



Altura Media sobre el nivel del mar: 10m

Tiendas departamentales: 16

Temperatura:

Comercios: 1009

Min: 21.3°C Media: 24.1°C Máx: 26.0°C

Industrias: 914

Clima: Semi-seco, cálido

Plantas industriales: 5

Superficie: 3,068 km²

Sucursales bancarias: 43

Habitantes (2008): 420,600

Vehículos en circulación: 92,172

Estudiantes universitarios: 14,572

Principales industrias: Industria de la carne, pesquera azucarera

Supermercados: 17

bebidas, Turismo y elab. de alimentos preparados para animal

Fuente: Mercamétrica de 80 Ciudades Mexicanas, 2008.

San Jerónimo 428 Jardines del Pedregal, México D.F. 01900 Tel: 50638800 dime@softec.com.mx

***DINAMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO**

Fuente de información, planeación y toma de decisión para el mercado de casas, departamentos y condominios.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

DIME* es un muestreo estructurado y periódico del mercado habitacional que se realiza de manera programada en las ciudades más importantes de México.

Este estudio se realiza mediante encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal presentada por INEGI. DIME* no pretende ser un censo, sino una lectura tendencial del mercado inmobiliario.

DIME es la mejor herramienta para que los desarrolladores inmobiliarios, bancos, correderos, inversionistas y fabricantes de materiales evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

TIPOS DE CASA HABITACION

Las viviendas encuestadas por DIME se clasifican de acuerdo a las siguientes categorías.

DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

Clasificación	Nombre	Valor SM	Valor \$
M	Mínima	Hasta 60	<\$95,924
S	Social	61-160	\$95,925-\$255,798
E	Económica	161-300	\$255,799-\$479,621
M	Media	301-750	\$479,622-\$1,199,052
R	Residencial	751-1,670	\$1,199,053-\$2,669,889
RP	Residencial Plus	>1,670	>\$2,669,890

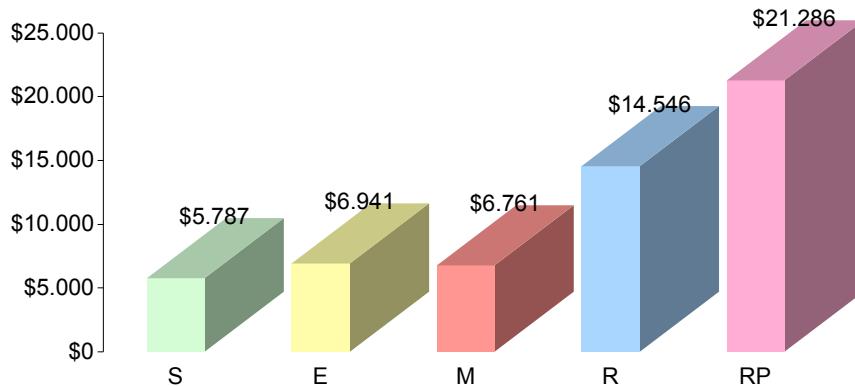
Salario mínimo diario (Zona A) de \$52.59

• **Tabla Resumen**

Segmento (precio en miles)		S	E	M	R	RP
Precio	Máximo ('000)	\$275	\$468	\$1.460	\$3.802	\$7.422
	Mínimo	\$188	\$305	\$496	\$1.200	\$2.577
Precio Promedio		\$216	\$418	\$739	\$2.126	\$3.915
	Desviación Std. ±	\$37	\$61	\$231	\$624	\$933
Valor/m2	Máximo	\$6.188	\$7.421	\$12.192	\$25.288	\$31.574
	Mínimo	\$5.250	\$5.636	\$5.450	\$7.500	\$10.891
Valor/m2 Promedio		\$5.787	\$6.941	\$6.761	\$14.546	\$21.286
	Desviación Std. ±	\$281	\$653	\$1.706	\$4.824	\$6.084
Area	Máxima	48 m2	63 m2	162 m2	314 m2	350 m2
	Mínima	33 m2	50 m2	91 m2	96 m2	92 m2
Area Promedio		37 m2	60 m2	107 m2	152 m2	193 m2
		S	E	M	R	RP
Ventas Mensuales en la Plaza		191	58	63	29	26
Nº de Promociones		6	6	18	16	24
Promedio Venta/Proyecto		26 meses	25 meses	31 meses	23 meses	28 meses
Promedio Unidades/Proyecto		703	133	173	44	60
Absorción Promedio/Proyecto		51,4	14,9	5,6	2,2	1,5

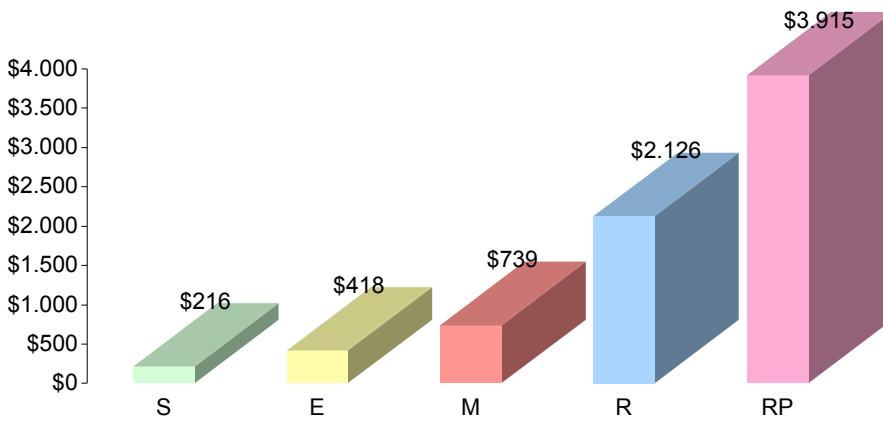
1. Precios

Precios Promedio por m² y Segmento



	S	E	M	R	RP
Precio Promedio/m²	\$5,787	\$6,941	\$6,761	\$14,546	\$21,286
Conjunto Horizontal	\$5,601	\$6,579	\$8,120	\$10,102	\$0
Departamento	\$0	\$0	\$12,192	\$17,355	\$21,570
Casa Sola	\$6,126	\$6,973	\$5,941	\$10,029	\$12,861
Villas	\$0	\$0	\$9,874	\$12,708	\$15,186

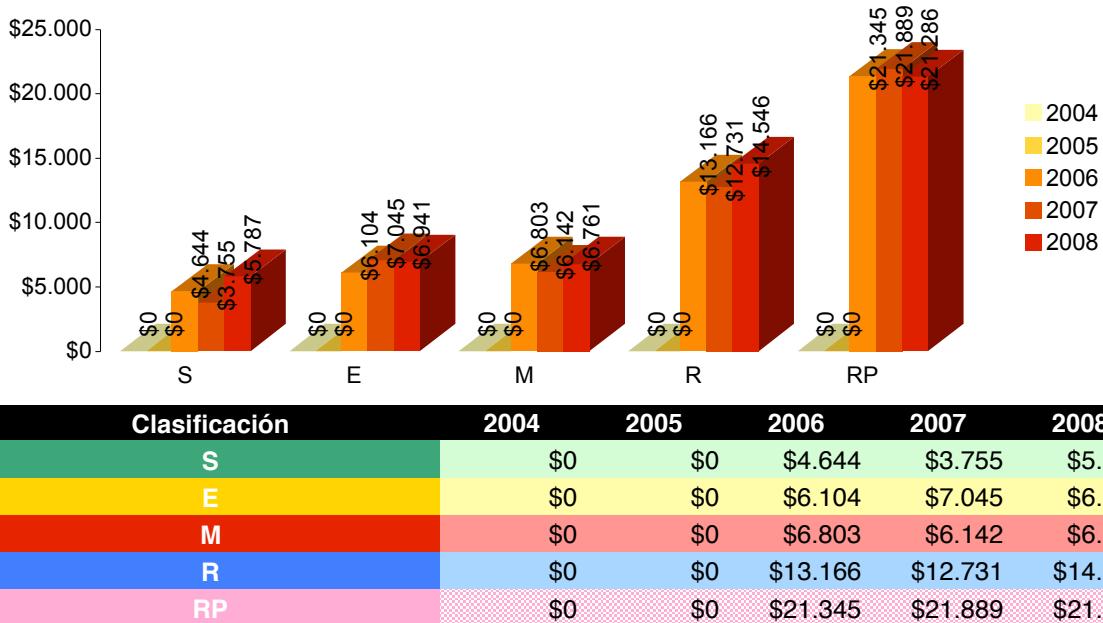
Precio Promedio por Unidad– Valor Total



(Precio en miles)	S	E	M	R	RP
Precio Promedio Unidad	\$216	\$418	\$739	\$2,126	\$3,915
Conjunto Horizontal	\$223	\$375	\$1,122	\$1,980	\$0
Departamento	\$0	\$0	\$1,292	\$2,234	\$3,939
Casa Sola	\$205	\$422	\$591	\$1,609	\$3,423
Villas	\$0	\$0	\$1,096	\$2,700	\$2,916

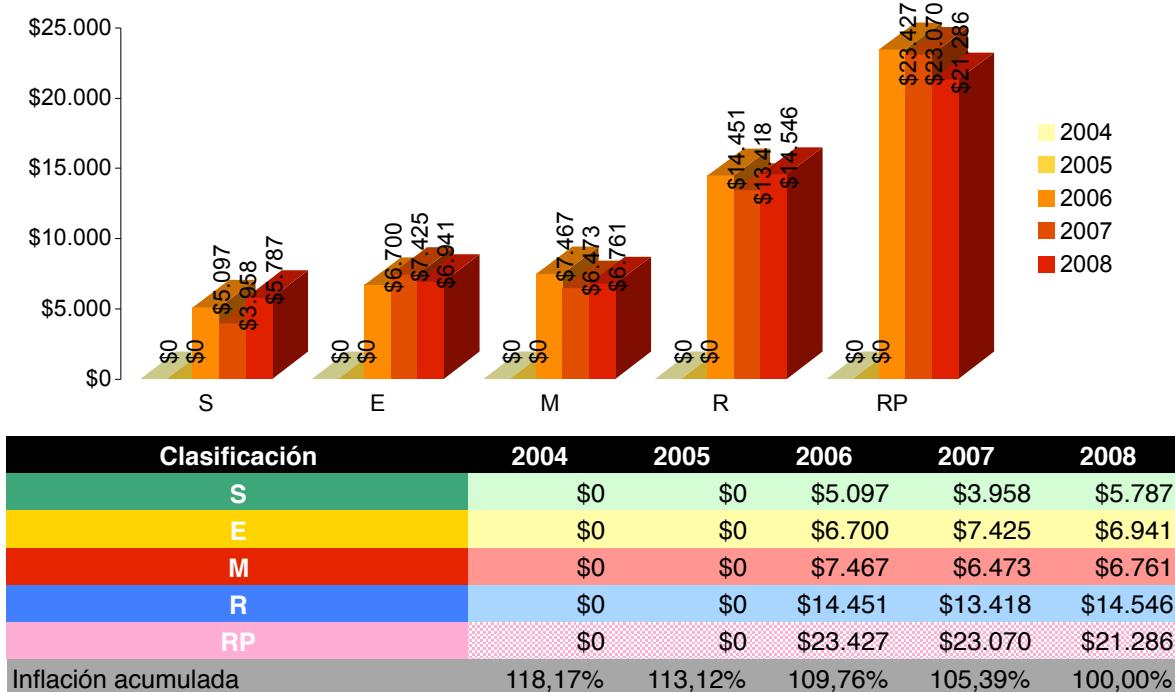
Los precios por M² de la plaza están por arriba del promedio de la zona, sobre todo en los segmentos de vivienda **Residencial** y **Residencial Plus** vivienda residencial turística cotizada en dólares.

• Tendencia Histórica de Precios por m²



La tabla y la gráfica muestran la tendencia histórica de precios por metro cuadrado en la plaza. Es necesario ajustarlos con el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) para observar su comportamiento real.

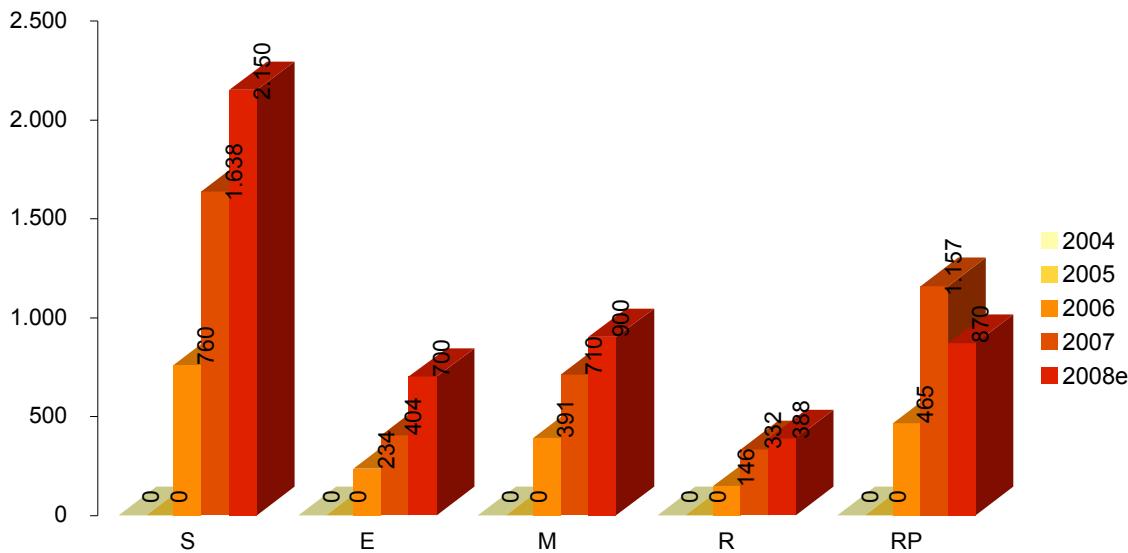
Tendencia Histórica de Precios por m² Ajustada con Inflación



El cuadro comparativo del precio valor m² de 2007 a Julio de 2008, nos muestra una plusvalía en los segmentos **S, M y R** del 46, 4 y 8% respectivamente. En tanto que los segmentos **E** y **RP** presentan un decremento del 7 y 8% respectivamente.

