

Abril  
Año 29  
No. 3132



# MAZATLÁN

DIME Habitacional



[www.softec.com.mx](http://www.softec.com.mx)

DIME® Habitacional	3
Metodología	4
Representatividad estadística de la base de datos de vivienda Softec	5
Clasificación Softec de vivienda	6
Principales características	6
Zona de Análisis	7
Generalidades de la plaza	8
Población y vivienda	10
Resumen de la plaza	11
Principales indicadores del mercado de vivienda nueva terminada	12
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	14
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	15
Evolución de los precios	16
Análisis de oferta vigente	17
Desempeño del mercado por segmento	18
Desempeño del mercado por tipo de producto	19
Principales jugadores	20
Análisis de producto ofrecido	23
Principales acabados ofrecidos	26
Amenidades en la plaza	27
Predilección de financiamiento en los proyectos activos	28
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	29
Glosario	30
Calendario de actualización de la base de datos de Softec	32

DIME HABITACIONAL, Año 29, No. 3132, Abril 2018, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, [www.softec.com](http://www.softec.com), [gene@softec.com.mx](mailto:gene@softec.com.mx). Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No en trámite, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

## DIME® HABITACIONAL

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

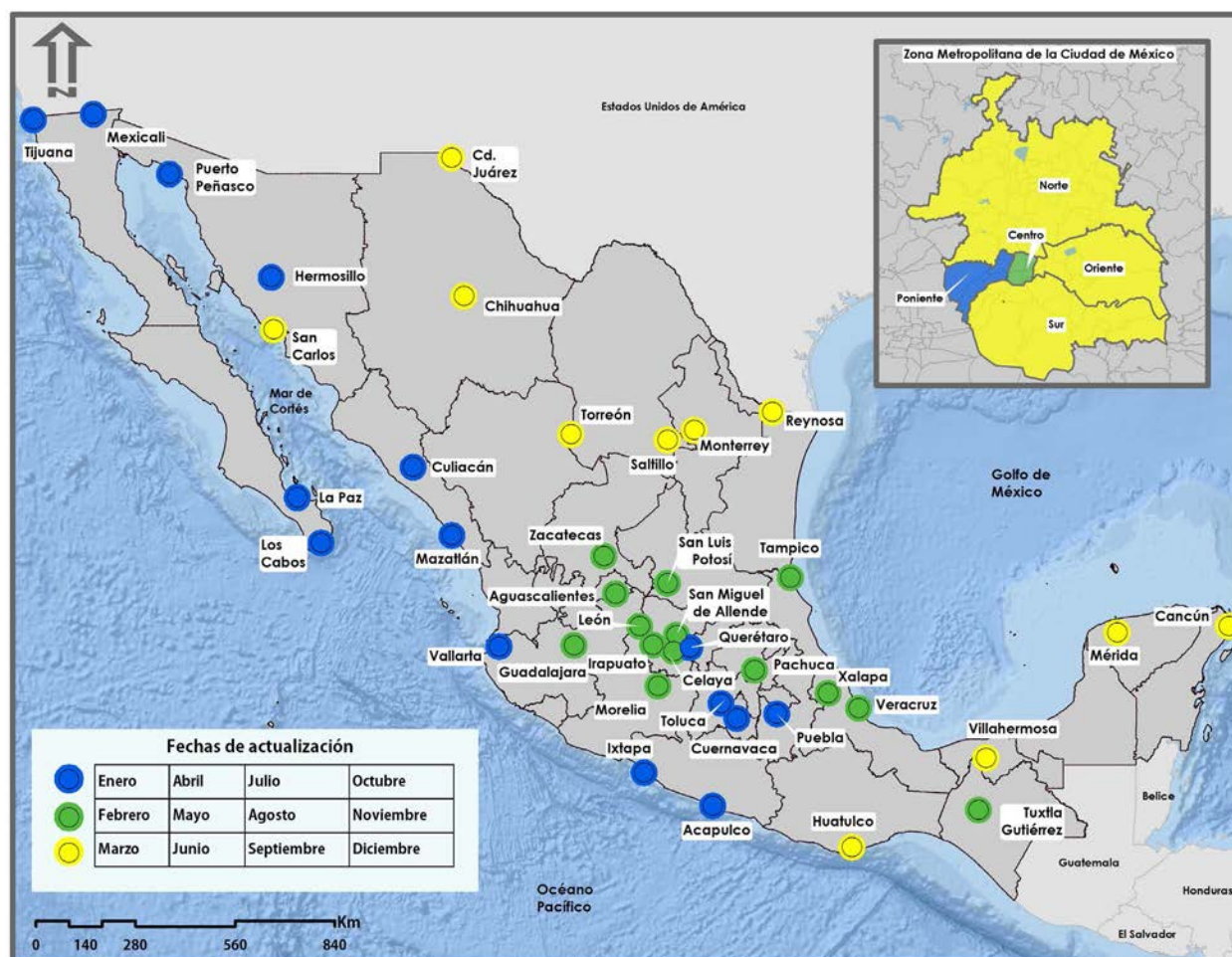
DIME es un muestreo estructurado y periódico del mercado habitacional que se realiza de manera programada en las ciudades más importantes de México.

Este muestreo se realiza mediante encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal.

DIME es la mejor herramienta para que los desarrolladores inmobiliarios, bancos, corredores, inversionistas y fabricantes de materiales evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

Este ejemplar corresponde a una de las 41 plazas que Softec monitorea de manera trimestral de acuerdo al siguiente calendario.

### Ciudades DIME



## METODOLOGÍA

El DIME no es un censo, ni un estudio de mercado, sino una muestra representativa de los mercados inmobiliarios, de acuerdo a nuestros cálculos la muestra representa entre el 70% y el 80% de la oferta de vivienda nueva terminada.

La metodología utilizada en la elaboración del DIME consiste en realizar visitas físicas a las zonas de interés y hacer un levantamiento de la oferta de vivienda en la zona, mediante la técnica del mystery shopper, recorriendo las vialidades principales que conforman la plaza e identificando los proyectos habitacionales anunciados en la zona a través de otros medios existentes.

Una vez que se cuenta con esta información se complementa con otra obtenida a través de los principales medios de difusión como revistas, periódicos o páginas de Internet tanto de desarrolladores como gubernamentales.

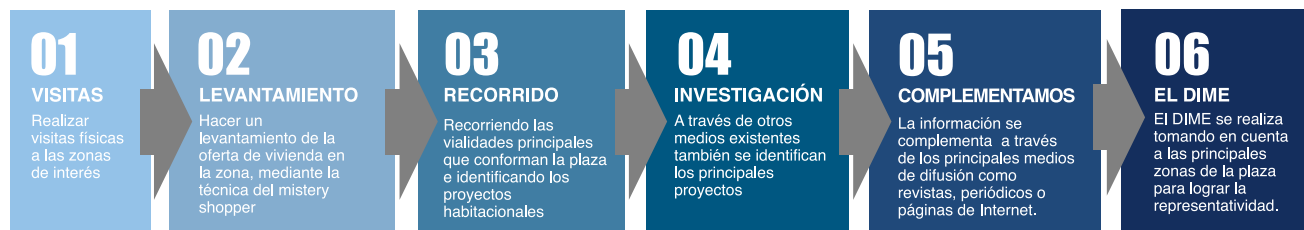
La muestra se comenzó en 1989 y el DIME se publica desde 1990. La base agregada da una confiabilidad a la información reportada ya que se tiene y se ha comparado contra el mercado por más de 20 años. La muestra de cada una de las plazas variará dependiendo de su historial en el DIME.

El DIME se realiza tomando en cuenta a las principales zonas de la plaza para lograr la representatividad.

### Fuentes de información

La metodología usada para este reporte se basa en la interpretación de información recopilada de diversas fuentes públicas y propiedad de Softec, estas son:

- Base de datos habitacional de Softec
- Censo Nacional de Población y Vivienda
- Directorio Estadístico de Unidades Económicas
- Consejo Nacional de Población
- Secretaría de Turismo - Datatur



## Representatividad estadística de la base de datos de vivienda Softec

Como parte de un estudio realizado por la Universidad Nacional Autónoma de México en 2016, se determinó la representatividad estadística de la base de datos de vivienda que Softec ha levantado a partir de su comparación con los datos del Censo de Población y Vivienda del 2000 y 2010. La comparación se realizó tomando datos de las ventas totales por año de 38 plazas del país y el aumento del número de viviendas del 2000 al 2010 en las mismas.

A partir de la prueba de medias se constató que las medias de la muestra de Softec y de la población del Censo son equivalentes estadísticamente hablando, los resultados indican que las medias son similares al 95% de confianza.

Variable	Medias		Diferencia de Medias	Error estándar	Nivel de significancia
	Censos	Softec			
Número de casas y viviendas del 2000-2010	58,002	89,282	- 31,279	18,622	**

Nivel de confiabilidad: \*\*\* 99%, \*\*95%, \*90%.

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda de 2000, 2010 y datos de Softec.

Los resultados de las pruebas de la varianza también sugieren que no existe diferencia en la varianza de las dos muestras, lo cual muestra que los datos de Softec y del Censo comparten una misma distribución, media y varianza.

Variable	Desviación Estándar		Diferencia de desviación estándar	Error estándar	Nivel de significancia
	Censos	Softec			
Número de casas y viviendas del 2000-2010	79,141	83,158	82,154	9,424	***

Nivel de confiabilidad: \*\*\* 99%, \*\*95%, \*90%.

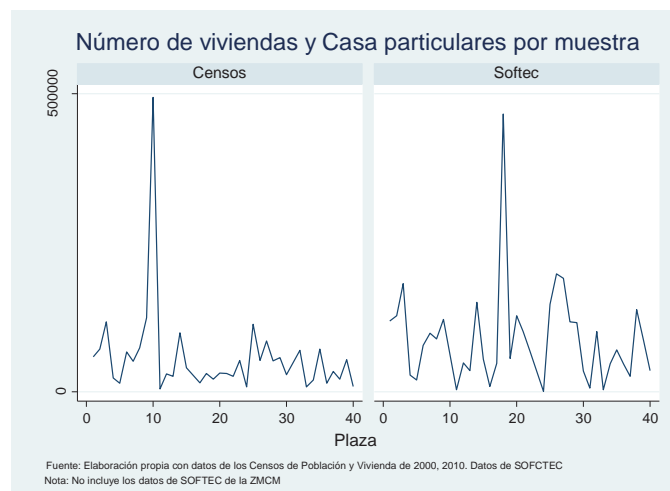
Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda de 2000, 2010 y datos de Softec.

La Prueba de Kolmogorov-Smirnov se aplica para verificar la igualdad de la distribución entre dos muestras. Los resultados indican que existe una similitud en la distribución de los datos, tanto de Softec como del Censo.

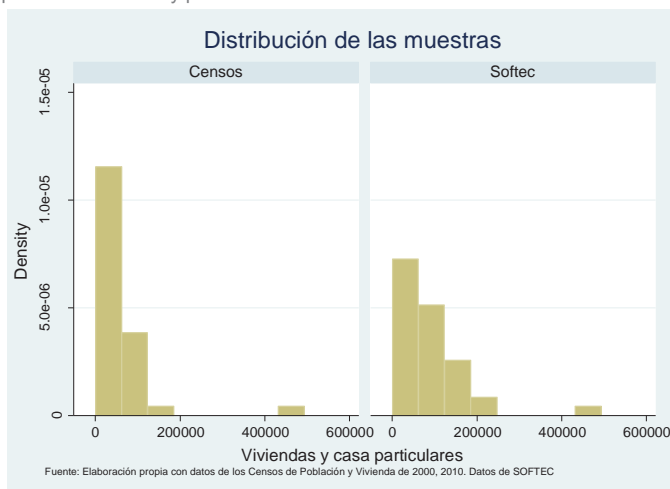
Variable	Distribución		Combinado K-S	Nivel de significancia
	Censos	Softec		
Número de casas y viviendas del 2000-2010	0.3421	-0.0789	0.3421	*

Nivel de confiabilidad: \*\*\* 99%, \*\*95%, \*90%.

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda de 2000, 2010 y datos de Softec.



En la gráfica 1 se puede observar que el nivel del número de viviendas y casas particulares es muy parecido en ambas muestras.



En la gráfica 2 se presenta la distribución de los datos para cada muestra, se puede ver que en ambos casos se tiene una distribución sesgada a la izquierda. Esto indica que los datos de Softec podrían reflejar de manera bastante aproximada el comportamiento de los datos de vivienda de los censos, aunque sea solo una parte del censo.


Lo anterior fue posible constatarlo a partir de las pruebas de medias y varianza de los datos, mismas que permiten concluir que no existe diferencias estadísticamente significativas entre las dos muestras. Asimismo, a través de la prueba de Kolmogorov-Smirnov fue posible verificar que existe una igualdad en la distribución de ambas muestras.

Por lo anterior, se puede inferir con un nivel de confianza del 95% que la información levantada por Softec es una muestra representativa de los datos poblacionales constituidos por el censo.

## CLASIFICACIÓN SOFTEC DE VIVIENDA

Las viviendas encuestadas por DIME se clasifican de acuerdo a las siguientes categorías.


DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.



Clasificación Softec	Nombre	Veces UMA mensual		Valor en pesos (MXN)	
		Desde	Hasta		
Min.	Mínima	Hasta	60	Hasta	\$147,014
S	Social	61	160	\$147,015	\$392,038
E	Económica	161	300	\$392,039	\$735,072
M	Media	301	750	\$735,073	\$1,837,680
R	Residencial	751	1670	\$1,837,681	\$4,091,901
RP	Residencial Plus	1,671	o más	\$4,091,902	o más

Valor de la Unidad de Medida y Actualización al día \$80.60

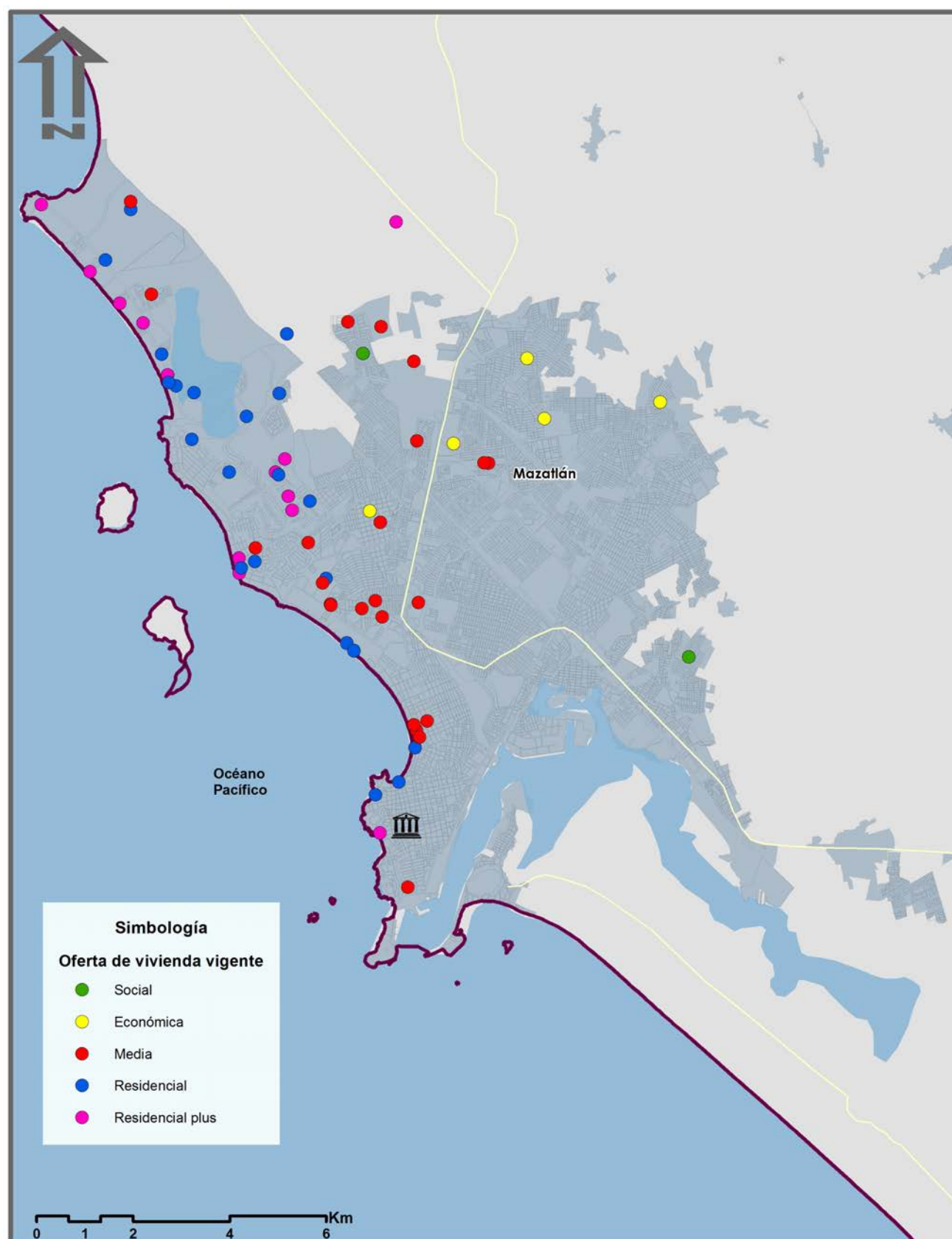
## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS



Clasificación Softec	Características generales del producto
Min.	1 o 2 recámaras. Generalmente no escriturada, con electricidad y en ocasiones con agua y drenaje. Mayormente autoconstrucción
S	Cocina, sala-comedor, 1 a 2 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
E	Cocina, sala-comedor, 1 a 3 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
M	Cocina, sala-comedor, 2 a 3 recámaras, 1 ½ a 2 ½ baños, 1 a 2 cajones de estacionamiento, todos los servicios. Casas y departamentos
R	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 4 baños, 2 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios. Casas y departamentos
RP	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 5 baños, 2 a 6 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios.



## ZONA DE ANÁLISIS



## GENERALIDADES DE LA PLAZA

### Cobertura de la plaza

El DIME de Mazatlán comprende la Ciudad de Mazatlán, así como sus inmediaciones.

### Población

Mazatlán concentra una población que asciende a cerca de 492,420 habitantes de acuerdo a las proyecciones de CONAPO. La zona presenta una fuerte concentración de familias pertenecientes a los segmentos D/E, C y D+.

### Ubicación geográfica

Mazatlán es una ciudad del noroeste de la República Mexicana, colinda al norte con el municipio de Concordia y al poniente con el litoral del Océano Pacífico.

### Clima

Mazatlán se caracteriza por tener un clima tropical semi-húmedo seco-lluvioso con una temperatura media anual de 26°C.

El temporal de lluvia ocurre en el verano por las tardes, iniciando en julio se extiende hasta mediados de septiembre.

### Desarrollo urbano

La infraestructura y tecnología al día de hoy, se encuentra desfasada respecto al plan original de desarrollo. Presenta conflictos como la saturación del muelle con equipamiento portuario tradicional.

Actualmente se pretende desarrollar parte del muelle y patio de maniobras del actual puerto, incorporando al desarrollo inmobiliario.

Por la ubicación dentro del asentamiento urbano, el puerto no dispone de terrenos para su expansión, ni para la instalación de facilidades complementarias como zona logística, ni espacio para instalar centros de valor agregado. Esta situación es factible de resolver si se aprovecha la disponibilidad cercana de áreas susceptibles para desarrollar un nuevo puerto.

En términos generales la infraestructura en Mazatlán se enfoca para atender el turismo, dejando grandes huecos al desarrollo urbano de los habitantes.

### Accesos y estructura vial

Mazatlán tiene una adecuada red de comunicaciones entre sus localidades urbanas, cuenta con un aeropuerto internacional, puerto industrial y pesquero. También cuenta con la estación del ferrocarril de carga Guadalajara a Nogales. Actualmente cuenta con la Supervía que conecta la Ciudad de Mazatlán con el Estado de Durango. Situación que beneficia la economía de la ciudad, en cuanto a competitividad, reducción de costos de producción y traslado.





## Equipamiento urbano, servicios y comercio

La Ciudad de Mazatlán cuenta con la mayor parte de los centros recreativos y deportivos del municipio.

