



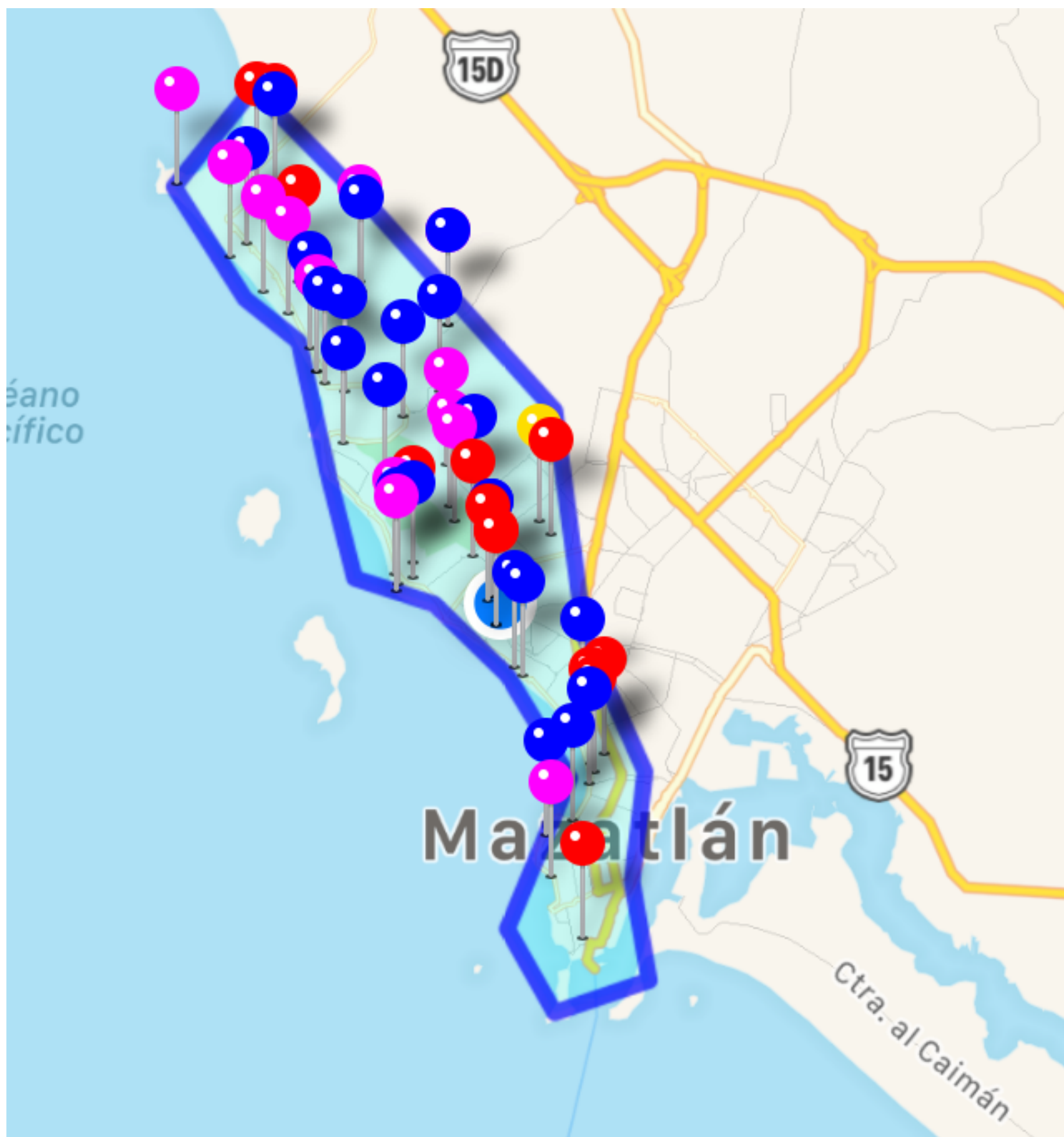




21 de octubre de 2018, 21:27

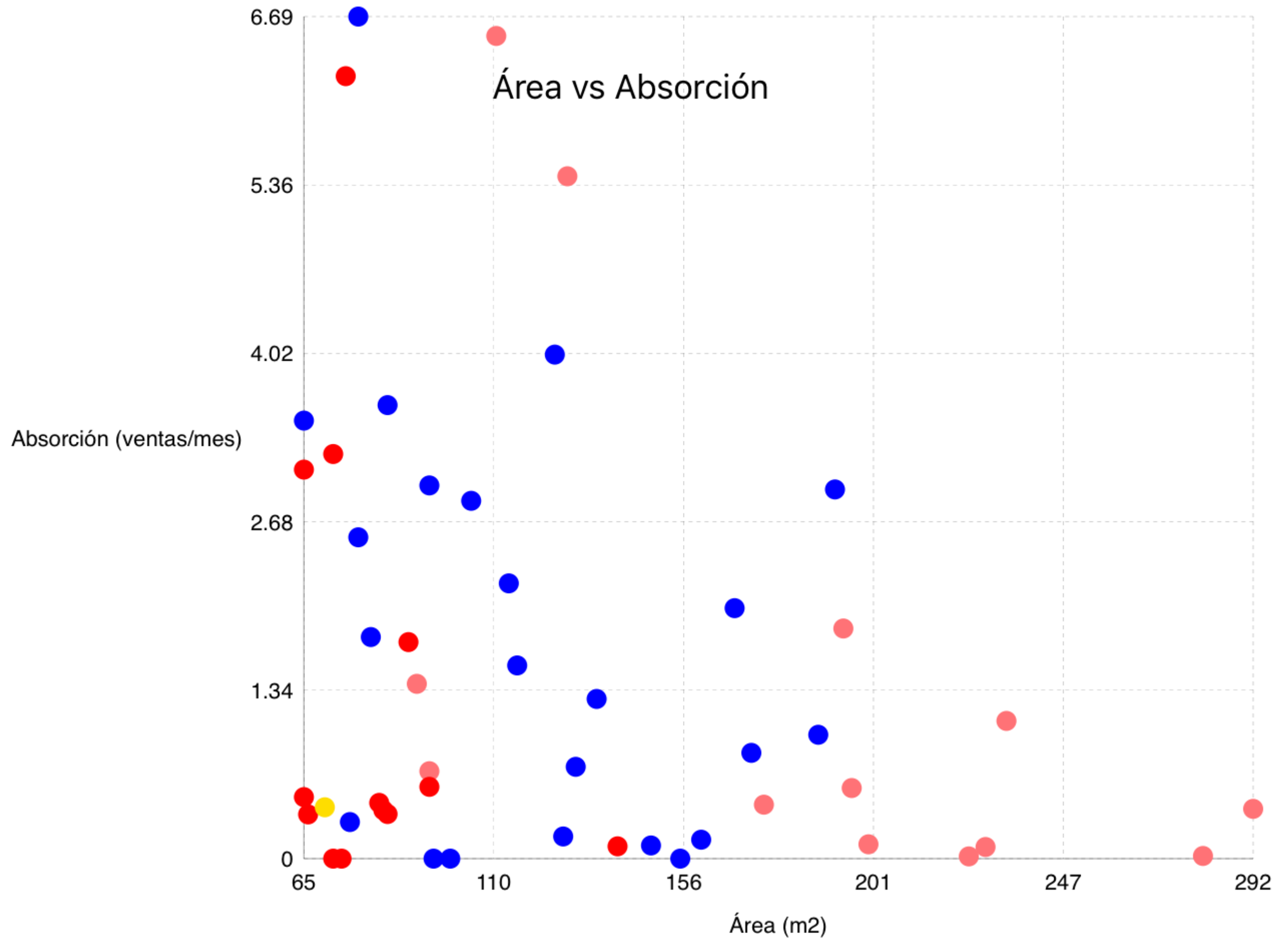


Color	Clasificación Softec	Precio Mínimo	Precio Máximo
	Social	\$150,001	\$400,000
	Económica	\$400,001	\$750,000
	Media	\$750,001	\$1.85 M
	Residencial	\$1.85 M	\$4.0 M
	Plus	\$4.0M	+