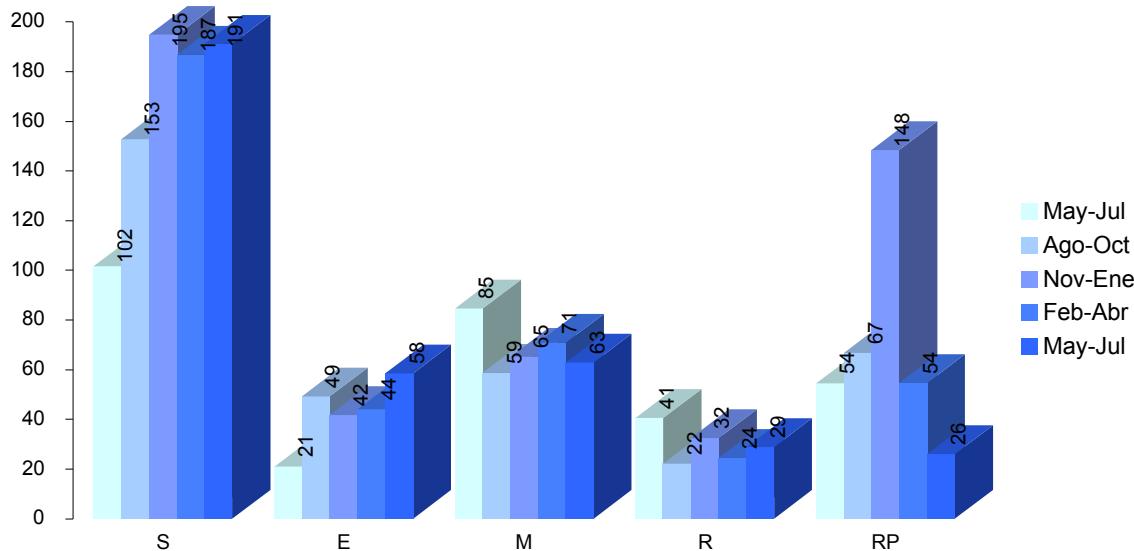
• Ventas

Ventas Anuales Estimadas por Segmento 2004 - 2008e



La gráfica muestra las ventas estimadas en cada segmento evaluado por DIME. El objeto de esta gráfica es identificar las tendencias de crecimiento o retracción de cada uno de los mercados.

Ventas Mensuales en los Trimestres más Recientes



La gráfica muestra las ventas mensuales estimadas durante los trimestres más recientes evaluados por DIME. Estas son un indicador del estado que guarda cada mercado actualmente. La información sirve para calcular los niveles de venta mensual de productos similares en la plaza. Una promoción promedio tiene un porcentaje de estas ventas totales.

• Absorción Mensual Promedio por Tamaño de Proyecto

	S	E	M	R	RP
0-20 Unidades	0,0	0,0	0,3	0,3	0,6
21-50 Unidades	0,0	1,9	0,5	0,8	1,2
51-100 Unidades	0,0	4,3	2,7	2,1	1,7
101-200 Unidades	8,1	17,2	4,9	4,2	0,0
201-500 Unidades	13,4	25,3	8,3	0,0	1,6
Más de 500 Unidades	60,8	0,0	3,5	0,0	0,0

Número de Proyectos Vigentes por Tamaño de Proyecto

	S	E	M	R	RP
0-20 Unidades	0	0	1	6	6
21-50 Unidades	0	1	1	2	7
51-100 Unidades	0	3	7	7	10
101-200 Unidades	1	1	4	1	0
201-500 Unidades	2	1	4	0	1
Más de 500 Unidades	3	0	1	0	0
Total Proyectos Activos	6	6	18	16	24

Inventario Disponible por Tamaño de Proyecto

	S	E	M	R	RP
0-20 Unidades	0	0	7	34	41
21-50 Unidades	0	11	15	22	70
51-100 Unidades	0	74	266	129	424
101-200 Unidades	15	10	254	22	0
201-500 Unidades	34	50	98	0	388
Más de 500 Unidades	1.500	0	566	0	0
Inventario Total	1.549	145	1.206	207	923

Meses de Inventario Disponibles

Clasificación	May-Jul	Ago-Oct	Nov-Ene	Feb-Abr	May-Jul
S	3,2	10,8	8,6	10,9	8,1
E	8,6	5,4	5,3	8,3	2,5
M	5,6	17,7	17,3	17,4	19,2
R	5,8	11,6	6,5	11,7	7,2
RP	19,5	15,0	8,6	30,6	35,5

Los meses de inventario indican el tiempo necesario para vender toda la existencia al ritmo actual de ventas. En conjunto con las ventas mensuales, la evolución de los meses de inventario permite saber si el mercado está en expansión o reducción.

	Más Meses Inventario	Menos Meses Inventario
Más Ventas	Más Oferta que Demanda	Oportunidad de Mercado
Menos Ventas	Reducción de Mercado	Ajuste del Tamaño del Mercado

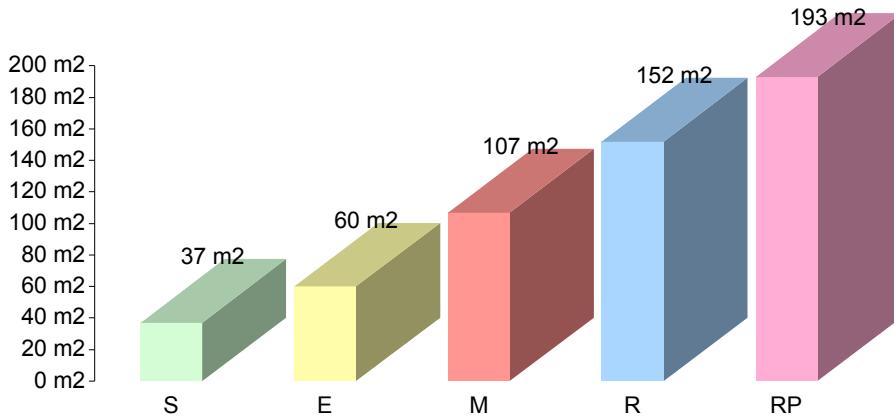
• Accesibilidad

Accesibilidad del Mercado para la Compra de Productos

(Precio en miles)	S	E	M	R	RP
Valor Promedio Casa	\$216	\$418	\$739	\$2.126	\$3.915
Enganche	\$11	\$42	\$111	\$425	\$979
La tasa de crecimiento Pago Inicial	\$1	\$4	\$14	\$61	\$163
% Financiamiento	95,00%	90,00%	85,00%	80,00%	75,00%
Crédito	\$205	\$376	\$628	\$1.701	\$2.936
Pago x Millar Promedio	\$12,00	\$12,00	\$12,00	\$12,00	\$12,00
Pago Mensual al Banco	\$2.462	\$4.514	\$7.538	\$20.410	\$35.235
Ingresos Requeridos	\$7.387	\$13.543	\$22.613	\$61.229	\$105.705

La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente, permiten desarrollar proyectos más acordes al mercado y por lo tanto más vendibles.

Análisis del Producto Ofrecido



	S	E	M	R	RP
Tamaño Promedio	37 m²	60 m²	107 m²	152 m²	193 m²
Máximo	48 m²	63 m²	162 m²	314 m²	350 m²
Mínimo	33 m²	50 m²	91 m²	96 m²	92 m²
Recámaras	1	2	3	3	3
Alcobas	No	No	No	No	No
Baños Completos	1	1	2	2	2
Medios Baños	No	No	No	Si	No
Cocina Independiente	No	No	No	Si	Si
Comedor Independiente	No	No	No	Si	Si
Sala Independiente	No	No	No	Si	Si
Nº de Cajones	1	1	2	2	1
Cuarto de Servicio	No	No	No	No	Si

• Atributos y Acabados

En la ciudad de Mazatlán observamos una preferencia muy marcada por casas solas y en condominio y algunos departamentos principalmente en los segmentos altos **R** y **RP**.

Los acabados en general para viviendas tipo **S** y **E** son los básicos: cemento pulido o piso vinílico, tarja en la cocina, hueco para el closet, paredes con pasta texturizada y baños con muebles blancos y azulejos en zonas húmedas y el estacionamiento normalmente es descubierto.

La vivienda **Media** los acabados son de mejor calidad ya que los pisos llevan loseta, los techos con tirol planchado y las paredes con tirol o pasta texturizada. La cocina es integral, pisos en la sala-comedor, y estacionamiento a la intemperie. Se entrega con la instalación para el aire acondicionado.

La vivienda **Residencial** generalmente es construida al gusto del consumidor. Los acabados que ofrecen son de lujo, ventanas de aluminio, pisos de 50 x 50, losetas y puertas de madera fina, cocina equipada, sala y comedor independientes y estacionamiento cubierto. Los condominios ofrecen amenidades tales como área de juegos, club de golf y alberca.

Demanda

2008	
Población	420.600
Masculina	210.000
Femenina	210.600
PEA	191.666
Número de Hogares	109.900
Trabajadores/Hogar	1,7
Habitantes/Hogar	3,8

Fuente: Mercamétrica de 80 Ciudades Mexicanas, 2008.

Inegi: XII Censo General de Población y Vivienda, 2005.

El estado de Sinaloa cuenta con una población de 2, 532, 462 habitantes. En el presente estudio tomamos como muestra para la Plaza de Mazatlán al municipio de Mazatlán, el cual representa el 17% de la población total del Estado.

La Plaza de Mazatlán cuenta con un porcentaje de mujeres de 50% y con el grueso de la población preferentemente joven. El parque habitacional para el año 2008 es de 109, 900 viviendas y el número de habitantes por hogar es de 3.8.

La tasa de crecimiento registrada para el quinquenio 2000-2005 fue del 1.1% por arriba del promedio nacional que fue de 1.02%.

• Análisis de la Población

Número de Habitantes 2008	420.600
Tasa media de crecimiento	
anual 2000-2005 (%)	1,1%
Sucursales Bancarias	43
Tiendas Departamentales	16
Número de Hogares	109.900

Fuente: Mercamétrica de 80 Ciudades Mexicanas, 2008.

Inegi: XII Censo General de Población y Vivienda, 2005.

Por Estratos Socioeconómicos

Segmento	VSM	% Pob.	Segmento	Personas	Familias
A/B	> 65	5,1%	Res. Plus	21.451	5.605
C	26 - 65	11,2%	Residencial	47.107	12.309
C	8.0 - 26	22,0%	Medio	92.532	24.178
D+	5.5 - 8	23,8%	Económico	100.103	26.156
D	2 - 5.5	31,0%	Social	130.386	34.069
E	< 2	6,9%	Mínima	29.021	7.583

Fuente: Consulta Mitofsky 2006-2007.

Nota: Los datos corresponden al nivel socioeconómico del estado de Sinaloa.

Vivienda
• Tipo Mínimo (0.0-1.0 SM)
• Tipo S de (1.0-5.0 SM)
• Tipo E de (5.0-9.0 SM)
• Tipo M (10.0-30.0 SM)
• Tipo R (más de 30.0 SM)

El 55% de la población en el estado de Sinaloa percibe ingresos entre los \$3,199 y \$12,797 estratos D y D+, por lo que es necesario construir vivienda **Social** y **Económica** para satisfacer al grueso de la población.

• Financiamiento

Participación Bancaria en la Cartera Acumulada

	Total	S	E	M	R	RP
Banco Azteca	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Banco del Atlántico	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Banco del Bajío	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Banco Inbursa	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Banco Mercantil del Norte (Bancor)	1,47%	0,00%	0,00%	5,10%	0,00%	2,96%
Banco Mexicano	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Banco Nacional de México (Banxico)	0,39%	0,00%	2,58%	0,00%	0,00%	0,00%
Banco Regional de Monterrey	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Banco Santander Serfin	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Banco Serfin	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Bancomer	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
BBVA Bancomer	7,30%	6,80%	2,81%	6,49%	16,40%	13,47%
Bital	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Contado	9,80%	0,00%	0,00%	0,00%	45,74%	74,65%
Crédito Inmobiliario	0,42%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,29%
Fincasa Hipotecaria	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Fomento Hipotecario	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
FOVI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
FOVISSSTE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
General Hipotecaria	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
GMAC Hipotecaria	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Hipotecaria Associates	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Hipotecaria Casa Mexicana	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Hipotecaria Comercial América	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Hipotecaria Crédito y Casa	2,72%	3,96%	0,00%	3,77%	0,00%	0,00%
Hipotecaria Mexicana	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Hipotecaria México	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Hipotecaria Nacional	37,33%	48,09%	32,99%	36,44%	21,77%	3,69%
Hipotecaria Su Casita	3,86%	7,31%	0,00%	1,82%	0,08%	0,30%
Hipotecaria Vanguardia	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Hipotecaria Vértice (Terra)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
HSBC	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
INFONAVIT	34,64%	33,84%	61,62%	41,46%	0,00%	0,00%
IXE Banco	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Metrofinanciera	1,52%	0,00%	0,00%	4,74%	7,81%	0,00%
Otros	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Patrimonio	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Promotor	0,50%	0,00%	0,00%	0,00%	8,20%	0,64%
Scotiabank Inverlat	0,04%	0,00%	0,00%	0,18%	0,00%	0,00%
SHF	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

El líder histórico en cada mercado está apuntado en negritas para el acumulado.

