

Octubre
Año 29
No. 3212



MAZATLÁN

DIME Habitacional



www.softec.com.mx

DIME® Habitacional	3
Metodología	4
Representatividad estadística de la base de datos de vivienda Softec	5
Clasificación Softec de vivienda	6
Principales características	6
Zona de Análisis	7
Generalidades de la plaza	8
Población y vivienda	10
Resumen de la plaza	11
Principales indicadores del mercado de vivienda nueva terminada	12
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	14
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	15
Evolución de los precios	16
Análisis de oferta vigente	17
Desempeño del mercado por segmento	18
Desempeño del mercado por tipo de producto	19
Principales jugadores	20
Análisis de producto ofrecido	23
Principales acabados ofrecidos	26
Amenidades en la plaza	27
Predilección de financiamiento en los proyectos activos	28
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	29
Glosario	30
Calendario de actualización de la base de datos de Softec	32

DIME HABITACIONAL, Año 29, No. 3212, Octubre 2018, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No en trámite, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

DIME® HABITACIONAL

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

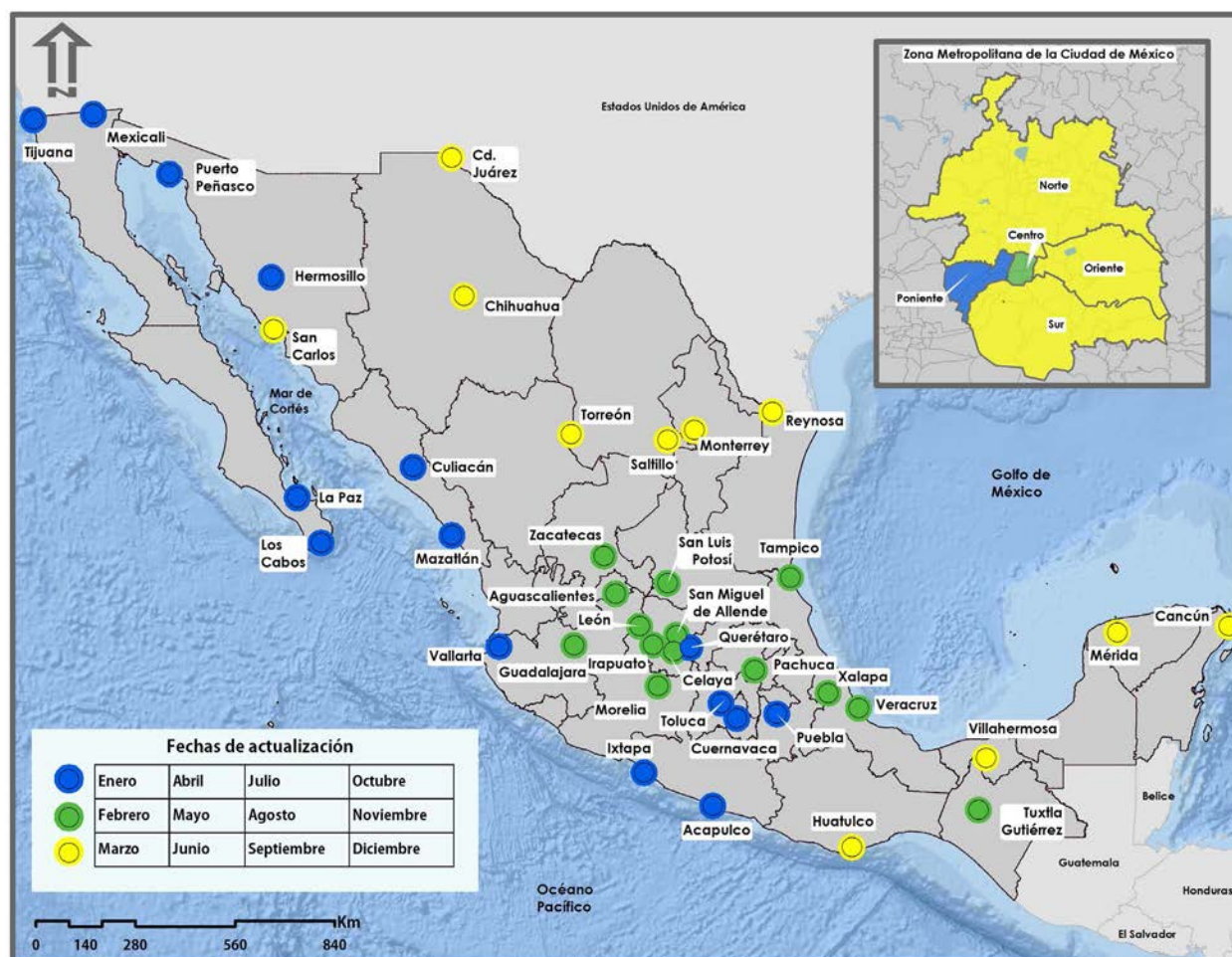
DIME es un muestreo estructurado y periódico del mercado habitacional que se realiza de manera programada en las ciudades más importantes de México.

Este muestreo se realiza mediante encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal.

DIME es la mejor herramienta para que los desarrolladores inmobiliarios, bancos, corredores, inversionistas y fabricantes de materiales evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

Este ejemplar corresponde a una de las 41 plazas que Softec monitorea de manera trimestral de acuerdo al siguiente calendario.

Ciudades DIME



METODOLOGÍA

El DIME no es un censo, ni un estudio de mercado, sino una muestra representativa de los mercados inmobiliarios, de acuerdo a nuestros cálculos la muestra representa entre el 70% y el 80% de la oferta de vivienda nueva terminada.

La metodología utilizada en la elaboración del DIME consiste en realizar visitas físicas a las zonas de interés y hacer un levantamiento de la oferta de vivienda en la zona, mediante la técnica del mystery shopper, recorriendo las vialidades principales que conforman la plaza e identificando los proyectos habitacionales anunciados en la zona a través de otros medios existentes.

Una vez que se cuenta con esta información se complementa con otra obtenida a través de los principales medios de difusión como revistas, periódicos o páginas de Internet tanto de desarrolladores como gubernamentales.

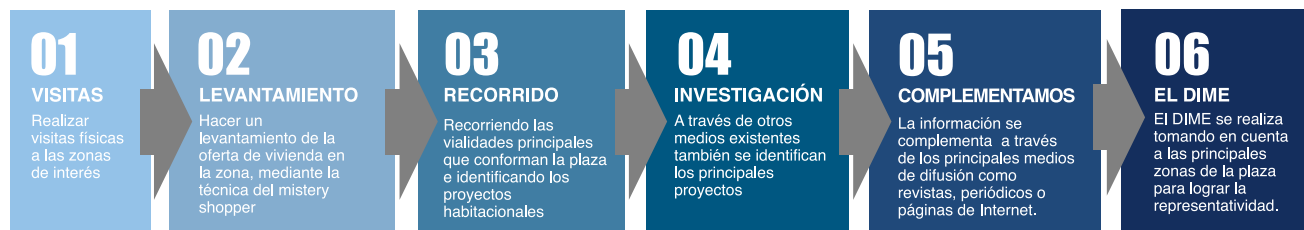
La muestra se comenzó en 1989 y el DIME se publica desde 1990. La base agregada da una confiabilidad a la información reportada ya que se tiene y se ha comparado contra el mercado por más de 20 años. La muestra de cada una de las plazas variará dependiendo de su historial en el DIME.

El DIME se realiza tomando en cuenta a las principales zonas de la plaza para lograr la representatividad.

Fuentes de información

La metodología usada para este reporte se basa en la interpretación de información recopilada de diversas fuentes públicas y propiedad de Softec, estas son:

- Base de datos habitacional de Softec
- Censo Nacional de Población y Vivienda
- Directorio Estadístico de Unidades Económicas
- Consejo Nacional de Población
- Secretaría de Turismo - Datatur



Representatividad estadística de la base de datos de vivienda Softec

Como parte de un estudio realizado por la Universidad Nacional Autónoma de México en 2016, se determinó la representatividad estadística de la base de datos de vivienda que Softec ha levantado a partir de su comparación con los datos del Censo de Población y Vivienda del 2000 y 2010. La comparación se realizó tomando datos de las ventas totales por año de 38 plazas del país y el aumento del número de viviendas del 2000 al 2010 en las mismas.

A partir de la prueba de medias se constató que las medias de la muestra de Softec y de la población del Censo son equivalentes estadísticamente hablando, los resultados indican que las medias son similares al 95% de confianza.

Variable	Medias		Diferencia de Medias	Error estándar	Nivel de significancia
	Censos	Softec			
Número de casas y viviendas del 2000-2010	58,002	89,282	- 31,279	18,622	**

Nivel de confiabilidad: *** 99%, **95%, *90%.

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda de 2000, 2010 y datos de Softec.

Los resultados de las pruebas de la varianza también sugieren que no existe diferencia en la varianza de las dos muestras, lo cual muestra que los datos de Softec y del Censo comparten una misma distribución, media y varianza.

Variable	Desviación Estándar		Diferencia de desviación estándar	Error estándar	Nivel de significancia
	Censos	Softec			
Número de casas y viviendas del 2000-2010	79,141	83,158	82,154	9,424	***

Nivel de confiabilidad: *** 99%, **95%, *90%.

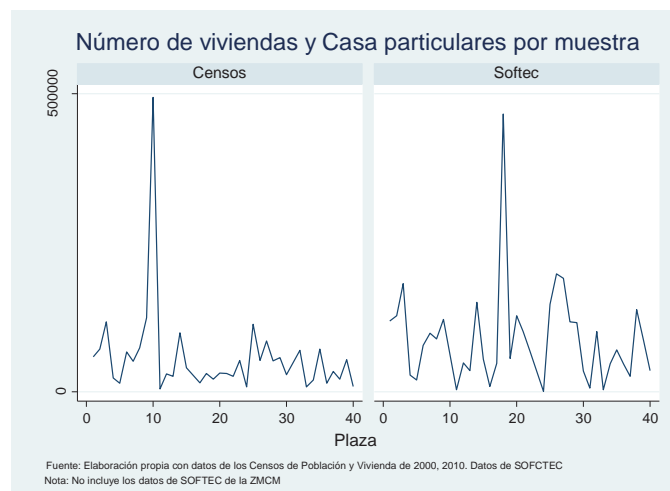
Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda de 2000, 2010 y datos de Softec.

La Prueba de Kolmogorov-Smirnov se aplica para verificar la igualdad de la distribución entre dos muestras. Los resultados indican que existe una similitud en la distribución de los datos, tanto de Softec como del Censo.

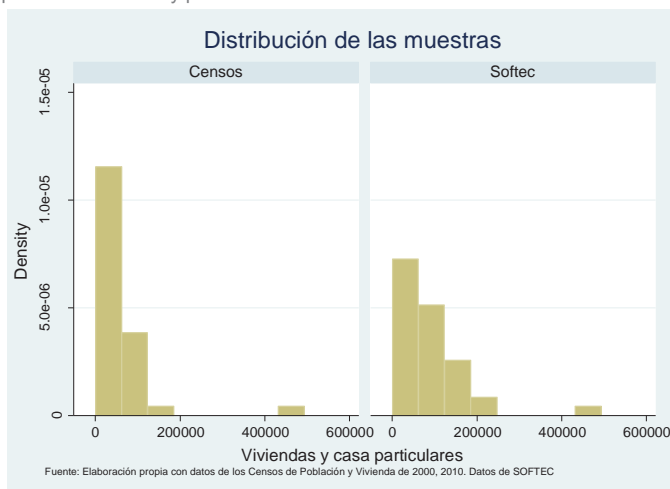
Variable	Distribución		Combinado K-S	Nivel de significancia
	Censos	Softec		
Número de casas y viviendas del 2000-2010	0.3421	-0.0789	0.3421	*

Nivel de confiabilidad: *** 99%, **95%, *90%.

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda de 2000, 2010 y datos de Softec.



En la gráfica 1 se puede observar que el nivel del número de viviendas y casas particulares es muy parecido en ambas muestras.



En la gráfica 2 se presenta la distribución de los datos para cada muestra, se puede ver que en ambos casos se tiene una distribución sesgada a la izquierda. Esto indica que los datos de Softec podrían reflejar de manera bastante aproximada el comportamiento de los datos de vivienda de los censos, aunque sea solo una parte del censo.







Lo anterior fue posible constatarlo a partir de las pruebas de medias y varianza de los datos, mismas que permiten concluir que no existe diferencias estadísticamente significativas entre las dos muestras. Asimismo, a través de la prueba de Kolmogorov-Smirnov fue posible verificar que existe una igualdad en la distribución de ambas muestras.

Por lo anterior, se puede inferir con un nivel de confianza del 95% que la información levantada por Softec es una muestra representativa de los datos poblacionales constituidos por el censo.

CLASIFICACIÓN SOFTEC DE VIVIENDA







Las viviendas encuestadas por DIME se clasifican de acuerdo a las siguientes categorías.

DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

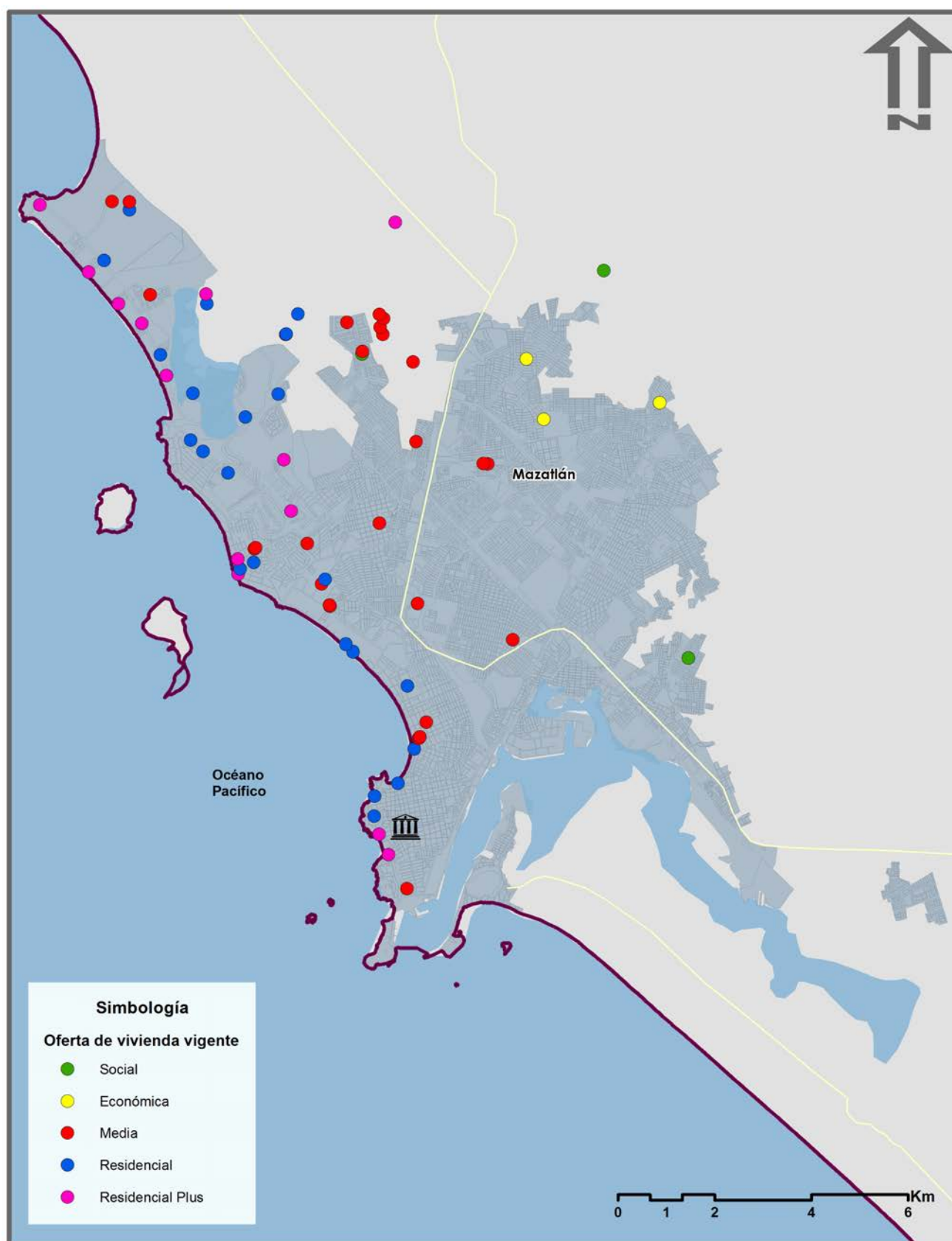
	Clasificación Softec	Nombre	Veces UMA mensual		Valor en pesos (MXN)	
			Desde	Hasta		
	Min.	Mínima	Hasta	60	Hasta	\$147,014
	S	Social	61	160	\$147,015	\$392,038
	E	Económica	161	300	\$392,039	\$735,072
	M	Media	301	750	\$735,073	\$1,837,680
	R	Residencial	751	1670	\$1,837,681	\$4,091,901
	RP	Residencial Plus	1,671	o más	\$4,091,902	o más

Valor de la Unidad de Medida y Actualización al día \$80.60

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

	Clasificación Softec	Características generales del producto
	Min.	1 o 2 recámaras. Generalmente no escriturada, con electricidad y en ocasiones con agua y drenaje. Mayormente autoconstrucción
	S	Cocina, sala-comedor, 1 a 2 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
	E	Cocina, sala-comedor, 1 a 3 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
	M	Cocina, sala-comedor, 2 a 3 recámaras, 1 ½ a 2 ½ baños, 1 a 2 cajones de estacionamiento, todos los servicios. Casas y departamentos
	R	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 4 baños, 2 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios. Casas y departamentos
	RP	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 5 baños, 2 a 6 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios.

ZONA DE ANÁLISIS



GENERALIDADES DE LA PLAZA

Cobertura de la plaza

El DIME de Mazatlán comprende la Ciudad de Mazatlán, así como sus inmediaciones.

Población

Mazatlán concentra una población que asciende a cerca de 492,420 habitantes de acuerdo a las proyecciones de CONAPO. La zona presenta una fuerte concentración de familias pertenecientes a los segmentos D/E, C y D+.

Ubicación geográfica

Mazatlán es una ciudad del noroeste de la República Mexicana, colinda al norte con el municipio de Concordia y al poniente con el litoral del Océano Pacífico.

Mazatlán se caracteriza por tener un clima tropical semi-húmedo, seco-lluvioso con una temperatura media anual de 26°C. El temporal de lluvia ocurre en el verano por las tardes, iniciando en julio se extiende hasta mediados de septiembre.

Desarrollo urbano

La infraestructura y tecnología al día de hoy, se encuentra desfasada respecto al plan original de desarrollo. Presenta conflictos como la saturación del muelle con equipamiento portuario tradicional.

Mazatlán es el segundo municipio con mayor número de viviendas, lo que representa un gran reto para la infraestructura y distribución de servicios públicos.

Actualmente se pretende desarrollar parte del muelle y patio de maniobras del actual puerto, incorporando al desarrollo inmobiliario.

Por la ubicación dentro del asentamiento urbano, el puerto no dispone de terrenos para su expansión, ni para la instalación de facilidades complementarias como zona logística, ni espacio para instalar centros de valor agregado. Esta situación es factible de resolver si se aprovecha la disponibilidad cercana de áreas susceptibles para desarrollar un nuevo puerto.

En términos generales la infraestructura en Mazatlán se enfocó para atender el turismo, dejando grandes huecos al desarrollo urbano de los habitantes.

Accesos y estructura vial

Mazatlán tiene una adecuada red de comunicaciones entre sus localidades urbanas, cuenta con un Aeropuerto Internacional, puerto industrial y pesquero. También cuenta con la estación del ferrocarril de carga Guadalajara a Nogales. Actualmente cuenta con la Supervía que conecta la Ciudad de Mazatlán con el Estado de Durango. Situación que beneficia la economía de la ciudad, en cuanto a competitividad, reducción de costos de producción y traslado.

Equipamiento urbano, servicios y comercio

La Ciudad de Mazatlán cuenta con la mayor parte de los centros recreativos y deportivos del municipio.

Las principales actividades comerciales y de servicios se encuentran en el centro de la Ciudad, destacando las actividades enfocadas al turismo. La zona industrial se localiza con mayor predominancia en la zona Portuaria.



El gobierno del estado calcula que el 99% de las viviendas de la zona tienen acceso a agua entubada y drenaje.

Economía y demanda

La economía de Mazatlán es diversa ya que incluye actividades del sector servicios, primarias e industriales. El turismo aporta gran parte del PIB de la plaza, también la pesca es de suma importancia ya que Mazatlán genera el 70% de los productos del mar del estado de Sinaloa, en paralelo se ha desarrollado una industria enfocada al congelamiento y empaque de alimentos.

Según del SNIIV la plaza, hasta febrero de este año tiene una demanda potencial de 30,141 derechohabientes a un crédito Infonavit.

Turismo

Mazatlán concentra alrededor del 80% del turismo del Estado. Actualmente la ciudad registra un turismo más diversificado enfocado a familias de los diferentes estratos socio económicos, principalmente de los niveles más bajos.

El turismo y la pesca son las principales actividades económicas de la ciudad.

Para diciembre de 2017 Mazatlán recibió en promedio 44,604 turistas, por lo que la plaza tuvo un porcentaje de ocupación de 46.2% y una estadía promedio de casi 2 días.

