

Abril  
Año 29  
No. 3132



# MAZATLÁN

DIME Habitacional

## ÍNDICE

DIME® Habitacional	3
Metodología	4
Representatividad estadística de la base de datos de vivienda Softec	5
Clasificación Softec de vivienda	6
Principales características	6
Zona de Análisis	7
Generalidades de la plaza	8
Población y vivienda	10
Resumen de la plaza	11
Principales indicadores del mercado de vivienda nueva terminada	12
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	14
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	15
Evolución de los precios	16
Ánálisis de oferta vigente	17
Desempeño del mercado por segmento	18
Desempeño del mercado por tipo de producto	19
Principales jugadores	20
Ánálisis de producto ofrecido	23
Principales acabados ofrecidos	26
Amenidades en la plaza	27
Predilección de financiamiento en los proyectos activos	28
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	29
Glosario	30
Calendario de actualización de la base de datos de Softec	32

DIME HABITACIONAL, Año 29, No. 3132, Abril 2018, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, [www.softec.com](http://www.softec.com), [gene@softec.com.mx](mailto:gene@softec.com.mx). Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No en trámite, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018.

Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

## DIME® HABITACIONAL

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

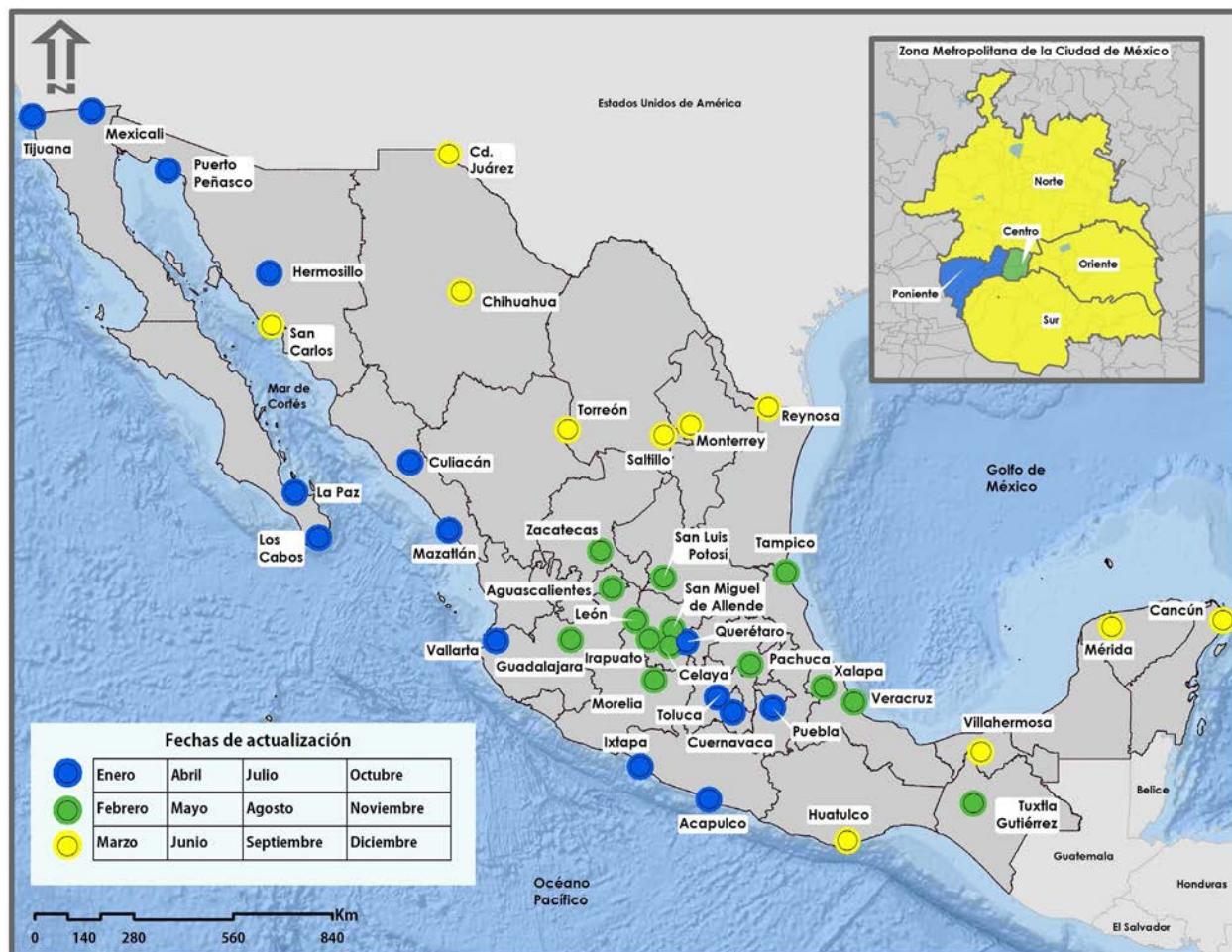
DIME es un muestreo estructurado y periódico del mercado habitacional que se realiza de manera programada en las ciudades más importantes de México.

Este muestreo se realiza mediante encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal.

DIME es la mejor herramienta para que los desarrolladores inmobiliarios, bancos, corredores, inversionistas y fabricantes de materiales evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

Este ejemplar corresponde a una de las 41 plazas que Softec monitorea de manera trimestral de acuerdo al siguiente calendario.

### Ciudades DIME



## METODOLOGÍA

El DIME no es un censo, ni un estudio de mercado, sino una muestra representativa de los mercados inmobiliarios, de acuerdo a nuestros cálculos la muestra representa entre el 70% y el 80% de la oferta de vivienda nueva terminada.

La metodología utilizada en la elaboración del DIME consiste en realizar visitas físicas a las zonas de interés y hacer un levantamiento de la oferta de vivienda en la zona, mediante la técnica del mystery shopper, recorriendo las vialidades principales que conforman la plaza e identificando los proyectos habitacionales anunciados en la zona a través de otros medios existentes.

Una vez que se cuenta con esta información se complementa con otra obtenida a través de los principales medios de difusión como revistas, periódicos o páginas de Internet tanto de desarrolladores como gubernamentales.

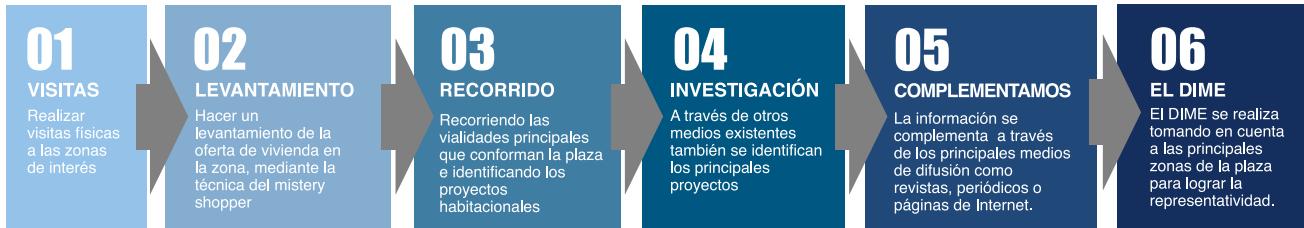
La muestra se comenzó en 1989 y el DIME se publica desde 1990. La base agregada da una confiabilidad a la información reportada ya que se tiene y se ha comparado contra el mercado por más de 20 años. La muestra de cada una de las plazas variará dependiendo de su historial en el DIME.

El DIME se realiza tomando en cuenta a las principales zonas de la plaza para lograr la representatividad.

### Fuentes de información

La metodología usada para este reporte se basa en la interpretación de información recopilada de diversas fuentes públicas y propiedad de Softec, estas son:

- Base de datos habitacional de Softec
- Censo Nacional de Población y Vivienda
- Directorio Estadístico de Unidades Económicas
- Consejo Nacional de Población
- Secretaría de Turismo - Datatur



## Representatividad estadística de la base de datos de vivienda Softec

Como parte de un estudio realizado por la Universidad Nacional Autónoma de México en 2016, se determinó la representatividad estadística de la base de datos de vivienda que Softec ha levantado a partir de su comparación con los datos del Censo de Población y Vivienda del 2000 y 2010. La comparación se realizó tomando datos de las ventas totales por año de 38 plazas del país y el aumento del número de viviendas del 2000 al 2010 en las mismas.

Apartir de la prueba de medias se constató que las medias de la muestra de Softec y de la población del Censo son equivalentes estadísticamente hablando, los resultados indican que las medias son similares al 95% de confianza.

Variable	Medias		Diferencia de Medias	Error estándar	Nivel de significancia
	Censos	Softec			
Número de casas y viviendas del 2000-2010	58,002	89,282	-31,279	18,622	**

Nivel de confiabilidad: \*\*\* 99%, \*\*95%, \*90%.

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda de 2000, 2010 y datos de Softec.

Los resultados de las pruebas de la varianza también sugieren que no existe diferencia en la varianza de las dos muestras, lo cual muestra que los datos de Softec y del Censo comparten una misma distribución, media y varianza.

Variable	Desviación Estándar		Diferencia de desviación estándar	Error estándar	Nivel de significancia
	Censos	Softec			
Número de casas y viviendas del 2000-2010	79,141	83,158	82,154	9,424	***

Nivel de confiabilidad: \*\*\* 99%, \*\*95%, \*90%.

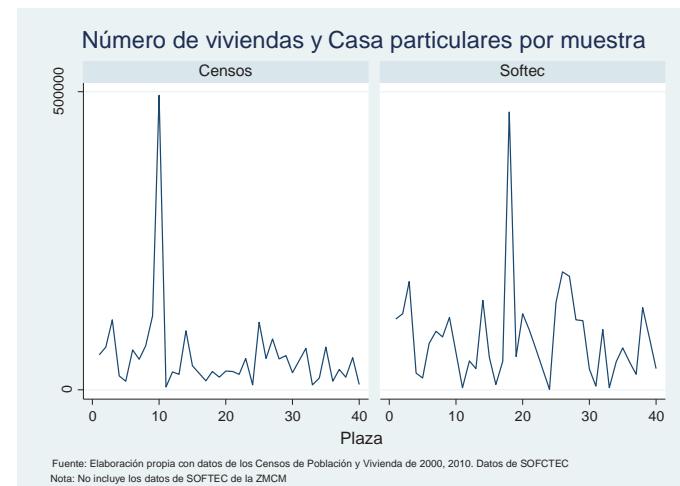
Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda de 2000, 2010 y datos de Softec.

La Prueba de Kolmogorov-Smirnov se aplica para verificar la igualdad de la distribución entre dos muestras. Los resultados indican que existe una similitud en la distribución de los datos, tanto de Softec como del Censo.

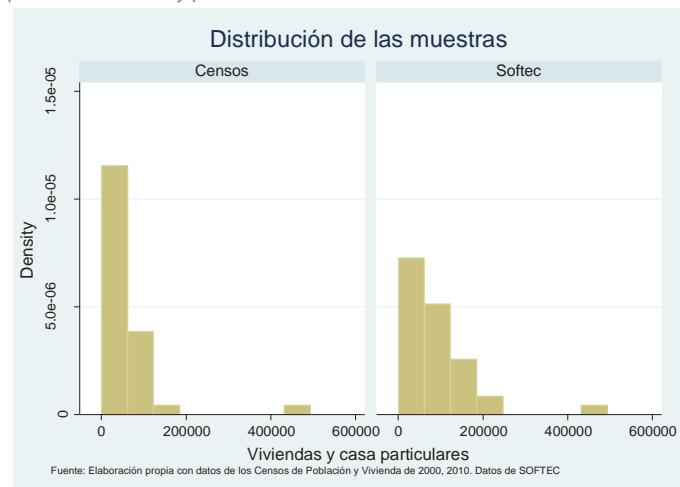
Variable	Distribución		Combinado K-S	Nivel de significancia
	Censos	Softec		
Número de casas y viviendas del 2000-2010	0.3421	-0.0789	0.3421	*

Nivel de confiabilidad: \*\*\* 99%, \*\*95%, \*90%.

Fuente: Elaboración propia con datos del Censo de Población y Vivienda de 2000, 2010 y datos de Softec.



En la gráfica 1 se puede observar que el nivel del número de viviendas y casas particulares es muy parecido en ambas muestras.



En la gráfica 2 se presenta la distribución de los datos para cada muestra, se puede ver que en ambos casos se tiene un distribución sesgada a la izquierda. Esto indica que los datos de Softec podrían reflejar de manera bastante aproximada el comportamiento de los datos de vivienda de los censos, aunque sea solo una parte del censo.

Lo anterior fue posible constatarlo a partir de las pruebas de medias y varianza de los datos, mismas que permiten concluir que no existe diferencias estadísticamente significativas entre las dos muestras. Asimismo, a través de la prueba de Kolmogorov-Smirnov fue posible verificar que existe un igualdad en la distribución de ambas muestras.

Por lo anterior, se puede inferir con un nivel de confianza del 95% que la información levantada por Softec es una muestra representativa de los datos poblacionales constituidos por el censo.

## CLASIFICACIÓN SOFTEC DE VIVIENDA

Las viviendas encuestadas por DIME se clasifican de acuerdo a las siguientes categorías.

DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

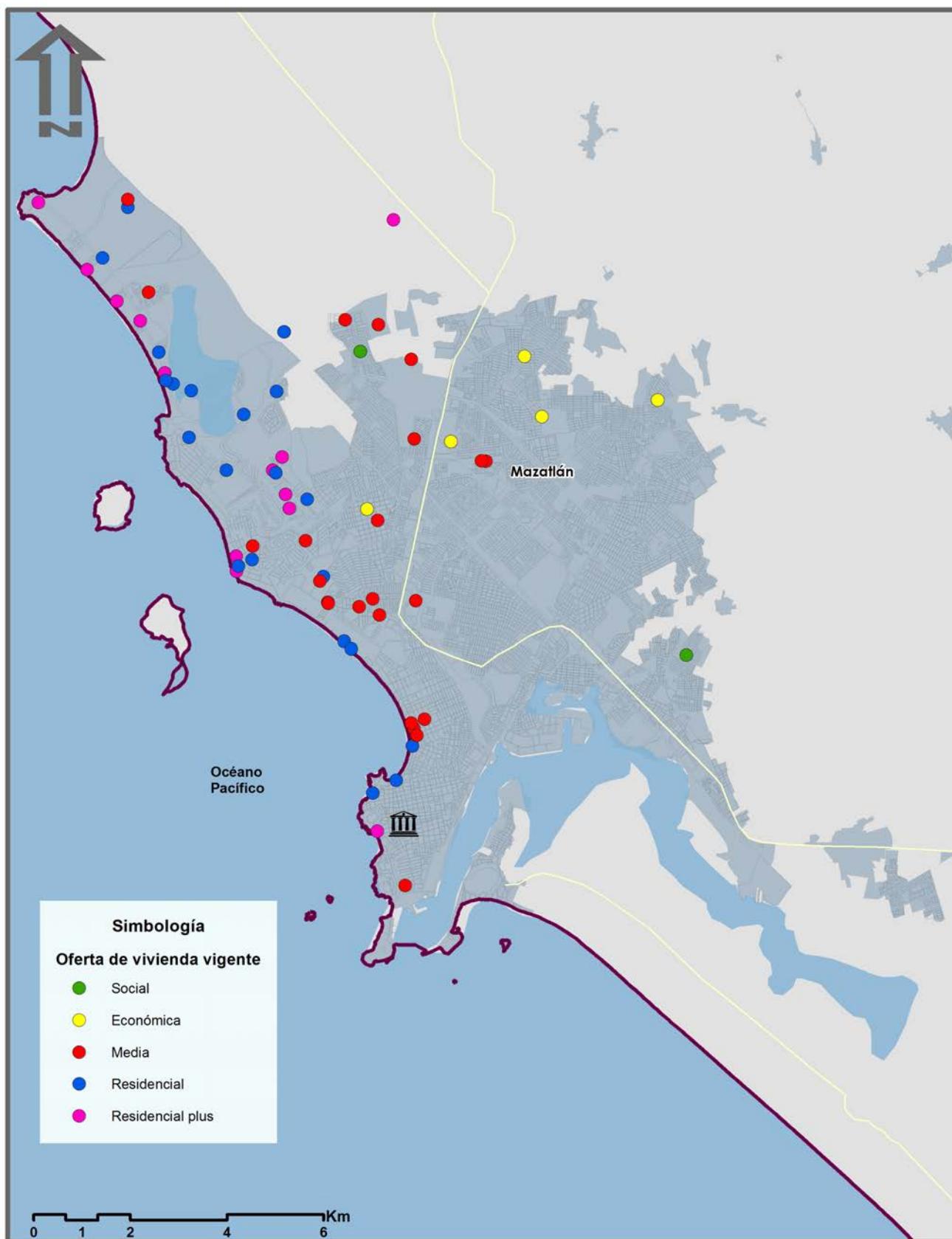
Clasificación Softec	Nombre	Veces UMA mensual		Valor en pesos (MXN)	
		Desde	Hasta		
Min.	Mínima	Hasta	60	Hasta	\$147,014
S	Social	61	160	\$147,015	\$392,038
E	Económica	161	300	\$392,039	\$735,072
M	Media	301	750	\$735,073	\$1,837,680
R	Residencial	751	1670	\$1,837,681	\$4,091,901
RP	Residencial Plus	1,671	o más	\$4,091,902	o más

Valor de la Unidad de Medida y Actualización al día \$80.60

## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Clasificación Softec	Características generales del producto	
	Min.	
Min.	1 o 2 recámaras. Generalmente no escriturada, con electricidad y en ocasiones con agua y drenaje. Mayormente autoconstrucción	
S	Cocina, sala-comedor, 1 a 2 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos	
E	Cocina, sala-comedor, 1 a 3 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos	
M	Cocina, sala-comedor, 2 a 3 recámaras, 1 ½ a 2 ½ baños , 1 a 2 cajones de estacionamiento, todos los servicios. Casas y departamentos	
R	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 4 baños, 2 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios. Casas y departamentos	
RP	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 5 baños, 2 a 6 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios.	

## ZONA DE ANÁLISIS



## GENERALIDADES DE LA PLAZA

### Cobertura de la plaza

El DIME de Mazatlán comprende la Ciudad de Mazatlán, así como sus inmediaciones.

### Población

Mazatlán concentra una población que asciende a cerca de 492,420 habitantes de acuerdo a las proyecciones de CONAPO. La zona presenta una fuerte concentración de familias pertenecientes a los segmentos D/E, C y D+.

### Ubicación geográfica

Mazatlán es una ciudad del noroeste de la República Mexicana, colinda al norte con el municipio de Concordia y al poniente con el litoral del Océano Pacífico.

### Clima

Mazatlán se caracteriza por tener un clima tropical semi-húmedo seco-lluvioso con una temperatura media anual de 26°C.

El temporal de lluvia ocurre en el verano por las tardes, iniciando en julio se extiende hasta mediados de septiembre.

### Desarrollo urbano

La infraestructura y tecnología al día de hoy, se encuentra desfasada respecto al plan original de desarrollo. Presenta conflictos como la saturación del muelle con equipamiento portuario tradicional.

Actualmente se pretende desarrollar parte del muelle y patio de maniobras del actual puerto, incorporando al desarrollo inmobiliario.

Por la ubicación dentro del asentamiento urbano, el puerto no dispone de terrenos para su expansión, ni para la instalación de facilidades complementarias como zona logística, ni espacio para instalar centros de valor agregado. Esta situación es factible de resolver si se aprovecha la disponibilidad cercana de áreas susceptibles para desarrollar un nuevo puerto.

En términos generales la infraestructura en Mazatlán se enfoca para atender el turismo, dejando grandes huecos al desarrollo urbano de los habitantes.

### Accesos y estructura vial

Mazatlán tiene una adecuada red de comunicaciones entre sus localidades urbanas, cuenta con un aeropuerto internacional, puerto industrial y pesquero. También cuenta con la estación del ferrocarril de carga Guadalajara a Nogales. Actualmente cuenta con la Supervía que conecta la Ciudad de Mazatlán con el Estado de Durango. Situación que beneficia la economía de la ciudad, en cuanto a competitividad, reducción de costos de producción y traslado.



## Equipamiento urbano, servicios y comercio

La Ciudad de Mazatlán cuenta con la mayor parte de los centros recreativos y deportivos del municipio.

Las principales actividades comerciales y de servicios se encuentran en el centro de la Ciudad, destacando las actividades enfocadas al turismo.

La zona industrial se localiza con mayor predominancia en la zona Portuaria.

El desarrollo urbano de la Ciudad debe considerar la adecuada distribución de servicios y equipamiento para todos los habitantes, no solo del turista.

## Turismo

Mazatlán concentra alrededor del 80% del turismo del Estado. Actualmente la ciudad registra un turismo más diversificado enfocado a familias de los diferentes estratos socio económicos, principalmente de los niveles más bajos.

El turismo y la pesca son las principales actividades económicas de la ciudad.

Para diciembre de 2017 Mazatlán recibió un alrededor de 223,023 turistas, por lo que la plaza tuvo un porcentaje de ocupación de 46.2% y una estadía promedio de 2 días.

## POBLACIÓN Y VIVIENDA

La plaza de Mazatlán cuenta con una población de 492,420 habitantes en el 2018.

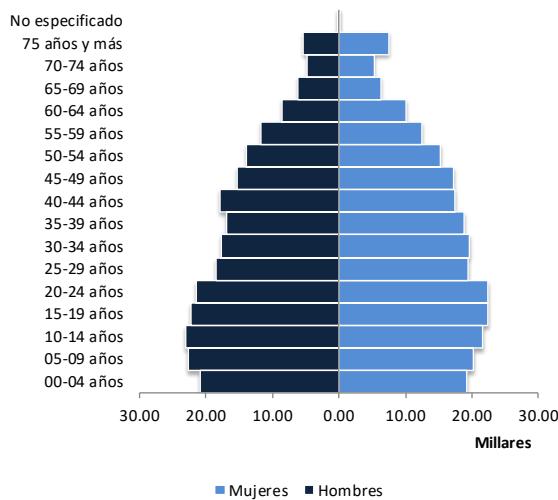
La mayor concentración de habitantes en la plaza se ubica en el rango de edad de 10 a 24 años, los cuales representan el 27% de la población.

Cuenta con 163,410 viviendas, 3.0 habitantes por vivienda.

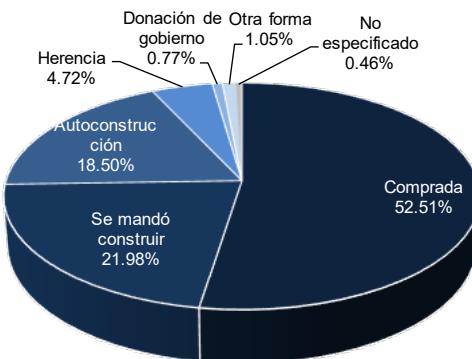
Tenencia de la vivienda



Nota: Los datos presentados son una estimación preliminar de la proyección a 2018



Adquisición de la vivienda



Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$174,695	>	6.4%	Residencial Plus	31,515	10,458
C+	26	65	\$69,878	\$174,695	14.0%	Residencial	68,939	22,877
C	16	26	\$43,002	\$69,878	20.1%	Medio	98,976	32,845
C-	8	16	\$21,501	\$43,002	17.5%	Económico	86,173	28,597
D+	5.5	8	\$14,782	\$21,501	19.7%	Social	97,007	32,192
D/E	<	5.5	\$2,688	\$14,782	22.3%	Social / Mínima	109,810	36,440

Elaboración: Softec (estimación preliminar de datos a 2018)

## RESUMEN DE LA PLAZA 1Q18 - 2Q18

 **28.3%**  
Número de proyectos

 **13.6%**  
Número de unidades

 **3.7%**  
Unidades en inventario

 **23.9%**  
Unidades vendidas de la  
oferta agregada total

 **2.1%**  
Absorción promedio

 **73.3%**  
Proyectos nuevos

 **31.0%**  
Ventas al cierre del trimestre

 **-26.1%**  
Meses de venta

 **-8.9%**  
Meses de inventario

 **18.4%**  
Éxito comercial

### Número de proyectos por tipo de vivienda

Tipo de proyecto	1Q18	2Q18	Variación
Horizontal	16	23	43.8%
Vertical	37	45	21.6%
Total general	53	68	28.3%

### Proyectos nuevos y agotados de la base DIME

Proyectos nuevos	1Q18	2Q18	Variación
Nuevos	15	26	73.3%
Vendidos	4	10	150.0%
Total general	53	68	28.3%

### Variación de los principales indicadores del mercado

#### Precio promedio

Precio	1Q18	2Q18	Variación
S	\$440,500	\$382,167	-13.2%
E	\$597,925	\$594,940	-0.5%
M	\$1,435,000	\$1,420,034	-1.0%
R	\$2,799,652	\$3,064,548	9.5%
RP	\$5,911,028	\$5,711,900	-3.4%
Total general	\$2,869,683	\$2,753,429	-4.1%

#### Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	1Q18	2Q18	Variación
S	\$8,536	\$8,451	-1.0%
E	\$10,133	\$9,931	-2.0%
M	\$15,849	\$17,408	9.8%
R	\$26,702	\$27,178	1.8%
RP	\$34,008	\$35,143	3.3%
Total general	\$23,415	\$23,419	0.0%

#### Área promedio

Área	1Q18	2Q18	Variación
S	51 m2	45 m2	-10.7%
E	59 m2	60 m2	1.4%
M	94 m2	84 m2	-10.7%
R	113 m2	118 m2	4.5%
RP	186 m2	181 m2	-2.5%
Total general	117 m2	112 m2	-4.4%

#### Ventas totales al cierre del trimestre

Ventas totales	1Q18	2Q18	Variación
S	19	31	63.3%
E	50	46	-8.3%
M	17	36	114.2%
R	40	51	26.3%
RP	16	23	40.8%
Total general	142	186	31.0%

#### Absorción promedio

Absorción	1Q18	2Q18	Variación
S	6.3	10.2	63.3%
E	12.5	9.2	-26.7%
M	1.3	1.6	21.1%
R	1.9	2.2	15.4%
RP	1.4	1.6	20.7%
Total general	2.7	2.7	2.1%

#### Éxito comercial

Éxito Comercial	1Q18	2Q18	Variación
S	0.7%	1.2%	78.1%
E	2.1%	2.5%	16.9%
M	3.2%	3.8%	19.4%
R	4.1%	4.2%	3.8%
RP	1.3%	2.3%	72.6%
Total general	2.9%	3.4%	18.4%

## PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	5	23	23	14	68
Unidades en el mercado	2,628	2,066	1,888	1,248	871	8,701
Inventario en el mercado	1,009	1,120	975	559	400	4,063
Ventas totales en promedio al mes	31	46	36	51	23	186
Unidades promedio por proyecto	876	413	82	54	62	128
Inventario promedio por proyecto	336	224	42	24	29	60
Absorción mensual mínima	7.5	0.3	0.0	0.1	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	10.2	9.2	1.6	2.2	1.6	2.7
Absorción mensual máxima	13.1	42.0	10.2	10.8	8.0	42.0
Meses de venta promedio	61	18	11	28	55	29
Meses de inventario promedio	31	42	25	55	57	44
Éxito comercial promedio	1.2%	2.5%	3.8%	4.2%	2.3%	3.4%
Área habitable mínima	42 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>
Área habitable promedio	45 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	181 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
Área habitable máxima	48 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>
Moda	#N/A	#N/A	75 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	#N/A	85 m <sup>2</sup>
Mediana	46 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	191 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
Desv Est	3 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>
<b>(Precio en miles de pesos)</b>						
Precio mínimo	\$362	\$417	\$987	\$1,695	\$4,200	\$362
Precio promedio	\$382	\$595	\$1,420	\$3,065	\$5,712	\$2,753
Precio máximo	\$420	\$745	\$1,750	\$5,565	\$7,423	\$7,423
Moda	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	\$4,500	\$4,750
Mediana	\$365	\$595	\$1,445	\$2,868	\$4,966	\$2,150
Desv Est	\$33	\$118	\$210	\$959	\$1,302	\$1,928
Precio por m <sup>2</sup> mínimo	\$7,870	\$9,403	\$9,786	\$11,702	\$16,267	\$7,870
Precio por m <sup>2</sup> promedio	\$8,451	\$9,931	\$17,408	\$27,178	\$35,143	\$23,419
Precio por m <sup>2</sup> máximo	\$8,805	\$10,643	\$22,946	\$41,153	\$55,180	\$55,180
Moda	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
Mediana	\$8,679	\$9,910	\$18,360	\$27,222	\$33,917	\$20,644
Desv Est	\$507	\$471	\$3,451	\$6,988	\$11,919	\$10,822
Meses totales de venta promedio por proyecto	84	40	26	24	44	29

