

Dimensiones	Nombre profesional	Descripción breve	Descripción detallada
Oferta	Inventario histórico total de vivienda nueva	Total acumulado de viviendas nuevas en inventario	Corresponde al total histórico de unidades de vivienda nueva disponibles en el mercado, sin haberse vendido, acumuladas por periodo de referencia.
	Precio promedio final por unidad nueva ofertada	Precio promedio de venta ofertado por unidad	Precio de lista promedio final de las viviendas nuevas ofertadas, considerando descuentos, bonificaciones o promociones aplicadas.
	Precio promedio por metro cuadrado de vivienda nueva	Valor promedio por m <sup>2</sup> de las viviendas nuevas ofertadas	Promedio del precio por metro cuadrado de las viviendas nuevas en venta, con base en el área construida.
	Inventario histórico de vivienda vertical nueva	Total histórico de viviendas verticales sin vender	Unidades acumuladas en inventario de vivienda vertical (edificios) que no han sido vendidas desde su incorporación al mercado.
	Inventario histórico de vivienda horizontal nueva	Total histórico de viviendas horizontales sin vender	Unidades de vivienda tipo casa, en inventario, acumuladas históricamente sin haber sido vendidas.
	Reventas de vivienda	Total histórico de viviendas usadas en reventa	Total acumulado de unidades de vivienda que han sido revendidas tras su primera adquisición.
	Viviendas en remate bancario histórico	Acumulado de viviendas ofertadas por instituciones financieras	Total de viviendas que fueron ofertadas como remates bancarios debido a incumplimientos crediticios.
	Oferta total acumulada	Oferta histórica de viviendas nuevas y usadas	Suma total del inventario acumulado de viviendas nuevas, reventas y remates disponibles a lo largo del tiempo.
	Proyectos inmobiliarios históricos	Total acumulado de desarrollos registrados	Cantidad de desarrollos inmobiliarios residenciales registrados a lo largo del tiempo.
	Desarrolladores inmobiliarios históricos	Total acumulado de desarrolladores activos	Total de empresas o personas físicas que han realizado proyectos inmobiliarios registrados.
	Marcas comerciales de desarrolladores	Cantidad de marcas de desarrolladores	Total de nombres o marcas de desarrolladores.

	Promedio de proyectos por empresa desarrolladora	Número promedio de desarrollos por desarrollador	Relación promedio entre el total de desarrollos y el total de desarrolladores registrados.
	Meses de inventario de vivienda	Tiempo estimado de venta del inventario actual	Indicador que estima cuánto tiempo duraría el inventario de viviendas disponibles al ritmo actual de ventas.
<b>Demanda</b>	Ventas de vivienda	Total de unidades vendidas en un periodo	Cantidad de unidades habitacionales que han sido vendidas efectivamente durante un periodo determinado.
	Absorción promedio por desarrollo	Ventas mensuales promedio por desarrollo	Promedio mensual de unidades vendidas por desarrollo, indicador clave de velocidad de ventas.
	Créditos para adquisición de vivienda nueva	Número de créditos hipotecarios otorgados para vivienda nueva	Cantidad de financiamientos hipotecarios otorgados para la compra de vivienda nueva.
	Créditos para reventa de vivienda	Número de créditos otorgados para vivienda usada	Financiamientos hipotecarios registrados para la adquisición de viviendas usadas o en reventa.
	Demanda potencial local de vivienda	Personas locales con intención de compra	Estimación de personas residentes que desean adquirir vivienda pero aún no concretan su compra.
	Demanda potencial foránea	Personas externas con intención de compra	Estimación de personas no residentes (nacionales o extranjeras) interesadas en adquirir vivienda.
	Necesidad de vivienda	Número de viviendas necesarias	Número de viviendas necesarias determinada por el tamaño de la población y la densidad poblacional por vivienda.
<b>Macroeconómicas</b>	Producto Interno Bruto nacional real	Medida del crecimiento económico nacional	Valor agregado total generado por el país a precios constantes (base 2018), excluyendo la inflación.
	Tasa de interés de referencia	Costo base del dinero definido por el banco central	Tasa de interés fijada por el banco central para influir en el costo del crédito e incentivar/desincentivar la inversión.

