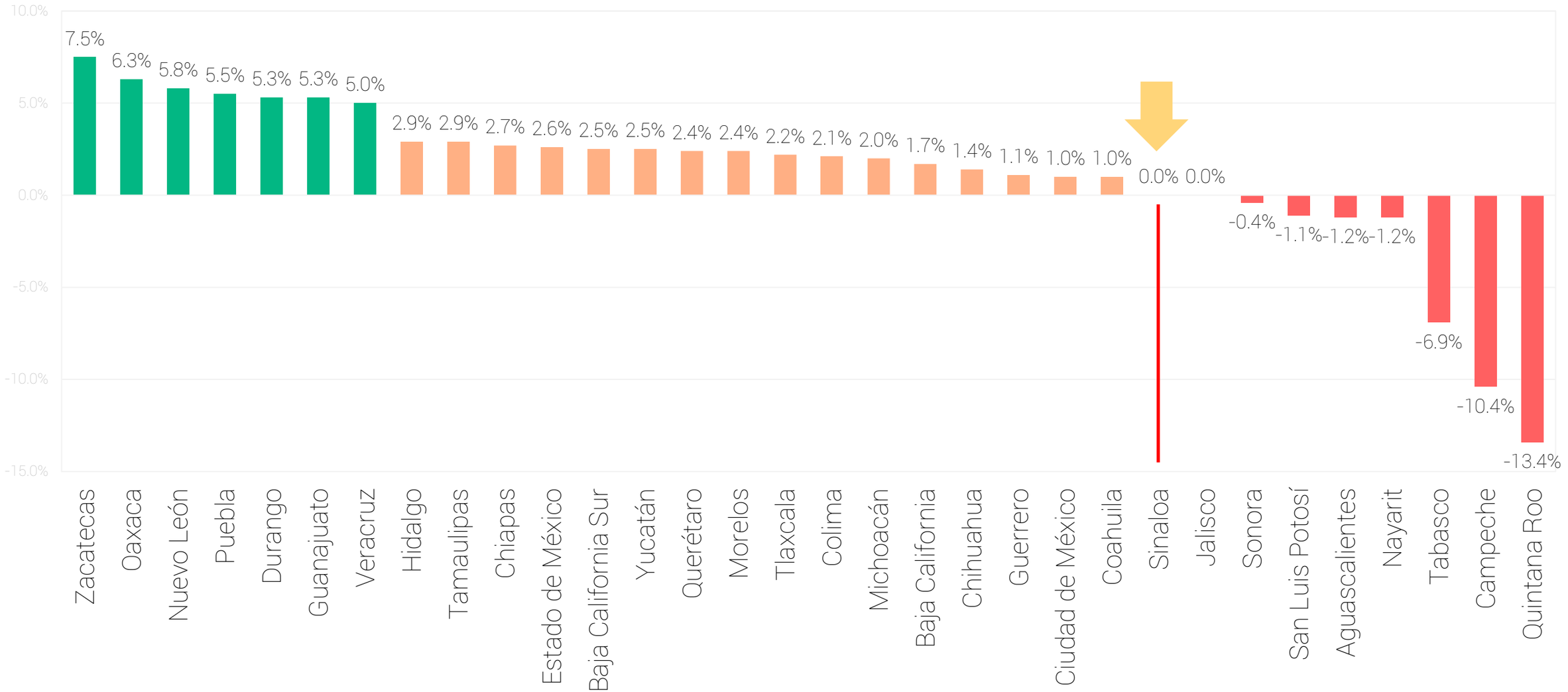
REM
Mazatlán; Febrero 2025
Ideas Frescas®

DATOS ECONÓMICOS

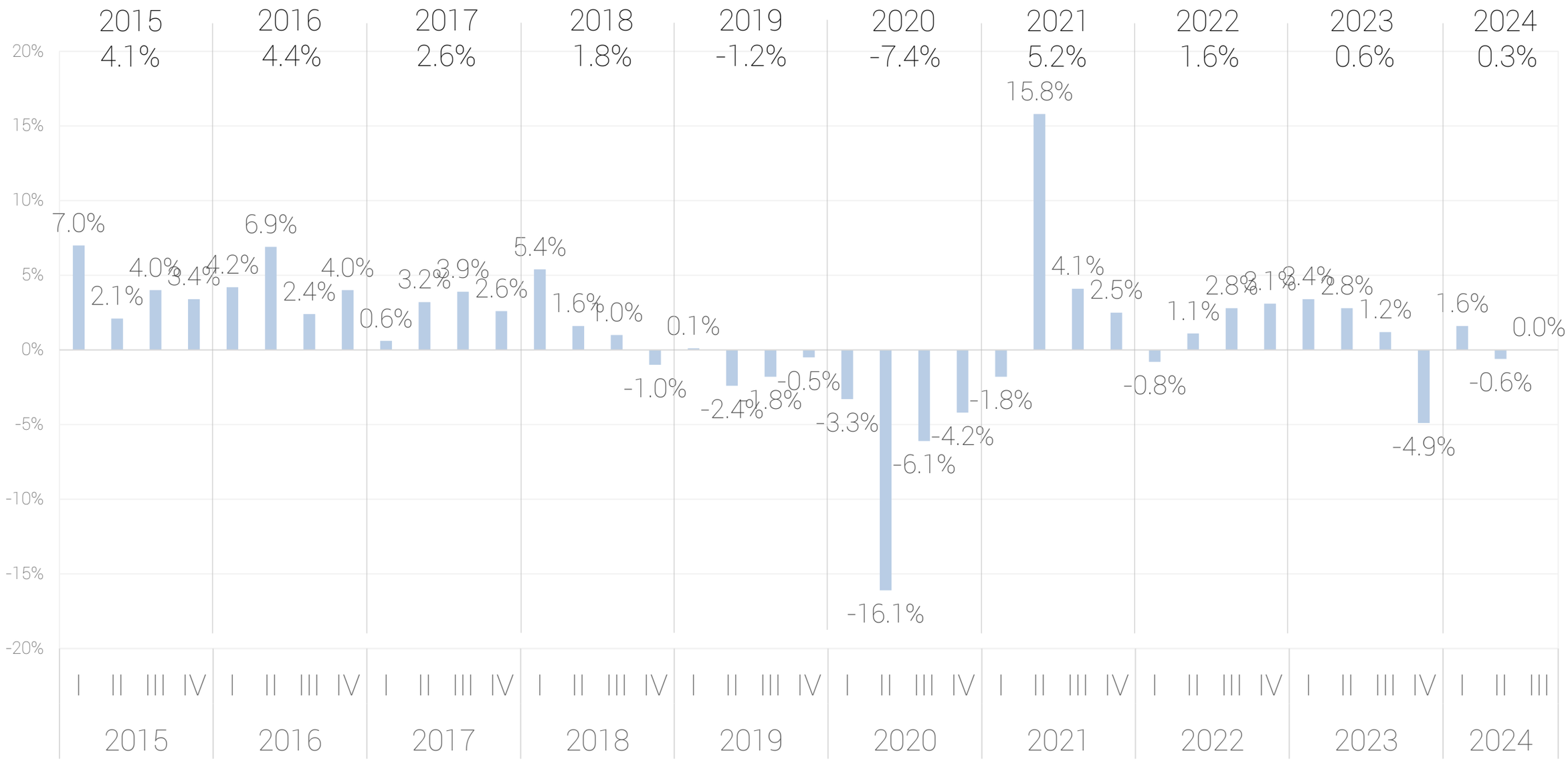
REM Mazatlán; Febrero 2025

CRECIMIENTO ECONÓMICO (3T-2024)



Fuente: Elaborado por México, ¿Cómo Vamos? con datos del PIB (serie ajustada por estacionalidad a precios constantes) del Banco de Información Económica del INEGI.

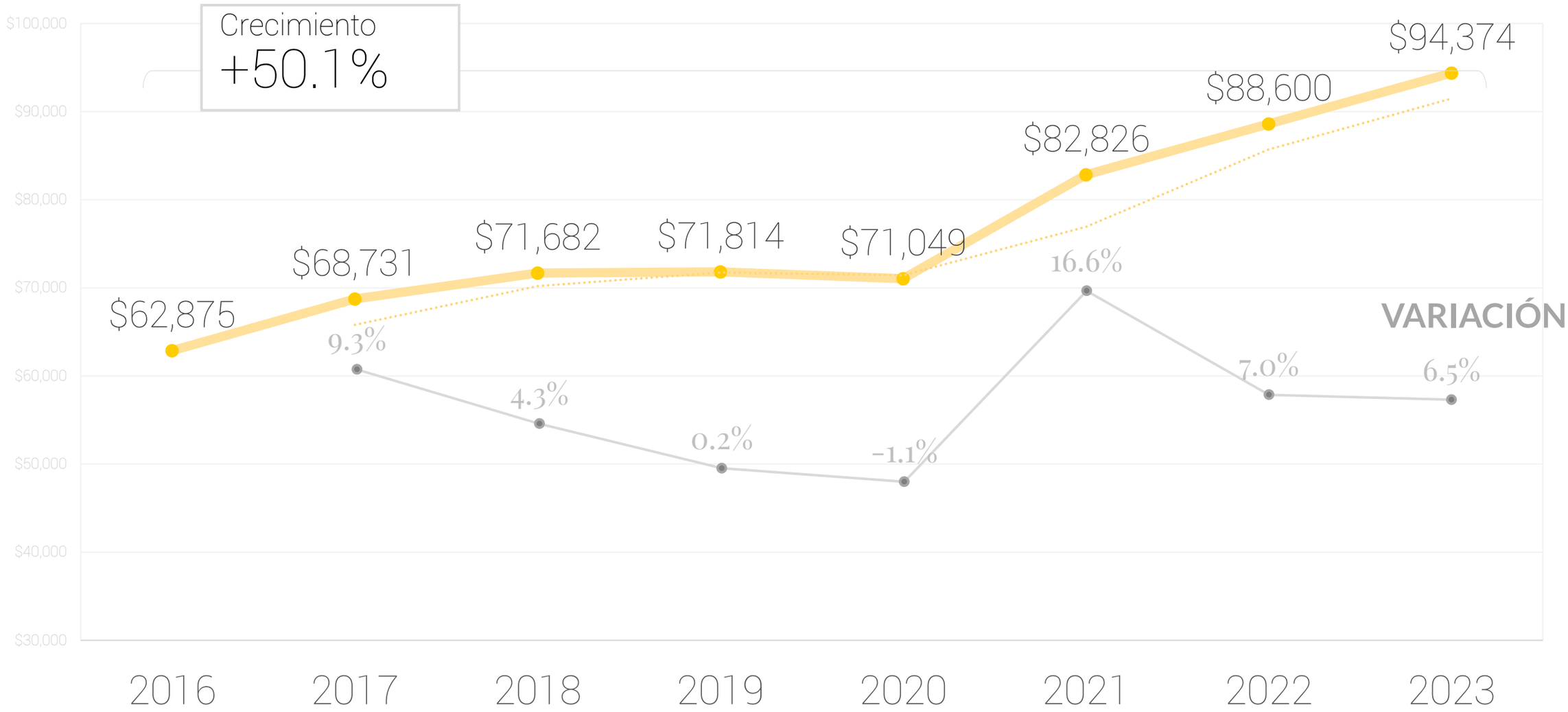
CRECIMIENTO ECONÓMICO EN SINALOA



Fuente: Elaborado por México, ¿Cómo Vamos? con datos del ITAEE, serie ajustada, del Banco de Información Económica del INEGI.

PIB MAZATLÁN

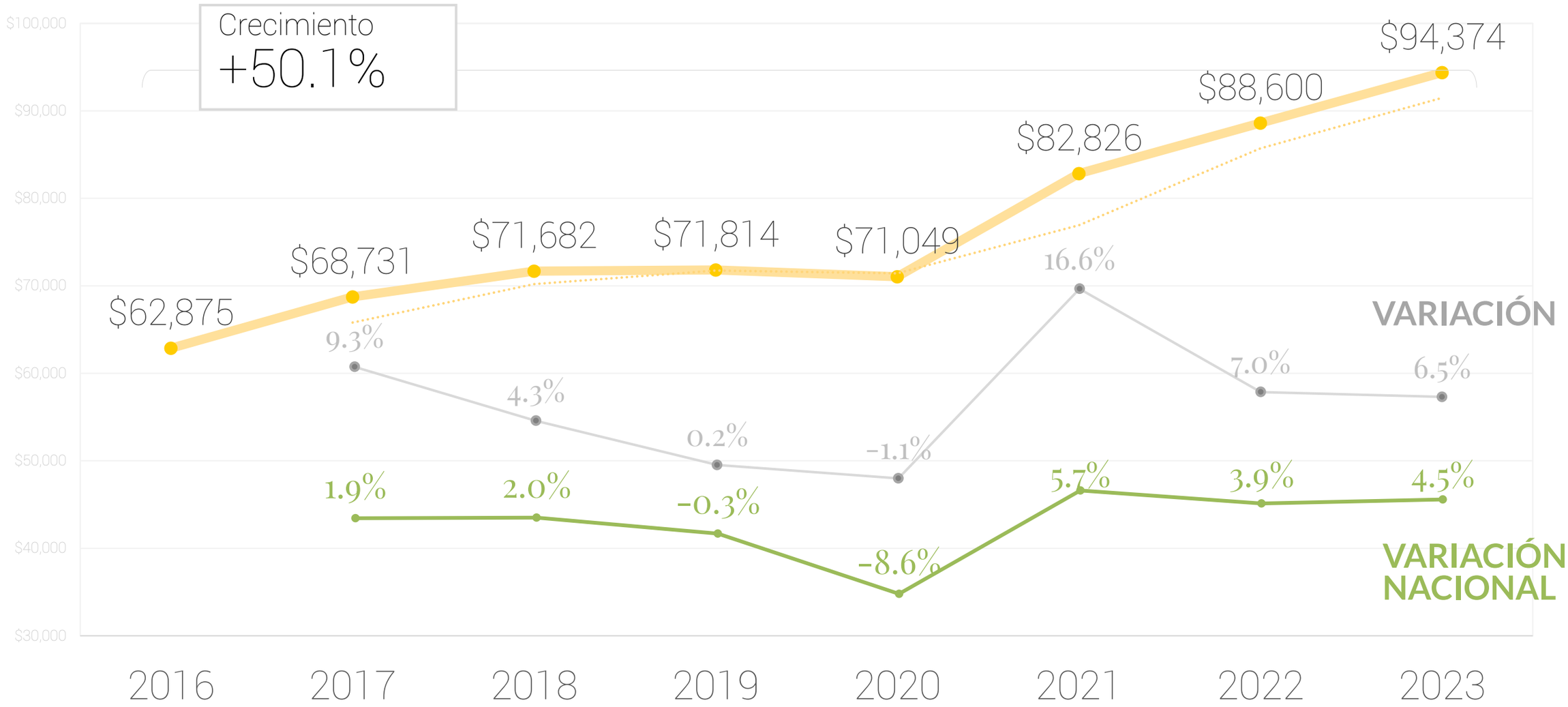
Millones de pesos



Fuente: INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México. Producto Interno Bruto por Entidad Federativa.
Nota: El dato de 2023 es una estimación realizada por Ideas Frescas.

PIB MAZATLÁN

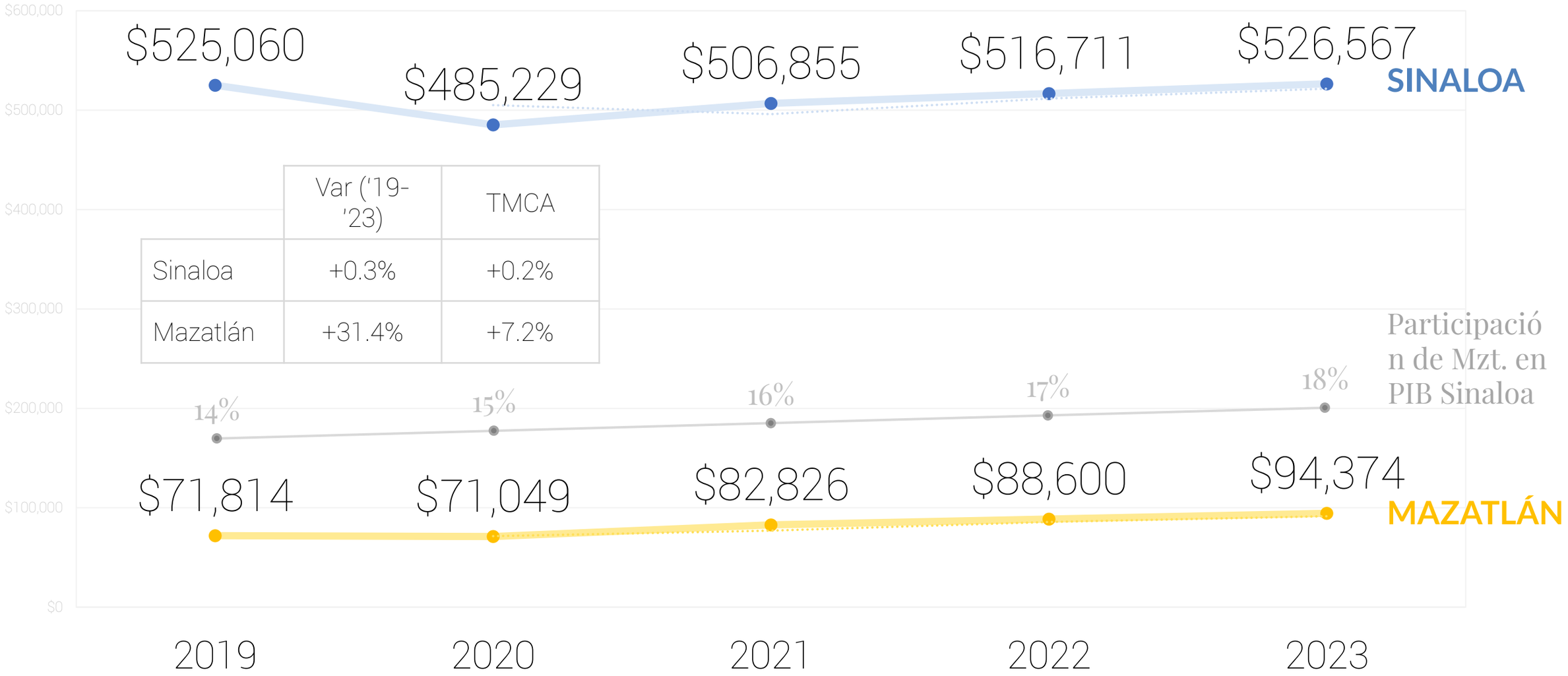
Millones de pesos



Fuente: INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México. Producto Interno Bruto por Entidad Federativa.
Nota: El dato de 2023 es una estimación realizada por Ideas Frescas.

PIB MAZATLÁN

Millones de pesos



	Var ('19-'23)	TMCA
Sinaloa	+0.3%	+0.2%
Mazatlán	+31.4%	+7.2%

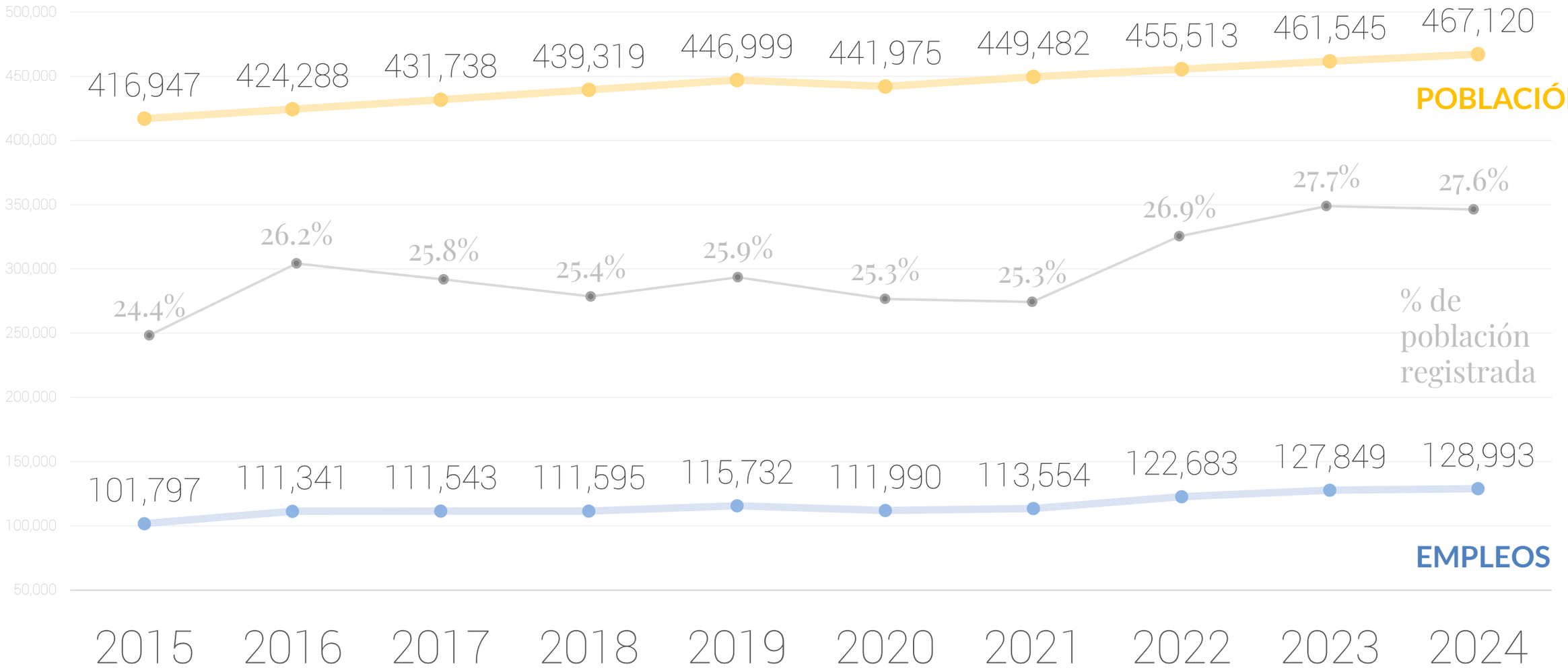
Fuente: INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México. Producto Interno Bruto por Entidad Federativa.
Nota: El dato de 2023 es una estimación realizada por Ideas Frescas.

EMPLEOS

Ideas Frescas®

EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS EN MAZATLÁN

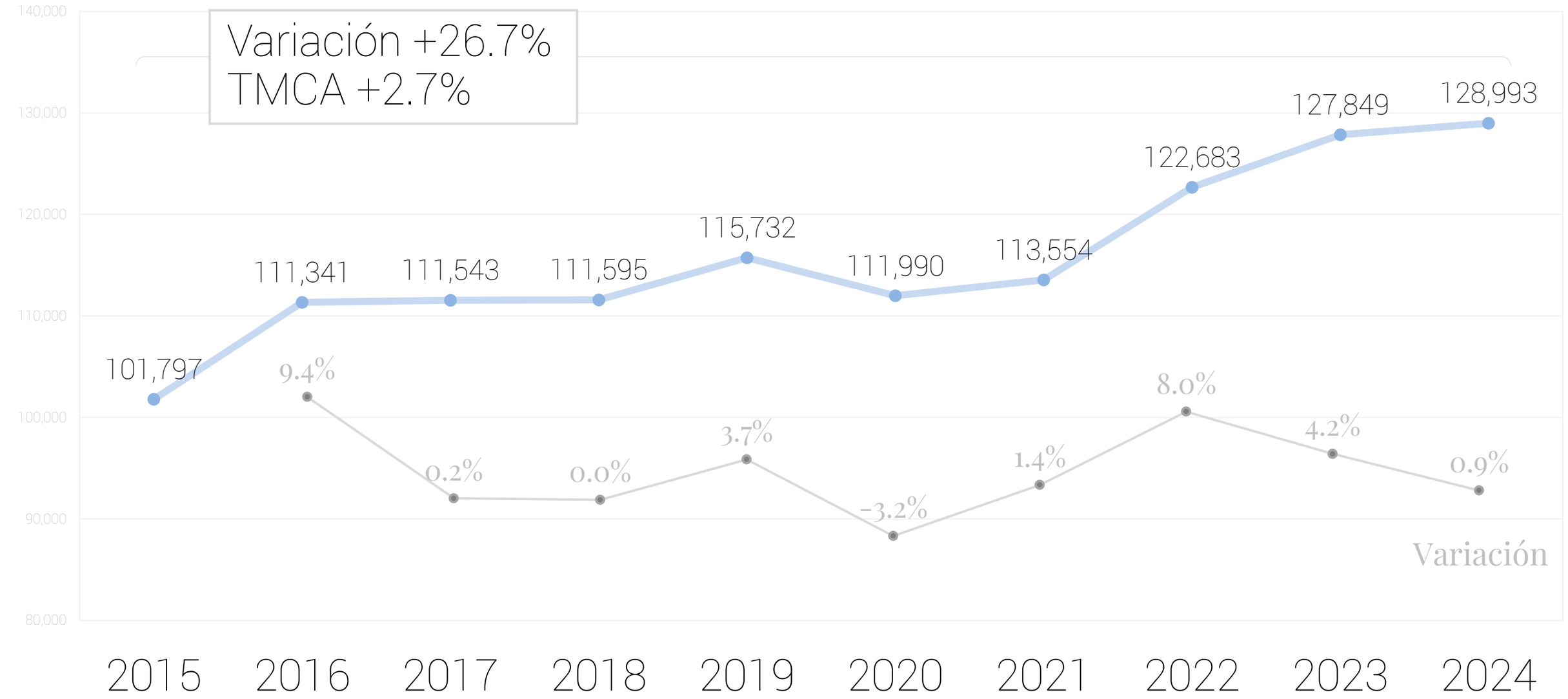
Respecto a la población en zona urbana- Empleos totales



Fuente: SNIIV, IMSS. Datos al 31 de agosto de 2024. Estos datos se actualizan el mes de agosto de cada año.

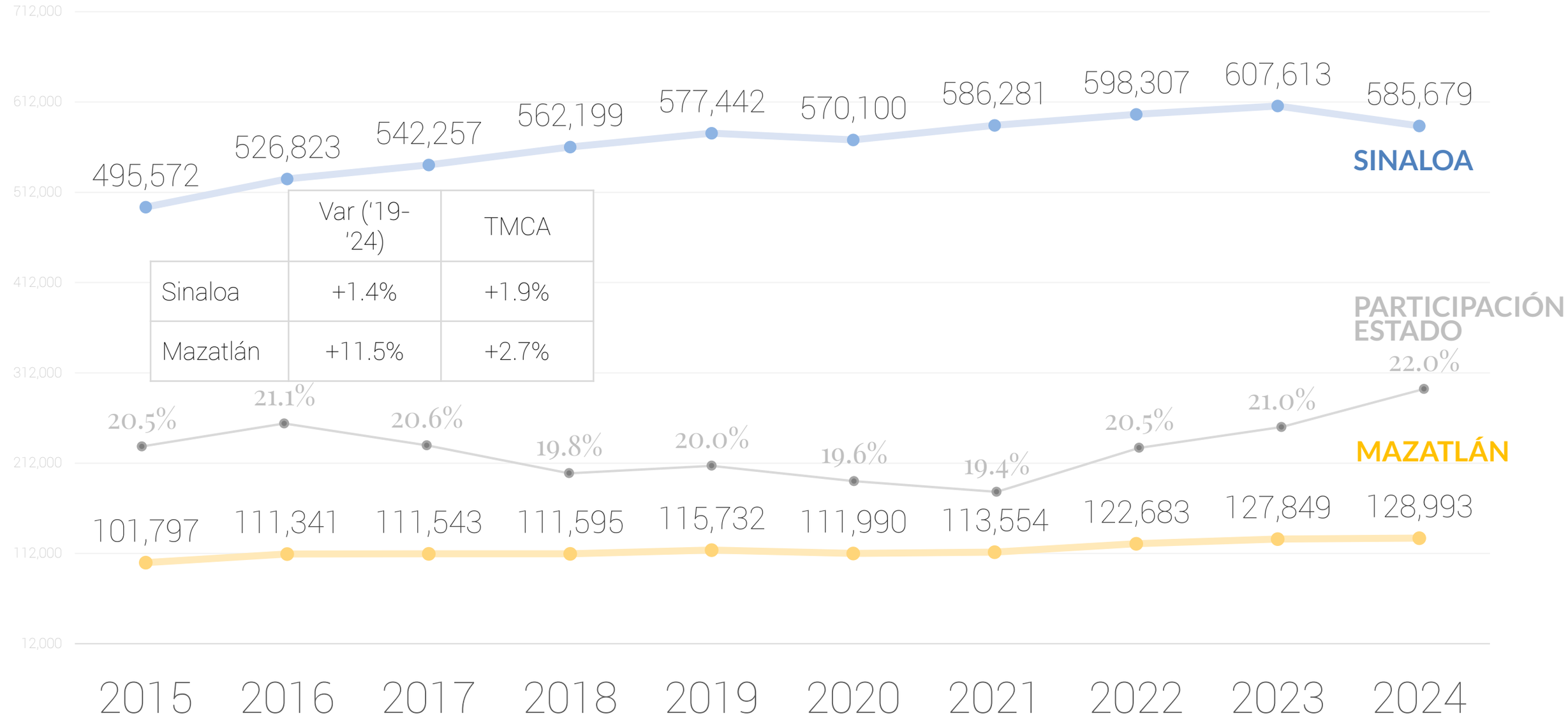
EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS EN MAZATLÁN

Empleos totales



Fuente: SNIIV, IMSS. Datos al 31 de agosto de 2024. Estos datos se actualizan el mes de agosto de cada año.

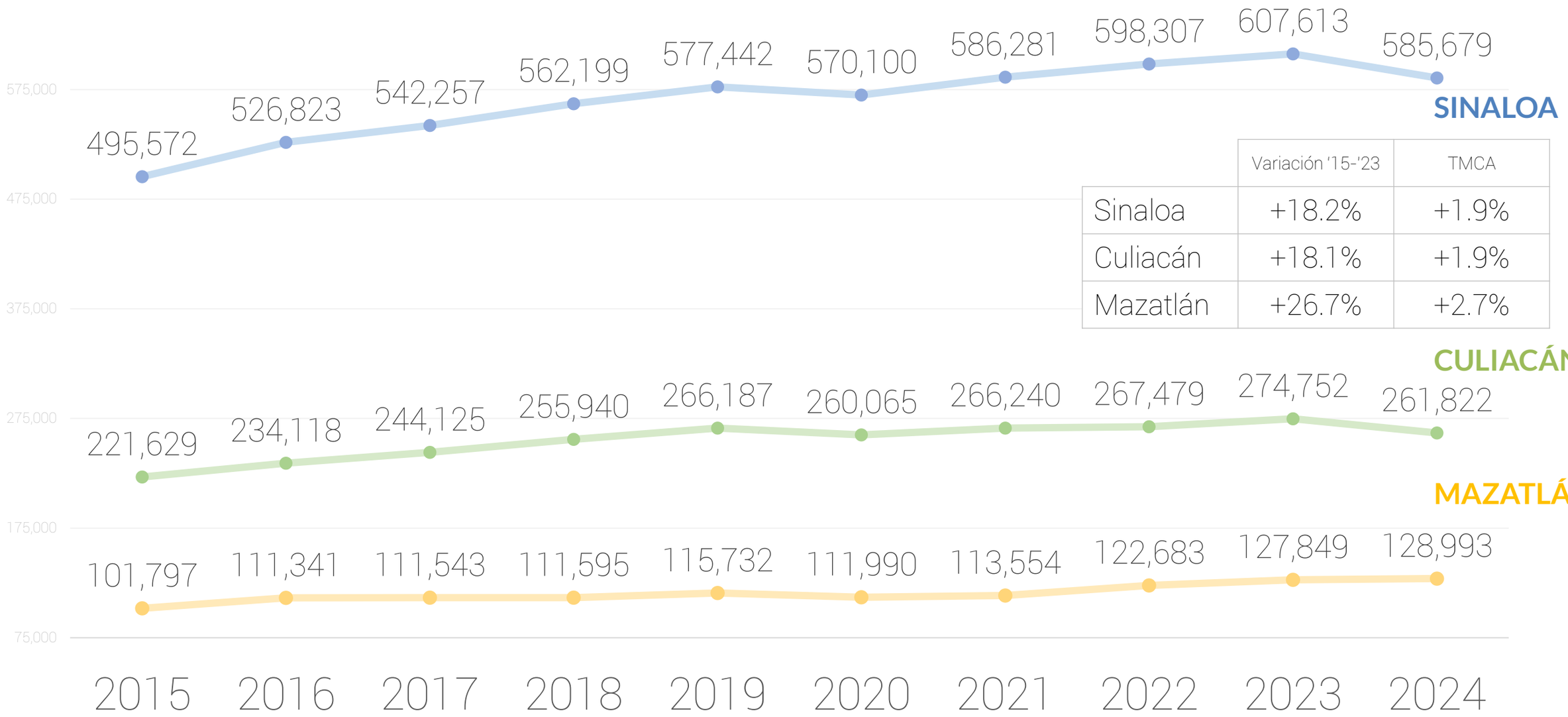
EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS



	Var ('19-'24)	TMCA
Sinaloa	+1.4%	+1.9%
Mazatlán	+11.5%	+2.7%

Fuente: SNIIV, IMSS. Datos al 31 de agosto de 2024. Estos datos se actualizan el mes de agosto de cada año.

EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS

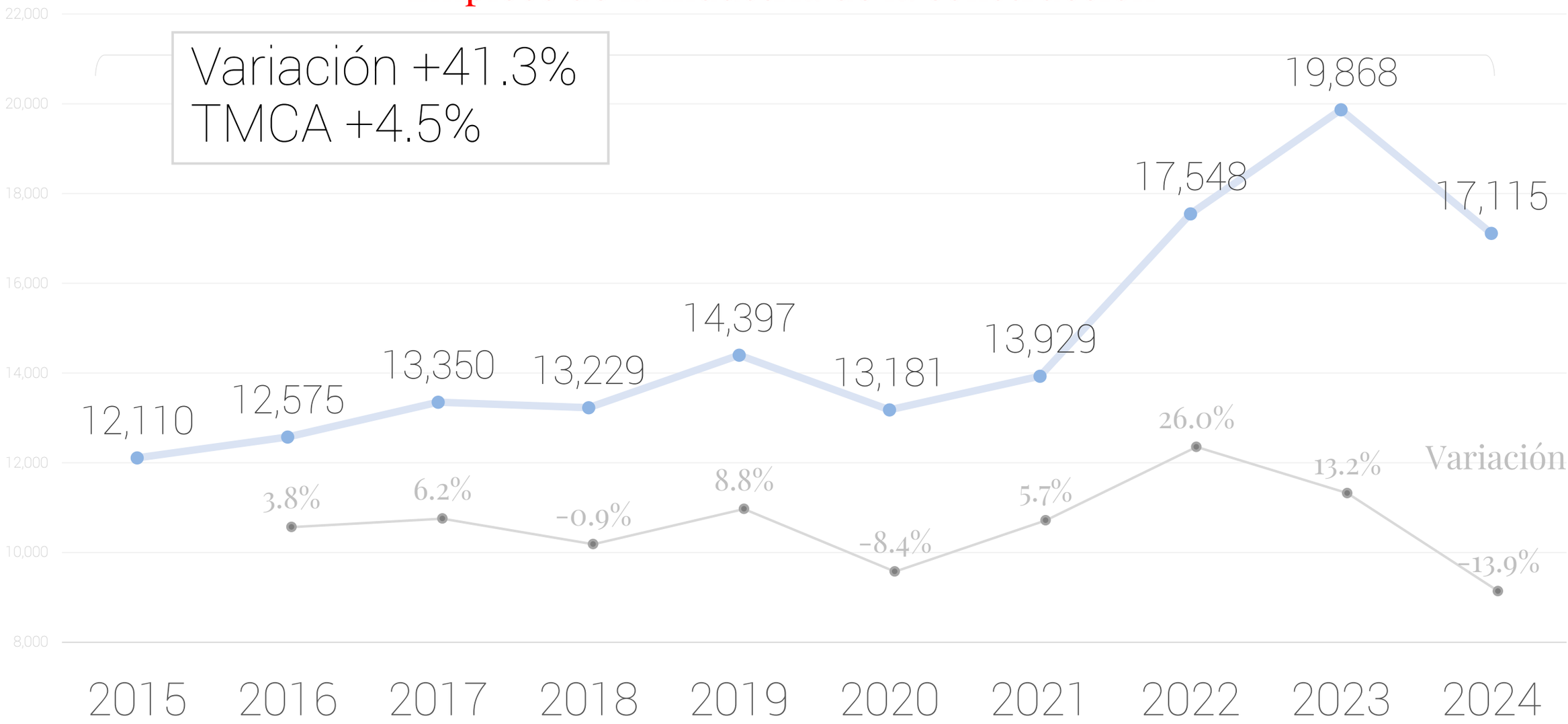


	Variación '15-'23	TMCA
Sinaloa	+18.2%	+1.9%
Culiacán	+18.1%	+1.9%
Mazatlán	+26.7%	+2.7%

Fuente: SNIIV, IMSS. Datos al 31 de agosto de 2024. Estos datos se actualizan el mes de agosto de cada año.

EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS EN MAZATLÁN

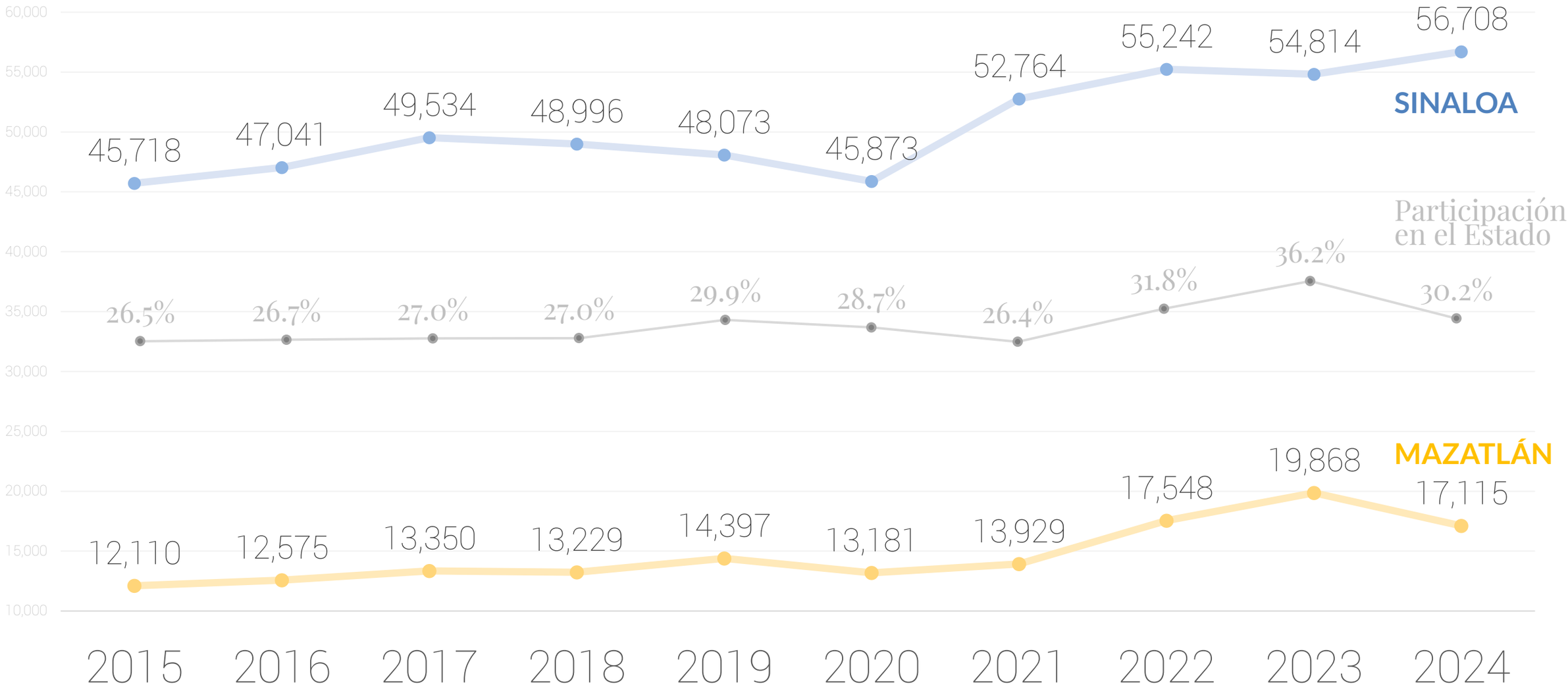
Empleos de la industria de la construcción



Fuente: SNIIV, IMSS. Datos al 31 de agosto de 2024. Estos datos se actualizan el mes de agosto de cada año.

EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS EN MAZATLÁN

Empleos de la industria de la construcción



Fuente: SNIIV, IMSS. Datos al 31 de agosto de 2024. Estos datos se actualizan el mes de agosto de cada año.

EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS EN MAZATLÁN

Sector económico	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Var. '23 vs. '24	Var. '15 vs. '24
Agricultura, ganadería, silvicultura, pesca y caza	8,320	8,164	7,810	7,703	4,709	4,311	4,828	5,776	4,730	4,180	-11.6%	-49.8%
Comercio	20,233	22,617	22,557	21,619	23,503	24,192	23,817	24,701	25,362	26,378	4.0%	30.4%
Industria de la construcción	12,110	12,575	13,350	13,229	14,397	13,181	13,929	17,548	19,868	17,115	-13.9%	41.3%
Industria eléctrica y agua potable	625	629	624	633	649	631	630	681	656	675	2.9%	8.0%
Industrias de transformación	14,098	14,766	15,260	16,163	15,188	15,734	17,417	17,113	17,527	18,744	6.9%	33.0%
Industrias extractivas	620	660	741	718	755	883	1,361	1,348	1,215	1,263	4.0%	103.7%
Servicios para empresas, personas y el hogar	32,358	37,290	34,981	35,811	36,481	31,930	29,502	32,479	33,833	34,176	1.0%	5.6%
Servicios sociales y comunales	8,829	9,337	10,810	10,130	10,391	10,261	10,341	11,096	11,528	12,153	5.4%	37.6%
Transportes y comunicaciones	4,604	5,303	5,410	5,589	9,659	10,867	11,729	11,941	13,130	14,309	9.0%	210.8%
Total	101,797	111,341	111,543	111,595	115,732	111,990	113,554	122,683	127,849	128,993	0.9%	26.7%

Fuente: SNIIV, IMSS. Datos al 31 de agosto de 2024. Estos datos se actualizan el mes de agosto de cada año.

EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS EN MAZATLÁN

Sector económico	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Var. '23 vs. '24	Var. '15 vs. '24
Agricultura ganadería silvicultura pesca y caza	8,320	8,164	7,810	7,703	4,709	4,311	4,828	5,776	4,730	4,180	-11.6%	-49.8%
Comercio	20,233	22,617	22,557	21,619	23,503	24,192	23,817	24,701	25,362	26,378	4.0%	30.4%
Industria de la construcción	12,110	12,575	13,350	13,229	14,397	13,181	13,929	17,548	19,868	17,115	-13.9%	41.3%
Industria eléctrica y agua potable	625	629	624	633	649	631	630	681	656	675	2.9%	8.0%
Industrias de transformación	14,098	14,766	15,260	16,163	15,188	15,734	17,417	17,113	17,527	18,744	6.9%	33.0%
Industrias extractivas	620	660	741	718	755	883	1,361	1,348	1,215	1,263	4.0%	103.7%
Servicios para empresas personas y el hogar	32,358	37,290	34,981	35,811	36,481	31,930	29,502	32,479	33,833	34,176	1.0%	5.6%
Servicios sociales y comunales	8,829	9,337	10,810	10,130	10,391	10,261	10,341	11,096	11,528	12,153	5.4%	37.6%
Transportes y comunicaciones	4,604	5,303	5,410	5,589	9,659	10,867	11,729	11,941	13,130	14,309	9.0%	210.8%
Total	101,797	111,341	111,543	111,595	115,732	111,990	113,554	122,683	127,849	128,993	0.9%	26.7%

Fuente: SNIIV, IMSS. Datos al 31 de agosto de 2024. Estos datos se actualizan el mes de agosto de cada año.

EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS EN MAZATLÁN

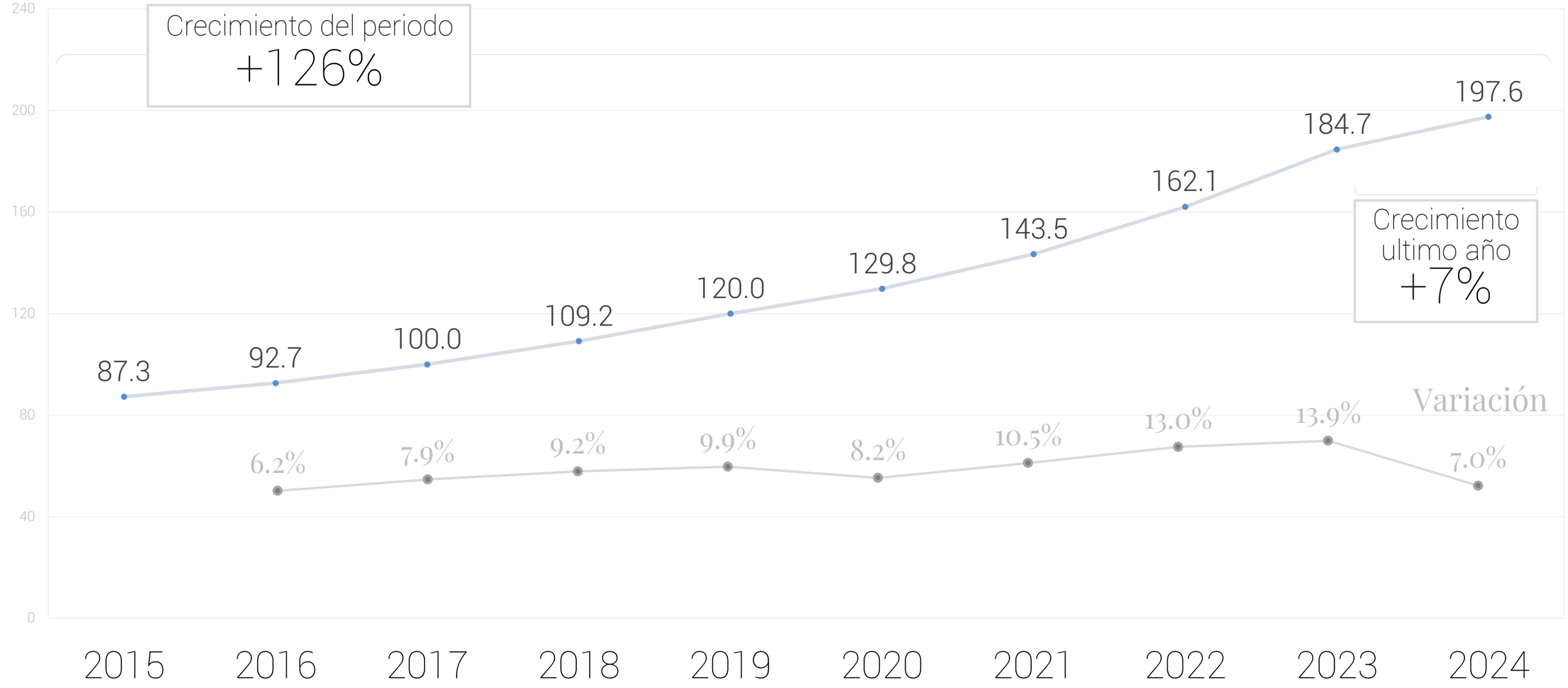
Sector económico	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Var. '23 vs. '24	Var. '15 vs. '24
Agricultura ganadería silvicultura pesca y caza	8,320	8,164	7,810	7,703	4,709	4,311	4,828	5,776	4,730	4,180	-11.6%	-49.8%
Comercio	20,233	22,617	22,557	21,619	23,503	24,192	23,817	24,701	25,362	26,378	4.0%	30.4%
Industria de la construcción	12,110	12,575	13,350	13,229	14,397	13,181	13,929	17,548	19,868	17,115	-13.9%	41.3%
Industria eléctrica y agua potable	625	629	624	633	649	631	630	681	656	675	2.9%	8.0%
Industrias de transformación	14,098	14,766	15,260	16,163	15,188	15,734	17,417	17,113	17,527	18,744	6.9%	33.0%
Industrias extractivas	620	660	741	718	755	883	1,361	1,348	1,215	1,263	4.0%	103.7%
Servicios para empresas personas y el hogar	32,358	37,290	34,981	35,811	36,481	31,930	29,502	32,479	33,833	34,176	1.0%	5.6%
Servicios sociales y comunales	8,829	9,337	10,810	10,130	10,391	10,261	10,341	11,096	11,528	12,153	5.4%	37.6%
Transportes y comunicaciones	4,604	5,303	5,410	5,589	9,659	10,867	11,729	11,941	13,130	14,309	9.0%	210.8%
Total	101,797	111,341	111,543	111,595	115,732	111,990	113,554	122,683	127,849	128,993	0.9%	26.7%

Fuente: SNIIV, IMSS. Datos al 31 de agosto de 2024. Estos datos se actualizan el mes de agosto de cada año.

ÍNDICE DEL PRECIO DE LA VIVIENDA

Ideas Frescas®

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA- **MAZATLÁN**



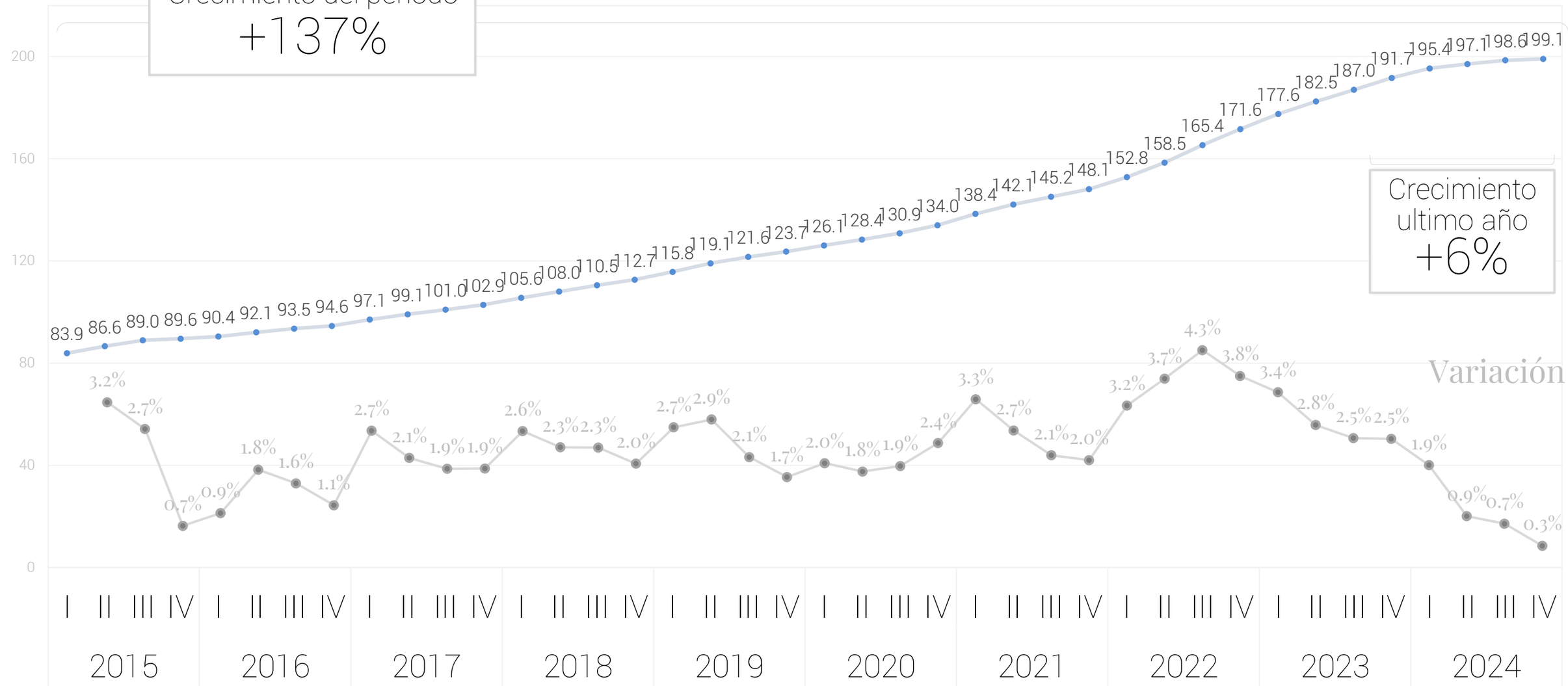
Fuente: SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, incluye vivienda nueva y usada.

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA- **MAZATLÁN**

Cifras trimestrales

Crecimiento del periodo
+137%

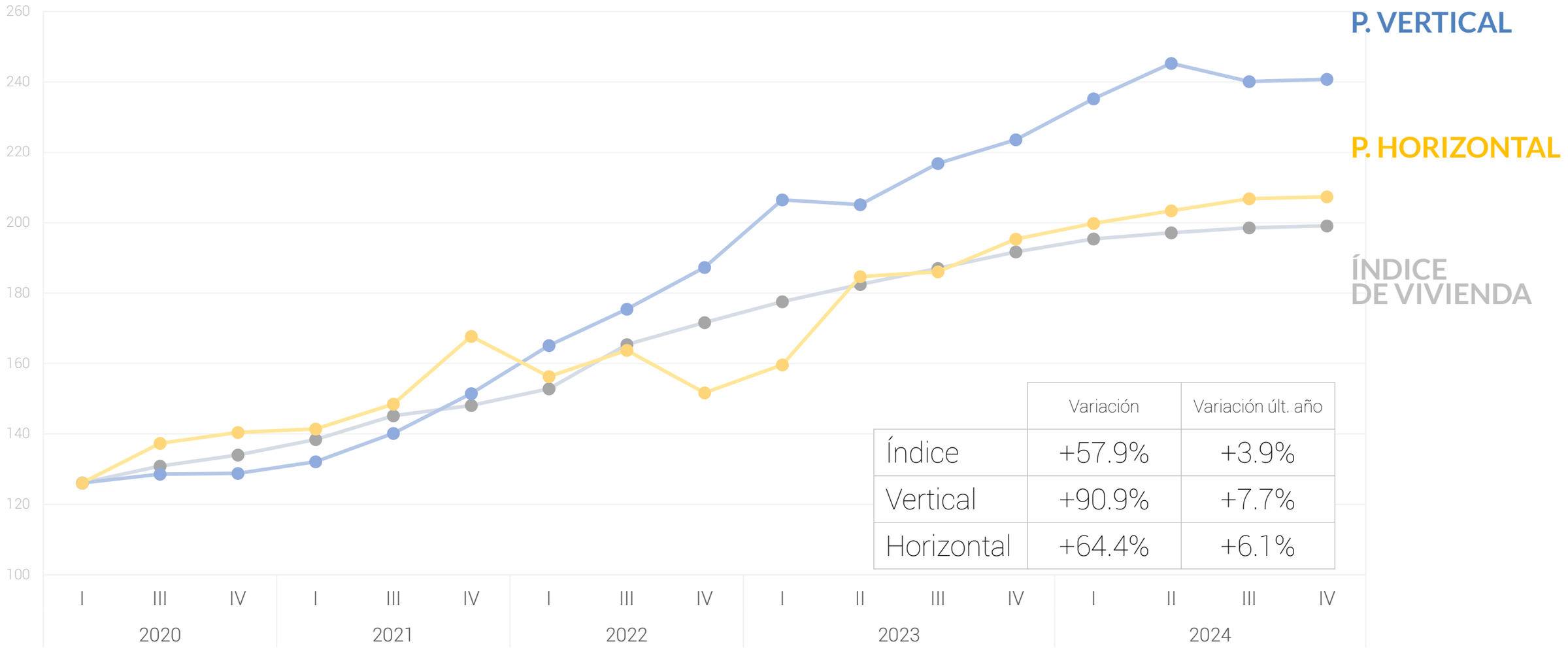
Crecimiento ultimo año
+6%



Fuente: SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, incluye vivienda nueva y usada.

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA- **MAZATLÁN**

En función a la variación de plusvalía vertical y horizontal; precios por m²

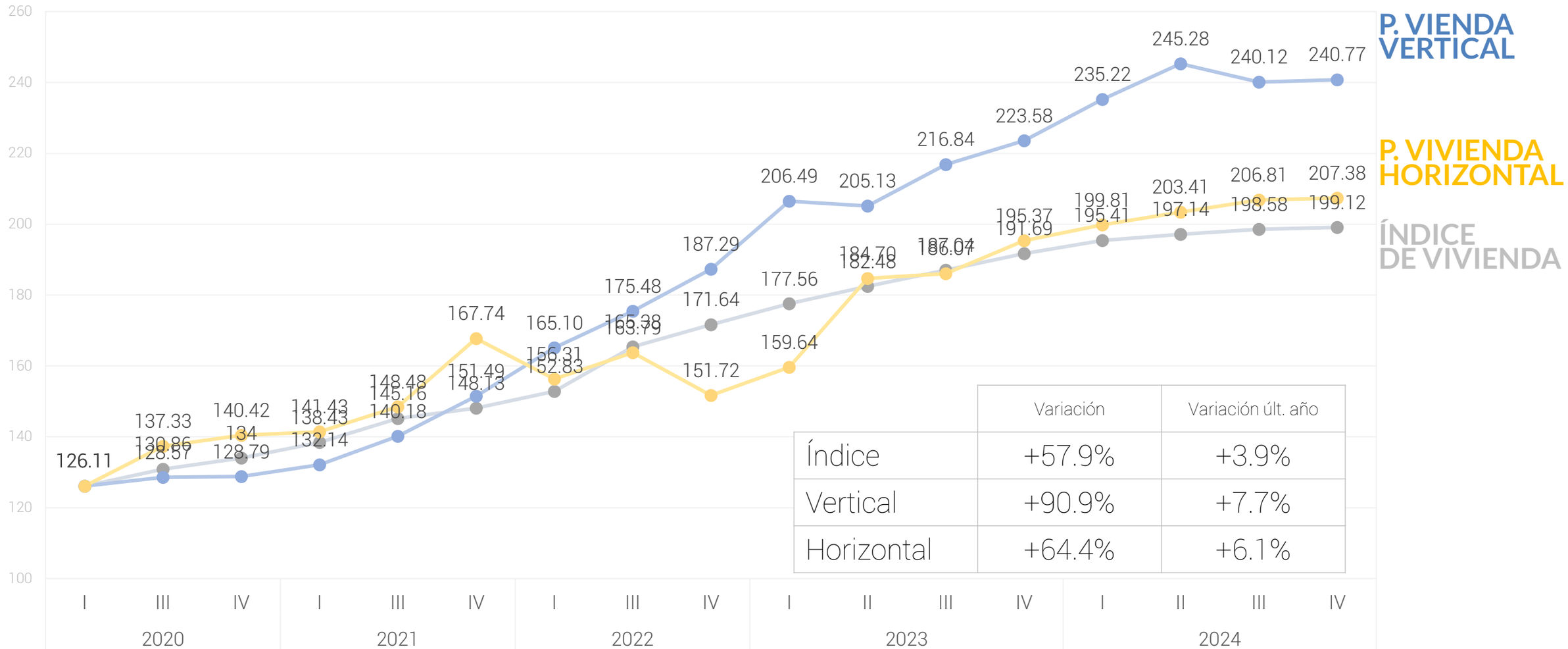


	Variación	Variación últ. año
Índice	+57.9%	+3.9%
Vertical	+90.9%	+7.7%
Horizontal	+64.4%	+6.1%

Fuente: SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, incluye vivienda nueva y usada. Nota: El índice se muestra en función a la variación de plusvalía en vivienda vertical y horizontal de Mazatlán.

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA- **MAZATLÁN**

En función a la variación de plusvalía vertical y horizontal; precios por m²



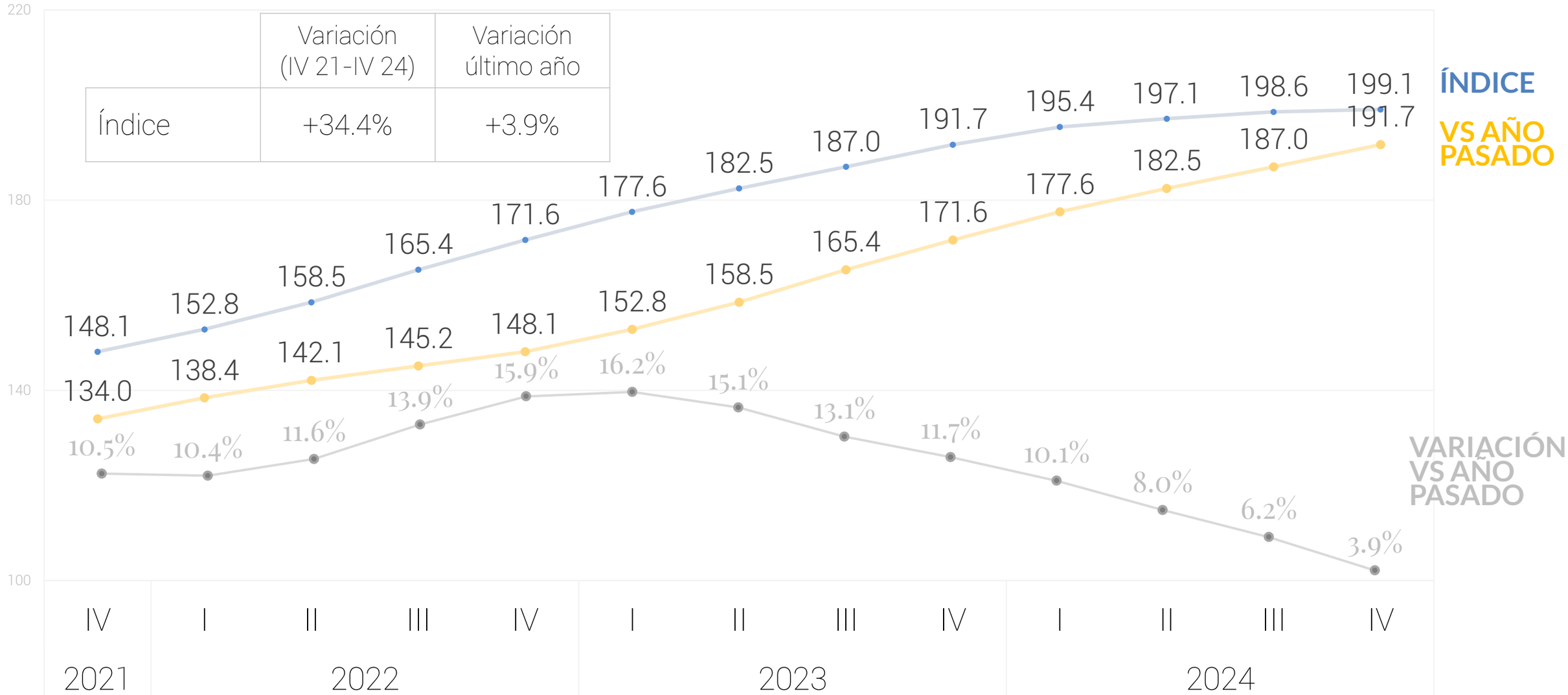
	Variación	Variación últ. año
Índice	+57.9%	+3.9%
Vertical	+90.9%	+7.7%
Horizontal	+64.4%	+6.1%

Fuente: SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, incluye vivienda nueva y usada. Nota: El índice se muestra en función a la variación de plusvalía en vivienda vertical y horizontal de Mazatlán.

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA

variación vs. el año pasado

	Variación (IV 21-IV 24)	Variación último año
Índice	+34.4%	+3.9%



Fuente: SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, incluye vivienda nueva y usada. “Vs año pasado” representa un desfase de un año con respecto a la línea de “Índice”.

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA EN MÉXICO, T4 2024

Estado	2023	2024	var.
Tlaxcala	141.1	167.3	18.6%
Morelos	160.9	180.1	12.0%
Puebla	164.9	184.4	11.8%
Baja C. Sur	203.7	227.6	11.7%
Quintana Roo	199.8	223.1	11.6%
Baja California	187.3	208.9	11.5%
Oaxaca	159.1	177.3	11.4%
Colima	171.7	190.7	11.0%
Guanajuato	164.2	181.9	10.8%
Campeche	178.2	197.1	10.6%
Zacatecas	152.3	168.4	10.6%
Nayarit	192.0	212.1	10.5%
Tamaulipas	159.6	176.3	10.4%
Yucatán	170.3	187.5	10.1%
Chiapas	165.7	182.0	9.9%
Nuevo León	175.2	192.5	9.9%
San Luis Potosí	167.6	183.7	9.6%
Mazatlán, Sin.	**191.7**	**199.1**	**3.9%**

Estado	2023	2024	var.
Sonora	168.2	184.3	9.6%
Jalisco	182.3	199.5	9.5%
Nacional	168.0	182.7	8.7%
Tabasco	159.6	173.3	8.6%
Veracruz	161.2	174.9	8.5%
Michoacán	169.8	184.2	8.5%
Chihuahua	173.0	187.5	8.4%
Durango	152.2	164.9	8.4%
Hidalgo	153.3	165.9	8.2%
Aguascalientes	164.5	177.2	7.7%
México	150.1	161.0	7.3%
Querétaro	169.8	181.9	7.1%
Cd. de México	156.4	165.5	5.8%
Coahuila	170.5	180.0	5.6%
Guerrero	170.3	179.6	5.5%
Sinaloa	**189.4**	**197.7**	**4.4%**

Fuente: SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, incluye vivienda nueva y usada, los datos son del cuarto trimestre de cada año.

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA EN MÉXICO, T4 2024

Municipio	2023	2024	Var. %
Tijuana, Baja California	192.5	215.6	12.0%
La Paz, BCS	203.8	228	11.9%
Los Cabos, BCS	205.3	229.1	11.6%
León, Guanajuato	167.5	186.5	11.4%
Celaya, Guanajuato	161.2	177.8	10.3%
Nuevo Nayarit, Nayarit	193.4	212.4	9.8%
Hermosillo, Sonora	171.5	188.1	9.7%
San Luis Potosí, San Luis Potosí	170.8	187.1	9.5%
Zapopan, Jalisco	185.7	202.1	8.8%
Aguascalientes, Aguascalientes	165.4	178.9	8.2%
Querétaro, Querétaro	171.8	185.2	7.8%
Saltillo, Coahuila	173.1	183.3	5.9%
Torreón, Coahuila	172.3	182	5.6%
Culiacán, Sinaloa	191.3	200.3	4.7%
Mazatlán, Sinaloa	**191.7**	**199.1**	**3.9%**

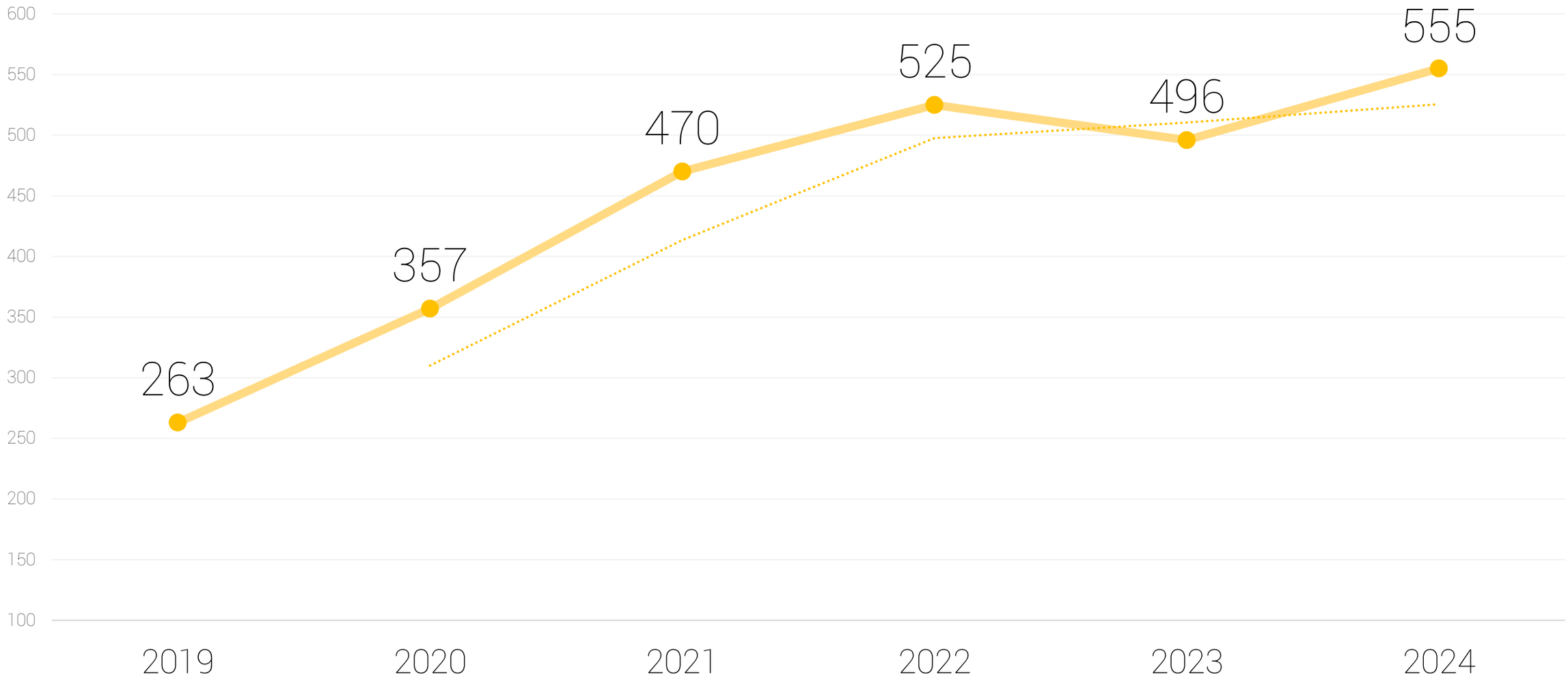
Fuente: SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, incluye vivienda nueva y usada, los datos son del cuarto trimestre de cada año. Nota: Nuevo Vallarta representa el índice de Bahía de Banderas, no se incluye Puerto Vallarta debido a que no hay información disponible en la SHF .

CRÉDITOS

Ideas Frescas®

NÚMERO DE CRÉDITOS INDIVIDUALES

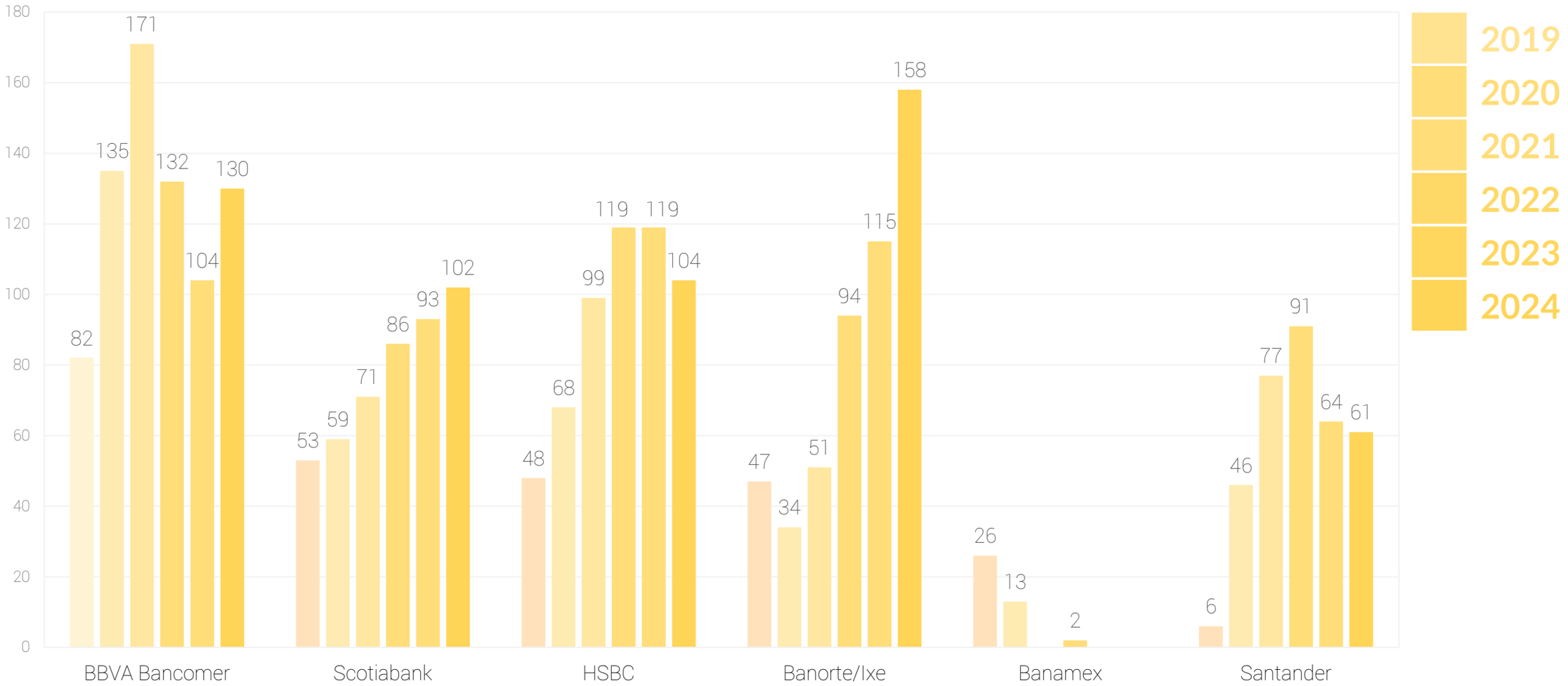
Créditos otorgados por todos los bancos en un año



Fuente: SNIVV en conjunto con la CNBV. https://sniiv.sedatu.gob.mx/Reporte/Datos_abiertos. Los datos comprenden desde vivienda media hasta residencial plus en Mazatlán. En el caso del 2024 estos créditos son hasta el mes de noviembre

NÚMERO DE CRÉDITOS INDIVIDUALES

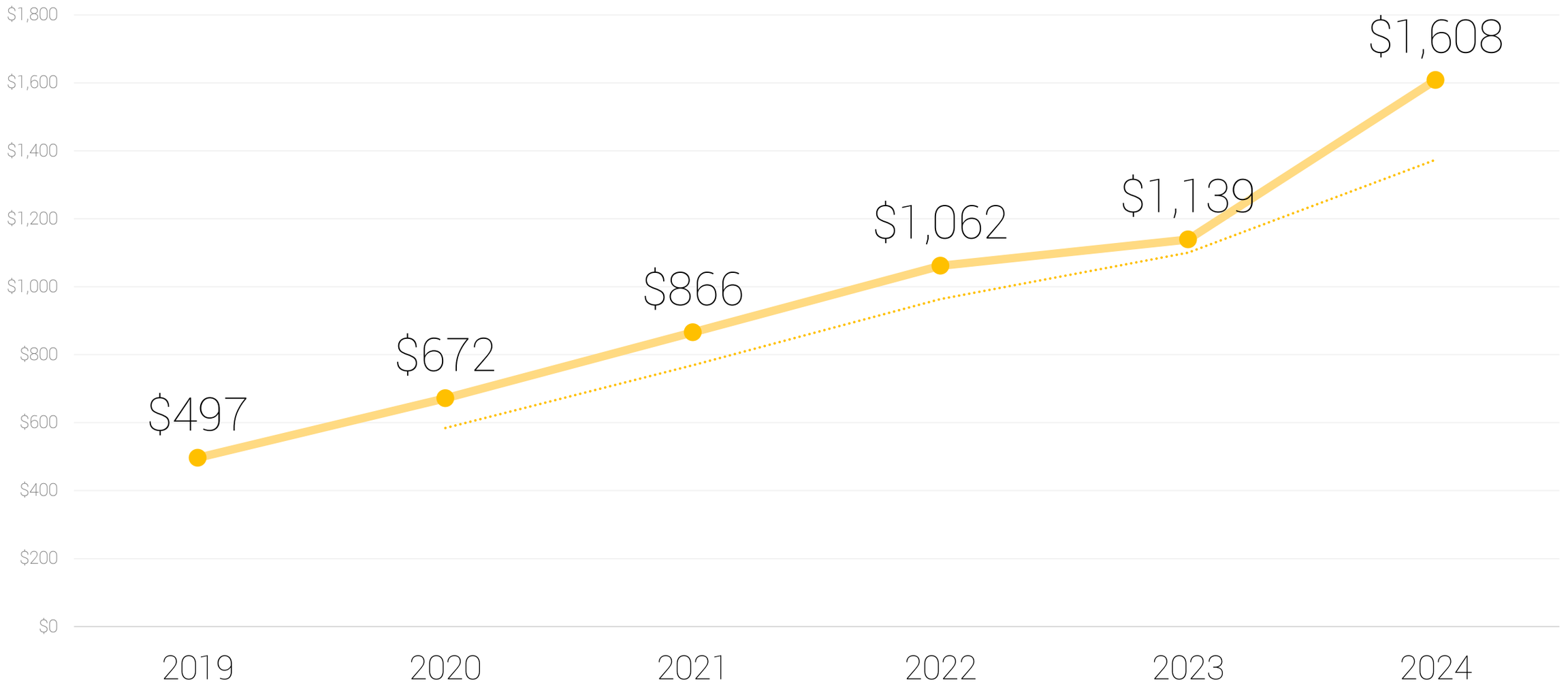
Créditos otorgados por cada uno de los bancos en un año



Fuente: SNIVV en conjunto con la CNBV. https://sniiv.sedatu.gob.mx/Reporte/Datos_abiertos. Los datos comprenden desde vivienda media hasta residencial plus en Mazatlán. En el caso del 2024 estos créditos son hasta el mes de noviembre

MONTO TOTAL (MDP) DE CRÉDITOS INDIVIDUALES

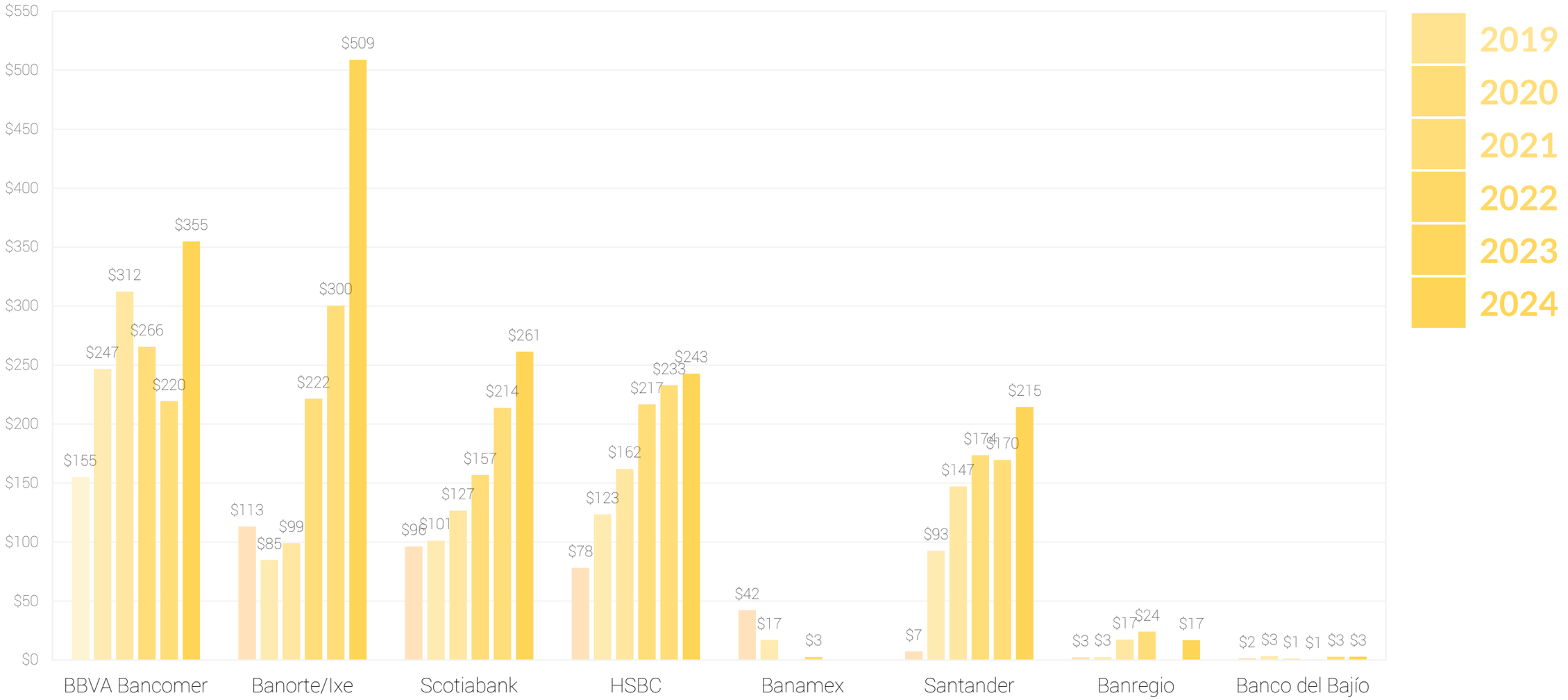
Créditos otorgados por todos los bancos en un año



Fuente: SNIVV en conjunto con la CNBV. https://sniiv.sedatu.gob.mx/Reporte/Datos_abiertos. Los datos comprenden desde vivienda media hasta residencial plus en Mazatlán. En el caso del 2024 estos créditos son hasta el mes de noviembre

MONTO TOTAL (MDP) DE CRÉDITOS INDIVIDUALES

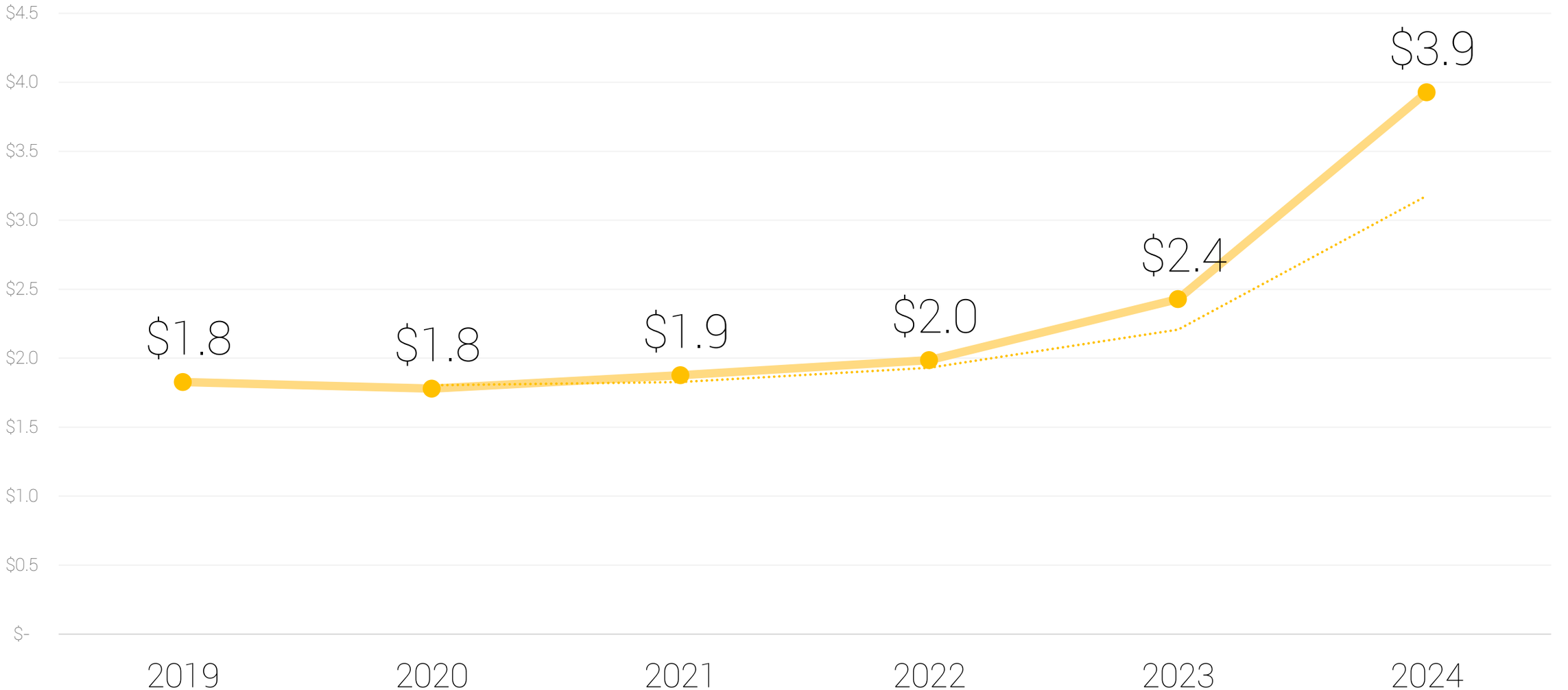
Créditos otorgados por cada uno de los bancos en un año



Fuente: SNIVV en conjunto con la CNBV. https://sniiv.sedatu.gob.mx/Reporte/Datos_abiertos. Los datos comprenden desde vivienda media hasta residencial plus en Mazatlán. En el caso del 2024 estos créditos son hasta el mes de noviembre

MONTO PROMEDIO (MDP) DE CRÉDITOS INDIVIDUALES

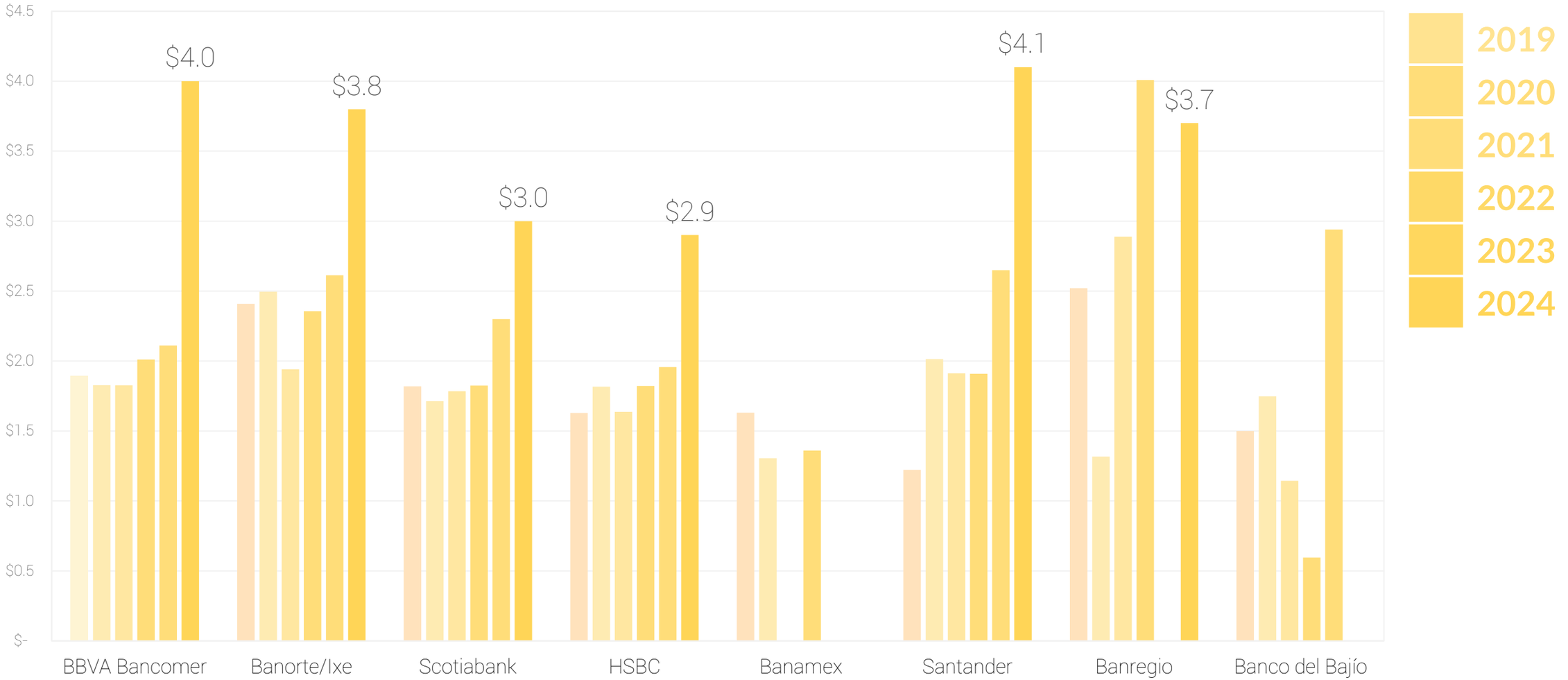
Créditos otorgados por todos los bancos en un año



Fuente: SNIVV en conjunto con la CNBV. https://sniiv.sedatu.gob.mx/Reporte/Datos_abiertos. Los datos comprenden desde vivienda media hasta residencial plus en Mazatlán. En el caso del 2024 estos créditos son hasta el mes de noviembre

MONTO PROMEDIO (MDP) DE CRÉDITOS INDIVIDUALES

Créditos otorgados por cada uno de los bancos en un año



Fuente: SNIVV en conjunto con la CNBV. https://sniiv.sedatu.gob.mx/Reporte/Datos_abiertos. Los datos comprenden desde vivienda media hasta residencial plus en Mazatlán. En el caso del 2024 estos créditos son hasta el mes de noviembre

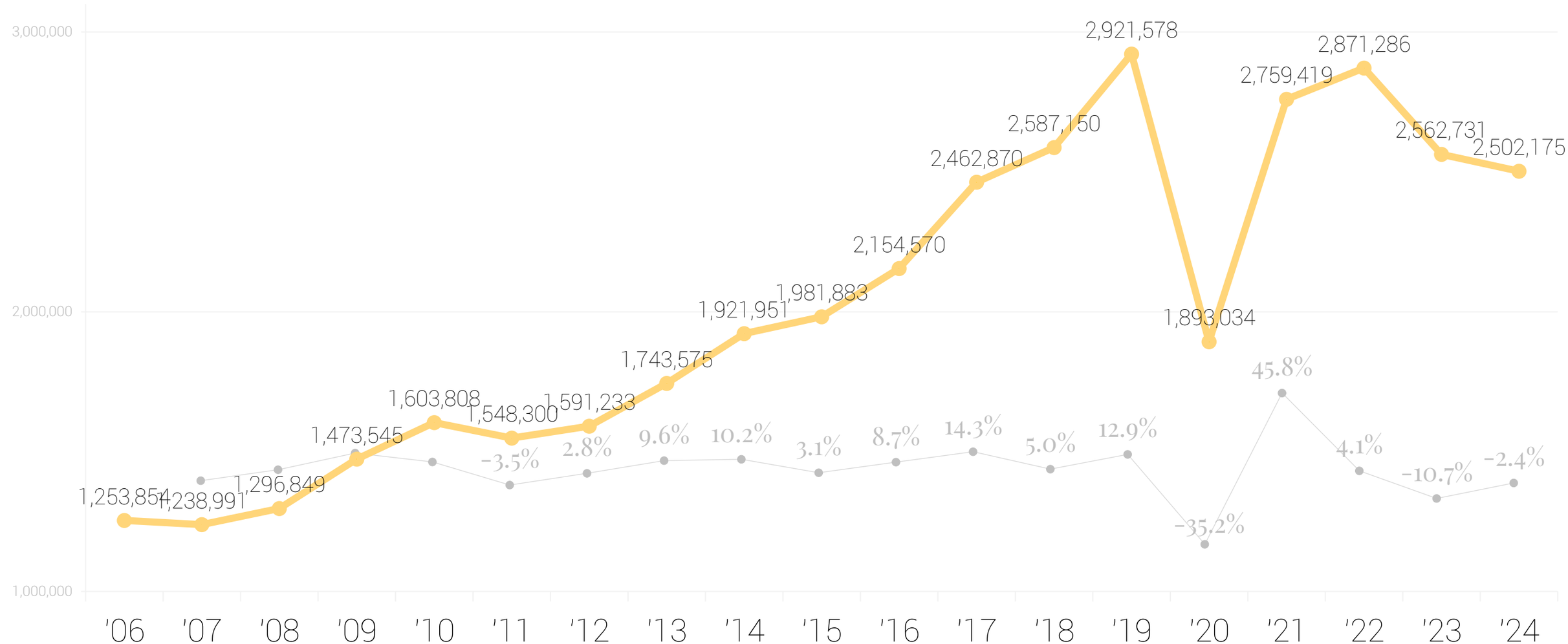
TURISTAS

REM Mazatlán: Febrero 2025

VISITANTES HOTEL

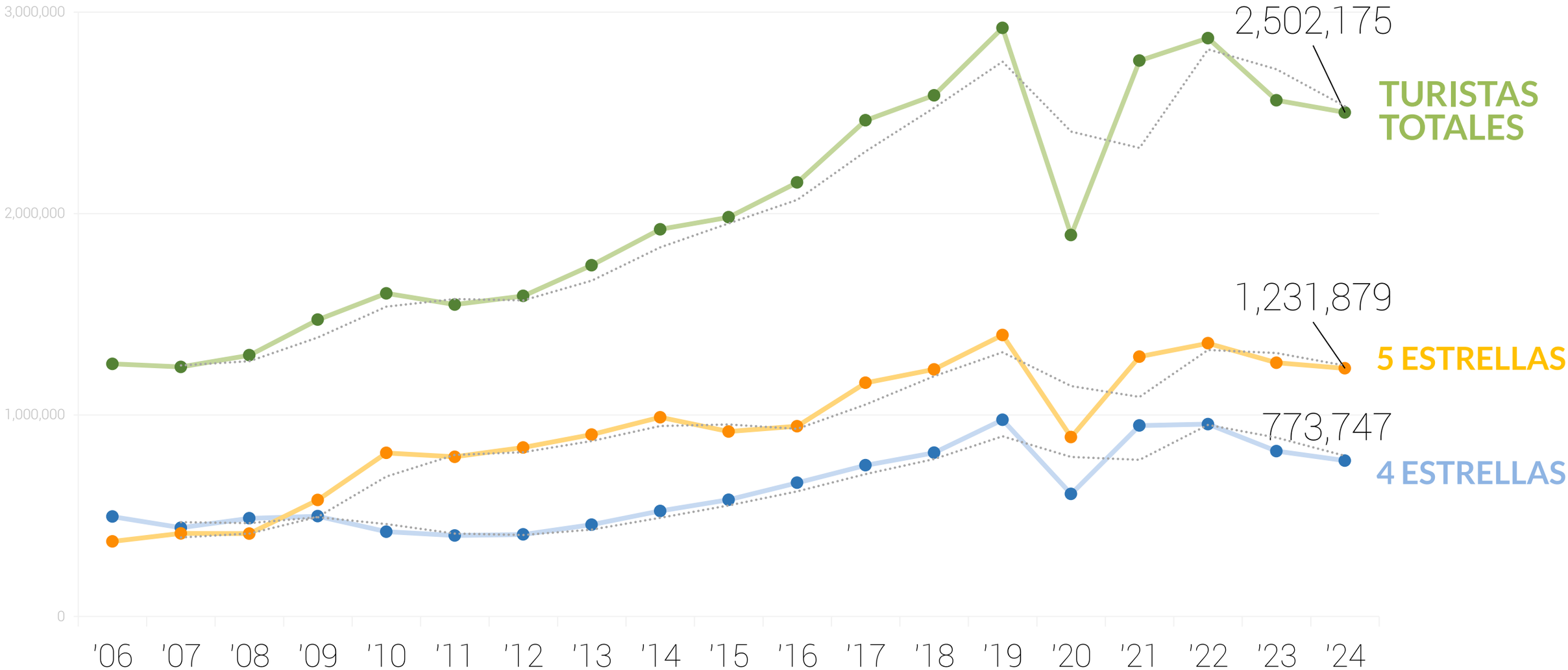
Ideas Frescas®

VISITANTES ANUALES



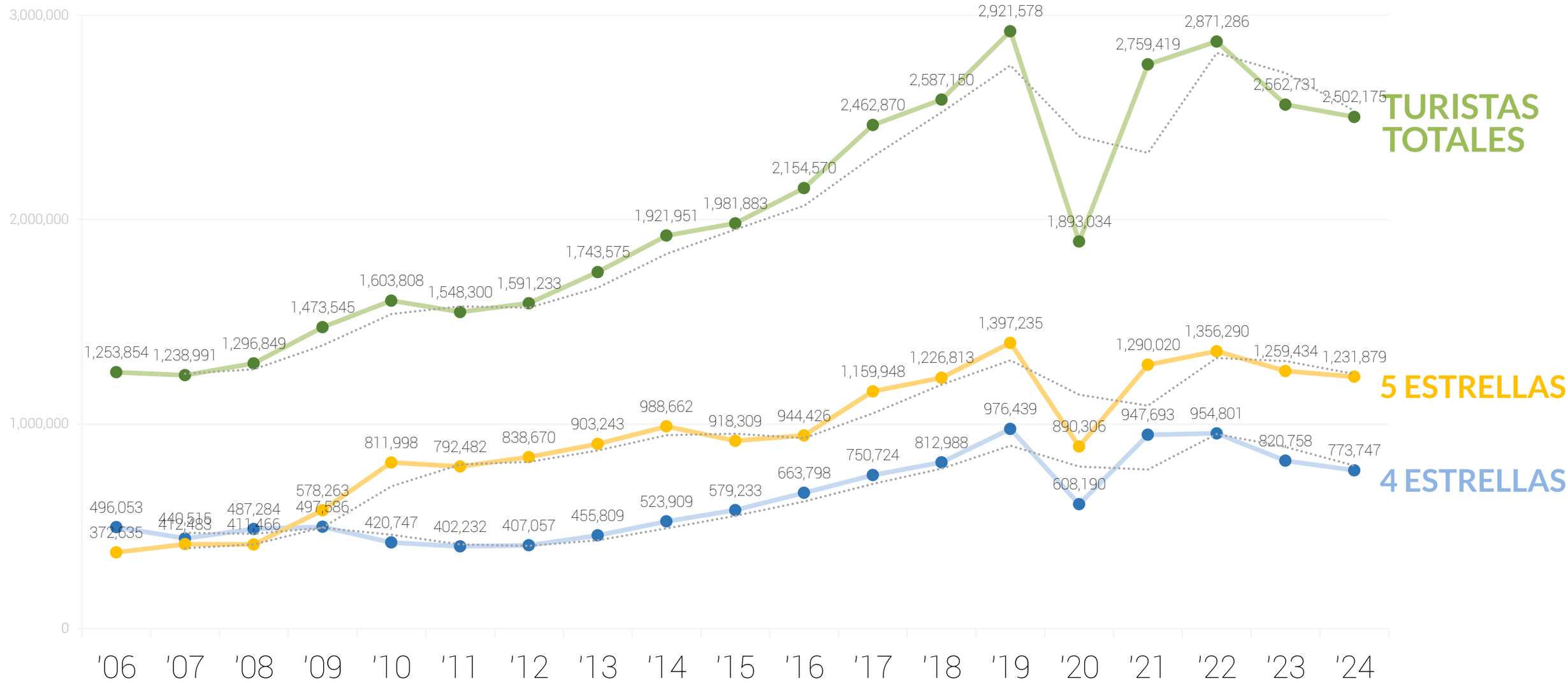
Fuente: DataTur; Dirección de internet : http://www.datatur.sectur.gob.mx. Datos desde Enero hasta Diciembre de 2024.

