Abril
Año 29
No. 3132

DIME
dinámica del mercado inmobiliario

# MAZATLÁN

## DIME Habitacional

Softec
Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

www.softec.com.mx

# ÍNDICE


DIME® Habitacional ____ 3
Metodología ____ 4
Representatividad estadística de la base de datos de vivienda Softec ____ 5
Clasificación Softec de vivienda ____ 6
Principales características ____ 6
Zona de Análisis ____ 7
Generalidades de la plaza ____ 8
Población y vivienda ____ 10
Resumen de la plaza ____ 11
Principales indicadores del mercado de vivienda nueva terminada ____ 12
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso ____ 14
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario ____ 15
Evolución de los precios ____ 16
Análisis de oferta vigente ____ 17
Desempeño del mercado por segmento ____ 18
Desempeño del mercado por tipo de producto ____ 19
Principales jugadores ____ 20
Análisis de producto ofrecido ____ 23
Principales acabados ofrecidos ____ 26
Amenidades en la plaza ____ 27
Predilección de financiamiento en los proyectos activos ____ 28
Accesibilidad del mercado para la compra de productos ____ 29
Glosario ____ 30
Calendario de actualización de la base de datos de Softec ____ 32



DIME HABITACIONAL, Año 29, No. 3132, Abril 2018, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No en tramite, ISSN en tramite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018
Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.



Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

## DIME® HABITACIONAL

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

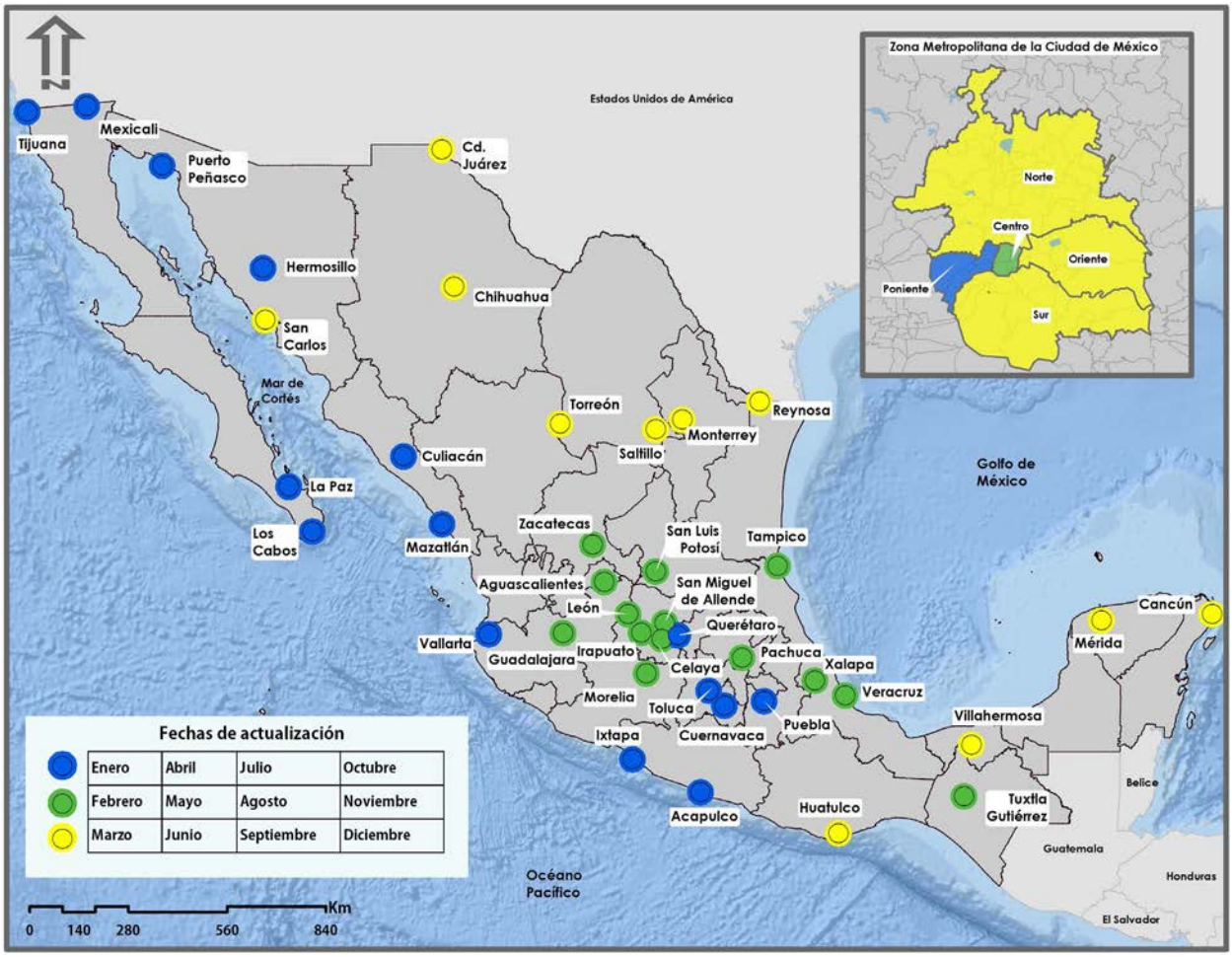
DIME es un muestreo estructurado y periódico del mercado habitacional que se realiza de manera programada en las ciudades más importantes de México.

Este muestreo se realiza mediante encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal.

DIME es la mejor herramientas para que los desarrolladores inmobiliarios, bancos, corredores, inversionistas y fabricantes de materiales evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

Este ejemplar corresponde a una de las 41 plazas que Softec monitorea de manera trimestral de acuerdo al siguiente calendario.

## Ciudades DIME




Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1,
Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210
Ciudad de México, Tel. +52 (55) 5063 - 8800

# METODOLOGÍA

El DIME no es un censo, ni un estudio de mercado, sino una muestra representativa de los mercados inmobiliarios, de acuerdo a nuestros cálculos la muestra representa entre el 70% y el 80% de la oferta de vivienda nueva terminada.

La metodología utilizada en la elaboración del DIME consiste en realizar visitas físicas a las zonas de interés y hacer un levantamiento de la oferta de vivienda en la zona, mediante la técnica del mistery shopper, recorriendo las vialidades principales que conforman la plaza e identificando los proyectos habitacionales anunciados en la zona a través de otros medios existentes.

Una vez que se cuenta con esta información se complementa con otra obtenida a través de los principales medios de difusión como revistas, periódicos o páginas de Internet tanto de desarrolladores como gubernamentales.

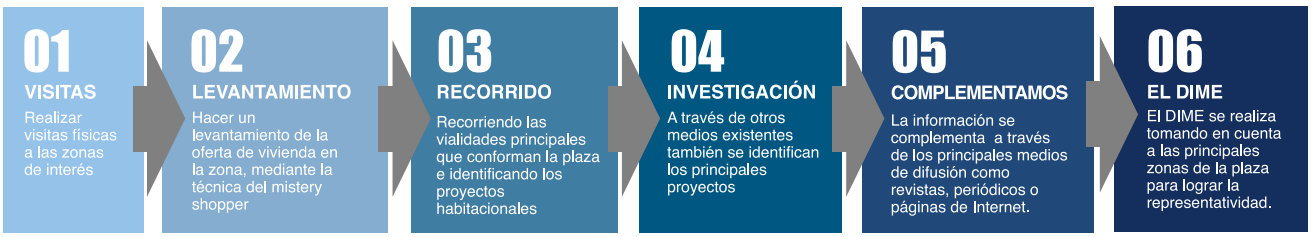
La muestra se comenzó en 1989 y el DIME se publica desde 1990. La base agregada da una confiabilidad a la información reportada ya que se tiene y se ha comparado contra el mercado por más de 20 años. La muestra de cada una de las plazas variará dependiendo de su historial en el DIME.

El DIME se realiza tomando en cuenta a las principales zonas de la plaza para lograr la representatividad.

## Fuentes de información

La metodología usada para este reporte se basa en la interpretación de información recopilada de diversas fuentes públicas y propiedad de Softec, estas son:

- Base de datos habitacional de Softec
- Censo Nacional de Población y Vivienda
- Directorio Estadístico de Unidades Económicas
- Consejo Nacional de Población
- Secretaría de Turismo - Datatur



# Representatividad estadística de la base de datos de vivienda Softec

Como parte de un estudio realizado por la Universidad Nacional Autónoma de México en 2016, se determinó la representatividad estadística de la base de datos de vivienda que Softec ha levantado a partir de su comparación con los datos del Censo de Población y Vivienda del 2000 y 2010. La comparación se realizó tomando datos de las ventas totales por año de 38 plazas del país y el aumento del número de viviendas del 2000 al 2010 en las mismas.

A partir de la prueba de medias se constató que las medias de la muestra de Softec y de la población del Censo son equivalentes estadísticamente hablando, los resultados indican que las medias son similares al 95% de confianza.

| Variable | Medias | | Diferencia de Medias | Error estándar | Nivel de significancia |
|---|---|---|---|---|---|
| | Censos | Softec | | | |
| Número de casas y viviendas del 2000-2010 | 58,002 | 89,282 | - 31,279 | 18,622 | ** |

Nivel de confiabilidad: *** 99%, **95%, *90%.

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda de 2000, 2010 y datos de Softec.

Los resultados de las pruebas de la varianza también sugieren que no existe diferencia en la varianza de las dos muestras, lo cual muestra que los datos de Softec y del Censo comparten una misma distribución, media y varianza.

| Variable | Desviación Estándar | | Diferencia de desviación estándar | Error estándar | Nivel de significancia |
|---|---|---|---|---|---|
| | Censos | Softec | | | |
| Número de casas y viviendas del 2000-2010 | 79,141 | 83,158 | 82,154 | 9,424 | *** |

Nivel de confiabilidad: *** 99%, **95%, *90%.

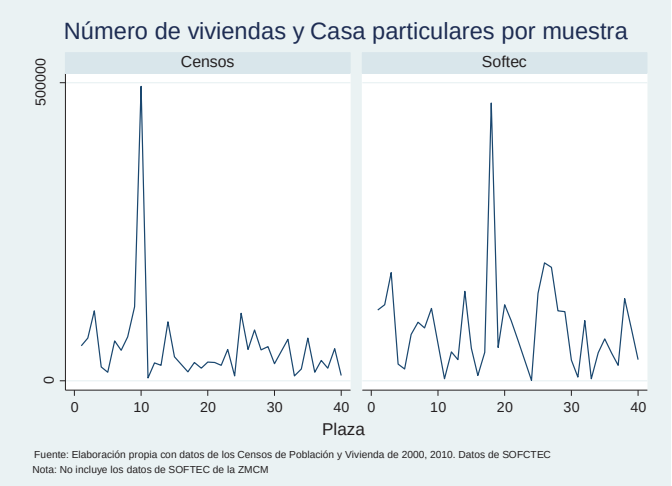
Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda de 2000, 2010 y datos de Softec.

La Prueba de Kolmogorov-Smirnov se aplica para verificar la igualdad de la distribución entre dos muestras. Los resultados indican que existe una similitud en la distribución de los datos, tanto de Softec como del Censo.

| Variable | Distribución | | Combinado | Nivel de significancia |
|---|---|---|---|---|
| | Censos | Softec | K-S | |
| Número de casas y viviendas del 2000-2010 | 0.3421 | -0.0789 | 0.3421 | * |

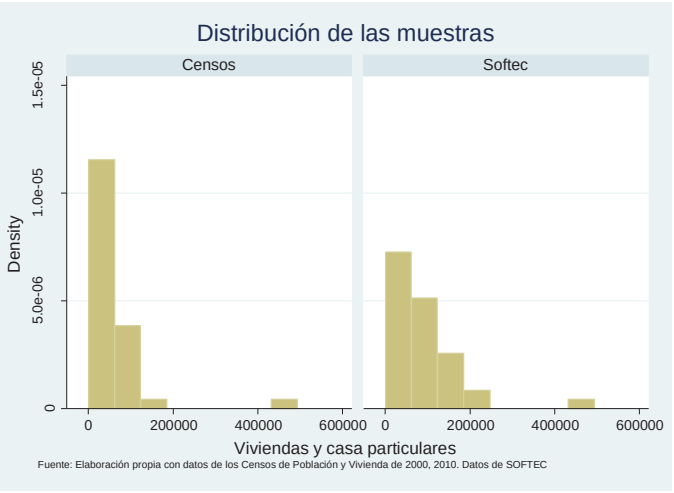
Nivel de confiabilidad: *** 99%, **95%, *90%.

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda de 2000, 2010 y datos de Softec.




Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos de Población y Vivienda de 2000, 2010. Datos de SOFCTEC
Nota: No incluye los datos de SOFTEC de la ZMCM

En la gráfica 1 se puede observar que el nivel del número de viviendas y casas particulares es muy parecido en ambas muestras.




Fuente: Elaboración propia con datos de los Censos de Población y Vivienda de 2000, 2010. Datos de SOFTEC

En la gráfica 2 se presenta la distribución de los datos para cada muestra, se puede ver que en ambos casos se tiene un distribución sesgada a la izquierda. Esto indica que los datos de Softec podrían reflejar de manera bastante aproximada el comportamiento de los datos de vivienda de los censos, aunque sea solo una parte del censo.

Lo anterior fue posible constatarlo a partir de las pruebas de medias y varianza de los datos, mismas que permiten concluir que no existe diferencias estadísticamente significativas entre las dos muestras. Asimismo, a través de la prueba de Kolmogorov-Smirnov fue posible verificar que existe un igualdad en la distribución de ambas muestras.

Por lo anterior, se puede inferir con un nivel de confianza del 95% que la información levantada por Softec es una muestra representativa de los datos poblacionales constituidos por el censo.

## CLASIFICACIÓN SOFTEC DE VIVIENDA

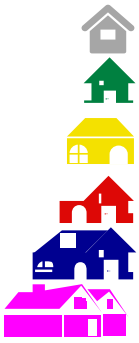
Las viviendas encuestadas por DIME se clasifican de acuerdo a las siguientes categorías.

DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

| Clasificación Softec | Nombre | Veces UMA mensual | | Valor en pesos (MXN) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Desde | Hasta | | |
| Min. | Mínima | Hasta | 60 | Hasta | $147,014 |
| S | Social | 61 | 160 | $147,015 | $392,038 |
| E | Económica | 161 | 300 | $392,039 | $735,072 |
| M | Media | 301 | 750 | $735,073 | $1,837,680 |
| R | Residencial | 751 | 1670 | $1,837,681 | $4,091,901 |
| RP | Residencial Plus | 1,671 | o más | $4,091,902 | o más |

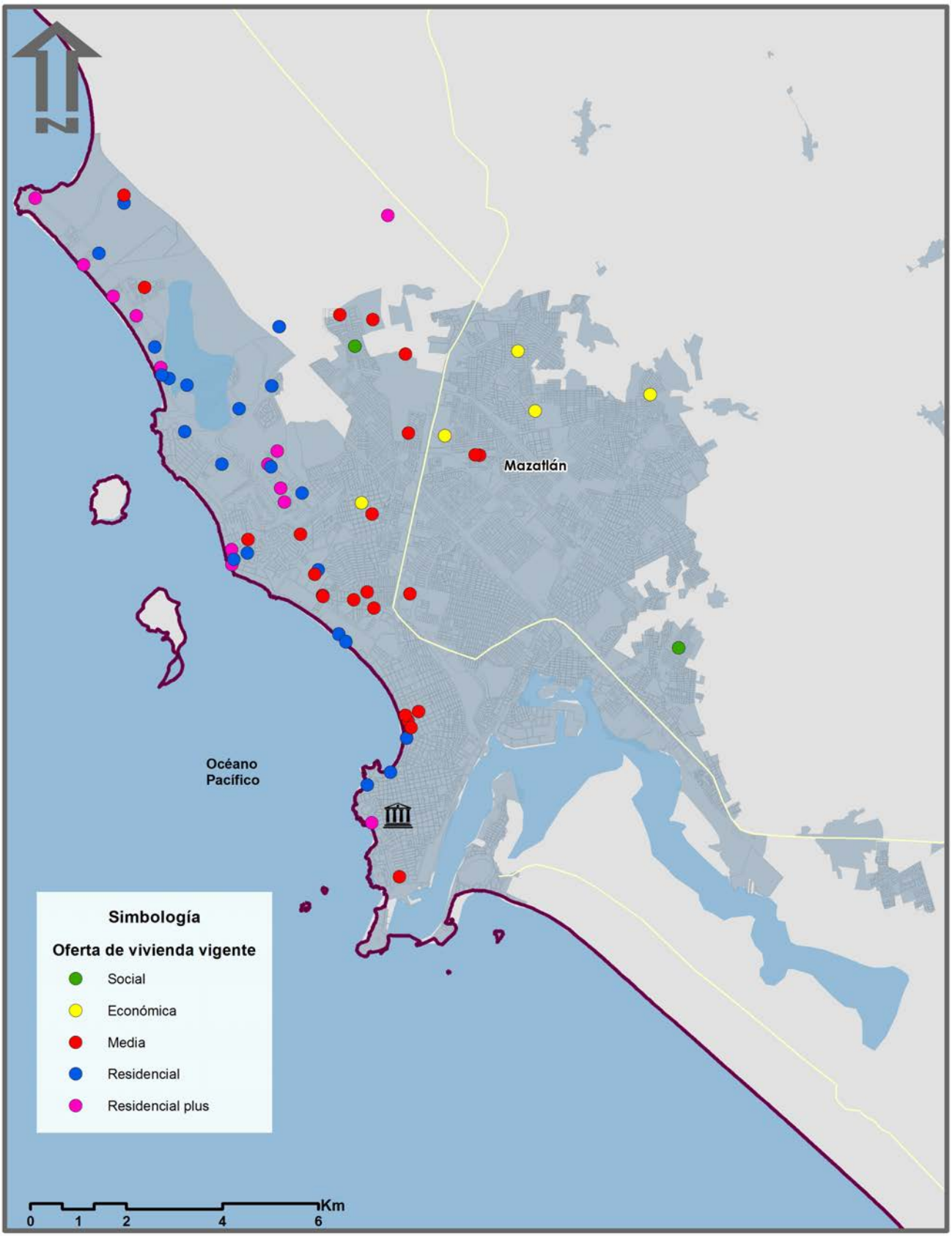
**Valor de la Unidad de Medida y Actualización al día $80.60**

## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS



| Clasificación Softec | Características generales del producto |
|---|---|
| Min. | 1 o 2 recámaras. Generalmente no escriturada, con electricidad y en ocasiones con agua y drenaje. Mayormente autocostrucción |
| S | Cocina, sala-comedor, 1a 2 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos |
| E | Cocina, sala-comedor, 1 a 3 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos |
| M | Cocina, sala-comedor, 2 a 3 recámaras, 1 ½ a 2 ½ baños , 1 a 2 cajones de estacionamiento, todos los servicios. Casas y departamentos |
| R | Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 4 baños, 2 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios. Casas y departamentos |
| RP | Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 5 baños, 2 a 6 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios. |

## ZONA DE ANÁLISIS



# GENERALIDADES DE LA PLAZA

## Cobertura de la plaza

El DIME de Mazatlán comprende la Ciudad de Mazatlán, así como sus inmediaciones.

## Población

Mazatlán concentra una población que asciende a cerca de 492,420 habitantes de acuerdo a las proyecciones de CONAPO. La zona presenta una fuerte concentración de familias pertenecientes a los segmentos D/E, C y D+.

## Ubicación geográfica

Mazatlán es una ciudad del noroeste de la República Mexicana, colinda al norte con el municipio de Concordia y al poniente con el litoral del Océano Pacífico.

## Clima

Mazatlán se caracteriza por tener un clima tropical semi-húmedo seco-lluvioso con una temperatura media anual de 26°C.

El temporal de lluvia ocurre en el verano por las tardes, iniciando en julio se extiende hasta mediados de septiembre.

## Desarrollo urbano

La infraestructura y tecnología al día de hoy, se encuentra desfasada respecto al plan original de desarrollo. Presenta conflictos como la saturación del muelle con equipamiento portuario tradicional.

Actualmente se pretende desarrollar parte del muelle y patio de maniobras del actual puerto, incorporando al desarrollo inmobiliario.

Por la ubicación dentro del asentamiento urbano, el puerto no dispone de terrenos para su expansión, ni para la instalación de facilidades complementarias como zona logística, ni espacio para instalar centros de valor agregado. Esta situación es factible de resolver si se aprovecha la disponibilidad cercana de áreas susceptibles para desarrollar un nuevo puerto.
En términos generales la infraestructura en Mazatlán se enfoco para atender el turismo, dejando grandes huecos al desarrollo urbano de los habitantes.

## Accesos y estructura vial

Mazatlán tiene una adecuada red de comunicaciones entre sus localidades urbanas, cuenta con un aeropuerto internacional, puerto industrial y pesquero. También cuenta con la estación del ferrocarril de carga Guadalajara a Nogales. Actualmente cuenta con la Supervía que conecta la Ciudad de Mazatlán con el Estado de Durango. Situación que beneficia la economía de la ciudad, en cuanto a competitividad, reducción de costos de producción y traslado.

## Equipamiento urbano, servicios y comercio

La Ciudad de Mazatlán cuenta con la mayor parte de los centros recreativos y deportivos del municipio.

Las principales actividades comerciales y de servicios se encuentran en el centro de la Ciudad, destacando las actividades enfocadas al turismo.
La zona industrial se localiza con mayor predominancia en la zona Portuaria.

El desarrollo urbano de la Ciudad debe considerar la adecuada distribución de servicios y equipamiento para todos los habitantes, no solo del turista.

## Turismo

Mazatlán concentra alrededor del 80% del turismo del Estado. Actualmente la ciudad registra un turismo más diversificado enfocado a familias de los diferentes estratos socio económicos, principalmente de los niveles más bajos.

El turismo y la pesca son las principales actividades económicas de la ciudad.

Para diciembre de 2017 Mazatlán recibió un al rededor de 223,023 turistas, por lo que la plaza tuvo un prorcentaje de ocupación de 46.2% y una estadía promedio de 2 días.

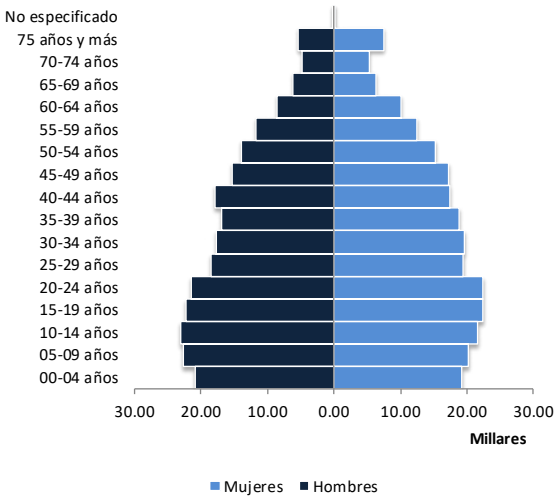
# POBLACIÓN Y VIVIENDA

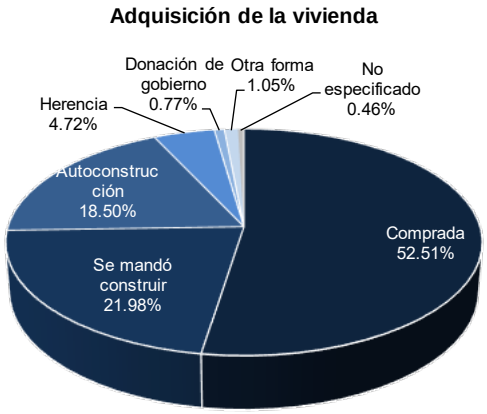
La plaza de Mazatlán cuenta con una población de 492,420 habitantes en el 2018.

La mayor concentración de habitantes en la plaza se ubica en el rango de edad de 10 a 24 años, los cuales representan el 27% de la población.

Cuenta con 163,410 viviendas, 3.0 habitantes por vivienda.

