



DIME
dinámica del mercado
inmobiliario

**OCTUBRE
MAZATLÁN**

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de **SOFTEC®**, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 **SOFTEC®**, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1,

Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210 Ciudad de México

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 34, No. 4015, Octubre 2023, es una publicación mensual editada por **SOFTEC, S.C.**, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018
Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME	4
Ciudades DIME.....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos.....	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada.....	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?.....	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios.....	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio.....	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto.....	22
Principales desarrolladores	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento.....	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos.....	33
Proyectos detenidos	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos.....	36
Glosario	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la compresión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
1. ACAPULCO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
2. CUERNAVACA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
3. CULIACÁN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
4. HERMOSILLO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
5. IXTAPA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
6. LA PAZ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
7. LOS CABOS	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
8. MAZATLÁN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
9. MEXICALI	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
10. PUEBLA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
12. QUERÉTARO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
13. TIJUANA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
14. TOLUCA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
15. VALLARTA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
16. AGUASCALIENTES	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
19. Irapuato	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
31. CIUDAD JUÁREZ	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
32. CHIHUAHUA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
33. HUATULCO	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
34. MÉRIDA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
35. MONTERREY	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
36. REYNOSA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
37. SALTILLO	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
38. SAN CARLOS	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
39. TORREÓN	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
40. VILLAHERMOSA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023					•	•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
2. CENTRO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
4. SUR	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
5. ORIENTE	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
6. GENERAL	✓			•	✓		•	✓		•	✓	

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

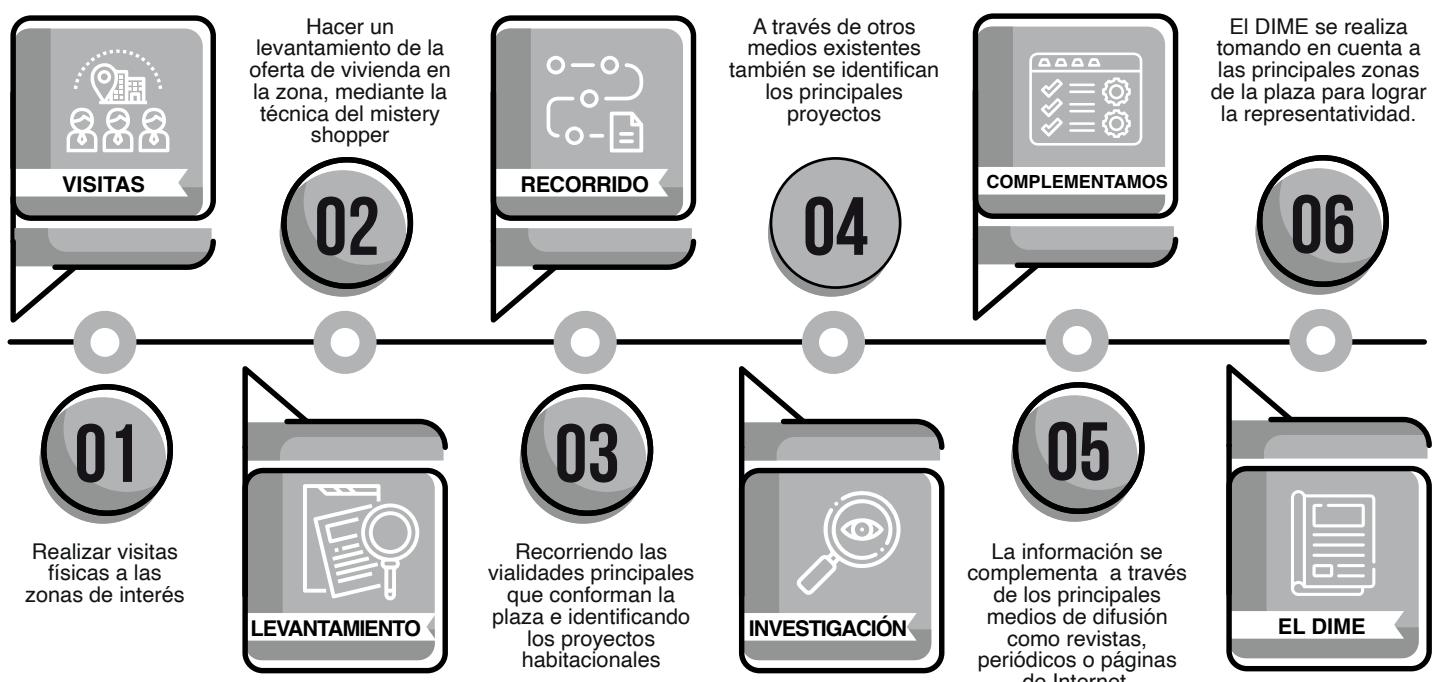
El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaría de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Mín.	Mínima	Hasta 60	menos de \$190,000
S	Social	60 - 160	\$ 190,001 - \$500, 000
E	Económica	160 - 300	\$ 500,001 - \$ 950,000
M	Media	300 - 750	\$ 950,001 a \$ 2,400,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,400,001 a \$ 5,300,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,650	más de \$ 5,300,000
		UMA Diario	\$103.74
		UMA Mensual	\$3,153.70

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

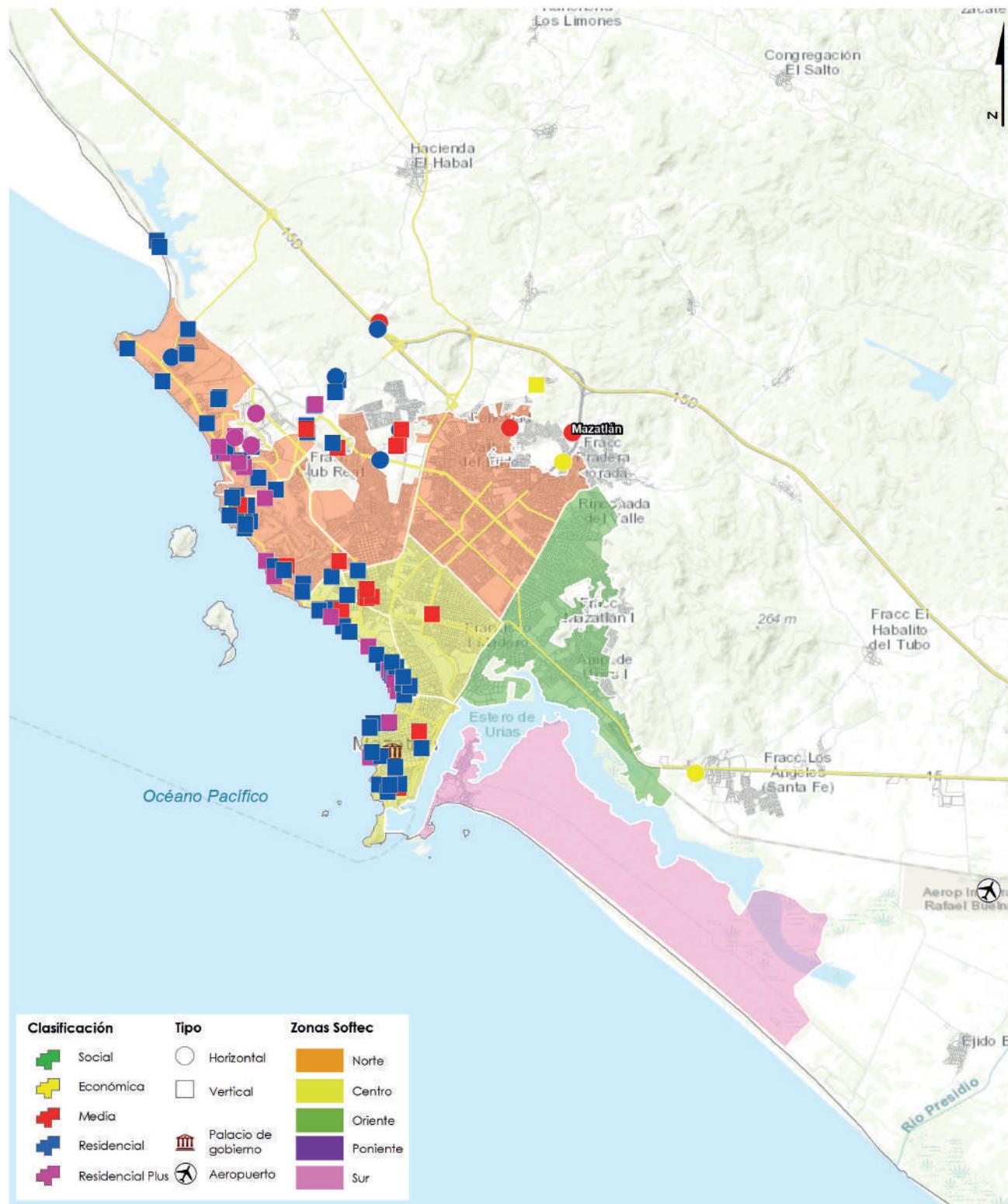
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m2	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m2	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m2	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m2	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

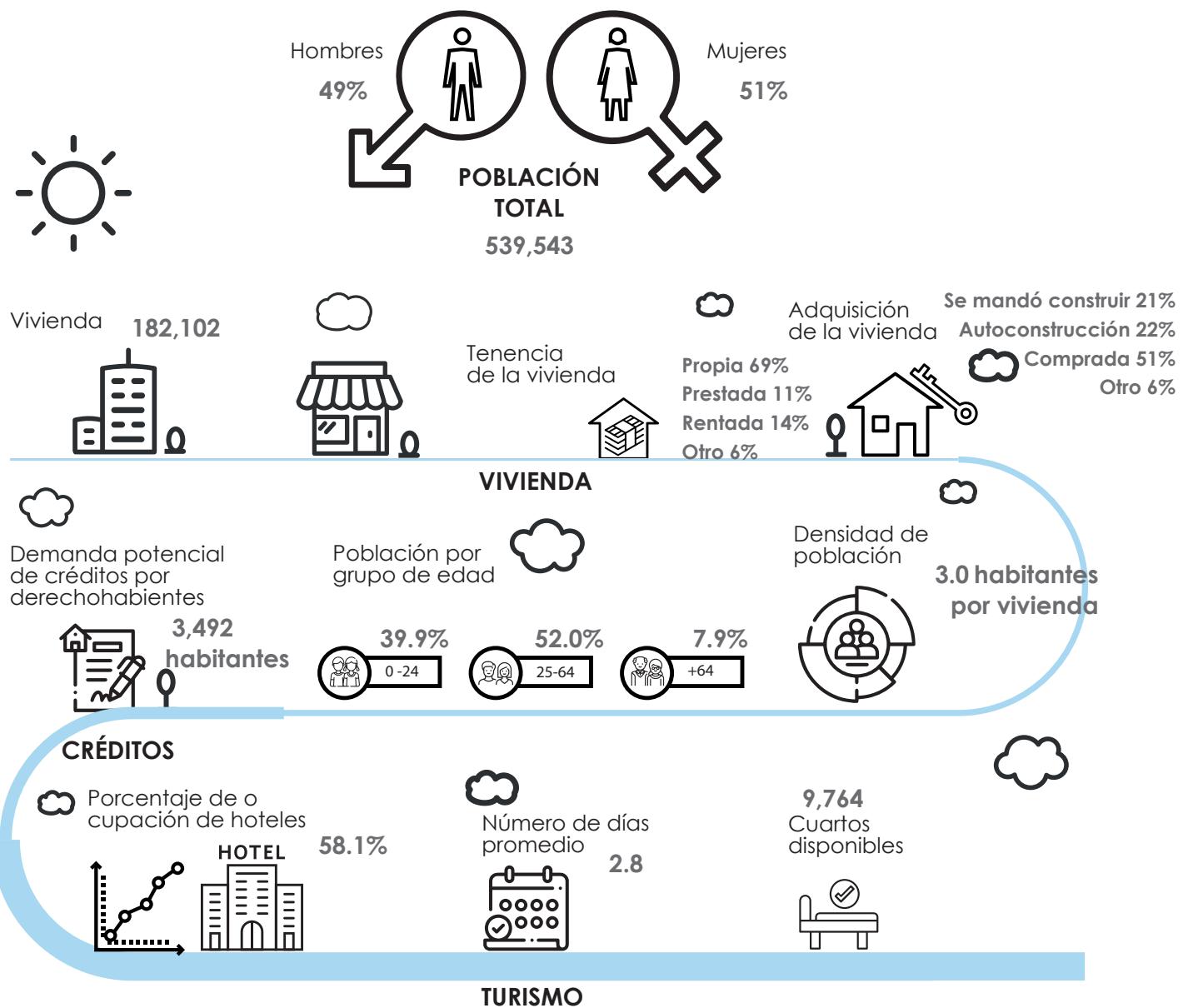
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán



Fuente: Elaboración propia, Softec 2023.

Datos demográficos y turísticos



Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$280,153	>	7.0%	Residencial Plus	37,768	12,747
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	13.8%	Residencial	74,457	25,130
C	16	26	\$68,961	\$112,061	18.0%	Medio	97,118	32,778
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	18.1%	Económico	97,657	32,960
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	18.9%	Social	101,974	34,417
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	24.2%	Social / Mínima	130,569	44,069
Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec						TOTAL	539,543	182,102
Población 2021: Datos CONAPO								

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 3Q23 - 4Q23

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	3Q23	4Q23	Variación
Proyectos	128	128	0.0%
Unidades	8,675	9,079	4.7%
Inventario	4,070	4,566	12.2%
Vendidas	4,605	4,513	-2.0%
Absorción promedio	1.5	1.4	-6.0%
Proyectos nuevos	25	18	-28.0%
Absorción total	196.3	184.6	-6.0%
Meses de venta	22.0	21.7	-1.2%
Meses de inventario	38.8	43.6	12.5%
Éxito comercial	3.7%	3.2%	-11.8%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	3Q23	4Q23	Variación
Nuevos Horizontales	0	2	#DIV/0!
Nuevos Verticales	25	16	-36.0%
Total general	25	18	-28.0%

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	3Q23	4Q23	Variación
Horizontal	13	14	7.7%
Vertical	115	114	-0.9%
Total general	128	128	0.0%

Proyectos vendidos ¹	3Q23	4Q23	Variación
Vendidos Horizontales	3	1	-66.7%
Vendidos Verticales	7	17	142.9%
Total general	10	18	80.0%

Nota: Se obtiene "#DIV/0! cuando no existe dato en el actual trimestre o dato comparativo para calcular la variación.

Precio promedio

Precio	3Q23	4Q23	Variación
E	\$708,333	\$873,667	23.3%
M	\$2,255,402	\$2,214,624	-1.8%
R	\$3,817,873	\$3,892,490	2.0%
RP	\$8,687,720	\$8,311,100	-4.3%
Total general	\$4,101,657	\$4,245,173	3.5%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	3Q23	4Q23	Variación
E	24.1	21.9	-9.3%
M	32.7	23.6	-27.7%
R	103.6	109.2	5.4%
RP	35.9	29.9	-16.7%
Total general	196.3	184.6	-6.0%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	3Q23	4Q23	Variación
E	\$16,343	\$16,855	3.1%
M	\$31,697	\$30,108	-5.0%
R	\$43,030	\$44,776	4.1%
RP	\$60,204	\$63,136	4.9%
Total general	\$42,298	\$44,498	5.2%

Absorción promedio

Absorción	3Q23	4Q23	Variación
E	8.0	7.3	-9.3%
M	1.1	1.0	-5.8%
R	1.4	1.3	-1.1%
RP	1.9	1.4	-24.6%
Total general	1.5	1.4	-6.0%

Área promedio

Área	3Q23	4Q23	Variación
E	43 m2	50 m2	17.3%
M	76 m2	76 m2	-0.4%
R	93 m2	92 m2	-1.3%
RP	154 m2	137 m2	-11.0%
Total general	97 m2	95 m2	-1.6%

Éxito comercial

Éxito Comercial	3Q23	4Q23	Variación
E	3.2%	2.8%	-10.9%
M	4.1%	3.3%	-17.9%
R	3.9%	3.6%	-8.5%
RP	2.1%	1.8%	-13.5%
Total general	3.7%	3.2%	-11.8%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	2	4	5	3	14
Unidades en el mercado	975	725	404	49	2,153
Inventario en el mercado	278	503	122	38	941
Ventas totales en promedio al mes	17	5	13	1	37
Unidades promedio por proyecto	488	181	81	16	154
Inventario promedio por proyecto	139	126	24	13	67
Absorción mensual mínima	5.3	0.1	0.9	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	8.7	1.4	2.7	0.4	2.7
Absorción mensual máxima	12.1	2.3	5.0	1.1	12.1
Meses de venta promedio	41	38	23	9	27
Meses de inventario promedio	24	262	8	8	96
Éxito comercial promedio	1.8%	0.7%	3.4%	1.8%	2.1%
Área habitable mínima	42 m2	76 m2	128 m2	199 m2	42 m2
Área habitable promedio	56 m2	88 m2	165 m2	211 m2	137 m2
Área habitable máxima	69 m2	99 m2	280 m2	221 m2	280 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	56 m2	88 m2	137 m2	212 m2	132 m2
Desv Est	19 m2	11 m2	64 m2	11 m2	68 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	\$705	\$1,110	\$2,698	\$6,499	\$705
Precio promedio	\$1,032	\$1,915	\$3,769	\$10,468	\$4,284
Precio máximo	\$1,358	\$2,450	\$5,251	\$13,940	\$13,940
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$1,032	\$2,050	\$3,860	\$10,965	\$2,732
Desv Est	\$462	\$572	\$1,073	\$3,746	\$3,858
Precio por m2 mínimo	\$16,686	\$14,605	\$18,754	\$29,405	\$14,605
Precio por m2 promedio	\$18,128	\$21,514	\$23,541	\$50,057	\$27,871
Precio por m2 máximo	\$19,571	\$25,542	\$29,235	\$65,662	\$65,662
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$18,128	\$22,954	\$21,613	\$55,102	\$23,008
Desv Est	\$2,039	\$4,909	\$4,876	\$18,647	\$14,647
Meses totales de venta promedio por proyecto	57	137	29	56	49

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

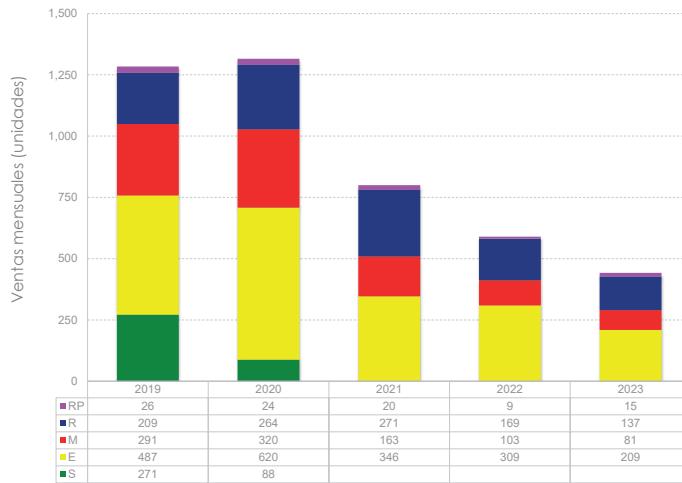
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	19	76	18	114
Unidades en el mercado	90	766	4,010	2,060	6,926
Inventario en el mercado	3	338	2,078	1,206	3,625
Ventas totales en promedio al mes	4	18	96	29	147
Unidades promedio por proyecto	90	40	53	114	61
Inventario promedio por proyecto	3	18	27	67	32
Absorción mensual mínima	4.4	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	4.4	1.0	1.3	1.6	1.3
Absorción mensual máxima	4.4	3.9	5.8	4.6	5.8
Meses de venta promedio	20	19	21	24	21
Meses de inventario promedio	1	24	41	41	38
Éxito comercial promedio	4.9%	3.9%	3.6%	1.9%	3.4%
Área habitable mínima	39 m2	41 m2	45 m2	81 m2	39 m2
Área habitable promedio	39 m2	74 m2	87 m2	124 m2	90 m2
Área habitable máxima	39 m2	107 m2	175 m2	256 m2	256 m2
Moda	#N/D	61 m2	86 m2	#N/D	86 m2
Mediana	39 m2	78 m2	83 m2	113 m2	84 m2
Desv Est	#DIV/0!	17 m2	22 m2	47 m2	31 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	\$558	\$1,690	\$2,200	\$5,660	\$558
Precio promedio	\$558	\$2,278	\$3,901	\$7,952	\$4,240
Precio máximo	\$558	\$4,451	\$8,506	\$14,414	\$14,414
Moda	#N/D	\$2,290	\$3,690	#N/D	\$3,690
Mediana	\$558	\$2,050	\$3,698	\$6,855	\$3,698
Desv Est	#DIV/0!	\$665	\$1,167	\$2,882	\$2,294
Precio por m2 mínimo	\$14,308	\$20,928	\$21,777	\$46,255	\$14,308
Precio por m2 promedio	\$14,308	\$31,918	\$46,173	\$65,315	\$46,540
Precio por m2 máximo	\$14,308	\$49,783	\$86,074	\$92,857	\$92,857
Moda	#N/D	#N/D	\$42,907	#N/D	\$42,907
Mediana	\$14,308	\$30,367	\$43,637	\$64,426	\$44,699
Desv Est	#DIV/0!	\$8,676	\$13,334	\$12,011	\$15,909
Meses totales de venta promedio por proyecto	20	26	28	54	30

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D #DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

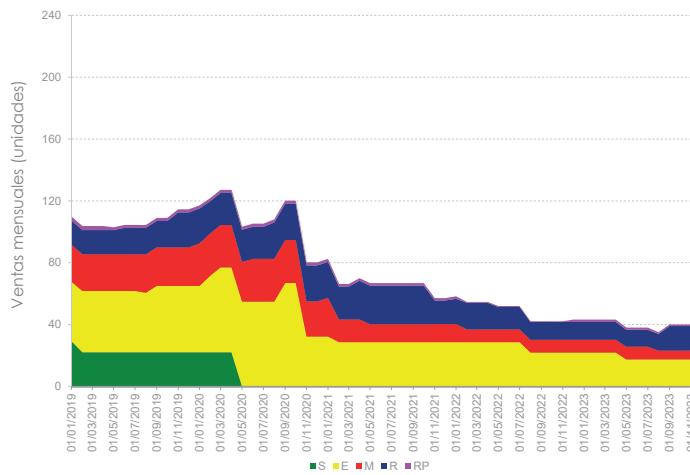
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Horizontal



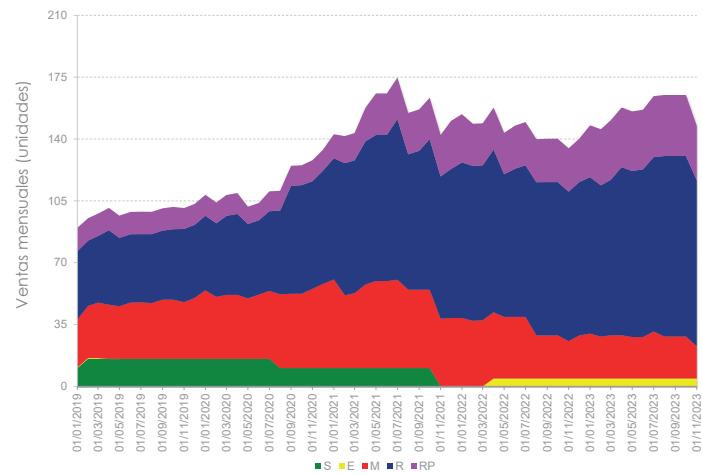
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Horizontal



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Vertical



De 2019 al 2022 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal había mostrado un decremento del -54.06%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 47.5%. En dicho periodo para la vivienda horizontal la mayor variación de ventas se registró en el segmento Residencial Plus con un decremento de -67.04%. Por otra parte, la vivienda vertical registró un incremento considerable en el segmento Económico. En lo que va del 2023 se han registrado 2,163 unidades vendidas, el 20.44% corresponde a la vivienda horizontal y el 79.56% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



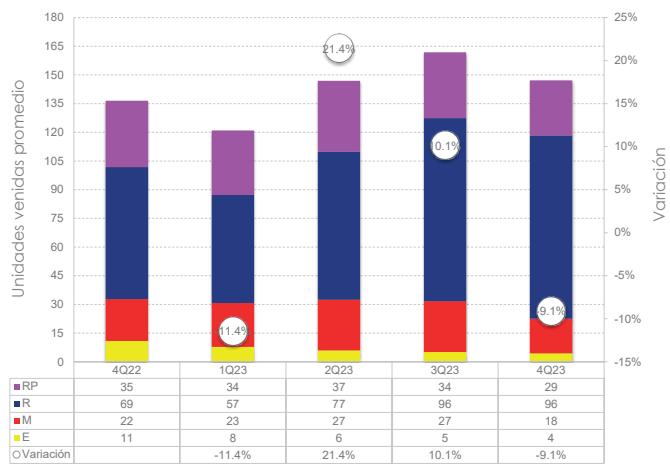
El número de proyectos en la plaza aumentó 29.3% en el último año, en donde el segmento Residencial Plus mostró la mayor variación con un aumento importante. En el último trimestre se registraron un total de 128 proyectos. La oferta de vivienda de tipo horizontal participa con un 10.9% del total, mientras que el mercado de vivienda vertical reúne el 89.1%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 9,079, lo que significa un aumento de 11.2% en el último año. El 23.7% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 76.3% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

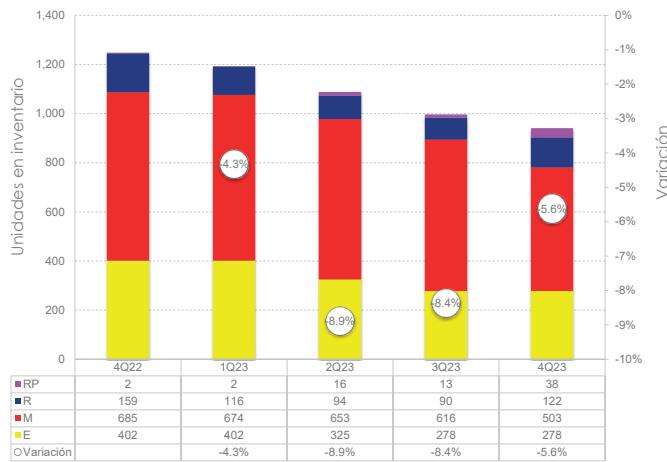
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



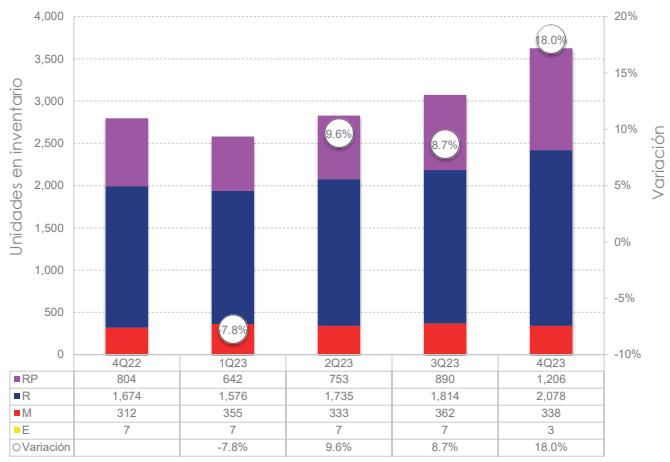
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



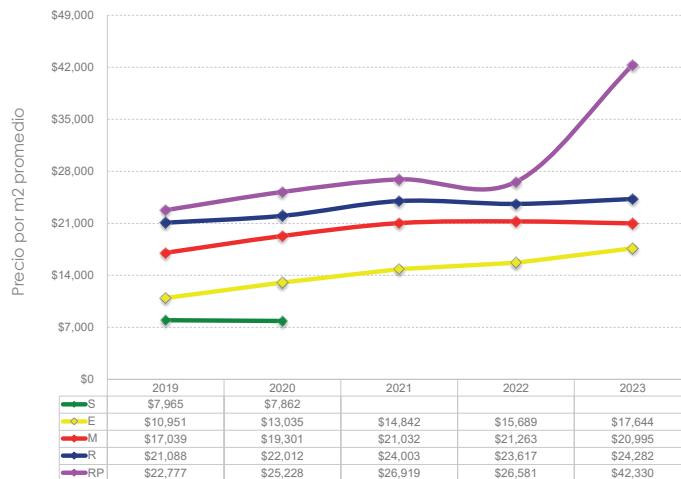
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 1.7%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual aumentó considerablemente; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Económico con un incremento de 59.3% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 4,566, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo horizontal, concentrando el 20.6% del total.

Evolución de los precios

Evolución del precio por m² de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m² de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m² ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m² ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Residencial Plus, el cual ha evolucionado en un 59.25% en el periodo 2022-2023. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Residencial ha registrado la mayor variación en cuanto al precio por m² con un incremento de 4.3%. Mientras que los precios ajustados a la inflación para la vivienda horizontal, el segmento Residencial Plus registra la mayor variación con un incremento de 50.2%, en cuanto a la vivienda vertical el mayor incremento se registró en el segmento Medio con una variación de 21%.

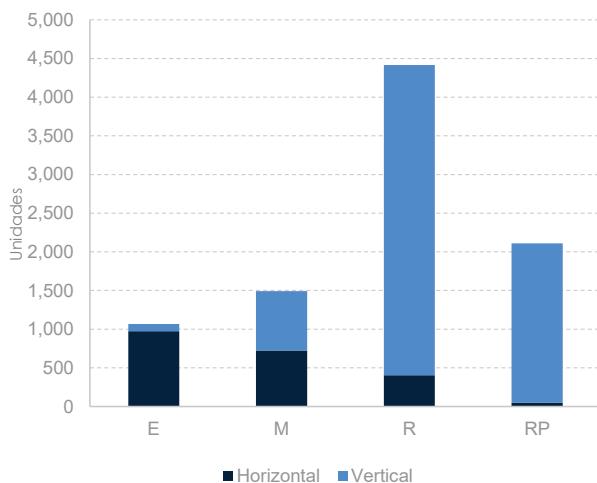
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 128 proyectos de vivienda, que aportan 9,079 unidades, distribuyendo 23.7% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 76.3% para vivienda vertical.

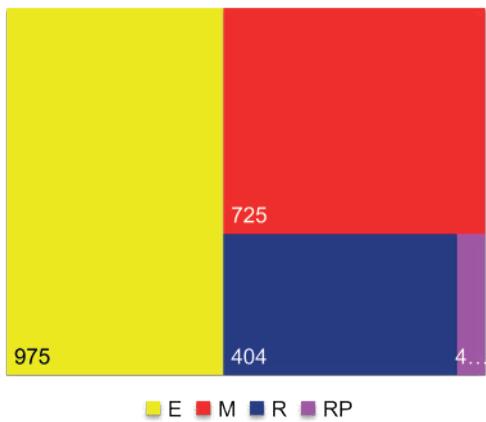
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Económico insertó el mayor número de unidades, con una participación del 45.3%, mientras que, para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial con 57.9%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

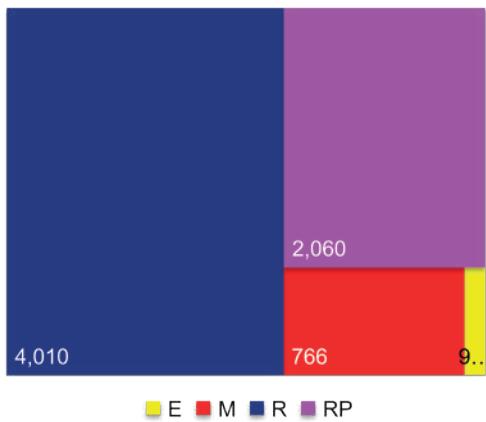
Unidades totales por segmento al corte del 4Q23



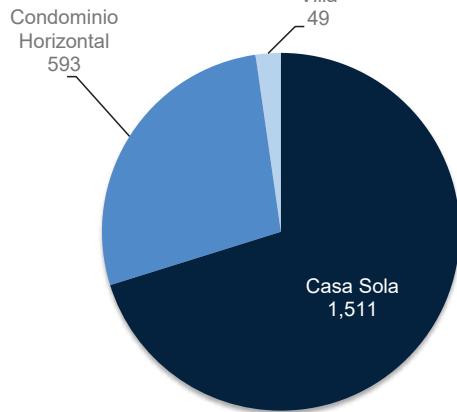
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



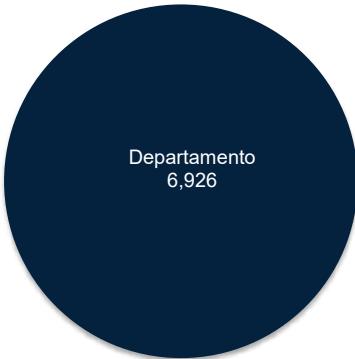
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical



Unidades en proceso en Vivienda Horizontal Villa

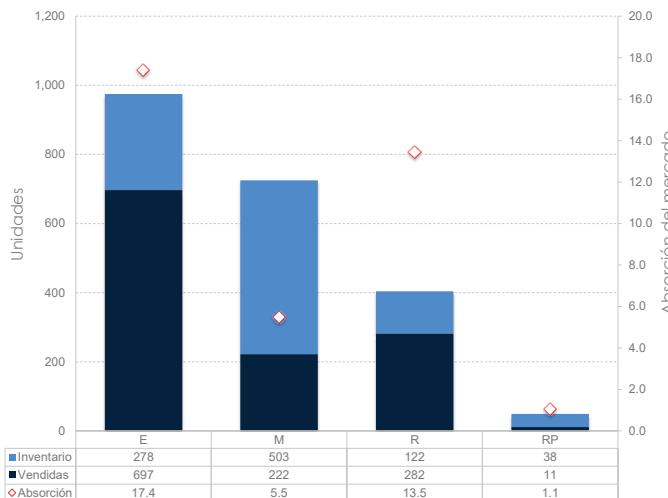


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

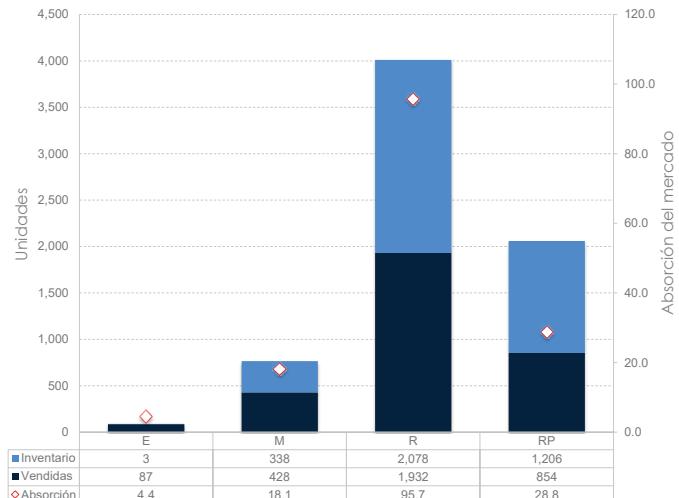


Desempeño del mercado por segmento

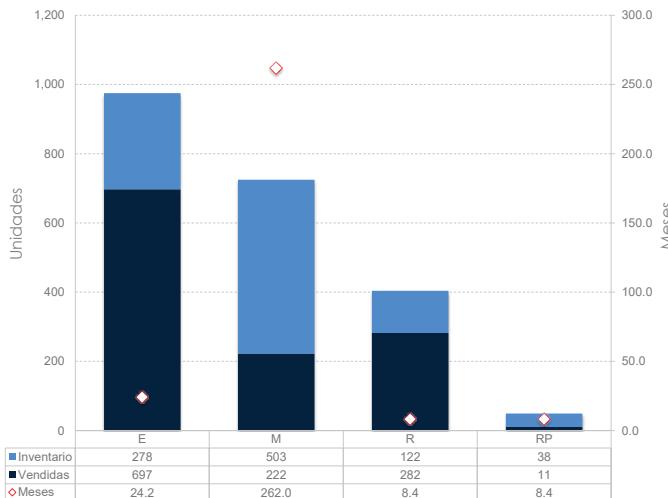
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



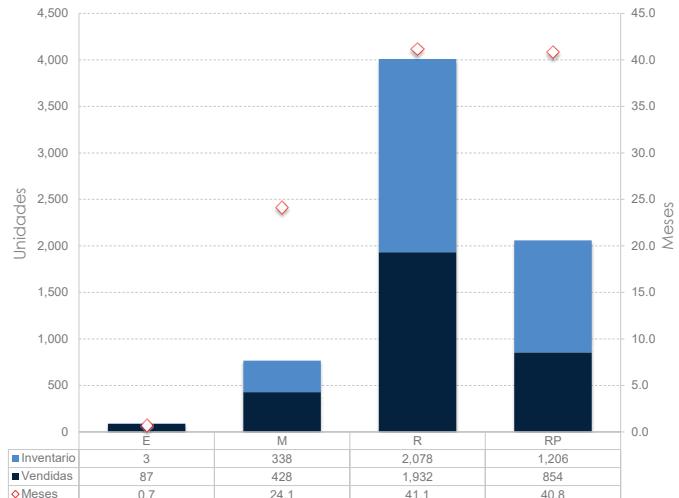
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



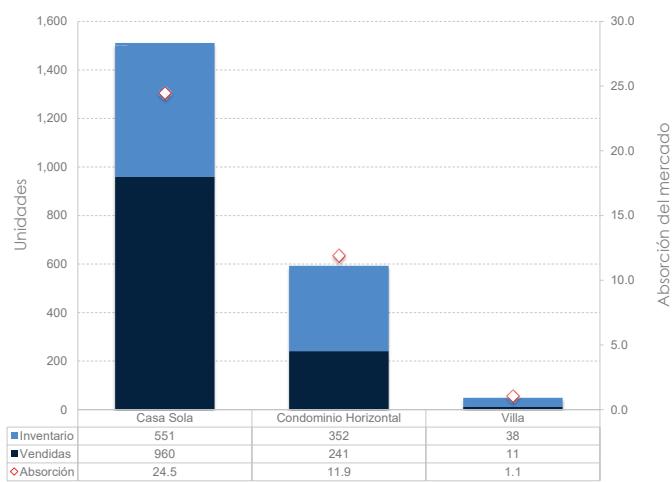
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