VISITANTES ANUALES



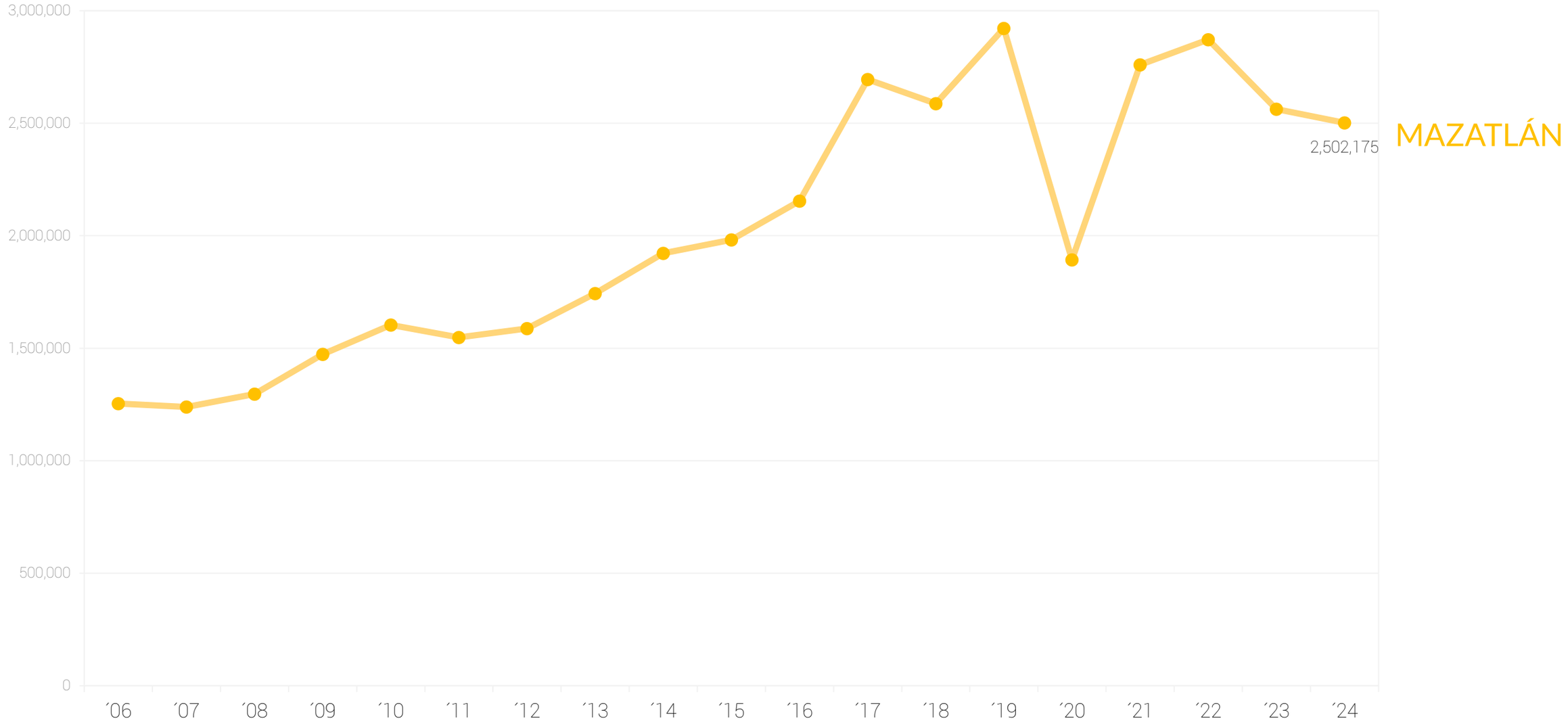
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx. Datos desde Enero hasta Diciembre de 2024.

VISITANTES ANUALES



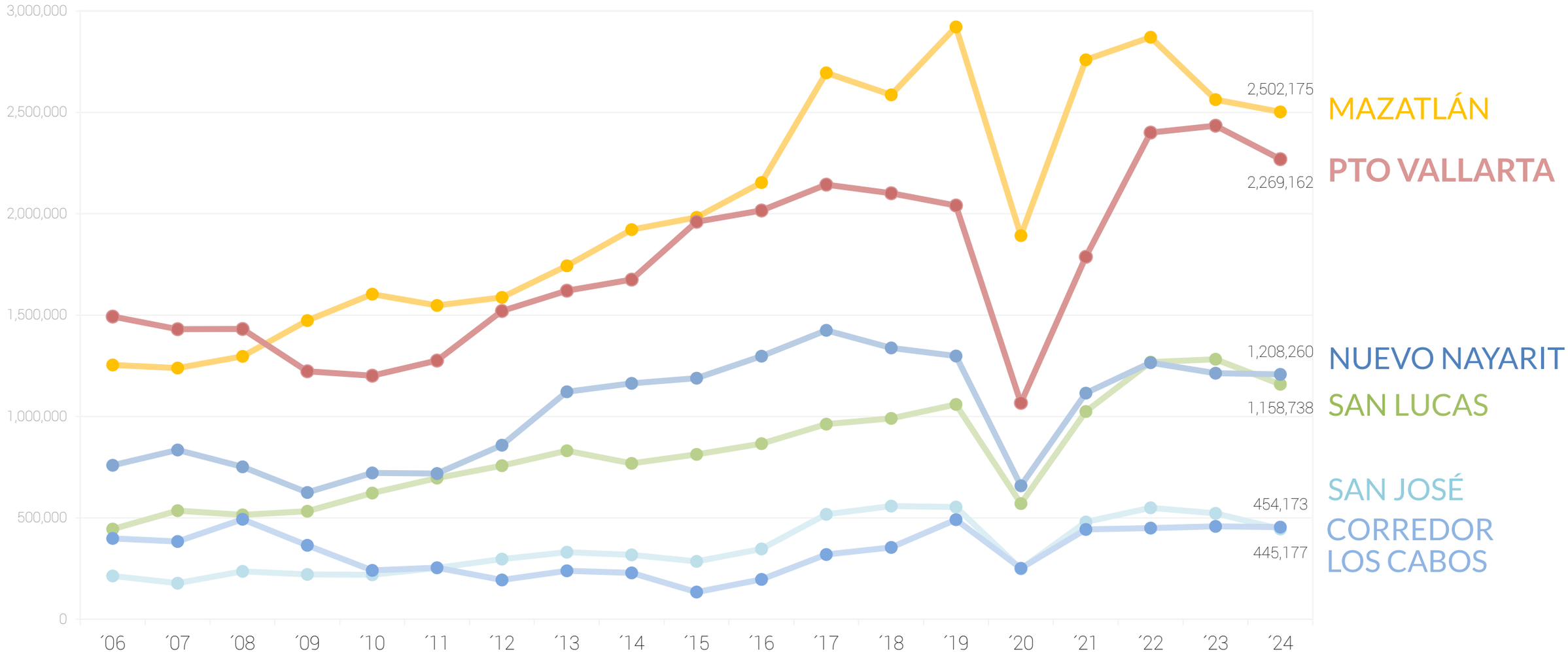
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx. Datos desde Enero hasta Diciembre de 2024.

VISITANTES ANUALES



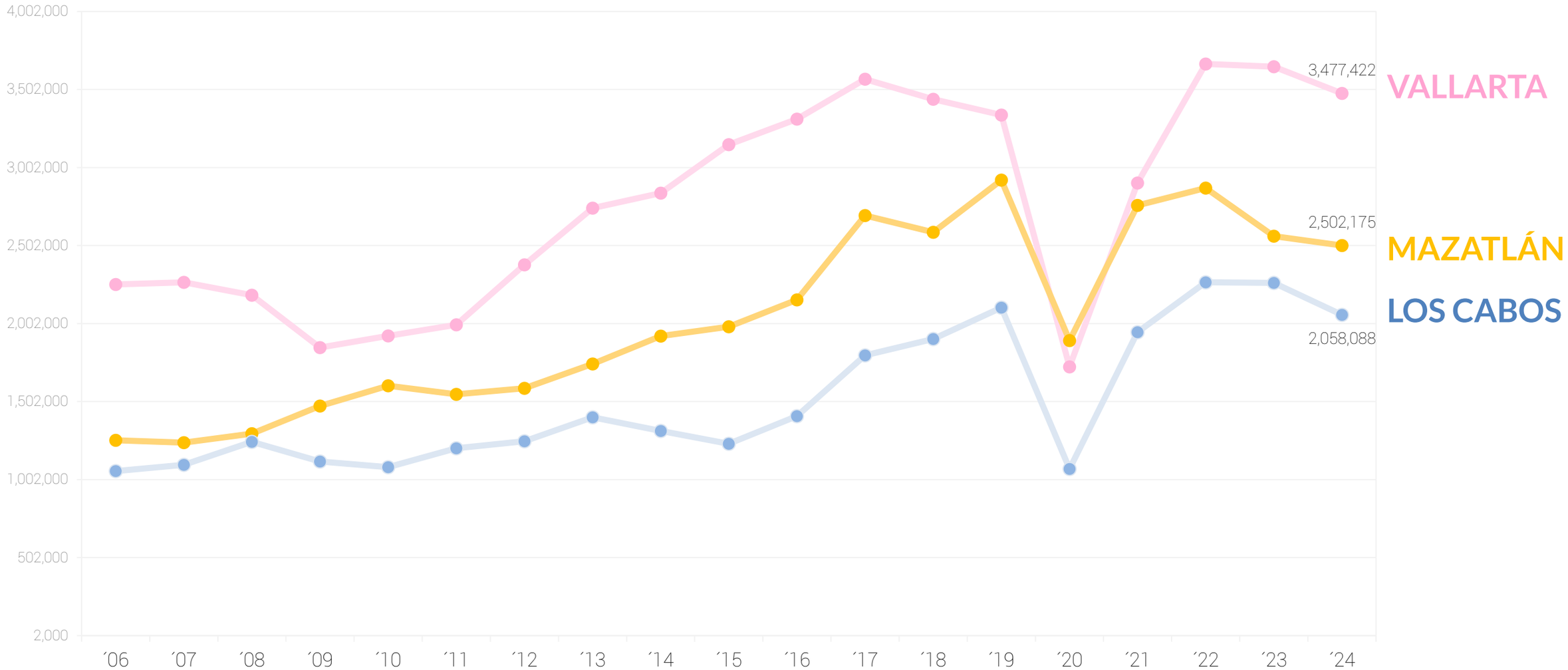
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx.

VISITANTES ANUALES



Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx.

VISITANTES ANUALES

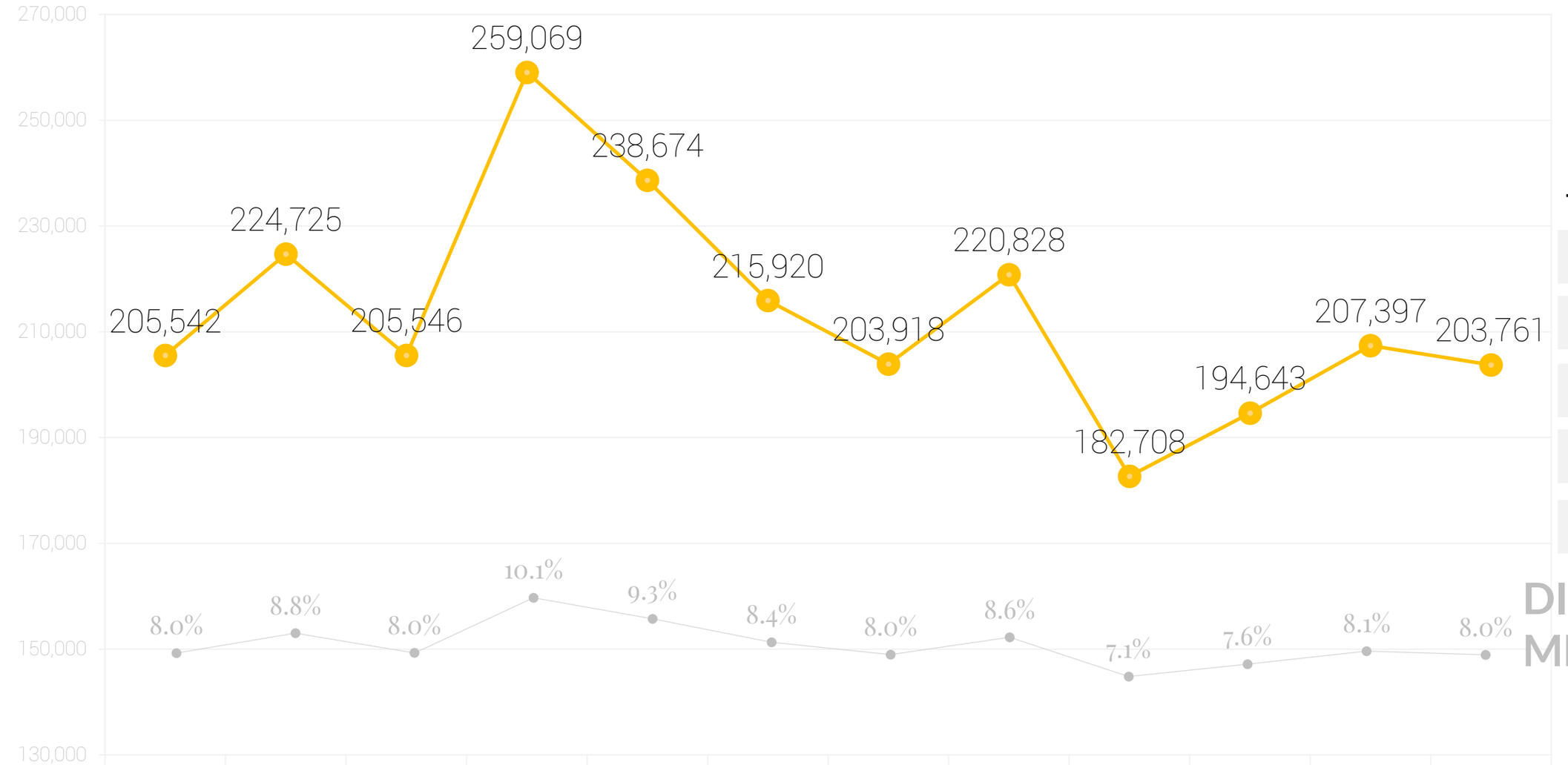


Nota: Los Cabos incluye San José del Cabo, Cabo San Lucas y Corredor. Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx

VISITANTES MENSUALES

Ideas Frescas®

DISTRIBUCIÓN DE LOS VISITANTES 2023



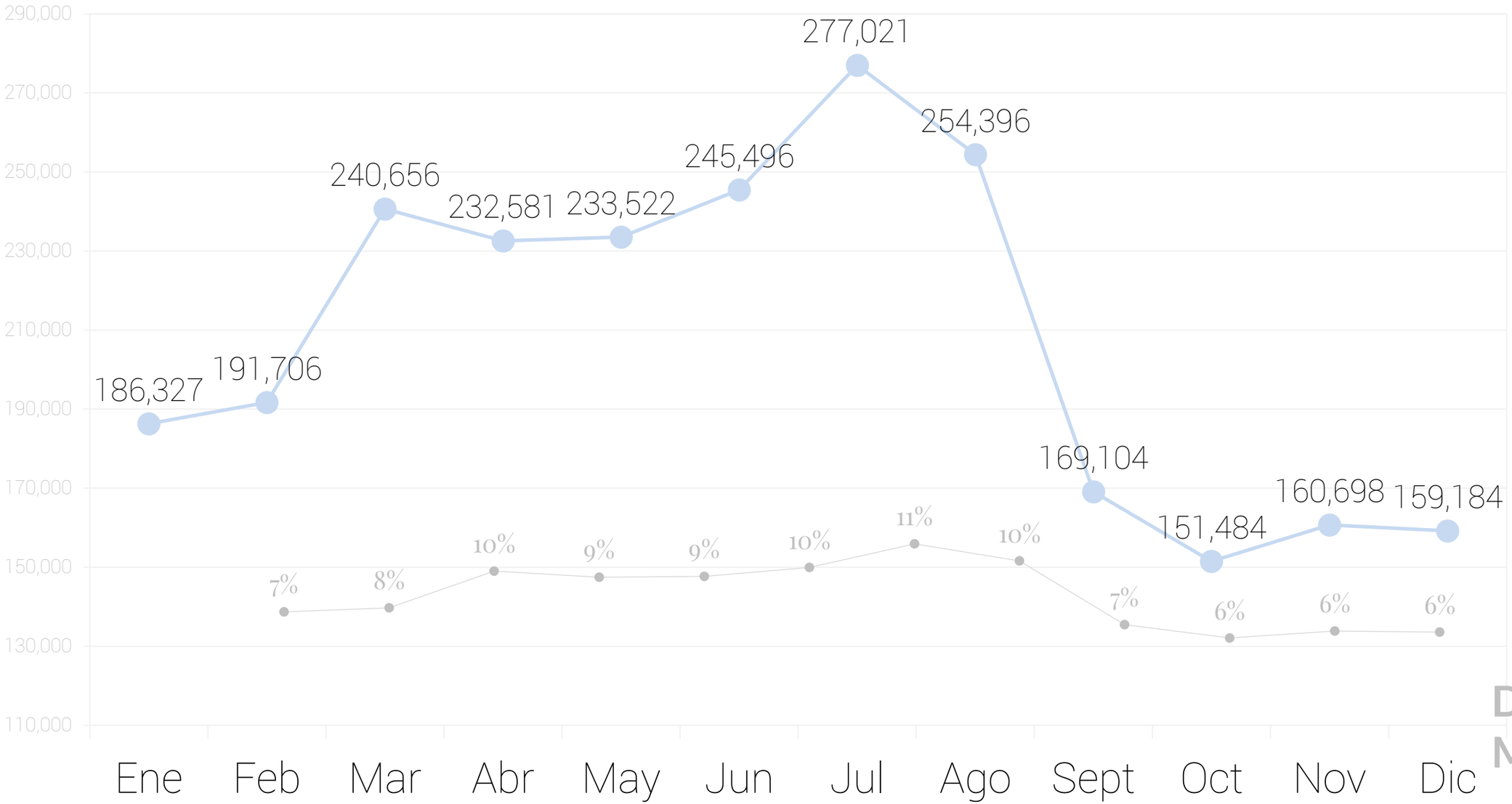
Total de turistas

2,562,731	2023
2,871,286	2022
2,759,419	2021
1,893,034	2020
2,921,578	2019

DISTRIBUCIÓN MENSUAL

Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

DISTRIBUCIÓN DE LOS VISITANTES 2024



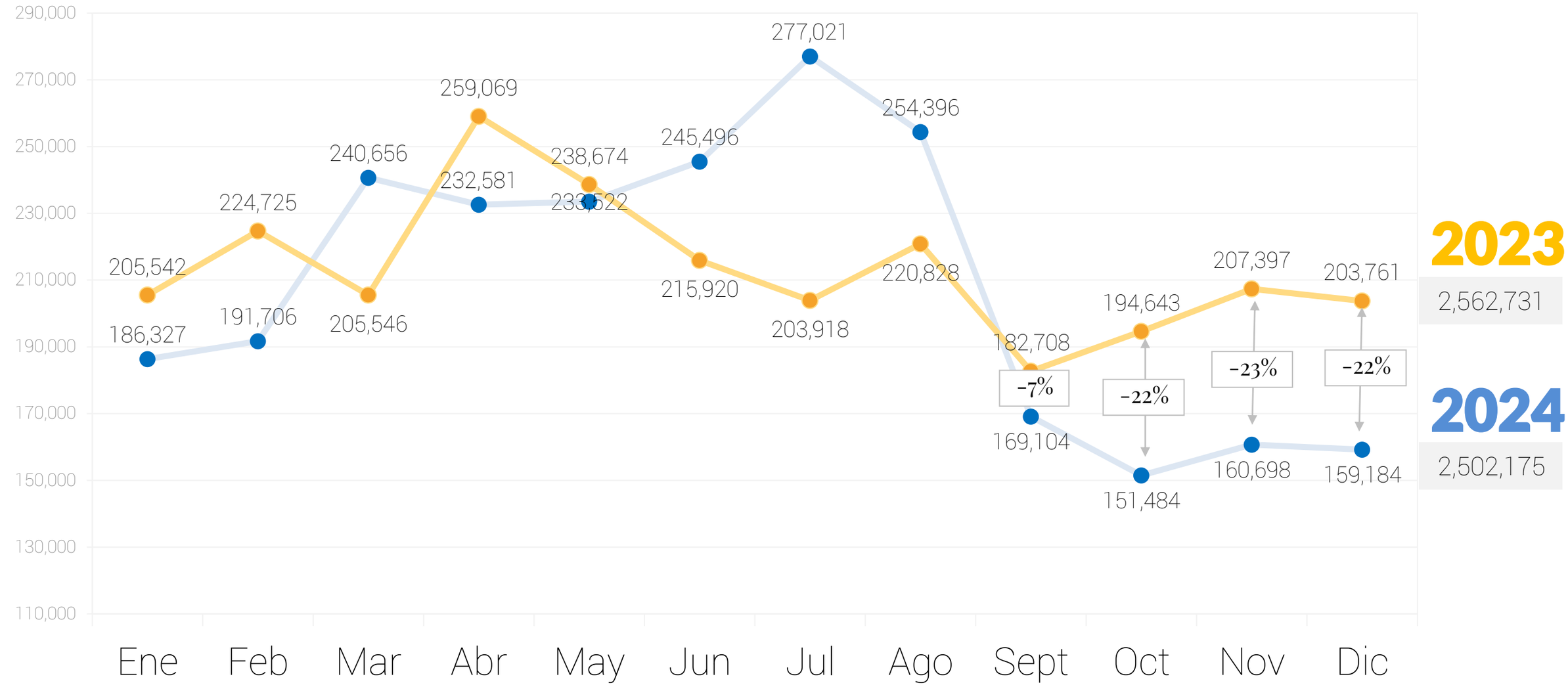
Total de turistas

2,502,175	2024
2,562,731	2023
2,871,286	2022
2,759,419	2021
1,893,034	2020
2,921,578	2019

DISTRIBUCIÓN MENSUAL

Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

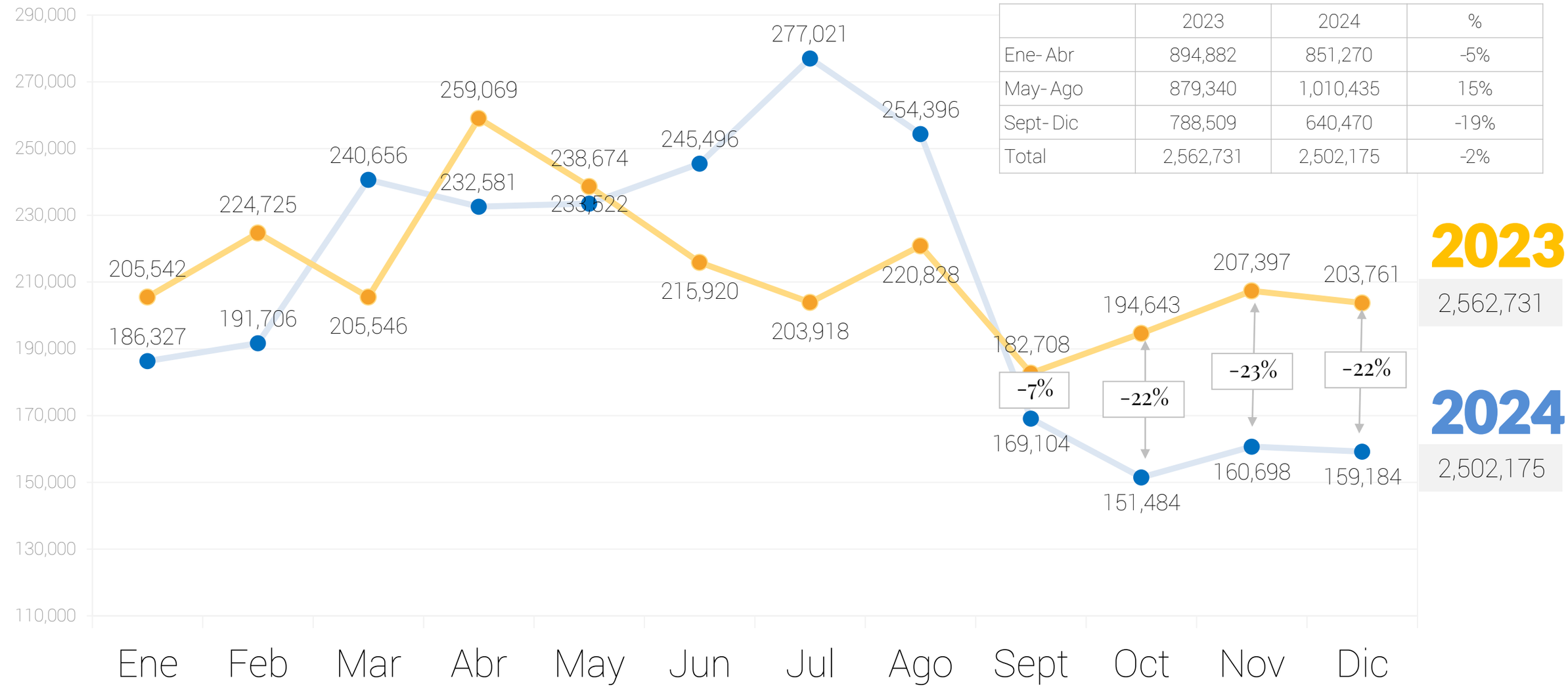
DISTRIBUCIÓN DE LOS VISITANTES



Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

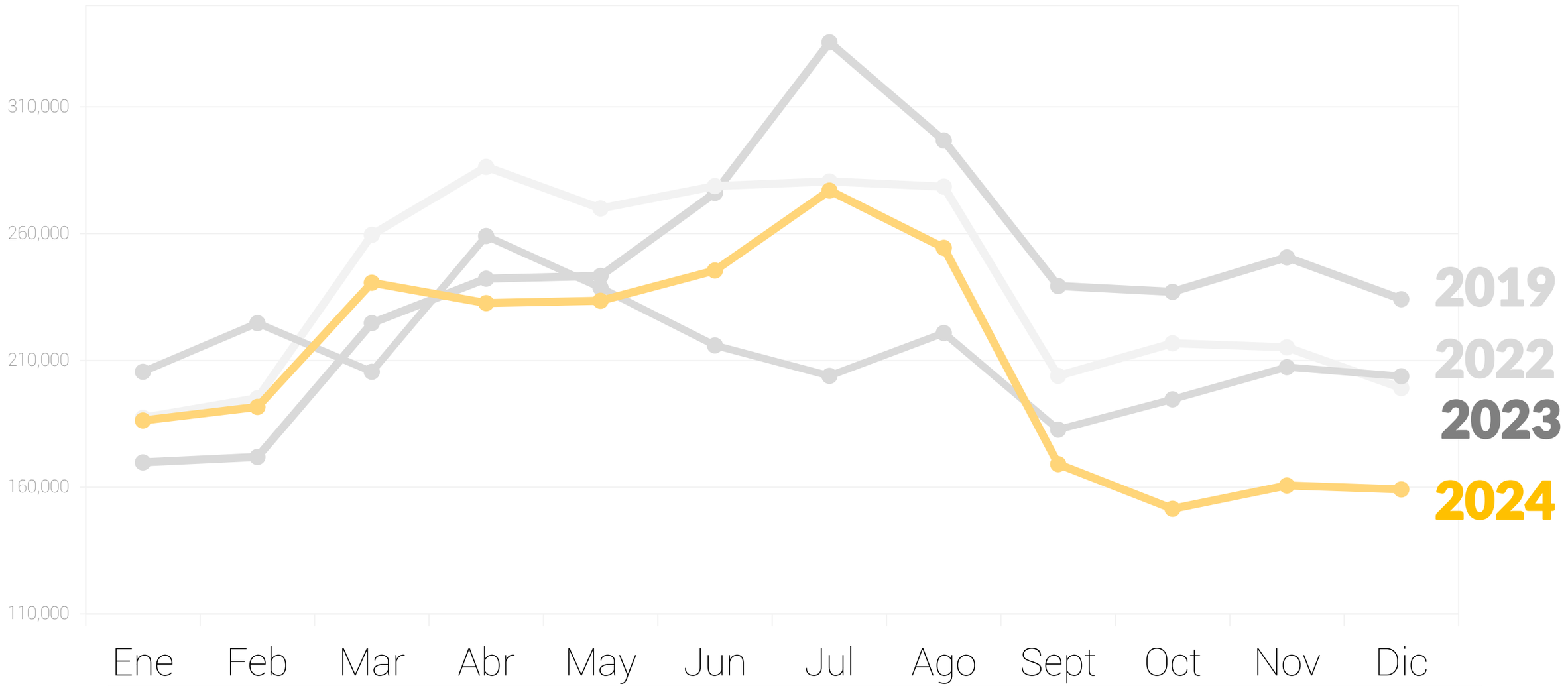
DISTRIBUCIÓN DE LOS VISITANTES

	2023	2024	%
Ene- Abr	894,882	851,270	-5%
May- Ago	879,340	1,010,435	15%
Sept- Dic	788,509	640,470	-19%
Total	2,562,731	2,502,175	-2%



Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

VISITANTES MENSUALES



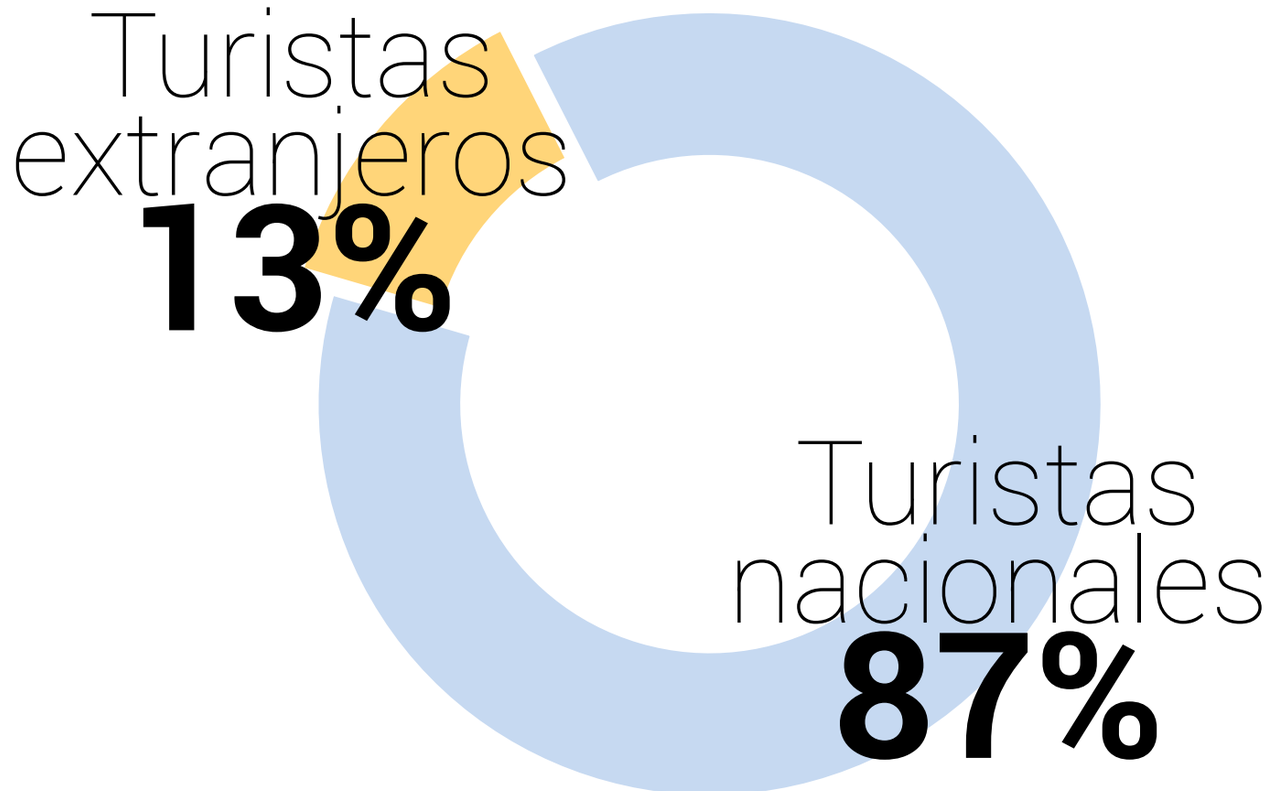
* Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre. Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

NACIONALIDAD

Ideas Frescas®

NACIONALIDAD DE LOS TURISTAS 2024*

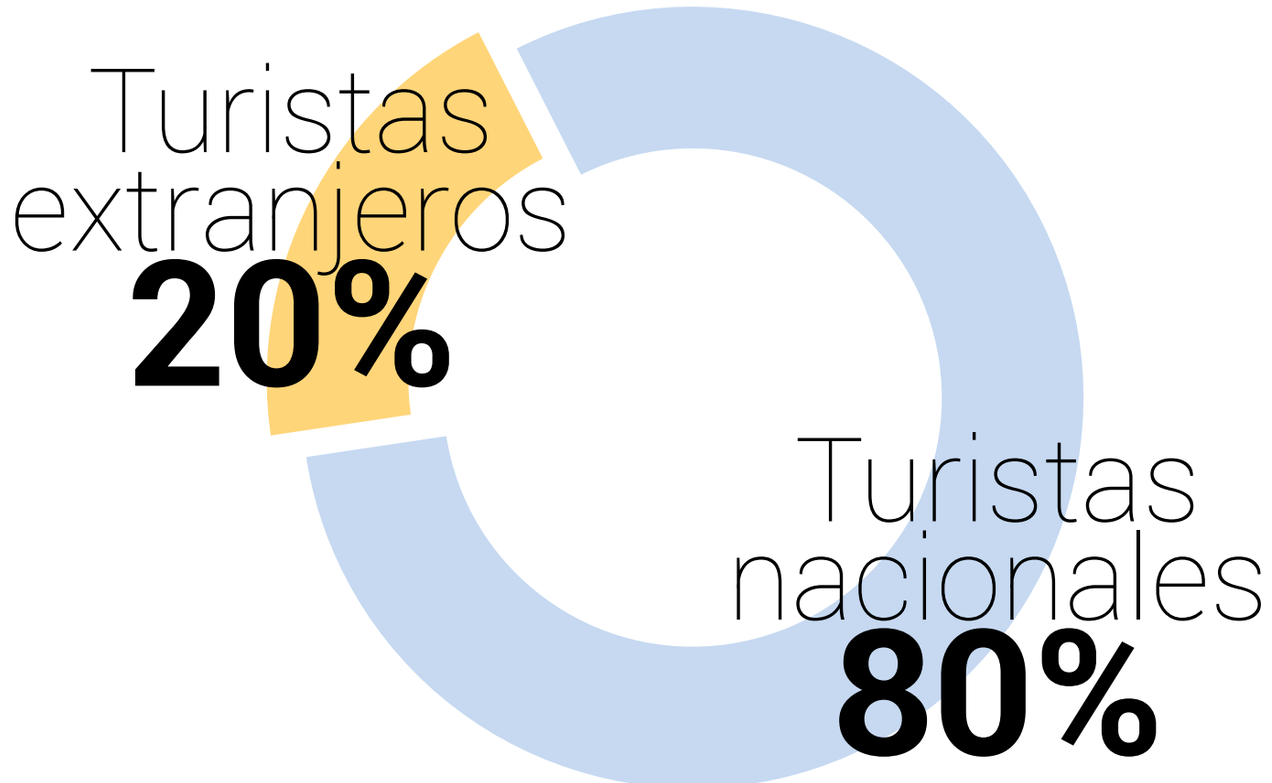
Datos de DATATUR



* Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre. Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR, con base en información generada a través del programa de monitoreo de la ocupación en servicios turísticos de hospedaje.

NACIONALIDAD DE LOS TURISTAS 2024

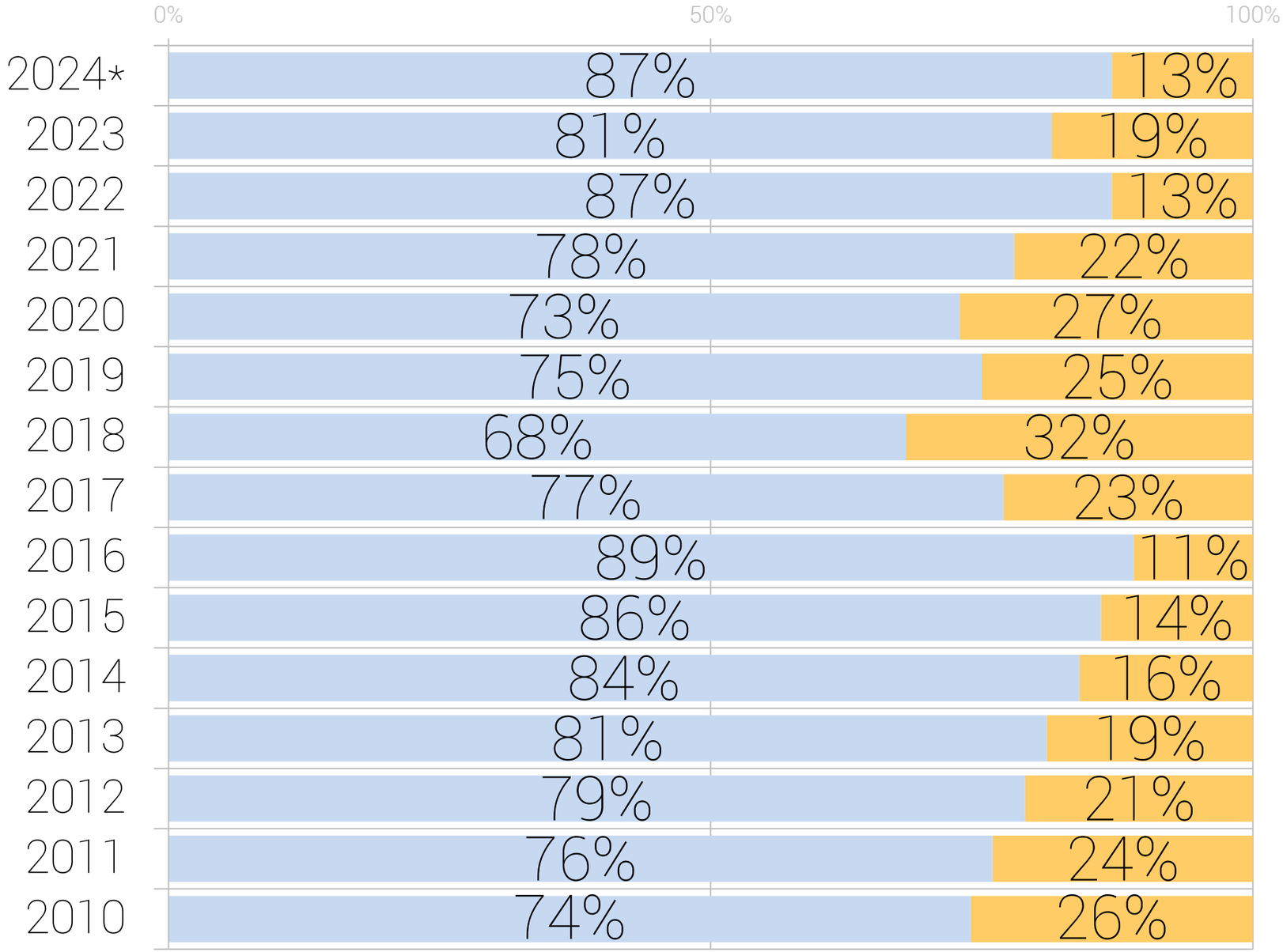
Datos de OMA



Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre. Fuente: OMA - Grupo Aeroportuario Centro Norte, con base en datos históricos de pasajeros.

NACIONALIDAD DE LOS TURISTAS

Datos de DATATUR



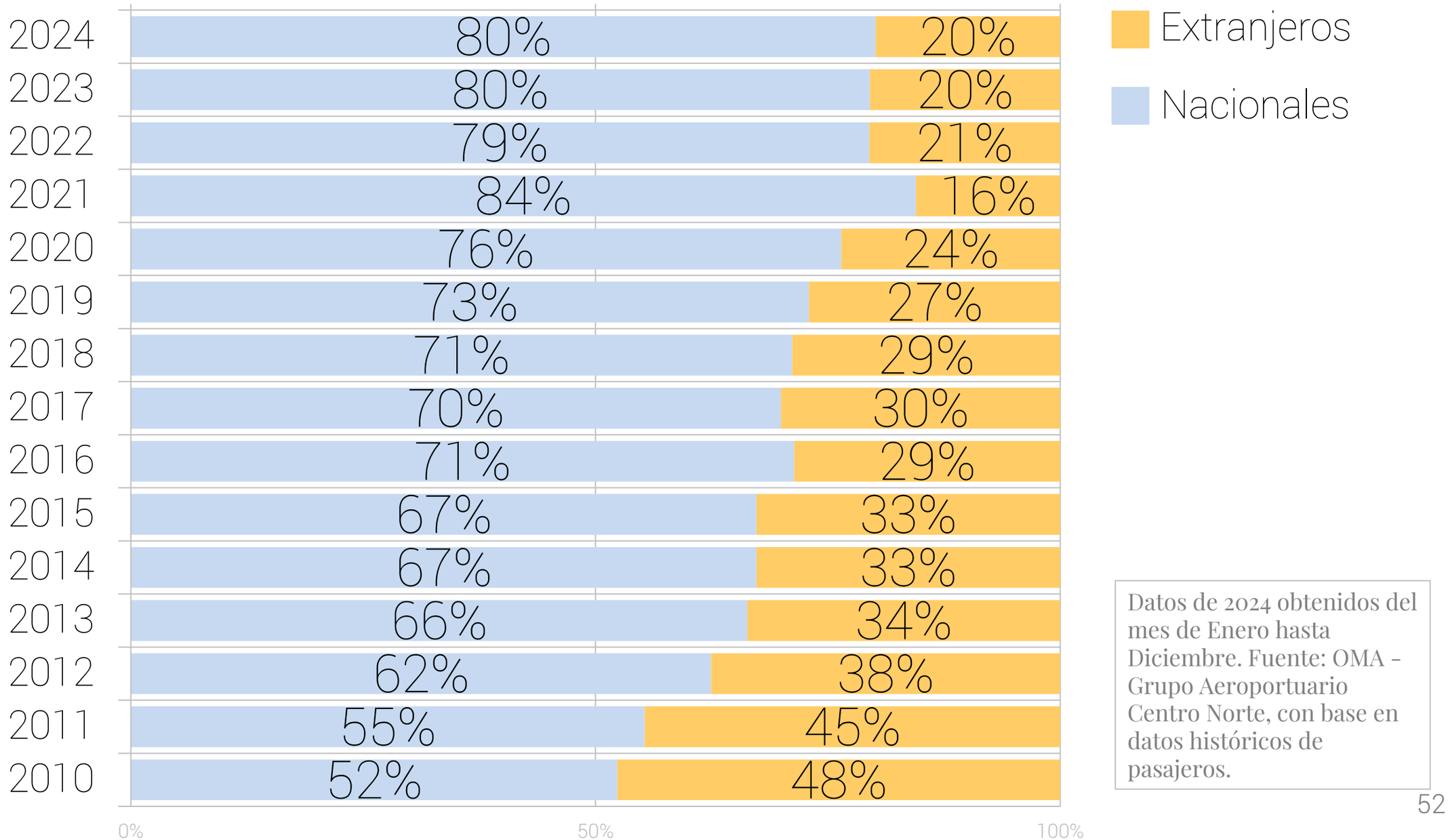
Extranjeros

Nacionales

* Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre. Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR, con base en información generada a través del programa de monitoreo de la ocupación en servicios turísticos de hospedaje.

NACIONALIDAD DE LOS TURISTAS

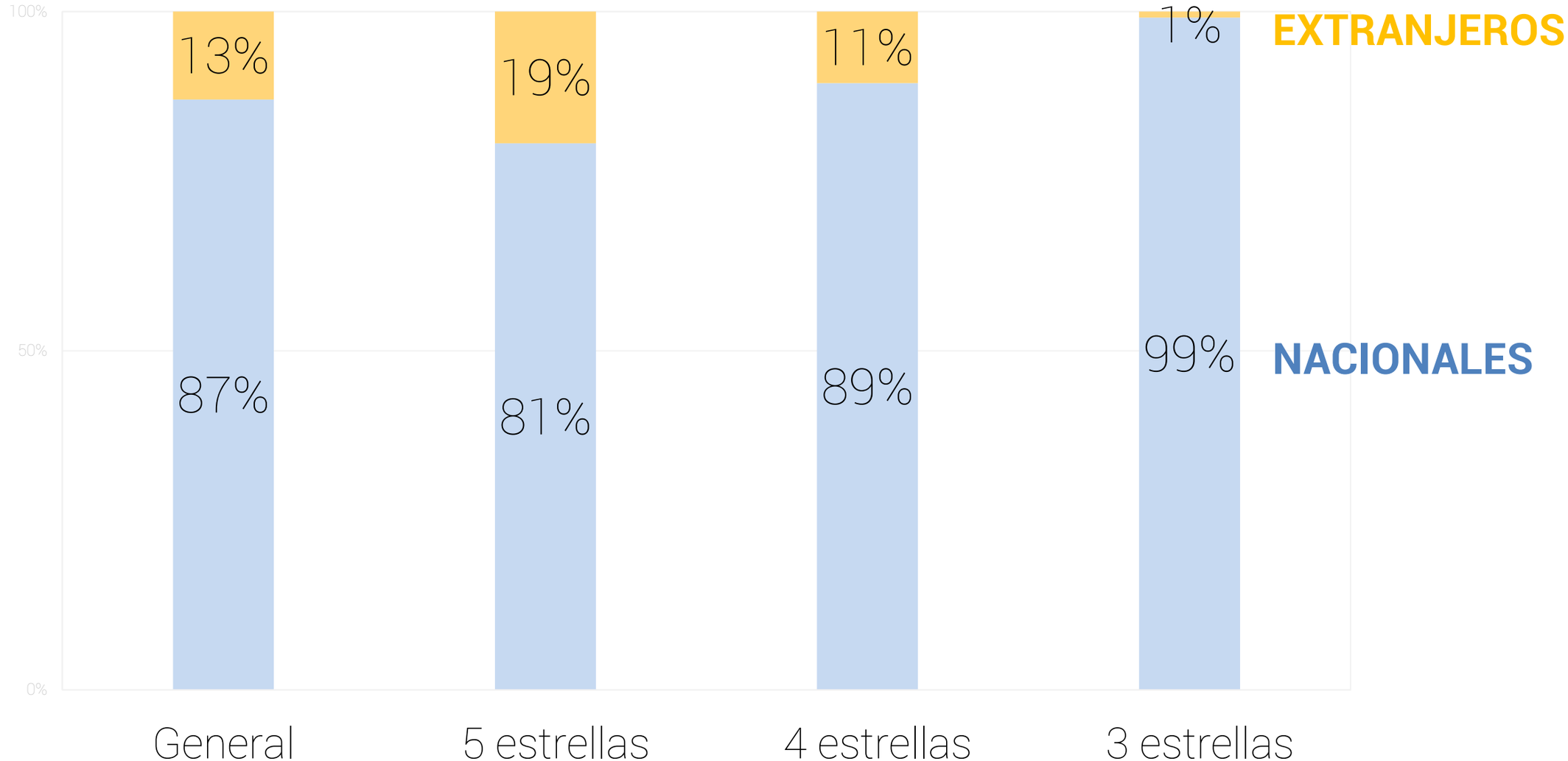
Datos de OMA



Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre. Fuente: OMA - Grupo Aeroportuario Centro Norte, con base en datos históricos de pasajeros.

NACIONALIDAD DE LOS TURISTAS

Datos de DATATUR



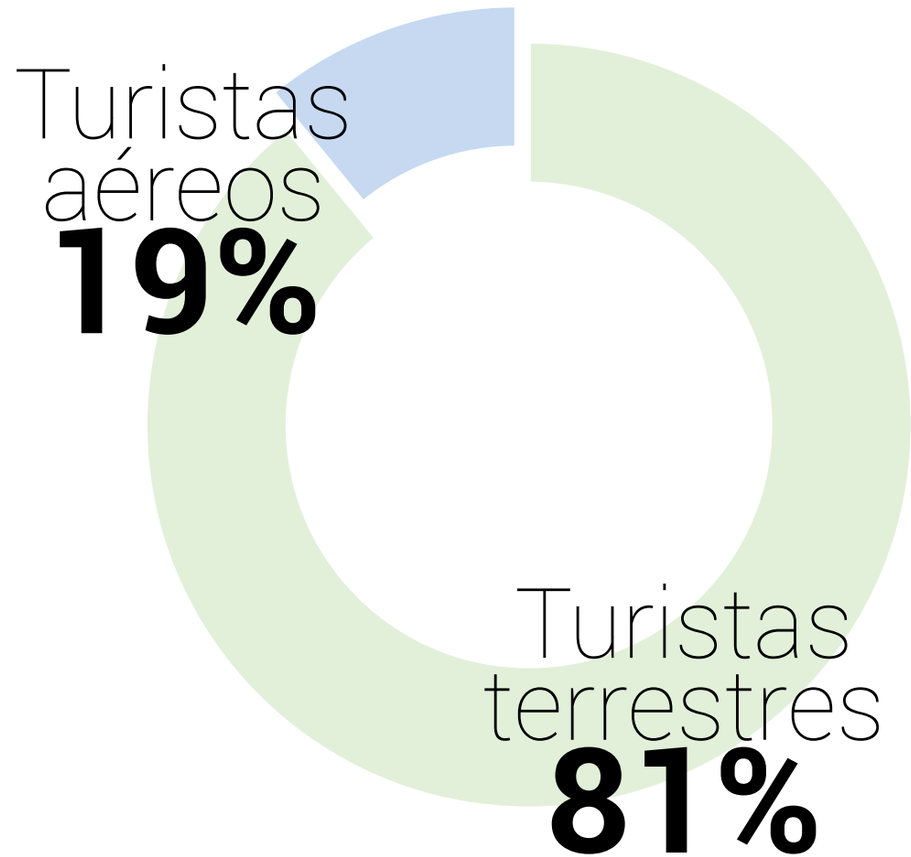
* Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre. Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR, con base en información generada a través del programa de monitoreo de la ocupación en servicios turísticos de hospedaje.

TRANSPORTE

Ideas Frescas®

MEDIO DE TRANSPORTE DE LOS TURISTAS

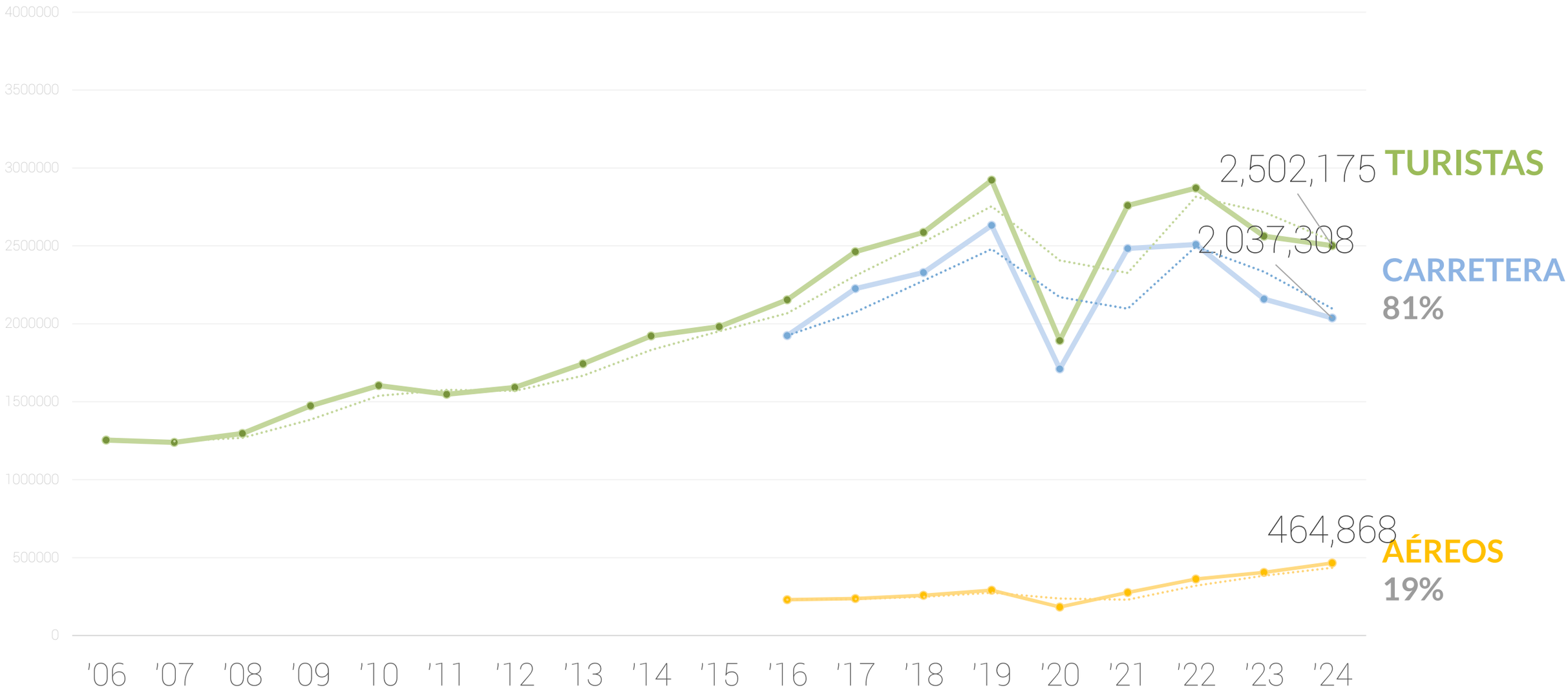
Estimación Ideas Frescas con datos de datatur



Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre. Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR. Nota: Los turistas aéreos representan el 50% del total de visitantes que llegan a Mazatlán, la cantidad restante llega vía terrestre.

VISITANTES ANUALES

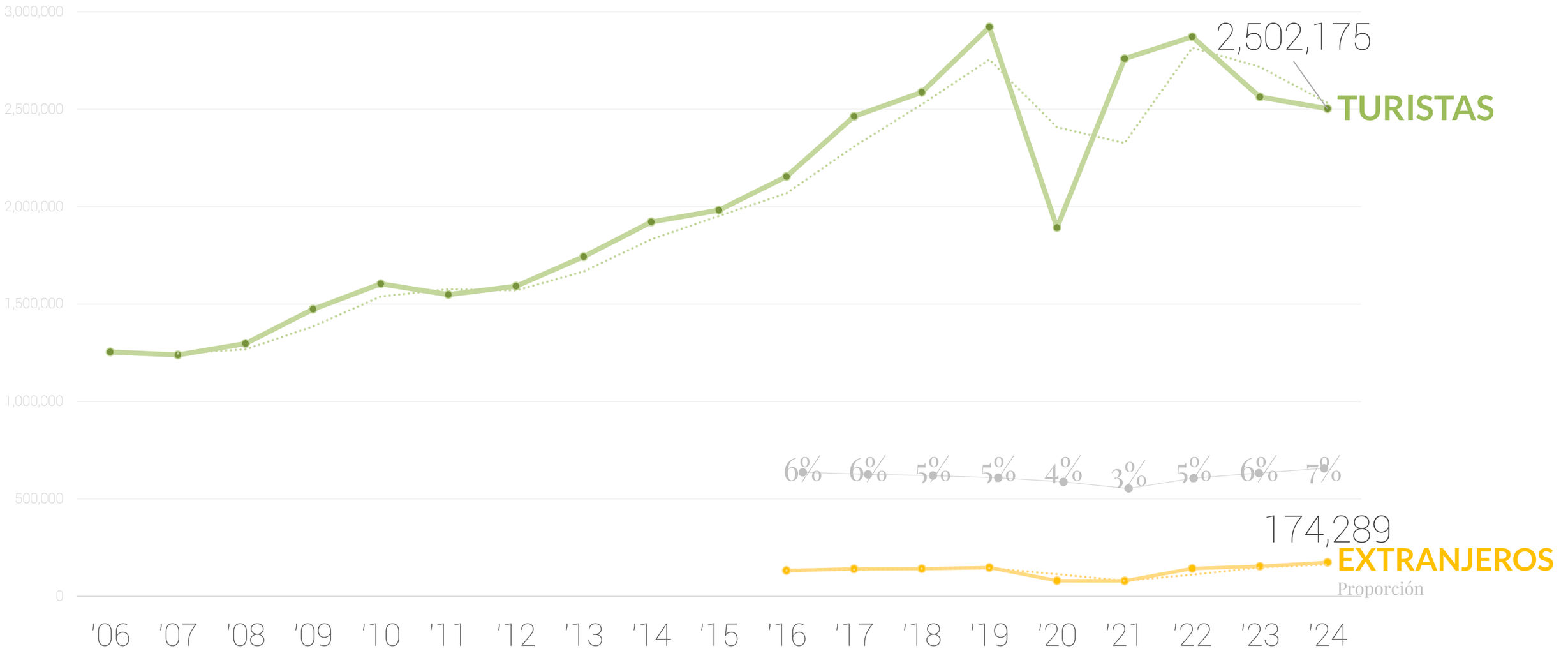
Datos de DATATUR



Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx. Datos desde Enero hasta Diciembre de 2024.

VISITANTES ANUALES

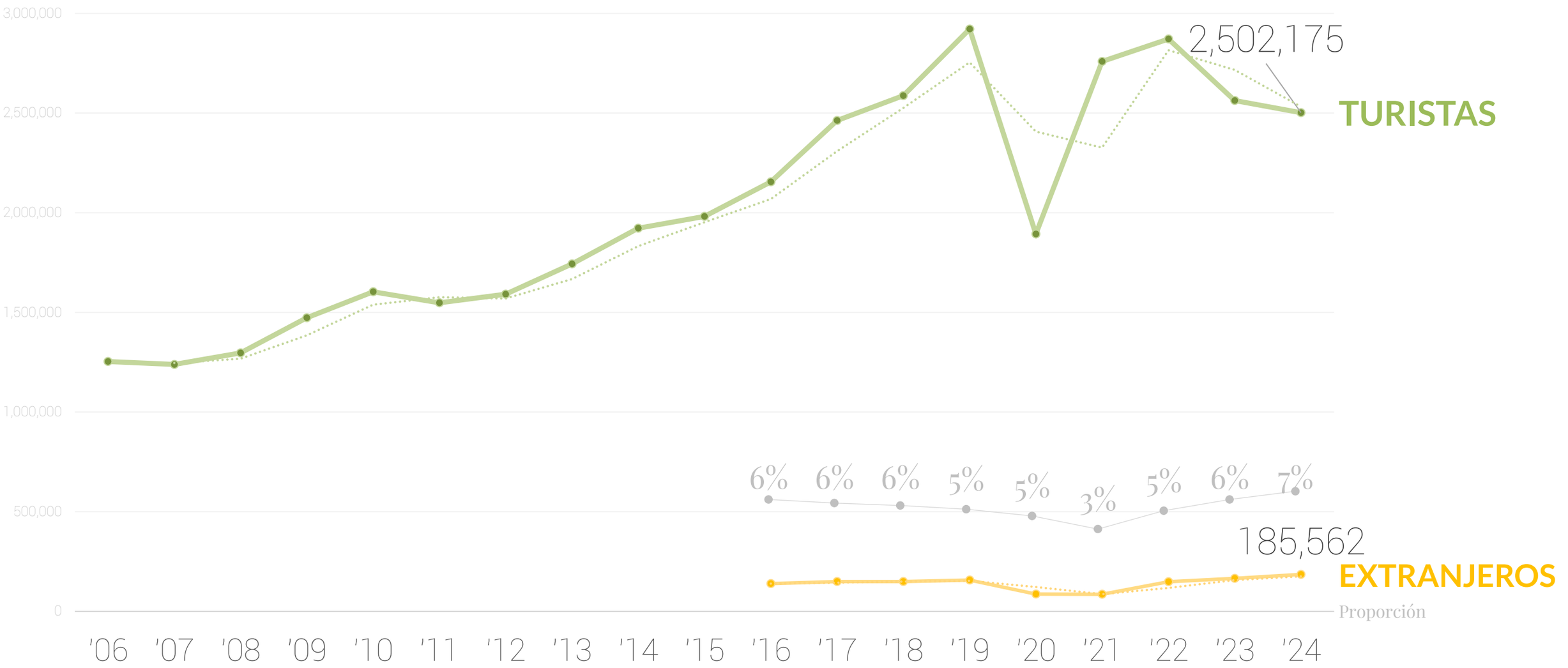
Datos de DATATUR



Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx. Datos desde Enero hasta Diciembre de 2024.

VISITANTES ANUALES

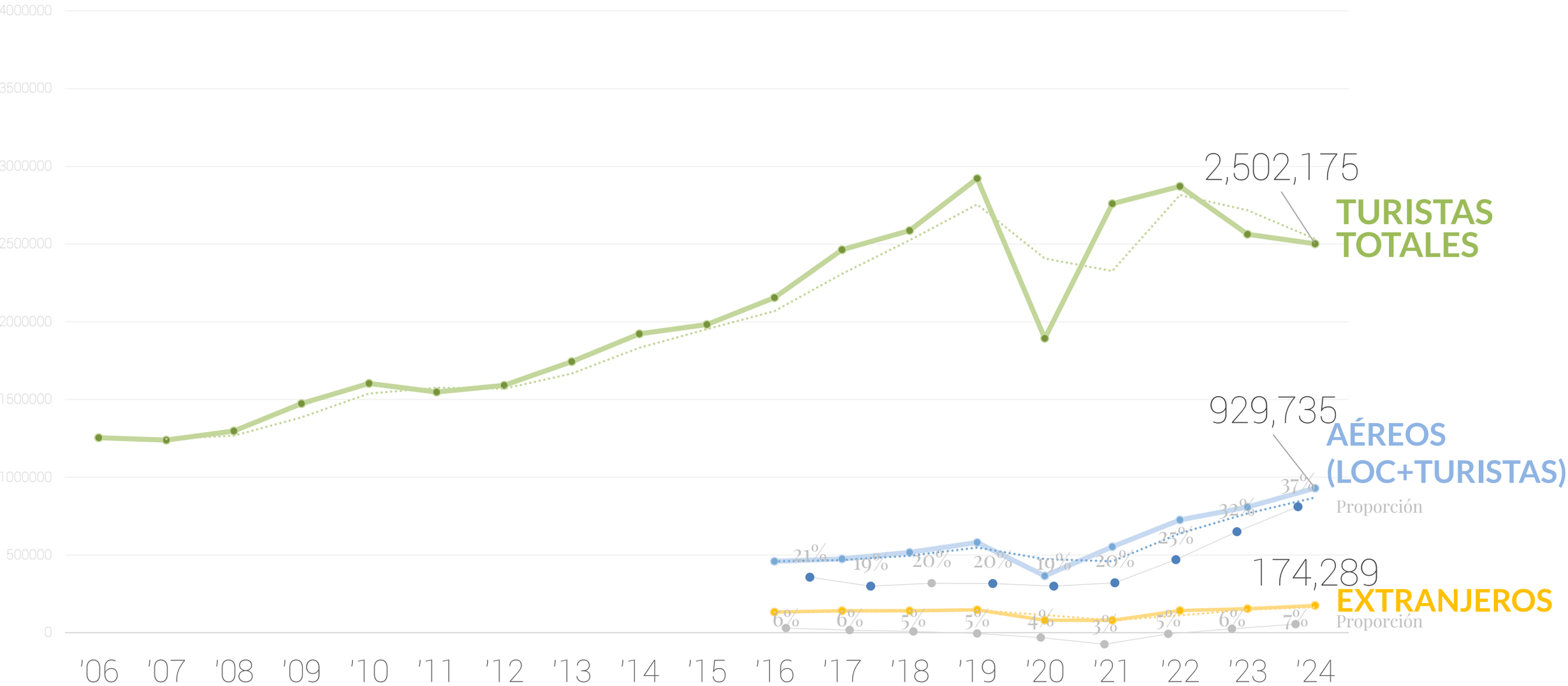
Datos de OMA



Fuente: OMA: https://www.oma.aero/es/nuestros-servicios/aviacion-comercial/mazatlan-c/estadisticas-de-pasajeros.php
Datos desde Enero hasta Diciembre de 2024.

VISITANTES ANUALES

Datos de DATATUR

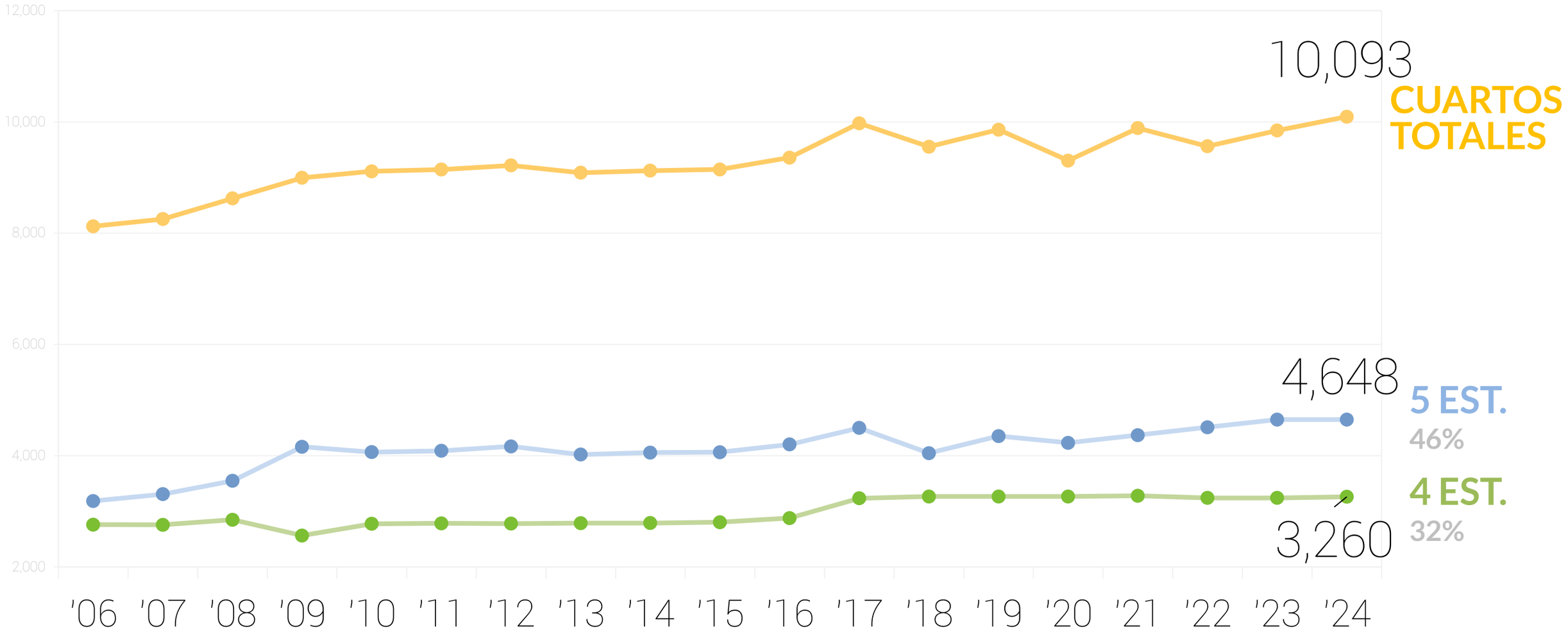


Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx. Datos desde Enero hasta Diciembre de 2024.

CUARTOS DISPONIBLES

Ideas Frescas®

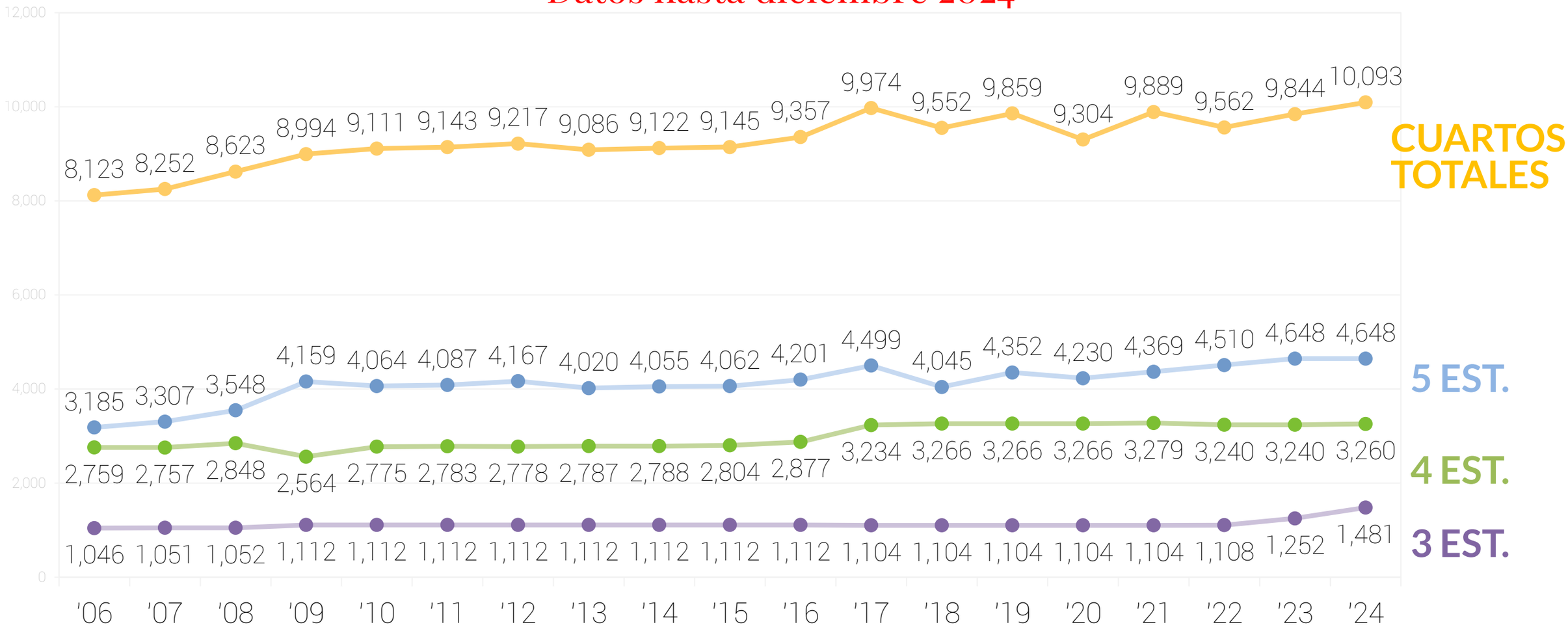
CUARTOS DISPONIBLES



* Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre. Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR, con base en información generada a través del programa de monitoreo de la ocupación en servicios turísticos de hospedaje. Cuartos disponibles: Es el número de cuartos o habitaciones que se encuentran en servicio al año. No contabiliza las habitaciones que por reparación o alguna otra causa estén fuera de servicio.

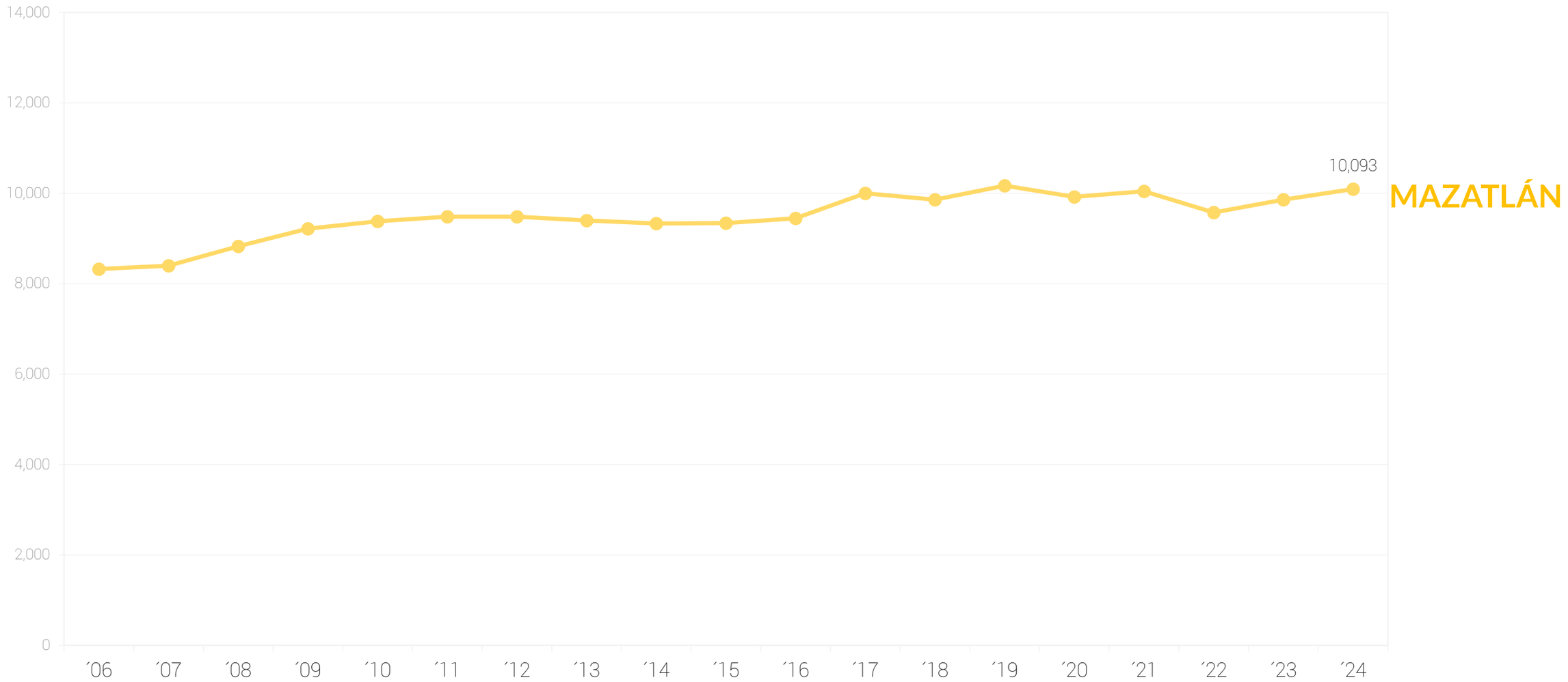
CUARTOS DISPONIBLES

Datos hasta diciembre 2024



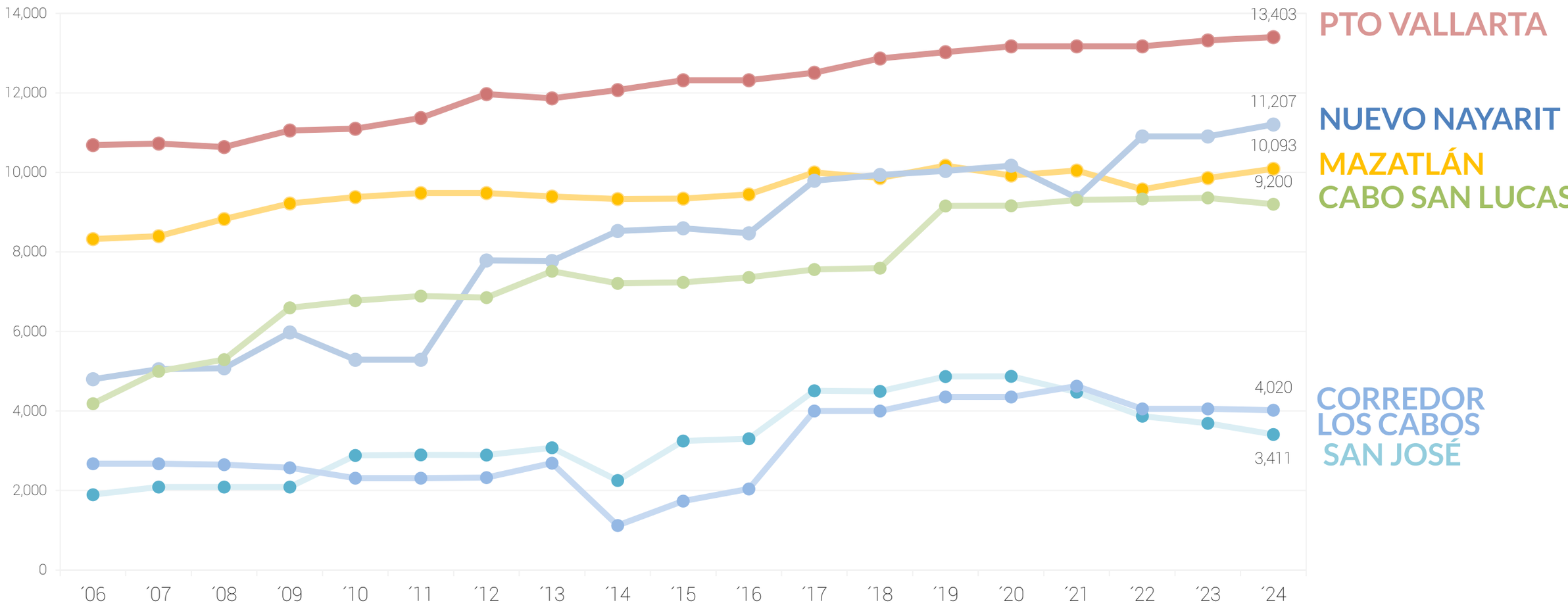
* Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre. Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR, con base en información generada a través del programa de monitoreo de la ocupación en servicios turísticos de hospedaje. Cuartos disponibles: Es el número de cuartos o habitaciones que se encuentran en servicio al año. No contabiliza las habitaciones que por reparación o alguna otra causa estén fuera de servicio.

CUARTOS DISPONIBLES



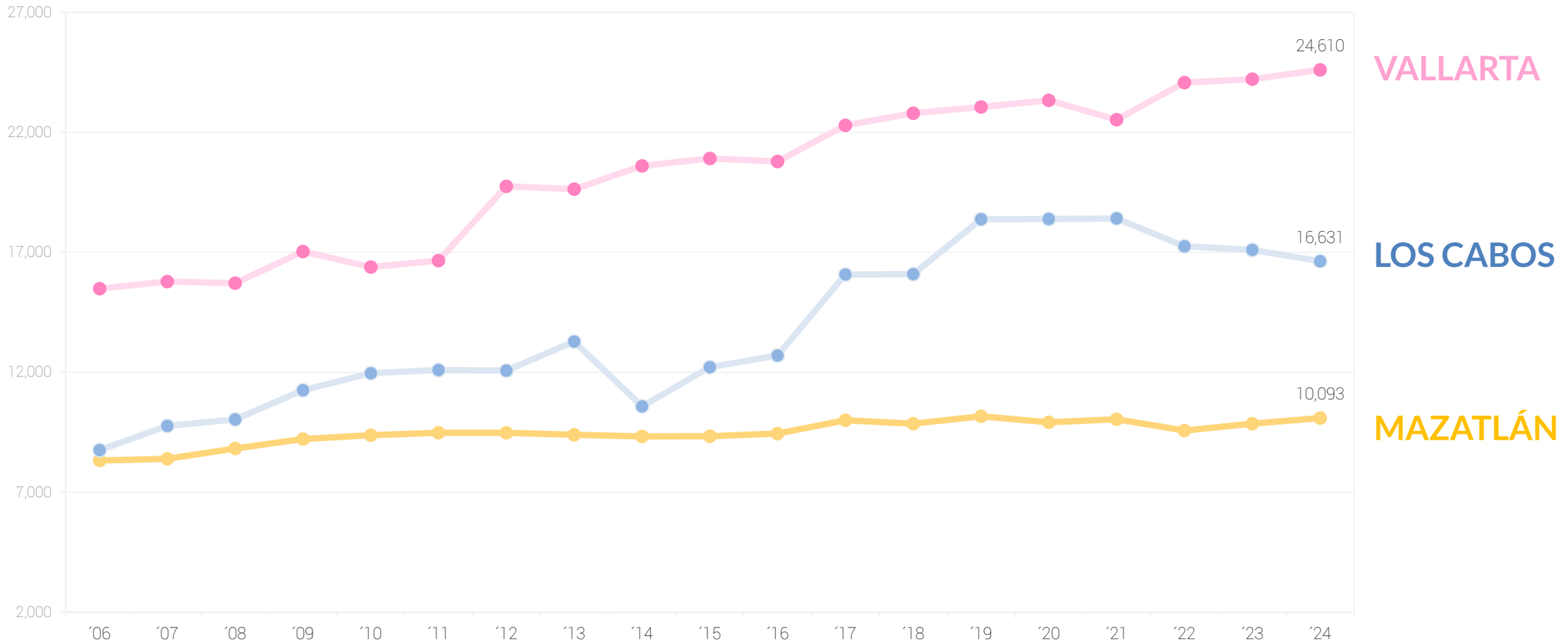
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx.

CUARTOS DISPONIBLES



Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx.

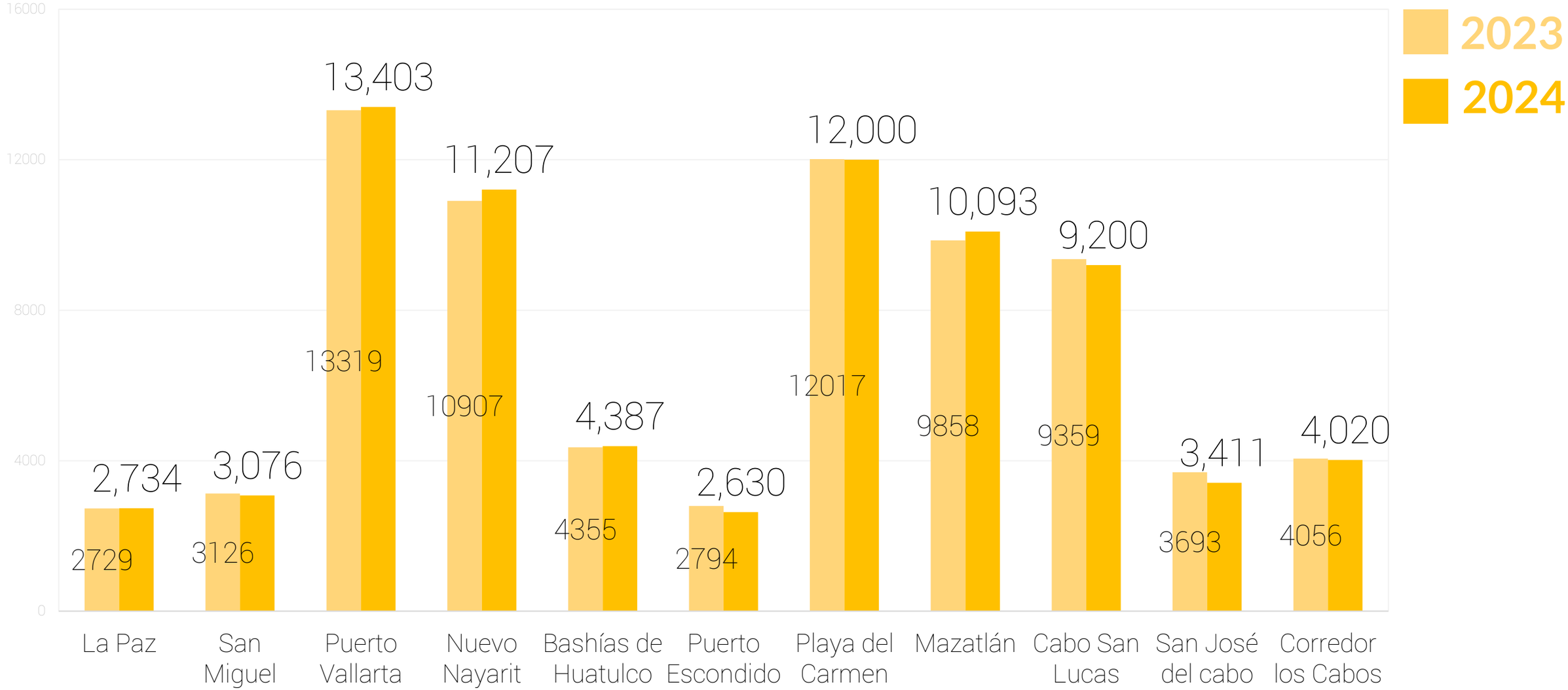
CUARTOS DISPONIBLES



*Los Cabos incluye San José del Cabo, Cabo San Lucas y Corredor.
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx.

