

Enero
Año 33
No. 3732



MAZATLÁN

DIME Habitacional

ÍNDICE

DIME® Habitacional	3
Metodología	4
Clasificación Softec de vivienda	5
Principales características	5
Zona de Análisis	6
Generalidades de la plaza	7
Población y vivienda	9
Resumen de la plaza	10
Principales indicadores del mercado de vivienda nueva terminada	11
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	13
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	14
Evolución de los precios	15
Ánálisis de oferta vigente	16
Desempeño del mercado por segmento	17
Desempeño del mercado por tipo de producto	18
Principales jugadores	19
Ánálisis de producto ofrecido	22
Principales acabados ofrecidos	25
Amenidades en la plaza	26
Predilección de financiamiento en los proyectos activos	27
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	28
Glosario	29
Calendario de actualización de la base de datos de Softec	31

DIME HABITACIONAL, Año 33, No. 3732, Enero 2022, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No en trámite, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México.

Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

DIME® HABITACIONAL

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

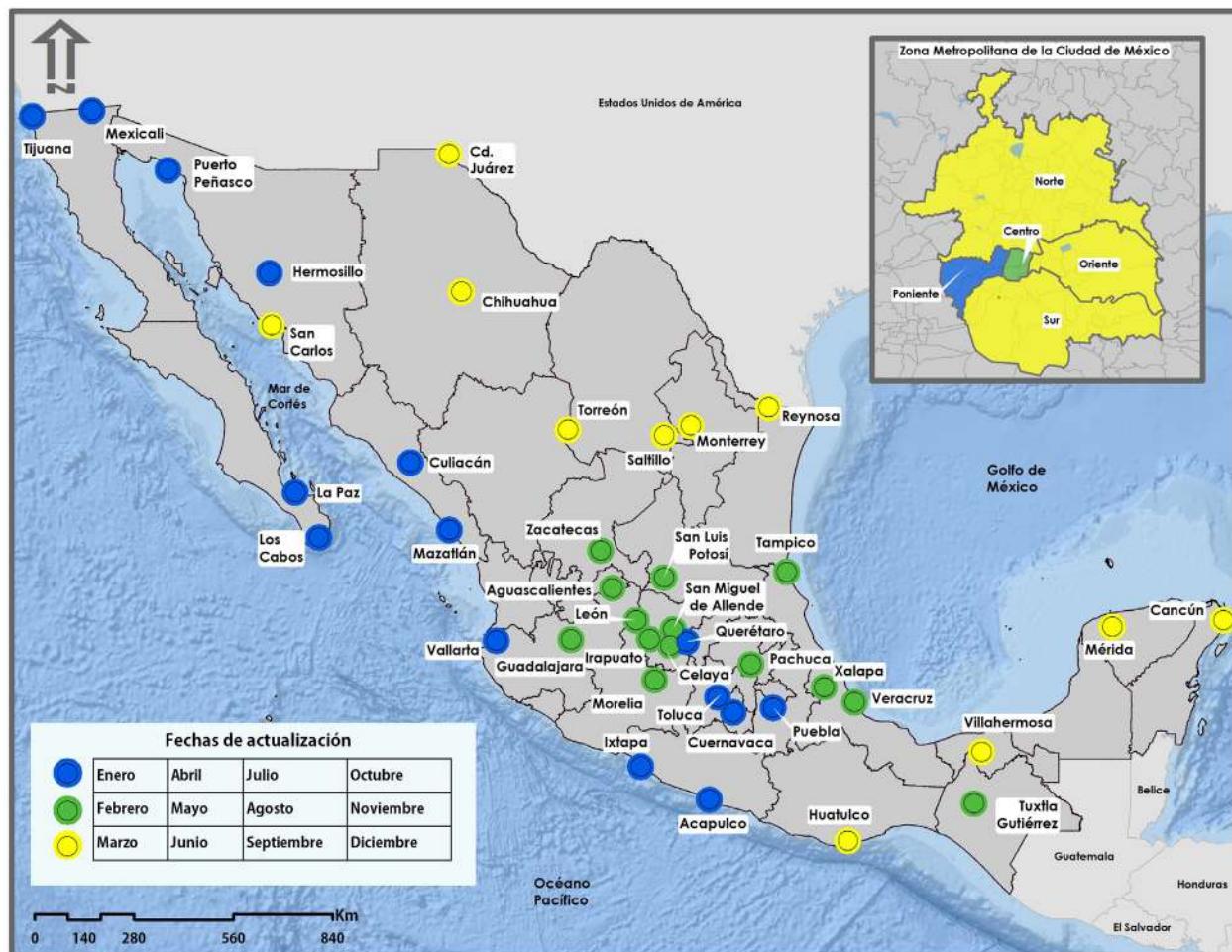
DIME es un muestreo estructurado y periódico del mercado habitacional que se realiza de manera programada en las ciudades más importantes de México.

Este muestreo se realiza mediante encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal.

DIME es la mejor herramienta para que los desarrolladores inmobiliarios, bancos, corredores, inversionistas y fabricantes de materiales evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

Este ejemplar corresponde a una de las 41 plazas que Softec monitorea de manera trimestral de acuerdo al siguiente calendario.

Ciudades DIME



METODOLOGÍA

El DIME no es un censo, ni un estudio de mercado, sino una muestra representativa de los mercados inmobiliarios, de acuerdo a nuestros cálculos la muestra representa entre el 70% y el 80% de la oferta de vivienda nueva terminada.

La metodología utilizada en la elaboración del DIME consiste en realizar visitas físicas a las zonas de interés y hacer un levantamiento de la oferta de vivienda en la zona, mediante la técnica del mystery shopper, recorriendo las vialidades principales que conforman la plaza e identificando los proyectos habitacionales anunciados en la zona a través de otros medios existentes.

Una vez que se cuenta con esta información se complementa con otra obtenida a través de los principales medios de difusión como revistas, periódicos o páginas de Internet tanto de desarrolladores como gubernamentales.

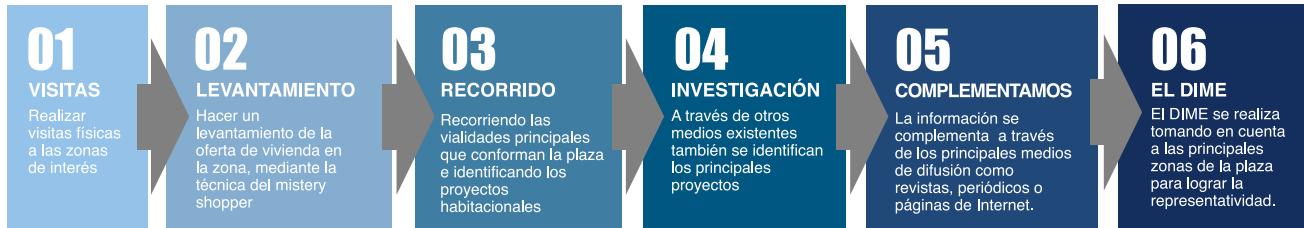
La muestra se comenzó en 1989 y el DIME se publica desde 1990. La base agregada da una confiabilidad a la información reportada ya que se tiene y se ha comparado contra el mercado por más de 20 años. La muestra de cada una de las plazas variará dependiendo de su historial en el DIME.

El DIME se realiza tomando en cuenta a las principales zonas de la plaza para lograr la representatividad.

Fuentes de información

La metodología usada para este reporte se basa en la interpretación de información recopilada de diversas fuentes públicas y propiedad de Softec, estas son:

- Base de datos habitacional de Softec
- Censo Nacional de Población y Vivienda
- Directorio Estadístico de Unidades Económicas
- Consejo Nacional de Población
- Secretaría de Turismo - Datatur



CLASIFICACIÓN SOFTEC DE VIVIENDA

Las viviendas encuestadas por DIME se clasifican de acuerdo a las siguientes categorías.

DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

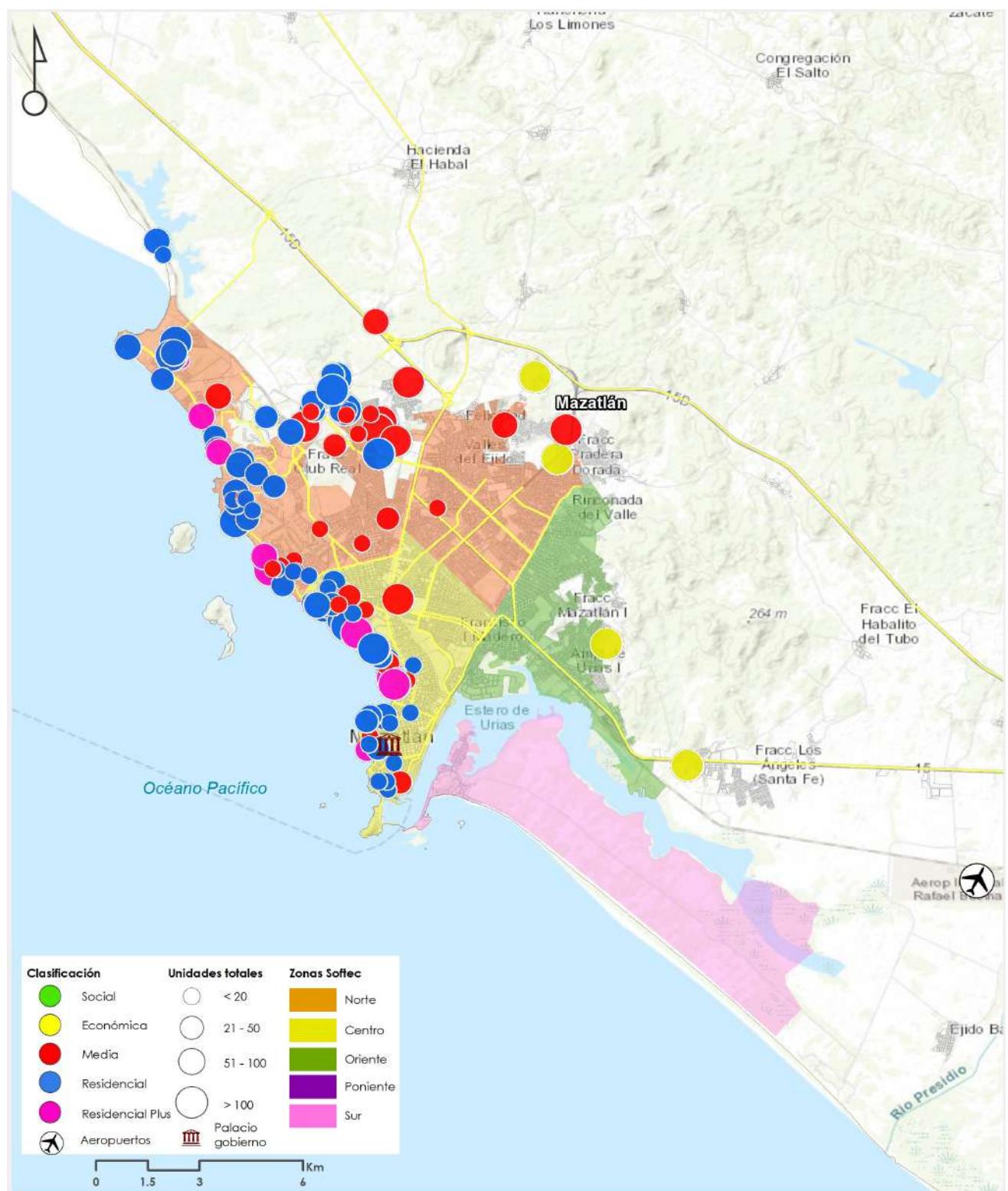
Clasificación Softec	Nombre	Veces UMA mensual		Valor en pesos (MXN)	
		Desde	Hasta	Hasta	\$175,505
	Min.	Mínima	Hasta	60	\$175,505
	S	Social	61	160	\$468,014
	E	Económica	161	300	\$468,015
	M	Media	301	750	\$877,527
	R	Residencial	751	1670	\$2,193,816
	RP	Residencial Plus	1,671	o más	\$4,884,897

Valor de la Unidad de Medida y Actualización al día \$96.22

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Clasificación Softec	Características generales del producto	
	Min.	
	1 o 2 recámaras. Generalmente no escriturada, con electricidad y en ocasiones con agua y drenaje. Mayormente autoconstrucción	
	Cocina, sala-comedor, 1a 2 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos	
	Cocina, sala-comedor, 1 a 3 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos	
	Cocina, sala-comedor, 2 a 3 recámaras, 1 ½ a 2 ½ baños , 1 a 2 cajones de estacionamiento, todos los servicios. Casas y departamentos	
	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 4 baños, 2 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios. Casas y departamentos	
	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 5 baños, 2 a 6 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios.	

ZONA DE ANÁLISIS



GENERALIDADES DE LA PLAZA

Cobertura de la plaza

El DIME de Mazatlán comprende la Ciudad de Mazatlán, así como sus inmediaciones.

Población

Mazatlán concentra una población que asciende a cerca de 539,543 habitantes de acuerdo a las proyecciones de CONAPO para 2021.

Ubicación geográfica

Mazatlán es una ciudad del noroeste de la República Mexicana, colinda al norte con el municipio de Concordia y al poniente con el litoral del Océano Pacífico.

Mazatlán se caracteriza por tener un clima tropical semi-húmedo, seco-lluvioso con una temperatura media anual de 24°C. El temporal de lluvia ocurre en el verano por las tardes, iniciando en julio se extiende hasta mediados de septiembre.

Desarrollo urbano

La infraestructura y tecnología al día de hoy, se encuentra desfasada respecto al plan original de desarrollo. Presenta conflictos como la saturación del muelle con equipamiento portuario tradicional, el cual pretende aumentar el comercio con servicios mediante el programa de ampliación y modernización del puerto, el cual se tiene previsto que termine de remodelarse en los próximos dos años.

Mazatlán es el segundo municipio con mayor número de viviendas, lo que representa un gran reto para la infraestructura y distribución de servicios públicos.

Por la ubicación dentro del asentamiento urbano, el puerto no dispone de terrenos para su expansión, ni para la instalación de facilidades complementarias como zona logística, ni espacio para instalar centros de valor agregado, sin embargo, cuenta con dos parques industriales registrados. Con una inversión de 900 MDD.

En términos generales la infraestructura en Mazatlán se enfocó para atender el turismo, dejando grandes huecos al desarrollo urbano de los habitantes.

Accesos y estructura vial

Mazatlán tiene una adecuada red de comunicaciones entre sus localidades urbanas, cuenta con un Aeropuerto Internacional, puerto industrial y pesquero. También cuenta con la estación del ferrocarril de carga Guadalajara a Nogales. Actualmente cuenta con la Supervía que conecta la Ciudad de Mazatlán con el Estado de Durango. Situación que beneficia la economía de la ciudad, en cuanto a competitividad, reducción de costos de producción y traslado.

Equipamiento urbano, servicios y comercio

La Ciudad de Mazatlán cuenta con la mayor parte de los centros recreativos y deportivos del municipio.

Las principales actividades comerciales y de servicios se encuentran en el centro de la Ciudad, destacando las actividades enfocadas al turismo. La zona industrial se localiza con mayor predominancia en la zona Portuaria.



El gobierno del estado calcula que el 99% de las viviendas de la zona tienen acceso a agua entubada, drenaje y electricidad.

Economía y demanda

La economía de Mazatlán es diversa ya que incluye actividades del sector servicios, primarias e industriales. El turismo aporta gran parte del PIB de la plaza, también la pesca es de suma importancia ya que Mazatlán genera el 70% de los productos del mar del estado de Sinaloa, en paralelo se ha desarrollado una industria enfocada al congelamiento y empaque de alimentos, la exportación de crustáceos alcanzo aproximadamente 31.9 MDD en 2020.

Según del SNIIV la plaza, hasta febrero de 2021 tiene una demanda potencial de 31,771 derechohabientes a un crédito Infonavit.

Turismo

Mazatlán concentra alrededor del 80% del turismo del Estado. Actualmente la ciudad registra un turismo más diversificado enfocado a familias de los diferentes estratos socio económicos, principalmente de los niveles más bajos.

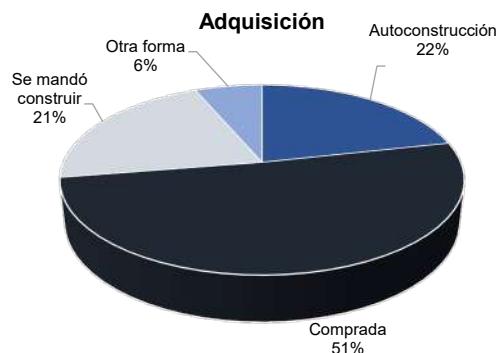
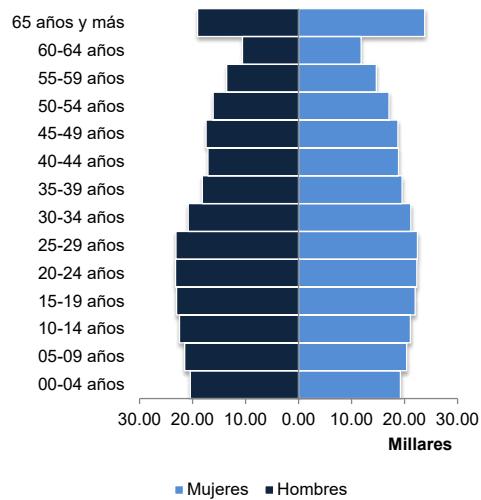
Para Julio de 2021 Mazatlán tuvo un porcentaje de ocupación de 65.4% y una estadía promedio de 3 días, con un aproximado de 9,764 cuartos promedio disponibles.

POBLACIÓN Y VIVIENDA

La plaza de Mazatlán cuenta con una población de 539,543 habitantes en el 2021.

La mayor concentración de habitantes en la plaza se ubica en el rango de edad de 15 a 29 años, los cuales representan el 25% de la población.

Cuenta con 182.102 viviendas, 3.0 habitantes por vivienda.



Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$280,153	>	7.0%	Residencial Plus	37,768	12,747
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	13.8%	Residencial	74,457	25,130
C	16	26	\$68,961	\$112,061	18.0%	Medio	97,118	32,778
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	18.1%	Económico	97,657	32,960
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	18.9%	Social	101,974	34,417
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	24.2%	Social / Mínima	130,569	44,069

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec

Población 2021: Datos CONAPO

RESUMEN DE LA PLAZA 4Q21 - 1Q22

- ▲ **15.3%**
Número de proyectos
- ▲ **10.9%**
Número de unidades
- ▲ **14.3%**
Unidades en inventario
- ▲ **7.7%**
Unidades vendidas de la oferta agregada total
- ▲ **1.6%**
Absorción promedio
- ▲ **36**
Proyectos nuevos
- ▲ **17.1%**
Ventas totales en promedio al mes
- ▼ **-7.7%**
Meses de venta
- ▼ **-15.2%**
Meses de inventario
- ▲ **7.8%**
Éxito comercial

Número de proyectos por tipo de vivienda

Tipo de proyecto	4Q21	1Q22	Variación
Horizontal	18	18	0.0%
Vertical	93	110	18.3%
Total general	111	128	15.3%

Proyectos nuevos y vendidos en la base DIME

Proyectos nuevos	4Q21	1Q22	Variación
Nuevos	8	36	350.0%
Vendidos	20	21	5.0%
Total general	111	128	15.3%

Variación de los principales indicadores del mercado

Precio promedio

Precio	4Q21	1Q22	Variación
E	\$560,500	\$606,750	8.3%
M	\$1,859,820	\$1,874,078	0.8%
R	\$3,350,384	\$3,572,004	6.6%
RP	\$6,825,504	\$6,835,672	0.1%
Total general	\$3,159,989	\$3,202,679	1.4%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	4Q21	1Q22	Variación
E	\$12,255	\$13,287	8.4%
M	\$25,097	\$26,326	4.9%
R	\$34,969	\$36,173	3.4%
RP	\$46,279	\$49,196	6.3%
Total general	\$32,184	\$33,346	3.6%

Área promedio

Área	4Q21	1Q22	Variación
E	46 m2	46 m2	0.0%
M	77 m2	74 m2	-3.8%
R	99 m2	103 m2	4.3%
RP	167 m2	150 m2	-10.2%
Total general	97 m2	96 m2	-1.8%

Ventas totales en promedio al mes

Ventas totales	4Q21	1Q22	Variación
E	25	31	24.8%
M	45	48	7.8%
R	102	126	23.3%
RP	28	28	2.4%
Total general	199	234	17.1%

Absorción promedio

Absorción	4Q21	1Q22	Variación
E	6.2	7.8	24.8%
M	1.2	1.1	-5.0%
R	1.8	1.8	-1.0%
RP	2.1	2.6	21.0%
Total general	1.8	1.8	1.6%

Éxito comercial

Éxito Comercial	4Q21	1Q22	Variación
E	2.0%	2.3%	12.8%
M	4.2%	3.6%	-14.8%
R	4.4%	5.2%	19.0%
RP	2.7%	2.5%	-8.0%
Total general	4.0%	4.4%	7.8%

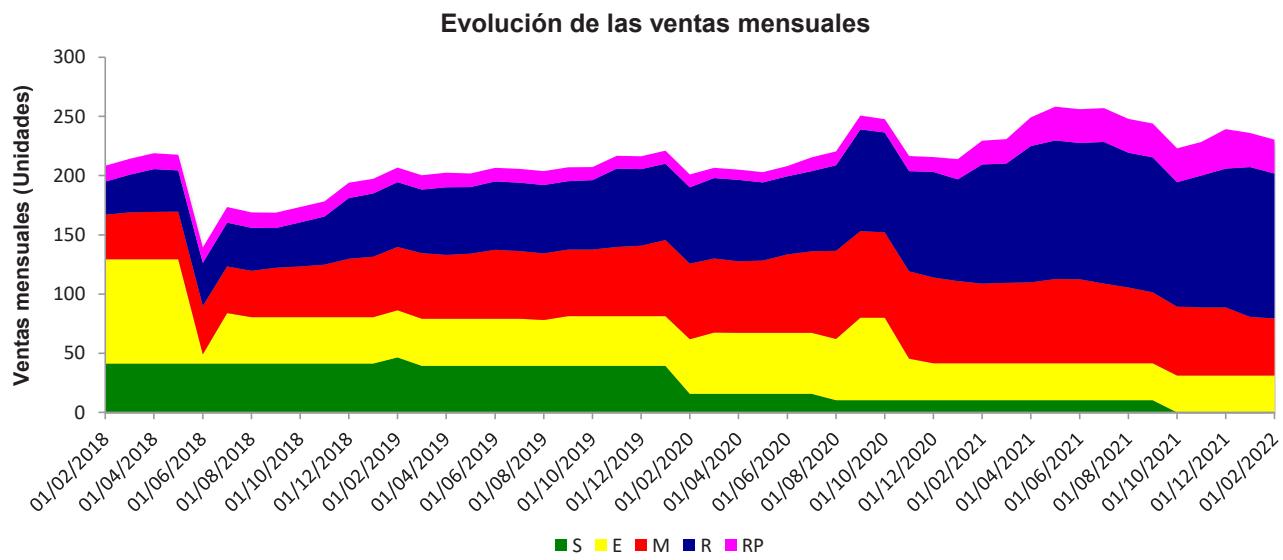
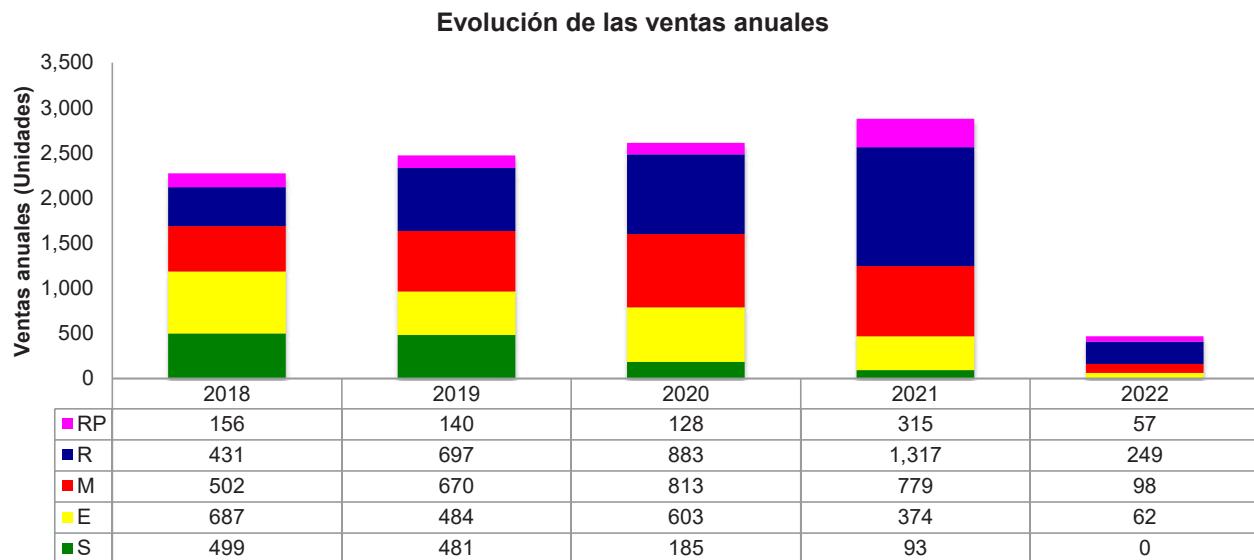
PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	4	42	71	11	128
Unidades en el mercado	1,220	2,200	3,758	1,181	8,359
Inventario en el mercado	584	1,240	1,813	501	4,138
Ventas totales en promedio al mes	31	48	126	28	234
Unidades promedio por proyecto	305	52	53	107	65
Inventario promedio por proyecto	146	30	26	46	32
Absorción mensual mínima	3.3	0.0	0.0	0.1	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	7.8	1.1	1.8	2.6	1.8
Absorción mensual máxima	18.0	6.2	6.8	5.1	18.0
Meses de venta promedio	24	18	18	40	20
Meses de inventario promedio	24	32	20	17	24
Éxito comercial promedio	2.3%	3.6%	5.2%	2.5%	4.4%
Área habitable mínima	42 m2	40 m2	58 m2	84 m2	40 m2
Área habitable promedio	46 m2	74 m2	103 m2	150 m2	96 m2
Área habitable máxima	48 m2	160 m2	270 m2	240 m2	270 m2
Moda	#N/D	76 m2	75 m2	#N/D	85 m2
Mediana	47 m2	74 m2	95 m2	135 m2	85 m2
Desv Est	2 m2	20 m2	36 m2	52 m2	40 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	\$439	\$1,200	\$2,100	\$4,708	\$439
Precio promedio	\$607	\$1,874	\$3,572	\$6,836	\$3,203
Precio máximo	\$815	\$2,900	\$7,400	\$9,278	\$9,278
Moda	#N/D	\$1,650	\$4,450	#N/D	\$1,650
Mediana	\$587	\$1,800	\$3,424	\$6,900	\$2,721
Desv Est	\$156	\$469	\$1,174	\$1,714	\$1,755
Precio por m2 mínimo	\$9,203	\$15,789	\$15,670	\$20,206	\$9,203
Precio por m2 promedio	\$13,287	\$26,326	\$36,173	\$49,196	\$33,346
Precio por m2 máximo	\$17,282	\$46,973	\$68,696	\$69,472	\$69,472
Moda	#N/D	#N/D	\$47,164	#N/D	\$47,164
Mediana	\$13,332	\$24,712	\$33,802	\$48,148	\$31,171
Desv Est	\$3,387	\$7,250	\$10,783	\$14,739	\$12,395
Meses totales de venta promedio por proyecto	44	28	19	41	23

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

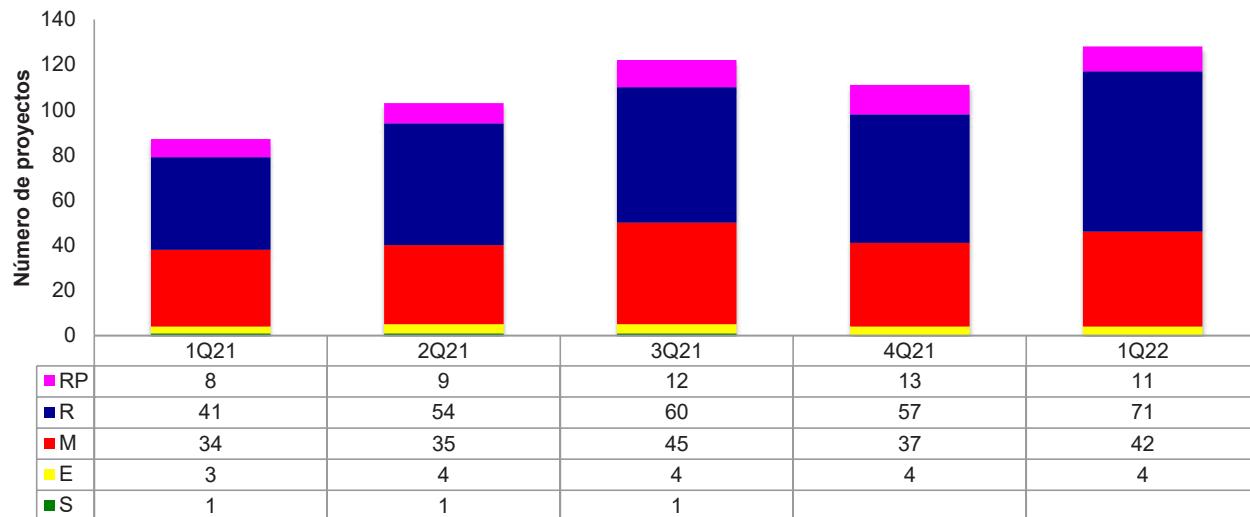
¿Qué ha pasado en la plaza?



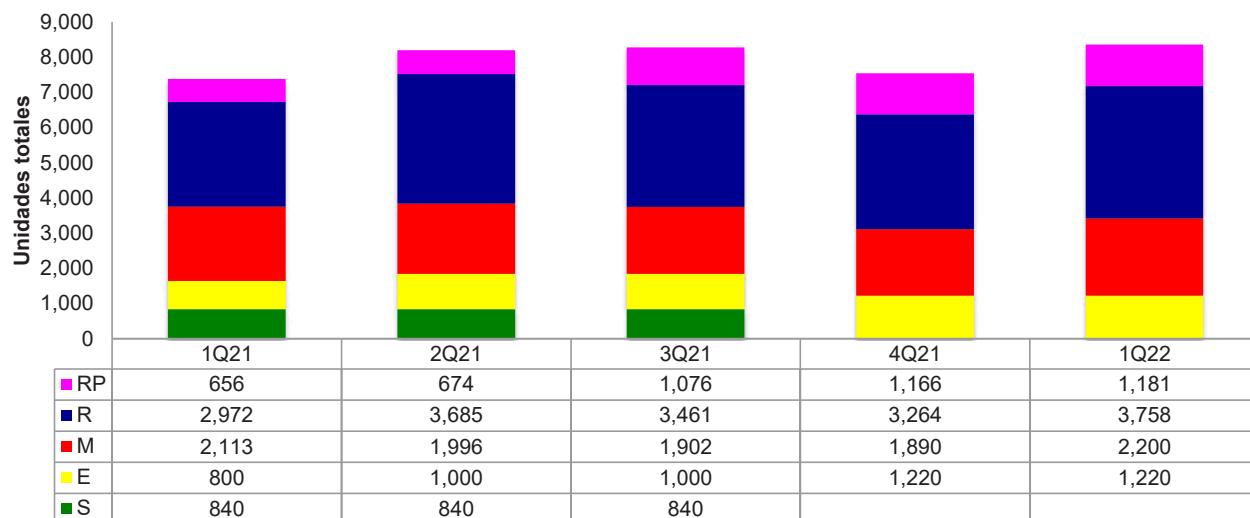
De 2018 al 2021 el volumen de ventas mensuales en la plaza había mostrado un incremento del 26.54%. La mayor variación en dicho periodo se presentó en el segmento Residencial con un incremento importante, mientras que en lo que va del 2022 se han registrado ventas por 466 viviendas de las cuales el segmento Residencial ha registrado el mayor volumen de ellas, con una participación del 53.44% en el total de las ventas de la plaza.

EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PROYECTOS Y UNIDADES EN PROCESO

Número de proyectos en el trimestre

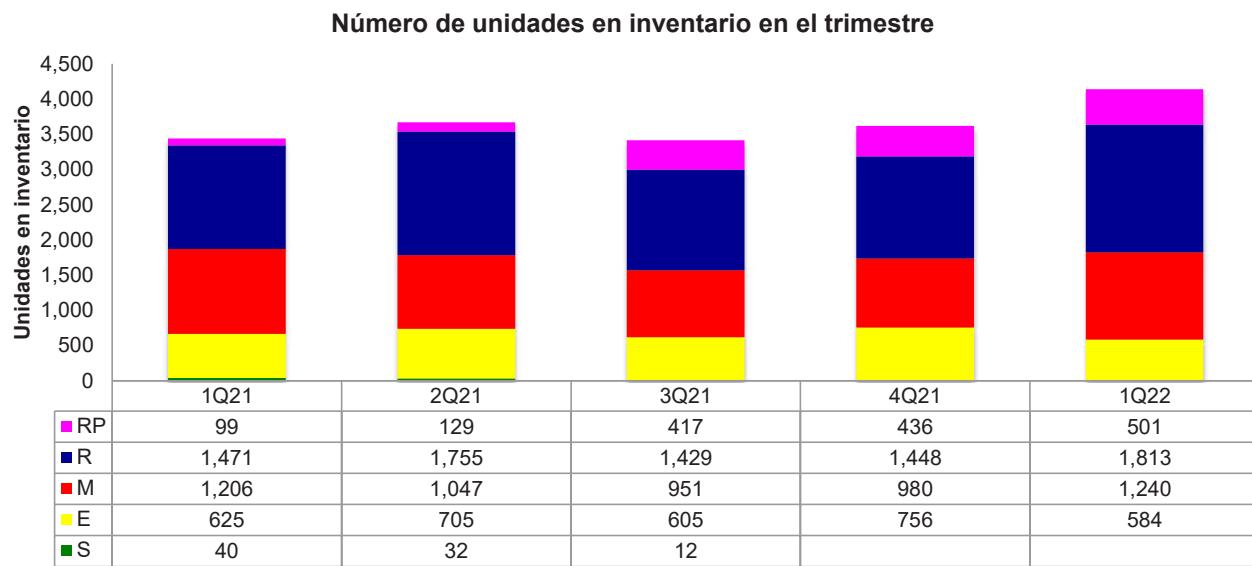
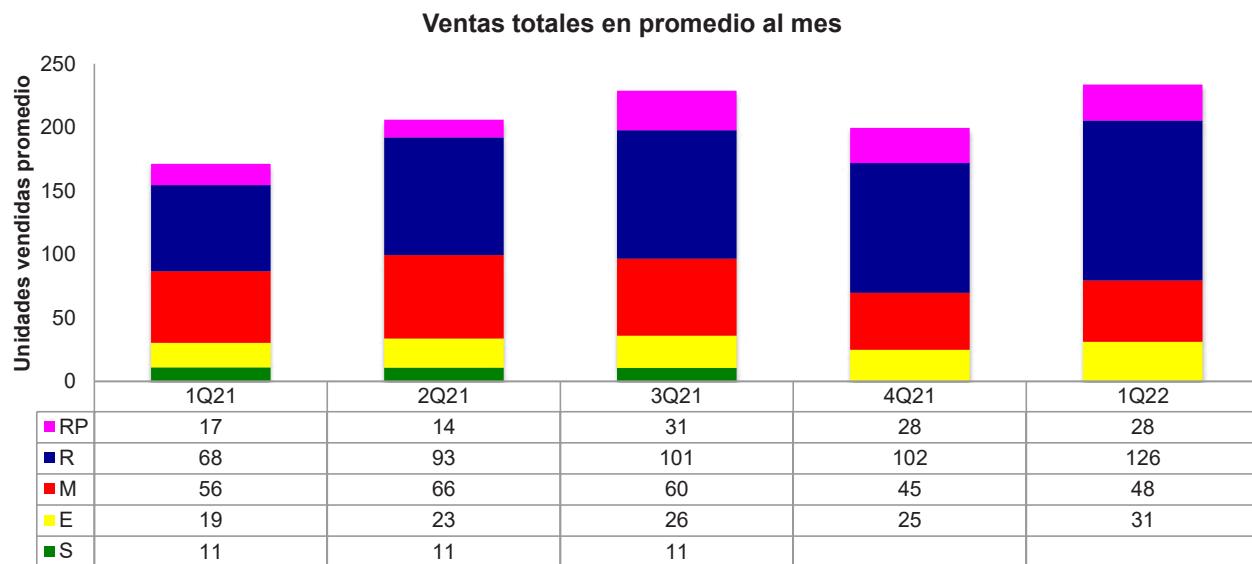


Número de unidades totales en el trimestre



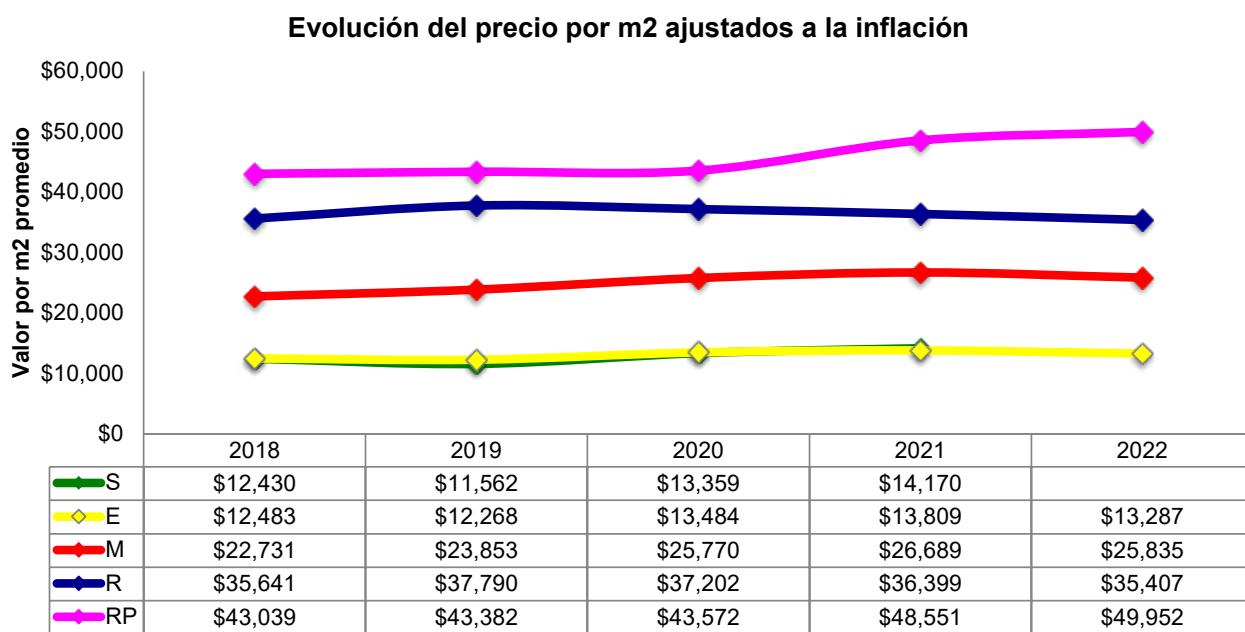
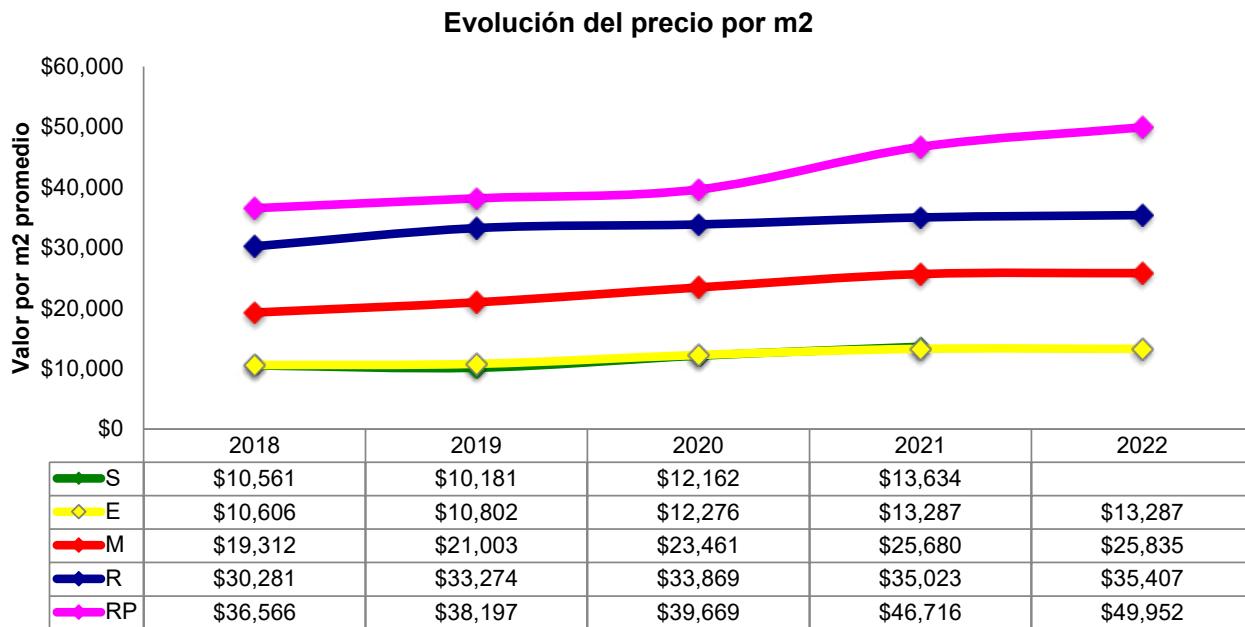
El número de desarrollos en la plaza ha incrementado en el último año, lo qué representó un 47.13% más proyectos en Mazatlán, la mayor variación se dio principalmente en el segmento Residencial, el cual ha aumentado un 73.17% en los últimos trimestres. Al cierre del 1Q22 el número de unidades en la plaza ha aumentado en un 13.25%, sin embargo el segmento Residencial Plus mostró la mayor variación en el periodo señalado.

EVOLUCIÓN DEL VOLUMEN DE VENTAS TOTALES Y UNIDADES EN INVENTARIO



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 36.45%. La mayor variación en las ventas se presentó en el segmento Residencial, el cual incrementó un 86.47% en el periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado las unidades en inventario ascienden a 4,138, de las cuales el mayor volumen corresponden a vivienda del segmento Residencial.

EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS



Los precios por metro cuadrado en la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Residencial Plus el cual ha evolucionado en un 6.93% en el periodo 2021-2022. La tendencia histórica de precios ajustados a la inflación nos muestra el mayor incremento en el segmento Residencial Plus, el cual representó un 16.06% del 2018 al 2022.

ANÁLISIS DE OFERTA VIGENTE

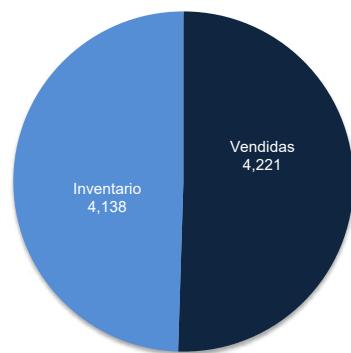
La plaza cuenta con 128 proyectos de vivienda, que aportan 8,359 unidades, de las cuales el 49.5% se encuentran en inventario.

Del total de las unidades en el mercado el segmento Residencial ha insertado el mayor volumen de ellas, ofertando el 44.96% del total de las unidades en la plaza.

El mayor número de viviendas en el mercado son Departamentos, con un total de 5,493 unidades que representan el 65.71% del total de la oferta en la plaza.

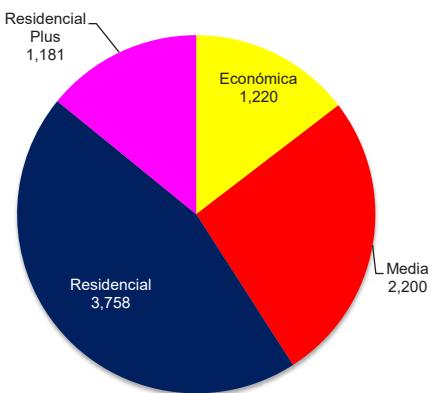
La zona cuenta con 8,359 unidades

Unidades en proceso

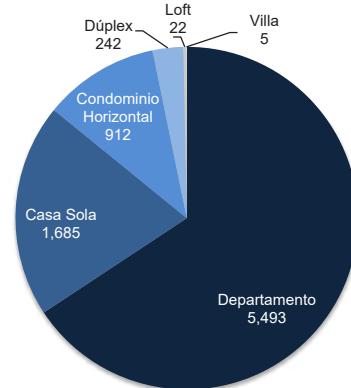


Unidades totales por segmento y tipo de producto

Unidades en proceso por segmento

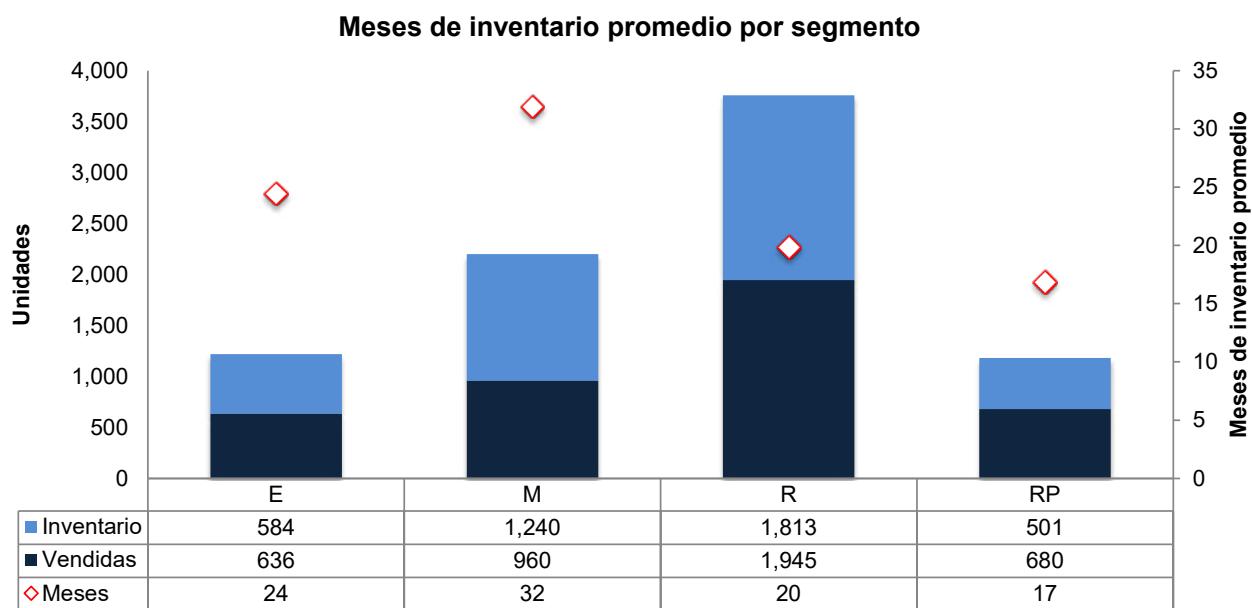
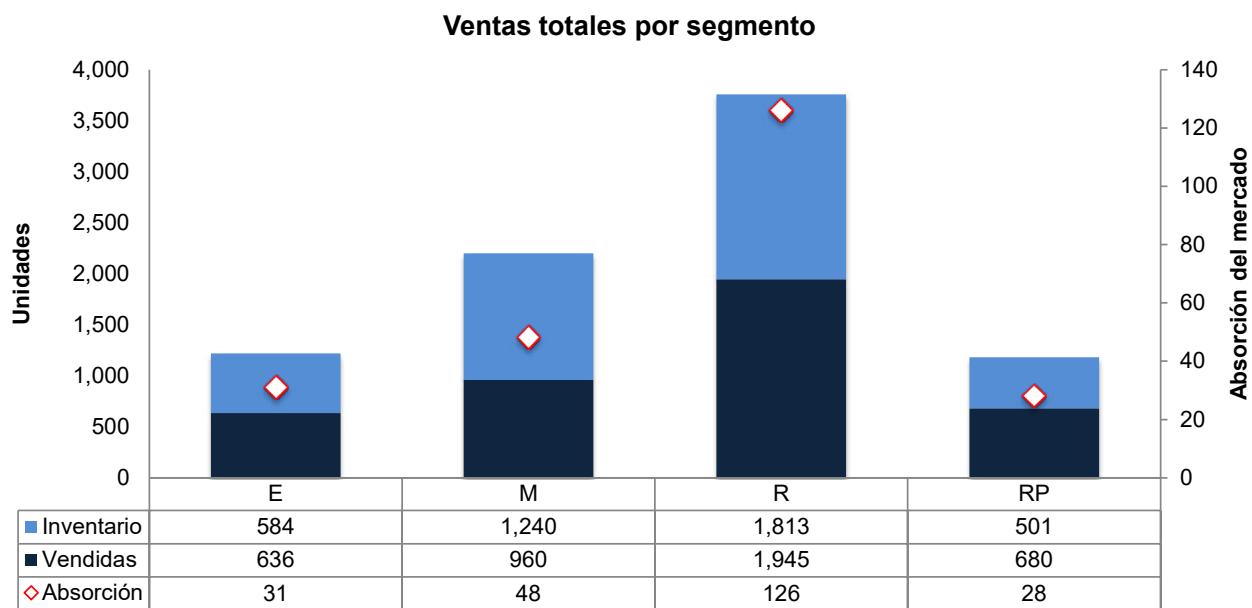


Unidades en proceso por tipo de producto



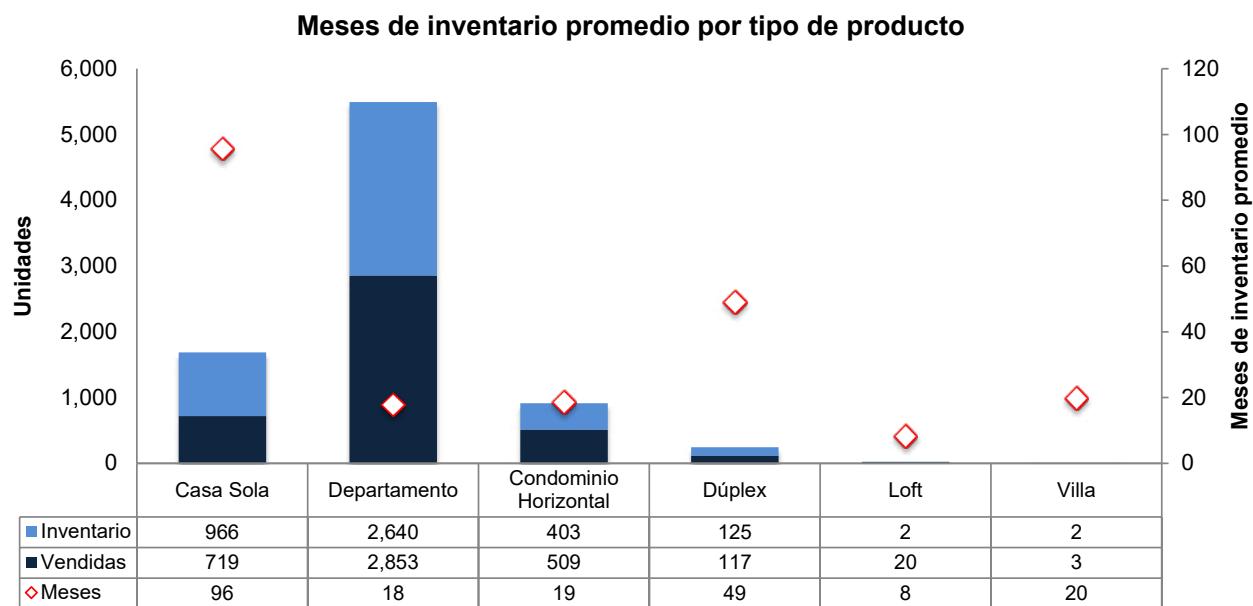
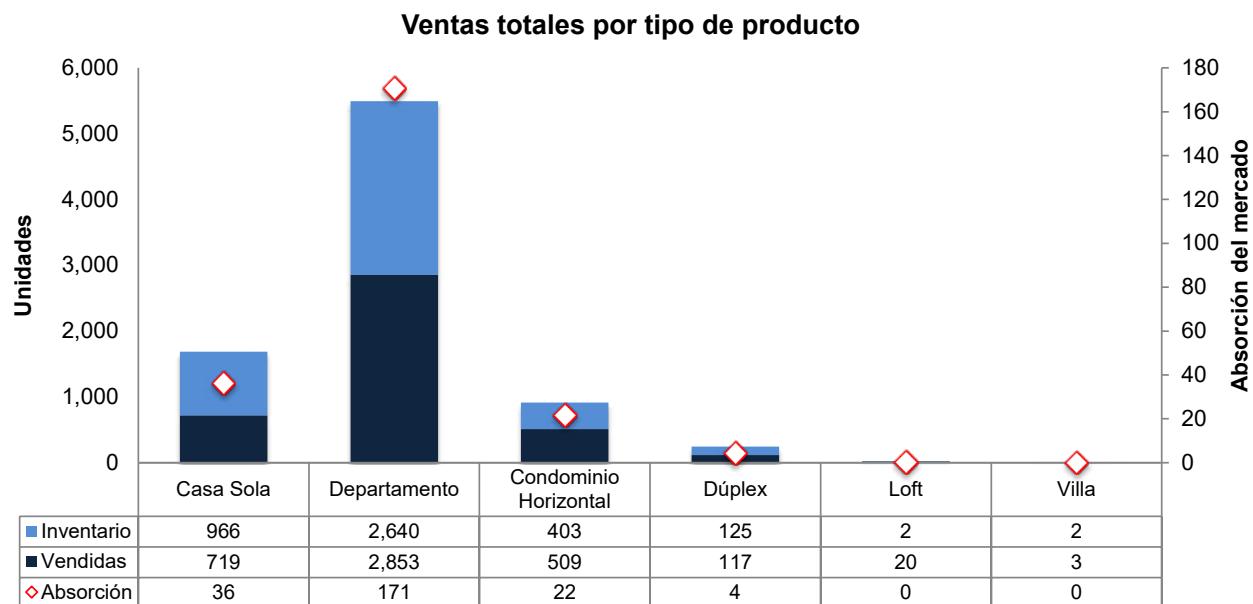
Los proyectos en la plaza tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Departamento, por otra parte, el mayor volumen de unidades corresponden al segmento Residencial.