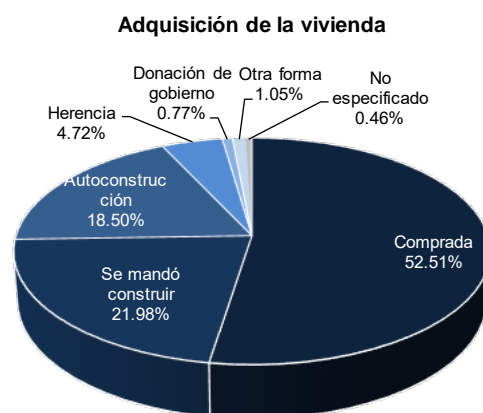
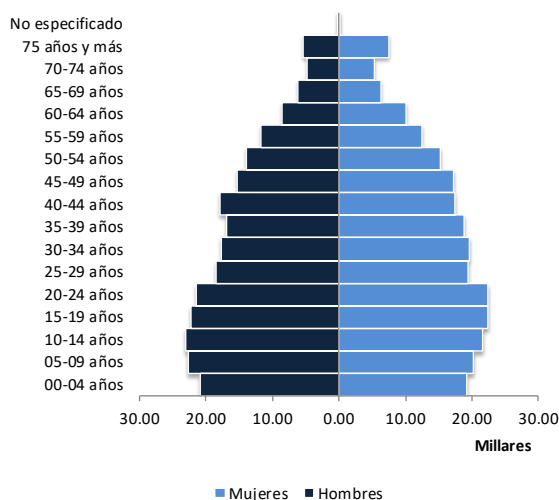
POBLACIÓN Y VIVIENDA

La plaza de Mazatlán cuenta con una población de 492,420 habitantes en el 2018.

La mayor concentración de habitantes en la plaza se ubica en el rango de edad de 10 a 24 años, los cuales representan el 27% de la población.

Cuenta con 163,410 viviendas, 3.0 habitantes por vivienda.

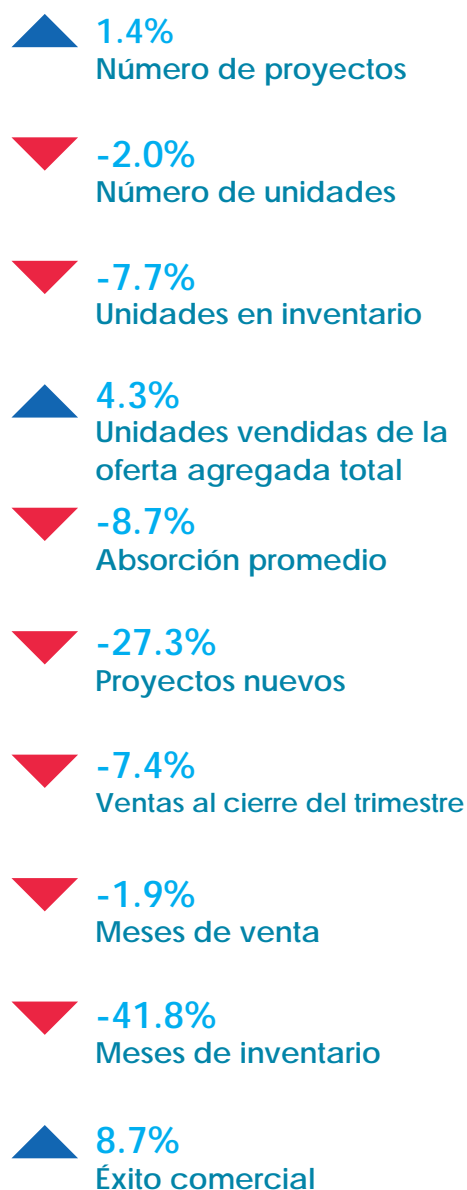
Nota: Los datos presentados son una estimación preliminar de la proyección a 2018



Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario		Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias
A/B	65	>	\$174,695	>	6.4%	Residencial Plus	31,515	10,458
C+	26	65	\$69,878	\$174,695	14.0%	Residencial	68,939	22,877
C	16	26	\$43,002	\$69,878	20.1%	Medio	98,976	32,845
C-	8	16	\$21,501	\$43,002	17.5%	Económico	86,173	28,597
D+	5.5	8	\$14,782	\$21,501	19.7%	Social	97,007	32,192
D/E	<	5.5	\$2,688	\$14,782	22.3%	Social / Mínima	109,810	36,440

Elaboración: Softec (estimación preliminar de datos a 2018)

RESUMEN DE LA PLAZA 3Q18 - 4Q18



Número de proyectos por tipo de vivienda

Tipo de proyecto	3Q18	4Q18	Variación
Horizontal	24	22	▼ -8.3%
Vertical	46	49	▲ 6.5%
Total general	70	71	▲ 1.4%

Proyectos nuevos y agotados de la base DIME

Proyectos nuevos	3Q18	4Q18	Variación
Nuevos	11	8	▼ -27.3%
Vendidos	9	7	▼ -22.2%
Total general	70	71	▲ 1.4%

Variación de los principales indicadores del mercado

Precio promedio

Precio	3Q18	4Q18	Variación
S	\$386,167	\$417,167	▲ 8.0%
E	\$663,600	\$598,667	▼ -9.8%
M	\$1,432,643	\$1,494,272	▲ 4.3%
R	\$2,937,562	\$3,055,486	▲ 4.0%
RP	\$5,918,971	\$5,817,097	▼ -1.7%
Total general	\$2,767,599	\$2,791,041	▲ 0.8%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	3Q18	4Q18	Variación
S	\$8,535	\$9,198	▲ 7.8%
E	\$11,078	\$10,238	▼ -7.6%
M	\$17,575	\$18,377	▲ 4.6%
R	\$26,292	\$28,421	▲ 8.1%
RP	\$34,941	\$34,714	▼ -0.6%
Total general	\$23,310	\$24,262	▲ 4.1%

Área promedio

Área	3Q18	4Q18	Variación
S	45 m2	45 m2	▲ 0.4%
E	60 m2	59 m2	▼ -1.6%
M	84 m2	84 m2	▼ -0.6%
R	118 m2	113 m2	▼ -4.1%
RP	186 m2	184 m2	▼ -1.0%
Total general	113 m2	111 m2	▼ -2.2%

Ventas totales al cierre del trimestre

Ventas totales	3Q18	4Q18	Variación
S	29	27	▼ -8.0%
E	4	2	▼ -42.1%
M	49	49	▼ -0.3%
R	45	40	▼ -9.5%
RP	19	17	▼ -13.0%
Total general	146	135	▼ -7.4%

Absorción promedio

Absorción	3Q18	4Q18	Variación
S	9.7	8.9	▼ -8.0%
E	0.8	0.8	▼ -3.4%
M	2.2	1.8	▼ -15.0%
R	1.8	1.7	▼ -5.8%
RP	1.4	1.2	▼ -13.0%
Total general	2.1	1.9	▼ -8.7%

Éxito comercial

Éxito Comercial	3Q18	4Q18	Variación
S	1.1%	1.0%	▼ -8.5%
E	2.0%	1.3%	▼ -35.7%
M	4.3%	4.9%	▲ 15.2%
R	3.8%	3.8%	▲ 1.0%
RP	2.0%	1.9%	▼ -4.3%
Total general	3.4%	3.6%	▲ 8.7%

PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	3	27	24	14	71
Unidades en el mercado	2,628	1,529	2,140	1,132	871	8,300
Inventario en el mercado	971	1,459	868	441	356	4,095
Ventas totales en promedio al mes	27	2	49	40	17	135

Unidades promedio por proyecto	876	510	79	47	62	117
Inventario promedio por proyecto	324	486	32	18	25	58

Absorción mensual mínima	7.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	8.9	0.8	1.8	1.7	1.2	1.9
Absorción mensual máxima	12.2	2.0	10.7	5.3	6.3	12.2

Meses de venta promedio	66	17	14	22	45	25
Meses de inventario promedio	39	47	19	20	42	26
Éxito comercial promedio	1.0%	1.3%	4.9%	3.8%	1.9%	3.6%

Área habitable mínima	43 m2	42 m2	60 m2	65 m2	92 m2	42 m2
Área habitable promedio	45 m2	59 m2	84 m2	113 m2	184 m2	111 m2
Área habitable máxima	48 m2	74 m2	140 m2	192 m2	292 m2	292 m2
Moda	#N/A	#N/A	66 m2	65 m2	#N/A	65 m2
Mediana	46 m2	61 m2	80 m2	104 m2	190 m2	90 m2
Desv Est	3 m2	16 m2	20 m2	37 m2	63 m2	55 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$387	\$458	\$795	\$1,911	\$4,268	\$387
Precio promedio	\$417	\$599	\$1,494	\$3,055	\$5,817	\$2,791
Precio máximo	\$476	\$750	\$2,000	\$7,210	\$7,944	\$7,944
Moda	#N/A	#N/A	\$1,250	#N/A	#N/A	\$1,250
Mediana	\$389	\$588	\$1,590	\$2,788	\$5,497	\$2,093
Desv Est	\$51	\$146	\$292	\$1,099	\$1,229	\$1,913

Precio por m2 mínimo	\$8,113	\$9,639	\$9,786	\$14,583	\$18,151	\$8,113
Precio por m2 promedio	\$9,198	\$10,238	\$18,377	\$28,421	\$34,714	\$24,262
Precio por m2 máximo	\$10,348	\$10,892	\$25,313	\$53,317	\$54,753	\$54,753
Moda	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	\$24,000
Mediana	\$9,133	\$10,182	\$19,036	\$26,808	\$32,793	\$21,728
Desv Est	\$1,119	\$628	\$4,124	\$9,461	\$11,290	\$10,897

Meses totales de venta promedio por proyecto	97	77	20	26	52	27
----------------------------------------------	----	----	----	----	----	----

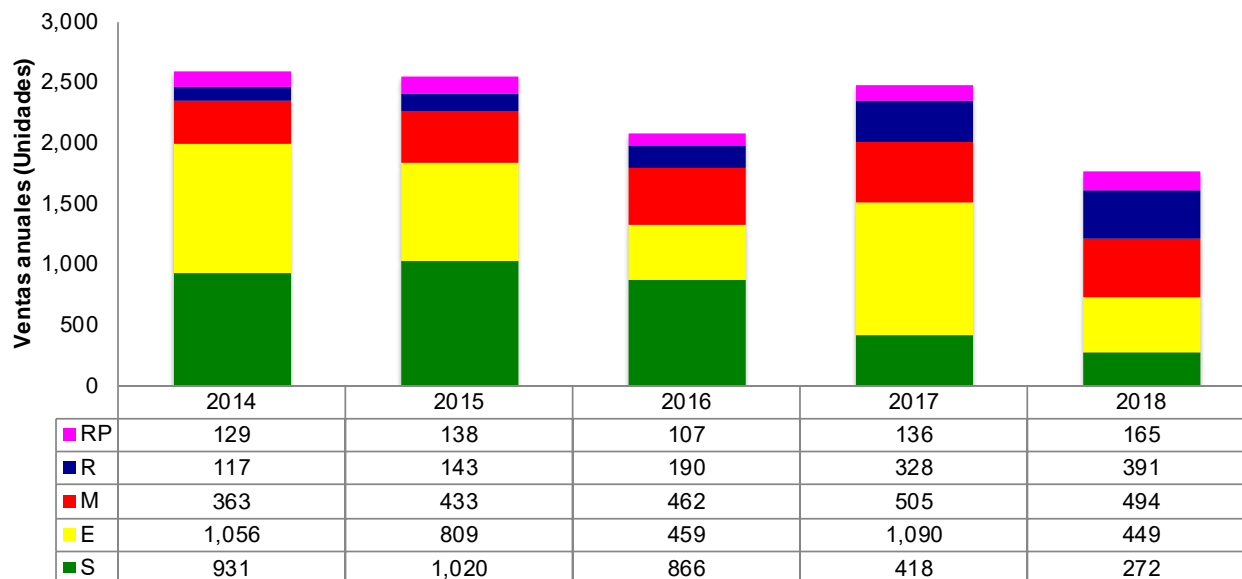
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/A

#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

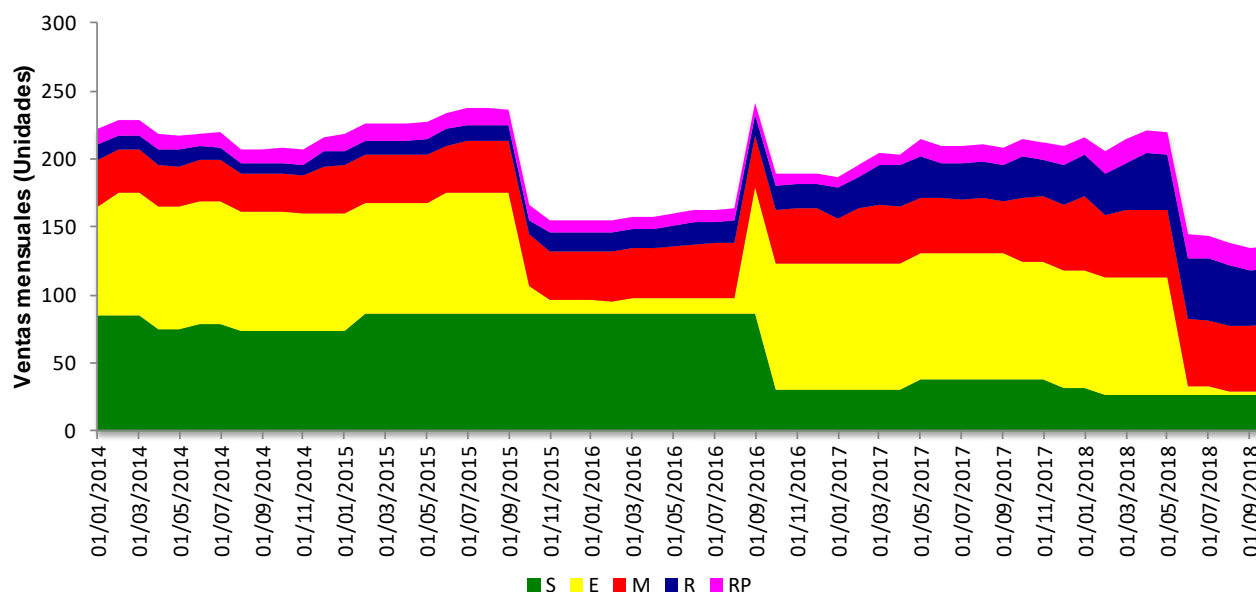
Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

¿Qué ha pasado en la plaza?

Evolución de las ventas anuales



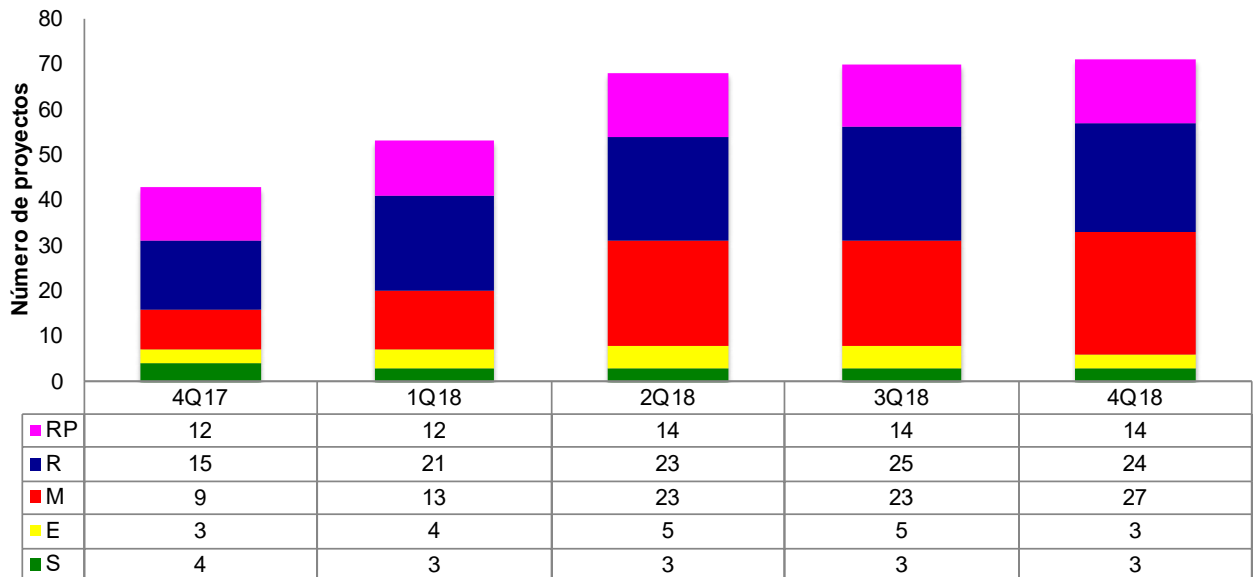
Evolución de las ventas mensuales



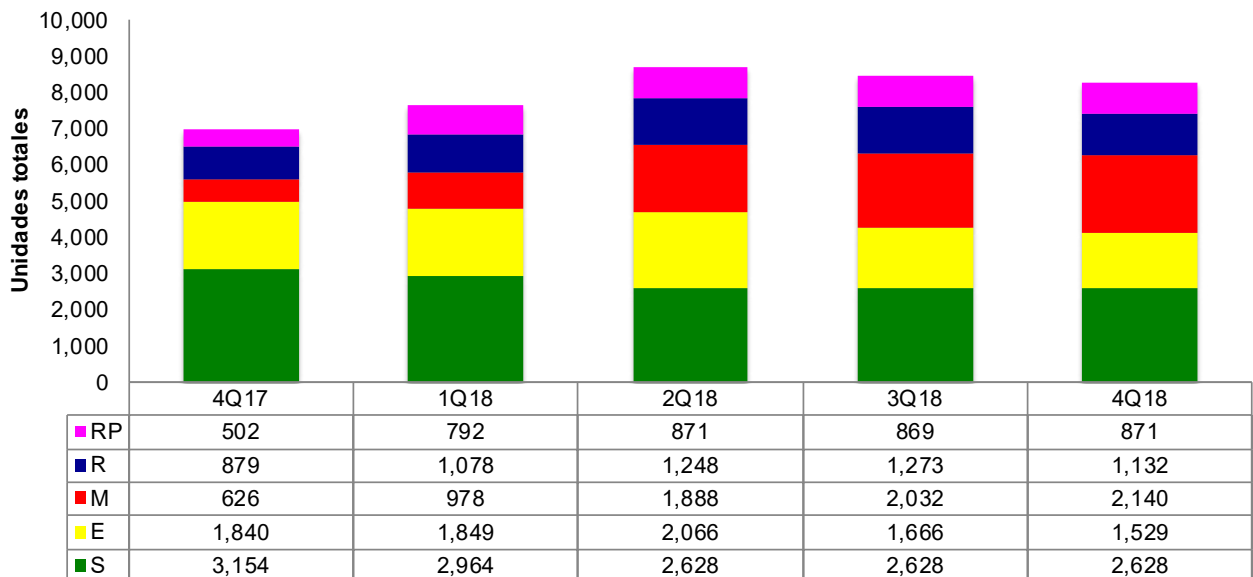
De 2014 al 2017 el volumen de ventas mensuales en la plaza había mostrado un decremento del -4.54%. La mayor variación en dicho periodo se presentó en el segmento Residencial con un incremento importante, mientras que en lo que va del 2018 se han registrado ventas por 1,771 viviendas de las cuales el segmento Medio ha registrado el mayor volumen de ellas, con una participación del 27.9% en el total de las ventas de la plaza.

EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PROYECTOS Y UNIDADES EN PROCESO

Número de proyectos en el trimestre



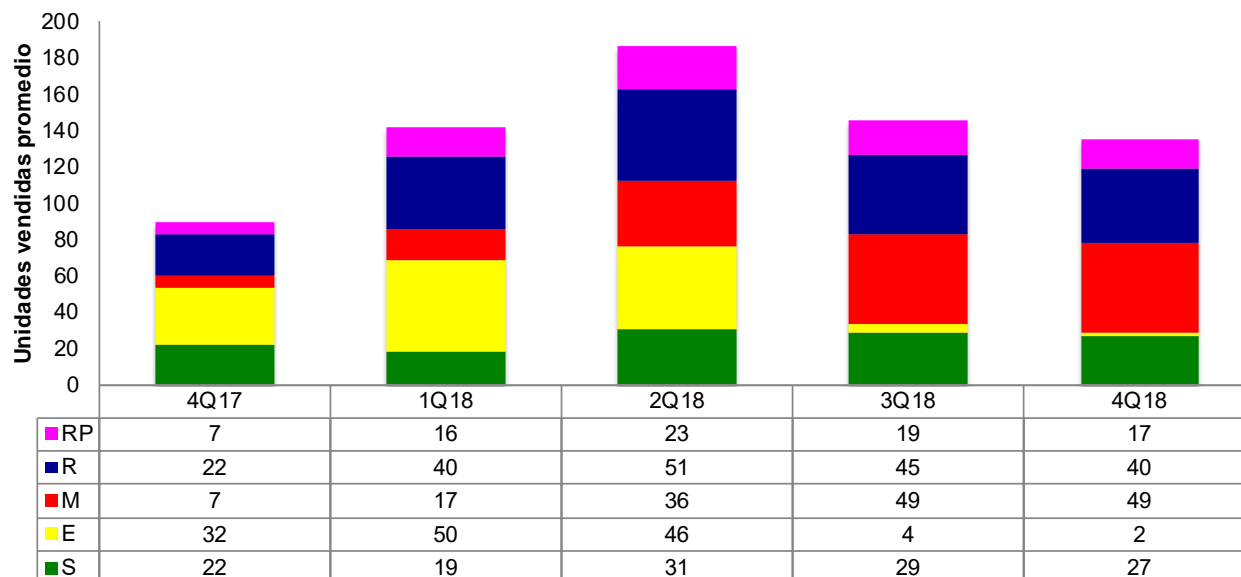
Número de unidades totales en el trimestre



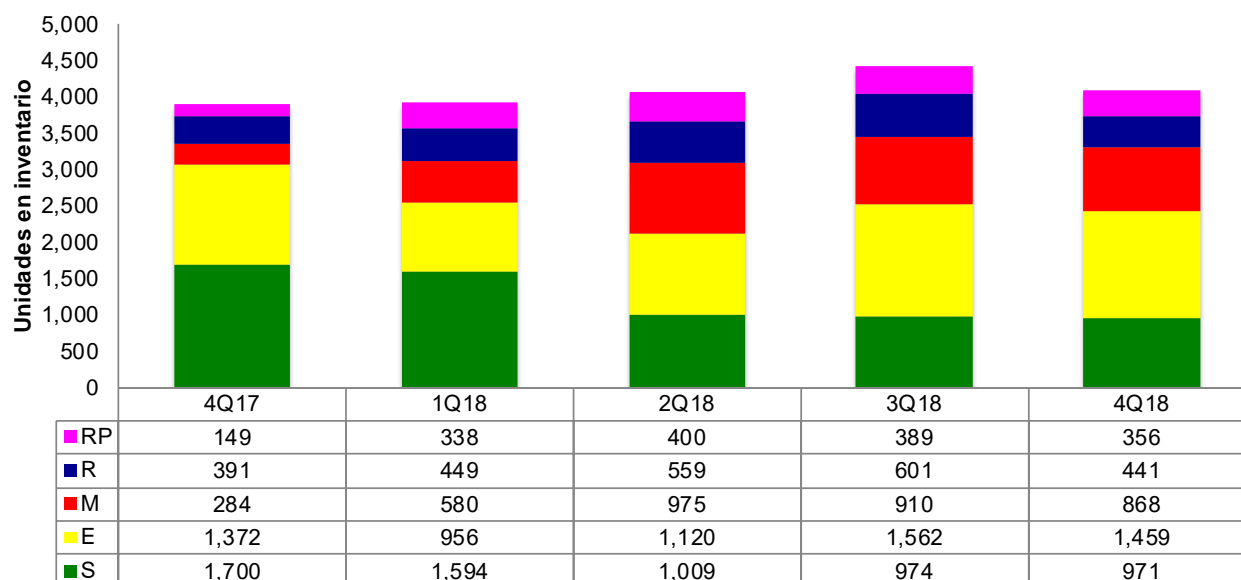
El número de desarrollos en la plaza ha incrementado en el último año, lo que representó un 65.12 % más proyectos en Mazatlán, la mayor variación se dio principalmente en el segmento Medio, el cual ha aumentado 3 veces en los últimos trimestres. Al cierre del 4Q18 el número de unidades en la plaza ha aumentado en un 18.55%, sin embargo el segmento Medio mostró la mayor variación en el periodo señalado.