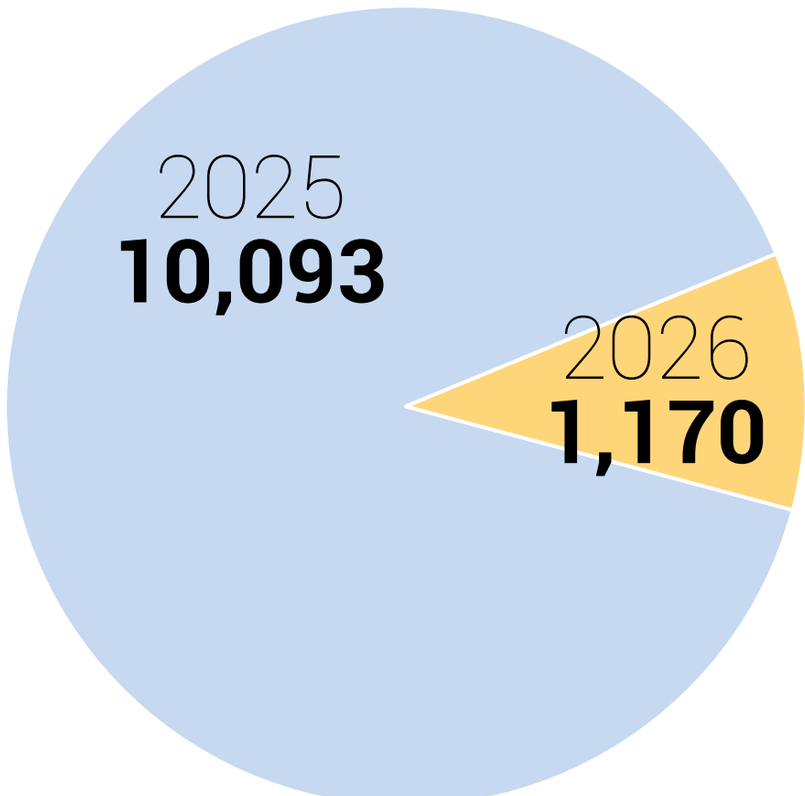
CUARTOS DISPONIBLES

Datos hasta diciembre 2024



Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.
* Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre.

NÚMERO DE CUARTOS DE HOTEL EN MAZATLÁN



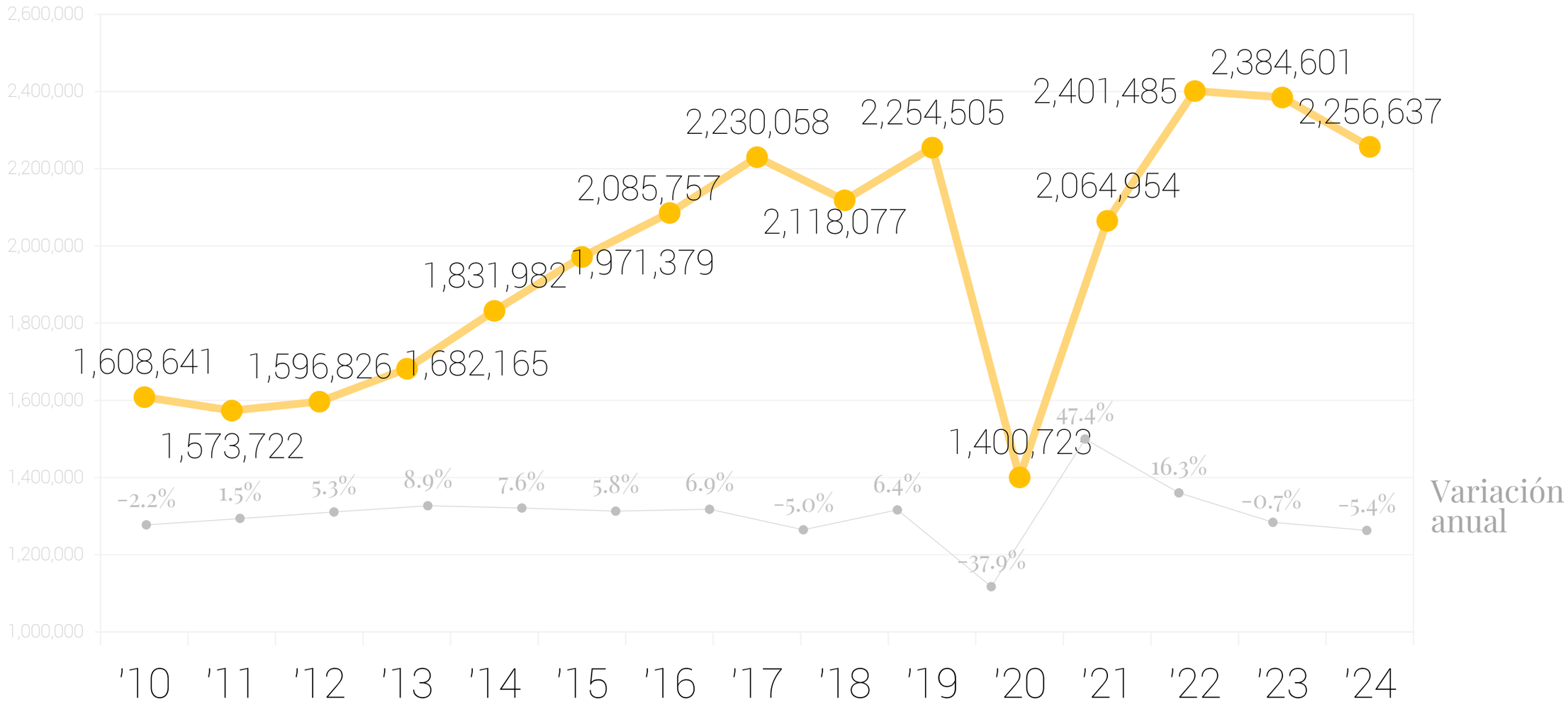
Hotel	Habitaciones
Aloft	176
Hyde	250
Hampton by Hilton	116
AVID	90
IWA	51
Aguamarina Talismán	176
Esplendor by Wyndham	200
Novotel Living	21
Comfort Inn & Suites	90
Por construir 2026	1,170
Cuartos totales enero 2025	10,093
Cuartos totales 2026	11,263

Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas.

CUARTOS OCUPADOS

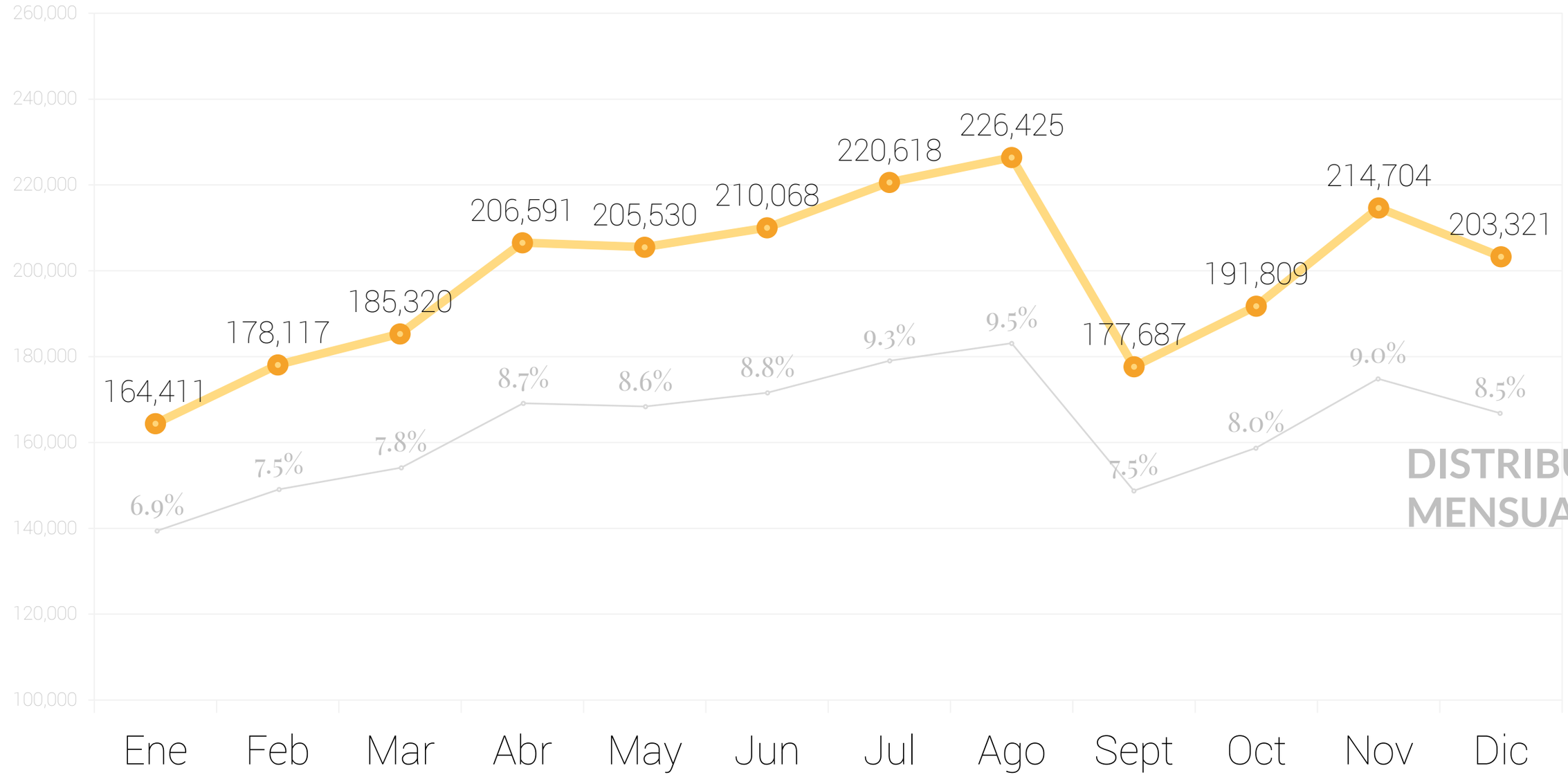
Ideas Frescas®

CUARTOS OCUPADOS



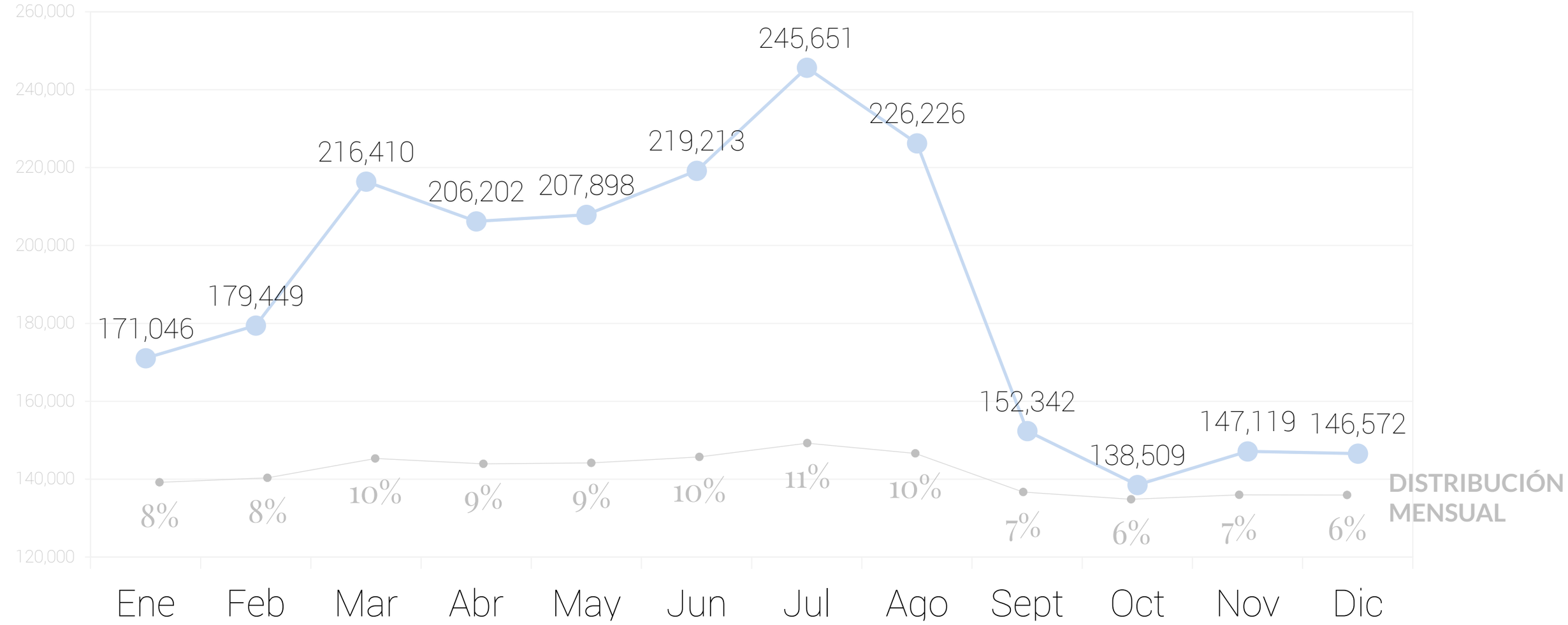
* Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre.
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

CUARTOS OCUPADOS x MES 2023



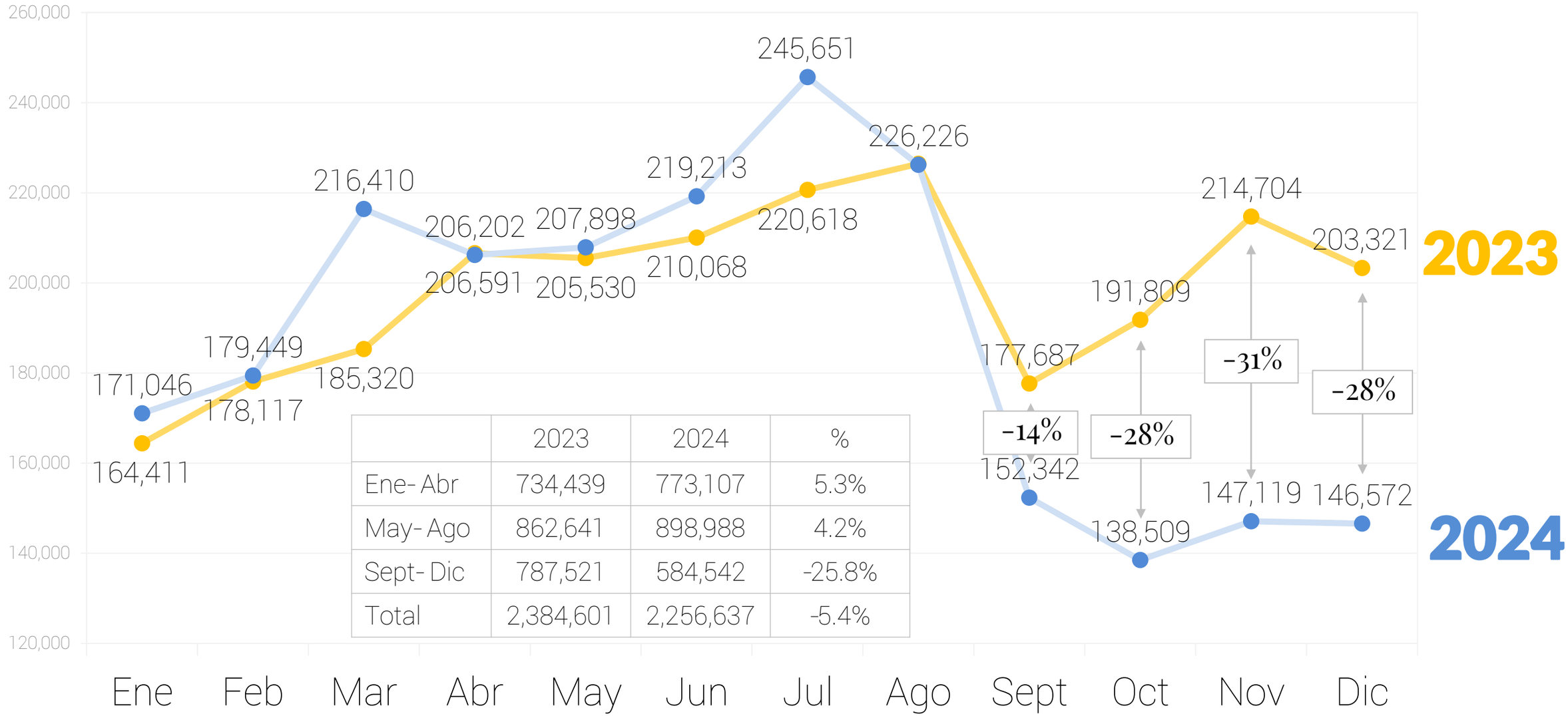
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

CUARTOS OCUPADOS x MES 2024



Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

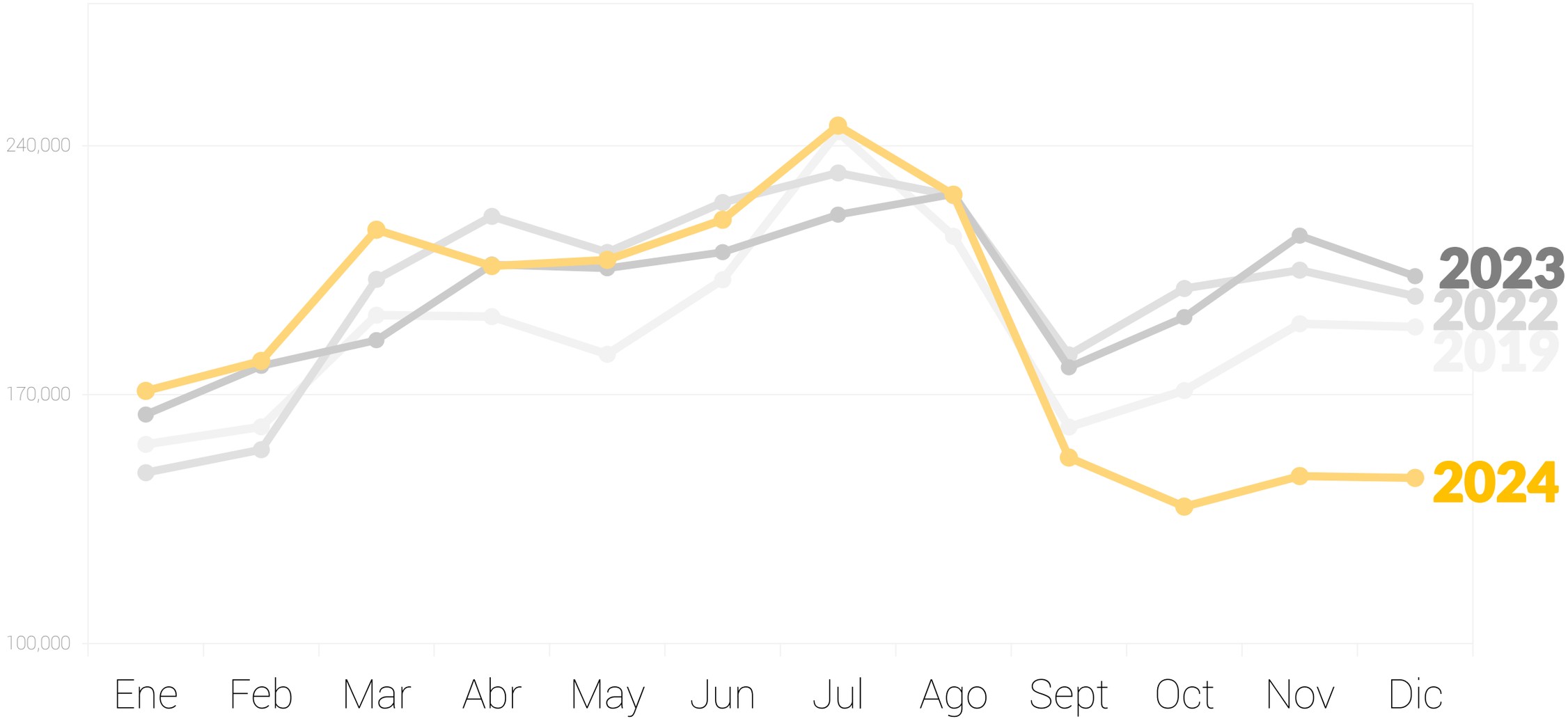
CUARTOS OCUPADOS x MES 23-24



	2023	2024	%
Ene- Abr	734,439	773,107	5.3%
May- Ago	862,641	898,988	4.2%
Sept- Dic	787,521	584,542	-25.8%
Total	2,384,601	2,256,637	-5.4%

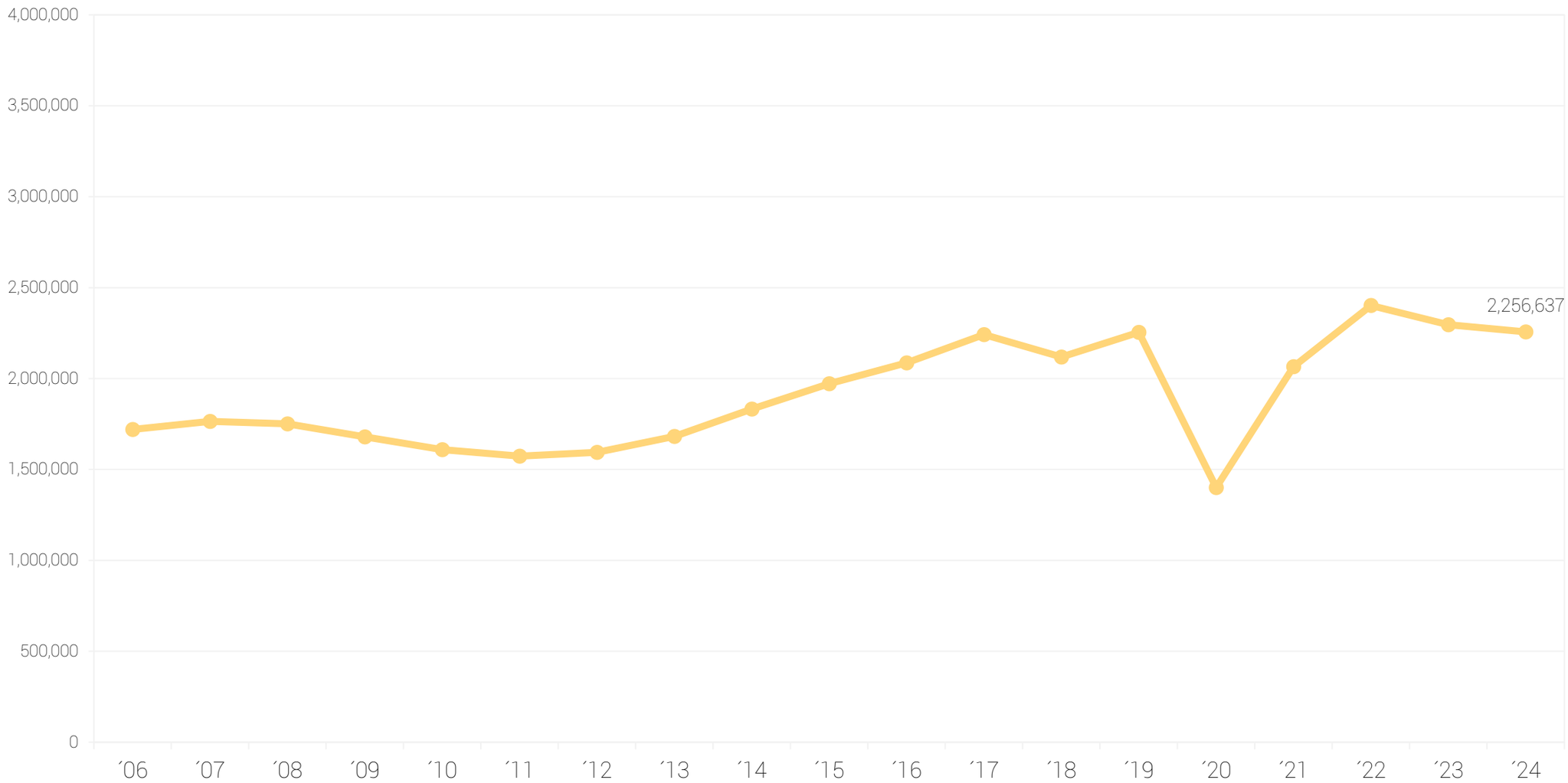
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

CUARTOS OCUPADOS



Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

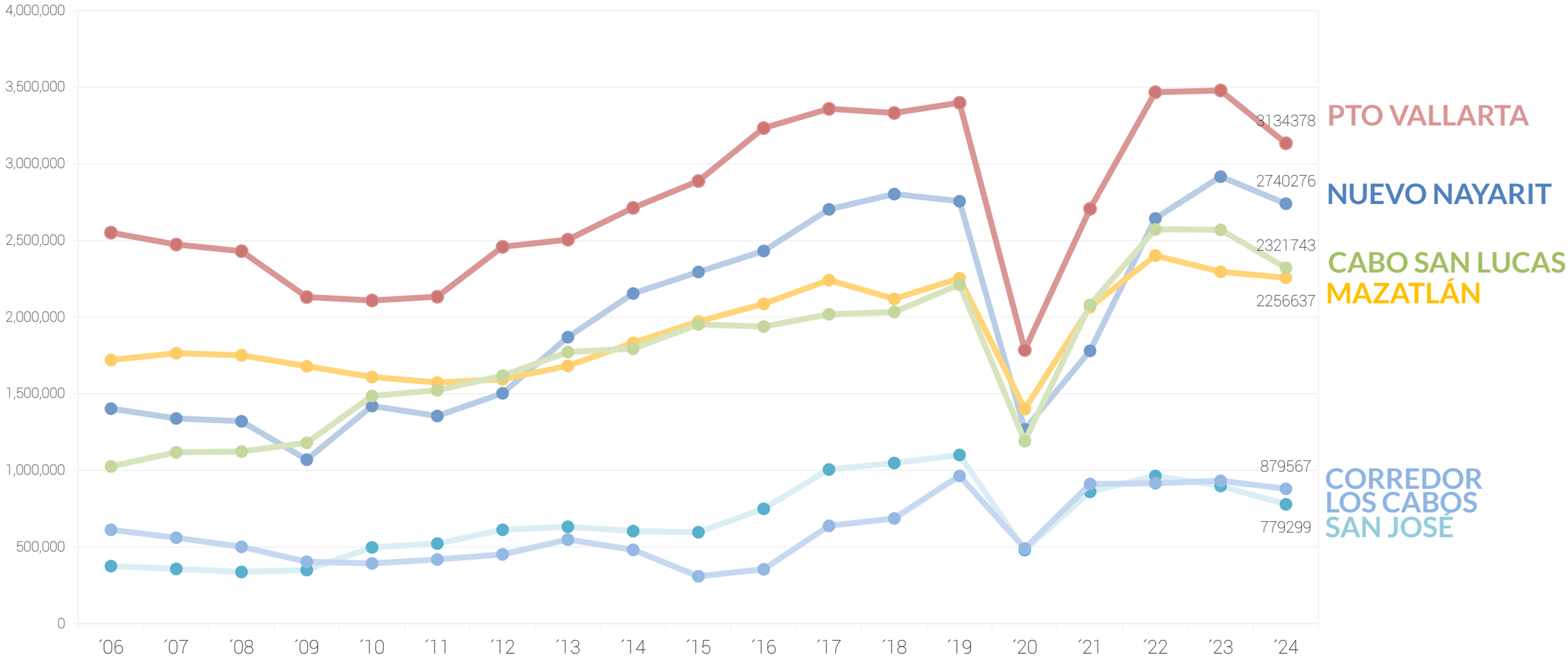
CUARTOS OCUPADOS



MAZATLÁN

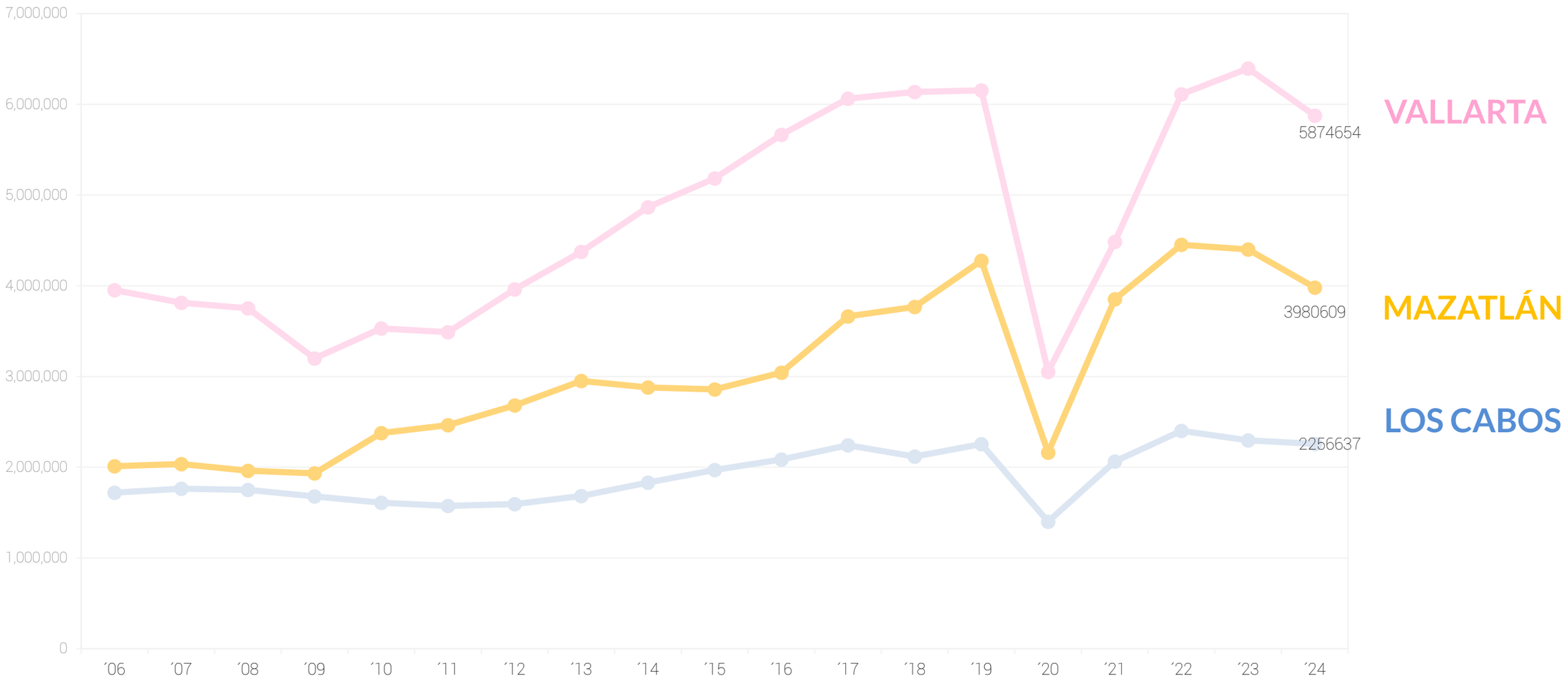
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx.

CUARTOS OCUPADOS



Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx.

CUARTOS OCUPADOS

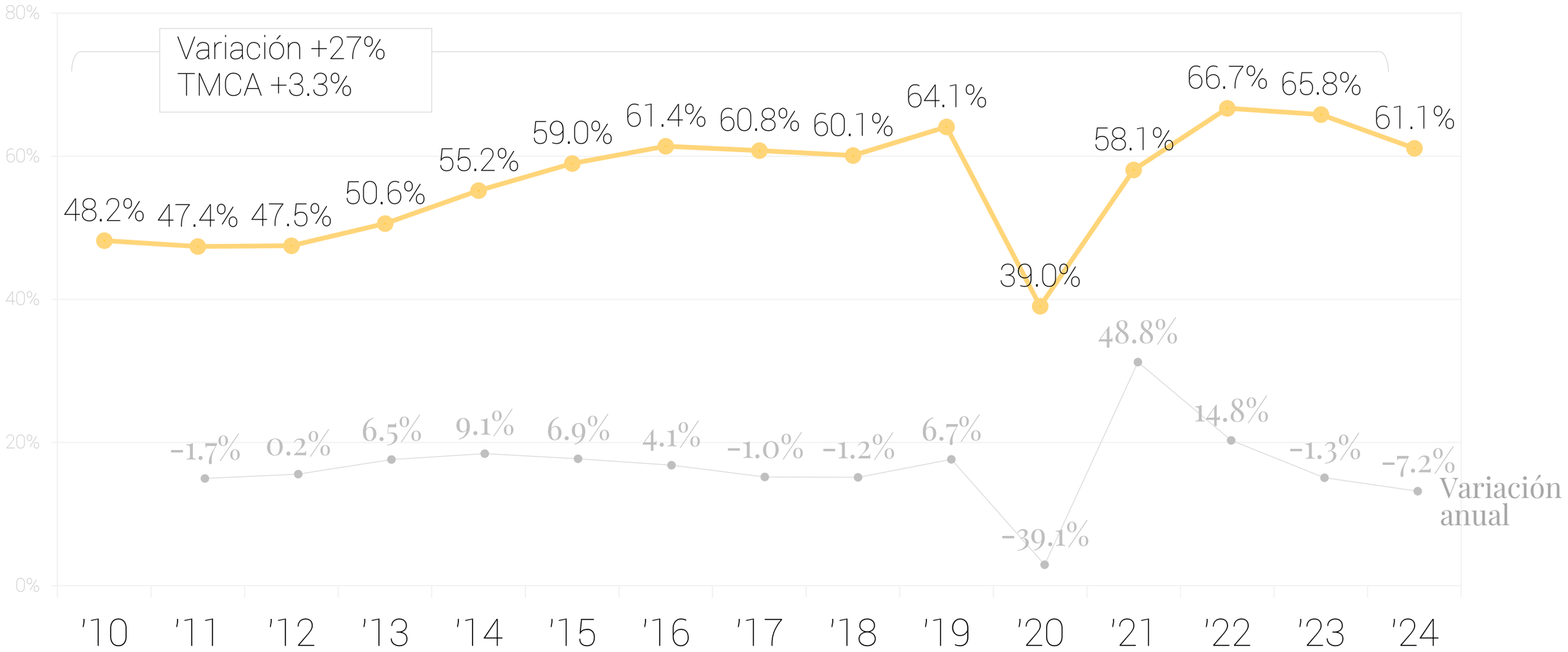


*Los Cabos incluye San José del Cabo, Cabo San Lucas y Corredor.
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx.

OCUPACIÓN

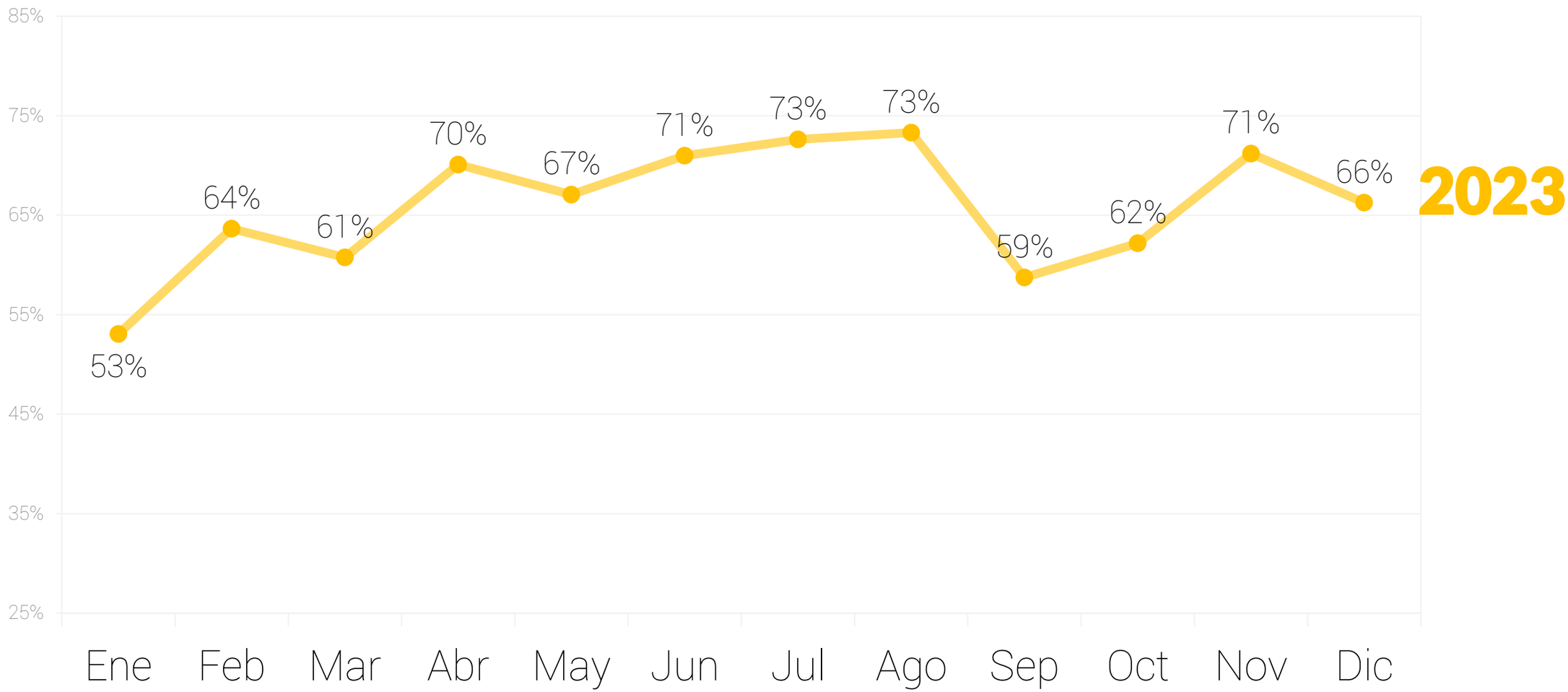
Ideas Frescas®

OCUPACIÓN PROMEDIO ANUAL



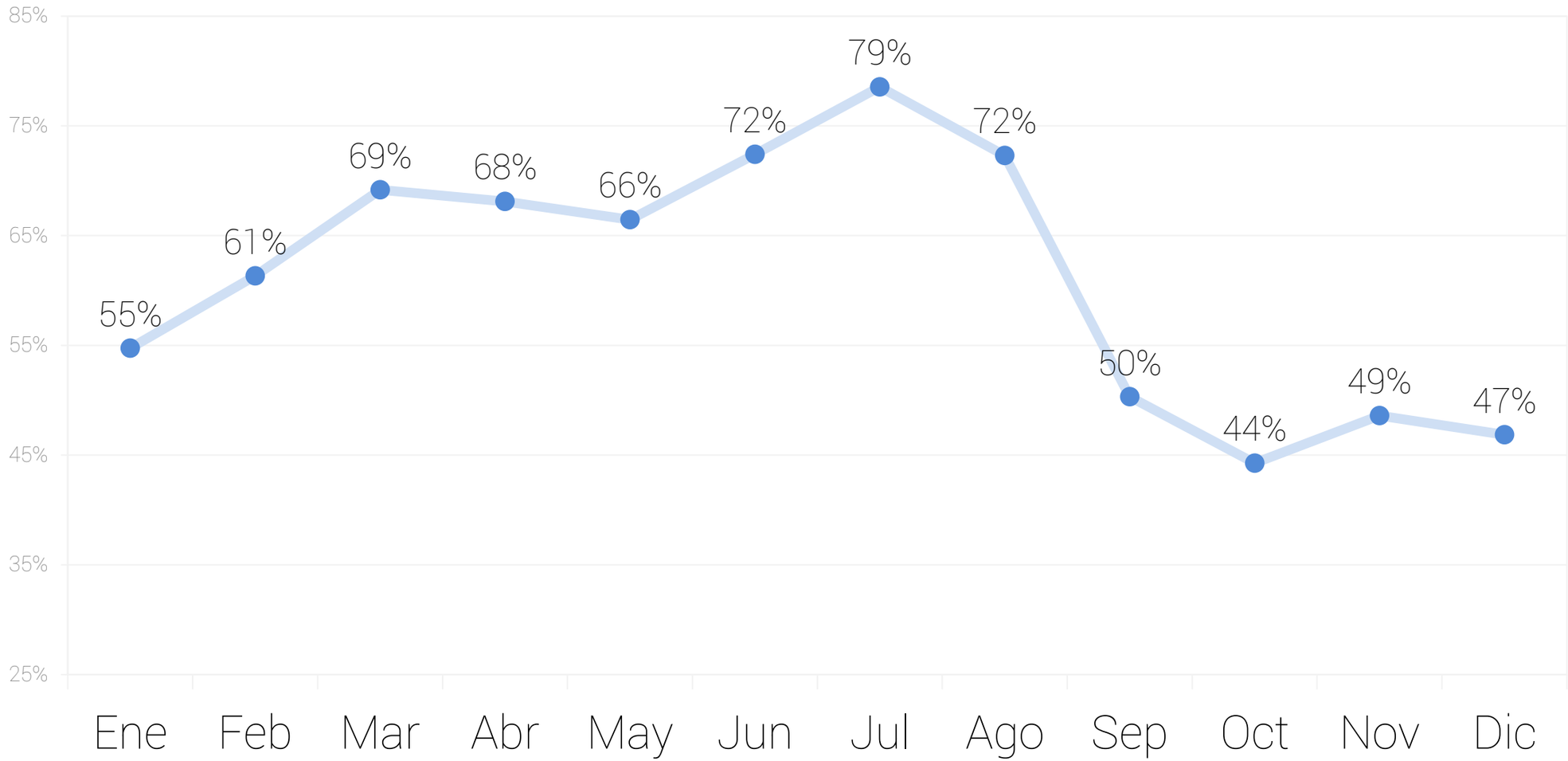
* Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre.
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

OCUPACIÓN MENSUAL 23-24



Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

OCUPACIÓN MENSUAL 23-24

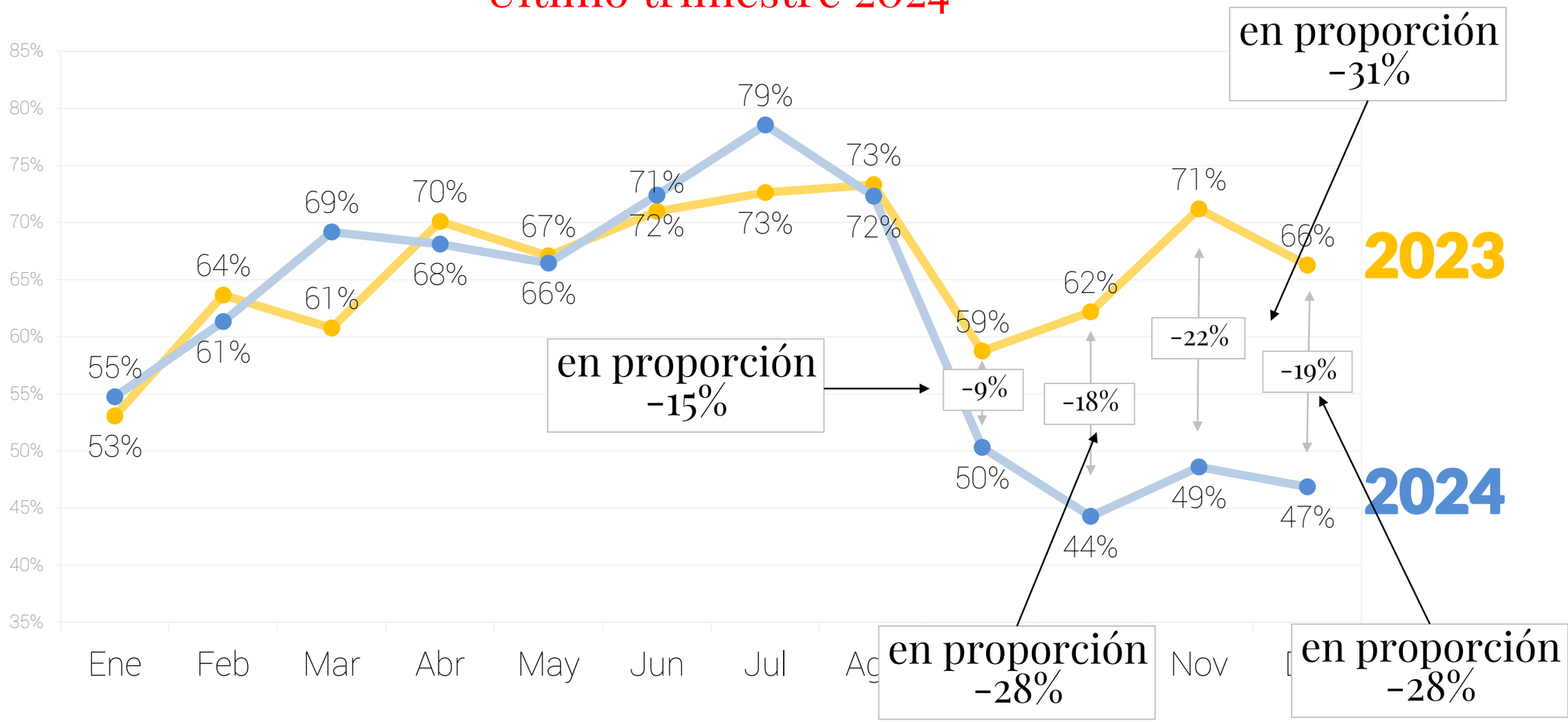


2024

* Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

OCUPACIÓN MENSUAL 23-24

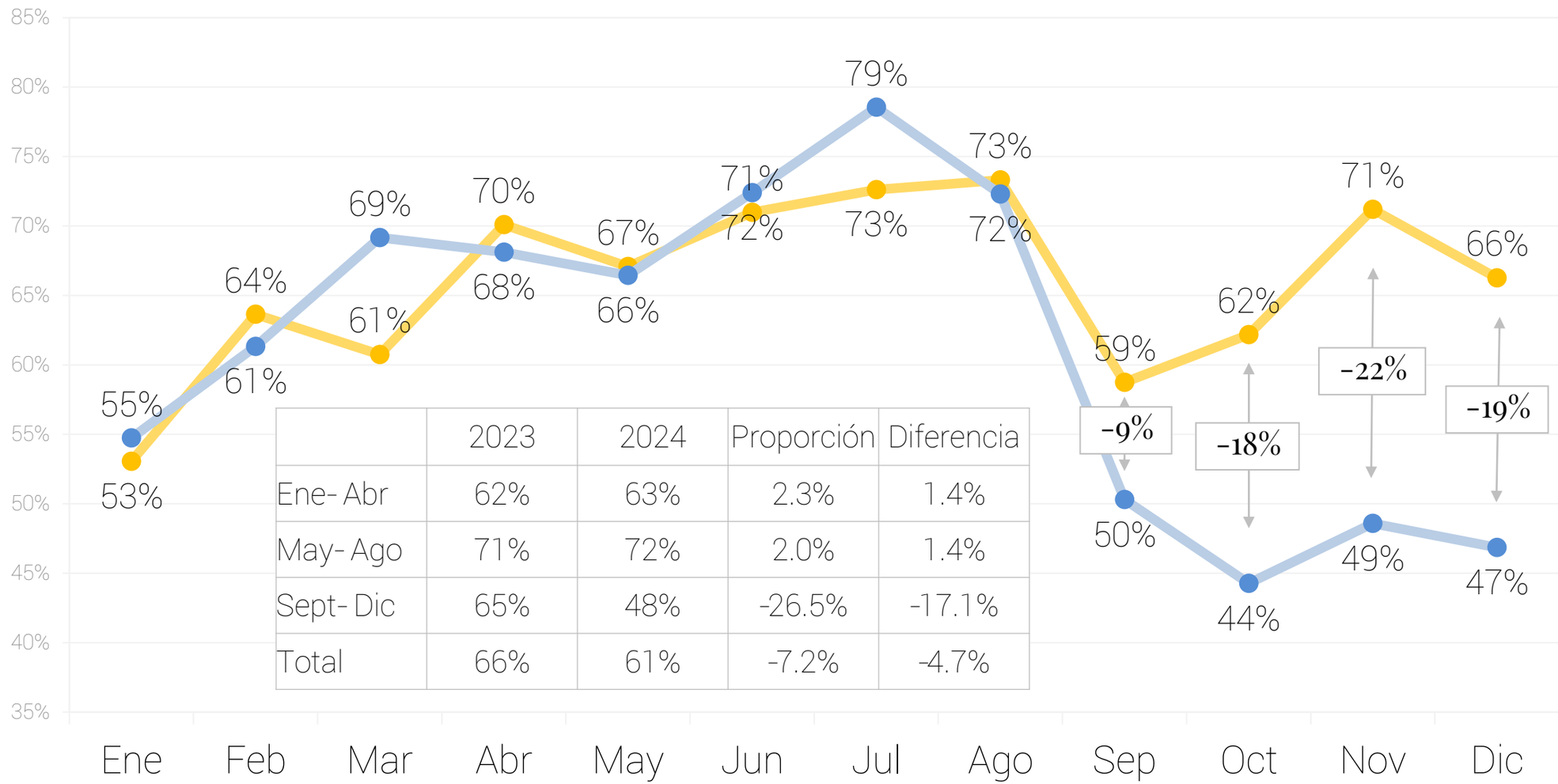
Último trimestre 2024



* Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre. Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

OCUPACIÓN MENSUAL 23-24

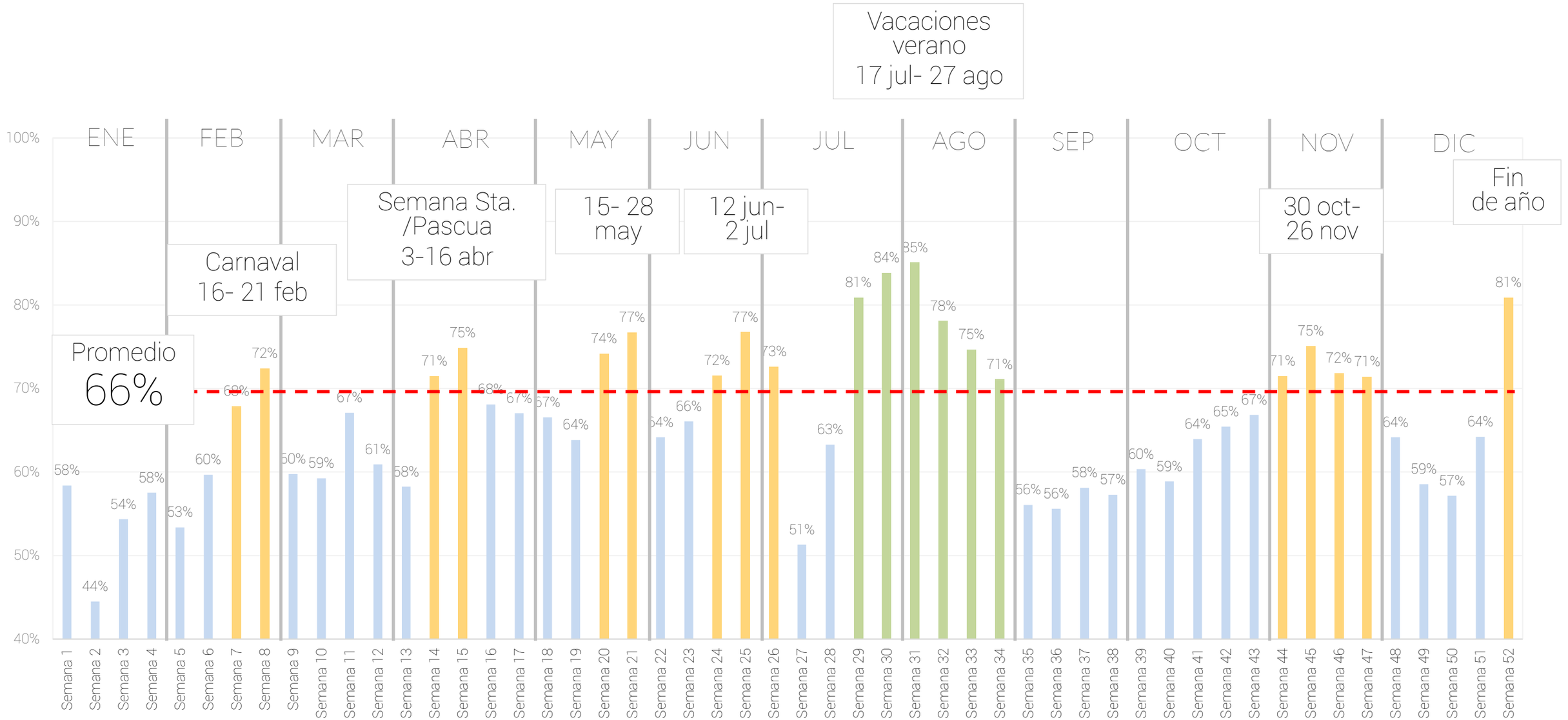
Comparativo trimestral



	2023	2024	Proporción	Diferencia
Ene- Abr	62%	63%	2.3%	1.4%
May- Ago	71%	72%	2.0%	1.4%
Sept- Dic	65%	48%	-26.5%	-17.1%
Total	66%	61%	-7.2%	-4.7%

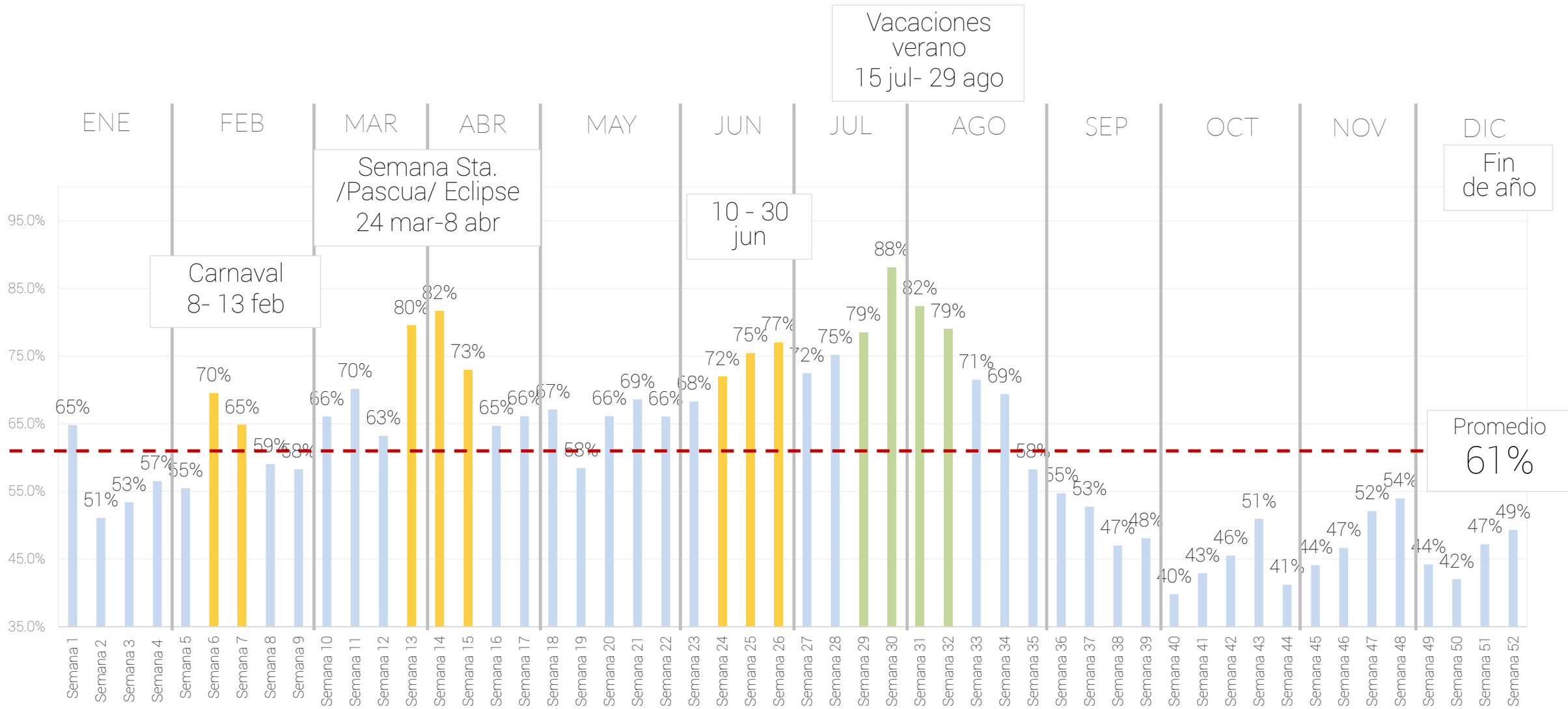
* Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre. Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

PORCENTAJE DE OCUPACIÓN EN MAZATLÁN- **2023**



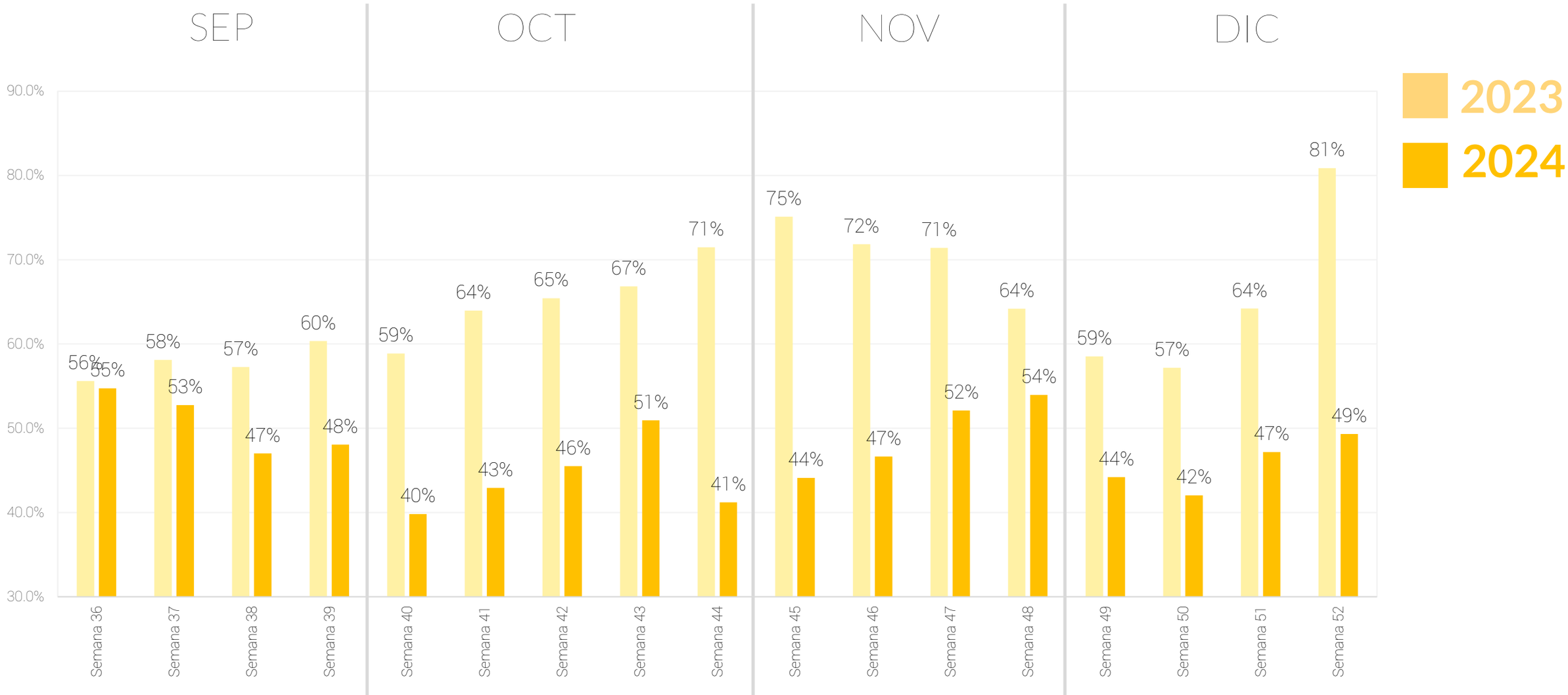
Fuente: Datatur.

PORCENTAJE DE OCUPACIÓN EN MAZATLÁN- **2024**



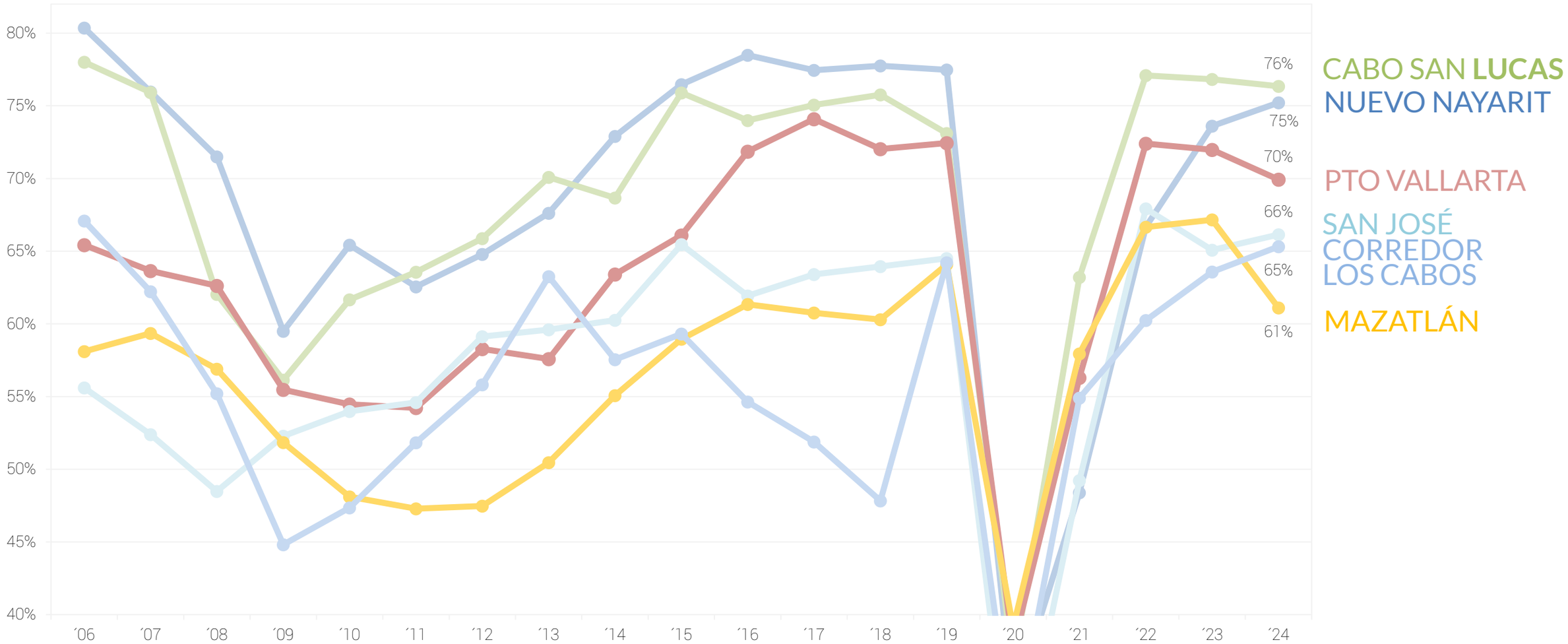
Fuente: Datatur.

PORCENTAJE DE OCUPACIÓN EN MAZATLÁN



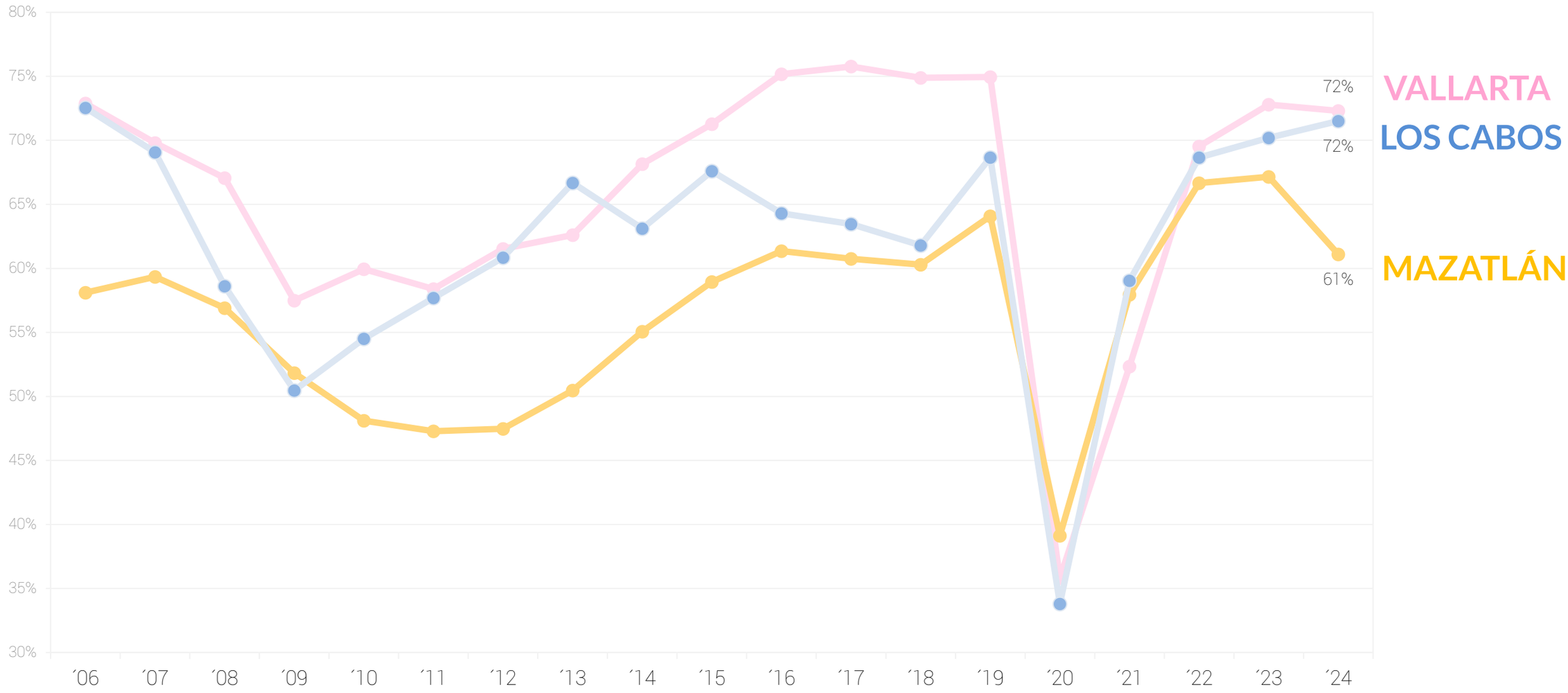
Fuente: Datatur.

OCUPACIÓN PROMEDIO ANUAL



Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx. Nota: Los datos se muestran en promedio simple. Datos de Mazatlán de enero a diciembre de 2024.

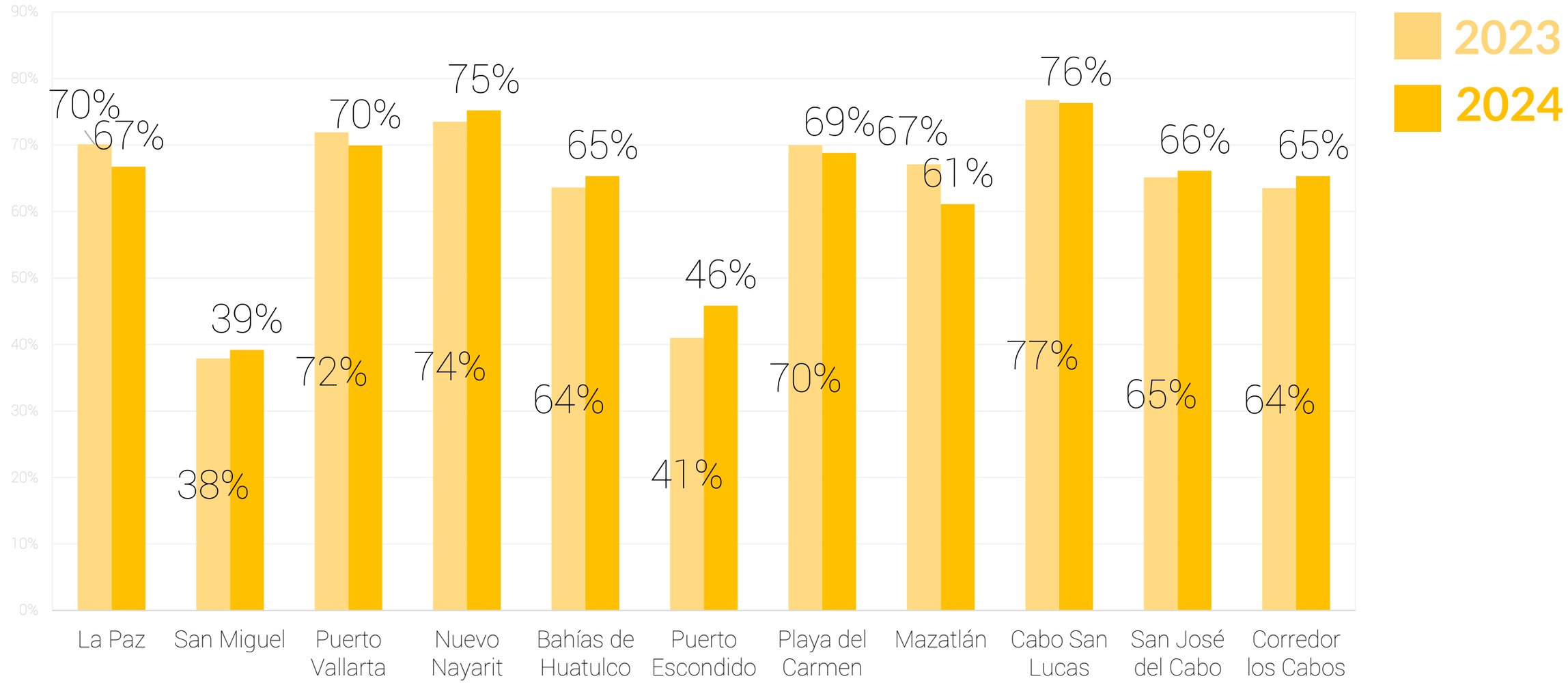
OCUPACIÓN PROMEDIO ANUAL



Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx. Nota: Los datos se muestran en promedio simple. Datos de Mazatlán de enero a diciembre de 2024. *Los Cabos incluye San José del Cabo, Cabo San Lucas y Corredor.

OCUPACIÓN PROMEDIO ANUAL

Datos hasta diciembre 2024

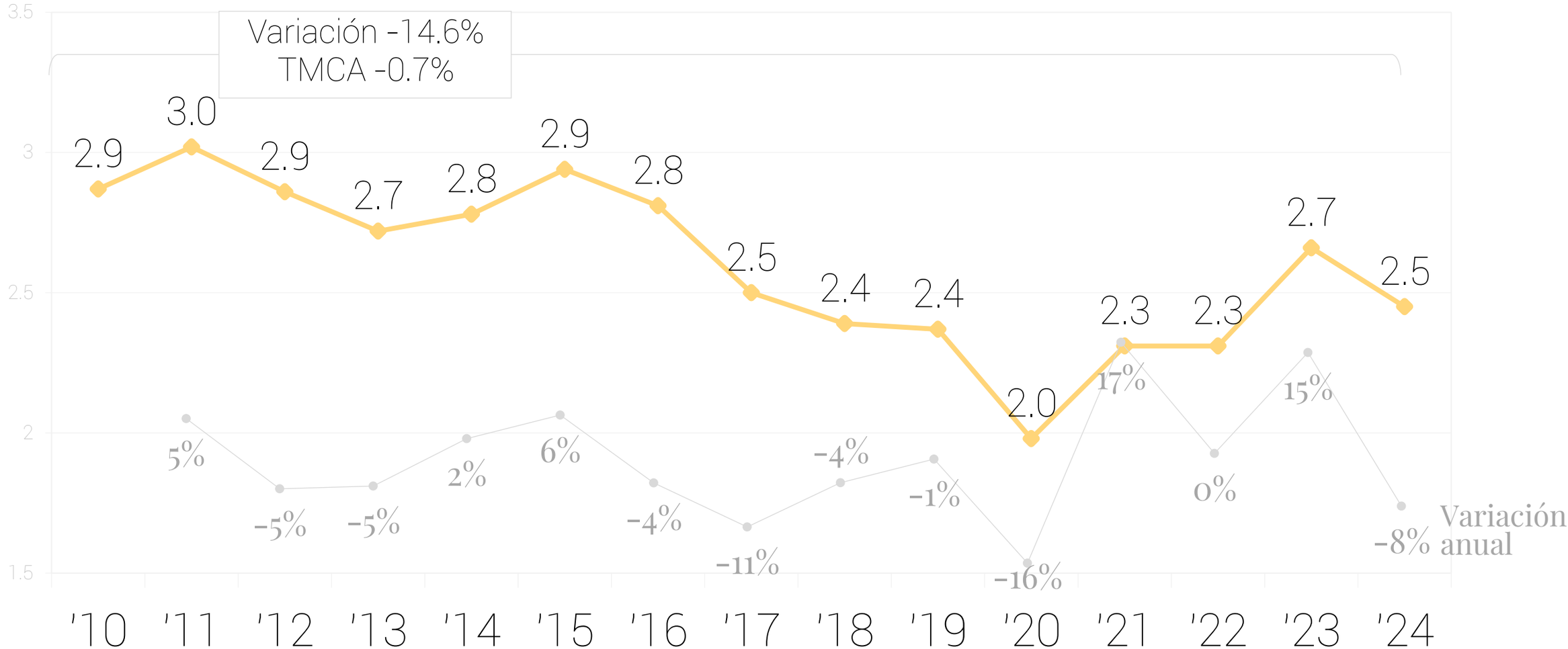


Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.
Nota: Los datos se muestran en promedio simple. Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre.

ESTANCIA

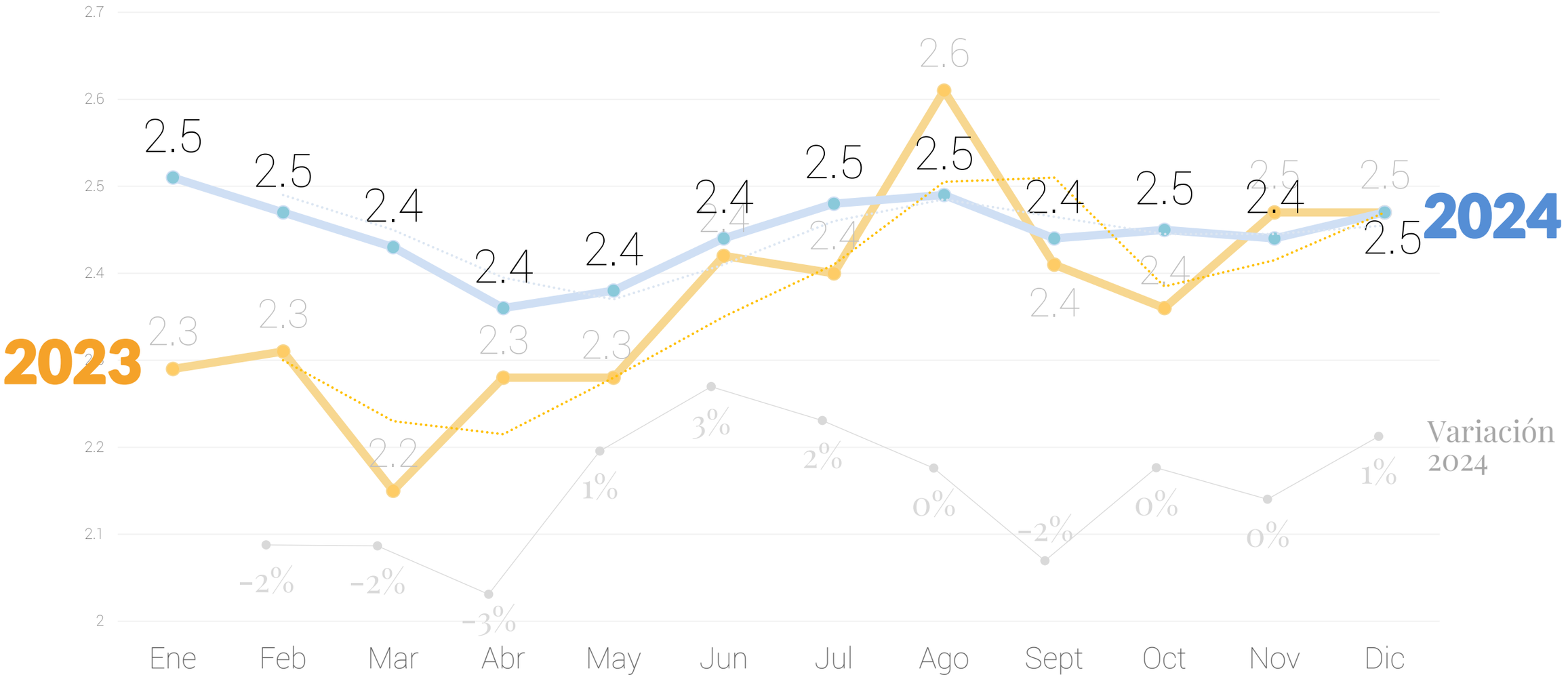
Ideas Frescas®

ESTANCIA PROMEDIO



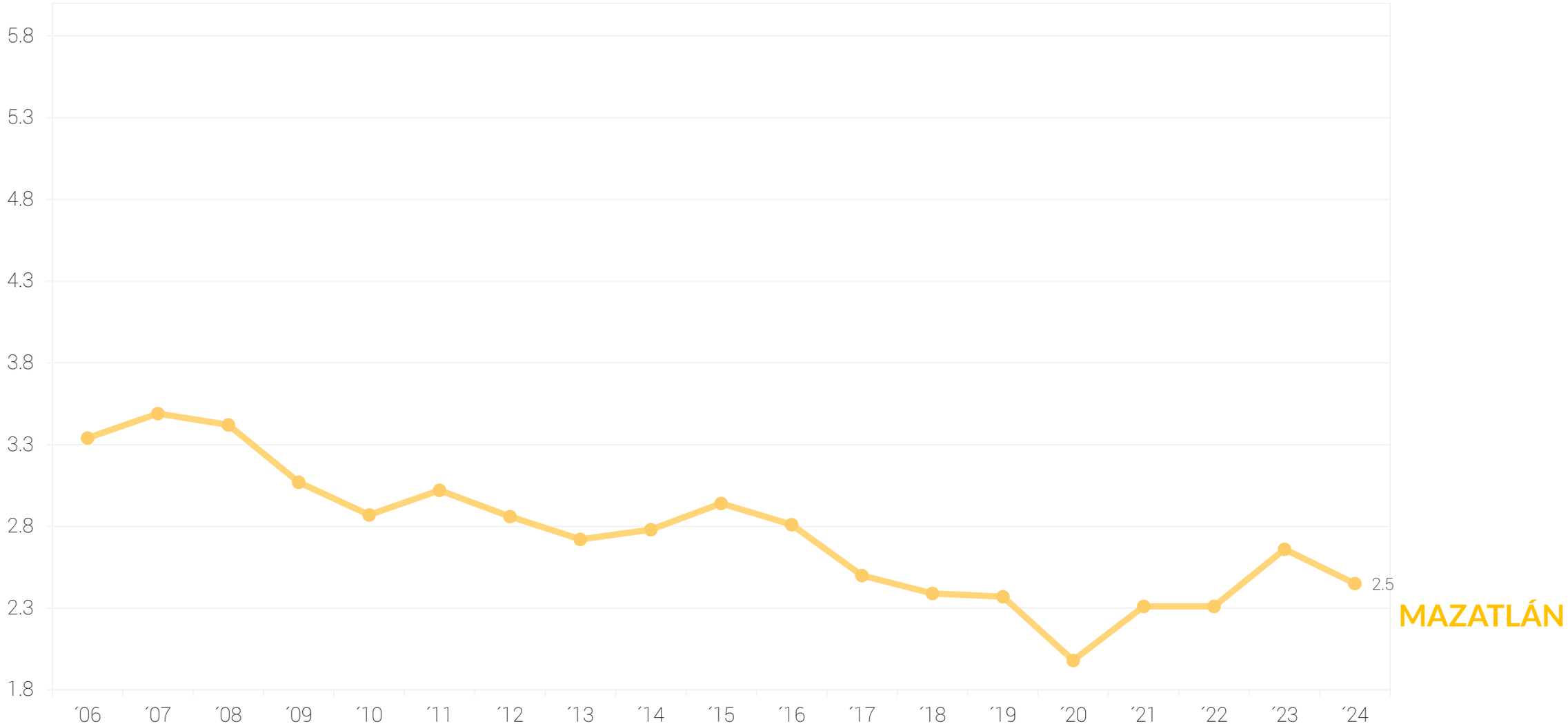
* Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre.
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

ESTANCIA PROMEDIO



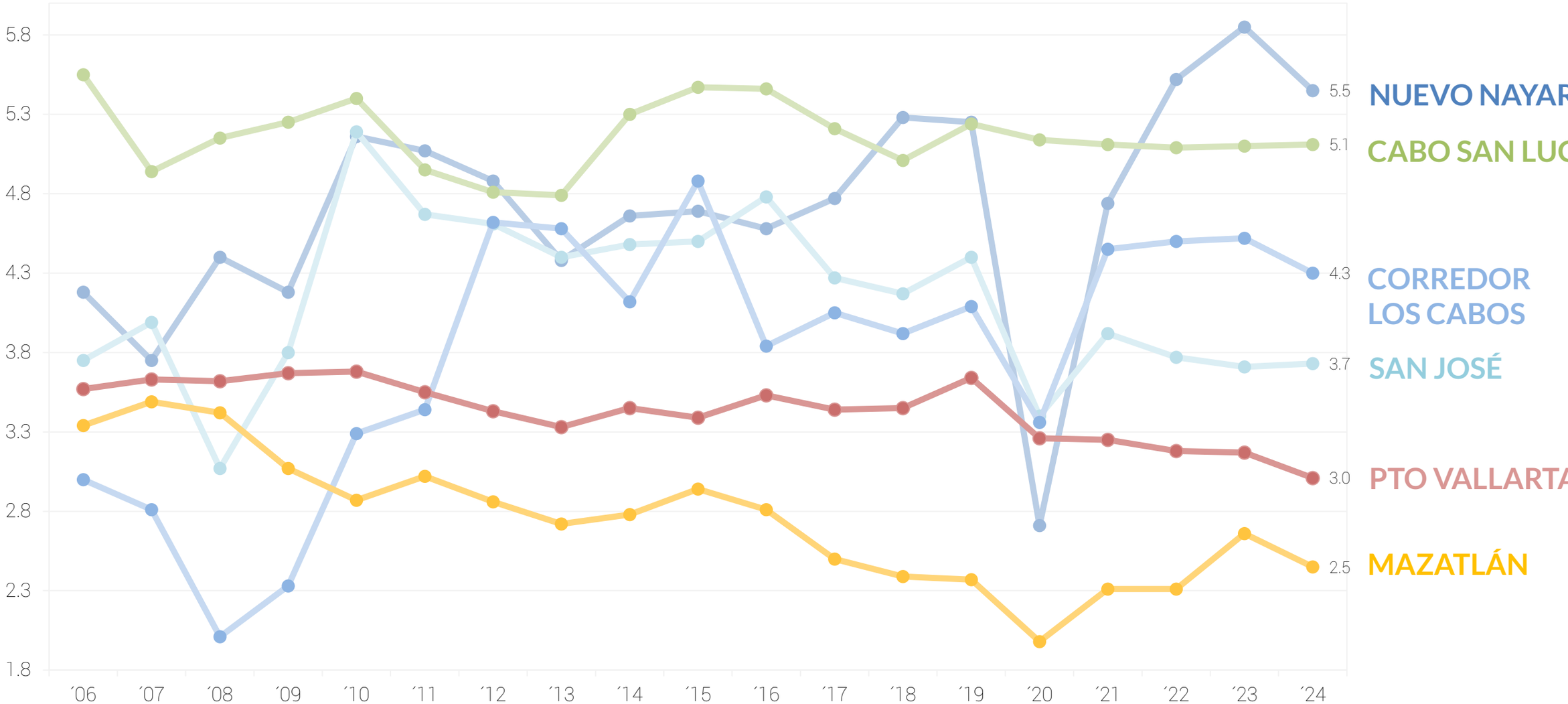
* Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre.
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

ESTANCIA PROMEDIO



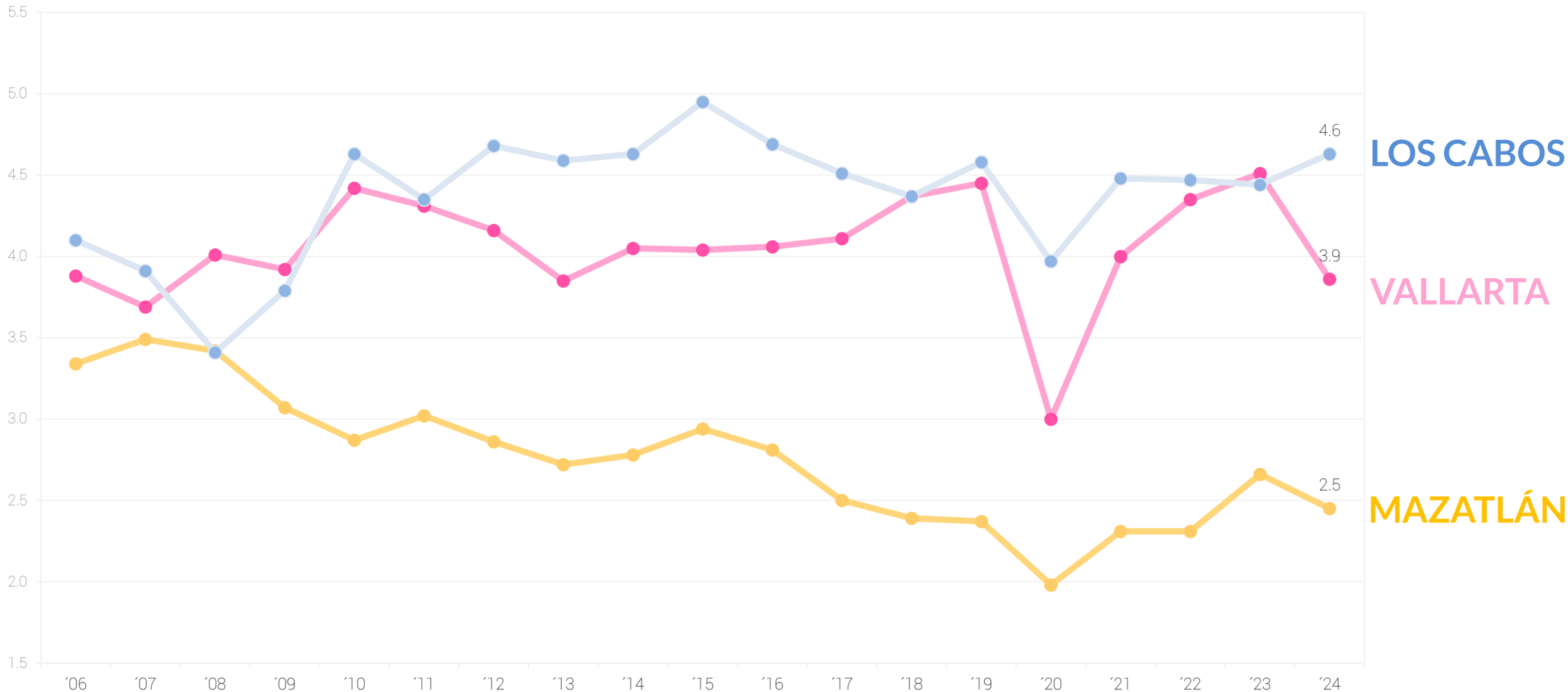
Datos de 2024 desde Enero hasta Diciembre. Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx.

ESTANCIA PROMEDIO



Datos de 2024 desde Enero hasta Diciembre. Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx.

