



# ENERO MAZATLÁN

## Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de SOFTEC®, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 SOFTEC®, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón,

C.P. 01060, Ciudad de México.

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

## Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

## Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 36, No. 4213, Enero 2025, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, [www.softec.com](http://www.softec.com), [gene@softec.com.mx](mailto:gene@softec.com.mx). Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, fecha de última modificación, 01 de Enero de 2025

Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.



# Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME .....	4
Ciudades DIME.....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec® .....	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023 .....	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos.....	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada .....	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada.....	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?.....	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso .....	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario .....	16
Evolución de los precios.....	17
Análisis de oferta vigente .....	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio.....	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio .....	20
Desempeño del mercado por segmento .....	21
Desempeño del mercado por tipo de producto.....	22
Principales desarrolladores .....	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento.....	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto .....	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos.....	33
Proyectos detenidos .....	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos.....	36
Glosario .....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

## Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la compresión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

*La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.*

# Ciudades DIME®

## Mapa de cobertura DIME



## Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán

# Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
1. ACAPULCO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
2. CUERNAVACA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
3. CULIACÁN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
4. HERMOSILLO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
5. IXTAPA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
6. LA PAZ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
7. LOS CABOS	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
8. MAZATLÁN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
9. MEXICALI	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
10. PUEBLA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
12. QUERÉTARO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
13. TIJUANA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
14. TOLUCA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
15. VALLARTA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
16. AGUASCALIENTES	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
19. Irapuato	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
31. CIUDAD JUÁREZ	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
32. CHIHUAHUA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
33. HUATULCO	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
34. MÉRIDA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
35. MONTERREY	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
36. REYNOSA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
37. SALTILLO	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
38. SAN CARLOS	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
39. TORREÓN	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
40. VILLAHERMOSA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023					•	•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
2. CENTRO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
4. SUR	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
5. ORIENTE	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
6. GENERAL	✓			•	✓		•	✓		•	✓	

## ✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

# Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

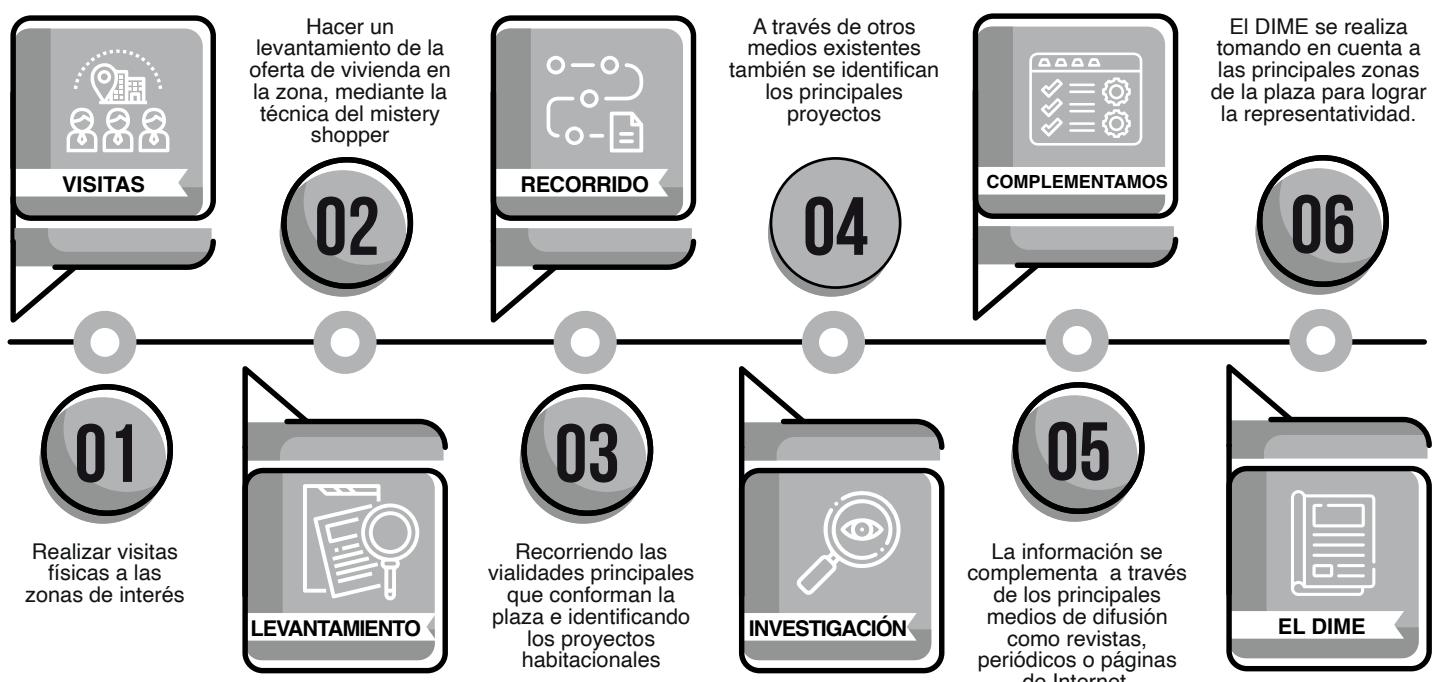
El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

## Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaría de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

## Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



# Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2025.

## Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$210,000
S	Social	60 - 160	\$ 210,001 a \$ 550,000
E	Económica	160 - 300	\$ 550,001 a \$ 1,000,000
M	Media	300 - 750	\$ 1,000,001 a \$ 2,600,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,600,001 a \$ 5,700,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,700,000
		UMA Diario	\$113.14
		UMA Mensual	\$3,439.46

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

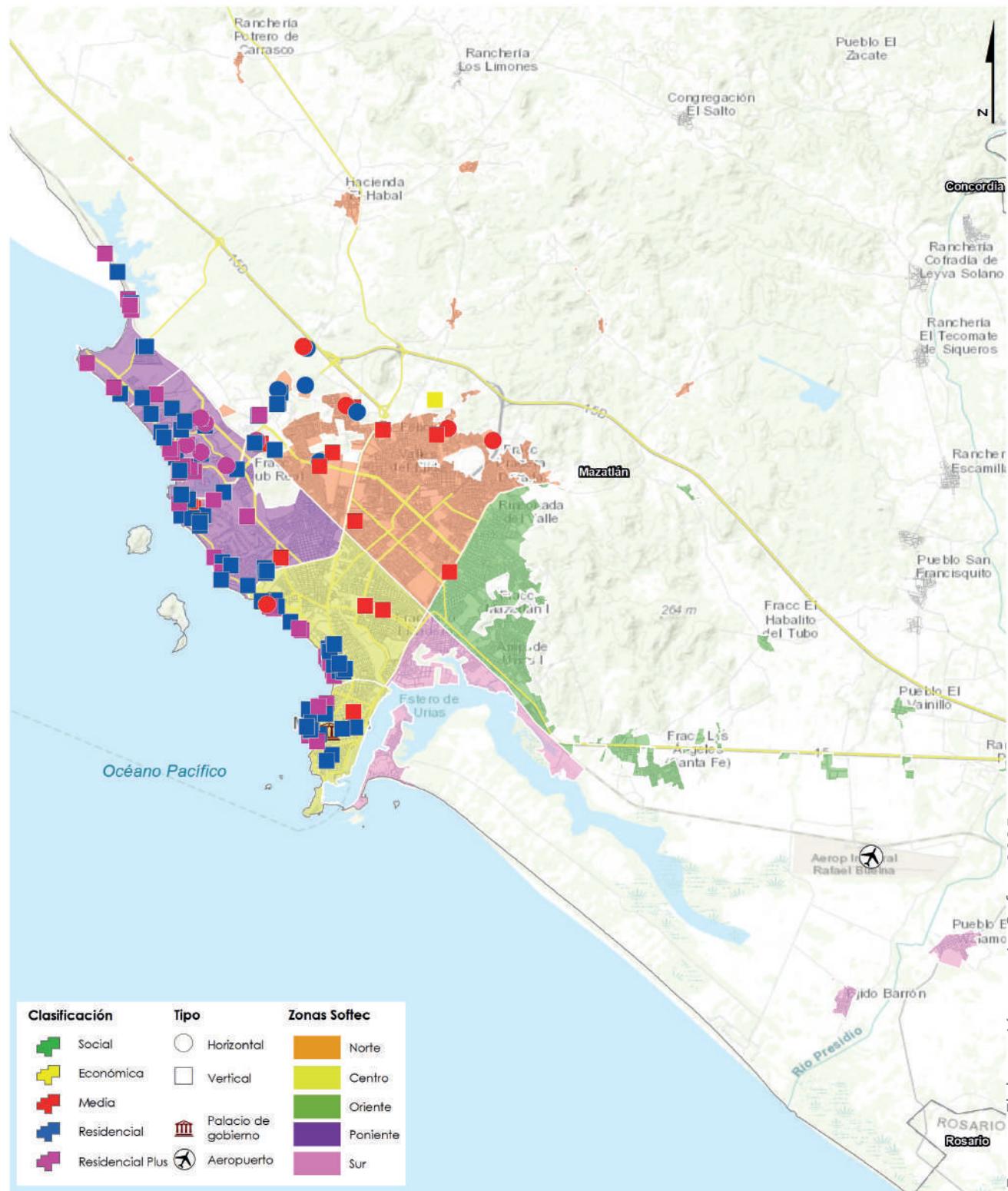
## Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m2	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m2	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m2	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m2	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

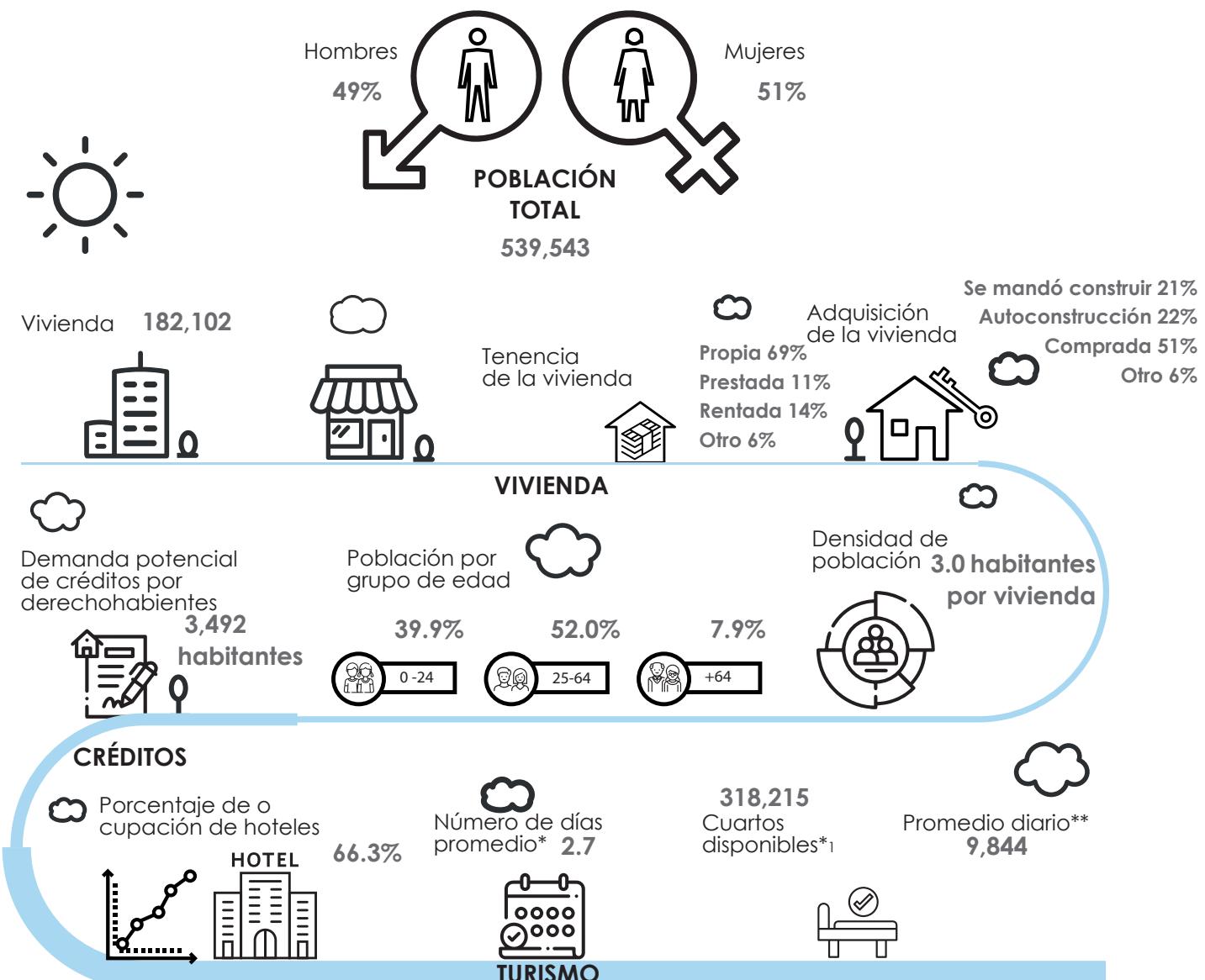
Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

# Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán



## Datos demográficos y turísticos



\*Datos Turísticos: Reporte Ocupación en hoteles por centro turístico, SECTUR, Diciembre 2023.

\*\*Reporte de Ocupación Hotelera en los 70 destinos principales, DataTur, Diciembre 2023.

<sup>1</sup>La cifra anteriormente reflejaba el promedio diario de cuartos disponibles. Ahora, indica el total de cuartos disponibles en la plaza.

## Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$492,155	>	7%	Residencial Plus	38,841	13,109
C+	26	65	\$196,862	\$492,155	15%	Residencial	81,114	27,377
C	16	26	\$121,146	\$196,862	17%	Medio	90,816	30,651
C-	8	16	\$60,573	\$121,146	17%	Económico	91,370	30,838
D+	5.5	8	\$41,644	\$60,573	16%	Social	84,249	28,435
D/E	<	5.5	\$7,572	\$41,644	28%	Social / Mínima	153,153	51,691
Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec Población 2021: Datos CONAPO						TOTAL	539,543	182,102

# Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 4Q24 - 1Q25

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	4Q24	1Q25	Variación
Proyectos	152	149	▼ -2.0%
Unidades	13,091	12,023	▼ -8.2%
Inventario	5,230	5,113	▼ -2.2%
Vendidas	7,861	6,910	▼ -12.1%
Absorción promedio	1.7	1.7	▼ -1.0%
Proyectos nuevos	33	17	▼ -48.5%
Absorción total	261.3	253.5	▼ -3.0%
Meses de venta	25.3	26.0	▲ 2.9%
Meses de inventario	34.0	30.9	▼ -9.1%
Éxito comercial	2.6%	2.8%	▲ 5.7%

## Variación de los principales indicadores del mercado

### Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	4Q24	1Q25	Variación
Nuevos Horizontales	4	3	▼ -25.0%
Nuevos Verticales	29	14	▼ -51.7%
<b>Total general</b>	<b>33</b>	<b>17</b>	<b>▼ -48.5%</b>

### Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	4Q24	1Q25	Variación
Horizontal	16	17	▲ 6.3%
Vertical	136	132	▼ -2.9%
<b>Total general</b>	<b>152</b>	<b>149</b>	<b>▼ -2.0%</b>

Proyectos vendidos <sup>1</sup>	4Q24	1Q25	Variación
Vendidos Horizontales	2	2	0.0%
Vendidos Verticales	16	18	▲ 12.5%
<b>Total general</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>▲ 11.1%</b>

### Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	4Q24	1Q25	Variación
E	15.4	5.4	▼ -64.8%
M	62.7	62.3	▼ -0.6%
R	104.6	98.2	▼ -6.1%
RP	78.6	87.6	▲ 11.4%
<b>Total general</b>	<b>261.3</b>	<b>253.5</b>	<b>▼ -3.0%</b>

### Precio promedio

Precio	4Q24	1Q25	Variación
E	\$1,395,000	\$665,547	▼ -52.3%
M	\$2,247,922	\$2,261,966	▲ 0.6%
R	\$4,065,302	\$4,111,017	▲ 1.1%
RP	\$7,761,679	\$8,083,701	▲ 4.1%
<b>Total general</b>	<b>\$4,806,060</b>	<b>\$4,947,106</b>	<b>▲ 2.9%</b>

### Absorción promedio

Absorción	4Q24	1Q25	Variación
E	15.4	5.4	▼ -64.8%
M	2.8	3.0	▲ 4.1%
R	1.2	1.2	▼ -3.9%
RP	1.9	2.1	▲ 11.4%
<b>Total general</b>	<b>1.7</b>	<b>1.7</b>	<b>▼ -1.0%</b>

### Área promedio

Área	4Q24	1Q25	Variación
E	76 m2	44 m2	▼ -42.1%
M	75 m2	77 m2	▲ 2.2%
R	89 m2	91 m2	▲ 2.8%
RP	121 m2	127 m2	▲ 5.1%
<b>Total general</b>	<b>95 m2</b>	<b>99 m2</b>	<b>▲ 3.6%</b>

### Éxito comercial

Éxito Comercial	4Q24	1Q25	Variación
E	1.4%	3.4%	▲ 141.6%
M	2.6%	2.4%	▼ -10.1%
R	2.7%	2.3%	▼ -14.5%
RP	2.4%	3.8%	▲ 58.1%
<b>Total general</b>	<b>2.6%</b>	<b>2.8%</b>	<b>▲ 5.7%</b>

<sup>1</sup> Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

## Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	6	5	6	17
Unidades en el mercado	1,907	556	102	2,565
Inventario en el mercado	452	378	52	882
Ventas totales en promedio al mes	40	7	7	54
Unidades promedio por proyecto	318	111	17	151
Inventario promedio por proyecto	75	76	9	52
Absorción mensual mínima	2.3	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	6.7	1.5	1.1	3.2
Absorción mensual máxima	19.4	3.7	4.1	19.4
Meses de venta promedio	25	29	17	23
Meses de inventario promedio	19	47	24	28
Éxito comercial promedio	2.9%	1.3%	7.9%	4.2%
Área habitable mínima	71 m2	136 m2	199 m2	71 m2
Área habitable promedio	91 m2	181 m2	218 m2	162 m2
Área habitable máxima	122 m2	280 m2	267 m2	280 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	91 m2	173 m2	209 m2	173 m2
Desv Est	18 m2	59 m2	25 m2	66 m2
<b>(Precio en miles de pesos)</b>				
Precio mínimo	\$1,392	\$3,074	\$6,600	\$1,392
Precio promedio	\$2,199	\$4,206	\$9,730	\$5,447
Precio máximo	\$3,035	\$5,305	\$14,500	\$14,500
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$2,227	\$4,060	\$9,340	\$4,060
Desv Est	\$679	\$815	\$3,109	\$3,827
Precio por m2 mínimo	\$18,316	\$18,947	\$24,756	\$18,316
Precio por m2 promedio	\$23,749	\$24,055	\$45,854	\$31,641
Precio por m2 máximo	\$29,625	\$29,584	\$68,300	\$68,300
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$23,407	\$22,838	\$46,084	\$26,301
Desv Est	\$4,204	\$4,040	\$16,946	\$14,712
Meses totales de venta promedio por proyecto	35	79	13	24

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

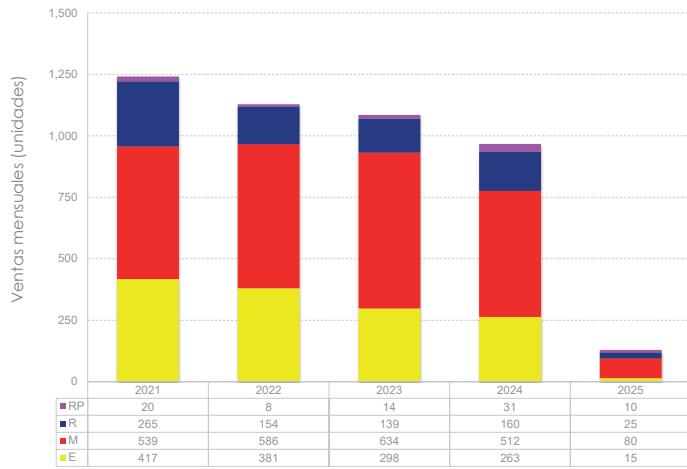
## Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	15	80	36	132
Unidades en el mercado	160	1,084	4,603	3,611	9,458
Inventario en el mercado	100	312	2,076	1,743	4,231
Ventas totales en promedio al mes	5	22	91	81	199
Unidades promedio por proyecto	160	72	58	100	72
Inventario promedio por proyecto	100	21	26	48	32
Absorción mensual mínima	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	5.4	1.5	1.1	2.2	1.5
Absorción mensual máxima	5.4	4.9	8.2	8.4	8.4
Meses de venta promedio	11	34	26	25	26
Meses de inventario promedio	18	27	31	35	31
Éxito comercial promedio	3.4%	2.2%	2.4%	3.2%	2.6%
Área habitable mínima	44 m2	45 m2	43 m2	72 m2	43 m2
Área habitable promedio	44 m2	71 m2	86 m2	112 m2	91 m2
Área habitable máxima	44 m2	107 m2	167 m2	204 m2	204 m2
Moda	#N/D	67 m2	86 m2	93 m2	86 m2
Mediana	44 m2	67 m2	84 m2	104 m2	86 m2
Desv Est	#DIV/0!	17 m2	23 m2	31 m2	28 m2
<b>(Precio en miles de pesos)</b>					
Precio mínimo	\$666	\$1,100	\$2,495	\$5,234	\$666
Precio promedio	\$666	\$2,287	\$4,105	\$7,809	\$4,883
Precio máximo	\$666	\$4,895	\$8,850	\$14,500	\$14,500
Moda	#N/D	\$1,100	\$2,900	\$9,500	\$2,900
Mediana	\$666	\$2,100	\$3,963	\$6,969	\$4,370
Desv Est	#DIV/0!	\$978	\$1,222	\$2,294	\$2,457
Precio por m2 mínimo	\$15,126	\$19,493	\$23,000	\$50,797	\$15,126
Precio por m2 promedio	\$15,126	\$31,919	\$49,455	\$70,814	\$53,027
Precio por m2 máximo	\$15,126	\$52,275	\$85,777	\$96,009	\$96,009
Moda	#N/D	#N/D	\$50,741	#N/D	\$50,741
Mediana	\$15,126	\$30,758	\$48,737	\$70,566	\$51,486
Desv Est	#DIV/0!	\$9,973	\$13,768	\$12,261	\$17,940
Meses totales de venta promedio por proyecto	29	46	42	32	39

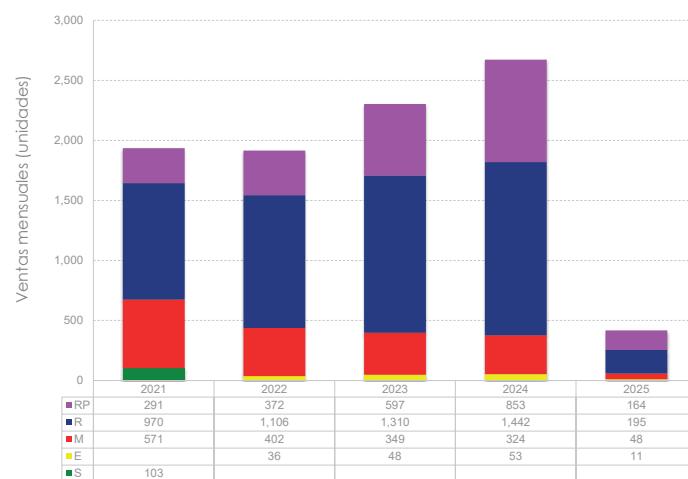
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D  
 #DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

## Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

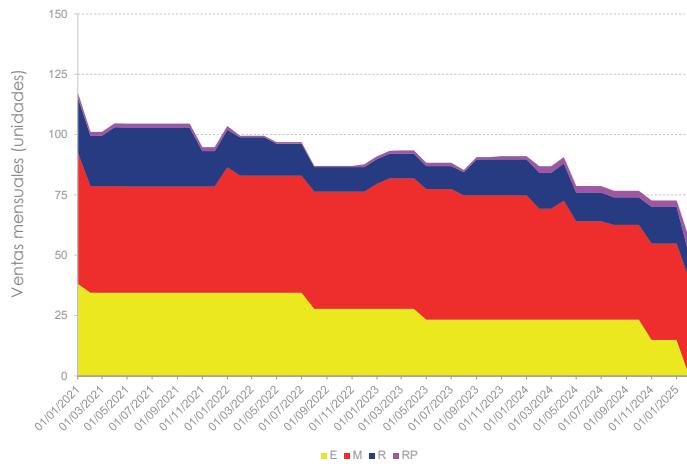
Evolución de las ventas anuales  
Vivienda Horizontal



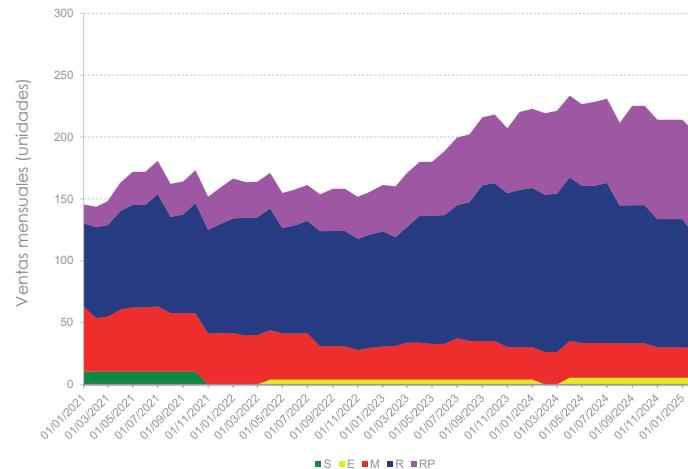
Evolución de las ventas anuales  
Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales  
Vivienda Horizontal



Evolución de las ventas mensuales  
Vivienda Vertical



De 2021 al 2024 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal mostró un decremento del -22.1%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 38.1%. En el mismo periodo, para la vivienda horizontal, se registró la mayor variación de ventas en el segmento Residencial Plus con un incremento de 56.7%. Por otra parte, la vivienda vertical registró en sus ventas un incremento considerable en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2025 se han registrado 547 unidades vendidas, el 23.65% corresponde a la vivienda horizontal y el 76.35% a la vivienda vertical.

## Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

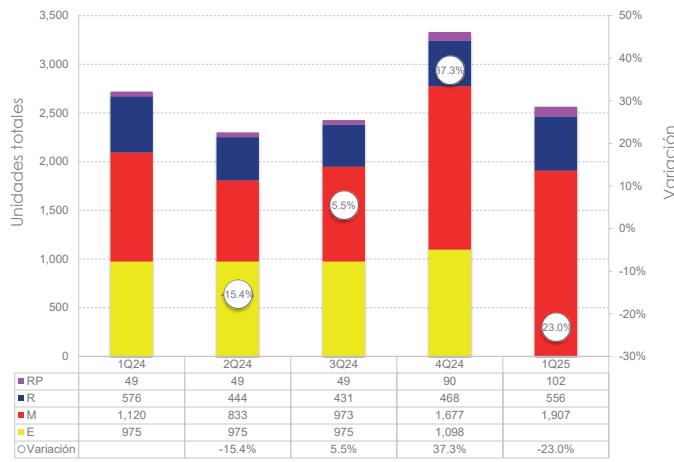
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



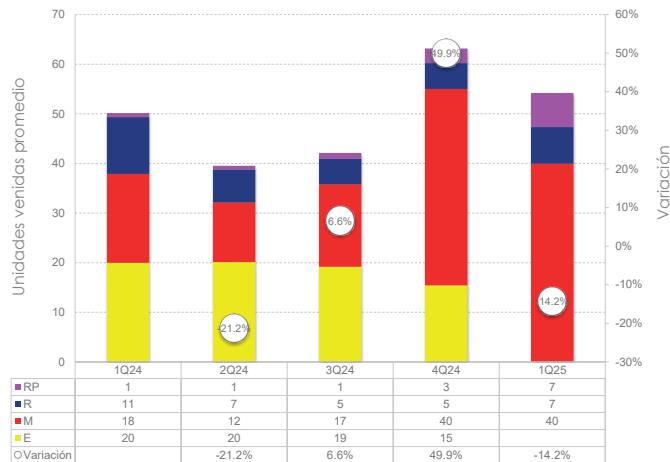
Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



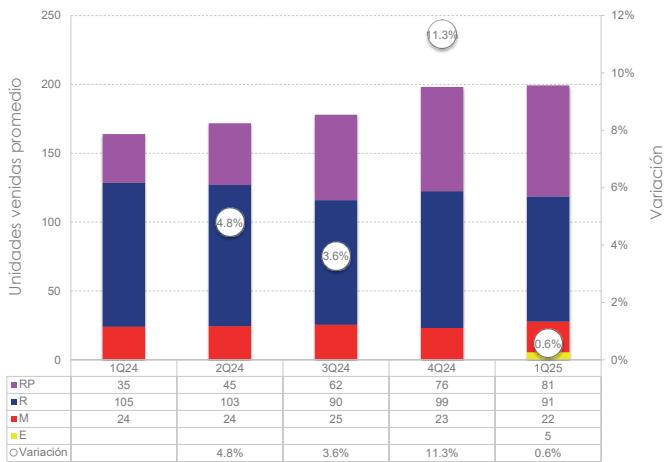
El número de proyectos en la plaza aumentó 7.2% en el último año, en donde el segmento Medio mostró la mayor variación en la vivienda horizontal con un aumento del 20%. La oferta de vivienda de tipo vertical presentó la mayor variación en el segmento Residencial Plus con una variación de 50%. En cuanto al número de unidades, se registró un aumento de 14.3% en el último año. El 21.3% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 78.7% al vertical.

## Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

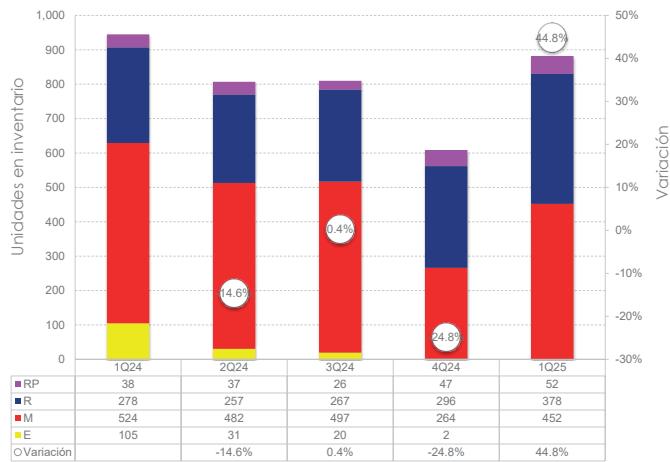
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



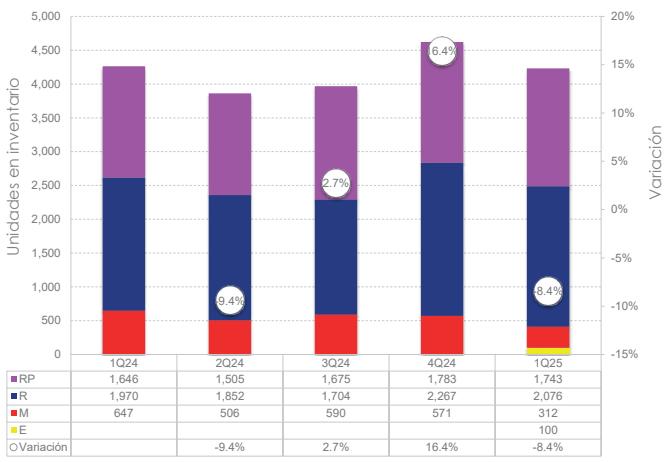
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 18.4%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual aumentó de forma considerable; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Residencial Plus con un aumento importante. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 5,113, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo vertical, concentrando el 82.7% del total.

## Evolución de los precios

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de Vivienda Horizontal



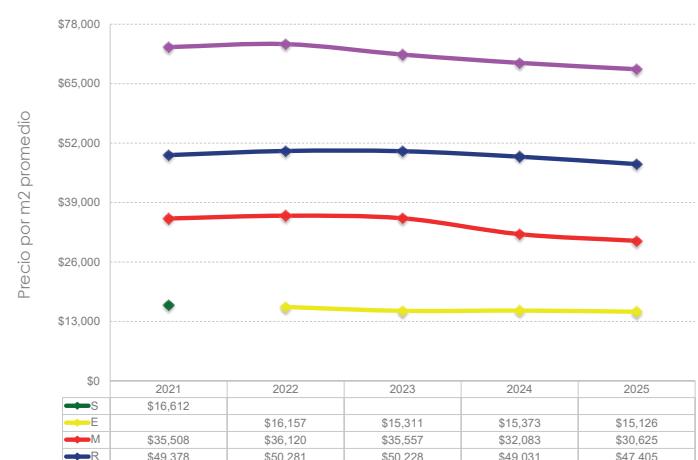
Evolución del precio por m<sup>2</sup> de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m<sup>2</sup> ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m<sup>2</sup> ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Económico el cual ha evolucionado en un -16.87% en el periodo 2024-2025. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Medio registró la mayor variación en cuanto al precio por m<sup>2</sup> con un decremento de -2.5%. Mientras que los precios ajustados a la inflación en la vivienda horizontal, el segmento Económico registra la mayor variación con un decremento de -18.6%, en la vivienda vertical la mayor variación se registró en el segmento Medio con un decremento de -4.5% de los precios.

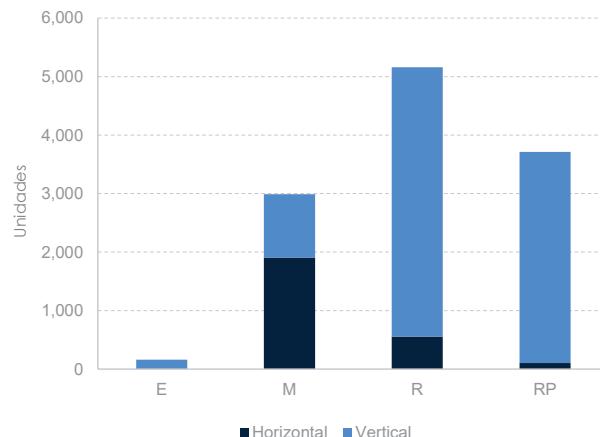
## Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 149 proyectos de vivienda, que aportan 12,023 unidades, distribuyendo 21.3% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 78.7% para vivienda vertical.