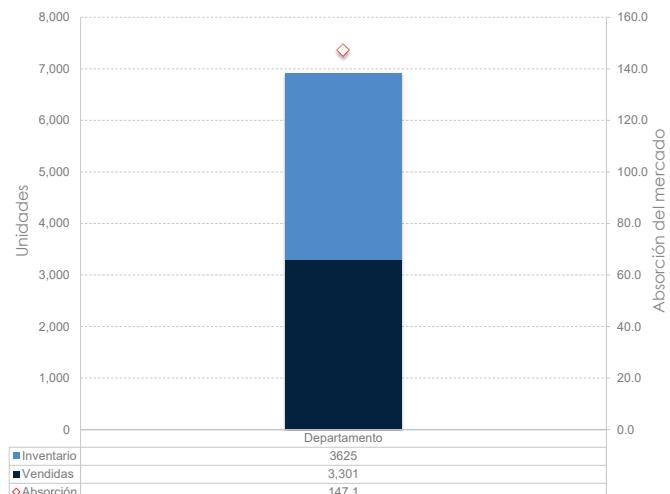
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 43.71% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 52.34%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

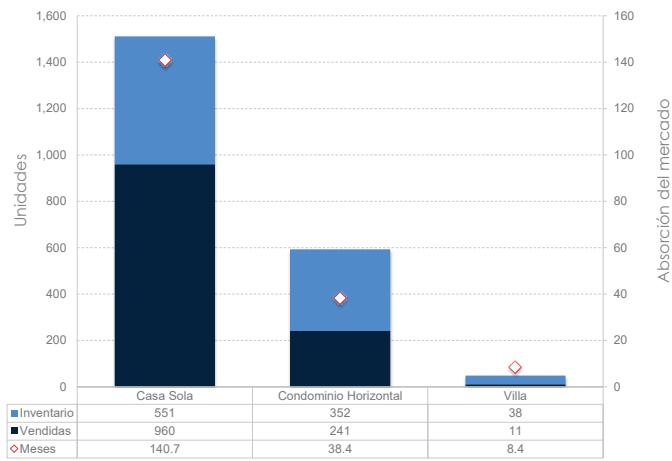
Ventas totales de Vivienda Horizontal



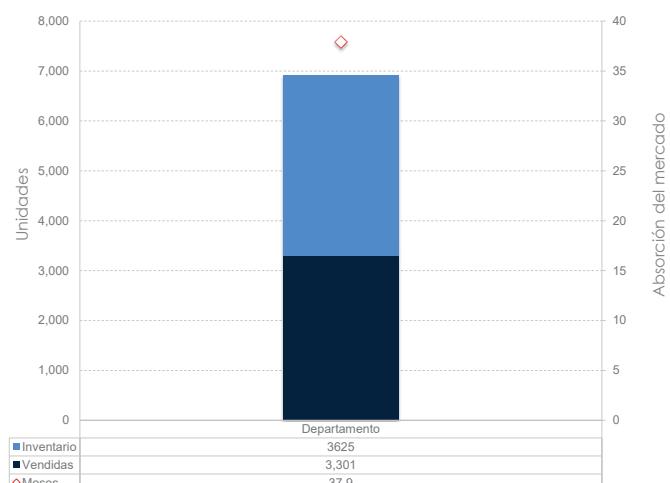
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



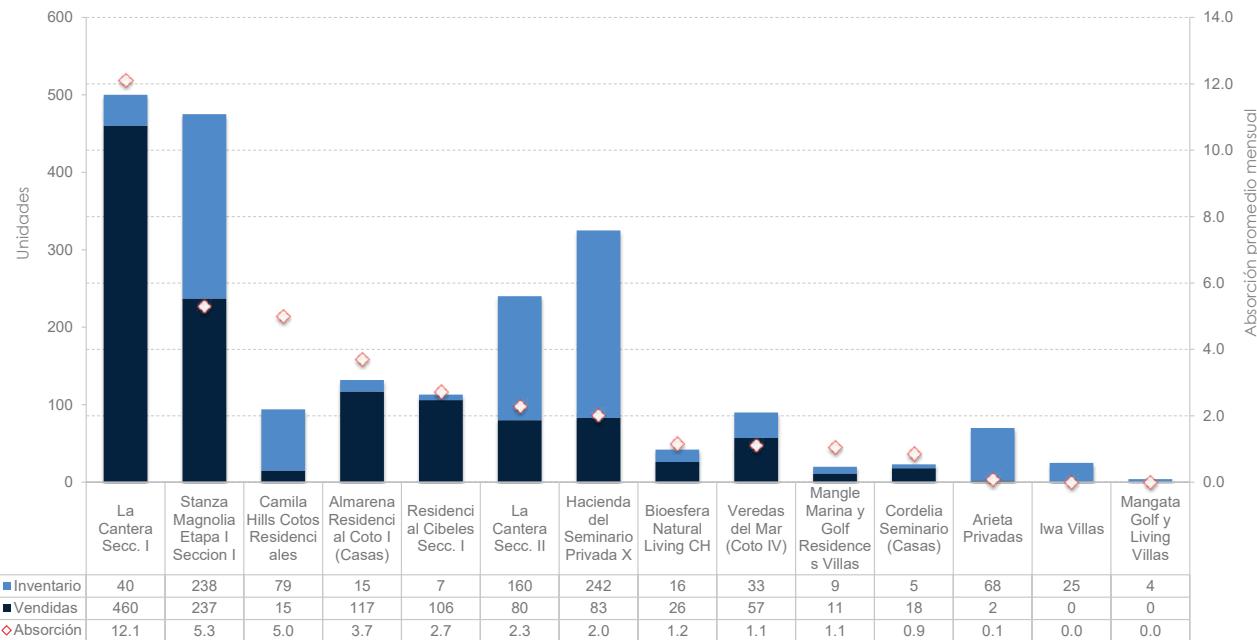
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



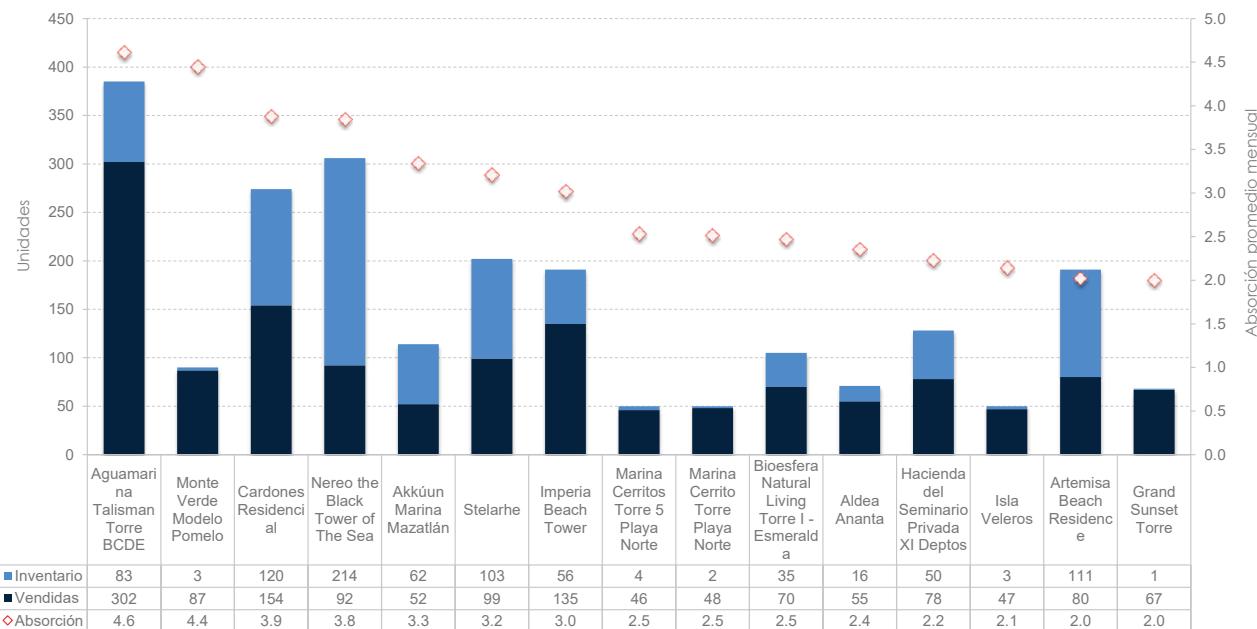
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 24.5 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 141 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 147.1 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 38 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	1	3	0	4
Casa Sola	2	3	2	0	7
Villa	0	0	0	3	3
Total general	2	4	5	3	14

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	242	110	0	352
Casa Sola	278	261	12	0	551
Villa	0	0	0	38	38
Total general	278	503	122	38	941

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$2,450,000	\$4,072,422	\$0	\$3,666,817
Casa Sola	\$1,031,500	\$1,736,367	\$3,313,229	\$0	\$1,985,508
Villa	\$0	\$0	\$0	\$10,467,992	\$10,467,992
Total general	\$1,031,500	\$1,914,775	\$3,768,745	\$10,467,992	\$4,283,557

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$25,542	\$22,609	\$0	\$23,342
Casa Sola	\$18,128	\$20,171	\$24,939	\$0	\$20,950
Villa	\$0	\$0	\$0	\$50,057	\$50,057
Total general	\$18,128	\$21,514	\$23,541	\$50,057	\$27,871

Para el mercado de vivienda horizontal, el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, mientras que el segmento que reúne el mayor número de viviendas disponibles es el Medio con 503 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola con precios unitarios promedio de \$1,985,508 y con un valor por m2 promedio de \$20,950.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	2.0	3.3	0.0	3.0
Casa Sola	8.7	1.2	1.8	0.0	3.5
Villa	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4
Total general	8.7	1.4	2.7	0.4	2.7

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	120.0	11.2	0.0	38.4
Casa Sola	24.2	309.3	4.2	0.0	140.7
Villa	0.0	0.0	0.0	8.4	8.4
Total general	24.2	262.0	8.4	8.4	95.6

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	2	2
21 a 50	0	0	2	1	3
51 a 100	0	2	1	0	3
101 a 200	0	0	2	0	2
201 a 500	2	2	0	0	4
Total general	2	4	5	3	14

Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	13	13
21 a 50	0	0	21	25	46
51 a 100	0	101	79	0	180
101 a 200	0	0	22	0	22
201 a 500	278	402	0	0	680
Total general	278	503	122	38	941

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 3.5 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Económico con 8.7 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 201 a 500 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	19	76	18	114
Total general	1	19	76	18	114

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	3	338	2,078	1,206	3,625
Total general	3	338	2,078	1,206	3,625

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$558,000	\$2,277,750	\$3,900,632	\$7,951,618	\$4,240,459
Total general	\$558,000	\$2,277,750	\$3,900,632	\$7,951,618	\$4,240,459

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$14,308	\$31,918	\$46,173	\$65,315	\$46,540
Total general	\$14,308	\$31,918	\$46,173	\$65,315	\$46,540

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos se encuentran en el segmento Residencial, también contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 2,078 unidades en inventario. En la vivienda vertical se ofrece principalmente la tipología Departamento, que registran precios unitarios promedio de \$4,240,459 y un valor por m2 de \$46,540 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	4.4	1.0	1.3	1.6	1.3
Total general	4.4	1.0	1.3	1.6	1.3

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	24	41	41	38
Total general	1	24	41	41	38

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	10	19	0	29
21 a 50	0	7	34	5	46
51 a 100	1	0	11	8	20
101 a 200	0	1	11	1	13
201 a 500	0	1	1	4	6
Total general	1	19	76	18	114

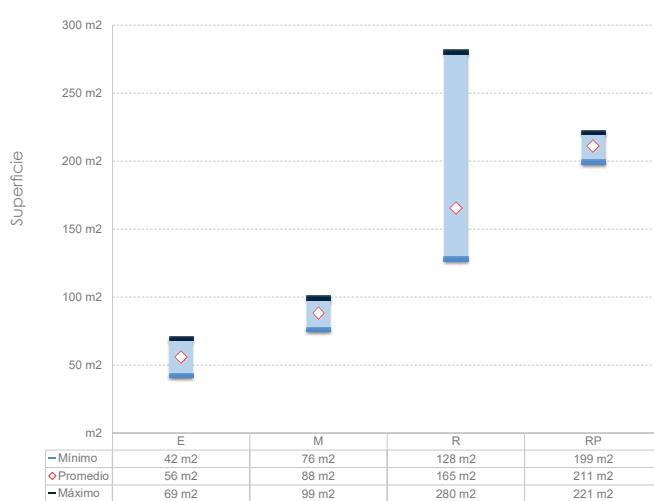
Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	52	110	0	162
21 a 50	0	116	519	123	758
51 a 100	3	0	200	288	491
101 a 200	0	50	1,044	105	1,199
201 a 500	0	120	205	690	1,015
Total general	3	338	2,078	1,206	3,625

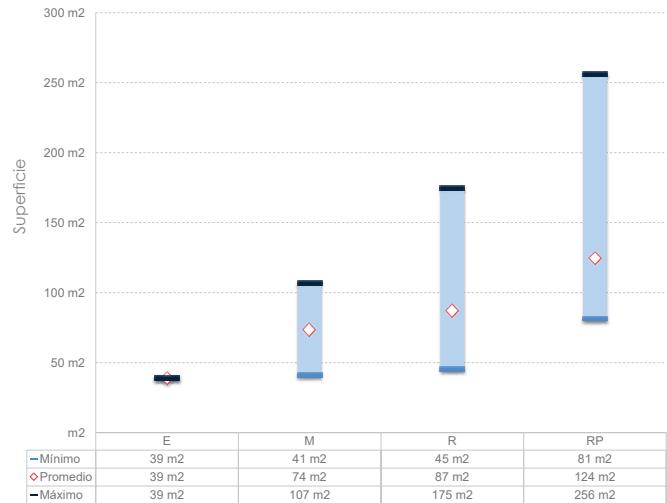
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, cuentan con 1.3 unidades desplazadas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Económico con 4.4 unidades vendidas en promedio al mes, en cuanto a los desarrolladores de este tipo de vivienda, en su mayoría han optado por producir complejos desde 21 a 50 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



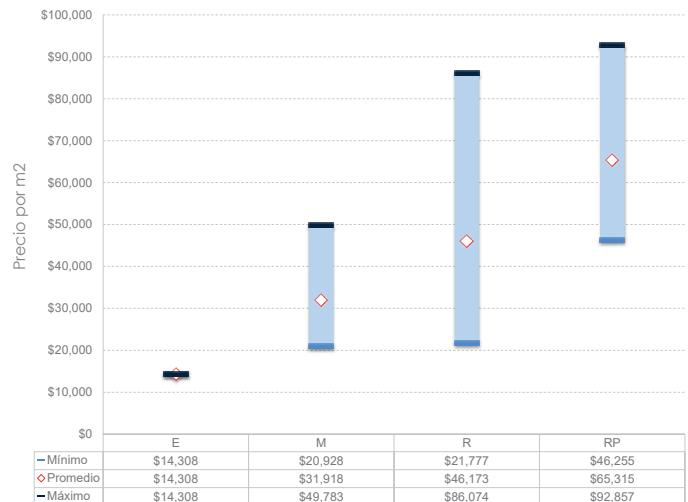
Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



Precio por m² ofrecido en Vivienda Horizontal

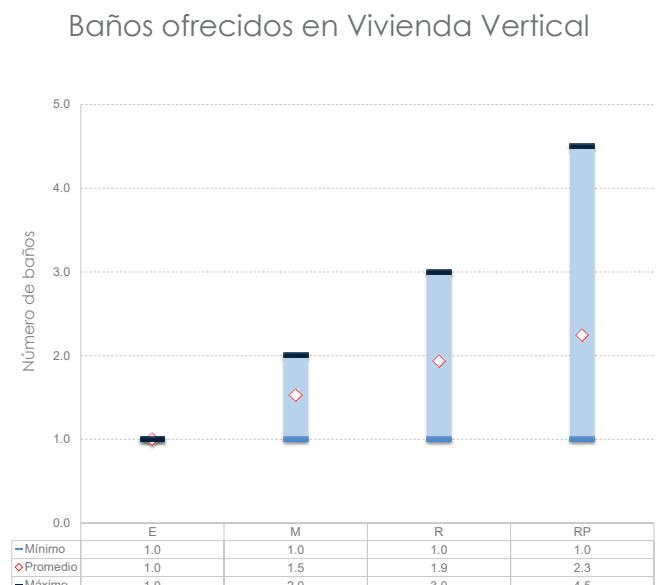
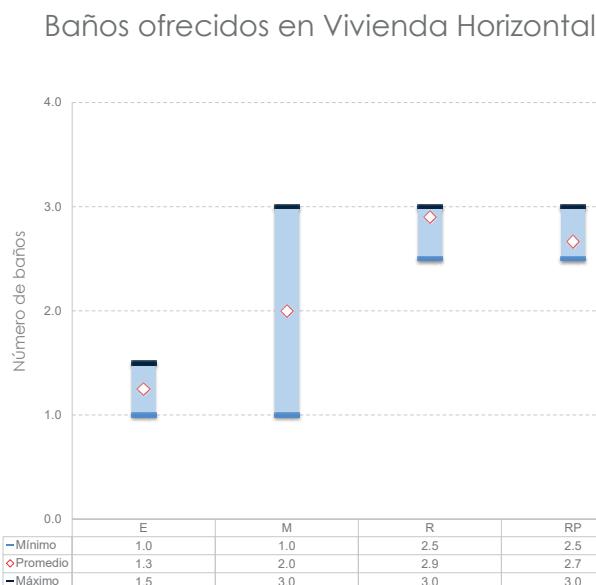
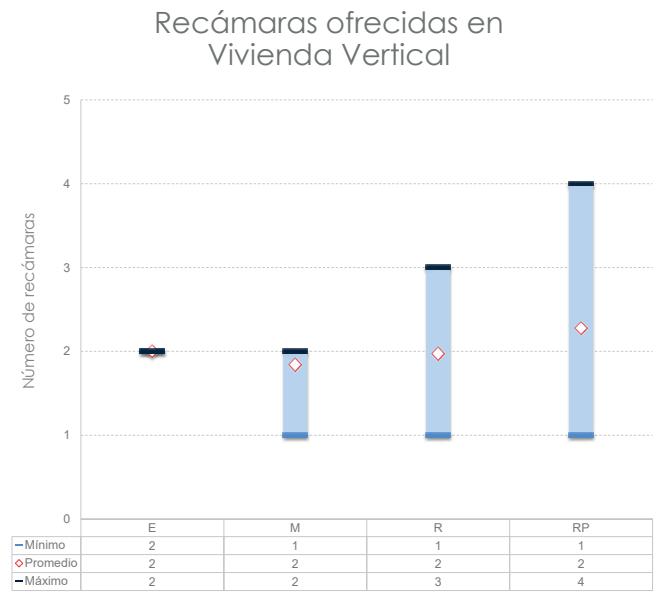
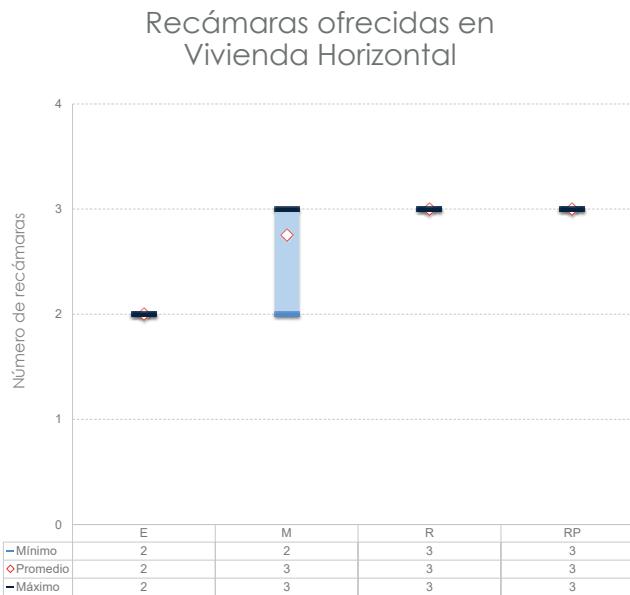


Precio por m² ofrecido en Vivienda Vertical



Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 42.25m² como mínimo, hasta 280m² como máximo y un promedio de 137m². El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 39m², un máximo de 256m² y un promedio de 90m². Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$14,605 a \$65,662 con un promedio de \$27,871. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$14,308 a \$92,857, con un promedio de \$46,540.

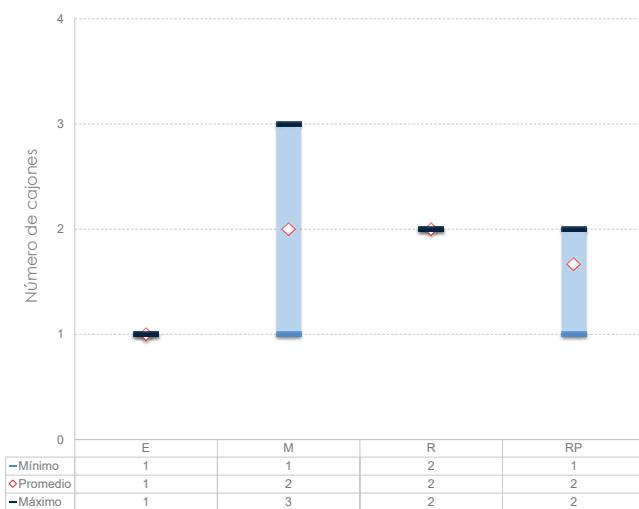
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento



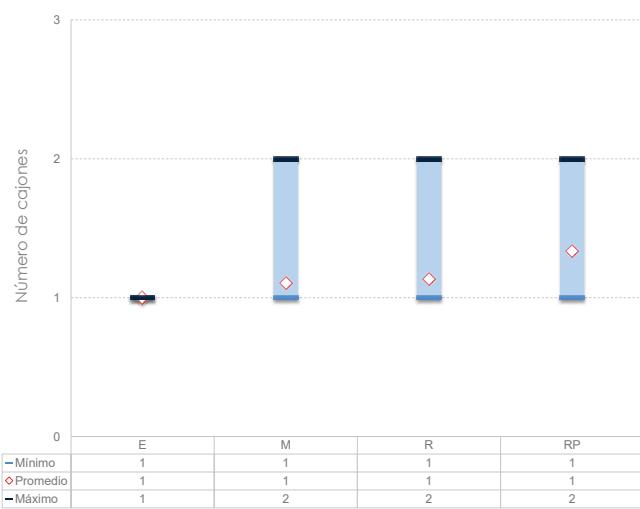
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 3, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas van de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 3 con un promedio de 2.4. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 4.5 con un promedio de 1.9.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

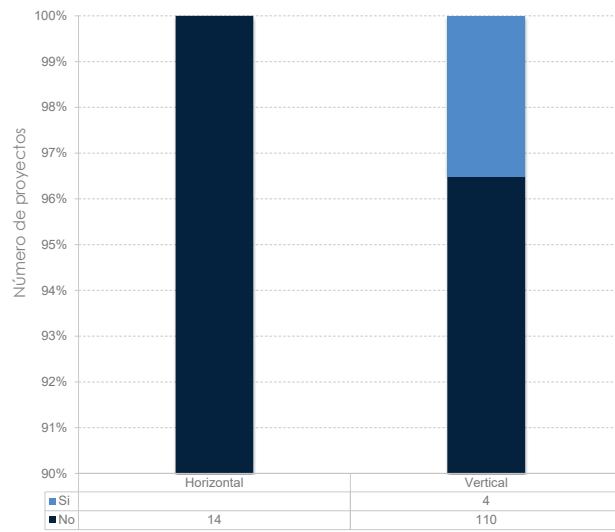
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



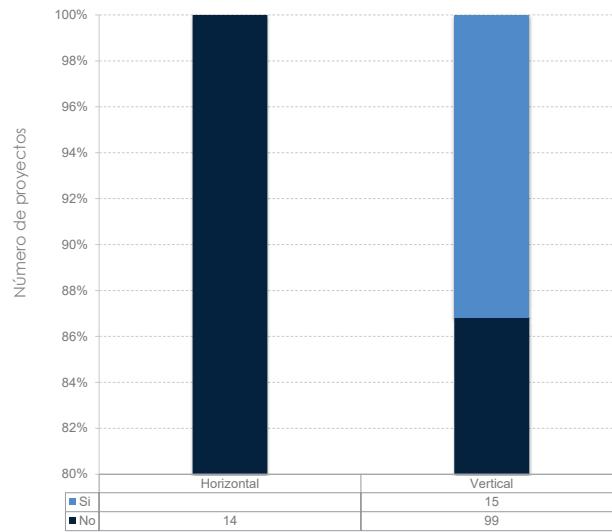
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



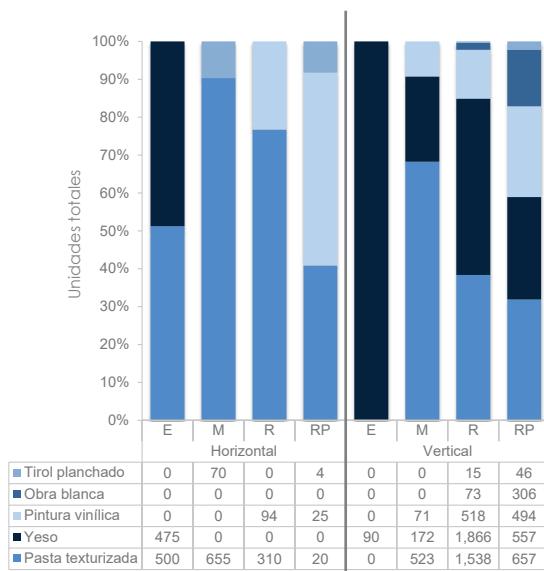
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



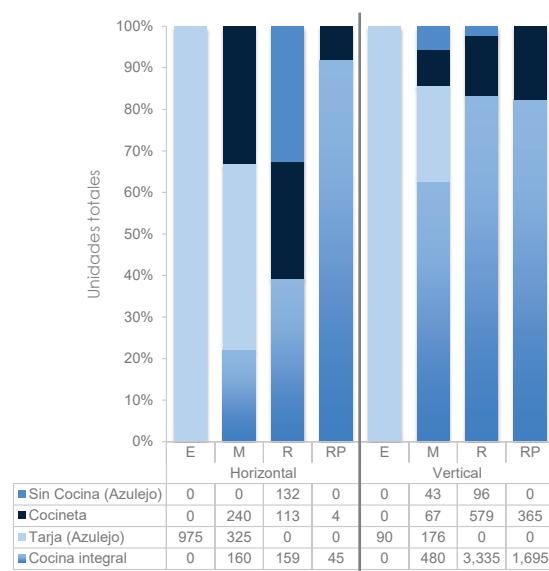
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen desde 1 hasta 2 cajones, con un promedio de 1. En ningún caso los desarrollos horizontales ofrecen bodega, mientras que en la vivienda vertical, el 3.51% si la ofrecen. En la vivienda horizontal no se ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 13.16% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

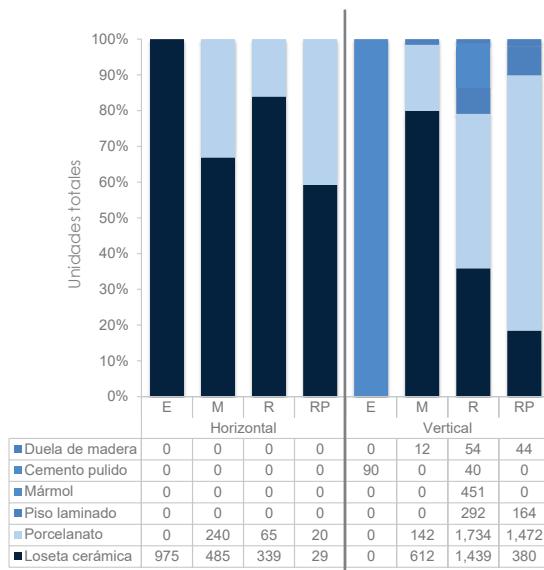
Pared por tipología de vivienda



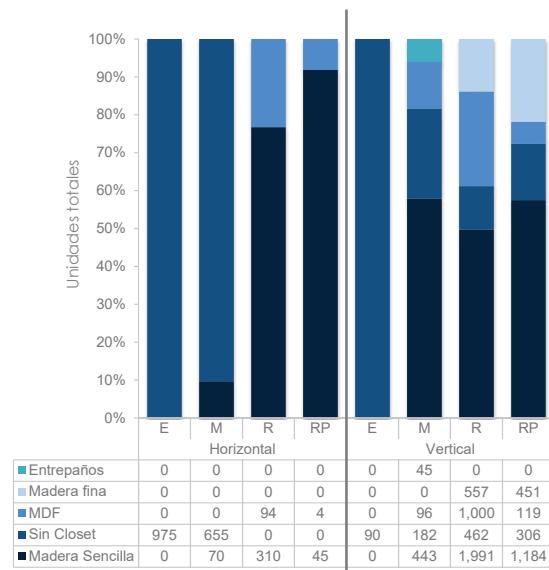
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda

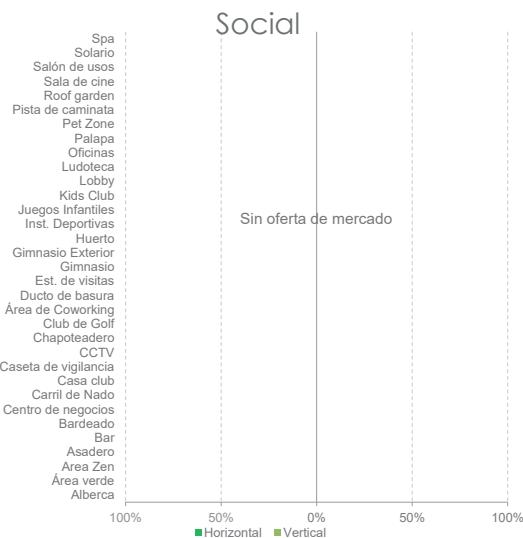


En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Tarja (Azulejo) y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera Sencilla.

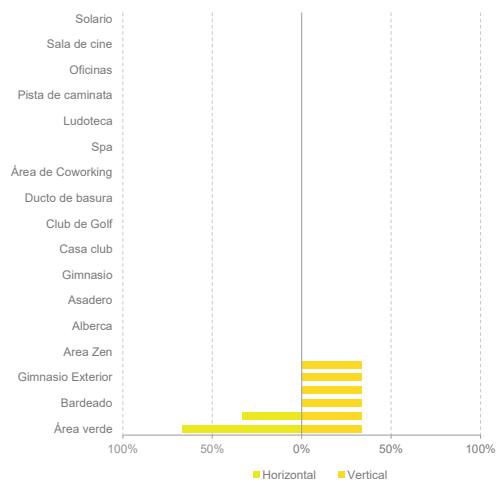
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

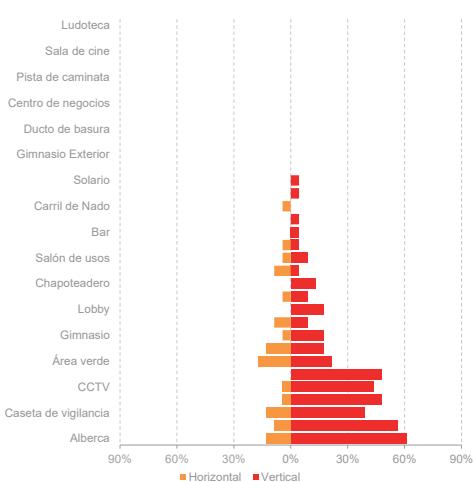
Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



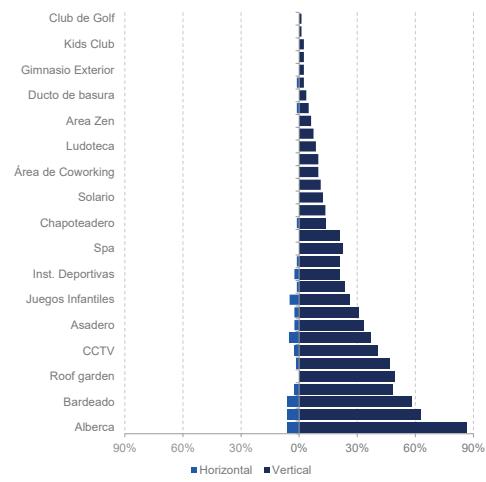
Económico



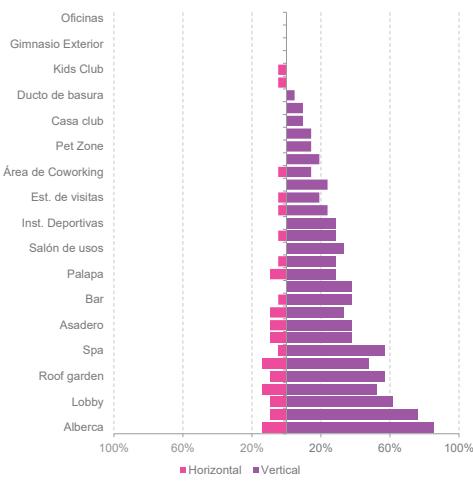
Medio



Residencial



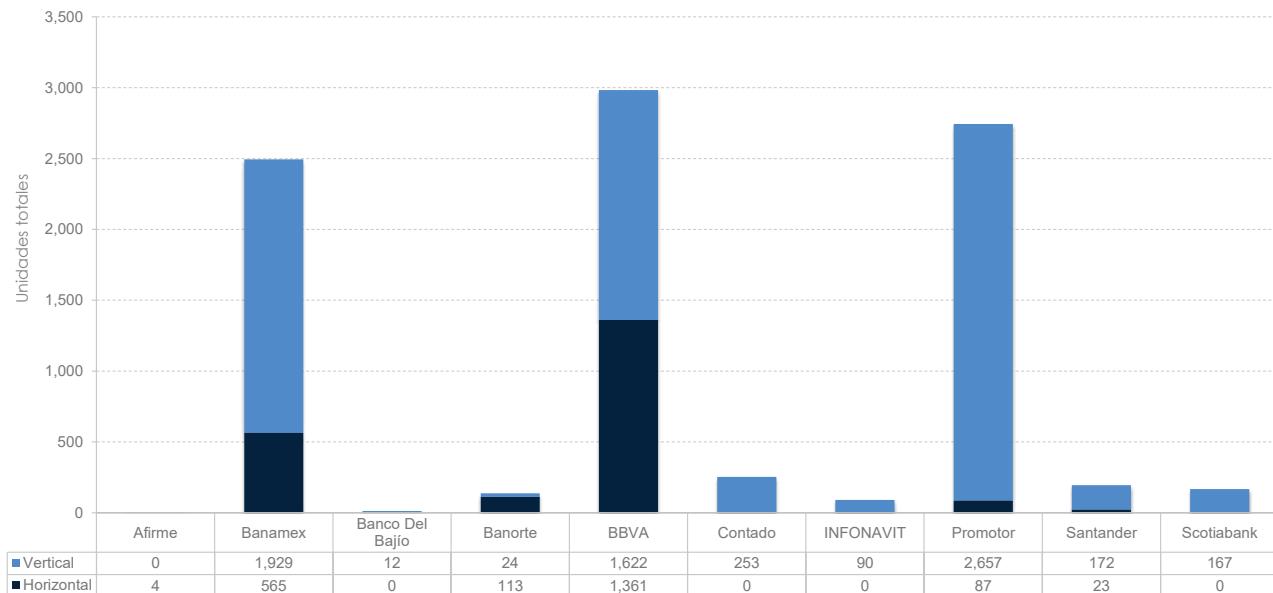
Residencial Plus



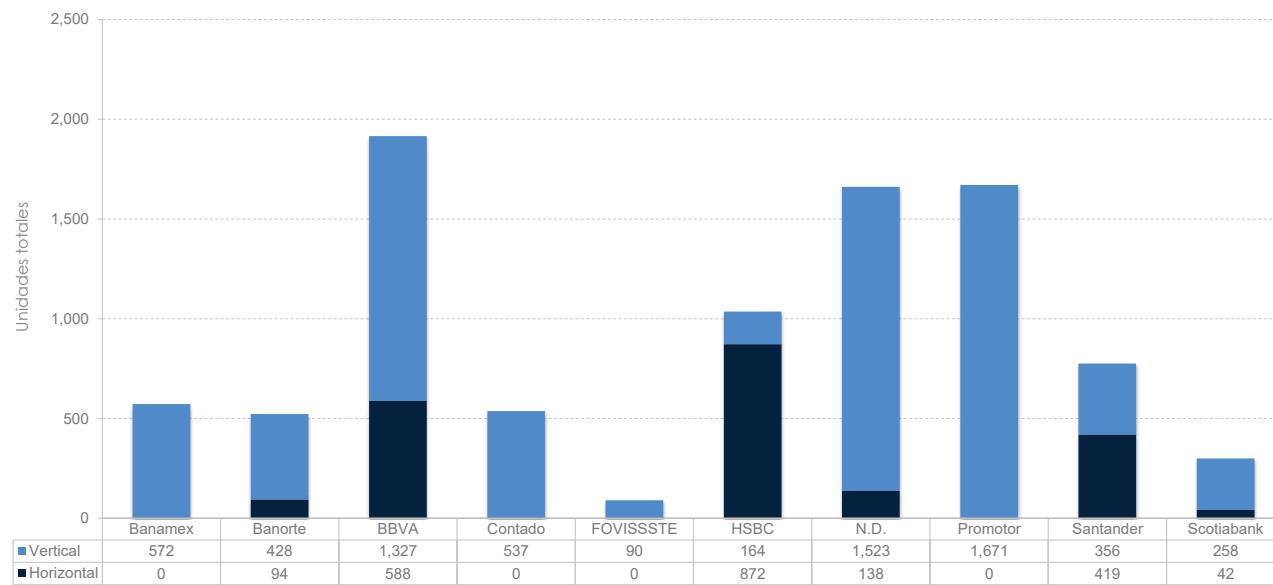
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación
por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación
por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención el Promotor ha tenido gran relevancia en la plaza.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME.