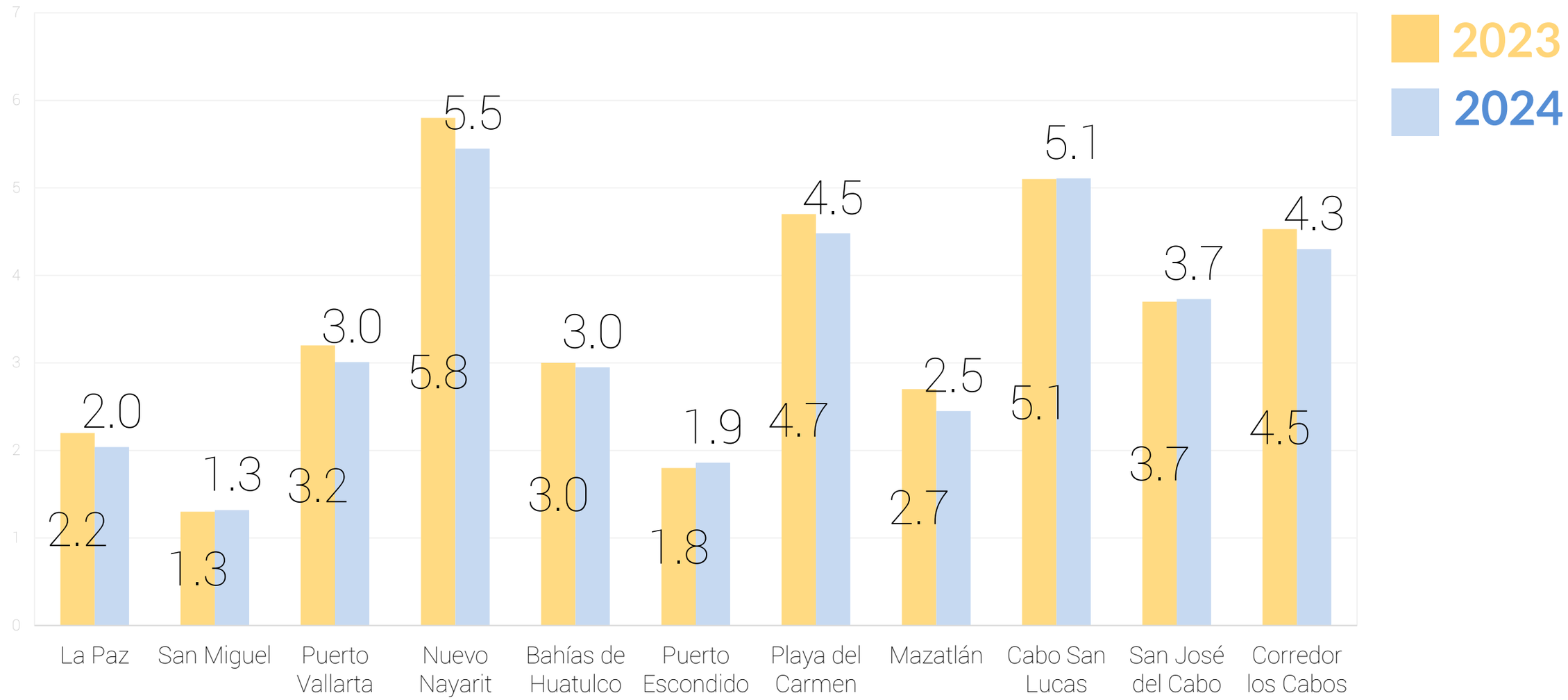
ESTANCIA PROMEDIO



Datos de 2024 desde Enero hasta Diciembre. *Los Cabos incluye San José del Cabo, Cabo San Lucas y Corredor.
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx.

ESTADÍA PROMEDIO

Datos hasta diciembre 2024

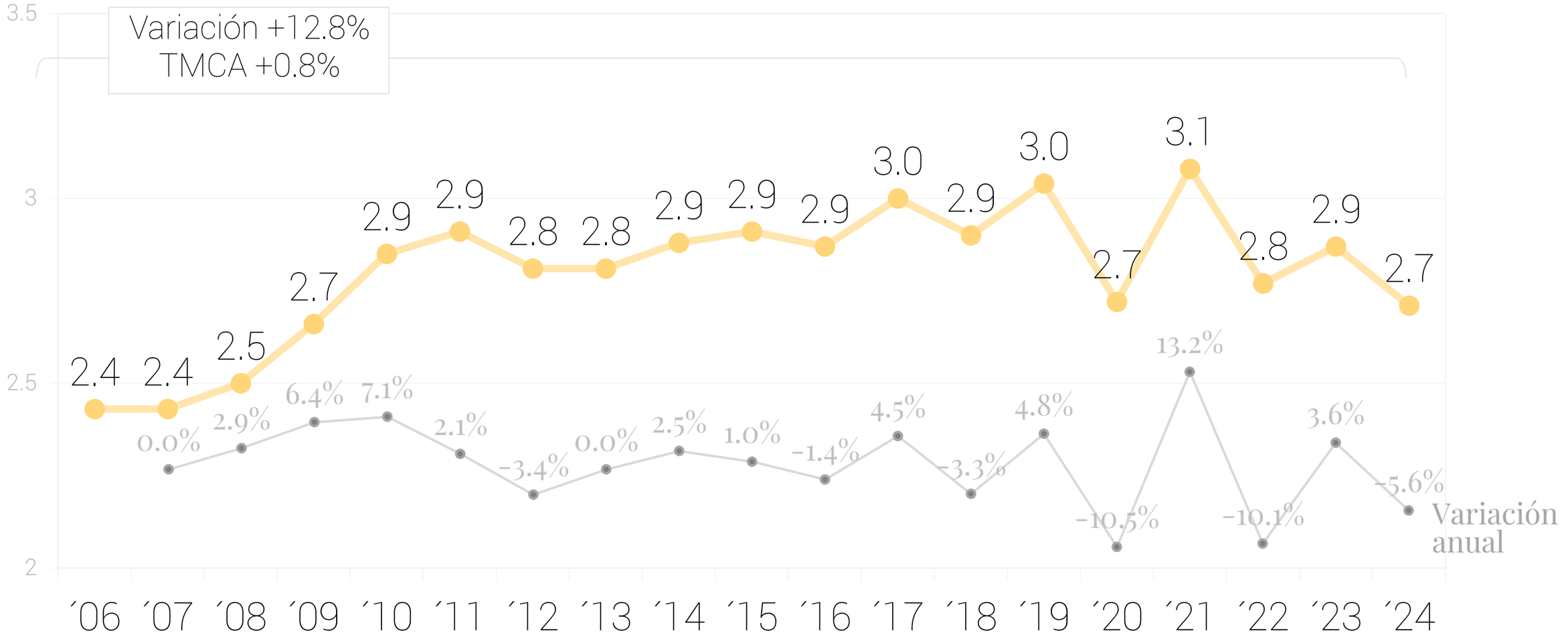


Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.
Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre..

DENSIDAD

Ideas Frescas®

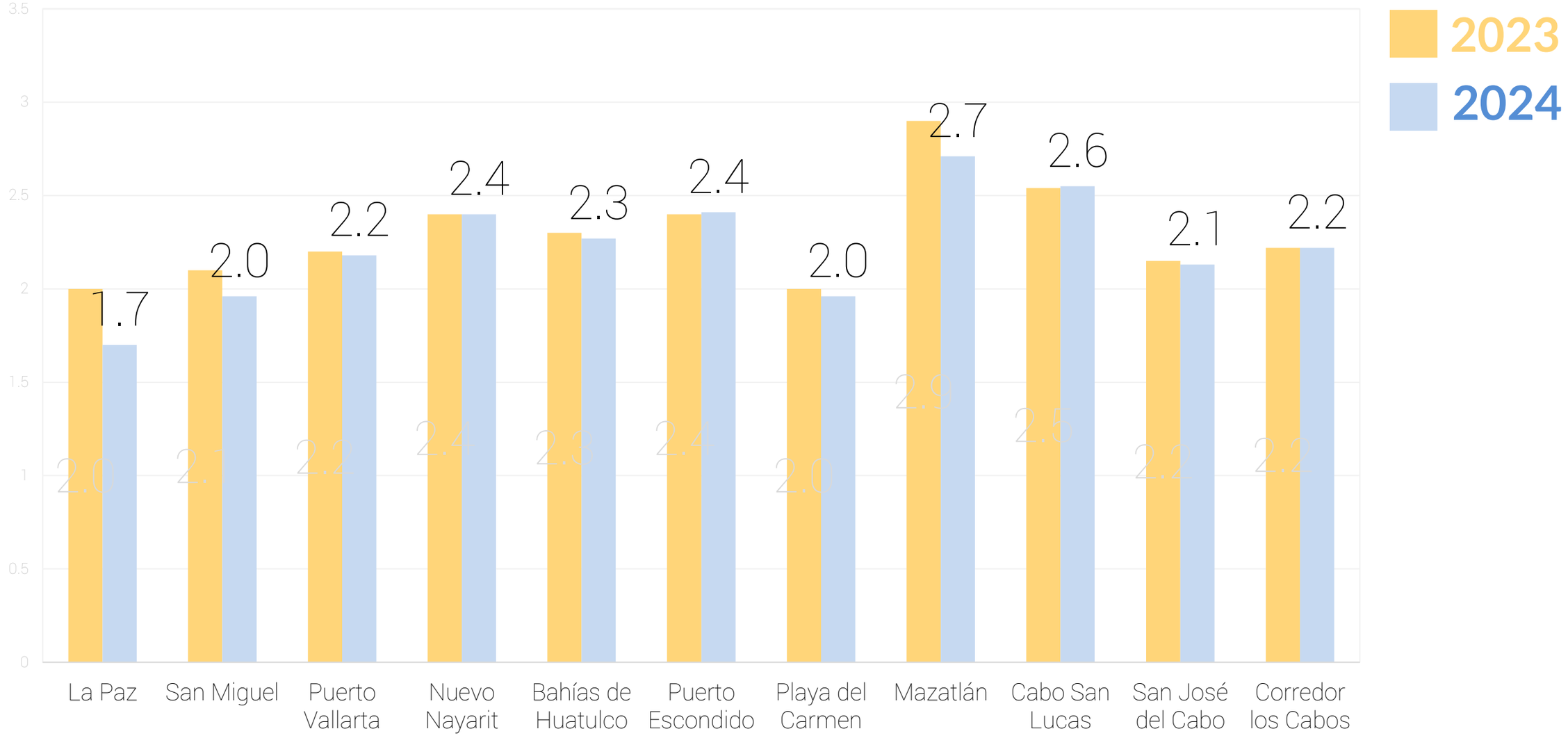
DENSIDAD DE OCUPACIÓN



* Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre.
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx.

DENSIDAD DE OCUPACIÓN

Datos hasta diciembre 2024



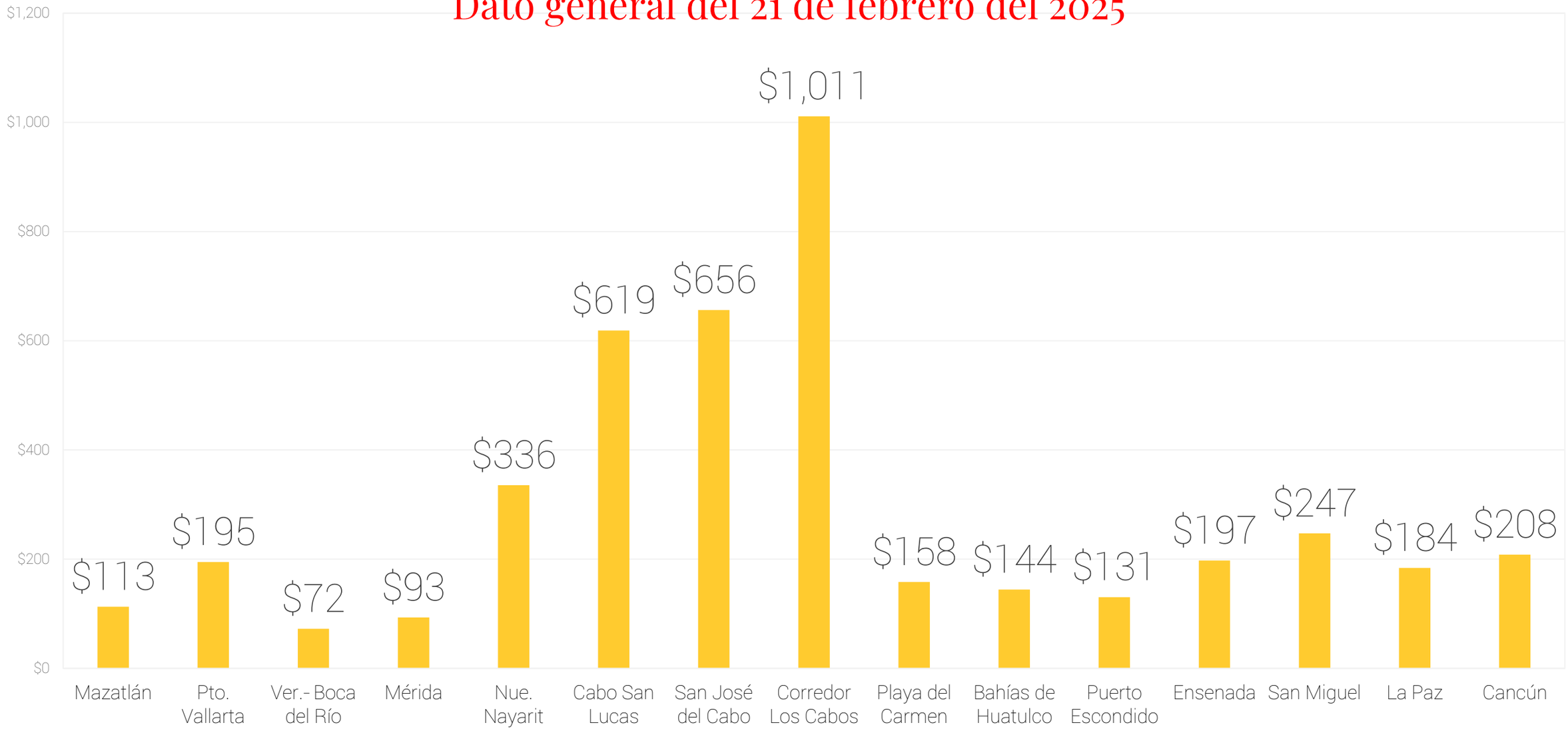
Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx. Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Diciembre.

PAGO X NOCHE

Ideas Frescas®

PRECIO POR NOCHE PROMEDIO

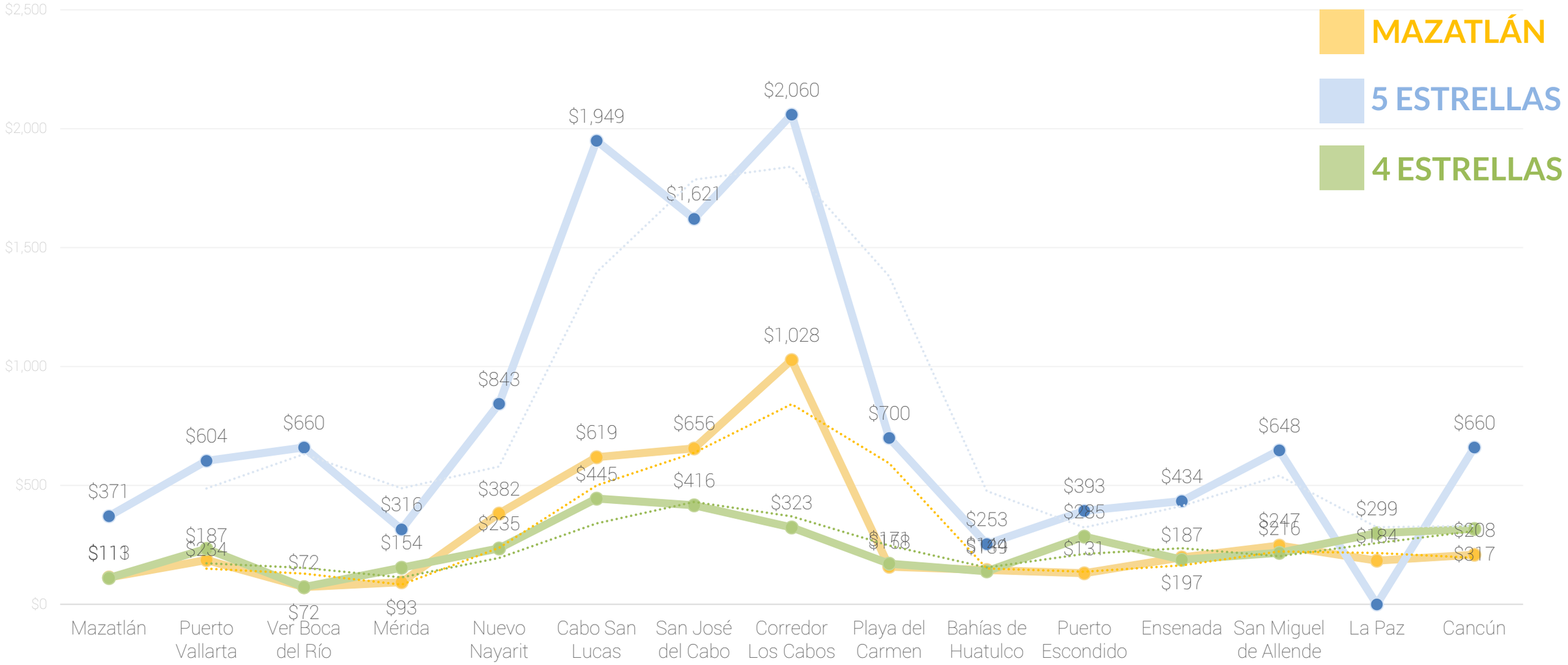
Dato general del 21 de febrero del 2025



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Precios en dólares. Fecha del dato 21 de febrero 2025; valor del dólar $20.46 pesos Anticipación de 15 días de reserva.

PRECIO POR NOCHE PROMEDIO

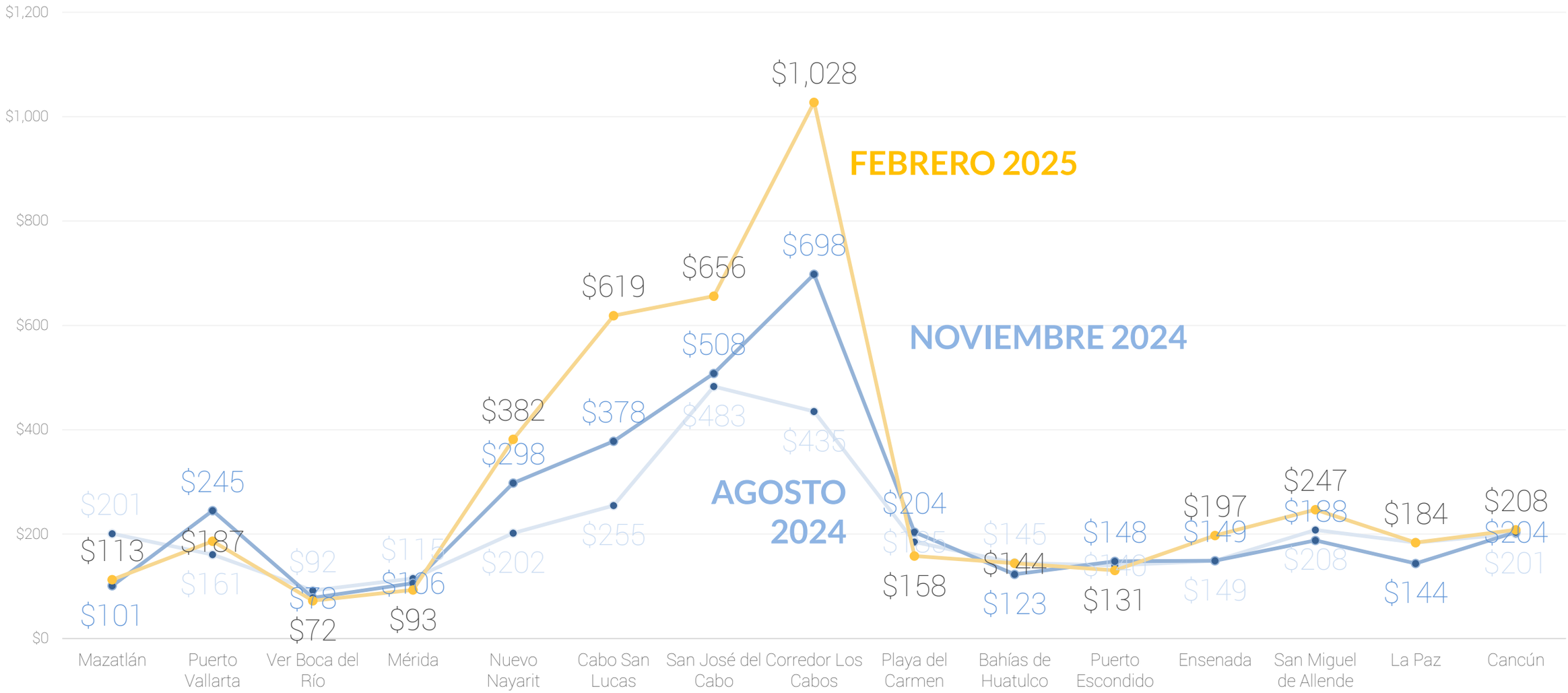
Dato general del 21 de febrero del 2025



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Precios en dólares, valor del dólar $20,46 pesos. Nota: Los datos se obtuvieron el 21 de febrero con un mes de anticipación.

PRECIO POR NOCHE

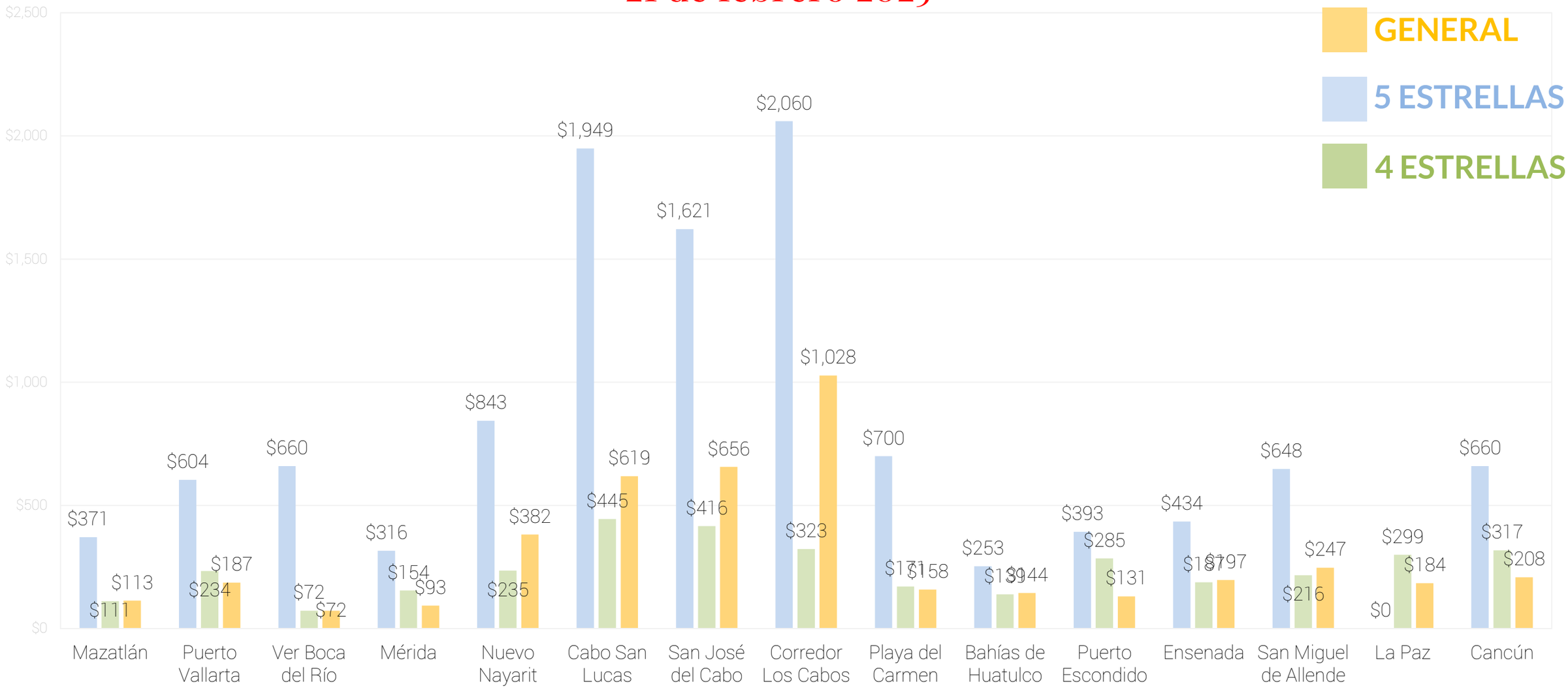
Comparativo REM's, precios con un mes de anticipación, tarifa general



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Precios en dólares, valor del dólar $20,35 pesos.
Nota: Los datos se obtuvieron el 21 de febrero con un mes de anticipación.

PRECIO POR NOCHE X DESTINO

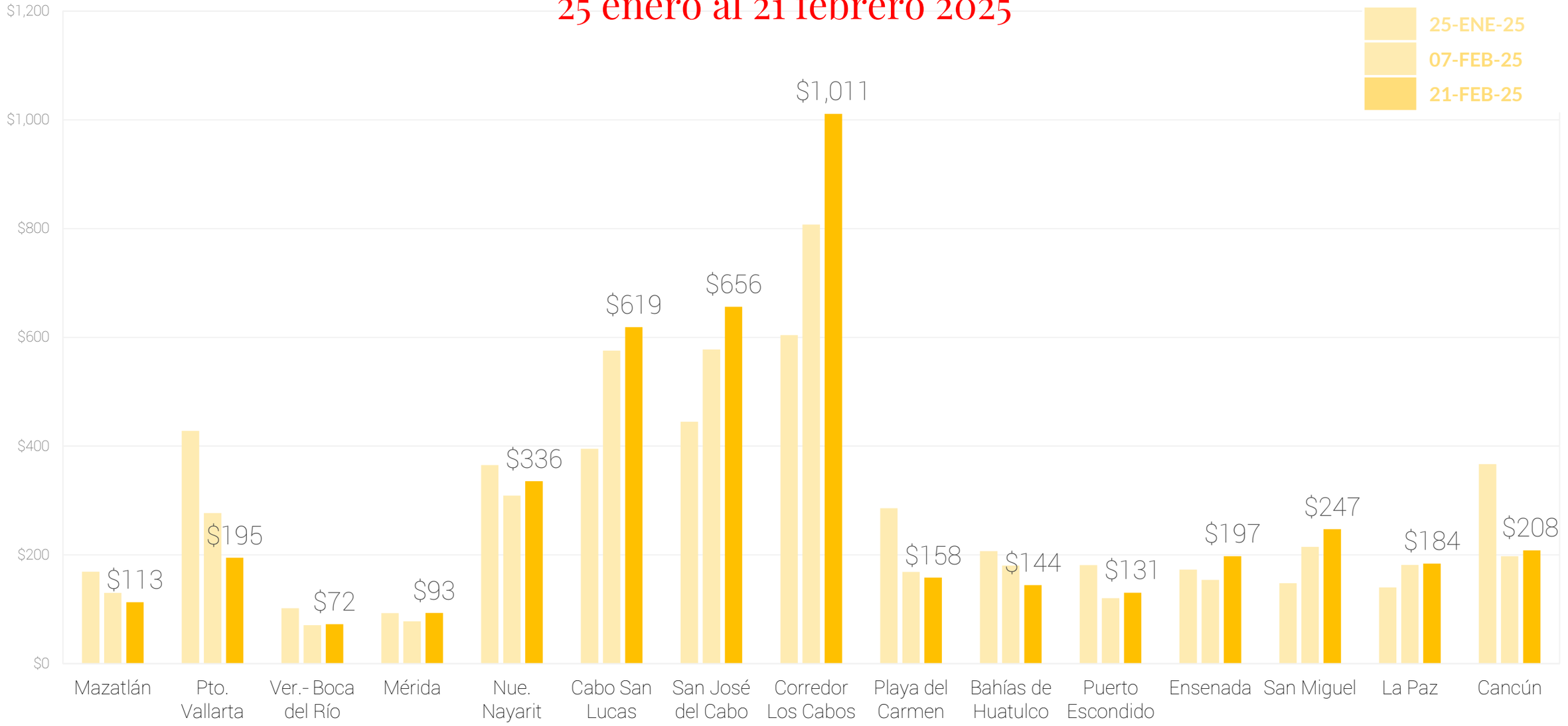
21 de febrero 2025



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Precios en dólares, valor del dólar $20,46 pesos. Nota: Los datos se obtuvieron el 21 de febrero con un mes de anticipación para la reserva.

PRECIO POR NOCHE PROMEDIO

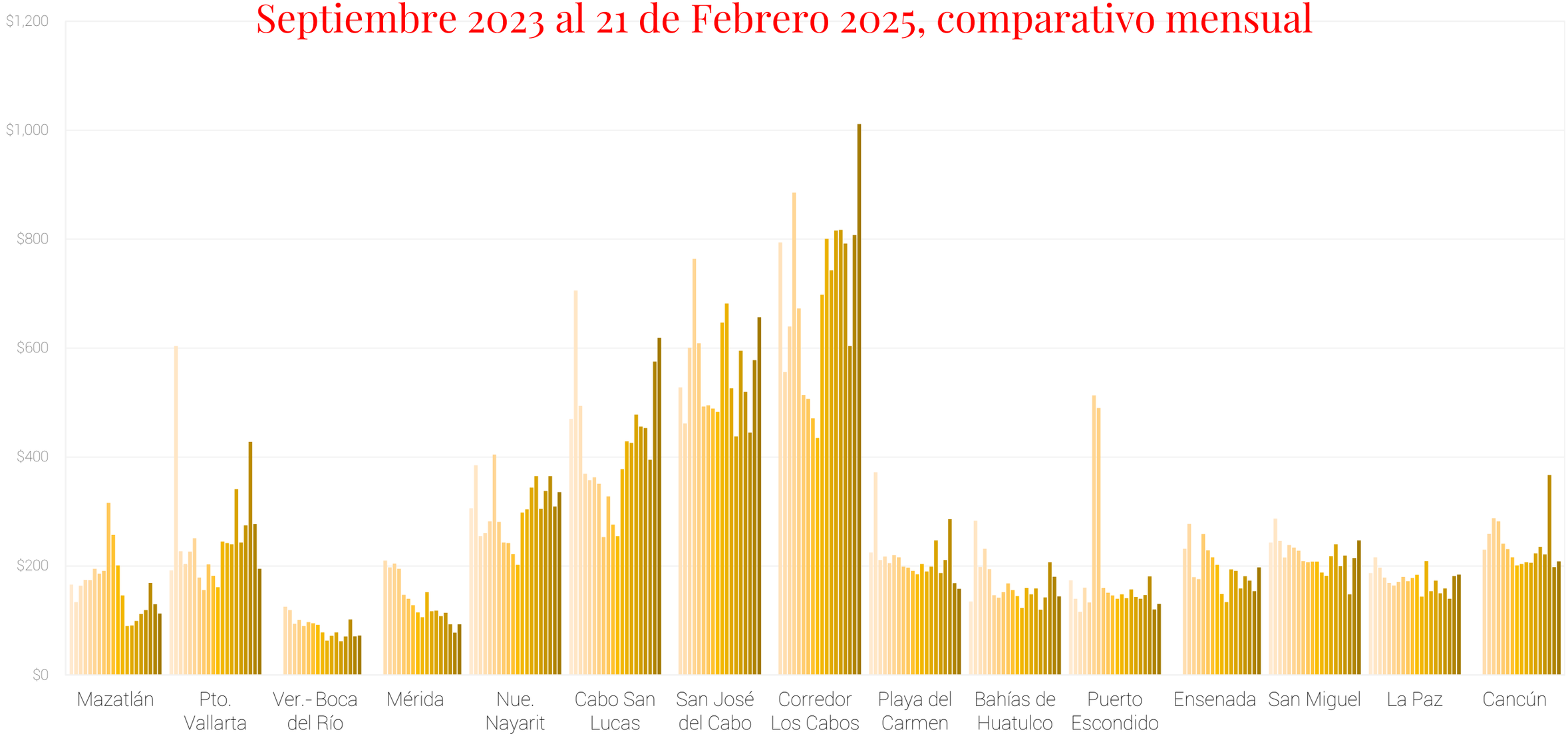
25 enero al 21 febrero 2025



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Precios en dólares; valor del dólar: septiembre 2023 $16.80 pesos; noviembre 2023 $16.80 pesos; febrero 2024 $17.12 pesos; 11 mayo 2024 $16.78 pesos; 24 mayo 2024 $16.70 pesos; 7 junio 2024 $17.53 pesos; 21 junio 2024 $18.18; 5 julio 2024 $18.14; 26 julio 2024 $18.30; 9 agosto 2024 $18.77; 23 noviembre 2024 $20.30; 21 febrero 2025 $20.46 Precios con un mes de anticipación.

PRECIO POR NOCHE PROMEDIO

Septiembre 2023 al 21 de Febrero 2025, comparativo mensual



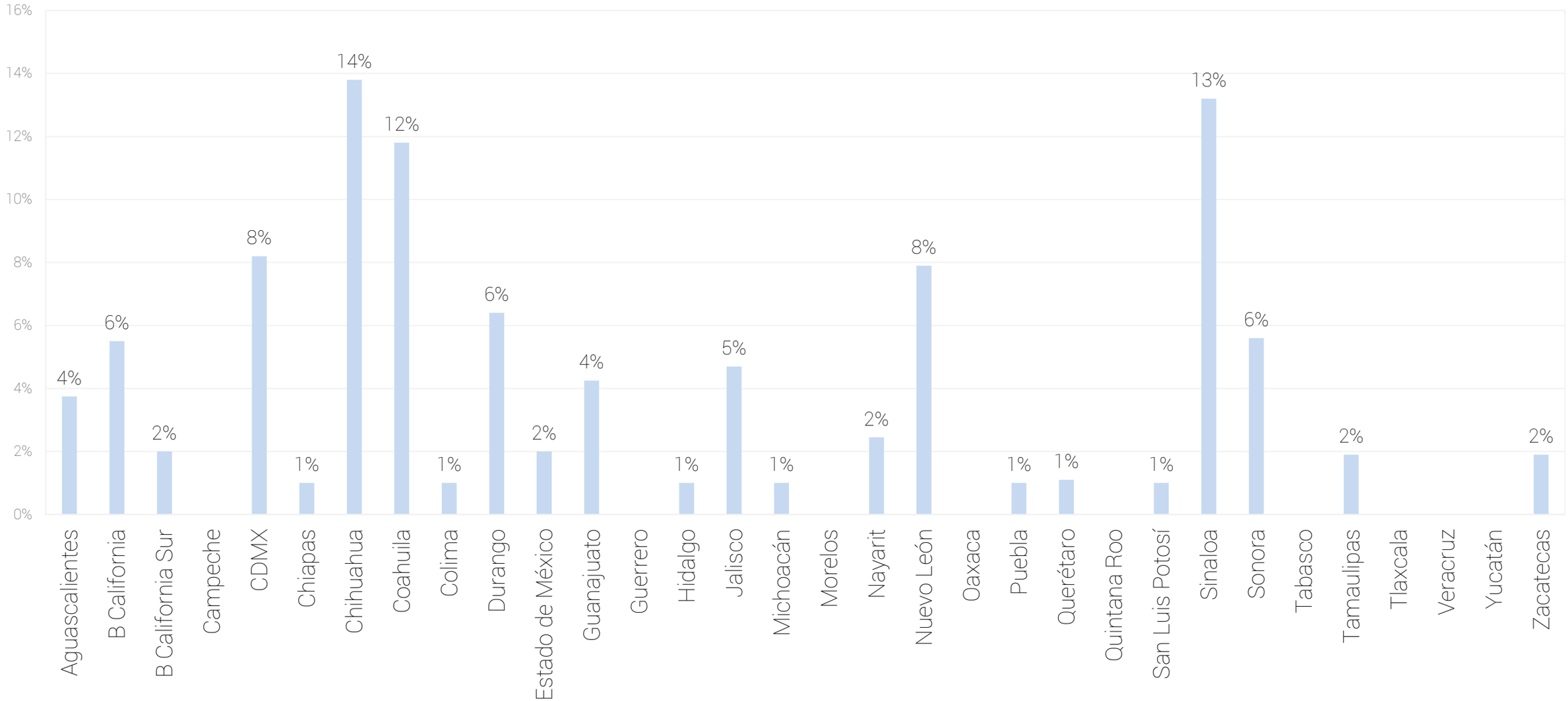
Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Precios en dólares; valor del dólar: septiembre 2023 $16.80 pesos; noviembre 2023 $16.80 pesos; febrero 2024 $17.12 pesos; 11 mayo 2024 $16.78 pesos; 24 mayo 2024 $16.70 pesos; 7 junio 2024 $17.53 pesos; 21 junio 2024 $18.18; 5 julio 2024 $18.14; 26 julio 2024 $18.30; 9 agosto 2024 $18.77; 23 noviembre 2024 $20.30; 21 febrero 2025 $20.46 Precios con un mes de anticipación.

PROCEDENCIA

Ideas Frescas®

PROCEDENCIA DE LOS VISITANTES NACIONALES

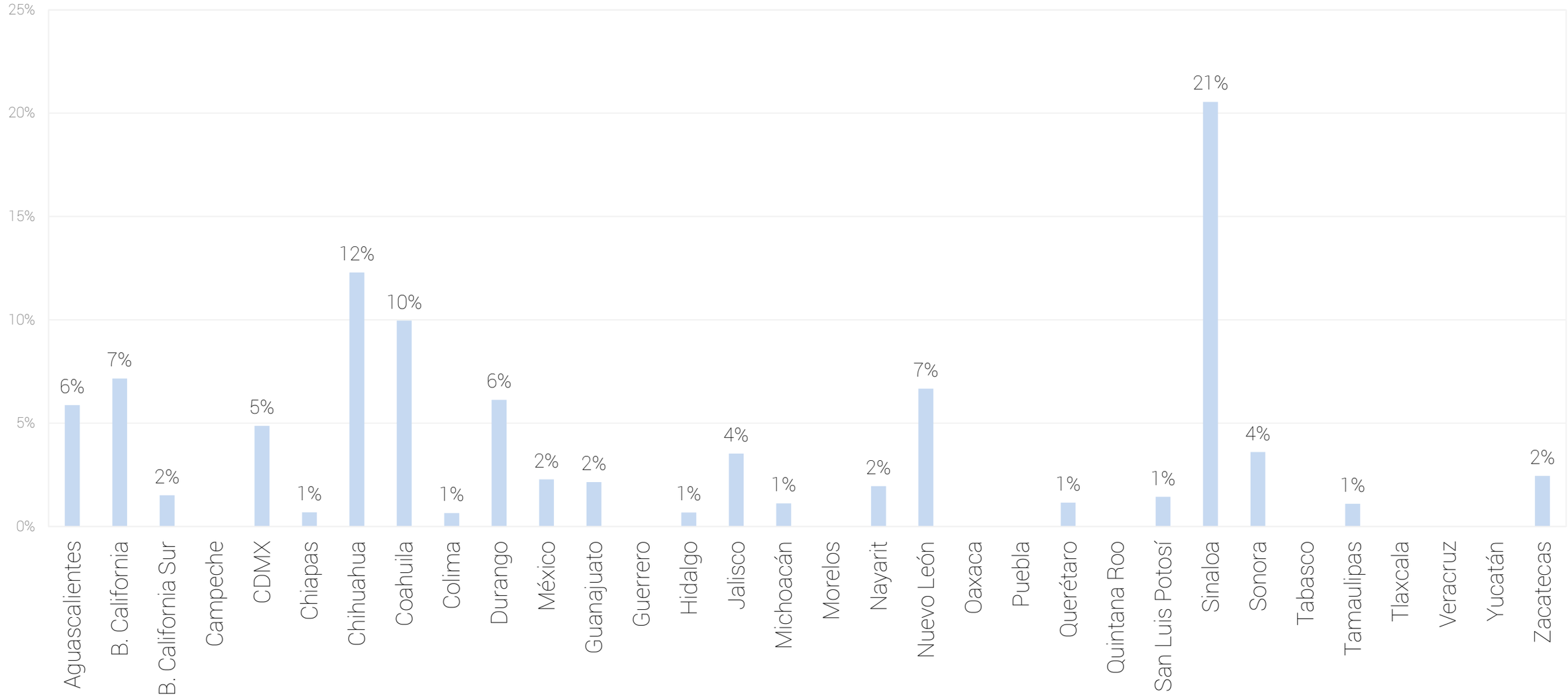
Turistas que visitan verano 2024



Fuente: Datos registrados por Ideas Frescas en estudios previos a turistas nacionales. Datos de Acuario fueron proporcionados por el Gran Acuario Mazatlán.

PROCEDENCIA DE LOS VISITANTES NACIONALES

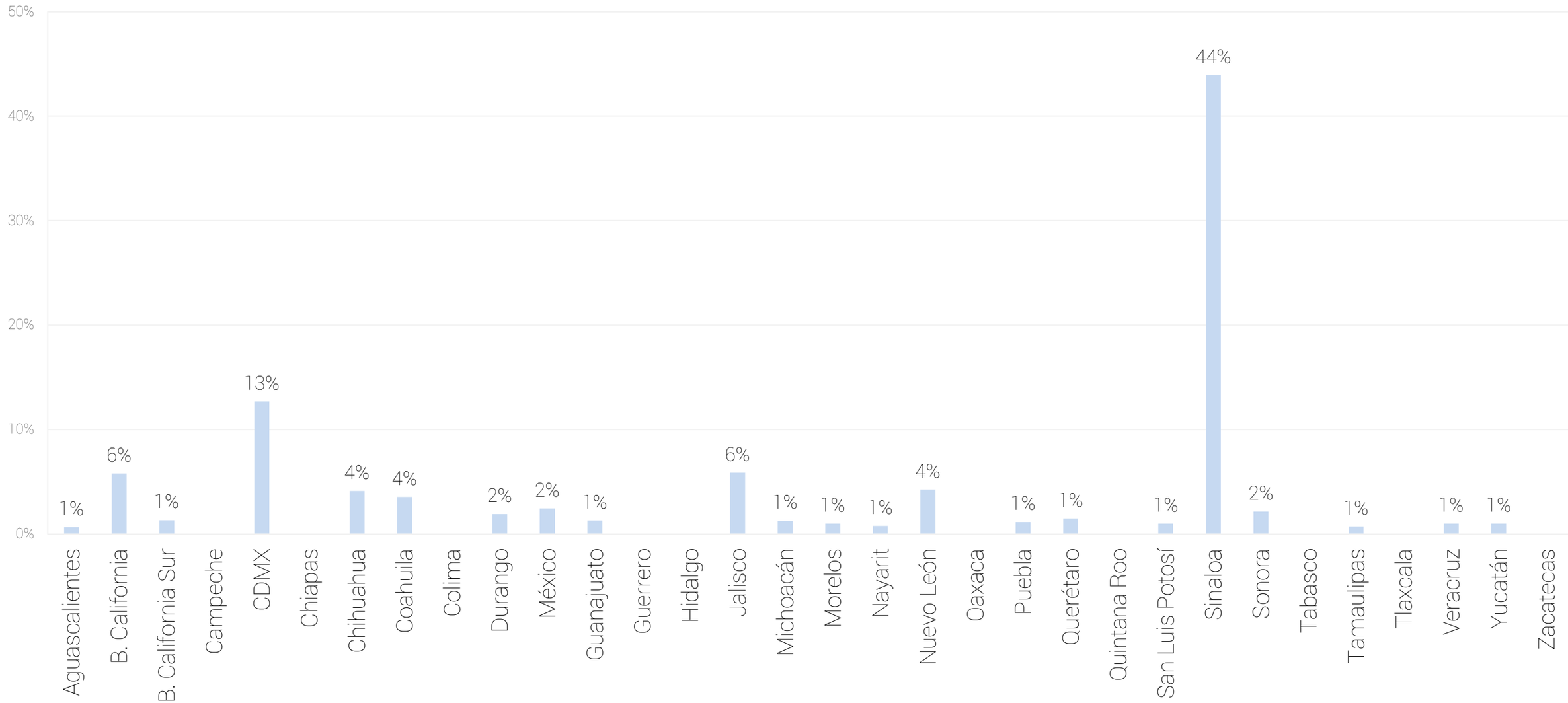
Visitantes anuales del Gran Acuario Mazatlán



Fuente: Datos de Acuario fueron proporcionados por el Gran Acuario Mazatlán.

PROCEDENCIA DE LOS VISITANTES NACIONALES

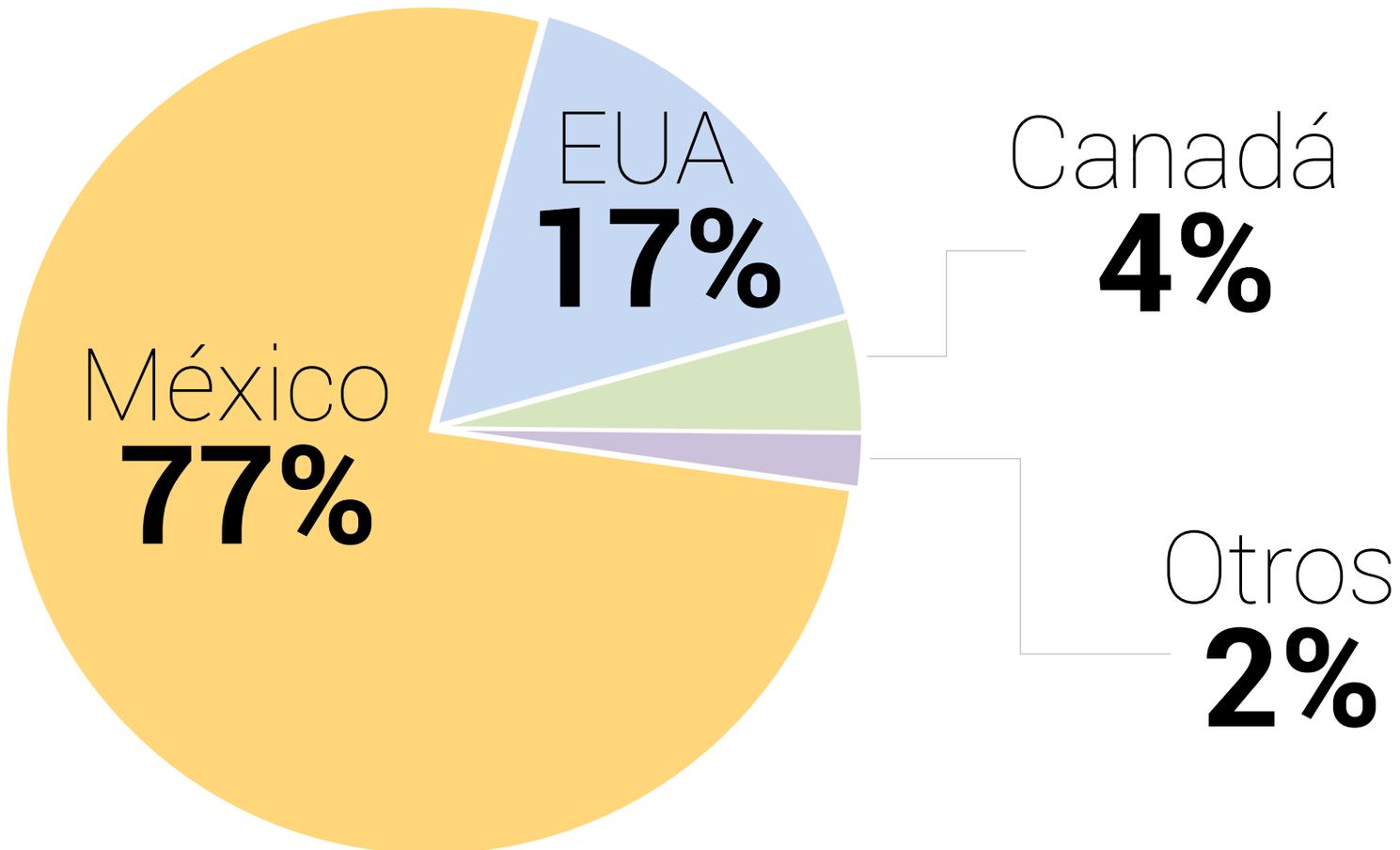
Visitantes del Observatorio 1873



Fuente: Datos de Observatorios fueron proporcionados por El Observatorio 1873,

PROCEDENCIA DE LOS VISITANTES

Visitantes del Observatorio Mazatlán



Fuente: Datos fueron proporcionados por El Observatorio 1873.

RESUMEN

Mazatlán

Característica	2019	2020	2021	2022	2023	2024	var. '23 vs '24
Cuartos ocupados	2,254,505	1,400,723	2,064,954	2,401,485	2,384,601	2,256,637	-5.4%
Cuartos ocupados extranjeros	522,598	247,521	301,373	387,925	442,524	380,083	-14.1%
Cuartos ocupados nacional	1,731,907	1,153,202	1,763,581	2,013,560	1,942,077	1,876,554	-3.4%
Cuartos - Noche	3,519,347	3,588,204	3,554,798	3,599,893	3,554,543	3,693,341	3.9%
Cuartos disponibles	9,859	9,699	9,889	9,562	9,844	10,093	2.5%
Cuartos reg fin período	10,169	9,921	10,046	9,576	9,858	10,107	2.5%
Densidad de ocupación[1]	3.0	3.1	3.1	2.8	2.9	2.7	-6.6%
Estadía promedio[2]	2.4	2.3	2.3	2.3	2.7	2.5	-9.3%
Estadía promedio extranjeros[2]	3.0	3.0	3.0	2.9	2.9	3.2	10.3%
Estadía promedio nacionales[2]	2.2	2.2	2.2	2.2	2.6	2.3	-10.4%
Llegadas de turistas	2,921,578	1,893,034	2,759,419	2,871,286	2,562,731	2,502,175	-2.4%
Llegadas de extranjeros	584,758	276,096	365,169	375,699	474,769	324,592	-31.6%
Llegadas de nacionales	2,336,820	1,616,938	2,394,250	2,495,587	2,087,962	2,177,583	4.3%
Porcentaje de ocupación[3]	64.1	39.0	58.1	66.7	67.1	61.1	-8.9%
Porcentaje de ocupación extranjeros[3]	14.9	6.9	8.5	10.8	12.5	10.3	-17.7%
Porcentaje de ocupación nacionales[3]	49.2	32.1	49.6	55.9	54.6	50.8	-6.9%
Turistas noche	6,861,410	4,356,452	6,390,063	6,619,633	6,816,590	6,121,572	-10.2%
Turistas noche extranjeros	1,768,952	828,934	1,077,458	1,074,580	1,375,432	1,038,059	-24.5%
Turistas noche nacionales	5,092,458	3,527,518	5,312,605	5,545,053	5,441,158	5,083,513	-6.6%

Fuente: DataTur; Dirección de internet: http://www.datatur.sectur.gob.mx:81/Reportes/Reportes.aspx. [1]: Las cifras representan a personas por cuarto. [2]: Las cifras representan noches promedio. [3]: Las cifras representan el porcentaje de ocupación. El resto de las cifras son miles.

Mazatlán, estadísticas sobre turismo- 2023

Concepto	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
Cuartos registrados fin período													**9,858**
5 estrellas	4,524	4,524	4,524	4,524	4,524	4,524	4,524	4,524	4,662	4,662	4,662	4,662	4,662
4 estrellas	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240
Cuartos disponibles													**3,554,543**
5 estrellas	139,810	126,280	139,810	135,300	139,810	135,300	139,810	139,810	139,440	144,088	139,440	144,088	1,662,986
4 estrellas	100,440	90,720	100,440	97,200	100,440	97,198	100,440	100,440	97,200	100,440	97,200	100,440	1,182,598
Cuartos disponibles promedio													**9,844**
5 estrellas	4,510	4,510	4,510	4,510	4,510	4,510	4,510	4,510	4,648	4,648	4,648	4,648	4,648
4 estrellas	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240	3,239	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240	3,240
Cuartos ocupados													**2,384,601**
5 estrellas	85,887	93,593	98,373	108,115	107,424	111,998	100,016	117,382	94,382	104,739	114,070	106,717	1,242,696
4 estrellas	50,085	57,370	59,621	70,264	68,077	66,891	84,080	79,743	59,454	58,881	68,075	67,862	790,403
Llegadas de turistas													**2,562,731**
5 estrellas	113,329	127,065	104,621	143,822	124,204	89,725	60,663	104,368	90,699	99,788	103,278	97,872	1,259,434
4 estrellas	49,725	56,529	60,655	73,289	71,769	78,051	93,251	79,838	61,251	62,148	65,150	69,102	820,758
Llegadas de turistas residentes													**2,087,962**
5 estrellas	80,589	89,744	82,629	103,174	86,157	55,905	52,421	91,345	74,229	80,064	78,444	73,637	948,338
4 estrellas	39,524	43,975	49,403	59,194	60,120	72,790	84,810	74,933	57,559	57,540	61,673	63,708	725,229
Llegadas de turistas no residentes													**474,769**
5 estrellas	32,740	37,321	21,992	40,648	38,047	33,820	8,242	13,023	16,470	19,724	24,834	24,235	311,096
4 estrellas	10,201	12,554	11,252	14,095	11,649	5,261	8,441	4,905	3,692	4,608	3,477	5,394	95,529
Turistas noche													**6,816,590**
5 estrellas	340,389	382,810	256,650	432,620	380,158	306,867	231,023	375,515	268,267	290,644	319,397	305,586	3,889,926
4 estrellas	124,696	143,344	148,468	179,895	168,563	179,740	247,554	211,455	149,329	146,608	175,542	174,634	2,049,828
Porcentaje de ocupación													**67.1**
5 estrellas	61.4	74.1	70.4	79.9	76.8	82.8	71.5	84.0	67.7	72.7	81.8	74.1	74.7
4 estrellas	49.9	63.2	59.4	72.3	67.8	68.8	83.7	79.4	61.2	58.6	70.0	67.6	66.8
Estadía promedio													**2.7**
5 estrellas	3.0	3.0	2.5	3.0	3.1	3.4	3.8	3.6	3.0	2.9	3.1	3.1	3.1
4 estrellas	2.5	2.5	2.5	2.5	2.4	2.3	2.7	2.7	2.4	2.4	2.7	2.5	2.5
Densidad de ocupación													**2.9**
5 estrellas	4.0	4.1	2.6	4.0	3.5	2.7	2.3	3.2	2.8	2.8	2.8	2.9	3.1
4 estrellas	2.5	2.5	2.5	2.6	2.5	2.7	2.9	2.7	2.5	2.5	2.6	2.6	2.6

Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR,
con base en información generada a través del programa de monitoreo de la ocupación en servicios turísticos de hospedaje.

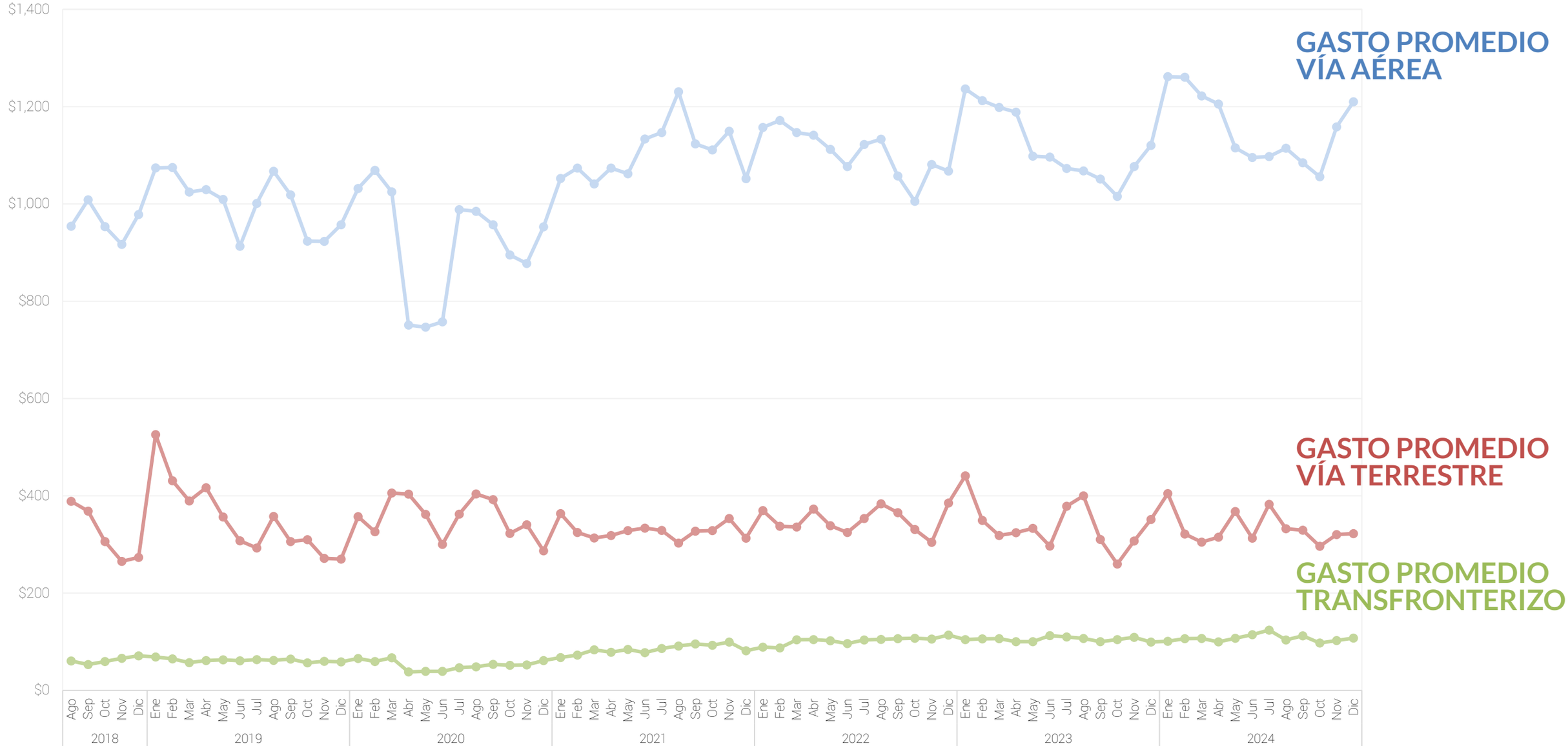
Mazatlán, estadísticas sobre turismo- 2024

Concepto	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
Cuartos registrados fin período													**10,107**
5 estrellas	4,662	4,662	4,662	4,662	4,662	4,662	4,662	4,662	4,662	4,662	4,662	4,662	4,662
4 estrellas	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260
Cuartos disponibles													**3,693,341**
5 estrellas	143,716	134,792	144,088	139,394	144,088	139,440	143,899	144,088	139,440	144,088	139,440	144,088	1,700,561
4 estrellas	101,060	94,540	101,060	97,800	101,060	97,800	101,060	101,060	97,800	101,060	97,800	101,060	1,193,160
Cuartos disponibles promedio													**10,093**
5 estrellas	4,636	4,648	4,648	4,646	4,648	4,648	4,641	4,648	4,648	4,648	4,648	4,648	4,648
4 estrellas	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260
Cuartos ocupados													**2,256,637**
5 estrellas	99,015	101,621	116,797	108,465	113,660	119,971	127,479	121,146	92,413	87,313	91,019	93,336	1,272,235
4 estrellas	45,893	49,112	64,718	64,227	60,715	65,287	79,176	71,047	38,496	31,834	35,554	34,148	640,207
Llegadas de turistas													**2,502,175**
5 estrellas	98,999	91,799	111,201	105,502	110,599	117,146	122,454	117,914	91,627	84,566	88,647	91,425	1,231,879
4 estrellas	49,799	59,336	78,785	78,978	74,647	79,576	96,522	86,656	47,287	39,071	42,856	40,234	773,747
Llegadas de turistas residentes													**2,177,583**
5 estrellas	72,199	66,792	84,907	83,034	91,953	103,801	104,760	104,973	77,162	67,462	65,931	69,558	992,532
4 estrellas	42,386	52,879	70,582	72,338	68,898	71,566	85,440	78,273	41,538	35,023	37,561	35,585	692,069
Llegadas de turistas no residentes													**324,592**
5 estrellas	26,800	25,007	26,294	22,468	18,646	13,345	17,694	12,941	14,465	17,104	22,716	21,867	239,347
4 estrellas	7,413	6,457	8,203	6,640	5,749	8,010	11,082	8,383	5,749	4,048	5,295	4,649	81,678
Turistas noche													**6,121,572**
5 estrellas	290,277	278,526	330,871	303,058	318,947	347,709	379,908	362,081	263,412	241,576	252,913	262,981	3,632,259
4 estrellas	115,043	127,970	170,610	167,244	158,077	171,873	211,080	189,791	100,474	83,048	90,481	85,778	1,671,469
Porcentaje de ocupación													**61.1**
5 estrellas	68.9	75.4	81.1	77.8	78.9	86.0	88.6	84.1	66.3	60.6	65.3	64.8	74.8
4 estrellas	45.4	52.0	64.0	65.7	60.1	66.8	78.4	70.3	39.4	31.5	36.4	33.8	53.7
Estadía promedio													**2.5**
5 estrellas	2.9	3.0	3.0	2.9	2.9	3.0	3.1	3.1	2.9	2.9	2.9	2.9	3.0
4 estrellas	2.3	2.2	2.2	2.1	2.1	2.2	2.2	2.2	2.1	2.1	2.1	2.1	2.2
Densidad de ocupación													**2.7**
5 estrellas	2.9	2.7	2.8	2.8	2.8	2.9	3.0	3.0	2.9	2.8	2.8	2.8	2.9
4 estrellas	2.5	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.7	2.7	2.6	2.6	2.5	2.5	2.6

Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR,
con base en información generada a través del programa de monitoreo de la ocupación en servicios turísticos de hospedaje.

GASTO PROMEDIO DIARIO DE LOS TURISTAS EXTRANJEROS EN MÉXICO

(Precios en dólares americanos)



Fuente: INEGI. Encuestas de Viajeros Internacionales. Serie mensual a partir de agosto de 2018. Diciembre 2024.
Nota: El dato representa el gasto promedio diario que los turistas registran en las encuestas del INEGI.

RENTA TURÍSTICA

REM Mazatlán; Febrero 2025

Ideas Frescas®

VISITANTES

Ideas Frescas®

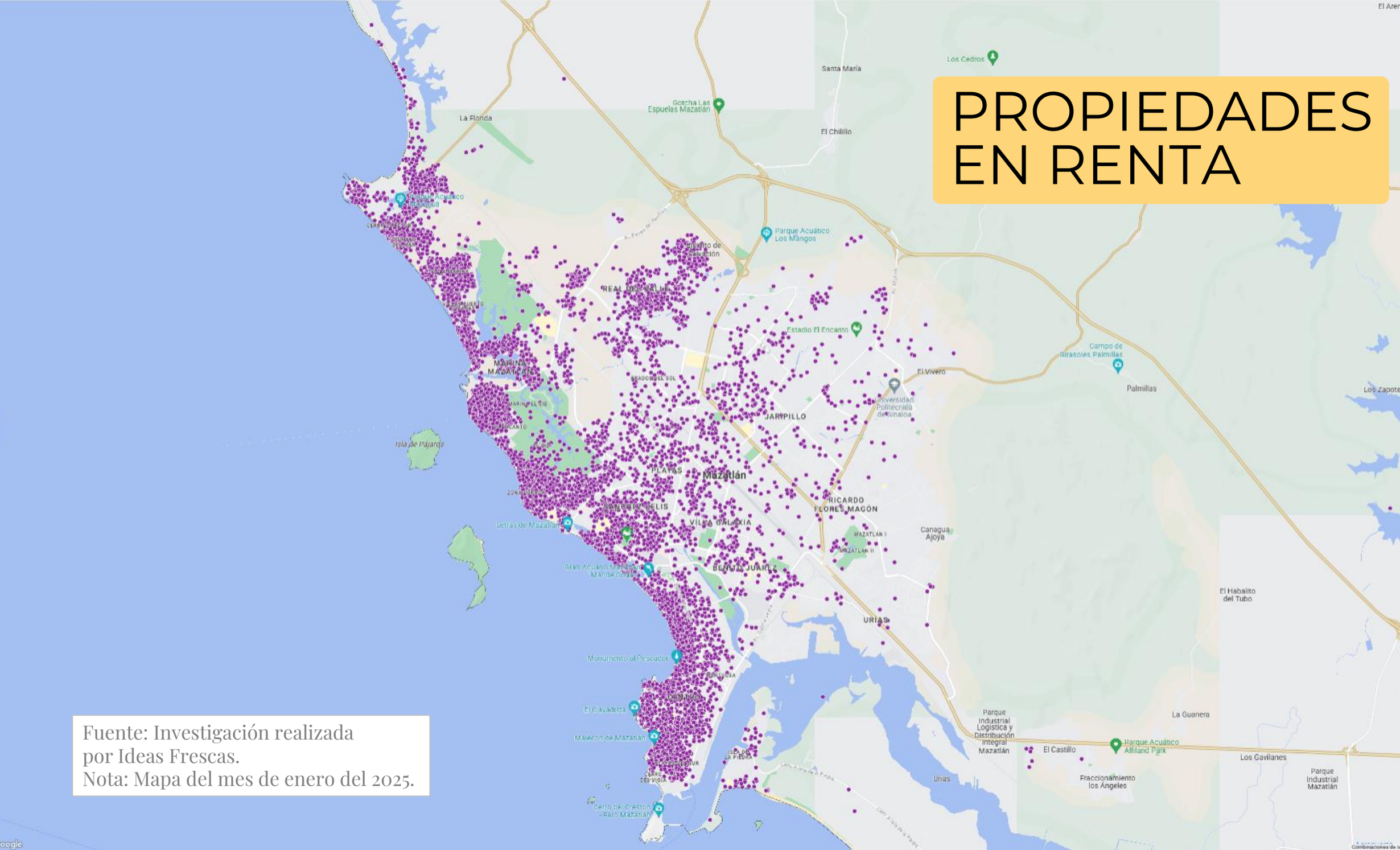
VISITANTES ANUALES

Fuente: Elaborado con datos de DATATUR e investigación hecha por Ides Frescas. Para determinar el número de turistas se consideran las propiedades listadas, porcentaje de ocupación, días de estancia promedio estadía promedio y densidad promedio por etancia.

PROPIEDADES

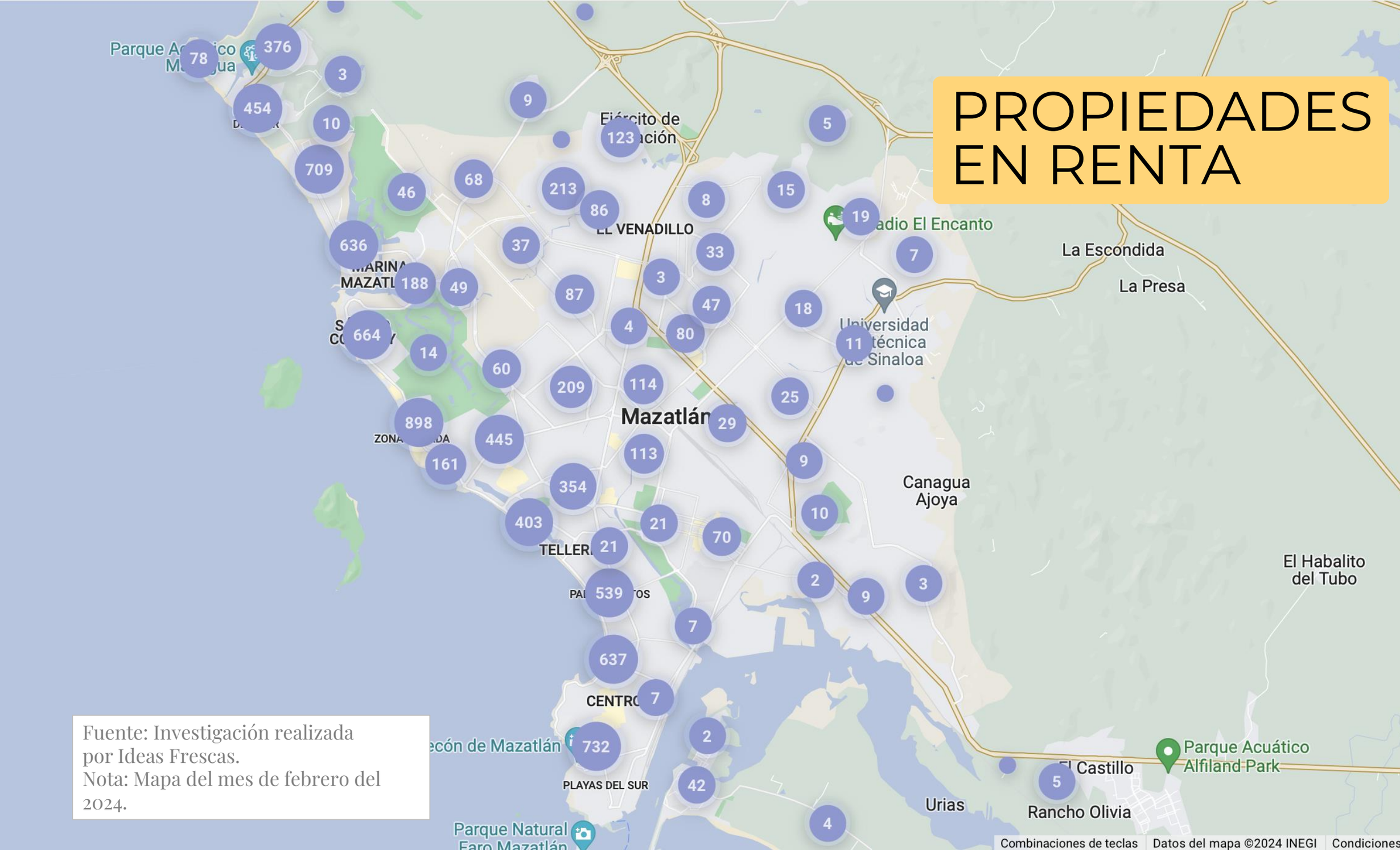
Ideas Frescas®

PROPIEDADES EN RENTA



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas.
Nota: Mapa del mes de enero del 2025.

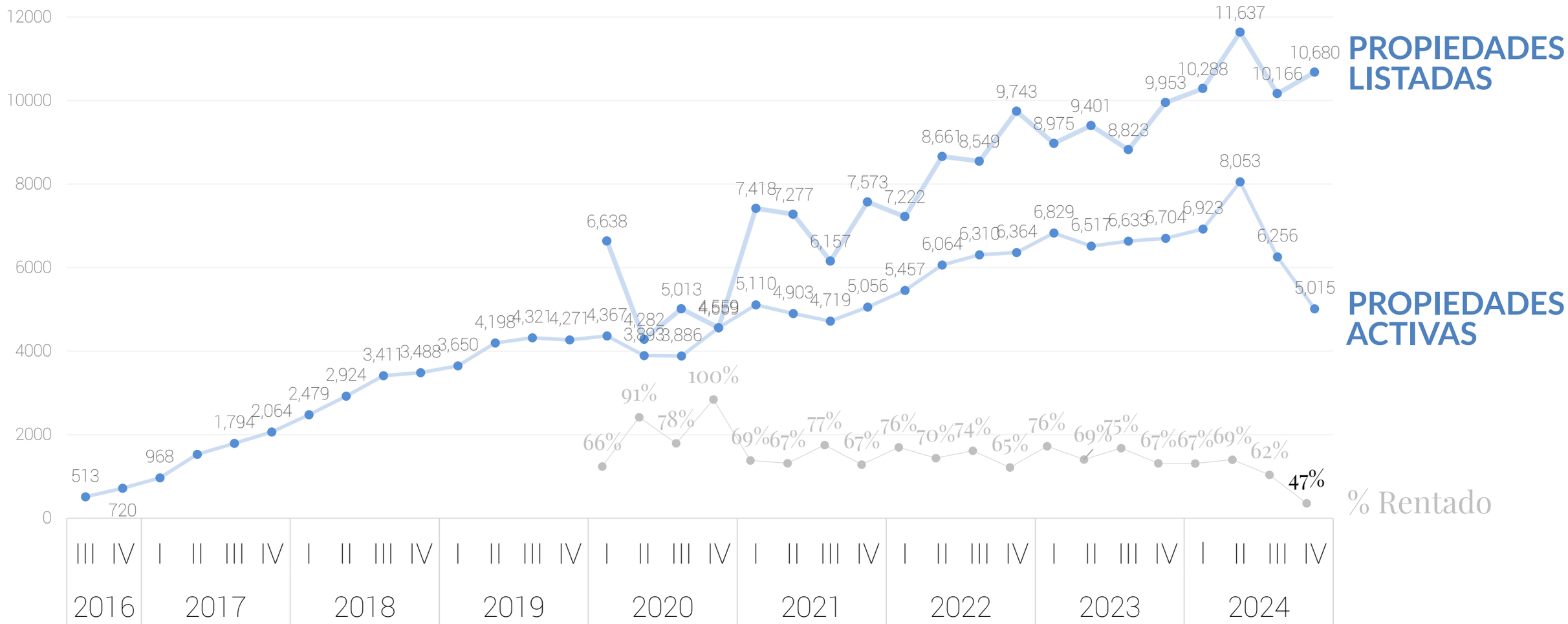
PROPIEDADES EN RENTA



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas.
Nota: Mapa del mes de febrero del 2024.

PROPIEDADES EN RENTA EN MAZATLÁN

Por periodo

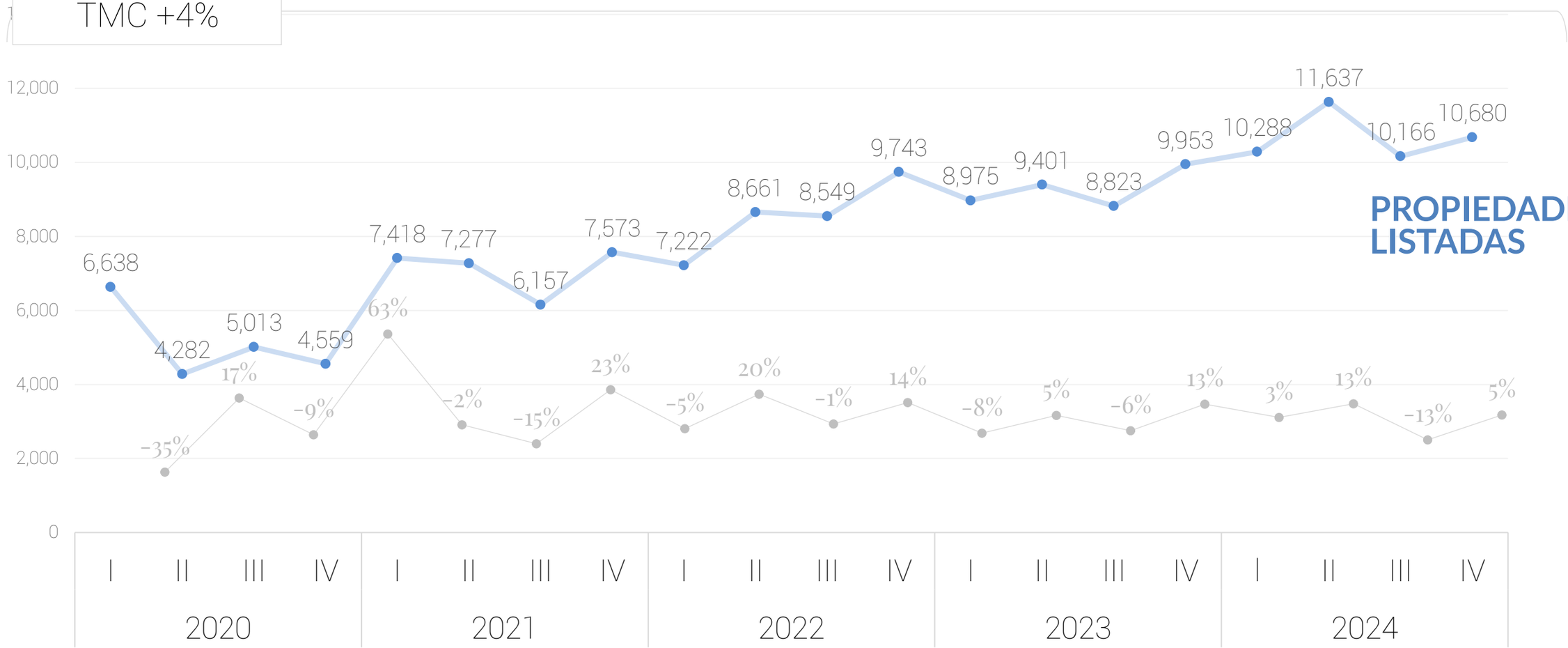


Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Son todas las propiedades disponibles para rentar.

PROPIEDADES **LISTADAS** EN RENTA EN MAZATLÁN

Por periodo

Variación +61%
TMC +4%



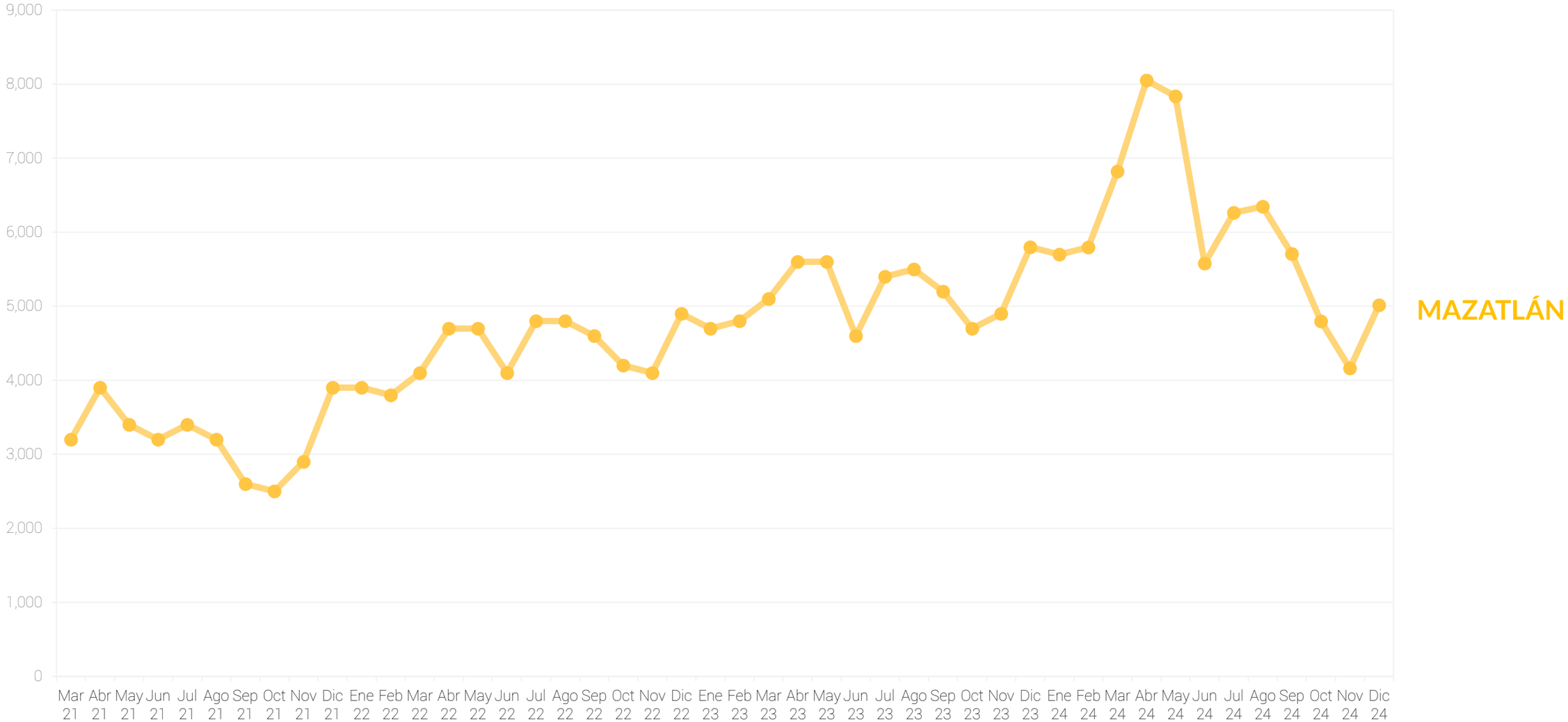
Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Son todas las propiedades disponibles para rentar.

PROPIEDADES EN RENTA **ACTIVAS** EN MAZATLÁN

Por periodo

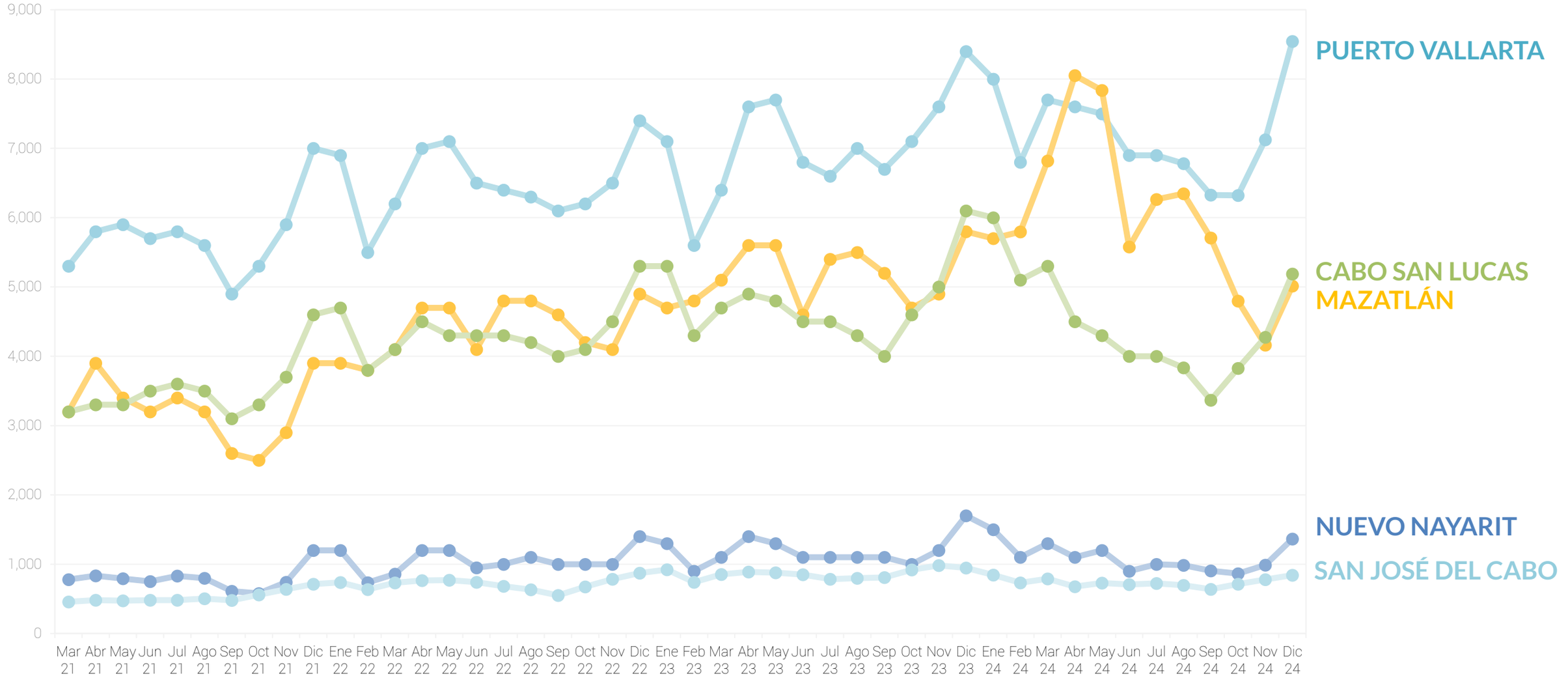
Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Las propiedades activas son aquellas que registraron una reservación en los últimos 30 días.

PROPIEDADES EN RENTA ACTIVAS



Fuente: Investigación propia de Ideas Frescas. Las propiedades activas son aquellas que registraron una reservación en los últimos 30 días. Nota: Cabo San Lucas comprende el corredor turístico de Los Cabos.

PROPIEDADES EN RENTA ACTIVAS



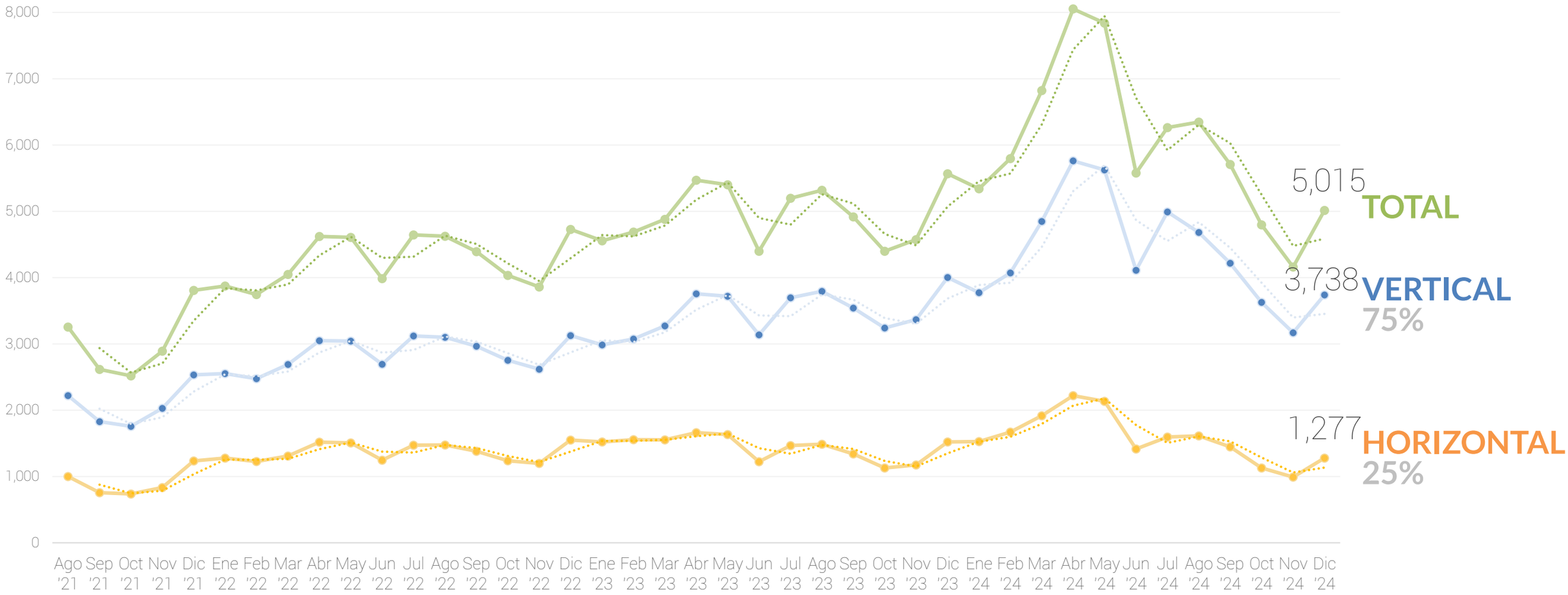
Fuente: Investigación propia de Ideas Frescas. Las propiedades activas son aquellas que registraron una reservación en los últimos 30 días. Nota: Cabo San Lucas comprende el corredor turístico de Los Cabos.

TIPO DE PROPIEDAD

Ideas Frescas®

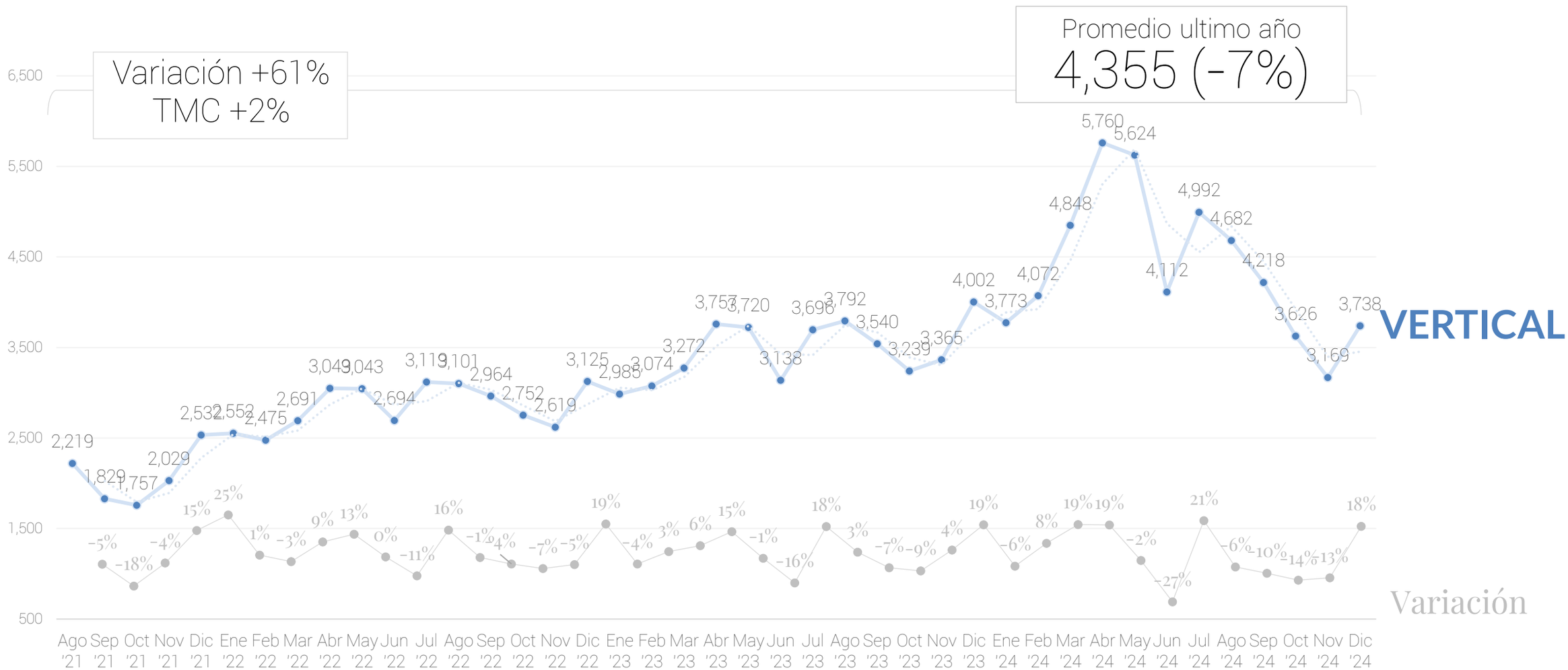
PROPIEDADES EN RENTA ACTIVA EN MAZATLÁN

Por tipo de propiedad



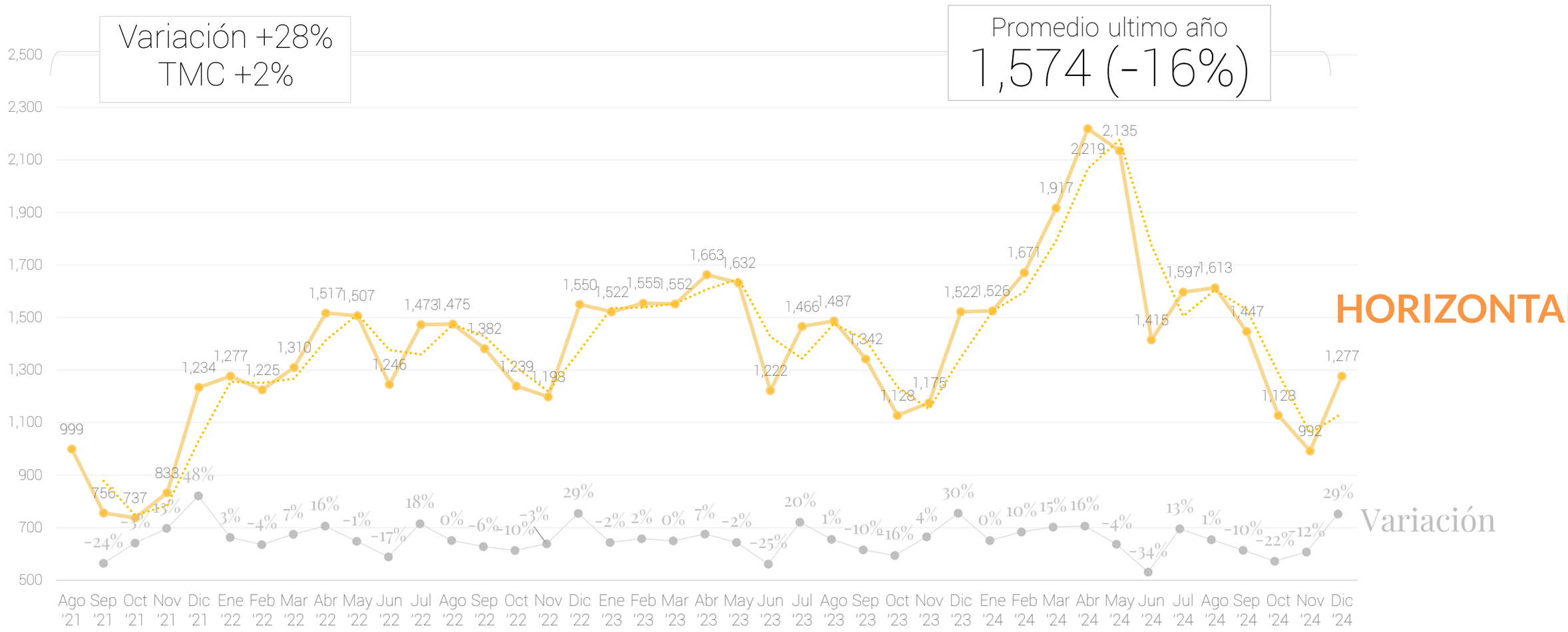
Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Las propiedades activas son aquellas que registraron una reservación en los últimos 30 días.