Nota: Los datos presentados son una estimación preliminar de la proyección a 2018




| Nivel socioeconómico | Veces salario mínimo diario | | Valor mínimo | Valor máximo | Distribución NSE | Segmento | Personas | Familias |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A/B | 65 | > | $174,695 | > | 6.4% | Residencial Plus | 31,515 | 10,458 |
| C+ | 26 | 65 | $69,878 | $174,695 | 14.0% | Residencial | 68,939 | 22,877 |
| C | 16 | 26 | $43,002 | $69,878 | 20.1% | Medio | 98,976 | 32,845 |
| C- | 8 | 16 | $21,501 | $43,002 | 17.5% | Económico | 86,173 | 28,597 |
| D+ | 5.5 | 8 | $14,782 | $21,501 | 19.7% | Social | 97,007 | 32,192 |
| D/E | < | 5.5 | $2,688 | $14,782 | 22.3% | Social / Mínima | 109,810 | 36,440 |

Elaboración: Softec (estimación preliminar de datos a 2018)

# RESUMEN DE LA PLAZA 1Q18 - 2Q18

**28.3%**
**Número de proyectos**

**13.6%**
**Número de unidades**

**3.7%**
**Unidades en inventario**

**23.9%**
**Unidades vendidas de la oferta agregada total**

**2.1%**
**Absorción promedio**

**73.3%**
**Proyectos nuevos**

**31.0%**
**Ventas al cierre del trimestre**

**-26.1%**
**Meses de venta**

**-8.9%**
**Meses de inventario**

**18.4%**
**Éxito comercial**

## Número de proyectos por tipo de vivienda

| Tipo de proyecto | 1Q18 | 2Q18 | Variación |
|---|---|---|---|
| Horizontal | 16 | 23 | 43.8% |
| Vertical | 37 | 45 | 21.6% |
| **Total general** | 53 | 68 | 28.3% |

## Proyectos nuevos y agotados de la base DIME

| Proyectos nuevos | 1Q18 | 2Q18 | Variación |
|---|---|---|---|
| Nuevos | 15 | 26 | 73.3% |
| Vendidos | 4 | 10 | 150.0% |
| **Total general** | 53 | 68 | 28.3% |

## Variación de los principales indicadores del mercado

### Precio promedio

| Precio | 1Q18 | 2Q18 | Variación |
|---|---|---|---|
| S | $440,500 | $382,167 | -13.2% |
| E | $597,925 | $594,940 | -0.5% |
| M | $1,435,000 | $1,420,034 | -1.0% |
| R | $2,799,652 | $3,064,548 | 9.5% |
| RP | $5,911,028 | $5,711,900 | -3.4% |
| Total general | $2,869,683 | $2,753,429 | -4.1% |

### Precio por metro cuadrado promedio

| Precio m2 | 1Q18 | 2Q18 | Variación |
|---|---|---|---|
| S | $8,536 | $8,451 | -1.0% |
| E | $10,133 | $9,931 | -2.0% |
| M | $15,849 | $17,408 | 9.8% |
| R | $26,702 | $27,178 | 1.8% |
| RP | $34,008 | $35,143 | 3.3% |
| Total general | $23,415 | $23,419 | 0.0% |

### Área promedio

| Área | 1Q18 | 2Q18 | Variación |
|---|---|---|---|
| S | 51 m2 | 45 m2 | -10.7% |
| E | 59 m2 | 60 m2 | 1.4% |
| M | 94 m2 | 84 m2 | -10.7% |
| R | 113 m2 | 118 m2 | 4.5% |
| RP | 186 m2 | 181 m2 | -2.5% |
| Total general | 117 m2 | 112 m2 | -4.4% |

### Ventas totales al cierre del trimestre

| Ventas totales | 1Q18 | 2Q18 | Variación |
|---|---|---|---|
| S | 19 | 31 | 63.3% |
| E | 50 | 46 | -8.3% |
| M | 17 | 36 | 114.2% |
| R | 40 | 51 | 26.3% |
| RP | 16 | 23 | 40.8% |
| Total general | 142 | 186 | 31.0% |

### Absorción promedio

| Absorción | 1Q18 | 2Q18 | Variación |
|---|---|---|---|
| S | 6.3 | 10.2 | 63.3% |
| E | 12.5 | 9.2 | -26.7% |
| M | 1.3 | 1.6 | 21.1% |
| R | 1.9 | 2.2 | 15.4% |
| RP | 1.4 | 1.6 | 20.7% |
| Total general | 2.7 | 2.7 | 2.1% |

### Éxito comercial

| Éxito Comercial | 1Q18 | 2Q18 | Variación |
|---|---|---|---|
| S | 0.7% | 1.2% | 78.1% |
| E | 2.1% | 2.5% | 16.9% |
| M | 3.2% | 3.8% | 19.4% |
| R | 4.1% | 4.2% | 3.8% |
| RP | 1.3% | 2.3% | 72.6% |
| Total general | 2.9% | 3.4% | 18.4% |

# PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

| Clasificación de vivienda | S | E | M | R | RP | Total general |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Número de proyectos | 3 | 5 | 23 | 23 | 14 | 68 |
| Unidades en el mercado | 2,628 | 2,066 | 1,888 | 1,248 | 871 | 8,701 |
| Inventario en el mercado | 1,009 | 1,120 | 975 | 559 | 400 | 4,063 |
| Ventas totales en promedio al mes | 31 | 46 | 36 | 51 | 23 | 186 |
| | | | | | | |
| Unidades promedio por proyecto | 876 | 413 | 82 | 54 | 62 | 128 |
| Inventario promedio por proyecto | 336 | 224 | 42 | 24 | 29 | 60 |
| | | | | | | |
| Absorción mensual mínima | 7.5 | 0.3 | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 0.0 |
| Absorción mensual promedio por proyecto | 10.2 | 9.2 | 1.6 | 2.2 | 1.6 | 2.7 |
| Absorción mensual máxima | 13.1 | 42.0 | 10.2 | 10.8 | 8.0 | 42.0 |
| | | | | | | |
| Meses de venta promedio | 61 | 18 | 11 | 28 | 55 | 29 |
| Meses de inventario promedio | 31 | 42 | 25 | 55 | 57 | 44 |
| Éxito comercial promedio | 1.2% | 2.5% | 3.8% | 4.2% | 2.3% | 3.4% |
| | | | | | | |
| Área habitable mínima | 42 m2 | 42 m2 | 60 m2 | 60 m2 | 86 m2 | 42 m2 |
| Área habitable promedio | 45 m2 | 60 m2 | 84 m2 | 118 m2 | 181 m2 | 112 m2 |
| Área habitable máxima | 48 m2 | 70 m2 | 140 m2 | 188 m2 | 292 m2 | 292 m2 |
| Moda | #N/A | #N/A | 75 m2 | 78 m2 | #N/A | 85 m2 |
| Mediana | 46 m2 | 61 m2 | 79 m2 | 108 m2 | 191 m2 | 90 m2 |
| Desv Est | 3 m2 | 11 m2 | 19 m2 | 36 m2 | 68 m2 | 56 m2 |
| | | | | | | |
| **(Precio en miles de pesos)** | | | | | | |
| Precio mínimo | $362 | $417 | $987 | $1,695 | $4,200 | $362 |
| Precio promedio | $382 | $595 | $1,420 | $3,065 | $5,712 | $2,753 |
| Precio máximo | $420 | $745 | $1,750 | $5,565 | $7,423 | $7,423 |
| Moda | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | $4,500 | $4,750 |
| Mediana | $365 | $595 | $1,445 | $2,868 | $4,966 | $2,150 |
| Desv Est | $33 | $118 | $210 | $959 | $1,302 | $1,928 |
| | | | | | | |
| Precio por m2 mínimo | $7,870 | $9,403 | $9,786 | $11,702 | $16,267 | $7,870 |
| Precio por m2 promedio | $8,451 | $9,931 | $17,408 | $27,178 | $35,143 | $23,419 |
| Precio por m2 máximo | $8,805 | $10,643 | $22,946 | $41,153 | $55,180 | $55,180 |
| Moda | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| Mediana | $8,679 | $9,910 | $18,360 | $27,222 | $33,917 | $20,644 |
| Desv Est | $507 | $471 | $3,451 | $6,988 | $11,919 | $10,822 |
| | | | | | | |
| Meses totales de venta promedio por proyecto | 84 | 40 | 26 | 24 | 44 | 29 |

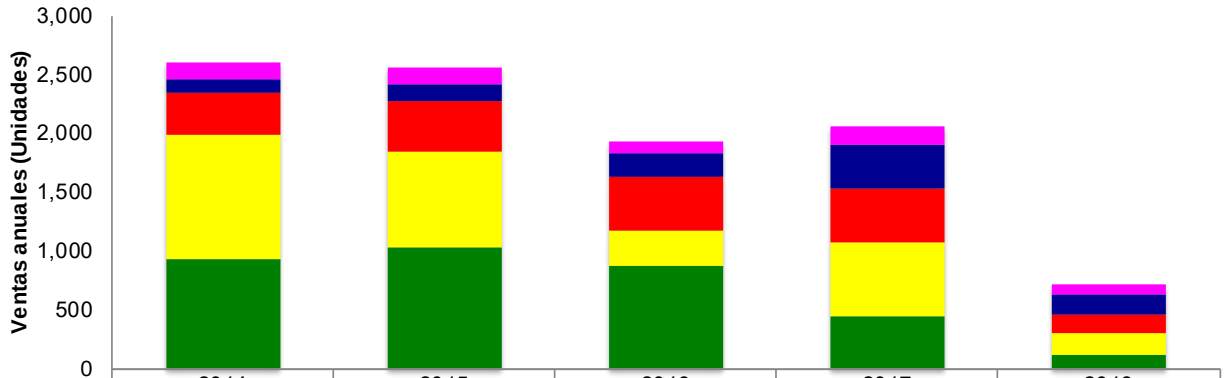
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/A

#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

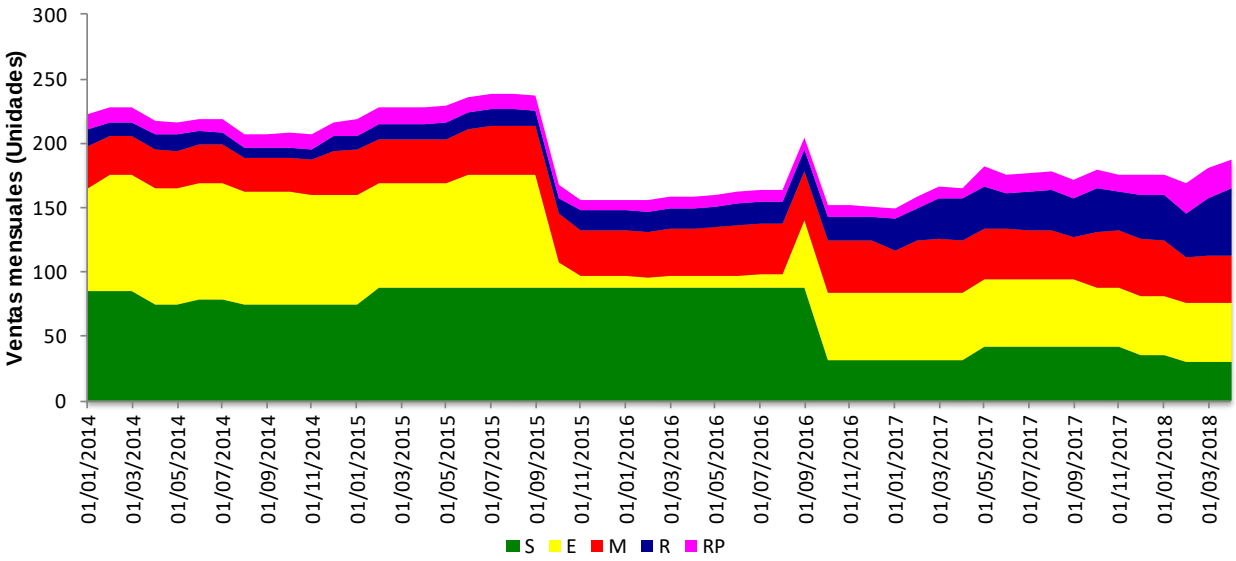
## ¿Qué ha pasado en la plaza?

**Evolución de las ventas anuales**




| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|---|---|---|---|---|
| RP | 129 | 139 | 108 | 151 | 86 |
| R | 119 | 153 | 200 | 366 | 166 |
| M | 357 | 427 | 456 | 469 | 150 |
| E | 1,056 | 809 | 292 | 615 | 185 |
| S | 934 | 1,033 | 880 | 454 | 127 |

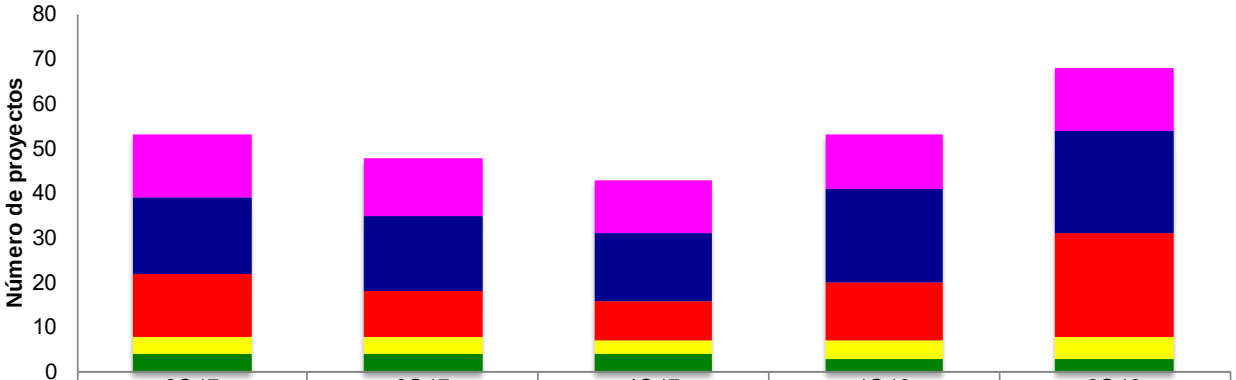
**Evolución de las ventas mensuales**




De 2014 al 2017 el volumen de ventas mensuales en la plaza había mostrado un decremento del -20.83%. La mayor variación en dicho periodo se presentó en el segmento Residencial con un incremento de 3 veces, mientras que en lo que va del 2018 se han registrado ventas por 713 viviendas de las cuales el segmento Económico ha registrado el mayor volumen de ellas, con una participación del 25.88% en el total de las ventas de la plaza.

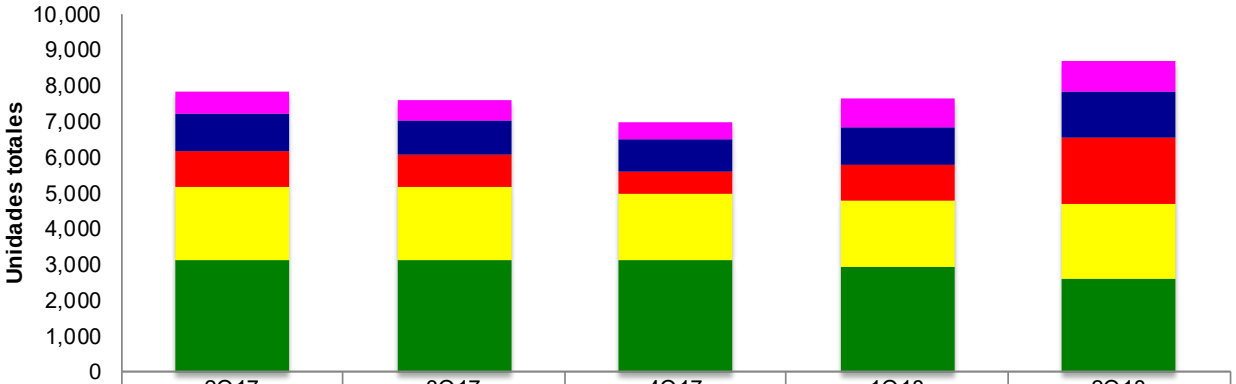
## EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PROYECTOS Y UNIDADES EN PROCESO

**Número de proyectos en el trimestre**




| | 2Q17 | 3Q17 | 4Q17 | 1Q18 | 2Q18 |
|---|---|---|---|---|---|
| RP | 14 | 13 | 12 | 12 | 14 |
| R | 17 | 17 | 15 | 21 | 23 |
| M | 14 | 10 | 9 | 13 | 23 |
| E | 4 | 4 | 3 | 4 | 5 |
| S | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 |

**Número de unidades totales en el trimestre**

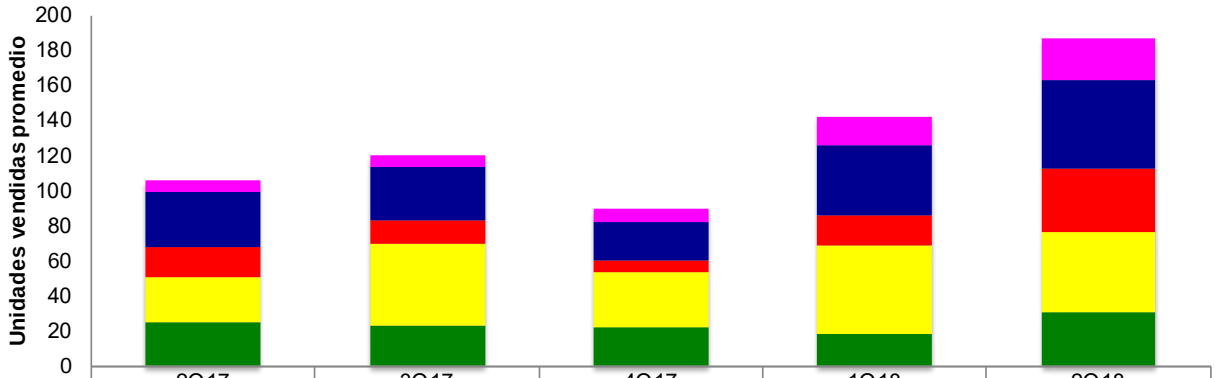



| | 2Q17 | 3Q17 | 4Q17 | 1Q18 | 2Q18 |
|---|---|---|---|---|---|
| RP | 624 | 567 | 502 | 792 | 871 |
| R | 1,060 | 984 | 879 | 1,078 | 1,248 |
| M | 985 | 875 | 626 | 978 | 1,888 |
| E | 2,040 | 2,040 | 1,840 | 1,849 | 2,066 |
| S | 3,154 | 3,154 | 3,154 | 2,964 | 2,628 |

El número de desarrollos en la plaza ha incrementado en el último año, lo qué representó un 28.3 % más proyectos en Mazatlán, la mayor variación se dio principalmente en el segmento Medio, el cual ha aumentado un 64.29 % en los últimos trimestres. Al cierre del 2Q18 el número de unidades en la plaza ha aumentado en un 10.66%, sin embargo el segmento Medio mostró la mayor variación en el periodo señalado.

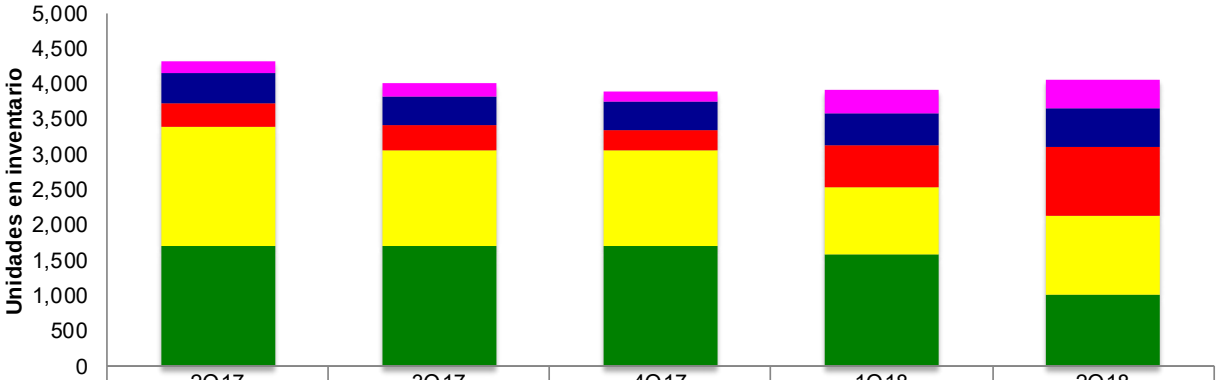
# EVOLUCIÓN DEL VOLUMEN DE VENTAS TOTALES Y UNIDADES EN INVENTARIO

**Ventas totales en promedio al mes**




| | 2Q17 | 3Q17 | 4Q17 | 1Q18 | 2Q18 |
|---|---|---|---|---|---|
| RP | 7 | 7 | 7 | 16 | 23 |
| R | 31 | 30 | 22 | 40 | 51 |
| M | 17 | 13 | 7 | 17 | 36 |
| E | 26 | 47 | 32 | 50 | 46 |
| S | 25 | 23 | 22 | 19 | 31 |

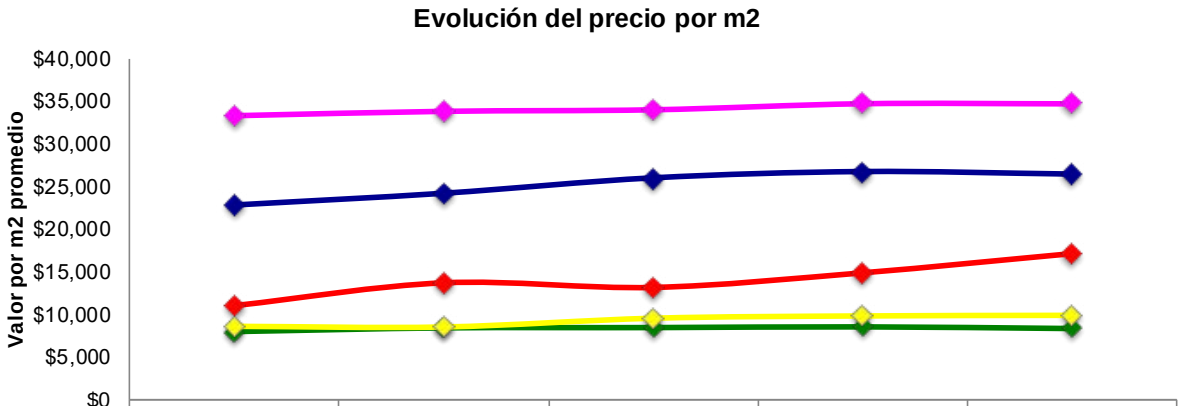
**Número de unidades en inventario en el trimestre**



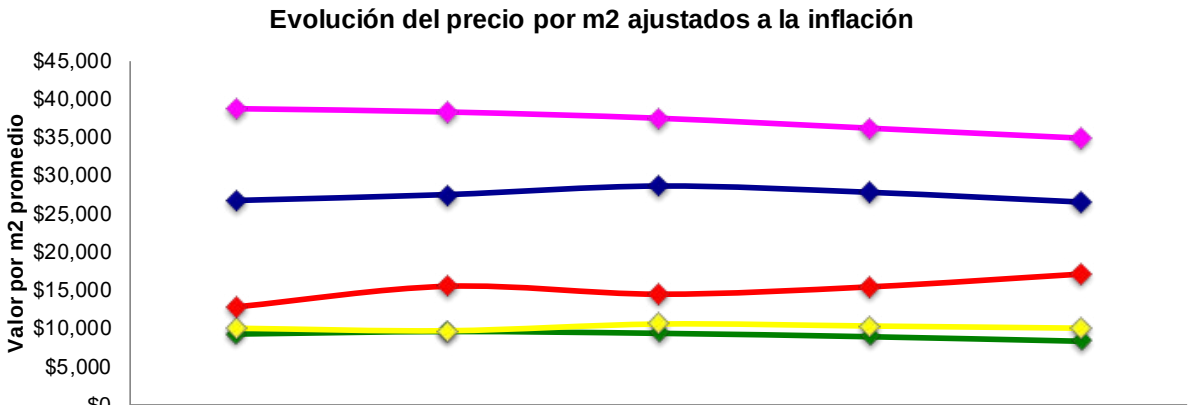

| | 2Q17 | 3Q17 | 4Q17 | 1Q18 | 2Q18 |
|---|---|---|---|---|---|
| RP | 169 | 178 | 149 | 338 | 400 |
| R | 419 | 408 | 391 | 449 | 559 |
| M | 352 | 347 | 284 | 580 | 975 |
| E | 1,687 | 1,375 | 1,372 | 956 | 1,120 |
| S | 1,700 | 1,700 | 1,700 | 1,594 | 1,009 |

En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 76.4%. La mayor variación en las ventas se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual incrementó poco más del triple en el periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado las unidades en inventario ascienden a 4,063, de las cuales el mayor volumen corresponden a vivienda del segmento Económico.

## EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS




| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|---|---|---|---|---|
| S | $8,020 | $8,513 | $8,552 | $8,650 | $8,425 |
| E | $8,601 | $8,517 | $9,633 | $9,926 | $10,002 |
| M | $11,120 | $13,753 | $13,220 | $14,905 | $17,122 |
| R | $22,939 | $24,268 | $26,011 | $26,722 | $26,438 |
| RP | $33,430 | $33,938 | $34,116 | $34,817 | $34,805 |




| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|---|---|---|---|---|
| S | $9,319 | $9,629 | $9,408 | $8,986 | $8,425 |
| E | $9,993 | $9,635 | $10,598 | $10,312 | $10,002 |
| M | $12,921 | $15,557 | $14,544 | $15,484 | $17,122 |
| R | $26,653 | $27,452 | $28,615 | $27,761 | $26,438 |
| RP | $38,842 | $38,390 | $37,532 | $36,170 | $34,805 |

Los precios por metro cuadrado en la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Medio el cual ha evolucionado en un 14.87% en el periodo 2017-2018. La tendencia histórica de precios ajustados a la inflación nos muestra el mayor incremento en el segmento Medio, el cual representó un 32.51% del 2014 al 2018.

## ANÁLISIS DE OFERTA VIGENTE

La plaza cuenta con 68 proyectos de vivienda, que aportan 8,701 unidades, de las cuales el 46.7% se encuentran en inventario.

Del total de las unidades en el mercado el segmento Social ha insertado el mayor volumen de ellas, ofertando el 30.2% del total de las unidades en la plaza.