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/A

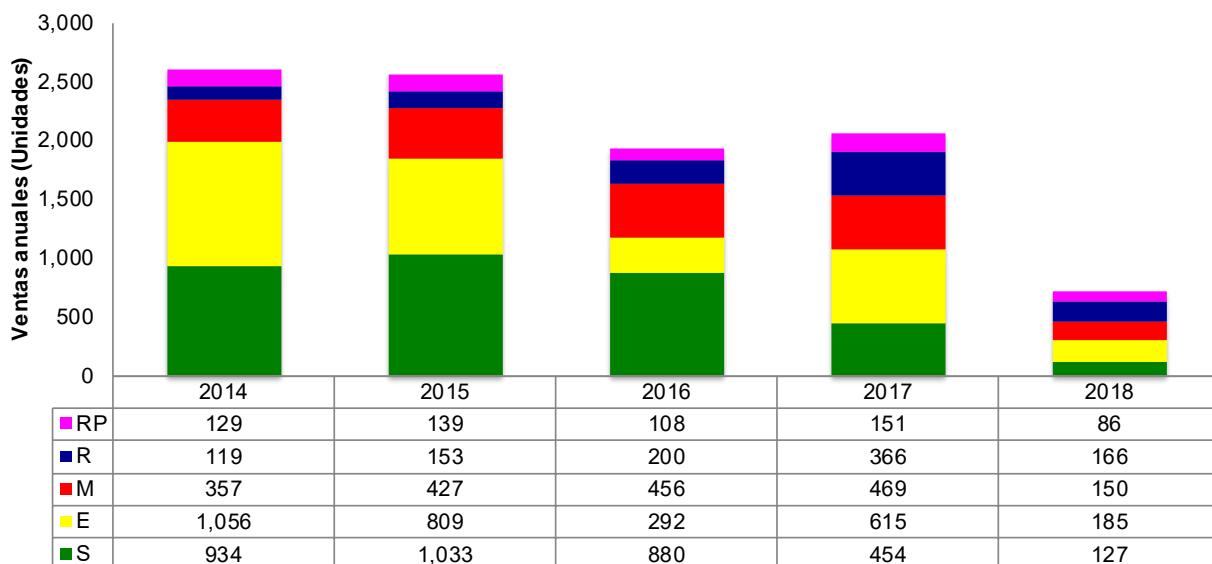
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

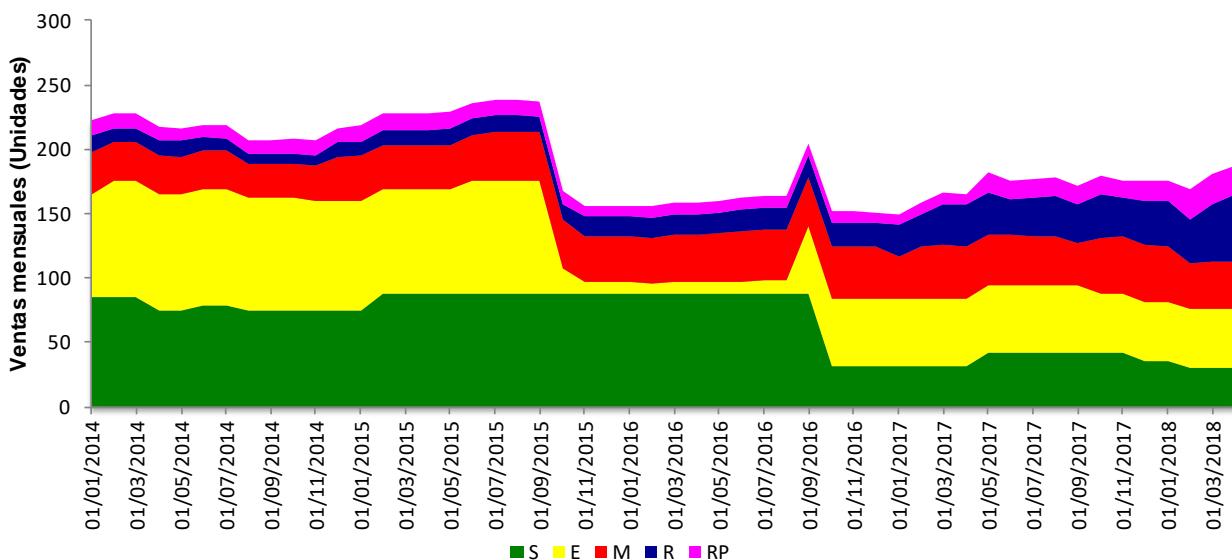


## ¿Qué ha pasado en la plaza?

Evolución de las ventas anuales

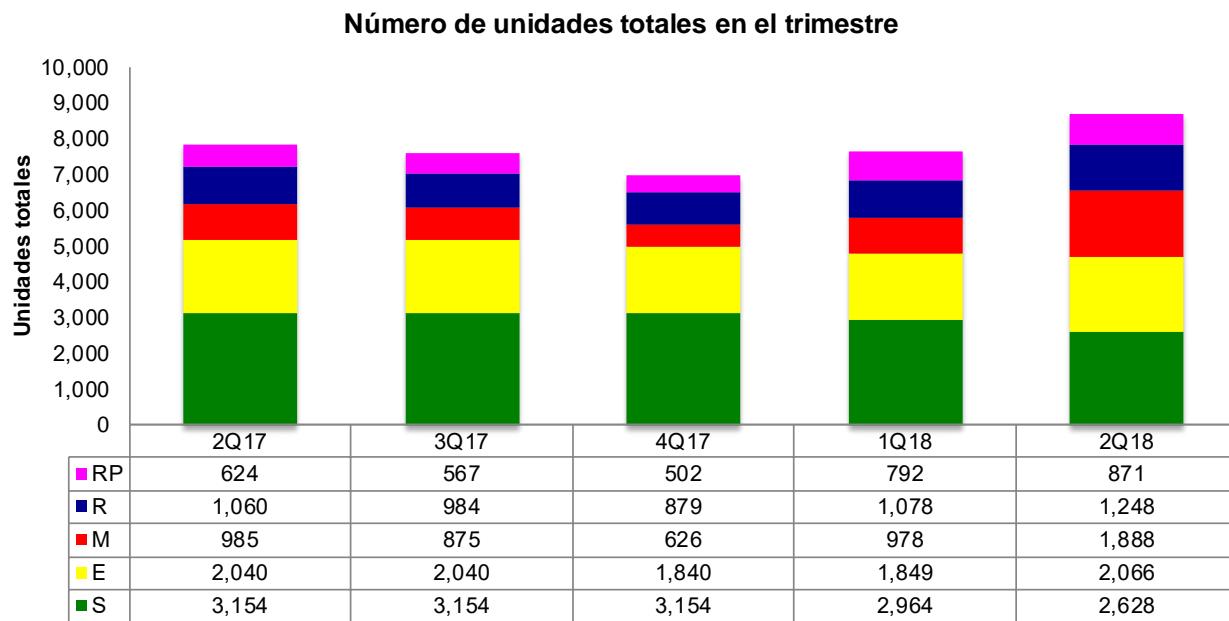
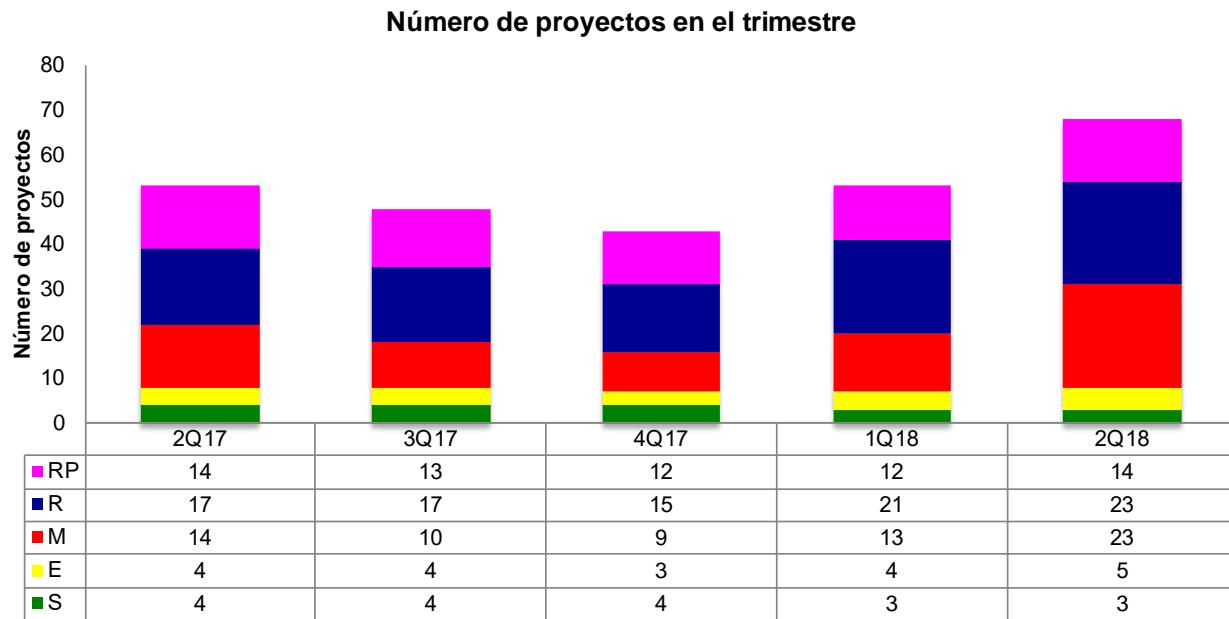


Evolución de las ventas mensuales



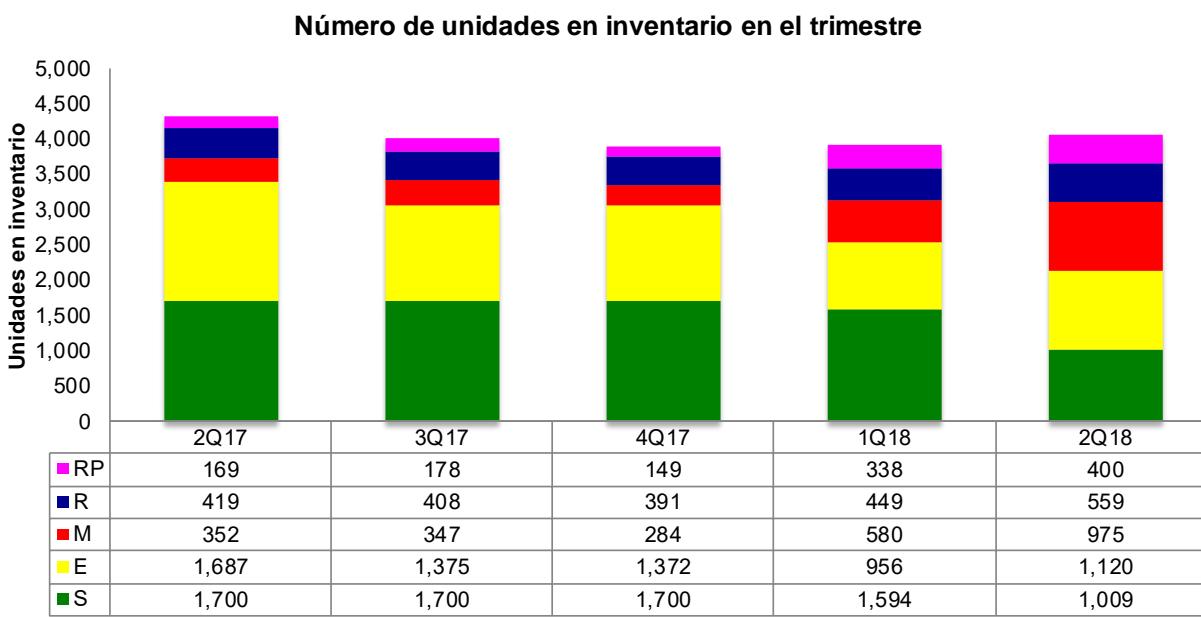
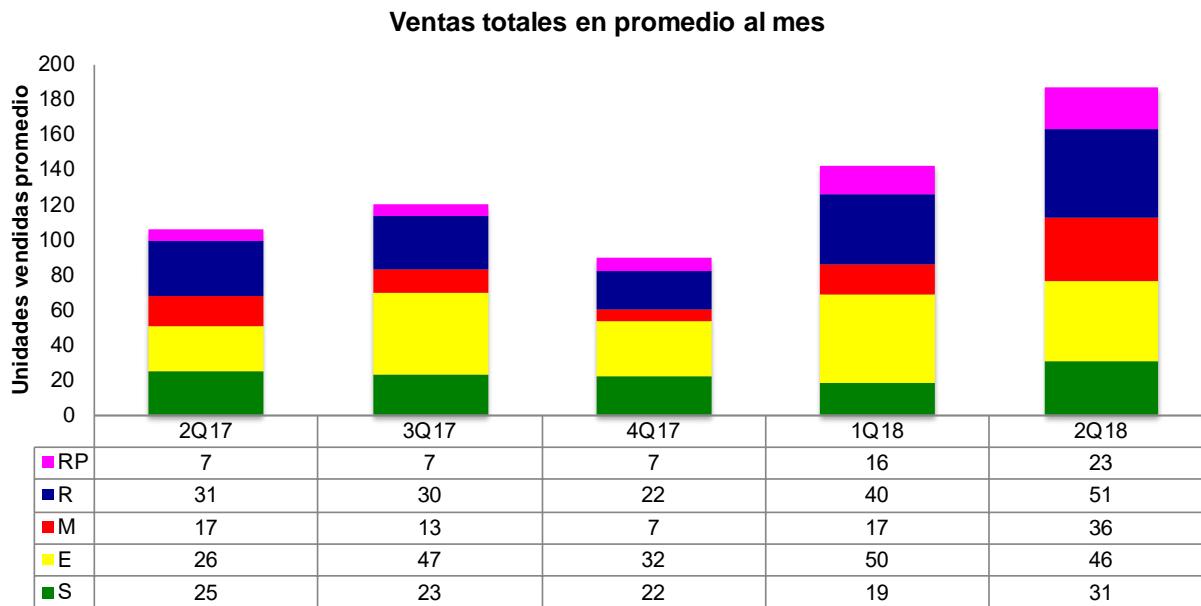
De 2014 al 2017 el volumen de ventas mensuales en la plaza había mostrado un decremento del -20.83%. La mayor variación en dicho periodo se presentó en el segmento Residencial con un incremento de 3 veces, mientras que en lo que va del 2018 se han registrado ventas por 713 viviendas de las cuales el segmento Económico ha registrado el mayor volumen de ellas, con una participación del 25.88% en el total de las ventas de la plaza.

## EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PROYECTOS Y UNIDADES EN PROCESO



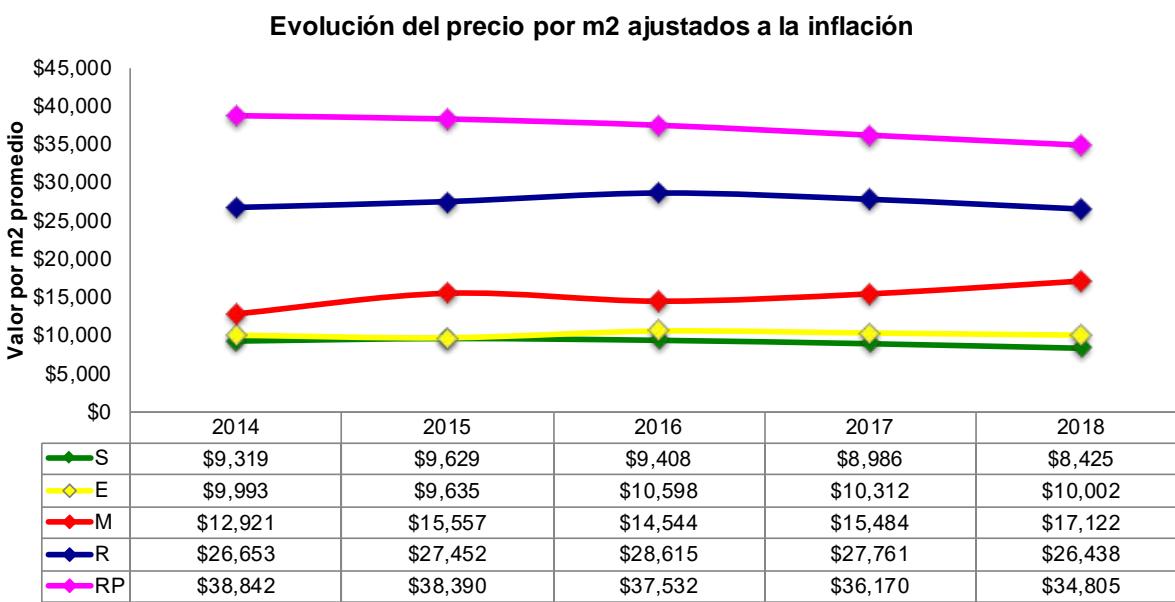
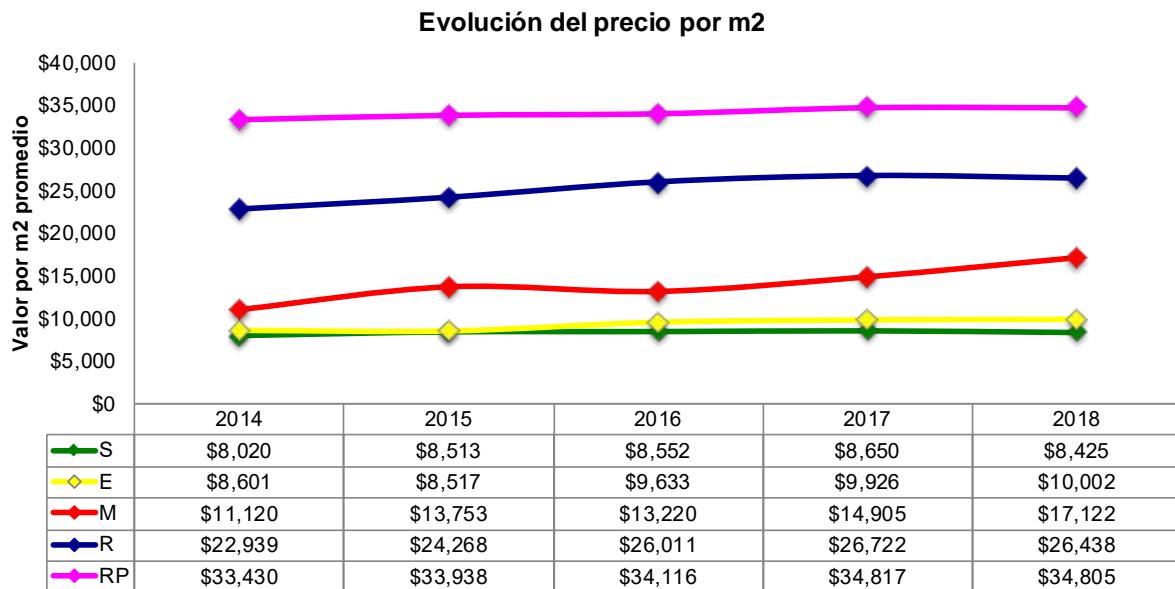
El número de desarrollos en la plaza ha incrementado en el último año, lo qué representó un 28.3 % más proyectos en Mazatlán, la mayor variación se dio principalmente en el segmento Medio, el cual ha aumentado un 64.29 % en los últimos trimestres. Al cierre del 2Q18 el número de unidades en la plaza ha aumentado en un 10.66%, sin embargo el segmento Medio mostró la mayor variación en el periodo señalado.

## EVOLUCIÓN DEL VOLUMEN DE VENTAS TOTALES Y UNIDADES EN INVENTARIO



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 76.4%. La mayor variación en las ventas se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual incrementó poco más del triple en el periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado las unidades en inventario ascienden a 4,063, de las cuales el mayor volumen corresponden a vivienda del segmento Económico.

## EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS



Los precios por metro cuadrado en la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Medio el cual ha evolucionado en un 14.87% en el periodo 2017-2018. La tendencia histórica de precios ajustados a la inflación nos muestra el mayor incremento en el segmento Medio, el cual representó un 32.51% del 2014 al 2018.



## ANÁLISIS DE OFERTA VIGENTE

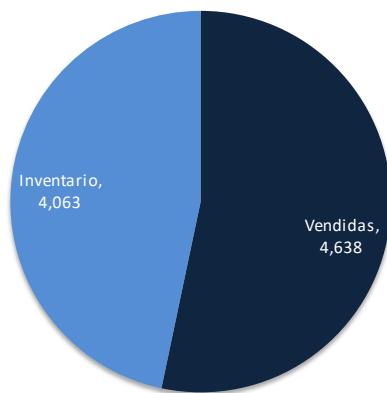
La plaza cuenta con 68 proyectos de vivienda, que aportan 8,701 unidades, de las cuales el 46.7% se encuentran en inventario.

Del total de las unidades en el mercado el segmento Social ha insertado el mayor volumen de ellas, ofertando el 30.2% del total de las unidades en la plaza.

El mayor número de viviendas en el mercado son Departamentos, con un total de 2,865 unidades que representan el 32.93% del total de la oferta en la plaza.

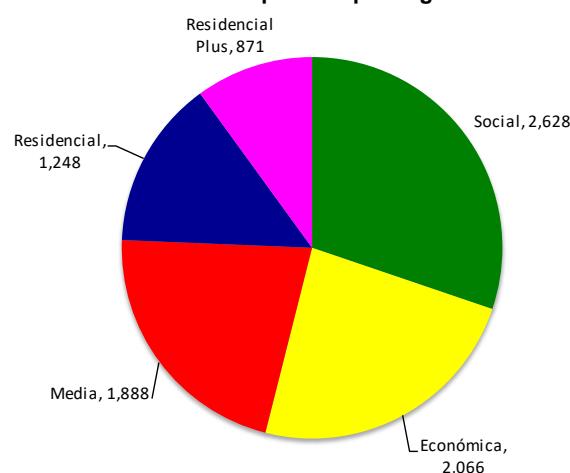
La zona cuenta con 8,701 unidades

Unidades en proceso

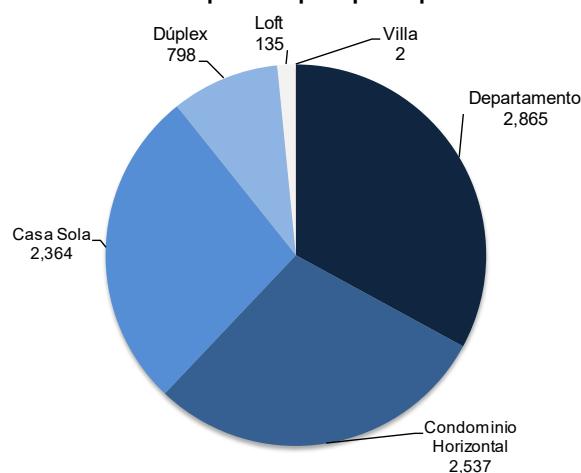


## Unidades totales por segmento y tipo de producto

Unidades en proceso por segmento

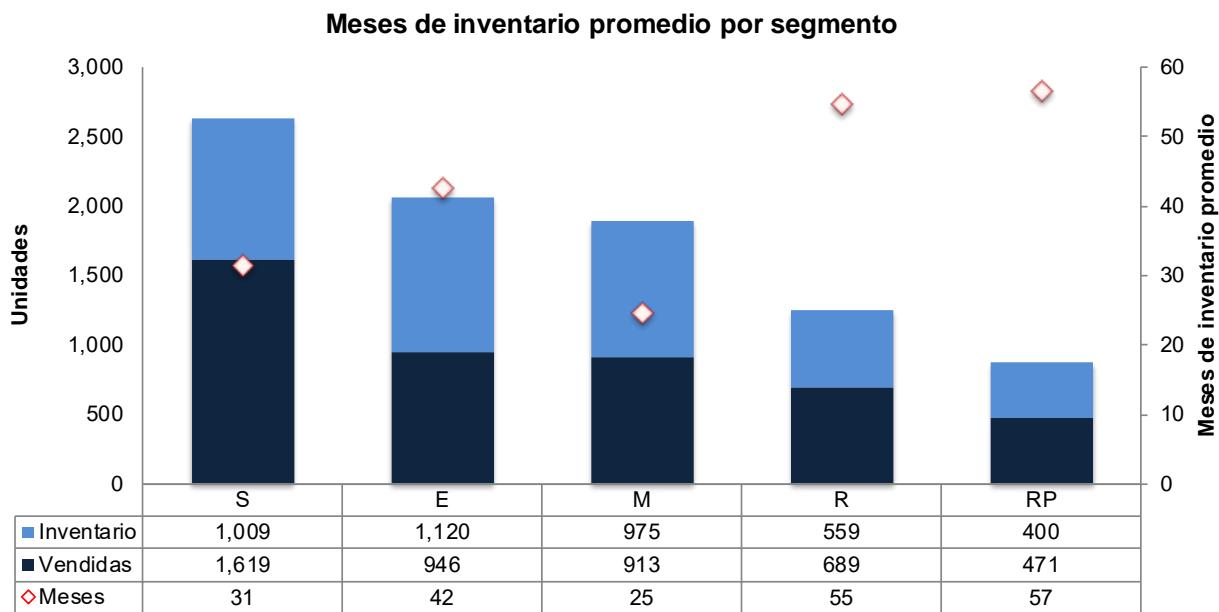
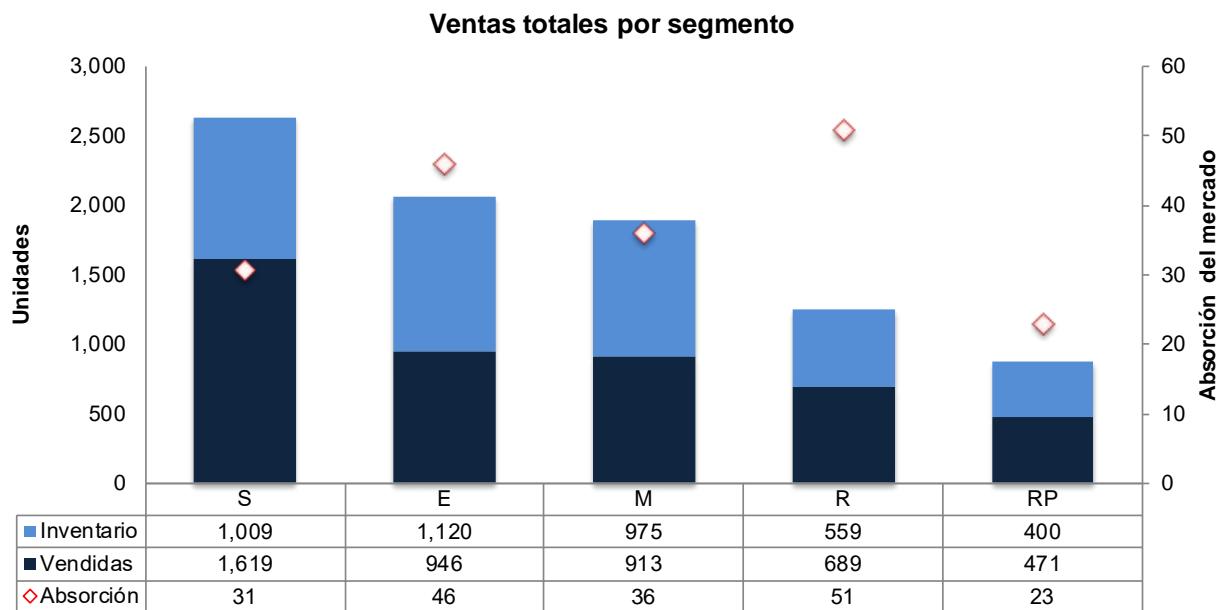