• *Participación Bancaria en los Proyectos Activos*

	Total	S	E	M	R	RP
Banco Azteca	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Banco del Bajío	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Banco Inbursa	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Banco Mercantil del Norte (Bancor)	3,39%	0,00%	0,00%	8,97%	0,00%	4,79%
Banco Nacional de México (Banxico)	0,89%	0,00%	11,50%	0,00%	0,00%	0,00%
Banco Regional de Monterrey	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Banco Santander Serfin	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
BBVA Bancomer	9,40%	0,00%	12,50%	11,02%	29,59%	21,81%
Contado	9,86%	0,00%	0,00%	0,00%	9,25%	65,90%
Crédito Inmobiliario	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Fincasa Hipotecaria	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Fomento Hipotecario	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
FOVISSSTE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
General Hipotecaria	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
GMAC Hipotecaria	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Hipotecaria Associates	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Hipotecaria Casa Mexicana	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Hipotecaria Comercial América	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Hipotecaria Crédito y Casa	6,25%	10,34%	0,00%	6,63%	0,00%	0,00%
Hipotecaria México	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Hipotecaria Nacional	31,72%	42,68%	34,38%	27,99%	32,15%	5,97%
Hipotecaria Su Casita	8,89%	19,11%	0,00%	3,20%	0,14%	0,49%
Hipotecaria Vanguardia	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Hipotecaria Vértice (Terra)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
HSBC	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
INFONAVIT	25,77%	27,86%	41,63%	36,58%	0,00%	0,00%
IXE Banco	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Metrofinanciera	2,66%	0,00%	0,00%	5,61%	14,08%	0,00%
Otros	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Patrimonio	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Promotor	1,16%	0,00%	0,00%	0,00%	14,79%	1,04%
Scotiabank Inverlat	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SHF	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

El líder de mercado en esta plaza es Hipotecaria Nacional otorgando créditos a los segmentos **S** y **R**; por su parte el INFONAVIT también es líder otorgando un gran número de créditos a los segmentos **E** y **M**. El segmento **RP** realiza sus operaciones principalmente de contado.

Metodología

DIME no es un censo, sino una muestra representativa de los mercados inmobiliarios habitacional. De acuerdo a nuestros cálculos, la muestra representa el porcentaje del total que se detalla en la tabla.

La metodología utilizada en la elaboración del DIME consiste en realizar visitas físicas a los lugares de interés y hacer un levantamiento de la zona. Una vez que se cuenta con estos datos, se complementan con información obtenida a través de los medios publicitarios.

Registrada una promoción se le da seguimiento hasta que termina su proceso de venta.

Tamaño de la Muestra

La muestra se inició en 1989 y DIME se publica desde 1990. La base agregada da una confiabilidad a la información reportada, ya que se tiene y se compara contra el mercado desde hace más de 17 años. La muestra de cada una de las plazas varía dependiendo de su historial en DIME.

Unidades Totales Encuestadas e Inventario Actual

Clasificación	Total	Inventario
S	11.022	1.549
E	3.562	145
M	5.489	1.206
R	1.268	207
RP	2331	923

Estimación de Cobertura de la Muestra

Clasificación	2008
S	70%
E	70%
M	70%
R	70%
RP	70%

Descripción de las Zonas Encuestadas

El estudio se realiza tomando en cuenta a las principales zonas de la plaza para lograr la representatividad.

• Glosario

<i>Nombre</i>	<i>Definición</i>
Absorción:	El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.
Apartado:	Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.
Área:	Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.
Baños	Número de baños con los que cuenta el inmueble.
Cajones:	Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.
Clasificación:	La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble. (Ver 1era Parte Pág. 2)
Colonia:	Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.
Crédito:	Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.
Dirección:	Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).
Enganche:	Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.
Entidad:	Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.
Éxito Comercial:	Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.
Fecha de Entrega:	Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.
Fecha de Inicio:	Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.
Financiamiento:	Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.
Guía Roji:	Las coordenadas de ubicación del conjunto habitacional en un mapa.
Inventario:	Número de unidades disponibles del conjunto habitacional que existen a la venta
Mensualidad:	Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.
Meses de Inventario:	Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.
Municipio:	La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.
Niveles:	Número de niveles del inmueble.
No. Pagos Saldo:	Número de pagos parciales para cubrir el enganche.
Nombre Desarrollo:	Nombre del conjunto habitacional.
Número ID:	Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.
Pago Inicial:	Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.
Plaza:	Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 36 plazas

- A capulco
- A guascalientes
- C a ncún
- Cd. Juárez
- C elaya
- C hihuahua
- Cuernavaca
- C uliacán
- Guadalajara
- H ermosillo
- Irapuato
- I xtapa
- L a paz
- L eón
- L os Cabos
- M érida
- M exicali
- M onterrey
- M orelia
- P ac huca
- P uebla
- Q uerétaro
- R ey nosa
- S a ltillo
- S an Luís Potosí
- T ampico
- T ijuana
- T oluca
- T orreón
- V allarta
- Veracruz
- Villa Hermosa
- X alapa
- Z acateca
- Z MCM Centro
- Z MCM General
- Z MCM Norte
- Z MCM Poniente
- Z MCM Sur

• Glosario

<i>Nombre</i>	<i>Definición</i>
Plazo Años:	Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.
Precio Actual:	Precio de venta del inmueble en la última actualización.
Precio Inicial:	Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.
Promotor:	Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.
Punto Cardinal:	Ubicación del conjunto habitacional (Norte, Sur, Este, Oeste y Centro).
Recamaras:	Número de recámaras con las que cuenta el inmueble.
Terreno:	Metros cuadrados de superficie de terreno donde se ubica el inmueble.
Tipo:	Se refiere al tipo de inmueble, está dividido en 8 opciones:
Dept.	Departamento: Vivienda localizada en un edificio.
CH	Condominio Horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condominios.
CS	Casa Sola: Inmueble totalmente independiente.
CD	Casa Duplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos también jardines.
VILLA	Localizadas en zonas turísticas son casas con características especiales.
TOWN HOUSE	Departamento de dos niveles dentro de una torre.
LOFT	Departamento sin divisiones, área abierta.
P. HOUSE	Departamento localizado en el último piso con características especiales.
Última Visita:	La fecha en la que se realiza la ultima visita al conjunto habitacional para actualizar la información.
Unidades:	Número de inmuebles que conforman el conjunto habitacional.
Valor M2:	Precio por metro cuadrado del inmueble.
Vendidas:	Número de inmuebles vendidos.
% Enganche:	Del 100% del valor del inmueble, que porcentaje equivale el monto del enganche.

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Clasificación: Social

Nº	1		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Arcos de Santa Fe Etapa III		6,050	1,800	1,200	600	80.9	34m2	60m2	\$5,515
Social	Av. General Pesqueira #502	Financiamiento	Hipotecaria Nacional							
Tipo		Credito	\$168,750	Recamaras	1		Precio Actual			\$187,500
Condominio Horizontal	Colonia Santa Fe	Enganche	\$18,750	Baños	1		Precio Inicial			\$180,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial	\$3,000	Niveles	1		Fecha Inicio			1 mayo 2007
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo	0	Elevador	0		Fecha Entrega			1 ener 2008
GRojo	Promotor Homex	Plazo Años	15	Cajon Est.	1		Ultima Visita			25 juli 2008
	Notas	Mensualidad	\$1,850				Meses Invent.			7
Num ID							Exito Comercial			4.5%
101										
Nº	2		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Los Magueyes	436	436	416	20	15.0	36m2	110m2	\$5,250	
Social	Av. Genaro Estrada	Financiamiento	Hipotecaria Crédito y Casa							
Tipo		Credito	\$170,100	Recamaras	1		Precio Actual			\$189,000
Casa Sola	Colonia Genaro Estrada	Enganche	\$18,900	Baños	1		Precio Inicial			\$180,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial		Niveles	1		Fecha Inicio			1 abri 2006
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo		Elevador	0		Fecha Entrega			1 sept 2007
GRojo	Promotor Arko Consultores	Plazo Años	20	Cajon Est.	1		Ultima Visita			25 juli 2008
	Notas	Mensualidad	\$2,331				Meses Invent.			1
Num ID							Exito Comercial			3.4%
89										
Nº	3		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Residencial San Marcos Etapa II	350	175	160	15	8.1	34m2	102m2	\$5,676	
Social	San Gilberto #11602	Financiamiento	INFONAVIT							
Tipo		Credito		Recamaras	1		Precio Actual			\$193,000
Casa Sola	Colonia Residencial San Marcos	Enganche		Baños	1		Precio Inicial			\$190,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial		Niveles	1		Fecha Inicio			1 dici 2006
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo		Elevador	0		Fecha Entrega			1 febr 2008
GRojo	Promotor Afel Constructores	Plazo Años		Cajon Est.	1		Ultima Visita			25 juli 2008
	Notas	Mensualidad					Meses Invent.			2
Num ID							Exito Comercial			4.6%
57										
Nº	4		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Fracc. Pradera Dorada	3,500	1,000	500	500	51.7	33m2	99m2	\$6,188	
Social	Av. Clouthier	Financiamiento	INFONAVIT							
Tipo		Credito		Recamaras	1		Precio Actual			\$204,200
Casa Sola	Colonia Fracc. Pradera Dorada	Enganche		Baños	1		Precio Inicial			\$204,200
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial		Niveles	1		Fecha Inicio			1 octu 2007
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo		Elevador	0		Fecha Entrega			1 agos 2008
GRojo	Promotor Grupo Mezta	Plazo Años		Cajon Est.	1		Ultima Visita			21 juli 2008
	Notas	Mensualidad					Meses Invent.			10
Num ID							Exito Comercial			5.2%
119										
Nº	5		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Puerta del Sol Etapa I, II	728	206	192	14	10.2	47m2	99m2	\$5,638	
Social	Ejido El Conchi	Financiamiento	Hipotecaria Su Casita							
Tipo		Credito	\$238,500	Recamaras	2		Precio Actual			\$265,000
Casa Sola	Colonia Ampliación Valle Ejido	Enganche	\$26,500	Baños	1		Precio Inicial			\$230,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial		Niveles	1		Fecha Inicio			1 ener 2007
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo		Elevador	0		Fecha Entrega			1 marz 2007
GRojo	Promotora de Vivienda San Vicente	Plazo Años	20	Cajon Est.	1		Ultima Visita			25 juli 2008
	Notas	Mensualidad	\$2,997				Meses Invent.			1
Num ID							Exito Comercial			5.0%
59										

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Nº	6		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Santa Teresa Residencial Etapa III		5,000	600	200	400	15.9	48m2	96m2	\$5,729
Social	Av. Munich S/N	Financiamiento	Hipotecaria Su Casita							
Tipo		Credito	\$247,000	Recamaras	1		Precio Actual			\$275,000
Condominio Horizontal	Santa Teresa Residencial	Enganche	\$28,000	Baños	1		Precio Inicial			\$210,000
Pto Cardinal	Mazatlán	Pago Inicial		Niveles	1		Fecha Inicio			1 juli 2007
Norte	Sinaloa	Nº Pagos Saldo		Elevador	0		Fecha Entrega			1 febr 2008
GRojo	Corporativo Casas Coci	Plazo Años	20	Cajon Est.	1		Ultima Visita			18 juli 2008
Num ID	Notas	Mensualidad	\$2,664				Meses Invent.			25
100							Exito Comercial			2.6%

Total del segmento

	Nº Proy	Unidades	Vendidas	Inventarios	Absorcion	Area	Terreno	Val M2	Precio Actual
Clasificación Social	6	4,217	2,668	1,549	181.8	232m2	566m2		
Promedios		703	445	258	51.4	37m2	83m2	\$5,787	\$216,259
Desv. Std.						6m2	16m2	\$281	\$36,604
Máximo						48m2	110m2	\$6,188	\$275,000
Mínimo						33m2	60m2	\$5,250	\$187,500
Crédito			\$133,500	Recamaras	1.0		Cajon Est.		1.0
Enganche			\$14,977	Baños	1.0		Niveles		1

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Clasificación: Económica

Nº	7	Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Los Arrecifes	33	33	22	11	1.9	50m2	90m2	\$6,090
Económica	Privada Canal / Av. Miravalles	Financiamiento	INFONAVIT						
Tipo		Credito				Precio Actual			\$304,500
Casa Sola	Colonia Los Conchis Arrecifes	Enganche				Precio Inicial			\$311,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial				Fecha Inicio			1 agos 2007
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo				Fecha Entrega			30 marzo 2008
GRojo	Promotor Garcia Mendoza Bienes Raíces	Plazo Años				Ultima Visita			21 juli 2008
Num ID	Notas	Mensualidad				Meses Invent.			6
97						Exito Comercial			5.7%
Nº	8	Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Hacienda del Valle Etapa I	400	175	165	10	17.2	55m2	102m2	\$5,636
Económica	Av. del Sol # 7801	Financiamiento	Hipotecaria Nacional						
Tipo		Credito	\$279,000			Precio Actual			\$310,000
Casa Sola	Colonia Villa Verde	Enganche	\$31,000			Precio Inicial			\$310,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial				Fecha Inicio			1 octu 2007
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo				Fecha Entrega			1 mayo 2008
GRojo	Promotor Casas Vimex	Plazo Años				Ultima Visita			18 juli 2008
Num ID	Notas	Mensualidad				Meses Invent.			1
118						Exito Comercial			9.9%
Nº	9	Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	San Fernando Residencial Etapa II	500	100	88	12	4.4	57m2	99m2	\$6,579
Económica	Av. Manuel J. Clohutier	Financiamiento	BBVA Bancomer						
Tipo		Credito	\$337,500			Precio Actual			\$375,000
Condominio Horizontal	Colonia Residencial San Fernando	Enganche	\$37,500			Precio Inicial			\$351,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial				Fecha Inicio			1 dici 2006
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo				Fecha Entrega			1 febr 2008
GRojo	Promotor San Fernando Residencial /	Plazo Años	20			Ultima Visita			25 juli 2008
Num ID	Notas	Mensualidad		\$2,830		Meses Invent.			3
76						Exito Comercial			4.4%
Nº	10	Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Privadas Las Mañanitas Secc. Las Flores	100	100	75	25	5.5	62m2	162m2	\$6,371
Económica	Av. Munich S/N	Financiamiento	Hipotecaria Nacional						
Tipo		Credito	\$355,500			Precio Actual			\$395,000
Casa Sola	Colonia Las Mañanitas	Enganche	\$39,500			Precio Inicial			\$395,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial				Fecha Inicio			1 juni 2007
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo				Fecha Entrega			1 agos 2008
GRojo	Promotor Corporativo Casas Coci	Plazo Años	15			Ultima Visita			23 juli 2008
Num ID	Notas	Mensualidad		\$2,400		Meses Invent.			5
121						Exito Comercial			5.5%
Nº	11	Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Villa Carey (Económico)	92	92	55	37	2.9	60m2	114m2	\$7,400
Económica	Nuevo Libramiento II	Financiamiento	Banamex						
Tipo		Credito	\$399,600			Precio Actual			\$444,000
Casa Sola	Colonia Villa Carey	Enganche	\$44,400			Precio Inicial			\$419,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial				Fecha Inicio			1 ener 2007
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo				Fecha Entrega			1 dici 2007
GRojo	Promotor Arko Consultores	Plazo Años	20			Ultima Visita			22 juli 2008
Num ID	Notas	Mensualidad		\$6,660		Meses Invent.			13
79						Exito Comercial			3.2%