PROPIEDADES EN RENTA ACTIVA EN MAZATLÁN



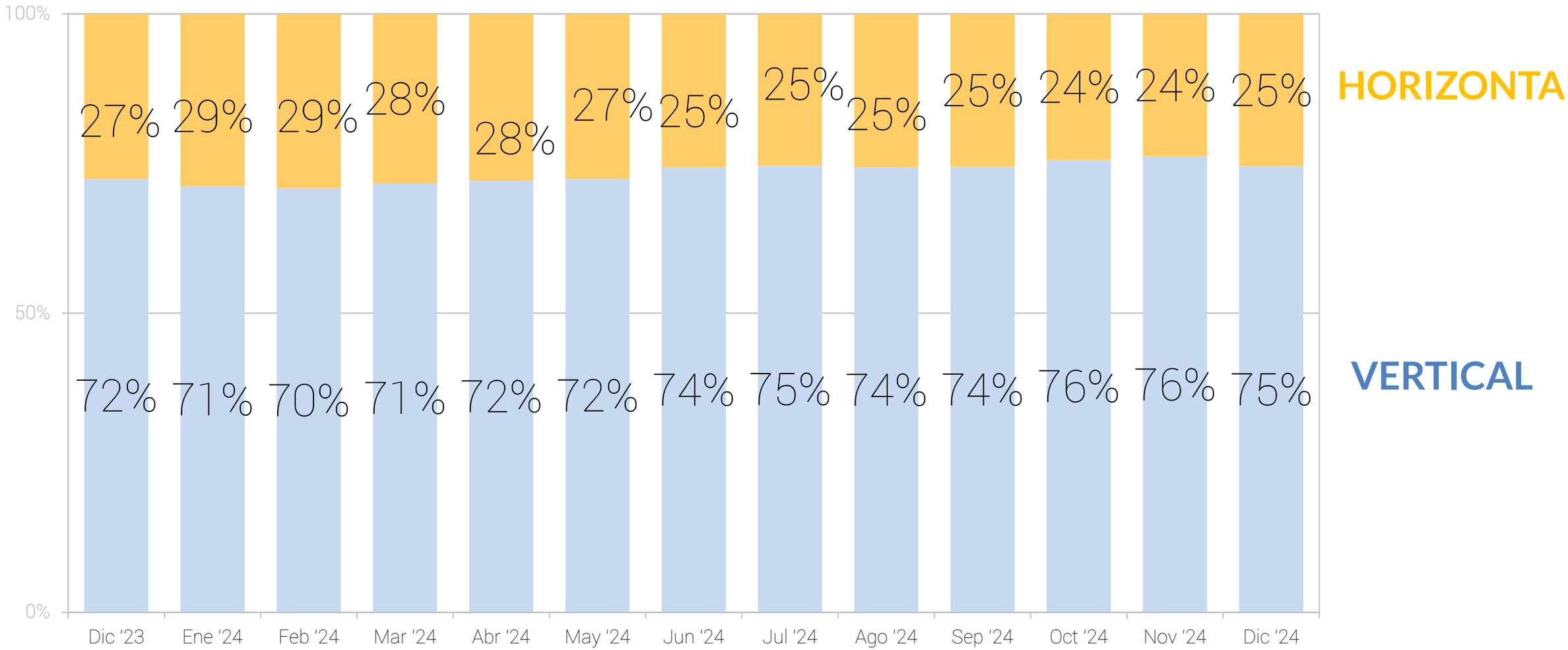
Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Las propiedades activas son aquellas que registraron una reservación en los últimos 30 días.

PROPIEDADES EN RENTA ACTIVA EN MAZATLÁN



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Las propiedades activas son aquellas que registraron una reservación en los últimos 30 días.

PROPIEDADES EN RENTA ACTIVA EN MAZATLÁN

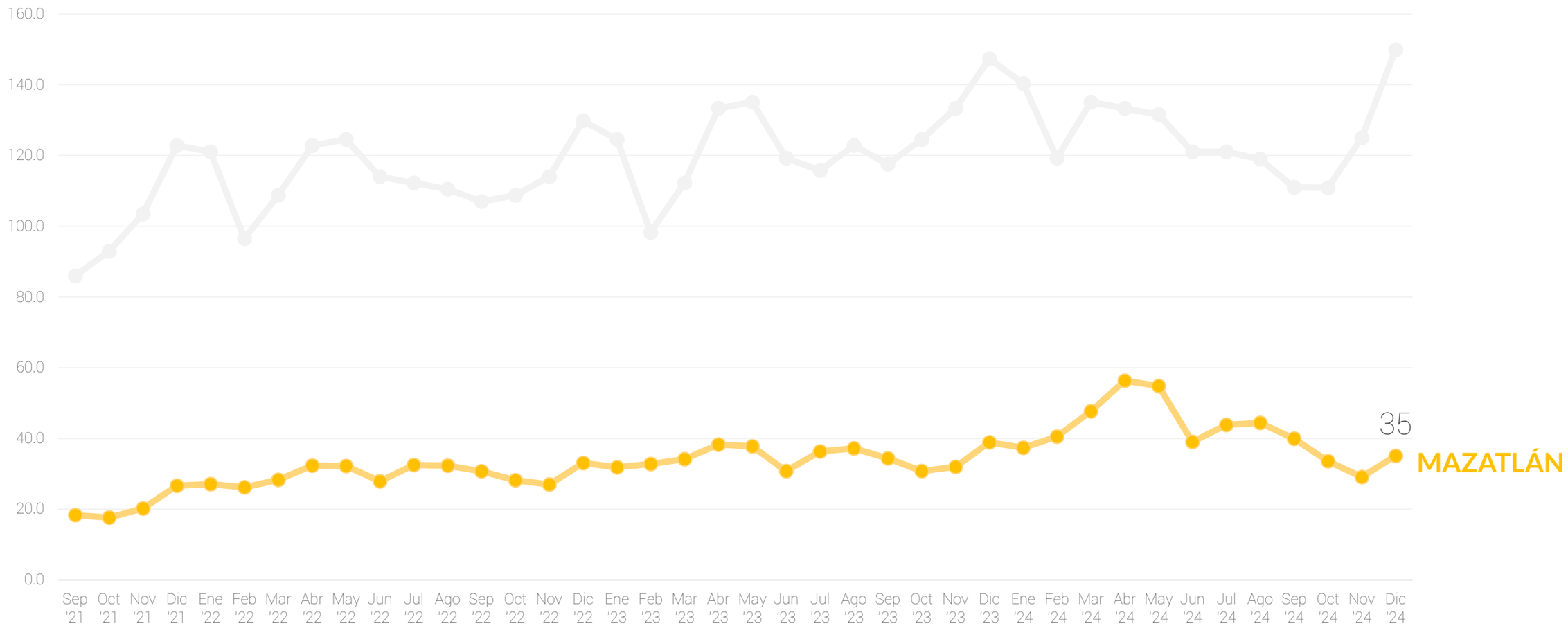


Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Las propiedades activas son aquellas que registraron una reservación en los últimos 30 días.

DENSIDAD DE PROPIEDADES

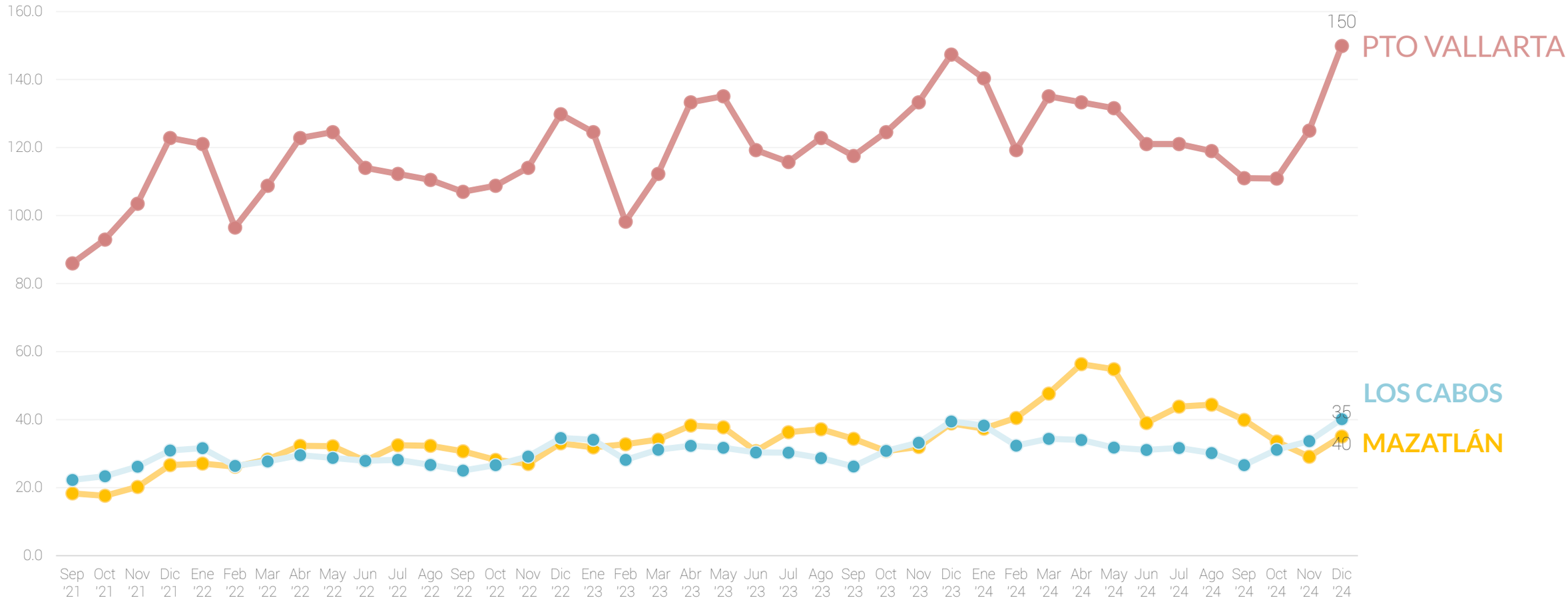
Ideas Frescas®

PROPIEDADES DE RENTA TURISTICA POR KM^2



Fuente: Datos históricos de estudios previos realizados por Ideas Frescas, los km² urbanos considerando al Inventario Nacional de Vivienda. Nota: El dato incluye solo a las propiedades activas. Los Cabos toma en cuenta a San José del Cabo, Cabo San Lucas y el Corredor turístico.

PROPIEDADES DE RENTA TURISTICA POR KM^2

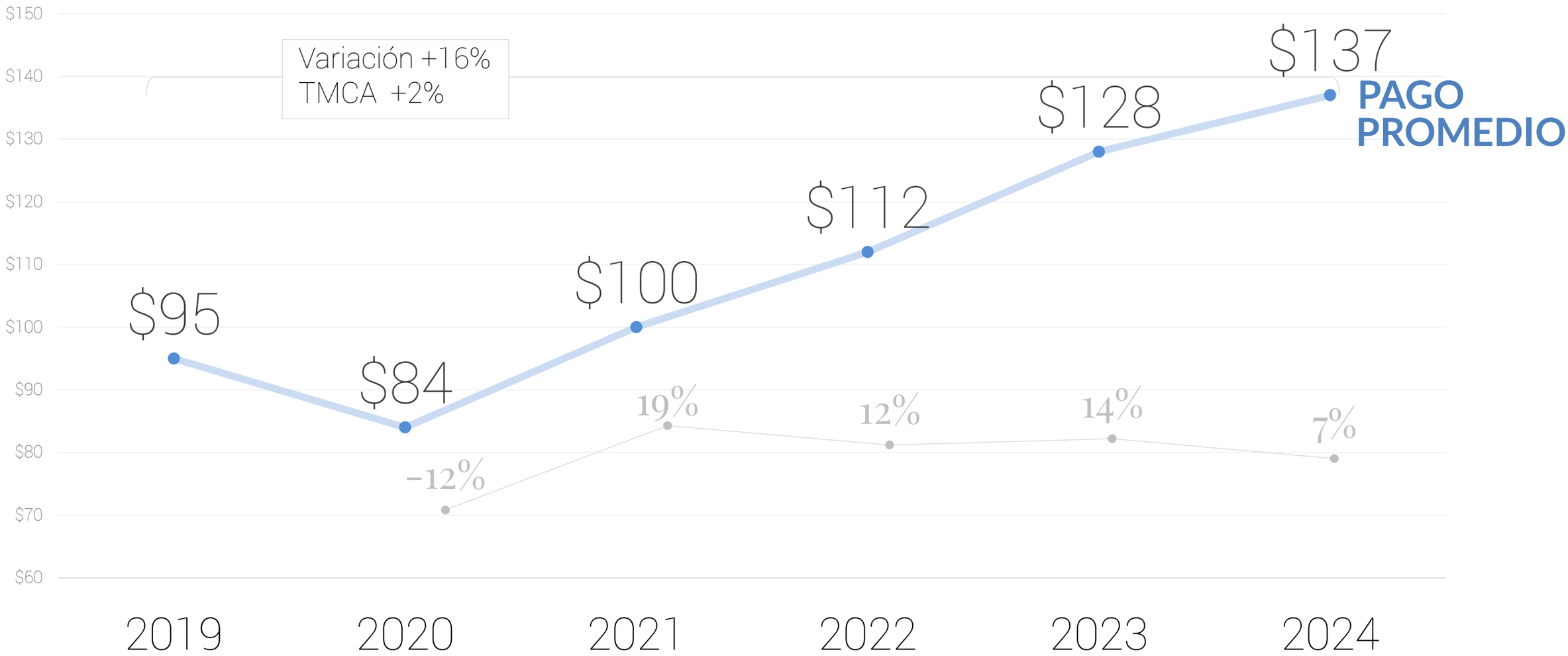


Fuente: Datos históricos de estudios previos realizados por Ideas Frescas, los km^2 urbanos considerando al Inventario Nacional de Vivienda. Nota: El dato incluye solo a las propiedades activas. Los Cabos toma en cuenta a San José del Cabo, Cabo San Lucas y el Corredor turístico.

PRECIO RENTA VACACIONAL

Ideas Frescas®

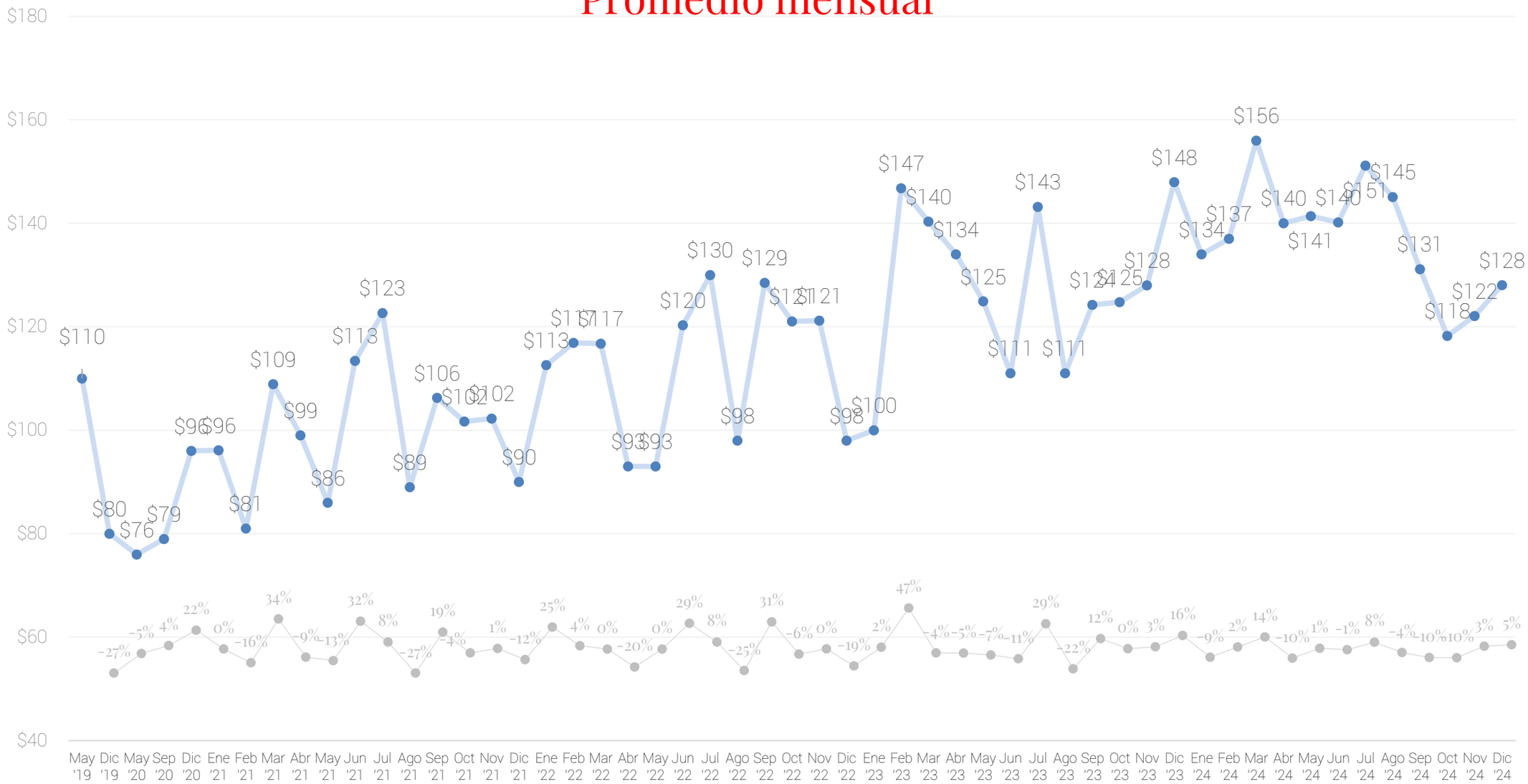
PAGO PROMEDIO POR NOCHE



Datos de 2024 obtenidos al mes de Diciembre. Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas.
Precios en dólares americanos. Dólar al día 23 de Enero del 2025 $20.33 pesos. El dato mostrado es un promedio de enero a diciembre 2024.

PAGO PROMEDIO POR NOCHE

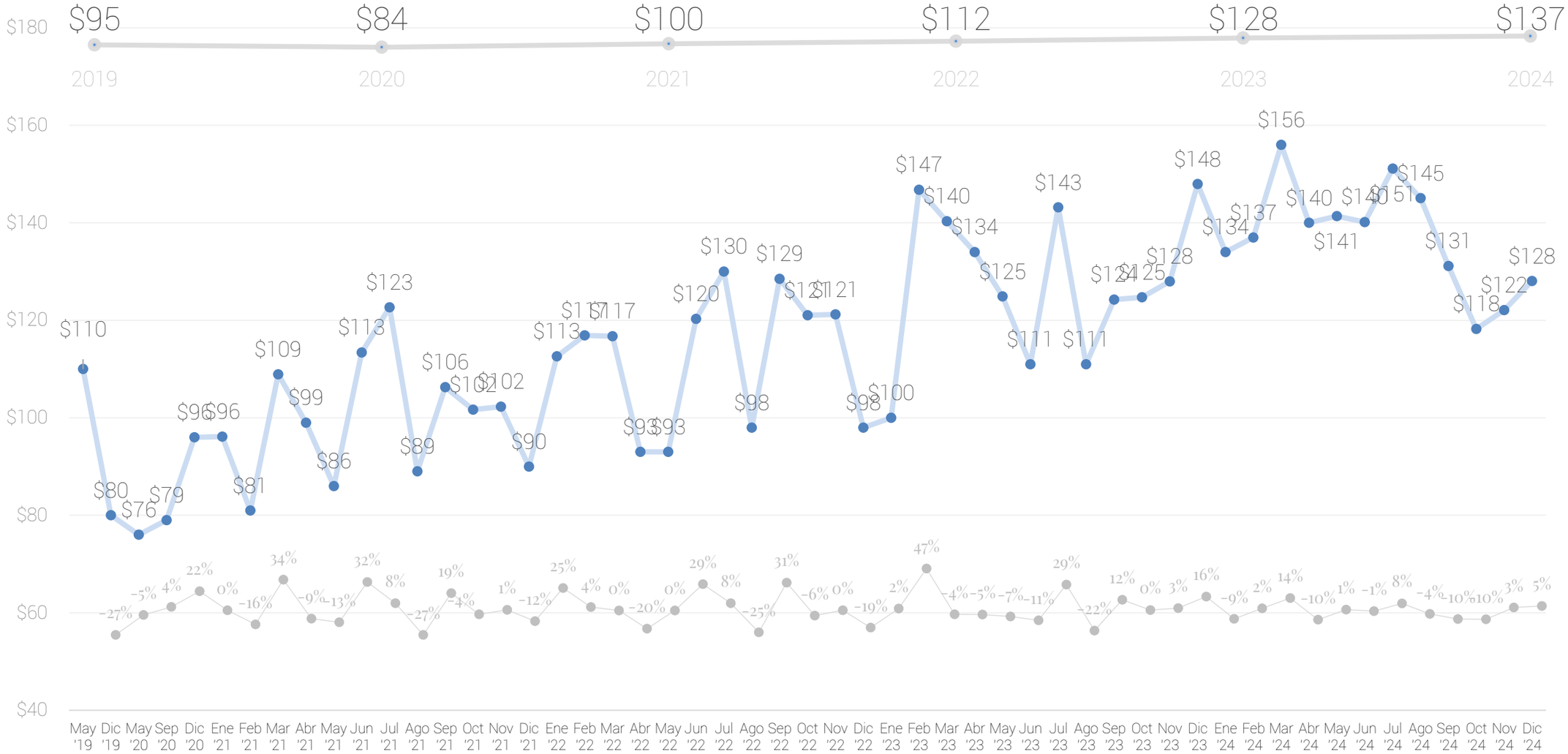
Promedio mensual



Datos de 2024 obtenidos al mes de Diciembre. Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas.
Precios en dólares americanos. Dólar al día 23 de Enero del 2025 $20.33 pesos.

PAGO PROMEDIO POR NOCHE

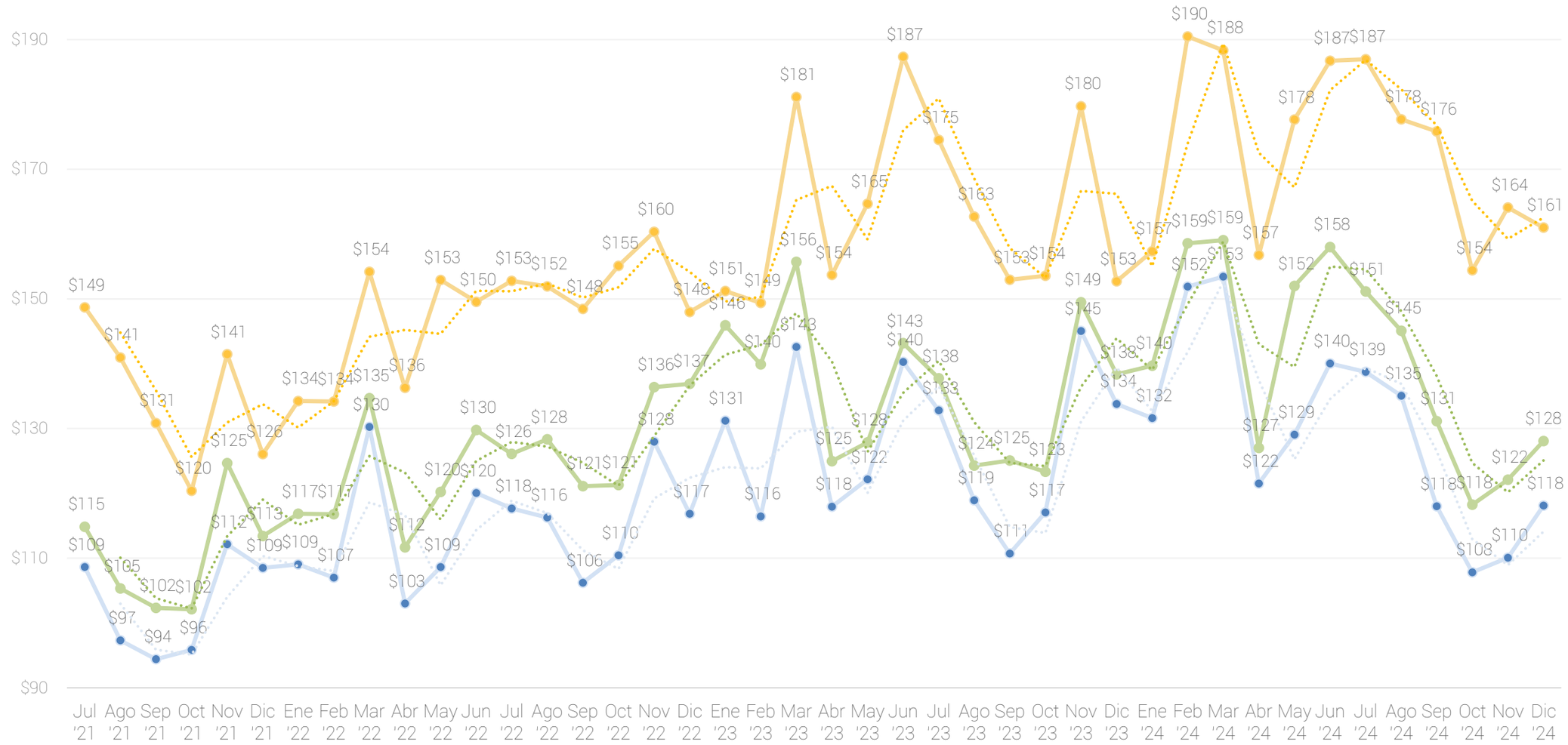
Promedio mensual



Datos de 2024 obtenidos al mes de Diciembre. Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas.
Precios en dólares americanos. Dólar al día 23 de Enero del 2025 $20.33 pesos.

PAGO PROMEDIO POR NOCHE

Promedio mensual



HORIZONTAL

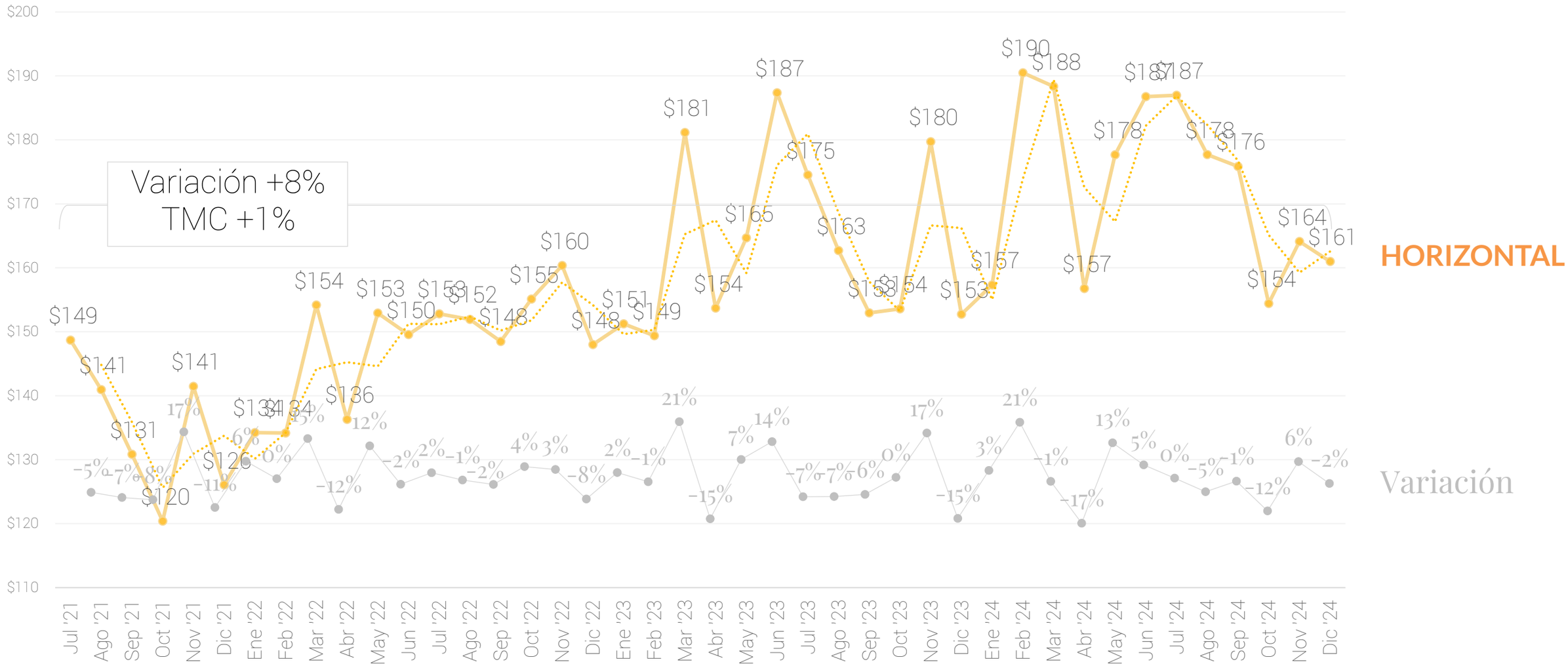
PROMEDIO

VERTICAL

Datos de 2024 obtenidos al mes de Diciembre. Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas.
Precios en dólares americanos. Dólar al día 23 de Enero del 2025 $20.33 pesos.

PAGO PROMEDIO POR NOCHE

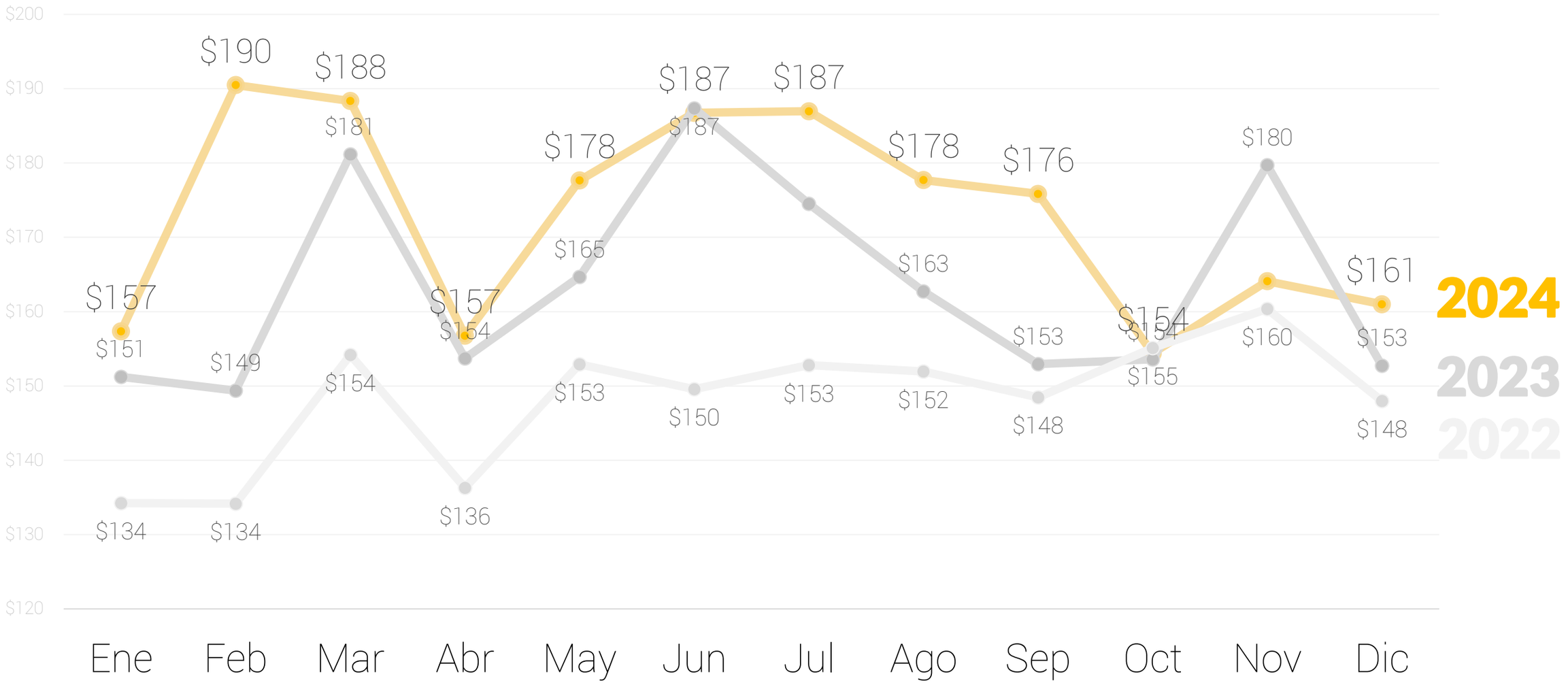
Vivienda horizontal



Datos de 2024 obtenidos al mes de Diciembre. Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas.
Precios en dólares americanos. Dólar al día 23 de Enero del 2025 $20.33 pesos.

PAGO PROMEDIO POR NOCHE

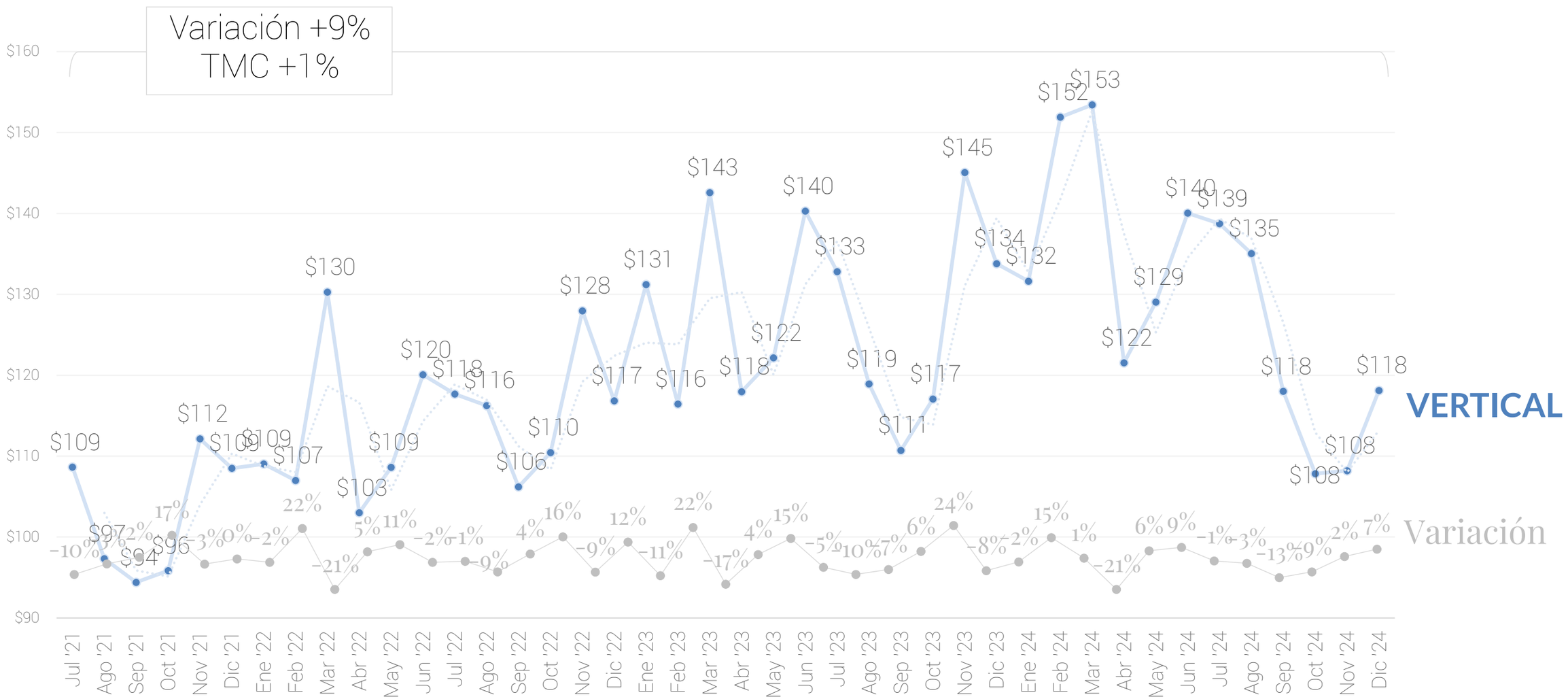
Vivienda horizontal



Datos de 2024 obtenidos al mes de Diciembre. Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas.
Precios en dólares americanos. Dólar al día 23 de Enero del 2025 $20.33 pesos.

PAGO PROMEDIO POR NOCHE

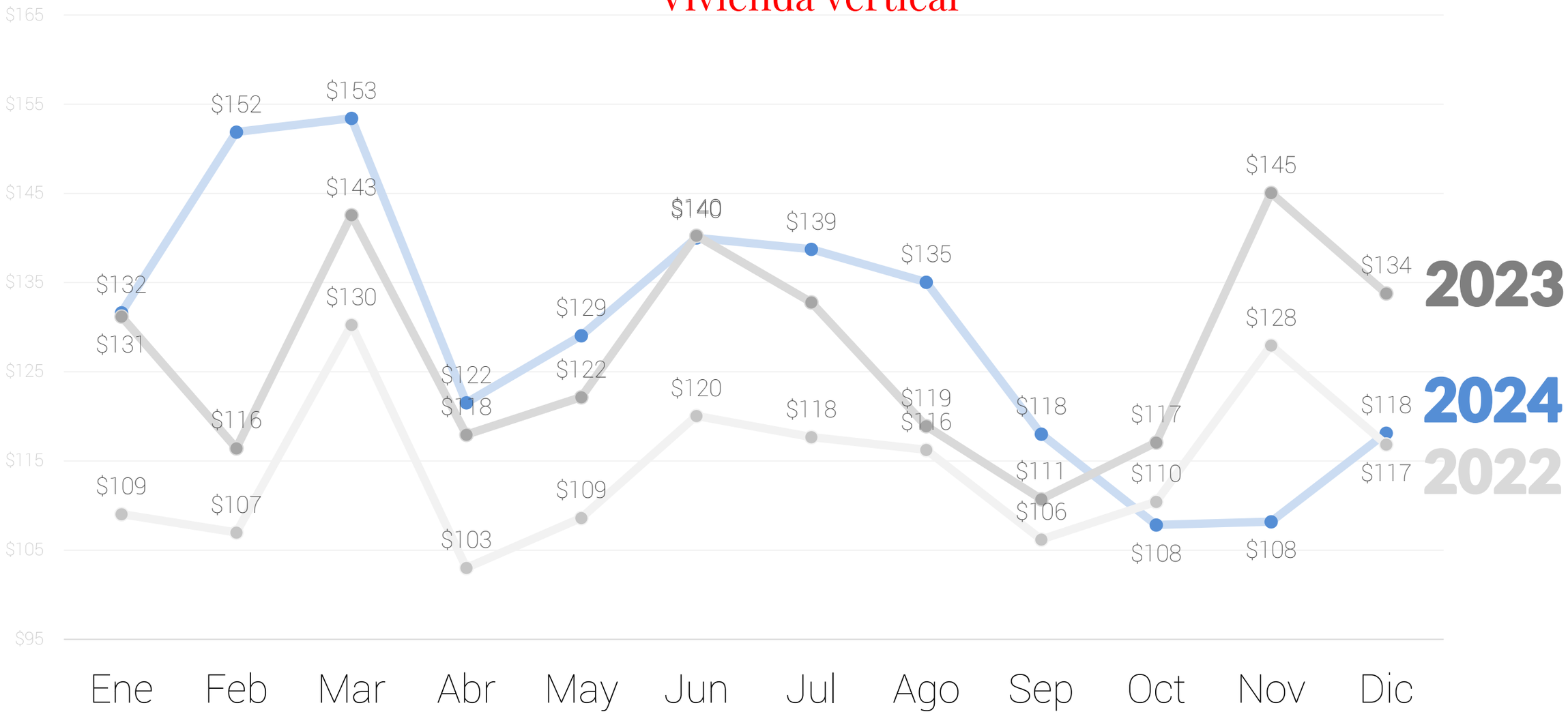
Vivienda vertical



Datos de 2024 obtenidos al mes de Diciembre. Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas.
Precios en dólares americanos. Dólar al día 23 de Enero del 2025 $20.33 pesos.

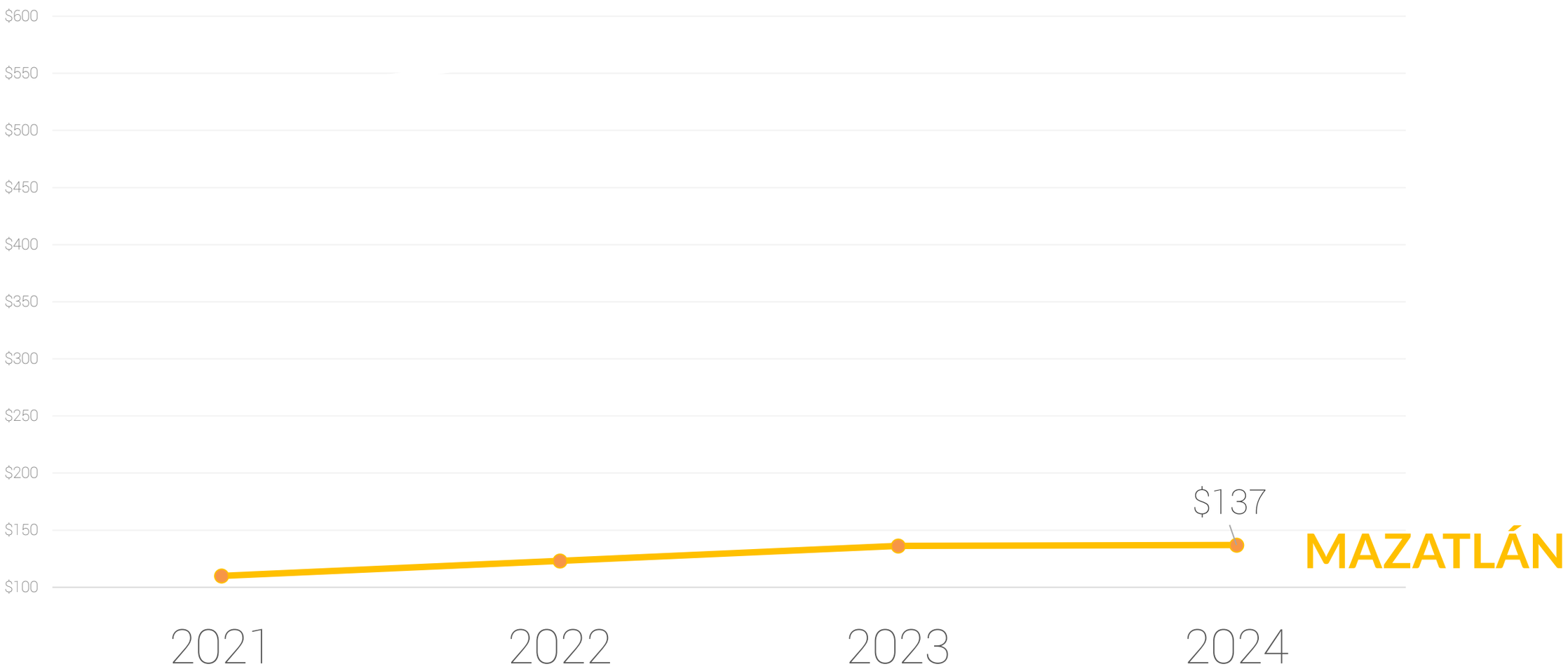
PAGO PROMEDIO POR NOCHE

Vivienda vertical



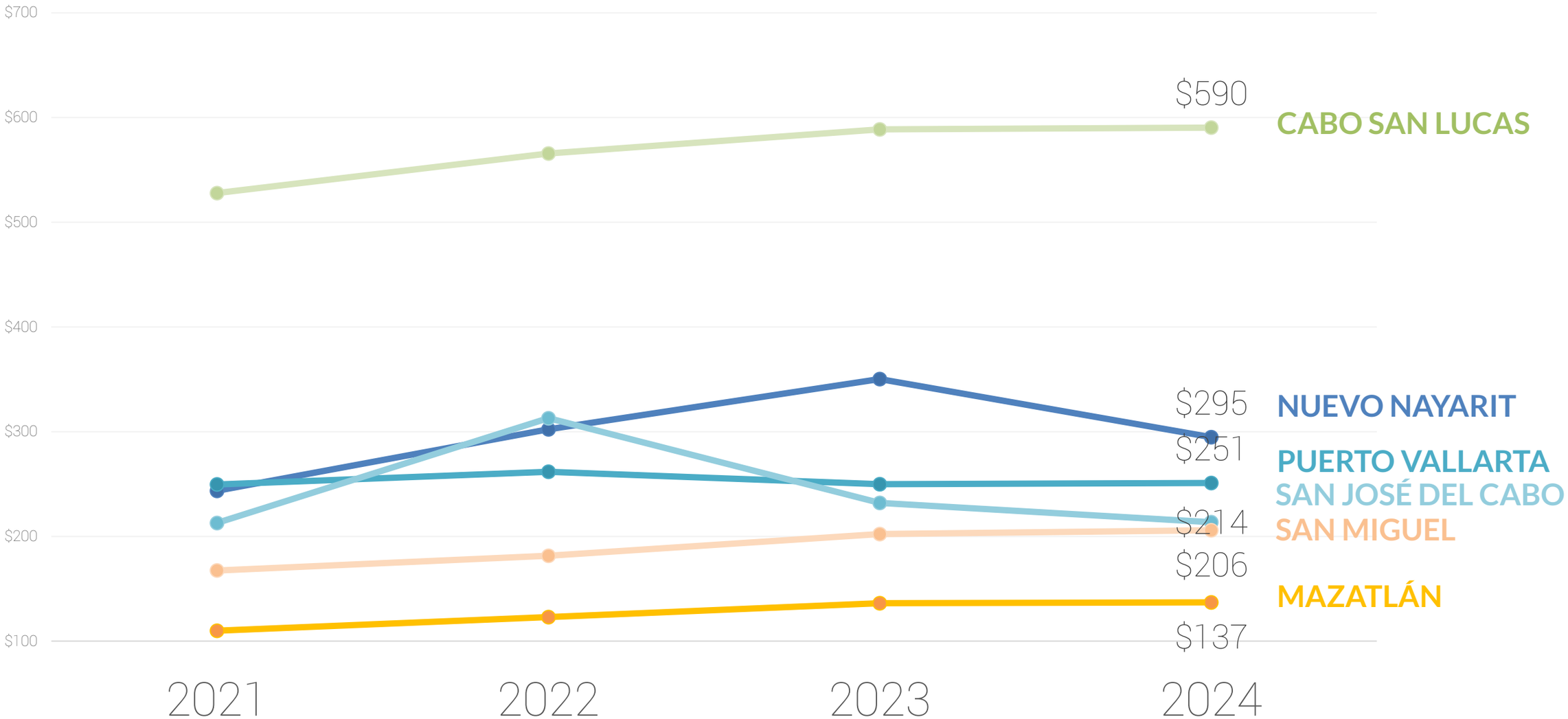
Datos de 2024 obtenidos al mes de Diciembre. Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas.
Precios en dólares americanos. Dólar al día 23 de Enero del 2025 $20.33 pesos.

TARIFA ANUAL PROMEDIO



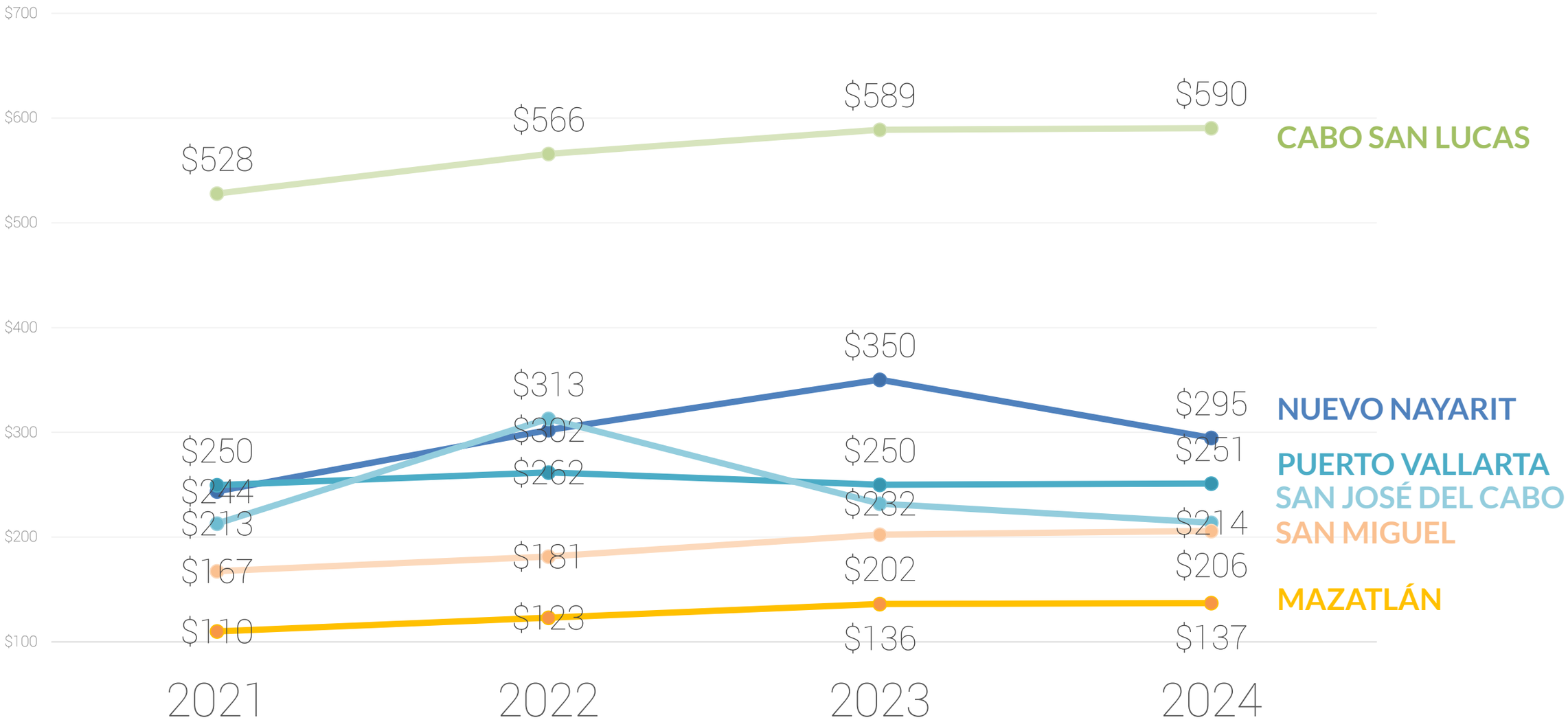
Fuente: Investigación propia de Ideas Frescas.
Nota: Cabo San Lucas comprende el corredor turístico de Los Cabos.

TARIFA ANUAL PROMEDIO



Fuente: Investigación propia de Ideas Frescas.
Nota: Cabo San Lucas comprende el corredor turístico de Los Cabos.

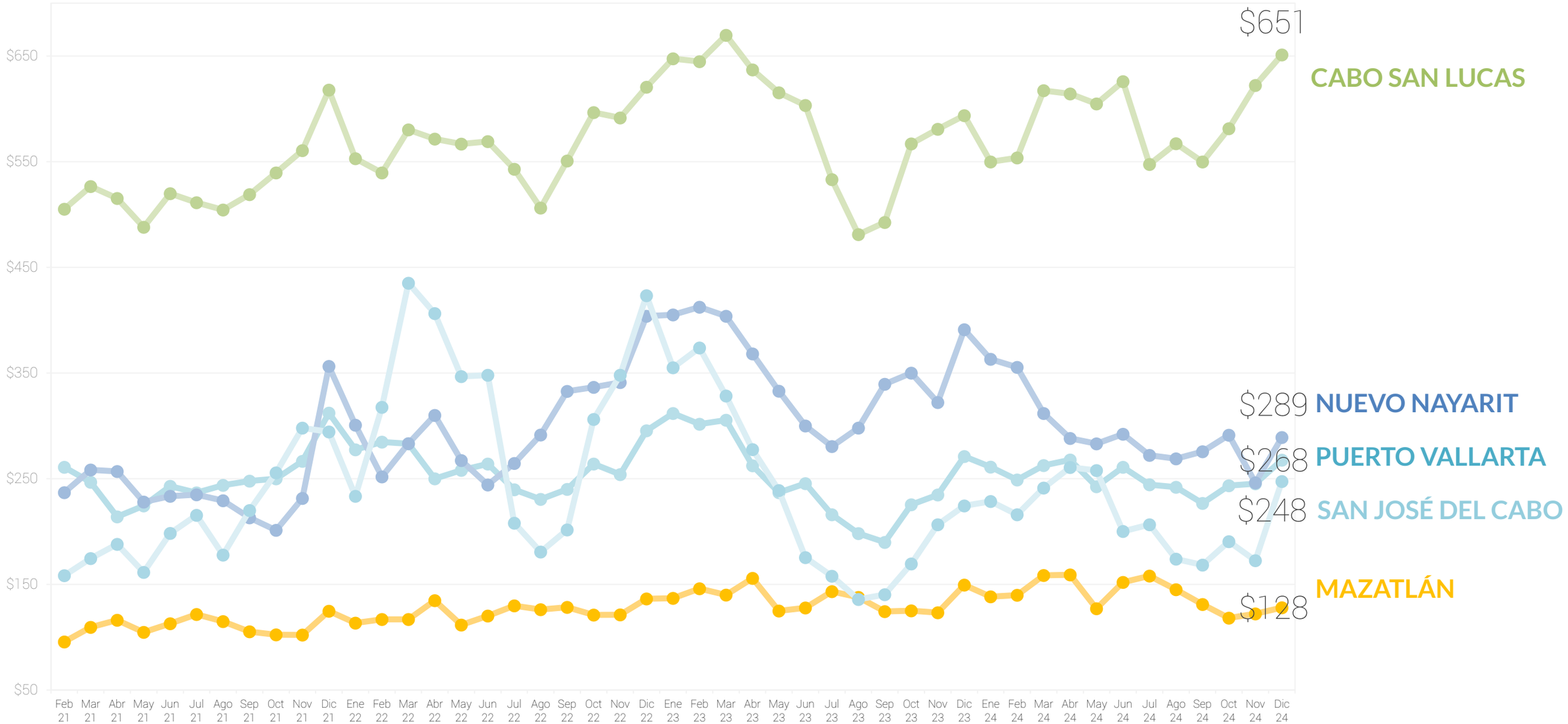
TARIFA ANUAL PROMEDIO



Fuente: Investigación propia de Ideas Frescas.
Nota: Cabo San Lucas comprende el corredor turístico de Los Cabos.

TARIFA DIARIA PROMEDIO

Datos del 2024

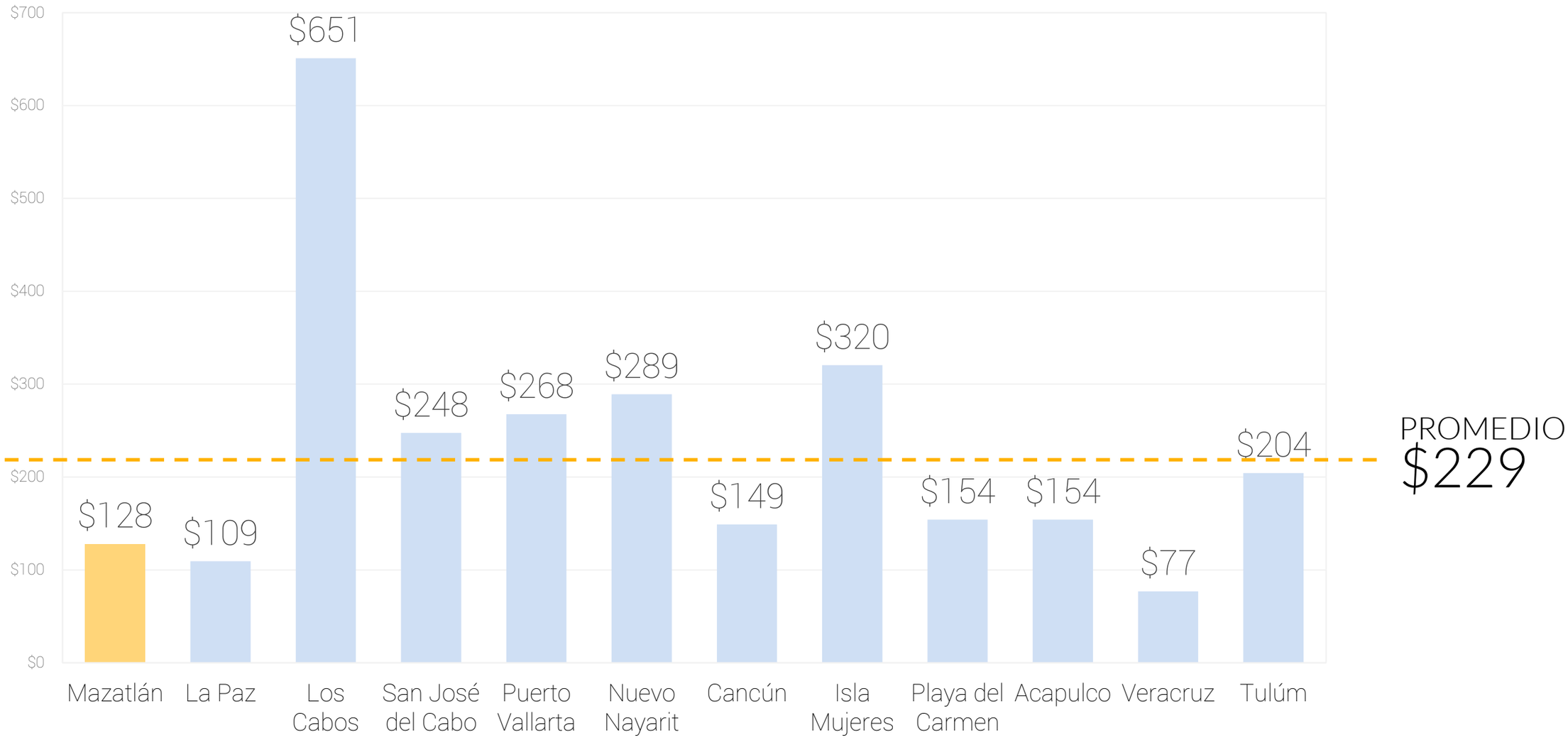


Fuente: Investigación propia de Ideas Frescas.
Nota: Cabo San Lucas comprende el corredor turístico de Los Cabos.

TARIFA ANUAL PROMEDIO				
Ciudad	2021	2022	2023	2024
Cabo San Lucas	$528	$566	$589	$590
Nuevo Nayarit	$244	$302	$350	$295
Puerto Vallarta	$250	$262	$250	$251
San José del Cabo	$213	$313	$232	$214
San Miguel de Allende	$167	$181	$202	$206
Bahías de Huatulco	$131	$138	$160	$165
Cancún	$110	$117	$134	$156
Acapulco	$164	$165	$185	$147
Playa del Carmen	$119	$114	$113	$143
Mazatlán	$110	$123	$136	$137
Ensenada	$130	$135	$137	$131
Puerto Escondido	$85	$94	$104	$127
La Paz	$81	$91	$105	$113
Mérida	$63	$70	$81	$79
Veracruz-Boca del Río	$69	$70	$81	$72

PRECIO POR NOCHE DE RENTA TURÍSTICA

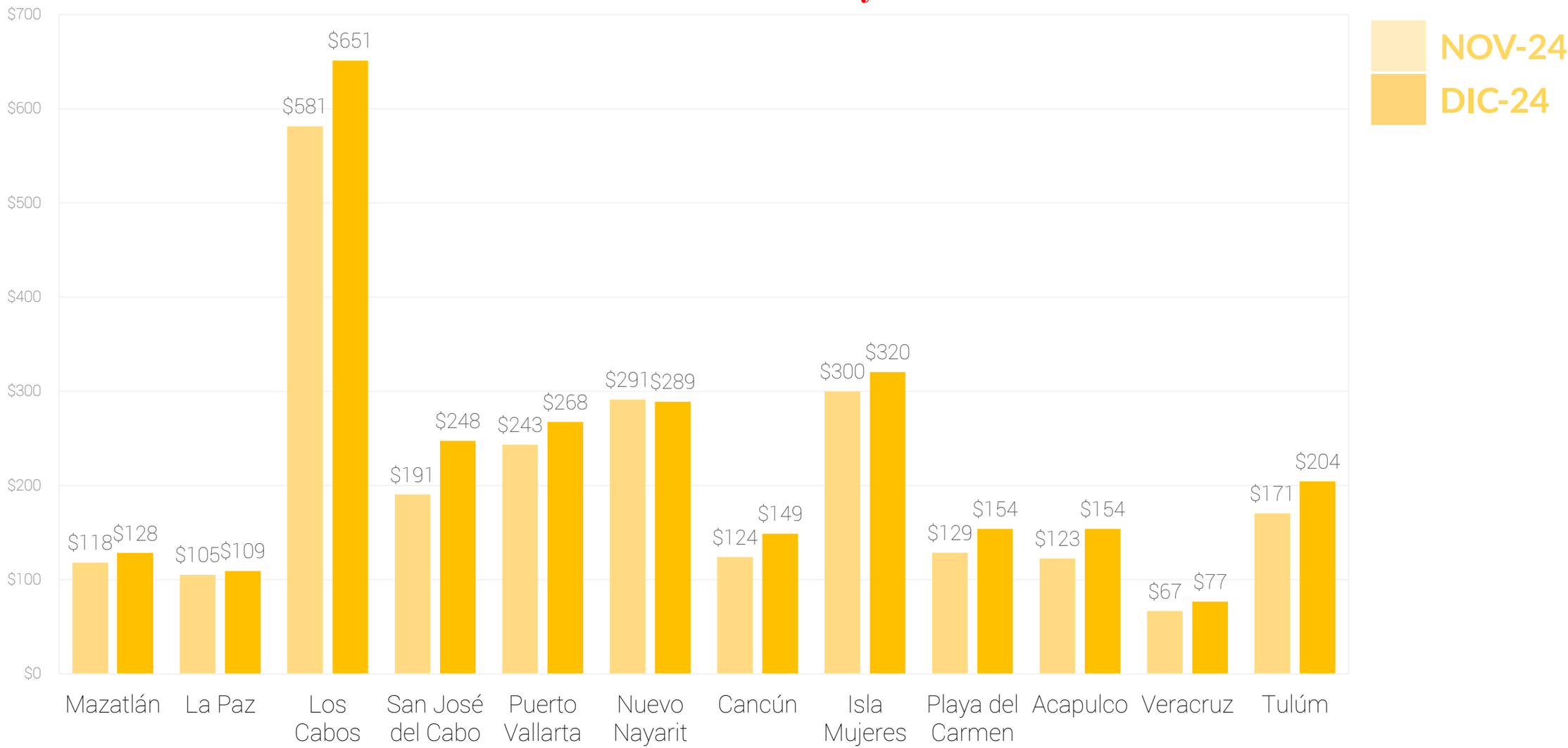
Vivienda vertical, diciembre 2024



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas a diciembre del 2024. En Mazatlán el precio promedio es a nivel puerto.

PRECIO POR NOCHE DE RENTA TURÍSTICA

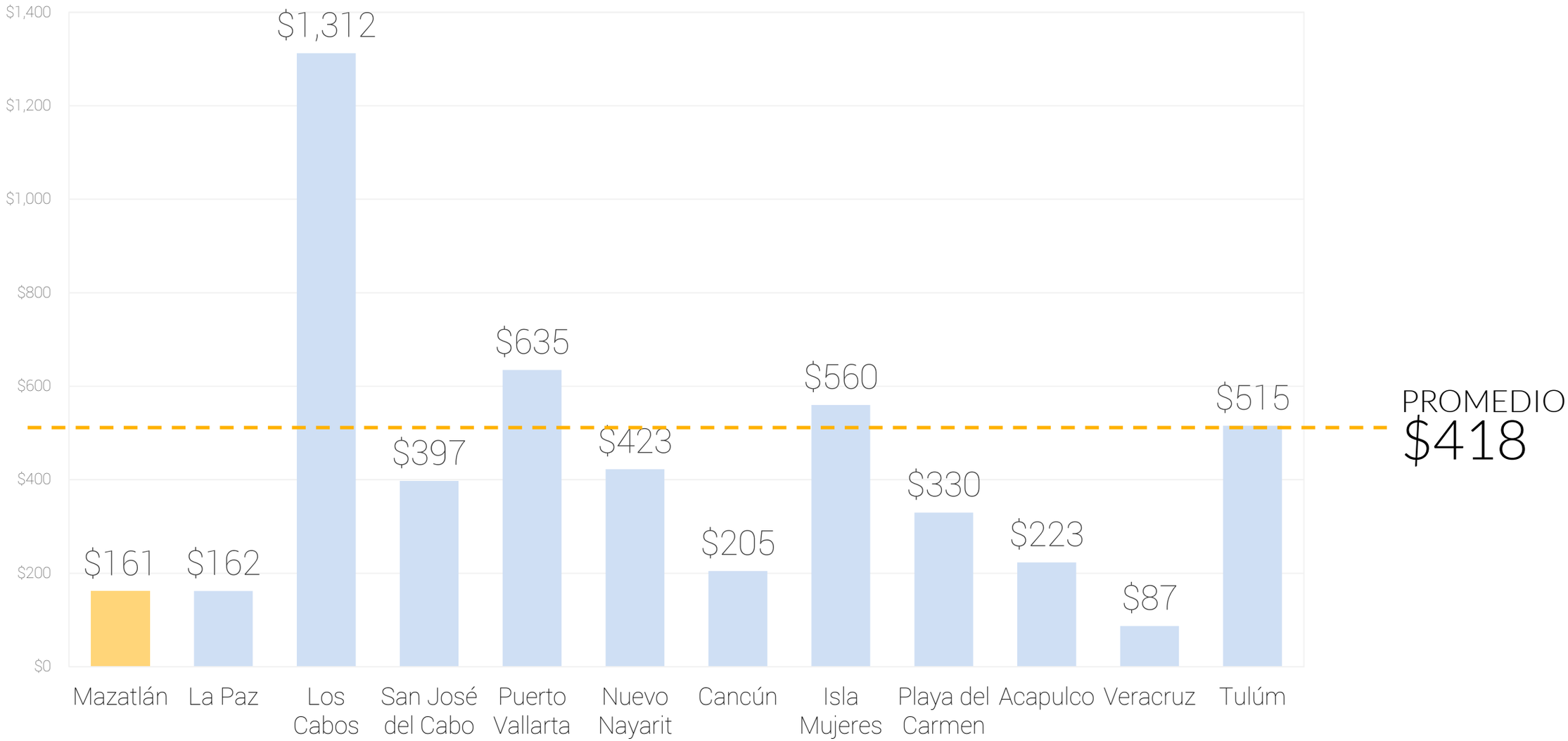
Vivienda horizontal y vertical



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas a diciembre del 2024. En Mazatlán el precio promedio es a nivel puerto.

PRECIO POR NOCHE DE RENTA TURÍSTICA

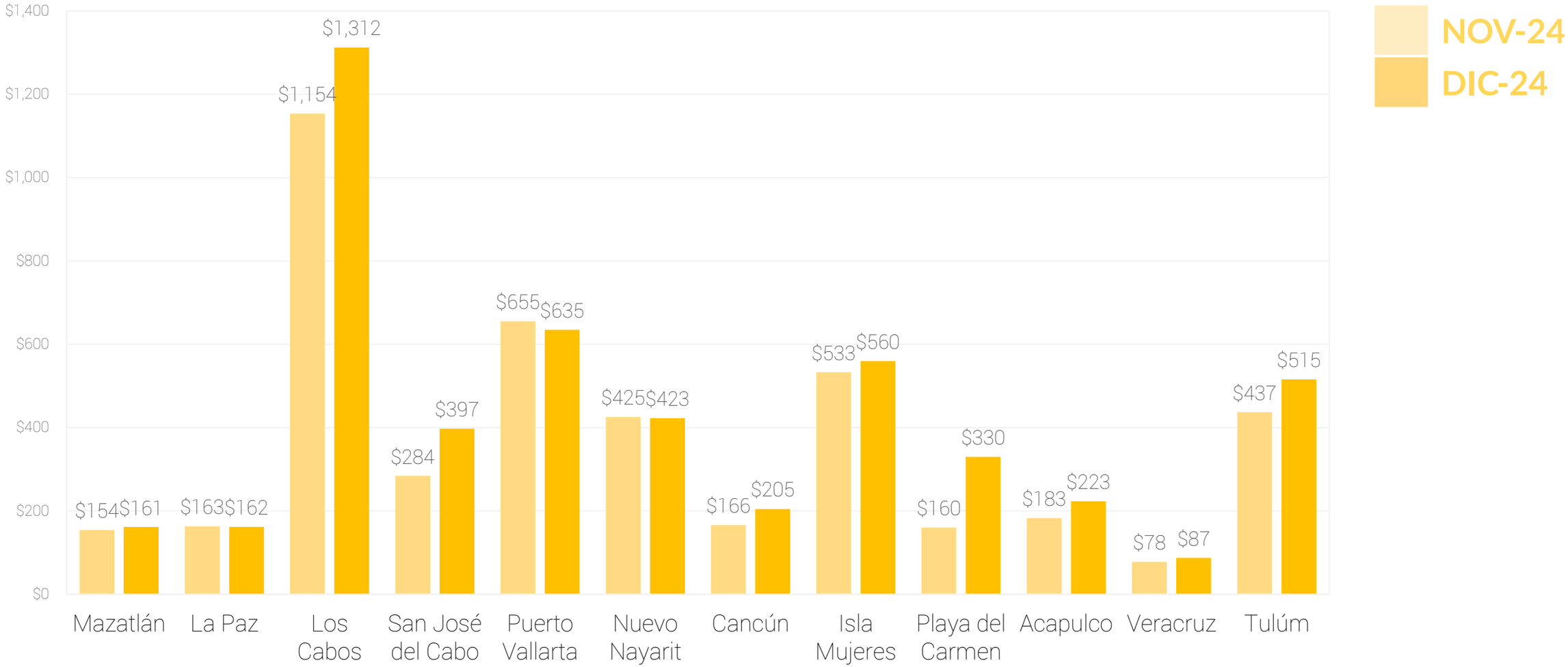
Vivienda horizontal, diciembre 2024



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas a diciembre de 2024. En Mazatlán el precio promedio es a nivel puerto.

PRECIO POR NOCHE DE RENTA TURÍSTICA

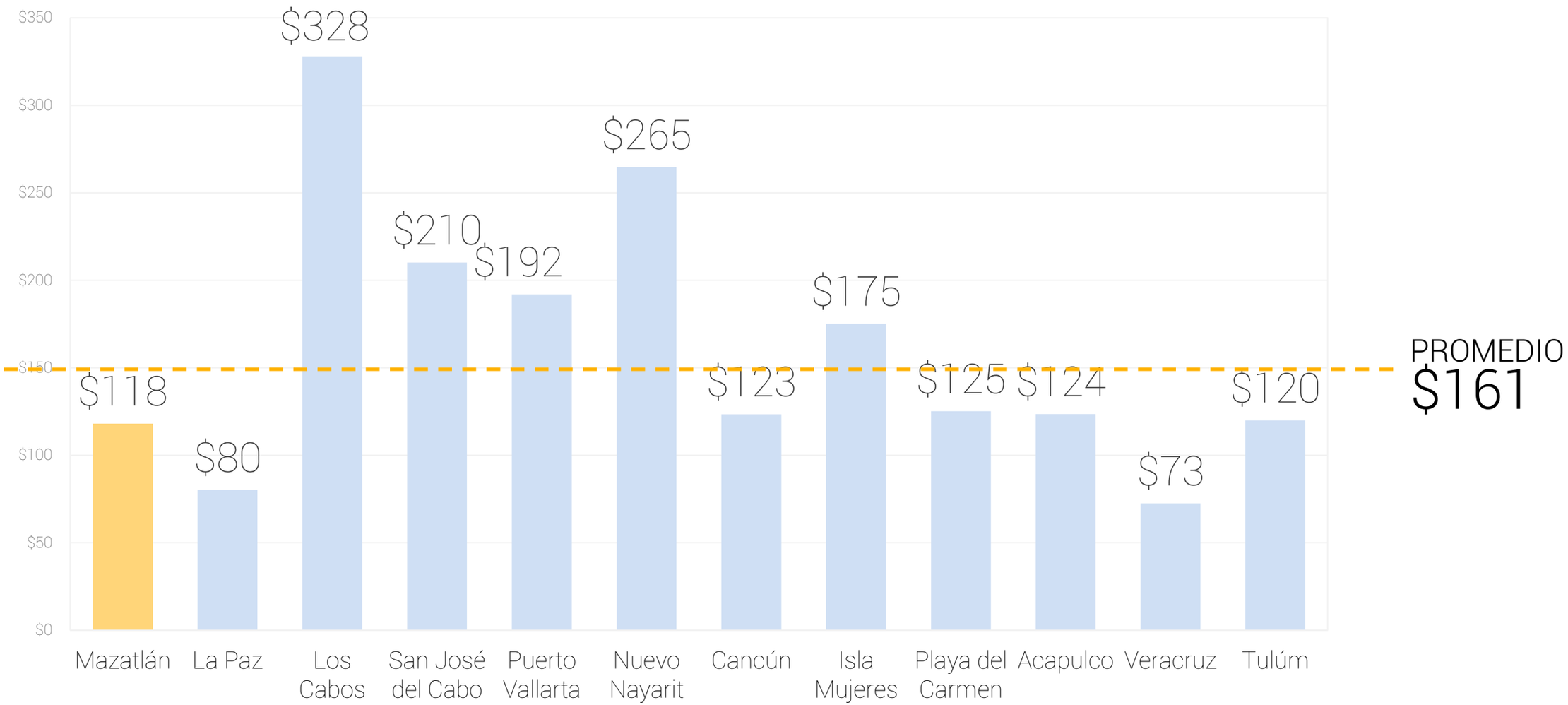
Vivienda horizontal



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas a diciembre de 2024. En Mazatlán el precio promedio es a nivel puerto.

PRECIO POR NOCHE DE RENTA TURÍSTICA

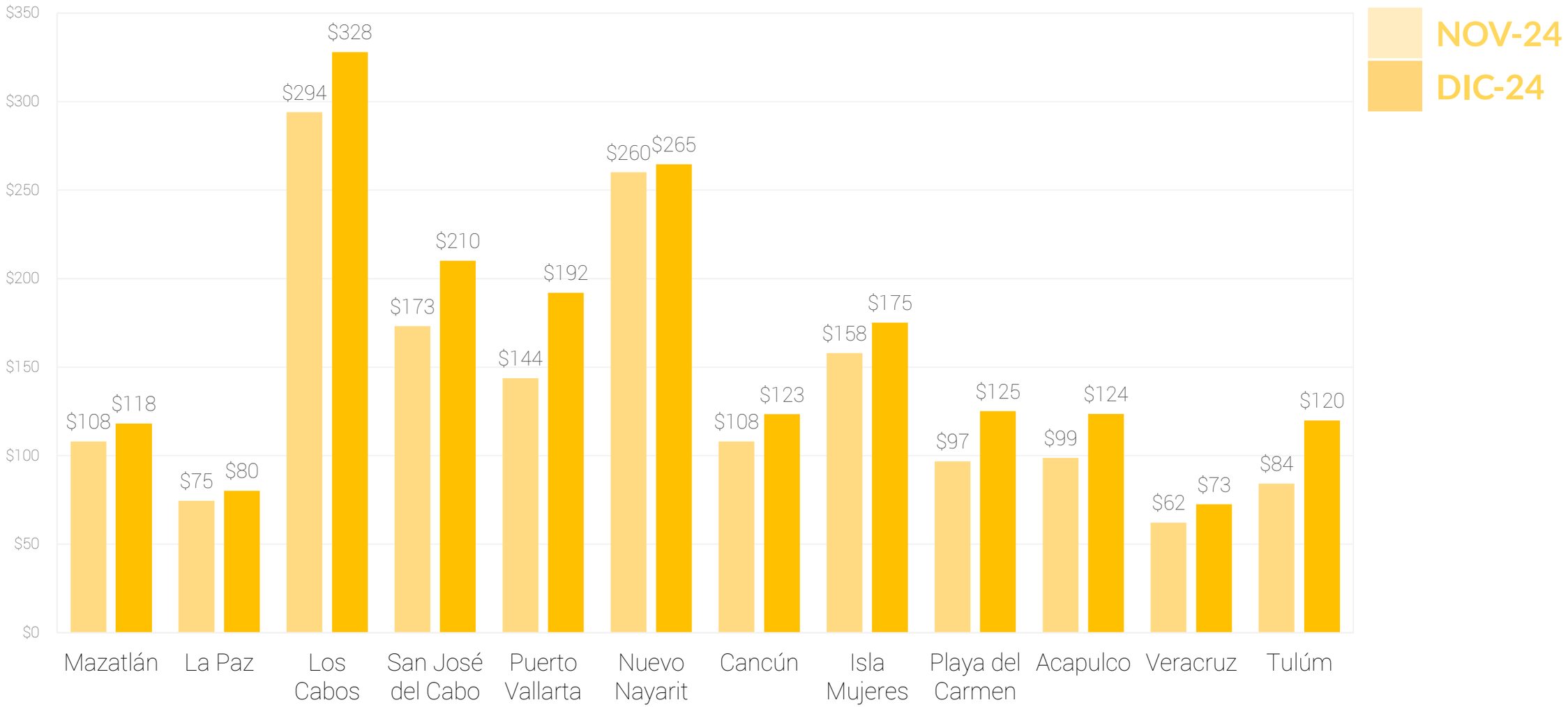
Vivienda vertical



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas a diciembre de 2024. En Mazatlán el precio promedio es a nivel puerto.

PRECIO POR NOCHE DE RENTA TURÍSTICA

Vivienda horizontal



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas a diciembre del2024. En Mazatlán el precio promedio es a nivel puerto.

PROPIEDADES EN RENTA ACTIVA EN MAZATLÁN

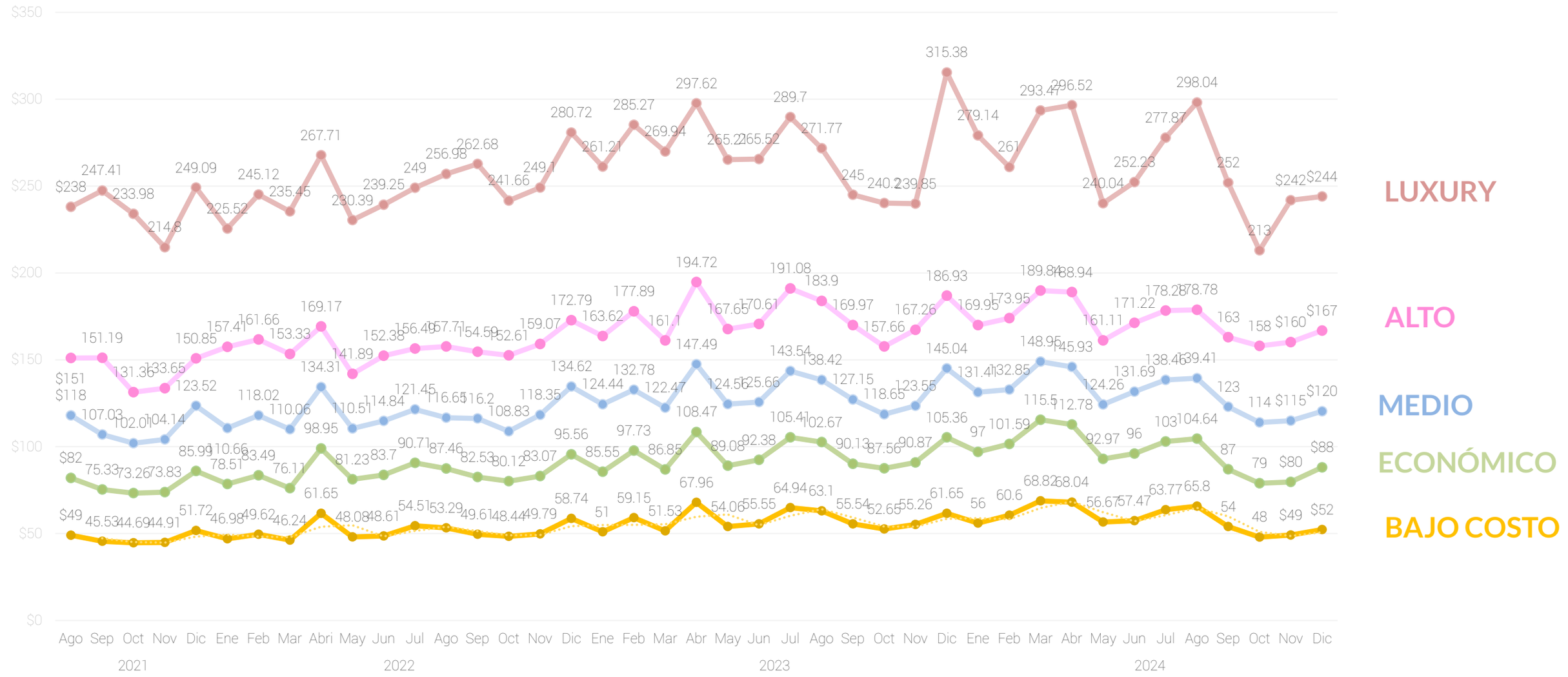
Descriptor de tipos de propiedad

Tipo de propiedad	Rango de precio	Proporción %
Luxury	$250	16%
Alto	$170	18%
Medio	$120	19%
Económica	$90	22%
Bajo costo	$50	25%

Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Las propiedades activas son aquellas que registraron una reservación en los últimos 30 días.

PAGO PROMEDIO POR NOCHE EN MAZATLÁN

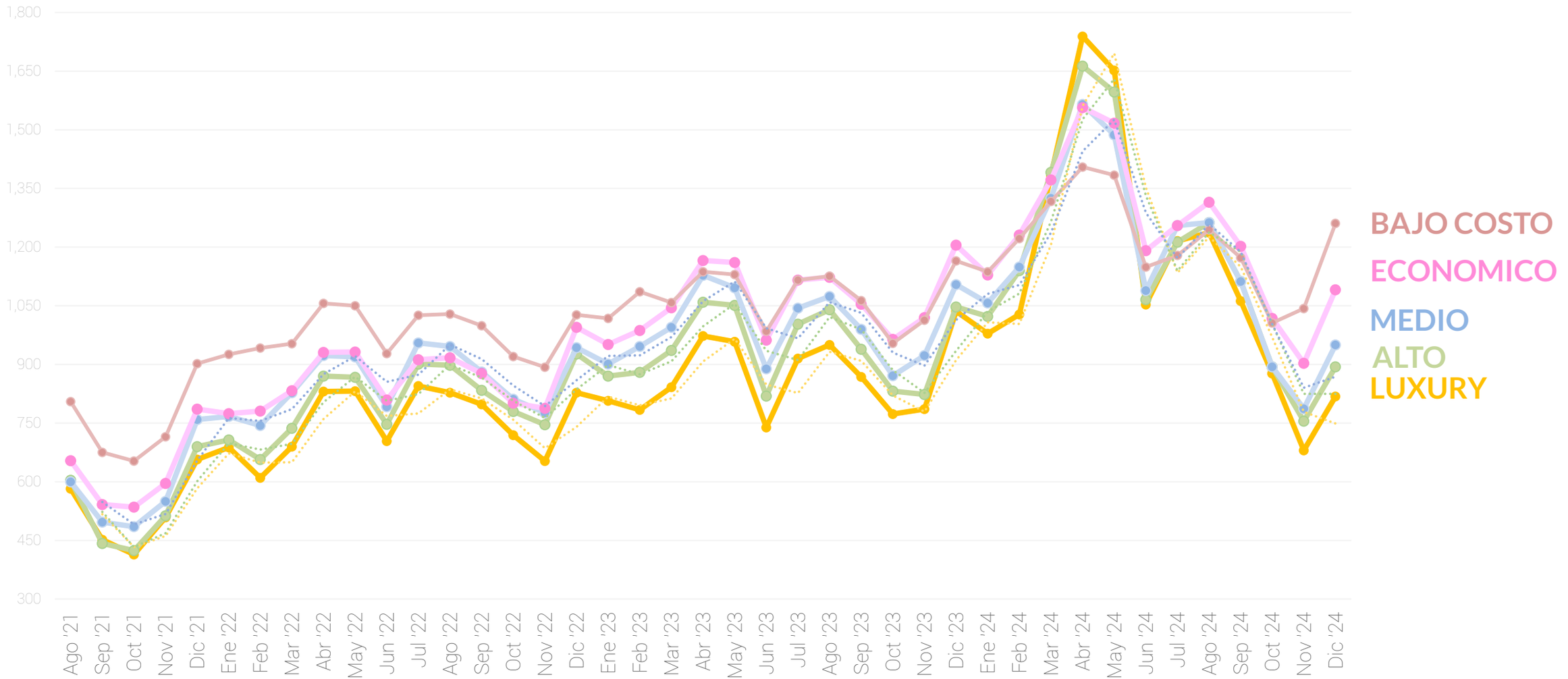
Tipos de propiedad



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Considera a todo tipo de propiedades.

PROPIEDADES EN RENTA ACTIVA EN MAZATLÁN

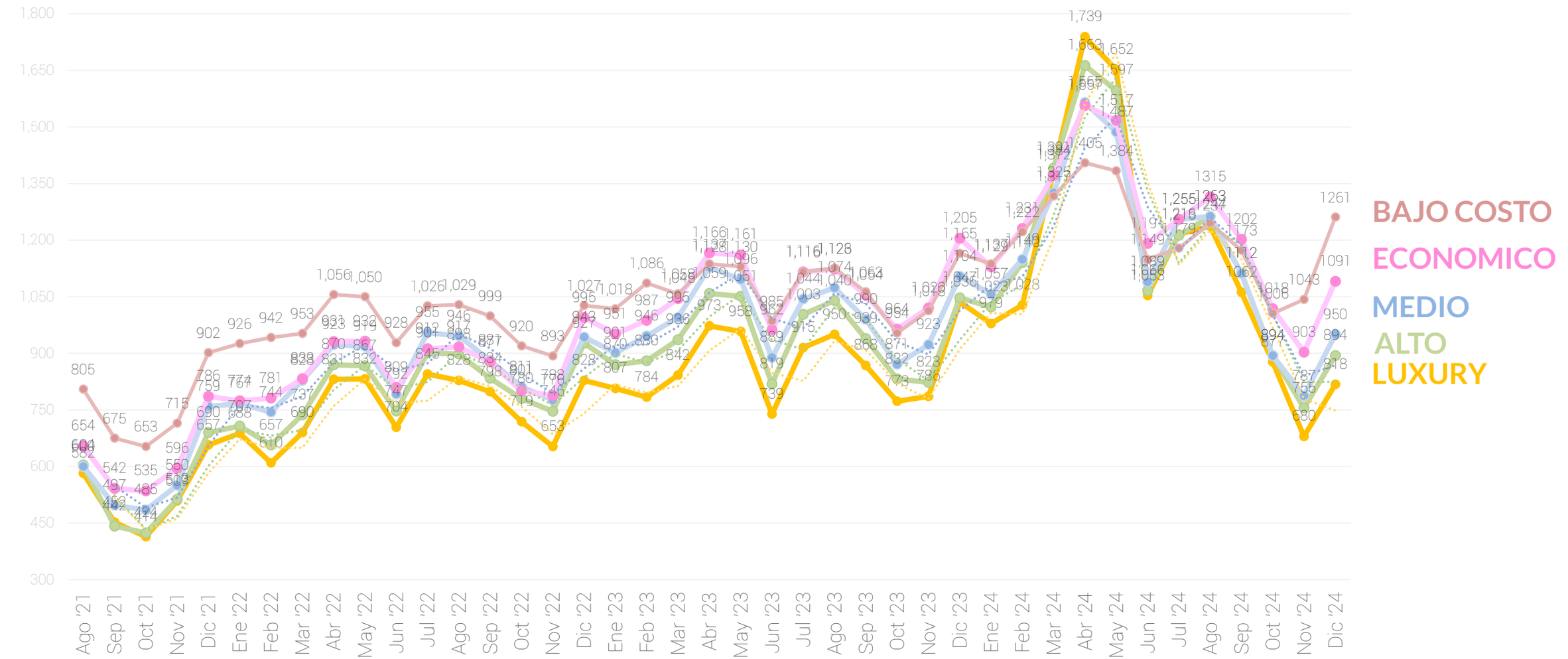
Clasificación por precio



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Considera a todo tipo de propiedades.