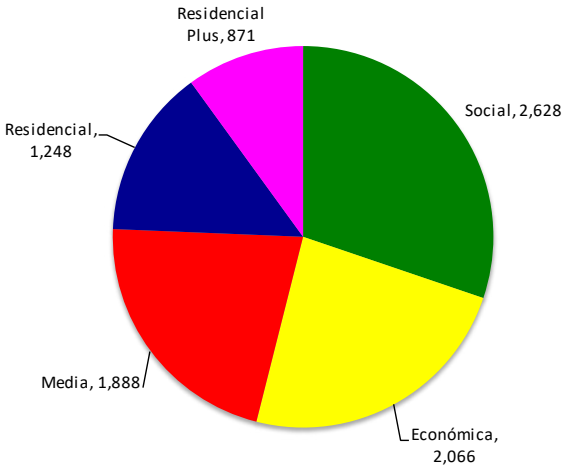
El mayor número de viviendas en el mercado son Departamentos, con un total de 2,865 unidades que representan el 32.93% del total de la oferta en la plaza.

La zona cuenta con 8,701 unidades

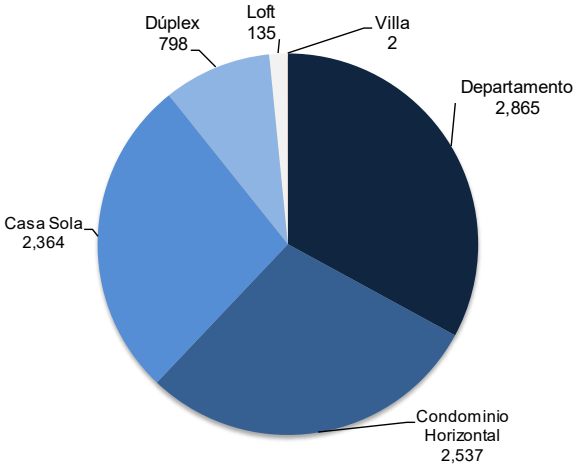
**Unidades en proceso**

## Unidades totales por segmento y tipo de producto

**Unidades en proceso por segmento**

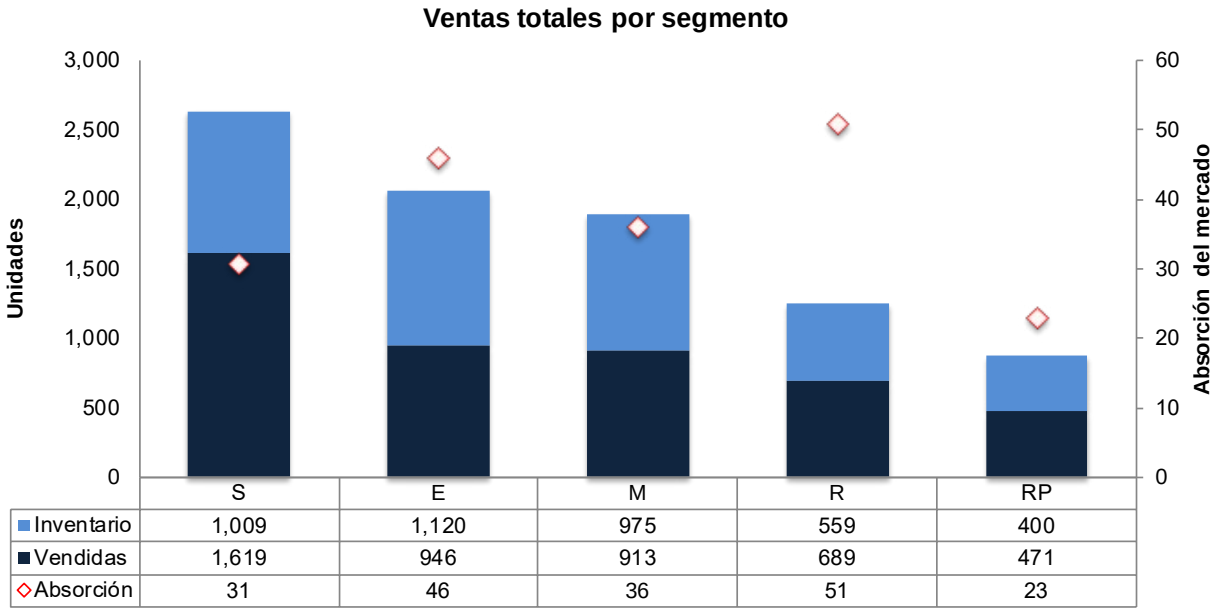



**Unidades en proceso por tipo de producto**

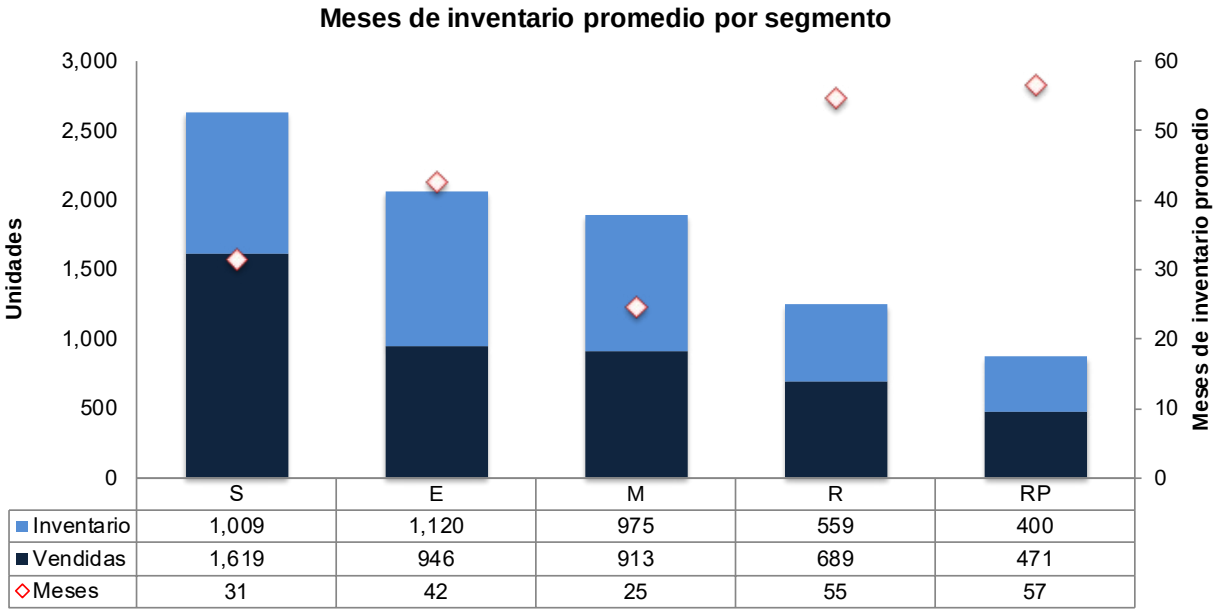



**Los proyectos en la plaza tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Departamentos, por otra parte, el mayor volumen de unidades corresponden al segmento Social.**

## DESEMPEÑO DEL MERCADO POR SEGMENTO




| | S | E | M | R | RP |
|---|---|---|---|---|---|
| Inventario | 1,009 | 1,120 | 975 | 559 | 400 |
| Vendidas | 1,619 | 946 | 913 | 689 | 471 |
| Absorción | 31 | 46 | 36 | 51 | 23 |

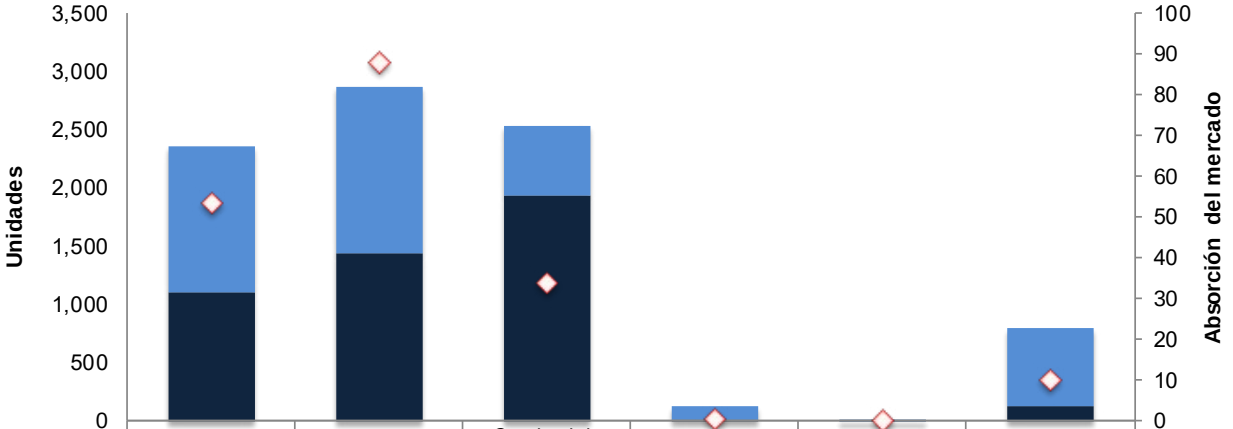



| | S | E | M | R | RP |
|---|---|---|---|---|---|
| Inventario | 1,009 | 1,120 | 975 | 559 | 400 |
| Vendidas | 1,619 | 946 | 913 | 689 | 471 |
| Meses | 31 | 42 | 25 | 55 | 57 |

Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que si el porcentaje se ubica por debajo, existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario total en la plaza se ubica en el 46.7% del total, por lo que se puede considerar un mercado Sobre ofertado.

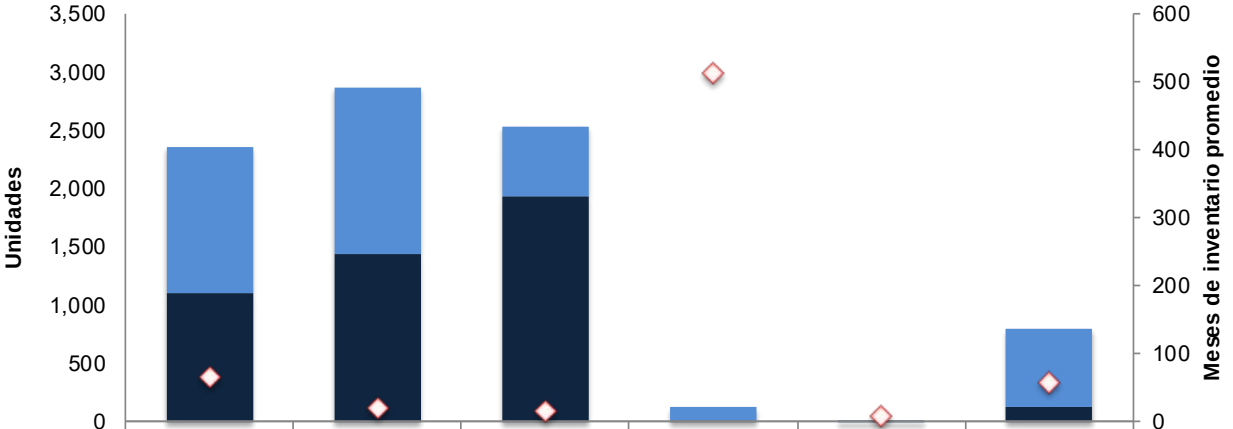
## DESEMPEÑO DEL MERCADO POR TIPO DE PRODUCTO

**Ventas totales por tipo de producto**




| | Casa Sola | Departamento | Condominio Horizontal | Loft | Villa | Dúplex |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Inventario | 1,256 | 1,421 | 596 | 118 | 1 | 671 |
| Vendidas | 1,108 | 1,444 | 1,941 | 17 | 1 | 127 |
| Absorción | 54 | 88 | 34 | 0 | 0 | 10 |

**Meses de inventario promedio por tipo de producto**




| | Casa Sola | Departamento | Condominio Horizontal | Loft | Villa | Dúplex |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Inventario | 1,256 | 1,421 | 596 | 118 | 1 | 671 |
| Vendidas | 1,108 | 1,444 | 1,941 | 17 | 1 | 127 |
| Meses | 67 | 22 | 16 | 512 | 8 | 57 |

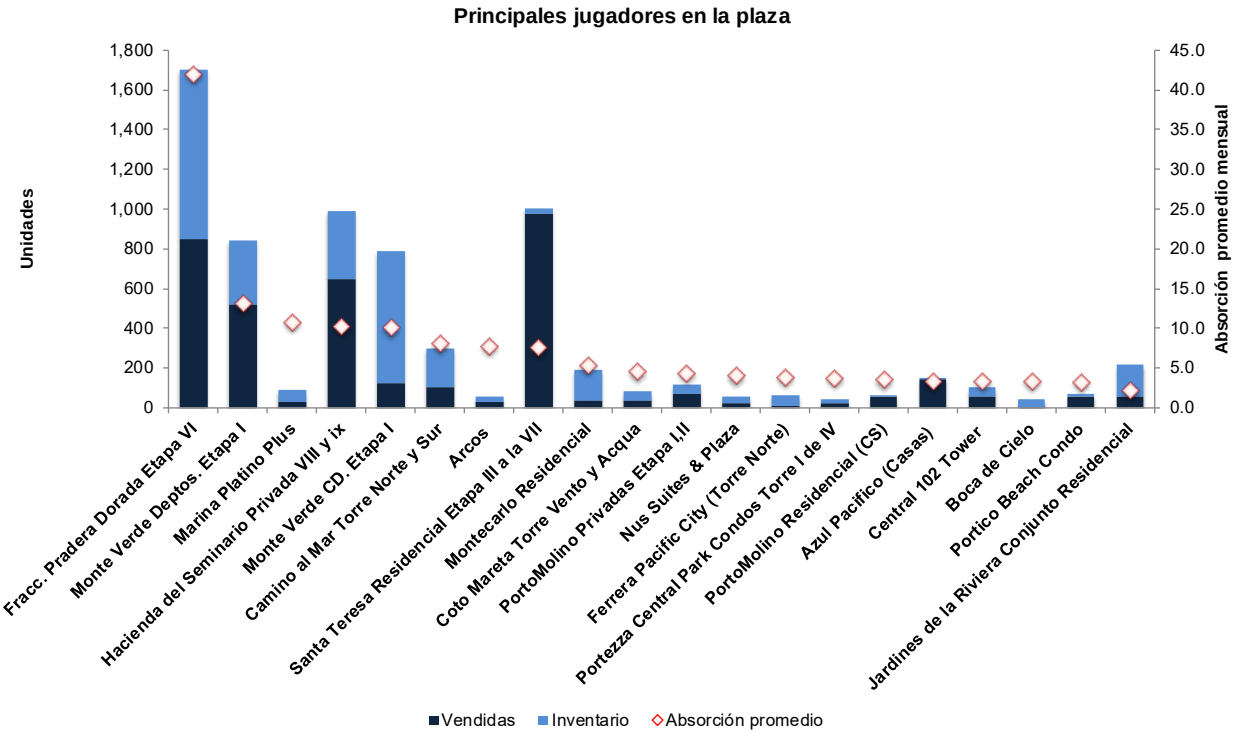
El mayor tamaño de mercado es por Departamentos quienes desplazan en promedio 88 unidades al mes, que representan el 47.29% del total. De acuerdo a dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 22 meses en promedio por proyecto.

## PRINCIPALES JUGADORES

El proyecto que ha mostrado la mayor absorción en promedio al mes es el de Fracc. Pradera Dorada Etapa VI, el cual registra ventas de 42 unidades en promedio al mes. Este desarrollo cuenta con un inventario que representa el 50% del total de sus unidades.

El desarrollo llamado Monte Verde Deptos. Etapa I ha registrado ventas en promedio al mes de 13.1 unidades. Este desarrollo cuenta con un inventario equivalente al 37.86%, mientras que el proyecto Marina Platino Plus ha desplazado 10.8 unidades mensuales, con un avance de ventas del 33.72%.

El Fraccionamiento Pradera Dorada en su sexta etapa (correspondiente al segmento Económico) cuenta con la mayor absorción en la plaza, con ventas de 42 unidades en promedio al mes




**Nota aclaratoria:**
**Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.**

## Número de proyectos por tipo de producto

| Tipo de producto | S | E | M | R | RP | Total general |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Condominio Horizontal | 1 | 0 | 3 | 4 | 1 | 9 |
| Casa Sola | 0 | 2 | 2 | 2 | 5 | 11 |
| Departamento | 1 | 3 | 17 | 15 | 7 | 43 |
| Loft | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| Villa | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Dúplex | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| **Total general** | **3** | **5** | **23** | **23** | **14** | **68** |

## Unidades en inventario por tipo de producto

| Tipo de producto | S | E | M | R | RP | Total general |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Condominio Horizontal | 23 | 0 | 540 | 20 | 13 | 596 |
| Casa Sola | 0 | 1,012 | 156 | 16 | 72 | 1,256 |
| Departamento | 318 | 108 | 278 | 405 | 312 | 1,421 |
| Loft | 0 | 0 | 0 | 118 | 0 | 118 |
| Villa | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Dúplex | 668 | 0 | 0 | 0 | 3 | 671 |
| **Total general** | **1,009** | **1,120** | **975** | **559** | **400** | **4,063** |

## Precio unitario por tipo de producto

| Tipo de producto | S | E | M | R | RP | Total general |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Condominio Horizontal | $362,000 | $0 | $1,391,780 | $3,278,000 | $4,750,000 | $2,488,816 |
| Casa Sola | $0 | $505,850 | $1,222,500 | $3,462,000 | $5,743,715 | $3,554,480 |
| Departamento | $364,500 | $654,333 | $1,451,203 | $3,006,241 | $5,649,688 | $2,596,265 |
| Loft | $0 | $0 | $0 | $2,677,500 | $0 | $2,677,500 |
| Villa | $0 | $0 | $1,370,000 | $0 | $0 | $1,370,000 |
| Dúplex | $420,000 | $0 | $0 | $0 | $6,950,200 | $3,685,100 |
| **Total general** | **$382,167** | **$594,940** | **$1,420,034** | **$3,064,548** | **$5,711,900** | **$2,753,429** |

## Valor por m2 por tipo de producto

| Tipo de producto | S | E | M | R | RP | Total general |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Condominio Horizontal | $7,870 | $0 | $13,457 | $23,127 | $16,267 | $17,446 |
| Casa Sola | $0 | $9,986 | $15,967 | $21,052 | $26,890 | $20,769 |
| Departamento | $8,679 | $9,895 | $18,723 | $29,167 | $43,475 | $25,546 |
| Loft | $0 | $0 | $0 | $26,490 | $0 | $26,490 |
| Villa | $0 | $0 | $9,786 | $0 | $0 | $9,786 |
| Dúplex | $8,805 | $0 | $0 | $0 | $36,969 | $22,887 |
| **Total general** | **$8,451** | **$9,931** | **$17,408** | **$27,178** | **$35,143** | **$23,419** |

El mayor número de proyectos se ubica en el segmento Medio, sin embargo el segmento Económico cuenta con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,120 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Departamento, con precios unitarios en promedio de $2,596,265, y con un valor por m2 de $25,546 en promedio.

## Absorción promedio mensual por tamaño de proyecto

| Rango de unidades | S | E | M | R | RP | Total general |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 a 20 | 0.0 | 0.4 | 0.4 | 0.5 | 0.1 | 0.4 |
| 21 a 50 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 1.9 | 0.9 | 1.7 |
| 51 a 100 | 0.0 | 0.0 | 3.9 | 4.2 | 2.1 | 3.3 |
| 101 a 200 | 0.0 | 1.1 | 2.8 | 2.2 | 0.0 | 2.4 |
| 201 a 500 | 0.0 | 2.2 | 0.0 | 0.0 | 8.0 | 5.1 |
| Más de 500 | 10.2 | 42.0 | 10.2 | 0.0 | 0.0 | 16.6 |
| **Total general** | **10.2** | **9.2** | **1.6** | **2.2** | **1.6** | **2.7** |

## Número de proyectos vigentes por tamaño de proyecto

| Rango de unidades | S | E | M | R | RP | Total general |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 a 20 | 0 | 2 | 16 | 6 | 5 | 29 |
| 21 a 50 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 | 9 |
| 51 a 100 | 0 | 0 | 2 | 6 | 6 | 14 |
| 101 a 200 | 0 | 1 | 4 | 4 | 0 | 9 |
| 201 a 500 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Más de 500 | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | 5 |
| **Total general** | **3** | **5** | **23** | **23** | **14** | **68** |

## Unidades en inventario por tamaño de proyecto

| Rango de unidades | S | E | M | R | RP | Total general |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 a 20 | 0 | 12 | 92 | 23 | 27 | 154 |
| 21 a 50 | 0 | 0 | 0 | 104 | 59 | 163 |
| 51 a 100 | 0 | 0 | 54 | 243 | 114 | 411 |
| 101 a 200 | 0 | 96 | 489 | 189 | 0 | 774 |
| 201 a 500 | 0 | 162 | 0 | 0 | 200 | 362 |
| Más de 500 | 1,009 | 850 | 340 | 0 | 0 | 2,199 |
| **Total general** | **1,009** | **1,120** | **975** | **559** | **400** | **4,063** |

## Meses de inventario disponible

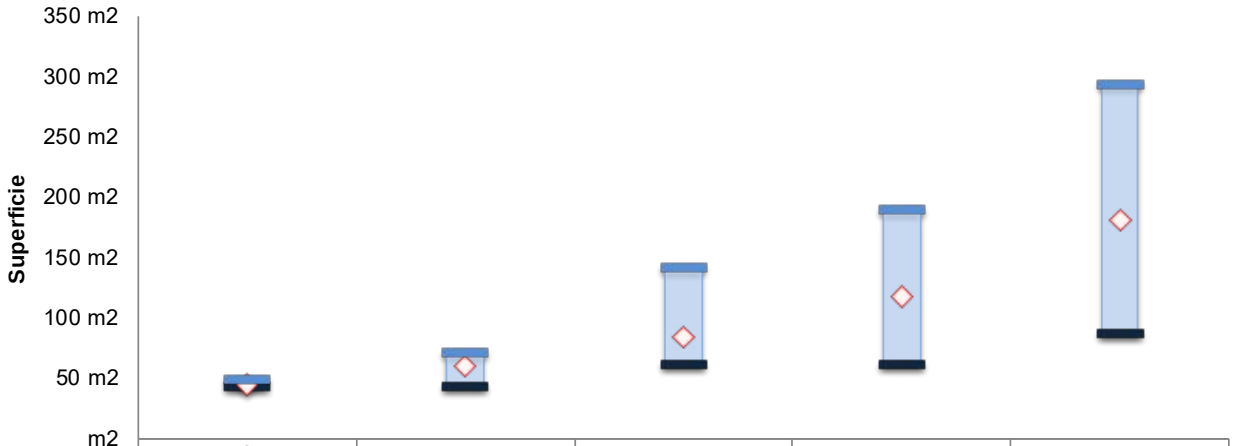
| Clasificación de vivienda | 2Q17 | 3Q17 | 4Q17 | 1Q18 | 2Q18 |
|---|---|---|---|---|---|
| Social | 53.1 | 57.3 | 61.7 | 69.0 | 31.4 |
| Económica | 39.9 | 23.1 | 36.3 | 31.1 | 42.5 |
| Media | 13.6 | 14.9 | 15.4 | 21.3 | 24.7 |
| Residencial | 63.4 | 73.6 | 78.6 | 61.2 | 54.6 |
| Residencial Plus | 61.2 | 56.0 | 49.1 | 46.6 | 56.5 |

Generalmente los proyectos más grandes desplazan un mayor número de unidades en promedio al mes en relación a los de menor tamaño, esto debido a que destinan un mayor presupuesto a publicidad.

Los desarrollos que cuentan con un tamaño de proyecto dentro del rango de Más de 500 unidades, registran ventas de 16.6 viviendas en promedio al mes, mientras que el segmento Económico, cuyo desplazamiento ha sido el más acelerado, ha registrado ventas en promedio de 42 unidades mensuales.