DIME Habitacional Mazatlán
Reporte Especializado de Proyectos

Nº 12

Clasificación	Real Pacifico Etapa II	Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Económica	Av. Playas Delfín	2,000	300	250	50	25.3	63m2	107m2	\$7,421
Tipo		Financiamiento	INFONAVIT				Precio Actual		\$467,500
Casa Sola	Colonia Fracc. Real Pacifico	Credito		Recamaras	2		Precio Inicial		\$460,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Enganche		Baños	1		Fecha Inicio		28 sept 2007
Norte	Entidad Sinaloa	Pago Inicial		Niveles	1		Fecha Entrega		30 sept 2008
GRojo	Promotor Fincamex	Nº Pagos Saldo		Elevador	0		Ultima Visita		25 juli 2008
Num ID	Notas	Plazo Años		Cajon Est.	1		Meses Invent.		2
91		Mensualidad					Exito Comercial		8.4%

Total del segmento

Nº Proy	Unidades	Vendidas	Inventarios	Absorcion	Area	Terreno	Val M2	Precio Actual
Clasificación Económica	6	800	655	145	57.2	347m2	674m2	
Promedios	133	109	24	14.9	60m2	116m2	\$6,941	\$418,121
Desv. Std.					4m2	23m2	\$653	\$61,319
Máximo					63m2	162m2	\$7,421	\$467,500
Mínimo					50m2	90m2	\$5,636	\$304,500
Crédito		\$210,432		Recamaras	2.2		Cajon Est.	1.0
Enganche		\$23,381		Baños	1.2		Niveles	1

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Clasificación: Media

Nº	13		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Ampliacion Bosques del Pedergal		600	600	34	566	3.5	91m2	140m2	\$5,450
Media	Independencia s/n	Financiamiento	INFONAVIT							
Tipo		Credito					Precio Actual			\$495,950
Casa Sola	Colonia Fracc. Bosques del pedergal	Enganche					Precio Inicial			\$495,950
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial					Fecha Inicio			1 octu 2007
Poniente	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo					Fecha Entrega			1 febr 2008
GRojo	Promotor Grupo Meztar	Plazo Años					Ultima Visita			25 juli 2008
Num ID	Notas	Mensualidad					Meses Invent.			163
98							Exito Comercial			0.6%

Nº	14		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	El Campestre Etapa I		545	119	112	7	6.0	109m2	111m2	\$6,007
Media	Circuito Campestre Norte S/N	Financiamiento	Hipotecaria Nacional							
Tipo		Credito	\$524,800				Precio Actual			\$656,000
Casa Sola	Colonia El Campestre	Enganche	\$131,200				Precio Inicial			\$590,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial	\$2,000				Fecha Inicio			1 ener 2007
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo					Fecha Entrega			1 dici 2007
GRojo	Promotor Grupo Alerta	Plazo Años					Ultima Visita			21 juli 2008
Num ID	Notas	Mensualidad					Meses Invent.			1
74							Exito Comercial			5.0%

Nº	15		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	El Campestre Etapa II		545	100	30	70	3.1	109m2	111m2	\$6,018
Media	Circuito Campestre Norte S/N	Financiamiento	Hipotecaria Su Casita							
Tipo		Credito	\$590,400				Precio Actual			\$656,000
Casa Sola	Colonia El Campestre	Enganche	\$65,600				Precio Inicial			\$590,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial	\$2,000				Fecha Inicio			1 octu 2007
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo					Fecha Entrega			1 octu 2008
GRojo	Promotor Grupo Alerta	Plazo Años	20				Ultima Visita			21 juli 2008
Num ID	Notas	Mensualidad					Meses Invent.			23
92							Exito Comercial			3.1%

Nº	16		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Residencial Finca los Molinos Etapa I		230	100	0	100	0.0	104m2	113m2	\$7,240
Media	Carr.Internacional al Norte	Financiamiento	Banorte							
Tipo		Credito	\$600,000				Precio Actual			\$750,000
Casa Sola	Colonia Residencial Finca los Molinos	Enganche	\$150,000				Precio Inicial			\$750,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial					Fecha Inicio			1 abri 2008
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo					Fecha Entrega			1 dici 2008
GRojo	Promotor Covi	Plazo Años	20				Elevador			25 juli 2008
Num ID	Notas	Mensualidad					Cajon Est.			?
117							Exito Comercial			0.0%

Nº	17		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2	
Clasificación	Los Olivos Residencial Privado		282	282	257	25	6.2	121m2	124m2	\$6,275	
Media	Carretera Internacional al Norte #188	Financiamiento	INFONAVIT								
Tipo		Credito					Precio Actual			\$762,000	
Casa Sola	Colonia Fracc. Los Olivos	Enganche					Precio Inicial			\$762,000	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial					Fecha Inicio			30 ener 2005	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo					Fecha Entrega			30 juni 2008	
GRojo	Promotor Pronova Desarrollos	Plazo Años					Elevador			Ultima Visita	
Num ID	Notas	Mensualidad					Cajon Est.			Meses Invent.	
4										4	
										Exito Comercial	2.2%

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Nº 18

Clasificación	San Nicolás Etapa I y II	Unids Proy	25	Unidades	25	Vendidas	10	Inventario	15	Absorcion	0.5	Area	140m2	Terreno	126m2	Val M2	\$5,893
Media	Antonio Martínez Atayde #176	Financiamiento	Hipotecaria Nacional														
Tipo		Credito	\$742,500											Precio Actual		\$825,000	
Condominio Horizontal	Fracc. San Nicolás	Enganche	\$82,500											Precio Inicial		\$825,000	
Pto Cardinal	Mazatlán	Pago Inicial	\$2,000											Fecha Inicio		1 ener 2007	
Norte	Sinaloa	Nº Pagos Saldo												Fecha Entrega		1 sept 2007	
GRojo	Inmobiliaria San Nicolás	Plazo Años												Ultima Visita		21 juli 2008	
Num ID	Notas	Mensualidad												Meses Invent.		28	
88														Exito Comercial		2.1%	

Nº 19

Clasificación	Fraccionamiento Real del Valle Etapa I y II de VI	Unids Proy	4,500	Unidades	500	Vendidas	465	Inventario	35	Absorcion	11.4	Area	99m2	Terreno	99m2	Val M2	\$8,375
Media	Libramiento # 2 Poniente	Financiamiento	Hipotecaria Nacional											Precio Actual		\$830,000	
Tipo		Credito	\$747,000											Precio Inicial		\$712,500	
Casa Sola	Real del Valle	Enganche	\$83,000											Fecha Inicio		3 marz 2005	
Pto Cardinal	Mazatlán	Pago Inicial												Fecha Entrega		20 novi 2005	
Norte	Sinaloa	Nº Pagos Saldo												Ultima Visita		25 juli 2008	
GRojo	Gig Espacios	Plazo Años	15											Meses Invent.		3	
Num ID	Notas	Mensualidad												Exito Comercial		2.3%	
12																	

Nº 20

Clasificación	Villa Carey (Privada)	Unids Proy	122	Unidades	122	Vendidas	70	Inventario	52	Absorcion	3.7	Area	139m2	Terreno	126m2	Val M2	\$6,295
Media	Nuevo Libramiento II	Financiamiento	Credito y casa											Precio Actual		\$875,000	
Tipo		Credito	\$787,500											Precio Inicial		\$815,000	
Casa Sola	Villa Carey	Enganche	\$87,500											Fecha Inicio		1 ener 2007	
Pto Cardinal	Mazatlán	Pago Inicial												Fecha Entrega		1 juni 2008	
Norte	Sinaloa	Nº Pagos Saldo												Ultima Visita		25 juli 2008	
GRojo	Arko Consultores	Plazo Años												Meses Invent.		14	
Num ID	Notas	Mensualidad												Exito Comercial		3.1%	
78																	

Nº 21

Clasificación	Paseos de los Olivos Residencial Privado	Unids Proy	280	Unidades	280	Vendidas	245	Inventario	35	Absorcion	6.6	Area	121m2	Terreno	124m2	Val M2	\$7,264
Media	Carretera Internacionarl al Norte	Financiamiento	BBVA Bancomer											Precio Actual		\$879,000	
Tipo		Credito	\$703,400											Precio Inicial		\$730,000	
Condominio Horizontal	Los Olivos	Enganche	\$175,600											Fecha Inicio		30 junii 2005	
Pto Cardinal	Mazatlán	Pago Inicial												Fecha Entrega		20 abri 2006	
Norte	Sinaloa	Nº Pagos Saldo												Ultima Visita		25 juli 2008	
GRojo	Pronova Desarrollos	Plazo Años	20											Meses Invent.		5	
Num ID	Notas	Mensualidad												Exito Comercial		2.4%	
16																	

Nº 22

Clasificación	La Joya (Privada Diamante)	Unids Proy	513	Unidades	85	Vendidas	81	Inventario	4	Absorcion	3.7	Area	124m2	Terreno	117m2	Val M2	\$8,065
Media	Av. Las Torres S/N	Financiamiento	Hipotecaria Crédito y Casa											Precio Actual		\$1,000,000	
Tipo		Credito	\$900,000											Precio Inicial		\$790,000	
Casa Sola	Fracc. La Joya	Enganche	\$100,000											Fecha Inicio		1 octu 2006	
Pto Cardinal	Mazatlán	Pago Inicial	\$25,000											Fecha Entrega		30 abri 2008	
Norte	Sinaloa	Nº Pagos Saldo	6											Ultima Visita		21 juli 2008	
GRojo	Covi	Plazo Años	10											Meses Invent.		1	
Num ID	Notas	Mensualidad												Exito Comercial		4.4%	
54																	

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Nº 23

Clasificación		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Media	La Joya (Privada Rubí)	513	52	50	2	2.1	123m2	117m2	\$8,130
Tipo	Av. Las Torres S/N	Financiamiento	BBVA Bancomer						
Casa Sola		Credito	\$800,000					Precio Actual	\$1,000,000
Pto Cardinal	Colonia Fracc. La Joya	Enganche	\$200,000					Precio Inicial	\$790,000
Norte	Municipio Mazatlán	Pago Inicial						Fecha Inicio	1 agos 2006
GRojo	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo						Fecha Entrega	15 dici 2006
Num ID	Promotor Covi	Plazo Años	15					Ultima Visita	21 juli 2008
66	Notas	Mensualidad	\$7,780					Meses Invent.	1

Nº 24

Clasificación		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Media	La Joya (Privada Ópalo)	513	77	69	8	4.7	123m2	117m2	\$8,130
Tipo	Av. Las Torres S/N	Financiamiento	Metrofinanciera					Precio Actual	\$1,000,000
Condominio Horizontal		Credito	\$900,000					Precio Inicial	\$830,000
Pto Cardinal	Colonia Fracc. La Joya	Enganche	\$100,000					Fecha Inicio	1 mayo 2007
Norte	Municipio Mazatlán	Pago Inicial						Fecha Entrega	1 marzo 2009
GRojo	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo						Ultima Visita	21 juli 2008
Num ID	Promotor Covi	Plazo Años	20					Meses Invent.	2
82	Notas	Mensualidad	\$10,242					Exito Comercial	6.1%

Nº 25

Clasificación		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Media	La Joya Privada Topacio	98	98	18	80	1.8	123m2	117m2	\$8,130
Tipo	Av Las Torres s/n	Financiamiento	Metrofinanciera					Precio Actual	\$1,000,000
Condominio Horizontal		Credito	\$900,000					Precio Inicial	\$950,000
Pto Cardinal	Colonia Fraccionamiento la Joya	Enganche	\$100,000					Fecha Inicio	1 octu 2007
Norte	Municipio Mazatlán	Pago Inicial						Fecha Entrega	1 octu 2008
GRojo	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo						Ultima Visita	25 juli 2008
Num ID	Promotor Covi	Plazo Años	20					Meses Invent.	44
113	Notas	Mensualidad	\$7,659					Exito Comercial	1.9%

Nº 26

Clasificación		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Media	Villa Marina (coto Diamante)	180	180	55	125	7.2	111m2	102m2	\$9,874
Tipo	Av. Sabalo Cerritos	Financiamiento	Banorte					Precio Actual	\$1,096,000
Villas		Credito	\$876,800					Precio Inicial	\$1,050,000
Pto Cardinal	Colonia Nuevo Mazatlan	Enganche	\$219,200					Fecha Inicio	1 dici 2007
Norte	Municipio Mazatlán	Pago Inicial	\$10,000					Fecha Entrega	1 novi 2008
GRojo	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo						Ultima Visita	21 juli 2008
Num ID	Promotor Gig Espacios	Plazo Años						Meses Invent.	17
108	Notas	Mensualidad						Exito Comercial	4.0%

Nº 27

Clasificación		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Media	Villa Marina Residencial Etapa II	318	80	78	2	4.2	114m2	150m2	\$9,693
Tipo	Av. Cerritos y Av. de la Marina	Financiamiento	Hipotecaria Nacional					Precio Actual	\$1,105,000
Casa Sola		Credito	\$884,000					Precio Inicial	\$1,073,000
Pto Cardinal	Colonia Nuevo Mazatlán	Enganche	\$221,000					Fecha Inicio	1 ener 2007
Norte	Municipio Mazatlán	Pago Inicial	\$10,000					Fecha Entrega	1 dici 2007
GRojo	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo	0					Ultima Visita	21 juli 2008
Num ID	Promotor Gig Espacios	Plazo Años	20					Meses Invent.	0
75	Notas	Mensualidad	\$12,300					Exito Comercial	5.2%

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Nº 28

N	Calle	Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val Mz
Clasificación	Los Olivos Residencial Privado	260	260	257	3	6.1	121m2	133m2	\$9,330
Media	Carretera Internacional al Norte #188	Financiamiento	INFONAVIT						
Tipo									
Casa Sola	Colonia Los Olivos	Credito	\$906,400	Recamaras	3	Precio Actual	\$1,133,000		
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Enganche	\$226,600	Baños	3	Precio Inicial	\$762,000		
Norte	Entidad Sinaloa	Pago Inicial		Niveles	2	Fecha Inicio	30 ener 2005		
GRojo	Promotor Pronova Desarrollos	Nº Pagos Saldo		Elevador	0	Fecha Entrega	30 sept 2006		
	Notas	Plazo Años	20	Cajon Est.	2	Ultima Visita	25 juli 2008		
Num ID		Mensualidad	\$5,994			Meses Invent.	0		
104						Exito Comercial	2.4%		