PROPIEDADES EN RENTA ACTIVA EN MAZATLÁN

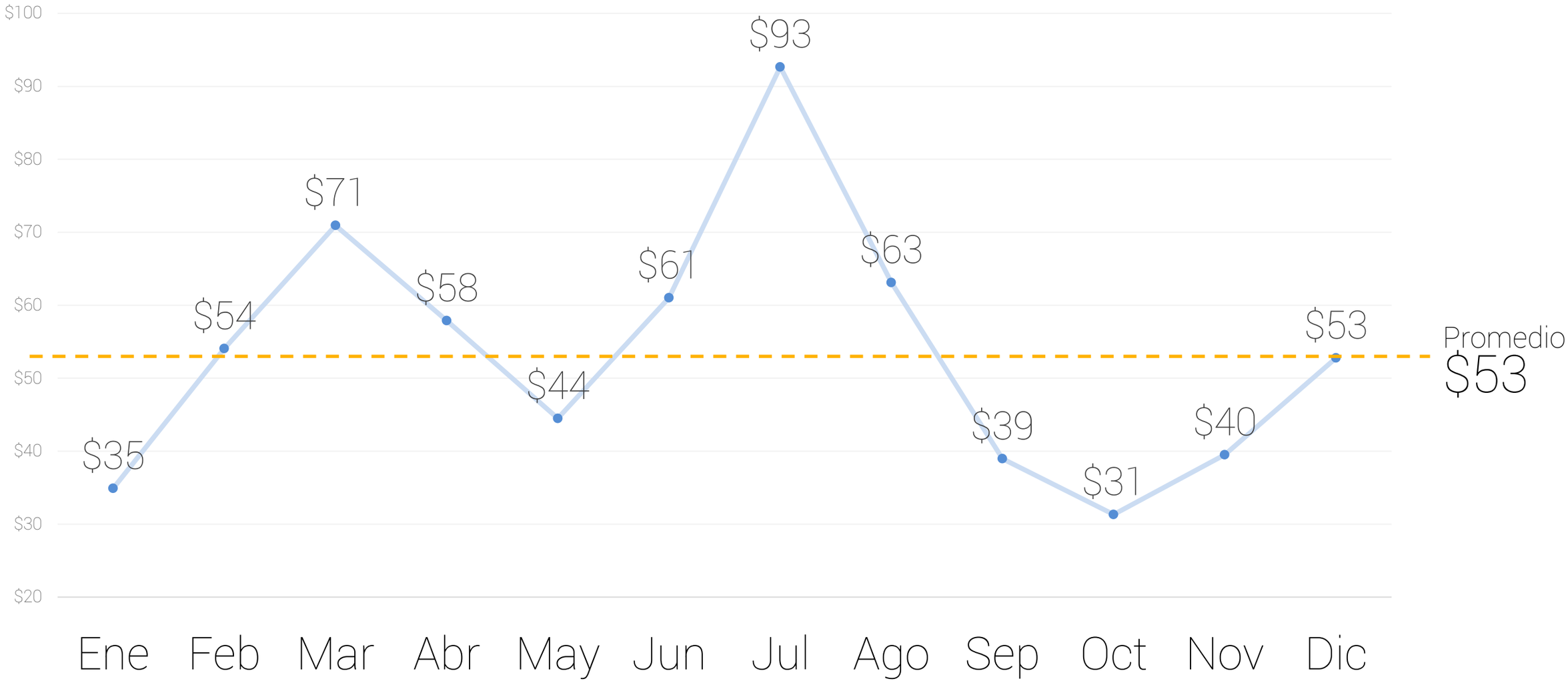
Clasificación por precio



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Considera a todo tipo de propiedades.

GANANCIA DIARIA PROMEDIO MENSUAL POR RENTA DE PROPIEDAD

Datos del 2024



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Información correspondiente a Diciembre de 2024.

INFORMACIÓN POR ZONA

Ideas Frescas®

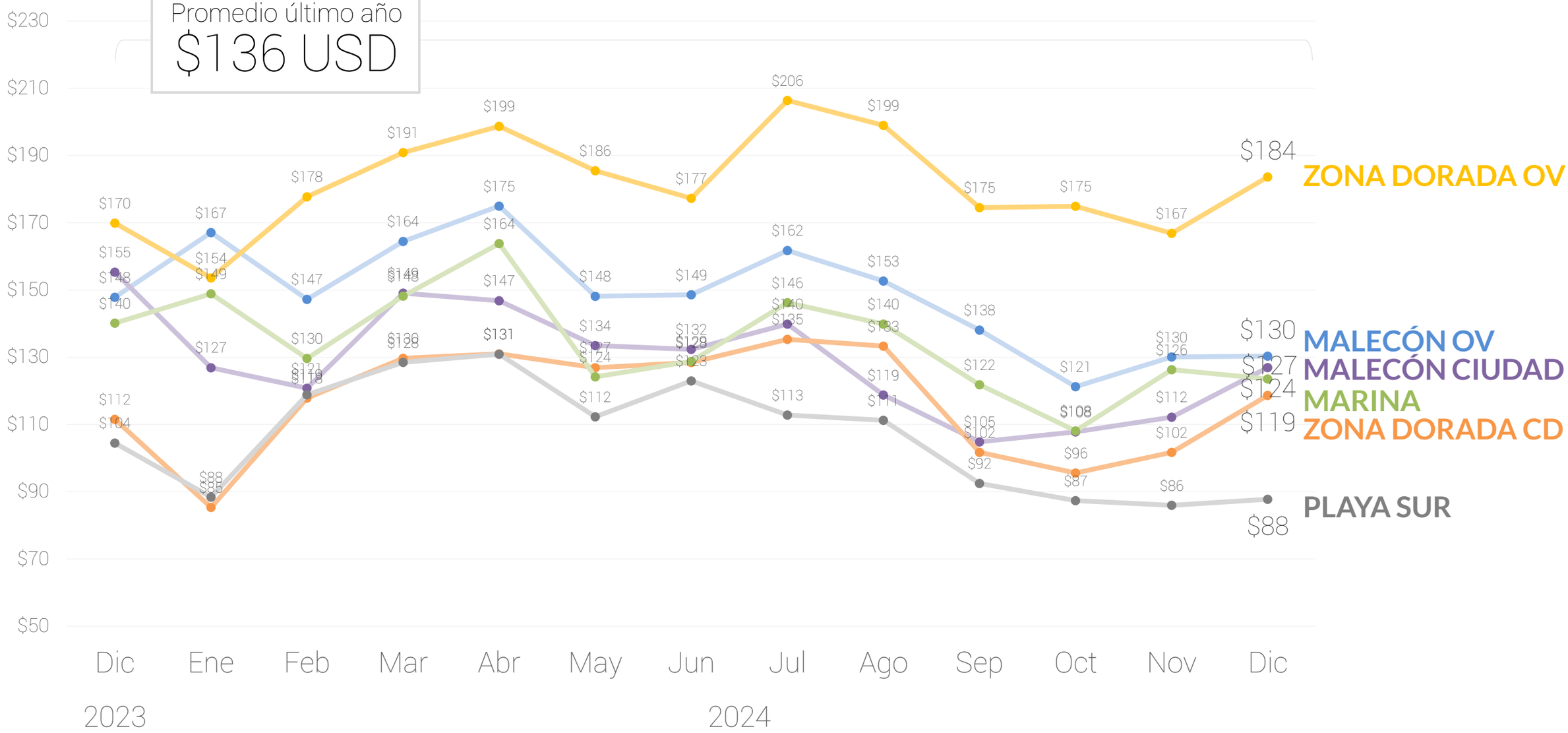
INFORMACIÓN X ZONA DIC'24

Zona	Tarifa diaria	% ocupación	Ganancia	Ganancia x propiedad lista
Malecón OV	$130	45%	$1,301	$59
Malecón ciudad	$127	34%	$957	$43
Zona dorada OV	$184	41%	$1,721	$75
Zona dorada ciudad	$119	34%	$895	$41
Playa sur	$88	51%	$1,053	$45
Marina	$124	30%	$859	$37
Promedio	$128	39%	$1,131	$50

TARIFA DIARIA

Hasta Diciembre 2024

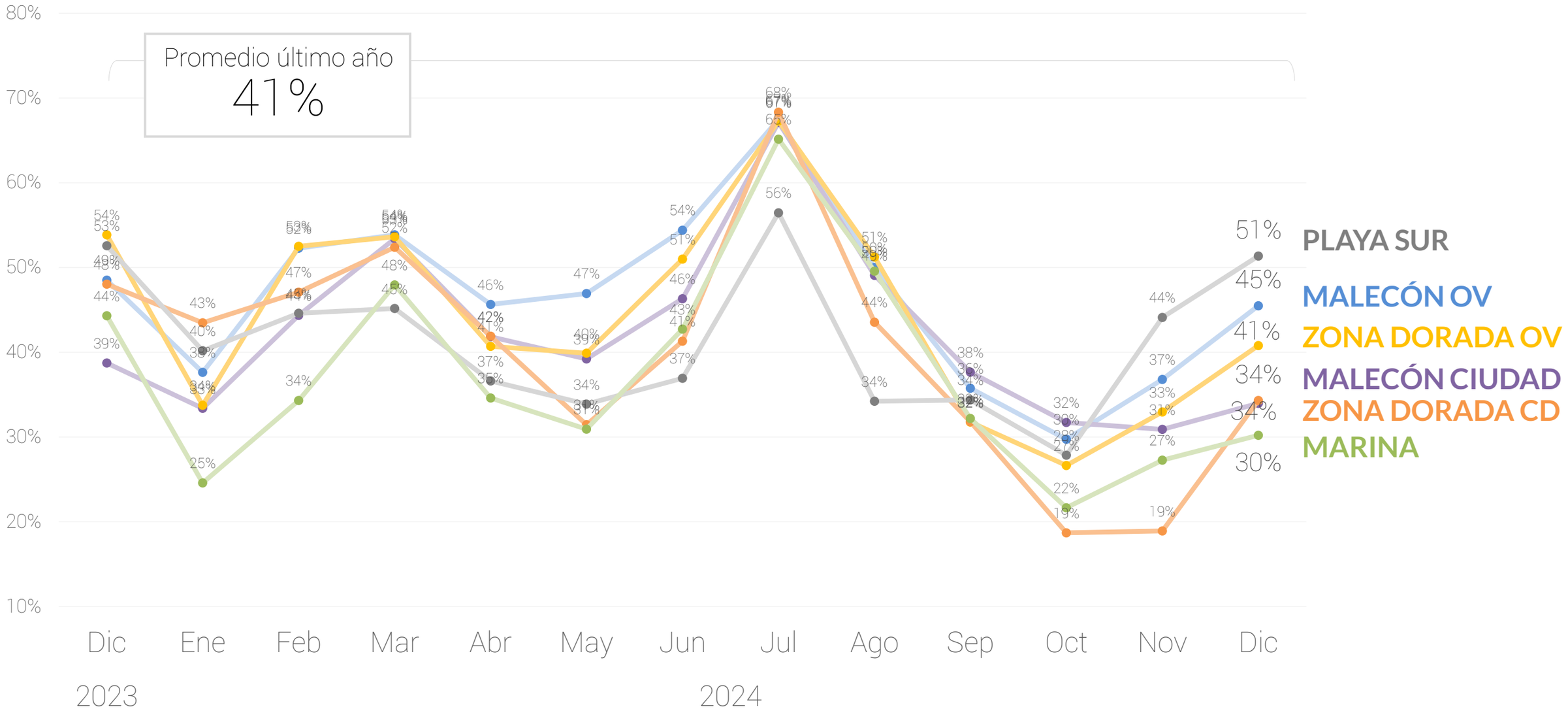
Promedio último año
$136 USD



Tarifa dada en dólares. La información es representativa de la zona.

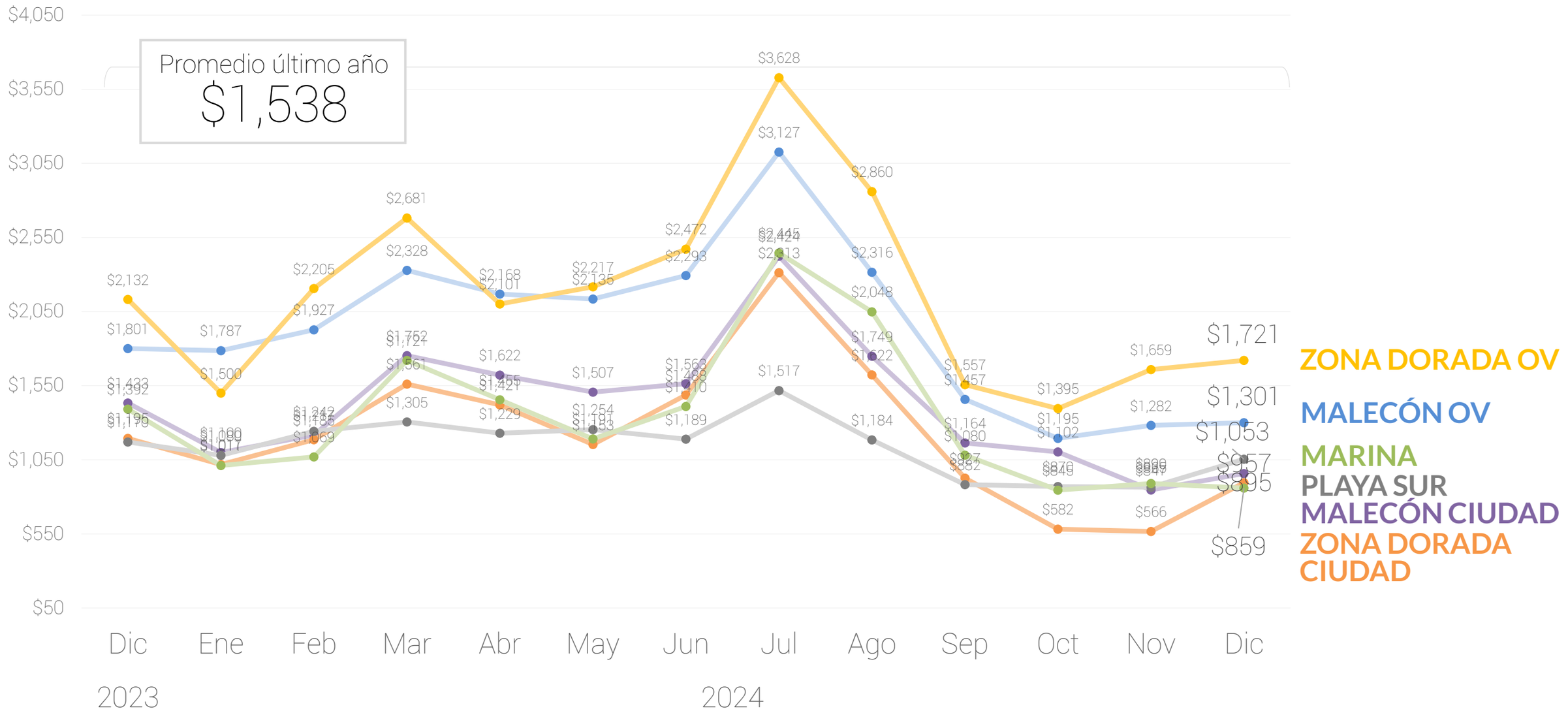
OCUPACIÓN PROMEDIO MENSUAL

Hasta Diciembre 2024



La información es representativa de la zona.

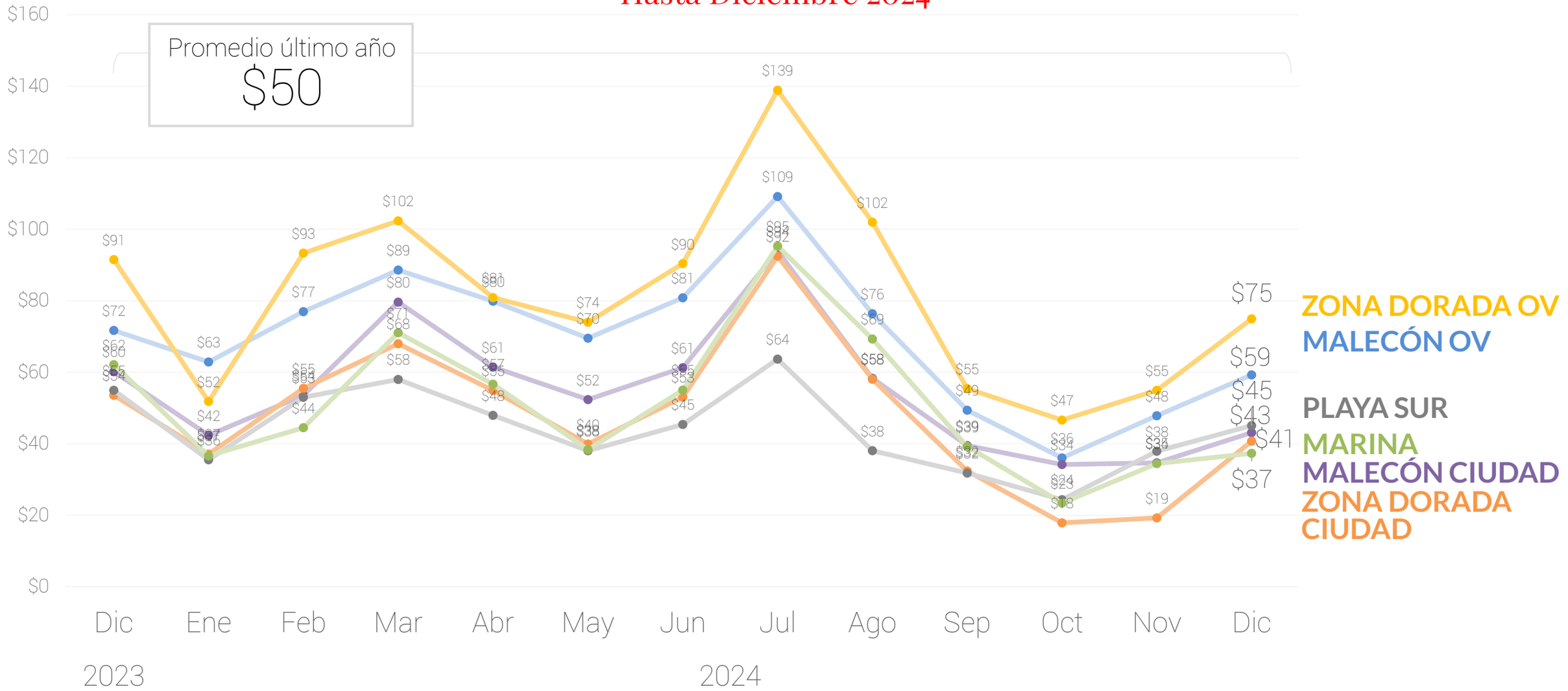
GANANCIA



Ganancia dada en dólares. La información es representativa de la zona.

GANANCIA X PROPIEDAD DISPONIBLE

Hasta Diciembre 2024

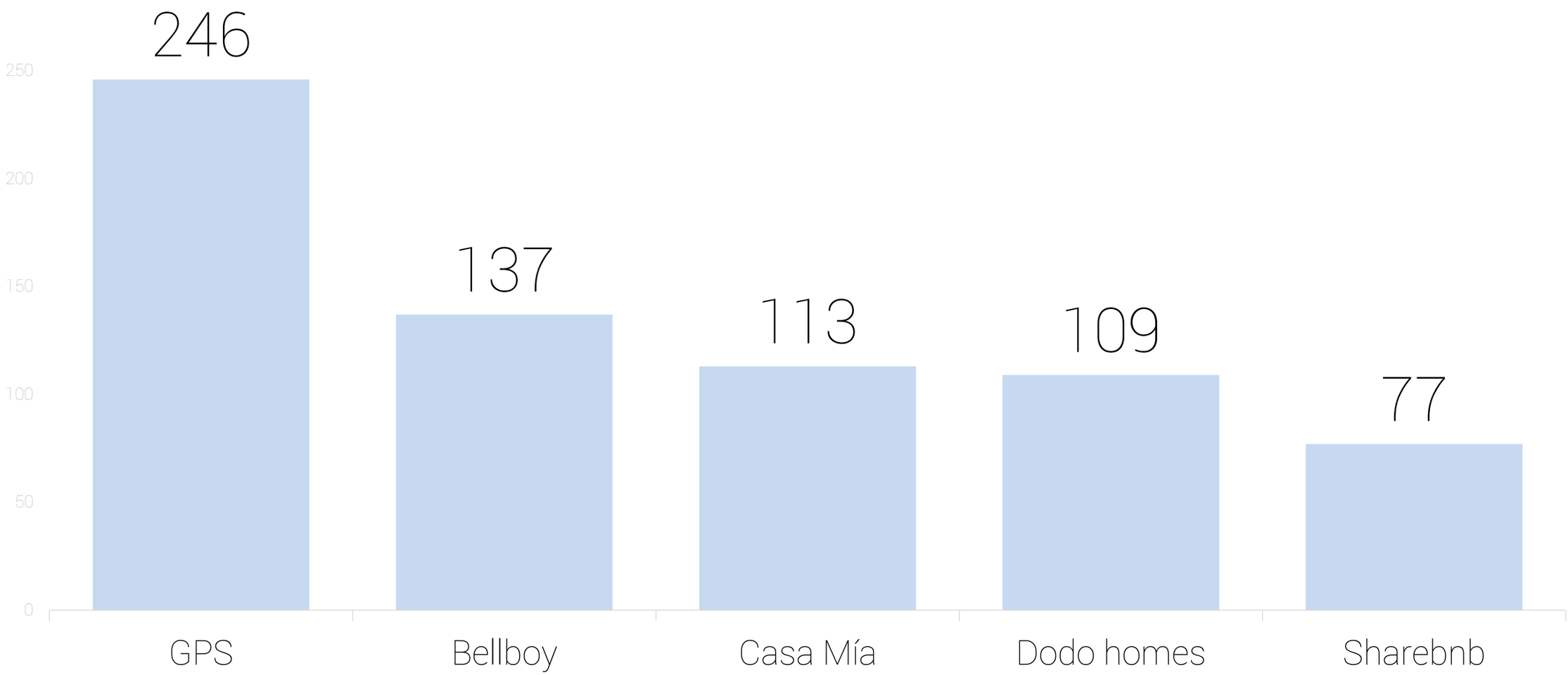


Ganancia dada en dólares. La información es representativa de la zona.

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

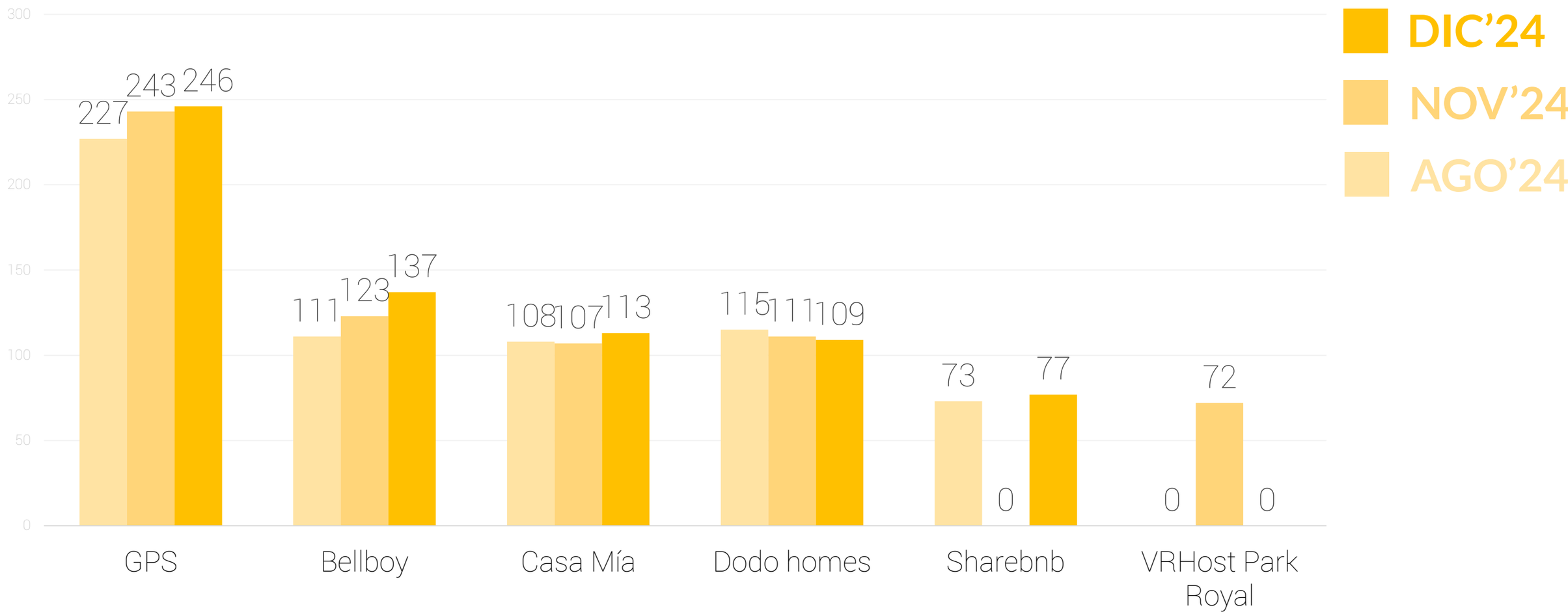
Ideas Frescas®

ADMINISTRADORES DE PROPIEDADES



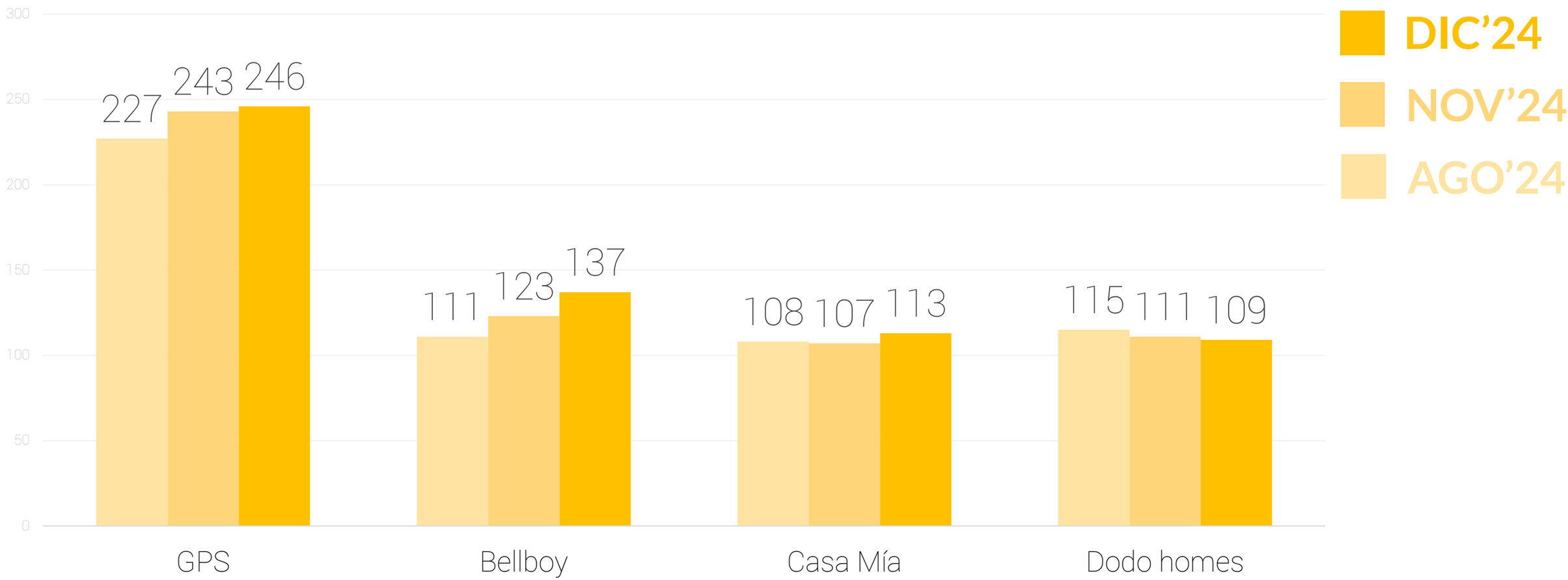
Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Informació correspondiente a Octubre de 2024.

ADMINISTRADORES DE PROPIEDADES



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Información correspondiente a Diciembre de 2024.

AGENCIAS CON MÁS CUARTOS ADMINISTRADOS

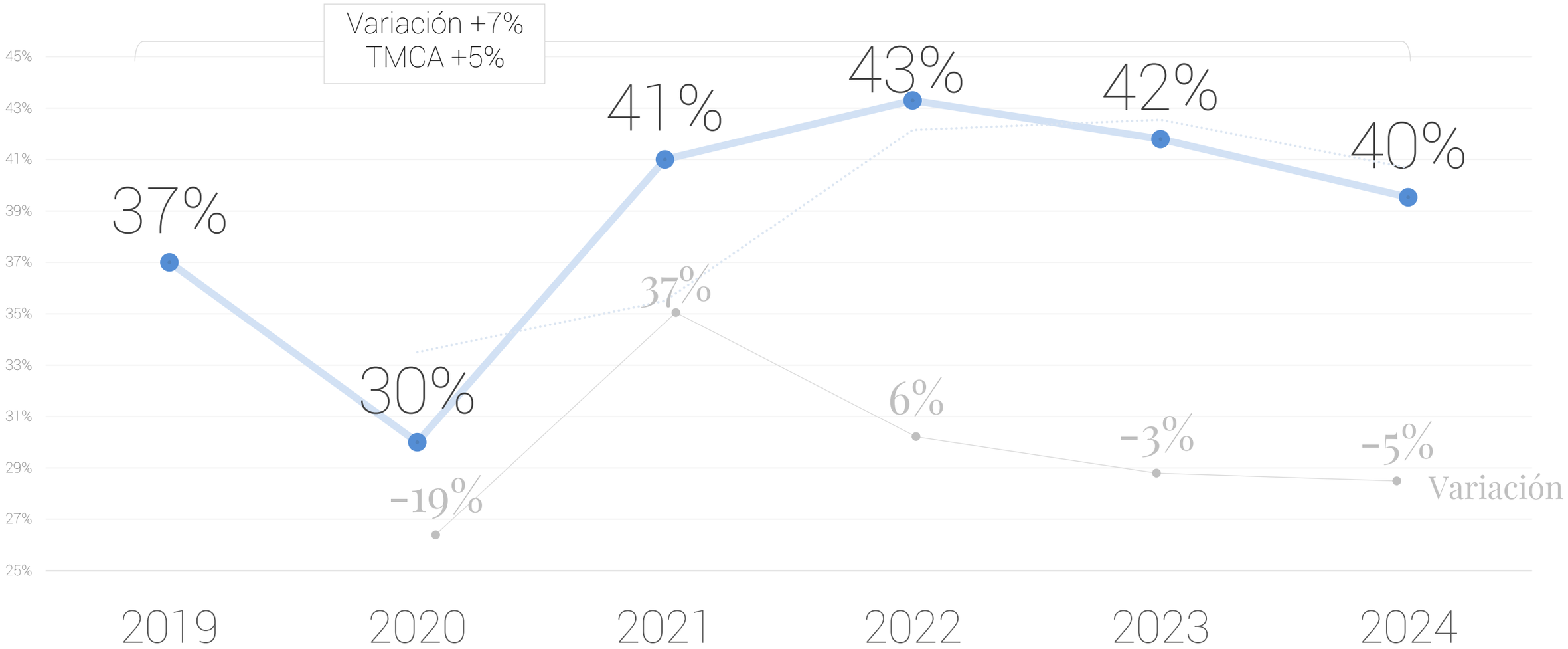


Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Información correspondiente a Diciembre de 2024.

OCUPACIÓN RENTA TURÍSTICA

Ideas Frescas®

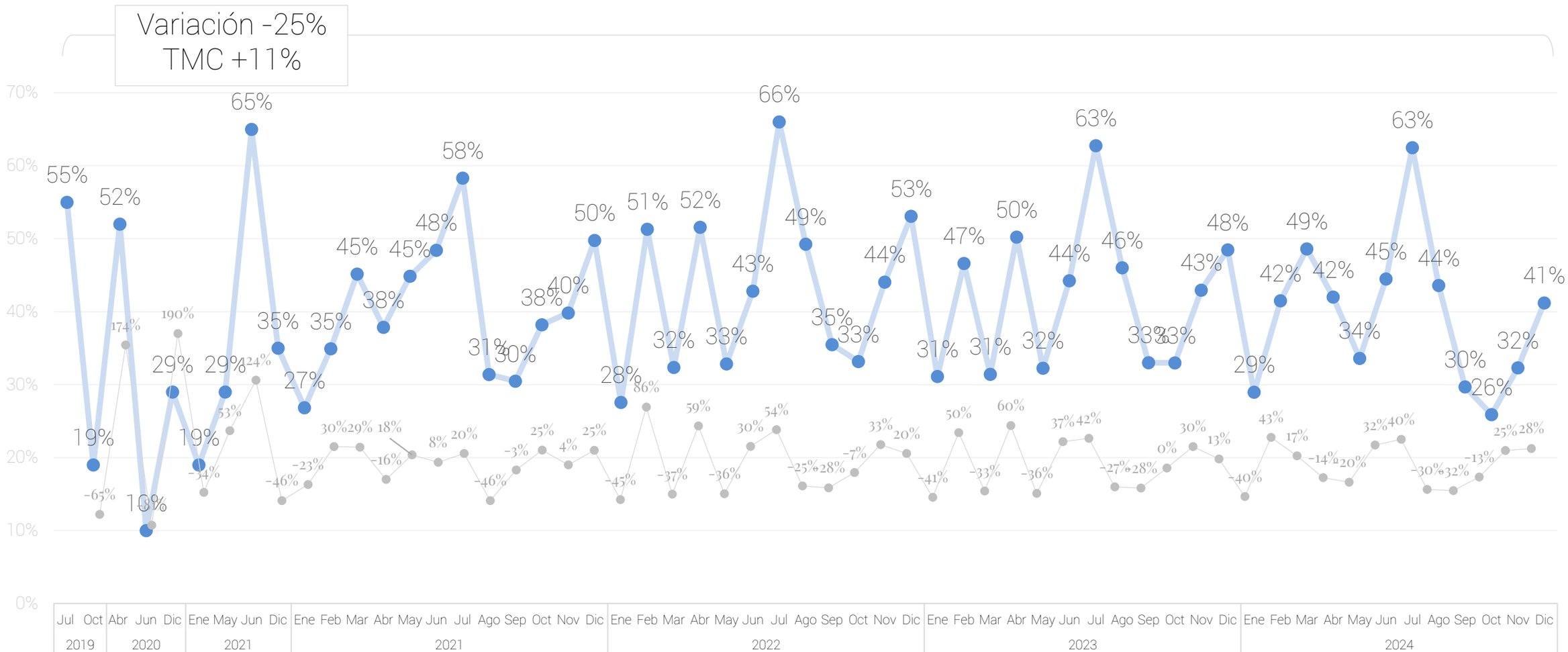
OCUPACIÓN ANUAL PROMEDIO RENTA TURÍSTICA



* Datos de 2024 obtenidos al mes de Diciembre. Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Nota: El dato mostrado es un promedio de enero a diciembre 2024.

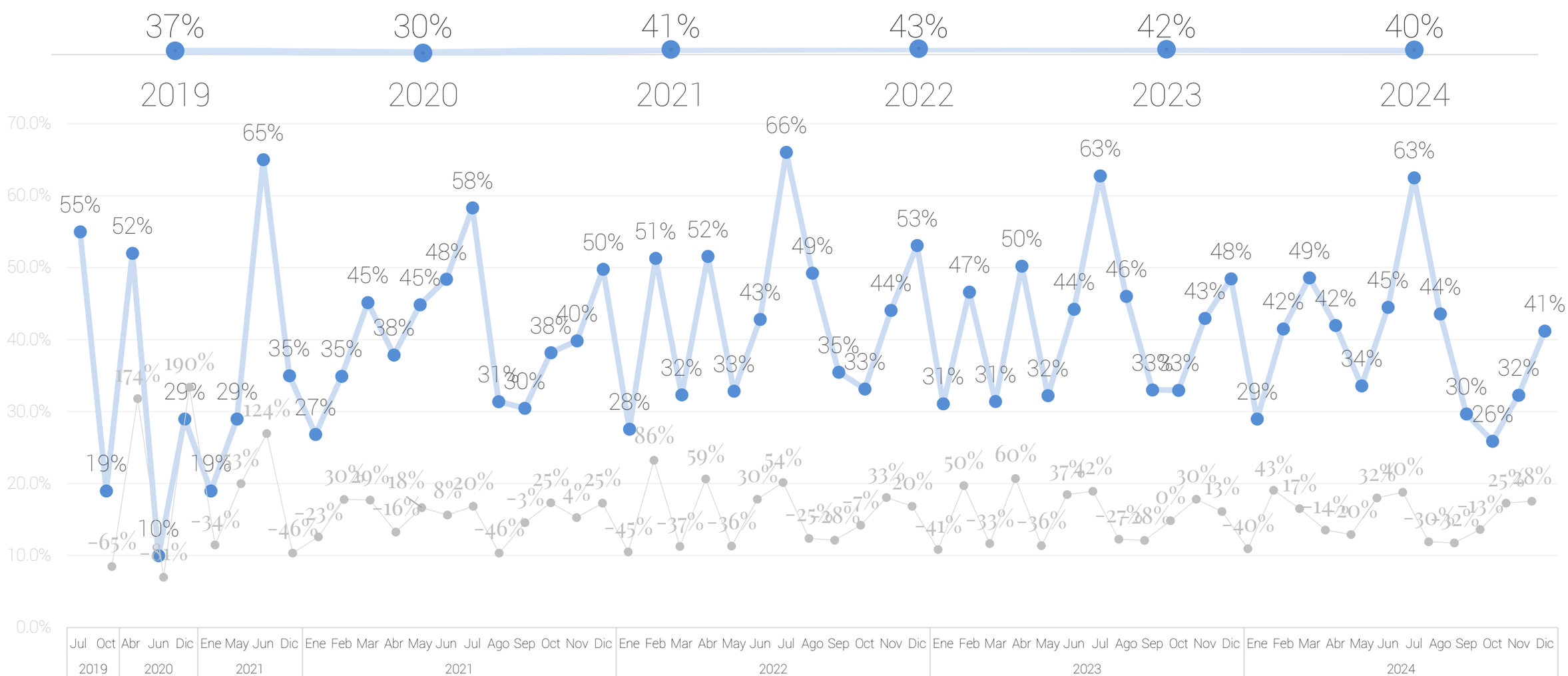
171

OCUPACIÓN MENSUAL PROMEDIO RENTA TURÍSTICA



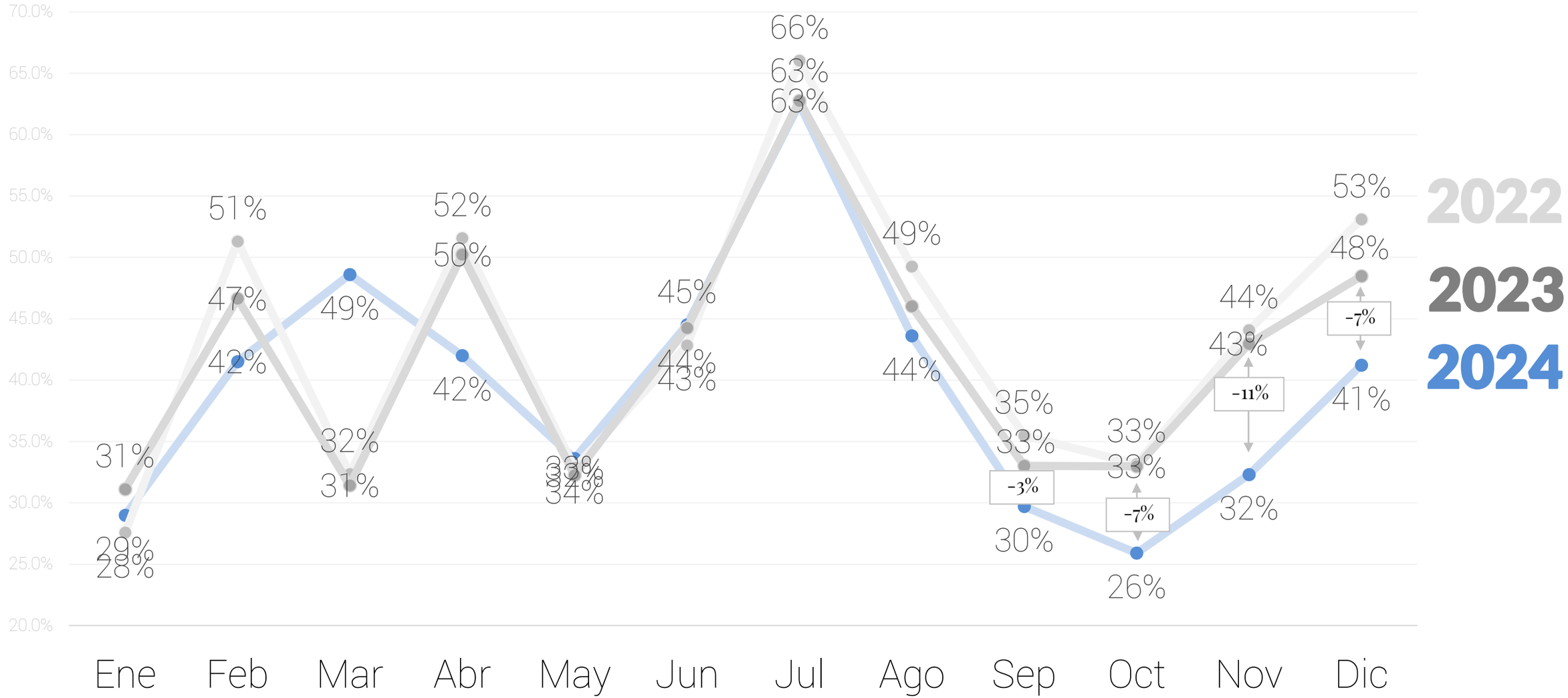
* Datos de 2024 obtenidos al mes de Diciembre. Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Nota: Datos mostrados en porcentaje mensual.

OCUPACIÓN MENSUAL PROMEDIO RENTA TURÍSTICA



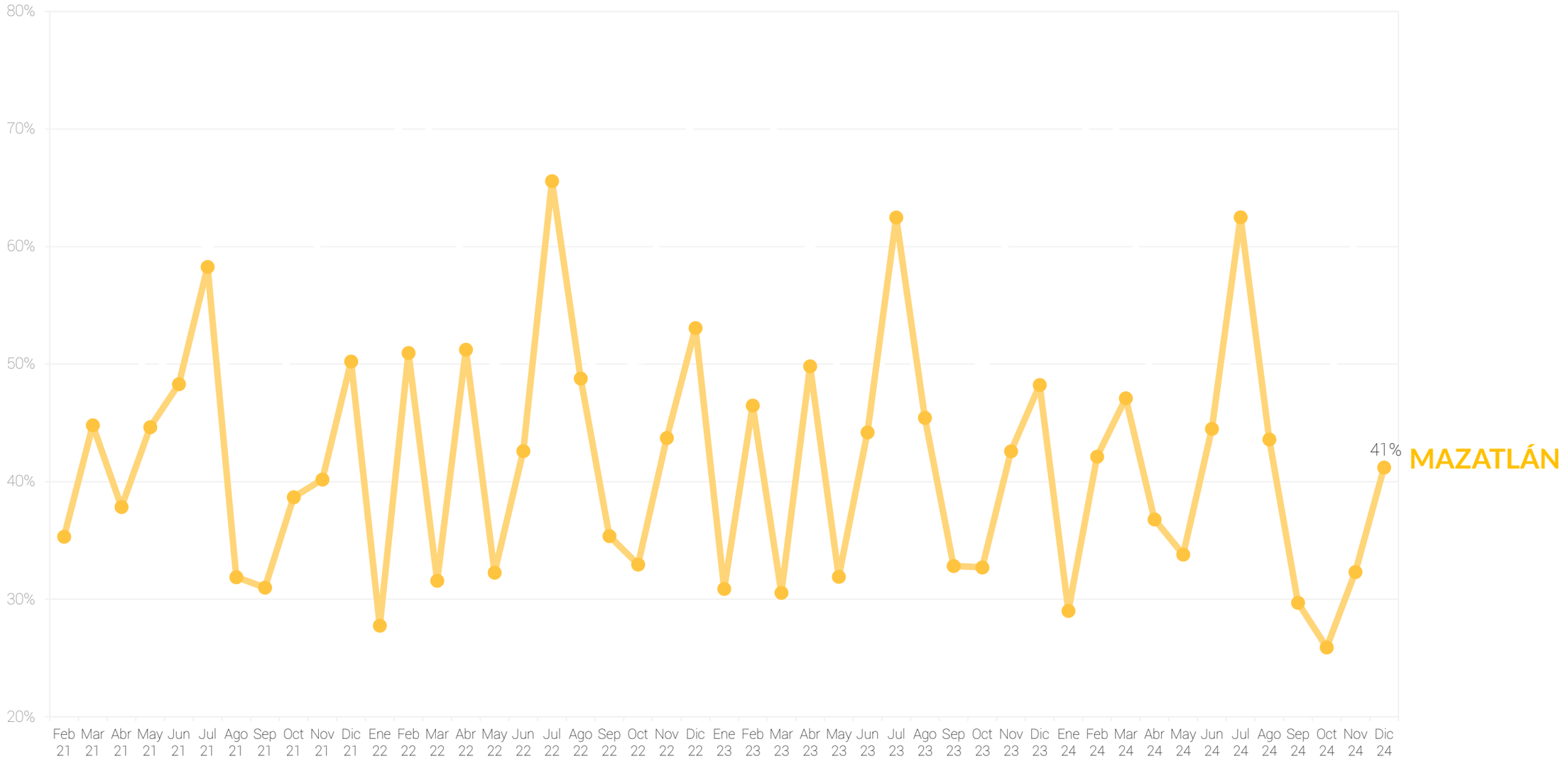
* Datos de 2024 obtenidos al mes de Diciembre. Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Nota: Datos mostrados en porcentaje mensual.

OCUPACIÓN PROMEDIO RENTA TURÍSTICA



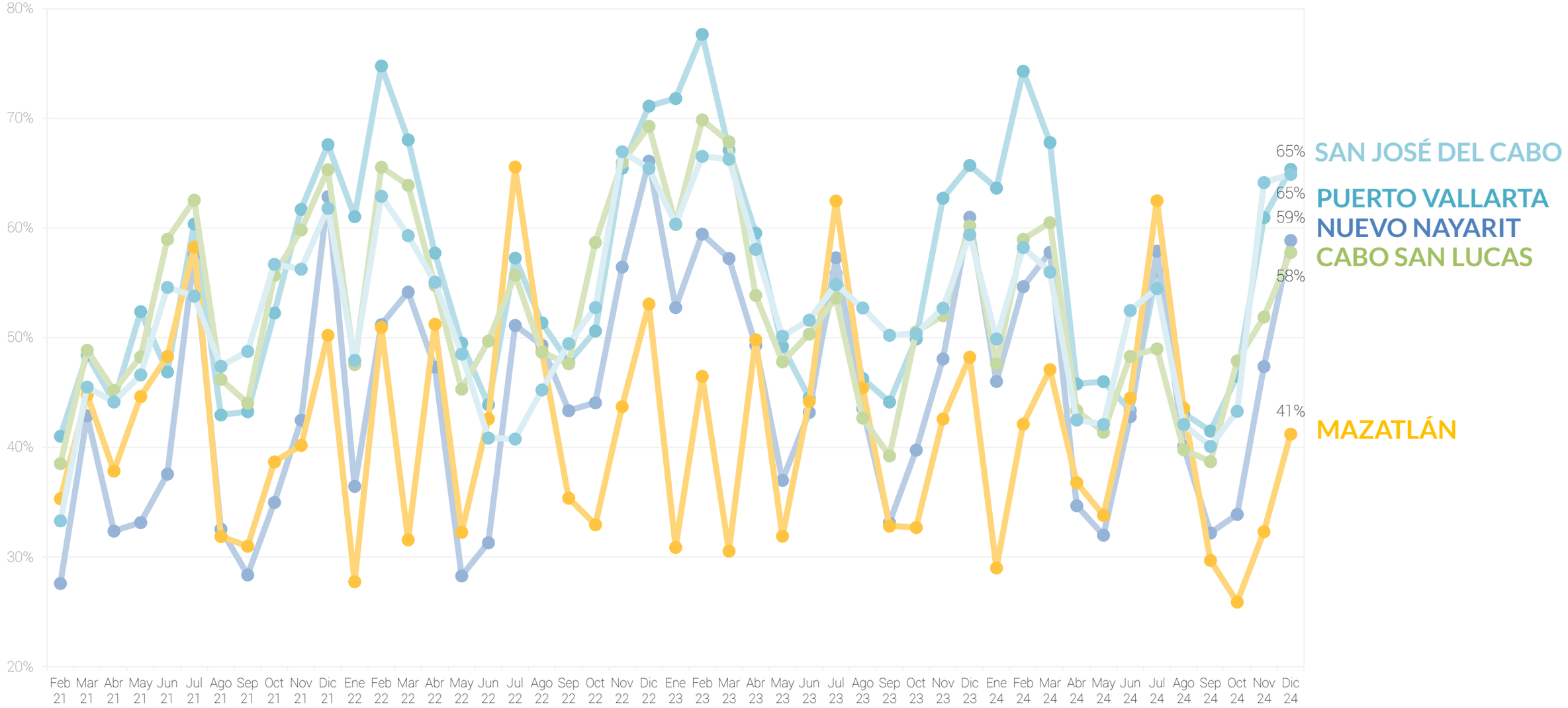
* Datos de 2024 obtenidos al mes de Diciembre. Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Nota: Datos mostrados en porcentaje mensual.

% DE OCUPACIÓN DE RENTA TURÍSTICA



Fuente: Investigación propia de Ideas Frescas.
Nota: Cabo San Lucas comprende el corredor turístico de Los Cabos.

% DE OCUPACIÓN DE RENTA TURÍSTICA



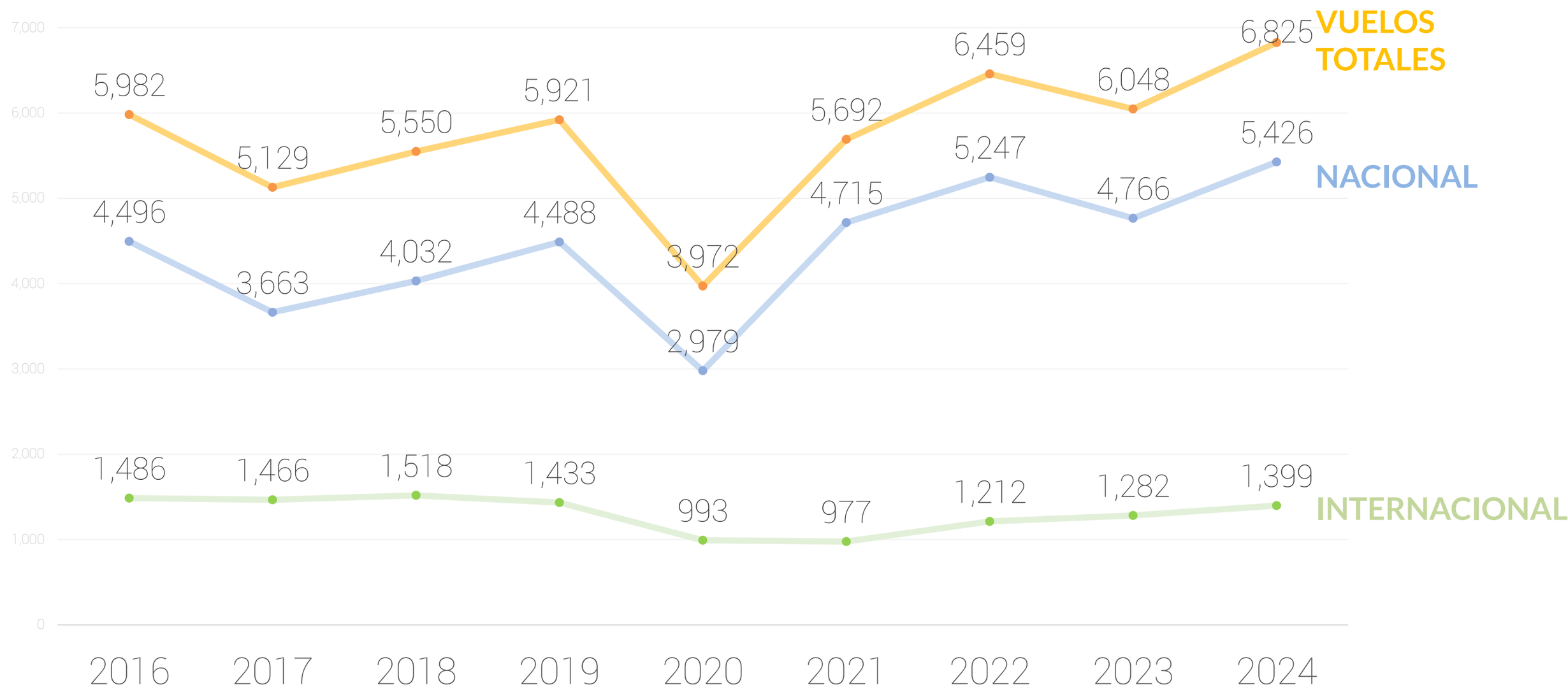
Fuente: Investigación propia de Ideas Frescas.
Nota: Cabo San Lucas comprende el corredor turístico de Los Cabos.

VUELOS

REM Mazatlán; Febrero 2025

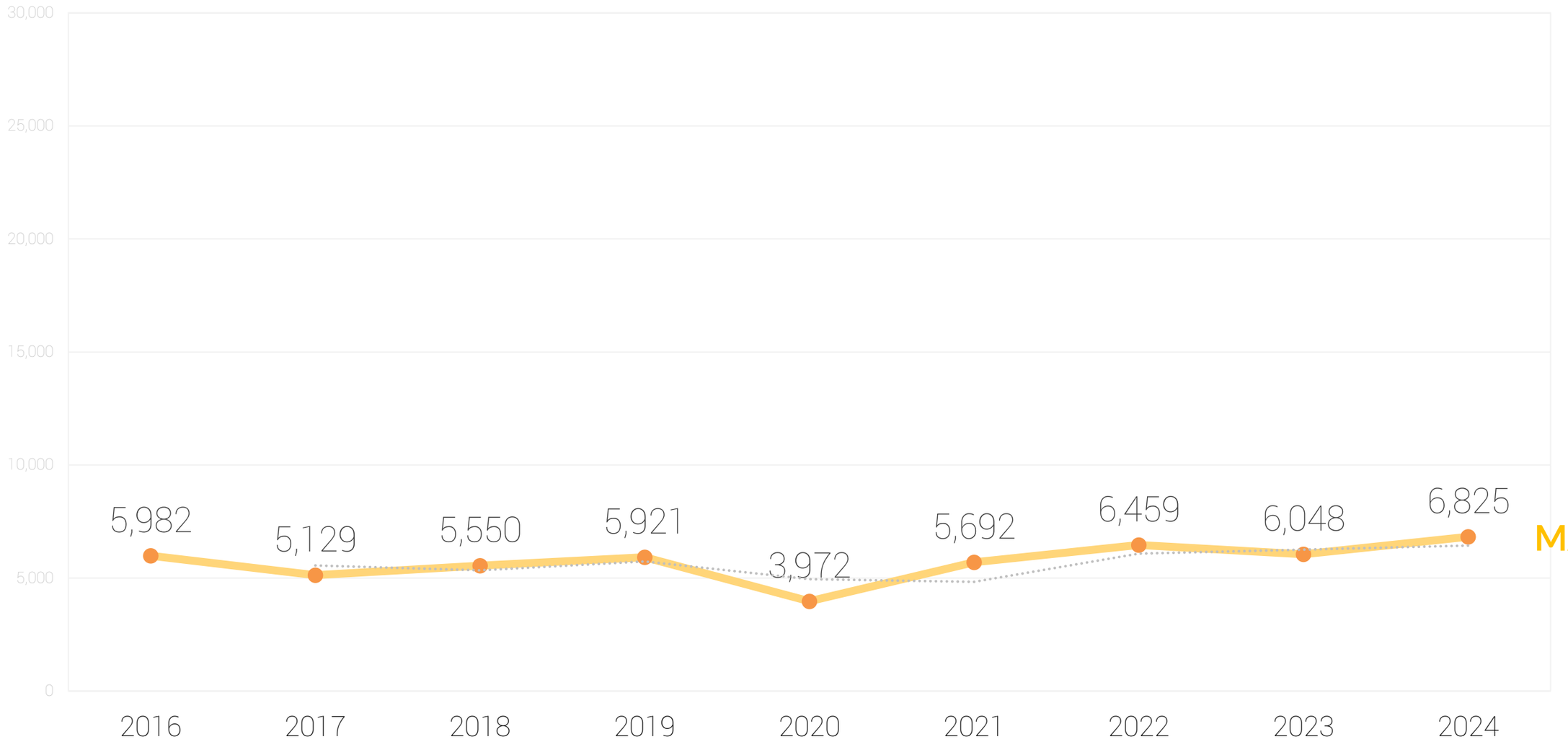
Ideas Frescas®

LLEGADA DE VUELOS A MAZATLÁN



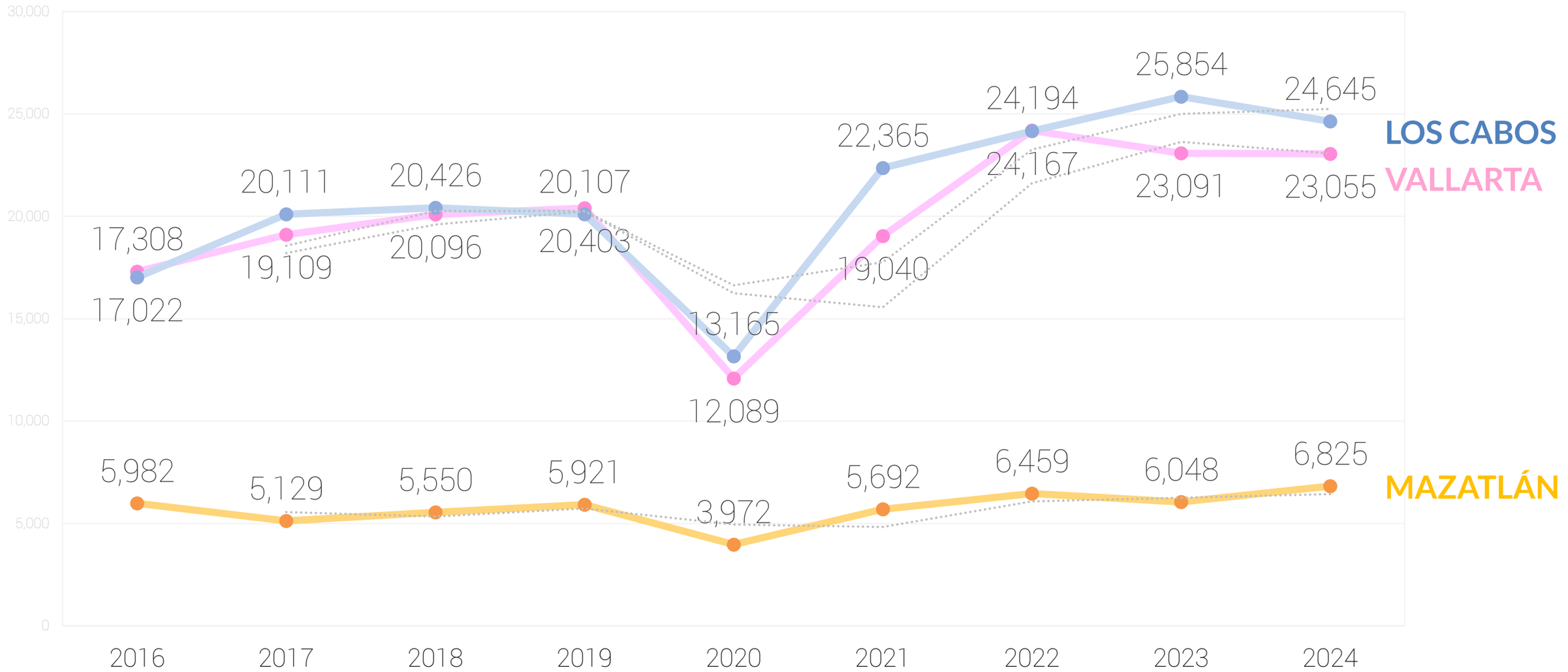
Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE VUELOS



Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE VUELOS

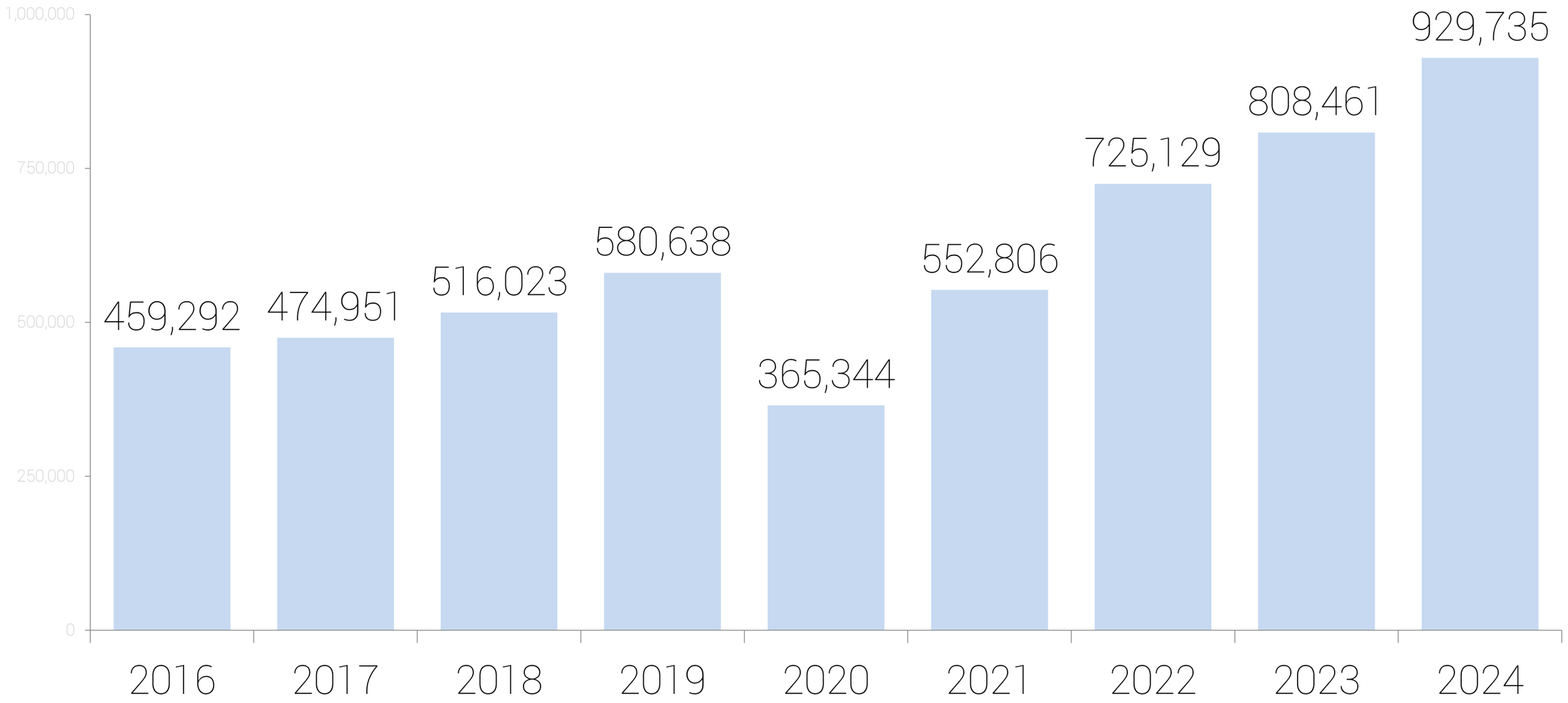


Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

PASAJEROS

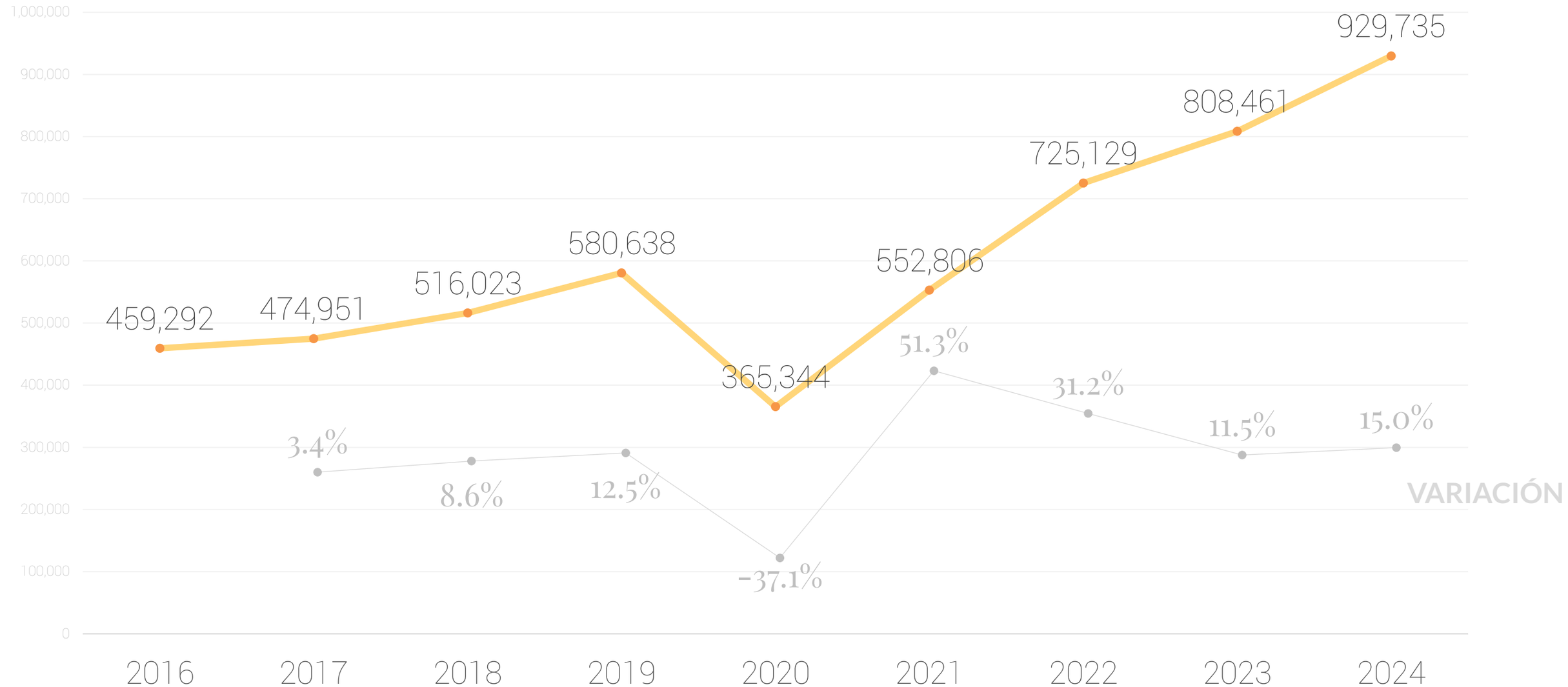
Ideas Frescas®

LLEGADA DE PASAJEROS AÉREOS A MAZATLÁN



Fuente: Reporte de actividades aeroportuarias DATATUR-ASA.

LLEGADA DE PASAJEROS AÉREOS

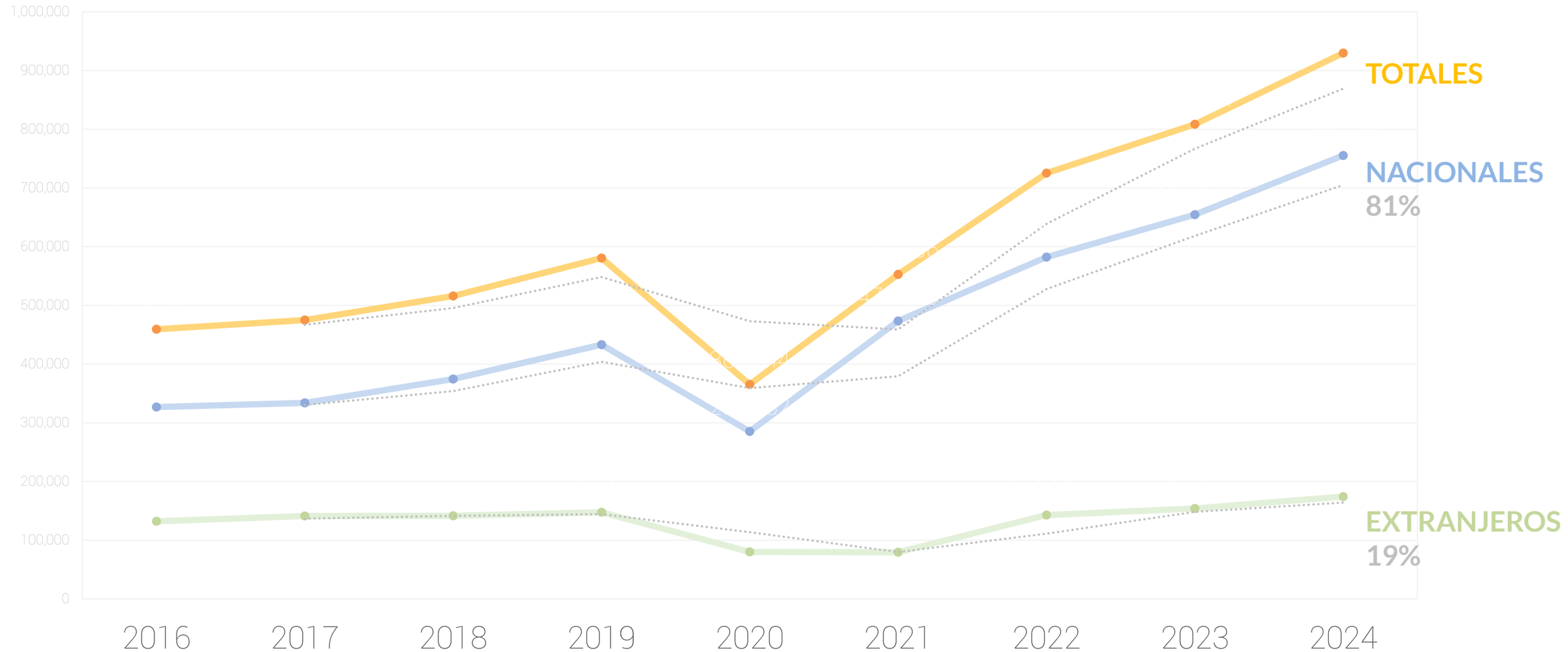


Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

PASAJEROS EXTRANJEROS

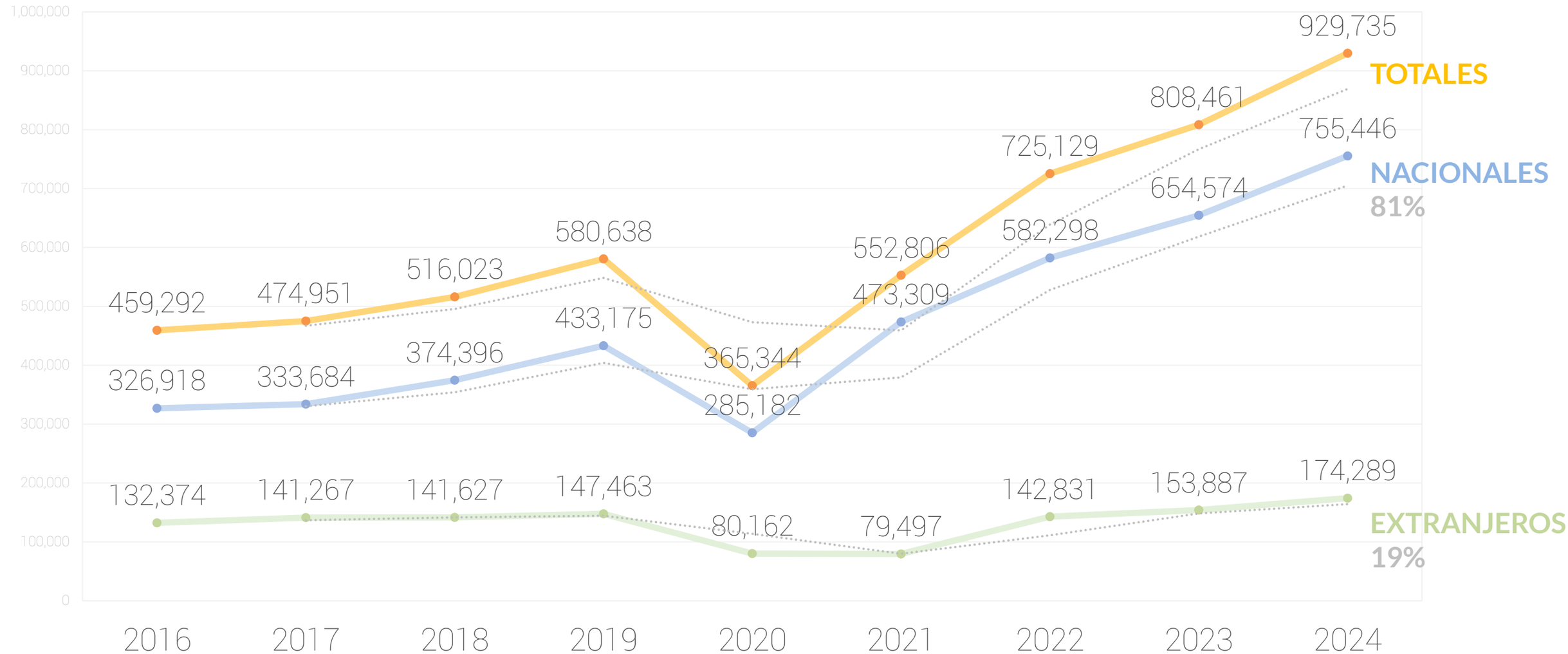
Ideas Frescas®

LLEGADA DE PASAJEROS AÉREOS



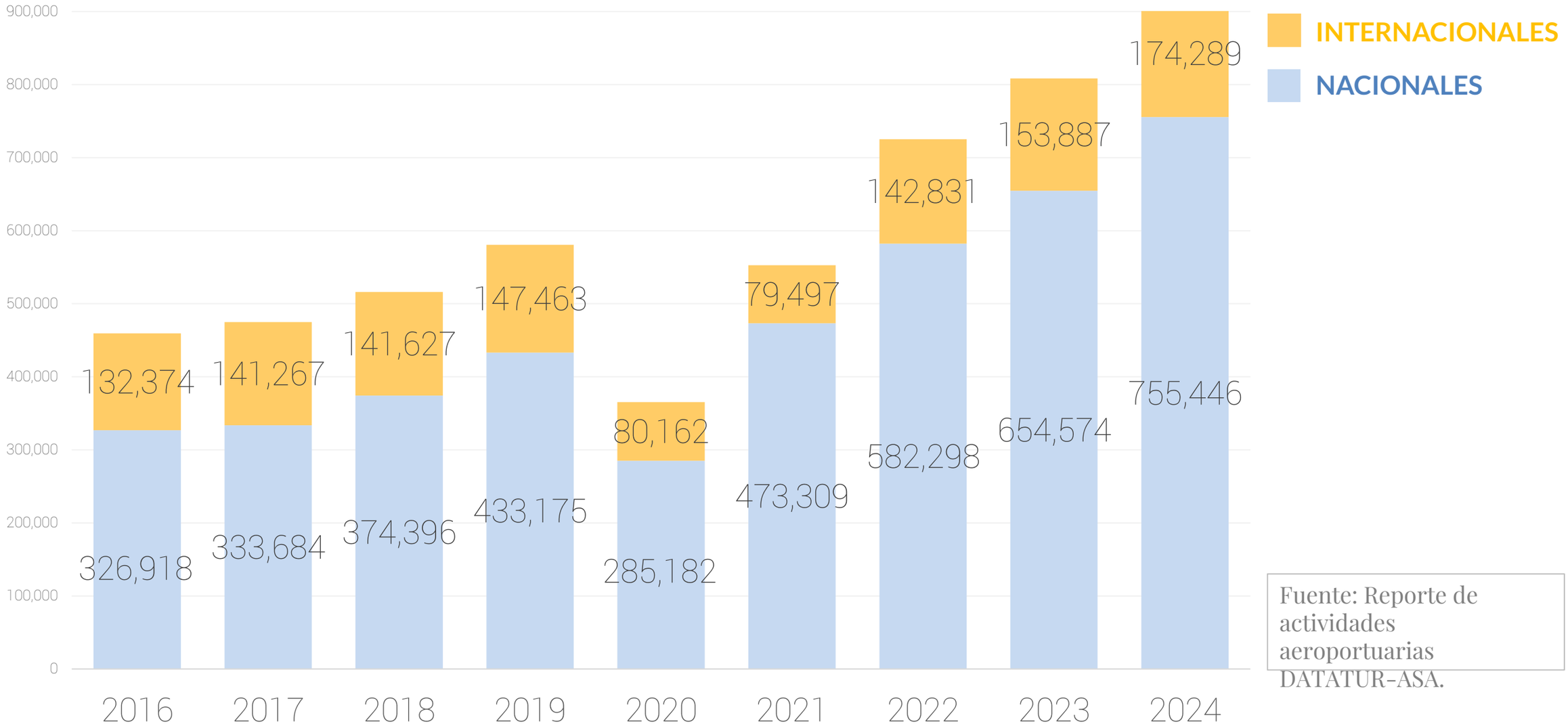
Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE PASAJEROS AÉREOS



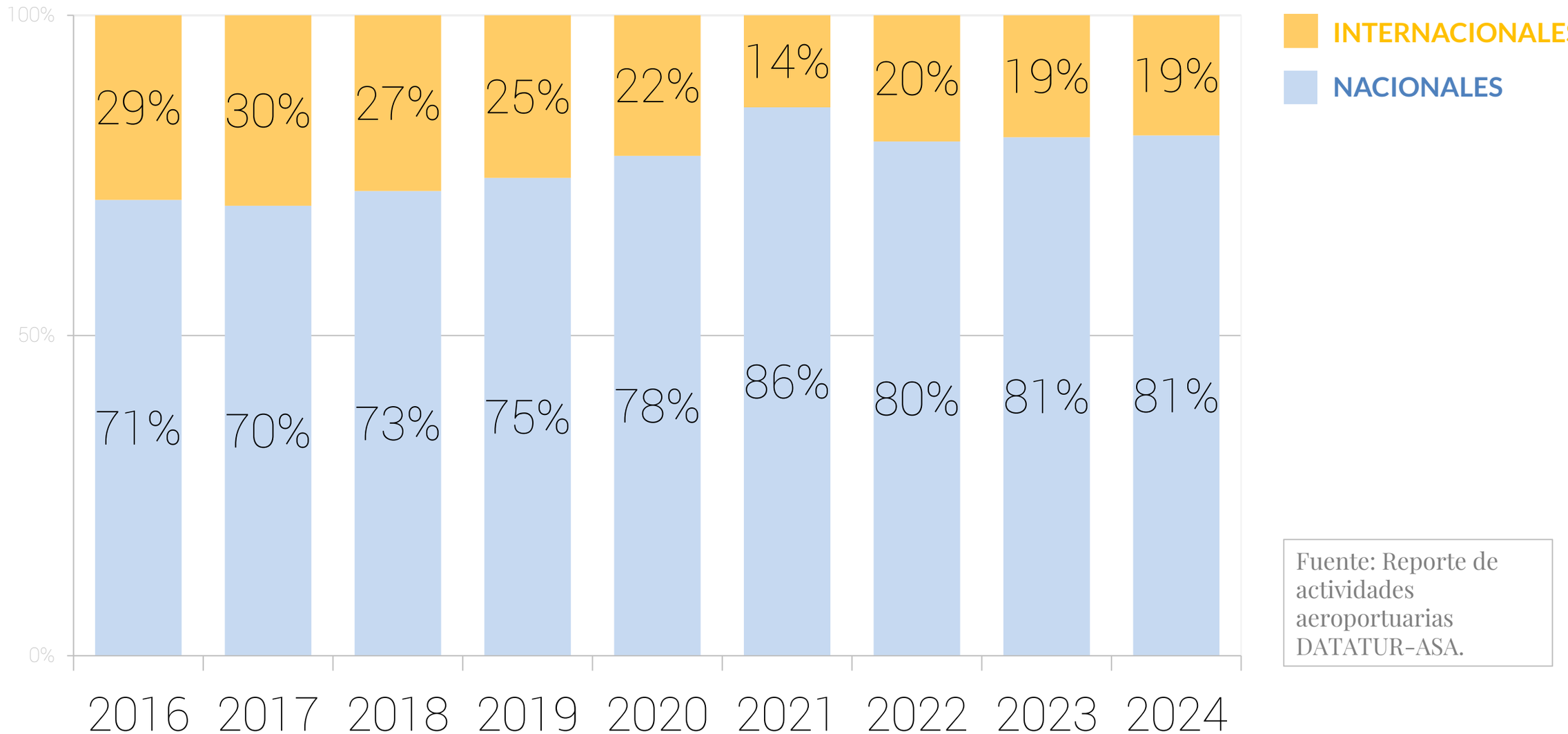
Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE PASAJEROS AÉREOS A MAZATLÁN



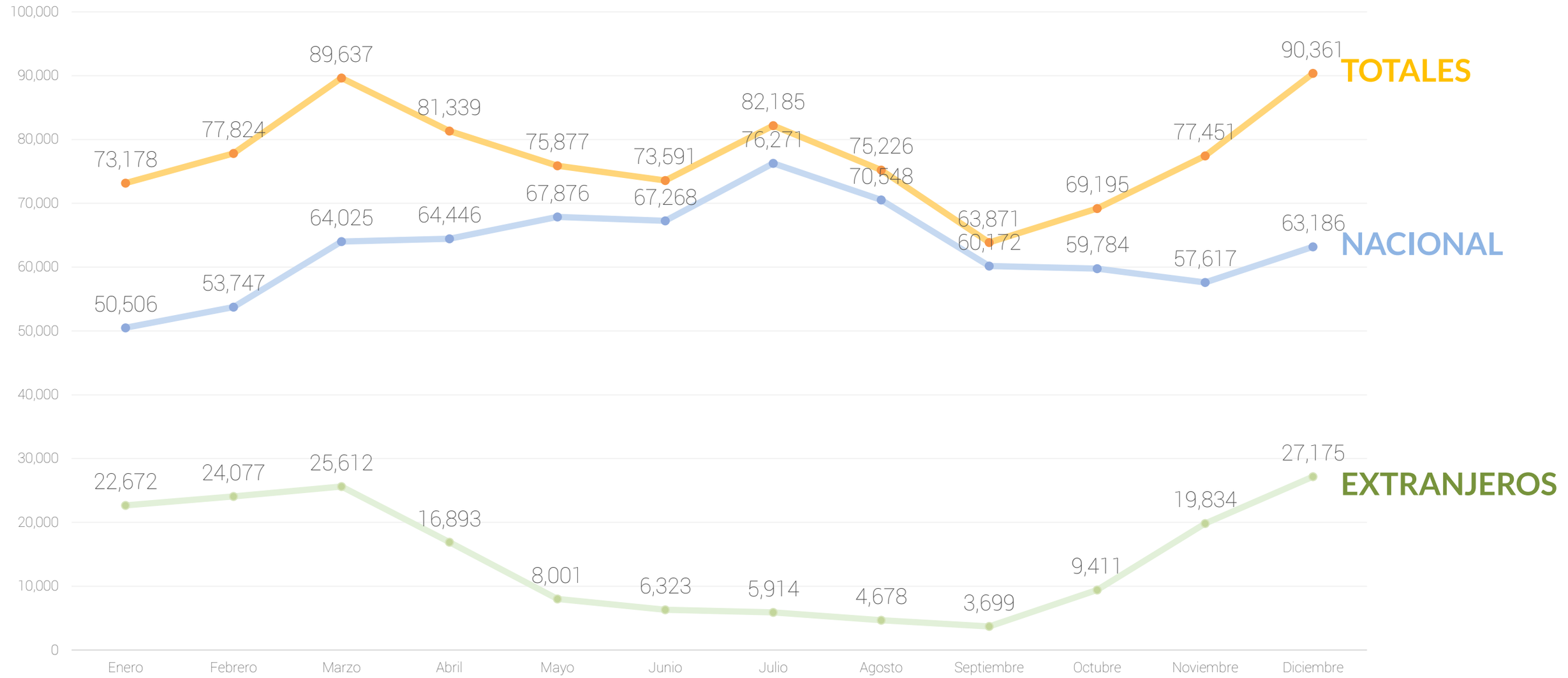
Fuente: Reporte de actividades aeroportuarias DATATUR-ASA.

LLEGADA DE PASAJEROS AÉREOS A MAZATLÁN



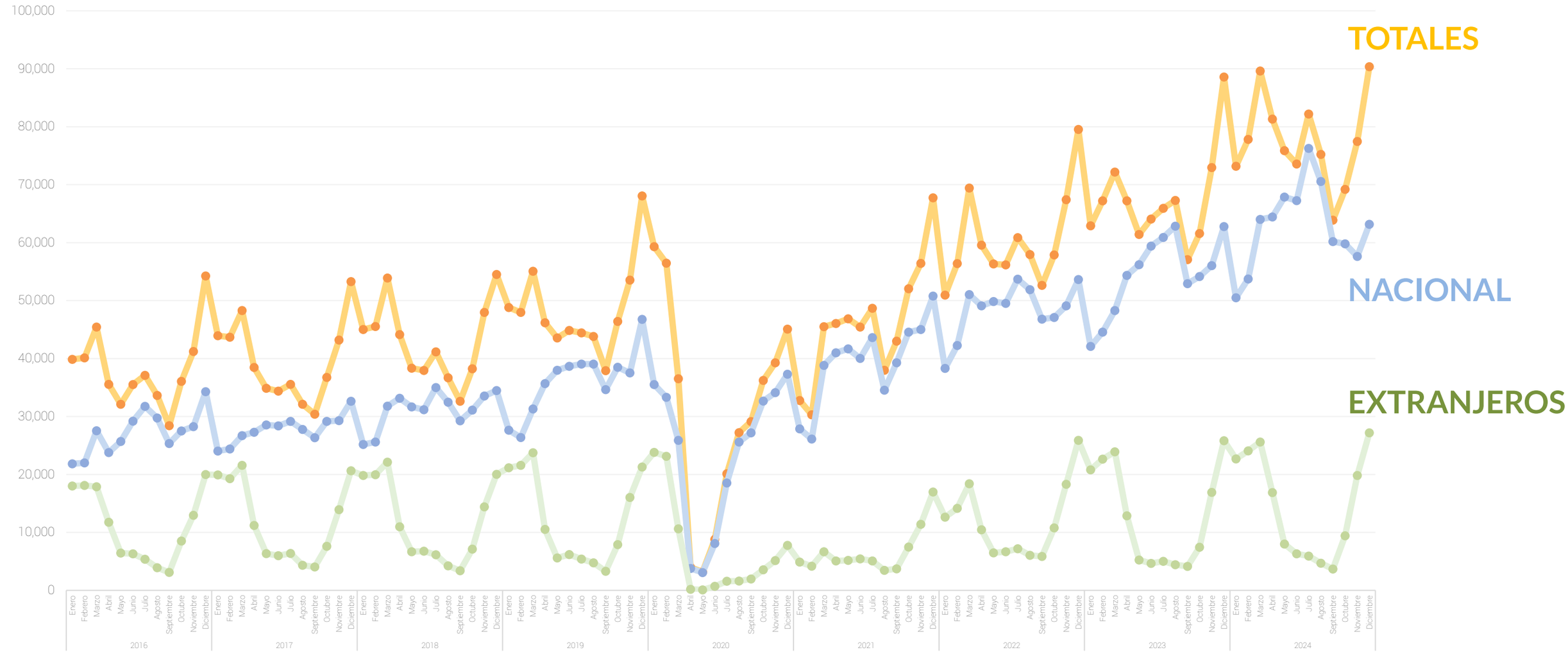
Fuente: Reporte de actividades aeroportuarias DATATUR-ASA.