Las principales actividades comerciales y de servicios se encuentran en el centro de la Ciudad, destacando las actividades enfocadas al turismo.

La zona industrial se localiza con mayor predominancia en la zona Portuaria.

El desarrollo urbano de la Ciudad debe considerar la adecuada distribución de servicios y equipamiento para todos los habitantes, no solo del turista.

## Turismo

Mazatlán concentra alrededor del 80% del turismo del Estado. Actualmente la ciudad registra un turismo más diversificado enfocado a familias de los diferentes estratos socio económicos, principalmente de los niveles más bajos.

El turismo y la pesca son las principales actividades económicas de la ciudad.

Para diciembre de 2017 Mazatlán recibió un al rededor de 223,023 turistas, por lo que la plaza tuvo un porcentaje de ocupación de 46.2% y una estadía promedio de 2 días.

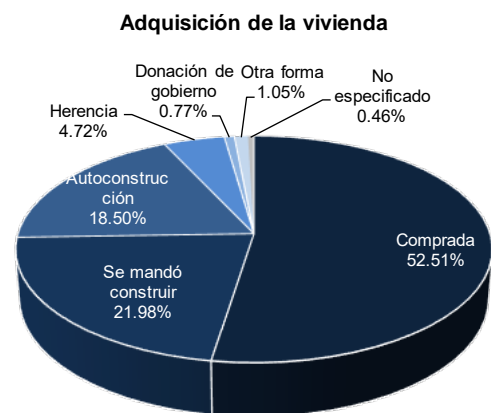
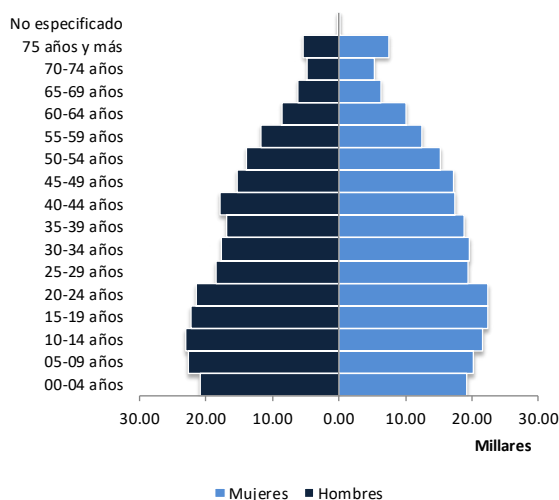
## POBLACIÓN Y VIVIENDA

La plaza de Mazatlán cuenta con una población de 492,420 habitantes en el 2018.

La mayor concentración de habitantes en la plaza se ubica en el rango de edad de 10 a 24 años, los cuales representan el 27% de la población.

Cuenta con 163,410 viviendas, 3.0 habitantes por vivienda.

Nota: Los datos presentados son una estimación preliminar de la proyección a 2018



Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario		Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias
A/B	65	>	\$174,695	>	6.4%	Residencial Plus	31,515	10,458
C+	26	65	\$69,878	\$174,695	14.0%	Residencial	68,939	22,877
C	16	26	\$43,002	\$69,878	20.1%	Medio	98,976	32,845
C-	8	16	\$21,501	\$43,002	17.5%	Económico	86,173	28,597
D+	5.5	8	\$14,782	\$21,501	19.7%	Social	97,007	32,192
D/E	<	5.5	\$2,688	\$14,782	22.3%	Social / Mínima	109,810	36,440

Elaboración: Softec (estimación preliminar de datos a 2018)

## RESUMEN DE LA PLAZA 1Q18 - 2Q18

- ▲ 28.3%  
Número de proyectos
- ▲ 13.6%  
Número de unidades
- ▲ 3.7%  
Unidades en inventario
- ▲ 23.9%  
Unidades vendidas de la oferta agregada total
- ▲ 2.1%  
Absorción promedio
- ▲ 73.3%  
Proyectos nuevos
- ▲ 31.0%  
Ventas al cierre del trimestre
- ▼ -26.1%  
Meses de venta
- ▼ -8.9%  
Meses de inventario
- ▲ 18.4%  
Éxito comercial

### Número de proyectos por tipo de vivienda

Tipo de proyecto	1Q18	2Q18	Variación
Horizontal	16	23	▲ 43.8%
Vertical	37	45	▲ 21.6%
<b>Total general</b>	<b>53</b>	<b>68</b>	<b>▲ 28.3%</b>

### Proyectos nuevos y agotados de la base DIME

Proyectos nuevos	1Q18	2Q18	Variación
Nuevos	15	26	▲ 73.3%
Vendidos	4	10	▲ 150.0%
<b>Total general</b>	<b>53</b>	<b>68</b>	<b>▲ 28.3%</b>

### Variación de los principales indicadores del mercado

#### Precio promedio

Precio	1Q18	2Q18	Variación
S	\$440,500	\$382,167	▼ -13.2%
E	\$597,925	\$594,940	▼ -0.5%
M	\$1,435,000	\$1,420,034	▼ -1.0%
R	\$2,799,652	\$3,064,548	▲ 9.5%
RP	\$5,911,028	\$5,711,900	▼ -3.4%
<b>Total general</b>	<b>\$2,869,683</b>	<b>\$2,753,429</b>	<b>▼ -4.1%</b>

#### Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	1Q18	2Q18	Variación
S	\$8,536	\$8,451	▼ -1.0%
E	\$10,133	\$9,931	▼ -2.0%
M	\$15,849	\$17,408	▲ 9.8%
R	\$26,702	\$27,178	▲ 1.8%
RP	\$34,008	\$35,143	▲ 3.3%
<b>Total general</b>	<b>\$23,415</b>	<b>\$23,419</b>	<b>▲ 0.0%</b>

#### Área promedio

Área	1Q18	2Q18	Variación
S	51 m2	45 m2	▼ -10.7%
E	59 m2	60 m2	▲ 1.4%
M	94 m2	84 m2	▼ -10.7%
R	113 m2	118 m2	▲ 4.5%
RP	186 m2	181 m2	▼ -2.5%
<b>Total general</b>	<b>117 m2</b>	<b>112 m2</b>	<b>▼ -4.4%</b>

#### Ventas totales al cierre del trimestre

Ventas totales	1Q18	2Q18	Variación
S	19	31	▲ 63.3%
E	50	46	▼ -8.3%
M	17	36	▲ 114.2%
R	40	51	▲ 26.3%
RP	16	23	▲ 40.8%
<b>Total general</b>	<b>142</b>	<b>186</b>	<b>▲ 31.0%</b>

#### Absorción promedio

Absorción	1Q18	2Q18	Variación
S	6.3	10.2	▲ 63.3%
E	12.5	9.2	▼ -26.7%
M	1.3	1.6	▲ 21.1%
R	1.9	2.2	▲ 15.4%
RP	1.4	1.6	▲ 20.7%
<b>Total general</b>	<b>2.7</b>	<b>2.7</b>	<b>▲ 2.1%</b>

#### Éxito comercial

Éxito Comercial	1Q18	2Q18	Variación
S	0.7%	1.2%	▲ 78.1%
E	2.1%	2.5%	▲ 16.9%
M	3.2%	3.8%	▲ 19.4%
R	4.1%	4.2%	▲ 3.8%
RP	1.3%	2.3%	▲ 72.6%
<b>Total general</b>	<b>2.9%</b>	<b>3.4%</b>	<b>▲ 18.4%</b>

## PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	5	23	23	14	68
Unidades en el mercado	2,628	2,066	1,888	1,248	871	8,701
Inventario en el mercado	1,009	1,120	975	559	400	4,063
Ventas totales en promedio al mes	31	46	36	51	23	186

Unidades promedio por proyecto	876	413	82	54	62	128
Inventario promedio por proyecto	336	224	42	24	29	60

Absorción mensual mínima	7.5	0.3	0.0	0.1	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	10.2	9.2	1.6	2.2	1.6	2.7
Absorción mensual máxima	13.1	42.0	10.2	10.8	8.0	42.0

Meses de venta promedio	61	18	11	28	55	29
Meses de inventario promedio	31	42	25	55	57	44
Éxito comercial promedio	1.2%	2.5%	3.8%	4.2%	2.3%	3.4%

Área habitable mínima	42 m2	42 m2	60 m2	60 m2	86 m2	42 m2
Área habitable promedio	45 m2	60 m2	84 m2	118 m2	181 m2	112 m2
Área habitable máxima	48 m2	70 m2	140 m2	188 m2	292 m2	292 m2
Moda	#N/A	#N/A	75 m2	78 m2	#N/A	85 m2
Mediana	46 m2	61 m2	79 m2	108 m2	191 m2	90 m2
Desv Est	3 m2	11 m2	19 m2	36 m2	68 m2	56 m2

### (Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$362	\$417	\$987	\$1,695	\$4,200	\$362
Precio promedio	\$382	\$595	\$1,420	\$3,065	\$5,712	\$2,753
Precio máximo	\$420	\$745	\$1,750	\$5,565	\$7,423	\$7,423
Moda	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	\$4,500	\$4,750
Mediana	\$365	\$595	\$1,445	\$2,868	\$4,966	\$2,150
Desv Est	\$33	\$118	\$210	\$959	\$1,302	\$1,928

Precio por m2 mínimo	\$7,870	\$9,403	\$9,786	\$11,702	\$16,267	\$7,870
Precio por m2 promedio	\$8,451	\$9,931	\$17,408	\$27,178	\$35,143	\$23,419
Precio por m2 máximo	\$8,805	\$10,643	\$22,946	\$41,153	\$55,180	\$55,180
Moda	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Mediana	\$8,679	\$9,910	\$18,360	\$27,222	\$33,917	\$20,644
Desv Est	\$507	\$471	\$3,451	\$6,988	\$11,919	\$10,822

Meses totales de venta promedio por proyecto	84	40	26	24	44	29
--	----	----	----	----	----	----

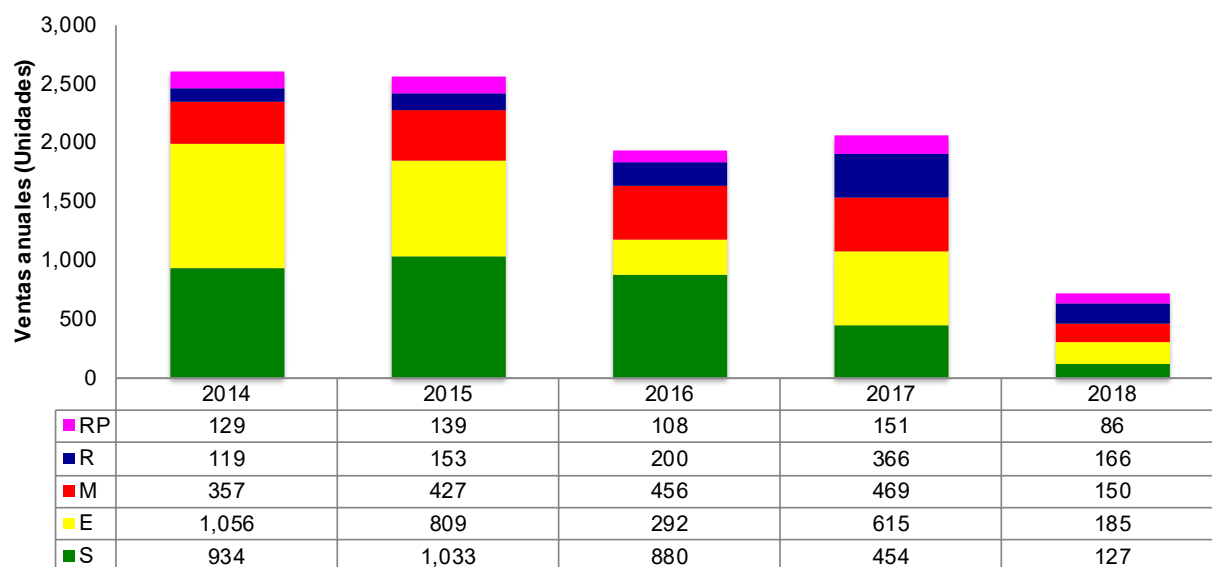
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/A

#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

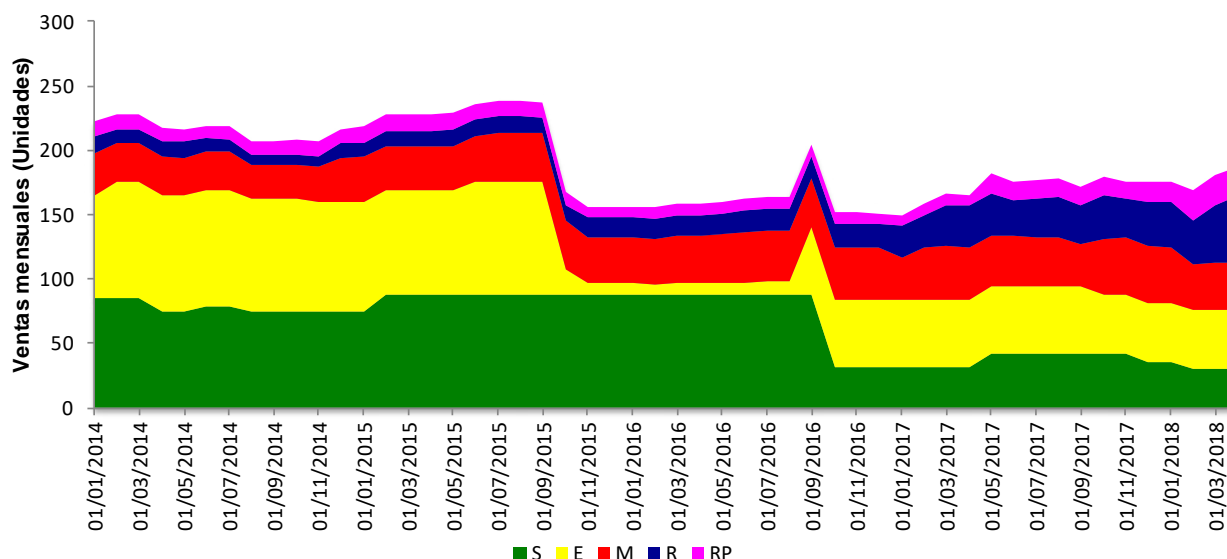
Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

## ¿Qué ha pasado en la plaza?

**Evolución de las ventas anuales**



**Evolución de las ventas mensuales**

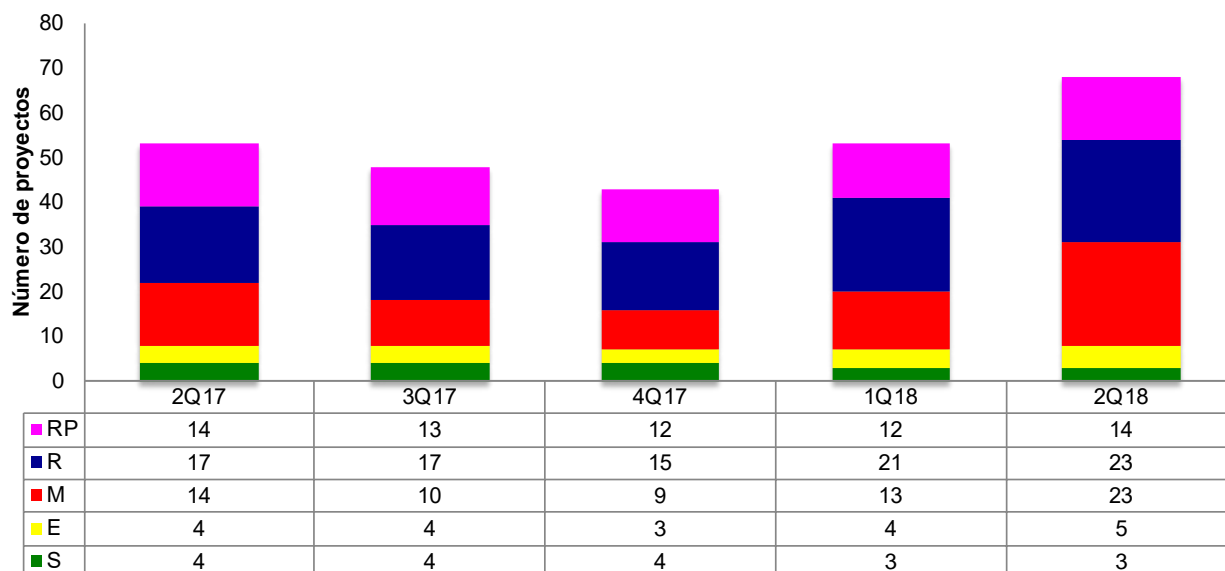


De 2014 al 2017 el volumen de ventas mensuales en la plaza había mostrado un decremento del -20.83%. La mayor variación en dicho periodo se presentó en el segmento Residencial con un incremento de 3 veces, mientras que en lo que va del 2018 se han registrado ventas por 713 viviendas de las cuales el segmento Económico ha registrado el mayor volumen de ellas, con una participación del 25.88% en el total de las ventas de la plaza.

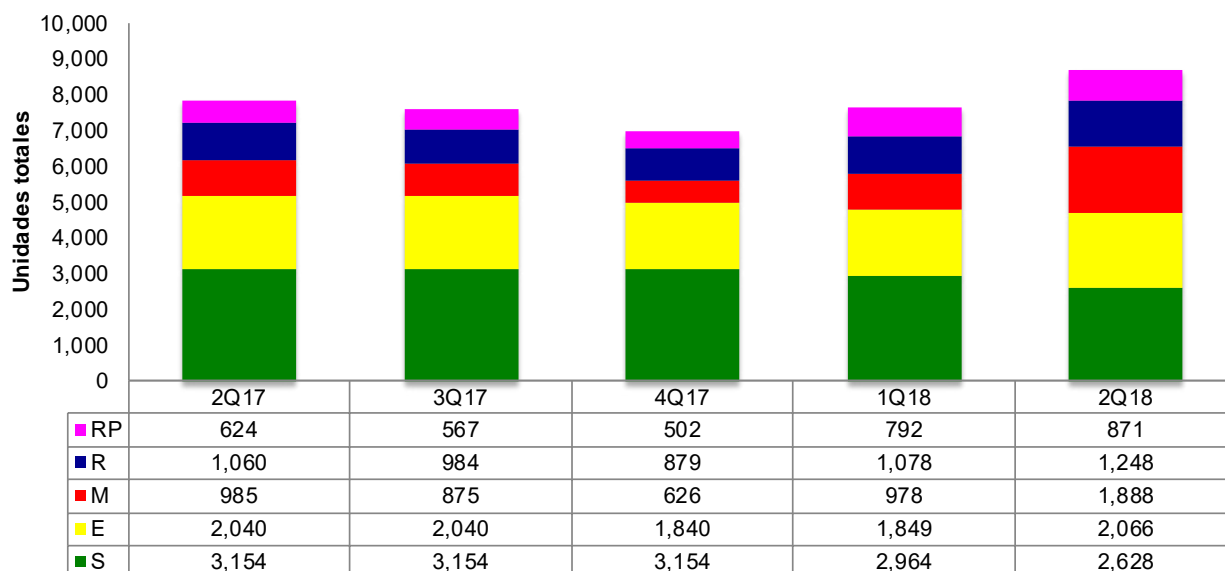


## EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PROYECTOS Y UNIDADES EN PROCESO

Número de proyectos en el trimestre



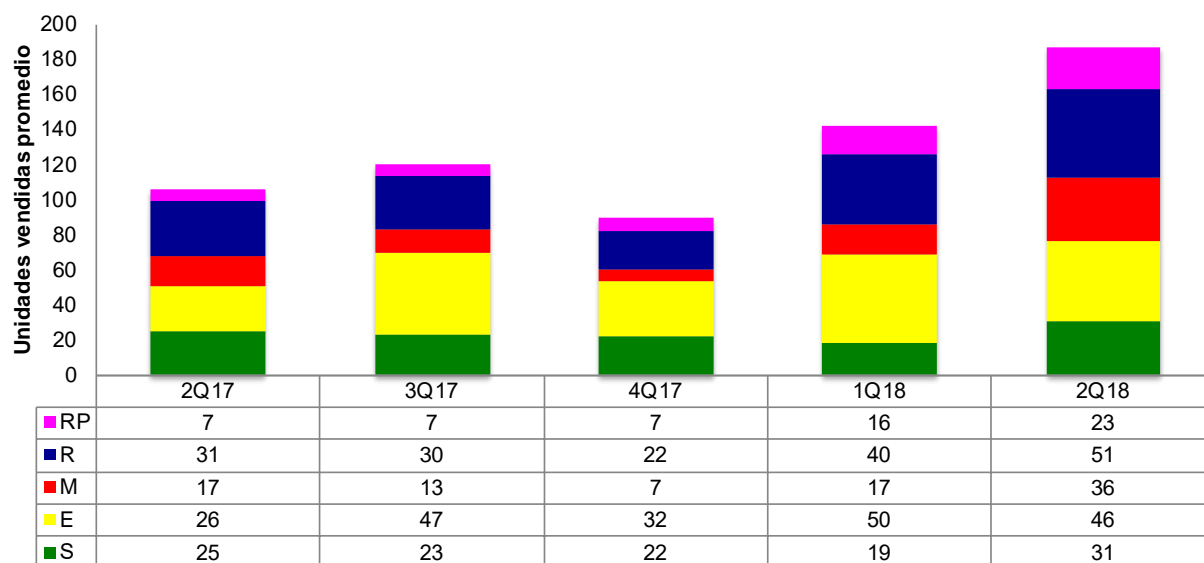
Número de unidades totales en el trimestre



