

Enero  
Año 33  
No. 3732



# MAZATLÁN

DIME Habitacional



[www.softec.com.mx](http://www.softec.com.mx)

DIME® Habitacional	3
Metodología	4
Clasificación Softec de vivienda	5
Principales características	5
Zona de Análisis	6
Generalidades de la plaza	7
Población y vivienda	9
Resumen de la plaza	10
Principales indicadores del mercado de vivienda nueva terminada	11
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	13
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	14
Evolución de los precios	15
Análisis de oferta vigente	16
Desempeño del mercado por segmento	17
Desempeño del mercado por tipo de producto	18
Principales jugadores	19
Análisis de producto ofrecido	22
Principales acabados ofrecidos	25
Amenidades en la plaza	26
Predilección de financiamiento en los proyectos activos	27
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	28
Glosario	29
Calendario de actualización de la base de datos de Softec	31

DIME HABITACIONAL, Año 33, No. 3732, Enero 2022, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, [www.softec.com](http://www.softec.com), [gene@softec.com.mx](mailto:gene@softec.com.mx). Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No en trámite, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México.

Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

## DIME® HABITACIONAL

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

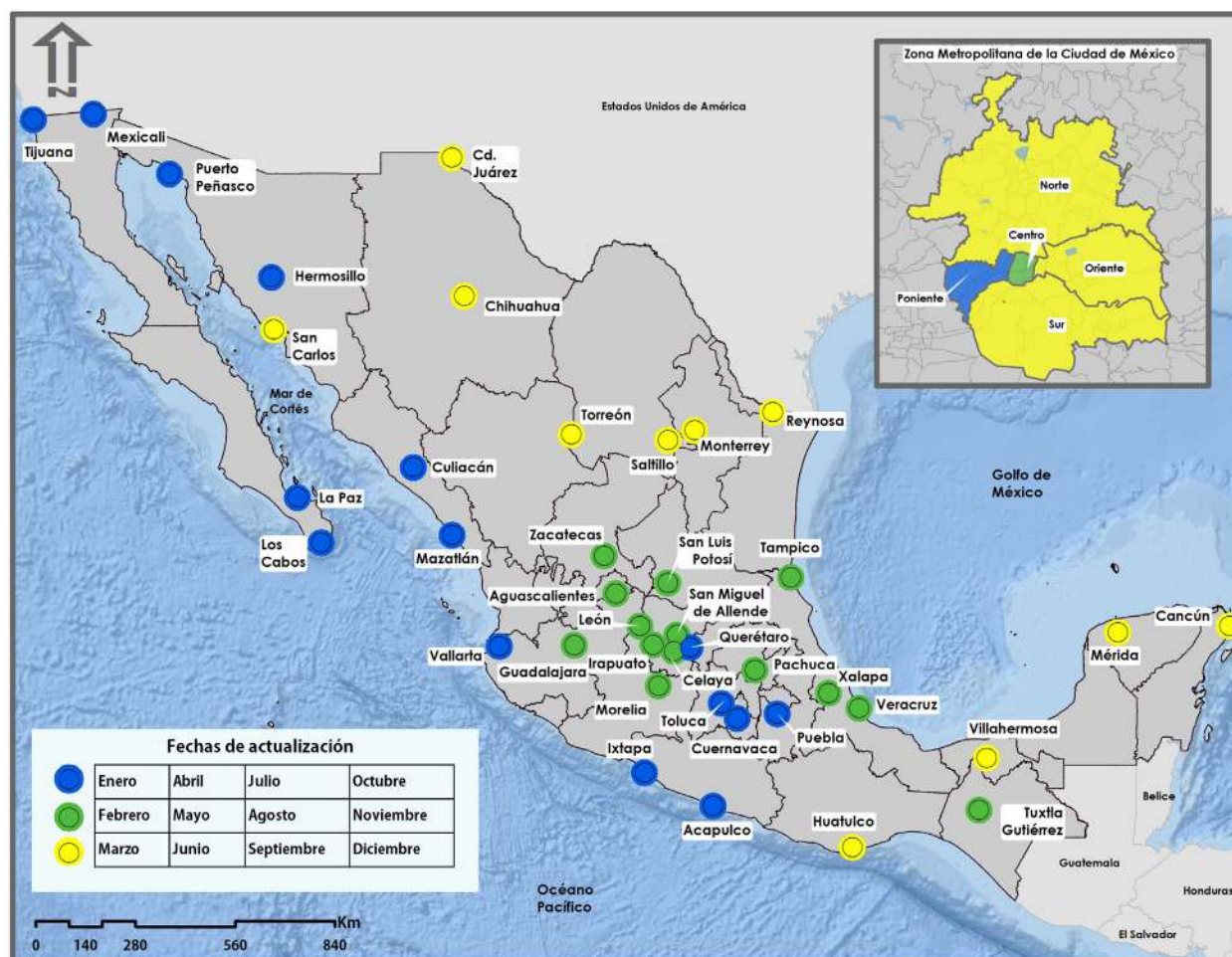
DIME es un muestreo estructurado y periódico del mercado habitacional que se realiza de manera programada en las ciudades más importantes de México.

Este muestreo se realiza mediante encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal.

DIME es la mejor herramienta para que los desarrolladores inmobiliarios, bancos, corredores, inversionistas y fabricantes de materiales evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

Este ejemplar corresponde a una de las 41 plazas que Softec monitorea de manera trimestral de acuerdo al siguiente calendario.

### Ciudades DIME



## METODOLOGÍA

El DIME no es un censo, ni un estudio de mercado, sino una muestra representativa de los mercados inmobiliarios, de acuerdo a nuestros cálculos la muestra representa entre el 70% y el 80% de la oferta de vivienda nueva terminada.

La metodología utilizada en la elaboración del DIME consiste en realizar visitas físicas a las zonas de interés y hacer un levantamiento de la oferta de vivienda en la zona, mediante la técnica del mystery shopper, recorriendo las vialidades principales que conforman la plaza e identificando los proyectos habitacionales anunciados en la zona a través de otros medios existentes.

Una vez que se cuenta con esta información se complementa con otra obtenida a través de los principales medios de difusión como revistas, periódicos o páginas de Internet tanto de desarrolladores como gubernamentales.

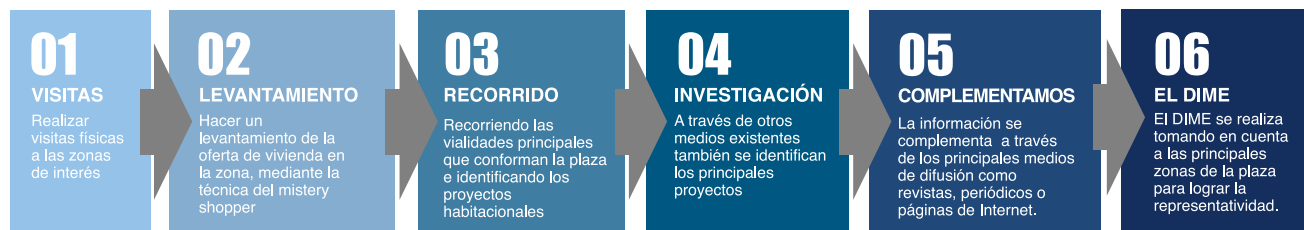
La muestra se comenzó en 1989 y el DIME se publica desde 1990. La base agregada da una confiabilidad a la información reportada ya que se tiene y se ha comparado contra el mercado por más de 20 años. La muestra de cada una de las plazas variará dependiendo de su historial en el DIME.

El DIME se realiza tomando en cuenta a las principales zonas de la plaza para lograr la representatividad.

### Fuentes de información

La metodología usada para este reporte se basa en la interpretación de información recopilada de diversas fuentes públicas y propiedad de Softec, estas son:







- Base de datos habitacional de Softec
- Censo Nacional de Población y Vivienda
- Directorio Estadístico de Unidades Económicas
- Consejo Nacional de Población
- Secretaría de Turismo - Datatur



## CLASIFICACIÓN SOFTEC DE VIVIENDA







Las viviendas encuestadas por DIME se clasifican de acuerdo a las siguientes categorías.

DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

	Clasificación Softec	Nombre	Veces UMA mensual		Valor en pesos (MXN)	
			Desde	Hasta		
	Min.	Minima	Hasta	60	Hasta	\$175,505
	S	Social	61	160	\$175,506	\$468,014
	E	Económica	161	300	\$468,015	\$877,526
	M	Media	301	750	\$877,527	\$2,193,816
	R	Residencial	751	1670	\$2,193,817	\$4,884,897
	RP	Residencial Plus	1,671	o más	\$4,884,898	o más

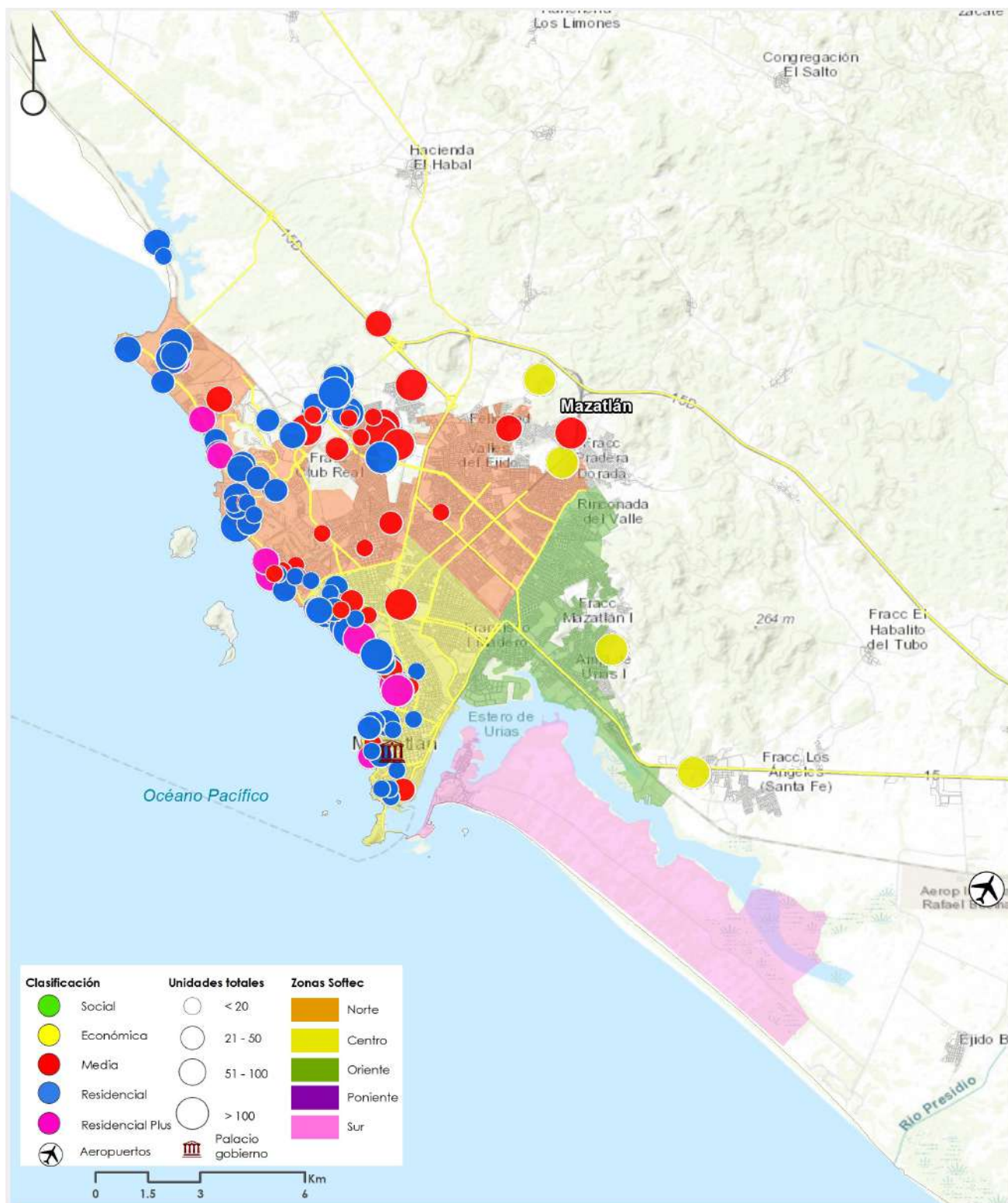
Valor de la Unidad de Medida y Actualización al día \$96.22

## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

	Clasificación Softec	Características generales del producto
	Min.	1 o 2 recámaras. Generalmente no escriturada, con electricidad y en ocasiones con agua y drenaje. Mayormente autoconstrucción
	S	Cocina, sala-comedor, 1 a 2 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
	E	Cocina, sala-comedor, 1 a 3 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
	M	Cocina, sala-comedor, 2 a 3 recámaras, 1 ½ a 2 ½ baños, 1 a 2 cajones de estacionamiento, todos los servicios. Casas y departamentos
	R	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 4 baños, 2 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios. Casas y departamentos
	RP	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 5 baños, 2 a 6 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios.



## ZONA DE ANÁLISIS



## GENERALIDADES DE LA PLAZA

### Cobertura de la plaza

El DIME de Mazatlán comprende la Ciudad de Mazatlán, así como sus inmediaciones.

### Población

Mazatlán concentra una población que asciende a cerca de 539,543 habitantes de acuerdo a las proyecciones de CONAPO para 2021.

### Ubicación geográfica

Mazatlán es una ciudad del noroeste de la República Mexicana, colinda al norte con el municipio de Concordia y al poniente con el litoral del Océano Pacífico.

Mazatlán se caracteriza por tener un clima tropical semi-húmedo, seco-lluvioso con una temperatura media anual de 24°C. El temporal de lluvia ocurre en el verano por las tardes, iniciando en julio se extiende hasta mediados de septiembre.

### Desarrollo urbano

La infraestructura y tecnología al día de hoy, se encuentra desfasada respecto al plan original de desarrollo. Presenta conflictos como la saturación del muelle con equipamiento portuario tradicional, el cual pretende aumentar el comercio con servicios mediante el programa de ampliación y modernización del puerto, el cual se tiene previsto que termine de remodelarse en los próximos dos años.

Mazatlán es el segundo municipio con mayor número de viviendas, lo que representa un gran reto para la infraestructura y distribución de servicios públicos.

Por la ubicación dentro del asentamiento urbano, el puerto no dispone de terrenos para su expansión, ni para la instalación de facilidades complementarias como zona logística, ni espacio para instalar centros de valor agregado, sin embargo, cuenta con dos parques industriales registrados. Con una inversión de 900 MDD.

En términos generales la infraestructura en Mazatlán se enfocó para atender el turismo, dejando grandes huecos al desarrollo urbano de los habitantes.

### Accesos y estructura vial

Mazatlán tiene una adecuada red de comunicaciones entre sus localidades urbanas, cuenta con un Aeropuerto Internacional, puerto industrial y pesquero. También cuenta con la estación del ferrocarril de carga Guadalajara a Nogales. Actualmente cuenta con la Supervía que conecta la Ciudad de Mazatlán con el Estado de Durango. Situación que beneficia la economía de la ciudad, en cuanto a competitividad, reducción de costos de producción y traslado.

### Equipamiento urbano, servicios y comercio

La Ciudad de Mazatlán cuenta con la mayor parte de los centros recreativos y deportivos del municipio.

Las principales actividades comerciales y de servicios se encuentran en el centro de la Ciudad, destacando las actividades enfocadas al turismo. La zona industrial se localiza con mayor predominancia en la zona Portuaria.



El gobierno del estado calcula que el 99% de las viviendas de la zona tienen acceso a agua entubada, drenaje y electricidad.

## Economía y demanda

La economía de Mazatlán es diversa ya que incluye actividades del sector servicios, primarias e industriales. El turismo aporta gran parte del PIB de la plaza, también la pesca es de suma importancia ya que Mazatlán genera el 70% de los productos del mar del estado de Sinaloa, en paralelo se ha desarrollado una industria enfocada al congelamiento y empaque de alimentos, la exportación de crustáceos alcanzó aproximadamente 31.9 MDD en 2020.

Según del SNIIV la plaza, hasta febrero de 2021 tiene una demanda potencial de 31,771 derechohabientes a un crédito Infonavit.

## Turismo

Mazatlán concentra alrededor del 80% del turismo del Estado. Actualmente la ciudad registra un turismo más diversificado enfocado a familias de los diferentes estratos socio económicos, principalmente de los niveles más bajos.

Para Julio de 2021 Mazatlán tuvo un porcentaje de ocupación de 65.4% y una estadía promedio de 3 días, con un aproximado de 9,764 cuartos promedio disponibles.

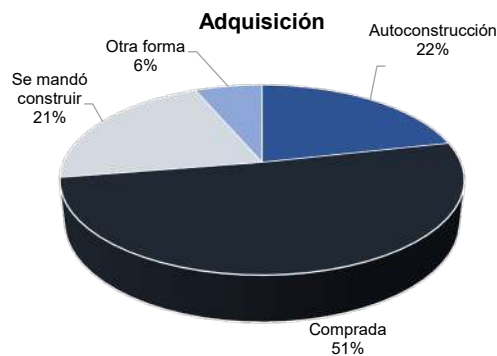
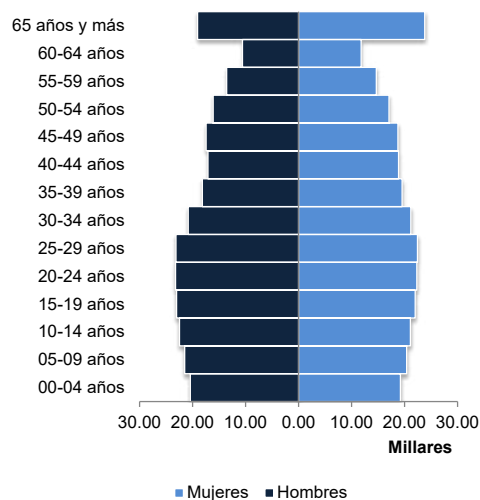


## POBLACIÓN Y VIVIENDA

La plaza de Mazatlán cuenta con una población de 539,543 habitantes en el 2021.

La mayor concentración de habitantes en la plaza se ubica en el rango de edad de 15 a 29 años, los cuales representan el 25% de la población.

Cuenta con 182.102 viviendas, 3.0 habitantes por vivienda.



Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario		Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias
A/B	65	>	\$280,153	>	7.0%	Residencial Plus	37,768	12,747
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	13.8%	Residencial	74,457	25,130
C	16	26	\$68,961	\$112,061	18.0%	Medio	97,118	32,778
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	18.1%	Económico	97,657	32,960
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	18.9%	Social	101,974	34,417
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	24.2%	Social / Mínima	130,569	44,069

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec

Población 2021: Datos CONAPO

## RESUMEN DE LA PLAZA 4Q21 - 1Q22

- ▲ **15.3%**  
Número de proyectos
- ▲ **10.9%**  
Número de unidades
- ▲ **14.3%**  
Unidades en inventario
- ▲ **7.7%**  
Unidades vendidas de la oferta agregada total
- ▲ **1.6%**  
Absorción promedio
- ▲ **36**  
Proyectos nuevos
- ▲ **17.1%**  
Ventas totales en promedio al mes
- ▼ **-7.7%**  
Meses de venta
- ▼ **-15.2%**  
Meses de inventario
- ▲ **7.8%**  
Éxito comercial

### Número de proyectos por tipo de vivienda

Tipo de proyecto	4Q21	1Q22	Variación
Horizontal	18	18	0.0%
Vertical	93	110	18.3%
<b>Total general</b>	<b>111</b>	<b>128</b>	<b>15.3%</b>

### Proyectos nuevos y vendidos en la base DIME

Proyectos nuevos	4Q21	1Q22	Variación
Nuevos	8	36	350.0%
Vendidos	20	21	5.0%
<b>Total general</b>	<b>111</b>	<b>128</b>	<b>15.3%</b>

### Variación de los principales indicadores del mercado

#### Precio promedio

Precio	4Q21	1Q22	Variación
<b>E</b>	\$560,500	\$606,750	▲ 8.3%
<b>M</b>	\$1,859,820	\$1,874,078	▲ 0.8%
<b>R</b>	\$3,350,384	\$3,572,004	▲ 6.6%
<b>RP</b>	\$6,825,504	\$6,835,672	▲ 0.1%
<b>Total general</b>	<b>\$3,159,989</b>	<b>\$3,202,679</b>	<b>▲ 1.4%</b>

#### Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	4Q21	1Q22	Variación
<b>E</b>	\$12,255	\$13,287	▲ 8.4%
<b>M</b>	\$25,097	\$26,326	▲ 4.9%
<b>R</b>	\$34,969	\$36,173	▲ 3.4%
<b>RP</b>	\$46,279	\$49,196	▲ 6.3%
<b>Total general</b>	<b>\$32,184</b>	<b>\$33,346</b>	<b>▲ 3.6%</b>

#### Área promedio

Área	4Q21	1Q22	Variación
<b>E</b>	46 m2	46 m2	0.0%
<b>M</b>	77 m2	74 m2	▼ -3.8%
<b>R</b>	99 m2	103 m2	▲ 4.3%
<b>RP</b>	167 m2	150 m2	▼ -10.2%
<b>Total general</b>	<b>97 m2</b>	<b>96 m2</b>	<b>▼ -1.8%</b>

#### Ventas totales en promedio al mes

Ventas totales	4Q21	1Q22	Variación
<b>E</b>	25	31	▲ 24.8%
<b>M</b>	45	48	▲ 7.8%
<b>R</b>	102	126	▲ 23.3%
<b>RP</b>	28	28	▲ 2.4%
<b>Total general</b>	<b>199</b>	<b>234</b>	<b>▲ 17.1%</b>

#### Absorción promedio

Absorción	4Q21	1Q22	Variación
<b>E</b>	6.2	7.8	▲ 24.8%
<b>M</b>	1.2	1.1	▼ -5.0%
<b>R</b>	1.8	1.8	▼ -1.0%
<b>RP</b>	2.1	2.6	▲ 21.0%
<b>Total general</b>	<b>1.8</b>	<b>1.8</b>	<b>▲ 1.6%</b>

#### Éxito comercial

Éxito Comercial	4Q21	1Q22	Variación
<b>E</b>	2.0%	2.3%	▲ 12.8%
<b>M</b>	4.2%	3.6%	▼ -14.8%
<b>R</b>	4.4%	5.2%	▲ 19.0%
<b>RP</b>	2.7%	2.5%	▼ -8.0%
<b>Total general</b>	<b>4.0%</b>	<b>4.4%</b>	<b>▲ 7.8%</b>

## PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	4	42	71	11	128
Unidades en el mercado	1,220	2,200	3,758	1,181	8,359
Inventario en el mercado	584	1,240	1,813	501	4,138
Ventas totales en promedio al mes	31	48	126	28	234

Unidades promedio por proyecto	305	52	53	107	65
Inventario promedio por proyecto	146	30	26	46	32

Absorción mensual mínima	3.3	0.0	0.0	0.1	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	7.8	1.1	1.8	2.6	1.8
Absorción mensual máxima	18.0	6.2	6.8	5.1	18.0

Meses de venta promedio	24	18	18	40	20
Meses de inventario promedio	24	32	20	17	24
Éxito comercial promedio	2.3%	3.6%	5.2%	2.5%	4.4%

Área habitable mínima	42 m2	40 m2	58 m2	84 m2	40 m2
Área habitable promedio	46 m2	74 m2	103 m2	150 m2	96 m2
Área habitable máxima	48 m2	160 m2	270 m2	240 m2	270 m2
Moda	#N/D	76 m2	75 m2	#N/D	85 m2
Mediana	47 m2	74 m2	95 m2	135 m2	85 m2
Desv Est	2 m2	20 m2	36 m2	52 m2	40 m2

### (Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$439	\$1,200	\$2,100	\$4,708	\$439
Precio promedio	\$607	\$1,874	\$3,572	\$6,836	\$3,203
Precio máximo	\$815	\$2,900	\$7,400	\$9,278	\$9,278
Moda	#N/D	\$1,650	\$4,450	#N/D	\$1,650
Mediana	\$587	\$1,800	\$3,424	\$6,900	\$2,721
Desv Est	\$156	\$469	\$1,174	\$1,714	\$1,755

Precio por m2 mínimo	\$9,203	\$15,789	\$15,670	\$20,206	\$9,203
Precio por m2 promedio	\$13,287	\$26,326	\$36,173	\$49,196	\$33,346
Precio por m2 máximo	\$17,282	\$46,973	\$68,696	\$69,472	\$69,472
Moda	#N/D	#N/D	\$47,164	#N/D	\$47,164
Mediana	\$13,332	\$24,712	\$33,802	\$48,148	\$31,171
Desv Est	\$3,387	\$7,250	\$10,783	\$14,739	\$12,395

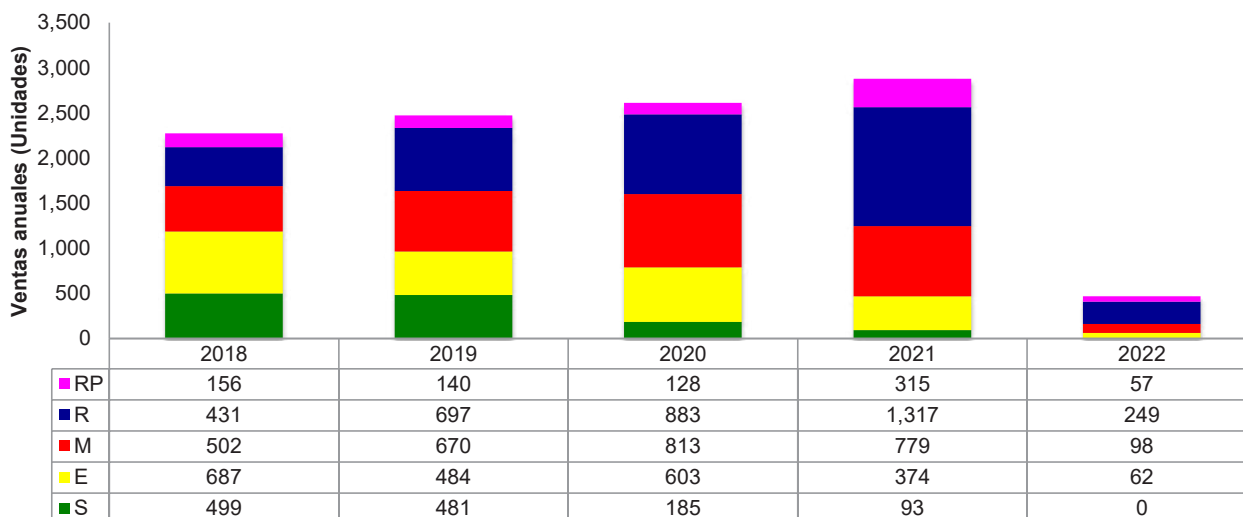
Meses totales de venta promedio por proyecto	44	28	19	41	23
--	----	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D  
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

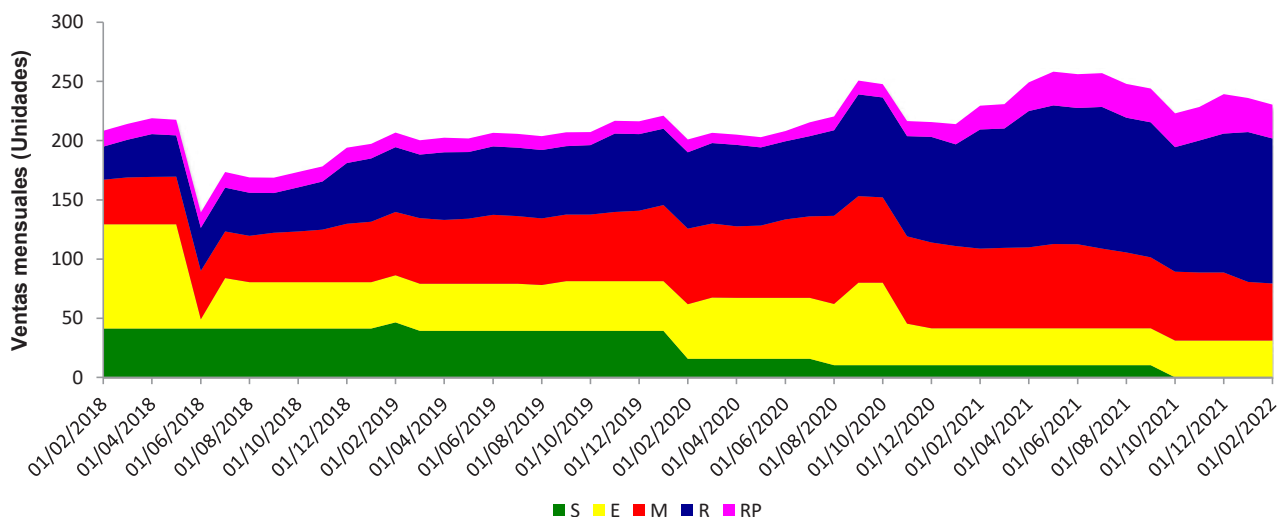
Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

## ¿Qué ha pasado en la plaza?

**Evolución de las ventas anuales**



**Evolución de las ventas mensuales**

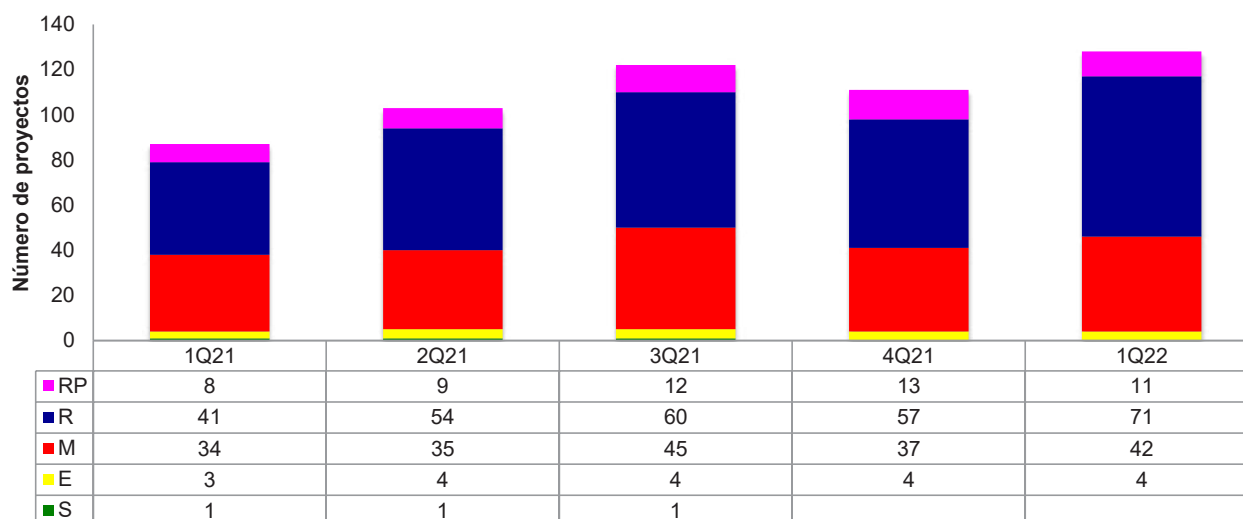


De 2018 al 2021 el volumen de ventas mensuales en la plaza había mostrado un incremento del 26.54%. La mayor variación en dicho periodo se presentó en el segmento Residencial con un incremento importante, mientras que en lo que va del 2022 se han registrado ventas por 466 viviendas de las cuales el segmento Residencial ha registrado el mayor volumen de ellas, con una participación del 53.44% en el total de las ventas de la plaza.