LLEGADA DE PASAJEROS AÉREOS A MAZATLÁN



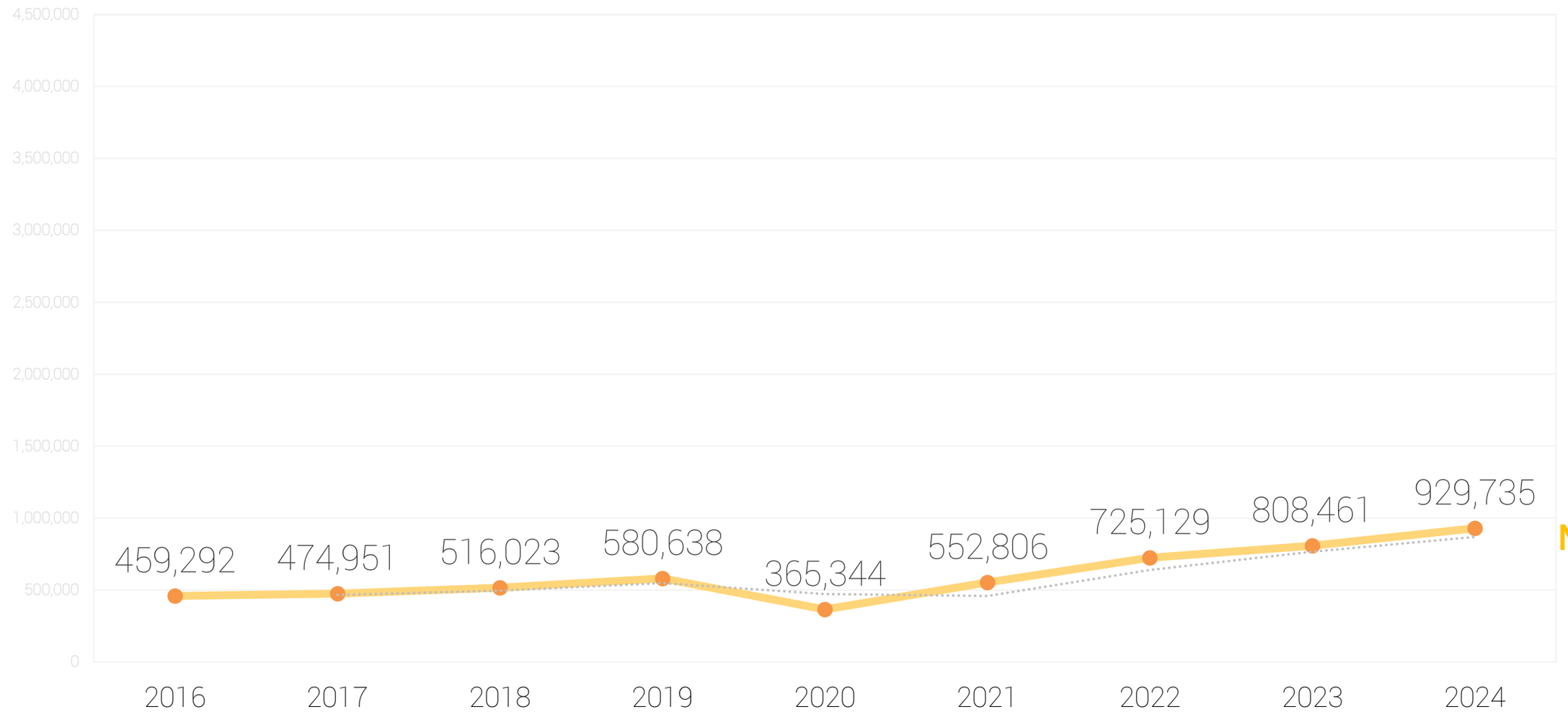
Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE PASAJEROS AÉREOS A MAZATLÁN



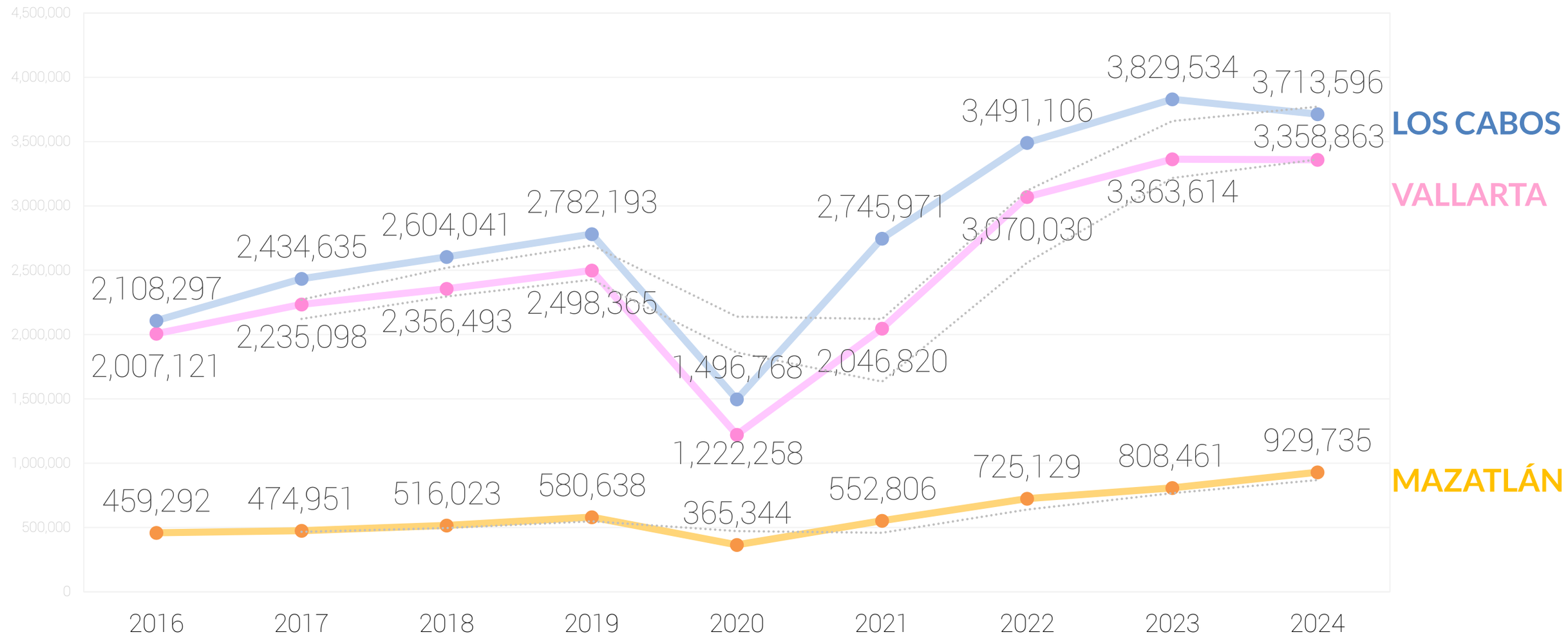
Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE PASAJEROS AÉREOS



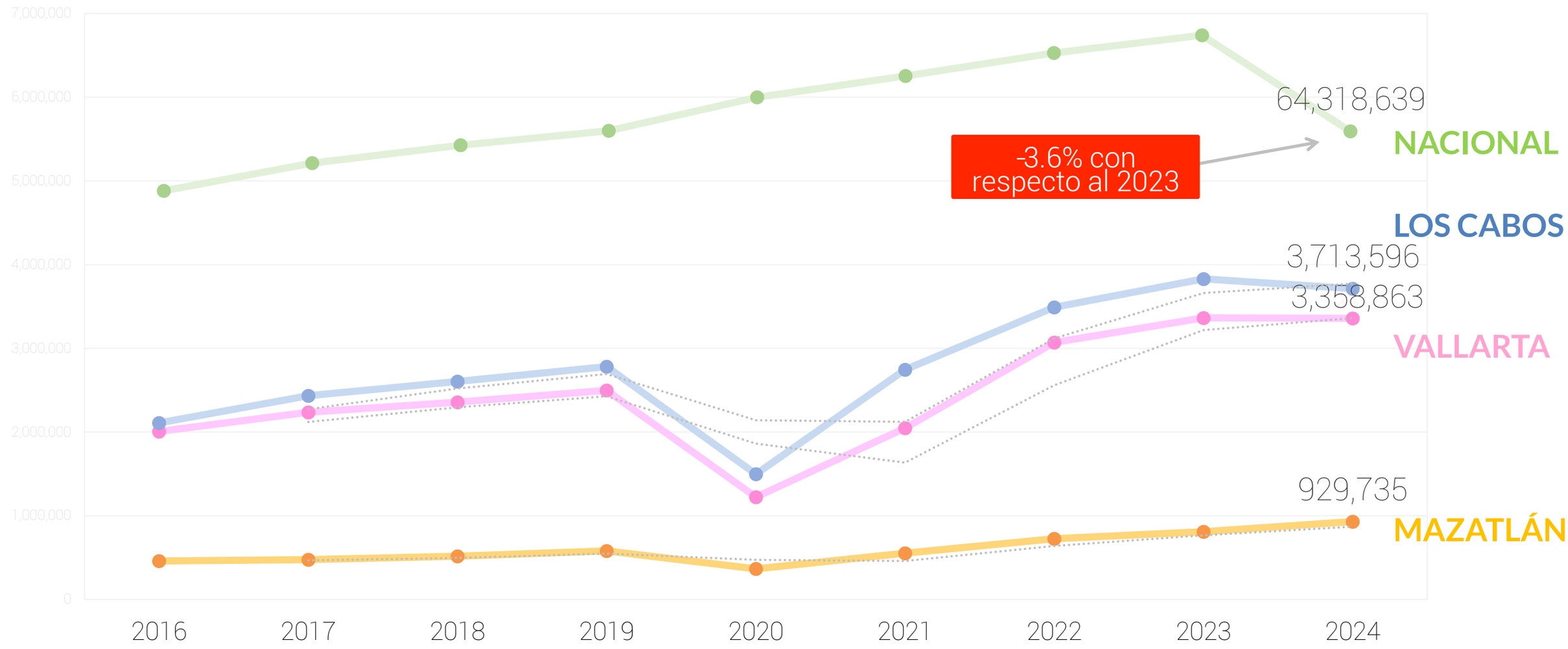
Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE PASAJEROS AÉREOS



Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE PASAJEROS AÉREOS



Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE PASAJEROS

Año	Mazatlán	Puerto Vallarta	Los Cabos	Nacional
2016	459,292	2,007,121	2,108,297	62,838,229
2017	474,951	2,235,098	2,434,635	63,527,794
2018	516,023	2,356,493	2,604,041	63,973,356
2019	580,638	2,498,365	2,782,193	64,331,099
2020	365,344	1,222,258	1,496,768	65,162,966
2021	552,806	2,046,820	2,745,971	65,694,101
2022	725,129	3,070,030	3,491,106	66,267,463
2023	808,461	3,363,614	3,829,534	66,708,926
2024	929,735	3,358,863	3,713,596	64,318,639

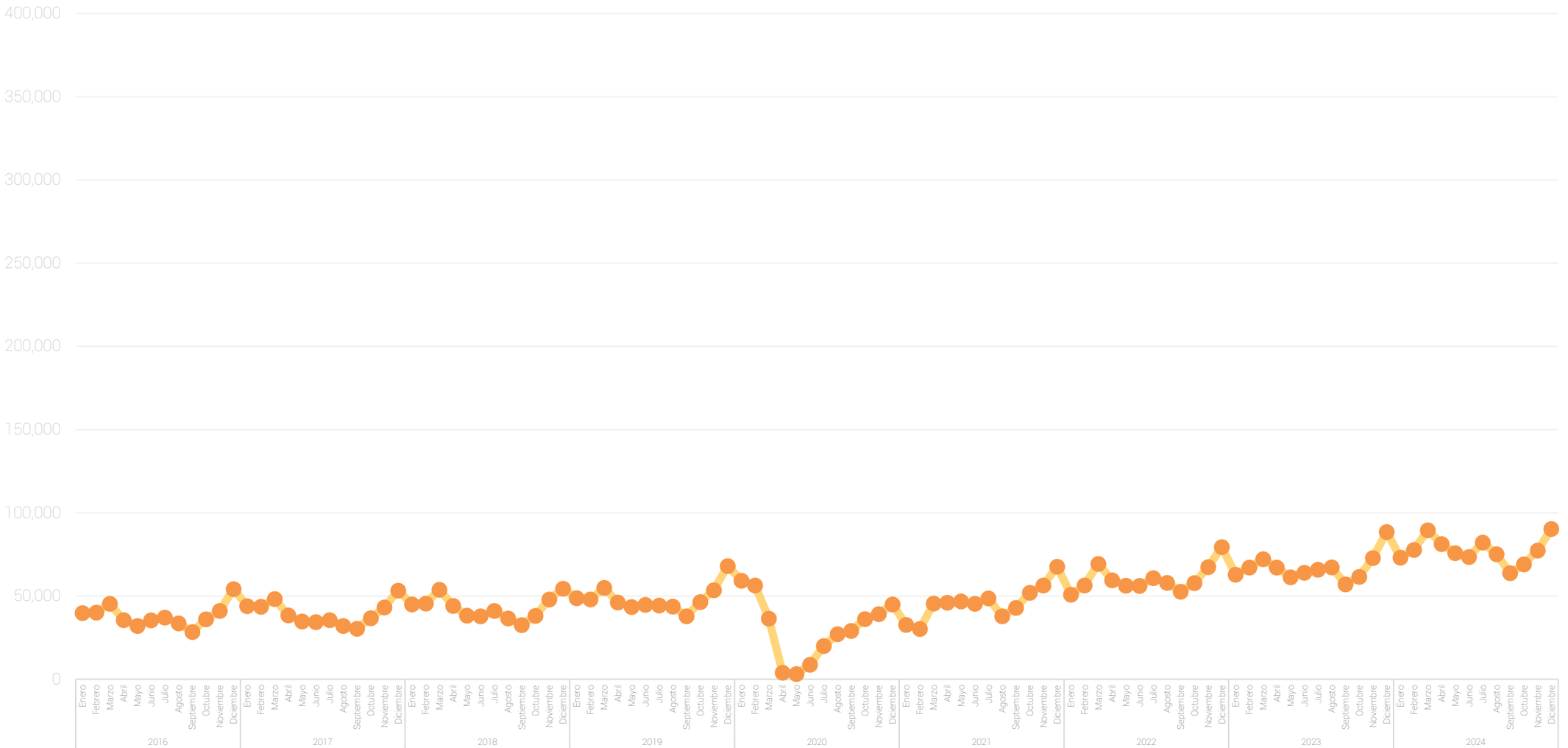
Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE PASAJEROS **PROPORCIÓN NACIONAL**

Año	Mazatlán	Puerto Vallarta	Los Cabos	Nacional
2016	0.7%	3.2%	3.4%	62,838,229
2017	0.7%	3.5%	3.8%	63,527,794
2018	0.8%	3.7%	4.1%	63,973,356
2019	0.9%	3.9%	4.3%	64,331,099
2020	0.6%	1.9%	2.3%	65,162,966
2021	0.8%	3.1%	4.2%	65,694,101
2022	1.1%	4.6%	5.3%	66,267,463
2023	1.2%	5.0%	5.7%	66,708,926
2024	1.4%	5.2%	5.8%	64,318,639

Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

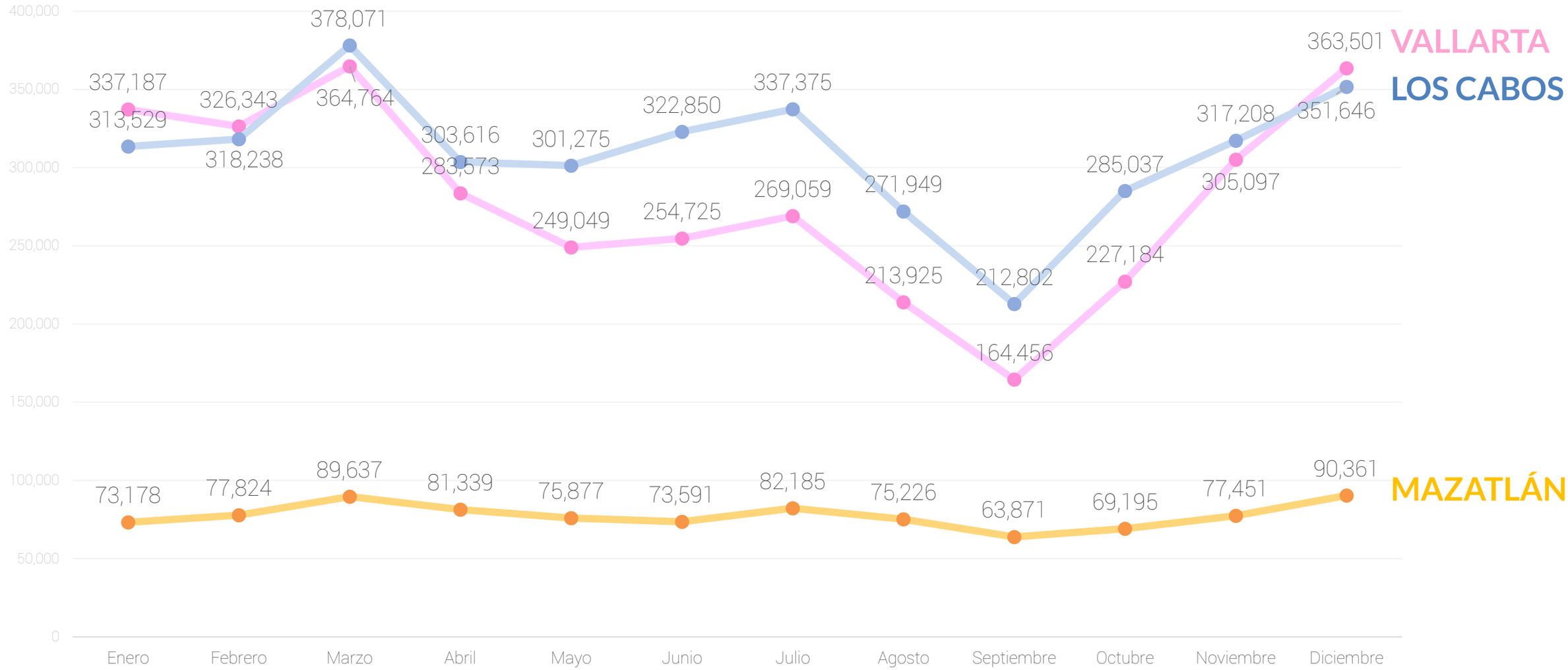
LLEGADA DE PASAJEROS AÉREOS



Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR. Sólo son llegadas de pasajeros.

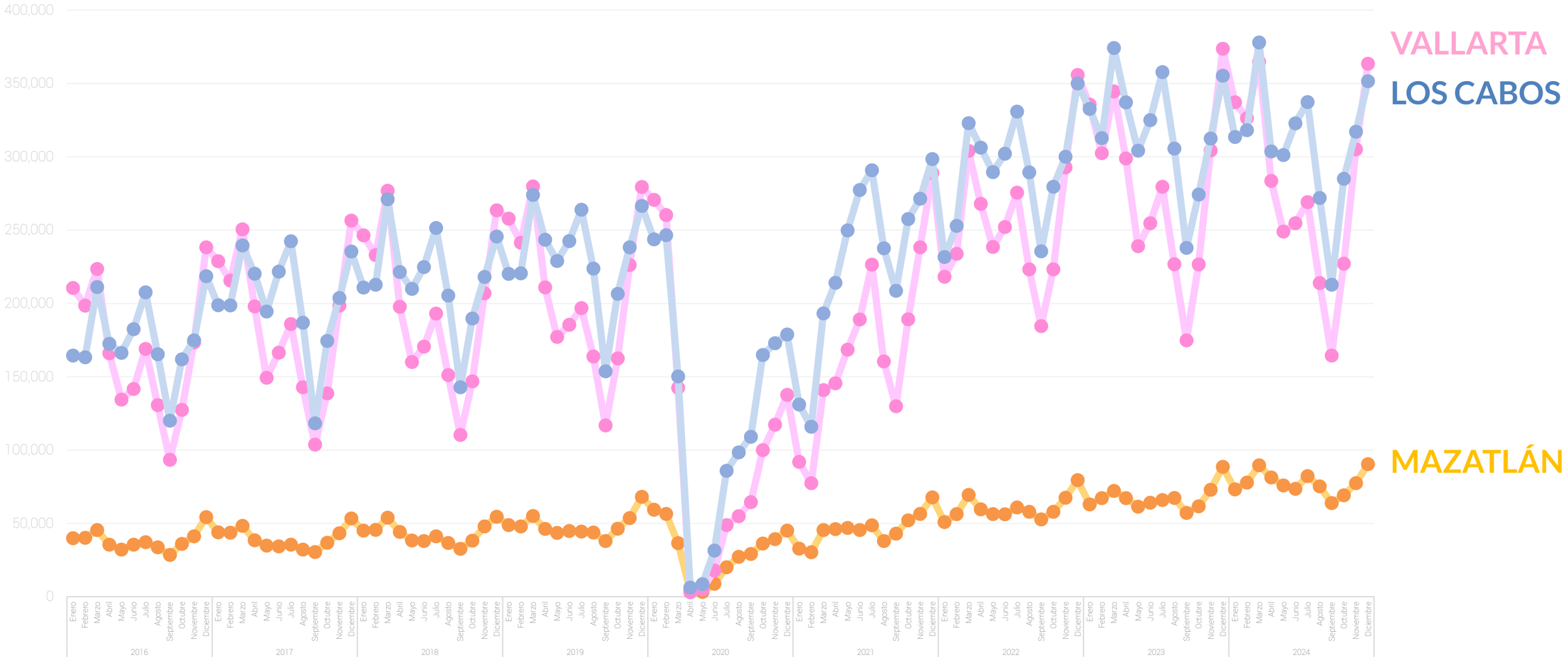
LLEGADA DE PASAJEROS AÉREOS

2024



Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Noviembre. Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR. Sólo son llegadas de pasajeros.

LLEGADA DE PASAJEROS AÉREOS

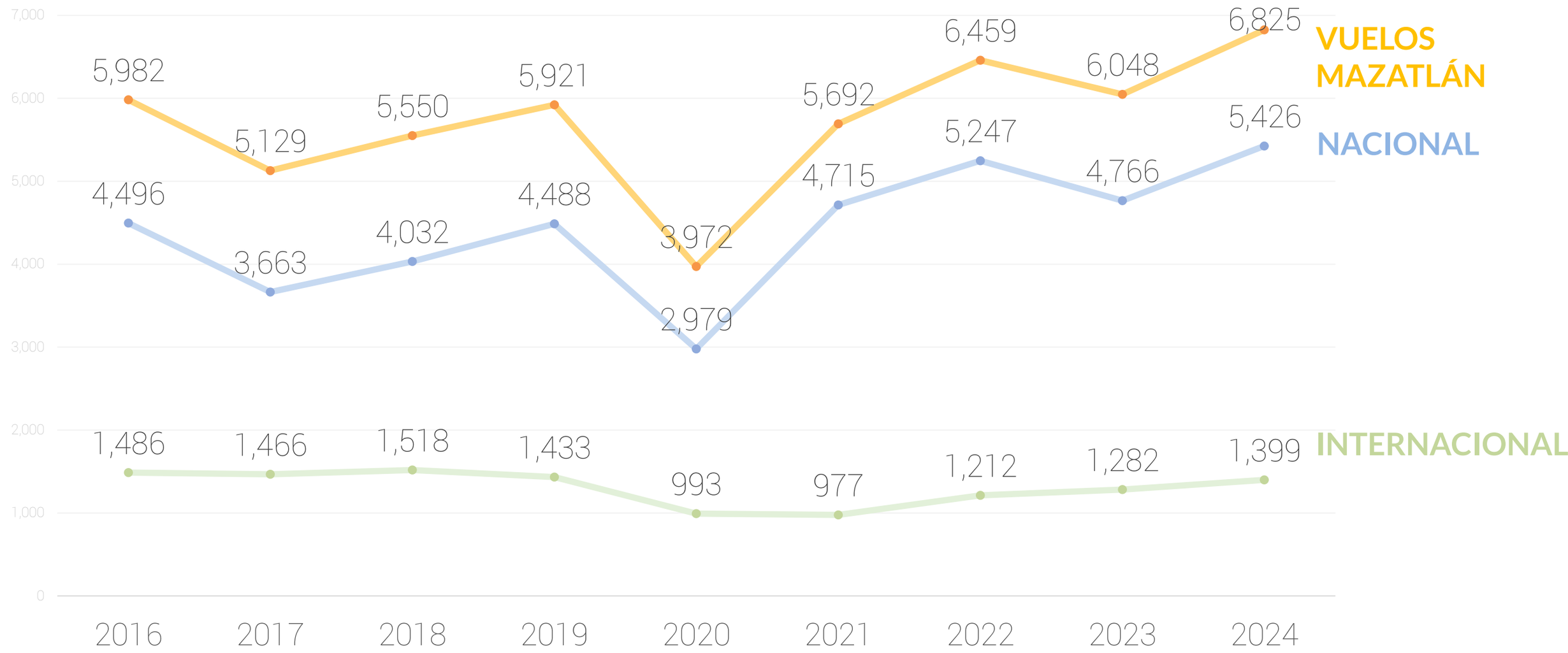


Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Noviembre. Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR. Sólo son llegadas de pasajeros.

VUELOS

Ideas Frescas®

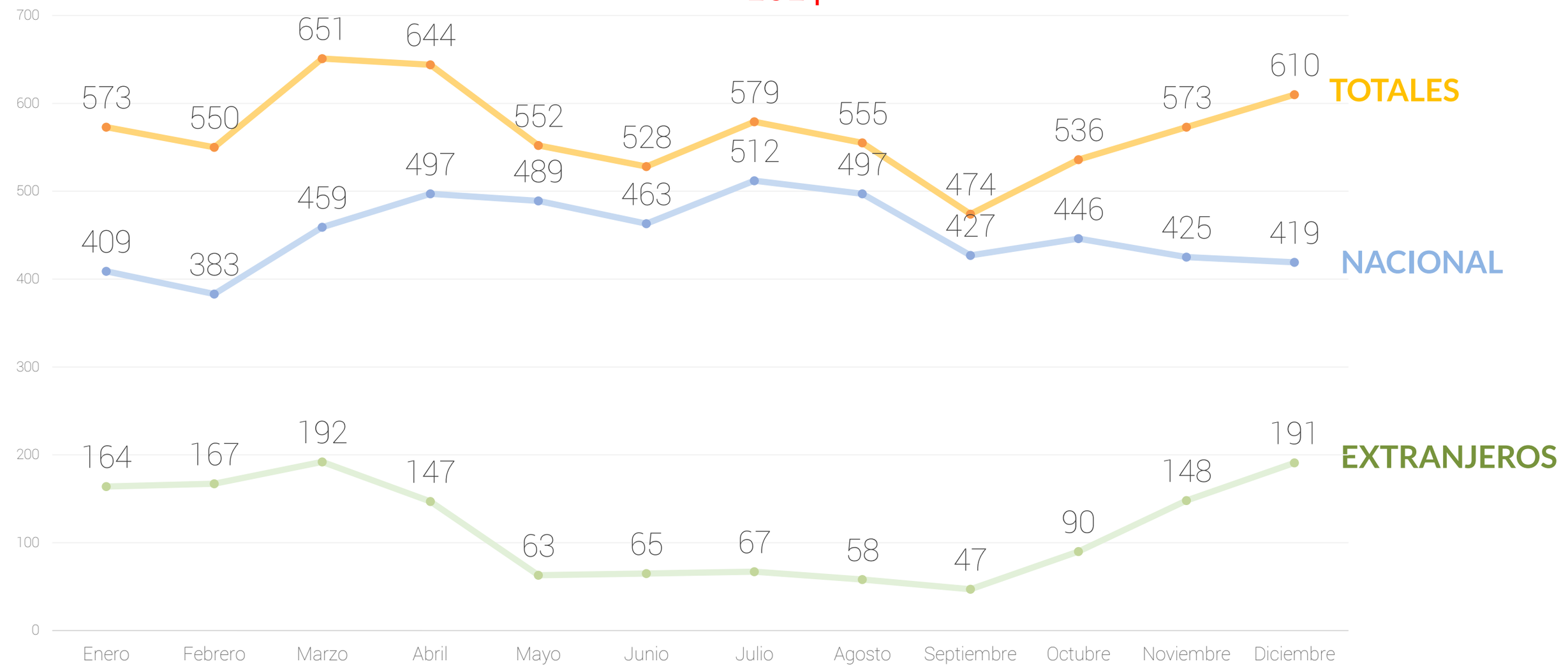
LLEGADA DE VUELOS A MAZATLÁN



Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

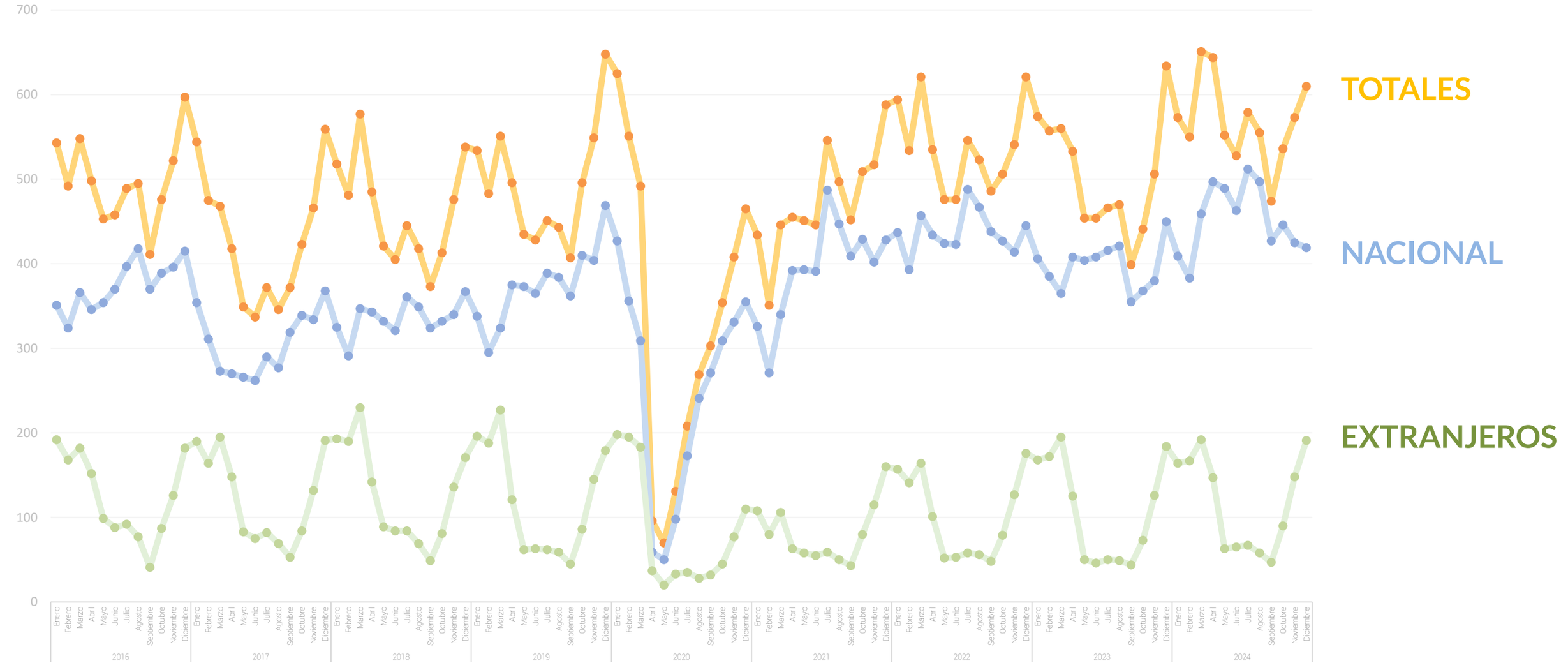
LLEGADA DE VUELOS MAZATLÁN

2024



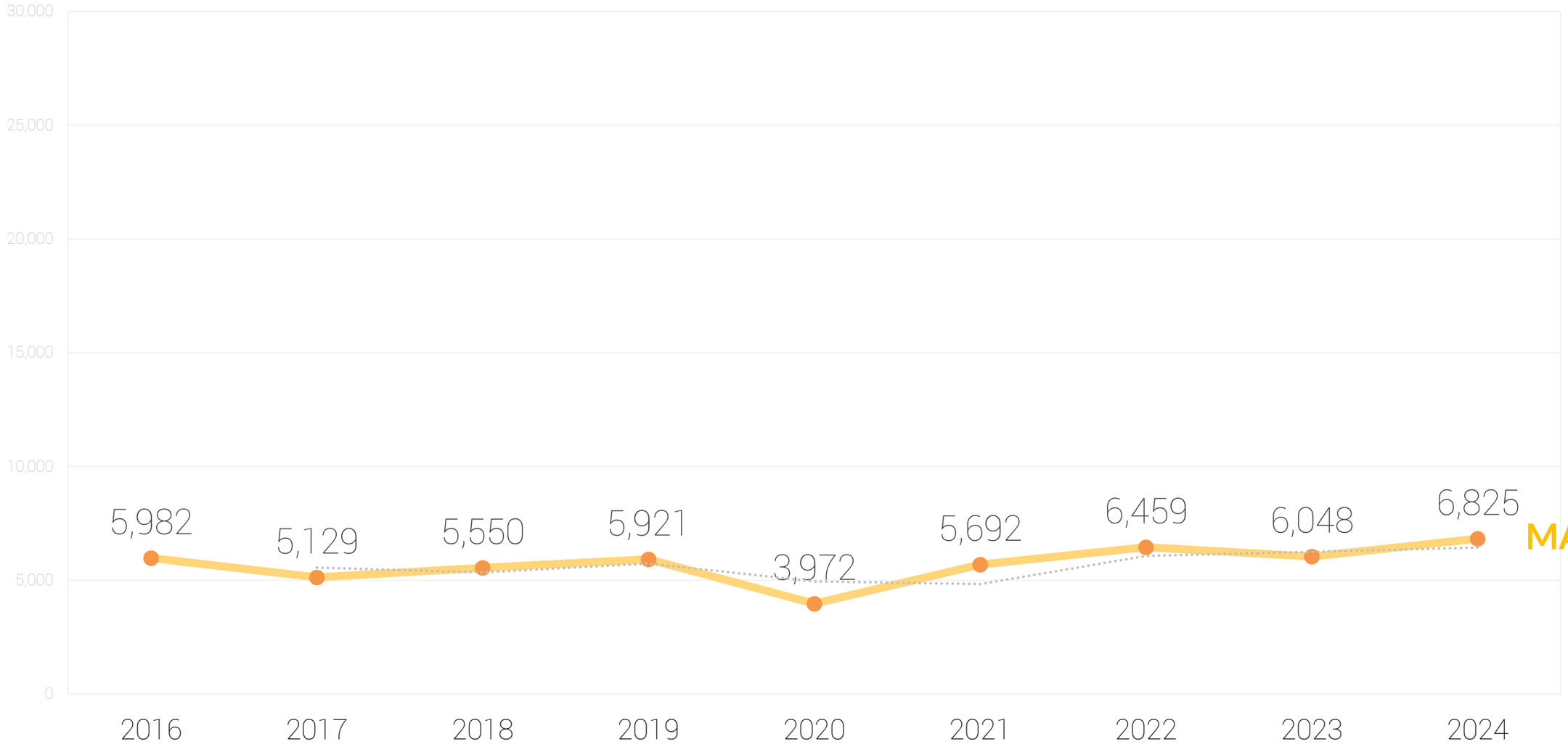
Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE VUELOS MAZATLÁN



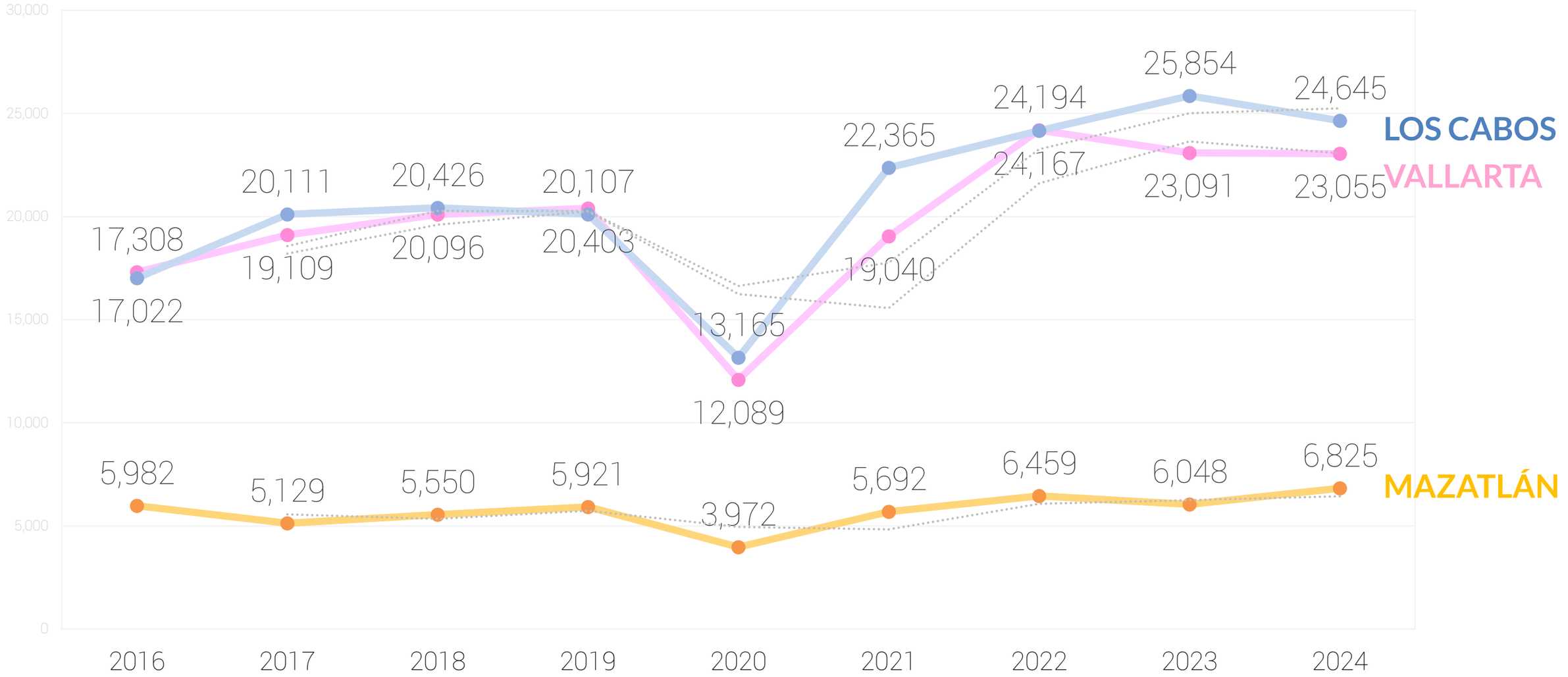
Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE VUELOS



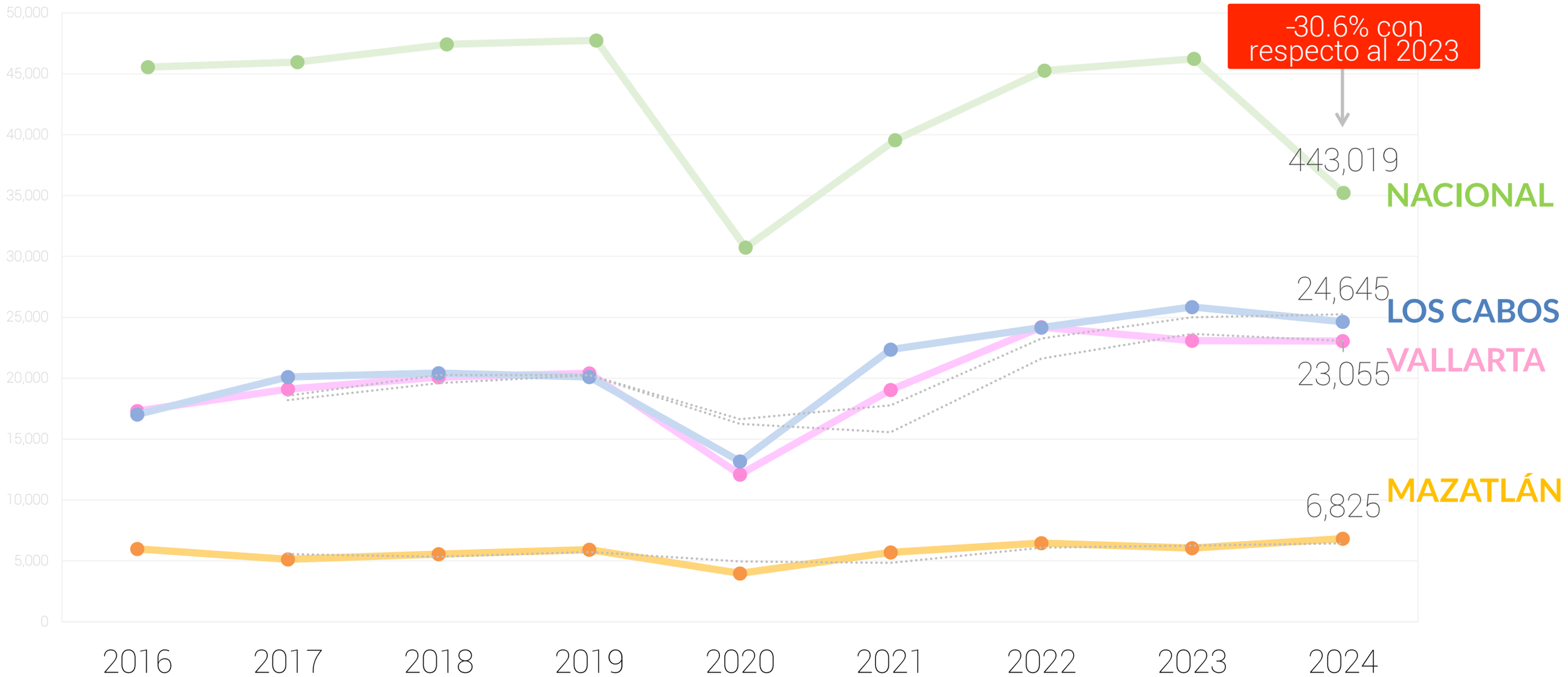
Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE VUELOS



Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE VUELOS



Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE VUELOS

Año	Mazatlán	Puerto Vallarta	Los Cabos	Nacional
2016	5,982	17,308	17,022	626,110
2017	5,129	19,109	20,111	633,494
2018	5,550	20,096	20,426	659,381
2019	5,921	20,403	20,107	665,160
2020	3,972	12,089	13,165	363,401
2021	5,692	19,040	22,365	519,755
2022	6,459	24,194	24,167	621,149
2023	6,048	23,091	25,854	638,410
2024	6,825	23,055	24,645	443,019

Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

LLEGADA DE VUELOS **PROPORCIÓN NACIONAL**

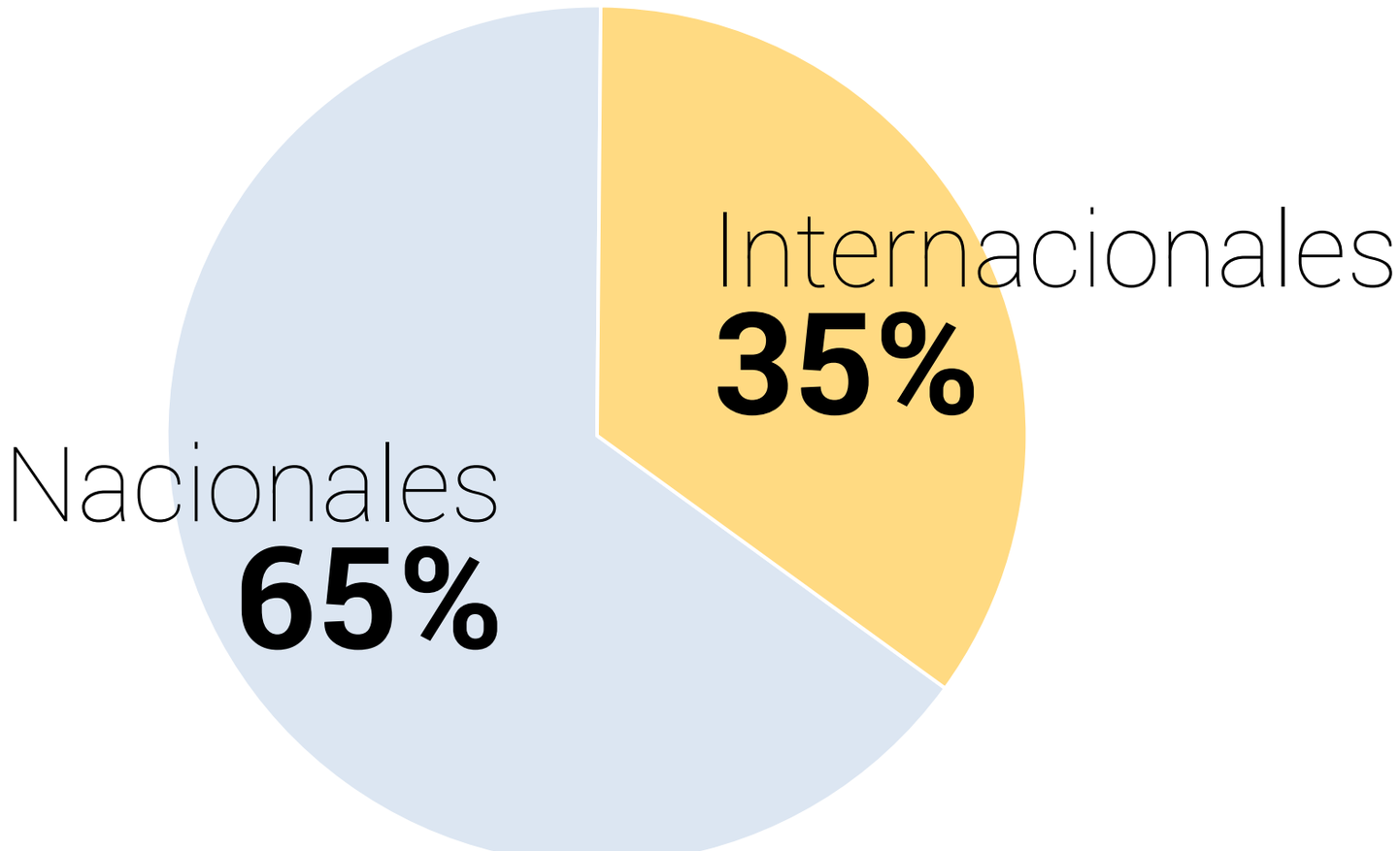
Año	Mazatlán	Puerto Vallarta	Los Cabos	Nacional
2016	1.0%	2.8%	2.7%	626,110
2017	0.8%	3.0%	3.2%	633,494
2018	0.8%	3.0%	3.1%	659,381
2019	0.9%	3.1%	3.0%	665,160
2020	1.1%	3.3%	3.6%	363,401
2021	1.1%	3.7%	4.3%	519,755
2022	1.0%	3.9%	3.9%	621,149
2023	0.9%	3.6%	4.0%	638,410
2024	1.5%	5.2%	5.6%	443,019

Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

VUELOS DESDE MAZATLÁN

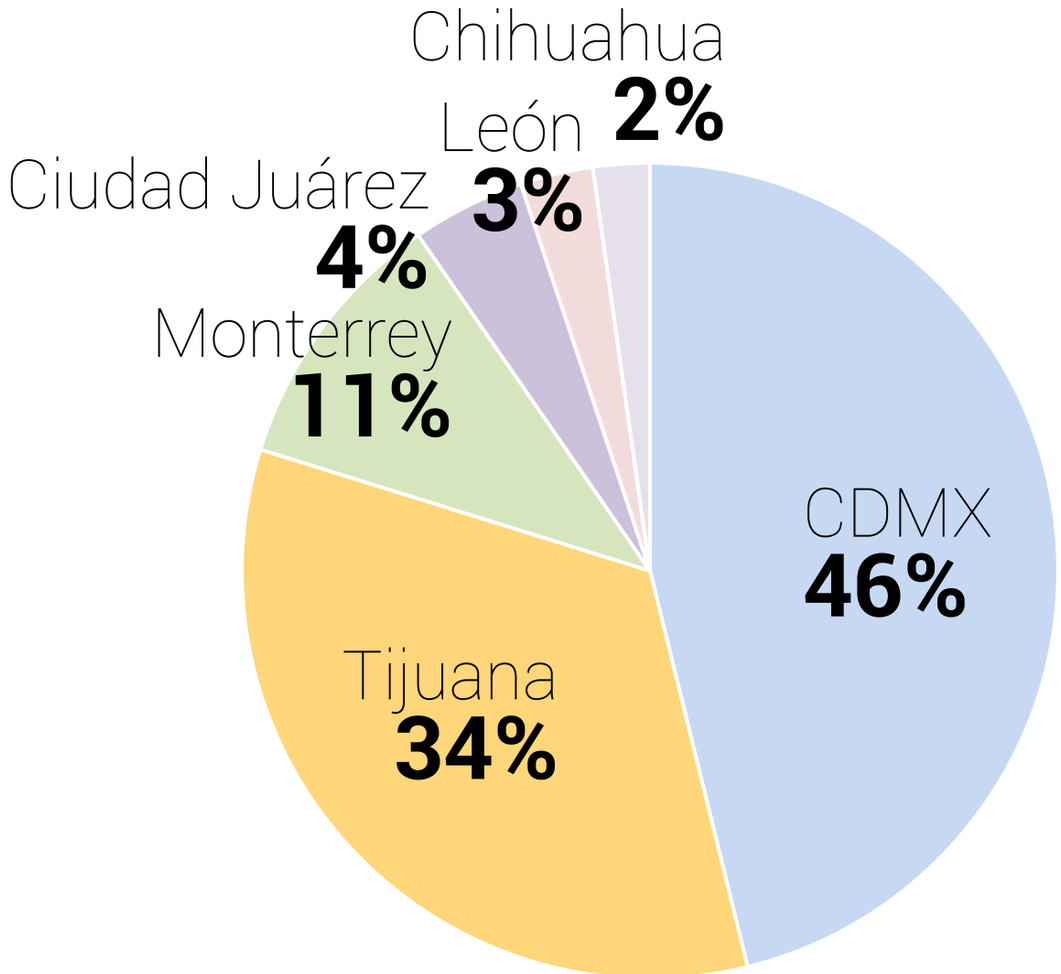
Fuente: Elaboración propia de Ideas Frescas.

VUELOS **DIRECTOS** CON DESTINO A MAZATLÁN



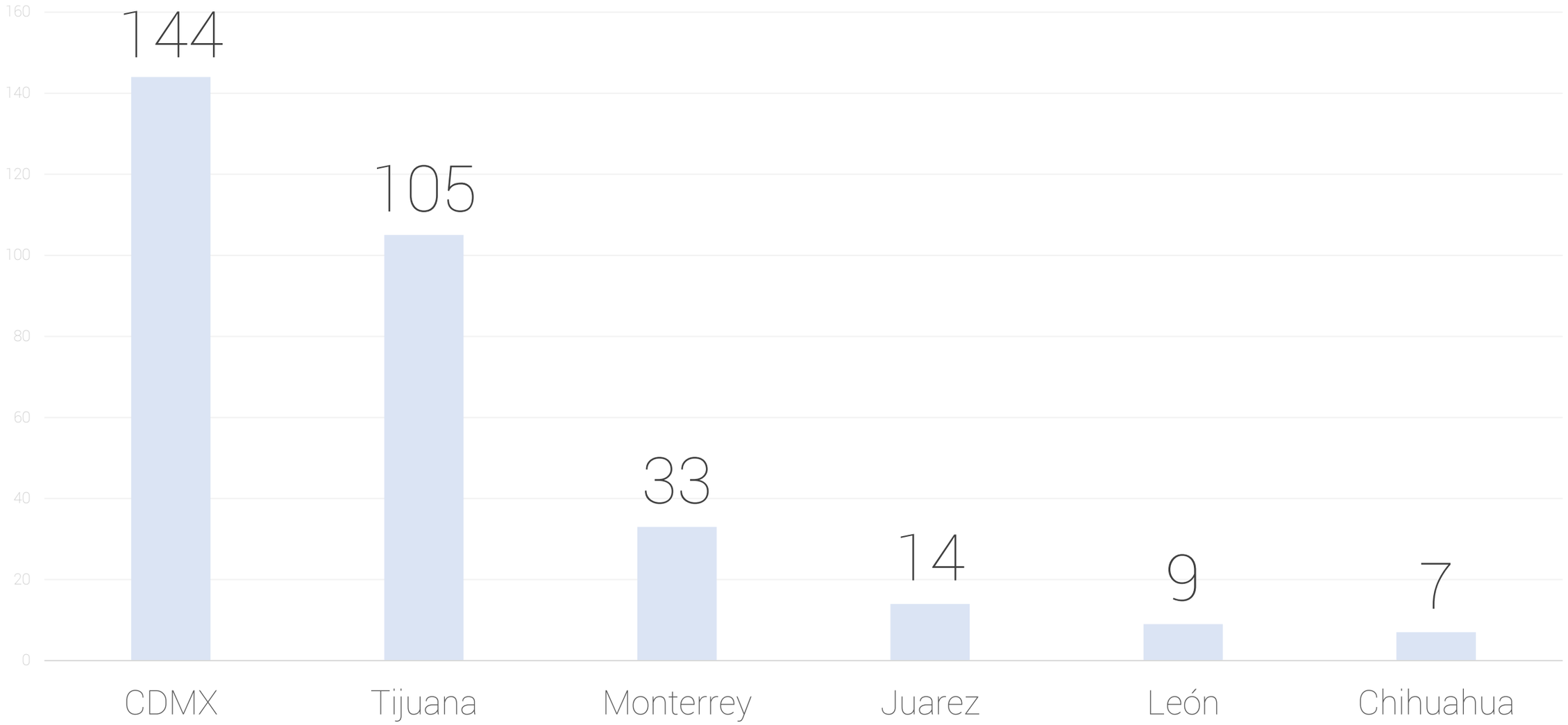
Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Nota: Datos a Febrero del 2025.

VUELOS **NACIONALES** CON DESTINO A MAZATLÁN



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Nota: Datos a Febrero del 2025.
Los vuelos son directos con destino a Mazatlán.

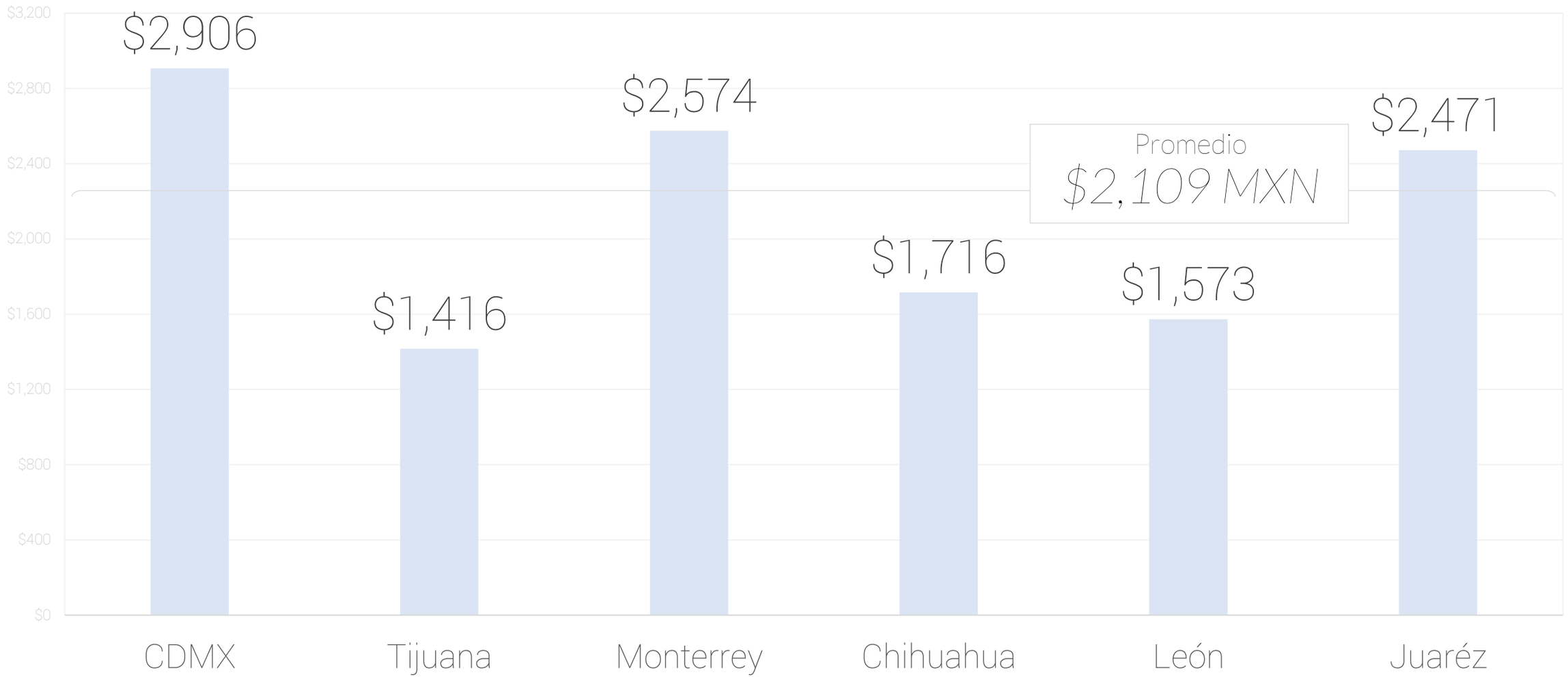
FRECUENCIA DE VUELOS **DIRECTOS** CON DESTINO A MAZATLÁN



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Nota: Datos a Febrero del 2024.

TARIFA ORIGEN NACIONAL CON DESTINO A MAZATLÁN

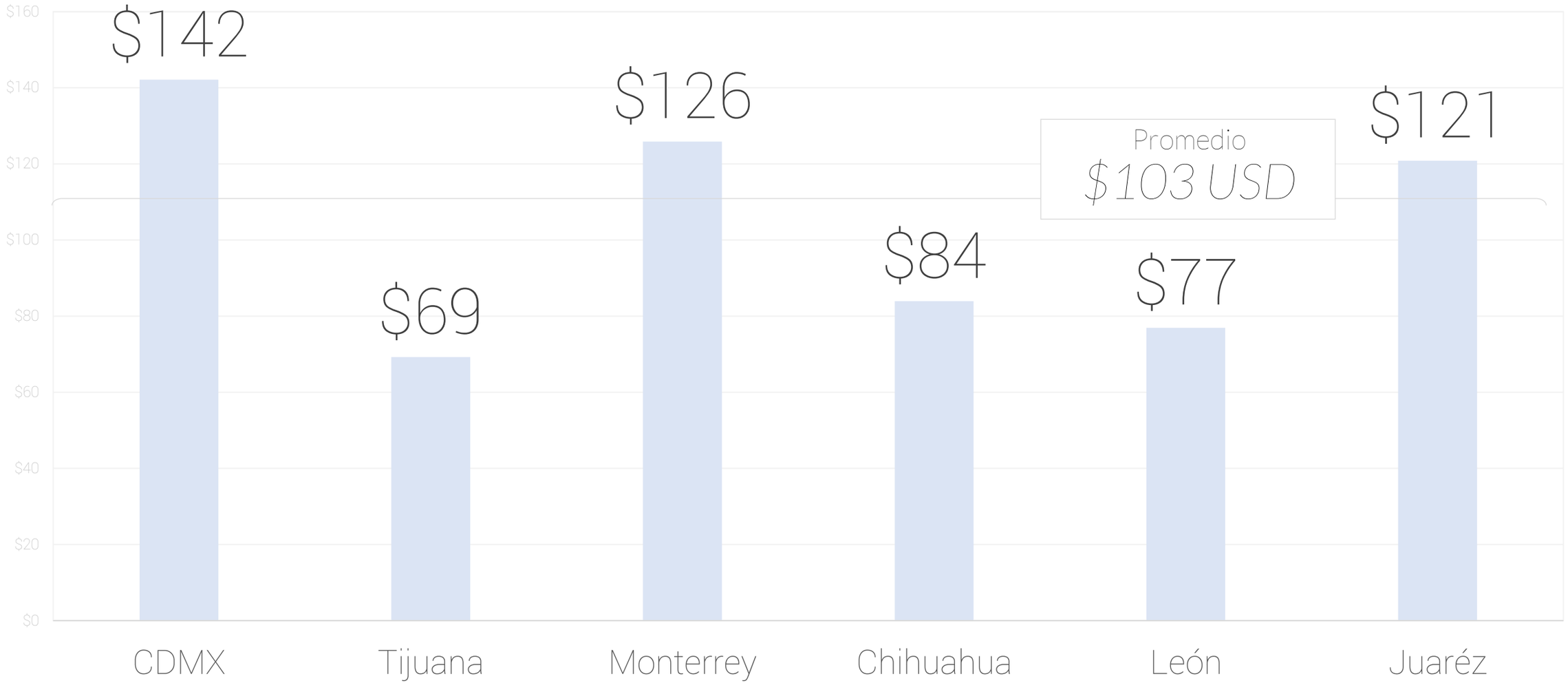
Pesos



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Para la tárifa se considera el vuelo directo solo de ida con el precio económico y la suma del TUA de cada aeropuerto. Febrero 2024.

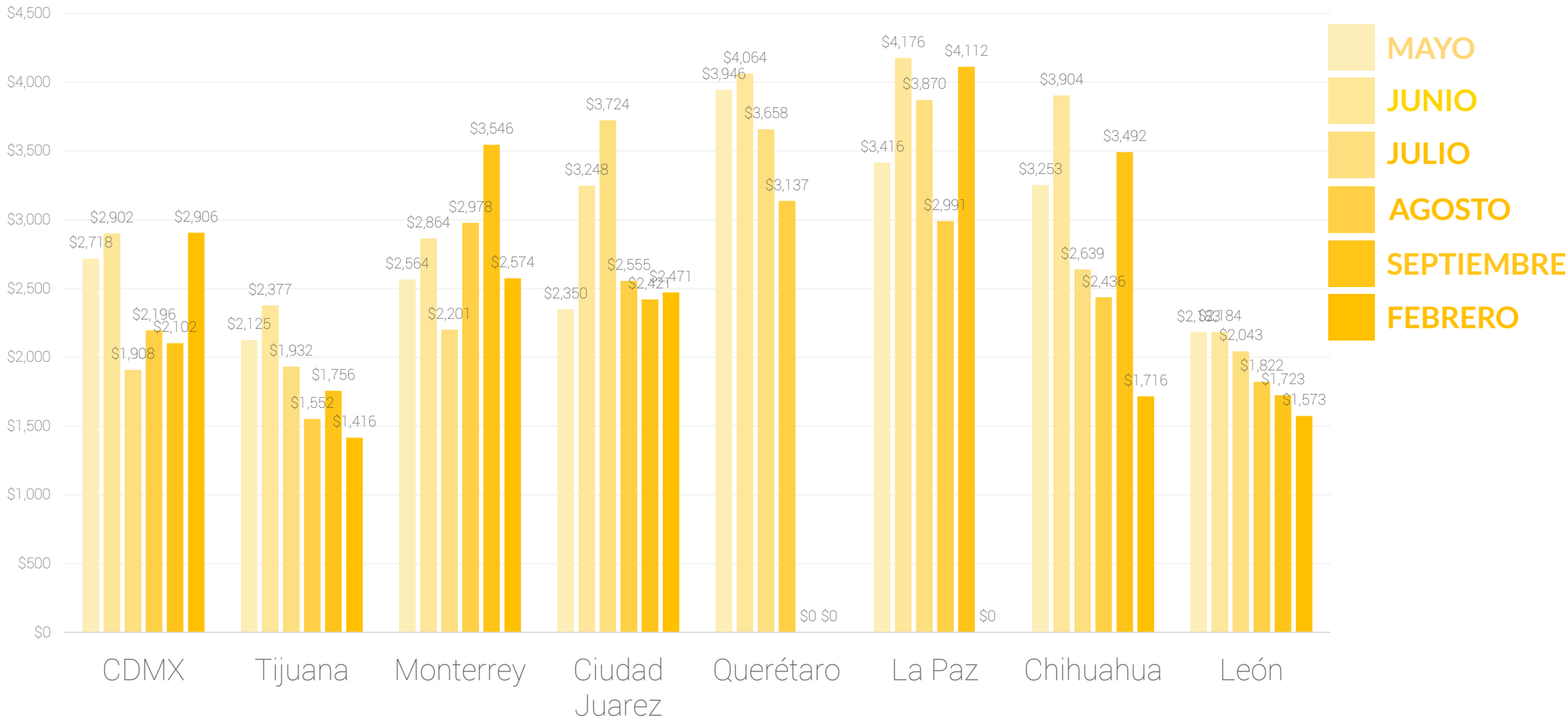
TARIFA ORIGEN NACIONAL CON DESTINO A MAZATLÁN

Dólares



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Para la tarifa se considera el vuelo directo solo de ida con el precio económico y la suma del TUA de cada aeropuerto. Precio del dólar en Febrero de 2025 $1 USD = $20.45 MXN.

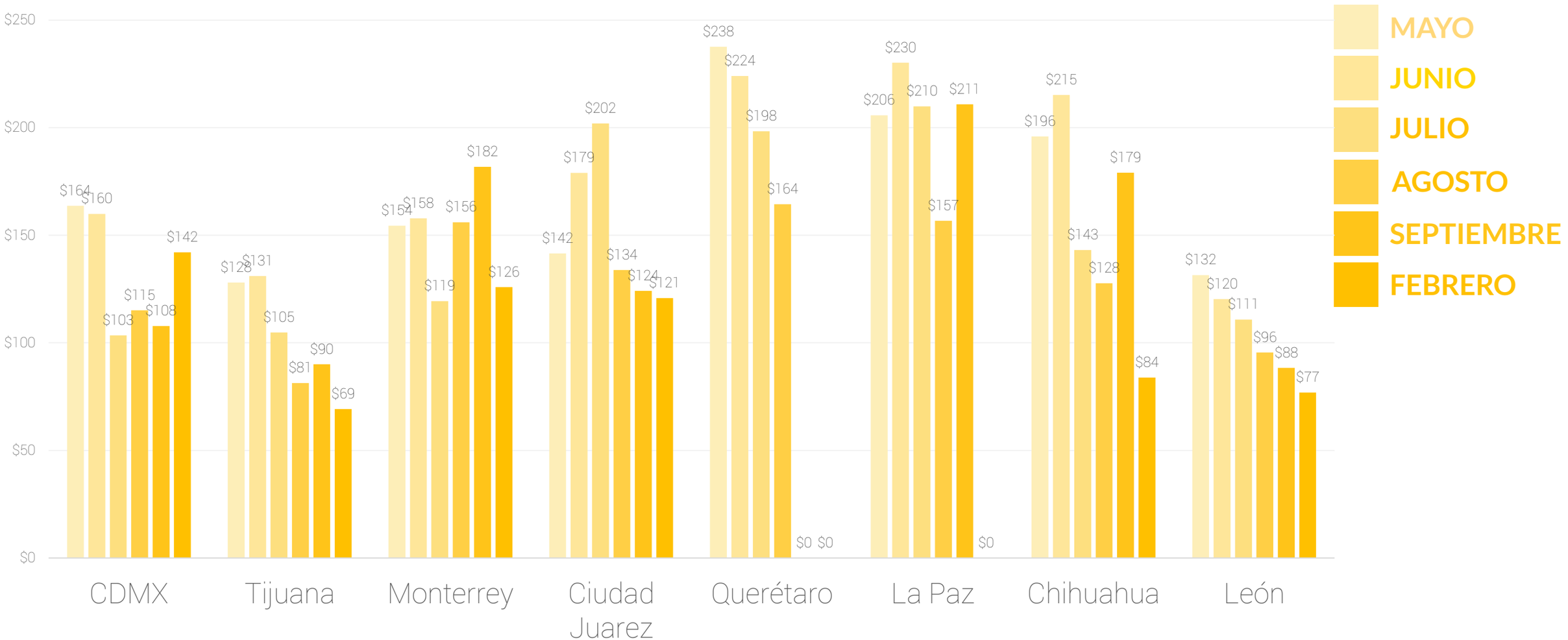
TARIFA ORIGEN NACIONAL CON DESTINO A MAZATLÁN



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Para la tarifa se considera el vuelo directo solo de ida con el precio económico y la suma del TUA de cada aeropuerto. El mes de febrero mostrado es del año 2025.

TARIFA ORIGEN NACIONAL CON DESTINO A MAZATLÁN

Precios en dólares



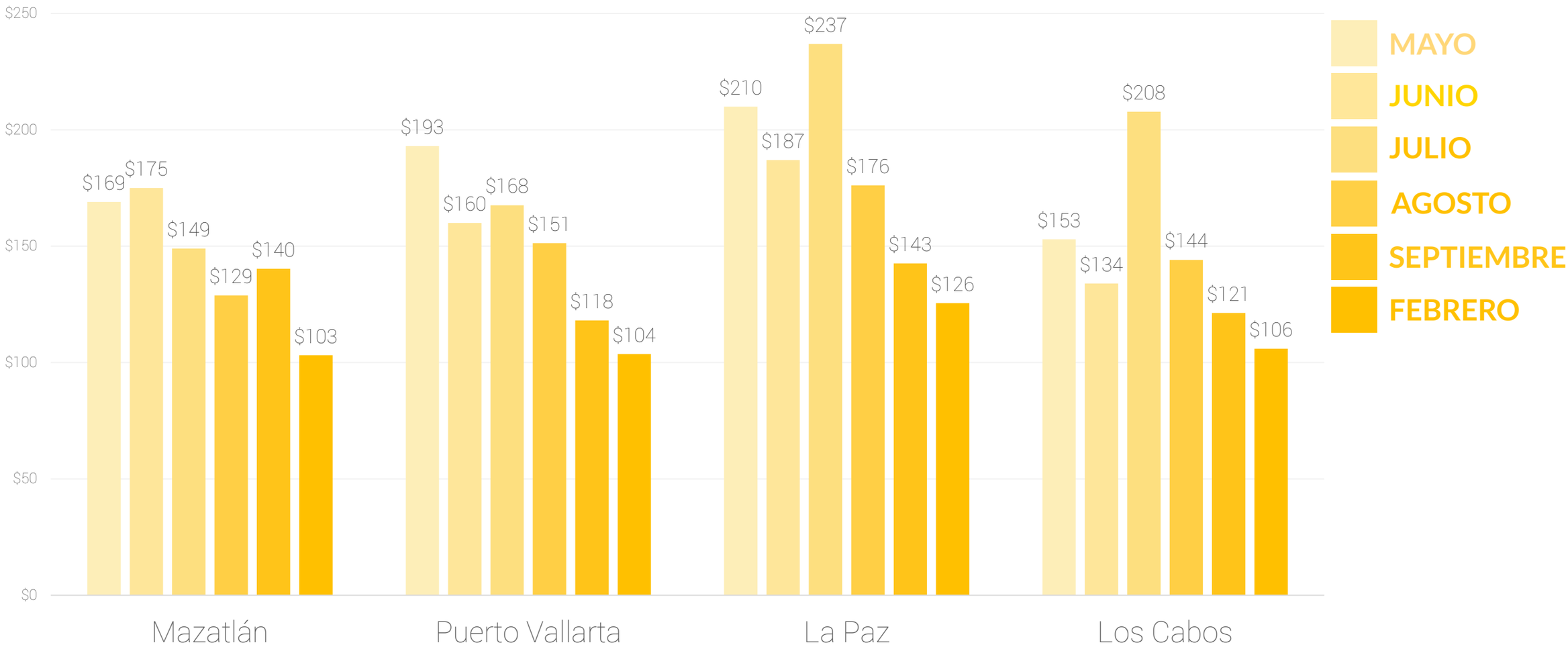
Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Para la tarifa se considera el vuelo directo solo de ida con el precio económico y la suma del TUA de cada aeropuerto. Precio del dólar en Mayo de 2024 $1 USD = $16.6 MXN, Junio de 2024 $1 USD = $18.14 MXN y de Julio $1 USD = $18.44 MXN, Agosto de 2024 $1 USD = $19.08 MXN, Septiembre de 2024 $1 USD = $19.5 MXN, Febrero de 2025 $1 USD = $20.45 MXN

TARIFA ORIGEN NACIONAL CON DESTINO VACACIONAL

Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Para la tarifa se considera el vuelo directo solo de ida con el precio económico y la suma del TUA de cada aeropuerto. Precio dado en Pesos Mexicanos. El mes de febrero mostrado es del año 2025.

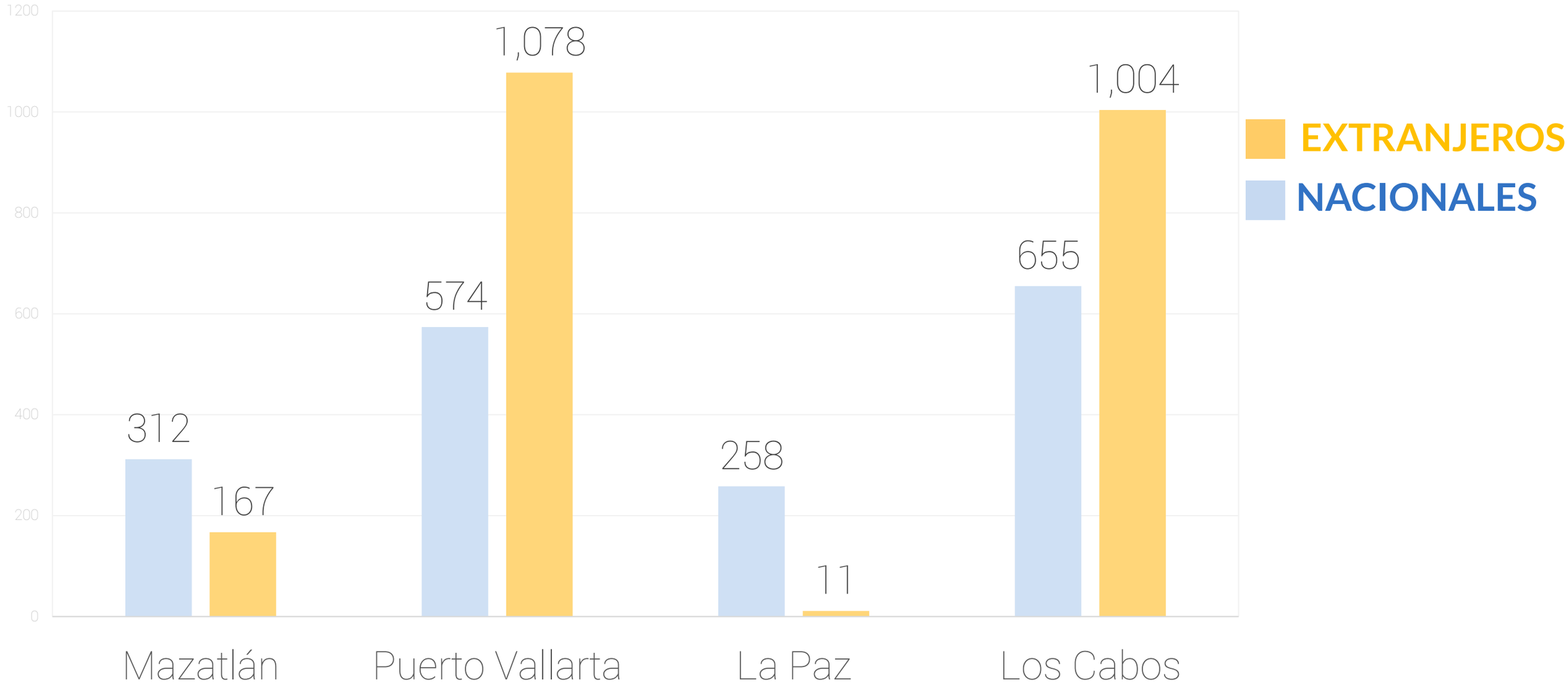
TARIFA ORIGEN NACIONAL CON DESTINO VACACIONAL

Precios en dólares



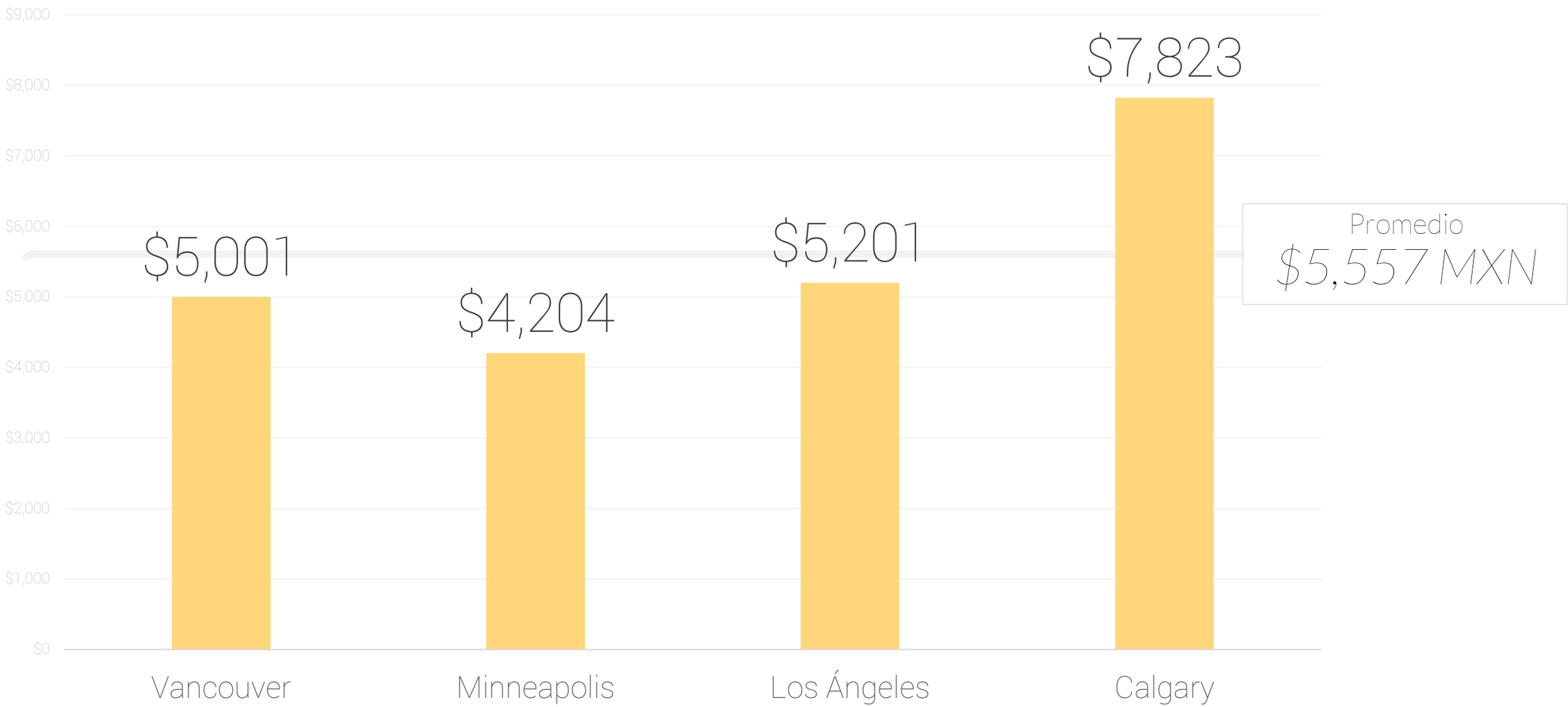
Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Para la tarifa se considera el vuelo directo solo de ida con el precio económico y la suma del TUA de cada aeropuerto. Precio del dólar en Mayo de 2024 $1 USD = $16.6 MXN, Junio de 2024 $1 USD = $18.14 MXN y de Julio $1 USD = $18.44 MXN, Agosto de 2024 $1 USD = $19.08 MXN, Septiembre de 2024 $1 USD = $19.5 MXN, Febrero de 2024 $1 USD = $20.45 MXN

NÚMERO DE VUELOS CON DESTINO VACACIONAL



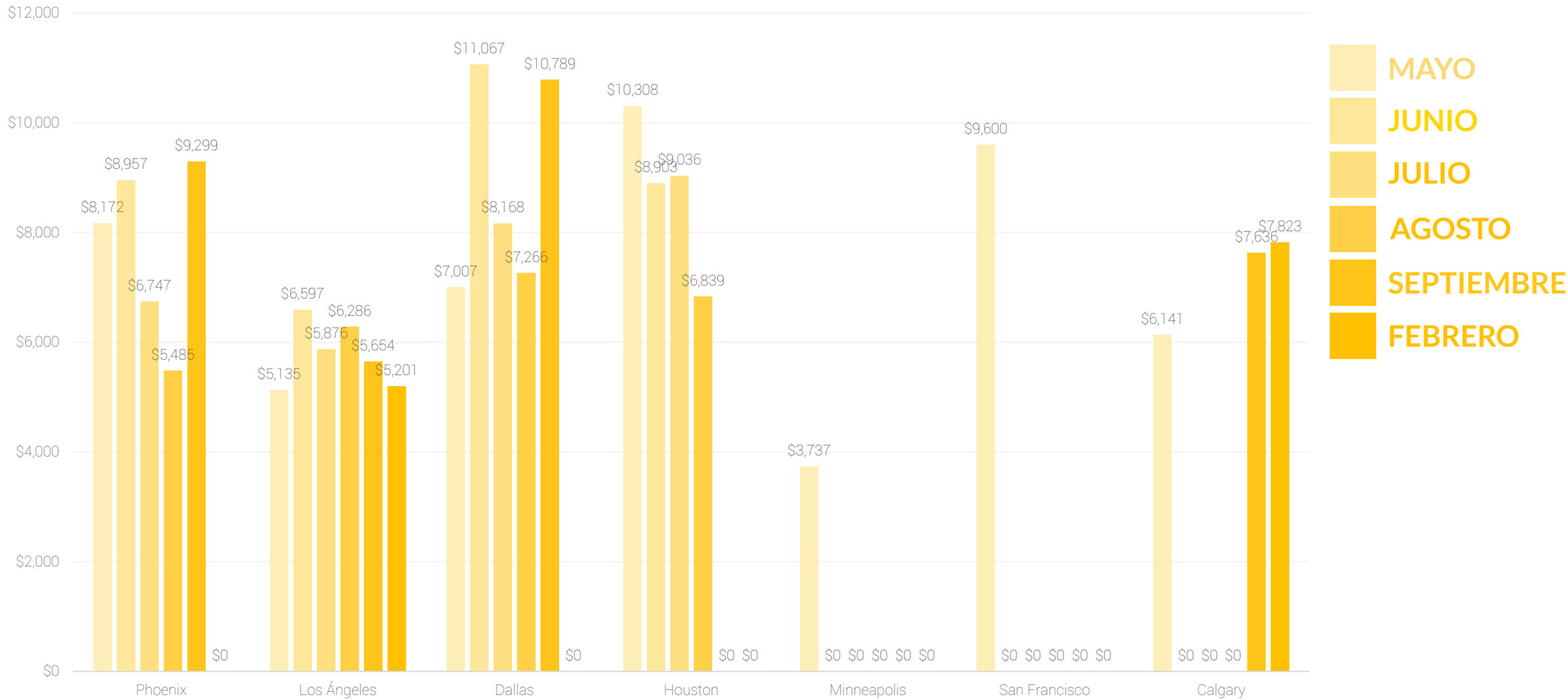
Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Nota: Datos a Febrero del 2025.

TARIFA INTERNACIONAL CON DESTINO MAZATLÁN



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Para la tarifa se considera el vuelo directo solo de ida con el precio económico y la suma del TUA de cada aeropuerto. Precio dado en Pesos Mexicanos. Febrero de 2025.

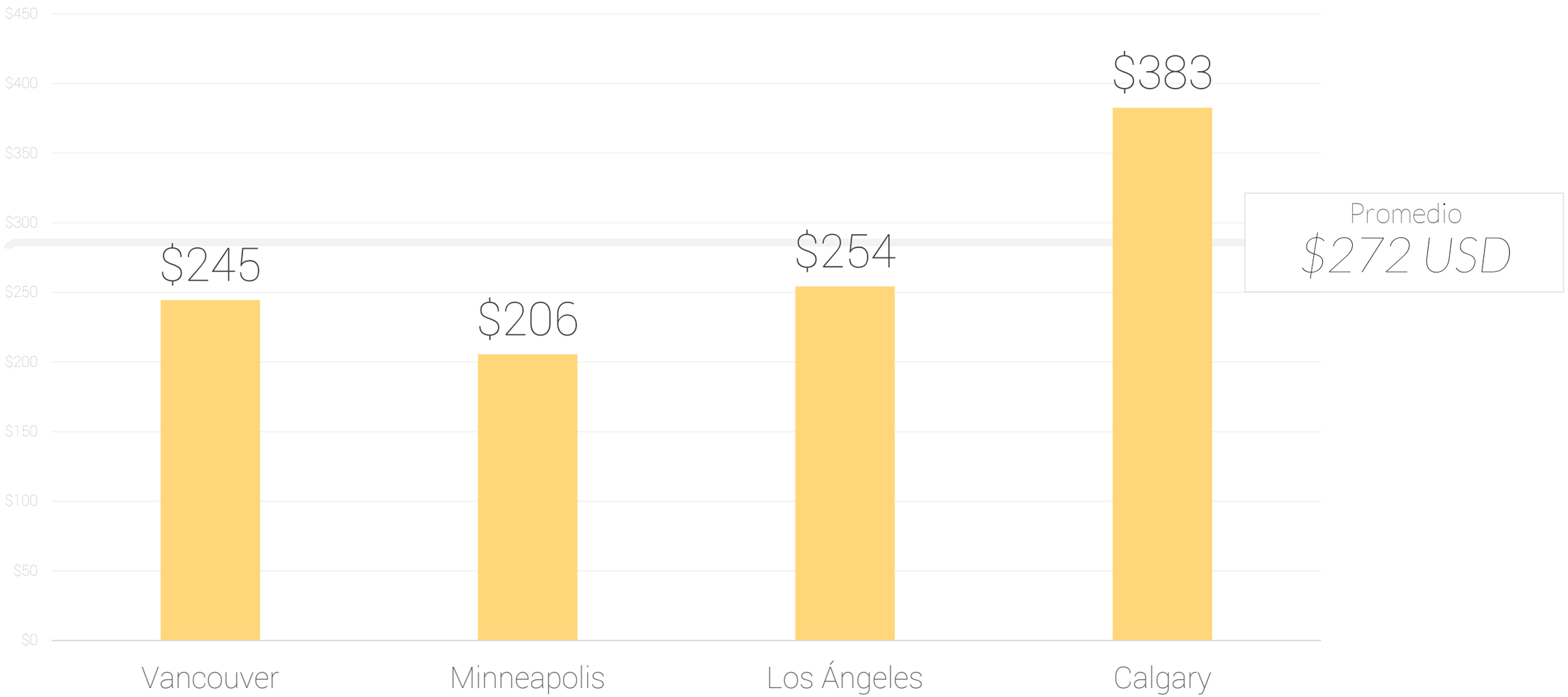
TARIFA INTERNACIONAL CON DESTINO MAZATLÁN



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Para la tarifa se considera el vuelo directo solo de ida con el precio económico y la suma del TUA de cada aeropuerto.

TARIFA INTERNACIONAL CON DESTINO MAZATLÁN

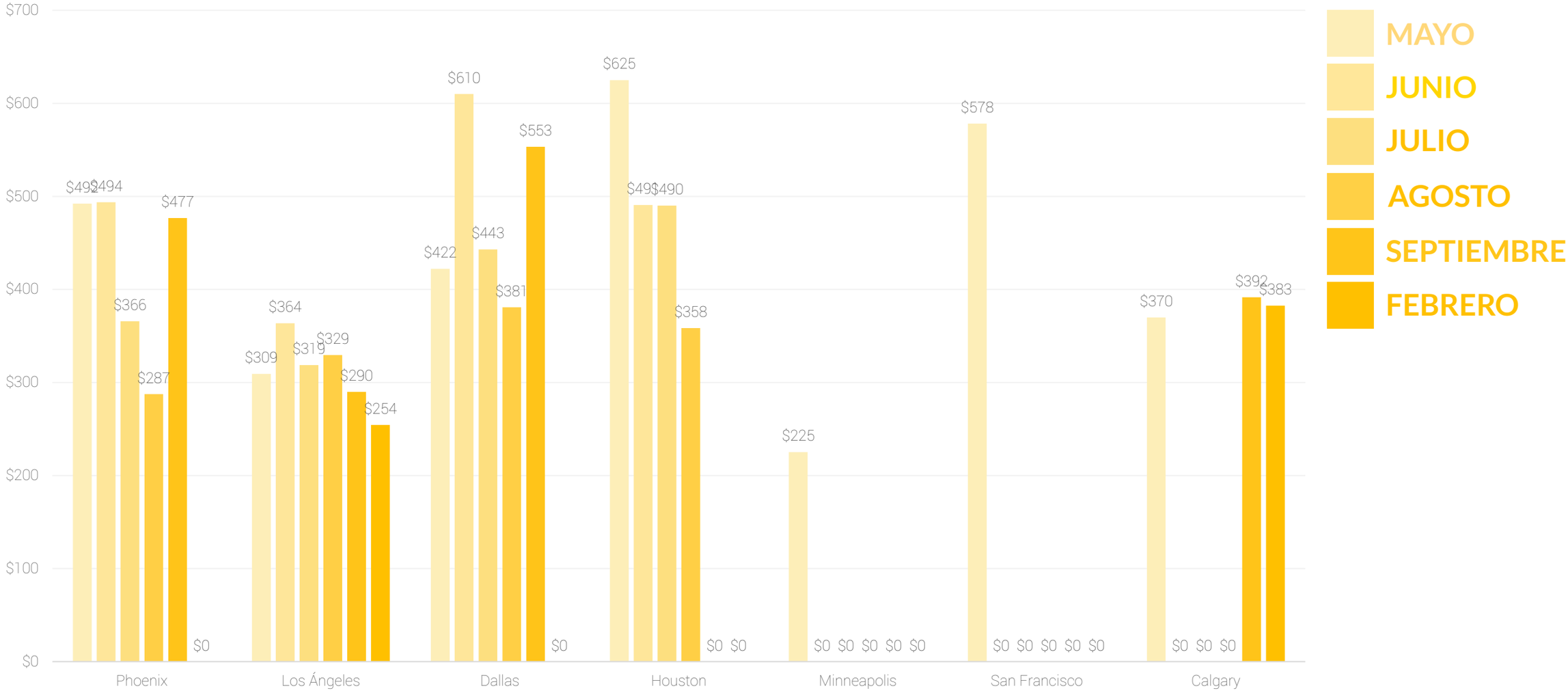
Tarifa en dólares



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Para la tarifa se considera el vuelo directo solo de ida con el precio económico y la suma del TUA de cada aeropuerto. Precio dado en Pesos Mexicanos. Febrero de 2025.