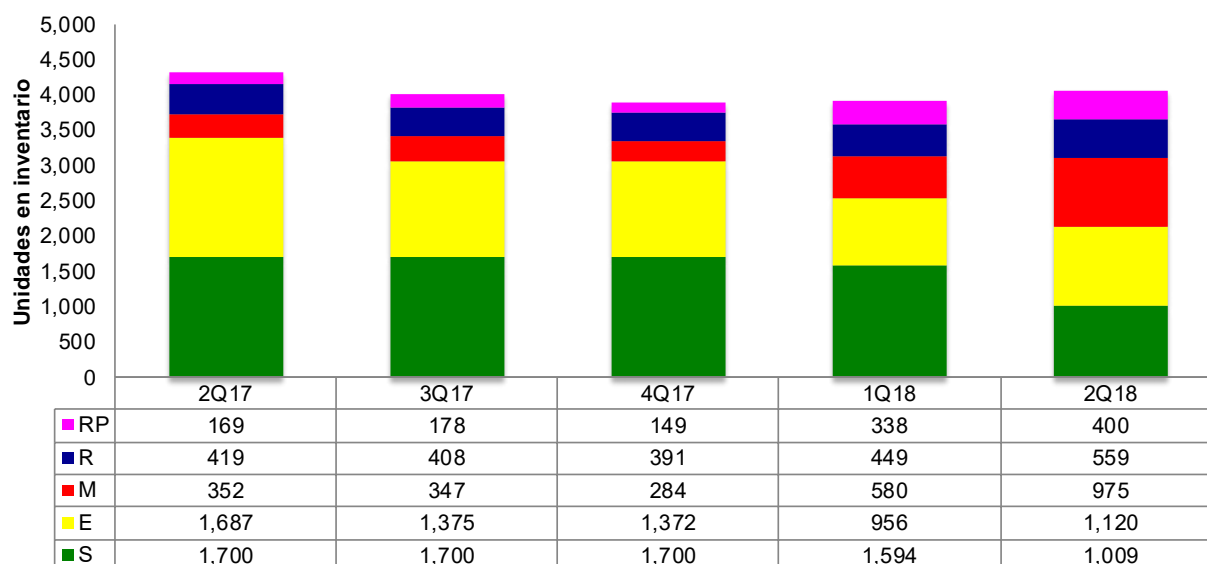
El número de desarrollos en la plaza ha incrementado en el último año, lo que representó un 28.3 % más proyectos en Mazatlán, la mayor variación se dio principalmente en el segmento Medio, el cual ha aumentado un 64.29 % en los últimos trimestres. Al cierre del 2Q18 el número de unidades en la plaza ha aumentado en un 10.66%, sin embargo el segmento Medio mostró la mayor variación en el periodo señalado.

## EVOLUCIÓN DEL VOLUMEN DE VENTAS TOTALES Y UNIDADES EN INVENTARIO

Ventas totales en promedio al mes



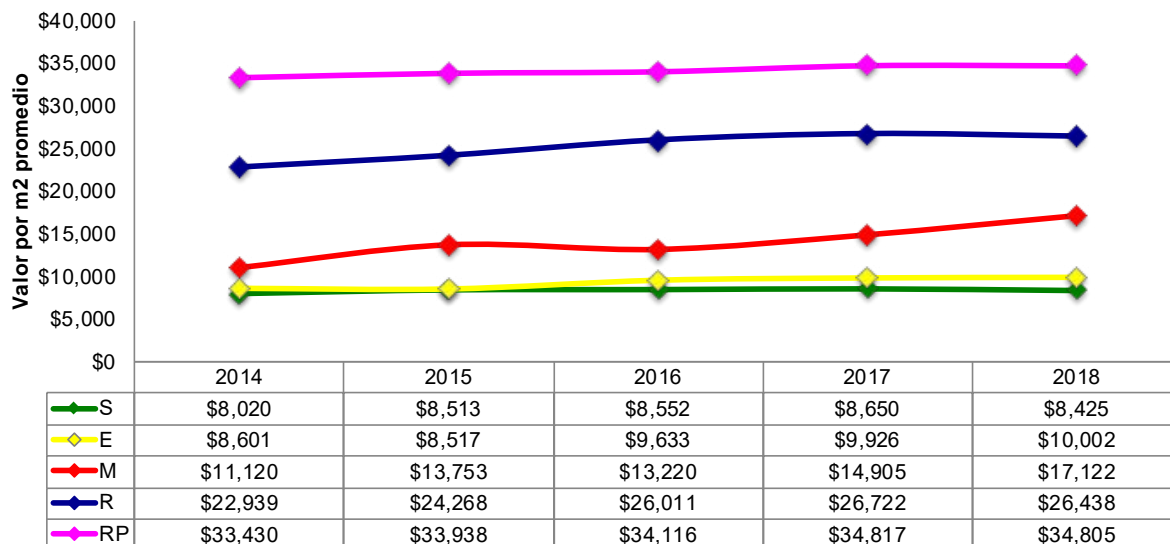
Número de unidades en inventario en el trimestre



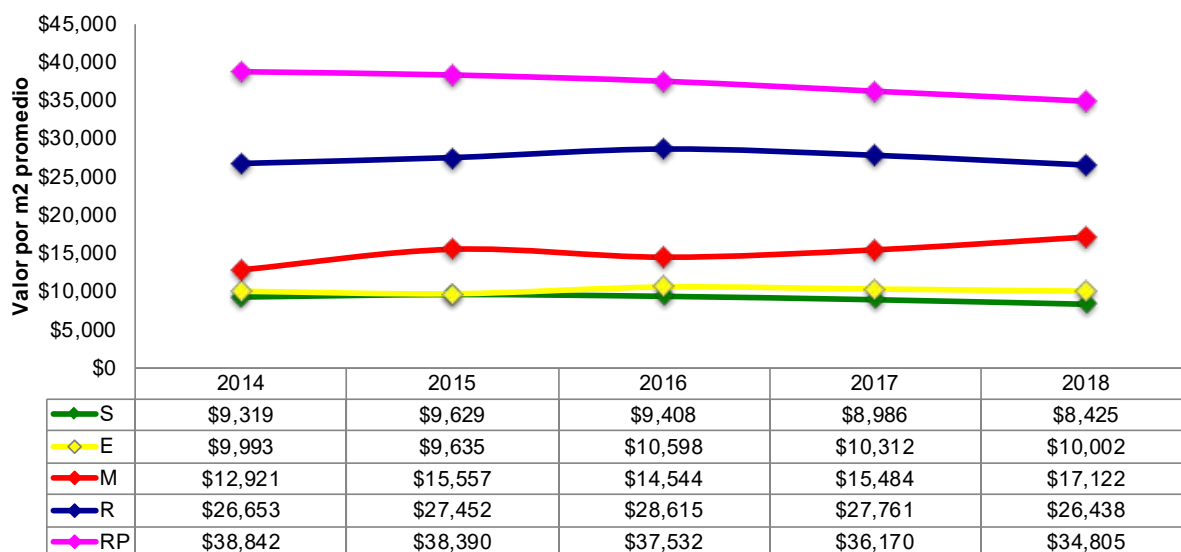
En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 76.4%. La mayor variación en las ventas se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual incrementó poco más del triple en el periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado las unidades en inventario ascienden a 4,063, de las cuales el mayor volumen corresponden a vivienda del segmento Económico.

## EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS

**Evolución del precio por m2**



**Evolución del precio por m2 ajustados a la inflación**



Los precios por metro cuadrado en la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Medio el cual ha evolucionado en un 14.87% en el periodo 2017-2018. La tendencia histórica de precios ajustados a la inflación nos muestra el mayor incremento en el segmento Medio, el cual representó un 32.51% del 2014 al 2018.

## ANÁLISIS DE OFERTA VIGENTE

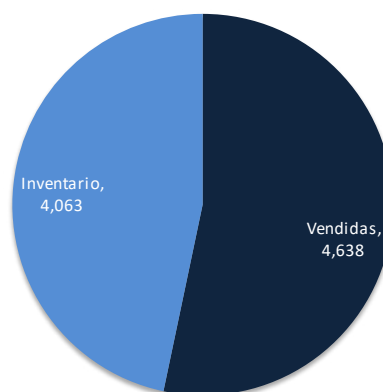
La plaza cuenta con 68 proyectos de vivienda, que aportan 8,701 unidades, de las cuales el 46.7% se encuentran en inventario.

Del total de las unidades en el mercado el segmento Social ha insertado el mayor volumen de ellas, ofertando el 30.2% del total de las unidades en la plaza.

El mayor número de viviendas en el mercado son Departamentos, con un total de 2,865 unidades que representan el 32.93% del total de la oferta en la plaza.

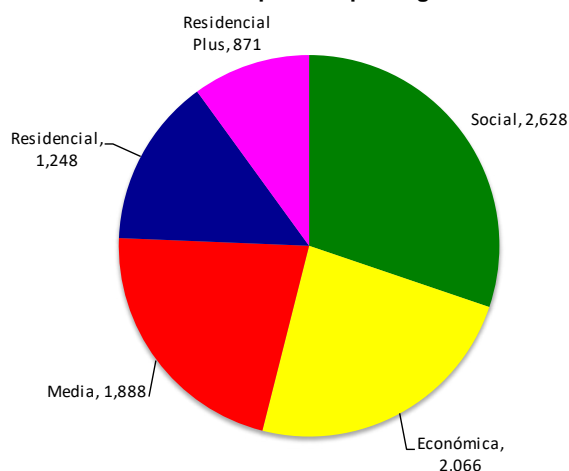
La zona cuenta con 8,701 unidades

Unidades en proceso

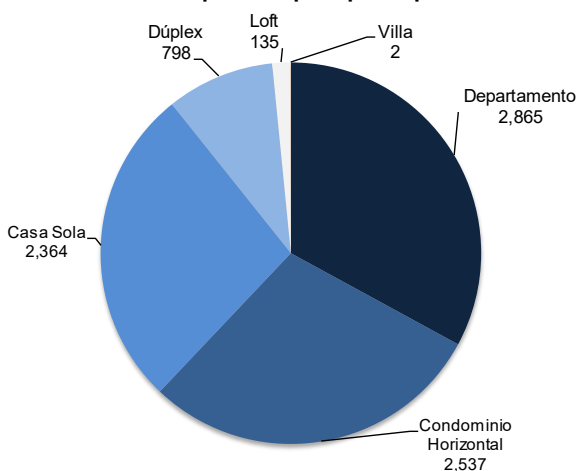


## Unidades totales por segmento y tipo de producto

Unidades en proceso por segmento

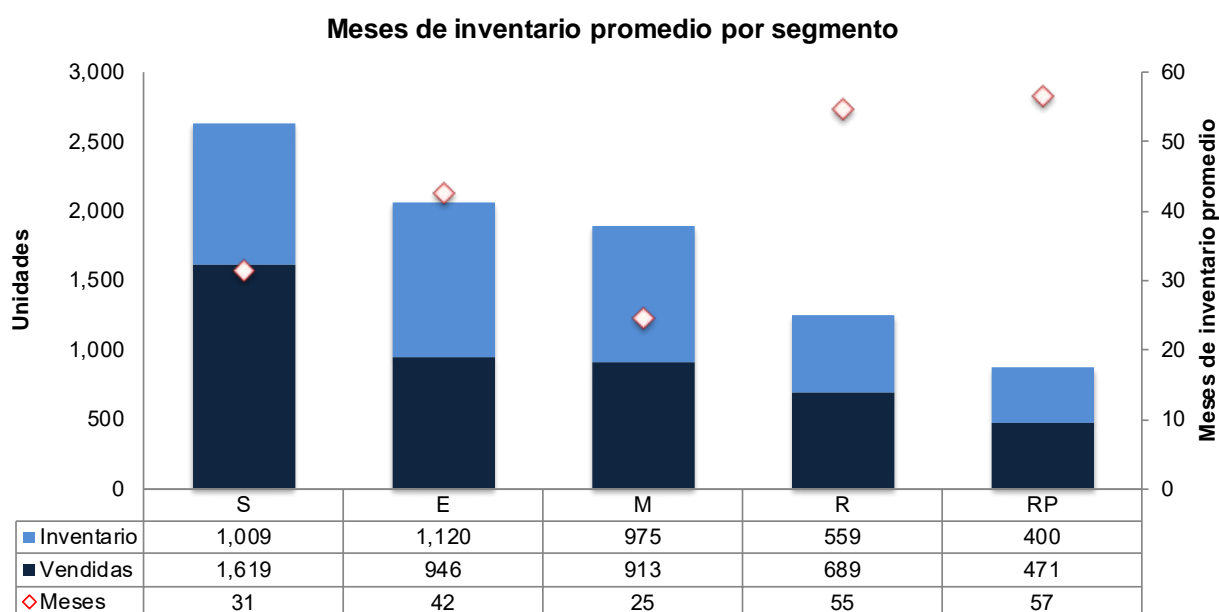
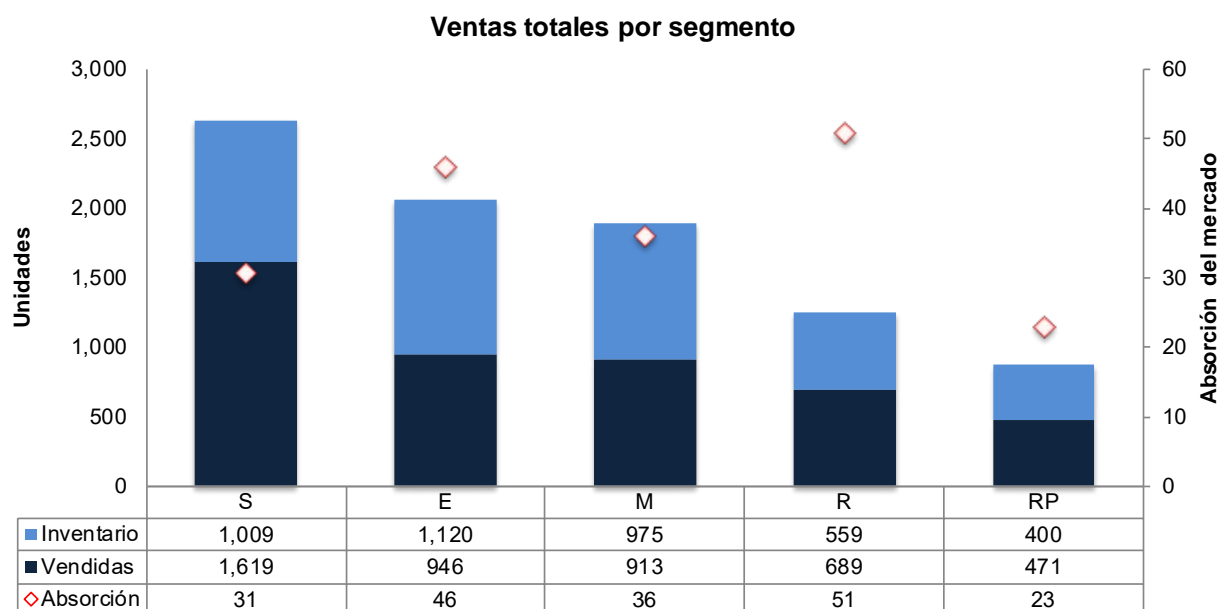


Unidades en proceso por tipo de producto



Los proyectos en la plaza tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Departamentos, por otra parte, el mayor volumen de unidades corresponden al segmento Social.

## DESEMPEÑO DEL MERCADO POR SEGMENTO

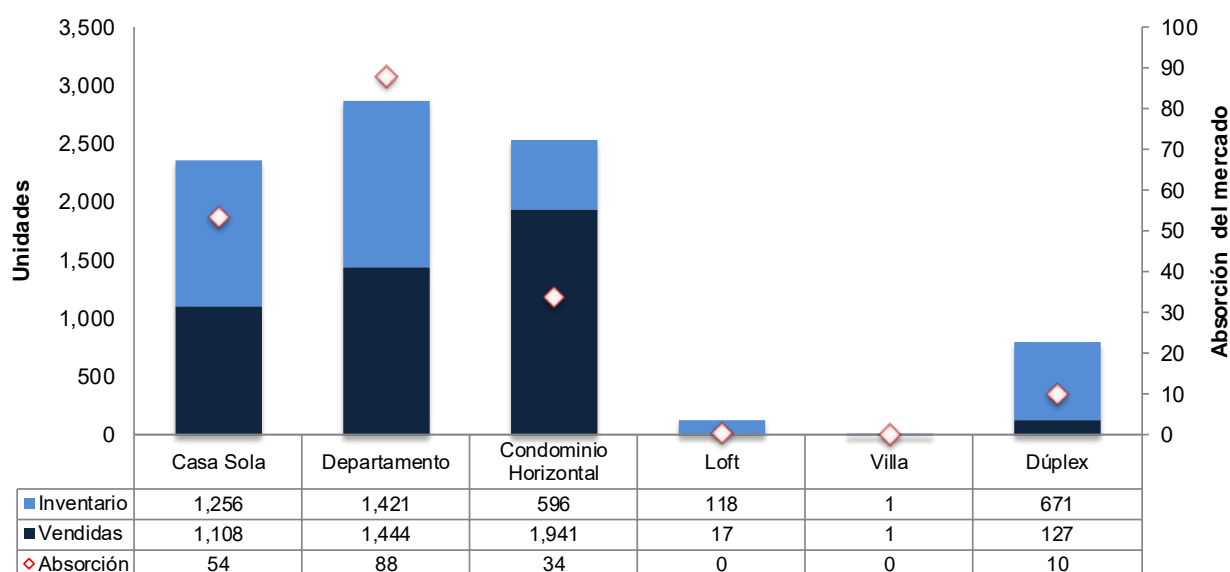


Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que si el porcentaje se ubica por debajo, existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario total en la plaza se ubica en el 46.7% del total, por lo que se puede considerar un mercado Sobre ofertado.