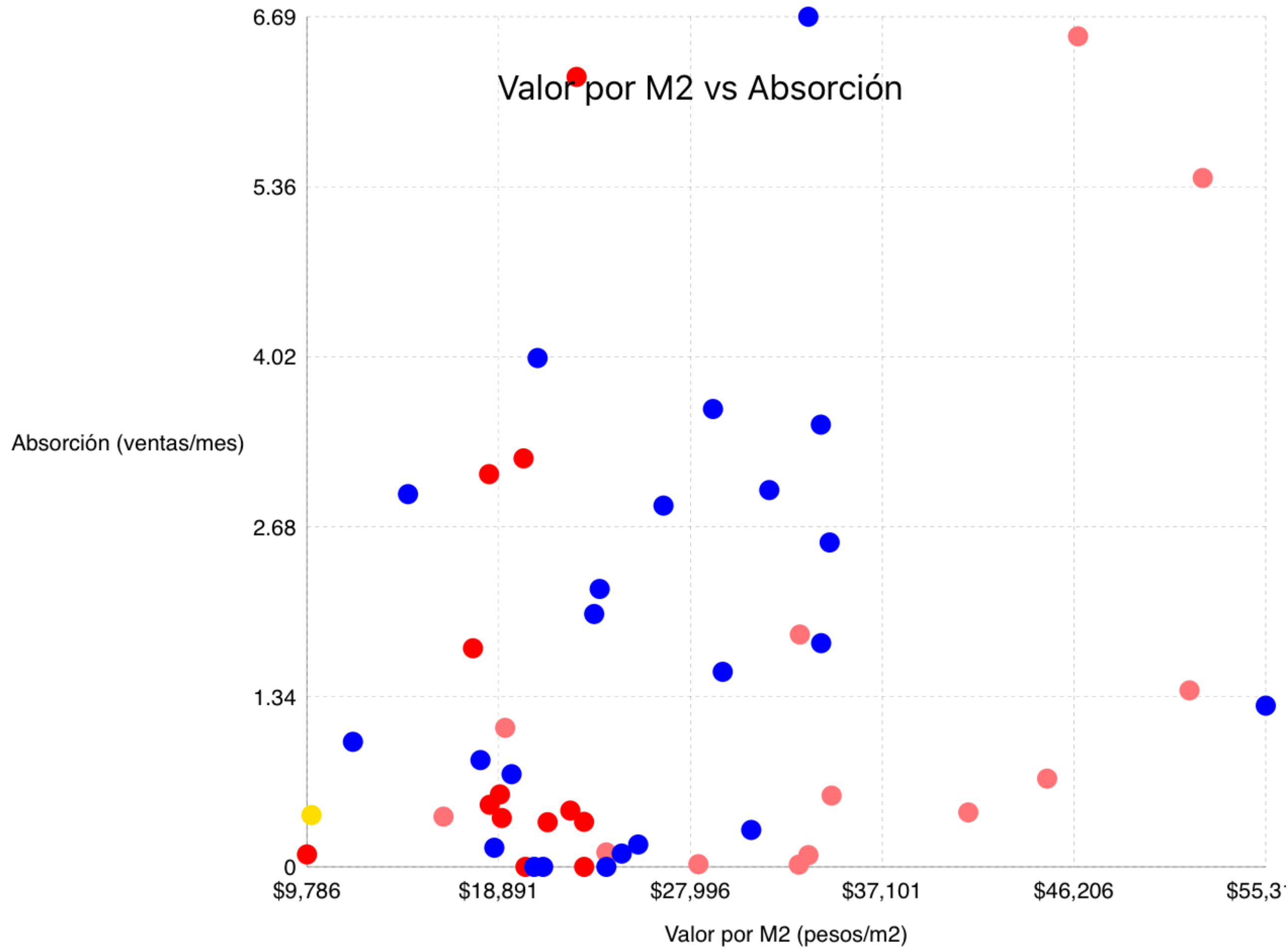


Fecha: 21 de octubre de 2018, 21:27

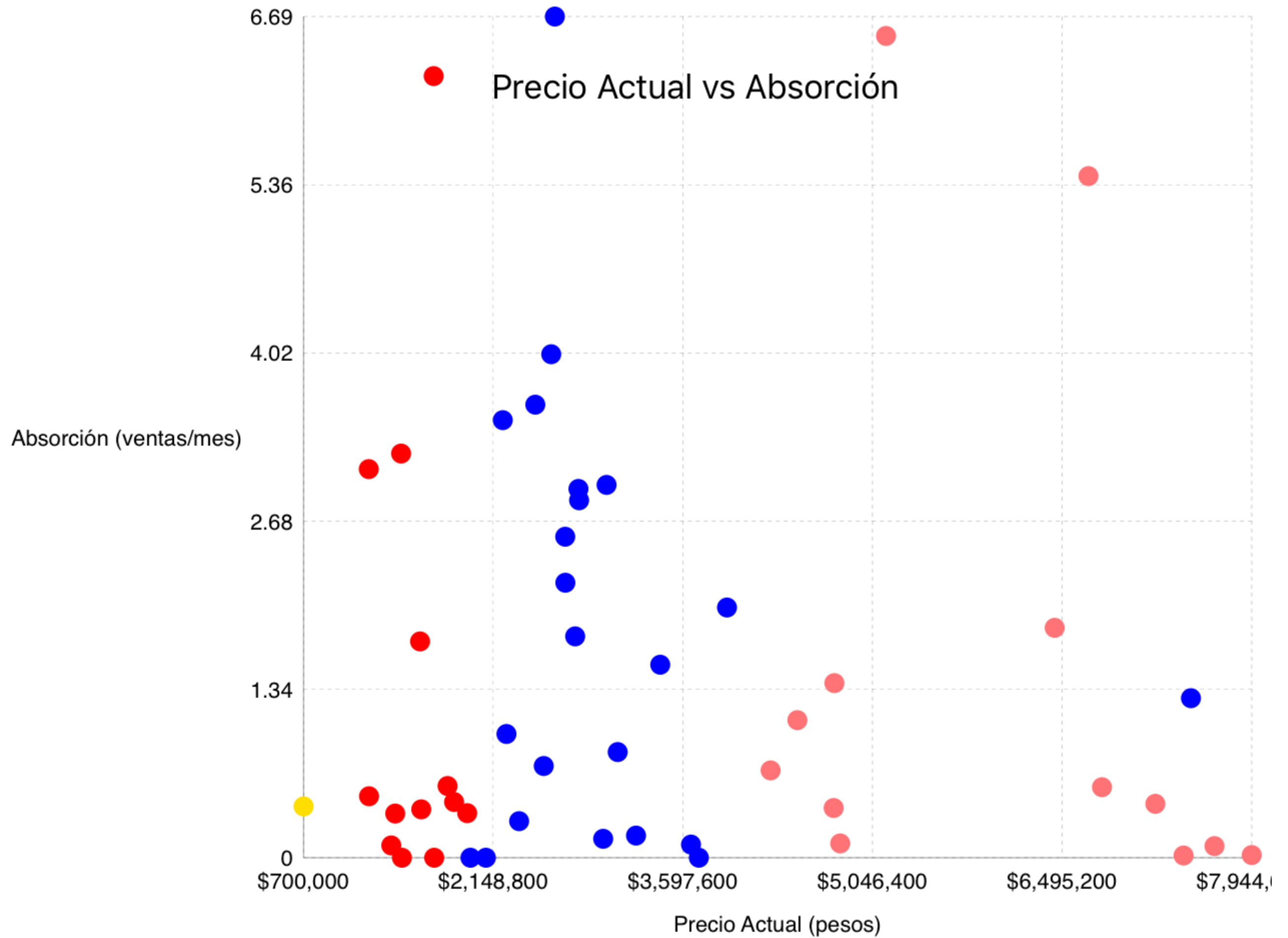
	E	M	R	P	Total General
Número proyectos	1	13	23	13	50
Área mínima	70 m2	65 m2	65 m2	92 m2	65 m2
Área promedio	70 m2	82 m2	121 m2	188 m2	127 m2
Área promedio ponderado	70 m2	74 m2	120 m2	143 m2	119 m2
Área máxima	70 m2	140 m2	192 m2	292 m2	292 m2
Precio total mínimo	\$700,000	\$1,198,000	\$1,975,000	\$4,268,224	\$700,000
Precio total promedio	\$700,000	\$1,557,342	\$3,019,436	\$6,028,123	\$3,375,162
Precio total promedio ponderado	\$700,000	\$1,527,345	\$3,103,090	\$5,595,450	\$3,656,855
Precio total máximo	\$700,000	\$1,950,000	\$7,479,719	\$7,944,000	\$7,944,000
Precio por m2 mínimo	\$10,000	\$9,786	\$11,968	\$16,267	\$9,786
Precio por m2 promedio	\$10,000	\$19,579	\$26,357	\$35,305	\$26,594
Precio por m2 promedio ponderado	\$10,000	\$20,713	\$27,725	\$41,891	\$31,194
Precio por m2 máximo	\$10,000	\$22,946	\$55,311	\$52,317	\$55,311
Unidades totales	9	430	1,218	834	2,491
Inventario total	5	292	557	359	1,213
Ventas mensuales totales	0	17	41	19	77
Ventas mensuales mínimo	0.41	0.00	0.00	0.02	0.00
Ventas mensuales promedio	0.41	1.30	1.79	1.43	1.54
Ventas mensuales máximo	0.41	6.22	6.69	6.54	6.69
Unidades promedio	9.00	33.08	52.96	64.15	49.82
Inventario promedio	5.00	22.46	24.22	27.62	24.26
Éxito comercial promedio	4.54 %	4.36 %	3.55 %	2.06 %	3.40 %
Meses en inventario promedio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recamaras promedio	2.00	2.15	2.22	2.69	2.32
Baños promedio	1.00	2.04	2.07	2.62	2.18
Estacionamiento promedio	1.00	1.23	1.57	2.00	1.58
Niveles promedio	3.00	3.46	8.30	10.85	7.60
Relación inventario a unidades ofertadas	55.56 %	67.91 %	45.73 %	43.05 %	48.70 %