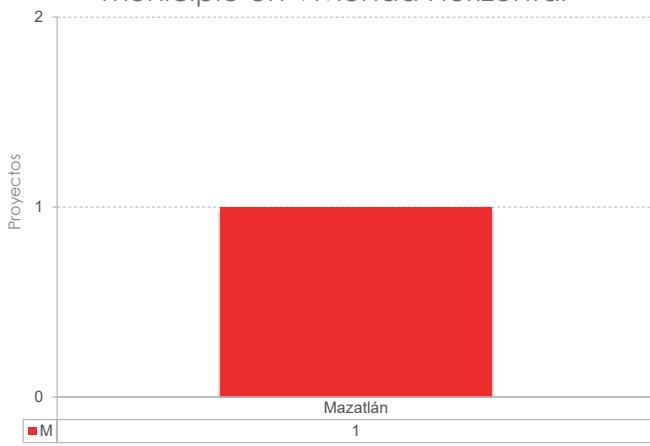
Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Detenidos en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	121	121
Unidades promedio por proyecto	121	121
Valor total de los proyectos ('000)	329,120	329,120
Valor promedio de los proyectos ('000)	329,120	329,120
Área habitable mínima	160 m ²	160 m ²
Área habitable promedio	160 m ²	160 m ²
Área habitable máxima	160 m ²	160 m ²
Precio mínimo	\$2,720,000	\$2,720,000
Precio promedio	\$2,720,000	\$2,720,000
Precio máximo	\$2,720,000	\$2,720,000
Precio por m ² mínimo	\$17,000	\$17,000
Precio por m ² promedio	\$17,000	\$17,000
Precio por m ² máximo	\$17,000	\$17,000

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Horizontal



Se encontró un proyecto con estatus de Detenido en la vivienda Horizontal, ubicado en el municipio de Mazatlán y corresponde al segmento Medio.

En esta actualización no se tiene registro de proyectos con estatus de Cancelado para la vivienda de tipo Horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

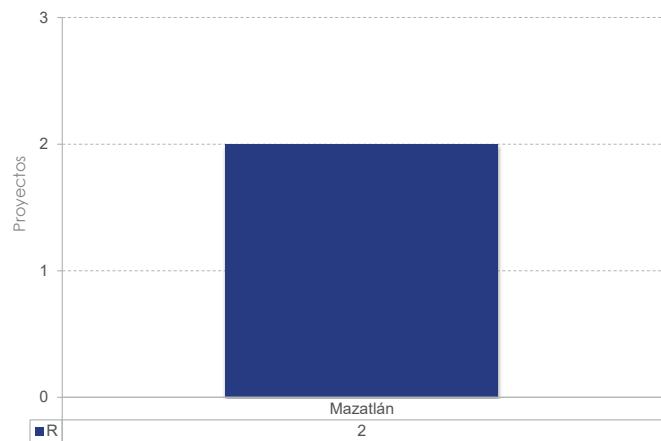
Los proyectos con estatus “Detenido” se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de “Cancelado”.

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	Total general
Número de proyectos	2	2
Unidades en el mercado	122	122
Unidades promedio por proyecto	61	61
Valor total de los proyectos ('000)	333,035	333,035
Valor promedio de los proyectos ('000)	166,517	166,517
Área habitable mínima	50 m2	50 m2
Área habitable promedio	67 m2	67 m2
Área habitable máxima	84 m2	84 m2
Precio mínimo	\$2,630,000	\$2,630,000
Precio promedio	\$2,864,125	\$2,864,125
Precio máximo	\$3,098,250	\$3,098,250
Precio por m2 mínimo	\$31,310	\$31,310
Precio por m2 promedio	\$46,452	\$46,452
Precio por m2 máximo	\$61,595	\$61,595

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



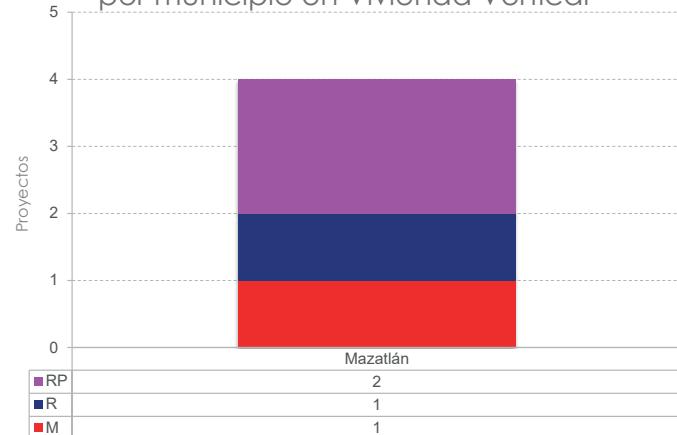
Se encontraron dos proyectos con estatus de Detenido en la vivienda Vertical, ubicados en el municipio de Mazatlán y corresponde al segmento Residencial.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

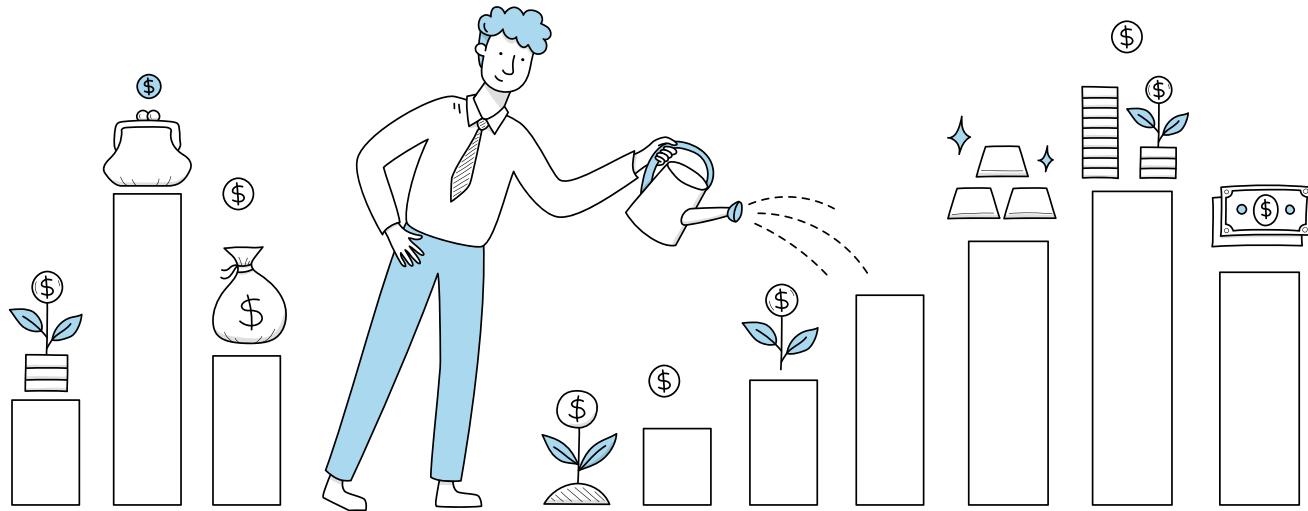
Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	1	2	4
Unidades en el mercado	4	22	159	185
Unidades promedio por proyecto	4	22	80	46
Valor total de los proyectos ('000)	7,000	65,604	857,400	930,004
Valor promedio de los proyectos ('000)	7,000	65,604	428,700	232,501
Área habitable mínima	85 m2	97 m2	120 m2	85 m2
Área habitable promedio	85 m2	97 m2	129 m2	110 m2
Área habitable máxima	85 m2	97 m2	137 m2	137 m2
Precio mínimo	\$1,750,000	\$2,982,000	\$5,200,000	\$1,750,000
Precio promedio	\$1,750,000	\$2,982,000	\$5,650,000	\$4,008,000
Precio máximo	\$1,750,000	\$2,982,000	\$6,100,000	\$6,100,000
Precio por m2 mínimo	\$20,588	\$30,742	\$43,333	\$20,588
Precio por m2 promedio	\$20,588	\$30,742	\$43,929	\$34,797
Precio por m2 máximo	\$20,588	\$30,742	\$44,526	\$44,526

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



El mayor número de proyectos Cancelados para la vivienda vertical, se encuentran en el municipio de Mazatlán donde predomina el segmento Residencial Plus.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$1,031,500	\$1,914,775	\$3,768,745	\$10,467,992
Enganche	\$154,725	\$382,955	\$942,186	\$3,140,398
Pago inicial	\$12,894	\$38,296	\$117,773	\$448,628
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$876,775	\$1,531,820	\$2,826,559	\$7,327,594
Pago por millar promedio	\$12.97	\$12.71	\$12.69	\$12.38
Pago mensual al banco	\$11,374	\$19,475	\$35,876	\$90,689
Ingresos requeridos	\$34,123	\$58,425	\$107,629	\$272,068

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$558,000	\$2,277,750	\$3,900,632	\$7,951,618
Enganche	\$83,700	\$455,550	\$975,158	\$2,385,485
Pago inicial	\$6,975	\$56,944	\$139,308	\$397,581
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$474,300	\$1,822,200	\$2,925,474	\$5,566,133
Pago por millar promedio	\$12.97	\$12.71	\$12.69	\$12.38
Pago mensual al banco	\$6,153	\$23,167	\$37,132	\$68,889
Ingresos requeridos	\$18,459	\$69,500	\$111,395	\$206,667

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.



Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.



Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Económica

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="2">369</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td colspan="2">Económica</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td colspan="2">Casa Sola</td></tr> <tr><td colspan="3"></td></tr> <tr><td colspan="3">La Cantera Secc. I</td></tr> <tr><td>Unidades</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td colspan="2">1,350</td></tr> <tr><td>Totales</td><td colspan="2">500</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td colspan="2">Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td colspan="2">Mazatlán</td></tr> </table>	Num ID	369		Clasificación	Económica		Tipo	Casa Sola					La Cantera Secc. I			Unidades			Proyectadas	1,350		Totales	500		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		<table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td colspan="2">Grupo Mezta</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td colspan="2">Pradera Dorada</td></tr> <tr><td>Av.Munich</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td colspan="2">Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td colspan="2">12.1</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td colspan="2">3</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td colspan="2">2.4%</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td colspan="2">-106.378647</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td colspan="2">23.274903999</td></tr> </table>	Promotor	Grupo Mezta		Colonia	Pradera Dorada		Av.Munich			Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Norte		Absorción	12.1		Meses Invent.	3		Exito Comercial	2.4%		Longitud	-106.378647		Latitud	23.274903999		<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td colspan="2">Venecia</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td colspan="2">\$705,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td colspan="2">\$705,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td colspan="2">\$16,686</td></tr> <tr><td>Área</td><td colspan="2">42m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td colspan="2">100m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td colspan="2">2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td colspan="2">1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td colspan="2">1</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td colspan="2">Palermo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td colspan="2">\$890,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td colspan="2">\$756,560</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td colspan="2">\$16,824</td></tr> <tr><td>Área</td><td colspan="2">53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td colspan="2">119m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td colspan="2">2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td colspan="2">1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td colspan="2">1</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td colspan="2">Lari</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td colspan="2">\$1,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td colspan="2">\$1,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td colspan="2">\$17,105</td></tr> <tr><td>Área</td><td colspan="2">76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td colspan="2">126m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td colspan="2">2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td colspan="2">1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td colspan="2">1</td></tr> <tr><td>Financiamiento</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td colspan="2">BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td colspan="2">HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td colspan="2">INFONAVIT</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td colspan="2">\$564,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td colspan="2">\$141,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td colspan="2">\$2,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td colspan="2">1</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td colspan="2">0</td></tr> </table>	Modelo A	Venecia		Precio Actual	\$705,000		Precio Inicial	\$705,000		Valor por m2	\$16,686		Área	42m2		Terreno	100m2		Distribución del modelo A			Recámaras	2		Baños	1.0		Cajones	1		Modelo B	Palermo		Precio Actual	\$890,000		Precio Inicial	\$756,560		Valor por m2	\$16,824		Área	53m2		Terreno	119m2		Distribución del modelo B			Recámaras	2		Baños	1.0		Cajones	1		Modelo C	Lari		Precio Actual	\$1,300,000		Precio Inicial	\$1,300,000		Valor por m2	\$17,105		Área	76m2		Terreno	126m2		Distribución del modelo C			Recámaras	2		Baños	1.0		Cajones	1		Financiamiento			1a opción	BBVA		2a opción	HSBC		3a opción	INFONAVIT		Crédito	\$564,000		Enganche	\$141,000		Pago Inicial	\$2,000		Niveles	1		Elevador	0		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td colspan="2">30/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td colspan="2">31/8/2020</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td colspan="2">1/5/2021</td></tr> </table>	Fecha de actualización	30/10/2023		Fecha Inicio de comercialización	31/8/2020		Fecha Entrega	1/5/2021	
Num ID	369																																																																																																																																																																																												
Clasificación	Económica																																																																																																																																																																																												
Tipo	Casa Sola																																																																																																																																																																																												
																																																																																																																																																																																													
La Cantera Secc. I																																																																																																																																																																																													
Unidades																																																																																																																																																																																													
Proyectadas	1,350																																																																																																																																																																																												
Totales	500																																																																																																																																																																																												
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																																																																												
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																																																																												
Promotor	Grupo Mezta																																																																																																																																																																																												
Colonia	Pradera Dorada																																																																																																																																																																																												
Av.Munich																																																																																																																																																																																													
Desempeño del proyecto																																																																																																																																																																																													
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																																																																												
Absorción	12.1																																																																																																																																																																																												
Meses Invent.	3																																																																																																																																																																																												
Exito Comercial	2.4%																																																																																																																																																																																												
Longitud	-106.378647																																																																																																																																																																																												
Latitud	23.274903999																																																																																																																																																																																												
Modelo A	Venecia																																																																																																																																																																																												
Precio Actual	\$705,000																																																																																																																																																																																												
Precio Inicial	\$705,000																																																																																																																																																																																												
Valor por m2	\$16,686																																																																																																																																																																																												
Área	42m2																																																																																																																																																																																												
Terreno	100m2																																																																																																																																																																																												
Distribución del modelo A																																																																																																																																																																																													
Recámaras	2																																																																																																																																																																																												
Baños	1.0																																																																																																																																																																																												
Cajones	1																																																																																																																																																																																												
Modelo B	Palermo																																																																																																																																																																																												
Precio Actual	\$890,000																																																																																																																																																																																												
Precio Inicial	\$756,560																																																																																																																																																																																												
Valor por m2	\$16,824																																																																																																																																																																																												
Área	53m2																																																																																																																																																																																												
Terreno	119m2																																																																																																																																																																																												
Distribución del modelo B																																																																																																																																																																																													
Recámaras	2																																																																																																																																																																																												
Baños	1.0																																																																																																																																																																																												
Cajones	1																																																																																																																																																																																												
Modelo C	Lari																																																																																																																																																																																												
Precio Actual	\$1,300,000																																																																																																																																																																																												
Precio Inicial	\$1,300,000																																																																																																																																																																																												
Valor por m2	\$17,105																																																																																																																																																																																												
Área	76m2																																																																																																																																																																																												
Terreno	126m2																																																																																																																																																																																												
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																																													
Recámaras	2																																																																																																																																																																																												
Baños	1.0																																																																																																																																																																																												
Cajones	1																																																																																																																																																																																												
Financiamiento																																																																																																																																																																																													
1a opción	BBVA																																																																																																																																																																																												
2a opción	HSBC																																																																																																																																																																																												
3a opción	INFONAVIT																																																																																																																																																																																												
Crédito	\$564,000																																																																																																																																																																																												
Enganche	\$141,000																																																																																																																																																																																												
Pago Inicial	\$2,000																																																																																																																																																																																												
Niveles	1																																																																																																																																																																																												
Elevador	0																																																																																																																																																																																												
Fecha de actualización	30/10/2023																																																																																																																																																																																												
Fecha Inicio de comercialización	31/8/2020																																																																																																																																																																																												
Fecha Entrega	1/5/2021																																																																																																																																																																																												

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="2">509</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td colspan="2">Económica</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td colspan="2">Departamento</td></tr> <tr><td colspan="3"></td></tr> <tr><td colspan="3">Monte Verde Modelo Pomelo</td></tr> <tr><td>Unidades</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td colspan="2">4,808</td></tr> <tr><td>Totales</td><td colspan="2">90</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td colspan="2">87</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td colspan="2">3</td></tr> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td colspan="2">Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td colspan="2">4.4</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td colspan="2">1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td colspan="2">4.9%</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td colspan="2">-106.385502</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td colspan="2">23.294778000</td></tr> </table>	Num ID	509		Clasificación	Económica		Tipo	Departamento					Monte Verde Modelo Pomelo			Unidades			Proyectadas	4,808		Totales	90		Vendidas	87		Inventory	3		Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Norte		Absorción	4.4		Meses Invent.	1		Exito Comercial	4.9%		Longitud	-106.385502		Latitud	23.294778000		<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td colspan="2">Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td colspan="2">\$558,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td colspan="2">\$503,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td colspan="2">\$14,308</td></tr> <tr><td>Área</td><td colspan="2">39m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td colspan="2">0m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td colspan="2">2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td colspan="2">1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td colspan="2">1</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td colspan="2">PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td colspan="2">\$571,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td colspan="2">\$571,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td colspan="2">\$14,641</td></tr> <tr><td>Área</td><td colspan="2">39m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td colspan="2">0m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td colspan="2">2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td colspan="2">1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td colspan="2">1</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td colspan="2">Nivel 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td colspan="2">\$495,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td colspan="2">\$495,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td colspan="2">\$12,692</td></tr> <tr><td>Área</td><td colspan="2">39m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td colspan="2">0m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td colspan="2">2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td colspan="2">1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td colspan="2">1</td></tr> <tr><td>Financiamiento</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td colspan="2">INFONAVIT</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td colspan="2">FOVISSSTE</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td colspan="2">Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td colspan="2">\$558,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td colspan="2">\$0</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td colspan="2">\$0</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td colspan="2">3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td colspan="2">0</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 2		Precio Actual	\$558,000		Precio Inicial	\$503,000		Valor por m2	\$14,308		Área	39m2		Terreno	0m2		Distribución del modelo A			Recámaras	2		Baños	1.0		Cajones	1		Modelo B	PB		Precio Actual	\$571,000		Precio Inicial	\$571,000		Valor por m2	\$14,641		Área	39m2		Terreno	0m2		Distribución del modelo B			Recámaras	2		Baños	1.0		Cajones	1		Modelo C	Nivel 3		Precio Actual	\$495,000		Precio Inicial	\$495,000		Valor por m2	\$12,692		Área	39m2		Terreno	0m2		Distribución del modelo C			Recámaras	2		Baños	1.0		Cajones	1		Financiamiento			1a opción	INFONAVIT		2a opción	FOVISSSTE		3a opción	Contado		Crédito	\$558,000		Enganche	\$0		Pago Inicial	\$0		Niveles	3		Elevador	0		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td colspan="2">17/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td colspan="2">1/3/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td colspan="2">1/10/2022</td></tr> </table>	Fecha de actualización	17/10/2023		Fecha Inicio de comercialización	1/3/2022		Fecha Entrega	1/10/2022	
Num ID	509																																																																																																																																																																																		
Clasificación	Económica																																																																																																																																																																																		
Tipo	Departamento																																																																																																																																																																																		
																																																																																																																																																																																			
Monte Verde Modelo Pomelo																																																																																																																																																																																			
Unidades																																																																																																																																																																																			
Proyectadas	4,808																																																																																																																																																																																		
Totales	90																																																																																																																																																																																		
Vendidas	87																																																																																																																																																																																		
Inventory	3																																																																																																																																																																																		
Desempeño del proyecto																																																																																																																																																																																			
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																																																																		
Absorción	4.4																																																																																																																																																																																		
Meses Invent.	1																																																																																																																																																																																		
Exito Comercial	4.9%																																																																																																																																																																																		
Longitud	-106.385502																																																																																																																																																																																		
Latitud	23.294778000																																																																																																																																																																																		
Modelo A	Nivel 2																																																																																																																																																																																		
Precio Actual	\$558,000																																																																																																																																																																																		
Precio Inicial	\$503,000																																																																																																																																																																																		
Valor por m2	\$14,308																																																																																																																																																																																		
Área	39m2																																																																																																																																																																																		
Terreno	0m2																																																																																																																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																																																																																																		
Baños	1.0																																																																																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																																																																																		
Modelo B	PB																																																																																																																																																																																		
Precio Actual	\$571,000																																																																																																																																																																																		
Precio Inicial	\$571,000																																																																																																																																																																																		
Valor por m2	\$14,641																																																																																																																																																																																		
Área	39m2																																																																																																																																																																																		
Terreno	0m2																																																																																																																																																																																		
Distribución del modelo B																																																																																																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																																																																																																		
Baños	1.0																																																																																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																																																																																		
Modelo C	Nivel 3																																																																																																																																																																																		
Precio Actual	\$495,000																																																																																																																																																																																		
Precio Inicial	\$495,000																																																																																																																																																																																		
Valor por m2	\$12,692																																																																																																																																																																																		
Área	39m2																																																																																																																																																																																		
Terreno	0m2																																																																																																																																																																																		
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																																																																																																		
Baños	1.0																																																																																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																																																																																		
Financiamiento																																																																																																																																																																																			
1a opción	INFONAVIT																																																																																																																																																																																		
2a opción	FOVISSSTE																																																																																																																																																																																		
3a opción	Contado																																																																																																																																																																																		
Crédito	\$558,000																																																																																																																																																																																		
Enganche	\$0																																																																																																																																																																																		
Pago Inicial	\$0																																																																																																																																																																																		
Niveles	3																																																																																																																																																																																		
Elevador	0																																																																																																																																																																																		
Fecha de actualización	17/10/2023																																																																																																																																																																																		
Fecha Inicio de comercialización	1/3/2022																																																																																																																																																																																		
Fecha Entrega	1/10/2022																																																																																																																																																																																		

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="2">355</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td colspan="2">Económica</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td colspan="2">Departamento</td></tr> <tr><td colspan="3"></td></tr> <tr><td colspan="3">Stanza Magnolia Etapa I Sección I</td></tr> <tr><td>Unidades</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td colspan="2">1,959</td></tr> <tr><td>Totales</td><td colspan="2">475</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td colspan="2">237</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td colspan="2">238</td></tr> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td colspan="2">Oriente</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td colspan="2">5.3</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td colspan="2">45</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td colspan="2">1.1%</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td colspan="2">-106.344627</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td colspan="2">23.194924</td></tr> </table>	Num ID	355		Clasificación	Económica		Tipo	Departamento					Stanza Magnolia Etapa I Sección I			Unidades			Proyectadas	1,959		Totales	475		Vendidas	237		Inventory	238		Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Oriente		Absorción	5.3		Meses Invent.	45		Exito Comercial	1.1%		Longitud	-106.344627		Latitud	23.194924		<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td colspan="2">Arezzo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td colspan="2">\$1,358,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td colspan="2">\$883,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td colspan="2">\$19,571</td></tr> <tr><td>Área</td><td colspan="2">69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td colspan="2">96m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td colspan="2">2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td colspan="2">1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td colspan="2">1</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td colspan="2">Bressia</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td colspan="2">\$1,440,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td colspan="2">\$1,440,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td colspan="2">\$17,837</td></tr> <tr><td>Área</td><td colspan="2">81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td colspan="2">96m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td colspan="2">2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td colspan="2">2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td colspan="2">1</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Área</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Baños</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Financiamiento</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td colspan="2">Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td colspan="2">BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td colspan="2">\$950,600</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td colspan="2">\$407,400</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td colspan="2">\$0</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td colspan="2">\$0</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td colspan="2">2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td colspan="2">0</td></tr> </table>	Modelo A	Arezzo		Precio Actual	\$1,358,000		Precio Inicial	\$883,000		Valor por m2	\$19,571		Área	69m2		Terreno	96m2		Distribución del modelo A			Recámaras	2		Baños	1.5		Cajones	1		Modelo B	Bressia		Precio Actual	\$1,440,000		Precio Inicial	\$1,440,000		Valor por m2	\$17,837		Área	81m2		Terreno	96m2		Distribución del modelo B			Recámaras	2		Baños	2.5		Cajones	1		Modelo C			Precio Actual			Precio Inicial			Valor por m2			Área			Terreno			Distribución del modelo C			Recámaras			Baños			Cajones			Financiamiento			1a opción	Banamex		2a opción	BBVA		3a opción	\$950,600		Crédito	\$407,400		Enganche	\$0		Pago Inicial	\$0		Niveles	2		Elevador	0		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td colspan="2">26/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td colspan="2">1/2/2020</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td colspan="2">1/9/2020</td></tr> </table>	Fecha de actualización	26/10/2023		Fecha Inicio de comercialización	1/2/2020		Fecha Entrega	1/9/2020	
Num ID	355																																																																																																																																																																																		
Clasificación	Económica																																																																																																																																																																																		
Tipo	Departamento																																																																																																																																																																																		
																																																																																																																																																																																			
Stanza Magnolia Etapa I Sección I																																																																																																																																																																																			
Unidades																																																																																																																																																																																			
Proyectadas	1,959																																																																																																																																																																																		
Totales	475																																																																																																																																																																																		
Vendidas	237																																																																																																																																																																																		
Inventory	238																																																																																																																																																																																		
Desempeño del proyecto																																																																																																																																																																																			
Punto Cardinal	Oriente																																																																																																																																																																																		
Absorción	5.3																																																																																																																																																																																		
Meses Invent.	45																																																																																																																																																																																		
Exito Comercial	1.1%																																																																																																																																																																																		
Longitud	-106.344627																																																																																																																																																																																		
Latitud	23.194924																																																																																																																																																																																		
Modelo A	Arezzo																																																																																																																																																																																		
Precio Actual	\$1,358,000																																																																																																																																																																																		
Precio Inicial	\$883,000																																																																																																																																																																																		
Valor por m2	\$19,571																																																																																																																																																																																		
Área	69m2																																																																																																																																																																																		
Terreno	96m2																																																																																																																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																																																																																																		
Baños	1.5																																																																																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																																																																																		
Modelo B	Bressia																																																																																																																																																																																		
Precio Actual	\$1,440,000																																																																																																																																																																																		
Precio Inicial	\$1,440,000																																																																																																																																																																																		
Valor por m2	\$17,837																																																																																																																																																																																		
Área	81m2																																																																																																																																																																																		
Terreno	96m2																																																																																																																																																																																		
Distribución del modelo B																																																																																																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																																																																																																		
Baños	2.5																																																																																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																																																																																		
Modelo C																																																																																																																																																																																			
Precio Actual																																																																																																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																																																																																																			
Valor por m2																																																																																																																																																																																			
Área																																																																																																																																																																																			
Terreno																																																																																																																																																																																			
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																																			
Recámaras																																																																																																																																																																																			
Baños																																																																																																																																																																																			
Cajones																																																																																																																																																																																			
Financiamiento																																																																																																																																																																																			
1a opción	Banamex																																																																																																																																																																																		
2a opción	BBVA																																																																																																																																																																																		
3a opción	\$950,600																																																																																																																																																																																		
Crédito	\$407,400																																																																																																																																																																																		
Enganche	\$0																																																																																																																																																																																		
Pago Inicial	\$0																																																																																																																																																																																		
Niveles	2																																																																																																																																																																																		
Elevador	0																																																																																																																																																																																		
Fecha de actualización	26/10/2023																																																																																																																																																																																		
Fecha Inicio de comercialización	1/2/2020																																																																																																																																																																																		
Fecha Entrega	1/9/2020																																																																																																																																																																																		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

 Clasificación: **Media**

Alba Condominios <table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>359</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Media</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Departamento</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Av. Cruz Lizarraga S/N</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.423689</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.222311999</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>34</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.4%</td></tr> </table>	Num ID	359	Clasificación	Media	Tipo	Departamento	Departamento	Av. Cruz Lizarraga S/N	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.423689	Latitud	23.222311999	Desempeño del proyecto		Absorción	0.5	Meses Invent.	34	Exito Comercial	1.4%	<table border="1"> <tr><td colspan="2">Unidades</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>35</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>35</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>19</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>16</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Modelo A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,451,290</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,451,290</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,601</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,974,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,273,912</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Modelo E</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,522,670</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,533,785</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Modelo C</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,522,670</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,533,785</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Modelo B1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,522,670</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,533,785</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Financiamiento</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,115,903</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,335,387</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>19/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>16/6/2020</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	35	Totales	35	Vendidas	19	Inventario	16	Modelo A		Precio Actual	\$4,451,290	Precio Inicial	\$4,451,290	Valor por m2	\$41,601	Área	107m2	Terreno	0m2	Modelo B		Precio Actual	\$3,974,000	Precio Inicial	\$2,273,912	Valor por m2	\$40,000	Área	99m2	Terreno	0m2	Modelo E		Precio Actual	\$4,522,670	Precio Inicial	\$2,533,785	Valor por m2	\$41,500	Área	109m2	Terreno	0m2	Modelo C		Precio Actual	\$4,522,670	Precio Inicial	\$2,533,785	Valor por m2	\$41,500	Área	109m2	Terreno	0m2	Modelo B1		Precio Actual	\$4,522,670	Precio Inicial	\$2,533,785	Valor por m2	\$41,500	Área	109m2	Terreno	0m2	Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	Scotiabank	Crédito	\$3,115,903	Enganche	\$1,335,387	Pago Inicial		Fecha de actualización		Fecha Inicio de comercialización	19/10/2023	Fecha Entrega	16/6/2020	Niveles	5	Elevador	2
Num ID	359																																																																																																																				
Clasificación	Media																																																																																																																				
Tipo	Departamento																																																																																																																				
Departamento	Av. Cruz Lizarraga S/N																																																																																																																				
Punto Cardinal	Centro																																																																																																																				
Longitud	-106.423689																																																																																																																				
Latitud	23.222311999																																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																																					
Absorción	0.5																																																																																																																				
Meses Invent.	34																																																																																																																				
Exito Comercial	1.4%																																																																																																																				
Unidades																																																																																																																					
Proyectadas	35																																																																																																																				
Totales	35																																																																																																																				
Vendidas	19																																																																																																																				
Inventario	16																																																																																																																				
Modelo A																																																																																																																					
Precio Actual	\$4,451,290																																																																																																																				
Precio Inicial	\$4,451,290																																																																																																																				
Valor por m2	\$41,601																																																																																																																				
Área	107m2																																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																																				
Modelo B																																																																																																																					
Precio Actual	\$3,974,000																																																																																																																				
Precio Inicial	\$2,273,912																																																																																																																				
Valor por m2	\$40,000																																																																																																																				
Área	99m2																																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																																				
Modelo E																																																																																																																					
Precio Actual	\$4,522,670																																																																																																																				
Precio Inicial	\$2,533,785																																																																																																																				
Valor por m2	\$41,500																																																																																																																				
Área	109m2																																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																																				
Modelo C																																																																																																																					
Precio Actual	\$4,522,670																																																																																																																				
Precio Inicial	\$2,533,785																																																																																																																				
Valor por m2	\$41,500																																																																																																																				
Área	109m2																																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																																				
Modelo B1																																																																																																																					
Precio Actual	\$4,522,670																																																																																																																				
Precio Inicial	\$2,533,785																																																																																																																				
Valor por m2	\$41,500																																																																																																																				
Área	109m2																																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																																				
Financiamiento																																																																																																																					
1a opción	BBVA																																																																																																																				
2a opción	Santander																																																																																																																				
3a opción	Scotiabank																																																																																																																				
Crédito	\$3,115,903																																																																																																																				
Enganche	\$1,335,387																																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																																					
Fecha de actualización																																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización	19/10/2023																																																																																																																				
Fecha Entrega	16/6/2020																																																																																																																				
Niveles	5																																																																																																																				
Elevador	2																																																																																																																				

Amatista Sabalo Tower <table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>555</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Media</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Departamento</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Marlin 5217</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.461882</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.263793</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>40</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.2%</td></tr> </table>	Num ID	555	Clasificación	Media	Tipo	Departamento	Departamento	Marlin 5217	Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.461882	Latitud	23.263793	Desempeño del proyecto		Absorción	0.5	Meses Invent.	40	Exito Comercial	2.2%	<table border="1"> <tr><td colspan="2">Unidades</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>21</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>21</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>19</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Modelo A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,191,297</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,191,297</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,209</td></tr> <tr><td>Área</td><td>48m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Modelo C</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Financiamiento</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,753,038</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$438,259</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>27/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>20/6/2023</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>6</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	21	Totales	21	Vendidas	2	Inventario	19	Modelo A		Precio Actual	\$2,191,297	Precio Inicial	\$2,191,297	Valor por m2	\$45,209	Área	48m2	Terreno	0m2	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento		1a opción	Banamex	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,753,038	Enganche	\$438,259	Pago Inicial		Fecha de actualización		Fecha Inicio de comercialización	27/10/2023	Fecha Entrega	20/6/2023	Niveles	6	Elevador	0
Num ID	555																																																																																												
Clasificación	Media																																																																																												
Tipo	Departamento																																																																																												
Departamento	Marlin 5217																																																																																												
Punto Cardinal	Norte																																																																																												
Longitud	-106.461882																																																																																												
Latitud	23.263793																																																																																												
Desempeño del proyecto																																																																																													
Absorción	0.5																																																																																												
Meses Invent.	40																																																																																												
Exito Comercial	2.2%																																																																																												
Unidades																																																																																													
Proyectadas	21																																																																																												
Totales	21																																																																																												
Vendidas	2																																																																																												
Inventario	19																																																																																												
Modelo A																																																																																													
Precio Actual	\$2,191,297																																																																																												
Precio Inicial	\$2,191,297																																																																																												
Valor por m2	\$45,209																																																																																												
Área	48m2																																																																																												
Terreno	0m2																																																																																												
Modelo B																																																																																													
Precio Actual																																																																																													
Precio Inicial																																																																																													
Valor por m2																																																																																													
Área																																																																																													
Terreno																																																																																													
Modelo C																																																																																													
Precio Actual																																																																																													
Precio Inicial																																																																																													
Valor por m2																																																																																													
Área																																																																																													
Terreno																																																																																													
Financiamiento																																																																																													
1a opción	Banamex																																																																																												
2a opción	N.D.																																																																																												
3a opción																																																																																													
Crédito	\$1,753,038																																																																																												
Enganche	\$438,259																																																																																												
Pago Inicial																																																																																													
Fecha de actualización																																																																																													
Fecha Inicio de comercialización	27/10/2023																																																																																												
Fecha Entrega	20/6/2023																																																																																												
Niveles	6																																																																																												
Elevador	0																																																																																												

Arcangel Distrito Residencial <table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>537</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Media</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Departamento</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Av Óscar Pérez Escobosa No.10</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.421593</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.279093</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.8</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>54</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.6%</td></tr> </table>	Num ID	537	Clasificación	Media	Tipo	Departamento	Departamento	Av Óscar Pérez Escobosa No.10	Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.421593	Latitud	23.279093	Desempeño del proyecto		Absorción	0.8	Meses Invent.	54	Exito Comercial	1.6%	<table border="1"> <tr><td colspan="2">Unidades</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>400</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>50</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>43</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Modelo A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,488</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,455</td></tr> <tr><td>Área</td><td>55m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Modelo C</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,818</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Financiamiento</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,715,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$735,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>26/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/2/2023</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>6</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	400	Totales	50	Vendidas	7	Inventario	43	Modelo A		Precio Actual	\$2,450,000	Precio Inicial	\$2,200,000	Valor por m2	\$28,488	Área	86m2	Terreno	0m2	Modelo B		Precio Actual	\$1,950,000	Precio Inicial	\$1,500,000	Valor por m2	\$35,455	Área	55m2	Terreno	0m2	Modelo C		Precio Actual	\$2,950,000	Precio Inicial	\$2,700,000	Valor por m2	\$26,818	Área	110m2	Terreno	0m2	Financiamiento		1a opción	Scotiabank	2a opción	BBVA	3a opción	Banorte	Crédito	\$1,715,000	Enganche	\$735,000	Pago Inicial		Fecha de actualización		Fecha Inicio de comercialización	26/10/2023	Fecha Entrega	1/2/2023	Niveles	6	Elevador	1
Num ID	537																																																																																												
Clasificación	Media																																																																																												
Tipo	Departamento																																																																																												
Departamento	Av Óscar Pérez Escobosa No.10																																																																																												
Punto Cardinal	Norte																																																																																												
Longitud	-106.421593																																																																																												
Latitud	23.279093																																																																																												
Desempeño del proyecto																																																																																													
Absorción	0.8																																																																																												
Meses Invent.	54																																																																																												
Exito Comercial	1.6%																																																																																												
Unidades																																																																																													
Proyectadas	400																																																																																												
Totales	50																																																																																												
Vendidas	7																																																																																												
Inventario	43																																																																																												
Modelo A																																																																																													
Precio Actual	\$2,450,000																																																																																												
Precio Inicial	\$2,200,000																																																																																												
Valor por m2	\$28,488																																																																																												
Área	86m2																																																																																												
Terreno	0m2																																																																																												
Modelo B																																																																																													
Precio Actual	\$1,950,000																																																																																												
Precio Inicial	\$1,500,000																																																																																												
Valor por m2	\$35,455																																																																																												
Área	55m2																																																																																												
Terreno	0m2																																																																																												
Modelo C																																																																																													
Precio Actual	\$2,950,000																																																																																												
Precio Inicial	\$2,700,000																																																																																												
Valor por m2	\$26,818																																																																																												
Área	110m2																																																																																												
Terreno	0m2																																																																																												
Financiamiento																																																																																													
1a opción	Scotiabank																																																																																												
2a opción	BBVA																																																																																												
3a opción	Banorte																																																																																												
Crédito	\$1,715,000																																																																																												
Enganche	\$735,000																																																																																												
Pago Inicial																																																																																													
Fecha de actualización																																																																																													
Fecha Inicio de comercialización	26/10/2023																																																																																												
Fecha Entrega	1/2/2023																																																																																												
Niveles	6																																																																																												
Elevador	1																																																																																												