EVOLUCIÓN DEL VOLUMEN DE VENTAS TOTALES Y UNIDADES EN INVENTARIO

Ventas totales en promedio al mes



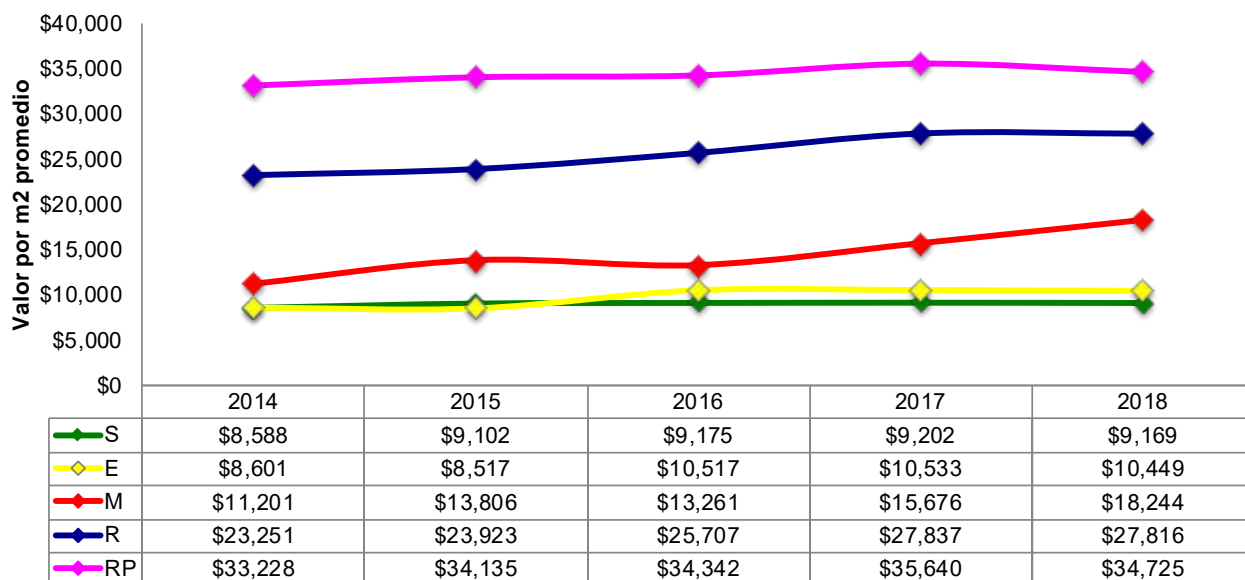
Número de unidades en inventario en el trimestre



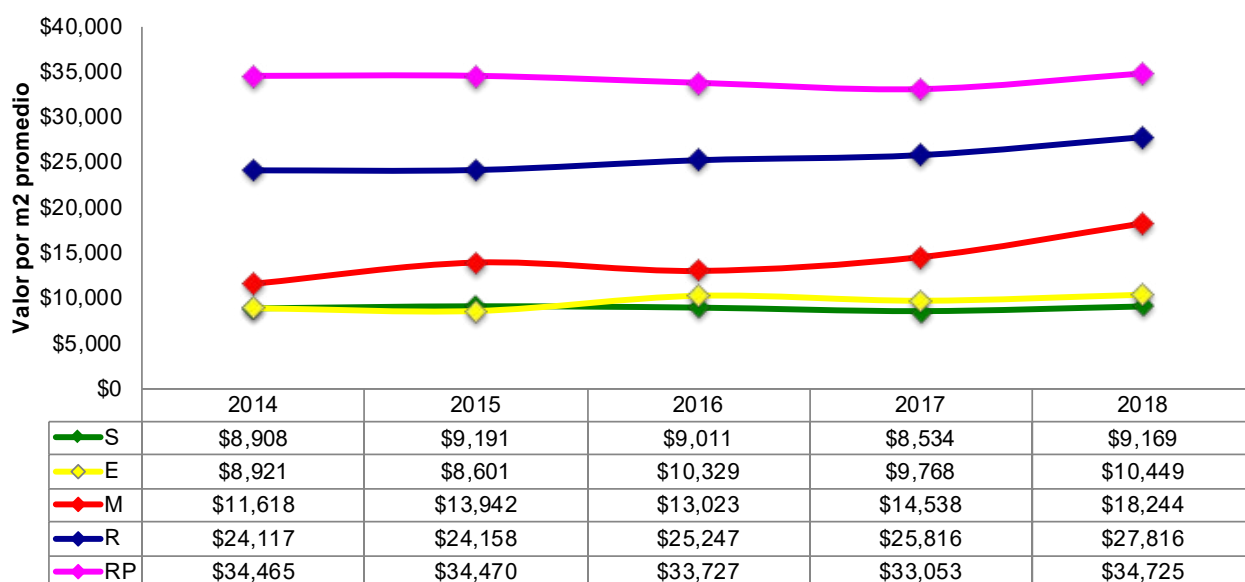
En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 50.99%. La mayor variación en las ventas se presentó en el segmento Medio, el cual incrementó importantemente en el periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado las unidades en inventario ascienden a 4,095, de las cuales el mayor volumen corresponden a vivienda del segmento Económico.

EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS

Evolución del precio por m2



Evolución del precio por m2 ajustados a la inflación



Los precios por metro cuadrado en la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Medio el cual ha evolucionado en un 16.38% en el periodo 2017-2018. La tendencia histórica de precios ajustados a la inflación nos muestra el mayor incremento en el segmento Medio, el cual representó un 57.03% del 2014 al 2018.

ANÁLISIS DE OFERTA VIGENTE

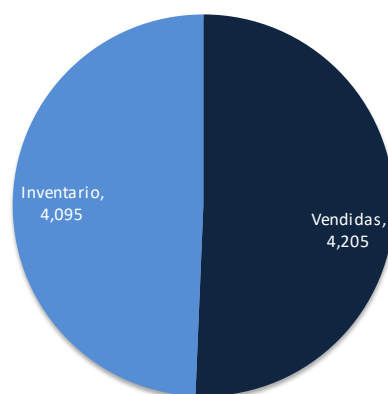
La plaza cuenta con 71 proyectos de vivienda, que aportan 8,300 unidades, de las cuales el 49.34% se encuentran en inventario.

Del total de las unidades en el mercado el segmento Social ha insertado el mayor volumen de ellas, ofertando el 31.66% del total de las unidades en la plaza.

El mayor número de viviendas en el mercado son Departamentos, con un total de 2,859 unidades que representan el 34.45% del total de la oferta en la plaza.

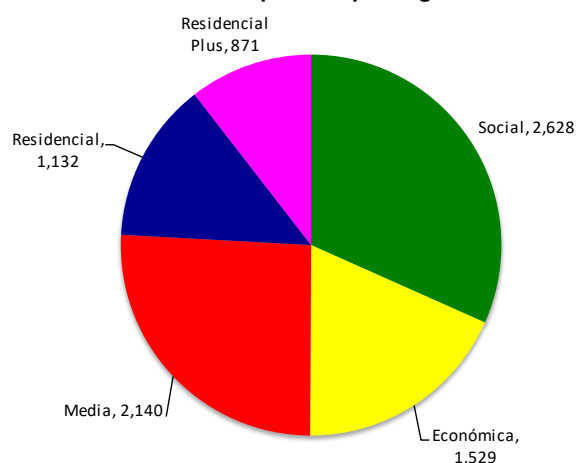
La zona cuenta con 8,300 unidades

Unidades en proceso

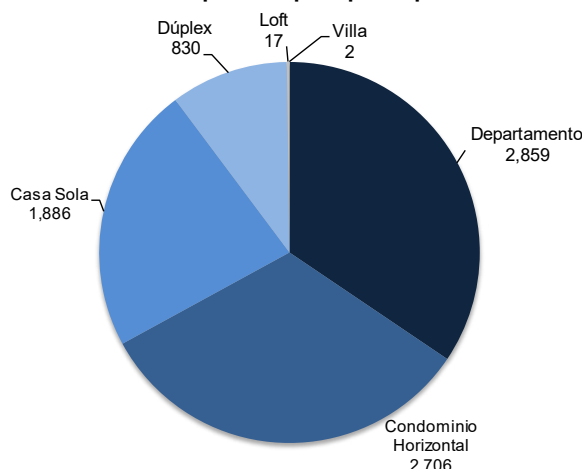


Unidades totales por segmento y tipo de producto

Unidades en proceso por segmento



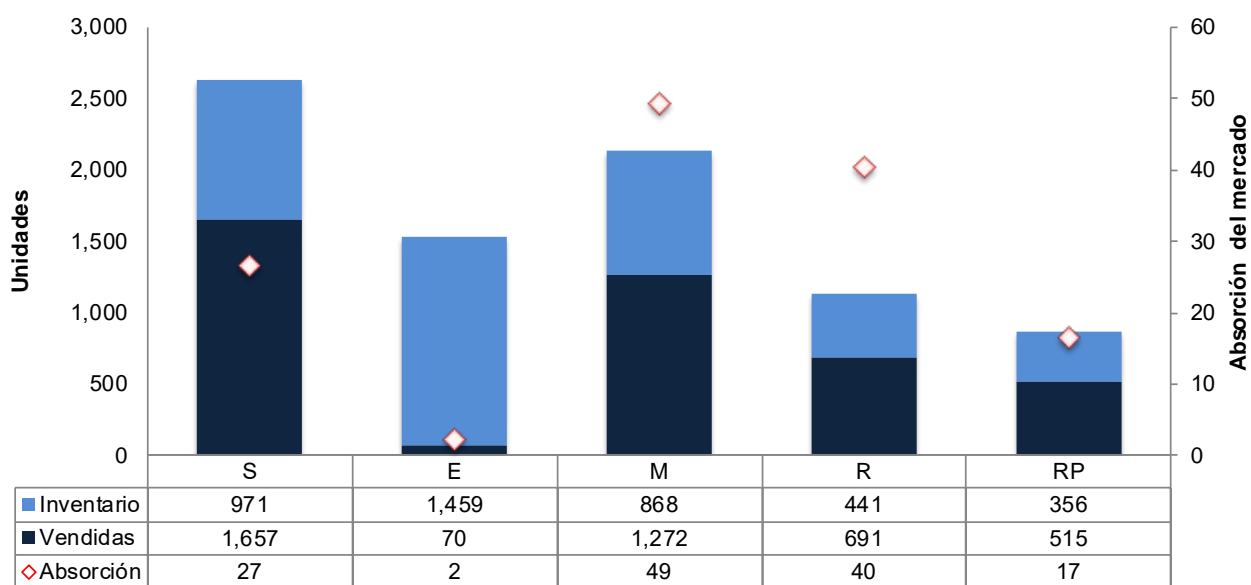
Unidades en proceso por tipo de producto



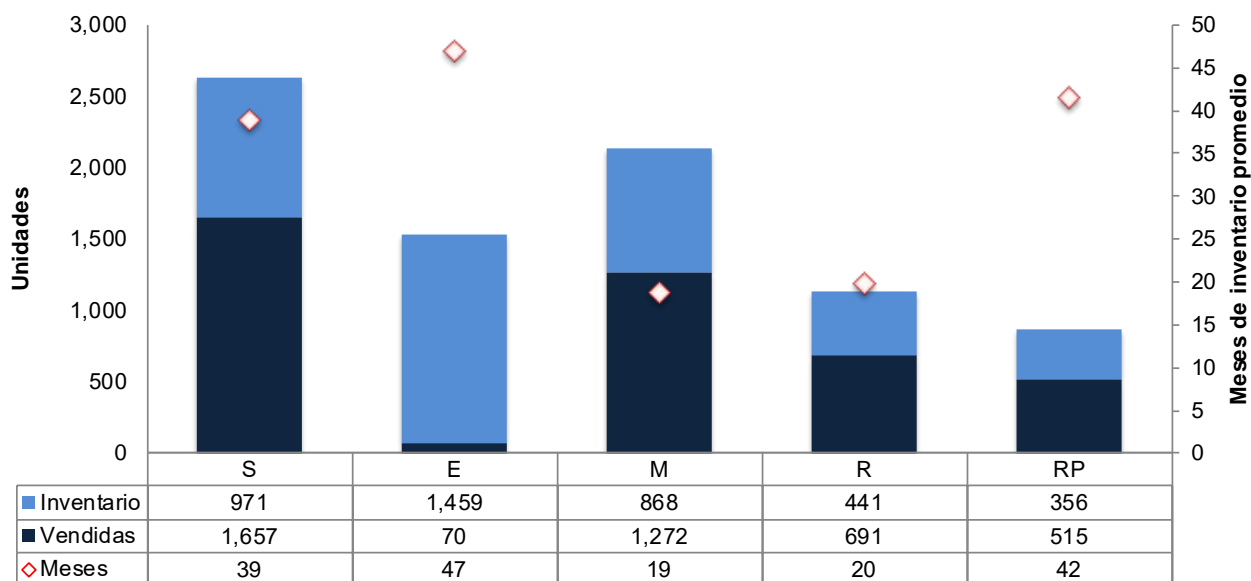
Los proyectos en la plaza tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Departamentos, por otra parte, el mayor volumen de unidades corresponden al segmento Social.

DESEMPEÑO DEL MERCADO POR SEGMENTO

Ventas totales por segmento



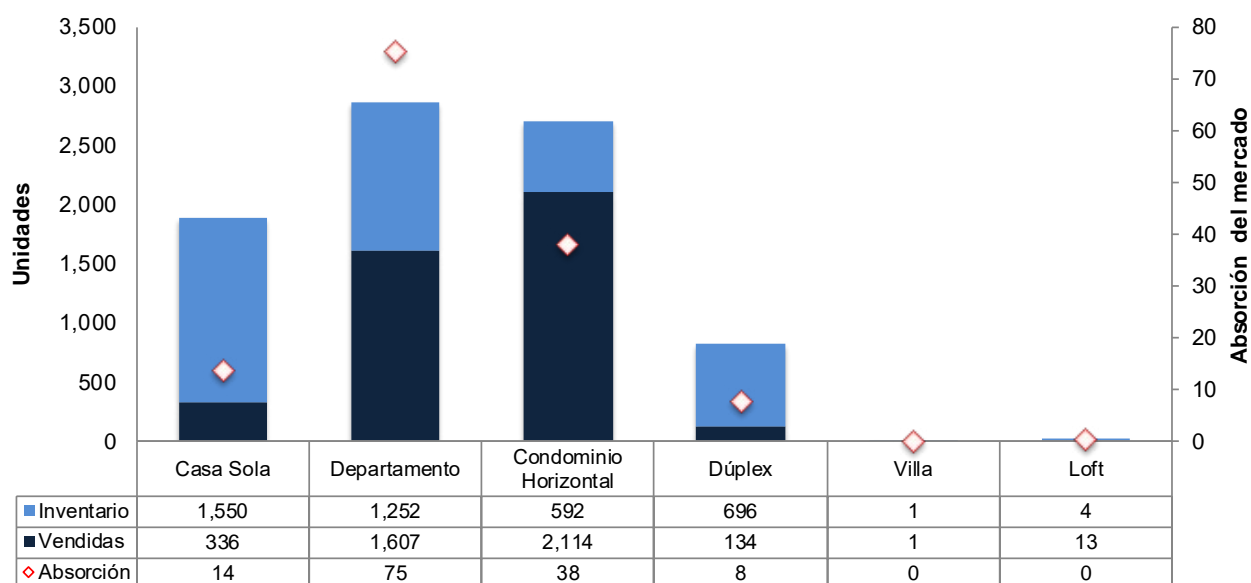
Meses de inventario promedio por segmento



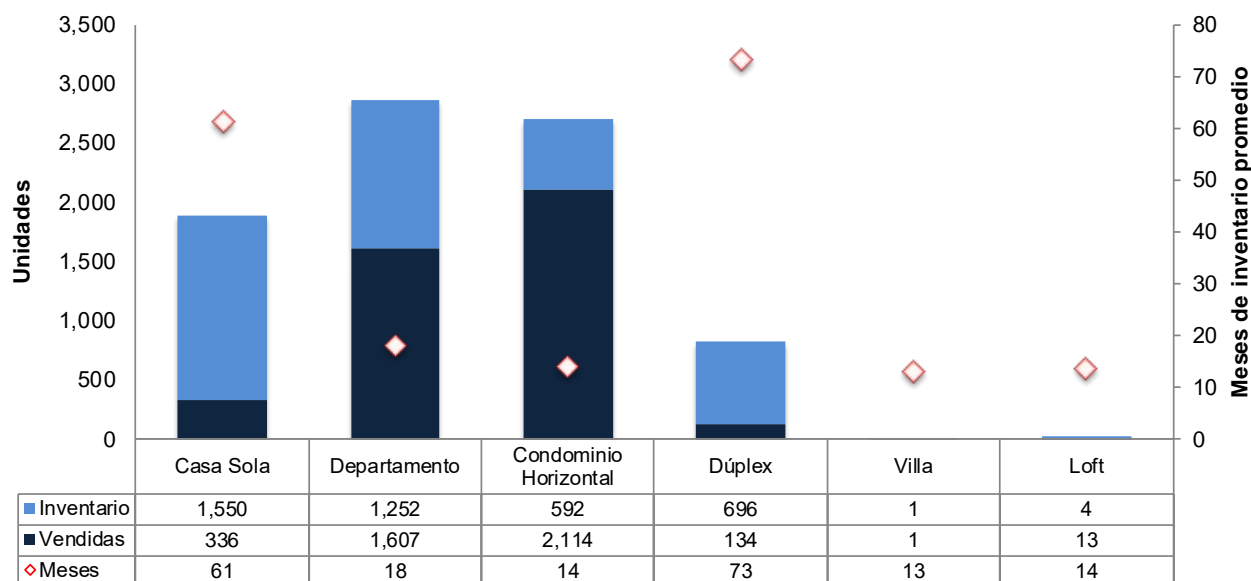
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que si el porcentaje se ubica por debajo, existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario total en la plaza se ubica en el 49.34% del total, por lo que se puede considerar un mercado Sobre ofertado.

DESEMPEÑO DEL MERCADO POR TIPO DE PRODUCTO

Ventas totales por tipo de producto



Meses de inventario promedio por tipo de producto



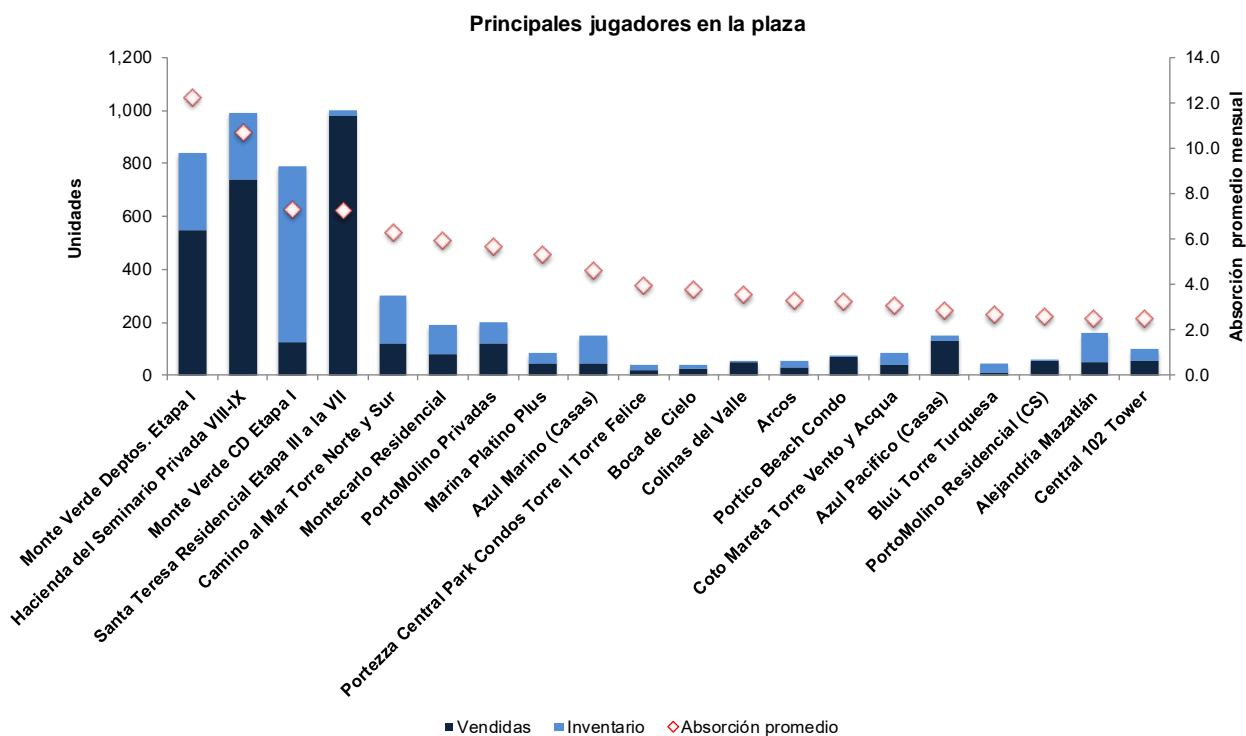
El mayor tamaño de mercado es por Departamentos quienes desplazan en promedio 75 unidades al mes, que representan el 55.54% del total. De acuerdo a dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 18 meses en promedio por proyecto.