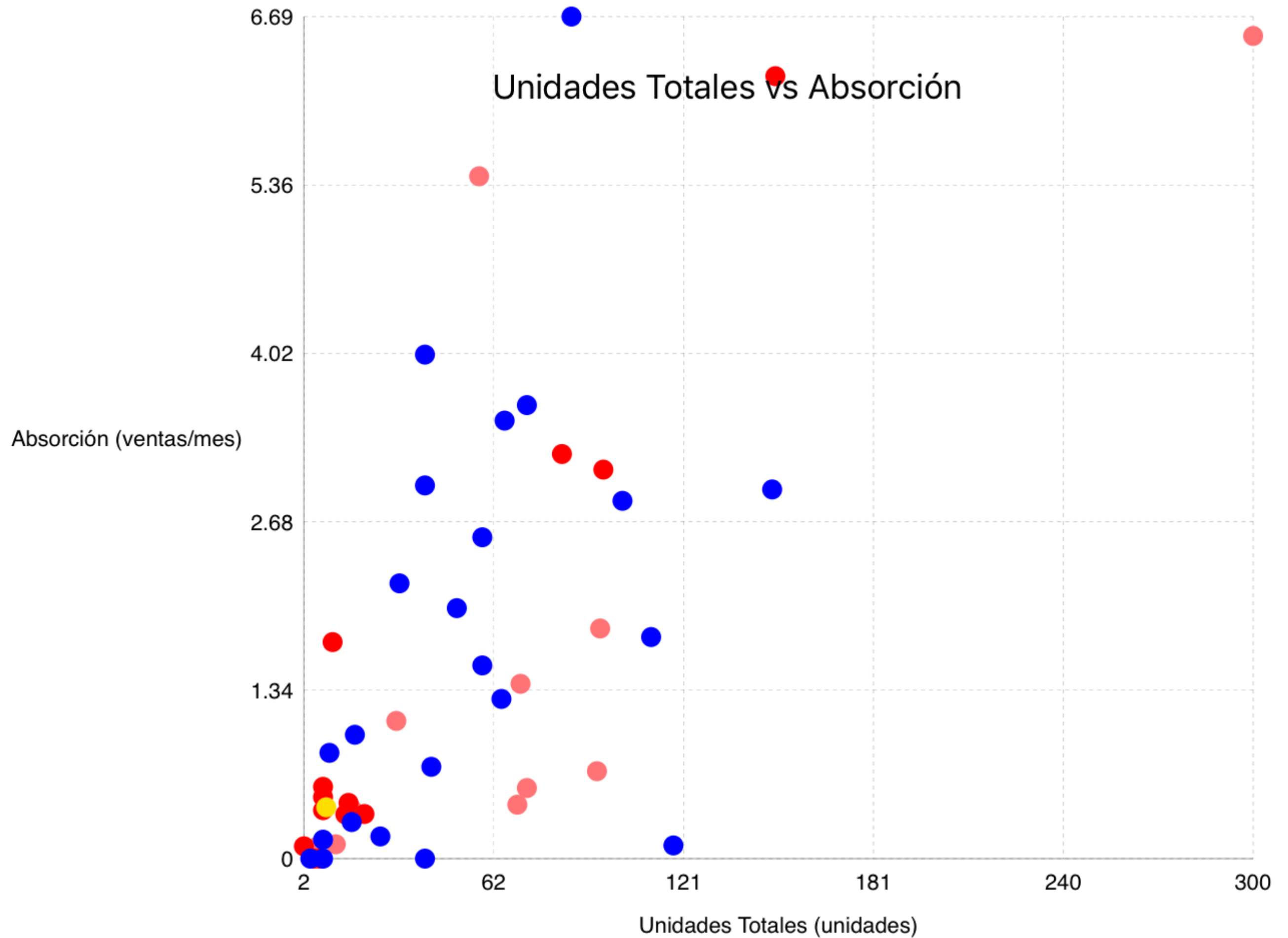
Fecha: 21 de octubre de 2018, 21:27



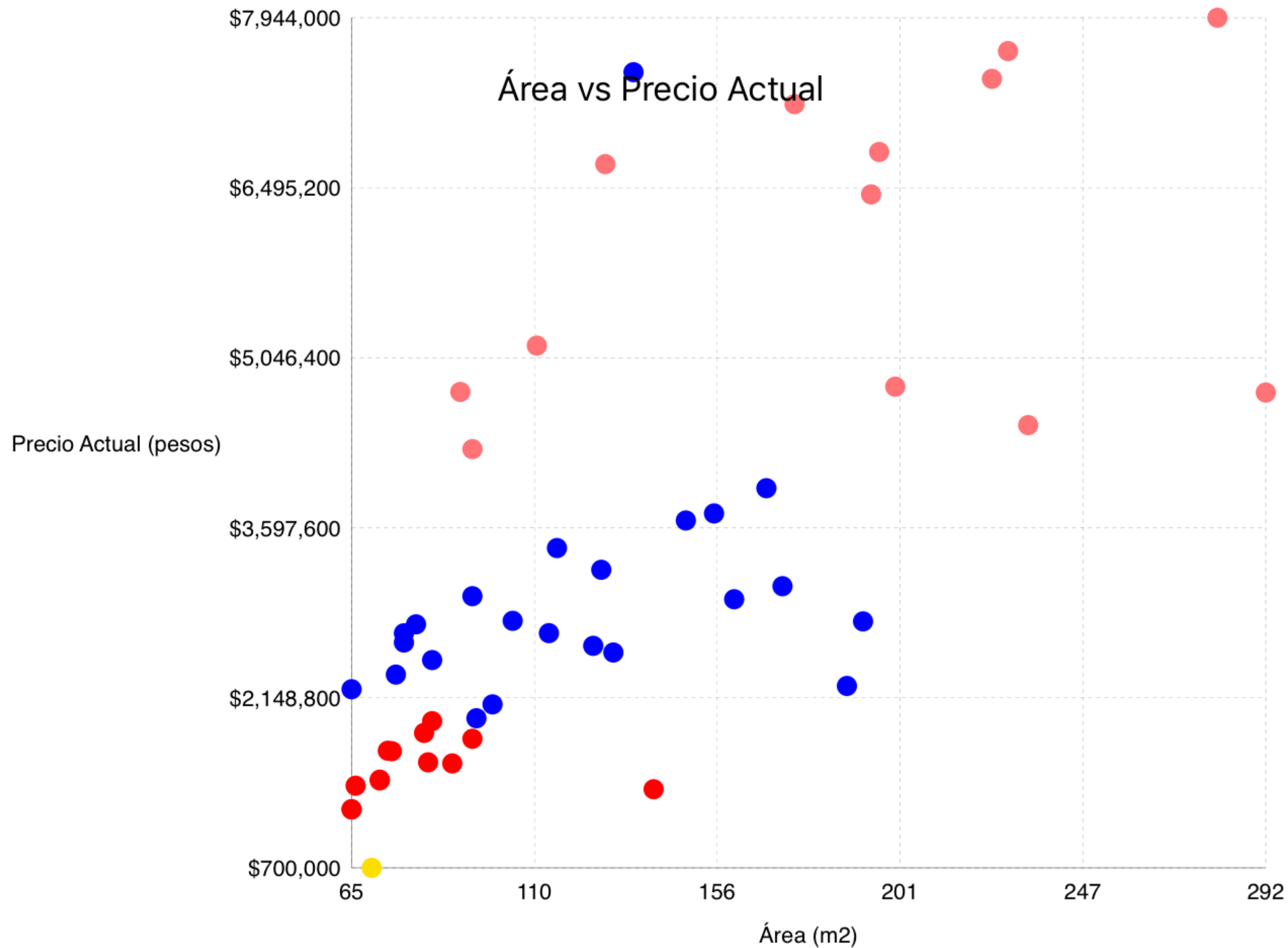
Fecha: 21 de octubre de 2018, 21:27

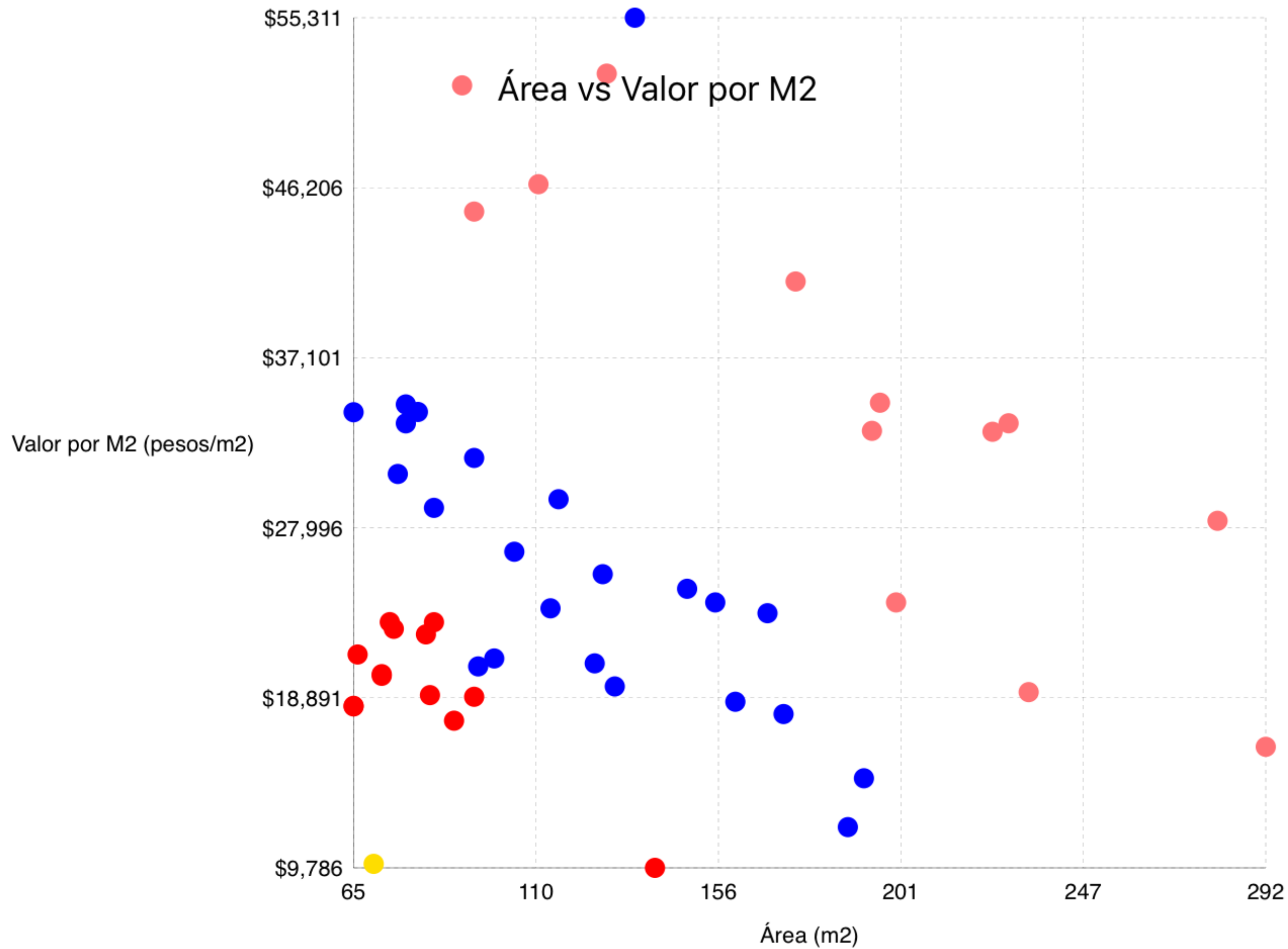


Fecha: 21 de octubre de 2018, 21:27



Fecha: 21 de octubre de 2018, 21:27





Nombre: Green Drive
Promotor: Forza Inmobiliaria
Clasificación: P
Área: 200 m2
Precio: \$4,800,000
Valor M2: \$24,000
Unidades: 12
Absorción: 0.1139
Éxito Comercial: 0.95 %

Nombre: Torre Carrizo
Promotor: Diamond Real Estate
Clasificación: M
Área: 65 m²
Precio: \$1,200,000
Valor M²: \$18,462
Unidades: 8
Absorción: 0.48917
Éxito Comercial: 6.11 %