DESEMPEÑO DEL MERCADO POR SEGMENTO



Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que si el porcentaje se ubica por debajo, existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario total en la plaza se ubica en el 49.5% del total.

DESEMPEÑO DEL MERCADO POR TIPO DE PRODUCTO



El mayor tamaño de mercado es por Departamentos quienes desplazan en promedio 171 unidades al mes, que representan el 73.11% del total. De acuerdo a dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 18 meses en promedio por proyecto.

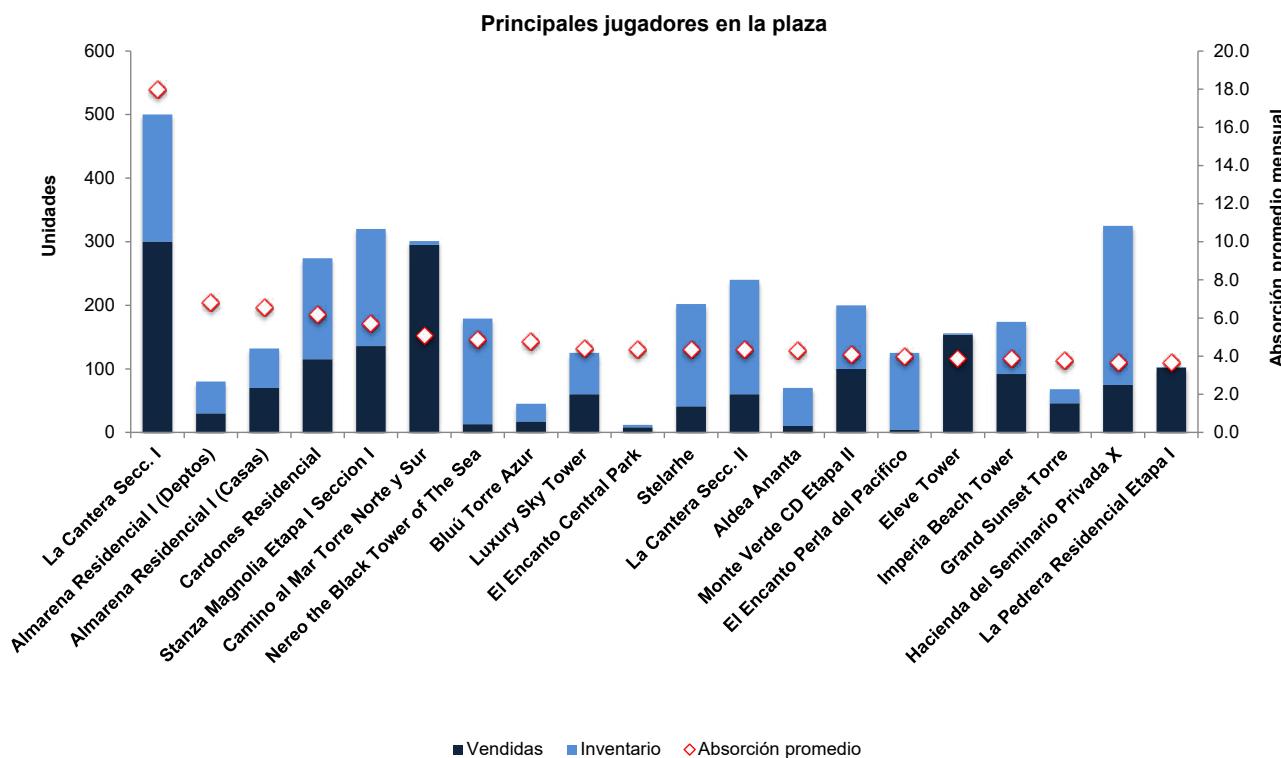


PRINCIPALES JUGADORES

El proyecto que ha mostrado la mayor absorción en promedio al mes es el de La Cantera Secc. I, el cual registra ventas de 18 unidades en promedio al mes. Este desarrollo cuenta con un inventario que representa el 40% del total de sus unidades.

El desarrollo llamado Almarena Residencial I (Deptos) ha registrado ventas en promedio al mes de 6.8 unidades. Este desarrollo cuenta con un inventario equivalente al 62.5%, mientras que el proyecto Almarena Residencial I (Casas) ha desplazado 6.5 unidades mensuales, con un avance de ventas del 53.03%.

La Cantera en su primer sección se ha mantenido como el proyecto con la mayor absorción en la plaza, registra ventas de 18 unidades en promedio al mes



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Número de proyectos por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	2	4	0	6
Casa Sola	3	4	1	1	9
Departamento	0	36	64	9	109
Loft	0	0	1	0	1
Dúplex	1	0	1	0	2
Villa	0	0	0	1	1
Total general	4	42	71	11	128

Unidades en inventario por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	295	108	0	403
Casa Sola	484	418	56	8	966
Departamento	0	527	1,622	491	2,640
Loft	0	0	2	0	2
Dúplex	100	0	25	0	125
Villa	0	0	0	2	2
Total general	584	1,240	1,813	501	4,138

Precio unitario por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$2,029,500	\$3,815,325	\$0	\$3,220,050
Casa Sola	\$662,667	\$1,851,750	\$2,685,000	\$4,708,000	\$1,865,333
Departamento	\$0	\$1,867,925	\$3,581,927	\$6,920,488	\$3,291,496
Loft	\$0	\$0	\$3,700,000	\$0	\$3,700,000
Dúplex	\$439,000	\$0	\$2,722,650	\$0	\$1,580,825
Villa	\$0	\$0	\$0	\$8,200,000	\$8,200,000
Total general	\$606,750	\$1,874,078	\$3,572,004	\$6,835,672	\$3,202,679

Valor por m² por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$20,252	\$18,928	\$0	\$19,369
Casa Sola	\$14,648	\$17,870	\$19,662	\$20,206	\$17,255
Departamento	\$0	\$27,603	\$37,578	\$54,087	\$35,647
Loft	\$0	\$0	\$46,954	\$0	\$46,954
Dúplex	\$9,203	\$0	\$20,943	\$0	\$15,073
Villa	\$0	\$0	\$0	\$34,167	\$34,167
Total general	\$13,287	\$26,326	\$36,173	\$49,196	\$33,346

El mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,813 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Departamento, con precios unitarios en promedio de \$3,291,496, y con un valor por m² de \$35,647 en promedio.

Absorción promedio mensual por tamaño de proyecto

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0.0	0.4	1.2	0.1	0.8
21 a 50	0.0	1.2	1.3	0.9	1.2
51 a 100	0.0	1.4	2.3	1.9	2.1
101 a 200	3.7	2.2	3.1	4.6	3.1
201 a 500	11.8	4.7	0.0	4.7	6.8
Total general	7.8	1.1	1.8	2.6	1.8

Número de proyectos vigentes por tamaño de proyecto

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	22	19	1	42
21 a 50	0	9	25	2	36
51 a 100	0	4	16	4	24
101 a 200	2	4	11	2	19
201 a 500	2	3	0	2	7
Total general	4	42	71	11	128

Unidades en inventario por tamaño de proyecto

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	102	88	2	192
21 a 50	0	76	490	30	596
51 a 100	0	228	487	71	786
101 a 200	200	245	748	231	1,424
201 a 500	384	589	0	167	1,140
Total general	584	1,240	1,813	501	4,138

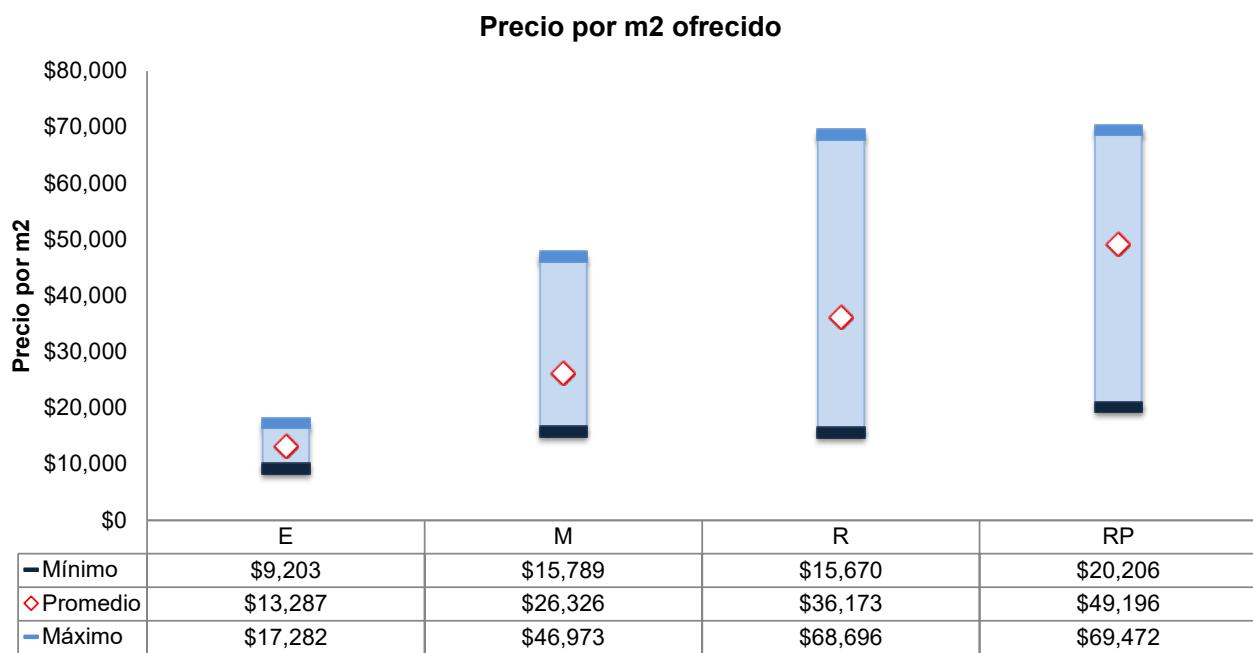
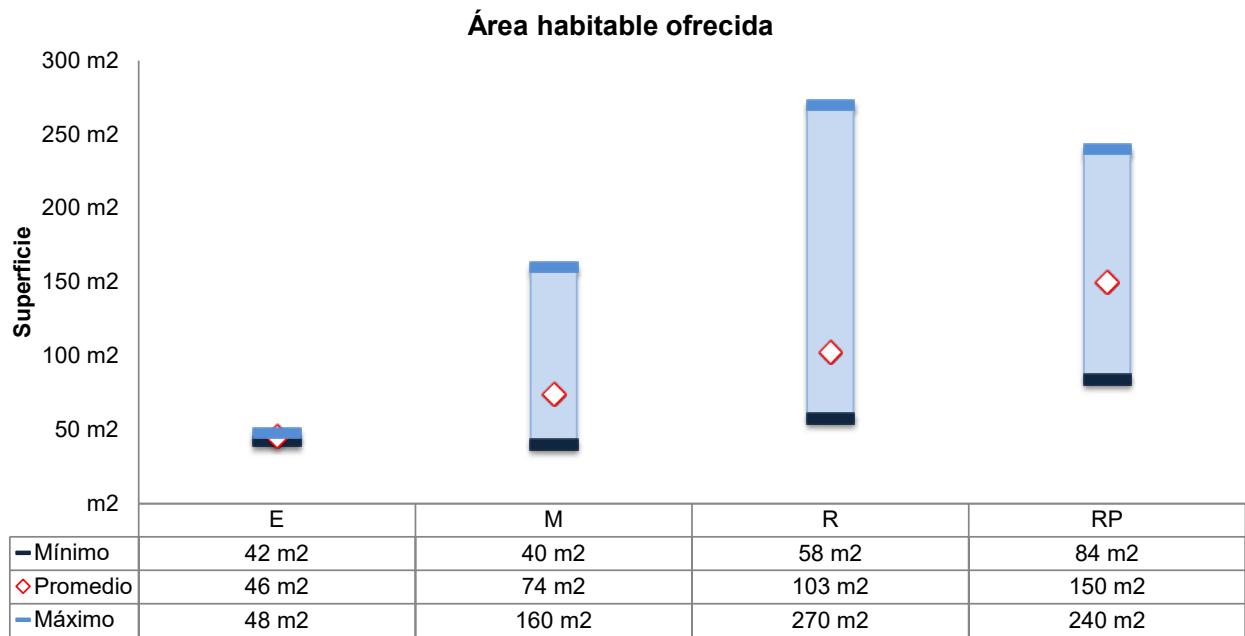
Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	1Q21	2Q21	3Q21	4Q21	1Q22
Social	3.6	3.0	1.1	0.0	0.0
Económica	28.3	30.4	21.2	29.3	24.4
Media	46.7	34.8	12.4	38.2	31.9
Residencial	50.8	38.5	20.9	22.7	19.9
Residencial Plus	16.2	15.3	16.6	19.4	16.8

Generalmente los proyectos más grandes desplazan un mayor número de unidades en promedio al mes en relación a los de menor tamaño, esto debido a que destinan un mayor presupuesto a publicidad.

Los desarrollos que cuentan con un tamaño de proyecto dentro del rango de 201 a 500 unidades, registran ventas de 6.8 viviendas en promedio al mes, mientras que el segmento Económico, cuyo desplazamiento ha sido el más acelerado, ha registrado ventas en promedio de 11.8 unidades mensuales.

ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

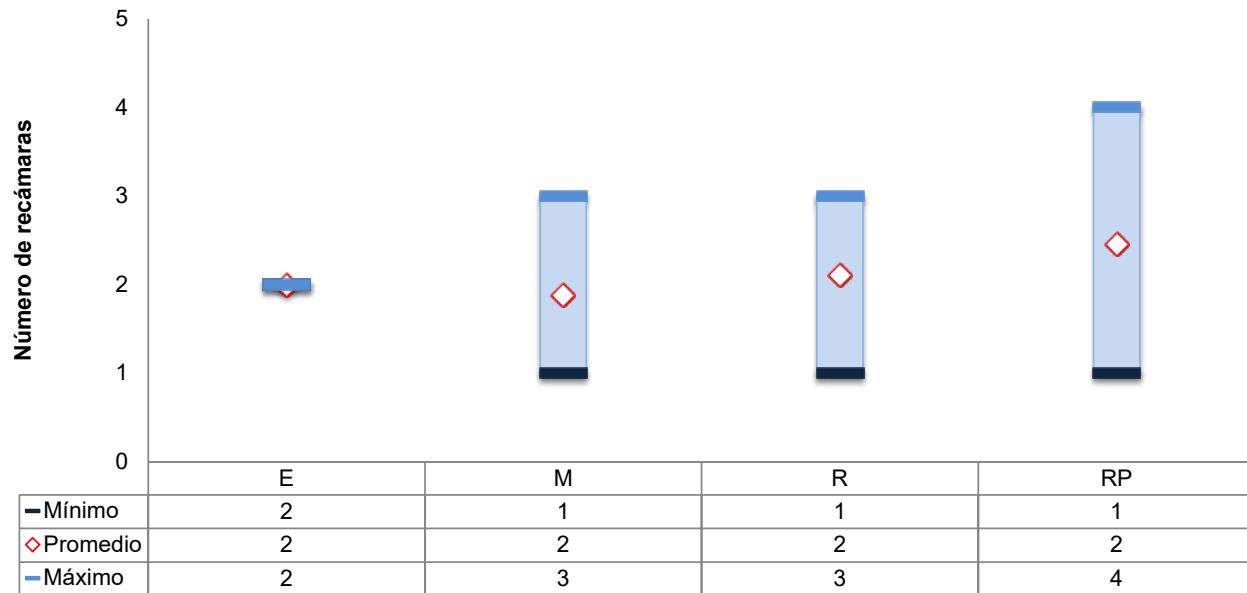


El área habitable de los productos ofrecidos en la plaza va desde 40m2, hasta 270m2, con un promedio general de 96m2. Los precios por metro cuadrado se ubican dentro del rango de \$9,203 a \$69,472 como máximo, ofreciendo un valor promedio en la plaza de \$33,346.

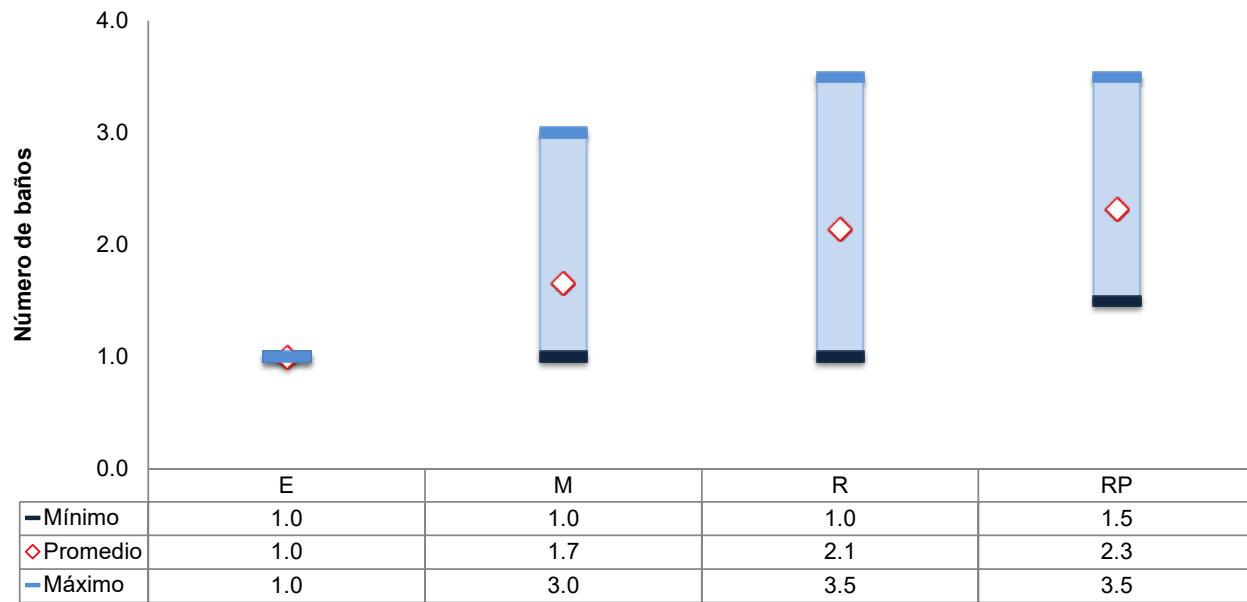


ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

Recámaras ofrecidas

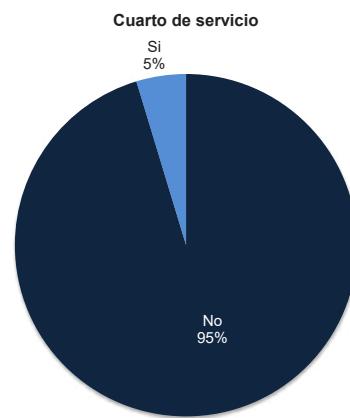
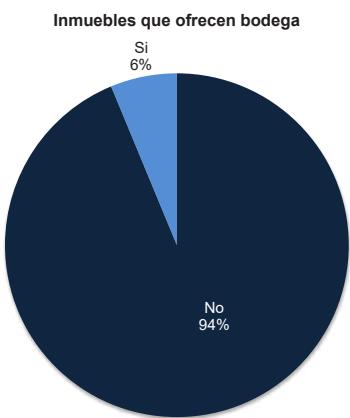
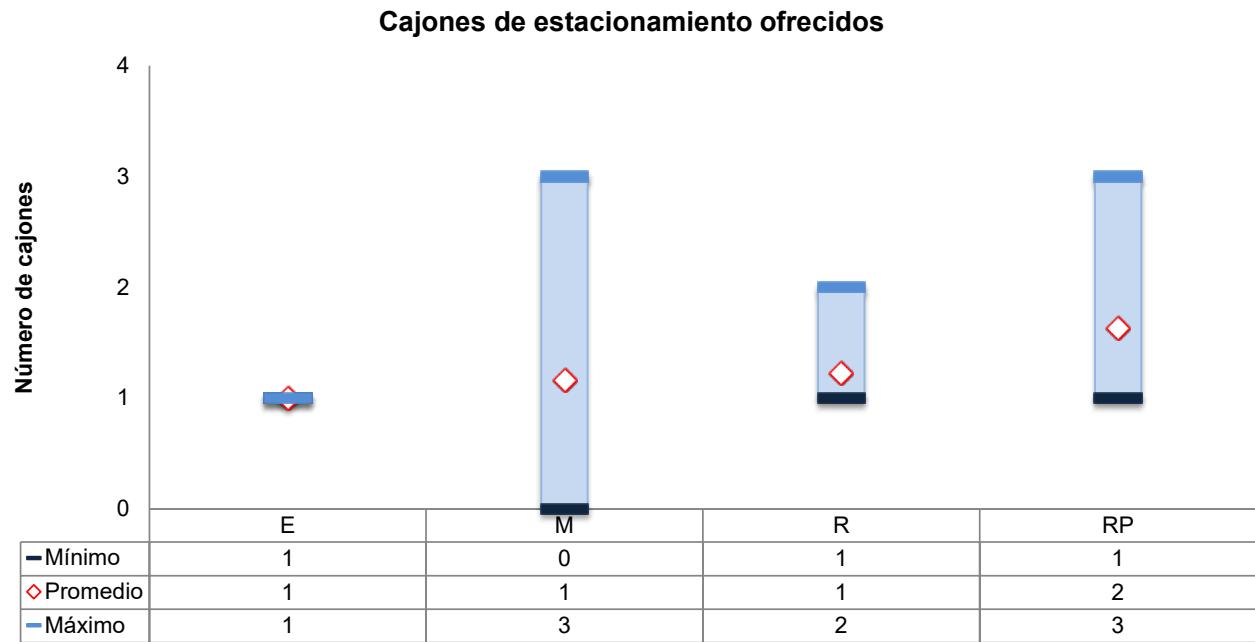


Baños ofrecidos



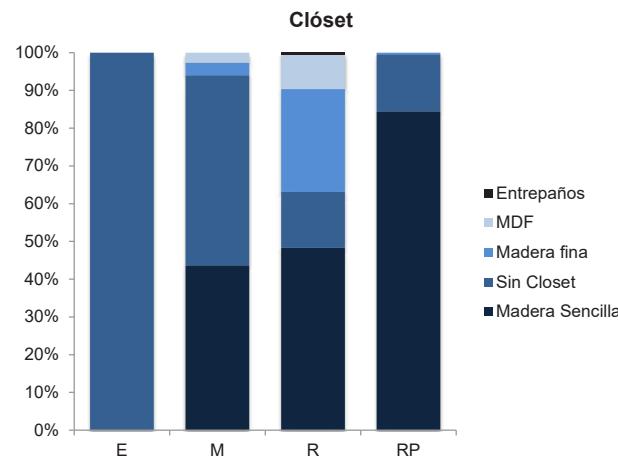
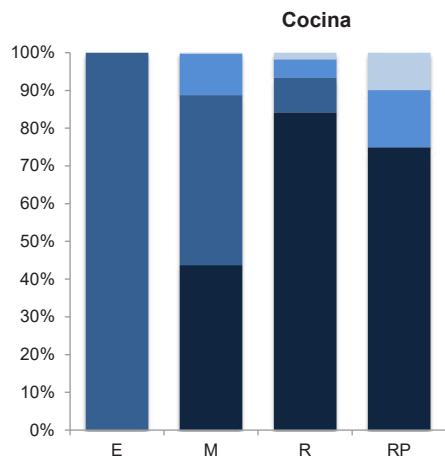
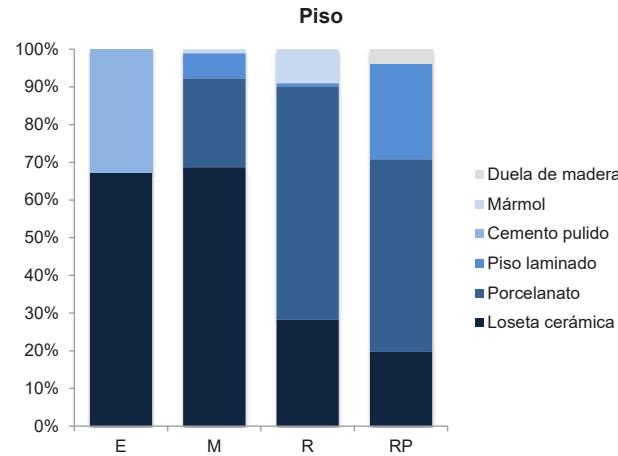
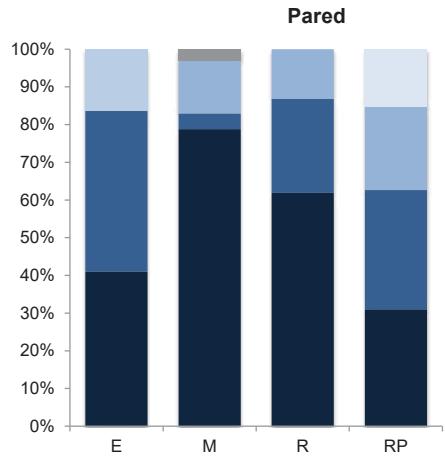
El número de recámaras ofrecidas en la plaza va desde 1 hasta 4, manteniendo un promedio de 2 en los distintos productos. En tanto que el número de baños en los distintos segmentos va desde 1 hasta 4, con un promedio en la plaza de 2 baños.

ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO



Los proyectos en la plaza ofrecen hasta 3 espacios de estacionamiento en los distintos segmentos, mientras que el promedio en la plaza es de 1. El 93.75% de los desarrollos no ofrecen bodega, mientras que el 4.69% ofrecen cuarto de servicio.

PRINCIPALES ACABADOS OFRECIDOS

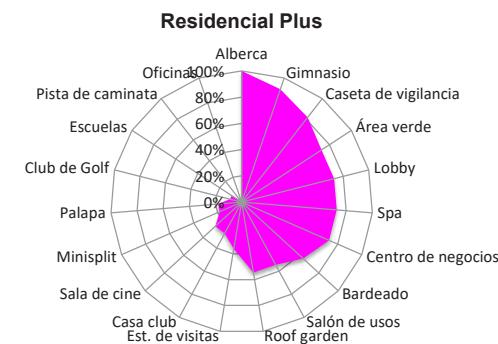
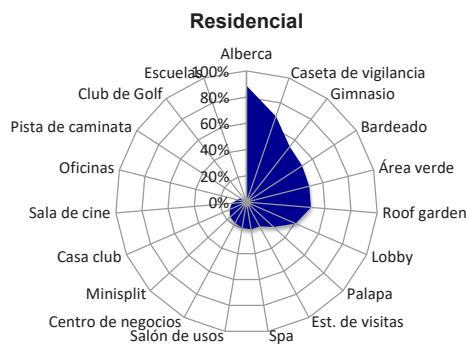
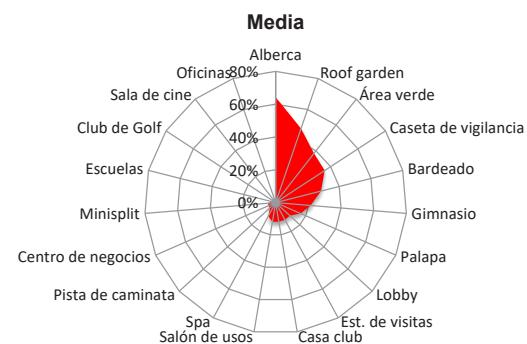


En la plaza los acabados que predominan son Pasta texturizada en pared, mientras que en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica y Porcelanato. En cuanto a cocina, los desarrollos en la plaza ofrecen principalmente Cocina integral, o Sin Cocina. En tanto en clóset se ofrece principalmente Madera Sencilla.

AMENIDADES EN LA PLAZA

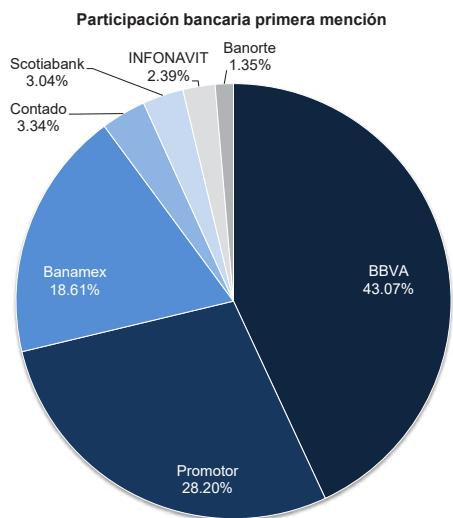
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción interesantes, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



PREDILECCIÓN DE FINANCIAMIENTO EN LOS PROYECTOS ACTIVOS

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

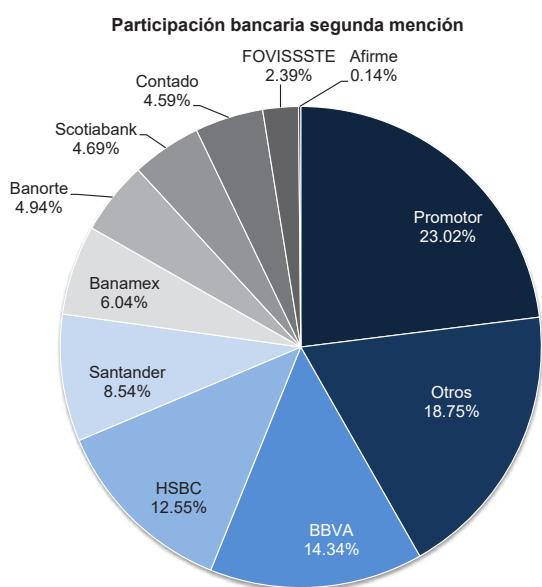


Unidades financiadas en los proyectos según primera mención

Institución	Unidades	Inventario
BBVA	3,600	1,827
Promotor	2,357	812
Banamex	1,556	1,058
Contado	279	243
Scotiabank	254	42
INFONAVIT	200	100
Banorte	113	56
Total general	8,359	4,138

De acuerdo a la información obtenida por la fuerza de ventas, el líder en la plaza es BBVA, el cual muestra una predilección del 43.07% para el financiamiento de la vivienda, seguido por Promotor quien tiene una predilección del 28.2% en la plaza.

Como segunda mención por parte de la fuerza de ventas Promotor se ha mantenido como una de las opciones de mayor preferencia para la adquisición de vivienda.



Unidades financiadas en los proyectos según segunda mención

Institución	Unidades	Inventario
Promotor	1,924	560
Otros	1,567	965
BBVA	1,199	616
HSBC	1,049	523
Santander	714	416
Banamex	505	196
Banorte	413	326
Scotiabank	392	86
Contado	384	348
FOVISSSTE	200	100
Afirme	12	2
Total general	8,359	4,138

ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS



ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS

La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$606,750	\$1,874,078	\$3,572,004	\$6,835,672
Enganche	\$91,013	\$374,816	\$893,001	\$2,050,702
Pago inicial	\$7,584	\$37,482	\$111,625	\$292,957
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$515,738	\$1,499,263	\$2,679,003	\$4,784,970
Pago por millar promedio	\$10.97	\$10.75	\$10.66	\$10.30
Pago mensual al banco	\$5,658	\$16,118	\$28,566	\$49,290
Ingresos requeridos	\$16,975	\$48,354	\$85,697	\$147,871

GLOSARIO

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

GLOSARIO

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

CALENDARIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE SOFTEC

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. ACAPULCO	●											
2. CUERNAVACA	●											
3. CULIACÁN	●											
4. HERMOSILLO												
5. IXTAPA	●											
6. LA PAZ	●											
7. LOS CABOS	●											
8. MAZATLÁN	●											
9. MEXICALI	●											
10. PUEBLA	●											
11. PUERTO PEÑASCO	●											
12. QUERÉTARO	●											
13. TIJUANA												
14. TOLUCA	●											
15. VALLARTA	●			●			●			●		
16. AGUASCALIENTES		●									●	
17. CELAYA		●									●	
18. GUADALAJARA		●									●	
19. IRAPUATO		●									●	
20. LEÓN		●									●	
21. MORELIA		●									●	
22. PACHUCA		●									●	
23. SAN LUIS POTOSÍ		●									●	
24. SAN MIGUEL DE ALLENDE		●									●	
25. TAMPICO		●									●	
26. TUXTLA		●									●	
27. VERACRUZ		●									●	
28. XALAPA		●									●	
29. ZACATECAS		●									●	
30. CANCÚN			●									●
31. CD. JUÁREZ			●									●
32. CHIHUAHUA			●									●
33. HUATULCO			●									●
34. MÉRIDA			●									●
35. MONTERREY			●									●
36. REYNOSA			●									●
37. SALTILLO			●									●
38. SAN CARLOS			●									●
39. TORREÓN			●									●
40. VILLA HERMOSA			●									●
1. PONIENTE	●											
2. CENTRO		●										
3. NORTE			●									
4. SUR			●									
5. ORIENTE			●									
6. GENERAL			●									



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

2022

Clasificación: Económica

<p>Num ID 369</p> <p>Clasificación Económica</p> <p>Tipo Casa Sola</p> 	<p>La Cantera Secc. I</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Grupo Mezta</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Pradera Dorada</td></tr> <tr><td>Av. Munich</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,378647</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,274903999</td></tr> </table>		Promotor	Grupo Mezta	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Pradera Dorada	Av. Munich		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,378647	Latitud	23,274903999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>1,350</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>500</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>300</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>200</td></tr> </table>	Proyectadas	1,350	Totales	500	Vendidas	300	Inventario	200	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Milán</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$603,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$490,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$14,272</td></tr> <tr><td>Área</td><td>42m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>99m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Milán	Precio Actual	\$603,000	Precio Inicial	\$490,000	Valor por m ²	\$14,272	Área	42m ²	Terreno	99m ²	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Verona</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$590,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$12,178</td></tr> <tr><td>Área</td><td>48m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>116m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Verona	Precio Actual	\$590,000	Precio Inicial	\$550,000	Valor por m ²	\$12,178	Área	48m ²	Terreno	116m ²	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$482,400</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$120,600</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$2,000</td></tr> </table>	1a opción	BBVA	2a opción	HSBC	3a opción		Crédito	\$482,400	Enganche	\$120,600	Pago Inicial	\$2,000	<p>Fecha de actualización 20/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 31/8/2020</p> <p>Fecha Entrega 1/5/2021</p>
Promotor	Grupo Mezta																																																																																														
Entidad	Sinaloa																																																																																														
Municipio	Mazatlán																																																																																														
Colonia	Pradera Dorada																																																																																														
Av. Munich																																																																																															
Punto Cardinal	Norte																																																																																														
Longitud	-106,378647																																																																																														
Latitud	23,274903999																																																																																														
Proyectadas	1,350																																																																																														
Totales	500																																																																																														
Vendidas	300																																																																																														
Inventario	200																																																																																														
Milán																																																																																															
Precio Actual	\$603,000																																																																																														
Precio Inicial	\$490,000																																																																																														
Valor por m ²	\$14,272																																																																																														
Área	42m ²																																																																																														
Terreno	99m ²																																																																																														
Recámaras	2																																																																																														
Baños	1.0																																																																																														
Cajones	1																																																																																														
Verona																																																																																															
Precio Actual	\$590,000																																																																																														
Precio Inicial	\$550,000																																																																																														
Valor por m ²	\$12,178																																																																																														
Área	48m ²																																																																																														
Terreno	116m ²																																																																																														
Recámaras	2																																																																																														
Baños	1.0																																																																																														
Cajones	1																																																																																														
Precio Actual																																																																																															
Precio Inicial																																																																																															
Valor por m ²																																																																																															
Área																																																																																															
Terreno																																																																																															
Recámaras																																																																																															
Baños																																																																																															
Cajones																																																																																															
1a opción	BBVA																																																																																														
2a opción	HSBC																																																																																														
3a opción																																																																																															
Crédito	\$482,400																																																																																														
Enganche	\$120,600																																																																																														
Pago Inicial	\$2,000																																																																																														
<table border="1"> <tr><td>Niveles</td><td>1</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>									Niveles	1	Elevador	0																																																																																			
Niveles	1																																																																																														
Elevador	0																																																																																														
<p>Las Flores</p> <p>Fraccionamiento Etapa I</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Casas Coci</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Santa Teresa</td></tr> <tr><td>Av. Munich s/n</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Oriente</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,36580600</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,226642999</td></tr> </table>		Promotor	Casas Coci	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Santa Teresa	Av. Munich s/n		Punto Cardinal	Oriente	Longitud	-106,36580600	Latitud	23,226642999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>3,000</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>200</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>100</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>100</td></tr> </table>	Proyectadas	3,000	Totales	200	Vendidas	100	Inventario	100	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$570,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$12,391</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>99m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Precio Actual	\$570,000	Precio Inicial	\$550,000	Valor por m ²	\$12,391	Área	46m ²	Terreno	99m ²	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$399,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$171,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$399,000	Enganche	\$171,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 26/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/8/2019</p> <p>Fecha Entrega 1/1/2020</p>	
Promotor	Casas Coci																																																																																														
Entidad	Sinaloa																																																																																														
Municipio	Mazatlán																																																																																														
Colonia	Santa Teresa																																																																																														
Av. Munich s/n																																																																																															
Punto Cardinal	Oriente																																																																																														
Longitud	-106,36580600																																																																																														
Latitud	23,226642999																																																																																														
Proyectadas	3,000																																																																																														
Totales	200																																																																																														
Vendidas	100																																																																																														
Inventario	100																																																																																														
Precio Actual	\$570,000																																																																																														
Precio Inicial	\$550,000																																																																																														
Valor por m ²	\$12,391																																																																																														
Área	46m ²																																																																																														
Terreno	99m ²																																																																																														
Recámaras	2																																																																																														
Baños	1.0																																																																																														
Cajones	1																																																																																														
Precio Actual																																																																																															
Precio Inicial																																																																																															
Valor por m ²																																																																																															
Área																																																																																															
Terreno																																																																																															
Recámaras																																																																																															
Baños																																																																																															
Cajones																																																																																															
Precio Actual																																																																																															
Precio Inicial																																																																																															
Valor por m ²																																																																																															
Área																																																																																															
Terreno																																																																																															
Recámaras																																																																																															
Baños																																																																																															
Cajones																																																																																															
1a opción	BBVA																																																																																														
2a opción	N.D.																																																																																														
3a opción	N.D.																																																																																														
Crédito	\$399,000																																																																																														
Enganche	\$171,000																																																																																														
Pago Inicial																																																																																															
<table border="1"> <tr><td>Niveles</td><td>1</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>									Niveles	1	Elevador	0																																																																																			
Niveles	1																																																																																														
Elevador	0																																																																																														
<p>Monte Verde CD Etapa II</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Consortio Inmobiliario GIG</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Fracc. Monte Verde</td></tr> <tr><td>Av. Isla Mujeres No. 14300</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,38443700</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,296396000</td></tr> </table>		Promotor	Consortio Inmobiliario GIG	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fracc. Monte Verde	Av. Isla Mujeres No. 14300		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,38443700	Latitud	23,296396000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>4,808</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>200</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>100</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>100</td></tr> </table>	Proyectadas	4,808	Totales	200	Vendidas	100	Inventario	100	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$439,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$475,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$9,203</td></tr> <tr><td>Área</td><td>48m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Precio Actual	\$439,000	Precio Inicial	\$475,000	Valor por m ²	\$9,203	Área	48m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$520,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$520,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$10,901</td></tr> <tr><td>Área</td><td>48m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	PB	Precio Actual	\$520,000	Precio Inicial	\$520,000	Valor por m ²	\$10,901	Área	48m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>INFONAVIT</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>FOVISSSTE</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$439,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> </table>	1a opción	INFONAVIT	2a opción	FOVISSSTE	3a opción		Crédito	\$439,000	Enganche	\$0	Pago Inicial	\$0	<p>Fecha de actualización 19/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 8/1/2020</p> <p>Fecha Entrega 10/12/2021</p>	
Promotor	Consortio Inmobiliario GIG																																																																																														
Entidad	Sinaloa																																																																																														
Municipio	Mazatlán																																																																																														
Colonia	Fracc. Monte Verde																																																																																														
Av. Isla Mujeres No. 14300																																																																																															
Punto Cardinal	Norte																																																																																														
Longitud	-106,38443700																																																																																														
Latitud	23,296396000																																																																																														
Proyectadas	4,808																																																																																														
Totales	200																																																																																														
Vendidas	100																																																																																														
Inventario	100																																																																																														
Precio Actual	\$439,000																																																																																														
Precio Inicial	\$475,000																																																																																														
Valor por m ²	\$9,203																																																																																														
Área	48m ²																																																																																														
Terreno	0m ²																																																																																														
Recámaras	2																																																																																														
Baños	1.0																																																																																														
Cajones	1																																																																																														
PB																																																																																															
Precio Actual	\$520,000																																																																																														
Precio Inicial	\$520,000																																																																																														
Valor por m ²	\$10,901																																																																																														
Área	48m ²																																																																																														
Terreno	0m ²																																																																																														
Recámaras	2																																																																																														
Baños	1.0																																																																																														
Cajones	1																																																																																														
Precio Actual																																																																																															
Precio Inicial																																																																																															
Valor por m ²																																																																																															
Área																																																																																															
Terreno																																																																																															
Recámaras																																																																																															
Baños																																																																																															
Cajones																																																																																															
1a opción	INFONAVIT																																																																																														
2a opción	FOVISSSTE																																																																																														
3a opción																																																																																															
Crédito	\$439,000																																																																																														
Enganche	\$0																																																																																														
Pago Inicial	\$0																																																																																														
<table border="1"> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>									Niveles	2	Elevador	0																																																																																			
Niveles	2																																																																																														
Elevador	0																																																																																														
<p>Stanza Magnolia Etapa I Sección I</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Stanza Espacio</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Villa Unión</td></tr> <tr><td>Carr. Internacional México 15 km 280</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Oriente</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,344627</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,194924</td></tr> </table>		Promotor	Stanza Espacio	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Villa Unión	Carr. Internacional México 15 km 280		Punto Cardinal	Oriente	Longitud	-106,344627	Latitud	23,194924	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>1,959</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>320</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>136</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>184</td></tr> </table>	Proyectadas	1,959	Totales	320	Vendidas	136	Inventario	184	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Capri</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$815,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$683,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$17,282</td></tr> <tr><td>Área</td><td>47m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>96m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Capri	Precio Actual	\$815,000	Precio Inicial	\$683,000	Valor por m ²	\$17,282	Área	47m ²	Terreno	96m ²	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Galiana</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$850,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$723,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$15,909</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>96m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Galiana	Precio Actual	\$850,000	Precio Inicial	\$723,000	Valor por m ²	\$15,909	Área	53m ²	Terreno	96m ²	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Arezzo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,120,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$883,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$16,141</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>96m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Arezzo	Precio Actual	\$1,120,000	Precio Inicial	\$883,000	Valor por m ²	\$16,141	Área	69m ²	Terreno	96m ²	Recámaras	2	Baños	1.5	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$570,500</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$244,500</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	1a opción	Banamex	2a opción	BBVA	3a opción	Contado	Crédito	\$570,500	Enganche	\$244,500	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 27/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/2/2020</p> <p>Fecha Entrega 1/9/2020</p>	
Promotor	Stanza Espacio																																																																																														
Entidad	Sinaloa																																																																																														
Municipio	Mazatlán																																																																																														
Colonia	Villa Unión																																																																																														
Carr. Internacional México 15 km 280																																																																																															
Punto Cardinal	Oriente																																																																																														
Longitud	-106,344627																																																																																														
Latitud	23,194924																																																																																														
Proyectadas	1,959																																																																																														
Totales	320																																																																																														
Vendidas	136																																																																																														
Inventario	184																																																																																														
Capri																																																																																															
Precio Actual	\$815,000																																																																																														
Precio Inicial	\$683,000																																																																																														
Valor por m ²	\$17,282																																																																																														
Área	47m ²																																																																																														
Terreno	96m ²																																																																																														
Recámaras	2																																																																																														
Baños	1.0																																																																																														
Cajones	1																																																																																														
Galiana																																																																																															
Precio Actual	\$850,000																																																																																														
Precio Inicial	\$723,000																																																																																														
Valor por m ²	\$15,909																																																																																														
Área	53m ²																																																																																														
Terreno	96m ²																																																																																														
Recámaras	2																																																																																														
Baños	1.0																																																																																														
Cajones	1																																																																																														
Arezzo																																																																																															
Precio Actual	\$1,120,000																																																																																														
Precio Inicial	\$883,000																																																																																														
Valor por m ²	\$16,141																																																																																														
Área	69m ²																																																																																														
Terreno	96m ²																																																																																														
Recámaras	2																																																																																														
Baños	1.5																																																																																														
Cajones	1																																																																																														
1a opción	Banamex																																																																																														
2a opción	BBVA																																																																																														
3a opción	Contado																																																																																														
Crédito	\$570,500																																																																																														
Enganche	\$244,500																																																																																														
Pago Inicial																																																																																															
<table border="1"> <tr><td>Niveles</td><td>1</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>									Niveles	1	Elevador	0																																																																																			
Niveles	1																																																																																														
Elevador	0																																																																																														

Total del segmento

Clasificación Económica

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	1,220	636	584	31.1			
Promedio		305	159	146	7.8	46m2	81m2	\$13,287
Desv. Std.						2m2	49m2	\$3,387
Máximo						48m2	99m2	\$17,282
Mínimo						42m2	0m2	\$815,000
							\$9,203	
								\$439,000
Crédito		\$488,445		Recamaras		2.0		Cajón de Est.
Enganche		\$147,616		Baños		1.0		Niveles

Clasificación: Media

Num ID	Alba Condominios		Unidades				
359			Proyectadas	35			
Clasificación	Promotor		Totales	35			
Media	Marvento Bienes Raíces		Vendidas	14			
Tipo	Entidad		Inventory	21			
Departamento	Sinaloa						
	Municipio						
	Mazatlán						
	Colonia						
	Ferrocarrilera						
	Av. Cruz Lizarraga S/N		Desempeño del proyecto				
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7			
	Longitud	-106,423689	Meses Invent.	29			
	Latitud	23,222311999	Exito Comercial	2.1%			
			Distribución del modelo A				
			Recámaras	2			
			Baños	1.0			
			Cajones	1			
			Distribución del modelo B				
			Recámaras	2			
			Baños	2.0			
			Cajones	1			
			Distribución del modelo C				
			Recámaras	2			
			Baños	2.0			
			Cajones	1			
			Niveles	5			
			Elevador	2			
			Financiamiento				
			1a opción	BBVA			
			2a opción	Santander			
			3a opción	Scotiabank Inverlat			
			Crédito	\$1,844,709			
			Enganche	\$790,589			
			Pago Inicial				
			Fecha de actualización	24/1/2022			
			Fecha Inicio de comercialización	16/6/2020			
			Fecha Entrega	24/12/2021			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 258</p> <p>Clasificación</p> <p>Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Arcana Condominio</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>21</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>21</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>17</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>4</td></tr> <tr><td colspan="2">Privada de los Angeles</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,436615</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,238033999</td></tr> </table>		Proyectadas	21	Totalles	21	Vendidas	17	Inventario	4	Privada de los Angeles		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,436615	Latitud	23,238033999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,471</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Modelo A		Precio Actual	\$2,250,000	Precio Inicial	\$1,750,000	Valor por m2	\$26,471	Área	85m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,462,500</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$787,500</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>6</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$1,462,500	Enganche	\$787,500	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	6	Elevador	1	<p>Fecha de actualización 18/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/8/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/10/2019</p>	
Proyectadas	21																																																																																																							
Totalles	21																																																																																																							
Vendidas	17																																																																																																							
Inventario	4																																																																																																							
Privada de los Angeles																																																																																																								
Punto Cardinal	Centro																																																																																																							
Longitud	-106,436615																																																																																																							
Latitud	23,238033999																																																																																																							
Modelo A																																																																																																								
Precio Actual	\$2,250,000																																																																																																							
Precio Inicial	\$1,750,000																																																																																																							
Valor por m2	\$26,471																																																																																																							
Área	85m2																																																																																																							
Terreno	0m2																																																																																																							
Distribución del modelo A																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																							
Baños	2.0																																																																																																							
Cajones	1																																																																																																							
Modelo B																																																																																																								
Precio Actual																																																																																																								
Precio Inicial																																																																																																								
Valor por m2																																																																																																								
Área																																																																																																								
Terreno																																																																																																								
Distribución del modelo B																																																																																																								
Recámaras																																																																																																								
Baños																																																																																																								
Cajones																																																																																																								
Modelo C																																																																																																								
Precio Actual																																																																																																								
Precio Inicial																																																																																																								
Valor por m2																																																																																																								
Área																																																																																																								
Terreno																																																																																																								
Distribución del modelo C																																																																																																								
Recámaras																																																																																																								
Baños																																																																																																								
Cajones																																																																																																								
1a opción	Promotor																																																																																																							
2a opción	N.D.																																																																																																							
3a opción	N.D.																																																																																																							
Crédito	\$1,462,500																																																																																																							
Enganche	\$787,500																																																																																																							
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																							
Niveles	6																																																																																																							
Elevador	1																																																																																																							
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>13</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.5%</td></tr> </table>		Absorción	0.3	Meses Invent.	13	Exito Comercial	1.5%																																																																																																	
Absorción	0.3																																																																																																							
Meses Invent.	13																																																																																																							
Exito Comercial	1.5%																																																																																																							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	357
Clasificación	
Media	
Tipo	
Departamento	

Num ID	386
Clasificación	
Media	
Tipo	
Departamento	

Num ID	288
Clasificación	
Media	
Tipo	
Casa Sola	

Num ID	441
Clasificación	
Media	
Tipo	
Departamento	

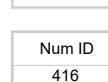
Constanza Residencial		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Promotor	Marvento Bienes Raíces	Proyectadas	22	Precio Actual	\$2,900,000	1a opción	BBVA
		Totalles	22	Precio Inicial	\$2,900,000	2a opción	Santander
Entidad	Sinaloa	Vendidas	20	Valor por m2	\$36,250	3a opción	
Municipio	Mazatlán	Inventario	2	Área	80m2	Crédito	\$2,030,000
Colonia	Palos Prietos			Terreno	0m2	Enganche	\$870,000
Hamm No.305				Distribución del modelo A		Pago Inicial	
Punto Cardinal	Centro			Recámaras	2	Niveles	4
Longitud	-106,41944700			Baños	2.0	Elevador	1
Latitud	23,218084999			Cajones	1		
Desempeño del proyecto							
Absorción	1.0						
Meses Invent.	2						
Exito Comercial	4.6%						

Coralina		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	42	Precio Actual	\$1,478,700	1a opción	BBVA
		Totalles	42	Precio Inicial	\$1,395,000	2a opción	Santander
Entidad	Sinaloa	Vendidas	32	Valor por m2	\$20,538	3a opción	N.D.
Municipio	Mazatlán	Inventario	10	Área	72m2	Crédito	\$1,035,090
Colonia	Fraccionamiento Real			Terreno	0m2	Enganche	\$443,610
Arrecifes No. 3219				Distribución del modelo A		Pago Inicial	\$50,000
Punto Cardinal	Norte			Recámaras	2	Niveles	3
Longitud	-106,436666			Baños	1.0	Elevador	0
Latitud	23,278572			Cajones	1		
Desempeño del proyecto							
Absorción	2.6						
Meses Invent.	4						
Exito Comercial	6.2%						