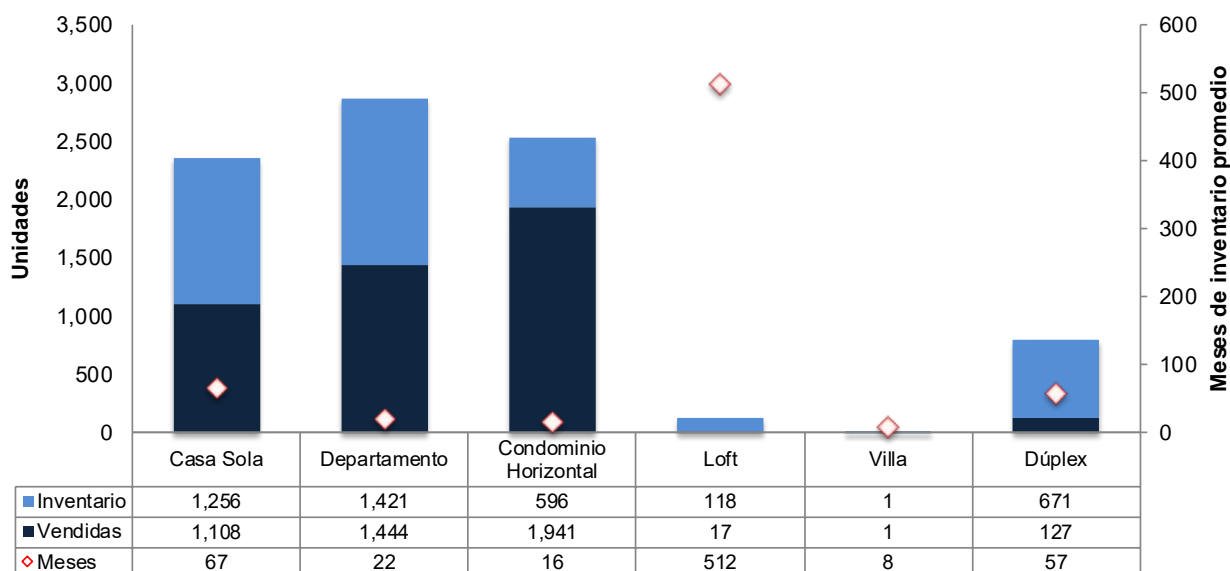


## DESEMPEÑO DEL MERCADO POR TIPO DE PRODUCTO

**Ventas totales por tipo de producto**



**Meses de inventario promedio por tipo de producto**



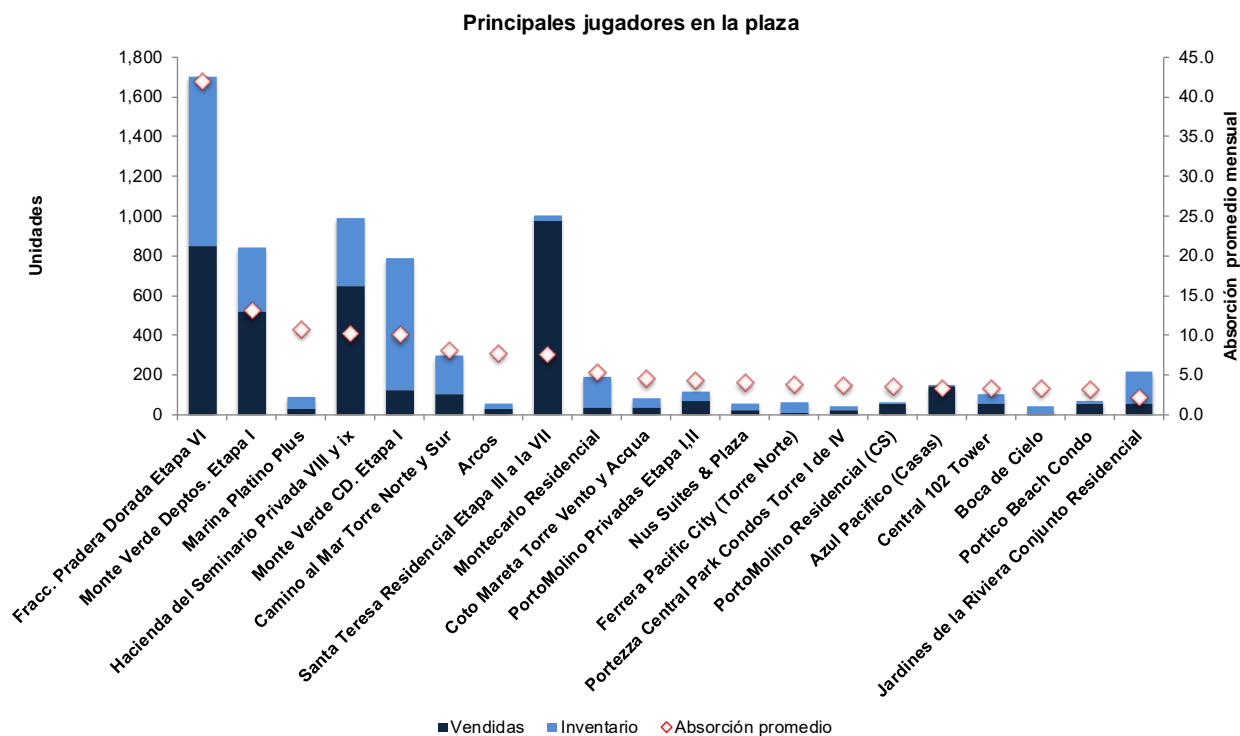
El mayor tamaño de mercado es por Departamentos quienes desplazan en promedio 88 unidades al mes, que representan el 47.29% del total. De acuerdo a dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 22 meses en promedio por proyecto.

## PRINCIPALES JUGADORES

El proyecto que ha mostrado la mayor absorción en promedio al mes es el de Fracc. Pradera Dorada Etapa VI, el cual registra ventas de 42 unidades en promedio al mes. Este desarrollo cuenta con un inventario que representa el 50% del total de sus unidades.

El desarrollo llamado Monte Verde Deptos. Etapa I ha registrado ventas en promedio al mes de 13.1 unidades. Este desarrollo cuenta con un inventario equivalente al 37.86%, mientras que el proyecto Marina Platino Plus ha desplazado 10.8 unidades mensuales, con un avance de ventas del 33.72%.

El Fraccionamiento Pradera Dorada en su sexta etapa (correspondiente al segmento Económico) cuenta con la mayor absorción en la plaza, con ventas de 42 unidades en promedio al mes



**Nota aclaratoria:**

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

## Número de proyectos por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	1	0	3	4	1	9
Casa Sola	0	2	2	2	5	11
Departamento	1	3	17	15	7	43
Loft	0	0	0	2	0	2
Villa	0	0	1	0	0	1
Dúplex	1	0	0	0	1	2
<b>Total general</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>68</b>

## Unidades en inventario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	23	0	540	20	13	596
Casa Sola	0	1,012	156	16	72	1,256
Departamento	318	108	278	405	312	1,421
Loft	0	0	0	118	0	118
Villa	0	0	1	0	0	1
Dúplex	668	0	0	0	3	671
<b>Total general</b>	<b>1,009</b>	<b>1,120</b>	<b>975</b>	<b>559</b>	<b>400</b>	<b>4,063</b>

## Precio unitario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$362,000	\$0	\$1,391,780	\$3,278,000	\$4,750,000	\$2,488,816
Casa Sola	\$0	\$505,850	\$1,222,500	\$3,462,000	\$5,743,715	\$3,554,480
Departamento	\$364,500	\$654,333	\$1,451,203	\$3,006,241	\$5,649,688	\$2,596,265
Loft	\$0	\$0	\$0	\$2,677,500	\$0	\$2,677,500
Villa	\$0	\$0	\$1,370,000	\$0	\$0	\$1,370,000
Dúplex	\$420,000	\$0	\$0	\$0	\$6,950,200	\$3,685,100
<b>Total general</b>	<b>\$382,167</b>	<b>\$594,940</b>	<b>\$1,420,034</b>	<b>\$3,064,548</b>	<b>\$5,711,900</b>	<b>\$2,753,429</b>

## Valor por m2 por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$7,870	\$0	\$13,457	\$23,127	\$16,267	\$17,446
Casa Sola	\$0	\$9,986	\$15,967	\$21,052	\$26,890	\$20,769
Departamento	\$8,679	\$9,895	\$18,723	\$29,167	\$43,475	\$25,546
Loft	\$0	\$0	\$0	\$26,490	\$0	\$26,490
Villa	\$0	\$0	\$9,786	\$0	\$0	\$9,786
Dúplex	\$8,805	\$0	\$0	\$0	\$36,969	\$22,887
<b>Total general</b>	<b>\$8,451</b>	<b>\$9,931</b>	<b>\$17,408</b>	<b>\$27,178</b>	<b>\$35,143</b>	<b>\$23,419</b>

El mayor número de proyectos se ubica en el segmento Medio, sin embargo el segmento Económico cuenta con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,120 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Departamento, con precios unitarios en promedio de \$2,596,265, y con un valor por m2 de \$25,546 en promedio.

## Absorción promedio mensual por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0.0	0.4	0.4	0.5	0.1	0.4
21 a 50	0.0	0.0	0.0	1.9	0.9	1.7
51 a 100	0.0	0.0	3.9	4.2	2.1	3.3
101 a 200	0.0	1.1	2.8	2.2	0.0	2.4
201 a 500	0.0	2.2	0.0	0.0	8.0	5.1
Más de 500	10.2	42.0	10.2	0.0	0.0	16.6
<b>Total general</b>	<b>10.2</b>	<b>9.2</b>	<b>1.6</b>	<b>2.2</b>	<b>1.6</b>	<b>2.7</b>

## Número de proyectos vigentes por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	2	16	6	5	29
21 a 50	0	0	0	7	2	9
51 a 100	0	0	2	6	6	14
101 a 200	0	1	4	4	0	9
201 a 500	0	1	0	0	1	2
Más de 500	3	1	1	0	0	5
<b>Total general</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>68</b>

## Unidades en inventario por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	12	92	23	27	154
21 a 50	0	0	0	104	59	163
51 a 100	0	0	54	243	114	411
101 a 200	0	96	489	189	0	774
201 a 500	0	162	0	0	200	362
Más de 500	1,009	850	340	0	0	2,199
<b>Total general</b>	<b>1,009</b>	<b>1,120</b>	<b>975</b>	<b>559</b>	<b>400</b>	<b>4,063</b>

## Meses de inventario disponible

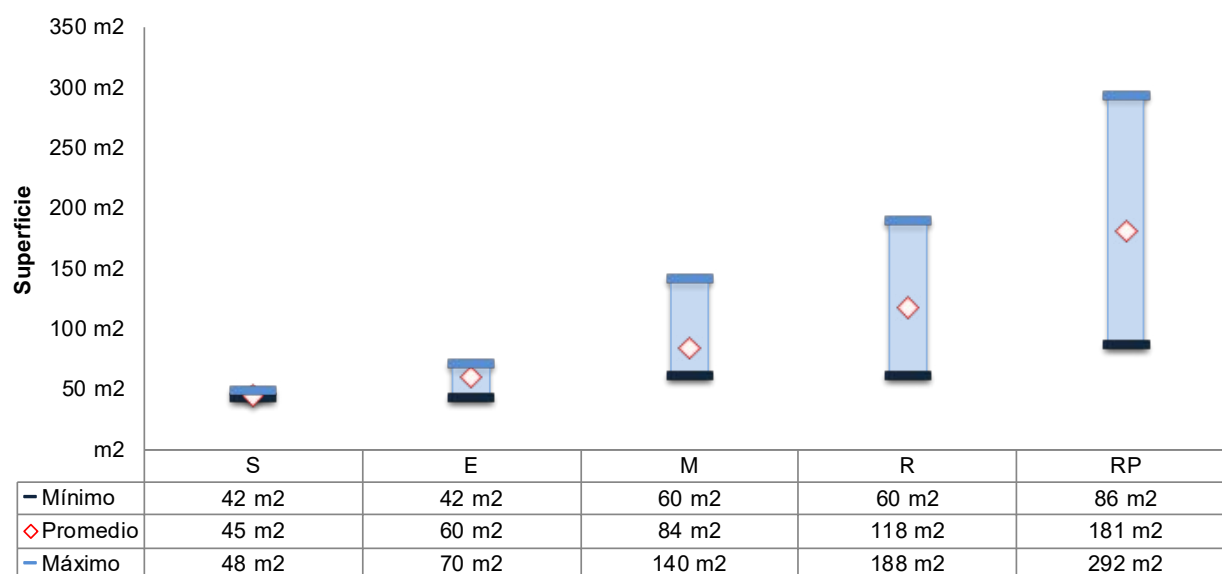
Clasificación de vivienda	2Q17	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18
<b>Social</b>	53.1	57.3	61.7	69.0	31.4
<b>Económica</b>	39.9	23.1	36.3	31.1	42.5
<b>Media</b>	13.6	14.9	15.4	21.3	24.7
<b>Residencial</b>	63.4	73.6	78.6	61.2	54.6
<b>Residencial Plus</b>	61.2	56.0	49.1	46.6	56.5

Generalmente los proyectos más grandes desplazan un mayor número de unidades en promedio al mes en relación a los de menor tamaño, esto debido a que destinan un mayor presupuesto a publicidad.

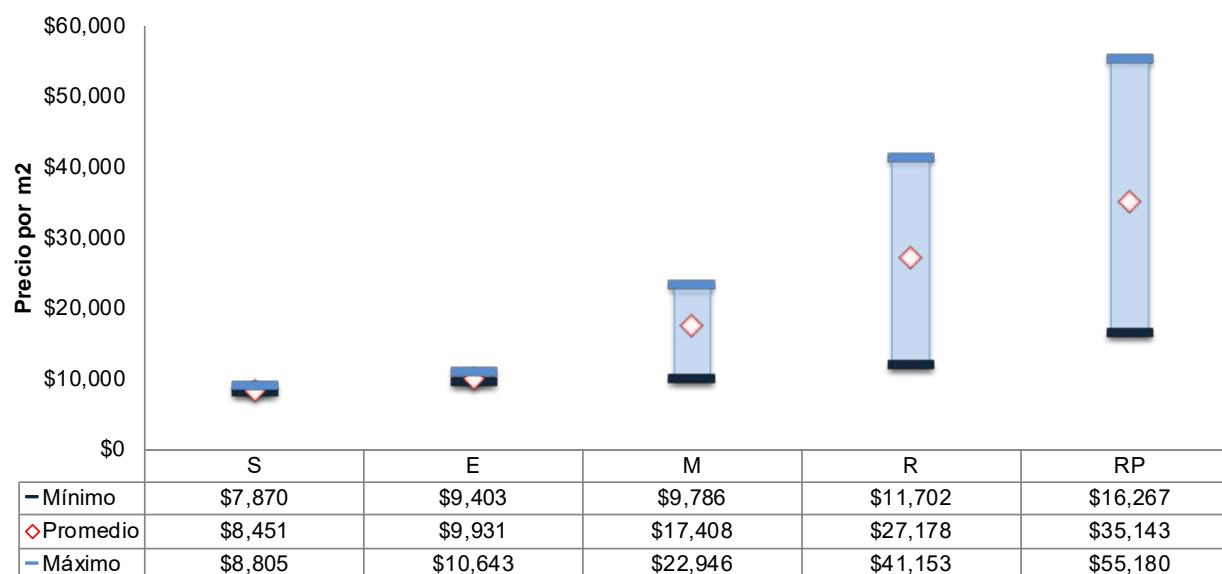
Los desarrollos que cuentan con un tamaño de proyecto dentro del rango de Más de 500 unidades, registran ventas de 16.6 viviendas en promedio al mes, mientras que el segmento Económico, cuyo desplazamiento ha sido el más acelerado, ha registrado ventas en promedio de 42 unidades mensuales.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

**Área habitable ofrecida**



**Precio por m2 ofrecido**

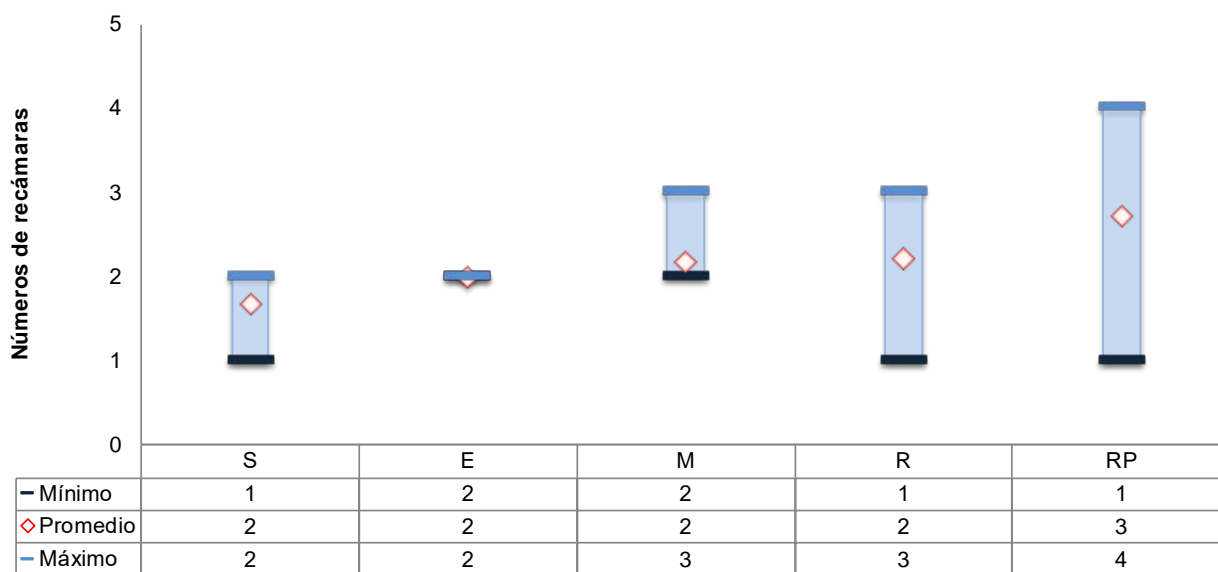


El área habitable de los productos ofrecidos en la plaza va desde 42m2, hasta 292m2, con un promedio general de 112m2. Los precios por metro cuadrado se ubican dentro del rango de \$7,870 a \$55,180 como máximo, ofreciendo un valor promedio en la plaza de \$23,419.