Nº 29

Nº 30

Total del segmento

el segmento		Nº Proy	Unidades	Vendidas	Inventarios	Absorcion	Area	Terreno	Val M2	Precio Actual
Clasificación Media	18	3,122	1,916	1,206	73.7	2,141m2	2,069m2			
	Promedios	173	106	67	5.6	107m2	127m2	\$6,761	\$738,653	
	Desv. Std.					16m2	14m2	\$1,706	\$230,547	
	Máximo					162m2	150m2	\$12,192	\$1,460,000	
	Mínimo					91m2	99m2	\$5,450	\$495,950	
		Crédito	\$419,202		Recamaras	3.0		Cajon Est.	2.0	
		Enganche	\$70,896		Baños	1.8		Niveles	2	

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Clasificación: Residencial

Nº	31		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Privanzas Coto Residencial		105	105	83	22	4.2	139m2	131m2	\$8,633
Residencial	Av. del Delfín	Financiamiento	BBVA Bancomer							
Tipo		Credito		\$1,080,000				Precio Actual		\$1,200,000
Casa Sola	Colonia Zona los Mangos	Enganche		\$120,000				Precio Inicial		\$1,207,600
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial						Fecha Inicio		1 dici 2006
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo						Fecha Entrega		1 dici 2007
GRojo	Promotor Fincamex	Plazo Años		20				Ultima Visita		22 juli 2008
Num ID	Notas	Mensualidad			\$12,344			Meses Invent.		5
73								Exito Comercial		4.0%
Nº	32		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Marina Gardens Villas		52	52	26	26	3.8	96m2		\$16,708
Residencial	Av. Sábalos Cerritos # 4500	Financiamiento		Contado						
Tipo		Credito						Precio Actual		\$1,604,000
Departamento	Colonia Marina Gardens	Enganche						Precio Inicial		\$1,674,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial						Fecha Inicio		1 ener 2008
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo						Fecha Entrega		1 febr 2010
GRojo	Promotor Impulsora Real estate	Plazo Años						Ultima Visita		25 juli 2008
Num ID	Notas	Mensualidad						Meses Invent.		7
115								Exito Comercial		7.4%
Nº	33		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Hilario Rodríguez		2	1	0	1	0.0	180m2	140m2	\$9,056
Residencial	Capitán de Navio H. Rodríguez	Financiamiento		Hipotecaria Su Casita						
Tipo		Credito		\$1,304,000				Precio Actual		\$1,630,000
Casa Sola	Colonia Playa Sur	Enganche		\$326,000				Precio Inicial		\$1,365,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial						Fecha Inicio		1 octu 2006
Sur	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo						Fecha Entrega		15 dici 2006
GRojo	Promotor Century 21	Plazo Años		20				Ultima Visita		25 juli 2008
Num ID	Notas	Mensualidad			\$14,985			Meses Invent.		?
46								Exito Comercial		0.0%
Nº	34		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Palmeiras Residencial		13	13	8	5	0.4	190m2	160m2	\$9,053
Residencial	Río Quelite	Financiamiento		BBVA Bancomer						
Tipo		Credito		\$1,376,000				Precio Actual		\$1,720,000
Casa Sola	Colonia Fracc. Telleria	Enganche		\$344,000				Precio Inicial		\$1,605,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial		\$5,000				Fecha Inicio		1 dici 2006
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo		3				Fecha Entrega		1 dici 2007
GRojo	Promotor San Antonio Bienes Raíces	Plazo Años		20				Ultima Visita		25 juli 2008
Num ID	Notas	Mensualidad			\$13			Meses Invent.		12
85								Exito Comercial		3.1%
Nº	35		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Condominios Sevilla		26	26	22	4	1.0	106m2		\$16,453
Residencial	Sevilla	Financiamiento		Promotor						
Tipo		Credito		\$872,000				Precio Actual		\$1,744,000
Departamento	Colonia El Cid	Enganche		\$872,000				Precio Inicial		\$1,568,000
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial		\$459,900				Fecha Inicio		15 sept 2006
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo		0				Fecha Entrega		15 sept 2007
GRojo	Promotor El Cid	Plazo Años		5				Ultima Visita		24 juli 2008
Num ID	Notas	Mensualidad			\$16,000			Meses Invent.		4
51								Exito Comercial		3.8%

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Nº 36

Clasificación	Castilla de León	Unids Proy	80	Unidades	80	Vendidas	65	Inventario	15	Absorcion	2.2	Area	153m2	Terreno	185m2	Val M2	\$12,497
Residencial	Castilla de León	Financiamiento	Hipotecaria Nacional														
Tipo		Credito	\$1,625,200											Precio Actual		\$1,912,000	
Casa Sola	Colonia El Cid	Enganche	\$286,800											Precio Inicial		\$1,750,000	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial	\$3,000											Fecha Inicio		1 febr 2006	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo	8											Fecha Entrega		30 marzo 2008	
GRojo	Promotor Fincamex	Plazo Años	25											Ultima Visita		22 juli 2008	
Num ID	Notas	Mensualidad	\$21,780											Meses Invent.		7	
42														Exito Comercial		2.7%	

Nº 37

Clasificación	El Secreto	Unids Proy	103	Unidades	99	Vendidas	86	Inventario	13	Absorcion	2.0	Area	196m2	Terreno	168m2	Val M2	\$10,102
Residencial	Bvl. Marlin	Financiamiento	Metrofinanciera											Precio Actual		\$1,980,000	
Tipo		Credito	\$1,584,000											Precio Inicial		\$1,680,000	
Condominio Horizontal	Colonia Country Sábalos	Enganche	\$396,000											Fecha Inicio		15 ener 2005	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial	\$50,000											Fecha Entrega		30 marzo 2008	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo												Ultima Visita		21 juli 2008	
GRojo	Promotor Diseño Arquitectonico	Plazo Años	15											Meses Invent.		6	
Num ID	Notas	Mensualidad	\$18,240											Exito Comercial		2.1%	
48																	

Nº 38

Clasificación	La Marina	Unids Proy	12	Unidades	12	Vendidas	2	Inventario	10	Absorcion	0.3	Area	118m2	Terreno	0m2	Val M2	\$17,551
Residencial	Bvl. Marina Mazatlán 2302	Financiamiento	BBVA Bancomer											Precio Actual		\$2,071,000	
Tipo		Credito	\$1,449,700											Precio Inicial		\$2,071,000	
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Enganche	\$621,300											Fecha Inicio		1 dici 2007	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial												Fecha Entrega		1 octu 2008	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo												Ultima Visita		23 juli 2008	
GRojo	Promotor Vive Homes	Plazo Años	20											Meses Invent.		39	
Num ID	Notas	Mensualidad	\$18,315											Exito Comercial		2.2%	
106																	

Nº 39

Clasificación	El Toreo	Unids Proy	6	Unidades	6	Vendidas	4	Inventario	2	Absorcion	0.3	Area	280m2	Terreno	240m2	Val M2	\$7,500
Residencial	Av. El Toreo	Financiamiento	Contado											Precio Actual		\$2,100,000	
Tipo		Credito												Precio Inicial		\$2,200,000	
Casa Sola	Colonia El Toreo	Enganche												Fecha Inicio		1 abri 2007	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial												Fecha Entrega		1 agos 2007	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo												Ultima Visita		21 juli 2008	
GRojo	Promotor Garcia Mendoza Bienes Raíces	Plazo Años												Meses Invent.		8	
Num ID	Notas	Mensualidad												Exito Comercial		4.3%	
84																	

Nº 40

Clasificación	Residencial Palma del Sol	Unids Proy	71	Unidades	71	Vendidas	66	Inventario	5	Absorcion	1.1	Area	200m2	Terreno	180m2	Val M2	\$10,950
Residencial	Av. Tiburón 2104	Financiamiento	Hipotecaria Nacional											Precio Actual		\$2,190,000	
Tipo		Credito	\$1,861,500											Precio Inicial		\$1,634,000	
Casa Sola	Colonia Sábalos Country	Enganche	\$328,500											Fecha Inicio		20 mayo 2003	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial	\$50,000											Fecha Entrega		1 agos 2008	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo												Ultima Visita		24 juli 2008	
GRojo	Promotor Arko Consultores	Plazo Años	20											Meses Invent.		5	
Num ID	Notas	Mensualidad	\$20,800											Exito Comercial		1.5%	
25																	

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Nº 41

Clasificación	Residencial	Marbellá (Departamentos)	Unids Proy	57	Unidades	57	Vendidas	18	Inventario	39	Absorcion	1.0	Area	160m2	Terreno	0m2	Val M2	\$14,306
Tipo	Departamento	Marina El Cid	Financiamiento	Promotor												Precio Actual	\$2,289,000	
Colonia	El Cid	Credito	\$1,602,300	Recamaras	3											Precio Inicial	\$2,190,000	
Municipio	Mazatlán	Enganche	\$686,700	Baños	3											Fecha Inicio	1 ener 2007	
Entidad	Sinaloa	Pago Inicial	\$438,000	Niveles	2											Fecha Entrega	30 juli 2008	
Promotor	El Cid	Nº Pagos Saldo	0	Elevador	0											Ultima Visita	24 juli 2008	
Notas		Plazo Años	5	Cajon Est.	2											Meses Invent.	41	
Num ID	55	Mensualidad	\$22,863													Exito Comercial	1.7%	

Nº 42

Clasificación	Residencial	Vue Centro Historico	Unids Proy	21	Unidades	21	Vendidas	3	Inventario	18	Absorcion	0.5	Area	128m2	Terreno		Val M2	\$18,835
Tipo	Departamento	Centro	Financiamiento	Promotor												Precio Actual	\$2,408,000	
Colonia	Las Olas Altas	Credito	\$1,685,600	Recamaras	2											Precio Inicial	\$2,407,900	
Municipio	Mazatlán	Enganche	\$722,500	Baños	2											Fecha Inicio	1 febr 2008	
Entidad	Sinaloa	Pago Inicial		Niveles	7											Fecha Entrega	1 dici 2008	
Promotor	Remax	Nº Pagos Saldo		Elevador	2											Ultima Visita	18 juli 2008	
Notas		Plazo Años	1	Cajon Est.	2											Meses Invent.	33	
Num ID	112	Mensualidad														Exito Comercial	2.6%	

Nº 43

Clasificación	Residencial	Mediterraneo Club Sección 2 (Cataluña)	Unids Proy	350	Unidades	60	Vendidas	38	Inventario	22	Absorcion	1.8	Area	195m2	Terreno	200m2	Val M2	\$12,816
Tipo	Villas	Av. La Marina y paseo Atlántico	Financiamiento	Hipotecaria Nacional												Precio Actual	\$2,500,000	
Colonia	Marina Mazatlán	Credito	\$2,250,000	Recamaras	3											Precio Inicial	\$1,910,000	
Municipio	Mazatlán	Enganche	\$250,000	Baños	4											Fecha Inicio	15 octu 2006	
Entidad	Sinaloa	Pago Inicial	\$0	Niveles	2											Fecha Entrega	15 dici 2007	
Promotor	Pronova Desarrollos	Nº Pagos Saldo	0	Elevador	0											Ultima Visita	25 juli 2008	
Notas		Plazo Años	5	Cajon Est.	2											Meses Invent.	12	
Num ID	53	Mensualidad	\$30,000													Exito Comercial	3.0%	

Nº 44

Clasificación	Residencial	Condos Villamar	Unids Proy	15	Unidades	15	Vendidas	3	Inventario	12	Absorcion	0.2	Area	134m2	Terreno		Val M2	\$20,629
Tipo	Departamento	Bvl. Marina Mazatlán #2204	Financiamiento	Hipotecaria Nacional												Precio Actual	\$2,764,240	
Colonia	Marina Mazatlán	Credito	\$2,487,816	Recamaras	3											Precio Inicial	\$2,530,950	
Municipio	Mazatlán	Enganche	\$276,424	Baños	2											Fecha Inicio	1 mayo 2007	
Entidad	Sinaloa	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	5											Fecha Entrega	1 mayo 2008	
Promotor	Bienes Raíces González Güereña	Nº Pagos Saldo		Elevador	1											Ultima Visita	25 juli 2008	
Notas		Plazo Años		Cajon Est.	1											Meses Invent.	59	
Num ID	72	Mensualidad														Exito Comercial	1.3%	

Nº 45

Clasificación	Residencial	Crowne Plaza	Unids Proy	78	Unidades	78	Vendidas	69	Inventario	9	Absorcion	2.8	Area	125m2	Terreno		Val M2	\$25,288
Tipo	Departamento	Bvd. de la Marina	Financiamiento	BBVA Bancomer												Precio Actual	\$3,161,000	
Colonia	Marina Mazatlán	Credito	\$2,844,900	Recamaras	2											Precio Inicial	\$1,885,632	
Municipio	Mazatlán	Enganche	\$316,100	Baños	2											Fecha Inicio	1 juli 2006	
Entidad	Sinaloa	Pago Inicial		Niveles	19											Fecha Entrega	1 ener 2008	
Promotor	Marina Mazatlán	Nº Pagos Saldo		Elevador	3											Ultima Visita	22 juli 2008	
Notas		Plazo Años	5	Cajon Est.	1											Meses Invent.	3	
Num ID	38	Mensualidad	\$47,614													Exito Comercial	3.6%	

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Nº 46

Clasificación	Porto Cervo	Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Residencial	Círculo Campeador	7	7	3	4	0.2	314m2	400m2	\$12,116
Tipo		Financiamiento	Contado			Precio Actual			\$3,801,810
Villas		Credito		Recamaras	3	Precio Inicial			\$2,500,000
Pto Cardinal	Colonia El Cid	Enganche		Baños	4	Fecha Inicio			15 ener 2007
Norte	Municipio Mazatlán	Pago Inicial		Niveles	2	Fecha Entrega			1 agos 2008
GRojo	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo		Elevador	0	Ultima Visita			21 juli 2008
Num ID	Promotor Arko Consultores	Plazo Años		Cajon Est.	3	Meses Invent.			24
68	Notas	Mensualidad				Exito Comercial			2.4%