Nombre: Ferrera Pacific City (Torre Norte)
Promotor: Particular
Clasificación: R
Área: 65 m²
Precio: \$2,222,000
Valor M²: \$34,185
Unidades: 65
Absorción: 3.48206
Éxito Comercial: 5.36 %

Nombre: Azul Marino (Deptos)
Promotor: Lafher
Clasificación: M
Área: 65 m²
Precio: \$1,198,000
Valor M²: \$18,431
Unidades: 96
Absorción: 3.09254
Éxito Comercial: 3.22 %

Nombre: Paraíso Gaviotas
Promotor: Altezza Real Estate
Clasificación: M
Área: 66 m²
Precio: \$1,400,000
Valor M²: \$21,212
Unidades: 15
Absorción: 0.35156
Éxito Comercial: 2.34 %

Nombre: Departamentos Francisco Villa
Promotor: Intersi Soluciones Inmobiliarias
Clasificación: E
Área: 70 m²
Precio: \$700,000
Valor M²: \$10,000
Unidades: 9
Absorción: 0.40819
Éxito Comercial: 4.54 %

Nombre: Departamentos Paraíso
Promotor: Altezza Real Estate
Clasificación: M
Área: 72 m2
Precio: \$1,451,450
Valor M2: \$20,159
Unidades: 5
Absorción: 0.00
Éxito Comercial: 0.00 %

Nombre: Coto Mareta Torre Vento y
Acqua
Promotor: Consorcio Inmobiliario GIG
Clasificación: M
Área: 72 m2
Precio: \$1,445,000
Valor M2: \$20,069
Unidades: 83
Absorción: 3.21644
Éxito Comercial: 3.88 %

Nombre: Ferro 208
Promotor: Diamond Real Estate
Clasificación: M
Área: 74 m2
Precio: \$1,698,000
Valor M2: \$22,946
Unidades: 7
Absorción: 0.00
Éxito Comercial: 0.00 %