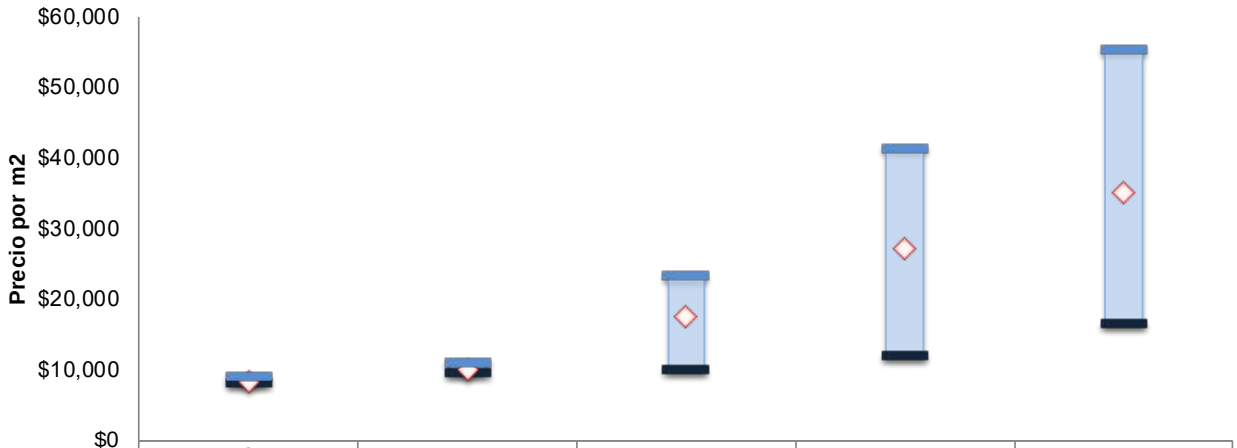
## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

**Área habitable ofrecida**




| | S | E | M | R | RP |
|---|---|---|---|---|---|
| Mínimo | 42 m2 | 42 m2 | 60 m2 | 60 m2 | 86 m2 |
| Promedio | 45 m2 | 60 m2 | 84 m2 | 118 m2 | 181 m2 |
| Máximo | 48 m2 | 70 m2 | 140 m2 | 188 m2 | 292 m2 |

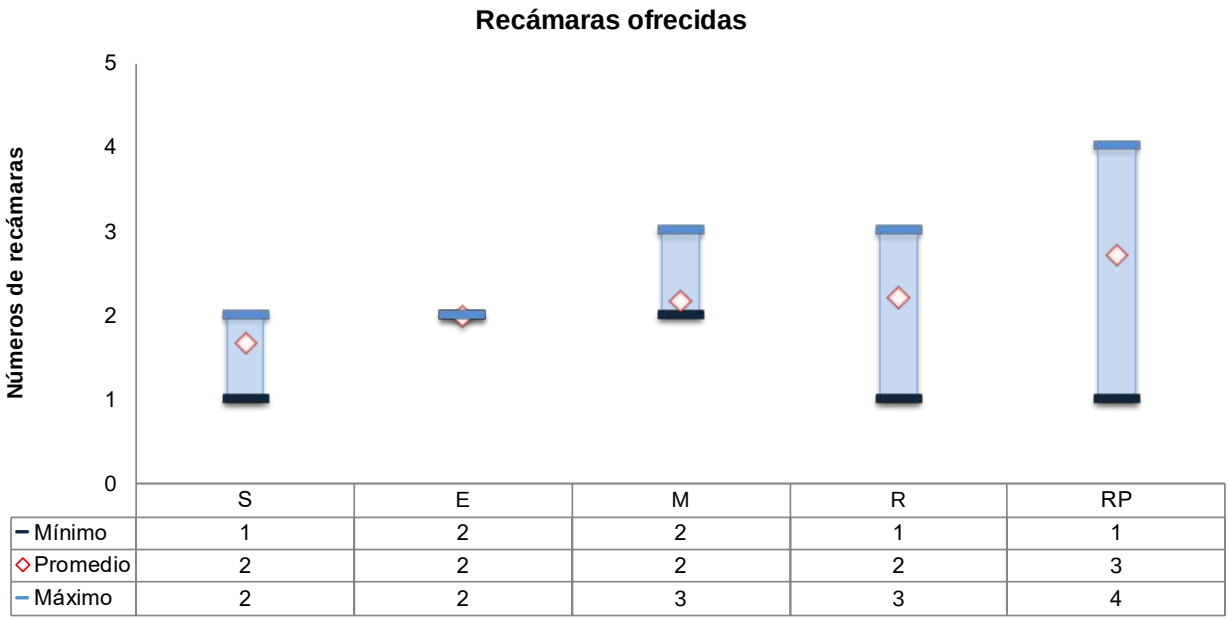
**Precio por m2 ofrecido**




| | S | E | M | R | RP |
|---|---|---|---|---|---|
| Mínimo | $7,870 | $9,403 | $9,786 | $11,702 | $16,267 |
| Promedio | $8,451 | $9,931 | $17,408 | $27,178 | $35,143 |
| Máximo | $8,805 | $10,643 | $22,946 | $41,153 | $55,180 |

El área habitable de los productos ofrecidos en la plaza va desde 42m2, hasta 292m2, con un promedio general de 112m2. Los precios por metro cuadrado se ubican dentro del rango de $7,870 a $55,180 como máximo, ofreciendo un valor promedio en la plaza de $23,419.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO



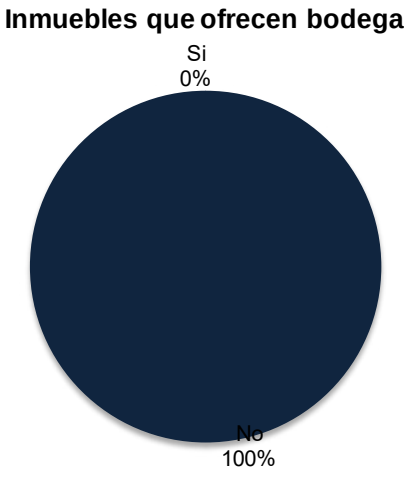

| | S | E | M | R | RP |
|---|---|---|---|---|---|
| Mínimo | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| Promedio | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 |
| Máximo | 2 | 2 | 3 | 3 | 4 |

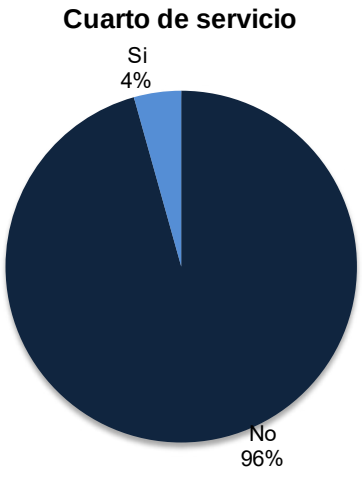
| | S | E | M | R | RP |
|---|---|---|---|---|---|
| Mínimo | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.5 |
| Promedio | 1.0 | 1.0 | 2.0 | 2.0 | 2.6 |
| Máximo | 1.0 | 1.0 | 2.5 | 3.0 | 3.5 |

El número de recámaras ofrecidas en la plaza va desde 1 hasta 4, manteniendo un promedio de 2 en los distintos productos. En tanto que el número de baños en los distintos segmentos va desde 1 hasta 4, con un promedio en la plaza de 2 baños.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

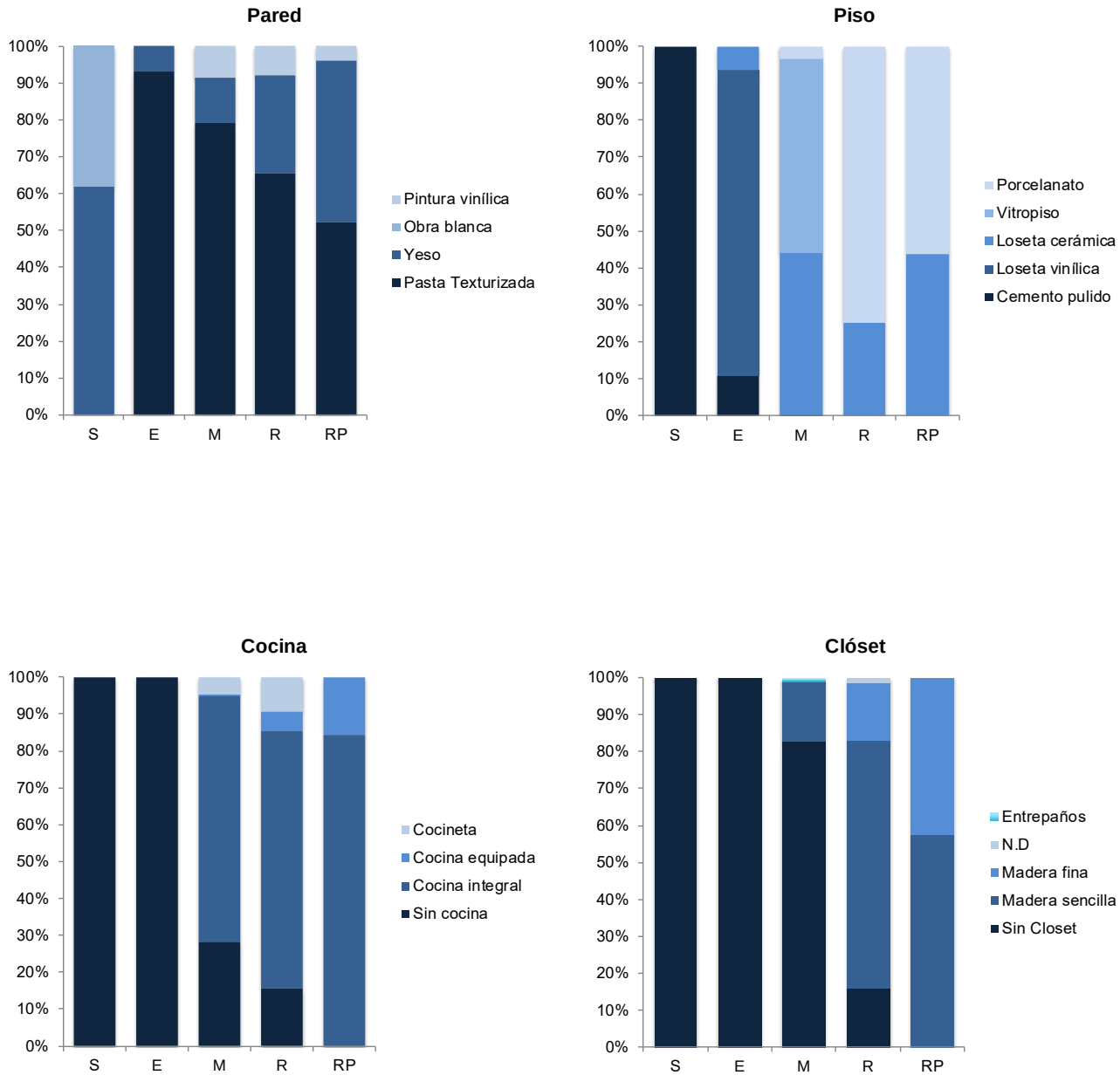
| | S | E | M | R | RP |
|---|---|---|---|---|---|
| Mínimo | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Promedio | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| Máximo | 1 | 1 | 2 | 2 | 3 |




Los proyectos en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio en la plaza es de 1. Ninguno de los desarrollos ofrece bodega, mientras que el 4.41% ofrecen cuarto de servicio.

## PRINCIPALES ACABADOS OFRECIDOS



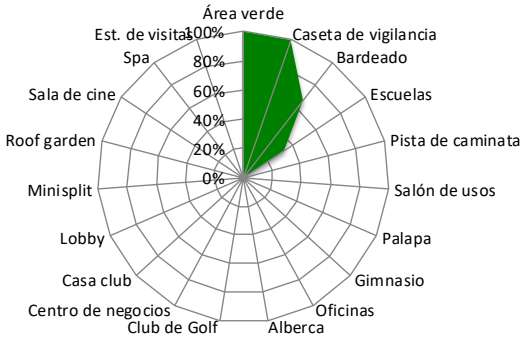

En la plaza los acabados que predominan son Pasta Texturizada en pared, mientras que en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Cemento pulido y Loseta vinílica. En cuanto a cocina, los desarrollos en la plaza principalmente no ofrecen cocina, o solo Cocina integral. En tanto, el clóset principalmente no se ofrece.

## AMENIDADES EN LA PLAZA

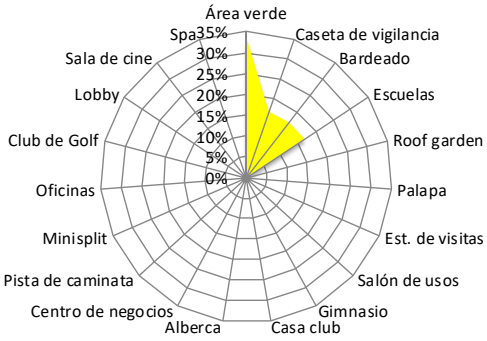
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción interesantes, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

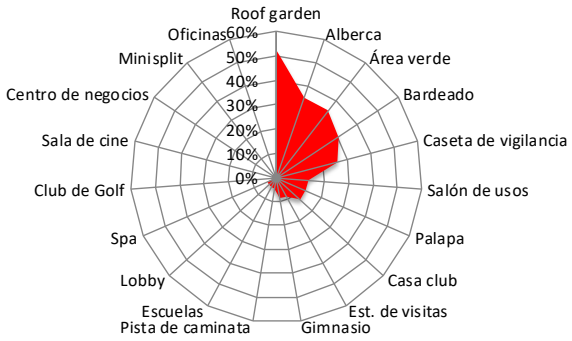
**Social**



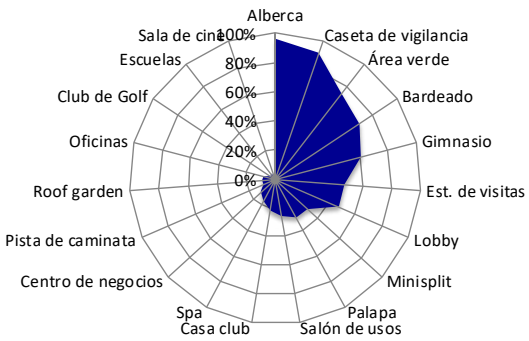

**Económica**



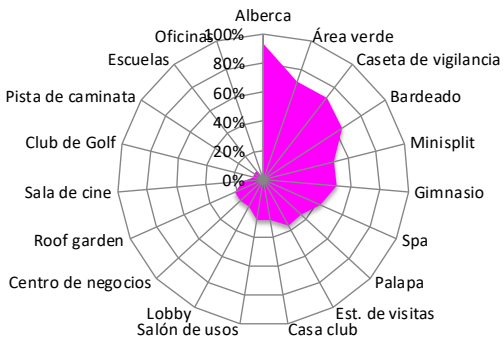

**Media**




**Residencial**

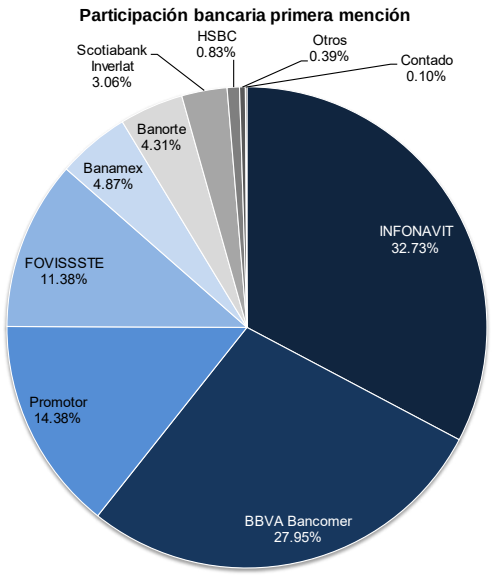



**Residencial Plus**



## PREDILECCIÓN DE FINANCIMIENTO EN LOS PROYECTOS ACTIVOS

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

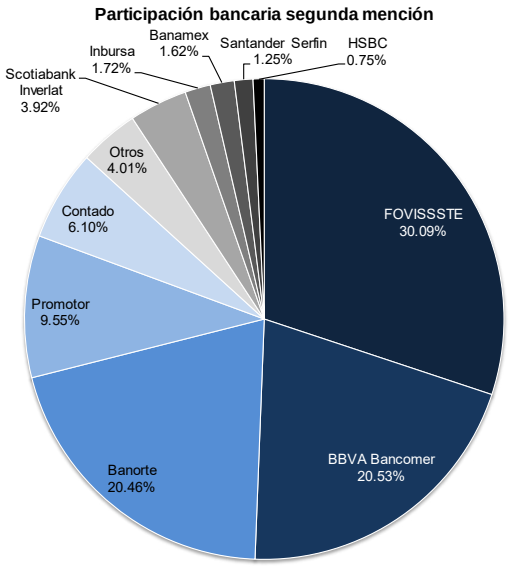



### Unidades financiadas en los proyectos según primera mención

| Institución | Unidades | Inventario |
|---|---|---|
| INFONAVIT | 2,848 | 1,171 |
| BBVA Bancomer | 2,432 | 1,249 |
| Promotor | 1,251 | 631 |
| FOVISSSTE | 990 | 340 |
| Banamex | 424 | 214 |
| Banorte | 375 | 247 |
| Scotiabank Inverlat | 266 | 170 |
| HSBC | 72 | 7 |
| Otros | 34 | 28 |
| Contado | 9 | 6 |
| **Total general** | **8,701** | **4,063** |

De acuerdo a la información obtenida por la fuerza de ventas, el líder en la plaza es INFONAVIT, el cual muestra una predilección del 32.73% para el financiamiento de la vivienda, seguido por BBVA Bancomer quien tiene una predilección del 27.95% en la plaza.

Como segunda mención por parte de la fuerza de ventas FOVISSSTE se ha mantenido como una de las opciones de mayor preferencia para la adquisición de vivienda.




### Unidades financiadas en los proyectos según segunda mención

| Institución | Unidades | Inventario |
|---|---|---|
| FOVISSSTE | 2,618 | 1,326 |
| BBVA Bancomer | 1,786 | 514 |
| Banorte | 1,780 | 871 |
| Promotor | 831 | 443 |
| Contado | 531 | 314 |
| Otros | 349 | 234 |
| Scotiabank Inverlat | 341 | 96 |
| Inbursa | 150 | 150 |
| Banamex | 141 | 34 |
| Santander Serfin | 109 | 23 |
| HSBC | 65 | 58 |
| **Total general** | **8,701** | **4,063** |

## ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS

## ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS

La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

| Clasificación | S | E | M | R | RP |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor promedio de la vivienda | $382,167 | $594,940 | $1,420,034 | $3,064,548 | $5,711,900 |
| Enganche | $38,217 | $89,241 | $284,007 | $766,137 | $1,713,570 |
| Pago inicial | $3,185 | $8,924 | $35,501 | $109,448 | $285,595 |
| | | | | | |
| % de financiamiento | 90% | 85% | 80% | 75% | 70% |
| Crédito | $343,950 | $505,699 | $1,136,027 | $2,298,411 | $3,998,330 |
| | | | | | |
| Pago por millar promedio | $11.20 | $11.27 | $11.27 | $11.87 | $12.39 |
| Pago mensual al banco | $3,852 | $5,698 | $12,798 | $27,284 | $49,551 |
| Ingresos requeridos | $11,555 | $17,095 | $38,394 | $81,853 | $148,652 |

# GLOSARIO

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

# GLOSARIO

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

## CALENDARIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE SOFTEC

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME para ser publicado al mes siguiente.

| PLAZA | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. ACAPULCO | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 2. CUERNAVACA | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 3. CULIACÁN | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 4. HERMOSILLO | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 5. IXTAPA | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 6. LA PAZ | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 7. LOS CABOS | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 8. MAZATLÁN | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 9. MEXICALI | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 10. PUEBLA | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 11. PUERTO PEÑASCO | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 12. QUERÉTARO | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 13. TIJUANA | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 14. TOLUCA | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 15. VALLARTA | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 16. AGUASCALIENTES | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 17. CELAYA | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 18. GUADALAJARA | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 19. IRAPUATO | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 20. LEÓN | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 21. MORELIA | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 22. PACHUCA | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 23. SAN LUIS POTOS | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 24. SAN MIGUEL DE ALLENDE | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 25. TAMPICO | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 26. TUXTLA | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 27. VERACRUZ | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 28. XALAPA | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 29. ZACATECAS | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 30. CANCÚN | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● |
| 31. CD. JUAREZ | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● |
| 32. CHIHUAHUA | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● |
| 33. HUATULCO | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● |
| 34. MÉRIDA | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● |
| 35. MONTERREY | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● |
| 36. REYNOSA | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● |
| 37. SALTILLO | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● |
| 38. SAN CARLOS | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● |
| 39. TORREÓN | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● |
| 40. VILLA HERMOSA | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● |
| 1. PONIENTE | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 2. CENTRO | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 3. NORTE | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● |
| 4. SUR | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● |
| 5. ORIENTE | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● |
| 6. GENERAL | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● |

© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

**2018**

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Social

| Num ID | 253 |
|---|---|
| Clasificación | Social |
| Tipo | Casa Duplex |

### Monte Verde CD. Etapa I

| | |
|---|---|
| Promotor | Gig Espacios |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Real del Valle |
| Av. Real del Valle No. 3710 | |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.430532 |
| Latitud | 23.280905 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 4,808 |
| Totales | 788 |
| Vendidas | 120 |
| Inventario | 668 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 10.0 |
| Meses Inventario | 67 |
| Exito Comercial | 1.3% |

| Modelo A | Taray PB |
|---|---|
| Precio Actual | $420,000 |
| Precio Inicial | $336,500 |
| Valor por m2 | $8,805 |
| Área | 48m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Taray N1 |
|---|---|
| Precio Actual | $365,000 |
| Precio Inicial | $317,500 |
| Valor por m2 | $7,652 |
| Área | 48m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | INFONAVIT |
| 2a opción | FOVISSSTE |
| 3a opción | |
| Crédito | $420,000 |
| Enganche | $0 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 27/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 27/4/2017 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/4/2018 |

| Num ID | 186 |
|---|---|
| Clasificación | Social |
| Tipo | Departamento |

### Monte Verde Deptos. Etapa I

| | |
|---|---|
| Promotor | Gig Espacios |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Real del Valle |
| Av. Real del Valle No. 3710 | |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.430532 |
| Latitud | 23.280905 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 4,808 |
| Totales | 840 |
| Vendidas | 522 |
| Inventario | 318 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 13.1 |
| Meses Inventario | 24 |
| Exito Comercial | 1.6% |

| Modelo A | VID 6 PB |
|---|---|
| Precio Actual | $364,500 |
| Precio Inicial | $336,500 |
| Valor por m2 | $8,679 |
| Área | 42m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | VID6 N1 |
|---|---|
| Precio Actual | $345,000 |
| Precio Inicial | $345,000 |
| Valor por m2 | $8,214 |
| Área | 42m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | VID6 N2 |
|---|---|
| Precio Actual | $345,000 |
| Precio Inicial | $345,000 |
| Valor por m2 | $8,214 |
| Área | 42m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | INFONAVIT |
| 2a opción | FOVISSSTE |
| 3a opción | INFONAVIT |
| Crédito | $364,500 |
| Enganche | $0 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 27/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/1/2015 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/5/2018 |

| Num ID | 100 |
|---|---|
| Clasificación | Social |
| Tipo | Condominio |

### Santa Teresa Residencial Etapa III a la VII

| | |
|---|---|
| Promotor | Corporativo Coci |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Santa Teresa Residencial |
| Av. Munich S/N | |
| Punto Cardinal | Oriente |
| Longitud | -106.369935 |
| Latitud | 23.229064 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 5,500 |
| Totales | 1,000 |
| Vendidas | 977 |
| Inventario | 23 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 7.5 |
| Meses Inventario | 3 |
| Exito Comercial | 0.8% |

| Modelo A | s/acabados |
|---|---|
| Precio Actual | $362,000 |
| Precio Inicial | $210,000 |
| Valor por m2 | $7,870 |
| Área | 46m2 |
| Terreno | 99m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 1 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | c/acabado en |
|---|---|
| Precio Actual | $390,000 |
| Precio Inicial | $244,000 |
| Valor por m2 | $8,125 |
| Área | 48m2 |
| Terreno | 99m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | con excedente |
|---|---|
| Precio Actual | $373,000 |
| Precio Inicial | $373,000 |
| Valor por m2 | $8,047 |
| Área | 46m2 |
| Terreno | 139m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | INFONAVIT |
| 2a opción | BBVA Bancomer |
| 3a opción | Banorte |
| Crédito | $362,000 |
| Enganche | $0 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 1 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 27/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/7/2007 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/5/2017 |

## Total del segmento

**Clasificación Social**

| | No. de proyectos | Unidades | Vendidas | Inventario | Absorción | Área Habitable | Terreno | Valor por m2 | Precio Actual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total | 3 | 2,628 | 1,619 | 1,009 | 30.6 | | | | |
| Promedio | | 876 | 540 | 336 | 10.0 | 46m2 | 2m2 | $8,744 | $401,186 |
| Desv. Std. | | | | | | 3m2 | 47m2 | $507 | $32,788 |
| Máximo | | | | | | 48m2 | 99m2 | $8,805 | $420,000 |
| Mínimo | | | | | | 42m2 | 0m2 | $7,870 | $362,000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Crédito | $401,186 | Recamaras | 2.0 | Cajón de Est. | 1.0 |
| Enganche | $0 | Baños | 1.0 | Niveles | 2 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Económica

| Num ID | Clasificación | Tipo |
|---|---|---|
| 229 | Económica | Departamento |

### Departamentos Francisco Villa

| | |
|---|---|
| Promotor | Interra Bienes Raíces / |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Francisco Villa |
| | Toma de Celaya S/N |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.429268 |
| Latitud | 23.253947 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 9 |
| Totales | 9 |
| Vendidas | 3 |
| Inventario | 6 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.4 |
| Meses Inventario | 14 |
| Exito Comercial | 4.7% |

| Modelo A | Depto 1 y 3 |
|---|---|
| Precio Actual | $745,000 |
| Precio Inicial | $730,000 |
| Valor por m2 | $10,643 |
| Área | 70m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