PRINCIPALES JUGADORES

El proyecto que ha mostrado la mayor absorción en promedio al mes es el de Monte Verde Deptos. Etapa I, el cual registra ventas de 12.2 unidades en promedio al mes. Este desarrollo cuenta con un inventario que representa el 34.52% del total de sus unidades.

El desarrollo llamado Hacienda del Seminario Privada VIII-IX ha registrado ventas en promedio al mes de 10.7 unidades. Este desarrollo cuenta con un inventario equivalente al 25.25%, mientras que el proyecto Monte Verde CD Etapa I ha desplazado 7.3 unidades mensuales, con un avance de ventas del 16.12%.

Los proyectos que registran el mayor desplazamiento de la plaza presentan ventas superiores a 10 unidades en promedio al mes



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Número de proyectos por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	1	0	4	2	1	8
Casa Sola	0	2	2	2	5	11
Departamento	1	1	20	18	8	48
Loft	0	0	0	1	0	1
Villa	0	0	1	0	0	1
Dúplex	1	0	0	1	0	2
Total general	3	3	27	24	14	71

Unidades en inventario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	20	0	544	19	9	592
Casa Sola	0	1,454	12	11	73	1,550
Departamento	290	5	311	372	274	1,252
Loft	0	0	0	4	0	4
Villa	0	0	1	0	0	1
Dúplex	661	0	0	35	0	696
Total general	971	1,459	868	441	356	4,095

Precio unitario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$476,000	\$0	\$1,556,050	\$2,950,000	\$5,300,000	\$2,237,525
Casa Sola	\$0	\$604,000	\$1,852,350	\$3,607,500	\$5,584,612	\$3,640,978
Departamento	\$388,500	\$588,000	\$1,452,323	\$3,074,161	\$6,027,037	\$2,782,795
Loft	\$0	\$0	\$0	\$2,346,783	\$0	\$2,346,783
Villa	\$0	\$0	\$1,370,000	\$0	\$0	\$1,370,000
Dúplex	\$387,000	\$0	\$0	\$2,535,000	\$0	\$1,461,000
Total general	\$417,167	\$598,667	\$1,494,272	\$3,055,486	\$5,817,097	\$2,791,041

Valor por m2 por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$10,348	\$0	\$15,849	\$16,303	\$18,151	\$15,563
Casa Sola	\$0	\$10,537	\$19,214	\$20,762	\$26,337	\$21,155
Departamento	\$9,133	\$9,639	\$19,228	\$30,978	\$42,021	\$27,023
Loft	\$0	\$0	\$0	\$30,879	\$0	\$30,879
Villa	\$0	\$0	\$9,786	\$0	\$0	\$9,786
Dúplex	\$8,113	\$0	\$0	\$19,500	\$0	\$13,807
Total general	\$9,198	\$10,238	\$18,377	\$28,421	\$34,714	\$24,262

El mayor número de proyectos se ubica en el segmento Medio, sin embargo el segmento Económico cuenta con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,459 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola, con precios unitarios en promedio de \$3,640,978, y con un valor por m2 de \$21,155 en promedio.

Absorción promedio mensual por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0.0	0.3	0.5	0.3	0.2	0.4
21 a 50	0.0	0.0	0.4	2.2	0.8	1.7
51 a 100	0.0	0.0	2.9	2.5	1.3	2.2
101 a 200	0.0	0.0	4.7	2.3	0.0	3.7
201 a 500	0.0	2.0	0.0	0.0	6.3	4.2
Más de 500	8.9	0.0	10.7	0.0	0.0	7.5
Total general	8.9	0.8	1.8	1.7	1.2	1.9

Número de proyectos vigentes por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	17	8	5	31
21 a 50	0	0	1	6	2	9
51 a 100	0	0	4	7	6	17
101 a 200	0	0	4	3	0	7
201 a 500	0	1	0	0	1	2
Más de 500	3	1	1	0	0	5
Total general	3	3	27	24	14	71

Unidades en inventario por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	5	70	48	28	151
21 a 50	0	0	16	105	53	174
51 a 100	0	0	126	205	95	426
101 a 200	0	0	406	83	0	489
201 a 500	0	154	0	0	180	334
Más de 500	971	1,300	250	0	0	2,521
Total general	971	1,459	868	441	356	4,095

Meses de inventario disponible

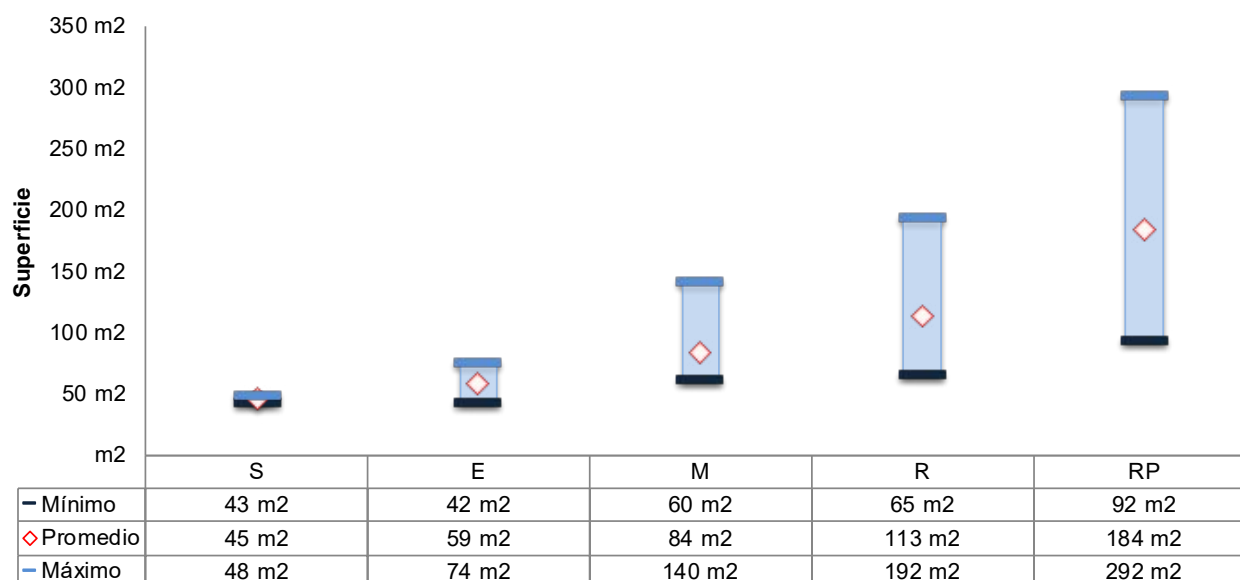
Clasificación de vivienda	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18
Social	61.7	69.0	31.4	33.4	39.0
Económica	36.3	31.1	42.5	45.6	47.1
Media	15.4	21.3	24.7	21.1	18.7
Residencial	78.6	61.2	54.6	61.7	19.9
Residencial Plus	49.1	46.6	56.5	55.1	41.6

Generalmente los proyectos más grandes desplazan un mayor número de unidades en promedio al mes en relación a los de menor tamaño, esto debido a que destinan un mayor presupuesto a publicidad.

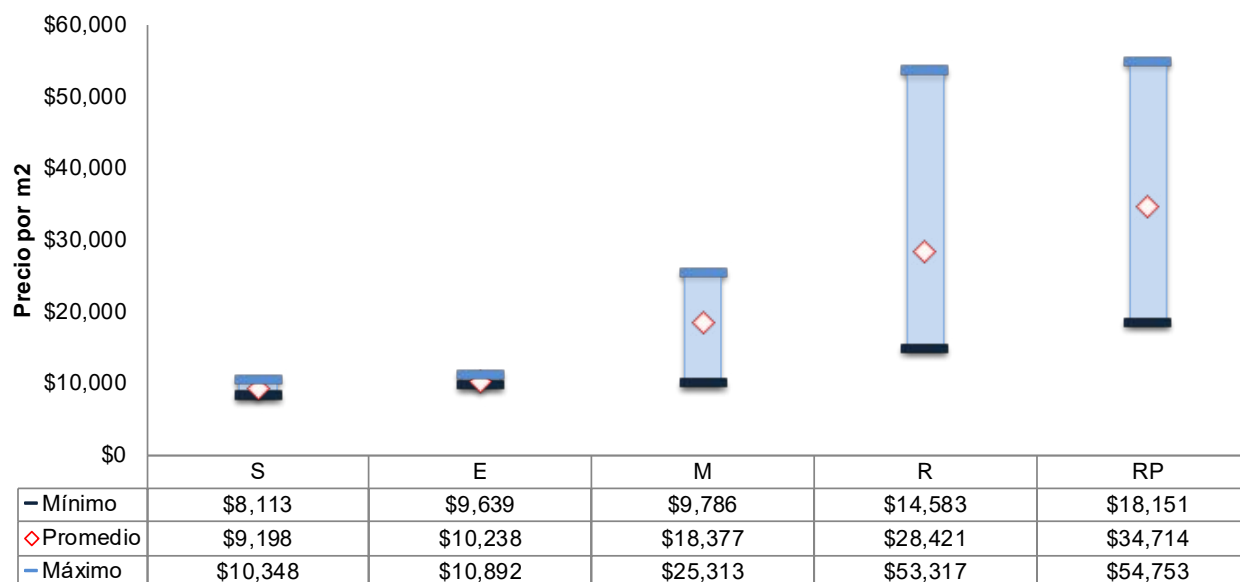
Los desarrollos que cuentan con un tamaño de proyecto dentro del rango de Más de 500 unidades, registran ventas de 7.5 viviendas en promedio al mes, mientras que el segmento Medio, cuyo desplazamiento ha sido el más acelerado, ha registrado ventas en promedio de 10.7 unidades mensuales.

ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

Área habitable ofrecida



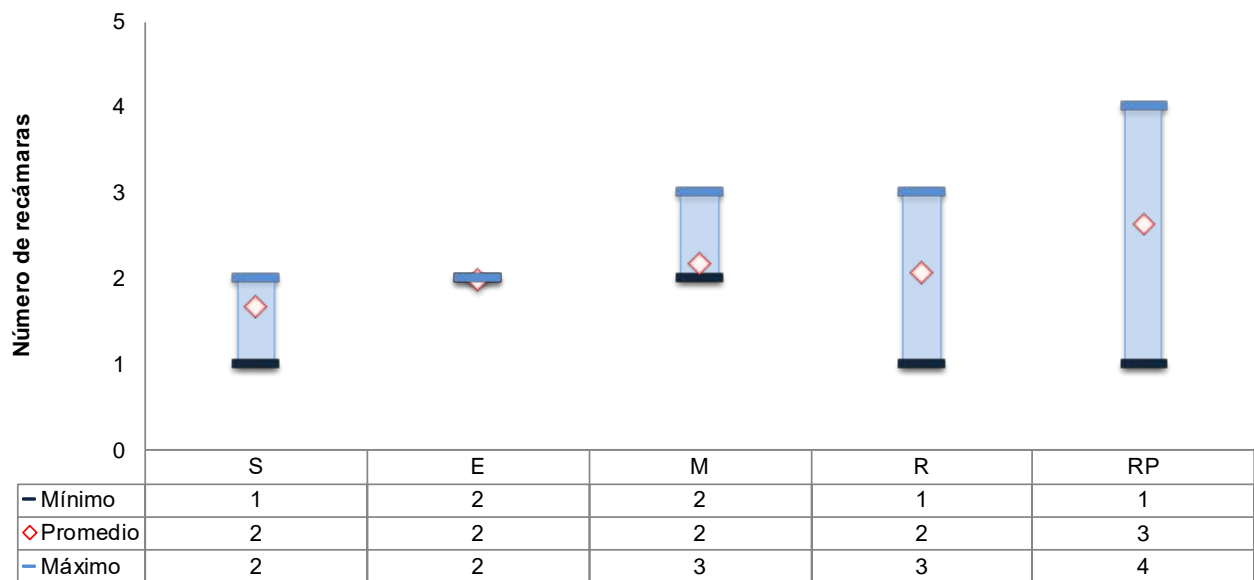
Precio por m2 ofrecido



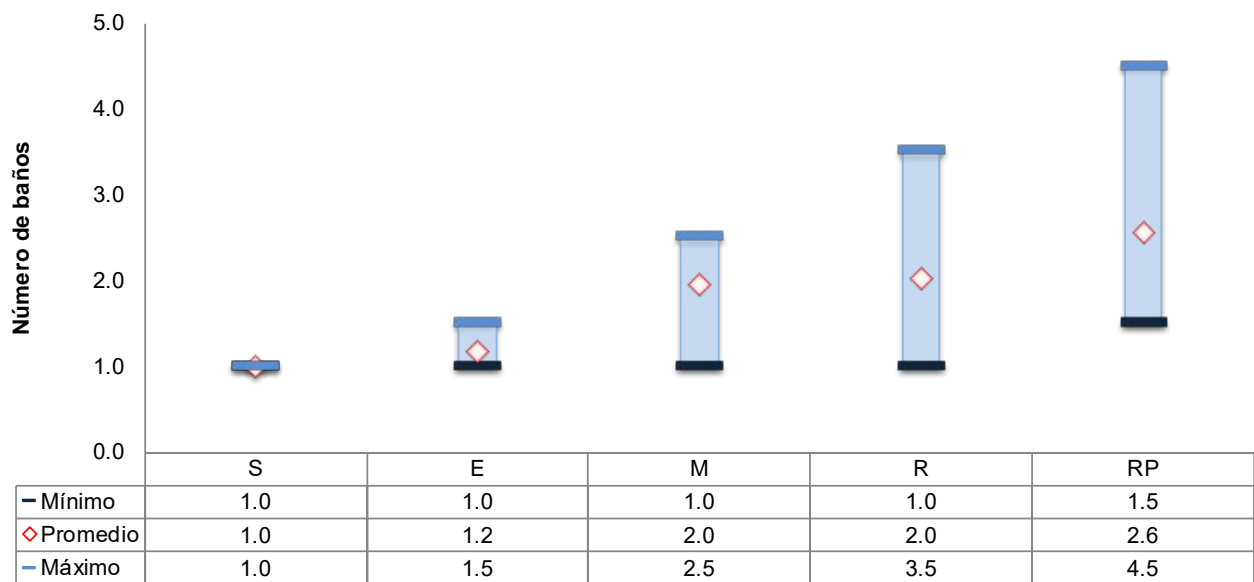
El área habitable de los productos ofrecidos en la plaza va desde 42m2, hasta 292m2, con un promedio general de 111m2. Los precios por metro cuadrado se ubican dentro del rango de \$8,113 a \$54,753 como máximo, ofreciendo un valor promedio en la plaza de \$24,262.

ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

Recámaras ofrecidas



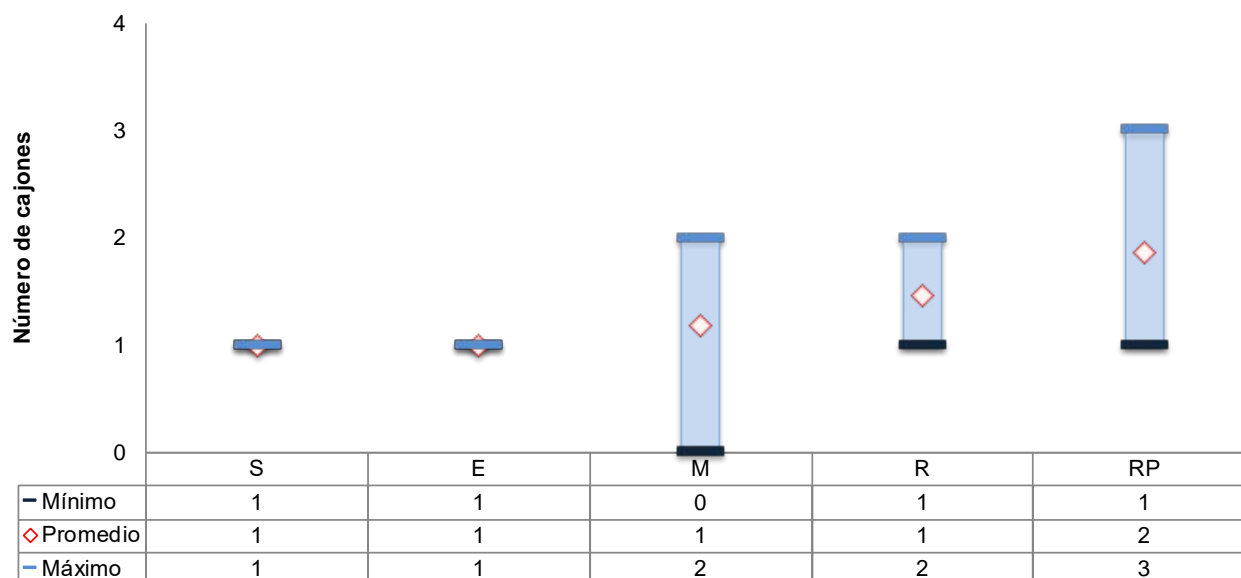
Baños ofrecidos



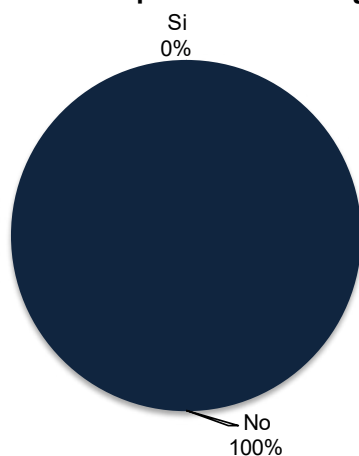
El número de recámaras ofrecidas en la plaza va desde 1 hasta 4, manteniendo un promedio de 2 en los distintos productos. En tanto que el número de baños en los distintos segmentos va desde 1 hasta 5, con un promedio en la plaza de 2 baños.

ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

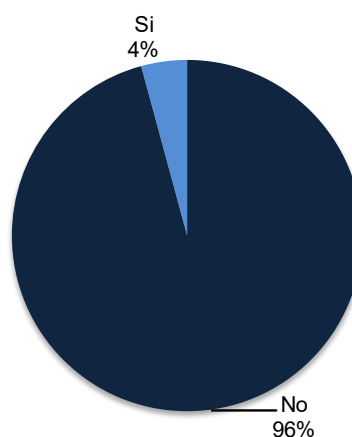
Cajones de estacionamiento ofrecidos



Inmuebles que ofrecen bodega

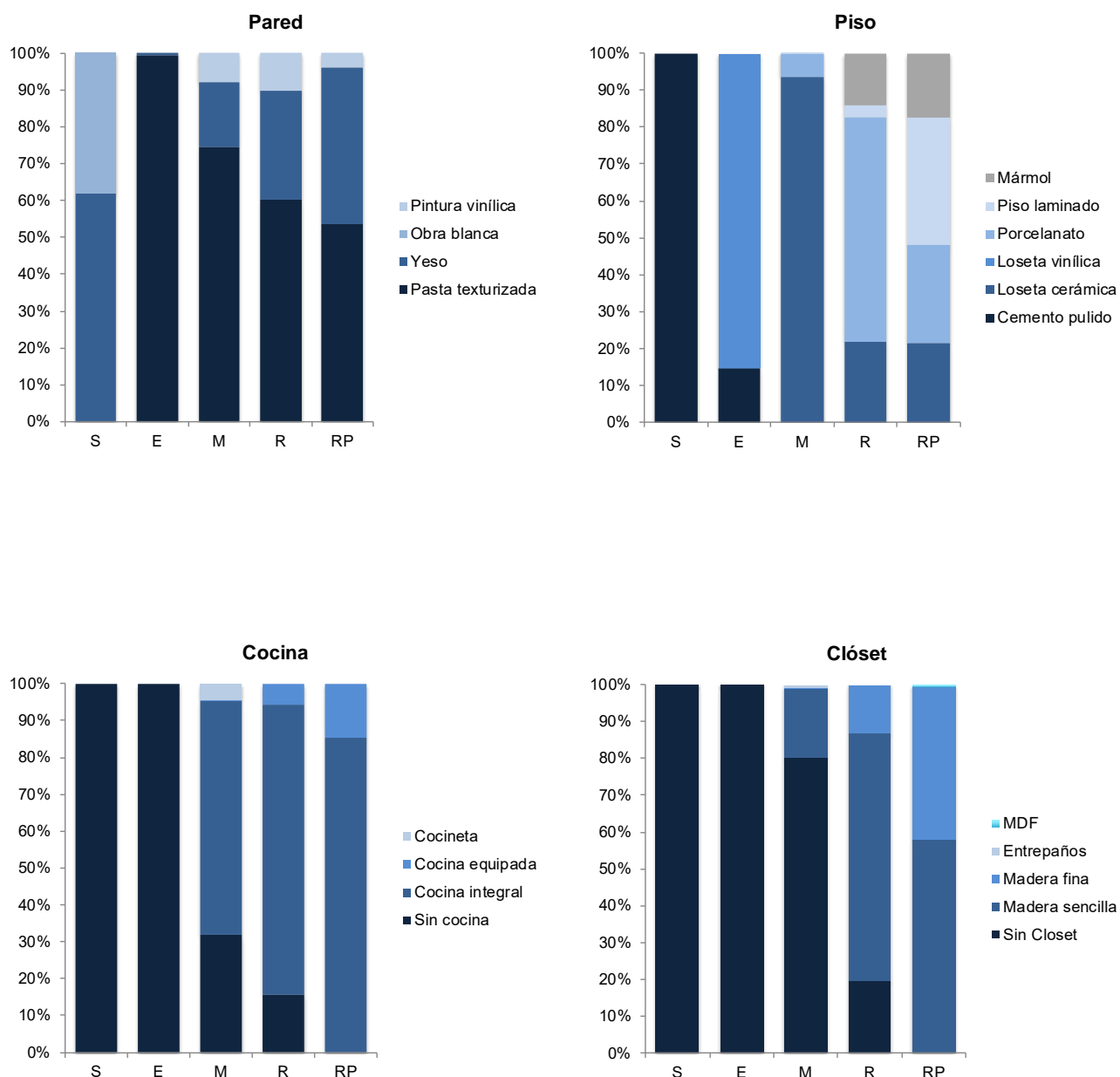


Cuarto de servicio



Los proyectos en la plaza ofrecen desde 0 espacios de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio en la plaza es de 1. En ningún caso los desarrollos ofrecen bodega, mientras que el 4.23% ofrecen cuarto de servicio.