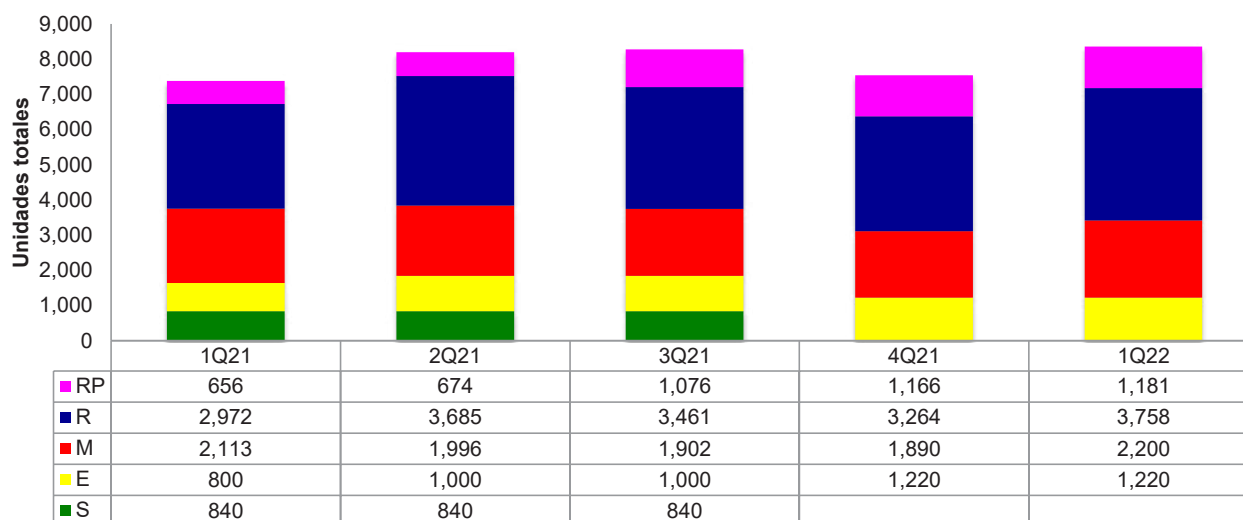


## EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PROYECTOS Y UNIDADES EN PROCESO

Número de proyectos en el trimestre



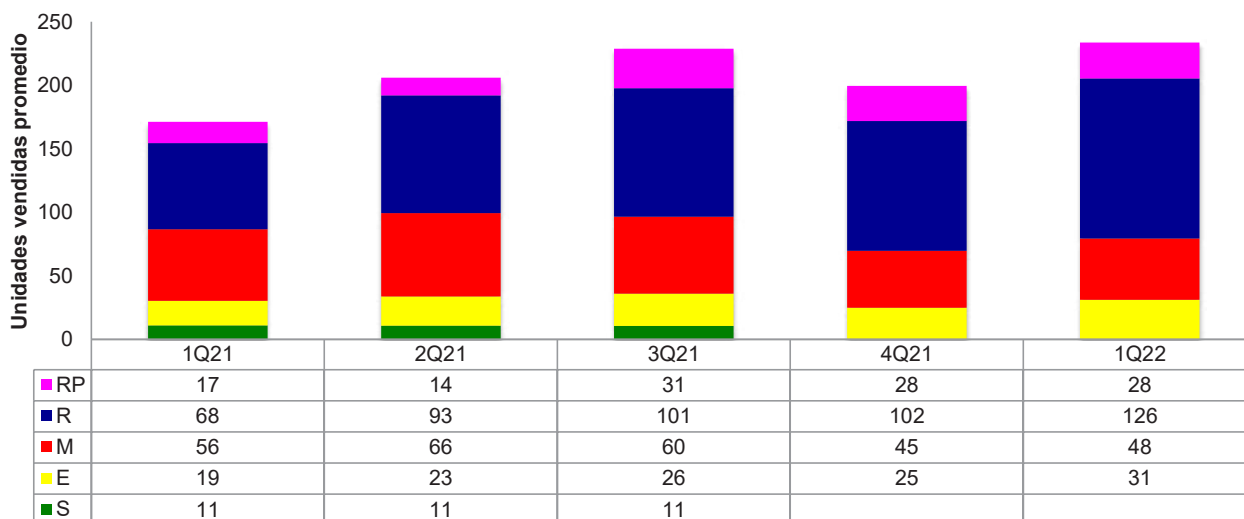
Número de unidades totales en el trimestre



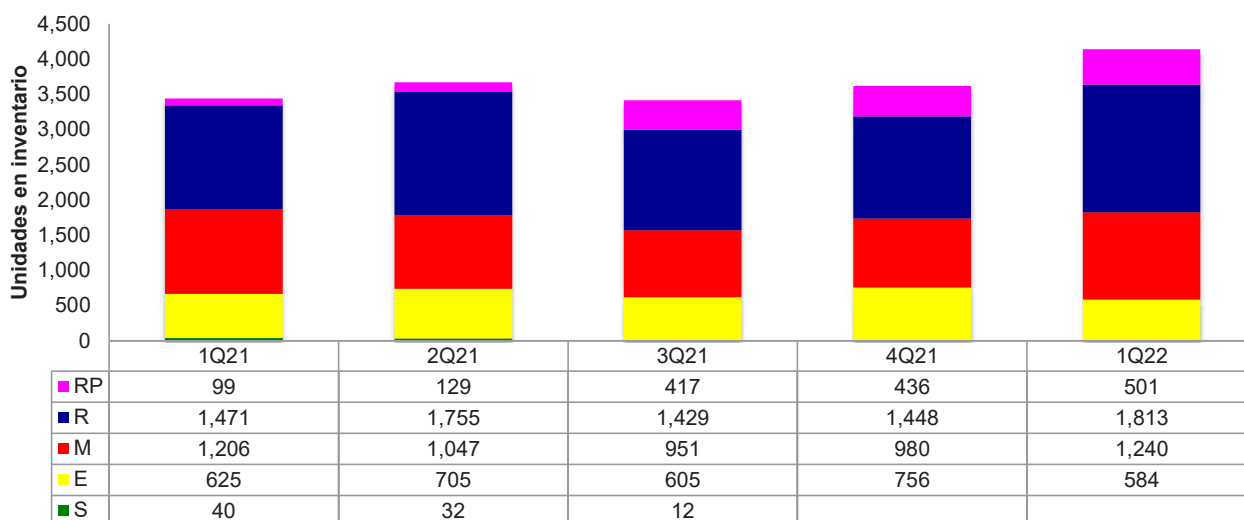
El número de desarrollos en la plaza ha incrementado en el último año, lo que representó un 47.13% más proyectos en Mazatlán, la mayor variación se dio principalmente en el segmento Residencial, el cual ha aumentado un 73.17% en los últimos trimestres. Al cierre del 1Q22 el número de unidades en la plaza ha aumentado en un 13.25%, sin embargo el segmento Residencial Plus mostró la mayor variación en el periodo señalado.

## EVOLUCIÓN DEL VOLUMEN DE VENTAS TOTALES Y UNIDADES EN INVENTARIO

Ventas totales en promedio al mes



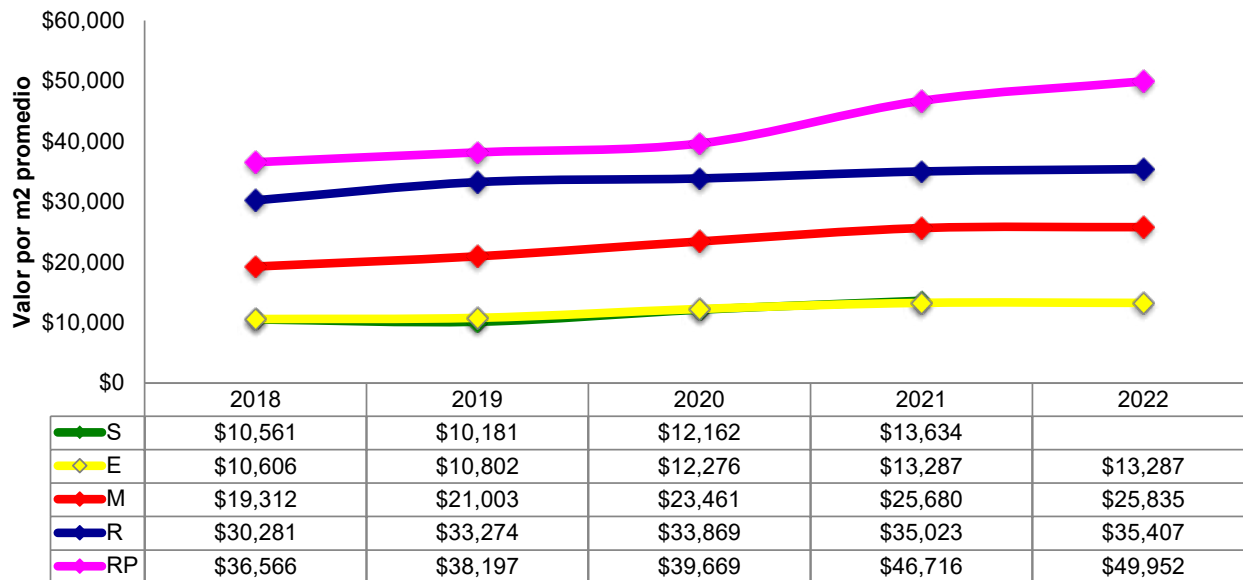
Número de unidades en inventario en el trimestre



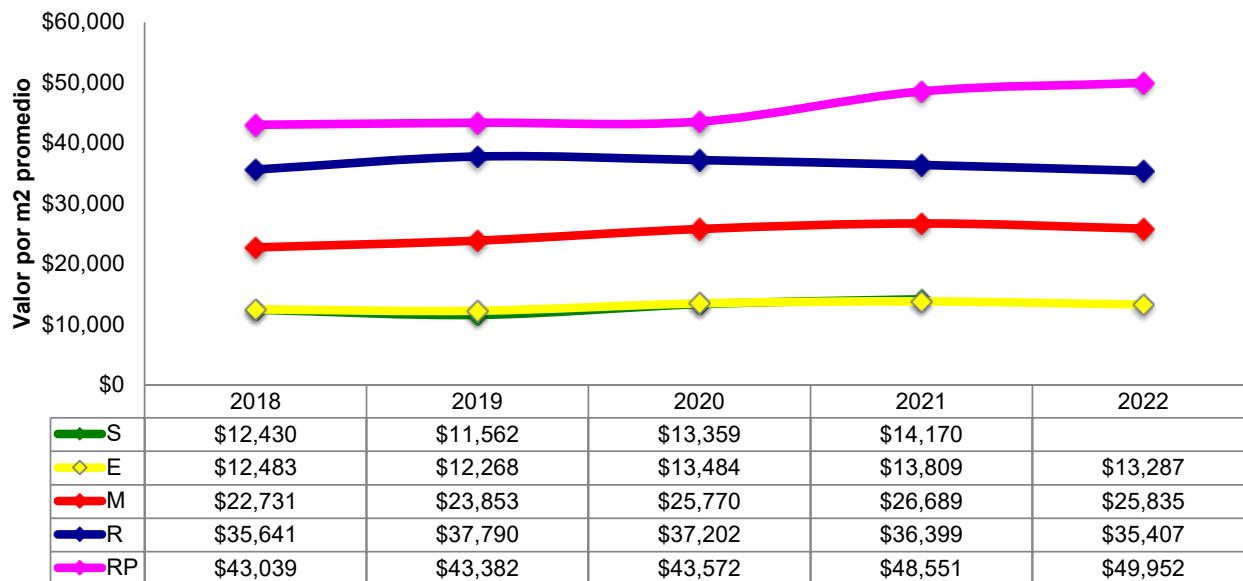
En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 36.45%. La mayor variación en las ventas se presentó en el segmento Residencial, el cual incrementó un 86.47% en el periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado las unidades en inventario ascienden a 4,138, de las cuales el mayor volumen corresponden a vivienda del segmento Residencial.

## EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS

**Evolución del precio por m2**



**Evolución del precio por m2 ajustados a la inflación**



Los precios por metro cuadrado en la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Residencial Plus el cual ha evolucionado en un 6.93% en el periodo 2021-2022. La tendencia histórica de precios ajustados a la inflación nos muestra el mayor incremento en el segmento Residencial Plus, el cual representó un 16.06% del 2018 al 2022.

## ANÁLISIS DE OFERTA VIGENTE

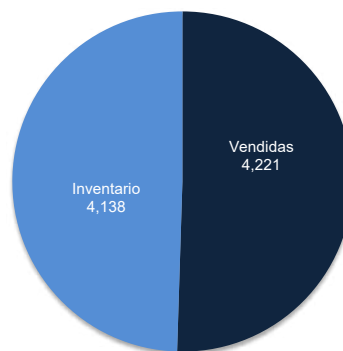
La plaza cuenta con 128 proyectos de vivienda, que aportan 8,359 unidades, de las cuales el 49.5% se encuentran en inventario.

Del total de las unidades en el mercado el segmento Residencial ha insertado el mayor volumen de ellas, ofertando el 44.96% del total de las unidades en la plaza.

El mayor número de viviendas en el mercado son Departamentos, con un total de 5,493 unidades que representan el 65.71% del total de la oferta en la plaza.

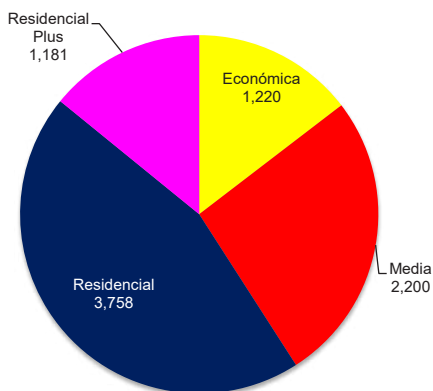
La zona cuenta con 8,359 unidades

Unidades en proceso

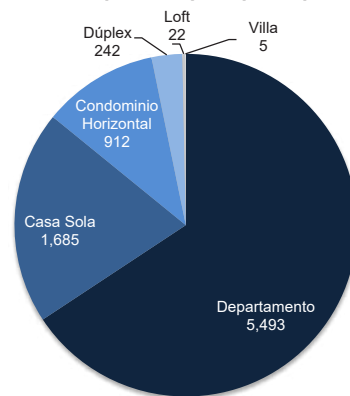


## Unidades totales por segmento y tipo de producto

Unidades en proceso por segmento



Unidades en proceso por tipo de producto

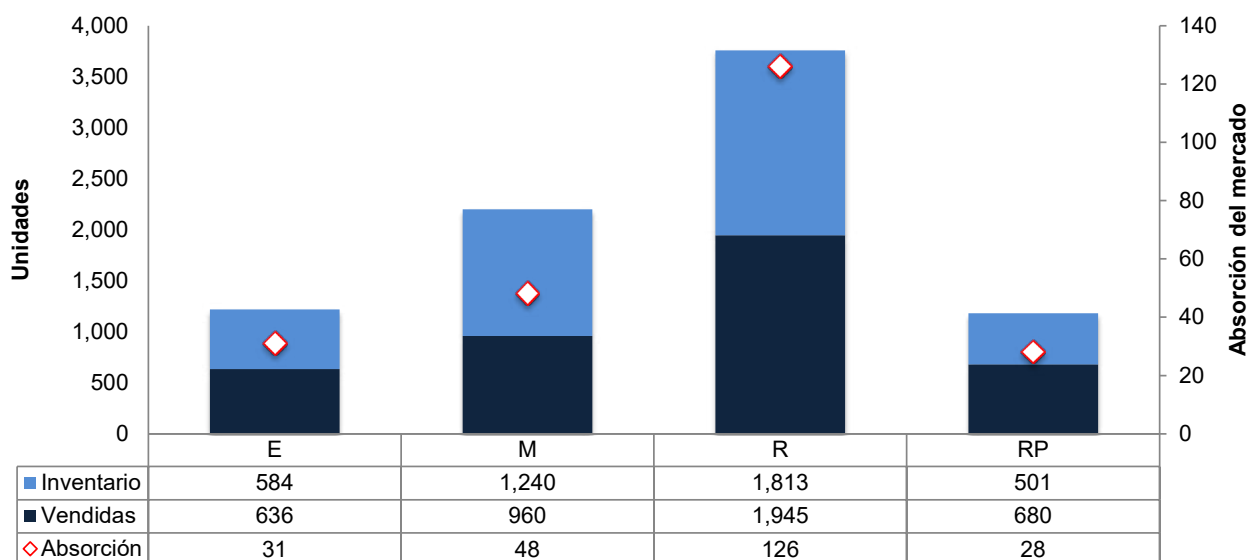


Los proyectos en la plaza tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Departamento, por otra parte, el mayor volumen de unidades corresponden al segmento Residencial.

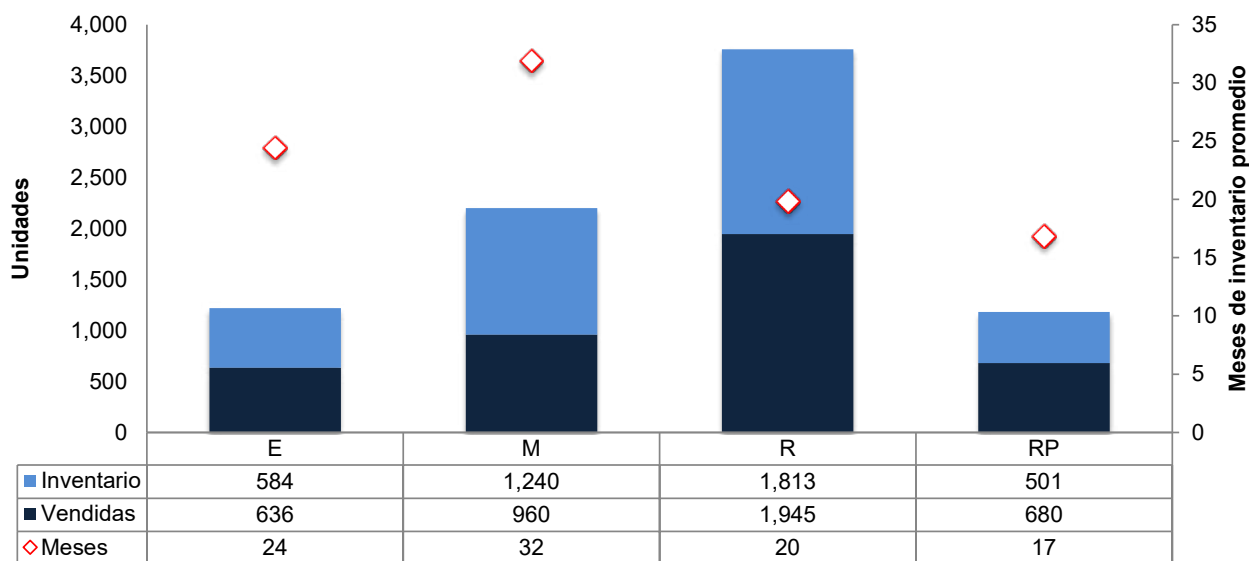


## DESEMPEÑO DEL MERCADO POR SEGMENTO

**Ventas totales por segmento**



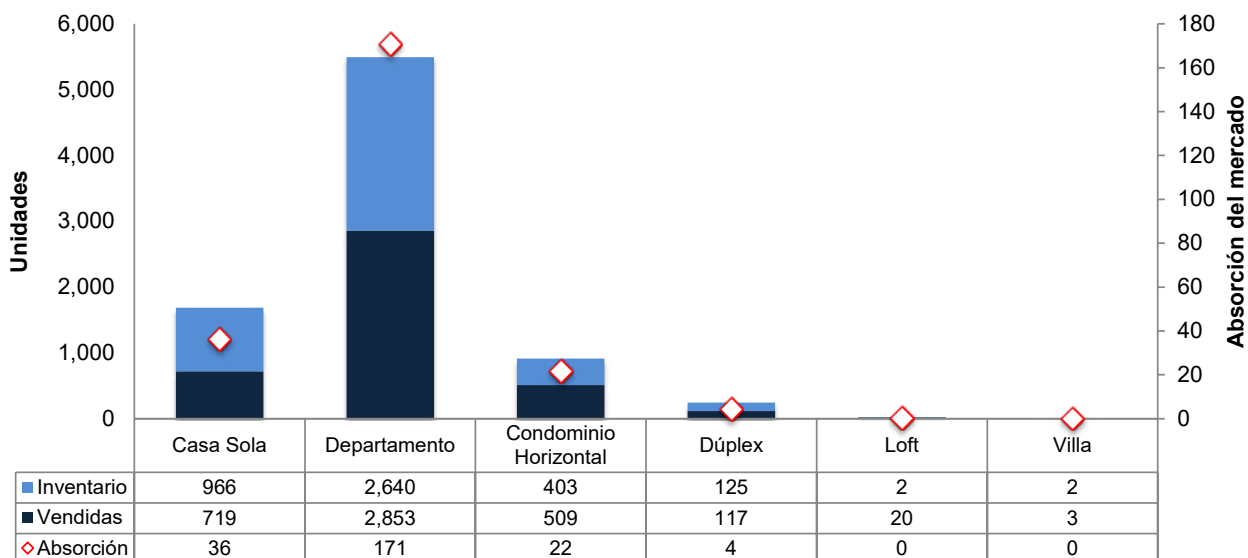
**Meses de inventario promedio por segmento**



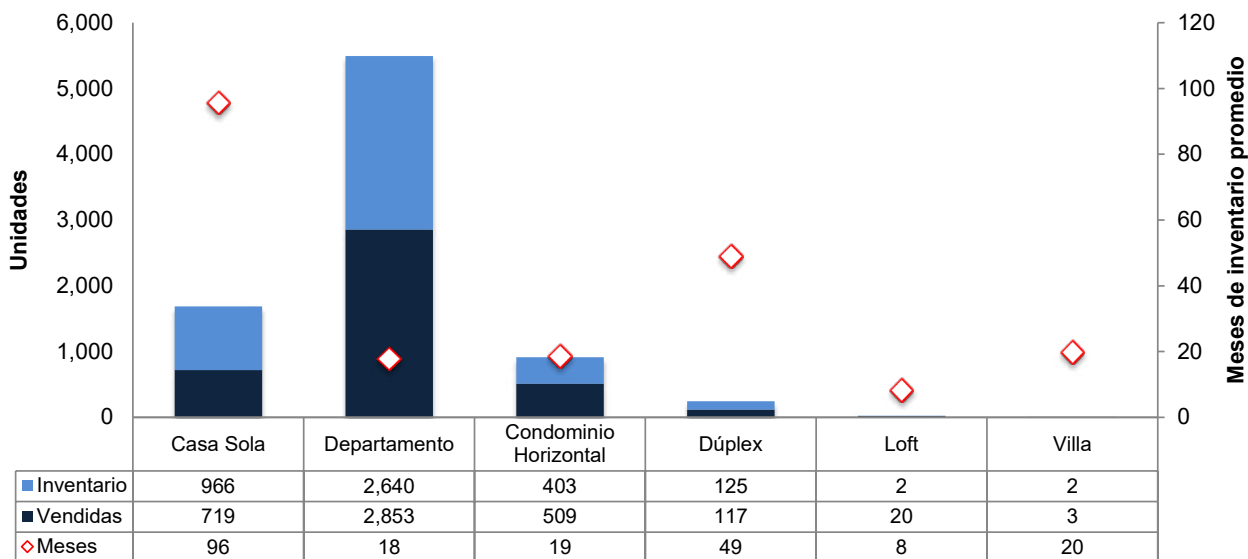
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que si el porcentaje se ubica por debajo, existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario total en la plaza se ubica en el 49.5% del total.

## DESEMPEÑO DEL MERCADO POR TIPO DE PRODUCTO

**Ventas totales por tipo de producto**



**Meses de inventario promedio por tipo de producto**



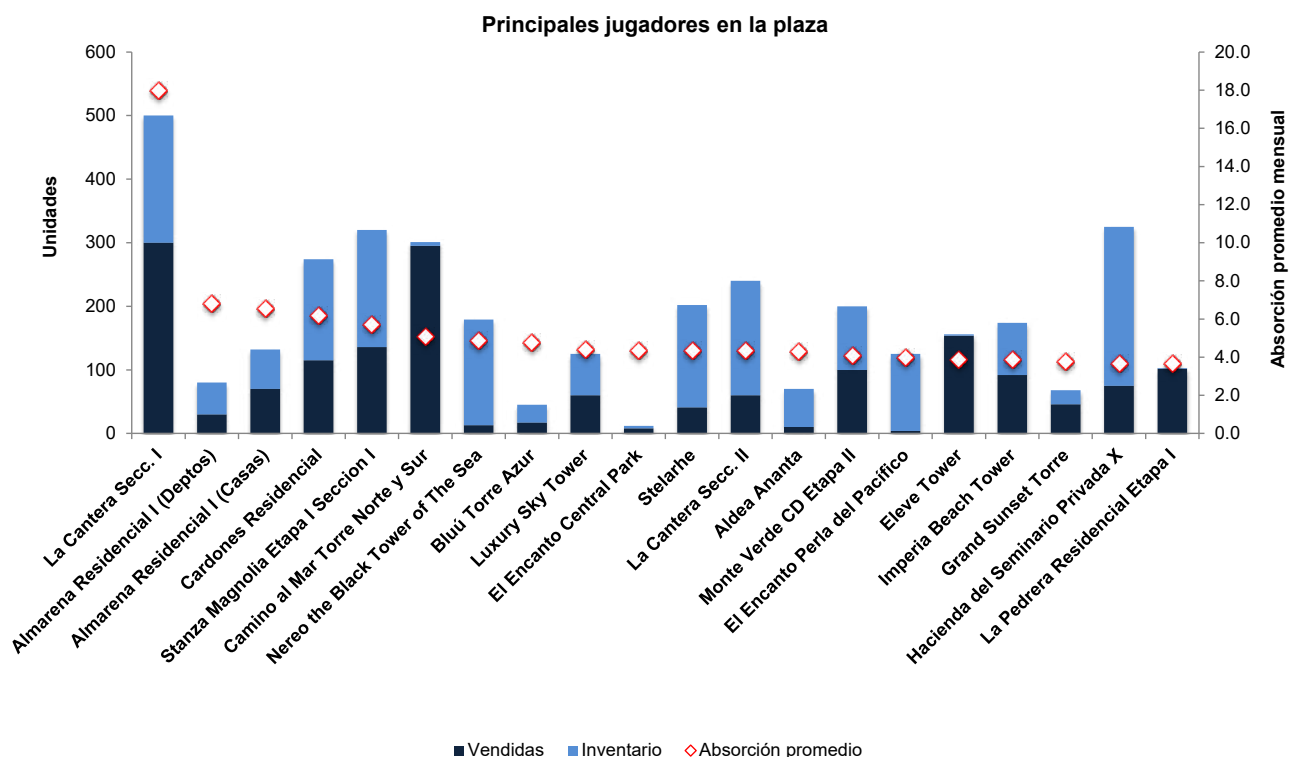
El mayor tamaño de mercado es por Departamentos quienes desplazan en promedio 171 unidades al mes, que representan el 73.11% del total. De acuerdo a dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 18 meses en promedio por proyecto.

## PRINCIPALES JUGADORES

El proyecto que ha mostrado la mayor absorción en promedio al mes es el de La Cantera Secc. I, el cual registra ventas de 18 unidades en promedio al mes. Este desarrollo cuenta con un inventario que representa el 40% del total de sus unidades.

El desarrollo llamado Almarena Residencial I (Deptos) ha registrado ventas en promedio al mes de 6.8 unidades. Este desarrollo cuenta con un inventario equivalente al 62.5%, mientras que el proyecto Almarena Residencial I (Casas) ha desplazado 6.5 unidades mensuales, con un avance de ventas del 53.03%.