Nombre: Azul Marino (Casas)
Promotor: Lafher
Clasificación: M
Área: 75 m2
Precio: \$1,694,000
Valor M2: \$22,587
Unidades: 150
Absorción: 6.22023
Éxito Comercial: 4.15 %

Nombre: Manzara Torre II
Promotor: G+3 Arquitectura Inteligente /
Diamond Real Estate
Clasificación: R
Área: 76 m2
Precio: \$2,346,783
Valor M2: \$30,879
Unidades: 17
Absorción: 0.29077
Éxito Comercial: 1.71 %

Nombre: Nus Suites & Plaza
Promotor: Diamond Real Estate
Clasificación: R
Área: 78 m2
Precio: \$2,699,000
Valor M2: \$34,603
Unidades: 58
Absorción: 2.55444
Éxito Comercial: 4.40 %

Nombre: Marina Platino Plus
Promotor: Claudia's Home Bienes Raíces
Clasificación: R
Área: 78 m2
Precio: \$2,620,000
Valor M2: \$33,590
Unidades: 86
Absorción: 6.69402
Éxito Comercial: 7.78 %

Nombre: Torre Eme
Promotor: G+3 Arquitectura Inteligente
Clasificación: R
Área: 81 m²
Precio: \$2,775,000
Valor M²: \$34,200
Unidades: 111
Absorción: 1.7615
Éxito Comercial: 1.59 %

Nombre: Barlovento Torre I
Promotor: Busca tu Casa
Clasificación: M
Área: 83 m²
Precio: \$1,850,000
Valor M²: \$22,289
Unidades: 16
Absorción: 0.44329
Éxito Comercial: 2.77 %

Nombre: Tabachines
Promotor: Altezza Real Estate
Clasificación: M
Área: 84 m²
Precio: \$1,599,000
Valor M²: \$19,036
Unidades: 8
Absorción: 0.38494
Éxito Comercial: 4.81 %

Nombre: Portico Beach Condo
Promotor: Lizantos
Clasificación: R
Área: 85 m2
Precio: \$2,470,482
Valor M2: \$29,064
Unidades: 72
Absorción: 3.60531
Éxito Comercial: 5.01 %

Nombre: Arcana Condominio
Promotor: AM Inmobiliaria
Clasificación: M
Área: 85 m²
Precio: \$1,950,000
Valor M²: \$22,941
Unidades: 21
Absorción: 0.35464
Éxito Comercial: 1.69 %

Nombre: Torre Madeira
Promotor: Altezza Real Estate
Clasificación: M
Área: 90 m²
Precio: \$1,590,000
Valor M²: \$17,667
Unidades: 11
Absorción: 1.72132
Éxito Comercial: 15.65 %

Nombre: Las Gavias Grand Torre Sur
Promotor: Pronova Desarrollos
Clasificación: P
Área: 92 m2
Precio: \$4,755,400
Valor M2: \$51,689
Unidades: 70
Absorción: 1.38956
Éxito Comercial: 1.99 %

Nombre: Quintas del Mar Etapa II
Promotor: Costa Bonita Resort / Century
21
Clasificación: P
Área: 95 m²
Precio: \$4,268,224
Valor M2: \$44,929
Unidades: 94
Absorción: 0.69494
Éxito Comercial: 0.74 %

Nombre: Condos La Roma
Promotor: Forza Inmobiliaria
Clasificación: M
Área: 95 m²
Precio: \$1,800,000
Valor M²: \$18,947
Unidades: 8
Absorción: 0.5707
Éxito Comercial: 7.13 %

Nombre: Boca de Cielo
Promotor: Lucca Grupo Inmobiliario
Clasificación: R
Área: 95 m²
Precio: \$3,015,000
Valor M²: \$31,737
Unidades: 40
Absorción: 2.96683
Éxito Comercial: 7.42 %

Nombre: Río Presidio
Promotor: Lucca Grupo Inmobiliario
Clasificación: R
Área: 96 m2
Precio: \$1,975,000
Valor M2: \$20,573
Unidades: 4
Absorción: 0.00
Éxito Comercial: 0.00 %

Nombre: Portezza Central Park Condos
Torre II Torre Felice
Promotor: Vicasa
Clasificación: R
Área: 100 m2
Precio: \$2,093,000
Valor M2: \$20,999
Unidades: 40
Absorción: 0.00
Éxito Comercial: 0.00 %

Nombre: Central 102 Tower
Promotor: Inverte Real Estate
Clasificación: R
Área: 105 m2
Precio: \$2,805,000
Valor M2: \$26,714
Unidades: 102
Absorción: 2.84447
Éxito Comercial: 2.79 %

Nombre:	Camino al Mar Torre Norte y Sur
Promotor:	Grupo Alerta Construcciones e Inmobiliarias
Clasificación:	P
Área:	111 m2
Precio:	\$5,150,000
Valor M2:	\$46,396
Unidades:	300
Absorción:	6.53978

Nombre: Blue Marlin
Promotor: Otoch Bienes Raíces
Clasificación: R
Área: 114 m²
Precio: \$2,700,000
Valor M²: \$23,684
Unidades: 32
Absorción: 2.18831
Éxito Comercial: 6.84 %

Nombre: Torre Triana
Promotor: Interra Bienes Raíces
Clasificación: R
Área: 116 m²
Precio: \$3,425,000
Valor M²: \$29,526
Unidades: 58
Absorción: 1.53586
Éxito Comercial: 2.65 %