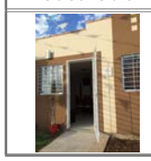
| Modelo B | Depto 2 y 4 |
|---|---|
| Precio Actual | $730,000 |
| Precio Inicial | $715,000 |
| Valor por m2 | $10,429 |
| Área | 70m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | Depto 8 Nivel 3 |
|---|---|
| Precio Actual | $715,000 |
| Precio Inicial | $705,000 |
| Valor por m2 | $10,214 |
| Área | 70m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Banorte |
| 3a opción | Contado |
| Crédito | $596,000 |
| Enganche | $149,000 |
| Pago Inicial | $20,000 |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 18/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 15/9/2017 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/2/2018 |

| Num ID | Clasificación | Tipo |
|---|---|---|
| 197 | Económica | Casa Sola |



### Fracc. Pradera Dorada Etapa VI

| | |
|---|---|
| Promotor | Grupo Mezta |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Fracc. Pradera Dorada |
| | Av. Clouthier |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.375277 |
| Latitud | 23.272595 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 10,000 |
| Totales | 1,700 |
| Vendidas | 850 |
| Inventario | 850 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 42.0 |
| Meses Inventario | 20 |
| Exito Comercial | 2.5% |

| Modelo A | CON |
|---|---|
| Precio Actual | $416,700 |
| Precio Inicial | $411,000 |
| Valor por m2 | $9,910 |
| Área | 42m2 |
| Terreno | 99m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | SIN ACABADOS |
|---|---|
| Precio Actual | $392,585 |
| Precio Inicial | $369,212 |
| Valor por m2 | $9,336 |
| Área | 42m2 |
| Terreno | 99m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Banorte |
| 3a opción | |
| Crédito | $333,360 |
| Enganche | $83,340 |
| Pago Inicial | $0 |
| Niveles | 1 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 9/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/8/2016 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/2/2018 |

| Num ID | Clasificación | Tipo |
|---|---|---|
| 251 | Económica | Casa Sola |

### Jardines de la Riviera Conjunto Residencial

| | |
|---|---|
| Promotor | Arko Consultores |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Jardines de la Riviera |
| | Av. Minich |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.396827 |
| Latitud | 23.269776 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 220 |
| Totales | 220 |
| Vendidas | 58 |
| Inventario | 162 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 2.2 |
| Meses Inventario | 75 |
| Exito Comercial | 1.0% |

| Modelo A | Casa Base |
|---|---|
| Precio Actual | $595,000 |
| Precio Inicial | $595,000 |
| Valor por m2 | $10,061 |
| Área | 59m2 |
| Terreno | 96m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Casa Plus |
|---|---|
| Precio Actual | $715,000 |
| Precio Inicial | $630,000 |
| Valor por m2 | $9,707 |
| Área | 74m2 |
| Terreno | 96m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | INFONAVIT |
| 2a opción | BBVA Bancomer |
| 3a opción | |
| Crédito | $595,000 |
| Enganche | $0 |
| Pago Inicial | $500 |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 27/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/2/2016 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/8/2018 |

| Num ID | Clasificación | Tipo |
|---|---|---|
| 247 | Económica | Departamento |

### MonteBello

| | |
|---|---|
| Promotor | Viva Realty Mexico |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Valle del Ejido |
| | Av. Francisco I. Madero S/N |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.400003 |
| Latitud | 23.280077 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 9 |
| Totales | 9 |
| Vendidas | 3 |
| Inventario | 6 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.3 |
| Meses Inventario | 20 |
| Exito Comercial | 3.4% |

| Modelo A | Modelo Gael Pb |
|---|---|
| Precio Actual | $588,000 |
| Precio Inicial | $588,000 |
| Valor por m2 | $9,639 |
| Área | 61m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Modelo Valeria |
|---|---|
| Precio Actual | $537,000 |
| Precio Inicial | $537,000 |
| Valor por m2 | $9,674 |
| Área | 56m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Contado |
| 2a opción | BBVA Bancomer |
| 3a opción | |
| Crédito | $588,000 |
| Enganche | $0 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 26/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 3/7/2017 |
| **Fecha Entrega** |
| 2/2/2018 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

| Num ID | 192 |
|---|---|
| Clasificación | |
| Económica | |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Rocca Condominios

| | |
|---|---|
| Promotor | Diamon Real Estate |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Jardines del Bosque |

Delfines No. 1031

Punto Cardinal: Norte

Longitud -106.413684
Latitud 23.265494

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 128 |
| Totales | 128 |
| Vendidas | 32 |
| Inventario | 96 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 1.1 |
| Meses Inventario | 84 |
| Exito Comercial | 0.9% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $630,000 |
| Precio Inicial | $595,000 |
| Valor por m2 | $9,403 |
| Área | 67m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $655,000 |
| Precio Inicial | $655,000 |
| Valor por m2 | $9,776 |
| Área | 67m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Contado |
| 3a opción | |
| Crédito | $504,000 |
| Enganche | $126,000 |
| Pago Inicial | $5,000 |
| Niveles | 4 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 27/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 1/1/2016 |
| Fecha Entrega |
| 1/2/2018 |

## Total del segmento

### Clasificación Económica

| | No. de proyectos | Unidades | Vendidas | Inventario | Absorción | Área Habitable | Terreno | Valor por m2 | Precio Actual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total | 5 | 2,066 | 946 | 1,120 | 46.0 | | | | |
| Promedio | | 413 | 189 | 224 | 34.8 | 47m2 | 89m2 | $9,891 | $463,449 |
| Desv. Std. | | | | | | 11m2 | 48m2 | $471 | $117,861 |
| Máximo | | | | | | 70m2 | 99m2 | $10,643 | $745,000 |
| Mínimo | | | | | | 42m2 | 0m2 | $9,403 | $416,700 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Crédito | $388,602 | Recamaras | 2.0 | Cajón de Est. | 1.0 |
| Enganche | $74,847 | Baños | 1.0 | Niveles | 1 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Media

| Num ID | 233 |
|---|---|
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Departamento | |

### Alejandría Mazatlán

| | |
|---|---|
| Promotor | Loma Desarrollos |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Santa Virginia |

Av. Arrollo No. 1509

Punto Cardinal: Centro

Longitud -106.420247
Latitud 23.238278

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 162 |
| Totales | 162 |
| Vendidas | 23 |
| Inventario | 139 |

**Desempeño del proyecto**

| | |
|---|---|
| Absorción | 1.6 |
| Meses Inventario | 85 |
| Exito Comercial | 1.0% |

| Modelo A | PB |
|---|---|
| Precio Actual | $1,210,000 |
| Precio Inicial | $1,210,000 |
| Valor por m2 | $17,286 |
| Área | 70m2 |
| Terreno | 0m2 |

**Distribución del modelo A**

| | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | 1 y 2 do Nivel |
|---|---|
| Precio Actual | $1,365,000 |
| Precio Inicial | $1,377,500 |
| Valor por m2 | $15,872 |
| Área | 86m2 |
| Terreno | 0m2 |

**Distribución del modelo B**

| | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

**Distribución del modelo C**

| | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Scotiabank |
| 2a opción | BBVA Bancomer |
| 3a opción | |
| Crédito | $968,000 |
| Enganche | $242,000 |
| Pago Inicial | $10,000 |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización | 6/4/2018 |
|---|---|
| Fecha Inicio de comercialización | 1/2/2017 |
| Fecha Entrega | 1/2/2018 |

| Num ID | 258 |
|---|---|
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Departamento | |

### Arcana Condominio

| | |
|---|---|
| Promotor | AM Inmobiliaria |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | El Paraiso |

Privada de los Angeles

Punto Cardinal: Centro

Longitud -106.436615
Latitud 23.238034

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 15 |
| Totales | 15 |
| Vendidas | 7 |
| Inventario | 8 |

**Desempeño del proyecto**

| | |
|---|---|
| Absorción | 0.8 |
| Meses Inventario | 10 |
| Exito Comercial | 5.3% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $1,750,000 |
| Precio Inicial | $1,750,000 |
| Valor por m2 | $20,588 |
| Área | 85m2 |
| Terreno | 0m2 |

**Distribución del modelo A**

| | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

**Distribución del modelo B**

| | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

**Distribución del modelo C**

| | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Banamex |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,225,000 |
| Enganche | $525,000 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 4 |
| Elevador | 1 |

| Fecha de actualización | 27/4/2018 |
|---|---|
| Fecha Inicio de comercialización | 1/8/2017 |
| Fecha Entrega | 1/8/2018 |

| Num ID | 263 |
|---|---|
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Casa Sola | |

### Azul Marino Casas

| | |
|---|---|
| Promotor | Lafher |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | La Marina |

Sabalo Cerritos s/n

Punto Cardinal: Norte

Longitud -106.473767
Latitud 23.306850

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 210 |
| Totales | 150 |
| Vendidas | 0 |
| Inventario | 150 |

**Desempeño del proyecto**

| | |
|---|---|
| Absorción | 0.0 |
| Meses Inventario | ? |
| Exito Comercial | 0.0% |

| Modelo A | Indigo |
|---|---|
| Precio Actual | $1,458,000 |
| Precio Inicial | $1,458,000 |
| Valor por m2 | $19,440 |
| Área | 75m2 |
| Terreno | 110m2 |

**Distribución del modelo A**

| | |
|---|---|
| Recámaras | 3 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | Perla |
|---|---|
| Precio Actual | $1,672,000 |
| Precio Inicial | $1,672,000 |
| Valor por m2 | $18,578 |
| Área | 90m2 |
| Terreno | 110m2 |

**Distribución del modelo B**

| | |
|---|---|
| Recámaras | 3 |
| Baños | 4 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

**Distribución del modelo C**

| | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Inbursa |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,020,600 |
| Enganche | $437,400 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización | 27/4/2018 |
|---|---|
| Fecha Inicio de comercialización | 1/12/2017 |
| Fecha Entrega | 1/1/2019 |

| Num ID | 226 |
|---|---|
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Departamento | |

### Barlovento Torre I

| | |
|---|---|
| Promotor | Busca Tu Casa |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Alameda |

De los Andes S/N

Punto Cardinal: Centro

Longitud -106.438048
Latitud 23.241659

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 48 |
| Totales | 16 |
| Vendidas | 1 |
| Inventario | 15 |

**Desempeño del proyecto**

| | |
|---|---|
| Absorción | 0.1 |
| Meses Inventario | 128 |
| Exito Comercial | 0.7% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $1,690,000 |
| Precio Inicial | $1,690,000 |
| Valor por m2 | $20,361 |
| Área | 83m2 |
| Terreno | 0m2 |

**Distribución del modelo A**

| | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

**Distribución del modelo B**

| | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

**Distribución del modelo C**

| | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,183,000 |
| Enganche | $507,000 |
| Pago Inicial | $20,000 |
| Niveles | 4 |
| Elevador | 1 |

| Fecha de actualización | 18/4/2018 |
|---|---|
| Fecha Inicio de comercialización | 1/8/2017 |
| Fecha Entrega | 1/10/2018 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

| | |
|---|---|
| Num ID | 216 |
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Calle Ham

| | |
|---|---|
| Promotor | Busca Tu casa |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Palos Prietos |
| | Ham s/n |
| Punto Cardinal | Centro |
| Longitud | -106.421056 |
| Latitud | 23.217489 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 5 |
| Totales | 5 |
| Vendidas | 3 |
| Inventario | 2 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.2 |
| Meses Inventario | 9 |
| Exito Comercial | 4.2% |

| Modelo A | 1er Nivel |
|---|---|
| Precio Actual | $1,560,000 |
| Precio Inicial | $1,460,000 |
| Valor por m2 | $18,353 |
| Área | 85m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,243,636 |
| Enganche | $316,364 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fechas |
|---|
| Fecha de actualización: 9/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2017 |
| Fecha Entrega: 1/1/2018 |

| | |
|---|---|
| Num ID | 223 |
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Condos La Roma

| | |
|---|---|
| Promotor | Forza Inmobiliaria |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Palos Prietos |
| | Av. Cruz Lizarraga - Río Nazas |
| Punto Cardinal | Centro |
| Longitud | -106.420603 |
| Latitud | 23.216482 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 8 |
| Totales | 8 |
| Vendidas | 2 |
| Inventario | 6 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.2 |
| Meses Inventario | 28 |
| Exito Comercial | 2.7% |

| Modelo A | Nivel 2 |
|---|---|
| Precio Actual | $1,700,000 |
| Precio Inicial | $1,700,000 |
| Valor por m2 | $18,889 |
| Área | 90m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Nivel 1 |
|---|---|
| Precio Actual | $1,750,000 |
| Precio Inicial | $1,750,000 |
| Valor por m2 | $18,421 |
| Área | 95m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | Promotor |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,190,000 |
| Enganche | $510,000 |
| Pago Inicial | $100,000 |
| Niveles | 4 |
| Elevador | 0 |

| Fechas |
|---|
| Fecha de actualización: 11/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2017 |
| Fecha Entrega: 1/4/2018 |

| | |
|---|---|
| Num ID | 260 |
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Coto Mareta Torre Vento y Acqua

| | |
|---|---|
| Promotor | GIG |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Villa Marina |
| | Villa Marino s/n |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.469931 |
| Latitud | 23.291050 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 83 |
| Totales | 83 |
| Vendidas | 35 |
| Inventario | 48 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 4.5 |
| Meses Inventario | 11 |
| Exito Comercial | 5.4% |

| Modelo A | 3er Nivel |
|---|---|
| Precio Actual | $1,445,000 |
| Precio Inicial | $1,445,000 |
| Valor por m2 | $20,069 |
| Área | 72m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $1,630,000 |
| Precio Inicial | $1,630,000 |
| Valor por m2 | $22,639 |
| Área | 72m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | 3 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Banorte |
| 2a opción | Scotiabank |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,156,000 |
| Enganche | $289,000 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 4 |
| Elevador | 0 |

| Fechas |
|---|
| Fecha de actualización: 27/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2017 |
| Fecha Entrega: 1/9/2018 |

| | |
|---|---|
| Num ID | 239 |
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Departamentos Paraíso

| | |
|---|---|
| Promotor | Altezza Real Estate |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | El Paraíso |
| | De los Ángeles s/n |
| Punto Cardinal | Centro |
| Longitud | -106.436551 |
| Latitud | 23.237853 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 5 |
| Totales | 5 |
| Vendidas | 0 |
| Inventario | 5 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.0 |
| Meses Inventario | ? |
| Exito Comercial | 0.0% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $1,451,450 |
| Precio Inicial | $1,451,450 |
| Valor por m2 | $20,159 |
| Área | 72m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $943,443 |
| Enganche | $508,008 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fechas |
|---|
| Fecha de actualización: 23/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2018 |
| Fecha Entrega: 1/11/2018 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

| Num ID | 254 |
|---|---|
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Ferro 208

| | |
|---|---|
| Promotor | Diamon Real Estate |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Ferrocarrilera |

Jesús García No.208

| | |
|---|---|
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.420051 |
| Latitud | 23.215313 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 7 |
| Totales | 7 |
| Vendidas | 0 |
| Inventario | 7 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.0 |
| Meses Inventario | ? |
| Exito Comercial | 0.0% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $1,698,000 |
| Precio Inicial | $1,698,000 |
| Valor por m2 | $22,946 |
| Área | 74m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,188,600 |
| Enganche | $509,400 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 4 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 27/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 1/1/2018 |
| Fecha Entrega |
| 1/12/2019 |

| Num ID | 215 |
|---|---|
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Guelatao Casa Blanca

| | |
|---|---|
| Promotor | Busca tu casa |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Casa Blanca |

Guelatao S/N

| | |
|---|---|
| Punto Cardinal | Centro |
| Longitud | -106.426973 |
| Latitud | 23.235841 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 3 |
| Totales | 3 |
| Vendidas | 1 |
| Inventario | 2 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.1 |
| Meses Inventario | 32 |
| Exito Comercial | 2.1% |

| Modelo A | Nivel 2 |
|---|---|
| Precio Actual | $1,320,000 |
| Precio Inicial | $1,270,000 |
| Valor por m2 | $15,529 |
| Área | 85m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Nivel 1 |
|---|---|
| Precio Actual | $1,380,000 |
| Precio Inicial | $1,290,000 |
| Valor por m2 | $16,235 |
| Área | 85m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Banorte |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,056,000 |
| Enganche | $264,000 |
| Pago Inicial | $0 |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 6/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 1/12/2016 |
| Fecha Entrega |
| 1/9/2017 |

| Num ID | 252 |
|---|---|
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Condominio | |

## Hacienda del Seminario Privada VIII y ix

| | |
|---|---|
| Promotor | FINCAMEX |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | El Venadillo |

Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)

| | |
|---|---|
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.421079 |
| Latitud | 23.279568 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 1,450 |
| Totales | 990 |
| Vendidas | 650 |
| Inventario | 340 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 10.2 |
| Meses Inventario | 33 |
| Exito Comercial | 1.0% |

| Modelo A | Comfort |
|---|---|
| Precio Actual | $1,538,340 |
| Precio Inicial | $1,538,340 |
| Valor por m2 | $14,113 |
| Área | 109m2 |
| Terreno | 107m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Sauce |
|---|---|
| Precio Actual | $1,229,600 |
| Precio Inicial | $1,229,600 |
| Valor por m2 | $16,397 |
| Área | 75m2 |
| Terreno | 99m2 |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | 3 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | $2,113,450 |
| Precio Inicial | $2,113,450 |
| Valor por m2 | $12,732 |
| Área | 166m2 |
| Terreno | 133m2 |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | 3 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 0 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | FOVISSSTE |
| 2a opción | FOVISSSTE |
| 3a opción | FOVISSSTE |
| Crédito | $1,230,672 |
| Enganche | $307,668 |
| Pago Inicial | $20,000 |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 27/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 1/1/2013 |
| Fecha Entrega |
| 1/4/2018 |

| Num ID | 261 |
|---|---|
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Malva Residencial

| | |
|---|---|
| Promotor | Rivega |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Lopez Mateos |

Justo Sierra No. 820

| | |
|---|---|
| Punto Cardinal | Centro |
| Longitud | -106.430754 |
| Latitud | 23.237256 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 15 |
| Totales | 15 |
| Vendidas | 14 |
| Inventario | 1 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 1.6 |
| Meses Inventario | 1 |
| Exito Comercial | 10.6% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $1,377,000 |
| Precio Inicial | $1,377,000 |
| Valor por m2 | $18,360 |
| Área | 75m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,101,600 |
| Enganche | $275,400 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 27/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 1/8/2017 |
| Fecha Entrega |
| 1/6/2018 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Monarca

| | |
|---|---|
| Num ID | 265 |
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Departamento | |
| Promotor | N.D. |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Real del Valle |
| Av Central s/n | |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.433389 |
| Latitud | 23.286312 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 8 |
| Totales | 8 |
| Vendidas | 2 |
| Inventario | 6 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.3 |
| Meses Inventario | 21 |
| Exito Comercial | 3.7% |

| Modelo A | PB |
|---|---|
| Precio Actual | $1,260,000 |
| Precio Inicial | $1,260,000 |
| Valor por m2 | $21,000 |
| Área | 60m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,008,000 |
| Enganche | $252,000 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fechas |
|---|
| Fecha de actualización: 27/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2017 |
| Fecha Entrega: 1/4/2018 |

## Montecarlo Residencial

| | |
|---|---|
| Num ID | 231 |
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Condominio | |
| Promotor | Diamod Real Estate |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Prado del Sol |
| Cristobal Colón s/n | |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.420524 |
| Latitud | 23.265925 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 190 |
| Totales | 190 |
| Vendidas | 38 |
| Inventario | 152 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 5.4 |
| Meses Inventario | 28 |
| Exito Comercial | 2.8% |

| Modelo A | Ibiza c/ piscina |
|---|---|
| Precio Actual | $1,550,000 |
| Precio Inicial | $1,495,000 |
| Valor por m2 | $12,500 |
| Área | 124m2 |
| Terreno | 117m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Niza c/piscina |
|---|---|
| Precio Actual | $1,695,000 |
| Precio Inicial | $1,695,000 |
| Valor por m2 | $10,399 |
| Área | 163m2 |
| Terreno | 117m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | Niza Plus |
|---|---|
| Precio Actual | $1,875,000 |
| Precio Inicial | $1,875,000 |
| Valor por m2 | $10,475 |
| Área | 179m2 |
| Terreno | 117m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 4 |
| Baños | 4 |
| Cajones | 2 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Banorte |
| 2a opción | Contado |
| 3a opción | BBVA Bancomer |
| Crédito | $1,085,000 |
| Enganche | $465,000 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fechas |
|---|
| Fecha de actualización: 4/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2017 |
| Fecha Entrega: 3/12/2018 |

## Paraíso Gaviotas

| | |
|---|---|
| Num ID | 242 |
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Departamento | |
| Promotor | Altezza Real Estate |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Las Gaviotas |
| Río Guadalquivir No.409 | |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.450577 |
| Latitud | 23.247631 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 15 |
| Totales | 15 |
| Vendidas | 2 |
| Inventario | 13 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.7 |
| Meses Inventario | 18 |
| Exito Comercial | 4.9% |

| Modelo A | Depto 1 |
|---|---|
| Precio Actual | $1,400,000 |
| Precio Inicial | $1,400,000 |
| Valor por m2 | $21,212 |
| Área | 66m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $1,780,000 |
| Precio Inicial | $1,780,000 |
| Valor por m2 | $21,975 |
| Área | 81m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Santander Serfin |
| 3a opción | |
| Crédito | $840,000 |
| Enganche | $560,000 |
| Pago Inicial | $30,000 |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fechas |
|---|
| Fecha de actualización: 25/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2018 |
| Fecha Entrega: 25/4/2018 |

## PortoMolino Privadas Etapa I, II

| | |
|---|---|
| Num ID | 266 |
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Condominio | |
| Promotor | Lafher |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Brisas del valle |
| Av. de Los Venados s/n | |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.407216 |
| Latitud | 23.262158 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 220 |
| Totales | 116 |
| Vendidas | 68 |
| Inventario | 48 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 4.3 |
| Meses Inventario | 11 |
| Exito Comercial | 3.7% |

| Modelo A | Lucano |
|---|---|
| Precio Actual | $1,087,000 |
| Precio Inicial | $1,087,000 |
| Valor por m2 | $13,759 |
| Área | 79m2 |
| Terreno | 102m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | Loreto |
|---|---|
| Precio Actual | $1,200,000 |
| Precio Inicial | $1,200,000 |
| Valor por m2 | $11,765 |
| Área | 102m2 |
| Terreno | 102m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | Genova |
|---|---|
| Precio Actual | $1,353,000 |
| Precio Inicial | $1,353,000 |
| Valor por m2 | $11,090 |
| Área | 122m2 |
| Terreno | 102m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 4 |
| Cajones | 2 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Banamex |
| 2a opción | BBVA Bancomer |
| 3a opción | Contado |
| Crédito | $760,900 |
| Enganche | $326,100 |
| Pago Inicial | $13,000 |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fechas |
|---|
| Fecha de actualización: 27/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2017 |
| Fecha Entrega: 1/6/2018 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## PortoMolino Residencial (CS)

| | |
|---|---|
| Num ID | 256 |
| Clasificación | Media |
| Tipo | Casa Sola |
| Promotor | Lafher |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Brisas del valle |
| | Av. de Los Venados s/n |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.408034 |
| Latitud | 23.262225 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 60 |
| Totales | 60 |
| Vendidas | 54 |
| Inventario | 6 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 3.4 |
| Meses Inventario | 2 |
| Exito Comercial | 5.7% |

| Modelo A | Lucano |
|---|---|
| Precio Actual | $987,000 |
| Precio Inicial | $987,000 |
| Valor por m2 | $12,494 |
| Área | 79m2 |
| Terreno | 102m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | Loreto |
|---|---|
| Precio Actual | $1,100,000 |
| Precio Inicial | $1,100,000 |
| Valor por m2 | $10,784 |
| Área | 102m2 |
| Terreno | 102m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | Genova |
|---|---|
| Precio Actual | $1,253,000 |
| Precio Inicial | $1,253,000 |
| Valor por m2 | $10,270 |
| Área | 122m2 |
| Terreno | 102m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 4 |
| Cajones | 2 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Banamex |
| 2a opción | BBVA Bancomer |
| 3a opción | Contado |
| Crédito | $690,900 |
| Enganche | $296,100 |
| Pago Inicial | $13,000 |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 27/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/1/2017 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/6/2018 |

## Tabachines

| | |
|---|---|
| Num ID | 243 |
| Clasificación | Media |
| Tipo | Departamento |
| Promotor | Altezza Real Estate |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | El Toreo |
| | Silverio Pérez s/n |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.440696 |
| Latitud | 23.248555 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 8 |
| Totales | 8 |
| Vendidas | 2 |
| Inventario | 6 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.7 |
| Meses Inventario | 8 |
| Exito Comercial | 9.2% |

| Modelo A | Depto 201 |
|---|---|
| Precio Actual | $1,599,000 |
| Precio Inicial | $1,599,000 |
| Valor por m2 | $19,036 |
| Área | 84m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Depto 302 |
|---|---|
| Precio Actual | $1,722,000 |
| Precio Inicial | $1,722,000 |
| Valor por m2 | $19,793 |
| Área | 87m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Scotiabank |
| 3a opción | |
| Crédito | $959,400 |
| Enganche | $639,600 |
| Pago Inicial | $30,000 |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 25/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/2/2018 |
| **Fecha Entrega** |
| 25/4/2018 |

## Tenochtitlán Departamentos

| | |
|---|---|
| Num ID | 214 |
| Clasificación | Media |
| Tipo | Departamento |
| Promotor | Invierte Real Estate |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | López Mateos |
| | Tenochtitlán S/N |
| Punto Cardinal | Centro |
| Longitud | -106.428222 |
| Latitud | 23.238608 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 3 |
| Totales | 3 |
| Vendidas | 0 |
| Inventario | 3 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.0 |
| Meses Inventario | ? |
| Exito Comercial | 0.0% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $1,250,000 |
| Precio Inicial | $1,250,000 |
| Valor por m2 | $12,755 |
| Área | 98m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $875,000 |
| Enganche | $375,000 |
| Pago Inicial | $0 |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 3/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 15/12/2016 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/2/2018 |

