

Octubre
Año 29
No. 3212



MAZATLÁN

DIME Habitacional

ÍNDICE

DIME® Habitacional	3
Metodología	4
Representatividad estadística de la base de datos de vivienda Softec	5
Clasificación Softec de vivienda	6
Principales características	6
Zona de Análisis	7
Generalidades de la plaza	8
Población y vivienda	10
Resumen de la plaza	11
Principales indicadores del mercado de vivienda nueva terminada	12
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	14
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	15
Evolución de los precios	16
Ánálisis de oferta vigente	17
Desempeño del mercado por segmento	18
Desempeño del mercado por tipo de producto	19
Principales jugadores	20
Ánálisis de producto ofrecido	23
Principales acabados ofrecidos	26
Amenidades en la plaza	27
Predilección de financiamiento en los proyectos activos	28
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	29
Glosario	30
Calendario de actualización de la base de datos de Softec	32

DIME HABITACIONAL, Año 29, No. 3212, Octubre 2018, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No en trámite, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

DIME® HABITACIONAL

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

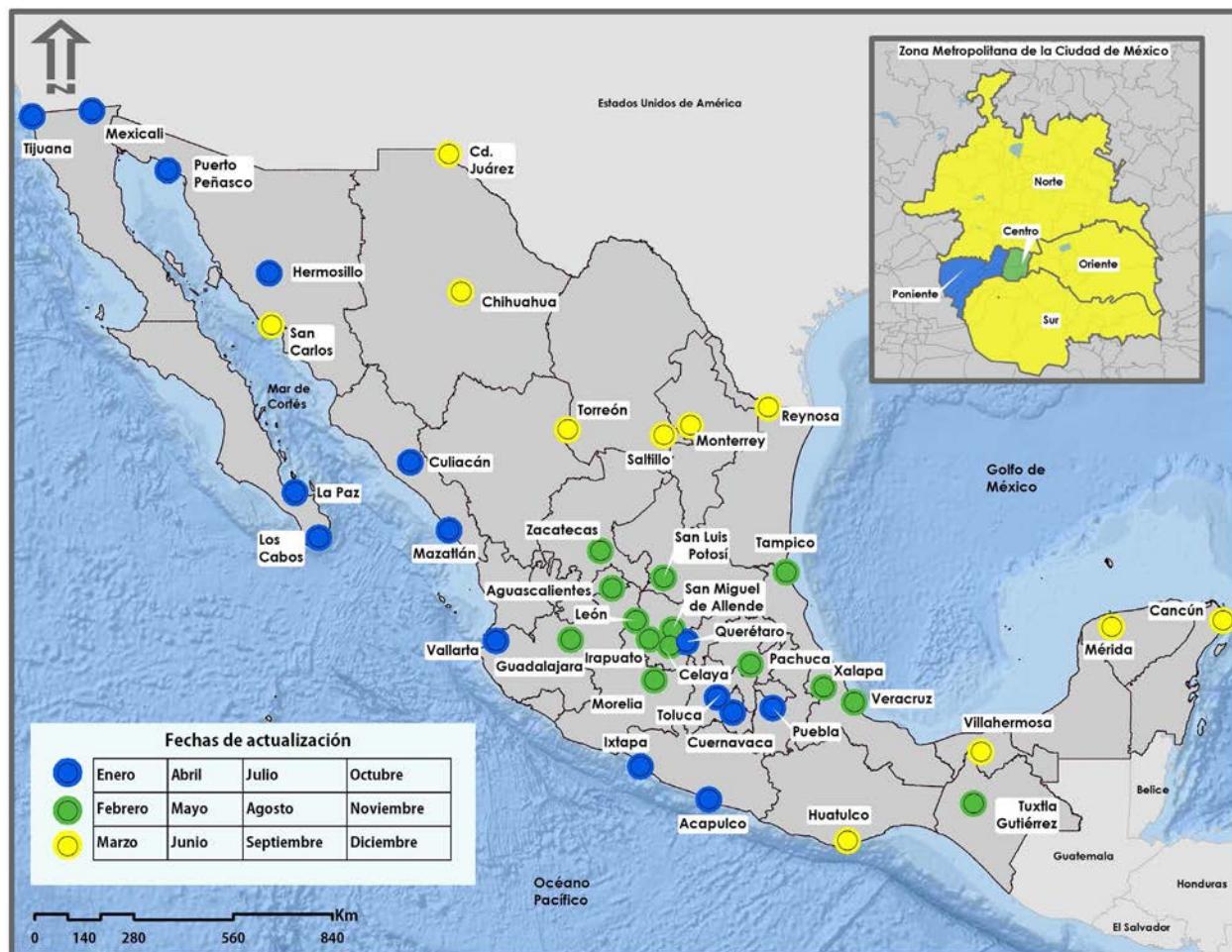
DIME es un muestreo estructurado y periódico del mercado habitacional que se realiza de manera programada en las ciudades más importantes de México.

Este muestreo se realiza mediante encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal.

DIME es la mejor herramienta para que los desarrolladores inmobiliarios, bancos, corredores, inversionistas y fabricantes de materiales evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

Este ejemplar corresponde a una de las 41 plazas que Softec monitorea de manera trimestral de acuerdo al siguiente calendario.

Ciudades DIME



METODOLOGÍA

El DIME no es un censo, ni un estudio de mercado, sino una muestra representativa de los mercados inmobiliarios, de acuerdo a nuestros cálculos la muestra representa entre el 70% y el 80% de la oferta de vivienda nueva terminada.

La metodología utilizada en la elaboración del DIME consiste en realizar visitas físicas a las zonas de interés y hacer un levantamiento de la oferta de vivienda en la zona, mediante la técnica del mystery shopper, recorriendo las vialidades principales que conforman la plaza e identificando los proyectos habitacionales anunciados en la zona a través de otros medios existentes.

Una vez que se cuenta con esta información se complementa con otra obtenida a través de los principales medios de difusión como revistas, periódicos o páginas de Internet tanto de desarrolladores como gubernamentales.

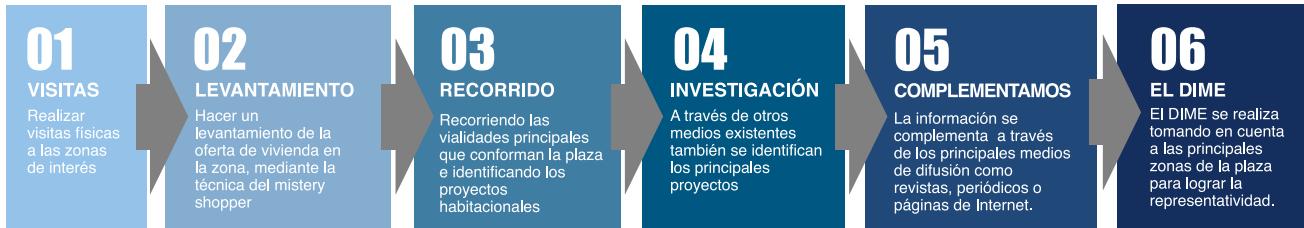
La muestra se comenzó en 1989 y el DIME se publica desde 1990. La base agregada da una confiabilidad a la información reportada ya que se tiene y se ha comparado contra el mercado por más de 20 años. La muestra de cada una de las plazas variará dependiendo de su historial en el DIME.

El DIME se realiza tomando en cuenta a las principales zonas de la plaza para lograr la representatividad.

Fuentes de información

La metodología usada para este reporte se basa en la interpretación de información recopilada de diversas fuentes públicas y propiedad de Softec, estas son:

- Base de datos habitacional de Softec
- Censo Nacional de Población y Vivienda
- Directorio Estadístico de Unidades Económicas
- Consejo Nacional de Población
- Secretaría de Turismo - Datatur



Representatividad estadística de la base de datos de vivienda Softec

Como parte de un estudio realizado por la Universidad Nacional Autónoma de México en 2016, se determinó la representatividad estadística de la base de datos de vivienda que Softec ha levantado a partir de su comparación con los datos del Censo de Población y Vivienda del 2000 y 2010. La comparación se realizó tomando datos de las ventas totales por año de 38 plazas del país y el aumento del número de viviendas del 2000 al 2010 en las mismas.

Apartir de la prueba de medias se constató que las medias de la muestra de Softec y de la población del Censo son equivalentes estadísticamente hablando, los resultados indican que las medias son similares al 95% de confianza.

Variable	Medias		Diferencia de Medias	Error estándar	Nivel de significancia
	Censos	Softec			
Número de casas y viviendas del 2000-2010	58,002	89,282	-31,279	18,622	**

Nivel de confiabilidad: *** 99%, **95%, *90%.

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda de 2000, 2010 y datos de Softec.

Los resultados de las pruebas de la varianza también sugieren que no existe diferencia en la varianza de las dos muestras, lo cual muestra que los datos de Softec y del Censo comparten una misma distribución, media y varianza.

Variable	Desviación Estándar		Diferencia de desviación estándar	Error estándar	Nivel de significancia
	Censos	Softec			
Número de casas y viviendas del 2000-2010	79,141	83,158	82,154	9,424	***

Nivel de confiabilidad: *** 99%, **95%, *90%.

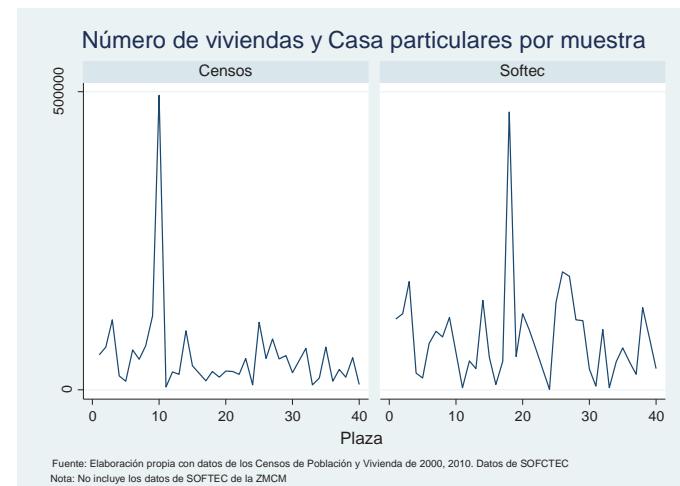
Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda de 2000, 2010 y datos de Softec.

La Prueba de Kolmogorov-Smirnov se aplica para verificar la igualdad de la distribución entre dos muestras. Los resultados indican que existe una similitud en la distribución de los datos, tanto de Softec como del Censo.

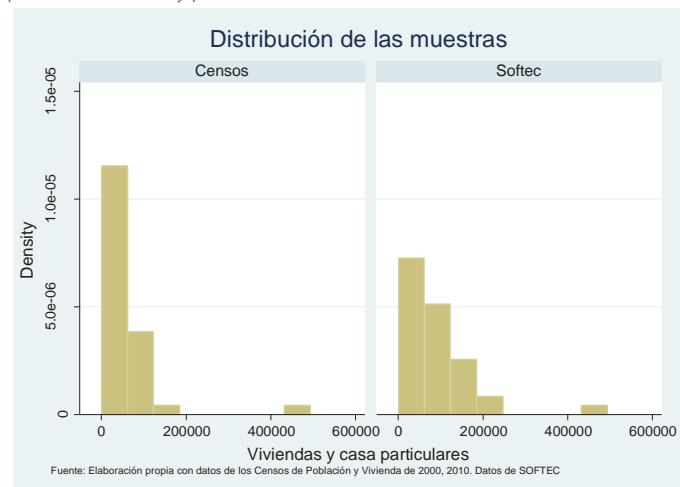
Variable	Distribución		Combinado K-S	Nivel de significancia
	Censos	Softec		
Número de casas y viviendas del 2000-2010	0.3421	-0.0789	0.3421	*

Nivel de confiabilidad: *** 99%, **95%, *90%.

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda de 2000, 2010 y datos de Softec.



En la gráfica 1 se puede observar que el nivel del número de viviendas y casas particulares es muy parecido en ambas muestras.



En la gráfica 2 se presenta la distribución de los datos para cada muestra, se puede ver que en ambos casos se tiene un distribución sesgada a la izquierda. Esto indica que los datos de Softec podrían reflejar de manera bastante aproximada el comportamiento de los datos de vivienda de los censos, aunque sea solo una parte del censo.

Lo anterior fue posible constatarlo a partir de las pruebas de medias y varianza de los datos, mismas que permiten concluir que no existe diferencias estadísticamente significativas entre las dos muestras. Asimismo, a través de la prueba de Kolmogorov-Smirnov fue posible verificar que existe un igualdad en la distribución de ambas muestras.

Por lo anterior, se puede inferir con un nivel de confianza del 95% que la información levantada por Softec es una muestra representativa de los datos poblacionales constituidos por el censo.

CLASIFICACIÓN SOFTEC DE VIVIENDA

Las viviendas encuestadas por DIME se clasifican de acuerdo a las siguientes categorías.

DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

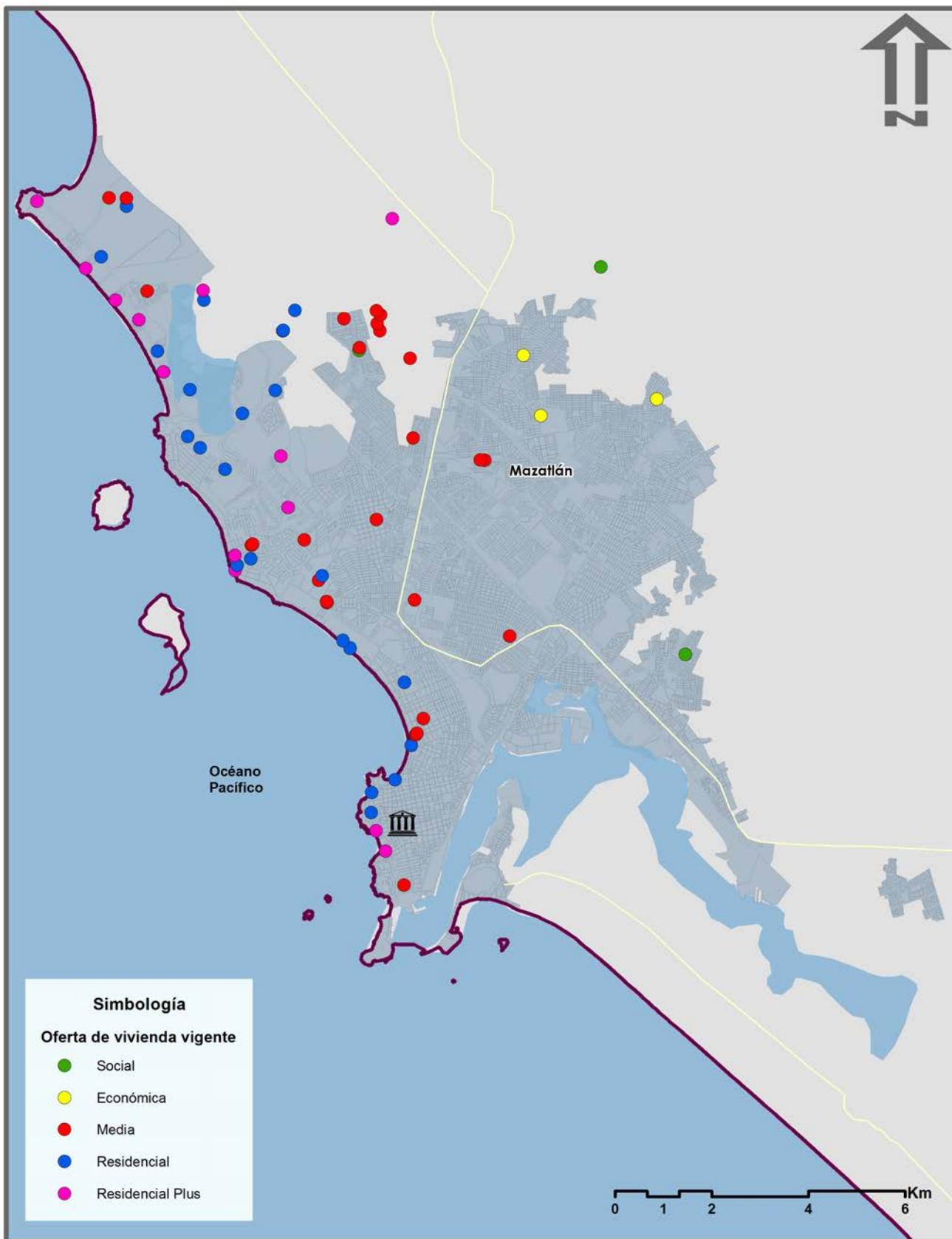
Clasificación Softec	Nombre	Veces UMA mensual		Valor en pesos (MXN)	
		Desde	Hasta		
	Min.	Mínima	Hasta	60	Hasta \$147,014
	S	Social	61	160	\$147,015 \$392,038
	E	Económica	161	300	\$392,039 \$735,072
	M	Media	301	750	\$735,073 \$1,837,680
	R	Residencial	751	1670	\$1,837,681 \$4,091,901
	RP	Residencial Plus	1,671	o más	\$4,091,902 o más

Valor de la Unidad de Medida y Actualización al día \$80.60

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Clasificación Softec	Características generales del producto	
	Min.	
	Min.	1 o 2 recámaras. Generalmente no escriturada, con electricidad y en ocasiones con agua y drenaje. Mayormente autoconstrucción
	S	Cocina, sala-comedor, 1 a 2 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
	E	Cocina, sala-comedor, 1 a 3 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
	M	Cocina, sala-comedor, 2 a 3 recámaras, 1 ½ a 2 ½ baños, 1 a 2 cajones de estacionamiento, todos los servicios. Casas y departamentos
	R	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 4 baños, 2 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios. Casas y departamentos
	RP	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 5 baños, 2 a 6 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios.

ZONA DE ANÁLISIS



GENERALIDADES DE LA PLAZA

Cobertura de la plaza

El DIME de Mazatlán comprende la Ciudad de Mazatlán, así como sus inmediaciones.

Población

Mazatlán concentra una población que asciende a cerca de 492,420 habitantes de acuerdo a las proyecciones de CONAPO. La zona presenta una fuerte concentración de familias pertenecientes a los segmentos D/E, C y D+.

Ubicación geográfica

Mazatlán es una ciudad del noroeste de la República Mexicana, colinda al norte con el municipio de Concordia y al poniente con el litoral del Océano Pacífico.

Mazatlán se caracteriza por tener un clima tropical semi-húmedo, seco-lluvioso con una temperatura media anual de 26°C. El temporal de lluvia ocurre en el verano por las tardes, iniciando en julio se extiende hasta mediados de septiembre.

Desarrollo urbano

La infraestructura y tecnología al día de hoy, se encuentra desfasada respecto al plan original de desarrollo. Presenta conflictos como la saturación del muelle con equipamiento portuario tradicional.

Mazatlán es el segundo municipio con mayor número de viviendas, lo que representa un gran reto para la infraestructura y distribución de servicios públicos.

Actualmente se pretende desarrollar parte del muelle y patio de maniobras del actual puerto, incorporando al desarrollo inmobiliario.

Por la ubicación dentro del asentamiento urbano, el puerto no dispone de terrenos para su expansión, ni para la instalación de facilidades complementarias como zona logística, ni espacio para instalar centros de valor agregado. Esta situación es factible de resolver si se aprovecha la disponibilidad cercana de áreas susceptibles para desarrollar un nuevo puerto.

En términos generales la infraestructura en Mazatlán se enfocó para atender el turismo, dejando grandes huecos al desarrollo urbano de los habitantes.

Accesos y estructura vial

Mazatlán tiene una adecuada red de comunicaciones entre sus localidades urbanas, cuenta con un Aeropuerto Internacional, puerto industrial y pesquero. También cuenta con la estación del ferrocarril de carga Guadalajara a Nogales. Actualmente cuenta con la Supervía que conecta la Ciudad de Mazatlán con el Estado de Durango. Situación que beneficia la economía de la ciudad, en cuanto a competitividad, reducción de costos de producción y traslado.

Equipamiento urbano, servicios y comercio

La Ciudad de Mazatlán cuenta con la mayor parte de los centros recreativos y deportivos del municipio.

Las principales actividades comerciales y de servicios se encuentran en el centro de la Ciudad, destacando las actividades enfocadas al turismo. La zona industrial se localiza con mayor predominancia en la zona Portuaria.



El gobierno del estado calcula que el 99% de las viviendas de la zona tienen acceso a agua entubada y drenaje.

Economía y demanda

La economía de Mazatlán es diversa ya que incluye actividades del sector servicios, primarias e industriales. El turismo aporta gran parte del PIB de la plaza, también la pesca es de suma importancia ya que Mazatlán genera el 70% de los productos del mar del estado de Sinaloa, en paralelo se ha desarrollado una industria enfocada al congelamiento y empaque de alimentos.

Según del SNIIV la plaza, hasta febrero de este año tiene una demanda potencial de 30,141 derechohabientes a un crédito Infonavit.

Turismo

Mazatlán concentra alrededor del 80% del turismo del Estado. Actualmente la ciudad registra un turismo más diversificado enfocado a familias de los diferentes estratos socio económicos, principalmente de los niveles más bajos.

El turismo y la pesca son las principales actividades económicas de la ciudad.

Para diciembre de 2017 Mazatlán recibió en promedio 44,604 turistas, por lo que la plaza tuvo un porcentaje de ocupación de 46.2% y una estadía promedio de casi 2 días.

POBLACIÓN Y VIVIENDA

La plaza de Mazatlán cuenta con una población de 492,420 habitantes en el 2018.

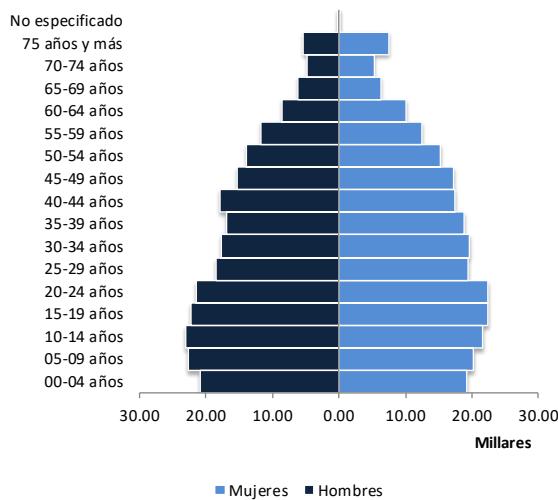
La mayor concentración de habitantes en la plaza se ubica en el rango de edad de 10 a 24 años, los cuales representan el 27% de la población.

Cuenta con 163,410 viviendas, 3.0 habitantes por vivienda.

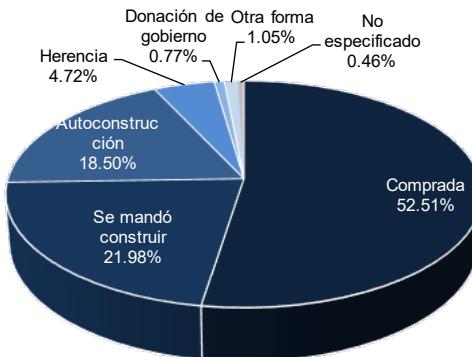
Tenencia de la vivienda



Nota: Los datos presentados son una estimación preliminar de la proyección a 2018



Adquisición de la vivienda



Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$174,695	>	6.4%	Residencial Plus	31,515	10,458
C+	26	65	\$69,878	\$174,695	14.0%	Residencial	68,939	22,877
C	16	26	\$43,002	\$69,878	20.1%	Medio	98,976	32,845
C-	8	16	\$21,501	\$43,002	17.5%	Económico	86,173	28,597
D+	5.5	8	\$14,782	\$21,501	19.7%	Social	97,007	32,192
D/E	<	5.5	\$2,688	\$14,782	22.3%	Social / Mínima	109,810	36,440

Elaboración: Softec (estimación preliminar de datos a 2018)

RESUMEN DE LA PLAZA 3Q18 - 4Q18

▲ 1.4%	Número de proyectos
▼ -2.0%	Número de unidades
▼ -7.7%	Unidades en inventario
▲ 4.3%	Unidades vendidas de la oferta agregada total
▼ -8.7%	Absorción promedio
▼ -27.3%	Proyectos nuevos
▼ -7.4%	Ventas al cierre del trimestre
▼ -1.9%	Meses de venta
▼ -41.8%	Meses de inventario
▲ 8.7%	Éxito comercial

Número de proyectos por tipo de vivienda

Tipo de proyecto	3Q18	4Q18	Variación
Horizontal	24	22	▼ -8.3%
Vertical	46	49	▲ 6.5%
Total general	70	71	1.4%

Proyectos nuevos y agotados de la base DIME

Proyectos nuevos	3Q18	4Q18	Variación
Nuevos	11	8	▼ -27.3%
Vendidos	9	7	▼ -22.2%
Total general	70	71	1.4%

Variación de los principales indicadores del mercado

Precio promedio

Precio	3Q18	4Q18	Variación
S	\$386,167	\$417,167	▲ 8.0%
E	\$663,600	\$598,667	▼ -9.8%
M	\$1,432,643	\$1,494,272	▲ 4.3%
R	\$2,937,562	\$3,055,486	▲ 4.0%
RP	\$5,918,971	\$5,817,097	▼ -1.7%
Total general	\$2,767,599	\$2,791,041	▲ 0.8%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	3Q18	4Q18	Variación
S	\$8,535	\$9,198	▲ 7.8%
E	\$11,078	\$10,238	▼ -7.6%
M	\$17,575	\$18,377	▲ 4.6%
R	\$26,292	\$28,421	▲ 8.1%
RP	\$34,941	\$34,714	▼ -0.6%
Total general	\$23,310	\$24,262	▲ 4.1%

Área promedio

Área	3Q18	4Q18	Variación
S	45 m2	45 m2	▲ 0.4%
E	60 m2	59 m2	▼ -1.6%
M	84 m2	84 m2	▼ -0.6%
R	118 m2	113 m2	▼ -4.1%
RP	186 m2	184 m2	▼ -1.0%
Total general	113 m2	111 m2	▼ -2.2%

Ventas totales al cierre del trimestre

Ventas totales	3Q18	4Q18	Variación
S	29	27	▼ -8.0%
E	4	2	▼ -42.1%
M	49	49	▼ -0.3%
R	45	40	▼ -9.5%
RP	19	17	▼ -13.0%
Total general	146	135	▼ -7.4%

Absorción promedio

Absorción	3Q18	4Q18	Variación
S	9.7	8.9	▼ -8.0%
E	0.8	0.8	▼ -3.4%
M	2.2	1.8	▼ -15.0%
R	1.8	1.7	▼ -5.8%
RP	1.4	1.2	▼ -13.0%
Total general	2.1	1.9	▼ -8.7%

Éxito comercial

Éxito Comercial	3Q18	4Q18	Variación
S	1.1%	1.0%	▼ -8.5%
E	2.0%	1.3%	▼ -35.7%
M	4.3%	4.9%	▲ 15.2%
R	3.8%	3.8%	▲ 1.0%
RP	2.0%	1.9%	▼ -4.3%
Total general	3.4%	3.6%	▲ 8.7%

PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

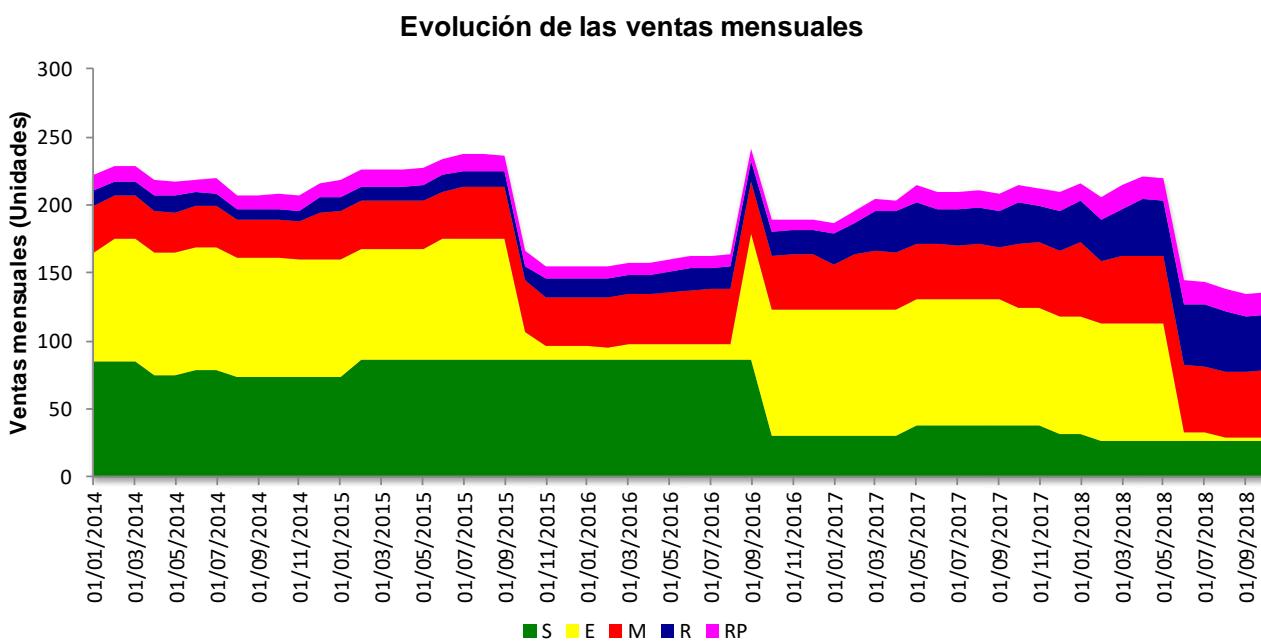
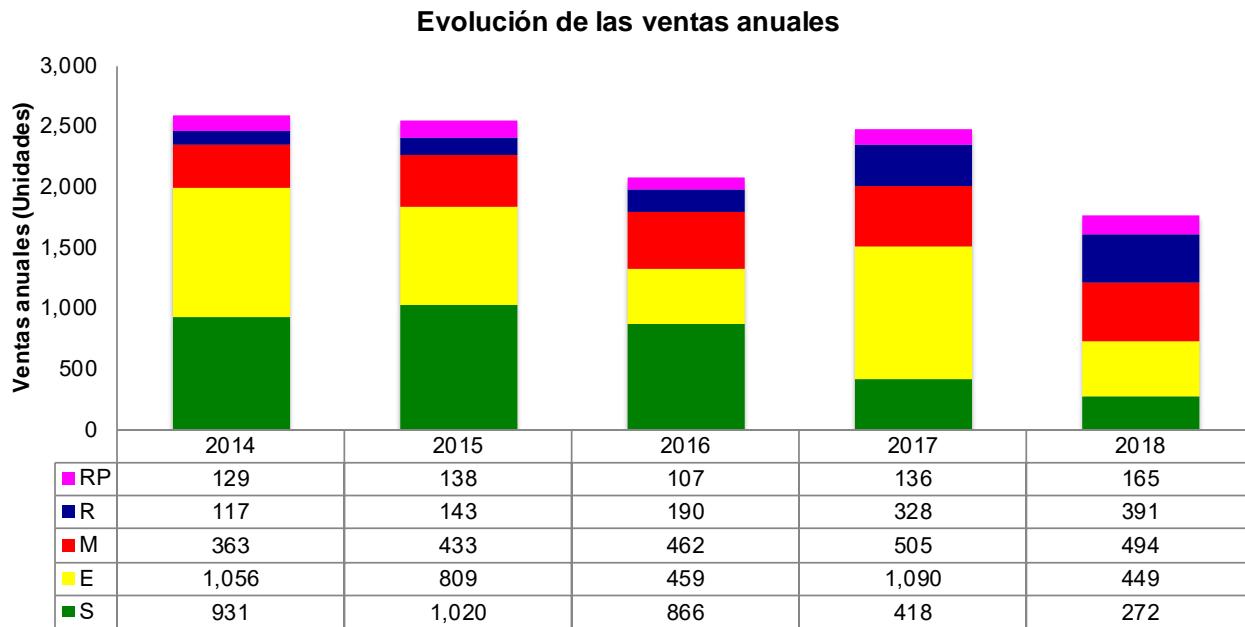
Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	3	27	24	14	71
Unidades en el mercado	2,628	1,529	2,140	1,132	871	8,300
Inventario en el mercado	971	1,459	868	441	356	4,095
Ventas totales en promedio al mes	27	2	49	40	17	135
Unidades promedio por proyecto	876	510	79	47	62	117
Inventario promedio por proyecto	324	486	32	18	25	58
Absorción mensual mínima	7.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	8.9	0.8	1.8	1.7	1.2	1.9
Absorción mensual máxima	12.2	2.0	10.7	5.3	6.3	12.2
Meses de venta promedio	66	17	14	22	45	25
Meses de inventario promedio	39	47	19	20	42	26
Éxito comercial promedio	1.0%	1.3%	4.9%	3.8%	1.9%	3.6%
Área habitable mínima	43 m2	42 m2	60 m2	65 m2	92 m2	42 m2
Área habitable promedio	45 m2	59 m2	84 m2	113 m2	184 m2	111 m2
Área habitable máxima	48 m2	74 m2	140 m2	192 m2	292 m2	292 m2
Moda	#N/A	#N/A	66 m2	65 m2	#N/A	65 m2
Mediana	46 m2	61 m2	80 m2	104 m2	190 m2	90 m2
Desv Est	3 m2	16 m2	20 m2	37 m2	63 m2	55 m2
(Precio en miles de pesos)						
Precio mínimo	\$387	\$458	\$795	\$1,911	\$4,268	\$387
Precio promedio	\$417	\$599	\$1,494	\$3,055	\$5,817	\$2,791
Precio máximo	\$476	\$750	\$2,000	\$7,210	\$7,944	\$7,944
Moda	#N/A	#N/A	\$1,250	#N/A	#N/A	\$1,250
Mediana	\$389	\$588	\$1,590	\$2,788	\$5,497	\$2,093
Desv Est	\$51	\$146	\$292	\$1,099	\$1,229	\$1,913
Precio por m2 mínimo	\$8,113	\$9,639	\$9,786	\$14,583	\$18,151	\$8,113
Precio por m2 promedio	\$9,198	\$10,238	\$18,377	\$28,421	\$34,714	\$24,262
Precio por m2 máximo	\$10,348	\$10,892	\$25,313	\$53,317	\$54,753	\$54,753
Moda	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	\$24,000
Mediana	\$9,133	\$10,182	\$19,036	\$26,808	\$32,793	\$21,728
Desv Est	\$1,119	\$628	\$4,124	\$9,461	\$11,290	\$10,897
Meses totales de venta promedio por proyecto	97	77	20	26	52	27