La Cantera en su primer sección se ha mantenido como el proyecto con la mayor absorción en la plaza, registra ventas de 18 unidades en promedio al mes



### Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

## Número de proyectos por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	2	4	0	6
Casa Sola	3	4	1	1	9
Departamento	0	36	64	9	109
Loft	0	0	1	0	1
Dúplex	1	0	1	0	2
Villa	0	0	0	1	1
<b>Total general</b>	<b>4</b>	<b>42</b>	<b>71</b>	<b>11</b>	<b>128</b>

## Unidades en inventario por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	295	108	0	403
Casa Sola	484	418	56	8	966
Departamento	0	527	1,622	491	2,640
Loft	0	0	2	0	2
Dúplex	100	0	25	0	125
Villa	0	0	0	2	2
<b>Total general</b>	<b>584</b>	<b>1,240</b>	<b>1,813</b>	<b>501</b>	<b>4,138</b>

## Precio unitario por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$2,029,500	\$3,815,325	\$0	\$3,220,050
Casa Sola	\$662,667	\$1,851,750	\$2,685,000	\$4,708,000	\$1,865,333
Departamento	\$0	\$1,867,925	\$3,581,927	\$6,920,488	\$3,291,496
Loft	\$0	\$0	\$3,700,000	\$0	\$3,700,000
Dúplex	\$439,000	\$0	\$2,722,650	\$0	\$1,580,825
Villa	\$0	\$0	\$0	\$8,200,000	\$8,200,000
<b>Total general</b>	<b>\$606,750</b>	<b>\$1,874,078</b>	<b>\$3,572,004</b>	<b>\$6,835,672</b>	<b>\$3,202,679</b>

## Valor por m2 por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$20,252	\$18,928	\$0	\$19,369
Casa Sola	\$14,648	\$17,870	\$19,662	\$20,206	\$17,255
Departamento	\$0	\$27,603	\$37,578	\$54,087	\$35,647
Loft	\$0	\$0	\$46,954	\$0	\$46,954
Dúplex	\$9,203	\$0	\$20,943	\$0	\$15,073
Villa	\$0	\$0	\$0	\$34,167	\$34,167
<b>Total general</b>	<b>\$13,287</b>	<b>\$26,326</b>	<b>\$36,173</b>	<b>\$49,196</b>	<b>\$33,346</b>

El mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,813 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Departamento, con precios unitarios en promedio de \$3,291,496, y con un valor por m2 de \$35,647 en promedio.



## Absorción promedio mensual por tamaño de proyecto

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0.0	0.4	1.2	0.1	0.8
21 a 50	0.0	1.2	1.3	0.9	1.2
51 a 100	0.0	1.4	2.3	1.9	2.1
101 a 200	3.7	2.2	3.1	4.6	3.1
201 a 500	11.8	4.7	0.0	4.7	6.8
<b>Total general</b>	<b>7.8</b>	<b>1.1</b>	<b>1.8</b>	<b>2.6</b>	<b>1.8</b>

## Número de proyectos vigentes por tamaño de proyecto

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	22	19	1	42
21 a 50	0	9	25	2	36
51 a 100	0	4	16	4	24
101 a 200	2	4	11	2	19
201 a 500	2	3	0	2	7
<b>Total general</b>	<b>4</b>	<b>42</b>	<b>71</b>	<b>11</b>	<b>128</b>

## Unidades en inventario por tamaño de proyecto

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	102	88	2	192
21 a 50	0	76	490	30	596
51 a 100	0	228	487	71	786
101 a 200	200	245	748	231	1,424
201 a 500	384	589	0	167	1,140
<b>Total general</b>	<b>584</b>	<b>1,240</b>	<b>1,813</b>	<b>501</b>	<b>4,138</b>

## Meses de inventario disponible

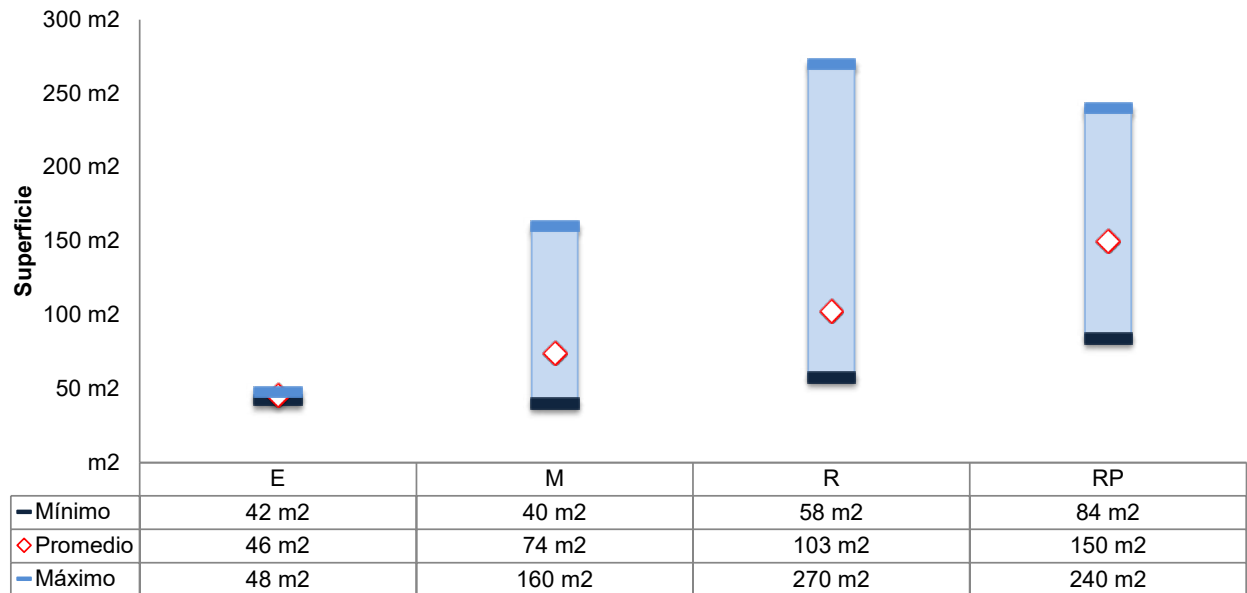
Clasificación de vivienda	1Q21	2Q21	3Q21	4Q21	1Q22
<b>Social</b>	3.6	3.0	1.1	0.0	0.0
<b>Económica</b>	28.3	30.4	21.2	29.3	24.4
<b>Media</b>	46.7	34.8	12.4	38.2	31.9
<b>Residencial</b>	50.8	38.5	20.9	22.7	19.9
<b>Residencial Plus</b>	16.2	15.3	16.6	19.4	16.8

Generalmente los proyectos más grandes desplazan un mayor número de unidades en promedio al mes en relación a los de menor tamaño, esto debido a que destinan un mayor presupuesto a publicidad.

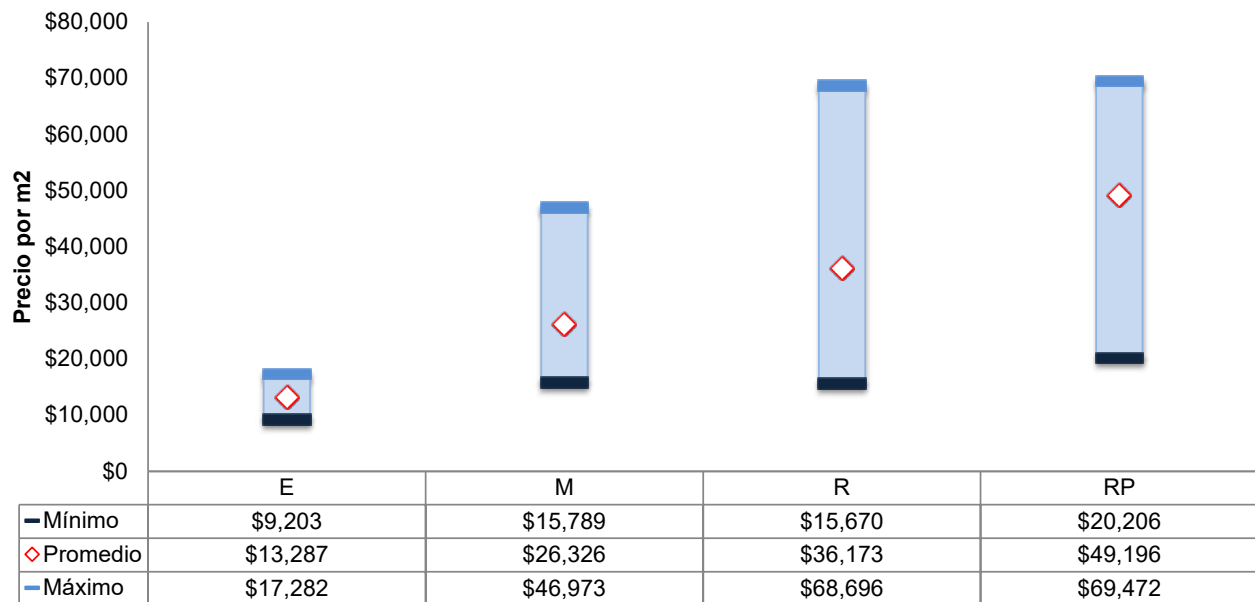
Los desarrollos que cuentan con un tamaño de proyecto dentro del rango de 201 a 500 unidades, registran ventas de 6.8 viviendas en promedio al mes, mientras que el segmento Económico, cuyo desplazamiento ha sido el más acelerado, ha registrado ventas en promedio de 11.8 unidades mensuales.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

Área habitable ofrecida



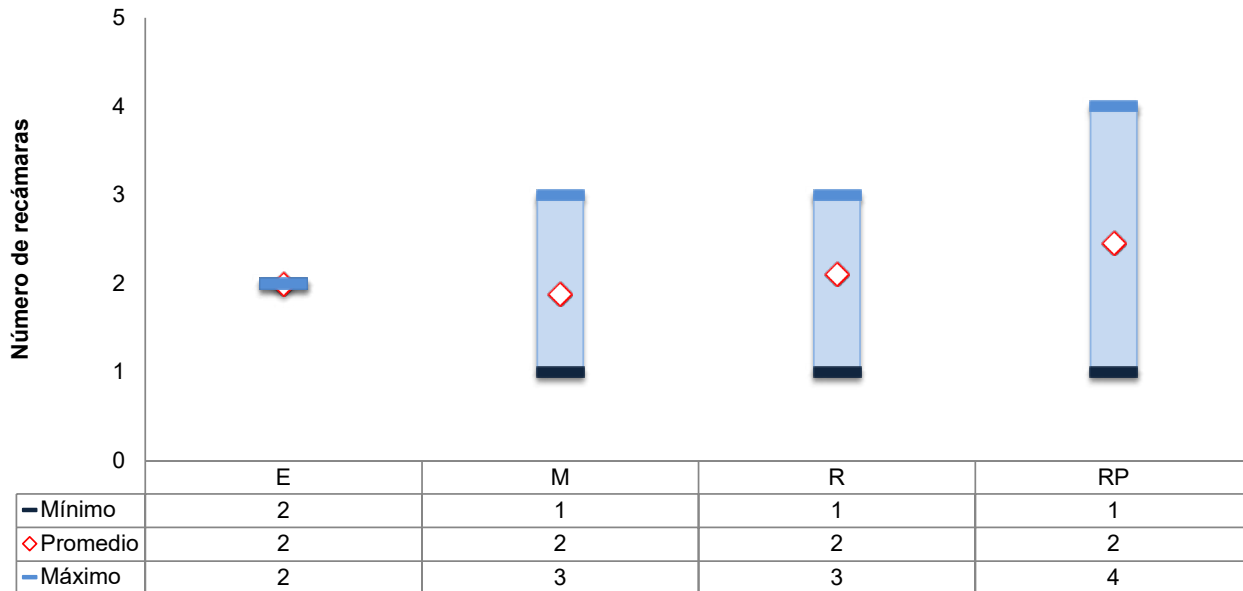
Precio por m2 ofrecido



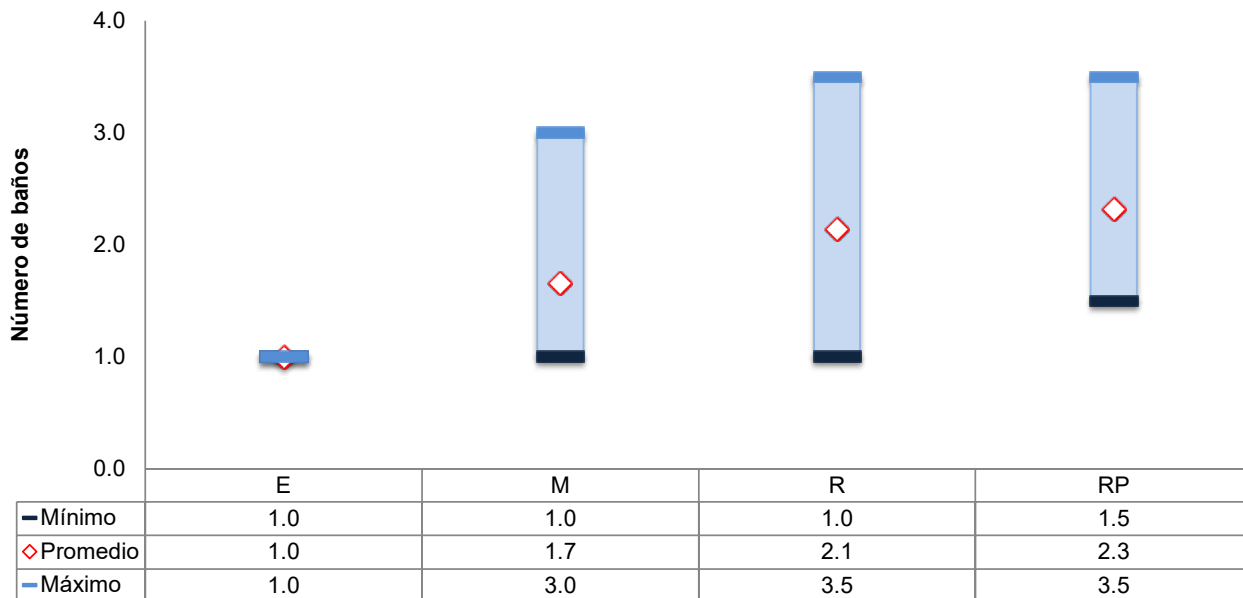
El área habitable de los productos ofrecidos en la plaza va desde 40m2, hasta 270m2, con un promedio general de 96m2. Los precios por metro cuadrado se ubican dentro del rango de \$9,203 a \$69,472 como máximo, ofreciendo un valor promedio en la plaza de \$33,346.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

**Recámaras ofrecidas**



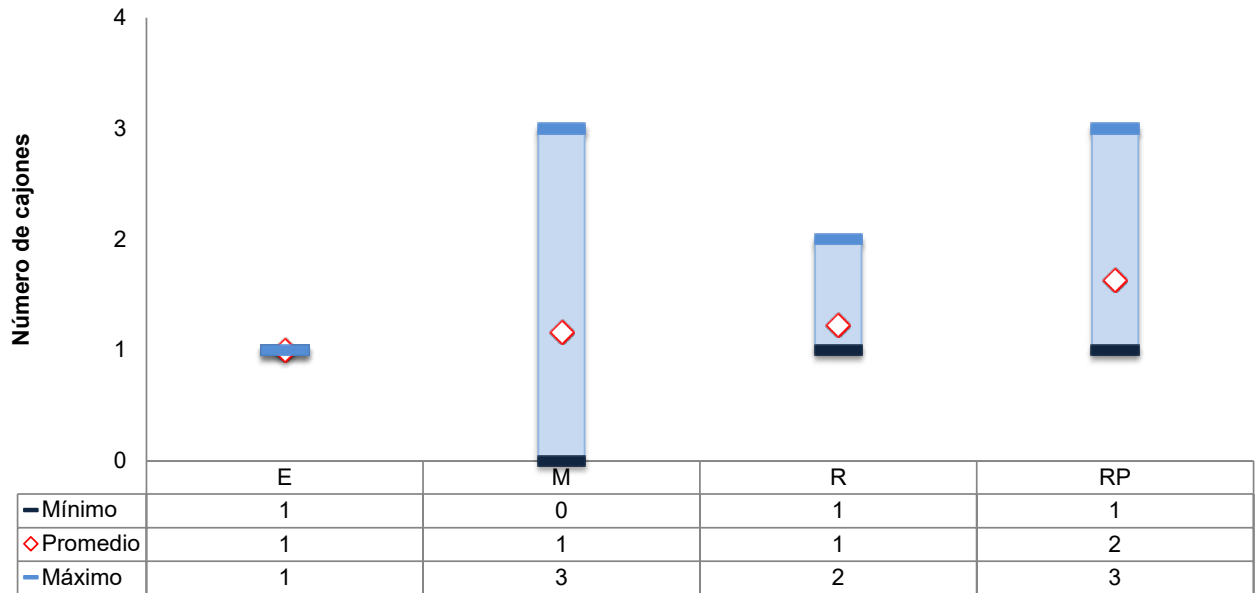
**Baños ofrecidos**



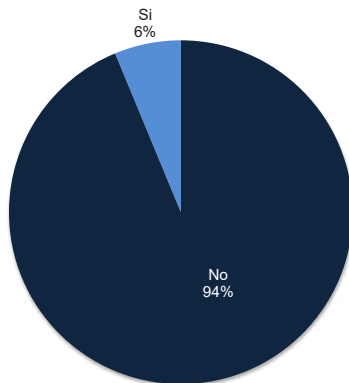
El número de recámaras ofrecidas en la plaza va desde 1 hasta 4, manteniendo un promedio de 2 en los distintos productos. En tanto que el número de baños en los distintos segmentos va desde 1 hasta 4, con un promedio en la plaza de 2 baños.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

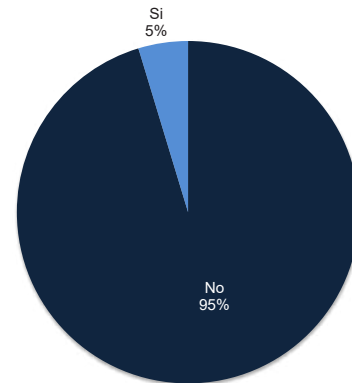
**Cajones de estacionamiento ofrecidos**



**Inmuebles que ofrecen bodega**



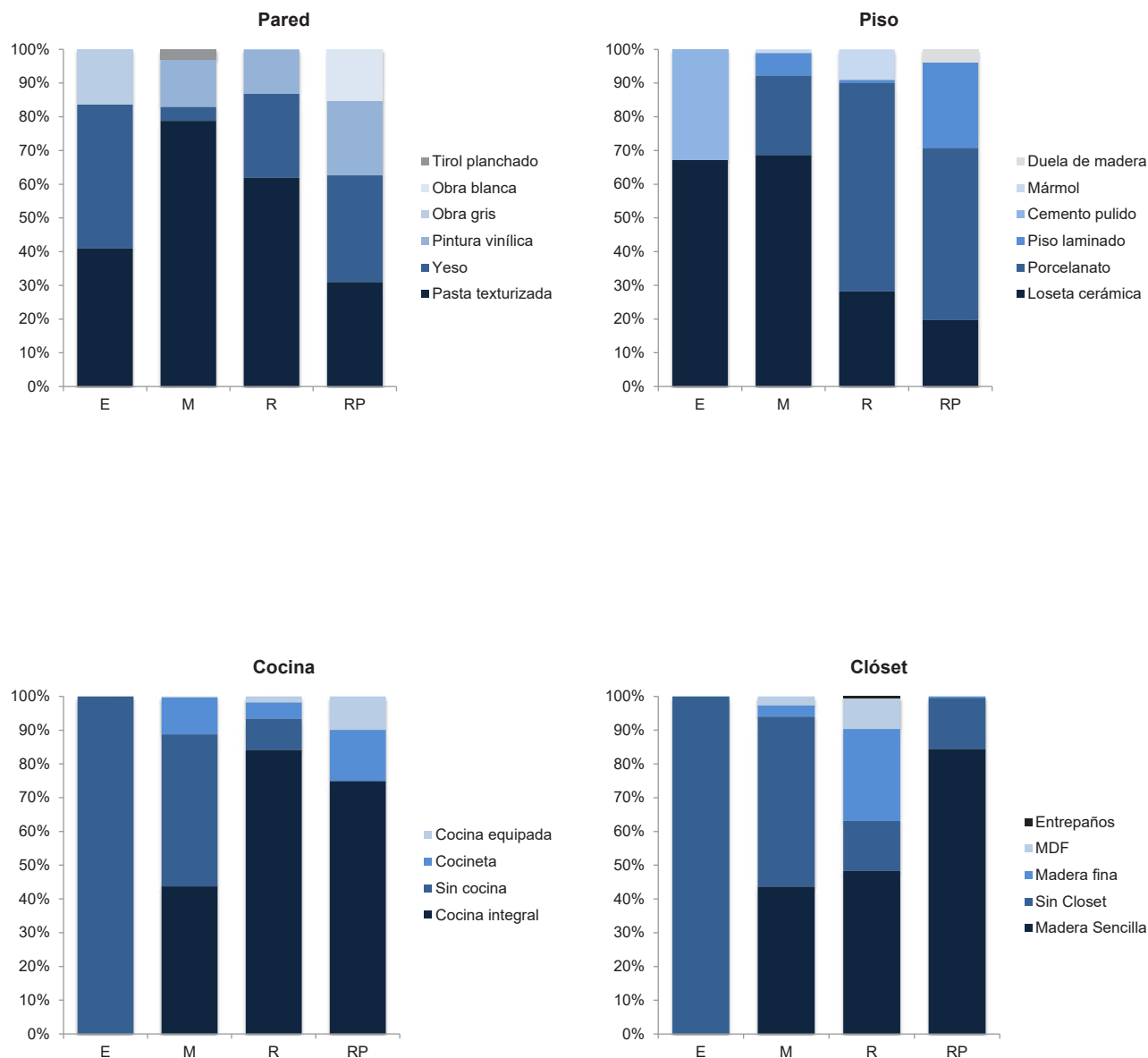
**Cuarto de servicio**



Los proyectos en la plaza ofrecen hasta 3 espacios de estacionamiento en los distintos segmentos, mientras que el promedio en la plaza es de 1. El 93.75% de los desarrollos no ofrecen bodega, mientras que el 4.69% ofrecen cuarto de servicio.



## PRINCIPALES ACABADOS OFRECIDOS



En la plaza los acabados que predominan son Pasta texturizada en pared, mientras que en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica y Porcelanato. En cuanto a cocina, los desarrollos en la plaza ofrecen principalmente Cocina integral, o Sin Cocina. En tanto en clóset se ofrece principalmente Madera Sencilla.

## AMENIDADES EN LA PLAZA

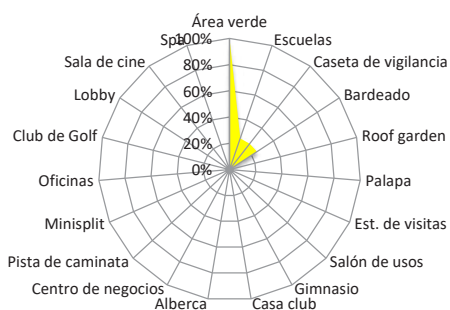
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción interesantes, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

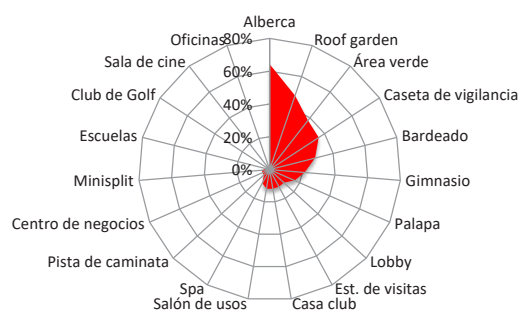
**Social**



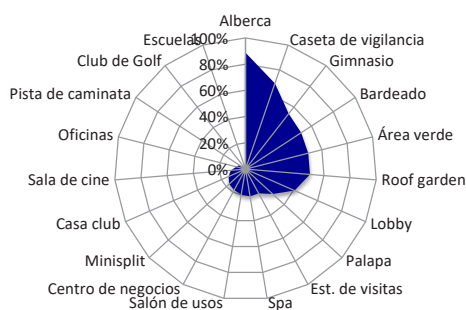
**Económica**



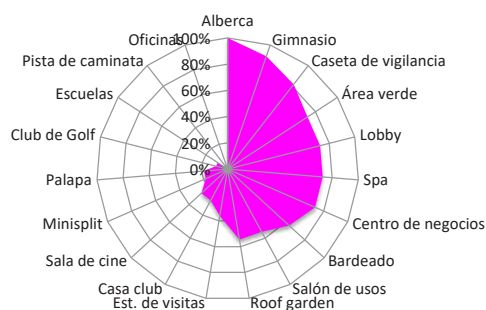
**Media**



**Residencial**



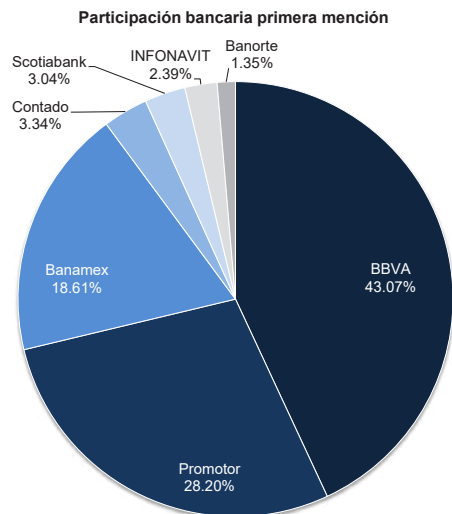
**Residencial Plus**



## PREDILECCIÓN DE FINANCIAMIENTO EN LOS PROYECTOS ACTIVOS

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

### Unidades financiadas en los proyectos según primera mención

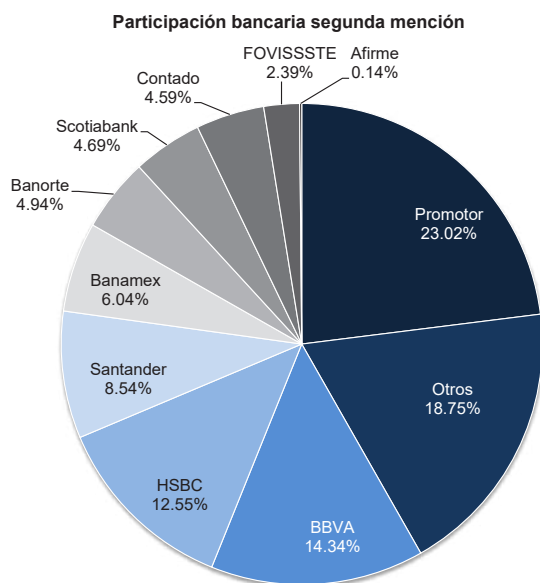


Institución	Unidades	Inventario
BBVA	3,600	1,827
Promotor	2,357	812
Banamex	1,556	1,058
Contado	279	243
Scotiabank	254	42
INFONAVIT	200	100
Banorte	113	56
<b>Total general</b>	<b>8,359</b>	<b>4,138</b>

De acuerdo a la información obtenida por la fuerza de ventas, el líder en la plaza es BBVA, el cual muestra una predilección del 43.07% para el financiamiento de la vivienda, seguido por Promotor quien tiene una predilección del 28.2% en la plaza.

Como segunda mención por parte de la fuerza de ventas Promotor se ha mantenido como una de las opciones de mayor preferencia para la adquisición de vivienda.