Unidades en proceso por tipo de producto



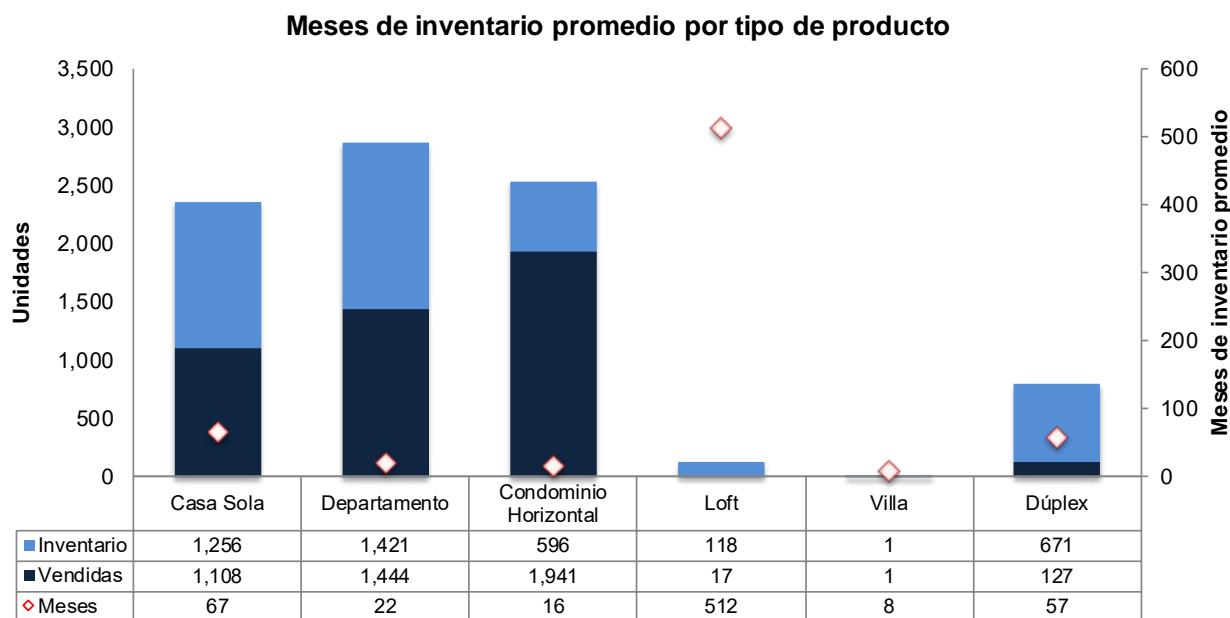
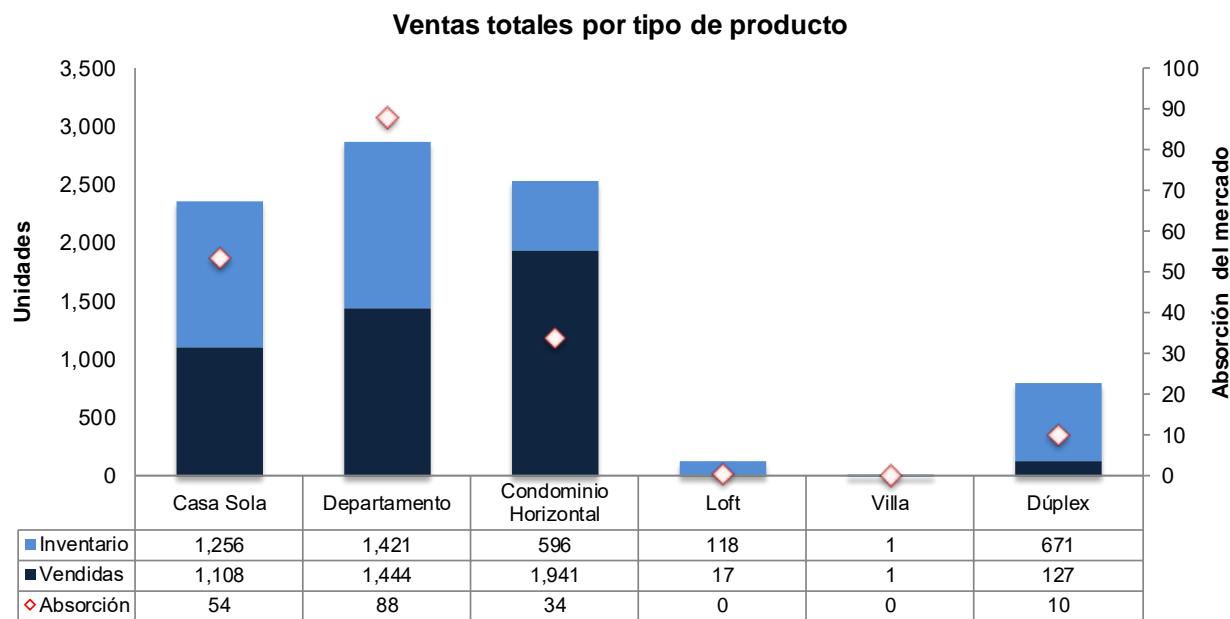
Los proyectos en la plaza tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Departamentos, por otra parte, el mayor volumen de unidades corresponden al segmento Social.

## DESEMPEÑO DEL MERCADO POR SEGMENTO



Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que si el porcentaje se ubica por debajo, existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario total en la plaza se ubica en el 46.7% del total, por lo que se puede considerar un mercado Sobre ofertado.

## DESEMPEÑO DEL MERCADO POR TIPO DE PRODUCTO



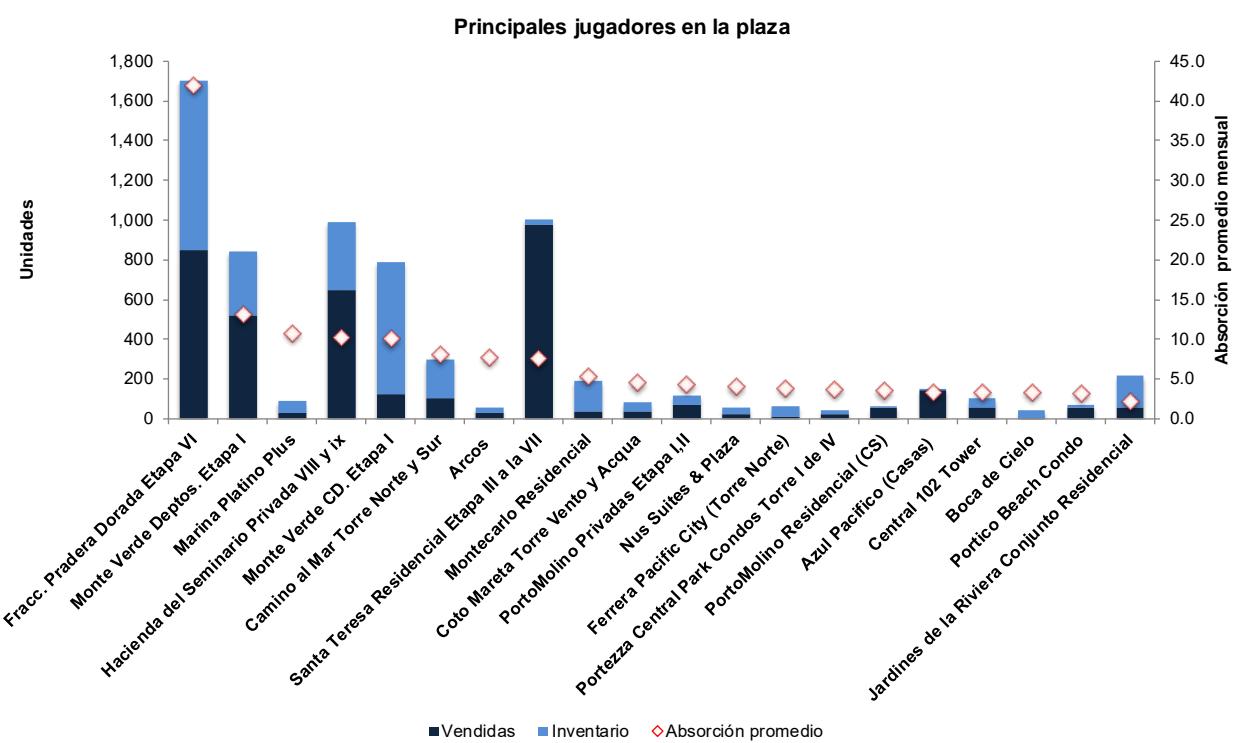
El mayor tamaño de mercado es por Departamentos quienes desplazan en promedio 88 unidades al mes, que representan el 47.29% del total. De acuerdo a dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 22 meses en promedio por proyecto.

## PRINCIPALES JUGADORES

El proyecto que ha mostrado la mayor absorción en promedio al mes es el de Fracc. Pradera Dorada Etapa VI, el cual registra ventas de 42 unidades en promedio al mes. Este desarrollo cuenta con un inventario que representa el 50% del total de sus unidades.

El desarrollo llamado Monte Verde Deptos. Etapa I ha registrado ventas en promedio al mes de 13.1 unidades. Este desarrollo cuenta con un inventario equivalente al 37.86%, mientras que el proyecto Marina Platino Plus ha desplazado 10.8 unidades mensuales, con un avance de ventas del 33.72%.

El Fraccionamiento Pradera Dorada en su sexta etapa (correspondiente al segmento Económico) cuenta con la mayor absorción en la plaza, con ventas de 42 unidades en promedio al mes



### Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

## Número de proyectos por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	1	0	3	4	1	9
Casa Sola	0	2	2	2	5	11
Departamento	1	3	17	15	7	43
Loft	0	0	0	2	0	2
Villa	0	0	1	0	0	1
Dúplex	1	0	0	0	1	2
<b>Total general</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>68</b>

## Unidades en inventario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	23	0	540	20	13	596
Casa Sola	0	1,012	156	16	72	1,256
Departamento	318	108	278	405	312	1,421
Loft	0	0	0	118	0	118
Villa	0	0	1	0	0	1
Dúplex	668	0	0	0	3	671
<b>Total general</b>	<b>1,009</b>	<b>1,120</b>	<b>975</b>	<b>559</b>	<b>400</b>	<b>4,063</b>

## Precio unitario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$362,000	\$0	\$1,391,780	\$3,278,000	\$4,750,000	\$2,488,816
Casa Sola	\$0	\$505,850	\$1,222,500	\$3,462,000	\$5,743,715	\$3,554,480
Departamento	\$364,500	\$654,333	\$1,451,203	\$3,006,241	\$5,649,688	\$2,596,265
Loft	\$0	\$0	\$0	\$2,677,500	\$0	\$2,677,500
Villa	\$0	\$0	\$1,370,000	\$0	\$0	\$1,370,000
Dúplex	\$420,000	\$0	\$0	\$0	\$6,950,200	\$3,685,100
<b>Total general</b>	<b>\$382,167</b>	<b>\$594,940</b>	<b>\$1,420,034</b>	<b>\$3,064,548</b>	<b>\$5,711,900</b>	<b>\$2,753,429</b>

## Valor por m<sup>2</sup> por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$7,870	\$0	\$13,457	\$23,127	\$16,267	\$17,446
Casa Sola	\$0	\$9,986	\$15,967	\$21,052	\$26,890	\$20,769
Departamento	\$8,679	\$9,895	\$18,723	\$29,167	\$43,475	\$25,546
Loft	\$0	\$0	\$0	\$26,490	\$0	\$26,490
Villa	\$0	\$0	\$9,786	\$0	\$0	\$9,786
Dúplex	\$8,805	\$0	\$0	\$0	\$36,969	\$22,887
<b>Total general</b>	<b>\$8,451</b>	<b>\$9,931</b>	<b>\$17,408</b>	<b>\$27,178</b>	<b>\$35,143</b>	<b>\$23,419</b>

El mayor número de proyectos se ubica en el segmento Medio, sin embargo el segmento Económico cuenta con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,120 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Departamento, con precios unitarios en promedio de \$2,596,265, y con un valor por m<sup>2</sup> de \$25,546 en promedio.

## Absorción promedio mensual por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0.0	0.4	0.4	0.5	0.1	0.4
21 a 50	0.0	0.0	0.0	1.9	0.9	1.7
51 a 100	0.0	0.0	3.9	4.2	2.1	3.3
101 a 200	0.0	1.1	2.8	2.2	0.0	2.4
201 a 500	0.0	2.2	0.0	0.0	8.0	5.1
Más de 500	10.2	42.0	10.2	0.0	0.0	16.6
<b>Total general</b>	<b>10.2</b>	<b>9.2</b>	<b>1.6</b>	<b>2.2</b>	<b>1.6</b>	<b>2.7</b>

## Número de proyectos vigentes por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	2	16	6	5	29
21 a 50	0	0	0	7	2	9
51 a 100	0	0	2	6	6	14
101 a 200	0	1	4	4	0	9
201 a 500	0	1	0	0	1	2
Más de 500	3	1	1	0	0	5
<b>Total general</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>68</b>

## Unidades en inventario por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	12	92	23	27	154
21 a 50	0	0	0	104	59	163
51 a 100	0	0	54	243	114	411
101 a 200	0	96	489	189	0	774
201 a 500	0	162	0	0	200	362
Más de 500	1,009	850	340	0	0	2,199
<b>Total general</b>	<b>1,009</b>	<b>1,120</b>	<b>975</b>	<b>559</b>	<b>400</b>	<b>4,063</b>

## Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	2Q17	3Q17	4Q17	1Q18	2Q18
<b>Social</b>	53.1	57.3	61.7	69.0	31.4
<b>Económica</b>	39.9	23.1	36.3	31.1	42.5
<b>Media</b>	13.6	14.9	15.4	21.3	24.7
<b>Residencial</b>	63.4	73.6	78.6	61.2	54.6
<b>Residencial Plus</b>	61.2	56.0	49.1	46.6	56.5

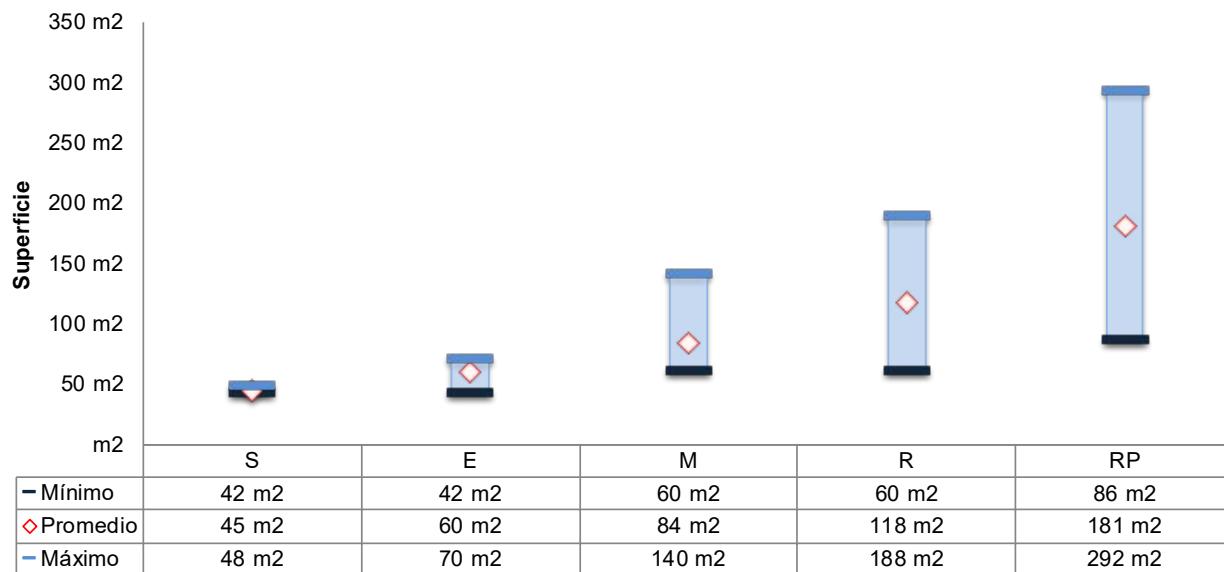
Generalmente los proyectos más grandes desplazan un mayor número de unidades en promedio al mes en relación a los de menor tamaño, esto debido a que destinan un mayor presupuesto a publicidad.

Los desarrollos que cuentan con un tamaño de proyecto dentro del rango de Más de 500 unidades, registran ventas de 16.6 viviendas en promedio al mes, mientras que el segmento Económico, cuyo desplazamiento ha sido el más acelerado, ha registrado ventas en promedio de 42 unidades mensuales.

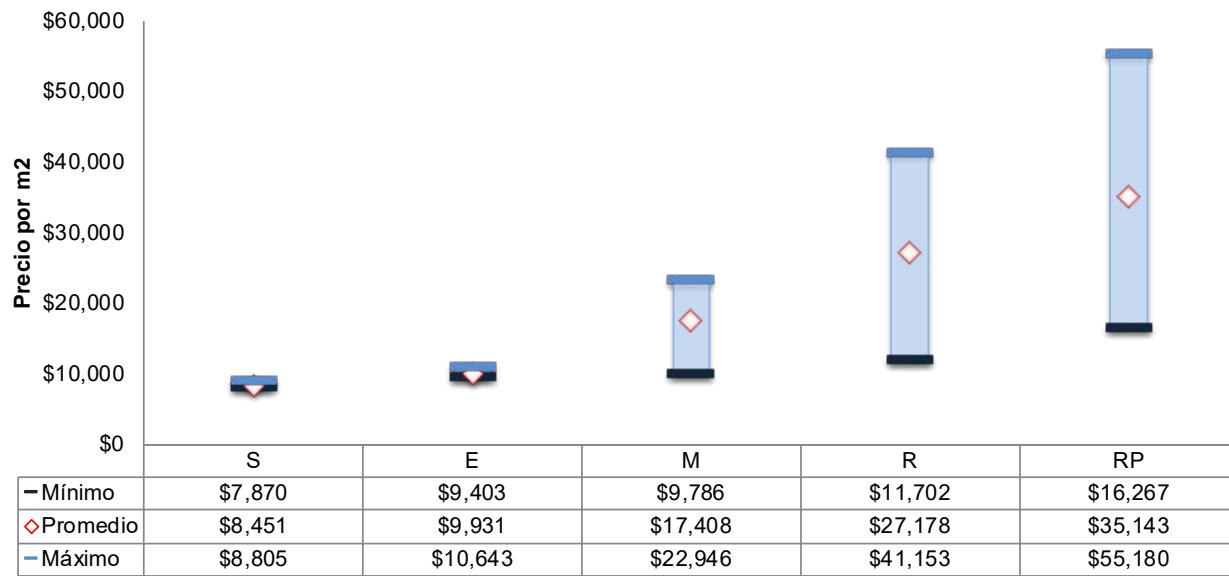


## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

Área habitable ofrecida

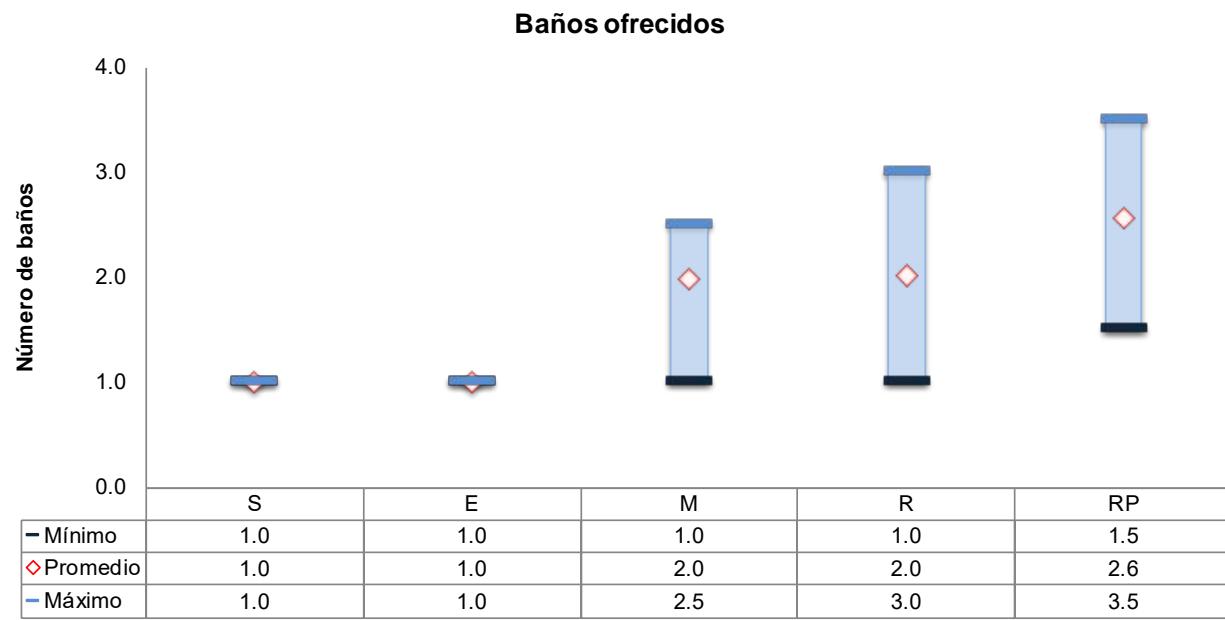
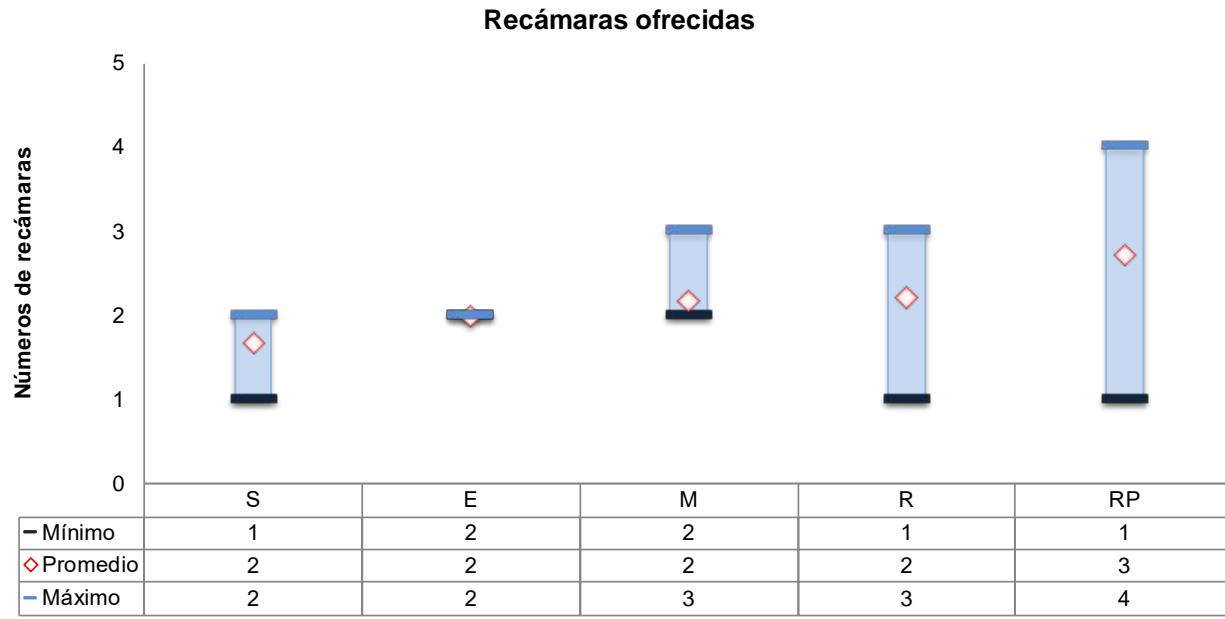


Precio por m<sup>2</sup> ofrecido



El área habitable de los productos ofrecidos en la plaza va desde 42m<sup>2</sup>, hasta 292m<sup>2</sup>, con un promedio general de 112m<sup>2</sup>. Los precios por metro cuadrado se ubican dentro del rango de \$7,870 a \$55,180 como máximo, ofreciendo un valor promedio en la plaza de \$23,419.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO



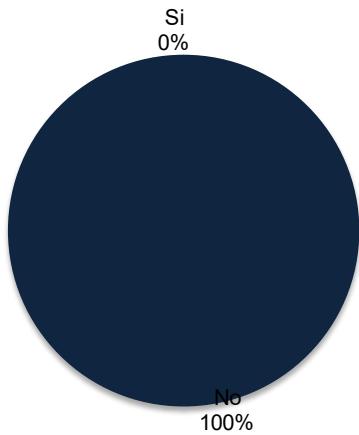
El número de recámaras ofrecidas en la plaza va desde 1 hasta 4, manteniendo un promedio de 2 en los distintos productos. En tanto que el número de baños en los distintos segmentos va desde 1 hasta 4, con un promedio en la plaza de 2 baños.



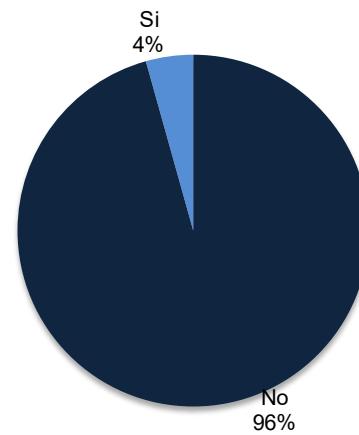
## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO



Inmuebles que ofrecen bodega

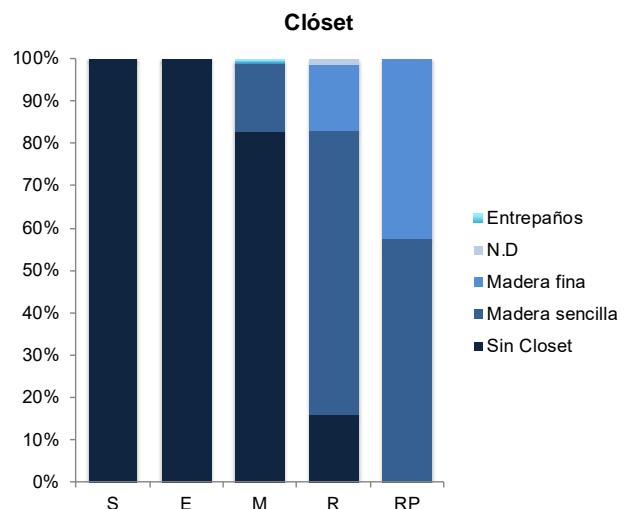
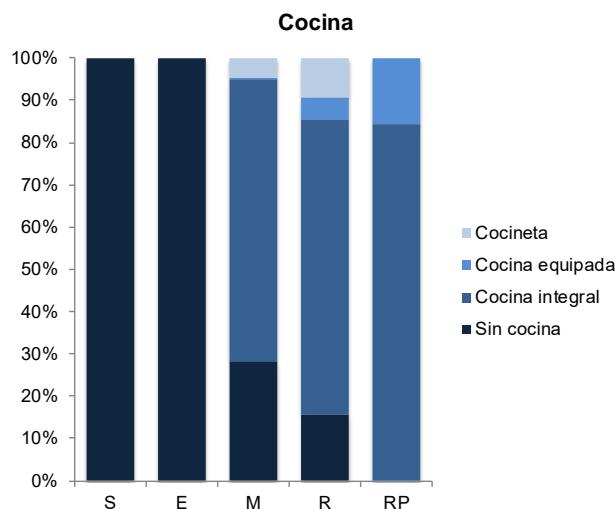
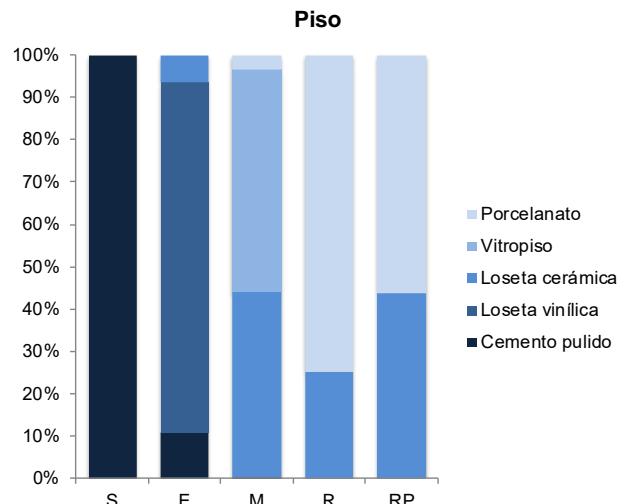
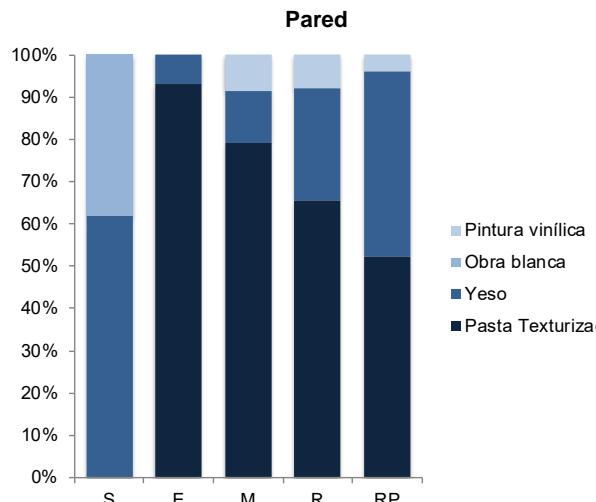


Cuarto de servicio



Los proyectos en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio en la plaza es de 1. Ninguno de los desarrollos ofrece bodega, mientras que el 4.41% ofrecen cuarto de servicio.