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/A
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

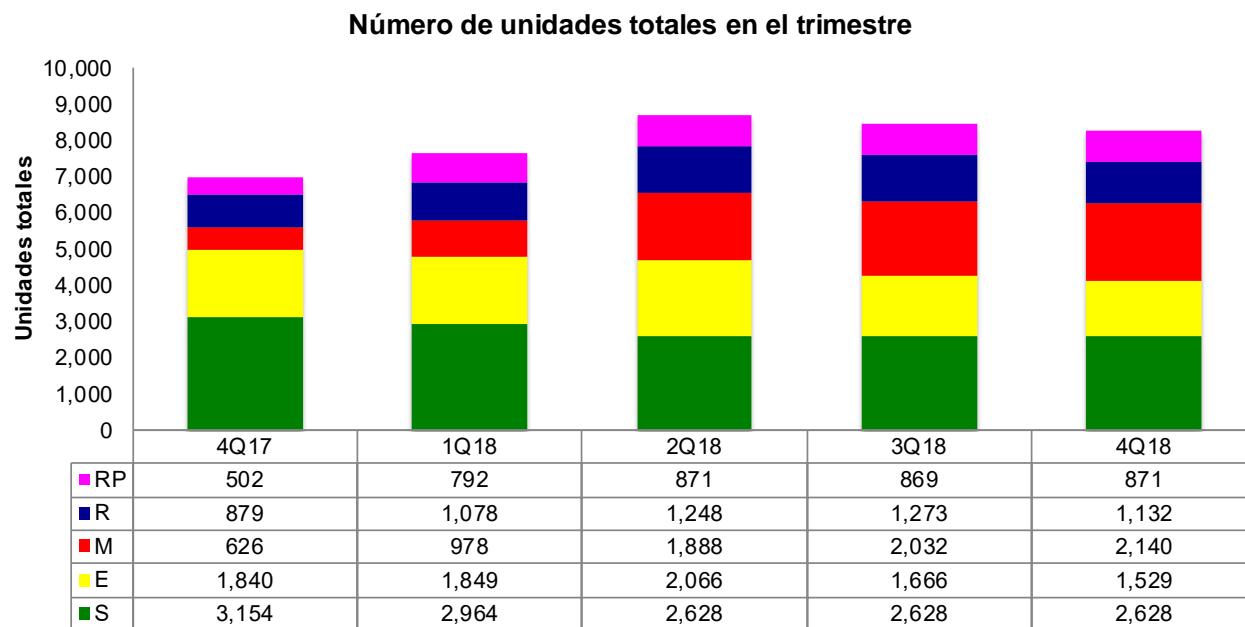
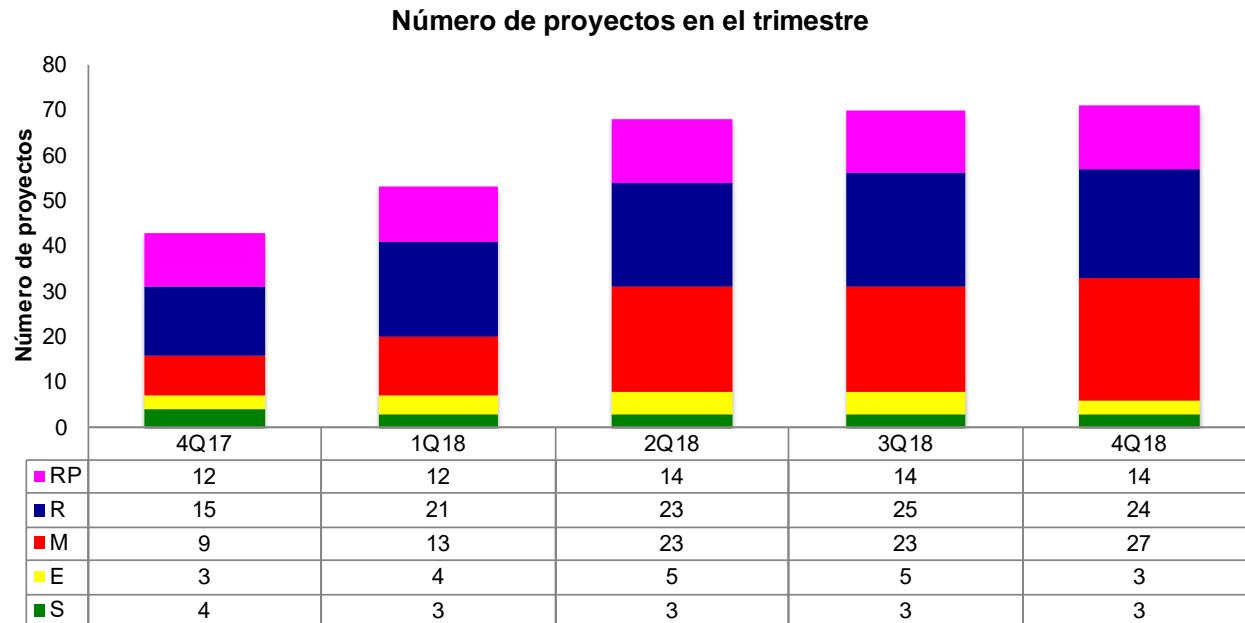


¿Qué ha pasado en la plaza?



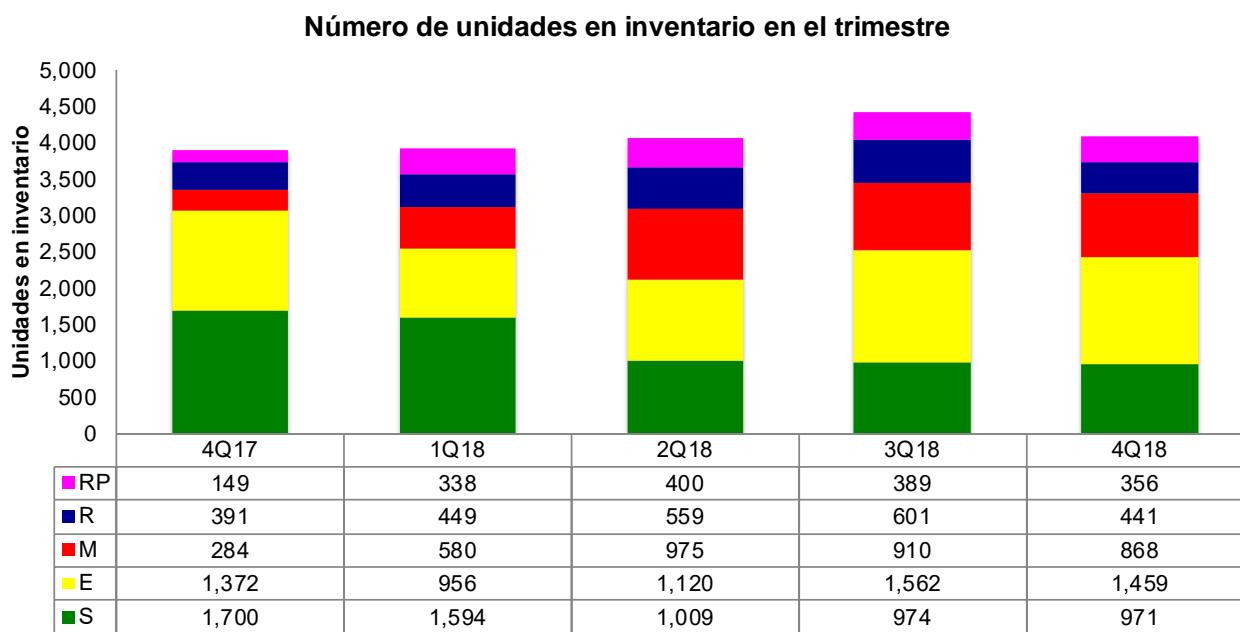
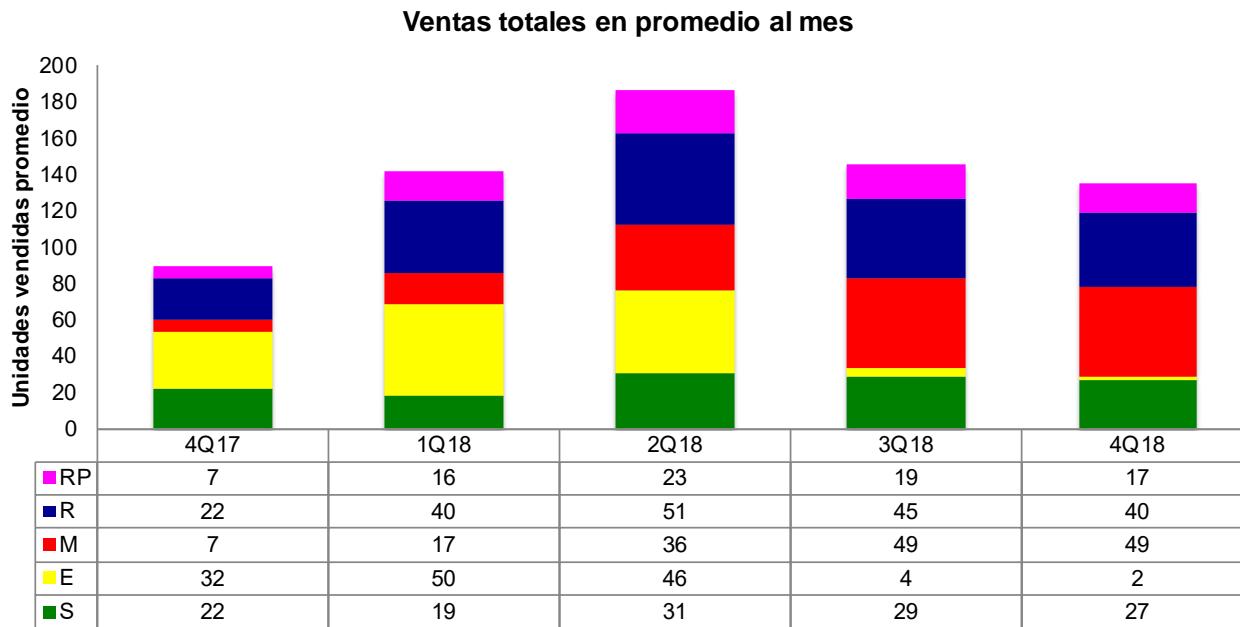
De 2014 al 2017 el volumen de ventas mensuales en la plaza había mostrado un decremento del -4.54%. La mayor variación en dicho periodo se presentó en el segmento Residencial con un incremento importante, mientras que en lo que va del 2018 se han registrado ventas por 1,771 viviendas de las cuales el segmento Medio ha registrado el mayor volumen de ellas, con una participación del 27.9% en el total de las ventas de la plaza.

EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PROYECTOS Y UNIDADES EN PROCESO



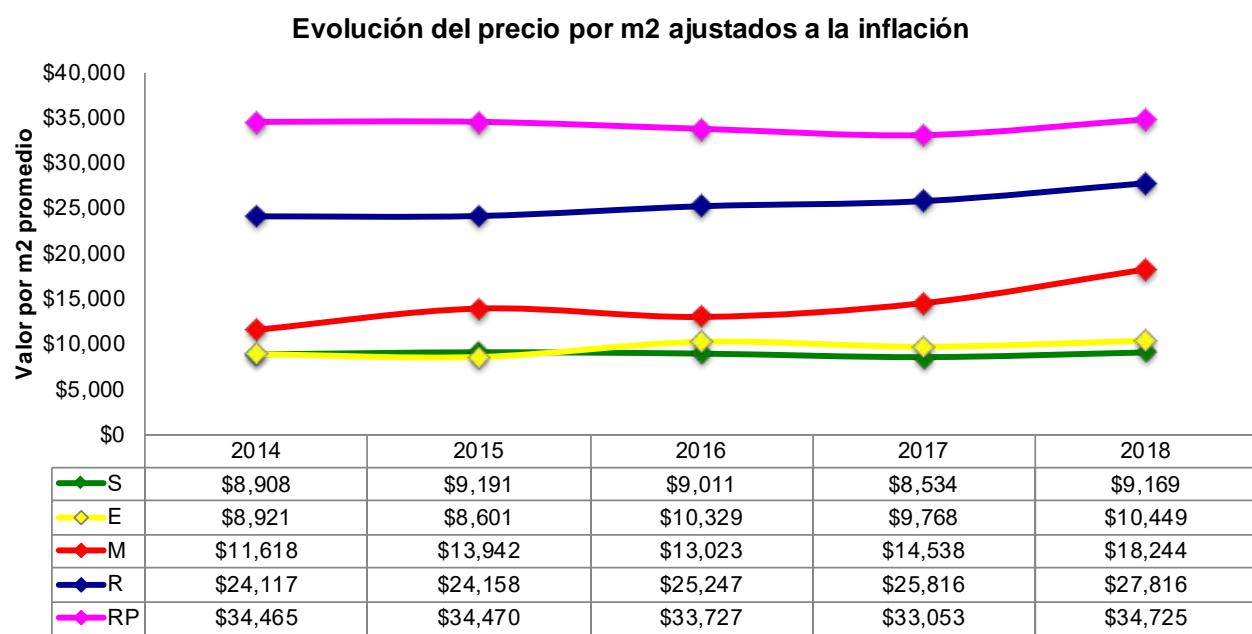
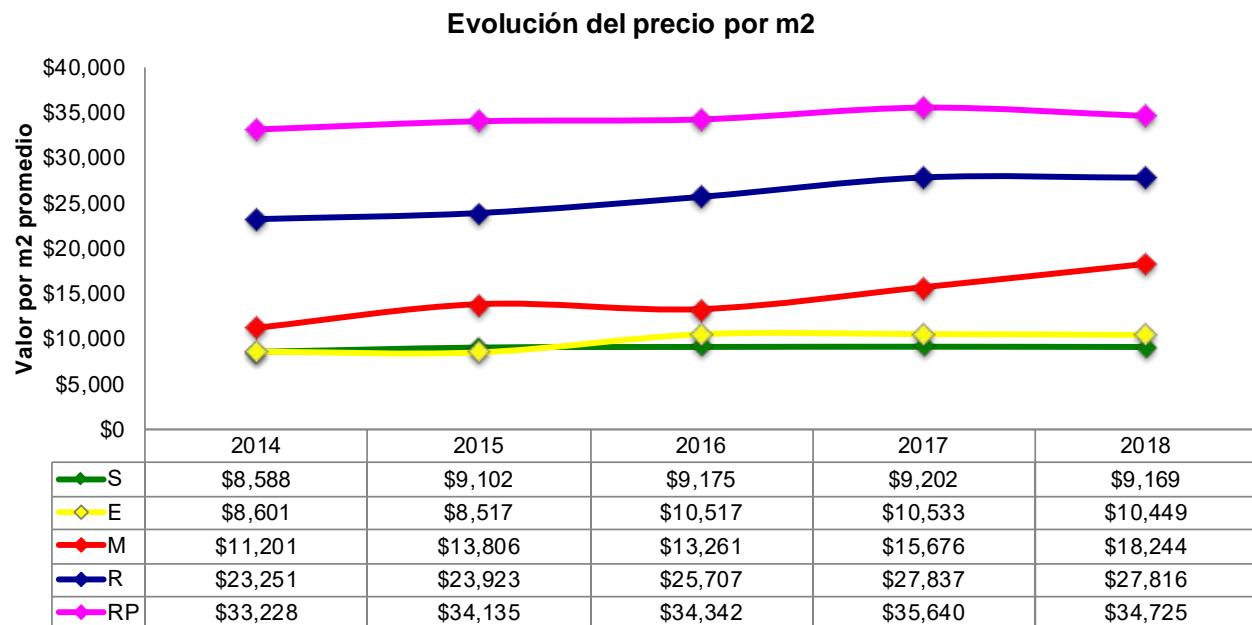
El número de desarrollos en la plaza ha incrementado en el último año, lo qué representó un 65.12 % más proyectos en Mazatlán, la mayor variación se dio principalmente en el segmento Medio, el cual ha aumentado 3 veces en los últimos trimestres. Al cierre del 4Q18 el número de unidades en la plaza ha aumentado en un 18.55%, sin embargo el segmento Medio mostró la mayor variación en el periodo señalado.

EVOLUCIÓN DEL VOLUMEN DE VENTAS TOTALES Y UNIDADES EN INVENTARIO



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 50.99%. La mayor variación en las ventas se presentó en el segmento Medio, el cual incrementó importantemente en el periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado las unidades en inventario ascienden a 4,095, de las cuales el mayor volumen corresponden a vivienda del segmento Económico.

EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS



Los precios por metro cuadrado en la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Medio el cual ha evolucionado en un 16.38% en el periodo 2017-2018. La tendencia histórica de precios ajustados a la inflación nos muestra el mayor incremento en el segmento Medio, el cual representó un 57.03% del 2014 al 2018.



ANÁLISIS DE OFERTA VIGENTE

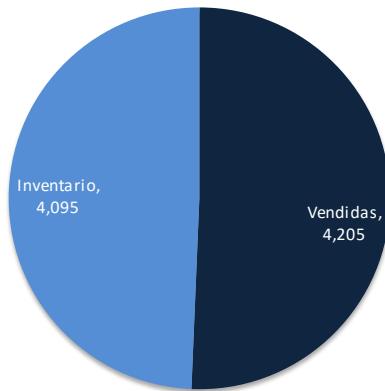
La plaza cuenta con 71 proyectos de vivienda, que aportan 8,300 unidades, de las cuales el 49.34% se encuentran en inventario.

Del total de las unidades en el mercado el segmento Social ha insertado el mayor volumen de ellas, ofertando el 31.66% del total de las unidades en la plaza.

El mayor número de viviendas en el mercado son Departamentos, con un total de 2,859 unidades que representan el 34.45% del total de la oferta en la plaza.

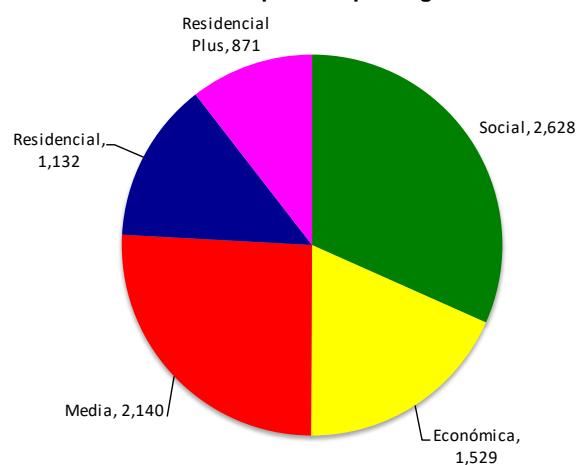
La zona cuenta con 8,300 unidades

Unidades en proceso

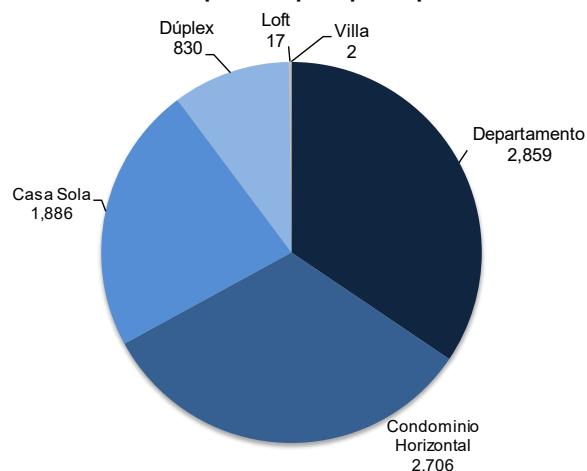


Unidades totales por segmento y tipo de producto

Unidades en proceso por segmento

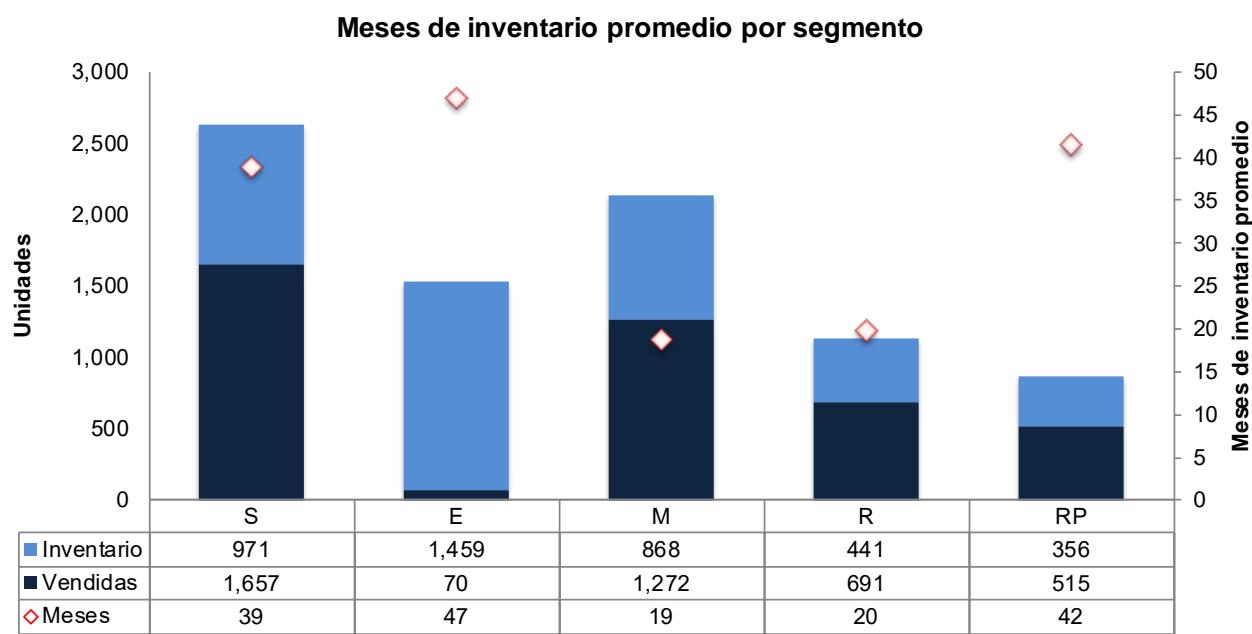
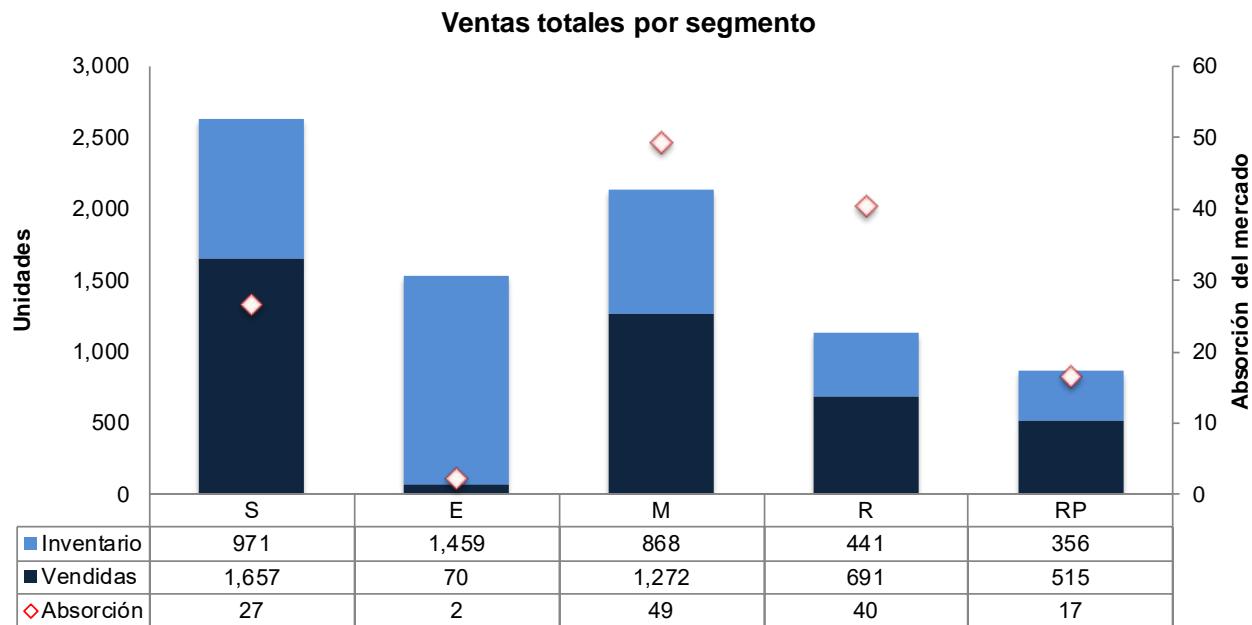


Unidades en proceso por tipo de producto



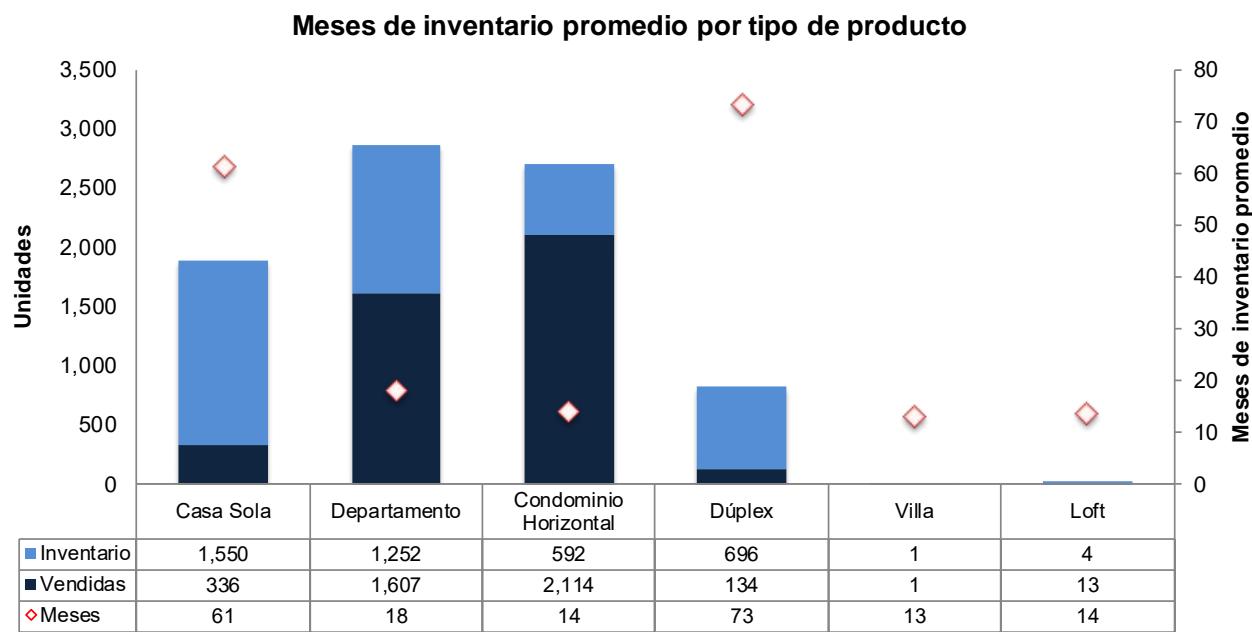
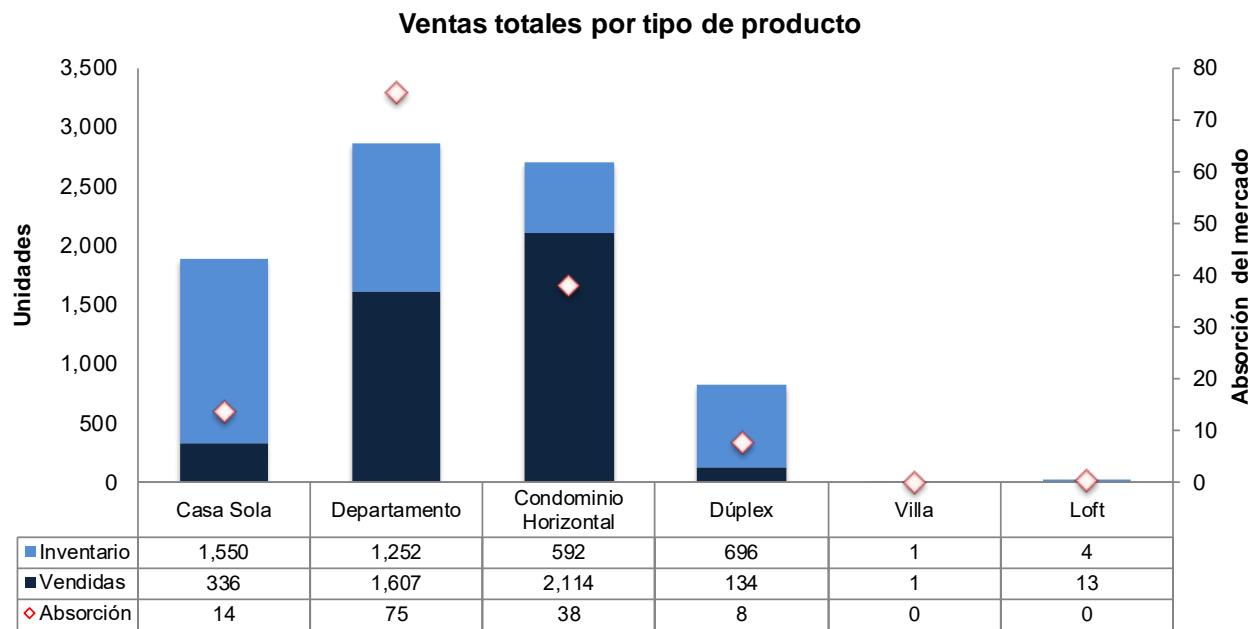
Los proyectos en la plaza tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Departamentos, por otra parte, el mayor volumen de unidades corresponden al segmento Social.