Nombre: Portezza Central Park Condos
Torre I Torre Vita
Promotor: Vicasa
Clasificación: R
Área: 125 m2
Precio: \$2,592,054
Valor M2: \$20,736
Unidades: 40
Absorción: 4.00672
Éxito Comercial: 10.02 %

Nombre: Condominios Sevilla
Promotor: El Cid
Clasificación: R
Área: 127 m2
Precio: \$3,240,000
Valor M2: \$25,512
Unidades: 26
Absorción: 0.17615
Éxito Comercial: 0.68 %

Nombre: Arcos
Promotor: Diamond Real Estate
Clasificación: P
Área: 128 m2
Precio: \$6,696,553
Valor M2: \$52,317
Unidades: 57
Absorción: 5.42449
Éxito Comercial: 9.52 %

Nombre: Marengo Habitat (DEPTOS)
Promotor: Particular
Clasificación: R
Área: 130 m2
Precio: \$2,535,000
Valor M2: \$19,500
Unidades: 42
Absorción: 0.72984
Éxito Comercial: 1.74 %

Nombre: Las Gavias Grand Torre Central
Promotor: Pronova Desarrollos
Clasificación: R
Área: 135 m2
Precio: \$7,479,719
Valor M2: \$55,311
Unidades: 64
Absorción: 1.26938
Éxito Comercial: 1.98 %

Nombre: Villas Florencia
Promotor: Invierte Real Estate
Clasificación: M
Área: 140 m2
Precio: \$1,370,000
Valor M2: \$9,786
Unidades: 2
Absorción: 0.09778
Éxito Comercial: 4.89 %

Nombre: Loft Marina
Promotor: Acaliza Desarrolladora
Clasificación: R
Área: 148 m2
Precio: \$3,660,000
Valor M2: \$24,730
Unidades: 118
Absorción: 0.10465
Éxito Comercial: 0.09 %

Nombre: Green Drive Marina
Promotor: Forza Inmobiliaria
Clasificación: R
Área: 155 m2
Precio: \$3,720,000
Valor M2: \$24,000
Unidades: 8
Absorción: 0.00
Éxito Comercial: 0.00 %

Nombre: Coto Albatros Mazatlan
Promotor: ZAND
Clasificación: R
Área: 160 m2
Precio: \$2,989,000
Valor M2: \$18,681
Unidades: 8
Absorción: 0.15054
Éxito Comercial: 1.88 %

Nombre: Mediterráneo Club Sección 2
(Villa Corinto)
Promotor: Pronova Desarrollos
Clasificación: R
Área: 168 m²
Precio: \$3,935,000
Valor M²: \$23,423
Unidades: 50
Absorción: 1.99113
Éxito Comercial: 3.98 %

Nombre: El Cielo Parque Residencial
(Coto Soles)
Promotor: Particular
Clasificación: R
Área: 172 m2
Precio: \$3,100,000
Valor M2: \$18,023
Unidades: 10
Absorción: 0.84083
Éxito Comercial: 8.41 %

Nombre: Escondido Towers Etapa I Torre
Sur
Promotor: AQA
Clasificación: P
Área: 175 m2
Precio: \$7,207,600
Valor M2: \$41,186
Unidades: 69
Absorción: 0.42887
Éxito Comercial: 0.62 %

Nombre: Rincón de la Marina
Promotor: Bilden
Clasificación: R
Área: 188 m2
Precio: \$2,250,000
Valor M2: \$11,968
Unidades: 18
Absorción: 0.9847
Éxito Comercial: 5.47 %

Nombre: Azul Pacifico (Casas)
Promotor: Lafher
Clasificación: R
Área: 192 m2
Precio: \$2,800,000
Valor M2: \$14,583
Unidades: 149
Absorción: 2.93489
Éxito Comercial: 1.97 %

Nombre: Playa Brujas
Promotor: Vive Homes Lifestyle
Clasificación: P
Área: 194 m2
Precio: \$6,438,630
Valor M2: \$33,189
Unidades: 95
Absorción: 1.82948
Éxito Comercial: 1.93 %

Nombre: Pearl Tower
Promotor: Rialta
Clasificación: P
Área: 196 m2
Precio: \$6,800,000
Valor M2: \$34,694
Unidades: 72
Absorción: 0.56123
Éxito Comercial: 0.78 %

Nombre: Marina Plata Residencial
Promotor: Viva Realty Mexico
Clasificación: P
Área: 224 m2
Precio: \$7,423,177
Valor M2: \$33,139
Unidades: 6
Absorción: 0.01768
Éxito Comercial: 0.29 %

Nombre: Olas Altas
Promotor: Mazatlan Realty
Clasificación: P
Área: 228 m2
Precio: \$7,659,410
Valor M2: \$33,594
Unidades: 6
Absorción: 0.09243
Éxito Comercial: 1.54 %

Nombre: Marengo Habitat (CASAS)
Promotor: Particular
Clasificación: P
Área: 233 m2
Precio: \$4,472,600
Valor M2: \$19,196
Unidades: 31
Absorción: 1.09476
Éxito Comercial: 3.53 %

Nombre: Compostela
Promotor: Real Buzz
Clasificación: P
Área: 280 m2
Precio: \$7,944,000
Valor M2: \$28,371
Unidades: 5
Absorción: 0.02121
Éxito Comercial: 0.42 %

Nombre: Costa del Sol (Dentro del Cid)
Promotor: Ideas Urbanas / Diamon Real
State
Clasificación: P
Área: 292 m2
Precio: \$4,750,000
Valor M2: \$16,267
Unidades: 17
Absorción: 0.39567
Éxito Comercial: 2.33 %