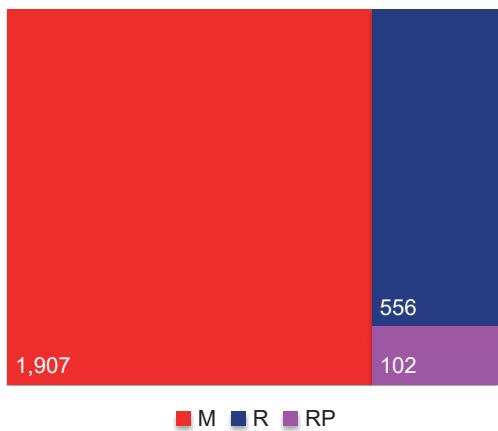
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Medio insertó el mayor número de unidades con una participación del 74.3%, mientras que para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial con una participación del 48.7%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

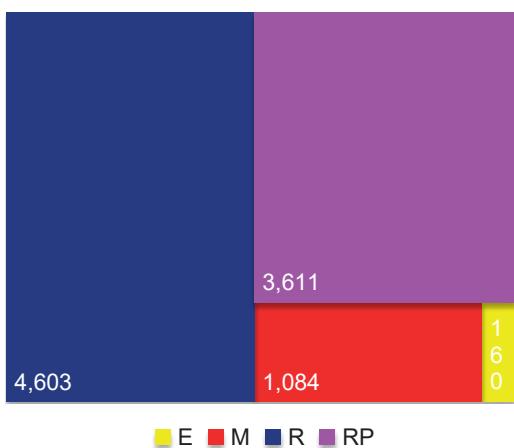
Unidades totales por segmento al corte del 1Q25



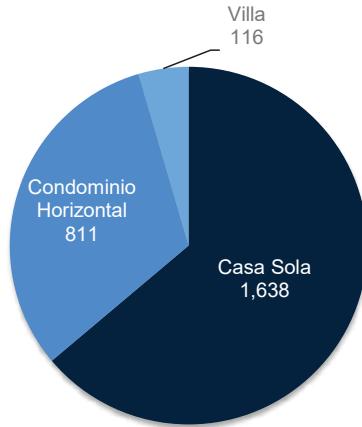
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



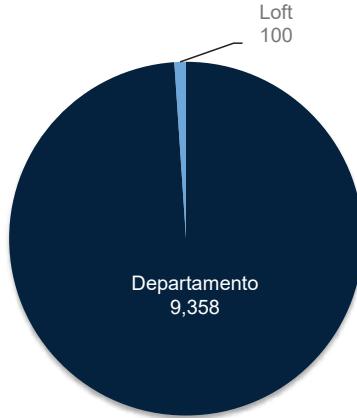
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical



Unidades en proceso en Vivienda Horizontal

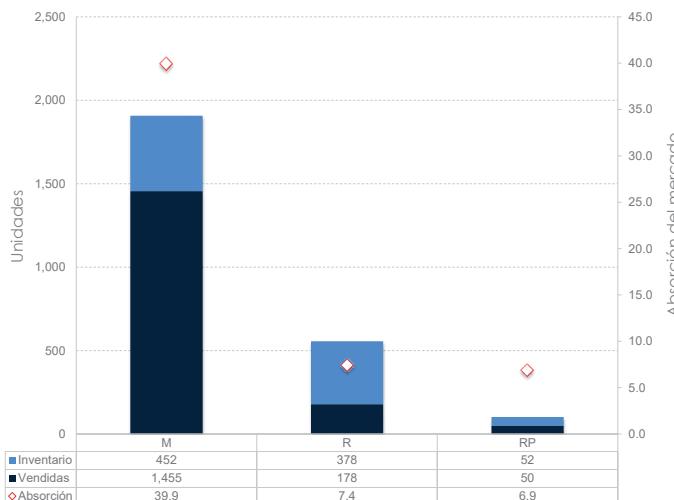


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

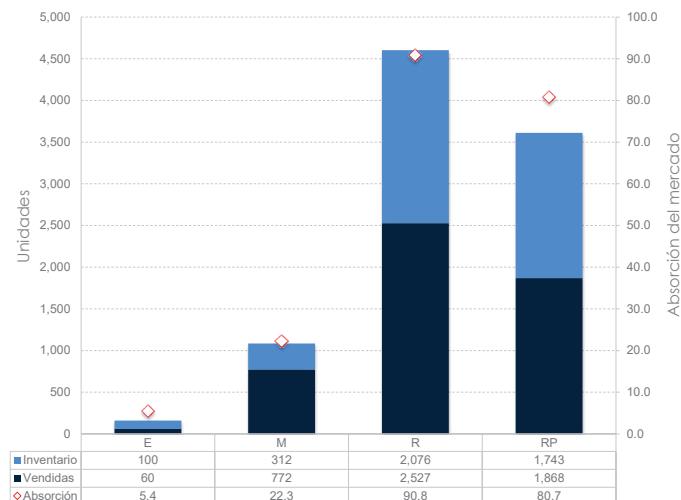


## Desempeño del mercado por segmento

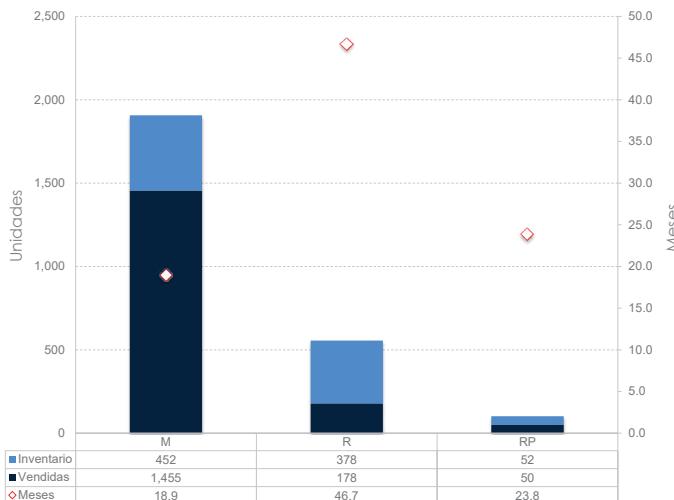
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



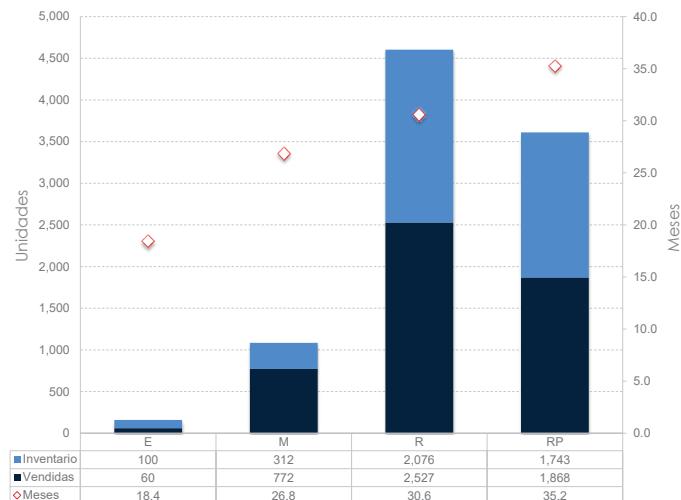
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



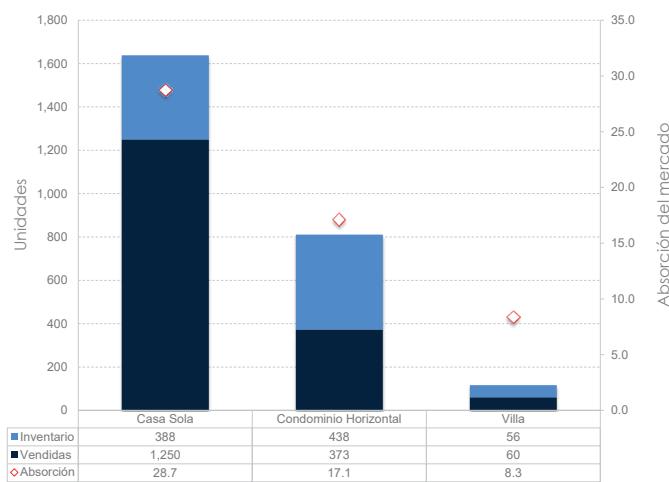
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



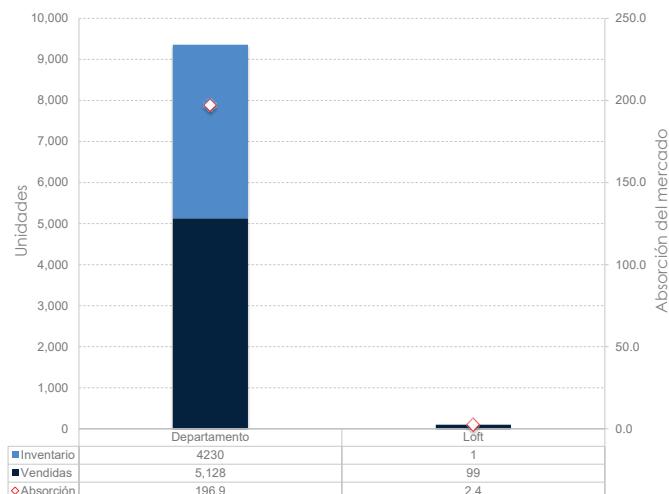
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 34.39% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 44.73%.

## Desempeño del mercado por tipo de producto

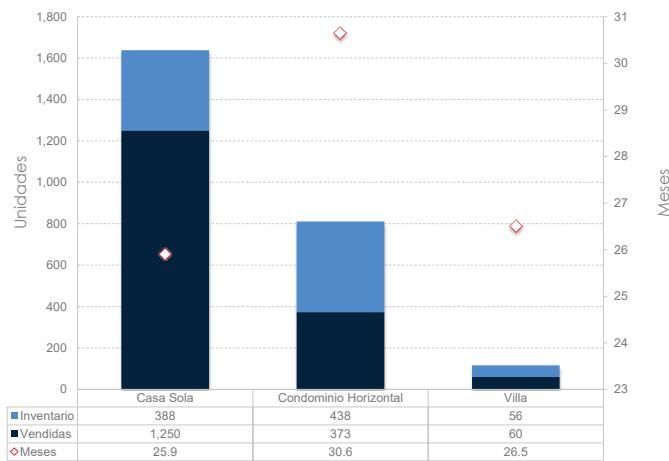
Ventas totales de Vivienda Horizontal



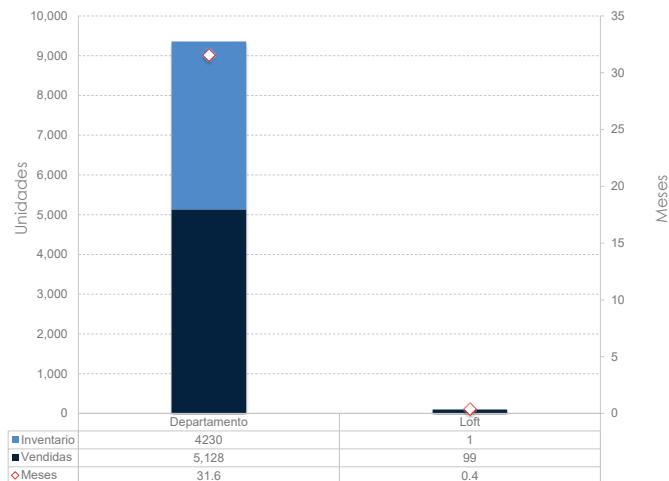
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



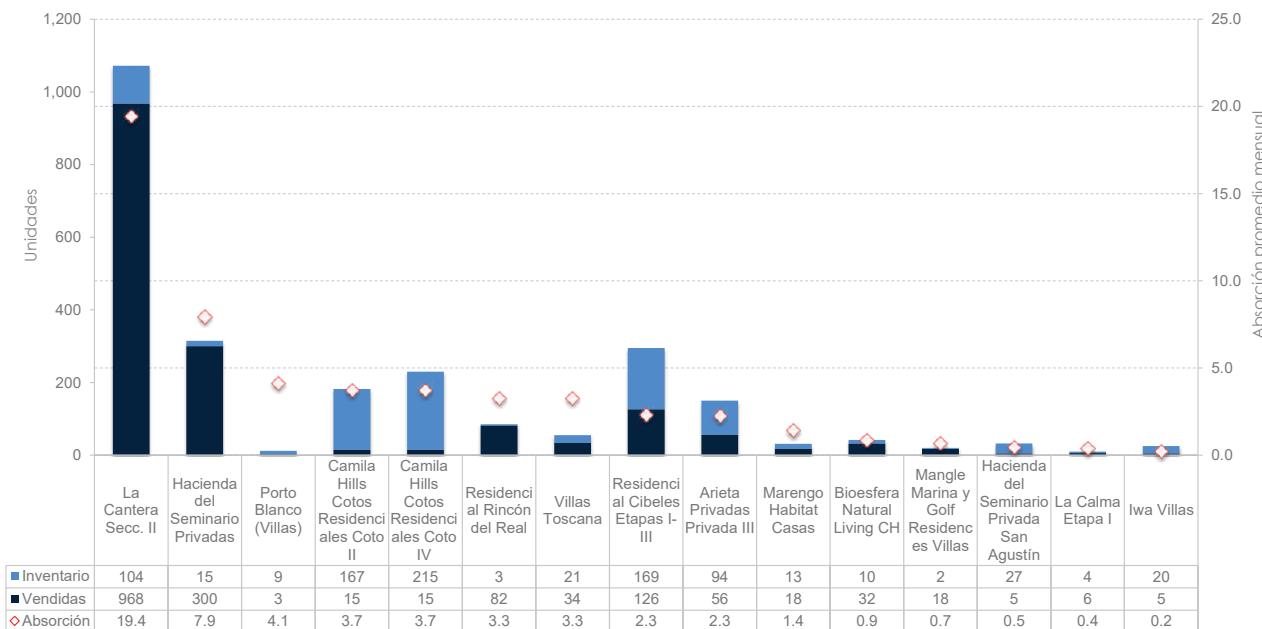
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



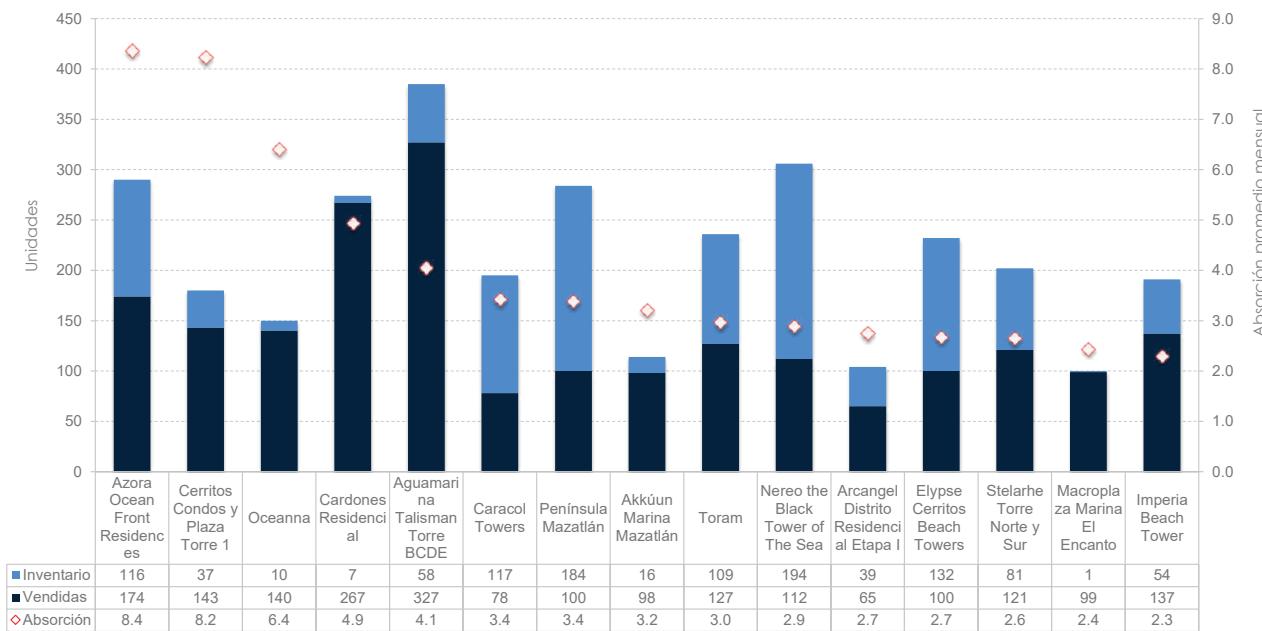
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 28.7 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 26 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 196.9 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 32 meses en promedio.

## Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



### Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

## Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

### Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	2	3	1	6
Casa Sola	3	2	1	6
Villa	1	0	4	5
<b>Total general</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>17</b>

Unidades en inventario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	230	204	4	438
Casa Sola	201	174	13	388
Villa	21	0	35	56
<b>Total general</b>	<b>452</b>	<b>378</b>	<b>52</b>	<b>882</b>

Precio unitario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$2,666,250	\$4,146,367	\$7,690,000	\$4,243,600
Casa Sola	\$1,902,000	\$4,295,000	\$6,600,000	\$3,482,667
Villa	\$2,155,000	\$0	\$11,021,838	\$9,248,470
<b>Total general</b>	<b>\$2,198,917</b>	<b>\$4,205,820</b>	<b>\$9,729,558</b>	<b>\$5,447,056</b>

Precio por m2

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$25,930	\$21,463	\$37,245	\$25,582
Casa Sola	\$22,882	\$27,942	\$24,756	\$24,881
Villa	\$21,990	\$0	\$53,281	\$47,023
<b>Total general</b>	<b>\$23,749</b>	<b>\$24,055</b>	<b>\$45,854</b>	<b>\$31,641</b>

Para el mercado de vivienda horizontal el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Medio, donde también se concentra la mayor proporción de viviendas disponibles las cuales ascienden a 452 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Condominio Horizontal con precios unitarios promedio de \$4,243,600 y con un valor por m<sup>2</sup> promedio de \$25,582.

## Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	5.8	1.7	0.4	2.9
Casa Sola	8.3	1.2	1.4	4.8
Villa	3.3	0.0	1.3	1.7
<b>Total general</b>	<b>6.7</b>	<b>1.5</b>	<b>1.1</b>	<b>3.2</b>

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	29.7	38.0	10.5	30.6
Casa Sola	15.9	72.6	9.2	25.9
Villa	6.4	0.0	33.2	26.5
<b>Total general</b>	<b>18.9</b>	<b>46.7</b>	<b>23.8</b>	<b>28.0</b>

## Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	4	5
21 a 50	0	2	2	4
51 a 100	2	0	0	2
101 a 200	1	1	0	2
201 a 500	2	1	0	3
Más de 500	1	0	0	1
<b>Total general</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>17</b>

Unidades en inventario

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	5	19	24
21 a 50	0	37	33	70
51 a 100	24	0	0	24
101 a 200	94	167	0	261
201 a 500	230	169	0	399
Más de 500	104	0	0	104
<b>Total general</b>	<b>452</b>	<b>378</b>	<b>52</b>	<b>882</b>

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 4.8 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Medio con 8.3 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 0 a 20 unidades.

## Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

### Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	15	79	36	131
Loft	0	0	1	0	1
<b>Total general</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>80</b>	<b>36</b>	<b>132</b>

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	100	312	2,075	1,743	4,230
Loft	0	0	1	0	1
<b>Total general</b>	<b>100</b>	<b>312</b>	<b>2,076</b>	<b>1,743</b>	<b>4,231</b>

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$665,547	\$2,287,185	\$4,121,612	\$7,809,392	\$4,898,617
Loft	\$0	\$0	\$2,800,000	\$0	\$2,800,000
<b>Total general</b>	<b>\$665,547</b>	<b>\$2,287,185</b>	<b>\$4,105,092</b>	<b>\$7,809,392</b>	<b>\$4,882,718</b>

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$15,126	\$31,919	\$49,490	\$70,814	\$53,076
Loft	\$0	\$0	\$46,667	\$0	\$46,667
<b>Total general</b>	<b>\$15,126</b>	<b>\$31,919</b>	<b>\$49,455</b>	<b>\$70,814</b>	<b>\$53,027</b>

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos corresponden al segmento Residencial, que también cuenta con el mayor número de viviendas disponibles las cuales ascienden a 2,076 unidades en inventario. La tipología de vivienda que se ofrece principalmente es de tipo Departamento que registra precios unitarios promedio de \$4,898,617 y un valor por m2 de \$53,076 en promedio.

## Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	5.4	1.5	1.1	2.2	1.5
Loft	0.0	0.0	2.4	0.0	2.4
<b>Total general</b>	<b>5.4</b>	<b>1.5</b>	<b>1.1</b>	<b>2.2</b>	<b>1.5</b>

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	18	27	31	35	32
Loft	0	0	0	0	0
<b>Total general</b>	<b>18</b>	<b>27</b>	<b>31</b>	<b>35</b>	<b>31</b>

## Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	4	19	6	29
21 a 50	0	4	33	8	45
51 a 100	0	3	15	10	28
101 a 200	1	3	12	6	22
201 a 500	0	1	1	6	8
<b>Total general</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>80</b>	<b>36</b>	<b>132</b>

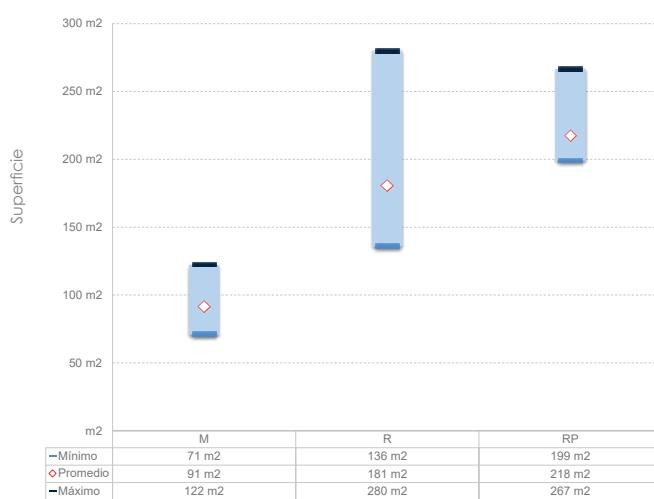
Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	16	116	80	212
21 a 50	0	13	541	144	698
51 a 100	0	97	645	270	1,012
101 a 200	100	179	665	484	1,428
201 a 500	0	7	109	765	881
<b>Total general</b>	<b>100</b>	<b>312</b>	<b>2,076</b>	<b>1,743</b>	<b>4,231</b>

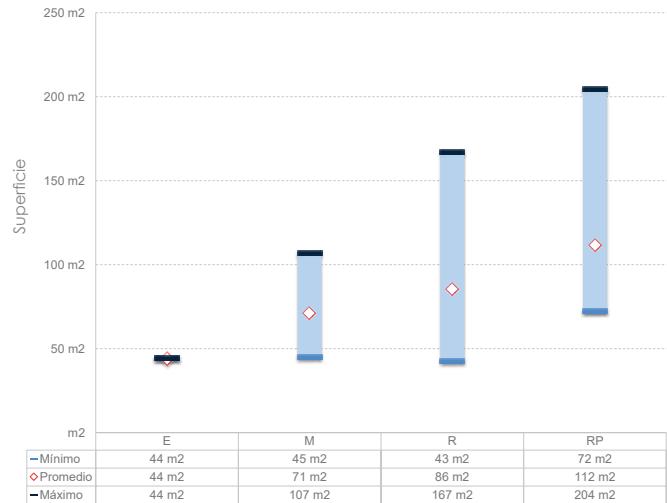
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Loft, registrando 2.4 ventas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Económico con 5.4. Los desarrolladores de este tipo de vivienda han optado en su mayoría por producir complejos de entre 21 a 50 unidades.

## Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



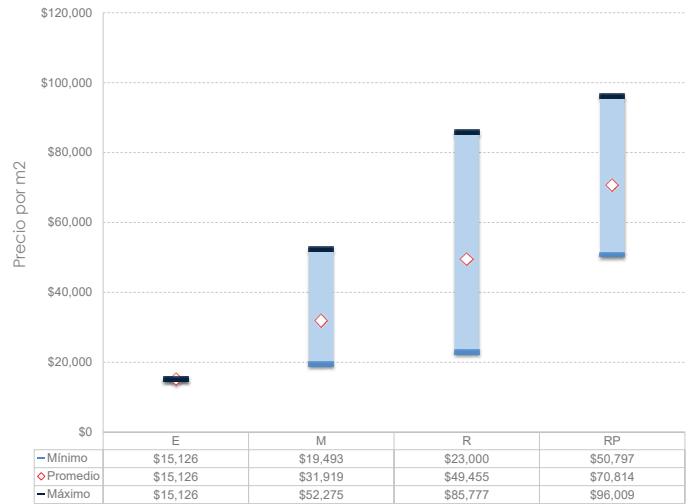
Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



Precio por m<sup>2</sup> ofrecido en Vivienda Horizontal



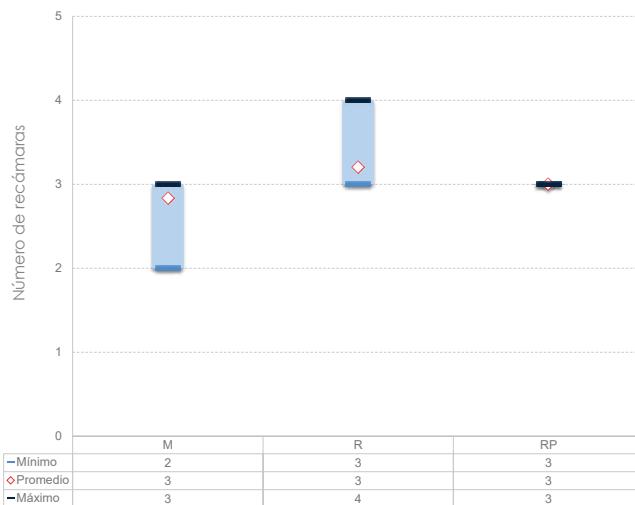
Precio por m<sup>2</sup> ofrecido en Vivienda Vertical



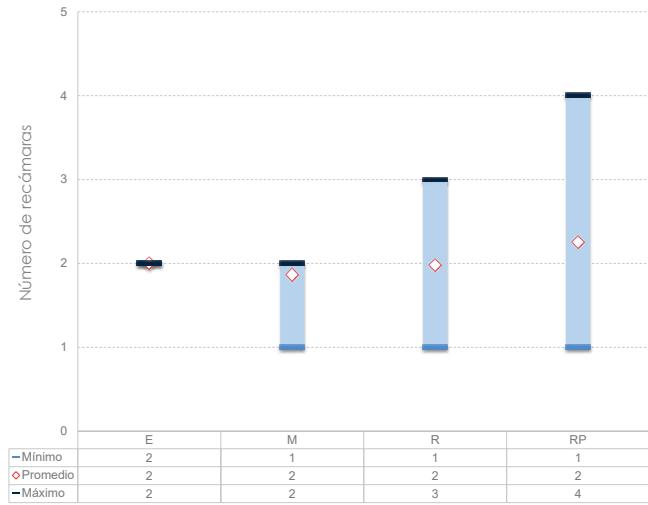
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 71m<sup>2</sup> como mínimo, hasta 280m<sup>2</sup> como máximo y un promedio de 162m<sup>2</sup>. El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 43m<sup>2</sup>, un máximo de 204m<sup>2</sup> y un promedio de 91m<sup>2</sup>. Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$18,316 a \$68,300 con un promedio de \$31,641. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$15,126 a \$96,009, con un promedio de \$53,027.

## Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



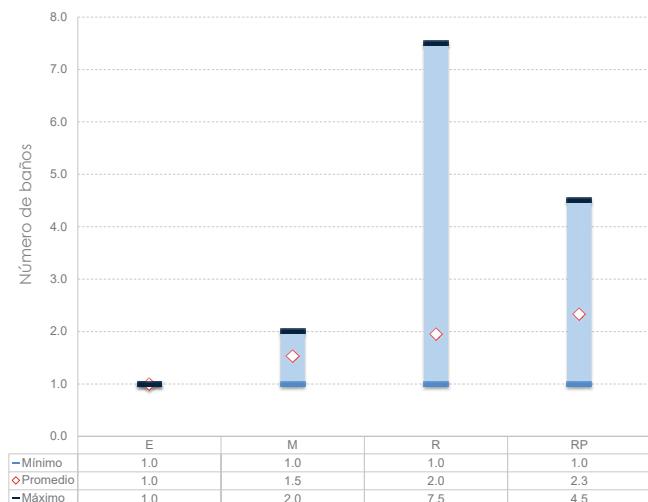
Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



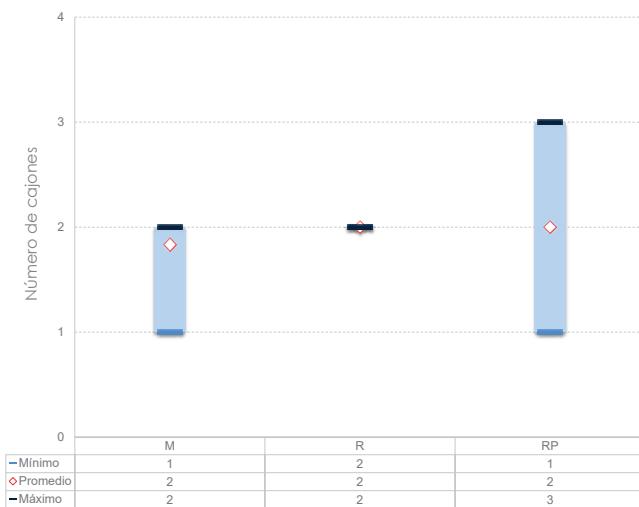
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



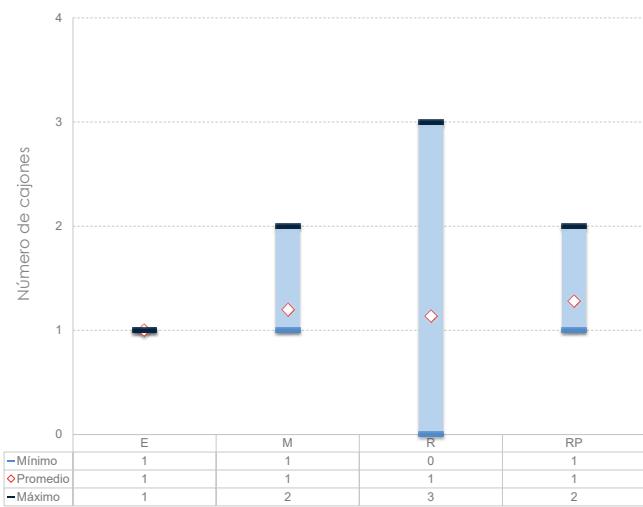
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 4, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas va de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 3.5 con un promedio de 2.7. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 7.5 con un promedio de 2.

## Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

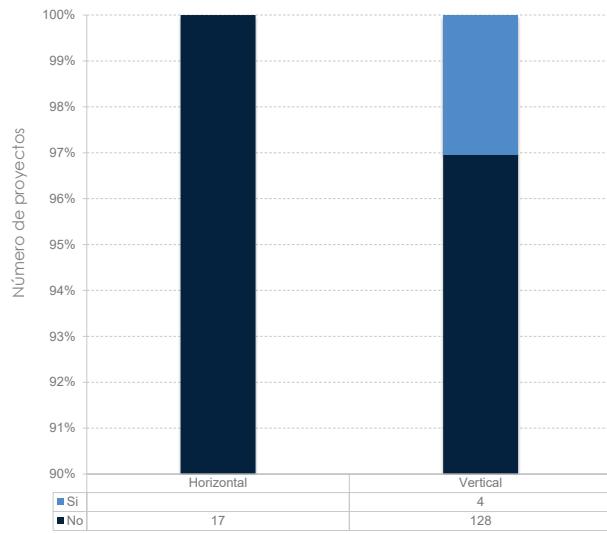
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



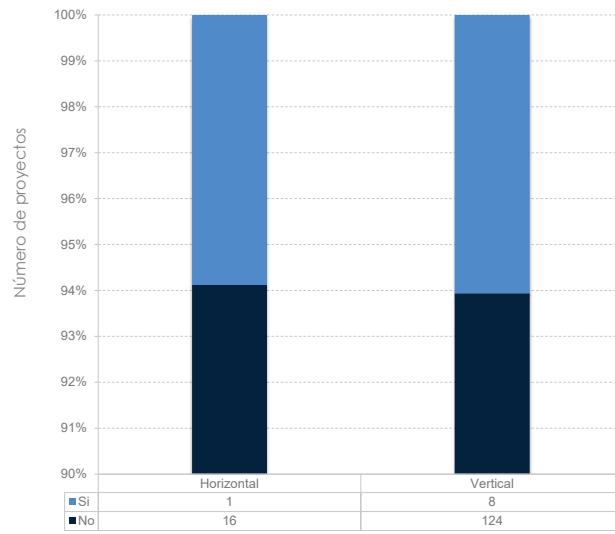
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



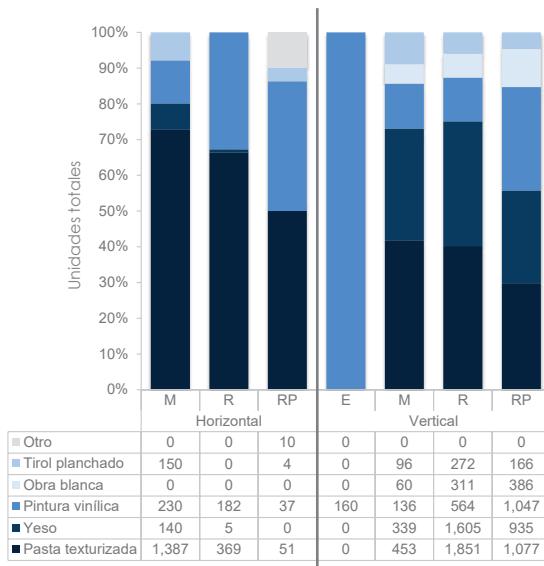
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



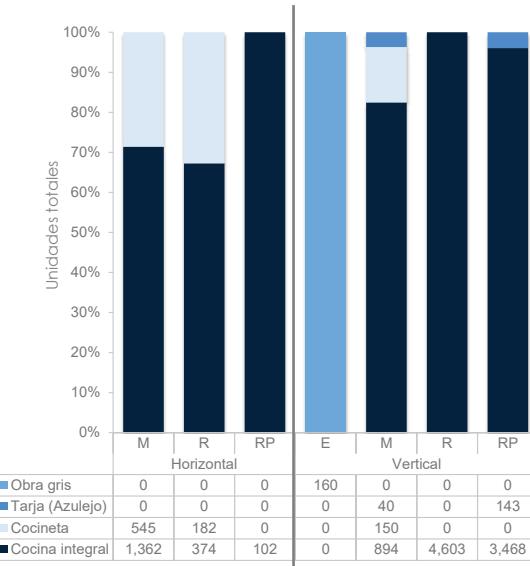
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 3 cajones, con un promedio de 1. En ningún caso los desarrollos horizontales ofrecen bodega, mientras que, en la vivienda vertical el 3.03% si la ofrecen. El 5.88% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 6.06% del total de unidades lo incluyen.

## Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

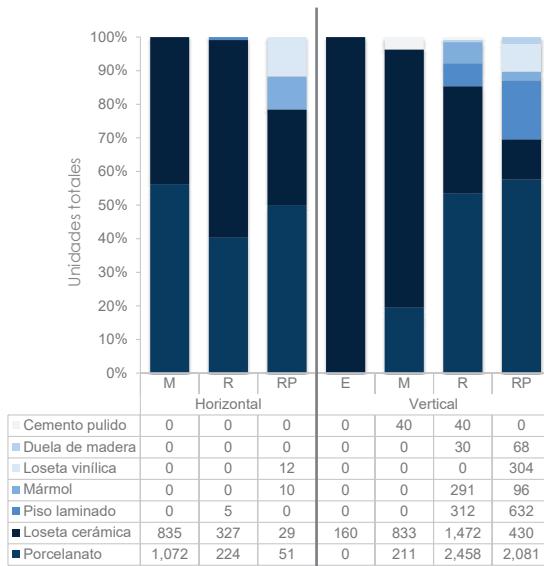
Pared por tipología de vivienda



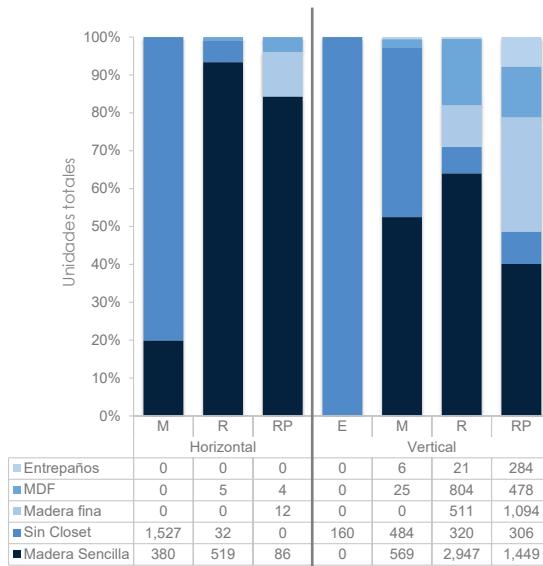
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda

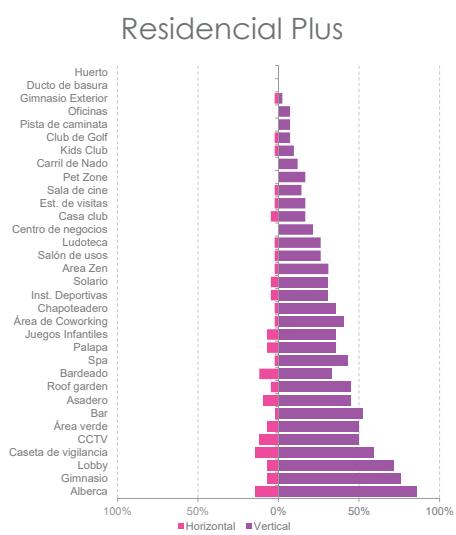
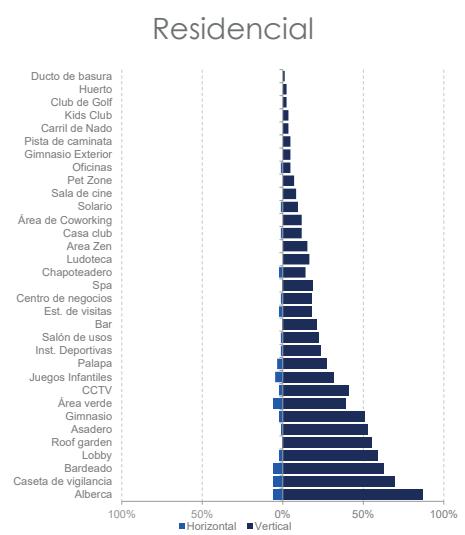
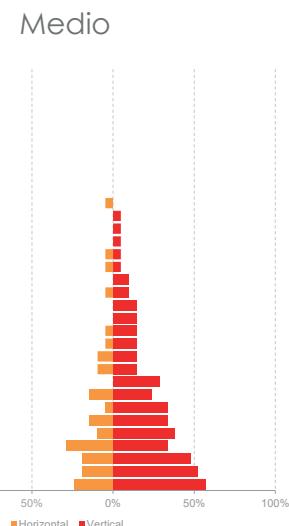
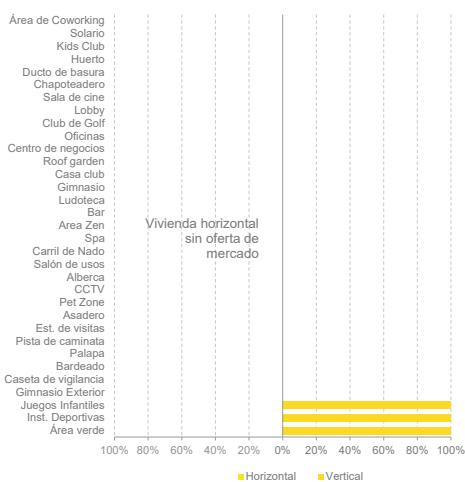


En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Porcelanato. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Cocina integral y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera Sencilla.

## Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

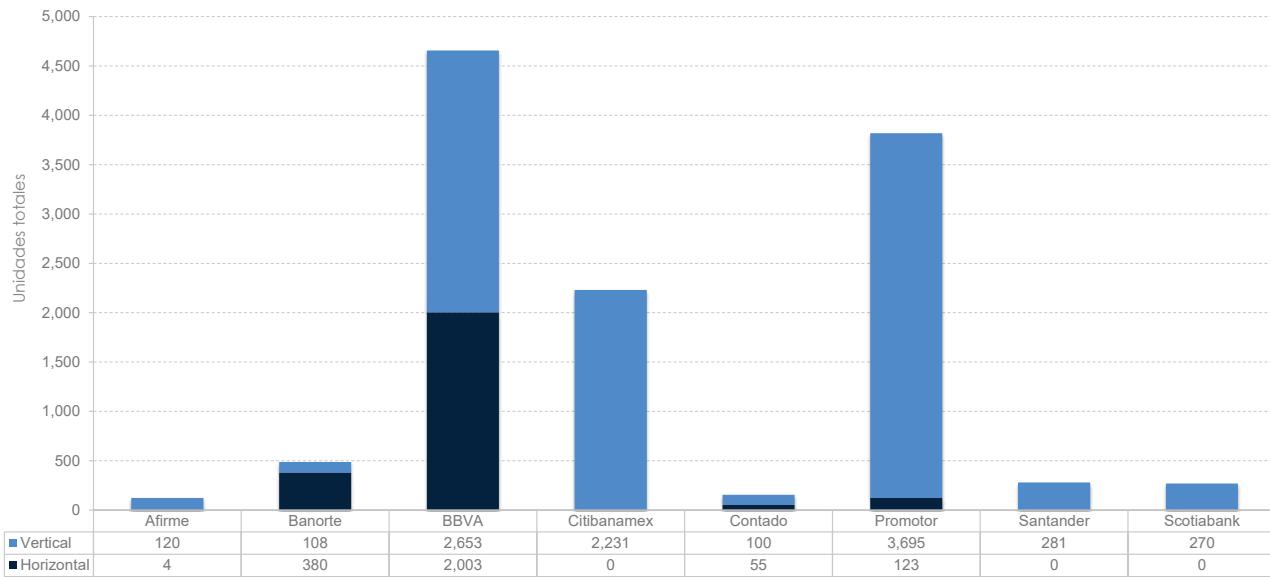
Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



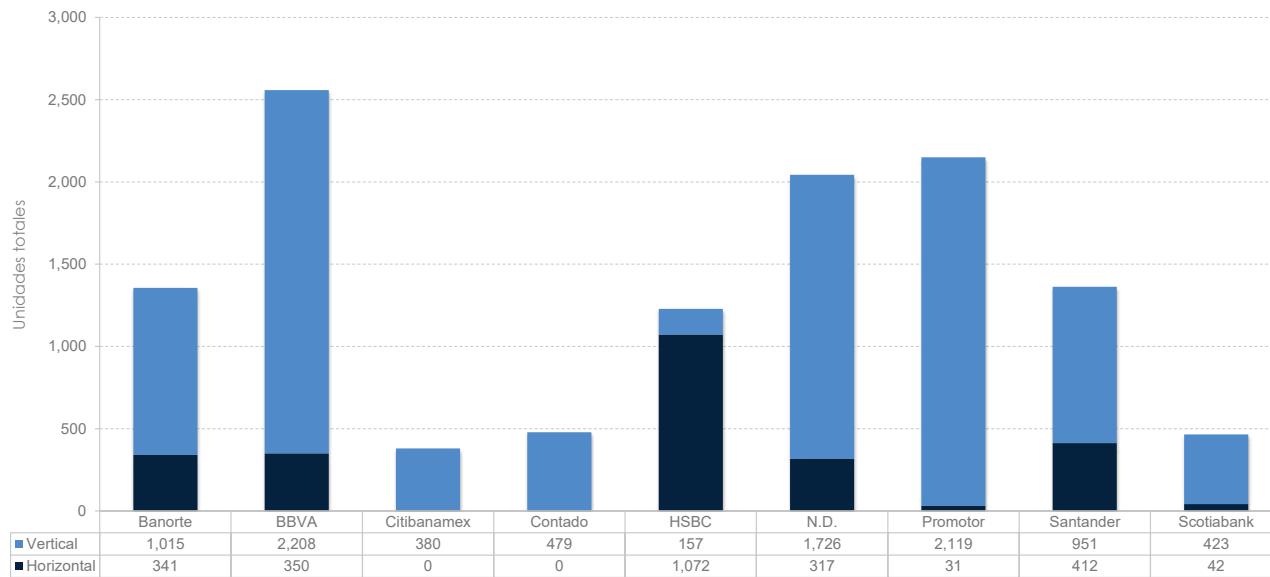
## Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación  
por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación  
por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención Promotor ha tenido gran relevancia en la plaza.

## Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

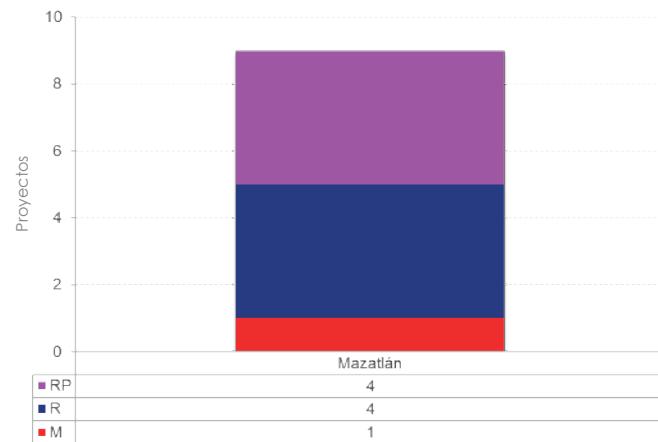
Los proyectos con estatus "Detenido" se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de "Cancelado".

### Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	4	4	9
Unidades en el mercado	27	123	388	538
Unidades promedio por proyecto	27	31	97	60
Valor total de los proyectos ('000)	56,700	412,904	3,013,673	3,483,277
Valor promedio de los proyectos ('000)	56,700	103,226	753,418	387,031
Área habitable mínima	78 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>
Área habitable promedio	78 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
Área habitable máxima	78 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>
Precio mínimo	\$2,100,000	\$2,628,985	\$6,000,000	\$2,100,000
Precio promedio	\$2,100,000	\$3,332,246	\$7,127,370	\$4,882,052
Precio máximo	\$2,100,000	\$4,300,000	\$9,448,000	\$9,448,000
Precio por m <sup>2</sup> mínimo	\$26,923	\$27,751	\$49,726	\$26,923
Precio por m <sup>2</sup> promedio	\$26,923	\$32,473	\$57,353	\$42,914
Precio por m <sup>2</sup> máximo	\$26,923	\$39,151	\$65,000	\$65,000

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



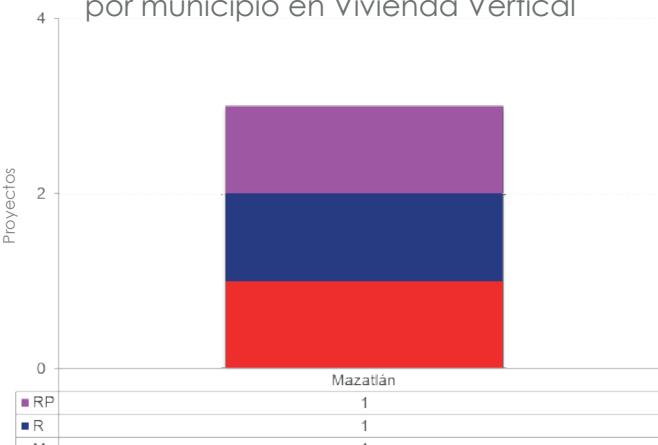
Se encontraron 9 proyectos con estatus de Detenido en la vivienda Vertical, ubicados en el municipio de Mazatlán en donde el mayor número de unidades corresponden al segmento Residencial Plus.

### Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	1	1	3
Unidades en el mercado	45	8	125	178
Unidades promedio por proyecto	45	8	125	59
Valor total de los proyectos ('000)	89,100	20,000	650,000	759,100
Valor promedio de los proyectos ('000)	89,100	20,000	650,000	253,033
Área habitable mínima	72 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>
Área habitable promedio	72 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>
Área habitable máxima	72 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Precio mínimo	\$1,980,000	\$2,500,000	\$5,200,000	\$1,980,000
Precio promedio	\$1,980,000	\$2,500,000	\$5,200,000	\$3,226,667
Precio máximo	\$1,980,000	\$2,500,000	\$5,200,000	\$5,200,000
Precio por m <sup>2</sup> mínimo	\$27,500	\$29,070	\$43,333	\$27,500
Precio por m <sup>2</sup> promedio	\$27,500	\$29,070	\$43,333	\$33,301
Precio por m <sup>2</sup> máximo	\$27,500	\$29,070	\$43,333	\$43,333

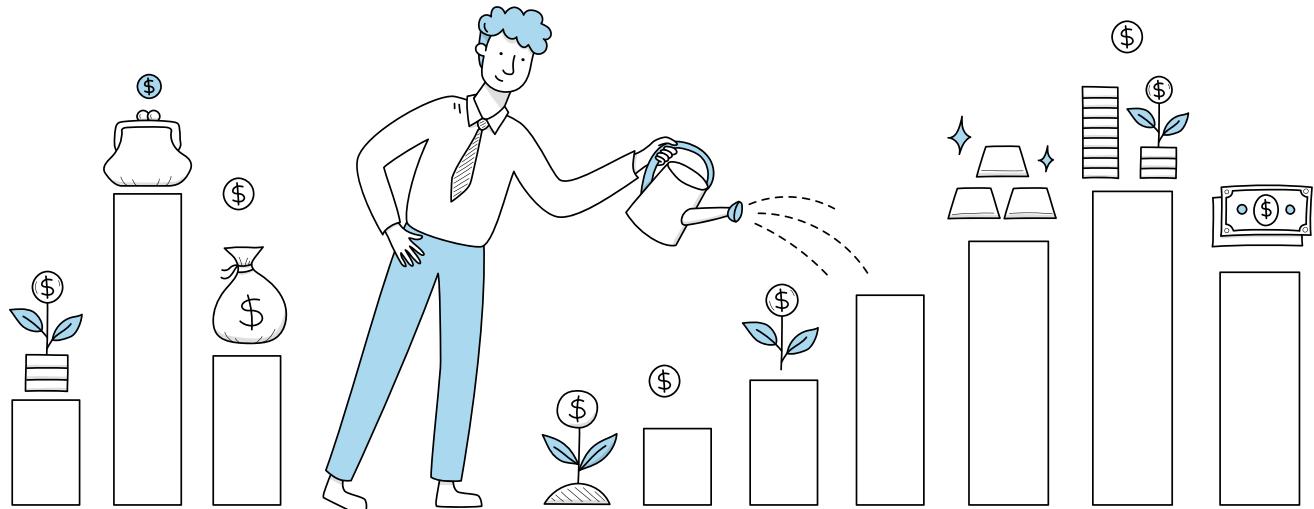
Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



El mayor número de proyectos Cancelados para la vivienda vertical, se encuentran en el municipio de Mazatlán, el mayor número de unidades con este estatus corresponden al segmento Residencial Plus.

En esta actualización no se tiene registro de proyectos con estatus de Detenido o Cancelado para la vivienda de tipo horizontal.

## Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

### Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$2,198,917	\$4,205,820	\$9,729,558
Enganche	\$439,783	\$1,051,455	\$2,918,868
Pago inicial	\$36,649	\$105,146	\$364,858
% de financiamiento	80%	75%	70%
Crédito	\$1,759,133	\$3,154,365	\$6,810,691
Pago por millar promedio	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$22,867	\$40,804	\$86,670
Ingresos requeridos	\$68,600	\$122,412	\$260,010

### Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$665,547	\$2,287,185	\$4,105,092	\$7,809,392
Enganche	\$99,832	\$457,437	\$1,026,273	\$2,342,818
Pago inicial	\$8,319	\$57,180	\$146,610	\$390,470
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$565,715	\$1,829,748	\$3,078,819	\$5,466,574
Pago por millar promedio	\$13.10	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$7,411	\$23,785	\$39,827	\$69,565
Ingresos requeridos	\$22,232	\$71,354	\$119,480	\$208,696

## Glosario

**Absorción:** El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

**Amenidades:** Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

**Acabados:** Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

**Apartado:** Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

**Área:** Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

**Baños:** Número de baños con los que cuenta el inmueble.

**Cajones:** Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

**Casa dúplex:** Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

**Casa sola:** Inmueble totalmente independientes

**Clasificación:** La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

**Colonia:** Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

**Condominio horizontal:** Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

**Crédito:** Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

**Departamento:** Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

**Dirección:** Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

**Enganche:** Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

**Entidad:** Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

**Éxito comercial:** Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

**Fecha de actualización:** Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

**Fecha de entrega:** Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

**Fecha de inicio:** Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

**Financiamiento:** Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

**Inventario:** Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

**Loft:** Departamento sin divisiones interiores.



# Glosario

**Mensualidad:** Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

**Meses de inventario:** Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

**Meses de venta:** Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

**Meses totales de venta:** Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

**Modelo tipo:** Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

**Municipio:** La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

**Niveles:** Número de niveles del inmueble.

**Nombre desarrollo:** Nombre del conjunto habitacional.

**Número ID:** Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

**Pago inicial:** Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

**Plaza:** Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

**Plazo años:** Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

**Precio actual:** Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

**Precio inicial:** Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

**Promotor:** Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

**Punto cardinal:** Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

**Recámaras:** Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

**Terreno:** Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

**Tipo:** Tipología de la vivienda

**Town house:** Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

**Unidades proyectadas:** Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

**Unidades totales:** Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

**Valor por m2:** Precio por metro cuadrado del inmueble.

**Villa:** Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

## Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

### Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m<sup>2</sup>, área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

### Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

### Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Económica

Num ID	Cima Horizonte Modelo Niza		Unidades				
665			Proyectadas	2,200			
Clasificación	Promotor Arcis Vivienda		Totales	160			
Económica	Entidad Sinaloa		Vendidas	60			
	Municipio Mazatlán		Inventory	100			
Tipo Departamento	Colonia Cima Horizonte		Área	44m <sup>2</sup>			
	Av. Isla Mujeres No.4606		Terreno	0m <sup>2</sup>			
	Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	5.4			
	Longitud	-106.39259699	Meses Invent.	18			
	Latitud	23.294079	Exito Comercial	3.4%			
	Distribución del modelo A						
	Recámaras	2					
	Baños	1.0					
	Cajones	1					
	Distribución del modelo B						
	Recámaras						
	Baños						
	Cajones						
	Distribución del modelo C						
	Recámaras						
	Baños						
	Cajones						
	Financiamiento						
	1a opción	Santander					
	2a opción	N.D.					
	3a opción	N.D.					
	Cédito	\$532,438					
	Enganche	\$133,109					
	Pago Inicial						
	Fecha de actualización						
		31/1/2025					
	Fecha Inicio de comercialización						
		1/3/2024					
	Fecha Entrega						
		1/3/2025					

## Total del segmento

## Clasificación Económica

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	60	100	5.4			
Promedio		160	60	100	5.4	44m2	0m2	\$15,126
Desv. Std.					?	?	?	?
Máximo					44m2	0m2	\$15,126	\$665,547
Mínimo					44m2	0m2	\$15,126	\$665,547
Crédito		\$532,438		Recamaras		2.0		Cajón de Est.
Enganche		\$133,109		Baños		1.0		Niveles
								4

**Clasificación: Media**

Num ID	Alba Condominios		Unidades						
359			Proyectadas	35					
Clasificación	Promotor Marvento Bienes Raíces		Totales	35					
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	33					
	Municipio Mazatlán		Inventory	2					
Tipo	Colonia Ferrocarrilera								
Departamento	Av. Cruz Lizarraga No. 505		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.6					
	Longitud	-106.42138	Meses Invent.	3					
	Latitud	23.218170000	Exito Comercial	1.7%					
Distribución del modelo A									
Modelo A		Modelo B3		Modelo B		Modelo B2		Modelo C	
Precio Actual		\$4,895,000		Precio Actual		\$4,796,000		Precio Actual	
Precio Inicial		\$4,451,290		Precio Inicial		\$4,796,000		Precio Inicial	
Valor por m2		\$45,748		Valor por m2		\$47,485		Valor por m2	
Área		107m2		Área		101m2		Área	
Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno	
Distribución del modelo B									
Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras	
Baños		2.0		Baños		2.0		Baños	
Cajones		1		Cajones		1		Cajones	
Distribución del modelo C									
Niveles		5		Elevador		2			
Financiamiento									
1a opción		BBVA		2a opción		Santander		Fecha de actualización	
3a opción		Scotiabank		Crédito		\$3,426,500		17/1/2025	
Enganche		\$1,468,500		Pago Inicial				Fecha Inicio de comercialización	
								16/6/2020	
								Fecha Entrega	
								24/12/2021	

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Amatista Sabalo Tower			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización			
555	Proyectadas	21	Precio Actual	\$2,533,776	Modelo A	Zircón	1a opción	Citibanamex	23/1/2025											
Clasificación	Totaladas	21	Precio Inicial	\$2,191,297	Modelo B	Modelo C	2a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización											
Media	Vendidas	19	Valor por m <sup>2</sup>	\$52,275	Zircón	3a opción		20/6/2023												
Tipo	Inventario	2	Área	48m <sup>2</sup>	Modelo B	Crédito	\$2,027,021	Fecha Entrega												
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m <sup>2</sup>	Distribución del modelo B	Enganche	\$506,755	1/4/2025												
	Colonia	Sábalo Country			Recámaras	Pago Inicial														
	Marlin 5217				Baños	Niveles	6													
					Cajones	Elevador	0													
	Desempeño del proyecto																			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.0																
	Longitud	-106.461882	Meses Invent.	2																
	Latitud	23.263793	Exito Comercial	4.7%																
Num ID	Arcangel Distrito Residencial Etapa I			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Modelo D	Modelo E	Modelo F	Modelo G	Modelo H	Modelo I	Modelo J	Modelo K	Modelo L	Modelo M	Modelo N	Modelo O	
537	Proyectadas	400	Modelo A	Celeste 403 Torre	Modelo B	Modelo Aura	Modelo C	Armonia Depto	Modelo D	Modelo E	Modelo F	Modelo G	Modelo H	Modelo I	Modelo J	Modelo K	Modelo L	Modelo M		
Clasificación	Totaladas	104	Precio Actual	\$3,190,000	Precio Actual	\$2,090,000	Precio Actual	\$3,690,000	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual		
Media	Vendidas	65	Precio Inicial	\$2,200,000	Precio Inicial	\$1,500,000	Precio Inicial	\$2,700,000	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial		
Tipo	Inventario	39	Valor por m <sup>2</sup>	\$37,093	Valor por m <sup>2</sup>	\$38,000	Valor por m <sup>2</sup>	\$33,545	Valor por m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>		
Departamento	Municipio	Mazatlán	Área	86m <sup>2</sup>	Área	55m <sup>2</sup>	Área	110m <sup>2</sup>	Área	Área	Área	Área	Área	Área	Área	Área	Área	Área		
	Colonia	Real del Valle	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno		
	Av Óscar Pérez Escobosa No.10																			
	Desempeño del proyecto																			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2		
	Longitud	-106.421593	Meses Invent.	14	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0		
	Latitud	23.279093	Exito Comercial	2.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		
Num ID	Arieta Privadas Privada Azinchite			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Modelo D	Modelo E	Modelo F	Modelo G	Modelo H	Modelo I	Modelo J	Modelo K	Modelo L	Modelo M	Modelo N	Modelo O	Modelo P
591	Proyectadas	637	Modelo A	Nahoa	Modelo B	Modelo	Modelo C	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo		
Clasificación	Totaladas	96	Precio Actual	\$1,612,000	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual	
Media	Vendidas	58	Precio Inicial	\$1,535,450	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial	
Tipo	Inventario	38	Valor por m <sup>2</sup>	\$25,587	Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>	
Departamento	Municipio	Mazatlán	Área	63m <sup>2</sup>	Área		Área		Área		Área		Área		Área		Área		Área	
	Colonia	El Conchi	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno	
	Avenida Francisco González																			
	Bocanegra S/N																			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2		
	Longitud	-106.392202	Meses Invent.	33	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0		
	Latitud	23.284137000	Exito Comercial	1.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		
Num ID	Arieta Privadas Privada III			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Modelo D	Modelo E	Modelo F	Modelo G	Modelo H	Modelo I	Modelo J	Modelo K	Modelo L	Modelo M	Modelo N	Modelo O	Modelo P
590	Proyectadas	637	Modelo A	Vera	Modelo B	Modelo	Modelo C	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo	Modelo		
Clasificación	Totaladas	150	Precio Actual	\$2,844,000	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual	
Media	Vendidas	56	Precio Inicial	\$2,270,000	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial	
Tipo	Inventario	94	Valor por m <sup>2</sup>	\$29,625	Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>		Valor por m <sup>2</sup>	
Casa Sola	Municipio	Mazatlán	Área	96m <sup>2</sup>	Área		Área		Área		Área		Área		Área		Área		Área	
	Colonia	El Conchi	Terreno	119m <sup>2</sup>	Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno		Terreno	
	Avenida Francisco González																			
	Bocanegra S/N																			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.3	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2		
	Longitud	-106.389109	Meses Invent.	41	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0		
	Latitud	23.285868000	Exito Comercial	1.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 677  Clasificación  Media  Tipo Condominio Horizontal	<b>Camila Hills Cotos</b> <b>Residenciales Coto IV</b>		<b>Unidades</b>		<b>Modelo A</b> <b>Modelo Aurora</b>			<b>Modelo B</b> <b>Modelo Estela</b>			<b>Modelo C</b>			<b>Financiamiento</b>		<b>Fecha de actualización</b>	
	Promotor	Lafher	Proyectadas	506	Precio Actual	\$2,298,000		Precio Actual	\$2,089,000		Precio Actual			1a opción	BBVA	31/1/2025	
	Entidad	Sinaloa	Totales	230	Precio Inicial	\$2,298,000		Precio Inicial	\$2,089,000		Precio Inicial			2a opción	Santander		
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	15	Valor por m <sup>2</sup>	\$27,035		Valor por m <sup>2</sup>	\$31,652		Valor por m <sup>2</sup>			3a opción	N.D.		
	Colonia	N.D.	Inventario	215	Área	85m <sup>2</sup>		Área	66m <sup>2</sup>		Área			Crédito	\$1,838,400		
	Av. Paseo del Pacifico		Desempeño del proyecto		Terreno	102m <sup>2</sup>		Terreno	102m <sup>2</sup>		Terreno			Enganche	\$459,600	1/10/2024	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.7	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Distribución del modelo C</b>			<b>Fecha Entrega</b>		<b>1/7/2026</b>	
	Longitud	-106.430002	Meses Invent.	57	Recámaras	3		Recámaras	3		Recámaras			Niveles	2		
	Latitud	23.309056999	Exito Comercial	1.6%	Baños	3.0		Baños	3.0		Baños			Elevador	0		
	Cajones	2		Cajones	2			Cajones									
<b>Cardones Residencial</b>		<b>Unidades</b>		<b>Modelo A</b> <b>Modelo B</b>			<b>Modelo B</b>			<b>Modelo C</b>			<b>Financiamiento</b>		<b>Fecha de actualización</b>		
Num ID 379  Clasificación  Media  Tipo Departamento	Promotor	Diamond Real Estate	Proyectadas	274	Precio Actual	\$2,660,000		Precio Actual			Precio Actual			1a opción	BBVA	8/1/2025	
	Entidad	Sinaloa	Totales	274	Precio Inicial	\$1,365,000		Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.		
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	267	Valor por m <sup>2</sup>	\$42,560		Valor por m <sup>2</sup>			Valor por m <sup>2</sup>			3a opción	N.D.		
	Colonia	Real del Valle	Inventario	7	Área	63m <sup>2</sup>		Área			Área			Crédito	\$1,862,000		
	Av. Paseo del Atlántico sn		Desempeño del proyecto		Terreno	0m <sup>2</sup>		Terreno			Terreno			Enganche	\$798,000	9/7/2020	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.9	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Distribución del modelo C</b>			<b>Fecha Entrega</b>		<b>15/7/2021</b>	
	Longitud	-106.441971	Meses Invent.	1	Recámaras	2		Recámaras			Recámaras			Niveles	4		
	Latitud	23.281585	Exito Comercial	1.8%	Baños	2.0		Baños			Baños			Elevador	0		
	Cajones	1		Cajones													
<b>Hacienda del Seminario Privada Anacoreta</b>		<b>Unidades</b>		<b>Modelo A</b> <b>Cenit PB</b>			<b>Modelo B</b> <b>4to Nivel</b>			<b>Modelo C</b>			<b>Financiamiento</b>		<b>Fecha de actualización</b>		
Num ID 374  Clasificación  Media  Tipo Departamento	Promotor	Fincamex	Proyectadas	2,366	Precio Actual	\$2,200,000		Precio Actual	\$2,027,918		Precio Actual			1a opción	BBVA	21/1/2025	
	Entidad	Sinaloa	Totales	144	Precio Inicial	\$1,450,000		Precio Inicial	\$1,164,000		Precio Inicial			2a opción	Citibanamex		
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	114	Valor por m <sup>2</sup>	\$27,586		Valor por m <sup>2</sup>	\$25,428		Valor por m <sup>2</sup>			3a opción	N.D.		
	Colonia	Hacienda Del Seminario	Inventario	30	Área	80m <sup>2</sup>		Área	80m <sup>2</sup>		Área			Crédito	\$1,760,000		
	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Desempeño del proyecto		Terreno	0m <sup>2</sup>		Terreno	0m <sup>2</sup>		Terreno			Enganche	\$440,000	1/12/2020	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.3	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Distribución del modelo C</b>			<b>Fecha Entrega</b>		<b>30/6/2021</b>	
	Longitud	-106.415734	Meses Invent.	13	Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras			Niveles	4		
	Latitud	23.291805	Exito Comercial	1.6%	Baños	2.0		Baños	2.0		Baños			Elevador	0		
	Cajones	2		Cajones													
<b>Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco,</b>		<b>Unidades</b>		<b>Modelo A</b> <b>Atalia</b>			<b>Modelo B</b> <b>Platino Plus</b>			<b>Modelo C</b>			<b>Financiamiento</b>		<b>Fecha de actualización</b>		
Num ID 597  Clasificación  Media  Tipo Condominio Horizontal	Promotor	Fincamex	Proyectadas	2,366	Precio Actual	\$3,034,500		Precio Actual	\$4,803,000		Precio Actual			1a opción	BBVA	23/1/2025	
	Entidad	Sinaloa	Totales	315	Precio Inicial	\$2,280,000		Precio Inicial	\$4,803,000		Precio Inicial			2a opción	Banorte		
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	300	Valor por m <sup>2</sup>	\$24,824		Valor por m <sup>2</sup>	\$25,700		Valor por m <sup>2</sup>			3a opción	N.D.		
	Colonia	Hacienda Del Seminario	Inventario	15	Área	122m <sup>2</sup>		Área	187m <sup>2</sup>		Área			Crédito	\$2,427,600		
	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Desempeño del proyecto		Terreno	119m <sup>2</sup>		Terreno	133m <sup>2</sup>		Terreno			Enganche	\$606,900	1/12/2021	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	7.9	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Distribución del modelo C</b>			<b>Fecha Entrega</b>		<b>1/2/2024</b>	
	Longitud	-106.417885	Meses Invent.	2	Recámaras	3		Recámaras	3		Recámaras			Niveles	2		
	Latitud	23.292401999	Exito Comercial	2.5%	Baños	3.0		Baños	3.5		Baños			Elevador	0		
	Cajones	2		Cajones													