DESEMPEÑO DEL MERCADO POR SEGMENTO



Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que si el porcentaje se ubica por debajo, existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario total en la plaza se ubica en el 49.34% del total, por lo que se puede considerar un mercado Sobre ofertado.

DESEMPEÑO DEL MERCADO POR TIPO DE PRODUCTO



El mayor tamaño de mercado es por Departamentos quienes desplazan en promedio 75 unidades al mes, que representan el 55.54% del total. De acuerdo a dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 18 meses en promedio por proyecto.

PRINCIPALES JUGADORES

El proyecto que ha mostrado la mayor absorción en promedio al mes es el de Monte Verde Deptos. Etapa I, el cual registra ventas de 12.2 unidades en promedio al mes. Este desarrollo cuenta con un inventario que representa el 34.52% del total de sus unidades.

El desarrollo llamado Hacienda del Seminario Privada VIII-IX ha registrado ventas en promedio al mes de 10.7 unidades. Este desarrollo cuenta con un inventario equivalente al 25.25%, mientras que el proyecto Monte Verde CD Etapa I ha desplazado 7.3 unidades mensuales, con un avance de ventas del 16.12%.

Los proyectos que registran el mayor desplazamiento de la plaza presentan ventas superiores a 10 unidades en promedio al mes



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Número de proyectos por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	1	0	4	2	1	8
Casa Sola	0	2	2	2	5	11
Departamento	1	1	20	18	8	48
Loft	0	0	0	1	0	1
Villa	0	0	1	0	0	1
Dúplex	1	0	0	1	0	2
Total general	3	3	27	24	14	71

Unidades en inventario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	20	0	544	19	9	592
Casa Sola	0	1,454	12	11	73	1,550
Departamento	290	5	311	372	274	1,252
Loft	0	0	0	4	0	4
Villa	0	0	1	0	0	1
Dúplex	661	0	0	35	0	696
Total general	971	1,459	868	441	356	4,095

Precio unitario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$476,000	\$0	\$1,556,050	\$2,950,000	\$5,300,000	\$2,237,525
Casa Sola	\$0	\$604,000	\$1,852,350	\$3,607,500	\$5,584,612	\$3,640,978
Departamento	\$388,500	\$588,000	\$1,452,323	\$3,074,161	\$6,027,037	\$2,782,795
Loft	\$0	\$0	\$0	\$2,346,783	\$0	\$2,346,783
Villa	\$0	\$0	\$1,370,000	\$0	\$0	\$1,370,000
Dúplex	\$387,000	\$0	\$0	\$2,535,000	\$0	\$1,461,000
Total general	\$417,167	\$598,667	\$1,494,272	\$3,055,486	\$5,817,097	\$2,791,041

Valor por m² por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$10,348	\$0	\$15,849	\$16,303	\$18,151	\$15,563
Casa Sola	\$0	\$10,537	\$19,214	\$20,762	\$26,337	\$21,155
Departamento	\$9,133	\$9,639	\$19,228	\$30,978	\$42,021	\$27,023
Loft	\$0	\$0	\$0	\$30,879	\$0	\$30,879
Villa	\$0	\$0	\$9,786	\$0	\$0	\$9,786
Dúplex	\$8,113	\$0	\$0	\$19,500	\$0	\$13,807
Total general	\$9,198	\$10,238	\$18,377	\$28,421	\$34,714	\$24,262

El mayor número de proyectos se ubica en el segmento Medio, sin embargo el segmento Económico cuenta con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,459 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola, con precios unitarios en promedio de \$3,640,978, y con un valor por m² de \$21,155 en promedio.

Absorción promedio mensual por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0.0	0.3	0.5	0.3	0.2	0.4
21 a 50	0.0	0.0	0.4	2.2	0.8	1.7
51 a 100	0.0	0.0	2.9	2.5	1.3	2.2
101 a 200	0.0	0.0	4.7	2.3	0.0	3.7
201 a 500	0.0	2.0	0.0	0.0	6.3	4.2
Más de 500	8.9	0.0	10.7	0.0	0.0	7.5
Total general	8.9	0.8	1.8	1.7	1.2	1.9

Número de proyectos vigentes por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	17	8	5	31
21 a 50	0	0	1	6	2	9
51 a 100	0	0	4	7	6	17
101 a 200	0	0	4	3	0	7
201 a 500	0	1	0	0	1	2
Más de 500	3	1	1	0	0	5
Total general	3	3	27	24	14	71

Unidades en inventario por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	5	70	48	28	151
21 a 50	0	0	16	105	53	174
51 a 100	0	0	126	205	95	426
101 a 200	0	0	406	83	0	489
201 a 500	0	154	0	0	180	334
Más de 500	971	1,300	250	0	0	2,521
Total general	971	1,459	868	441	356	4,095

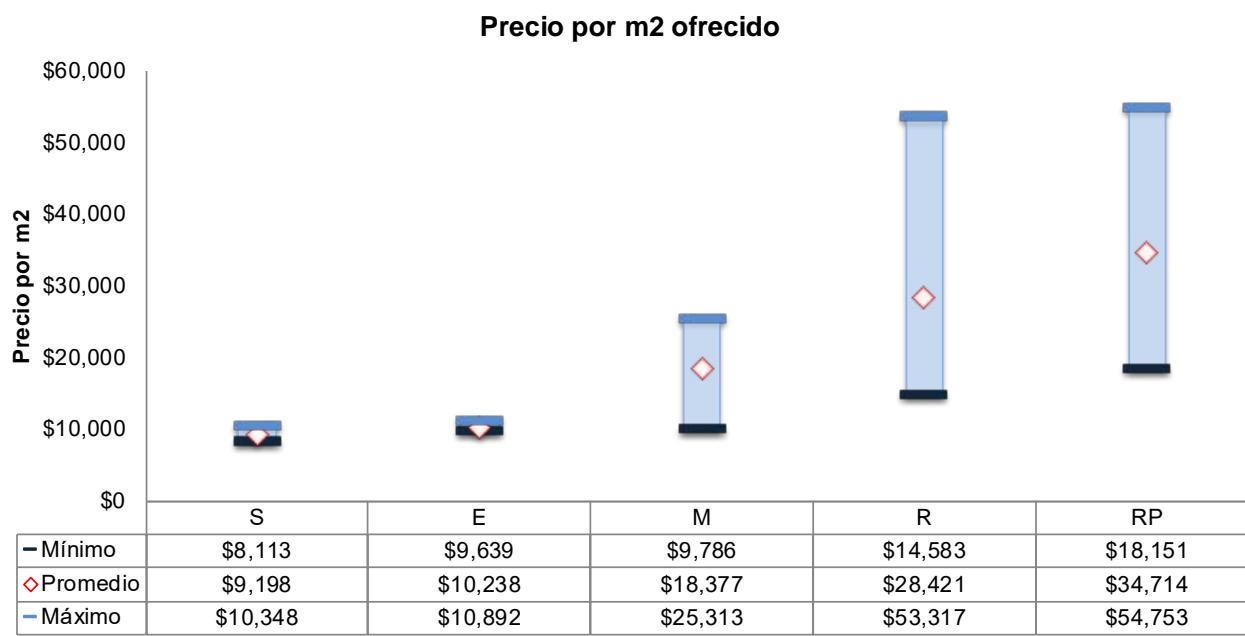
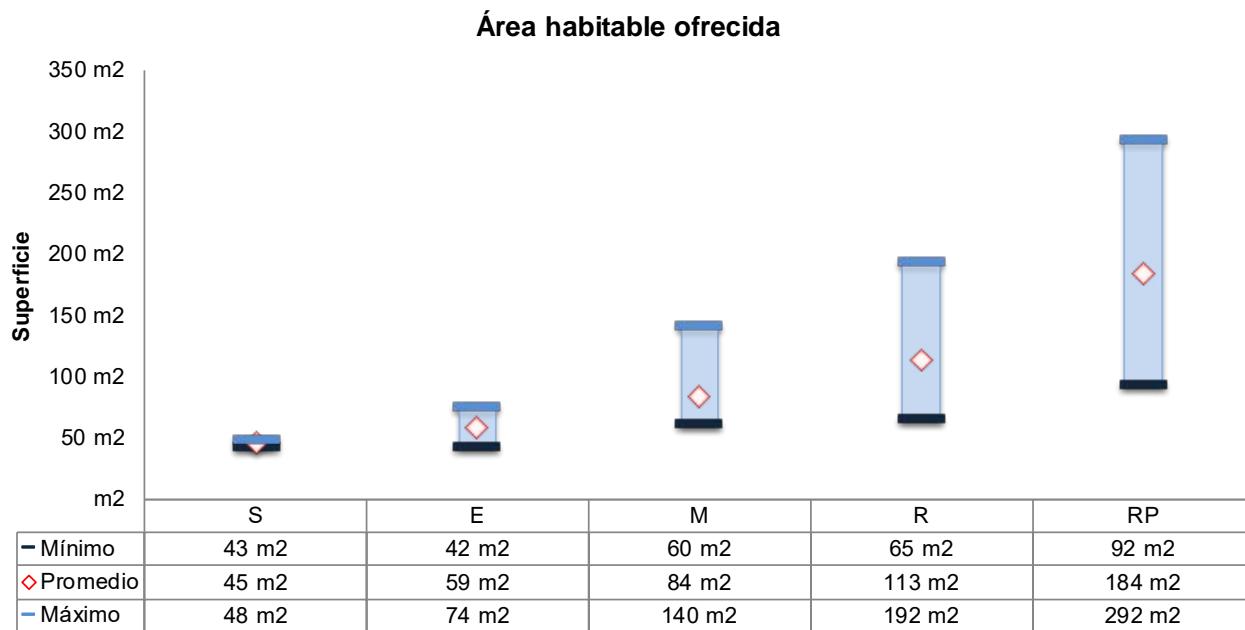
Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18
Social	61.7	69.0	31.4	33.4	39.0
Económica	36.3	31.1	42.5	45.6	47.1
Media	15.4	21.3	24.7	21.1	18.7
Residencial	78.6	61.2	54.6	61.7	19.9
Residencial Plus	49.1	46.6	56.5	55.1	41.6

Generalmente los proyectos más grandes desplazan un mayor número de unidades en promedio al mes en relación a los de menor tamaño, esto debido a que destinan un mayor presupuesto a publicidad.

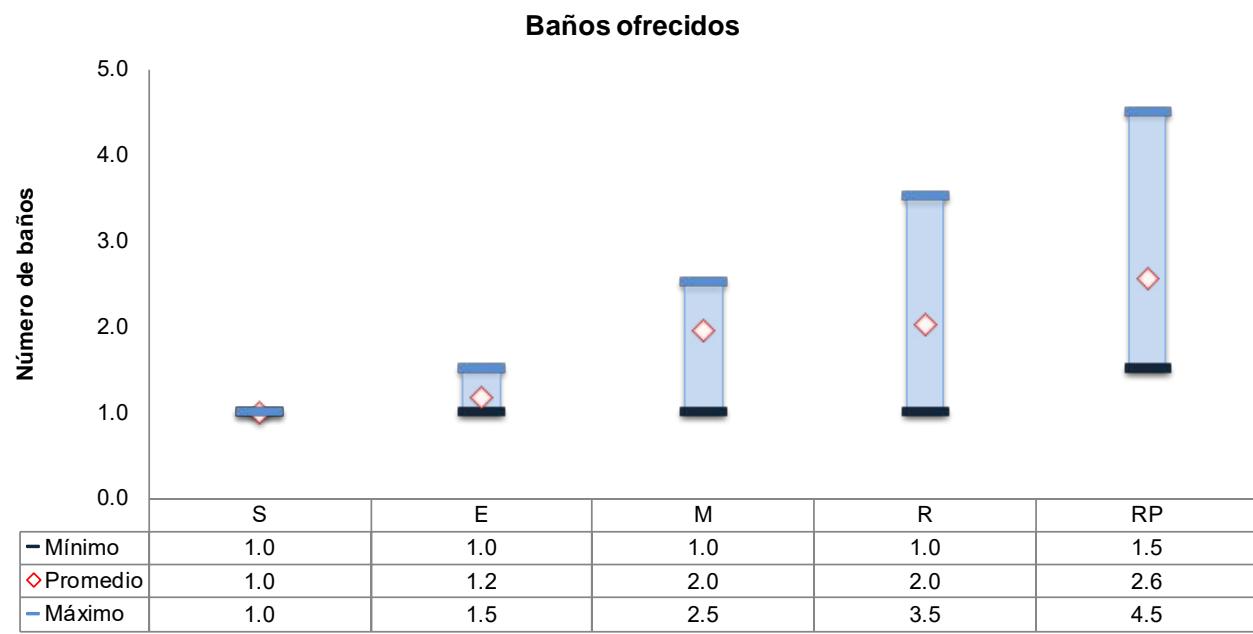
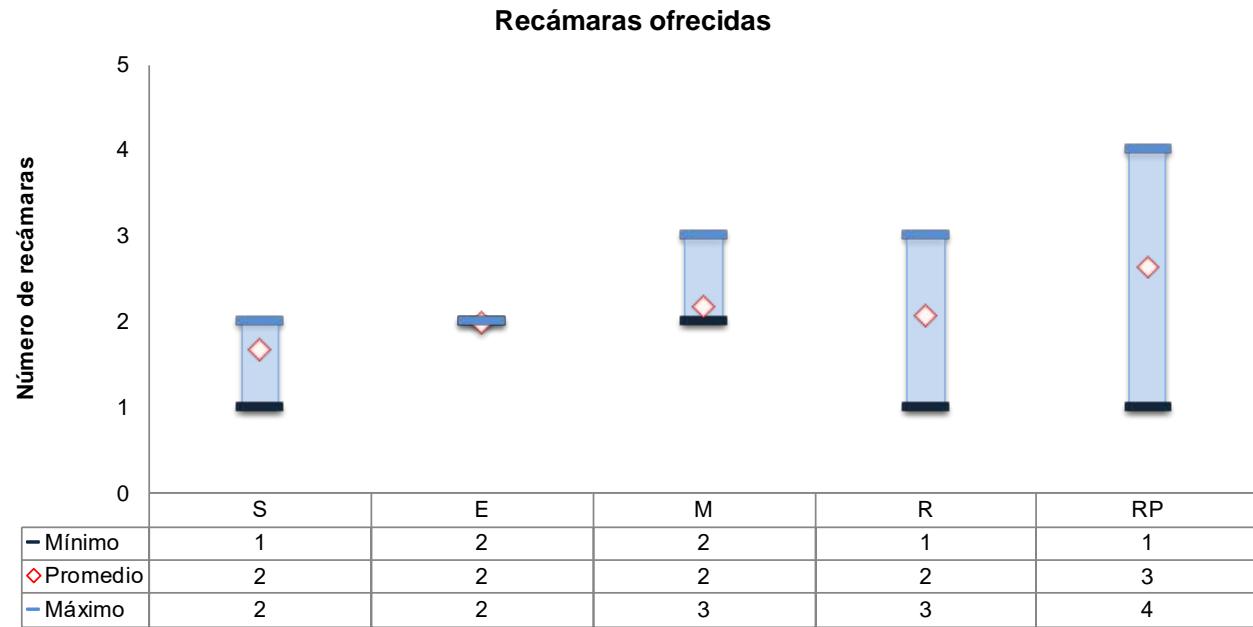
Los desarrollos que cuentan con un tamaño de proyecto dentro del rango de Más de 500 unidades, registran ventas de 7.5 viviendas en promedio al mes, mientras que el segmento Medio, cuyo desplazamiento ha sido el más acelerado, ha registrado ventas en promedio de 10.7 unidades mensuales.

ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO



El área habitable de los productos ofrecidos en la plaza va desde 42m2, hasta 292m2, con un promedio general de 111m2. Los precios por metro cuadrado se ubican dentro del rango de \$8,113 a \$54,753 como máximo, ofreciendo un valor promedio en la plaza de \$24,262.

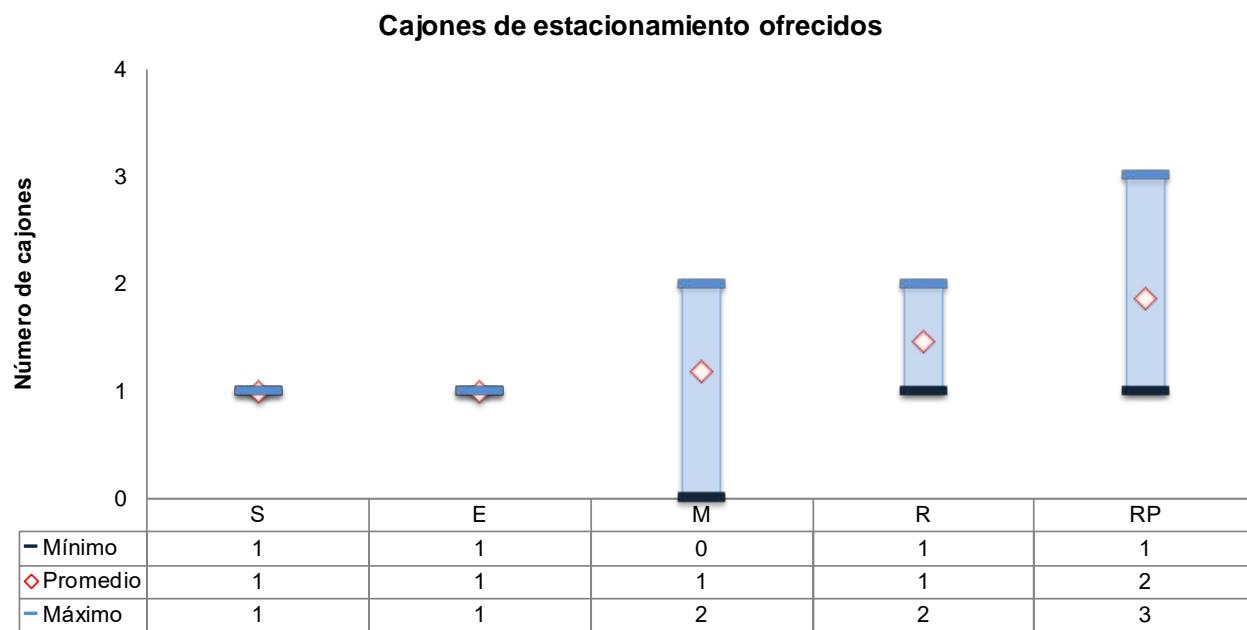
ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO



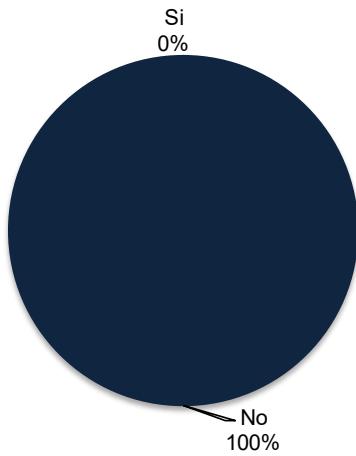
El número de recámaras ofrecidas en la plaza va desde 1 hasta 4, manteniendo un promedio de 2 en los distintos productos. En tanto que el número de baños en los distintos segmentos va desde 1 hasta 5, con un promedio en la plaza de 2 baños.



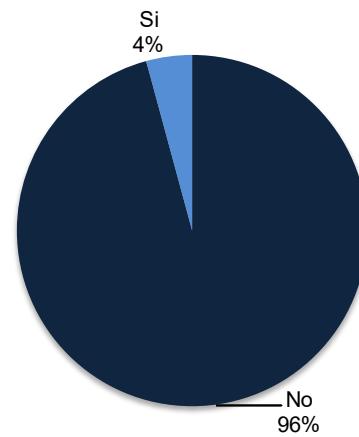
ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO



Inmuebles que ofrecen bodega

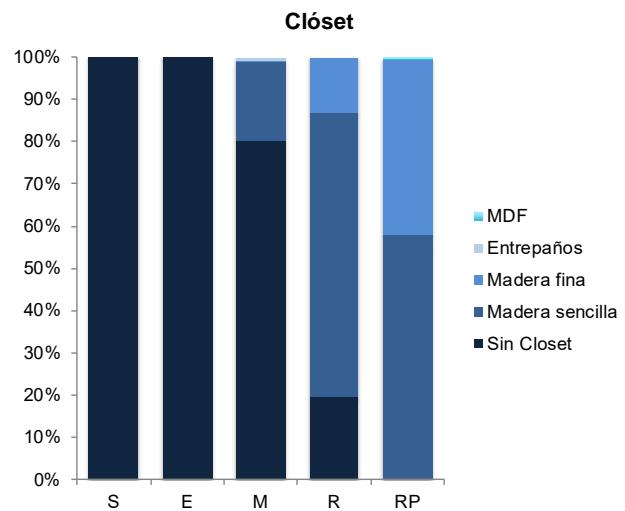
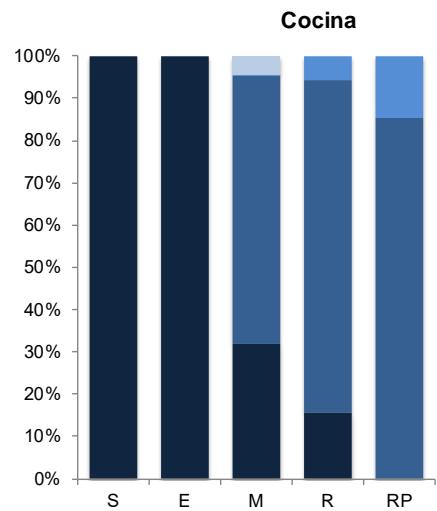
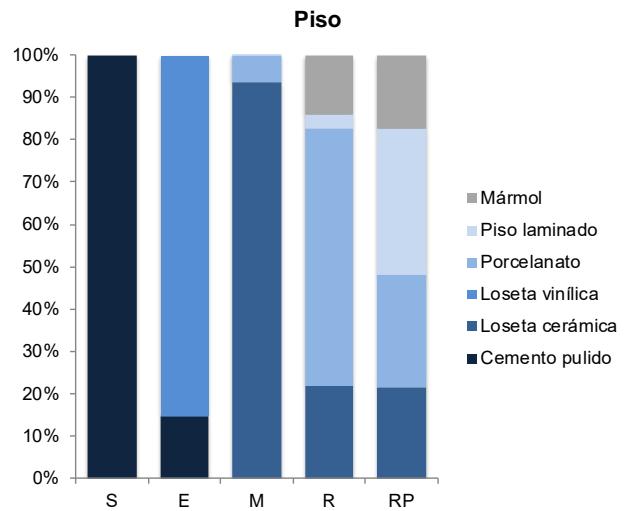
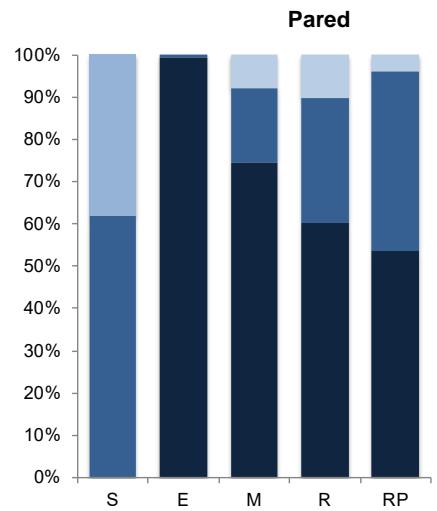


Cuarto de servicio



Los proyectos en la plaza ofrecen desde 0 espacios de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio en la plaza es de 1. En ningún caso los desarrollos ofrecen bodega, mientras que el 4.23% ofrecen cuarto de servicio.

PRINCIPALES ACABADOS OFRECIDOS

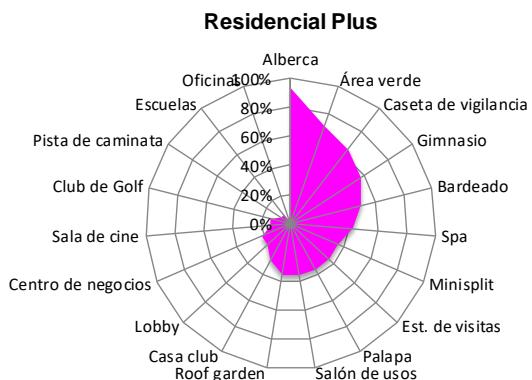
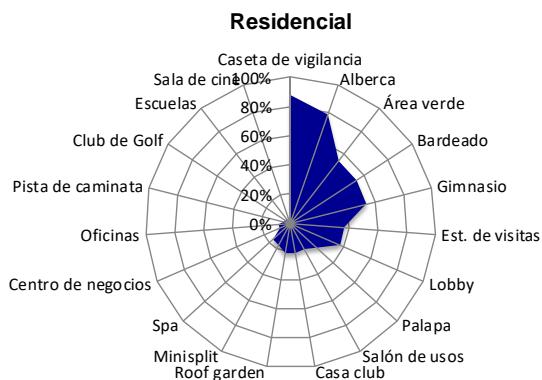
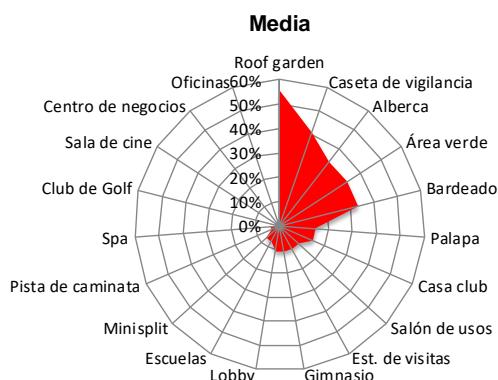
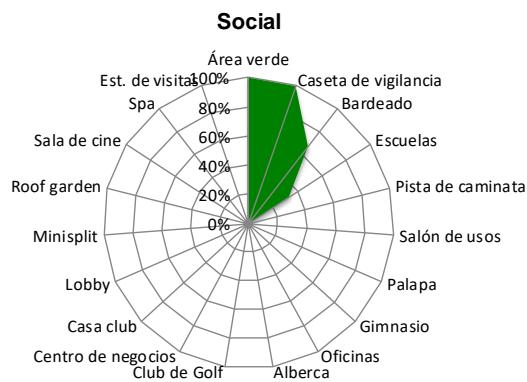


En la plaza los acabados que predominan son Pasta texturizada en pared, mientras que en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Cemento pulido y Loseta cerámica. En cuanto a cocina, los desarrollos en la plaza ofrecen principalmente Sin cocina, además de Cocina integral. En tanto el clóset, principalmente no se ofrece.

AMENIDADES EN LA PLAZA

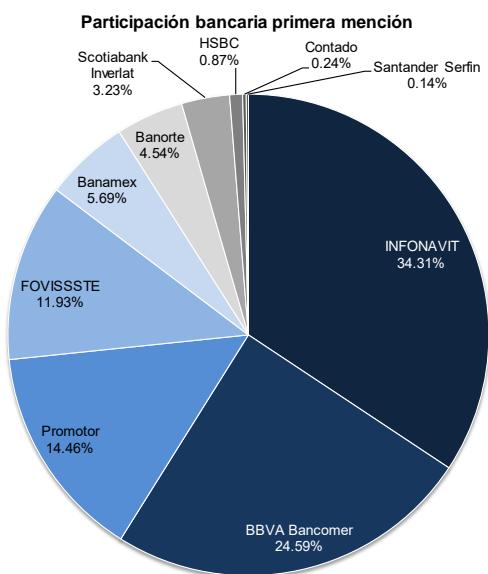
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción interesantes, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



PREDILECCIÓN DE FINANCIAMIENTO EN LOS PROYECTOS ACTIVOS

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

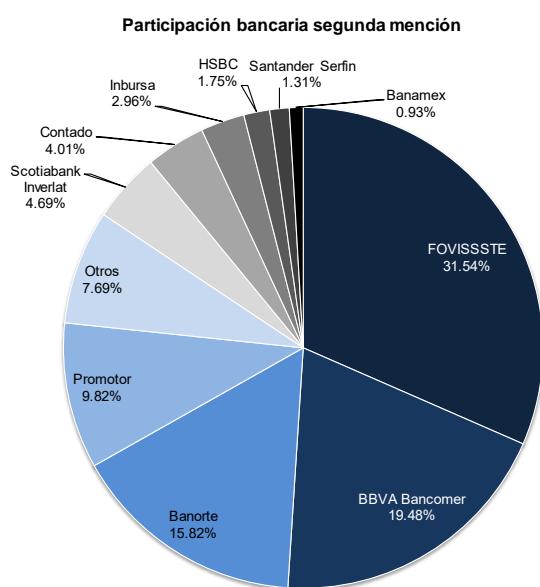


Unidades financiadas en los proyectos según primera mención

Institución	Unidades	Inventario
INFONAVIT	2,848	1,125
BBVA Bancomer	2,041	1,642
Promotor	1,200	527
FOVISSSTE	990	250
Banamex	472	208
Banorte	377	201
Scotiabank Inverlat	268	116
HSBC	72	3
Contado	20	18
Santander Serfin	12	5
Total general	8,300	4,095

De acuerdo a la información obtenida por la fuerza de ventas, el líder en la plaza es INFONAVIT, el cual muestra una predilección del 34.31% para el financiamiento de la vivienda, seguido por BBVA Bancomer quien tiene una predilección del 24.59% en la plaza.

Como segunda mención por parte de la fuerza de ventas FOVISSSTE se ha mantenido como una de las opciones de mayor preferencia para la adquisición de vivienda.