Coto Premier Residencial		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Promotor	Particular	Proyectadas	121	Precio Actual	\$2,720,000	1a opción	BBVA
		Totalles	121	Precio Inicial	\$1,884,000	2a opción	Banorte
Entidad	Sinaloa	Vendidas	10	Valor por m2	\$17,000	3a opción	Scotiabank Inverlat
Municipio	Mazatlán	Inventario	111	Área	160m2	Crédito	\$2,176,000
Colonia	Residencial Real Del Valle			Terreno	119m2	Enganche	\$544,000
Av de la Piedad s/n				Distribución del modelo A		Pago Inicial	
Punto Cardinal	Norte			Recámaras	3	Niveles	2
Longitud	-106,42461900			Baños	2.0	Elevador	0
Latitud	23,284585			Cajones	2		
Desempeño del proyecto							
Absorción	0.2						
Meses Invent.	562						
Exito Comercial	0.2%						

El Dorado		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Promotor	Alliance Real Estate	Proyectadas	9	Precio Actual	\$1,552,000	1a opción	Banamex
		Totalles	9	Precio Inicial	\$1,450,000	2a opción	N.D.
Entidad	Sinaloa	Vendidas	6	Valor por m2	\$17,839	3a opción	
Municipio	Mazatlán	Inventario	3	Área	87m2	Crédito	\$1,086,400
Colonia	Ejidal Francisco Villa			Terreno	0m2	Enganche	\$465,600
Capitán Guadalupe Flores No. 634				Distribución del modelo A		Pago Inicial	
Punto Cardinal	Norte			Recámaras	2	Niveles	3
Longitud	-106,440586			Baños	2.0	Elevador	1
Latitud	23,256644000			Cajones	1		
Desempeño del proyecto							
Absorción	0.5						
Meses Invent.	7						
Exito Comercial	5.0%						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 254</p> <p>Clasificación</p> <p>Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<h3>Ferro 208</h3>		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>7</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Ferrocarrilera</td></tr> </table>		Proyectadas	7	Totalles	7	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Ferrocarrilera	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,039,780</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,698,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,565</td></tr> <tr><td>Área</td><td>74m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Modelo A	Modelo B	Precio Actual	\$2,039,780	Precio Inicial	\$1,698,000	Valor por m2	\$27,565	Área	74m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo C</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,257,057</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,257,057</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,292</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Modelo B	Modelo C	Precio Actual	\$2,257,057	Precio Inicial	\$2,257,057	Valor por m2	\$27,292	Área	83m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,427,846</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$611,934</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	N.D.	Crédito	\$1,427,846	Enganche	\$611,934	Pago Inicial	\$0	<p>Fecha de actualización 19/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2018</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2019</p>	
Proyectadas	7																																																																							
Totalles	7																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																							
Colonia	Ferrocarrilera																																																																							
Modelo A	Modelo B																																																																							
Precio Actual	\$2,039,780																																																																							
Precio Inicial	\$1,698,000																																																																							
Valor por m2	\$27,565																																																																							
Área	74m2																																																																							
Terreno	0m2																																																																							
Modelo B	Modelo C																																																																							
Precio Actual	\$2,257,057																																																																							
Precio Inicial	\$2,257,057																																																																							
Valor por m2	\$27,292																																																																							
Área	83m2																																																																							
Terreno	0m2																																																																							
Modelo C																																																																								
Precio Actual																																																																								
Precio Inicial																																																																								
Valor por m2																																																																								
Área																																																																								
Terreno																																																																								
1a opción	BBVA																																																																							
2a opción	Santander																																																																							
3a opción	N.D.																																																																							
Crédito	\$1,427,846																																																																							
Enganche	\$611,934																																																																							
Pago Inicial	\$0																																																																							
<p>Jesús García No.208</p>		<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,420051</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,215312999</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.1	Longitud	-106,420051	Latitud	23,215312999	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>		4	0																																	
Punto Cardinal	Centro																																																																							
Absorción	0.1																																																																							
Longitud	-106,420051																																																																							
Latitud	23,215312999																																																																							
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	2																																																																							
Recámaras																																																																								
Baños																																																																								
Cajones																																																																								
4																																																																								
0																																																																								
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Absorción</p> <table border="1"> <tr><td>0.1</td></tr> </table>		0.1	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Dept. 402</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,139</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Dept. 402	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Inicial	\$2,200,000	Valor por m2	\$29,139	Área	76m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Dept. 401</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,791</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Dept. 401	Precio Actual	\$2,300,000	Precio Inicial	\$2,300,000	Valor por m2	\$26,791	Área	86m2	Terreno	0m2	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>					<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,430,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$770,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$1,430,000	Enganche	\$770,000	Pago Inicial																								
0.1																																																																								
Dept. 402																																																																								
Precio Actual	\$2,200,000																																																																							
Precio Inicial	\$2,200,000																																																																							
Valor por m2	\$29,139																																																																							
Área	76m2																																																																							
Terreno	0m2																																																																							
Dept. 401																																																																								
Precio Actual	\$2,300,000																																																																							
Precio Inicial	\$2,300,000																																																																							
Valor por m2	\$26,791																																																																							
Área	86m2																																																																							
Terreno	0m2																																																																							
1a opción	Promotor																																																																							
2a opción	Promotor																																																																							
3a opción																																																																								
Crédito	\$1,430,000																																																																							
Enganche	\$770,000																																																																							
Pago Inicial																																																																								
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Meses Invent.</p> <table border="1"> <tr><td>65</td></tr> </table>		65	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>5</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>		5	0																																								
65																																																																								
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Recámaras																																																																								
Baños																																																																								
Cajones																																																																								
5																																																																								
0																																																																								
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Exit Comercial</p> <table border="1"> <tr><td>0.9%</td></tr> </table>		0.9%																																																																				
0.9%																																																																								
<p>Num ID 416</p> <p>Clasificación</p> <p>Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<h3>Flamingos Tower</h3>		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>11</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>11</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Ferrocarrilera</td></tr> </table>		Proyectadas	11	Totalles	11	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Ferrocarrilera	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Dept. 402</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,139</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Modelo A	Dept. 402	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Inicial	\$2,200,000	Valor por m2	\$29,139	Área	76m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Dept. 401</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,791</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Modelo B	Dept. 401	Precio Actual	\$2,300,000	Precio Inicial	\$2,300,000	Valor por m2	\$26,791	Área	86m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,430,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$770,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$1,430,000	Enganche	\$770,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 25/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/4/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/6/2022</p>	
Proyectadas	11																																																																							
Totalles	11																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																							
Colonia	Ferrocarrilera																																																																							
Modelo A	Dept. 402																																																																							
Precio Actual	\$2,200,000																																																																							
Precio Inicial	\$2,200,000																																																																							
Valor por m2	\$29,139																																																																							
Área	76m2																																																																							
Terreno	0m2																																																																							
Modelo B	Dept. 401																																																																							
Precio Actual	\$2,300,000																																																																							
Precio Inicial	\$2,300,000																																																																							
Valor por m2	\$26,791																																																																							
Área	86m2																																																																							
Terreno	0m2																																																																							
Modelo C																																																																								
Precio Actual																																																																								
Precio Inicial																																																																								
Valor por m2																																																																								
Área																																																																								
Terreno																																																																								
1a opción	Promotor																																																																							
2a opción	Promotor																																																																							
3a opción																																																																								
Crédito	\$1,430,000																																																																							
Enganche	\$770,000																																																																							
Pago Inicial																																																																								
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Absorción</p> <table border="1"> <tr><td>0.9</td></tr> </table>		0.9	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>5</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>		5	0																																								
0.9																																																																								
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Recámaras																																																																								
Baños																																																																								
Cajones																																																																								
5																																																																								
0																																																																								
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Meses Invent.</p> <table border="1"> <tr><td>2</td></tr> </table>		2																																																																				
2																																																																								
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Exit Comercial</p> <table border="1"> <tr><td>8.3%</td></tr> </table>		8.3%																																																																				
8.3%																																																																								
<p>Num ID 402</p> <p>Clasificación</p> <p>Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<h3>Gaviotas 210</h3>		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>6</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>6</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Las Gaviotas</td></tr> </table>		Proyectadas	6	Totalles	6	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Las Gaviotas	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Medio</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,450,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,069</td></tr> <tr><td>Área</td><td>47m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Modelo A	Medio	Precio Actual	\$1,450,000	Precio Inicial	\$1,450,000	Valor por m2	\$31,069	Área	47m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Esquina</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,450,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,598</td></tr> <tr><td>Área</td><td>49m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Modelo B	Esquina	Precio Actual	\$1,450,000	Precio Inicial	\$1,450,000	Valor por m2	\$29,598	Área	49m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,015,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$435,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	Scotiabank	3a opción		Crédito	\$1,015,000	Enganche	\$435,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 19/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/3/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2021</p>	
Proyectadas	6																																																																							
Totalles	6																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																							
Colonia	Las Gaviotas																																																																							
Modelo A	Medio																																																																							
Precio Actual	\$1,450,000																																																																							
Precio Inicial	\$1,450,000																																																																							
Valor por m2	\$31,069																																																																							
Área	47m2																																																																							
Terreno	0m2																																																																							
Modelo B	Esquina																																																																							
Precio Actual	\$1,450,000																																																																							
Precio Inicial	\$1,450,000																																																																							
Valor por m2	\$29,598																																																																							
Área	49m2																																																																							
Terreno	0m2																																																																							
Modelo C																																																																								
Precio Actual																																																																								
Precio Inicial																																																																								
Valor por m2																																																																								
Área																																																																								
Terreno																																																																								
1a opción	BBVA																																																																							
2a opción	Scotiabank																																																																							
3a opción																																																																								
Crédito	\$1,015,000																																																																							
Enganche	\$435,000																																																																							
Pago Inicial																																																																								
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Absorción</p> <table border="1"> <tr><td>0.4</td></tr> </table>		0.4	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1.0</td></tr> </table>		Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1.0	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>3</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>		3	0																																								
0.4																																																																								
Recámaras	1																																																																							
Baños	1.0																																																																							
Cajones	1.0																																																																							
Recámaras	1																																																																							
Baños	1.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Recámaras																																																																								
Baños																																																																								
Cajones																																																																								
3																																																																								
0																																																																								
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Meses Invent.</p> <table border="1"> <tr><td>5</td></tr> </table>		5																																																																				
5																																																																								
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Exit Comercial</p> <table border="1"> <tr><td>6.3%</td></tr> </table>		6.3%																																																																				
6.3%																																																																								
<p>Num ID 352</p> <p>Clasificación</p> <p>Media</p> <p>Tipo</p> <p>Condominio Horizontal</p> 	<h3>Hacienda del Seminario Privada X</h3>		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>2,003</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>325</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Hacienda Del Seminario</td></tr> </table>		Proyectadas	2,003	Totalles	325	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Hacienda Del Seminario	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Vera</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,820,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,606,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,974</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>102m2</td></tr> </table>		Modelo A	Vera	Precio Actual	\$1,820,000	Precio Inicial	\$1,606,000	Valor por m2	\$18,974	Área	96m2	Terreno	102m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Attalia</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,099,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,936,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$17,171</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table>		Modelo B	Attalia	Precio Actual	\$2,099,000	Precio Inicial	\$1,936,000	Valor por m2	\$17,171	Área	122m2	Terreno	119m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,456,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$364,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$13,000</td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	N.D.	Crédito	\$1,456,000	Enganche	\$364,000	Pago Inicial	\$13,000	<p>Fecha de actualización 24/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 15/5/2020</p> <p>Fecha Entrega 31/10/2020</p>	
Proyectadas	2,003																																																																							
Totalles	325																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																							
Colonia	Hacienda Del Seminario																																																																							
Modelo A	Vera																																																																							
Precio Actual	\$1,820,000																																																																							
Precio Inicial	\$1,606,000																																																																							
Valor por m2	\$18,974																																																																							
Área	96m2																																																																							
Terreno	102m2																																																																							
Modelo B	Attalia																																																																							
Precio Actual	\$2,099,000																																																																							
Precio Inicial	\$1,936,000																																																																							
Valor por m2	\$17,171																																																																							
Área	122m2																																																																							
Terreno	119m2																																																																							
Modelo C																																																																								
Precio Actual																																																																								
Precio Inicial																																																																								
Valor por m2																																																																								
Área																																																																								
Terreno																																																																								
1a opción	BBVA																																																																							
2a opción	Santander																																																																							
3a opción	N.D.																																																																							
Crédito	\$1,456,000																																																																							
Enganche	\$364,000																																																																							
Pago Inicial	\$13,000																																																																							
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Absorción</p> <table border="1"> <tr><td>3.7</td></tr> </table>		3.7	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>2</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>		2	0																																								
3.7																																																																								
Recámaras	3																																																																							
Baños	3.0																																																																							
Cajones	2																																																																							
Recámaras	3																																																																							
Baños	3.0																																																																							
Cajones	2																																																																							
Recámaras																																																																								
Baños																																																																								
Cajones																																																																								
2																																																																								
0																																																																								
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Meses Invent.</p> <table border="1"> <tr><td>68</td></tr> </table>		68																																																																				
68																																																																								
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Exit Comercial</p> <table border="1"> <tr><td>1.1%</td></tr> </table>		1.1%																																																																				
1.1%																																																																								
<p>Num ID 254</p> <p>Clasificación</p> <p>Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<h3>Ferro 208</h3>		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>7</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Ferrocarrilera</td></tr> </table>		Proyectadas	7	Totalles	7	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Ferrocarrilera	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,039,780</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,698,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,565</td></tr> <tr><td>Área</td><td>74m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Modelo A	Modelo B	Precio Actual	\$2,039,780	Precio Inicial	\$1,698,000	Valor por m2	\$27,565	Área	74m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo C</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,257,057</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,257,057</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,292</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Modelo B	Modelo C	Precio Actual	\$2,257,057	Precio Inicial	\$2,257,057	Valor por m2	\$27,292	Área	83m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,427,846</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$611,934</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	N.D.	Crédito	\$1,427,846	Enganche	\$611,934	Pago Inicial	\$0	<p>Fecha de actualización 19/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2018</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2019</p>	
Proyectadas	7																																																																							
Totalles	7																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																							
Colonia	Ferrocarrilera																																																																							
Modelo A	Modelo B																																																																							
Precio Actual	\$2,039,780																																																																							
Precio Inicial	\$1,698,000																																																																							
Valor por m2	\$27,565																																																																							
Área	74m2																																																																							
Terreno	0m2																																																																							
Modelo B	Modelo C																																																																							
Precio Actual	\$2,257,057																																																																							
Precio Inicial	\$2,257,057																																																																							
Valor por m2	\$27,292																																																																							
Área	83m2																																																																							
Terreno	0m2																																																																							
Modelo C																																																																								
Precio Actual																																																																								
Precio Inicial																																																																								
Valor por m2																																																																								
Área																																																																								
Terreno																																																																								
1a opción	BBVA																																																																							
2a opción	Santander																																																																							
3a opción	N.D.																																																																							
Crédito	\$1,427,846																																																																							
Enganche	\$611,934																																																																							
Pago Inicial	\$0																																																																							
<p>Jesús García No.208</p>		<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,420051</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,215312999</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.1	Longitud	-106,420051	Latitud	23,215312999	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>		4	0																																	
Punto Cardinal	Centro																																																																							
Absorción	0.1																																																																							
Longitud	-106,420051																																																																							
Latitud	23,215312999																																																																							
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	2																																																																							
Recámaras																																																																								
Baños																																																																								
Cajones																																																																								
4																																																																								
0																																																																								
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Absorción</p> <table border="1"> <tr><td>0.1</td></tr> </table>		0.1	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Dept. 402</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,139</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Dept. 402	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Inicial	\$2,200,000	Valor por m2	\$29,139	Área	76m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Dept. 401</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,791</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Dept. 401	Precio Actual	\$2,300,000	Precio Inicial	\$2,300,000	Valor por m2	\$26,791	Área	86m2	Terreno	0m2	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> </table>			<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,430,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$770,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$1,430,000	Enganche	\$770,000	Pago Inicial																										
0.1																																																																								
Dept. 402																																																																								
Precio Actual	\$2,200,000																																																																							
Precio Inicial	\$2,200,000																																																																							
Valor por m2	\$29,139																																																																							
Área	76m2																																																																							
Terreno	0m2																																																																							
Dept. 401																																																																								
Precio Actual	\$2,300,000																																																																							
Precio Inicial	\$2,300,000																																																																							
Valor por m2	\$26,791																																																																							
Área	86m2																																																																							
Terreno	0m2																																																																							
1a opción	Promotor																																																																							
2a opción	Promotor																																																																							
3a opción																																																																								
Crédito	\$1,430,000																																																																							
Enganche	\$770,000																																																																							
Pago Inicial																																																																								
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Meses Invent.</p> <table border="1"> <tr><td>65</td></tr> </table>		65	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>5</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>		5	0																																								
65																																																																								
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	2																																																																							
Recámaras																																																																								
Baños																																																																								
Cajones																																																																								
5																																																																								
0																																																																								
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Exit Comercial</p> <table border="1"> <tr><td>0.9%</td></tr> </table>		0.9%																																																																				
0.9%																																																																								
<p>Num ID 416</p> <p>Clasificación</p> <p>Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<h3>Flamingos Tower</h3>		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>11</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>11</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Ferrocarrilera</td></tr> </table>		Proyectadas	11	Totalles	11	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Ferrocarrilera	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Dept. 402</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,139</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Modelo A	Dept. 402	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Inicial	\$2,200,000	Valor por m2	\$29,139	Área	76m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Dept. 401</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,791</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Modelo B	Dept. 401	Precio Actual	\$2,300,000	Precio Inicial	\$2,300,000	Valor por m2	\$26,791	Área	86m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> </table>		Modelo C		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,430,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$770,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$1,430,000	Enganche	\$770,000	Pago Inicial													
Proyectadas	11																																																																							
Totalles	11																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																							
Colonia	Ferrocarrilera																																																																							
Modelo A	Dept. 402																																																																							
Precio Actual	\$2,200,000																																																																							
Precio Inicial	\$2,200,000																																																																							
Valor por m2	\$29,139																																																																							
Área	76m2																																																																							
Terreno	0m2																																																																							
Modelo B	Dept. 401																																																																							
Precio Actual	\$2,300,000																																																																							
Precio Inicial	\$2,300,000																																																																							
Valor por m2	\$26,791																																																																							
Área	86m2																																																																							
Terreno	0m2																																																																							
Modelo C																																																																								
1a opción	Promotor																																																																							
2a opción	Promotor																																																																							
3a opción																																																																								
Crédito	\$1,430,000																																																																							
Enganche	\$770,000																																																																							
Pago Inicial																																																																								
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Absorción</p> <table border="1"> <tr><td>0.9</td></tr> </table>		0.9	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1																																																											
0.9																																																																								
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	1																																																																							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 374 Clasificación Media Tipo Departamento 	Hacienda del Seminario Privada XI Deptos		Unidades Proyectadas 2,003 Totales 128 Vendidas 46 Inventario 82	Modelo A Cenit PB Precio Actual \$1,478,000 Precio Inicial \$1,450,000 Valor por m2 \$18,533 Área 80m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,182,400 Enganche \$295,600 Pago Inicial \$13,000 Niveles 4 Elevador 0	Fecha de actualización 18/1/2022 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2020 Fecha Entrega 30/6/2021
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 3.4					
	Longitud	-106,42082600	Meses Invent. 24					
	Latitud	23,27960200	Exito Comercial 2.6%					
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.6					
	Longitud	-106,44689200	Meses Invent. 2					
	Latitud	23,245685999	Exito Comercial 11.1%					
	Desempeño del proyecto							
Num ID 410 Clasificación Media Tipo Departamento 	Kiara Tower		Unidades Proyectadas 5 Totales 5 Vendidas 4 Inventario 1	Modelo A PB Precio Actual \$1,920,000 Precio Inicial \$1,790,000 Valor por m2 \$29,091 Área 66m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,536,000 Enganche \$384,000 Pago Inicial Niveles 3 Elevador 0	Fecha de actualización 7/1/2022 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021 Fecha Entrega 1/7/2022
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.6					
	Longitud	-106,44689200	Meses Invent. 2					
	Latitud	23,245685999	Exito Comercial 11.1%					
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.6					
	Longitud	-106,44689200	Meses Invent. 2					
	Latitud	23,245685999	Exito Comercial 11.1%					
	Desempeño del proyecto							
Num ID 375 Clasificación Media Tipo Departamento 	Mallorca Condo Boutique		Unidades Proyectadas 48 Totales 48 Vendidas 18 Inventario 30	Modelo A Dept 303 Precio Actual \$2,780,859 Precio Inicial \$1,826,269 Valor por m2 \$36,304 Área 77m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Dept 306 Precio Actual \$3,028,149 Precio Inicial \$3,028,149 Valor por m2 \$36,501 Área 83m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Planta Baja 02 Precio Actual \$2,875,792 Precio Inicial \$2,875,792 Valor por m2 \$33,238 Área 87m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Santander Crédito \$2,224,687 Enganche \$556,172 Pago Inicial \$22,500 Niveles 4 Elevador 2	Fecha de actualización 17/1/2022 Fecha Inicio de comercialización 18/2/2020 Fecha Entrega 19/12/2022
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.8					
	Longitud	-106,460919	Meses Invent. 38					
	Latitud	23,263452999	Exito Comercial 1.6%					
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.8					
	Longitud	-106,460919	Meses Invent. 38					
	Latitud	23,263452999	Exito Comercial 1.6%					
	Desempeño del proyecto							
Num ID 363 Clasificación Media Tipo Departamento 	Mar & Arena		Unidades Proyectadas 17 Totales 17 Vendidas 15 Inventario 2	Modelo A Dept 104 Precio Actual \$2,420,000 Precio Inicial \$2,420,000 Valor por m2 \$31,842 Área 76m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Dept 303 Precio Actual \$2,495,000 Precio Inicial \$2,495,000 Valor por m2 \$31,582 Área 79m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Dept 204 Precio Actual \$2,040,000 Precio Inicial \$2,040,000 Valor por m2 \$26,842 Área 76m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,573,000 Enganche \$847,000 Pago Inicial \$50,000 Niveles 5 Elevador 1	Fecha de actualización 11/1/2022 Fecha Inicio de comercialización 15/5/2020 Fecha Entrega 1/7/2021
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Centro	Absorción 0.8					
	Longitud	-106,420267	Meses Invent. 3					
	Latitud	23,218654999	Exito Comercial 4.4%					
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Centro	Absorción 0.8					
	Longitud	-106,420267	Meses Invent. 3					
	Latitud	23,218654999	Exito Comercial 4.4%					
	Desempeño del proyecto							
Num ID 374 Clasificación Media Tipo Departamento 	Hacienda del Seminario Privada XI Deptos		Unidades Proyectadas 2,003 Totales 128 Vendidas 46 Inventario 82	Modelo A Cenit PB Precio Actual \$1,478,000 Precio Inicial \$1,450,000 Valor por m2 \$18,533 Área 80m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,182,400 Enganche \$295,600 Pago Inicial \$13,000 Niveles 4 Elevador 0	Fecha de actualización 18/1/2022 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2020 Fecha Entrega 30/6/2021
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 3.4					
	Longitud	-106,42082600	Meses Invent. 24					
	Latitud	23,27960200	Exito Comercial 2.6%					
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.6					
	Longitud	-106,44689200	Meses Invent. 2					
	Latitud	23,245685999	Exito Comercial 11.1%					
	Desempeño del proyecto							
Num ID 410 Clasificación Media Tipo Departamento 	Kiara Tower		Unidades Proyectadas 5 Totales 5 Vendidas 4 Inventario 1	Modelo A PB Precio Actual \$1,920,000 Precio Inicial \$1,790,000 Valor por m2 \$29,091 Área 66m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,536,000 Enganche \$384,000 Pago Inicial Niveles 3 Elevador 0	Fecha de actualización 7/1/2022 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021 Fecha Entrega 1/7/2022
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.6					
	Longitud	-106,44689200	Meses Invent. 2					
	Latitud	23,245685999	Exito Comercial 11.1%					
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.6					
	Longitud	-106,44689200	Meses Invent. 2					
	Latitud	23,245685999	Exito Comercial 11.1%					
	Desempeño del proyecto							
Num ID 375 Clasificación Media Tipo Departamento 	Mallorca Condo Boutique		Unidades Proyectadas 48 Totales 48 Vendidas 18 Inventario 30	Modelo A Dept 303 Precio Actual \$2,780,859 Precio Inicial \$1,826,269 Valor por m2 \$36,304 Área 77m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Dept 306 Precio Actual \$3,028,149 Precio Inicial \$3,028,149 Valor por m2 \$36,501 Área 83m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Planta Baja 02 Precio Actual \$2,875,792 Precio Inicial \$2,875,792 Valor por m2 \$33,238 Área 87m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Santander Crédito \$2,224,687 Enganche \$556,172 Pago Inicial \$22,500 Niveles 4 Elevador 2	Fecha de actualización 17/1/2022 Fecha Inicio de comercialización 18/2/2020 Fecha Entrega 19/12/2022
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.8					
	Longitud	-106,460919	Meses Invent. 38					
	Latitud	23,263452999	Exito Comercial 1.6%					
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.8					
	Longitud	-106,460919	Meses Invent. 38					
	Latitud	23,263452999	Exito Comercial 1.6%					
	Desempeño del proyecto							
Num ID 363 Clasificación Media Tipo Departamento 	Mar & Arena		Unidades Proyectadas 17 Totales 17 Vendidas 15 Inventario 2	Modelo A Dept 104 Precio Actual \$2,420,000 Precio Inicial \$2,420,000 Valor por m2 \$31,842 Área 76m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Dept 303 Precio Actual \$2,495,000 Precio Inicial \$2,495,000 Valor por m2 \$31,582 Área 79m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Dept 204 Precio Actual \$2,040,000 Precio Inicial \$2,040,000 Valor por m2 \$26,842 Área 76m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,573,000 Enganche \$847,000 Pago Inicial \$50,000 Niveles 5 Elevador 1	Fecha de actualización 11/1/2022 Fecha Inicio de comercialización 15/5/2020 Fecha Entrega 1/7/2021
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Centro	Absorción 0.8					
	Longitud	-106,420267	Meses Invent. 3					
	Latitud	23,218654999	Exito Comercial 4.4%					
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Centro	Absorción 0.8					
	Longitud	-106,420267	Meses Invent. 3					
	Latitud	23,218654999	Exito Comercial 4.4%					
	Desempeño del proyecto							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 483</p> <p>Clasificación</p> <p>Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p>Marina Cerritos Torre Emerald y Torre Cerritos</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>400</td></tr> <tr><td>Totaladas</td><td>100</td></tr> <tr><td>Ventadas</td><td>23</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>77</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.3</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,467067</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,291364999</td></tr> </table>		Unidades		Proyectadas	400	Totaladas	100	Ventadas	23	Inventario	77	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.3	Longitud	-106,467067	Latitud	23,291364999	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo Faro</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,490,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,490,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,111</td></tr> <tr><td>Área</td><td>45m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo Malecón</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,990,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,990,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,034</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Modelo Dorado</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,690,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,690,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,316</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Modelo A	Modelo Faro	Precio Actual	\$1,490,000	Precio Inicial	\$1,490,000	Valor por m2	\$33,111	Área	45m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo B	Modelo Malecón	Precio Actual	\$1,990,000	Precio Inicial	\$1,990,000	Valor por m2	\$24,034	Área	83m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo C	Modelo Dorado	Precio Actual	\$2,690,000	Precio Inicial	\$2,690,000	Valor por m2	\$28,316	Área	95m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,192,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$298,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 25/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/4/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2022</p>		1a opción	Contado	2a opción	Contado	3a opción	Contado	Crédito	\$1,192,000	Enganche	\$298,000	Pago Inicial		Niveles	5	Elevador	1
Unidades																																																																																																						
Proyectadas	400																																																																																																					
Totaladas	100																																																																																																					
Ventadas	23																																																																																																					
Inventario	77																																																																																																					
Desempeño del proyecto																																																																																																						
Punto Cardinal	Norte																																																																																																					
Absorción	2.3																																																																																																					
Longitud	-106,467067																																																																																																					
Latitud	23,291364999																																																																																																					
Modelo A	Modelo Faro																																																																																																					
Precio Actual	\$1,490,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$1,490,000																																																																																																					
Valor por m2	\$33,111																																																																																																					
Área	45m2																																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																																					
Distribución del modelo A																																																																																																						
Recámaras	1																																																																																																					
Baños	1.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Modelo B	Modelo Malecón																																																																																																					
Precio Actual	\$1,990,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$1,990,000																																																																																																					
Valor por m2	\$24,034																																																																																																					
Área	83m2																																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																																					
Distribución del modelo B																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	2																																																																																																					
Modelo C	Modelo Dorado																																																																																																					
Precio Actual	\$2,690,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$2,690,000																																																																																																					
Valor por m2	\$28,316																																																																																																					
Área	95m2																																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																																					
Distribución del modelo C																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
1a opción	Contado																																																																																																					
2a opción	Contado																																																																																																					
3a opción	Contado																																																																																																					
Crédito	\$1,192,000																																																																																																					
Enganche	\$298,000																																																																																																					
Pago Inicial																																																																																																						
Niveles	5																																																																																																					
Elevador	1																																																																																																					
<p>Matthay Condominios</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>24</td></tr> <tr><td>Totaladas</td><td>24</td></tr> <tr><td>Ventadas</td><td>23</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>1</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>6.5%</td></tr> </table>		Unidades		Proyectadas	24	Totaladas	24	Ventadas	23	Inventario	1	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.6	Meses Invent.	1	Exito Comercial	6.5%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Deptlo 107</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,135,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,135,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,535</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Modelo A	Deptlo 107	Precio Actual	\$2,135,000	Precio Inicial	\$2,135,000	Valor por m2	\$25,535	Área	84m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,281,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$854,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>6</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 26/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 2/11/2020</p> <p>Fecha Entrega 30/12/2021</p>		1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,281,000	Enganche	\$854,000	Pago Inicial		Niveles	6	Elevador	2	
Unidades																																																																																																						
Proyectadas	24																																																																																																					
Totaladas	24																																																																																																					
Ventadas	23																																																																																																					
Inventario	1																																																																																																					
Desempeño del proyecto																																																																																																						
Punto Cardinal	Centro																																																																																																					
Absorción	1.6																																																																																																					
Meses Invent.	1																																																																																																					
Exito Comercial	6.5%																																																																																																					
Modelo A	Deptlo 107																																																																																																					
Precio Actual	\$2,135,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$2,135,000																																																																																																					
Valor por m2	\$25,535																																																																																																					
Área	84m2																																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																																					
Distribución del modelo A																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	2																																																																																																					
Modelo B																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																						
Precio Inicial																																																																																																						
Valor por m2																																																																																																						
Área																																																																																																						
Terreno																																																																																																						
Distribución del modelo B																																																																																																						
Recámaras																																																																																																						
Baños																																																																																																						
Cajones																																																																																																						
Modelo C																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																						
Precio Inicial																																																																																																						
Valor por m2																																																																																																						
Área																																																																																																						
Terreno																																																																																																						
Distribución del modelo C																																																																																																						
Recámaras																																																																																																						
Baños																																																																																																						
Cajones																																																																																																						
1a opción	Promotor																																																																																																					
2a opción	N.D.																																																																																																					
3a opción																																																																																																						
Crédito	\$1,281,000																																																																																																					
Enganche	\$854,000																																																																																																					
Pago Inicial																																																																																																						
Niveles	6																																																																																																					
Elevador	2																																																																																																					
<p>Portovera Residencial (Casas)</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>182</td></tr> <tr><td>Totaladas</td><td>110</td></tr> <tr><td>Ventadas</td><td>65</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>45</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>18</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.3%</td></tr> </table>		Unidades		Proyectadas	182	Totaladas	110	Ventadas	65	Inventario	45	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.6	Meses Invent.	18	Exito Comercial	2.3%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo Sur</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,239,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,529</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo Norte</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,454,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,895,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,115</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Modelo A	Modelo Sur	Precio Actual	\$2,239,000	Precio Inicial	\$1,700,000	Valor por m2	\$21,529	Área	104m2	Terreno	119m2	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	2.5	Cajones	2	Modelo B	Modelo Norte	Precio Actual	\$2,454,000	Precio Inicial	\$1,895,000	Valor por m2	\$20,115	Área	122m2	Terreno	119m2	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	4.0	Cajones	2	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,567,300</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$671,700</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$30,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 13/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/12/2019</p> <p>Fecha Entrega 4/1/2021</p>		1a opción	BBVA	2a opción	Scotiabank	3a opción	N.D.	Crédito	\$1,567,300	Enganche	\$671,700	Pago Inicial	\$30,000	Niveles	2	Elevador	0	
Unidades																																																																																																						
Proyectadas	182																																																																																																					
Totaladas	110																																																																																																					
Ventadas	65																																																																																																					
Inventario	45																																																																																																					
Desempeño del proyecto																																																																																																						
Punto Cardinal	Norte																																																																																																					
Absorción	2.6																																																																																																					
Meses Invent.	18																																																																																																					
Exito Comercial	2.3%																																																																																																					
Modelo A	Modelo Sur																																																																																																					
Precio Actual	\$2,239,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$1,700,000																																																																																																					
Valor por m2	\$21,529																																																																																																					
Área	104m2																																																																																																					
Terreno	119m2																																																																																																					
Distribución del modelo A																																																																																																						
Recámaras	3																																																																																																					
Baños	2.5																																																																																																					
Cajones	2																																																																																																					
Modelo B	Modelo Norte																																																																																																					
Precio Actual	\$2,454,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$1,895,000																																																																																																					
Valor por m2	\$20,115																																																																																																					
Área	122m2																																																																																																					
Terreno	119m2																																																																																																					
Distribución del modelo B																																																																																																						
Recámaras	3																																																																																																					
Baños	4.0																																																																																																					
Cajones	2																																																																																																					
Modelo C																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																						
Precio Inicial																																																																																																						
Valor por m2																																																																																																						
Área																																																																																																						
Terreno																																																																																																						
Distribución del modelo C																																																																																																						
Recámaras																																																																																																						
Baños																																																																																																						
Cajones																																																																																																						
1a opción	BBVA																																																																																																					
2a opción	Scotiabank																																																																																																					
3a opción	N.D.																																																																																																					
Crédito	\$1,567,300																																																																																																					
Enganche	\$671,700																																																																																																					
Pago Inicial	\$30,000																																																																																																					
Niveles	2																																																																																																					
Elevador	0																																																																																																					
<p>Punta Palmeira Torre Sur</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>224</td></tr> <tr><td>Totaladas</td><td>84</td></tr> <tr><td>Ventadas</td><td>60</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>24</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.2</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>11</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.6%</td></tr> </table>		Unidades		Proyectadas	224	Totaladas	84	Ventadas	60	Inventario	24	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.2	Meses Invent.	11	Exito Comercial	2.6%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Yarey Plus</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,732,400</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,732,400</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,990,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,578,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,152</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Modelo A	Yarey Plus	Precio Actual	\$2,732,400	Precio Inicial	\$2,732,400	Valor por m2	\$30,000	Área	91m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual	\$1,990,000	Precio Inicial	\$1,578,000	Valor por m2	\$30,152	Área	66m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,912,680</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$819,720</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$22,330</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>10</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 7/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/10/2019</p> <p>Fecha Entrega 1/6/2021</p>		1a opción	Promotor	2a opción	Santander	3a opción	N.D.	Crédito	\$1,912,680	Enganche	\$819,720	Pago Inicial	\$22,330	Niveles	10	Elevador	2	
Unidades																																																																																																						
Proyectadas	224																																																																																																					
Totaladas	84																																																																																																					
Ventadas	60																																																																																																					
Inventario	24																																																																																																					
Desempeño del proyecto																																																																																																						
Punto Cardinal	Norte																																																																																																					
Absorción	2.2																																																																																																					
Meses Invent.	11																																																																																																					
Exito Comercial	2.6%																																																																																																					
Modelo A	Yarey Plus																																																																																																					
Precio Actual	\$2,732,400																																																																																																					
Precio Inicial	\$2,732,400																																																																																																					
Valor por m2	\$30,000																																																																																																					
Área	91m2																																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																																					
Distribución del modelo A																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Modelo B																																																																																																						
Precio Actual	\$1,990,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$1,578,000																																																																																																					
Valor por m2	\$30,152																																																																																																					
Área	66m2																																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																																					
Distribución del modelo B																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Modelo C																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																						
Precio Inicial																																																																																																						
Valor por m2																																																																																																						
Área																																																																																																						
Terreno																																																																																																						
Distribución del modelo C																																																																																																						
Recámaras																																																																																																						
Baños																																																																																																						
Cajones																																																																																																						
1a opción	Promotor																																																																																																					
2a opción	Santander																																																																																																					
3a opción	N.D.																																																																																																					
Crédito	\$1,912,680																																																																																																					
Enganche	\$819,720																																																																																																					
Pago Inicial	\$22,330																																																																																																					
Niveles	10																																																																																																					
Elevador	2																																																																																																					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Residencial Zorral		Unidades	Modelo A	PB	Modelo B	3er Piso	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización						
425			Proyectadas	6	Precio Actual	\$1,590,000	Precio Actual	\$1,450,000	1a opción	BBVA						
Clasificación	Promotor Grupo Inmobiliaria Saso /		Totalas	6	Precio Inicial	\$1,540,000	Precio Inicial	\$1,450,000	2a opción	Banorte						
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	4	Valor por m2	\$21,200	Valor por m2	\$19,333	3a opción	N.D.						
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	2	Área	75m2	Área	75m2	Crédito	\$1,272,000						
Departamento	Colonia Real del Valle		Av. de las Torres No.358	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$318,000						
				Punto Cardinal Norte		Distribución del modelo A	Recámaras 2		Pago Inicial							
				Absorción 0.2			Recámaras 2		Niveles	3						
				Meses Invent. 9			Baños 2.0		Elevador	0						
				Exitos Comerciales 3.8%			Cajones 1									
Distribución del modelo B																
Recámaras 2																
Baños 2.0																
Cajones 1																
Distribución del modelo C																
Recámaras 2																
Baños 2.0																
Cajones 1																
Num ID	Torre 20		Unidades	Modelo A	PB	Modelo B	Conde	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización						
353			Proyectadas	20	Precio Actual	\$1,650,000	Precio Actual	\$1,820,000	1a opción	Promotor						
Clasificación	Promotor Ikapital Real Estate		Totalas	20	Precio Inicial	\$1,600,000	Precio Inicial	\$1,590,000	2a opción	Promotor						
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	18	Valor por m2	\$29,464	Valor por m2	\$29,355	3a opción	N.D.						
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	2	Área	56m2	Área	62m2	Crédito	\$1,072,500						
Departamento	Colonia Las Gaviotas		Sierra India No. 512	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$577,500						
				Punto Cardinal Norte		Distribución del modelo A	Recámaras 2		Pago Inicial	\$50,000						
				Absorción 0.9			Recámaras 2		Niveles	3						
				Meses Invent. 2			Baños 1.0		Elevador	0						
				Exitos Comerciales 4.4%			Cajones 1									
Distribución del modelo B																
Recámaras 2																
Baños 1.0																
Cajones 1																
Num ID	Torre 2G		Unidades	Modelo A	Dept 3 Piso 2	Modelo B	Dept 5 3er Piso	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización						
432			Proyectadas	6	Precio Actual	\$1,840,000	Precio Actual	\$1,780,000	1a opción	BBVA						
Clasificación	Promotor Alliance Real Estate		Totalas	6	Precio Inicial	\$1,760,000	Precio Inicial	\$1,780,000	2a opción	Banamex						
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	5	Valor por m2	\$21,905	Valor por m2	\$21,190	3a opción	N.D.						
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	1	Área	84m2	Área	84m2	Crédito	\$1,472,000						
Departamento	Colonia Real del Valle		Av. de la Piedad 4241	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$368,000						
				Punto Cardinal Norte		Distribución del modelo A	Recámaras 2		Pago Inicial							
				Absorción 0.4			Recámaras 2		Niveles	3						
				Meses Invent. 3			Baños 2.0		Elevador	0						
				Exitos Comerciales 6.5%			Cajones 1									
Distribución del modelo B																
Recámaras 2																
Baños 2.0																
Cajones 1																
Num ID	Torre Santa Julia		Unidades	Modelo A	2do nivel	Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización						
424			Proyectadas	5	Precio Actual	\$1,440,000	Precio Actual		1a opción	BBVA						
Clasificación	Promotor Grupo Paragone		Totalas	5	Precio Inicial	\$1,440,000	Precio Inicial		2a opción	N.D.						
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	2	Valor por m2	\$22,985	Valor por m2		3a opción							
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	3	Área	63m2	Área		Crédito							
Departamento	Colonia Real del Valle		Real del Valle No. 552	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	Enganche							
				Punto Cardinal Norte		Distribución del modelo A	Recámaras 2		Pago Inicial							
				Absorción 0.2			Recámaras 2		Niveles	3						
				Meses Invent. 16			Baños 1.0		Elevador	0						
				Exitos Comerciales 3.9%			Cajones 1									
Distribución del modelo B																
Recámaras 2																
Baños 1.0																
Cajones 1																
Num ID			Unidades	Modelo A	PB	Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización						
			Proyectadas	5	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA						
			Totalas	5	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.						
			Vendidas	2	Valor por m2		Valor por m2		3a opción							
			Inventario	3	Área		Área		Crédito							
			Real del Valle No. 552	Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno	Enganche							
				Punto Cardinal Norte		Distribución del modelo A	Recámaras 2		Pago Inicial							
				Absorción 0.2			Recámaras 2		Niveles	3						
				Meses Invent. 16			Baños 1.0		Elevador	0						
				Exitos Comerciales 3.9%			Cajones 1									
Distribución del modelo B																
Recámaras 2																
Baños 1.0																
Cajones 1																

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 371</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Departamento</p> 	<p>Torre Sur 60</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Playas del Sur</td></tr> <tr><td>Prol.</td><td>Aquiles Serdán No. 60</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,419625</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,190477999</td></tr> </table>		Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Playas del Sur	Prol.	Aquiles Serdán No. 60	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,419625	Latitud	23,190477999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>24</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>24</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>22</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table>		Proyectadas	24	Totalles	24	Vendidas	22	Inventory	2	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,350,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,850,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,192</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Precio Actual	\$2,350,000	Precio Inicial	\$1,850,000	Valor por m2	\$32,192	Área	73m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,880,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$470,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,880,000	Enganche	\$470,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 20/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 5/10/2020</p> <p>Fecha Entrega 5/12/2022</p>		
Promotor	De Preventa Bienes																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																
Colonia	Playas del Sur																																																																																
Prol.	Aquiles Serdán No. 60																																																																																
Punto Cardinal	Centro																																																																																
Longitud	-106,419625																																																																																
Latitud	23,190477999																																																																																
Proyectadas	24																																																																																
Totalles	24																																																																																
Vendidas	22																																																																																
Inventory	2																																																																																
Precio Actual	\$2,350,000																																																																																
Precio Inicial	\$1,850,000																																																																																
Valor por m2	\$32,192																																																																																
Área	73m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
Precio Actual																																																																																	
Precio Inicial																																																																																	
Valor por m2																																																																																	
Área																																																																																	
Terreno																																																																																	
Precio Actual																																																																																	
Precio Inicial																																																																																	
Valor por m2																																																																																	
Área																																																																																	
Terreno																																																																																	
1a opción	BBVA																																																																																
2a opción	N.D.																																																																																
3a opción																																																																																	
Crédito	\$1,880,000																																																																																
Enganche	\$470,000																																																																																
Pago Inicial																																																																																	
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.4</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>5.9%</td></tr> </table>		Absorción	1.4	Meses Invent.	1	Exito Comercial	5.9%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td>1</td></tr> </table>		Elevador	3		1																																												
Absorción	1.4																																																																																
Meses Invent.	1																																																																																
Exito Comercial	5.9%																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	1																																																																																
Recámaras																																																																																	
Baños																																																																																	
Cajones																																																																																	
Recámaras																																																																																	
Baños																																																																																	
Cajones																																																																																	
Elevador	3																																																																																
	1																																																																																
<p>Num ID 389</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Departamento</p> 		<p>Tower Life Condominios Torre A</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Busca tu Casa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Francisco Villa</td></tr> <tr><td>Lázaro Cárdenas</td><td></td></tr> </table>		Promotor	Busca tu Casa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Francisco Villa	Lázaro Cárdenas		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>24</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>12</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>10</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table>		Proyectadas	24	Totalles	12	Vendidas	10	Inventory	2	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Dept 2B ó 4B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,228,540</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,059,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,166</td></tr> <tr><td>Área</td><td>68m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Dept 2B ó 4B		Precio Actual	\$1,228,540	Precio Inicial	\$1,059,000	Valor por m2	\$18,166	Área	68m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Dept 1A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,276,170</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,276,170</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,841</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Dept 1A		Precio Actual	\$1,276,170	Precio Inicial	\$1,276,170	Valor por m2	\$15,841	Área	81m2	Terreno	0m2	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Dept 3A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,287,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,287,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,543</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Dept 3A		Precio Actual	\$1,287,000	Precio Inicial	\$1,287,000	Valor por m2	\$15,543	Área	83m2	Terreno	0m2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$859,978</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$368,562</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	Banamex	2a opción	BBVA	3a opción	Contado	Crédito	\$859,978	Enganche	\$368,562	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 20/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/3/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/11/2021</p>	
Promotor	Busca tu Casa																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																
Colonia	Francisco Villa																																																																																
Lázaro Cárdenas																																																																																	
Proyectadas	24																																																																																
Totalles	12																																																																																
Vendidas	10																																																																																
Inventory	2																																																																																
Dept 2B ó 4B																																																																																	
Precio Actual	\$1,228,540																																																																																
Precio Inicial	\$1,059,000																																																																																
Valor por m2	\$18,166																																																																																
Área	68m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
Dept 1A																																																																																	
Precio Actual	\$1,276,170																																																																																
Precio Inicial	\$1,276,170																																																																																
Valor por m2	\$15,841																																																																																
Área	81m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
Dept 3A																																																																																	
Precio Actual	\$1,287,000																																																																																
Precio Inicial	\$1,287,000																																																																																
Valor por m2	\$15,543																																																																																
Área	83m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
1a opción	Banamex																																																																																
2a opción	BBVA																																																																																
3a opción	Contado																																																																																
Crédito	\$859,978																																																																																
Enganche	\$368,562																																																																																
Pago Inicial																																																																																	
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.9</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>2</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>7.8%</td></tr> </table>		Absorción	0.9	Meses Invent.	2	Exito Comercial	7.8%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td>0</td></tr> </table>		Elevador	3		0																																												
Absorción	0.9																																																																																
Meses Invent.	2																																																																																
Exito Comercial	7.8%																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	1																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	1																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	1																																																																																
Elevador	3																																																																																
	0																																																																																
<p>Num ID 390</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Departamento</p> 		<p>Tower Life Condominios Torre B</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Busca tu Casa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Francisco Villa</td></tr> <tr><td>Lázaro Cárdenas</td><td></td></tr> </table>		Promotor	Busca tu Casa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Francisco Villa	Lázaro Cárdenas		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>24</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>12</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>3</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>9</td></tr> </table>		Proyectadas	24	Totalles	12	Vendidas	3	Inventory	9	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Planta Baja 15-A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,347,900</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,254,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,429</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Planta Baja 15-A		Precio Actual	\$1,347,900	Precio Inicial	\$1,254,000	Valor por m2	\$18,429	Área	73m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 2 18-B / 20-B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,297,697</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,059,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,188</td></tr> <tr><td>Área</td><td>68m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Nivel 2 18-B / 20-B		Precio Actual	\$1,297,697	Precio Inicial	\$1,059,000	Valor por m2	\$19,188	Área	68m2	Terreno	0m2	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 3 21-A / 23-A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,040</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Nivel 3 21-A / 23-A		Precio Actual	\$1,100,000	Precio Inicial	\$1,100,000	Valor por m2	\$15,040	Área	73m2	Terreno	0m2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$943,530</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$404,370</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	Banamex	2a opción	BBVA	3a opción	HSBC	Crédito	\$943,530	Enganche	\$404,370	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 13/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/3/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2022</p>	
Promotor	Busca tu Casa																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																
Colonia	Francisco Villa																																																																																
Lázaro Cárdenas																																																																																	
Proyectadas	24																																																																																
Totalles	12																																																																																
Vendidas	3																																																																																
Inventory	9																																																																																
Planta Baja 15-A																																																																																	
Precio Actual	\$1,347,900																																																																																
Precio Inicial	\$1,254,000																																																																																
Valor por m2	\$18,429																																																																																
Área	73m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
Nivel 2 18-B / 20-B																																																																																	
Precio Actual	\$1,297,697																																																																																
Precio Inicial	\$1,059,000																																																																																
Valor por m2	\$19,188																																																																																
Área	68m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
Nivel 3 21-A / 23-A																																																																																	
Precio Actual	\$1,100,000																																																																																
Precio Inicial	\$1,100,000																																																																																
Valor por m2	\$15,040																																																																																
Área	73m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
1a opción	Banamex																																																																																
2a opción	BBVA																																																																																
3a opción	HSBC																																																																																
Crédito	\$943,530																																																																																
Enganche	\$404,370																																																																																
Pago Inicial																																																																																	
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>31</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.4%</td></tr> </table>		Absorción	0.3	Meses Invent.	31	Exito Comercial	2.4%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td>0</td></tr> </table>		Elevador	3		0																																												
Absorción	0.3																																																																																
Meses Invent.	31																																																																																
Exito Comercial	2.4%																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	1																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	1																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	1																																																																																
Elevador	3																																																																																
	0																																																																																
<p>Num ID 417</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Casa Sola</p> 		<p>Veredas del Mar (Coto IV)</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td>Veredas del Mar 4900</td><td></td></tr> </table>		Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Veredas del Mar 4900		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>90</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>90</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>33</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>57</td></tr> </table>		Proyectadas	90	Totalles	90	Vendidas	33	Inventory	57	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Modelo Atardecer</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,970,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,885,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,899</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>128m2</td></tr> </table>		Modelo Atardecer		Precio Actual	\$1,970,000	Precio Inicial	\$1,885,000	Valor por m2	\$19,899	Área	99m2	Terreno	128m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Aurora</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,890,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,890,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>128m2</td></tr> </table>		Aurora		Precio Actual	\$1,890,000	Precio Inicial	\$1,890,000	Valor por m2	\$22,500	Área	84m2	Terreno	128m2	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Sol</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,250,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,397</td></tr> <tr><td>Área</td><td>116m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>128m2</td></tr> </table>		Sol		Precio Actual	\$2,250,000	Precio Inicial	\$2,250,000	Valor por m2	\$19,397	Área	116m2	Terreno	128m2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,379,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$591,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	Banamex	2a opción	Banorte	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$1,379,000	Enganche	\$591,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 17/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/7/2019</p> <p>Fecha Entrega 1/6/2022</p>	
Promotor	De Preventa Bienes																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																
Veredas del Mar 4900																																																																																	
Proyectadas	90																																																																																
Totalles	90																																																																																
Vendidas	33																																																																																
Inventory	57																																																																																
Modelo Atardecer																																																																																	
Precio Actual	\$1,970,000																																																																																
Precio Inicial	\$1,885,000																																																																																
Valor por m2	\$19,899																																																																																
Área	99m2																																																																																
Terreno	128m2																																																																																
Aurora																																																																																	
Precio Actual	\$1,890,000																																																																																
Precio Inicial	\$1,890,000																																																																																
Valor por m2	\$22,500																																																																																
Área	84m2																																																																																
Terreno	128m2																																																																																
Sol																																																																																	
Precio Actual	\$2,250,000																																																																																
Precio Inicial	\$2,250,000																																																																																
Valor por m2	\$19,397																																																																																
Área	116m2																																																																																
Terreno	128m2																																																																																
1a opción	Banamex																																																																																
2a opción	Banorte																																																																																
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																
Crédito	\$1,379,000																																																																																
Enganche	\$591,000																																																																																
Pago Inicial																																																																																	
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.1</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>53</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.2%</td></tr> </table>		Absorción	1.1	Meses Invent.	53	Exito Comercial	1.2%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>3</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	3	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>3</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	3	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>3</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	3	<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td>0</td></tr> </table>		Elevador	2		0																																												
Absorción	1.1																																																																																
Meses Invent.	53																																																																																
Exito Comercial	1.2%																																																																																
Recámaras	3																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	3																																																																																
Recámaras	3																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	3																																																																																
Recámaras	3																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	3																																																																																
Elevador	2																																																																																
	0																																																																																

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Total del segmento

Clasificación Media

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual	
Total	32	1,788	846	942	41.0				
Promedio		56	26	29	1.3	76m2	\$26,735	\$1,956,587	
Desv. Std.						21m2	\$7,368	\$490,859	
Máximo						160m2	\$46,973	\$2,900,000	
Mínimo						40m2	0m2	\$17,000	
								\$1,228,540	
		Crédito		\$1,456,853		Recamaras		1.9	
		Enganche		\$462,744		Baños		1.7	
						Cajón de Est.		1.2	
						Niveles		3	