Arieta Privadas <table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>485</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Media</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Casa Sola</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Avenida Francisco González Bocanegra S/N</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.39241699</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.283778000</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>828</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.1%</td></tr> </table>	Num ID	485	Clasificación	Media	Tipo	Casa Sola	Departamento	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.39241699	Latitud	23.283778000	Desempeño del proyecto		Absorción	0.1	Meses Invent.	828	Exito Comercial	0.1%	<table border="1"> <tr><td colspan="2">Unidades</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>150</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>70</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>68</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Modelo A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,970,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,517,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,402</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>116m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,300,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,300,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,974</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Modelo C</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Financiamiento</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,576,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$394,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>12/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>7/7/2022</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	150	Totales	70	Vendidas	2	Inventario	68	Modelo A		Precio Actual	\$1,970,000	Precio Inicial	\$1,517,000	Valor por m2	\$24,402	Área	81m2	Terreno	116m2	Modelo B		Precio Actual	\$2,300,500	Precio Inicial	\$2,300,500	Valor por m2	\$23,974	Área	96m2	Terreno	119m2	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$1,576,000	Enganche	\$394,000	Pago Inicial		Fecha de actualización		Fecha Inicio de comercialización	12/10/2023	Fecha Entrega	7/7/2022	Niveles	2	Elevador	0
Num ID	485																																																																																												
Clasificación	Media																																																																																												
Tipo	Casa Sola																																																																																												
Departamento	Avenida Francisco González Bocanegra S/N																																																																																												
Punto Cardinal	Norte																																																																																												
Longitud	-106.39241699																																																																																												
Latitud	23.283778000																																																																																												
Desempeño del proyecto																																																																																													
Absorción	0.1																																																																																												
Meses Invent.	828																																																																																												
Exito Comercial	0.1%																																																																																												
Unidades																																																																																													
Proyectadas	150																																																																																												
Totales	70																																																																																												
Vendidas	2																																																																																												
Inventario	68																																																																																												
Modelo A																																																																																													
Precio Actual	\$1,970,000																																																																																												
Precio Inicial	\$1,517,000																																																																																												
Valor por m2	\$24,402																																																																																												
Área	81m2																																																																																												
Terreno	116m2																																																																																												
Modelo B																																																																																													
Precio Actual	\$2,300,500																																																																																												
Precio Inicial	\$2,300,500																																																																																												
Valor por m2	\$23,974																																																																																												
Área	96m2																																																																																												
Terreno	119m2																																																																																												
Modelo C																																																																																													
Precio Actual																																																																																													
Precio Inicial																																																																																													
Valor por m2																																																																																													
Área																																																																																													
Terreno																																																																																													
Financiamiento																																																																																													
1a opción	BBVA																																																																																												
2a opción	N.D.																																																																																												
3a opción	N.D.																																																																																												
Crédito	\$1,576,000																																																																																												
Enganche	\$394,000																																																																																												
Pago Inicial																																																																																													
Fecha de actualización																																																																																													
Fecha Inicio de comercialización	12/10/2023																																																																																												
Fecha Entrega	7/7/2022																																																																																												
Niveles	2																																																																																												
Elevador	0																																																																																												

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Cardones Residencial			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
379	Proyectadas	274	Precio Actual	\$1,940,000	Precio Actual		Precio Actual	BBVA	30/10/2023
Clasificación	Totaladas	274	Precio Inicial	\$1,365,000	Precio Inicial		Precio Inicial	N.D.	
Media	Vendidas	154	Valor por m2	\$31,040	Valor por m2		Valor por m2	N.D.	
Tipo	Inventario	120	Área	63m2	Área		Área	\$1,358,000	
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno		Terreno	Enganche	9/7/2020
	Colonia	Marina Mazatlán						Pago Inicial	Fecha Entrega
	Av Paseo del Pacifico S/N								15/7/2021
Desempeño del proyecto									
Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.9	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4
Longitud	-106.444638	Meses Invent.	31	Baños	2.0	Baños		Elevador	0
Latitud	23.283390000	Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones			
Num ID	Coralina			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
386	Proyectadas	45	Precio Actual	\$1,980,000	Precio Actual	\$1,827,225	Precio Actual	BBVA	10/10/2023
Clasificación	Totaladas	45	Precio Inicial	\$1,395,000	Precio Inicial	\$1,827,225	Precio Inicial	Santander	
Media	Vendidas	42	Valor por m2	\$27,500	Valor por m2	\$25,378	Valor por m2	Banamex	
Tipo	Inventario	3	Área	72m2	Área	72m2	Área	\$1,386,000	
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	1/1/2021
	Colonia	Fraccionamiento Real						Pago Inicial	Fecha Entrega
	Arrecifes No. 3219								25/11/2021
Desempeño del proyecto									
Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4
Longitud	-106.436666	Meses Invent.	2	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
Latitud	23.278572	Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones			
Num ID	Cordelia Seminario (Deptos)			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
503	Proyectadas	69	Precio Actual	\$1,690,306	Precio Actual	\$1,714,053	Precio Actual	Santander	26/10/2023
Clasificación	Totaladas	41	Precio Inicial	\$1,341,500	Precio Inicial	\$1,287,000	Precio Inicial	Scotiabank	
Media	Vendidas	25	Valor por m2	\$22,537	Valor por m2	\$25,970	Valor por m2	N.D.	
Tipo	Inventario	16	Área	75m2	Área	66m2	Área	\$1,183,214	
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	25/1/2022
	Colonia	Hacienda Seminario.						Pago Inicial	Fecha Entrega
	Hacienda el Seminario s/n								1/1/2023
Desempeño del proyecto									
Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4
Longitud	-106.420185	Meses Invent.	13	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
Latitud	23.283321000	Exito Comercial	2.9%	Cajones	2	Cajones			
Num ID	Hacienda del Seminario Privada X			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
352	Proyectadas	2,003	Precio Actual	\$2,450,000	Precio Actual	\$2,690,000	Precio Actual	BBVA	19/10/2023
Clasificación	Totaladas	325	Precio Inicial	\$1,606,000	Precio Inicial	\$1,936,000	Precio Inicial	Santander	
Media	Vendidas	83	Valor por m2	\$25,542	Valor por m2	\$22,006	Valor por m2	N.D.	
Tipo	Inventario	242	Área	96m2	Área	122m2	Área	\$1,960,000	
Condominio Horizontal	Municipio	Mazatlán	Terreno	102m2	Terreno	119m2	Terreno	Enganche	15/5/2020
	Colonia	Hacienda Del Seminario						Pago Inicial	Fecha Entrega
	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)								31/10/2020
Desempeño del proyecto									
Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.0	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2
Longitud	-106.42107900	Meses Invent.	120	Baños	3.0	Baños		Elevador	0
Latitud	23.279568000	Exito Comercial	0.6%	Cajones	2	Cajones			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Hacienda del Seminario Privada XI Deptos		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
374	Promotor	Fincamex	Proyectadas	2,003	Cenit PB	4to Nivel	1a opción	BBVA
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totales	128	Precio Actual	\$1,820,000	2a opción	Banamex
Media	Municipio	Mazatlán	Vendidas	78	Precio Inicial	\$1,164,000	3a opción	N.D.
Tipo	Colonia	Hacienda Del Seminario	Inventario	50	Valor por m ²	\$24,506	Crédito	\$1,563,484
Departamento	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Desempeño del proyecto		Área	80m ²	Enganche	\$390,871
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.2	Terreno	0m ²	Pago Inicial	\$13,000
	Longitud	-106.42082600	Meses Invent.	22	Distribución del modelo A			
	Latitud	23.27960200	Exito Comercial	1.7%	Recámaras	2	Niveles	4
				Baños	2.0	Elevador	0	
				Cajones	2			
				Distribución del modelo B				
				Recámaras	2			
				Baños	2.0			
				Cajones	2			
				Distribución del modelo C				
				Recámaras				
				Baños				
				Cajones				
				Financiamiento				
				1a opción	BBVA			
				2a opción	Banamex			
				3a opción	N.D.			
				Crédito	\$1,563,484			
				Enganche	\$390,871			
				Pago Inicial	\$13,000			
				Fecha de actualización				
							30/10/2023	
				Fecha Inicio de comercialización				
							1/12/2020	
				Fecha Entrega				
							30/6/2021	
Num ID	La Cantera Secc. II		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
470	Promotor	Casel	Proyectadas	1,350	Lari	Napoles	1a opción	BBVA
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totales	240	Precio Actual	\$950,000	2a opción	HSBC
Media	Municipio	Mazatlán	Vendidas	80	Precio Inicial	\$925,000	3a opción	BBVA
Tipo	Colonia	Pradera Dorada	Inventario	160	Valor por m ²	\$14,605	Crédito	\$888,000
Casa Sola	Av. Santa Rosa		Desempeño del proyecto		Área	76m ²	Enganche	\$222,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.3	Terreno	133m ²	Pago Inicial	\$2,000
	Longitud	-106.37630799	Meses Invent.	70	Distribución del modelo A			
	Latitud	23.282536	Exito Comercial	1.0%	Recámaras	2	Niveles	1
				Baños	1.0	Elevador	0	
				Cajones	1			
				Distribución del modelo B				
				Recámaras	2			
				Baños	1.0			
				Cajones	1			
				Distribución del modelo C				
				Recámaras	3			
				Baños	1.0			
				Cajones	1			
				Financiamiento				
				1a opción	BBVA			
				2a opción	HSBC			
				3a opción	BBVA			
				Crédito	\$888,000			
				Enganche	\$222,000			
				Pago Inicial	\$2,000			
				Fecha de actualización				
							30/10/2023	
				Fecha Inicio de comercialización				
							1/12/2020	
				Fecha Entrega				
							1/5/2022	
Num ID	Makeva (Ferrocarrilera)		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
518	Promotor	Forza Inmobiliaria	Proyectadas	43			1a opción	BBVA
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totales	43			2a opción	Banorte
Media	Municipio	Mazatlán	Vendidas	37			3a opción	N.D.
Tipo	Colonia	Malecón	Inventario	6			Crédito	\$2,180,000
Departamento	Dr. Rafael Domínguez No. 346		Desempeño del proyecto				Enganche	\$545,000
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	3.2			Pago Inicial	
	Longitud	-106.420158	Meses Invent.	2	Distribución del modelo A			
	Latitud	23.219759	Exito Comercial	7.4%	Recámaras	2	Niveles	8
				Baños	2.0	Elevador	2	
				Cajones	1			
				Distribución del modelo B				
				Recámaras	1			
				Baños	1.0			
				Cajones	1			
				Distribución del modelo C				
				Recámaras				
				Baños				
				Cajones				
				Financiamiento				
				1a opción	BBVA			
				2a opción	Banorte			
				3a opción	N.D.			
				Crédito	\$2,180,000			
				Enganche	\$545,000			
				Pago Inicial				
				Fecha de actualización				
							19/10/2023	
				Fecha Inicio de comercialización				
							1/11/2022	
				Fecha Entrega				
							1/9/2024	
Num ID	Mallorca Condo Boutique		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
375	Promotor	KW Cassega	Proyectadas	48	PB - 07	N1 - 110	1a opción	BBVA
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totales	48	Precio Actual	\$3,285,000	2a opción	Scotiabank
Media	Municipio	Mazatlán	Vendidas	35	Precio Inicial	\$3,285,000	3a opción	Santander
Tipo	Colonia	Sábalos Country	Inventario	13	Valor por m ²	\$40,179	Crédito	\$2,628,000
Departamento	Blvd. Del Marlin No. 547		Desempeño del proyecto		Área	82m ²	Enganche	\$657,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.8	Terreno	0m ²	Pago Inicial	\$22,500
	Longitud	-106.460919	Meses Invent.	16	Distribución del modelo A			
	Latitud	23.263452999	Exito Comercial	1.6%	Recámaras	2	Niveles	4
				Baños	2.0	Elevador	2	
				Cajones	1			
				Distribución del modelo B				
				Recámaras	2			
				Baños	1.0			
				Cajones	1			
				Distribución del modelo C				
				Recámaras	2			
				Baños	1.0			
				Cajones	1			
				Financiamiento				
				1a opción	BBVA			
				2a opción	Scotiabank			
				3a opción	Santander			
				Crédito	\$2,628,000			
				Enganche	\$657,000			
				Pago Inicial	\$22,500			
				Fecha de actualización				
							31/10/2023	
				Fecha Inicio de comercialización				
							18/2/2020	
				Fecha Entrega				
							19/12/2022	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Nova Departamentos			Unidades	Modelo A	Modelo Alpha	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
561	Promotor	Next House / De Preventa	Proyectadas	4	Precio Actual	\$1,795,000			1a opción	Banamex
	Entidad	Sinaloa	Totalles	4	Precio Inicial	\$1,795,000			2a opción	N.D.
Media	Municipio	Mazatlán	Vendidas	1	Valor por m2	\$20,928			3a opción	
	Colonia	Villa Galaxia0	Inventario	3	Área	86m2			Crédito	\$1,436,000
Tipo Departamento	Méjico 68 1215				Terreno	0m2			Enganche	\$359,000
									Pago Inicial	
Desempeño del proyecto										
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.1	Recámaras	2	Distribución del modelo A		Niveles	3
	Longitud	-106.412341	Meses Invent.	57	Baños	1.0	Distribución del modelo B		Elevador	0
	Latitud	23.235841000	Exito Comercial	1.3%	Cajones	1	Distribución del modelo C			
Num ID	Punto Azul			Unidades	Modelo A	Modelo Alpha	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
562	Promotor	Medalia	Proyectadas	12	Precio Actual	\$2,290,000			1a opción	Promotor
	Entidad	Sinaloa	Totalles	12	Precio Inicial	\$2,290,000			2a opción	N.D.
Media	Municipio	Mazatlán	Vendidas	3	Valor por m2	\$49,783			3a opción	
	Colonia	Las Gaviotas	Inventario	9	Área	46m2			Crédito	\$1,603,000
Tipo Departamento	Av. Gaviotas 104				Terreno	0m2			Enganche	\$687,000
									Pago Inicial	
Desempeño del proyecto										
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2	Recámaras	1	Distribución del modelo A		Niveles	3
	Longitud	-106.44964	Meses Invent.	37	Baños	1.0	Distribución del modelo B		Elevador	0
	Latitud	23.248342999	Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Distribución del modelo C			
Num ID	Raul Contreras			Unidades	Modelo A	Modelo Alpha	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
550	Promotor	Lucca Grupo Inmobiliario /	Proyectadas	4	Precio Actual	\$2,050,000			1a opción	Banamex
	Entidad	Sinaloa	Totalles	4	Precio Inicial	\$1,950,000			2a opción	N.D.
Media	Municipio	Mazatlán	Vendidas	1	Valor por m2	\$31,538			3a opción	
	Colonia	Jardines del Toreo	Inventario	3	Área	65m2			Crédito	\$1,640,000
Tipo Departamento	Raúl Contreras No. 28				Terreno	0m2			Enganche	\$410,000
									Pago Inicial	
Desempeño del proyecto										
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Recámaras	2	Distribución del modelo A		Niveles	2
	Longitud	-106.436272	Meses Invent.	72	Baños	1.0	Distribución del modelo B		Elevador	0
	Latitud	23.249438000	Exito Comercial	1.0%	Cajones	1	Distribución del modelo C			
Num ID	Tacuba Condos			Unidades	Modelo A	Modelo Alpha	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
471	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	7	Precio Actual	\$1,850,000			1a opción	BBVA
	Entidad	Sinaloa	Totalles	7	Precio Inicial	\$1,490,000			2a opción	N.D.
Clasificación	Municipio	Mazatlán	Vendidas	5	Valor por m2	\$45,122			3a opción	N.D.
Media	Colonia	Playas del Sol	Inventario	2	Área	41m2			Crédito	\$1,480,000
	Tacuba S/N				Terreno	0m2			Enganche	\$370,000
Tipo Departamento									Pago Inicial	
Desempeño del proyecto										
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2	Recámaras	1	Distribución del modelo A		Niveles	4
	Longitud	-106.435633	Meses Invent.	11	Baños	1.0	Distribución del modelo B		Elevador	0
	Latitud	23.236948000	Exito Comercial	2.6%	Cajones	1	Distribución del modelo C			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Torre K</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Proyectadas</td><td>8</td></tr> <tr><td>Total</td><td>8</td></tr> <tr><td>Ventas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>6</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.427815</td><td>Meses Invent.</td><td>13</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.240341000</td><td>Exito Comercial</td><td>5.9%</td></tr> </table> </div> </div>	Proyectadas	8	Total	8	Ventas	2	Inventario	6	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Longitud	-106.427815	Meses Invent.	13	Latitud	23.240341000	Exito Comercial	5.9%	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Unidades</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Proyectadas</td><td>8</td></tr> <tr><td>Total</td><td>8</td></tr> <tr><td>Ventas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>6</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> </div>	Proyectadas	8	Total	8	Ventas	2	Inventario	6	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Modelo A</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,290,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,310,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$26,322</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> </div>	Precio Actual	\$2,290,000	Precio Inicial	\$2,310,000	Valor por m ²	\$26,322	Área	87m ²	Terreno	0m ²	Recámaras		Baños		Cajones		Recámaras		Baños		Cajones		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Financiamiento</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,832,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$458,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Niveles</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Elevador</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td>0</td></tr> </table> </div>	1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,832,000	Enganche	\$458,000	Pago Inicial		Elevador	3		0	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Fecha de actualización</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>9/10/2023</td></tr> </table> <p>Fecha Inicio de comercialización</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>2/6/2023</td></tr> </table> <p>Fecha Entrega</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1/2/2025</td></tr> </table> </div>	9/10/2023	2/6/2023	1/2/2025
Proyectadas	8																																																																														
Total	8																																																																														
Ventas	2																																																																														
Inventario	6																																																																														
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5																																																																												
Longitud	-106.427815	Meses Invent.	13																																																																												
Latitud	23.240341000	Exito Comercial	5.9%																																																																												
Proyectadas	8																																																																														
Total	8																																																																														
Ventas	2																																																																														
Inventario	6																																																																														
Recámaras	2																																																																														
Baños	2.0																																																																														
Cajones	1																																																																														
Precio Actual	\$2,290,000																																																																														
Precio Inicial	\$2,310,000																																																																														
Valor por m ²	\$26,322																																																																														
Área	87m ²																																																																														
Terreno	0m ²																																																																														
Recámaras																																																																															
Baños																																																																															
Cajones																																																																															
Recámaras																																																																															
Baños																																																																															
Cajones																																																																															
1a opción	BBVA																																																																														
2a opción	N.D.																																																																														
3a opción																																																																															
Crédito	\$1,832,000																																																																														
Enganche	\$458,000																																																																														
Pago Inicial																																																																															
Elevador	3																																																																														
	0																																																																														
9/10/2023																																																																															
2/6/2023																																																																															
1/2/2025																																																																															

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Torre Lamar Torre A</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Proyectadas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Total</td><td>9</td></tr> <tr><td>Ventas</td><td>5</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>4</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>1.2</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.429417</td><td>Meses Invent.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.240219</td><td>Exito Comercial</td><td>12.8%</td></tr> </table> </div> </div>	Proyectadas	18	Total	9	Ventas	5	Inventario	4	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2	Longitud	-106.429417	Meses Invent.	3	Latitud	23.240219	Exito Comercial	12.8%	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Unidades</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Proyectadas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Total</td><td>9</td></tr> <tr><td>Ventas</td><td>5</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>4</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> </div>	Proyectadas	18	Total	9	Ventas	5	Inventario	4	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Modelo A</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Dept-101</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,832,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,780,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$29,910</td></tr> <tr><td>Área</td><td>61m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> </div>	Dept-101		Precio Actual	\$1,832,000	Precio Inicial	\$1,780,000	Valor por m ²	\$29,910	Área	61m ²	Terreno	0m ²	Recámaras		Baños		Cajones		Recámaras		Baños		Cajones		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Financiamiento</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,465,600</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$366,400</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Niveles</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Elevador</td><td>4</td></tr> <tr><td></td><td>1</td></tr> </table> </div>	1a opción	Banamex	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,465,600	Enganche	\$366,400	Pago Inicial		Elevador	4		1	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Fecha de actualización</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>17/10/2023</td></tr> </table> <p>Fecha Inicio de comercialización</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>7/6/2023</td></tr> </table> <p>Fecha Entrega</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1/12/2024</td></tr> </table> </div>	17/10/2023	7/6/2023	1/12/2024
Proyectadas	18																																																																																
Total	9																																																																																
Ventas	5																																																																																
Inventario	4																																																																																
Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2																																																																														
Longitud	-106.429417	Meses Invent.	3																																																																														
Latitud	23.240219	Exito Comercial	12.8%																																																																														
Proyectadas	18																																																																																
Total	9																																																																																
Ventas	5																																																																																
Inventario	4																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	1.0																																																																																
Cajones	1																																																																																
Dept-101																																																																																	
Precio Actual	\$1,832,000																																																																																
Precio Inicial	\$1,780,000																																																																																
Valor por m ²	\$29,910																																																																																
Área	61m ²																																																																																
Terreno	0m ²																																																																																
Recámaras																																																																																	
Baños																																																																																	
Cajones																																																																																	
Recámaras																																																																																	
Baños																																																																																	
Cajones																																																																																	
1a opción	Banamex																																																																																
2a opción	N.D.																																																																																
3a opción																																																																																	
Crédito	\$1,465,600																																																																																
Enganche	\$366,400																																																																																
Pago Inicial																																																																																	
Elevador	4																																																																																
	1																																																																																
17/10/2023																																																																																	
7/6/2023																																																																																	
1/12/2024																																																																																	

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Torre Lamar Torre B</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Proyectadas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Total</td><td>9</td></tr> <tr><td>Ventas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>7</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.429108</td><td>Meses Invent.</td><td>16</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.239975999</td><td>Exito Comercial</td><td>4.8%</td></tr> </table> </div> </div>	Proyectadas	18	Total	9	Ventas	2	Inventario	7	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4	Longitud	-106.429108	Meses Invent.	16	Latitud	23.239975999	Exito Comercial	4.8%	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Unidades</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Proyectadas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Total</td><td>9</td></tr> <tr><td>Ventas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>7</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> </div>	Proyectadas	18	Total	9	Ventas	2	Inventario	7	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Modelo A</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Dept 204</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,350,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$31,609</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> </div>	Dept 204		Precio Actual	\$2,750,000	Precio Inicial	\$2,350,000	Valor por m ²	\$31,609	Área	87m ²	Terreno	0m ²	Recámaras		Baños		Cajones		Recámaras		Baños		Cajones		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Financiamiento</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,925,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$825,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Niveles</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Elevador</td><td>4</td></tr> <tr><td></td><td>1</td></tr> </table> </div>	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$1,925,000	Enganche	\$825,000	Pago Inicial		Elevador	4		1	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Fecha de actualización</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>25/10/2023</td></tr> </table> <p>Fecha Inicio de comercialización</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1/12/2022</td></tr> </table> <p>Fecha Entrega</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1/6/2023</td></tr> </table> </div>	25/10/2023	1/12/2022	1/6/2023
Proyectadas	18																																																																																
Total	9																																																																																
Ventas	2																																																																																
Inventario	7																																																																																
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4																																																																														
Longitud	-106.429108	Meses Invent.	16																																																																														
Latitud	23.239975999	Exito Comercial	4.8%																																																																														
Proyectadas	18																																																																																
Total	9																																																																																
Ventas	2																																																																																
Inventario	7																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	1.0																																																																																
Cajones	1																																																																																
Dept 204																																																																																	
Precio Actual	\$2,750,000																																																																																
Precio Inicial	\$2,350,000																																																																																
Valor por m ²	\$31,609																																																																																
Área	87m ²																																																																																
Terreno	0m ²																																																																																
Recámaras																																																																																	
Baños																																																																																	
Cajones																																																																																	
Recámaras																																																																																	
Baños																																																																																	
Cajones																																																																																	
1a opción	Promotor																																																																																
2a opción	Promotor																																																																																
3a opción	Promotor																																																																																
Crédito	\$1,925,000																																																																																
Enganche	\$825,000																																																																																
Pago Inicial																																																																																	
Elevador	4																																																																																
	1																																																																																
25/10/2023																																																																																	
1/12/2022																																																																																	
1/6/2023																																																																																	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 417	Veredas del Mar (Coto IV)		Unidades	Modelo A	Modelo Atardecer	Modelo B	Aurora	Modelo C	Sol	Financiamiento	Fecha de actualización			
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Proyectadas	90	Precio Actual	\$2,129,100	Precio Actual	\$2,000,000	Precio Actual	\$2,335,000	1a opción Banamex	12/10/2023		
Media	Entidad Sinaloa		Totales	90	Precio Inicial	\$1,885,000	Precio Inicial	\$1,890,000	Precio Inicial	\$2,250,000	2a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización		
Tipo	Municipio Mazatlán		Vendidas	57	Valor por m2	\$21,506	Valor por m2	\$23,810	Valor por m2	\$20,129	3a opción BBVA	1/7/2019		
Casa Sola	Colonia Marina Mazatlán		Inventario	33	Área	99m2	Área	84m2	Área	116m2	Crédito \$1,490,370	Fecha Entrega		
Veredas del Mar 4900			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	2		
Punto Cardinal Norte			Absorción	1.1	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Elevador	0		
Longitud -106.425977			Meses Invent.	30	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0				
Latitud 23.310756000			Exito Comercial	1.2%	Cajones	3	Cajones	3	Cajones	3				

Total del segmento

Clasificación Media

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	23	1,491	650	841	23.6			
Promedio		65	28	37	1.0	76m2	\$30,108	\$2,214,624
Desv. Std.						17m2	\$9,008	\$652,745
Máximo						107m2	\$49,783	\$4,451,290
Mínimo						41m2	0m2	\$14,605 \$1,110,000
Crédito		\$1,577,322		Recamaras		2.0		Cajón de Est.
Enganche		\$475,094		Baños		1.6		Niveles
								3

Clasificación: **Residencial**

Num ID 520 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Aguamarina Talisman Torre FGH		Unidades Proyectadas 501 Totales 76 Vendidas 34 Inventario 42	Modelo A Tipo G Depto. Precio Actual \$4,243,000 Precio Inicial \$4,148,000 Valor por m2 \$63,785 Área 67m2 Terreno 0m2	Modelo B Tipo H Depto. Precio Actual \$3,916,000 Precio Inicial \$3,616,000 Valor por m2 \$71,447 Área 55m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual \$3,792,875 Precio Inicial \$3,792,875 Valor por m2 \$56,391 Área 67m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción Contado Crédito \$2,970,100 Enganche \$1,272,900 Pago Inicial	Fecha de actualización 12/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 6/5/2022 Fecha Entrega 1/10/2024
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción 2.0				Niveles	24
	Longitud	-106.422528	Meses Invent.	21			Elevador	+ 6
	Latitud	23.219989999	Exito Comercial	2.6%				
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.3				
	Longitud	-106.46588300	Meses Invent.	19				
	Latitud	23.277695000	Exito Comercial	2.9%				
Num ID 507 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Akkúun Marina Mazatlán		Unidades Proyectadas 114 Totales 114 Vendidas 52 Inventario 62	Modelo A Uxmal Nivel 6 Precio Actual \$5,055,152 Precio Inicial \$4,654,912 Valor por m2 \$50,200 Área 101m2 Terreno 0m2	Modelo B Bacalar Nivel 5 Precio Actual \$4,069,052 Precio Inicial \$3,540,685 Valor por m2 \$45,817 Área 89m2 Terreno 0m2	Modelo C Cozumel Precio Actual \$12,587,424 Precio Inicial \$12,220,800 Valor por m2 \$55,015 Área 229m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,538,607 Enganche \$1,516,546 Pago Inicial	Fecha de actualización 17/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 1/8/2025
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 1		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.3			Niveles	8
	Longitud	-106.46588300	Meses Invent.	19			Elevador	3
	Latitud	23.277695000	Exito Comercial	2.9%				
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.8				
	Longitud	-106.44137000	Meses Invent.	78				
	Latitud	23.236789999	Exito Comercial	1.0%				
Num ID 453 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Akoya Sky Living		Unidades Proyectadas 79 Totales 79 Vendidas 18 Inventario 61	Modelo A 2501 modelo A Precio Actual \$5,106,593 Precio Inicial \$4,317,000 Valor por m2 \$48,932 Área 104m2 Terreno 0m2	Modelo B 2005 modelo E Precio Actual \$5,694,186 Precio Inicial \$6,500,000 Valor por m2 \$40,396 Área 141m2 Terreno 0m2	Modelo C 2504 modelo D Precio Actual \$6,944,498 Precio Inicial \$6,790,333 Valor por m2 \$52,415 Área 132m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banamex 3a opción Banorte Crédito \$3,574,615 Enganche \$1,531,978 Pago Inicial	Fecha de actualización 31/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 Fecha Entrega 1/5/2023
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.8			Niveles	3
	Longitud	-106.44137000	Meses Invent.	78			Elevador	1
	Latitud	23.236789999	Exito Comercial	1.0%				
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.8				
	Longitud	-106.44137000	Meses Invent.	78				
	Latitud	23.236789999	Exito Comercial	1.0%				
Num ID 454 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Aldea Ananta		Unidades Proyectadas 71 Totales 71 Vendidas 55 Inventario 16	Modelo A Precio Actual \$5,350,000 Precio Inicial \$4,300,000 Valor por m2 \$66,875 Área 80m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,745,000 Enganche \$1,605,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 12/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2021 Fecha Entrega 1/12/2022
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.4			Niveles	4
	Longitud	-106.483172	Meses Invent.	7			Elevador	1
	Latitud	23.331831999	Exito Comercial	3.3%				
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.4				
	Longitud	-106.483172	Meses Invent.	7				
	Latitud	23.331831999	Exito Comercial	3.3%				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 450 Clasificación Residencial Tipo Condominio Horizontal	Almarena Residencial Coto I (Casas)		Unidades Proyectadas 212 Totales 132 Vendidas 117 Inventory 15 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.7 Meses Invent. 4 Exito Comercial 2.8%	Modelo A Arrecife Precio Actual \$4,268,266 Precio Inicial \$3,424,000 Valor por m ² \$29,235 Área 146m ² Terreno 119m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo B Marea Precio Actual \$3,800,973 Precio Inicial \$3,049,500 Valor por m ² \$29,465 Área 129m ² Terreno 119m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C Brisa Precio Actual \$3,356,161 Precio Inicial \$2,862,000 Valor por m ² \$30,790 Área 109m ² Terreno 119m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción Santander Crédito \$3,414,613 Enganche \$853,653 Pago Inicial \$50,000 Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 17/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2021 Fecha Entrega 1/12/2022													
Num ID 543 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Almarena Residencial Edificio Cisne	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 30 Inventory 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.2 Meses Invent. 1 Exito Comercial 10.1%																			
Num ID 544 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Almarena Residencial Edificio Flamenco	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%																			
Num ID 538 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Almarena Residencial Edificio Tucán (Deptos)	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 28 Inventory 4 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 2 Exito Comercial 6.8%																			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 338 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Altomare		Unidades Proyectadas 78 Totales 78 Vendidas 76 Inventory 2 Av. Del Mar Punto Cardinal Centro Absorción 1.3 Meses Invent. 2 Exito Comercial 1.7% Longitud -106.43521699 Latitud 23.232665000	Modelo A Playa Depto 2304		Modelo B Playa - Depyo		Modelo C PH Jr. Depto 2402		Financiamiento		Fecha de actualización 23/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2019 Fecha Entrega 1/1/2022
	Precio Actual	\$8,506,173	Precio Actual	\$7,315,794	Precio Actual	\$14,504,048	1a opción	BBVA	2a opción	Banamex	3a opción	Contado
	Precio Inicial	\$8,506,173	Precio Inicial	\$5,186,135	Precio Inicial	\$10,759,736	Crédito	\$5,954,321	Enganche	\$2,551,852	Pago Inicial	\$0
	Valor por m2	\$68,999	Valor por m2	\$76,702	Valor por m2	\$78,784	Niveles	23	Elevador	2		
	Área	123m2	Área	95m2	Área	184m2						
	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2						
	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C					
	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Baños	2.5	Baños	
	Baños	2.0	Baños	2.0	Cajones	1	Baños		Cajones	1	Cajones	
	Absorción	1.3	Meses Invent.	2	Exito Comercial	1.7%						
Num ID 523 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Amberes Condominios	Unidades Proyectadas 27 Totales 27 Vendidas 22 Inventory 5 Rio Baluarte s/n Punto Cardinal Centro Absorción 1.4 Meses Invent. 4 Exito Comercial 5.2% Longitud -106.41990699 Latitud 23.217973000	Modelo A Tipo 1		Modelo B Tipo 2		Modelo C Tipo 3		Financiamiento		Fecha de actualización 25/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 1/10/2023	
	Precio Actual	\$2,782,000	Precio Actual	\$2,399,000	Precio Actual	\$2,508,000	1a opción	Santander	2a opción	Scotiabank	3a opción	BBVA
	Precio Inicial	\$2,676,000	Precio Inicial	\$2,308,000	Precio Inicial	\$2,508,000	Crédito	\$1,947,400	Enganche	\$834,600	Pago Inicial	
	Valor por m2	\$34,775	Valor por m2	\$34,768	Valor por m2	\$33,440	Niveles	6	Elevador	1		
	Área	80m2	Área	69m2	Área	75m2						
	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2						
	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C					
	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Baños	2.0	Baños	
	Baños	2.0	Baños	2.0	Cajones	1	Baños		Cajones	1	Cajones	
	Absorción	1.4	Meses Invent.	4	Exito Comercial	5.2%						
Num ID 534 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Ancona Condominios Residenciales	Unidades Proyectadas 36 Totales 36 Vendidas 21 Inventory 15 Rio Baluarte s/n Punto Cardinal Centro Absorción 1.4 Meses Invent. 11 Exito Comercial 3.8% Longitud -106.422743 Latitud 23.223420999	Modelo A Depto 101		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización 12/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 1/10/2023	
	Precio Actual	\$2,580,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Santander	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.
	Precio Inicial	\$2,485,000	Precio Inicial		Precio Inicial		Crédito	\$1,806,000	Enganche	\$774,000	Pago Inicial	
	Valor por m2	\$35,342	Valor por m2		Valor por m2		Niveles	6	Elevador	1		
	Área	73m2	Área		Área							
	Terreno	0m2	Terreno		Terreno							
	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C					
	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Baños		Baños	
	Baños	2.0	Baños		Baños		Baños		Cajones		Cajones	
	Absorción	1.4	Meses Invent.	11	Exito Comercial	3.8%						
Num ID 461 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Artemisa Beach Residence	Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Vendidas 80 Inventory 111 Av. Sábalos Cerritos 600 Punto Cardinal Norte Absorción 2.0 Meses Invent. 55 Exito Comercial 1.1% Longitud -106.48168200 Latitud 23.295704000	Modelo A Modelo 3 Nivel 6		Modelo B Modelo A 1 Nivel		Modelo C Modelo 2-4 Nivel		Financiamiento		Fecha de actualización 12/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 24/6/2020 Fecha Entrega 1/10/2024	
	Precio Actual	\$7,350,000	Precio Actual	\$7,800,000	Precio Actual	\$7,950,000	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor
	Precio Inicial	\$6,300,000	Precio Inicial	\$7,050,000	Precio Inicial	\$6,860,000	Crédito	\$4,777,500	Enganche	\$2,572,500	Pago Inicial	\$100,000
	Valor por m2	\$65,044	Valor por m2	\$61,905	Valor por m2	\$70,354	Niveles	32	Elevador	3		
	Área	113m2	Área	126m2	Área	113m2						
	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2						
	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C					
	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Baños	2.0	Baños	
	Baños	2.0	Baños	2.0	Cajones	2	Baños		Cajones	1	Cajones	
	Absorción	2.0	Meses Invent.	55	Exito Comercial	1.1%						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Num ID 530 </div> <div> Clasificación Residencial </div> <div> Tipo Departamento </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Aruba Grand Marina Torre Central </div> <div> Unidades Proyectadas: 164 Totales: 46 Vendidas: 9 Inventario: 37 </div> <div> Desempeño del proyecto Punto Cardinal: Norte Absorción: 1.1 Meses Invent.: 35 Latitud: 23.275352999 Longitud: -106.461834 </div> </div> <td data-kind="parent" data-rs="10"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Modelo A Modelo A- 908 </div> <div> Precio Actual: \$4,754,000 Precio Inicial: \$4,730,000 Valor por m²: \$53,416 Área: 89m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo A </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo B PH-1008 </div> <div> Precio Actual: \$12,413,000 Precio Inicial: \$12,243,000 Valor por m²: \$75,230 Área: 165m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo B </div> <div> Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo C Modelo A- 312 </div> <div> Precio Actual: \$4,674,500 Precio Inicial: \$4,504,500 Valor por m²: \$52,522 Área: 89m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo C </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Financiamiento </div> <div> 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Banamex Crédito: \$3,803,200 Enganche: \$950,800 Pago Inicial </div> <div> Fecha de actualización 12/10/2023 </div> <div> Fecha Inicio de comercialización 26/1/2023 </div> <div> Fecha Entrega 1/5/2025 </div> </div></td>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Modelo A Modelo A- 908 </div> <div> Precio Actual: \$4,754,000 Precio Inicial: \$4,730,000 Valor por m²: \$53,416 Área: 89m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo A </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo B PH-1008 </div> <div> Precio Actual: \$12,413,000 Precio Inicial: \$12,243,000 Valor por m²: \$75,230 Área: 165m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo B </div> <div> Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo C Modelo A- 312 </div> <div> Precio Actual: \$4,674,500 Precio Inicial: \$4,504,500 Valor por m²: \$52,522 Área: 89m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo C </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Financiamiento </div> <div> 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Banamex Crédito: \$3,803,200 Enganche: \$950,800 Pago Inicial </div> <div> Fecha de actualización 12/10/2023 </div> <div> Fecha Inicio de comercialización 26/1/2023 </div> <div> Fecha Entrega 1/5/2025 </div> </div>
		Niveles Elevador: 10 1
		Financiamiento
		1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Banamex Crédito: \$3,803,200 Enganche: \$950,800 Pago Inicial
		Fecha de actualización 12/10/2023
		Fecha Inicio de comercialización 26/1/2023
		Fecha Entrega 1/5/2025
		Niveles Elevador: 10 1
		Financiamiento
		1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Banamex Crédito: \$3,803,200 Enganche: \$950,800 Pago Inicial
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Num ID 551 </div> <div> Clasificación Residencial </div> <div> Tipo Departamento </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Bacalao 5206 </div> <div> Unidades Proyectadas: 3 Totales: 3 Vendidas: 2 Inventario: 1 </div> <div> Desempeño del proyecto Punto Cardinal: Norte Absorción: 0.1 Meses Invent.: 7 Latitud: 23.2637 Longitud: -106.459975 </div> </div> <td data-kind="parent" data-rs="10"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Modelo A </div> <div> Precio Actual: \$2,990,000 Precio Inicial: \$2,990,000 Valor por m²: \$37,375 Área: 80m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo A </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo B </div> <div> Precio Actual: \$0 Precio Inicial: \$0 Valor por m²: \$0 Área: \$0 Terreno: \$0 </div> <div> Distribución del modelo B </div> <div> Recámaras: \$0 Baños: \$0 Cajones: \$0 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo C </div> <div> Precio Actual: \$0 Precio Inicial: \$0 Valor por m²: \$0 Área: \$0 Terreno: \$0 </div> <div> Distribución del modelo C </div> <div> Recámaras: \$0 Baños: \$0 Cajones: \$0 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Financiamiento </div> <div> 1a opción: Banamex 2a opción: N.D. 3a opción: \$2,392,000 Crédito: \$598,000 Enganche: \$0 Pago Inicial </div> <div> Fecha de actualización 17/10/2023 </div> <div> Fecha Inicio de comercialización 10/8/2022 </div> <div> Fecha Entrega 1/8/2023 </div> </div></td>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Modelo A </div> <div> Precio Actual: \$2,990,000 Precio Inicial: \$2,990,000 Valor por m²: \$37,375 Área: 80m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo A </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo B </div> <div> Precio Actual: \$0 Precio Inicial: \$0 Valor por m²: \$0 Área: \$0 Terreno: \$0 </div> <div> Distribución del modelo B </div> <div> Recámaras: \$0 Baños: \$0 Cajones: \$0 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo C </div> <div> Precio Actual: \$0 Precio Inicial: \$0 Valor por m²: \$0 Área: \$0 Terreno: \$0 </div> <div> Distribución del modelo C </div> <div> Recámaras: \$0 Baños: \$0 Cajones: \$0 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Financiamiento </div> <div> 1a opción: Banamex 2a opción: N.D. 3a opción: \$2,392,000 Crédito: \$598,000 Enganche: \$0 Pago Inicial </div> <div> Fecha de actualización 17/10/2023 </div> <div> Fecha Inicio de comercialización 10/8/2022 </div> <div> Fecha Entrega 1/8/2023 </div> </div>
		Niveles Elevador: 3 0
		Financiamiento
		1a opción: Banamex 2a opción: N.D. 3a opción: \$2,392,000 Crédito: \$598,000 Enganche: \$0 Pago Inicial
		Fecha de actualización 17/10/2023
		Fecha Inicio de comercialización 10/8/2022
		Fecha Entrega 1/8/2023
		Niveles Elevador: 3 0
		Financiamiento
		1a opción: Promotor 2a opción: Scotiabank 3a opción: BBVA Crédito: \$3,675,700 Enganche: \$1,575,300 Pago Inicial: \$20,000
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Num ID 474 </div> <div> Clasificación Residencial </div> <div> Tipo Condominio Horizontal </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Bioesfera Natural Living CH </div> <div> Unidades Proyectadas: 147 Totales: 42 Vendidas: 26 Inventario: 16 </div> <div> Desempeño del proyecto Punto Cardinal: Norte Absorción: 1.2 Meses Invent.: 14 Latitud: 23.296862000 Longitud: -106.437214 </div> </div> <td data-kind="parent" data-rs="10"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Modelo A Modelo Esfera </div> <div> Precio Actual: \$5,251,000 Precio Inicial: \$5,121,999 Valor por m²: \$18,754 Área: 280m² Terreno: 300m² </div> <div> Distribución del modelo A </div> <div> Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo B Bio Casa </div> <div> Precio Actual: \$6,089,499 Precio Inicial: \$6,089,000 Valor por m²: \$17,963 Área: 339m² Terreno: 300m² </div> <div> Distribución del modelo B </div> <div> Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo C Bio Casa 7 </div> <div> Precio Actual: \$6,210,994 Precio Inicial: \$6,210,994 Valor por m²: \$18,293 Área: 340m² Terreno: 337m² </div> <div> Distribución del modelo C </div> <div> Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Financiamiento </div> <div> 1a opción: Promotor 2a opción: Scotiabank 3a opción: BBVA Crédito: \$3,675,700 Enganche: \$1,575,300 Pago Inicial: \$20,000 </div> <div> Fecha de actualización 10/10/2023 </div> <div> Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 </div> <div> Fecha Entrega 1/12/2023 </div> </div></td>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Modelo A Modelo Esfera </div> <div> Precio Actual: \$5,251,000 Precio Inicial: \$5,121,999 Valor por m²: \$18,754 Área: 280m² Terreno: 300m² </div> <div> Distribución del modelo A </div> <div> Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo B Bio Casa </div> <div> Precio Actual: \$6,089,499 Precio Inicial: \$6,089,000 Valor por m²: \$17,963 Área: 339m² Terreno: 300m² </div> <div> Distribución del modelo B </div> <div> Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo C Bio Casa 7 </div> <div> Precio Actual: \$6,210,994 Precio Inicial: \$6,210,994 Valor por m²: \$18,293 Área: 340m² Terreno: 337m² </div> <div> Distribución del modelo C </div> <div> Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Financiamiento </div> <div> 1a opción: Promotor 2a opción: Scotiabank 3a opción: BBVA Crédito: \$3,675,700 Enganche: \$1,575,300 Pago Inicial: \$20,000 </div> <div> Fecha de actualización 10/10/2023 </div> <div> Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 </div> <div> Fecha Entrega 1/12/2023 </div> </div>
		Niveles Elevador: 2 0
		Financiamiento
		1a opción: Promotor 2a opción: Scotiabank 3a opción: BBVA Crédito: \$3,675,700 Enganche: \$1,575,300 Pago Inicial: \$20,000
		Fecha de actualización 10/10/2023
		Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021
		Fecha Entrega 1/12/2023
		Niveles Elevador: 2 0
		Financiamiento
		1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$1,960,000 Enganche: \$840,000 Pago Inicial: \$20,000
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Num ID 468 </div> <div> Clasificación Residencial </div> <div> Tipo Departamento </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda </div> <div> Unidades Proyectadas: 147 Totales: 105 Vendidas: 70 Inventario: 35 </div> <div> Desempeño del proyecto Punto Cardinal: Norte Absorción: 2.5 Meses Invent.: 14 Latitud: 23.296052 Longitud: -106.43642199 </div> </div> <td data-kind="parent" data-rs="10"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Modelo A Receda Depto </div> <div> Precio Actual: \$2,800,000 Precio Inicial: \$2,270,000 Valor por m²: \$32,558 Área: 86m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo A </div> <div> Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo B Lima Plus Depto </div> <div> Precio Actual: \$1,900,000 Precio Inicial: \$1,900,000 Valor por m²: \$24,359 Área: 78m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo B </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo C Olivio 607 71 </div> <div> Precio Actual: \$1,725,000 Precio Inicial: \$1,725,000 Valor por m²: \$24,296 Área: 71m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo C </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Financiamiento </div> <div> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$1,960,000 Enganche: \$840,000 Pago Inicial: \$20,000 </div> <div> Fecha de actualización 10/10/2023 </div> <div> Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021 </div> <div> Fecha Entrega 1/1/2024 </div> </div></td>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Modelo A Receda Depto </div> <div> Precio Actual: \$2,800,000 Precio Inicial: \$2,270,000 Valor por m²: \$32,558 Área: 86m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo A </div> <div> Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo B Lima Plus Depto </div> <div> Precio Actual: \$1,900,000 Precio Inicial: \$1,900,000 Valor por m²: \$24,359 Área: 78m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo B </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo C Olivio 607 71 </div> <div> Precio Actual: \$1,725,000 Precio Inicial: \$1,725,000 Valor por m²: \$24,296 Área: 71m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo C </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Financiamiento </div> <div> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$1,960,000 Enganche: \$840,000 Pago Inicial: \$20,000 </div> <div> Fecha de actualización 10/10/2023 </div> <div> Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021 </div> <div> Fecha Entrega 1/1/2024 </div> </div>
		Niveles Elevador: 16 2
		Financiamiento
		1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$1,960,000 Enganche: \$840,000 Pago Inicial: \$20,000
		Fecha de actualización 10/10/2023
		Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021
		Fecha Entrega 1/1/2024
		Niveles Elevador: 16 2
		Financiamiento
		1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$1,960,000 Enganche: \$840,000 Pago Inicial: \$20,000
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Num ID 530 </div> <div> Clasificación Residencial </div> <div> Tipo Departamento </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Aruba Grand Marina Torre Central </div> <div> Unidades Proyectadas: 164 Totales: 46 Vendidas: 9 Inventario: 37 </div> <div> Desempeño del proyecto Punto Cardinal: Norte Absorción: 1.1 Meses Invent.: 35 Latitud: 23.275352999 Longitud: -106.461834 </div> </div> <td data-kind="parent" data-rs="10"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Modelo A Modelo A- 908 </div> <div> Precio Actual: \$4,754,000 Precio Inicial: \$4,730,000 Valor por m²: \$53,416 Área: 89m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo A </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo B PH-1008 </div> <div> Precio Actual: \$12,413,000 Precio Inicial: \$12,243,000 Valor por m²: \$75,230 Área: 165m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo B </div> <div> Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo C Modelo A- 312 </div> <div> Precio Actual: \$4,674,500 Precio Inicial: \$4,504,500 Valor por m²: \$52,522 Área: 89m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo C </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Financiamiento </div> <div> 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Banamex Crédito: \$3,803,200 Enganche: \$950,800 Pago Inicial </div> <div> Fecha de actualización 12/10/2023 </div> <div> Fecha Inicio de comercialización 26/1/2023 </div> <div> Fecha Entrega 1/5/2025 </div> </div></td>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Modelo A Modelo A- 908 </div> <div> Precio Actual: \$4,754,000 Precio Inicial: \$4,730,000 Valor por m²: \$53,416 Área: 89m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo A </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo B PH-1008 </div> <div> Precio Actual: \$12,413,000 Precio Inicial: \$12,243,000 Valor por m²: \$75,230 Área: 165m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo B </div> <div> Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo C Modelo A- 312 </div> <div> Precio Actual: \$4,674,500 Precio Inicial: \$4,504,500 Valor por m²: \$52,522 Área: 89m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo C </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Financiamiento </div> <div> 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Banamex Crédito: \$3,803,200 Enganche: \$950,800 Pago Inicial </div> <div> Fecha de actualización 12/10/2023 </div> <div> Fecha Inicio de comercialización 26/1/2023 </div> <div> Fecha Entrega 1/5/2025 </div> </div>
		Niveles Elevador: 10 1
		Financiamiento
		1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Banamex Crédito: \$3,803,200 Enganche: \$950,800 Pago Inicial
		Fecha de actualización 12/10/2023
		Fecha Inicio de comercialización 26/1/2023
		Fecha Entrega 1/5/2025
		Niveles Elevador: 10 1
		Financiamiento
		1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Banamex Crédito: \$3,803,200 Enganche: \$950,800 Pago Inicial
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Num ID 551 </div> <div> Clasificación Residencial </div> <div> Tipo Departamento </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Bacalao 5206 </div> <div> Unidades Proyectadas: 3 Totales: 3 Vendidas: 2 Inventario: 1 </div> <div> Desempeño del proyecto Punto Cardinal: Norte Absorción: 0.1 Meses Invent.: 7 Latitud: 23.2637 Longitud: -106.459975 </div> </div> <td data-kind="parent" data-rs="10"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Modelo A </div> <div> Precio Actual: \$2,990,000 Precio Inicial: \$2,990,000 Valor por m²: \$37,375 Área: 80m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo A </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo B </div> <div> Precio Actual: \$0 Precio Inicial: \$0 Valor por m²: \$0 Área: \$0 Terreno: \$0 </div> <div> Distribución del modelo B </div> <div> Recámaras: \$0 Baños: \$0 Cajones: \$0 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo C </div> <div> Precio Actual: \$0 Precio Inicial: \$0 Valor por m²: \$0 Área: \$0 Terreno: \$0 </div> <div> Distribución del modelo C </div> <div> Recámaras: \$0 Baños: \$0 Cajones: \$0 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Financiamiento </div> <div> 1a opción: Banamex 2a opción: N.D. 3a opción: \$2,392,000 Crédito: \$598,000 Enganche: \$0 Pago Inicial </div> <div> Fecha de actualización 17/10/2023 </div> <div> Fecha Inicio de comercialización 10/8/2022 </div> <div> Fecha Entrega 1/8/2023 </div> </div></td>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Modelo A </div> <div> Precio Actual: \$2,990,000 Precio Inicial: \$2,990,000 Valor por m²: \$37,375 Área: 80m² Terreno: 0m² </div> <div> Distribución del modelo A </div> <div> Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo B </div> <div> Precio Actual: \$0 Precio Inicial: \$0 Valor por m²: \$0 Área: \$0 Terreno: \$0 </div> <div> Distribución del modelo B </div> <div> Recámaras: \$0 Baños: \$0 Cajones: \$0 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Modelo C </div> <div> Precio Actual: \$0 Precio Inicial: \$0 Valor por m²: \$0 Área: \$0 Terreno: \$0 </div> <div> Distribución del modelo C </div> <div> Recámaras: \$0 Baños: \$0 Cajones: \$0 </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-top: 10px;"> Financiamiento </div> <div> 1a opción: Banamex 2a opción: N.D. 3a opción: \$2,392,000 Crédito: \$598,000 Enganche: \$0 Pago Inicial </div> <div> Fecha de actualización 17/10/2023 </div> <div> Fecha Inicio de comercialización 10/8/2022 </div> <div> Fecha Entrega 1/8/2023 </div> </div>
		Niveles Elevador: 3 0
		Financiamiento
		1a opción: Banamex 2a opción: N.D. 3a opción: \$2,392,000 Crédito: \$598,000 Enganche: \$0 Pago Inicial
		Fecha de actualización 17/10/2023
		Fecha Inicio de comercialización 10/8/2022
		Fecha Entrega 1/8/2023
		Niveles Elevador: 3 0
		Financiamiento
		1a opción: Promotor 2a opción: Scotiabank 3a opción: BBVA Crédito: \$3,675,700 Enganche: \$1,575,300 Pago Inicial: \$20,000
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Num ID 474 </div> <div> Clasificación Residencial </div> <div> Tipo Condominio Horizontal </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;"> Bioesfera Natural Living CH </div> <div> Unidades Proyectadas: 147 Totales: 42 Vendidas: 26 Inventario: 16 </div> <div> Desempeño del proyecto Punto Cardinal: Norte Absorción: 1.2 Meses Invent.: 14 Latitud: 23.296862000 Longitud: -106.437214 </div> </div> <td data-kind="parent" data-rs="10"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom:</div></td>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom:</div>