### Unidades financiadas en los proyectos según segunda mención



Institución	Unidades	Inventario
Promotor	1,924	560
Otros	1,567	965
BBVA	1,199	616
HSBC	1,049	523
Santander	714	416
Banamex	505	196
Banorte	413	326
Scotiabank	392	86
Contado	384	348
FOVISSSTE	200	100
Afirme	12	2
<b>Total general</b>	<b>8,359</b>	<b>4,138</b>

## ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS



## ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS

La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$606,750	\$1,874,078	\$3,572,004	\$6,835,672
Enganche	\$91,013	\$374,816	\$893,001	\$2,050,702
Pago inicial	\$7,584	\$37,482	\$111,625	\$292,957
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$515,738	\$1,499,263	\$2,679,003	\$4,784,970
Pago por millar promedio	\$10.97	\$10.75	\$10.66	\$10.30
Pago mensual al banco	\$5,658	\$16,118	\$28,566	\$49,290
Ingresos requeridos	\$16,975	\$48,354	\$85,697	\$147,871

## GLOSARIO

**Absorción:** El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

**Amenidades:** Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

**Acabados:** Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

**Apartado:** Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

**Área:** Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

**Baños:** Número de baños con los que cuenta el inmueble.

**Cajones:** Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

**Casa dúplex:** Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

**Casa sola:** Inmueble totalmente independientes

**Clasificación:** La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

**Colonia:** Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

**Condominio horizontal:** Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

**Crédito:** Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

**Departamento:** Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

**Dirección:** Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

**Enganche:** Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

**Entidad:** Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

**Éxito comercial:** Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

**Fecha de actualización:** Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

**Fecha de entrega:** Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

**Fecha de inicio:** Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

**Financiamiento:** Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

**Inventario:** Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

**Loft:** Departamento sin divisiones interiores.

**Mensualidad:** Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

## GLOSARIO

**Meses de inventario:** Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

**Meses de venta:** Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

**Meses totales de venta:** Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

**Modelo tipo:** Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

**Municipio:** La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

**Niveles:** Número de niveles del inmueble.

**Nombre desarrollo:** Nombre del conjunto habitacional.

**Número ID:** Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

**Pago inicial:** Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

**Plaza:** Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

**Plazo años:** Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

**Precio actual:** Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

**Precio inicial:** Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

**Promotor:** Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

**Punto cardinal:** Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

**Recámaras:** Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

**Terreno:** Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

**Tipo:** Tipología de la vivienda

**Town house:** Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

**Unidades proyectadas:** Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

**Unidades totales:** Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

**Valor por m2:** Precio por metro cuadrado del inmueble.

**Villa:** Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

## CALENDARIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE SOFTEC

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. ACAPULCO	•			•			•			•		
2. CUERNAVACA	•			•			•			•		
3. CULIACÁN	•			•			•			•		
4. HERMOSILLO	•			•			•			•		
5. IXTAPA	•			•			•			•		
6. LA PAZ	•			•			•			•		
7. LOS CABOS	•			•			•			•		
8. MAZATLÁN	•			•			•			•		
9. MEXICALI	•			•			•			•		
10. PUEBLA	•			•			•			•		
11. PUERTO PEÑASCO	•			•			•			•		
12. QUERÉTARO	•			•			•			•		
13. TIJUANA	•			•			•			•		
14. TOLUCA	•			•			•			•		
15. VALLARTA	•			•			•			•		
16. AGUASCALIENTES		•			•			•			•	
17. CELAYA		•			•			•			•	
18. GUADALAJARA		•			•			•			•	
19. IRAPUATO		•			•			•			•	
20. LEÓN		•			•			•			•	
21. MORELIA		•			•			•			•	
22. PACHUCA		•			•			•			•	
23. SAN LUIS POTOS		•			•			•			•	
24. SAN MIGUEL DE ALLENDE		•			•			•			•	
25. TAMPICO		•			•			•			•	
26. TUXTLA		•			•			•			•	
27. VERACRUZ		•			•			•			•	
28. XALAPA		•			•			•			•	
29. ZACATECAS		•			•			•			•	
30. CANCÚN			•			•			•			•
31. CD. JUAREZ			•			•			•			•
32. CHIHUAHUA			•			•			•			•
33. HUATULCO			•			•			•			•
34. MÉRIDA			•			•			•			•
35. MONTERREY			•			•			•			•
36. REYNOSA			•			•			•			•
37. SALTILLO			•			•			•			•
38. SAN CARLOS			•			•			•			•
39. TORREÓN			•			•			•			•
40. VILLA HERMOSA			•			•			•			•
1. PONIENTE	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•
2. CENTRO			•			•			•			•
3. NORTE			•			•			•			•
4. SUR			•			•			•			•
5. ORIENTE			•			•			•			•
6. GENERAL			•			•			•			•





© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME  
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

**2022**

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

**Clasificación: Económica**

Num ID 369	<b>La Cantera Secc. I</b>		Unidades		Modelo A	Milán	Modelo B	Verona	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Mezta	Proyectadas	1,350	Precio Actual	\$603,000	Precio Actual	\$590,000	Precio Actual		1a opción	BBVA
Económica	Entidad	Sinaloa	Totales	500	Precio Inicial	\$490,000	Precio Inicial	\$550,000	Precio Inicial		2a opción	HSBC
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	300	Valor por m2	\$14,272	Valor por m2	\$12,178	Valor por m2		3a opción	
Casa Sola	Colonia	Pradera Dorada	Inventario	200	Área	42m2	Área	48m2	Área		Crédito	\$482,400
	Av. Munich		Desempeño del proyecto		Terreno	99m2	Terreno	116m2	Terreno		Enganche	\$120,600
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	18.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$2,000
	Longitud	-106,378647	Meses Invent.	11	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	1
	Latitud	23,274903999	Exito Comercial	3.6%	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

Num ID 332	<b>Las Flores Fraccionamiento Etapa I-</b>		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Casas Coci	Proyectadas	3,000	Precio Actual	\$570,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Económica	Entidad	Sinaloa	Totales	200	Precio Inicial	\$550,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	100	Valor por m2	\$12,391	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Casa Sola	Colonia	Santa Teresa	Inventario	100	Área	46m2	Área		Área		Crédito	\$399,000
	Av. Munich s/n		Desempeño del proyecto		Terreno	99m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$171,000
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	3.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106,36580600	Meses Invent.	30	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	1
	Latitud	23,226642999	Exito Comercial	1.7%	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	0
					Cajones	1	Cajones		Cajones			

Num ID 387	<b>Monte Verde CD Etapa II</b>		Unidades		Modelo A		Modelo B	PB	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Consorcio Inmobiliario GIG	Proyectadas	4,808	Precio Actual	\$439,000	Precio Actual	\$520,000	Precio Actual		1a opción	INFONAVIT
Económica	Entidad	Sinaloa	Totales	200	Precio Inicial	\$475,000	Precio Inicial	\$520,000	Precio Inicial		2a opción	FOVISSSTE
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	100	Valor por m2	\$9,203	Valor por m2	\$10,901	Valor por m2		3a opción	
Casa Duplex	Colonia	Fracc. Monte Verde	Inventario	100	Área	48m2	Área	48m2	Área		Crédito	\$439,000
	Av. Isla Mujeres No. 14300		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$0
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0
	Longitud	-106,38443700	Meses Invent.	24	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	2
	Latitud	23,296396000	Exito Comercial	2.0%	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

Num ID 355	<b>Stanza Magnolia Etapa I Seccion I</b>		Unidades		Modelo A	Capri	Modelo B	Gallana	Modelo C	Arezzo	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Stanza Espacio	Proyectadas	1,959	Precio Actual	\$815,000	Precio Actual	\$850,000	Precio Actual	\$1,120,000	1a opción	Banamex
Económica	Entidad	Sinaloa	Totales	320	Precio Inicial	\$683,000	Precio Inicial	\$723,000	Precio Inicial	\$883,000	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	136	Valor por m2	\$17,282	Valor por m2	\$15,909	Valor por m2	\$16,141	3a opción	Contado
Casa Sola	Colonia	Villa Unión	Inventario	184	Área	47m2	Área	53m2	Área	69m2	Crédito	\$570,500
	Carr. Internacional México 15 km 280		Desempeño del proyecto		Terreno	96m2	Terreno	96m2	Terreno	96m2	Enganche	\$244,500
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	5.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106,344627	Meses Invent.	32	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	1
	Latitud	23,194924	Exito Comercial	1.8%	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.5	Elevador	0
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		

## Total del segmento

### Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	1,220	636	584	31.1				
Promedio		305	159	146	7.8	46m2	81m2	\$13,287	\$606,750
Desv. Std.						2m2	49m2	\$3,387	\$155,855
Máximo						48m2	99m2	\$17,282	\$815,000
Mínimo						42m2	0m2	\$9,203	\$439,000
		Crédito		\$488,445		Recamaras		2.0	
		Enganche		\$147,616		Baños		1.0	
						Cajón de Est.		1.0	
						Niveles		1	

Clasificación: Media

Num ID 359	<b>Alba Condominios</b>		Unidades		Modelo A	Modelo D	Modelo B	Modelo E	Modelo C	Modelo B1	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Media	Promotor	Marvento Bienes Raíces	Proyectadas	35	Precio Actual	\$2,635,298	Precio Actual	\$2,879,285	Precio Actual	\$3,268,795	1a opción	BBVA
	Entidad	Sinaloa	Totales	35	Precio Inicial	\$1,970,762	Precio Inicial	\$2,273,912	Precio Inicial	\$2,533,785	2a opción	Santander
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	14	Valor por m2	\$30,650	Valor por m2	\$28,981	Valor por m2	\$29,994	3a opción	Scotiabank Inverlat
	Colonia	Ferrocarrilera	Inventario	21	Área	86m2	Área	99m2	Área	109m2	Crédito	\$1,844,709
	Av. Cruz Lizarraga S/N				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$790,589
	Punto Cardinal	Centro	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106,423689	Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	5
	Latitud	23,222311999	Meses Invent.	29	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2
			Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		


Num ID 233	<b>Alejandría Mazatlán Etapa I-II</b>		Unidades		Modelo A	Tipo B PB	Modelo B	Tipo A Nivel 2	Modelo C	Tipo A Nivel 1	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Media	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	162	Precio Actual	\$1,565,304	Precio Actual	\$1,954,793	Precio Actual	\$1,771,952	1a opción	Scotiabank
	Entidad	Sinaloa	Totales	162	Precio Inicial	\$1,210,000	Precio Inicial	\$1,377,500	Precio Inicial	\$1,450,000	2a opción	BBVA
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	155	Valor por m2	\$22,361	Valor por m2	\$22,730	Valor por m2	\$20,604	3a opción	Santander
	Colonia	Indeco	Inventario	7	Área	70m2	Área	86m2	Área	86m2	Crédito	\$1,252,243
	Av. Arrollo No. 1509				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$313,061
	Punto Cardinal	Norte	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$25,000
	Longitud	-106,420247	Absorción	2.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3
	Latitud	23,238278000	Meses Invent.	3	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños	1.5	Elevador	0
			Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2		

Num ID 364	<b>Alemán Suites</b>		Unidades		Modelo A	Modelo 2	Modelo B	Modelo 3	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Media	Promotor	Ikapital Real Estate	Proyectadas	19	Precio Actual	\$1,855,000	Precio Actual	\$2,405,000	Precio Actual		1a opción	Promotor
	Entidad	Sinaloa	Totales	19	Precio Inicial	\$1,850,000	Precio Inicial	\$2,405,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	10	Valor por m2	\$31,441	Valor por m2	\$30,833	Valor por m2		3a opción	
	Colonia	Centro	Inventario	9	Área	59m2	Área	78m2	Área		Crédito	\$1,205,750
	Miguel Alemán No. 307				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$649,250
	Punto Cardinal	Centro	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-106,421384	Absorción	0.5	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	3
	Latitud	23,196007000	Meses Invent.	18	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1
			Exito Comercial	2.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Arcana Condominio			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
258				Proyectadas	21	Precio Actual	\$2,250,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	18/1/2022
Clasificación	Promotor	AM Inmobiliaria / Century		Totales	21	Precio Inicial	\$1,750,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	17	Valor por m2	\$26,471	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	4	Área	85m2	Área		Área		Crédito	\$1,462,500	1/8/2017
Tipo	Colonia	Paraiso		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$787,500	Fecha Entrega
Departamento	Privada de los Angeles			Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$50,000	1/10/2019
	Punto Cardinal	Centro		Meses Invent.	13	Baños	2.0	Baños		Baños		Niveles	6	
	Longitud	-106,436615		Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	23,238033999												

Num ID	Blue Life			Unidades		Modelo A	Nivel 1	Modelo B	Nivel 2	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
401				Proyectadas	18	Precio Actual	\$2,700,000	Precio Actual	\$3,090,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	19/1/2022
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	18	Precio Inicial	\$1,975,000	Precio Inicial	\$2,350,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	6	Valor por m2	\$46,973	Valor por m2	\$53,758	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán		Inventario	12	Área	57m2	Área	57m2	Área		Crédito	\$1,755,000	18/2/2021
Departamento	Colonia	Balcones de Loma Linda		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$945,000	Fecha Entrega
	Paseo Vista Hermosa No. 295			Absorción	0.5	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial		8/6/2023
	Punto Cardinal	Centro		Meses Invent.	22	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Niveles	7	
	Longitud	-106,427442		Exito Comercial	3.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1	
	Latitud	23,202438999												

Num ID	Cardones Residencial			Unidades		Modelo A	Modelo B	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
379				Proyectadas	274	Precio Actual	\$1,493,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	27/1/2022
Clasificación	Promotor	Diamond Real Estate		Totales	274	Precio Inicial	\$1,365,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	115	Valor por m2	\$23,888	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	159	Área	63m2	Área		Área		Crédito	\$1,045,100	9/7/2020
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$447,900	Fecha Entrega
Departamento	Av Paseo del Pacifico S/N											Pago Inicial		15/7/2021
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	6.2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-106,444638		Meses Invent.	26	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	23,283390000		Exito Comercial	2.3%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Casa Blanca Tower			Unidades		Modelo A	PB	Modelo B	N1	Modelo C	N2	Financiamiento	Fecha de actualización	
440				Proyectadas	3	Precio Actual	\$1,650,000	Precio Actual	\$1,750,000	Precio Actual	\$1,750,000	1a opción	Banamex	20/1/2022
Clasificación	Promotor	Cardon Real Estate		Totales	3	Precio Inicial	\$1,650,000	Precio Inicial	\$1,750,000	Precio Inicial	\$1,750,000	2a opción	BBVA	
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	1	Valor por m2	\$22,917	Valor por m2	\$20,115	Valor por m2	\$20,115	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán		Inventario	2	Área	72m2	Área	87m2	Área	87m2	Crédito	\$1,155,000	1/4/2021
Departamento	Colonia	Casa Blanca				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$495,000	Fecha Entrega
	Fortin			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/11/2021
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.1	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3	
	Longitud	-106,428647		Meses Invent.	19	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	0	
	Latitud	23,235603999		Exito Comercial	3.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Constanza Residencial			Unidades		Modelo A	PB	Modelo B	Nivel 2	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
357				Proyectadas	22	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	31/1/2022
Clasificación	Promotor Marvento Bienes Raíces			Totales	22	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial	\$1,920,000	Precio Inicial		2a opción	Santander	
Media	Entidad Sinaloa			Vendidas	20	Valor por m2	\$36,250	Valor por m2	\$36,709	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán			Inventario	2	Área	80m2	Área	79m2	Área		Crédito	\$2,030,000	
	Colonia Palos Prietos					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$870,000	11/6/2020
	Hamm No.305											Pago Inicial		Fecha Entrega
				Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	4	13/8/2021
	Punto Cardinal Centro			Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Elevador	1	
	Longitud -106,41944700			Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños				
	Latitud 23,218084999			Exito Comercial	4.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Coralina		Unidades		Modelo A	Torre 2	Modelo B	Torre 8	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
386			Proyectadas	42	Precio Actual	\$1,478,700	Precio Actual	\$1,717,200	Precio Actual		1a opción	BBVA	11/1/2022
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	42	Precio Inicial	\$1,395,000	Precio Inicial	\$1,717,200	Precio Inicial		2a opción	Santander	
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	32	Valor por m2	\$20,538	Valor por m2	\$23,850	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	10	Área	72m2	Área	72m2	Área		Crédito	\$1,035,090	1/1/2021
Tipo	Colonia	Fraccionamiento Real			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$443,610	Fecha Entrega
Departamento	Arrecifes No. 3219		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	25/11/2021
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	3	
	Longitud	-106.436666	Meses Invent.	4	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.278572	Exito Comercial	6.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Coto Premier Residencial			Unidades		Modelo A	Sauces	Modelo B	Amapa	Modelo C	Encino	Financiamiento	Fecha de actualización	
288				Proyectadas	121	Precio Actual	\$2,720,000	Precio Actual	\$2,887,500	Precio Actual	\$2,275,000	1a opción	BBVA	20/1/2022
Clasificación	Promotor	Particular		Totales	121	Precio Inicial	\$1,884,000	Precio Inicial	\$2,220,000	Precio Inicial	\$2,275,000	2a opción	Banorte	
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	10	Valor por m2	\$17,000	Valor por m2	\$16,595	Valor por m2	\$17,500	3a opción	Scotiabank Inverlat	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	111	Área	160m2	Área	174m2	Área	130m2	Crédito	\$2,176,000	1/11/2017
Tipo	Colonia	Residencial Real Del Valle				Terreno	119m2	Terreno	119m2	Terreno	119m2	Enganche	\$544,000	Fecha Entrega
Casa Sola	Av de la Piedad s/n			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/11/2018
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.2	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	2	
	Longitud	-106.42461900		Meses Invent.	562	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.5	Elevador	0	
	Latitud	23.284585		Exito Comercial	0.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	El Dorado		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
441			Proyectadas	9	Precio Actual	\$1,552,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banamex	25/1/2022
Clasificación	Promotor	Alliance Real Estate	Totales	9	Precio Inicial	\$1,450,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	6	Valor por m2	\$17,839	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	3	Área	87m2	Área		Área		Crédito	\$1,086,400	17/12/2020
Departamento	Colonia	Ejidal Francisco Villa			Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$465,600	Fecha Entrega
	Capitán Guadalupe Flores No. 634		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		7/9/2021
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	3	
	Longitud	-106,440586	Meses Invent.	7	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	23,256644000	Exito Comercial	5.0%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Ferro 208		Unidades		Modelo A	Modelo B	Modelo B	Modelo C	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
254			Proyectadas	7	Precio Actual	\$2,039,780	Precio Actual	\$2,257,057	Precio Actual	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Diamond Real Estate	Totales	7	Precio Inicial	\$1,698,000	Precio Inicial	\$2,257,057	Precio Inicial	2a opción	Santander
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	3	Valor por m2	\$27,565	Valor por m2	\$27,292	Valor por m2	3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	4	Área	74m2	Área	83m2	Área	Crédito	\$1,427,846
Departamento	Colonia	Ferrocarrilera	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$611,934
	Jesús García No.208		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	4	1/12/2019
	Longitud	-106,420051	Meses Invent.	65	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	0	
	Latitud	23,215312999	Exito Comercial	0.9%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones		

Num ID	Flamingos Tower		Unidades		Modelo A	Depto 402	Modelo B	Depto 401	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
416			Proyectadas	11	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Actual	\$2,300,000	Precio Actual	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	11	Precio Inicial	\$2,200,000	Precio Inicial	\$2,300,000	Precio Inicial	2a opción	Promotor
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	9	Valor por m2	\$29,139	Valor por m2	\$26,791	Valor por m2	3a opción	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	2	Área	76m2	Área	86m2	Área	Crédito	\$1,430,000
Departamento	Colonia	Ferrocarrilera	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$770,000
	Esquina Flamingos y Pánuco		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	5	1/6/2022
	Longitud	-106,417934	Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	0	
	Latitud	23,217027000	Exito Comercial	8.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		

Num ID	Gaviotas 210		Unidades		Modelo A	Medio	Modelo B	Esquina	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
402			Proyectadas	6	Precio Actual	\$1,450,000	Precio Actual	\$1,450,000	Precio Actual	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Cardon Real Estate	Totales	6	Precio Inicial	\$1,450,000	Precio Inicial	\$1,450,000	Precio Inicial	2a opción	Scotiabank
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	4	Valor por m2	\$31,069	Valor por m2	\$29,598	Valor por m2	3a opción	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	2	Área	47m2	Área	49m2	Área	Crédito	\$1,015,000
Departamento	Colonia	Las Gaviotas	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$435,000
	Gaviotas No.210		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	3	1/12/2021
	Longitud	-106,450643	Meses Invent.	5	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	0	
	Latitud	23,247001999	Exito Comercial	6.3%	Cajones	1.0	Cajones	1	Cajones		

Num ID	Hacienda del Seminario Privada X		Unidades		Modelo A	Vera	Modelo B	Attalia	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
352			Proyectadas	2,003	Precio Actual	\$1,820,000	Precio Actual	\$2,099,000	Precio Actual	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Fincamex	Totales	325	Precio Inicial	\$1,606,000	Precio Inicial	\$1,936,000	Precio Inicial	2a opción	Santander
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	75	Valor por m2	\$18,974	Valor por m2	\$17,171	Valor por m2	3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	250	Área	96m2	Área	122m2	Área	Crédito	\$1,456,000
Condominio Horizontal	Colonia	Hacienda Del Seminario	Desempeño del proyecto		Terreno	102m2	Terreno	119m2	Terreno	Enganche	\$364,000
	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.7	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	31/10/2020
	Longitud	-106,41745299	Meses Invent.	68	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	0	
	Latitud	23,294958999	Exito Comercial	1.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 374	<b>Hacienda del Seminario Privada XI Deptos</b>	Unidades	Modelo A	Cenit PB	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Fincamex	Proyectadas 2,003	Precio Actual \$1,478,000		Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	18/1/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales 128	Precio Inicial \$1,450,000		Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 46	Valor por m2 \$18,533		Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Hacienda Del Seminario	Inventario 82	Área 80m2		Área	Área	Crédito \$1,182,400	1/12/2020
	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno	Terreno	Enganche \$295,600	Fecha Entrega 30/6/2021
	Punto Cardinal Norte	Absorción 3.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$13,000	
	Longitud -106,42082600	Meses Invent. 24	Recámaras 2		Recámaras	Recámaras	Niveles 4	
	Latitud 23,279602000	Exito Comercial 2.6%	Baños 2.0		Baños	Baños	Elevador 0	
			Cajones 2		Cajones	Cajones		

Num ID 410	<b>Kiara Tower</b>	Unidades	Modelo A	PB	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Busca Tu Casa Selec	Proyectadas 5	Precio Actual \$1,920,000		Precio Actual	Precio Actual	1a opción Scotiabank	7/1/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales 5	Precio Inicial \$1,790,000		Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 4	Valor por m2 \$29,091		Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Lomas de Mazatlan	Inventario 1	Área 66m2		Área	Área	Crédito \$1,536,000	1/6/2021
	Cerro de la Concepcion No.109	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno	Terreno	Enganche \$384,000	Fecha Entrega 17/7/2022
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106,44689200	Meses Invent. 2	Recámaras 2		Recámaras	Recámaras	Niveles 3	
	Latitud 23,245685999	Exito Comercial 11.1%	Baños 1.0		Baños	Baños	Elevador 0	
			Cajones 1		Cajones	Cajones		

Num ID 375	<b>Mallorca Condo Boutique</b>	Unidades	Modelo A	Depto 303	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Cassega Inmobiliaria	Proyectadas 48	Precio Actual \$2,780,859		Precio Actual \$3,028,149	Precio Actual \$2,875,792	1a opción BBVA	17/1/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales 48	Precio Inicial \$1,826,269		Precio Inicial \$3,028,149	Precio Inicial \$2,875,792	2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 18	Valor por m2 \$36,304		Valor por m2 \$36,501	Valor por m2 \$33,238	3a opción Santander	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Sábalo Country	Inventario 30	Área 77m2		Área 83m2	Área 87m2	Crédito \$2,224,687	18/2/2020
	Blvrd. Del Marlin No. 547	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$556,172	Fecha Entrega 19/12/2022
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$22,500	
	Longitud -106,460919	Meses Invent. 38	Recámaras 1		Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 4	
	Latitud 23,263452999	Exito Comercial 1.6%	Baños 1.0		Baños 1.0	Baños 1.0	Elevador 2	
			Cajones 1		Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 363	<b>Mar &amp; Arena</b>	Unidades	Modelo A	Depto 104	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Ikapital Real Estate	Proyectadas 17	Precio Actual \$2,420,000		Precio Actual \$2,495,000	Precio Actual \$2,040,000	1a opción Promotor	11/1/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales 17	Precio Inicial \$2,420,000		Precio Inicial \$2,495,000	Precio Inicial \$2,040,000	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 15	Valor por m2 \$31,842		Valor por m2 \$31,582	Valor por m2 \$26,842	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Palos Prietos	Inventario 2	Área 76m2		Área 79m2	Área 76m2	Crédito \$1,573,000	15/5/2020
	Rio Baluarte NO.512	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$847,000	Fecha Entrega 1/7/2021
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$50,000	
	Longitud -106,420267	Meses Invent. 3	Recámaras 2		Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 5	
	Latitud 23,218654999	Exito Comercial 4.4%	Baños 2.0		Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones 1	Cajones 1		



## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	483	<b>Marina Cerritos Torre Emerald y Torre Cerritos</b>	Unidades	Proyectadas	400	Modelo A	Modelo Faro	Modelo B	Modelo Malecón	Modelo C	Modleio Dorado	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Rigal Real Estate	Totales	100	Precio Actual	\$1,490,000	Precio Actual	\$1,990,000	Precio Actual	\$2,690,000	1a opción	Contado	25/1/2022
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	23	Precio Inicial	\$1,490,000	Precio Inicial	\$1,990,000	Precio Inicial	\$2,690,000	2a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	77	Valor por m2	\$33,111	Valor por m2	\$24,034	Valor por m2	\$28,316	3a opción	Contado	1/4/2021
Departamento	Colonia	Sabalo Cerritos	Desempeño del proyecto		Área	45m2	Área	83m2	Área	95m2	Crédito	\$1,192,000	Fecha Entrega
	Villa Marina S/N		Absorción	2.3	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$298,000	1/12/2022
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	33	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		
	Longitud	-106,467067	Exito Comercial	2.3%	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	5	
	Latitud	23,291364999			Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
					Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	376	<b>Matthay Condominios</b>	Unidades	Proyectadas	24	Modelo A	Depto 107	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	AV Bienes Raíces / De	Totales	24	Precio Actual	\$2,135,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	26/1/2022
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	23	Precio Inicial	\$2,135,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	1	Valor por m2	\$25,535	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	2/11/2020
Departamento	Colonia	Alameda	Desempeño del proyecto		Área	84m2	Área		Área		Crédito	\$1,281,000	Fecha Entrega
	Av Insurgentes No. 503		Absorción	1.6	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$854,000	30/12/2021
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		
	Longitud	-106,432923	Exito Comercial	6.5%	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	6	
	Latitud	23,239160999			Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	2	
					Cajones	2	Cajones		Cajones				

Num ID	350	<b>Portovera Residencial (Casas)</b>	Unidades	Proyectadas	182	Modelo A	Modelo Sur	Modelo B	Modelo Norte	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Lafher	Totales	110	Precio Actual	\$2,239,000	Precio Actual	\$2,454,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	13/1/2022
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	65	Precio Inicial	\$1,700,000	Precio Inicial	\$1,895,000	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	45	Valor por m2	\$21,529	Valor por m2	\$20,115	Valor por m2		3a opción	N.D.	1/12/2019
Departamento	Colonia	Real del Valle	Desempeño del proyecto		Área	104m2	Área	122m2	Área		Crédito	\$1,567,300	Fecha Entrega
	Hacienda Santa Martha S/N		Absorción	2.6	Terreno	119m2	Terreno	119m2	Terreno		Enganche	\$671,700	4/1/2021
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	18	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$30,000	
	Longitud	-106,425482	Exito Comercial	2.3%	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2	
	Latitud	23,282502000			Baños	2.5	Baños	4.0	Baños		Elevador	0	
					Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	341	<b>Punta Palmeira Torre Sur</b>	Unidades	Proyectadas	224	Modelo A	Yarey Plus	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Brixis Inmobiliaria	Totales	84	Precio Actual	\$2,732,400	Precio Actual	\$1,990,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	7/1/2022
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	60	Precio Inicial	\$2,732,400	Precio Inicial	\$1,578,000	Precio Inicial		2a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	24	Valor por m2	\$30,000	Valor por m2	\$30,152	Valor por m2		3a opción	N.D.	1/10/2019
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán	Desempeño del proyecto		Área	91m2	Área	66m2	Área		Crédito	\$1,912,680	Fecha Entrega
	Av. Paseo del Pacífico No. 3400		Absorción	2.2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$819,720	1/6/2021
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	11	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$22,330	
	Longitud	-106,445001	Exito Comercial	2.6%	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	10	
	Latitud	23,283988999			Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2	
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 425	<b>Residencial Zorzal</b>	Unidades		Modelo A	PB	Modelo B	3er Piso	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Inmobiliaria Saso /	Proyectadas	6	Precio Actual	\$1,590,000	Precio Actual	\$1,450,000	Precio Actual		1a opción BBVA	11/1/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales	6	Precio Inicial	\$1,540,000	Precio Inicial	\$1,450,000	Precio Inicial		2a opción Banorte	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas	4	Valor por m2	\$21,200	Valor por m2	\$19,333	Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Real del Valle	Inventario	2	Área	75m2	Área	75m2	Área		Crédito \$1,272,000	1/8/2020
	Av. de las Torres No.358	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche \$318,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción	0.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	1/9/2021
	Longitud -106,43365799	Meses Invent.	9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles 3	
	Latitud 23,286352000	Exito Comercial	3.8%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador 0	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

Num ID 353	<b>Torre 20</b>	Unidades		Modelo A		Modelo B	Conde	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Ikapital Real Estate	Proyectadas	20	Precio Actual	\$1,650,000	Precio Actual	\$1,820,000	Precio Actual		1a opción Promotor	24/1/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales	20	Precio Inicial	\$1,600,000	Precio Inicial	\$1,590,000	Precio Inicial		2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas	18	Valor por m2	\$29,464	Valor por m2	\$29,355	Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Las Gaviotas	Inventario	2	Área	56m2	Área	62m2	Área		Crédito \$1,072,500	15/5/2020
	Sierra India No. 512	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche \$577,500	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción	0.9	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$50,000	1/7/2021
	Longitud -106,447284	Meses Invent.	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles 3	
	Latitud 23,248453999	Exito Comercial	4.4%	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador 0	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

Num ID 432	<b>Torre 2G</b>	Unidades		Modelo A	Depto 3 Piso 2	Modelo B	Depto 5 3er Piso	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Alliance Real Estate	Proyectadas	6	Precio Actual	\$1,840,000	Precio Actual	\$1,780,000	Precio Actual		1a opción BBVA	24/1/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales	6	Precio Inicial	\$1,760,000	Precio Inicial	\$1,780,000	Precio Inicial		2a opción Banamex	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas	5	Valor por m2	\$21,905	Valor por m2	\$21,190	Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Real del Valle	Inventario	1	Área	84m2	Área	84m2	Área		Crédito \$1,472,000	1/1/2021
	Av. de la Piedad 4241	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche \$368,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción	0.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	1/8/2021
	Longitud -106,427381	Meses Invent.	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles 3	
	Latitud 23,286729000	Exito Comercial	6.5%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador 0	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

Num ID 424	<b>Torre Santa Julia</b>	Unidades		Modelo A	2do nivel	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Paragone	Proyectadas	5	Precio Actual	\$1,440,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción BBVA	10/1/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales	5	Precio Inicial	\$1,440,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas	2	Valor por m2	\$22,985	Valor por m2		Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Real del Valle	Inventario	3	Área	63m2	Área		Área		Crédito \$1,152,000	1/3/2021
	Real del Valle No. 552	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche \$288,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción	0.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	1/1/2022
	Longitud -106,430565	Meses Invent.	16	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles 3	
	Latitud 23,281431999	Exito Comercial	3.9%	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador 0	
				Cajones	1	Cajones		Cajones			