## PRINCIPALES ACABADOS OFRECIDOS

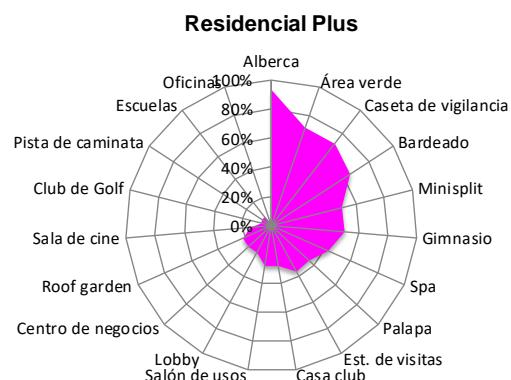
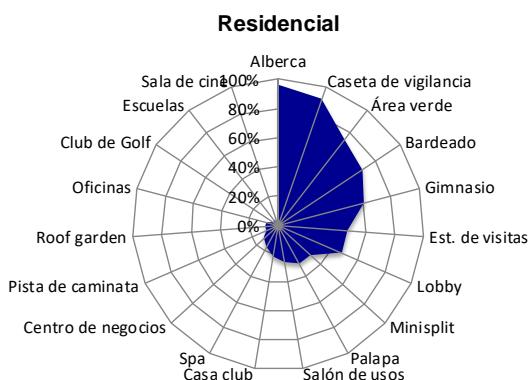
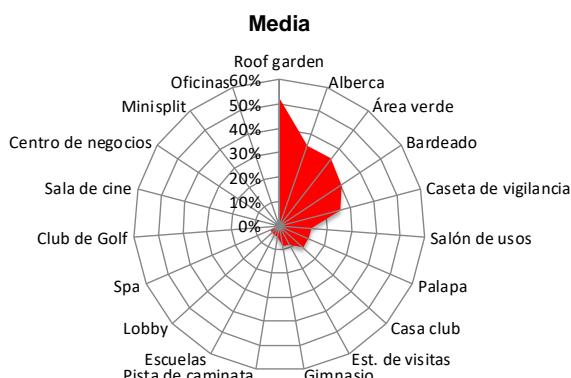
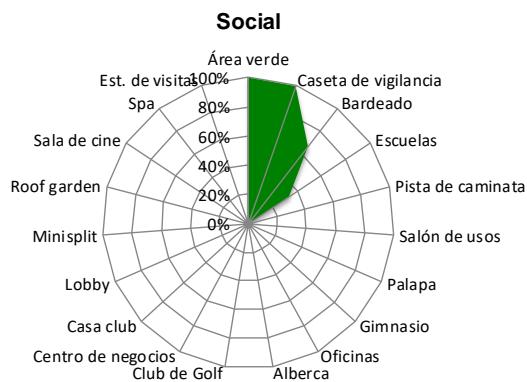
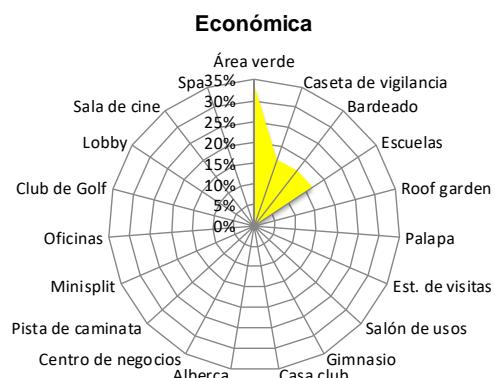


En la plaza los acabados que predominan son Pasta Texturizada en pared, mientras que en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Cemento pulido y Loseta vinílica. En cuanto a cocina, los desarrollos en la plaza principalmente no ofrecen cocina, o solo Cocina integral. En tanto, el clóset principalmente no se ofrece.

## AMENIDADES EN LA PLAZA

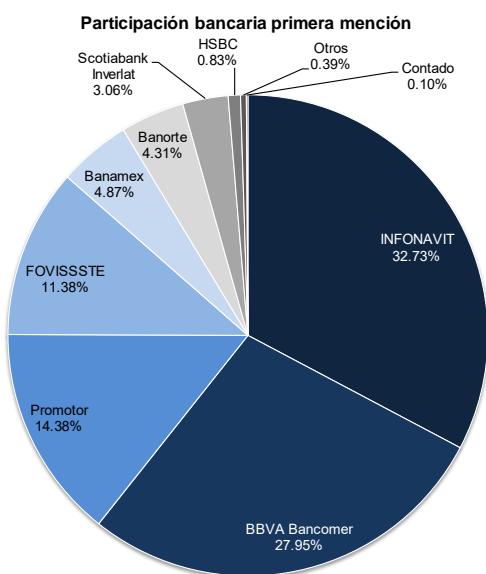
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción interesantes, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



## PREDILECCIÓN DE FINANCIAMIENTO EN LOS PROYECTOS ACTIVOS

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

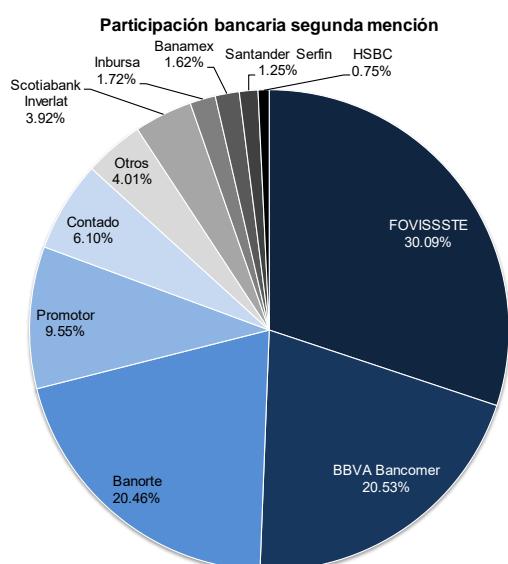


Unidades financiadas en los proyectos según primera mención

Institución	Unidades	Inventario
INFONAVIT	2,848	1,171
BBVA Bancomer	2,432	1,249
Promotor	1,251	631
FOVISSSTE	990	340
Banamex	424	214
Banorte	375	247
Scotiabank Inverlat	266	170
HSBC	72	7
Otros	34	28
Contado	9	6
<b>Total general</b>	<b>8,701</b>	<b>4,063</b>

De acuerdo a la información obtenida por la fuerza de ventas, el líder en la plaza es INFONAVIT, el cual muestra una predilección del 32.73% para el financiamiento de la vivienda, seguido por BBVA Bancomer quien tiene una predilección del 27.95% en la plaza.

Como segunda mención por parte de la fuerza de ventas FOVISSSTE se ha mantenido como una de las opciones de mayor preferencia para la adquisición de vivienda.



Unidades financiadas en los proyectos según segunda mención

Institución	Unidades	Inventario
FOVISSSTE	2,618	1,326
BBVA Bancomer	1,786	514
Banorte	1,780	871
Promotor	831	443
Contado	531	314
Otros	349	234
Scotiabank Inverlat	341	96
Inbursa	150	150
Banamex	141	34
Santander Serfin	109	23
HSBC	65	58
<b>Total general</b>	<b>8,701</b>	<b>4,063</b>

## ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS



## ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS

La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$382,167	\$594,940	\$1,420,034	\$3,064,548	\$5,711,900
Enganche	\$38,217	\$89,241	\$284,007	\$766,137	\$1,713,570
Pago inicial	\$3,185	\$8,924	\$35,501	\$109,448	\$285,595
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$343,950	\$505,699	\$1,136,027	\$2,298,411	\$3,998,330
Pago por millar promedio	\$11.20	\$11.27	\$11.27	\$11.87	\$12.39
Pago mensual al banco	\$3,852	\$5,698	\$12,798	\$27,284	\$49,551
Ingresos requeridos	\$11,555	\$17,095	\$38,394	\$81,853	\$148,652

## GLOSARIO

**Absorción:** El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

**Amenidades:** Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

**Acabados:** Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

**Apartado:** Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

**Área:** Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

**Baños:** Número de baños con los que cuenta el inmueble.

**Cajones:** Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

**Casa dúplex:** Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

**Casa sola:** Inmueble totalmente independientes

**Clasificación:** La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

**Colonia:** Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

**Condominio horizontal:** Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

**Crédito:** Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

**Departamento:** Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

**Dirección:** Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

**Enganche:** Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

**Entidad:** Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

**Éxito comercial:** Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

**Fecha de actualización:** Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

**Fecha de entrega:** Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

**Fecha de inicio:** Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

**Financiamiento:** Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

**Inventario:** Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

**Loft:** Departamento sin divisiones interiores.

**Mensualidad:** Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

## GLOSARIO

**Meses de inventario:** Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

**Meses de venta:** Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

**Meses totales de venta:** Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

**Modelo tipo:** Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

**Municipio:** La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

**Niveles:** Número de niveles del inmueble.

**Nombre desarrollo:** Nombre del conjunto habitacional.

**Número ID:** Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

**Pago inicial:** Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

**Plaza:** Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

**Plazo años:** Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

**Precio actual:** Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

**Precio inicial:** Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

**Promotor:** Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

**Punto cardinal:** Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

**Recámaras:** Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

**Terreno:** Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

**Tipo:** Tipología de la vivienda

**Town house:** Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

**Unidades proyectadas:** Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

**Unidades totales:** Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

**Valor por m2:** Precio por metro cuadrado del inmueble.

**Villa:** Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

## CALENDARIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE SOFTEC

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. ACAPULCO	●			●			●			●		
2. CUERNAVACA	●									●		
3. CULIACÁN	●											
4. HERMOSILLO				●								
5. IXTAPA	●											
6. LA PAZ				●								
7. LOS CABOS	●											
8. MAZATLÁN	●											
9. MEXICALI				●								
10. PUEBLA	●											
11. PUERTO PEÑASCO	●											
12. QUERÉTARO	●											
13. TIJUANA												
14. TOLUCA	●			●			●			●		
15. VALLARTA	●											
16. AGUASCALIENTES		●										
17. CELAYA		●										
18. GUADALAJARA		●										
19. IRAPUATO		●										
20. LEÓN		●										
21. MORELIA		●										
22. PACHUCA		●										
23. SAN LUIS POTOSÍ		●										
24. SAN MIGUEL DE ALLENDE		●										
25. TAMPICO		●										
26. TUXTLA		●										
27. VERACRUZ		●										
28. XALAPA		●										
29. ZACATECAS		●										
30. CANCÚN			●				●					●
31. CD. JUÁREZ			●				●					
32. CHIHUAHUA			●				●					
33. HUATULCO			●				●					
34. MÉRIDA			●				●					
35. MONTERREY			●				●					
36. REYNOSA			●				●					
37. SALTILLO			●				●					
38. SAN CARLOS			●				●					
39. TORREÓN			●				●					
40. VILLA HERMOSA			●				●					
1. PONIENTE	●			●			●			●		
2. CENTRO		●			●			●			●	
3. NORTE			●			●			●			
4. SUR			●			●			●			
5. ORIENTE			●			●			●			
6. GENERAL			●			●			●			



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME  
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

2018

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Social

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Monte Verde CD. Etapa I</td></tr> <tr><td>253</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>4,808</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Promotor</td><td>Gig Espacios</td><td>Total: 788</td></tr> <tr><td>Social</td><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td>Vendidas: 120</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td>Valor por m2: \$8,805</td></tr> <tr><td>Casa Duplex</td><td>Colonia</td><td>Real del Valle</td><td>Área: 48m2</td></tr> <tr><td></td><td>Av. Real del Valle No. 3710</td><td>Terreno: 0m2</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td><b>Desempeño del proyecto</b></td></tr> <tr><td></td><td>Absorción</td><td>10.0</td><td>Absorción: 2</td></tr> <tr><td></td><td>Meses Inventario</td><td>67</td><td>Baños: 1</td></tr> </table>	Num ID	Monte Verde CD. Etapa I			253	Unidades	Proyectadas	4,808	Clasificación	Promotor	Gig Espacios	Total: 788	Social	Entidad	Sinaloa	Vendidas: 120	Tipo	Municipio	Mazatlán	Valor por m2: \$8,805	Casa Duplex	Colonia	Real del Valle	Área: 48m2		Av. Real del Valle No. 3710	Terreno: 0m2			Punto Cardinal	Norte	<b>Desempeño del proyecto</b>		Absorción	10.0	Absorción: 2		Meses Inventario	67	Baños: 1	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Taray PB</td><td>Modelo B</td><td>Taray N1</td><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$420,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$365,000</td><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$336,500</td><td>Precio Inicial</td><td>\$317,500</td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$8,805</td><td>Valor por m2</td><td>\$7,652</td><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>48m2</td><td>Área</td><td>48m2</td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td></td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3"><b>Distribución del modelo A</b></td><td colspan="3"><b>Distribución del modelo B</b></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td><td>Baños</td><td>1</td><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A	Taray PB	Modelo B	Taray N1	Modelo C		Precio Actual	\$420,000	Precio Actual	\$365,000	Precio Actual		Precio Inicial	\$336,500	Precio Inicial	\$317,500	Precio Inicial		Valor por m2	\$8,805	Valor por m2	\$7,652	Valor por m2		Área	48m2	Área	48m2	Área		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Baños	1	Baños	1	Baños		Cajones	1	Cajones	1	Cajones		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>INFONAVIT</td><td>Fecha de actualización</td><td>27/4/2018</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>FOVISSSTE</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>\$420,000</td><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>27/4/2017</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$0</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td></td><td>Fecha Entrega</td><td>1/4/2018</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td><td></td><td></td></tr> </table>	Financiamiento	INFONAVIT	Fecha de actualización	27/4/2018	1a opción	FOVISSSTE			2a opción	\$420,000	Fecha Inicio de comercialización	27/4/2017	3a opción	\$0			Crédito		Fecha Entrega	1/4/2018	Enganche				Pago Inicial				Niveles	2			Elevador	0		
Num ID	Monte Verde CD. Etapa I																																																																																																																																									
253	Unidades	Proyectadas	4,808																																																																																																																																							
Clasificación	Promotor	Gig Espacios	Total: 788																																																																																																																																							
Social	Entidad	Sinaloa	Vendidas: 120																																																																																																																																							
Tipo	Municipio	Mazatlán	Valor por m2: \$8,805																																																																																																																																							
Casa Duplex	Colonia	Real del Valle	Área: 48m2																																																																																																																																							
	Av. Real del Valle No. 3710	Terreno: 0m2																																																																																																																																								
	Punto Cardinal	Norte	<b>Desempeño del proyecto</b>																																																																																																																																							
	Absorción	10.0	Absorción: 2																																																																																																																																							
	Meses Inventario	67	Baños: 1																																																																																																																																							
Modelo A	Taray PB	Modelo B	Taray N1	Modelo C																																																																																																																																						
Precio Actual	\$420,000	Precio Actual	\$365,000	Precio Actual																																																																																																																																						
Precio Inicial	\$336,500	Precio Inicial	\$317,500	Precio Inicial																																																																																																																																						
Valor por m2	\$8,805	Valor por m2	\$7,652	Valor por m2																																																																																																																																						
Área	48m2	Área	48m2	Área																																																																																																																																						
Terreno	0m2	Terreno		Terreno																																																																																																																																						
<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>																																																																																																																																							
Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras																																																																																																																																						
Baños	1	Baños	1	Baños																																																																																																																																						
Cajones	1	Cajones	1	Cajones																																																																																																																																						
Financiamiento	INFONAVIT	Fecha de actualización	27/4/2018																																																																																																																																							
1a opción	FOVISSSTE																																																																																																																																									
2a opción	\$420,000	Fecha Inicio de comercialización	27/4/2017																																																																																																																																							
3a opción	\$0																																																																																																																																									
Crédito		Fecha Entrega	1/4/2018																																																																																																																																							
Enganche																																																																																																																																										
Pago Inicial																																																																																																																																										
Niveles	2																																																																																																																																									
Elevador	0																																																																																																																																									

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Monte Verde Deptos. Etapa I</td></tr> <tr><td>186</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>4,808</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Promotor</td><td>Gig Espacios</td><td>Total: 840</td></tr> <tr><td>Social</td><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td>Vendidas: 522</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td>Valor por m2: \$8,679</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Colonia</td><td>Real del Valle</td><td>Área: 42m2</td></tr> <tr><td></td><td>Av. Real del Valle No. 3710</td><td>Terreno: 0m2</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td><b>Desempeño del proyecto</b></td></tr> <tr><td></td><td>Absorción</td><td>13.1</td><td>Absorción: 2</td></tr> <tr><td></td><td>Meses Inventario</td><td>24</td><td>Baños: 1</td></tr> </table>	Num ID	Monte Verde Deptos. Etapa I			186	Unidades	Proyectadas	4,808	Clasificación	Promotor	Gig Espacios	Total: 840	Social	Entidad	Sinaloa	Vendidas: 522	Tipo	Municipio	Mazatlán	Valor por m2: \$8,679	Departamento	Colonia	Real del Valle	Área: 42m2		Av. Real del Valle No. 3710	Terreno: 0m2			Punto Cardinal	Norte	<b>Desempeño del proyecto</b>		Absorción	13.1	Absorción: 2		Meses Inventario	24	Baños: 1	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>VID 6 PB</td><td>Modelo B</td><td>VID6 N1</td><td>Modelo C</td><td>VID6 N2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$364,500</td><td>Precio Actual</td><td>\$345,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$345,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$336,500</td><td>Precio Inicial</td><td>\$345,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$345,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$8,679</td><td>Valor por m2</td><td>\$8,214</td><td>Valor por m2</td><td>\$8,214</td></tr> <tr><td>Área</td><td>42m2</td><td>Área</td><td>42m2</td><td>Área</td><td>42m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="3"><b>Distribución del modelo A</b></td><td colspan="3"><b>Distribución del modelo B</b></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td><td>Baños</td><td>1</td><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	VID 6 PB	Modelo B	VID6 N1	Modelo C	VID6 N2	Precio Actual	\$364,500	Precio Actual	\$345,000	Precio Actual	\$345,000	Precio Inicial	\$336,500	Precio Inicial	\$345,000	Precio Inicial	\$345,000	Valor por m2	\$8,679	Valor por m2	\$8,214	Valor por m2	\$8,214	Área	42m2	Área	42m2	Área	42m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Baños	1	Baños	1	Baños	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>INFONAVIT</td><td>Fecha de actualización</td><td>27/4/2018</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>FOVISSSTE</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>\$364,500</td><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/1/2015</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$0</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td></td><td>Fecha Entrega</td><td>1/5/2018</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td><td></td><td></td></tr> </table>	Financiamiento	INFONAVIT	Fecha de actualización	27/4/2018	1a opción	FOVISSSTE			2a opción	\$364,500	Fecha Inicio de comercialización	1/1/2015	3a opción	\$0			Crédito		Fecha Entrega	1/5/2018	Enganche				Pago Inicial				Niveles	3			Elevador	0		
Num ID	Monte Verde Deptos. Etapa I																																																																																																																																									
186	Unidades	Proyectadas	4,808																																																																																																																																							
Clasificación	Promotor	Gig Espacios	Total: 840																																																																																																																																							
Social	Entidad	Sinaloa	Vendidas: 522																																																																																																																																							
Tipo	Municipio	Mazatlán	Valor por m2: \$8,679																																																																																																																																							
Departamento	Colonia	Real del Valle	Área: 42m2																																																																																																																																							
	Av. Real del Valle No. 3710	Terreno: 0m2																																																																																																																																								
	Punto Cardinal	Norte	<b>Desempeño del proyecto</b>																																																																																																																																							
	Absorción	13.1	Absorción: 2																																																																																																																																							
	Meses Inventario	24	Baños: 1																																																																																																																																							
Modelo A	VID 6 PB	Modelo B	VID6 N1	Modelo C	VID6 N2																																																																																																																																					
Precio Actual	\$364,500	Precio Actual	\$345,000	Precio Actual	\$345,000																																																																																																																																					
Precio Inicial	\$336,500	Precio Inicial	\$345,000	Precio Inicial	\$345,000																																																																																																																																					
Valor por m2	\$8,679	Valor por m2	\$8,214	Valor por m2	\$8,214																																																																																																																																					
Área	42m2	Área	42m2	Área	42m2																																																																																																																																					
Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2																																																																																																																																					
<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>																																																																																																																																							
Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2																																																																																																																																					
Baños	1	Baños	1	Baños	1																																																																																																																																					
Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1																																																																																																																																					
Financiamiento	INFONAVIT	Fecha de actualización	27/4/2018																																																																																																																																							
1a opción	FOVISSSTE																																																																																																																																									
2a opción	\$364,500	Fecha Inicio de comercialización	1/1/2015																																																																																																																																							
3a opción	\$0																																																																																																																																									
Crédito		Fecha Entrega	1/5/2018																																																																																																																																							
Enganche																																																																																																																																										
Pago Inicial																																																																																																																																										
Niveles	3																																																																																																																																									
Elevador	0																																																																																																																																									

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Santa Teresa Residencial Etapa III a la VII</td></tr> <tr><td>100</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>5,500</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Promotor</td><td>Corporativo Coci</td><td>Total: 1,000</td></tr> <tr><td>Social</td><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td>Vendidas: 977</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td>Valor por m2: \$7,870</td></tr> <tr><td>Condominio</td><td>Colonia</td><td>Santa Teresa Residencial</td><td>Área: 46m2</td></tr> <tr><td></td><td>Av. Munich S/N</td><td>Terreno: 99m2</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Punto Cardinal</td><td>Oriente</td><td><b>Desempeño del proyecto</b></td></tr> <tr><td></td><td>Absorción</td><td>7.5</td><td>Absorción: 1</td></tr> <tr><td></td><td>Meses Inventario</td><td>3</td><td>Baños: 1</td></tr> </table>	Num ID	Santa Teresa Residencial Etapa III a la VII			100	Unidades	Proyectadas	5,500	Clasificación	Promotor	Corporativo Coci	Total: 1,000	Social	Entidad	Sinaloa	Vendidas: 977	Tipo	Municipio	Mazatlán	Valor por m2: \$7,870	Condominio	Colonia	Santa Teresa Residencial	Área: 46m2		Av. Munich S/N	Terreno: 99m2			Punto Cardinal	Oriente	<b>Desempeño del proyecto</b>		Absorción	7.5	Absorción: 1		Meses Inventario	3	Baños: 1	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>s/acabados</td><td>Modelo B</td><td>c/ acabado en</td><td>Modelo C</td><td>con excedente</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$362,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$390,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$373,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$210,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$244,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$373,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$7,870</td><td>Valor por m2</td><td>\$8,125</td><td>Valor por m2</td><td>\$8,047</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td><td>Área</td><td>48m2</td><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>99m2</td><td>Terreno</td><td>99m2</td><td>Terreno</td><td>139m2</td></tr> <tr>&lt;td data-c</tr></table>	Modelo A	s/acabados	Modelo B	c/ acabado en	Modelo C	con excedente	Precio Actual	\$362,000	Precio Actual	\$390,000	Precio Actual	\$373,000	Precio Inicial	\$210,000	Precio Inicial	\$244,000	Precio Inicial	\$373,000	Valor por m2	\$7,870	Valor por m2	\$8,125	Valor por m2	\$8,047	Área	46m2	Área	48m2	Área	46m2	Terreno	99m2	Terreno	99m2	Terreno	139m2
Num ID	Santa Teresa Residencial Etapa III a la VII																																																																												
100	Unidades	Proyectadas	5,500																																																																										
Clasificación	Promotor	Corporativo Coci	Total: 1,000																																																																										
Social	Entidad	Sinaloa	Vendidas: 977																																																																										
Tipo	Municipio	Mazatlán	Valor por m2: \$7,870																																																																										
Condominio	Colonia	Santa Teresa Residencial	Área: 46m2																																																																										
	Av. Munich S/N	Terreno: 99m2																																																																											
	Punto Cardinal	Oriente	<b>Desempeño del proyecto</b>																																																																										
	Absorción	7.5	Absorción: 1																																																																										
	Meses Inventario	3	Baños: 1																																																																										
Modelo A	s/acabados	Modelo B	c/ acabado en	Modelo C	con excedente																																																																								
Precio Actual	\$362,000	Precio Actual	\$390,000	Precio Actual	\$373,000																																																																								
Precio Inicial	\$210,000	Precio Inicial	\$244,000	Precio Inicial	\$373,000																																																																								
Valor por m2	\$7,870	Valor por m2	\$8,125	Valor por m2	\$8,047																																																																								
Área	46m2	Área	48m2	Área	46m2																																																																								
Terreno	99m2	Terreno	99m2	Terreno	139m2																																																																								

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Económica

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Rocca Condominios	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
192		Proyectadas	128	\$630,000	\$655,000	1a opción	BBVA Bancomer
Clasificación	Diamon Real Estate	Totales	128	\$595,000	\$655,000	2a opción	Contado
Económica	Sinaloa	Vendidas	32	\$9,403	\$9,776	3a opción	
Tipo	Mazatlán	Inventario	96	67m2	67m2	Crédito	\$504,000
Departamento	Jardines del Bosque			0m2	0m2	Enganche	\$126,000
	Delfines No. 1031	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Pago Inicial	\$5,000
	Punto Cardinal	Absorción	1.1	Recámaras	2	Niveles	4
	Norte	Meses Inventario	84	Baños	1	Elevador	0
	Longitud	Exito Comercial	0.9%	Cajones	1		
	-106.413684						
	Latitud						
	23.265494						

## Total del segmento

Total del Segmento	No. de proyectos	Unidades	Ventas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Término	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Económica	Total	5	2,066	946	1,120	46.0			
	Promedio		413	189	224	34.8	47m2	89m2	\$9,891 \$463,449
	Desv. Std.					11m2	48m2	\$471	\$117,861
	Máximo					70m2	99m2	\$10,643	\$745,000
	Mínimo					42m2	0m2	\$9,403	\$416,700
Crédito		\$388,602		Recamaras		2.0		Cajón de Est.	
Enganche		\$74,847		Baños		1.0		Niveles	