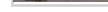
Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 506 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Bluú Torre Topacio		Unidades Proyectadas 426 Totales 50 Vendidas 13 Inventario 37 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 44 Latitud 23.289486 Longitud -106.442668	Modelo A Depto 209 Precio Actual \$4,513,800 Precio Inicial \$4,408,753 Valor por m ² \$57,014 Área 79m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Depto 101 Precio Actual \$6,121,200 Precio Inicial \$6,121,200 Valor por m ² \$70,684 Área 87m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Depto 207 Precio Actual \$3,800,000 Precio Inicial \$3,759,730 Valor por m ² \$57,883 Área 66m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción BBVA Crédito \$3,611,040 Enganche \$902,760 Pago Inicial \$40,000 Niveles Elevador 5 1	Fecha de actualización 19/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 16/1/2024						
Num ID 479 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Brisas Ocean Club	Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 18 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.7 Meses Invent. 12 Latitud 23.267825999 Longitud -106.452513	Modelo A Depto 209 Precio Actual \$4,195,000 Precio Inicial \$3,560,409 Valor por m ² \$39,206 Área 107m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Depto 101 Precio Actual \$4,500,000 Precio Inicial \$4,001,053 Valor por m ² \$36,517 Área 123m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Depto 207 Precio Actual \$7,298,382 Precio Inicial \$6,634,893 Valor por m ² \$40,547 Área 180m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,356,000 Enganche \$839,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 10/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 21/7/2021 Fecha Entrega 6/9/2022							
Num ID 566 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Calamar Residence	Unidades Proyectadas 3 Totales 3 Vendidas 2 Inventario 1 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.2 Meses Invent. 5 Latitud 23.258883999 Longitud -106.460311	Modelo A Depto 209 Precio Actual \$3,800,000 Precio Inicial \$3,793,000 Valor por m ² \$21,777 Área 175m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo B Depto 101 Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Depto 207 Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción \$2,660,000 Crédito \$1,140,000 Enganche Pago Inicial	Fecha de actualización 20/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 2/1/2023 Fecha Entrega 1/1/2024							
Num ID 579 Clasificación Residencial Tipo Condominio Horizontal	Camila Hills Cotos Residenciales	Unidades Proyectadas 94 Totales 94 Vendidas 15 Inventario 79 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 5.0 Meses Invent. 16 Latitud 23.309149999 Longitud -106.42645400	Modelo A Depto Luna Precio Actual \$2,698,000 Precio Inicial \$2,698,000 Valor por m ² \$19,838 Área 136m ² Terreno 102m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo B Depto Estrella Precio Actual \$2,474,000 Precio Inicial \$2,474,000 Valor por m ² \$20,966 Área 118m ² Terreno 102m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Depto C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción N.D. Crédito \$2,158,400 Enganche \$539,600 Pago Inicial	Fecha de actualización 31/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2023 Fecha Entrega 1/3/2024							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Caracol Towers			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento	Fecha de actualización	
571	Proyectadas	195	Deptos 608	Precio Actual	\$3,050,000	Precio Inicial	\$3,050,000	Precio Actual	\$3,800,000	Precio Inicial	\$3,800,000	Precio Actual		1a opción Banamex	31/10/2023	
Clasificación	Totaladas	195	Valor por m ²	\$29,131	Área	105m ²	Valor por m ²	\$29,804	Área	128m ²	Terreno	0m ²	2a opción BBVA		Fecha Inicio de comercialización	23/2/2023
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	3	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno		3a opción N.D.		Fecha Entrega	1/8/2024
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	192	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	Baños	Cajones	Distribución del modelo C	Recámaras			
Departamento	Colonia	Sabalo Country	Camaron Sabalo S/n	Desempeño del proyecto	Absorción	0.4	Baños	2.0	Baños	2.0	Cajones	1	Recámaras		Niveles	8
	Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.464439	Meses Invent.	526	Cajones	1	Cajones	1			Baños		Elevador	2
	Latitud	23.261229	Exito Comercial	0.2%									Cajones			
Casa Frida			Unidades	Modelo A	Deptos 608	Precio Actual	\$4,200,000	Modelo B	Deptos 604	Precio Actual	\$4,200,000	Modelo C	Deptos 604	Financiamiento	Fecha de actualización	
Num ID	573	Proyectadas	4	Precio Inicial	\$4,200,000	Precio Inicial	\$4,200,000	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Inicial	\$4,200,000	Precio Actual		1a opción Promotor	31/10/2023	
Clasificación	Totaladas	4	Valor por m ²	\$42,000	Área	100m ²	Valor por m ²	\$42,000	Área	100m ²	Terreno	0m ²	2a opción N.D.		Fecha Inicio de comercialización	1/6/2023
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	2	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno		3a opción \$3,360,000		Fecha Entrega	24/10/2024
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	2	Distribución del modelo A	Recámaras	3	Distribución del modelo B	Recámaras	Baños	Cajones	Distribución del modelo C	Recámaras			
Departamento	Colonia	Centro Histórico	Av. Miguel Alemán	Desempeño del proyecto	Absorción	0.4	Baños	2.0	Baños	2.0	Cajones	1	Recámaras		Niveles	3
	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.42076400	Meses Invent.	5	Cajones	1					Baños		Elevador	0
	Latitud	23.192163999	Exito Comercial	10.0%									Cajones			
Casa Peralta			Unidades	Modelo A	Deptos 608	Precio Actual	\$3,735,000	Modelo B	Deptos 604	Precio Actual	\$3,735,000	Modelo C	Deptos 604	Financiamiento	Fecha de actualización	
Num ID	574	Proyectadas	9	Precio Inicial	\$3,735,000	Precio Inicial	\$3,735,000	Precio Actual	\$3,735,000	Precio Inicial	\$3,735,000	Precio Actual		1a opción BBVA	31/10/2023	
Clasificación	Totaladas	9	Valor por m ²	\$52,458	Área	71m ²	Valor por m ²	\$52,458	Área	71m ²	Terreno	0m ²	2a opción N.D.		Fecha Inicio de comercialización	1/7/2023
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	7	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno		3a opción \$2,614,500		Fecha Entrega	30/12/2023
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	2	Distribución del modelo A	Recámaras	1	Distribución del modelo B	Recámaras	Baños	Cajones	Distribución del modelo C	Recámaras			
Departamento	Colonia	Centro	Rooselvelt 402	Desempeño del proyecto	Absorción	1.7	Baños	1.0	Baños	1.0	Cajones	1	Recámaras		Niveles	4
	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.42186599	Meses Invent.	1	Cajones	1					Baños		Elevador	0
	Latitud	23.196321999	Exito Comercial	19.4%									Cajones			
Ceiba Residencial			Unidades	Modelo A	Nivel 2 y 4	Precio Actual	\$3,490,000	Modelo B	PB	Precio Actual	\$3,950,000	Modelo C	PB	Financiamiento	Fecha de actualización	
Num ID	577	Proyectadas	4	Precio Inicial	\$3,490,000	Precio Inicial	\$3,490,000	Precio Actual	\$3,950,000	Precio Inicial	\$3,950,000	Precio Actual		1a opción Promotor	31/10/2023	
Clasificación	Totaladas	4	Valor por m ²	\$37,010	Área	94m ²	Valor por m ²	\$37,010	Área	145m ²	Terreno	0m ²	2a opción Contado		Fecha Inicio de comercialización	1/7/2023
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	1	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno		3a opción \$2,443,000		Fecha Entrega	1/4/2024
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	3	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	Baños	Cajones	Distribución del modelo C	Recámaras			
Departamento	Colonia	Cerro del Vigía	Venustiano Carranza No. 109 A	Desempeño del proyecto	Absorción	0.2	Baños	2.0	Baños	2.0	Cajones	1	Recámaras		Niveles	4
	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.423743	Meses Invent.	12	Cajones	1					Baños		Elevador	1
	Latitud	23.190142999	Exito Comercial	6.2%									Cajones			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 564 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Copacabana		Unidades Proyectadas 8 Totales 8 Vendidas 2 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.2 Meses Invent. 28 Exito Comercial 2.7% 	Modelo A 1er piso Interior Precio Actual \$2,390,000 Precio Inicial \$2,390,000 Valor por m ² \$26,092 Área 92m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor N.D. 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$1,673,000 Enganche \$717,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 12/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2023 Fecha Entrega 2/2/2024						
	Cordelia Seminario (Casas)													
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 6 Exito Comercial 3.7%													
	Cordelier Departamentos													
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.2 Meses Invent. 2 Exito Comercial 9.0%													
	Costa Laguna Torre Residencial													
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.6 Meses Invent. 44 Exito Comercial 1.3%													
	Modelo A Nivel 4 Depto 404 Precio Actual \$3,191,500 Precio Inicial \$2,928,133 Valor por m ² \$39,208 Área 81m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1													
	Modelo B Nivel 6 Depto Precio Actual \$3,225,820 Precio Inicial \$2,637,467 Valor por m ² \$40,072 Área 81m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1													
	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno													
	Financiamiento 1a opción Santander N.D. 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,936,520 Enganche \$829,937 Pago Inicial \$10,000 Niveles Elevador 2 0													

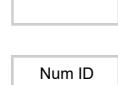
Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

 <p>Num ID 570</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	D' Barak Lofts		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Deptos H</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,030,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,030,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,667</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,821,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,209,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Modelo A	Deptos H	Precio Actual	\$4,030,000	Precio Inicial	\$4,030,000	Valor por m ²	\$51,667	Área	78m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,821,000	Enganche	\$1,209,000	Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	0
Modelo A	Deptos H																																																																																	
Precio Actual	\$4,030,000																																																																																	
Precio Inicial	\$4,030,000																																																																																	
Valor por m ²	\$51,667																																																																																	
Área	78m ²																																																																																	
Terreno	0m ²																																																																																	
Distribución del modelo A																																																																																		
Recámaras	2																																																																																	
Baños	2.0																																																																																	
Cajones	1																																																																																	
Modelo B																																																																																		
Precio Actual																																																																																		
Precio Inicial																																																																																		
Valor por m ²																																																																																		
Área																																																																																		
Terreno																																																																																		
Distribución del modelo B																																																																																		
Recámaras																																																																																		
Baños																																																																																		
Cajones																																																																																		
Modelo C																																																																																		
Precio Actual																																																																																		
Precio Inicial																																																																																		
Valor por m ²																																																																																		
Área																																																																																		
Terreno																																																																																		
Distribución del modelo C																																																																																		
Recámaras																																																																																		
Baños																																																																																		
Cajones																																																																																		
Financiamiento																																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																	
2a opción	N.D.																																																																																	
3a opción	N.D.																																																																																	
Crédito	\$2,821,000																																																																																	
Enganche	\$1,209,000																																																																																	
Pago Inicial																																																																																		
Niveles	3																																																																																	
Elevador	0																																																																																	
Promotor	Spezia Inmobiliaria	Proyectadas	10																																																																															
Total		Total	10																																																																															
Entidad	Sinaloa	Vendidas	5																																																																															
Municipio	Mazatlán	Inventario	5																																																																															
Colonia	Las Gaviotas																																																																																	
Gaviotas No.602																																																																																		
Desempeño del proyecto																																																																																		
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4																																																																															
Longitud	-106.45044900	Meses Invent.	13																																																																															
Latitud	23.247171999	Exito Comercial	3.9%																																																																															
 <p>Num ID 580</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	El Encanto Paseo Claussen		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,000,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$69,051</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,000,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,000,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>17</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$5,000,000	Precio Inicial	\$5,000,000	Valor por m ²	\$69,051	Área	72m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$4,000,000	Enganche	\$1,000,000	Pago Inicial		Niveles	17	Elevador	2
Modelo A																																																																																		
Precio Actual	\$5,000,000																																																																																	
Precio Inicial	\$5,000,000																																																																																	
Valor por m ²	\$69,051																																																																																	
Área	72m ²																																																																																	
Terreno	0m ²																																																																																	
Distribución del modelo A																																																																																		
Recámaras	2																																																																																	
Baños	2.0																																																																																	
Cajones	1																																																																																	
Modelo B																																																																																		
Precio Actual																																																																																		
Precio Inicial																																																																																		
Valor por m ²																																																																																		
Área																																																																																		
Terreno																																																																																		
Distribución del modelo B																																																																																		
Recámaras																																																																																		
Baños																																																																																		
Cajones																																																																																		
Modelo C																																																																																		
Precio Actual																																																																																		
Precio Inicial																																																																																		
Valor por m ²																																																																																		
Área																																																																																		
Terreno																																																																																		
Distribución del modelo C																																																																																		
Recámaras																																																																																		
Baños																																																																																		
Cajones																																																																																		
Financiamiento																																																																																		
1a opción	BBVA																																																																																	
2a opción	N.D.																																																																																	
3a opción																																																																																		
Crédito	\$4,000,000																																																																																	
Enganche	\$1,000,000																																																																																	
Pago Inicial																																																																																		
Niveles	17																																																																																	
Elevador	2																																																																																	
Promotor	Medalia	Proyectadas	30																																																																															
Total		Total	30																																																																															
Entidad	Sinaloa	Vendidas	0																																																																															
Municipio	Mazatlán	Inventario	30																																																																															
Colonia	Paseo Claussen																																																																																	
P.º Claussen 119																																																																																		
Desempeño del proyecto																																																																																		
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.0																																																																															
Longitud	-106.42836200	Meses Invent.	?																																																																															
Latitud	23.206813	Exito Comercial	0.0%																																																																															
 <p>Num ID 473</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	El Encanto Perla del Pacífico		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo 5</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,140,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,140,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$55,200</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,850,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,702,500</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$53,011</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Modelo 1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,990,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,650,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$64,959</td></tr> <tr><td>Área</td><td>123m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,691,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,449,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>26</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>3</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo 5	Precio Actual	\$4,140,000	Precio Inicial	\$4,140,000	Valor por m ²	\$55,200	Área	75m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B	Modelo 3	Precio Actual	\$4,850,000	Precio Inicial	\$4,702,500	Valor por m ²	\$53,011	Área	91m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo C	Modelo 1	Precio Actual	\$7,990,000	Precio Inicial	\$7,650,000	Valor por m ²	\$64,959	Área	123m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,691,000	Enganche	\$1,449,000	Pago Inicial		Niveles	26	Elevador	3
Modelo A	Modelo 5																																																																																	
Precio Actual	\$4,140,000																																																																																	
Precio Inicial	\$4,140,000																																																																																	
Valor por m ²	\$55,200																																																																																	
Área	75m ²																																																																																	
Terreno	0m ²																																																																																	
Distribución del modelo A																																																																																		
Recámaras	2																																																																																	
Baños	2.0																																																																																	
Cajones	1																																																																																	
Modelo B	Modelo 3																																																																																	
Precio Actual	\$4,850,000																																																																																	
Precio Inicial	\$4,702,500																																																																																	
Valor por m ²	\$53,011																																																																																	
Área	91m ²																																																																																	
Terreno	0m ²																																																																																	
Distribución del modelo B																																																																																		
Recámaras	2																																																																																	
Baños	2.0																																																																																	
Cajones	1																																																																																	
Modelo C	Modelo 1																																																																																	
Precio Actual	\$7,990,000																																																																																	
Precio Inicial	\$7,650,000																																																																																	
Valor por m ²	\$64,959																																																																																	
Área	123m ²																																																																																	
Terreno	0m ²																																																																																	
Distribución del modelo C																																																																																		
Recámaras	3																																																																																	
Baños	3.0																																																																																	
Cajones	2																																																																																	
Financiamiento																																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																	
2a opción	Promotor																																																																																	
3a opción	Promotor																																																																																	
Crédito	\$2,691,000																																																																																	
Enganche	\$1,449,000																																																																																	
Pago Inicial																																																																																		
Niveles	26																																																																																	
Elevador	3																																																																																	
Promotor	Mazatlán Living	Proyectadas	125																																																																															
Total		Total	125																																																																															
Entidad	Sinaloa	Vendidas	41																																																																															
Municipio	Mazatlán	Inventario	84																																																																															
Colonia	Tellería																																																																																	
Av. del Mar No. 565																																																																																		
Desempeño del proyecto																																																																																		
Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.9																																																																															
Longitud	-106.42656700	Meses Invent.	44																																																																															
Latitud	23.225397999	Exito Comercial	1.5%																																																																															
 <p>Num ID 505</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	El Encanto Río		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Deptos 3 Tipo A-1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,900,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$35,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Deptos 9 Tipo B-1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,400,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$28,333</td></tr> <tr><td>Área</td><td>120m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,820,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$980,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>7</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	Deptos 3 Tipo A-1	Precio Actual	\$2,800,000	Precio Inicial	\$2,900,000	Valor por m ²	\$35,000	Área	80m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	Modelo B	Deptos 9 Tipo B-1	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Inicial	\$3,400,000	Valor por m ²	\$28,333	Área	120m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	N.D.	Crédito	\$1,820,000	Enganche	\$980,000	Pago Inicial		Niveles	7	Elevador	1
Modelo A	Deptos 3 Tipo A-1																																																																																	
Precio Actual	\$2,800,000																																																																																	
Precio Inicial	\$2,900,000																																																																																	
Valor por m ²	\$35,000																																																																																	
Área	80m ²																																																																																	
Terreno	0m ²																																																																																	
Distribución del modelo A																																																																																		
Recámaras	2																																																																																	
Baños	2.5																																																																																	
Cajones	1																																																																																	
Modelo B	Deptos 9 Tipo B-1																																																																																	
Precio Actual	\$3,400,000																																																																																	
Precio Inicial	\$3,400,000																																																																																	
Valor por m ²	\$28,333																																																																																	
Área	120m ²																																																																																	
Terreno	0m ²																																																																																	
Distribución del modelo B																																																																																		
Recámaras	3																																																																																	
Baños	3.0																																																																																	
Cajones	2																																																																																	
Modelo C																																																																																		
Precio Actual																																																																																		
Precio Inicial																																																																																		
Valor por m ²																																																																																		
Área																																																																																		
Terreno																																																																																		
Distribución del modelo C																																																																																		
Recámaras																																																																																		
Baños																																																																																		
Cajones																																																																																		
Financiamiento																																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																	
2a opción	Promotor																																																																																	
3a opción	N.D.																																																																																	
Crédito	\$1,820,000																																																																																	
Enganche	\$980,000																																																																																	
Pago Inicial																																																																																		
Niveles	7																																																																																	
Elevador	1																																																																																	
Promotor	Mazatlán Living	Proyectadas	25																																																																															
Total		Total	25																																																																															
Entidad	Sinaloa	Vendidas	20																																																																															
Municipio	Mazatlán	Inventario	5																																																																															
Colonia	Ferrocarrilera																																																																																	
Rio Bravo S/N																																																																																		
Desempeño del proyecto																																																																																		
Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.1																																																																															
Longitud	-106.419526	Meses Invent.	5																																																																															
Latitud	23.215046999	Exito Comercial	4.4%																																																																															

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 406	Grand Sunset Torre		Unidades	Modelo A	Nivel 2	Modelo B	Nivel 3 Vista al	Modelo C	Nivel 14 Vista al	Financiamiento	Fecha de actualización 18/10/2023
Clasificación Residencial	Promotor Grupo 247		Proyectadas Totales	68 68	Precio Actual Precio Inicial	\$6,042,000 \$4,441,950	Precio Actual Precio Inicial	\$5,900,000 \$5,769,625	Precio Actual Precio Inicial	\$7,563,576 \$7,343,576	Fecha Inicio de comercialización 4/1/2021
Tipo Departamento	Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fraccionamiento Playa		Vendidas Inventario	67 1	Valor por m2 Área Terreno	\$63,600 95m2 0m2	Valor por m2 Área Terreno	\$50,427 117m2 0m2	Valor por m2 Área Terreno	\$54,414 139m2 0m2	Fecha Entrega 30/6/2023
Abulón No. 4		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador	18 1
Punto Cardinal Norte		Absorción 2.0		Recámaras Baños Cajones	2 2.0 1	Recámaras Baños Cajones	2 2.0 1	Recámaras Baños Cajones	2 2.0 1	1 opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial	Promotor Promotor Promotor \$4,229,400 \$1,812,600 \$100,000
Longitud -106.490683		Meses Invent. 0		Exito Comercial 2.9%							
Latitud 23.304203999											

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 492 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Green Palms		Unidades Proyectadas 18 Totales 18 Vendidas 13 Inventory 5 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.7 Meses Invent. 7 Exito Comercial 4.0% 	Modelo A Nivel 2 Depto. 11 Precio Actual \$2,769,741 Precio Inicial \$2,769,741 Valor por m2 \$32,778 Área 85m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,938,819 Enganche \$830,922 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 4/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2022 Fecha Entrega 15/12/2023							
	Imperia Beach Tower														
	Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Vendidas 135 Inventory 56 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 3.0 Meses Invent. 19 Exito Comercial 1.6% 														
	Modelo A Vista a La Laguna Precio Actual \$5,548,000 Precio Inicial \$2,785,000 Valor por m2 \$65,271 Área 85m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1														
	Modelo B Frente Al Mar Precio Actual \$7,413,000 Precio Inicial \$5,320,000 Valor por m2 \$87,212 Área 85m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1														
	Modelo C Frente Al Mar Precio Actual \$8,371,000 Precio Inicial \$8,195,000 Valor por m2 \$74,409 Área 113m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1														
	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,606,200 Enganche \$1,941,800 Pago Inicial \$50,000 Niveles Elevador 22 2														
	Isla Diamante														
	Unidades Proyectadas 71 Totales 71 Vendidas 63 Inventory 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.8 Meses Invent. 4 Exito Comercial 2.5% 														
	Modelo A Zafiro Precio Actual \$5,295,000 Precio Inicial \$4,198,000 Valor por m2 \$50,816 Área 104m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1														
	Modelo B Diamante Precio Actual \$5,448,000 Precio Inicial \$4,395,000 Valor por m2 \$38,831 Área 140m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1														
	Modelo C Rubi Precio Actual \$5,439,000 Precio Inicial \$5,439,000 Valor por m2 \$46,799 Área 116m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1														
	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banamex 3a opción Banorte Crédito \$4,236,000 Enganche \$1,059,000 Pago Inicial Niveles Elevador 21 2														
Num ID 527 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Isla Loreto	Unidades Proyectadas 20 Totales 20 Vendidas 17 Inventory 3 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.0 Meses Invent. 3 Exito Comercial 5.1% 	Modelo A Depto 102 Precio Actual \$3,450,000 Precio Inicial \$3,350,000 Valor por m2 \$47,260 Área 73m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Contado 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,450,000 Enganche \$0 Pago Inicial Niveles Elevador 3 0	Fecha de actualización 24/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2022 Fecha Entrega 1/10/2024								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 475</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p> 	<p>Isla Veleros</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>50</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>50</td></tr> <tr><td>Ventas</td><td>47</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>3</td></tr> </table>		Proyectadas	50	Totales	50	Ventas	47	Inventario	3	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> </table> <p>Paseo de la Isla No.1</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.457036</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.270914999</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.1</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.3%</td></tr> </table>		Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.457036	Latitud	23.270914999	Absorción	2.1	Meses Invent.	1	Exito Comercial	4.3%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>202- Golden</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,420,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$44,660</td></tr> <tr><td>Área</td><td>103m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>301- Black</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>404- White</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Modelo A	202- Golden	Precio Actual	\$4,600,000	Precio Inicial	\$3,420,000	Valor por m ²	\$44,660	Área	103m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	301- Black	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Modelo C	404- White	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	Recámaras		Baños		Cajones		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,220,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,380,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 30/10/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2022</p> <p>Fecha Entrega 1/2/2023</p>		1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,220,000	Enganche	\$1,380,000	Pago Inicial	
Proyectadas	50																																																																																																					
Totales	50																																																																																																					
Ventas	47																																																																																																					
Inventario	3																																																																																																					
Promotor	Particular																																																																																																					
Entidad	Sinaloa																																																																																																					
Municipio	Mazatlán																																																																																																					
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																																					
Punto Cardinal	Norte																																																																																																					
Longitud	-106.457036																																																																																																					
Latitud	23.270914999																																																																																																					
Absorción	2.1																																																																																																					
Meses Invent.	1																																																																																																					
Exito Comercial	4.3%																																																																																																					
Modelo A	202- Golden																																																																																																					
Precio Actual	\$4,600,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$3,420,000																																																																																																					
Valor por m ²	\$44,660																																																																																																					
Área	103m ²																																																																																																					
Terreno	0m ²																																																																																																					
Modelo B	301- Black																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																						
Precio Inicial																																																																																																						
Valor por m ²																																																																																																						
Área																																																																																																						
Terreno																																																																																																						
Modelo C	404- White																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																						
Precio Inicial																																																																																																						
Valor por m ²																																																																																																						
Área																																																																																																						
Terreno																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.5																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Recámaras																																																																																																						
Baños																																																																																																						
Cajones																																																																																																						
Recámaras																																																																																																						
Baños																																																																																																						
Cajones																																																																																																						
1a opción	Promotor																																																																																																					
2a opción	N.D.																																																																																																					
3a opción	N.D.																																																																																																					
Crédito	\$3,220,000																																																																																																					
Enganche	\$1,380,000																																																																																																					
Pago Inicial																																																																																																						
12		12																																																																																																				
4		8																																																																																																				
0.4		18																																																																																																				
-106.462546		23.262525																																																																																																				
0.8		4																																																																																																				
-106.4342		23.240739999																																																																																																				
5.5%																																																																																																						
15		15																																																																																																				
15		12																																																																																																				
12		3																																																																																																				
0.8		4																																																																																																				
-106.428404		23.206482999																																																																																																				
5.5%																																																																																																						
32		32																																																																																																				
32		10																																																																																																				
22		22																																																																																																				
0.3		71																																																																																																				
-106.428404		23.206482999																																																																																																				
1.0%																																																																																																						
1		1																																																																																																				
1.5		1.5																																																																																																				
1		1																																																																																																				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 539 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Loto Beach		Unidades Proyectadas 12 Totales 12 Vendidas 3 Inventario 9 Av. Ernesto Coppel Campiña Punto Cardinal Norte Absorción 0.4 Meses Invent. 23 Exito Comercial 3.3% Longitud -106.482457 Latitud 23.330172000	Modelo A Precio Actual \$5,164,285 Precio Inicial \$4,800,000 Valor por m ² \$46,110 Área 112m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,615,000 Enganche \$1,549,286 Pago Inicial Niveles 5 Elevador 1	Fecha de actualización 19/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2023 Fecha Entrega 1/2/2027							
	Mangle Marina y Golf Residences Deptos														
	Unidades Proyectadas 45 Totales 25 Vendidas 5 Inventario 20 Del Catamarán Punto Cardinal Norte Absorción 0.5 Meses Invent. 41 Exito Comercial 1.9%														
	Modelo A Depto-703 Precio Actual \$4,220,000 Precio Inicial \$4,220,000 Valor por m ² \$44,798 Área 94m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1														
	Modelo B PH-2 Precio Actual \$6,490,000 Precio Inicial \$6,490,000 Valor por m ² \$47,012 Área 138m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1														
	Modelo C Depto 102 Precio Actual \$3,840,000 Precio Inicial \$3,840,000 Valor por m ² \$43,761 Área 88m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1														
	Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción Contado Crédito \$3,376,000 Enganche \$844,000 Pago Inicial Niveles 8 Elevador 2														
	Num ID 498 Clasificación Residencial Tipo Departamento 														
	Maraká Living Condos														
	Unidades Proyectadas 42 Totales 42 Vendidas 1 Inventario 41 Av. del Tiburón Punto Cardinal Norte Absorción 0.1 Meses Invent. 763 Exito Comercial 0.1%														
	Modelo A Modelo A Precio Actual \$3,324,011 Precio Inicial \$2,884,515 Valor por m ² \$47,029 Área 71m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1														
	Modelo B Modelo C Precio Actual \$4,201,164 Precio Inicial \$4,160,376 Valor por m ² \$46,360 Área 91m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1														
	Modelo C Depto 102 Precio Actual \$1,892,625 Precio Inicial \$1,892,625 Valor por m ² \$54,075 Área 35m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1														
	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$2,160,607 Enganche \$1,163,404 Pago Inicial Niveles 5 Elevador 1														
	Num ID 582 Clasificación Residencial Tipo Departamento 														
	Mare Pacific Housing														
	Unidades Proyectadas 12 Totales 12 Vendidas 0 Inventario 12 Playa Coronel s/n Punto Cardinal Centro Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%														
	Modelo A Precio Actual \$2,850,000 Precio Inicial \$2,850,000 Valor por m ² \$31,319 Área 91m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1														
	Modelo B Precio Actual \$1,900,000 Precio Inicial \$1,900,000 Valor por m ² \$33,929 Área 56m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1														
	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones														
	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción Crédito \$1,995,000 Enganche \$855,000 Pago Inicial Niveles 4 Elevador 1														