PRINCIPALES ACABADOS OFRECIDOS

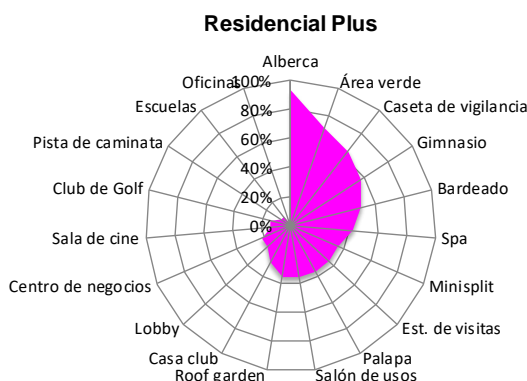
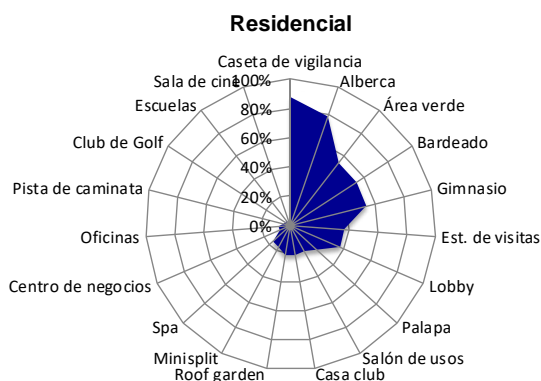
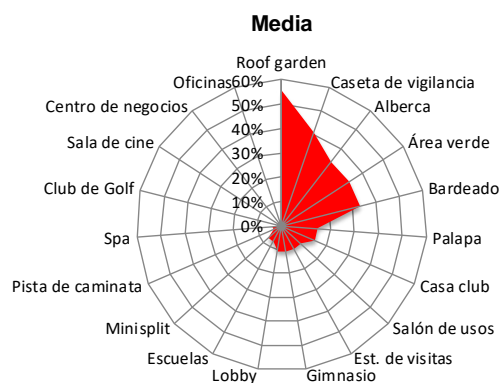
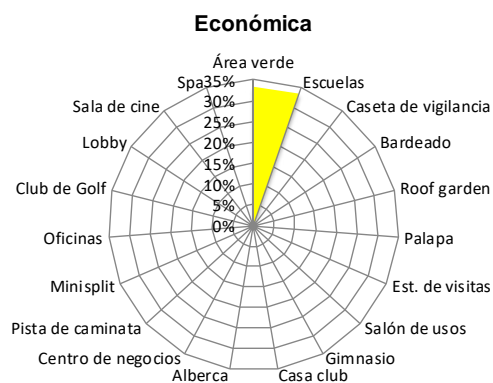
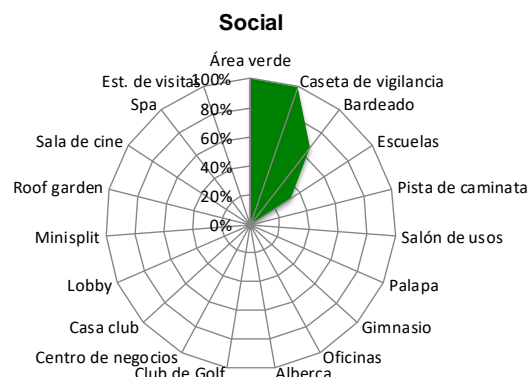


En la plaza los acabados que predominan son Pasta texturizada en pared, mientras que en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Cemento pulido y Loseta cerámica. En cuanto a cocina, los desarrollos en la plaza ofrecen principalmente Sin cocina, además de Cocina integral. En tanto el clóset, principalmente no se ofrece.

AMENIDADES EN LA PLAZA

Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

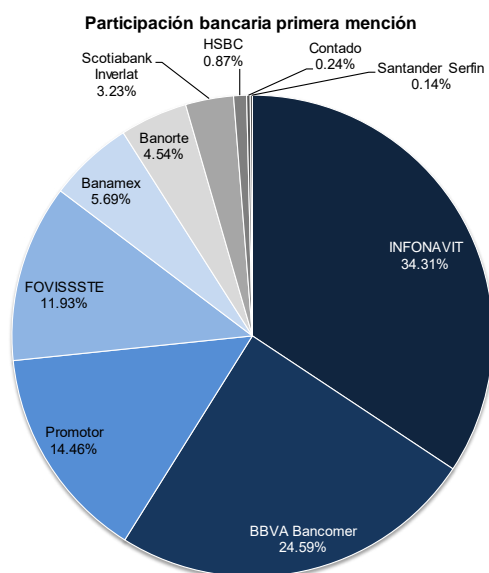
Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción interesantes, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



PREDILECCIÓN DE FINANCIAMIENTO EN LOS PROYECTOS ACTIVOS

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera mención

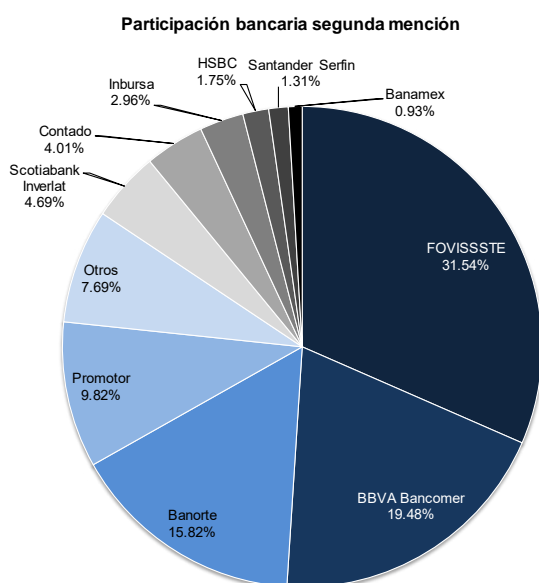


Institución	Unidades	Inventario
INFONAVIT	2,848	1,125
BBVA Bancomer	2,041	1,642
Promotor	1,200	527
FOVISSSTE	990	250
Banamex	472	208
Banorte	377	201
Scotiabank Inverlat	268	116
HSBC	72	3
Contado	20	18
Santander Serfin	12	5
Total general	8,300	4,095

De acuerdo a la información obtenida por la fuerza de ventas, el líder en la plaza es INFONAVIT, el cual muestra una predilección del 34.31% para el financiamiento de la vivienda, seguido por BBVA Bancomer quien tiene una predilección del 24.59% en la plaza.

Como segunda mención por parte de la fuerza de ventas FOVISSSTE se ha mantenido como una de las opciones de mayor preferencia para la adquisición de vivienda.

Unidades financiadas en los proyectos según segunda mención



Institución	Unidades	Inventario
FOVISSSTE	2,618	1,201
BBVA Bancomer	1,617	284
Banorte	1,313	1,310
Promotor	815	418
Otros	638	358
Scotiabank Inverlat	389	92
Contado	333	125
Inbursa	246	175
HSBC	145	102
Santander Serfin	109	14
Banamex	77	16
Total general	8,300	4,095

ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS



ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS

La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$417,167	\$598,667	\$1,494,272	\$3,055,486	\$5,817,097
Enganche	\$41,717	\$89,800	\$298,854	\$763,872	\$1,745,129
Pago inicial	\$3,476	\$8,980	\$37,357	\$109,125	\$290,855
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$375,450	\$508,867	\$1,195,418	\$2,291,615	\$4,071,968
Pago por millar promedio	\$11.20	\$11.27	\$11.27	\$11.87	\$12.39
Pago mensual al banco	\$4,204	\$5,734	\$13,467	\$27,204	\$50,463
Ingresos requeridos	\$12,613	\$17,202	\$40,401	\$81,611	\$151,390

GLOSARIO

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

GLOSARIO

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m²: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

CALENDARIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE SOFTEC

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. ACAPULCO	•			•			•			•		
2. CUERNAVACA	•			•			•			•		
3. CULIACÁN	•			•			•			•		
4. HERMOSILLO	•			•			•			•		
5. IXTAPA	•			•			•			•		
6. LA PAZ	•			•			•			•		
7. LOS CABOS	•			•			•			•		
8. MAZATLÁN	•			•			•			•		
9. MEXICALI	•			•			•			•		
10. PUEBLA	•			•			•			•		
11. PUERTO PEÑASCO	•			•			•			•		
12. QUERÉTARO	•			•			•			•		
13. TIJUANA	•			•			•			•		
14. TOLUCA	•			•			•			•		
15. VALLARTA	•			•			•			•		
16. AGUASCALIENTES		•			•			•			•	
17. CELAYA		•			•			•			•	
18. GUADALAJARA		•			•			•			•	
19. IRAPUATO		•			•			•			•	
20. LEÓN		•			•			•			•	
21. MORELIA		•			•			•			•	
22. PACHUCA		•			•			•			•	
23. SAN LUIS POTOSÍ		•			•			•			•	
24. SAN MIGUEL DE ALLENDE		•			•			•			•	
25. TAMPICO		•			•			•			•	
26. TUXTLA		•			•			•			•	
27. VERACRUZ		•			•			•			•	
28. XALAPA		•			•			•			•	
29. ZACATECAS		•			•			•			•	
30. CANCÚN			•			•			•			•
31. CD. JUAREZ			•			•			•			•
32. CHIHUAHUA			•			•			•			•
33. HUATULCO			•			•			•			•
34. MÉRIDA			•			•			•			•
35. MONTERREY			•			•			•			•
36. REYNOSA			•			•			•			•
37. SALTILLO			•			•			•			•
38. SAN CARLOS			•			•			•			•
39. TORREÓN			•			•			•			•
40. VILLA HERMOSA			•			•			•			•
1. PONIENTE	•			•			•			•		
2. CENTRO		•			•			•			•	
3. NORTE			•			•			•			•
4. SUR			•			•			•			•
5. ORIENTE			•			•			•			•
6. GENERAL			•			•			•			•





© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.


2018

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Social

Num ID 253	Monte Verde CD Etapa I		Unidades		Modelo A	Taray PA	Modelo B	Taray PB	Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación Social	Promotor Gig Espacios	Entidad Sinaloa	Proyectadas 4,808	Totales 788	Precio Actual \$387,000	Precio Actual \$398,000	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción INFONAVIT	2a opción FOVISSSTE	8/10/2018
Tipo Casa Duplex	Municipio Mazatlán	Colonia Real del Valle	Vendidas 127	Inventario 661	Precio Inicial \$336,500	Precio Inicial \$317,500	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Av. Real del Valle No. 3710	Punto Cardinal Norte	Desempeño del proyecto	Absorción 7.3	Valor por m2 \$8,113	Valor por m2 \$8,344	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito \$387,000	Enganche \$0	27/4/2017
	Longitud -106.385644	Latitud 23.295140	Meses Inventario 91	Exito Comercial 0.9%	Área 48m2	Área 48m2	Área	Área	Área	Pago Inicial		Fecha Entrega 1/12/2018
					Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Terreno	Niveles 2	Elevador 0	
					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C					
					Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Recámaras			
					Baños 1	Baños 1	Baños	Baños	Baños			
					Cajones 1	Cajones 1	Cajones	Cajones	Cajones			

Num ID 186	Monte Verde Deptos. Etapa I		Unidades		Modelo A	VID 6 PB	Modelo B	VID6 N1	Modelo C	VID6 N2	Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación Social	Promotor Gig Espacios	Entidad Sinaloa	Proyectadas 4,808	Totales 840	Precio Actual \$388,500	Precio Actual \$376,500	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción INFONAVIT	2a opción FOVISSSTE	2/10/2018
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán	Colonia Real del Valle	Vendidas 550	Inventario 290	Precio Inicial \$336,500	Precio Inicial \$345,000	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción INFONAVIT	Crédito \$388,500	Fecha Inicio de comercialización
	Av. Real del Valle No. 3710	Punto Cardinal Norte	Desempeño del proyecto	Absorción 12.2	Valor por m2 \$9,133	Valor por m2 \$8,964	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Enganche \$0	Pago Inicial	1/1/2015
	Longitud -106.430532	Latitud 23.280905	Meses Inventario 24	Exito Comercial 1.5%	Área 43m2	Área 42m2	Área	Área	Área	Área			Fecha Entrega 1/12/2017
					Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Niveles 3	Elevador 0	
					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C						
					Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Recámaras			
					Baños 1	Baños 1	Baños	Baños	Baños	Baños			
					Cajones 1	Cajones 1	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones			

Num ID 100	Santa Teresa Residencial Etapa III a la VII		Unidades		Modelo A	s/acabados	Modelo B	c/acabado en	Modelo C	con excedente	Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación Social	Promotor Corporativo Coci	Entidad Sinaloa	Proyectadas 5,500	Totales 1,000	Precio Actual \$476,000	Precio Actual \$390,000	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción INFONAVIT	2a opción BBVA Bancomer	2/10/2018
Tipo Condominio	Municipio Mazatlán	Colonia Santa Teresa Residencial	Vendidas 980	Inventario 20	Precio Inicial \$210,000	Precio Inicial \$244,000	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción Banorte	Crédito \$476,000	Fecha Inicio de comercialización
	Av. Munich S/N	Punto Cardinal Oriente	Desempeño del proyecto	Absorción 7.2	Valor por m2 \$10,348	Valor por m2 \$8,125	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Enganche \$0	Pago Inicial	1/7/2007
	Longitud -106.369935	Latitud 23.229064	Meses Inventario 3	Exito Comercial 0.7%	Área 46m2	Área 48m2	Área	Área	Área	Área			Fecha Entrega 1/5/2017
					Terreno 99m2	Terreno 99m2	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Niveles 1	Elevador 0	
					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C						
					Recámaras 1	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Recámaras			
					Baños 1	Baños 1	Baños	Baños	Baños	Baños			
					Cajones 1	Cajones 1	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones			


Total del segmento


	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Social	Total	3	2,628	1,657	971	26.8			
	Promedio		876	552	324	8.8	46m2	2m2	\$8,464
	Desv. Std.						3m2	47m2	\$1,119
	Máximo						48m2	99m2	\$10,348
	Mínimo						43m2	0m2	\$8,113
		Crédito	\$389,281	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0		
		Enganche	\$0	Baños	1.0	Niveles	2		

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Económica

Num ID	Fracc. Pradera Dorada Etapa VII			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
275				Proyectadas 10,000		Precio Actual \$458,000		Precio Actual \$431,000				1a opción BBVA Bancomer		5/10/2018	
Clasificación				Totales 1,300		Precio Inicial \$458,000		Precio Inicial \$431,850				2a opción Banorte			
Económica	Promotor	Grupo Mezta		Vendidas 0		Valor por m2 \$10,892		Valor por m2 \$10,250				3a opción \$366,400		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Entidad	Sinaloa		Inventario 1,300		Área 42m2		Área 42m2				Crédito \$91,600		1/6/2018	
Casa Sola	Municipio	Mazatlán				Terreno 99m2		Terreno 99m2				Enganche \$2,000		Fecha Entrega	
	Colonia	Fracc. Pradera Dorada		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		4/9/2018	
	Av. Clouthier			Absorción 0.0		Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras		Niveles 1			
	Punto Cardinal	Norte		Meses Inventario ?		Baños 1		Baños 1		Baños		Elevador 0			
	Longitud	-106.375277		Exito Comercial 0.0%		Cajones 1		Cajones 1		Cajones					
	Latitud	23.272595													

Num ID	Jardines de la Riviera Conjunto Residencial		Unidades		Modelo A		Casa Plus		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
251					Precio Actual		\$750,000				Precio Actual				1a opción		INFONAVIT
Clasificación	Promotor	Arko Consultores	Proyectadas	220	Precio Inicial	\$630,000		Precio Inicial				Precio Inicial				9/10/2018	
Económica	Entidad	Sinaloa	Totales	220	Valor por m2	\$10,182		Valor por m2				Valor por m2				Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	66	Área	74m2		Área				Área				1/2/2016	
Casa Sola	Colonia	Jardines de la Riviera	Inventario	154	Terreno	96m2		Terreno				Terreno				Fecha Entrega	
	Av. Minich		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/8/2018		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.0	Recámaras	2		Recámaras				Recámaras					
	Longitud	-106.396827	Meses Inventario	75	Baños	2		Baños				Baños					
	Latitud	23.269776	Exito Comercial	0.9%	Cajones	1		Cajones				Cajones					

Num ID 247	MonteBello		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación Económica	Promotor	Viva Realty Mexico	Proyectadas	9	Precio Actual	\$588,000	Precio Actual	\$567,000	Precio Actual		1a opción	BBVA Bancomer	5/10/2018	
Tipo Departamento	Entidad	Sinaloa	Totales	9	Precio Inicial	\$588,000	Precio Inicial	\$537,000	Precio Inicial		2a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	4	Valor por m2	\$9,639	Valor por m2	\$10,214	Valor por m2		3a opción		3/7/2017	
	Colonia	Valle del Ejido	Inventario	5	Área	61m2	Área	56m2	Área		Crédito	\$470,400	Fecha Entrega	
	Av. Francisco I. Madero S/N		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$117,600	1/1/2019	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial			
	Longitud	-106.400003	Meses Inventario	19	Baños	1	Baños	1	Baños		Niveles	3		
	Latitud	23.280077	Exito Comercial	2.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	0		

Total del segmento

		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Económica	Total	3	1,529	70	1,459	2.3				
	Promedio		510	23	486	0.3	45m2	98m2	\$10,813	\$489,267
	Desv. Std.						16m2	46m2	\$628	\$146,292
	Máximo						74m2	99m2	\$10,892	\$750,000
	Mínimo						42m2	0m2	\$9,639	\$458,000
		Crédito	\$407,246		Recamaras	2.0		Cajón de Est.	1.0	
		Enganche	\$82,021		Baños	1.1		Niveles	1	

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00





Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Media

<div> <div>Num ID</div> <div>233</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Alejandria Mazatlán</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Loma Desarrollos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Santa Virginia</div> </div> <div> <div>Av. Arrollo No. 1509</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.420247</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.238278</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>162</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>162</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>50</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>112</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>45</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.5%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,300,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,210,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,571</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>70m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,350,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,377,500</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$15,698</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>86m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,450,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,450,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$16,860</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>86m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,040,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$260,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$15,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>4/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/2/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>282</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Alondra Tows</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Particular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Real del Valle</div> </div> <div> <div>Av. La Piedad</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.427293</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.287649</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>10.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,350,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,350,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$16,463</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>82m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Santander Serfin</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,080,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$270,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>26/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>14/12/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>258</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Arcana Condominio</div> <div> <div>Promotor</div> <div>AM Inmobiliaria / Diamond</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Paraiso</div> </div> <div> <div>Privada de los Angeles</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.436615</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.238034</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>21</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>21</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>16</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>46</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,950,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,750,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,941</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>85m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,267,500</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$682,500</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/10/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>263</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div>	<div> <div>Azul Marino (Casas)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lafher</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>La Marina</div> </div> <div> <div>Sabalo Cerritos s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.473767</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.306850</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>246</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>150</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>47</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>103</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>4.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>22</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,778,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,458,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,437</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>87m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>110m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,998,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,998,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,500</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>108m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>110m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Inbursa</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,244,600</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$533,400</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>8/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2019</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>268</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Azul Marino (Deptos)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lafher</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>La Marina</div> </div> </div> <div> <div>Sabalo Cerritos s/n</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.476974</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.306956</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>246</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>96</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>24</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>72</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>30</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.5%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>1er y 2do Nivel</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,198,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,198,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,431</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>65m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,460,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,295,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,462</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>65m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Inbursa</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$838,600</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$359,400</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>3/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>226</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Barlovento Torre I</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Busca Tu Casa</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Alameda</div> </div> </div> <div> <div>De los Andes S/N</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.438048</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.241659</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>48</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>16</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>11</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>31</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.2%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,850,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,690,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,289</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>83m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,295,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$555,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$20,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>1/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/10/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>276</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Colinas del Valle</div> <div> <div>Promotor</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Real del Valle</div> </div> </div> <div> <div>Av de la Piedad s/n</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.426533</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.286960</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>57</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>57</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>50</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>7</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>3.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>6.3%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Orquidea</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,705,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,545,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$13,115</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>130m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>125m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,364,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$341,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>1/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>3/8/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>270</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Condominio Juárez</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Diamond Real State</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Benito Juárez</div> </div> </div> <div> <div>Av Independencia 5400</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.402562</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.232074</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>5</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>97</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$795,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$810,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$12,045</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>66m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$745,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$745,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$12,417</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>60m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$636,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$159,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/3/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2018</div> </div>





Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>260</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div>Coto Mareta Torre Vento y Acqua</div> <div> <div>Promotor</div> <div>GIG</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Villa Marina</div> </div> <div> <div>Villa Marino s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.469931</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.291050</div> </div>	<div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>83</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>83</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>41</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>42</div> </div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>3.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.7%</div> </div>	<div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,620,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,445,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,500</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>72m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,670,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,630,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,194</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>72m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,296,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$324,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$20,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div>Fecha de actualización</div> <div>8/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2017</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/9/2018</div>
<div> <div>Num ID</div> <div>239</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div>Departamentos Paraíso</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Altezza Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Paraíso</div> </div> <div> <div>De los Ángeles s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.436551</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.237853</div> </div>	<div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>5</div> </div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>?</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.0%</div> </div>	<div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,451,450</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,451,450</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,159</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>72m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$943,443</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$508,008</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div>Fecha de actualización</div> <div>4/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/3/2018</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>29/12/2018</div>
<div> <div>Num ID</div> <div>283</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div>Deptos. Av. de la Piedad</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Diamond</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Real del Valle</div> </div> <div> <div>Av. de la Piedad</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.426721</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.284232</div> </div>	<div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>3</div> </div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>25.3%</div> </div>	<div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$995,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$995,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$11,988</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>83m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>0</div> </div>	<div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$796,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$199,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div>Fecha de actualización</div> <div>31/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2018</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>5/10/2018</div>
<div> <div>Num ID</div> <div>285</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div>Deptos. Jesús Gracia</div> <div> <div>Promotor</div> <div>IKAPITAL Real State</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Ferrocarrilera</div> </div> <div> <div>Jesús Gracia 307</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.419830</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.215598</div> </div>	<div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>4</div> </div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>?</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.0%</div> </div>	<div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,720,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,720,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,235</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>85m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>0</div> </div>	<div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,376,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$344,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div>Fecha de actualización</div> <div>31/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/10/2018</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/9/2019</div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 269 Clasificación Media Tipo Departamento 	Dolce Vita Promotor: Lucca Grupo Inmobiliario Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Real del Valle Av. Real Del Valle No. 3912 Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.430510 Latitud: 23.281375	Unidades Proyectadas: 5 Totales: 5 Vendidas: 3 Inventario: 2 Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Inventario: 5 Exito Comercial: 8.5%	Modelo A Precio Actual: \$1,200,000 Precio Inicial: \$1,200,000 Valor por m2: \$15,000 Área: 80m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1 Cajones: 2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: 3a opción: Crédito: \$960,000 Enganche: \$240,000 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización 9/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 8/3/2018 Fecha Entrega 1/1/2020
Num ID 254 Clasificación Media Tipo Departamento 	Ferro 208 Promotor: Diamon Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Ferrocarrilera Jesús García No.208 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.420051 Latitud: 23.215313	Unidades Proyectadas: 7 Totales: 7 Vendidas: 0 Inventario: 7 Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Inventario: ? Exito Comercial: 0.0%	Modelo A Precio Actual: \$1,698,000 Precio Inicial: \$1,698,000 Valor por m2: \$22,946 Área: 74m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: 3a opción: Crédito: \$1,188,600 Enganche: \$509,400 Pago Inicial: \$0 Niveles: 4 Elevador: 0	Fecha de actualización 5/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2018 Fecha Entrega 1/12/2019
Num ID 252 Clasificación Media Tipo Condominio 	Hacienda del Seminario Privada VIII y IX Promotor: FINCAMEX Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: El Venadillo Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2) Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.421079 Latitud: 23.279568	Unidades Proyectadas: 1,450 Totales: 990 Vendidas: 740 Inventario: 250 Desempeño del proyecto Absorción: 10.7 Meses Inventario: 23 Exito Comercial: 1.1%	Modelo A Precio Actual: \$1,597,200 Precio Inicial: \$1,385,000 Valor por m2: \$14,653 Área: 109m2 Terreno: 107m2 Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3 Cajones: 2	Modelo B Precio Actual: \$1,282,000 Precio Inicial: \$1,229,600 Valor por m2: \$17,096 Área: 75m2 Terreno: 99m2 Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2 Cajones: 1	Modelo C Precio Actual: \$2,252,040 Precio Inicial: \$2,113,450 Valor por m2: \$13,567 Área: 166m2 Terreno: 133m2 Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2 Cajones: 0	Financiamiento 1a opción: FOVISSSTE 2a opción: FOVISSSTE 3a opción: FOVISSSTE Crédito: \$1,277,760 Enganche: \$319,440 Pago Inicial: \$20,000 Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización 8/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2013 Fecha Entrega 1/8/2018
Num ID 284 Clasificación Media Tipo Departamento 	Mazarik 305 Promotor: IKAPITAL Real State Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Ferrocarrilera Jesús Gracia 305 Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.419830 Latitud: 23.215598	Unidades Proyectadas: 7 Totales: 7 Vendidas: 6 Inventario: 1 Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Inventario: 2 Exito Comercial: 6.1%	Modelo A Precio Actual: \$1,670,000 Precio Inicial: \$1,670,000 Valor por m2: \$22,267 Área: 75m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2 Cajones: 0	Modelo B Precio Actual: \$1,550,000 Precio Inicial: \$1,550,000 Valor por m2: \$18,235 Área: 85m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2 Cajones: 0	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: BBVA Bancomer 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$1,336,000 Enganche: \$334,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 0	Fecha de actualización 31/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2017 Fecha Entrega 1/9/2018





Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>265</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Monarca</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Particular</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>Real del Valle</div> </div> <div> <div>Av Central s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div> <div> <div>Norte</div> <div>-106.433389</div> <div>23.286312</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>8</div> <div>8</div> <div>2</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div> <div> <div>0.2</div> <div>36</div> <div>2.1%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>PB</div> <div>\$1,300,000</div> <div>\$1,260,000</div> <div>\$21,667</div> <div>60m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>2</div> <div>2</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Nivel 1</div> <div>\$1,520,000</div> <div>\$1,240,000</div> <div>\$25,333</div> <div>60m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>2</div> <div>2</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Phs</div> <div>\$2,340,000</div> <div>\$2,099,000</div> <div>\$18,281</div> <div>128m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>2</div> <div>3</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> <div>Niveles</div> <div>Elevador</div> </div> <div> <div>BBVA Bancomer</div> <div>Banorte</div> <div>Contado</div> <div>\$1,040,000</div> <div>\$260,000</div> <div></div> <div>3</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>1/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/10/2017</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>231</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div>	<div> <div>Montecarlo Residencial</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Diamod Real Estate</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>Prado del Sol</div> </div> <div> <div>Cristobal Colón s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div> <div> <div>Norte</div> <div>-106.420524</div> <div>23.265925</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>190</div> <div>190</div> <div>79</div> <div>111</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div> <div> <div>6.0</div> <div>19</div> <div>3.1%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Ibiza c/ piscina</div> <div>\$1,650,000</div> <div>\$1,495,000</div> <div>\$13,306</div> <div>124m2</div> <div>117m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>3</div> <div>3</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Niza c/piscina</div> <div>\$1,695,000</div> <div>\$1,695,000</div> <div>\$10,399</div> <div>163m2</div> <div>117m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>3</div> <div>3</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Niza Plus</div> <div>\$1,875,000</div> <div>\$1,875,000</div> <div>\$10,475</div> <div>179m2</div> <div>117m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>4</div> <div>4</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> <div>Niveles</div> <div>Elevador</div> </div> <div> <div>Banorte</div> <div>Contado</div> <div>BBVA Bancomer</div> <div>\$1,155,000</div> <div>\$495,000</div> <div></div> <div>2</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>8/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2017</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>3/12/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>242</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Paraíso Gaviotas</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Altezza Real Estate</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>Las Gaviotas</div> </div> <div> <div>Río Guadalquivir No.409</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div> <div> <div>Norte</div> <div>-106.450577</div> <div>23.247631</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>15</div> <div>15</div> <div>9</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div> <div> <div>1.1</div> <div>5</div> <div>7.5%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div></div> <div>\$1,500,000</div> <div>\$1,400,000</div> <div>\$22,727</div> <div>66m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>2</div> <div>2</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div></div> <div>\$1,780,000</div> <div>\$1,780,000</div> <div>\$21,975</div> <div>81m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>2</div> <div>2</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> <div>Niveles</div> <div>Elevador</div> </div> <div> <div>BBVA Bancomer</div> <div>Santander Serfin</div> <div></div> <div>\$975,000</div> <div>\$525,000</div> <div>\$30,000</div> <div>3</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>1/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2018</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>266</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div>	<div> <div>PortoMolino Privadas</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Lafher</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>Brisas del valle</div> </div> <div> <div>Av. de Los Venados s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div> <div> <div>Norte</div> <div>-106.407216</div> <div>23.262158</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>200</div> <div>200</div> <div>120</div> <div>80</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div> <div> <div>5.6</div> <div>14</div> <div>2.8%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Lucano</div> <div>\$1,199,000</div> <div>\$1,087,000</div> <div>\$15,001</div> <div>80m2</div> <div>102m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>2</div> <div>3</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Loreto</div> <div>\$1,329,700</div> <div>\$1,200,000</div> <div>\$13,036</div> <div>102m2</div> <div>102m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>3</div> <div>3</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Porto</div> <div>\$1,264,700</div> <div>\$1,264,700</div> <div>\$13,269</div> <div>95m2</div> <div>102m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>3</div> <div>4</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> <div>Niveles</div> <div>Elevador</div> </div> <div> <div>Banamex</div> <div>BBVA Bancomer</div> <div>Contado</div> <div>\$839,300</div> <div>\$359,700</div> <div>\$13,000</div> <div>2</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2017</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2018</div> </div>


Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán


Num ID 256 Clasificación Media Tipo Casa Sola 	PortoMolino Residencial (CS) Promotor: Lafher Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Brisas del valle Av. de Los Venados s/n Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.408034 Latitud: 23.262225	Unidades Proyectadas: 60 Totales: 60 Vendidas: 55 Inventario: 5 Desempeño del proyecto Absorción: 2.6 Meses Inventario: 2 Exito Comercial: 4.3%	Modelo A Lucano Precio Actual: \$1,999,700 Precio Inicial: \$987,000 Valor por m2: \$25,313 Área: 79m2 Terreno: 102m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 3 Cajones: 2	Modelo B Loreto Precio Actual: \$1,349,000 Precio Inicial: \$1,100,000 Valor por m2: \$13,225 Área: 102m2 Terreno: 102m2 Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3 Cajones: 2	Modelo C Genova Precio Actual: \$1,489,000 Precio Inicial: \$1,253,000 Valor por m2: \$12,205 Área: 122m2 Terreno: 102m2 Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 4 Cajones: 2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA Bancomer 3a opción: Contado Crédito: \$1,399,790 Enganche: \$599,910 Pago Inicial: \$13,000 Niveles: 2 Elevador: 0 Fecha de actualización: 9/10/2018 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2017 Fecha Entrega: 1/11/2018
Num ID 278 Clasificación Media Tipo Departamento 	Punto Gaviota Promotor: Busca Tu Casa Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Las Gaviotas Rio Guadalquivir 302 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.450367 Latitud: 23.247813	Unidades Proyectadas: 6 Totales: 6 Vendidas: 5 Inventario: 1 Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Inventario: 1 Exito Comercial: 15.1%	Modelo A Loft Precio Actual: \$1,760,000 Precio Inicial: \$1,760,000 Valor por m2: \$21,728 Área: 81m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: BBVA Bancomer 2a opción: 3a opción: Crédito: \$1,408,000 Enganche: \$352,000 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0 Fecha de actualización: 16/10/2018 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2018 Fecha Entrega: 1/8/2019
Num ID 243 Clasificación Media Tipo Departamento 	Tabachines Promotor: Altezza Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: El Toreo Silverio Pérez No. 121 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.440696 Latitud: 23.248555	Unidades Proyectadas: 8 Totales: 8 Vendidas: 4 Inventario: 4 Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Inventario: 8 Exito Comercial: 6.2%	Modelo A Depto 201 Precio Actual: \$1,599,000 Precio Inicial: \$1,599,000 Valor por m2: \$19,036 Área: 84m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2 Cajones: 1	Modelo B Depto 302 Precio Actual: \$1,722,000 Precio Inicial: \$1,722,000 Valor por m2: \$19,793 Área: 87m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2 Cajones: 2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: BBVA Bancomer 2a opción: Scotiabank 3a opción: Crédito: \$959,400 Enganche: \$639,600 Pago Inicial: \$30,000 Niveles: 3 Elevador: 0 Fecha de actualización: 5/10/2018 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2018 Fecha Entrega: 1/8/2018
Num ID 230 Clasificación Media Tipo Departamento 	Torre Carrizo Promotor: Diamond Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Playas del Sur Playa Carrizo No. 49 Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.422186 Latitud: 23.189638	Unidades Proyectadas: 9 Totales: 9 Vendidas: 5 Inventario: 4 Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Inventario: 12 Exito Comercial: 3.7%	Modelo A Precio Actual: \$1,250,000 Precio Inicial: \$1,200,000 Valor por m2: \$19,231 Área: 65m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: \$1,400,000 Precio Inicial: \$1,400,000 Valor por m2: \$18,182 Área: 77m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3 Cajones: 1	Modelo C Precio Actual: \$1,800,000 Precio Inicial: \$1,800,000 Valor por m2: \$19,780 Área: 91m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3 Cajones: 1	Financiamiento 1a opción: BBVA Bancomer 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banamex Crédito: \$1,000,000 Enganche: \$250,000 Pago Inicial: \$0 Niveles: 4 Elevador: 0 Fecha de actualización: 2/10/2018 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2017 Fecha Entrega: 1/8/2018

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Torre Madeira			Unidades		Modelo A	Depto 4 Nivel 1	Modelo B	Depto 6 Nivel 2	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
244				Proyectadas	11	Precio Actual	\$1,590,000	Precio Actual	\$1,630,000	Precio Actual		1a opción	BBVA Bancomer	2/10/2018
Clasificación	Promotor	Altezza Real Estate		Totales	11	Precio Inicial	\$1,590,000	Precio Inicial	\$1,630,000	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	10	Valor por m2	\$17,667	Valor por m2	\$18,111	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán		Inventario	1	Área	90m2	Área	90m2	Área		Crédito	\$954,000	1/2/2018
Departamento	Colonia	Ferrocarrilera				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$636,000	Fecha Entrega
	Rio Hamm s/n			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$30,000	1/1/2019
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	3	
	Longitud	-106.418602		Meses Inventario	1	Baños	2	Baños	2	Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.218100		Exito Comercial	11.4%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones				

Num ID 257	Torre Santa Fe Condos		Unidades		Modelo A	PB	Modelo B	Piso 2	Modelo C	Piso 3	Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	N.D.	Proyectadas	8	Precio Actual	\$1,250,000	Precio Actual	\$1,350,000	Precio Actual	\$1,450,000	1a opción	BBVA Bancomer	2/10/2018
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	8	Precio Inicial	\$1,180,000	Precio Inicial	\$1,280,000	Precio Inicial	\$1,380,000	2a opción	Banamex	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	0	Valor por m2	\$16,667	Valor por m2	\$16,875	Valor por m2	\$17,059	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Residencial Real del Valle	Inventario	8	Área	75m2	Área	80m2	Área	85m2	Crédito	\$1,000,000	1/10/2017
	Av. Santa Fe s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$250,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial		28/12/2018
	Longitud	-106.427195	Meses Inventario	?	Baños	1	Baños	1	Baños	2	Niveles	3	
	Latitud	23.285480	Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	0	

Num ID 228	Villas Florencia		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Invierte Real Estate	Proyectadas	2	Precio Actual	\$1,370,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banorte	1/10/2018
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	2	Precio Inicial	\$1,370,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	1	Valor por m2	\$9,786	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Villas	Colonia	Francisco Villa	Inventario	1	Área	140m2	Área		Área		Crédito	\$959,000	1/9/2017
	Toma de Juárez S/N		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$411,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.1	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$0	1/3/2018
	Longitud	-106.427338	Meses Inventario	13	Baños	3	Baños		Baños		Niveles	2	
	Latitud	23.252007	Exito Comercial	3.8%	Cajones	2	Cajones		Cajones		Elevador	0	





Total del segmento

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación	Total	27	2,140	1,272	868	49.3			
Media	Promedio	79	47	32	6.9	92m2	70m2	\$16,978	\$1,516,363
	Desv. Std.					20m2	46m2	\$4,124	\$291,685
	Máximo					140m2	125m2	\$25,313	\$1,999,700
	Mínimo					60m2	0m2	\$9,786	\$795,000
	Crédito	\$1,134,839	Recamaras	2.5	Cajón de Est.	1.6			
	Enganche	\$381,524	Baños	2.2	Niveles	2			

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Residencial

<div> <div>Num ID</div> <div>189</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Azul Pacifico (Casas)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lafher</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sábalo Country Club</div> </div> <div> <div>Sinaloa el Habal - Mazatlan</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.473790</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.305548</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>335</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>149</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>133</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>16</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,800,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,800,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$14,583</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>192m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>146m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,002,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,100,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,899</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>151m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>146m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,100,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$700,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>2/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2014</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2017</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>238</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Blue Marlin</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Otoch Bienes Raices</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Zona Dorada</div> </div> <div> <div>Laguna s/n</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.453206</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.244205</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>30</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>30</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>29</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>6.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,700,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,500,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,684</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>114m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,750,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,650,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,484</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>128m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,800,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,800,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,290</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>138m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,890,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$810,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>4/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/6/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2019</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>273</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Bluú Torre Turquesa</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Invierte Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Fracc. Bluú</div> </div> <div> <div>Av. Oscar Pérez Escobosa</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.442517</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.287722</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>426</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>45</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>11</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>34</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.7</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>13</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>5.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,139,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,139,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$32,908</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>65m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,700,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,700,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$41,538</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>65m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,900,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,900,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$38,667</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>75m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,711,200</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$427,800</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$40,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>5/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/6/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/11/2019</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>240</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Boca de Cielo</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lucca Grupo Inmobiliario</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Los Pinos</div> </div> <div> <div>Paseo Claussen s/n</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.428266</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.205450</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>40</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>40</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>26</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>14</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>3.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>9.5%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,800,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,230,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$40,000</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>95m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,156,250</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,156,250</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$37,784</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>110m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,040,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$760,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$100,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>2/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>8/3/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2020</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>213</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Central 102 Tower</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Inverte Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Zona Costera</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av.del Mar No.1800</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.433588</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.231398</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>102</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>102</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>55</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>47</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>19</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.4%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Perla vista al</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,805,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,805,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,714</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>105m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Coral Nivel 14</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,380,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,350,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$39,107</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>112m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Coral Nivel 3 -</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,694,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,694,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$24,054</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>112m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,963,500</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$841,500</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>20</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>5/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2016</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>51</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Condominios Sevilla</div> <div> <div>Promotor</div> <div>El Cid</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Cid</div> </div> </div> <div> <div> <div>Sevilla 15 Lote 26 Mza 1</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.455461</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.260576</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>26</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>26</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>25</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Nivel 2</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,416,400</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,303,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,901</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>127m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Depto 306</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,600,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,600,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$15,094</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>106m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Depto 306</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,240,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,358,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$25,512</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>127m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,391,480</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,024,920</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$100,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>2/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>15/9/2006</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2017</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>255</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div>	<div> <div>Coto Albatros Mazatlan</div> <div> <div>Promotor</div> <div>ZAND</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Las Gaviotas</div> </div> </div> <div> <div> <div>Río Bravo</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Sur</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.450688</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.245332</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>7</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>114</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.8%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Suria</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,989,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,989,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,681</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>160m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>110m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Inti</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,561,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,561,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,970</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>135m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>200m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Inti</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,097,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,097,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$15,882</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>195m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>200m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,391,200</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$597,800</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$5,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/6/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/11/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>232</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div>	<div> <div>El Cielo Parque Residencial (Coto Soles)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Paritcular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Palmar</div> </div> </div> <div> <div> <div>Sábalo Cerritos</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.478488</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.296876</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>3</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.7</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>7.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Suria</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,100,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,062,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,023</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>172m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>200m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Inti</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,561,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,561,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,970</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>135m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>200m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Inti</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,097,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,097,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$15,882</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>195m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>200m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,170,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$930,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>2/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>2/7/2018</div> </div>





Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>248</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Ferrera Pacific City (Torre Norte)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Particular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sábalo Country</div> </div> </div> <div> <div>Av. Camarón Sábalo 2002</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.462422</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.266225</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>195</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>65</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>18</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>47</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>19</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.8%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Piso 4 Nivel</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,222,482</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,100,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$34,192</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>65m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Zafiro Nivel 8</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,388,339</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,289,650</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$33,219</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>102m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>PH Diamante</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,728,150</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,728,150</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$29,925</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>158m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>HSBC</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>IXE</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,555,737</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$666,745</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>3</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/3/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/9/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>272</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Green Drive Marina</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Forza Inmobiliaria</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Fracc. Marina Mazatlán</div> </div> </div> <div> <div>Privada del Pelicano S/N</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.459405</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.289490</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>8</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>?</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,720,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,720,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$24,000</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>155m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,604,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,116,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$100,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>5/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/7/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>219</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Las Gavias Grand Torre Central</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Pronova Desarrollos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Las Gavias</div> </div> </div> <div> <div>Av. Sábalo Cerritos No. 3100</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.466898</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.277214</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>199</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>64</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>24</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>40</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>35</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.8%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Tipo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$7,210,009</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,565,062</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$53,317</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>135m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Tipo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,775,007</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,947,895</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$35,239</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>164m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$5,047,006</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$2,163,003</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>2/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/3/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>191</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Loft</div> </div>	<div> <div>Manzara Torre II</div> <div> <div>Promotor</div> <div>G+3 Arquitectura Inteligente /</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div> </div> </div> <div> <div>Av. Sabalo Cerritos No. 2133</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.468009</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.280739</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>68</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>13</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>4</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Loft 5 Nivel 2</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,346,783</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,346,783</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$30,879</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>76m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Loft 14 Nivel 5</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,564,884</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,564,884</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$33,748</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>76m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Loft 2 Nivel 1</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,630,939</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,630,939</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$33,730</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>78m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,408,070</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$938,713</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$100,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2015</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/11/2017</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 249 Clasificación Residencial Tipo Casa Duplex 	Marengo Habitat (DEPTOS) Promotor: Particular Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Mazatlán Av. Paseo del Pacifico Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.444711 Latitud: 23.284280	Unidades Proyectadas: 52 Totales: 42 Vendidas: 7 Inventario: 35 Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Inventario: 56 Exito Comercial: 1.5%	Modelo A Planta baja y Precio Actual: \$2,535,000 Precio Inicial: \$2,535,000 Valor por m2: \$19,500 Área: 130m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 3 Cajones: 2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: BBVA Bancomer 2a opción: 3a opción: Crédito: \$2,028,000 Enganche: \$507,000 Pago Inicial: Niveles: 1 Elevador: 0 Fecha de actualización 8/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2017 Fecha Entrega 1/4/2019
Num ID 241 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Marina Platino Plus Promotor: Claudia's Home Bienes Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Mazatlán Blvd. Marina Mazatlán s/n Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.462003 Latitud: 23.274220	Unidades Proyectadas: 86 Totales: 86 Vendidas: 43 Inventario: 43 Desempeño del proyecto Absorción: 5.3 Meses Inventario: 8 Exito Comercial: 6.2%	Modelo A 202 Precio Actual: \$2,685,500 Precio Inicial: \$2,260,000 Valor por m2: \$34,429 Área: 78m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1 Cajones: 1	Modelo B 506 Precio Actual: \$3,480,225 Precio Inicial: \$3,314,500 Valor por m2: \$30,798 Área: 113m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2 Cajones: 1	Modelo C Nivel 6 Precio Actual: \$3,932,250 Precio Inicial: \$3,932,250 Valor por m2: \$29,128 Área: 135m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2 Cajones: 1	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA Bancomer 3a opción: Contado Crédito: \$1,879,850 Enganche: \$805,650 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 12 Elevador: 2 Fecha de actualización 5/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2018 Fecha Entrega 1/10/2020
Num ID 198 Clasificación Residencial Tipo Casa Sola 	Mediterraneo Club Sección 2 (Villa Corinto) Promotor: Pronova Desarrollos Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Mazatlán Av. Canseco Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.446102 Latitud: 23.274064	Unidades Proyectadas: 369 Totales: 59 Vendidas: 55 Inventario: 4 Desempeño del proyecto Absorción: 2.2 Meses Inventario: 2 Exito Comercial: 3.7%	Modelo A Rodas Precio Actual: \$4,226,000 Precio Inicial: \$4,226,000 Valor por m2: \$22,843 Área: 185m2 Terreno: 200m2 Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 4 Cajones: 2	Modelo B Arcadia Precio Actual: \$4,352,000 Precio Inicial: \$4,352,000 Valor por m2: \$21,760 Área: 200m2 Terreno: 200m2 Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4 Cajones: 2	Modelo C Atenas Precio Actual: \$4,653,000 Precio Inicial: \$4,653,000 Valor por m2: \$22,157 Área: 210m2 Terreno: 240m2 Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3 Cajones: 2	Financiamiento 1a opción: BBVA Bancomer 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$3,381,304 Enganche: \$844,696 Pago Inicial: \$60,000 Niveles: 2 Elevador: 0 Fecha de actualización 4/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2016 Fecha Entrega 1/5/2018
Num ID 236 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Nus Suites & Plaza Promotor: Diamon Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Mazatlán Blvd. Marina Mazatlán Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.452217 Latitud: 23.270154	Unidades Proyectadas: 58 Totales: 58 Vendidas: 21 Inventario: 37 Desempeño del proyecto Absorción: 1.9 Meses Inventario: 19 Exito Comercial: 3.3%	Modelo A Precio Actual: \$2,699,000 Precio Inicial: \$2,477,000 Valor por m2: \$34,603 Área: 78m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: 3a opción: Crédito: \$1,889,300 Enganche: \$809,700 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 7 Elevador: 5 Fecha de actualización 2/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2017 Fecha Entrega 1/4/2019





Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>267</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Portezza Central Park</div> <div>Condos Torre II Torre Felice</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Vicasa Desarrollos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Fraccionamiento Alameda</div> </div> <div> <div>Álamo No. 318</div> <div>Punto Cardinal Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.437439</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.242401</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas 160</div> <div>Totales 40</div> <div>Vendidas 20</div> <div>Inventario 20</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción 4.0</div> <div>Meses Inventario 5</div> <div>Exito Comercial 9.9%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>2do Nivel</div> <div>Precio Actual \$2,093,000</div> <div>Precio Inicial \$2,093,000</div> <div>Valor por m2 \$20,999</div> <div>Área 100m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2</div> <div>Cajones 2</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>2do Nivel</div> <div>Precio Actual \$2,250,000</div> <div>Precio Inicial \$2,250,000</div> <div>Valor por m2 \$21,028</div> <div>Área 107m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2</div> <div>Cajones 2</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción Promotor</div> <div>2a opción Scotiabank</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito \$1,674,400</div> <div>Enganche \$418,600</div> <div>Pago Inicial \$50,000</div> <div>Niveles 5</div> <div>Elevador 1</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>1/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/5/2018</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/6/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>234</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Portico Beach Condo</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lizantos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Telleria</div> </div> <div> <div>Av. Del Mar No.1632</div> <div>Punto Cardinal Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.432270</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.230117</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas 72</div> <div>Totales 72</div> <div>Vendidas 71</div> <div>Inventario 1</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción 3.2</div> <div>Meses Inventario 0</div> <div>Exito Comercial 4.5%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Piso 16</div> <div>Precio Actual \$4,078,000</div> <div>Precio Inicial \$3,954,572</div> <div>Valor por m2 \$42,926</div> <div>Área 95m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2</div> <div>Cajones 1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción Scotiabank</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito \$2,854,600</div> <div>Enganche \$1,223,400</div> <div>Pago Inicial \$50,000</div> <div>Niveles 20</div> <div>Elevador 2</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>1/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2016</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/7/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>274</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Río Presidio</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lucca Grupo Inmobiliario</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Palos Prietos</div> </div> <div> <div>Río Presidio No. 809</div> <div>Punto Cardinal Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.422162</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.224279</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas 4</div> <div>Totales 4</div> <div>Vendidas 0</div> <div>Inventario 4</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción 0.0</div> <div>Meses Inventario ?</div> <div>Exito Comercial 0.0%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>PB</div> <div>Precio Actual \$1,975,000</div> <div>Precio Inicial \$1,975,000</div> <div>Valor por m2 \$20,573</div> <div>Área 96m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2</div> <div>Cajones 2</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Nivel 2, 3 y 4</div> <div>Precio Actual \$1,875,000</div> <div>Precio Inicial \$1,875,000</div> <div>Valor por m2 \$19,531</div> <div>Área 96m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2</div> <div>Cajones 2</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción Santander Serfin</div> <div>2a opción BBVA Bancomer</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito \$1,580,000</div> <div>Enganche \$395,000</div> <div>Pago Inicial \$50,000</div> <div>Niveles 4</div> <div>Elevador 0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>2/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2018</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/10/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>271</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Sabalo Country</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Altezza</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sabalo Country</div> </div> <div> <div>Salmón No.5224</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106460094</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.264268</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas 10</div> <div>Totales 10</div> <div>Vendidas 8</div> <div>Inventario 2</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción 0.7</div> <div>Meses Inventario 3</div> <div>Exito Comercial 7.1%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Depto 9</div> <div>Precio Actual \$1,911,000</div> <div>Precio Inicial \$1,911,000</div> <div>Valor por m2 \$18,553</div> <div>Área 103m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2</div> <div>Cajones 1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Depto 10</div> <div>Precio Actual \$2,389,000</div> <div>Precio Inicial \$2,350,000</div> <div>Valor por m2 \$18,377</div> <div>Área 130m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2</div> <div>Cajones 1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción Banamex</div> <div>2a opción HSBC</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito \$1,528,800</div> <div>Enganche \$382,200</div> <div>Pago Inicial</div> <div>Niveles 3</div> <div>Elevador 0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>8/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2017</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2018</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>280</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div>Sunset Tower</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Paseo Vista Hermosa No. 66</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>PB</div> <div>\$3,300,000</div> <div>\$3,300,000</div> <div>\$38,824</div> <div>85m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>22/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>15/2/2018</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>179</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div>Torre Eme</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Av. Del Mar No. 502</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Nivel 4</div> <div>\$2,775,000</div> <div>\$1,755,000</div> <div>\$34,200</div> <div>81m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>2/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>22/3/2014</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>281</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div>Torre Navia</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Av. Paseo del Pacífico No. 3405</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo B/ con</div> <div>\$2,380,500</div> <div>\$2,380,500</div> <div>\$21,254</div> <div>112m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>23/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/3/2018</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>221</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div>Torre Triana</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Paseo Claussen No. 2500</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Frontal</div> <div>\$3,425,000</div> <div>\$3,425,000</div> <div>\$29,526</div> <div>116m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>8/10/2018</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/3/2017</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/7/2017</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Total del segmento

		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Residencial	Total	24	1,132	691	441	40.3				
	Promedio		47	29	18	2.3	103m2	10m2	\$31,052	\$3,100,923
	Desv. Std.						37m2	63m2	\$9,461	\$1,098,772
	Máximo						192m2	200m2	\$53,317	\$7,210,009
	Mínimo						65m2	0m2	\$14,583	\$1,911,000
			Crédito	\$2,239,156	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.3		
			Enganche	\$861,767	Baños	1.9	Niveles	11		


Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán


Clasificación: Residencial Plus


<div> <div>Num ID</div> <div>246</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Arcos</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Altezza Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Zona Dorada</div> </div> </div> <div> <div>Av. Playa Gaviotas No. 214</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.453556</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.243300</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>57</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>57</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>30</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>27</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>3.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>5.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Olas Altas</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,399,828</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,167,168</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$49,999</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>128m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$4,479,880</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,919,948</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>1/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2019</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>25</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>235</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Camino al Mar Torre Norte y Sur</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Grupo Alerta</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Zona Dorada</div> </div> </div> <div> <div>Av. Camarón Sábalo No.4480</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.453651</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.245873</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>300</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>300</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>120</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>180</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>6.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>29</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Nivel 3</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,150,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,200,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$46,396</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>111m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,900,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,050,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$41,071</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>168m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,605,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,545,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>31/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/4/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2019</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>28</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>6</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>259</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div>	<div> <div>Casas Marengo</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Particular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marengo</div> </div> </div> <div> <div>Paseo del Pacifico</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.424413</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.303374</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>55</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>35</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>30</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>72</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.2%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,500,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,500,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$28,125</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>160m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>130m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,280,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,280,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,130</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>276m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>150m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>HSBC</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,150,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,350,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>2/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/10/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2019</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>174</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div>	<div> <div>Compostela</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Inmobiliaria Pueblos / Real</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Cid</div> </div> </div> <div> <div>Ciruito Julio Berdagué No. 22 B</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.443780</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.254062</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>4</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>201</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.4%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$7,944,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,713,400</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$28,371</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>280m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>185m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$8,142,600</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,936,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$27,142</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>300m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>248m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$6,343,059</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,600,941</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2014</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2016</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>


Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div>Num ID</div> <div>222</div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> <div></div>	<div>Costa del Sol (Dentro del Cid)</div> <div><div>Promotor</div><div>Ideas Urbanas / Diamon Real</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div><div>Colonia</div><div>El Cid</div><div>Puerto de Cádiz No. 1837</div><div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div><div><div>Longitud</div><div>-106.445067</div><div>Latitud</div><div>23.262870</div></div></div> <div><div>Unidades</div><div><div>Proyectadas</div><div>17</div></div><div><div>Totales</div><div>17</div></div><div><div>Vendidas</div><div>8</div></div><div><div>Inventario</div><div>9</div></div><div><div>Desempeño del proyecto</div><div><div>Absorción</div><div>0.4</div></div><div><div>Meses Inventario</div><div>22</div></div><div><div>Exito Comercial</div><div>2.4%</div></div></div><div><div>Modelo A</div><div><div>Banús</div><div><div>Precio Actual</div><div>\$5,300,000</div></div><div><div>Precio Inicial</div><div>\$4,750,000</div></div><div><div>Valor por m2</div><div>\$18,151</div></div><div><div>Área</div><div>292m2</div></div><div><div>Terreno</div><div>248m2</div></div></div><div><div>Distribución del modelo A</div><div><div>Recámaras</div><div>3</div></div><div><div>Baños</div><div>4</div></div><div><div>Cajones</div><div>2</div></div></div><div><div>Modelo B</div><div><div>Precio Actual</div><div>\$5,400,000</div></div><div><div>Precio Inicial</div><div>\$5,400,000</div></div><div><div>Valor por m2</div><div>\$18,493</div></div><div><div>Área</div><div>292m2</div></div><div><div>Terreno</div><div>333m2</div></div><div><div>Distribución del modelo B</div><div><div>Recámaras</div><div>3</div></div><div><div>Baños</div><div>4</div></div><div><div>Cajones</div><div>2</div></div></div><div><div>Modelo C</div><div><div>Precio Actual</div><div></div></div><div><div>Precio Inicial</div><div></div></div><div><div>Valor por m2</div><div></div></div><div><div>Área</div><div></div></div><div><div>Terreno</div><div></div></div><div><div>Distribución del modelo C</div><div><div>Recámaras</div><div></div></div><div><div>Baños</div><div></div></div><div><div>Cajones</div><div></div></div></div><div><div>Financiamiento</div><div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div><div><div>2a opción</div><div>BBVA Bancomer</div></div><div><div>3a opción</div><div></div></div><div><div>Crédito</div><div>\$3,710,000</div></div><div><div>Enganche</div><div>\$1,590,000</div></div><div><div>Pago Inicial</div><div></div></div><div><div>Niveles</div><div>2</div></div><div><div>Elevador</div><div>0</div></div><div><div>Fecha de actualización</div><div>2/10/2018</div></div><div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/2/2017</div></div><div><div>Fecha Entrega</div><div>1/6/2018</div></div></div></div></div></div></div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





<div>Num ID</div> <div>110</div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> <div></div>	<div>Escondido Towers Etapa I Torre Sur</div> <div><div>Promotor</div><div>AQA</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div><div>Colonia</div><div>Marina Mazatlán</div><div>Av. Sábalo Cerritos No. 3202</div><div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div><div><div>Longitud</div><div>-106.471498</div><div>Latitud</div><div>23.286103</div></div></div> <div><div>Unidades</div><div><div>Proyectadas</div><div>207</div></div><div><div>Totales</div><div>69</div></div><div><div>Vendidas</div><div>61</div></div><div><div>Inventario</div><div>8</div></div><div><div>Desempeño del proyecto</div><div><div>Absorción</div><div>0.5</div></div><div><div>Meses Inventario</div><div>17</div></div><div><div>Exito Comercial</div><div>0.7%</div></div></div><div><div>Modelo A</div><div><div>Nivel 3</div><div><div>Precio Actual</div><div>\$7,207,600</div></div><div><div>Precio Inicial</div><div>\$6,789,500</div></div><div><div>Valor por m2</div><div>\$41,186</div></div><div><div>Área</div><div>175m2</div></div><div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div></div><div><div>Distribución del modelo A</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>2</div></div><div><div>Cajones</div><div>2</div></div></div><div><div>Modelo B</div><div><div>Precio Actual</div><div>\$7,792,000</div></div><div><div>Precio Inicial</div><div>\$5,572,050</div></div><div><div>Valor por m2</div><div>\$40,583</div></div><div><div>Área</div><div>192m2</div></div><div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div><div><div>Distribución del modelo B</div><div><div>Recámaras</div><div>3</div></div><div><div>Baños</div><div>3</div></div><div><div>Cajones</div><div>2</div></div></div><div><div>Modelo C</div><div><div>Precio Actual</div><div></div></div><div><div>Precio Inicial</div><div></div></div><div><div>Valor por m2</div><div></div></div><div><div>Área</div><div></div></div><div><div>Terreno</div><div></div></div><div><div>Distribución del modelo C</div><div><div>Recámaras</div><div></div></div><div><div>Baños</div><div></div></div><div><div>Cajones</div><div></div></div></div><div><div>Financiamiento</div><div><div>1a opción</div><div>BBVA Bancomer</div></div><div><div>2a opción</div><div>Banamex</div></div><div><div>3a opción</div><div></div></div><div><div>Crédito</div><div>\$5,045,320</div></div><div><div>Enganche</div><div>\$2,162,280</div></div><div><div>Pago Inicial</div><div>\$130,000</div></div><div><div>Niveles</div><div>25</div></div><div><div>Elevador</div><div>2</div></div><div><div>Fecha de actualización</div><div>8/10/2018</div></div><div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>15/1/2008</div></div><div><div>Fecha Entrega</div><div>1/4/2018</div></div></div></div></div></div></div>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<div>Num ID</div> <div>277</div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> <div></div>	<div>Green Drive</div> <div><div>Promotor</div><div>Forza Inmobiliaria</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div><div>Colonia</div><div>Fraccionamiento Marina</div><div>Av Del Delfin s/n</div><div><div>Punto Cardinal</div><div>Poniente</div></div><div><div>Longitud</div><div>-106.459553</div><div>Latitud</div><div>23.291180°</div></div></div> <div><div>Unidades</div><div><div>Proyectadas</div><div>20</div></div><div><div>Totales</div><div>12</div></div><div><div>Vendidas</div><div>1</div></div><div><div>Inventario</div><div>11</div></div><div><div>Desempeño del proyecto</div><div><div>Absorción</div><div>0.1</div></div><div><div>Meses Inventario</div><div>121</div></div><div><div>Exito Comercial</div><div>0.8%</div></div></div><div><div>Modelo A</div><div><div>Precio Actual</div><div>\$4,800,000</div></div><div><div>Precio Inicial</div><div>\$5,500,000</div></div><div><div>Valor por m2</div><div>\$24,000</div></div><div><div>Área</div><div>200m2</div></div><div><div>Terreno</div><div>240m2</div></div><div><div>Distribución del modelo A</div><div><div>Recámaras</div><div>3</div></div><div><div>Baños</div><div>3</div></div><div><div>Cajones</div><div>2</div></div></div><div><div>Modelo B</div><div><div>Precio Actual</div><div></div></div><div><div>Precio Inicial</div><div></div></div><div><div>Valor por m2</div><div></div></div><div><div>Área</div><div></div></div><div><div>Terreno</div><div></div></div><div><div>Distribución del modelo B</div><div><div>Recámaras</div><div></div></div><div><div>Baños</div><div></div></div><div><div>Cajones</div><div></div></div></div><div><div>Modelo C</div><div><div>Precio Actual</div><div></div></div><div><div>Precio Inicial</div><div></div></div><div><div>Valor por m2</div><div></div></div><div><div>Área</div><div></div></div><div><div>Terreno</div><div></div></div><div><div>Distribución del modelo C</div><div><div>Recámaras</div><div></div></div><div><div>Baños</div><div></div></div><div><div>Cajones</div><div></div></div></div><div><div>Financiamiento</div><div><div>1a opción</div><div>BBVA Bancomer</div></div><div><div>2a opción</div><div></div></div><div><div>3a opción</div><div></div></div><div><div>Crédito</div><div>\$3,360,000</div></div><div><div>Enganche</div><div>\$1,440,000</div></div><div><div>Pago Inicial</div><div></div></div><div><div>Niveles</div><div>2</div></div><div><div>Elevador</div><div>0</div></div><div><div>Fecha de actualización</div><div>2/10/2018</div></div><div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/11/2017</div></div><div><div>Fecha Entrega</div><div>1/1/2019</div></div></div></div></div></div></div>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<div>Num ID</div> <div>220</div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> <div></div>	<div>Las Gavias Grand Torre Sur</div> <div><div>Promotor</div><div>Pronova Desarrollos</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div><div>Colonia</div><div>Las Gavias</div><div>Av. Sábalo Cerritos No. 3100</div><div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div><div><div>Longitud</div><div>-106.466898</div><div>Latitud</div><div>23.277214</div></div></div> <div><div>Unidades</div><div><div>Proyectadas</div><div>199</div></div><div><div>Totales</div><div>70</div></div><div><div>Vendidas</div><div>26</div></div><div><div>Inventario</div><div>44</div></div><div><div>Desempeño del proyecto</div><div><div>Absorción</div><div>1.2</div></div><div><div>Meses Inventario</div><div>36</div></div><div><div>Exito Comercial</div><div>1.7%</div></div></div><div><div>Modelo A</div><div><div>Del piso 11 al 16</div><div><div>Precio Actual</div><div>\$5,037,235</div></div><div><div>Precio Inicial</div><div>\$4,839,477</div></div><div><div>Valor por m2</div><div>\$54,753</div></div><div><div>Área</div><div>92m2</div></div><div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div></div><div><div>Distribución del modelo A</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>2</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div><div><div>Modelo B</div><div><div>Del piso 18 al 21</div><div><div>Precio Actual</div><div>\$6,413,000</div></div><div><div>Precio Inicial</div><div>\$7,122,650</div></div><div><div>Valor por m2</div><div>\$54,812</div></div><div><div>Área</div><div>117m2</div></div><div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div></div><div><div>Distribución del modelo B</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>3</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div><div><div>Modelo C</div><div><div>Precio Actual</div><div>\$6,643,000</div></div><div><div>Precio Inicial</div><div>\$6,557,954</div></div><div><div>Valor por m2</div><div>\$54,901</div></div><div><div>Área</div><div>121m2</div></div><div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div><div><div>Distribución del modelo C</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>3</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div><div><div>Financiamiento</div><div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div><div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div><div><div>3a opción</div><div>Promotor</div></div><div><div>Crédito</div><div>\$3,526,065</div></div><div><div>Enganche</div><div>\$1,511,171</div></div><div><div>Pago Inicial</div><div>\$50,000</div></div><div><div>Niveles</div><div>24</div></div><div><div>Elevador</div><div>2</div></div><div><div>Fecha de actualización</div><div>9/10/2018</div></div><div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/1/2017</div></div><div><div>Fecha Entrega</div><div>1/8/2018</div></div></div></div></div></div></div>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 279 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento 	Majestic Promotor Entidad Municipio Colonia Dr. Hector González Guevara No.52 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Inventario Exito Comercial	Modelo A Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador Fecha de actualización 18/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2017 Fecha Entrega 1/12/2018
Num ID 250 Clasificación Residencial Plus Tipo Casa Sola 	Marengo Habitat (CASAS) Promotor Entidad Municipio Colonia Av Paseo del Pacífico Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Inventario Exito Comercial	Modelo A Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador Fecha de actualización 1/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2017 Fecha Entrega 1/4/2019
Num ID 176 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento 	Olas Altas Promotor Entidad Municipio Colonia Olas Altas No. 1 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Inventario Exito Comercial	Modelo A Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador Fecha de actualización 1/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2014 Fecha Entrega 1/12/2017
Num ID 128 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento 	Pearl Tower Promotor Entidad Municipio Colonia Av. Sábalo Cerritos No. 3330 Punto Cardinal Longitud Latitud	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario Desempeño del proyecto Absorción Meses Inventario Exito Comercial	Modelo A Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador Fecha de actualización 8/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2008 Fecha Entrega 1/1/2018