Total del segmento

Nº Proy	Unidades	Vendidas	Inventoryos	Absorcion	Area	Terreno	Val M2	Precio Actual
16	703	496	207	21.7	2,714m2	1,804m2		
Clasificación	Promedios	44	31	13	2.2	152m2	\$14,546	\$2,125,759
Residencial	Desv. Std.					58m2	78m2	\$4,824
	Máximo					314m2	400m2	\$25,288
	Mínimo					96m2	0m2	\$7,500
								\$1,200,000
	Crédito		\$1,458,913			Recamaras	2.7	
	Enganche		\$371,632			Baños	2.5	
						Cajon Est.	1.7	
						Niveles	4	

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Clasificación: Residencial Plus

Nº	47		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Vistas de la Marina		45	23	17	6	0.4	155m2		\$16,626
Residencial Plus	Calle lateral Sur del Bd. Marina	Financiamiento		Contado						
Tipo										
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Credito			Recamaras	3	Precio Actual	\$2,577,000		
Municipio	Mazatlán	Enganche			Baños	2	Precio Inicial	\$2,844,800		
Pto Cardinal	Sinaloa	Pago Inicial			Niveles	4	Fecha Inicio	1 febr 2005		
Norte	Grupo Dehur	Nº Pagos Saldo			Elevador	2	Fecha Entrega	1 ener 2007		
GRojo		Plazo Años			Cajon Est.	2	Ultima Visita	25 juli 2008		
Notas		Mensualidad					Meses Invent.	15		
Num ID	34						Exito Comercial	1.8%		
Nº	48		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Pacifica Marina Condos		108	72	7	65	0.4	92m2		\$31,515
Residencial Plus	Bvd. Marina Mazatlán #2312	Financiamiento		BBVA Bancomer						
Tipo										
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Credito	\$2,029,580		Recamaras	1	Precio Actual	\$2,899,400		
Municipio	Mazatlán	Enganche	\$869,820		Baños	2	Precio Inicial	\$2,819,510		
Pto Cardinal	Sinaloa	Pago Inicial	\$2,000		Niveles	8	Fecha Inicio	1 abri 2007		
Norte	Ika	Nº Pagos Saldo			Elevador	2	Fecha Entrega	1 febr 2008		
GRojo		Plazo Años	20		Cajon Est.	2	Ultima Visita	24 juli 2008		
Notas		Mensualidad	\$26,640				Meses Invent.	147		
Num ID	70						Exito Comercial	0.6%		
Nº	49		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Oporto Deluxe Villas Chervo		16	16	5	11	0.3	192m2	500m2	\$15,186
Residencial Plus	Círculo Campeador	Financiamiento		Contado						
Tipo										
Villas	Colonia El Cid	Credito			Recamaras	3	Precio Actual	\$2,915,640		
Municipio	Mazatlán	Enganche			Baños	4	Precio Inicial	\$2,638,650		
Pto Cardinal	Sinaloa	Pago Inicial			Niveles	1	Fecha Inicio	1 mayo 2007		
Norte	Arko Consultores	Nº Pagos Saldo			Elevador	0	Fecha Entrega	1 juli 2008		
GRojo		Plazo Años			Cajon Est.	2	Ultima Visita	25 juli 2008		
Notas		Mensualidad					Meses Invent.	33		
Num ID	86						Exito Comercial	2.1%		
Nº	50		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Horizonte Sky Residences		43	43	26	17	1.3	152m2		\$19,804
Residencial Plus	Av. Del Mar	Financiamiento		Hipotecaria Nacional						
Tipo										
Departamento	Colonia Fracc. Tellería	Credito	\$2,408,172		Recamaras	2	Precio Actual	\$3,010,215		
Municipio	Mazatlán	Enganche	\$602,043		Baños	2	Precio Inicial	\$3,044,100		
Pto Cardinal	Sinaloa	Pago Inicial			Niveles	15	Fecha Inicio	1 novi 2006		
Norte	Impulsora de Proyectos Inmobiliarios	Nº Pagos Saldo			Elevador	2	Fecha Entrega	1 marzo 2009		
GRojo		Plazo Años			Cajon Est.	1	Ultima Visita	21 juli 2008		
Notas		Mensualidad					Meses Invent.	14		
Num ID	56						Exito Comercial	2.9%		
Nº	51		Unids Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorcion	Area	Terreno	Val M2
Clasificación	Mangle Tower		7	7	1	6	0.0	245m2		\$12,306
Residencial Plus	Av. Sabalo Cerritos	Financiamiento		Hipotecaria Su Casita						
Tipo										
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Credito	\$2,110,500		Recamaras	3	Precio Actual	\$3,015,000		
Municipio	Mazatlán	Enganche	\$904,500		Baños	3	Precio Inicial	\$3,304,000		
Pto Cardinal	Sinaloa	Pago Inicial			Niveles	9	Fecha Inicio	1 sept 2006		
Norte	Paraiso Dorado	Nº Pagos Saldo			Elevador	1	Fecha Entrega	1 mayo 2007		
GRojo		Plazo Años			Cajon Est.	2	Ultima Visita	22 juli 2008		
Notas		Mensualidad					Meses Invent.	136		
Num ID	52						Exito Comercial	0.6%		

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Nº 52

Clasificación	Raíces	Unids Proy	30	Unidades	15	Vendidas	4	Inventario	11	Absorcion	1.4	Area	212m2	Terreno	225m2	Val M2	\$14,623
Residencial Plus	Av. Camarón Sábalo	Financiamiento		Contado													
Tipo		Credito												Precio Actual		\$3,100,000	
Casa Sola	Colonia Sábalo Country	Enganche												Precio Inicial		\$3,100,000	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial												Fecha Inicio		24 abri 2008	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo												Fecha Entrega		1 mayo 2009	
GRojo	Promotor Novospacio	Plazo Años												Ultima Visita		18 juli 2008	
Num ID	Notas	Mensualidad												Meses Invent.		8	
116														Exito Comercial		9.5%	

Nº 53

Clasificación	Solaria Tower	Unids Proy	62	Unidades	62	Vendidas	43	Inventario	19	Absorcion	2.3	Area	127m2	Terreno	0m2	Val M2	\$24,777
Residencial Plus	Av. Sabalo Cerritos #3068	Financiamiento		Contado										Precio Actual		\$3,144,726	
Tipo		Credito												Precio Inicial		\$3,060,026	
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Enganche												Fecha Inicio		1 ener 2007	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial												Fecha Entrega		1 dici 2008	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo												Ultima Visita		22 juli 2008	
GRojo	Promotor Royal Villas Resort	Plazo Años												Meses Invent.		8	
Num ID	Notas	Mensualidad												Exito Comercial		3.7%	
71																	

Nº 54

Clasificación	Punta Marina	Unids Proy	20	Unidades	15	Vendidas	8	Inventario	7	Absorcion	0.4	Area	145m2	Terreno		Val M2	\$22,000
Residencial Plus	Av. Paseo de la Isla #2219	Financiamiento		Promotor										Precio Actual		\$3,190,000	
Tipo		Credito		\$2,233,000										Precio Inicial		\$2,733,290	
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Enganche		\$957,000										Fecha Inicio		7 ener 2007	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial												Fecha Entrega		15 dici 2008	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo												Ultima Visita		25 juli 2008	
GRojo	Promotor J Molina	Plazo Años												Meses Invent.		16	
Num ID	Notas	Mensualidad												Exito Comercial		2.9%	
63																	

Nº 55

Clasificación	El Dorado Residencias	Unids Proy	7	Unidades	7	Vendidas	4	Inventario	3	Absorcion	0.2	Area	303m2	Terreno	200m2	Val M2	\$10,891
Residencial Plus	Balboa	Financiamiento		BBVA Bancomer										Precio Actual		\$3,300,000	
Tipo		Credito		\$2,310,000										Precio Inicial		\$3,263,310	
Casa Sola	Colonia El Dorado	Enganche		\$990,000										Fecha Inicio		1 ener 2007	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial												Fecha Entrega		1 dici 2007	
Norte	Entidad Vive Homes	Nº Pagos Saldo												Ultima Visita		25 juli 2008	
GRojo	Promotor Vive Homes	Plazo Años		20										Meses Invent.		14	
Num ID	Notas	Mensualidad												Exito Comercial		3.0%	
80																	

Nº 56

Clasificación	Puntarena	Unids Proy	70	Unidades	70	Vendidas	8	Inventario	62	Absorcion	0.5	Area	250m2	Terreno		Val M2	\$13,241
Residencial Plus	Bvd. de la Marina	Financiamiento		Contado										Precio Actual		\$3,309,000	
Tipo		Credito												Precio Inicial		\$3,231,000	
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Enganche												Fecha Inicio		1 mayo 2007	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial												Fecha Entrega		1 juli 2008	
Norte	Entidad Arko Consultores	Nº Pagos Saldo												Ultima Visita		24 juli 2008	
GRojo	Promotor Arko Consultores	Plazo Años												Meses Invent.		115	
Num ID	Notas	Mensualidad												Exito Comercial		0.8%	
81																	

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Nº 57

Clasificación	Las Gavias Golden Shore	Unids Proy	83	Unidades	83	Vendidas	79	Inventario	4	Absorcion	3.3	Area	200m2	Terreno		Val M2	\$18,150
Residencial Plus	Camarón Sabalo	Financiamiento				Contado											
Tipo															Precio Actual	\$3,630,000	
Departamento	Colonia Zona Dorada	Credito						Recamaras	3						Precio Inicial	\$3,684,800	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Enganche						Baños	4						Fecha Inicio	1 agos 2006	
Norte	Entidad Sinaloa	Pago Inicial						Niveles	27						Fecha Entrega	1 febr 2009	
GRojo	Promotor Pronova Desarrollos	Nº Pagos Saldo						Elevador	2						Ultima Visita	22 juli 2008	
	Notas	Plazo Años						Cajon Est.	2						Meses Invent.	1	
		Mensualidad													Exito Comercial	4.0%	

Nº 58

Clasificación	Escondido Towers	Unids Proy	207	Unidades	69	Vendidas	15	Inventario	54	Absorcion	2.5	Area	192m2	Terreno		Val M2	\$18,992
Residencial Plus	Av. Sabalo Cerritos 999	Financiamiento				Banorte											
Tipo															Precio Actual	\$3,646,400	
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Credito				\$2,552,480		Recamaras	3						Precio Inicial	\$3,132,000	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Enganche				\$1,093,920		Baños	2						Fecha Inicio	15 ener 2008	
Norte	Entidad Sinaloa	Pago Inicial						Niveles	25						Fecha Entrega	1 novi 2009	
GRojo	Promotor AQA	Nº Pagos Saldo						Elevador	2						Ultima Visita	18 juli 2008	
	Notas	Plazo Años				25		Cajon Est.	2						Meses Invent.	22	
		Mensualidad													Exito Comercial	3.6%	

Nº 59

Clasificación	Marina Costa Bonita	Unids Proy	133	Unidades	40	Vendidas	23	Inventario	17	Absorcion	1.2	Area	176m2	Terreno		Val M2	\$21,115
Residencial Plus	Av. Sabalo Cerritos #7500	Financiamiento				BBVA Bancomer											
Tipo															Precio Actual	\$3,723,000	
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Credito				\$2,606,100		Recamaras	2						Precio Inicial	\$3,723,000	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Enganche				\$1,116,900		Baños	2						Fecha Inicio	1 dici 2006	
Norte	Entidad Sinaloa	Pago Inicial						Niveles	6						Fecha Entrega	1 mayo 2008	
GRojo	Promotor Costa Bonita Resorts	Nº Pagos Saldo						Elevador	1						Ultima Visita	21 juli 2008	
	Notas	Plazo Años				20		Cajon Est.	2						Meses Invent.	15	
		Mensualidad													Exito Comercial	2.9%	

Nº 60

Clasificación	Las Gavias Grand (Torre Norte)	Unids Proy	233	Unidades	65	Vendidas	17	Inventario	48	Absorcion	1.0	Area	176m2	Terreno		Val M2	\$21,989
Residencial Plus	Av. Sábalos Centro	Financiamiento				BBVA Bancomer											
Tipo															Precio Actual	\$3,870,000	
Departamento	Colonia Las Gavias	Credito				\$3,096,000		Recamaras	3						Precio Inicial	\$3,870,000	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Enganche				\$774,000		Baños	4						Fecha Inicio	1 febr 2007	
Norte	Entidad Sinaloa	Pago Inicial						Niveles	23						Fecha Entrega	1 agos 2010	
GRojo	Promotor Pronova Desarrollos	Nº Pagos Saldo						Elevador	2						Ultima Visita	25 juli 2008	
	Notas	Plazo Años				20		Cajon Est.	2						Meses Invent.	50	
		Mensualidad													Exito Comercial	1.5%	

Nº 61

Clasificación	La Ventana Condominios Residenciales	Unids Proy	43	Unidades	43	Vendidas	40	Inventario	3	Absorcion	1.3	Area	162m2	Terreno		Val M2	\$23,987
Residencial Plus	Av. Sábalos Cerritos S/N	Financiamiento				Hipotecaria Nacional											
Tipo															Precio Actual	\$3,891,000	
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Credito				\$2,918,250		Recamaras	2						Precio Inicial	\$3,357,000	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Enganche				\$972,750		Baños	2						Fecha Inicio	10 ener 2006	
Norte	Entidad Sinaloa	Pago Inicial				\$109,000		Niveles	11						Fecha Entrega	30 ener 2008	
GRojo	Promotor Molinos Arquitectos	Nº Pagos Saldo						Elevador	2						Ultima Visita	25 juli 2008	
	Notas	Plazo Años						Cajon Est.	1						Meses Invent.	2	
		Mensualidad													Exito Comercial	3.1%	

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Nº 62

Clasificación	Torre Azul	Unids Proy	20	Unidades	14	Vendidas	11	Inventario	3	Absorcion	0.9	Area	224m2	Terreno		Val M2	\$17,388
Residencial Plus	Av. del Mar # 1000	Financiamiento		Contado											Precio Actual	\$3,895,000	
Tipo		Credito													Precio Inicial	\$3,850,000	
Departamento	Colonia Zona Dorada	Enganche													Fecha Inicio	1 juli 2007	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial													Fecha Entrega	30 abri 2008	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo													Ultima Visita	21 juli 2008	
GRojo	Promotor Sursin Inmobiliaria	Plazo Años													Meses Invent.	3	
Num ID	Notas 105	Mensualidad													Exito Comercial	6.2%	