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

 <p>Num ID 524 Clasificación Residencial Tipo Departamento  </p>	<p>Marina Cerrito Torre Playa Norte</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>400</td></tr> <tr><td>Total</td><td>50</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sabalo Cerritos</td></tr> <tr><td>Villa Marina S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.46695200</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.291488999</td></tr> </table>		Proyectadas	400	Total	50	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.46695200	Latitud	23.291488999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>400</td></tr> <tr><td>Total</td><td>50</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>48</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>2</td></tr> </table>		Proyectadas	400	Total	50	Vendidas	48	Inventario	2	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo Malecón</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,690,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,350,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$42,907</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo Dorado</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,290,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,890,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$39,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>			Modelo A	Modelo Malecón	Precio Actual	\$3,690,000	Precio Inicial	\$3,350,000	Valor por m ²	\$42,907	Área	86m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	Modelo Dorado	Precio Actual	\$4,290,000	Precio Inicial	\$3,890,000	Valor por m ²	\$39,000	Área	110m ²	Terreno	0m ²	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,952,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$738,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	Contado	2a opción	Contado	3a opción		Crédito	\$2,952,000	Enganche	\$738,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 19/10/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 17/3/2022</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2022</p>
Proyectadas	400																																																																																			
Total	50																																																																																			
Entidad	Sinaloa																																																																																			
Municipio	Mazatlán																																																																																			
Colonia	Sabalo Cerritos																																																																																			
Villa Marina S/N																																																																																				
Punto Cardinal	Norte																																																																																			
Longitud	-106.46695200																																																																																			
Latitud	23.291488999																																																																																			
Proyectadas	400																																																																																			
Total	50																																																																																			
Vendidas	48																																																																																			
Inventario	2																																																																																			
Modelo A	Modelo Malecón																																																																																			
Precio Actual	\$3,690,000																																																																																			
Precio Inicial	\$3,350,000																																																																																			
Valor por m ²	\$42,907																																																																																			
Área	86m ²																																																																																			
Terreno	0m ²																																																																																			
Modelo B	Modelo Dorado																																																																																			
Precio Actual	\$4,290,000																																																																																			
Precio Inicial	\$3,890,000																																																																																			
Valor por m ²	\$39,000																																																																																			
Área	110m ²																																																																																			
Terreno	0m ²																																																																																			
Modelo C																																																																																				
Precio Actual																																																																																				
Precio Inicial																																																																																				
Valor por m ²																																																																																				
Área																																																																																				
Terreno																																																																																				
1a opción	Contado																																																																																			
2a opción	Contado																																																																																			
3a opción																																																																																				
Crédito	\$2,952,000																																																																																			
Enganche	\$738,000																																																																																			
Pago Inicial																																																																																				
Desempeño del proyecto	Absorción	2.5	Meses Invent.	1	Exito Comercial	5.0%																																																																														

 <p>Num ID 568 Clasificación Residencial Tipo Departamento  </p>	<p>Marina Cerritos Torre 5 Playa Norte</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>400</td></tr> <tr><td>Total</td><td>50</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sabalo Cerritos</td></tr> <tr><td>Villa Marina S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.467269</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.291138</td></tr> </table>		Proyectadas	400	Total	50	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.467269	Latitud	23.291138	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>400</td></tr> <tr><td>Total</td><td>50</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>46</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>4</td></tr> </table>		Proyectadas	400	Total	50	Vendidas	46	Inventario	4	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo Malecón</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,690,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,690,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$42,907</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo Faro</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,690,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,690,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,731</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>			Modelo A	Modelo Malecón	Precio Actual	\$3,690,000	Precio Inicial	\$3,690,000	Valor por m ²	\$42,907	Área	86m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	Modelo Faro	Precio Actual	\$2,690,000	Precio Inicial	\$2,690,000	Valor por m ²	\$51,731	Área	52m ²	Terreno	0m ²	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,952,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$738,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	Contado	2a opción	Contado	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,952,000	Enganche	\$738,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 16/10/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 12/4/2022</p> <p>Fecha Entrega 1/6/2024</p>
Proyectadas	400																																																																																			
Total	50																																																																																			
Entidad	Sinaloa																																																																																			
Municipio	Mazatlán																																																																																			
Colonia	Sabalo Cerritos																																																																																			
Villa Marina S/N																																																																																				
Punto Cardinal	Norte																																																																																			
Longitud	-106.467269																																																																																			
Latitud	23.291138																																																																																			
Proyectadas	400																																																																																			
Total	50																																																																																			
Vendidas	46																																																																																			
Inventario	4																																																																																			
Modelo A	Modelo Malecón																																																																																			
Precio Actual	\$3,690,000																																																																																			
Precio Inicial	\$3,690,000																																																																																			
Valor por m ²	\$42,907																																																																																			
Área	86m ²																																																																																			
Terreno	0m ²																																																																																			
Modelo B	Modelo Faro																																																																																			
Precio Actual	\$2,690,000																																																																																			
Precio Inicial	\$2,690,000																																																																																			
Valor por m ²	\$51,731																																																																																			
Área	52m ²																																																																																			
Terreno	0m ²																																																																																			
Modelo C																																																																																				
Precio Actual																																																																																				
Precio Inicial																																																																																				
Valor por m ²																																																																																				
Área																																																																																				
Terreno																																																																																				
1a opción	Contado																																																																																			
2a opción	Contado																																																																																			
3a opción	N.D.																																																																																			
Crédito	\$2,952,000																																																																																			
Enganche	\$738,000																																																																																			
Pago Inicial																																																																																				
Desempeño del proyecto	Absorción	2.5	Meses Invent.	2	Exito Comercial	5.1%																																																																														

 <p>Num ID 525 Clasificación Residencial Tipo Departamento </p>	<p>Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>400</td></tr> <tr><td>Total</td><td>50</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sabalo Cerritos</td></tr> <tr><td>Villa Marina S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.466857</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.291675000</td></tr> </table>		Proyectadas	400	Total	50	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.466857	Latitud	23.291675000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>400</td></tr> <tr><td>Total</td><td>50</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>17</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>33</td></tr> </table>		Proyectadas	400	Total	50	Vendidas	17	Inventario	33	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Mod. Malecón</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,350,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$41,860</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modleo Dorado</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,350,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,890,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$39,545</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Modelo Faro</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,150,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,140,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$41,346</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Modelo A	Mod. Malecón	Precio Actual	\$3,600,000	Precio Inicial	\$3,350,000	Valor por m ²	\$41,860	Área	86m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	Modleo Dorado	Precio Actual	\$4,350,000	Precio Inicial	\$3,890,000	Valor por m ²	\$39,545	Área	110m ²	Terreno	0m ²	Modelo C	Modelo Faro	Precio Actual	\$2,150,000	Precio Inicial	\$2,140,000	Valor por m ²	\$41,346	Área	52m ²	Terreno	0m ²	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,880,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$720,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	Contado	2a opción	Contado	3a opción	BBVA	Crédito	\$2,880,000	Enganche	\$720,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 24/10/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 25/11/2022</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2022</p>
Proyectadas	400																																																																																			
Total	50																																																																																			
Entidad	Sinaloa																																																																																			
Municipio	Mazatlán																																																																																			
Colonia	Sabalo Cerritos																																																																																			
Villa Marina S/N																																																																																				
Punto Cardinal	Norte																																																																																			
Longitud	-106.466857																																																																																			
Latitud	23.291675000																																																																																			
Proyectadas	400																																																																																			
Total	50																																																																																			
Vendidas	17																																																																																			
Inventario	33																																																																																			
Modelo A	Mod. Malecón																																																																																			
Precio Actual	\$3,600,000																																																																																			
Precio Inicial	\$3,350,000																																																																																			
Valor por m ²	\$41,860																																																																																			
Área	86m ²																																																																																			
Terreno	0m ²																																																																																			
Modelo B	Modleo Dorado																																																																																			
Precio Actual	\$4,350,000																																																																																			
Precio Inicial	\$3,890,000																																																																																			
Valor por m ²	\$39,545																																																																																			
Área	110m ²																																																																																			
Terreno	0m ²																																																																																			
Modelo C	Modelo Faro																																																																																			
Precio Actual	\$2,150,000																																																																																			
Precio Inicial	\$2,140,000																																																																																			
Valor por m ²	\$41,346																																																																																			
Área	52m ²																																																																																			
Terreno	0m ²																																																																																			
1a opción	Contado																																																																																			
2a opción	Contado																																																																																			
3a opción	BBVA																																																																																			
Crédito	\$2,880,000																																																																																			
Enganche	\$720,000																																																																																			
Pago Inicial																																																																																				
Desempeño del proyecto	Absorción	1.6	Meses Invent.	21	Exito Comercial	3.1%																																																																														

<p>Num ID 526 Clasificación Residencial Tipo Departamento </p>	<p>Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>400</td></tr> <tr><td>Total</td><td>50</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sabalo Cerritos</td></tr> <tr><td>Villa Marina S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.467035</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.291613999</td></tr> </table>		Proyectadas	400	Total	50	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.467035	Latitud	23.291613999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>400</td></tr> <tr><td>Total</td><td>50</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>22</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>28</td></tr> </table>		Proyectadas	400	Total	50	Vendidas	22	Inventario	28	<table border="1"> <tr><td>Model</td></tr></table>			Model
Proyectadas	400																																	
Total	50																																	
Entidad	Sinaloa																																	
Municipio	Mazatlán																																	
Colonia	Sabalo Cerritos																																	
Villa Marina S/N																																		
Punto Cardinal	Norte																																	
Longitud	-106.467035																																	
Latitud	23.291613999																																	
Proyectadas	400																																	
Total	50																																	
Vendidas	22																																	
Inventario	28																																	
Model																																		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 398</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p> <p></p>	<p>Nautilus Marina Grand Living Torre Central</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>176</td></tr> <tr><td></td><td>Totalas</td><td>56</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>42</td></tr> <tr><td></td><td>Inventario</td><td>14</td></tr> <tr><td colspan="3">Blvd. Marina Mazatlán 2403</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>1.1</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.461113</td><td>Meses Invent.</td><td>13</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.274470999</td><td>Exito Comercial</td><td>1.9%</td></tr> </table>			Unidades	Proyectadas	176		Totalas	56		Vendidas	42		Inventario	14	Blvd. Marina Mazatlán 2403			Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.1	Longitud	-106.461113	Meses Invent.	13	Latitud	23.274470999	Exito Comercial	1.9%	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,319,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,999,375</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$61,603</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,297,320</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,608,630</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$57,465</td></tr> <tr><td>Área</td><td>162m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,455,200</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$863,800</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 19/10/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/8/2020</p> <p>Fecha Entrega 1/7/2022</p>				Modelo A	PH	Precio Actual	\$4,319,000	Precio Inicial	\$3,999,375	Valor por m ²	\$61,603	Área	70m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual	\$9,297,320	Precio Inicial	\$8,608,630	Valor por m ²	\$57,465	Área	162m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	3.5	Cajones	2	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		1a opción	Banamex	2a opción	BBVA	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,455,200	Enganche	\$863,800	Pago Inicial	
Unidades	Proyectadas	176																																																																																																								
	Totalas	56																																																																																																								
	Vendidas	42																																																																																																								
	Inventario	14																																																																																																								
Blvd. Marina Mazatlán 2403																																																																																																										
Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.1																																																																																																							
Longitud	-106.461113	Meses Invent.	13																																																																																																							
Latitud	23.274470999	Exito Comercial	1.9%																																																																																																							
Modelo A	PH																																																																																																									
Precio Actual	\$4,319,000																																																																																																									
Precio Inicial	\$3,999,375																																																																																																									
Valor por m ²	\$61,603																																																																																																									
Área	70m ²																																																																																																									
Terreno	0m ²																																																																																																									
Distribución del modelo A																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																									
Baños	2.0																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
Modelo B																																																																																																										
Precio Actual	\$9,297,320																																																																																																									
Precio Inicial	\$8,608,630																																																																																																									
Valor por m ²	\$57,465																																																																																																									
Área	162m ²																																																																																																									
Terreno	0m ²																																																																																																									
Distribución del modelo B																																																																																																										
Recámaras	3																																																																																																									
Baños	3.5																																																																																																									
Cajones	2																																																																																																									
Modelo C																																																																																																										
Precio Actual																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																										
Valor por m ²																																																																																																										
Área																																																																																																										
Terreno																																																																																																										
Distribución del modelo C																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
1a opción	Banamex																																																																																																									
2a opción	BBVA																																																																																																									
3a opción	N.D.																																																																																																									
Crédito	\$3,455,200																																																																																																									
Enganche	\$863,800																																																																																																									
Pago Inicial																																																																																																										
Unidades	Proyectadas	150																																																																																																								
Promotor	De Preventa Bienes	Totalas	150																																																																																																							
Entidad	Sinaloa	Vendidas	30																																																																																																							
Municipio	Mazatlán	Inventario	120																																																																																																							
Colonia	Villas Puerto Iguanas																																																																																																									
Sábalo Cerritos 1996																																																																																																										
Desempeño del proyecto																																																																																																										
Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.7																																																																																																							
Longitud	-106.470209	Meses Invent.	26																																																																																																							
Latitud	23.284907	Exito Comercial	3.1%																																																																																																							
Unidades	Proyectadas	150																																																																																																								
Modelo A	Alba	Precio Actual	\$3,730,000																																																																																																							
Precio Inicial		Valor por m ²	\$3,475,000																																																																																																							
Valor por m ²	\$61,148	Área	61m ²																																																																																																							
Área		Terreno	0m ²																																																																																																							
Distribución del modelo A																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																									
Baños	2.0																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
Modelo B		Precio Actual																																																																																																								
Precio Inicial		Valor por m ²																																																																																																								
Valor por m ²		Área																																																																																																								
Área		Terreno																																																																																																								
Distribución del modelo B																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
Modelo C		Precio Actual																																																																																																								
Precio Inicial		Valor por m ²																																																																																																								
Valor por m ²		Área																																																																																																								
Área		Terreno																																																																																																								
Distribución del modelo C																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
Financiamiento		1a opción	Banamex																																																																																																							
2a opción		2a opción	N.D.																																																																																																							
3a opción		3a opción	N.D.																																																																																																							
Crédito		Crédito	\$2,984,000																																																																																																							
Enganche		Enganche	\$746,000																																																																																																							
Pago Inicial		Pago Inicial																																																																																																								
Niveles																																																																																																										
Elevador																																																																																																										
Fecha de actualización		10/10/2023																																																																																																								
Fecha Inicio de comercialización		28/3/2023																																																																																																								
Fecha Entrega		1/11/2024																																																																																																								
Num ID 438	<p>Olympus Residencial City</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>150</td></tr> <tr><td></td><td>Totalas</td><td>150</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>27</td></tr> <tr><td></td><td>Inventario</td><td>123</td></tr> <tr><td colspan="3">Av Paseos de Pacifico</td></tr> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td><td>Absorción</td><td>0.9</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.43702500</td><td>Meses Invent.</td><td>139</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.293144999</td><td>Exito Comercial</td><td>0.6%</td></tr> </table>			Unidades	Proyectadas	150		Totalas	150		Vendidas	27		Inventario	123	Av Paseos de Pacifico			Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.9	Longitud	-106.43702500	Meses Invent.	139	Latitud	23.293144999	Exito Comercial	0.6%																																																																									
Unidades	Proyectadas	150																																																																																																								
	Totalas	150																																																																																																								
	Vendidas	27																																																																																																								
	Inventario	123																																																																																																								
Av Paseos de Pacifico																																																																																																										
Desempeño del proyecto																																																																																																										
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.9																																																																																																							
Longitud	-106.43702500	Meses Invent.	139																																																																																																							
Latitud	23.293144999	Exito Comercial	0.6%																																																																																																							
Unidades	Proyectadas	150																																																																																																								
Modelo A		Precio Actual	\$2,550,000																																																																																																							
Precio Inicial		Valor por m ²	\$2,350,000																																																																																																							
Valor por m ²	\$23,182	Área	110m ²																																																																																																							
Área		Terreno	0m ²																																																																																																							
Distribución del modelo A																																																																																																										
Recámaras	3																																																																																																									
Baños	2.0																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
Modelo B		Precio Actual																																																																																																								
Precio Inicial		Valor por m ²																																																																																																								
Valor por m ²		Área																																																																																																								
Área		Terreno																																																																																																								
Distribución del modelo B																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
Modelo C		Precio Actual																																																																																																								
Precio Inicial		Valor por m ²																																																																																																								
Valor por m ²		Área																																																																																																								
Área		Terreno																																																																																																								
Distribución del modelo C																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
Financiamiento		1a opción	Banamex																																																																																																							
2a opción		2a opción	N.D.																																																																																																							
3a opción		3a opción	N.D.																																																																																																							
Crédito		Crédito	\$1,785,000																																																																																																							
Enganche		Enganche	\$765,000																																																																																																							
Pago Inicial		Pago Inicial																																																																																																								
Niveles																																																																																																										
Elevador																																																																																																										
Fecha de actualización		19/10/2023																																																																																																								
Fecha Inicio de comercialización		1/4/2021																																																																																																								
Fecha Entrega		1/1/2023																																																																																																								
Num ID 385	<p>Pacific Pearl Tower</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>46</td></tr> <tr><td></td><td>Totalas</td><td>46</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>33</td></tr> <tr><td></td><td>Inventario</td><td>13</td></tr> <tr><td colspan="3">Av. Del Mar No. 1010</td></tr> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td><td>Absorción</td><td>0.8</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.423046</td><td>Meses Invent.</td><td>16</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.220732000</td><td>Exito Comercial</td><td>1.8%</td></tr> </table>			Unidades	Proyectadas	46		Totalas	46		Vendidas	33		Inventario	13	Av. Del Mar No. 1010			Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.8	Longitud	-106.423046	Meses Invent.	16	Latitud	23.220732000	Exito Comercial	1.8%																																																																									
Unidades	Proyectadas	46																																																																																																								
	Totalas	46																																																																																																								
	Vendidas	33																																																																																																								
	Inventario	13																																																																																																								
Av. Del Mar No. 1010																																																																																																										
Desempeño del proyecto																																																																																																										
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.8																																																																																																							
Longitud	-106.423046	Meses Invent.	16																																																																																																							
Latitud	23.220732000	Exito Comercial	1.8%																																																																																																							
Unidades	Proyectadas	46																																																																																																								
Modelo A	Modelo A - Nivel	Precio Actual	\$5,500,000																																																																																																							
Precio Inicial		Valor por m ²	\$4,045,600																																																																																																							
Valor por m ²	\$47,009	Área	117m ²																																																																																																							
Área		Terreno	0m ²																																																																																																							
Distribución del modelo A																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																									
Baños	2.0																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
Modelo B	Modelo B - Nivel	Precio Actual	\$6,100,000																																																																																																							
Precio Inicial		Valor por m ²	\$5,085,000																																																																																																							
Valor por m ²	\$52,137	Área	117m ²																																																																																																							
Área		Terreno	0m ²																																																																																																							
Distribución del modelo B																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																									
Baños	2.0																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
Modelo C		Precio Actual																																																																																																								
Precio Inicial		Valor por m ²																																																																																																								
Valor por m ²		Área																																																																																																								
Área		Terreno																																																																																																								
Distribución del modelo C																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
Financiamiento		1a opción	BBVA																																																																																																							
2a opción		2a opción	Banamex																																																																																																							
3a opción		3a opción	N.D.																																																																																																							
Crédito		Crédito	\$4,400,000																																																																																																							
Enganche		Enganche	\$1,100,000																																																																																																							
Pago Inicial		Pago Inicial																																																																																																								
Niveles																																																																																																										
Elevador																																																																																																										
Fecha de actualización		19/10/2023																																																																																																								
Fecha Inicio de comercialización		18/6/2020																																																																																																								
Fecha Entrega		2/1/2023																																																																																																								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 501 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Playa Arena		Unidades Proyectadas 32 Totales 32 Vendidas 30 Inventario 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.6 Meses Invent. 1 Exito Comercial 4.8% Longitud -106.46176699 Latitud 23.263736000	Modelo A Modeo B Loft		Modelo B Modelo D Tipo		Modelo C Modelo C Loft		Financiamiento		Fecha de actualización 24/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 15/3/2022 Fecha Entrega 31/10/2024		
	Precio Actual	\$2,516,000		Precio Actual	\$2,362,500	Precio Actual	\$1,680,000	1a opción	Promotor					
	Precio Inicial	\$2,516,000		Precio Inicial	\$2,362,500	Precio Inicial	\$1,680,000	2a opción	Promotor					
	Valor por m2	\$39,008		Valor por m2	\$34,641	Valor por m2	\$37,333	3a opción	Promotor					
	Área	65m2		Área	68m2	Área	45m2	Crédito	\$1,635,400					
	Terreno	0m2		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$880,600					
	Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C					
	Recámaras	2		Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1					
	Baños	2.0		Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0					
	Cajones	1		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1					
	Niveles Elevador	5		Niveles Elevador	1	Niveles Elevador	1	Niveles Elevador	1					
Num ID 448 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Punta Bahía		Unidades Proyectadas 42 Totales 42 Vendidas 32 Inventario 10 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.1 Meses Invent. 9 Exito Comercial 2.6% Longitud -106.427469 Latitud 23.207763	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización 26/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021 Fecha Entrega 1/10/2022		
	Precio Actual	\$4,786,749		Precio Actual	\$3,578,368	Precio Actual		1a opción	BBVA					
	Precio Inicial	\$3,957,298		Precio Inicial	\$2,612,799	Precio Inicial		2a opción	Santander					
	Valor por m2	\$50,223		Valor por m2	\$58,480	Valor por m2		3a opción	N.D.					
	Área	95m2		Área	61m2	Área		Crédito	\$3,829,399					
	Terreno	0m2		Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$957,350					
	Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C					
	Recámaras	2		Recámaras	1	Recámaras		Recámaras						
	Baños	2.0		Baños	2.0	Baños		Baños						
	Cajones	2		Cajones	2	Cajones		Cajones						
	Niveles Elevador	11		Niveles Elevador	2	Niveles Elevador	2	Niveles Elevador	2					
Num ID 362 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Punta Palmeira Torre Oriente		Unidades Proyectadas 224 Totales 30 Vendidas 12 Inventario 18 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.3 Meses Invent. 57 Exito Comercial 1.1% Longitud -106.444469 Latitud 23.282557000	Modelo A Sabal		Modelo B Madagascar		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización 25/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2020 Fecha Entrega 1/12/2021		
	Precio Actual	\$4,294,400		Precio Actual	\$6,072,000	Precio Actual		1a opción	Promotor					
	Precio Inicial	\$3,648,000		Precio Inicial	\$4,876,795	Precio Inicial		2a opción	Promotor					
	Valor por m2	\$33,401		Valor por m2	\$33,000	Valor por m2		3a opción	N.D.					
	Área	129m2		Área	184m2	Área		Crédito	\$3,006,080					
	Terreno	0m2		Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,288,320					
	Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C					
	Recámaras	2		Recámaras	3	Recámaras		Recámaras						
	Baños	2.5		Baños	3.5	Baños		Baños						
	Cajones	2		Cajones	2	Cajones		Cajones						
	Niveles Elevador	10		Niveles Elevador	4	Niveles Elevador	4	Niveles Elevador	4					
Num ID 316 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte		Unidades Proyectadas 269 Totales 112 Vendidas 71 Inventario 41 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.2 Meses Invent. 35 Exito Comercial 1.1% Longitud -106.4378 Latitud 23.237304000	Modelo A Tipo F Depto 1106		Modelo B Tipo C Depto		Modelo C Tipo E Depto		Financiamiento		Fecha de actualización 12/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 17/10/2018 Fecha Entrega 14/7/2022		
	Precio Actual	\$3,858,152		Precio Actual	\$4,783,197	Precio Actual	\$6,303,000	1a opción	Promotor					
	Precio Inicial	\$3,614,541		Precio Inicial	\$2,833,100	Precio Inicial	\$3,137,900	2a opción	Promotor					
	Valor por m2	\$50,678		Valor por m2	\$49,526	Valor por m2	\$65,275	3a opción	Promotor					
	Área	76m2		Área	97m2	Área	97m2	Crédito	\$2,700,706					
	Terreno	0m2		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,157,446					
	Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C					
	Recámaras	2		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2					
	Baños	2.0		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0					
	Cajones	1		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1					
	Niveles Elevador	21		Niveles Elevador	4	Niveles Elevador	4	Niveles Elevador	4					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Residencial Cibeles Secc. I <hr/> Num ID 394 Clasificación Residencial Tipo Casa Sola 	Unidades Proyectadas 295 Totales 113 Vendidas 106 Inventario 7 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.7 Longitud -106.42577300 Latitud 23.275487999 Meses Invent. 3 Exito Comercial 2.4%	Modelo A <table border="1"> <tr><td>Modelo Aire</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,860,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,434,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$28,266</td></tr> <tr><td>Área</td><td>137m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m²</td></tr> </table>			Modelo Aire	Precio Actual	\$3,860,000	Precio Inicial	\$2,434,000	Valor por m ²	\$28,266	Área	137m ²	Terreno	119m ²	Modelo B <table border="1"> <tr><td>Modelo Agua</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,520,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,345,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$26,736</td></tr> <tr><td>Área</td><td>132m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m²</td></tr> </table>			Modelo Agua	Precio Actual	\$3,520,000	Precio Inicial	\$2,345,000	Valor por m ²	\$26,736	Área	132m ²	Terreno	119m ²	Modelo C <table border="1"> <tr><td>Modelo Tierra</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,205,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$26,261</td></tr> <tr><td>Área</td><td>124m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m²</td></tr> </table>								Modelo Tierra	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Inicial	\$2,205,000	Valor por m ²	\$26,261	Área	124m ²	Terreno	119m ²
Modelo Aire																																																
Precio Actual	\$3,860,000																																															
Precio Inicial	\$2,434,000																																															
Valor por m ²	\$28,266																																															
Área	137m ²																																															
Terreno	119m ²																																															
Modelo Agua																																																
Precio Actual	\$3,520,000																																															
Precio Inicial	\$2,345,000																																															
Valor por m ²	\$26,736																																															
Área	132m ²																																															
Terreno	119m ²																																															
Modelo Tierra																																																
Precio Actual	\$3,250,000																																															
Precio Inicial	\$2,205,000																																															
Valor por m ²	\$26,261																																															
Área	124m ²																																															
Terreno	119m ²																																															
Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2			Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2			Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2			Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción BBVA 3a opción Banamex Crédito \$2,702,000 Enganche \$1,158,000 Pago Inicial \$30,000 Niveles Elevador 2 0																																							
Modelo A <table border="1"> <tr><td>Loft B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,460,104</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,790,114</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$41,192</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Loft B	Precio Actual	\$3,460,104	Precio Inicial	\$2,790,114	Valor por m ²	\$41,192	Área	84m ²	Terreno	0m ²	Modelo B <table border="1"> <tr><td>Loft A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,641,585</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,126,085</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$41,275</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Loft A	Precio Actual	\$2,641,585	Precio Inicial	\$2,126,085	Valor por m ²	\$41,275	Área	64m ²	Terreno	0m ²	Modelo C <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,768,083 Enganche \$692,021 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1						
Loft B																																																
Precio Actual	\$3,460,104																																															
Precio Inicial	\$2,790,114																																															
Valor por m ²	\$41,192																																															
Área	84m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
Loft A																																																
Precio Actual	\$2,641,585																																															
Precio Inicial	\$2,126,085																																															
Valor por m ²	\$41,275																																															
Área	64m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
Precio Actual																																																
Precio Inicial																																																
Valor por m ²																																																
Área																																																
Terreno																																																
Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1			Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1			Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1			Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$1,664,000 Enganche \$896,000 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1																																							
Modelo A <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,560,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,560,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$40,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Modelo B	Precio Actual	\$2,560,000	Precio Inicial	\$2,560,000	Valor por m ²	\$40,000	Área	64m ²	Terreno	0m ²	Modelo B <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Modelo C <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,664,000 Enganche \$896,000 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1						
Modelo B																																																
Precio Actual	\$2,560,000																																															
Precio Inicial	\$2,560,000																																															
Valor por m ²	\$40,000																																															
Área	64m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
Precio Actual																																																
Precio Inicial																																																
Valor por m ²																																																
Área																																																
Terreno																																																
Precio Actual																																																
Precio Inicial																																																
Valor por m ²																																																
Área																																																
Terreno																																																
Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1			Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1			Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,664,000 Enganche \$896,000 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1																																							
Modelo A <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,921,280</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,921,280</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>57m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Modelo B	Precio Actual	\$2,921,280	Precio Inicial	\$2,921,280	Valor por m ²	\$51,000	Área	57m ²	Terreno	0m ²	Modelo B <table border="1"> <tr><td>Modelo PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,865,290</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,865,290</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Modelo PH	Precio Actual	\$3,865,290	Precio Inicial	\$3,865,290	Valor por m ²	\$51,000	Área	76m ²	Terreno	0m ²	Modelo C <table border="1"> <tr><td>PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,911,880</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,911,880</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$52,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			PH	Precio Actual	\$5,911,880	Precio Inicial	\$5,911,880	Valor por m ²	\$52,000	Área	114m ²	Terreno	0m ²	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$2,044,896 Enganche \$876,384 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1						
Modelo B																																																
Precio Actual	\$2,921,280																																															
Precio Inicial	\$2,921,280																																															
Valor por m ²	\$51,000																																															
Área	57m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
Modelo PH																																																
Precio Actual	\$3,865,290																																															
Precio Inicial	\$3,865,290																																															
Valor por m ²	\$51,000																																															
Área	76m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
PH																																																
Precio Actual	\$5,911,880																																															
Precio Inicial	\$5,911,880																																															
Valor por m ²	\$52,000																																															
Área	114m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1			Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1			Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$2,044,896 Enganche \$876,384 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1																																							
Modelo A <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,921,280</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,921,280</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>57m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Modelo B	Precio Actual	\$2,921,280	Precio Inicial	\$2,921,280	Valor por m ²	\$51,000	Área	57m ²	Terreno	0m ²	Modelo B <table border="1"> <tr><td>Modelo PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,865,290</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,865,290</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Modelo PH	Precio Actual	\$3,865,290	Precio Inicial	\$3,865,290	Valor por m ²	\$51,000	Área	76m ²	Terreno	0m ²	Modelo C <table border="1"> <tr><td>PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,911,880</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,911,880</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$52,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			PH	Precio Actual	\$5,911,880	Precio Inicial	\$5,911,880	Valor por m ²	\$52,000	Área	114m ²	Terreno	0m ²	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$2,044,896 Enganche \$876,384 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1						
Modelo B																																																
Precio Actual	\$2,921,280																																															
Precio Inicial	\$2,921,280																																															
Valor por m ²	\$51,000																																															
Área	57m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
Modelo PH																																																
Precio Actual	\$3,865,290																																															
Precio Inicial	\$3,865,290																																															
Valor por m ²	\$51,000																																															
Área	76m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
PH																																																
Precio Actual	\$5,911,880																																															
Precio Inicial	\$5,911,880																																															
Valor por m ²	\$52,000																																															
Área	114m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1			Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1			Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$2,044,896 Enganche \$876,384 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1																																							
Modelo A <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,921,280</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,921,280</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>57m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Modelo B	Precio Actual	\$2,921,280	Precio Inicial	\$2,921,280	Valor por m ²	\$51,000	Área	57m ²	Terreno	0m ²	Modelo B <table border="1"> <tr><td>Modelo PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,865,290</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,865,290</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Modelo PH	Precio Actual	\$3,865,290	Precio Inicial	\$3,865,290	Valor por m ²	\$51,000	Área	76m ²	Terreno	0m ²	Modelo C <table border="1"> <tr><td>PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,911,880</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,911,880</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$52,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			PH	Precio Actual	\$5,911,880	Precio Inicial	\$5,911,880	Valor por m ²	\$52,000	Área	114m ²	Terreno	0m ²	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$2,044,896 Enganche \$876,384 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1						
Modelo B																																																
Precio Actual	\$2,921,280																																															
Precio Inicial	\$2,921,280																																															
Valor por m ²	\$51,000																																															
Área	57m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
Modelo PH																																																
Precio Actual	\$3,865,290																																															
Precio Inicial	\$3,865,290																																															
Valor por m ²	\$51,000																																															
Área	76m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
PH																																																
Precio Actual	\$5,911,880																																															
Precio Inicial	\$5,911,880																																															
Valor por m ²	\$52,000																																															
Área	114m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1			Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1			Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$2,044,896 Enganche \$876,384 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1																																							
Modelo A <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,921,280</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,921,280</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>57m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Modelo B	Precio Actual	\$2,921,280	Precio Inicial	\$2,921,280	Valor por m ²	\$51,000	Área	57m ²	Terreno	0m ²	Modelo B <table border="1"> <tr><td>Modelo PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,865,290</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,865,290</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Modelo PH	Precio Actual	\$3,865,290	Precio Inicial	\$3,865,290	Valor por m ²	\$51,000	Área	76m ²	Terreno	0m ²	Modelo C <table border="1"> <tr><td>PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,911,880</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,911,880</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$52,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			PH	Precio Actual	\$5,911,880	Precio Inicial	\$5,911,880	Valor por m ²	\$52,000	Área	114m ²	Terreno	0m ²	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$2,044,896 Enganche \$876,384 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1						
Modelo B																																																
Precio Actual	\$2,921,280																																															
Precio Inicial	\$2,921,280																																															
Valor por m ²	\$51,000																																															
Área	57m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
Modelo PH																																																
Precio Actual	\$3,865,290																																															
Precio Inicial	\$3,865,290																																															
Valor por m ²	\$51,000																																															
Área	76m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
PH																																																
Precio Actual	\$5,911,880																																															
Precio Inicial	\$5,911,880																																															
Valor por m ²	\$52,000																																															
Área	114m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1			Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1			Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$2,044,896 Enganche \$876,384 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1																																							
Modelo A <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,921,280</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,921,280</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>57m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Modelo B	Precio Actual	\$2,921,280	Precio Inicial	\$2,921,280	Valor por m ²	\$51,000	Área	57m ²	Terreno	0m ²	Modelo B <table border="1"> <tr><td>Modelo PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,865,290</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,865,290</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Modelo PH	Precio Actual	\$3,865,290	Precio Inicial	\$3,865,290	Valor por m ²	\$51,000	Área	76m ²	Terreno	0m ²	Modelo C <table border="1"> <tr><td>PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,911,880</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,911,880</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$52,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			PH	Precio Actual	\$5,911,880	Precio Inicial	\$5,911,880	Valor por m ²	\$52,000	Área	114m ²	Terreno	0m ²	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$2,044,896 Enganche \$876,384 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1						
Modelo B																																																
Precio Actual	\$2,921,280																																															
Precio Inicial	\$2,921,280																																															
Valor por m ²	\$51,000																																															
Área	57m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
Modelo PH																																																
Precio Actual	\$3,865,290																																															
Precio Inicial	\$3,865,290																																															
Valor por m ²	\$51,000																																															
Área	76m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
PH																																																
Precio Actual	\$5,911,880																																															
Precio Inicial	\$5,911,880																																															
Valor por m ²	\$52,000																																															
Área	114m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1			Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1			Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$2,044,896 Enganche \$876,384 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1																																							
Modelo A <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,921,280</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,921,280</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>57m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Modelo B	Precio Actual	\$2,921,280	Precio Inicial	\$2,921,280	Valor por m ²	\$51,000	Área	57m ²	Terreno	0m ²	Modelo B <table border="1"> <tr><td>Modelo PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,865,290</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,865,290</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Modelo PH	Precio Actual	\$3,865,290	Precio Inicial	\$3,865,290	Valor por m ²	\$51,000	Área	76m ²	Terreno	0m ²	Modelo C <table border="1"> <tr><td>PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,911,880</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,911,880</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$52,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			PH	Precio Actual	\$5,911,880	Precio Inicial	\$5,911,880	Valor por m ²	\$52,000	Área	114m ²	Terreno	0m ²	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$2,044,896 Enganche \$876,384 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1						
Modelo B																																																
Precio Actual	\$2,921,280																																															
Precio Inicial	\$2,921,280																																															
Valor por m ²	\$51,000																																															
Área	57m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
Modelo PH																																																
Precio Actual	\$3,865,290																																															
Precio Inicial	\$3,865,290																																															
Valor por m ²	\$51,000																																															
Área	76m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
PH																																																
Precio Actual	\$5,911,880																																															
Precio Inicial	\$5,911,880																																															
Valor por m ²	\$52,000																																															
Área	114m ²																																															
Terreno	0m ²																																															
Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1			Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1			Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			Fin																																							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	The Lobster Tower		Unidades						
514			Proyectadas	6					
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	6					
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	2					
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	4					
Departamento	Colonia Sábalo Country								
	Calle de la Langosta No. 6512		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2					
	Longitud	-106.460633	Meses Invent.	23					
	Latitud	23.261990999	Exito Comercial	2.9%					
			Distribución del modelo A						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Distribución del modelo B						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Distribución del modelo C						
			Recámaras	1					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Financiamiento						
			1a opción	BBVA					
			2a opción	Santander					
			3a opción	Banorte					
			Crédito	\$2,475,850					
			Enganche	\$1,333,150					
			Pago Inicial						
			Fecha de actualización		12/10/2023				
			Fecha Inicio de comercialización		1/11/2022				
			Fecha Entrega		31/7/2023				
			Niveles	3					
			Elevador	0					