Unidades financiadas en los proyectos según segunda mención

Institución	Unidades	Inventario
FOVISSSTE	2,618	1,201
BBVA Bancomer	1,617	284
Banorte	1,313	1,310
Promotor	815	418
Otros	638	358
Scotiabank Inverlat	389	92
Contado	333	125
Inbursa	246	175
HSBC	145	102
Santander Serfin	109	14
Banamex	77	16
Total general	8,300	4,095

ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS



ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS

La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$417,167	\$598,667	\$1,494,272	\$3,055,486	\$5,817,097
Enganche	\$41,717	\$89,800	\$298,854	\$763,872	\$1,745,129
Pago inicial	\$3,476	\$8,980	\$37,357	\$109,125	\$290,855
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$375,450	\$508,867	\$1,195,418	\$2,291,615	\$4,071,968
Pago por millar promedio	\$11.20	\$11.27	\$11.27	\$11.87	\$12.39
Pago mensual al banco	\$4,204	\$5,734	\$13,467	\$27,204	\$50,463
Ingresos requeridos	\$12,613	\$17,202	\$40,401	\$81,611	\$151,390

GLOSARIO

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

GLOSARIO

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

CALENDARIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE SOFTEC

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. ACAPULCO	●			●			●			●		
2. CUERNAVACA	●									●		
3. CULIACÁN	●									●		
4. HERMOSILLO				●								
5. IXTAPA	●											
6. LA PAZ	●											
7. LOS CABOS	●											
8. MAZATLÁN	●											
9. MEXICALI	●											
10. PUEBLA	●											
11. PUERTO PEÑASCO	●											
12. QUERÉTARO	●											
13. TIJUANA	●											
14. TOLUCA	●			●			●			●		
15. VALLARTA	●											
16. AGUASCALIENTES		●									●	
17. CELAYA		●									●	
18. GUADALAJARA		●									●	
19. IRAPUATO		●									●	
20. LEÓN		●									●	
21. MORELIA		●									●	
22. PACHUCA		●									●	
23. SAN LUIS POTOSÍ		●									●	
24. SAN MIGUEL DE ALLENDE		●									●	
25. TAMPICO		●									●	
26. TUXTLA		●									●	
27. VERACRUZ		●									●	
28. XALAPA		●									●	
29. ZACATECAS		●										
30. CANCÚN			●				●					●
31. CD. JUÁREZ			●				●					●
32. CHIHUAHUA			●				●					●
33. HUATULCO			●				●					●
34. MÉRIDA			●				●					●
35. MONTERREY			●				●					●
36. REYNOSA			●				●					●
37. SALTILLO			●				●					●
38. SAN CARLOS			●				●					●
39. TORREÓN			●				●					●
40. VILLA HERMOSA			●				●					●
1. PONIENTE	●			●			●			●		
2. CENTRO		●			●			●			●	
3. NORTE			●			●			●			●
4. SUR			●			●			●			●
5. ORIENTE			●			●			●			●
6. GENERAL			●			●			●			●



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

2018

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Social

Num ID 253	Monte Verde CD Etapa I <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Gig Espacios</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Casa Duplex</td><td>Real del Valle</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Real del Valle No. 3710</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.385644</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.295140</td></tr> </table>			Promotor	Gig Espacios	Entidad	Sinaloa	Tipo	Mazatlán	Casa Duplex	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 3710		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.385644	Latitud	23.295140	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario	4,808 788 127 661	Modelo A Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Taray PA \$387,000 \$336,500 \$8,113 48m2 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Taray PB \$398,000 \$317,500 \$8,344 48m2 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización 8/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 27/4/2017 Fecha Entrega 1/12/2018
Promotor	Gig Espacios																											
Entidad	Sinaloa																											
Tipo	Mazatlán																											
Casa Duplex	Real del Valle																											
Av. Real del Valle No. 3710																												
Punto Cardinal	Norte																											
Longitud	-106.385644																											
Latitud	23.295140																											
Clasificación Social																												

Num ID 186	Monte Verde Deptos. Etapa I <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Gig Espacios</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Real del Valle</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Real del Valle No. 3710</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.430532</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.280905</td></tr> </table>			Promotor	Gig Espacios	Entidad	Sinaloa	Tipo	Mazatlán	Departamento	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 3710		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.430532	Latitud	23.280905	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario	4,808 840 550 290	Modelo A Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	VID 6 PB \$388,500 \$336,500 \$9,133 43m2 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	VID6 N1 \$376,500 \$345,000 \$8,964 42m2 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	VID6 N2 \$346,500 \$345,000 \$8,250 42m2 0m2	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización 2/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2015 Fecha Entrega 1/12/2017
Promotor	Gig Espacios																												
Entidad	Sinaloa																												
Tipo	Mazatlán																												
Departamento	Real del Valle																												
Av. Real del Valle No. 3710																													
Punto Cardinal	Norte																												
Longitud	-106.430532																												
Latitud	23.280905																												
Clasificación Social																													

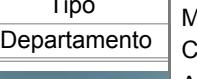
Num ID 100	Santa Teresa Residencial Etapa III a la VII <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Corporativo Coci</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Santa Teresa Residencial</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Munich S/N</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Oriente</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.369935</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.229064</td></tr> </table>			Promotor	Corporativo Coci	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Santa Teresa Residencial	Av. Munich S/N		Punto Cardinal	Oriente	Longitud	-106.369935	Latitud	23.229064	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario	5,500 1,000 980 20	Modelo A Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	s/ acabados \$476,000 \$210,000 \$10,348 46m2 99m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	c/ acabado en \$390,000 \$244,000 \$8,125 48m2 99m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	con excedente \$373,000 \$373,000 \$8,047 46m2 139m2	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial Niveles Elevador	Fecha de actualización 2/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2007 Fecha Entrega 1/5/2017
Promotor	Corporativo Coci																												
Entidad	Sinaloa																												
Municipio	Mazatlán																												
Colonia	Santa Teresa Residencial																												
Av. Munich S/N																													
Punto Cardinal	Oriente																												
Longitud	-106.369935																												
Latitud	23.229064																												
Clasificación Social																													

Total del segmento		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Social		Total	3	2,628	1,657	971	26.8			
Promedio			876	552	324	8.8	46m2	2m2	\$8,464	\$389,281
Desv. Std.							3m2	47m2	\$1,119	\$50,957
Máximo							48m2	99m2	\$10,348	\$476,000
Mínimo							43m2	0m2	\$8,113	\$387,000
Crédito				\$389,281		Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0	
Enganche				\$0		Baños	1.0	Niveles	2	

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Económica

Num ID	Jardines de la Riviera		Unidades	Modelo A	Casa Plus	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
251	Conjunto Residencial		Proyectadas	220	\$750,000			INFONAVIT	9/10/2018	
Clasificación	Promotor		Totalaes	220	\$630,000			2a opción		
Económica	Arko Consultores		Vendidas	66	\$10,182			3a opción		
Tipo	Entidad		Valor por m2	74m2				Crédito	\$750,000	
Municipio	Mazatlán		Área	96m2				Enganche	\$0	
Casa Sola	Colonia		Terreno					Pago Inicial	\$500	
	Jardines de la Riviera		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Fecha Inicio de comercialización	
	Av. Minich		Absorción	2.0	Recámaras	2	Recámaras			1/2/2016
	Punto Cardinal		Meses Inventario	75	Baños	2	Baños		Fecha Entrega	
	Norte		Exito Comercial	0.9%	Cajones	1	Cajones			1/8/2018
	Longitud		-106.396827					Niveles	1	
	Latitud		23.269776					Elevador	0	

Num ID	MonteBello	Unidades	Modelo A	Modelo Gael Pb	Modelo B	Modelo Valeria	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
247		Proyectadas	9	\$588,000	Precio Actual	\$567,000	Precio Actual	BBVA Bancomer	5/10/2018
Clasificación	Viva Realty Mexico	Totalaes	9	\$588,000	Precio Inicial	\$537,000	Precio Inicial	2a opción	Contado
Económica	Sinaloa	Vendidas	4	\$9,639	Valor por m2	\$10,214	Valor por m2	3a opción	\$470,400
Tipo	Mazatlán	Inventario	5	61m2	Área	56m2	Área	Crédito	\$117,600
Departamento	Valle del Ejido		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	3/7/2017
Av. Francisco I. Madero S/N		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Fecha Inicio de comercialización
Longitud	-106.400003	Meses Inventario	19	Baños	1	Baños	1	Baños	3/7/2017
Latitud	23.280077	Exito Comercial	2.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	Fecha Entrega
								1/1/2019	

Total del segmento

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Media

<p>Num ID 233</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Alejandría Mazatlán</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>162</td></tr> <tr><td>Total</td><td>162</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>50</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>112</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Desempeño del proyecto</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>45</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.5%</td></tr> </table>			Unidades		Proyectadas	162	Total	162	Vendidas	50	Inventory	112	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.5	Meses Inventory	45	Exito Comercial	1.5%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,210,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,571</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,350,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,377,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,698</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Nivel 1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,450,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$16,860</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,040,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$260,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$15,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>			Modelo A	PB	Precio Actual	\$1,300,000	Precio Inicial	\$1,210,000	Valor por m2	\$18,571	Área	70m2	Terreno	0m2	Modelo B	Nivel 2	Precio Actual	\$1,350,000	Precio Inicial	\$1,377,500	Valor por m2	\$15,698	Área	86m2	Terreno	0m2	Modelo C	Nivel 1	Precio Actual	\$1,450,000	Precio Inicial	\$1,450,000	Valor por m2	\$16,860	Área	86m2	Terreno	0m2	Financiamiento		1a opción	Scotiabank	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción	Contado	Crédito	\$1,040,000	Enganche	\$260,000	Pago Inicial	\$15,000	Niveles	3	Elevador	0
Unidades																																																																																
Proyectadas	162																																																																															
Total	162																																																																															
Vendidas	50																																																																															
Inventory	112																																																																															
Desempeño del proyecto																																																																																
Punto Cardinal	Centro																																																																															
Absorción	2.5																																																																															
Meses Inventory	45																																																																															
Exito Comercial	1.5%																																																																															
Modelo A	PB																																																																															
Precio Actual	\$1,300,000																																																																															
Precio Inicial	\$1,210,000																																																																															
Valor por m2	\$18,571																																																																															
Área	70m2																																																																															
Terreno	0m2																																																																															
Modelo B	Nivel 2																																																																															
Precio Actual	\$1,350,000																																																																															
Precio Inicial	\$1,377,500																																																																															
Valor por m2	\$15,698																																																																															
Área	86m2																																																																															
Terreno	0m2																																																																															
Modelo C	Nivel 1																																																																															
Precio Actual	\$1,450,000																																																																															
Precio Inicial	\$1,450,000																																																																															
Valor por m2	\$16,860																																																																															
Área	86m2																																																																															
Terreno	0m2																																																																															
Financiamiento																																																																																
1a opción	Scotiabank																																																																															
2a opción	BBVA Bancomer																																																																															
3a opción	Contado																																																																															
Crédito	\$1,040,000																																																																															
Enganche	\$260,000																																																																															
Pago Inicial	\$15,000																																																																															
Niveles	3																																																																															
Elevador	0																																																																															
Promotor	Loma Desarrollos		Fecha de actualización	4/10/2018																																																																												
Entidad	Sinaloa		Fecha Inicio de comercialización																																																																													
Municipio	Mazatlán		1/2/2017																																																																													
Colonia	Santa Virginia		Fecha Entrega	1/2/2018																																																																												
Av. Arrollo No. 1509																																																																																
Punto Cardinal	Centro																																																																															
Longitud	-106.420247																																																																															
Latitud	23.238278																																																																															
<p>Num ID 282</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Alondra Towes</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>8</td></tr> <tr><td>Total</td><td>8</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Desempeño del proyecto</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.8</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>10.0%</td></tr> </table>			Unidades		Proyectadas	8	Total	8	Vendidas	7	Inventory	1	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.8	Meses Inventory	1	Exito Comercial	10.0%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,350,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,350,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$16,463</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Santander Serfin</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,080,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$270,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>			Modelo A	PB	Precio Actual	\$1,350,000	Precio Inicial	\$1,350,000	Valor por m2	\$16,463	Área	82m2	Terreno	0m2	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento		1a opción	Santander Serfin	2a opción		3a opción		Crédito	\$1,080,000	Enganche	\$270,000	Pago Inicial		Niveles	4	Elevador	1
Unidades																																																																																
Proyectadas	8																																																																															
Total	8																																																																															
Vendidas	7																																																																															
Inventory	1																																																																															
Desempeño del proyecto																																																																																
Punto Cardinal	Norte																																																																															
Absorción	0.8																																																																															
Meses Inventory	1																																																																															
Exito Comercial	10.0%																																																																															
Modelo A	PB																																																																															
Precio Actual	\$1,350,000																																																																															
Precio Inicial	\$1,350,000																																																																															
Valor por m2	\$16,463																																																																															
Área	82m2																																																																															
Terreno	0m2																																																																															
Modelo B																																																																																
Precio Actual																																																																																
Precio Inicial																																																																																
Valor por m2																																																																																
Área																																																																																
Terreno																																																																																
Modelo C																																																																																
Precio Actual																																																																																
Precio Inicial																																																																																
Valor por m2																																																																																
Área																																																																																
Terreno																																																																																
Financiamiento																																																																																
1a opción	Santander Serfin																																																																															
2a opción																																																																																
3a opción																																																																																
Crédito	\$1,080,000																																																																															
Enganche	\$270,000																																																																															
Pago Inicial																																																																																
Niveles	4																																																																															
Elevador	1																																																																															
Promotor	Particular		Fecha de actualización	26/10/2018																																																																												
Entidad	Sinaloa		Fecha Inicio de comercialización																																																																													
Municipio	Mazatlán		1/2/2018																																																																													
Colonia	Real del Valle		Fecha Entrega	14/12/2018																																																																												
Av. La Piedad																																																																																
Punto Cardinal	Norte																																																																															
Longitud	-106.427293																																																																															
Latitud	23.287649																																																																															
<p>Num ID 258</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Arcana Condominio</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>21</td></tr> <tr><td>Total</td><td>21</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>5</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>16</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Desempeño del proyecto</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>46</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.7%</td></tr> </table>			Unidades		Proyectadas	21	Total	21	Vendidas	5	Inventory	16	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4	Meses Inventory	46	Exito Comercial	1.7%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,941</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,267,500</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$682,500</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>6</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>			Modelo A	PB	Precio Actual	\$1,950,000	Precio Inicial	\$1,750,000	Valor por m2	\$22,941	Área	85m2	Terreno	0m2	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción		3a opción		Crédito	\$1,267,500	Enganche	\$682,500	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	6	Elevador	1
Unidades																																																																																
Proyectadas	21																																																																															
Total	21																																																																															
Vendidas	5																																																																															
Inventory	16																																																																															
Desempeño del proyecto																																																																																
Punto Cardinal	Centro																																																																															
Absorción	0.4																																																																															
Meses Inventory	46																																																																															
Exito Comercial	1.7%																																																																															
Modelo A	PB																																																																															
Precio Actual	\$1,950,000																																																																															
Precio Inicial	\$1,750,000																																																																															
Valor por m2	\$22,941																																																																															
Área	85m2																																																																															
Terreno	0m2																																																																															
Modelo B																																																																																
Precio Actual																																																																																
Precio Inicial																																																																																
Valor por m2																																																																																
Área																																																																																
Terreno																																																																																
Modelo C																																																																																
Precio Actual																																																																																
Precio Inicial																																																																																
Valor por m2																																																																																
Área																																																																																
Terreno																																																																																
Financiamiento																																																																																
1a opción	Promotor																																																																															
2a opción																																																																																
3a opción																																																																																
Crédito	\$1,267,500																																																																															
Enganche	\$682,500																																																																															
Pago Inicial	\$50,000																																																																															
Niveles	6																																																																															
Elevador	1																																																																															
Promotor	AM Inmobiliaria / Diamond		Fecha de actualización	9/10/2018																																																																												
Entidad	Sinaloa		Fecha Inicio de comercialización																																																																													
Municipio	Mazatlán		1/8/2017																																																																													
Colonia	El Paraiso		Fecha Entrega	1/10/2019																																																																												
Privada de los Angeles																																																																																
Punto Cardinal	Centro																																																																															
Longitud	-106.436615																																																																															
Latitud	23.238034																																																																															
<p>Num ID 263</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Condominio</p>	<p>Azul Marino (Casas)</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>246</td></tr> <tr><td>Total</td><td>150</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>47</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>103</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Desempeño del proyecto</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>4.6</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>22</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.1%</td></tr> </table>			Unidades		Proyectadas	246	Total	150	Vendidas	47	Inventory	103	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.6	Meses Inventory	22	Exito Comercial	3.1%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Indigo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,778,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,458,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,437</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>110m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Perla</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,998,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,998,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>108m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>110m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Inbursa</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,244,600</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$533,400</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>			Modelo A	Indigo	Precio Actual	\$1,778,000	Precio Inicial	\$1,458,000	Valor por m2	\$20,437	Área	87m2	Terreno	110m2	Modelo B	Perla	Precio Actual	\$1,998,000	Precio Inicial	\$1,998,000	Valor por m2	\$18,500	Área	108m2	Terreno	110m2	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento		1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Inbursa	3a opción		Crédito	\$1,244,600	Enganche	\$533,400	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	2	Elevador	0
Unidades																																																																																
Proyectadas	246																																																																															
Total	150																																																																															
Vendidas	47																																																																															
Inventory	103																																																																															
Desempeño del proyecto																																																																																
Punto Cardinal	Norte																																																																															
Absorción	4.6																																																																															
Meses Inventory	22																																																																															
Exito Comercial	3.1%																																																																															
Modelo A	Indigo																																																																															
Precio Actual	\$1,778,000																																																																															
Precio Inicial	\$1,458,000																																																																															
Valor por m2	\$20,437																																																																															
Área	87m2																																																																															
Terreno	110m2																																																																															
Modelo B	Perla																																																																															
Precio Actual	\$1,998,000																																																																															
Precio Inicial	\$1,998,000																																																																															
Valor por m2	\$18,500																																																																															
Área	108m2																																																																															
Terreno	110m2																																																																															
Modelo C																																																																																
Precio Actual																																																																																
Precio Inicial																																																																																
Valor por m2																																																																																
Área																																																																																
Terreno																																																																																
Financiamiento																																																																																
1a opción	BBVA Bancomer																																																																															
2a opción	Inbursa																																																																															
3a opción																																																																																
Crédito	\$1,244,600																																																																															
Enganche	\$533,400																																																																															
Pago Inicial	\$50,000																																																																															
Niveles	2																																																																															
Elevador	0																																																																															
Promotor	Lafher		Fecha de actualización	8/10/2018																																																																												
Entidad	Sinaloa		Fecha Inicio de comercialización																																																																													
Municipio	Mazatlán		1/12/2017																																																																													
Colonia	La Marina		Fecha Entrega	1/1/2019																																																																												
Sabalo Cerritos s/n																																																																																
Punto Cardinal	Norte																																																																															
Longitud	-106.473767																																																																															
Latitud	23.306850																																																																															

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Azul Marino (Deptos)	
268		
Clasificación		
Media		
Tipo		
Departamento		
		
Promotor	Lafher	
Entidad	Sinaloa	
Municipio	Mazatlán	
Colonia	La Marina	
Sabalo Cerritos s/n		Desempeño del proyecto
Punto Cardinal	Norte	
Longitud	-106.476974	
Latitud	23.306956	
Unidades		
Proyectadas	246	
Total	96	
Vendidas	24	
Inventario	72	
Modelo A		
1er y 2do Nivel	\$1,198,000	
Precio Actual	\$1,198,000	
Precio Inicial	\$1,295,000	
Valor por m2	\$18,431	
Área	65m2	
Terreno	0m2	
Distribución del modelo A		
Recámaras	2	
Baños	2	
Cajones	2	
Modelo B		
1er y 2do Nivel	\$1,460,000	
Precio Actual	\$1,295,000	
Precio Inicial	\$22,462	
Valor por m2	65m2	
Área	0m2	
Terreno		
Distribución del modelo B		
Recámaras	2	
Baños	2	
Cajones	2	
Modelo C		
1er y 2do Nivel	\$1,460,000	
Precio Actual	\$1,295,000	
Precio Inicial	\$22,462	
Valor por m2	65m2	
Área	0m2	
Terreno		
Distribución del modelo C		
Recámaras		
Baños		
Cajones		
Financiamiento		
1a opción	BBVA Bancomer	
2a opción	Inbursa	
3a opción		
Crédito	\$838,600	
Enganche	\$359,400	
Pago Inicial	\$50,000	
Fecha de actualización	3/10/2018	
Fecha Inicio de comercialización	1/12/2017	
Fecha Entrega	1/4/2019	

Num ID	Barlovento Torre I		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
226			Proyectadas	48	\$1,850,000		BBVA Bancomer	1/10/2018	
Clasificación	Promotor	Busca Tu Casa	Totales	16	\$1,690,000		2a opción		
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	5	\$22,289		3a opción		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	11	83m2		Crédito	\$1,295,000	
Departamento	Colonia	Alameda			0m2		Enganche	\$555,000	
	De los Andes S/N		Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles	Fecha Inicio de comercialización	
	Longitud	-106.438048	Meses Inventario	Baños	Baños	Baños	Elevador	1/8/2017	
	Latitud	23.241659	Exito Comercial	Cajones				Fecha Entrega	
								1/10/2019	

Num ID	Colinas del Valle	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
276		Proyectadas	Orquidea	Precio Actual	Precio Actual	BBVA Bancomer	1/10/2018
Clasificación		Totales	\$1,705,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	
Promotor	N.D.	Vendidas	\$1,545,000	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	
Media		Inventario	\$13,115	Área	Área	Crédito	\$1,364,000
Entidad	Sinaloa		130m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$341,000
Tipo	Mazatlán		125m2			Pago Inicial	
Casa Sola	Real del Valle					Niveles	2
	Av de la Piedad s/n					Elevador	0
	Punto Cardinal	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		
	Norte	Absorción	Recámaras	Recámaras	Recámaras		
		3.6	3				
		Meses Inventario	Baños	Baños	Baños		
		2	2				
		Exito Comercial	Cajones	Cajones	Cajones		
		6.3%					
	Longitud	-106.426533					
	Latitud	23.286960					

Num ID	Condominio Juárez		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
270			Proyectadas	6	\$795,000	\$745,000	Banamex	9/10/2018
Clasificación			Totales	6	\$810,000	\$745,000	BBVA Bancomer	Fecha Inicio de comercialización
Media	Diamond Real State		Vendidas	1	\$12,045	\$12,417	\$636,000	1/3/2017
Tipo	Sinaloa		Inventario	5	66m2	60m2	\$159,000	Fecha Entrega
Departamento	Mazatlán		Área	0m2	0m2	0m2	\$0	1/8/2018
Colonia	Benito Juárez		Terreno					
Av Independencia 5400			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	
Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.1	Recámaras	1	Recámaras	
Longitud	-106.402562		Meses Inventario	97	Baños	1	Baños	
Latitud	23.232074		Exito Comercial	0.9%	Cajones	1	Cajones	
								

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 260</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Coto Marea Torre Vento y Acqua</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>GIG</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Villa Marina</td></tr> <tr><td>Villa Marino s/n</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.469931</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.291050</td></tr> </table>	Promotor	GIG	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Villa Marina	Villa Marino s/n		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.469931	Latitud	23.291050	<p>Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario</p> <p>83 83 41 42</p> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>3.1</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>14</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.7%</td></tr> </table>	Absorción	3.1	Meses Inventario	14	Exito Comercial	3.7%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,620,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,445,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,670,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,630,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,194</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual	\$1,620,000	Precio Inicial	\$1,445,000	Valor por m2	\$22,500	Área	72m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1	Precio Actual	\$1,670,000	Precio Inicial	\$1,630,000	Valor por m2	\$23,194	Área	72m2	Terreno	0m2	Recámaras	3	Baños	2	Cajones	2	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,296,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$324,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$20,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	Banorte	2a opción	Scotiabank	3a opción		Crédito	\$1,296,000	Enganche	\$324,000	Pago Inicial	\$20,000	Niveles	4	Elevador	0	<p>Fecha de actualización 8/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/9/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/9/2018</p>
Promotor	GIG																																																																																										
Entidad	Sinaloa																																																																																										
Municipio	Mazatlán																																																																																										
Colonia	Villa Marina																																																																																										
Villa Marino s/n																																																																																											
Punto Cardinal	Norte																																																																																										
Longitud	-106.469931																																																																																										
Latitud	23.291050																																																																																										
Absorción	3.1																																																																																										
Meses Inventario	14																																																																																										
Exito Comercial	3.7%																																																																																										
Precio Actual	\$1,620,000																																																																																										
Precio Inicial	\$1,445,000																																																																																										
Valor por m2	\$22,500																																																																																										
Área	72m2																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																										
Recámaras	2																																																																																										
Baños	2																																																																																										
Cajones	1																																																																																										
Precio Actual	\$1,670,000																																																																																										
Precio Inicial	\$1,630,000																																																																																										
Valor por m2	\$23,194																																																																																										
Área	72m2																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																										
Recámaras	3																																																																																										
Baños	2																																																																																										
Cajones	2																																																																																										
Precio Actual																																																																																											
Precio Inicial																																																																																											
Valor por m2																																																																																											
Área																																																																																											
Terreno																																																																																											
Recámaras																																																																																											
Baños																																																																																											
Cajones																																																																																											
1a opción	Banorte																																																																																										
2a opción	Scotiabank																																																																																										
3a opción																																																																																											
Crédito	\$1,296,000																																																																																										
Enganche	\$324,000																																																																																										
Pago Inicial	\$20,000																																																																																										
Niveles	4																																																																																										
Elevador	0																																																																																										

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

 <p>Num ID 269 Clasificación Media Tipo Departamento</p>	<p>Dolce Vita</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Lucca Grupo Inmobiliario</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Real del Valle</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Real Del Valle No. 3912</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.430510</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.281375</td></tr> </table>			Promotor	Lucca Grupo Inmobiliario	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Real del Valle	Av. Real Del Valle No. 3912		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.430510	Latitud	23.281375	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>5</td></tr> <tr><td>Total</td><td>5</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>3</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>5</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>8.5%</td></tr> </table>	Proyectadas	5	Total	5	Vendidas	3	Inventory	2	Absorción	0.4	Meses Inventory	5	Exito Comercial	8.5%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>2do y 3er Nivel</td><td>\$1,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$15,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	2do y 3er Nivel	\$1,200,000	Precio Actual	\$1,200,000	Precio Inicial	\$15,000	Valor por m2	80m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	1	Cajones	2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$960,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$240,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	Promotor	2a opción		3a opción		Crédito	\$960,000	Enganche	\$240,000	Pago Inicial	\$100,000	Niveles	3	Elevador	0	<p>Fecha de actualización 9/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 8/3/2018</p> <p>Fecha Entrega 1/1/2020</p>
Promotor	Lucca Grupo Inmobiliario																																																																																																												
Entidad	Sinaloa																																																																																																												
Municipio	Mazatlán																																																																																																												
Colonia	Real del Valle																																																																																																												
Av. Real Del Valle No. 3912																																																																																																													
Punto Cardinal	Centro																																																																																																												
Longitud	-106.430510																																																																																																												
Latitud	23.281375																																																																																																												
Proyectadas	5																																																																																																												
Total	5																																																																																																												
Vendidas	3																																																																																																												
Inventory	2																																																																																																												
Absorción	0.4																																																																																																												
Meses Inventory	5																																																																																																												
Exito Comercial	8.5%																																																																																																												
2do y 3er Nivel	\$1,200,000																																																																																																												
Precio Actual	\$1,200,000																																																																																																												
Precio Inicial	\$15,000																																																																																																												
Valor por m2	80m2																																																																																																												
Área	0m2																																																																																																												
Terreno																																																																																																													
Recámaras	2																																																																																																												
Baños	1																																																																																																												
Cajones	2																																																																																																												
Precio Actual																																																																																																													
Precio Inicial																																																																																																													
Valor por m2																																																																																																													
Área																																																																																																													
Terreno																																																																																																													
Recámaras																																																																																																													
Baños																																																																																																													
Cajones																																																																																																													
Precio Actual																																																																																																													
Precio Inicial																																																																																																													
Valor por m2																																																																																																													
Área																																																																																																													
Terreno																																																																																																													
Recámaras																																																																																																													
Baños																																																																																																													
Cajones																																																																																																													
1a opción	Promotor																																																																																																												
2a opción																																																																																																													
3a opción																																																																																																													
Crédito	\$960,000																																																																																																												
Enganche	\$240,000																																																																																																												
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																												
Niveles	3																																																																																																												
Elevador	0																																																																																																												
<p>Ferro 208</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Diamon Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Ferrocarrilera</td></tr> <tr><td colspan="2">Jesús García No.208</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.420051</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.215313</td></tr> </table>										Promotor	Diamon Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Ferrocarrilera	Jesús García No.208		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.420051	Latitud	23.215313																																																																																				
Promotor	Diamon Real Estate																																																																																																												
Entidad	Sinaloa																																																																																																												
Municipio	Mazatlán																																																																																																												
Colonia	Ferrocarrilera																																																																																																												
Jesús García No.208																																																																																																													
Punto Cardinal	Norte																																																																																																												
Longitud	-106.420051																																																																																																												
Latitud	23.215313																																																																																																												
<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Total</td><td>7</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>0</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>7</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>?</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.0%</td></tr> </table>										Proyectadas	7	Total	7	Vendidas	0	Inventory	7	Absorción	0.0	Meses Inventory	?	Exito Comercial	0.0%																																																																																						
Proyectadas	7																																																																																																												
Total	7																																																																																																												
Vendidas	0																																																																																																												
Inventory	7																																																																																																												
Absorción	0.0																																																																																																												
Meses Inventory	?																																																																																																												
Exito Comercial	0.0%																																																																																																												
<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$1,698,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,698,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$22,946</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>74m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>											\$1,698,000	Precio Actual	\$1,698,000	Precio Inicial	\$22,946	Valor por m2	74m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1																																																																																		
	\$1,698,000																																																																																																												
Precio Actual	\$1,698,000																																																																																																												
Precio Inicial	\$22,946																																																																																																												
Valor por m2	74m2																																																																																																												
Área	0m2																																																																																																												
Terreno																																																																																																													
Recámaras	2																																																																																																												
Baños	2																																																																																																												
Cajones	1																																																																																																												
<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>												Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones																																																																																			
Precio Actual																																																																																																													
Precio Inicial																																																																																																													
Valor por m2																																																																																																													
Área																																																																																																													
Terreno																																																																																																													
Recámaras																																																																																																													
Baños																																																																																																													
Cajones																																																																																																													
<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>												Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones																																																																																			
Precio Actual																																																																																																													
Precio Inicial																																																																																																													
Valor por m2																																																																																																													
Área																																																																																																													
Terreno																																																																																																													
Recámaras																																																																																																													
Baños																																																																																																													
Cajones																																																																																																													
<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,188,600</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$509,400</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>										1a opción	Promotor	2a opción		3a opción		Crédito	\$1,188,600	Enganche	\$509,400	Pago Inicial	\$0	Niveles	4	Elevador	0																																																																																				
1a opción	Promotor																																																																																																												
2a opción																																																																																																													
3a opción																																																																																																													
Crédito	\$1,188,600																																																																																																												
Enganche	\$509,400																																																																																																												
Pago Inicial	\$0																																																																																																												
Niveles	4																																																																																																												
Elevador	0																																																																																																												
<p>Fecha de actualización 5/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2018</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2019</p>																																																																																																													
 <p>Num ID 252 Clasificación Media Tipo Condominio</p>	<p>Hacienda del Seminario Privada VIII y IX</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>FINCAMEX</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>El Venadillo</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.421079</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.279568</td></tr> </table>			Promotor	FINCAMEX	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	El Venadillo	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.421079	Latitud	23.279568	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>1,450</td></tr> <tr><td>Total</td><td>990</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>740</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>250</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>10.7</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>23</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.1%</td></tr> </table>	Proyectadas	1,450	Total	990	Vendidas	740	Inventory	250	Absorción	10.7	Meses Inventory	23	Exito Comercial	1.1%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Comfort</td><td>\$1,597,200</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,385,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$14,653</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Comfort	\$1,597,200	Precio Actual	\$1,385,000	Precio Inicial	\$14,653	Valor por m2	109m2	Área	107m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Sauce</td><td>\$1,282,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,229,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$17,096</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Sauce	\$1,282,000	Precio Actual	\$1,229,600	Precio Inicial	\$17,096	Valor por m2	75m2	Área	99m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	2	Cajones	1	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$2,252,040</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,113,450</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,567</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>166m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>133m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>0</td></tr> </table>		\$2,252,040	Precio Actual	\$2,113,450	Precio Inicial	\$13,567	Valor por m2	166m2	Área	133m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	2	Cajones	0	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>FOVISSSTE</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>FOVISSSTE</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>FOVISSSTE</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,277,760</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$319,440</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$20,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	FOVISSSTE	2a opción	FOVISSSTE	3a opción	FOVISSSTE	Crédito	\$1,277,760	Enganche	\$319,440	Pago Inicial	\$20,000	Niveles	2	Elevador	0	<p>Fecha de actualización 8/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2013</p> <p>Fecha Entrega 1/8/2018</p>
Promotor	FINCAMEX																																																																																																												
Entidad	Sinaloa																																																																																																												
Municipio	Mazatlán																																																																																																												
Colonia	El Venadillo																																																																																																												
Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)																																																																																																													
Punto Cardinal	Norte																																																																																																												
Longitud	-106.421079																																																																																																												
Latitud	23.279568																																																																																																												
Proyectadas	1,450																																																																																																												
Total	990																																																																																																												
Vendidas	740																																																																																																												
Inventory	250																																																																																																												
Absorción	10.7																																																																																																												
Meses Inventory	23																																																																																																												
Exito Comercial	1.1%																																																																																																												
Comfort	\$1,597,200																																																																																																												
Precio Actual	\$1,385,000																																																																																																												
Precio Inicial	\$14,653																																																																																																												
Valor por m2	109m2																																																																																																												
Área	107m2																																																																																																												
Terreno																																																																																																													
Recámaras	3																																																																																																												
Baños	3																																																																																																												
Cajones	2																																																																																																												
Sauce	\$1,282,000																																																																																																												
Precio Actual	\$1,229,600																																																																																																												
Precio Inicial	\$17,096																																																																																																												
Valor por m2	75m2																																																																																																												
Área	99m2																																																																																																												
Terreno																																																																																																													
Recámaras	3																																																																																																												
Baños	2																																																																																																												
Cajones	1																																																																																																												
	\$2,252,040																																																																																																												
Precio Actual	\$2,113,450																																																																																																												
Precio Inicial	\$13,567																																																																																																												
Valor por m2	166m2																																																																																																												
Área	133m2																																																																																																												
Terreno																																																																																																													
Recámaras	3																																																																																																												
Baños	2																																																																																																												
Cajones	0																																																																																																												
1a opción	FOVISSSTE																																																																																																												
2a opción	FOVISSSTE																																																																																																												
3a opción	FOVISSSTE																																																																																																												
Crédito	\$1,277,760																																																																																																												
Enganche	\$319,440																																																																																																												
Pago Inicial	\$20,000																																																																																																												
Niveles	2																																																																																																												
Elevador	0																																																																																																												
<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>1,450</td></tr> <tr><td>Total</td><td>990</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>740</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>250</td></tr> </table>										Proyectadas	1,450	Total	990	Vendidas	740	Inventory	250																																																																																												
Proyectadas	1,450																																																																																																												
Total	990																																																																																																												
Vendidas	740																																																																																																												
Inventory	250																																																																																																												
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>10.7</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>23</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.1%</td></tr> </table>										Absorción	10.7	Meses Inventory	23	Exito Comercial	1.1%																																																																																														
Absorción	10.7																																																																																																												
Meses Inventory	23																																																																																																												
Exito Comercial	1.1%																																																																																																												
<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$1,597,200</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,385,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$14,653</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>											\$1,597,200	Precio Actual	\$1,385,000	Precio Inicial	\$14,653	Valor por m2	109m2	Área	107m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2																																																																																		
	\$1,597,200																																																																																																												
Precio Actual	\$1,385,000																																																																																																												
Precio Inicial	\$14,653																																																																																																												
Valor por m2	109m2																																																																																																												
Área	107m2																																																																																																												
Terreno																																																																																																													
Recámaras	3																																																																																																												
Baños	3																																																																																																												
Cajones	2																																																																																																												
<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$1,282,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,229,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$17,096</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>											\$1,282,000	Precio Actual	\$1,229,600	Precio Inicial	\$17,096	Valor por m2	75m2	Área	99m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	2	Cajones	1																																																																																		
	\$1,282,000																																																																																																												
Precio Actual	\$1,229,600																																																																																																												
Precio Inicial	\$17,096																																																																																																												
Valor por m2	75m2																																																																																																												
Área	99m2																																																																																																												
Terreno																																																																																																													
Recámaras	3																																																																																																												
Baños	2																																																																																																												
Cajones	1																																																																																																												
<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$2,252,040</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,113,450</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,567</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>166m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>133m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>0</td></tr> </table>											\$2,252,040	Precio Actual	\$2,113,450	Precio Inicial	\$13,567	Valor por m2	166m2	Área	133m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	2	Cajones	0																																																																																		
	\$2,252,040																																																																																																												
Precio Actual	\$2,113,450																																																																																																												
Precio Inicial	\$13,567																																																																																																												
Valor por m2	166m2																																																																																																												
Área	133m2																																																																																																												
Terreno																																																																																																													
Recámaras	3																																																																																																												
Baños	2																																																																																																												
Cajones	0																																																																																																												
<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>FOVISSSTE</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>FOVISSSTE</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>FOVISSSTE</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,277,760</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$319,440</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$20,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>										1a opción	FOVISSSTE	2a opción	FOVISSSTE	3a opción	FOVISSSTE	Crédito	\$1,277,760	Enganche	\$319,440	Pago Inicial	\$20,000	Niveles	2	Elevador	0																																																																																				
1a opción	FOVISSSTE																																																																																																												
2a opción	FOVISSSTE																																																																																																												
3a opción	FOVISSSTE																																																																																																												
Crédito	\$1,277,760																																																																																																												
Enganche	\$319,440																																																																																																												
Pago Inicial	\$20,000																																																																																																												
Niveles	2																																																																																																												
Elevador	0																																																																																																												
<p>Fecha de actualización 8/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2013</p> <p>Fecha Entrega<br</p>																																																																																																													