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 470  Clasificación Media  Tipo Casa Sola	<b>La Cantera Secc. II</b>		Unidades	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th colspan="2">Modelo B</th> <th colspan="2">Modelo C</th> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lari</td> <td>Roma</td> <td>Roma</td> <td>Verona</td> <td>Verona</td> <td>Verona</td> <td>BBVA</td> <td>BBVA</td> </tr> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$1,392,000</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$771,000</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$960,000</td> <td>2a opción</td> <td>HSBC</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$1,200,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$775,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$960,000</td> <td>3a opción</td> <td>BBVA</td> </tr> <tr> <td>Valor por m<sup>2</sup></td> <td>\$18,316</td> <td>Valor por m<sup>2</sup></td> <td>\$18,357</td> <td>Valor por m<sup>2</sup></td> <td>\$19,814</td> <td>Crédito</td> <td>\$1,113,600</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>76m<sup>2</sup></td> <td>Área</td> <td>42m<sup>2</sup></td> <td>Área</td> <td>48m<sup>2</sup></td> <td>Enganche</td> <td>\$278,400</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>133m<sup>2</sup></td> <td>Terreno</td> <td>99m<sup>2</sup></td> <td>Terreno</td> <td>114m<sup>2</sup></td> <td>Pago Inicial</td> <td>\$2,000</td> </tr> <tr> <td colspan="8">Distribución del modelo A</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Niveles</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Baños</td><td>1.0</td><td>Baños</td><td>1.0</td><td>Baños</td><td>1.0</td><td>Elevador</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Lari	Roma	Roma	Verona	Verona	Verona	BBVA	BBVA	Precio Actual	\$1,392,000	Precio Actual	\$771,000	Precio Actual	\$960,000	2a opción	HSBC	Precio Inicial	\$1,200,000	Precio Inicial	\$775,000	Precio Inicial	\$960,000	3a opción	BBVA	Valor por m <sup>2</sup>	\$18,316	Valor por m <sup>2</sup>	\$18,357	Valor por m <sup>2</sup>	\$19,814	Crédito	\$1,113,600	Área	76m <sup>2</sup>	Área	42m <sup>2</sup>	Área	48m <sup>2</sup>	Enganche	\$278,400	Terreno	133m <sup>2</sup>	Terreno	99m <sup>2</sup>	Terreno	114m <sup>2</sup>	Pago Inicial	\$2,000	Distribución del modelo A								Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	1	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	0	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			Fecha de actualización 24/1/2025
Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento																																																																																							
Lari	Roma	Roma	Verona	Verona	Verona	BBVA	BBVA																																																																																						
Precio Actual	\$1,392,000	Precio Actual	\$771,000	Precio Actual	\$960,000	2a opción	HSBC																																																																																						
Precio Inicial	\$1,200,000	Precio Inicial	\$775,000	Precio Inicial	\$960,000	3a opción	BBVA																																																																																						
Valor por m <sup>2</sup>	\$18,316	Valor por m <sup>2</sup>	\$18,357	Valor por m <sup>2</sup>	\$19,814	Crédito	\$1,113,600																																																																																						
Área	76m <sup>2</sup>	Área	42m <sup>2</sup>	Área	48m <sup>2</sup>	Enganche	\$278,400																																																																																						
Terreno	133m <sup>2</sup>	Terreno	99m <sup>2</sup>	Terreno	114m <sup>2</sup>	Pago Inicial	\$2,000																																																																																						
Distribución del modelo A																																																																																													
Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	1																																																																																						
Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	0																																																																																						
Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1																																																																																								
Av. Santa Rosa		Desempeño del proyecto																																																																																											
Punto Cardinal	Norte	Absorción	19.4																																																																																										
Longitud	-106.37630799	Meses Invent.	5																																																																																										
Latitud	23.282536	Exito Comercial	1.8%																																																																																										

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Nova Departamentos			Unidades	Modelo A	Modelo Alpha	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
561	Promotor	Next House / De Preventa		Proyectadas	4	Precio Actual	\$1,885,000		1a opción	Citibanamex
	Entidad	Sinaloa		Totalas	4	Precio Inicial	\$1,795,000		2a opción	N.D.
Media	Municipio	Mazatlán		Vendidas	1	Valor por m2	\$21,977		3a opción	N.D.
	Colonia	Villa Galaxia0		Inventario	3	Área	86m2		Crédito	\$1,508,000
Tipo Departamento	México 68 No. 1215				Terreno	0m2			Enganche	\$377,000
	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras		
	Longitud	-106.412341		Meses Invent.	103	Baños	1.0	Baños		
	Latitud	23.235841000		Exito Comercial	0.7%	Cajones	1	Cajones		
Num ID	Raul Contreras			Unidades	Modelo A	PA Depto 201	Modelo B	PB Depto 101	Modelo C	Financiamiento
550	Promotor	Lucca Grupo Inmobiliario /		Proyectadas	4	Precio Actual	\$2,100,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción
	Entidad	Sinaloa		Totalas	4	Precio Inicial	\$1,950,000	\$2,250,000	Precio Inicial	2a opción
Media	Municipio	Mazatlán		Vendidas	1	Valor por m2	\$32,308	\$2,050,000	Valor por m2	3a opción
	Colonia	Jardines del Toreo		Inventario	3	Área	65m2	\$32,143	Área	Crédito
Tipo Departamento	Raúl Contreras No. 28				Terreno	0m2		70m2		Enganche
	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A					Pago Inicial
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras		
	Longitud	-106.436272		Meses Invent.	118	Baños	1.0	Baños		
	Latitud	23.249438000		Exito Comercial	0.6%	Cajones	1	Cajones		
Num ID	Residencial Rincón del Real			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento
620	Promotor	Forza Inmobiliaria		Proyectadas	85	Precio Actual	\$1,470,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción
	Entidad	Sinaloa		Totalas	85	Precio Inicial	\$1,250,000	\$2,250,000	Precio Inicial	2a opción
Media	Municipio	Mazatlán		Vendidas	82	Valor por m2	\$20,704	\$2,050,000	Valor por m2	3a opción
	Colonia	Tellería		Inventario	3	Área	71m2	\$32,143	Área	Crédito
Tipo Casa Sola	Av del Mar 1020				Terreno	97m2		0m2		Enganche
	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A					Pago Inicial
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	3.3	Recámaras	3	Recámaras		
	Longitud	-106.440197		Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños		
	Latitud	23.236132000		Exito Comercial	3.9%	Cajones	2	Cajones		
Num ID	Reyna (Conchi)			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento
648	Promotor	Forza Inmobiliaria / Grupo		Proyectadas	62	Precio Actual	\$1,100,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción
	Entidad	Sinaloa		Totalas	60	Precio Inicial	\$1,070,000	\$1,100,000	Precio Inicial	2a opción
Media	Municipio	Mazatlán		Vendidas	55	Valor por m2	\$19,493	\$1,070,000	Valor por m2	3a opción
	Colonia	Esperanza		Inventario	5	Área	56m2	\$1,176,000	Área	Crédito
Tipo Departamento	Manuel J. Clouthier				Terreno	0m2		0m2		Enganche
	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A					Pago Inicial
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.2	Recámaras	2	Recámaras		
	Longitud	-106.388537		Meses Invent.	2	Baños	1.0	Baños		
	Latitud	23.245376		Exito Comercial	3.7%	Cajones	1	Cajones		

Num ID	Villas Toscana		Unidades	Modelo A	Corinto	Modelo B	Esparta	Modelo C	Persa	Financiamiento	Fecha de actualización		
621			Proyectadas	203	\$2,155,000	Precio Actual	\$2,155,000	Precio Actual	\$2,050,000	Contado	16/1/2025		
Clasificación	Promotor 311 Tres Once		Totales	55	\$2,070,000	Precio Inicial	\$2,075,000	Precio Inicial	\$1,970,000	BBVA	Fecha Inicio de comercialización		
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	34	\$21,990	Valor por m2	\$21,768	Valor por m2	\$22,778	Banorte	6/3/2024		
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	21	98m2	Área	99m2	Área	90m2	\$0	Fecha Entrega		
Villas	Colonia Jesús Osuna		Terreno	80m2	80m2	Terreno	80m2	Terreno	80m2	\$2,155,000	30/12/2025		
Polluelos 2862			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B				
			Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles		
			Longitud	-106.40733400	Meses Invent.	6	Baños	2.5	Baños	3.0	Elevador		
			Latitud	23.285530999	Exito Comercial	6.0%	Cajones	2	Cajones	2	0		

## Total del segmento

## Clasificación Media

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	21	2,991	2,227	764	62.3			
Promedio		142	106	36	3.0	77m2	66m2	\$29,585 \$2,261,966
Desv. Std.						19m2	51m2	\$9,400 \$887,294
Máximo						122m2	133m2	\$52,275 \$4,895,000
Mínimo						45m2	0m2	\$18,316 \$1,100,000
Crédito		\$1,602,634		Recamaras		2.1		Cajón de Est.
Enganche		\$505,792		Baños		1.7		Niveles

## Clasificación: Residencial

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="2">Aguamarina Talisman</td></tr> <tr><td>520</td><td>Torre F, G, H</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Proyectadas</td><td>501</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Totales</td><td>76</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>46</td></tr> <tr><td></td><td>Inventario</td><td>30</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td></td><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td></td><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> </table>	Num ID	Aguamarina Talisman		520	Torre F, G, H	Clasificación	Proyectadas	501	Residencial	Totales	76		Vendidas	46		Inventario	30	Tipo	Área	67m2	Departamento	Terreno	0m2		Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Centro	<table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.4</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>21</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>-106.422528</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td>Av. del Mar No. 110</td><td>23.219989999</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> </table>	Absorción	1.4	Meses Invent.	21	Latitud	-106.422528	Colonia	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	23.219989999	Desempeño del proyecto		Recámaras	1	Baños	1.5	Cajones	1	Distribución del modelo A		<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo G Depto.</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,131,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,148,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$77,135</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo G Depto.	Precio Actual	\$5,131,000	Precio Inicial	\$4,148,000	Valor por m2	\$77,135	Área	67m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	Distribución del modelo C		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Dept 2020</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,162,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,792,875</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$75,223</td></tr> <tr><td>Área</td><td>55m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> </table>	Modelo C	Dept 2020	Precio Actual	\$5,162,000	Precio Inicial	\$3,792,875	Valor por m2	\$75,223	Área	55m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	1	Baños	1.5	Cajones	1	Distribución del modelo C		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Citibanamex</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$3,591,700</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,539,300</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>24</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>+ 6</td></tr> <tr><td colspan="2">Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>9/1/2025</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>6/5/2022</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/10/2024</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento	Citibanamex	1a opción	BBVA	2a opción	Contado	3a opción	\$3,591,700	Crédito	\$1,539,300	Enganche		Pago Inicial		Niveles	24	Elevador	+ 6	Fecha de actualización		9/1/2025		Fecha Inicio de comercialización		6/5/2022		Fecha Entrega		1/10/2024	
Num ID	Aguamarina Talisman																																																																																																																														
520	Torre F, G, H																																																																																																																														
Clasificación	Proyectadas	501																																																																																																																													
Residencial	Totales	76																																																																																																																													
	Vendidas	46																																																																																																																													
	Inventario	30																																																																																																																													
Tipo	Área	67m2																																																																																																																													
Departamento	Terreno	0m2																																																																																																																													
	Desempeño del proyecto																																																																																																																														
	Punto Cardinal	Centro																																																																																																																													
Absorción	1.4																																																																																																																														
Meses Invent.	21																																																																																																																														
Latitud	-106.422528																																																																																																																														
Colonia	Palos Prietos																																																																																																																														
Av. del Mar No. 110	23.219989999																																																																																																																														
Desempeño del proyecto																																																																																																																															
Recámaras	1																																																																																																																														
Baños	1.5																																																																																																																														
Cajones	1																																																																																																																														
Distribución del modelo A																																																																																																																															
Modelo A	Tipo G Depto.																																																																																																																														
Precio Actual	\$5,131,000																																																																																																																														
Precio Inicial	\$4,148,000																																																																																																																														
Valor por m2	\$77,135																																																																																																																														
Área	67m2																																																																																																																														
Terreno	0m2																																																																																																																														
Distribución del modelo B																																																																																																																															
Recámaras	1																																																																																																																														
Baños	1.0																																																																																																																														
Cajones	1																																																																																																																														
Distribución del modelo C																																																																																																																															
Modelo C	Dept 2020																																																																																																																														
Precio Actual	\$5,162,000																																																																																																																														
Precio Inicial	\$3,792,875																																																																																																																														
Valor por m2	\$75,223																																																																																																																														
Área	55m2																																																																																																																														
Terreno	0m2																																																																																																																														
Distribución del modelo C																																																																																																																															
Recámaras	1																																																																																																																														
Baños	1.5																																																																																																																														
Cajones	1																																																																																																																														
Distribución del modelo C																																																																																																																															
Financiamiento	Citibanamex																																																																																																																														
1a opción	BBVA																																																																																																																														
2a opción	Contado																																																																																																																														
3a opción	\$3,591,700																																																																																																																														
Crédito	\$1,539,300																																																																																																																														
Enganche																																																																																																																															
Pago Inicial																																																																																																																															
Niveles	24																																																																																																																														
Elevador	+ 6																																																																																																																														
Fecha de actualización																																																																																																																															
9/1/2025																																																																																																																															
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																															
6/5/2022																																																																																																																															
Fecha Entrega																																																																																																																															
1/10/2024																																																																																																																															

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Ancona Condominios Residenciales			Unidades	Modelo A Depto 102			Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
534	Proyectadas	36	Precio Actual	\$2,650,000	1a opción	Santander	20/1/2025					
Clasificación	Totalles	36	Precio Inicial	\$2,680,000	2a opción	N.D.						
Residencial	Vendidas	33	Valor por m2	\$36,301	3a opción	N.D.						
	Inventory	3	Área	73m2	Crédito	\$1,855,000						
			Terreno	0m2	Enganche	\$795,000						
			Distribución del modelo A									
			Recámaras	2	Recámaras		Niveles	6				
			Baños	2.0	Baños		Elevador	1				
			Cajones	1	Cajones							
			Desempeño del proyecto									
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.1								
	Longitud	-106.422838	Meses Invent.	3								
	Latitud	23.223752999	Exito Comercial	3.0%								
Num ID	Artemisa Beach Residence			Unidades	Modelo A	Modelo 3 Nivel 22	Modelo B	Modelo A1 Nivel 3	Modelo C	Modelo 2-4 Nivel	Financiamiento	Fecha de actualización
461	Proyectadas	191	Precio Actual	\$8,850,000	1a opción	Promotor	21/1/2025					
Clasificación	Totalles	191	Precio Inicial	\$6,300,000	2a opción	Promotor						
Residencial	Vendidas	119	Valor por m2	\$78,319	3a opción	Promotor						
	Inventory	72	Área	113m2	Crédito	\$5,752,500						
			Terreno	0m2	Enganche	\$3,097,500						
			Distribución del modelo A									
			Recámaras	2	Recámaras		Niveles	32				
			Baños	2.0	Baños		Elevador	3				
			Cajones	1	Cajones							
			Desempeño del proyecto									
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.2								
	Longitud	-106.48168200	Meses Invent.	33								
	Latitud	23.295704000	Exito Comercial	1.1%								
Num ID	Aruba Grand Marina Torre Central			Unidades	Modelo A	Modelo A-312	Modelo B	Modelo A - 410	Modelo C	PH-1008	Financiamiento	Fecha de actualización
530	Proyectadas	164	Precio Actual	\$5,224,500	1a opción	BBVA	20/1/2025					
Clasificación	Totalles	46	Precio Inicial	\$5,224,500	2a opción	Banorte						
Residencial	Vendidas	14	Valor por m2	\$58,702	3a opción	Citibanamex						
	Inventory	32	Área	89m2	Crédito	\$4,179,600						
			Terreno	0m2	Enganche	\$1,044,900						
			Distribución del modelo A									
			Recámaras	2	Recámaras		Niveles	10				
			Baños	2.0	Baños		Elevador	1				
			Cajones	1	Cajones							
			Desempeño del proyecto									
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6								
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	54								
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.3%								
Num ID	Bioesfera Natural Living CH			Unidades	Modelo A	Modelo Esfera	Modelo B	Bio Casa	Modelo C	Bio Casa 7	Financiamiento	Fecha de actualización
474	Proyectadas	147	Precio Actual	\$5,305,100	1a opción	Promotor	9/1/2025					
Clasificación	Totalles	42	Precio Inicial	\$5,121,999	2a opción	Scotiabank						
Residencial	Vendidas	32	Valor por m2	\$18,947	3a opción	BBVA						
	Inventory	10	Área	280m2	Crédito	\$3,713,570						
			Terreno	300m2	Enganche	\$1,591,530						
			Distribución del modelo A									
			Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2				
			Baños	3.0	Baños		Elevador	0				
			Cajones	2	Cajones							
			Desempeño del proyecto									
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.9								
	Longitud	-106.437214	Meses Invent.	12								
	Latitud	23.296862000	Exito Comercial	2.0%								

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 468  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Bioesfera Natural Living</b> <b>Torre I - Esmeralda</b>		Unidades  Proyectadas 147 Totales 105 Vendidas 93 Inventario 12  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 2.1 Meses Invent. 6 Exito Comercial 2.0%	<b>Modelo A</b> <b>Receda Depto</b>  Precio Actual \$3,125,000 Precio Inicial \$2,270,000 Valor por m2 \$36,337 Área 86m2 Terreno 0m2	<b>Modelo B</b> <b>Lima Plus Depto</b>  Precio Actual \$2,001,000 Precio Inicial \$1,900,000 Valor por m2 \$25,654 Área 78m2 Terreno 0m2	<b>Modelo C</b> <b>Olivo 607 71</b>  Precio Actual \$1,725,000 Precio Inicial \$1,725,000 Valor por m2 \$24,296 Área 71m2 Terreno 0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,187,500 Enganche \$937,500 Pago Inicial \$20,000	<b>Fecha de actualización</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/6/2021  <b>Fecha Entrega</b> 1/1/2024						

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 479  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Brisas Ocean Club</b>		Unidades  Proyectadas 28 Totales 28 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Calle Gabriel Leyva 24  Punto Cardinal Norte Longitud -106.452513 Latitud 23.267825999	<b>Modelo A Piso 2 A Canal de</b>		<b>Modelo B Piso 2 F Avenida</b>		<b>Modelo C Piso 5 B Canal de</b>		Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$5,440,000 Enganche \$1,360,000 Pago Inicial  Niveles Elevador 6 1	Fecha de actualización 17/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 21/7/2021  Fecha Entrega 6/9/2022			
	Precio Actual	\$6,800,000		Precio Actual	\$6,725,550	Precio Actual	\$16,500,700							
	Precio Inicial	\$3,560,409		Precio Inicial	\$4,001,053	Precio Inicial	\$16,500,700							
	Valor por m2	\$63,551		Valor por m2	\$54,577	Valor por m2	\$77,106							
	Área	107m2		Área	123m2	Área	214m2							
	Terreno	0m2		Terreno	0m2	Terreno	0m2							
	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Distribución del modelo C</b>							
	Recámaras	2		Recámaras	3	Recámaras	3							
	Baños	2.0		Baños	3.0	Baños	3.5							
	Cajones	1		Cajones	2	Cajones	2							
	<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>							
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.1	Punto Cardinal	Norte							
	Longitud	-106.452513		Meses Invent.	193	Longitud	-106.428945							
	Latitud	23.267825999		Exito Comercial	0.4%	Latitud	23.308613999							
	<b>Modelo A Modelo Luna</b>			<b>Modelo B Modelo Nova</b>			<b>Modelo C</b>							
	Precio Actual	\$3,074,000		Precio Actual	\$2,698,000	Precio Actual								
	Precio Inicial	\$3,074,000		Precio Inicial	\$2,698,000	Precio Inicial								
	Valor por m2	\$22,603		Valor por m2	\$22,756	Valor por m2								
	Área	136m2		Área	119m2	Área								
	Terreno	102m2		Terreno	102m2	Terreno								
	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Distribución del modelo C</b>							
	Recámaras	3		Recámaras	3	Recámaras								
	Baños	3.0		Baños	3.0	Baños								
	Cajones	2		Cajones	2	Cajones								
	<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>							
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	3.7	Punto Cardinal	Norte							
	Longitud	-106.428945		Meses Invent.	45	Longitud	-106.428945							
	Latitud	23.308613999		Exito Comercial	2.1%	Latitud	23.308613999							
	<b>Modelo A Belix Norte Nivel</b>			<b>Modelo B Bubba Norte</b>			<b>Modelo C Nivel 12 Nautilus</b>							
	Precio Actual	\$2,900,000		Precio Actual	\$3,900,000	Precio Actual	\$4,350,000							
	Precio Inicial	\$3,050,000		Precio Inicial	\$3,900,000	Precio Inicial	\$4,350,000							
	Valor por m2	\$29,000		Valor por m2	\$40,206	Valor por m2	\$31,985							
	Área	100m2		Área	97m2	Área	136m2							
	Terreno	0m2		Terreno	0m2	Terreno	0m2							
	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Distribución del modelo C</b>							
	Recámaras	2		Recámaras	2	Recámaras	3							
	Baños	2.0		Baños	2.0	Baños	3.0							
	Cajones	1		Cajones	1	Cajones	1							
	<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>							
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	3.4	Punto Cardinal	Norte							
	Longitud	-106.464439		Meses Invent.	34	Longitud	-106.464439							
	Latitud	23.261229		Exito Comercial	1.8%	Latitud	23.261229							
	<b>Modelo A</b>			<b>Modelo B</b>			<b>Modelo C</b>							
	Precio Actual			Precio Actual		Precio Actual								
	Precio Inicial			Precio Inicial		Precio Inicial								
	Valor por m2			Valor por m2		Valor por m2								
	Área			Área		Área								
	Terreno			Terreno		Terreno								
	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Distribución del modelo C</b>							
	Recámaras			Recámaras		Recámaras								
	Baños			Baños		Baños								
	Cajones			Cajones		Cajones								
	<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>							
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.7	Punto Cardinal	Centro							
	Longitud	-106.42369100		Meses Invent.	3	Longitud	-106.42369100							
	Latitud	23.205117000		Exito Comercial	4.8%	Latitud	23.205117000							
	<b>Modelo A</b>			<b>Modelo B</b>			<b>Modelo C</b>							
	Precio Actual			Precio Actual		Precio Actual								
	Precio Inicial			Precio Inicial		Precio Inicial								
	Valor por m2			Valor por m2		Valor por m2								
	Área			Área		Área								
	Terreno			Terreno		Terreno								
	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Distribución del modelo C</b>							
	Recámaras			Recámaras		Recámaras								
	Baños			Baños		Baños								
	Cajones			Cajones		Cajones								
	<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>							
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.7	Punto Cardinal	Centro							
	Longitud	-106.42369100		Meses Invent.	3	Longitud	-106.42369100							
	Latitud	23.205117000		Exito Comercial	4.8%	Latitud	23.205117000							
	<b>Modelo A</b>			<b>Modelo B</b>			<b>Modelo C</b>							
	Precio Actual			Precio Actual		Precio Actual								
	Precio Inicial			Precio Inicial		Precio Inicial								
	Valor por m2			Valor por m2		Valor por m2								
	Área			Área		Área								
	Terreno			Terreno		Terreno								
	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Distribución del modelo C</b>							
	Recámaras			Recámaras		Recámaras								
	Baños			Baños		Baños								
	Cajones			Cajones		Cajones								
	<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>							
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.7	Punto Cardinal	Centro							
	Longitud	-106.42369100		Meses Invent.	3	Longitud	-106.42369100							
	Latitud	23.205117000		Exito Comercial	4.8%	Latitud	23.205117000							
	<b>Modelo A</b>			<b>Modelo B</b>			<b>Modelo C</b>							
	Precio Actual			Precio Actual		Precio Actual								
	Precio Inicial			Precio Inicial		Precio Inicial								
	Valor por m2			Valor por m2		Valor por m2								
	Área			Área		Área								
	Terreno			Terreno		Terreno								
	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			<b>Distribución del modelo C</b>							
	Recámaras			Recámaras		Recámaras								
	Baños			Baños		Baños								
	Cajones			Cajones		Cajones								
	<b>Desempeño del proyecto</b>			<b>Desempeño del proyecto</b>										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Círculo Utah Dentro de Sonterra II		Unidades					
643			Proyectadas	5				
Clasificación	Promotor Particular		Totales	5				
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	0				
	Municipio Mazatlán		Inventario	5				
	Colonia El Venadillo							
	Paseo del Pacífico		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0				
	Longitud	-106.429418	Meses Invent.	?				
	Latitud	23.298178	Exito Comercial	0.0%				
			Distribución del modelo A					
			Modelo A	Roma				
			Precio Actual	\$4,550,000				
			Precio Inicial	\$4,550,000				
			Valor por m2	\$26,301				
			Area	173m2				
			Terreno	160m2				
			Distribución del modelo B					
			Modelo B					
			Precio Actual					
			Precio Inicial					
			Valor por m2					
			Area					
			Terreno					
			Distribución del modelo C					
			Modelo C					
			Precio Actual					
			Precio Inicial					
			Crédito	\$3,185,000				
			Enganche	\$1,365,000				
			Pago Inicial					
			Financiamiento					
			1a opción	Promotor				
			2a opción	N.D.				
			3a opción					
			Fecha de actualización	20/1/2025				
			Fecha Inicio de comercialización	1/12/2021				
			Fecha Entrega	1/11/2024				
			Niveles	2				
			Elevador	0				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	D' Barak Lofts		Unidades	Modelo A	Deptos D	Modelo B	Deptos J	Modelo C	Deptos	Financiamiento	
570			Proyectadas	10	Precio Actual	\$4,133,615	Precio Actual	\$3,502,745	Precio Actual	1a opción	
Clasificación	Promotor Spezia Inmobiliaria		Totales	10	Precio Inicial	\$4,133,615	Precio Inicial	\$3,502,745	Precio Inicial	Promotor	
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	5	Valor por m2	\$48,460	Valor por m2	\$50,764	Valor por m2	2a opción	
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	5	Área	85m2	Área	69m2	Área	3a opción	
Departamento	Colonia Las Gaviotas			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Crédito		
	Gaviotas No.602		Desempeño del proyecto						Enganche	\$2,893,531	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2	Distribución del modelo A	Recámaras	3	Distribución del modelo B	Recámaras	Pago Inicial	\$1,240,085
	Longitud	-106.45044900	Meses Invent.	28		Baños	2.0		Baños	Niveles	3
	Latitud	23.247171999	Exito Comercial	1.8%		Cajones	1		Cajones	Elevador	0
										Fecha de actualización	20/1/2025
										Fecha Inicio de comercialización	1/10/2022
										Fecha Entrega	1/8/2024

Num ID	Downtown Historic Condos		Unidades				
632			Proyectadas	24			
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	24			
Residencial			Precio Actual	\$3,100,000			
Tipo	Entidad Sinaloa		Precio Inicial	\$3,100,000			
Departamento	Municipio Mazatlán		Valor por m2	\$34,831			
	Colonia Centro		Área	89m2			
	21 de Marzo 37		Terreno	0m2			
			Desempeño del proyecto				
			Absorción	1.6			
	Punto Cardinal Centro		Recámaras	2			
	Longitud -106.41889399		Baños	2.0			
	Latitud 23.201021000		Cajones	1			
			Distribución del modelo A				
			Distribución del modelo B				
			Distribución del modelo C				
			Recámaras	2			
			Baños	2.0			
			Cajones	1			
			Recámaras	2			
			Baños	2.0			
			Cajones	1			
			Niveles	4			
			Elevador	1			
			Financiamiento				
			1a opción	Promotor			
			2a opción	Contado			
			3a opción	BBVA			
			Crédito	\$2,015,000			
			Enganche	\$1,085,000			
			Pago Inicial				
			Fecha de actualización				
							21/1/2025
			Fecha Inicio de comercialización				
							1/1/2024
			Fecha Entrega				
							1/3/2025

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	El Encanto Torre Emporio		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
668	Proyectadas	74	74	Dept 14 B - 5	Dept 11 B - 3	Dept 9 B - 1	1a opción Promotor	31/1/2025
Clasificación	Totalas	74	74	Precio Actual \$4,140,000	Precio Actual \$4,738,000	Precio Actual \$3,542,000	2a opción Banorte	
Residencial	Vendidas	24	24	Precio Inicial \$4,140,000	Precio Inicial \$4,738,000	Precio Inicial \$3,542,000	3a opción Scotiabank	
Tipo	Inventario	50	50	Valor por m2 \$46,000	Valor por m2 \$46,000	Valor por m2 \$46,000	Crédito \$3,312,000	
Departamento	Municipio Mazatlán			Área 90m2	Área 103m2	Área 77m2	Enganche \$828,000	
	Colonia Sábalos Country			Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
	Bvd. Marina Mazatlán No.2222			Desempeño del proyecto				
	Punto Cardinal Poniente			Absorción 1.2	Recámaras 2	Recámaras 1	Niveles 11	
	Longitud -106.46445			Meses Invent. 42	Baños 2.0	Baños 1.0	Elevador 2	
	Latitud 23.267205000			Exito Comercial 1.6%	Cajones 1	Cajones 1		
Num ID	El Encanto Torre Propela		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
670	Proyectadas	35	35	Dept. F Nivel 2	Dept. E Nivel 3	Dept. C Nivel 3	1a opción Promotor	31/1/2025
Clasificación	Totalas	35	35	Precio Actual \$4,165,950	Precio Actual \$5,916,350	Precio Actual \$3,765,600	2a opción Banorte	
Residencial	Vendidas	3	3	Precio Inicial \$4,165,950	Precio Inicial \$5,916,350	Precio Inicial \$3,765,600	3a opción Scotiabank	
Tipo	Inventario	32	32	Valor por m2 \$46,150	Valor por m2 \$46,268	Valor por m2 \$45,000	Crédito \$3,332,760	
Departamento	Municipio Mazatlán			Área 90m2	Área 128m2	Área 84m2	Enganche \$833,190	
	Colonia Marina Mazatlán			Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
	Bvd. Marina Mazatlán No.2415			Desempeño del proyecto				
	Punto Cardinal Poniente			Absorción 0.1	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 6	
	Longitud -106.464893			Meses Invent. 214	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 1	
	Latitud 23.274027			Exito Comercial 0.4%	Cajones 1	Cajones 1		
Num ID	El Encanto Torre Tiburón		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
634	Proyectadas	28	28	Dept B	Dept D	Dept G	1a opción Promotor	24/1/2025
Clasificación	Totalas	28	28	Precio Actual \$2,800,000	Precio Actual \$2,750,000	Precio Actual \$2,200,000	2a opción Banorte	
Residencial	Vendidas	3	3	Precio Inicial \$2,800,000	Precio Inicial \$2,750,000	Precio Inicial \$2,200,000	3a opción Scotiabank	
Tipo	Inventario	25	25	Valor por m2 \$37,150	Valor por m2 \$37,052	Valor por m2 \$49,416	Crédito \$2,240,000	
Departamento	Municipio Mazatlán			Área 75m2	Área 74m2	Área 45m2	Enganche \$560,000	
	Colonia El Encanto			Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
	Av. del Tiburón No.1912 Bis			Desempeño del proyecto				
	Punto Cardinal Poniente			Absorción 0.2	Recámaras 2	Recámaras 1	Niveles 4	
	Longitud -106.459012			Meses Invent. 165	Baños 2.0	Baños 1.0	Elevador 1	
	Latitud 23.259694			Exito Comercial 0.5%	Cajones 1	Cajones 1		
Num ID	Ferrara Pacific City Torre Central		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
356	Proyectadas	195	195	Záfiro Nivel 3	Záfiro Nivel 5	Ópalo Nivel 3	1a opción Promotor	17/1/2025
Clasificación	Totalas	65	65	Precio Actual \$4,350,000	Precio Actual \$4,550,000	Precio Actual \$3,775,000	2a opción BBVA	
Residencial	Vendidas	62	62	Precio Inicial \$4,467,750	Precio Inicial \$4,550,000	Precio Inicial \$3,700,000	3a opción Contado	
Tipo	Inventario	3	3	Valor por m2 \$41,429	Valor por m2 \$43,333	Valor por m2 \$44,412	Crédito \$3,045,000	
Departamento	Municipio Mazatlán			Área 105m2	Área 105m2	Área 85m2	Enganche \$1,305,000	
	Colonia Sábalos Country Club			Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial \$50,000	
	Av. Camarón Sábalos 2002			Desempeño del proyecto				
	Punto Cardinal Norte			Absorción 1.2	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 17	
	Longitud -106.462596			Meses Invent. 2	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 3	
	Latitud 23.266221999			Exito Comercial 1.8%	Cajones 2	Cajones 1		