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 371	<b>Torre Sur 60</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes	Proyectadas 24	Precio Actual \$2,350,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	20/1/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales 24	Precio Inicial \$1,850,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 22	Valor por m2 \$32,192	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Playas del Sur	Inventario 2	Área 73m2	Área	Área	Crédito \$1,880,000	5/10/2020
	Prol. Aquiles Serdán No. 60	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$470,000	Fecha Entrega 5/12/2022
	Punto Cardinal Centro	Absorción 1.4	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106,419625	Meses Invent. 1	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Niveles 3	
	Latitud 23,190477999	Exito Comercial 5.9%	Baños 2.0	Baños	Baños	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones	Cajones		

Num ID 389	<b>Tower Life Condominios Torre A</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Busca tu Casa	Proyectadas 24	Precio Actual \$1,228,540	Precio Actual \$1,276,170	Precio Actual \$1,287,000	1a opción Banamex	20/1/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales 12	Precio Inicial \$1,059,000	Precio Inicial \$1,276,170	Precio Inicial \$1,287,000	2a opción BBVA	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 10	Valor por m2 \$18,166	Valor por m2 \$15,841	Valor por m2 \$15,543	3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Francisco Villa	Inventario 2	Área 68m2	Área 81m2	Área 83m2	Crédito \$859,978	1/3/2021
	Lázaro Cardenas	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$368,562	Fecha Entrega 1/11/2021
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.9	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106,42973499	Meses Invent. 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 3	
	Latitud 23,252828999	Exito Comercial 7.8%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 0	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 390	<b>Tower Life Condominios Torre B</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Busca tu Casa	Proyectadas 24	Precio Actual \$1,347,900	Precio Actual \$1,297,697	Precio Actual \$1,100,000	1a opción Banamex	13/1/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales 12	Precio Inicial \$1,254,000	Precio Inicial \$1,059,000	Precio Inicial \$1,100,000	2a opción BBVA	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 3	Valor por m2 \$18,429	Valor por m2 \$19,188	Valor por m2 \$15,040	3a opción HSBC	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Francisco Villa	Inventario 9	Área 73m2	Área 68m2	Área 73m2	Crédito \$943,530	1/3/2021
	Lázaro Cardenas	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$404,370	Fecha Entrega 1/12/2022
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106,429548	Meses Invent. 31	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 3	
	Latitud 23,252915000	Exito Comercial 2.4%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 0	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 417	<b>Veredas del Mar (Coto IV)</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes	Proyectadas 90	Precio Actual \$1,970,000	Precio Actual \$1,890,000	Precio Actual \$2,250,000	1a opción Banamex	17/1/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales 90	Precio Inicial \$1,885,000	Precio Inicial \$1,890,000	Precio Inicial \$2,250,000	2a opción Banorte	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 33	Valor por m2 \$19,899	Valor por m2 \$22,500	Valor por m2 \$19,397	3a opción BBVA Bancomer	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Inventario 57	Área 99m2	Área 84m2	Área 116m2	Crédito \$1,379,000	1/7/2019
	Veredas del Mar 4900	Desempeño del proyecto	Terreno 128m2	Terreno 128m2	Terreno 128m2	Enganche \$591,000	Fecha Entrega 1/6/2022
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.1	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106,425977	Meses Invent. 53	Recámaras 3	Recámaras 3	Recámaras 3	Niveles 2	
	Latitud 23,310756000	Exito Comercial 1.2%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 0	
			Cajones 3	Cajones 3	Cajones 3		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID  
430

Clasificación

Media

Tipo

Departamento

We Lofts

Promotor  
Busca tu Casa

Entidad  
Sinaloa

Municipio  
Mazatlán

Colonia  
Fracc Palos Prieto

Av. Cruz Lizarraga No. 714

Punto Cardinal  
Centro

Longitud  
-106,42283399

Latitud  
23,221527999

Unidades

Proyectadas  
22

Totales  
22

Vendidas  
18

Inventario  
4

Desempeño del proyecto

Absorción  
1.3

Meses Invent.  
3

Exito Comercial  
5.7%

Modelo A

Tipo A Deptos 3 y

Precio Actual  
\$1,690,000

Precio Inicial  
\$1,500,000

Valor por m2  
\$42,250

Área  
40m2

Terreno  
0m2

Distribución del modelo A

Recámaras  
1

Baños  
1.0

Cajones  
0

Modelo B

Tipo B Deptos 9,

Precio Actual  
\$1,550,000

Precio Inicial  
\$1,550,000

Valor por m2  
\$57,407

Área  
27m2

Terreno  
0m2

Distribución del modelo B

Recámaras  
1

Baños  
1.0

Cajones  
0

Modelo C

Precio Actual

Precio Inicial

Valor por m2

Área

Terreno

Distribución del modelo C

Recámaras

Baños

Cajones

Financiamiento

1a opción  
BBVA

2a opción  
HSBC

3a opción

Crédito  
\$1,183,000

Enganche  
\$507,000

Pago Inicial

Niveles  
5

Elevador  
1

Fecha de actualización  
11/1/2022

Fecha Inicio de comercialización  
1/11/2020

Fecha Entrega  
1/12/2022

Total del segmento  
Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	32	1,788	846	942	41.0				
Promedio		56	26	29	1.3	76m2	55m2	\$26,735	\$1,956,587
Desv. Std.						21m2	39m2	\$7,368	\$490,859
Máximo						160m2	128m2	\$46,973	\$2,900,000
Mínimo						40m2	0m2	\$17,000	\$1,228,540
		Crédito		\$1,456,853		Recamaras		1.9	
		Enganche		\$462,744		Baños		1.7	
						Cajón de Est.		1.2	
						Niveles		3	

Clasificación: Residencial

Num ID  
392

Clasificación

Residencial

Tipo

Departamento

Albatros Garden

Promotor  
De Preventa Bienes

Entidad  
Sinaloa

Municipio  
Mazatlán

Colonia  
Las Gaviotas

Albatros No. 718

Punto Cardinal  
Centro

Longitud  
-106,416169

Latitud  
23,221060000

Unidades

Proyectadas  
12

Totales  
12

Vendidas  
11

Inventario  
1

Desempeño del proyecto

Absorción  
1.0

Meses Invent.  
1

Exito Comercial  
8.7%

Modelo A

Modelo Salvia

Precio Actual  
\$2,695,000

Precio Inicial  
\$2,300,000

Valor por m2  
\$30,977

Área  
87m2

Terreno  
0m2

Distribución del modelo A

Recámaras  
2

Baños  
2.0

Cajones  
1

Modelo B

Precio Actual

Precio Inicial

Valor por m2

Área

Terreno

Distribución del modelo B

Recámaras

Baños

Cajones

Modelo C

Precio Actual

Precio Inicial

Valor por m2

Área

Terreno

Distribución del modelo C

Recámaras

Baños

Cajones

Financiamiento

1a opción  
Banamex

2a opción  
N.D.

3a opción  
N.D.

Crédito  
\$2,156,000

Enganche  
\$539,000

Pago Inicial

Niveles  
4

Elevador  
1

Fecha de actualización  
17/1/2022

Fecha Inicio de comercialización  
1/3/2021

Fecha Entrega  
1/1/2022

Num ID  
450

Clasificación

Residencial

Tipo

Condominio Horizontal

Almarena Residencial Coto I (Casas)

Promotor  
Impulsa Inmuebles

Entidad  
Sinaloa

Municipio  
Mazatlán

Colonia  
Fraccionamiento Almarena

Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Habal-Mazatlán

Punto Cardinal  
Norte

Longitud  
-106,47937

Latitud  
23,301929999

Unidades

Proyectadas  
180

Totales  
132

Vendidas  
70

Inventario  
62

Desempeño del proyecto

Absorción  
6.6

Meses Invent.  
9

Exito Comercial  
5.0%

Modelo A

Arrecife

Precio Actual  
\$3,424,000

Precio Inicial  
\$3,424,000

Valor por m2  
\$23,452

Área  
146m2

Terreno  
119m2

Distribución del modelo A

Recámaras  
3

Baños  
3.0

Cajones  
2

Modelo B

Marea

Precio Actual  
\$3,049,500

Precio Inicial  
\$3,049,500

Valor por m2  
\$23,640

Área  
129m2

Terreno  
119m2

Distribución del modelo B

Recámaras  
3

Baños  
2.5

Cajones  
2

Modelo C

Brisa

Precio Actual  
\$2,862,000

Precio Inicial  
\$2,862,000

Valor por m2  
\$26,257

Área  
109m2

Terreno  
119m2

Distribución del modelo C

Recámaras  
3

Baños  
2.5

Cajones  
2

Financiamiento

1a opción  
BBVA

2a opción  
HSBC

3a opción  
Santander

Crédito  
\$2,739,200

Enganche  
\$684,800

Pago Inicial  
\$50,000

Niveles  
2

Elevador  
0

Fecha de actualización  
20/1/2022

Fecha Inicio de comercialización  
1/3/2021

Fecha Entrega  
1/12/2022

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div><div>Num ID</div><div>451</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Habal-Mazatlán</div></div>	<div>Almarena Residencial</div> <div>Coto I (Deptos)</div> <div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Colonia</div><div>Fraccionamiento Almarena</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,478759</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,302661000</div></div>	<div>Unidades</div> <div><div>Proyectadas</div><div>180</div></div> <div><div>Totales</div><div>80</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>30</div></div> <div><div>Inventario</div><div>50</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div><div>Absorción</div><div>6.8</div></div><div><div>Meses Invent.</div><div>7</div></div><div><div>Exito Comercial</div><div>8.5%</div></div></div>	<div>Modelo A</div> <div><div>Nivel 2</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,580,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,573,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$37,391</div></div> <div><div>Área</div><div>69m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>2.0</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div>	<div>Modelo B</div> <div><div>Nivel 2</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,450,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,436,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$38,889</div></div> <div><div>Área</div><div>63m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>1.5</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div>	<div>Modelo C</div> <div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div><div>Recámaras</div><div></div></div><div><div>Baños</div><div></div></div><div><div>Cajones</div><div></div></div></div>	<div>Financiamiento</div> <div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>HSBC</div></div> <div><div>3a opción</div><div></div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,064,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$516,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$50,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>4</div></div> <div><div>Elevador</div><div>0</div></div>	<div>Fecha de actualización</div> <div>13/1/2022</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2021</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2022</div>
<div><div>Num ID</div><div>345</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Av. Mario A. Huerta Sanchez No.1804</div></div>	<div>Altabrisa Residencial</div> <div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Colonia</div><div>El Palmar</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,47815300</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,305374</div></div>	<div>Unidades</div> <div><div>Proyectadas</div><div>200</div></div> <div><div>Totales</div><div>200</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>192</div></div> <div><div>Inventario</div><div>8</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div><div>Absorción</div><div>2.6</div></div><div><div>Meses Invent.</div><div>3</div></div><div><div>Exito Comercial</div><div>1.3%</div></div></div>	<div>Modelo A</div> <div><div>Milán B</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$4,231,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$4,231,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$15,670</div></div> <div><div>Área</div><div>270m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>246m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div><div>Recámaras</div><div>3</div></div><div><div>Baños</div><div>3.0</div></div><div><div>Cajones</div><div>2</div></div></div>	<div>Modelo B</div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,500,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,500,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$16,990</div></div> <div><div>Área</div><div>206m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>230m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div><div>Recámaras</div><div>3</div></div><div><div>Baños</div><div>3.0</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div>	<div>Modelo C</div> <div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div><div>Recámaras</div><div></div></div><div><div>Baños</div><div></div></div><div><div>Cajones</div><div></div></div></div>	<div>Financiamiento</div> <div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Scotiabank</div></div> <div><div>3a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,961,700</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,269,300</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$50,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>2</div></div> <div><div>Elevador</div><div>0</div></div>	<div>Fecha de actualización</div> <div>19/1/2022</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>4/1/2016</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>10/4/2020</div>
<div><div>Num ID</div><div>338</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Av. Del Mar</div></div>	<div>Altomare</div> <div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Colonia</div><div>Telleria</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Centro</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,43521699</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,232665000</div></div>	<div>Unidades</div> <div><div>Proyectadas</div><div>73</div></div> <div><div>Totales</div><div>73</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>36</div></div> <div><div>Inventario</div><div>37</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div><div>Absorción</div><div>1.0</div></div><div><div>Meses Invent.</div><div>38</div></div><div><div>Exito Comercial</div><div>1.3%</div></div></div>	<div>Modelo A</div> <div><div>Panoramico -</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,800,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,250,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$43,414</div></div> <div><div>Área</div><div>88m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>2.0</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div>	<div>Modelo B</div> <div><div>Playa - Nivel 9</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$6,251,996</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$5,186,135</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$65,548</div></div> <div><div>Área</div><div>95m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>2.0</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div>	<div>Modelo C</div> <div><div>PH Jr. Depto 2102</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$11,297,722</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$10,759,736</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$61,367</div></div> <div><div>Área</div><div>184m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div><div>Recámaras</div><div>3</div></div><div><div>Baños</div><div>2.5</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div>	<div>Financiamiento</div> <div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Banamex</div></div> <div><div>3a opción</div><div>Contado</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,660,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,140,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$0</div></div> <div><div>Niveles</div><div>23</div></div> <div><div>Elevador</div><div>2</div></div>	<div>Fecha de actualización</div> <div>19/1/2022</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2019</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2022</div>
<div><div>Num ID</div><div>404</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Av. de la Mojarra</div></div>	<div>Ankara Torre I</div> <div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Colonia</div><div>Sábalo Country</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,459519</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,259340999</div></div>	<div>Unidades</div> <div><div>Proyectadas</div><div>44</div></div> <div><div>Totales</div><div>22</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>7</div></div> <div><div>Inventario</div><div>15</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div><div>Absorción</div><div>0.6</div></div><div><div>Meses Invent.</div><div>23</div></div><div><div>Exito Comercial</div><div>2.9%</div></div></div>	<div>Modelo A</div> <div><div>204-D</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,895,900</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,364,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$29,855</div></div> <div><div>Área</div><div>97m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>2.0</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div>	<div>Modelo B</div> <div><div>101-A</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,213,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,971,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$29,437</div></div> <div><div>Área</div><div>109m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>2.0</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div>	<div>Modelo C</div> <div><div>503- C</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,134,250</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,134,250</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$30,245</div></div> <div><div>Área</div><div>104m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>2.0</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div>	<div>Financiamiento</div> <div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Banamex</div></div> <div><div>3a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,027,130</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$868,770</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>5</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div>	<div>Fecha de actualización</div> <div>24/1/2022</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/3/2021</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2022</div>

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 445	Balandra		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
	Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	28	Precio Actual	\$2,413,950	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banamex	19/1/2022
	Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	28	Precio Inicial	\$2,665,405	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
	Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	5	Valor por m2	\$30,174	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Departamento	Colonia	Sábalo Country	Inventario	23	Área	80m2	Área		Área		Crédito	\$1,931,160	1/8/2021
		La Langosta S/N		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
		Punto Cardinal		Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles		1/3/2023
		Longitud		Meses Invent.	26	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador		
		Latitud		Exito Comercial	3.2%	Cajones	1	Cajones		Cajones				
Num ID 315	Bay View Apartments & Lofts		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
	Clasificación	Promotor	Punto Cubico / De	Proyectadas	25	Precio Actual	\$7,400,000	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Actual		1a opción	Scotiabank	3/2/2022
	Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	25	Precio Inicial	\$7,400,000	Precio Inicial	\$3,300,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
	Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	20	Valor por m2	\$47,500	Valor por m2	\$34,694	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Departamento	Colonia	El Cid	Inventario	5	Área	156m2	Área	98m2	Área		Crédito	\$5,180,000	1/11/2018
		Marina Maztlan No.30 (Av. Camarón Sábalo)		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
		Punto Cardinal		Absorción	0.5	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Niveles		1/9/2020
		Longitud		Meses Invent.	10	Baños	3.5	Baños	2.0	Baños		Elevador		
		Latitud		Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				
Num ID 444	Bluú Torre Azur		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
	Clasificación	Promotor	Invierte Real Estate	Proyectadas	426	Precio Actual	\$3,559,800	Precio Actual	\$5,322,300	Precio Actual		1a opción	Promotor	18/1/2022
	Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	45	Precio Inicial	\$3,400,000	Precio Inicial	\$5,100,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
	Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	17	Valor por m2	\$40,772	Valor por m2	\$51,613	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Departamento	Colonia	Fracc. Bluú	Inventario	28	Área	87m2	Área	103m2	Área		Crédito	\$2,847,840	1/10/2021
		Av. Oscar Pérez Escobosa		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
		Punto Cardinal		Absorción	4.7	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles		1/10/2023
		Longitud		Meses Invent.	6	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador		
		Latitud		Exito Comercial	10.5%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones				
Num ID 393	Bluú Torre Marino		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
	Clasificación	Promotor	Invierte Real Estate	Proyectadas	426	Precio Actual	\$3,969,100	Precio Actual	\$5,100,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	24/1/2022
	Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	45	Precio Inicial	\$3,190,000	Precio Inicial	\$4,650,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
	Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	36	Valor por m2	\$45,460	Valor por m2	\$49,457	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Departamento	Colonia	Fracc. Bluú	Inventario	9	Área	87m2	Área	103m2	Área		Crédito	\$3,175,280	1/12/2020
		Av. Oscar Pérez Escobosa		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
		Punto Cardinal		Absorción	2.6	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles		1/12/2021
		Longitud		Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador		
		Latitud		Exito Comercial	5.8%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones				



Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div><div>Num ID</div><div>273</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div></div> <div><div></div><div>Av. Oscar Pérez Escobosa</div></div>	<div><div>Bluú Torre Turquesa y Zafiro</div></div> <div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Colonia</div><div>Fracc. Bluú</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,442517</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,287721999</div></div>	<div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>426</div></div> <div><div>Totales</div><div>90</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>88</div></div> <div><div>Inventario</div><div>2</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>2.0</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>1</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>2.2%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Torre Zafiro</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$4,000,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,190,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$45,814</div></div> <div><div>Área</div><div>87m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Torre Zafiro</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,700,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,700,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$50,685</div></div> <div><div>Área</div><div>73m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Torre Turquesa</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,500,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,500,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$47,945</div></div> <div><div>Área</div><div>73m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>3a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$3,200,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$800,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$40,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>5</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>20/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/6/2018</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/11/2019</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>300</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div></div> <div><div></div><div>Av del Mar No. 115</div></div>	<div><div>Catania Torre de Mar</div></div> <div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Colonia</div><div>Flemingos</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Centro</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,442362</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,237386999</div></div>	<div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>34</div></div> <div><div>Totales</div><div>34</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>31</div></div> <div><div>Inventario</div><div>3</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>0.9</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>3</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>2.6%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Arena</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$5,300,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,590,800</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$44,167</div></div> <div><div>Área</div><div>120m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo B</div></div> <div><div>Precio Actual</div></div> <div><div>Precio Inicial</div></div> <div><div>Valor por m2</div></div> <div><div>Área</div></div> <div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div></div> <div><div>Baños</div></div> <div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Modelo C</div></div> <div><div>Precio Actual</div></div> <div><div>Precio Inicial</div></div> <div><div>Valor por m2</div></div> <div><div>Área</div></div> <div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div></div> <div><div>Baños</div></div> <div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>3a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$4,240,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,060,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$0</div></div> <div><div>Niveles</div><div>18</div></div> <div><div>Elevador</div><div>2</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>5/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/2/2019</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>27/2021</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>405</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div></div> <div><div></div><div>Av. Insurgentes No. 305</div></div>	<div><div>Costa Laguna Torre Residencial</div></div> <div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Colonia</div><div>Telleria</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Centro</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,43742</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,236991</div></div>	<div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>45</div></div> <div><div>Totales</div><div>45</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>5</div></div> <div><div>Inventario</div><div>40</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>0.4</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>114</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>0.8%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Sienna 5to Nivel</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,100,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,094,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$31,273</div></div> <div><div>Área</div><div>67m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>1</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Nivel 4 Bolonia</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,609,040</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,609,040</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$31,934</div></div> <div><div>Área</div><div>82m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$1,954,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$1,954,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$36,185</div></div> <div><div>Área</div><div>54m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>1</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Santander</div></div> <div><div>3a opción</div><div>Contado</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$1,680,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$420,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div></div> <div><div>Niveles</div><div>10</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>18/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>12/11/2020</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/11/2023</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>482</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div></div> <div><div></div><div>Av Del Delfin 12</div></div>	<div><div>El Encanto Marina Campo de Golf</div></div> <div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Colonia</div><div>Marina Real</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,454521</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,285871</div></div>	<div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>30</div></div> <div><div>Totales</div><div>30</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>1</div></div> <div><div>Inventario</div><div>29</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>0.2</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>139</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>0.7%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Depto 24</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,200,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,200,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$28,571</div></div> <div><div>Área</div><div>77m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Depto 1</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,400,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,400,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$29,630</div></div> <div><div>Área</div><div>81m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Depto 8</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,200,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,200,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$27,500</div></div> <div><div>Área</div><div>80m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Santander</div></div> <div><div>3a opción</div><div>Contado</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$1,540,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$660,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div></div> <div><div>Niveles</div><div>5</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>25/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/9/2021</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/12/2022</div></div>



Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div><div>Num ID</div><div>301</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Eleve</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Sabalo Country Club</div></div> <div><div></div><div>Av. Camarón Sábalo No. 1309</div></div>	<div><div>Eleve Tower</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>156</div></div> <div><div>Totales</div><div>156</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>154</div></div> <div><div>Inventario</div><div>2</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>3.9</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>1</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>2.5%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Tipo 1 Nivel 23</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$6,300,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,700,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$57,273</div></div> <div><div>Área</div><div>110m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Tipo 2 Nivel 23</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$9,900,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$6,975,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$57,558</div></div> <div><div>Área</div><div>172m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>3a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$4,410,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,890,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$100,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>27</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>11/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>25/9/2018</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/3/2021</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>356</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Particular</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Sabalo Country Club</div></div> <div><div></div><div>Av. Camarón Sábalo 2002</div></div>	<div><div>Ferrara Pacific City Torre Central</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>195</div></div> <div><div>Totales</div><div>64</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>25</div></div> <div><div>Inventario</div><div>39</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>1.6</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>25</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>2.5%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Opalo Piso 12</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,887,875</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,810,625</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$45,740</div></div> <div><div>Área</div><div>85m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Zafiro Piso 12</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$4,617,750</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$4,467,750</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$43,979</div></div> <div><div>Área</div><div>105m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Banamex</div></div> <div><div>2a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>3a opción</div><div></div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,721,513</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,166,363</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$50,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>17</div></div> <div><div>Elevador</div><div>3</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>24/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/10/2020</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>16/3/2023</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>436</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Casgega / KW</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Palos Prietos</div></div> <div><div></div><div>Hamm No. 212</div></div>	<div><div>Flamingo Tower</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>21</div></div> <div><div>Totales</div><div>21</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>13</div></div> <div><div>Inventario</div><div>8</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>1.3</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>6</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>6.4%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>302</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,217,840</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,497,770</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$41,054</div></div> <div><div>Área</div><div>78m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>103</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,217,840</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,217,840</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$41,054</div></div> <div><div>Área</div><div>78m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>101</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,670,820</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,670,820</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$46,810</div></div> <div><div>Área</div><div>78m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>3a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,252,488</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$965,352</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>8</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>20/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/4/2021</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/12/2022</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>406</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Grupo 247</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Fraccionamiento Playa</div></div> <div><div></div><div>Abulón No. 4</div></div>	<div><div>Grand Sunset Torre</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>68</div></div> <div><div>Totales</div><div>68</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>46</div></div> <div><div>Inventario</div><div>22</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>3.8</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>6</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>5.5%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Nivel 2</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$4,711,950</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$4,441,950</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$49,599</div></div> <div><div>Área</div><div>95m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Nivel 3 Vista al</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$5,869,582</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$5,769,625</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$50,167</div></div> <div><div>Área</div><div>117m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Nivel 14 Vista al</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$7,563,576</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$7,343,576</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$54,414</div></div> <div><div>Área</div><div>139m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>3a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$3,298,365</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,413,585</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$100,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>18</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>10/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>4/1/2021</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>30/6/2023</div></div>

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div><div>Num ID</div><div>349</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Elitte Desarrollos</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Playas Del Sol</div></div> <div><div>Av. del Mar s/n</div></div>	<div>Imperia Beach Tower</div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>174</div></div> <div><div>Totales</div><div>174</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>92</div></div> <div><div>Inventario</div><div>82</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>3.9</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>21</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>2.2%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Vista a La Laguna</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,575,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,785,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$42,059</div></div> <div><div>Área</div><div>85m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Frente Al Mar</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$5,320,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$5,320,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$62,588</div></div> <div><div>Área</div><div>85m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Frente Al Mar</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$7,990,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$7,990,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$49,412</div></div> <div><div>Área</div><div>162m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>3.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>3a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,323,750</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,251,250</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$50,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>21</div></div> <div><div>Elevador</div><div>2</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>25/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/2/2020</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/4/2023</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>373</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Particular</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Telleria</div></div> <div><div>Av. Del Mar No. 1115</div></div>	<div>Isla Diamante</div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>71</div></div> <div><div>Totales</div><div>71</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>48</div></div> <div><div>Inventario</div><div>23</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>3.3</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>7</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>4.7%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Unidad 1201</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$4,745,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$4,198,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$45,537</div></div> <div><div>Área</div><div>104m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Unidad 404</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$4,998,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$4,395,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$35,715</div></div> <div><div>Área</div><div>140m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div></div> <div><div>Precio Actual</div></div> <div><div>Precio Inicial</div></div> <div><div>Valor por m2</div></div> <div><div>Área</div></div> <div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div></div> <div><div>Baños</div></div> <div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Banamex</div></div> <div><div>3a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$3,796,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$949,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div></div> <div><div>Niveles</div><div>21</div></div> <div><div>Elevador</div><div>2</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>27/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>13/11/2020</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>6/2/2023</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>397</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>De Preventa Bienes</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Zona Dorada</div></div> <div><div>Av. Playa Gaviotas 305</div></div>	<div>Isla Esmeralda</div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>28</div></div> <div><div>Totales</div><div>28</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>27</div></div> <div><div>Inventario</div><div>1</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>2.7</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>0</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>9.6%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Depto 104</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,000,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,350,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$40,000</div></div> <div><div>Área</div><div>75m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Depto 204</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,900,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,900,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$34,513</div></div> <div><div>Área</div><div>113m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo C</div></div> <div><div>Precio Actual</div></div> <div><div>Precio Inicial</div></div> <div><div>Valor por m2</div></div> <div><div>Área</div></div> <div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div></div> <div><div>Baños</div></div> <div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Scotiabank</div></div> <div><div>3a opción</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,400,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$600,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div></div> <div><div>Niveles</div><div>4</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>19/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>19/3/2021</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>5/1/2023</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>434</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Urb4n Real Estate</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Playa Sur</div></div> <div><div>Miguel Alemán No. 308</div></div>	<div>La Antigua</div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>20</div></div> <div><div>Totales</div><div>20</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>16</div></div> <div><div>Inventario</div><div>4</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>1.2</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>3</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>5.9%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>El Faro Nivel 2</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,456,200</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,469,600</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$28,343</div></div> <div><div>Área</div><div>87m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div></div> <div><div>Precio Actual</div></div> <div><div>Precio Inicial</div></div> <div><div>Valor por m2</div></div> <div><div>Área</div></div> <div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div></div> <div><div>Baños</div></div> <div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Modelo C</div></div> <div><div>Precio Actual</div></div> <div><div>Precio Inicial</div></div> <div><div>Valor por m2</div></div> <div><div>Área</div></div> <div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div></div> <div><div>Baños</div></div> <div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>3a opción</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$1,719,340</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$736,860</div></div> <div><div>Pago Inicial</div></div> <div><div>Niveles</div><div>5</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>19/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/12/2020</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>23/9/2021</div></div>

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div><div>Num ID</div><div>423</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Grupo Krono</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Real del Valle</div></div> <div><div></div><div>Av Real del Valle #5601</div></div>	<div><div>La Esquina Departamentos</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>12</div></div> <div><div>Totales</div><div>12</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>10</div></div> <div><div>Inventario</div><div>2</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>0.9</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>2</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>7.8%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Unidad 102</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,156,953</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,156,953</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$26,173</div></div> <div><div>Área</div><div>82m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Unidad 203</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,127,916</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,127,916</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$26,326</div></div> <div><div>Área</div><div>81m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div></div> <div><div>Precio Actual</div></div> <div><div>Precio Inicial</div></div> <div><div>Valor por m2</div></div> <div><div>Área</div></div> <div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div></div> <div><div>Baños</div></div> <div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Banamex</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Afirme</div></div> <div><div>3a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$1,509,867</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$647,086</div></div> <div><div>Pago Inicial</div></div> <div><div>Niveles</div><div>4</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>18/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/3/2021</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/3/2022</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>328</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Grupo Krono</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Condominio Horizontal</div><div>Colonia</div><div>Fracc. La Pedrera</div></div> <div><div></div><div>Av. Real del Valle S/N</div></div>	<div><div>La Pedrera Residencial Etapa I</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>301</div></div> <div><div>Totales</div><div>103</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>102</div></div> <div><div>Inventario</div><div>1</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>3.7</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>0</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>3.6%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Mármol</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,198,800</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,124,840</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$18,598</div></div> <div><div>Área</div><div>172m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>140m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>3.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Marfil</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,373,820</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,750,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$18,336</div></div> <div><div>Área</div><div>184m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>140m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo C</div></div> <div><div>Precio Actual</div></div> <div><div>Precio Inicial</div></div> <div><div>Valor por m2</div></div> <div><div>Área</div></div> <div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div></div> <div><div>Baños</div></div> <div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>3a opción</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,559,040</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$639,760</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$60,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>2</div></div> <div><div>Elevador</div><div>0</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>25/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/10/2019</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/10/2021</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>219</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Pronova Desarrollos</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Fracc Las Palmas</div></div> <div><div></div><div>Av. Sábalo Cerritos No. 3100</div></div>	<div><div>Las Gavias Grand Torre Central</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>199</div></div> <div><div>Totales</div><div>66</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>50</div></div> <div><div>Inventario</div><div>16</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>0.8</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>19</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>1.2%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Tipo A</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$7,178,500</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$5,565,062</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$56,972</div></div> <div><div>Área</div><div>126m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>1015 ( F2R )</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$7,576,680</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$6,642,574</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$56,065</div></div> <div><div>Área</div><div>135m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div></div> <div><div>Precio Actual</div></div> <div><div>Precio Inicial</div></div> <div><div>Valor por m2</div></div> <div><div>Área</div></div> <div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div></div> <div><div>Baños</div></div> <div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>3a opción</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$5,024,950</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$2,153,550</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$50,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>15</div></div> <div><div>Elevador</div><div>2</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>20/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/1/2017</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/3/2018</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>191</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>G+3 Arquitectura</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Loft</div><div>Colonia</div><div>Villas Puerto Iguanas</div></div> <div><div></div><div>Av. Sábalo Cerritos No. 2133</div></div>	<div><div>Manzara Torre Sari II</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>83</div></div> <div><div>Totales</div><div>22</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>20</div></div> <div><div>Inventario</div><div>2</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>0.2</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>8</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>1.1%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Nivel 2 Centro</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,700,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,346,783</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$46,954</div></div> <div><div>Área</div><div>79m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Nivel 3 Centro</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,541,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,564,884</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$44,937</div></div> <div><div>Área</div><div>79m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Nivel 1 Centro</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,768,994</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,630,939</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$47,830</div></div> <div><div>Área</div><div>79m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>3a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,220,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,480,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$100,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>8</div></div> <div><div>Elevador</div><div>4</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>20/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/2/2015</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/11/2017</div></div>