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 265</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Monarca</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Real del Valle</td></tr> <tr><td>Av Central s/n</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.433389</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.286312</td></tr> </table>	Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Real del Valle	Av Central s/n		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.433389	Latitud	23.286312	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>8</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>8</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>6</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>36</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.1%</td></tr> </table>	Proyectadas	8	Totales	8	Vendidas	2	Inventory	6	Absorción	0.2	Meses Inventory	36	Exito Comercial	2.1%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,260,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,667</td></tr> <tr><td>Área</td><td>60m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Nivel 1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,520,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,240,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,333</td></tr> <tr><td>Área</td><td>60m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Phs</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,340,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,099,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,281</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	PB	Precio Actual	\$1,300,000	Precio Inicial	\$1,260,000	Valor por m2	\$21,667	Área	60m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1	Modelo B	Nivel 1	Precio Actual	\$1,520,000	Precio Inicial	\$1,240,000	Valor por m2	\$25,333	Área	60m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1	Modelo C	Phs	Precio Actual	\$2,340,000	Precio Inicial	\$2,099,000	Valor por m2	\$18,281	Área	128m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	3	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,040,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$260,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Banorte	3a opción	Contado	Crédito	\$1,040,000	Enganche	\$260,000	Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	0	<p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>1/10/2018</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/10/2017</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/12/2018</td></tr> </table>	1/10/2018	Fecha Inicio de comercialización	1/10/2017	Fecha Entrega	1/12/2018
Promotor	Particular																																																																																																																			
Entidad	Sinaloa																																																																																																																			
Municipio	Mazatlán																																																																																																																			
Colonia	Real del Valle																																																																																																																			
Av Central s/n																																																																																																																				
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																			
Longitud	-106.433389																																																																																																																			
Latitud	23.286312																																																																																																																			
Proyectadas	8																																																																																																																			
Totales	8																																																																																																																			
Vendidas	2																																																																																																																			
Inventory	6																																																																																																																			
Absorción	0.2																																																																																																																			
Meses Inventory	36																																																																																																																			
Exito Comercial	2.1%																																																																																																																			
Modelo A	PB																																																																																																																			
Precio Actual	\$1,300,000																																																																																																																			
Precio Inicial	\$1,260,000																																																																																																																			
Valor por m2	\$21,667																																																																																																																			
Área	60m2																																																																																																																			
Terreno	0m2																																																																																																																			
Distribución del modelo A																																																																																																																				
Recámaras	2																																																																																																																			
Baños	2																																																																																																																			
Cajones	1																																																																																																																			
Modelo B	Nivel 1																																																																																																																			
Precio Actual	\$1,520,000																																																																																																																			
Precio Inicial	\$1,240,000																																																																																																																			
Valor por m2	\$25,333																																																																																																																			
Área	60m2																																																																																																																			
Terreno	0m2																																																																																																																			
Distribución del modelo B																																																																																																																				
Recámaras	2																																																																																																																			
Baños	2																																																																																																																			
Cajones	1																																																																																																																			
Modelo C	Phs																																																																																																																			
Precio Actual	\$2,340,000																																																																																																																			
Precio Inicial	\$2,099,000																																																																																																																			
Valor por m2	\$18,281																																																																																																																			
Área	128m2																																																																																																																			
Terreno	0m2																																																																																																																			
Distribución del modelo C																																																																																																																				
Recámaras	2																																																																																																																			
Baños	3																																																																																																																			
Cajones	1																																																																																																																			
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																			
2a opción	Banorte																																																																																																																			
3a opción	Contado																																																																																																																			
Crédito	\$1,040,000																																																																																																																			
Enganche	\$260,000																																																																																																																			
Pago Inicial																																																																																																																				
Niveles	3																																																																																																																			
Elevador	0																																																																																																																			
1/10/2018																																																																																																																				
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																				
1/10/2017																																																																																																																				
Fecha Entrega																																																																																																																				
1/12/2018																																																																																																																				

<p>Num ID 231</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Condominio</p> <p></p>	<p>Montecarlo Residencial</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Diamod Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Prado del Sol</td></tr> <tr><td>Cristobal Colón s/n</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.420524</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.265925</td></tr> </table>	Promotor	Diamod Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Prado del Sol	Cristobal Colón s/n		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.420524	Latitud	23.265925	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>190</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>190</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>79</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>111</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>6.0</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>19</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.1%</td></tr> </table>	Proyectadas	190	Totales	190	Vendidas	79	Inventory	111	Absorción	6.0	Meses Inventory	19	Exito Comercial	3.1%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Ibiza c/ piscina</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,650,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,495,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$13,306</td></tr> <tr><td>Área</td><td>124m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>117m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Niza c/piscina</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,695,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,695,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$10,399</td></tr> <tr><td>Área</td><td>163m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>117m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Niza Plus</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,875,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,875,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$10,475</td></tr> <tr><td>Área</td><td>179m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>117m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>4</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Modelo A	Ibiza c/ piscina	Precio Actual	\$1,650,000	Precio Inicial	\$1,495,000	Valor por m2	\$13,306	Área	124m2	Terreno	117m2	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	3	Cajones	1	Modelo B	Niza c/piscina	Precio Actual	\$1,695,000	Precio Inicial	\$1,695,000	Valor por m2	\$10,399	Área	163m2	Terreno	117m2	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2	Modelo C	Niza Plus	Precio Actual	\$1,875,000	Precio Inicial	\$1,875,000	Valor por m2	\$10,475	Área	179m2	Terreno	117m2	Distribución del modelo C		Recámaras	4	Baños	4	Cajones	2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,155,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$495,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	Banorte	2a opción	Contado	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$1,155,000	Enganche	\$495,000	Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0	<p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>8/10/2018</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/9/2017</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>3/12/2018</td></tr> </table>	8/10/2018	Fecha Inicio de comercialización	1/9/2017	Fecha Entrega	3/12/2018
Promotor	Diamod Real Estate																																																																																																																			
Entidad	Sinaloa																																																																																																																			
Municipio	Mazatlán																																																																																																																			
Colonia	Prado del Sol																																																																																																																			
Cristobal Colón s/n																																																																																																																				
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																			
Longitud	-106.420524																																																																																																																			
Latitud	23.265925																																																																																																																			
Proyectadas	190																																																																																																																			
Totales	190																																																																																																																			
Vendidas	79																																																																																																																			
Inventory	111																																																																																																																			
Absorción	6.0																																																																																																																			
Meses Inventory	19																																																																																																																			
Exito Comercial	3.1%																																																																																																																			
Modelo A	Ibiza c/ piscina																																																																																																																			
Precio Actual	\$1,650,000																																																																																																																			
Precio Inicial	\$1,495,000																																																																																																																			
Valor por m2	\$13,306																																																																																																																			
Área	124m2																																																																																																																			
Terreno	117m2																																																																																																																			
Distribución del modelo A																																																																																																																				
Recámaras	3																																																																																																																			
Baños	3																																																																																																																			
Cajones	1																																																																																																																			
Modelo B	Niza c/piscina																																																																																																																			
Precio Actual	\$1,695,000																																																																																																																			
Precio Inicial	\$1,695,000																																																																																																																			
Valor por m2	\$10,399																																																																																																																			
Área	163m2																																																																																																																			
Terreno	117m2																																																																																																																			
Distribución del modelo B																																																																																																																				
Recámaras	3																																																																																																																			
Baños	3																																																																																																																			
Cajones	2																																																																																																																			
Modelo C	Niza Plus																																																																																																																			
Precio Actual	\$1,875,000																																																																																																																			
Precio Inicial	\$1,875,000																																																																																																																			
Valor por m2	\$10,475																																																																																																																			
Área	179m2																																																																																																																			
Terreno	117m2																																																																																																																			
Distribución del modelo C																																																																																																																				
Recámaras	4																																																																																																																			
Baños	4																																																																																																																			
Cajones	2																																																																																																																			
1a opción	Banorte																																																																																																																			
2a opción	Contado																																																																																																																			
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																			
Crédito	\$1,155,000																																																																																																																			
Enganche	\$495,000																																																																																																																			
Pago Inicial																																																																																																																				
Niveles	2																																																																																																																			
Elevador	0																																																																																																																			
8/10/2018																																																																																																																				
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																				
1/9/2017																																																																																																																				
Fecha Entrega																																																																																																																				
3/12/2018																																																																																																																				

Num ID 242 Clasificación Media Tipo Departamento	**Paraíso Gaviotas**				-------------------------	---------------------		Promotor	Altezza Real Estate		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		Colonia	Las Gaviotas		Río Guadalquivir No.409			Punto Cardinal	Norte		Longitud	-106.450577		Latitud	23.247631				Unidades				-------------	----		Proyectadas	15		Totales	15		Vendidas	9		Inventory	6	**Desempeño del proyecto**				-----------------	------		Absorción	1.1		Meses Inventory	5		Exito Comercial	7.5%						----------------------------------	--------------------		Modelo A	\$1,500,000		Precio Actual	\$1,500,000		Precio Inicial	\$1,400,000		Valor por m2	\$22,727		Área	66m2		Terreno	0m2		Distribución del modelo A			Recámaras	2		Baños	2		Cajones	1					----------------------------------	--------------------		Modelo B	\$1,780,000		Precio Actual	\$1,780,000		Precio Inicial	\$1,780,000		Valor por m2	\$21,975		Área	81m2		Terreno	0m2		Distribución del modelo B			Recámaras	2		Baños	2		Cajones	2					----------------------------------	--		Modelo C			Precio Actual			Precio Inicial			Valor por m2			Área			Terreno			Distribución del modelo C			Recámaras			Baños			Cajones			**Financiamiento**				--------------	------------------		1a opción	BBVA Bancomer		2a opción	Santander Serfin		3a opción			Crédito	\$975,000		Enganche	\$525,000		Pago Inicial	\$30,000		Niveles	3		Elevador	0		Fecha de actualización			----------------------------------		1/10/2018		Fecha Inicio de comercialización		1/2/2018		Fecha Ent	

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 256</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Casa Sola</p> <p></p>	<p>PortoMolino Residencial (CS)</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Lafher</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Brisas del valle</td></tr> <tr><td>Av. de Los Venados s/n</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.408034</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.262225</td></tr> </table>	Promotor	Lafher	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Brisas del valle	Av. de Los Venados s/n		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.408034	Latitud	23.262225	<p>Unidades Proyectadas 60</p> <p>Totales 60</p> <p>Vendidas 55</p> <p>Inventory 5</p> <p>Desempeño del proyecto</p> <p>Absorción 2.6</p> <p>Meses Inventory 2</p> <p>Exito Comercial 4.3%</p>	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Lucano</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,999,700</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$987,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,313</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Loreto</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,349,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$13,225</td></tr> <tr><td>Área</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Genova</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,489,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,253,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$12,205</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Modelo A	Lucano	Precio Actual	\$1,999,700	Precio Inicial	\$987,000	Valor por m2	\$25,313	Área	79m2	Terreno	102m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	3	Cajones	2	Modelo B	Loreto	Precio Actual	\$1,349,000	Precio Inicial	\$1,100,000	Valor por m2	\$13,225	Área	102m2	Terreno	102m2	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2	Modelo C	Genova	Precio Actual	\$1,489,000	Precio Inicial	\$1,253,000	Valor por m2	\$12,205	Área	122m2	Terreno	102m2	Distribución del modelo C		Recámaras	3	Baños	4	Cajones	2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,399,790</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$599,910</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$13,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	Banamex	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción	Contado	Crédito	\$1,399,790	Enganche	\$599,910	Pago Inicial	\$13,000	Niveles	2	Elevador	0	<p>Fecha de actualización 9/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/11/2018</p>
Promotor	Lafher																																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																																
Colonia	Brisas del valle																																																																																																
Av. de Los Venados s/n																																																																																																	
Punto Cardinal	Norte																																																																																																
Longitud	-106.408034																																																																																																
Latitud	23.262225																																																																																																
Modelo A	Lucano																																																																																																
Precio Actual	\$1,999,700																																																																																																
Precio Inicial	\$987,000																																																																																																
Valor por m2	\$25,313																																																																																																
Área	79m2																																																																																																
Terreno	102m2																																																																																																
Distribución del modelo A																																																																																																	
Recámaras	2																																																																																																
Baños	3																																																																																																
Cajones	2																																																																																																
Modelo B	Loreto																																																																																																
Precio Actual	\$1,349,000																																																																																																
Precio Inicial	\$1,100,000																																																																																																
Valor por m2	\$13,225																																																																																																
Área	102m2																																																																																																
Terreno	102m2																																																																																																
Distribución del modelo B																																																																																																	
Recámaras	3																																																																																																
Baños	3																																																																																																
Cajones	2																																																																																																
Modelo C	Genova																																																																																																
Precio Actual	\$1,489,000																																																																																																
Precio Inicial	\$1,253,000																																																																																																
Valor por m2	\$12,205																																																																																																
Área	122m2																																																																																																
Terreno	102m2																																																																																																
Distribución del modelo C																																																																																																	
Recámaras	3																																																																																																
Baños	4																																																																																																
Cajones	2																																																																																																
1a opción	Banamex																																																																																																
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																
3a opción	Contado																																																																																																
Crédito	\$1,399,790																																																																																																
Enganche	\$599,910																																																																																																
Pago Inicial	\$13,000																																																																																																
Niveles	2																																																																																																
Elevador	0																																																																																																

<p>Num ID 278</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Departamento</p> <p></p>	<p>Punto Gaviota</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Busca Tu Casa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Las Gaviotas</td></tr> <tr><td>Rio Guadaluquivir 302</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.450367</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.247813</td></tr> </table>	Promotor	Busca Tu Casa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Las Gaviotas	Rio Guadaluquivir 302		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.450367	Latitud	23.247813	<p>Unidades Proyectadas 6</p> <p>Totales 6</p> <p>Vendidas 5</p> <p>Inventory 1</p> <p>Desempeño del proyecto</p> <p>Absorción 0.9</p> <p>Meses Inventory 1</p> <p>Exito Comercial 15.1%</p>	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Loft</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,760,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,760,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,728</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A	Loft	Precio Actual	\$1,760,000	Precio Inicial	\$1,760,000	Valor por m2	\$21,728	Área	81m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	1	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,408,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$352,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción		3a opción		Crédito	\$1,408,000	Enganche	\$352,000	Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	0	<p>Fecha de actualización 16/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/5/2018</p> <p>Fecha Entrega 1/8/2019</p>
Promotor	Busca Tu Casa																																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																																
Colonia	Las Gaviotas																																																																																																
Rio Guadaluquivir 302																																																																																																	
Punto Cardinal	Norte																																																																																																
Longitud	-106.450367																																																																																																
Latitud	23.247813																																																																																																
Modelo A	Loft																																																																																																
Precio Actual	\$1,760,000																																																																																																
Precio Inicial	\$1,760,000																																																																																																
Valor por m2	\$21,728																																																																																																
Área	81m2																																																																																																
Terreno	0m2																																																																																																
Distribución del modelo A																																																																																																	
Recámaras	2																																																																																																
Baños	1																																																																																																
Cajones	1																																																																																																
Modelo B																																																																																																	
Precio Actual																																																																																																	
Precio Inicial																																																																																																	
Valor por m2																																																																																																	
Área																																																																																																	
Terreno																																																																																																	
Distribución del modelo B																																																																																																	
Recámaras																																																																																																	
Baños																																																																																																	
Cajones																																																																																																	
Modelo C																																																																																																	
Precio Actual																																																																																																	
Precio Inicial																																																																																																	
Valor por m2																																																																																																	
Área																																																																																																	
Terreno																																																																																																	
Distribución del modelo C																																																																																																	
Recámaras																																																																																																	
Baños																																																																																																	
Cajones																																																																																																	
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																
2a opción																																																																																																	
3a opción																																																																																																	
Crédito	\$1,408,000																																																																																																
Enganche	\$352,000																																																																																																
Pago Inicial																																																																																																	
Niveles	3																																																																																																
Elevador	0																																																																																																
<p>Num ID 243</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Departamento</p> <p></p>	<p>Tabachines</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Altezza Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>El Toreo</td></tr> <tr><td>Silverio Pérez No. 121</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.440696</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.248555</td></tr> </table>	Promotor	Altezza Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	El Toreo	Silverio Pérez No. 121		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.440696	Latitud	23.248555	<p>Unidades Proyectadas 8</p> <p>Totales 8</p> <p>Vendidas 4</p> <p>Inventory 4</p> <p>Desempeño del proyecto</p> <p>Absorción 0.5</p> <p>Meses Inventory 8</p> <p>Exito Comercial 6.2%</p>	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Dept 201</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,599,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,599,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,036</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Dept 302</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,722,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,722,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,793</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A	Dept 201	Precio Actual	\$1,599,000	Precio Inicial	\$1,599,000	Valor por m2	\$19,036	Área	84m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1	Modelo B	Dept 302	Precio Actual	\$1,722,000	Precio Inicial	\$1,722,000	Valor por m2	\$19,793	Área	87m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$959,400</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$639,600</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$30,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Scotiabank	3a opción		Crédito	\$959,400	Enganche	\$639,600	Pago Inicial	\$30,000	Niveles	3	Elevador	0	<p>Fecha de actualización 5/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/2/2018</p> <p>Fecha Entrega 1/8/2018</p>
Promotor	Altezza Real Estate																																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																																
Colonia	El Toreo																																																																																																
Silverio Pérez No. 121																																																																																																	
Punto Cardinal	Norte																																																																																																
Longitud	-106.440696																																																																																																
Latitud	23.248555																																																																																																
Modelo A	Dept 201																																																																																																
Precio Actual	\$1,599,000																																																																																																
Precio Inicial	\$1,599,000																																																																																																
Valor por m2	\$19,036																																																																																																
Área	84m2																																																																																																
Terreno	0m2																																																																																																
Distribución del modelo A																																																																																																	
Recámaras	2																																																																																																
Baños	2																																																																																																
Cajones	1																																																																																																
Modelo B	Dept 302																																																																																																
Precio Actual	\$1,722,000																																																																																																
Precio Inicial	\$1,722,000																																																																																																
Valor por m2	\$19,793																																																																																																
Área	87m2																																																																																																
Terreno	0m2																																																																																																
Distribución del modelo B																																																																																																	
Recámaras	2																																																																																																
Baños	2																																																																																																
Cajones	2																																																																																																
Modelo C																																																																																																	
Precio Actual																																																																																																	
Precio Inicial																																																																																																	
Valor por m2																																																																																																	
Área																																																																																																	
Terreno																																																																																																	
Distribución del modelo C																																																																																																	
Recámaras																																																																																																	
Baños																																																																																																	
Cajones																																																																																																	
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																
2a opción	Scotiabank																																																																																																
3a opción																																																																																																	
Crédito	\$959,400																																																																																																
Enganche	\$639,600																																																																																																
Pago Inicial	\$30,000																																																																																																
Niveles	3																																																																																																
Elevador	0																																																																																																
<p>Num ID 230</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Departamento</p> <p></p>	<p>Torre Carrizo</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Diamond Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</</td></tr></table>	Promotor	Diamond Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia</																																																																																									
Promotor	Diamond Real Estate																																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																																
Colonia</																																																																																																	

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Residencial

<p>Num ID 189</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Condominio</p> 	<p>Azul Pacifico (Casas)</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Lafher</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sábalos Country Club</td></tr> <tr><td colspan="2">Sinaloa el Habal - Mazatlán</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.473790</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.305548</td></tr> </table>			Promotor	Lafher	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sábalos Country Club	Sinaloa el Habal - Mazatlán		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.473790	Latitud	23.305548	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>335</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>149</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>133</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>16</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.8</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>6</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.9%</td></tr> </table> <p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,583</td></tr> <tr><td>Área</td><td>192m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>146m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,002,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,899</td></tr> <tr><td>Área</td><td>151m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>146m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$700,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Proyectadas	335	Totales	149	Vendidas	133	Inventory	16	Absorción	2.8	Meses Inventory	6	Exito Comercial	1.9%	Precio Actual	\$2,800,000	Precio Inicial	\$2,800,000	Valor por m2	\$14,583	Área	192m2	Terreno	146m2	Recámaras	3	Baños	4	Cajones	1	Precio Actual	\$3,002,000	Precio Inicial	\$2,100,000	Valor por m2	\$19,899	Área	151m2	Terreno	146m2	Recámaras	3	Baños	3	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		1a opción	Promotor	2a opción	Scotiabank	3a opción		Crédito	\$2,100,000	Enganche	\$700,000	Pago Inicial	\$0	Niveles	2	Elevador	0
Promotor	Lafher																																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																																	
Colonia	Sábalos Country Club																																																																																																	
Sinaloa el Habal - Mazatlán																																																																																																		
Punto Cardinal	Norte																																																																																																	
Longitud	-106.473790																																																																																																	
Latitud	23.305548																																																																																																	
Proyectadas	335																																																																																																	
Totales	149																																																																																																	
Vendidas	133																																																																																																	
Inventory	16																																																																																																	
Absorción	2.8																																																																																																	
Meses Inventory	6																																																																																																	
Exito Comercial	1.9%																																																																																																	
Precio Actual	\$2,800,000																																																																																																	
Precio Inicial	\$2,800,000																																																																																																	
Valor por m2	\$14,583																																																																																																	
Área	192m2																																																																																																	
Terreno	146m2																																																																																																	
Recámaras	3																																																																																																	
Baños	4																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																	
Precio Actual	\$3,002,000																																																																																																	
Precio Inicial	\$2,100,000																																																																																																	
Valor por m2	\$19,899																																																																																																	
Área	151m2																																																																																																	
Terreno	146m2																																																																																																	
Recámaras	3																																																																																																	
Baños	3																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																	
Precio Actual																																																																																																		
Precio Inicial																																																																																																		
Valor por m2																																																																																																		
Área																																																																																																		
Terreno																																																																																																		
Recámaras																																																																																																		
Baños																																																																																																		
Cajones																																																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																																	
2a opción	Scotiabank																																																																																																	
3a opción																																																																																																		
Crédito	\$2,100,000																																																																																																	
Enganche	\$700,000																																																																																																	
Pago Inicial	\$0																																																																																																	
Niveles	2																																																																																																	
Elevador	0																																																																																																	
Desempeño del proyecto	Modelo A	Modelo B	Modelo C																																																																																															
	Nivel 2	2do Nivel	\$2,800,000																																																																																															
	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual																																																																																															
	\$2,700,000	\$2,750,000	\$2,800,000																																																																																															
	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial																																																																																															
	\$2,500,000	\$2,650,000	\$2,800,000																																																																																															
	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2																																																																																															
	\$23,684	\$21,484	\$20,290																																																																																															
	Área	114m2	138m2																																																																																															
	Terreno	0m2	0m2																																																																																															
Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																																																																																
	Recámaras	2	Recámaras																																																																																															
		2	2																																																																																															
	Baños	2	Baños																																																																																															
		3	3																																																																																															
	Cajones	2	Cajones																																																																																															
Desempeño del proyecto	Modelo A	Modelo B	Modelo C																																																																																															
	Nivel 2	2do Nivel	\$2,800,000																																																																																															
	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual																																																																																															
	\$2,700,000	\$2,750,000	\$2,800,000																																																																																															
	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial																																																																																															
	\$2,500,000	\$2,650,000	\$2,800,000																																																																																															
	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2																																																																																															
	\$23,684	\$21,484	\$20,290																																																																																															
	Área	114m2	138m2																																																																																															
	Terreno	0m2	0m2																																																																																															
Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																																																																																
	Recámaras	2	Recámaras																																																																																															
		2	2																																																																																															
	Baños	3	Baños																																																																																															
		2	2																																																																																															
	Cajones	2	Cajones																																																																																															
Desempeño del proyecto	Modelo A	Modelo B	Modelo C																																																																																															
	Nivel 2	2do Nivel	\$2,900,000																																																																																															
	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual																																																																																															
	\$2,139,000	\$2,700,000	\$2,900,000																																																																																															
	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial																																																																																															
	\$2,139,000	\$2,700,000	\$2,900,000																																																																																															
	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2																																																																																															
	\$32,908	\$41,538	\$38,667																																																																																															
	Área	65m2	75m2																																																																																															
	Terreno	0m2	0m2																																																																																															
Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																																																																																
	Recámaras	1	Recámaras																																																																																															
		2	3																																																																																															
	Baños	1	Baños																																																																																															
		2	3																																																																																															
	Cajones	1	Cajones																																																																																															
Desempeño del proyecto	Modelo A	Modelo B	Modelo C																																																																																															
	Nivel 2	2do Nivel	\$2,900,000																																																																																															
	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual																																																																																															
	\$2,139,000	\$2,700,000	\$2,900,000																																																																																															
	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial																																																																																															
	\$2,139,000	\$2,700,000	\$2,900,000																																																																																															
	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2																																																																																															
	\$32,908	\$41,538	\$38,667																																																																																															
	Área	65m2	75m2																																																																																															
	Terreno	0m2	0m2																																																																																															
Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																																																																																
	Recámaras	1	Recámaras																																																																																															
		2	3																																																																																															
	Baños	1	Baños																																																																																															
		2	2																																																																																															
	Cajones	1	Cajones																																																																																															
Desempeño del proyecto	Modelo A	Modelo B	Modelo C																																																																																															
	Nivel 2	2do Nivel	\$2,900,000																																																																																															
	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual																																																																																															
	\$3,800,000	\$4,156,250	\$2,900,000																																																																																															
	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial																																																																																															
	\$3,230,000	\$4,156,250	\$2,900,000																																																																																															
	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2																																																																																															
	\$40,000	\$37,784	\$38,667																																																																																															
	Área	95m2	110m2																																																																																															
	Terreno	0m2	0m2																																																																																															
Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																																																																																
	Recámaras	2	Recámaras																																																																																															
		2	2																																																																																															
	Baños	2	Baños																																																																																															
		2	2																																																																																															
	Cajones	2	Cajones																																																																																															
Desempeño del proyecto	Modelo A	Modelo B	Modelo C																																																																																															
	Nivel 2	2do Nivel	\$2,900,000																																																																																															
	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual																																																																																															
	\$3,800,000	\$4,156,250	\$2,900,000																																																																																															
	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial																																																																																															
	\$3,230,000	\$4,156,250	\$2,900,000																																																																																															
	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2																																																																																															
	\$40,000	\$37,784	\$38,667																																																																																															
	Área	95m2	110m2																																																																																															
	Terreno	0m2	0m2																																																																																															
Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																																																																																
	Recámaras	2	Recámaras																																																																																															
		2	2																																																																																															
	Baños	2	Baños																																																																																															
		2	2																																																																																															
	Cajones	2	Cajones																																																																																															
Desempeño del proyecto	Modelo A	Modelo B	Modelo C																																																																																															
	Nivel 2	2do Nivel	\$2,900,000																																																																																															
	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual																																																																																															
	\$3,800,000	\$4,156,250	\$2,900,000																																																																																															
	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial																																																																																															
	\$3,230,000	\$4,156,250	\$2,900,000																																																																																															
	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2																																																																																															
	\$40,000	\$37,784	\$38,667																																																																																															