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Ferrara Pacific City Torre Sur			Unidades	Modelo A	Jade Depto 303	Modelo B	Záfiro Dpto 301	Modelo C	Ópalo Depto 302	Financiamiento	Fecha de actualización
592	Proyectadas	195	Modelo A	Jade Depto 303	Precio Actual	\$3,450,000	Modelo B	Záfiro Dpto 301	Precio Actual	\$4,970,000	1a opción	Promotor
Clasificación	Totaladas	65	Modelo A	Jade Depto 303	Precio Inicial	\$3,450,000	Modelo B	Záfiro Dpto 301	Precio Inicial	\$4,970,000	2a opción	Promotor
Residencial	Vendidas	8	Modelo A	Jade Depto 303	Valor por m2	\$49,286	Modelo B	Záfiro Dpto 301	Valor por m2	\$47,333	3a opción	Contado
Tipo	Inventario	57	Modelo A	Jade Depto 303	Área	70m2	Modelo B	Záfiro Dpto 301	Área	105m2	Crédito	\$2,415,000
Departamento	Av. Camarón Sábalos 2002		Modelo A	Jade Depto 303	Terreno	0m2	Modelo B	Záfiro Dpto 301	Terreno	0m2	Enganche	\$1,035,000
			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6	Recámaras	2	Modelo B	Záfiro Dpto 301	Recámaras	2	Niveles	17
	Longitud	-106.462476	Meses Invent.	92	Baños	2.0	Modelo C	Ópalo Depto 302	Baños	2.0	Elevador	2
	Latitud	23.265785999	Exito Comercial	1.0%	Cajones	1	Modelo C	Ópalo Depto 302	Cajones	1		
Num ID	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur			Unidades	Modelo A	Dept 518 Aqcua	Modelo B	Dept 206 Vento	Modelo C	Dept 405	Financiamiento	Fecha de actualización
594	Proyectadas	90	Modelo A	Dept 518 Aqcua	Precio Actual	\$2,830,000	Modelo B	Dept 206 Vento	Precio Actual	\$3,280,000	1a opción	Promotor
Clasificación	Totaladas	30	Modelo A	Dept 518 Aqcua	Precio Inicial	\$2,800,000	Modelo B	Dept 206 Vento	Precio Inicial	\$3,260,000	2a opción	Promotor
Residencial	Vendidas	18	Modelo A	Dept 518 Aqcua	Valor por m2	\$42,448	Modelo B	Dept 206 Vento	Valor por m2	\$41,635	3a opción	Promotor
Tipo	Inventario	12	Modelo A	Dept 518 Aqcua	Área	67m2	Modelo B	Dept 206 Vento	Área	79m2	Crédito	\$1,839,500
Departamento	Río Pánuco No. 909B		Modelo A	Dept 518 Aqcua	Terreno	0m2	Modelo B	Dept 206 Vento	Terreno	0m2	Enganche	\$990,500
			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.0	Recámaras	2	Modelo B	Dept 206 Vento	Recámaras	2	Niveles	6
	Longitud	-106.421015	Meses Invent.	12	Baños	2.0	Modelo C	Dept 405	Baños	2.0	Elevador	2
	Latitud	23.224522	Exito Comercial	3.2%	Cajones	1	Modelo C	Dept 405	Cajones	1		
Num ID	Gaia Towers Torre Norte Etapa III			Unidades	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Modelo B	TERRA Nivel 2	Modelo C	FUOCO Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización
669	Proyectadas	90	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Precio Actual	\$2,740,000	Modelo B	TERRA Nivel 2	Precio Actual	\$2,415,000	1a opción	Banorte
Clasificación	Totaladas	30	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Precio Inicial	\$2,740,000	Modelo B	TERRA Nivel 2	Precio Inicial	\$2,415,000	2a opción	BBVA
Residencial	Vendidas	0	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Valor por m2	\$50,741	Modelo B	TERRA Nivel 2	Valor por m2	\$44,722	3a opción	Banamex
Tipo	Inventario	30	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Área	54m2	Modelo B	TERRA Nivel 2	Área	54m2	Crédito	\$1,918,000
Departamento	Río Pánuco No. 909 B		Modelo A	AQCUA Nivel 2	Terreno	0m2	Modelo B	TERRA Nivel 2	Terreno	0m2	Enganche	\$822,000
			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.0	Recámaras	2	Modelo B	TERRA Nivel 2	Recámaras	2	Niveles	6
	Longitud	-106.421222	Meses Invent.	?	Baños	1.0	Modelo B	TERRA Nivel 2	Baños	1.0	Elevador	1
	Latitud	23.224972000	Exito Comercial	0.0%	Cajones	0	Modelo C	FUOCO Nivel 3	Cajones	1		
Num ID	Gaia Towers Torres Central y Sur			Unidades	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Modelo B	TERRA Nivel 2	Modelo C	FUOCO Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización
610	Proyectadas	90	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Precio Actual	\$2,740,000	Modelo B	TERRA Nivel 2	Precio Actual	\$2,415,000	1a opción	Banorte
Clasificación	Totaladas	60	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Precio Inicial	\$2,740,000	Modelo B	TERRA Nivel 2	Precio Inicial	\$2,415,000	2a opción	BBVA
Residencial	Vendidas	50	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Valor por m2	\$50,741	Modelo B	TERRA Nivel 2	Valor por m2	\$44,722	3a opción	Citibanamex
Tipo	Inventario	10	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Área	54m2	Modelo B	TERRA Nivel 2	Área	54m2	Crédito	\$1,918,000
Departamento	Río Pánuco 909B		Modelo A	AQCUA Nivel 2	Terreno	0m2	Modelo B	TERRA Nivel 2	Terreno	0m2	Enganche	\$822,000
			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.6	Recámaras	2	Modelo B	TERRA Nivel 2	Recámaras	2	Niveles	6
	Longitud	-106.42132100	Meses Invent.	6	Baños	1.0	Modelo B	TERRA Nivel 2	Baños	1.0	Elevador	2
	Latitud	23.224879000	Exito Comercial	2.7%	Cajones	0	Modelo C	FUOCO Nivel 3	Cajones	1		

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 664  Clasificación Residencial  Tipo Condominio Horizontal	<b>Hacienda del Seminario Privada San Agustín</b>		Unidades  Proyectadas 2,366 Totales 32 Vendidas 5 Inventario 27  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 0.5 Meses Invent. 58 Exito Comercial 1.5%	<b>Modelo A Platino</b>  Precio Actual \$4,060,000 Precio Inicial \$4,060,000 Valor por m <sup>2</sup> \$22,838 Área 178m <sup>2</sup> Terreno 133m <sup>2</sup>	<b>Modelo B</b>  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno	<b>Modelo C</b>  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno	<b>Financiamiento</b>  1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$3,248,000 Enganche \$812,000 Pago Inicial \$13,000	<b>Fecha de actualización</b> 20/1/2025 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/3/2024 <b>Fecha Entrega</b> 1/12/2024						
Num ID 349  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Imperia Beach Tower</b>	Unidades  Proyectadas 191 Totales 191 Vendidas 137 Inventario 54  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Centro Absorción 2.3 Meses Invent. 23 Exito Comercial 1.2%	<b>Modelo A Vista a La Laguna</b>  Precio Actual \$5,687,000 Precio Inicial \$2,785,000 Valor por m <sup>2</sup> \$66,906 Área 85m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo B Frente Al Mar</b>  Precio Actual \$7,614,000 Precio Inicial \$5,320,000 Valor por m <sup>2</sup> \$89,576 Área 85m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo C Frente Al Mar</b>  Precio Actual \$8,595,000 Precio Inicial \$8,195,000 Valor por m <sup>2</sup> \$76,400 Área 113m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Financiamiento</b>  1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,696,550 Enganche \$1,990,450 Pago Inicial \$50,000	<b>Fecha de actualización</b> 15/1/2025 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/2/2020 <b>Fecha Entrega</b> 1/4/2023							
Num ID 373  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Isla Diamante</b>	Unidades  Proyectadas 71 Totales 71 Vendidas 63 Inventario 8  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Falta Punto Cardinal Absorción 1.3 Meses Invent. 6 Exito Comercial 1.8%	<b>Modelo A Diamante</b>  Precio Actual \$6,188,000 Precio Inicial \$4,395,000 Valor por m <sup>2</sup> \$59,386 Área 104m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo B PH</b>  Precio Actual \$17,710,000 Precio Inicial \$17,710,000 Valor por m <sup>2</sup> \$50,313 Área 352m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo C Rubi</b>  Precio Actual \$5,450,000 Precio Inicial \$5,439,000 Valor por m <sup>2</sup> \$46,894 Área 116m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Financiamiento</b>  1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Banorte Crédito \$4,950,400 Enganche \$1,237,600 Pago Inicial	<b>Fecha de actualización</b> 24/1/2025 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 13/11/2020 <b>Fecha Entrega</b> 6/2/2023							
Num ID 480  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Litoral Ocean Condos</b>	Unidades  Proyectadas 32 Totales 32 Vendidas 20 Inventario 12  Desempeño del proyecto  Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel Punto Cardinal Norte Absorción 0.4 Meses Invent. 29 Exito Comercial 1.3%	<b>Modelo A Cabo Nivel 4</b>  Precio Actual \$4,872,000 Precio Inicial \$3,950,000 Valor por m <sup>2</sup> \$84,730 Área 58m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo B Ensenada Nivel 6</b>  Precio Actual \$7,680,000 Precio Inicial \$5,330,000 Valor por m <sup>2</sup> \$74,927 Área 103m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo C Península</b>  Precio Actual \$11,492,000 Precio Inicial \$10,001,000 Valor por m <sup>2</sup> \$77,128 Área 149m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Financiamiento</b>  1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,654,000 Enganche \$1,218,000 Pago Inicial	<b>Fecha de actualización</b> 21/1/2025 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/2/2021 <b>Fecha Entrega</b> 1/2/2024							

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Lomas 132			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
600	Proyectadas	18	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Actual				1a opción	Banorte		23/1/2025			
Clasificación	Promotor	Medalia	Totales	18	Precio Inicial	\$2,844,400	Precio Inicial	\$2,939,000			2a opción	Contado					
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	17	Valor por m2	\$47,814	Valor por m2	\$41,946			3a opción						
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	1	Área	73m2	Área	77m2			Crédito	\$2,450,000					
Departamento	Colonia	Lomas de Mazatlán			Terreno	0m2	Terreno	0m2			Enganche	\$1,050,000					
	Sierra de la Rumorosa No.132			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	2		Recámaras			Baños			1/2/2024	
	Longitud	-106.44093599	Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños	2.0		Baños			Cajones				
	Latitud	23.246382000	Exito Comercial	3.1%	Cajones	1	Cajones	1		Cajones			Niveles	4			
													Elevador	1			
Num ID	Loto Beach			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
539	Proyectadas	12	Precio Actual	?	Precio Actual		Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Scotiabank		20/1/2025	
Clasificación	Promotor	Century 21 / De Preventa	Totales	12	Precio Inicial	\$4,800,000	Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.			
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	4	Valor por m2	\$45,000	Valor por m2			Valor por m2			3a opción	N.D.			
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	8	Área	112m2	Área			Área			Crédito	\$3,528,000			
Departamento	Colonia	Playas El Delfín			Terreno	0m2	Terreno			Terreno			Enganche	\$1,512,000			
	Av. Ernesto Coppel Campiña			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2		Recámaras			Baños			1/2/2027	
	Longitud	-106.482457	Meses Invent.	45	Baños	2.0	Baños	2.0		Baños			Cajones				
	Latitud	23.330172000	Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	1		Cajones			Niveles	5			
													Elevador	1			
Num ID	Luxor Condominio			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
626	Proyectadas	95	Precio Actual	\$4,900,000	Precio Actual	\$3,705,000	Precio Actual	\$5,500,000			1a opción	Promotor		21/1/2025			
Clasificación	Promotor	Red Pacifik / De Preventa	Totales	95	Precio Inicial	\$4,900,000	Precio Inicial	\$5,500,000			2a opción	BBVA					
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	13	Valor por m2	\$59,430	Valor por m2	\$63,846			3a opción	Promotor					
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	82	Área	82m2	Área	58m2			Crédito	\$490,000					
Departamento	Colonia	Zona Dorada			Terreno	0m2	Terreno	0m2			Enganche	\$4,410,000					
	Av. Gaviotas 425			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	1.7	Recámaras	2	Recámaras	2		Recámaras			Baños			1/2/2027	
	Longitud	-106.45316	Meses Invent.	49	Baños	2.0	Baños	1.0		Baños			Cajones				
	Latitud	23.243062999	Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1		Cajones			Niveles	19			
													Elevador	2			
Num ID	Macroplaza Marina El Encanto			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
627	Proyectadas	545	Precio Actual	\$2,800,000	Precio Actual		Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Promotor		16/1/2025	
Clasificación	Promotor	Forza Inmobiliaria	Totales	100	Precio Inicial	\$2,600,000	Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.			
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	99	Valor por m2	\$46,667	Valor por m2			Valor por m2			3a opción				
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	1	Área	60m2	Área			Área			Crédito	\$1,960,000			
Loft	Colonia	Sabalo Country			Terreno	0m2	Terreno			Terreno			Enganche	\$840,000			
	Av. Paseo del Atlántico 3001 L-1 y L-2			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.4	Recámaras	1	Recámaras	1		Recámaras			Baños			1/12/2026	
	Longitud	-106.448731	Meses Invent.	0	Baños	1.0	Baños	1.0		Baños			Cajones				
	Latitud	23.274424	Exito Comercial	2.4%	Cajones	1	Cajones	1		Cajones			Niveles	5			
													Elevador	1			

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<b>Num ID</b> 596  <b>Clasificación</b> Residencial  <b>Tipo</b> Departamento	<b>Magenta Residence</b>		<b>Unidades</b>  Proyectadas 46 Totales 46 Vendidas 10 Inventario 36  Dr. Rafael Dominguez No. 202  Punto Cardinal Centro Absorción 0.5 Meses Invent. 67 Exito Comercial 1.2%  Longitud -106.421262 Latitud 23.219028000	<b>Modelo A</b> <b>Modelo D Depto</b> Precio Actual \$3,623,853 Precio Inicial \$3,623,853 Valor por m <sup>2</sup> \$40,934 Área 89m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		<b>Modelo B</b> <b>Modelo F Depto</b> Precio Actual \$5,384,428 Precio Inicial \$5,384,428 Valor por m <sup>2</sup> \$42,247 Área 127m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1		<b>Modelo C</b> <b>Dept 304 Depto</b> Precio Actual \$5,107,998 Precio Inicial \$5,107,998 Valor por m <sup>2</sup> \$44,965 Área 114m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		<b>Financiamiento</b> 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,355,504 Enganche \$1,268,349 Pago Inicial  Niveles Elevador 6 2		
<b>Num ID</b> 603  <b>Clasificación</b> Residencial  <b>Tipo</b> Departamento	<b>Malia Golf and Yacht Living</b>	<b>Unidades</b>  Proyectadas 50 Totales 50 Vendidas 20 Inventario 30  Av del Estero No. 6043  Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 37 Exito Comercial 1.6%  Longitud -106.464438 Latitud 23.285533999	<b>Modelo A</b> Precio Actual \$5,325,000 Precio Inicial \$5,100,000 Valor por m <sup>2</sup> \$54,498 Área 98m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Modelo B</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno	<b>Modelo C</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno	<b>Financiamiento</b> 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$3,727,500 Enganche \$1,597,500 Pago Inicial  Niveles Elevador 7 2						
<b>Num ID</b> 532  <b>Clasificación</b> Residencial  <b>Tipo</b> Departamento	<b>Mangata Golf y Living Deptos.</b>	<b>Unidades</b>  Proyectadas 33 Totales 29 Vendidas 14 Inventario 15  Privada del Pelicano  Punto Cardinal Norte Absorción 0.6 Meses Invent. 25 Exito Comercial 2.1%  Longitud -106.45773800 Latitud 23.286762	<b>Modelo A</b> <b>Dept 205</b> Precio Actual \$3,384,300 Precio Inicial \$3,384,300 Valor por m <sup>2</sup> \$66,883 Área 51m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	<b>Modelo B</b> <b>Dept 207</b> Precio Actual \$4,606,900 Precio Inicial \$4,035,300 Valor por m <sup>2</sup> \$64,522 Área 71m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	<b>Modelo C</b> <b>Dept 201</b> Precio Actual \$4,838,000 Precio Inicial \$5,141,000 Valor por m <sup>2</sup> \$55,609 Área 87m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Financiamiento</b> 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,861,365 Enganche \$1,522,935 Pago Inicial  Niveles Elevador 3 1						
<b>Num ID</b> 535  <b>Clasificación</b> Residencial  <b>Tipo</b> Departamento	<b>Mangle Marina y Golf Residences Deptos.</b>	<b>Unidades</b>  Proyectadas 52 Totales 32 Vendidas 4 Inventario 28  Del Catamarán  Punto Cardinal Norte Absorción 0.2 Meses Invent. 179 Exito Comercial 0.5%  Longitud -106.45874000 Latitud 23.278783000	<b>Modelo A</b> <b>Dept-404</b> Precio Actual \$4,140,000 Precio Inicial \$4,220,000 Valor por m <sup>2</sup> \$51,925 Área 80m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Modelo B</b> <b>PH Depto 801</b> Precio Actual \$6,490,000 Precio Inicial \$6,490,000 Valor por m <sup>2</sup> \$61,833 Área 105m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	<b>Modelo C</b> <b>Dept 101</b> Precio Actual \$3,890,000 Precio Inicial \$3,840,000 Valor por m <sup>2</sup> \$49,548 Área 79m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Financiamiento</b> 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Scotiabank Crédito \$3,312,000 Enganche \$828,000 Pago Inicial \$100,000  Niveles Elevador 9 2						

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 498  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Maraká Living Condos</b>		Unidades  Proyectadas 42 Totales 42 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country Av. del Tiburón No. 2106  Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.7 Longitud -106.45818300 Latitud 23.261393000	Unidades  Proyectadas 42 Totales 42 Vendidas 25 Inventario 17  Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.7 Meses Invent. 23 Exito Comercial 1.8%	Unidades  Proyectadas 42 Totales 42 Vendidas 25 Inventario 17  Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.7 Meses Invent. 23 Exito Comercial 1.8%	Unidades  Proyectadas 42 Totales 42 Vendidas 25 Inventario 17  Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.7 Meses Invent. 23 Exito Comercial 1.8%	Unidades  Proyectadas 42 Totales 42 Vendidas 25 Inventario 17  Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.7 Meses Invent. 23 Exito Comercial 1.8%	Unidades  Proyectadas 42 Totales 42 Vendidas 25 Inventario 17  Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.7 Meses Invent. 23 Exito Comercial 1.8%	Unidades  Proyectadas 42 Totales 42 Vendidas 25 Inventario 17  Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.7 Meses Invent. 23 Exito Comercial 1.8%	Unidades  Proyectadas 42 Totales 42 Vendidas 25 Inventario 17  Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.7 Meses Invent. 23 Exito Comercial 1.8%	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$2,805,491 Enganche \$1,510,649 Pago Inicial	Fecha de actualización 20/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 1/4/2022  Fecha Entrega 1/6/2024											
	<b>Maralto</b>																						
	<b>Mare Pacific Housing</b>																						
	<b>Marengo Habitat Deptos</b>																						
	<b>Roitelet Nivel 2</b>																						
	<b>Roitelet Nivel 3</b>																						
	<b>Roitelet PB</b>																						
	<b>Financiamiento</b>																						
	1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$3,865,388 Enganche \$1,288,463 Pago Inicial																						
	Fecha de actualización 31/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 6/1/2025  Fecha Entrega 2/5/2027																						
	<b>Financiamiento</b>																						
	1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción \$2,170,000 Crédito \$930,000 Enganche Pago Inicial																						
	Fecha de actualización 17/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 1/9/2023  Fecha Entrega 1/4/2025																						
	<b>Financiamiento</b>																						
	1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,415,000 Enganche \$1,035,000 Pago Inicial																						
	Fecha de actualización 21/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 2/1/2024  Fecha Entrega 31/10/2025																						
	<b>Niveles</b>																						
	Niveles Elevador 5 1																						
	<b>Niveles</b>																						
	Niveles Elevador 8 2																						
	<b>Niveles</b>																						
	Niveles Elevador 4 1																						
	<b>Niveles</b>																						
	Niveles Elevador 3 0																						

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 635  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Marietas Towers Condo Boutique</b>		Unidades  Proyectadas 62 Totales 62 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos Río Presidio No. 518  Punto Cardinal Centro Absorción 1.5 Longitud -106.41968300 Latitud 23.219325999	Desempeño del proyecto  Meses Invent. 33 Exito Comercial 2.4%	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,724,400 Enganche \$1,167,600 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización  16/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 1/4/2024  Fecha Entrega 31/3/2026				
	<b>Unidades</b>									
	Proyectadas 62									
	Totales 62									
	Vendidas 14									
	Inventario 48									
	<b>Desempeño del proyecto</b>									
	Absorción 1.5									
	Meses Invent. 33									
	Exito Comercial 2.4%									
<b>Modelo A</b> D1-703 Vista		<b>Modelo B</b> D2-704 Vista		<b>Modelo C</b> Vista Posterior		<b>Financiamiento</b>				
Precio Actual \$3,892,000		Precio Actual \$3,190,000		Precio Actual \$2,117,000		1a opción Promotor				
Precio Inicial \$3,892,000		Precio Inicial \$3,190,000		Precio Inicial \$2,117,000		2a opción Promotor				
Valor por m2 \$52,809		Valor por m2 \$43,284		Valor por m2 \$54,703		3a opción Promotor				
Área 74m2		Área 74m2		Área 39m2		Crédito \$2,724,400				
Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,167,600				
<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Distribución del modelo B</b>		<b>Distribución del modelo C</b>		Pago Inicial \$50,000				
Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 1		<b>Niveles</b>				
Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 1.0		Elevador 8				
Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1		Elevador 1				
Num ID 525  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos</b>	Unidades  Proyectadas 400	Desempeño del proyecto  Absorción 1.4	Financiamiento  1a opción Contado	Fecha de actualización  20/1/2025					
	Unidades									
	Proyectadas 400									
	Totales 50									
	Vendidas 36									
	Inventario 14									
	Villa Marina S/N									
	<b>Desempeño del proyecto</b>									
	Punto Cardinal Norte									
	Absorción 1.4									
Num ID 524  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Marina Cerritos Torre Playa Norte</b>	Unidades  Proyectadas 400	Desempeño del proyecto  Absorción 1.4	Financiamiento  1a opción Contado	Fecha de actualización  17/1/2025					
	Unidades									
	Proyectadas 400									
	Totales 50									
	Vendidas 47									
	Inventario 3									
	Villa Marina S/N									
	<b>Desempeño del proyecto</b>									
	Punto Cardinal Norte									
	Absorción 1.4									
Num ID 526  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas</b>	Unidades  Proyectadas 400	Desempeño del proyecto  Absorción 1.2	Financiamiento  1a opción BBVA	Fecha de actualización  23/1/2025					
	Unidades									
	Proyectadas 400									
	Totales 50									
	Vendidas 40									
	Inventario 10									
	Villa Marina S/N									
	<b>Desempeño del proyecto</b>									
	Punto Cardinal Norte									
	Absorción 1.2									
<b>Modelo A</b> Modelo Malecón			<b>Modelo B</b> Modelo Faro		<b>Modelo C</b> Model Dorado		<b>Financiamiento</b>			
Precio Actual \$4,390,000			Precio Actual \$2,890,000		Precio Actual \$4,590,000		1a opción Contado			
Precio Inicial \$4,350,000			Precio Inicial \$2,140,000		Precio Inicial \$3,890,000		2a opción Contado			
Valor por m2 \$51,047			Valor por m2 \$26,273		Valor por m2 \$88,289		3a opción BBVA			
Área 86m2			Área 110m2		Área 52m2		Crédito \$3,512,000			
Terreno 0m2			Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$878,000			
<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>		<b>Distribución del modelo C</b>		Pago Inicial \$858,000			
Recámaras 2			Recámaras 2		Recámaras 2		<b>Niveles</b>			
Baños 2.0			Baños 2.0		Baños 2.0		Elevador 5			
Cajones 2			Cajones 2		Cajones 2		Elevador 1			

Num ID	Mythica Hill Tower		Unidades					
588			Proyectadas	28				
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	28				
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	12				
	Municipio Mazatlán		Inventory	16				
Tipo	Colonia Balcones de Loma Linda							
Departamento	Paseo Tres Islas s/n		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.8				
	Longitud	-106.42761900	Meses Invent.	21				
	Latitud	23.202739000	Exito Comercial	2.7%				
Distribución del modelo A								
Recámaras		1	Distribución del modelo B					
Baños		1.0	Recámaras		2			
Cajones		1	Baños		2.0			
			Cajones		1			
Distribución del modelo C								
Recámaras		2	Baños		2.0			
Baños		1	Cajones		1			
Financiamiento								
1a opción		Citibanamex	Fecha de actualización					
2a opción		BBVA	21/1/2025					
3a opción		Santander	Fecha Inicio de comercialización					
Crédito		\$3,150,000	1/10/2023					
Enganche		\$1,350,000	Fecha Entrega					
Pago Inicial		\$50,000	1/10/2025					
Niveles								
Elevador		3						
			Niveles		1			

Num ID	Olympus Residencial		Unidades						
438	City Mykonos		Proyectadas	107					
Clasificación	Promotor		Totales	107					
Residencial	311 Tres Once		Vendidas	98					
	Entidad		Inventory	9					
	Sinaloa								
	Municipio								
	Mazatlán								
	Colonia								
	Marina Universidad								
	Av Paseos de Pacífico		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.1					
	Longitud	-106.43702500	Meses Invent.	4					
	Latitud	23.293144999	Exito Comercial	2.0%					
	Modelo A								
	Precio Actual		\$4,890,000						
	Precio Inicial		\$4,470,000						
	Valor por m2		\$33,265						
	Área		147m2						
	Terreno		0m2						
	Modelo B								
	Precio Actual								
	Precio Inicial								
	Valor por m2								
	Área								
	Terreno								
	Modelo C								
	Precio Actual								
	Precio Inicial								
	Crédito								
	\$3,423,000								
	Enganche								
	\$1,467,000								
	Pago Inicial								
	Financiamiento								
	1a opción	Citibanamex							
	2a opción	N.D.							
	3a opción	N.D.							
	Fecha de actualización								
	22/1/2025								
	Fecha Inicio de comercialización								
	1/4/2021								
	Fecha Entrega								
	1/1/2023								
	Niveles								
	4								
	Elevador								
	5								
	Distribución del modelo A								
	Recámaras		3						
	Baños		2.0						
	Cajones		1						
	Distribución del modelo B								
	Recámaras								
	Baños								
	Cajones								
	Distribución del modelo C								
	Recámaras								
	Baños								
	Cajones								

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 385  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	Pacific Pearl Tower		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
	Proyectadas	50	Precio Actual	\$4,850,000	Precio Actual	\$6,070,000	1a opción BBVA	20/1/2025
	Totalas	50	Precio Inicial	\$4,045,600	Precio Inicial	\$6,070,000	2a opción Citibanamex	
	Entidad Sinaloa		Valor por m2	\$41,453	Valor por m2	\$76,352	3a opción Banorte	
	Municipio Mazatlán		Área	117m2	Área	80m2	Crédito \$3,880,000	
	Colonia Fracc. Palos Prietos		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$970,000	
	Av. Del Mar No. 1010		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.8	Recámaras 2	Recámaras 2	Baños 2.0	Baños 2.0	Niveles Elevador 25	
	Longitud -106.423046	Meses Invent. 6	Baños 2.0	Baños 2.0	Cajones 1	Cajones 1	Elevador 2	
	Latitud 23.220732000	Exito Comercial 1.6%	Cajones 1					
Num ID 609  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	Panoramic Sunset		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
	Proyectadas	30	Precio Actual	\$5,476,406	Precio Actual	\$3,641,295	1a opción Promotor	22/1/2025
	Totalas	30	Precio Inicial	\$5,013,096	Precio Inicial	\$3,333,237	2a opción Promotor	
	Vendidas	15	Valor por m2	\$52,989	Valor por m2	\$55,046	3a opción Crédito \$3,833,484	
	Inventory	15	Área	103m2	Área	66m2	Enganche \$1,642,922	
	Colonia Balcones de Loma Linda		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	
	P.º Vista Hermosa No.111		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal Centro	Absorción 1.1	Recámaras 3	Recámaras 2	Baños 3.5	Baños 2.0	Niveles Elevador 11	
	Longitud -106.42782099	Meses Invent. 14	Baños 3.5	Baños 2.0	Cajones 2	Cajones 1	Elevador 1	
	Latitud 23.200609	Exito Comercial 3.6%	Cajones 2					
Num ID 616  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	PANORAMIC SUNSET		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
	Proyectadas	37	Precio Actual	\$3,641,295	Precio Actual	\$5,476,406	1a opción Promotor	16/1/2025
	Totalas	37	Precio Inicial	\$3,820,645	Precio Inicial	\$5,013,096	2a opción Banorte	
	Vendidas	18	Valor por m2	\$55,046	Valor por m2	\$52,989	3a opción Citibanamex	
	Inventory	19	Área	66m2	Área	103m2	Crédito \$2,548,907	
	Colonia Fracc. Balcones de Loma		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$1,092,389	
	Paseo de vista hermosa 240		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal Centro	Absorción 1.7	Recámaras 2	Recámaras 2	Baños 2.0	Baños 2.0	Niveles Elevador 6	
	Longitud -106.428961	Meses Invent. 11	Baños 2.0	Baños 2.0	Cajones 1	Cajones 1	Elevador 1	
	Latitud 23.201543000	Exito Comercial 4.6%	Cajones 1					
Num ID 659  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	Punta del Sol - Sea & Sand Torre I		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
	Proyectadas	102	Precio Actual	\$5,494,584	Precio Actual	\$5,476,406	1a opción BBVA	21/1/2025
	Totalas	7	Precio Inicial	\$5,494,584	Precio Inicial	\$5,013,096	2a opción N.D.	
	Vendidas	6	Valor por m2	\$68,002	Valor por m2	\$74,206	3a opción N.D.	
	Inventory	1	Área	81m2	Área	133m2	Crédito \$4,395,667	
	Colonia Sabalo Cerritos		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$1,098,917	
	Ernesto Coppel Campaña		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 0.3	Recámaras 2	Recámaras 2	Baños 2.0	Baños 2.0	Niveles Elevador 4	
	Longitud -106.478652	Meses Invent. 3	Baños 2.0	Baños 2.0	Cajones 1	Cajones 1	Elevador 1	
	Latitud 23.320640999	Exito Comercial 4.9%	Cajones 1					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 619	Qabu Boutique Livin		Unidades				
Clasificación Residencial	Promotor Brixs Inmobiliaria		Proyectadas	49			
	Entidad Sinaloa		Totales	49			
	Municipio Mazatlán		Vendidas	18			
Tipo Departamento	Colonia Sábalo Country		Inventario	31			
	De La Mojarrá No.4997		Desempeño del proyecto				
	Punto Cardinal Longitud Latitud	Poniente -106.459221 23.258424999	Absorción Meses Invent. Exito Comercial	1.2 25 2.5%			
Distribución del modelo A							
Recámaras		2		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
Baños		7.5		Recámaras		Recámaras	
Cajones		1		Baños		1	
Modelo A		Modelo B		Modelo C		Modelo D Depto	
Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual	
Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial	
Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2	
Área		82m2		71m2		54,744	
Terreno		0m2		Terreno		43m2	
Modelo 205 Modelo		Modelo 205 Modelo		Modelo 205 Modelo		Modelo 205 Modelo	
Financiamiento		1a opción		Promotor		Promotor	
2a opción		Promotor		Promotor		Promotor	
3a opción		Crédito		\$2,800,350		\$2,800,350	
Enganche		Enganche		\$1,200,150		\$1,200,150	
Pago Inicial		Pago Inicial		Pago Inicial		Pago Inicial	
Fecha de actualización		17/1/2025		Fecha Inicio de comercialización		1/11/2023	
Fecha Entrega		Fecha Entrega		Fecha Entrega		1/12/2025	
Niveles		5		Niveles		5	
Elevador		1		Elevador		1	

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 394  Clasificación Residencial  Tipo Casa Sola	<b>Residencial Cibeles</b> <b>Etapas I-III</b>		Unidades  Proyectadas 295 Totales 295 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fracc. San Rafael Av. Perez Escobosa No. 8116  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 2.3 Longitud -106.425391 Latitud 23.27650600	Financiamiento  1a opción Banorte 2a opción BBVA 3a opción Citibanamex Crédito \$2,828,000 Enganche \$1,212,000 Pago Inicial \$30,000  Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 22/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 20/7/2020  Fecha Entrega 1/12/2021			
	<b>Unidades</b>							
	Proyectadas	295						
	Totales	295						
	Vendidas	126						
	Inventario	169						
	<b>Modelo A</b>	<b>Modelo Aire</b>						
	Precio Actual	\$4,040,000						
	Precio Inicial	\$2,434,000						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$29,584						
	Área	137m <sup>2</sup>						
	Terreno	119m <sup>2</sup>						
	<b>Distribución del modelo A</b>							
	Recámaras	3						
	Baños	2.5						
	Cajones	2						
	<b>Modelo B</b>	<b>Modelo Agua</b>						
	Precio Actual	\$3,990,000						
	Precio Inicial	\$2,345,000						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$30,305						
	Área	132m <sup>2</sup>						
	Terreno	119m <sup>2</sup>						
	<b>Distribución del modelo B</b>							
	Recámaras	3						
	Baños	2.5						
	Cajones	2						
	<b>Modelo C</b>	<b>Modelo Tierra</b>						
	Precio Actual	\$3,340,000						
	Precio Inicial	\$2,205,000						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$26,988						
	Área	124m <sup>2</sup>						
	Terreno	119m <sup>2</sup>						
	<b>Distribución del modelo C</b>							
	Recámaras	3						
	Baños	2.5						
	Cajones	2						
Num ID 495  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Rio Baluarte 412</b>		Unidades  Proyectadas 16 Totales 16 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos  Rio Baluarte No.412  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Centro Absorción 0.3 Longitud -106.419647 Latitud 23.217424000	Financiamiento  1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,992,000 Enganche \$748,000  Niveles Elevador 4 2	Fecha de actualización 24/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 1/3/2022  Fecha Entrega 1/4/2024			
	<b>Unidades</b>							
	Proyectadas	16						
	Totales	16						
	Vendidas	11						
	Inventario	5						
	<b>Modelo A</b>	<b>Loft B</b>						
	Precio Actual	\$3,740,000						
	Precio Inicial	\$2,790,114						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$44,524						
	Área	84m <sup>2</sup>						
	Terreno	0m <sup>2</sup>						
	<b>Distribución del modelo A</b>							
	Recámaras	1						
	Baños	1.0						
	Cajones	1						
	<b>Modelo B</b>	<b>Loft A</b>						
	Precio Actual	\$2,860,000						
	Precio Inicial	\$2,126,085						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$44,688						
	Área	64m <sup>2</sup>						
	Terreno	0m <sup>2</sup>						
	<b>Distribución del modelo B</b>							
	Recámaras	1						
	Baños	1.0						
	Cajones	1						
	<b>Modelo C</b>							
	Precio Actual							
	Precio Inicial							
	Valor por m <sup>2</sup>							
	Área							
	Terreno							
	<b>Distribución del modelo C</b>							
	Recámaras							
	Baños							
	Cajones							
Num ID 558  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Riviera Departamentos</b>		Unidades  Proyectadas 23 Totales 23 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Las Gaviotas  Rio Amazonas No. 426  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Longitud -106.452861 Latitud 23.248151	Financiamiento  1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,029,300 Enganche \$869,700  Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 20/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023  Fecha Entrega 1/12/2024			
	<b>Unidades</b>							
	Proyectadas	23						
	Totales	23						
	Vendidas	17						
	Inventario	6						
	<b>Modelo A</b>	<b>Modelo B</b>						
	Precio Actual	\$2,899,000						
	Precio Inicial	\$2,560,000						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$45,297						
	Área	64m <sup>2</sup>						
	Terreno	0m <sup>2</sup>						
	<b>Distribución del modelo A</b>							
	Recámaras	2						
	Baños	1.5						
	Cajones	1						
	<b>Modelo B</b>	<b>Modelo A</b>						
	Precio Actual	\$3,350,000						
	Precio Inicial	\$3,150,000						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$31,905						
	Área	105m <sup>2</sup>						
	Terreno	0m <sup>2</sup>						
	<b>Distribución del modelo B</b>							
	Recámaras	3						
	Baños	3.0						
	Cajones	1						
	<b>Modelo C</b>							
	Precio Actual							
	Precio Inicial							
	Valor por m <sup>2</sup>							
	Área							
	Terreno							
	<b>Distribución del modelo C</b>							
	Recámaras							
	Baños							
	Cajones							
Num ID 630  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>San Sebastián Condos</b>		Unidades  Proyectadas 22 Totales 22 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos  Rio Baluarte 200  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Centro Absorción 0.7 Longitud -106.422477 Latitud 23.222740000	Financiamiento  1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción \$2,632,000 Crédito \$658,000 Enganche Pago Inicial  Niveles Elevador 6 1	Fecha de actualización 21/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 20/3/2023  Fecha Entrega 30/12/2024			
	<b>Unidades</b>							
	Proyectadas	22						
	Totales	22						
	Vendidas	16						
	Inventario	6						
	<b>Modelo A</b>							
	Precio Actual	\$3,290,000						
	Precio Inicial	\$3,290,000						
	Valor por m <sup>2</sup>	\$42,783						
	Área	77m <sup>2</sup>						
	Terreno	0m <sup>2</sup>						
	<b>Distribución del modelo A</b>							
	Recámaras	2						
	Baños	2.0						
	Cajones	1						
	<b>Modelo B</b>							
	Precio Actual							
	Precio Inicial							
	Valor por m <sup>2</sup>							
	Área							
	Terreno							
	<b>Distribución del modelo B</b>							
	Recámaras							
	Baños							
	Cajones							
	<b>Modelo C</b>							
	Precio Actual							
	Precio Inicial							
	Valor por m <sup>2</sup>							
	Área							
	Terreno							
	<b>Distribución del modelo C</b>							
	Recámaras							
	Baños							
	Cajones							