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Media

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>Alejandría Mazatlán</td></tr> <tr><td>233</td><td></td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td></td></tr> <tr><td>Media</td><td></td></tr> <tr><td>Tipo</td><td></td></tr> <tr><td>Departamento</td><td></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Loma Desarrollos</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Santa Virginia</td></tr> </table> 	Num ID	Alejandría Mazatlán	233		Clasificación		Media		Tipo		Departamento		Promotor	Loma Desarrollos	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Santa Virginia	<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>162</td></tr> <tr><td>Total</td><td>162</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>23</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>139</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.6</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>85</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.0%</td></tr> <tr><td>Av. Arrollo No. 1509</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.420247</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.238278</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	162	Total	162	Vendidas	23	Inventario	139	Desempeño del proyecto		Absorción	1.6	Meses Inventario	85	Exito Comercial	1.0%	Av. Arrollo No. 1509		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.420247	Latitud	23.238278	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,210,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,210,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$17,286</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td>1 y 2 do Nivel</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,365,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,377,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,872</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$968,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$242,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$10,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Modelo A	PB	Precio Actual	\$1,210,000	Precio Inicial	\$1,210,000	Valor por m2	\$17,286	Área	70m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1	Modelo B	1 y 2 do Nivel	Precio Actual	\$1,365,000	Precio Inicial	\$1,377,500	Valor por m2	\$15,872	Área	86m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento		1a opción	Scotiabank	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción		Crédito	\$968,000	Enganche	\$242,000	Pago Inicial	\$10,000	Niveles	3	Elevador	0	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>6/4/2018</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/2/2017</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/2/2018</td></tr> </table>	Fecha de actualización	6/4/2018	Fecha Inicio de comercialización	1/2/2017	Fecha Entrega	1/2/2018
Num ID	Alejandría Mazatlán																																																																																																																																				
233																																																																																																																																					
Clasificación																																																																																																																																					
Media																																																																																																																																					
Tipo																																																																																																																																					
Departamento																																																																																																																																					
Promotor	Loma Desarrollos																																																																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																				
Colonia	Santa Virginia																																																																																																																																				
Unidades																																																																																																																																					
Proyectadas	162																																																																																																																																				
Total	162																																																																																																																																				
Vendidas	23																																																																																																																																				
Inventario	139																																																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																																																					
Absorción	1.6																																																																																																																																				
Meses Inventario	85																																																																																																																																				
Exito Comercial	1.0%																																																																																																																																				
Av. Arrollo No. 1509																																																																																																																																					
Punto Cardinal	Centro																																																																																																																																				
Longitud	-106.420247																																																																																																																																				
Latitud	23.238278																																																																																																																																				
Modelo A	PB																																																																																																																																				
Precio Actual	\$1,210,000																																																																																																																																				
Precio Inicial	\$1,210,000																																																																																																																																				
Valor por m2	\$17,286																																																																																																																																				
Área	70m2																																																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																																																				
Distribución del modelo A																																																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																																																				
Baños	2																																																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																																																				
Modelo B	1 y 2 do Nivel																																																																																																																																				
Precio Actual	\$1,365,000																																																																																																																																				
Precio Inicial	\$1,377,500																																																																																																																																				
Valor por m2	\$15,872																																																																																																																																				
Área	86m2																																																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																																																				
Distribución del modelo B																																																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																																																				
Baños	2																																																																																																																																				
Cajones	2																																																																																																																																				
Modelo C																																																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																																																					
Valor por m2																																																																																																																																					
Área																																																																																																																																					
Terreno																																																																																																																																					
Distribución del modelo C																																																																																																																																					
Recámaras																																																																																																																																					
Baños																																																																																																																																					
Cajones																																																																																																																																					
Financiamiento																																																																																																																																					
1a opción	Scotiabank																																																																																																																																				
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																																				
3a opción																																																																																																																																					
Crédito	\$968,000																																																																																																																																				
Enganche	\$242,000																																																																																																																																				
Pago Inicial	\$10,000																																																																																																																																				
Niveles	3																																																																																																																																				
Elevador	0																																																																																																																																				
Fecha de actualización	6/4/2018																																																																																																																																				
Fecha Inicio de comercialización	1/2/2017																																																																																																																																				
Fecha Entrega	1/2/2018																																																																																																																																				

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Calle Ham</td></tr> <tr><td>216</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>5</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Total</td><td>Ventas</td><td>5</td></tr> <tr><td>Media</td><td>Total</td><td>Ventas</td><td>3</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Total</td><td>Inventario</td><td>2</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td></td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td colspan="3">Busca Tu casa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td colspan="3">Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td colspan="3">Mazatlán</td></tr> </table>	Num ID	Calle Ham			216	Unidades	Proyectadas	5	Clasificación	Total	Ventas	5	Media	Total	Ventas	3	Tipo	Total	Inventario	2	Departamento								Promotor	Busca Tu casa			Entidad	Sinaloa			Municipio	Mazatlán			<table border="1"> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>9</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.2%</td></tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Desempeño del proyecto		Absorción	0.2	Meses Inventario	9	Exito Comercial	4.2%			Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2			Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones				Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>1er Nivel</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,560,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,460,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,353</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A	1er Nivel	Precio Actual	\$1,560,000	Precio Inicial	\$1,460,000	Valor por m2	\$18,353	Área	85m2	Terreno	0m2			Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2			Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones				Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,243,636</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$316,364</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	BBVA Bancomer	2a opción		3a opción		Crédito	\$1,243,636	Enganche	\$316,364	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	3	Elevador	0	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>9/4/2018</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/2/2017</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/1/2018</td></tr> </table>	Fecha de actualización	9/4/2018	Fecha Inicio de comercialización	1/2/2017	Fecha Entrega	1/1/2018
Num ID	Calle Ham																																																																																																																																																			
216	Unidades	Proyectadas	5																																																																																																																																																	
Clasificación	Total	Ventas	5																																																																																																																																																	
Media	Total	Ventas	3																																																																																																																																																	
Tipo	Total	Inventario	2																																																																																																																																																	
Departamento																																																																																																																																																				
																																																																																																																																																				
Promotor	Busca Tu casa																																																																																																																																																			
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																																			
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																																			
Desempeño del proyecto																																																																																																																																																				
Absorción	0.2																																																																																																																																																			
Meses Inventario	9																																																																																																																																																			
Exito Comercial	4.2%																																																																																																																																																			
Distribución del modelo A																																																																																																																																																				
Recámaras	2																																																																																																																																																			
Baños	2																																																																																																																																																			
Cajones	2																																																																																																																																																			
Distribución del modelo B																																																																																																																																																				
Recámaras																																																																																																																																																				
Baños																																																																																																																																																				
Cajones																																																																																																																																																				
Distribución del modelo C																																																																																																																																																				
Recámaras																																																																																																																																																				
Baños																																																																																																																																																				
Cajones																																																																																																																																																				
Modelo A	1er Nivel																																																																																																																																																			
Precio Actual	\$1,560,000																																																																																																																																																			
Precio Inicial	\$1,460,000																																																																																																																																																			
Valor por m2	\$18,353																																																																																																																																																			
Área	85m2																																																																																																																																																			
Terreno	0m2																																																																																																																																																			
Distribución del modelo A																																																																																																																																																				
Recámaras	2																																																																																																																																																			
Baños	2																																																																																																																																																			
Cajones	2																																																																																																																																																			
Distribución del modelo B																																																																																																																																																				
Recámaras																																																																																																																																																				
Baños																																																																																																																																																				
Cajones																																																																																																																																																				
Distribución del modelo C																																																																																																																																																				
Recámaras																																																																																																																																																				
Baños																																																																																																																																																				
Cajones																																																																																																																																																				
Financiamiento																																																																																																																																																				
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																																																			
2a opción																																																																																																																																																				
3a opción																																																																																																																																																				
Crédito	\$1,243,636																																																																																																																																																			
Enganche	\$316,364																																																																																																																																																			
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																																																																			
Niveles	3																																																																																																																																																			
Elevador	0																																																																																																																																																			
Fecha de actualización	9/4/2018																																																																																																																																																			
Fecha Inicio de comercialización	1/2/2017																																																																																																																																																			
Fecha Entrega	1/1/2018																																																																																																																																																			

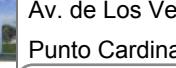
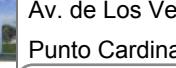
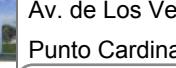
## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

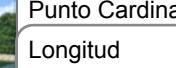
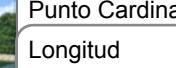
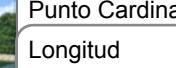
Num ID 254 Clasificación Media Tipo Departamento  	<b>Ferro 208</b>		
	Unidades	Proyectadas	7
	Promotor	Diamon Real Estate	
	Entidad	Sinaloa	
	Municipio	Mazatlán	
	Colonia	Ferrocarrilera	
	Jesús García No.208		
	Punto Cardinal	Norte	
	Longitud	-106.420051	
	Latitud	23.215313	
<b>Desempeño del proyecto</b>			
Absorción	0.0	Meses Inventario	?
Exito Comercial	0.0%		
<b>Modelo A</b>			
Precio Actual	\$1,698,000	Precio Inicial	\$1,698,000
Valor por m2	\$22,946	Área	74m2
Terreno	0m2		
<b>Distribución del modelo A</b>			
Recámaras	2	Baños	2
Baños	2	Cajones	1
<b>Modelo B</b>			
Precio Actual		Precio Inicial	
Valor por m2		Área	
Terreno			
<b>Distribución del modelo B</b>			
Recámaras		Baños	
Baños		Cajones	
<b>Modelo C</b>			
Precio Actual		Precio Inicial	
Valor por m2		Área	
Terreno			
<b>Distribución del modelo C</b>			
Recámaras		Baños	
Baños		Cajones	
<b>Financiamiento</b>			
1a opción	Promotor	2a opción	
3a opción		Crédito	\$1,188,600
Enganche		Pago Inicial	\$509,400
Niveles	4	Elevador	0
<b>Fecha de actualización</b>			
	27/4/2018		
<b>Fecha Inicio de comercialización</b>			
	1/1/2018		
<b>Fecha Entrega</b>			
	1/12/2019		
Num ID 215 Clasificación Media Tipo Departamento  	<b>Guelatao Casa Blanca</b>		
	Unidades	Proyectadas	3
	Promotor	Busca tu casa	
	Entidad	Sinaloa	
	Municipio	Mazatlán	
	Colonia	Casa Blanca	
	Guelatao S/N		
	Punto Cardinal	Centro	
	Longitud	-106.426973	
	Latitud	23.235841	
<b>Desempeño del proyecto</b>			
Absorción	0.1	Meses Inventario	32
Exito Comercial	2.1%		
<b>Modelo A</b>			
Precio Actual	\$1,320,000	Nivel 2	
Precio Inicial	\$1,270,000	Valor por m2	\$15,529
Valor por m2		Área	85m2
Terreno	0m2		
<b>Distribución del modelo A</b>			
Recámaras	2	Baños	2
Baños	2	Cajones	1
<b>Modelo B</b>			
Precio Actual	\$1,380,000	Nivel 1	
Precio Inicial	\$1,290,000	Valor por m2	\$16,235
Valor por m2		Área	85m2
Terreno	0m2		
<b>Distribución del modelo B</b>			
Recámaras	2	Baños	2
Baños	2	Cajones	1
<b>Modelo C</b>			
Precio Actual		Precio Inicial	
Valor por m2		Área	
Terreno			
<b>Distribución del modelo C</b>			
Recámaras		Baños	
Baños		Cajones	
<b>Financiamiento</b>			
1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	
3a opción	Banorte	Crédito	\$1,056,000
Enganche		Pago Inicial	\$264,000
Niveles	3	Elevador	0
<b>Fecha de actualización</b>			
	6/4/2018		
<b>Fecha Inicio de comercialización</b>			
	1/12/2016		
<b>Fecha Entrega</b>			
	1/9/2017		
Num ID 252 Clasificación Media Tipo Condominio  	<b>Hacienda del Seminario Privada VIII y ix</b>		
	Unidades	Proyectadas	1,450
	Promotor	FINCAMEX	
	Entidad	Sinaloa	
	Municipio	Mazatlán	
	Colonia	El Venadillo	
	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		
	Punto Cardinal	Norte	
	Longitud	-106.421079	
	Latitud	23.279568	
<b>Desempeño del proyecto</b>			
Absorción	10.2	Meses Inventario	33
Exito Comercial	1.0%		
<b>Modelo A</b>			
Precio Actual	\$1,538,340	Comfort	
Precio Inicial	\$1,538,340	Valor por m2	\$14,113
Valor por m2		Área	109m2
Terreno	107m2		
<b>Distribución del modelo A</b>			
Recámaras	3	Baños	3
Baños	3	Cajones	1
<b>Modelo B</b>			
Precio Actual	\$1,229,600	Sauce	
Precio Inicial	\$1,229,600	Valor por m2	\$16,397
Valor por m2		Área	75m2
Terreno	99m2		
<b>Distribución del modelo B</b>			
Recámaras	3	Baños	2
Baños	2	Cajones	1
<b>Modelo C</b>			
Precio Actual	\$2,113,450		
Precio Inicial	\$2,113,450	Valor por m2	\$12,732
Valor por m2		Área	166m2
Terreno	133m2		
<b>Distribución del modelo C</b>			
Recámaras	3	Baños	2
Baños	2	Cajones	0
<b>Financiamiento</b>			
1a opción	FOVISSSTE	2a opción	
3a opción	FOVISSSTE	Crédito	\$1,230,672
Enganche		Pago Inicial	\$307,668
Niveles	2	Elevador	0
<b>Fecha de actualización</b>			
	27/4/2018		
<b>Fecha Inicio de comercialización</b>			
	1/1/2013		
<b>Fecha Entrega</b>			
	1/4/2018		
Num ID 261 Clasificación Media Tipo Departamento  	<b>Malva Residencial</b>		
	Unidades	Proyectadas	15
	Promotor	Rivega	
	Entidad	Sinaloa	
	Municipio	Mazatlán	
	Colonia	Lopez Mateos	
	Justo Sierra No. 820		
	Punto Cardinal	Centro	
	Longitud	-106.430754	
	Latitud	23.237256	
<b>Desempeño del proyecto</b>			
Absorción	1.6	Meses Inventario	1
Exito Comercial	10.6%		
<b>Modelo A</b>			
Precio Actual	\$1,377,000		
Precio Inicial	\$1,377,000	Valor por m2	\$18,360
Valor por m2		Área	75m2
Terreno	0m2		
<b>Distribución del modelo A</b>			
Recámaras	2	Baños	2
Baños	2	Cajones	1
<b>Modelo B</b>			
Precio Actual			
Precio Inicial			
Valor por m2			
Área			
<b>Distribución del modelo B</b>			
Recámaras		Baños	
Baños		Cajones	
<b>Modelo C</b>			
Precio Actual			
Precio Inicial			
Valor por m2			
Área			
<b>Distribución del modelo C</b>			
Recámaras		Baños	
Baños		Cajones	
<b>Financiamiento</b>			
1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	
3a opción		Crédito	\$1,101,600
Enganche		Pago Inicial	\$275,400
Niveles	3	Elevador	0
<b>Fecha de actualización</b>			
	27/4/2018		
<b>Fecha Inicio de comercialización</b>			
	1/8/2017		
<b>Fecha Entrega</b>			
	1/6/2018		

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 265  Clasificación Media  Tipo Departamento   Promotor N.D. Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Real del Valle Av Central s/n Punto Cardinal Norte Longitud -106.433389 Latitud 23.286312	<b>Monarca</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Unidades</th> </tr> <tr> <td>Proyectadas</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Vendidas</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Inventory</td> <td>6</td> </tr> </thead> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Desempeño del proyecto</th> </tr> <tr> <td>Absorción</td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td>Meses Inventory</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>Exito Comercial</td> <td>3.7%</td> </tr> </thead> </table>			Unidades		Proyectadas	8	Totales	8	Vendidas	2	Inventory	6	Desempeño del proyecto		Absorción	0.3	Meses Inventory	21	Exito Comercial	3.7%	<b>Modelo A</b> PB Precio Actual \$1,260,000 Precio Inicial \$1,260,000 Valor por m2 \$21,000 Área 60m2 Terreno 0m2 <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 2 Cajones 1	<b>Modelo B</b> PB Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras Baños Cajones	<b>Modelo C</b> PB Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras Baños Cajones	<b>Financiamiento</b> <table border="1"> <tr> <td>1a opción</td> <td>BBVA Bancomer</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$1,008,000</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$252,000</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Niveles</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Elevador</td> <td>0</td> </tr> </table>		1a opción	BBVA Bancomer	2a opción		3a opción		Crédito	\$1,008,000	Enganche	\$252,000	Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	0	<b>Fecha de actualización</b> 27/4/2018  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/10/2017  <b>Fecha Entrega</b> 1/4/2018
Unidades																																											
Proyectadas	8																																										
Totales	8																																										
Vendidas	2																																										
Inventory	6																																										
Desempeño del proyecto																																											
Absorción	0.3																																										
Meses Inventory	21																																										
Exito Comercial	3.7%																																										
1a opción	BBVA Bancomer																																										
2a opción																																											
3a opción																																											
Crédito	\$1,008,000																																										
Enganche	\$252,000																																										
Pago Inicial																																											
Niveles	3																																										
Elevador	0																																										
<b>Desempeño del proyecto</b> <table border="1"> <tr> <td>Absorción</td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td>Meses Inventory</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>Exito Comercial</td> <td>3.7%</td> </tr> </table>									Absorción	0.3	Meses Inventory	21	Exito Comercial	3.7%																													
Absorción	0.3																																										
Meses Inventory	21																																										
Exito Comercial	3.7%																																										
<b>Modelo A</b> Ibiza c/ piscina Precio Actual \$1,550,000 Precio Inicial \$1,495,000 Valor por m2 \$12,500 Área 124m2 Terreno 117m2 <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 3 Baños 3 Cajones 1																																											
<b>Modelo B</b> Niza c/piscina Precio Actual \$1,695,000 Precio Inicial \$1,695,000 Valor por m2 \$10,399 Área 163m2 Terreno 117m2 <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 3 Baños 3 Cajones																																											
<b>Modelo C</b> Niza Plus Precio Actual \$1,875,000 Precio Inicial \$1,875,000 Valor por m2 \$10,475 Área 179m2 Terreno 117m2 <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 4 Baños 4 Cajones 2																																											
<b>Financiamiento</b> <table border="1"> <tr> <td>1a opción</td> <td>Banorte</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>Contado</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>BBVA Bancomer</td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$1,085,000</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$465,000</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Niveles</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Elevador</td> <td>0</td> </tr> </table>									1a opción	Banorte	2a opción	Contado	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$1,085,000	Enganche	\$465,000	Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0																			
1a opción	Banorte																																										
2a opción	Contado																																										
3a opción	BBVA Bancomer																																										
Crédito	\$1,085,000																																										
Enganche	\$465,000																																										
Pago Inicial																																											
Niveles	2																																										
Elevador	0																																										
<b>Desempeño del proyecto</b> <table border="1"> <tr> <td>Absorción</td> <td>5.4</td> </tr> <tr> <td>Meses Inventory</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>Exito Comercial</td> <td>2.8%</td> </tr> </table>									Absorción	5.4	Meses Inventory	28	Exito Comercial	2.8%																													
Absorción	5.4																																										
Meses Inventory	28																																										
Exito Comercial	2.8%																																										
<b>Modelo A</b> Depto 1 Precio Actual \$1,400,000 Precio Inicial \$1,400,000 Valor por m2 \$21,212 Área 66m2 Terreno 0m2 <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 2 Cajones 1																																											
<b>Modelo B</b> Loreto Precio Actual \$1,780,000 Precio Inicial \$1,780,000 Valor por m2 \$21,975 Área 81m2 Terreno 0m2 <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 2 Baños 2 Cajones																																											
<b>Modelo C</b> Genova Precio Actual \$1,353,000 Precio Inicial \$1,353,000 Valor por m2 \$11,090 Área 122m2 Terreno 102m2 <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 3 Baños 4 Cajones 2																																											
<b>Financiamiento</b> <table border="1"> <tr> <td>1a opción</td> <td>BBVA Bancomer</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>Santander Serfin</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$840,000</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$560,000</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td>\$30,000</td> </tr> <tr> <td>Niveles</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Elevador</td> <td>0</td> </tr> </table>									1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Santander Serfin	3a opción		Crédito	\$840,000	Enganche	\$560,000	Pago Inicial	\$30,000	Niveles	3	Elevador	0																			
1a opción	BBVA Bancomer																																										
2a opción	Santander Serfin																																										
3a opción																																											
Crédito	\$840,000																																										
Enganche	\$560,000																																										
Pago Inicial	\$30,000																																										
Niveles	3																																										
Elevador	0																																										
<b>Desempeño del proyecto</b> <table border="1"> <tr> <td>Absorción</td> <td>0.7</td> </tr> <tr> <td>Meses Inventory</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Exito Comercial</td> <td>4.9%</td> </tr> </table>									Absorción	0.7	Meses Inventory	18	Exito Comercial	4.9%																													
Absorción	0.7																																										
Meses Inventory	18																																										
Exito Comercial	4.9%																																										
<b>Modelo A</b> Lucano Precio Actual \$1,087,000 Precio Inicial \$1,087,000 Valor por m2 \$13,759 Área 79m2 Terreno 102m2 <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 3 Cajones 2																																											
<b>Modelo B</b> Loreto Precio Actual \$1,200,000 Precio Inicial \$1,200,000 Valor por m2 \$11,765 Área 102m2 Terreno 102m2 <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 3 Baños 3 Cajones																																											
<b>Modelo C</b> Genova Precio Actual \$1,353,000 Precio Inicial \$1,353,000 Valor por m2 \$11,090 Área 122m2 Terreno 102m2 <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 3 Baños 4 Cajones 2																																											
<b>Financiamiento</b> <table border="1"> <tr> <td>1a opción</td> <td>Banamex</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>BBVA Bancomer</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>Contado</td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$760,900</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$326,100</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td>\$13,000</td> </tr> <tr> <td>Niveles</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Elevador</td> <td>0</td> </tr> </table>									1a opción	Banamex	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción	Contado	Crédito	\$760,900	Enganche	\$326,100	Pago Inicial	\$13,000	Niveles	2	Elevador	0																			
1a opción	Banamex																																										
2a opción	BBVA Bancomer																																										
3a opción	Contado																																										
Crédito	\$760,900																																										
Enganche	\$326,100																																										
Pago Inicial	\$13,000																																										
Niveles	2																																										
Elevador	0																																										
<b>Desempeño del proyecto</b> <table border="1"> <tr> <td>Absorción</td> <td>4.3</td> </tr> <tr> <td>Meses Inventory</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>Exito Comercial</td> <td>3.7%</td> </tr> </table>									Absorción	4.3	Meses Inventory	11	Exito Comercial	3.7%																													
Absorción	4.3																																										
Meses Inventory	11																																										
Exito Comercial	3.7%																																										

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">PortoMolino Residencial (CS)</td></tr> <tr><td>256</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>60</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Totales</td><td></td><td>60</td></tr> <tr><td>Media</td><td>Vendidas</td><td></td><td>54</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventory</td><td></td><td>6</td></tr> <tr><td>Casa Sola</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Lafher</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Brisas del valle</td><td></td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td></td><td></td><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Av. de Los Venados s/n</td><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>3.4</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.408034</td><td>Meses Inventory</td><td>2</td><td>5.7%</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.262225</td><td>Exito Comercial</td><td></td><td></td></tr> </table>	Num ID	PortoMolino Residencial (CS)			256	Unidades	Proyectadas	60	Clasificación	Totales		60	Media	Vendidas		54	Tipo	Inventory		6	Casa Sola				Promotor	Lafher			Entidad	Sinaloa			Municipio	Mazatlán			Colonia	Brisas del valle					Desempeño del proyecto			Av. de Los Venados s/n	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.4	Longitud	-106.408034	Meses Inventory	2	5.7%	Latitud	23.262225	Exito Comercial			<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Lucano</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>60</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$987,000</td><td>Totales</td><td></td><td>60</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$987,000</td><td>Vendidas</td><td></td><td>54</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$12,494</td><td>Inventory</td><td></td><td>6</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>102m2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Loreto</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>60</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,100,000</td><td>Totales</td><td></td><td>60</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,100,000</td><td>Vendidas</td><td></td><td>54</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$10,784</td><td>Inventory</td><td></td><td>6</td></tr> <tr><td>Área</td><td>102m2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>102m2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Genova</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>60</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,253,000</td><td>Totales</td><td></td><td>60</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,253,000</td><td>Vendidas</td><td></td><td>54</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$10,270</td><td>Inventory</td><td></td><td>6</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>102m2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Fecha de actualización</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td><td>27/4/2018</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$690,900</td><td>1/1/2017</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$296,100</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$13,000</td><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td><td>1/6/2018</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td><td></td></tr> </table>	Modelo A	Lucano	Unidades	Proyectadas	60	Precio Actual	\$987,000	Totales		60	Precio Inicial	\$987,000	Vendidas		54	Valor por m2	\$12,494	Inventory		6	Área	79m2				Terreno	102m2				Distribución del modelo A					Recámaras	2				Baños	3				Cajones	2				Modelo B	Loreto	Unidades	Proyectadas	60	Precio Actual	\$1,100,000	Totales		60	Precio Inicial	\$1,100,000	Vendidas		54	Valor por m2	\$10,784	Inventory		6	Área	102m2				Terreno	102m2				Distribución del modelo B					Recámaras	3				Baños	3				Cajones	2				Modelo C	Genova	Unidades	Proyectadas	60	Precio Actual	\$1,253,000	Totales		60	Precio Inicial	\$1,253,000	Vendidas		54	Valor por m2	\$10,270	Inventory		6	Área	122m2				Terreno	102m2				Distribución del modelo C					Recámaras	3				Baños	4				Cajones	2				Financiamiento	Fecha de actualización		1a opción	Banamex	27/4/2018	2a opción	BBVA Bancomer		3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	Crédito	\$690,900	1/1/2017	Enganche	\$296,100		Pago Inicial	\$13,000	Fecha Entrega	Niveles	2	1/6/2018	Elevador	0	
Num ID	PortoMolino Residencial (CS)																																																																																																																																																																																																																																													
256	Unidades	Proyectadas	60																																																																																																																																																																																																																																											
Clasificación	Totales		60																																																																																																																																																																																																																																											
Media	Vendidas		54																																																																																																																																																																																																																																											
Tipo	Inventory		6																																																																																																																																																																																																																																											
Casa Sola																																																																																																																																																																																																																																														
Promotor	Lafher																																																																																																																																																																																																																																													
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																																																																																																																													
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																																																																																																																													
Colonia	Brisas del valle																																																																																																																																																																																																																																													
		Desempeño del proyecto																																																																																																																																																																																																																																												
Av. de Los Venados s/n	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.4																																																																																																																																																																																																																																										
Longitud	-106.408034	Meses Inventory	2	5.7%																																																																																																																																																																																																																																										
Latitud	23.262225	Exito Comercial																																																																																																																																																																																																																																												
Modelo A	Lucano	Unidades	Proyectadas	60																																																																																																																																																																																																																																										
Precio Actual	\$987,000	Totales		60																																																																																																																																																																																																																																										
Precio Inicial	\$987,000	Vendidas		54																																																																																																																																																																																																																																										
Valor por m2	\$12,494	Inventory		6																																																																																																																																																																																																																																										
Área	79m2																																																																																																																																																																																																																																													
Terreno	102m2																																																																																																																																																																																																																																													
Distribución del modelo A																																																																																																																																																																																																																																														
Recámaras	2																																																																																																																																																																																																																																													
Baños	3																																																																																																																																																																																																																																													
Cajones	2																																																																																																																																																																																																																																													
Modelo B	Loreto	Unidades	Proyectadas	60																																																																																																																																																																																																																																										
Precio Actual	\$1,100,000	Totales		60																																																																																																																																																																																																																																										
Precio Inicial	\$1,100,000	Vendidas		54																																																																																																																																																																																																																																										
Valor por m2	\$10,784	Inventory		6																																																																																																																																																																																																																																										
Área	102m2																																																																																																																																																																																																																																													
Terreno	102m2																																																																																																																																																																																																																																													
Distribución del modelo B																																																																																																																																																																																																																																														
Recámaras	3																																																																																																																																																																																																																																													
Baños	3																																																																																																																																																																																																																																													
Cajones	2																																																																																																																																																																																																																																													
Modelo C	Genova	Unidades	Proyectadas	60																																																																																																																																																																																																																																										
Precio Actual	\$1,253,000	Totales		60																																																																																																																																																																																																																																										
Precio Inicial	\$1,253,000	Vendidas		54																																																																																																																																																																																																																																										
Valor por m2	\$10,270	Inventory		6																																																																																																																																																																																																																																										
Área	122m2																																																																																																																																																																																																																																													
Terreno	102m2																																																																																																																																																																																																																																													
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																																																																																														
Recámaras	3																																																																																																																																																																																																																																													
Baños	4																																																																																																																																																																																																																																													
Cajones	2																																																																																																																																																																																																																																													
Financiamiento	Fecha de actualización																																																																																																																																																																																																																																													
1a opción	Banamex	27/4/2018																																																																																																																																																																																																																																												
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																																																																																																																																													
3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																																																																																												
Crédito	\$690,900	1/1/2017																																																																																																																																																																																																																																												
Enganche	\$296,100																																																																																																																																																																																																																																													
Pago Inicial	\$13,000	Fecha Entrega																																																																																																																																																																																																																																												
Niveles	2	1/6/2018																																																																																																																																																																																																																																												
Elevador	0																																																																																																																																																																																																																																													