Clasificación: Residencial

Num ID	Albatros Garden		Unidades						
392			Proyectadas	12					
Clasificación	Promotor		Totales	12					
Residencial	De Preventa Bienes		Vendidas	11					
	Entidad		Inventario	1					
	Municipio								
	Colonia								
	Albatros No. 718		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.0					
	Longitud	-106,416169	Meses Invent.	1					
	Latitud	23,221060000	Exito Comercial	8.7%					
Distribución del modelo A									
Recámaras		2	Distribución del modelo B						
Baños		2.0	Distribución del modelo C						
Cajones		1	Recámaras						
			Baños						
			Cajones						
Financiamiento									
1a opción		Banamex	Fecha de actualización						
2a opción		N.D.	17/1/2022						
3a opción		N.D.	Fecha Inicio de comercialización						
Crédito		\$2,156,000	1/3/2021						
Enganche		\$539,000	Fecha Entrega						
Pago Inicial			1/1/2022						
Niveles									
Elevador		4							
		1							

Num ID	Almarena Residencial		Unidades						
450	Coto I (Casas)		Proyectadas	180					
Clasificación	Promotor Impulsa Inmuebles		Totales	132					
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	70					
	Municipio Mazatlán		Inventory	62					
	Colonia Fraccionamiento Almarena								
Condominio Horizontal	Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Habal-Mazatlán		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	6.6					
	Longitud	-106,47937	Meses Invent.	9					
	Latitud	23,301929999	Exito Comercial	5.0%					
	Distribución del modelo A								
	Modelo A	Arrecife							
	Precio Actual	\$3,424,000							
	Precio Inicial	\$3,424,000							
	Valor por m2	\$23,452							
	Área	146m2							
	Terreno	119m2							
	Distribución del modelo B								
	Modelo B	Marea							
	Precio Actual	\$3,049,500							
	Precio Inicial	\$3,049,500							
	Valor por m2	\$23,640							
	Área	129m2							
	Terreno	119m2							
	Distribución del modelo C								
	Modelo C	Brisa							
	Precio Actual	\$2,862,000							
	Precio Inicial	\$2,862,000							
	Valor por m2	\$26,257							
	Área	109m2							
	Terreno	119m2							
	Financiamiento								
	1a opción	BBVA							
	2a opción	HSBC							
	3a opción	Santander							
	Crédito	\$2,739,200							
	Enganche	\$684,800							
	Pago Inicial	\$50,000							
	Fecha de actualización								
		20/1/2022							
	Fecha Inicio de comercialización								
		1/3/2021							
	Fecha Entrega								
		1/12/2022							
	Niveles								
		2							
	Elevador								
		0							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 451</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Almarena Residencial Coto I (Deptos)</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Impulsa Inmuebles</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Fraccionamiento Almarena</td></tr> <tr><td colspan="2">Casi esquina con Sábalos Sinaloa El Habal-Mazatlán</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,478759</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,302661000</td></tr> </table>		Promotor	Impulsa Inmuebles	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fraccionamiento Almarena	Casi esquina con Sábalos Sinaloa El Habal-Mazatlán		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,478759	Latitud	23,302661000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>180</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>80</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>30</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>50</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>6.8</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>7</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>8.5%</td></tr> </table>		Proyectadas	180	Totales	80	Vendidas	30	Inventory	50	Absorción	6.8	Meses Invent.	7	Exito Comercial	8.5%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,580,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,573,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,391</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,436,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,889</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Nivel 2	Precio Actual	\$2,580,000	Precio Inicial	\$2,573,000	Valor por m2	\$37,391	Área	69m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Nivel 2	Precio Actual	\$2,450,000	Precio Inicial	\$2,436,000	Valor por m2	\$38,889	Área	63m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	1.5	Cajones	1	Nivel 2	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,064,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$516,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> </table> <p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>4</td></tr> <tr><td></td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	BBVA	2a opción	HSBC	3a opción		Crédito	\$2,064,000	Enganche	\$516,000	Pago Inicial	\$50,000	Elevador	4		0	<p>Fecha de actualización 13/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/9/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2022</p>
Promotor	Impulsa Inmuebles																																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																																								
Colonia	Fraccionamiento Almarena																																																																																																								
Casi esquina con Sábalos Sinaloa El Habal-Mazatlán																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																								
Longitud	-106,478759																																																																																																								
Latitud	23,302661000																																																																																																								
Proyectadas	180																																																																																																								
Totales	80																																																																																																								
Vendidas	30																																																																																																								
Inventory	50																																																																																																								
Absorción	6.8																																																																																																								
Meses Invent.	7																																																																																																								
Exito Comercial	8.5%																																																																																																								
Nivel 2																																																																																																									
Precio Actual	\$2,580,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,573,000																																																																																																								
Valor por m2	\$37,391																																																																																																								
Área	69m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Nivel 2																																																																																																									
Precio Actual	\$2,450,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,436,000																																																																																																								
Valor por m2	\$38,889																																																																																																								
Área	63m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	1.5																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Nivel 2																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																									
Área																																																																																																									
Terreno																																																																																																									
Recámaras																																																																																																									
Baños																																																																																																									
Cajones																																																																																																									
1a opción	BBVA																																																																																																								
2a opción	HSBC																																																																																																								
3a opción																																																																																																									
Crédito	\$2,064,000																																																																																																								
Enganche	\$516,000																																																																																																								
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																								
Elevador	4																																																																																																								
	0																																																																																																								
<p>Altabrisa Residencial</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>El Palmar</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Mario A. Huerta Sanchez No.1804</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,47815300</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,305374</td></tr> </table>		Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	El Palmar	Av. Mario A. Huerta Sanchez No.1804		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,47815300	Latitud	23,305374	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>200</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>200</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>192</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>8</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.3%</td></tr> </table>		Proyectadas	200	Totales	200	Vendidas	192	Inventory	8	Absorción	2.6	Meses Invent.	3	Exito Comercial	1.3%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Milán B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,231,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,231,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,670</td></tr> <tr><td>Área</td><td>270m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>246m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Milán B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$16,990</td></tr> <tr><td>Área</td><td>206m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>230m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Milán B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Milán B	Precio Actual	\$4,231,000	Precio Inicial	\$4,231,000	Valor por m2	\$15,670	Área	270m2	Terreno	246m2	Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	Milán B	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Inicial	\$3,500,000	Valor por m2	\$16,990	Área	206m2	Terreno	230m2	Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	1	Milán B	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,961,700</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,269,300</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> </table> <p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	BBVA	2a opción	Scotiabank	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,961,700	Enganche	\$1,269,300	Pago Inicial	\$50,000	Elevador	2		0	<p>Fecha de actualización 19/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 4/1/2016</p> <p>Fecha Entrega 10/4/2020</p>	
Promotor	Particular																																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																																								
Colonia	El Palmar																																																																																																								
Av. Mario A. Huerta Sanchez No.1804																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																								
Longitud	-106,47815300																																																																																																								
Latitud	23,305374																																																																																																								
Proyectadas	200																																																																																																								
Totales	200																																																																																																								
Vendidas	192																																																																																																								
Inventory	8																																																																																																								
Absorción	2.6																																																																																																								
Meses Invent.	3																																																																																																								
Exito Comercial	1.3%																																																																																																								
Milán B																																																																																																									
Precio Actual	\$4,231,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$4,231,000																																																																																																								
Valor por m2	\$15,670																																																																																																								
Área	270m2																																																																																																								
Terreno	246m2																																																																																																								
Recámaras	3																																																																																																								
Baños	3.0																																																																																																								
Cajones	2																																																																																																								
Milán B																																																																																																									
Precio Actual	\$3,500,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$3,500,000																																																																																																								
Valor por m2	\$16,990																																																																																																								
Área	206m2																																																																																																								
Terreno	230m2																																																																																																								
Recámaras	3																																																																																																								
Baños	3.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Milán B																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																									
Área																																																																																																									
Terreno																																																																																																									
Recámaras																																																																																																									
Baños																																																																																																									
Cajones																																																																																																									
1a opción	BBVA																																																																																																								
2a opción	Scotiabank																																																																																																								
3a opción	N.D.																																																																																																								
Crédito	\$2,961,700																																																																																																								
Enganche	\$1,269,300																																																																																																								
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																								
Elevador	2																																																																																																								
	0																																																																																																								
<p>Altomare</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Forza Inmobiliaria</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Tellería</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Del Mar</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,43521699</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,232665000</td></tr> </table>		Promotor	Forza Inmobiliaria	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Tellería	Av. Del Mar		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,43521699	Latitud	23,232665000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>73</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>73</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>36</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>37</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>38</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.3%</td></tr> </table>		Proyectadas	73	Totales	73	Vendidas	36	Inventory	37	Absorción	1.0	Meses Invent.	38	Exito Comercial	1.3%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Panoramico -</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,250,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,414</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Playa - Nivel 9</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,251,996</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,186,135</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,548</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>PH Jr. Depto 2102</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,297,722</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,759,736</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$61,367</td></tr> <tr><td>Área</td><td>184m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Panoramico -	Precio Actual	\$3,800,000	Precio Inicial	\$3,250,000	Valor por m2	\$43,414	Área	88m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Playa - Nivel 9	Precio Actual	\$6,251,996	Precio Inicial	\$5,186,135	Valor por m2	\$65,548	Área	95m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	PH Jr. Depto 2102	Precio Actual	\$11,297,722	Precio Inicial	\$10,759,736	Valor por m2	\$61,367	Área	184m2	Terreno	0m2	Recámaras	3	Baños	2.5	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,660,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,140,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> </table> <p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>23</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table>	1a opción	BBVA	2a opción	Banamex	3a opción	Contado	Crédito	\$2,660,000	Enganche	\$1,140,000	Pago Inicial	\$0	Elevador	23		2	<p>Fecha de actualización 19/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2019</p> <p>Fecha Entrega 1/1/2022</p>	
Promotor	Forza Inmobiliaria																																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																																								
Colonia	Tellería																																																																																																								
Av. Del Mar																																																																																																									
Punto Cardinal	Centro																																																																																																								
Longitud	-106,43521699																																																																																																								
Latitud	23,232665000																																																																																																								
Proyectadas	73																																																																																																								
Totales	73																																																																																																								
Vendidas	36																																																																																																								
Inventory	37																																																																																																								
Absorción	1.0																																																																																																								
Meses Invent.	38																																																																																																								
Exito Comercial	1.3%																																																																																																								
Panoramico -																																																																																																									
Precio Actual	\$3,800,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$3,250,000																																																																																																								
Valor por m2	\$43,414																																																																																																								
Área	88m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Playa - Nivel 9																																																																																																									
Precio Actual	\$6,251,996																																																																																																								
Precio Inicial	\$5,186,135																																																																																																								
Valor por m2	\$65,548																																																																																																								
Área	95m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
PH Jr. Depto 2102																																																																																																									
Precio Actual	\$11,297,722																																																																																																								
Precio Inicial	\$10,759,736																																																																																																								
Valor por m2	\$61,367																																																																																																								
Área	184m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	3																																																																																																								
Baños	2.5																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
1a opción	BBVA																																																																																																								
2a opción	Banamex																																																																																																								
3a opción	Contado																																																																																																								
Crédito	\$2,660,000																																																																																																								
Enganche	\$1,140,000																																																																																																								
Pago Inicial	\$0																																																																																																								
Elevador	23																																																																																																								
	2																																																																																																								
<p>Ankara Torre I</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Ikapital Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sábalos Country</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. de la Mojarrá</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,459519</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,259340999</td></tr> </table>		Promotor	Ikapital Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sábalos Country	Av. de la Mojarrá		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,459519	Latitud	23,259340999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>44</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>22</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>15</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>23</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.9%</td></tr> </table>		Proyectadas	44	Totales	22	Vendidas	7	Inventory	15	Absorción	0.6	Meses Invent.	23	Exito Comercial	2.9%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>204-D</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,895,900</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,364,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,855</td></tr> <tr><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>101-A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,213,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,971,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,437</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>503- C</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,134,250</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,134,250</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,245</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		204-D	Precio Actual	\$2,895,900	Precio Inicial	\$2,364,000	Valor por m2	\$29,855	Área	97m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	101-A	Precio Actual	\$3,213,000	Precio Inicial	\$2,971,000	Valor por m2	\$29,437	Área	109m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	503- C	Precio Actual	\$3,134,250	Precio Inicial	\$3,134,250	Valor por m2	\$30,245	Área	104m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,027,130</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$868,770</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>5</td></tr> <tr><td></td><td>1</td></tr> </table>	1a opción	Promotor	2a opción	Banamex	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,027,130	Enganche	\$868,770	Pago Inicial		Elevador	5		1	<p>Fecha de actualización 24/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/3/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2022</p>	
Promotor	Ikapital Real Estate																																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																																								
Colonia	Sábalos Country																																																																																																								
Av. de la Mojarrá																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																								
Longitud	-106,459519																																																																																																								
Latitud	23,259340999																																																																																																								
Proyectadas	44																																																																																																								
Totales	22																																																																																																								
Vendidas	7																																																																																																								
Inventory	15																																																																																																								
Absorción	0.6																																																																																																								
Meses Invent.	23																																																																																																								
Exito Comercial	2.9%																																																																																																								
204-D																																																																																																									
Precio Actual	\$2,895,900																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,364,000																																																																																																								
Valor por m2	\$29,855																																																																																																								
Área	97m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
101-A																																																																																																									
Precio Actual	\$3,213,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,971,000																																																																																																								
Valor por m2	\$29,437																																																																																																								
Área	109m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
503- C																																																																																																									
Precio Actual	\$3,134,250																																																																																																								
Precio Inicial	\$3,134,250																																																																																																								
Valor por m2	\$30,245																																																																																																								
Área	104m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
1a opción	Promotor																																																																																																								
2a opción	Banamex																																																																																																								
3a opción	Promotor																																																																																																								
Crédito	\$2,027,130																																																																																																								
Enganche	\$868,770																																																																																																								
Pago Inicial																																																																																																									
Elevador	5																																																																																																								
	1																																																																																																								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 445</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Balandra</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sábalo Country</td></tr> <tr><td colspan="2">La Langosta S/N</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,46255499</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,26352</td></tr> </table>		Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sábalo Country	La Langosta S/N		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,46255499	Latitud	23,26352	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>28</td></tr> <tr><td>Totalas</td><td>28</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>5</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>23</td></tr> </table>		Proyectadas	28	Totalas	28	Vendidas	5	Inventory	23	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,413,950</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,665,405</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,174</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Precio Actual	\$2,413,950	Precio Inicial	\$2,665,405	Valor por m2	\$30,174	Área	80m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,931,160</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$482,790</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>		1a opción	Banamex	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,931,160	Enganche	\$482,790	Pago Inicial		Niveles	4	Elevador	1
Promotor	De Preventa Bienes																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																	
Colonia	Sábalo Country																																																																																	
La Langosta S/N																																																																																		
Punto Cardinal	Norte																																																																																	
Longitud	-106,46255499																																																																																	
Latitud	23,26352																																																																																	
Proyectadas	28																																																																																	
Totalas	28																																																																																	
Vendidas	5																																																																																	
Inventory	23																																																																																	
Precio Actual	\$2,413,950																																																																																	
Precio Inicial	\$2,665,405																																																																																	
Valor por m2	\$30,174																																																																																	
Área	80m2																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																	
Precio Actual																																																																																		
Precio Inicial																																																																																		
Valor por m2																																																																																		
Área																																																																																		
Terreno																																																																																		
Precio Actual																																																																																		
Precio Inicial																																																																																		
Valor por m2																																																																																		
Área																																																																																		
Terreno																																																																																		
1a opción	Banamex																																																																																	
2a opción	N.D.																																																																																	
3a opción																																																																																		
Crédito	\$1,931,160																																																																																	
Enganche	\$482,790																																																																																	
Pago Inicial																																																																																		
Niveles	4																																																																																	
Elevador	1																																																																																	
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.9</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>26</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.2%</td></tr> </table>		Absorción	0.9	Meses Invent.	26	Exito Comercial	3.2%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Fecha de actualización 19/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/8/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/3/2023</p>																																																		
Absorción	0.9																																																																																	
Meses Invent.	26																																																																																	
Exito Comercial	3.2%																																																																																	
Recámaras	2																																																																																	
Baños	2.0																																																																																	
Cajones	1																																																																																	
Recámaras																																																																																		
Baños																																																																																		
Cajones																																																																																		
Recámaras																																																																																		
Baños																																																																																		
Cajones																																																																																		
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>10</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.0%</td></tr> </table>		Absorción	0.5	Meses Invent.	10	Exito Comercial	2.0%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	3.5	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$5,180,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,220,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>		1a opción	Scotiabank	2a opción	BBVA	3a opción		Crédito	\$5,180,000	Enganche	\$2,220,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	5	Elevador	1																																	
Absorción	0.5																																																																																	
Meses Invent.	10																																																																																	
Exito Comercial	2.0%																																																																																	
Recámaras	3																																																																																	
Baños	3.5																																																																																	
Cajones	1																																																																																	
Recámaras	2																																																																																	
Baños	2.0																																																																																	
Cajones	1																																																																																	
Recámaras																																																																																		
Baños																																																																																		
Cajones																																																																																		
1a opción	Scotiabank																																																																																	
2a opción	BBVA																																																																																	
3a opción																																																																																		
Crédito	\$5,180,000																																																																																	
Enganche	\$2,220,000																																																																																	
Pago Inicial	\$50,000																																																																																	
Niveles	5																																																																																	
Elevador	1																																																																																	
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>4.7</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>6</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>10.5%</td></tr> </table>		Absorción	4.7	Meses Invent.	6	Exito Comercial	10.5%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,847,840</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$711,960</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$40,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,847,840	Enganche	\$711,960	Pago Inicial	\$40,000	Niveles	5	Elevador	1																																	
Absorción	4.7																																																																																	
Meses Invent.	6																																																																																	
Exito Comercial	10.5%																																																																																	
Recámaras	2																																																																																	
Baños	2.0																																																																																	
Cajones	1																																																																																	
Recámaras	3																																																																																	
Baños	2.0																																																																																	
Cajones	2																																																																																	
Recámaras																																																																																		
Baños																																																																																		
Cajones																																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																	
2a opción	Promotor																																																																																	
3a opción	N.D.																																																																																	
Crédito	\$2,847,840																																																																																	
Enganche	\$711,960																																																																																	
Pago Inicial	\$40,000																																																																																	
Niveles	5																																																																																	
Elevador	1																																																																																	
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>5.8%</td></tr> </table>		Absorción	2.6	Meses Invent.	3	Exito Comercial	5.8%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,175,280</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$793,820</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$40,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,175,280	Enganche	\$793,820	Pago Inicial	\$40,000	Niveles	5	Elevador	1																																	
Absorción	2.6																																																																																	
Meses Invent.	3																																																																																	
Exito Comercial	5.8%																																																																																	
Recámaras	2																																																																																	
Baños	2.0																																																																																	
Cajones	1																																																																																	
Recámaras	3																																																																																	
Baños	2.0																																																																																	
Cajones	2																																																																																	
Recámaras																																																																																		
Baños																																																																																		
Cajones																																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																	
2a opción	Promotor																																																																																	
3a opción	N.D.																																																																																	
Crédito	\$3,175,280																																																																																	
Enganche	\$793,820																																																																																	
Pago Inicial	\$40,000																																																																																	
Niveles	5																																																																																	
Elevador	1																																																																																	
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>5.8%</td></tr> </table>		Absorción	2.6	Meses Invent.	3	Exito Comercial	5.8%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,175,280</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$793,820</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$40,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,175,280	Enganche	\$793,820	Pago Inicial	\$40,000	Niveles	5	Elevador	1																																	
Absorción	2.6																																																																																	
Meses Invent.	3																																																																																	
Exito Comercial	5.8%																																																																																	
Recámaras	2																																																																																	
Baños	2.0																																																																																	
Cajones	1																																																																																	
Recámaras	3																																																																																	
Baños	2.0																																																																																	
Cajones	2																																																																																	
Recámaras																																																																																		
Baños																																																																																		
Cajones																																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																	
2a opción	Promotor																																																																																	
3a opción	N.D.																																																																																	
Crédito	\$3,175,280																																																																																	
Enganche	\$793,820																																																																																	
Pago Inicial	\$40,000																																																																																	
Niveles	5																																																																																	
Elevador	1																																																																																	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 273</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Bluú Torre Turquesa y Zafiro</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Invierte Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Fracc. Bluú</td></tr> <tr><td>Av. Oscar Pérez Escobosa</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,442517</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,287721999</td></tr> </table>			Promotor	Invierte Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,442517	Latitud	23,287721999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>426</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>90</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>88</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table>		Proyectadas	426	Totales	90	Vendidas	88	Inventory	2	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Torre Zafiro</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,190,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,814</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Torre Zafiro</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,685</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Torre Turquesa</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,945</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Torre Zafiro	Precio Actual	\$4,000,000	Precio Inicial	\$3,190,000	Valor por m2	\$45,814	Área	87m2	Terreno	0m2	Torre Zafiro	Precio Actual	\$3,700,000	Precio Inicial	\$3,700,000	Valor por m2	\$50,685	Área	73m2	Terreno	0m2	Torre Turquesa	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Inicial	\$3,500,000	Valor por m2	\$47,945	Área	73m2	Terreno	0m2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$800,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$40,000</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$3,200,000	Enganche	\$800,000	Pago Inicial	\$40,000			
Promotor	Invierte Real Estate																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																
Colonia	Fracc. Bluú																																																																																
Av. Oscar Pérez Escobosa																																																																																	
Punto Cardinal	Norte																																																																																
Longitud	-106,442517																																																																																
Latitud	23,287721999																																																																																
Proyectadas	426																																																																																
Totales	90																																																																																
Vendidas	88																																																																																
Inventory	2																																																																																
Torre Zafiro																																																																																	
Precio Actual	\$4,000,000																																																																																
Precio Inicial	\$3,190,000																																																																																
Valor por m2	\$45,814																																																																																
Área	87m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
Torre Zafiro																																																																																	
Precio Actual	\$3,700,000																																																																																
Precio Inicial	\$3,700,000																																																																																
Valor por m2	\$50,685																																																																																
Área	73m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
Torre Turquesa																																																																																	
Precio Actual	\$3,500,000																																																																																
Precio Inicial	\$3,500,000																																																																																
Valor por m2	\$47,945																																																																																
Área	73m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
1a opción	Promotor																																																																																
2a opción	Promotor																																																																																
3a opción	Promotor																																																																																
Crédito	\$3,200,000																																																																																
Enganche	\$800,000																																																																																
Pago Inicial	\$40,000																																																																																
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>Meses Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>Exito Comercial</td><td>2.2%</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Absorción	2.0	Longitud	Meses Invent.	1	Latitud	Exito Comercial	2.2%	<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>Meses Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>Exito Comercial</td><td>2.2%</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Absorción	2.0	Longitud	Meses Invent.	1	Latitud	Exito Comercial	2.2%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2																																				
Punto Cardinal	Absorción	2.0																																																																															
Longitud	Meses Invent.	1																																																																															
Latitud	Exito Comercial	2.2%																																																																															
Punto Cardinal	Absorción	2.0																																																																															
Longitud	Meses Invent.	1																																																																															
Latitud	Exito Comercial	2.2%																																																																															
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	2																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	2																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	2																																																																																
<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>5</td></tr> <tr><td>1</td></tr> </table>		5	1					<p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>20/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/6/2018</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/11/2019</td></tr> </table>		20/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/6/2018	Fecha Entrega	1/11/2019																																																																			
5																																																																																	
1																																																																																	
20/1/2022																																																																																	
Fecha Inicio de comercialización																																																																																	
1/6/2018																																																																																	
Fecha Entrega																																																																																	
1/11/2019																																																																																	
<p>Num ID 300</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>		<p>Catania Torre de Mar</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Altezza Real Estate / Elite</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Flamingos</td></tr> <tr><td>Av del Mar No. 115</td><td></td></tr> </table>		Promotor	Altezza Real Estate / Elite	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Flamingos	Av del Mar No. 115		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>34</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>34</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>31</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>3</td></tr> </table>		Proyectadas	34	Totales	34	Vendidas	31	Inventory	3	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Arena</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,590,800</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,167</td></tr> <tr><td>Área</td><td>120m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Arena	Precio Actual	\$5,300,000	Precio Inicial	\$3,590,800	Valor por m2	\$44,167	Área	120m2	Terreno	0m2		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,240,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,060,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$4,240,000	Enganche	\$1,060,000	Pago Inicial	\$0									
Promotor	Altezza Real Estate / Elite																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																
Colonia	Flamingos																																																																																
Av del Mar No. 115																																																																																	
Proyectadas	34																																																																																
Totales	34																																																																																
Vendidas	31																																																																																
Inventory	3																																																																																
Arena																																																																																	
Precio Actual	\$5,300,000																																																																																
Precio Inicial	\$3,590,800																																																																																
Valor por m2	\$44,167																																																																																
Área	120m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
Precio Actual																																																																																	
Precio Inicial																																																																																	
Valor por m2																																																																																	
Área																																																																																	
Terreno																																																																																	
Precio Actual																																																																																	
Precio Inicial																																																																																	
Valor por m2																																																																																	
Área																																																																																	
Terreno																																																																																	
1a opción	BBVA																																																																																
2a opción	N.D.																																																																																
3a opción	N.D.																																																																																
Crédito	\$4,240,000																																																																																
Enganche	\$1,060,000																																																																																
Pago Inicial	\$0																																																																																
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>0.9</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>Meses Invent.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>Exito Comercial</td><td>2.6%</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Absorción	0.9	Longitud	Meses Invent.	3	Latitud	Exito Comercial	2.6%	<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>0.9</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>Meses Invent.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>Exito Comercial</td><td>2.6%</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Absorción	0.9	Longitud	Meses Invent.	3	Latitud	Exito Comercial	2.6%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones																																					
Punto Cardinal	Absorción	0.9																																																																															
Longitud	Meses Invent.	3																																																																															
Latitud	Exito Comercial	2.6%																																																																															
Punto Cardinal	Absorción	0.9																																																																															
Longitud	Meses Invent.	3																																																																															
Latitud	Exito Comercial	2.6%																																																																															
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	2																																																																																
Recámaras																																																																																	
Baños																																																																																	
Cajones																																																																																	
Recámaras																																																																																	
Baños																																																																																	
Cajones																																																																																	
<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>18</td></tr> <tr><td>2</td></tr> </table>		18	2			<p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>5/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/2/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>2/7/2021</td></tr> </table>		5/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/2/2019	Fecha Entrega	2/7/2021																																																																					
18																																																																																	
2																																																																																	
5/1/2022																																																																																	
Fecha Inicio de comercialización																																																																																	
1/2/2019																																																																																	
Fecha Entrega																																																																																	
2/7/2021																																																																																	
<p>Num ID 405</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>		<p>Costa Laguna Torre Residencial</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Ikapital Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Tellería</td></tr> <tr><td>Av. Insurgentes No. 305</td><td></td></tr> </table>		Promotor	Ikapital Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Tellería	Av. Insurgentes No. 305		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>45</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>45</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>5</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>40</td></tr> </table>		Proyectadas	45	Totales	45	Vendidas	5	Inventory	40	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Sienna 5to Nivel</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,094,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,273</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 4 Bolonia</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,609,040</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,609,040</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,934</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,954,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,954,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,185</td></tr> <tr><td>Área</td><td>54m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Sienna 5to Nivel	Precio Actual	\$2,100,000	Precio Inicial	\$2,094,000	Valor por m2	\$31,273	Área	67m2	Terreno	0m2	Nivel 4 Bolonia	Precio Actual	\$2,609,040	Precio Inicial	\$2,609,040	Valor por m2	\$31,934	Área	82m2	Terreno	0m2		Precio Actual	\$1,954,000	Precio Inicial	\$1,954,000	Valor por m2	\$36,185	Área	54m2	Terreno	0m2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,680,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$420,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	Contado	Crédito	\$1,680,000	Enganche	\$420,000	Pago Inicial										
Promotor	Ikapital Real Estate																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																
Colonia	Tellería																																																																																
Av. Insurgentes No. 305																																																																																	
Proyectadas	45																																																																																
Totales	45																																																																																
Vendidas	5																																																																																
Inventory	40																																																																																
Sienna 5to Nivel																																																																																	
Precio Actual	\$2,100,000																																																																																
Precio Inicial	\$2,094,000																																																																																
Valor por m2	\$31,273																																																																																
Área	67m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
Nivel 4 Bolonia																																																																																	
Precio Actual	\$2,609,040																																																																																
Precio Inicial	\$2,609,040																																																																																
Valor por m2	\$31,934																																																																																
Área	82m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
Precio Actual	\$1,954,000																																																																																
Precio Inicial	\$1,954,000																																																																																
Valor por m2	\$36,185																																																																																
Área	54m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
1a opción	BBVA																																																																																
2a opción	Santander																																																																																
3a opción	Contado																																																																																
Crédito	\$1,680,000																																																																																
Enganche	\$420,000																																																																																
Pago Inicial																																																																																	
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>Meses Invent.</td><td>114</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>Exito Comercial</td><td>0.8%</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Absorción	0.4	Longitud	Meses Invent.	114	Latitud	Exito Comercial	0.8%	<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>Meses Invent.</td><td>114</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>Exito Comercial</td><td>0.8%</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Absorción	0.4	Longitud	Meses Invent.	114	Latitud	Exito Comercial	0.8%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	1	Baños	1.5	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1																																				
Punto Cardinal	Absorción	0.4																																																																															
Longitud	Meses Invent.	114																																																																															
Latitud	Exito Comercial	0.8%																																																																															
Punto Cardinal	Absorción	0.4																																																																															
Longitud	Meses Invent.	114																																																																															
Latitud	Exito Comercial	0.8%																																																																															
Recámaras	1																																																																																
Baños	1.5																																																																																
Cajones	1																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	1.0																																																																																
Cajones	1																																																																																
Recámaras	1																																																																																
Baños	1.0																																																																																
Cajones	1																																																																																
<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>10</td></tr> <tr><td>1</td></tr> </table>		10	1			<p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>18/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>12/11/2020</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/11/2023</td></tr> </table>		18/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	12/11/2020	Fecha Entrega	1/11/2023																																																																					
10																																																																																	
1																																																																																	
18/1/2022																																																																																	
Fecha Inicio de comercialización																																																																																	
12/11/2020																																																																																	
Fecha Entrega																																																																																	
1/11/2023																																																																																	
<p>Num ID 482</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>		<p>El Encanto Marina Campo de Golf</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>311 Tres Once</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Real</td></tr> <tr><td>Av Del Delfin 12</td><td></td></tr> </table>		Promotor	311 Tres Once	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Real	Av Del Delfin 12		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>30</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>30</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>1</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>29</td></tr> </table>		Proyectadas	30	Totales	30	Vendidas	1	Inventory	29	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Dept 24</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,571</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Dept 1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,400,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,630</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Dept 8</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Dept 24	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Inicial	\$2,200,000	Valor por m2	\$28,571	Área	77m2	Terreno	0m2	Dept 1	Precio Actual	\$2,400,000	Precio Inicial	\$2,400,000	Valor por m2	\$29,630	Área	81m2	Terreno	0m2	Dept 8	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Inicial	\$2,200,000	Valor por m2	\$27,500	Área	80m2	Terreno	0m2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,540,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$660,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	Contado	Crédito	\$1,540,000	Enganche	\$660,000	Pago Inicial										
Promotor	311 Tres Once																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																
Colonia	Marina Real																																																																																
Av Del Delfin 12																																																																																	
Proyectadas	30																																																																																
Totales	30																																																																																
Vendidas	1																																																																																
Inventory	29																																																																																
Dept 24																																																																																	
Precio Actual	\$2,200,000																																																																																
Precio Inicial	\$2,200,000																																																																																
Valor por m2	\$28,571																																																																																
Área	77m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
Dept 1																																																																																	
Precio Actual	\$2,400,000																																																																																
Precio Inicial	\$2,400,000																																																																																
Valor por m2	\$29,630																																																																																
Área	81m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
Dept 8																																																																																	
Precio Actual	\$2,200,000																																																																																
Precio Inicial	\$2,200,000																																																																																
Valor por m2	\$27,500																																																																																
Área	80m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
1a opción	BBVA																																																																																
2a opción	Santander																																																																																
3a opción	Contado																																																																																
Crédito	\$1,540,000																																																																																
Enganche	\$660,000																																																																																
Pago Inicial																																																																																	
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>Meses Invent.</td><td>139</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>Exito Comercial</td><td>0.7%</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Absorción	0.2	Longitud	Meses Invent.	139	Latitud	Exito Comercial	0.7%	<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>Meses Invent.</td><td>139</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>Exito Comercial</td><td>0.7%</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Absorción	0.2	Longitud	Meses Invent.	139	Latitud	Exito Comercial	0.7%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1																																				
Punto Cardinal	Absorción	0.2																																																																															
Longitud	Meses Invent.	139																																																																															
Latitud	Exito Comercial	0.7%																																																																															
Punto Cardinal	Absorción	0.2																																																																															
Longitud	Meses Invent.	139																																																																															
Latitud	Exito Comercial	0.7%																																																																															
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.5																																																																																
Cajones	1																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.5																																																																																
Cajones	1																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.5																																																																																
Cajones	1																																																																																
<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>5</td></tr> <tr><td>1</td></tr> </table>		5	1			<p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>25/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/9/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/12/2022</td></tr> </table>		25/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/9/2021	Fecha Entrega	1/12/2022																																																																					
5																																																																																	
1																																																																																	
25/1/2022																																																																																	
Fecha Inicio de comercialización																																																																																	
1/9/2021																																																																																	
Fecha Entrega																																																																																	
1/12/2022																																																																																	
<p>Num ID 273</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Bluú Torre Turquesa y Zafiro</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Invierte Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Fracc. Bluú</td></tr> <tr><td>Av. Oscar Pérez Escobosa</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,442517</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,287721999</td></tr> </table>		Promotor	Invierte Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,442517	Latitud	23,287721999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>426</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>90</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>88</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table>		Proyectadas	426	Totales	90	Vendidas	88	Inventory	2	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Torre Zafiro</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,190,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,814</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Torre Zafiro	Precio Actual	\$4,000,000	Precio Inicial	\$3,190,000	Valor por m2	\$45,814	Área	87m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Torre Zafiro</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,685</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Torre Zafiro	Precio Actual	\$3,700,000	Precio Inicial	\$3,700,000	Valor por m2	\$50,685	Área	73m2	Terreno	0m2	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Torre Turquesa</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,945</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Torre Turquesa	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Inicial	\$3,500,000	Valor por m2	\$47,945	Área	73m2	Terreno	0m2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$800,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$40,000</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$3,200,000	Enganche	\$800,000	Pago Inicial	\$40,000
Promotor	Invierte Real Estate																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																
Colonia	Fracc. Bluú																																																																																
Av. Oscar Pérez Escobosa																																																																																	
Punto Cardinal	Norte																																																																																
Longitud	-106,442517																																																																																
Latitud	23,287721999																																																																																
Proyectadas	426																																																																																
Totales	90																																																																																
Vendidas	88																																																																																
Inventory	2																																																																																
Torre Zafiro																																																																																	
Precio Actual	\$4,000,000																																																																																
Precio Inicial	\$3,190,000																																																																																
Valor por m2	\$45,814																																																																																
Área	87m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
Torre Zafiro																																																																																	
Precio Actual	\$3,700,000																																																																																
Precio Inicial	\$3,700,000																																																																																
Valor por m2	\$50,685																																																																																
Área	73m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
Torre Turquesa																																																																																	
Precio Actual	\$3,500,000																																																																																
Precio Inicial	\$3,500,000																																																																																
Valor por m2	\$47,945																																																																																
Área	73m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
1a opción	Promotor																																																																																
2a opción	Promotor																																																																																
3a opción	Promotor																																																																																
Crédito	\$3,200,000																																																																																
Enganche	\$800,000																																																																																
Pago Inicial	\$40,000																																																																																
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>Meses Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>Exito Comercial</td><td>2.2%</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Absorción	2.0	Longitud	Meses Invent.	1	Latitud	Exito Comercial	2.2%	<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>Meses Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>Exito Comercial</td><td>2.2%</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Absorción	2.0	Longitud	Meses Invent.	1	Latitud	Exito Comercial	2.2%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2																																				
Punto Cardinal	Absorción	2.0																																																																															
Longitud	Meses Invent.	1																																																																															
Latitud	Exito Comercial	2.2%																																																																															
Punto Cardinal	Absorción	2.0																																																																															
Longitud	Meses Invent.	1																																																																															
Latitud	Exito Comercial	2.2%																																																																															
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	2																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	2																																																																																
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	2																																																																																
<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>5</td></tr> <tr><td>1</td></tr> </table>		5	1			<p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>20/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/6/2018</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/11/2019</td></tr> </table>		20/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/6/2018	Fecha Entrega	1/11/2019																																																																					
5																																																																																	
1																																																																																	
20/1/2022																																																																																	
Fecha Inicio de comercialización																																																																																	
1/6/2018																																																																																	
Fecha Entrega																																																																																	
1/11/2019																																																																																	
<p>Num ID 300</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>		<p>Catania Torre de Mar</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Altezza Real Estate / Elite</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Flamingos</td></tr> <tr><td>Av del Mar No. 115</td><td></td></tr> </table>		Promotor	Altezza Real Estate / Elite	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Flamingos	Av del Mar No. 115		<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>34</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>34</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>31</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>3</td></tr> </table>		Proyectadas	34	Totales	34	Vendidas	31	Inventory	3	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Arena</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,590,800</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,167</td></tr> <tr><td>Área</td><td>120m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Arena	Precio Actual	\$5,300,000	Precio Inicial	\$3,590,800	Valor por m2	\$44,167	Área	120m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,240,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,060,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$4,240,000	Enganche	\$1,060,000	Pago Inicial	\$0					
Promotor	Altezza Real Estate / Elite																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																
Colonia	Flamingos																																																																																
Av del Mar No. 115																																																																																	
Proyectadas	34																																																																																
Totales	34																																																																																
Vendidas	31																																																																																
Inventory	3																																																																																
Arena																																																																																	
Precio Actual	\$5,300,000																																																																																
Precio Inicial	\$3,590,800																																																																																
Valor por m2	\$44,167																																																																																
Área	120m2																																																																																
Terreno	0m2																																																																																
Precio Actual																																																																																	
Precio Inicial																																																																																	
Valor por m2																																																																																	
Área																																																																																	
Terreno																																																																																	
Precio Actual																																																																																	
Precio Inicial																																																																																	
Valor por m2																																																																																	
Área																																																																																	
Terreno																																																																																	
1a opción	BBVA																																																																																
2a opción	N.D.																																																																																
3a opción	N.D.																																																																																
Crédito	\$4,240,000																																																																																
Enganche	\$1,060,000																																																																																
Pago Inicial	\$0																																																																																
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>0.9</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>Meses Invent.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>Exito Comercial</td><td>2.6%</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Absorción	0.9	Longitud	Meses Invent.	3	Latitud	Exito Comercial	2.6%	<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>0.9</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>Meses Invent.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>Exito Comercial</td><td>2.6%</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Absorción	0.9	Longitud	Meses Invent.	3	Latitud	Exito Comercial	2.6%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones																																					
Punto Cardinal	Absorción	0.9																																																																															
Longitud	Meses Invent.	3																																																																															
Latitud	Exito Comercial	2.6%																																																																															
Punto Cardinal	Absorción	0.9																																																																															
Longitud	Meses Invent.	3																																																																															
Latitud	Exito Comercial	2.6%																																																																															
Recámaras	2																																																																																
Baños	2.0																																																																																
Cajones	2																																																																																
Recámaras																																																																																	
Baños																																																																																	
Cajones																																																																																	
Recámaras																																																																																	
Baños																																																																																	
Cajones																																																																																	
<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>18</td></tr> <tr><td>2</td></tr> </table>		18	2			<p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>5/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/2/</td></tr></table>	5/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/2/																																																																								
18																																																																																	
2																																																																																	
5/1/2022																																																																																	
Fecha Inicio de comercialización																																																																																	
1/2/																																																																																	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 301 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Eleve Tower <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Eleve</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sabalo Country Club</td></tr> <tr><td>Av. Camarón</td><td>Sábalos No. 1309</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,462641</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,258472000</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>3.9</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.5%</td></tr> </table>	Promotor	Eleve	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sabalo Country Club	Av. Camarón	Sábalos No. 1309	Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,462641	Latitud	23,258472000	Absorción	3.9	Meses Invent.	1	Exito Comercial	2.5%	Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>156</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>156</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>154</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table> Modelo A <table border="1"> <tr><td>Tipo 1 Nivel 23</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,273</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo B <table border="1"> <tr><td>Tipo 2 Nivel 23</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,975,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,558</td></tr> <tr><td>Área</td><td>172m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo C <table border="1"> <tr><td>Tipo 3 Nivel 23</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Proyectadas	156	Totalles	156	Vendidas	154	Inventory	2	Tipo 1 Nivel 23	Precio Actual	\$6,300,000	Precio Inicial	\$3,700,000	Valor por m2	\$57,273	Área	110m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Tipo 2 Nivel 23	Precio Actual	\$9,900,000	Precio Inicial	\$6,975,000	Valor por m2	\$57,558	Área	172m2	Terreno	0m2	Recámaras	3	Baños	2.5	Cajones	1	Tipo 3 Nivel 23	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,410,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,890,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>27</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table> Fecha de actualización <table border="1"> <tr><td>11/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>25/9/2018</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/3/2021</td></tr> </table>			1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	N.D.	Crédito	\$4,410,000	Enganche	\$1,890,000	Pago Inicial	\$100,000	Niveles	27	Elevador	1	11/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	25/9/2018	Fecha Entrega	1/3/2021
Promotor	Eleve																																																																																																										
Entidad	Sinaloa																																																																																																										
Municipio	Mazatlán																																																																																																										
Colonia	Sabalo Country Club																																																																																																										
Av. Camarón	Sábalos No. 1309																																																																																																										
Punto Cardinal	Norte																																																																																																										
Longitud	-106,462641																																																																																																										
Latitud	23,258472000																																																																																																										
Absorción	3.9																																																																																																										
Meses Invent.	1																																																																																																										
Exito Comercial	2.5%																																																																																																										
Proyectadas	156																																																																																																										
Totalles	156																																																																																																										
Vendidas	154																																																																																																										
Inventory	2																																																																																																										
Tipo 1 Nivel 23																																																																																																											
Precio Actual	\$6,300,000																																																																																																										
Precio Inicial	\$3,700,000																																																																																																										
Valor por m2	\$57,273																																																																																																										
Área	110m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
Tipo 2 Nivel 23																																																																																																											
Precio Actual	\$9,900,000																																																																																																										
Precio Inicial	\$6,975,000																																																																																																										
Valor por m2	\$57,558																																																																																																										
Área	172m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Recámaras	3																																																																																																										
Baños	2.5																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
Tipo 3 Nivel 23																																																																																																											
Precio Actual																																																																																																											
Precio Inicial																																																																																																											
Valor por m2																																																																																																											
Área																																																																																																											
Terreno																																																																																																											
Recámaras																																																																																																											
Baños																																																																																																											
Cajones																																																																																																											
1a opción	Promotor																																																																																																										
2a opción	Promotor																																																																																																										
3a opción	N.D.																																																																																																										
Crédito	\$4,410,000																																																																																																										
Enganche	\$1,890,000																																																																																																										
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																										
Niveles	27																																																																																																										
Elevador	1																																																																																																										
11/1/2022																																																																																																											
Fecha Inicio de comercialización	25/9/2018																																																																																																										
Fecha Entrega	1/3/2021																																																																																																										
Ferrara Pacific City Torre Central <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sabalo Country Club</td></tr> <tr><td>Av. Camarón</td><td>Sábalos 2002</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,462596</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,266221999</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>25</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.5%</td></tr> </table>	Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sabalo Country Club	Av. Camarón	Sábalos 2002	Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,462596	Latitud	23,266221999	Absorción	1.6	Meses Invent.	25	Exito Comercial	2.5%	Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>195</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>64</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>25</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>39</td></tr> </table> Modelo A <table border="1"> <tr><td>Opalo Piso 12</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,887,875</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,810,625</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,740</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo B <table border="1"> <tr><td>Zafiro Piso 12</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,617,750</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,467,750</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,979</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo C <table border="1"> <tr><td>Zafiro Piso 12</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Proyectadas	195	Totalles	64	Vendidas	25	Inventory	39	Opalo Piso 12	Precio Actual	\$3,887,875	Precio Inicial	\$3,810,625	Valor por m2	\$45,740	Área	85m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Zafiro Piso 12	Precio Actual	\$4,617,750	Precio Inicial	\$4,467,750	Valor por m2	\$43,979	Área	105m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Zafiro Piso 12	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,721,513</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,166,363</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>17</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>3</td></tr> </table> Fecha de actualización <table border="1"> <tr><td>24/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/10/2020</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>16/3/2023</td></tr> </table>			1a opción	Banamex	2a opción	BBVA	3a opción		Crédito	\$2,721,513	Enganche	\$1,166,363	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	17	Elevador	3	24/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/10/2020	Fecha Entrega	16/3/2023	
Promotor	Particular																																																																																																										
Entidad	Sinaloa																																																																																																										
Municipio	Mazatlán																																																																																																										
Colonia	Sabalo Country Club																																																																																																										
Av. Camarón	Sábalos 2002																																																																																																										
Punto Cardinal	Norte																																																																																																										
Longitud	-106,462596																																																																																																										
Latitud	23,266221999																																																																																																										
Absorción	1.6																																																																																																										
Meses Invent.	25																																																																																																										
Exito Comercial	2.5%																																																																																																										
Proyectadas	195																																																																																																										
Totalles	64																																																																																																										
Vendidas	25																																																																																																										
Inventory	39																																																																																																										
Opalo Piso 12																																																																																																											
Precio Actual	\$3,887,875																																																																																																										
Precio Inicial	\$3,810,625																																																																																																										
Valor por m2	\$45,740																																																																																																										
Área	85m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
Zafiro Piso 12																																																																																																											
Precio Actual	\$4,617,750																																																																																																										
Precio Inicial	\$4,467,750																																																																																																										
Valor por m2	\$43,979																																																																																																										
Área	105m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
Zafiro Piso 12																																																																																																											
Precio Actual																																																																																																											
Precio Inicial																																																																																																											
Valor por m2																																																																																																											
Área																																																																																																											
Terreno																																																																																																											
Recámaras																																																																																																											
Baños																																																																																																											
Cajones																																																																																																											
1a opción	Banamex																																																																																																										
2a opción	BBVA																																																																																																										
3a opción																																																																																																											
Crédito	\$2,721,513																																																																																																										
Enganche	\$1,166,363																																																																																																										
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																										
Niveles	17																																																																																																										
Elevador	3																																																																																																										
24/1/2022																																																																																																											
Fecha Inicio de comercialización	1/10/2020																																																																																																										
Fecha Entrega	16/3/2023																																																																																																										
Flamingo Tower <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Cassega / KW</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td>Av. Hamm</td><td>No. 212</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,420416</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,217452000</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.3</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>6</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>6.4%</td></tr> </table>	Promotor	Cassega / KW	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Av. Hamm	No. 212	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,420416	Latitud	23,217452000	Absorción	1.3	Meses Invent.	6	Exito Comercial	6.4%	Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>21</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>21</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>13</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>8</td></tr> </table> Modelo A <table border="1"> <tr><td>302</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,217,840</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,497,770</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,054</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo B <table border="1"> <tr><td>103</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,217,840</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,217,840</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,054</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo C <table border="1"> <tr><td>101</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,670,820</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,670,820</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,810</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Proyectadas	21	Totalles	21	Vendidas	13	Inventory	8	302	Precio Actual	\$3,217,840	Precio Inicial	\$2,497,770	Valor por m2	\$41,054	Área	78m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	103	Precio Actual	\$3,217,840	Precio Inicial	\$3,217,840	Valor por m2	\$41,054	Área	78m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	101	Precio Actual	\$3,670,820	Precio Inicial	\$3,670,820	Valor por m2	\$46,810	Área	78m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,252,488</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$965,352</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>8</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table> Fecha de actualización <table border="1"> <tr><td>20/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/4/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2022</td></tr> </table>			1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,252,488	Enganche	\$965,352	Pago Inicial		Niveles	8	Elevador	1	20/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/4/2021	Fecha Entrega	1/12/2022	
Promotor	Cassega / KW																																																																																																										
Entidad	Sinaloa																																																																																																										
Municipio	Mazatlán																																																																																																										
Colonia	Palos Prietos																																																																																																										
Av. Hamm	No. 212																																																																																																										
Punto Cardinal	Centro																																																																																																										
Longitud	-106,420416																																																																																																										
Latitud	23,217452000																																																																																																										
Absorción	1.3																																																																																																										
Meses Invent.	6																																																																																																										
Exito Comercial	6.4%																																																																																																										
Proyectadas	21																																																																																																										
Totalles	21																																																																																																										
Vendidas	13																																																																																																										
Inventory	8																																																																																																										
302																																																																																																											
Precio Actual	\$3,217,840																																																																																																										
Precio Inicial	\$2,497,770																																																																																																										
Valor por m2	\$41,054																																																																																																										
Área	78m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
103																																																																																																											
Precio Actual	\$3,217,840																																																																																																										
Precio Inicial	\$3,217,840																																																																																																										
Valor por m2	\$41,054																																																																																																										
Área	78m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.5																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
101																																																																																																											
Precio Actual	\$3,670,820																																																																																																										
Precio Inicial	\$3,670,820																																																																																																										
Valor por m2	\$46,810																																																																																																										
Área	78m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.5																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
1a opción	Promotor																																																																																																										
2a opción	Promotor																																																																																																										
3a opción	Promotor																																																																																																										
Crédito	\$2,252,488																																																																																																										
Enganche	\$965,352																																																																																																										
Pago Inicial																																																																																																											
Niveles	8																																																																																																										
Elevador	1																																																																																																										
20/1/2022																																																																																																											
Fecha Inicio de comercialización	1/4/2021																																																																																																										
Fecha Entrega	1/12/2022																																																																																																										
Grand Sunset Torre <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Grupo 247</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Fraccionamiento Playa</td></tr> <tr><td>Av. Abulón</td><td>No. 4</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,490683</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,304203999</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>3.8</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>6</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>5.5%</td></tr> </table>	Promotor	Grupo 247	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fraccionamiento Playa	Av. Abulón	No. 4	Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,490683	Latitud	23,304203999	Absorción	3.8	Meses Invent.	6	Exito Comercial	5.5%	Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>68</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>68</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>46</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>22</td></tr> </table> Modelo A <table border="1"> <tr><td>Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,711,950</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,441,950</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$49,599</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo B <table border="1"> <tr><td>Nivel 3 Vista al</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,869,582</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,769,625</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,167</td></tr> <tr><td>Área</td><td>117m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo C <table border="1"> <tr><td>Nivel 14 Vista al</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,563,576</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,343,576</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$54,414</td></tr> <tr><td>Área</td><td>139m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Proyectadas	68	Totalles	68	Vendidas	46	Inventory	22	Nivel 2	Precio Actual	\$4,711,950	Precio Inicial	\$4,441,950	Valor por m2	\$49,599	Área	95m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Nivel 3 Vista al	Precio Actual	\$5,869,582	Precio Inicial	\$5,769,625	Valor por m2	\$50,167	Área	117m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Nivel 14 Vista al	Precio Actual	\$7,563,576	Precio Inicial	\$7,343,576	Valor por m2	\$54,414	Área	139m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,298,365</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,413,585</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>18</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table> Fecha de actualización <table border="1"> <tr><td>10/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>4/1/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>30/6/2023</td></tr> </table>			1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$3,298,365	Enganche	\$1,413,585	Pago Inicial	\$100,000	Niveles	18	Elevador	1	10/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	4/1/2021	Fecha Entrega	30/6/2023	
Promotor	Grupo 247																																																																																																										
Entidad	Sinaloa																																																																																																										
Municipio	Mazatlán																																																																																																										
Colonia	Fraccionamiento Playa																																																																																																										
Av. Abulón	No. 4																																																																																																										
Punto Cardinal	Norte																																																																																																										
Longitud	-106,490683																																																																																																										
Latitud	23,304203999																																																																																																										
Absorción	3.8																																																																																																										
Meses Invent.	6																																																																																																										
Exito Comercial	5.5%																																																																																																										
Proyectadas	68																																																																																																										
Totalles	68																																																																																																										
Vendidas	46																																																																																																										
Inventory	22																																																																																																										
Nivel 2																																																																																																											
Precio Actual	\$4,711,950																																																																																																										
Precio Inicial	\$4,441,950																																																																																																										
Valor por m2	\$49,599																																																																																																										
Área	95m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
Nivel 3 Vista al																																																																																																											
Precio Actual	\$5,869,582																																																																																																										
Precio Inicial	\$5,769,625																																																																																																										
Valor por m2	\$50,167																																																																																																										
Área	117m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
Nivel 14 Vista al																																																																																																											
Precio Actual	\$7,563,576																																																																																																										
Precio Inicial	\$7,343,576																																																																																																										
Valor por m2	\$54,414																																																																																																										
Área	139m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
1a opción	Promotor																																																																																																										
2a opción	Promotor																																																																																																										
3a opción	Promotor																																																																																																										
Crédito	\$3,298,365																																																																																																										
Enganche	\$1,413,585																																																																																																										
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																										
Niveles	18																																																																																																										
Elevador	1																																																																																																										
10/1/2022																																																																																																											
Fecha Inicio de comercialización	4/1/2021																																																																																																										
Fecha Entrega	30/6/2023																																																																																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 349</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Imperia Beach Tower</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>174</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>174</td></tr> <tr><td>Ventas</td><td>92</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>82</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. del Mar s/n</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,433548</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,231283000</td></tr> </table>		Unidades		Proyectadas	174	Totales	174	Ventas	92	Inventory	82	Av. del Mar s/n		Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,433548	Latitud	23,231283000	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Vista a La Laguna</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,575,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,785,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,059</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td>Frente Al Mar</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,320,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,320,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,588</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td>Frente Al Mar</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,990,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,990,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$49,412</td></tr> <tr><td>Área</td><td>162m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Modelo A	Vista a La Laguna	Precio Actual	\$3,575,000	Precio Inicial	\$2,785,000	Valor por m2	\$42,059	Área	85m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B	Frente Al Mar	Precio Actual	\$5,320,000	Precio Inicial	\$5,320,000	Valor por m2	\$62,588	Área	85m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo C	Frente Al Mar	Precio Actual	\$7,990,000	Precio Inicial	\$7,990,000	Valor por m2	\$49,412	Área	162m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,323,750</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,251,250</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>21</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 25/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/2/2020</p> <p>Fecha Entrega 1/4/2023</p>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,323,750	Enganche	\$1,251,250	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	21	Elevador	2
Unidades																																																																																																						
Proyectadas	174																																																																																																					
Totales	174																																																																																																					
Ventas	92																																																																																																					
Inventory	82																																																																																																					
Av. del Mar s/n																																																																																																						
Desempeño del proyecto																																																																																																						
Punto Cardinal	Centro																																																																																																					
Longitud	-106,433548																																																																																																					
Latitud	23,231283000																																																																																																					
Modelo A	Vista a La Laguna																																																																																																					
Precio Actual	\$3,575,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$2,785,000																																																																																																					
Valor por m2	\$42,059																																																																																																					
Área	85m2																																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																																					
Distribución del modelo A																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Modelo B	Frente Al Mar																																																																																																					
Precio Actual	\$5,320,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$5,320,000																																																																																																					
Valor por m2	\$62,588																																																																																																					
Área	85m2																																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																																					
Distribución del modelo B																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Modelo C	Frente Al Mar																																																																																																					
Precio Actual	\$7,990,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$7,990,000																																																																																																					
Valor por m2	\$49,412																																																																																																					
Área	162m2																																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																																					
Distribución del modelo C																																																																																																						
Recámaras	3																																																																																																					
Baños	3.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
1a opción	Promotor																																																																																																					
2a opción	Promotor																																																																																																					
3a opción	Promotor																																																																																																					
Crédito	\$2,323,750																																																																																																					
Enganche	\$1,251,250																																																																																																					
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																					
Niveles	21																																																																																																					
Elevador	2																																																																																																					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 423</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>La Esquina Departamentos</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Grupo Krono</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Real del Valle</td></tr> <tr><td colspan="2">Av Real del Valle #5601</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,433086</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,287575</td></tr> </table>								Promotor	Grupo Krono	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Real del Valle	Av Real del Valle #5601		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,433086	Latitud	23,287575																																																							
Promotor	Grupo Krono																																																																														
Entidad	Sinaloa																																																																														
Municipio	Mazatlán																																																																														
Colonia	Real del Valle																																																																														
Av Real del Valle #5601																																																																															
Punto Cardinal	Norte																																																																														
Longitud	-106,433086																																																																														
Latitud	23,287575																																																																														
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.9</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>2</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>7.8%</td></tr> </table>		Absorción	0.9	Meses Invent.	2	Exito Comercial	7.8%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Fecha de actualización 18/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/3/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/3/2022</p>																																															
Absorción	0.9																																																																														
Meses Invent.	2																																																																														
Exito Comercial	7.8%																																																																														
Recámaras	2																																																																														
Baños	2.0																																																																														
Cajones	1																																																																														
Recámaras	2																																																																														
Baños	2.0																																																																														
Cajones	1																																																																														
Recámaras																																																																															
Baños																																																																															
Cajones																																																																															
<p>Num ID 328</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Condominio Horizontal</p>	<p>La Pedrera Residencial Etapa I</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Grupo Krono</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Fracc. La Pedrera</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Real del Valle S/N</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,43401</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,287770999</td></tr> </table>		Promotor	Grupo Krono	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fracc. La Pedrera	Av. Real del Valle S/N		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,43401	Latitud	23,287770999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>301</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>103</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>102</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>1</td></tr> </table>		Proyectadas	301	Totales	103	Vendidas	102	Inventory	1	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Mármol</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,198,800</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,124,840</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,598</td></tr> <tr><td>Área</td><td>172m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>140m2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Marfil</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,373,820</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,336</td></tr> <tr><td>Área</td><td>184m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>140m2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Mármol	Precio Actual	\$3,198,800	Precio Inicial	\$3,124,840	Valor por m2	\$18,598	Área	172m2	Terreno	140m2	Marfil	Precio Actual	\$3,373,820	Precio Inicial	\$2,750,000	Valor por m2	\$18,336	Área	184m2	Terreno	140m2		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,559,040</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$639,760</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$60,000</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$2,559,040	Enganche	\$639,760	Pago Inicial	\$60,000	<p>Fecha de actualización 25/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/10/2019</p> <p>Fecha Entrega 1/10/2021</p>	
Promotor	Grupo Krono																																																																														
Entidad	Sinaloa																																																																														
Municipio	Mazatlán																																																																														
Colonia	Fracc. La Pedrera																																																																														
Av. Real del Valle S/N																																																																															
Punto Cardinal	Norte																																																																														
Longitud	-106,43401																																																																														
Latitud	23,287770999																																																																														
Proyectadas	301																																																																														
Totales	103																																																																														
Vendidas	102																																																																														
Inventory	1																																																																														
Mármol																																																																															
Precio Actual	\$3,198,800																																																																														
Precio Inicial	\$3,124,840																																																																														
Valor por m2	\$18,598																																																																														
Área	172m2																																																																														
Terreno	140m2																																																																														
Marfil																																																																															
Precio Actual	\$3,373,820																																																																														
Precio Inicial	\$2,750,000																																																																														
Valor por m2	\$18,336																																																																														
Área	184m2																																																																														
Terreno	140m2																																																																														
Precio Actual																																																																															
Precio Inicial																																																																															
Valor por m2																																																																															
Área																																																																															
Terreno																																																																															
1a opción	Promotor																																																																														
2a opción	Promotor																																																																														
3a opción																																																																															
Crédito	\$2,559,040																																																																														
Enganche	\$639,760																																																																														
Pago Inicial	\$60,000																																																																														
<p>Num ID 219</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Las Gavias Grand Torre Central</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Pronova Desarrollos</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Fracc Las Palmas</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Sábalos Cerritos No. 3100</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,467123</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,277229999</td></tr> </table>		Promotor	Pronova Desarrollos	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fracc Las Palmas	Av. Sábalos Cerritos No. 3100		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,467123	Latitud	23,277229999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>199</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>66</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>50</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>16</td></tr> </table>		Proyectadas	199	Totales	66	Vendidas	50	Inventory	16	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Tipo A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,178,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,565,062</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,972</td></tr> <tr><td>Área</td><td>126m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>1015 (F2R)</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,576,680</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,642,574</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,065</td></tr> <tr><td>Área</td><td>135m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Tipo A	Precio Actual	\$7,178,500	Precio Inicial	\$5,565,062	Valor por m2	\$56,972	Área	126m2	Terreno	0m2	1015 (F2R)	Precio Actual	\$7,576,680	Precio Inicial	\$6,642,574	Valor por m2	\$56,065	Área	135m2	Terreno	0m2		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$5,024,950</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,153,550</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$5,024,950	Enganche	\$2,153,550	Pago Inicial	\$50,000	<p>Fecha de actualización 20/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/3/2018</p>	
Promotor	Pronova Desarrollos																																																																														
Entidad	Sinaloa																																																																														
Municipio	Mazatlán																																																																														
Colonia	Fracc Las Palmas																																																																														
Av. Sábalos Cerritos No. 3100																																																																															
Punto Cardinal	Norte																																																																														
Longitud	-106,467123																																																																														
Latitud	23,277229999																																																																														
Proyectadas	199																																																																														
Totales	66																																																																														
Vendidas	50																																																																														
Inventory	16																																																																														
Tipo A																																																																															
Precio Actual	\$7,178,500																																																																														
Precio Inicial	\$5,565,062																																																																														
Valor por m2	\$56,972																																																																														
Área	126m2																																																																														
Terreno	0m2																																																																														
1015 (F2R)																																																																															
Precio Actual	\$7,576,680																																																																														
Precio Inicial	\$6,642,574																																																																														
Valor por m2	\$56,065																																																																														
Área	135m2																																																																														
Terreno	0m2																																																																														
Precio Actual																																																																															
Precio Inicial																																																																															
Valor por m2																																																																															
Área																																																																															
Terreno																																																																															
1a opción	Promotor																																																																														
2a opción	Promotor																																																																														
3a opción																																																																															
Crédito	\$5,024,950																																																																														
Enganche	\$2,153,550																																																																														
Pago Inicial	\$50,000																																																																														
<p>Num ID 191</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Loft</p>	<p>Manzara Torre Sari II</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>G+3 Arquitectura</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Villas Puerto Iguanas</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Sábalos Cerritos No. 2133</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,468009</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,280739000</td></tr> </table>		Promotor	G+3 Arquitectura	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Villas Puerto Iguanas	Av. Sábalos Cerritos No. 2133		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,468009	Latitud	23,280739000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>83</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>22</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>20</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table>		Proyectadas	83	Totales	22	Vendidas	20	Inventory	2	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 2 Centro</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,346,783</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,954</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 3 Centro</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,541,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,564,884</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,937</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 1 Centro</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,768,994</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,630,939</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,830</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Nivel 2 Centro	Precio Actual	\$3,700,000	Precio Inicial	\$2,346,783	Valor por m2	\$46,954	Área	79m2	Terreno	0m2	Nivel 3 Centro	Precio Actual	\$3,541,000	Precio Inicial	\$2,564,884	Valor por m2	\$44,937	Área	79m2	Terreno	0m2	Nivel 1 Centro	Precio Actual	\$3,768,994	Precio Inicial	\$2,630,939	Valor por m2	\$47,830	Área	79m2	Terreno	0m2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,220,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,480,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,220,000	Enganche	\$1,480,000	Pago Inicial	\$100,000	<p>Fecha de actualización 20/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/2/2015</p> <p>Fecha Entrega 1/11/2017</p>	
Promotor	G+3 Arquitectura																																																																														
Entidad	Sinaloa																																																																														
Municipio	Mazatlán																																																																														
Colonia	Villas Puerto Iguanas																																																																														
Av. Sábalos Cerritos No. 2133																																																																															
Punto Cardinal	Norte																																																																														
Longitud	-106,468009																																																																														
Latitud	23,280739000																																																																														
Proyectadas	83																																																																														
Totales	22																																																																														
Vendidas	20																																																																														
Inventory	2																																																																														
Nivel 2 Centro																																																																															
Precio Actual	\$3,700,000																																																																														
Precio Inicial	\$2,346,783																																																																														
Valor por m2	\$46,954																																																																														
Área	79m2																																																																														
Terreno	0m2																																																																														
Nivel 3 Centro																																																																															
Precio Actual	\$3,541,000																																																																														
Precio Inicial	\$2,564,884																																																																														
Valor por m2	\$44,937																																																																														
Área	79m2																																																																														
Terreno	0m2																																																																														
Nivel 1 Centro																																																																															
Precio Actual	\$3,768,994																																																																														
Precio Inicial	\$2,630,939																																																																														
Valor por m2	\$47,830																																																																														
Área	79m2																																																																														
Terreno	0m2																																																																														
1a opción	Promotor																																																																														
2a opción	Promotor																																																																														
3a opción	Promotor																																																																														
Crédito	\$2,220,000																																																																														
Enganche	\$1,480,000																																																																														
Pago Inicial	\$100,000																																																																														