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 213</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p>Central 102 Tower</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Inverte Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Zona Costera</td></tr> <tr><td colspan="2">Av.del Mar No.1800</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.433588</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.231398</td></tr> </table>	Promotor	Inverte Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Zona Costera	Av.del Mar No.1800		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.433588	Latitud	23.231398	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>102</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>102</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>55</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>47</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>19</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.4%</td></tr> </table>	Proyectadas	102	Totales	102	Vendidas	55	Inventory	47	Absorción	2.5	Meses Inventory	19	Exito Comercial	2.4%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Perla vista al</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,805,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,805,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,714</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Coral Nivel 14</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,380,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,350,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,107</td></tr> <tr><td>Área</td><td>112m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Coral Nivel 3 -</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,694,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,694,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,054</td></tr> <tr><td>Área</td><td>112m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	Perla vista al	Precio Actual	\$2,805,000	Precio Inicial	\$2,805,000	Valor por m2	\$26,714	Área	105m2	Terreno	0m2	Modelo B	Coral Nivel 14	Precio Actual	\$4,380,000	Precio Inicial	\$3,350,000	Valor por m2	\$39,107	Área	112m2	Terreno	0m2	Modelo C	Coral Nivel 3 -	Precio Actual	\$2,694,000	Precio Inicial	\$2,694,000	Valor por m2	\$24,054	Área	112m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,963,500</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$841,500</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>5/10/2018</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/12/2016</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/1/2019</td></tr> </table>	1a opción	Banorte	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$1,963,500	Enganche	\$841,500	Pago Inicial	\$50,000	5/10/2018	Fecha Inicio de comercialización	1/12/2016	Fecha Entrega	1/1/2019
Promotor	Inverte Real Estate																																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																																								
Colonia	Zona Costera																																																																																																								
Av.del Mar No.1800																																																																																																									
Punto Cardinal	Centro																																																																																																								
Longitud	-106.433588																																																																																																								
Latitud	23.231398																																																																																																								
Proyectadas	102																																																																																																								
Totales	102																																																																																																								
Vendidas	55																																																																																																								
Inventory	47																																																																																																								
Absorción	2.5																																																																																																								
Meses Inventory	19																																																																																																								
Exito Comercial	2.4%																																																																																																								
Modelo A	Perla vista al																																																																																																								
Precio Actual	\$2,805,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,805,000																																																																																																								
Valor por m2	\$26,714																																																																																																								
Área	105m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Modelo B	Coral Nivel 14																																																																																																								
Precio Actual	\$4,380,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$3,350,000																																																																																																								
Valor por m2	\$39,107																																																																																																								
Área	112m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Modelo C	Coral Nivel 3 -																																																																																																								
Precio Actual	\$2,694,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,694,000																																																																																																								
Valor por m2	\$24,054																																																																																																								
Área	112m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
1a opción	Banorte																																																																																																								
2a opción	Promotor																																																																																																								
3a opción	Promotor																																																																																																								
Crédito	\$1,963,500																																																																																																								
Enganche	\$841,500																																																																																																								
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																								
5/10/2018																																																																																																									
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																									
1/12/2016																																																																																																									
Fecha Entrega																																																																																																									
1/1/2019																																																																																																									

<p>Num ID 51</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p>Condominios Sevilla</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>El Cid</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>El Cid</td></tr> <tr><td colspan="2">Sevilla 15 Lote 26 Mza 1</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.455461</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.260576</td></tr> </table>	Promotor	El Cid	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	El Cid	Sevilla 15 Lote 26 Mza 1		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.455461	Latitud	23.260576	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>26</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>26</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>25</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>1</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>6</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.7%</td></tr> </table>	Proyectadas	26	Totales	26	Vendidas	25	Inventory	1	Absorción	0.2	Meses Inventory	6	Exito Comercial	0.7%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,416,400</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,303,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,901</td></tr> <tr><td>Área</td><td>127m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Dept 306</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,094</td></tr> <tr><td>Área</td><td>106m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Dept 306</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,240,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,358,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,512</td></tr> <tr><td>Área</td><td>127m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 2	Precio Actual	\$3,416,400	Precio Inicial	\$3,303,000	Valor por m2	\$26,901	Área	127m2	Terreno	0m2	Modelo B	Dept 306	Precio Actual	\$1,600,000	Precio Inicial	\$1,600,000	Valor por m2	\$15,094	Área	106m2	Terreno	0m2	Modelo C	Dept 306	Precio Actual	\$3,240,000	Precio Inicial	\$2,358,000	Valor por m2	\$25,512	Área	127m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,391,480</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,024,920</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>2/10/2018</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>15/9/2006</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/8/2017</td></tr> </table>	1a opción	Promotor	2a opción	Contado	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,391,480	Enganche	\$1,024,920	Pago Inicial	\$100,000	2/10/2018	Fecha Inicio de comercialización	15/9/2006	Fecha Entrega	1/8/2017
Promotor	El Cid																																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																																								
Colonia	El Cid																																																																																																								
Sevilla 15 Lote 26 Mza 1																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																								
Longitud	-106.455461																																																																																																								
Latitud	23.260576																																																																																																								
Proyectadas	26																																																																																																								
Totales	26																																																																																																								
Vendidas	25																																																																																																								
Inventory	1																																																																																																								
Absorción	0.2																																																																																																								
Meses Inventory	6																																																																																																								
Exito Comercial	0.7%																																																																																																								
Modelo A	Nivel 2																																																																																																								
Precio Actual	\$3,416,400																																																																																																								
Precio Inicial	\$3,303,000																																																																																																								
Valor por m2	\$26,901																																																																																																								
Área	127m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Modelo B	Dept 306																																																																																																								
Precio Actual	\$1,600,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$1,600,000																																																																																																								
Valor por m2	\$15,094																																																																																																								
Área	106m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Modelo C	Dept 306																																																																																																								
Precio Actual	\$3,240,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,358,000																																																																																																								
Valor por m2	\$25,512																																																																																																								
Área	127m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2																																																																																																								
Cajones	2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2																																																																																																								
Cajones	2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2																																																																																																								
Cajones	2																																																																																																								
1a opción	Promotor																																																																																																								
2a opción	Contado																																																																																																								
3a opción	Promotor																																																																																																								
Crédito	\$2,391,480																																																																																																								
Enganche	\$1,024,920																																																																																																								
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																								
2/10/2018																																																																																																									
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																									
15/9/2006																																																																																																									
Fecha Entrega																																																																																																									
1/8/2017																																																																																																									

Num ID 255 Clasificación Residencial Tipo Casa Sola	**Coto Albatros Mazatlan**				----------------	--------------		Promotor	ZAND		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		Colonia	Las Gaviotas		Río Bravo			Punto Cardinal	Sur		Longitud	-106.450688		Latitud	23.245332				Unidades				-------------	---		Proyectadas	8		Totales	8		Vendidas	1		Inventory	7	**Desempeño del proyecto**				-----------------	------		Absorción	0.1		Meses Inventory	114		Exito Comercial	0.8%						-----------------	--------------------		Modelo A	\$2,989,000		Precio Actual	\$2,989,000		Precio Inicial	\$2,989,000		Valor por m2	\$18,681		Área	160m2		Terreno	110m2					-----------------	--------------		Modelo B	Suria		Precio Actual	\$3,100,000		Precio Inicial	\$3,062,000		Valor por m2	\$18,023		Área	172m2		Terreno	200m2					-----------------	-------------		Modelo C	Inti		Precio Actual	\$2,561,000		Precio Inicial	\$2,561,000		Valor por m2	\$18,970		Área	135m2		Terreno	200m2	**Distribución del modelo A**				-----------	---		Recámaras	3		Baños	3		Cajones	2	**Distribución del modelo B**				-----------	---		Recámaras	2		Baños	2		Cajones	2	**Distribución del modelo C**				-----------	---		Recámaras	2		Baños	2		Cajones	2		**Financiamiento**				--------------	---------------		1a opción	BBVA Bancomer		2a opción			3a opción			Crédito	\$2,391,200		Enganche	\$597,800		Pago Inicial	\$5,000	**Fecha de actualización**			----------------------------------		9/10/2018		Fecha Inicio de comercialización		1/6/2017		Fecha Entrega		1/11/2018	

<tbl_r cells="9" ix="2" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="

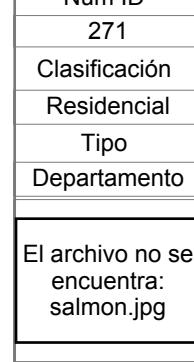
Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 248</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Ferrera Pacific City (Torre Norte)</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sábalos Country</td></tr> <tr><td>Av. Camarón Sábalos 2002</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.462422</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.266225</td></tr> </table>			Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sábalos Country	Av. Camarón Sábalos 2002		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.462422	Latitud	23.266225	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>195</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>65</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>47</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>19</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.8%</td></tr> </table>	Proyectadas	195	Totales	65	Vendidas	18	Inventory	47	Absorción	2.5	Meses Inventory	19	Exito Comercial	3.8%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Piso 4 Nivel</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,222,482</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,192</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Zafiro Nivel 8</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,388,339</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,289,650</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,219</td></tr> <tr><td>Área</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>PH Diamante</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,728,150</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,728,150</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,925</td></tr> <tr><td>Área</td><td>158m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>IXE</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,555,737</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$666,745</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>17</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>3</td></tr> </table>										Modelo A	Piso 4 Nivel	Precio Actual	\$2,222,482	Precio Inicial	\$2,100,000	Valor por m2	\$34,192	Área	65m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1	Modelo B	Zafiro Nivel 8	Precio Actual	\$3,388,339	Precio Inicial	\$3,289,650	Valor por m2	\$33,219	Área	102m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1	Modelo C	PH Diamante	Precio Actual	\$4,728,150	Precio Inicial	\$4,728,150	Valor por m2	\$29,925	Área	158m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	3	Baños	4	Cajones	1	1a opción	Banamex	2a opción	HSBC	3a opción	IXE	Crédito	\$1,555,737	Enganche	\$666,745	Pago Inicial	\$0	Niveles	17	Elevador	3
Promotor	Particular																																																																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																																																																							
Colonia	Sábalos Country																																																																																																																							
Av. Camarón Sábalos 2002																																																																																																																								
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																							
Longitud	-106.462422																																																																																																																							
Latitud	23.266225																																																																																																																							
Proyectadas	195																																																																																																																							
Totales	65																																																																																																																							
Vendidas	18																																																																																																																							
Inventory	47																																																																																																																							
Absorción	2.5																																																																																																																							
Meses Inventory	19																																																																																																																							
Exito Comercial	3.8%																																																																																																																							
Modelo A	Piso 4 Nivel																																																																																																																							
Precio Actual	\$2,222,482																																																																																																																							
Precio Inicial	\$2,100,000																																																																																																																							
Valor por m2	\$34,192																																																																																																																							
Área	65m2																																																																																																																							
Terreno	0m2																																																																																																																							
Distribución del modelo A																																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																																							
Baños	2																																																																																																																							
Cajones	1																																																																																																																							
Modelo B	Zafiro Nivel 8																																																																																																																							
Precio Actual	\$3,388,339																																																																																																																							
Precio Inicial	\$3,289,650																																																																																																																							
Valor por m2	\$33,219																																																																																																																							
Área	102m2																																																																																																																							
Terreno	0m2																																																																																																																							
Distribución del modelo B																																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																																							
Baños	2																																																																																																																							
Cajones	1																																																																																																																							
Modelo C	PH Diamante																																																																																																																							
Precio Actual	\$4,728,150																																																																																																																							
Precio Inicial	\$4,728,150																																																																																																																							
Valor por m2	\$29,925																																																																																																																							
Área	158m2																																																																																																																							
Terreno	0m2																																																																																																																							
Distribución del modelo C																																																																																																																								
Recámaras	3																																																																																																																							
Baños	4																																																																																																																							
Cajones	1																																																																																																																							
1a opción	Banamex																																																																																																																							
2a opción	HSBC																																																																																																																							
3a opción	IXE																																																																																																																							
Crédito	\$1,555,737																																																																																																																							
Enganche	\$666,745																																																																																																																							
Pago Inicial	\$0																																																																																																																							
Niveles	17																																																																																																																							
Elevador	3																																																																																																																							
<p>Green Drive Marina</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Forza Inmobiliaria</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Fracc. Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td>Privada del Pelícano S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.459405</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.289490</td></tr> </table>										Promotor	Forza Inmobiliaria	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fracc. Marina Mazatlán	Privada del Pelícano S/N		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.459405	Latitud	23.289490																																																																																															
Promotor	Forza Inmobiliaria																																																																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																																																																							
Colonia	Fracc. Marina Mazatlán																																																																																																																							
Privada del Pelícano S/N																																																																																																																								
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																							
Longitud	-106.459405																																																																																																																							
Latitud	23.289490																																																																																																																							
<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>8</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>8</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>0</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>8</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>?</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.0%</td></tr> </table>										Unidades		Proyectadas	8	Totales	8	Vendidas	0	Inventory	8	Absorción	0.0	Meses Inventory	?	Exito Comercial	0.0%																																																																																															
Unidades																																																																																																																								
Proyectadas	8																																																																																																																							
Totales	8																																																																																																																							
Vendidas	0																																																																																																																							
Inventory	8																																																																																																																							
Absorción	0.0																																																																																																																							
Meses Inventory	?																																																																																																																							
Exito Comercial	0.0%																																																																																																																							
<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo B</td><td>Modelo C</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,720,000</td><td>Precio Actual</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,720,000</td><td>Precio Inicial</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,000</td><td>Valor por m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>155m2</td><td>Área</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td>Distribución del modelo B</td><td>Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td><td>Baños</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td>Cajones</td></tr> </table>										Modelo A	Modelo B	Modelo C	Precio Actual	\$3,720,000	Precio Actual	Precio Inicial	\$3,720,000	Precio Inicial	Valor por m2	\$24,000	Valor por m2	Área	155m2	Área	Terreno	0m2	Terreno	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Recámaras	3	Recámaras	Baños	3	Baños	Cajones	2	Cajones																																																																																	
Modelo A	Modelo B	Modelo C																																																																																																																						
Precio Actual	\$3,720,000	Precio Actual																																																																																																																						
Precio Inicial	\$3,720,000	Precio Inicial																																																																																																																						
Valor por m2	\$24,000	Valor por m2																																																																																																																						
Área	155m2	Área																																																																																																																						
Terreno	0m2	Terreno																																																																																																																						
Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																																																																																																						
Recámaras	3	Recámaras																																																																																																																						
Baños	3	Baños																																																																																																																						
Cajones	2	Cajones																																																																																																																						
<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,604,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,116,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>										1a opción	Promotor	2a opción		3a opción		Crédito	\$2,604,000	Enganche	\$1,116,000	Pago Inicial	\$100,000	Niveles	4	Elevador	1																																																																																															
1a opción	Promotor																																																																																																																							
2a opción																																																																																																																								
3a opción																																																																																																																								
Crédito	\$2,604,000																																																																																																																							
Enganche	\$1,116,000																																																																																																																							
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																																							
Niveles	4																																																																																																																							
Elevador	1																																																																																																																							
<p>Las Gavias Grand Torre Central</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Pronova Desarrollos</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Las Gavias</td></tr> <tr><td>Av. Sábalos Cerritos No. 3100</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.466898</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.277214</td></tr> </table>										Promotor	Pronova Desarrollos	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Las Gavias	Av. Sábalos Cerritos No. 3100		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.466898	Latitud	23.277214																																																																																															
Promotor	Pronova Desarrollos																																																																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																																																																							
Colonia	Las Gavias																																																																																																																							
Av. Sábalos Cerritos No. 3100																																																																																																																								
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																							
Longitud	-106.466898																																																																																																																							
Latitud	23.277214																																																																																																																							
<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>199</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>64</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>24</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>40</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.1</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>35</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.8%</td></tr> </table>										Unidades		Proyectadas	199	Totales	64	Vendidas	24	Inventory	40	Absorción	1.1	Meses Inventory	35	Exito Comercial	1.8%																																																																																															
Unidades																																																																																																																								
Proyectadas	199																																																																																																																							
Totales	64																																																																																																																							
Vendidas	24																																																																																																																							
Inventory	40																																																																																																																							
Absorción	1.1																																																																																																																							
Meses Inventory	35																																																																																																																							
Exito Comercial	1.8%																																																																																																																							
<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo B</td><td>Modelo C</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,210,009</td><td>Precio Actual</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,565,062</td><td>Precio Inicial</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$53,317</td><td>Valor por m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>135m2</td><td>Área</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td>Distribución del modelo B</td><td>Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td><td>Baños</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td></tr> </table>										Modelo A	Modelo B	Modelo C	Precio Actual	\$7,210,009	Precio Actual	Precio Inicial	\$5,565,062	Precio Inicial	Valor por m2	\$53,317	Valor por m2	Área	135m2	Área	Terreno	0m2	Terreno	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Recámaras	2	Recámaras	Baños	3	Baños	Cajones	1	Cajones																																																																																	
Modelo A	Modelo B	Modelo C																																																																																																																						
Precio Actual	\$7,210,009	Precio Actual																																																																																																																						
Precio Inicial	\$5,565,062	Precio Inicial																																																																																																																						
Valor por m2	\$53,317	Valor por m2																																																																																																																						
Área	135m2	Área																																																																																																																						
Terreno	0m2	Terreno																																																																																																																						
Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																																																																																																						
Recámaras	2	Recámaras																																																																																																																						
Baños	3	Baños																																																																																																																						
Cajones	1	Cajones																																																																																																																						
<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$5,047,006</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,163,003</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>15</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>										1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$5,047,006	Enganche	\$2,163,003	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	15	Elevador	2																																																																																															
1a opción	Promotor																																																																																																																							
2a opción	Promotor																																																																																																																							
3a opción																																																																																																																								
Crédito	\$5,047,006																																																																																																																							
Enganche	\$2,163,003																																																																																																																							
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																																							
Niveles	15																																																																																																																							
Elevador	2																																																																																																																							
<p>Manzara Torre II</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>G+3 Arquitectura Inteligente /</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td>Av. Sábalos Cerritos No. 2133</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.468009</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.280739</td></tr> </table>										Promotor	G+3 Arquitectura Inteligente /	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Av. Sábalos Cerritos No. 2133		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.468009	Latitud	23.280739																																																																																															
Promotor	G+3 Arquitectura Inteligente /																																																																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																																																																							
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																																																							
Av. Sábalos Cerritos No. 2133																																																																																																																								
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																							
Longitud	-106.468009																																																																																																																							
Latitud	23.280739																																																																																																																							
<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>68</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>17</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>13</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>4</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>14</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.7%</td></tr> </table>										Unidades		Proyectadas	68	Totales	17	Vendidas	13	Inventory	4	Absorción	0.3	Meses Inventory	14	Exito Comercial	1.7%																																																																																															
Unidades																																																																																																																								
Proyectadas	68																																																																																																																							
Totales	17																																																																																																																							
Vendidas	13																																																																																																																							
Inventory	4																																																																																																																							
Absorción	0.3																																																																																																																							
Meses Inventory	14																																																																																																																							
Exito Comercial	1.7%																																																																																																																							
<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo B</td><td>Modelo C</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,346,783</td><td>Precio Actual</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,346,783</td><td>Precio Inicial</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,879</td><td>Valor por m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td><td>Área</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td>Distribución del modelo B</td><td>Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td><td>Recámaras</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td><td>Baños</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td></tr> </table>										Modelo A	Modelo B	Modelo C	Precio Actual	\$2,346,783	Precio Actual	Precio Inicial	\$2,346,783	Precio Inicial	Valor por m2	\$30,879	Valor por m2	Área	76m2	Área	Terreno	0m2	Terreno	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Recámaras	1	Recámaras	Baños	1	Baños	Cajones	1	Cajones																																																																																	
Modelo A	Modelo B	Modelo C																																																																																																																						
Precio Actual	\$2,346,783	Precio Actual																																																																																																																						
Precio Inicial	\$2,346,783	Precio Inicial																																																																																																																						
Valor por m2	\$30,879	Valor por m2																																																																																																																						
Área	76m2	Área																																																																																																																						
Terreno	0m2	Terreno																																																																																																																						
Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																																																																																																						
Recámaras	1	Recámaras																																																																																																																						
Baños	1	Baños																																																																																																																						
Cajones	1	Cajones																																																																																																																						
<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,408,070</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$938,713</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>8</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>										1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$1,408,070	Enganche	\$938,713	Pago Inicial	\$100,000	Niveles	8	Elevador	1																																																																																															
1a opción	Promotor																																																																																																																							
2a opción	Promotor																																																																																																																							
3a opción																																																																																																																								
Crédito	\$1,408,070																																																																																																																							
Enganche	\$938,713																																																																																																																							
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																																							
Niveles	8																																																																																																																							
Elevador	1																																																																																																																							

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Marengo Habitat (DEPTOS)</td></tr> <tr><td>249</td><td>Unidades</td><td>52</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Proyectadas</td><td>42</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Totales</td><td>7</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Vendidas</td><td>35</td></tr> <tr><td>Casa Duplex</td><td>Inventory</td><td></td></tr> <tr><td></td><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td><td>Área</td><td>130m2</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> </table>	Num ID	Marengo Habitat (DEPTOS)			249	Unidades	52	Clasificación	Proyectadas	42	Residencial	Totales	7	Tipo	Vendidas	35	Casa Duplex	Inventory			Desempeño del proyecto			Promotor	Particular	Área	130m2	Entidad	Sinaloa	Terreno	0m2	Municipio	Mazatlán	Distribución del modelo A		<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Planta baja y</td><td>202</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,535,000</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,535,000</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,500</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m2</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td></td></tr> </table>	Modelo A	Planta baja y	202	Precio Actual	\$2,535,000		Precio Inicial	\$2,535,000		Valor por m2	\$19,500		Área	130m2		Terreno	0m2		Distribución del modelo B			Recámaras	2		Baños	3		Cajones	2		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td><td>506</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td>\$3,480,225</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td>\$3,314,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td>\$30,798</td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td>113m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td>1</td></tr> </table>	Modelo C		506	Precio Actual		\$3,480,225	Precio Inicial		\$3,314,500	Valor por m2		\$30,798	Área		113m2	Terreno		0m2	Distribución del modelo C			Recámaras		3	Baños		2	Cajones		1	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td><td>Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td><td>8/10/2018</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,028,000</td><td>1/11/2017</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$507,000</td><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td><td>1/4/2019</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento			1a opción	BBVA Bancomer	Fecha de actualización	2a opción		8/10/2018	3a opción		Fecha Inicio de comercialización	Crédito	\$2,028,000	1/11/2017	Enganche	\$507,000	Fecha Entrega	Pago Inicial		1/4/2019	Niveles	1		Elevador	0	
Num ID	Marengo Habitat (DEPTOS)																																																																																																																												
249	Unidades	52																																																																																																																											
Clasificación	Proyectadas	42																																																																																																																											
Residencial	Totales	7																																																																																																																											
Tipo	Vendidas	35																																																																																																																											
Casa Duplex	Inventory																																																																																																																												
	Desempeño del proyecto																																																																																																																												
Promotor	Particular	Área	130m2																																																																																																																										
Entidad	Sinaloa	Terreno	0m2																																																																																																																										
Municipio	Mazatlán	Distribución del modelo A																																																																																																																											
Modelo A	Planta baja y	202																																																																																																																											
Precio Actual	\$2,535,000																																																																																																																												
Precio Inicial	\$2,535,000																																																																																																																												
Valor por m2	\$19,500																																																																																																																												
Área	130m2																																																																																																																												
Terreno	0m2																																																																																																																												
Distribución del modelo B																																																																																																																													
Recámaras	2																																																																																																																												
Baños	3																																																																																																																												
Cajones	2																																																																																																																												
Modelo C		506																																																																																																																											
Precio Actual		\$3,480,225																																																																																																																											
Precio Inicial		\$3,314,500																																																																																																																											
Valor por m2		\$30,798																																																																																																																											
Área		113m2																																																																																																																											
Terreno		0m2																																																																																																																											
Distribución del modelo C																																																																																																																													
Recámaras		3																																																																																																																											
Baños		2																																																																																																																											
Cajones		1																																																																																																																											
Financiamiento																																																																																																																													
1a opción	BBVA Bancomer	Fecha de actualización																																																																																																																											
2a opción		8/10/2018																																																																																																																											
3a opción		Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																											
Crédito	\$2,028,000	1/11/2017																																																																																																																											
Enganche	\$507,000	Fecha Entrega																																																																																																																											
Pago Inicial		1/4/2019																																																																																																																											
Niveles	1																																																																																																																												
Elevador	0																																																																																																																												

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 267</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Portezza Central Park Condos Torre II Torre Felice</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Vicasa Desarrollos</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Fraccionamiento Alameda</td></tr> <tr><td>Álamo No. 318</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.437439</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.242401</td></tr> </table>			Promotor	Vicasa Desarrollos	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fraccionamiento Alameda	Álamo No. 318		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.437439	Latitud	23.242401	<p>Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventario</p> <p>160 40 20 20</p> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>4.0</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>5</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>9.9%</td></tr> </table> <p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>2do Nivel</td><td>\$2,093,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,093,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,250,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,999</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>2do Nivel</td><td>\$2,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$21,028</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Absorción	4.0	Meses Inventario	5	Exito Comercial	9.9%	2do Nivel	\$2,093,000	Precio Actual	\$2,093,000	Precio Inicial	\$2,250,000	Valor por m2	\$20,999	Área	100m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2	2do Nivel	\$2,250,000	Precio Actual	\$2,250,000	Precio Inicial	\$21,028	Valor por m2	107m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones	
Promotor	Vicasa Desarrollos																																																																															
Entidad	Sinaloa																																																																															
Municipio	Mazatlán																																																																															
Colonia	Fraccionamiento Alameda																																																																															
Álamo No. 318																																																																																
Punto Cardinal	Centro																																																																															
Longitud	-106.437439																																																																															
Latitud	23.242401																																																																															
Absorción	4.0																																																																															
Meses Inventario	5																																																																															
Exito Comercial	9.9%																																																																															
2do Nivel	\$2,093,000																																																																															
Precio Actual	\$2,093,000																																																																															
Precio Inicial	\$2,250,000																																																																															
Valor por m2	\$20,999																																																																															
Área	100m2																																																																															
Terreno	0m2																																																																															
Recámaras	2																																																																															
Baños	2																																																																															
Cajones	2																																																																															
2do Nivel	\$2,250,000																																																																															
Precio Actual	\$2,250,000																																																																															
Precio Inicial	\$21,028																																																																															
Valor por m2	107m2																																																																															
Área	0m2																																																																															
Terreno																																																																																
Recámaras	2																																																																															
Baños	2																																																																															
Cajones	2																																																																															
Precio Actual																																																																																
Precio Inicial																																																																																
Valor por m2																																																																																
Área																																																																																
Terreno																																																																																
Recámaras																																																																																
Baños																																																																																
Cajones																																																																																
Financiamiento																																																																																
1a opción	Promotor	<p>Scotiabank</p> <p>Fecha Inicio de comercialización</p> <p>1/5/2018</p>																																																																														
2a opción	Scotiabank																																																																															
3a opción	\$1,674,400																																																																															
Crédito	\$418,600																																																																															
Enganche	\$50,000																																																																															
Pago Inicial		<p>Fecha Entrega</p> <p>1/6/2019</p>																																																																														
Niveles																																																																																
Elevador																																																																																
<p>Num ID 234</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Portico Beach Condo</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Lizantos</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Telleria</td></tr> <tr><td>Av. Del Mar No.1632</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.432270</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.230117</td></tr> </table>			Promotor	Lizantos	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Telleria	Av. Del Mar No.1632		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.432270	Latitud	23.230117																																																													
Promotor	Lizantos																																																																															
Entidad	Sinaloa																																																																															
Municipio	Mazatlán																																																																															
Colonia	Telleria																																																																															
Av. Del Mar No.1632																																																																																
Punto Cardinal	Centro																																																																															
Longitud	-106.432270																																																																															
Latitud	23.230117																																																																															
Unidades	<p>Proyectadas Totales Vendidas Inventario</p> <p>72 72 71 1</p>	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Piso 16</td><td>\$4,078,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,954,572</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$42,926</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Piso 16	\$4,078,000	Precio Actual	\$3,954,572	Precio Inicial	\$42,926	Valor por m2	95m2	Área	0m2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1																																																														
Piso 16	\$4,078,000																																																																															
Precio Actual	\$3,954,572																																																																															
Precio Inicial	\$42,926																																																																															
Valor por m2	95m2																																																																															
Área	0m2																																																																															
Recámaras	2																																																																															
Baños	2																																																																															
Cajones	1																																																																															
Modelo B																																																																																
Modelo C																																																																																
Financiamiento		<p>Scotiabank</p> <p>Fecha Inicio de comercialización</p> <p>1/10/2018</p>																																																																														
1a opción	Scotiabank																																																																															
2a opción																																																																																
3a opción	\$2,854,600																																																																															
Crédito	\$1,223,400																																																																															
<p>Num ID 274</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Río Presidio</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Lucca Grupo Inmobiliario</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td>Río Presidio No. 809</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.422162</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.224279</td></tr> </table>			Promotor	Lucca Grupo Inmobiliario	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Río Presidio No. 809		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.422162	Latitud	23.224279																																																													
Promotor	Lucca Grupo Inmobiliario																																																																															
Entidad	Sinaloa																																																																															
Municipio	Mazatlán																																																																															
Colonia	Palos Prietos																																																																															
Río Presidio No. 809																																																																																
Punto Cardinal	Centro																																																																															
Longitud	-106.422162																																																																															
Latitud	23.224279																																																																															
Unidades	<p>Proyectadas Totales Vendidas Inventario</p> <p>4 4 0 4</p>	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>PB</td><td>\$1,975,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,975,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$20,573</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	PB	\$1,975,000	Precio Actual	\$1,975,000	Precio Inicial	\$20,573	Valor por m2	96m2	Área	0m2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2																																																														
PB	\$1,975,000																																																																															
Precio Actual	\$1,975,000																																																																															
Precio Inicial	\$20,573																																																																															
Valor por m2	96m2																																																																															
Área	0m2																																																																															
Recámaras	2																																																																															
Baños	2																																																																															
Cajones	2																																																																															
Modelo B																																																																																
Modelo C																																																																																
Financiamiento		<p>Santander Serfin</p> <p>BBVA Bancomer</p> <p>Fecha Inicio de comercialización</p> <p>1/1/2018</p>																																																																														
1a opción	Santander Serfin																																																																															
2a opción	BBVA Bancomer																																																																															
3a opción	\$1,580,000																																																																															
Crédito	\$395,000																																																																															
<p>Num ID 271</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Sabalo Country</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Altezza</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sabalo Country</td></tr> <tr><td>Salmón No.5224</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106460094</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.264268</td></tr> </table>			Promotor	Altezza	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sabalo Country	Salmón No.5224		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106460094	Latitud	23.264268																																																													
Promotor	Altezza																																																																															
Entidad	Sinaloa																																																																															
Municipio	Mazatlán																																																																															
Colonia	Sabalo Country																																																																															
Salmón No.5224																																																																																
Punto Cardinal	Norte																																																																															
Longitud	-106460094																																																																															
Latitud	23.264268																																																																															
Unidades	<p>Proyectadas Totales Vendidas Inventario</p> <p>10 10 8 2</p>	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Dept 9</td><td>\$1,911,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,911,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$18,553</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>103m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Dept 9	\$1,911,000	Precio Actual	\$1,911,000	Precio Inicial	\$18,553	Valor por m2	103m2	Área	0m2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1																																																														
Dept 9	\$1,911,000																																																																															
Precio Actual	\$1,911,000																																																																															
Precio Inicial	\$18,553																																																																															
Valor por m2	103m2																																																																															
Área	0m2																																																																															
Recámaras	2																																																																															
Baños	2																																																																															
Cajones	1																																																																															
Modelo B																																																																																
Modelo C																																																																																
Financiamiento		<p>Banamex</p> <p>HSBC</p> <p>Fecha Inicio de comercialización</p> <p>1/11/2017</p>																																																																														
1a opción	Banamex																																																																															
2a opción	HSBC																																																																															
3a opción	\$1,528,800																																																																															
Crédito	\$382,200																																																																															
<p>El archivo no se encuentra: salmon.jpg</p>	Pago Inicial		<p>Fecha Entrega</p> <p>1/12/2018</p>																																																																													
	Niveles																																																																															
	Elevador		<p>3</p> <p>0</p>																																																																													