## Torre Carrizo

| | |
|---|---|
| Num ID | 230 |
| Clasificación | Media |
| Tipo | Departamento |
| Promotor | Diamond Real Estate |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Playas del Sur |
| | Playa Carrizo No. 49 |
| Punto Cardinal | Centro |
| Longitud | -106.422186 |
| Latitud | 23.189638 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 8 |
| Totales | 8 |
| Vendidas | 6 |
| Inventario | 2 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.6 |
| Meses Inventario | 3 |
| Exito Comercial | 8.0% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $1,200,000 |
| Precio Inicial | $1,200,000 |
| Valor por m2 | $18,462 |
| Área | 65m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $1,800,000 |
| Precio Inicial | $1,800,000 |
| Valor por m2 | $19,780 |
| Área | 91m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Scotiabank |
| 3a opción | |
| Crédito | $960,000 |
| Enganche | $240,000 |
| Pago Inicial | $0 |
| Niveles | 4 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 11/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/7/2017 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/8/2018 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

| Num ID | 244 |
|---|---|
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Torre Madeira

| | |
|---|---|
| Promotor | Altezza Real Estate |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Ferrocarrilera |
| | Rio Hamm s/n |
| Punto Cardinal | Centro |
| Longitud | -106.418602 |
| Latitud | 23.218100 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 11 |
| Totales | 11 |
| Vendidas | 2 |
| Inventario | 9 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.7 |
| Meses Inventario | 12 |
| Exito Comercial | 6.7% |

| Modelo A | 1er Nivel Depto |
|---|---|
| Precio Actual | $1,580,000 |
| Precio Inicial | $1,580,000 |
| Valor por m2 | $17,556 |
| Área | 90m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Depto 302 |
|---|---|
| Precio Actual | $1,850,000 |
| Precio Inicial | $1,850,000 |
| Valor por m2 | $18,500 |
| Área | 100m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Scotiabank |
| 3a opción | |
| Crédito | $948,000 |
| Enganche | $632,000 |
| Pago Inicial | $30,000 |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 25/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 1/2/2018 |
| Fecha Entrega |
| 25/4/2018 |

| Num ID | 257 |
|---|---|
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Torre Santa Fe Condos

| | |
|---|---|
| Promotor | N.D. |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Residencial Real del Valle |
| | Av. Santa Fe s/n |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.427195 |
| Latitud | 23.285480 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 8 |
| Totales | 8 |
| Vendidas | 2 |
| Inventario | 6 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.3 |
| Meses Inventario | 21 |
| Exito Comercial | 3.7% |

| Modelo A | PB |
|---|---|
| Precio Actual | $1,180,000 |
| Precio Inicial | $1,180,000 |
| Valor por m2 | $15,733 |
| Área | 75m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Piso 2 |
|---|---|
| Precio Actual | $1,280,000 |
| Precio Inicial | $1,280,000 |
| Valor por m2 | $16,000 |
| Área | 80m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | Piso 3 |
|---|---|
| Precio Actual | $1,380,000 |
| Precio Inicial | $1,380,000 |
| Valor por m2 | $16,235 |
| Área | 85m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $944,000 |
| Enganche | $236,000 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 27/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 1/10/2017 |
| Fecha Entrega |
| 1/3/2018 |

| Num ID | 228 |
|---|---|
| Clasificación | Media |
| Tipo | |
| Villas | |

## Villas Florencia

| | |
|---|---|
| Promotor | Invierte Real Estate |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Francisco Villa |
| | Toma de Juárez S/N |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.427338 |
| Latitud | 23.252007 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 2 |
| Totales | 2 |
| Vendidas | 1 |
| Inventario | 1 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.1 |
| Meses Inventario | 8 |
| Exito Comercial | 6.6% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $1,370,000 |
| Precio Inicial | $1,370,000 |
| Valor por m2 | $9,786 |
| Área | 140m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $959,000 |
| Enganche | $411,000 |
| Pago Inicial | $0 |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 18/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 1/9/2017 |
| Fecha Entrega |
| 1/3/2018 |

## Total del segmento

**Clasificación Media**

| | No. de proyectos | Unidades | Vendidas | Inventario | Absorción | Área Habitable | Terreno | Valor por m2 | Precio Actual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total | 23 | 1,888 | 913 | 975 | 35.9 | | | | |
| Promedio | | 82 | 40 | 42 | 6.6 | 94m2 | 78m2 | $15,898 | $1,449,218 |
| Desv. Std. | | | | | | 19m2 | 44m2 | $3,451 | $209,590 |
| Máximo | | | | | | 140m2 | 117m2 | $22,946 | $1,750,000 |
| Mínimo | | | | | | 60m2 | 0m2 | $9,786 | $987,000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Crédito | $1,090,251 | Recamaras | 2.7 | Cajón de Est. | 1.2 |
| Enganche | $358,967 | Baños | 2.2 | Niveles | 2 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Residencial

| Num ID | 189 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | Condominio |

### Azul Pacifico (Casas)

| | |
|---|---|
| Promotor | Lafher |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Sábalo Country Club |

Sinaloa el Habal - Mazatlan

Punto Cardinal: Norte

Longitud -106.473790
Latitud 23.305548

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 335 |
| Totales | 149 |
| Vendidas | 140 |
| Inventario | 9 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 3.4 |
| Meses Inventario | 3 |
| Exito Comercial | 2.3% |

| Modelo A | Perla |
|---|---|
| Precio Actual | $2,940,000 |
| Precio Inicial | $1,844,000 |
| Valor por m2 | $27,222 |
| Área | 108m2 |
| Terreno | 146m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 3 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Caracol |
|---|---|
| Precio Actual | $3,002,000 |
| Precio Inicial | $2,100,000 |
| Valor por m2 | $19,899 |
| Área | 151m2 |
| Terreno | 146m2 |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | Scotiabank |
| 3a opción | |
| Crédito | $2,205,000 |
| Enganche | $735,000 |
| Pago Inicial | $0 |

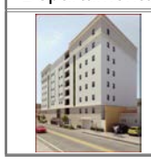
| | |
|---|---|
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 3/4/2018 |

| Fecha Inicio de comercialización |
|---|
| 1/11/2014 |

| Fecha Entrega |
|---|
| 1/2/2018 |

| Num ID | 238 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | Departamento |



### Blue Marlin

| | |
|---|---|
| Promotor | Otoch Bienes Raices |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Zona Dorada |

Laguna s/n

Punto Cardinal: Norte

Longitud -106.453206
Latitud 23.244205

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 32 |
| Totales | 32 |
| Vendidas | 20 |
| Inventario | 12 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 1.9 |
| Meses Inventario | 6 |
| Exito Comercial | 5.9% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $2,550,000 |
| Precio Inicial | $2,500,000 |
| Valor por m2 | $22,368 |
| Área | 114m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | 2do Nivel |
|---|---|
| Precio Actual | $2,650,000 |
| Precio Inicial | $2,650,000 |
| Valor por m2 | $20,703 |
| Área | 128m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Scotiabank |
| 2a opción | Scotiabank |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,785,000 |
| Enganche | $765,000 |
| Pago Inicial | $50,000 |

| | |
|---|---|
| Niveles | 8 |
| Elevador | 2 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 20/4/2018 |

| Fecha Inicio de comercialización |
|---|
| 1/6/2017 |

| Fecha Entrega |
|---|
| 1/1/2019 |

| Num ID | 240 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | Departamento |

### Boca de Cielo

| | |
|---|---|
| Promotor | Lucca Grupo Inmobiliario |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Los Pinos |

Paseo Claussen s/n

Punto Cardinal: Centro

Longitud -106.428266
Latitud 23.205450

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 40 |
| Totales | 40 |
| Vendidas | 5 |
| Inventario | 35 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 3.3 |
| Meses Inventario | 11 |
| Exito Comercial | 8.3% |

| Modelo A | Enif Nivel 5 |
|---|---|
| Precio Actual | $3,230,000 |
| Precio Inicial | $3,230,000 |
| Valor por m2 | $34,000 |
| Área | 95m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $2,584,000 |
| Enganche | $646,000 |
| Pago Inicial | $100,000 |

| | |
|---|---|
| Niveles | 14 |
| Elevador | 1 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 23/4/2018 |

| Fecha Inicio de comercialización |
|---|
| 8/3/2018 |

| Fecha Entrega |
|---|
| 1/1/2020 |

| Num ID | 213 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | Departamento |

### Central 102 Tower

| | |
|---|---|
| Promotor | Inverte Real Estate |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Zona Costera |

Av.del Mar No.1800

Punto Cardinal: Centro

Longitud -106.433588
Latitud 23.231398

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 102 |
| Totales | 102 |
| Vendidas | 55 |
| Inventario | 47 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 3.4 |
| Meses Inventario | 14 |
| Exito Comercial | 3.3% |

| Modelo A | Perla vista al |
|---|---|
| Precio Actual | $2,805,000 |
| Precio Inicial | $2,805,000 |
| Valor por m2 | $26,714 |
| Área | 105m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Coral Nivel 14 |
|---|---|
| Precio Actual | $4,380,000 |
| Precio Inicial | $3,350,000 |
| Valor por m2 | $39,107 |
| Área | 112m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | Coral Nivel 3 - |
|---|---|
| Precio Actual | $2,694,000 |
| Precio Inicial | $2,694,000 |
| Valor por m2 | $24,054 |
| Área | 112m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Banorte |
| 2a opción | Promotor |
| 3a opción | Promotor |
| Crédito | $1,963,500 |
| Enganche | $841,500 |
| Pago Inicial | $50,000 |

| | |
|---|---|
| Niveles | 20 |
| Elevador | 2 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 6/4/2018 |

| Fecha Inicio de comercialización |
|---|
| 1/12/2016 |

| Fecha Entrega |
|---|
| 1/1/2020 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

| Num ID | 51 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | Departamento |

## Condominios Sevilla

| | |
|---|---|
| Promotor | El Cid |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | El Cid |
| | Sevilla 15 Lote 26 Mza 1 |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.455461 |
| Latitud | 23.260576 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 26 |
| Totales | 26 |
| Vendidas | 25 |
| Inventario | 1 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.2 |
| Meses Inventario | 6 |
| Exito Comercial | 0.7% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $2,868,000 |
| Precio Inicial | $3,303,000 |
| Valor por m2 | $22,583 |
| Área | 127m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $1,600,000 |
| Precio Inicial | $1,600,000 |
| Valor por m2 | $15,094 |
| Área | 106m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | Depto 306 |
|---|---|
| Precio Actual | $3,240,000 |
| Precio Inicial | $2,358,000 |
| Valor por m2 | $25,512 |
| Área | 127m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | Contado |
| 3a opción | Promotor |
| Crédito | $2,007,600 |
| Enganche | $860,400 |
| Pago Inicial | $100,000 |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización | 17/4/2018 |
|---|---|
| Fecha Inicio de comercialización | 15/9/2006 |
| Fecha Entrega | 1/2/2018 |

| Num ID | 255 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | Casa Sola |

## Coto Albatros Mazatlan

| | |
|---|---|
| Promotor | ZAND |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Las Gaviotas |
| | Río Bravo |
| Punto Cardinal | Sur |
| Longitud | -106.450688 |
| Latitud | 23.245332 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 8 |
| Totales | 8 |
| Vendidas | 2 |
| Inventario | 6 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.2 |
| Meses Inventario | 33 |
| Exito Comercial | 2.3% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $2,989,000 |
| Precio Inicial | $2,989,000 |
| Valor por m2 | $18,681 |
| Área | 160m2 |
| Terreno | 110m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $2,391,200 |
| Enganche | $597,800 |
| Pago Inicial | $5,000 |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización | 27/4/2018 |
|---|---|
| Fecha Inicio de comercialización | 1/6/2017 |
| Fecha Entrega | 1/3/2018 |

| Num ID | 232 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | Condominio |

## El Cielo Parque Residencial (Coto Soles)

| | |
|---|---|
| Promotor | Paritcular |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | El Palmar |
| | Sábalo Cerritos |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.478488 |
| Latitud | 23.296876 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 10 |
| Totales | 10 |
| Vendidas | 2 |
| Inventario | 8 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.4 |
| Meses Inventario | 18 |
| Exito Comercial | 4.3% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $3,100,000 |
| Precio Inicial | $3,062,000 |
| Valor por m2 | $18,023 |
| Área | 172m2 |
| Terreno | 200m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $2,561,000 |
| Precio Inicial | $2,561,000 |
| Valor por m2 | $18,970 |
| Área | 135m2 |
| Terreno | 200m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 1 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | $3,097,000 |
| Precio Inicial | $3,097,000 |
| Valor por m2 | $15,882 |
| Área | 195m2 |
| Terreno | 200m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Banamex |
| 2a opción | BBVA Bancomer |
| 3a opción | Contado |
| Crédito | $2,170,000 |
| Enganche | $930,000 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización | 20/4/2018 |
|---|---|
| Fecha Inicio de comercialización | 1/12/2017 |
| Fecha Entrega | 2/7/2018 |

| Num ID | 248 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | Departamento |

## Ferrera Pacific City (Torre Norte)

| | |
|---|---|
| Promotor | Particular |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Sábalo Country |
| | Av Camaron Sábalo |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.462422 |
| Latitud | 23.266225 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 195 |
| Totales | 65 |
| Vendidas | 7 |
| Inventario | 58 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 3.8 |
| Meses Inventario | 15 |
| Exito Comercial | 5.8% |

| Modelo A | Jade |
|---|---|
| Precio Actual | $2,100,000 |
| Precio Inicial | $2,100,000 |
| Valor por m2 | $32,308 |
| Área | 65m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Zafiro Nivel 8 |
|---|---|
| Precio Actual | $3,289,650 |
| Precio Inicial | $3,289,650 |
| Valor por m2 | $32,251 |
| Área | 102m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | PH Diamante |
|---|---|
| Precio Actual | $4,728,150 |
| Precio Inicial | $4,728,150 |
| Valor por m2 | $29,925 |
| Área | 158m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 4 |
| Cajones | 1 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Banamex |
| 2a opción | HSBC |
| 3a opción | IXE |
| Crédito | $1,470,000 |
| Enganche | $630,000 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 17 |
| Elevador | 3 |

| Fecha de actualización | 26/4/2018 |
|---|---|
| Fecha Inicio de comercialización | 1/3/2018 |
| Fecha Entrega | 1/9/2019 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

| Num ID | 219 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | Departamento |

## Las Gavias Grand Torre Central

| | |
|---|---|
| Promotor | Pronova Desarrollos |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Las Gavias |

Av. Sábalo Cerritos No. 3100

| | |
|---|---|
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.466898 |
| Latitud | 23.277214 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 199 |
| Totales | 64 |
| Vendidas | 29 |
| Inventario | 35 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 1.8 |
| Meses Inventario | 19 |
| Exito Comercial | 2.9% |

| Modelo A | Tipo A |
|---|---|
| Precio Actual | $5,565,062 |
| Precio Inicial | $5,565,062 |
| Valor por m2 | $41,153 |
| Área | 135m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Tipo C |
|---|---|
| Precio Actual | $6,947,895 |
| Precio Inicial | $6,947,895 |
| Valor por m2 | $42,396 |
| Área | 164m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | Promotor |
| 3a opción | |
| Crédito | $3,895,543 |
| Enganche | $1,669,519 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 15 |
| Elevador | 2 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 27/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 1/1/2017 |
| Fecha Entrega |
| 1/3/2018 |

| Num ID | 181 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | Loft |

## Loft Marina

| | |
|---|---|
| Promotor | Acaliza Desarrolladora |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Zona Dorada |

Camarón Sábalo Cerritos S/N

| | |
|---|---|
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.465369 |
| Latitud | 23.275366 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 118 |
| Totales | 118 |
| Vendidas | 5 |
| Inventario | 113 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.1 |
| Meses Inventario | 1,008 |
| Exito Comercial | 0.1% |

| Modelo A | Tipo Loft 3er |
|---|---|
| Precio Actual | $3,660,000 |
| Precio Inicial | $3,660,000 |
| Valor por m2 | $24,730 |
| Área | 148m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | PH |
|---|---|
| Precio Actual | $6,500,000 |
| Precio Inicial | $6,500,000 |
| Valor por m2 | $37,143 |
| Área | 175m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | BBVA Bancomer |
| 3a opción | |
| Crédito | $2,562,000 |
| Enganche | $1,098,000 |
| Pago Inicial | $100,000 |
| Niveles | 8 |
| Elevador | 3 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 18/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 1/8/2014 |
| Fecha Entrega |
| 1/6/2019 |

| Num ID | 191 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | Loft |

## Manzara Torre II

| | |
|---|---|
| Promotor | G+3 Arquitectura Inteligente / |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Marina Mazatlán |

Av. Sabalo Cerritos No. 2133

| | |
|---|---|
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.468009 |
| Latitud | 23.280739 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 68 |
| Totales | 17 |
| Vendidas | 12 |
| Inventario | 5 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.3 |
| Meses Inventario | 16 |
| Exito Comercial | 1.8% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $1,695,000 |
| Precio Inicial | $1,599,000 |
| Valor por m2 | $28,250 |
| Área | 60m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 1 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $1,875,000 |
| Precio Inicial | $1,875,000 |
| Valor por m2 | $20,833 |
| Área | 90m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | 1 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | Promotor |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,186,500 |
| Enganche | $508,500 |
| Pago Inicial | $100,000 |
| Niveles | 4 |
| Elevador | 1 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 26/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 1/2/2015 |
| Fecha Entrega |
| 1/5/2018 |

| Num ID | 249 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | Departamento |

## Marengo Habitat (DEPTOS)

| | |
|---|---|
| Promotor | Particular |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Marina Mazatlán |

Av Paseo del Pacífico

| | |
|---|---|
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.444711 |
| Latitud | 23.284280 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 69 |
| Totales | 34 |
| Vendidas | 6 |
| Inventario | 28 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 1.0 |
| Meses Inventario | 27 |
| Exito Comercial | 3.0% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $2,535,000 |
| Precio Inicial | $2,535,000 |
| Valor por m2 | $19,500 |
| Área | 130m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $2,028,000 |
| Enganche | $507,000 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 1 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 26/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 1/11/2017 |
| Fecha Entrega |
| 1/4/2019 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

| Num ID | 211 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Marina del Sol

| | |
|---|---|
| Promotor | Diamond Realty Mexico |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Cerritos |
| | Av. Sábalo Cerritos |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.466697 |
| Latitud | 23.275955 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 20 |
| Totales | 20 |
| Vendidas | 19 |
| Inventario | 1 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.8 |
| Meses Inventario | 1 |
| Exito Comercial | 4.0% |

| Modelo A | PB |
|---|---|
| Precio Actual | $3,550,000 |
| Precio Inicial | $3,300,000 |
| Valor por m2 | $34,804 |
| Área | 102m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,407,349 |
| Enganche | $2,142,651 |
| Pago Inicial | $100,000 |
| Niveles | 10 |
| Elevador | 2 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 23/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/5/2016 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/11/2017 |

| Num ID | 241 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Marina Platino Plus

| | |
|---|---|
| Promotor | Claudia´s Home Bienes |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Marina Mazatlán |
| | Blvd. Marina Mazatlán s/n |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.462003 |
| Latitud | 23.274220 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 86 |
| Totales | 86 |
| Vendidas | 29 |
| Inventario | 57 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 10.8 |
| Meses Inventario | 5 |
| Exito Comercial | 12.5% |

| Modelo A | 202 |
|---|---|
| Precio Actual | $2,260,000 |
| Precio Inicial | $2,260,000 |
| Valor por m2 | $28,974 |
| Área | 78m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | 506 |
|---|---|
| Precio Actual | $3,314,500 |
| Precio Inicial | $3,314,500 |
| Valor por m2 | $29,332 |
| Área | 113m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | 509 |
|---|---|
| Precio Actual | $3,677,500 |
| Precio Inicial | $3,677,500 |
| Valor por m2 | $27,241 |
| Área | 135m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Banamex |
| 2a opción | Contado |
| 3a opción | BBVA Bancomer |
| Crédito | $1,582,000 |
| Enganche | $678,000 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 12 |
| Elevador | 2 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 24/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/2/2018 |
| **Fecha Entrega** |
| 3/2/2020 |

| Num ID | 198 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | |
| Casa Sola | |

## Mediterraneo Club Sección 2 (Villa Corinto)

| | |
|---|---|
| Promotor | Pronova Desarrollos |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Marina Mazatlán |
| | Av. Canseco |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.446102 |
| Latitud | 23.274064 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 369 |
| Totales | 50 |
| Vendidas | 40 |
| Inventario | 10 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 2.1 |
| Meses Inventario | 5 |
| Exito Comercial | 4.1% |

| Modelo A | Luca |
|---|---|
| Precio Actual | $3,935,000 |
| Precio Inicial | $3,857,000 |
| Valor por m2 | $23,423 |
| Área | 168m2 |
| Terreno | 180m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | Tesalonica |
|---|---|
| Precio Actual | $3,500,000 |
| Precio Inicial | $3,165,000 |
| Valor por m2 | $23,649 |
| Área | 148m2 |
| Terreno | 180m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | La Canea |
|---|---|
| Precio Actual | $3,935,000 |
| Precio Inicial | $3,900,000 |
| Valor por m2 | $23,563 |
| Área | 167m2 |
| Terreno | 180m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Scotiabank |
| 3a opción | Banorte |
| Crédito | $3,148,469 |
| Enganche | $786,531 |
| Pago Inicial | $60,000 |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 13/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/9/2016 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/5/2018 |

| Num ID | 184 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | |
| Condominio | |

## Mediterraneo Club Sección 2 (Villa Toscana)

| | |
|---|---|
| Promotor | Pronova Desarrollos |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Marina Mazatlán |
| | Av. Canseco |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.446102 |
| Latitud | 23.274064 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 369 |
| Totales | 47 |
| Vendidas | 45 |
| Inventario | 2 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 1.2 |
| Meses Inventario | 2 |
| Exito Comercial | 2.7% |

| Modelo A | Lucca (La |
|---|---|
| Precio Actual | $4,872,000 |
| Precio Inicial | $4,872,000 |
| Valor por m2 | $35,562 |
| Área | 137m2 |
| Terreno | 160m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | Atenas |
|---|---|
| Precio Actual | $4,872,000 |
| Precio Inicial | $4,872,000 |
| Valor por m2 | $23,200 |
| Área | 210m2 |
| Terreno | 240m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 4 |
| Baños | 4 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | Marsella |
|---|---|
| Precio Actual | $3,323,000 |
| Precio Inicial | $3,323,000 |
| Valor por m2 | $18,461 |
| Área | 180m2 |
| Terreno | 190m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Banorte |
| 3a opción | Banamex |
| Crédito | $3,897,600 |
| Enganche | $974,400 |
| Pago Inicial | $60,000 |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 3/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/4/2015 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/2/2018 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

| | |
|---|---|
| Num ID | 236 |
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Nus Suites & Plaza

| | |
|---|---|
| Promotor | Diamon Real Estate |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Marina Mazatlán |

Blvd. Marina Mazatlán

| | |
|---|---|
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.452217 |
| Latitud | 23.270154 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 58 |
| Totales | 58 |
| Vendidas | 21 |
| Inventario | 37 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 4.0 |
| Meses Inventario | 9 |
| Exito Comercial | 6.9% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $2,689,000 |
| Precio Inicial | $2,477,000 |
| Valor por m2 | $34,474 |
| Área | 78m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,882,300 |
| Enganche | $806,700 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 7 |
| Elevador | 2 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 9/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 1/11/2017 |
| Fecha Entrega |
| 1/4/2019 |

| | |
|---|---|
| Num ID | 225 |
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Portezza Central Park Condos Torre I de IV

| | |
|---|---|
| Promotor | Vicasa Desarrollos |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Fraccionamiento Alameda |

Álamo No. 318

| | |
|---|---|
| Punto Cardinal | Centro |
| Longitud | -106.437439 |
| Latitud | 23.242401 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 160 |
| Totales | 40 |
| Vendidas | 24 |
| Inventario | 16 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 3.7 |
| Meses Inventario | 4 |
| Exito Comercial | 9.3% |

| Modelo A | B & G |
|---|---|
| Precio Actual | $2,063,169 |
| Precio Inicial | $2,063,169 |
| Valor por m2 | $20,700 |
| Área | 100m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | D & E |
|---|---|
| Precio Actual | $2,214,900 |
| Precio Inicial | $2,216,349 |
| Valor por m2 | $20,700 |
| Área | 107m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | A & H |
|---|---|
| Precio Actual | $2,592,054 |
| Precio Inicial | $2,592,054 |
| Valor por m2 | $20,700 |
| Área | 125m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | 3 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | Promotor |
| 3a opción | Promotor |
| Crédito | $1,650,535 |
| Enganche | $412,634 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 5 |
| Elevador | 4 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 3/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 19/9/2017 |
| Fecha Entrega |
| 1/12/2018 |

| | |
|---|---|
| Num ID | 234 |
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Portico Beach Condo

| | |
|---|---|
| Promotor | Lizantos |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Telleria |