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 249</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Casa Duplex</p>	<p>Marengo Habitat (CD)</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Remax Sunset Eagle</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td>Av. Paseo del Pacífico</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,444711</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,284279999</td></tr> </table>		Promotor	Remax Sunset Eagle	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,444711	Latitud	23,284279999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>73</td></tr> <tr><td>Totalas</td><td>42</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>17</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>25</td></tr> </table>		Proyectadas	73	Totalas	42	Vendidas	17	Inventario	25	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Roitelet Planta</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,722,650</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,535,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,943</td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Roitelet Planta		Precio Actual	\$2,722,650	Precio Inicial	\$2,535,000	Valor por m2	\$20,943	Área	130m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,178,120</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$544,530</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,178,120	Enganche	\$544,530	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 6/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/11/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/4/2019</p>	
Promotor	Remax Sunset Eagle																																																																																					
Entidad	Sinaloa																																																																																					
Municipio	Mazatlán																																																																																					
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																					
Av. Paseo del Pacífico																																																																																						
Punto Cardinal	Norte																																																																																					
Longitud	-106,444711																																																																																					
Latitud	23,284279999																																																																																					
Proyectadas	73																																																																																					
Totalas	42																																																																																					
Vendidas	17																																																																																					
Inventario	25																																																																																					
Roitelet Planta																																																																																						
Precio Actual	\$2,722,650																																																																																					
Precio Inicial	\$2,535,000																																																																																					
Valor por m2	\$20,943																																																																																					
Área	130m2																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																					
Precio Actual																																																																																						
Precio Inicial																																																																																						
Valor por m2																																																																																						
Área																																																																																						
Terreno																																																																																						
Precio Actual																																																																																						
Precio Inicial																																																																																						
Valor por m2																																																																																						
Área																																																																																						
Terreno																																																																																						
1a opción	BBVA																																																																																					
2a opción	N.D.																																																																																					
3a opción	N.D.																																																																																					
Crédito	\$2,178,120																																																																																					
Enganche	\$544,530																																																																																					
Pago Inicial																																																																																						
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>74</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.8%</td></tr> </table>		Absorción	0.3	Meses Invent.	74	Exito Comercial	0.8%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	2	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>2</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>		2	0																																																			
Absorción	0.3																																																																																					
Meses Invent.	74																																																																																					
Exito Comercial	0.8%																																																																																					
Recámaras	2																																																																																					
Baños	2.5																																																																																					
Cajones	2																																																																																					
Recámaras																																																																																						
Baños																																																																																						
Cajones																																																																																						
Recámaras																																																																																						
Baños																																																																																						
Cajones																																																																																						
2																																																																																						
0																																																																																						
<p>Nápoles Condos Torres A y B</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Ikapital Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Playa Sur</td></tr> <tr><td>Playa Hermosa S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,423177</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,190687</td></tr> </table>		Promotor	Ikapital Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Playa Sur	Playa Hermosa S/N		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,423177	Latitud	23,190687	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>21</td></tr> <tr><td>Totalas</td><td>14</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>10</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>4</td></tr> </table>		Proyectadas	21	Totalas	14	Vendidas	10	Inventario	4	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Dept 302</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,172,147</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,172,147</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,064</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Dept 302		Precio Actual	\$2,172,147	Precio Inicial	\$2,172,147	Valor por m2	\$28,064	Área	77m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Dept 402</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,351,294</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,351,294</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,378</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Dept 402		Precio Actual	\$2,351,294	Precio Inicial	\$2,351,294	Valor por m2	\$30,378	Área	77m2	Terreno	0m2	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Deptos 102 y 202</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,068,712</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,068,712</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,728</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Deptos 102 y 202		Precio Actual	\$2,068,712	Precio Inicial	\$2,068,712	Valor por m2	\$26,728	Área	77m2	Terreno	0m2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,737,718</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$434,429</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	HSBC	3a opción	Banorte	Crédito	\$1,737,718	Enganche	\$434,429	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 19/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/8/2021</p> <p>Fecha Entrega 31/3/2022</p>		
Promotor	Ikapital Real Estate																																																																																					
Entidad	Sinaloa																																																																																					
Municipio	Mazatlán																																																																																					
Colonia	Playa Sur																																																																																					
Playa Hermosa S/N																																																																																						
Punto Cardinal	Centro																																																																																					
Longitud	-106,423177																																																																																					
Latitud	23,190687																																																																																					
Proyectadas	21																																																																																					
Totalas	14																																																																																					
Vendidas	10																																																																																					
Inventario	4																																																																																					
Dept 302																																																																																						
Precio Actual	\$2,172,147																																																																																					
Precio Inicial	\$2,172,147																																																																																					
Valor por m2	\$28,064																																																																																					
Área	77m2																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																					
Dept 402																																																																																						
Precio Actual	\$2,351,294																																																																																					
Precio Inicial	\$2,351,294																																																																																					
Valor por m2	\$30,378																																																																																					
Área	77m2																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																					
Deptos 102 y 202																																																																																						
Precio Actual	\$2,068,712																																																																																					
Precio Inicial	\$2,068,712																																																																																					
Valor por m2	\$26,728																																																																																					
Área	77m2																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																					
1a opción	BBVA																																																																																					
2a opción	HSBC																																																																																					
3a opción	Banorte																																																																																					
Crédito	\$1,737,718																																																																																					
Enganche	\$434,429																																																																																					
Pago Inicial																																																																																						
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.8</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>2</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>12.7%</td></tr> </table>		Absorción	1.8	Meses Invent.	2	Exito Comercial	12.7%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>2</td></tr> </table>		4	2																																																			
Absorción	1.8																																																																																					
Meses Invent.	2																																																																																					
Exito Comercial	12.7%																																																																																					
Recámaras	2																																																																																					
Baños	2.0																																																																																					
Cajones	1																																																																																					
Recámaras	2																																																																																					
Baños	2.0																																																																																					
Cajones	1																																																																																					
Recámaras	2																																																																																					
Baños	2.0																																																																																					
Cajones	1																																																																																					
4																																																																																						
2																																																																																						
<p>Nautilus Marina Grand Living Torre 2 Lateral y</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>KDT Fraccionamientos y</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td>Blvd. Marina Mazatlán 2403</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,461675</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,273420000</td></tr> </table>		Promotor	KDT Fraccionamientos y	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlán 2403		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,461675	Latitud	23,273420000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>158</td></tr> <tr><td>Totalas</td><td>60</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>46</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>14</td></tr> </table>		Proyectadas	158	Totalas	60	Vendidas	46	Inventario	14	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,665,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,344,465</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,118</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>				Precio Actual	\$3,665,000	Precio Inicial	\$3,344,465	Valor por m2	\$43,118	Área	85m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,946,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,377,390</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,964</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>				Precio Actual	\$4,946,000	Precio Inicial	\$4,377,390	Valor por m2	\$44,964	Área	110m2	Terreno	0m2	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,584,255</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,584,255</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,427</td></tr> <tr><td>Área</td><td>167m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>				Precio Actual	\$6,584,255	Precio Inicial	\$6,584,255	Valor por m2	\$39,427	Área	167m2	Terreno	0m2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,932,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$733,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> </table>		1a opción	Banamex	2a opción	BBVA	3a opción	Santander	Crédito	\$2,932,000	Enganche	\$733,000	Pago Inicial	\$50,000	<p>Fecha de actualización 14/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/8/2020</p> <p>Fecha Entrega 1/7/2023</p>		
Promotor	KDT Fraccionamientos y																																																																																					
Entidad	Sinaloa																																																																																					
Municipio	Mazatlán																																																																																					
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																					
Blvd. Marina Mazatlán 2403																																																																																						
Punto Cardinal	Norte																																																																																					
Longitud	-106,461675																																																																																					
Latitud	23,273420000																																																																																					
Proyectadas	158																																																																																					
Totalas	60																																																																																					
Vendidas	46																																																																																					
Inventario	14																																																																																					
Precio Actual	\$3,665,000																																																																																					
Precio Inicial	\$3,344,465																																																																																					
Valor por m2	\$43,118																																																																																					
Área	85m2																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																					
Precio Actual	\$4,946,000																																																																																					
Precio Inicial	\$4,377,390																																																																																					
Valor por m2	\$44,964																																																																																					
Área	110m2																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																					
Precio Actual	\$6,584,255																																																																																					
Precio Inicial	\$6,584,255																																																																																					
Valor por m2	\$39,427																																																																																					
Área	167m2																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																					
1a opción	Banamex																																																																																					
2a opción	BBVA																																																																																					
3a opción	Santander																																																																																					
Crédito	\$2,932,000																																																																																					
Enganche	\$733,000																																																																																					
Pago Inicial	\$50,000																																																																																					
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>5</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.4%</td></tr> </table>		Absorción	2.6	Meses Invent.	5	Exito Comercial	4.4%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	3.5	Cajones	2	<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>10</td></tr> <tr><td>3</td></tr> </table>		10	3																																																			
Absorción	2.6																																																																																					
Meses Invent.	5																																																																																					
Exito Comercial	4.4%																																																																																					
Recámaras	2																																																																																					
Baños	2.0																																																																																					
Cajones	1																																																																																					
Recámaras	2																																																																																					
Baños	2.0																																																																																					
Cajones	2																																																																																					
Recámaras	3																																																																																					
Baños	3.5																																																																																					
Cajones	2																																																																																					
10																																																																																						
3																																																																																						
<p>Nautilus Marina Grand Living Torre Central</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>KDT Fraccionamientos y</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td>Blvd. Marina Mazatlán 2403</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,461113</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,274470999</td></tr> </table>		Promotor	KDT Fraccionamientos y	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlán 2403		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,461113	Latitud	23,274470999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>158</td></tr> <tr><td>Totalas</td><td>56</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>15</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>41</td></tr> </table>		Proyectadas	158	Totalas	56	Vendidas	15	Inventario	41	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,999,375</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,876</td></tr> <tr><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>				Precio Actual	\$4,450,000	Precio Inicial	\$3,999,375	Valor por m2	\$45,876	Área	97m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,608,630</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,455</td></tr> <tr><td>Área</td><td>209m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>				Precio Actual	\$9,500,000	Precio Inicial	\$8,608,630	Valor por m2	\$45,455	Área	209m2	Terreno	0m2	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,560,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$890,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	Banamex	2a opción	BBVA	3a opción		Crédito	\$3,560,000	Enganche	\$890,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 20/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/8/2020</p> <p>Fecha Entrega 1/7/2022</p>		
Promotor	KDT Fraccionamientos y																																																																																					
Entidad	Sinaloa																																																																																					
Municipio	Mazatlán																																																																																					
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																					
Blvd. Marina Mazatlán 2403																																																																																						
Punto Cardinal	Norte																																																																																					
Longitud	-106,461113																																																																																					
Latitud	23,274470999																																																																																					
Proyectadas	158																																																																																					
Totalas	56																																																																																					
Vendidas	15																																																																																					
Inventario	41																																																																																					
Precio Actual	\$4,450,000																																																																																					
Precio Inicial	\$3,999,375																																																																																					
Valor por m2	\$45,876																																																																																					
Área	97m2																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																					
Precio Actual	\$9,500,000																																																																																					
Precio Inicial	\$8,608,630																																																																																					
Valor por m2	\$45,455																																																																																					
Área	209m2																																																																																					
Terreno	0m2																																																																																					
Precio Actual																																																																																						
Precio Inicial																																																																																						
Valor por m2																																																																																						
Área																																																																																						
Terreno																																																																																						
1a opción	Banamex																																																																																					
2a opción	BBVA																																																																																					
3a opción																																																																																						
Crédito	\$3,560,000																																																																																					
Enganche	\$890,000																																																																																					
Pago Inicial																																																																																						
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.8</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>48</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.5%</td></tr> </table>		Absorción	0.8	Meses Invent.	48	Exito Comercial	1.5%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	3.5	Cajones	2	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>10</td></tr> <tr><td>3</td></tr> </table>		10	3																																																			
Absorción	0.8																																																																																					
Meses Invent.	48																																																																																					
Exito Comercial	1.5%																																																																																					
Recámaras	2																																																																																					
Baños	2.0																																																																																					
Cajones	1																																																																																					
Recámaras	3																																																																																					
Baños	3.5																																																																																					
Cajones	2																																																																																					
Recámaras																																																																																						
Baños																																																																																						
Cajones																																																																																						
10																																																																																						
3																																																																																						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 438</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Olympus Residencial City</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>150</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>150</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>15</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>135</td></tr> <tr><td colspan="2">Av Paseos de Pacífico</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,43702500</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,293144999</td></tr> </table>			Unidades		Proyectadas	150	Totales	150	Vendidas	15	Inventory	135	Av Paseos de Pacífico		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,43702500	Latitud	23,293144999	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,350,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,727</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			Modelo A		Precio Actual	\$2,500,000	Precio Inicial	\$2,350,000	Valor por m2	\$22,727	Área	110m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,750,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$750,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 19/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/4/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/1/2023</p>		1a opción	Banamex	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,750,000	Enganche	\$750,000	Pago Inicial		Niveles	4	Elevador	0					
Unidades																																																																																																											
Proyectadas	150																																																																																																										
Totales	150																																																																																																										
Vendidas	15																																																																																																										
Inventory	135																																																																																																										
Av Paseos de Pacífico																																																																																																											
Punto Cardinal	Centro																																																																																																										
Longitud	-106,43702500																																																																																																										
Latitud	23,293144999																																																																																																										
Modelo A																																																																																																											
Precio Actual	\$2,500,000																																																																																																										
Precio Inicial	\$2,350,000																																																																																																										
Valor por m2	\$22,727																																																																																																										
Área	110m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Distribución del modelo A																																																																																																											
Recámaras	3																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
Modelo B																																																																																																											
Precio Actual																																																																																																											
Precio Inicial																																																																																																											
Valor por m2																																																																																																											
Área																																																																																																											
Terreno																																																																																																											
Distribución del modelo B																																																																																																											
Recámaras																																																																																																											
Baños																																																																																																											
Cajones																																																																																																											
Modelo C																																																																																																											
Precio Actual																																																																																																											
Precio Inicial																																																																																																											
Valor por m2																																																																																																											
Área																																																																																																											
Terreno																																																																																																											
Distribución del modelo C																																																																																																											
Recámaras																																																																																																											
Baños																																																																																																											
Cajones																																																																																																											
1a opción	Banamex																																																																																																										
2a opción	N.D.																																																																																																										
3a opción																																																																																																											
Crédito	\$1,750,000																																																																																																										
Enganche	\$750,000																																																																																																										
Pago Inicial																																																																																																											
Niveles	4																																																																																																										
Elevador	0																																																																																																										
Unidades																																																																																																											
Proyectadas	46																																																																																																										
Totales	46																																																																																																										
Vendidas	31																																																																																																										
Inventory	15																																																																																																										
Av. Del Mar No. 1010																																																																																																											
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>87</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.0%</td></tr> </table>			Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.6	Meses Invent.	87	Exito Comercial	1.0%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo A - Nivel</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,018,200</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,045,600</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,891</td></tr> <tr><td>Área</td><td>117m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo B - Nivel</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,775,800</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,085,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$49,366</td></tr> <tr><td>Área</td><td>117m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			Modelo A	Modelo A - Nivel	Precio Actual	\$5,018,200	Precio Inicial	\$4,045,600	Valor por m2	\$42,891	Área	117m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B	Modelo B - Nivel	Precio Actual	\$5,775,800	Precio Inicial	\$5,085,000	Valor por m2	\$49,366	Área	117m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,014,560</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,003,640</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>23</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 25/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 18/6/2020</p> <p>Fecha Entrega 2/1/2023</p>		1a opción	BBVA	2a opción	Banamex	3a opción	N.D.	Crédito	\$4,014,560	Enganche	\$1,003,640	Pago Inicial		Niveles	23	Elevador	2																
Punto Cardinal	Centro																																																																																																										
Absorción	1.6																																																																																																										
Meses Invent.	87																																																																																																										
Exito Comercial	1.0%																																																																																																										
Modelo A	Modelo A - Nivel																																																																																																										
Precio Actual	\$5,018,200																																																																																																										
Precio Inicial	\$4,045,600																																																																																																										
Valor por m2	\$42,891																																																																																																										
Área	117m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Distribución del modelo A																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
Modelo B	Modelo B - Nivel																																																																																																										
Precio Actual	\$5,775,800																																																																																																										
Precio Inicial	\$5,085,000																																																																																																										
Valor por m2	\$49,366																																																																																																										
Área	117m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Distribución del modelo B																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
Modelo C																																																																																																											
Precio Actual																																																																																																											
Precio Inicial																																																																																																											
Valor por m2																																																																																																											
Área																																																																																																											
Terreno																																																																																																											
Distribución del modelo C																																																																																																											
Recámaras																																																																																																											
Baños																																																																																																											
Cajones																																																																																																											
1a opción	BBVA																																																																																																										
2a opción	Banamex																																																																																																										
3a opción	N.D.																																																																																																										
Crédito	\$4,014,560																																																																																																										
Enganche	\$1,003,640																																																																																																										
Pago Inicial																																																																																																											
Niveles	23																																																																																																										
Elevador	2																																																																																																										
Unidades																																																																																																											
Proyectadas	160																																																																																																										
Totales	40																																																																																																										
Vendidas	15																																																																																																										
Inventory	25																																																																																																										
Alamo No. 318																																																																																																											
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>58</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.1%</td></tr> </table>			Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4	Meses Invent.	58	Exito Comercial	1.1%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 2, 3 y 4</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,650,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,588</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Nivel 2, 3 y 4</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,815,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,308</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Nivel 2, 3 y 4</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,980,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,200</td></tr> <tr><td>Área</td><td>125m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>			Modelo A	Nivel 2, 3 y 4	Precio Actual	\$2,650,000	Precio Inicial	\$2,550,000	Valor por m2	\$26,588	Área	100m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B	Nivel 2, 3 y 4	Precio Actual	\$2,815,000	Precio Inicial	\$2,550,000	Valor por m2	\$26,308	Área	107m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo C	Nivel 2, 3 y 4	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Inicial	\$2,980,000	Valor por m2	\$27,200	Área	125m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,120,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$530,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 20/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/3/2019</p> <p>Fecha Entrega 1/3/2020</p>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,120,000	Enganche	\$530,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	5	Elevador	1																
Punto Cardinal	Centro																																																																																																										
Absorción	0.4																																																																																																										
Meses Invent.	58																																																																																																										
Exito Comercial	1.1%																																																																																																										
Modelo A	Nivel 2, 3 y 4																																																																																																										
Precio Actual	\$2,650,000																																																																																																										
Precio Inicial	\$2,550,000																																																																																																										
Valor por m2	\$26,588																																																																																																										
Área	100m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Distribución del modelo A																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
Modelo B	Nivel 2, 3 y 4																																																																																																										
Precio Actual	\$2,815,000																																																																																																										
Precio Inicial	\$2,550,000																																																																																																										
Valor por m2	\$26,308																																																																																																										
Área	107m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Distribución del modelo B																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
Modelo C	Nivel 2, 3 y 4																																																																																																										
Precio Actual	\$3,400,000																																																																																																										
Precio Inicial	\$2,980,000																																																																																																										
Valor por m2	\$27,200																																																																																																										
Área	125m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Distribución del modelo C																																																																																																											
Recámaras	3																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	2																																																																																																										
1a opción	Promotor																																																																																																										
2a opción	Promotor																																																																																																										
3a opción	Promotor																																																																																																										
Crédito	\$2,120,000																																																																																																										
Enganche	\$530,000																																																																																																										
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																										
Niveles	5																																																																																																										
Elevador	1																																																																																																										
Unidades																																																																																																											
Proyectadas	42																																																																																																										
Totales	42																																																																																																										
Vendidas	16																																																																																																										
Inventory	26																																																																																																										
Av.Paseo Claussen No.1300																																																																																																											
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.2</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>12</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>5.1%</td></tr> </table>			Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.2	Meses Invent.	12	Exito Comercial	5.1%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo A Norte</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,432,173</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,957,298</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,503</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo D Depto</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,926,334</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,612,799</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,824</td></tr> <tr><td>Área</td><td>61m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			Modelo A	Modelo A Norte	Precio Actual	\$4,432,173	Precio Inicial	\$3,957,298	Valor por m2	\$46,503	Área	95m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	2	Modelo B	Modelo D Depto	Precio Actual	\$2,926,334	Precio Inicial	\$2,612,799	Valor por m2	\$47,824	Área	61m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	1	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,545,738</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$886,435</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>11</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 13/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/10/2022</p>		1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,545,738	Enganche	\$886,435	Pago Inicial		Niveles	11	Elevador	2																
Punto Cardinal	Centro																																																																																																										
Absorción	2.2																																																																																																										
Meses Invent.	12																																																																																																										
Exito Comercial	5.1%																																																																																																										
Modelo A	Modelo A Norte																																																																																																										
Precio Actual	\$4,432,173																																																																																																										
Precio Inicial	\$3,957,298																																																																																																										
Valor por m2	\$46,503																																																																																																										
Área	95m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Distribución del modelo A																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.5																																																																																																										
Cajones	2																																																																																																										
Modelo B	Modelo D Depto																																																																																																										
Precio Actual	\$2,926,334																																																																																																										
Precio Inicial	\$2,612,799																																																																																																										
Valor por m2	\$47,824																																																																																																										
Área	61m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Distribución del modelo B																																																																																																											
Recámaras	1																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	2																																																																																																										
Modelo C																																																																																																											
Precio Actual																																																																																																											
Precio Inicial																																																																																																											
Valor por m2																																																																																																											
Área																																																																																																											
Terreno																																																																																																											
Distribución del modelo C																																																																																																											
Recámaras																																																																																																											
Baños																																																																																																											
Cajones																																																																																																											
1a opción	BBVA																																																																																																										
2a opción	Santander																																																																																																										
3a opción	N.D.																																																																																																										
Crédito	\$3,545,738																																																																																																										
Enganche	\$886,435																																																																																																										
Pago Inicial																																																																																																											
Niveles	11																																																																																																										
Elevador	2																																																																																																										
<p>Num ID 293</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Portezza Central Park Condos Torre IV Forte</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>160</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>40</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>15</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>25</td></tr> <tr><td colspan="2">Colonia Hacienda Las Cruces</td></tr> <tr><td colspan="2">Alamo No. 318</td></tr> <tr><td colspan="3"> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>58</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.1%</td></tr> </table> </td><td colspan="3"> <table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,650,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,588</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,815,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,308</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,980,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,200</td></tr> <tr><td>Área</td><td>125m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> </td><td colspan="2"> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,120,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$530,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 20/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/3/2019</p> <p>Fecha Entrega 1/3/2020</p> </td></tr></table>	Unidades		Proyectadas	160	Totales	40	Vendidas	15	Inventory	25	Colonia Hacienda Las Cruces		Alamo No. 318		<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>58</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.1%</td></tr> </table>			Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4	Meses Invent.	58	Exito Comercial	1.1%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,650,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,588</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,815,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,308</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,980,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,200</td></tr> <tr><td>Área</td><td>125m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>			Modelo A		Precio Actual	\$2,650,000	Precio Inicial	\$2,550,000	Valor por m2	\$26,588	Área	100m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual	\$2,815,000	Precio Inicial	\$2,550,000	Valor por m2	\$26,308	Área	107m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo C		Precio Actual	\$3,400,000	Precio Inicial	\$2,980,000	Valor por m2	\$27,200	Área	125m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,120,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$530,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 20/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/3/2019</p> <p>Fecha Entrega 1/3/2020</p>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,120,000	Enganche	\$530,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	5	Elevador	1
Unidades																																																																																																											
Proyectadas	160																																																																																																										
Totales	40																																																																																																										
Vendidas	15																																																																																																										
Inventory	25																																																																																																										
Colonia Hacienda Las Cruces																																																																																																											
Alamo No. 318																																																																																																											
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>58</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.1%</td></tr> </table>			Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4	Meses Invent.	58	Exito Comercial	1.1%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,650,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,588</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,815,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,308</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,980,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,200</td></tr> <tr><td>Área</td><td>125m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>			Modelo A		Precio Actual	\$2,650,000	Precio Inicial	\$2,550,000	Valor por m2	\$26,588	Área	100m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual	\$2,815,000	Precio Inicial	\$2,550,000	Valor por m2	\$26,308	Área	107m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo C		Precio Actual	\$3,400,000	Precio Inicial	\$2,980,000	Valor por m2	\$27,200	Área	125m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,120,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$530,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 20/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/3/2019</p> <p>Fecha Entrega 1/3/2020</p>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,120,000	Enganche	\$530,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	5	Elevador	1																
Punto Cardinal	Centro																																																																																																										
Absorción	0.4																																																																																																										
Meses Invent.	58																																																																																																										
Exito Comercial	1.1%																																																																																																										
Modelo A																																																																																																											
Precio Actual	\$2,650,000																																																																																																										
Precio Inicial	\$2,550,000																																																																																																										
Valor por m2	\$26,588																																																																																																										
Área	100m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Distribución del modelo A																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
Modelo B																																																																																																											
Precio Actual	\$2,815,000																																																																																																										
Precio Inicial	\$2,550,000																																																																																																										
Valor por m2	\$26,308																																																																																																										
Área	107m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Distribución del modelo B																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																										
Modelo C																																																																																																											
Precio Actual	\$3,400,000																																																																																																										
Precio Inicial	\$2,980,000																																																																																																										
Valor por m2	\$27,200																																																																																																										
Área	125m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Distribución del modelo C																																																																																																											
Recámaras	3																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	2																																																																																																										
1a opción	Promotor																																																																																																										
2a opción	Promotor																																																																																																										
3a opción	Promotor																																																																																																										
Crédito	\$2,120,000																																																																																																										
Enganche	\$530,000																																																																																																										
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																										
Niveles	5																																																																																																										
Elevador	1																																																																																																										
Unidades																																																																																																											
Proyectadas	42																																																																																																										
Totales	42																																																																																																										
Vendidas	16																																																																																																										
Inventory	26																																																																																																										
Av.Paseo Claussen No.1300																																																																																																											
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.2</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>12</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>5.1%</td></tr> </table>			Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.2	Meses Invent.	12	Exito Comercial	5.1%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,432,173</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,957,298</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,503</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,926,334</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,612,799</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,824</td></tr> <tr><td>Área</td><td>61m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			Modelo A		Precio Actual	\$4,432,173	Precio Inicial	\$3,957,298	Valor por m2	\$46,503	Área	95m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	2	Modelo B		Precio Actual	\$2,926,334	Precio Inicial	\$2,612,799	Valor por m2	\$47,824	Área	61m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	1	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,545,738</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$886,435</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>11</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 13/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/10/2022</p>		1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,545,738	Enganche	\$886,435	Pago Inicial		Niveles	11	Elevador	2																
Punto Cardinal	Centro																																																																																																										
Absorción	2.2																																																																																																										
Meses Invent.	12																																																																																																										
Exito Comercial	5.1%																																																																																																										
Modelo A																																																																																																											
Precio Actual	\$4,432,173																																																																																																										
Precio Inicial	\$3,957,298																																																																																																										
Valor por m2	\$46,503																																																																																																										
Área	95m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Distribución del modelo A																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																										
Baños	2.5																																																																																																										
Cajones	2																																																																																																										
Modelo B																																																																																																											
Precio Actual	\$2,926,334																																																																																																										
Precio Inicial	\$2,612,799																																																																																																										
Valor por m2	\$47,824																																																																																																										
Área	61m2																																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																																										
Distribución del modelo B																																																																																																											
Recámaras	1																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																										
Cajones	2																																																																																																										
Modelo C																																																																																																											
Precio Actual																																																																																																											
Precio Inicial																																																																																																											
Valor por m2																																																																																																											
Área																																																																																																											
Terreno																																																																																																											
Distribución del modelo C																																																																																																											
Recámaras																																																																																																											
Baños																																																																																																											
Cajones																																																																																																											
1a opción	BBVA																																																																																																										
2a opción	Santander																																																																																																										
3a opción	N.D.																																																																																																										
Crédito	\$3,545,738																																																																																																										
Enganche	\$886,435																																																																																																										
Pago Inicial																																																																																																											
Niveles	11																																																																																																										
Elevador	2																																																																																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Residencial Cibeles		Unidades						
394	Secc. I		Proyectadas	295					
Clasificación	Promotor		Totales	113					
Residencial	Vicasa		Vendidas	57					
	Entidad		Inventory	56					
	Sinaloa								
	Municipio								
	Mazatlán								
	Colonia								
	Fracc. San Rafael								
	Av. Perez Escobosa No. 8116		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.1					
	Longitud	-106,42521499	Meses Invent.	18					
	Latitud	23,276178000	Exito Comercial	2.8%					
			Distribución del modelo A						
	Recámaras	3							
	Baños	2.5							
	Cajones	1							
			Distribución del modelo B						
	Recámaras	3							
	Baños	2.5							
	Cajones	1							
			Distribución del modelo C						
	Recámaras	3							
	Baños	2.5							
	Cajones	2							
			Financiamiento						
	1a opción	Banorte							
	2a opción	BBVA							
	3a opción	Banamex							
	Crédito	\$2,148,000							
	Enganche	\$537,000							
	Pago Inicial	\$100,000							
			Fecha de actualización						
			24/1/2022						
			Fecha Inicio de comercialización						
			20/7/2020						
			Fecha Entrega						
			1/12/2021						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 396</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>T70</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td colspan="2">Quinta Avenida</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,44813499</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,281998999</td></tr> </table>		Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Quinta Avenida		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,44813499	Latitud	23,281998999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>96</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>96</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>20</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>76</td></tr> </table>		Proyectadas	96	Totales	96	Vendidas	20	Inventory	76	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,630,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,210,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,310</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Precio Actual	\$2,630,000	Precio Inicial	\$2,210,000	Valor por m2	\$31,310	Área	84m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,104,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$526,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$2,104,000	Enganche	\$526,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 18/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 18/12/2020</p> <p>Fecha Entrega 19/10/2022</p>						
Promotor	De Preventa Bienes																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																				
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																				
Quinta Avenida																																																																																					
Punto Cardinal	Norte																																																																																				
Longitud	-106,44813499																																																																																				
Latitud	23,281998999																																																																																				
Proyectadas	96																																																																																				
Totales	96																																																																																				
Vendidas	20																																																																																				
Inventory	76																																																																																				
Precio Actual	\$2,630,000																																																																																				
Precio Inicial	\$2,210,000																																																																																				
Valor por m2	\$31,310																																																																																				
Área	84m2																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																				
Precio Actual																																																																																					
Precio Inicial																																																																																					
Valor por m2																																																																																					
Área																																																																																					
Terreno																																																																																					
Precio Actual																																																																																					
Precio Inicial																																																																																					
Valor por m2																																																																																					
Área																																																																																					
Terreno																																																																																					
1a opción	BBVA																																																																																				
2a opción	N.D.																																																																																				
3a opción																																																																																					
Crédito	\$2,104,000																																																																																				
Enganche	\$526,000																																																																																				
Pago Inicial																																																																																					
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>49</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.6%</td></tr> </table>		Absorción	1.5	Meses Invent.	49	Exito Comercial	1.6%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>6</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table>		Elevador	6		2																																																
Absorción	1.5																																																																																				
Meses Invent.	49																																																																																				
Exito Comercial	1.6%																																																																																				
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Recámaras																																																																																					
Baños																																																																																					
Cajones																																																																																					
Recámaras																																																																																					
Baños																																																																																					
Cajones																																																																																					
Elevador	6																																																																																				
	2																																																																																				
<p>The O Grand Living</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Busca tu Casa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Flamingos</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. del Mar No. 171</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,439677</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,235731999</td></tr> </table>		Promotor	Busca tu Casa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Flamingos	Av. del Mar No. 171		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,439677	Latitud	23,235731999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>60</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>60</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>51</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>9</td></tr> </table>		Proyectadas	60	Totales	60	Vendidas	51	Inventory	9	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Tipo C Nivel 4</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,745,241</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,020</td></tr> <tr><td>Área</td><td>131m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Tipo C Nivel 4		Precio Actual	\$4,200,000	Precio Inicial	\$3,745,241	Valor por m2	\$32,020	Área	131m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Tipo D Nivel 11</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,085,331</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,044</td></tr> <tr><td>Área</td><td>134m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Tipo D Nivel 11		Precio Actual	\$4,300,000	Precio Inicial	\$4,085,331	Valor por m2	\$32,044	Área	134m2	Terreno	0m2	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Tipo C Nivel 4</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Tipo C Nivel 4		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,200,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$4,200,000	Enganche	\$0	Pago Inicial	\$0	<p>Fecha de actualización 19/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 15/11/2018</p> <p>Fecha Entrega 16/7/2020</p>	
Promotor	Busca tu Casa																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																				
Colonia	Flamingos																																																																																				
Av. del Mar No. 171																																																																																					
Punto Cardinal	Centro																																																																																				
Longitud	-106,439677																																																																																				
Latitud	23,235731999																																																																																				
Proyectadas	60																																																																																				
Totales	60																																																																																				
Vendidas	51																																																																																				
Inventory	9																																																																																				
Tipo C Nivel 4																																																																																					
Precio Actual	\$4,200,000																																																																																				
Precio Inicial	\$3,745,241																																																																																				
Valor por m2	\$32,020																																																																																				
Área	131m2																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																				
Tipo D Nivel 11																																																																																					
Precio Actual	\$4,300,000																																																																																				
Precio Inicial	\$4,085,331																																																																																				
Valor por m2	\$32,044																																																																																				
Área	134m2																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																				
Tipo C Nivel 4																																																																																					
Precio Actual																																																																																					
Precio Inicial																																																																																					
Valor por m2																																																																																					
Área																																																																																					
Terreno																																																																																					
1a opción	Promotor																																																																																				
2a opción	Promotor																																																																																				
3a opción																																																																																					
Crédito	\$4,200,000																																																																																				
Enganche	\$0																																																																																				
Pago Inicial	\$0																																																																																				
		<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.3</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>7</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.2%</td></tr> </table>		Absorción	1.3	Meses Invent.	7	Exito Comercial	2.2%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>17</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table>		Elevador	17		2																																														
Absorción	1.3																																																																																				
Meses Invent.	7																																																																																				
Exito Comercial	2.2%																																																																																				
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.5																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.5																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Recámaras																																																																																					
Baños																																																																																					
Cajones																																																																																					
Elevador	17																																																																																				
	2																																																																																				
<p>Torre 5</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>CasaSur / Forza</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Cruz Lizarraga S/N</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,423269</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,22232</td></tr> </table>		Promotor	CasaSur / Forza	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Av. Cruz Lizarraga S/N		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,423269	Latitud	23,22232	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>66</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>66</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>60</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>6</td></tr> </table>		Proyectadas	66	Totales	66	Vendidas	60	Inventory	6	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Tipo A Nivel 4</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,690,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,690,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,876</td></tr> <tr><td>Área</td><td>112m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Tipo A Nivel 4		Precio Actual	\$3,690,000	Precio Inicial	\$3,690,000	Valor por m2	\$32,876	Área	112m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Tipo D</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,890,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,670,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,371</td></tr> <tr><td>Área</td><td>124m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Tipo D		Precio Actual	\$3,890,000	Precio Inicial	\$3,670,000	Valor por m2	\$31,371	Área	124m2	Terreno	0m2	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Tipo C Nivel 12</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,180,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,180,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,175</td></tr> <tr><td>Área</td><td>126m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Tipo C Nivel 12		Precio Actual	\$4,180,000	Precio Inicial	\$4,180,000	Valor por m2	\$33,175	Área	126m2	Terreno	0m2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,583,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,107,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	HSBC	Crédito	\$2,583,000	Enganche	\$1,107,000	Pago Inicial	\$50,000	<p>Fecha de actualización 10/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2019</p> <p>Fecha Entrega 16/9/2021</p>	
Promotor	CasaSur / Forza																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																				
Colonia	Palos Prietos																																																																																				
Av. Cruz Lizarraga S/N																																																																																					
Punto Cardinal	Centro																																																																																				
Longitud	-106,423269																																																																																				
Latitud	23,22232																																																																																				
Proyectadas	66																																																																																				
Totales	66																																																																																				
Vendidas	60																																																																																				
Inventory	6																																																																																				
Tipo A Nivel 4																																																																																					
Precio Actual	\$3,690,000																																																																																				
Precio Inicial	\$3,690,000																																																																																				
Valor por m2	\$32,876																																																																																				
Área	112m2																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																				
Tipo D																																																																																					
Precio Actual	\$3,890,000																																																																																				
Precio Inicial	\$3,670,000																																																																																				
Valor por m2	\$31,371																																																																																				
Área	124m2																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																				
Tipo C Nivel 12																																																																																					
Precio Actual	\$4,180,000																																																																																				
Precio Inicial	\$4,180,000																																																																																				
Valor por m2	\$33,175																																																																																				
Área	126m2																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																				
1a opción	BBVA																																																																																				
2a opción	Santander																																																																																				
3a opción	HSBC																																																																																				
Crédito	\$2,583,000																																																																																				
Enganche	\$1,107,000																																																																																				
Pago Inicial	\$50,000																																																																																				
		<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.7</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>4</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.5%</td></tr> </table>		Absorción	1.7	Meses Invent.	4	Exito Comercial	2.5%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>15</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table>		Elevador	15		2																																														
Absorción	1.7																																																																																				
Meses Invent.	4																																																																																				
Exito Comercial	2.5%																																																																																				
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Elevador	15																																																																																				
	2																																																																																				
<p>Torre Dama</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Remax Sunset Eagle</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Fracc. Gaviotas</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Playa Gaviotas No.306</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,451944</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,246126</td></tr> </table>		Promotor	Remax Sunset Eagle	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fracc. Gaviotas	Av. Playa Gaviotas No.306		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,451944	Latitud	23,246126	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>6</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>6</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>4</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table>		Proyectadas	6	Totales	6	Vendidas	4	Inventory	2	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,358,650</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,369,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,287</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>				Precio Actual	\$2,358,650	Precio Inicial	\$2,369,000	Valor por m2	\$36,287	Área	65m2	Terreno	0m2	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,886,920</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$471,730</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,886,920	Enganche	\$471,730	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 20/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/10/2022</p>	
Promotor	Remax Sunset Eagle																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																				
Colonia	Fracc. Gaviotas																																																																																				
Av. Playa Gaviotas No.306																																																																																					
Punto Cardinal	Norte																																																																																				
Longitud	-106,451944																																																																																				
Latitud	23,246126																																																																																				
Proyectadas	6																																																																																				
Totales	6																																																																																				
Vendidas	4																																																																																				
Inventory	2																																																																																				
Precio Actual	\$2,358,650																																																																																				
Precio Inicial	\$2,369,000																																																																																				
Valor por m2	\$36,287																																																																																				
Área	65m2																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																				
Precio Actual																																																																																					
Precio Inicial																																																																																					
Valor por m2																																																																																					
Área																																																																																					
Terreno																																																																																					
Precio Actual																																																																																					
Precio Inicial																																																																																					
Valor por m2																																																																																					
Área																																																																																					
Terreno																																																																																					
1a opción	BBVA																																																																																				
2a opción	N.D.																																																																																				
3a opción																																																																																					
Crédito	\$1,886,920																																																																																				
Enganche	\$471,730																																																																																				
Pago Inicial																																																																																					
		<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>4</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>8.7%</td></tr> </table>		Absorción	0.5	Meses Invent.	4	Exito Comercial	8.7%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	2	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td>0</td></tr> </table>		Elevador	3		0																																														
Absorción	0.5																																																																																				
Meses Invent.	4																																																																																				
Exito Comercial	8.7%																																																																																				
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.5																																																																																				
Cajones	2																																																																																				
Recámaras																																																																																					
Baños																																																																																					
Cajones																																																																																					
Recámaras																																																																																					
Baños																																																																																					
Cajones																																																																																					
Elevador	3																																																																																				
	0																																																																																				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 395</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Torre Krono</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Grupo Krono</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Real del Valle</td></tr> <tr><td>Av. Real del Valle No. 5601</td><td>Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,434999</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,287496999</td></tr> </table>		Promotor	Grupo Krono	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 5601	Desempeño del proyecto	Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,434999	Latitud	23,287496999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>30</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>30</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>12</td></tr> </table>		Proyectadas	30	Totales	30	Vendidas	18	Inventory	12	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo A Depto</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,902,400</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,802,400</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,235</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo C Depto</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,463,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,363,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,055</td></tr> <tr><td>Área</td><td>108m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Dept 102</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,817,770</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,817,770</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,141</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Modelo A	Modelo A Depto	Precio Actual	\$2,902,400	Precio Inicial	\$2,802,400	Valor por m2	\$32,235	Área	90m2	Terreno	0m2	Modelo B	Modelo C Depto	Precio Actual	\$3,463,500	Precio Inicial	\$3,363,500	Valor por m2	\$32,055	Área	108m2	Terreno	0m2	Modelo C	Dept 102	Precio Actual	\$2,817,770	Precio Inicial	\$2,817,770	Valor por m2	\$32,141	Área	88m2	Terreno	0m2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,031,680</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$870,720</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,031,680	Enganche	\$870,720	Pago Inicial	\$50,000	<p>Fecha de actualización 24/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 3/1/2021</p> <p>Fecha Entrega 16/12/2022</p>	
Promotor	Grupo Krono																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																	
Colonia	Real del Valle																																																																																	
Av. Real del Valle No. 5601	Desempeño del proyecto																																																																																	
Punto Cardinal	Norte																																																																																	
Longitud	-106,434999																																																																																	
Latitud	23,287496999																																																																																	
Proyectadas	30																																																																																	
Totales	30																																																																																	
Vendidas	18																																																																																	
Inventory	12																																																																																	
Modelo A	Modelo A Depto																																																																																	
Precio Actual	\$2,902,400																																																																																	
Precio Inicial	\$2,802,400																																																																																	
Valor por m2	\$32,235																																																																																	
Área	90m2																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																	
Modelo B	Modelo C Depto																																																																																	
Precio Actual	\$3,463,500																																																																																	
Precio Inicial	\$3,363,500																																																																																	
Valor por m2	\$32,055																																																																																	
Área	108m2																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																	
Modelo C	Dept 102																																																																																	
Precio Actual	\$2,817,770																																																																																	
Precio Inicial	\$2,817,770																																																																																	
Valor por m2	\$32,141																																																																																	
Área	88m2																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																	
1a opción	Promotor																																																																																	
2a opción	Promotor																																																																																	
3a opción	N.D.																																																																																	
Crédito	\$2,031,680																																																																																	
Enganche	\$870,720																																																																																	
Pago Inicial	\$50,000																																																																																	
Punto Cardinal	Absorción	1.4	Recámaras	2	Modelo A	403 Tipo 3	Precio Actual	\$3,319,920	Modelo B	202 Tipo 2	Precio Actual	\$4,364,680																																																																						
Longitud	Meses Invent.	8	Baños	2.0	Modelo C	401 Tipo 1	Precio Actual	\$320,226	Modelo C	401 Tipo 1	Precio Actual	\$320,226																																																																						
Latitud	Exito Comercial	4.7%	Cajones	1	Modelo B	Frontal Nivel 17	Precio Actual	\$3,163,500	Modelo B	Frontal Nivel 17	Precio Actual	\$3,163,500																																																																						
Punto Cardinal	Absorción	0.7	Recámaras	2	Modelo C	Claussen Nivel 18	Precio Actual	\$3,021	Modelo C	Claussen Nivel 18	Precio Actual	\$3,021																																																																						
Longitud	Meses Invent.	6	Baños	2.0	Modelo B	92m2	Precio Actual	\$106m2	Modelo B	92m2	Precio Actual	\$106m2																																																																						
Latitud	Exito Comercial	4.1%	Cajones	1	Modelo C	92m2	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	92m2	Precio Actual	\$0m2																																																																						
Punto Cardinal	Absorción	1.5	Recámaras	2	Modelo B	0m2	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	0m2	Precio Actual	\$0m2																																																																						
Longitud	Meses Invent.	3	Baños	2.0	Modelo C	0m2	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	0m2	Precio Actual	\$0m2																																																																						
Latitud	Exito Comercial	1.6%	Cajones	2	Modelo B	2.0	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	2.0	Precio Actual	\$0m2																																																																						
Punto Cardinal	Absorción	1.0	Recámaras	2	Modelo C	2.0	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	2.0	Precio Actual	\$0m2																																																																						
Longitud	Meses Invent.	14	Baños	2.5	Modelo B	5.0	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	5.0	Precio Actual	\$0m2																																																																						
Latitud	Exito Comercial	1.9%	Cajones	2	Modelo C	5.0	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	5.0	Precio Actual	\$0m2																																																																						