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 280</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Sunset Tower</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Ikapital Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Balcones de Loma Linda</td></tr> <tr><td colspan="2">Paseo Vista Hermosa No. 66</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.428284</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.202046</td></tr> </table>			Promotor	Ikapital Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Balcones de Loma Linda	Paseo Vista Hermosa No. 66		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.428284	Latitud	23.202046	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>8</td></tr> <tr><td>Total</td><td>8</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>6</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.7</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>3</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>9.2%</td></tr> </table> <p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>PB</td><td>\$3,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,824</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>PB</td><td>\$4,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,000,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,364</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>PB</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Proyectadas	8	Total	8	Vendidas	6	Inventory	2	Absorción	0.7	Meses Inventory	3	Exito Comercial	9.2%	PB	\$3,300,000	Precio Actual	\$3,300,000	Precio Inicial	\$3,300,000	Valor por m2	\$38,824	Área	85m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1	PB	\$4,000,000	Precio Actual	\$4,000,000	Precio Inicial	\$4,000,000	Valor por m2	\$36,364	Área	110m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1	PB		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones	
Promotor	Ikapital Real Estate																																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																																							
Colonia	Balcones de Loma Linda																																																																																							
Paseo Vista Hermosa No. 66																																																																																								
Punto Cardinal	Centro																																																																																							
Longitud	-106.428284																																																																																							
Latitud	23.202046																																																																																							
Proyectadas	8																																																																																							
Total	8																																																																																							
Vendidas	6																																																																																							
Inventory	2																																																																																							
Absorción	0.7																																																																																							
Meses Inventory	3																																																																																							
Exito Comercial	9.2%																																																																																							
PB	\$3,300,000																																																																																							
Precio Actual	\$3,300,000																																																																																							
Precio Inicial	\$3,300,000																																																																																							
Valor por m2	\$38,824																																																																																							
Área	85m2																																																																																							
Terreno	0m2																																																																																							
Recámaras	2																																																																																							
Baños	2																																																																																							
Cajones	1																																																																																							
PB	\$4,000,000																																																																																							
Precio Actual	\$4,000,000																																																																																							
Precio Inicial	\$4,000,000																																																																																							
Valor por m2	\$36,364																																																																																							
Área	110m2																																																																																							
Terreno	0m2																																																																																							
Recámaras	2																																																																																							
Baños	2																																																																																							
Cajones	1																																																																																							
PB																																																																																								
Precio Actual																																																																																								
Precio Inicial																																																																																								
Valor por m2																																																																																								
Área																																																																																								
Terreno																																																																																								
Recámaras																																																																																								
Baños																																																																																								
Cajones																																																																																								
Financiamiento	<p>1a opción</p> <p>2a opción</p> <p>3a opción</p> <p>Crédito</p> <p>Enganche</p>	<p>Promotor</p> <p>Promotor</p> <p>Promotor</p> <p>\$2,145,000</p> <p>\$1,155,000</p>	<p>Fecha de actualización</p> <p>Fecha Inicio de comercialización</p> <p>Fecha Entrega</p> <p>1/4/2019</p>																																																																																					
Niveles																																																																																								
Elevador																																																																																								
4																																																																																								
0																																																																																								

<p>Num ID 179</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Torre Eme</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>G+3 Arquitectura Inteligente</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Del Mar No. 502</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.420894</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.213515</td></tr> </table>			Promotor	G+3 Arquitectura Inteligente	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Centro	Av. Del Mar No. 502		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.420894	Latitud	23.213515	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>111</td></tr> <tr><td>Total</td><td>111</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>91</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>20</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.7</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>12</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.5%</td></tr> </table> <p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 4</td><td>\$2,775,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,775,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,755,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,200</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 3</td><td>\$3,580,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,580,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,580,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,344</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>11vo. Nivel</td><td>\$5,284,926</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,284,926</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,635,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,653</td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Proyectadas	111	Total	111	Vendidas	91	Inventory	20	Absorción	1.7	Meses Inventory	12	Exito Comercial	1.5%	Nivel 4	\$2,775,000	Precio Actual	\$2,775,000	Precio Inicial	\$1,755,000	Valor por m2	\$34,200	Área	81m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	1	Cajones	1	Nivel 3	\$3,580,000	Precio Actual	\$3,580,000	Precio Inicial	\$3,580,000	Valor por m2	\$29,344	Área	122m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1	11vo. Nivel	\$5,284,926	Precio Actual	\$5,284,926	Precio Inicial	\$4,635,000	Valor por m2	\$40,653	Área	130m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1
Promotor	G+3 Arquitectura Inteligente																																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																																							
Colonia	Centro																																																																																							
Av. Del Mar No. 502																																																																																								
Punto Cardinal	Centro																																																																																							
Longitud	-106.420894																																																																																							
Latitud	23.213515																																																																																							
Proyectadas	111																																																																																							
Total	111																																																																																							
Vendidas	91																																																																																							
Inventory	20																																																																																							
Absorción	1.7																																																																																							
Meses Inventory	12																																																																																							
Exito Comercial	1.5%																																																																																							
Nivel 4	\$2,775,000																																																																																							
Precio Actual	\$2,775,000																																																																																							
Precio Inicial	\$1,755,000																																																																																							
Valor por m2	\$34,200																																																																																							
Área	81m2																																																																																							
Terreno	0m2																																																																																							
Recámaras	2																																																																																							
Baños	1																																																																																							
Cajones	1																																																																																							
Nivel 3	\$3,580,000																																																																																							
Precio Actual	\$3,580,000																																																																																							
Precio Inicial	\$3,580,000																																																																																							
Valor por m2	\$29,344																																																																																							
Área	122m2																																																																																							
Terreno	0m2																																																																																							
Recámaras	2																																																																																							
Baños	2																																																																																							
Cajones	1																																																																																							
11vo. Nivel	\$5,284,926																																																																																							
Precio Actual	\$5,284,926																																																																																							
Precio Inicial	\$4,635,000																																																																																							
Valor por m2	\$40,653																																																																																							
Área	130m2																																																																																							
Terreno	0m2																																																																																							
Recámaras	2																																																																																							
Baños	2																																																																																							
Cajones	1																																																																																							
Financiamiento	<p>Fecha de actualización</p> <p>Fecha Inicio de comercialización</p> <p>Fecha Entrega</p> <p>1/1/2018</p>																																																																																							
1a opción																																																																																								
2a opción																																																																																								
3a opción																																																																																								
Crédito																																																																																								
Enganche																																																																																								
Pago Inicial																																																																																								
15																																																																																								
2																																																																																								

<p>Num ID 281</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Torre Navia</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>La Marina</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Paseo del Pacífico No. 3405</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.444656</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.284336</td></tr> </table>			Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.444656	Latitud	23.284336	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>60</td></tr> <tr><td>Total</td><td>20</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>18</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>70</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td</td></tr></table>	Proyectadas	60	Total	20	Vendidas	2	Inventory	18	Absorción	0.3	Meses Inventory	70	Exito Comercial</td
Promotor	Particular																																
Entidad	Sinaloa																																
Municipio	Mazatlán																																
Colonia	La Marina																																
Av. Paseo del Pacífico No. 3405																																	
Punto Cardinal	Norte																																
Longitud	-106.444656																																
Latitud	23.284336																																
Proyectadas	60																																
Total	20																																
Vendidas	2																																
Inventory	18																																
Absorción	0.3																																
Meses Inventory	70																																
Exito Comercial</td																																	

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Total del segmento

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Residencial	Total	24	1,132	691	441	40.3			
	Promedio	47	29	18	2.3	103m2	10m2	\$31,052	\$3,100,923
	Desv. Std.					37m2	63m2	\$9,461	\$1,098,772
	Máximo					192m2	200m2	\$53,317	\$7,210,009
	Mínimo					65m2	0m2	\$14,583	\$1,911,000
		Crédito	\$2,239,156	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.3		
		Enganche	\$861,767	Baños	1.9	Niveles	11		

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Residencial Plus

<p>Num ID 246</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p>Arcos</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Altezza Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Zona Dorada</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Playa Gaviotas No. 214</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.453556</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.243300</td></tr> </table>		Promotor	Altezza Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Zona Dorada	Av. Playa Gaviotas No. 214		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.453556	Latitud	23.243300	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>57</td></tr> <tr><td>Total</td><td>57</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>30</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>27</td></tr> </table>	Proyectadas	57	Total	57	Vendidas	30	Inventory	27	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Olas Altas</td><td>\$6,399,828</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,167,168</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$49,999</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>3.3</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>8</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>5.9%</td></tr> </table>	Olas Altas	\$6,399,828	Precio Actual	\$6,167,168	Precio Inicial	\$49,999	Valor por m2	128m2	Área	0m2	Terreno		Absorción	3.3	Meses Inventory	8	Exito Comercial	5.9%	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$4,479,880</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,919,948</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>25</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	1a opción	Promotor	2a opción		3a opción	\$4,479,880	Crédito	\$1,919,948	Enganche		Pago Inicial		Niveles	25	Elevador	2	<p>Fecha de actualización 1/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2018</p> <p>Fecha Entrega 1/1/2019</p>
Promotor	Altezza Real Estate																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																								
Colonia	Zona Dorada																																																																																								
Av. Playa Gaviotas No. 214																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																								
Longitud	-106.453556																																																																																								
Latitud	23.243300																																																																																								
Proyectadas	57																																																																																								
Total	57																																																																																								
Vendidas	30																																																																																								
Inventory	27																																																																																								
Olas Altas	\$6,399,828																																																																																								
Precio Actual	\$6,167,168																																																																																								
Precio Inicial	\$49,999																																																																																								
Valor por m2	128m2																																																																																								
Área	0m2																																																																																								
Terreno																																																																																									
Absorción	3.3																																																																																								
Meses Inventory	8																																																																																								
Exito Comercial	5.9%																																																																																								
Precio Actual																																																																																									
Precio Inicial																																																																																									
Valor por m2																																																																																									
Área																																																																																									
Terreno																																																																																									
Precio Actual																																																																																									
Precio Inicial																																																																																									
Valor por m2																																																																																									
Área																																																																																									
Terreno																																																																																									
1a opción	Promotor																																																																																								
2a opción																																																																																									
3a opción	\$4,479,880																																																																																								
Crédito	\$1,919,948																																																																																								
Enganche																																																																																									
Pago Inicial																																																																																									
Niveles	25																																																																																								
Elevador	2																																																																																								
<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 3</td><td>\$5,150,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$46,396</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>111m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Desempeño del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$6,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,050,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$41,071</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>168m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Desempeño del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Desempeño del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>								Nivel 3	\$5,150,000	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Inicial	\$46,396	Valor por m2	111m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1		\$6,900,000	Precio Actual	\$6,050,000	Precio Inicial	\$41,071	Valor por m2	168m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones																													
Nivel 3	\$5,150,000																																																																																								
Precio Actual	\$4,200,000																																																																																								
Precio Inicial	\$46,396																																																																																								
Valor por m2	111m2																																																																																								
Área	0m2																																																																																								
Terreno																																																																																									
Recámaras	2																																																																																								
Baños	2																																																																																								
Cajones	1																																																																																								
	\$6,900,000																																																																																								
Precio Actual	\$6,050,000																																																																																								
Precio Inicial	\$41,071																																																																																								
Valor por m2	168m2																																																																																								
Área	0m2																																																																																								
Terreno																																																																																									
Recámaras	3																																																																																								
Baños	3																																																																																								
Cajones	2																																																																																								
Precio Actual																																																																																									
Precio Inicial																																																																																									
Valor por m2																																																																																									
Área																																																																																									
Terreno																																																																																									
Recámaras																																																																																									
Baños																																																																																									
Cajones																																																																																									
<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$3,605,000</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,545,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>28</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>6</td></tr> </table>								1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	\$3,605,000	Crédito	\$1,545,000	Enganche	\$50,000	Pago Inicial		Niveles	28	Elevador	6																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																								
2a opción	Promotor																																																																																								
3a opción	\$3,605,000																																																																																								
Crédito	\$1,545,000																																																																																								
Enganche	\$50,000																																																																																								
Pago Inicial																																																																																									
Niveles	28																																																																																								
Elevador	6																																																																																								
<p>Fecha de actualización 31/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/4/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/1/2019</p>																																																																																									
<p>Arcos</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Altezza Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Zona Dorada</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Playa Gaviotas No. 214</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.453651</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.245873</td></tr> </table>								Promotor	Altezza Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Zona Dorada	Av. Playa Gaviotas No. 214		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.453651	Latitud	23.245873																																																																		
Promotor	Altezza Real Estate																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																								
Colonia	Zona Dorada																																																																																								
Av. Playa Gaviotas No. 214																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																								
Longitud	-106.453651																																																																																								
Latitud	23.245873																																																																																								
<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 3</td><td>\$5,150,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$46,396</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>111m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Desempeño del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$6,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,050,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$41,071</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>168m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Desempeño del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Desempeño del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>								Nivel 3	\$5,150,000	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Inicial	\$46,396	Valor por m2	111m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1		\$6,900,000	Precio Actual	\$6,050,000	Precio Inicial	\$41,071	Valor por m2	168m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones																													
Nivel 3	\$5,150,000																																																																																								
Precio Actual	\$4,200,000																																																																																								
Precio Inicial	\$46,396																																																																																								
Valor por m2	111m2																																																																																								
Área	0m2																																																																																								
Terreno																																																																																									
Recámaras	2																																																																																								
Baños	2																																																																																								
Cajones	1																																																																																								
	\$6,900,000																																																																																								
Precio Actual	\$6,050,000																																																																																								
Precio Inicial	\$41,071																																																																																								
Valor por m2	168m2																																																																																								
Área	0m2																																																																																								
Terreno																																																																																									
Recámaras	3																																																																																								
Baños	3																																																																																								
Cajones	2																																																																																								
Precio Actual																																																																																									
Precio Inicial																																																																																									
Valor por m2																																																																																									
Área																																																																																									
Terreno																																																																																									
Recámaras																																																																																									
Baños																																																																																									
Cajones																																																																																									
<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$3,150,000</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,350,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>								1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	HSBC	3a opción	\$3,150,000	Crédito	\$1,350,000	Enganche		Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0																																																																		
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																								
2a opción	HSBC																																																																																								
3a opción	\$3,150,000																																																																																								
Crédito	\$1,350,000																																																																																								
Enganche																																																																																									
Pago Inicial																																																																																									
Niveles	2																																																																																								
Elevador	0																																																																																								
<p>Fecha de actualización 2/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/10/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/1/2019</p>																																																																																									
<p>Casco Marengo</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marengo</td></tr> <tr><td colspan="2">Paseo del Pacifico</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.424413</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.303374</td></tr> </table>								Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marengo	Paseo del Pacifico		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.424413	Latitud	23.303374																																																																		
Promotor	Particular																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																								
Colonia	Marengo																																																																																								
Paseo del Pacifico																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																								
Longitud	-106.424413																																																																																								
Latitud	23.303374																																																																																								
<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$4,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$28,125</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>160m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Desempeño del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$5,280,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,280,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$19,130</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>276m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>150m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Desempeño del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Desempeño del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>									\$4,500,000	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Inicial	\$28,125	Valor por m2	160m2	Área	130m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2		\$5,280,000	Precio Actual	\$5,280,000	Precio Inicial	\$19,130	Valor por m2	276m2	Área	150m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	4	Cajones	2			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones																													
	\$4,500,000																																																																																								
Precio Actual	\$4,500,000																																																																																								
Precio Inicial	\$28,125																																																																																								
Valor por m2	160m2																																																																																								
Área	130m2																																																																																								
Terreno																																																																																									
Recámaras	3																																																																																								
Baños	3																																																																																								
Cajones	2																																																																																								
	\$5,280,000																																																																																								
Precio Actual	\$5,280,000																																																																																								
Precio Inicial	\$19,130																																																																																								
Valor por m2	276m2																																																																																								
Área	150m2																																																																																								
Terreno																																																																																									
Recámaras	3																																																																																								
Baños	4																																																																																								
Cajones	2																																																																																								
Precio Actual																																																																																									
Precio Inicial																																																																																									
Valor por m2																																																																																									
Área																																																																																									
Terreno																																																																																									
Recámaras																																																																																									
Baños																																																																																									
Cajones																																																																																									
<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$3,150,000</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,350,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>								1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	HSBC	3a opción	\$3,150,000	Crédito	\$1,350,000	Enganche		Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0																																																																		
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																								
2a opción	HSBC																																																																																								
3a opción	\$3,150,000																																																																																								
Crédito	\$1,350,000																																																																																								
Enganche																																																																																									
Pago Inicial																																																																																									
Niveles	2																																																																																								
Elevador	0																																																																																								
<p>Fecha de actualización 2/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/10/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/1/2019</p>																																																																																									
<p>Compostela</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Inmobiliaria Pueblos / Real</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>El Cid</td></tr> <tr><td colspan="2">Circuito Julio Berdagüé No. 22 B</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.443780</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.254062</td></tr> </table>								Promotor	Inmobiliaria Pueblos / Real	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	El Cid	Circuito Julio Berdagüé No. 22 B		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.443780	Latitud	23.254062																																																																		
Promotor	Inmobiliaria Pueblos / Real																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																								
Colonia	El Cid																																																																																								
Circuito Julio Berdagüé No. 22 B																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																								
Longitud	-106.443780																																																																																								
Latitud	23.254062																																																																																								
<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$7,944,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,713,400</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$28,371</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>280m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>185m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Desempeño del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$8,142,600</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,936,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$27,142</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>300m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>248m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Desempeño del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Desempeño del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>									\$7,944,000	Precio Actual	\$5,713,400	Precio Inicial	\$28,371	Valor por m2	280m2	Área	185m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2		\$8,142,600	Precio Actual	\$5,936,000	Precio Inicial	\$27,142	Valor por m2	300m2	Área	248m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones																													
	\$7,944,000																																																																																								
Precio Actual	\$5,713,400																																																																																								
Precio Inicial	\$28,371																																																																																								
Valor por m2	280m2																																																																																								
Área	185m2																																																																																								
Terreno																																																																																									
Recámaras	3																																																																																								
Baños	3																																																																																								
Cajones	2																																																																																								
	\$8,142,600																																																																																								
Precio Actual	\$5,936,000																																																																																								
Precio Inicial	\$27,142																																																																																								
Valor por m2	300m2																																																																																								
Área	248m2																																																																																								
Terreno																																																																																									
Recámaras	3																																																																																								
Baños	3																																																																																								
Cajones	2																																																																																								
Precio Actual																																																																																									
Precio Inicial																																																																																									
Valor por m2																																																																																									
Área																																																																																									
Terreno																																																																																									
Recámaras																																																																																									
Baños																																																																																									
Cajones																																																																																									
<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$6,343,059</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,600,941</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>								1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Banorte	3a opción	\$6,343,059	Crédito	\$1,600,941	Enganche	\$50,000	Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0																																																																		
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																								
2a opción	Banorte																																																																																								
3a opción	\$6,343,059																																																																																								
Crédito	\$1,600,941																																																																																								
Enganche	\$50,000																																																																																								
Pago Inicial																																																																																									
Niveles	2																																																																																								
Elevador	0																																																																																								
<p>Fecha de actualización 9/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/8/2014</p> <p>Fecha Entrega 1/8/2016</p>																																																																																									

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

 <p>Num ID 222 Clasificación Residencial Plus Tipo Condominio Puerto de Cádiz No. 1837 Punto Cardinal Norte Longitud -106.445067 Latitud 23.262870</p>	<p>Costa del Sol (Dentro del Cid)</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Ideas Urbanas / Diamon Real</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>El Cid</td></tr> <tr><td colspan="2">Puerto de Cádiz No. 1837</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.445067</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.262870</td></tr> </table>			Promotor	Ideas Urbanas / Diamon Real	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	El Cid	Puerto de Cádiz No. 1837		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.445067	Latitud	23.262870	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>17</td></tr> <tr><td>Total</td><td>17</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>8</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>9</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>22</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.4%</td></tr> </table>	Proyectadas	17	Total	17	Vendidas	8	Inventory	9	Absorción	0.4	Meses Inventory	22	Exito Comercial	2.4%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Banús</td><td>\$5,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,400,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,151</td></tr> <tr><td>Área</td><td>292m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>248m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Banús</td><td>\$5,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$18,493</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>292m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>333m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Banús</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Banús	\$5,300,000	Precio Actual	\$4,750,000	Precio Inicial	\$5,400,000	Valor por m2	\$18,151	Área	292m2	Terreno	248m2	Recámaras	3	Baños	4	Cajones	2	Banús	\$5,400,000	Precio Actual	\$5,400,000	Precio Inicial	\$18,493	Valor por m2	292m2	Área	333m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	4	Cajones	2	Banús		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,710,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,590,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	Promotor	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción		Crédito	\$3,710,000	Enganche	\$1,590,000	Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0	<p>Fecha de actualización 2/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2017 Fecha Entrega 1/6/2018</p>
Promotor	Ideas Urbanas / Diamon Real																																																																																																										
Entidad	Sinaloa																																																																																																										
Municipio	Mazatlán																																																																																																										
Colonia	El Cid																																																																																																										
Puerto de Cádiz No. 1837																																																																																																											
Punto Cardinal	Norte																																																																																																										
Longitud	-106.445067																																																																																																										
Latitud	23.262870																																																																																																										
Proyectadas	17																																																																																																										
Total	17																																																																																																										
Vendidas	8																																																																																																										
Inventory	9																																																																																																										
Absorción	0.4																																																																																																										
Meses Inventory	22																																																																																																										
Exito Comercial	2.4%																																																																																																										
Banús	\$5,300,000																																																																																																										
Precio Actual	\$4,750,000																																																																																																										
Precio Inicial	\$5,400,000																																																																																																										
Valor por m2	\$18,151																																																																																																										
Área	292m2																																																																																																										
Terreno	248m2																																																																																																										
Recámaras	3																																																																																																										
Baños	4																																																																																																										
Cajones	2																																																																																																										
Banús	\$5,400,000																																																																																																										
Precio Actual	\$5,400,000																																																																																																										
Precio Inicial	\$18,493																																																																																																										
Valor por m2	292m2																																																																																																										
Área	333m2																																																																																																										
Terreno																																																																																																											
Recámaras	3																																																																																																										
Baños	4																																																																																																										
Cajones	2																																																																																																										
Banús																																																																																																											
Precio Actual																																																																																																											
Precio Inicial																																																																																																											
Valor por m2																																																																																																											
Área																																																																																																											
Terreno																																																																																																											
Recámaras																																																																																																											
Baños																																																																																																											
Cajones																																																																																																											
1a opción	Promotor																																																																																																										
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																										
3a opción																																																																																																											
Crédito	\$3,710,000																																																																																																										
Enganche	\$1,590,000																																																																																																										
Pago Inicial																																																																																																											
Niveles	2																																																																																																										
Elevador	0																																																																																																										
<p>Escondido Towers Etapa I Torre Sur</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>AQA</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Sábalos Cerritos No. 3202</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.471498</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.286103</td></tr> </table>			Promotor	AQA	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Av. Sábalos Cerritos No. 3202		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.471498	Latitud	23.286103	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>207</td></tr> <tr><td>Total</td><td>69</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>61</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>8</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>17</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.7%</td></tr> </table>	Proyectadas	207	Total	69	Vendidas	61	Inventory	8	Absorción	0.5	Meses Inventory	17	Exito Comercial	0.7%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 3</td><td>\$7,207,600</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,789,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$41,186</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>175m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 3</td><td>\$7,792,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,572,050</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$40,583</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>192m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 3</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Nivel 3	\$7,207,600	Precio Actual	\$6,789,500	Precio Inicial	\$41,186	Valor por m2	175m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2	Nivel 3	\$7,792,000	Precio Actual	\$5,572,050	Precio Inicial	\$40,583	Valor por m2	192m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2	Nivel 3		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$5,045,320</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,162,280</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$130,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>25</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Banamex	3a opción		Crédito	\$5,045,320	Enganche	\$2,162,280	Pago Inicial	\$130,000	Niveles	25	Elevador	2	<p>Fecha de actualización 8/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 15/1/2008 Fecha Entrega 1/4/2018</p>	
Promotor	AQA																																																																																																										
Entidad	Sinaloa																																																																																																										
Municipio	Mazatlán																																																																																																										
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																																										
Av. Sábalos Cerritos No. 3202																																																																																																											
Punto Cardinal	Norte																																																																																																										
Longitud	-106.471498																																																																																																										
Latitud	23.286103																																																																																																										
Proyectadas	207																																																																																																										
Total	69																																																																																																										
Vendidas	61																																																																																																										
Inventory	8																																																																																																										
Absorción	0.5																																																																																																										
Meses Inventory	17																																																																																																										
Exito Comercial	0.7%																																																																																																										
Nivel 3	\$7,207,600																																																																																																										
Precio Actual	\$6,789,500																																																																																																										
Precio Inicial	\$41,186																																																																																																										
Valor por m2	175m2																																																																																																										
Área	0m2																																																																																																										
Terreno																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2																																																																																																										
Cajones	2																																																																																																										
Nivel 3	\$7,792,000																																																																																																										
Precio Actual	\$5,572,050																																																																																																										
Precio Inicial	\$40,583																																																																																																										
Valor por m2	192m2																																																																																																										
Área	0m2																																																																																																										
Terreno																																																																																																											
Recámaras	3																																																																																																										
Baños	3																																																																																																										
Cajones	2																																																																																																										
Nivel 3																																																																																																											
Precio Actual																																																																																																											
Precio Inicial																																																																																																											
Valor por m2																																																																																																											
Área																																																																																																											
Terreno																																																																																																											
Recámaras																																																																																																											
Baños																																																																																																											
Cajones																																																																																																											
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																										
2a opción	Banamex																																																																																																										
3a opción																																																																																																											
Crédito	\$5,045,320																																																																																																										
Enganche	\$2,162,280																																																																																																										
Pago Inicial	\$130,000																																																																																																										
Niveles	25																																																																																																										
Elevador	2																																																																																																										
<p>Green Drive</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Forza Inmobiliaria</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Fraccionamiento Marina</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Del Delfín s/n</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Poniente</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.459553</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.291180°</td></tr> </table>			Promotor	Forza Inmobiliaria	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fraccionamiento Marina	Av. Del Delfín s/n		Punto Cardinal	Poniente	Longitud	-106.459553	Latitud	23.291180°	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>20</td></tr> <tr><td>Total</td><td>12</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>1</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>11</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>121</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.8%</td></tr> </table>	Proyectadas	20	Total	12	Vendidas	1	Inventory	11	Absorción	0.1	Meses Inventory	121	Exito Comercial	0.8%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Banús</td><td>\$4,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$24,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>200m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>240m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Banús</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Banús</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Banús	\$4,800,000	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Inicial	\$24,000	Valor por m2	200m2	Área	240m2	Terreno		Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2	Banús		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Banús		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,360,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,440,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción		3a opción		Crédito	\$3,360,000	Enganche	\$1,440,000	Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0	<p>Fecha de actualización 2/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2017 Fecha Entrega 1/1/2019</p>	
Promotor	Forza Inmobiliaria																																																																																																										
Entidad	Sinaloa																																																																																																										
Municipio	Mazatlán																																																																																																										
Colonia	Fraccionamiento Marina																																																																																																										
Av. Del Delfín s/n																																																																																																											
Punto Cardinal	Poniente																																																																																																										
Longitud	-106.459553																																																																																																										
Latitud	23.291180°																																																																																																										
Proyectadas	20																																																																																																										
Total	12																																																																																																										
Vendidas	1																																																																																																										
Inventory	11																																																																																																										
Absorción	0.1																																																																																																										
Meses Inventory	121																																																																																																										
Exito Comercial	0.8%																																																																																																										
Banús	\$4,800,000																																																																																																										
Precio Actual	\$5,500,000																																																																																																										
Precio Inicial	\$24,000																																																																																																										
Valor por m2	200m2																																																																																																										
Área	240m2																																																																																																										
Terreno																																																																																																											
Recámaras	3																																																																																																										
Baños	3																																																																																																										
Cajones	2																																																																																																										
Banús																																																																																																											
Precio Actual																																																																																																											
Precio Inicial																																																																																																											
Valor por m2																																																																																																											
Área																																																																																																											
Terreno																																																																																																											
Recámaras																																																																																																											
Baños																																																																																																											
Cajones																																																																																																											
Banús																																																																																																											
Precio Actual																																																																																																											
Precio Inicial																																																																																																											
Valor por m2																																																																																																											
Área																																																																																																											
Terreno																																																																																																											
Recámaras																																																																																																											
Baños																																																																																																											
Cajones																																																																																																											
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																										
2a opción																																																																																																											
3a opción																																																																																																											
Crédito	\$3,360,000																																																																																																										
Enganche	\$1,440,000																																																																																																										
Pago Inicial																																																																																																											
Niveles	2																																																																																																										
Elevador	0																																																																																																										
<p>Las Gavias Grand Torre Sur</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Pronova Desarrollos</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Las Gavias</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Sábalos Cerritos No. 3100</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.466898</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.277214</td></tr> </table>			Promotor	Pronova Desarrollos	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Las Gavias	Av. Sábalos Cerritos No. 3100		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.466898	Latitud	23.277214	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>199</td></tr> <tr><td>Total</td><td>70</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>26</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>44</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.2</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>36</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.7%</td></tr> </table>	Proyectadas	199	Total	70	Vendidas	26	Inventory	44	Absorción	1.2	Meses Inventory	36	Exito Comercial	1.7%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Del piso 11 al 16</td><td>\$5,037,235</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,839,477</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$54,753</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Del piso 18 al 21</td><td>\$6,413,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,122,650</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$54,812</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>117m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Del piso 18 al 21</td><td>\$6,643,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,557,954</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$54,901</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>121m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Del piso 11 al 16	\$5,037,235	Precio Actual	\$4,839,477	Precio Inicial	\$54,753	Valor por m2	92m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1	Del piso 18 al 21	\$6,413,000	Precio Actual	\$7,122,650	Precio Inicial	\$54,812	Valor por m2	117m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	3	Cajones	1	Del piso 18 al 21	\$6,643,000	Precio Actual	\$6,557,954	Precio Inicial	\$54,901	Valor por m2	121m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	3	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,526,065</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,511,171</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>24</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$3,526,065	Enganche	\$1,511,171	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	24	Elevador	2	<p>Fecha de actualización 9/10/2018 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2017 Fecha Entrega 1/8/2018</p>	
Promotor	Pronova Desarrollos																																																																																																										
Entidad	Sinaloa																																																																																																										
Municipio	Mazatlán																																																																																																										
Colonia	Las Gavias																																																																																																										
Av. Sábalos Cerritos No. 3100																																																																																																											
Punto Cardinal	Norte																																																																																																										
Longitud	-106.466898																																																																																																										
Latitud	23.277214																																																																																																										
Proyectadas	199																																																																																																										
Total	70																																																																																																										
Vendidas	26																																																																																																										
Inventory	44																																																																																																										
Absorción	1.2																																																																																																										
Meses Inventory	36																																																																																																										
Exito Comercial	1.7%																																																																																																										
Del piso 11 al 16	\$5,037,235																																																																																																										
Precio Actual	\$4,839,477																																																																																																										
Precio Inicial	\$54,753																																																																																																										
Valor por m2	92m2																																																																																																										
Área	0m2																																																																																																										
Terreno																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
Del piso 18 al 21	\$6,413,000																																																																																																										
Precio Actual	\$7,122,650																																																																																																										
Precio Inicial	\$54,812																																																																																																										
Valor por m2	117m2																																																																																																										
Área	0m2																																																																																																										
Terreno																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	3																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
Del piso 18 al 21	\$6,643,000																																																																																																										
Precio Actual	\$6,557,954																																																																																																										
Precio Inicial	\$54,901																																																																																																										
Valor por m2	121m2																																																																																																										
Área	0m2																																																																																																										
Terreno																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	3																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
1a opción	Promotor																																																																																																										
2a opción	Promotor																																																																																																										
3a opción	Promotor																																																																																																										
Crédito	\$3,526,065																																																																																																										
Enganche	\$1,511,171																																																																																																										
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																										
Niveles	24																																																																																																										
Elevador	2																																																																																																										