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 636  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Santa Patricia Luxury Living</b>		Unidades Proyectadas 88 Totales 88 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Cerritos Av. Sábalos Cerritos s/n  Punto Cardinal Poniente Longitud -106.475477 Latitud 23.294546	Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 128 Exito Comercial 0.7%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor BBVA 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$4,080,653 Enganche \$1,020,163 Pago Inicial	Fecha de actualización 21/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2024 Fecha Entrega 1/7/2027							
Num ID 681  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Sierra de la Rumorosa 147</b>	Unidades Proyectadas 3 Totales 3 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Lomas de Mazatlán  Sierra de la Rumorosa No. 147  Punto Cardinal Poniente Longitud -106.440218 Latitud 23.245615999	Desempeño del proyecto Absorción 0.2 Meses Invent. 12 Exito Comercial 5.5%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$2,450,000 Enganche \$1,050,000 Pago Inicial \$10,000	Fecha de actualización 31/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2024 Fecha Entrega 1/4/2025								
Num ID 674  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Sierra Rumorosa 173</b>	Unidades Proyectadas 6 Totales 6 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Lomas de Mazatlán  Sierra Rumorosa No. 173  Punto Cardinal Poniente Longitud -106.440567 Latitud 23.245056000	Desempeño del proyecto Absorción 0.2 Meses Invent. 6 Exito Comercial 2.6%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 3	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$2,030,000 Enganche \$870,000 Pago Inicial \$10,000	Fecha de actualización 31/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2022 Fecha Entrega 4/2/2025								
Num ID 567  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Sunset Sabalo</b>	Unidades Proyectadas 160 Totales 160 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country  Langosta  Punto Cardinal Norte Longitud -106.463725 Latitud 23.265832	Desempeño del proyecto Absorción 2.5 Meses Invent. 44 Exito Comercial 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Scotiabank Crédito \$1,607,400 Enganche \$1,071,600 Pago Inicial \$30,000	Fecha de actualización 24/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2023 Fecha Entrega 1/2/2025								

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 481  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Toram</b>		Unidades  Proyectadas 236 Totales 236 Vendidas 127 Inventario 109  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Sur Absorción 3.0 Meses Invent. 37 Exito Comercial 1.3%  Longitud -106.437348 Latitud 23.292864999	Financiamiento  1a opción Citibanamex 2a opción Banorte 3a opción BBVA Crédito \$3,795,308 Enganche \$1,626,561  Pago Inicial  Niveles Elevador 20 + 6	Fecha de actualización 24/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 1/7/2021  Fecha Entrega 1/4/2023	
	<b>Modelo A</b>		<b>Tipo 1</b>			
	Precio Actual	\$5,421,868	Precio Actual	\$5,703,711		
	Precio Inicial	\$5,104,474	Precio Inicial	\$5,379,473		
	Valor por m <sup>2</sup>	\$39,867	Valor por m <sup>2</sup>	\$38,539		
	Área	136m <sup>2</sup>	Área	148m <sup>2</sup>		
	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>		
	<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Distribución del modelo B</b>			
	Recámaras	2	Recámaras	2		
	Baños	1.5	Baños	1.0		
	Cajones	1	Cajones	1		
Num ID 625  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Torre la Marea</b>		Unidades  Proyectadas 10 Totales 10 Vendidas 9 Inventario 1  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Poniente Absorción 0.7 Meses Invent. 1 Exito Comercial 7.1%	Financiamiento  1a opción Scotiabank 2a opción Santander 3a opción Banorte Crédito \$2,152,000 Enganche \$538,000 Pago Inicial \$50,000  Niveles Elevador 3 1	Fecha de actualización 23/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 1/1/2024  Fecha Entrega 1/12/2024	
	<b>Modelo A</b>		<b>Dept 4 Posterior</b>			
	Precio Actual	\$2,690,000	Precio Actual	\$2,555,700		
	Precio Inicial	\$2,355,800	Precio Inicial	\$2,434,000		
	Valor por m <sup>2</sup>	\$50,755	Valor por m <sup>2</sup>	\$48,221		
	Área	53m <sup>2</sup>	Área	53m <sup>2</sup>		
	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>		
	<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Distribución del modelo B</b>			
	Recámaras	2	Recámaras	2		
	Baños	1.0	Baños	1.0		
	Cajones	1	Cajones	1		
Num ID 510  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Torre Neovita</b> <b>Residencial</b>		Unidades  Proyectadas 40 Totales 40 Vendidas 32 Inventario 8  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 0.5 Meses Invent. 17 Exito Comercial 1.2%	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,547,300 Enganche \$1,091,700  Pago Inicial  Niveles Elevador 11 2	Fecha de actualización 24/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 24/7/2019  Fecha Entrega 30/9/2022	
	<b>Modelo A</b>		<b>Duramen</b>			
	Precio Actual	\$3,639,000	Precio Actual	\$3,500,000		
	Precio Inicial	\$3,410,839	Precio Inicial	\$3,043,722		
	Valor por m <sup>2</sup>	\$39,554	Valor por m <sup>2</sup>	\$43,210		
	Área	92m <sup>2</sup>	Área	81m <sup>2</sup>		
	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>		
	<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Distribución del modelo B</b>			
	Recámaras	2	Recámaras	2		
	Baños	2.0	Baños	2.0		
	Cajones	1	Cajones	1		
Num ID 595  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Torre San Rafael</b>		Unidades  Proyectadas 10 Totales 10 Vendidas 9 Inventario 1  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Centro Absorción 0.5 Meses Invent. 2 Exito Comercial 4.8%	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,058,784 Enganche \$882,336  Pago Inicial  Niveles Elevador 6 1	Fecha de actualización 23/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 1/7/2023  Fecha Entrega 1/1/2024	
	<b>Modelo A</b>		<b>Posterior Nivel 2</b>			
	Precio Actual	\$2,941,120	Precio Actual	\$2,941,120		
	Precio Inicial	\$2,812,000	Precio Inicial	\$2,828,000		
	Valor por m <sup>2</sup>	\$38,699	Valor por m <sup>2</sup>	\$41,600		
	Área	76m <sup>2</sup>	Área	71m <sup>2</sup>		
	Terreno	0m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>		
	<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Distribución del modelo B</b>			
	Recámaras	2	Recámaras	2		
	Baños	2.0	Baños	2.0		
	Cajones	1	Cajones	1		

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 548  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Torre Valencia</b>		<b>Unidades</b> Proyectadas 23 Totales 23 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Lomas de Mazatlán Cero Amarillo No.30  <b>Desempeño del proyecto</b> Punto Cardinal Norte Absorción 0.6 Longitud -106.44566500 Latitud 23.241547000	<b>Modelo A</b> Depto 208 Precio Actual \$2,927,184 Precio Inicial \$2,581,200 Valor por m <sup>2</sup> \$40,825 Área 72m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	<b>Modelo B</b> Precio Actual \$2,640,000 Precio Inicial \$2,640,000 Valor por m <sup>2</sup> \$31,429 Área 84m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Modelo C</b> Depto 302 Precio Actual \$2,514,600 Precio Inicial \$2,514,600 Valor por m <sup>2</sup> \$36,000 Área 70m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	<b>Financiamiento</b> 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Scotiabank Crédito \$2,341,747 Enganche \$585,437  Pago Inicial  Niveles Elevador 3 1	<b>Fecha de actualización</b> 21/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/6/2023  <b>Fecha Entrega</b> 1/12/2024							
Num ID 575  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Turquesa Mazatlán Fase I Manzana 1, Mza. 3 y 4</b>	<b>Unidades</b> Proyectadas 264 Totales 120 Vendidas 111 Inventario 9  <b>Desempeño del proyecto</b> Punto Cardinal Poniente Absorción 2.1 Longitud -106.475189 Latitud 23.309118999	<b>Modelo A</b> M3L7-F Modelo Precio Actual \$3,363,800 Precio Inicial \$2,858,000 Valor por m <sup>2</sup> \$40,581 Área 83m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Modelo B</b> M1 Torre 5-G Precio Actual \$3,300,000 Precio Inicial \$3,206,000 Valor por m <sup>2</sup> \$39,956 Área 83m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Modelo C</b> M1L8-B Modelo Precio Actual \$2,874,300 Precio Inicial \$2,600,000 Valor por m <sup>2</sup> \$46,360 Área 62m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Financiamiento</b> 1a opción Citibanamex 2a opción HSBC 3a opción BBVA Crédito \$2,354,660 Enganche \$1,009,140  Pago Inicial  Niveles Elevador 4 0	<b>Fecha de actualización</b> 20/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 2/10/2020  <b>Fecha Entrega</b> 15/11/2023								
Num ID 661  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Turquesa Mazatlán Fase II Mza. 4</b>	<b>Unidades</b> Proyectadas 264 Totales 96 Vendidas 12 Inventario 84  <b>Desempeño del proyecto</b> Punto Cardinal Poniente Absorción 0.9 Longitud -106.47435 Latitud 23.309114999	<b>Modelo A</b> Zafiro Precio Actual \$2,900,000 Precio Inicial \$2,900,000 Valor por m <sup>2</sup> \$44,615 Área 65m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Modelo B</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno	<b>Modelo C</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno	<b>Financiamiento</b> 1a opción Citibanamex 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$2,030,000 Enganche \$870,000  Pago Inicial  Niveles Elevador 4 0	<b>Fecha de actualización</b> 22/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/1/2024  <b>Fecha Entrega</b> 1/1/2025								
Num ID 613  Clasificación Residencial  Tipo Departamento	<b>Un Modern Living</b>	<b>Unidades</b> Proyectadas 31 Totales 31 Vendidas 19 Inventario 12  <b>Desempeño del proyecto</b> Punto Cardinal Centro Absorción 1.2 Longitud -106.41860200 Latitud 23.217034000	<b>Modelo A</b> MODELO Ü-1 Precio Actual \$3,415,000 Precio Inicial \$3,415,000 Valor por m <sup>2</sup> \$53,359 Área 64m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Modelo B</b> MODELO Ü-3 304 Precio Actual \$3,130,000 Precio Inicial \$3,130,000 Valor por m <sup>2</sup> \$48,906 Área 64m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Modelo C</b> MODELO Ü-5 PH Precio Actual \$4,255,000 Precio Inicial \$4,255,000 Valor por m <sup>2</sup> \$48,740 Área 87m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	<b>Financiamiento</b> 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Citibanamex Crédito \$2,390,500 Enganche \$1,024,500  Pago Inicial  Niveles Elevador 6 1	<b>Fecha de actualización</b> 20/1/2025  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 22/9/2023  <b>Fecha Entrega</b> 1/3/2025								

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<b>Num ID</b> 638  <b>Clasificación</b> Residencial  <b>Tipo</b> Departamento	<b>Vila Nova</b>		<b>Unidades</b>  <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>22</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>22</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sábalo Country Club</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. del Tiburón No. 1901</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Poniente</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.8</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.45921800</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.259374000</td></tr> </table>	Proyectadas	22	Totalles	22	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sábalo Country Club	Av. del Tiburón No. 1901		Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.8	Longitud	-106.45921800	Latitud	23.259374000	<b>Modelo A</b> <b>Oporto Nivel 1</b> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,250,000</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$49,661</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <b>Distribución del modelo A</b> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <b>Modelo B</b> <b>Madeira Nivel 3</b> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$43,145</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <b>Distribución del modelo B</b> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <b>Modelo C</b> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <b>Distribución del modelo C</b> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual	\$4,250,000	Precio Inicial	\$4,250,000	Valor por m <sup>2</sup>	\$49,661	Área	86m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual	\$2,700,000	Precio Inicial	\$2,700,000	Valor por m <sup>2</sup>	\$43,145	Área	63m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m <sup>2</sup>		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<b>Financiamiento</b> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,400,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$850,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> </table> <b>Fecha de actualización</b> <table border="1"> <tr><td>21/1/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/4/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>30/11/2024</td></tr> </table>	1a opción	BBVA	2a opción	Scotiabank	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,400,000	Enganche	\$850,000	Pago Inicial	\$100,000	21/1/2025	Fecha Inicio de comercialización	1/4/2023	Fecha Entrega	30/11/2024
Proyectadas	22																																																																																											
Totalles	22																																																																																											
Entidad	Sinaloa																																																																																											
Municipio	Mazatlán																																																																																											
Colonia	Sábalo Country Club																																																																																											
Av. del Tiburón No. 1901																																																																																												
Desempeño del proyecto																																																																																												
Punto Cardinal	Poniente																																																																																											
Absorción	0.8																																																																																											
Longitud	-106.45921800																																																																																											
Latitud	23.259374000																																																																																											
Precio Actual	\$4,250,000																																																																																											
Precio Inicial	\$4,250,000																																																																																											
Valor por m <sup>2</sup>	\$49,661																																																																																											
Área	86m <sup>2</sup>																																																																																											
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																											
Recámaras	2																																																																																											
Baños	2.0																																																																																											
Cajones	1																																																																																											
Precio Actual	\$2,700,000																																																																																											
Precio Inicial	\$2,700,000																																																																																											
Valor por m <sup>2</sup>	\$43,145																																																																																											
Área	63m <sup>2</sup>																																																																																											
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																											
Recámaras	1																																																																																											
Baños	1.0																																																																																											
Cajones	1																																																																																											
Precio Actual																																																																																												
Precio Inicial																																																																																												
Valor por m <sup>2</sup>																																																																																												
Área																																																																																												
Terreno																																																																																												
Recámaras																																																																																												
Baños																																																																																												
Cajones																																																																																												
1a opción	BBVA																																																																																											
2a opción	Scotiabank																																																																																											
3a opción	N.D.																																																																																											
Crédito	\$3,400,000																																																																																											
Enganche	\$850,000																																																																																											
Pago Inicial	\$100,000																																																																																											
21/1/2025																																																																																												
Fecha Inicio de comercialización	1/4/2023																																																																																											
Fecha Entrega	30/11/2024																																																																																											
<b>Proyectadas</b>	22	<b>Precio Actual</b>	\$4,250,000	<b>Financiamiento</b>	<b>1a opción</b>	BBVA																																																																																						
<b>Totalles</b>	22	<b>Precio Inicial</b>	\$4,250,000	<b>2a opción</b>	Scotiabank																																																																																							
<b>Vendidas</b>	17	<b>Valor por m<sup>2</sup></b>	\$49,661	<b>3a opción</b>	N.D.																																																																																							
<b>Inventario</b>	5	<b>Área</b>	86m <sup>2</sup>	<b>Crédito</b>	\$3,400,000																																																																																							
<b>Desempeño del proyecto</b>		<b>Terreno</b>	0m <sup>2</sup>	<b>Enganche</b>	\$850,000																																																																																							
<b>Punto Cardinal</b>	Poniente	<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Pago Inicial</b>	\$100,000																																																																																							
<b>Absorción</b>	0.8	<table border="1"><tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr></table>	Recámaras	2		<b>Niveles</b>	5																																																																																					
Recámaras	2																																																																																											
<b>Meses Invent.</b>	6	<table border="1"><tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr></table>	Baños	2.0		<b>Elevador</b>	1																																																																																					
Baños	2.0																																																																																											
<b>Exitos Comerciales</b>	3.6%	<table border="1"><tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr></table>	Cajones	1																																																																																								
Cajones	1																																																																																											
<b>Num ID</b> 455  <b>Clasificación</b> Residencial  <b>Tipo</b> Departamento	<b>Villa Vicario</b>	<b>Unidades</b>  <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>27</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>27</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>23</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>4</td></tr> </table> <b>Desempeño del proyecto</b> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>7</td></tr> <tr><td>Exitos Comerciales</td><td>2.2%</td></tr> </table>	Proyectadas	27	Totalles	27	Vendidas	23	Inventario	4	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.6	Meses Invent.	7	Exitos Comerciales	2.2%	<b>Modelo A</b> <b>Tipo 1 Depto 105</b> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,849,919</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,897,444</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$64,666</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <b>Distribución del modelo A</b> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <b>Modelo B</b> <b>Tipo 3 Depto 209</b> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,805,664</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,015,147</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$58,643</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <b>Distribución del modelo B</b> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <b>Modelo C</b> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <b>Distribución del modelo C</b> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual	\$4,849,919	Precio Inicial	\$2,897,444	Valor por m <sup>2</sup>	\$64,666	Área	75m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	Precio Actual	\$5,805,664	Precio Inicial	\$5,015,147	Valor por m <sup>2</sup>	\$58,643	Área	99m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m <sup>2</sup>		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<b>Financiamiento</b> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Citibanamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,394,943</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,454,976</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <b>Fecha de actualización</b> <table border="1"> <tr><td>17/1/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/10/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2023</td></tr> </table>	1a opción	Citibanamex	2a opción	BBVA	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,394,943	Enganche	\$1,454,976	Pago Inicial		17/1/2025	Fecha Inicio de comercialización	1/10/2021	Fecha Entrega	1/12/2023							
Proyectadas	27																																																																																											
Totalles	27																																																																																											
Vendidas	23																																																																																											
Inventario	4																																																																																											
Punto Cardinal	Centro																																																																																											
Absorción	0.6																																																																																											
Meses Invent.	7																																																																																											
Exitos Comerciales	2.2%																																																																																											
Precio Actual	\$4,849,919																																																																																											
Precio Inicial	\$2,897,444																																																																																											
Valor por m <sup>2</sup>	\$64,666																																																																																											
Área	75m <sup>2</sup>																																																																																											
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																											
Recámaras	1																																																																																											
Baños	1.0																																																																																											
Cajones	1																																																																																											
Precio Actual	\$5,805,664																																																																																											
Precio Inicial	\$5,015,147																																																																																											
Valor por m <sup>2</sup>	\$58,643																																																																																											
Área	99m <sup>2</sup>																																																																																											
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																											
Recámaras	2																																																																																											
Baños	2.0																																																																																											
Cajones	1																																																																																											
Precio Actual																																																																																												
Precio Inicial																																																																																												
Valor por m <sup>2</sup>																																																																																												
Área																																																																																												
Terreno																																																																																												
Recámaras																																																																																												
Baños																																																																																												
Cajones																																																																																												
1a opción	Citibanamex																																																																																											
2a opción	BBVA																																																																																											
3a opción	N.D.																																																																																											
Crédito	\$3,394,943																																																																																											
Enganche	\$1,454,976																																																																																											
Pago Inicial																																																																																												
17/1/2025																																																																																												
Fecha Inicio de comercialización	1/10/2021																																																																																											
Fecha Entrega	1/12/2023																																																																																											
<b>Proyectadas</b>	27	<b>Precio Actual</b>	\$4,849,919	<b>1a opción</b>	Citibanamex																																																																																							
<b>Totalles</b>	27	<b>Precio Inicial</b>	\$2,897,444	<b>2a opción</b>	BBVA																																																																																							
<b>Vendidas</b>	23	<b>Valor por m<sup>2</sup></b>	\$64,666	<b>3a opción</b>	N.D.																																																																																							
<b>Inventario</b>	4	<b>Área</b>	75m <sup>2</sup>	<b>Crédito</b>	\$3,394,943																																																																																							
<b>Desempeño del proyecto</b>		<b>Terreno</b>	0m <sup>2</sup>	<b>Enganche</b>	\$1,454,976																																																																																							
<b>Punto Cardinal</b>	Centro	<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Pago Inicial</b>																																																																																								
<b>Absorción</b>	0.6	<table border="1"><tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr></table>	Recámaras	1		<b>Niveles</b>	3																																																																																					
Recámaras	1																																																																																											
<b>Meses Invent.</b>	7	<table border="1"><tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr></table>	Baños	1.0		<b>Elevador</b>	1																																																																																					
Baños	1.0																																																																																											
<b>Exitos Comerciales</b>	2.2%	<table border="1"><tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr></table>	Cajones	1																																																																																								
Cajones	1																																																																																											
<b>Num ID</b> 559  <b>Clasificación</b> Residencial  <b>Tipo</b> Departamento	<b>Vista Ferry</b>	<b>Unidades</b>  <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>18</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>9</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>9</td></tr> </table> <b>Desempeño del proyecto</b> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>20</td></tr> <tr><td>Exitos Comerciales</td><td>2.5%</td></tr> </table>	Proyectadas	18	Totalles	18	Vendidas	9	Inventario	9	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.5	Meses Invent.	20	Exitos Comerciales	2.5%	<b>Modelo A</b> <b>1er Nivel</b> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,555,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,555,000</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$33,976</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <b>Distribución del modelo A</b> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <b>Modelo B</b> <b>1er Nivel</b> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,615,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,615,000</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$30,161</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <b>Distribución del modelo B</b> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <b>Modelo C</b> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <b>Distribución del modelo C</b> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual	\$2,555,000	Precio Inicial	\$2,555,000	Valor por m <sup>2</sup>	\$33,976	Área	75m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual	\$2,615,000	Precio Inicial	\$2,615,000	Valor por m <sup>2</sup>	\$30,161	Área	87m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m <sup>2</sup>		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<b>Financiamiento</b> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Citibanamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,788,500</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$766,500</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <b>Fecha de actualización</b> <table border="1"> <tr><td>21/1/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>25/5/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/5/2024</td></tr> </table>	1a opción	Citibanamex	2a opción	Contado	3a opción		Crédito	\$1,788,500	Enganche	\$766,500	Pago Inicial		21/1/2025	Fecha Inicio de comercialización	25/5/2023	Fecha Entrega	1/5/2024							
Proyectadas	18																																																																																											
Totalles	18																																																																																											
Vendidas	9																																																																																											
Inventario	9																																																																																											
Punto Cardinal	Centro																																																																																											
Absorción	0.5																																																																																											
Meses Invent.	20																																																																																											
Exitos Comerciales	2.5%																																																																																											
Precio Actual	\$2,555,000																																																																																											
Precio Inicial	\$2,555,000																																																																																											
Valor por m <sup>2</sup>	\$33,976																																																																																											
Área	75m <sup>2</sup>																																																																																											
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																											
Recámaras	2																																																																																											
Baños	2.0																																																																																											
Cajones	1																																																																																											
Precio Actual	\$2,615,000																																																																																											
Precio Inicial	\$2,615,000																																																																																											
Valor por m <sup>2</sup>	\$30,161																																																																																											
Área	87m <sup>2</sup>																																																																																											
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																											
Recámaras	2																																																																																											
Baños	2.0																																																																																											
Cajones	1																																																																																											
Precio Actual																																																																																												
Precio Inicial																																																																																												
Valor por m <sup>2</sup>																																																																																												
Área																																																																																												
Terreno																																																																																												
Recámaras																																																																																												
Baños																																																																																												
Cajones																																																																																												
1a opción	Citibanamex																																																																																											
2a opción	Contado																																																																																											
3a opción																																																																																												
Crédito	\$1,788,500																																																																																											
Enganche	\$766,500																																																																																											
Pago Inicial																																																																																												
21/1/2025																																																																																												
Fecha Inicio de comercialización	25/5/2023																																																																																											
Fecha Entrega	1/5/2024																																																																																											
<b>Proyectadas</b>	18	<b>Precio Actual</b>	\$2,555,000	<b>1a opción</b>	Citibanamex																																																																																							
<b>Totalles</b>	18	<b>Precio Inicial</b>	\$2,555,000	<b>2a opción</b>	Contado																																																																																							
<b>Vendidas</b>	9	<b>Valor por m<sup>2</sup></b>	\$33,976	<b>3a opción</b>																																																																																								
<b>Inventario</b>	9	<b>Área</b>	75m <sup>2</sup>	<b>Crédito</b>	\$1,788,500																																																																																							
<b>Desempeño del proyecto</b>		<b>Terreno</b>	0m <sup>2</sup>	<b>Enganche</b>	\$766,500																																																																																							
<b>Punto Cardinal</b>	Centro	<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Pago Inicial</b>																																																																																								
<b>Absorción</b>	0.5	<table border="1"><tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr></table>	Recámaras	2		<b>Niveles</b>	4																																																																																					
Recámaras	2																																																																																											
<b>Meses Invent.</b>	20	<table border="1"><tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr></table>	Baños	2.0		<b>Elevador</b>	0																																																																																					
Baños	2.0																																																																																											
<b>Exitos Comerciales</b>	2.5%	<table border="1"><tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr></table>	Cajones	1																																																																																								
Cajones	1																																																																																											
<b>Num ID</b> 556  <b>Clasificación</b> Residencial  <b>Tipo</b> Departamento	<b>Vista Hermosa 285</b>	<b>Unidades</b>  <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>12</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>12</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>8</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>4</td></tr> </table> <b>Desempeño del proyecto</b> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>9</td></tr> <tr><td>Exitos Comerciales</td><td>3.6%</td></tr> </table>	Proyectadas	12	Totalles	12	Vendidas	8	Inventario	4	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4	Meses Invent.	9	Exitos Comerciales	3.6%	<b>Modelo A</b> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,276,750</td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td>\$49,308</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m<sup>2</sup></td></tr> </table> <b>Distribución del modelo A</b> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <b>Modelo B</b> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <b>Distribución del modelo B</b> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <b>Modelo C</b> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m<sup>2</sup></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <b>Distribución del modelo C</b> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual	\$4,100,000	Precio Inicial	\$3,276,750	Valor por m <sup>2</sup>	\$49,308	Área	83m <sup>2</sup>	Terreno	0m <sup>2</sup>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m <sup>2</sup>		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m <sup>2</sup>		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<b>Financiamiento</b> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Citibanamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,665,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,435,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <b>Fecha de actualización</b> <table border="1"> <tr><td>17/1/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>4/7/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/6/2025</td></tr> </table>	1a opción	Citibanamex	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$2,665,000	Enganche	\$1,435,000	Pago Inicial		17/1/2025	Fecha Inicio de comercialización	4/7/2023	Fecha Entrega	1/6/2025							
Proyectadas	12																																																																																											
Totalles	12																																																																																											
Vendidas	8																																																																																											
Inventario	4																																																																																											
Punto Cardinal	Centro																																																																																											
Absorción	0.4																																																																																											
Meses Invent.	9																																																																																											
Exitos Comerciales	3.6%																																																																																											
Precio Actual	\$4,100,000																																																																																											
Precio Inicial	\$3,276,750																																																																																											
Valor por m <sup>2</sup>	\$49,308																																																																																											
Área	83m <sup>2</sup>																																																																																											
Terreno	0m <sup>2</sup>																																																																																											
Recámaras	2																																																																																											
Baños	2.0																																																																																											
Cajones	1																																																																																											
Precio Actual																																																																																												
Precio Inicial																																																																																												
Valor por m <sup>2</sup>																																																																																												
Área																																																																																												
Terreno																																																																																												
Recámaras																																																																																												
Baños																																																																																												
Cajones																																																																																												
Precio Actual																																																																																												
Precio Inicial																																																																																												
Valor por m <sup>2</sup>																																																																																												
Área																																																																																												
Terreno																																																																																												
Recámaras																																																																																												
Baños																																																																																												
Cajones																																																																																												
1a opción	Citibanamex																																																																																											
2a opción	N.D.																																																																																											
3a opción																																																																																												
Crédito	\$2,665,000																																																																																											
Enganche	\$1,435,000																																																																																											
Pago Inicial																																																																																												
17/1/2025																																																																																												
Fecha Inicio de comercialización	4/7/2023																																																																																											
Fecha Entrega	1/6/2025																																																																																											
<b>Proyectadas</b>	12	<b>Precio Actual</b>	\$4,100,000	<b>1a opción</b>	Citibanamex																																																																																							
<b>Totalles</b>	12	<b>Precio Inicial</b>	\$3,276,750	<b>2a opción</b>	N.D.																																																																																							
<b>Vendidas</b>	8	<b>Valor por m<sup>2</sup></b>	\$49,308	<b>3a opción</b>																																																																																								
<b>Inventario</b>	4	<b>Área</b>	83m <sup>2</sup>	<b>Crédito</b>	\$2,665,000																																																																																							
<b>Desempeño del proyecto</b>		<b>Terreno</b>	0m <sup>2</sup>	<b>Enganche</b>	\$1,435,000																																																																																							
<b>Punto Cardinal</b>	Centro	<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Pago Inicial</b>																																																																																								
<b>Absorción</b>	0.4	<table border="1"><tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr></table>	Recámaras	2		<b>Niveles</b>	6																																																																																					
Recámaras	2																																																																																											
<b>Meses Invent.</b>	9	<table border="1"><tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr></table>	Baños	2.0		<b>Elevador</b>	1																																																																																					
Baños	2.0																																																																																											
<b>Exitos Comerciales</b>	3.6%	<table border="1"><tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr></table>	Cajones	1																																																																																								
Cajones	1																																																																																											

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Vita Dimare		Unidades	Modelo A	Dpto 1201 C	Modelo B	Dpto 902 B	Modelo C	Dept 1304	Financiamiento	Fecha de actualización	
585			Proyectadas	66	Precio Actual	\$5,000,000	Precio Actual	\$6,685,500	Precio Actual	\$3,360,000	1a opción Promotor	23/1/2025
Clasificación	Residencial		Totales	66	Precio Inicial	\$4,930,000	Precio Inicial	\$6,685,500	Precio Inicial	\$3,360,000	2a opción Promotor	
Residencial			Vendidas	27	Valor por m2	\$58,824	Valor por m2	\$40,274	Valor por m2	\$51,692	3a opción Promotor	
Tipo	Mazatlán		Inventory	39	Área	85m2	Área	166m2	Área	65m2	Crédito \$3,500,000	
Departamento	Colonia Tellería		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$1,500,000	
	Av. del Mar		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$22,500	
			Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles Elevador	21
			Longitud	-106.44179	Meses Invent.	26	Baños	2.0	Baños	2.0		4
			Latitud	23.237075999	Exito Comercial	2.3%	Cajones	1	Cajones	1		

## Total del segmento

## Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	85	5,159	2,705	2,454	98.2				
Promedio	61	32	29		1.2	91m2	18m2	\$47,961	\$4,111,017
Desv. Std.						34m2	42m2	\$14,670	\$1,198,335
Máximo						280m2	300m2	\$85,777	\$8,850,000
Mínimo						43m2	0m2	\$18,947	\$2,495,000
								Crédito \$3,024,502	Recamaras 2.0
								Enganche \$1,278,219	Baños 2.0
									Cajón de Est. 1.2
									Niveles 11

## Clasificación: Residencial Plus

Num ID	Aguamarina Talisman Torre A y PH		Unidades	Modelo A	Tipo A Depto.	Modelo B	PH Depto. 2608	Modelo C	PH Depto. 2312	Financiamiento	Fecha de actualización	
521			Proyectadas	501	Precio Actual	\$14,292,000	Precio Actual	\$21,279,000	Precio Actual	Citibanamex	20/1/2025	
Clasificación	Residencial Plus		Totales	40	Precio Inicial	\$13,137,000	Precio Inicial	\$19,045,000	Precio Inicial	BBVA		
Residencial Plus			Vendidas	21	Valor por m2	\$76,740	Valor por m2	\$88,733	Valor por m2	Scotiabank		
Tipo	Mazatlán		Inventory	19	Área	186m2	Área	240m2	Área	\$10,004,400		
Departamento	Colonia Palos Prietos		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	4,287,600		
	Av. del Mar No. 110		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Fecha Inicio de comercialización	
			Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.6	Recámaras	4	Recámaras	5		6/5/2022
			Longitud	-106.42232300	Meses Invent.	29	Baños	4.5	Baños	5.5		Fecha Entrega
			Latitud	23.219480999	Exito Comercial	1.6%	Cajones	2	Cajones	2		1/10/2024

Num ID	Aguamarina Talisman Torre BCDE		Unidades	Modelo A	Loft F 410 doble	Modelo B	Loft D 438	Modelo C	2305	Financiamiento	Fecha de actualización	
491			Proyectadas	501	Precio Actual	\$7,000,000	Precio Actual	\$4,720,000	Precio Actual	Citibanamex	23/1/2025	
Clasificación	Residencial Plus		Totales	385	Precio Inicial	\$6,259,000	Precio Inicial	\$4,718,000	Precio Inicial	BBVA		
Residencial Plus			Vendidas	327	Valor por m2	\$80,092	Valor por m2	\$69,822	Valor por m2	Contado		
Tipo	Mazatlán		Inventory	58	Área	87m2	Área	68m2	Área	\$4,900,000		
Departamento	Colonia Palos Prietos		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	\$2,100,000		
	Av. del Mar No. 110		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Fecha Inicio de comercialización	
			Punto Cardinal	Centro	Absorción	4.1	Recámaras	1	Recámaras	3		6/5/2018
			Longitud	-106.423475	Meses Invent.	14	Baños	1.5	Baños	3.0		Fecha Entrega
			Latitud	23.221446	Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	1		1/10/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Azora Ocean Front		Unidades							Financiamiento	
569	Residencias		Proyectadas	290						Promotor	
Clasificación	Promotor Lizantos		Totales	290		Precio Actual		\$8,752,987		1a opción	
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	174		Precio Inicial		\$7,440,000		2a opción	
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán		Inventario	116		Valor por m2		\$87,740		3a opción	
	Colonia Flamingos					Área		100m2		N.D.	
	Av. del Mar s/n			Terreno		Terreno		0m2		Crédito	
										\$7,002,390	
										Enganche	
										\$1,750,597	
										Pago Inicial	
										\$100,000	