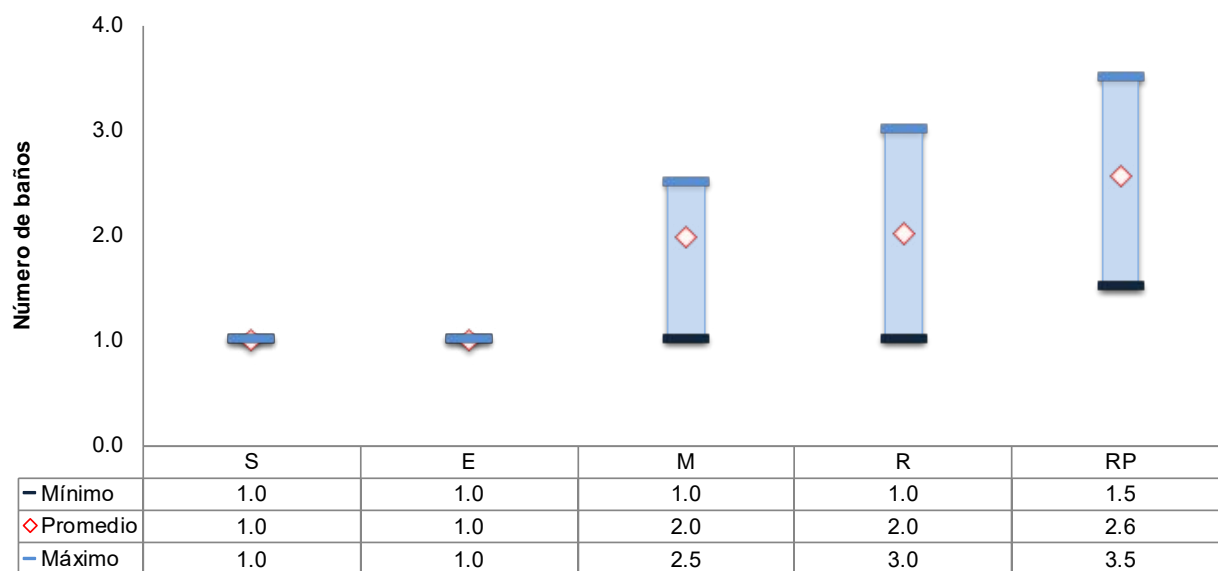


## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

### Recámaras ofrecidas



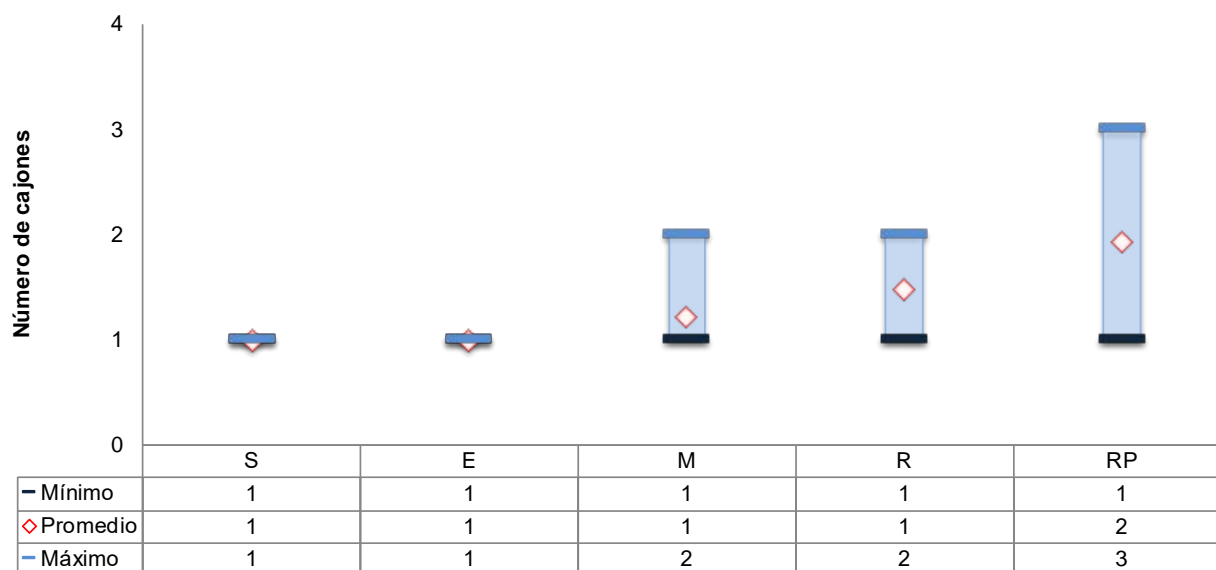
### Baños ofrecidos



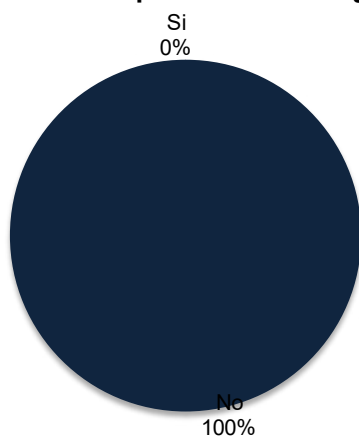
El número de recámaras ofrecidas en la plaza va desde 1 hasta 4, manteniendo un promedio de 2 en los distintos productos. En tanto que el número de baños en los distintos segmentos va desde 1 hasta 4, con un promedio en la plaza de 2 baños.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

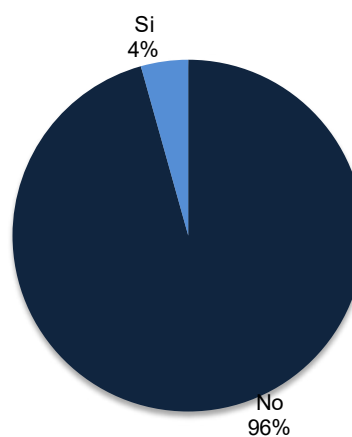
**Cajones de estacionamiento ofrecidos**



**Inmuebles que ofrecen bodega**

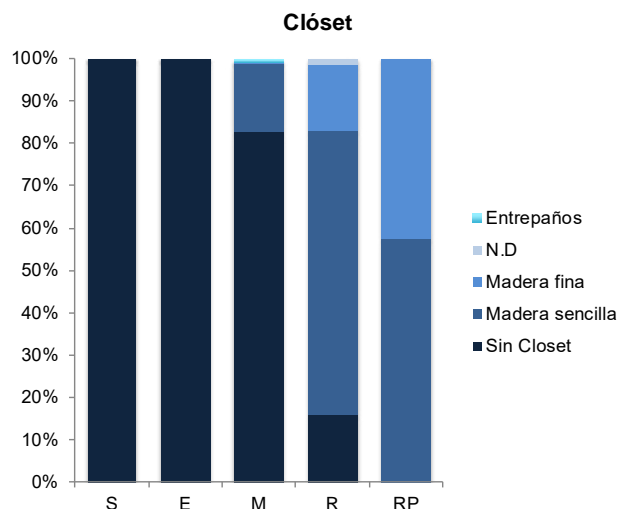
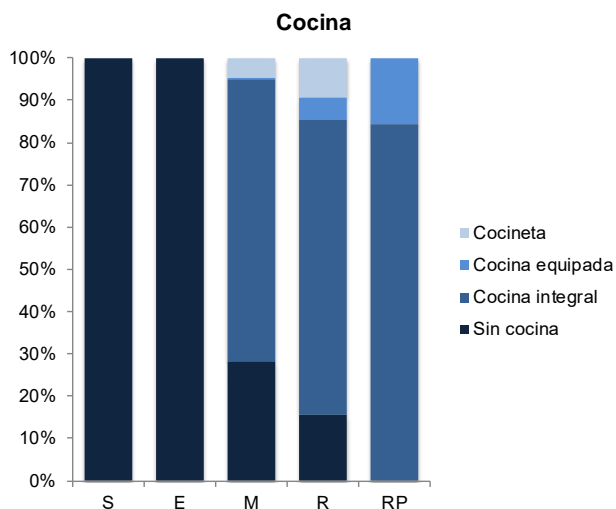
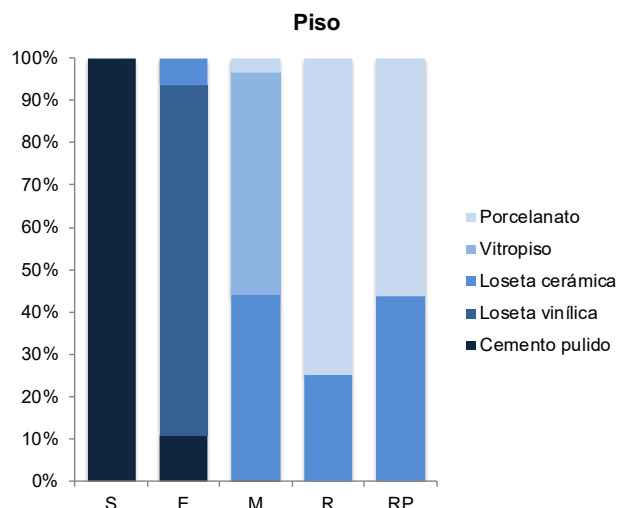
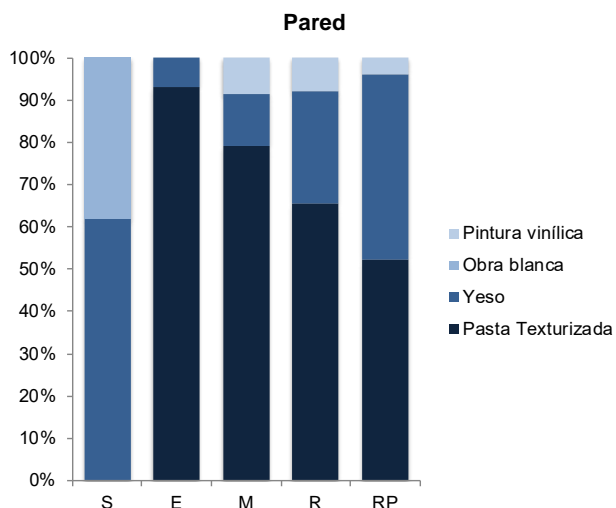


**Cuarto de servicio**



Los proyectos en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio en la plaza es de 1. Ninguno de los desarrollos ofrece bodega, mientras que el 4.41% ofrecen cuarto de servicio.

## PRINCIPALES ACABADOS OFRECIDOS



En la plaza los acabados que predominan son Pasta Texturizada en pared, mientras que en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Cemento pulido y Loseta vinílica. En cuanto a cocina, los desarrollos en la plaza principalmente no ofrecen cocina, o solo Cocina integral. En tanto, el clóset principalmente no se ofrece.

## AMENIDADES EN LA PLAZA

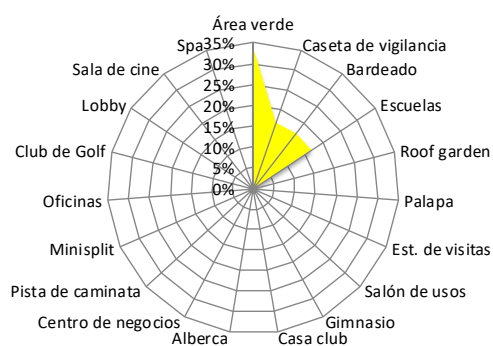
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción interesantes, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

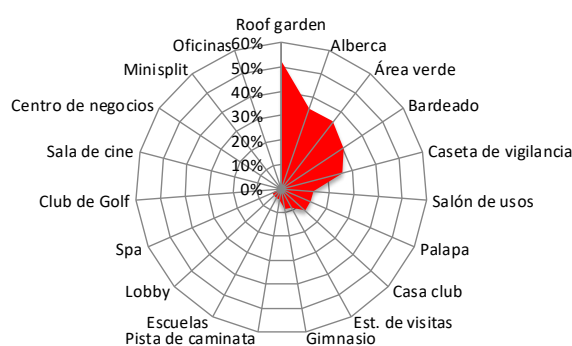
### Social



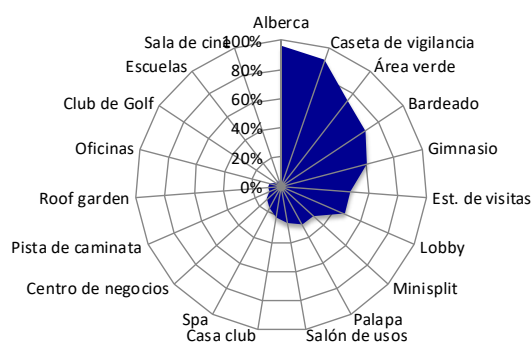
### Económica



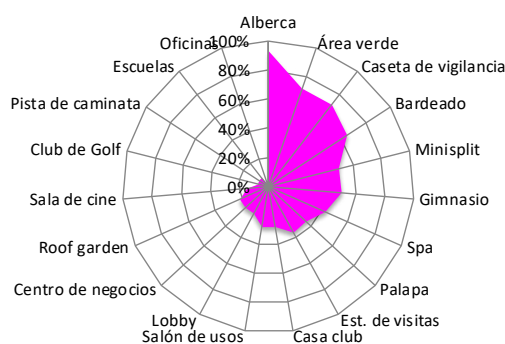
### Media



### Residencial



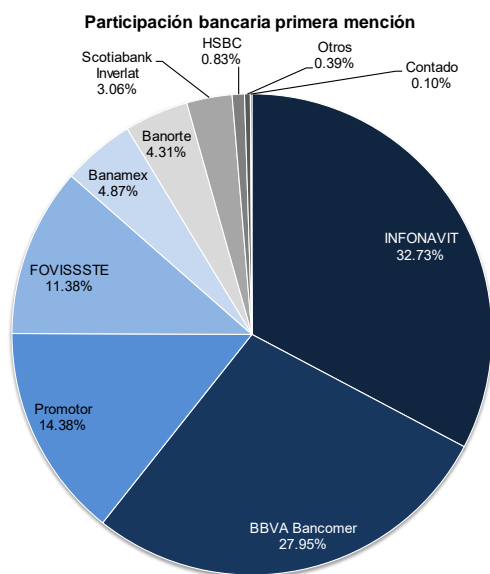
### Residencial Plus



## PREDILECCIÓN DE FINANCIAMIENTO EN LOS PROYECTOS ACTIVOS

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

### Unidades financiadas en los proyectos según primera mención

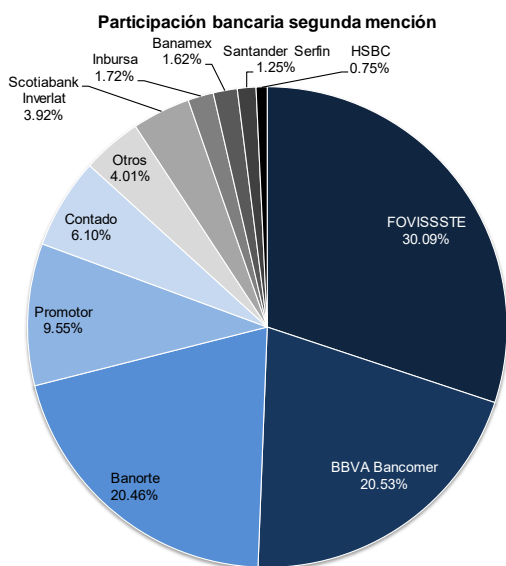


Institución	Unidades	Inventario
INFONAVIT	2,848	1,171
BBVA Bancomer	2,432	1,249
Promotor	1,251	631
FOVISSSTE	990	340
Banamex	424	214
Banorte	375	247
Scotiabank Inverlat	266	170
HSBC	72	7
Otros	34	28
Contado	9	6
<b>Total general</b>	<b>8,701</b>	<b>4,063</b>

De acuerdo a la información obtenida por la fuerza de ventas, el líder en la plaza es INFONAVIT, el cual muestra una predilección del 32.73% para el financiamiento de la vivienda, seguido por BBVA Bancomer quien tiene una predilección del 27.95% en la plaza.

Como segunda mención por parte de la fuerza de ventas FOVISSSTE se ha mantenido como una de las opciones de mayor preferencia para la adquisición de vivienda.

### Unidades financiadas en los proyectos según segunda mención



Institución	Unidades	Inventario
FOVISSSTE	2,618	1,326
BBVA Bancomer	1,786	514
Banorte	1,780	871
Promotor	831	443
Contado	531	314
Otros	349	234
Scotiabank Inverlat	341	96
Inbursa	150	150
Banamex	141	34
Santander Serfin	109	23
HSBC	65	58
<b>Total general</b>	<b>8,701</b>	<b>4,063</b>



## ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS



## ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS

La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$382,167	\$594,940	\$1,420,034	\$3,064,548	\$5,711,900
Enganche	\$38,217	\$89,241	\$284,007	\$766,137	\$1,713,570
Pago inicial	\$3,185	\$8,924	\$35,501	\$109,448	\$285,595
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$343,950	\$505,699	\$1,136,027	\$2,298,411	\$3,998,330
Pago por millar promedio	\$11.20	\$11.27	\$11.27	\$11.87	\$12.39
Pago mensual al banco	\$3,852	\$5,698	\$12,798	\$27,284	\$49,551
Ingresos requeridos	\$11,555	\$17,095	\$38,394	\$81,853	\$148,652

## GLOSARIO

**Absorción:** El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

**Amenidades:** Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

**Acabados:** Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

**Apartado:** Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

**Área:** Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

**Baños:** Número de baños con los que cuenta el inmueble.

**Cajones:** Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

**Casa dúplex:** Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

**Casa sola:** Inmueble totalmente independientes

**Clasificación:** La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

**Colonia:** Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

**Condominio horizontal:** Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

**Crédito:** Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

**Departamento:** Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

**Dirección:** Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

**Enganche:** Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

**Entidad:** Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

**Éxito comercial:** Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

**Fecha de actualización:** Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

**Fecha de entrega:** Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

**Fecha de inicio:** Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

**Financiamiento:** Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

**Inventario:** Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

**Loft:** Departamento sin divisiones interiores.

**Mensualidad:** Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

## GLOSARIO

**Meses de inventario:** Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

**Meses de venta:** Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

**Meses totales de venta:** Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

**Modelo tipo:** Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

**Municipio:** La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

**Niveles:** Número de niveles del inmueble.

**Nombre desarrollo:** Nombre del conjunto habitacional.

**Número ID:** Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

**Pago inicial:** Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

**Plaza:** Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

**Plazo años:** Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

**Precio actual:** Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

**Precio inicial:** Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

**Promotor:** Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

**Punto cardinal:** Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

**Recámaras:** Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

**Terreno:** Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

**Tipo:** Tipología de la vivienda

**Town house:** Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

**Unidades proyectadas:** Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

**Unidades totales:** Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

**Valor por m<sup>2</sup>:** Precio por metro cuadrado del inmueble.

**Villa:** Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

## CALENDARIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE SOFTEC

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. ACAPULCO	•			•			•			•		
2. CUERNAVACA	•			•			•			•		
3. CULIACÁN	•			•			•			•		
4. HERMOSILLO	•			•			•			•		
5. IXTAPA	•			•			•			•		
6. LA PAZ	•			•			•			•		
7. LOS CABOS	•			•			•			•		
8. MAZATLÁN	•			•			•			•		
9. MEXICALI	•			•			•			•		
10. PUEBLA	•			•			•			•		
11. PUERTO PEÑASCO	•			•			•			•		
12. QUERÉTARO	•			•			•			•		
13. TIJUANA	•			•			•			•		
14. TOLUCA	•			•			•			•		
15. VALLARTA	•			•			•			•		
16. AGUASCALIENTES		•			•			•			•	
17. CELAYA		•			•			•			•	
18. GUADALAJARA		•			•			•			•	
19. IRAPUATO		•			•			•			•	
20. LEÓN		•			•			•			•	
21. MORELIA		•			•			•			•	
22. PACHUCA		•			•			•			•	
23. SAN LUIS POTOSÍ		•			•			•			•	
24. SAN MIGUEL DE ALLENDE		•			•			•			•	
25. TAMPICO		•			•			•			•	
26. TUXTLA		•			•			•			•	
27. VERACRUZ		•			•			•			•	
28. XALAPA		•			•			•			•	
29. ZACATECAS		•			•			•			•	
30. CANCÚN			•			•			•			•
31. CD. JUAREZ			•			•			•			•
32. CHIHUAHUA			•			•			•			•
33. HUATULCO			•			•			•			•
34. MÉRIDA			•			•			•			•
35. MONTERREY			•			•			•			•
36. REYNOSA			•			•			•			•
37. SALTILLO			•			•			•			•
38. SAN CARLOS			•			•			•			•
39. TORREÓN			•			•			•			•
40. VILLA HERMOSA			•			•			•			•
1. PONIENTE	•			•			•			•		
2. CENTRO		•			•			•			•	
3. NORTE			•			•			•			•
4. SUR			•			•			•			•
5. ORIENTE			•			•			•			•
6. GENERAL			•			•			•			•



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME  
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

**2018**

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Social

Num ID	Monte Verde CD. Etapa I									
253										
Clasificación										
Social	Promotor	Gig Espacios	Unidades	Proyectadas	4,808	Modelo A	Taray PB	Modelo B	Taray N1	Modelo C
Tipo	Entidad	Sinaloa	Totales	788	Precio Actual	\$420,000	Precio Actual	\$365,000	Precio Actual	
Casa Duplex	Municipio	Mazatlán	Vendidas	120	Precio Inicial	\$336,500	Precio Inicial	\$317,500	Precio Inicial	
	Colonia	Real del Valle	Inventario	668	Valor por m2	\$8,805	Valor por m2	\$7,652	Valor por m2	
	Av. Real del Valle No. 3710		Desempeño del proyecto		Área	48m2	Área	48m2	Área	
	Punto Cardinal Norte		Absorción	10.0	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	
	Longitud -106.430532		Meses Inventario	67	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Latitud 23.280905		Exito Comercial	1.3%	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	
					Baños	1	Baños	1	Baños	
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	



# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Económica

<div> <div>Num ID</div> <div>229</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Económica</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Departamentos Francisco Villa</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Interra Bienes Raíces /</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Francisco Villa</div> </div> <div> <div>Toma de Celaya S/N</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.429268</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.253947</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.7%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Depto 1 y 3</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$745,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$730,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$10,643</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>70m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Depto 2 y 4</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$730,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$715,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$10,429</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>70m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Depto 8 Nivel 3</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$715,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$705,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$10,214</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>70m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$596,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$149,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$20,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>18/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>15/9/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/2/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>197</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Económica</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div>	<div> <div>Fracc. Pradera Dorada Etapa VI</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Grupo Mezta</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Fracc. Pradera Dorada</div> </div> <div> <div>Av. Clouthier</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.375277</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.272595</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>10,000</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>1,700</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>850</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>850</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>42.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>20</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.5%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>CON</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$416,700</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$411,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$9,910</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>42m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>99m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>SIN ACABADOS</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$392,585</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$369,212</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$9,336</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>42m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>99m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> </div> <div> <div>Área</div> </div> <div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> </div> <div> <div>Baños</div> </div> <div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>\$333,360</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$83,340</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2016</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/2/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>251</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Económica</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div>	<div> <div>Jardines de la Riviera Conjunto Residencial</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Arko Consultores</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Jardines de la Riviera</div> </div> <div> <div>Av. Minich</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.396827</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.269776</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>220</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>220</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>58</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>162</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>2.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>75</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.0%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Casa Base</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$595,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$595,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$10,061</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>59m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>96m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Casa Plus</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$715,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$630,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$9,707</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>74m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>96m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> </div> <div> <div>Área</div> </div> <div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> </div> <div> <div>Baños</div> </div> <div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>INFONAVIT</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>\$595,000</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$500</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$500</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>27/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2016</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>247</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Económica</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>MonteBello</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Viva Realty Mexico</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Valle del Ejido</div> </div> <div> <div>Av. Francisco I. Madero S/N</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.400003</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.280077</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>20</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.4%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Modelo Gael Pb</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$588,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$588,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$9,639</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>61m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Modelo Valeria</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$537,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$537,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$9,674</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>56m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> </div> <div> <div>Área</div> </div> <div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> </div> <div> <div>Baños</div> </div> <div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>\$588,000</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>26/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>3/7/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>2/2/2018</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00



# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Rocca Condominios		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
192			Proyectadas		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		1a opción		27/4/2018	
Clasificación			Totales		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción			
Económica	Promotor	Diamon Real Estate	Vendidas		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Entidad	Sinaloa	Inventario		Área		Área		Área		Crédito		1/1/2016	
Departamento	Municipio	Mazatlán			Terreno		Terreno		Terreno		Enganche		Fecha Entrega	
	Colonia	Jardines del Bosque			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Delfines No. 1031		Desempeño del proyecto		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción		Baños		Baños		Baños		Elevador			
	Longitud -106.413684		Meses Inventario		Cajones		Cajones		Cajones					
	Latitud 23.265494		Exito Comercial											

## Total del segmento

		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Económica	Total	5	2,066	946	1,120	46.0				
	Promedio		413	189	224	34.8	47m2	89m2	\$9,891	\$463,449
	Desv. Std.						11m2	48m2	\$471	\$117,861
	Máximo						70m2	99m2	\$10,643	\$745,000
	Mínimo						42m2	0m2	\$9,403	\$416,700
		Crédito	\$388,602		Recamaras	2.0		Cajón de Est.	1.0	
		Enganche	\$74,847		Baños	1.0		Niveles	1	

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00





# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Media

<div> <div>Num ID</div> <div>233</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div> <div> <div>Promotor</div> <div>Loma Desarrollos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Santa Virginia</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Arrollo No. 1509</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.420247</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.238278</div> </div> </div> <div> <div> <div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>162</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>162</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>23</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>139</div> </div> </div> <div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>1.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>85</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.0%</div> </div> </div> <div> <div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,210,000</div> </div> <div> <div>PB</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,210,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$17,286</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>70m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,365,000</div> </div> <div> <div>1 y 2 do Nivel</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,377,500</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$15,872</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>86m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div> <div> <div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$968,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$242,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$10,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>6/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/2/2018</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Num ID</div> <div>258</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div> <div> <div>Promotor</div> <div>AM Inmobiliaria</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Paraiso</div> </div> </div> <div> <div> <div>Privada de los Angeles</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.436615</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.238034</div> </div> </div> <div> <div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>8</div> </div> </div> <div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>5.3%</div> </div> </div> <div> <div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,750,000</div> </div> <div> <div>PB</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,750,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,588</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>85m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div> <div> <div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div> <div> <div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,225,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$525,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>27/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2018</div> </div> </div>	<div> <div>Num ID</div> <div>263</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div> <div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lafher</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>La Marina</div> </div> </div> <div> <div> <div>Sabalo Cerritos s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.473767</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.306850</div> </div> </div> <div> <div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>210</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>150</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>150</div> </div> </div> <div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>?</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.0%</div> </div> </div> <div> <div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,458,000</div> </div> <div> <div>Indigo</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,458,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,440</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>75m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>110m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,672,000</div> </div> <div> <div>Perla</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,672,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,578</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>90m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>110m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div> <div> <div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Inbursa</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,020,600</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$437,400</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>27/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2019</div> </div> </div>	<div> <div>Num ID</div> <div>226</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div> <div> <div>Promotor</div> <div>Busca Tu Casa</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Alameda</div> </div> </div> <div> <div> <div>De los Andes S/N</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.438048</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.241659</div> </div> </div> <div> <div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>48</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>16</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>15</div> </div> </div> <div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>128</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.7%</div> </div> </div> <div> <div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,690,000</div> </div> <div> <div>PB</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,690,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,361</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>83m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div> <div> <div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div> <div> <div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,183,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$507,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$20,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>18/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/10/2018</div> </div> </div>
--	--	---	--

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00





# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>216</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div>Calle Ham</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Busca Tu casa</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Palos Prietos</div> </div> <div> <div>Ham s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.421056</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.217489</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.2%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>1er Nivel</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,560,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,460,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,353</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>85m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>\$1,243,636</div> <div>Enganche</div> <div>\$316,364</div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> <div>Niveles</div> <div>3</div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>223</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div>Condos La Roma</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Forza Inmobiliaria</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Palos Prietos</div> </div> <div> <div>Av. Cruz Lizarraga - Río Nazas</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.420603</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.216482</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>28</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.7%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Nivel 2</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,700,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,700,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,889</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>90m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Nivel 1</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,750,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,750,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,421</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>95m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>\$1,190,000</div> <div>Enganche</div> <div>\$510,000</div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$100,000</div> <div>Niveles</div> <div>4</div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>11/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/7/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>260</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div>Coto Mareta Torre Vento y Acqua</div> <div> <div>Promotor</div> <div>GIG</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Villa Marina</div> </div> <div> <div>Villa Marino s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.469931</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.291050</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>83</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>83</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>35</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>48</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>4.5</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>11</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>5.4%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>3er Nivel</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,445,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,445,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,069</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>72m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,630,000</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,630,000</div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,639</div> <div>Área</div> <div>72m2</div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> <div>Baños</div> <div>2</div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>\$1,156,000</div> <div>Enganche</div> <div>\$289,000</div> <div>Pago Inicial</div> <div>Niveles</div> <div>4</div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>27/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/9/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>239</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div>Departamentos Paraíso</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Altezza Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Paraíso</div> </div> <div> <div>De los Ángeles s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.436551</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.237853</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>?</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.0%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,451,450</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,451,450</div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,159</div> <div>Área</div> <div>72m2</div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> <div>Baños</div> <div>2</div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>\$943,443</div> <div>Enganche</div> <div>\$508,008</div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> <div>Niveles</div> <div>3</div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>23/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/3/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/11/2018</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00



# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>254</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Ferro 208</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Diamon Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Ferrocarrilera</div> </div> <div> <div>Jesús García No.208</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.420051</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.215313</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>7</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>?</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,698,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,698,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,946</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>74m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,188,600</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$509,400</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>27/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>215</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Guelatao Casa Blanca</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Busca tu casa</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Casa Blanca</div> </div> <div> <div>Guelatao S/N</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.426973</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.235841</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>32</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,320,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,270,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$15,529</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>85m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,380,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,290,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$16,235</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>85m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,056,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$264,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>6/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2016</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/9/2017</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>252</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Hacienda del Seminario Privada VIII y IX</div> <div> <div>Promotor</div> <div>FINCAMEX</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Venadillo</div> </div> <div> <div>Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.421079</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.279568</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>1,450</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>990</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>650</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>340</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>10.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>33</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,538,340</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,538,340</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$14,113</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>109m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>107m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,229,600</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,229,600</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$16,397</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>75m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>99m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,113,450</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,113,450</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$12,732</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>166m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>133m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>0</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>FOVISSSTE</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>FOVISSSTE</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>FOVISSSTE</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,230,672</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$307,668</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$20,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>27/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2013</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>261</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Malva Residencial</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Rivega</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Lopez Mateos</div> </div> <div> <div>Justo Sierra No. 820</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.430754</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.237256</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>10.6%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,377,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,377,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,360</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>75m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,101,600</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$275,400</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>27/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/6/2018</div> </div>





Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>265</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Monarca</div> <div> <div>Promotor</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Real del Valle</div> </div> </div> <div> <div>Av Central s/n</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.433389</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.286312</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>6</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>21</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,260,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,260,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,000</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>60m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,008,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$252,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>27/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/10/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>231</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div>	<div> <div>Montecarlo Residencial</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Diamod Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Prado del Sol</div> </div> </div> <div> <div>Cristobal Colón s/n</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.420524</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.265925</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>190</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>190</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>38</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>152</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>5.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>28</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.8%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,550,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,495,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$12,500</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>124m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>117m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,695,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,695,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$10,399</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>163m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>117m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,875,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,875,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$10,475</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>179m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>117m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,085,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$465,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>4/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>3/12/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>242</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Paraíso Gaviotas</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Altezza Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Las Gaviotas</div> </div> </div> <div> <div>Río Guadalquivir No.409</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.450577</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.247631</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>13</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.7</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>18</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,400,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,400,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,212</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>66m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,780,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,780,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,975</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>81m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Santander Serfin</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$840,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$560,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$30,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>25/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>25/4/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>266</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div>	<div> <div>PortoMolino Privadas Etapa I, II</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lafher</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Brisas del valle</div> </div> </div> <div> <div>Av. de Los Venados s/n</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.407216</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.262158</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>220</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>116</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>68</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>48</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>4.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>11</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,087,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,087,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$13,759</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>79m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>102m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,200,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,200,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$11,765</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>102m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>102m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,353,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,353,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$11,090</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>122m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>102m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$760,900</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$326,100</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$13,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>27/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/6/2018</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00


# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>256</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>PortoMolino Residencial (CS)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lafher</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Brisas del valle</div> </div> <div> <div>Av. de Los Venados s/n</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.408034</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.262225</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>60</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>60</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>54</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>6</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>3.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>5.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Lucano</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$987,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$987,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$12,494</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>79m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>102m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Loreto</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,100,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,100,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$10,784</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>102m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>102m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Genova</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,253,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,253,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$10,270</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>122m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>102m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$690,900</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$296,100</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$13,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>27/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/6/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>243</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Tabachines</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Altezza Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Toreo</div> </div> <div> <div>Silverio Pérez s/n</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.440696</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.248555</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>6</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.7</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>9.2%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Depto 201</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,599,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,599,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,036</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>84m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Depto 302</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,722,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,722,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,793</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>87m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$959,400</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$639,600</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$30,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>25/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>25/4/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>214</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Tenochtitlán Departamentos</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Invierte Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>López Mateos</div> </div> <div> <div>Tenochtitlán S/N</div> <div>Punto Cardinal Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.428222</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.238608</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>3</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>?</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,250,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,250,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$12,755</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>98m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$875,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$375,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>3/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>15/12/2016</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/2/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>230</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Torre Carrizo</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Diamond Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Playas del Sur</div> </div> <div> <div>Playa Carrizo No. 49</div> <div>Punto Cardinal Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.422186</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.189638</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>8.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,200,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,200,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,462</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>65m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,800,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,800,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,780</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>91m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$960,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$240,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>11/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/7/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2018</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00



# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	<b>Torre Madeira</b>		<b>Unidades</b>		<b>Modelo A</b>	<b>1er Nivel Depto</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Depto 302</b>	<b>Modelo C</b>	<b>Financiamiento</b>		<b>Fecha de actualización</b>
244					Precio Actual	<b>\$1,580,000</b>	Precio Actual	<b>\$1,850,000</b>	Precio Actual	1a opción	BBVA Bancomer	25/4/2018
Clasificación			Proyectadas 11		Precio Inicial	\$1,580,000	Precio Inicial	\$1,850,000	Precio Inicial	2a opción	Scotiabank	
Media	Promotor	Altezza Real Estate	Totales 11		Valor por m2	\$17,556	Valor por m2	\$18,500	Valor por m2	3a opción		<b>Fecha Inicio de comercialización</b>
Tipo	Entidad	Sinaloa	Vendidas 2		Área	90m2	Área	100m2	Área	Crédito	\$948,000	1/2/2018
Departamento	Municipio	Mazatlán	Inventario 9		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$632,000	<b>Fecha Entrega</b>
	Colonia	Ferrocarrilera	<b>Desempeño del proyecto</b>		<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Distribución del modelo B</b>		<b>Distribución del modelo C</b>		Pago Inicial	\$30,000
	Rio Hamm s/n		Absorción 0.7		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras			25/4/2018
	Punto Cardinal	Centro	Meses Inventario 12		Baños	2	Baños	2	Baños			
	Longitud	-106.418602	Exito Comercial 6.7%		Cajones	1	Cajones	2	Cajones			
	Latitud	23.218100									Niveles	3
											Elevador	0

Num ID	<b>Torre Santa Fe Condos</b>		<b>Unidades</b>		<b>Modelo A</b>	<b>PB</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Piso 2</b>	<b>Modelo C</b>	<b>Piso 3</b>	<b>Financiamiento</b>		<b>Fecha de actualización</b>
257					Precio Actual	<b>\$1,180,000</b>	Precio Actual	<b>\$1,280,000</b>	Precio Actual	<b>\$1,380,000</b>	1a opción	BBVA Bancomer	27/4/2018
Clasificación			Proyectadas 8		Precio Inicial	\$1,180,000	Precio Inicial	\$1,280,000	Precio Inicial	\$1,380,000	2a opción		
Media	Promotor	N.D.	Totales 8		Valor por m2	\$15,733	Valor por m2	\$16,000	Valor por m2	\$16,235	3a opción		<b>Fecha Inicio de comercialización</b>
Tipo	Entidad	Sinaloa	Vendidas 2		Área	75m2	Área	80m2	Área	85m2	Crédito	\$944,000	1/10/2017
Departamento	Municipio	Mazatlán	Inventario 6		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$236,000	<b>Fecha Entrega</b>
	Colonia	Residencial Real del Valle	<b>Desempeño del proyecto</b>		<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Distribución del modelo B</b>		<b>Distribución del modelo C</b>		Pago Inicial		
	Av. Santa Fe s/n		Absorción 0.3		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2			1/3/2018
	Punto Cardinal	Norte	Meses Inventario 21		Baños	1	Baños	1	Baños	2			
	Longitud	-106.427195	Exito Comercial 3.7%		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			
	Latitud	23.285480									Niveles	3	
											Elevador	0	

Num ID	<b>Villas Florencia</b>		<b>Unidades</b>		<b>Modelo A</b>		<b>Modelo B</b>		<b>Modelo C</b>		<b>Financiamiento</b>		<b>Fecha de actualización</b>
228					Precio Actual	<b>\$1,370,000</b>	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	18/4/2018
Clasificación			Proyectadas 2		Precio Inicial	\$1,370,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción		
Media	Promotor	Invierte Real Estate	Totales 2		Valor por m2	\$9,786	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		<b>Fecha Inicio de comercialización</b>
Tipo	Entidad	Sinaloa	Vendidas 1		Área	140m2	Área		Área		Crédito	\$959,000	1/9/2017
Villas	Municipio	Mazatlán	Inventario 1		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$411,000	<b>Fecha Entrega</b>
	Colonia	Francisco Villa	<b>Desempeño del proyecto</b>		<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Distribución del modelo B</b>		<b>Distribución del modelo C</b>		Pago Inicial	\$0	1/3/2018
	Toma de Juárez S/N		Absorción 0.1		Recámaras	3	Recámaras		Recámaras				
	Punto Cardinal	Norte	Meses Inventario 8		Baños	3	Baños		Baños				
	Longitud	-106.427338	Exito Comercial 6.6%		Cajones	2	Cajones		Cajones				
	Latitud	23.252007									Niveles	2	
											Elevador	0	


## Total del segmento

		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
<b>Clasificación Media</b>	Total	23	1,888	913	975	35.9				
	Promedio		82	40	42	6.6	94m2	78m2	\$15,898	\$1,449,218
	Desv. Std.						19m2	44m2	\$3,451	\$209,590
	Máximo						140m2	117m2	\$22,946	\$1,750,000
	Mínimo						60m2	0m2	\$9,786	\$987,000
				<b>Crédito</b>	<b>\$1,090,251</b>	<b>Recamaras</b>	<b>2.7</b>	<b>Cajón de Est.</b>	<b>1.2</b>	
				<b>Enganche</b>	<b>\$358,967</b>	<b>Baños</b>	<b>2.2</b>	<b>Niveles</b>	<b>2</b>	

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Residencial

<div> <div>Num ID</div> <div>189</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Azul Pacifico (Casas)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lafher</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sábalo Country Club</div> </div> <div> <div>Sinaloa el Habal - Mazatlan</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.473790</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.305548</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>335</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>149</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>140</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>9</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>3.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.3%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Perla</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,940,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,844,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$27,222</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>108m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>146m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Caracol</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,002,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,100,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,899</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>151m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>146m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div>
---	---	--	--	--	---

Distribución del modelo C

Recámaras


Baños

Cajones


Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00




# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div>Num ID</div> <div>51</div>	<div>Condominios Sevilla</div>			<div>Unidades</div> <div><div>Proyectadas</div><div>Totales</div><div>Vendidas</div><div>Inventario</div></div> <div>26</div> <div>26</div> <div>25</div> <div>1</div>			<div>Modelo A</div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>\$2,868,000</div><div>\$3,303,000</div><div>\$22,583</div><div>127m2</div><div>0m2</div></div>			<div>Modelo B</div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>\$1,600,000</div><div>\$1,600,000</div><div>\$15,094</div><div>106m2</div><div>0m2</div></div>			<div>Modelo C</div> <div><div>Depto 306</div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>\$3,240,000</div><div>\$2,358,000</div><div>\$25,512</div><div>127m2</div><div>0m2</div></div>			<div>Financiamiento</div> <div><div>1a opción</div><div>2a opción</div><div>3a opción</div><div>Crédito</div><div>Enganche</div><div>Pago Inicial</div></div> <div><div>Promotor</div><div>Contado</div><div>Promotor</div><div>\$2,007,600</div><div>\$860,400</div><div>\$100,000</div></div> <div><div>Fecha de actualización</div><div>17/4/2018</div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>15/9/2006</div><div>Fecha Entrega</div><div>1/2/2018</div></div>		
<div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> <div></div>	<div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> <div>Sevilla 15 Lote 26 Mza 1</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> <div>Longitud</div> <div>-106.455461</div> <div>Latitud</div> <div>23.260576</div>	<div>El Cid</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>El Cid</div>		<div>Desempeño del proyecto</div> <div><div>Absorción</div><div>Meses Inventario</div><div>Exito Comercial</div></div> <div><div>0.2</div><div>6</div><div>0.7%</div></div>	<div>Distribución del modelo A</div> <div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div>2</div><div>2</div><div>2</div></div>	<div>Distribución del modelo B</div> <div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div>2</div><div>2</div><div>2</div></div>	<div>Distribución del modelo C</div> <div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div>2</div><div>2</div><div>2</div></div>	<div>Niveles</div> <div>Elevador</div> <div>3</div> <div>0</div>										

<div>Num ID</div> <div>255</div>	<div>Coto Albatros Mazatlan</div>			<div>Unidades</div> <div><div>Proyectadas</div><div>Totales</div><div>Vendidas</div><div>Inventario</div></div> <div>8</div> <div>8</div> <div>2</div> <div>6</div>			<div>Modelo A</div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>\$2,989,000</div><div>\$2,989,000</div><div>\$18,681</div><div>160m2</div><div>110m2</div></div>			<div>Modelo B</div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>			<div>Modelo C</div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>			<div>Financiamiento</div> <div><div>1a opción</div><div>2a opción</div><div>3a opción</div><div>Crédito</div><div>Enganche</div><div>Pago Inicial</div></div> <div><div>BBVA Bancomer</div><div></div><div>\$2,391,200</div><div>\$597,800</div><div>\$5,000</div></div> <div><div>Fecha de actualización</div><div>27/4/2018</div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/6/2017</div><div>Fecha Entrega</div><div>1/3/2018</div></div>		
<div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> <div></div>	<div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> <div>Río Bravo</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Sur</div> <div>Longitud</div> <div>-106.450688</div> <div>Latitud</div> <div>23.245332</div>	<div>ZAND</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>Las Gaviotas</div>		<div>Desempeño del proyecto</div> <div><div>Absorción</div><div>Meses Inventario</div><div>Exito Comercial</div></div> <div><div>0.2</div><div>33</div><div>2.3%</div></div>	<div>Distribución del modelo A</div> <div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div>3</div><div>3</div><div>2</div></div>	<div>Distribución del modelo B</div> <div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div>	<div>Distribución del modelo C</div> <div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div>	<div>Niveles</div> <div>Elevador</div> <div>2</div> <div>0</div>										