Num ID	Toram		Unidades										
481			Proyectadas	236		Modelo A		Modelo B	Tipo 9	Modelo C	Tipo 10		
Clasificación	Promotor		Totales	236		Precio Actual	\$5,000,000	Precio Actual	\$5,379,473	Precio Actual	\$6,212,042		
Residencial	Mazaryk Grupo Desarrollo		Vendidas	31		Precio Inicial	\$5,051,842	Precio Inicial	\$5,379,473	Precio Inicial	\$6,212,042		
Tipo	Entidad		Valor por m2	\$36,773		Área	136m2	Valor por m2	\$36,348	Área	148m2		
Departamento	Mazatlán		Inventario	205		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2		
Colonia			Av Paseo del Pacífico 4503			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A				
									Distribución del modelo B				
									Distribución del modelo C				
			Punto Cardinal			Absorción			Niveles				
			Sur			Recámaras			20				
			Meses Invent.			Recámaras			Elevador				
			-106.437348			Baños			+ 6				
			Latitud			Cajones							
			23.292864999										
			Exito Comercial										
			0.5%										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 489 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Torre 21 Life & Business		Unidades Proyectadas 36 Totales 36 Vendidas 5 Inventario 31 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.2 Longitud -106.431489 Latitud 23.247002999	Modelo A Nivel 7		Modelo B Nivel 5		Modelo C Nivel 3		Financiamiento		Fecha de actualización 27/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 3/1/2022 Fecha Entrega 11/1/2023			
	Promotor	YCCO		Precio Actual	\$3,700,000	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Actual	\$3,400,000	1a opción	BBVA				
	Entidad	Sinaloa		Precio Inicial	\$3,700,000	Precio Inicial	\$3,500,000	Precio Inicial	\$3,400,000	2a opción	Banamex				
	Municipio	Mazatlán		Valor por m ²	\$27,751	Valor por m ²	\$29,407	Valor por m ²	\$26,581	3a opción	Banorte				
	Colonia	Sánchez Celis		Área	133m ²	Área	119m ²	Área	128m ²	Crédito	\$2,960,000				
	Av.	Rafael Buelna No. 11		Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Enganche	\$740,000				
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C					
	Punto Cardinal	Centro		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	9				
	Absorción	0.2		Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	1				
	Longitud	-106.431489		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						
Num ID 576 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Torre Amhara Marina Condos			Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización 31/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 30/12/2023			
	Promotor	Spezia Inmobiliaria		Proyectadas	33	Precio Actual	\$5,259,112	Precio Actual		1a opción	Contado				
	Entidad	Sinaloa		Totales	33	Precio Inicial	\$5,259,112	Precio Inicial		2a opción	N.D.				
	Municipio	Mazatlán		Vendidas	17	Valor por m ²	\$60,862	Valor por m ²		3a opción					
	Colonia	Marina		Inventario	16	Área	86m ²	Área		Crédito	\$1,051,822				
	Marina Mazatlán			Terreno	0m ²	Terreno		Terreno		Enganche	\$4,207,290				
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C					
	Punto Cardinal	Norte		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	7				
	Absorción	1.1		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2				
	Longitud	-106.46538700		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						
Num ID 541 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Torre Cordoba			Modelo A Depto 4C		Modelo B Depto 3A		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización 19/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 1/5/2024			
	Promotor	GoldenLife		Proyectadas	24	Precio Actual	\$3,411,200	Precio Actual	\$3,484,000	1a opción	Banorte				
	Entidad	Sinaloa		Totales	24	Precio Inicial	\$3,411,200	Precio Inicial	\$3,484,000	2a opción	Scotiabank				
	Municipio	Mazatlán		Vendidas	18	Valor por m ²	\$41,907	Valor por m ²	\$39,146	3a opción	Santander				
	Colonia	Palos Prietos		Inventario	6	Área	81m ²	Área	89m ²	Crédito	\$2,728,960				
	Rio Panico s/n			Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Enganche	\$682,240				
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C					
	Punto Cardinal	Centro		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	6				
	Absorción	1.7		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1				
	Longitud	-106.41813500		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						
Num ID 510 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Torre Neovita Residencial			Modelo A Duramen		Modelo B Corteza		Modelo C Medula		Financiamiento		Fecha de actualización 20/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 24/7/2019 Fecha Entrega 30/9/2022			
	Promotor	Century 21		Proyectadas	40	Precio Actual	\$3,410,839	Precio Actual	\$3,043,722	1a opción	Promotor				
	Entidad	Sinaloa		Totales	40	Precio Inicial	\$3,410,839	Precio Inicial	\$3,043,722	2a opción	N.D.				
	Municipio	Mazatlán		Vendidas	20	Valor por m ²	\$37,074	Valor por m ²	\$37,577	3a opción	N.D.				
	Colonia	Fraccionamiento Real		Inventario	20	Área	92m ²	Área	81m ²	Crédito	\$2,387,587				
	Av. Paseo del Atlántico 3912			Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Enganche	\$1,023,252				
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C					
	Punto Cardinal	Norte		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	11				
	Absorción	0.4		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2				
	Longitud	-106.43794800		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Torre Tres H Luxury (Torre 3H)			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
460	Proyectadas	24	Deptos Mónaco	Precio Actual	\$6,412,000	Precio Actual		1a opción	Banamex	
Clasificación	Totalles	24	Precio Inicial	\$4,857,920	Precio Inicial		2a opción	N.D.		
Residencial	Vendidas	13	Valor por m2	\$69,924	Valor por m2		3a opción	N.D.		
Tipo	Inventario	11	Área	92m2	Área		Crédito	\$5,129,600		
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,282,400		
	Colonia	Palos Prietos	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Pago Inicial	
	Av. del Mar No. 133		Punto Cardinal	Centro	Recámaras	2	Recámaras		Fecha de actualización	
			Absorción	0.6	Baños	2.0	Baños		17/10/2023	
	Longitud	-106.42478300	Meses Invent.	20	Cajones	2	Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
	Latitud	23.223233	Exito Comercial	2.3%	Distribución del modelo B				1/11/2021	
	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Centro	Recámaras	2	Distribución del modelo C		
	Absorción	0.6	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Fecha Entrega	
	Meses Invent.	20	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		1/10/2024	
	Exito Comercial	2.3%	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Niveles Elevador	
			Recámaras	2	Baños	2.0	Recámaras		24	
			Baños	2.0	Cajones	2	Baños		1	
			Cajones	2	Distribución del modelo C					
Num ID	Torre Triana			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
221	Proyectadas	90	Loft	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Actual	\$4,900,000	1a opción	Promotor	
Clasificación	Totalles	90	Precio Inicial	\$3,900,000	Precio Inicial	\$4,411,896	2a opción	Promotor		
Residencial	Vendidas	88	Valor por m2	\$86,074	Valor por m2	\$53,552	3a opción	Promotor		
Tipo	Inventario	2	Área	45m2	Área	92m2	Crédito	\$2,535,000		
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,365,000		
	Colonia	Los Pinos	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Pago Inicial	
	Paseo Claussen No. 2500		Punto Cardinal	Centro	Recámaras	1	Recámaras		Fecha de actualización	
			Absorción	1.1	Baños	2.5	Baños		3/10/2023	
	Longitud	-106.42390899	Meses Invent.	2	Cajones	2	Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
	Latitud	23.207685999	Exito Comercial	1.2%	Distribución del modelo B				1/3/2017	
	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Centro	Recámaras	2	Distribución del modelo C		
	Absorción	1.1	Baños	2.5	Baños	2.0	Recámaras		Fecha Entrega	
	Meses Invent.	2	Cajones	2	Cajones	2	Baños		1/7/2017	
	Exito Comercial	1.2%	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Niveles Elevador	
Num ID	Torre Valencia			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
548	Proyectadas	23	Dept 208	Precio Actual	\$2,710,260	Precio Actual	\$2,514,600	1a opción	BBVA	
Clasificación	Totalles	23	Precio Inicial	\$2,581,200	Precio Inicial	\$2,514,600	2a opción	Santander		
Residencial	Vendidas	8	Valor por m2	\$37,800	Valor por m2	\$36,000	3a opción	N.D.		
Tipo	Inventario	15	Área	72m2	Área	70m2	Crédito	\$2,168,208		
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$542,052		
	Colonia	Lomas de Mazatlán	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Pago Inicial	
	Cero Amarillo No.30		Punto Cardinal	Norte	Recámaras	2	Recámaras		Fecha de actualización	
			Absorción	1.7	Baños	1.0	Baños		20/10/2023	
	Longitud	-106.44566500	Meses Invent.	9	Cajones	1	Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
	Latitud	23.241547000	Exito Comercial	7.5%	Distribución del modelo B				1/6/2023	
	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Norte	Recámaras	2	Distribución del modelo C		
	Absorción	1.7	Baños	1.0	Baños	1.0	Recámaras		Fecha Entrega	
	Meses Invent.	9	Cajones	1	Cajones	1	Baños		1/12/2024	
	Exito Comercial	7.5%	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Niveles Elevador	
Num ID	Torres Navía			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
281	Proyectadas	60	Dept 504 A	Precio Actual	\$4,150,000	Precio Actual	\$3,950,000	1a opción	BBVA	
Clasificación	Totalles	60	Precio Inicial	\$4,050,000	Precio Inicial	\$3,722,000	2a opción	Banamex		
Residencial	Vendidas	59	Valor por m2	\$26,816	Valor por m2	\$26,333	3a opción	Scotiabank		
Tipo	Inventario	1	Área	155m2	Área	150m2	Crédito	\$3,320,000		
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$830,000		
	Colonia	La Marina	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Pago Inicial	
	Av. Paseo del Pacífico No. 3405		Punto Cardinal	Norte	Recámaras	3	Recámaras		Fecha de actualización	
			Absorción	0.9	Baños	3.0	Baños		27/10/2023	
	Longitud	-106.44465599	Meses Invent.	1	Cajones	1	Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
	Latitud	23.284336	Exito Comercial	1.4%	Distribución del modelo B				1/3/2018	
	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Norte	Recámaras	3	Distribución del modelo C		
	Absorción	0.9	Baños	3.0	Baños	3.0	Recámaras		Fecha Entrega	
	Meses Invent.	1	Cajones	1	Cajones	1	Baños		1/1/2019	
	Exito Comercial	1.4%	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Niveles Elevador	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

 Num ID 575 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Turquesa Mazatlán Fase I		Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>264</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>120</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>40</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>80</td></tr> </table> Desempeño del proyecto <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>1.1</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.475189</td><td>Meses Invent.</td><td>74</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.309118999</td><td>Exito Comercial</td><td>0.9%</td></tr> </table>	Proyectadas	264	Totalles	120	Vendidas	40	Inventario	80	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.1	Longitud	-106.475189	Meses Invent.	74	Latitud	23.309118999	Exito Comercial	0.9%	Modelo A M3L7-F Modelo <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,858,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,858,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$34,479</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo B M1L5-C Modelo <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,206,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,206,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$38,818</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo C M1L8-B Modelo <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$41,935</td></tr> <tr><td>Área</td><td>62m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,000,600</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$857,400</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> Fecha de actualización 31/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 2/10/2020 Fecha Entrega 15/11/2023	Precio Actual	\$2,858,000	Precio Inicial	\$2,858,000	Valor por m ²	\$34,479	Área	83m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual	\$3,206,000	Precio Inicial	\$3,206,000	Valor por m ²	\$38,818	Área	83m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual	\$2,600,000	Precio Inicial	\$2,600,000	Valor por m ²	\$41,935	Área	62m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	1a opción	Banamex	2a opción	HSBC	3a opción	BBVA	Crédito	\$2,000,600	Enganche	\$857,400	Pago Inicial	
Proyectadas	264																																																																																			
Totalles	120																																																																																			
Vendidas	40																																																																																			
Inventario	80																																																																																			
Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.1																																																																																	
Longitud	-106.475189	Meses Invent.	74																																																																																	
Latitud	23.309118999	Exito Comercial	0.9%																																																																																	
Precio Actual	\$2,858,000																																																																																			
Precio Inicial	\$2,858,000																																																																																			
Valor por m ²	\$34,479																																																																																			
Área	83m ²																																																																																			
Terreno	0m ²																																																																																			
Recámaras	2																																																																																			
Baños	2.0																																																																																			
Cajones	1																																																																																			
Precio Actual	\$3,206,000																																																																																			
Precio Inicial	\$3,206,000																																																																																			
Valor por m ²	\$38,818																																																																																			
Área	83m ²																																																																																			
Terreno	0m ²																																																																																			
Recámaras	2																																																																																			
Baños	2.0																																																																																			
Cajones	1																																																																																			
Precio Actual	\$2,600,000																																																																																			
Precio Inicial	\$2,600,000																																																																																			
Valor por m ²	\$41,935																																																																																			
Área	62m ²																																																																																			
Terreno	0m ²																																																																																			
Recámaras	2																																																																																			
Baños	2.0																																																																																			
Cajones	1																																																																																			
1a opción	Banamex																																																																																			
2a opción	HSBC																																																																																			
3a opción	BBVA																																																																																			
Crédito	\$2,000,600																																																																																			
Enganche	\$857,400																																																																																			
Pago Inicial																																																																																				
27																																																																																				
27																																																																																				
23																																																																																				
4																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																				
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.9																																																																																	
Longitud	-106.4255	Meses Invent.	4																																																																																	
Latitud	23.199318000	Exito Comercial	3.5%																																																																																	
Modelo A Tipo 1																																																																																				
Modelo B Tipo 3																																																																																				
Modelo C																																																																																				
 Num ID 455 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Villa Vicario																																																																																			
	Desempeño del proyecto																																																																																			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.9																																																																																
	Longitud	-106.4255	Meses Invent.	4																																																																																
	Latitud	23.199318000	Exito Comercial	3.5%																																																																																
	Modelo A																																																																																			
	Modelo B																																																																																			
	Modelo C																																																																																			
	Financiamiento																																																																																			
 Num ID 559 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Vista Ferry																																																																																			
	Desempeño del proyecto																																																																																			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.0																																																																																
	Longitud	-106.415086	Meses Invent.	11																																																																																
	Latitud	23.201295000	Exito Comercial	6.0%																																																																																
	Modelo A																																																																																			
	Modelo B																																																																																			
	Modelo C																																																																																			
	Financiamiento																																																																																			
 Num ID 556 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Vista Hermosa 285																																																																																			
	Desempeño del proyecto																																																																																			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3																																																																																
	Longitud	-106.427837	Meses Invent.	36																																																																																
	Latitud	23.200374	Exito Comercial	2.5%																																																																																
	Modelo A																																																																																			
	Modelo B																																																																																			
	Modelo C																																																																																			
	Financiamiento																																																																																			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Zafira Condos		Unidades							Financiamiento			
528	Residencial		Proyectadas	26						1a opción	Banamex		
Clasificación	Promotor Forza Inmobiliaria		Totales	26						2a opción	BBVA		
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	15						3a opción	HSBC		
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	11						Crédito	\$3,508,508		
Departamento	Colonia Sabalo Country				Desempeño del proyecto					Enganche	\$877,127		
	Camarón Sabalo 1302									Pago Inicial			
					Desempeño del proyecto								
	Punto Cardinal Norte		Absorción 1.9							Fecha de actualización 20/10/2023			
	Longitud -106.460601		Meses Invent. 6		Desempeño del proyecto					Fecha Inicio de comercialización 23/2/2023			
	Latitud 23.25780800		Exito Comercial 7.3%							Fecha Entrega 1/8/2024			

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	81	4,414	2,214	2,200	109.2				
Promedio	54	54	27	27	1.3	92m2	7m2	\$44,776	\$3,892,490
Desv. Std.						32m2	41m2	\$14,068	\$1,155,110
Máximo						280m2	300m2	\$86,074	\$8,506,173
Mínimo						45m2	0m2	\$18,754	\$2,200,000
		Crédito \$2,834,999		Recamaras 2.0		Cajón de Est. 1.2			
		Enganche \$1,137,688		Baños 2.0		Niveles 11			

Clasificación: Residencial Plus

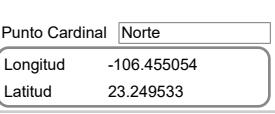
Num ID	Aguamarina Talisman Torre A y PH		Unidades							Financiamiento			
521	Promotor Black Sheep		Proyectadas	501						1a opción	Banamex		
Clasificación	Residencial Plus		Totales	40						2a opción	BBVA		
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	17						3a opción	Contado		
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	23						Crédito	\$9,619,400		
Departamento	Colonia Palos Prietos				Desempeño del proyecto					Enganche	\$4,122,600		
	Av. del Mar No. 110									Niveles	28		
					Desempeño del proyecto					Elevador	+ 6		
	Punto Cardinal Centro		Absorción 1.0							Fecha de actualización 9/10/2023			
	Longitud -106.422105		Meses Invent. 23		Desempeño del proyecto					Fecha Inicio de comercialización 6/5/2022			
	Latitud 23.219089		Exito Comercial 2.5%							Fecha Entrega 1/10/2024			

Num ID	Aguamarina Talisman Torre BCDE		Unidades							Financiamiento			
491	Promotor Black Sheep		Proyectadas	501						1a opción	Banamex		
Clasificación	Residencial Plus		Totales	385						2a opción	BBVA		
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	302						3a opción	Contado		
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	83						Crédito	\$4,697,000		
Departamento	Colonia Palos Prietos				Desempeño del proyecto					Enganche	\$2,013,000		
	Av. del Mar No. 110									Niveles	31		
					Desempeño del proyecto					Elevador	+ 6		
	Punto Cardinal Centro		Absorción 4.6							Fecha de actualización 19/10/2023			
	Longitud -106.423475		Meses Invent. 18		Desempeño del proyecto					Fecha Inicio de comercialización 6/5/2018			
	Latitud 23.221446		Exito Comercial 1.2%							Fecha Entrega 1/10/2024			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Aruba Grand Marina</p> <p>Torre Lateral Derecha</p> <p>Promotor: Spezia Inmobiliaria</p> <p>Entidad: Sinaloa</p> <p>Municipio: Mazatlán</p> <p>Colonia: Marina Mazatlán</p> <p>Marina Mazatlán</p> <p>Punto Cardinal: Norte</p> <p>Absorción: 2.4</p> <p>Longitud: -106.462041</p> <p>Latitud: 23.274954000</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Unidades</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Proyectadas</td><td>164</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>59</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>21</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>38</td></tr> </table> <p>Modelo A</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Modelo D-317</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,478,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,308,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$65,215</td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> </div> </div> </div>	Proyectadas	164	Totalles	59	Vendidas	21	Inventory	38	Modelo D-317	Precio Actual	\$8,478,000	Precio Inicial	\$8,308,000	Valor por m ²	\$65,215	Área	130m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	1	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Modelo B</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>DPLUS-1015</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$13,420,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,250,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$81,333</td></tr> <tr><td>Área</td><td>165m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Modelo C</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Modelo A-108</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,550,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,124</td></tr> <tr><td>Área</td><td>89m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> </div> </div> </div>	DPLUS-1015	Precio Actual	\$13,420,000	Precio Inicial	\$13,250,000	Valor por m ²	\$81,333	Área	165m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo A-108	Precio Actual	\$4,550,000	Precio Inicial	\$4,550,000	Valor por m ²	\$51,124	Área	89m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Financiamiento</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$6,782,400</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,695,600</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Niveles</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Elevador</td><td>10</td></tr> <tr><td></td><td>1</td></tr> </table> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Fecha de actualización: 19/10/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización: 26/1/2023</p> <p>Fecha Entrega: 1/5/2025</p> </div> </div> </div>	1a opción	BBVA	2a opción	Banorte	3a opción	Banamex	Crédito	\$6,782,400	Enganche	\$1,695,600	Pago Inicial		Elevador	10		1
Proyectadas	164																																																																												
Totalles	59																																																																												
Vendidas	21																																																																												
Inventory	38																																																																												
Modelo D-317																																																																													
Precio Actual	\$8,478,000																																																																												
Precio Inicial	\$8,308,000																																																																												
Valor por m ²	\$65,215																																																																												
Área	130m ²																																																																												
Terreno	0m ²																																																																												
Recámaras	3																																																																												
Baños	2.0																																																																												
Cajones	1																																																																												
DPLUS-1015																																																																													
Precio Actual	\$13,420,000																																																																												
Precio Inicial	\$13,250,000																																																																												
Valor por m ²	\$81,333																																																																												
Área	165m ²																																																																												
Terreno	0m ²																																																																												
Recámaras	3																																																																												
Baños	2.0																																																																												
Cajones	2																																																																												
Modelo A-108																																																																													
Precio Actual	\$4,550,000																																																																												
Precio Inicial	\$4,550,000																																																																												
Valor por m ²	\$51,124																																																																												
Área	89m ²																																																																												
Terreno	0m ²																																																																												
Recámaras	2																																																																												
Baños	2.0																																																																												
Cajones	1																																																																												
1a opción	BBVA																																																																												
2a opción	Banorte																																																																												
3a opción	Banamex																																																																												
Crédito	\$6,782,400																																																																												
Enganche	\$1,695,600																																																																												
Pago Inicial																																																																													
Elevador	10																																																																												
	1																																																																												

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 370 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento 	Crystal Bay		Unidades Proyectadas 62 Totales 62 Vendidas 58 Inventory 4 Av. Del Mar No. 650 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.4 Meses Invent. 3 Exito Comercial 2.3% 	Modelo A		Modelo C		Modelo B		Modelo A Nivel 1		Modelo C		Modelo D Nivel 17		Financiamiento		Fecha de actualización 25/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 17/6/2020 Fecha Entrega 6/2/2023		
				Precio Actual	\$7,950,000	Precio Actual	\$6,750,000	Precio Actual	\$18,334,000	Precio Actual	\$18,334,000	Precio Actual	\$18,334,000	Precio Actual	\$18,334,000	1a opción	BBVA			
				Precio Inicial	\$7,950,000	Precio Inicial	\$6,750,000	Precio Inicial	\$18,334,000	Precio Inicial	\$18,334,000	Precio Inicial	\$18,334,000	Precio Inicial	\$18,334,000	2a opción	Banamex			
				Valor por m2	\$80,044	Valor por m2	\$58,931	Valor por m2	\$131,060	Valor por m2	\$131,060	Valor por m2	\$131,060	Valor por m2	\$131,060	3a opción	HSBC			
				Área	99m2	Área	115m2	Área	140m2	Área	140m2	Área	140m2	Área	140m2	Crédito	\$6,360,000			
				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,590,000			
				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Niveles				
				Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Elevador	17			
				Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Elevador	2			
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	2			
Num ID 578 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento 	El Encanto Playa Dorada	Unidades Proyectadas 105 Totales 105 Vendidas 0 Inventory 105 Av. Sabalo Cerritos S/N Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0% 	Modelo A		Tipo C1		Modelo B		Tipo B		Modelo C		Tipo A		Financiamiento		Fecha de actualización 31/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 28/8/2023 Fecha Entrega 31/3/2028			
				Precio Actual	\$6,000,000	Precio Actual	\$4,330,000	Precio Actual	\$2,400,000	Precio Actual	\$2,400,000	Precio Actual	\$2,400,000	Precio Actual	\$2,400,000	1a opción		Promotor		
				Precio Inicial	\$6,000,000	Precio Inicial	\$4,330,000	Precio Inicial	\$2,400,000	Precio Inicial	\$2,400,000	Precio Inicial	\$2,400,000	Precio Inicial	\$2,400,000	2a opción		Promotor		
				Valor por m2	\$57,770	Valor por m2	\$51,937	Valor por m2	\$56,206	Valor por m2	\$56,206	Valor por m2	\$56,206	Valor por m2	\$56,206	3a opción		Promotor		
				Área	104m2	Área	83m2	Área	43m2	Área	43m2	Área	43m2	Área	43m2	Crédito		\$4,200,000		
				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche		\$1,800,000		
				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Niveles				
				Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Elevador		19		
				Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador		2		
				Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador		2		
Num ID 447 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento 	Golden View	Unidades Proyectadas 95 Totales 95 Vendidas 57 Inventory 38 Av. Camarón Sábalos No. 711 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.7 Meses Invent. 22 Exito Comercial 1.8% 	Modelo A		1703 Vista al Mar		Modelo B		1502 Vista al Mar		Modelo C				Financiamiento		Fecha de actualización 12/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 4/1/2021 Fecha Entrega 31/10/2023			
				Precio Actual	\$14,413,700	Precio Actual	\$11,034,000	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		1a opción		Promotor		
				Precio Inicial	\$10,904,450	Precio Inicial	\$9,114,097	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción		Promotor		
				Valor por m2	\$70,510	Valor por m2	\$89,373	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		N.D.		
				Área	204m2	Área	123m2	Área		Área		Área		Área		Crédito		\$9,368,905		
				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche		\$5,044,795		
				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Niveles				
				Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Elevador		22		
				Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador		1		
				Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador		1		
Num ID 572 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento 	Iwa Departamentos	Unidades Proyectadas 97 Totales 72 Vendidas 7 Inventory 65 Paseo del Palmeral s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 83 Exito Comercial 1.1% 	Modelo A				Modelo B				Modelo C				Financiamiento		Fecha de actualización 31/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2023 Fecha Entrega 1/6/2024			
				Precio Actual	\$5,953,400	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		1a opción		Promotor		
				Precio Inicial	\$5,953,400	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción		N.D.		
				Valor por m2	\$70,040	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		\$5,953,400		
				Área	85m2	Área		Área		Área		Área		Área		Crédito		\$0		
				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche				
				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Niveles				
				Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Elevador		7		
				Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador		1		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador		1		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

 Residencial Plus Tipo Villas Num ID 581 Clasificación Residencial Plus Punto Cardinal Norte Longitud -106.463081 Latitud 23.281202	Iwa Villas		Unidades Proyectadas 97 Totales 25 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Paseo del Palmer s/n Punto Cardinal Norte Longitud -106.463081 Latitud 23.281202	Modelo A Precio Actual \$13,940,000 Precio Inicial \$13,940,000 Valor por m² \$65,662 Área 212m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m² Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$13,940,000 Enganche \$0 Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización Fecha Inicio de comercialización Fecha Entrega							
	Desempeño del proyecto														
	Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%														
	Av. Sábalos Cerritos No. 3100 Punto Cardinal Norte Longitud -106.466898 Latitud 23.277214000														
	Desempeño del proyecto														
	Absorción 0.9 Meses Invent. 2 Exito Comercial 1.2%														
	Av. Sábalos Cerritos No. 3100 Punto Cardinal Norte Longitud -106.466898 Latitud 23.277214000														
	Desempeño del proyecto														
	Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%														
	Av. Sábalos Cerritos No. 3100 Punto Cardinal Norte Longitud -106.466898 Latitud 23.277214000														
 Residencial Plus Tipo Departamento Num ID 220 Clasificación Residencial Plus Punto Cardinal Sur Punto Cardinal Norte Longitud -106.466898 Latitud 23.277214000	Las Gavias Grand Torre Sur		Unidades Proyectadas 199 Totales 73 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fracc Las Palmas Av. Sábalos Cerritos No. 3100 Punto Cardinal Norte Longitud -106.466898 Latitud 23.277214000	Modelo A Precio Actual \$13,785,398 Precio Inicial \$13,785,398 Valor por m² \$53,784 Área 256m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$9,466,768 Precio Inicial \$9,713,497 Valor por m² \$53,788 Área 176m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo C Precio Actual \$7,087,953 Precio Inicial \$7,644,598 Valor por m² \$58,578 Área 121m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$9,649,779 Enganche \$4,135,619 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador	Fecha de actualización Fecha Inicio de comercialización Fecha Entrega							
	Desempeño del proyecto														
	Absorción 0.9 Meses Invent. 2 Exito Comercial 1.2%														
	Av. Sábalos Cerritos No. 3100 Punto Cardinal Norte Longitud -106.466898 Latitud 23.277214000														
	Desempeño del proyecto														
	Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%														
	Av. Sábalos Cerritos No. 3100 Punto Cardinal Norte Longitud -106.466898 Latitud 23.277214000														
	Desempeño del proyecto														
	Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%														
	Av. Sábalos Cerritos No. 3100 Punto Cardinal Norte Longitud -106.466898 Latitud 23.277214000														
 Residencial Plus Tipo Villas Num ID 533 Clasificación Residencial Plus Punto Cardinal Sur Punto Cardinal Norte Longitud -106.457686 Latitud 23.287403999	Mangata Golf y Living Villas		Unidades Proyectadas 30 Totales 4 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Privada del Pelícano Punto Cardinal Norte Longitud -106.457686 Latitud 23.287403999	Modelo A Precio Actual \$10,965,375 Precio Inicial \$10,721,700 Valor por m² \$55,102 Área 199m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$11,965,500 Precio Inicial \$11,699,600 Valor por m² \$60,128 Área 199m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Afirme 2a opción Banorte 3a opción Crédito \$8,772,300 Enganche \$2,193,075 Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización Fecha Inicio de comercialización Fecha Entrega							
	Desempeño del proyecto														
	Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%														
	Av. Sábalos Cerritos No. 3100 Punto Cardinal Norte Longitud -106.457686 Latitud 23.287403999														
	Desempeño del proyecto														
	Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%														
	Av. Sábalos Cerritos No. 3100 Punto Cardinal Norte Longitud -106.457686 Latitud 23.287403999														
	Desempeño del proyecto														
	Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%														
	Av. Sábalos Cerritos No. 3100 Punto Cardinal Norte Longitud -106.457686 Latitud 23.287403999														
 Residencial Plus Tipo Villas Num ID 536 Clasificación Residencial Plus Punto Cardinal Sur Punto Cardinal Norte Longitud -106.45895899 Latitud 23.27919	Mangle Marina y Golf Residences Villas		Unidades Proyectadas 45 Totales 20 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Del Catamarán Punto Cardinal Norte Longitud -106.45895899 Latitud 23.27919	Modelo A Precio Actual \$6,498,600 Precio Inicial \$5,980,000 Valor por m² \$29,405 Área 221m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m² Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$4,224,090 Enganche \$2,274,510 Pago Inicial \$25,000 Niveles Elevador	Fecha de actualización Fecha Inicio de comercialización Fecha Entrega							
	Desempeño del proyecto														
	Absorción 1.1 Meses Invent. 8 Exito Comercial 5.3%														
	Av. Sábalos Cerritos No. 3100 Punto Cardinal Norte Longitud -106.45895899 Latitud 23.27919														
	Desempeño del proyecto														
	Absorción 1.1 Meses Invent. 8 Exito Comercial 5.3%														
	Av. Sábalos Cerritos No. 3100 Punto Cardinal Norte Longitud -106.45895899 Latitud 23.27919														
	Desempeño del proyecto														
	Absorción 1.1 Meses Invent. 8 Exito Comercial 5.3%														
	Av. Sábalos Cerritos No. 3100 Punto Cardinal Norte Longitud -106.45895899 Latitud 23.27919														

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Num ID 563</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p>  </div>	<p>Midtown Residential Condos</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Proyectadas</td><td>96</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>96</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Las Gaviotas</td></tr> <tr><td>Av. Camarón Sábalo S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>17</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.6%</td></tr> </table>	Proyectadas	96	Totalles	96	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalo S/N		Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.5	Meses Invent.	17	Exito Comercial	3.6%	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Unidades</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Proyectadas</td><td>96</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>96</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>36</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>60</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>17</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.6%</td></tr> </table> </div>	Proyectadas	96	Totalles	96	Vendidas	36	Inventario	60	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.5	Meses Invent.	17	Exito Comercial	3.6%	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Modelo A</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo A Nivel 6</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,084,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,084,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$55,158</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo B Nivel 9</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,658,730</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,658,730</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$62,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo H Nivel 6</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$77,114</td></tr> <tr><td>Área</td><td>40m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> </div>	Tipo A Nivel 6	Precio Actual	\$7,084,000	Precio Inicial	\$7,084,000	Valor por m ²	\$55,158	Área	128m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	Tipo B Nivel 9	Precio Actual	\$5,658,730	Precio Inicial	\$5,658,730	Valor por m ²	\$62,000	Área	91m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Tipo H Nivel 6	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Inicial	\$3,100,000	Valor por m ²	\$77,114	Área	40m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Financiamiento</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,542,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$3,542,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> </table> <p>Niveles</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Elevador</td><td>20</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table> </div>	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$3,542,000	Enganche	\$3,542,000	Pago Inicial	\$100,000	Elevador	20		2	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Fecha de actualización 12/10/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022</p> <p>Fecha Entrega 30/11/2026</p> </div>
Proyectadas	96																																																																																																											
Totalles	96																																																																																																											
Entidad	Sinaloa																																																																																																											
Municipio	Mazatlán																																																																																																											
Colonia	Las Gaviotas																																																																																																											
Av. Camarón Sábalo S/N																																																																																																												
Punto Cardinal	Norte																																																																																																											
Absorción	3.5																																																																																																											
Meses Invent.	17																																																																																																											
Exito Comercial	3.6%																																																																																																											
Proyectadas	96																																																																																																											
Totalles	96																																																																																																											
Vendidas	36																																																																																																											
Inventario	60																																																																																																											
Punto Cardinal	Norte																																																																																																											
Absorción	3.5																																																																																																											
Meses Invent.	17																																																																																																											
Exito Comercial	3.6%																																																																																																											
Tipo A Nivel 6																																																																																																												
Precio Actual	\$7,084,000																																																																																																											
Precio Inicial	\$7,084,000																																																																																																											
Valor por m ²	\$55,158																																																																																																											
Área	128m ²																																																																																																											
Terreno	0m ²																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																											
Baños	2.5																																																																																																											
Cajones	1																																																																																																											
Tipo B Nivel 9																																																																																																												
Precio Actual	\$5,658,730																																																																																																											
Precio Inicial	\$5,658,730																																																																																																											
Valor por m ²	\$62,000																																																																																																											
Área	91m ²																																																																																																											
Terreno	0m ²																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																											
Baños	2.0																																																																																																											
Cajones	1																																																																																																											
Tipo H Nivel 6																																																																																																												
Precio Actual	\$3,100,000																																																																																																											
Precio Inicial	\$3,100,000																																																																																																											
Valor por m ²	\$77,114																																																																																																											
Área	40m ²																																																																																																											
Terreno	0m ²																																																																																																											
Recámaras	1																																																																																																											
Baños	1.0																																																																																																											
Cajones	1																																																																																																											
1a opción	Promotor																																																																																																											
2a opción	Promotor																																																																																																											
3a opción	Promotor																																																																																																											
Crédito	\$3,542,000																																																																																																											
Enganche	\$3,542,000																																																																																																											
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																											
Elevador	20																																																																																																											
	2																																																																																																											

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Num ID 494</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p> </div>	<p>Nautilus Marina Grand Living Torre 3</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Proyectadas</td><td>176</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>60</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td>Blvd. Marina Mazatlán 2403</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.3</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>14</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.2%</td></tr> </table>	Proyectadas	176	Totalles	60	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlán 2403		Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3	Meses Invent.	14	Exito Comercial	2.2%	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Unidades</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Proyectadas</td><td>176</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>60</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>41</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>19</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.3</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>14</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.2%</td></tr> </table> </div>	Proyectadas	176	Totalles	60	Vendidas	41	Inventario	19	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3	Meses Invent.	14	Exito Comercial	2.2%	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Modelo A</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Panorámico 1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,660,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,580,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$68,275</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Lateral</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,110,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,110,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$58,522</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Panorámico 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$73,583</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> </div>	Panorámico 1	Precio Actual	\$5,660,000	Precio Inicial	\$5,580,000	Valor por m ²	\$68,275	Área	83m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Lateral	Precio Actual	\$4,110,000	Precio Inicial	\$4,110,000	Valor por m ²	\$58,522	Área	70m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Panorámico 2	Precio Actual	\$6,100,000	Precio Inicial	\$6,100,000	Valor por m ²	\$73,583	Área	83m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Financiamiento</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,528,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,132,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> </table> <p>Niveles</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Elevador</td><td>10</td></tr> <tr><td></td><td>3</td></tr> </table> </div>	1a opción	Banamex	2a opción	BBVA	3a opción	Santander	Crédito	\$4,528,000	Enganche	\$1,132,000	Pago Inicial	\$50,000	Elevador	10		3	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Fecha de actualización 30/10/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 8/4/2021</p> <p>Fecha Entrega 11/7/2024</p> </div>
Proyectadas	176																																																																																																											
Totalles	60																																																																																																											
Entidad	Sinaloa																																																																																																											
Municipio	Mazatlán																																																																																																											
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																																											
Blvd. Marina Mazatlán 2403																																																																																																												
Punto Cardinal	Norte																																																																																																											
Absorción	1.3																																																																																																											
Meses Invent.	14																																																																																																											
Exito Comercial	2.2%																																																																																																											
Proyectadas	176																																																																																																											
Totalles	60																																																																																																											
Vendidas	41																																																																																																											
Inventario	19																																																																																																											
Punto Cardinal	Norte																																																																																																											
Absorción	1.3																																																																																																											
Meses Invent.	14																																																																																																											
Exito Comercial	2.2%																																																																																																											
Panorámico 1																																																																																																												
Precio Actual	\$5,660,000																																																																																																											
Precio Inicial	\$5,580,000																																																																																																											
Valor por m ²	\$68,275																																																																																																											
Área	83m ²																																																																																																											
Terreno	0m ²																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																											
Baños	2.0																																																																																																											
Cajones	1																																																																																																											
Lateral																																																																																																												
Precio Actual	\$4,110,000																																																																																																											
Precio Inicial	\$4,110,000																																																																																																											
Valor por m ²	\$58,522																																																																																																											
Área	70m ²																																																																																																											
Terreno	0m ²																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																											
Baños	2.0																																																																																																											
Cajones	1																																																																																																											
Panorámico 2																																																																																																												
Precio Actual	\$6,100,000																																																																																																											
Precio Inicial	\$6,100,000																																																																																																											
Valor por m ²	\$73,583																																																																																																											
Área	83m ²																																																																																																											
Terreno	0m ²																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																											
Baños	2.0																																																																																																											
Cajones	1																																																																																																											
1a opción	Banamex																																																																																																											
2a opción	BBVA																																																																																																											
3a opción	Santander																																																																																																											
Crédito	\$4,528,000																																																																																																											
Enganche	\$1,132,000																																																																																																											
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																											
Elevador	10																																																																																																											
	3																																																																																																											