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 662  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>El Encanto Playa Dorada</b> <b>Torre Isla Venados</b>		Unidades  Proyectadas 315 Totales 105 Vendidas 33 Inventario 72  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Poniente Absorción 5.8 Longitud -106.467117 Latitud 23.279081999	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$5,603,880 Enganche \$1,400,970 Pago Inicial  Niveles Elevador 19 2	Fecha de actualización 21/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2024 Fecha Entrega 1/10/2027			
	<b>Modelo A</b> Depto C-3 Precio Actual \$7,004,850 Precio Inicial \$7,004,850 Valor por m <sup>2</sup> \$67,647 Área 104m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>							
	<b>Modelo B</b> Depto B-2 Precio Actual \$6,529,410 Precio Inicial \$6,529,410 Valor por m <sup>2</sup> \$65,379 Área 100m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>							
	<b>Modelo C</b> A-1 Precio Actual \$2,881,380 Precio Inicial \$2,881,380 Valor por m <sup>2</sup> \$66,606 Área 43m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>							
	<b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1		<b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1					
	<b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1							
Num ID 639  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Elypse Cerritos Beach Towers</b>	Unidades  Proyectadas 232 Totales 232 Vendidas 100 Inventario 132  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Poniente Absorción 2.7 Longitud -106.49100199 Latitud 23.304409	Financiamiento  1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Crédito \$8,206,380 Enganche \$3,517,020 Pago Inicial  Niveles Elevador 21 4	Fecha de actualización 14/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 Fecha Entrega 1/12/2026				
	<b>Modelo A</b> Tipo C Precio Actual \$11,723,400 Precio Inicial \$11,723,400 Valor por m <sup>2</sup> \$70,200 Área 167m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>							
	<b>Modelo B</b> Tipo D Precio Actual \$5,950,000 Precio Inicial \$5,950,000 Valor por m <sup>2</sup> \$46,850 Área 127m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>							
	<b>Modelo C</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno	<b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 1						
	<b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	<b>Distribución del modelo C</b> Recámaras Baños Cajones						
Num ID 447  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Golden View</b>	Unidades  Proyectadas 95 Totales 95 Vendidas 64 Inventario 31  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 1.3 Longitud -106.455054 Latitud 23.249533	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$9,425,000 Enganche \$5,075,000 Pago Inicial \$100,000  Niveles Elevador 22 1	Fecha de actualización 23/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 4/1/2021 Fecha Entrega 31/10/2023				
	<b>Modelo A</b> 1703 Vista al Mar Precio Actual \$14,500,000 Precio Inicial \$10,904,450 Valor por m <sup>2</sup> \$70,932 Área 204m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>							
	<b>Modelo B</b> Depto 1601 Vista Precio Actual \$9,946,500 Precio Inicial \$9,946,500 Valor por m <sup>2</sup> \$88,116 Área 113m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>							
	<b>Modelo C</b> Depto 1605 Precio Actual \$8,731,800 Precio Inicial \$8,731,800 Valor por m <sup>2</sup> \$83,903 Área 104m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2						
	<b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1						
Num ID 589  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Haus 1846</b>	Unidades  Proyectadas 27 Totales 27 Vendidas 13 Inventario 14  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Centro Absorción 0.8 Longitud -106.42603699 Latitud 23.197372000	Financiamiento  1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Promotor Crédito \$4,776,660 Enganche \$2,047,140 Pago Inicial  Niveles Elevador 3 1	Fecha de actualización 23/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2023 Fecha Entrega 1/10/2025				
	<b>Modelo A</b> Depto 503 Precio Actual \$6,823,800 Precio Inicial \$6,537,000 Valor por m <sup>2</sup> \$80,755 Área 85m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>							
	<b>Modelo B</b> Depto 505 Precio Actual \$6,174,850 Precio Inicial \$4,855,500 Valor por m <sup>2</sup> \$83,444 Área 74m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>							
	<b>Modelo C</b> Depto 501 Precio Actual \$4,889,500 Precio Inicial \$4,889,500 Valor por m <sup>2</sup> \$71,380 Área 69m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1						
	<b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1						

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 572  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Iwa Departamentos</b>		Unidades  Proyectadas 102 Totales 78 Vendidas 57 Inventario 21  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Poniente Absorción 2.3 Meses Invent. 9 Exito Comercial 3.0%  Longitud -106.462712 Latitud 23.281499	Modelo A  Precio Actual \$6,340,850 Precio Inicial \$5,953,400 Valor por m <sup>2</sup> \$88,067 Área 72m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  Distribución del modelo A  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno  Distribución del modelo B  Recámaras Baños Cajones	Modelo C  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno  Distribución del modelo C  Recámaras Baños Cajones	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$6,340,850 Enganche \$0 Pago Inicial	Fecha de actualización  21/1/2025  Fecha Inicio de comercialización  1/1/2023  Fecha Entrega  1/6/2024						
Num ID 581  Clasificación Residencial Plus  Tipo Villas	<b>Iwa Villas</b>		Unidades  Proyectadas 97 Totales 25 Vendidas 5 Inventario 20  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 0.2 Meses Invent. 95 Exito Comercial 0.8%	Modelo A  Precio Actual \$14,500,000 Precio Inicial \$13,940,000 Valor por m <sup>2</sup> \$68,300 Área 212m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  Distribución del modelo A  Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno  Distribución del modelo B  Recámaras Baños Cajones	Modelo C  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno  Distribución del modelo C  Recámaras Baños Cajones	Financiamiento  1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$14,500,000 Enganche \$0 Pago Inicial	Fecha de actualización  20/1/2025  Fecha Inicio de comercialización  1/2/2023  Fecha Entrega  1/6/2024						
Num ID 607  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Jade Beach</b>		Unidades  Proyectadas 25 Totales 25 Vendidas 20 Inventario 5  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 1.6 Meses Invent. 3 Exito Comercial 6.3%	Modelo A  Precio Actual \$6,295,000 Precio Inicial \$5,650,000 Valor por m <sup>2</sup> \$67,688 Área 93m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  Distribución del modelo A  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B  Precio Actual \$4,475,000 Precio Inicial \$4,228,602 Valor por m <sup>2</sup> \$55,938 Área 80m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>  Distribución del modelo B  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno  Distribución del modelo C  Recámaras Baños Cajones	Financiamiento  1a opción Scotiabank 2a opción HSBC 3a opción N.D. Crédito \$4,406,500 Enganche \$1,888,500 Pago Inicial	Fecha de actualización  23/1/2025  Fecha Inicio de comercialización  1/1/2024  Fecha Entrega  1/3/2025						
Num ID 654  Clasificación Residencial Plus  Tipo Condominio Horizontal	<b>La Calma Etapa I</b>		Unidades  Proyectadas 66 Totales 10 Vendidas 6 Inventario 4  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Poniente Absorción 0.4 Meses Invent. 10 Exito Comercial 3.8%	Modelo A  Precio Actual \$7,690,000 Precio Inicial \$7,690,000 Valor por m <sup>2</sup> \$37,245 Área 206m <sup>2</sup> Terreno 154m <sup>2</sup>  Distribución del modelo A  Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Modelo B  Precio Actual \$7,300,000 Precio Inicial \$7,300,000 Valor por m <sup>2</sup> \$40,556 Área 180m <sup>2</sup> Terreno 154m <sup>2</sup>  Distribución del modelo B  Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C  Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno  Distribución del modelo C  Recámaras Baños Cajones	Financiamiento  1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción N.D. Crédito \$6,152,000 Enganche \$1,538,000 Pago Inicial	Fecha de actualización  21/1/2025  Fecha Inicio de comercialización  2/10/2023  Fecha Entrega  5/1/2026						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Marengo Habitat Casas		Unidades							
649			Proyectadas	52						
Clasificación	Promotor		Totales	31						
Residencial Plus	Marengo Habitat		Vendidas	18						
Tipo Casa Sola	Entidad		Inventario	13						
	Sinaloa									
	Mazatlán									
	Colonia Marina Mazatlan									
	Paseo Pacifico No. 3400		Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal		Norte	Absorción		1.4				
	Longitud		-106.443167	Meses Invent.		9				
	Latitud		23.28247	Exito Comercial		4.6%				

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 622  Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	<b>Marina Costa Bonita</b> <b>Fase II Torre I</b>		Unidades Proyectadas 145 Totales 60 Vendidas 50 Inventario 10		Modelo A Precio Actual \$7,943,380 Precio Inicial \$7,637,865 Valor por m <sup>2</sup> \$76,748 Área 104m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>		Modelo B Precio Actual \$12,045,582 Precio Inicial \$11,858,273 Valor por m <sup>2</sup> \$76,934 Área 157m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>		Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno		Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$5,560,366 Enganche \$2,383,014 Pago Inicial		Fecha de actualización 21/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 27/10/2026	
	Desempeño del proyecto		Absorción 3.4 Meses Invent. 3 Exito Comercial 5.7%		Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 1		Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1		Recámaras Baños Cajones		Niveles Elevador 12 1			
	Punto Cardinal Poniente Longitud -106.465197 Latitud 23.273332													
	<b>Marina Costa Bonita</b> <b>Fase II Torre II</b>		Unidades Proyectadas 145 Totales 83 Vendidas 58 Inventario 25		Modelo A Precio Actual \$7,429,125 Precio Inicial \$7,143,389 Valor por m <sup>2</sup> \$71,779 Área 104m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>		Modelo B Precio Actual \$11,858,273 Precio Inicial \$11,858,273 Valor por m <sup>2</sup> \$75,738 Área 157m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>		Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m <sup>2</sup> Área Terreno		Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$5,200,388 Enganche \$2,228,738 Pago Inicial		Fecha de actualización 17/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 27/10/2026	
	Desempeño del proyecto		Absorción 4.0 Meses Invent. 6 Exito Comercial 4.8%		Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 1		Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1		Recámaras Baños Cajones		Niveles Elevador 12 1			
	Punto Cardinal Poniente Longitud -106.465147 Latitud 23.273561000													
	<b>Marina View</b>		Unidades Proyectadas 175 Totales 175 Vendidas 47 Inventario 128		Modelo A Precio Actual \$9,500,000 Precio Inicial \$9,500,000 Valor por m <sup>2</sup> \$83,428 Área 114m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>		Modelo B Precio Actual \$4,103,200 Precio Inicial \$4,103,200 Valor por m <sup>2</sup> \$60,403 Área 68m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>		Modelo C Precio Actual \$2,998,500 Precio Inicial \$2,998,500 Valor por m <sup>2</sup> \$54,399 Área 55m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>		Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción BBVA Crédito \$6,650,000 Enganche \$2,850,000 Pago Inicial \$50,000		Fecha de actualización 31/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2024 Fecha Entrega 1/8/2028	
	Desempeño del proyecto		Absorción 7.8 Meses Invent. 16 Exito Comercial 4.5%		Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1		Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Recámaras Baños Cajones		Niveles Elevador 25 4			
	Punto Cardinal Poniente Longitud -106.467635 Latitud 23.280145000													
	<b>Mazalaya Beach Torre B</b>		Unidades Proyectadas 75 Totales 15 Vendidas 1 Inventario 14		Modelo A Precio Actual \$6,937,228 Precio Inicial \$6,937,228 Valor por m <sup>2</sup> \$58,730 Área 118m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>		Modelo B Precio Actual \$7,077,872 Precio Inicial \$7,077,872 Valor por m <sup>2</sup> \$56,882 Área 124m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>		Modelo C Precio Actual \$11,193,911 Precio Inicial \$11,193,911 Valor por m <sup>2</sup> \$51,625 Área 217m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>		Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$3,468,614 Enganche \$3,468,614 Pago Inicial		Fecha de actualización 21/1/2025 Fecha Inicio de comercialización 10/1/2024 Fecha Entrega 1/3/2026	
	Desempeño del proyecto		Absorción 0.1 Meses Invent. 174 Exito Comercial 0.5%		Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2		Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2		Recámaras Baños Cajones		Niveles Elevador 5 2			
	Punto Cardinal Poniente Longitud -106.478821 Latitud 23.320810999													

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 652  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Mazalaya Beach Torre C</b>		Unidades  Proyectadas 75 Totales 20 Vendidas 0 Municipio Mazatlán Colonia Mazagua  Av Ernesto Coppel  Punto Cardinal Poniente Longitud -106.47891199 Latitud 23.320806999	Desempeño del proyecto  Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%	Financiamiento  1a opción Promotor N.D. 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$4,507,266 Enganche \$3,004,844  Pago Inicial  Niveles Elevador 5 2	Fecha de actualización  21/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 10/1/2024  Fecha Entrega 1/1/2026				
<b>Mazalaya Beach Torre D</b>		Unidades  Proyectadas 75 Totales 20 Vendidas 5 Municipio Mazatlán Colonia Mazagua  Av Ernesto Coppel  Punto Cardinal Poniente Longitud -106.479 Latitud 23.320779999		Desempeño del proyecto  Absorción 0.4 Meses Invent. 36 Exito Comercial 2.1%		Financiamiento  1a opción Promotor N.D. 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$7,920,527 Enganche \$2,640,176  Pago Inicial  Niveles Elevador 5 2				
						Fecha de actualización  14/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 10/1/2024  Fecha Entrega 1/12/2025				
<b>Midtown Residential Condos</b>		Unidades  Proyectadas 104 Totales 104 Vendidas 42 Municipio Mazatlán Colonia Las Gaviotas  Av. Camarón Sábalo S/N  Punto Cardinal Norte Longitud -106.452916 Latitud 23.245432999		Desempeño del proyecto  Absorción 1.6 Meses Invent. 38 Exito Comercial 1.6%		Financiamiento  1a opción Promotor N.D. 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,350,000 Enganche \$3,350,000  Pago Inicial \$100,000  Niveles Elevador 20 2				
						Fecha de actualización  24/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022  Fecha Entrega 30/11/2026				
<b>Montemar Luxury</b>		Unidades  Proyectadas 37 Totales 37 Vendidas 10 Municipio Mazatlán Colonia El Cid  Castilla de León s/n  Punto Cardinal Poniente Longitud -106.44579 Latitud 23.261122		Desempeño del proyecto  Absorción 0.8 Meses Invent. 32 Exito Comercial 2.3%		Financiamiento  1a opción Promotor Promotor 2a opción Promotor 3a opción Crédito \$6,650,000 Enganche \$2,850,000  Pago Inicial \$50,000  Niveles Elevador 4 1				
						Fecha de actualización  31/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 1/2/2024  Fecha Entrega 1/8/2025				

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 494  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Nautilus Marina Grand Living Torre 3</b>		Unidades  Proyectadas 176 Totales 60 Vendidas 56 Inventario 4  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 1.2 Meses Invent. 3 Latitud 23.27373  Longitud -106.460645	<b>Modelo A</b> <b>Panorámico 1</b>  Precio Actual \$5,980,000 Precio Inicial \$5,580,000 Valor por m <sup>2</sup> \$72,135 Área 83m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo B</b> <b>Lateral Depto 101</b>  Precio Actual \$4,470,000 Precio Inicial \$4,110,000 Valor por m <sup>2</sup> \$63,648 Área 70m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo C</b> <b>Panorámico 2</b>  Precio Actual \$6,490,000 Precio Inicial \$6,100,000 Valor por m <sup>2</sup> \$78,287 Área 83m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Financiamiento</b>  1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$4,784,000 Enganche \$1,196,000 Pago Inicial \$50,000	<b>Fecha de actualización</b>  20/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 8/4/2021  Fecha Entrega 11/7/2024						
	<b>Nereo the Black Tower of The Sea</b>													
	Unidades  Proyectadas 306 Totales 306 Vendidas 112 Inventario 194  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Poniente Absorción 2.9 Meses Invent. 67 Latitud 23.215973000													
	<b>Oasis Ananta</b>			<b>Modelo A</b> <b>Galatea Nivel</b>  Precio Actual \$6,687,500 Precio Inicial \$6,160,000 Valor por m <sup>2</sup> \$61,921 Área 108m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo B</b> <b>Clío Duplex 2408</b>  Precio Actual \$3,574,750 Precio Inicial \$6,050,000 Valor por m <sup>2</sup> \$35,748 Área 100m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo C</b> <b>Efira Depto 601</b>  Precio Actual \$8,720,500 Precio Inicial \$7,500,000 Valor por m <sup>2</sup> \$56,261 Área 155m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Financiamiento</b>  1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,681,250 Enganche \$2,006,250 Pago Inicial \$100,000	<b>Fecha de actualización</b>  21/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 1/11/2021  Fecha Entrega 30/11/2024						
	Unidades  Proyectadas 120 Totales 120 Vendidas 42 Inventario 78  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Norte Absorción 1.8 Meses Invent. 43 Latitud 23.322431999													
	<b>Península Mazatlán</b>													
	Unidades  Proyectadas 284 Totales 284 Vendidas 100 Inventario 184  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Poniente Absorción 3.4 Meses Invent. 54 Latitud 23.297561999		<b>Modelo A</b> <b>2F</b>  Precio Actual \$7,139,250 Precio Inicial \$7,139,250 Valor por m <sup>2</sup> \$96,009 Área 74m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo B</b> <b>2I</b>  Precio Actual \$9,842,145 Precio Inicial \$9,842,145 Valor por m <sup>2</sup> \$107,553 Área 92m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Modelo C</b> <b>6C</b>  Precio Actual \$11,282,580 Precio Inicial \$11,282,580 Valor por m <sup>2</sup> \$90,660 Área 124m <sup>2</sup> Terreno 0m <sup>2</sup>	<b>Financiamiento</b>  1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Scotiabank Crédito \$4,997,475 Enganche \$2,141,775 Pago Inicial	<b>Fecha de actualización</b>  23/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 8/8/2022  Fecha Entrega 2/12/2024							
	Unidades  Proyectadas 284 Totales 284 Vendidas 100 Inventario 184  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Poniente Absorción 3.4 Meses Invent. 54 Latitud 23.297561999													

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 546  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Playa Norte Luxury Tower</b>		Unidades  Proyectadas 46 Totales 46 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Centro Paseo Claussen No.89 A  Punto Cardinal Centro Longitud -106.42331 Latitud 23.208053	Desempeño del proyecto  Absorción 1.4 Meses Invent. 8 Exito Comercial 3.0%	Distribución del modelo A  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B  Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Distribución del modelo C  Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento  1a opción Santander 2a opción Scotiabank 3a opción BBVA Crédito \$4,187,400 Enganche \$1,046,850  Pago Inicial	Fecha de actualización  22/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022  Fecha Entrega 1/7/2024							
Num ID 666  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Porto Blanco (Deptos)</b>		Unidades  Proyectadas 32 Totales 20 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Matlán  Priv. del Pelícano	Desempeño del proyecto  Absorción 6.9 Meses Invent. 2 Exito Comercial 34.6%	Distribución del modelo A  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento  1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción BBVA Crédito \$5,619,563 Enganche \$991,688  Pago Inicial	Fecha de actualización  31/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 9/1/2025  Fecha Entrega 11/1/2027							
Num ID 678  Clasificación Residencial Plus  Tipo Villas	<b>Porto Blanco (Villas)</b>		Unidades  Proyectadas 32 Totales 12 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Matlán  Priv. del Pelícano	Desempeño del proyecto  Absorción 4.1 Meses Invent. 2 Exito Comercial 34.6%	Distribución del modelo A  Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Distribución del modelo B  Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Distribución del modelo C  Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Financiamiento  1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción BBVA Crédito \$9,341,500 Enganche \$1,648,500  Pago Inicial	Fecha de actualización  31/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 9/1/2025  Fecha Entrega 11/1/2027							
Num ID 658  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Punta del Sol - Sea &amp; Sand Torre VI</b>		Unidades  Proyectadas 102 Totales 16 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sabalo Cerritos  Ernesto Coppel Campaña	Desempeño del proyecto  Absorción 0.6 Meses Invent. 13 Exito Comercial 3.5%	Distribución del modelo A  Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B  Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C  Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento  1a opción BBVA 2a opción BBVA 3a opción BBVA Crédito \$4,605,166 Enganche \$1,151,291  Pago Inicial	Fecha de actualización  21/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 19/9/2023  Fecha Entrega 1/1/2025							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Punta Sáballo		Unidades	Modelo A	Deptº 1801	Modelo B	Deptº 1707	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización		
640			Proyectadas	149	Precio Actual	\$6,336,000	Precio Actual	\$5,506,000	1a opción	Promotor		
Clasificación	Promotor Spezia Mazatlán / De		Totales	149	Precio Inicial	\$6,336,000	Precio Inicial	\$5,506,000	2a opción	Santander		
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	51	Valor por m2	\$65,272	Valor por m2	\$62,187	3a opción	N.D.		
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán		Inventario	98	Área	97m2	Área	89m2	Crédito	\$5,068,800		
Colonia Sáballo Country		Av Camarón Sáballo No.1500		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,267,200			
Desempeño del proyecto												
Punto Cardinal Poniente		Absorción 3.5		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Fecha Inicio de comercialización		
Longitud -106.465062		Meses Invent. 28		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		20/1/2025		
Latitud 23.264744		Exito Comercial 2.3%		Baños	2.5	Baños	2.0	Baños		1/11/2023		

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 663  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>The Lighthouse Torre B</b>		Unidades  Proyectadas 291 Totales 46 Vendidas 4 Inventario 42  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Poniente Absorción 0.2 Meses Invent. 258 Latitud 23.275168000  Municipio Mazatlán Colonia Sabalo Country Club Blvd. Marina Mazatlán S/N  Longitud -106.463989 Latitud	<b>Modelo A</b> <b>Modelo C-201</b>		<b>Modelo B</b> <b>Modelo D-703</b>		<b>Modelo C</b> <b>Modelo A-508</b>		<b>Financiamiento</b>		Fecha de actualización 20/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 3/1/2023  Fecha Entrega 1/2/2027
	Precio Actual	\$5,649,950	Precio Actual	\$7,268,900	Precio Actual	\$3,041,280	Precio Actual	BBVA	1a opción	BBVA	Fecha de actualización	20/1/2025
	Precio Inicial	\$5,649,950	Precio Inicial	\$7,418,900	Precio Inicial	\$3,041,280	Precio Inicial	BBVA	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	3/1/2023
	Valor por m2	\$60,752	Valor por m2	\$60,574	Valor por m2	\$66,115	Valor por m2	\$4,519,960	3a opción	BBVA	Fecha Entrega	1/2/2027
	Área	93m2	Área	120m2	Área	46m2	Área	\$1,129,990	Crédito	BBVA		
	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	BBVA		
	<b>Distribución del modelo A</b>				<b>Distribución del modelo B</b>				<b>Distribución del modelo C</b>			
	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Recámaras	BBVA	1a opción	BBVA	Fecha de actualización	20/1/2025
	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	1.0	Baños	BBVA	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	3/1/2023
	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	BBVA	3a opción	BBVA	Fecha Entrega	1/2/2027
Num ID 598  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>The O Residence</b>		Unidades  Proyectadas 71 Totales 71 Vendidas 43 Inventario 28  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Centro Absorción 2.2 Meses Invent. 13 Latitud 23.235548000  Municipio Mazatlán Colonia Tellería Av del Mar No.173	<b>Modelo A</b> <b>Tipo C Nivel 4</b>		<b>Modelo B</b> <b>Tipo A Nivel 7</b>		<b>Modelo C</b> <b>E-1 Nivel 11</b>		<b>Financiamiento</b>		Fecha de actualización 23/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023  Fecha Entrega 1/12/2024
	Precio Actual	\$6,090,000	Precio Actual	\$8,500,000	Precio Actual	\$3,800,000	Precio Actual	Promotor	1a opción	Promotor	Fecha de actualización	23/1/2025
	Precio Inicial	\$6,020,000	Precio Inicial	\$7,800,000	Precio Inicial	\$3,536,650	Precio Inicial	Promotor	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	1/6/2023
	Valor por m2	\$56,057	Valor por m2	\$64,668	Valor por m2	\$61,261	Valor por m2	\$4,263,000	3a opción	Promotor	Fecha Entrega	1/12/2024
	Área	109m2	Área	131m2	Área	62m2	Área	\$1,827,000	Crédito	BBVA		
	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	\$50,000	Enganche	BBVA		
	<b>Distribución del modelo A</b>				<b>Distribución del modelo B</b>				<b>Distribución del modelo C</b>			
	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	BBVA	1a opción	BBVA	Fecha de actualización	23/1/2025
	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.0	Baños	BBVA	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	1/6/2023
	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	BBVA	3a opción	BBVA	Fecha Entrega	1/12/2024
Num ID 642  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Torre Abitare</b>		Unidades  Proyectadas 9 Totales 9 Vendidas 0 Inventario 9  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Centro Absorción 0.0 Meses Invent. ? Latitud 23.207205999  Municipio Mazatlán Colonia Centro Paseo Claussen 113	<b>Modelo A</b>		<b>Modelo B</b>		<b>Modelo C</b>		<b>Financiamiento</b>		Fecha de actualización 20/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 2/10/2023  Fecha Entrega 30/10/2025
	Precio Actual	\$11,902,000	Precio Actual	\$10,384,000	Precio Actual	\$11,902,000	Precio Actual	Promotor	1a opción	Promotor	Fecha de actualización	20/1/2025
	Precio Inicial	\$11,902,000	Precio Inicial	\$10,384,000	Precio Inicial	\$11,902,000	Precio Inicial	Promotor	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	2/10/2023
	Valor por m2	\$80,430	Valor por m2	\$83,993	Valor por m2	\$124m2	Valor por m2	\$3,570,600	3a opción	Promotor	Fecha Entrega	30/10/2025
	Área	148m2	Área	124m2	Área	0m2	Área	\$8,331,400	Crédito	BBVA		
	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	BBVA		
	<b>Distribución del modelo A</b>				<b>Distribución del modelo B</b>				<b>Distribución del modelo C</b>			
	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	BBVA	1a opción	BBVA	Fecha de actualización	20/1/2025
	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	BBVA	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	2/10/2023
	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	BBVA	3a opción	BBVA	Fecha Entrega	30/10/2025
Num ID 599  Clasificación Residencial Plus  Tipo Departamento	<b>Vigia Sky Tower</b>		Unidades  Proyectadas 40 Totales 40 Vendidas 22 Inventario 18  Desempeño del proyecto  Punto Cardinal Centro Absorción 0.7 Meses Invent. 25 Latitud 23.228853000  Municipio Mazatlán Colonia Tellería Del Mar No. 720	<b>Modelo A</b> <b>Almerana Depto</b>		<b>Modelo B</b> <b>Pinet Depto 1202</b>		<b>Modelo C</b> <b>Fuengirola PH</b>		<b>Financiamiento</b>		Fecha de actualización 14/1/2025  Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022  Fecha Entrega 1/7/2025
	Precio Actual	\$9,166,500	Precio Actual	\$7,472,500	Precio Actual	\$14,322,000	Precio Actual	Promotor	1a opción	Promotor	Fecha de actualización	14/1/2025
	Precio Inicial	\$7,941,150	Precio Inicial	\$6,526,800	Precio Inicial	\$12,442,500	Precio Inicial	Promotor	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	1/7/2022
	Valor por m2	\$82,507	Valor por m2	\$81,980	Valor por m2	\$89,849	Valor por m2	\$7,791,525	3a opción	Promotor	Fecha Entrega	1/7/2025
	Área	111m2	Área	91m2	Área	159m2	Área	\$1,374,975	Crédito	BBVA		
	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	BBVA		
	<b>Distribución del modelo A</b>				<b>Distribución del modelo B</b>				<b>Distribución del modelo C</b>			
	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	BBVA	1a opción	BBVA	Fecha de actualización	14/1/2025
	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	3.5	Baños	BBVA	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	1/7/2022
	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	BBVA	3a opción	BBVA	Fecha Entrega	1/7/2025

**Total del segmento****Clasificación Residencial Plus**

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	42	3,713	1,918	1,795	87.6				
Promedio		88	46	43	2.1	127m2	2m2	\$67,249	\$8,083,701
Desv. Std.						48m2	38m2	\$15,540	\$2,476,293
Máximo						267m2	200m2	\$96,009	\$14,500,000
Mínimo						72m2	0m2	\$24,756	\$5,234,250
Crédito		\$5,739,077		Recamaras		2.4		Cajón de Est.	
Enganche		\$2,159,482		Baños		2.4		Niveles	

**Total del mercado**

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	149	12,023	6,910	5,113	253.5				
Promedio		81	46	34	1.7	98.9m2	19.3m2	\$50,587	\$4,947,106
Desv. Std.						41.1m2	?	\$18,836	\$2,638,270
Máximo						280.0m2	300.0m2	\$96,009	\$14,500,000
Mínimo						42.5m2	0.0m2	\$15,126	\$665,547
Crédito		\$3,716,297		Recamaras		2.1		Cajón de Est.	
Enganche		\$1,449,786		Baños		2.1		Niveles	

Clasificación: **Económica**

 Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

 Clasificación **Económica**

 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	60	100	5.4					
Promedio		160	60	100	5.4	3.4%	44m2	0m2	\$15,126	\$665,547
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	60	100	5.4	3.4%	44m2	0m2	\$15,126	\$665,547
Mínimo		160	60	100	5.4	3.4%	44m2	0m2	\$15,126	\$665,547

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$133,109

**TOTAL DEL MUNICIPIO**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	60	100	5.4					
Promedio		160	60	100	5.4	3.4%	44m2	0m2	\$15,126	\$665,547
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	60	100	5.4	3.4%	44m2	0m2	\$15,126	\$665,547
Mínimo		160	60	100	5.4	3.4%	44m2	0m2	\$15,126	\$665,547

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$133,109

 Clasificación: **Media**

 Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

 Clasificación **Media**

 Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	545	315	230	11.7					
Promedio		273	158	115	5.8	2.1%	107m2	103m2	\$25,930	\$2,666,250
Desv. Std.		43	202	141	3.0	0.6%	19m2	12m2	\$1,106	\$368,250
Máximo		315	300	215	7.9	2.5%	122m2	119m2	\$27,035	\$3,034,500
Mínimo		230	15	15	3.7	1.6%	85m2	102m2	\$24,824	\$2,298,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$1,876,826

## Clasificación Media

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	1,307	1,106	201	25.0					
Promedio	436	369	67	8.3	2.4%	78m2	126m2	\$22,882	\$1,902,000	
Desv. Std.	451	519	56	9.6	1.3%	11m2	18m2	\$4,867	\$666,855	
Máximo	1,072	968	104	19.4	3.9%	96m2	133m2	\$29,625	\$2,844,000	
Mínimo	85	56	3	2.3	1.5%	71m2	97m2	\$18,316	\$1,392,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.7	Cajones est.	1.5	Crédito
Baños	1.7	Niveles	1	Enganche	\$414,442

## Clasificación Media

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	15	1,084	772	312	22.3					
Promedio	72	51	21	1.5	2.2%	70m2	0m2	\$31,919	\$2,287,185	
Desv. Std.	71	67	30	1.4	1.1%	16m2	0m2	\$9,635	\$945,300	
Máximo	274	267	110	4.9	4.7%	107m2	0m2	\$52,275	\$4,895,000	
Mínimo	4	1	2	0.0	0.6%	45m2	0m2	\$19,493	\$1,100,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	1.9	Cajones est.	1.4	Crédito
Baños	1.5	Niveles	4	Enganche	\$480,608

## Clasificación Media

Tipología Villas

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	55	34	21	3.3					
Promedio	55	34	21	3.3	6.0%	98m2	80m2	\$21,990	\$2,155,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	55	34	21	3.3	6.0%	98m2	80m2	\$21,990	\$2,155,000	
Mínimo	55	34	21	3.3	6.0%	98m2	80m2	\$21,990	\$2,155,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche	\$2,155,000

## TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	21	2,991	2,227	764	62.3					
Promedio	142	106	36	3.0	2.4%	81m2	66m2	\$29,585	\$2,261,966	
Desv. Std.	225	213	54	4.2	1.3%	19m2	51m2	\$9,173	\$865,910	
Máximo	1,072	968	215	19.4	6.0%	122m2	133m2	\$52,275	\$4,895,000	
Mínimo	4	1	2	0.0	0.6%	45m2	0m2	\$18,316	\$1,100,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.1	Cajones est.	1.6	Crédito
Baños	1.7	Niveles	2	Enganche	\$505,792

Clasificación: Residencial

Alcaldía/Municipio **Mazatlán****Clasificación Residencial****Tipología Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	256	52	204	5.1					
Promedio		85	17	68	1.7	1.9%	165m2	116m2	\$21,463	\$4,146,367
Desv. Std.		68	14	86	1.8	0.3%	60m2	107m2	\$1,782	\$912,888
Máximo		182	32	167	3.7	2.1%	280m2	300m2	\$22,838	\$5,305,100
Mínimo		32	5	10	0.5	1.5%	136m2	102m2	\$18,947	\$3,074,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche	\$688,779

**Clasificación Residencial****Tipología Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	300	126	174	2.3					
Promedio		150	63	87	1.2	0.4%	137m2	120m2	\$27,942	\$4,295,000
Desv. Std.		145	89	116	1.6	0.6%	18m2	29m2	\$1,642	\$255,000
Máximo		295	126	169	2.3	0.8%	173m2	160m2	\$29,584	\$4,550,000
Mínimo		5	0	5	0.0	0.0%	137m2	119m2	\$26,301	\$4,040,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.5	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche	\$1,216,397

**Clasificación Residencial****Tipología Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	79	4,503	2,428	2,075	88.4					
Promedio		57	31	26	1.1	2.4%	89m2	0m2	\$49,490	\$4,121,612
Desv. Std.		52	37	33	1.3	1.5%	23m2	0m2	\$13,765	\$1,212,776
Máximo		236	143	180	8.2	7.1%	167m2	0m2	\$85,777	\$8,850,000
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$23,000	\$2,495,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.1	Crédito
Baños	2.0	Niveles	13	Enganche	\$1,341,565

**Clasificación Residencial****Tipología Loft**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	100	99	1	2.4					
Promedio		100	99	1	2.4	2.4%	60m2	0m2	\$46,667	\$2,800,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		100	99	1	2.4	2.4%	60m2	0m2	\$46,667	\$2,800,000
Mínimo		100	99	1	2.4	2.4%	60m2	0m2	\$46,667	\$2,800,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	1.0	Cajones est.	1.0	Crédito
Baños	1.0	Niveles	5	Enganche	\$840,000

## TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	85	5,159	2,705	2,454	98.2					
Promedio	61	32	29	1.2	2.3%	95m2	18m2	\$47,961	\$4,111,017	
Desv. Std.	58	38	39	1.3	1.5%	34m2	42m2	\$14,583	\$1,191,265	
Máximo	295	143	180	8.2	7.1%	280m2	300m2	\$85,777	\$8,850,000	
Mínimo	3	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$18,947	\$2,495,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.3			Crédito	\$3,024,502
Baños	2.0	Niveles	11			Enganche	\$1,278,219