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Playa Brujas			Unidades		Modelo A		Coral		Modelo B		Gaviota		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
199				Proyectadas		95		Precio Actual		\$6,206,460		Precio Actual		\$7,307,300		1a opción		BBVA Bancomer	
Clasificación				Totales		95		Precio Inicial		\$4,979,400		Precio Inicial		\$5,211,000		2a opción		Contado	
Residencial Plus	Promotor	Vive Homes Lifestyle		Vendidas		90		Valor por m2		\$31,992		Valor por m2		\$34,632		3a opción			
Tipo	Entidad	Sinaloa		Inventario		5		Área		194m2		Área		211m2		Crédito		\$3,723,876	
Casa Sola	Municipio	Mazatlán						Terreno		220m2		Terreno		220m2		Enganche		\$2,482,584	
	Colonia	Cerritos		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Pago Inicial		\$96,500	
	Av. Sabalo cerritos			Absorción		1.7		Recámaras		4		Recámaras		3		Niveles		2	
	Punto Cardinal	Norte		Meses Inventario		3		Baños		3		Baños		3		Elevador		0	
	Longitud	-106.490403		Exito Comercial		1.8%		Cajones		2		Cajones		2					
	Latitud	23.306330																	

Num ID	Quintas del Mar Etapa II			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
123				Proyectadas	187	Precio Actual	\$4,268,224	Precio Actual	\$4,952,377	Precio Actual	\$3,650,000	1a opción	Promotor	9/10/2018
Clasificación				Totales	94	Precio Inicial	\$4,268,224	Precio Inicial	\$4,952,377	Precio Inicial	\$3,650,000	2a opción	Santander Serfin	
Residencial Plus	Promotor	Costa Bonita Resorts /		Vendidas	86	Valor por m2	\$44,929	Valor por m2	\$55,495	Valor por m2	\$36,500	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Entidad	Sinaloa		Inventario	8	Área	95m2	Área	89m2	Área	100m2	Crédito	\$3,414,579	1/8/2008
Departamento	Municipio	Mazatlán				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$853,645	Fecha Entrega
	Colonia	Marina Mazatlán				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$64,000	1/1/2018
	Av. Sábalo Cerritos			Desempeño del proyecto		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	12	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.7	Baños	2	Baños	2	Baños	2	Elevador	2	
	Longitud	-106.481387		Meses Inventario	11	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			
	Latitud	23.294909		Exito Comercial	0.7%									

Total del segmento

		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Residencial Plus	Total	14	871	515	356	16.6				
	Promedio		62	37	25	2.9	135m2	40m2	\$42,185	\$5,229,003
	Desv. Std.						63m2	102m2	\$11,290	\$1,228,516
	Máximo						292m2	248m2	\$54,753	\$7,944,000
	Mínimo						92m2	0m2	\$18,151	\$4,268,224
		Crédito	\$3,708,896	Recamaras	2.2	Cajón de Est.	1.9			
		Enganche	\$1,520,108	Baños	2.2	Niveles	20			

Total del mercado

		No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
	Total	71	8,300	4,205	4,095	135.3				
	Promedio		117	59	58	5.3	69m2	55m2	\$16,470	\$1,376,573
	Desv. Std.						55m2	70m2	\$10,897	\$1,913,313
	Máximo						292m2	248m2	\$54,753	\$7,944,000
	Mínimo						42m2	0m2	\$8,113	\$387,000
		Crédito	\$1,041,523	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.2			
		Enganche	\$335,050	Baños	1.5	Niveles	4			

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00



Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											

Clasificación: Social

253	S	CD	Monte Verde CD Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 3710	4,808	788	127	661	7.3	1%	\$387,000	\$8,113	47.7m2	0	2	1.0	1	2	INFONAVIT
186	S	Depto	Monte Verde Deptos. Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 3710	4,808	840	550	290	12.2	1%	\$388,500	\$9,133	42.5m2	0	2	1.0	1	3	INFONAVIT
100	S	CH	Santa Teresa Residencial Etapa III a la VII	Mazatlán	Santa Teresa Residencial	Av. Munich S/N	5,500	1,000	980	20	7.2	1%	\$476,000	\$10,348	46.0m2	99	1	1.0	1	1	INFONAVIT

Resumen del mercado Social		Éxito											
		No. de Proj	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
		Total	3	2,628	1,657	971	26.8			136.2m2			
		Promedio	876	552	324	8.8	1.0%	\$389,281	\$8,464	46.1m2	2.0	1.0	1.0
		D.S						\$50,957	\$1,119	2.6m2			



Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
275	E	CS	Fracc. Pradera Dorada Etapa VII	Mazatlán	Fracc. Pradera Dorada	Av. Clouthier	10,000	1,300	0	1,300	0.0	0%	\$458,000	\$10,892	42.1m2	99	2	1.0	1	1	BBVA Bancomer
251	E	CS	Jardines de la Riviera Conjunto Residencial	Mazatlán	Jardines de la Riviera	Av. Minich	220	220	66	154	2.0	1%	\$750,000	\$10,182	73.7m2	96	2	1.5	1	1	INFONAVIT
247	E	Depto	MonteBello	Mazatlán	Valle del Ejido	Av. Francisco I. Madero S/N	9	9	4	5	0.3	3%	\$588,000	\$9,639	61.0m2	0	2	1.0	1	3	BBVA Bancomer

Resumen del mercado Económica		Éxito												
		No. de Proj	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones	
		Total	3	1,529	70	1,459	2.3			176.7m2				
		Promedio		510	23	486	0.3	1.3%	\$489,267	\$10,813	45.5m2	2.0	1.1	1.0
		D.S						\$146,292	\$628	15.9m2				

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
233	M	Depto	Alejandría Mazatlán	Mazatlán	Santa Virginia	Av. Arrollo No. 1509	162	162	50	112	2.5	2%	\$1,300,000	\$18,571	70.0m2	0	2	1.5	1	3	Scotiabank Inverlat
282	M	Depto	Alondra Towses	Mazatlán	Real del Valle	Av. La Piedad	8	8	7	1	0.8	10%	\$1,350,000	\$16,463	82.0m2	0	2	2.0	1	4	Santander Serfin
258	M	Depto	Arcana Condominio	Mazatlán	El Paraiso	Privada de los Angeles	21	21	5	16	0.4	2%	\$1,950,000	\$22,941	85.0m2	0	2	2.0	1	6	Promotor
263	M	CH	Azul Marino (Casas)	Mazatlán	La Marina	Sabalo Cerritos s/n	246	150	47	103	4.6	3%	\$1,778,000	\$20,437	87.0m2	110	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer
268	M	Depto	Azul Marino (Deptos)	Mazatlán	La Marina	Sabalo Cerritos s/n	246	96	24	72	2.4	2%	\$1,198,000	\$18,431	65.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer
226	M	Depto	Barlovento Torre I	Mazatlán	Alameda	De los Andes S/N	48	16	5	11	0.4	2%	\$1,850,000	\$22,289	83.0m2	0	2	2.0	1	4	BBVA Bancomer
276	M	CS	Colinas del Valle	Mazatlán	Real del Valle	Av de la Piedad s/n	57	57	50	7	3.6	6%	\$1,705,000	\$13,115	130.0m2	125	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer
270	M	Depto	Condominio Juárez	Mazatlán	Benito Juárez	Av Independencia 5400	6	6	1	5	0.1	1%	\$795,000	\$12,045	66.0m2	0	2	2.0	1	2	Banamex
260	M	Depto	Coto Mareta Torre Vento y Acqua	Mazatlán	Villa Marina	Villa Marino s/n	83	83	41	42	3.1	4%	\$1,620,000	\$22,500	72.0m2	0	2	2.0	1	4	Banorte
239	M	Depto	Departamentos Paraíso	Mazatlán	El Paraíso	De los Ángeles s/n	5	5	0	5	0.0	0%	\$1,451,450	\$20,159	72.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
283	M	Depto	Deptos. Av. de la Piedad	Mazatlán	Real del Valle	Av. de la Piedad	6	6	3	3	1.5	25%	\$995,000	\$11,988	83.0m2	0	2	2.0	0	3	BBVA Bancomer
285	M	Depto	Deptos. Jesús Gracia	Mazatlán	Ferrocarrilera	Jesús Gracia 307	4	4	0	4	0.0	0%	\$1,720,000	\$20,235	85.0m2	0	2	2.0	0	4	BBVA Bancomer
269	M	Depto	Dolce Vita	Mazatlán	Real del Valle	Av. Real Del Valle No. 3912	5	5	3	2	0.4	8%	\$1,200,000	\$15,000	80.0m2	0	2	1.0	2	3	Promotor
254	M	Depto	Ferro 208	Mazatlán	Ferrocarrilera	Jesús García No.208	7	7	0	7	0.0	0%	\$1,698,000	\$22,946	74.0m2	0	2	2.0	1	4	Promotor
252	M	CH	Hacienda del Seminario Privada VIII y IX	Mazatlán	El Venadillo	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	1,450	990	740	250	10.7	1%	\$1,597,200	\$14,653	109.0m2	107	3	2.5	2	2	FOVISSSTE
284	M	Depto	Mazarik 305	Mazatlán	Ferrocarrilera	Jesús Gracia 305	7	7	6	1	0.4	6%	\$1,670,000	\$22,267	75.0m2	0	2	2.0	0	4	BBVA Bancomer
265	M	Depto	Monarca	Mazatlán	Real del Valle	Av Central s/n	8	8	2	6	0.2	2%	\$1,300,000	\$21,667	60.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
231	M	CH	Montecarlo Residencial	Mazatlán	Prado del Sol	Cristobal Colón s/n	190	190	79	111	6.0	3%	\$1,650,000	\$13,306	124.0m2	117	3	2.5	1	2	Banorte
242	M	Depto	Paraíso Gaviotas	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Guadalquivir No.409	15	15	9	6	1.1	8%	\$1,500,000	\$22,727	66.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
266	M	CH	PortoMolino Privadas	Mazatlán	Brisas del valle	Av. de Los Venados s/n	200	200	120	80	5.6	3%	\$1,199,000	\$15,001	79.9m2	102	2	2.5	2	2	Banamex
256	M	CS	PortoMolino Residencial (CS)	Mazatlán	Brisas del valle	Av. de Los Venados s/n	60	60	55	5	2.6	4%	\$1,999,700	\$25,313	79.0m2	102	2	2.5	2	2	Banamex
278	M	Depto	Punto Gaviota	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Guadalquivir 302	6	6	5	1	0.9	15%	\$1,760,000	\$21,728	81.0m2	0	2	1.0	1	3	BBVA Bancomer
243	M	Depto	Tabachines	Mazatlán	El Toreo	Silverio Pérez No. 121	8	8	4	4	0.5	6%	\$1,599,000	\$19,036	84.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
230	M	Depto	Torre Carrizo	Mazatlán	Playas del Sur	Playa Carrizo No. 49	9	9	5	4	0.3	4%	\$1,250,000	\$19,231	65.0m2	0	2	2.0	1	4	BBVA Bancomer
244	M	Depto	Torre Madeira	Mazatlán	Ferrocarrilera	Rio Hamm s/n	11	11	10	1	1.3	11%	\$1,590,000	\$17,667	90.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
257	M	Depto	Torre Santa Fe Condos	Mazatlán	Residencial Real del Valle	Av. Santa Fe s/n	8	8	0	8	0.0	0%	\$1,250,000	\$16,667	75.0m2	0	2	1.0	1	3	BBVA Bancomer



Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
228	M	Villa	Villas Florencia	Mazatlán	Francisco Villa	Toma de Juárez S/N	2	2	1	1	0.1	4%	\$1,370,000	\$9,786	140.0m2	0	3	2.5	2	2	Banorte

Resumen del mercado Media

No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	27	2,140	1,272	868	49.3			2261.9m2			
Promedio	79	47	32	6.9	4.9%	\$1,516,363	\$16,978	92.0m2	2.5	2.2	1.6
D.S						\$291,685	\$4,124	19.9m2			

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación: Residencial																						
189	R	CH	Azul Pacifico (Casas)	Mazatlán	Sábalo Country Club	Sinaloa el Habal - Mazatlan	335	149	133	16	2.8	2%	\$2,800,000	\$14,583	192.0m2	146	3	3.5	1	2	Promotor	
238	R	Depto	Blue Marlin	Mazatlán	Zona Dorada	Laguna s/n	30	30	29	1	1.8	6%	\$2,700,000	\$23,684	114.0m2	0	2	2.0	2	8	Scotiabank Inverlat	
273	R	Depto	Bluú Torre Turquesa	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	45	11	34	2.7	6%	\$2,139,000	\$32,908	65.0m2	0	1	1.0	1	5	Promotor	
240	R	Depto	Boca de Cielo	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen s/n	40	40	26	14	3.8	10%	\$3,800,000	\$40,000	95.0m2	0	2	1.5	2	14	Promotor	
213	R	Depto	Central 102 Tower	Mazatlán	Zona Costera	Av.del Mar No.1800	102	102	55	47	2.5	2%	\$2,805,000	\$26,714	105.0m2	0	2	2.0	1	20	Banorte	
51	R	Depto	Condominios Sevilla	Mazatlán	El Cid	Sevilla 15 Lote 26 Mza 1	26	26	25	1	0.2	1%	\$3,416,400	\$26,901	127.0m2	0	2	2.0	2	3	Promotor	
255	R	CS	Coto Albatros Mazatlan	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Bravo	8	8	1	7	0.1	1%	\$2,989,000	\$18,681	160.0m2	110	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer	
232	R	CH	El Cielo Parque Residencial (Coto Soles)	Mazatlán	El Palmar	Sábalo Cerritos	10	10	7	3	0.7	7%	\$3,100,000	\$18,023	172.0m2	200	2	1.5	2	2	Banamex	
248	R	Depto	Ferrera Pacific City (Torre Norte)	Mazatlán	Sábalo Country	Av. Camarón Sábalo 2002	195	65	18	47	2.5	4%	\$2,222,482	\$34,192	65.0m2	0	2	2.0	1	17	Banamex	
272	R	Depto	Green Drive Marina	Mazatlán	Fracc. Marina Mazatlán	Privada del Pelicano S/N	8	8	0	8	0.0	0%	\$3,720,000	\$24,000	155.0m2	0	3	3.0	2	4	Promotor	
219	R	Depto	Las Gavias Grand Torre Central	Mazatlán	Las Gavias	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	64	24	40	1.1	2%	\$7,210,009	\$53,317	135.2m2	0	2	2.5	1	15	Promotor	
191	R	Loft	Manzara Torre II	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Sabalo Cerritos No. 2133	68	17	13	4	0.3	2%	\$2,346,783	\$30,879	76.0m2	0	1	1.0	1	8	Promotor	
249	R	CD	Marengo Habitat (DEPTOS)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico	52	42	7	35	0.6	1%	\$2,535,000	\$19,500	130.0m2	0	2	2.5	2	1	BBVA Bancomer	
241	R	Depto	Marina Platino Plus	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlán s/n	86	86	43	43	5.3	6%	\$2,685,500	\$34,429	78.0m2	0	2	1.0	1	12	Banamex	
198	R	CS	Mediterraneo Club Sección 2 Mazatlán (Villa Corinto)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Canseco	369	59	55	4	2.2	4%	\$4,226,000	\$22,843	185.0m2	200	3	3.5	2	2	BBVA Bancomer	
236	R	Depto	Nus Suites & Plaza	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlán	58	58	21	37	1.9	3%	\$2,699,000	\$34,603	78.0m2	0	2	2.0	1	7	Promotor	
267	R	Depto	Portezza Central Park Condos Torre II Torre Felice	Mazatlán	Fraccionamiento Alameda	Álamo No. 318	160	40	20	20	4.0	10%	\$2,093,000	\$20,999	99.7m2	0	2	2.0	2	5	Promotor	
234	R	Depto	Portico Beach Condo	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No.1632	72	72	71	1	3.2	4%	\$4,078,000	\$42,926	95.0m2	0	2	2.0	1	20	Scotiabank Inverlat	
274	R	Depto	Río Presidio	Mazatlán	Palos Prietos	Río Presidio No. 809	4	4	0	4	0.0	0%	\$1,975,000	\$20,573	96.0m2	0	2	2.0	2	4	Santander Serfin	
271	R	Depto	Sabalo Country	Mazatlán	Sabalo Country	Salmón No.5224	10	10	8	2	0.7	7%	\$1,911,000	\$18,553	103.0m2	0	2	2.0	1	3	Banamex	
280	R	Depto	Sunset Tower	Mazatlán	Balcones de Loma Linda	Paseo Vista Hermosa No. 66	8	8	6	2	0.7	9%	\$3,300,000	\$38,824	85.0m2	0	2	2.0	1	4	Promotor	
179	R	Depto	Torre Eme	Mazatlán	Centro	Av. Del Mar No. 502	111	111	91	20	1.7	2%	\$2,775,000	\$34,200	81.1m2	0	2	1.0	1	15	Promotor	
281	R	Depto	Torre Navia	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405	60	20	2	18	0.3	1%	\$2,380,500	\$21,254	112.0m2	0	2	2.0	1	5	Contado	
221	R	Depto	Torre Triana	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen No. 2500	58	58	25	33	1.3	2%	\$3,425,000	\$29,526	116.0m2	0	2	2.0	2	15	Promotor	

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Resumen del mercado Residencial				Éxito																		
				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones							
				Total	24	1,132	691	441	40.3			2720.0m2										
				Promedio		47	29	18	2.3	3.8%	\$3,100,923	\$31,052	102.7m2	2.0	1.9	1.3						
				D.S							\$1,098,772	\$9,461	36.9m2									

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación: Residencial Plus																						
246	RP	Depto	Arcos	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Playa Gaviotas No. 214	57	57	30	27	3.3	6%	\$6,399,828	\$49,999	128.0m2	0	1	1.5	1	25	Promotor	
235	RP	Depto	Camino al Mar Torre Norte y Sur	Mazatlán	Zona Dorada	Av.Camarón Sábalo No.4480	300	300	120	180	6.3	2%	\$5,150,000	\$46,396	111.0m2	0	2	2.0	2	28	Promotor	
259	RP	CS	Casas Marengo	Mazatlán	Marengo	Paseo del Pacifico	55	35	5	30	0.4	1%	\$4,500,000	\$28,125	160.0m2	130	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer	
174	RP	CS	Compostela	Mazatlán	El Cid	Circuito Julio Berdagué No. 22 B	5	5	1	4	0.0	0%	\$7,944,000	\$28,371	280.0m2	185	3	3.0	2	2	BBVA Bancomer	
222	RP	CH	Costa del Sol (Dentro del Cid)	Mazatlán	El Cid	Puerto de Cádiz No. 1837	17	17	8	9	0.4	2%	\$5,300,000	\$18,151	292.0m2	248	3	3.5	2	2	Promotor	
110	RP	Depto	Escondido Towers Etapa I Torre Sur	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Sábalo Cerritos No. 3202	207	69	61	8	0.5	1%	\$7,207,600	\$41,186	175.0m2	0	2	2.0	2	25	BBVA Bancomer	
277	RP	CS	Green Drive	Mazatlán	Fraccionamiento Marina	Av Del Delfin s/n	20	12	1	11	0.1	1%	\$4,800,000	\$24,000	200.0m2	240	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer	
220	RP	Depto	Las Gavias Grand Torre Sur	Mazatlán	Las Gavias	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	70	26	44	1.2	2%	\$5,037,235	\$54,753	92.0m2	0	2	1.5	1	24	Promotor	
279	RP	Depto	Majestic	Mazatlán	Centro	Dr. Hector González Guevara No.52	4	4	2	2	0.2	4%	\$5,694,000	\$30,613	186.0m2	0	2	2.0	1	4	Scotiabank Inverlat	
250	RP	CS	Marengo Habitat (CASAS)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacifico	52	35	12	23	1.1	3%	\$4,472,600	\$19,196	233.0m2	160	4	4.5	3	2	Banamex	
176	RP	Depto	Olas Altas	Mazatlán	Centro	Olas Altas No. 1	6	6	4	2	0.1	1%	\$7,659,410	\$33,594	228.0m2	0	3	3.5	2	3	BBVA Bancomer	
128	RP	Depto	Pearl Tower	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Sábalo Cerritos No. 3330	72	72	69	3	0.6	1%	\$6,800,000	\$34,694	196.0m2	0	3	2.5	2	12	HSBC	
199	RP	CS	Playa Brujas	Mazatlán	Cerritos	Av. Sabalo cerritos	95	95	90	5	1.7	2%	\$6,206,460	\$31,992	194.0m2	220	4	3.0	2	2	BBVA Bancomer	
123	RP	Depto	Quintas del Mar Etapa II	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Sábalo Cerritos	187	94	86	8	0.7	1%	\$4,268,224	\$44,929	95.0m2	0	2	2.0	2	12	Promotor	

Resumen del mercado Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	14	871	515	356	16.6				2570.0m2			
Promedio		62	37	25	2.9	1.9%	\$5,229,003	\$42,185	135.2m2	2.2	2.2	1.9
D.S							\$1,228,516	\$11,290	62.8m2			

Resumen General

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	71	8,300	4,205	4,095	135.3				7864.9m2			
Promedio		117	59	58	5.3	3.6%	\$1,376,573	\$16,470	69.4m2	2.1	1.5	1.2
D.S							\$1,913,313	\$10,897	54.6m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados Mexican Housing
Overview dos mil diecisiete es una publicación de Softec.

2018