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 249	Marengo Habitat (CD)		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
			Proyectadas	73	Precio Actual	\$2,722,650	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	6/1/2022	
			Totales	42	Precio Inicial	\$2,535,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		
			Vendidas	17	Valor por m2	\$20,943	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
			Inventario	25	Área	130m2	Área		Área		Crédito	\$2,178,120	1/11/2017	
Clasificación Residencial	Entidad	Sinaloa	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Municipio	Mazatlán	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	2	1/4/2019	
	Colonia	Marina Mazatlán	Meses Invent.	74	Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador	0		
	Casa Duplex	Av. Paseo del Pacifico	Exito Comercial	0.8%	Cajones	2	Cajones		Cajones					
	Punto Cardinal	Norte												
	Longitud	-106,444711												
	Latitud	23,28427999												

Num ID 446	Nápoles Condos Torres A y B		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
			Proyectadas	21	Precio Actual	\$2,172,147	Precio Actual	\$2,351,294	Precio Actual	\$2,068,712	1a opción	BBVA	19/1/2022	
			Totales	14	Precio Inicial	\$2,172,147	Precio Inicial	\$2,351,294	Precio Inicial	\$2,068,712	2a opción	HSBC		
			Vendidas	10	Valor por m2	\$28,064	Valor por m2	\$30,378	Valor por m2	\$26,728	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización	
			Inventario	4	Área	77m2	Área	77m2	Área	77m2	Crédito	\$1,737,718	1/8/2021	
Clasificación Residencial	Entidad	Sinaloa	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Municipio	Mazatlán	Absorción	1.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4	31/3/2022	
	Colonia	Playa Sur	Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2		
	Departamento	Playa Hermosa S/N	Exito Comercial	12.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				
	Punto Cardinal	Centro												
	Longitud	-106,423177												
	Latitud	23,190687												

Num ID 399	Nautilus Marina Grand Living Torre 2 Lateral y		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
			Proyectadas	158	Precio Actual	\$3,665,000	Precio Actual	\$4,946,000	Precio Actual	\$6,584,255	1a opción	Banamex	14/1/2022	
			Totales	60	Precio Inicial	\$3,344,465	Precio Inicial	\$4,377,390	Precio Inicial	\$6,584,255	2a opción	BBVA		
			Vendidas	46	Valor por m2	\$43,118	Valor por m2	\$44,964	Valor por m2	\$39,427	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización	
			Inventario	14	Área	85m2	Área	110m2	Área	167m2	Crédito	\$2,932,000	1/8/2020	
Clasificación Residencial	Entidad	Sinaloa	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Municipio	Mazatlán	Absorción	2.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	10	1/7/2023	
	Colonia	Marina Mazatlán	Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.5	Elevador	3		
	Departamento	Bldv. Marina Mazatlan 2403	Exito Comercial	4.4%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2				
	Punto Cardinal	Norte												
	Longitud	-106,461675												
	Latitud	23,27342000												

Num ID 398	Nautilus Marina Grand Living Torre Central		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
			Proyectadas	158	Precio Actual	\$4,450,000	Precio Actual	\$9,500,000	Precio Actual		1a opción	Banamex	20/1/2022	
			Totales	56	Precio Inicial	\$3,999,375	Precio Inicial	\$8,608,630	Precio Inicial		2a opción	BBVA		
			Vendidas	15	Valor por m2	\$45,876	Valor por m2	\$45,455	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
			Inventario	41	Área	97m2	Área	209m2	Área		Crédito	\$3,560,000	1/8/2020	
Clasificación Residencial	Entidad	Sinaloa	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Municipio	Mazatlán	Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	10	1/7/2022	
	Colonia	Marina Mazatlán	Meses Invent.	48	Baños	2.0	Baños	3.5	Baños		Elevador	3		
	Departamento	Bldv. Marina Mazatlan 2403	Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones					
	Punto Cardinal	Norte												
	Longitud	-106,461113												
	Latitud	23,274470999												

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Olympus Residencial City			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
438				Proyectadas	150	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banamex	19/1/2022
Clasificación	Promotor	311 Tres Once		Totales	150	Precio Inicial	\$2,350,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	15	Valor por m2	\$22,727	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	135	Área	110m2	Área		Área		Crédito	\$1,750,000	1/4/2021
Tipo	Colonia	Marina Universidad				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$750,000	Fecha Entrega
Departamento	Av Paseos de Pacífico			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2023
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.6	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-106,43702500		Meses Invent.	87	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	23,293144999		Exito Comercial	1.0%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Pacific Pearl Tower			Unidades		Modelo A	Modelo A - Nivel	Modelo B	Modelo B - Nivel	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
385				Proyectadas	46	Precio Actual	\$5,018,200	Precio Actual	\$5,775,800	Precio Actual		1a opción	BBVA	25/1/2022
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	46	Precio Inicial	\$4,045,600	Precio Inicial	\$5,085,000	Precio Inicial		2a opción	Banamex	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	31	Valor por m2	\$42,891	Valor por m2	\$49,366	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán		Inventario	15	Área	117m2	Área	117m2	Área		Crédito	\$4,014,560	18/6/2020
	Colonia	Fracc. Palos Prietos				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,003,640	Fecha Entrega
Departamento	Av. Del Mar No. 1010			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		2/1/2023
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	23	
	Longitud	-106,423046		Meses Invent.	9	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2	
	Latitud	23,220732000		Exito Comercial	3.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Portezza Central Park			Unidades		Modelo A	Nivel 2, 3 y 4	Modelo B	Nivel 2, 3 y 4	Modelo C	Nivel 2, 3 y 4	Financiamiento		Fecha de actualización
293	Condos Torre IV Forte			Proyectadas	160	Precio Actual	\$2,650,000	Precio Actual	\$2,815,000	Precio Actual	\$3,400,000	1a opción	Promotor	20/1/2022
Clasificación	Promotor	Vicasa		Totales	40	Precio Inicial	\$2,550,000	Precio Inicial	\$2,550,000	Precio Inicial	\$2,980,000	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	15	Valor por m2	\$26,588	Valor por m2	\$26,308	Valor por m2	\$27,200	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán		Inventario	25	Área	100m2	Área	107m2	Área	125m2	Crédito	\$2,120,000	1/3/2019
	Colonia	Hacienda Las Cruces				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$530,000	Fecha Entrega
Departamento	Alamo No. 318			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/3/2020
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	5	
	Longitud	-106,436881		Meses Invent.	58	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	23,242825		Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2			

Num ID	Punta Bahia			Unidades		Modelo A	Modelo A Norte	Modelo B	Modelo D Depto	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
448				Proyectadas	42	Precio Actual	\$4,432,173	Precio Actual	\$2,926,334	Precio Actual		1a opción	BBVA	13/1/2022
Clasificación	Promotor	Remax Sunset Eagle		Totales	42	Precio Inicial	\$3,957,298	Precio Inicial	\$2,612,799	Precio Inicial		2a opción	Santander	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	16	Valor por m2	\$46,503	Valor por m2	\$47,824	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán		Inventario	26	Área	95m2	Área	61m2	Área		Crédito	\$3,545,738	1/6/2021
	Colonia	Los Pinos				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$886,435	Fecha Entrega
Departamento	Av.Paseo Claussen No.1300			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/10/2022
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	2.2	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	11	
	Longitud	-106,427469		Meses Invent.	12	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños		Elevador	2	
	Latitud	23,207763		Exito Comercial	5.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div><div>Num ID</div><div>362</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div></div> <div><div></div><div>Av. Paseo del Pacífico No. 3400</div></div>	<div><div>Punta Palmeira Torre Oriente</div></div> <div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Colonia</div><div>Marina Mazatlán</div></div> <div><div></div><div>Av. Paseo del Pacífico No. 3400</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,444469</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,282557000</div></div>	<div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>224</div></div> <div><div>Totales</div><div>30</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>7</div></div> <div><div>Inventario</div><div>23</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>0.4</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>54</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>1.4%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Nikau</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,676,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,488,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$28,774</div></div> <div><div>Área</div><div>93m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Madagascar</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$5,520,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$4,876,795</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$30,000</div></div> <div><div>Área</div><div>184m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Sabal</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,456,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,648,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$26,880</div></div> <div><div>Área</div><div>129m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>3a opción</div><div>Banamex</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$1,873,200</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$802,800</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$22,320</div></div> <div><div>Niveles</div><div>10</div></div> <div><div>Elevador</div><div>4</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>18/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/9/2020</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/12/2021</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>409</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div></div> <div><div></div><div>Privada Playa del Carmen No.209</div></div>	<div><div>Punta Sur Condominios Edificio Sur</div></div> <div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Colonia</div><div>Playas del Sur</div></div> <div><div></div><div>Privada Playa del Carmen No.209</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Centro</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,42288600</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,188593000</div></div>	<div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>32</div></div> <div><div>Totales</div><div>12</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>3</div></div> <div><div>Inventario</div><div>9</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>0.3</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>30</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>2.5%</div></div>	<div><div>Modelo A</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,280,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,180,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$28,062</div></div> <div><div>Área</div><div>81m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Modelo C</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Scotiabank</div></div> <div><div>2a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>3a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$1,824,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$456,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>4</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>26/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/4/2021</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/7/2023</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>316</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div></div> <div><div></div><div>Av. Reforma 2007-A</div></div>	<div><div>Punto Laguna Towers &amp; Mall</div></div> <div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Colonia</div><div>Flamingos</div></div> <div><div></div><div>Av. Reforma 2007-A</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Centro</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,4378</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,237304000</div></div>	<div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>268</div></div> <div><div>Totales</div><div>111</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>69</div></div> <div><div>Inventario</div><div>42</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>1.8</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>24</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>1.6%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Tipo F Depto 906</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,853,979</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,054,340</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$54,783</div></div> <div><div>Área</div><div>70m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Tipo C Depto</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$5,161,408</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,833,100</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$53,431</div></div> <div><div>Área</div><div>97m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Tipo E Depto 1205</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$5,823,972</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,137,900</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$57,379</div></div> <div><div>Área</div><div>102m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>3a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,697,785</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,156,194</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>16</div></div> <div><div>Elevador</div><div>2</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>11/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>17/10/2018</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>14/7/2022</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>394</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Casa Sola</div><div>Colonia</div></div> <div><div></div><div>Av. Perez Escobosa No. 8116</div></div>	<div><div>Residencial Cibeles Secc. I</div></div> <div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Colonia</div><div>Fracc. San Rafael</div></div> <div><div></div><div>Av. Perez Escobosa No. 8116</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,42521499</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,276178000</div></div>	<div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>295</div></div> <div><div>Totales</div><div>113</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>57</div></div> <div><div>Inventario</div><div>56</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>3.1</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>18</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>2.8%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Modelo Aire</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,685,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,434,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$19,662</div></div> <div><div>Área</div><div>137m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>119m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Modelo Agua</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,587,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,345,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$15,986</div></div> <div><div>Área</div><div>162m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>119m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Modelo Tierra</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,432,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,205,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$19,651</div></div> <div><div>Área</div><div>124m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>119m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Banorte</div></div> <div><div>2a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>3a opción</div><div>Banamex</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,148,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$537,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$100,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>2</div></div> <div><div>Elevador</div><div>0</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>24/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>20/7/2020</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/12/2021</div></div>



Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div><div>Num ID</div><div>396</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>De Preventa Bienes</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Marina Mazatlan</div></div> <div><div></div><div>Quinta Avenida</div></div>	<div><div>T70</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>96</div></div> <div><div>Totales</div><div>96</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>20</div></div> <div><div>Inventario</div><div>76</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>1.5</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>49</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>1.6%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Precio Actual</div><div>\$2,630,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,210,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$31,310</div></div> <div><div>Área</div><div>84m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>3a opción</div><div></div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,104,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$526,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>6</div></div> <div><div>Elevador</div><div>2</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>18/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>18/12/2020</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>19/10/2022</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>306</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Busca tu Casa</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Flemings</div></div> <div><div></div><div>Av. del Mar No. 171</div></div>	<div><div>The O Grand Living</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>60</div></div> <div><div>Totales</div><div>60</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>51</div></div> <div><div>Inventario</div><div>9</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>1.3</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>7</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>2.2%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Precio Actual</div><div>\$4,200,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,745,241</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$32,020</div></div> <div><div>Área</div><div>131m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Precio Actual</div><div>\$4,300,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$4,085,331</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$32,044</div></div> <div><div>Área</div><div>134m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>3a opción</div><div></div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$4,200,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$0</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$0</div></div> <div><div>Niveles</div><div>17</div></div> <div><div>Elevador</div><div>2</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>19/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>15/11/2018</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>16/7/2020</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>330</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>CasaSur / Forza</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Palos Prietos</div></div> <div><div></div><div>Av Cruz Lizarraga S/N</div></div>	<div><div>Torre 5</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>66</div></div> <div><div>Totales</div><div>66</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>60</div></div> <div><div>Inventario</div><div>6</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>1.7</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>4</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>2.5%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Precio Actual</div><div>\$3,690,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,690,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$32,876</div></div> <div><div>Área</div><div>112m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Precio Actual</div><div>\$3,890,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,670,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$31,371</div></div> <div><div>Área</div><div>124m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Precio Actual</div><div>\$4,180,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$4,180,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$33,175</div></div> <div><div>Área</div><div>126m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Santander</div></div> <div><div>3a opción</div><div>HSBC</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,583,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,107,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$50,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>15</div></div> <div><div>Elevador</div><div>2</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>10/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/1/2019</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>16/9/2021</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>449</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Remax Sunset Eagle</div></div> <div><div>Residencial</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Fracc. Gaviotas</div></div> <div><div></div><div>Av. Playa Gaviotas No.306</div></div>	<div><div>Torre Dama</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>6</div></div> <div><div>Totales</div><div>6</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>4</div></div> <div><div>Inventario</div><div>2</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>0.5</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>4</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>8.7%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Precio Actual</div><div>\$2,358,650</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,369,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$36,287</div></div> <div><div>Área</div><div>65m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>3a opción</div><div></div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$1,886,920</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$471,730</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>3</div></div> <div><div>Elevador</div><div>0</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>20/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/6/2021</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/10/2022</div></div>

113

Num ID	Torre Krono			Unidades		Modelo A	Modelo A Depto	Modelo B	Modelo C Depto	Modelo C	Depto 102	Financiamiento	Fecha de actualización	
395				Proyectadas	30	Precio Actual	\$2,902,400	Precio Actual	\$3,463,500	Precio Actual	\$2,817,770	1a opción	Promotor	24/1/2022
Clasificación	Promotor			Totales	30	Precio Inicial	\$2,802,400	Precio Inicial	\$3,363,500	Precio Inicial	\$2,817,770	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	18	Valor por m2	\$32,235	Valor por m2	\$32,055	Valor por m2	\$32,141	3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	12	Área	90m2	Área	108m2	Área	88m2	Crédito	\$2,031,680	
Tipo	Colonia	Real del Valle				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$870,720	3/1/2021
Departamento	Av. Real del Valle No. 5601			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	10	16/12/2022
	Longitud	-106,434999		Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	23,287496999		Exito Comercial	4.7%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Torre Q		Unidades	Modelo A		403 Tipo 3		Modelo B	202 Tipo 2		Modelo C	401 Tipo 1		Financiamiento		Fecha de actualización		
361			Proyectadas	16		Precio Actual	\$3,319,920		Precio Actual	\$4,364,680		Precio Actual	\$320,226		1a opción	BBVA		
Clasificación	Promotor	Marvento Bienes Raíces		Totales	16		Precio Inicial	\$2,479,000		Precio Inicial	\$3,163,500		Precio Inicial	\$3,141,840		2a opción	Santander	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	12		Valor por m2	\$38,160		Valor por m2	\$36,678		Valor por m2	\$3,021		3a opción	Banorte	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	4		Área	87m2		Área	119m2		Área	106m2		Crédito	\$2,489,940	
Tipo	Colonia	Palos Prietos		Desempeño del proyecto			Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$829,980	
Departamento	Av Cruz Lizarraza No.724		Distribución del modelo A				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			Niveles Elevador			Fecha Inicio de comercialización	
	Punto Cardinal	Centro		Recámaras	2		Recámaras	3		Recámaras	2		7		Fecha Entrega			
	Longitud	-106,422904		Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	2.0					2		10/3/2022
	Latitud	23,221796000		Exitos Comerciales	4.1%		Cajones	1		Cajones	1							

Num ID	Torre Triana			Unidades		Modelo A	Nivel 15	Modelo B	Frontal Nivel 17	Modelo C	Claussen Nivel 18	Financiamiento		Fecha de actualización	
221				Proyectadas	90	Precio Actual	\$4,100,000	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Actual	\$7,699,000	1a opción	Promotor	Promotor	6/1/2022
Clasificación	Promotor			Totales	90	Precio Inicial	\$4,000,000	Precio Inicial	\$4,411,896	Precio Inicial	\$5,290,000	2a opción	Promotor		
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	85	Valor por m2	\$64,556	Valor por m2	\$64,481	Valor por m2	\$61,108	3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	5	Área	90m2	Área	92m2	Área	126m2	Crédito	\$2,665,000		
Tipo	Colonia	Los Pinos				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,435,000		1/3/2017
Departamento	Paseo Claussen No. 2500			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega	1/7/2017
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	20		
	Longitud	-106,42390899		Meses Invent.	3	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2		
	Latitud	23,207685999		Exitto Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID	Torre Vita			Unidades				Modelo A	JR PH 1702	Modelo B	PH 02	Modelo C	1902	Financiamiento		Fecha de actualización		
310				Proyectadas	49	Precio Actual	\$6,684,700	Precio Actual	\$19,525,000	Precio Actual	\$19,525,000	Precio Actual	\$4,445,000	1a opción	Promotor	24/1/2022		
Clasificación	Promotor Cassega / KW			Totales	49	Precio Inicial	\$6,684,700	Precio Inicial	\$19,525,000	Precio Inicial	\$19,525,000	Precio Inicial	\$4,429,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización		
Residencial	Entidad Sinaloa			Vendidas	36	Valor por m2	\$41,779	Valor por m2	\$35,500	Valor por m2	\$35,500	Valor por m2	\$36,903	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio Mazatlán			Inventario	13	Área	160m2	Área	550m2	Área	550m2	Área	120m2	Enganche	\$2,005,410	1/12/2018		
Tipo	Colonia Flamingos					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$52,300	Fecha Entrega		
Departamento	Av. Del Mar			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A	Distribución del modelo B			Distribución del modelo C					1/12/2020	
	Punto Cardinal Centro			Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	25			
	Longitud -106,441574			Meses Invent.	14	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.0	Elevador	1			
	Latitud 23,236834999			Exito Comercial	1.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2					



[www.elsevier.com/locate/jmb](http://www.elsevier.com/locate/jmb)

Num ID	Zuñiga 601			Unidades		Modelo A	Depto 301 Nivel 3	Modelo B	Depto 402 Nivel 4	Modelo C	PH 1 Nivel 5	Financiamiento	Fecha de actualización	
388				Proyectadas	14	Precio Actual	\$2,272,092	Precio Actual	\$2,303,150	Precio Actual	\$3,898,121	1a opción	Banamex	25/1/2022
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	14	Precio Inicial	\$2,546,606	Precio Inicial	\$2,303,150	Precio Inicial	\$3,898,121	2a opción	HSBC	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	4	Valor por m2	\$29,508	Valor por m2	\$29,710	Valor por m2	\$30,073	3a opción	Scotiabank Inverlat	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	10	Área	77m2	Área	78m2	Área	130m2	Crédito	\$1,817,674	1/1/2021
Tipo	Colonia	Centro				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$454,418	Fecha Entrega
Departamento	Luis Zuñiga No. 601			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/4/2022
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	5	
	Longitud	-106,422274		Meses Invent.	32	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	23,205908000		Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Total del segmento	
2019	1.000
2018	1.000

## Clasificación Residencial

Total	49	2,885	1,799	1,086	86.9				
Promedio		59	37	22	1.8	102m2	15m2	\$36,201	\$3,573,159
Dev. Std.						35m2	46m2	\$10,343	\$1,306,129
Máximo						270m2	246m2	\$57,273	\$7,400,000
Mínimo						65m2	0m2	\$15,670	\$2,100,000
		Crédito		\$2,476,047		Recamaras		2.1	
		Enganche		\$833,378		Baños		2.1	
						Cajón de Est.		1.2	
						Niveles		9	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Clasificación: Residencial Plus														
Num ID 453  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	Akoya Sky Living		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
	Promotor	Particular	Proyectadas	79	Precio Actual	\$4,317,000	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	8/1/2022	
	Entidad	Sinaloa	Totales	79	Precio Inicial	\$4,317,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Precio Inicial		2a opción	Banamex	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	4	Valor por m2	\$38,545	Valor por m2	\$48,148	Valor por m2		3a opción		1/12/2021	
	Colonia	Tallerías	Inventario	75	Área	112m2	Área	135m2	Área		Crédito	\$3,021,900	Fecha Entrega	
	Av. del Mar 1115		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		1/5/2023	
					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
	Longitud -106,44137000		Absorción 3.2		Baños 2.0		Baños 3.0		Baños		30			
	Latitud 23,236789999		Meses Invent. 23		Cajones 1		Cajones 2		Cajones		1			
Exito Comercial 4.1%														
Num ID 454  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	Aldea Ananta		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
	Promotor	En el mar Real Estate	Proyectadas	70	Precio Actual	\$4,300,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banamex	11/1/2022	
	Entidad	Sinaloa	Totales	70	Precio Inicial	\$4,300,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	10	Valor por m2	\$53,750	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		1/11/2021	
	Colonia	Ernesto Coppel	Inventario	60	Área	80m2	Área		Área		Crédito	\$3,010,000	Fecha Entrega	
	Ernesto Coppel No. 82227		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		1/12/2022	
					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
	Longitud -106,483172		Absorción 4.3		Baños 2.0		Baños		Baños		4			
	Latitud 23,331831999		Meses Invent. 14		Cajones 1		Cajones		Cajones		1			
Exito Comercial 6.1%														
Num ID 485  Clasificación Residencial Plus  Tipo Casa Sola	Arieta Privadas		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
	Promotor	Fincamex	Proyectadas	150	Precio Actual	\$1,517,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	31/1/2022	
	Entidad	Sinaloa	Totales	70	Precio Inicial	\$1,517,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	0	Valor por m2	\$18,791	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		1/10/2021	
	Colonia	El Conchi	Inventario	70	Área	81m2	Área		Área		Enganche	\$303,400	Fecha Entrega	
	Avenida Francisco González Bocanegra S/N		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		7/7/2022	
					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
	Longitud -106,39241699		Absorción 0.0		Baños 2.0		Baños		Baños		2			
	Latitud 23,283778000		Meses Invent. ?		Cajones 2		Cajones		Cajones		0			
Exito Comercial 0.0%														
Num ID 461  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	Artemisa Beach Residence		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	24	Precio Actual	\$4,857,920	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banamex	17/1/2022	
	Entidad	Sinaloa	Totales	24	Precio Inicial	\$4,857,920	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	4	Valor por m2	\$47,164	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		1/11/2021	
	Colonia	Cerritos	Inventario	20	Área	103m2	Área		Área		Crédito	\$3,886,336	Fecha Entrega	
	Av. Sábalo Cerritos 600		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		1/10/2024	
					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador			
	Longitud -106,48168200		Absorción 1.6		Baños 2.0		Baños		Baños		24			
	Latitud 23,295704000		Meses Invent. 13		Cajones 2		Cajones		Cajones		1			
Exito Comercial 6.6%														

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div><div>Num ID</div><div>474</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Residencial Plus</div><div>Tipo</div><div>Condominio Horizontal</div></div>	<div><div>Biosfera Natural Living CH</div><div>Promotor</div><div>Entidad</div><div>Municipio</div><div>Colonia</div><div>Paseo del Pacifico s/n</div><div>Punto Cardinal</div><div>Longitud</div><div>Latitud</div></div> <div><div>Brixs Inmobiliaria</div><div>Sinaloa</div><div>Mazatlán</div><div>Biosfera</div><div>Norte</div><div>-106,437214</div><div>23,296862000</div></div>	<div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>Totales</div><div>Vendidas</div><div>Inventario</div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>Meses Invent.</div><div>Exito Comercial</div></div> <div><div>147</div><div>42</div><div>5</div><div>37</div><div>2.7</div><div>14</div><div>6.5%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Sky</div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div></div><div>\$4,407,499</div><div>\$4,407,499</div><div>\$17,990</div><div>245m2</div><div>300m2</div><div>3</div><div>2.5</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div></div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div>Modelo C</div><div></div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>2a opción</div><div>3a opción</div><div>Crédito</div><div>Enganche</div><div>Pago Inicial</div><div>Niveles</div><div>Elevador</div></div> <div><div>Promotor</div><div>N.D.</div><div></div><div>\$3,085,249</div><div>\$1,322,250</div><div>2</div><div>0</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>26/1/2022</div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/12/2021</div><div>Fecha Entrega</div><div>1/12/2023</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>468</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Residencial Plus</div><div>Tipo</div><div>Departamento</div></div>	<div><div>Biosfera Natural Living Torre I - Esmeralda</div><div>Promotor</div><div>Entidad</div><div>Municipio</div><div>Colonia</div><div>Paseo del Pacifico s/n</div><div>Punto Cardinal</div><div>Longitud</div><div>Latitud</div></div> <div><div>Brixs Inmobiliaria</div><div>Sinaloa</div><div>Mazatlán</div><div>Biosfera</div><div>Norte</div><div>-106,43642199</div><div>23,296052</div></div>	<div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>Totales</div><div>Vendidas</div><div>Inventario</div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>Meses Invent.</div><div>Exito Comercial</div></div> <div><div>147</div><div>105</div><div>0</div><div>105</div><div>0.0</div><div>?</div><div>0.0%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Jade nivel 14</div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div></div><div>\$3,245,000</div><div>\$3,245,000</div><div>\$33,802</div><div>96m2</div><div>0m2</div><div>3</div><div>3.0</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Lima Plus</div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div></div><div>\$1,500,000</div><div>\$1,500,000</div><div>\$23,438</div><div>64m2</div><div>0m2</div><div>2</div><div>2.0</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div></div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>2a opción</div><div>3a opción</div><div>Crédito</div><div>Enganche</div><div>Pago Inicial</div><div>Niveles</div><div>Elevador</div></div> <div><div>Promotor</div><div>Contado</div><div>N.D.</div><div>\$2,271,500</div><div>\$973,500</div><div>16</div><div>2</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>26/1/2022</div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/12/2021</div><div>Fecha Entrega</div><div>1/1/2024</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>420</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Residencial Plus</div><div>Tipo</div><div>Departamento</div></div>	<div><div>Boca de mar</div><div>Promotor</div><div>Entidad</div><div>Municipio</div><div>Colonia</div><div>Paseo Claussen 101</div><div>Punto Cardinal</div><div>Longitud</div><div>Latitud</div></div> <div><div>De Preventa Bienes</div><div>Sinaloa</div><div>Mazatlán</div><div>Los Pinos</div><div>Centro</div><div>-106,428315</div><div>23,199038999</div></div>	<div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>Totales</div><div>Vendidas</div><div>Inventario</div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>Meses Invent.</div><div>Exito Comercial</div></div> <div><div>44</div><div>44</div><div>22</div><div>22</div><div>1.4</div><div>16</div><div>3.2%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Crucero</div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div></div><div>\$4,800,000</div><div>\$4,700,000</div><div>\$45,714</div><div>105m2</div><div>0m2</div><div>2</div><div>2.0</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Bahía</div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div></div><div>\$6,500,000</div><div>\$6,200,000</div><div>\$52,419</div><div>124m2</div><div>0m2</div><div>2</div><div>2.0</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Tres Islas</div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div></div><div>\$6,200,000</div><div>\$6,200,000</div><div>\$56,364</div><div>110m2</div><div>0m2</div><div>2</div><div>2.0</div><div>2</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>2a opción</div><div>3a opción</div><div>Crédito</div><div>Enganche</div><div>Pago Inicial</div><div>Niveles</div><div>Elevador</div></div> <div><div>BBVA</div><div>Banorte</div><div>N.D.</div><div>\$3,360,000</div><div>\$1,440,000</div><div>\$100,000</div><div>20</div><div>2</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>18/1/2022</div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>3/10/2020</div><div>Fecha Entrega</div><div>11/1/2023</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>479</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Residencial Plus</div><div>Tipo</div><div>Departamento</div></div>	<div><div>Brisas Ocean Club</div><div>Promotor</div><div>Entidad</div><div>Municipio</div><div>Colonia</div><div>Calle Gabriel Leyva #24</div><div>Punto Cardinal</div><div>Longitud</div><div>Latitud</div></div> <div><div>Veltix Grupo Inmobiliario .</div><div>Sinaloa</div><div>Mazatlán</div><div>Marina Mazatlan</div><div>Norte</div><div>-106,452513</div><div>23,267825999</div></div>	<div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>Totales</div><div>Vendidas</div><div>Inventario</div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>Meses Invent.</div><div>Exito Comercial</div></div> <div><div>26</div><div>26</div><div>13</div><div>13</div><div>2.1</div><div>6</div><div>8.0%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div></div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div></div><div>\$3,560,409</div><div>\$3,560,409</div><div>\$33,275</div><div>107m2</div><div>0m2</div><div>2</div><div>2.0</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div></div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div></div><div>\$4,001,043</div><div>\$4,001,053</div><div>\$32,468</div><div>123m2</div><div>0m2</div><div>3</div><div>3.0</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div></div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div> <div><div></div><div>\$6,634,893</div><div>\$6,634,893</div><div>\$36,861</div><div>180m2</div><div>0m2</div><div>3</div><div>3.5</div><div>2</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>2a opción</div><div>3a opción</div><div>Crédito</div><div>Enganche</div><div>Pago Inicial</div><div>Niveles</div><div>Elevador</div></div> <div><div>Promotor</div><div>Promotor</div><div>Promotor</div><div>\$2,848,327</div><div>\$712,082</div><div>6</div><div>1</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>27/1/2022</div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>21/7/2021</div><div>Fecha Entrega</div><div>6/9/2022</div></div>