<div>Num ID</div> <div>232</div>	<div>El Cielo Parque Residencial (Coto Soles)</div>			<div>Unidades</div> <div><div>Proyectadas</div><div>Totales</div><div>Vendidas</div><div>Inventario</div></div> <div>10</div> <div>10</div> <div>2</div> <div>8</div>			<div>Modelo A</div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>\$3,100,000</div><div>\$3,062,000</div><div>\$18,023</div><div>172m2</div><div>200m2</div></div>			<div>Modelo B</div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>\$2,561,000</div><div>\$2,561,000</div><div>\$18,970</div><div>135m2</div><div>200m2</div></div>			<div>Modelo C</div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>\$3,097,000</div><div>\$3,097,000</div><div>\$15,882</div><div>195m2</div><div>200m2</div></div>			<div>Financiamiento</div> <div><div>1a opción</div><div>2a opción</div><div>3a opción</div><div>Crédito</div><div>Enganche</div><div>Pago Inicial</div></div> <div><div>Banamex</div><div>BBVA Bancomer</div><div>Contado</div><div>\$2,170,000</div><div>\$930,000</div><div>\$50,000</div></div> <div><div>Fecha de actualización</div><div>20/4/2018</div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/12/2017</div><div>Fecha Entrega</div><div>2/7/2018</div></div>		
<div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> <div></div>	<div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> <div>Sábalo Cerritos</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> <div>Longitud</div> <div>-106.478488</div> <div>Latitud</div> <div>23.296876</div>	<div>Paritcular</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>El Palmar</div>		<div>Desempeño del proyecto</div> <div><div>Absorción</div><div>Meses Inventario</div><div>Exito Comercial</div></div> <div><div>0.4</div><div>18</div><div>4.3%</div></div>	<div>Distribución del modelo A</div> <div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div>2</div><div>2</div><div>2</div></div>	<div>Distribución del modelo B</div> <div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div>1</div><div>1</div><div>2</div></div>	<div>Distribución del modelo C</div> <div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div>2</div><div>2</div><div>2</div></div>	<div>Niveles</div> <div>Elevador</div> <div>2</div> <div>0</div>										

<div>Num ID</div> <div>248</div>	<div>Ferrera Pacific City (Torre Norte)</div>			<div>Unidades</div> <div><div>Proyectadas</div><div>Totales</div><div>Vendidas</div><div>Inventario</div></div> <div>195</div> <div>65</div> <div>7</div> <div>58</div>			<div>Modelo A</div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>Jade</div><div>\$2,100,000</div><div>\$2,100,000</div><div>\$32,308</div><div>65m2</div><div>0m2</div></div>			<div>Modelo B</div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>Zafiro Nivel 8</div><div>\$3,289,650</div><div>\$3,289,650</div><div>\$32,251</div><div>102m2</div><div>0m2</div></div>			<div>Modelo C</div> <div><div>PH Diamante</div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>\$4,728,150</div><div>\$4,728,150</div><div>\$29,925</div><div>158m2</div><div>0m2</div></div>			<div>Financiamiento</div> <div><div>1a opción</div><div>2a opción</div><div>3a opción</div><div>Crédito</div><div>Enganche</div><div>Pago Inicial</div></div> <div><div>Banamex</div><div>HSBC</div><div>IXE</div><div>\$1,470,000</div><div>\$630,000</div><div></div></div> <div><div>Fecha de actualización</div><div>26/4/2018</div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/3/2018</div><div>Fecha Entrega</div><div>1/9/2019</div></div>		
<div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> <div></div>	<div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> <div>Av Camaron Sábalo</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> <div>Longitud</div> <div>-106.462422</div> <div>Latitud</div> <div>23.266225</div>	<div>Particular</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>Sábalo Country</div>		<div>Desempeño del proyecto</div> <div><div>Absorción</div><div>Meses Inventario</div><div>Exito Comercial</div></div> <div><div>3.8</div><div>15</div><div>5.8%</div></div>	<div>Distribución del modelo A</div> <div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div>2</div><div>2</div><div>1</div></div>	<div>Distribución del modelo B</div> <div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div>2</div><div>2</div><div>1</div></div>	<div>Distribución del modelo C</div> <div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div>3</div><div>4</div><div>1</div></div>	<div>Niveles</div> <div>Elevador</div> <div>17</div> <div>3</div>										

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>219</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Las Gavias Grand Torre Central</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Pronova Desarrollos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Las Gavias</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Sábalo Cerritos No. 3100</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.466898</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.277214</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>199</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>64</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>29</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>35</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>19</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Tipo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,565,062</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,565,062</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$41,153</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>135m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Tipo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,947,895</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,947,895</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$42,396</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>164m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,895,543</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,669,519</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>27/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/3/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>181</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Loft</div> </div>	<div> <div>Loft Marina</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Acaliza Desarrolladora</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Zona Dorada</div> </div> </div> <div> <div> <div>Camarón Sábalo Cerritos S/N</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.465369</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.275366</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>118</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>118</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>113</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>1,008</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Tipo Loft 3er</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,660,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,660,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$24,730</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>148m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>PH</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,500,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,500,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$37,143</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>175m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,562,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,098,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$100,000</div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>3</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>18/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2014</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/6/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>191</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Loft</div> </div>	<div> <div>Manzara Torre II</div> <div> <div>Promotor</div> <div>G+3 Arquitectura Inteligente /</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Sabalo Cerritos No. 2133</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.468009</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.280739</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>68</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>12</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>5</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>16</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.8%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,695,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,599,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$28,250</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>60m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,875,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,875,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,833</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>90m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,186,500</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$508,500</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$100,000</div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>26/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2015</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/5/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>249</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Marengo Habitat (DEPTOS)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Particular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av Paseo del Pacífico</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.444711</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.284280</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>69</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>34</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>28</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>27</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,535,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,535,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,500</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>130m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,028,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$507,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>26/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2019</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>211</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Marina del Sol</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Diamond Realty Mexico</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Cerritos</div> </div> <div> <div>Av. Sábalo Cerritos</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.466697</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.275955</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>20</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>20</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>19</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,550,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,300,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$34,804</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>102m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,407,349</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$2,142,651</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$100,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>23/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/5/2016</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/11/2017</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>241</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Marina Platino Plus</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Claudia's Home Bienes</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div> </div> <div> <div>Blvd. Marina Mazatlán s/n</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.462003</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.274220</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>86</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>86</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>29</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>57</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>10.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>12.5%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,260,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,260,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$28,974</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>78m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,314,500</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,314,500</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$29,332</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>113m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,677,500</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,677,500</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$27,241</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>135m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,582,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$678,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>12</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>24/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>3/2/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>198</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div>	<div> <div>Mediterraneo Club Sección 2 (Villa Corinto)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Pronova Desarrollos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div> </div> <div> <div>Av. Canseco</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.446102</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.274064</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>369</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>50</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>40</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>10</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,935,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,857,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,423</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>168m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>180m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,500,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,165,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,649</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>148m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>180m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,935,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,900,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,563</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>167m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>180m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,148,469</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$786,531</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$60,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>13/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2016</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/5/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>184</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div>	<div> <div>Mediterraneo Club Sección 2 (Villa Toscana)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Pronova Desarrollos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div> </div> <div> <div>Av. Canseco</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.446102</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.274064</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>369</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>47</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>45</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,872,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,872,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$35,562</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>137m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>160m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,872,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,872,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,200</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>210m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>240m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,323,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,323,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,461</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>180m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>190m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,897,600</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$974,400</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$60,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>3/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/4/2015</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/2/2018</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00





# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán


<div> <div>Num ID</div> <div>236</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Nus Suites &amp; Plaza</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Diamon Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div> </div> </div> <div> <div> <div>Blvd. Marina Mazatlán</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud -106.452217</div> <div>Latitud 23.270154</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>58</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>58</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>21</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>37</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>4.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>6.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,689,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,477,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$34,474</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>78m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,882,300</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$806,700</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2019</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>225</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Portezza Central Park Condos Torre I de IV</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Vicasa Desarrollos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Fraccionamiento Alameda</div> </div> </div> <div> <div> <div>Álamo No. 318</div> <div>Punto Cardinal Centro</div> </div> <div> <div>Longitud -106.437439</div> <div>Latitud 23.242401</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>160</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>40</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>24</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>16</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>3.7</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>9.3%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,063,169</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,063,169</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,700</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>100m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,214,900</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,216,349</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,700</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>107m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,592,054</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,592,054</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,700</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>125m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,650,535</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$412,634</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>3/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>19/9/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2018</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>4</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>234</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Portico Beach Condo</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lizantos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Telleria</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Del Mar No.1632</div> <div>Punto Cardinal Centro</div> </div> <div> <div>Longitud -106.432270</div> <div>Latitud 23.230117</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>72</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>72</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>53</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>19</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>3.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.5%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,470,482</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,300,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$29,064</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>85m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,954,572</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,954,572</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$41,627</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>95m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,729,337</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$741,145</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>13/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2016</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/3/2019</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>20</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>55</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Residencial Marbella (Departamentos)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>El Cid</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Cid</div> </div> </div> <div> <div> <div>Marina El Cid</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud -106.446298</div> <div>Latitud 23.260174</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>35</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>19</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>16</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,750,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,615,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$29,688</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>160m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,322,800</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,322,800</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,164</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>127m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,800,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$950,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$20,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>3/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2007</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/11/2017</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Rincón de la Marina		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
227			Proyectadas 18		Precio Actual \$2,200,000		Precio Actual		Precio Actual		1a opción Banamex		6/4/2018	
Clasificación	Promotor Bilden		Totales 18		Precio Inicial \$2,200,000		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción			
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas 17		Valor por m2 \$11,702		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario 1		Área 188m2		Área		Área		Crédito \$1,760,000		2/2/2017	
Condominio	Colonia Ejidal Francisco Villa				Terreno 120m2		Terreno		Terreno		Enganche \$440,000		Fecha Entrega	
	Viva Villa S/N		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$50,000		4/12/2017	
	Punto Cardinal Norte		Absorción 1.2		Recámaras 3		Recámaras		Recámaras		Niveles 2			
	Longitud -106.440426		Meses Inventario 1		Baños 2		Baños		Baños		Elevador 0			
	Latitud 23.255621		Exito Comercial 6.7%		Cajones 2		Cajones		Cajones					

Num ID	Torre Eme		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
179			Proyectadas 111		Precio Actual \$2,775,000		Precio Actual		Precio Actual		1a opción Promotor		23/4/2018	
Clasificación	Promotor G+3 Arquitectura Inteligente		Totales 111		Precio Inicial \$1,755,000		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas 91		Valor por m2 \$34,200		Valor por m2		Valor por m2		3a opción Promotor		22/3/2014	
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario 20		Área 81m2		Área		Área		Crédito \$1,942,500		Fecha Entrega	
Departamento	Colonia Centro				Terreno 0m2		Terreno		Terreno		Enganche \$832,500			
	Av. Del Mar No. 502		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$100,000		1/2/2018	
	Punto Cardinal Centro		Absorción 1.9		Recámaras 2		Recámaras		Recámaras		Niveles 15			
	Longitud -106.420894		Meses Inventario 11		Baños 1		Baños		Baños		Elevador 2			
	Latitud 23.213515		Exito Comercial 1.7%		Cajones 1		Cajones		Cajones					

Num ID	Torre Triana		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
221			Proyectadas 62		Precio Actual \$2,882,899		Precio Actual		Precio Actual		1a opción Promotor		23/4/2018	
Clasificación	Promotor Interra Bienes Raíces		Totales 62		Precio Inicial \$2,882,899		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas 25		Valor por m2 \$26,981		Valor por m2		Valor por m2		3a opción Contado		1/3/2017	
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario 37		Área 107m2		Área		Área		Crédito \$1,873,884		Fecha Entrega	
Departamento	Colonia Centro				Terreno 0m2		Terreno		Terreno		Enganche \$1,009,015			
	Paseo Claussen No. 2500		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$50,000		1/10/2019	
	Punto Cardinal Centro		Absorción 1.8		Recámaras 2		Recámaras		Recámaras		Niveles 15			
	Longitud -106.423909		Meses Inventario 20		Baños 3		Baños		Baños		Elevador 2			
	Latitud 23.207686		Exito Comercial 2.9%		Cajones 2		Cajones		Cajones					

### Total del segmento

		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Residencial	Total	23	1,248	689	559	50.7				
	Promedio		54	30	24	2.8	109m2	10m2	\$28,511	\$3,026,714
	Desv. Std.						36m2	69m2	\$6,988	\$958,774
	Máximo						188m2	200m2	\$41,153	\$5,565,062
	Mínimo						60m2	0m2	\$11,702	\$1,695,000
		Crédito	\$2,162,517		Recamaras	2.0		Cajón de Est.	1.2	
		Enganche	\$864,198		Baños	1.9		Niveles	11	

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán





## Clasificación: Residencial Plus

<div> <div>Num ID</div> <div>246</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Arcos</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Diamon Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Zona Dorada</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Playa Gaviotas No. 214</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud -106.453556</div> <div>Latitud 23.243300</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>57</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>57</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>29</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>28</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>7.7</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>13.6%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Faro</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,517,630</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,517,630</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$52,531</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>86m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Olas Altas</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,167,168</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,167,168</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$48,181</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>128m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,162,341</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,355,289</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>25/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2019</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>25</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>235</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Camino al Mar Torre Norte y Sur</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Grupo Alerta</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Zona Dorada</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Camarón Sábalo No.4480</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud -106.453651</div> <div>Latitud 23.245873</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>300</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>300</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>100</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>200</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>8.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>25</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,200,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,200,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$37,838</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>111m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,050,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,050,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$36,012</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>168m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,940,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,260,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>18/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/4/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2019</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>28</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>6</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>259</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div>	<div> <div>Casas Marengo</div> <div> <div>Promotor</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marengo</div> </div> </div> <div> <div> <div>Paseo del Pacifico</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud -106.424413</div> <div>Latitud 23.303374</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>55</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>35</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>33</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>113</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.8%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,500,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,500,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$30,201</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>149m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>130m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,280,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,280,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,463</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>246m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>150m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,600,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$900,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>27/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/10/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2019</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>174</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div>	<div> <div>Compostela</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Inmobiliaria Pueblos / Real</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Cid</div> </div> </div> <div> <div> <div>Ciruito Julio Berdagué No. 22 B</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud -106.443780</div> <div>Latitud 23.254062</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>4</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>178</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.5%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$7,316,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,713,400</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,129</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>280m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>185m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$7,498,900</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,936,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$24,996</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>300m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>248m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$5,841,618</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,474,382</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>13/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2014</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/3/2018</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00



# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>222</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Costa del Sol (Dentro del Cid)</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Ideas Urbanas / Diamon Real</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Cid</div> </div> <div> <div>Puerto de Cádiz No. 1837</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.445067</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.262870</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> </div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>13</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> </div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>46</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.7%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> </div> <div> <div>Banús</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,750,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,750,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$16,267</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>292m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>248m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> </div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,325,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,425,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/6/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>110</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Escondido Towers Etapa I Torre Sur</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>AQA</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div> </div> <div> <div>Av. Sábalo Cerritos No. 999</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.471498</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.286103</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> </div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>207</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>69</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>54</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> </div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>34</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.6%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> </div> <div> <div>Nivel 3</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$7,207,600</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,789,500</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$41,186</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>175m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$7,792,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,572,050</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$40,583</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>192m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> </div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$5,045,320</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$2,162,280</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$130,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>25</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>5/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>15/1/2008</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>220</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Las Gavias Grand Torre Sur</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Pronova Desarrollos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Las Gavias</div> </div> <div> <div>Av. Sábalo Cerritos No. 3100</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.466898</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.277214</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> </div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>199</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>70</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>21</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>49</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> </div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>37</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.9%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,755,400</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,839,477</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$51,689</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>92m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,933,117</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$7,122,650</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$59,257</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>117m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,306,026</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,557,954</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$52,116</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>121m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> </div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,328,780</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,426,620</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>24</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>27/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>250</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Marengo Habitat (CASAS)</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Perticular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div> </div> <div> <div>Av Paseo del Pacífico</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.444711</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.284280</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> </div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>69</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>35</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>26</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> </div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.4%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,500,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,500,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,313</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>233m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>160m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> </div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,600,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$900,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>26/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2019</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	139		<h2>Marina Plata Residencial</h2>		<h3>Unidades</h3> <table><tr><td>Proyectadas</td><td>20</td></tr><tr><td>Totales</td><td>6</td></tr><tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr><tr><td>Inventario</td><td>4</td></tr></table>		Proyectadas	20	Totales	6	Vendidas	2	Inventario	4	<h3>Modelo A</h3> <table><tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,423,177</td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,140,000</td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,139</td></tr><tr><td>Área</td><td>224m2</td></tr><tr><td>Terreno</td><td>400m2</td></tr></table> <h3>Casa Tipo B</h3> <table><tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,423,177</td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,140,000</td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,139</td></tr><tr><td>Área</td><td>224m2</td></tr><tr><td>Terreno</td><td>400m2</td></tr></table> <h3>Distribución del modelo A</h3> <table><tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr><tr><td>Baños</td><td>3</td></tr><tr><td>Cajones</td><td>3</td></tr></table>		Precio Actual	\$7,423,177	Precio Inicial	\$4,140,000	Valor por m2	\$33,139	Área	224m2	Terreno	400m2	Precio Actual	\$7,423,177	Precio Inicial	\$4,140,000	Valor por m2	\$33,139	Área	224m2	Terreno	400m2	Recámaras	3	Baños	3	Cajones	3	<h3>Modelo B</h3> <table><tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,321,700</td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,740,300</td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,009</td></tr><tr><td>Área</td><td>180m2</td></tr><tr><td>Terreno</td><td>300m2</td></tr></table> <h3>Casa Tipo C</h3> <table><tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,321,700</td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,740,300</td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,009</td></tr><tr><td>Área</td><td>180m2</td></tr><tr><td>Terreno</td><td>300m2</td></tr></table> <h3>Distribución del modelo B</h3> <table><tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr><tr><td>Baños</td><td>2</td></tr><tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr></table>		Precio Actual	\$4,321,700	Precio Inicial	\$4,740,300	Valor por m2	\$24,009	Área	180m2	Terreno	300m2	Precio Actual	\$4,321,700	Precio Inicial	\$4,740,300	Valor por m2	\$24,009	Área	180m2	Terreno	300m2	Recámaras	3	Baños	2	Cajones	2	<h3>Modelo C</h3> <table><tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr><tr><td>Área</td><td></td></tr><tr><td>Terreno</td><td></td></tr></table> <h3>Distribución del modelo C</h3> <table><tr><td>Recámaras</td><td></td></tr><tr><td>Baños</td><td></td></tr><tr><td>Cajones</td><td></td></tr></table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<h3>Financiamiento</h3> <table><tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td><td rowspan="5">Fecha de actualización 27/4/2018</td></tr><tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr><tr><td>3a opción</td><td></td><td rowspan="3">Fecha Inicio de comercialización 1/2/2009</td></tr><tr><td>Crédito</td><td>\$5,196,224</td></tr><tr><td>Enganche</td><td>\$2,226,953</td></tr><tr><td>Pago Inicial</td><td>\$134,000</td><td>Fecha Entrega 1/5/2018</td></tr><tr><td>Niveles</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>Elevador</td><td>0</td><td></td></tr></table>		1a opción	Promotor	Fecha de actualización 27/4/2018	2a opción	Banorte	3a opción		Fecha Inicio de comercialización 1/2/2009	Crédito	\$5,196,224	Enganche	\$2,226,953	Pago Inicial	\$134,000	Fecha Entrega 1/5/2018	Niveles	2		Elevador	0	
Proyectadas	20																																																																																																														
Totales	6																																																																																																														
Vendidas	2																																																																																																														
Inventario	4																																																																																																														
Precio Actual	\$7,423,177																																																																																																														
Precio Inicial	\$4,140,000																																																																																																														
Valor por m2	\$33,139																																																																																																														
Área	224m2																																																																																																														
Terreno	400m2																																																																																																														
Precio Actual	\$7,423,177																																																																																																														
Precio Inicial	\$4,140,000																																																																																																														
Valor por m2	\$33,139																																																																																																														
Área	224m2																																																																																																														
Terreno	400m2																																																																																																														
Recámaras	3																																																																																																														
Baños	3																																																																																																														
Cajones	3																																																																																																														
Precio Actual	\$4,321,700																																																																																																														
Precio Inicial	\$4,740,300																																																																																																														
Valor por m2	\$24,009																																																																																																														
Área	180m2																																																																																																														
Terreno	300m2																																																																																																														
Precio Actual	\$4,321,700																																																																																																														
Precio Inicial	\$4,740,300																																																																																																														
Valor por m2	\$24,009																																																																																																														
Área	180m2																																																																																																														
Terreno	300m2																																																																																																														
Recámaras	3																																																																																																														
Baños	2																																																																																																														
Cajones	2																																																																																																														
Precio Actual																																																																																																															
Precio Inicial																																																																																																															
Valor por m2																																																																																																															
Área																																																																																																															
Terreno																																																																																																															
Recámaras																																																																																																															
Baños																																																																																																															
Cajones																																																																																																															
1a opción	Promotor	Fecha de actualización 27/4/2018																																																																																																													
2a opción	Banorte																																																																																																														
3a opción			Fecha Inicio de comercialización 1/2/2009																																																																																																												
Crédito	\$5,196,224																																																																																																														
Enganche	\$2,226,953																																																																																																														
Pago Inicial	\$134,000	Fecha Entrega 1/5/2018																																																																																																													
Niveles	2																																																																																																														
Elevador	0																																																																																																														
Clasificación																																																																																																															
Residencial Plus																																																																																																															
Tipo																																																																																																															
Casa Sola																																																																																																															
</																																																																																																															