Nº 63

Clasificación	Marina real	Unids Proy	52	Unidades	52	Vendidas	44	Inventario	8	Absorcion	1.9	Area	350m2	Terreno	374m2	Val M2	\$11,177
Residencial Plus	Paseo Atlántico	Financiamiento		Contado											Precio Actual	\$3,912,000	
Tipo		Credito													Precio Inicial	\$4,173,000	
Casa Sola	Colonia Marina Mazatlán	Enganche													Fecha Inicio	1 sept 2006	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial													Fecha Entrega	1 juni 2008	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo													Ultima Visita	25 juli 2008	
GRojo	Promotor Marina Mazatlán	Plazo Años													Meses Invent.	4	
Num ID	Notas 95	Mensualidad													Exito Comercial	3.7%	

Nº 64

Clasificación	Tiara Sands Condominios	Unids Proy	46	Unidades	46	Vendidas	38	Inventario	8	Absorcion	1.3	Area	181m2	Terreno		Val M2	\$21,626
Residencial Plus	Av. Playa Gaviotas	Financiamiento		BBVA Bancomer											Precio Actual	\$3,915,864	
Tipo		Credito		\$2,741,105											Precio Inicial	\$3,763,200	
Departamento	Colonia Zona Dorada	Enganche		\$1,174,759											Fecha Inicio	15 ener 2006	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial													Fecha Entrega	1 agos 2007	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo													Ultima Visita	25 juli 2008	
GRojo	Promotor Oceanside Developments	Plazo Años		20											Meses Invent.	6	
Num ID	Notas 47	Mensualidad													Exito Comercial	2.7%	

Nº 65

Clasificación	Paraiso Costa Bonita II Torre B	Unids Proy	86	Unidades	42	Vendidas	33	Inventario	9	Absorcion	1.8	Area	127m2	Terreno		Val M2	\$31,574
Residencial Plus	Av. Sabalo Cerritos	Financiamiento		Contado											Precio Actual	\$4,002,000	
Tipo		Credito													Precio Inicial	\$3,230,250	
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Enganche													Fecha Inicio	1 ener 2007	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial													Fecha Entrega	1 ener 2009	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo													Ultima Visita	25 juli 2008	
GRojo	Promotor Costa Bonita Resorts	Plazo Años													Meses Invent.	5	
Num ID	Notas 87	Mensualidad													Exito Comercial	4.2%	

Nº 66

Clasificación	Peninsula	Unids Proy	400	Unidades	400	Vendidas	12	Inventario	388	Absorcion	1.6	Area	218m2	Terreno		Val M2	\$18,792
Residencial Plus	Av. Sabalo Cerritos # 3342	Financiamiento		Contado											Precio Actual	\$4,092,000	
Tipo		Credito													Precio Inicial	\$4,092,000	
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Enganche													Fecha Inicio	1 dici 2007	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial													Fecha Entrega	1 agos 2009	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo													Ultima Visita	18 juli 2008	
GRojo	Promotor Lemmus	Plazo Años													Meses Invent.	245	
Num ID	Notas 114	Mensualidad													Exito Comercial	0.4%	

DIME Habitacional Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos

Nº 67

Clasificación	Torrenza Condos & Spa (Torre Milán)	Unids Proy	182	Unidades	91	Vendidas	22	Inventario	69	Absorcion	1.5	Area	167m2	Terreno		Val M2	\$24,768
Residencial Plus	Av. Playa Gaviotas S/N	Financiamiento		Contado													
Tipo		Credito												Precio Actual		\$4,142,000	
Departamento	Colonia Zona Dorada	Enganche												Precio Inicial		\$4,308,000	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial												Fecha Inicio		1 mayo 2007	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo												Fecha Entrega		30 junio 2009	
GRojo	Promotor Covi Desarrollos	Plazo Años												Ultima Visita		25 julio 2008	
Num ID	Notas 83	Mensualidad												Meses Invent.		47	

Nº 68

Clasificación	Serena Marina y Golf	Unids Proy	54	Unidades	54	Vendidas	25	Inventario	29	Absorcion	2.2	Area	150m2	Terreno		Val M2	\$28,703
Residencial Plus	Av.Catamara	Financiamiento		Contado										Precio Actual		\$4,305,500	
Tipo		Credito												Precio Inicial		\$4,254,150	
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Enganche												Fecha Inicio		1 agos 2007	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial												Fecha Entrega		1 agos 2008	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo												Ultima Visita		18 julio 2008	
GRojo	Promotor Portus	Plazo Años												Meses Invent.		13	
Num ID	Notas 103	Mensualidad												Exito Comercial		4.0%	

Nº 69

Clasificación	Estrella del Mar Fase III	Unids Proy	715	Unidades	84	Vendidas	18	Inventario	66	Absorcion	1.2	Area	160m2	Terreno		Val M2	\$30,456
Residencial Plus	Camino a Isla de la Piedra km10	Financiamiento		BBVA Bancomer										Precio Actual		\$4,873,000	
Tipo		Credito		\$3,417,100										Precio Inicial		\$5,061,900	
Departamento	Colonia Estrella del Mar	Enganche		\$1,461,900										Fecha Inicio		1 mayo 2007	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial												Fecha Entrega		1 ener 2009	
Sur	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo												Ultima Visita		22 julio 2008	
GRojo	Promotor Estrella del Mar Golf and Beach	Plazo Años		20										Meses Invent.		54	
Num ID	Notas 90	Mensualidad		\$31,635										Exito Comercial		1.5%	

Nº 70

Clasificación	Tower 360°	Unids Proy	27	Unidades	27	Vendidas	17	Inventario	10	Absorcion	0.4	Area	290m2	Terreno		Val M2	\$25,593
Residencial Plus	Av. Sabalo Cerritos #3166	Financiamiento		Contado										Precio Actual		\$7,422,000	
Tipo		Credito												Precio Inicial		\$5,846,400	
Departamento	Colonia Nuevo Mazatlán	Enganche												Fecha Inicio		12 abri 2005	
Pto Cardinal	Municipio Mazatlán	Pago Inicial												Fecha Entrega		30 junio 2008	
Norte	Entidad Sinaloa	Nº Pagos Saldo												Ultima Visita		22 julio 2008	
GRojo	Promotor González Güereña Bienes Raices	Plazo Años												Meses Invent.		23	
Num ID	Notas 33	Mensualidad												Exito Comercial		1.6%	

Total del segmento

Nº Proy	Unidades	Vendidas	Inventarios	Absorcion	Area	Terreno	Val M2	Precio Actual
Clasificación Residencial Plus	24	1,440	517	923	29.3	4,646m2	1,299m2	
Promedios	60	22	38	1.5	193m2	13m2	\$21,286	\$3,914,587
Desv. Std.					59m2	169m2	\$6,084	\$933,249
Máximo					350m2	500m2	\$31,574	\$7,422,000
Mínimo					92m2	0m2	\$10,891	\$2,577,000
Crédito		\$861,369			Recamaras 2.6		Cajon Est. 1.3	
Enganche		\$331,399			Baños 2.3		Niveles 22	

DIME Habitacional Mazatlán
Reporte Especializado de Proyectos

Total del mercado

Nº Proy	Unidades	Vendidas	Inventarios	Absorcion	Area	Terreno	Val M2	Precio Actual
70	10,282	6,252	4,030	363.8	10,080m2	6,412m2		
Promedios	147	89	58	24.3	100m2	81m2	\$10,120	\$1,324,969
Desv. Std.					69m2	91m2	\$7,337	\$1,493,876
Máximo					350m2	500m2	\$31,574	\$7,422,000
Mínimo					33m2	0m2	\$5,250	\$187,500
Crédito	\$456,551		Recamaras	2.1	Cajon Est.	1.4		
Enganche	\$122,804		Baños	1.6	Niveles	6		

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

Num	Clasif	PCard	Tipo	Nombre Desarrollo	Precio	Area	Terr	ValM2	UndsProy	Unds	Ven	Inv	Abs	Rec	Bañ	Caj	Niv	Ele	Dirección	Colonia	Financiam.
Clasificación: Social																					
101	S	Nor C	CH	Arcos de Santa Fe Etapa III	\$187,500	34.0	60	\$5,515	6050	1800	1200	600	80.9	1	1.0	1	1	0	Av. General Pesqueira #502	Santa Fe	Hipotecaria Nacional
89	S	Nor C	CS	Los Magueyes	\$189,000	36.0	110	\$5,250	436	436	416	20	15.0	1	1.0	1	1	0	Av. Genaro Estrada	Genaro Estrada	Hipotecaria Crédito y Casa
57	S	Nor C	CS	Residencial San Marcos Etapa II	\$193,000	34.0	102	\$5,676	350	175	160	15	8.1	1	1.0	1	1	0	San Gilberto #11602	Residencial San Marcos	INFONAVIT
119	S	Nor C	CS	Fracc. Pradera Dorada	\$204,200	33.0	99	\$6,188	3500	1000	500	500	51.7	1	1.0	1	1	0	Av. Clouthier	Fracc. Pradera Dorada	INFONAVIT
59	S	Nor P	CS	Puerta del Sol Etapa I, II	\$265,000	47.0	99	\$5,638	728	206	192	14	10.2	2	1.0	1	1	0	Ejido El Conchi	Ampliación Valle Ejido	Hipotecaria Su Casita
100	S	Nor O	CH	Santa Teresa Residencial Etapa III	\$275,000	48.0	96	\$5,729	5000	600	200	400	15.9	1	1.0	1	1	0	Av. Munich S/N	Santa Teresa Residencial	Hipotecaria Su Casita
Resumen Social					Precio	Area	Valor M2	Unidades	Vendidas	Inventory		Absorción	Tpo Vta	Nº Proy	Recam	Baños	Cajones				
				Total		232.0			4,217	2,668	1,549	181.8		6							
				Promedio		\$216,259	37.4	\$5,787	703	445	258	51.4	0			1.0	1.0	1.0			
				D.S		\$36,604	6.3	\$281													

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

Num	Clasif	PCard	Tipo	Nombre Desarrollo	Precio	Area	Terr	ValM2	UndsProy	Unds	Ven	Inv	Abs	Rec	Bañ	Caj	Niv	Ele	Dirección	Colonia	Financiam.
Clasificación: Económica																					
97	E	Nor P	CS	Los Arrecifes	\$304,500	50.0	90	\$6,090	33	33	22	11	1.9	2	1.0	1	1	0	Privada Canal / Av. Miravalles	Los Conchis Arrecifes	INFONAVIT
118	E	Nor O	CS	Hacienda del Valle Etapa I	\$310,000	55.0	102	\$5,636	400	175	165	10	17.2	2	1.0	1	1	0	Av. del Sol # 7801	Villa Verde	Hipotecaria Nacional
76	E	Nor O	CH	San Fernando Residencial Etapa II	\$375,000	57.0	99	\$6,579	500	100	88	12	4.4	2	1.0	1	1	0	Av. Manuel J. Clohotier	Residencial San Fernando	BBVA Bancomer
121	E	Nor O	CS	Privadas Las Mañanitas Secc. Las Flores	\$395,000	62.0	162	\$6,371	100	100	75	25	5.5	3	2.0	1	1	0	Av. Munich S/N	Las Mañanitas	Hipotecaria Nacional
79	E	Nor C	CS	Villa Carey (Económico)	\$444,000	60.0	114	\$7,400	92	92	55	37	2.9	2	1.0	1	1	0	Nuevo Libramiento II	Villa Carey	Banamex
91	E	Nor C	CS	Real Pacifico Etapa II	\$467,500	63.0	107	\$7,421	2000	300	250	50	25.3	2	1.0	1	1	0	Av. Playas Delfín	Fracc.Real Pacifico	INFONAVIT
Resumen Económica					Precio	Area	Valor M2	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Tpo Vta	Nº Proy	Recam	Baños	Cajones					
					Total	347.0		800	655	145	57.2		6								
					Promedio	\$418,121	60.0	\$6,941	133	109	24	14.9	0		2.2	1.2	1.0				
					D.S	\$61,319	4.5	\$653													