Clasificación: Residencial Plus

Alcaldía/Municipio Mazatlán

Clasificación Residencial Plus

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	10	6	4	0.4					
Promedio	10	6	4	0.4	3.8%	206m2	154m2	\$37,245	\$7,690,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	10	6	4	0.4	3.8%	206m2	154m2	\$37,245	\$7,690,000	
Mínimo	10	6	4	0.4	3.8%	206m2	154m2	\$37,245	\$7,690,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0			Crédito	\$6,152,000
Baños	3.5	Niveles	2			Enganche	\$1,538,000

Clasificación Residencial Plus

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	31	18	13	1.4					
Promedio	31	18	13	1.4	4.6%	267m2	200m2	\$24,756	\$6,600,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	31	18	13	1.4	4.6%	267m2	200m2	\$24,756	\$6,600,000	
Mínimo	31	18	13	1.4	4.6%	267m2	200m2	\$24,756	\$6,600,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	3.0			Crédito	\$4,620,000
Baños	3.5	Niveles	2			Enganche	\$1,980,000

Clasificación **Residencial Plus**Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	36	3,611	1,868	1,743	80.7					
Promedio	100	52	48	2.2	3.2%	107m2	0m2	\$70,814	\$7,809,392	
Desv. Std.	94	63	49	2.1	5.6%	30m2	0m2	\$12,089	\$2,261,463	
Máximo	385	327	194	8.4	34.6%	204m2	0m2	\$96,009	\$14,500,000	
Mínimo	9	0	4	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$50,797	\$5,234,250	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.3	Cajones est.	1.1	Crédito
Baños	2.3	Niveles	21	Enganche	\$5,620,700

Clasificación **Residencial Plus**Tipología **Villas**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	61	26	35	5.1					
Promedio	15	7	9	1.3	9.7%	212m2	0m2	\$53,281	\$11,021,838	
Desv. Std.	8	8	8	1.9	16.6%	9m2	0m2	\$13,191	\$2,631,803	
Máximo	25	18	20	4.1	34.6%	221m2	0m2	\$68,300	\$14,500,000	
Mínimo	4	0	2	0.0	0.0%	199m2	0m2	\$32,127	\$7,100,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	1.9	Crédito
Baños	2.9	Niveles	2	Enganche	\$12,002,715

**TOTAL DEL MUNICIPIO**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	42	3,713	1,918	1,795	87.6					
Promedio	88	46	43	2.1	3.8%	110m2	2m2	\$67,249	\$8,083,701	
Desv. Std.	92	60	48	2.1	7.1%	47m2	38m2	\$15,354	\$2,446,636	
Máximo	385	327	194	8.4	34.6%	267m2	200m2	\$96,009	\$14,500,000	
Mínimo	4	0	2	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$24,756	\$5,234,250	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.4	Cajones est.	1.2	Crédito
Baños	2.4	Niveles	21	Enganche	\$5,739,077

**TOTAL DE LA PLAZA**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	149	12,023	6,910	5,113	253.5					
Promedio	81	46	34	1.7	2.8%	95m2	19m2	\$50,587	\$4,947,106	
Desv. Std.	111	92	44	2.3	4.0%	41m2	43m2	\$18,773	\$2,629,402	
Máximo	1,072	968	215	19.4	34.6%	280m2	300m2	\$96,009	\$14,500,000	
Mínimo	3	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$15,126	\$665,547	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.1	Cajones est.	1.3	Crédito
Baños	2.1	Niveles	13	Enganche	\$3,716,297

## Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento																																															
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory																																																									
<b>Clasificación: Económica</b>																																																																			
665	E	Depto	Cima Horizonte Modelo Niza	Mazatlán	Cima Horizonte	Av. Isla Mujeres No.4606	2,200	160	60	100	5.4	3%	\$665,547	\$15,126	44.0m2	0m2	2	1.0	1	4	Santander																																														
<b>Resumen del mercado Económica</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>No. de Proy</th> <th>Unidades</th> <th>Vendidas</th> <th>Inventory</th> <th>Absorción</th> <th>Éxito comercial</th> <th>Precio Actual</th> <th>Valor M2</th> <th>Área</th> <th>Recámara</th> <th>Baños</th> <th>Cajones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total</td> <td>1</td> <td>160</td> <td>60</td> <td>100</td> <td>5.4</td> <td></td> <td></td> <td>44.0m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Promedio</td> <td>160</td> <td>60</td> <td>60</td> <td>5.4</td> <td>3.4%</td> <td>\$665,547</td> <td>\$15,126</td> <td>44.0m2</td> <td>2.0</td> <td>1.0</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>D.S</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>?</td> <td>?</td> <td>?</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones	Total	1	160	60	100	5.4			44.0m2				Promedio	160	60	60	5.4	3.4%	\$665,547	\$15,126	44.0m2	2.0	1.0	1.0	D.S						?	?	?			
No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones																																																								
Total	1	160	60	100	5.4			44.0m2																																																											
Promedio	160	60	60	5.4	3.4%	\$665,547	\$15,126	44.0m2	2.0	1.0	1.0																																																								
D.S						?	?	?																																																											
<b>Clasificación: Media</b>																																																																			
604	M	Depto	Adora Mazatlán	Mazatlán	Venadillo	Oscar Pérez Escobosa No. 8141	88	88	34	54	1.7	2%	\$2,129,000	\$33,044	64.4m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA																																														
359	M	Depto	Alba Condominios	Mazatlán	Ferrocarrilera	Av. Cruz Lizarraga No. 505	35	35	33	2	0.6	2%	\$4,895,000	\$45,748	107.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA																																														
555	M	Depto	Amatista Sabalo Tower	Mazatlán	Sábalos Country	Marlin 5217	21	21	19	2	1.0	5%	\$2,533,776	\$52,275	48.5m2	0m2	1	1.0	1	6	Citibanamex																																														
537	M	Depto	Arcangel Distrito Residencial Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av Oscar Pérez Escobosa No.10	400	104	65	39	2.7	3%	\$3,190,000	\$37,093	86.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Scotiabank																																														
591	M	Depto	Arieta Privadas Privada Azinchite	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	637	96	58	38	1.2	1%	\$1,612,000	\$25,587	63.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA																																														
590	M	CS	Arieta Privadas Privada III	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	637	150	56	94	2.3	2%	\$2,844,000	\$29,625	96.0m2	119m2	3	2.0	2	2	BBVA																																														
677	M	CH	Camila Hills Cotos Residenciales Coto IV	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacifico	506	230	15	215	3.7	2%	\$2,298,000	\$27,035	85.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA																																														
379	M	Depto	Cardones Residencial	Mazatlán	Real del Valle	Av. Paseo del Atlántico sn	274	274	267	7	4.9	2%	\$2,660,000	\$42,560	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA																																														
374	M	Depto	Hacienda del Seminario Privada Anacoreta	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,366	144	114	30	2.3	2%	\$2,200,000	\$27,586	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA																																														
597	M	CH	Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco,	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,366	315	300	15	7.9	3%	\$3,034,500	\$24,824	122.2m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA																																														
470	M	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	3,270	1,072	968	104	19.4	2%	\$1,392,000	\$18,316	76.0m2	133m2	2	1.0	1	1	BBVA																																														
614	M	Depto	Los Fresnos Condominios	Mazatlán	Fraccionamiento Los	Avenida Jabalies #10102	64	40	33	7	0.7	2%	\$2,050,000	\$30,758	66.7m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA																																														
375	M	Depto	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábalos Country	Blvrd. Del Marlin No. 547	48	48	46	2	0.8	2%	\$3,375,000	\$41,279	81.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA																																														
675	M	Depto	Melgar Departamentos	Mazatlán	Benito Juárez	Agustín Melgar s/n	6	6	3	3	0.2	4%	\$1,100,000	\$24,444	45.0m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA																																														

## Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
561	M	Depto	Nova Departamentos	Mazatlán	Villa Galaxia 0	Méjico 68 No. 1215	4	4	1	3	0.0	1%	\$1,885,000	\$21,977	85.8m2	0m2	2	1.0	1	3	Citibanamex
550	M	Depto	Raul Contreras	Mazatlán	Jardines del Toreo	Raúl Contreras No. 28	4	4	1	3	0.0	1%	\$2,100,000	\$32,308	65.0m2	0m2	2	1.0	1	2	Citibanamex
620	M	CS	Residencial Rincón del Real Mazatlán	Tellería	Av del Mar 1020		85	85	82	3	3.3	4%	\$1,470,000	\$20,704	71.0m2	97m2	3	2.0	2	2	Banorte
648	M	Depto	Reyna (Conchi)	Mazatlán	Esperanza	Manuel J. Clouthier	62	60	55	5	2.2	4%	\$1,100,000	\$19,493	56.4m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
547	M	Depto	Torre Villantigua	Mazatlán	Centro	José María Morelos y Pavón No. 1253	12	12	5	7	0.3	2%	\$2,088,000	\$23,781	87.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
621	M	Villa	Villas Toscana	Mazatlán	Jesús Osuna	Polluelos 2862	203	55	34	21	3.3	6%	\$2,155,000	\$21,990	98.0m2	80m2	3	2.5	2	2	Contado
629	M	Depto	Villas Toscana Deptos	Mazatlán	Jesús Osuna	Calle Santa Clara	203	148	38	110	3.6	2%	\$1,390,000	\$20,855	66.7m2	0m2	2	1.0	1	2	BBVA

### Resumen del mercado

#### Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones				
<b>Total</b>	21	2,991	2,227	764	62.3	1,614.5m2										
<b>Promedio</b>		142	106	106	3.0	2.4%	\$2,261,966	\$29,585	76.9m2	2.1	1.7	1.4				
<b>D.S</b>							\$887,294	\$9,400	19.2m2							

### Clasificación: Residencial

520	R	Depto	Aguamarina Talisman Torre F, G, H Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	76	46	30	1.4	2%	\$5,131,000	\$77,135	66.5m2	0m2	1	1.5	1	24	Citibanamex	
631	R	Depto	Aitana Condos 324	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco 913	63	63	21	42	1.2	2%	\$3,222,112	\$37,501	85.9m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
507	R	Depto	Akkúun Marina Mazatlán	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	114	114	98	16	3.2	3%	\$3,383,373	\$52,293	64.7m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
453	R	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Tallerias	Av. del Mar 1115	75	75	63	12	1.7	2%	\$8,533,121	\$85,777	99.5m2	0m2	2	2.0	1	30	BBVA
534	R	Depto	Ancona Condominios Residenciales	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte 905	36	36	33	3	1.1	3%	\$2,650,000	\$36,301	73.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
461	R	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos 600	191	191	119	72	2.2	1%	\$8,850,000	\$78,319	113.0m2	0m2	2	2.0	1	32	Promotor
530	R	Depto	Aruba Grand Marina Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	164	46	14	32	0.6	1%	\$5,224,500	\$58,702	89.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
474	R	CH	Bioesfera Natural Living CH	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	42	32	10	0.9	2%	\$5,305,100	\$18,947	280.0m2	300m2	3	3.0	2	2	Promotor
468	R	Depto	Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	105	93	12	2.1	2%	\$3,125,000	\$36,337	86.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades					Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory	Absorción										
506	R	Depto	Bluú Torre Topacio	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	50	19	31	0.6	1%	\$4,513,800	\$57,014	79.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
667	R	Depto	Brinlu Torre Norte	Mazatlán	Marina Mazatlán	P.º del Palmar	39	19	0	19	0.0	0%	\$5,240,260	\$31,379	167.0m2	0m2	3	3.5	2	7	Santander
680	R	Depto	Brinlu Torre Sur	Mazatlán	Marina Mazatlán	P.º del Palmar	39	20	0	20	0.0	0%	\$4,687,780	\$31,674	148.0m2	0m2	2	2.5	2	7	Santander
479	R	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlán	Calle Gabriel Leyva 24	28	28	5	23	0.1	0%	\$6,800,000	\$63,551	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
676	R	CH	Camila Hills Cotos Residenciales Coto II	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacífico	506	182	15	167	3.7	2%	\$3,074,000	\$22,603	136.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA
571	R	Depto	Caracol Towers	Mazatlán	Sabalo Country	Camarón Sabalo S/n	195	195	78	117	3.4	2%	\$2,900,000	\$29,000	100.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
612	R	Depto	Catorce Lofts	Mazatlán	Centro	5 de Mayo No.2204	14	14	12	2	0.7	5%	\$2,495,000	\$25,990	96.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Scotiabank
633	R	Depto	Cerritos Condos y Plaza Torre 1	Mazatlán	Royal Country	Avenida Sábalos Cerritos y Marina	400	180	143	37	8.2	5%	\$4,640,000	\$53,953	86.0m2	0m2	2	2.0	2	20	Citibanamex
673	R	Depto	Cerritos Condos y Plaza Torre 2	Mazatlán	Royal Country	Avenida Sábalos Cerritos y Marina	400	180	0	180	0.0	0%	\$5,170,000	\$47,000	110.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
643	R	CS	Circuito Utah Dentro de Sonterra II	Mazatlán	El Venadillo	Paseo del Pacífico	5	5	0	5	0.0	0%	\$4,550,000	\$26,301	173.0m2	160m2	4	3.0	2	2	Promotor
564	R	Depto	Copacabana	Mazatlán	Playas del Sur	Copacabana No. 233	8	8	5	3	0.2	3%	\$2,925,000	\$31,932	91.6m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
545	R	Depto	Cordelier Departamentos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Presidio No.522	24	24	18	6	0.7	3%	\$3,391,449	\$41,664	81.4m2	0m2	2	1.5	1	7	Scotiabank
570	R	Depto	D' Barak Lofts	Mazatlán	Las Gaviotas	Gaviotas No.602	10	10	5	5	0.2	2%	\$4,133,615	\$48,460	85.3m2	0m2	3	2.0	1	3	Promotor
618	R	Depto	Distrito Cuatro14 Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Panuco 414	40	40	11	29	1.0	2%	\$3,385,679	\$34,693	97.6m2	0m2	2	2.0	1	11	BBVA
632	R	Depto	Downtown Historic Condos	Mazatlán	Centro	21 de Marzo 37	24	24	20	4	1.6	7%	\$3,100,000	\$34,831	89.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
668	R	Depto	El Encanto Torre Emporio	Mazatlán	Sábalos Country	Blvd. Marina Mazatlán No.2222	74	74	24	50	1.2	2%	\$4,140,000	\$46,000	90.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
670	R	Depto	El Encanto Torre Propela	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlán No.2415	35	35	3	32	0.1	0%	\$4,165,950	\$46,150	90.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
634	R	Depto	El Encanto Torre Tiburón	Mazatlán	El Encanto Bis	Av. del Tiburón No.1912	28	28	3	25	0.2	1%	\$2,800,000	\$37,150	75.4m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	62	3	1.2	2%	\$4,350,000	\$41,429	105.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Promotor
592	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Sur	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	8	57	0.6	1%	\$3,450,000	\$49,286	70.0m2	0m2	2	2.0	1	17	Promotor
594	R	Depto	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco No. 909B	90	30	18	12	1.0	3%	\$2,830,000	\$42,448	66.7m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
669	R	Depto	Gaia Towers Torre Norte Etapa III	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco No. 909 B	90	30	0	30	0.0	0%	\$2,740,000	\$50,741	54.0m2	0m2	2	1.0	0	6	Banorte

## Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades					Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory	Absorción										
610	R	Depto	Gaia Towers Torres Central y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco 909B	90	60	50	10	1.6	3%	\$2,740,000	\$50,741	54.0m2	0m2	2	1.0	0	6	Banorte
664	R	CH	Hacienda del Seminario Privada San Agustín	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,366	32	5	27	0.5	1%	\$4,060,000	\$22,838	177.8m2	133m2	3	2.5	2	2	BBVA
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	191	191	137	54	2.3	1%	\$5,687,000	\$66,906	85.0m2	0m2	2	2.0	1	22	Promotor
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No. 1115	71	71	63	8	1.3	2%	\$6,188,000	\$59,386	104.2m2	0m2	3	2.0	1	21	BBVA
480	R	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel	32	32	20	12	0.4	1%	\$4,872,000	\$84,730	57.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
600	R	Depto	Lomas 132	Mazatlán	Lomas de Mazatlan	Sierra de la Rumorosa No.132	18	18	17	1	0.6	3%	\$3,500,000	\$47,814	73.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
539	R	Depto	Loto Beach	Mazatlán	Playas El Delfín	Av. Ernesto Coppel Campiña	12	12	4	8	0.2	1%	?	\$45,000	112.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
626	R	Depto	Luxor Condominio	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Gaviotas 425	95	95	13	82	1.7	2%	\$4,900,000	\$59,430	82.5m2	0m2	2	2.0	1	19	Promotor
627	R	Loft	Macroplaza Marina El Encanto	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Paseo del Atlántico 3001 L-1 y L-2	545	100	99	1	2.4	2%	\$2,800,000	\$46,667	60.0m2	0m2	1	1.0	1	5	Promotor
596	R	Depto	Magenta Residence	Mazatlán	Palos Prietos	Dr. Rafael Domínguez No. 202	46	46	10	36	0.5	1%	\$3,623,853	\$40,934	88.5m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
603	R	Depto	Malia Golf and Yacht Living	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av del Estero No. 6043	50	50	20	30	0.8	2%	\$5,325,000	\$54,498	97.7m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
532	R	Depto	Mangata Golf y Living Deptos.	Mazatlán	Marina Mazatlán	Privada del Pelícano	33	29	14	15	0.6	2%	\$3,384,300	\$66,883	50.6m2	0m2	1	1.0	1	3	Promotor
535	R	Depto	Mangle Marina y Golf Residences Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Del Catamarán	52	32	4	28	0.2	0%	\$4,140,000	\$51,925	79.7m2	0m2	2	2.0	1	9	Citibanamex
498	R	Depto	Maraká Living Condos	Mazatlán	Sábalos Country	Av. del Tiburón No. 2106	42	42	25	17	0.7	2%	\$4,316,140	\$60,774	71.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
679	R	Depto	Maralto	Mazatlán	Villas Puerto Av. Sábalos Cerritos 1 Iguanas		96	96	0	96	0.0	0%	\$5,153,850	\$82,172	62.7m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
582	R	Depto	Mare Pacific Housing	Mazatlán	Playa Sur	Playa Coromuel s/n	12	12	9	3	0.5	5%	\$3,100,000	\$34,066	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
650	R	Depto	Marengo Habitat Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo Pacífico No. 3400	52	21	11	10	0.9	4%	\$3,450,000	\$23,000	150.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor
635	R	Depto	Marietas Towers Condo Boutique	Mazatlán	Palos Prietos	Río Presidio No. 518	62	62	14	48	1.5	2%	\$3,892,000	\$52,809	73.7m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
525	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos	Mazatlán	Sábalos Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	36	14	1.4	3%	\$4,390,000	\$51,047	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
524	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Norte	Mazatlán	Sábalos Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	47	3	1.4	3%	\$4,290,000	\$49,884	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	BBVA
526	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas	Mazatlán	Sábalos Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	40	10	1.2	2%	\$3,990,000	\$46,395	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
651	R	Depto	Mazalaya Beach Torre A	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	20	4	16	0.3	2%	\$4,454,778	\$73,657	60.5m2	0m2	1	1.5	1	5	Promotor

## Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
588	R	Depto	Mythica Hill Tower	Mazatlán	Balcones de Paseo Tres Islas s/n Loma Linda	28	28	12	16	0.8	3%	\$4,500,000	\$53,565	84.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex	
553	R	Depto	Oceanna	Mazatlán	Villas Puerto Sábalos Cerritos 1996 Iguanas	150	150	140	10	6.4	4%	\$3,935,000	\$64,508	61.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex	
438	R	Depto	Olympus Residencial City Mykonos	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacífico	107	107	98	9	2.1	2%	\$4,890,000	\$33,265	147.0m2	0m2	3	2.0	1	4	Citibanamex
385	R	Depto	Pacific Pearl Tower	Mazatlán	Fracc. Palos Av. Del Mar No. 1010 Prietos	50	50	45	5	0.8	2%	\$4,850,000	\$41,453	117.0m2	0m2	2	2.0	1	25	BBVA	
609	R	Depto	Panoramic Sunset	Mazatlán	Balcones de P.º Vista Hermosa No.111 Loma Linda	30	30	15	15	1.1	4%	\$5,476,406	\$52,989	103.4m2	0m2	3	3.5	2	11	Promotor	
616	R	Depto	PANORAMIC SUNSET	Mazatlán	Fracc. Balcones de 240	Paseo de vista hermosa	37	37	18	19	1.7	5%	\$3,641,295	\$55,046	66.2m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
659	R	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre I	Mazatlán	Sábalos Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	7	6	1	0.3	5%	\$5,494,584	\$68,002	80.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
656	R	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre II	Mazatlán	Sábalos Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	20	7	13	0.5	2%	\$5,184,470	\$59,441	87.2m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
657	R	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre III	Mazatlán	Sábalos Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	20	18	2	1.2	6%	\$3,200,670	\$75,257	42.5m2	0m2	1	1.0	1	5	BBVA
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	269	112	75	37	1.0	1%	\$3,858,152	\$50,678	76.1m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
619	R	Depto	Qabu Boutique Livin	Mazatlán	Sábalos Country	De La Mojarras No.4997	49	49	18	31	1.2	3%	\$4,000,500	\$49,014	81.6m2	0m2	2	7.5	1	5	Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Etapas I-III	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Perez Escobosa No. 8116	295	295	126	169	2.3	1%	\$4,040,000	\$29,584	136.6m2	119m2	3	2.5	2	2	Banorte
495	R	Depto	Rio Baluarte 412	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Baluarte No.412	16	16	11	5	0.3	2%	\$3,740,000	\$44,524	84.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Scotiabank
558	R	Depto	Riviera Departamentos	Mazatlán	Las Gaviotas	Rio Amazonas No. 426	23	23	17	6	0.9	4%	\$2,899,000	\$45,297	64.0m2	0m2	2	1.5	1	4	Scotiabank
630	R	Depto	San Sebastián Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte 200	22	22	16	6	0.7	3%	\$3,290,000	\$42,783	76.9m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
636	R	Depto	Santa Patricia Luxury Living	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos s/n	88	88	5	83	0.6	1%	\$5,100,816	\$55,686	91.6m2	0m2	2	2.0	1	20	Promotor
681	R	Depto	Sierra de la Rumorosa 147	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Sierra de la Rumorosa No. 147	3	3	1	2	0.2	6%	\$3,500,000	\$31,818	110.0m2	0m2	3	3.0	1	3	BBVA
674	R	Depto	Sierra Rumorosa 173	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Sierra Rumorosa No. 173	6	6	5	1	0.2	3%	\$2,900,000	\$34,940	83.0m2	0m2	1	1.0	3	3	BBVA
567	R	Depto	Sunset Sabalo	Mazatlán	Sábalos Country	Langosta	160	160	48	112	2.5	2%	\$2,679,000	\$38,000	70.5m2	0m2	2	1.0	1	8	BBVA
481	R	Depto	Toram	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseo del Pacífico 4503	236	236	127	109	3.0	1%	\$5,421,868	\$39,867	136.0m2	0m2	2	1.5	1	20	Citibanamex
625	R	Depto	Torre la Marea	Mazatlán	Sábalos Country	De La Mojarras No. 5103	10	10	9	1	0.7	7%	\$2,690,000	\$50,755	53.0m2	0m2	2	1.0	1	3	Scotiabank
510	R	Depto	Torre Neovita Residencial	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Av. Paseo del Atlántico 3912	40	40	32	8	0.5	1%	\$3,639,000	\$39,554	92.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor

## Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades					Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory	Absorción										
595	R	Depto	Torre San Rafael	Mazatlán	Flamingos	Angela Peralta No. 243	10	10	9	1	0.5	5%	\$2,941,120	\$38,699	76.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
548	R	Depto	Torre Valencia	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cero Amarillo No.30	23	23	11	12	0.6	2%	\$2,927,184	\$40,825	71.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
575	R	Depto	Turquesa Mazatlán Fase I Manzana 1, Mza. 3 y Mza. 2	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	120	111	9	2.1	2%	\$3,363,800	\$40,581	82.9m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
661	R	Depto	Turquesa Mazatlán Fase II Mza. 4	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	96	12	84	0.9	1%	\$2,900,000	\$44,615	65.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
613	R	Depto	Un Modern Living	Mazatlán	Palos Prietos	Calle Río Presidio No. 402	31	31	19	12	1.2	4%	\$3,415,000	\$53,359	64.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
638	R	Depto	Vila Nova	Mazatlán	Sábalos Country	Av. del Tiburón No. 1901	22	22	17	5	0.8	4%	\$4,250,000	\$49,661	85.6m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
455	R	Depto	Villa Vicario	Mazatlán	Centro	Gral. Ángel Flores 308	27	27	23	4	0.6	2%	\$4,849,919	\$64,666	75.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
559	R	Depto	Vista Ferry	Mazatlán	Centro	Gral Francisco Serrano No.1312	18	18	9	9	0.5	3%	\$2,555,000	\$33,976	75.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
556	R	Depto	Vista Hermosa 285	Mazatlán	Paseos de Loma Linda	Vista Hermosa 285	12	12	8	4	0.4	4%	\$4,100,000	\$49,308	83.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
585	R	Depto	Vita Dimare	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar	66	66	27	39	1.5	2%	\$5,000,000	\$58,824	85.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor

## Resumen del mercado

## Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones
Total	85	5,159	2,705	2,454	98.2				7,753.5m2			
Promedio		61	32	32	1.2	2.3%	\$4,111,017	\$47,961	91.2m2	2.0	2.0	1.2
D.S							\$1,198,335	\$14,670	34.1m2			

## Clasificación: Residencial Plus

521	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre Mazatlán A y PH	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	40	21	19	0.6	2%	\$14,292,000	\$76,740	186.2m2	0m2	4	4.5	2	30	Citibanamex	
491	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre Mazatlán BCDE	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	385	327	58	4.1	1%	\$7,000,000	\$80,092	87.4m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex	
531	RP	Depto	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha	Mazatlán	Marina Mazatlán	164	59	23	36	1.0	2%	\$9,028,200	\$69,448	130.0m2	0m2	3	2.0	1	10	BBVA	
569	RP	Depto	Azora Ocean Front Residences	Mazatlán	Flamingos	Av. del Mar s/n	290	290	174	116	8.4	3%	\$8,752,987	\$87,740	99.8m2	0m2	3	3.0	1	30	Promotor
542	RP	Depto	Bluú Torre Bluú	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	66	15	51	0.8	1%	\$6,300,000	\$77,396	81.4m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
420	RP	Depto	Boca de Mar One Towers	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No.101	68	68	56	12	1.1	2%	\$7,400,000	\$67,273	110.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA

## Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
662	RP	Depto	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Venados	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Sabalo Cerritos s/n	315	105	33	72	5.8	6%	\$7,004,850	\$67,647	103.6m2	0m2	3	3.0	1	19	Promotor
639	RP	Depto	Elypse Cerritos Beach Towers	Mazatlán	Playa las Brujas	De las Gaviotas s/n	232	232	100	132	2.7	1%	\$11,723,400	\$70,200	167.0m2	0m2	3	3.5	1	21	BBVA
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalos No. 711	95	95	64	31	1.3	1%	\$14,500,000	\$70,932	204.4m2	0m2	3	3.0	2	22	Promotor
589	RP	Depto	Haus 1846	Mazatlán	Centro	Constitución No. 1846 (Venus 133)	27	27	13	14	0.8	3%	\$6,823,800	\$80,755	84.5m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
572	RP	Depto	Iwa Departamentos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	102	78	57	21	2.3	3%	\$6,340,850	\$88,067	72.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
581	RP	Villa	Iwa Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	97	25	5	20	0.2	1%	\$14,500,000	\$68,300	212.3m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
607	RP	Depto	Jade Beach	Mazatlán	Playas El Delfín	Av. Ernesto Coppel Campaña No. 36	25	25	20	5	1.6	6%	\$6,295,000	\$67,688	93.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
654	RP	CH	La Calma Etapa I	Mazatlán	Marina Mazatlán	Diamante 6120	66	10	6	4	0.4	4%	\$7,690,000	\$37,245	206.5m2	154m2	3	3.5	2	2	BBVA
641	RP	Depto	Luxury Sky Tower	Mazatlán	Talleria	Av del Mar No. 1300	166	166	120	46	2.3	1%	\$7,475,000	\$74,750	100.0m2	0m2	2	2.0	1	18	BBVA
533	RP	Villa	Mangata Golf y Living Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Privada del Pelícano	33	4	0	4	0.0	0%	\$11,497,350	\$57,776	199.0m2	0m2	3	3.0	1	2	Afirme
536	RP	Villa	Mangle Marina y Golf Residences Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Del Catamarán	52	20	18	2	0.7	4%	\$7,100,000	\$32,127	221.0m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
649	RP	CS	Marengo Habitat Casas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo Pacífico No. 3400	52	31	18	13	1.4	5%	\$6,600,000	\$24,756	266.6m2	200m2	3	3.5	3	2	Promotor
622	RP	Depto	Marina Costa Bonita Fase II Torre I	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Sábalos Cerritos 3007	145	60	50	10	3.4	6%	\$7,943,380	\$76,748	103.5m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
624	RP	Depto	Marina Costa Bonita Fase II Torre II	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Sábalos Cerritos No. 3007	145	83	58	25	4.0	5%	\$7,429,125	\$71,779	103.5m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
671	RP	Depto	Marina View	Mazatlán	Marina Garden	Sábalos Cerritos No. 3171	175	175	47	128	7.8	4%	\$9,500,000	\$83,428	113.9m2	0m2	3	2.0	1	25	Promotor
655	RP	Depto	Mazalaya Beach Torre B	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	15	1	14	0.1	1%	\$6,937,228	\$58,730	118.1m2	0m2	2	2.5	2	5	Promotor
652	RP	Depto	Mazalaya Beach Torre C	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	20	0	20	0.0	0%	\$7,512,110	\$81,300	92.4m2	0m2	2	2.5	2	5	Promotor
653	RP	Depto	Mazalaya Beach Torre D	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	20	5	15	0.4	2%	\$10,560,702	\$95,193	110.9m2	0m2	3	3.0	2	5	Promotor
563	RP	Depto	Midtown Residential Condos	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalos S/N	104	104	42	62	1.6	2%	\$6,700,000	\$52,168	128.4m2	0m2	2	2.5	1	20	Promotor
672	RP	Depto	Montemar Luxury	Mazatlán	El Cid	Castilla de León s/n	37	37	10	27	0.8	2%	\$9,500,000	\$54,211	175.2m2	0m2	3	3.0	1	4	Promotor
494	RP	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre 3	Mazatlán	Marina Mazatlán 2403	Bvd. Marina Mazatlán	176	60	56	4	1.2	2%	\$5,980,000	\$72,135	82.9m2	0m2	2	2.0	1	10	Citibanamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar No. 700	306	306	112	194	2.9	1%	\$6,687,500	\$61,921	108.0m2	0m2	2	2.0	1	30	Promotor

## Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
593	RP	Depto	Oasis Ananta	Mazatlán	Nuevo Mazatlán	Ernesto Coppel Campaña s/n	120	120	42	78	1.8	2%	\$6,289,400	\$62,894	100.0m2	0m2	2	2.5	1	4	Afirme
628	RP	Depto	Península Mazatlán	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos 3342	284	284	100	184	3.4	1%	\$7,139,250	\$96,009	74.4m2	0m2	1	1.0	1	28	BBVA
546	RP	Depto	Playa Norte Luxury Tower	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen No.89 A	46	46	35	11	1.4	3%	\$5,234,250	\$53,961	97.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Santander
666	RP	Depto	Porto Blanco (Deptos)	Mazatlán	Marina Matlán	Priv. del Pelícano	32	20	5	15	6.9	35%	\$6,611,250	\$50,797	130.2m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
678	RP	Villa	Porto Blanco (Villas)	Mazatlán	Marina Matlán	Priv. del Pelícano	32	12	3	9	4.1	35%	\$10,990,000	\$54,923	200.1m2	0m2	3	3.5	2	3	BBVA
658	RP	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre VI	Mazatlán	Sábalos Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	16	9	7	0.6	3%	\$5,756,457	\$56,403	102.1m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
640	RP	Depto	Punta Sábalos	Mazatlán	Sábalos Country	Av Camarón Sábalos No.1500	149	149	51	98	3.5	2%	\$6,336,000	\$65,272	97.1m2	0m2	2	2.5	1	28	Promotor
565	RP	Depto	Sevilla Mia Torre C	Mazatlán	Marina Mazatlán	Camarón Sábalos s/n	60	23	15	8	0.6	3%	\$6,884,915	\$54,122	127.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
415	RP	Depto	Stelarhe Torre Norte y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	121	81	2.6	1%	\$6,800,000	\$80,952	84.0m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex
623	RP	Depto	Sun & Sea Living Torre A-B	Mazatlán	El Palmar	Av de la Bahía s/n	69	69	17	52	2.0	3%	\$5,592,000	\$62,817	89.0m2	0m2	2	2.5	1	11	Promotor
663	RP	Depto	The Lighthouse Torre B	Mazatlán	Sábalos Country	Blvd. Marina Mazatlán S/N	291	46	4	42	0.2	0%	\$5,649,950	\$60,752	93.0m2	0m2	2	2.5	2	11	BBVA
598	RP	Depto	The O Residence	Mazatlán	Tellería	Av del Mar No.173	71	71	43	28	2.2	3%	\$6,090,000	\$56,057	108.6m2	0m2	2	2.5	1	17	Promotor
642	RP	Depto	Torre Abitare	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen 113	9	9	0	9	0.0	0%	\$11,902,000	\$80,430	148.0m2	0m2	2	2.5	2	9	Promotor
599	RP	Depto	Vigia Sky Tower	Mazatlán	Tellería	Del Mar No. 720	40	40	22	18	0.7	2%	\$9,166,500	\$82,507	111.1m2	0m2	3	2.5	1	23	Promotor

### Resumen del mercado

#### Residencial Plus

No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones
Total	42	3,713	1,918	1,795	87.6			5,323.2m2			
Promedio		88	46	46	2.1	3.8%	\$8,083,701	\$67,249	126.7m2	2.4	2.4
D.S							\$2,476,293	\$15,540	48.0m2		

### Resumen general

No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones
Total	149	12,023	6,910	5,113	253.5			14,735.2m2			
Promedio		81	46	46	1.7	2.8%	\$4,947,106	\$50,587	98.9m2	2.1	2.1
D.S							\$2,638,270	\$18,836	41.1m2		



© copyright all rights reserved, derechos reservados  
DIME®, Dinámica del Mercado Inmobiliario  
es una publicación de Softec.

**2025**