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Tabachines</td></tr> <tr><td>243</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>8</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Totales</td><td></td><td>8</td></tr> <tr><td>Media</td><td>Vendidas</td><td></td><td>2</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventory</td><td></td><td>6</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Altezza Real Estate</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>El Toreo</td><td></td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td></td><td></td><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Silverio Pérez s/n</td><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>0.7</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.440696</td><td>Meses Inventory</td><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.248555</td><td>Exito Comercial</td><td>9.2%</td><td></td></tr> </table>	Num ID	Tabachines			243	Unidades	Proyectadas	8	Clasificación	Totales		8	Media	Vendidas		2	Tipo	Inventory		6	Departamento				Promotor	Altezza Real Estate			Entidad	Sinaloa			Municipio	Mazatlán			Colonia	El Toreo					Desempeño del proyecto			Silverio Pérez s/n	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.7	Longitud	-106.440696	Meses Inventory	8		Latitud	23.248555	Exito Comercial	9.2%		<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Deptº 201</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>8</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,599,000</td><td>Totales</td><td></td><td>8</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,599,000</td><td>Vendidas</td><td></td><td>2</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,036</td><td>Inventory</td><td></td><td>6</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Deptº 302</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>8</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,722,000</td><td>Totales</td><td></td><td>8</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,722,000</td><td>Vendidas</td><td></td><td>2</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,793</td><td>Inventory</td><td></td><td>6</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>8</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td>Totales</td><td></td><td>8</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td>Vendidas</td><td></td><td>2</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td>Inventory</td><td></td><td>6</td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Fecha de actualización</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td>&lt;td</tr></table>	Modelo A	Deptº 201	Unidades	Proyectadas	8	Precio Actual	\$1,599,000	Totales		8	Precio Inicial	\$1,599,000	Vendidas		2	Valor por m2	\$19,036	Inventory		6	Área	84m2				Terreno	0m2				Distribución del modelo A					Recámaras	2				Baños	2				Cajones	1				Modelo B	Deptº 302	Unidades	Proyectadas	8	Precio Actual	\$1,722,000	Totales		8	Precio Inicial	\$1,722,000	Vendidas		2	Valor por m2	\$19,793	Inventory		6	Área	87m2				Terreno	0m2				Distribución del modelo B					Recámaras	2				Baños	2				Cajones	2				Modelo C		Unidades	Proyectadas	8	Precio Actual		Totales		8	Precio Inicial		Vendidas		2	Valor por m2		Inventory		6	Área					Terreno					Distribución del modelo C					Recámaras					Baños					Cajones					Financiamiento	Fecha de actualización		1a opción	BBVA Bancomer
Num ID	Tabachines																																																																																																																																																																																																																							
243	Unidades	Proyectadas	8																																																																																																																																																																																																																					
Clasificación	Totales		8																																																																																																																																																																																																																					
Media	Vendidas		2																																																																																																																																																																																																																					
Tipo	Inventory		6																																																																																																																																																																																																																					
Departamento																																																																																																																																																																																																																								
Promotor	Altezza Real Estate																																																																																																																																																																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																																																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																																																																																																							
Colonia	El Toreo																																																																																																																																																																																																																							
		Desempeño del proyecto																																																																																																																																																																																																																						
Silverio Pérez s/n	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.7																																																																																																																																																																																																																				
Longitud	-106.440696	Meses Inventory	8																																																																																																																																																																																																																					
Latitud	23.248555	Exito Comercial	9.2%																																																																																																																																																																																																																					
Modelo A	Deptº 201	Unidades	Proyectadas	8																																																																																																																																																																																																																				
Precio Actual	\$1,599,000	Totales		8																																																																																																																																																																																																																				
Precio Inicial	\$1,599,000	Vendidas		2																																																																																																																																																																																																																				
Valor por m2	\$19,036	Inventory		6																																																																																																																																																																																																																				
Área	84m2																																																																																																																																																																																																																							
Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																																							
Distribución del modelo A																																																																																																																																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																																																																																																																																							
Baños	2																																																																																																																																																																																																																							
Cajones	1																																																																																																																																																																																																																							
Modelo B	Deptº 302	Unidades	Proyectadas	8																																																																																																																																																																																																																				
Precio Actual	\$1,722,000	Totales		8																																																																																																																																																																																																																				
Precio Inicial	\$1,722,000	Vendidas		2																																																																																																																																																																																																																				
Valor por m2	\$19,793	Inventory		6																																																																																																																																																																																																																				
Área	87m2																																																																																																																																																																																																																							
Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																																							
Distribución del modelo B																																																																																																																																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																																																																																																																																							
Baños	2																																																																																																																																																																																																																							
Cajones	2																																																																																																																																																																																																																							
Modelo C		Unidades	Proyectadas	8																																																																																																																																																																																																																				
Precio Actual		Totales		8																																																																																																																																																																																																																				
Precio Inicial		Vendidas		2																																																																																																																																																																																																																				
Valor por m2		Inventory		6																																																																																																																																																																																																																				
Área																																																																																																																																																																																																																								
Terreno																																																																																																																																																																																																																								
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																																																																								
Recámaras																																																																																																																																																																																																																								
Baños																																																																																																																																																																																																																								
Cajones																																																																																																																																																																																																																								
Financiamiento	Fecha de actualización																																																																																																																																																																																																																							
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																																																																																																																							

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Torre Madeira			<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>1er Nivel Depto</td><td>Dept 302</td><td>Modelo C</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,580,000</td><td>\$1,850,000</td><td>Precio Actual</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,580,000</td><td>\$1,850,000</td><td>Precio Inicial</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$17,556</td><td>\$18,500</td><td>Valor por m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td><td>100m2</td><td>Área</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td><td>Terreno</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td><td>Distribución del modelo B</td><td>Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>2</td><td>Recámaras</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td><td>2</td><td>Baños</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>2</td><td>Cajones</td></tr> </table>	Modelo A	1er Nivel Depto	Dept 302	Modelo C	Precio Actual	\$1,580,000	\$1,850,000	Precio Actual	Precio Inicial	\$1,580,000	\$1,850,000	Precio Inicial	Valor por m2	\$17,556	\$18,500	Valor por m2	Área	90m2	100m2	Área	Terreno	0m2		Terreno	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Recámaras	2	2	Recámaras	Baños	2	2	Baños	Cajones	1	2	Cajones	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>BBVA Bancomer</td><td>Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td><td>25/4/2018</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$948,000</td><td>1/2/2018</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$632,000</td><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$30,000</td><td>25/4/2018</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento	BBVA Bancomer	Fecha de actualización	1a opción	Scotiabank	25/4/2018	2a opción		Fecha Inicio de comercialización	3a opción	\$948,000	1/2/2018	Crédito	\$632,000	Fecha Entrega	Enganche	\$30,000	25/4/2018	Pago Inicial			Niveles	3		Elevador	0	
Modelo A	1er Nivel Depto	Dept 302	Modelo C																																																																				
Precio Actual	\$1,580,000	\$1,850,000	Precio Actual																																																																				
Precio Inicial	\$1,580,000	\$1,850,000	Precio Inicial																																																																				
Valor por m2	\$17,556	\$18,500	Valor por m2																																																																				
Área	90m2	100m2	Área																																																																				
Terreno	0m2		Terreno																																																																				
Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																																																				
Recámaras	2	2	Recámaras																																																																				
Baños	2	2	Baños																																																																				
Cajones	1	2	Cajones																																																																				
Financiamiento	BBVA Bancomer	Fecha de actualización																																																																					
1a opción	Scotiabank	25/4/2018																																																																					
2a opción		Fecha Inicio de comercialización																																																																					
3a opción	\$948,000	1/2/2018																																																																					
Crédito	\$632,000	Fecha Entrega																																																																					
Enganche	\$30,000	25/4/2018																																																																					
Pago Inicial																																																																							
Niveles	3																																																																						
Elevador	0																																																																						
Torre Santa Fe Condos																																																																							
Villas Florencia																																																																							

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Residencial

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Azul Pacifico (Casas)</td></tr> <tr><td>189</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>335</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Total</td><td>Totales</td><td>149</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Vendidas</td><td>Valor por m2</td><td>\$27,222</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventario</td><td>Área</td><td>108m2</td></tr> <tr><td>Condominio</td><td></td><td>Terreno</td><td>146m2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Num ID	Azul Pacifico (Casas)			189	Unidades	Proyectadas	335	Clasificación	Total	Totales	149	Residencial	Vendidas	Valor por m2	\$27,222	Tipo	Inventario	Área	108m2	Condominio		Terreno	146m2			Distribución del modelo A				Recámaras	3			Baños	2			Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Perla</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,940,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,844,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,222</td></tr> <tr><td>Área</td><td>108m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>146m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	Perla	Precio Actual	\$2,940,000	Precio Inicial	\$1,844,000	Valor por m2	\$27,222	Área	108m2	Terreno	146m2	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	2	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Caracol</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,002,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,899</td></tr> <tr><td>Área</td><td>151m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>146m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo B	Caracol	Precio Actual	\$3,002,000	Precio Inicial	\$2,100,000	Valor por m2	\$19,899	Área	151m2	Terreno	146m2	Distribución del modelo C		Recámaras	3	Baños	3	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,205,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$735,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Financiamiento	Promotor	1a opción	Scotiabank	2a opción		3a opción		Crédito	\$2,205,000	Enganche	\$735,000	Pago Inicial	\$0	Niveles	2	Elevador	0	Fecha de actualización
Num ID	Azul Pacifico (Casas)																																																																																																					
189	Unidades	Proyectadas	335																																																																																																			
Clasificación	Total	Totales	149																																																																																																			
Residencial	Vendidas	Valor por m2	\$27,222																																																																																																			
Tipo	Inventario	Área	108m2																																																																																																			
Condominio		Terreno	146m2																																																																																																			
		Distribución del modelo A																																																																																																				
		Recámaras	3																																																																																																			
		Baños	2																																																																																																			
		Cajones	1																																																																																																			
Modelo A	Perla																																																																																																					
Precio Actual	\$2,940,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$1,844,000																																																																																																					
Valor por m2	\$27,222																																																																																																					
Área	108m2																																																																																																					
Terreno	146m2																																																																																																					
Distribución del modelo B																																																																																																						
Recámaras	3																																																																																																					
Baños	2																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Modelo B	Caracol																																																																																																					
Precio Actual	\$3,002,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$2,100,000																																																																																																					
Valor por m2	\$19,899																																																																																																					
Área	151m2																																																																																																					
Terreno	146m2																																																																																																					
Distribución del modelo C																																																																																																						
Recámaras	3																																																																																																					
Baños	3																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Financiamiento	Promotor																																																																																																					
1a opción	Scotiabank																																																																																																					
2a opción																																																																																																						
3a opción																																																																																																						
Crédito	\$2,205,000																																																																																																					
Enganche	\$735,000																																																																																																					
Pago Inicial	\$0																																																																																																					
Niveles	2																																																																																																					
Elevador	0																																																																																																					
					3/4/2018																																																																																																	
					Fecha Inicio de comercialización																																																																																																	
					1/11/2014																																																																																																	
					Fecha Entrega																																																																																																	
					1/2/2018																																																																																																	

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Blue Marlin</td></tr> <tr><td>238</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>32</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Total</td><td>Totales</td><td>32</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Vendidas</td><td>Valor por m2</td><td>\$22,368</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventario</td><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td></td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Num ID	Blue Marlin			238	Unidades	Proyectadas	32	Clasificación	Total	Totales	32	Residencial	Vendidas	Valor por m2	\$22,368	Tipo	Inventario	Área	114m2	Departamento		Terreno	0m2			Distribución del modelo A				Recámaras	2			Baños	3			Cajones	2	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>2do Nivel</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,550,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,703</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Modelo A	2do Nivel	Precio Actual	\$2,550,000	Precio Inicial	\$2,500,000	Valor por m2	\$20,703	Área	128m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	3	Cajones	2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,785,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$765,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>8</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	Financiamiento	Scotiabank	1a opción	Scotiabank	2a opción		3a opción		Crédito	\$1,785,000	Enganche	\$765,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	8	Elevador	2	Fecha de actualización
Num ID	Blue Marlin																																																																																																					
238	Unidades	Proyectadas	32																																																																																																			
Clasificación	Total	Totales	32																																																																																																			
Residencial	Vendidas	Valor por m2	\$22,368																																																																																																			
Tipo	Inventario	Área	114m2																																																																																																			
Departamento		Terreno	0m2																																																																																																			
		Distribución del modelo A																																																																																																				
		Recámaras	2																																																																																																			
		Baños	3																																																																																																			
		Cajones	2																																																																																																			
Modelo A	2do Nivel																																																																																																					
Precio Actual	\$2,550,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$2,500,000																																																																																																					
Valor por m2	\$20,703																																																																																																					
Área	128m2																																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																																					
Distribución del modelo B																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	3																																																																																																					
Cajones	2																																																																																																					
Modelo C																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																						
Precio Inicial																																																																																																						
Valor por m2																																																																																																						
Área																																																																																																						
Terreno																																																																																																						
Distribución del modelo C																																																																																																						
Recámaras																																																																																																						
Baños																																																																																																						
Cajones																																																																																																						
Financiamiento	Scotiabank																																																																																																					
1a opción	Scotiabank																																																																																																					
2a opción																																																																																																						
3a opción																																																																																																						
Crédito	\$1,785,000																																																																																																					
Enganche	\$765,000																																																																																																					
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																					
Niveles	8																																																																																																					
Elevador	2																																																																																																					
					20/4/2018																																																																																																	
					Fecha Inicio de comercialización																																																																																																	
					1/6/2017																																																																																																	
					Fecha Entrega																																																																																																	
					1/1/2019																																																																																																	

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Boca de Cielo</td></tr> <tr><td>240</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>40</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Total</td><td>Totales</td><td>40</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Vendidas</td><td>Valor por m2</td><td>\$34,000</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventario</td><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td></td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Num ID	Boca de Cielo			240	Unidades	Proyectadas	40	Clasificación	Total	Totales	40	Residencial	Vendidas	Valor por m2	\$34,000	Tipo	Inventario	Área	95m2	Departamento		Terreno	0m2			Distribución del modelo A				Recámaras	2			Baños	2			Cajones	2	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Enif Nivel 5</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,230,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,230,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Modelo A	Enif Nivel 5	Precio Actual	\$3,230,000	Precio Inicial	\$3,230,000	Valor por m2	\$34,000	Área	95m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td></td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,584,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$646,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>14</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	Financiamiento	Promotor	1a opción		2a opción		3a opción		Crédito	\$2,584,000	Enganche	\$646,000	Pago Inicial	\$100,000	Niveles	14	Elevador	1	Fecha de actualización
Num ID	Boca de Cielo																																																																																																					
240	Unidades	Proyectadas	40																																																																																																			
Clasificación	Total	Totales	40																																																																																																			
Residencial	Vendidas	Valor por m2	\$34,000																																																																																																			
Tipo	Inventario	Área	95m2																																																																																																			
Departamento		Terreno	0m2																																																																																																			
		Distribución del modelo A																																																																																																				
		Recámaras	2																																																																																																			
		Baños	2																																																																																																			
		Cajones	2																																																																																																			
Modelo A	Enif Nivel 5																																																																																																					
Precio Actual	\$3,230,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$3,230,000																																																																																																					
Valor por m2	\$34,000																																																																																																					
Área	95m2																																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																																					
Distribución del modelo B																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2																																																																																																					
Cajones	2																																																																																																					
Modelo B																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																						
Precio Inicial																																																																																																						
Valor por m2																																																																																																						
Área																																																																																																						
Terreno																																																																																																						
Distribución del modelo C																																																																																																						
Recámaras																																																																																																						
Baños																																																																																																						
Cajones																																																																																																						
Financiamiento	Promotor																																																																																																					
1a opción																																																																																																						
2a opción																																																																																																						
3a opción																																																																																																						
Crédito	\$2,584,000																																																																																																					
Enganche	\$646,000																																																																																																					
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																					
Niveles	14																																																																																																					
Elevador	1																																																																																																					
					23/4/2018																																																																																																	
					Fecha Inicio de comercialización																																																																																																	
					8/3/2018																																																																																																	
					Fecha Entrega																																																																																																	
					1/1/2020																																																																																																	

						---------------	-------------------	---------------------------	----------		Num ID	Central 102 Tower				213	Unidades	Proyectadas	102		Clasificación	Total	Totales	102		Residencial	Vendidas	Valor por m2	\$26,714		Tipo	Inventario	Área	105m2		Departamento		Terreno	0m2				Distribución del modelo A					Recámaras	2				Baños	2				Cajones	1						----------	----------------		Modelo A	Perla vista al		----------	----------------	

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Condominios Sevilla</td></tr> <tr><td>51</td><td>Unidades</td><td>26</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Proyectadas</td><td>26</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Totales</td><td>26</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Vendidas</td><td>25</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Inventario</td><td>1</td></tr> <tr><td></td><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td></td><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td></td><td>Meses Inventario</td><td>6</td></tr> <tr><td></td><td>Exito Comercial</td><td>0.7%</td></tr> </table> 	Num ID	Condominios Sevilla			51	Unidades	26	Clasificación	Proyectadas	26	Residencial	Totales	26	Tipo	Vendidas	25	Departamento	Inventario	1		Desempeño del proyecto				Absorción	0.2		Meses Inventario	6		Exito Comercial	0.7%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>\$2,868,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,303,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$22,583</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,094</td></tr> <tr><td>Área</td><td>127m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>\$1,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$25,512</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,094</td></tr> <tr><td>Área</td><td>106m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Dept 306</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,240,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,358,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,512</td></tr> <tr><td>Área</td><td>127m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,007,600</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$860,400</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Modelo A	\$2,868,000	Precio Actual	\$3,303,000	Precio Inicial	\$22,583	Valor por m2	\$15,094	Área	127m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2	Modelo B	\$1,600,000	Precio Actual	\$1,600,000	Precio Inicial	\$25,512	Valor por m2	\$15,094	Área	106m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2	Modelo C	Dept 306	Precio Actual	\$3,240,000	Precio Inicial	\$2,358,000	Valor por m2	\$25,512	Área	127m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2	Financiamiento	Fecha de actualización	1a opción	Promotor	2a opción	Contado	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,007,600	Enganche	\$860,400	Pago Inicial	\$100,000	Niveles	3	Elevador	0
Num ID	Condominios Sevilla																																																																																																														
51	Unidades	26																																																																																																													
Clasificación	Proyectadas	26																																																																																																													
Residencial	Totales	26																																																																																																													
Tipo	Vendidas	25																																																																																																													
Departamento	Inventario	1																																																																																																													
	Desempeño del proyecto																																																																																																														
	Absorción	0.2																																																																																																													
	Meses Inventario	6																																																																																																													
	Exito Comercial	0.7%																																																																																																													
Modelo A	\$2,868,000																																																																																																														
Precio Actual	\$3,303,000																																																																																																														
Precio Inicial	\$22,583																																																																																																														
Valor por m2	\$15,094																																																																																																														
Área	127m2																																																																																																														
Terreno	0m2																																																																																																														
Distribución del modelo A																																																																																																															
Recámaras	2																																																																																																														
Baños	2																																																																																																														
Cajones	2																																																																																																														
Modelo B	\$1,600,000																																																																																																														
Precio Actual	\$1,600,000																																																																																																														
Precio Inicial	\$25,512																																																																																																														
Valor por m2	\$15,094																																																																																																														
Área	106m2																																																																																																														
Terreno	0m2																																																																																																														
Distribución del modelo B																																																																																																															
Recámaras	2																																																																																																														
Baños	2																																																																																																														
Cajones	2																																																																																																														
Modelo C	Dept 306																																																																																																														
Precio Actual	\$3,240,000																																																																																																														
Precio Inicial	\$2,358,000																																																																																																														
Valor por m2	\$25,512																																																																																																														
Área	127m2																																																																																																														
Terreno	0m2																																																																																																														
Distribución del modelo C																																																																																																															
Recámaras	2																																																																																																														
Baños	2																																																																																																														
Cajones	2																																																																																																														
Financiamiento	Fecha de actualización																																																																																																														
1a opción	Promotor																																																																																																														
2a opción	Contado																																																																																																														
3a opción	Promotor																																																																																																														
Crédito	\$2,007,600																																																																																																														
Enganche	\$860,400																																																																																																														
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																														
Niveles	3																																																																																																														
Elevador	0																																																																																																														

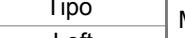
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Coto Albatros Mazatlan</td></tr> <tr><td>255</td><td>Unidades</td><td>8</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Proyectadas</td><td>8</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Totales</td><td>8</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Casa Sola</td><td>Inventario</td><td>6</td></tr> <tr><td></td><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td></td><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td></td><td>Meses Inventario</td><td>33</td></tr> <tr><td></td><td>Exito Comercial</td><td>2.3%</td></tr> </table>	Num ID	Coto Albatros Mazatlan			255	Unidades	8	Clasificación	Proyectadas	8	Residencial	Totales	8	Tipo	Vendidas	2	Casa Sola	Inventario	6		Desempeño del proyecto				Absorción	0.2		Meses Inventario	33		Exito Comercial	2.3%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>\$2,989,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,989,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$18,681</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>160m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,391,200</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$597,800</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$5,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Modelo A	\$2,989,000	Precio Actual	\$2,989,000	Precio Inicial	\$18,681	Valor por m2	160m2	Área	110m2	Terreno		Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento	Fecha de actualización	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción		3a opción		Crédito	\$2,391,200	Enganche	\$597,800	Pago Inicial	\$5,000	Niveles	2	Elevador	0
Num ID	Coto Albatros Mazatlan																																																																																																														
255	Unidades	8																																																																																																													
Clasificación	Proyectadas	8																																																																																																													
Residencial	Totales	8																																																																																																													
Tipo	Vendidas	2																																																																																																													
Casa Sola	Inventario	6																																																																																																													
	Desempeño del proyecto																																																																																																														
	Absorción	0.2																																																																																																													
	Meses Inventario	33																																																																																																													
	Exito Comercial	2.3%																																																																																																													
Modelo A	\$2,989,000																																																																																																														
Precio Actual	\$2,989,000																																																																																																														
Precio Inicial	\$18,681																																																																																																														
Valor por m2	160m2																																																																																																														
Área	110m2																																																																																																														
Terreno																																																																																																															
Distribución del modelo A																																																																																																															
Recámaras	3																																																																																																														
Baños	3																																																																																																														
Cajones	2																																																																																																														
Modelo B																																																																																																															
Precio Actual																																																																																																															
Precio Inicial																																																																																																															
Valor por m2																																																																																																															
Área																																																																																																															
Terreno																																																																																																															
Distribución del modelo B																																																																																																															
Recámaras																																																																																																															
Baños																																																																																																															
Cajones																																																																																																															
Modelo C																																																																																																															
Precio Actual																																																																																																															
Precio Inicial																																																																																																															
Valor por m2																																																																																																															
Área																																																																																																															
Terreno																																																																																																															
Distribución del modelo C																																																																																																															
Recámaras																																																																																																															
Baños																																																																																																															
Cajones																																																																																																															
Financiamiento	Fecha de actualización																																																																																																														
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																														
2a opción																																																																																																															
3a opción																																																																																																															
Crédito	\$2,391,200																																																																																																														
Enganche	\$597,800																																																																																																														
Pago Inicial	\$5,000																																																																																																														
Niveles	2																																																																																																														
Elevador	0																																																																																																														

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">El Cielo Parque Residencial (Coto Soles)</td></tr> <tr><td>232</td><td>Unidades</td><td>10</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Proyectadas</td><td>10</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Totales</td><td>10</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Condominio</td><td>Inventario</td><td>8</td></tr> <tr><td></td><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td></td><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td></td><td>Meses Inventario</td><td>18</td></tr> <tr><td></td><td>Exito Comercial</td><td>4.3%</td></tr> </table>	Num ID	El Cielo Parque Residencial (Coto Soles)			232	Unidades	10	Clasificación	Proyectadas	10	Residencial	Totales	10	Tipo	Vendidas	2	Condominio	Inventario	8		Desempeño del proyecto				Absorción	0.4		Meses Inventario	18		Exito Comercial	4.3%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>\$3,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,062,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$18,023</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>172m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>200m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>\$2,561,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,561,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$18,970</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>135m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>200m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>\$3,097,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,097,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$15,882</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>195m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>200m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,170,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$930,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Modelo A	\$3,100,000	Precio Actual	\$3,062,000	Precio Inicial	\$18,023	Valor por m2	172m2	Área	200m2	Terreno		Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2	Modelo B	\$2,561,000	Precio Actual	\$2,561,000	Precio Inicial	\$18,970	Valor por m2	135m2	Área	200m2	Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras	1	Baños	1	Cajones	2	Modelo C	\$3,097,000	Precio Actual	\$3,097,000	Precio Inicial	\$15,882	Valor por m2	195m2	Área	200m2	Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2	Financiamiento	Fecha de actualización	1a opción	Banamex	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción	Contado	Crédito	\$2,170,000	Enganche	\$930,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	2	Elevador	0
Num ID	El Cielo Parque Residencial (Coto Soles)																																																																																																														
232	Unidades	10																																																																																																													
Clasificación	Proyectadas	10																																																																																																													
Residencial	Totales	10																																																																																																													
Tipo	Vendidas	2																																																																																																													
Condominio	Inventario	8																																																																																																													
	Desempeño del proyecto																																																																																																														
	Absorción	0.4																																																																																																													
	Meses Inventario	18																																																																																																													
	Exito Comercial	4.3%																																																																																																													
Modelo A	\$3,100,000																																																																																																														
Precio Actual	\$3,062,000																																																																																																														
Precio Inicial	\$18,023																																																																																																														
Valor por m2	172m2																																																																																																														
Área	200m2																																																																																																														
Terreno																																																																																																															
Distribución del modelo A																																																																																																															
Recámaras	2																																																																																																														
Baños	2																																																																																																														
Cajones	2																																																																																																														
Modelo B	\$2,561,000																																																																																																														
Precio Actual	\$2,561,000																																																																																																														
Precio Inicial	\$18,970																																																																																																														
Valor por m2	135m2																																																																																																														
Área	200m2																																																																																																														
Terreno																																																																																																															
Distribución del modelo B																																																																																																															
Recámaras	1																																																																																																														
Baños	1																																																																																																														
Cajones	2																																																																																																														
Modelo C	\$3,097,000																																																																																																														
Precio Actual	\$3,097,000																																																																																																														
Precio Inicial	\$15,882																																																																																																														
Valor por m2	195m2																																																																																																														
Área	200m2																																																																																																														
Terreno																																																																																																															
Distribución del modelo C																																																																																																															
Recámaras	2																																																																																																														
Baños	2																																																																																																														
Cajones	2																																																																																																														
Financiamiento	Fecha de actualización																																																																																																														
1a opción	Banamex																																																																																																														
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																														
3a opción	Contado																																																																																																														
Crédito	\$2,170,000																																																																																																														
Enganche	\$930,000																																																																																																														
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																														
Niveles	2																																																																																																														
Elevador	0																																																																																																														