<p>Num ID 221</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Torre Triana</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Interra Bienes Raíces</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Los Pinos</td></tr> <tr><td>Av. Paseo Claussen No. 2500</td><td>Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,42390899</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,207685999</td></tr> </table>		Promotor	Interra Bienes Raíces	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Los Pinos	Av. Paseo Claussen No. 2500	Desempeño del proyecto	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,42390899	Latitud	23,207685999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>90</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>90</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>85</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>5</td></tr> </table>		Proyectadas	90	Totales	90	Vendidas	85	Inventory	5	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 15</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,000,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,556</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Frontal Nivel 17</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,411,896</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$64,481</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Claussen Nivel 18</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,699,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,290,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$61,108</td></tr> <tr><td>Área</td><td>126m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Modelo A	Nivel 15	Precio Actual	\$4,100,000	Precio Inicial	\$4,000,000	Valor por m2	\$45,556	Área	90m2	Terreno	0m2	Modelo B	Frontal Nivel 17	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Inicial	\$4,411,896	Valor por m2	\$64,481	Área	92m2	Terreno	0m2	Modelo C	Claussen Nivel 18	Precio Actual	\$7,699,000	Precio Inicial	\$5,290,000	Valor por m2	\$61,108	Área	126m2	Terreno	0m2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,665,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,435,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,665,000	Enganche	\$1,435,000	Pago Inicial	\$50,000	<p>Fecha de actualización 6/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/3/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/7/2017</p>	
Promotor	Interra Bienes Raíces																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																	
Colonia	Los Pinos																																																																																	
Av. Paseo Claussen No. 2500	Desempeño del proyecto																																																																																	
Punto Cardinal	Centro																																																																																	
Longitud	-106,42390899																																																																																	
Latitud	23,207685999																																																																																	
Proyectadas	90																																																																																	
Totales	90																																																																																	
Vendidas	85																																																																																	
Inventory	5																																																																																	
Modelo A	Nivel 15																																																																																	
Precio Actual	\$4,100,000																																																																																	
Precio Inicial	\$4,000,000																																																																																	
Valor por m2	\$45,556																																																																																	
Área	90m2																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																	
Modelo B	Frontal Nivel 17																																																																																	
Precio Actual	\$5,900,000																																																																																	
Precio Inicial	\$4,411,896																																																																																	
Valor por m2	\$64,481																																																																																	
Área	92m2																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																	
Modelo C	Claussen Nivel 18																																																																																	
Precio Actual	\$7,699,000																																																																																	
Precio Inicial	\$5,290,000																																																																																	
Valor por m2	\$61,108																																																																																	
Área	126m2																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																	
1a opción	Promotor																																																																																	
2a opción	Promotor																																																																																	
3a opción	Promotor																																																																																	
Crédito	\$2,665,000																																																																																	
Enganche	\$1,435,000																																																																																	
Pago Inicial	\$50,000																																																																																	
Punto Cardinal	Absorción	1.5	Recámaras	2	Modelo A	JR PH 1702	Precio Actual	\$6,684,700	Modelo B	PH 02	Precio Actual	\$19,525,000																																																																						
Longitud	Meses Invent.	3	Baños	1.0	Modelo C	1902	Precio Actual	\$4,445,000	Modelo C	1902	Precio Actual	\$4,445,000																																																																						
Latitud	Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Modelo B	5.0	Precio Actual	\$4,429,000	Modelo C	5.0	Precio Actual	\$4,429,000																																																																						
Punto Cardinal	Absorción	1.0	Recámaras	2	Modelo C	5.0	Precio Actual	\$35,500	Modelo B	5.0	Precio Actual	\$35,500																																																																						
Longitud	Meses Invent.	14	Baños	2.5	Modelo B	120m2	Precio Actual	\$36,903	Modelo C	120m2	Precio Actual	\$36,903																																																																						
Latitud	Exito Comercial	1.9%	Cajones	2	Modelo C	120m2	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	120m2	Precio Actual	\$0m2																																																																						
Punto Cardinal	Absorción	1.0	Recámaras	2	Modelo B	0m2	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	0m2	Precio Actual	\$0m2																																																																						
Longitud	Meses Invent.	14	Baños	2.5	Modelo C	0m2	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	0m2	Precio Actual	\$0m2																																																																						
Latitud	Exito Comercial	1.9%	Cajones	2	Modelo B	2.0	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	2.0	Precio Actual	\$0m2																																																																						
Punto Cardinal	Absorción	1.0	Recámaras	2	Modelo C	2.0	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	5.0	Precio Actual	\$0m2																																																																						

<p>Num ID 310</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Torre Vita</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Cassega / KW</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Flamingos</td></tr> <tr><td>Av. Del Mar</td><td>Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,441574</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,236834999</td></tr> </table>		Promotor	Cassega / KW	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Flamingos	Av. Del Mar	Desempeño del proyecto	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,441574	Latitud	23,236834999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>49</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>49</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>36</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>13</td></tr> </table>		Proyectadas	49	Totales	49	Vendidas	36	Inventory	13	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>JR PH 1702</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,684,700</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,684,700</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,779</td></tr> <tr><td>Área</td><td>160m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>PH 02</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$19,525,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$19,525,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>550m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>1902</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,445,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,429,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,903</td></tr> <tr><td>Área</td><td>120m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Modelo A	JR PH 1702	Precio Actual	\$6,684,700	Precio Inicial	\$6,684,700	Valor por m2	\$41,779	Área	160m2	Terreno	0m2	Modelo B	PH 02	Precio Actual	\$19,525,000	Precio Inicial	\$19,525,000	Valor por m2	\$35,500	Área	550m2	Terreno	0m2	Modelo C	1902	Precio Actual	\$4,445,000	Precio Inicial	\$4,429,000	Valor por m2	\$36,903	Área	120m2	Terreno	0m2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,679,290</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,005,410</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$52,300</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$4,679,290	Enganche	\$2,005,410	Pago Inicial	\$52,300	<p>Fecha de actualización 24/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/12/2018</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2020</p>	
Promotor	Cassega / KW																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																	
Colonia	Flamingos																																																																																	
Av. Del Mar	Desempeño del proyecto																																																																																	
Punto Cardinal	Centro																																																																																	
Longitud	-106,441574																																																																																	
Latitud	23,236834999																																																																																	
Proyectadas	49																																																																																	
Totales	49																																																																																	
Vendidas	36																																																																																	
Inventory	13																																																																																	
Modelo A	JR PH 1702																																																																																	
Precio Actual	\$6,684,700																																																																																	
Precio Inicial	\$6,684,700																																																																																	
Valor por m2	\$41,779																																																																																	
Área	160m2																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																	
Modelo B	PH 02																																																																																	
Precio Actual	\$19,525,000																																																																																	
Precio Inicial	\$19,525,000																																																																																	
Valor por m2	\$35,500																																																																																	
Área	550m2																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																	
Modelo C	1902																																																																																	
Precio Actual	\$4,445,000																																																																																	
Precio Inicial	\$4,429,000																																																																																	
Valor por m2	\$36,903																																																																																	
Área	120m2																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																	
1a opción	Promotor																																																																																	
2a opción	Promotor																																																																																	
3a opción	Promotor																																																																																	
Crédito	\$4,679,290																																																																																	
Enganche	\$2,005,410																																																																																	
Pago Inicial	\$52,300																																																																																	
Punto Cardinal	Absorción	1.0	Recámaras	2	Modelo A	JR PH 1702	Precio Actual	\$6,684,700	Modelo B	PH 02	Precio Actual	\$19,525,000																																																																						
Longitud	Meses Invent.	14	Baños	2.5	Modelo C	1902	Precio Actual	\$4,445,000	Modelo C	1902	Precio Actual	\$4,445,000																																																																						
Latitud	Exito Comercial	1.9%	Cajones	2	Modelo B	5.0	Precio Actual	\$4,429,000	Modelo B	5.0	Precio Actual	\$35,500																																																																						
Punto Cardinal	Absorción	1.0	Recámaras	2	Modelo C	5.0	Precio Actual	\$35,500	Modelo C	5.0	Precio Actual	\$36,903																																																																						
Longitud	Meses Invent.	14	Baños	2.5	Modelo B	120m2	Precio Actual	\$36,903	Modelo C	120m2	Precio Actual	\$36,903																																																																						
Latitud	Exito Comercial	1.9%	Cajones	2	Modelo C	120m2	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	0m2	Precio Actual	\$0m2																																																																						
Punto Cardinal	Absorción	1.0	Recámaras	2	Modelo B	0m2	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	0m2	Precio Actual	\$0m2																																																																						
Longitud	Meses Invent.	14	Baños	2.5	Modelo C	0m2	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	5.0	Precio Actual	\$0m2																																																																						
Latitud	Exito Comercial	1.9%	Cajones	2	Modelo B	2.0	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	2.0	Precio Actual	\$0m2																																																																						
Punto Cardinal	Absorción	1.0	Recámaras	2	Modelo C	2.0	Precio Actual	\$0m2	Modelo C	5.0	Precio Actual	\$0m2																																																																						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 281	Torres Navía		Unidades					
Clasificación Residencial			Proyectadas	60				
			Totales	60				
			Ventas	48				
			Valor por m ²	\$25,000				
			Área	112m ²				
			Terreno	0m ²				
Tipo Departamento	Av. Paseo del Pacifico No. 3405		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.0				
	Longitud	-106,44465599	Meses Invent.	12				
	Latitud	23,284336	Exito Comercial	1.7%				
			Distribución del modelo A					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	1				
			Distribución del modelo B					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	1				
			Distribución del modelo C					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	1				
				Financiamiento				
				1a opción	BBVA			
				2a opción	Banamex			
				3a opción	Contado			
				Crédito	\$2,240,000			
				Enganche	\$560,000			
				Pago Inicial	\$50,000			
				Fecha de actualización				
				19/1/2022				
				Fecha Inicio de comercialización				
				1/3/2018				
				Fecha Entrega				
				1/1/2019				
				Niveles		5		
				Elevador		2		

Num ID 388	Zuñiga 601	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización 25/1/2022
Clasificación Residencial	Promotor De Preventa Bienes	Proyectadas 14	Depto 301 Nivel 3	Depto 402 Nivel 4	PH 1 Nivel 5	1a opción Banamex	Fecha Inicio de comercialización 1/1/2021
	Entidad Sinaloa	Totales 14	Precio Actual \$2,272,092	Precio Actual \$2,303,150	Precio Actual \$3,898,121	2a opción HSBC	Fecha Entrega 1/4/2022
	Municipio Mazatlán	Vendidas 4	Precio Inicial \$2,546,606	Precio Inicial \$2,303,150	Precio Inicial \$3,898,121	3a opción Scotiabank Inverlat	
	Colonia Centro	Inventoryario 10	Valor por m2 \$29,508	Valor por m2 \$29,710	Valor por m2 \$30,073	Crédito \$1,817,674	
	Luis Zuñiga No. 601		Área 77m2	Área 78m2	Área 130m2	Enganche \$454,418	
			Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
			Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 5	
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.3	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Elevador 1	
	Longitud -106,422274	Meses Invent. 32	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0		
	Latitud 23,205908000	Exito Comercial 2.2%	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Total del segmento

Clasificación Residencial

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	49	2,885	1,799	1,086	86.9			
Promedio	59	37	22	1.8	102m2	15m2	\$36,201	\$3,573,159
Desv. Std.					35m2	46m2	\$10,343	\$1,306,129
Máximo					270m2	246m2	\$57,273	\$7,400,000
Mínimo					65m2	0m2	\$15,670	\$2,100,000
Crédito		\$2,476,047		Recamaras		2.1	Cajón de Est.	
Enganche		\$833,378		Baños		2.1	Niveles	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Clasificación: Residencial Plus

<p>Num ID 453</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Akoya Sky Living</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td><td>Unidades Proyectadas</td><td>79</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td>Total Vendidas</td><td>4</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td>Inventario</td><td>75</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Talleres</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="4">Av. del Mar 1115</td></tr> <tr><td colspan="4">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>3.2</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,44137000</td><td>Meses Invent.</td><td>23</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,236789999</td><td>Exito Comercial</td><td>4.1%</td></tr> </table>				Promotor	Particular	Unidades Proyectadas	79	Entidad	Sinaloa	Total Vendidas	4	Municipio	Mazatlán	Inventario	75	Colonia	Talleres			Av. del Mar 1115				Desempeño del proyecto				Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.2	Longitud	-106,44137000	Meses Invent.	23	Latitud	23,236789999	Exito Comercial	4.1%																																																																											
Promotor	Particular	Unidades Proyectadas	79																																																																																																																
Entidad	Sinaloa	Total Vendidas	4																																																																																																																
Municipio	Mazatlán	Inventario	75																																																																																																																
Colonia	Talleres																																																																																																																		
Av. del Mar 1115																																																																																																																			
Desempeño del proyecto																																																																																																																			
Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.2																																																																																																																
Longitud	-106,44137000	Meses Invent.	23																																																																																																																
Latitud	23,236789999	Exito Comercial	4.1%																																																																																																																
<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,317,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,317,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$38,545</td></tr> <tr><td>Área</td><td>112m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$48,148</td></tr> <tr><td>Área</td><td>135m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$4,317,000	Precio Inicial	\$4,317,000	Valor por m ²	\$38,545	Área	112m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual	\$6,500,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Valor por m ²	\$48,148	Área	135m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,021,900</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,295,100</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>8/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/12/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/5/2023</td></tr> </table>	1a opción	BBVA	2a opción	Banamex	3a opción		Crédito	\$3,021,900	Enganche	\$1,295,100	Pago Inicial		8/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/12/2021	Fecha Entrega	1/5/2023																																					
Modelo A																																																																																																																			
Precio Actual	\$4,317,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$4,317,000																																																																																																																		
Valor por m ²	\$38,545																																																																																																																		
Área	112m ²																																																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																																		
Baños	2.0																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																		
Modelo B																																																																																																																			
Precio Actual	\$6,500,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$6,500,000																																																																																																																		
Valor por m ²	\$48,148																																																																																																																		
Área	135m ²																																																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																																																		
Distribución del modelo B																																																																																																																			
Recámaras	3																																																																																																																		
Baños	3.0																																																																																																																		
Cajones	2																																																																																																																		
Modelo C																																																																																																																			
Precio Actual																																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																																			
Valor por m ²																																																																																																																			
Área																																																																																																																			
Terreno																																																																																																																			
Distribución del modelo C																																																																																																																			
Recámaras																																																																																																																			
Baños																																																																																																																			
Cajones																																																																																																																			
1a opción	BBVA																																																																																																																		
2a opción	Banamex																																																																																																																		
3a opción																																																																																																																			
Crédito	\$3,021,900																																																																																																																		
Enganche	\$1,295,100																																																																																																																		
Pago Inicial																																																																																																																			
8/1/2022																																																																																																																			
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																			
1/12/2021																																																																																																																			
Fecha Entrega																																																																																																																			
1/5/2023																																																																																																																			
<table border="1"> <tr><td>Niveles</td><td>30</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	Niveles	30	Elevador	1																																																																																																															
Niveles	30																																																																																																																		
Elevador	1																																																																																																																		
<p>Aldea Ananta</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>En el mar Real Estate</td><td>Unidades Proyectadas</td><td>70</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td>Total Vendidas</td><td>10</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td>Inventario</td><td>60</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Ernesto Coppel</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="4">Ernesto Coppel Nro. 82227</td></tr> <tr><td colspan="4">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>4.3</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,483172</td><td>Meses Invent.</td><td>14</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,331831999</td><td>Exito Comercial</td><td>6.1%</td></tr> </table>	Promotor	En el mar Real Estate	Unidades Proyectadas	70	Entidad	Sinaloa	Total Vendidas	10	Municipio	Mazatlán	Inventario	60	Colonia	Ernesto Coppel			Ernesto Coppel Nro. 82227				Desempeño del proyecto				Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.3	Longitud	-106,483172	Meses Invent.	14	Latitud	23,331831999	Exito Comercial	6.1%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$53,750</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$4,300,000	Precio Inicial	\$4,300,000	Valor por m ²	\$53,750	Área	80m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,010,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,290,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>11/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/11/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/12/2022</td></tr> </table>	1a opción	Banamex	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$3,010,000	Enganche	\$1,290,000	Pago Inicial		11/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/11/2021	Fecha Entrega	1/12/2022
Promotor	En el mar Real Estate	Unidades Proyectadas	70																																																																																																																
Entidad	Sinaloa	Total Vendidas	10																																																																																																																
Municipio	Mazatlán	Inventario	60																																																																																																																
Colonia	Ernesto Coppel																																																																																																																		
Ernesto Coppel Nro. 82227																																																																																																																			
Desempeño del proyecto																																																																																																																			
Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.3																																																																																																																
Longitud	-106,483172	Meses Invent.	14																																																																																																																
Latitud	23,331831999	Exito Comercial	6.1%																																																																																																																
Modelo A																																																																																																																			
Precio Actual	\$4,300,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$4,300,000																																																																																																																		
Valor por m ²	\$53,750																																																																																																																		
Área	80m ²																																																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																																		
Baños	2.0																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																		
Modelo B																																																																																																																			
Precio Actual																																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																																			
Valor por m ²																																																																																																																			
Área																																																																																																																			
Terreno																																																																																																																			
Distribución del modelo B																																																																																																																			
Recámaras																																																																																																																			
Baños																																																																																																																			
Cajones																																																																																																																			
Modelo C																																																																																																																			
Precio Actual																																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																																			
Valor por m ²																																																																																																																			
Área																																																																																																																			
Terreno																																																																																																																			
Distribución del modelo C																																																																																																																			
Recámaras																																																																																																																			
Baños																																																																																																																			
Cajones																																																																																																																			
1a opción	Banamex																																																																																																																		
2a opción	N.D.																																																																																																																		
3a opción																																																																																																																			
Crédito	\$3,010,000																																																																																																																		
Enganche	\$1,290,000																																																																																																																		
Pago Inicial																																																																																																																			
11/1/2022																																																																																																																			
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																			
1/11/2021																																																																																																																			
Fecha Entrega																																																																																																																			
1/12/2022																																																																																																																			
<table border="1"> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	Niveles	4	Elevador	1																																																																																																															
Niveles	4																																																																																																																		
Elevador	1																																																																																																																		
<p>Arieta Privadas</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Fincamex</td><td>Unidades Proyectadas</td><td>150</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td>Total Vendidas</td><td>70</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td>Inventario</td><td>70</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>El Conchi</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="4">Avenida Francisco González Bocanegra S/N</td></tr> <tr><td colspan="4">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,39241699</td><td>Meses Invent.</td><td>?</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,283778000</td><td>Exito Comercial</td><td>0.0%</td></tr> </table>	Promotor	Fincamex	Unidades Proyectadas	150	Entidad	Sinaloa	Total Vendidas	70	Municipio	Mazatlán	Inventario	70	Colonia	El Conchi			Avenida Francisco González Bocanegra S/N				Desempeño del proyecto				Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Longitud	-106,39241699	Meses Invent.	?	Latitud	23,283778000	Exito Comercial	0.0%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Sauce</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,517,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,517,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$18,791</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>116m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A	Sauce	Precio Actual	\$1,517,000	Precio Inicial	\$1,517,000	Valor por m ²	\$18,791	Área	81m ²	Terreno	116m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,213,600</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$303,400</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>31/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/10/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>7/7/2022</td></tr> </table>	1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,213,600	Enganche	\$303,400	Pago Inicial		31/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/10/2021	Fecha Entrega	7/7/2022
Promotor	Fincamex	Unidades Proyectadas	150																																																																																																																
Entidad	Sinaloa	Total Vendidas	70																																																																																																																
Municipio	Mazatlán	Inventario	70																																																																																																																
Colonia	El Conchi																																																																																																																		
Avenida Francisco González Bocanegra S/N																																																																																																																			
Desempeño del proyecto																																																																																																																			
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0																																																																																																																
Longitud	-106,39241699	Meses Invent.	?																																																																																																																
Latitud	23,283778000	Exito Comercial	0.0%																																																																																																																
Modelo A	Sauce																																																																																																																		
Precio Actual	\$1,517,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$1,517,000																																																																																																																		
Valor por m ²	\$18,791																																																																																																																		
Área	81m ²																																																																																																																		
Terreno	116m ²																																																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																																																			
Recámaras	3																																																																																																																		
Baños	2.0																																																																																																																		
Cajones	2																																																																																																																		
Modelo B																																																																																																																			
Precio Actual																																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																																			
Valor por m ²																																																																																																																			
Área																																																																																																																			
Terreno																																																																																																																			
Distribución del modelo B																																																																																																																			
Recámaras																																																																																																																			
Baños																																																																																																																			
Cajones																																																																																																																			
Modelo C																																																																																																																			
Precio Actual																																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																																			
Valor por m ²																																																																																																																			
Área																																																																																																																			
Terreno																																																																																																																			
Distribución del modelo C																																																																																																																			
Recámaras																																																																																																																			
Baños																																																																																																																			
Cajones																																																																																																																			
1a opción	BBVA																																																																																																																		
2a opción	N.D.																																																																																																																		
3a opción																																																																																																																			
Crédito	\$1,213,600																																																																																																																		
Enganche	\$303,400																																																																																																																		
Pago Inicial																																																																																																																			
31/1/2022																																																																																																																			
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																			
1/10/2021																																																																																																																			
Fecha Entrega																																																																																																																			
7/7/2022																																																																																																																			
<table border="1"> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Niveles	2	Elevador	0																																																																																																															
Niveles	2																																																																																																																		
Elevador	0																																																																																																																		
<p>Artemisa Beach Residence</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td><td>Unidades Proyectadas</td><td>24</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td>Total Vendidas</td><td>24</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td>Inventario</td><td>20</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Cerritos</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="4">Av. Sábalos Cerritos 600</td></tr> <tr><td colspan="4">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>1.6</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,48168200</td><td>Meses Invent.</td><td>13</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,295704000</td><td>Exito Comercial</td><td>6.6%</td></tr> </table>	Promotor	De Preventa Bienes	Unidades Proyectadas	24	Entidad	Sinaloa	Total Vendidas	24	Municipio	Mazatlán	Inventario	20	Colonia	Cerritos			Av. Sábalos Cerritos 600				Desempeño del proyecto				Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.6	Longitud	-106,48168200	Meses Invent.	13	Latitud	23,295704000	Exito Comercial	6.6%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,857,920</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,857,920</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$47,164</td></tr> <tr><td>Área</td><td>103m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$4,857,920	Precio Inicial	\$4,857,920	Valor por m ²	\$47,164	Área	103m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,886,336</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$971,584</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>17/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/11/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/10/2024</td></tr> </table>	1a opción	Banamex	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,886,336	Enganche	\$971,584	Pago Inicial		17/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/11/2021	Fecha Entrega	1/10/2024
Promotor	De Preventa Bienes	Unidades Proyectadas	24																																																																																																																
Entidad	Sinaloa	Total Vendidas	24																																																																																																																
Municipio	Mazatlán	Inventario	20																																																																																																																
Colonia	Cerritos																																																																																																																		
Av. Sábalos Cerritos 600																																																																																																																			
Desempeño del proyecto																																																																																																																			
Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.6																																																																																																																
Longitud	-106,48168200	Meses Invent.	13																																																																																																																
Latitud	23,295704000	Exito Comercial	6.6%																																																																																																																
Modelo A																																																																																																																			
Precio Actual	\$4,857,920																																																																																																																		
Precio Inicial	\$4,857,920																																																																																																																		
Valor por m ²	\$47,164																																																																																																																		
Área	103m ²																																																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																																		
Baños	2.0																																																																																																																		
Cajones	2																																																																																																																		
Modelo B																																																																																																																			
Precio Actual																																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																																			
Valor por m ²																																																																																																																			
Área																																																																																																																			
Terreno																																																																																																																			
Distribución del modelo B																																																																																																																			
Recámaras																																																																																																																			
Baños																																																																																																																			
Cajones																																																																																																																			
Modelo C																																																																																																																			
Precio Actual																																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																																			
Valor por m ²																																																																																																																			
Área																																																																																																																			
Terreno																																																																																																																			
Distribución del modelo C																																																																																																																			
Recámaras																																																																																																																			
Baños																																																																																																																			
Cajones																																																																																																																			
1a opción	Banamex																																																																																																																		
2a opción	N.D.																																																																																																																		
3a opción	N.D.																																																																																																																		
Crédito	\$3,886,336																																																																																																																		
Enganche	\$971,584																																																																																																																		
Pago Inicial																																																																																																																			
17/1/2022																																																																																																																			
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																			
1/11/2021																																																																																																																			
Fecha Entrega																																																																																																																			
1/10/2024																																																																																																																			
<table border="1"> <tr><td>Niveles</td><td>24</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	Niveles	24	Elevador	1																																																																																																															
Niveles	24																																																																																																																		
Elevador	1																																																																																																																		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 474</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Condominio Horizontal</p>	<p>Biosfera Natural Living CH</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Brixs Inmobiliaria</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Biosfera</td></tr> <tr><td colspan="2">Paseo del Pacífico s/n</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,437214</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,29686200</td></tr> </table>								Promotor	Brixs Inmobiliaria	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,437214	Latitud	23,29686200
Promotor	Brixs Inmobiliaria																							
Entidad	Sinaloa																							
Municipio	Mazatlán																							
Colonia	Biosfera																							
Paseo del Pacífico s/n																								
Punto Cardinal	Norte																							
Longitud	-106,437214																							
Latitud	23,29686200																							
	Unidades																							
	Proyectadas	147																						
	Totalas	42																						
	Vendidas	5																						
	Inventory	37																						
	Desempeño del proyecto																							
	Absorción	2.7																						
	Meses Invent.	14																						
	Exito Comercial	6.5%																						
	Modelo A	Sky																						
	Precio Actual	\$4,407,499																						
	Precio Inicial	\$4,407,499																						
	Valor por m2	\$17,990																						
	Área	245m2																						
	Terreno	300m2																						
	Distribución del modelo A																							
	Recámaras	3																						
	Baños	2.5																						
	Cajones	2																						
	Modelo B	Lima Plus																						
	Precio Actual	\$1,500,000																						
	Precio Inicial	\$1,500,000																						
	Valor por m2	\$23,438																						
	Área	64m2																						
	Terreno	0m2																						
	Distribución del modelo B																							
	Recámaras	2																						
	Baños	2.0																						
	Cajones	1																						
	Modelo C	Tres Islas																						
	Precio Actual	\$6,200,000																						
	Precio Inicial	\$6,200,000																						
	Valor por m2	\$56,364																						
	Área	110m2																						
	Terreno	0m2																						
	Distribución del modelo C																							
	Recámaras	2																						
	Baños	2.0																						
	Cajones	2																						
	Financiamiento																							
	1a opción	BBVA																						
	2a opción	Banorte																						
	3a opción	N.D.																						
	Crédito	\$3,360,000																						
	Enganche	\$1,440,000																						
	Pago Inicial	\$100,000																						
	Fecha de actualización 26/1/2022																							
	Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021																							
	Fecha Entrega 1/12/2023																							
<p>Num ID 468</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Biosfera Natural Living Torre I - Esmeralda</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Brixs Inmobiliaria</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Biosfera</td></tr> <tr><td colspan="2">Paseo del Pacífico s/n</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,43642199</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,296052</td></tr> </table>								Promotor	Brixs Inmobiliaria	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,43642199	Latitud	23,296052
Promotor	Brixs Inmobiliaria																							
Entidad	Sinaloa																							
Municipio	Mazatlán																							
Colonia	Biosfera																							
Paseo del Pacífico s/n																								
Punto Cardinal	Norte																							
Longitud	-106,43642199																							
Latitud	23,296052																							
	Unidades																							
	Proyectadas	147																						
	Totalas	105																						
	Vendidas	0																						
	Inventory	105																						
	Desempeño del proyecto																							
	Absorción	0.0																						
	Meses Invent.	?																						
	Exito Comercial	0.0%																						
	Modelo A	Jade nivel 14																						
	Precio Actual	\$3,245,000																						
	Precio Inicial	\$3,245,000																						
	Valor por m2	\$33,802																						
	Área	96m2																						
	Terreno	0m2																						
	Distribución del modelo A																							
	Recámaras	3																						
	Baños	3.0																						
	Cajones	1																						
	Modelo B	Lima Plus																						
	Precio Actual	\$1,500,000																						
	Precio Inicial	\$1,500,000																						
	Valor por m2	\$23,438																						
	Área	64m2																						
	Terreno	0m2																						
	Distribución del modelo B																							
	Recámaras	2																						
	Baños	2.0																						
	Cajones	1																						
	Modelo C	Tres Islas																						
	Precio Actual	\$6,200,000																						
	Precio Inicial	\$6,200,000																						
	Valor por m2	\$56,364																						
	Área	110m2																						
	Terreno	0m2																						
	Distribución del modelo C																							
	Recámaras	2																						
	Baños	2.0																						
	Cajones	2																						
	Financiamiento																							
	1a opción	BBVA																						
	2a opción	Banorte																						
	3a opción	N.D.																						
	Crédito	\$3,360,000																						
	Enganche	\$1,440,000																						
	Pago Inicial	\$100,000																						
	Fecha de actualización 26/1/2022																							
	Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021																							
	Fecha Entrega 1/1/2024																							
<p>Num ID 420</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Boca de mar</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Los Pinos</td></tr> <tr><td colspan="2">Paseo Claussen 101</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,428315</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,199038999</td></tr> </table>								Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Los Pinos	Paseo Claussen 101		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,428315	Latitud	23,199038999
Promotor	De Preventa Bienes																							
Entidad	Sinaloa																							
Municipio	Mazatlán																							
Colonia	Los Pinos																							
Paseo Claussen 101																								
Punto Cardinal	Centro																							
Longitud	-106,428315																							
Latitud	23,199038999																							
	Unidades																							
	Proyectadas	44																						
	Totalas	44																						
	Vendidas	22																						
	Inventory	22																						
	Desempeño del proyecto																							
	Absorción	1.4																						
	Meses Invent.	16																						
	Exito Comercial	3.2%																						
	Modelo A	Crucero																						
	Precio Actual	\$4,800,000																						
	Precio Inicial	\$4,700,000																						
	Valor por m2	\$45,714																						
	Área	105m2																						
	Terreno	0m2																						
	Distribución del modelo A																							
	Recámaras	2																						
	Baños	2.0																						
	Cajones	2																						
	Modelo B	Bahía																						
	Precio Actual	\$6,500,000																						
	Precio Inicial	\$6,200,000																						
	Valor por m2	\$52,419																						
	Área	124m2																						
	Terreno	0m2																						
	Distribución del modelo B																							
	Recámaras	2																						
	Baños	2.0																						
	Cajones	2																						
	Modelo C	Tres Islas																						
	Precio Actual	\$6,200,000																						
	Precio Inicial	\$6,200,000																						
	Valor por m2	\$56,364																						
	Área	110m2																						
	Terreno	0m2																						
	Distribución del modelo C																							
	Recámaras	2																						
	Baños	2.0																						
	Cajones	2																						
	Financiamiento																							
	1a opción	BBVA																						
	2a opción	Banorte																						
	3a opción	N.D.																						
	Crédito	\$3,360,000																						
	Enganche	\$1,440,000																						
	Pago Inicial	\$100,000																						
	Fecha de actualización 18/1/2022																							
	Fecha Inicio de comercialización 3/10/2020																							
	Fecha Entrega 11/1/2023																							
<p>Num ID 479</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Brisas Ocean Club</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Veltix Grupo Inmobiliario .</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td colspan="2">Calle Gabriel Leyva #24</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,452513</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,267825999</td></tr> </table>								Promotor	Veltix Grupo Inmobiliario .	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Calle Gabriel Leyva #24		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,452513	Latitud	23,267825999
Promotor	Veltix Grupo Inmobiliario .																							
Entidad	Sinaloa																							
Municipio	Mazatlán																							
Colonia	Marina Mazatlán																							
Calle Gabriel Leyva #24																								
Punto Cardinal	Norte																							
Longitud	-106,452513																							
Latitud	23,267825999																							
	Unidades																							
	Proyectadas	26																						
	Totalas	26																						
	Vendidas	13																						
	Inventory	13																						
	Desempeño del proyecto																							
	Absorción	2.1																						
	Meses Invent.	6																						
	Exito Comercial	8.0%																						
	Modelo A																							
	Recámaras	2																						
	Baños	2.0																						
	Cajones	1																						
	Modelo B																							
	Recámaras	3																						
	Baños	3.0																						
	Cajones	2																						
	Modelo C																							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 235 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Camino al Mar Torre Norte y Sur <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Grupo Alerta</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>El Dorado</td></tr> <tr><td colspan="2">Av.Camarón Sáballo No.4480</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,45365099</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,245873</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>5.1</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.7%</td></tr> </table>			Promotor	Grupo Alerta	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	El Dorado	Av.Camarón Sáballo No.4480		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,45365099	Latitud	23,245873	Desempeño del proyecto		Absorción	5.1	Meses Invent.	1	Exito Comercial	1.7%	Modelo A Torre Norte F206 <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,499</td></tr> <tr><td>Área</td><td>167m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> Modelo B Torre Sur F206 <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$49,036</td></tr> <tr><td>Área</td><td>204m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> Modelo C PH Torre Sur <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$27,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$33,000,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,075</td></tr> <tr><td>Área</td><td>586m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>4</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>			Precio Actual	\$9,250,000	Precio Inicial	\$7,300,000	Valor por m2	\$55,499	Área	167m2	Terreno	0m2	Recámaras	3	Baños	2.5	Cajones	2	Precio Actual	\$10,000,000	Precio Inicial	\$9,800,000	Valor por m2	\$49,036	Área	204m2	Terreno	0m2	Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	Precio Actual	\$27,000,000	Precio Inicial	\$33,000,000	Valor por m2	\$46,075	Área	586m2	Terreno	0m2	Recámaras	4	Baños	4.0	Cajones	2	Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$6,475,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,775,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>28</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>6</td></tr> </table> Fecha de actualización <table border="1"> <tr><td>26/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/4/2017</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/1/2019</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$6,475,000	Enganche	\$2,775,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	28	Elevador	6	26/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/4/2017	Fecha Entrega	1/1/2019
Promotor	Grupo Alerta																																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																																				
Colonia	El Dorado																																																																																																				
Av.Camarón Sáballo No.4480																																																																																																					
Punto Cardinal	Norte																																																																																																				
Longitud	-106,45365099																																																																																																				
Latitud	23,245873																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																					
Absorción	5.1																																																																																																				
Meses Invent.	1																																																																																																				
Exito Comercial	1.7%																																																																																																				
Precio Actual	\$9,250,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$7,300,000																																																																																																				
Valor por m2	\$55,499																																																																																																				
Área	167m2																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																				
Recámaras	3																																																																																																				
Baños	2.5																																																																																																				
Cajones	2																																																																																																				
Precio Actual	\$10,000,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$9,800,000																																																																																																				
Valor por m2	\$49,036																																																																																																				
Área	204m2																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																				
Recámaras	3																																																																																																				
Baños	2.0																																																																																																				
Cajones	2																																																																																																				
Precio Actual	\$27,000,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$33,000,000																																																																																																				
Valor por m2	\$46,075																																																																																																				
Área	586m2																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																				
Recámaras	4																																																																																																				
Baños	4.0																																																																																																				
Cajones	2																																																																																																				
1a opción	Promotor																																																																																																				
2a opción	Promotor																																																																																																				
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																																				
Crédito	\$6,475,000																																																																																																				
Enganche	\$2,775,000																																																																																																				
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																				
Niveles	28																																																																																																				
Elevador	6																																																																																																				
26/1/2022																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																					
1/4/2017																																																																																																					
Fecha Entrega																																																																																																					
1/1/2019																																																																																																					
Cerro 38 Torre I <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Vivel Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Balcones de Loma Linda</td></tr> <tr><td colspan="2">Paseo de Vistahermosa No.38</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,427725</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,200517000</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>6.8%</td></tr> </table>			Promotor	Vivel Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Balcones de Loma Linda	Paseo de Vistahermosa No.38		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,427725	Latitud	23,200517000	Desempeño del proyecto		Absorción	1.0	Meses Invent.	1	Exito Comercial	6.8%	Modelo A GH 50m2 <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,450,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,766</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo B <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> Modelo C <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			Precio Actual	\$4,450,000	Precio Inicial	\$4,450,000	Valor por m2	\$34,766	Área	128m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,115,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,335,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>6</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table> Fecha de actualización <table border="1"> <tr><td>20/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/12/2020</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/3/2022</td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$3,115,000	Enganche	\$1,335,000	Pago Inicial		Niveles	6	Elevador	1	20/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/12/2020	Fecha Entrega	1/3/2022	
Promotor	Vivel Real Estate																																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																																				
Colonia	Balcones de Loma Linda																																																																																																				
Paseo de Vistahermosa No.38																																																																																																					
Punto Cardinal	Centro																																																																																																				
Longitud	-106,427725																																																																																																				
Latitud	23,200517000																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																					
Absorción	1.0																																																																																																				
Meses Invent.	1																																																																																																				
Exito Comercial	6.8%																																																																																																				
Precio Actual	\$4,450,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$4,450,000																																																																																																				
Valor por m2	\$34,766																																																																																																				
Área	128m2																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																				
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	2.5																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																				
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m2																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m2																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
1a opción	BBVA																																																																																																				
2a opción	N.D.																																																																																																				
3a opción																																																																																																					
Crédito	\$3,115,000																																																																																																				
Enganche	\$1,335,000																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																					
Niveles	6																																																																																																				
Elevador	1																																																																																																				
20/1/2022																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																					
1/12/2020																																																																																																					
Fecha Entrega																																																																																																					
1/3/2022																																																																																																					
Colón Departamentos <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Rincón de las Plazas</td></tr> <tr><td colspan="2">Cristóbal Colón s/n</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,422831</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,259349</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.2</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>2</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.1%</td></tr> </table>			Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Rincón de las Plazas	Cristóbal Colón s/n		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,422831	Latitud	23,259349	Desempeño del proyecto		Absorción	1.2	Meses Invent.	2	Exito Comercial	3.1%	Modelo A <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,248,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,248,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,627</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo B <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> Modelo C <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			Precio Actual	\$1,248,000	Precio Inicial	\$1,248,000	Valor por m2	\$18,627	Área	67m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$873,600</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$374,400</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table> Fecha de actualización <table border="1"> <tr><td>26/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/7/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/3/2020</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$873,600	Enganche	\$374,400	Pago Inicial		Niveles	4	Elevador	1	26/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/7/2019	Fecha Entrega	1/3/2020	
Promotor	De Preventa Bienes																																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																																				
Colonia	Rincón de las Plazas																																																																																																				
Cristóbal Colón s/n																																																																																																					
Punto Cardinal	Norte																																																																																																				
Longitud	-106,422831																																																																																																				
Latitud	23,259349																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																					
Absorción	1.2																																																																																																				
Meses Invent.	2																																																																																																				
Exito Comercial	3.1%																																																																																																				
Precio Actual	\$1,248,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$1,248,000																																																																																																				
Valor por m2	\$18,627																																																																																																				
Área	67m2																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																				
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	2.0																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																				
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m2																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m2																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
1a opción	Promotor																																																																																																				
2a opción	N.D.																																																																																																				
3a opción																																																																																																					
Crédito	\$873,600																																																																																																				
Enganche	\$374,400																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																					
Niveles	4																																																																																																				
Elevador	1																																																																																																				
26/1/2022																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																					
1/7/2019																																																																																																					
Fecha Entrega																																																																																																					
1/3/2020																																																																																																					
Cristal Bay <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Rivega</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Tellería</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Del Mar No. 650</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,42871</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,22748999</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>3.1</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.9%</td></tr> </table>			Promotor	Rivega	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Tellería	Av. Del Mar No. 650		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,42871	Latitud	23,22748999	Desempeño del proyecto		Absorción	3.1	Meses Invent.	1	Exito Comercial	4.9%	Modelo A Modelo B - Nivel 4 <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,356,484</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$69,472</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo B Modelo A Nivel 1 <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,931</td></tr> <tr><td>Área</td><td>115m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> Modelo C Modelo D Nivel 17 <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$18,334,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$18,334,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$131,060</td></tr> <tr><td>Área</td><td>140m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>			Precio Actual	\$6,900,000	Precio Inicial	\$5,356,484	Valor por m2	\$69,472	Área	99m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual	\$6,750,000	Precio Inicial	\$6,750,000	Valor por m2	\$58,931	Área	115m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Precio Actual	\$18,334,000	Precio Inicial	\$18,334,000	Valor por m2	\$131,060	Área	140m2	Terreno	0m2	Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$5,520,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,380,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>17</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table> Fecha de actualización <table border="1"> <tr><td>24/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>17/6/2020</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>6/2/2023</td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	Banamex	3a opción	HSBC	Crédito	\$5,520,000	Enganche	\$1,380,000	Pago Inicial		Niveles	17	Elevador	2	24/1/2022	Fecha Inicio de comercialización	17/6/2020	Fecha Entrega	6/2/2023	
Promotor	Rivega																																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																																				
Colonia	Tellería																																																																																																				
Av. Del Mar No. 650																																																																																																					
Punto Cardinal	Centro																																																																																																				
Longitud	-106,42871																																																																																																				
Latitud	23,22748999																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																					
Absorción	3.1																																																																																																				
Meses Invent.	1																																																																																																				
Exito Comercial	4.9%																																																																																																				
Precio Actual	\$6,900,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$5,356,484																																																																																																				
Valor por m2	\$69,472																																																																																																				
Área	99m2																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																				
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	2.0																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																				
Precio Actual	\$6,750,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$6,750,000																																																																																																				
Valor por m2	\$58,931																																																																																																				
Área	115m2																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																				
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	2.0																																																																																																				
Cajones	2																																																																																																				
Precio Actual	\$18,334,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$18,334,000																																																																																																				
Valor por m2	\$131,060																																																																																																				
Área	140m2																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																				
Recámaras	3																																																																																																				
Baños	3.0																																																																																																				
Cajones	2																																																																																																				
1a opción	BBVA																																																																																																				
2a opción	Banamex																																																																																																				
3a opción	HSBC																																																																																																				
Crédito	\$5,520,000																																																																																																				
Enganche	\$1,380,000																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																					
Niveles	17																																																																																																				
Elevador	2																																																																																																				
24/1/2022																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																					
17/6/2020																																																																																																					
Fecha Entrega																																																																																																					
6/2/2023																																																																																																					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 466 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Departamentos San José <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Grupo Inmobiliario Ultra</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Lomas de Mazatlán</td></tr> <tr><td colspan="2">Cerro Escondido No. 110</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,44342899</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,244501</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.9</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>10.5%</td></tr> </table>			Promotor	Grupo Inmobiliario Ultra	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Lomas de Mazatlán	Cerro Escondido No. 110		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,44342899	Latitud	23,244501	Desempeño del proyecto		Absorción	0.9	Meses Invent.	3	Exito Comercial	10.5%
Promotor	Grupo Inmobiliario Ultra																										
Entidad	Sinaloa																										
Municipio	Mazatlán																										
Colonia	Lomas de Mazatlán																										
Cerro Escondido No. 110																											
Punto Cardinal	Norte																										
Longitud	-106,44342899																										
Latitud	23,244501																										
Desempeño del proyecto																											
Absorción	0.9																										
Meses Invent.	3																										
Exito Comercial	10.5%																										
Unidades	Modelo A	Modelo B																									
Proyectadas	Nivel 2	Nivel 1																									
9	Precio Actual \$2,788,500	Precio Actual \$3,948,250																									
Totales	Precio Inicial \$2,788,500	Precio Inicial \$3,948,250																									
Vendidas	Valor por m2 \$30,228	Valor por m2 \$29,010																									
Inventory	Área 92m2	Área 136m2																									
	Terreno 0m2	Terreno 0m2																									
Distribución del modelo A																											
Recámaras	2	Recámaras	3																								
Baños	2.5	Baños	3.0																								
Cajones	1	Cajones	1																								
Modelo C	Nivel 2	Distribución del modelo C																									
Proyectadas	Precio Actual \$4,013,300	Recámaras	2																								
Totales	Precio Inicial \$4,013,300	Baños	2.0																								
Vendidas	Valor por m2 \$29,488	Cajones	1																								
Inventory	Área 136m2																										
	Terreno 0m2																										
Distribución del modelo C																											
Recámaras	3	Recámaras	2																								
Baños	3.0	Baños	2.0																								
Cajones	1	Cajones	1																								
Financiamiento																											
1a opción	BBVA	Fecha de actualización	25/1/2022																								
2a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización	16/7/2021																								
3a opción	Scotiabank Inverlat	Fecha Entrega	28/2/2022																								
Crédito	\$1,951,950																										
Enganche	\$836,550																										
Pago Inicial	\$50,000																										
Niveles	3																										
Elevador	0																										

Num ID 469 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	El Encanto Central Park <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Los Girasoles</td></tr> <tr><td colspan="2">Justo Sierra No. 17</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,431977</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,234639999</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>4.3</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>36.2%</td></tr> </table>			Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Los Girasoles	Justo Sierra No. 17		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,431977	Latitud	23,234639999	Desempeño del proyecto		Absorción	4.3	Meses Invent.	1	Exito Comercial	36.2%
Promotor	De Preventa Bienes																										
Entidad	Sinaloa																										
Municipio	Mazatlán																										
Colonia	Los Girasoles																										
Justo Sierra No. 17																											
Punto Cardinal	Centro																										
Longitud	-106,431977																										
Latitud	23,234639999																										
Desempeño del proyecto																											
Absorción	4.3																										
Meses Invent.	1																										
Exito Comercial	36.2%																										
Unidades	Modelo A	Modelo B																									
Proyectadas	Nivel 2	Nivel 1																									
12	Precio Actual \$2,400,000	Precio Actual																									
Totales	Precio Inicial \$2,400,000	Precio Inicial																									
Vendidas	Valor por m2 \$34,286	Valor por m2																									
Inventory	Área 70m2	Área																									
	Terreno 0m2	Terreno																									
Distribución del modelo A																											
Recámaras	2	Recámaras																									
Baños	2.0	Baños																									
Cajones	1	Cajones																									
Modelo C	Nivel 2	Distribución del modelo C																									
Proyectadas	Precio Actual \$1,680,000	Recámaras																									
Totales	Precio Inicial \$720,000	Baños																									
Vendidas	Valor por m2 \$50,000	Cajones																									
Inventory	Área																										
	Terreno 0m2																										
Distribución del modelo C																											
Recámaras	4	Recámaras																									
Baños	1	Baños																									
Cajones		Cajones																									
Financiamiento																											
1a opción	Promotor	Fecha de actualización	26/1/2022																								
2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	1/12/2021																								
3a opción		Fecha Entrega	1/12/2022																								
Crédito																											
Enganche																											
Pago Inicial																											
Niveles																											
Elevador																											

Num ID 472 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	El Encanto Del Observatorio <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Cerro del Vigía</td></tr> <tr><td colspan="2">Cerro al Observatorio S/N</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,425228</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,190655</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>?</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.0%</td></tr> </table>			Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Cerro del Vigía	Cerro al Observatorio S/N		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,425228	Latitud	23,190655	Desempeño del proyecto		Absorción	0.0	Meses Invent.	?	Exito Comercial	0.0%
Promotor	De Preventa Bienes																										
Entidad	Sinaloa																										
Municipio	Mazatlán																										
Colonia	Cerro del Vigía																										
Cerro al Observatorio S/N																											
Punto Cardinal	Centro																										
Longitud	-106,425228																										
Latitud	23,190655																										
Desempeño del proyecto																											
Absorción	0.0																										
Meses Invent.	?																										
Exito Comercial	0.0%																										
Unidades	Modelo A	Modelo B																									
Proyectadas	Nivel 3 Depto 5	Nivel 1 Depto 1																									
14	Precio Actual \$3,533,334	Precio Actual \$3,433,334																									
Totales	Precio Inicial \$3,533,334	Precio Inicial \$3,433,334																									
Vendidas	Valor por m2 \$33,308	Valor por m2 \$36,232																									
Inventory	Área 106m2	Área 95m2																									
	Terreno 0m2	Terreno 0m2																									
Distribución del modelo A																											
Recámaras	2	Recámaras																									
Baños	2.0	Baños																									
Cajones	2	Cajones																									
Modelo C	Nivel 1 Depto 2	Distribución del modelo C																									
Proyectadas	Precio Actual \$3,322,222	Recámaras																									
Totales	Precio Inicial \$3,322,222	Baños																									
Vendidas	Valor por m2 \$34,484	Cajones																									
Inventory	Área 96m2																										
	Terreno 0m2																										
Distribución del modelo C																											
Recámaras	7	Recámaras																									
Baños	1	Baños																									
Cajones	2	Cajones																									
Financiamiento																											
1a opción	Promotor	Fecha de actualización	26/1/2022																								
2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	3/1/2022																								
3a opción	Promotor	Fecha Entrega	2/1/2023																								
Crédito	\$2,473,334																										
Enganche	\$1,060,000																										
Pago Inicial	\$50,000																										
Niveles																											
Elevador																											