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00



# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Quintas del Mar Etapa II			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
123				Proyectadas	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Promotor
Clasificación				Totales	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	Santander Serfin
Residencial Plus	Promotor	Costa Bonita Resorts /		Vendidas	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Scotiabank
Tipo	Entidad	Sinaloa		Inventario	Área	Área	Área	Crédito	\$3,961,902
Departamento	Municipio	Mazatlán			Terreno	Terreno	Terreno	Enganche	\$990,475
	Colonia	Marina Mazatlán						Pago Inicial	\$64,000
	Av. Sábalo Cerritos			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo C		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	Recámaras	Recámaras	Recámaras		1/1/2018
	Longitud	-106.481387		Meses Inventario	Baños	Baños	Baños	Niveles	12
	Latitud	23.294909		Exito Comercial	Cajones	Cajones	Cajones	Elevador	2

Num ID	Residencial Marbella (CD)			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
145				Proyectadas	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	BBVA Bancomer	13/4/2018
Clasificación	Promotor	El Cid		Totales	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán		Inventario	Área	Área	Área	Crédito	\$5,560,160	1/1/2009
Casa Duplex	Colonia	El Cid			Terreno	Terreno	Terreno	Enganche	\$1,390,040	Fecha Entrega
	Marina El Cid			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	\$50,000	1/5/2018
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles	1	
	Longitud	-106.446840		Meses Inventario	Baños	Baños	Baños	Elevador	0	
	Latitud	23.260605		Exito Comercial	Cajones	Cajones	Cajones			

## Total del segmento

		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Residencial Plus	Total	14	871	471	400	23.0				
	Promedio		62	34	29	3.8	133m2	40m2	\$38,160	\$4,645,112
	Desv. Std.						68m2	127m2	\$11,919	\$1,301,695
	Máximo						292m2	400m2	\$55,180	\$7,423,177
	Mínimo						86m2	0m2	\$16,267	\$4,200,000
	Crédito			\$3,353,763	Recamaras	2.3	Cajón de Est.	1.8		
	Enganche			\$1,291,349	Baños	2.1	Niveles	21		

## Total del mercado

		No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
	Total	68	8,701	4,638	4,063	186.3				
	Promedio		128	68	60	13.5	75m2	49m2	\$16,392	\$1,448,887
	Desv. Std.						56m2	83m2	\$10,822	\$1,928,163
	Máximo						292m2	400m2	\$55,180	\$7,423,177
	Mínimo						42m2	0m2	\$7,870	\$362,000
	Crédito			\$1,096,081	Recamaras	2.2	Cajón de Est.	1.2		
	Enganche			\$352,805	Baños	1.5	Niveles	5		

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación: Social																						
253	S	CD	Monte Verde CD. Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 3710	4,808	788	120	668	10.0	1%	\$420,000	\$8,805	47.7m2	0	2	1.0	1	2	INFONAVIT	
186	S	Depto	Monte Verde Deptos. Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 3710	4,808	840	522	318	13.1	2%	\$364,500	\$8,679	42.0m2	0	2	1.0	1	3	INFONAVIT	
100	S	CH	Santa Teresa Residencial Etapa III a la VII	Mazatlán	Santa Teresa Residencial	Av. Munich S/N	5,500	1,000	977	23	7.5	1%	\$362,000	\$7,870	46.0m2	99	1	1.0	1	1	INFONAVIT	

Resumen del mercado Social															Éxito												
															No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones	
															Total	3	2,628	1,619	1,009	30.6			135.7m2				
															Promedio		876	540	336	10.0	1.2%	\$401,186	\$8,744	45.9m2	2.0	1.0	1.0
															D.S												
																					\$32,788	\$507	2.9m2				

Clasificación: Económica

Resumen del mercado Económica		No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
	Total	5	2,066	946	1,120	46.0				299.2m2			
	Promedio		413	189	224	34.8	2.5%	\$463,449	\$9,891	46.9m2	2.0	1.0	1.0
	D.S							\$117,861	\$471	10.9m2			

# Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
233	M	Depto	Alejandria Mazatlán	Mazatlán	Santa Virginia	Av. Arrollo No. 1509	162	162	23	139	1.6	1%	\$1,210,000	\$17,286	70.0m2	0	2	1.5	1	3	Scotiabank Inverlat
258	M	Depto	Arcana Condominio	Mazatlán	El Paraiso	Privada de los Angeles	15	15	7	8	0.8	5%	\$1,750,000	\$20,588	85.0m2	0	2	1.0	1	4	Banamex
263	M	CS	Azul Marino Casas	Mazatlán	La Marina	Sabalo Cerritos s/n	210	150	0	150	0.0	0%	\$1,458,000	\$19,440	75.0m2	110	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer
226	M	Depto	Barlovento Torre I	Mazatlán	Alameda	De los Andes S/N	48	16	1	15	0.1	1%	\$1,690,000	\$20,361	83.0m2	0	2	2.0	1	4	BBVA Bancomer
216	M	Depto	Calle Ham	Mazatlán	Palos Prietos	Ham s/n	5	5	3	2	0.2	4%	\$1,560,000	\$18,353	85.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer
223	M	Depto	Condos La Roma	Mazatlán	Palos Prietos	Av. Cruz Lizarraga - Río Nazas	8	8	2	6	0.2	3%	\$1,700,000	\$18,889	90.0m2	0	2	2.0	1	4	Promotor
260	M	Depto	Coto Mareta Torre Vento y Acqua	Mazatlán	Villa Marina	Villa Marino s/n	83	83	35	48	4.5	5%	\$1,445,000	\$20,069	72.0m2	0	2	2.0	1	4	Banorte
239	M	Depto	Departamentos Paraíso	Mazatlán	El Paraíso	De los Ángeles s/n	5	5	0	5	0.0	0%	\$1,451,450	\$20,159	72.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
254	M	Depto	Ferro 208	Mazatlán	Ferrocarrilera	Jesús García No.208	7	7	0	7	0.0	0%	\$1,698,000	\$22,946	74.0m2	0	2	2.0	1	4	Promotor
215	M	Depto	Guelatao Casa Blanca	Mazatlán	Casa Blanca	Guelatao S/N	3	3	1	2	0.1	2%	\$1,320,000	\$15,529	85.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
252	M	CH	Hacienda del Seminario Privada VIII y ix	Mazatlán	El Venadillo	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	1,450	990	650	340	10.2	1%	\$1,538,340	\$14,113	109.0m2	107	3	2.5	1	2	FOVISSSTE
261	M	Depto	Malva Residencial	Mazatlán	Lopez Mateos	Justo Sierra No. 820	15	15	14	1	1.6	11%	\$1,377,000	\$18,360	75.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
265	M	Depto	Monarca	Mazatlán	Real del Valle	Av Central s/n	8	8	2	6	0.3	4%	\$1,260,000	\$21,000	60.0m2	0	2	1.5	1	3	BBVA Bancomer
231	M	CH	Montecarlo Residencial	Mazatlán	Prado del Sol	Cristobal Colón s/n	190	190	38	152	5.4	3%	\$1,550,000	\$12,500	124.0m2	117	3	2.5	1	2	Banorte
242	M	Depto	Paraíso Gaviotas	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Guadalquivir No.409	15	15	2	13	0.7	5%	\$1,400,000	\$21,212	66.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
266	M	CH	PortoMolino Privadas Etapa I,II	Mazatlán	Brisas del valle	Av. de Los Venados s/n	220	116	68	48	4.3	4%	\$1,087,000	\$13,759	79.0m2	102	2	2.5	2	2	Banamex
256	M	CS	PortoMolino Residencial (CS)	Mazatlán	Brisas del valle	Av. de Los Venados s/n	60	60	54	6	3.4	6%	\$987,000	\$12,494	79.0m2	102	2	2.5	2	2	Banamex
243	M	Depto	Tabachines	Mazatlán	El Toreo	Silverio Pérez s/n	8	8	2	6	0.7	9%	\$1,599,000	\$19,036	84.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
214	M	Depto	Tenochtitlán Departamentos	Mazatlán	López Mateos	Tenochtitlán S/N	3	3	0	3	0.0	0%	\$1,250,000	\$12,755	98.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
230	M	Depto	Torre Carrizo	Mazatlán	Playas del Sur	Playa Carrizo No. 49	8	8	6	2	0.6	8%	\$1,200,000	\$18,462	65.0m2	0	2	2.0	1	4	BBVA Bancomer
244	M	Depto	Torre Madeira	Mazatlán	Ferrocarrilera	Rio Hamm s/n	11	11	2	9	0.7	7%	\$1,580,000	\$17,556	90.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
257	M	Depto	Torre Santa Fe Condos	Mazatlán	Residencial Real del Valle	Av. Santa Fe s/n	8	8	2	6	0.3	4%	\$1,180,000	\$15,733	75.0m2	0	2	1.0	1	3	BBVA Bancomer
228	M	Villa	Villas Florencia	Mazatlán	Francisco Villa	Toma de Juárez S/N	2	2	1	1	0.1	7%	\$1,370,000	\$9,786	140.0m2	0	3	2.5	2	2	Promotor

## Clasificación: Media

# Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Resumen del mercado  Media																						
					No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones						
				Total	23	1,888	913	975	35.9				1935.0m2									
				Promedio		82	40	42	6.6	3.8%	\$1,449,218	\$15,898	94.3m2	2.7	2.2	1.2						
				D.S							\$209,590	\$3,451	18.8m2									

# Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación: Residencial																						
189	R	CH	Azul Pacifico (Casas)	Mazatlán	Sábalo Country Club	Sinaloa el Habal - Mazatlan	335	149	140	9	3.4	2%	\$2,940,000	\$27,222	108.0m2	146	3	2.0	1	2	Promotor	
238	R	Depto	Blue Marlin	Mazatlán	Zona Dorada	Laguna s/n	32	32	20	12	1.9	6%	\$2,550,000	\$22,368	114.0m2	0	2	3.0	2	8	Scotiabank Inverlat	
240	R	Depto	Boca de Cielo	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen s/n	40	40	5	35	3.3	8%	\$3,230,000	\$34,000	95.0m2	0	2	1.5	2	14	Promotor	
213	R	Depto	Central 102 Tower	Mazatlán	Zona Costera	Av.del Mar No.1800	102	102	55	47	3.4	3%	\$2,805,000	\$26,714	105.0m2	0	2	2.0	1	20	Banorte	
51	R	Depto	Condominios Sevilla	Mazatlán	El Cid	Sevilla 15 Lote 26 Mza 1	26	26	25	1	0.2	1%	\$2,868,000	\$22,583	127.0m2	0	2	2.0	2	3	Promotor	
255	R	CS	Coto Albatros Mazatlan	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Bravo	8	8	2	6	0.2	2%	\$2,989,000	\$18,681	160.0m2	110	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer	
232	R	CH	El Cielo Parque Residencial (Coto Soles)	Mazatlán	El Palmar	Sábalo Cerritos	10	10	2	8	0.4	4%	\$3,100,000	\$18,023	172.0m2	200	2	1.5	2	2	Banamex	
248	R	Depto	Ferrera Pacific City (Torre Norte)	Mazatlán	Sábalo Country	Av Camaron Sábalo	195	65	7	58	3.8	6%	\$2,100,000	\$32,308	65.0m2	0	2	2.0	1	17	Banamex	
219	R	Depto	Las Gavias Grand Torre Central	Mazatlán	Las Gavias	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	64	29	35	1.8	3%	\$5,565,062	\$41,153	135.2m2	0	2	2.5	1	15	Promotor	
181	R	Loft	Loft Marina	Mazatlán	Zona Dorada	Camarón Sábalo Cerritos S/N	118	118	5	113	0.1	0%	\$3,660,000	\$24,730	148.0m2	0	2	2.0	1	8	Promotor	
191	R	Loft	Manzara Torre II	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Sabalo Cerritos No. 2133	68	17	12	5	0.3	2%	\$1,695,000	\$28,250	60.0m2	0	1	1.0	1	4	Promotor	
249	R	Depto	Marengo Habitat (DEPTOS)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico	69	34	6	28	1.0	3%	\$2,535,000	\$19,500	130.0m2	0	2	2.0	1	1		
211	R	Depto	Marina del Sol	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalo Cerritos	20	20	19	1	0.8	4%	\$3,550,000	\$34,804	102.0m2	0	2	2.5	1	10	BBVA Bancomer	
241	R	Depto	Marina Platino Plus	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlán s/n	86	86	29	57	10.8	13%	\$2,260,000	\$28,974	78.0m2	0	2	1.0	1	12	Banamex	
198	R	CS	Mediterraneo Club Sección 2 Mazatlán (Villa Corinto)		Marina Mazatlán	Av. Canseco	369	50	40	10	2.1	4%	\$3,935,000	\$23,423	168.0m2	180	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer	
184	R	CH	Mediterraneo Club Sección 2 Mazatlán (Villa Toscana)		Marina Mazatlán	Av. Canseco	369	47	45	2	1.2	3%	\$4,872,000	\$35,562	137.0m2	160	3	3.0	2	2	BBVA Bancomer	
236	R	Depto	Nus Suites & Plaza	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlán	58	58	21	37	4.0	7%	\$2,689,000	\$34,474	78.0m2	0	2	2.0	1	7	Promotor	
225	R	Depto	Portezza Central Park Condos Torre I de IV	Mazatlán	Fraccionamiento Alameda	Álamo No. 318	160	40	24	16	3.7	9%	\$2,063,169	\$20,700	99.7m2	0	2	2.0	2	5	Promotor	
234	R	Depto	Portico Beach Condo	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No.1632	72	72	53	19	3.2	4%	\$2,470,482	\$29,064	85.0m2	0	2	2.0	1	20	Scotiabank Inverlat	
55	R	Depto	Residencial Marbella (Departamentos)	Mazatlán	El Cid	Marina El Cid	35	19	17	2	0.1	1%	\$4,750,000	\$29,688	160.0m2	0	3	2.0	2	3	Banamex	
227	R	CH	Rincón de la Marina	Mazatlán	Ejidal Francisco Villa	Viva Villa S/N	18	18	17	1	1.2	7%	\$2,200,000	\$11,702	188.0m2	120	3	2.0	2	2	Banamex	
179	R	Depto	Torre Eme	Mazatlán	Centro	Av. Del Mar No. 502	111	111	91	20	1.9	2%	\$2,775,000	\$34,200	81.1m2	0	2	1.0	1	15	Promotor	
221	R	Depto	Torre Triana	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen No. 2500	62	62	25	37	1.8	3%	\$2,882,899	\$26,981	106.9m2	0	2	2.5	2	15	Promotor	



# Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Resumen del mercado Residencial																						
				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones							
			Total	23	1,248	689	559	50.7				2702.9m2										
			Promedio		54	30	24	2.8	4.2%	\$3,026,714	\$28,511	109.0m2	2.0	1.9	1.2							
			D.S							\$958,774	\$6,988	36.3m2										

Clasificación: Residencial Plus

246	RP	Depto	Arcos	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Playa Gaviotas No. 214	57	57	29	28	7.7	14%	\$4,517,630	\$52,531	86.0m2	0	1	1.5	1	25	Promotor
235	RP	Depto	Camino al Mar Torre Norte y Sur	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Camarón Sábalo No.4480	300	300	100	200	8.0	3%	\$4,200,000	\$37,838	111.0m2	0	2	2.0	2	28	Promotor
259	RP	CS	Casas Marengo	Mazatlán	Marengo	Paseo del Pacífico	55	35	2	33	0.3	1%	\$4,500,000	\$30,201	149.0m2	130	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer
174	RP	CS	Compostela	Mazatlán	El Cid	Circuito Julio Berdagué No. 22 B	5	5	1	4	0.0	0%	\$7,316,000	\$26,129	280.0m2	185	3	3.0	2	2	BBVA Bancomer
222	RP	CH	Costa del Sol (Dentro del Cid)	Mazatlán	El Cid	Puerto de Cádiz No. 1837	17	17	4	13	0.3	2%	\$4,750,000	\$16,267	292.0m2	248	3	3.5	2	2	Promotor
110	RP	Depto	Escondido Towers Etapa I Torre Sur	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Sábalo Cerritos No. 999	207	69	54	15	0.4	1%	\$7,207,600	\$41,186	175.0m2	0	2	2.0	2	25	BBVA Bancomer
220	RP	Depto	Las Gavias Grand Torre Sur	Mazatlán	Las Gavias	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	70	21	49	1.3	2%	\$4,755,400	\$51,689	92.0m2	0	2	1.5	1	24	Promotor
250	RP	CS	Marengo Habitat (CASAS)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico	69	35	9	26	1.6	4%	\$4,500,000	\$19,313	233.0m2	160	4	3.5	2	2	Banamex
139	RP	CS	Marina Plata Residencial	Mazatlán	El Cid	Circuito Julio Berdagué	20	6	2	4	0.0	0%	\$7,423,177	\$33,139	224.0m2	400	3	2.5	3	2	Promotor
176	RP	Depto	Olas Altas	Mazatlán	Centro	Olas Altas No. 1	6	6	3	3	0.1	1%	\$7,114,810	\$31,205	228.0m2	0	3	3.5	2	3	BBVA Bancomer
128	RP	Depto	Pearl Tower	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Sábalo Cerritos No. 3330	72	72	65	7	0.6	1%	\$6,800,000	\$34,694	196.0m2	0	3	2.5	2	12	HSBC
199	RP	CS	Playa Brujas	Mazatlán	Cerritos	Av. Sabalo cerritos	95	95	90	5	1.9	2%	\$4,979,400	\$25,667	194.0m2	220	4	3.0	2	2	BBVA Bancomer
123	RP	Depto	Quintas del Mar Etapa II	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Sábalo Cerritos	187	94	84	10	0.7	1%	\$4,952,377	\$55,180	89.8m2	0	2	2.0	2	12	Promotor
145	RP	CD	Residencial Marbella (CD)	Mazatlán	El Cid	Marina El Cid	35	10	7	3	0.1	1%	\$6,950,200	\$36,969	188.0m2	237	3	3.0	2	1	BBVA Bancomer

## Resumen del mercado Residencial Plus

## Resumen General





© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME  
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

**2018**