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div><div>Num ID</div><div>235</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Grupo Alerta</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>El Dorado</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Av.Camarón Sábalo No.4480</div></div>	<div><div>Camino al Mar Torre Norte y Sur</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>301</div></div> <div><div>Totales</div><div>301</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>295</div></div> <div><div>Inventario</div><div>6</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>5.1</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>1</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>1.7%</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,45365099</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,245873</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Torre Norte F206</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$9,250,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$7,300,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$55,499</div></div> <div><div>Área</div><div>167m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Torre Sur F206</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$10,000,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$9,800,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$49,036</div></div> <div><div>Área</div><div>204m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>PH Torre Sur</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$27,000,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$33,000,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$46,075</div></div> <div><div>Área</div><div>586m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>4</div></div> <div><div>Baños</div><div>4.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>3a opción</div><div>BBVA Bancomer</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$6,475,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$2,775,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$50,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>28</div></div> <div><div>Elevador</div><div>6</div></div> <div><div>Fecha de actualización</div><div>26/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/4/2017</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/1/2019</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>458</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Vivel Real Estate</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Balcones de Loma Linda</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Paseo de Vistahermosa No.38</div></div>	<div><div>Cerro 38 Torre I</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>30</div></div> <div><div>Totales</div><div>15</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>14</div></div> <div><div>Inventario</div><div>1</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>1.0</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>1</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>6.8%</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Centro</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,427725</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,200517000</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>GH 50n2</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$4,450,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$4,450,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$34,766</div></div> <div><div>Área</div><div>128m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div></div> <div><div>Precio Actual</div></div> <div><div>Precio Inicial</div></div> <div><div>Valor por m2</div></div> <div><div>Área</div></div> <div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div></div> <div><div>Baños</div></div> <div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Modelo C</div></div> <div><div>Precio Actual</div></div> <div><div>Precio Inicial</div></div> <div><div>Valor por m2</div></div> <div><div>Área</div></div> <div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div></div> <div><div>Baños</div></div> <div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>3a opción</div><div></div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$3,115,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,335,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>6</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div> <div><div>Fecha de actualización</div><div>20/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/12/2020</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/3/2022</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>476</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>De Preventa Bienes</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Rincón de las Plazas</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Cristóbal Colón s/n</div></div>	<div><div>Colón Departamentos</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>40</div></div> <div><div>Totales</div><div>40</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>38</div></div> <div><div>Inventario</div><div>2</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>1.2</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>2</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>3.1%</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,422831</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,259349</div></div>	<div><div>Modelo A</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$1,248,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$1,248,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$18,627</div></div> <div><div>Área</div><div>67m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div></div> <div><div>Precio Actual</div></div> <div><div>Precio Inicial</div></div> <div><div>Valor por m2</div></div> <div><div>Área</div></div> <div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div></div> <div><div>Baños</div></div> <div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Modelo C</div></div> <div><div>Precio Actual</div></div> <div><div>Precio Inicial</div></div> <div><div>Valor por m2</div></div> <div><div>Área</div></div> <div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div></div> <div><div>Baños</div></div> <div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>3a opción</div><div></div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$873,600</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$374,400</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>4</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div> <div><div>Fecha de actualización</div><div>26/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/7/2019</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/3/2020</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>370</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Rivega</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Tellería</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Av. Del Mar No. 650</div></div>	<div><div>Cristal Bay</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>62</div></div> <div><div>Totales</div><div>62</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>59</div></div> <div><div>Inventario</div><div>3</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>3.1</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>1</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>4.9%</div></div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Centro</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,42871</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,227488999</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Modelo B - Nivel 4</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$6,900,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$5,356,484</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$69,472</div></div> <div><div>Área</div><div>99m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Modelo A Nivel 1</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$6,750,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$6,750,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$58,931</div></div> <div><div>Área</div><div>115m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Modelo D Nivel 17</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$18,334,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$18,334,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$131,060</div></div> <div><div>Área</div><div>140m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>3.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Banamex</div></div> <div><div>3a opción</div><div>HSBC</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$5,520,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,380,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>17</div></div> <div><div>Elevador</div><div>2</div></div> <div><div>Fecha de actualización</div><div>24/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>17/6/2020</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>6/2/2023</div></div>

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div><div>Num ID</div><div>466</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div></div> <div><div></div><div>Cerro Escondido No. 110</div></div>	<div>Departamentos San José</div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>Totales</div><div>Vendidas</div><div>Inventario</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>Meses Invent.</div><div>Exito Comercial</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Nivel 2</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Nivel 1</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Nivel 2</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>2a opción</div><div>3a opción</div><div>Crédito</div><div>Enganche</div><div>Pago Inicial</div></div> <div><div>Niveles</div><div>Elevador</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>25/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>16/7/2021</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>28/2/2022</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>469</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div></div> <div><div></div><div>Justo Sierra No. 17</div></div>	<div>El Encanto Central Park</div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>Totales</div><div>Vendidas</div><div>Inventario</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>Meses Invent.</div><div>Exito Comercial</div></div>	<div><div>Modelo A</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Modelo B</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Modelo C</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>2a opción</div><div>3a opción</div><div>Crédito</div><div>Enganche</div><div>Pago Inicial</div></div> <div><div>Niveles</div><div>Elevador</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>26/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/12/2021</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/12/2022</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>472</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div></div> <div><div></div><div>Camino al Observatorio S/N</div></div>	<div>El Encanto Del Observatorio</div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>Totales</div><div>Vendidas</div><div>Inventario</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>Meses Invent.</div><div>Exito Comercial</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Nivel 3 Depto 5</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Nivel 1 Depto 1</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Nivel 1 Depto 2</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>2a opción</div><div>3a opción</div><div>Crédito</div><div>Enganche</div><div>Pago Inicial</div></div> <div><div>Niveles</div><div>Elevador</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>26/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>3/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>2/1/2023</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>473</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div></div> <div><div></div><div>Av. del Mar No. 565</div></div>	<div>El Encanto Perla del Pacifico</div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>Totales</div><div>Vendidas</div><div>Inventario</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>Meses Invent.</div><div>Exito Comercial</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Modelo 5</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Modelo 3</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Modelo 1</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>Precio Inicial</div><div>Valor por m2</div><div>Área</div><div>Terreno</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>Baños</div><div>Cajones</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>2a opción</div><div>3a opción</div><div>Crédito</div><div>Enganche</div><div>Pago Inicial</div></div> <div><div>Niveles</div><div>Elevador</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>26/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>3/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>30/9/2023</div></div>

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div><div>Num ID</div><div>110</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>AQA</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Fracc Villas Del Mar</div></div> <div><div></div><div>Av. Sábalo Cerritos No. 3202</div></div>	<div><div>Escondido Towers Etapa I Torre Sur</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>207</div></div> <div><div>Totales</div><div>69</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>62</div></div> <div><div>Inventario</div><div>7</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>0.4</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>19</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>0.5%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Nivel 3</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$7,018,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$6,789,500</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$40,103</div></div> <div><div>Área</div><div>175m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div></div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$7,971,587</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$5,572,050</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$41,519</div></div> <div><div>Área</div><div>192m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div></div></div> <div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Banamex</div></div> <div><div>3a opción</div><div></div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$4,912,600</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$2,105,400</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$130,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>25</div></div> <div><div>Elevador</div><div>2</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>19/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>15/1/2008</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/4/2018</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>447</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Assenza Desarrollos</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Las Gaviotas</div></div> <div><div></div><div>Av. Camarón Sábalo No. 711</div></div>	<div><div>Golden View</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>90</div></div> <div><div>Totales</div><div>90</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>37</div></div> <div><div>Inventario</div><div>53</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>3.0</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>18</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>3.3%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Condo 3 Vista al</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$9,277,744</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$9,277,744</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$55,264</div></div> <div><div>Área</div><div>168m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>3.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Condo 2 Vista al</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$7,224,401</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$7,224,401</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$58,516</div></div> <div><div>Área</div><div>123m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div></div></div> <div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>3a opción</div><div></div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$6,030,534</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$3,247,210</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$100,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>22</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>13/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>4/1/2021</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>31/10/2023</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>475</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Particular</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Marina Mazatlán</div></div> <div><div></div><div>Paseo de la Isla No.1</div></div>	<div><div>Isla Veleros</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>50</div></div> <div><div>Totales</div><div>50</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>0</div></div> <div><div>Inventario</div><div>50</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>0.0</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>?</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>0.0%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div></div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,420,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,420,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$33,204</div></div> <div><div>Área</div><div>103m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div></div></div> <div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Modelo C</div><div></div></div> <div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>3a opción</div><div></div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,394,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,026,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>5</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>26/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/2/2023</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>470</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Casel</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Casa Sola</div><div>Colonia</div><div>Pradera Dorada</div></div> <div><div></div><div>Av. Santa Rosa</div></div>	<div><div>La Cantera Secc. II</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>1,350</div></div> <div><div>Totales</div><div>240</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>60</div></div> <div><div>Inventario</div><div>180</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>4.3</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>42</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>1.8%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Lari</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$1,200,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$1,200,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$15,789</div></div> <div><div>Área</div><div>76m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>133m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Napoles</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$925,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$925,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$14,231</div></div> <div><div>Área</div><div>65m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>126m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Cortona</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$890,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$890,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$14,138</div></div> <div><div>Área</div><div>63m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>126m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>HSBC</div></div> <div><div>3a opción</div><div>BBVA Bancomer</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$960,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$240,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$2,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>2</div></div> <div><div>Elevador</div><div>0</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>26/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/12/2020</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/5/2022</div></div>



Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div><div>Num ID</div><div>220</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Pronova Desarrollos</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Fracc Las Palmas</div></div> <div><div></div><div>Av. Sábalo Cerritos No. 3100</div></div>	<div><div>Las Gavias Grand Torre Sur</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>199</div></div> <div><div>Totales</div><div>73</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>65</div></div> <div><div>Inventario</div><div>8</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>1.1</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>7</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>1.5%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Nivel 25 Depto</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$8,114,649</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$6,713,552</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$67,063</div></div> <div><div>Área</div><div>121m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Depto 1420</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$7,644,598</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$7,644,598</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$63,074</div></div> <div><div>Área</div><div>121m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Depto 222</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$9,713,497</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$9,713,497</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$55,190</div></div> <div><div>Área</div><div>176m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>3a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$5,680,254</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$2,434,395</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div>\$100,000</div></div> <div><div>Niveles</div><div>24</div></div> <div><div>Elevador</div><div>2</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>25/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/1/2017</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/8/2018</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>480</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>KW México</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Los Pinos</div></div> <div><div></div><div>Paseo Claussen 1110 esq calle Laurel</div></div>	<div><div>Litoral Ocean Condos</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>29</div></div> <div><div>Totales</div><div>29</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>3</div></div> <div><div>Inventario</div><div>26</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>0.3</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>103</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>0.9%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Cabo</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,950,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,950,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$68,696</div></div> <div><div>Área</div><div>58m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>1</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Ensenada</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$5,830,208</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$5,330,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$56,880</div></div> <div><div>Área</div><div>103m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Península</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$10,001,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$10,001,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$67,121</div></div> <div><div>Área</div><div>149m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>3.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>3a opción</div><div>Promotor</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,962,500</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$987,500</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>11</div></div> <div><div>Elevador</div><div>2</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>27/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/2/2021</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/2/2024</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>463</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Loporto Inmobiliaria</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Lomas de Mazatlan</div></div> <div><div></div><div>Cerro de la Concepcion No.20</div></div>	<div><div>Lomas Departamentos</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>17</div></div> <div><div>Totales</div><div>17</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>2</div></div> <div><div>Inventario</div><div>15</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>2.6</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>6</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>15.6%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Depto 204</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$3,029,320</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$3,029,320</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$31,000</div></div> <div><div>Área</div><div>98m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div></div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,497,887</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,497,887</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$32,550</div></div> <div><div>Área</div><div>77m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div></div></div> <div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Scotiabank</div></div> <div><div>2a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>3a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$2,423,456</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$605,864</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>3</div></div> <div><div>Elevador</div><div>0</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>24/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>2/3/2023</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>433</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Particular</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Tellería</div></div> <div><div></div><div>Av del Mar No. 1300</div></div>	<div><div>Luxury Sky Tower</div></div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>125</div></div> <div><div>Totales</div><div>125</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>60</div></div> <div><div>Inventario</div><div>65</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>4.4</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>15</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>3.5%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Perla</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$5,200,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$5,200,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$43,333</div></div> <div><div>Área</div><div>120m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Alejandrina</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$5,800,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$5,800,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$42,336</div></div> <div><div>Área</div><div>137m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div></div></div> <div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Banamex</div></div> <div><div>2a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>3a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$3,640,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,560,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>37</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>18/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/12/2020</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/12/2022</div></div>



Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 250	Marengo Habitat (Casas)		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Bilden	Proyectadas	73	Precio Actual	\$4,708,000	Precio Actual	\$5,332,000	Precio Actual		1a opción	Banamex	19/1/2022	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	31	Precio Inicial	\$4,500,000	Precio Inicial	\$5,065,400	Precio Inicial		2a opción	HSBC		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	23	Valor por m2	\$20,206	Valor por m2	\$20,045	Valor por m2		3a opción	N.D.		Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia	Marina Mazatlán	Inventario	8	Área	233m2	Área	266m2	Área		Crédito	\$3,766,400	1/11/2017	
	Av Paseo del Pacífico				Terreno	160m2	Terreno	200m2	Terreno		Enganche	\$941,600	Fecha Entrega	
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	1/4/2019	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Recámaras	4	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2		
	Longitud	-106,44410999	Meses Invent.	18	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños		Elevador	0		
	Latitud	23,282969000	Exito Comercial	1.5%	Cajones	3	Cajones	3	Cajones					

Num ID 462	Nereo the Black Tower of The Sea		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Brixis Inmobiliaria	Proyectadas	179	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Actual	\$7,500,000	1a opción	Contado	21/1/2022	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	179	Precio Inicial	\$6,500,000	Precio Inicial	\$2,500,000	Precio Inicial	\$7,500,000	2a opción	Contado		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	13	Valor por m2	\$48,148	Valor por m2	\$50,000	Valor por m2	\$48,387	3a opción	Contado	1/11/2021	
Departamento	Colonia	Faccionamiento Av. del	Inventario	166	Área	135m2	Área	50m2	Área	155m2	Crédito	\$4,550,000	Fecha Entrega	
	Av. Del mar				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,950,000	30/11/2024	
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	4.9	Recámaras	3	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	21		
	Longitud	-106,421154	Meses Invent.	34	Baños	3.0	Baños	1.0	Baños	3.0	Elevador	4		
	Latitud	23,215973000	Exito Comercial	2.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID 457	Nilo 303		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	12	Precio Actual	\$1,850,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banamex	17/1/2022	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	12	Precio Inicial	\$1,850,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	0	Valor por m2	\$29,705	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	1/1/2022	
Departamento	Colonia	Las Gaviotas	Inventario	12	Área	62m2	Área		Área		Crédito	\$1,480,000	Fecha Entrega	
	Nilo No.303				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$370,000	1/6/2023	
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	4		
	Longitud	-106,452922	Meses Invent.	?	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	1		
	Latitud	23,246255999	Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones		Cajones					

Num ID 484	Oscar Pérez Escobosa		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Particular	Proyectadas	9	Precio Actual	\$1,950,000	Precio Actual	\$2,100,000	Precio Actual		1a opción	Banamex	27/1/2022	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	9	Precio Inicial	\$1,950,000	Precio Inicial	\$2,100,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	2	Valor por m2	\$23,214	Valor por m2	\$23,596	Valor por m2		3a opción		1/1/2021	
Departamento	Colonia	Oscar Pérez Escobosa	Inventario	7	Área	84m2	Área	89m2	Área		Crédito	\$1,560,000	Fecha Entrega	
	Oscar Pérez Escobosa S/N				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$390,000	31/12/2021	
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	5		
	Longitud	-106,442896	Meses Invent.	45	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1		
	Latitud	23,287286999	Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div><div>Num ID</div><div>486</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Lafher</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Torremolinos</div></div> <div><div>Las Torres</div></div>	<div>Portomolino Deptos.</div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>16</div></div> <div><div>Totales</div><div>8</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>4</div></div> <div><div>Inventario</div><div>4</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>0.5</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>8</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>6.4%</div></div>
--	--

Modelo A

Planta Alta

Precio Actual

\$1,455,510

Precio Inicial

\$1,455,510

Valor por m2

\$22,437

Área

65m2

Terreno

0m2

Distribución del modelo A

Recámaras

2

Baños

3.0

Cajones

1

Modelo B

PB

Precio Actual

\$1,551,935

Precio Inicial

\$1,551,935

Valor por m2

\$23,924

Área

65m2

Terreno

0m2

Distribución del modelo B

Recámaras

2

Baños

3.0

Cajones

1

Modelo C

Precio Actual

Precio Inicial

Valor por m2

Área

Terreno

Distribución del modelo C

Recámaras

Baños

Cajones

Financiamiento

1a opción

BBVA

2a opción

Banamex

3a opción

Crédito

\$1,018,857

Enganche

\$436,653

Pago Inicial

Niveles

3

Elevador

0

Fecha de actualización

28/1/2022

Fecha Inicio de comercialización

6/6/2021

Fecha Entrega

6/6/2022

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div><div>Num ID</div><div>415</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>De Preventa Bienes</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Palos Prietos</div></div> <div><div></div><div>Av. del Mar 50</div></div>	<div>Stelarhe</div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>202</div></div> <div><div>Totales</div><div>202</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>41</div></div> <div><div>Inventario</div><div>161</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>4.3</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>37</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>2.2%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Tipo D</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$5,224,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$5,063,095</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$62,190</div></div> <div><div>Área</div><div>84m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>1</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.5</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Tipo E</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$7,965,951</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$7,965,951</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$51,553</div></div> <div><div>Área</div><div>155m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Tipo K3</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$9,300,239</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$9,300,239</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$57,920</div></div> <div><div>Área</div><div>161m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>2</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Banamex</div></div> <div><div>2a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>3a opción</div><div>BBVA Bancomer</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$3,656,800</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,567,200</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>31</div></div> <div><div>Elevador</div><div>+ 6</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>13/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/4/2021</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/12/2023</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>471</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>De Preventa Bienes</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Playas del Sol</div></div> <div><div></div><div>Tacuba S/N</div></div>	<div>Tacuba Condos</div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>7</div></div> <div><div>Totales</div><div>7</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>5</div></div> <div><div>Inventario</div><div>2</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>0.7</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>3</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>10.4%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div></div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$1,780,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$1,780,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$27,813</div></div> <div><div>Área</div><div>64m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div></div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$1,490,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$1,490,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$36,341</div></div> <div><div>Área</div><div>41m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>1</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div></div></div> <div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>BBVA</div></div> <div><div>2a opción</div><div>HSBC</div></div> <div><div>3a opción</div><div></div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$1,424,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$356,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>4</div></div> <div><div>Elevador</div><div>0</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>26/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/7/2021</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>31/8/2022</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>481</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Mazaryk Grupo Desarrollo</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Marina Universidad</div></div> <div><div></div><div>Av Paseo del Pacífico 4503</div></div>	<div>Toram</div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>152</div></div> <div><div>Totales</div><div>152</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>18</div></div> <div><div>Inventario</div><div>134</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>2.6</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>51</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>1.7%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div>Tipo 3</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$4,353,157</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$4,353,157</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$34,825</div></div> <div><div>Área</div><div>125m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div>Tipo 9</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$5,379,473</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$5,379,473</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$36,348</div></div> <div><div>Área</div><div>148m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div>2</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo C</div><div>Tipo 10</div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$6,212,042</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$6,212,042</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$37,260</div></div> <div><div>Área</div><div>167m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>1.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Banamex</div></div> <div><div>2a opción</div><div>Banorte</div></div> <div><div>3a opción</div><div>BBVA Bancomer</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$3,047,210</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$1,305,947</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>20</div></div> <div><div>Elevador</div><div>+ 6</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>27/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/7/2021</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>1/4/2023</div></div>
<div><div>Num ID</div><div>467</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Medalia</div></div> <div><div>Residencial Plus</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div></div> <div><div>Tipo</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div></div> <div><div>Departamento</div><div>Colonia</div><div>Centro</div></div> <div><div></div><div>16 de Septiembre No.932</div></div>	<div>Torre Cumbre</div> <div><div>Unidades</div><div>Proyectadas</div><div>7</div></div> <div><div>Totales</div><div>7</div></div> <div><div>Vendidas</div><div>6</div></div> <div><div>Inventario</div><div>1</div></div> <div><div>Desempeño del proyecto</div><div>Absorción</div><div>0.8</div></div> <div><div>Meses Invent.</div><div>1</div></div> <div><div>Exito Comercial</div><div>10.9%</div></div>	<div><div>Modelo A</div><div></div></div> <div><div>Precio Actual</div><div>\$2,250,000</div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div>\$2,250,000</div></div> <div><div>Valor por m2</div><div>\$21,429</div></div> <div><div>Área</div><div>105m2</div></div> <div><div>Terreno</div><div>0m2</div></div> <div><div>Distribución del modelo A</div><div>Recámaras</div><div>3</div></div> <div><div>Baños</div><div>2.0</div></div> <div><div>Cajones</div><div>1</div></div>	<div><div>Modelo B</div><div></div></div> <div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo B</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Modelo C</div><div></div></div> <div><div>Precio Actual</div><div></div></div> <div><div>Precio Inicial</div><div></div></div> <div><div>Valor por m2</div><div></div></div> <div><div>Área</div><div></div></div> <div><div>Terreno</div><div></div></div> <div><div>Distribución del modelo C</div><div>Recámaras</div><div></div></div> <div><div>Baños</div><div></div></div> <div><div>Cajones</div><div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div>1a opción</div><div>Scotiabank</div></div> <div><div>2a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>3a opción</div><div>N.D.</div></div> <div><div>Crédito</div><div>\$1,800,000</div></div> <div><div>Enganche</div><div>\$450,000</div></div> <div><div>Pago Inicial</div><div></div></div> <div><div>Niveles</div><div>8</div></div> <div><div>Elevador</div><div>1</div></div>	<div><div>Fecha de actualización</div><div>26/1/2022</div></div> <div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/6/2021</div></div> <div><div>Fecha Entrega</div><div>30/1/2022</div></div>

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div><div>Num ID</div><div>487</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Entidad</div><div>Residencial Plus</div><div>Municipio</div><div>Tipo</div><div>Departamento</div></div>	<div>Torre Koi</div> <div>Busca tu Casa</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>Fracc. Sabalo Country.</div> <div>Av. Tiburón 2106</div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,45813099</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,261479000</div></div>	<div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Invent.</div> <div>Exito Comercial</div>	<div>Modelo A</div> <div>Planta 2</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div>	<div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div>	<div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div>	<div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> <div>Niveles</div> <div>Elevador</div>	<div>Fecha de actualización</div> <div>28/1/2022</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>5/7/2021</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>10/10/2022</div>
<div><div>Num ID</div><div>464</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Entidad</div><div>Residencial Plus</div><div>Municipio</div><div>Tipo</div><div>Departamento</div></div>	<div>Torre Nerea</div> <div>Loporto Inmobiliaria</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>Sábalo Country</div> <div>Sardina s/n</div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,459906</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,264569000</div></div>	<div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Invent.</div> <div>Exito Comercial</div>	<div>Modelo A</div> <div>Depto 203</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div>	<div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div>	<div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div>	<div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> <div>Niveles</div> <div>Elevador</div>	<div>Fecha de actualización</div> <div>24/1/2022</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2021</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>2/3/2023</div>
<div><div>Num ID</div><div>459</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Entidad</div><div>Residencial Plus</div><div>Municipio</div><div>Tipo</div><div>Departamento</div></div>	<div>Torre Río 500</div> <div>De Preventa Bienes</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>Ferrocarrilera</div> <div>Río Panuco 306</div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Centro</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,417777</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,217061999</div></div>	<div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Invent.</div> <div>Exito Comercial</div>	<div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div>	<div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div>	<div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div>	<div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> <div>Niveles</div> <div>Elevador</div>	<div>Fecha de actualización</div> <div>17/1/2022</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2021</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/7/2022</div>
<div><div>Num ID</div><div>460</div></div> <div><div>Clasificación</div><div>Promotor</div><div>Entidad</div><div>Residencial Plus</div><div>Municipio</div><div>Tipo</div><div>Departamento</div></div>	<div>Torre Tres H Luxury</div> <div>De Preventa Bienes</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>Palos Prietos</div> <div>Av. del Mar No. 133</div> <div><div>Punto Cardinal</div><div>Centro</div></div> <div><div>Longitud</div><div>-106,42478300</div></div> <div><div>Latitud</div><div>23,223233</div></div>	<div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Invent.</div> <div>Exito Comercial</div>	<div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div>	<div>Modelo B</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div>	<div>Modelo C</div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div>	<div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> <div>Niveles</div> <div>Elevador</div>	<div>Fecha de actualización</div> <div>17/1/2022</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2021</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/10/2024</div>

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 407	<b>TURAN by El Cielo</b> <b>Parque Residencial</b>	Unidades	Proyectadas 15	Modelo A	Precio Actual \$8,200,000	Modelo B	Precio Actual	Modelo C	Precio Actual	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Particular	Totales 5	Totales 5	Precio Inicial \$7,750,000	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	1a opción Banamex	25/1/2022
Residencial Plus	Entidad Sinaloa	Vendidas 3	Vendidas 3	Valor por m2 \$34,167	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Mazatlán	Inventario 2	Inventario 2	Área 240m2	Área	Área	Área	Área	Área	Crédito \$5,740,000	1/8/2019
Villas	Colonia El Palmar	Desempeño del proyecto	Desempeño del proyecto	Terreno 200m2	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche \$2,460,000	Fecha Entrega
	Sábalo Cerritos 3303	Absorción 0.1	Absorción 0.1	Distribución del modelo A	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$50,000	1/1/2021
	Punto Cardinal Norte	Meses Invent. 20	Meses Invent. 20	Recámaras 3	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles 2	
	Longitud -106,476783	Exito Comercial 2.0%	Exito Comercial 2.0%	Baños 3.5	Baños	Baños	Baños	Baños	Baños	Elevador 0	
	Latitud 23,300640999			Cajones 2	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 452	<b>Ventomare</b> <b>Departamentos</b>	Unidades	Proyectadas 18	Modelo A	Precio Actual \$2,450,000	Modelo B	Precio Actual	Modelo C	Precio Actual	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Busca Tu Casa Selec	Totales 18	Totales 18	Precio Inicial \$2,450,000	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	1a opción Scotiabank	7/1/2022
Residencial Plus	Entidad Sinaloa	Vendidas 15	Vendidas 15	Valor por m2 \$30,771	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Mazatlán	Inventario 3	Inventario 3	Área 80m2	Área	Área	Área	Área	Área	Crédito \$1,960,000	1/6/2021
Departamento	Colonia Sábalo Country	Desempeño del proyecto	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche \$490,000	Fecha Entrega
	Langosta No. 1331	Absorción 2.1	Absorción 2.1	Distribución del modelo A	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Pago Inicial	1/7/2022
	Punto Cardinal Norte	Meses Invent. 1	Meses Invent. 1	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles 3	
	Longitud -106,46324799	Exito Comercial 11.5%	Exito Comercial 11.5%	Baños 2.0	Baños	Baños	Baños	Baños	Baños	Elevador 1	
	Latitud 23,264275000			Cajones 1	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 455	<b>Villa Vicario</b>	Unidades	Proyectadas 27	Modelo A	Precio Actual \$2,897,444	Modelo B	Precio Actual	Modelo C	Precio Actual	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes	Totales 27	Totales 27	Precio Inicial \$2,897,444	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	1a opción Banamex	11/1/2022
Residencial Plus	Entidad Sinaloa	Vendidas 5	Vendidas 5	Valor por m2 \$38,633	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Mazatlán	Inventario 22	Inventario 22	Área 75m2	Área	Área	Área	Área	Área	Crédito \$2,028,211	1/10/2021
Departamento	Colonia Centro	Desempeño del proyecto	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche \$869,233	Fecha Entrega
	Gral. Angel Flores 308	Absorción 1.5	Absorción 1.5	Distribución del modelo A	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Pago Inicial	1/12/2023
	Punto Cardinal Centro	Meses Invent. 15	Meses Invent. 15	Recámaras 1	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles 3	
	Longitud -106,4255	Exito Comercial 5.5%	Exito Comercial 5.5%	Baños 1.0	Baños	Baños	Baños	Baños	Baños	Elevador 1	
	Latitud 23,199318000			Cajones 1	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones		