Num ID 473 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	El Encanto Perla del Pacífico <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Mazatlán Living</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Tellería</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. del Mar No. 565</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,42656700</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,225397999</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>5.3</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>23</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.2%</td></tr> </table>			Promotor	Mazatlán Living	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Tellería	Av. del Mar No. 565		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,42656700	Latitud	23,225397999	Desempeño del proyecto		Absorción	5.3	Meses Invent.	23	Exito Comercial	4.2%
Promotor	Mazatlán Living																										
Entidad	Sinaloa																										
Municipio	Mazatlán																										
Colonia	Tellería																										
Av. del Mar No. 565																											
Punto Cardinal	Centro																										
Longitud	-106,42656700																										
Latitud	23,225397999																										
Desempeño del proyecto																											
Absorción	5.3																										
Meses Invent.	23																										
Exito Comercial	4.2%																										
Unidades	Modelo A	Modelo B																									
Proyectadas	Modelo 5	Modelo 3																									
125	Precio Actual \$4,140,000	Precio Actual \$4,702,500																									
Totales	Precio Inicial \$4,140,000	Precio Inicial \$4,702,500																									
Vendidas	Valor por m2 \$55,200	Valor por m2 \$51,399																									
Inventory	Área 75m2	Área 91m2																									
	Terreno 0m2	Terreno 0m2																									
Distribución del modelo A																											
Recámaras	2	Recámaras																									
Baños	2.0	Baños																									
Cajones	1	Cajones																									
Modelo C	Modelo 1	Distribución del modelo C																									
Proyectadas	Precio Actual \$7,650,000	Recámaras																									
Totales	Precio Inicial \$7,650,000	Baños																									
Vendidas	Valor por m2 \$62,195	Cajones																									
Inventory	Área 123m2																										
	Terreno 0m2																										
Distribución del modelo C																											
Recámaras	26	Recámaras																									
Baños	1	Baños																									
Cajones	2	Cajones																									
Financiamiento																											
1a opción	Promotor	Fecha de actualización	26/1/2022																								
2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	3/1/2022																								
3a opción	Promotor	Fecha Entrega	30/9/2023																								
Crédito	\$2,691,000																										
Enganche	\$1,449,000																										
Pago Inicial																											
Niveles																											
Elevador																											

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 110</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Escondido Towers Etapa I Torre Sur</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>AQA</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Fracc Villas Del Mar</td></tr> <tr><td>Av.</td><td>Sábalo Cerritos No. 3202</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,471498</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,286103000</td></tr> </table>			Promotor	AQA	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fracc Villas Del Mar	Av.	Sábalo Cerritos No. 3202	Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,471498	Latitud	23,286103000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>207</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>69</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>62</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>7</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>19</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.5%</td></tr> </table>			Proyectadas	207	Totales	69	Vendidas	62	Inventory	7	Absorción	0.4	Meses Invent.	19	Exito Comercial	0.5%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,018,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,789,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,103</td></tr> <tr><td>Área</td><td>175m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,971,587</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,572,050</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,519</td></tr> <tr><td>Área</td><td>192m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			Nivel 3	Precio Actual	\$7,018,000	Precio Inicial	\$6,789,500	Valor por m2	\$40,103	Área	175m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Nivel 3	Precio Actual	\$7,971,587	Precio Inicial	\$5,572,050	Valor por m2	\$41,519	Área	192m2	Terreno	0m2	Recámaras	3	Baños	2.5	Cajones	2	Nivel 3	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,912,600</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,105,400</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$130,000</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 19/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 15/1/2008</p> <p>Fecha Entrega 1/4/2018</p>			1a opción	BBVA	2a opción	Banamex	3a opción		Crédito	\$4,912,600	Enganche	\$2,105,400	Pago Inicial	\$130,000
Promotor	AQA																																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																																								
Colonia	Fracc Villas Del Mar																																																																																																								
Av.	Sábalo Cerritos No. 3202																																																																																																								
Punto Cardinal	Norte																																																																																																								
Longitud	-106,471498																																																																																																								
Latitud	23,286103000																																																																																																								
Proyectadas	207																																																																																																								
Totales	69																																																																																																								
Vendidas	62																																																																																																								
Inventory	7																																																																																																								
Absorción	0.4																																																																																																								
Meses Invent.	19																																																																																																								
Exito Comercial	0.5%																																																																																																								
Nivel 3																																																																																																									
Precio Actual	\$7,018,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$6,789,500																																																																																																								
Valor por m2	\$40,103																																																																																																								
Área	175m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																								
Cajones	2																																																																																																								
Nivel 3																																																																																																									
Precio Actual	\$7,971,587																																																																																																								
Precio Inicial	\$5,572,050																																																																																																								
Valor por m2	\$41,519																																																																																																								
Área	192m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	3																																																																																																								
Baños	2.5																																																																																																								
Cajones	2																																																																																																								
Nivel 3																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																									
Área																																																																																																									
Terreno																																																																																																									
Recámaras																																																																																																									
Baños																																																																																																									
Cajones																																																																																																									
1a opción	BBVA																																																																																																								
2a opción	Banamex																																																																																																								
3a opción																																																																																																									
Crédito	\$4,912,600																																																																																																								
Enganche	\$2,105,400																																																																																																								
Pago Inicial	\$130,000																																																																																																								
<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>90</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>90</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>37</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>53</td></tr> </table>			Proyectadas	90	Totales	90	Vendidas	37	Inventory	53	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Condo 3 Vista al</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,277,744</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,277,744</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,264</td></tr> <tr><td>Área</td><td>168m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Condo 2 Vista al</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,224,401</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,224,401</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,516</td></tr> <tr><td>Área</td><td>123m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Condo 1 Vista al</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			Condo 3 Vista al	Precio Actual	\$9,277,744	Precio Inicial	\$9,277,744	Valor por m2	\$55,264	Área	168m2	Terreno	0m2	Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	Condo 2 Vista al	Precio Actual	\$7,224,401	Precio Inicial	\$7,224,401	Valor por m2	\$58,516	Área	123m2	Terreno	0m2	Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	1	Condo 1 Vista al	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$6,030,534</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$3,247,210</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 13/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 4/1/2021</p> <p>Fecha Entrega 31/10/2023</p>			1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$6,030,534	Enganche	\$3,247,210	Pago Inicial	\$100,000																										
Proyectadas	90																																																																																																								
Totales	90																																																																																																								
Vendidas	37																																																																																																								
Inventory	53																																																																																																								
Condo 3 Vista al																																																																																																									
Precio Actual	\$9,277,744																																																																																																								
Precio Inicial	\$9,277,744																																																																																																								
Valor por m2	\$55,264																																																																																																								
Área	168m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	3																																																																																																								
Baños	3.0																																																																																																								
Cajones	2																																																																																																								
Condo 2 Vista al																																																																																																									
Precio Actual	\$7,224,401																																																																																																								
Precio Inicial	\$7,224,401																																																																																																								
Valor por m2	\$58,516																																																																																																								
Área	123m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	3																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Condo 1 Vista al																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																									
Área																																																																																																									
Terreno																																																																																																									
Recámaras																																																																																																									
Baños																																																																																																									
Cajones																																																																																																									
1a opción	Promotor																																																																																																								
2a opción	Promotor																																																																																																								
3a opción																																																																																																									
Crédito	\$6,030,534																																																																																																								
Enganche	\$3,247,210																																																																																																								
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																								
<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>50</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>50</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>0</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>50</td></tr> </table>			Proyectadas	50	Totales	50	Vendidas	0	Inventory	50	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,420,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,420,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,204</td></tr> <tr><td>Área</td><td>103m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>				Precio Actual	\$3,420,000	Precio Inicial	\$3,420,000	Valor por m2	\$33,204	Área	103m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,394,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,026,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 26/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2022</p> <p>Fecha Entrega 1/2/2023</p>			1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$2,394,000	Enganche	\$1,026,000	Pago Inicial																											
Proyectadas	50																																																																																																								
Totales	50																																																																																																								
Vendidas	0																																																																																																								
Inventory	50																																																																																																								
Precio Actual	\$3,420,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$3,420,000																																																																																																								
Valor por m2	\$33,204																																																																																																								
Área	103m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2.5																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Precio Actual																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																									
Área																																																																																																									
Terreno																																																																																																									
Recámaras																																																																																																									
Baños																																																																																																									
Cajones																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																									
Área																																																																																																									
Terreno																																																																																																									
Recámaras																																																																																																									
Baños																																																																																																									
Cajones																																																																																																									
1a opción	Promotor																																																																																																								
2a opción	N.D.																																																																																																								
3a opción																																																																																																									
Crédito	\$2,394,000																																																																																																								
Enganche	\$1,026,000																																																																																																								
Pago Inicial																																																																																																									
<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>1,350</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>240</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>60</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>180</td></tr> </table>			Proyectadas	1,350	Totales	240	Vendidas	60	Inventory	180	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Lari</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,789</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>133m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Napoles</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$925,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$925,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,231</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Cortona</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$890,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$890,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,138</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Lari	Precio Actual	\$1,200,000	Precio Inicial	\$1,200,000	Valor por m2	\$15,789	Área	76m2	Terreno	133m2	Recámaras	2	Baños	1.5	Cajones	1	Napoles	Precio Actual	\$925,000	Precio Inicial	\$925,000	Valor por m2	\$14,231	Área	65m2	Terreno	126m2	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Cortona	Precio Actual	\$890,000	Precio Inicial	\$890,000	Valor por m2	\$14,138	Área	63m2	Terreno	126m2	Recámaras	3	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$960,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$240,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$2,000</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 26/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/12/2020</p> <p>Fecha Entrega 1/5/2022</p>			1a opción	BBVA	2a opción	HSBC	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$960,000	Enganche	\$240,000	Pago Inicial	\$2,000																										
Proyectadas	1,350																																																																																																								
Totales	240																																																																																																								
Vendidas	60																																																																																																								
Inventory	180																																																																																																								
Lari																																																																																																									
Precio Actual	\$1,200,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$1,200,000																																																																																																								
Valor por m2	\$15,789																																																																																																								
Área	76m2																																																																																																								
Terreno	133m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	1.5																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Napoles																																																																																																									
Precio Actual	\$925,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$925,000																																																																																																								
Valor por m2	\$14,231																																																																																																								
Área	65m2																																																																																																								
Terreno	126m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	1.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Cortona																																																																																																									
Precio Actual	\$890,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$890,000																																																																																																								
Valor por m2	\$14,138																																																																																																								
Área	63m2																																																																																																								
Terreno	126m2																																																																																																								
Recámaras	3																																																																																																								
Baños	1.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
1a opción	BBVA																																																																																																								
2a opción	HSBC																																																																																																								
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																																								
Crédito	\$960,000																																																																																																								
Enganche	\$240,000																																																																																																								
Pago Inicial	\$2,000																																																																																																								
<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>1,350</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>240</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>60</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>180</td></tr> </table>			Proyectadas	1,350	Totales	240	Vendidas	60	Inventory	180	<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>?</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.0%</td></tr> </table>			Absorción	0.0	Meses Invent.	?	Exito Comercial	0.0%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Lari</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,789</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>133m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Napoles</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$925,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$925,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,231</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Cortona</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$890,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$890,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,138</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Lari	Precio Actual	\$1,200,000	Precio Inicial	\$1,200,000	Valor por m2	\$15,789	Área	76m2	Terreno	133m2	Recámaras	2	Baños	1.5	Cajones	1	Napoles	Precio Actual	\$925,000	Precio Inicial	\$925,000	Valor por m2	\$14,231	Área	65m2	Terreno	126m2	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Cortona	Precio Actual	\$890,000	Precio Inicial	\$890,000	Valor por m2	\$14,138	Área	63m2	Terreno	126m2	Recámaras	3	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$960,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$240,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$2,000</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 26/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/12/2020</p> <p>Fecha Entrega 1/5/2022</p>			1a opción	BBVA	2a opción	HSBC	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$960,000	Enganche	\$240,000	Pago Inicial	\$2,000																	
Proyectadas	1,350																																																																																																								
Totales	240																																																																																																								
Vendidas	60																																																																																																								
Inventory	180																																																																																																								
Absorción	0.0																																																																																																								
Meses Invent.	?																																																																																																								
Exito Comercial	0.0%																																																																																																								
Lari																																																																																																									
Precio Actual	\$1,200,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$1,200,000																																																																																																								
Valor por m2	\$15,789																																																																																																								
Área	76m2																																																																																																								
Terreno	133m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	1.5																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Napoles																																																																																																									
Precio Actual	\$925,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$925,000																																																																																																								
Valor por m2	\$14,231																																																																																																								
Área	65m2																																																																																																								
Terreno	126m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	1.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Cortona																																																																																																									
Precio Actual	\$890,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$890,000																																																																																																								
Valor por m2	\$14,138																																																																																																								
Área	63m2																																																																																																								
Terreno	126m2																																																																																																								
Recámaras	3																																																																																																								
Baños	1.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
1a opción	BBVA																																																																																																								
2a opción	HSBC																																																																																																								
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																																								
Crédito	\$960,000																																																																																																								
Enganche	\$240,000																																																																																																								
Pago Inicial	\$2,000																																																																																																								
<p>Num ID 475</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Isla Veleros</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td>Av.</td><td>Paseo de la Isla No.1</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,457036</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,270914999</td></tr> </table>			Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Av.	Paseo de la Isla No.1	Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,457036	Latitud	23,270914999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>50</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>50</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>0</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>50</td></tr> </table>			Proyectadas	50	Totales	50	Vendidas	0	Inventory	50	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,420,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,420,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,204</td></tr> <tr><td>Área</td><td>103m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>				Precio Actual	\$3,420,000	Precio Inicial	\$3,420,000	Valor por m2	\$33,204	Área	103m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,394,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,026,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 26/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2022</p> <p>Fecha Entrega 1/2/2023</p>			1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$2,394,000	Enganche	\$1,026,000	Pago Inicial							
Promotor	Particular																																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																																								
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																																								
Av.	Paseo de la Isla No.1																																																																																																								
Punto Cardinal	Norte																																																																																																								
Longitud	-106,457036																																																																																																								
Latitud	23,270914999																																																																																																								
Proyectadas	50																																																																																																								
Totales	50																																																																																																								
Vendidas	0																																																																																																								
Inventory	50																																																																																																								
Precio Actual	\$3,420,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$3,420,000																																																																																																								
Valor por m2	\$33,204																																																																																																								
Área	103m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2.5																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Precio Actual																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																									
Área																																																																																																									
Terreno																																																																																																									
Recámaras																																																																																																									
Baños																																																																																																									
Cajones																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																									
Área																																																																																																									
Terreno																																																																																																									
Recámaras																																																																																																									
Baños																																																																																																									
Cajones																																																																																																									
1a opción	Promotor																																																																																																								
2a opción	N.D.																																																																																																								
3a opción																																																																																																									
Crédito	\$2,394,000																																																																																																								
Enganche	\$1,026,000																																																																																																								
Pago Inicial																																																																																																									
<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>1,350</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>240</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>60</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>180</td></tr> </table>			Proyectadas	1,350	Totales	240	Vendidas	60	Inventory	180	<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>4.3</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>42</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.8%</td></tr> </table>			Absorción	4.3	Meses Invent.	42	Exito Comercial	1.8%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Lari</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,789</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>133m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Napoles</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$925,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$925,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,231</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Cortona</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$890,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$890,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,138</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Lari	Precio Actual	\$1,200,000	Precio Inicial	\$1,200,000	Valor por m2	\$15,789	Área	76m2	Terreno	133m2	Recámaras	2	Baños	1.5	Cajones	1	Napoles	Precio Actual	\$925,000	Precio Inicial	\$925,000	Valor por m2	\$14,231	Área	65m2	Terreno	126m2	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Cortona	Precio Actual	\$890,000	Precio Inicial	\$890,000	Valor por m2	\$14,138	Área	63m2	Terreno	126m2	Recámaras	3	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$960,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$240,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$2,000</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 26/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/12/2020</p> <p>Fecha Entrega 1/5/2022</p>			1a opción	BBVA	2a opción	HSBC	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$960,000	Enganche	\$240,000	Pago Inicial	\$2,000																	
Proyectadas	1,350																																																																																																								
Totales	240																																																																																																								
Vendidas	60																																																																																																								
Inventory	180																																																																																																								
Absorción	4.3																																																																																																								
Meses Invent.	42																																																																																																								
Exito Comercial	1.8%																																																																																																								
Lari																																																																																																									
Precio Actual	\$1,200,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$1,200,000																																																																																																								
Valor por m2	\$15,789																																																																																																								
Área	76m2																																																																																																								
Terreno	133m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	1.5																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Napoles																																																																																																									
Precio Actual	\$925,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$925,000																																																																																																								
Valor por m2	\$14,231																																																																																																								
Área	65m2																																																																																																								
Terreno	126m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	1.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Cortona																																																																																																									
Precio Actual	\$890,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$890,000																																																																																																								
Valor por m2	\$14,138																																																																																																								
Área	63m2																																																																																																								
Terreno	126m2																																																																																																								
Recámaras	3																																																																																																								
Baños	1.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
1a opción	BBVA																																																																																																								
2a opción	HSBC																																																																																																								
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																																								
Crédito	\$960,000																																																																																																								
Enganche	\$240,000																																																																																																								
Pago Inicial	\$2,000																																																																																																								
<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>1,350</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>240</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>60</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>180</td></tr> </table>			Proyectadas	1,350	Totales	240	Vendidas	60	Inventory	180	<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>4.3</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>42</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.8%</td></tr> </table>			Absorción	4.3	Meses Invent.	42	Exito Comercial	1.8%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Lari</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,789</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>133m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Napoles</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$925,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$925,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,231</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Cortona</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$890,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$890,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,138</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Lari	Precio Actual	\$1,200,000	Precio Inicial	\$1,200,000	Valor por m2	\$15,789	Área	76m2	Terreno	133m2	Recámaras	2	Baños	1.5	Cajones	1	Napoles	Precio Actual	\$925,000	Precio Inicial	\$925,000	Valor por m2	\$14,231	Área	65m2	Terreno	126m2	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Cortona	Precio Actual	\$890,000	Precio Inicial	\$890,000	Valor por m2	\$14,138	Área	63m2	Terreno	126m2	Recámaras	3	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$960,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$240,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$2,000</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 26/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/12/2020</p> <p>Fecha Entrega 1/5/2022</p>			1a opción	BBVA	2a opción	HSBC	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$960,000	Enganche	\$240,000	Pago Inicial	\$2,000																	
Proyectadas	1,350																																																																																																								
Totales	240																																																																																																								
Vendidas	60																																																																																																								
Inventory	180																																																																																																								
Absorción	4.3																																																																																																								
Meses Invent.	42																																																																																																								
Exito Comercial	1.8%																																																																																																								
Lari																																																																																																									
Precio Actual	\$1,200,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$1,200,000																																																																																																								
Valor por m2	\$15,789																																																																																																								
Área	76m2																																																																																																								
Terreno	133m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	1.5																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Napoles																																																																																																									
Precio Actual	\$925,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$925,000																																																																																																								
Valor por m2	\$14,231																																																																																																								
Área	65m2																																																																																																								
Terreno	126m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	1.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Cortona																																																																																																									
Precio Actual	\$890,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$890,000																																																																																																								
Valor por m2	\$14,138																																																																																																								
Área	63m2																																																																																																								
Terreno	126m2																																																																																																								
Recámaras	3																																																																																																								
Baños	1.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
1a opción	BBVA																																																																																																								
2a opción	HSBC																																																																																																								
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																																								
Crédito	\$960,000																																																																																																								
Enganche	\$240,000																																																																																																								
Pago Inicial	\$2,000																																																																																																								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Las Gavias Grand Torre Sur			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
220	Proyectadas	199	Precio Actual	\$8,114,649	Modelo A	Nivel 25 Depto	Dept 1420	Modelo B	Dept 1420	Dept 222	Modelo C	Dept 222	1a opción	Promotor	25/1/2022			
Clasificación	Totaladas	73	Precio Inicial	\$6,713,552				Precio Actual	\$7,644,598	Precio Actual	\$9,713,497	Precio Inicial	\$9,713,497	2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad	Sinaloa	Valor por m2	\$67,063				Precio Inicial	\$7,644,598	Precio Inicial	\$55,190	Valor por m2	\$55,190	3a opción	Promotor			
Plus	Municipio	Mazatlán	Área	121m2				Valor por m2	\$63,074	Área	121m2	Área	176m2	Crédito	\$5,680,254			
Tipo	Colonia	Fracc Las Palmas	Terreno	0m2				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,434,395					
Departamento	Av. Sábalo Cerritos No. 3100		Distribución del modelo A				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	24		Pago Inicial	\$100,000			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	2						
	Longitud	-106,466807	Meses Invent.	7	Baños	1.5	Baños	2.5	Baños	2.5								
	Latitud	23,276741999	Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1								
Num ID	Litoral Ocean Condos			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
480	Proyectadas	29	Modelo A	Cabo	Modelo B	Ensenada	Modelo C	Peninsula	1a opción	Promotor	27/1/2022	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización				
Clasificación	Totaladas	29	Precio Actual	\$3,950,000	Precio Actual	\$5,830,208	Precio Actual	\$10,001,000	3a opción	Promotor		3a opción	Promotor					
Residencial	Entidad	Sinaloa	Precio Inicial	\$3,950,000	Precio Inicial	\$5,330,000	Precio Inicial	\$10,001,000	Crédito	\$2,962,500		Crédito	\$2,962,500	Enganche	\$987,500			
Plus	Municipio	Mazatlán	Valor por m2	\$68,696	Valor por m2	\$56,880	Valor por m2	\$67,121	Área	149m2	Área	149m2	Elevador	11				
Tipo	Colonia	Los Pinos	Área	58m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2								
Departamento	Paseo Claussen 1110 esq calle Laurel		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	2								
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	3								
	Longitud	-106,428404	Meses Invent.	103	Baños	1.5	Baños	2.5	Baños	3.0								
	Latitud	23,206482999	Exito Comercial	0.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1								
Num ID	Lomas Departamentos			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
463	Proyectadas	17	Modelo A	Dept 204	Modelo B		Modelo C		1a opción	Scotiabank	24/1/2022	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización				
Clasificación	Totaladas	17	Precio Actual	\$3,029,320	Precio Actual	\$2,497,887	Precio Actual		3a opción	N.D.		3a opción	N.D.	Enganche	\$2,423,456			
Residencial	Entidad	Sinaloa	Precio Inicial	\$3,029,320	Precio Inicial	\$2,497,887	Precio Inicial		Crédito	\$605,864		Crédito	\$605,864	Elevador	3			
Plus	Municipio	Mazatlán	Valor por m2	\$31,000	Valor por m2	\$32,550	Valor por m2		Área	98m2	Área	77m2						
Tipo	Colonia	Lomas de Mazatlán	Área	98m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2								
Departamento	Cerro de la Concepcion No.20		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	0								
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2								
	Longitud	-106,44756700	Meses Invent.	6	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0								
	Latitud	23,245515000	Exito Comercial	15.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1								
Num ID	Luxury Sky Tower			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
433	Proyectadas	125	Modelo A	Perla	Modelo B	Alejandrina	Modelo C		1a opción	Banamex	18/1/2022	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización				
Clasificación	Totaladas	125	Precio Actual	\$5,200,000	Precio Actual	\$5,800,000	Precio Actual		3a opción	N.D.		3a opción	N.D.	Enganche	\$3,640,000			
Residencial	Entidad	Sinaloa	Precio Inicial	\$5,200,000	Precio Inicial	\$5,800,000	Precio Inicial		Crédito	\$1,560,000		Crédito	\$1,560,000	Elevador	37			
Plus	Municipio	Mazatlán	Valor por m2	\$43,333	Valor por m2	\$42,336	Valor por m2		Área	120m2	Área	137m2						
Tipo	Colonia	Tellería	Área	120m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2								
Departamento	Av del Mar No. 1300		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	1								
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	4.4	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2								
	Longitud	-106,430966	Meses Invent.	15	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.5								
	Latitud	23,229445999	Exito Comercial	3.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 250</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Casa Sola</p>	<p>Marengo Habitat (Casas)</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Bilden</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td colspan="2">Av Paseo del Pacifico</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,44410999</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,282969000</td></tr> </table>		Promotor	Bilden	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacifico		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,44410999	Latitud	23,282969000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>73</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>31</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>23</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>8</td></tr> </table>		Proyectadas	73	Totales	31	Vendidas	23	Inventory	8	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Friedland</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,708,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,206</td></tr> <tr><td>Área</td><td>233m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>160m2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Austerlitz</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,332,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,065,400</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,045</td></tr> <tr><td>Área</td><td>266m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>200m2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>		Friedland	Precio Actual	\$4,708,000	Precio Inicial	\$4,500,000	Valor por m2	\$20,206	Área	233m2	Terreno	160m2	Austerlitz	Precio Actual	\$5,332,000	Precio Inicial	\$5,065,400	Valor por m2	\$20,045	Área	266m2	Terreno	200m2		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,766,400</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$941,600</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> </table>		1a opción	Banamex	2a opción	HSBC	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,766,400	Enganche	\$941,600	Pago Inicial	\$100,000
Promotor	Bilden																																																																												
Entidad	Sinaloa																																																																												
Municipio	Mazatlán																																																																												
Colonia	Marina Mazatlán																																																																												
Av Paseo del Pacifico																																																																													
Punto Cardinal	Norte																																																																												
Longitud	-106,44410999																																																																												
Latitud	23,282969000																																																																												
Proyectadas	73																																																																												
Totales	31																																																																												
Vendidas	23																																																																												
Inventory	8																																																																												
Friedland																																																																													
Precio Actual	\$4,708,000																																																																												
Precio Inicial	\$4,500,000																																																																												
Valor por m2	\$20,206																																																																												
Área	233m2																																																																												
Terreno	160m2																																																																												
Austerlitz																																																																													
Precio Actual	\$5,332,000																																																																												
Precio Inicial	\$5,065,400																																																																												
Valor por m2	\$20,045																																																																												
Área	266m2																																																																												
Terreno	200m2																																																																												
Precio Actual																																																																													
Precio Inicial																																																																													
Valor por m2																																																																													
Área																																																																													
Terreno																																																																													
1a opción	Banamex																																																																												
2a opción	HSBC																																																																												
3a opción	N.D.																																																																												
Crédito	\$3,766,400																																																																												
Enganche	\$941,600																																																																												
Pago Inicial	\$100,000																																																																												
<p>Fecha de actualización 19/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/11/2017</p> <p>Fecha Entrega 1/4/2019</p>																																																																													
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>18</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.5%</td></tr> </table>		Absorción	0.5	Meses Invent.	18	Exito Comercial	1.5%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>4</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>3</td></tr> </table>		Recámaras	4	Baños	2.5	Cajones	3	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>3</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	3.5	Cajones	3	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>2</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>		2	0																																										
Absorción	0.5																																																																												
Meses Invent.	18																																																																												
Exito Comercial	1.5%																																																																												
Recámaras	4																																																																												
Baños	2.5																																																																												
Cajones	3																																																																												
Recámaras	3																																																																												
Baños	3.5																																																																												
Cajones	3																																																																												
Recámaras																																																																													
Baños																																																																													
Cajones																																																																													
2																																																																													
0																																																																													
<p>Av Paseo del Pacifico</p> <p>Punto Cardinal Norte</p> <p>Longitud -106,44410999</p> <p>Latitud 23,282969000</p>																																																																													
<p>Num ID 462</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Nereo the Black Tower of The Sea</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Brixs Inmobiliaria</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Faccionamiento Av. del</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Del mar</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Poniente</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,421154</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,215973000</td></tr> </table>		Promotor	Brixs Inmobiliaria	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar		Punto Cardinal	Poniente	Longitud	-106,421154	Latitud	23,215973000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>179</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>179</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>13</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>166</td></tr> </table>		Proyectadas	179	Totales	179	Vendidas	13	Inventory	166	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Efira B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,148</td></tr> <tr><td>Área</td><td>135m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Clio</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>50m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Efira A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,387</td></tr> <tr><td>Área</td><td>155m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>		Efira B	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Valor por m2	\$48,148	Área	135m2	Terreno	0m2	Clio	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Inicial	\$2,500,000	Valor por m2	\$50,000	Área	50m2	Terreno	0m2	Efira A	Precio Actual	\$7,500,000	Precio Inicial	\$7,500,000	Valor por m2	\$48,387	Área	155m2	Terreno	0m2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,550,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,950,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	Contado	2a opción	Contado	3a opción	Contado	Crédito	\$4,550,000	Enganche	\$1,950,000	Pago Inicial	
Promotor	Brixs Inmobiliaria																																																																												
Entidad	Sinaloa																																																																												
Municipio	Mazatlán																																																																												
Colonia	Faccionamiento Av. del																																																																												
Av. Del mar																																																																													
Punto Cardinal	Poniente																																																																												
Longitud	-106,421154																																																																												
Latitud	23,215973000																																																																												
Proyectadas	179																																																																												
Totales	179																																																																												
Vendidas	13																																																																												
Inventory	166																																																																												
Efira B																																																																													
Precio Actual	\$6,500,000																																																																												
Precio Inicial	\$6,500,000																																																																												
Valor por m2	\$48,148																																																																												
Área	135m2																																																																												
Terreno	0m2																																																																												
Clio																																																																													
Precio Actual	\$2,500,000																																																																												
Precio Inicial	\$2,500,000																																																																												
Valor por m2	\$50,000																																																																												
Área	50m2																																																																												
Terreno	0m2																																																																												
Efira A																																																																													
Precio Actual	\$7,500,000																																																																												
Precio Inicial	\$7,500,000																																																																												
Valor por m2	\$48,387																																																																												
Área	155m2																																																																												
Terreno	0m2																																																																												
1a opción	Contado																																																																												
2a opción	Contado																																																																												
3a opción	Contado																																																																												
Crédito	\$4,550,000																																																																												
Enganche	\$1,950,000																																																																												
Pago Inicial																																																																													
<p>Fecha de actualización 21/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/11/2021</p> <p>Fecha Entrega 30/11/2024</p>																																																																													
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>4.9</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>34</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.7%</td></tr> </table>		Absorción	4.9	Meses Invent.	34	Exito Comercial	2.7%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	1	<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>21</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>		21	4																																										
Absorción	4.9																																																																												
Meses Invent.	34																																																																												
Exito Comercial	2.7%																																																																												
Recámaras	3																																																																												
Baños	3.0																																																																												
Cajones	1																																																																												
Recámaras	1																																																																												
Baños	1.0																																																																												
Cajones	1																																																																												
Recámaras	3																																																																												
Baños	3.0																																																																												
Cajones	1																																																																												
21																																																																													
4																																																																													
<p>Nero No.303</p> <p>Punto Cardinal Norte</p> <p>Longitud -106,452922</p> <p>Latitud 23,246255999</p>																																																																													
<p>Num ID 457</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Nilo 303</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Las Gaviotas</td></tr> </table>		Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Las Gaviotas	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>12</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>12</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>0</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>12</td></tr> </table>		Proyectadas	12	Totales	12	Vendidas	0	Inventory	12	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,850,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,850,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,705</td></tr> <tr><td>Área</td><td>62m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>			Precio Actual	\$1,850,000	Precio Inicial	\$1,850,000	Valor por m2	\$29,705	Área	62m2	Terreno	0m2		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,480,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$370,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	Banamex	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$1,480,000	Enganche	\$370,000	Pago Inicial									
Promotor	De Preventa Bienes																																																																												
Entidad	Sinaloa																																																																												
Municipio	Mazatlán																																																																												
Colonia	Las Gaviotas																																																																												
Proyectadas	12																																																																												
Totales	12																																																																												
Vendidas	0																																																																												
Inventory	12																																																																												
Precio Actual	\$1,850,000																																																																												
Precio Inicial	\$1,850,000																																																																												
Valor por m2	\$29,705																																																																												
Área	62m2																																																																												
Terreno	0m2																																																																												
Precio Actual																																																																													
Precio Inicial																																																																													
Valor por m2																																																																													
Área																																																																													
Terreno																																																																													
Precio Actual																																																																													
Precio Inicial																																																																													
Valor por m2																																																																													
Área																																																																													
Terreno																																																																													
1a opción	Banamex																																																																												
2a opción	N.D.																																																																												
3a opción	N.D.																																																																												
Crédito	\$1,480,000																																																																												
Enganche	\$370,000																																																																												
Pago Inicial																																																																													
<p>Fecha de actualización 17/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2022</p> <p>Fecha Entrega 1/6/2023</p>																																																																													
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>?</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.0%</td></tr> </table>		Absorción	0.0	Meses Invent.	?	Exito Comercial	0.0%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>1</td></tr> </table>		4	1																																										
Absorción	0.0																																																																												
Meses Invent.	?																																																																												
Exito Comercial	0.0%																																																																												
Recámaras	1																																																																												
Baños	1.0																																																																												
Cajones	1																																																																												
Recámaras																																																																													
Baños																																																																													
Cajones																																																																													
Recámaras																																																																													
Baños																																																																													
Cajones																																																																													
4																																																																													
1																																																																													
<p>Nilo No.303</p> <p>Punto Cardinal Norte</p> <p>Longitud -106,452922</p> <p>Latitud 23,246255999</p>																																																																													
<p>Num ID 484</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Oscar Pérez Escobosa</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Oscar Pérez Escobosa</td></tr> <tr><td colspan="2">Oscar Pérez Escobosa S/N</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,442896</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,287286999</td></tr> </table>		Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Oscar Pérez Escobosa	Oscar Pérez Escobosa S/N		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,442896	Latitud	23,287286999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>9</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>9</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>7</td></tr> </table>		Proyectadas	9	Totales	9	Vendidas	2	Inventory	7	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,950,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,214</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,596</td></tr> <tr><td>Área</td><td>89m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>			Precio Actual	\$1,950,000	Precio Inicial	\$1,950,000	Valor por m2	\$23,214	Área	84m2	Terreno	0m2		Precio Actual	\$2,100,000	Precio Inicial	\$2,100,000	Valor por m2	\$23,596	Área	89m2	Terreno	0m2		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$1,560,000</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$390,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	Banamex	2a opción	BBVA	3a opción	\$1,560,000	Crédito	\$390,000	Enganche		Pago Inicial	
Promotor	Particular																																																																												
Entidad	Sinaloa																																																																												
Municipio	Mazatlán																																																																												
Colonia	Oscar Pérez Escobosa																																																																												
Oscar Pérez Escobosa S/N																																																																													
Punto Cardinal	Norte																																																																												
Longitud	-106,442896																																																																												
Latitud	23,287286999																																																																												
Proyectadas	9																																																																												
Totales	9																																																																												
Vendidas	2																																																																												
Inventory	7																																																																												
Precio Actual	\$1,950,000																																																																												
Precio Inicial	\$1,950,000																																																																												
Valor por m2	\$23,214																																																																												
Área	84m2																																																																												
Terreno	0m2																																																																												
Precio Actual	\$2,100,000																																																																												
Precio Inicial	\$2,100,000																																																																												
Valor por m2	\$23,596																																																																												
Área	89m2																																																																												
Terreno	0m2																																																																												
Precio Actual																																																																													
Precio Inicial																																																																													
Valor por m2																																																																													
Área																																																																													
Terreno																																																																													
1a opción	Banamex																																																																												
2a opción	BBVA																																																																												
3a opción	\$1,560,000																																																																												
Crédito	\$390,000																																																																												
Enganche																																																																													
Pago Inicial																																																																													
<p>Fecha de actualización 27/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2021</p> <p>Fecha Entrega 31/12/2021</p>																																																																													
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>45</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.7%</td></tr> </table>		Absorción	0.2	Meses Invent.	45	Exito Comercial	1.7%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles Elevador</p> <table border="1"> <tr><td>5</td></tr> <tr><td>1</td></tr> </table>		5	1																																										
Absorción	0.2																																																																												
Meses Invent.	45																																																																												
Exito Comercial	1.7%																																																																												
Recámaras	2																																																																												
Baños	2.0																																																																												
Cajones	1																																																																												
Recámaras	2																																																																												
Baños	2.0																																																																												
Cajones	1																																																																												
Recámaras																																																																													
Baños																																																																													
Cajones																																																																													
5																																																																													
1																																																																													
<p>Oscar Pérez Escobosa S/N</p> <p>Punto Cardinal Norte</p> <p>Longitud -106,442896</p> <p>Latitud 23,287286999</p>																																																																													

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 486</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Portomolino Deptos.</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Lafher</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Torremolinos</td></tr> <tr><td colspan="2">Las Torres</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,40988900</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,262143999</td></tr> </table>		Promotor	Lafher	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Torremolinos	Las Torres		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,40988900	Latitud	23,262143999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>16</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>8</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>4</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>4</td></tr> </table>		Proyectadas	16	Totales	8	Vendidas	4	Inventory	4	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Planta Alta</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,455,510</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,455,510</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,437</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Planta Alta	Precio Actual	\$1,455,510	Precio Inicial	\$1,455,510	Valor por m2	\$22,437	Área	65m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	3.0	Cajones	1	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,551,935</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,551,935</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,924</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		PB	Precio Actual	\$1,551,935	Precio Inicial	\$1,551,935	Valor por m2	\$23,924	Área	65m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	3.0	Cajones	1	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,018,857</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$436,653</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	Banamex	3a opción		Crédito	\$1,018,857	Enganche	\$436,653	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 28/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 6/6/2021</p> <p>Fecha Entrega 6/6/2022</p>	
Promotor	Lafher																																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																																				
Colonia	Torremolinos																																																																																																				
Las Torres																																																																																																					
Punto Cardinal	Norte																																																																																																				
Longitud	-106,40988900																																																																																																				
Latitud	23,262143999																																																																																																				
Proyectadas	16																																																																																																				
Totales	8																																																																																																				
Vendidas	4																																																																																																				
Inventory	4																																																																																																				
Planta Alta																																																																																																					
Precio Actual	\$1,455,510																																																																																																				
Precio Inicial	\$1,455,510																																																																																																				
Valor por m2	\$22,437																																																																																																				
Área	65m2																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																				
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	3.0																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																				
PB																																																																																																					
Precio Actual	\$1,551,935																																																																																																				
Precio Inicial	\$1,551,935																																																																																																				
Valor por m2	\$23,924																																																																																																				
Área	65m2																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																				
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	3.0																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																				
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m2																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
1a opción	BBVA																																																																																																				
2a opción	Banamex																																																																																																				
3a opción																																																																																																					
Crédito	\$1,018,857																																																																																																				
Enganche	\$436,653																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 415</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Stelarhe</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. del Mar 50</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,421651</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,217549000</td></tr> </table>		Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Av. del Mar 50		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,421651	Latitud	23,217549000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>202</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>202</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>41</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>161</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>4.3</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>37</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.2%</td></tr> </table>		Proyectadas	202	Totales	202	Vendidas	41	Inventory	161	Absorción	4.3	Meses Invent.	37	Exito Comercial	2.2%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo D</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,224,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,063,095</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,190</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tipo E</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,965,951</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,965,951</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,553</td></tr> <tr><td>Área</td><td>155m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Tipo K3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,300,239</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,300,239</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,920</td></tr> <tr><td>Área</td><td>161m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Modelo A	Tipo D	Precio Actual	\$5,224,000	Precio Inicial	\$5,063,095	Valor por m2	\$62,190	Área	84m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	1	Baños	1.5	Cajones	1	Modelo B	Tipo E	Precio Actual	\$7,965,951	Precio Inicial	\$7,965,951	Valor por m2	\$51,553	Área	155m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo C	Tipo K3	Precio Actual	\$9,300,239	Precio Inicial	\$9,300,239	Valor por m2	\$57,920	Área	161m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,656,800</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,567,200</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>31</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>+ 6</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 13/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/4/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2023</p>		1a opción	Banamex	2a opción	BBVA	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$3,656,800	Enganche	\$1,567,200	Pago Inicial		Niveles	31	Elevador	+ 6
Promotor	De Preventa Bienes																																																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																																																	
Colonia	Palos Prietos																																																																																																																	
Av. del Mar 50																																																																																																																		
Punto Cardinal	Centro																																																																																																																	
Longitud	-106,421651																																																																																																																	
Latitud	23,217549000																																																																																																																	
Proyectadas	202																																																																																																																	
Totales	202																																																																																																																	
Vendidas	41																																																																																																																	
Inventory	161																																																																																																																	
Absorción	4.3																																																																																																																	
Meses Invent.	37																																																																																																																	
Exito Comercial	2.2%																																																																																																																	
Modelo A	Tipo D																																																																																																																	
Precio Actual	\$5,224,000																																																																																																																	
Precio Inicial	\$5,063,095																																																																																																																	
Valor por m2	\$62,190																																																																																																																	
Área	84m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo A																																																																																																																		
Recámaras	1																																																																																																																	
Baños	1.5																																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																																	
Modelo B	Tipo E																																																																																																																	
Precio Actual	\$7,965,951																																																																																																																	
Precio Inicial	\$7,965,951																																																																																																																	
Valor por m2	\$51,553																																																																																																																	
Área	155m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo B																																																																																																																		
Recámaras	2																																																																																																																	
Baños	2.0																																																																																																																	
Cajones	2																																																																																																																	
Modelo C	Tipo K3																																																																																																																	
Precio Actual	\$9,300,239																																																																																																																	
Precio Inicial	\$9,300,239																																																																																																																	
Valor por m2	\$57,920																																																																																																																	
Área	161m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo C																																																																																																																		
Recámaras	2																																																																																																																	
Baños	2.0																																																																																																																	
Cajones	2																																																																																																																	
1a opción	Banamex																																																																																																																	
2a opción	BBVA																																																																																																																	
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																	
Crédito	\$3,656,800																																																																																																																	
Enganche	\$1,567,200																																																																																																																	
Pago Inicial																																																																																																																		
Niveles	31																																																																																																																	
Elevador	+ 6																																																																																																																	
<p>Tacuba Condos</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Playas del Sol</td></tr> <tr><td colspan="2">Tacuba S/N</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,435633</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,236948000</td></tr> </table>		Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Playas del Sol	Tacuba S/N		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,435633	Latitud	23,236948000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>7</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>5</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.7</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>10.4%</td></tr> </table>		Proyectadas	7	Totales	7	Vendidas	5	Inventory	2	Absorción	0.7	Meses Invent.	3	Exito Comercial	10.4%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,780,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,780,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,813</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,490,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,490,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,341</td></tr> <tr><td>Área</td><td>41m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Modelo A		Precio Actual	\$1,780,000	Precio Inicial	\$1,780,000	Valor por m2	\$27,813	Área	64m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual	\$1,490,000	Precio Inicial	\$1,490,000	Valor por m2	\$36,341	Área	41m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,424,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$356,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 26/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/7/2021</p> <p>Fecha Entrega 31/8/2022</p>		1a opción	BBVA	2a opción	HSBC	3a opción		Crédito	\$1,424,000	Enganche	\$356,000	Pago Inicial		Niveles	4	Elevador	0	
Promotor	De Preventa Bienes																																																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																																																	
Colonia	Playas del Sol																																																																																																																	
Tacuba S/N																																																																																																																		
Punto Cardinal	Centro																																																																																																																	
Longitud	-106,435633																																																																																																																	
Latitud	23,236948000																																																																																																																	
Proyectadas	7																																																																																																																	
Totales	7																																																																																																																	
Vendidas	5																																																																																																																	
Inventory	2																																																																																																																	
Absorción	0.7																																																																																																																	
Meses Invent.	3																																																																																																																	
Exito Comercial	10.4%																																																																																																																	
Modelo A																																																																																																																		
Precio Actual	\$1,780,000																																																																																																																	
Precio Inicial	\$1,780,000																																																																																																																	
Valor por m2	\$27,813																																																																																																																	
Área	64m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo A																																																																																																																		
Recámaras	2																																																																																																																	
Baños	1.0																																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																																	
Modelo B																																																																																																																		
Precio Actual	\$1,490,000																																																																																																																	
Precio Inicial	\$1,490,000																																																																																																																	
Valor por m2	\$36,341																																																																																																																	
Área	41m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo B																																																																																																																		
Recámaras	1																																																																																																																	
Baños	1.0																																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																																	
Modelo C																																																																																																																		
Precio Actual																																																																																																																		
Precio Inicial																																																																																																																		
Valor por m2																																																																																																																		
Área																																																																																																																		
Terreno																																																																																																																		
Distribución del modelo C																																																																																																																		
Recámaras																																																																																																																		
Baños																																																																																																																		
Cajones																																																																																																																		
1a opción	BBVA																																																																																																																	
2a opción	HSBC																																																																																																																	
3a opción																																																																																																																		
Crédito	\$1,424,000																																																																																																																	
Enganche	\$356,000																																																																																																																	
Pago Inicial																																																																																																																		
Niveles	4																																																																																																																	
Elevador	0																																																																																																																	
<p>Toram</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Mazaryk Grupo Desarrollo</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Universidad</td></tr> <tr><td colspan="2">Av Paseo del Pacifico 4503</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Sur</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,437348</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,292864999</td></tr> </table>		Promotor	Mazaryk Grupo Desarrollo	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Universidad	Av Paseo del Pacifico 4503		Punto Cardinal	Sur	Longitud	-106,437348	Latitud	23,292864999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>152</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>152</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>134</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>51</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.7%</td></tr> </table>		Proyectadas	152	Totales	152	Vendidas	18	Inventory	134	Absorción	2.6	Meses Invent.	51	Exito Comercial	1.7%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,353,157</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,353,157</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,825</td></tr> <tr><td>Área</td><td>125m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tipo 9</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,379,473</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,379,473</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,348</td></tr> <tr><td>Área</td><td>148m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Tipo 10</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,212,042</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,212,042</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,260</td></tr> <tr><td>Área</td><td>167m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Modelo A	Tipo 3	Precio Actual	\$4,353,157	Precio Inicial	\$4,353,157	Valor por m2	\$34,825	Área	125m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B	Tipo 9	Precio Actual	\$5,379,473	Precio Inicial	\$5,379,473	Valor por m2	\$36,348	Área	148m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo C	Tipo 10	Precio Actual	\$6,212,042	Precio Inicial	\$6,212,042	Valor por m2	\$37,260	Área	167m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	3	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,047,210</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,305,947</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>20</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>+ 6</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 27/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/7/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/4/2023</p>		1a opción	Banamex	2a opción	Banorte	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$3,047,210	Enganche	\$1,305,947	Pago Inicial		Niveles	20	Elevador	+ 6	
Promotor	Mazaryk Grupo Desarrollo																																																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																																																	
Colonia	Marina Universidad																																																																																																																	
Av Paseo del Pacifico 4503																																																																																																																		
Punto Cardinal	Sur																																																																																																																	
Longitud	-106,437348																																																																																																																	
Latitud	23,292864999																																																																																																																	
Proyectadas	152																																																																																																																	
Totales	152																																																																																																																	
Vendidas	18																																																																																																																	
Inventory	134																																																																																																																	
Absorción	2.6																																																																																																																	
Meses Invent.	51																																																																																																																	
Exito Comercial	1.7%																																																																																																																	
Modelo A	Tipo 3																																																																																																																	
Precio Actual	\$4,353,157																																																																																																																	
Precio Inicial	\$4,353,157																																																																																																																	
Valor por m2	\$34,825																																																																																																																	
Área	125m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo A																																																																																																																		
Recámaras	2																																																																																																																	
Baños	2.0																																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																																	
Modelo B	Tipo 9																																																																																																																	
Precio Actual	\$5,379,473																																																																																																																	
Precio Inicial	\$5,379,473																																																																																																																	
Valor por m2	\$36,348																																																																																																																	
Área	148m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo B																																																																																																																		
Recámaras	2																																																																																																																	
Baños	1.0																																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																																	
Modelo C	Tipo 10																																																																																																																	
Precio Actual	\$6,212,042																																																																																																																	
Precio Inicial	\$6,212,042																																																																																																																	
Valor por m2	\$37,260																																																																																																																	
Área	167m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo C																																																																																																																		
Recámaras	3																																																																																																																	
Baños	1.0																																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																																	
1a opción	Banamex																																																																																																																	
2a opción	Banorte																																																																																																																	
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																	
Crédito	\$3,047,210																																																																																																																	
Enganche	\$1,305,947																																																																																																																	
Pago Inicial																																																																																																																		
Niveles	20																																																																																																																	
Elevador	+ 6																																																																																																																	
<p>Torre Cumbre</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Medalia</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">16 de Septiembre No.932</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,41695799</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,208608999</td></tr> </table>		Promotor	Medalia	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Centro	16 de Septiembre No.932		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,41695799	Latitud	23,208608999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>7</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>6</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>1</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.8</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>10.9%</td></tr> </table>		Proyectadas	7	Totales	7	Vendidas	6	Inventory	1	Absorción	0.8	Meses Invent.	1	Exito Comercial	10.9%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,250,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,429</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Modelo A		Precio Actual	\$2,250,000	Precio Inicial	\$2,250,000	Valor por m2	\$21,429	Área	105m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,800,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$450,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>8</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 26/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021</p> <p>Fecha Entrega 30/1/2022</p>		1a opción	Scotiabank	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$1,800,000	Enganche	\$450,000	Pago Inicial		Niveles	8	Elevador	1	
Promotor	Medalia																																																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																																																	
Colonia	Centro																																																																																																																	
16 de Septiembre No.932																																																																																																																		
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																	
Longitud	-106,41695799																																																																																																																	
Latitud	23,208608999																																																																																																																	
Proyectadas	7																																																																																																																	
Totales	7																																																																																																																	
Vendidas	6																																																																																																																	
Inventory	1																																																																																																																	
Absorción	0.8																																																																																																																	
Meses Invent.	1																																																																																																																	
Exito Comercial	10.9%																																																																																																																	
Modelo A																																																																																																																		
Precio Actual	\$2,250,000																																																																																																																	
Precio Inicial	\$2,250,000																																																																																																																	
Valor por m2	\$21,429																																																																																																																	
Área	105m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo A																																																																																																																		
Recámaras	3																																																																																																																	
Baños	2.0																																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																																	
Modelo B																																																																																																																		
Precio Actual																																																																																																																		
Precio Inicial																																																																																																																		
Valor por m2																																																																																																																		
Área																																																																																																																		
Terreno																																																																																																																		
Distribución del modelo B																																																																																																																		
Recámaras																																																																																																																		
Baños																																																																																																																		
Cajones																																																																																																																		
Modelo C																																																																																																																		
Precio Actual																																																																																																																		
Precio Inicial																																																																																																																		
Valor por m2																																																																																																																		
Área																																																																																																																		
Terreno																																																																																																																		
Distribución del modelo C																																																																																																																		
Recámaras																																																																																																																		
Baños																																																																																																																		
Cajones																																																																																																																		
1a opción	Scotiabank																																																																																																																	
2a opción	N.D.																																																																																																																	
3a opción	N.D.																																																																																																																	
Crédito	\$1,800,000																																																																																																																	
Enganche	\$450,000																																																																																																																	
Pago Inicial																																																																																																																		
Niveles	8																																																																																																																	
Elevador	1																																																																																																																	
<p>Num ID 415</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Stelarhe</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. del Mar 50</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,421651</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,217549000</td></tr> </table>		Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Av. del Mar 50		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,421651	Latitud	23,217549000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>202</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>202</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>41</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>161</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>4.3</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>37</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.2%</td></tr> </table>		Proyectadas	202	Totales	202	Vendidas	41	Inventory	161	Absorción	4.3	Meses Invent.	37	Exito Comercial	2.2%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo D</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,224,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,063,095</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,190</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tipo E</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,965,951</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,965,951</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,553</td></tr> <tr><td>Área</td><td>155m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Tipo K3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,300,239</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,300,239</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,920</td></tr> <tr><td>Área</td><td>161m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Modelo A	Tipo D	Precio Actual	\$5,224,000	Precio Inicial	\$5,063,095	Valor por m2	\$62,190	Área	84m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	1	Baños	1.5	Cajones	1	Modelo B	Tipo E	Precio Actual	\$7,965,951	Precio Inicial	\$7,965,951	Valor por m2	\$51,553	Área	155m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo C	Tipo K3	Precio Actual	\$9,300,239	Precio Inicial	\$9,300,239	Valor por m2	\$57,920	Área	161m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,656,800</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,567,200</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>31</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>+ 6</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 13/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/4/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2023</p>		1a opción	Banamex	2a opción	BBVA	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$3,656,800	Enganche	\$1,567,200	Pago Inicial		Niveles	31	Elevador	+ 6
Promotor	De Preventa Bienes																																																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																																																	
Colonia	Palos Prietos																																																																																																																	
Av. del Mar 50																																																																																																																		
Punto Cardinal	Centro																																																																																																																	
Longitud	-106,421651																																																																																																																	
Latitud	23,217549000																																																																																																																	
Proyectadas	202																																																																																																																	
Totales	202																																																																																																																	
Vendidas	41																																																																																																																	
Inventory	161																																																																																																																	
Absorción	4.3																																																																																																																	
Meses Invent.	37																																																																																																																	
Exito Comercial	2.2%																																																																																																																	
Modelo A	Tipo D																																																																																																																	
Precio Actual	\$5,224,000																																																																																																																	
Precio Inicial	\$5,063,095																																																																																																																	
Valor por m2	\$62,190																																																																																																																	
Área	84m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo A																																																																																																																		
Recámaras	1																																																																																																																	
Baños	1.5																																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																																	
Modelo B	Tipo E																																																																																																																	
Precio Actual	\$7,965,951																																																																																																																	
Precio Inicial	\$7,965,951																																																																																																																	
Valor por m2	\$51,553																																																																																																																	
Área	155m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo B																																																																																																																		
Recámaras	2																																																																																																																	
Baños	2.0																																																																																																																	
Cajones	2																																																																																																																	
Modelo C	Tipo K3																																																																																																																	
Precio Actual	\$9,300,239																																																																																																																	
Precio Inicial	\$9,300,239																																																																																																																	
Valor por m2	\$57,920																																																																																																																	
Área	161m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo C																																																																																																																		
Recámaras	2																																																																																																																	
Baños	2.0																																																																																																																	
Cajones	2																																																																																																																	
1a opción	Banamex																																																																																																																	
2a opción	BBVA																																																																																																																	
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																	
Crédito	\$3,656,800																																																																																																																	
Enganche	\$1,567,200																																																																																																																	
Pago Inicial																																																																																																																		
Niveles	31																																																																																																																	
Elevador	+ 6																																																																																																																	
<p>Tacuba Condos</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Playas del Sol</td></tr> <tr><td colspan="2">Tacuba S/N</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,435633</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,236948000</td></tr> </table>		Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Playas del Sol	Tacuba S/N		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106,435633	Latitud	23,236948000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>7</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>5</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.7</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>3</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>10.4%</td></tr> </table>		Proyectadas	7	Totales	7	Vendidas	5	Inventory	2	Absorción	0.7	Meses Invent.	3	Exito Comercial	10.4%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,780,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,780,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,813</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,490,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,490,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,341</td></tr> <tr><td>Área</td><td>41m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Modelo A		Precio Actual	\$1,780,000	Precio Inicial	\$1,780,000	Valor por m2	\$27,813	Área	64m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual	\$1,490,000	Precio Inicial	\$1,490,000	Valor por m2	\$36,341	Área	41m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,424,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$356,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 26/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/7/2021</p> <p>Fecha Entrega 31/8/2022</p>		1a opción	BBVA	2a opción	HSBC	3a opción		Crédito	\$1,424,000	Enganche	\$356,000	Pago Inicial		Niveles	4	Elevador	0	
Promotor	De Preventa Bienes																																																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																																																	
Colonia	Playas del Sol																																																																																																																	
Tacuba S/N																																																																																																																		
Punto Cardinal	Centro																																																																																																																	
Longitud	-106,435633																																																																																																																	
Latitud	23,236948000																																																																																																																	
Proyectadas	7																																																																																																																	
Totales	7																																																																																																																	
Vendidas	5																																																																																																																	
Inventory	2																																																																																																																	
Absorción	0.7																																																																																																																	
Meses Invent.	3																																																																																																																	
Exito Comercial	10.4%																																																																																																																	
Modelo A																																																																																																																		
Precio Actual	\$1,780,000																																																																																																																	
Precio Inicial	\$1,780,000																																																																																																																	
Valor por m2	\$27,813																																																																																																																	
Área	64m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo A																																																																																																																		
Recámaras	2																																																																																																																	
Baños	1.0																																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																																	
Modelo B																																																																																																																		
Precio Actual	\$1,490,000																																																																																																																	
Precio Inicial	\$1,490,000																																																																																																																	
Valor por m2	\$36,341																																																																																																																	
Área	41m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo B																																																																																																																		
Recámaras	1																																																																																																																	
Baños	1.0																																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																																	
Modelo C																																																																																																																		
Precio Actual																																																																																																																		
Precio Inicial																																																																																																																		
Valor por m2																																																																																																																		
Área																																																																																																																		
Terreno																																																																																																																		
Distribución del modelo C																																																																																																																		
Recámaras																																																																																																																		
Baños																																																																																																																		
Cajones																																																																																																																		
1a opción	BBVA																																																																																																																	
2a opción	HSBC																																																																																																																	
3a opción																																																																																																																		
Crédito	\$1,424,000																																																																																																																	
Enganche	\$356,000																																																																																																																	
Pago Inicial																																																																																																																		
Niveles	4																																																																																																																	
Elevador	0																																																																																																																	
<p>Toram</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Mazaryk Grupo Desarrollo</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Universidad</td></tr> <tr><td colspan="2">Av Paseo del Pacifico 4503</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Sur</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,437348</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,292864999</td></tr> </table>		Promotor	Mazaryk Grupo Desarrollo	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Universidad	Av Paseo del Pacifico 4503		Punto Cardinal	Sur	Longitud	-106,437348	Latitud	23,292864999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>152</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>152</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>134</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>51</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.7%</td></tr> </table>		Proyectadas	152	Totales	152	Vendidas	18	Inventory	134	Absorción	2.6	Meses Invent.	51	Exito Comercial	1.7%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,353,157</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,353,157</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,825</td></tr> <tr><td>Área</td><td>125m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tipo 9</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,379,473</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,379,473</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,348</td></tr> <tr><td>Área</td><td>148m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Tipo 10</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,212,042</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,212,042</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,260</td></tr> <tr><td>Área</td><td>167m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Modelo A	Tipo 3	Precio Actual	\$4,353,157	Precio Inicial	\$4,353,157	Valor por m2	\$34,825	Área	125m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B	Tipo 9	Precio Actual	\$5,379,473	Precio Inicial	\$5,379,473	Valor por m2	\$36,348	Área	148m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo C	Tipo 10	Precio Actual	\$6,212,042	Precio Inicial	\$6,212,042	Valor por m2	\$37,260	Área	167m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	3	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,047,210</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,305,947</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>20</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>+ 6</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 27/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/7/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/4/2023</p>		1a opción	Banamex	2a opción	Banorte	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$3,047,210	Enganche	\$1,305,947	Pago Inicial		Niveles	20	Elevador	+ 6	
Promotor	Mazaryk Grupo Desarrollo																																																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																																																	
Colonia	Marina Universidad																																																																																																																	
Av Paseo del Pacifico 4503																																																																																																																		
Punto Cardinal	Sur																																																																																																																	
Longitud	-106,437348																																																																																																																	
Latitud	23,292864999																																																																																																																	
Proyectadas	152																																																																																																																	
Totales	152																																																																																																																	
Vendidas	18																																																																																																																	
Inventory	134																																																																																																																	
Absorción	2.6																																																																																																																	
Meses Invent.	51																																																																																																																	
Exito Comercial	1.7%																																																																																																																	
Modelo A	Tipo 3																																																																																																																	
Precio Actual	\$4,353,157																																																																																																																	
Precio Inicial	\$4,353,157																																																																																																																	
Valor por m2	\$34,825																																																																																																																	
Área	125m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo A																																																																																																																		
Recámaras	2																																																																																																																	
Baños	2.0																																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																																	
Modelo B	Tipo 9																																																																																																																	
Precio Actual	\$5,379,473																																																																																																																	
Precio Inicial	\$5,379,473																																																																																																																	
Valor por m2	\$36,348																																																																																																																	
Área	148m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo B																																																																																																																		
Recámaras	2																																																																																																																	
Baños	1.0																																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																																	
Modelo C	Tipo 10																																																																																																																	
Precio Actual	\$6,212,042																																																																																																																	
Precio Inicial	\$6,212,042																																																																																																																	
Valor por m2	\$37,260																																																																																																																	
Área	167m2																																																																																																																	
Terreno	0m2																																																																																																																	
Distribución del modelo C																																																																																																																		
Recámaras	3																																																																																																																	
Baños	1.0																																																																																																																	
Cajones	1																																																																																																																	
1a opción	Banamex																																																																																																																	
2a opción	Banorte																																																																																																																	
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																	
Crédito	\$3,047,210																																																																																																																	
Enganche	\$1,305,947																																																																																																																	
Pago Inicial																																																																																																																		
Niveles	20																																																																																																																	
Elevador	+ 6																																																																																																																	
<p>Torre Cumbre</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Medalia</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">16 de Septiembre No.932</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,41695799</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,208608999</td></tr> </table>		Promotor	Medalia	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Centro	16 de Septiembre No.932		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,41695799	Latitud	23,208608999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>7</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>6</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>1</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.8</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>10.9%</td></tr> </table>		Proyectadas	7	Totales	7	Vendidas	6	Inventory	1	Absorción	0.8	Meses Invent.	1	Exito Comercial	10.9%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,250,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,429</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td</tr></table>	Modelo A		Precio Actual	\$2,250,000	Precio Inicial	\$2,250,000	Valor por m2	\$21,429	Área	105m2																																																																						
Promotor	Medalia																																																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																																																	
Colonia	Centro																																																																																																																	
16 de Septiembre No.932																																																																																																																		
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																	
Longitud	-106,41695799																																																																																																																	
Latitud	23,208608999																																																																																																																	
Proyectadas	7																																																																																																																	
Totales	7																																																																																																																	
Vendidas	6																																																																																																																	
Inventory	1																																																																																																																	
Absorción	0.8																																																																																																																	
Meses Invent.	1																																																																																																																	
Exito Comercial	10.9%																																																																																																																	
Modelo A																																																																																																																		
Precio Actual	\$2,250,000																																																																																																																	
Precio Inicial	\$2,250,000																																																																																																																	
Valor por m2	\$21,429																																																																																																																	
Área	105m2																																																																																																																	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 487	Torre Koi		Unidades	Modelo A	Planta 2	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización 28/1/2022
Clasificación Residencial Plus	Promotor Busca tu Casa		Proyectadas 6	Precio Actual \$2,790,000	Precio Actual \$2,790,000	Precio Actual \$2,790,000	Precio Actual \$2,790,000	1a opción BBVA	Fecha Inicio de comercialización 5/7/2021
Tipo Departamento	Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fracc. Sabalo Country.		Totales 6	Precio Inicial \$2,790,000	Precio Inicial \$2,790,000	Precio Inicial \$2,790,000	Precio Inicial \$2,790,000	2a opción N.D.	Fecha Entrega 10/10/2022
Av. Tiburón 2106		Desempeño del proyecto		Valor por m2 \$25,092	Valor por m2 111m2	Valor por m2 111m2	Valor por m2 111m2	3a opción \$1,953,000	
Punto Cardinal Norte		Absorción 0.7		Área 111m2	Área 0m2	Área 0m2	Área 0m2	Crédito \$837,000	
Longitud -106,45813099		Meses Invent. 1		Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche Pago Inicial	
Latitud 23,261479000		Exito Comercial 12.2%		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
				Recámaras 3	Recámaras 3.0	Recámaras 3.0	Recámaras 3.0	Niveles 3	
				Baños 1	Baños 1	Baños 1	Baños 1	Elevador 1	
				Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 464	Torre Nerea		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización 24/1/2022
Clasificación	Promotor	Loporo Inmobiliaria	Proyectadas	8	Dept 203		1a opción Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	8	Precio Actual	\$2,550,000	2a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización 1/11/2021
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán	Vendidas	7	Precio Inicial	\$2,550,000	3a opción N.D.	Fecha Entrega 2/3/2023
	Colonia	Sábalo Country	Inventory	1	Valor por m2	\$25,500	Crédito \$2,040,000	
	Sardina s/n	Desempeño del proyecto		Área	100m2	Terreno	Enganche \$510,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.5	Terreno	0m2	Pago Inicial	
	Longitud	-106,459906	Meses Invent.	0				
	Latitud	23,264569000	Exito Comercial	31.7%				
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles 3	
	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Elevador 0	
	Baños	2.0	Baños		Baños			
	Cajones	1	Cajones		Cajones			