Num ID 546 **Clasificación** Residencial Plus **Tipo** Departamento	**Playa Luxury Towers**				----------------------------	--------		Proyectadas	46		Totalles	46		Vendidas	14		Inventario	32		Av. Paseo Claussen No.2713			Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.3		Meses Invent.	24		Exito Comercial	2.9%			**Unidades**				-------------	----		Proyectadas	46		Totalles	46		Vendidas	14		Inventario	32	**Desempeño del proyecto**				-----------------	--------		Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.3		Meses Invent.	24		Exito Comercial	2.9%		**Modelo A**				--------------------------	-------------------		Deptº 1302			Precio Actual	\$6,250,000		Precio Inicial	\$6,250,000		Valor por m ²	\$50,000		Área	125m ²		Terreno	0m ²	**Distribución del modelo A**				-----------	-----		Recámaras	3		Baños	3.0		Cajones	1	**Modelo B**				--------------------------	------------------		Deptº 1301			Precio Actual	\$5,044,000		Precio Inicial	\$5,044,000		Valor por m ²	\$52,000		Área	97m ²		Terreno	0m ²	**Distribución del modelo B**				-----------	-----		Recámaras	2		Baños	2.0		Cajones	1	**Modelo C**				--------------------------	--					Precio Actual			Precio Inicial			Valor por m ²			Área			Terreno		**Distribución del modelo C**				-----------	--		Recámaras			Baños			Cajones			**Financiamiento**				--------------	-------------		1a opción	Santander		2a opción	Scotiabank		3a opción	N.D.		Crédito	\$5,000,000		Enganche	\$1,250,000		Pago Inicial		**Niveles**				----------	----		Elevador	20			1		**Fecha de actualización** 19/10/2023 **Fecha Inicio de comercialización** 1/12/2022 **Fecha Entrega** 1/7/2024

<tbl_r cells="9" ix="5" maxcspan="1" maxrspan="1" used

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	21	2,109	865	1,244	29.9			
Promedio		100	41	59	1.4	137m2	0m2	\$63,136 \$8,311,100
Desv. Std.						53m2	0m2	\$13,687 \$3,045,632
Máximo						256m2	0m2	\$92,857 \$14,413,700
Mínimo						81m2	0m2	\$29,405 \$5,660,000
Crédito		\$5,490,629		Recamaras		2.4		Cajón de Est.
Enganche		\$1,858,568		Baños		2.3		Niveles
								1.4
								22

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	128	9,079	4,513	4,566	184.6				
Promedio		71	35	36	1.4	95.4m2	22.1m2	\$44,498	\$4,245,173
Desv. Std.						39.5m2	?	\$16,774	\$2,491,200
Máximo						280.0m2	300.0m2	\$92,857	\$14,413,700
Mínimo						39.0m2	0.0m2	\$14,308	\$558,000
Crédito		\$3,207,259		Recamaras		2.1		Cajón de Est.	
Enganche		\$1,164,504		Baños		2.0		Niveles	
								1.2	
								12	

Clasificación: Económica

 Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

 Clasificación **Económica**

 Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	975	697	278	17.4					
Promedio	488	349	139	8.7	1.8%	55m2	97m2	\$18,128	\$1,031,500	
Desv. Std.	13	158	140	4.8	0.9%	14m2	3m2	\$1,442	\$326,500	
Máximo	500	460	238	12.1	2.4%	69m2	100m2	\$19,571	\$1,358,000	
Mínimo	475	237	40	5.3	1.1%	42m2	96m2	\$16,686	\$705,000	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$894,974
Baños	1.3	Niveles	2	Enganche	\$369,069

 Clasificación **Económica**

 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	90	87	3	4.4					
Promedio	90	87	3	4.4	4.9%	39m2	0m2	\$14,308	\$558,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo	90	87	3	4.4	4.9%	39m2	0m2	\$14,308	\$558,000	
Mínimo	90	87	3	4.4	4.9%	39m2	0m2	\$14,308	\$558,000	

Características generales			Financiamiento		
Recámaras	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$558,000
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$0

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	1,065	784	281	21.9					
Promedio	355	261	94	7.3	2.8%	54m2	96m2	\$16,855	\$873,667	
Desv. Std.	188	188	126	4.2	1.9%	14m2	57m2	\$2,152	\$347,694	
Máximo	500	460	238	12.1	4.9%	69m2	100m2	\$19,571	\$1,358,000	
Mínimo	90	87	3	4.4	1.1%	39m2	0m2	\$14,308	\$558,000	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$891,377
Baños	1.2	Niveles	2	Enganche	\$365,129

Clasificación: Media

 Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

Clasificación Media

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	325	83	242	2.0					
Promedio		325	83	242	2.0	0.6%	96m2	102m2	\$25,542	\$2,450,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		325	83	242	2.0	0.6%	96m2	102m2	\$25,542	\$2,450,000
Mínimo		325	83	242	2.0	0.6%	96m2	102m2	\$25,542	\$2,450,000

Características generales			Financiamiento		
Recámaras	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$1,960,000
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$490,000

Clasificación Media

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	400	139	261	3.5					
Promedio		133	46	87	1.2	0.8%	82m2	128m2	\$20,171	\$1,736,367
Desv. Std.		76	40	66	1.1	0.6%	10m2	9m2	\$4,109	\$447,645
Máximo		240	80	160	2.3	1.2%	99m2	133m2	\$24,402	\$2,129,100
Mínimo		70	2	33	0.1	0.1%	76m2	116m2	\$14,605	\$1,110,000

Características generales			Financiamiento		
Recámaras	2.7	Cajones est.	1.5	Crédito	\$1,143,411
Baños	1.7	Niveles	1	Enganche	\$319,502

Clasificación Media

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	19	766	428	338	18.1					
Promedio		40	23	18	1.0	3.9%	73m2	0m2	\$31,918	\$2,277,750
Desv. Std.		62	38	28	1.1	4.0%	17m2	0m2	\$8,445	\$647,066
Máximo		274	154	120	3.9	15.0%	107m2	0m2	\$49,783	\$4,451,290
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	41m2	0m2	\$20,928	\$1,690,306

Características generales			Financiamiento		
Recámaras	1.8	Cajones est.	1.2	Crédito	\$1,638,396
Baños	1.5	Niveles	4	Enganche	\$584,568

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	23	1,491	650	841	23.6					
Promedio		65	28	37	1.0	3.3%	80m2	69m2	\$30,108	\$2,214,624
Desv. Std.		89	39	60	1.0	3.8%	17m2	47m2	\$8,810	\$638,397
Máximo		325	154	242	3.9	15.0%	107m2	133m2	\$49,783	\$4,451,290
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	41m2	0m2	\$14,605	\$1,110,000

Características generales			Financiamiento		
Recámaras	2.0	Cajones est.	1.5	Crédito	\$1,577,322
Baños	1.6	Niveles	3	Enganche	\$475,094

Clasificación: Residencial

Alcaldía/Municipio **Mazatlán****Clasificación Residencial****Tipología Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	268	158	110	9.9					
Promedio		89	53	37	3.3	3.6%	163m2	133m2	\$22,609	\$4,072,422
Desv. Std.		37	56	37	2.0	1.5%	66m2	110m2	\$4,706	\$1,051,418
Máximo		132	117	79	5.0	5.3%	280m2	300m2	\$29,235	\$5,251,000
Mínimo		42	15	15	1.2	2.8%	136m2	102m2	\$18,754	\$2,698,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$733,073

Clasificación Residencial**Tipología Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	136	124	12	3.6					
Promedio		68	62	6	1.8	3.1%	135m2	119m2	\$24,939	\$3,313,229
Desv. Std.		45	62	1	1.3	0.9%	4m2	0m2	\$3,327	\$546,771
Máximo		113	106	7	2.7	3.7%	137m2	119m2	\$28,266	\$3,860,000
Mínimo		23	18	5	0.9	2.4%	128m2	119m2	\$21,613	\$2,766,457

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche	\$1,021,307

Clasificación Residencial**Tipología Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	76	4,010	1,932	2,078	95.7					
Promedio		53	25	27	1.3	3.6%	91m2	0m2	\$46,173	\$3,900,632
Desv. Std.		51	26	41	1.0	3.0%	22m2	0m2	\$13,246	\$1,158,803
Máximo		236	135	205	5.8	19.4%	175m2	0m2	\$86,074	\$8,506,173
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	45m2	0m2	\$21,777	\$2,200,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.1	Crédito
Baños	1.9	Niveles	11	Enganche	\$1,159,778

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	81	4,414	2,214	2,200	109.2					
Promedio		54	27	27	1.3	3.6%	97m2	7m2	\$44,776	\$3,892,490
Desv. Std.		51	28	41	1.1	2.9%	32m2	41m2	\$13,981	\$1,147,958
Máximo		236	135	205	5.8	19.4%	280m2	300m2	\$86,074	\$8,506,173
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	45m2	0m2	\$18,754	\$2,200,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.1	Crédito
Baños	2.0	Niveles	11	Enganche	\$1,137,688

Clasificación: **Residencial Plus**

 Alcaldía/Municipio **Mazatlán**
Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	18	2,060	854	1,206	28.8					
Promedio	114	47	67	1.6	1.9%	115m2	0m2	\$65,315	\$7,951,618	
Desv. Std.	104	71	75	1.4	1.3%	46m2	0m2	\$11,672	\$2,800,561	
Máximo	385	302	290	4.6	4.7%	256m2	0m2	\$92,857	\$14,413,700	
Mínimo	26	0	2	0.0	0.0%	81m2	0m2	\$46,255	\$5,660,000	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.3	Cajones est.	1.2	Crédito	\$5,314,043
Baños	2.3	Niveles	22	Enganche	\$1,892,882

Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Villas**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	49	11	38	1.1					
Promedio	16	4	13	0.4	1.8%	215m2	0m2	\$50,057	\$10,467,992	
Desv. Std.	9	6	11	0.6	3.1%	9m2	0m2	\$15,226	\$3,058,229	
Máximo	25	11	25	1.1	5.3%	221m2	0m2	\$65,662	\$13,940,000	
Mínimo	4	0	4	0.0	0.0%	199m2	0m2	\$29,405	\$6,498,600	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	3.0	Cajones est.	1.9	Crédito	\$11,094,895
Baños	2.7	Niveles	2	Enganche	\$769,550

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	21	2,109	865	1,244	29.9					
Promedio	100	41	59	1.4	1.8%	117m2	0m2	\$63,136	\$8,311,100	
Desv. Std.	102	67	72	1.3	1.5%	52m2	0m2	\$13,357	\$2,972,232	
Máximo	385	302	290	4.6	5.3%	256m2	0m2	\$92,857	\$14,413,700	
Mínimo	4	0	2	0.0	0.0%	81m2	0m2	\$29,405	\$5,660,000	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.4	Cajones est.	1.2	Crédito	\$5,490,629
Baños	2.3	Niveles	22	Enganche	\$1,858,568

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	128	9,079	4,513	4,566	184.6					
Promedio	71	35	36	1.4	3.2%	94m2	22m2	\$44,498	\$4,245,173	
Desv. Std.	88	57	54	1.6	3.0%	39m2	40m2	\$16,708	\$2,481,449	
Máximo	500	460	290	12.1	19.4%	280m2	300m2	\$92,857	\$14,413,700	
Mínimo	3	0	1	0.0	0.0%	39m2	0m2	\$14,308	\$558,000	

Características generales	Características generales				Financiamiento		
	Recámaras	Cajones est.	1.2	Crédito	\$3,207,259		
	Baños	Niveles	12	Enganche	\$1,164,504		

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory										
Clasificación: Económica																				
369	E	CS	La Cantera Secc. I	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Munich	1,350	500	460	40	12.1	2%	\$705,000	\$16,686	42.3m2	100m2	2	1.0	1	1 BBVA
509	E	Dept	Monte Verde Modelo Pomelo	Mazatlán	Fracc. Monte	Av. Isla Mujeres No. 14300	4,808	90	87	3	4.4	5%	\$558,000	\$14,308	39.0m2	0m2	2	1.0	1	3 INFONAVIT
355	E	CS	Stanza Magnolia Etapa I Sección I	Mazatlán	Villa Unión	Carr. Internacional México 15 km 280	1,959	475	237	238	5.3	1%	\$1,358,000	\$19,571	69.4m2	96m2	2	1.5	1	2 Banamex
Resumen del mercado																				
Económica																				
Clasificación: Media																				
359	M	Dept	Alba Condominios	Mazatlán	Ferrocarriler a	Av. Cruz Lizarraga S/N	35	35	19	16	0.5	1%	\$4,451,290	\$41,601	107.0m2	0m2	2	2.0	1	5 BBVA
555	M	Dept	Amatista Sabalo Tower	Mazatlán	Sábal o Country	Marlin 5217	21	21	2	19	0.5	2%	\$2,191,297	\$45,209	48.5m2	0m2	1	1.0	1	6 Banamex
537	M	Dept	Arcangel Distrito Residencial	Mazatlán	Real del Valle	Av Óscar Pérez Escobosa No.10	400	50	7	43	0.8	2%	\$2,450,000	\$28,488	86.0m2	0m2	2	2.0	1	6 Scotiabank
485	M	CS	Arieta Privadas	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	150	70	2	68	0.1	0%	\$1,970,000	\$24,402	80.7m2	116m2	3	2.0	2	2 BBVA
379	M	Dept	Cardones Residencial	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico S/N	274	274	154	120	3.9	1%	\$1,940,000	\$31,040	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4 BBVA
366	M	Dept	Coralina	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Arrecifes No. 3219	45	45	42	3	1.3	3%	\$1,980,000	\$27,500	72.0m2	0m2	2	1.0	1	4 BBVA
503	M	Dept	Cordelia Seminario (Deptos)	Mazatlán	Hacienda Seminario.	Hacienda el Seminario s/n	69	41	25	16	1.2	3%	\$1,690,306	\$22,537	75.0m2	0m2	2	1.0	2	4 Santander
352	M	CH	Hacienda del Seminario Privada X	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	325	83	242	2.0	1%	\$2,450,000	\$25,542	95.9m2	102m2	3	3.0	2	2 BBVA
374	M	Dept	Hacienda del Seminario Privada XI Deptos	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	128	78	50	2.2	2%	\$1,954,355	\$24,506	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4 BBVA
470	M	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	1,350	240	80	160	2.3	1%	\$1,110,000	\$14,605	76.0m2	133m2	2	1.0	1	1 BBVA
518	M	Dept	Makeva (Ferrocarrilera)	Mazatlán	Malecón	Dr. Rafael Domínguez No. 346	43	43	37	6	3.2	7%	\$2,725,000	\$34,936	78.0m2	0m2	2	2.0	1	8 BBVA
375	M	Dept	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábal o Country	Blvd. Del Marlin No. 547	48	48	35	13	0.8	2%	\$3,285,000	\$40,179	81.8m2	0m2	2	2.0	1	4 BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
561	M	Depto	Nova Departamentos	Mazatlán	Villa Galaxia 0	México 68 1215	4	4	1	3	0.1	1%	\$1,795,000	\$20,928	85.8m2	0m2	2	1.0	1	3	Banamex
562	M	Depto	Punto Azul	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Gaviotas 104	12	12	3	9	0.2	2%	\$2,290,000	\$49,783	46.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Promotor
550	M	Depto	Raul Contreras	Mazatlán	Jardines del Toreo	Raúl Contreras No. 28	4	4	1	3	0.0	1%	\$2,050,000	\$31,538	65.0m2	0m2	2	1.0	1	2	Banamex
471	M	Depto	Tacuba Condos	Mazatlán	Playas del Sol	Tacuba S/N	7	7	5	2	0.2	3%	\$1,850,000	\$45,122	41.0m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
560	M	Depto	Torre K	Mazatlán	Lopez Mateos	Eduardo Armenta No.318	8	8	2	6	0.5	6%	\$2,290,000	\$26,322	87.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
549	M	Depto	Torre Lamar Torre A	Mazatlán	Lopez Mateos	Gral Ramon F. Iturbide 313	18	9	5	4	1.2	13%	\$1,832,000	\$29,910	61.3m2	0m2	2	1.0	1	4	Banamex
552	M	Depto	Torre Lamar Torre B	Mazatlán	Lopez Mateos	Manuel Salazar 312	18	9	2	7	0.4	5%	\$1,860,000	\$30,367	61.3m2	0m2	2	1.0	1	4	Banamex
513	M	Depto	Torre Playa Azul (Playa Sur)	Mazatlán	Playa Sur	Calle Playa Hermosa	12	12	7	5	0.6	5%	\$2,750,000	\$31,609	87.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
583	M	Depto	Torre Valeria	Mazatlán	Sánchez Celis	Durango 1113	4	4	3	1	0.6	15%	\$1,800,000	\$22,500	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
547	M	Depto	Torre Villantigua	Mazatlán	Centro	José María Morelos y Pavón No.1253	12	12	0	12	0.0	0%	\$2,093,000	\$22,361	93.6m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
417	M	CS	Veredas del Mar (Coto IV)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Veredas del Mar 4900	90	90	57	33	1.1	1%	\$2,129,100	\$21,506	99.0m2	128m2	3	2.0	3	2	Banamex

Resumen del mercado

Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	23	1,491	650	841	23.6				1,750.0m2			
Promedio		65	28	28	1.0	3.3%	\$2,214,624	\$30,108	76.1m2	2.0	1.6	1.3
D.S							\$652,745	\$9,008	17.0m2			

Clasificación: Residencial

520	R	Depto	Aguamarina Talisman Torre FGH	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	76	34	42	2.0	3%	\$4,243,000	\$63,785	66.5m2	0m2	1	1.5	1	24	Banamex
507	R	Depto	Akkúun Marina Mazatlán	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	114	114	52	62	3.3	3%	\$5,055,152	\$50,200	100.7m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
453	R	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Tallerias	Av. del Mar 1115	79	79	18	61	0.8	1%	\$5,106,593	\$48,932	104.4m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
454	R	Depto	Aldea Ananta	Mazatlán	Ernesto Coppel	Ernesto Coppel No. 82227	71	71	55	16	2.4	3%	\$5,350,000	\$66,875	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
450	R	CH	Almarena Residencial Coto I (Casas)	Mazatlán	Fraccionamiento	Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Habal-	212	132	117	15	3.7	3%	\$4,268,266	\$29,235	146.0m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
543	R	Depto	Almarena Residencial Edificio Cisne	Mazatlán	Fraccionamiento	Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	212	32	30	2	3.2	10%	\$3,129,000	\$48,138	65.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
544	R	Depto	Almarena Residencial Edificio Flamenco	Mazatlán	Fraccionamiento	Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	212	32	16	16	2.2	7%	\$2,908,000	\$44,738	65.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
538	R	Depto	Almarena Residencial Edificio Tucán (Deptos)	Mazatlán	Fraccionamiento	Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	212	32	28	4	2.2	7%	\$3,225,915	\$44,367	72.7m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
338	R	Depto	Altomare	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar	78	78	76	2	1.3	2%	\$8,506,173	\$68,999	123.3m2	0m2	2	2.0	1	23	BBVA
523	R	Depto	Amberes Condominios	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Baluarte s/n	27	27	22	5	1.4	5%	\$2,782,000	\$34,775	80.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
534	R	Depto	Ancona Condominios Residenciales	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Baluarte s/n	36	36	21	15	1.4	4%	\$2,580,000	\$35,342	73.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
461	R	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos 600	191	191	80	111	2.0	1%	\$7,350,000	\$65,044	113.0m2	0m2	2	2.0	1	32	Promotor
530	R	Depto	Aruba Grand Marina Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	164	46	9	37	1.1	2%	\$4,754,000	\$53,416	89.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
551	R	Depto	Bacalao 5206	Mazatlán	Sábalos Country	Bacalao 5206	3	3	2	1	0.1	5%	\$2,990,000	\$37,375	80.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Banamex
474	R	CH	Bioesfera Natural Living CH	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	42	26	16	1.2	3%	\$5,251,000	\$18,754	280.0m2	300m2	3	3.0	2	2	Promotor
468	R	Depto	Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	105	70	35	2.5	2%	\$2,800,000	\$32,558	86.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor
506	R	Depto	Bluú Torre Topacio	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	50	13	37	0.8	2%	\$4,513,800	\$57,014	79.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
479	R	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlán	Calle Gabriel Leyva 24	26	26	18	8	0.7	3%	\$4,195,000	\$39,206	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
566	R	Depto	Calamar Residence	Mazatlán	Sábalos Country	Del Calamar No. 309	3	3	2	1	0.2	7%	\$3,800,000	\$21,777	174.5m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor
579	R	CH	Camila Hills Cotos Residenciales	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacifico	94	94	15	79	5.0	5%	\$2,698,000	\$19,838	136.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA
571	R	Depto	Caracol Towers	Mazatlán	Sabalo Country	Camaron Sabalo S/n	195	195	3	192	0.4	0%	\$3,050,000	\$29,131	104.7m2	0m2	2	2.0	1	8	Banamex
573	R	Depto	Casa Frida	Mazatlán	Centro Histórico	Av. Miguel Alemán	4	4	2	2	0.4	10%	\$4,200,000	\$42,000	100.0m2	0m2	3	2.0	1	3	Promotor
574	R	Depto	Casa Peralta	Mazatlán	Centro	Roosevelt 402	9	9	7	2	1.7	19%	\$3,735,000	\$52,458	71.2m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
577	R	Depto	Ceiba Residencial	Mazatlán	Cerro del Vigía	Venustiano Carranza No. 109 A	4	4	1	3	0.2	6%	\$3,490,000	\$37,010	94.3m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
564	R	Depto	Copacabana	Mazatlán	Playas del Sur	Copacabana No. 233	8	8	2	6	0.2	3%	\$2,390,000	\$26,092	91.6m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
502	R	CS	Cordelia Seminario (Casas)	Mazatlán	Hacienda Seminario	Hacienda el Seminario s/n	69	23	18	5	0.9	4%	\$2,766,457	\$21,613	128.0m2	119m2	3	3.0	2	2	Santander
545	R	Depto	Cordelier Departamentos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Presidio No.522	24	24	20	4	2.2	9%	\$3,191,500	\$39,208	81.4m2	0m2	2	1.5	1	7	Scotiabank

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
405	R	Depto	Costa Laguna Torre Residencial	Mazatlán	Tellería	Av. Insurgentes No. 305	45	45	20	25	0.6	1%	\$2,530,947	\$37,691	67.2m2	0m2	1	1.5	1	10	BBVA
570	R	Depto	D' Barak Lofts	Mazatlán	Las Gaviotas	Gaviotas No.602	10	10	5	5	0.4	4%	\$4,030,000	\$51,667	78.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
580	R	Depto	El Encanto Paseo Claussen	Mazatlán	Paseo Claussen	P.º Claussen 119	30	30	0	30	0.0	0%	\$5,000,000	\$69,051	72.4m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA
473	R	Depto	El Encanto Perla del Pacífico	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar No. 565	125	125	41	84	1.9	2%	\$4,140,000	\$55,200	75.0m2	0m2	2	2.0	1	26	Promotor
505	R	Depto	El Encanto Río	Mazatlán	Ferrocarriler	Rio Bravo S/N a	25	25	20	5	1.1	4%	\$2,800,000	\$35,000	80.0m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor
508	R	Depto	El Encanto Toreo	Mazatlán	Alameda	Av. Rafael Buelna S/N	62	62	10	52	0.6	1%	\$3,695,000	\$33,500	110.3m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
554	R	Depto	Encanto el Vigía	Mazatlán	Cerro del Vigía	Batería 7A	8	8	7	1	0.2	2%	\$3,250,000	\$46,429	70.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Banamex
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	64	1	1.7	3%	\$3,600,000	\$51,429	70.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Promotor
406	R	Depto	Grand Sunset Torre	Mazatlán	Fraccionamiento	Abulón No. 4 ento Playa	68	68	67	1	2.0	3%	\$6,042,000	\$63,600	95.0m2	0m2	2	2.0	1	18	Promotor
492	R	Depto	Green Palms	Mazatlán	Ferrocarriler	Flamingos 400 a	18	18	13	5	0.7	4%	\$2,769,741	\$32,778	84.5m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	191	191	135	56	3.0	2%	\$5,548,000	\$65,271	85.0m2	0m2	2	2.0	1	22	Promotor
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar No. 1115	71	71	63	8	1.8	3%	\$5,295,000	\$50,816	104.2m2	0m2	2	2.0	1	21	BBVA
527	R	Depto	Isla Loreto	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cerro Loreto No.105	20	20	17	3	1.0	5%	\$3,450,000	\$47,260	73.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Contado
475	R	Depto	Isla Veleros	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo de la Isla No.1	50	50	47	3	2.1	4%	\$4,600,000	\$44,660	103.0m2	0m2	2	2.5	1	5	Promotor
529	R	Depto	La Perla Coastal Condos	Mazatlán	Sábalos Country	De la ostra 23	12	12	4	8	0.4	4%	\$2,680,000	\$38,286	70.0m2	0m2	2	1.0	1	3	Banco Del Bajío
519	R	Depto	Las Perlas II	Mazatlán	Alameda	Cipres 52	15	15	12	3	0.8	6%	\$2,200,000	\$36,667	60.0m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
480	R	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel	32	32	10	22	0.3	1%	\$4,872,000	\$84,730	57.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
539	R	Depto	Loto Beach	Mazatlán	Playas El Delfín	Av. Ernesto Coppel Campiña	12	12	3	9	0.4	3%	\$5,164,285	\$46,110	112.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
535	R	Depto	Mangle Marina y Golf Residences Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Del Catamarán	45	25	5	20	0.5	2%	\$4,220,000	\$44,798	94.2m2	0m2	2	2.0	1	8	Banamex
498	R	Depto	Maraká Living Condos	Mazatlán	Sábalos Country	Av. del Tiburón	42	42	1	41	0.1	0%	\$3,324,011	\$47,029	70.7m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
582	R	Depto	Mare Pacific Housing	Mazatlán	Playa Sur	Playa Coromuel s/n	12	12	0	12	0.0	0%	\$2,850,000	\$31,319	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
524	R	Depto	Marina Cerrito Torre Playa Norte	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	48	2	2.5	5%	\$3,690,000	\$42,907	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades					Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory	Absorción										
568	R	Depto	Marina Cerritos Torre 5 Playa Norte	Mazatlán	Sábalos Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	46	4	2.5	5%	\$3,690,000	\$42,907	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
525	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos	Mazatlán	Sábalos Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	17	33	1.6	3%	\$3,600,000	\$41,860	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
526	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas	Mazatlán	Sábalos Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	22	28	1.2	2%	\$3,690,000	\$42,907	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
398	R	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán 2403	Blvd. Marina Mazatlán	176	56	42	14	1.1	2%	\$4,319,000	\$61,603	70.1m2	0m2	2	2.0	1	10	Banamex
553	R	Depto	Oceanna	Mazatlán	Villas Puerto Sábalos Cerritos 1996 Iguanas		150	150	30	120	4.7	3%	\$3,730,000	\$61,148	61.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
438	R	Depto	Olympus Residencial City	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacífico	150	150	27	123	0.9	1%	\$2,550,000	\$23,182	110.0m2	0m2	3	2.0	1	4	Banamex
385	R	Depto	Pacific Pearl Tower	Mazatlán	Fracc. Palos Av. Del Mar No. 1010 Prietos		46	46	33	13	0.8	2%	\$5,500,000	\$47,009	117.0m2	0m2	2	2.0	1	23	BBVA
501	R	Depto	Playa Arena	Mazatlán	Sábalos Country	Blvrd. Del Marlin S/N	32	32	30	2	1.6	5%	\$2,516,000	\$39,008	64.5m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
448	R	Depto	Punta Bahía	Mazatlán	Los Pinos	Av. Paseo Claussen No. 1300	42	42	32	10	1.1	3%	\$4,786,749	\$50,223	95.3m2	0m2	2	2.0	2	11	BBVA
362	R	Depto	Punta Palmeira Torre Oriente	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico No. 3400	224	30	12	18	0.3	1%	\$4,294,400	\$33,401	128.6m2	0m2	2	2.5	2	10	Promotor
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	269	112	71	41	1.2	1%	\$3,858,152	\$50,678	76.1m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Secc. I	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Perez Escobosa No. 8116	295	113	106	7	2.7	2%	\$3,860,000	\$28,266	136.6m2	119m2	3	2.5	2	2	Banorte
495	R	Depto	Rio Baluarte 412	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Baluarte No. 412	16	16	7	9	0.4	2%	\$3,460,104	\$41,192	84.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Scotiabank
558	R	Depto	Riviera Departamentos	Mazatlán	Las Gaviotas	Rio Amazonas s/n	23	23	8	15	1.6	7%	\$2,560,000	\$40,000	64.0m2	0m2	2	1.5	1	4	Scotiabank
584	R	Depto	Roosevelt 406	Mazatlán	Centro	Roosevelt 406	15	15	1	14	1.0	7%	\$2,921,280	\$51,000	57.3m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
522	R	Depto	San Lorenzo Garden & Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio San Lorenzo	22	22	16	6	1.0	5%	\$3,819,214	\$38,273	99.8m2	0m2	2	2.0	1	7	Santander
567	R	Depto	Sunset Sábalos	Mazatlán	Sábalos Country	Langosta	160	160	20	140	5.8	4%	\$2,719,185	\$38,570	70.5m2	0m2	2	1.0	1	8	BBVA
514	R	Depto	The Lobster Tower	Mazatlán	Sábalos Country	Calle de la Langosta No. 6512	6	6	2	4	0.2	3%	\$3,809,000	\$61,435	62.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
481	R	Depto	Toram	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseo del Pacífico 4503	236	236	31	205	1.1	0%	\$5,000,000	\$36,773	136.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Banamex
489	R	Depto	Torre 21 Life & Business	Mazatlán	Sánchez Celis	Av. Rafael Buelna No. 11	36	36	5	31	0.2	1%	\$3,700,000	\$27,751	133.3m2	0m2	2	2.5	1	9	BBVA
576	R	Depto	Torre Amhara Marina Condos	Mazatlán	Marina	Marina Mazatlán	33	33	17	16	1.1	3%	\$5,259,112	\$60,862	86.4m2	0m2	2	2.0	1	7	Contado
541	R	Depto	Torre Córdoba	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Panico s/n	24	24	18	6	1.7	7%	\$3,411,200	\$41,907	81.4m2	0m2	2	2.0	1	6	Banorte

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
510	R	Depto	Torre Neovita Residencial	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Av. Paseo del Atlántico 3912	40	40	20	20	0.4	1%	\$3,410,839	\$37,074	92.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
460	R	Depto	Torre Tres H Luxury (Torre 3H)	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 133	24	24	13	11	0.6	2%	\$6,412,000	\$69,924	91.7m2	0m2	2	2.0	2	24	Banamex
221	R	Depto	Torre Triana	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 2500	90	90	88	2	1.1	1%	\$3,900,000	\$86,074	45.3m2	0m2	1	2.5	2	20	Promotor
548	R	Depto	Torre Valencia	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cerro Amarillo No.30	23	23	8	15	1.7	8%	\$2,710,260	\$37,800	71.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
281	R	Depto	Torres Navía	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405	60	60	59	1	0.9	1%	\$4,150,000	\$26,816	154.8m2	0m2	3	3.0	1	5	BBVA
575	R	Depto	Turquesa Mazatlán Fase I	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	120	40	80	1.1	1%	\$2,858,000	\$34,479	82.9m2	0m2	2	2.0	1	3	Banamex
455	R	Depto	Villa Vicario	Mazatlán	Centro	Gral. Ángel Flores 308	27	27	23	4	0.9	3%	\$4,500,000	\$60,000	75.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Banamex
559	R	Depto	Vista Ferry	Mazatlán	Centro	Gral Francisco Serrano 1312	16	16	5	11	1.0	6%	\$2,555,000	\$33,976	75.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
556	R	Depto	Vista Hermosa 285	Mazatlán	Paseos de Loma Linda	Vista Hermosa 285	12	12	1	11	0.3	3%	\$3,276,750	\$39,408	83.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Banamex
528	R	Depto	Zafira Condos Residencial	Mazatlán	Sabalo Country	Camarón Sabalo 1302	26	26	15	11	1.9	7%	\$4,385,636	\$57,254	76.6m2	0m2	2	2.0	1	8	Banamex

Resumen del mercado

Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones
Total	81	4,414	2,214	2,200	109.2				7,441.6m2			
Promedio		54	27	27	1.3	3.6%	\$3,892,490	\$44,776	91.9m2	2.0	2.0	1.2
D.S							\$1,155,110	\$14,068	32.3m2			

Clasificación: Residencial Plus

521	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre A y PH	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	40	17	23	1.0	2%	\$13,742,000	\$73,787	186.2m2	0m2	4	4.5	2	28	Banamex
491	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre BCDE	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	385	302	83	4.6	1%	\$6,710,000	\$76,773	87.4m2	0m2	1	1.5	1	31	Banamex
531	RP	Depto	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha	Mazatlán	Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	164	59	21	38	2.4	4%	\$8,478,000	\$65,215	130.0m2	0m2	3	2.0	1	10	BBVA
569	RP	Depto	Azora Ocean Front Residences	Mazatlán	Flamingos	Av. del Mar s/n	290	290	0	290	0.0	0%	\$7,440,000	\$60,984	122.0m2	0m2	3	1.0	1	30	Promotor
542	RP	Depto	Bluú Torre Bluú	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	66	4	62	0.8	1%	\$6,297,200	\$77,361	81.4m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
420	RP	Depto	Boca de Mar One Towers	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No.101	44	44	23	21	0.6	1%	\$7,000,000	\$63,636	110.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
370	RP	Depto	Crystal Bay	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar No. 650	62	62	58	4	1.4	2%	\$7,950,000	\$80,044	99.3m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA
578	RP	Depto	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Pájaros	Mazatlán	Fracc. Zona Costera	Av. Sabalo Cerritos S/N	105	105	0	105	0.0	0%	\$6,000,000	\$57,770	103.9m2	0m2	3	3.0	2	19	Promotor
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalos No. 711	95	95	57	38	1.7	2%	\$14,413,700	\$70,510	204.4m2	0m2	3	3.0	2	22	Promotor
572	RP	Depto	Iwa Departamentos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	97	72	7	65	0.8	1%	\$5,953,400	\$70,040	85.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
581	RP	Villa	Iwa Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	97	25	0	25	0.0	0%	\$13,940,000	\$65,662	212.3m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
220	RP	Depto	Las Gavias Grand Torre Sur Mazatlán		Fracc Las Palmas	Av. Sábalos Cerritos No. 3100	199	73	71	2	0.9	1%	\$13,785,398	\$53,784	256.3m2	0m2	2	2.5	1	24	Promotor
533	RP	Villa	Mangata Golf y Living Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Privada del Pelícano	30	4	0	4	0.0	0%	\$10,965,375	\$55,102	199.0m2	0m2	3	3.0	1	2	Afirme
536	RP	Villa	Mangle Marina y Golf Residences Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Del Catamarán	45	20	11	9	1.1	5%	\$6,498,600	\$29,405	221.0m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
563	RP	Depto	Midtown Residential Condos	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalos S/N	96	96	36	60	3.5	4%	\$7,084,000	\$55,158	128.4m2	0m2	2	2.5	1	20	Promotor
494	RP	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre 3	Mazatlán	Marina Mazatlán	Bvd. Marina Mazatlán 2403	176	60	41	19	1.3	2%	\$5,660,000	\$68,275	82.9m2	0m2	2	2.0	1	10	Banamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar	306	306	92	214	3.8	1%	\$6,312,000	\$58,444	108.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
546	RP	Depto	Playa Luxury Towers	Mazatlán	Centro	Av. Paseo Claussen No.2713	46	46	14	32	1.3	3%	\$6,250,000	\$50,000	125.0m2	0m2	3	3.0	1	20	Santander
565	RP	Depto	Sevilla Mia Torre C	Mazatlán	Marina Mazatlán	Camarón Sábalos s/n	58	26	10	16	1.2	5%	\$5,953,428	\$46,255	128.7m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
415	RP	Depto	Stelarhe	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	99	103	3.2	2%	\$7,800,000	\$92,857	84.0m2	0m2	1	1.5	1	31	Banamex
512	RP	Depto	Torres de Cataluña	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	33	33	2	31	0.1	0%	\$6,300,000	\$54,783	115.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor

Resumen del mercado

Residencial Plus

No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámaras	Baños	Cajones
Total	21	2,109	865	1,244	29.9			2,870.3m2			
Promedio		100	41	41	1.4	1.8%	\$8,311,100	\$63,136	136.7m2	2.4	2.3
D.S							\$3,045,632	\$13,687	53.3m2		1.4

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades			Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas										
Resumen general																			
				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones				
				Total	128	9,079	4,513	4,566	184.6			12,212.5m2							
				Promedio		71	35	35	1.4	3.2%	\$4,245,173	\$44,498	95.4m2	2.1	2.0	1.2			
				D.S							\$2,491,200	\$16,774	39.5m2						



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME®, Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2023