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

Num	Clasif	PCard	Tipo	Nombre Desarrollo	Precio	Area	Terr	ValM2	UndsProy	Unds	Ven	Inv	Abs	Rec	Bañ	Caj	Niv	Ele	Dirección	Colonia	Financiam.		
Clasificación: Media																							
98	M	Pte	CS	Ampliacion Bosques del Pedregal	\$495,950	91.0	140	\$5,450	600	600	34	566	3.5	3	1.0	2	2	0	Independencia s/n	Fracc. Bosques del pedergal	INFONAVIT		
74	M	Nor O	CS	El Campestre Etapa I	\$656,000	109.2	111	\$6,007	545	119	112	7	6.0	3	2.5	2	2	0	Circuito Campestre Norte S/N	El Campestre	Hipotecaria Nacional		
92	M	Nor O	CS	El Campestre Etapa II	\$656,000	109.0	111	\$6,018	545	100	30	70	3.1	3	2.5	2	2	0	Circuito Campestre Norte S/N	El Campestre	Hipotecaria Su Casita		
117	M	Nor C	CS	Residencial Finca los Molinos Etapa I	\$750,000	103.6	113	\$7,240	230	100	0	100	0.0	3	2.5	2	2	0	Carr.Internacional al Norte	Residencial Finca los Molinos	Banorte		
4	M	Nor C	CS	Los Olivos Residencial Privado	\$762,000	121.4	124	\$6,275	282	282	257	25	6.2	3	2.5	2	2	0	Carretera Internacional al Norte Fracc. Los Olivos #188	Fracc. Los Olivos	INFONAVIT		
88	M	Nor C	CH	San Nicolás Etapa I y II	\$825,000	140.0	126	\$5,893	25	25	10	15	0.5	3	2.0	2	2	0	Antonio Martinez Atayde #176	Fracc. San Nicolás	Hipotecaria Nacional		
12	M	Nor P	CS	Fraccionamiento Real del Valle Etapa I y II de VI	\$830,000	99.1	99	\$8,375	4500	500	465	35	11.4	3	2.5	2	2	0	Libramiento # 2 Poniente	Real del Valle	Hipotecaria Nacional		
78	M	Nor C	CS	Villa Carey (Privada)	\$875,000	139.0	126	\$6,295	122	122	70	52	3.7	3	2.5	2	2	0	Nuevo Libramiento II	Villa Carey	Credito y casa		
16	M	Nor C	CH	Paseos de los Olivos Residencial Privado	\$879,000	121.0	124	\$7,264	280	280	245	35	6.6	3	2.5	2	2	0	Carretera Internacioanl al Norte Los Olivos	BBVA Bancomer			
54	M	Nor P	CS	La Joya (Privada Diamante)	\$1,000,000	124.0	117	\$8,065	513	85	81	4	3.7	3	2.5	2	2	0	Av. Las Torres S/N	Fracc. La Joya	Hipotecaria Crédito y Casa		
66	M	Nor P	CS	La Joya (Privada Rubí)	\$1,000,000	123.0	117	\$8,130	513	52	50	2	2.1	3	2.5	2	2	0	Av. Las Torres S/N	Fracc. La Joya	BBVA Bancomer		
82	M	Nor P	CH	La Joya (Privada Ópalo)	\$1,000,000	123.0	117	\$8,130	513	77	69	8	4.7	3	2.5	2	2	0	Av. Las Torres S/N	Fracc. La Joya	Metrofinanciera		
113	M	Nor O	CH	La Joya Privada Topacio	\$1,000,000	123.0	117	\$8,130	98	98	18	80	1.8	3	2.5	2	1	0	Av Las Torres s/n	Fraccionamiento la Joya	Metrofinanciera		
108	M	Nor P	Villa	Villa Marina (coto Diamante)	\$1,096,000	111.0	102	\$9,874	180	180	55	125	7.2	3	2.5	2	2	0	Av. Sabalo Cerritos	Nuevo Mazatlan	Banorte		
75	M	Nor P	CS	Villa Marina Residencial Etapa II	\$1,105,000	114.0	150	\$9,693	318	80	78	2	4.2	3	2.0	2	2	0	Av. Cerritos y Av. de la Marina	Nuevo Mazatlan	Hipotecaria Nacional		
104	M	Nor C	CS	Los Olivos Residencial Privado	\$1,133,000	121.4	133	\$9,330	260	260	257	3	6.1	3	2.5	2	2	0	Carretera Internacional al Norte Los Olivos #188	Fracc. Los Olivos	INFONAVIT		
69	M	Nor P	Deptlo	Gaviotas II	\$1,292,400	106.0		\$12,192	24	12	5	7	0.3	2	2.0	1	6	1	Dentro de Roker Club Gaviota	Las Gaviotas	BBVA Bancomer		
15	M	Nor C	CH	Quinta Real	\$1,460,000	162.0	144	\$9,012	150	150	80	70	2.4	3	2.5	2	2	0	Prol .Av. de las Torre S/N	Quinta Real	Hipotecaria Nacional		
Resumen Media				Total		2140.8			3,122		1,916		1,206		73.7		18						
				Promedio		\$738,653		106.5	\$6,761		173		106		67		5.6		0		3.0	1.8	2.0
				D.S		\$230,547		16.1	\$1,706														

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

Num	Clasif	PCard	Tipo	Nombre Desarrollo	Precio	Area	Terr	ValM2	UndsProy	Unds	Ven	Inv	Abs	Rec	Bañ	Caj	Niv	Ele	Dirección	Colonia	Financiam.
Clasificación: Residencial																					
73	R	Nor C	CS	Prívanzas Coto Residencial	\$1,200,000	139.0	131	\$8,633	105	105	83	22	4.2	3	2.5	2	2	0	Av. del Delfín	Zona los Mangos	BBVA Bancomer
115	R	Nor P	Dept	Marina Gardens Villas	\$1,604,000	96.0		\$16,708	52	52	26	26	3.8	2	2.0	1	5	0	Av. Sábalos Cerritos # 4500	Marina Gardens	Contado
46	R	Sur C	CS	Hilario Rodríguez	\$1,630,000	180.0	140	\$9,056	2	1	0	1	0.0	3	2.5	2	2	0	Capitán de Navio H. Rodríguez Playa Sur	Hipotecaria Su Casita	
85	R	Nor P	CS	Palmeiras Residencial	\$1,720,000	190.0	160	\$9,053	13	13	8	5	0.4	3	2.5	1	2	0	Río Quelite	Fracc. Tellería	BBVA Bancomer
51	R	Nor P	Dept	Condominios Sevilla	\$1,744,000	106.0		\$16,453	26	26	22	4	1.0	2	2.0	2	3	1	Sevilla	El Cid	Promotor
42	R	Nor P	CS	Castilla de León	\$1,912,000	153.0	185	\$12,497	80	80	65	15	2.2	3	2.5	2	2	0	Castilla de León	El Cid	Hipotecaria Nacional
48	R	Nor P	CH	El Secreto	\$1,980,000	196.0	168	\$10,102	103	99	86	13	2.0	3	3.5	2	2	0	Blvd. Marlin	Country Sábalos	Metrofinanciera
106	R	Nor P	Dept	La Marina	\$2,071,000	118.0	0	\$17,551	12	12	2	10	0.3	2	2.0	1	3	2	Blvd. Marina Mazatlán 2302	Marina Mazatlán	BBVA Bancomer
84	R	Nor P	CS	El Toreo	\$2,100,000	280.0	240	\$7,500	6	6	4	2	0.3	3	2.5	2	2	0	Av. El Toreo	El Toreo	Contado
25	R	Nor P	CS	Residencial Palma del Sol	\$2,190,000	200.0	180	\$10,950	71	71	66	5	1.1	3	2.5	2	2	0	Av. Tiburón 2104	Sábalos Country	Hipotecaria Nacional
55	R	Nor P	Dept	Residencial Marbella (Departamentos)	\$2,289,000	160.0	0	\$14,306	57	57	18	39	1.0	3	2.5	2	2	0	Marina El Cid	El Cid	Promotor
112	R	Centro	Dept	Vue Centro Histórico	\$2,408,000	127.9		\$18,835	21	21	3	18	0.5	2	2.0	2	7	2	Centro	Las Olas Altas	Promotor
53	R	Nor P	Villa	Mediterraneo Club Sección 2 (Cataluña)	\$2,500,000	195.1	200	\$12,816	350	60	38	22	1.8	3	3.5	2	2	0	Av. La Marina y paseo Atlántico	Marina Mazatlán	Hipotecaria Nacional
72	R	Nor P	Dept	Condos Villamar	\$2,764,240	134.0		\$20,629	15	15	3	12	0.2	3	2.0	1	5	1	Bvl. Marina Mazatlán #2204	Marina Mazatlán	Hipotecaria Nacional
38	R	Nor P	Dept	Crowne Plaza	\$3,161,000	125.0		\$25,288	78	78	69	9	2.8	2	2.0	1	19	3	Blvd. de la Marina	Marina Mazatlán	BBVA Bancomer
68	R	Nor P	Villa	Porto Cervo	\$3,801,810	313.8	400	\$12,116	7	7	3	4	0.2	3	3.5	3	2	0	Círculo Campeador	El Cid	Contado
Resumen Residencial					Precio	Area	Valor M2	Unidades	Vendidas	Inventory		Absorción	Tpo Vta	Nº Proy	Recam	Baños	Cajones				
					Total	2713.7		703	496	207		21.7		16							
					Promedio	152.2	\$14,546	44	31	13		2.2	0		2.7	2.5	1.7				
					D.S	58.2	\$4,824														

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

Num	Clasif	PCard	Tipo	Nombre Desarrollo	Precio	Area	Terr	ValM2	UndsProy	Unds	Ven	Inv	Abs	Rec	Bañ	Caj	Niv	Ele	Dirección	Colonia	Financiam.
Clasificación: Residencial Plus																					
34	P	Nor P	Deptlo	Vistas de la Marina	\$2,577,000	155.0		\$16,626	45	23	17	6	0.4	3	2.0	2	4	2	Calle lateral Sur del Bd. Marina	Marina Mazatlán	Contado
70	P	Nor P	Deptlo	Pacifica Marina Condos	\$2,899,400	92.0		\$31,515	108	72	7	65	0.4	1	2.0	2	8	2	Bvd. Marina Mazatlán #2312	Marina Mazatlán	BBVA Bancomer
86	P	Nor P	Villa	Oporto Deluxe Villas Chervo	\$2,915,640	192.0	500	\$15,186	16	16	5	11	0.3	3	3.5	2	1	0	Circuito Campeador	El Cid	Contado
56	P	Nor P	Deptlo	Horizonte Sky Residences	\$3,010,215	152.0		\$19,804	43	43	26	17	1.3	2	2.0	1	15	2	Av. Del Mar	Fracc. Tellería	Hipotecaria Nacional
52	P	Nor P	Deptlo	Mangle Tower	\$3,015,000	245.0		\$12,306	7	7	1	6	0.0	3	2.5	2	9	1	Av. Sabalo Cerritos	Marina Mazatlán	Hipotecaria Su Casita
116	P	Nor P	CS	Raíces	\$3,100,000	212.0	225	\$14,623	30	15	4	11	1.4	3	2.5	2	2	0	Av. Camarón Sábalo	Sábalo Country	Contado
71	P	Nor P	Deptlo	Solaria Tower	\$3,144,726	126.9	0	\$24,777	62	62	43	19	2.3	2	1.5	2	18	2	Av. Sabalo Cerritos #3068	Marina Mazatlán	Contado
63	P	Nor P	Deptlo	Punta Marina	\$3,190,000	145.0		\$22,000	20	15	8	7	0.4	3	2.5	1	8	1	Av. Paseo de la Isla #2219	Marina Mazatlán	Promotor
80	P	Nor P	CS	El Dorado Residencias	\$3,300,000	303.0	200	\$10,891	7	7	4	3	0.2	4	4.5	2	2	0	Balboa	El Dorado	BBVA Bancomer
81	P	Nor P	Deptlo	Puntarena	\$3,309,000	249.9		\$13,241	70	70	8	62	0.5	3	2.0	1	21	2	Blvd. de la Marina	Marina Mazatlán	Contado
45	P	Nor P	Deptlo	Las Gavias Golden Shore	\$3,630,000	200.0		\$18,150	83	83	79	4	3.3	3	3.5	2	27	2	Camaron Sabalo	Zona Dorada	Contado
110	P	Nor P	Deptlo	Escondido Towers	\$3,646,400	192.0		\$18,992	207	69	15	54	2.5	3	2.0	2	25	2	Av. Sabalo Cerritos 999	Marina Mazatlán	Banorte
58	P	Nor P	Deptlo	Marina Costa Bonita	\$3,723,000	176.3		\$21,115	133	40	23	17	1.2	2	2.0	2	6	1	Av. Sabalo Cerritos #7500	Marina Mazatlán	BBVA Bancomer
111	P	Nor P	Deptlo	Las Gavias Grand (Torre Norte)	\$3,870,000	176.0		\$21,989	233	65	17	48	1.0	3	3.5	2	23	2	Av. Sábalos Centro	Las Gavias	BBVA Bancomer
31	P	Nor P	Deptlo	La Ventana Condominios Residenciales	\$3,891,000	162.2		\$23,987	43	43	40	3	1.3	2	2.0	1	11	2	Av. Sábalos Cerritos S/N	Marina Mazatlán	Hipotecaria Nacional
105	P	Nor P	Deptlo	Torre Azul	\$3,895,000	224.0		\$17,388	20	14	11	3	0.9	3	4.5	2	16	2	Av. del Mar # 1000	Zona Dorada	Contado
95	P	Nor P	CS	Marina real	\$3,912,000	350.0	374	\$11,177	52	52	44	8	1.9	3	2.5	2	2	0	Paseo Atlántico	Marina Mazatlán	Contado
47	P	Nor P	Deptlo	Tiara Sands Condominios	\$3,915,864	181.1		\$21,626	46	46	38	8	1.3	3	2.0	2	8	1	Av. Playa Gaviotas	Zona Dorada	BBVA Bancomer
87	P	Nor P	Deptlo	Paraiso Costa Bonita II Torre B	\$4,002,000	126.8		\$31,574	86	42	33	9	1.8	2	2.0	2	13	2	Av. Sabalo Cerritos	Marina Mazatlán	Contado
114	P	Nor P	Deptlo	Peninsula	\$4,092,000	217.8		\$18,792	400	400	12	388	1.6	3	2.0	1	30	2	Av. Sabalo Cerritos # 3342	Marina Mazatlán	Contado
83	P	Nor P	Deptlo	Torrenza Condos & Spa (Torre Milán)	\$4,142,000	167.2		\$24,768	182	91	22	69	1.5	2	2.5	1	32	3	Av. Playa Gaviotas S/N	Zona Dorada	Contado
103	P	Nor P	Deptlo	Serena Marina y Golf	\$4,305,500	150.0		\$28,703	54	54	25	29	2.2	3	3.5	1	5	1	Av. Catamara	Marina Mazatlán	Contado
90	P	Sur O	Deptlo	Estrella del Mar Fase III	\$4,873,000	160.0		\$30,456	715	84	18	66	1.2	2	2.5	1	3	0	Camino a Isla de la Piedra km10	Estrella del Mar	BBVA Bancomer
33	P	Nor P	Deptlo	Tower 360°	\$7,422,000	290.0		\$25,593	27	27	17	10	0.4	3	3.0	2	14	2	Av. Sabalo Cerritos #3166	Nuevo Mazatlán	Contado
Resumen Residencial Plus				Total	4646.2			1,440	517	923		29.3			24						
				Promedio	\$3,914,587	193.1		\$21,286	60	22		38		1.5	0			2.6	2.3	1.3	
				D.S.	\$933,249	59.1		\$6,084													
Resumen General				Precio	Area	Valor M2	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Tpo Vta	Nº Proy	Recam	Baños	Cajones						
				Total	10079.6			10,282	6,252	4,030		363.8			70						
				Promedio	\$1,324,969	100.5		\$10,120	147	89		58		24.3	0			2.1	1.6	1.4	
				D.S.	\$1,493,876	69.2		\$7,337													