	Tasa de desempleo	Porcentaje de la población activa sin empleo	Indicador del porcentaje de personas activas laboralmente que no encuentran empleo formal.
	Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC)	Variación general de precios	Porcentaje de incremento en los precios de bienes y servicios de consumo general de la población.
	Índice de Precios al Consumidor	Medida del nivel general de precios	Indicador que refleja el nivel de precios de una canasta de bienes y servicios representativa.
	Índice de precios en materiales de construcción	Evolución del precio de insumos de construcción	Mide la variación en los costos de materiales como acero, concreto, tabique, etc.
	Actividad Económica Estatal (ITAEE)	Dinamismo económico regional	Indicador que mide la actividad económica trimestral de cada entidad federativa.
	Recaudación estatal por ISAIE	Ingresos por impuesto a la adquisición de inmuebles	Total recaudado por el estado a través del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y otras operaciones similares.
	Unidades económicas activas (DENUE)	Empresas y negocios registrados	Total de unidades económicas registradas según el Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas.
<b>Turismo</b>	Producto Interno Bruto turístico estimado	Valor económico generado por turismo	Estimación basada en el número de turistas, su estadía promedio y su gasto diario. Refleja la aportación económica directa del turismo.
	Llegadas aéreas de turistas	Total de turistas que ingresan por vía aérea	Cantidad de personas que llegan a la ciudad o región mediante transporte aéreo.
	Llegadas terrestres de turistas	Total de turistas que ingresan por vía terrestre	Cantidad de personas que acceden mediante carreteras o autobuses.
	Llegadas totales de turistas	Suma total de turistas	Total acumulado de visitantes, independientemente del medio de transporte.
	Turistas internacionales	Visitantes provenientes de otros países	Número total de personas no nacionales que visitan por motivos de turismo.
	Turistas nacionales	Visitantes nacionales de	Turistas que se desplazan dentro del país pero fuera de su lugar de residencia habitual.

		otras regiones del país	
	Estadía promedio de turistas extranjeros	Duración promedio de la visita	Días promedio de permanencia de los turistas internacionales.
	Estadía promedio de turistas nacionales	Duración promedio de la visita	Días promedio de permanencia de los turistas nacionales.
	Estadía promedio general	Días promedio de visita para todos los turistas	Duración promedio general considerando tanto a turistas nacionales como internacionales.
	Gasto diario promedio por turista extranjero	Monto diario gastado en promedio	Estimación del gasto promedio diario realizado por turistas internacionales en alojamiento, alimentos, transporte y actividades.
	Gasto diario promedio por turista nacional	Monto diario gastado en promedio	Estimación del gasto promedio diario realizado por turistas nacionales en bienes y servicios.
	Inversión extranjera directa en turismo e inmuebles	Capital extranjero destinado al sector	Flujo de capital proveniente del extranjero destinado a desarrollos inmobiliarios y turísticos.
<b>Hotelería</b>	Inventario de hoteles	Total de hoteles registrados	Cantidad de establecimientos hoteleros registrados y operando en la región.
	Habitaciones hoteleras totales	Habitaciones construidas en hoteles	Total de habitaciones disponibles considerando toda la oferta hotelera.
	Habitaciones disponibles en hoteles	Habitaciones disponibles para ocupación	Habitaciones listas para renta, excluyendo aquellas en mantenimiento u ocupadas por uso interno.
	Habitaciones ocupadas	Habitaciones efectivamente utilizadas	Número de habitaciones que fueron rentadas en un periodo determinado.
	Porcentaje de ocupación hotelera	Proporción de habitaciones ocupadas	Relación entre habitaciones ocupadas y disponibles, expresada en porcentaje.
	Huéspedes totales en hoteles	Cantidad de personas hospedadas	Total de personas que pernoctaron en hoteles registrados.
	Promedio de ocupantes por habitación hotelera	Relación entre huéspedes y habitaciones	Promedio de personas hospedadas por cada habitación ocupada en el periodo.

<b>Renta turística</b>	Inventario total de viviendas vacacionales	Total de propiedades en plataformas de renta temporal	Total de viviendas registradas para uso turístico mediante plataformas como Airbnb, Vrbo, entre otras.
	Disponibilidad de viviendas vacacionales	Unidades listadas para renta	Cantidad de propiedades activas y disponibles para ser rentadas durante el periodo.
	Ocupación de viviendas vacacionales	Unidades efectivamente rentadas	Número de propiedades que registraron por lo menos una renta efectiva en el periodo.
	Porcentaje de ocupación en viviendas vacacionales	Tasa de ocupación en propiedades vacacionales	Relación entre viviendas rentadas y viviendas disponibles en el periodo, expresada como porcentaje.
	Huéspedes en viviendas vacacionales	Total de personas alojadas	Cantidad total de turistas hospedados en propiedades turísticas de renta vacacional.
	Ocupantes promedio por unidad vacacional	Promedio de personas por propiedad rentada	Promedio de turistas que se hospedaron por cada unidad de renta temporal ocupada.