Av. Del Mar No.1632

| | |
|---|---|
| Punto Cardinal | Centro |
| Longitud | -106.432270 |
| Latitud | 23.230117 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 72 |
| Totales | 72 |
| Vendidas | 53 |
| Inventario | 19 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 3.2 |
| Meses Inventario | 6 |
| Exito Comercial | 4.5% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $2,470,482 |
| Precio Inicial | $2,300,000 |
| Valor por m2 | $29,064 |
| Área | 85m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $3,954,572 |
| Precio Inicial | $3,954,572 |
| Valor por m2 | $41,627 |
| Área | 95m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Scotiabank |
| 2a opción | Banamex |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,729,337 |
| Enganche | $741,145 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 20 |
| Elevador | 2 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 13/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 1/12/2016 |
| Fecha Entrega |
| 1/3/2019 |

| | |
|---|---|
| Num ID | 55 |
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | |
| Departamento | |

## Residencial Marbella (Departamentos)

| | |
|---|---|
| Promotor | El Cid |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | El Cid |

Marina El Cid

| | |
|---|---|
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.446298 |
| Latitud | 23.260174 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 35 |
| Totales | 19 |
| Vendidas | 17 |
| Inventario | 2 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.1 |
| Meses Inventario | 16 |
| Exito Comercial | 0.7% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $4,750,000 |
| Precio Inicial | $4,615,000 |
| Valor por m2 | $29,688 |
| Área | 160m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo A | |
|---|---|
| Recámaras | 3 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $3,322,800 |
| Precio Inicial | $3,322,800 |
| Valor por m2 | $26,164 |
| Área | 127m2 |
| Terreno | 0m2 |

| Distribución del modelo B | |
|---|---|
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |

| Distribución del modelo C | |
|---|---|
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Banamex |
| 2a opción | BBVA Bancomer |
| 3a opción | |
| Crédito | $3,800,000 |
| Enganche | $950,000 |
| Pago Inicial | $20,000 |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 3/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización |
| 1/1/2007 |
| Fecha Entrega |
| 1/11/2017 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Rincón de la Marina

| | |
|---|---|
| Num ID | 227 |
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | Condominio |
| Promotor | Bilden |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Ejidal Francisco Villa |
| | Viva Villa S/N |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.440426 |
| Latitud | 23.255621 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 18 |
| Totales | 18 |
| Vendidas | 17 |
| Inventario | 1 |
| **Desempeño del proyecto** | |
| Absorción | 1.2 |
| Meses Inventario | 1 |
| Exito Comercial | 6.7% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $2,200,000 |
| Precio Inicial | $2,200,000 |
| Valor por m2 | $11,702 |
| Área | 188m2 |
| Terreno | 120m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Banamex |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $1,760,000 |
| Enganche | $440,000 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fechas |
|---|
| Fecha de actualización: 6/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización: 2/2/2017 |
| Fecha Entrega: 4/12/2017 |

## Torre Eme

| | |
|---|---|
| Num ID | 179 |
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | Departamento |
| Promotor | G+3 Arquitectura Inteligente |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Centro |
| | Av. Del Mar No. 502 |
| Punto Cardinal | Centro |
| Longitud | -106.420894 |
| Latitud | 23.213515 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 111 |
| Totales | 111 |
| Vendidas | 91 |
| Inventario | 20 |
| **Desempeño del proyecto** | |
| Absorción | 1.9 |
| Meses Inventario | 11 |
| Exito Comercial | 1.7% |

| Modelo A | Nivel 4 |
|---|---|
| Precio Actual | $2,775,000 |
| Precio Inicial | $1,755,000 |
| Valor por m2 | $34,200 |
| Área | 81m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 1 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Nivel 3 |
|---|---|
| Precio Actual | $3,580,000 |
| Precio Inicial | $3,580,000 |
| Valor por m2 | $29,344 |
| Área | 122m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | 11vo. Nivel |
|---|---|
| Precio Actual | $5,284,926 |
| Precio Inicial | $4,635,000 |
| Valor por m2 | $40,653 |
| Área | 130m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | Promotor |
| 3a opción | Promotor |
| Crédito | $1,942,500 |
| Enganche | $832,500 |
| Pago Inicial | $100,000 |
| Niveles | 15 |
| Elevador | 2 |

| Fechas |
|---|
| Fecha de actualización: 23/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización: 22/3/2014 |
| Fecha Entrega: 1/2/2018 |

## Torre Triana

| | |
|---|---|
| Num ID | 221 |
| Clasificación | Residencial |
| Tipo | Departamento |
| Promotor | Interra Bienes Raíces |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Centro |
| | Paseo Claussen No. 2500 |
| Punto Cardinal | Centro |
| Longitud | -106.423909 |
| Latitud | 23.207686 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 62 |
| Totales | 62 |
| Vendidas | 25 |
| Inventario | 37 |
| **Desempeño del proyecto** | |
| Absorción | 1.8 |
| Meses Inventario | 20 |
| Exito Comercial | 2.9% |

| Modelo A | Central |
|---|---|
| Precio Actual | $2,882,899 |
| Precio Inicial | $2,882,899 |
| Valor por m2 | $26,981 |
| Área | 107m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | Frontal |
|---|---|
| Precio Actual | $3,346,399 |
| Precio Inicial | $3,346,399 |
| Valor por m2 | $28,923 |
| Área | 116m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | Nelson |
|---|---|
| Precio Actual | $3,552,399 |
| Precio Inicial | $3,552,399 |
| Valor por m2 | $27,012 |
| Área | 132m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | Promotor |
| 3a opción | Contado |
| Crédito | $1,873,884 |
| Enganche | $1,009,015 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 15 |
| Elevador | 2 |

| Fechas |
|---|
| Fecha de actualización: 23/4/2018 |
| Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2017 |
| Fecha Entrega: 1/10/2019 |

## Total del segmento

**Clasificación Residencial**

| | No. de proyectos | Unidades | Vendidas | Inventario | Absorción | Área Habitable | Terreno | Valor por m2 | Precio Actual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total | 23 | 1,248 | 689 | 559 | 50.7 | | | | |
| Promedio | | 54 | 30 | 24 | 2.8 | 109m2 | 10m2 | $28,511 | $3,026,714 |
| Desv. Std. | | | | | | 36m2 | 69m2 | $6,988 | $958,774 |
| Máximo | | | | | | 188m2 | 200m2 | $41,153 | $5,565,062 |
| Mínimo | | | | | | 60m2 | 0m2 | $11,702 | $1,695,000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Crédito | $2,162,517 | Recamaras | 2.0 | Cajón de Est. | 1.2 |
| Enganche | $864,198 | Baños | 1.9 | Niveles | 11 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Residencial Plus

| Num ID | 246 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial Plus |
| Tipo | |
| Departamento | |

### Arcos

| | |
|---|---|
| Promotor | Diamon Real Estate |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Zona Dorada |

Av. Playa Gaviotas No. 214

Punto Cardinal: Norte

Longitud -106.453556
Latitud 23.243300

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 57 |
| Totales | 57 |
| Vendidas | 29 |
| Inventario | 28 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 7.7 |
| Meses Inventario | 4 |
| Exito Comercial | 13.6% |

| Modelo A | Faro |
|---|---|
| Precio Actual | $4,517,630 |
| Precio Inicial | $4,517,630 |
| Valor por m2 | $52,531 |
| Área | 86m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 1 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | Olas Altas |
|---|---|
| Precio Actual | $6,167,168 |
| Precio Inicial | $6,167,168 |
| Valor por m2 | $48,181 |
| Área | 128m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | Promotor |
| 3a opción | |
| Crédito | $3,162,341 |
| Enganche | $1,355,289 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 25 |
| Elevador | 2 |

| Fecha de actualización | 25/4/2018 |
|---|---|
| Fecha Inicio de comercialización | 1/1/2018 |
| Fecha Entrega | 1/12/2019 |

| Num ID | 235 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial Plus |
| Tipo | |
| Departamento | |

### Camino al Mar Torre Norte y Sur

| | |
|---|---|
| Promotor | Grupo Alerta |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Zona Dorada |

Av.Camarón Sábalo No.4480

Punto Cardinal: Norte

Longitud -106.453651
Latitud 23.245873

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 300 |
| Totales | 300 |
| Vendidas | 100 |
| Inventario | 200 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 8.0 |
| Meses Inventario | 25 |
| Exito Comercial | 2.7% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $4,200,000 |
| Precio Inicial | $4,200,000 |
| Valor por m2 | $37,838 |
| Área | 111m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $6,050,000 |
| Precio Inicial | $6,050,000 |
| Valor por m2 | $36,012 |
| Área | 168m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | Promotor |
| 3a opción | |
| Crédito | $2,940,000 |
| Enganche | $1,260,000 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 28 |
| Elevador | 6 |

| Fecha de actualización | 18/4/2018 |
|---|---|
| Fecha Inicio de comercialización | 1/4/2017 |
| Fecha Entrega | 1/1/2019 |

| Num ID | 259 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial Plus |
| Tipo | |
| Casa Sola | |

### Casas Marengo

| | |
|---|---|
| Promotor | N.D. |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Marengo |

Paseo del Pacifico

Punto Cardinal: Norte

Longitud -106.424413
Latitud 23.303374

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 55 |
| Totales | 35 |
| Vendidas | 2 |
| Inventario | 33 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.3 |
| Meses Inventario | 113 |
| Exito Comercial | 0.8% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $4,500,000 |
| Precio Inicial | $4,500,000 |
| Valor por m2 | $30,201 |
| Área | 149m2 |
| Terreno | 130m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $5,280,000 |
| Precio Inicial | $5,280,000 |
| Valor por m2 | $21,463 |
| Área | 246m2 |
| Terreno | 150m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 4 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $3,600,000 |
| Enganche | $900,000 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización | 27/4/2018 |
|---|---|
| Fecha Inicio de comercialización | 1/10/2017 |
| Fecha Entrega | 1/1/2019 |

| Num ID | 174 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial Plus |
| Tipo | |
| Casa Sola | |

### Compostela

| | |
|---|---|
| Promotor | Inmobiliaria Pueblos / Real |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | El Cid |

Circuito Julio Berdagué No. 22 B

Punto Cardinal: Norte

Longitud -106.443780
Latitud 23.254062

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 5 |
| Totales | 5 |
| Vendidas | 1 |
| Inventario | 4 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.0 |
| Meses Inventario | 178 |
| Exito Comercial | 0.5% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $7,316,000 |
| Precio Inicial | $5,713,400 |
| Valor por m2 | $26,129 |
| Área | 280m2 |
| Terreno | 185m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $7,498,900 |
| Precio Inicial | $5,936,000 |
| Valor por m2 | $24,996 |
| Área | 300m2 |
| Terreno | 248m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Banorte |
| 3a opción | |
| Crédito | $5,841,618 |
| Enganche | $1,474,382 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización | 13/4/2018 |
|---|---|
| Fecha Inicio de comercialización | 1/8/2014 |
| Fecha Entrega | 1/3/2018 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

| Num ID | 222 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial Plus |
| Tipo | Condominio |

## Costa del Sol (Dentro del Cid)

| | |
|---|---|
| Promotor | Ideas Urbanas / Diamon Real |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | El Cid |
| Puerto de Cádiz No. 1837 | |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.445067 |
| Latitud | 23.262870 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 17 |
| Totales | 17 |
| Vendidas | 4 |
| Inventario | 13 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.3 |
| Meses Inventario | 46 |
| Exito Comercial | 1.7% |

| Modelo A | Banús |
|---|---|
| Precio Actual | $4,750,000 |
| Precio Inicial | $4,750,000 |
| Valor por m2 | $16,267 |
| Área | 292m2 |
| Terreno | 248m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 4 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $3,325,000 |
| Enganche | $1,425,000 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 9/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/2/2017 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/6/2018 |

| Num ID | 110 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial Plus |
| Tipo | Departamento |

## Escondido Towers Etapa I Torre Sur

| | |
|---|---|
| Promotor | AQA |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Marina Mazatlán |
| Av. Sábalo Cerritos No. 999 | |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.471498 |
| Latitud | 23.286103 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 207 |
| Totales | 69 |
| Vendidas | 54 |
| Inventario | 15 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.4 |
| Meses Inventario | 34 |
| Exito Comercial | 0.6% |

| Modelo A | Nivel 3 |
|---|---|
| Precio Actual | $7,207,600 |
| Precio Inicial | $6,789,500 |
| Valor por m2 | $41,186 |
| Área | 175m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $7,792,000 |
| Precio Inicial | $5,572,050 |
| Valor por m2 | $40,583 |
| Área | 192m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Banamex |
| 3a opción | |
| Crédito | $5,045,320 |
| Enganche | $2,162,280 |
| Pago Inicial | $130,000 |
| Niveles | 25 |
| Elevador | 2 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 5/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 15/1/2008 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/4/2018 |

| Num ID | 220 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial Plus |
| Tipo | Departamento |

## Las Gavias Grand Torre Sur

| | |
|---|---|
| Promotor | Pronova Desarrollos |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Las Gavias |
| Av. Sábalo Cerritos No. 3100 | |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.466898 |
| Latitud | 23.277214 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 199 |
| Totales | 70 |
| Vendidas | 21 |
| Inventario | 49 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 1.3 |
| Meses Inventario | 37 |
| Exito Comercial | 1.9% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $4,755,400 |
| Precio Inicial | $4,839,477 |
| Valor por m2 | $51,689 |
| Área | 92m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 1 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $6,933,117 |
| Precio Inicial | $7,122,650 |
| Valor por m2 | $59,257 |
| Área | 117m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 1 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | $6,306,026 |
| Precio Inicial | $6,557,954 |
| Valor por m2 | $52,116 |
| Área | 121m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 1 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | Promotor |
| 3a opción | Promotor |
| Crédito | $3,328,780 |
| Enganche | $1,426,620 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 24 |
| Elevador | 2 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 27/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/1/2017 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/8/2018 |

| Num ID | 250 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial Plus |
| Tipo | Casa Sola |

## Marengo Habitat (CASAS)

| | |
|---|---|
| Promotor | Perticular |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Marina Mazatlán |
| Av Paseo del Pacífico | |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.444711 |
| Latitud | 23.284280 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 69 |
| Totales | 35 |
| Vendidas | 9 |
| Inventario | 26 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 1.6 |
| Meses Inventario | 17 |
| Exito Comercial | 4.4% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $4,500,000 |
| Precio Inicial | $4,500,000 |
| Valor por m2 | $19,313 |
| Área | 233m2 |
| Terreno | 160m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 4 |
| Baños | 4 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Banamex |
| 2a opción | |
| 3a opción | |
| Crédito | $3,600,000 |
| Enganche | $900,000 |
| Pago Inicial | |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 26/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/11/2017 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/4/2019 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

| Num ID | 139 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial Plus |
| Tipo | Casa Sola |

## Marina Plata Residencial

| | |
|---|---|
| Promotor | Viva Realty Mexico |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | El Cid |
| | Circuito Julio Berdagué |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.444427 |
| Latitud | 23.256459 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 20 |
| Totales | 6 |
| Vendidas | 2 |
| Inventario | 4 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.0 |
| Meses Inventario | 222 |
| Exito Comercial | 0.3% |

| Modelo A | Casa Tipo B |
|---|---|
| Precio Actual | $7,423,177 |
| Precio Inicial | $4,140,000 |
| Valor por m2 | $33,139 |
| Área | 224m2 |
| Terreno | 400m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 3 |

| Modelo B | Casa Tipo C |
|---|---|
| Precio Actual | $4,321,700 |
| Precio Inicial | $4,740,300 |
| Valor por m2 | $24,009 |
| Área | 180m2 |
| Terreno | 300m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | Banorte |
| 3a opción | |
| Crédito | $5,196,224 |
| Enganche | $2,226,953 |
| Pago Inicial | $134,000 |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 27/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/2/2009 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/5/2018 |

| Num ID | 176 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial Plus |
| Tipo | Departamento |

## Olas Altas

| | |
|---|---|
| Promotor | Mazatlan Realty |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Centro |
| | Olas Altas No. 1 |
| Punto Cardinal | Centro |
| Longitud | -106.427398 |
| Latitud | 23.198960 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 6 |
| Totales | 6 |
| Vendidas | 3 |
| Inventario | 3 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.1 |
| Meses Inventario | 40 |
| Exito Comercial | 1.2% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $7,114,810 |
| Precio Inicial | $5,921,160 |
| Valor por m2 | $31,205 |
| Área | 228m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 4 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $6,987,750 |
| Precio Inicial | $7,430,500 |
| Valor por m2 | $30,648 |
| Área | 228m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 4 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Contado |
| 3a opción | |
| Crédito | $5,691,848 |
| Enganche | $1,422,962 |
| Pago Inicial | $100,000 |
| Niveles | 3 |
| Elevador | 1 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 3/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/12/2014 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/2/2018 |

| Num ID | 128 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial Plus |
| Tipo | Departamento |

## Pearl Tower

| | |
|---|---|
| Promotor | Rialta |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Zona Dorada |
| | Av. Sábalo Cerritos No. 3330 |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.475782 |
| Latitud | 23.289478 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 72 |
| Totales | 72 |
| Vendidas | 65 |
| Inventario | 7 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.6 |
| Meses Inventario | 12 |
| Exito Comercial | 0.8% |

| Modelo A | Nivel 12 |
|---|---|
| Precio Actual | $6,800,000 |
| Precio Inicial | $6,400,000 |
| Valor por m2 | $34,694 |
| Área | 196m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | P.H. en 2 |
|---|---|
| Precio Actual | $12,570,000 |
| Precio Inicial | $3,750,000 |
| Valor por m2 | $37,748 |
| Área | 333m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | 2do Nivel |
|---|---|
| Precio Actual | $6,600,000 |
| Precio Inicial | $6,195,000 |
| Valor por m2 | $34,375 |
| Área | 192m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | HSBC |
| 2a opción | BBVA Bancomer |
| 3a opción | Scotiabank |
| Crédito | $5,440,000 |
| Enganche | $1,360,000 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 12 |
| Elevador | 2 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 17/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/12/2008 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/2/2018 |

| Num ID | 199 |
|---|---|
| Clasificación | Residencial Plus |
| Tipo | Casa Sola |



## Playa Brujas

| | |
|---|---|
| Promotor | Vive Homes Lifestyle |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Cerritos |
| | Av. Sabalo cerritos |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.490403 |
| Latitud | 23.306330 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 95 |
| Totales | 95 |
| Vendidas | 90 |
| Inventario | 5 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 1.9 |
| Meses Inventario | 3 |
| Exito Comercial | 2.1% |

| Modelo A | Coral |
|---|---|
| Precio Actual | $4,979,400 |
| Precio Inicial | $4,979,400 |
| Valor por m2 | $25,667 |
| Área | 194m2 |
| Terreno | 220m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 4 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | Gaviota |
|---|---|
| Precio Actual | $5,211,000 |
| Precio Inicial | $5,211,000 |
| Valor por m2 | $24,697 |
| Área | 211m2 |
| Terreno | 220m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | |
| Precio Inicial | |
| Valor por m2 | |
| Área | |
| Terreno | |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | |
| Baños | |
| Cajones | |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Contado |
| 3a opción | |
| Crédito | $2,987,640 |
| Enganche | $1,991,760 |
| Pago Inicial | $96,500 |
| Niveles | 2 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 5/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/6/2014 |
| **Fecha Entrega** |
| 8/2/2018 |

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

| Num ID | Clasificación | Tipo | Departamento |
|---|---|---|---|
| 123 | Residencial Plus | | |

## Quintas del Mar Etapa II

| | |
|---|---|
| Promotor | Costa Bonita Resorts / |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | Marina Mazatlán |
| Av. Sábalo Cerritos | |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.481387 |
| Latitud | 23.294909 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 187 |
| Totales | 94 |
| Vendidas | 84 |
| Inventario | 10 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.7 |
| Meses Inventario | 14 |
| Exito Comercial | 0.8% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $4,952,377 |
| Precio Inicial | $4,952,377 |
| Valor por m2 | $55,180 |
| Área | 90m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | Suite 402 |
|---|---|
| Precio Actual | $4,952,377 |
| Precio Inicial | $4,952,377 |
| Valor por m2 | $55,495 |
| Área | 89m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | $3,650,000 |
| Precio Inicial | $3,650,000 |
| Valor por m2 | $36,500 |
| Área | 100m2 |
| Terreno | 0m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 2 |
| Cajones | 2 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | Promotor |
| 2a opción | Santander Serfin |
| 3a opción | Scotiabank |
| Crédito | $3,961,902 |
| Enganche | $990,475 |
| Pago Inicial | $64,000 |
| Niveles | 12 |
| Elevador | 2 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 24/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/8/2008 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/1/2018 |

| Num ID | Clasificación | Tipo | Departamento |
|---|---|---|---|
| 145 | Residencial Plus | Casa Duplex | |

## Residencial Marbella (CD)

| | |
|---|---|
| Promotor | El Cid |
| Entidad | Sinaloa |
| Municipio | Mazatlán |
| Colonia | El Cid |
| Marina El Cid | |
| Punto Cardinal | Norte |
| Longitud | -106.446840 |
| Latitud | 23.260605 |

| Unidades | |
|---|---|
| Proyectadas | 35 |
| Totales | 10 |
| Vendidas | 7 |
| Inventario | 3 |

| Desempeño del proyecto | |
|---|---|
| Absorción | 0.1 |
| Meses Inventario | 48 |
| Exito Comercial | 0.6% |

| Modelo A | |
|---|---|
| Precio Actual | $6,950,200 |
| Precio Inicial | $5,440,000 |
| Valor por m2 | $36,969 |
| Área | 188m2 |
| Terreno | 237m2 |
| **Distribución del modelo A** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo B | |
|---|---|
| Precio Actual | $4,480,000 |
| Precio Inicial | $4,655,000 |
| Valor por m2 | $22,400 |
| Área | 200m2 |
| Terreno | 235m2 |
| **Distribución del modelo B** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 2 |

| Modelo C | |
|---|---|
| Precio Actual | $6,873,600 |
| Precio Inicial | $6,433,400 |
| Valor por m2 | $36,368 |
| Área | 189m2 |
| Terreno | 189m2 |
| **Distribución del modelo C** | |
| Recámaras | 3 |
| Baños | 3 |
| Cajones | 1 |

| Financiamiento | |
|---|---|
| 1a opción | BBVA Bancomer |
| 2a opción | Banorte |
| 3a opción | Contado |
| Crédito | $5,560,160 |
| Enganche | $1,390,040 |
| Pago Inicial | $50,000 |
| Niveles | 1 |
| Elevador | 0 |

| Fecha de actualización |
|---|
| 13/4/2018 |
| **Fecha Inicio de comercialización** |
| 1/1/2009 |
| **Fecha Entrega** |
| 1/5/2018 |

## Total del segmento Clasificación Residencial Plus

| | No. de proyectos | Unidades | Vendidas | Inventario | Absorción | Área Habitable | Terreno | Valor por m2 | Precio Actual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total | 14 | 871 | 471 | 400 | 23.0 | | | | |
| Promedio | | 62 | 34 | 29 | 3.8 | 133m2 | 40m2 | $38,160 | $4,645,112 |
| Desv. Std. | | | | | | 68m2 | 127m2 | $11,919 | $1,301,695 |
| Máximo | | | | | | 292m2 | 400m2 | $55,180 | $7,423,177 |
| Mínimo | | | | | | 86m2 | 0m2 | $16,267 | $4,200,000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Crédito | $3,353,763 | Recamaras | 2.3 | Cajón de Est. | 1.8 |
| Enganche | $1,291,349 | Baños | 2.1 | Niveles | 21 |

## Total del mercado

| | No. de Proyectos | Unidades | Vendidas | Inventario | Absorción | Área Habitable | Terreno | Valor por m2 | Precio Actual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total | 68 | 8,701 | 4,638 | 4,063 | 186.3 | | | | |
| Promedio | | 128 | 68 | 60 | 13.5 | 75m2 | 49m2 | $16,392 | $1,448,887 |
| Desv. Std. | | | | | | 56m2 | 83m2 | $10,822 | $1,928,163 |
| Máximo | | | | | | 292m2 | 400m2 | $55,180 | $7,423,177 |
| Mínimo | | | | | | 42m2 | 0m2 | $7,870 | $362,000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Crédito | $1,096,081 | Recamaras | 2.2 | Cajón de Est. | 1.2 |
| Enganche | $352,805 | Baños | 1.5 | Niveles | 5 |

# Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

| ID | Clasif | Tipo | Nombre Desarrollo | Municipio | Colonia | Dirección | Unidades | | | | Absorción | Éxito Comercial | Precio Actual | Valor m2 | Área | Terreno | Rec | Baño | Caj | Niveles | Financiamiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Proyectadas | En proceso | Vendidas | Inventario | | | | | | | | | | | |
| **Clasificación: Social** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 253 | S | CD | Monte Verde CD. Etapa I | Mazatlán | Real del Valle | Av. Real del Valle No. 3710 | 4,808 | 788 | 120 | 668 | 10.0 | 1% | $420,000 | $8,805 | 47.7m2 | 0 | 2 | 1.0 | 1 | 2 | INFONAVIT |
| 186 | S | Depto | Monte Verde Deptos. Etapa I | Mazatlán | Real del Valle | Av. Real del Valle No. 3710 | 4,808 | 840 | 522 | 318 | 13.1 | 2% | $364,500 | $8,679 | 42.0m2 | 0 | 2 | 1.0 | 1 | 3 | INFONAVIT |
| 100 | S | CH | Santa Teresa Residencial Etapa III a la VII | Mazatlán | Santa Teresa Residencial | Av. Munich S/N | 5,500 | 1,000 | 977 | 23 | 7.5 | 1% | $362,000 | $7,870 | 46.0m2 | 99 | 1 | 1.0 | 1 | 1 | INFONAVIT |