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Loft Marina		Unidades	Modelo A	Tipo Loft 3er	Modelo B	PH	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
181			Proyectadas	118	\$3,660,000	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Actual	1a opción	Promotor
Clasificación			Totales	118	\$3,660,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Precio Inicial	2a opción	BBVA Bancomer
Residencial			Vendidas	5	\$24,730	Valor por m2	\$37,143	Valor por m2	3a opción	
Tipo			Inventario	113	148m2	Área	175m2	Área	Crédito	\$2,562,000
Municipio	Mazatlán		Área		0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,098,000
Colonia	Zona Dorada		Terreno			Distribución del modelo A		Distribución del modelo C	Pago Inicial	\$100,000
Camarón Sábalos Cerritos S/N			Absorción	0.1	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	8
Punto Cardinal	Norte		Meses Inventario	1,008	Baños	2	Baños	3	Elevador	3
Longitud	-106.465369		Exito Comercial	0.1%	Cajones	1	Cajones	1		
Latitud	23.275366									

Num ID	Manzara Torre II		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
191			Proyectadas	68	\$1,695,000	\$1,875,000	Promotor	26/4/2018
Clasificación			Totales	17	\$1,599,000	\$1,875,000	2a opción	
Residencial	Promotor G+3 Arquitectura Inteligente /		Vendidas	12	\$28,250	\$20,833	3a opción	
Tipo	Entidad Sinaloa		Inventario	5	60m2	90m2	Crédito	\$1,186,500
Municipio	Mazatlán		Área		0m2	0m2	Enganche	\$508,500
Colonia	Marina Mazatlán		Terreno				Pago Inicial	\$100,000
	Av. Sabalo Cerritos No. 2133		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Fecha Inicio de comercialización	
			Absorción	0.3	Recámaras	1	1/2/2015	
	Punto Cardinal Norte		Meses Inventario	16	Baños	1	Fecha Entrega	
			Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	1/5/2018	
							Niveles	4
							Elevador	1
Longitud	-106.468009							
Latitud	23.280739							

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 184	Mediterraneo Club Sección 2 (Villa Toscana)		Unidades Proyectadas 369	Modelo A Precio Actual \$4,872,000	Modelo B Precio Actual \$4,872,000	Modelo C Precio Actual \$3,323,000	Financiamiento 1a opción BBVA Bancomer	Fecha de actualización 3/4/2018	
Clasificación Residencial	Promotor Pronova Desarrollos		Totales 47	Precio Inicial \$4,872,000	Precio Inicial \$4,872,000	Precio Inicial \$3,323,000	2a opción Banorte		
Entidad Mazatlán	Sinaloa		Vendidas 45	Valor por m2 \$35,562	Valor por m2 \$23,200	Valor por m2 \$18,461	3a opción Banamex		
Tipo Condominio	Municipio Marina Mazatlán		Inventario 2	Área 137m2	Área 210m2	Área 180m2	Crédito \$3,897,600		
Av. Canseco		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
Punto Cardinal Norte	Absorción 1.2		Recámaras 3	Recámaras 4	Recámaras 3	Baños 4	Baños 3	Baños 2	
Longitud -106.446102	Meses Inventario 2		Baños 3	Baños 2	Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2	Cajones 0	
Latitud 23.274064	Exito Comercial 2.7%								
	Niveles Elevador								
	2								
	0								
	Fecha Inicio de comercialización 1/4/2015								
	Fecha Entrega 1/2/2018								

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Nus Suites &amp; Plaza</td></tr> <tr><td>236</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>58</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Totales</td><td>Totales</td><td>58</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Vendidas</td><td>Valor por m2</td><td>\$34,474</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventory</td><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Mazatlán</td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td></td><td>Marina Mazatlán</td><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Blvd. Marina Mazatlán</td><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td>Punto Cardinal</td><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td>Norte</td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Num ID	Nus Suites & Plaza			236	Unidades	Proyectadas	58	Clasificación	Totales	Totales	58	Residencial	Vendidas	Valor por m2	\$34,474	Tipo	Inventory	Área	78m2	Departamento	Mazatlán	Terreno	0m2		Marina Mazatlán	Distribución del modelo A			Blvd. Marina Mazatlán	Recámaras	2		Punto Cardinal	Baños	2		Norte	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td colspan="3">\$2,689,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,477,000</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,474</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo A	\$2,689,000			Precio Actual	\$2,477,000			Precio Inicial				Valor por m2	\$34,474			Área	78m2			Terreno	0m2			Distribución del modelo B				Recámaras				Baños				Cajones				<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo C				Precio Actual				Precio Inicial				Valor por m2				Área				Terreno				Distribución del modelo C				Recámaras				Baños				Cajones				<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,882,300</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$806,700</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>7</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td><td></td><td></td></tr> </table>	Financiamiento				1a opción	Promotor			2a opción				3a opción				Crédito	\$1,882,300			Enganche	\$806,700			Pago Inicial	\$50,000			Niveles	7			Elevador	2			Fecha de actualización																																									
Num ID	Nus Suites & Plaza																																																																																																																																																																																																								
236	Unidades	Proyectadas	58																																																																																																																																																																																																						
Clasificación	Totales	Totales	58																																																																																																																																																																																																						
Residencial	Vendidas	Valor por m2	\$34,474																																																																																																																																																																																																						
Tipo	Inventory	Área	78m2																																																																																																																																																																																																						
Departamento	Mazatlán	Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																						
	Marina Mazatlán	Distribución del modelo A																																																																																																																																																																																																							
	Blvd. Marina Mazatlán	Recámaras	2																																																																																																																																																																																																						
	Punto Cardinal	Baños	2																																																																																																																																																																																																						
	Norte	Cajones	1																																																																																																																																																																																																						
Modelo A	\$2,689,000																																																																																																																																																																																																								
Precio Actual	\$2,477,000																																																																																																																																																																																																								
Precio Inicial																																																																																																																																																																																																									
Valor por m2	\$34,474																																																																																																																																																																																																								
Área	78m2																																																																																																																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																								
Distribución del modelo B																																																																																																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																																																																																																									
Baños																																																																																																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																																																																																																									
Modelo C																																																																																																																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																																																																																																																									
Área																																																																																																																																																																																																									
Terreno																																																																																																																																																																																																									
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																																																																																																									
Baños																																																																																																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																																																																																																									
Financiamiento																																																																																																																																																																																																									
1a opción	Promotor																																																																																																																																																																																																								
2a opción																																																																																																																																																																																																									
3a opción																																																																																																																																																																																																									
Crédito	\$1,882,300																																																																																																																																																																																																								
Enganche	\$806,700																																																																																																																																																																																																								
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																																																																																																																								
Niveles	7																																																																																																																																																																																																								
Elevador	2																																																																																																																																																																																																								
9/4/2018																																																																																																																																																																																																									
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																																																									
1/11/2017																																																																																																																																																																																																									
Fecha Entrega																																																																																																																																																																																																									
1/4/2019																																																																																																																																																																																																									
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Portezza Central Park Condos Torre I de IV</td></tr> <tr><td>225</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>160</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Totales</td><td>Totales</td><td>40</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Vendidas</td><td>Valor por m2</td><td>\$20,700</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventory</td><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Mazatlán</td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td></td><td>Fraccionamiento Alameda</td><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Alamo No. 318</td><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td>Punto Cardinal</td><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td>Centro</td><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Num ID	Portezza Central Park Condos Torre I de IV			225	Unidades	Proyectadas	160	Clasificación	Totales	Totales	40	Residencial	Vendidas	Valor por m2	\$20,700	Tipo	Inventory	Área	100m2	Departamento	Mazatlán	Terreno	0m2		Fraccionamiento Alameda	Distribución del modelo A			Alamo No. 318	Recámaras	2		Punto Cardinal	Baños	2		Centro	Cajones	2	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td colspan="3">B &amp; G</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,063,169</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,063,169</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,700</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo A	B & G			Precio Actual	\$2,063,169			Precio Inicial	\$2,063,169			Valor por m2	\$20,700			Área	100m2			Terreno	0m2			Distribución del modelo B				Recámaras				Baños				Cajones				<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td colspan="3">D &amp; E</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,214,900</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,216,349</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,700</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo B	D & E			Precio Actual	\$2,214,900			Precio Inicial	\$2,216,349			Valor por m2	\$20,700			Área	107m2			Terreno	0m2			Distribución del modelo C				Recámaras				Baños				Cajones				<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td colspan="3">A &amp; H</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,592,054</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,592,054</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,700</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>125m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo C	A & H			Precio Actual	\$2,592,054			Precio Inicial	\$2,592,054			Valor por m2	\$20,700			Área	125m2			Terreno	0m2			Distribución del modelo C				Recámaras				Baños				Cajones				<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,650,535</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$412,634</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>4</td><td></td><td></td></tr> </table>	Financiamiento				1a opción	Promotor			2a opción	Promotor			3a opción	Promotor			Crédito	\$1,650,535			Enganche	\$412,634			Pago Inicial	\$50,000			Niveles	5			Elevador	4			Fecha de actualización
Num ID	Portezza Central Park Condos Torre I de IV																																																																																																																																																																																																								
225	Unidades	Proyectadas	160																																																																																																																																																																																																						
Clasificación	Totales	Totales	40																																																																																																																																																																																																						
Residencial	Vendidas	Valor por m2	\$20,700																																																																																																																																																																																																						
Tipo	Inventory	Área	100m2																																																																																																																																																																																																						
Departamento	Mazatlán	Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																						
	Fraccionamiento Alameda	Distribución del modelo A																																																																																																																																																																																																							
	Alamo No. 318	Recámaras	2																																																																																																																																																																																																						
	Punto Cardinal	Baños	2																																																																																																																																																																																																						
	Centro	Cajones	2																																																																																																																																																																																																						
Modelo A	B & G																																																																																																																																																																																																								
Precio Actual	\$2,063,169																																																																																																																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,063,169																																																																																																																																																																																																								
Valor por m2	\$20,700																																																																																																																																																																																																								
Área	100m2																																																																																																																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																								
Distribución del modelo B																																																																																																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																																																																																																									
Baños																																																																																																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																																																																																																									
Modelo B	D & E																																																																																																																																																																																																								
Precio Actual	\$2,214,900																																																																																																																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,216,349																																																																																																																																																																																																								
Valor por m2	\$20,700																																																																																																																																																																																																								
Área	107m2																																																																																																																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																								
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																																																																																																									
Baños																																																																																																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																																																																																																									
Modelo C	A & H																																																																																																																																																																																																								
Precio Actual	\$2,592,054																																																																																																																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,592,054																																																																																																																																																																																																								
Valor por m2	\$20,700																																																																																																																																																																																																								
Área	125m2																																																																																																																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																								
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																																																																																																									
Baños																																																																																																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																																																																																																									
Financiamiento																																																																																																																																																																																																									
1a opción	Promotor																																																																																																																																																																																																								
2a opción	Promotor																																																																																																																																																																																																								
3a opción	Promotor																																																																																																																																																																																																								
Crédito	\$1,650,535																																																																																																																																																																																																								
Enganche	\$412,634																																																																																																																																																																																																								
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																																																																																																																								
Niveles	5																																																																																																																																																																																																								
Elevador	4																																																																																																																																																																																																								
3/4/2018																																																																																																																																																																																																									
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																																																									
19/9/2017																																																																																																																																																																																																									
Fecha Entrega																																																																																																																																																																																																									
1/12/2018																																																																																																																																																																																																									
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Portico Beach Condo</td></tr> <tr><td>234</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>72</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Totales</td><td>Totales</td><td>72</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Vendidas</td><td>Valor por m2</td><td>\$29,064</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventory</td><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Mazatlán</td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td></td><td>Telleria</td><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Av. Del Mar No.1632</td><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td>Punto Cardinal</td><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td>Centro</td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Num ID	Portico Beach Condo			234	Unidades	Proyectadas	72	Clasificación	Totales	Totales	72	Residencial	Vendidas	Valor por m2	\$29,064	Tipo	Inventory	Área	85m2	Departamento	Mazatlán	Terreno	0m2		Telleria	Distribución del modelo A			Av. Del Mar No.1632	Recámaras	2		Punto Cardinal	Baños	2		Centro	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td colspan="3">\$2,470,482</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,300,000</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,300,000</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,064</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo A	\$2,470,482			Precio Actual	\$2,300,000			Precio Inicial	\$2,300,000			Valor por m2	\$29,064			Área	85m2			Terreno	0m2			Distribución del modelo B				Recámaras				Baños				Cajones				<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td colspan="3">\$3,954,572</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,954,572</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,954,572</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,627</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo B	\$3,954,572			Precio Actual	\$3,954,572			Precio Inicial	\$3,954,572			Valor por m2	\$41,627			Área	95m2			Terreno	0m2			Distribución del modelo C				Recámaras				Baños				Cajones				<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo C				Precio Actual				Precio Inicial				Valor por m2				Área				Terreno				Distribución del modelo C				Recámaras				Baños				Cajones				<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banamex</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,729,337</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$741,145</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>20</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td><td></td><td></td></tr> </table>	Financiamiento				1a opción	Scotiabank			2a opción	Banamex			3a opción				Crédito	\$1,729,337			Enganche	\$741,145			Pago Inicial	\$50,000			Niveles	20			Elevador	2			Fecha de actualización
Num ID	Portico Beach Condo																																																																																																																																																																																																								
234	Unidades	Proyectadas	72																																																																																																																																																																																																						
Clasificación	Totales	Totales	72																																																																																																																																																																																																						
Residencial	Vendidas	Valor por m2	\$29,064																																																																																																																																																																																																						
Tipo	Inventory	Área	85m2																																																																																																																																																																																																						
Departamento	Mazatlán	Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																						
	Telleria	Distribución del modelo A																																																																																																																																																																																																							
	Av. Del Mar No.1632	Recámaras	2																																																																																																																																																																																																						
	Punto Cardinal	Baños	2																																																																																																																																																																																																						
	Centro	Cajones	1																																																																																																																																																																																																						
Modelo A	\$2,470,482																																																																																																																																																																																																								
Precio Actual	\$2,300,000																																																																																																																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,300,000																																																																																																																																																																																																								
Valor por m2	\$29,064																																																																																																																																																																																																								
Área	85m2																																																																																																																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																								
Distribución del modelo B																																																																																																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																																																																																																									
Baños																																																																																																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																																																																																																									
Modelo B	\$3,954,572																																																																																																																																																																																																								
Precio Actual	\$3,954,572																																																																																																																																																																																																								
Precio Inicial	\$3,954,572																																																																																																																																																																																																								
Valor por m2	\$41,627																																																																																																																																																																																																								
Área	95m2																																																																																																																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																								
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																																																																																																									
Baños																																																																																																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																																																																																																									
Modelo C																																																																																																																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																																																																																																																									
Área																																																																																																																																																																																																									
Terreno																																																																																																																																																																																																									
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																																																																																																									
Baños																																																																																																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																																																																																																									
Financiamiento																																																																																																																																																																																																									
1a opción	Scotiabank																																																																																																																																																																																																								
2a opción	Banamex																																																																																																																																																																																																								
3a opción																																																																																																																																																																																																									
Crédito	\$1,729,337																																																																																																																																																																																																								
Enganche	\$741,145																																																																																																																																																																																																								
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																																																																																																																								
Niveles	20																																																																																																																																																																																																								
Elevador	2																																																																																																																																																																																																								
13/4/2018																																																																																																																																																																																																									
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																																																									
1/12/2016																																																																																																																																																																																																									
Fecha Entrega																																																																																																																																																																																																									

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Rincón de la Marina		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
227			Proyectadas	18	\$2,200,000	Precio Actual	Banamex	6/4/2018	
Clasificación			Totales	18	\$2,200,000	Precio Inicial			
Residencial			Vendidas	17	\$11,702	Valor por m2			
Tipo			Inventario	1	188m2	Área			
Municipio	Mazatlán		Área	120m2	Terreno				
Condominio	Ejidal Francisco Villa		Terreno						
Viva Villa S/N		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
		Absorción	1.2	Recámaras	3	Recámaras			
		Meses Inventario	1	Baños	2	Baños			
		Exito Comercial	6.7%	Cajones	2	Cajones			
									

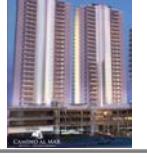
Num ID 221	<b>Torre Triana</b>	Unidades Proyectadas Totales Vendidas Valor por m2 Área Terreno	Central \$2,882,899 \$2,882,899 \$26,981 107m2 0m2	Modelo A	Frontal \$3,346,399 \$3,346,399 \$28,923 116m2 0m2	Modelo B	Nelson \$3,552,399 \$3,552,399 \$27,012 132m2 0m2	Modelo C	Financiamiento Promotor Promotor Contado Crédito Enganche Pago Inicial	Fecha de actualización 23/4/2018
Clasificación Residencial	Promotor Interra Bienes Raíces	Inventario	62							
Tipo Departamento	Entidad Sinaloa		62							
Municipio Colonia	Mazatlán Centro		25							
			37							
Paseo Claussen No. 2500		<b>Desempeño del proyecto</b>		<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Distribución del modelo B</b>		<b>Distribución del modelo C</b>		
Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	
Longitud	-106.423909	Meses Inventario	20	Baños	3	Baños	2	Baños	3	
Latitud	23.207686	Exito Comercial	2.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	
										

Total del segmento	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Residencial	Total	23	1,248	689	559	50.7			
	Promedio		54	30	24	2.8	109m2	10m2	\$28,511
	Desv. Std.						36m2	69m2	\$6,988
	Máximo						188m2	200m2	\$41,153
	Mínimo						60m2	0m2	\$11,702
		Crédito	\$2,162,517		Recamaras	2.0		Cajón de Est.	1.2
		Enganche	\$864,198		Baños	1.9		Niveles	11

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Residencial Plus

<p>Num ID 246</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<b>Arcos</b>		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>57</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>57</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>29</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>28</td></tr> </table> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>7.7</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>4</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>13.6%</td></tr> </table> <p><b>Modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Faro</td><td>\$4,517,630</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,517,630</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,517,630</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,531</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p><b>Modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Olas Altas</td><td>\$6,167,168</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,167,168</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,167,168</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,181</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p><b>Modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Proyectadas	57	Totalles	57	Vendidas	29	Inventario	28	Punto Cardinal	Norte	Absorción	7.7	Meses Inventario	4	Exito Comercial	13.6%	Faro	\$4,517,630	Precio Actual	\$4,517,630	Precio Inicial	\$4,517,630	Valor por m2	\$52,531	Área	86m2	Terreno	0m2	Recámaras	1	Baños	2	Cajones	1	Olas Altas	\$6,167,168	Precio Actual	\$6,167,168	Precio Inicial	\$6,167,168	Valor por m2	\$48,181	Área	128m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	1			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones	
Proyectadas	57																																																																								
Totalles	57																																																																								
Vendidas	29																																																																								
Inventario	28																																																																								
Punto Cardinal	Norte																																																																								
Absorción	7.7																																																																								
Meses Inventario	4																																																																								
Exito Comercial	13.6%																																																																								
Faro	\$4,517,630																																																																								
Precio Actual	\$4,517,630																																																																								
Precio Inicial	\$4,517,630																																																																								
Valor por m2	\$52,531																																																																								
Área	86m2																																																																								
Terreno	0m2																																																																								
Recámaras	1																																																																								
Baños	2																																																																								
Cajones	1																																																																								
Olas Altas	\$6,167,168																																																																								
Precio Actual	\$6,167,168																																																																								
Precio Inicial	\$6,167,168																																																																								
Valor por m2	\$48,181																																																																								
Área	128m2																																																																								
Terreno	0m2																																																																								
Recámaras	2																																																																								
Baños	2																																																																								
Cajones	1																																																																								
Precio Actual																																																																									
Precio Inicial																																																																									
Valor por m2																																																																									
Área																																																																									
Terreno																																																																									
Recámaras																																																																									
Baños																																																																									
Cajones																																																																									
<b>Financiamiento</b>																																																																									
1a opción	Promotor																																																																								
2a opción	Promotor																																																																								
3a opción																																																																									
Crédito	\$3,162,341																																																																								
Enganche	\$1,355,289																																																																								
Pago Inicial																																																																									
Niveles	25																																																																								
Elevador	2																																																																								
Fecha de actualización	25/4/2018																																																																								
<p>Num ID 235</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<b>Camino al Mar Torre Norte y Sur</b>		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>300</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>300</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>100</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>200</td></tr> </table> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>8.0</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>25</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.7%</td></tr> </table> <p><b>Modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$4,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,838</td></tr> <tr><td>Área</td><td>111m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p><b>Modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$6,050,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,050,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,050,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,012</td></tr> <tr><td>Área</td><td>168m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p><b>Modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Proyectadas	300	Totalles	300	Vendidas	100	Inventario	200	Punto Cardinal	Norte	Absorción	8.0	Meses Inventario	25	Exito Comercial	2.7%		\$4,200,000	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Inicial	\$4,200,000	Valor por m2	\$37,838	Área	111m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2	Cajones	2		\$6,050,000	Precio Actual	\$6,050,000	Precio Inicial	\$6,050,000	Valor por m2	\$36,012	Área	168m2	Terreno	0m2	Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones	
Proyectadas	300																																																																								
Totalles	300																																																																								
Vendidas	100																																																																								
Inventario	200																																																																								
Punto Cardinal	Norte																																																																								
Absorción	8.0																																																																								
Meses Inventario	25																																																																								
Exito Comercial	2.7%																																																																								
	\$4,200,000																																																																								
Precio Actual	\$4,200,000																																																																								
Precio Inicial	\$4,200,000																																																																								
Valor por m2	\$37,838																																																																								
Área	111m2																																																																								
Terreno	0m2																																																																								
Recámaras	2																																																																								
Baños	2																																																																								
Cajones	2																																																																								
	\$6,050,000																																																																								
Precio Actual	\$6,050,000																																																																								
Precio Inicial	\$6,050,000																																																																								
Valor por m2	\$36,012																																																																								
Área	168m2																																																																								
Terreno	0m2																																																																								
Recámaras	3																																																																								
Baños	3																																																																								
Cajones	2																																																																								
Precio Actual																																																																									
Precio Inicial																																																																									
Valor por m2																																																																									
Área																																																																									
Terreno																																																																									
Recámaras																																																																									
Baños																																																																									
Cajones																																																																									
<b>Financiamiento</b>																																																																									
1a opción	Promotor																																																																								
2a opción	Promotor																																																																								
3a opción																																																																									
Crédito	\$2,940,000																																																																								
Enganche	\$1,260,000																																																																								
Pago Inicial	\$50,000																																																																								
Niveles	28																																																																								
Elevador	6																																																																								
Fecha de actualización	18/4/2018																																																																								
<p>Num ID 259</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo</p> <p>Casa Sola</p> 	<b>Casas Marengo</b>		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>55</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>35</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>33</td></tr> </table> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>113</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.8%</td></tr> </table> <p><b>Modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$4,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,201</td></tr> <tr><td>Área</td><td>149m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>130m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p><b>Modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$5,280,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,280,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,280,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,463</td></tr> <tr><td>Área</td><td>246m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>150m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p><b>Modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Proyectadas	55	Totalles	35	Vendidas	2	Inventario	33	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Meses Inventario	113	Exito Comercial	0.8%		\$4,500,000	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Inicial	\$4,500,000	Valor por m2	\$30,201	Área	149m2	Terreno	130m2	Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2		\$5,280,000	Precio Actual	\$5,280,000	Precio Inicial	\$5,280,000	Valor por m2	\$21,463	Área	246m2	Terreno	150m2	Recámaras	3	Baños	4	Cajones	2			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones	
Proyectadas	55																																																																								
Totalles	35																																																																								
Vendidas	2																																																																								
Inventario	33																																																																								
Punto Cardinal	Norte																																																																								
Absorción	0.3																																																																								
Meses Inventario	113																																																																								
Exito Comercial	0.8%																																																																								
	\$4,500,000																																																																								
Precio Actual	\$4,500,000																																																																								
Precio Inicial	\$4,500,000																																																																								
Valor por m2	\$30,201																																																																								
Área	149m2																																																																								
Terreno	130m2																																																																								
Recámaras	3																																																																								
Baños	3																																																																								
Cajones	2																																																																								
	\$5,280,000																																																																								
Precio Actual	\$5,280,000																																																																								
Precio Inicial	\$5,280,000																																																																								
Valor por m2	\$21,463																																																																								
Área	246m2																																																																								
Terreno	150m2																																																																								
Recámaras	3																																																																								
Baños	4																																																																								
Cajones	2																																																																								
Precio Actual																																																																									
Precio Inicial																																																																									
Valor por m2																																																																									
Área																																																																									
Terreno																																																																									
Recámaras																																																																									
Baños																																																																									
Cajones																																																																									
<b>Financiamiento</b>																																																																									
1a opción	BBVA Bancomer																																																																								
2a opción																																																																									
3a opción	\$3,600,000																																																																								
Crédito	\$900,000																																																																								
Enganche																																																																									
Pago Inicial																																																																									
Niveles	2																																																																								
Elevador	0																																																																								
Fecha de actualización	27/4/2018																																																																								
<p>Num ID 174</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo</p> <p>Casa Sola</p> 	<b>Compostela</b>		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>5</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>1</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>4</td></tr> </table> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>178</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.5%</td></tr> </table> <p><b>Modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$7,316,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,316,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,713,400</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,129</td></tr> <tr><td>Área</td><td>280m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>185m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p><b>Modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$7,498,900</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,498,900</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,936,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,996</td></tr> <tr><td>Área</td><td>300m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>248m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p><b>Modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Proyectadas	5	Totalles	5	Vendidas	1	Inventario	4	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Meses Inventario	178	Exito Comercial	0.5%		\$7,316,000	Precio Actual	\$7,316,000	Precio Inicial	\$5,713,400	Valor por m2	\$26,129	Área	280m2	Terreno	185m2	Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2		\$7,498,900	Precio Actual	\$7,498,900	Precio Inicial	\$5,936,000	Valor por m2	\$24,996	Área	300m2	Terreno	248m2	Recámaras	3	Baños	3	Cajones	2			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones	
Proyectadas	5																																																																								
Totalles	5																																																																								
Vendidas	1																																																																								
Inventario	4																																																																								
Punto Cardinal	Norte																																																																								
Absorción	0.0																																																																								
Meses Inventario	178																																																																								
Exito Comercial	0.5%																																																																								
	\$7,316,000																																																																								
Precio Actual	\$7,316,000																																																																								
Precio Inicial	\$5,713,400																																																																								
Valor por m2	\$26,129																																																																								
Área	280m2																																																																								
Terreno	185m2																																																																								
Recámaras	3																																																																								
Baños	3																																																																								
Cajones	2																																																																								
	\$7,498,900																																																																								
Precio Actual	\$7,498,900																																																																								
Precio Inicial	\$5,936,000																																																																								
Valor por m2	\$24,996																																																																								
Área	300m2																																																																								
Terreno	248m2																																																																								
Recámaras	3																																																																								
Baños	3																																																																								
Cajones	2																																																																								
Precio Actual																																																																									
Precio Inicial																																																																									
Valor por m2																																																																									
Área																																																																									
Terreno																																																																									
Recámaras																																																																									
Baños																																																																									
Cajones																																																																									
<b>Financiamiento</b>																																																																									
1a opción	BBVA Bancomer																																																																								
2a opción	Banorte																																																																								
3a opción																																																																									
Crédito	\$5,841,618																																																																								
Enganche	\$1,474,382																																																																								
Pago Inicial	\$50,000																																																																								
Niveles	2																																																																								
Elevador	0																																																																								
Fecha de actualización	13/4/2018																																																																								