Num ID	Torre Tres H Luxury		Unidades						
460			Proyectadas	24					
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	24					
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	4					
Plus	Municipio Mazatlán		Inventario	20					
Tipo	Colonia Palos Prietos								
Departamento	Av. del Mar No. 133		Desempeño del proyecto						
			Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.6			
			Longitud	-106,42478300	Meses Invent.	13			
			Latitud	23,223233	Exito Comercial	6.6%			
			Distribución del modelo A						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	2					
			Distribución del modelo B						
			Recámaras						
			Baños						
			Cajones						
			Distribución del modelo C						
			Recámaras						
			Baños						
			Cajones						
			Financiamiento						
			1a opción	Banamex					
			2a opción	N.D.					
			3a opción	N.D.					
			Crédito	\$3,886,336					
			Enganche	\$971,584					
			Pago Inicial						
			Fecha de actualización						
					17/1/2022				
			Fecha Inicio de comercialización						
					1/11/2021				
			Fecha Entrega						
					1/10/2024				
			Niveles	24					
			Elevador	1					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 407</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Villas</p>	<p>TURAN by El Cielo Parque Residencial</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>El Palmar</td></tr> <tr><td colspan="2">Sábalo Cerritos 3303</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106,476783</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23,300640999</td></tr> </table>		Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	El Palmar	Sábalo Cerritos 3303		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106,476783	Latitud	23,300640999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>15</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>5</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>3</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>2</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>Mesos Invent.</td><td>20</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.0%</td></tr> </table>		Proyectadas	15	Totales	5	Vendidas	3	Inventory	2	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.1	Mesos Invent.	20	Exito Comercial	2.0%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,167</td></tr> <tr><td>Área</td><td>240m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>200m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Precio Actual	\$8,200,000	Precio Inicial	\$7,750,000	Valor por m2	\$34,167	Área	240m2	Terreno	200m2	Recámaras	3	Baños	3.5	Cajones	2	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$5,740,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,460,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 25/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/8/2019</p> <p>Fecha Entrega 1/1/2021</p>		1a opción	Banamex	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$5,740,000	Enganche	\$2,460,000	Pago Inicial	\$50,000			
Promotor	Particular																																																																																																						
Entidad	Sinaloa																																																																																																						
Municipio	Mazatlán																																																																																																						
Colonia	El Palmar																																																																																																						
Sábalo Cerritos 3303																																																																																																							
Punto Cardinal	Norte																																																																																																						
Longitud	-106,476783																																																																																																						
Latitud	23,300640999																																																																																																						
Proyectadas	15																																																																																																						
Totales	5																																																																																																						
Vendidas	3																																																																																																						
Inventory	2																																																																																																						
Punto Cardinal	Norte																																																																																																						
Absorción	0.1																																																																																																						
Mesos Invent.	20																																																																																																						
Exito Comercial	2.0%																																																																																																						
Precio Actual	\$8,200,000																																																																																																						
Precio Inicial	\$7,750,000																																																																																																						
Valor por m2	\$34,167																																																																																																						
Área	240m2																																																																																																						
Terreno	200m2																																																																																																						
Recámaras	3																																																																																																						
Baños	3.5																																																																																																						
Cajones	2																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																							
Precio Inicial																																																																																																							
Valor por m2																																																																																																							
Área																																																																																																							
Terreno																																																																																																							
Recámaras																																																																																																							
Baños																																																																																																							
Cajones																																																																																																							
Precio Actual																																																																																																							
Precio Inicial																																																																																																							
Valor por m2																																																																																																							
Área																																																																																																							
Terreno																																																																																																							
Recámaras																																																																																																							
Baños																																																																																																							
Cajones																																																																																																							
1a opción	Banamex																																																																																																						
2a opción	N.D.																																																																																																						
3a opción																																																																																																							
Crédito	\$5,740,000																																																																																																						
Enganche	\$2,460,000																																																																																																						
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																						
<p>Ventomare Departamentos</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Busca Tu Casa Selec</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sábalo Country</td></tr> <tr><td colspan="2">Langosta No. 1331</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.1</td></tr> <tr><td>Mesos Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>11.5%</td></tr> </table>		Promotor	Busca Tu Casa Selec	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sábalo Country	Langosta No. 1331		Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.1	Mesos Invent.	1	Exito Comercial	11.5%	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>18</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>15</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>3</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.1</td></tr> <tr><td>Mesos Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>11.5%</td></tr> </table>		Proyectadas	18	Totales	18	Vendidas	15	Inventory	3	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.1	Mesos Invent.	1	Exito Comercial	11.5%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Dept 205</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,450,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,771</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Dept 205		Precio Actual	\$2,450,000	Precio Inicial	\$2,450,000	Valor por m2	\$30,771	Área	80m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,960,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$490,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 7/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/7/2022</p>		1a opción	Scotiabank	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$1,960,000	Enganche	\$490,000	Pago Inicial	
Promotor	Busca Tu Casa Selec																																																																																																						
Entidad	Sinaloa																																																																																																						
Municipio	Mazatlán																																																																																																						
Colonia	Sábalo Country																																																																																																						
Langosta No. 1331																																																																																																							
Punto Cardinal	Norte																																																																																																						
Absorción	2.1																																																																																																						
Mesos Invent.	1																																																																																																						
Exito Comercial	11.5%																																																																																																						
Proyectadas	18																																																																																																						
Totales	18																																																																																																						
Vendidas	15																																																																																																						
Inventory	3																																																																																																						
Punto Cardinal	Norte																																																																																																						
Absorción	2.1																																																																																																						
Mesos Invent.	1																																																																																																						
Exito Comercial	11.5%																																																																																																						
Dept 205																																																																																																							
Precio Actual	\$2,450,000																																																																																																						
Precio Inicial	\$2,450,000																																																																																																						
Valor por m2	\$30,771																																																																																																						
Área	80m2																																																																																																						
Terreno	0m2																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																						
Baños	2.0																																																																																																						
Cajones	1																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																							
Precio Inicial																																																																																																							
Valor por m2																																																																																																							
Área																																																																																																							
Terreno																																																																																																							
Recámaras																																																																																																							
Baños																																																																																																							
Cajones																																																																																																							
Precio Actual																																																																																																							
Precio Inicial																																																																																																							
Valor por m2																																																																																																							
Área																																																																																																							
Terreno																																																																																																							
Recámaras																																																																																																							
Baños																																																																																																							
Cajones																																																																																																							
1a opción	Scotiabank																																																																																																						
2a opción	N.D.																																																																																																						
3a opción	N.D.																																																																																																						
Crédito	\$1,960,000																																																																																																						
Enganche	\$490,000																																																																																																						
Pago Inicial																																																																																																							
<p>Villa Vicario</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Centro</td></tr> <tr><td colspan="2">Gral. Angel Flores 308</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Mesos Invent.</td><td>15</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>5.5%</td></tr> </table>		Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Centro	Gral. Angel Flores 308		Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.5	Mesos Invent.	15	Exito Comercial	5.5%	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>27</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>27</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>5</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>22</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Mesos Invent.</td><td>15</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>5.5%</td></tr> </table>		Proyectadas	27	Totales	27	Vendidas	5	Inventory	22	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.5	Mesos Invent.	15	Exito Comercial	5.5%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,897,444</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,897,444</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,633</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Precio Actual	\$2,897,444	Precio Inicial	\$2,897,444	Valor por m2	\$38,633	Área	75m2	Terreno	0m2	Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,028,211</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$869,233</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 11/1/2022</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/10/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2023</p>		1a opción	Banamex	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$2,028,211	Enganche	\$869,233	Pago Inicial			
Promotor	De Preventa Bienes																																																																																																						
Entidad	Sinaloa																																																																																																						
Municipio	Mazatlán																																																																																																						
Colonia	Centro																																																																																																						
Gral. Angel Flores 308																																																																																																							
Punto Cardinal	Centro																																																																																																						
Absorción	1.5																																																																																																						
Mesos Invent.	15																																																																																																						
Exito Comercial	5.5%																																																																																																						
Proyectadas	27																																																																																																						
Totales	27																																																																																																						
Vendidas	5																																																																																																						
Inventory	22																																																																																																						
Punto Cardinal	Centro																																																																																																						
Absorción	1.5																																																																																																						
Mesos Invent.	15																																																																																																						
Exito Comercial	5.5%																																																																																																						
Precio Actual	\$2,897,444																																																																																																						
Precio Inicial	\$2,897,444																																																																																																						
Valor por m2	\$38,633																																																																																																						
Área	75m2																																																																																																						
Terreno	0m2																																																																																																						
Recámaras	1																																																																																																						
Baños	1.0																																																																																																						
Cajones	1																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																							
Precio Inicial																																																																																																							
Valor por m2																																																																																																							
Área																																																																																																							
Terreno																																																																																																							
Recámaras																																																																																																							
Baños																																																																																																							
Cajones																																																																																																							
Precio Actual																																																																																																							
Precio Inicial																																																																																																							
Valor por m2																																																																																																							
Área																																																																																																							
Terreno																																																																																																							
Recámaras																																																																																																							
Baños																																																																																																							
Cajones																																																																																																							
1a opción	Banamex																																																																																																						
2a opción	N.D.																																																																																																						
3a opción																																																																																																							
Crédito	\$2,028,211																																																																																																						
Enganche	\$869,233																																																																																																						
Pago Inicial																																																																																																							

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual				
Total	43	2,466	940	1,526	76.6								
Promedio	57		22	35	1.8	108m2	29m2	\$36,878	\$3,949,312				
Desv. Std.						47m2	63m2	\$14,405	\$2,150,190				
Máximo						245m2	300m2	\$69,472	\$9,277,744				
Mínimo						41m2	0m2	\$15,789	\$1,200,000				
<table border="1"> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,950,494</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,236,326</td></tr> </table>										Crédito	\$2,950,494	Enganche	\$1,236,326
Crédito	\$2,950,494												
Enganche	\$1,236,326												
<table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2.1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.1</td></tr> </table>										Recámaras	2.1	Baños	2.1
Recámaras	2.1												
Baños	2.1												
<table border="1"> <tr><td>Cajón de Est.</td><td>1.3</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>17</td></tr> </table>										Cajón de Est.	1.3	Niveles	17
Cajón de Est.	1.3												
Niveles	17												

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	128	8,359	4,221	4,138	235.6				
Promedio	65	33	32	1.8	95.7m2	38.6m2	\$33,346	\$3,202,679	
Desv. Std.					39.5m2	?	\$12,395	\$1,754,516	
Máximo					270.0m2	300.0m2	\$69,472	\$9,277,744	
Mínimo					40.0m2	0.0m2	\$9,203	\$439,000	
Crédito		\$2,138,484		Recamaras		2.1		Cajón de Est.	
Enganche		\$800,820		Baños		2.0		Niveles	
								1.2	
								10	

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento																																														
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory																																																								
Clasificación: Económica																																																																		
369	E	CS	La Cantera Secc. I	Mazatlán	Pradera Dorada	Av.Munich	1,350	500	300	200	18.0	4%	\$603,000	\$14,272	42.3m2	99m2	2	1.0	1	BBVA																																														
332	E	CS	Las Flores Fraccionamiento Etapa I-II y III	Mazatlán	Santa Teresa	Av Munich s/n	3,000	200	100	100	3.3	2%	\$570,000	\$12,391	46.0m2	99m2	2	1.0	1	1 BBVA																																														
387	E	CD	Monte Verde CD Etapa II	Mazatlán	Fracc. Monte	Av. Isla Mujeres No. 14300	4,808	200	100	100	4.1	2%	\$439,000	\$9,203	47.7m2	0m2	2	1.0	1	2 INFONAVIT																																														
355	E	CS	Stanza Magnolia Etapa I Sección I	Mazatlán	Villa Unión	Carr. Internacional México 15 km 280	1,959	320	136	184	5.7	2%	\$815,000	\$17,282	47.2m2	96m2	2	1.0	1	1 Banamex																																														
Resumen del mercado Económica																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>No. de Proy</th> <th>Unidades</th> <th>Vendidas</th> <th>Inventory</th> <th>Absorción</th> <th>Éxito comercial</th> <th>Precio Actual</th> <th>Valor M2</th> <th>Área</th> <th>Recámara</th> <th>Baños</th> <th>Cajones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total</td> <td>4</td> <td>1,220</td> <td>636</td> <td>584</td> <td>31.1</td> <td></td> <td></td> <td>183.1m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Promedio</td> <td></td> <td>305</td> <td>159</td> <td>159</td> <td>7.8</td> <td>2.3%</td> <td>\$606,750</td> <td>\$13,287</td> <td>45.8m2</td> <td>2.0</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>D.S</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$155,855</td> <td>\$3,387</td> <td>2.5m2</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																			No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones	Total	4	1,220	636	584	31.1			183.1m2				Promedio		305	159	159	7.8	2.3%	\$606,750	\$13,287	45.8m2	2.0	1.0	D.S							\$155,855	\$3,387	2.5m2		
No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones																																																							
Total	4	1,220	636	584	31.1			183.1m2																																																										
Promedio		305	159	159	7.8	2.3%	\$606,750	\$13,287	45.8m2	2.0	1.0																																																							
D.S							\$155,855	\$3,387	2.5m2																																																									

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
Clasificación: Media																					
359	M	Depto	Alba Condominios	Mazatlán	Ferrocarriler a	Av. Cruz Lizarraga S/N	35	35	14	21	0.7	2%	\$2,635,298	\$30,650	86.0m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
233	M	Depto	Alejandría Mazatlán Etapa I- Mazatlán II	Indeco	Av. Arrollo No. 1509	162	162	155	7	2.6	2%	\$1,565,304	\$22,361	70.0m2	0m2	2	1.5	1	3	Scotiabank	
364	M	Depto	Alemán Suites	Mazatlán	Centro	Miguel Alemán No. 307	19	19	10	9	0.5	3%	\$1,855,000	\$31,441	59.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Promotor
258	M	Depto	Arcana Condominio	Mazatlán	Paraiso	Privada de los Angeles	21	21	17	4	0.3	2%	\$2,250,000	\$26,471	85.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
401	M	Depto	Blue Life	Mazatlán	Balcones de Loma Linda 295	Paseo Vista Hermosa No.	18	18	6	12	0.5	3%	\$2,700,000	\$46,973	57.5m2	0m2	1	1.0	1	7	Promotor
379	M	Depto	Cardones Residencial	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacifico S/N	274	274	115	159	6.2	2%	\$1,493,000	\$23,888	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
440	M	Depto	Casa Blanca Tower	Mazatlán	Casa Blanca	Fortin	3	3	1	2	0.1	3%	\$1,650,000	\$22,917	72.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Banamex
357	M	Depto	Constanza Residencial	Mazatlán	Palos Prietos	Hamm No.305	22	22	20	2	1.0	5%	\$2,900,000	\$36,250	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
386	M	Depto	Coralina	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Arrecifes No. 3219	42	42	32	10	2.6	6%	\$1,478,700	\$20,538	72.0m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
288	M	CS	Coto Premier Residencial	Mazatlán	Residencial Real Del	Av de la Piedad s/n	121	121	10	111	0.2	0%	\$2,720,000	\$17,000	160.0m2	119m2	3	2.0	2	2	BBVA
441	M	Depto	El Dorado	Mazatlán	Ejidal Francisco	Capitán Guadalupe Flores No. 634	9	9	6	3	0.5	5%	\$1,552,000	\$17,839	87.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Banamex
254	M	Depto	Ferro 208	Mazatlán	Ferrocarriler a	Jesús García No.208	7	7	3	4	0.1	1%	\$2,039,780	\$27,565	74.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
416	M	Depto	Flamingos Tower	Mazatlán	Ferrocarriler a	Esquina Flamingos y Pánuco	11	11	9	2	0.9	8%	\$2,200,000	\$29,139	75.5m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
402	M	Depto	Gaviotas 210	Mazatlán	Las Gaviotas	Gaviotas No.210	6	6	4	2	0.4	6%	\$1,450,000	\$31,069	46.7m2	0m2	1	1.0	1.0	3	BBVA
352	M	CH	Hacienda del Seminario Privada X	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	325	75	250	3.7	1%	\$1,820,000	\$18,974	95.9m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA
374	M	Depto	Hacienda del Seminario Privada XI Deptos	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	128	46	82	3.4	3%	\$1,478,000	\$18,533	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
410	M	Depto	Kiara Tower	Mazatlán	Lomas de Mazatlan	Cerro de la Concepcion No.109	5	5	4	1	0.6	11%	\$1,920,000	\$29,091	66.0m2	0m2	2	1.0	1	3	Scotiabank
375	M	Depto	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábalos Country	Blvrd. Del Marlin No. 547	48	48	18	30	0.8	2%	\$2,780,859	\$36,304	76.6m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
363	M	Depto	Mar & Arena	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Baluarte N0.512	17	17	15	2	0.8	4%	\$2,420,000	\$31,842	76.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
483	M	Depto	Marina Cerritos Torre Emerald y Torre Cerritos	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	100	23	77	2.3	2%	\$1,490,000	\$33,111	45.0m2	0m2	1	1.0	1	5	Contado
376	M	Depto	Matthay Condominios	Mazatlán	Alameda	Av Insurgentes No. 503	24	24	23	1	1.6	6%	\$2,135,000	\$25,535	83.6m2	0m2	2	2.0	2	6	Promotor
350	M	CH	Portovera Residencial (Casas)	Mazatlán	Real del Valle	Hacienda Santa Martha S/N	182	110	65	45	2.6	2%	\$2,239,000	\$21,529	104.0m2	119m2	3	2.5	2	2	BBVA
341	M	Depto	Punta Palmeira Torre Sur	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacifico No. 3400	224	84	60	24	2.2	3%	\$2,732,400	\$30,000	91.1m2	0m2	2	2.0	1	10	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
425	M	Depto	Residencial Zorzal	Mazatlán	Real del Valle	Av. de las Torres No.358	6	6	4	2	0.2	4%	\$1,590,000	\$21,200	75.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
353	M	Depto	Torre 20	Mazatlán	Las Gaviotas	Sierra India No. 512	20	20	18	2	0.9	4%	\$1,650,000	\$29,464	56.0m2	0m2	2	1.0	1	3	Promotor
432	M	Depto	Torre 2G	Mazatlán	Real del Valle	Av. de la Piedad 4241	6	6	5	1	0.4	7%	\$1,840,000	\$21,905	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
424	M	Depto	Torre Santa Julia	Mazatlán	Real del Valle	Real del Valle No. 552	5	5	2	3	0.2	4%	\$1,440,000	\$22,985	62.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
371	M	Depto	Torre Sur 60	Mazatlán	Playas del Sur	Prol. Aquiles Serdán No. 60	24	24	22	2	1.4	6%	\$2,350,000	\$32,192	73.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
389	M	Depto	Tower Life Condominios Torre A	Mazatlán	Francisco Villa	Lázaro Cárdenas	24	12	10	2	0.9	8%	\$1,228,540	\$18,166	67.6m2	0m2	2	2.0	1	3	Banamex
390	M	Depto	Tower Life Condominios Torre B	Mazatlán	Francisco Villa	Lázaro Cárdenas	24	12	3	9	0.3	2%	\$1,347,900	\$18,429	73.1m2	0m2	2	2.0	1	3	Banamex
417	M	CS	Veredas del Mar (Coto IV)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Veredas del Mar 4900	90	90	33	57	1.1	1%	\$1,970,000	\$19,899	99.0m2	128m2	3	2.0	3	2	Banamex
430	M	Depto	We Lofts	Mazatlán	Fracc Palos Prieto	Av. Cruz Lizárraga No. 714	22	22	18	4	1.3	6%	\$1,690,000	\$42,250	40.0m2	0m2	1	1.0	0	5	BBVA

Resumen del mercado

Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	32	1,788	846	942	41.0				2,435.5m2			
Promedio		56	26	26	1.3	3.9%	\$1,956,587	\$26,735	76.1m2	1.9	1.7	1.2
D.S							\$490,859	\$7,368	21.4m2			

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
Clasificación: Residencial																					
392	R	Depto	Albatros Garden	Mazatlán	Las Gaviotas	Albatros No. 718	12	12	11	1	1.0	9%	\$2,695,000	\$30,977	87.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
450	R	CH	Almarena Residencial Coto I Mazatlán (Casas)		Fraccionamiento	Casi esquina con Sábalos Sinaloa El Habal-	180	132	70	62	6.6	5%	\$3,424,000	\$23,452	146.0m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA
451	R	Depto	Almarena Residencial Coto I Mazatlán (Deptos)		Fraccionamiento	Casi esquina con Sábalos Sinaloa El Habal-	180	80	30	50	6.8	9%	\$2,580,000	\$37,391	69.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
345	R	CH	Altabrisa Residencial	Mazatlán	El Palmar	Av. Mario A. Huerta Sanchez No.1804	200	200	192	8	2.6	1%	\$4,231,000	\$15,670	270.0m2	246m2	3	3.0	2	2	BBVA
338	R	Depto	Altomare	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar	73	73	36	37	1.0	1%	\$3,800,000	\$43,414	87.5m2	0m2	2	2.0	1	23	BBVA
404	R	Depto	Ankara Torre I	Mazatlán	Sábalos Country	Av. de la Mojarras	44	22	7	15	0.6	3%	\$2,895,900	\$29,855	97.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
445	R	Depto	Balandra	Mazatlán	Sábalos Country	La Langosta S/N	28	28	5	23	0.9	3%	\$2,413,950	\$30,174	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
315	R	Depto	Bay View Apartments & Lofts	Mazatlán	El Cid	Marina Mazatlán No.30 (Av. Camarón Sábalos)	25	25	20	5	0.5	2%	\$7,400,000	\$47,500	155.8m2	0m2	3	3.5	1	5	Scotiabank
444	R	Depto	Bluú Torre Azur	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	45	17	28	4.7	11%	\$3,559,800	\$40,772	87.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
393	R	Depto	Bluú Torre Marino	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	45	36	9	2.6	6%	\$3,969,100	\$45,460	87.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
273	R	Depto	Bluú Torre Turquesa y Zafiro	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	90	88	2	2.0	2%	\$4,000,000	\$45,814	87.3m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
300	R	Depto	Catania Torre de Mar	Mazatlán	Flamingos	Av del Mar No. 115	34	34	31	3	0.9	3%	\$5,300,000	\$44,167	120.0m2	0m2	2	2.0	2	18	BBVA
405	R	Depto	Costa Laguna Torre Residencial	Mazatlán	Tellería	Av. Insurgentes No. 305	45	45	5	40	0.4	1%	\$2,100,000	\$31,273	67.2m2	0m2	1	1.5	1	10	BBVA
482	R	Depto	El Encanto Marina Campo de Golf	Mazatlán	Marina Real	Av Del Delfín 12	30	30	1	29	0.2	1%	\$2,200,000	\$28,571	77.0m2	0m2	2	2.5	1	5	BBVA
301	R	Depto	Eleve Tower	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Camarón Sábalos No. 1309	156	156	154	2	3.9	2%	\$6,300,000	\$57,273	110.0m2	0m2	2	2.0	1	27	Promotor
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Camarón Sábalos 2002	195	64	25	39	1.6	2%	\$3,887,875	\$45,740	85.0m2	0m2	2	2.0	1	17	Banamex
436	R	Depto	Flamingo Tower	Mazatlán	Palos Prietos	Hamm No. 212	21	21	13	8	1.3	6%	\$3,217,840	\$41,054	78.4m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
406	R	Depto	Grand Sunset Torre	Mazatlán	Fraccionamiento Playa	Abulón No. 4	68	68	46	22	3.8	6%	\$4,711,950	\$49,599	95.0m2	0m2	2	2.0	1	18	Promotor
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	174	174	92	82	3.9	2%	\$3,575,000	\$42,059	85.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar No. 1115	71	71	48	23	3.3	5%	\$4,745,000	\$45,537	104.2m2	0m2	2	2.0	1	21	BBVA
397	R	Depto	Isla Esmeralda	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Playa Gaviotas 305	28	28	27	1	2.7	10%	\$3,000,000	\$40,000	75.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
434	R	Depto	La Antigua	Mazatlán	Playa Sur	Miguel Alemán No. 308	20	20	16	4	1.2	6%	\$2,456,200	\$28,343	86.7m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
423	R	Depto	La Esquina Departamentos	Mazatlán	Real del Valle	Av Real del Valle #5601	12	12	10	2	0.9	8%	\$2,156,953	\$26,173	82.4m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory										
328	R	CH	La Pedrera Residencial Etapa I	Mazatlán	Fracc. La Pedrera	Av. Real del Valle S/N	301	103	102	1	3.7	4%	\$3,198,800	\$18,598	172.0m2	140m2	3	3.5	2	2 Promotor
219	R	Depto	Las Gavias Grand Torre Central	Mazatlán	Fracc Las Palmas 3100	Av. Sábalo Cerritos No. 2133	199	66	50	16	0.8	1%	\$7,178,500	\$56,972	126.0m2	0m2	2	2.5	1	15 Promotor
191	R	Loft	Manzara Torre Sari II	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Av. Sabalo Cerritos No. 2133	83	22	20	2	0.2	1%	\$3,700,000	\$46,954	78.8m2	0m2	2	1.0	1	8 Promotor
249	R	CD	Marengo Habitat (CD)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico	73	42	17	25	0.3	1%	\$2,722,650	\$20,943	130.0m2	0m2	2	2.5	2	2 BBVA
446	R	Depto	Nápoles Condos Torres A y B	Mazatlán	Playa Sur	Playa Hermosa S/N	21	14	10	4	1.8	13%	\$2,172,147	\$28,064	77.4m2	0m2	2	2.0	1	4 BBVA
399	R	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre 2 Lateral y	Mazatlán	Marina Mazatlán 2403	Blvd. Marina Mazatlán	158	60	46	14	2.6	4%	\$3,665,000	\$43,118	85.0m2	0m2	2	2.0	1	10 Banamex
398	R	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán 2403	Blvd. Marina Mazatlán	158	56	15	41	0.8	2%	\$4,450,000	\$45,876	97.0m2	0m2	2	2.0	1	10 Banamex
438	R	Depto	Olympus Residencial City	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacífico	150	150	15	135	1.6	1%	\$2,500,000	\$22,727	110.0m2	0m2	3	2.0	1	4 Banamex
385	R	Depto	Pacific Pearl Tower	Mazatlán	Fracc. Palos Prietos	Av. Del Mar No. 1010	46	46	31	15	1.6	3%	\$5,018,200	\$42,891	117.0m2	0m2	2	2.0	1	23 BBVA
293	R	Depto	Portezza Central Park Condos Torre IV Forte	Mazatlán	Hacienda Las Cruces	Álamo No. 318	160	40	15	25	0.4	1%	\$2,650,000	\$26,588	99.7m2	0m2	2	2.0	1	5 Promotor
448	R	Depto	Punta Bahía	Mazatlán	Los Pinos	Av. Paseo Claussen No.1300	42	42	16	26	2.2	5%	\$4,432,173	\$46,503	95.3m2	0m2	2	2.5	2	11 BBVA
362	R	Depto	Punta Palmeira Torre Oriente	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico No. 3400	224	30	7	23	0.4	1%	\$2,676,000	\$28,774	93.0m2	0m2	2	2.0	2	10 Promotor
409	R	Depto	Punta Sur Condominios Edificio Sur	Mazatlán	Playas del Sur	Privada Playa del Carmen No.209	32	12	3	9	0.3	3%	\$2,280,000	\$28,062	81.3m2	0m2	2	2.0	1	4 Scotiabank
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	268	111	69	42	1.8	2%	\$3,853,979	\$54,783	70.4m2	0m2	2	2.0	1	16 Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Secc. I	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Perez Escobosa No. 8116	295	113	57	56	3.1	3%	\$2,685,000	\$19,662	136.6m2	119m2	3	2.5	1	2 Banorte
396	R	Depto	T70	Mazatlán	Marina Mazatlán	Quinta Avenida	96	96	20	76	1.5	2%	\$2,630,000	\$31,310	84.0m2	0m2	2	2.0	1	6 BBVA
306	R	Depto	The O Grand Living	Mazatlán	Flamingos	Av. del Mar No. 171	60	60	51	9	1.3	2%	\$4,200,000	\$32,020	131.2m2	0m2	2	2.5	1	17 Promotor
330	R	Depto	Torre 5	Mazatlán	Palos Prietos	Av Cruz Lizarraga S/N	66	66	60	6	1.7	3%	\$3,690,000	\$32,876	112.2m2	0m2	2	2.0	1	15 BBVA
449	R	Depto	Torre Dama	Mazatlán	Fracc. Gaviotas	Av. Playa Gaviotas No.306	6	6	4	2	0.5	9%	\$2,358,650	\$36,287	65.0m2	0m2	2	2.5	2	3 BBVA
395	R	Depto	Torre Krono	Mazatlán	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 5601	30	30	18	12	1.4	5%	\$2,902,400	\$32,235	90.0m2	0m2	2	2.0	1	10 Promotor
361	R	Depto	Torre Q	Mazatlán	Palos Prietos	Av Cruz Lizarraga No.724	16	16	12	4	0.7	4%	\$3,319,920	\$38,160	87.0m2	0m2	2	2.0	1	7 BBVA
221	R	Depto	Torre Triana	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 2500	90	90	85	5	1.5	2%	\$4,100,000	\$45,556	90.0m2	0m2	2	1.0	1	20 Promotor
310	R	Depto	Torre Vita	Mazatlán	Flamingos	Av. Del Mar	49	49	36	13	1.0	2%	\$6,684,700	\$41,779	160.0m2	0m2	2	2.5	2	25 Promotor
281	R	Depto	Torres Navia	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405	60	60	48	12	1.0	2%	\$2,800,000	\$25,000	112.0m2	0m2	2	2.0	1	5 BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
388	R	Depto	Zuñiga 601	Mazatlán	Centro	Luis Zuñiga No. 601	14	14	4	10	0.3	2%	\$2,272,092	\$29,508	77.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Banamex
400	R	Depto	Zyanya	Mazatlán	Alameda	Av. de los Andes	16	16	8	8	0.8	5%	\$2,325,000	\$28,354	82.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Banamex

Resumen del mercado

Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	49	2,885	1,799	1,086	86.9				4,979.8m2			
Promedio	59	37	37	1.8	3.7%	\$3,573,159	\$36,201	101.6m2	2.1	2.1	1.2	
D.S						\$1,306,129	\$10,343	35.0m2				

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
Clasificación: Residencial Plus																					
453	RP	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Tallerias	Av. del Mar 1115	79	79	4	75	3.2	4%	\$4,317,000	\$38,545	112.0m2	0m2	2	2.0	1	30	BBVA
454	RP	Depto	Aldea Ananta	Mazatlán	Ernesto Coppel	Ernesto Coppel No. 82227	70	70	10	60	4.3	6%	\$4,300,000	\$53,750	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
485	RP	CS	Arieta Privadas	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	150	70	0	70	0.0	0%	\$1,517,000	\$18,791	80.7m2	116m2	3	2.0	2	2	BBVA
461	RP	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos 600	24	24	4	20	1.6	7%	\$4,857,920	\$47,164	103.0m2	0m2	2	2.0	2	24	Banamex
474	RP	CH	Biosfera Natural Living CH	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	42	5	37	2.7	6%	\$4,407,499	\$17,990	245.0m2	300m2	3	2.5	2	2	Promotor
468	RP	Depto	Biosfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	105	0	105	0.0	0%	\$3,245,000	\$33,802	96.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor
420	RP	Depto	Boca de mar	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen 101	44	44	22	22	1.4	3%	\$4,800,000	\$45,714	105.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA
479	RP	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlán	Calle Gabriel Leyva #24	26	26	13	13	2.1	8%	\$3,560,409	\$33,275	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
235	RP	Depto	Camino al Mar Torre Norte y Mazatlán Sur	Mazatlán	El Dorado	Av. Camarón Sábalos No. 4480	301	301	295	6	5.1	2%	\$9,250,000	\$55,499	166.7m2	0m2	3	2.5	2	28	Promotor
458	RP	Depto	Cerro 38 Torre I	Mazatlán	Balcones de Loma Linda No.38	Paseo de Vistahermosa	30	15	14	1	1.0	7%	\$4,450,000	\$34,766	128.0m2	0m2	2	2.5	1	6	BBVA
476	RP	Depto	Colón Departamentos	Mazatlán	Rincón de las Plazas	Cristóbal Colón s/n	40	40	38	2	1.2	3%	\$1,248,000	\$18,627	67.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
370	RP	Depto	Cristal Bay	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar No. 650	62	62	59	3	3.1	5%	\$6,900,000	\$69,472	99.3m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA
466	RP	Depto	Departamentos San José	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cerro Escondido No. 110	9	9	6	3	0.9	11%	\$2,788,500	\$30,228	92.3m2	0m2	2	2.5	1	3	BBVA
469	RP	Depto	El Encanto Central Park	Mazatlán	Los Girasoles	Justo Sierra No. 17	12	12	8	4	4.3	36%	\$2,400,000	\$34,286	70.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
472	RP	Depto	El Encanto Del Observatorio Mazatlán	Mazatlán	Cerro del Vigía	Camino al Observatorio S/N	14	14	0	14	0.0	0%	\$3,533,334	\$33,308	106.1m2	0m2	2	2.0	2	7	Promotor
473	RP	Depto	El Encanto Perla del Pacífico	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar No. 565	125	125	4	121	5.3	4%	\$4,140,000	\$55,200	75.0m2	0m2	2	2.0	1	26	Promotor
110	RP	Depto	Escondido Towers Etapa I Torre Sur	Mazatlán	Fracc Villas Del Mar	Av. Sábalos Cerritos No. 3202	207	69	62	7	0.4	1%	\$7,018,000	\$40,103	175.0m2	0m2	2	2.0	2	25	BBVA
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalos No. 711	90	90	37	53	3.0	3%	\$9,277,744	\$55,264	167.9m2	0m2	3	3.0	2	22	Promotor
475	RP	Depto	Isla Veleros	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo de la Isla No.1	50	50	0	50	0.0	0%	\$3,420,000	\$33,204	103.0m2	0m2	2	2.5	1	5	Promotor
470	RP	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	1,350	240	60	180	4.3	2%	\$1,200,000	\$15,789	76.0m2	133m2	2	1.5	1	2	BBVA
220	RP	Depto	Las Gavias Grand Torre Sur Mazatlán	Mazatlán	Fracc Las Palmas	Av. Sábalos Cerritos No. 3100	199	73	65	8	1.1	1%	\$8,114,649	\$67,063	121.0m2	0m2	2	1.5	1	24	Promotor
480	RP	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen 1110 esq calle Laurel	29	29	3	26	0.3	1%	\$3,950,000	\$68,696	57.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
463	RP	Depto	Lomas Departamentos	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cerro de la Concepcion No.20	17	17	2	15	2.6	16%	\$3,029,320	\$31,000	97.7m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
433	RP	Depto	Luxury Sky Tower	Mazatlán	Tellería	Av del Mar No. 1300	125	125	60	65	4.4	4%	\$5,200,000	\$43,333	120.0m2	0m2	2	2.0	1	37	Banamex
250	RP	CS	Marengo Habitat (Casas)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico	73	31	23	8	0.5	1%	\$4,708,000	\$20,206	233.0m2	160m2	4	2.5	3	2	Banamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar	179	179	13	166	4.9	3%	\$6,500,000	\$48,148	135.0m2	0m2	3	3.0	1	21	Contado
457	RP	Depto	Nilo 303	Mazatlán	Las Gaviotas	Nilo No.303	12	12	0	12	0.0	0%	\$1,850,000	\$29,705	62.3m2	0m2	1	1.0	1	4	Banamex
484	RP	Depto	Oscar Pérez Escobosa	Mazatlán	Oscar Pérez Escobosa S/N	Oscar Pérez Escobosa S/N	9	9	2	7	0.2	2%	\$1,950,000	\$23,214	84.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Banamex
486	RP	Depto	Portomolino Deptos.	Mazatlán	Torremolinos	Las Torres	16	8	4	4	0.5	6%	\$1,455,510	\$22,437	64.9m2	0m2	2	3.0	1	3	BBVA
477	RP	Depto	Prisma Departamentos	Mazatlán	Marina Universidad s/n	Óscar Pérez Escobosa	9	9	5	4	0.2	2%	\$1,900,000	\$22,353	85.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
478	RP	Depto	Punta Delfín	Mazatlán	Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	14	14	13	1	1.0	7%	\$3,980,000	\$25,777	154.4m2	0m2	3	3.0	2	4	Promotor
456	RP	Depto	Salvia Hábitat	Mazatlán	Sábalos Country	Salmón No.5215	14	14	0	14	0.0	0%	\$1,650,000	\$33,660	49.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Banamex
415	RP	Depto	Stelarhe	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	41	161	4.3	2%	\$5,224,000	\$62,190	84.0m2	0m2	1	1.5	1	31	Banamex
471	RP	Depto	Tacuba Condos	Mazatlán	Playas del Sol	Tacuba S/N	7	7	5	2	0.7	10%	\$1,780,000	\$27,813	64.0m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
481	RP	Depto	Toram	Mazatlán	Marina Universidad 4503	Av Paseo del Pacífico	152	152	18	134	2.6	2%	\$4,353,157	\$34,825	125.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Banamex
467	RP	Depto	Torre Cumbre	Mazatlán	Centro	16 de Septiembre No.932	7	7	6	1	0.8	11%	\$2,250,000	\$21,429	105.0m2	0m2	3	2.0	1	8	Scotiabank
487	RP	Depto	Torre Koi	Mazatlán	Fracc. Sábalos	Av. Tiburón 2106	6	6	5	1	0.7	12%	\$2,790,000	\$25,092	111.2m2	0m2	3	3.0	1	3	BBVA
464	RP	Depto	Torre Nerea	Mazatlán	Sábalos Country	Sardina s/n	8	8	7	1	2.5	32%	\$2,550,000	\$25,500	100.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank
459	RP	Depto	Torre Río 500	Mazatlán	Ferrocarrilera Río Panuco 306 a	Río Panuco 306	3	3	0	3	0.0	0%	\$1,550,000	\$37,805	41.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Banamex
460	RP	Depto	Torre Tres H Luxury	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 133	24	24	4	20	1.6	7%	\$4,857,920	\$47,164	103.0m2	0m2	2	2.0	2	24	Banamex
407	RP	Villa	TURAN by El Cielo Parque Residencial	Mazatlán	El Palmar	Sábalos Cerritos 3303	15	5	3	2	0.1	2%	\$8,200,000	\$34,167	240.0m2	200m2	3	3.5	2	2	Banamex
452	RP	Depto	Ventomare Departamentos Residenciales	Mazatlán	Sábalos Country	Langosta No. 1331	18	18	15	3	2.1	12%	\$2,450,000	\$30,771	79.6m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank
455	RP	Depto	Villa Vicario	Mazatlán	Centro	Gral. Ángel Flores 308	27	27	5	22	1.5	6%	\$2,897,444	\$38,633	75.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Banamex

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades			Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento																																																
							Proyectadas	En proceso	Vendidas																																																										
Resumen del mercado																																																																			
Residencial Plus																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>No. de Proy</th> <th>Unidades</th> <th>Vendidas</th> <th>Inventory</th> <th>Absorción</th> <th>Éxito comercial</th> <th>Precio Actual</th> <th>Valor M2</th> <th>Área</th> <th>Recámara</th> <th>Baños</th> <th>Cajones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total</td> <td>43</td> <td>2,466</td> <td>940</td> <td>1,526</td> <td>76.6</td> <td></td> <td></td> <td>4,646.5m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Promedio</td> <td></td> <td>57</td> <td>22</td> <td>22</td> <td>1.8</td> <td>5.7%</td> <td>\$3,949,312</td> <td>\$36,878</td> <td>108.1m2</td> <td>2.1</td> <td>2.1</td> <td>1.3</td> </tr> <tr> <td>D.S</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$2,150,190</td> <td>\$14,405</td> <td>47.5m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																		No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones	Total	43	2,466	940	1,526	76.6			4,646.5m2				Promedio		57	22	22	1.8	5.7%	\$3,949,312	\$36,878	108.1m2	2.1	2.1	1.3	D.S							\$2,150,190	\$14,405	47.5m2			
No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones																																																								
Total	43	2,466	940	1,526	76.6			4,646.5m2																																																											
Promedio		57	22	22	1.8	5.7%	\$3,949,312	\$36,878	108.1m2	2.1	2.1	1.3																																																							
D.S							\$2,150,190	\$14,405	47.5m2																																																										
Resumen general																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>No. de Proy</th> <th>Unidades</th> <th>Vendidas</th> <th>Inventory</th> <th>Absorción</th> <th>Éxito comercial</th> <th>Precio Actual</th> <th>Valor M2</th> <th>Área</th> <th>Recámara</th> <th>Baños</th> <th>Cajones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total</td> <td>128</td> <td>8,359</td> <td>4,221</td> <td>4,138</td> <td>235.6</td> <td></td> <td></td> <td>12,245.0m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Promedio</td> <td></td> <td>65</td> <td>33</td> <td>33</td> <td>1.8</td> <td>4.4%</td> <td>\$3,202,679</td> <td>\$33,346</td> <td>95.7m2</td> <td>2.1</td> <td>2.0</td> <td>1.2</td> </tr> <tr> <td>D.S</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$1,754,516</td> <td>\$12,395</td> <td>39.5m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																		No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones	Total	128	8,359	4,221	4,138	235.6			12,245.0m2				Promedio		65	33	33	1.8	4.4%	\$3,202,679	\$33,346	95.7m2	2.1	2.0	1.2	D.S							\$1,754,516	\$12,395	39.5m2			
No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones																																																								
Total	128	8,359	4,221	4,138	235.6			12,245.0m2																																																											
Promedio		65	33	33	1.8	4.4%	\$3,202,679	\$33,346	95.7m2	2.1	2.0	1.2																																																							
D.S							\$1,754,516	\$12,395	39.5m2																																																										



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

2022