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	43	2,466	940	1,526	76.6				
Promedio		57	22	35	1.8	108m2	29m2	\$36,878	\$3,949,312
Desv. Std.						47m2	63m2	\$14,405	\$2,150,190
Máximo						245m2	300m2	\$69,472	\$9,277,744
Mínimo						41m2	0m2	\$15,789	\$1,200,000
		Crédito	\$2,950,494	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.3		
		Enganche	\$1,236,326	Baños	2.1	Niveles	17		

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	128	8,359	4,221	4,138	235.6				
Promedio		65	33	32	1.8	95.7m2	38.6m2	\$33,346	\$3,202,679
Desv. Std.						39.5m2	?	\$12,395	\$1,754,516
Máximo						270.0m2	300.0m2	\$69,472	\$9,277,744
Mínimo						40.0m2	0.0m2	\$9,203	\$439,000
			Crédito	\$2,138,484	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.2	
			Enganche	\$800,820	Baños	2.0	Niveles	10	

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación: Económica																					
39	E	CS	La Cantera Secc. I	Mazatlán	Pradera Dorada	Av.Munich	1,350	500	300	200	18.0	4%	\$603,000	\$14,272	42.3m2	99m2	2	1.0	1	1	BBVA
32	E	CS	Las Flores Fraccionamiento Etapa I-II y III	Mazatlán	Santa Teresa	Av Munich s/n	3,000	200	100	100	3.3	2%	\$570,000	\$12,391	46.0m2	99m2	2	1.0	1	1	BBVA
37	E	CD	Monte Verde CD Etapa II	Mazatlán	Fracc. Monte	Av. Isla Mujeres No. 14300	4,808	200	100	100	4.1	2%	\$439,000	\$9,203	47.7m2	0m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
55	E	CS	Stanza Magnolia Etapa I Seccion I	Mazatlán	Villa Unión	Carr. Internacional México 15 km 280	1,959	320	136	184	5.7	2%	\$815,000	\$17,282	47.2m2	96m2	2	1.0	1	1	Banamex

Resumen del mercado  
Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	4	1,220	636	584	31.1				183.1m2			
Promedio		305	159	159	7.8	2.3%	\$606,750	\$13,287	45.8m2	2.0	1.0	1.0
D.S							\$155,855	\$3,387	2.5m2			



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación: Media																						
359	M	Depto	Alba Condominios	Mazatlán	Ferrocarriler a	Av. Cruz Lizarraga S/N	35	35	14	21	0.7	2%	\$2,635,298	\$30,650	86.0m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA	
233	M	Depto	Alejandría Mazatlán Etapa I- II	Mazatlán	Indeco	Av. Arrollo No. 1509	162	162	155	7	2.6	2%	\$1,565,304	\$22,361	70.0m2	0m2	2	1.5	1	3	Scotiabank	
364	M	Depto	Alemán Suites	Mazatlán	Centro	Miguel Alemán No. 307	19	19	10	9	0.5	3%	\$1,855,000	\$31,441	59.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Promotor	
258	M	Depto	Arcana Condominio	Mazatlán	Paraíso	Privada de los Angeles	21	21	17	4	0.3	2%	\$2,250,000	\$26,471	85.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor	
401	M	Depto	Blue Life	Mazatlán	Balcones de Loma Linda	Paseo Vista Hermosa No. 295	18	18	6	12	0.5	3%	\$2,700,000	\$46,973	57.5m2	0m2	1	1.0	1	7	Promotor	
379	M	Depto	Cardones Residencial	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico S/N	274	274	115	159	6.2	2%	\$1,493,000	\$23,888	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA	
440	M	Depto	Casa Blanca Tower	Mazatlán	Casa Blanca	Fortín	3	3	1	2	0.1	3%	\$1,650,000	\$22,917	72.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Banamex	
357	M	Depto	Constanza Residencial	Mazatlán	Palos Prietos	Hamm No.305	22	22	20	2	1.0	5%	\$2,900,000	\$36,250	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA	
386	M	Depto	Coralina	Mazatlán	Fraccionami ento Real	Arrecifes No. 3219	42	42	32	10	2.6	6%	\$1,478,700	\$20,538	72.0m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA	
288	M	CS	Coto Premier Residencial	Mazatlán	Residencial Real Del	Av de la Piedad s/n	121	121	10	111	0.2	0%	\$2,720,000	\$17,000	160.0m2	119m2	3	2.0	2	2	BBVA	
441	M	Depto	El Dorado	Mazatlán	Ejidal Francisco	Capitán Guadalupe Flores No. 634	9	9	6	3	0.5	5%	\$1,552,000	\$17,839	87.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Banamex	
254	M	Depto	Ferro 208	Mazatlán	Ferrocarriler a	Jesús García No.208	7	7	3	4	0.1	1%	\$2,039,780	\$27,565	74.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA	
416	M	Depto	Flamingos Tower	Mazatlán	Ferrocarriler a	Esquina Flamingos y Pánuco	11	11	9	2	0.9	8%	\$2,200,000	\$29,139	75.5m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor	
402	M	Depto	Gaviotas 210	Mazatlán	Las Gaviotas	Gaviotas No.210	6	6	4	2	0.4	6%	\$1,450,000	\$31,069	46.7m2	0m2	1	1.0	1.0	3	BBVA	
352	M	CH	Hacienda del Seminario Privada X	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	325	75	250	3.7	1%	\$1,820,000	\$18,974	95.9m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA	
374	M	Depto	Hacienda del Seminario Privada XI Deptos	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	128	46	82	3.4	3%	\$1,478,000	\$18,533	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA	
410	M	Depto	Kiara Tower	Mazatlán	Lomas de Mazatlan	Cerro de la Concepcion No.109	5	5	4	1	0.6	11%	\$1,920,000	\$29,091	66.0m2	0m2	2	1.0	1	3	Scotiabank	
375	M	Depto	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábalo Country	Blvrd. Del Marlín No. 547	48	48	18	30	0.8	2%	\$2,780,859	\$36,304	76.6m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA	
363	M	Depto	Mar & Arena	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Baluarte N0.512	17	17	15	2	0.8	4%	\$2,420,000	\$31,842	76.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor	
483	M	Depto	Marina Cerritos Torre Emerald y Torre Cerritos	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	100	23	77	2.3	2%	\$1,490,000	\$33,111	45.0m2	0m2	1	1.0	1	5	Contado	
376	M	Depto	Matthay Condominios	Mazatlán	Alameda	Av Insurgentes No. 503	24	24	23	1	1.6	6%	\$2,135,000	\$25,535	83.6m2	0m2	2	2.0	2	6	Promotor	
350	M	CH	Portovera Residencial (Casas)	Mazatlán	Real del Valle	Hacienda Santa Martha S/N	182	110	65	45	2.6	2%	\$2,239,000	\$21,529	104.0m2	119m2	3	2.5	2	2	BBVA	
341	M	Depto	Punta Palmeira Torre Sur	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico No. 3400	224	84	60	24	2.2	3%	\$2,732,400	\$30,000	91.1m2	0m2	2	2.0	1	10	Promotor	

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
425	M	Depto	Residencial Zorzal	Mazatlán	Real del Valle	Av. de las Torres No.358	6	6	4	2	0.2	4%	\$1,590,000	\$21,200	75.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
353	M	Depto	Torre 20	Mazatlán	Las Gaviotas	Sierra India No. 512	20	20	18	2	0.9	4%	\$1,650,000	\$29,464	56.0m2	0m2	2	1.0	1	3	Promotor
432	M	Depto	Torre 2G	Mazatlán	Real del Valle	Av. de la Piedad 4241	6	6	5	1	0.4	7%	\$1,840,000	\$21,905	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
424	M	Depto	Torre Santa Julia	Mazatlán	Real del Valle	Real del Valle No. 552	5	5	2	3	0.2	4%	\$1,440,000	\$22,985	62.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
371	M	Depto	Torre Sur 60	Mazatlán	Playas del Sur	Prol. Aquiles Serdán No. 60	24	24	22	2	1.4	6%	\$2,350,000	\$32,192	73.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
389	M	Depto	Tower Life Condominios Torre A	Mazatlán	Francisco Villa	Lázaro Cardenas	24	12	10	2	0.9	8%	\$1,228,540	\$18,166	67.6m2	0m2	2	2.0	1	3	Banamex
390	M	Depto	Tower Life Condominios Torre B	Mazatlán	Francisco Villa	Lázaro Cardenas	24	12	3	9	0.3	2%	\$1,347,900	\$18,429	73.1m2	0m2	2	2.0	1	3	Banamex
417	M	CS	Veredas del Mar (Coto IV)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Veredas del Mar 4900	90	90	33	57	1.1	1%	\$1,970,000	\$19,899	99.0m2	128m2	3	2.0	3	2	Banamex
430	M	Depto	We Lofts	Mazatlán	Fracc Palos Prieto	Av. Cruz Lizarraga No. 714	22	22	18	4	1.3	6%	\$1,690,000	\$42,250	40.0m2	0m2	1	1.0	0	5	BBVA

Resumen del mercado  
Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	32	1,788	846	942	41.0				2,435.5m2			
Promedio		56	26	26	1.3	3.9%	\$1,956,587	\$26,735	76.1m2	1.9	1.7	1.2
D.S							\$490,859	\$7,368	21.4m2			

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación: Residencial																						
392	R	Depto	Albatros Garden	Mazatlán	Las Gaviotas	Albatros No. 718	12	12	11	1	1.0	9%	\$2,695,000	\$30,977	87.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex	
450	R	CH	Almarena Residencial Coto I (Casas)	Mazatlán	Fraccionamiento	Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Habal-	180	132	70	62	6.6	5%	\$3,424,000	\$23,452	146.0m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA	
451	R	Depto	Almarena Residencial Coto I (Deptos)	Mazatlán	Fraccionamiento	Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Habal-	180	80	30	50	6.8	9%	\$2,580,000	\$37,391	69.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA	
345	R	CH	Altabrisa Residencial	Mazatlán	El Palmar	Av. Mario A. Huerta Sanchez No.1804	200	200	192	8	2.6	1%	\$4,231,000	\$15,670	270.0m2	246m2	3	3.0	2	2	BBVA	
338	R	Depto	Altomare	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar	73	73	36	37	1.0	1%	\$3,800,000	\$43,414	87.5m2	0m2	2	2.0	1	23	BBVA	
404	R	Depto	Ankara Torre I	Mazatlán	Sábalo Country	Av. de la Mojarra	44	22	7	15	0.6	3%	\$2,895,900	\$29,855	97.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor	
445	R	Depto	Balandra	Mazatlán	Sábalo Country	La Langosta S/N	28	28	5	23	0.9	3%	\$2,413,950	\$30,174	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex	
315	R	Depto	Bay View Apartments & Lofts	Mazatlán	El Cid	Marina Maztlan No.30 (Av. Camarón Sábalo)	25	25	20	5	0.5	2%	\$7,400,000	\$47,500	155.8m2	0m2	3	3.5	1	5	Scotiabank	
444	R	Depto	Bluu Torre Azur	Mazatlán	Fracc. Bluu	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	45	17	28	4.7	11%	\$3,559,800	\$40,772	87.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor	
393	R	Depto	Bluu Torre Marino	Mazatlán	Fracc. Bluu	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	45	36	9	2.6	6%	\$3,969,100	\$45,460	87.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor	
273	R	Depto	Bluu Torre Turquesa y Zafiro	Mazatlán	Fracc. Bluu	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	90	88	2	2.0	2%	\$4,000,000	\$45,814	87.3m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor	
300	R	Depto	Catania Torre de Mar	Mazatlán	Flamingos	Av del Mar No. 115	34	34	31	3	0.9	3%	\$5,300,000	\$44,167	120.0m2	0m2	2	2.0	2	18	BBVA	
405	R	Depto	Costa Laguna Torre Residencial	Mazatlán	Telleria	Av. Insurgentes No. 305	45	45	5	40	0.4	1%	\$2,100,000	\$31,273	67.2m2	0m2	1	1.5	1	10	BBVA	
482	R	Depto	El Encanto Marina Campo de Golf	Mazatlán	Marina Real	Av Del Delfin 12	30	30	1	29	0.2	1%	\$2,200,000	\$28,571	77.0m2	0m2	2	2.5	1	5	BBVA	
301	R	Depto	Eleve Tower	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalo No. 1309	156	156	154	2	3.9	2%	\$6,300,000	\$57,273	110.0m2	0m2	2	2.0	1	27	Promotor	
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalo 2002	195	64	25	39	1.6	2%	\$3,887,875	\$45,740	85.0m2	0m2	2	2.0	1	17	Banamex	
436	R	Depto	Flamingo Tower	Mazatlán	Palos Prietos	Hamm No. 212	21	21	13	8	1.3	6%	\$3,217,840	\$41,054	78.4m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor	
406	R	Depto	Grand Sunset Torre	Mazatlán	Fraccionamiento Playa	Abulón No. 4	68	68	46	22	3.8	6%	\$4,711,950	\$49,599	95.0m2	0m2	2	2.0	1	18	Promotor	
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	174	174	92	82	3.9	2%	\$3,575,000	\$42,059	85.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor	
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No. 1115	71	71	48	23	3.3	5%	\$4,745,000	\$45,537	104.2m2	0m2	2	2.0	1	21	BBVA	
397	R	Depto	Isla Esmeralda	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Playa Gaviotas 305	28	28	27	1	2.7	10%	\$3,000,000	\$40,000	75.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA	
434	R	Depto	La Antigua	Mazatlán	Playa Sur	Miguel Alemán No. 308	20	20	16	4	1.2	6%	\$2,456,200	\$28,343	86.7m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA	
423	R	Depto	La Esquina Departamentos	Mazatlán	Real del Valle	Av Real del Valle #5601	12	12	10	2	0.9	8%	\$2,156,953	\$26,173	82.4m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex	

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
328	R	CH	La Pedrera Residencial Etapa I	Mazatlán	Fracc. La Pedrera	Av. Real del Valle S/N	301	103	102	1	3.7	4%	\$3,198,800	\$18,598	172.0m2	140m2	3	3.5	2	2	Promotor
219	R	Depto	Las Gavias Grand Torre Central	Mazatlán	Fracc Las Palmas	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	66	50	16	0.8	1%	\$7,178,500	\$56,972	126.0m2	0m2	2	2.5	1	15	Promotor
191	R	Loft	Manzara Torre Sari II	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Av. Sabalo Cerritos No. 2133	83	22	20	2	0.2	1%	\$3,700,000	\$46,954	78.8m2	0m2	2	1.0	1	8	Promotor
249	R	CD	Marengo Habitat (CD)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacifico	73	42	17	25	0.3	1%	\$2,722,650	\$20,943	130.0m2	0m2	2	2.5	2	2	BBVA
446	R	Depto	Nápoles Condos Torres A y B	Mazatlán	Playa Sur	Playa Hermosa S/N	21	14	10	4	1.8	13%	\$2,172,147	\$28,064	77.4m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
399	R	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre 2 Lateral y	Mazatlán	Marina Mazatlán	Bldv. Marina Mazatlan 2403	158	60	46	14	2.6	4%	\$3,665,000	\$43,118	85.0m2	0m2	2	2.0	1	10	Banamex
398	R	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán	Bldv. Marina Mazatlan 2403	158	56	15	41	0.8	2%	\$4,450,000	\$45,876	97.0m2	0m2	2	2.0	1	10	Banamex
438	R	Depto	Olympus Residencial City	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacifico	150	150	15	135	1.6	1%	\$2,500,000	\$22,727	110.0m2	0m2	3	2.0	1	4	Banamex
385	R	Depto	Pacific Pearl Tower	Mazatlán	Fracc. Palos Prietos	Av. Del Mar No. 1010	46	46	31	15	1.6	3%	\$5,018,200	\$42,891	117.0m2	0m2	2	2.0	1	23	BBVA
293	R	Depto	Portezza Central Park Condos Torre IV Forte	Mazatlán	Hacienda Las Cruces	Álamo No. 318	160	40	15	25	0.4	1%	\$2,650,000	\$26,588	99.7m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
448	R	Depto	Punta Bahia	Mazatlán	Los Pinos	Av.Paseo Claussen No.1300	42	42	16	26	2.2	5%	\$4,432,173	\$46,503	95.3m2	0m2	2	2.5	2	11	BBVA
362	R	Depto	Punta Palmeira Torre Oriente	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacifico No. 3400	224	30	7	23	0.4	1%	\$2,676,000	\$28,774	93.0m2	0m2	2	2.0	2	10	Promotor
409	R	Depto	Punta Sur Condominios Edificio Sur	Mazatlán	Playas del Sur	Privada Playa del Carmen No.209	32	12	3	9	0.3	3%	\$2,280,000	\$28,062	81.3m2	0m2	2	2.0	1	4	Scotiabank
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	268	111	69	42	1.8	2%	\$3,853,979	\$54,783	70.4m2	0m2	2	2.0	1	16	Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Secc. I	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Perez Escobosa No. 8116	295	113	57	56	3.1	3%	\$2,685,000	\$19,662	136.6m2	119m2	3	2.5	1	2	Banorte
396	R	Depto	T70	Mazatlán	Marina Mazatlan	Quinta Avenida	96	96	20	76	1.5	2%	\$2,630,000	\$31,310	84.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
306	R	Depto	The O Grand Living	Mazatlán	Flamingos	Av. del Mar No. 171	60	60	51	9	1.3	2%	\$4,200,000	\$32,020	131.2m2	0m2	2	2.5	1	17	Promotor
330	R	Depto	Torre 5	Mazatlán	Palos Prietos	Av Cruz Lizarraga S/N	66	66	60	6	1.7	3%	\$3,690,000	\$32,876	112.2m2	0m2	2	2.0	1	15	BBVA
449	R	Depto	Torre Dama	Mazatlán	Fracc. Gaviotas	Av. Playa Gaviotas No.306	6	6	4	2	0.5	9%	\$2,358,650	\$36,287	65.0m2	0m2	2	2.5	2	3	BBVA
395	R	Depto	Torre Krono	Mazatlán	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 5601	30	30	18	12	1.4	5%	\$2,902,400	\$32,235	90.0m2	0m2	2	2.0	1	10	Promotor
361	R	Depto	Torre Q	Mazatlán	Palos Prietos	Av Cruz Lizarraga No.724	16	16	12	4	0.7	4%	\$3,319,920	\$38,160	87.0m2	0m2	2	2.0	1	7	BBVA
221	R	Depto	Torre Triana	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 2500	90	90	85	5	1.5	2%	\$4,100,000	\$45,556	90.0m2	0m2	2	1.0	1	20	Promotor
310	R	Depto	Torre Vita	Mazatlán	Flamingos	Av. Del Mar	49	49	36	13	1.0	2%	\$6,684,700	\$41,779	160.0m2	0m2	2	2.5	2	25	Promotor
281	R	Depto	Torres Navía	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacifico No. 3405	60	60	48	12	1.0	2%	\$2,800,000	\$25,000	112.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades En proceso				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas		Vendidas	Inventario											
388	R	Depto	Zuñiga 601	Mazatlán	Centro	Luis Zuñiga No. 601	14	14	4	10	0.3	2%	\$2,272,092	\$29,508	77.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Banamex
400	R	Depto	Zyanya	Mazatlán	Alameda	Av. de los Andes	16	16	8	8	0.8	5%	\$2,325,000	\$28,354	82.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Banamex

Resumen del mercado  
Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	49	2,885	1,799	1,086	86.9				4,979.8m2			
Promedio		59	37	37	1.8	3.7%	\$3,573,159	\$36,201	101.6m2	2.1	2.1	1.2
D.S							\$1,306,129	\$10,343	35.0m2			

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación: Residencial Plus																						
453	RP	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Tallerías	Av. del Mar 1115	79	79	4	75	3.2	4%	\$4,317,000	\$38,545	112.0m2	0m2	2	2.0	1	30	BBVA	
454	RP	Depto	Aldea Ananta	Mazatlán	Ernesto Coppel	Ernesto Coppel No. 82227	70	70	10	60	4.3	6%	\$4,300,000	\$53,750	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex	
485	RP	CS	Arieta Privadas	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	150	70	0	70	0.0	0%	\$1,517,000	\$18,791	80.7m2	116m2	3	2.0	2	2	BBVA	
461	RP	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalo Cerritos 600	24	24	4	20	1.6	7%	\$4,857,920	\$47,164	103.0m2	0m2	2	2.0	2	24	Banamex	
474	RP	CH	Biosfera Natural Living CH	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	42	5	37	2.7	6%	\$4,407,499	\$17,990	245.0m2	300m2	3	2.5	2	2	Promotor	
468	RP	Depto	Biosfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	105	0	105	0.0	0%	\$3,245,000	\$33,802	96.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor	
420	RP	Depto	Boca de mar	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen 101	44	44	22	22	1.4	3%	\$4,800,000	\$45,714	105.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA	
479	RP	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlan	Calle Gabriel Leyva #24	26	26	13	13	2.1	8%	\$3,560,409	\$33,275	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor	
235	RP	Depto	Camino al Mar Torre Norte y Mazatlán Sur	Mazatlán	El Dorado	Av. Camarón Sábalo No.4480	301	301	295	6	5.1	2%	\$9,250,000	\$55,499	166.7m2	0m2	3	2.5	2	28	Promotor	
458	RP	Depto	Cerro 38 Torre I	Mazatlán	Balcones de Loma Linda	Paseo de Vistahermosa No.38	30	15	14	1	1.0	7%	\$4,450,000	\$34,766	128.0m2	0m2	2	2.5	1	6	BBVA	
476	RP	Depto	Colón Departamentos	Mazatlán	Rincón de las Plazas	Cristóbal Colón s/n	40	40	38	2	1.2	3%	\$1,248,000	\$18,627	67.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor	
370	RP	Depto	Cristal Bay	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No. 650	62	62	59	3	3.1	5%	\$6,900,000	\$69,472	99.3m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA	
466	RP	Depto	Departamentos San José	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cerro Escondido No. 110	9	9	6	3	0.9	11%	\$2,788,500	\$30,228	92.3m2	0m2	2	2.5	1	3	BBVA	
469	RP	Depto	El Encanto Central Park	Mazatlán	Los Girasoles	Justo Sierra No. 17	12	12	8	4	4.3	36%	\$2,400,000	\$34,286	70.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor	
472	RP	Depto	El Encanto Del Observatorio	Mazatlán	Cerro del Vigía	Camino al Observatorio S/N	14	14	0	14	0.0	0%	\$3,533,334	\$33,308	106.1m2	0m2	2	2.0	2	7	Promotor	
473	RP	Depto	El Encanto Perla del Pacífico	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar No. 565	125	125	4	121	5.3	4%	\$4,140,000	\$55,200	75.0m2	0m2	2	2.0	1	26	Promotor	
110	RP	Depto	Escondido Towers Etapa I Torre Sur	Mazatlán	Fracc Villas Del Mar	Av. Sábalo Cerritos No. 3202	207	69	62	7	0.4	1%	\$7,018,000	\$40,103	175.0m2	0m2	2	2.0	2	25	BBVA	
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalo No. 711	90	90	37	53	3.0	3%	\$9,277,744	\$55,264	167.9m2	0m2	3	3.0	2	22	Promotor	
475	RP	Depto	Isla Veleros	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo de la Isla No.1	50	50	0	50	0.0	0%	\$3,420,000	\$33,204	103.0m2	0m2	2	2.5	1	5	Promotor	
470	RP	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	1,350	240	60	180	4.3	2%	\$1,200,000	\$15,789	76.0m2	133m2	2	1.5	1	2	BBVA	
220	RP	Depto	Las Gavias Grand Torre Sur	Mazatlán	Fracc Las Palmas	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	73	65	8	1.1	1%	\$8,114,649	\$67,063	121.0m2	0m2	2	1.5	1	24	Promotor	
480	RP	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen 1110 esq calle Laurel	29	29	3	26	0.3	1%	\$3,950,000	\$68,696	57.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor	
463	RP	Depto	Lomas Departamentos	Mazatlán	Lomas de Mazatlan	Cerro de la Concepcion No.20	17	17	2	15	2.6	16%	\$3,029,320	\$31,000	97.7m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank	

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades En proceso				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas		Vendidas	Inventario											
433	RP	Depto	Luxury Sky Tower	Mazatlán	Tellería	Av del Mar No. 1300	125	125	60	65	4.4	4%	\$5,200,000	\$43,333	120.0m2	0m2	2	2.0	1	37	Banamex
250	RP	CS	Marengo Habitat (Casas)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico	73	31	23	8	0.5	1%	\$4,708,000	\$20,206	233.0m2	160m2	4	2.5	3	2	Banamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar	179	179	13	166	4.9	3%	\$6,500,000	\$48,148	135.0m2	0m2	3	3.0	1	21	Contado
457	RP	Depto	Nilo 303	Mazatlán	Las Gaviotas	Nilo No.303	12	12	0	12	0.0	0%	\$1,850,000	\$29,705	62.3m2	0m2	1	1.0	1	4	Banamex
484	RP	Depto	Oscar Pérez Escobosa	Mazatlán	Oscar Pérez Escobosa	Oscar Pérez Escobosa S/N	9	9	2	7	0.2	2%	\$1,950,000	\$23,214	84.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Banamex
486	RP	Depto	Portomolino Deptos.	Mazatlán	Torremolinos	Las Torres	16	8	4	4	0.5	6%	\$1,455,510	\$22,437	64.9m2	0m2	2	3.0	1	3	BBVA
477	RP	Depto	Prisma Departamentos	Mazatlán	Marina Universidad	Oscar Pérez Escobosa s/n	9	9	5	4	0.2	2%	\$1,900,000	\$22,353	85.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
478	RP	Depto	Punta Delfín	Mazatlán	Cerritos	Ernesto Coppel Campaña s/n	14	14	13	1	1.0	7%	\$3,980,000	\$25,777	154.4m2	0m2	3	3.0	2	4	Promotor
456	RP	Depto	Salvia Hábitat	Mazatlán	Sábalo Country	Salmón No.5215	14	14	0	14	0.0	0%	\$1,650,000	\$33,660	49.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Banamex
415	RP	Depto	Stelarhe	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	41	161	4.3	2%	\$5,224,000	\$62,190	84.0m2	0m2	1	1.5	1	31	Banamex
471	RP	Depto	Tacuba Condos	Mazatlán	Playas del Sol	Tacuba S/N	7	7	5	2	0.7	10%	\$1,780,000	\$27,813	64.0m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
481	RP	Depto	Toram	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseo del Pacífico 4503	152	152	18	134	2.6	2%	\$4,353,157	\$34,825	125.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Banamex
467	RP	Depto	Torre Cumbre	Mazatlán	Centro	16 de Septiembre No.932	7	7	6	1	0.8	11%	\$2,250,000	\$21,429	105.0m2	0m2	3	2.0	1	8	Scotiabank
487	RP	Depto	Torre Koi	Mazatlán	Fracc. Sabalo	Av. Tiburón 2106	6	6	5	1	0.7	12%	\$2,790,000	\$25,092	111.2m2	0m2	3	3.0	1	3	BBVA
464	RP	Depto	Torre Nerea	Mazatlán	Sábalo Country	Sardina s/n	8	8	7	1	2.5	32%	\$2,550,000	\$25,500	100.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank
459	RP	Depto	Torre Río 500	Mazatlán	Ferrocarril	Río Panuco 306a	3	3	0	3	0.0	0%	\$1,550,000	\$37,805	41.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Banamex
460	RP	Depto	Torre Tres H Luxury	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 133	24	24	4	20	1.6	7%	\$4,857,920	\$47,164	103.0m2	0m2	2	2.0	2	24	Banamex
407	RP	Villa	TURAN by El Cielo Parque Residencial	Mazatlán	El Palmar	Sábalo Cerritos 3303	15	5	3	2	0.1	2%	\$8,200,000	\$34,167	240.0m2	200m2	3	3.5	2	2	Banamex
452	RP	Depto	Ventomare Departamentos Residenciales	Mazatlán	Sábalo Country	Langosta No. 1331	18	18	15	3	2.1	12%	\$2,450,000	\$30,771	79.6m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank
455	RP	Depto	Villa Vicario	Mazatlán	Centro	Gral. Ángel Flores 308	27	27	5	22	1.5	6%	\$2,897,444	\$38,633	75.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Banamex



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades En proceso				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas		Vendidas	Inventario											

Resumen del mercado  
Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	43	2,466	940	1,526	76.6				4,646.5m2			
Promedio		57	22	22	1.8	5.7%	\$3,949,312	\$36,878	108.1m2	2.1	2.1	1.3
D.S							\$2,150,190	\$14,405	47.5m2			

Resumen general

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	128	8,359	4,221	4,138	235.6				12,245.0m2			
Promedio		65	33	33	1.8	4.4%	\$3,202,679	\$33,346	95.7m2	2.1	2.0	1.2
D.S							\$1,754,516	\$12,395	39.5m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME  
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

**2022**