**Resumen del mercado Social**

| | No. de Proy | Unidades | Vendidas | Inventario | Absorción | Éxito comercial | Precio Actual | Valor M2 | Área | Recámara | Baños | Cajones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total | 3 | 2,628 | 1,619 | 1,009 | 30.6 | | | | 135.7m2 | | | |
| Promedio | | 876 | 540 | 336 | 10.0 | 1.2% | $401,186 | $8,744 | 45.9m2 | 2.0 | 1.0 | 1.0 |
| D.S | | | | | | | $32,788 | $507 | 2.9m2 | | | |

# Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

| ID | Clasif | Tipo | Nombre Desarrollo | Municipio | Colonia | Dirección | Unidades | | | | Absorción | Éxito Comercial | Precio Actual | Valor m2 | Área | Terreno | Rec | Baño | Caj | Niveles | Financiamiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Proyectadas | En proceso | Vendidas | Inventario | | | | | | | | | | | |
| **Clasificación: Económica** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 229 | E | Depto | Departamentos Francisco Villa | Mazatlán | Francisco Villa | Toma de Celaya S/N | 9 | 9 | 3 | 6 | 0.4 | 5% | $745,000 | $10,643 | 70.0m2 | 0 | 2 | 1.0 | 1 | 3 | BBVA Bancomer |
| 197 | E | CS | Fracc. Pradera Dorada Etapa VI | Mazatlán | Fracc. Pradera Dorada | Av. Clouthier | 10,000 | 1,700 | 850 | 850 | 42.0 | 2% | $416,700 | $9,910 | 42.1m2 | 99 | 2 | 1.0 | 1 | 1 | BBVA Bancomer |
| 251 | E | CS | Jardines de la Riviera Conjunto Residencial | Mazatlán | Jardines de la Riviera | Av. Minich | 220 | 220 | 58 | 162 | 2.2 | 1% | $595,000 | $10,061 | 59.1m2 | 96 | 2 | 1.0 | 1 | 2 | INFONAVIT |
| 247 | E | Depto | MonteBello | Mazatlán | Valle del Ejido | Av. Francisco I. Madero S/N | 9 | 9 | 3 | 6 | 0.3 | 3% | $588,000 | $9,639 | 61.0m2 | 0 | 2 | 1.0 | 1 | 3 | Contado |
| 192 | E | Depto | Rocca Condominios | Mazatlán | Jardines del Bosque | Delfines No. 1031 | 128 | 128 | 32 | 96 | 1.1 | 1% | $630,000 | $9,403 | 67.0m2 | 0 | 2 | 1.0 | 1 | 4 | BBVA Bancomer |

**Resumen del mercado Económica**

| | No. de Proy | Unidades | Vendidas | Inventario | Absorción | Éxito comercial | Precio Actual | Valor M2 | Área | Recámara | Baños | Cajones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total | 5 | 2,066 | 946 | 1,120 | 46.0 | | | | 299.2m2 | | | |
| Promedio | | 413 | 189 | 224 | 34.8 | 2.5% | $463,449 | $9,891 | 46.9m2 | 2.0 | 1.0 | 1.0 |
| D.S | | | | | | | $117,861 | $471 | 10.9m2 | | | |

# Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

## Clasificación: Media

| ID | Clasif | Tipo | Nombre Desarrollo | Municipio | Colonia | Dirección | Unidades | | | | Absorción | Éxito Comercial | Precio Actual | Valor m2 | Área | Terreno | Rec | Baño | Caj | Niveles | Financiamiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Proyectadas | En proceso | Vendidas | Inventario | | | | | | | | | | | |
| 233 | M | Depto | Alejandría Mazatlán | Mazatlán | Santa Virginia | Av. Arrollo No. 1509 | 162 | 162 | 23 | 139 | 1.6 | 1% | $1,210,000 | $17,286 | 70.0m2 | 0 | 2 | 1.5 | 1 | 3 | Scotiabank Inverlat |
| 258 | M | Depto | Arcana Condominio | Mazatlán | El Paraiso | Privada de los Angeles | 15 | 15 | 7 | 8 | 0.8 | 5% | $1,750,000 | $20,588 | 85.0m2 | 0 | 2 | 1.0 | 1 | 4 | Banamex |
| 263 | M | CS | Azul Marino Casas | Mazatlán | La Marina | Sabalo Cerritos s/n | 210 | 150 | 0 | 150 | 0.0 | 0% | $1,458,000 | $19,440 | 75.0m2 | 110 | 3 | 2.0 | 2 | 2 | BBVA Bancomer |
| 226 | M | Depto | Barlovento Torre I | Mazatlán | Alameda | De los Andes S/N | 48 | 16 | 1 | 15 | 0.1 | 1% | $1,690,000 | $20,361 | 83.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 4 | BBVA Bancomer |
| 216 | M | Depto | Calle Ham | Mazatlán | Palos Prietos | Ham s/n | 5 | 5 | 3 | 2 | 0.2 | 4% | $1,560,000 | $18,353 | 85.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 2 | 3 | BBVA Bancomer |
| 223 | M | Depto | Condos La Roma | Mazatlán | Palos Prietos | Av. Cruz Lizarraga - Río Nazas | 8 | 8 | 2 | 6 | 0.2 | 3% | $1,700,000 | $18,889 | 90.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 4 | Promotor |
| 260 | M | Depto | Coto Mareta Torre Vento y Acqua | Mazatlán | Villa Marina | Villa Marino s/n | 83 | 83 | 35 | 48 | 4.5 | 5% | $1,445,000 | $20,069 | 72.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 4 | Banorte |
| 239 | M | Depto | Departamentos Paraíso | Mazatlán | El Paraíso | De los Ángeles s/n | 5 | 5 | 0 | 5 | 0.0 | 0% | $1,451,450 | $20,159 | 72.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 3 | Promotor |
| 254 | M | Depto | Ferro 208 | Mazatlán | Ferrocarrilera | Jesús García No.208 | 7 | 7 | 0 | 7 | 0.0 | 0% | $1,698,000 | $22,946 | 74.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 4 | Promotor |
| 215 | M | Depto | Guelatao Casa Blanca | Mazatlán | Casa Blanca | Guelatao S/N | 3 | 3 | 1 | 2 | 0.1 | 2% | $1,320,000 | $15,529 | 85.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 3 | BBVA Bancomer |
| 252 | M | CH | Hacienda del Seminario Privada VIII y ix | Mazatlán | El Venadillo | Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2) | 1,450 | 990 | 650 | 340 | 10.2 | 1% | $1,538,340 | $14,113 | 109.0m2 | 107 | 3 | 2.5 | 1 | 2 | FOVISSSTE |
| 261 | M | Depto | Malva Residencial | Mazatlán | Lopez Mateos | Justo Sierra No. 820 | 15 | 15 | 14 | 1 | 1.6 | 11% | $1,377,000 | $18,360 | 75.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 3 | BBVA Bancomer |
| 265 | M | Depto | Monarca | Mazatlán | Real del Valle | Av Central s/n | 8 | 8 | 2 | 6 | 0.3 | 4% | $1,260,000 | $21,000 | 60.0m2 | 0 | 2 | 1.5 | 1 | 3 | BBVA Bancomer |
| 231 | M | CH | Montecarlo Residencial | Mazatlán | Prado del Sol | Cristobal Colón s/n | 190 | 190 | 38 | 152 | 5.4 | 3% | $1,550,000 | $12,500 | 124.0m2 | 117 | 3 | 2.5 | 1 | 2 | Banorte |
| 242 | M | Depto | Paraíso Gaviotas | Mazatlán | Las Gaviotas | Río Guadalquivir No.409 | 15 | 15 | 2 | 13 | 0.7 | 5% | $1,400,000 | $21,212 | 66.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 3 | BBVA Bancomer |
| 266 | M | CH | PortoMolino Privadas Etapa I,II | Mazatlán | Brisas del valle | Av. de Los Venados s/n | 220 | 116 | 68 | 48 | 4.3 | 4% | $1,087,000 | $13,759 | 79.0m2 | 102 | 2 | 2.5 | 2 | 2 | Banamex |
| 256 | M | CS | PortoMolino Residencial (CS) | Mazatlán | Brisas del valle | Av. de Los Venados s/n | 60 | 60 | 54 | 6 | 3.4 | 6% | $987,000 | $12,494 | 79.0m2 | 102 | 2 | 2.5 | 2 | 2 | Banamex |
| 243 | M | Depto | Tabachines | Mazatlán | El Toreo | Silverio Pérez s/n | 8 | 8 | 2 | 6 | 0.7 | 9% | $1,599,000 | $19,036 | 84.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 3 | BBVA Bancomer |
| 214 | M | Depto | Tenochtitlán Departamentos | Mazatlán | López Mateos | Tenochtitlán S/N | 3 | 3 | 0 | 3 | 0.0 | 0% | $1,250,000 | $12,755 | 98.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 3 | BBVA Bancomer |
| 230 | M | Depto | Torre Carrizo | Mazatlán | Playas del Sur | Playa Carrizo No. 49 | 8 | 8 | 6 | 2 | 0.6 | 8% | $1,200,000 | $18,462 | 65.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 4 | BBVA Bancomer |
| 244 | M | Depto | Torre Madeira | Mazatlán | Ferrocarrilera | Rio Hamm s/n | 11 | 11 | 2 | 9 | 0.7 | 7% | $1,580,000 | $17,556 | 90.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 3 | BBVA Bancomer |
| 257 | M | Depto | Torre Santa Fe Condos | Mazatlán | Residencial Real del Valle | Av. Santa Fe s/n | 8 | 8 | 2 | 6 | 0.3 | 4% | $1,180,000 | $15,733 | 75.0m2 | 0 | 2 | 1.0 | 1 | 3 | BBVA Bancomer |
| 228 | M | Villa | Villas Florencia | Mazatlán | Francisco Villa | Toma de Juárez S/N | 2 | 2 | 1 | 1 | 0.1 | 7% | $1,370,000 | $9,786 | 140.0m2 | 0 | 3 | 2.5 | 2 | 2 | Promotor |

# Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

| ID | Clasif | Tipo | Nombre Desarrollo | Municipio | Colonia | Dirección | Unidades | | | | Absorción | Éxito Comercial | Precio Actual | Valor m2 | Área | Terreno | Rec | Baño | Caj | Niveles | Financiamiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Proyectadas | En proceso | Vendidas | Inventario | | | | | | | | | | | |

**Resumen del mercado**

**Media**

| | No. de Proy | Unidades | Vendidas | Inventario | Absorción | Éxito comercial | Precio Actual | Valor M2 | Área | Recámara | Baños | Cajones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total | 23 | 1,888 | 913 | 975 | 35.9 | | | | 1935.0m2 | | | |
| Promedio | | 82 | 40 | 42 | 6.6 | 3.8% | $1,449,218 | $15,898 | 94.3m2 | 2.7 | 2.2 | 1.2 |
| D.S | | | | | | | $209,590 | $3,451 | 18.8m2 | | | |

# Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

## Clasificación: Residencial

| ID | Clasif | Tipo | Nombre Desarrollo | Municipio | Colonia | Dirección | Unidades | | | | Absorción | Éxito Comercial | Precio Actual | Valor m2 | Área | Terreno | Rec | Baño | Caj | Niveles | Financiamiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Proyectadas | En proceso | Vendidas | Inventario | | | | | | | | | | | |
| 189 | R | CH | Azul Pacifico (Casas) | Mazatlán | Sábalo Country Club | Sinaloa el Habal - Mazatlan | 335 | 149 | 140 | 9 | 3.4 | 2% | $2,940,000 | $27,222 | 108.0m2 | 146 | 3 | 2.0 | 1 | 2 | Promotor |
| 238 | R | Depto | Blue Marlin | Mazatlán | Zona Dorada | Laguna s/n | 32 | 32 | 20 | 12 | 1.9 | 6% | $2,550,000 | $22,368 | 114.0m2 | 0 | 2 | 3.0 | 2 | 8 | Scotiabank Inverlat |
| 240 | R | Depto | Boca de Cielo | Mazatlán | Los Pinos | Paseo Claussen s/n | 40 | 40 | 5 | 35 | 3.3 | 8% | $3,230,000 | $34,000 | 95.0m2 | 0 | 2 | 1.5 | 2 | 14 | Promotor |
| 213 | R | Depto | Central 102 Tower | Mazatlán | Zona Costera | Av.del Mar No.1800 | 102 | 102 | 55 | 47 | 3.4 | 3% | $2,805,000 | $26,714 | 105.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 20 | Banorte |
| 51 | R | Depto | Condominios Sevilla | Mazatlán | El Cid | Sevilla 15 Lote 26 Mza 1 | 26 | 26 | 25 | 1 | 0.2 | 1% | $2,868,000 | $22,583 | 127.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 2 | 3 | Promotor |
| 255 | R | CS | Coto Albatros Mazatlan | Mazatlán | Las Gaviotas | Río Bravo | 8 | 8 | 2 | 6 | 0.2 | 2% | $2,989,000 | $18,681 | 160.0m2 | 110 | 3 | 2.5 | 2 | 2 | BBVA Bancomer |
| 232 | R | CH | El Cielo Parque Residencial (Coto Soles) | Mazatlán | El Palmar | Sábalo Cerritos | 10 | 10 | 2 | 8 | 0.4 | 4% | $3,100,000 | $18,023 | 172.0m2 | 200 | 2 | 1.5 | 2 | 2 | Banamex |
| 248 | R | Depto | Ferrera Pacific City (Torre Norte) | Mazatlán | Sábalo Country | Av Camaron Sábalo | 195 | 65 | 7 | 58 | 3.8 | 6% | $2,100,000 | $32,308 | 65.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 17 | Banamex |
| 219 | R | Depto | Las Gavias Grand Torre Central | Mazatlán | Las Gavias | Av. Sábalo Cerritos No. 3100 | 199 | 64 | 29 | 35 | 1.8 | 3% | $5,565,062 | $41,153 | 135.2m2 | 0 | 2 | 2.5 | 1 | 15 | Promotor |
| 181 | R | Loft | Loft Marina | Mazatlán | Zona Dorada | Camarón Sábalo Cerritos S/N | 118 | 118 | 5 | 113 | 0.1 | 0% | $3,660,000 | $24,730 | 148.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 8 | Promotor |
| 191 | R | Loft | Manzara Torre II | Mazatlán | Marina Mazatlán | Av. Sabalo Cerritos No. 2133 | 68 | 17 | 12 | 5 | 0.3 | 2% | $1,695,000 | $28,250 | 60.0m2 | 0 | 1 | 1.0 | 1 | 4 | Promotor |
| 249 | R | Depto | Marengo Habitat (DEPTOS) | Mazatlán | Marina Mazatlán | Av Paseo del Pacífico | 69 | 34 | 6 | 28 | 1.0 | 3% | $2,535,000 | $19,500 | 130.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 1 | |
| 211 | R | Depto | Marina del Sol | Mazatlán | Cerritos | Av. Sábalo Cerritos | 20 | 20 | 19 | 1 | 0.8 | 4% | $3,550,000 | $34,804 | 102.0m2 | 0 | 2 | 2.5 | 1 | 10 | BBVA Bancomer |
| 241 | R | Depto | Marina Platino Plus | Mazatlán | Marina Mazatlán | Blvd. Marina Mazatlán s/n | 86 | 86 | 29 | 57 | 10.8 | 13% | $2,260,000 | $28,974 | 78.0m2 | 0 | 2 | 1.0 | 1 | 12 | Banamex |
| 198 | R | CS | Mediterraneo Club Sección 2 (Villa Corinto) | Mazatlán | Marina Mazatlán | Av. Canseco | 369 | 50 | 40 | 10 | 2.1 | 4% | $3,935,000 | $23,423 | 168.0m2 | 180 | 3 | 2.5 | 2 | 2 | BBVA Bancomer |
| 184 | R | CH | Mediterraneo Club Sección 2 (Villa Toscana) | Mazatlán | Marina Mazatlán | Av. Canseco | 369 | 47 | 45 | 2 | 1.2 | 3% | $4,872,000 | $35,562 | 137.0m2 | 160 | 3 | 3.0 | 2 | 2 | BBVA Bancomer |
| 236 | R | Depto | Nus Suites & Plaza | Mazatlán | Marina Mazatlán | Blvd. Marina Mazatlán | 58 | 58 | 21 | 37 | 4.0 | 7% | $2,689,000 | $34,474 | 78.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 7 | Promotor |
| 225 | R | Depto | Portezza Central Park Condos Torre I de IV | Mazatlán | Fraccionamiento Alameda | Álamo No. 318 | 160 | 40 | 24 | 16 | 3.7 | 9% | $2,063,169 | $20,700 | 99.7m2 | 0 | 2 | 2.0 | 2 | 5 | Promotor |
| 234 | R | Depto | Portico Beach Condo | Mazatlán | Telleria | Av. Del Mar No.1632 | 72 | 72 | 53 | 19 | 3.2 | 4% | $2,470,482 | $29,064 | 85.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 1 | 20 | Scotiabank Inverlat |
| 55 | R | Depto | Residencial Marbella (Departamentos) | Mazatlán | El Cid | Marina El Cid | 35 | 19 | 17 | 2 | 0.1 | 1% | $4,750,000 | $29,688 | 160.0m2 | 0 | 3 | 2.0 | 2 | 3 | Banamex |
| 227 | R | CH | Rincón de la Marina | Mazatlán | Ejidal Francisco Villa | Viva Villa S/N | 18 | 18 | 17 | 1 | 1.2 | 7% | $2,200,000 | $11,702 | 188.0m2 | 120 | 3 | 2.0 | 2 | 2 | Banamex |
| 179 | R | Depto | Torre Eme | Mazatlán | Centro | Av. Del Mar No. 502 | 111 | 111 | 91 | 20 | 1.9 | 2% | $2,775,000 | $34,200 | 81.1m2 | 0 | 2 | 1.0 | 1 | 15 | Promotor |
| 221 | R | Depto | Torre Triana | Mazatlán | Centro | Paseo Claussen No. 2500 | 62 | 62 | 25 | 37 | 1.8 | 3% | $2,882,899 | $26,981 | 106.9m2 | 0 | 2 | 2.5 | 2 | 15 | Promotor |

# Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

| ID | Clasif | Tipo | Nombre Desarrollo | Municipio | Colonia | Dirección | Unidades | | | | Absorción | Éxito Comercial | Precio Actual | Valor m2 | Área | Terreno | Rec | Baño | Caj | Niveles | Financiamiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Proyectadas | En proceso | Vendidas | Inventario | | | | | | | | | | | |

**Resumen del mercado Residencial**

| | No. de Proy | Unidades | Vendidas | Inventario | Absorción | Éxito comercial | Precio Actual | Valor M2 | Área | Recámara | Baños | Cajones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total | 23 | 1,248 | 689 | 559 | 50.7 | | | | 2702.9m2 | | | |
| Promedio | | 54 | 30 | 24 | 2.8 | 4.2% | $3,026,714 | $28,511 | 109.0m2 | 2.0 | 1.9 | 1.2 |
| D.S | | | | | | | $958,774 | $6,988 | 36.3m2 | | | |

# Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

## Clasificación: Residencial Plus

| ID | Clasif | Tipo | Nombre Desarrollo | Municipio | Colonia | Dirección | Unidades | | | | Absorción | Éxito Comercial | Precio Actual | Valor m2 | Área | Terreno | Rec | Baño | Caj | Niveles | Financiamiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Proyectadas | En proceso | Vendidas | Inventario | | | | | | | | | | | |
| 246 | RP | Depto | Arcos | Mazatlán | Zona Dorada | Av. Playa Gaviotas No. 214 | 57 | 57 | 29 | 28 | 7.7 | 14% | $4,517,630 | $52,531 | 86.0m2 | 0 | 1 | 1.5 | 1 | 25 | Promotor |
| 235 | RP | Depto | Camino al Mar Torre Norte y Sur | Mazatlán | Zona Dorada | Av.Camarón Sábalo No.4480 | 300 | 300 | 100 | 200 | 8.0 | 3% | $4,200,000 | $37,838 | 111.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 2 | 28 | Promotor |
| 259 | RP | CS | Casas Marengo | Mazatlán | Marengo | Paseo del Pacifico | 55 | 35 | 2 | 33 | 0.3 | 1% | $4,500,000 | $30,201 | 149.0m2 | 130 | 3 | 2.5 | 2 | 2 | BBVA Bancomer |
| 174 | RP | CS | Compostela | Mazatlán | El Cid | Circuito Julio Berdagué No. 22 B | 5 | 5 | 1 | 4 | 0.0 | 0% | $7,316,000 | $26,129 | 280.0m2 | 185 | 3 | 3.0 | 2 | 2 | BBVA Bancomer |
| 222 | RP | CH | Costa del Sol (Dentro del Cid) | Mazatlán | El Cid | Puerto de Cádiz No. 1837 | 17 | 17 | 4 | 13 | 0.3 | 2% | $4,750,000 | $16,267 | 292.0m2 | 248 | 3 | 3.5 | 2 | 2 | Promotor |
| 110 | RP | Depto | Escondido Towers Etapa I Torre Sur | Mazatlán | Marina Mazatlán | Av. Sábalo Cerritos No. 999 | 207 | 69 | 54 | 15 | 0.4 | 1% | $7,207,600 | $41,186 | 175.0m2 | 0 | 2 | 2.0 | 2 | 25 | BBVA Bancomer |
| 220 | RP | Depto | Las Gavias Grand Torre Sur | Mazatlán | Las Gavias | Av. Sábalo Cerritos No. 3100 | 199 | 70 | 21 | 49 | 1.3 | 2% | $4,755,400 | $51,689 | 92.0m2 | 0 | 2 | 1.5 | 1 | 24 | Promotor |
| 250 | RP | CS | Marengo Habitat (CASAS) | Mazatlán | Marina Mazatlán | Av Paseo del Pacífico | 69 | 35 | 9 | 26 | 1.6 | 4% | $4,500,000 | $19,313 | 233.0m2 | 160 | 4 | 3.5 | 2 | 2 | Banamex |
| 139 | RP | CS | Marina Plata Residencial | Mazatlán | El Cid | Circuito Julio Berdagué | 20 | 6 | 2 | 4 | 0.0 | 0% | $7,423,177 | $33,139 | 224.0m2 | 400 | 3 | 2.5 | 3 | 2 | Promotor |
| 176 | RP | Depto | Olas Altas | Mazatlán | Centro | Olas Altas No. 1 | 6 | 6 | 3 | 3 | 0.1 | 1% | $7,114,810 | $31,205 | 228.0m2 | 0 | 3 | 3.5 | 2 | 3 | BBVA Bancomer |
| 128 | RP | Depto | Pearl Tower | Mazatlán | Zona Dorada | Av. Sábalo Cerritos No. 3330 | 72 | 72 | 65 | 7 | 0.6 | 1% | $6,800,000 | $34,694 | 196.0m2 | 0 | 3 | 2.5 | 2 | 12 | HSBC |
| 199 | RP | CS | Playa Brujas | Mazatlán | Cerritos | Av. Sabalo cerritos | 95 | 95 | 90 | 5 | 1.9 | 2% | $4,979,400 | $25,667 | 194.0m2 | 220 | 4 | 3.0 | 2 | 2 | BBVA Bancomer |
| 123 | RP | Depto | Quintas del Mar Etapa II | Mazatlán | Marina Mazatlán | Av. Sábalo Cerritos | 187 | 94 | 84 | 10 | 0.7 | 1% | $4,952,377 | $55,180 | 89.8m2 | 0 | 2 | 2.0 | 2 | 12 | Promotor |
| 145 | RP | CD | Residencial Marbella (CD) | Mazatlán | El Cid | Marina El Cid | 35 | 10 | 7 | 3 | 0.1 | 1% | $6,950,200 | $36,969 | 188.0m2 | 237 | 3 | 3.0 | 2 | 1 | BBVA Bancomer |

### Resumen del mercado Residencial Plus

| | No. de Proy | Unidades | Vendidas | Inventario | Absorción | Éxito comercial | Precio Actual | Valor M2 | Área | Recámara | Baños | Cajones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total | 14 | 871 | 471 | 400 | 23.0 | | | | 2537.8m2 | | | |
| Promedio | | 62 | 34 | 29 | 3.8 | 2.3% | $4,645,112 | $38,160 | 132.5m2 | 2.3 | 2.1 | 1.8 |
| D.S | | | | | | | $1,301,695 | $11,919 | 68.3m2 | | | |

### Resumen General

| | No. de Proy | Unidades | Vendidas | Inventario | Absorción | Éxito comercial | Precio Actual | Valor M2 | Área | Recámara | Baños | Cajones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total | 68 | 8,701 | 4,638 | 4,063 | 186.3 | | | | 7610.5m2 | | | |
| Promedio | | 128 | 68 | 60 | 13.5 | 3.4% | $1,448,887 | $16,392 | 75.0m2 | 2.2 | 1.5 | 1.2 |
| D.S | | | | | | | $1,928,163 | $10,822 | 56.1m2 | | | |

© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

2018