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 279</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p>Majestic</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">Dr. Hector González Guevara No.52</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.425657</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.195466</td></tr> </table>			Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Centro	Dr. Hector González Guevara No.52		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.425657	Latitud	23.195466	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>4</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>4</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>13</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.0%</td></tr> </table>	Proyectadas	4	Totales	4	Vendidas	2	Inventory	2	Absorción	0.2	Meses Inventory	13	Exito Comercial	4.0%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,694,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,694,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,613</td></tr> <tr><td>Área</td><td>186m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Precio Actual	\$5,694,000	Precio Inicial	\$5,694,000	Valor por m2	\$30,613	Área	186m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,985,800</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,708,200</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	1a opción	Scotiabank	2a opción		3a opción		Crédito	\$3,985,800	Enganche	\$1,708,200	Pago Inicial		Niveles	4	Elevador	1	<p>Fecha de actualización 18/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/10/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2018</p>
Promotor	Particular																																																																																																						
Entidad	Sinaloa																																																																																																						
Municipio	Mazatlán																																																																																																						
Colonia	Centro																																																																																																						
Dr. Hector González Guevara No.52																																																																																																							
Punto Cardinal	Centro																																																																																																						
Longitud	-106.425657																																																																																																						
Latitud	23.195466																																																																																																						
Proyectadas	4																																																																																																						
Totales	4																																																																																																						
Vendidas	2																																																																																																						
Inventory	2																																																																																																						
Absorción	0.2																																																																																																						
Meses Inventory	13																																																																																																						
Exito Comercial	4.0%																																																																																																						
Precio Actual	\$5,694,000																																																																																																						
Precio Inicial	\$5,694,000																																																																																																						
Valor por m2	\$30,613																																																																																																						
Área	186m2																																																																																																						
Terreno	0m2																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																						
Baños	2																																																																																																						
Cajones	1																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																							
Precio Inicial																																																																																																							
Valor por m2																																																																																																							
Área																																																																																																							
Terreno																																																																																																							
Recámaras																																																																																																							
Baños																																																																																																							
Cajones																																																																																																							
Precio Actual																																																																																																							
Precio Inicial																																																																																																							
Valor por m2																																																																																																							
Área																																																																																																							
Terreno																																																																																																							
Recámaras																																																																																																							
Baños																																																																																																							
Cajones																																																																																																							
1a opción	Scotiabank																																																																																																						
2a opción																																																																																																							
3a opción																																																																																																							
Crédito	\$3,985,800																																																																																																						
Enganche	\$1,708,200																																																																																																						
Pago Inicial																																																																																																							
Niveles	4																																																																																																						
Elevador	1																																																																																																						
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>13</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.0%</td></tr> </table>										Absorción	0.2	Meses Inventory	13	Exito Comercial	4.0%																																																																																								
Absorción	0.2																																																																																																						
Meses Inventory	13																																																																																																						
Exito Comercial	4.0%																																																																																																						
<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,694,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,694,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,613</td></tr> <tr><td>Área</td><td>186m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>										Precio Actual	\$5,694,000	Precio Inicial	\$5,694,000	Valor por m2	\$30,613	Área	186m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1																																																																														
Precio Actual	\$5,694,000																																																																																																						
Precio Inicial	\$5,694,000																																																																																																						
Valor por m2	\$30,613																																																																																																						
Área	186m2																																																																																																						
Terreno	0m2																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																						
Baños	2																																																																																																						
Cajones	1																																																																																																						
<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>										Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones																																																																															
Precio Actual																																																																																																							
Precio Inicial																																																																																																							
Valor por m2																																																																																																							
Área																																																																																																							
Terreno																																																																																																							
Recámaras																																																																																																							
Baños																																																																																																							
Cajones																																																																																																							
<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>										Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones																																																																															
Precio Actual																																																																																																							
Precio Inicial																																																																																																							
Valor por m2																																																																																																							
Área																																																																																																							
Terreno																																																																																																							
Recámaras																																																																																																							
Baños																																																																																																							
Cajones																																																																																																							
<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,985,800</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,708,200</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>										1a opción	Scotiabank	2a opción		3a opción		Crédito	\$3,985,800	Enganche	\$1,708,200	Pago Inicial		Niveles	4	Elevador	1																																																																														
1a opción	Scotiabank																																																																																																						
2a opción																																																																																																							
3a opción																																																																																																							
Crédito	\$3,985,800																																																																																																						
Enganche	\$1,708,200																																																																																																						
Pago Inicial																																																																																																							
Niveles	4																																																																																																						
Elevador	1																																																																																																						
<p>Fecha de actualización 18/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/10/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2018</p>																																																																																																							
<p>Num ID 250</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo</p> <p>Casa Sola</p> 	<p>Marengo Habitat (CASAS)</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td colspan="2">Av Paseo del Pacífico</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.444711</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.284280</td></tr> </table>			Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.444711	Latitud	23.284280	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>52</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>35</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>12</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>23</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.1</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>21</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.1%</td></tr> </table>	Proyectadas	52	Totales	35	Vendidas	12	Inventory	23	Absorción	1.1	Meses Inventory	21	Exito Comercial	3.1%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,472,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,196</td></tr> <tr><td>Área</td><td>233m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>160m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>4</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>3</td></tr> </table>	Precio Actual	\$4,472,600	Precio Inicial	\$4,500,000	Valor por m2	\$19,196	Área	233m2	Terreno	160m2	Recámaras	4	Baños	5	Cajones	3	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,065,400</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,065,400</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,043</td></tr> <tr><td>Área</td><td>266m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>200m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>3</td></tr> </table>	Precio Actual	\$5,065,400	Precio Inicial	\$5,065,400	Valor por m2	\$19,043	Área	266m2	Terreno	200m2	Recámaras	3	Baños	4	Cajones	3	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,578,080</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$894,520</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	Banamex	2a opción	HSBC	3a opción		Crédito	\$3,578,080	Enganche	\$894,520	Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0	<p>Fecha de actualización 1/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/11/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/4/2019</p>
Promotor	Particular																																																																																																						
Entidad	Sinaloa																																																																																																						
Municipio	Mazatlán																																																																																																						
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																																						
Av Paseo del Pacífico																																																																																																							
Punto Cardinal	Norte																																																																																																						
Longitud	-106.444711																																																																																																						
Latitud	23.284280																																																																																																						
Proyectadas	52																																																																																																						
Totales	35																																																																																																						
Vendidas	12																																																																																																						
Inventory	23																																																																																																						
Absorción	1.1																																																																																																						
Meses Inventory	21																																																																																																						
Exito Comercial	3.1%																																																																																																						
Precio Actual	\$4,472,600																																																																																																						
Precio Inicial	\$4,500,000																																																																																																						
Valor por m2	\$19,196																																																																																																						
Área	233m2																																																																																																						
Terreno	160m2																																																																																																						
Recámaras	4																																																																																																						
Baños	5																																																																																																						
Cajones	3																																																																																																						
Precio Actual	\$5,065,400																																																																																																						
Precio Inicial	\$5,065,400																																																																																																						
Valor por m2	\$19,043																																																																																																						
Área	266m2																																																																																																						
Terreno	200m2																																																																																																						
Recámaras	3																																																																																																						
Baños	4																																																																																																						
Cajones	3																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																							
Precio Inicial																																																																																																							
Valor por m2																																																																																																							
Área																																																																																																							
Terreno																																																																																																							
Recámaras																																																																																																							
Baños																																																																																																							
Cajones																																																																																																							
1a opción	Banamex																																																																																																						
2a opción	HSBC																																																																																																						
3a opción																																																																																																							
Crédito	\$3,578,080																																																																																																						
Enganche	\$894,520																																																																																																						
Pago Inicial																																																																																																							
Niveles	2																																																																																																						
Elevador	0																																																																																																						
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.1</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>21</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.1%</td></tr> </table>										Absorción	1.1	Meses Inventory	21	Exito Comercial	3.1%																																																																																								
Absorción	1.1																																																																																																						
Meses Inventory	21																																																																																																						
Exito Comercial	3.1%																																																																																																						
<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,472,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,196</td></tr> <tr><td>Área</td><td>233m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>160m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>4</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>3</td></tr> </table>										Precio Actual	\$4,472,600	Precio Inicial	\$4,500,000	Valor por m2	\$19,196	Área	233m2	Terreno	160m2	Recámaras	4	Baños	5	Cajones	3																																																																														
Precio Actual	\$4,472,600																																																																																																						
Precio Inicial	\$4,500,000																																																																																																						
Valor por m2	\$19,196																																																																																																						
Área	233m2																																																																																																						
Terreno	160m2																																																																																																						
Recámaras	4																																																																																																						
Baños	5																																																																																																						
Cajones	3																																																																																																						
<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,065,400</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,065,400</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,043</td></tr> <tr><td>Área</td><td>266m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>200m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>3</td></tr> </table>										Precio Actual	\$5,065,400	Precio Inicial	\$5,065,400	Valor por m2	\$19,043	Área	266m2	Terreno	200m2	Recámaras	3	Baños	4	Cajones	3																																																																														
Precio Actual	\$5,065,400																																																																																																						
Precio Inicial	\$5,065,400																																																																																																						
Valor por m2	\$19,043																																																																																																						
Área	266m2																																																																																																						
Terreno	200m2																																																																																																						
Recámaras	3																																																																																																						
Baños	4																																																																																																						
Cajones	3																																																																																																						
<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>										Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones																																																																															
Precio Actual																																																																																																							
Precio Inicial																																																																																																							
Valor por m2																																																																																																							
Área																																																																																																							
Terreno																																																																																																							
Recámaras																																																																																																							
Baños																																																																																																							
Cajones																																																																																																							
<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,578,080</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$894,520</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>										1a opción	Banamex	2a opción	HSBC	3a opción		Crédito	\$3,578,080	Enganche	\$894,520	Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0																																																																														
1a opción	Banamex																																																																																																						
2a opción	HSBC																																																																																																						
3a opción																																																																																																							
Crédito	\$3,578,080																																																																																																						
Enganche	\$894,520																																																																																																						
Pago Inicial																																																																																																							
Niveles	2																																																																																																						
Elevador	0																																																																																																						
<p>Fecha de actualización 1/10/2018</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/11/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/4/2019</p>																																																																																																							
<p>Num ID 176</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p>Olas Altas</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Mazatlán Realty</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">Olas Altas No. 1</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.427398</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.198960</td></tr> </table>			Promotor	Mazatlán Realty	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Centro	Olas Altas No. 1		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.427398	Latitud	23.198960	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>6</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>6</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>4</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>23</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.4%</td></tr> </table>	Proyectadas	6	Totales	6	Vendidas	4	Inventory	2	Absorción	0.1	Meses Inventory	23	Exito Comercial	1.4%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,659,410</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,921,160</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,594</td></tr> <tr><td>Área</td><td>228m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td></tr></table>	Precio Actual	\$7,659,410	Precio Inicial	\$5,921,160	Valor por m2	\$33,594	Área	228m2	Terreno																																																											
Promotor	Mazatlán Realty																																																																																																						
Entidad	Sinaloa																																																																																																						
Municipio	Mazatlán																																																																																																						
Colonia	Centro																																																																																																						
Olas Altas No. 1																																																																																																							
Punto Cardinal	Centro																																																																																																						
Longitud	-106.427398																																																																																																						
Latitud	23.198960																																																																																																						
Proyectadas	6																																																																																																						
Totales	6																																																																																																						
Vendidas	4																																																																																																						
Inventory	2																																																																																																						
Absorción	0.1																																																																																																						
Meses Inventory	23																																																																																																						
Exito Comercial	1.4%																																																																																																						
Precio Actual	\$7,659,410																																																																																																						
Precio Inicial	\$5,921,160																																																																																																						
Valor por m2	\$33,594																																																																																																						
Área	228m2																																																																																																						
Terreno																																																																																																							

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Playa Brujas			Unidades				Modelo A	Coral	Gaviota	Modelo C	Precio Actual	Financiamiento	Fecha de actualización	
199				Proyectadas	95				\$6,206,460	\$7,307,300			1a opción	BBVA Bancomer	
Clasificación	Vive Homes Lifestyle			Totales	95				\$4,979,400	\$5,211,000			2a opción	Contado	2/10/2018
Residencial Plus	Sinaloa			Vendidas	90				\$31,992	\$34,632			3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Mazatlán			Inventory	5				194m2	211m2			Crédito	\$3,723,876	1/6/2014
Casa Sola	Cerritos								220m2	220m2			Enganche	\$2,482,584	
	Av. Sabalo cerritos					Desempeño del proyecto							Pago Inicial	\$96,500	Fecha Entrega
	Punto Cardinal			Norte		Absorción	1.7						Niveles	2	1/12/2017
	Longitud			-106.490403		Meses Inventory	3						Elevador	0	
	Latitud			23.306330		Exito Comercial	1.8%								

Num ID	Quintas del Mar Etapa II			Unidades				Modelo A	Coral	Gaviota	Modelo C	Precio Actual	Financiamiento	Fecha de actualización	
123				Proyectadas	187				\$4,268,224	\$4,952,377	\$3,650,000		Promotor		
Clasificación	Costa Bonita Resorts /			Totales	94				\$4,268,224	\$4,952,377	\$3,650,000		2a opción	Santander Serfin	9/10/2018
Residencial Plus	Sinaloa			Vendidas	86				\$44,929	\$55,495	\$36,500		3a opción	Scotiabank	
Tipo	Mazatlán			Inventory	8				95m2	89m2	100m2		Crédito	\$3,414,579	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Marina Mazatlán					Desempeño del proyecto							Enganche	\$853,645	1/8/2008
	Av. Sábalos Cerritos					Absorción	0.7						Pago Inicial	\$64,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal			Norte		Meses Inventory	11						Niveles	12	1/1/2018
	Longitud			-106.481387		Exito Comercial	0.7%						Elevador	2	

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
	Total	14	871	515	356	16.6			
	Promedio	62	37	25	2.9	135m2	40m2	\$42,185	\$5,229,003
	Desv. Std.					63m2	102m2	\$11,290	\$1,228,516
	Máximo					292m2	248m2	\$54,753	\$7,944,000
	Mínimo					92m2	0m2	\$18,151	\$4,268,224
		Crédito	\$3,708,896	Recamaras	2.2	Cajón de Est.	1.9		
		Enganche	\$1,520,108	Baños	2.2	Niveles	20		

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
	Total	71	8,300	4,205	4,095	135.3			
	Promedio	117	59	58	5.3	69m2	55m2	\$16,470	\$1,376,573
	Desv. Std.					55m2	70m2	\$10,897	\$1,913,313
	Máximo					292m2	248m2	\$54,753	\$7,944,000
	Mínimo					42m2	0m2	\$8,113	\$387,000
		Crédito	\$1,041,523	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.2		
		Enganche	\$335,050	Baños	1.5	Niveles	4		

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación: Social																					
253	S	CD	Monte Verde CD Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 3710	4,808	788	127	661	7.3	1%	\$387,000	\$8,113	47.7m2	0	2	1.0	1	2	INFONAVIT
186	S	Dept	Monte Verde Deptos. Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 3710	4,808	840	550	290	12.2	1%	\$388,500	\$9,133	42.5m2	0	2	1.0	1	3	INFONAVIT
100	S	CH	Santa Teresa Residencial Etapa III a la VII	Mazatlán	Santa Teresa Residencial	Av. Munich S/N	5,500	1,000	980	20	7.2	1%	\$476,000	\$10,348	46.0m2	99	1	1.0	1	1	INFONAVIT
Resumen del mercado Social							Éxito														
							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones			
							Total	3	2,628	1,657	971	26.8			136.2m2						
							Promedio		876	552	324	8.8	1.0%	\$389,281	\$8,464	46.1m2	2.0	1.0	1.0		
							D.S							\$50,957	\$1,119	2.6m2					

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación: Económica																					
275	E	CS	Fracc. Pradera Dorada Etapa Mazatlán VII		Fracc. Pradera Dorada	Av. Clouthier	10,000	1,300	0	1,300	0.0	0%	\$458,000	\$10,892	42.1m2	99	2	1.0	1	1	BBVA Bancomer
251	E	CS	Jardines de la Riviera Conjunto Residencial	Mazatlán	Jardines de la Riviera	Av. Minich	220	220	66	154	2.0	1%	\$750,000	\$10,182	73.7m2	96	2	1.5	1	1	INFONAVIT
247	E	Deptº	MonteBello	Mazatlán	Valle del Ejido	Av. Francisco I. Madero S/N	9	9	4	5	0.3	3%	\$588,000	\$9,639	61.0m2	0	2	1.0	1	3	BBVA Bancomer
Resumen del mercado Económica							Éxito														
							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones			
							Total	3	1,529	70	1,459	2.3			176.7m2						
							Promedio		510	23	486	0.3	1.3%	\$489,267	\$10,813	45.5m2	2.0	1.1	1.0		
							D.S							\$146,292	\$628	15.9m2					

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación: Media																					
233	M	Dept	Alejandría Mazatlán	Mazatlán	Santa Virginia	Av. Arrollo No. 1509	162	162	50	112	2.5	2%	\$1,300,000	\$18,571	70.0m2	0	2	1.5	1	3	Scotiabank Inverlat
282	M	Dept	Alondra Towes	Mazatlán	Real del Valle	Av. La Piedad	8	8	7	1	0.8	10%	\$1,350,000	\$16,463	82.0m2	0	2	2.0	1	4	Santander Serfin
258	M	Dept	Arcana Condominio	Mazatlán	El Paraiso	Privada de los Angeles	21	21	5	16	0.4	2%	\$1,950,000	\$22,941	85.0m2	0	2	2.0	1	6	Promotor
263	M	CH	Azul Marino (Casas)	Mazatlán	La Marina	Sabalo Cerritos s/n	246	150	47	103	4.6	3%	\$1,778,000	\$20,437	87.0m2	110	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer
268	M	Dept	Azul Marino (Deptos)	Mazatlán	La Marina	Sabalo Cerritos s/n	246	96	24	72	2.4	2%	\$1,198,000	\$18,431	65.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer
226	M	Dept	Barlovento Torre I	Mazatlán	Alameda	De los Andes S/N	48	16	5	11	0.4	2%	\$1,850,000	\$22,289	83.0m2	0	2	2.0	1	4	BBVA Bancomer
276	M	CS	Colinas del Valle	Mazatlán	Real del Valle	Av de la Piedad s/n	57	57	50	7	3.6	6%	\$1,705,000	\$13,115	130.0m2	125	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer
270	M	Dept	Condominio Juárez	Mazatlán	Benito Juárez	Av Independencia 5400	6	6	1	5	0.1	1%	\$795,000	\$12,045	66.0m2	0	2	2.0	1	2	Banamex
260	M	Dept	Coto Marea Torre Vento y Acqua	Mazatlán	Villa Marina	Villa Marino s/n	83	83	41	42	3.1	4%	\$1,620,000	\$22,500	72.0m2	0	2	2.0	1	4	Banorte
239	M	Dept	Departamentos Paraíso	Mazatlán	El Paraíso	De los Ángeles s/n	5	5	0	5	0.0	0%	\$1,451,450	\$20,159	72.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
283	M	Dept	Deptos. Av. de la Piedad	Mazatlán	Real del Valle	Av. de la Piedad	6	6	3	3	1.5	25%	\$995,000	\$11,988	83.0m2	0	2	2.0	0	3	BBVA Bancomer
285	M	Dept	Deptos. Jesús Gracia	Mazatlán	Ferrocarrilera	Jesús Gracia 307	4	4	0	4	0.0	0%	\$1,720,000	\$20,235	85.0m2	0	2	2.0	0	4	BBVA Bancomer
269	M	Dept	Dolce Vita	Mazatlán	Real del Valle	Av. Real Del Valle No. 3912	5	5	3	2	0.4	8%	\$1,200,000	\$15,000	80.0m2	0	2	1.0	2	3	Promotor
254	M	Dept	Ferro 208	Mazatlán	Ferrocarrilera	Jesús García No.208	7	7	0	7	0.0	0%	\$1,698,000	\$22,946	74.0m2	0	2	2.0	1	4	Promotor
252	M	CH	Hacienda del Seminario Privada VIII y IX	Mazatlán	El Venadillo	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	1,450	990	740	250	10.7	1%	\$1,597,200	\$14,653	109.0m2	107	3	2.5	2	2	FOVISSSTE
284	M	Dept	Mazarik 305	Mazatlán	Ferrocarrilera	Jesús Gracia 305	7	7	6	1	0.4	6%	\$1,670,000	\$22,267	75.0m2	0	2	2.0	0	4	BBVA Bancomer
265	M	Dept	Monarca	Mazatlán	Real del Valle	Av Central s/n	8	8	2	6	0.2	2%	\$1,300,000	\$21,667	60.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
231	M	CH	Montecarlo Residencial	Mazatlán	Prado del Sol	Cristobal Colón s/n	190	190	79	111	6.0	3%	\$1,650,000	\$13,306	124.0m2	117	3	2.5	1	2	Banorte
242	M	Dept	Paraíso Gaviotas	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Guadaluquivir No.409	15	15	9	6	1.1	8%	\$1,500,000	\$22,727	66.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
266	M	CH	PortoMolino Privadas	Mazatlán	Brisas del valle	Av. de Los Venados s/n	200	200	120	80	5.6	3%	\$1,199,000	\$15,001	79.9m2	102	2	2.5	2	2	Banamex
256	M	CS	PortoMolino Residencial (CS)Mazatlán	Mazatlán	Brisas del valle	Av. de Los Venados s/n	60	60	55	5	2.6	4%	\$1,999,700	\$25,313	79.0m2	102	2	2.5	2	2	Banamex
278	M	Dept	Punto Gaviota	Mazatlán	Las Gaviotas	Rio Guadaluquivir 302	6	6	5	1	0.9	15%	\$1,760,000	\$21,728	81.0m2	0	2	1.0	1	3	BBVA Bancomer
243	M	Dept	Tabachines	Mazatlán	El Toreo	Silverio Pérez No. 121	8	8	4	4	0.5	6%	\$1,599,000	\$19,036	84.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
230	M	Dept	Torre Carrizo	Mazatlán	Playas del Sur	Playa Carrizo No. 49	9	9	5	4	0.3	4%	\$1,250,000	\$19,231	65.0m2	0	2	2.0	1	4	BBVA Bancomer
244	M	Dept	Torre Madeira	Mazatlán	Ferrocarrilera	Rio Hamm s/n	11	11	10	1	1.3	11%	\$1,590,000	\$17,667	90.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
257	M	Dept	Torre Santa Fe Condos	Mazatlán	Residencial Real del Valle	Av. Santa Fe s/n	8	8	0	8	0.0	0%	\$1,250,000	\$16,667	75.0m2	0	2	1.0	1	3	BBVA Bancomer

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
228	M	Villa	Villas Florencia	Mazatlán	Francisco Villa	Toma de Juárez S/N	2	2	1	1	0.1	4%	\$1,370,000	\$9,786	140.0m2	0	3	2.5	2	2	Banorte
<hr/>																					
Resumen del mercado																					
Media																					

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación: Residencial																					
189	R	CH	Azul Pacifico (Casas)	Mazatlán	Sábalo Country Club	Sinaloa el Habal - Mazatlán	335	149	133	16	2.8	2%	\$2,800,000	\$14,583	192.0m2	146	3	3.5	1	2	Promotor
238	R	Deptlo	Blue Marlin	Mazatlán	Zona Dorada	Laguna s/n	30	30	29	1	1.8	6%	\$2,700,000	\$23,684	114.0m2	0	2	2.0	2	8	Scotiabank Inverlat
273	R	Deptlo	Bluú Torre Turquesa	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	45	11	34	2.7	6%	\$2,139,000	\$32,908	65.0m2	0	1	1.0	1	5	Promotor
240	R	Deptlo	Boca de Cielo	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen s/n	40	40	26	14	3.8	10%	\$3,800,000	\$40,000	95.0m2	0	2	1.5	2	14	Promotor
213	R	Deptlo	Central 102 Tower	Mazatlán	Zona Costera	Av.del Mar No.1800	102	102	55	47	2.5	2%	\$2,805,000	\$26,714	105.0m2	0	2	2.0	1	20	Banorte
51	R	Deptlo	Condominios Sevilla	Mazatlán	El Cid	Sevilla 15 Lote 26 Mza 1	26	26	25	1	0.2	1%	\$3,416,400	\$26,901	127.0m2	0	2	2.0	2	3	Promotor
255	R	CS	Coto Albatros Mazatlan	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Bravo	8	8	1	7	0.1	1%	\$2,989,000	\$18,681	160.0m2	110	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer
232	R	CH	El Cielo Parque Residencial (Coto Soles)	Mazatlán	El Palmar	Sábalo Cerritos	10	10	7	3	0.7	7%	\$3,100,000	\$18,023	172.0m2	200	2	1.5	2	2	Banamex
248	R	Deptlo	Ferrera Pacific City (Torre Norte)	Mazatlán	Sábalo Country	Av. Camarón Sábalo 2002	195	65	18	47	2.5	4%	\$2,222,482	\$34,192	65.0m2	0	2	2.0	1	17	Banamex
272	R	Deptlo	Green Drive Marina	Mazatlán	Fracc. Marina Mazatlán	Privada del Pelícano S/N	8	8	0	8	0.0	0%	\$3,720,000	\$24,000	155.0m2	0	3	3.0	2	4	Promotor
219	R	Deptlo	Las Gavias Grand Torre Central	Mazatlán	Las Gavias	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	64	24	40	1.1	2%	\$7,210,009	\$53,317	135.2m2	0	2	2.5	1	15	Promotor
191	R	Loft	Manzara Torre II	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Sabalo Cerritos No. 2133	68	17	13	4	0.3	2%	\$2,346,783	\$30,879	76.0m2	0	1	1.0	1	8	Promotor
249	R	CD	Marengo Habitat (DEPTOS)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico	52	42	7	35	0.6	1%	\$2,535,000	\$19,500	130.0m2	0	2	2.5	2	1	BBVA Bancomer
241	R	Deptlo	Marina Platino Plus	Mazatlán	Marina Mazatlán	Bvd. Marina Mazatlán s/n	86	86	43	43	5.3	6%	\$2,685,500	\$34,429	78.0m2	0	2	1.0	1	12	Banamex
198	R	CS	Mediterraneo Club Sección 2 Mazatlán (Villa Corinto)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Canseco	369	59	55	4	2.2	4%	\$4,226,000	\$22,843	185.0m2	200	3	3.5	2	2	BBVA Bancomer
236	R	Deptlo	Nus Suites & Plaza	Mazatlán	Marina Mazatlán	Bvd. Marina Mazatlán	58	58	21	37	1.9	3%	\$2,699,000	\$34,603	78.0m2	0	2	2.0	1	7	Promotor
267	R	Deptlo	Portezza Central Park Condos Torre II Torre Felice	Mazatlán	Fraccionamiento Alameda	Álamo No. 318	160	40	20	20	4.0	10%	\$2,093,000	\$20,999	99.7m2	0	2	2.0	2	5	Promotor
234	R	Deptlo	Portico Beach Condo	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No.1632	72	72	71	1	3.2	4%	\$4,078,000	\$42,926	95.0m2	0	2	2.0	1	20	Scotiabank Inverlat
274	R	Deptlo	Río Presidio	Mazatlán	Palos Prietos	Río Presidio No. 809	4	4	0	4	0.0	0%	\$1,975,000	\$20,573	96.0m2	0	2	2.0	2	4	Santander Serfin
271	R	Deptlo	Sabalo Country	Mazatlán	Sabalo Country	Salmón No.5224	10	10	8	2	0.7	7%	\$1,911,000	\$18,553	103.0m2	0	2	2.0	1	3	Banamex
280	R	Deptlo	Sunset Tower	Mazatlán	Balcones de Loma Linda	Paseo Vista Hermosa No. 66	8	8	6	2	0.7	9%	\$3,300,000	\$38,824	85.0m2	0	2	2.0	1	4	Promotor
179	R	Deptlo	Torre Eme	Mazatlán	Centro	Av. Del Mar No. 502	111	111	91	20	1.7	2%	\$2,775,000	\$34,200	81.1m2	0	2	1.0	1	15	Promotor
281	R	Deptlo	Torre Navia	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405	60	20	2	18	0.3	1%	\$2,380,500	\$21,254	112.0m2	0	2	2.0	1	5	Contado
221	R	Deptlo	Torre Triana	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen No. 2500	58	58	25	33	1.3	2%	\$3,425,000	\$29,526	116.0m2	0	2	2.0	2	15	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Éxito																					
Resumen del mercado							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones			
Residencial							Total	24	1,132	691	441	40.3			2720.0m2						
							Promedio		47	29	18	2.3	3.8%	\$3,100,923	\$31,052	102.7m2	2.0	1.9	1.3		
							D.S							\$1,098,772	\$9,461	36.9m2					

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación: Residencial Plus																					
246	RP	Dept	Arcos	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Playa Gaviotas No. 214	57	57	30	27	3.3	6%	\$6,399,828	\$49,999	128.0m2	0	1	1.5	1	25	Promotor
235	RP	Dept	Camino al Mar Torre Norte y Sur	Mazatlán	Zona Dorada	Av.Camarón Sábalo No.4480	300	300	120	180	6.3	2%	\$5,150,000	\$46,396	111.0m2	0	2	2.0	2	28	Promotor
259	RP	CS	Casas Marengo	Mazatlán	Marengo	Paseo del Pacifico	55	35	5	30	0.4	1%	\$4,500,000	\$28,125	160.0m2	130	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer
174	RP	CS	Compostela	Mazatlán	El Cid	Círculo Julio Berdagué No. 22 B	5	5	1	4	0.0	0%	\$7,944,000	\$28,371	280.0m2	185	3	3.0	2	2	BBVA Bancomer
222	RP	CH	Costa del Sol (Dentro del Cid)	Mazatlán	El Cid	Puerto de Cádiz No. 1837	17	17	8	9	0.4	2%	\$5,300,000	\$18,151	292.0m2	248	3	3.5	2	2	Promotor
110	RP	Dept	Escondido Towers Etapa I Torre Sur	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Sábalo Cerritos No. 3202	207	69	61	8	0.5	1%	\$7,207,600	\$41,186	175.0m2	0	2	2.0	2	25	BBVA Bancomer
277	RP	CS	Green Drive	Mazatlán	Fraccionamiento Marina	Av Del Delfín s/n	20	12	1	11	0.1	1%	\$4,800,000	\$24,000	200.0m2	240	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer
220	RP	Dept	Las Gavias Grand Torre Sur	Mazatlán	Las Gavias	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	70	26	44	1.2	2%	\$5,037,235	\$54,753	92.0m2	0	2	1.5	1	24	Promotor
279	RP	Dept	Majestic	Mazatlán	Centro	Dr. Hector González Guevara No.52	4	4	2	2	0.2	4%	\$5,694,000	\$30,613	186.0m2	0	2	2.0	1	4	Scotiabank Inverlat
250	RP	CS	Marengo Habitat (CASAS)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacifico	52	35	12	23	1.1	3%	\$4,472,600	\$19,196	233.0m2	160	4	4.5	3	2	Banamex
176	RP	Dept	Olas Altas	Mazatlán	Centro	Olas Altas No. 1	6	6	4	2	0.1	1%	\$7,659,410	\$33,594	228.0m2	0	3	3.5	2	3	BBVA Bancomer
128	RP	Dept	Pearl Tower	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Sábalo Cerritos No. 3330	72	72	69	3	0.6	1%	\$6,800,000	\$34,694	196.0m2	0	3	2.5	2	12	HSBC
199	RP	CS	Playa Brujas	Mazatlán	Cerritos	Av. Sabalo cerritos	95	95	90	5	1.7	2%	\$6,206,460	\$31,992	194.0m2	220	4	3.0	2	2	BBVA Bancomer
123	RP	Dept	Quintas del Mar Etapa II	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Sábalo Cerritos	187	94	86	8	0.7	1%	\$4,268,224	\$44,929	95.0m2	0	2	2.0	2	12	Promotor
Resumen del mercado Residencial Plus							Éxito														
							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones			
							Total	14	871	515	356	16.6			2570.0m2						
							Promedio	62	37	25	2.9	1.9%	\$5,229,003	\$42,185	135.2m2	2.2	2.2	1.9			
							D.S						\$1,228,516	\$11,290	62.8m2						
Resumen General							Éxito														
							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones			
							Total	71	8,300	4,205	4,095	135.3			7864.9m2						
							Promedio	117	59	58	5.3	3.6%	\$1,376,573	\$16,470	69.4m2	2.1	1.5	1.2			
							D.S						\$1,913,313	\$10,897	54.6m2						



© copyright all rights reserved, derechos reservados Mexican Housing
Overview dos mil diecisiete es una publicación de Softec.

2018