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Costa del Sol (Dentro del Cid)</td></tr> <tr><td>222</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>17</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Totales</td><td>Totales</td><td>17</td></tr> <tr><td>Residencial Plus</td><td>Vendidas</td><td>Valor por m2</td><td>4</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventario</td><td>Área</td><td>13</td></tr> <tr><td>Condominio</td><td></td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Baños</td><td>4</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Num ID	Costa del Sol (Dentro del Cid)			222	Unidades	Proyectadas	17	Clasificación	Totales	Totales	17	Residencial Plus	Vendidas	Valor por m2	4	Tipo	Inventario	Área	13	Condominio		Terreno				Distribución del modelo A				Recámaras	3			Baños	4			Cajones	2	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Banús</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,750,000</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,750,000</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$16,267</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>292m2</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>248m2</td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo A	Banús		Precio Actual	\$4,750,000		Precio Inicial	\$4,750,000		Valor por m2	\$16,267		Área	292m2		Terreno	248m2		Distribución del modelo B			Recámaras			Baños			Cajones			<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo C			Precio Actual			Precio Inicial			Valor por m2			Área			Terreno			Distribución del modelo C			Recámaras			Baños			Cajones			<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td><td></td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,325,000</td><td></td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,425,000</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento			1a opción	Promotor		2a opción			3a opción			Crédito	\$3,325,000		Enganche	\$1,425,000		Pago Inicial			Niveles	2		Elevador	0	
Num ID	Costa del Sol (Dentro del Cid)																																																																																																																																	
222	Unidades	Proyectadas	17																																																																																																																															
Clasificación	Totales	Totales	17																																																																																																																															
Residencial Plus	Vendidas	Valor por m2	4																																																																																																																															
Tipo	Inventario	Área	13																																																																																																																															
Condominio		Terreno																																																																																																																																
		Distribución del modelo A																																																																																																																																
		Recámaras	3																																																																																																																															
		Baños	4																																																																																																																															
		Cajones	2																																																																																																																															
Modelo A	Banús																																																																																																																																	
Precio Actual	\$4,750,000																																																																																																																																	
Precio Inicial	\$4,750,000																																																																																																																																	
Valor por m2	\$16,267																																																																																																																																	
Área	292m2																																																																																																																																	
Terreno	248m2																																																																																																																																	
Distribución del modelo B																																																																																																																																		
Recámaras																																																																																																																																		
Baños																																																																																																																																		
Cajones																																																																																																																																		
Modelo C																																																																																																																																		
Precio Actual																																																																																																																																		
Precio Inicial																																																																																																																																		
Valor por m2																																																																																																																																		
Área																																																																																																																																		
Terreno																																																																																																																																		
Distribución del modelo C																																																																																																																																		
Recámaras																																																																																																																																		
Baños																																																																																																																																		
Cajones																																																																																																																																		
Financiamiento																																																																																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																																																																	
2a opción																																																																																																																																		
3a opción																																																																																																																																		
Crédito	\$3,325,000																																																																																																																																	
Enganche	\$1,425,000																																																																																																																																	
Pago Inicial																																																																																																																																		
Niveles	2																																																																																																																																	
Elevador	0																																																																																																																																	

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 139 Clasificación Residencial Plus Tipo Casa Sola   Circuito Julio Berdagüé Punto Cardinal Norte Longitud -106.444427 Latitud 23.256459	<b>Marina Plata Residencial</b>		
	Unidades		
	Proyectadas	20	
	Totales	6	
	Vendidas	2	
	Inventory	4	
	<b>Desempeño del proyecto</b>		
	Absorción	0.0	
	Meses Inventory	222	
	Exito Comercial	0.3%	
	Modelo A	<b>Casa Tipo B</b>	
Promotor Viva Realty Mexico Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia El Cid	Precio Actual	\$7,423,177	
	Precio Inicial	\$4,140,000	
	Valor por m2	\$33,139	
	Área	224m2	
	Terreno	400m2	
	<b>Distribución del modelo A</b>		
	Recámaras	3	
	Baños	3	
	Cajones	3	
	Modelo B	<b>Casa Tipo C</b>	
Circuito Julio Berdagüé Punto Cardinal Norte Longitud -106.444427 Latitud 23.256459	Precio Actual	\$4,321,700	
	Precio Inicial	\$4,740,300	
	Valor por m2	\$24,009	
	Área	180m2	
	Terreno	300m2	
	<b>Distribución del modelo B</b>		
	Recámaras	3	
	Baños	2	
	Cajones	2	
	Modelo C		
Financiamiento 1a opción Promotor Banorte 2a opción Fecha Inicio de comercialización 1/2/2009 3a opción Crédito \$5,196,224 Enganche \$2,226,953 Pago Inicial \$134,000  Niveles Elevador 2 0	Precio Actual		
	Precio Inicial		
	Valor por m2		
	Área		
	Terreno		
	<b>Distribución del modelo C</b>		
	Recámaras		
	Baños		
	Cajones		
	Fecha de actualización 27/4/2018		
Olas Altas	<b>Olas Altas</b>		
	Unidades		
	Proyectadas	6	
	Totales	6	
	Vendidas	3	
	Inventory	3	
	<b>Desempeño del proyecto</b>		
	Absorción	0.1	
	Meses Inventory	40	
	Exito Comercial	1.2%	
Num ID 176 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento   Olas Altas No. 1 Punto Cardinal Centro Longitud -106.427398 Latitud 23.198960	Modelo A	<b>\$7,114,810</b>	
	Modelo B	<b>\$6,987,750</b>	
	Modelo C		
	Financiamiento		
	1a opción	BBVA Bancomer	
	2a opción	Contado	
	3a opción		
	Crédito	\$5,691,848	
	Enganche	\$1,422,962	
	Pago Inicial	\$100,000	
Num ID 128 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento   Av. Sábalos Cerritos No. 3330 Punto Cardinal Norte Longitud -106.475782 Latitud 23.289478	Niveles		
	Elevador	3	
	1a opción		
	2a opción		
	3a opción		
	Crédito		
	Enganche		
	Pago Inicial		
	Niveles	12	
	Elevador	2	
Num ID 199 Clasificación Residencial Plus Tipo Casa Sola   Av. Sabalo cerritos Punto Cardinal Norte Longitud -106.490403 Latitud 23.306330	<b>Playa Brujas</b>		
	Unidades		
	Proyectadas	95	
	Totales	95	
	Vendidas	90	
	Inventory	5	
	<b>Desempeño del proyecto</b>		
	Absorción	1.9	
	Meses Inventory	3	
	Exito Comercial	2.1%	
Financiamiento 1a opción BBVA Bancomer Contado 2a opción Fecha Inicio de comercialización 1/6/2014 3a opción Scotiabank \$2,987,640 Crédito \$1,991,760 Enganche \$96,500  Niveles Elevador 2 0	Modelo A	<b>Coral</b>	
	Modelo B	<b>Gaviota</b>	
	Modelo C		
	Financiamiento		
	1a opción		
	2a opción		
	3a opción		
	Crédito		
	Enganche		
	Pago Inicial		

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Delegación Tlalpan, México D.F. Tel: 50 63 88 00

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 123	<b>Quintas del Mar Etapa II</b>			Unidades Proyectadas 187	Modelo A Precio Actual \$4,952,377	Modelo B Suite 402 Precio Actual \$4,952,377	Modelo C \$3,650,000	Financiamiento 1a opción Promotor Santander Serfin	Fecha de actualización 24/4/2018
Clasificación Residencial Plus	Promotor Costa Bonita Resorts / Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán			Totales 94	Precio Inicial \$4,952,377	Precio Inicial \$4,952,377	Precio Inicial \$3,650,000	2a opción Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización 1/8/2008
Tipo Departamento	Av. Sábalo Cerritos Punto Cardinal Norte Longitud -106.481387 Latitud 23.294909			Vendidas 84	Valor por m2 \$55,180	Valor por m2 \$55,495	Valor por m2 \$36,500	Crédito \$3,961,902	Fecha Entrega 1/1/2018
	Desempeño del proyecto			Inventory 10	Área 90m2	Área 89m2	Área 100m2	Enganche \$990,475	Niveles 12
	Meses Inventory 14			Absorción 0.7	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial \$64,000	Elevador 2
	Exito Comercial 0.8%				Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2		
					Baños 2	Baños 2	Baños 2		
					Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2		

Num ID 145	<b>Residencial Marbella (CD)</b>			Unidades Proyectadas 35	Modelo A Precio Actual \$6,950,200	Modelo B Precio Actual \$4,480,000	Modelo C Precio Actual \$6,873,600	Financiamiento 1a opción BBVA Bancomer	Fecha de actualización 13/4/2018
Clasificación Residencial Plus	Promotor El Cid Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia El Cid			Totales 10	Precio Inicial \$5,440,000	Precio Inicial \$4,655,000	Precio Inicial \$6,433,400	2a opción Banorte	
Tipo Casa Duplex	Marina El Cid Punto Cardinal Norte Longitude -106.446840 Latitude 23.260605			Vendidas 7	Valor por m2 \$36,969	Valor por m2 \$22,400	Valor por m2 \$36,368	3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización 1/1/2009
	Inventory 3			Absorción 0.1	Área 188m2	Área 200m2	Área 189m2	Crédito \$5,560,160	Fecha Entrega 1/5/2018
	Meses Inventory 48				Terreno 237m2	Terreno 235m2	Terreno 189m2	Enganche \$1,390,040	
	Exito Comercial 0.6%				Recámaras 3	Recámaras 3	Recámaras 3	Pago Inicial \$50,000	
					Baños 3	Baños 3	Baños 3		
					Cajones 2	Cajones 2	Cajones 1		

### Total del segmento

Clasificación Residencial Plus	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
	Total	14	871	471	400	23.0			
	Promedio	62	34	29	3.8	133m2	40m2	\$38,160	\$4,645,112
	Desv. Std.					68m2	127m2	\$11,919	\$1,301,695
	Máximo					292m2	400m2	\$55,180	\$7,423,177
	Mínimo					86m2	0m2	\$16,267	\$4,200,000
		Crédito	\$3,353,763	Recámaras	2.3	Cajón de Est.	1.8		
		Enganche	\$1,291,349	Baños	2.1	Niveles	21		

### Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
	Total	68	8,701	4,638	4,063	186.3			
	Promedio	128	68	60	13.5	75m2	49m2	\$16,392	\$1,448,887
	Desv. Std.					56m2	83m2	\$10,822	\$1,928,163
	Máximo					292m2	400m2	\$55,180	\$7,423,177
	Mínimo					42m2	0m2	\$7,870	\$362,000
		Crédito	\$1,096,081	Recámaras	2.2	Cajón de Est.	1.2		
		Enganche	\$352,805	Baños	1.5	Niveles	5		

## Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
<b>Clasificación: Social</b>																					
253	S	CD	Monte Verde CD. Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 3710	4,808	788	120	668	10.0	1%	\$420,000	\$8,805	47.7m2	0	2	1.0	1	2	INFONAVIT
186	S	Dept	Monte Verde Deptos. Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 3710	4,808	840	522	318	13.1	2%	\$364,500	\$8,679	42.0m2	0	2	1.0	1	3	INFONAVIT
100	S	CH	Santa Teresa Residencial Etapa III a la VII	Mazatlán	Santa Teresa Residencial	Av. Munich S/N	5,500	1,000	977	23	7.5	1%	\$362,000	\$7,870	46.0m2	99	1	1.0	1	1	INFONAVIT
<b>Resumen del mercado Social</b>							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones			
							Total	3	2,628	1,619	1,009	30.6			135.7m2						
							Promedio		876	540	336	10.0	1.2%	\$401,186	\$8,744	45.9m2	2.0	1.0	1.0		
							D.S						\$32,788	\$507	2.9m2						

## Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
<b>Clasificación: Económica</b>																					
229	E	Deptº	Departamentos Francisco Villa	Mazatlán	Francisco Villa	Toma de Celaya S/N	9	9	3	6	0.4	5%	\$745,000	\$10,643	70.0m2	0	2	1.0	1	3	BBVA Bancomer
197	E	CS	Fracc. Pradera Dorada Etapa Mazatlán VI		Fracc. Pradera Dorada	Av. Clouthier	10,000	1,700	850	850	42.0	2%	\$416,700	\$9,910	42.1m2	99	2	1.0	1	1	BBVA Bancomer
251	E	CS	Jardines de la Riviera Conjunto Residencial	Mazatlán	Jardines de la Riviera Av. Minich		220	220	58	162	2.2	1%	\$595,000	\$10,061	59.1m2	96	2	1.0	1	2	INFONAVIT
247	E	Deptº	MonteBello	Mazatlán	Valle del Ejido	Av. Francisco I. Madero S/N	9	9	3	6	0.3	3%	\$588,000	\$9,639	61.0m2	0	2	1.0	1	3	Contado
192	E	Deptº	Rocca Condominios	Mazatlán	Jardines del Bosque	Delfines No. 1031	128	128	32	96	1.1	1%	\$630,000	\$9,403	67.0m2	0	2	1.0	1	4	BBVA Bancomer
<b>Resumen del mercado Económica</b>							<b>Éxito</b>														
							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones			
							Total	5	2,066	946	1,120	46.0			299.2m2						
							Promedio		413	189	224	34.8	2.5%	\$463,449	\$9,891	46.9m2	2.0	1.0	1.0		
							D.S							\$117,861	\$471	10.9m2					

## Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
<b>Clasificación: Media</b>																					
233	M	Dept	Alejandría Mazatlán	Mazatlán	Santa Virginia	Av. Arollo No. 1509	162	162	23	139	1.6	1%	\$1,210,000	\$17,286	70.0m2	0	2	1.5	1	3	Scotiabank Inverlat
258	M	Dept	Arcana Condominio	Mazatlán	El Paraiso	Privada de los Angeles	15	15	7	8	0.8	5%	\$1,750,000	\$20,588	85.0m2	0	2	1.0	1	4	Banamex
263	M	CS	Azul Marino Casas	Mazatlán	La Marina	Sabalo Cerritos s/n	210	150	0	150	0.0	0%	\$1,458,000	\$19,440	75.0m2	110	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer
226	M	Dept	Barlovento Torre I	Mazatlán	Alameda	De los Andes S/N	48	16	1	15	0.1	1%	\$1,690,000	\$20,361	83.0m2	0	2	2.0	1	4	BBVA Bancomer
216	M	Dept	Calle Ham	Mazatlán	Palos Prietos	Ham s/n	5	5	3	2	0.2	4%	\$1,560,000	\$18,353	85.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer
223	M	Dept	Condos La Roma	Mazatlán	Palos Prietos	Av. Cruz Lizarraga - Río Nazas	8	8	2	6	0.2	3%	\$1,700,000	\$18,889	90.0m2	0	2	2.0	1	4	Promotor
260	M	Dept	Coto Marea Torre Vento y Acqua	Mazatlán	Villa Marina	Villa Marino s/n	83	83	35	48	4.5	5%	\$1,445,000	\$20,069	72.0m2	0	2	2.0	1	4	Banorte
239	M	Dept	Departamentos Paraíso	Mazatlán	El Paraíso	De los Ángeles s/n	5	5	0	5	0.0	0%	\$1,451,450	\$20,159	72.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
254	M	Dept	Ferro 208	Mazatlán	Ferrocarrilera	Jesús García No.208	7	7	0	7	0.0	0%	\$1,698,000	\$22,946	74.0m2	0	2	2.0	1	4	Promotor
215	M	Dept	Guelatao Casa Blanca	Mazatlán	Casa Blanca	Guelatao S/N	3	3	1	2	0.1	2%	\$1,320,000	\$15,529	85.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
252	M	CH	Hacienda del Seminario Privada VIII y IX	Mazatlán	El Venadillo	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	1,450	990	650	340	10.2	1%	\$1,538,340	\$14,113	109.0m2	107	3	2.5	1	2	FOVISSSTE
261	M	Dept	Malva Residencial	Mazatlán	Lopez Mateos	Justo Sierra No. 820	15	15	14	1	1.6	11%	\$1,377,000	\$18,360	75.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
265	M	Dept	Monarca	Mazatlán	Real del Valle	Av Central s/n	8	8	2	6	0.3	4%	\$1,260,000	\$21,000	60.0m2	0	2	1.5	1	3	BBVA Bancomer
231	M	CH	Montecarlo Residencial	Mazatlán	Prado del Sol	Cristobal Colón s/n	190	190	38	152	5.4	3%	\$1,550,000	\$12,500	124.0m2	117	3	2.5	1	2	Banorte
242	M	Dept	Paraíso Gaviotas	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Guadalquivir No.409	15	15	2	13	0.7	5%	\$1,400,000	\$21,212	66.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
266	M	CH	PortoMolino Privadas Etapa I,II	Mazatlán	Brisas del valle	Av. de Los Venados s/n	220	116	68	48	4.3	4%	\$1,087,000	\$13,759	79.0m2	102	2	2.5	2	2	Banamex
256	M	CS	PortoMolino Residencial (CS)Mazatlán		Brisas del valle	Av. de Los Venados s/n	60	60	54	6	3.4	6%	\$987,000	\$12,494	79.0m2	102	2	2.5	2	2	Banamex
243	M	Dept	Tabachines	Mazatlán	El Toreo	Silverio Pérez s/n	8	8	2	6	0.7	9%	\$1,599,000	\$19,036	84.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
214	M	Dept	Tenochtitlán Departamentos	Mazatlán	López Mateos	Tenochtitlán S/N	3	3	0	3	0.0	0%	\$1,250,000	\$12,755	98.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
230	M	Dept	Torre Carrizo	Mazatlán	Playas del Sur	Playa Carrizo No. 49	8	8	6	2	0.6	8%	\$1,200,000	\$18,462	65.0m2	0	2	2.0	1	4	BBVA Bancomer
244	M	Dept	Torre Madeira	Mazatlán	Ferrocarrilera	Rio Hamm s/n	11	11	2	9	0.7	7%	\$1,580,000	\$17,556	90.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
257	M	Dept	Torre Santa Fe Condos	Mazatlán	Residencial Real del Valle	Av. Santa Fe s/n	8	8	2	6	0.3	4%	\$1,180,000	\$15,733	75.0m2	0	2	1.0	1	3	BBVA Bancomer
228	M	Villa	Villas Florencia	Mazatlán	Francisco Villa	Toma de Juárez S/N	2	2	1	1	0.1	7%	\$1,370,000	\$9,786	140.0m2	0	3	2.5	2	2	Promotor

## Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
<b>Éxito</b>																					
<b>Resumen del mercado</b>							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones			
<b>Media</b>	Total						23	1,888	913	975	35.9				1935.0m2						
	Promedio						82	40	42	6.6	3.8%	\$1,449,218	\$15,898	94.3m2	2.7	2.2	1.2				
	D.S.											\$209,590	\$3,451	18.8m2							

## Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
<b>Clasificación: Residencial</b>																					
189	R	CH	Azul Pacifico (Casas)	Mazatlán	Sábalo Country Club	Sinaloa el Habal - Mazatlan	335	149	140	9	3.4	2%	\$2,940,000	\$27,222	108.0m2	146	3	2.0	1	2	Promotor
238	R	Dept	Blue Marlin	Mazatlán	Zona Dorada	Laguna s/n	32	32	20	12	1.9	6%	\$2,550,000	\$22,368	114.0m2	0	2	3.0	2	8	Scotiabank Inverlat
240	R	Dept	Boca de Cielo	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen s/n	40	40	5	35	3.3	8%	\$3,230,000	\$34,000	95.0m2	0	2	1.5	2	14	Promotor
213	R	Dept	Central 102 Tower	Mazatlán	Zona Costera	Av.del Mar No.1800	102	102	55	47	3.4	3%	\$2,805,000	\$26,714	105.0m2	0	2	2.0	1	20	Banorte
51	R	Dept	Condominios Sevilla	Mazatlán	El Cid	Sevilla 15 Lote 26 Mza 1	26	26	25	1	0.2	1%	\$2,868,000	\$22,583	127.0m2	0	2	2.0	2	3	Promotor
255	R	CS	Coto Albatros Mazatlan	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Bravo	8	8	2	6	0.2	2%	\$2,989,000	\$18,681	160.0m2	110	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer
232	R	CH	El Cielo Parque Residencial (Coto Soles)	Mazatlán	El Palmar	Sábalo Cerritos	10	10	2	8	0.4	4%	\$3,100,000	\$18,023	172.0m2	200	2	1.5	2	2	Banamex
248	R	Dept	Ferrera Pacific City (Torre Norte)	Mazatlán	Sábalo Country	Av Camaron Sábalo	195	65	7	58	3.8	6%	\$2,100,000	\$32,308	65.0m2	0	2	2.0	1	17	Banamex
219	R	Dept	Las Gavias Grand Torre Central	Mazatlán	Las Gavias	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	64	29	35	1.8	3%	\$5,565,062	\$41,153	135.2m2	0	2	2.5	1	15	Promotor
181	R	Loft	Loft Marina	Mazatlán	Zona Dorada	Camarón Sábalo Cerritos S/N	118	118	5	113	0.1	0%	\$3,660,000	\$24,730	148.0m2	0	2	2.0	1	8	Promotor
191	R	Loft	Manzara Torre II	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Sabalo Cerritos No. 2133	68	17	12	5	0.3	2%	\$1,695,000	\$28,250	60.0m2	0	1	1.0	1	4	Promotor
249	R	Dept	Marengo Habitat (DEPTOS)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico	69	34	6	28	1.0	3%	\$2,535,000	\$19,500	130.0m2	0	2	2.0	1	1	
211	R	Dept	Marina del Sol	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalo Cerritos	20	20	19	1	0.8	4%	\$3,550,000	\$34,804	102.0m2	0	2	2.5	1	10	BBVA Bancomer
241	R	Dept	Marina Platino Plus	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlán s/n	86	86	29	57	10.8	13%	\$2,260,000	\$28,974	78.0m2	0	2	1.0	1	12	Banamex
198	R	CS	Mediterraneo Club Sección 2 Mazatlán (Villa Corinto)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Canseco	369	50	40	10	2.1	4%	\$3,935,000	\$23,423	168.0m2	180	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer
184	R	CH	Mediterraneo Club Sección 2 Mazatlán (Villa Toscana)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Canseco	369	47	45	2	1.2	3%	\$4,872,000	\$35,562	137.0m2	160	3	3.0	2	2	BBVA Bancomer
236	R	Dept	Nus Suites & Plaza	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlán	58	58	21	37	4.0	7%	\$2,689,000	\$34,474	78.0m2	0	2	2.0	1	7	Promotor
225	R	Dept	Portezza Central Park Condos Torre I de IV	Mazatlán	Fraccionamiento Alameda	Álamo No. 318	160	40	24	16	3.7	9%	\$2,063,169	\$20,700	99.7m2	0	2	2.0	2	5	Promotor
234	R	Dept	Portico Beach Condo	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No.1632	72	72	53	19	3.2	4%	\$2,470,482	\$29,064	85.0m2	0	2	2.0	1	20	Scotiabank Inverlat
55	R	Dept	Residencial Marbella (Departamentos)	Mazatlán	El Cid	Marina El Cid	35	19	17	2	0.1	1%	\$4,750,000	\$29,688	160.0m2	0	3	2.0	2	3	Banamex
227	R	CH	Rincón de la Marina	Mazatlán	Ejidal Francisco Villa	Viva Villa S/N	18	18	17	1	1.2	7%	\$2,200,000	\$11,702	188.0m2	120	3	2.0	2	2	Banamex
179	R	Dept	Torre Eme	Mazatlán	Centro	Av. Del Mar No. 502	111	111	91	20	1.9	2%	\$2,775,000	\$34,200	81.1m2	0	2	1.0	1	15	Promotor
221	R	Dept	Torre Triana	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen No. 2500	62	62	25	37	1.8	3%	\$2,882,899	\$26,981	106.9m2	0	2	2.5	2	15	Promotor

## Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento					
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario																
<b>Éxito</b>																										
<b>Resumen del mercado Residencial</b>							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones								
			Total		23	1,248	689	559	50.7						2702.9m2											
			Promedio			54	30	24	2.8	4.2%	\$3,026,714	\$28,511	109.0m2	2.0	1.9	1.2										
			D.S.								\$958,774	\$6,988	36.3m2													

## Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
<b>Clasificación: Residencial Plus</b>																					
246	RP	Dept	Arcos	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Playa Gaviotas No. 214	57	57	29	28	7.7	14%	\$4,517,630	\$52,531	86.0m2	0	1	1.5	1	25	Promotor
235	RP	Dept	Camino al Mar Torre Norte y Sur	Mazatlán	Zona Dorada	Av.Camarón Sábalos No.4480	300	300	100	200	8.0	3%	\$4,200,000	\$37,838	111.0m2	0	2	2.0	2	28	Promotor
259	RP	CS	Casas Marengo	Mazatlán	Marengo	Paseo del Pacifico	55	35	2	33	0.3	1%	\$4,500,000	\$30,201	149.0m2	130	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer
174	RP	CS	Compostela	Mazatlán	El Cid	Circuito Julio Berdagüé No. 22 B	5	5	1	4	0.0	0%	\$7,316,000	\$26,129	280.0m2	185	3	3.0	2	2	BBVA Bancomer
222	RP	CH	Costa del Sol (Dentro del Cid)	Mazatlán	El Cid	Puerto de Cádiz No. 1837	17	17	4	13	0.3	2%	\$4,750,000	\$16,267	292.0m2	248	3	3.5	2	2	Promotor
110	RP	Dept	Escondido Towers Etapa I Torre Sur	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Sábalos Cerritos No. 999	207	69	54	15	0.4	1%	\$7,207,600	\$41,186	175.0m2	0	2	2.0	2	25	BBVA Bancomer
220	RP	Dept	Las Gavias Grand Torre Sur Mazatlán	Las Gavias	Av. Sábalos Cerritos No. 3100	199	70	21	49	1.3	2%	\$4,755,400	\$51,689	92.0m2	0	2	1.5	1	24	Promotor	
250	RP	CS	Marengo Habitat (CASAS)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico	69	35	9	26	1.6	4%	\$4,500,000	\$19,313	233.0m2	160	4	3.5	2	2	Banamex
139	RP	CS	Marina Plata Residencial	Mazatlán	El Cid	Circuito Julio Berdagüé	20	6	2	4	0.0	0%	\$7,423,177	\$33,139	224.0m2	400	3	2.5	3	2	Promotor
176	RP	Dept	Olas Altas	Mazatlán	Centro	Olas Altas No. 1	6	6	3	3	0.1	1%	\$7,114,810	\$31,205	228.0m2	0	3	3.5	2	3	BBVA Bancomer
128	RP	Dept	Pearl Tower	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Sábalos Cerritos No. 3330	72	72	65	7	0.6	1%	\$6,800,000	\$34,694	196.0m2	0	3	2.5	2	12	HSBC
199	RP	CS	Playa Brujas	Mazatlán	Cerritos	Av. Sabalo cerritos	95	95	90	5	1.9	2%	\$4,979,400	\$25,667	194.0m2	220	4	3.0	2	2	BBVA Bancomer
123	RP	Dept	Quintas del Mar Etapa II	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Sábalos Cerritos	187	94	84	10	0.7	1%	\$4,952,377	\$55,180	89.8m2	0	2	2.0	2	12	Promotor
145	RP	CD	Residencial Marbella (CD)	Mazatlán	El Cid	Marina El Cid	35	10	7	3	0.1	1%	\$6,950,200	\$36,969	188.0m2	237	3	3.0	2	1	BBVA Bancomer
<b>Resumen del mercado Residencial Plus</b>							<b>Éxito</b>														
							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones			
							Total	14	871	471	400	23.0			2537.8m2						
							Promedio	62	34	29	3.8	2.3%	\$4,645,112	\$38,160	132.5m2	2.3	2.1	1.8			
							D.S.						\$1,301,695	\$11,919	68.3m2						
<b>Resumen General</b>							<b>Éxito</b>														
							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones			
							Total	68	8,701	4,638	4,063	186.3			7610.5m2						
							Promedio	128	68	60	13.5	3.4%	\$1,448,887	\$16,392	75.0m2	2.2	1.5	1.2			
							D.S.						\$1,928,163	\$10,822	56.1m2						



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME  
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

2018