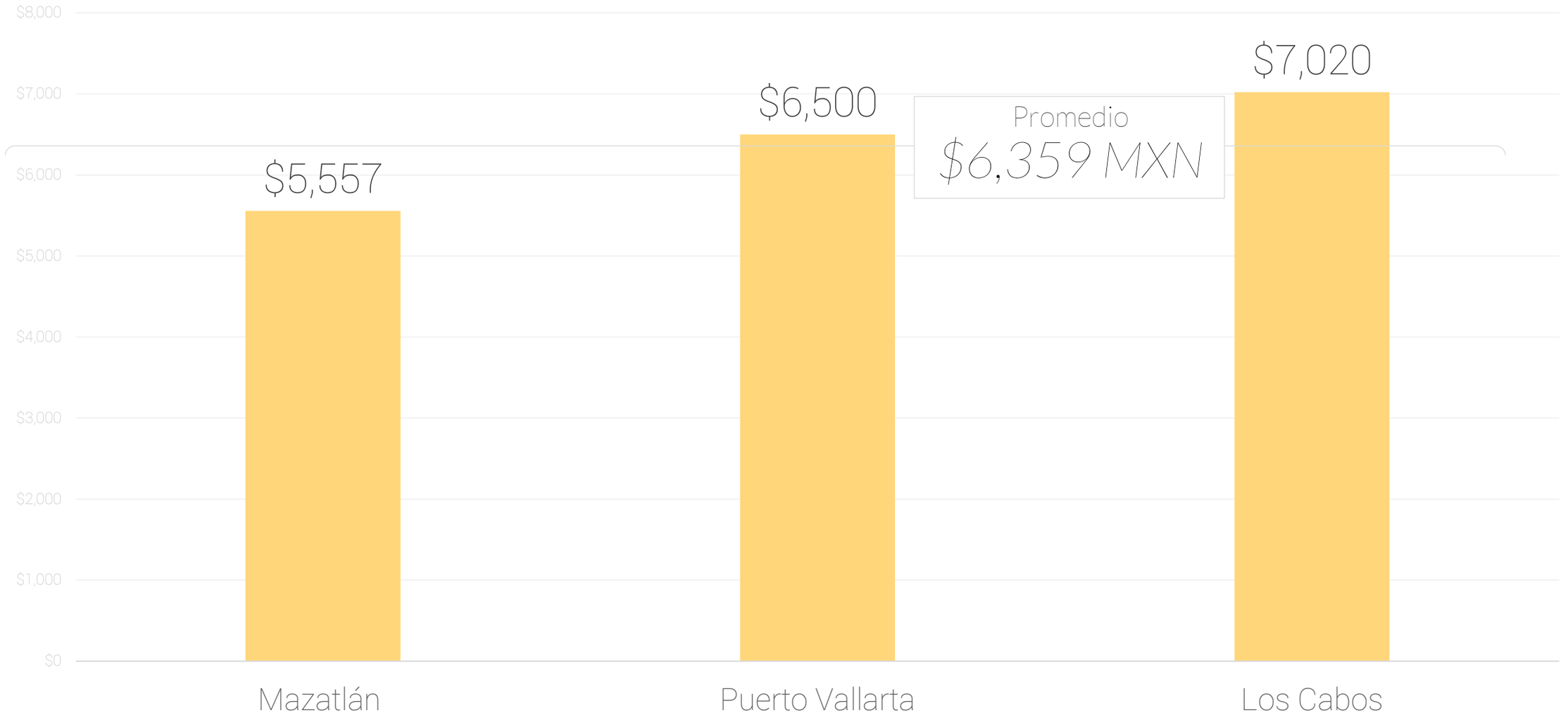
TARIFA INTERNACIONAL CON DESTINO MAZATLÁN

Tarifa en dólares



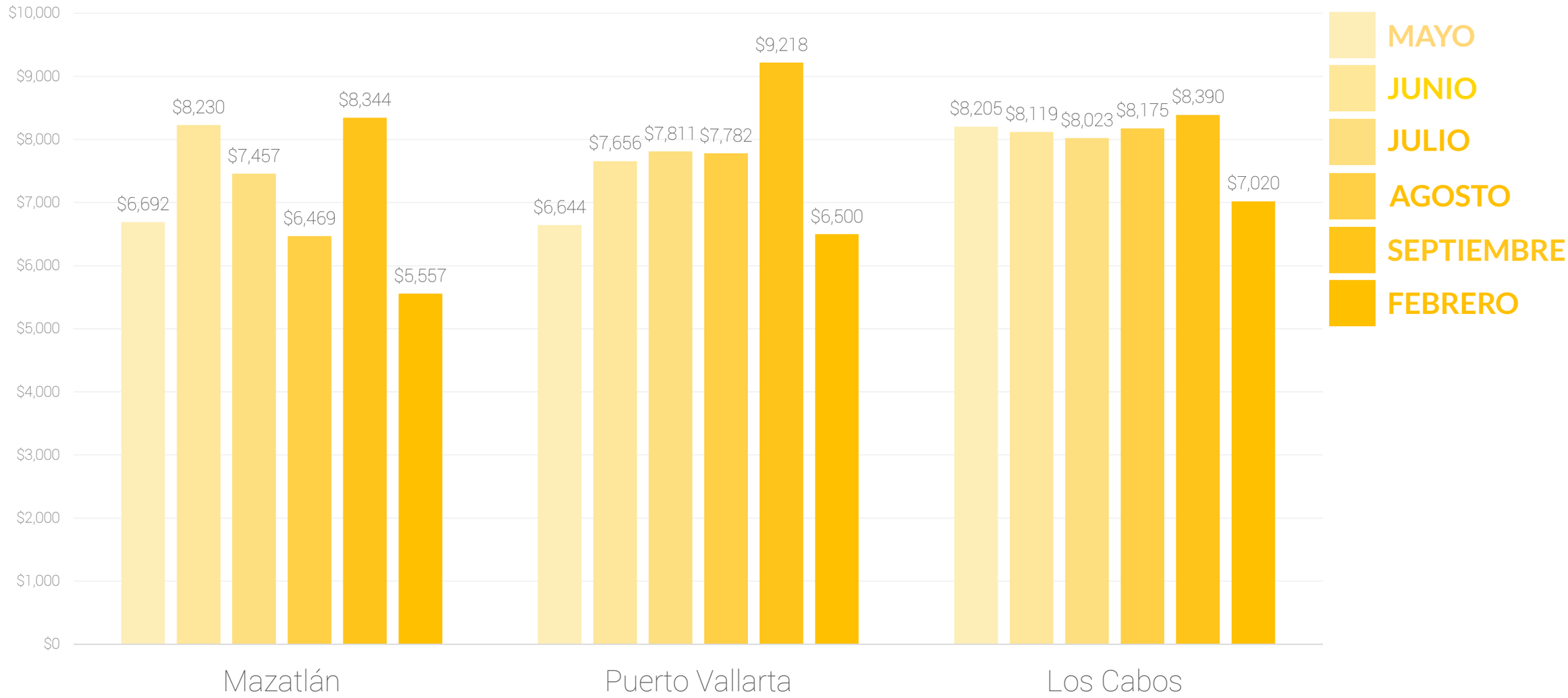
Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Para la tarifa se considera el vuelo directo solo de ida con el precio económico y la suma del TUA de cada aeropuerto. Precio del dólar en Mayo de 2024 $1 USD = $16.6 MXN, junio de 2024 $1 USD = $18.14 MXN y de Julio $1 USD = $18.44 MXN, Agosto de 2024 $1 USD = $19.08 MXN, Septiembre de 2024 $1 USD = $19.5 MXN, Febrero de 2024 $1 USD = $20.45 MXN.

TARIFA INTERNACIONAL CON DESTINO VACACIONAL



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Para la tarifa se considera el vuelo directo solo de ida con el precio económico y la suma del TUA de cada aeropuerto. Febrero de 2025.

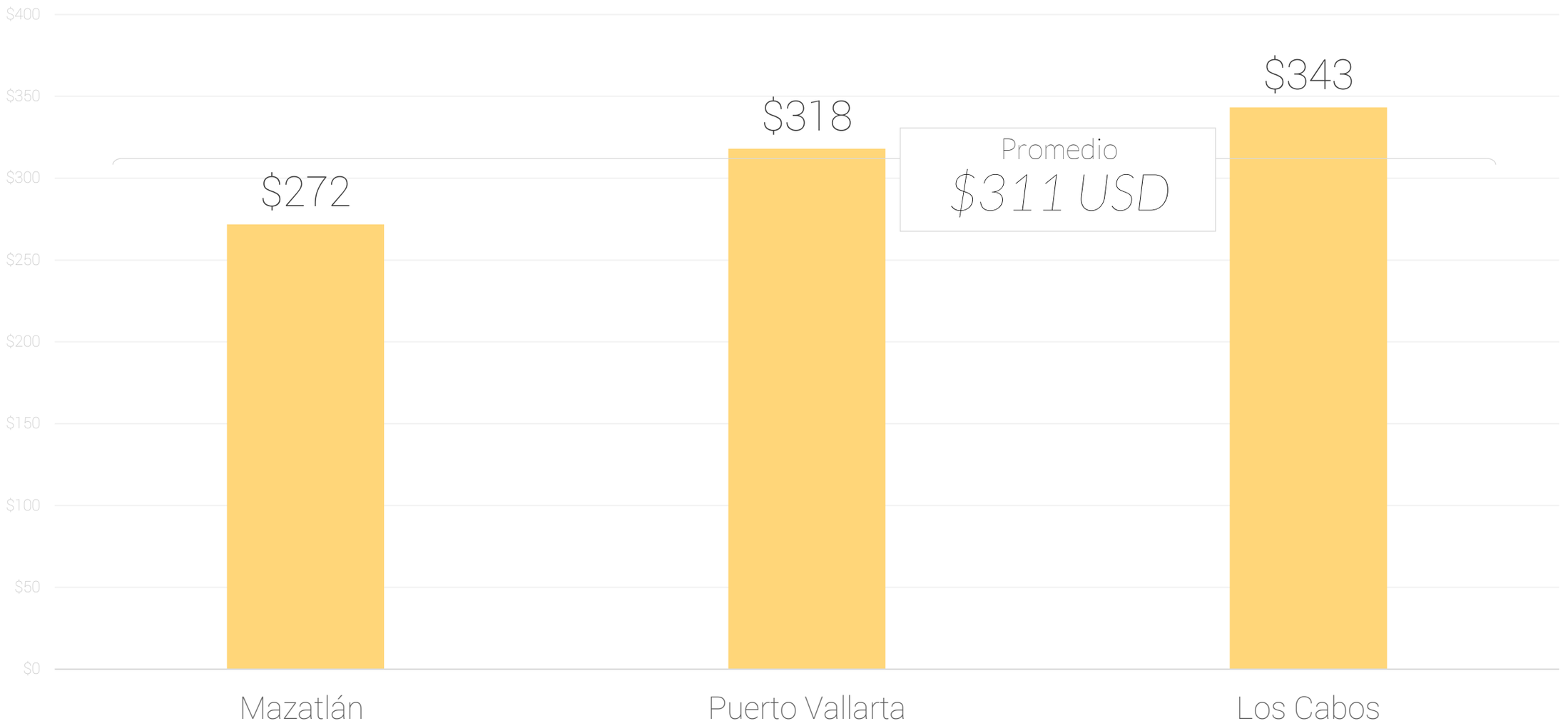
TARIFA INTERNACIONAL CON DESTINO VACACIONAL



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Para la tarifa se considera el vuelo directo solo de ida con el precio económico y la suma del TUA de cada aeropuerto. Precio dado en Pesos Mexicanos.

TARIFA INTERNACIONAL CON DESTINO VACACIONAL

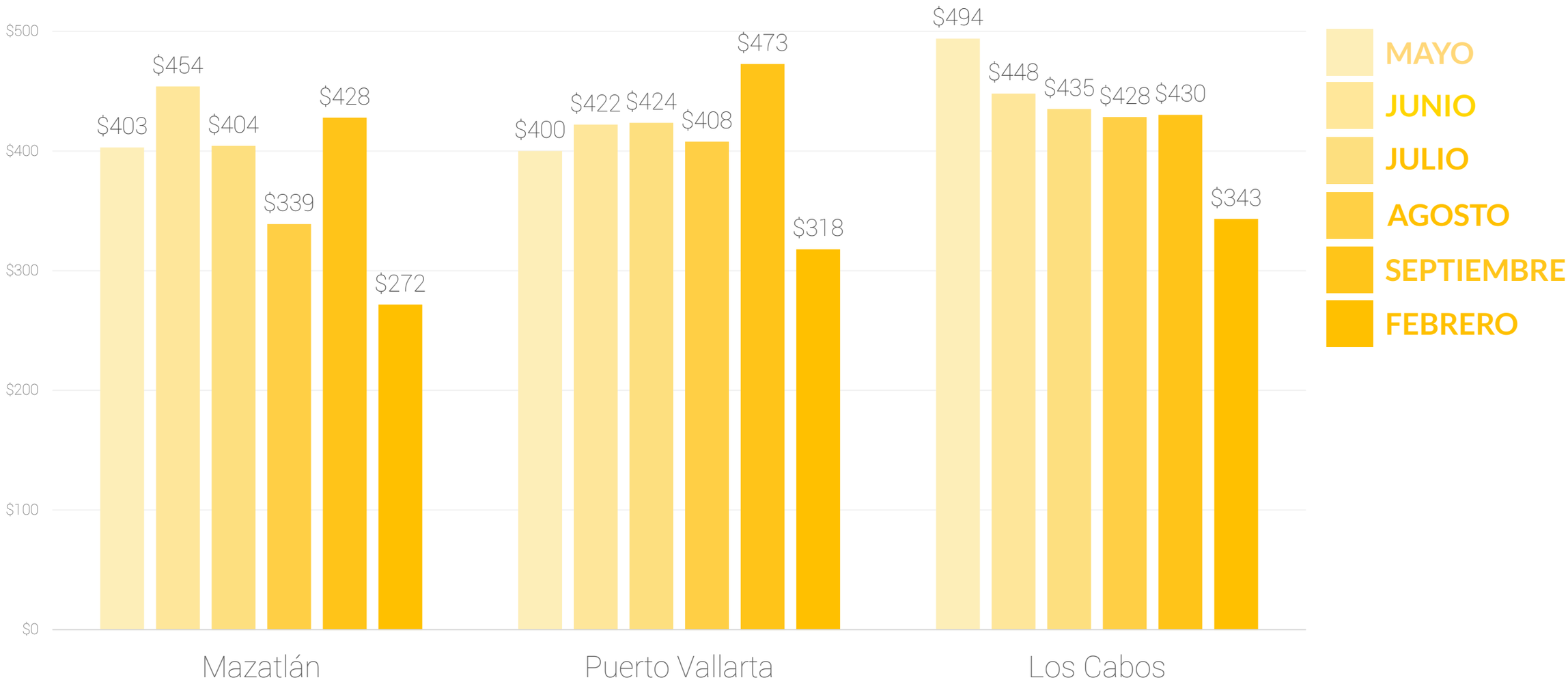
Tarifa en dólares



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Para la tarifa se considera el vuelo directo solo de ida con el precio económico y la suma del TUA de cada aeropuerto. Precio del dólar en Febrero de 2025 $1 USD = $20.45 MXN.

TARIFA INTERNACIONAL CON DESTINO VACACIONAL

Tarifa en dólares



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. Para la tarifa se considera el vuelo directo solo de ida con el precio económico y la suma del TUA de cada aeropuerto. Precio del dólar en Mayo de 2024 $1 USD = $16.6 MXN, junio de 2024 $1 USD = $18.14 MXN y de Julio $1 USD = $18.44 MXN, Agosto de 2024 $1 USD = $19.08 MXN, Septiembre de 2024 $1 USD = $19.5 MXN, Febrero de 2025 $1 USD = $20.45 MXN.

VUELOS NACIONALES DIRECTOS A MAZATLÁN– FEBRERO 2025					
Origen	Distancia (Km)	Tiempo	Vuelos mensuales	Tarifa $MXN	Tarifa $USD
CDMX	851	1:59	144	$2,906	$142
Tijuana	1,479	2:15	105	$1,416	$69
Monterrey	687	1:35	33	$2,574	$126
Ciudad Juarez	941	1:40	14	$2,471	$124
León	698	1:15	9	$1,573	$77
Chihuahua	616	1:20	7	$1,716	$84
Promedio				**$2,109**	**$103**
Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. $1 USD = $20.45 MXN					

VUELOS DE ESTADOS UNIDOS DIRECTOS A MAZATLÁN– FEBRERO 2025					
Origen	Distancia (Km)	Tiempo	Vuelos mensuales	Tarifa $MXN	Tarifa $USD
Los Ángeles	1,682	2:35	29	$5,201	$254
Phoenix	1,271	2:05	25	-	-
Dallas	1,408	2:30	25	-	-
Minneapolis	2,688	4:14	18	$4,204	$206
Promedio				**$5,743**	**$281**

Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. $1 USD = $20.45 MXN

RUTAS AÉREAS A MAZATLÁN

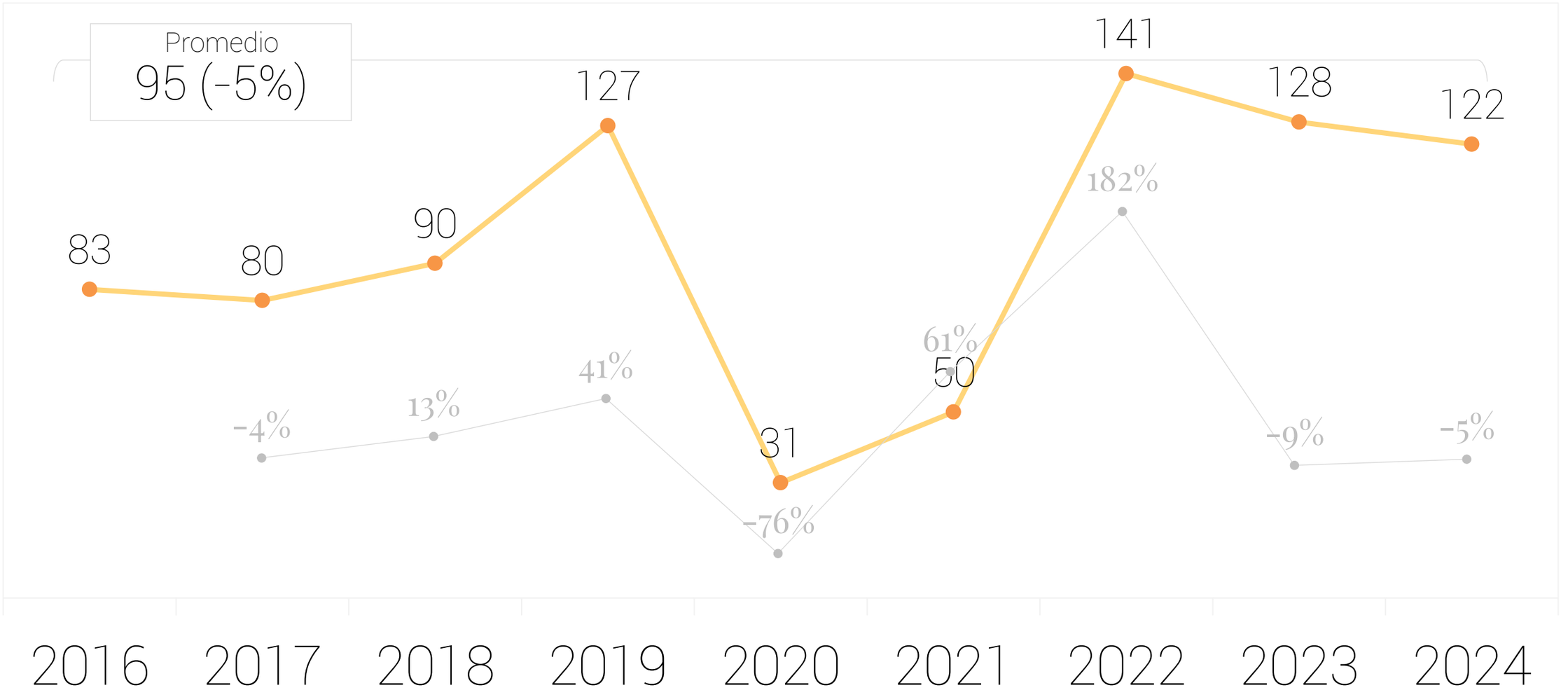
Aerolínea	**Destinos directos**		
Aeroméxico	Cd. de México		
American Airlines	Dallas, EUA	Phoenix, EUA	
Alaska Airlines	Los Angeles, EUA		
Calafia	La Paz		
Señor Air	La Paz	Cabo San Lucas	
TAR	Querétaro	Cd. Juárez	La Paz
VivaAerobus	Monterrey	Cd. de México / AIFA	Tijuana
	Chihuahua	La Paz	Cd. Juárez
Volaris	Tijuana	Cd. de México	Guanajuato
Aerolínea	**Destinos directos de temporada**		
Alaska Airlines	San Francisco, EUA		
Sun Country	Minneapolis-Saint Paul, EUA		
United Airlines	Houston, EUA		
VivaAerobus	La Paz		
WestJet	Calgary, CA	Vancouver, CA	

Fuente: Página del Aeropuerto OMA de Mazatlán. Febrero 2025.

CRUCEROS

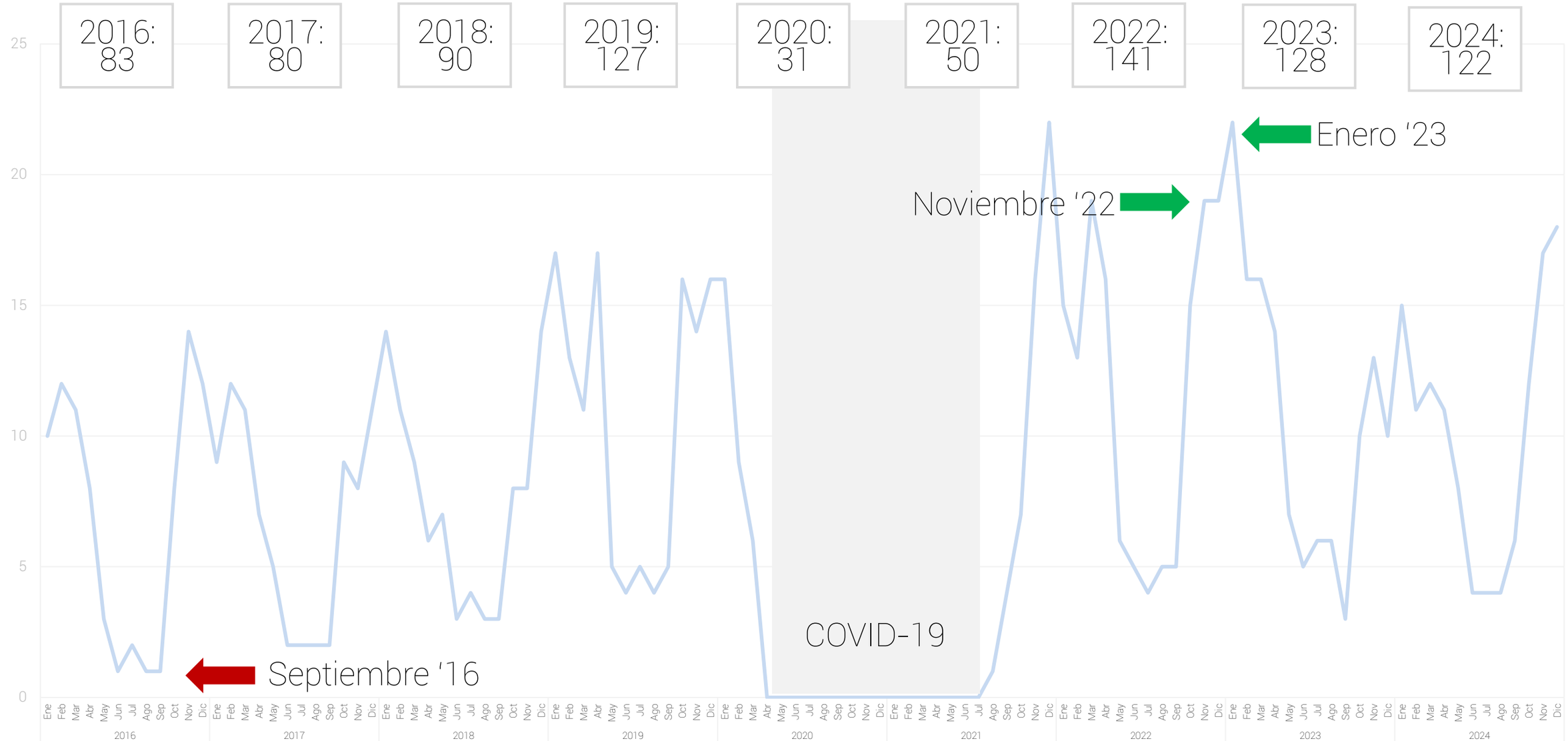
REM Mazatlán; Febrero 2025

ARRIBO DE CRUCEROS A MAZATLÁN



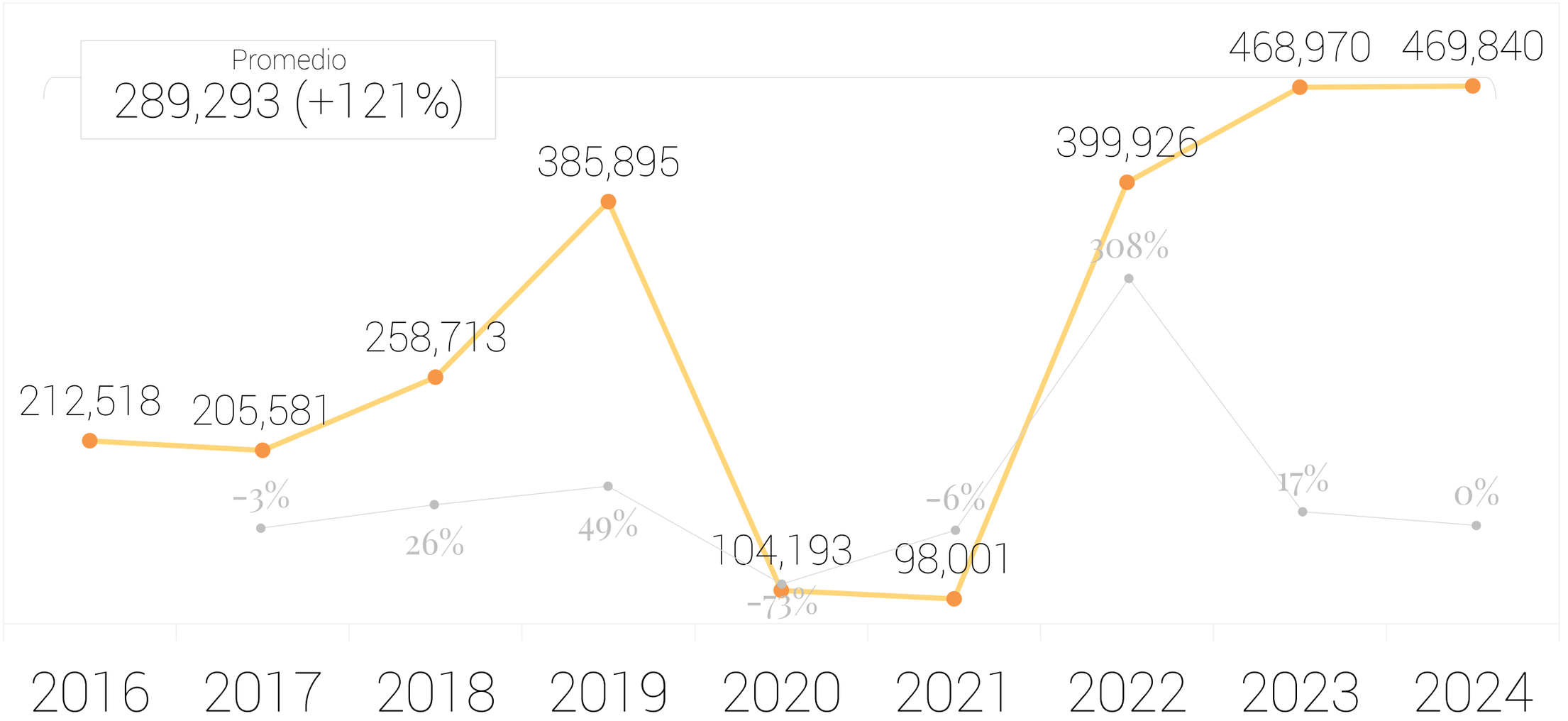
Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

ARRIBO DE CRUCEROS A MAZATLÁN



Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

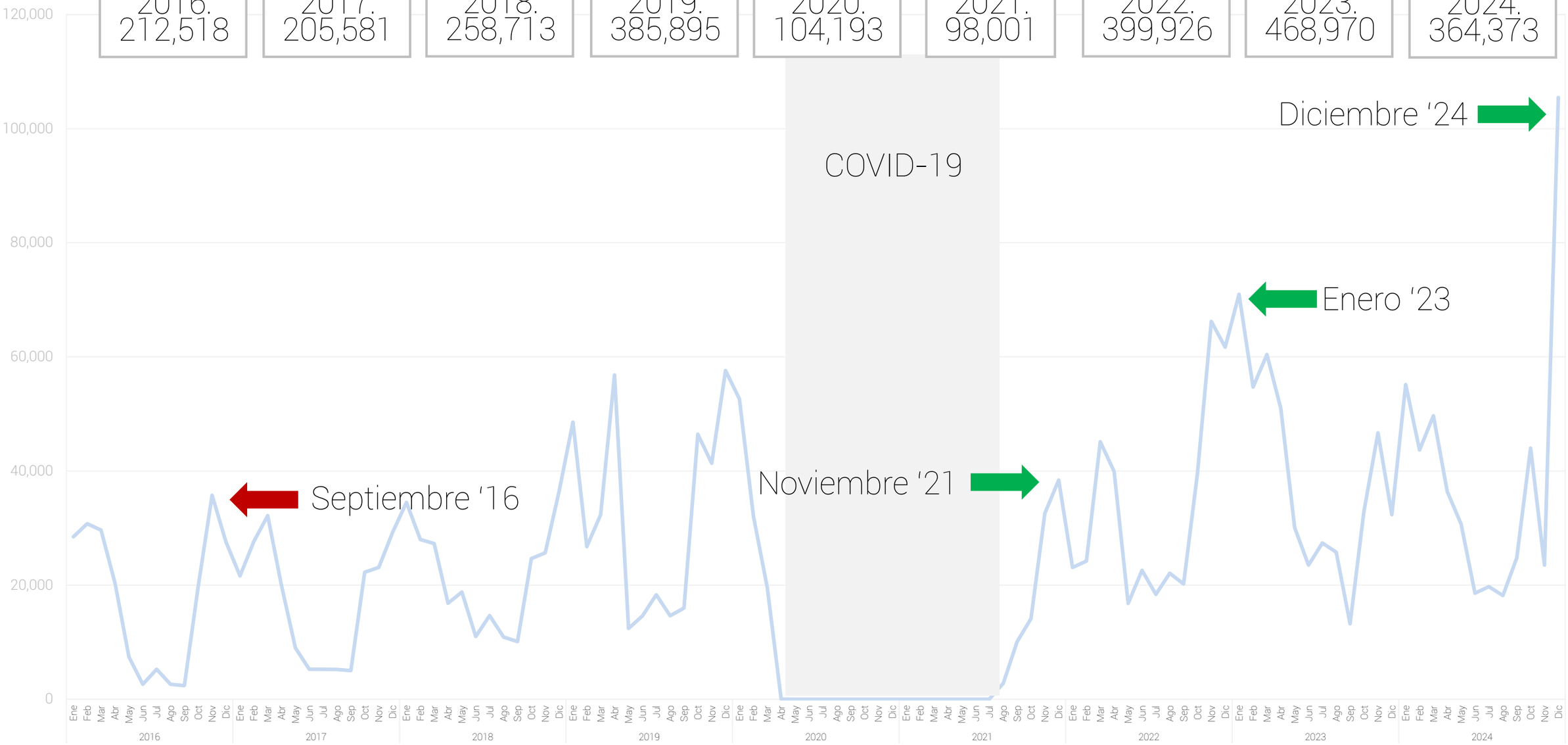
PASAJEROS QUE LLEGAN EN CRUCEROS A MAZATLÁN



Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

PASAJEROS QUE LLEGAN EN CRUCEROS A MAZATLÁN

2016: 212,518	2017: 205,581	2018: 258,713	2019: 385,895	2020: 104,193	2021: 98,001	2022: 399,926	2023: 468,970	2024: 364,373



Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.

TURISTAS TOTALES

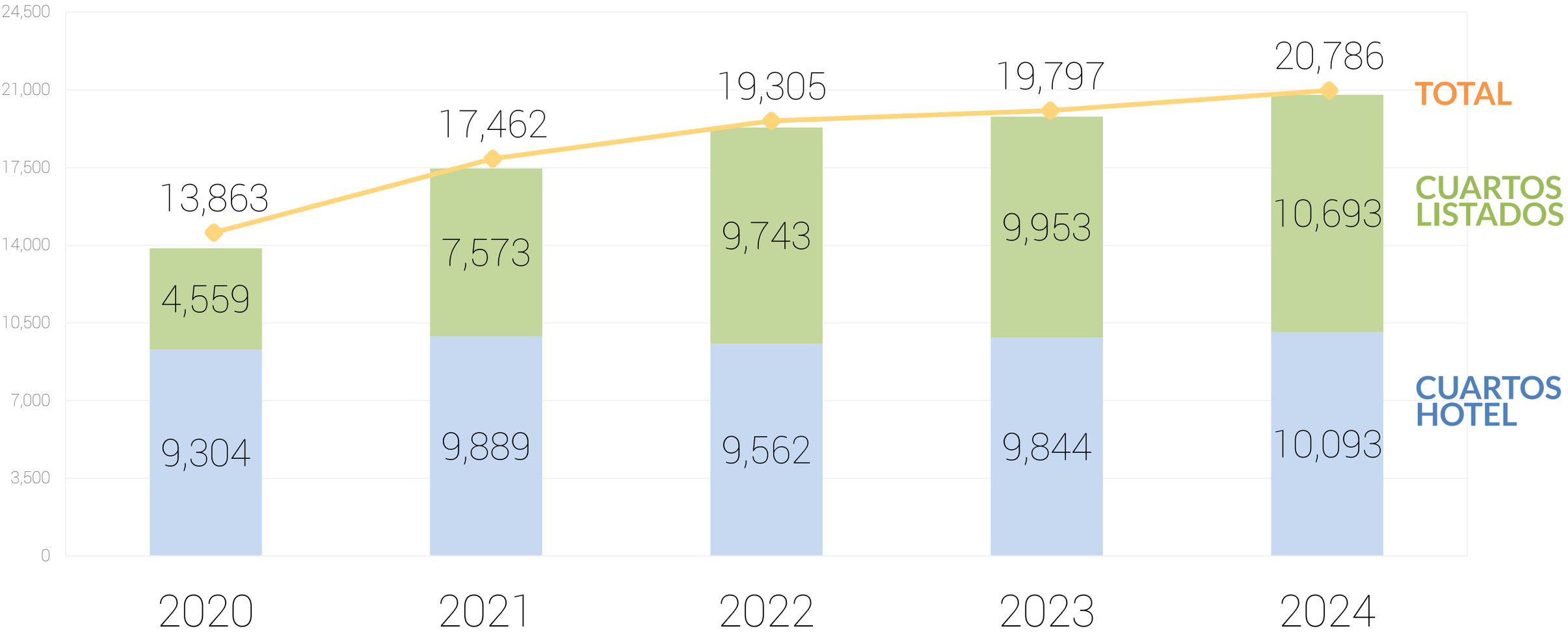
REM Mazatlán; Febrero 2025

CUARTOS

Ideas Frescas®

CUARTOS DISPONIBLES EN MAZATLÁN

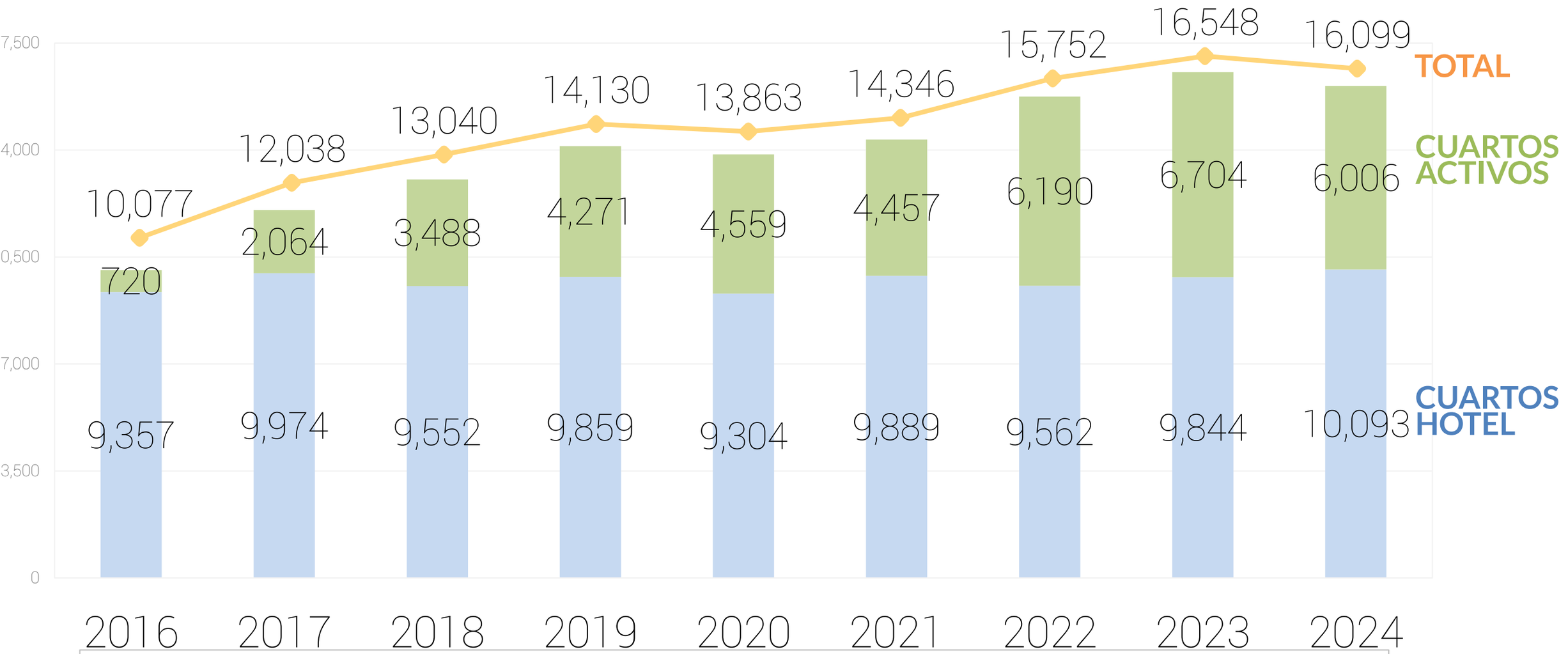
cuartos de hotel + renta turística listadas



Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR, con base en información generada a través del programa de monitoreo de la ocupación en servicios turísticos de hospedaje del mes de *Diciembre 2024. Cuartos disponibles: Es el número de cuartos o habitaciones que se encuentran en servicio al año. No contabiliza las habitaciones que por reparación o alguna otra causa estén fuera de servicio. 1: Investigación realizada por Ideas Frescas.

CUARTOS DISPONIBLES EN MAZATLÁN

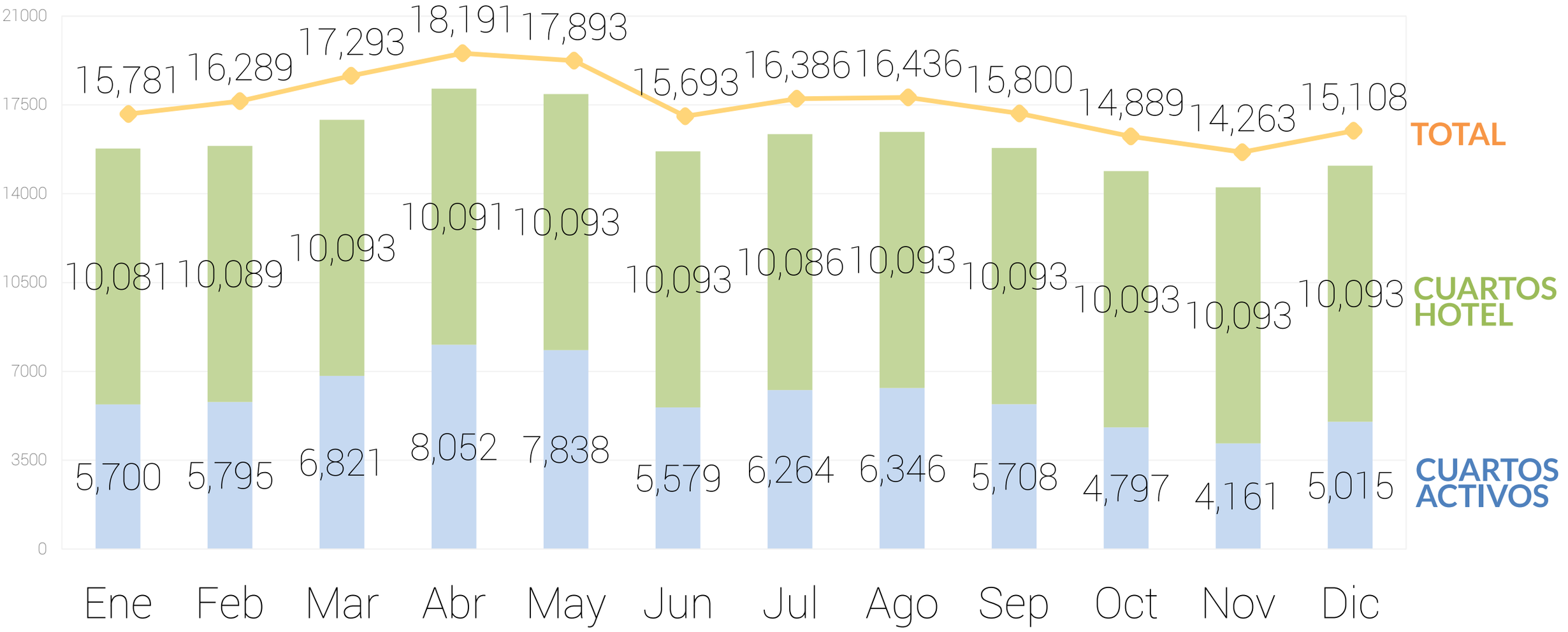
cuartos de hotel + renta turística cuartos activos[1]



Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR, con base en información generada a través del programa de monitoreo de la ocupación en servicios turísticos de hospedaje del mes de *Diciembre 2024. Cuartos disponibles: Es el número de cuartos o habitaciones que se encuentran en servicio al año. No contabiliza las habitaciones que por reparación o alguna otra causa estén fuera de servicio. 1: Investigación realizada por Ideas Frescas.

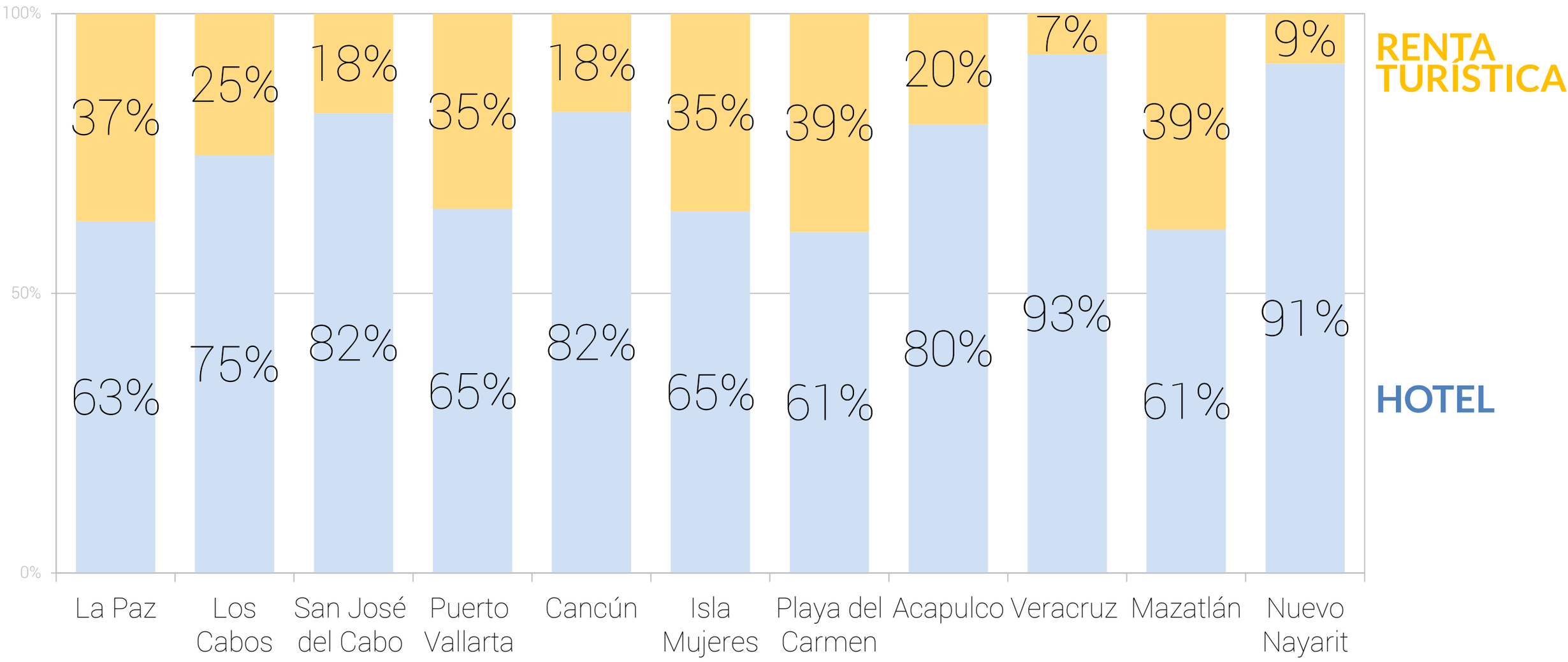
CUARTOS DISPONIBLES EN MAZATLÁN- **2024**

cuartos de hotel + renta turística cuartos activos[1]



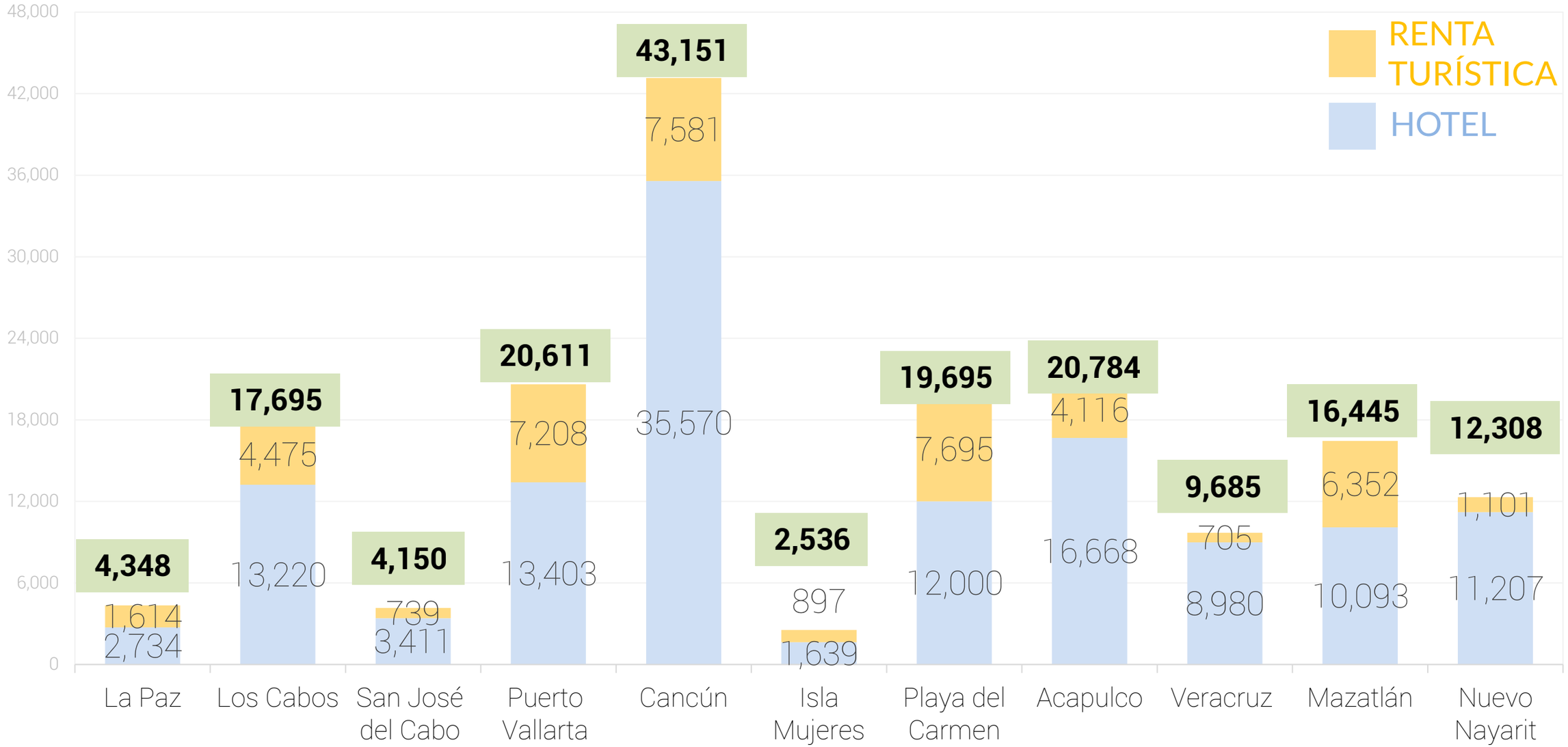
Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR, con base en información generada a través del programa de monitoreo de la ocupación en servicios turísticos de hospedaje del mes de *Diciembre 2024. Cuartos disponibles: Es el número de cuartos o habitaciones que se encuentran en servicio al año. No contabiliza las habitaciones que por reparación o alguna otra causa estén fuera de servicio. 1: Investigación realizada por Ideas Frescas.

OFERTA DE CUARTOS EN DESTINOS DE PLAYA



Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas. *Los Cabos comprende Cabo San Lucas y Corredor.

CUARTOS EN DESTINOS DE PLAYA

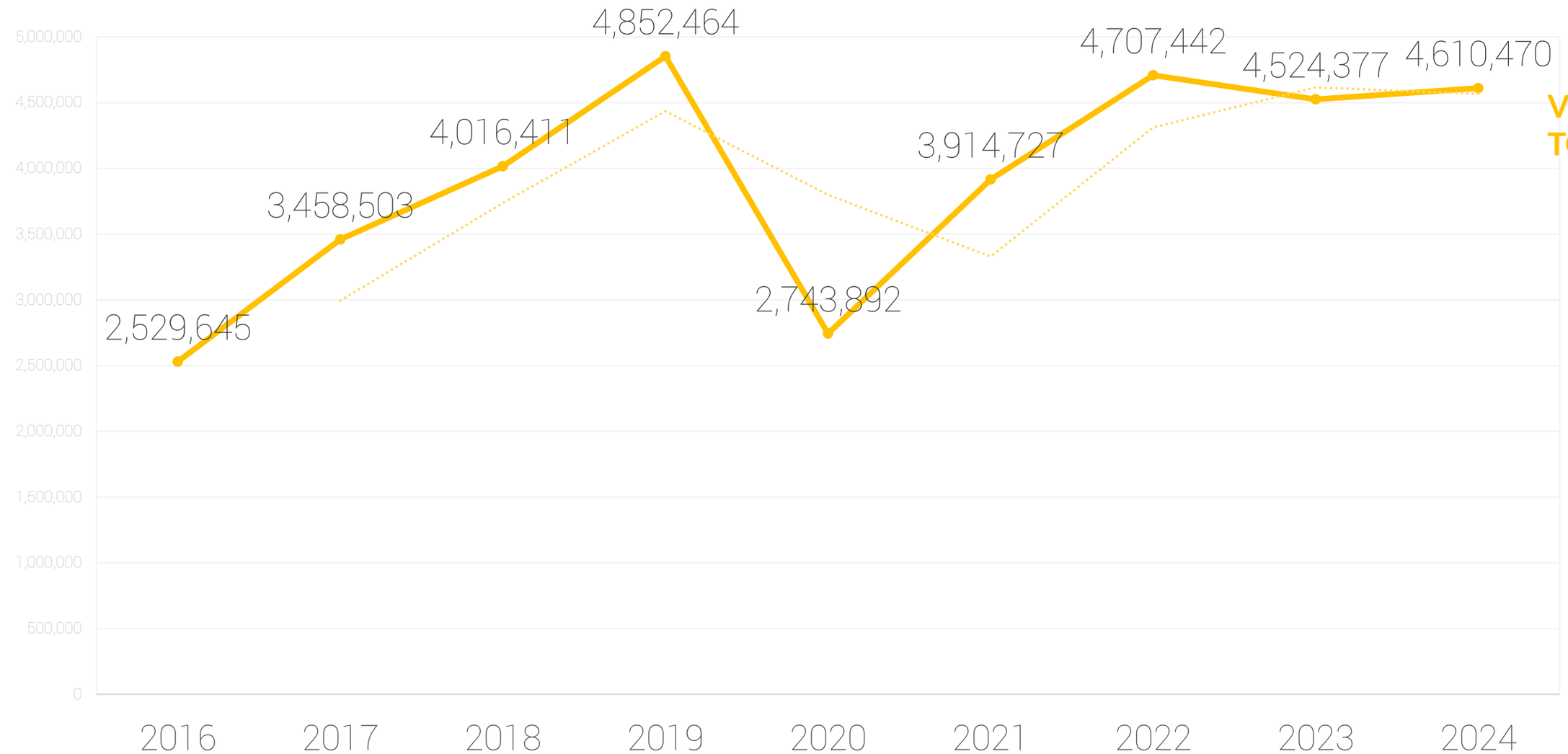


Fuente: Investigación realizada por Ideas Frescas.. *Los Cabos comprende Cabo San Lucas y Corredor.

VISITANTES

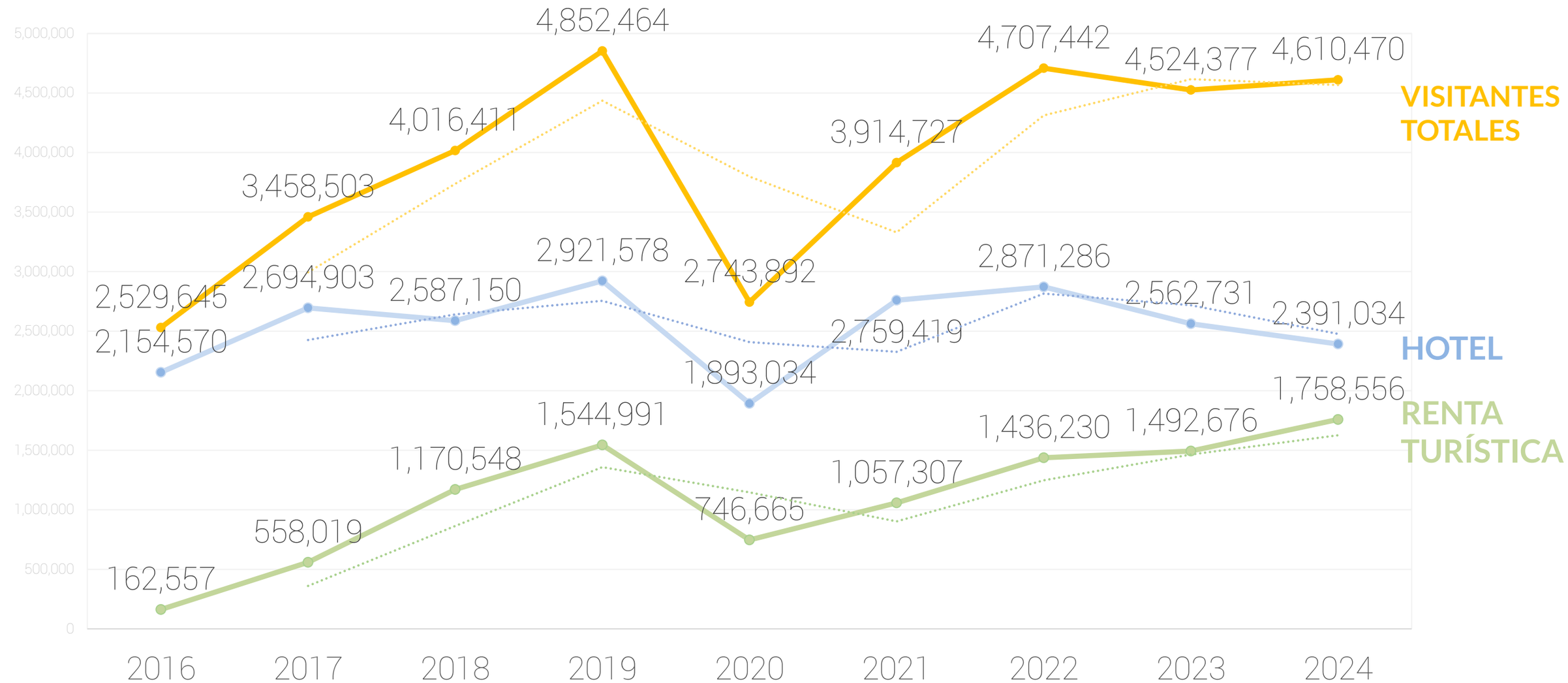
Ideas Frescas®

VISITANTES ANUALES



Fuente: Elaborado con datos de DATATUR e investigación hecha por Ides Frescas.

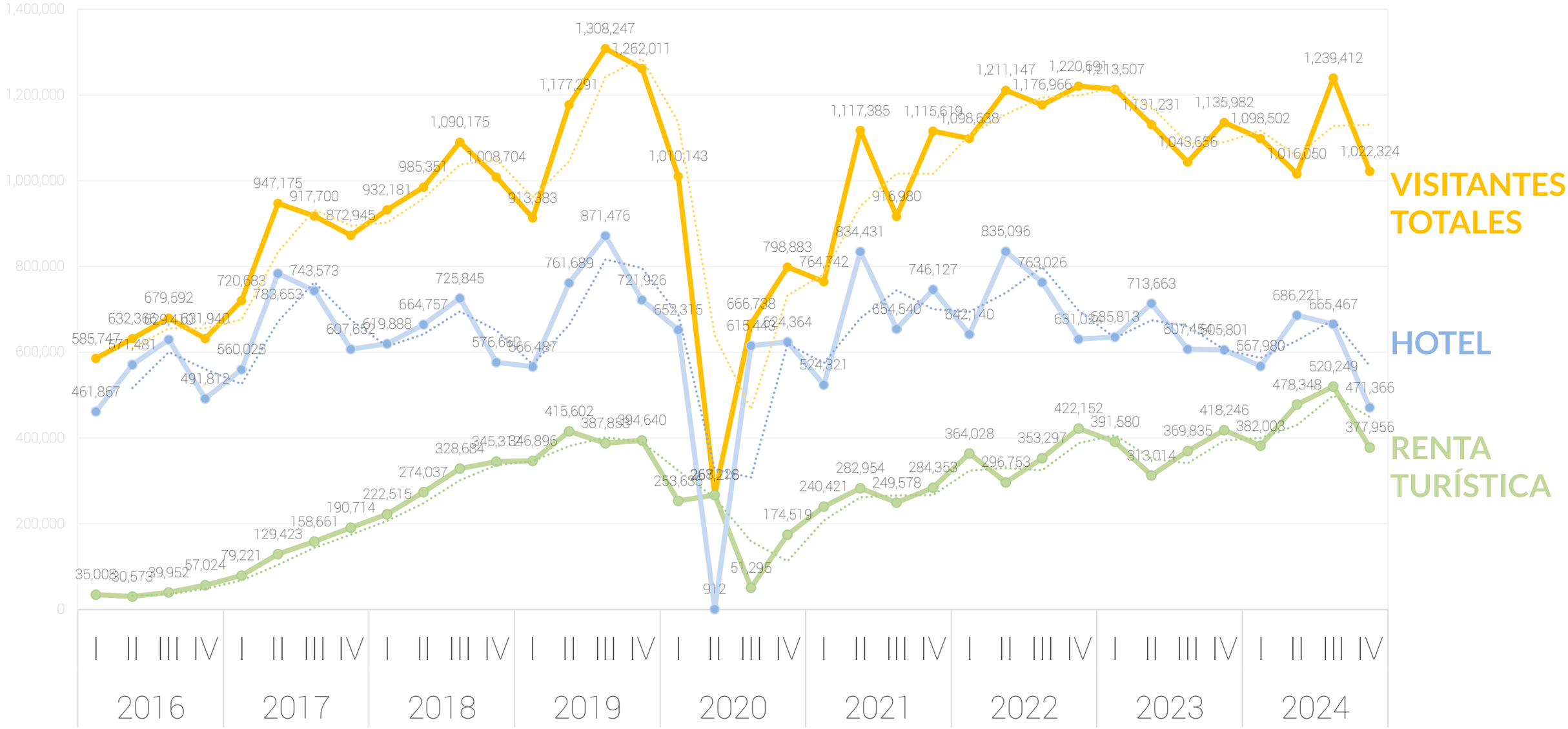
VISITANTES ANUALES



Fuente: Elaborado con datos de DATATUR e investigación hecha por Ides Frescas.

VISITANTES ANUALES

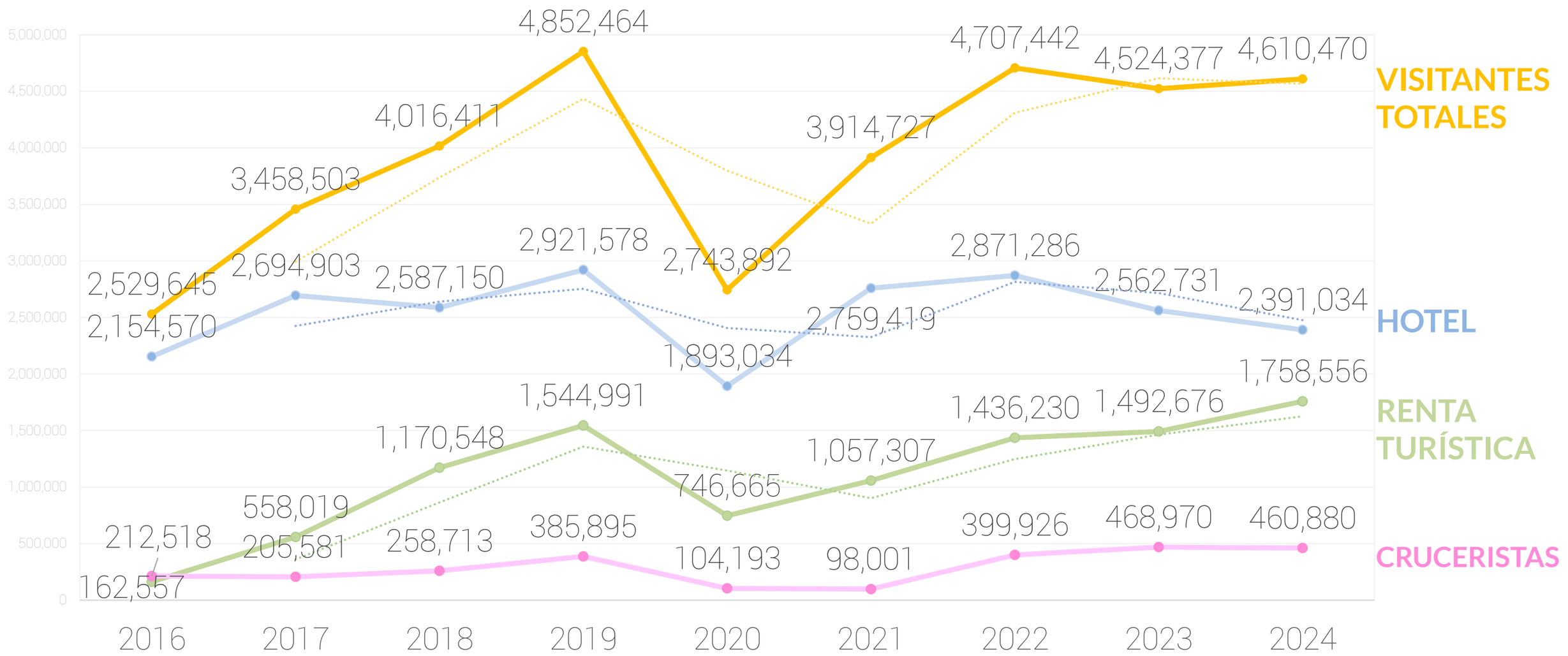
Resultados por trimestre



Fuente: Elaborado con datos de DATATUR e investigación hecha por Ides Frescas.

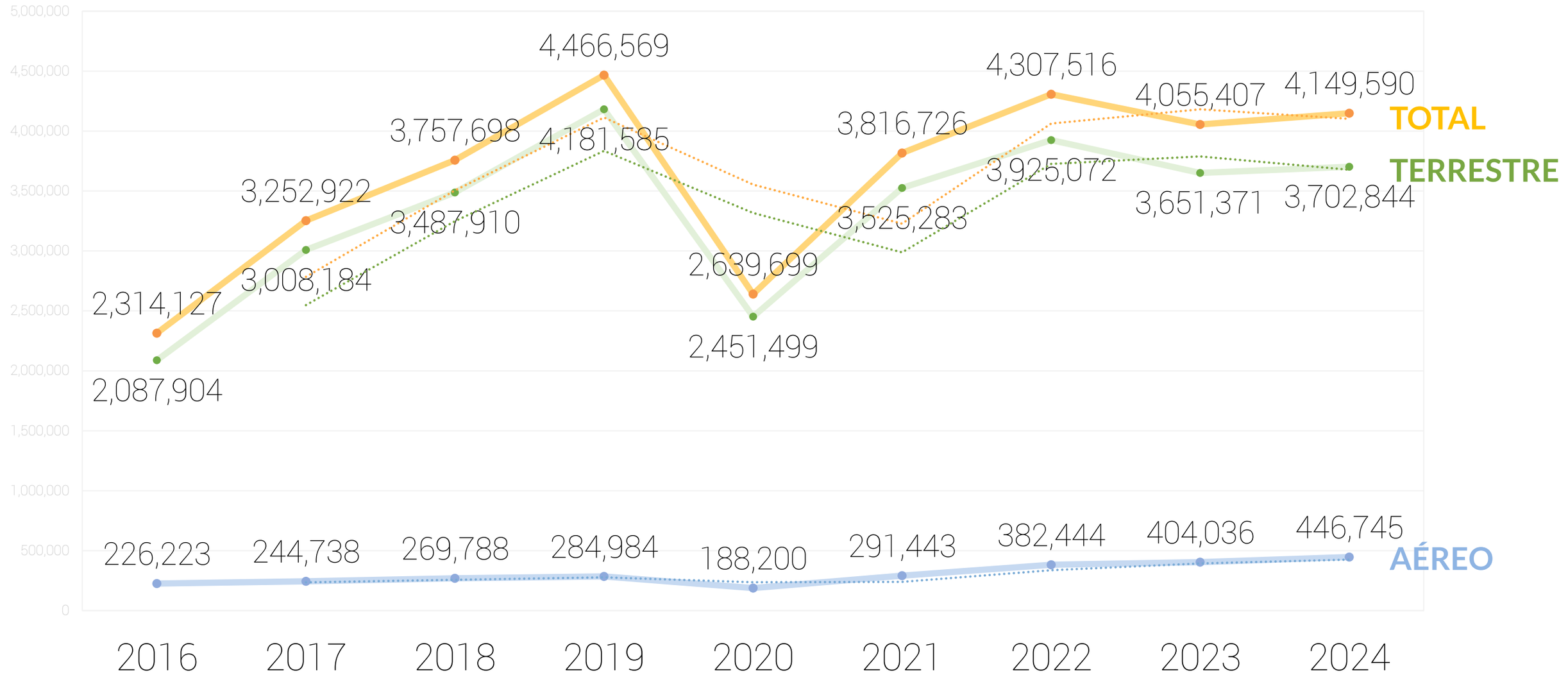
VISITANTES ANUALES

Visitantes anuales + cruceristas



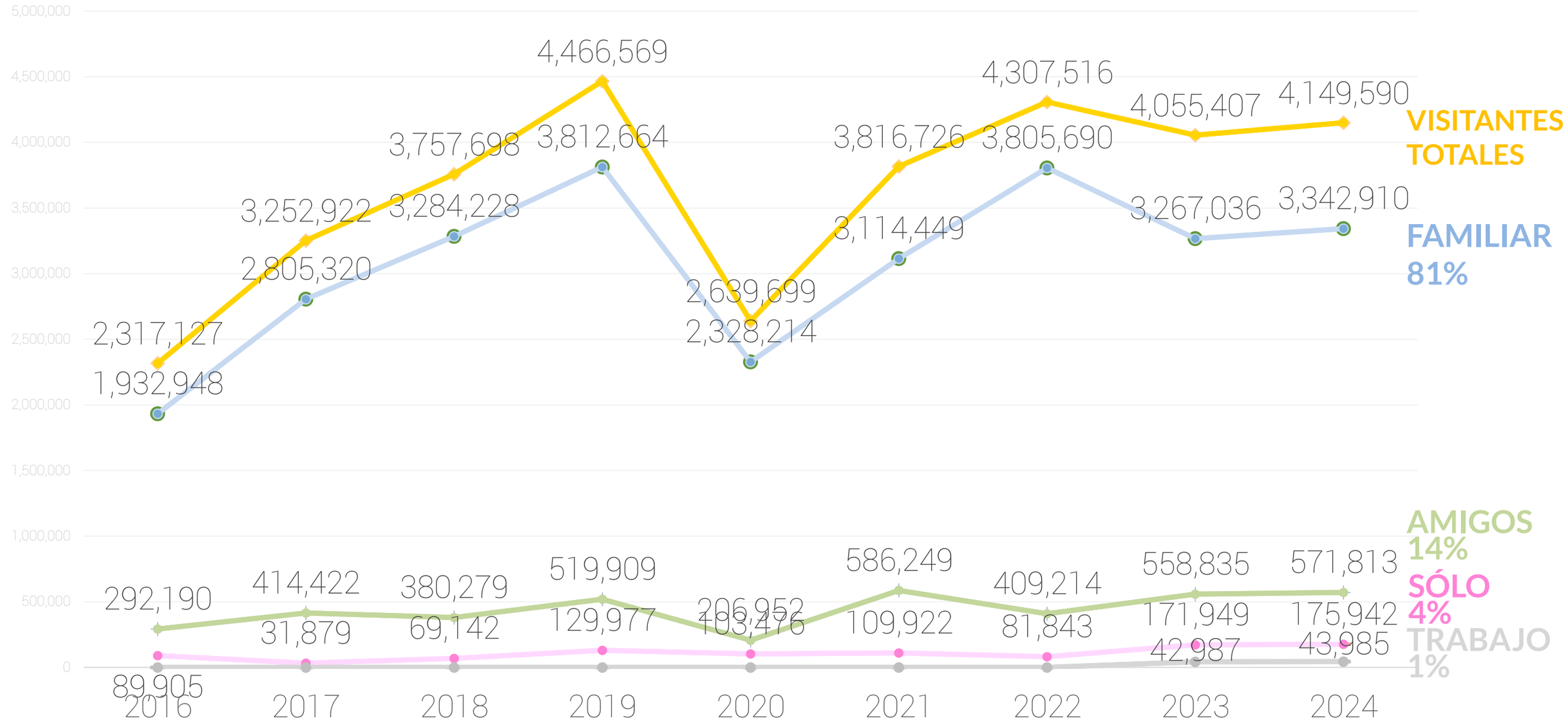
Fuente: Cálculo realizado por Ideas Frescas con datos de Datatur. Nota: El resultado de visitantes totales aumenta debido a la suma de cruceristas, dato que no se toma en las siguientes gráficas.

VISITANTES ANUALES



Fuente: Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México-DATATUR.
Nota: Datos de 2024 obtenidos del mes de Enero hasta Septiembre. Los turistas aéreos representan el 50% del total de visitantes que llegan a Mazatlán, la cantidad restante llega vía terrestre.

VISITANTES ANUALES

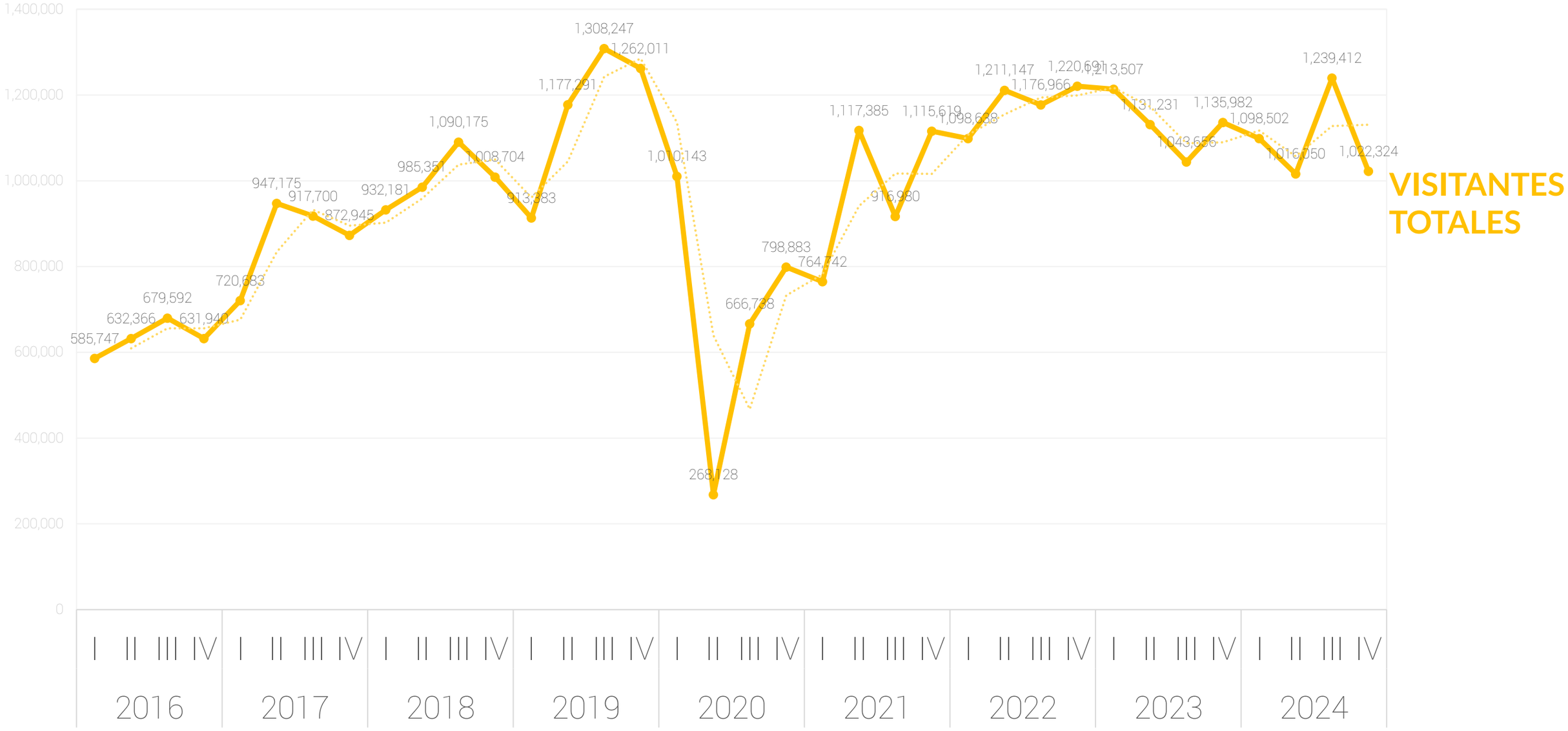


Fuente: Elaborado con datos de DATATUR e investigación hecha por Ideas Frescas. La proyección del 2024 es considerando los últimos tres meses del año.

RESULTADOS POR TRIMESTRE

VISITANTES ANUALES

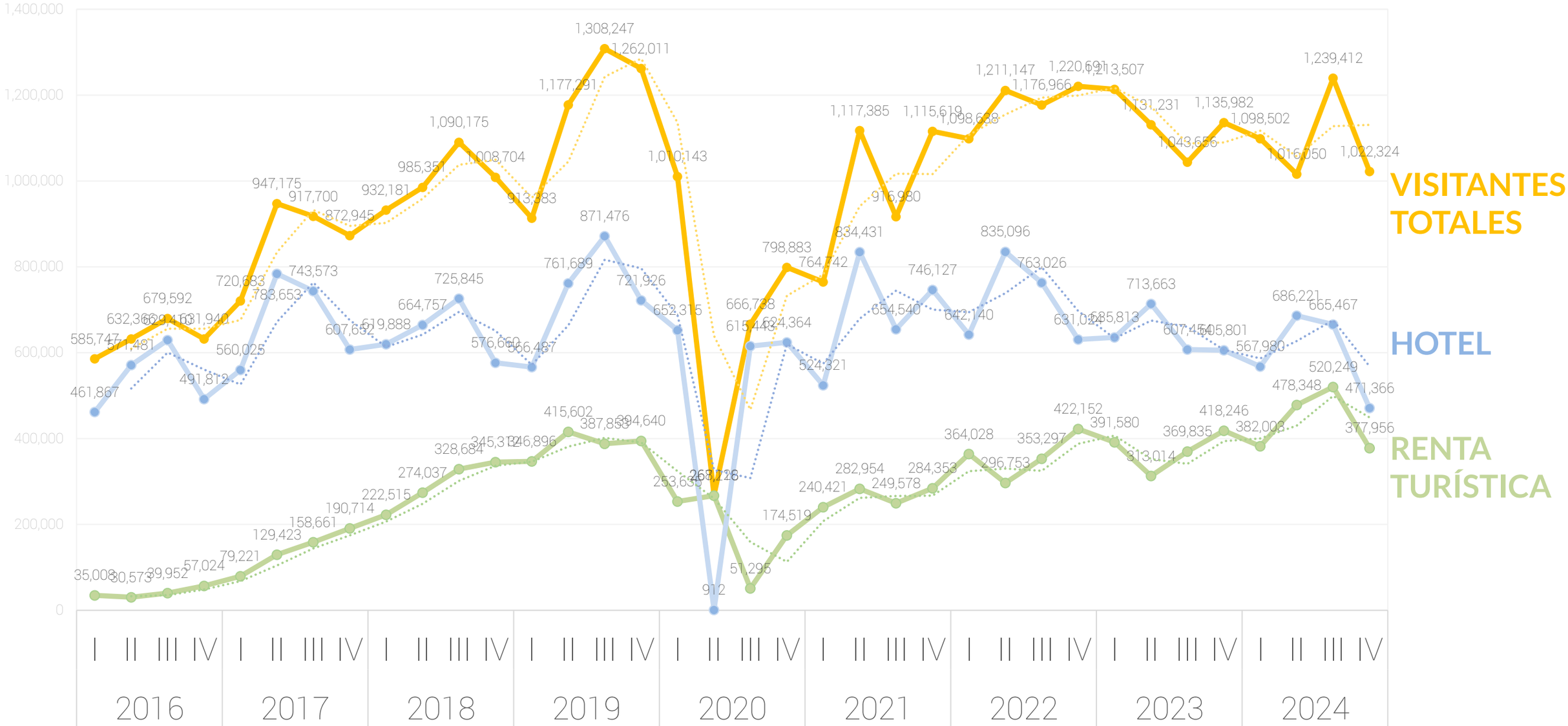
Resultados por trimestre



Fuente: Elaborado con datos de DATATUR e investigación hecha por Ides Frescas.

VISITANTES ANUALES

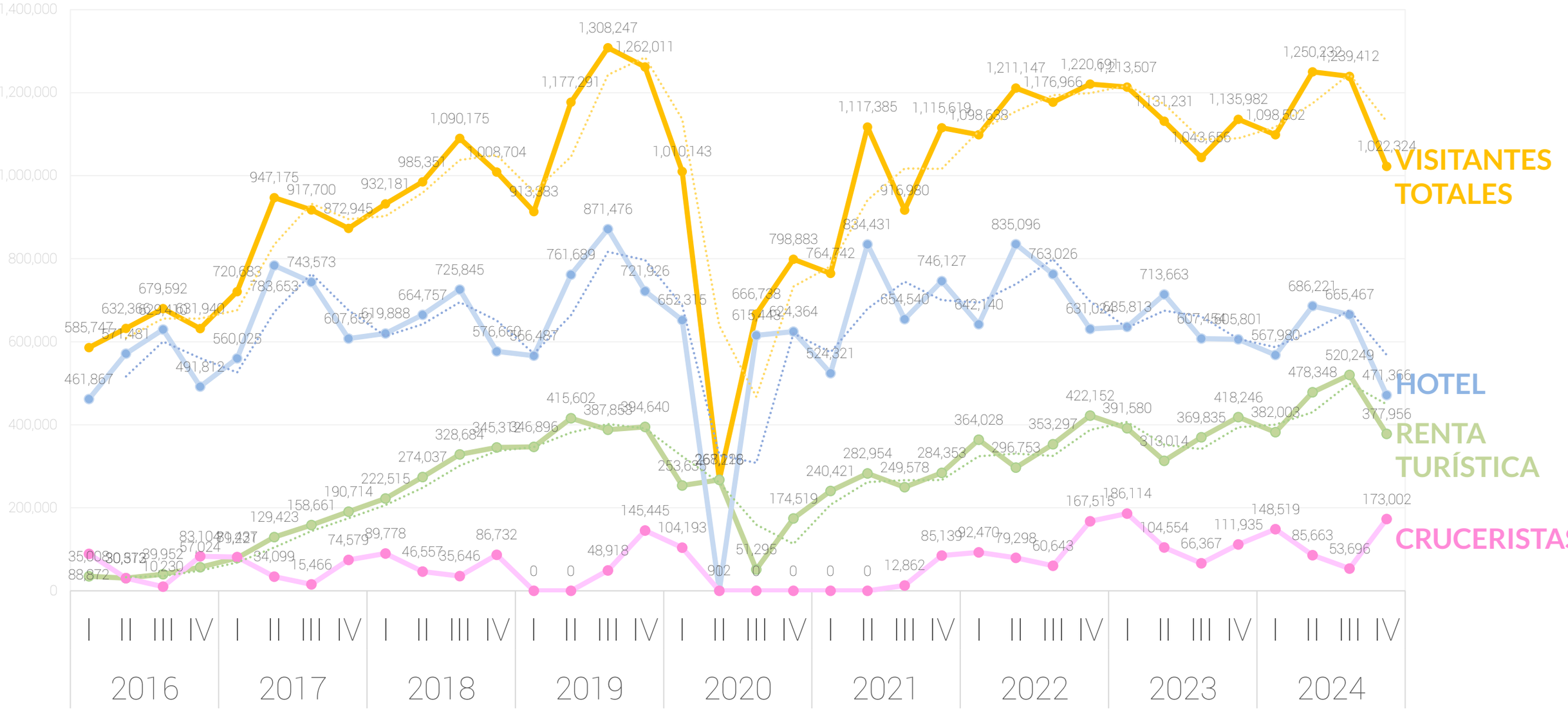
Resultados por trimestre



Fuente: Elaborado con datos de DATATUR e investigación hecha por Ides Frescas.

VISITANTES ANUALES

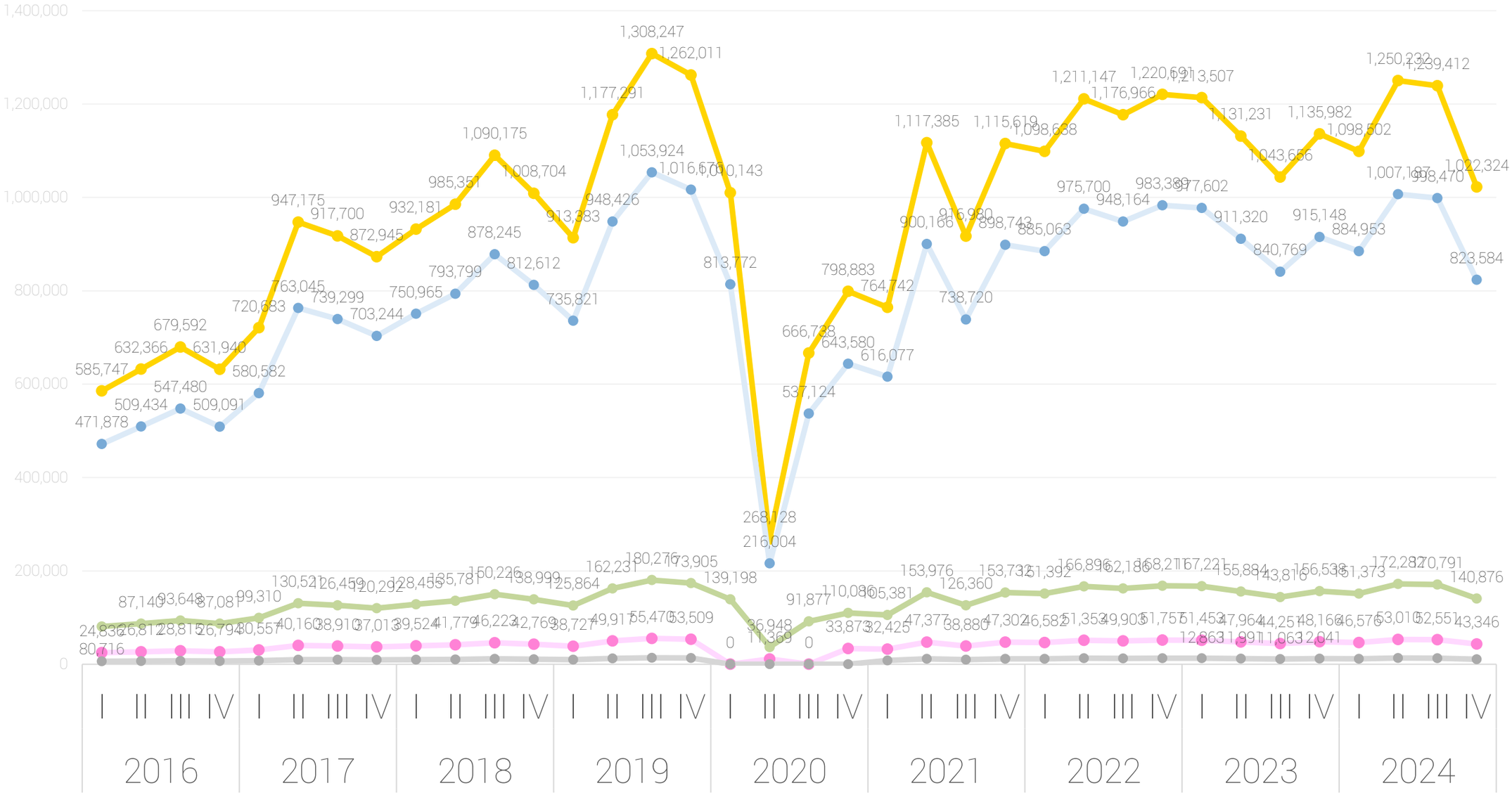
Resultados por trimestre



Fuente: Cálculo realizado por Ideas Frescas con datos de Datatur.

VISITANTES ANUALES

Resultados por trimestre



VISITANTES TOTALES

FAMILIAR 81%

AMIGOS 14%

SÓLO 4%

TRABAJO 1%

Fuente: Elaborado con datos de DATATUR e investigación hecha por Ideas Frescas.

LLEGADA DE TURISTAS A MAZATLÁN X TIPO DE ESTANCIA PROYECCIÓN ‘24

Año	Total	Hotel	Renta turística	Relación Hotel - Renta
2016	1,215,198	1,118,222	96,976	9%
2017	3,252,922	2,694,903	558,019	21%
2018	3,757,698	2,587,150	1,170,548	45%
2019	4,466,569	2,921,578	1,544,991	53%
2020	2,639,699	1,893,034	746,665	39%
2021	3,816,726	2,759,419	1,057,307	38%
2022	4,307,516	2,871,286	1,436,230	50%
2023	4,055,407	2,562,731	1,492,676	58%
2024	4,149,590	2,391,034	1,758,556	74%

Fuente: Cálculo realizado por Ideas Frescas con datos de Datatur.

VIVIENDA

REM Mazatlán; Febrero 2025

OFERTA

REM Mazatlán; Febrero 2025

Ideas Frescas®

Desarrollos nuevos: que entran

#	Desarrollo
1	Arium Tower
2	Bluú Habitat- Torre Bluu
3	Copacabana 233 Playa Sur Living
4	El Encanto Emporio
5	Ponto Sabalo
6	Veredas Del Mar- Impulsa
7	GM Tower
8	Vista Sur
9	Arieta Privadas- Casas_Sauce
10	Malecón Ocean View

Desarrollos vendidos: que salieron

#	Desarrollo
1	Almarena Departamentos
2	Azul Marino Departamentos
3	Bahía Coto Residencial
4	Hac. Del Seminario 11- Attalia
5	Portomolino Departamentos
6	Punta Bahía
7	Torre 3 H
8	Tower Life
9	Veredas del Mar
10	Camila Hills

Desarrollos futuros: que entrarán

#	Desarrollo
1	Maralto
2	El Encanto Club de Leones

Desarrollos detenidos: que salieron

#	Desarrollo
1	Praia Desarrollo Turístico
2	Sunset Sabalo

Desarrollos maduros: que saldrán

#	Desarrollo
1	Arieta Privadas- Departamentos
2	Hac. del Seminario 11- Platino 3.0

Nota: Desarrollos con propiedades de más de $1 millón de pesos.

PROYECTOS DE VIVIENDA EN MAZATLÁN

	Vertical	Horizontal	Terrenos
Proyectos:	139	22	37
Inventario:	3,837	830	3,543
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.1	2.7	6.9
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.1	1.8	2.2
Absorción mensual histórica:	294.1	60.2	256.3
Absorción mensual x último mes:	147.1	40.3	80.2
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,033,246	$3,623,229	$1,202,695
Precio promedio x m^2:	$56,444	$29,909	$6,365
Medida promedio:	87.9	120.6	167.7
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.1	20.6	44.2
% vendido:	62%	54%	72%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000.
La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **PERIODO ANTERIOR**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Nov '24	**Feb '25**	**%**	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**
Proyectos:	139	139	0%	23	22	-4%	38	37	-3%
Inventario:	3,706	3,837	4%	822	830	1%	3,578	3,543	-1%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.2	2.1	-4%	3.3	2.7	-17%	8	6.9	-13%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1	1.1	6%	3.4	1.8	-46%	3.5	2.2	-38%
Absorción mensual histórica:	302.8	294.1	-3%	75.5	60.2	-20%	305	256.3	-16%
Absorción mensual x último mes:	141.4	147.1	4%	79.3	40.3	-49%	132.6	80.2	-39%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,026,845	$5,033,246	0%	$3,692,115	$3,623,229	-2%	$1,173,453	$1,202,695	2%
Precio promedio x m^2:	$56,287	$56,444	0%	$29,543	$29,909	1%	$6,137	$6,365	4%
Medida promedio:	88.4	87.9	-1%	124.4	120.6	-3%	167.9	167.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.2	26.1	0%	10.4	20.6	98%	27	44.2	64%
% vendido:	63%	62%	-2%	60%	54%	-9%	72%	72%	0%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000.
La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

VIVIENDA VERTICAL: CONTEXTO

REM; Febrero 2025

#260

CONTEXTO

REM Mazatlán; Febrero 2025

VIVIENDA VERTICAL

REM Mazatlán; Febrero 2025

Ideas Frescas®

Miguel Angel Victoria
SINALOA

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **PERIODO ANTERIOR**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Nov '24	**Feb '25**	**%**	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**
Proyectos:	139	139	0%	23	22	-4%	38	37	-3%
Inventario:	3,706	3,837	4%	822	830	1%	3,578	3,543	-1%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.2	2.1	-4%	3.3	2.7	-17%	8	6.9	-13%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1	1.1	6%	3.4	1.8	-46%	3.5	2.2	-38%
Absorción mensual histórica:	302.8	294.1	-3%	75.5	60.2	-20%	305	256.3	-16%
Absorción mensual x último mes:	141.4	147.1	4%	79.3	40.3	-49%	132.6	80.2	-39%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,026,845	$5,033,246	0%	$3,692,115	$3,623,229	-2%	$1,173,453	$1,202,695	2%
Precio promedio x m^2:	$56,287	$56,444	0%	$29,543	$29,909	1%	$6,137	$6,365	4%
Medida promedio:	88.4	87.9	-1%	124.4	120.6	-3%	167.9	167.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.2	26.1	0%	10.4	20.6	98%	27	44.2	64%
% vendido:	63%	62%	-2%	60%	54%	-9%	72%	72%	0%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000.
La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **PERIODO ANTERIOR**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Nov '24	**Feb '25**	**%**	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**
Proyectos:	139	139	0%	23	22	-4%	38	37	-3%
Inventario:	3,706	3,837	4%	822	830	1%	3,578	3,543	-1%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.2	2.1	-4%	3.3	2.7	-17%	8	6.9	-13%
Absorción promedio último									
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,026,845	$5,033,246	0%	$3,692,115	$3,623,229	-2%	$1,173,453	$1,202,695	2%
Precio promedio x m^2:	$56,287	$56,444	0%	$29,543	$29,909	1%	$6,137	$6,365	4%
Medida promedio:	88.4	87.9	-1%	124.4	120.6	-3%	167.9	167.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.2	26.1	0%	10.4	20.6	98%	27	44.2	64%
% vendido:	63%	62%	-2%	60%	54%	-9%	72%	72%	0%

VERSUS NOVIEMBRE 2024

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000.
La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **PERIODO ANTERIOR**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Nov '24	**Feb '25**	**%**	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**
Proyectos:	139	139	0%	23	22	-4%	38	37	-3%
Inventario:	3,706	3,837	4%	822	830	1%	3,578	3,543	-1%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.2	2.1	-4%	3.3	2.7	-17%	8	6.9	-13%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1	1.1	6%	3.4	1.8	-46%	3.5	2.2	-38%
Absorción mensual histórica:	302.8	294.1	-3%	75.5	60.2	-20%	305	256.3	-16%
Absorción mensual x último mes:	141.4	147.1	4%	79.3	40.3	-49%	132.6	80.2	-39%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,026,845	$5,033,246	0%	$3,692,115	$3,623,229	-2%	$1,173,453	$1,202,695	2%
Precio promedio x m^2:	$56,287	$56,444	0%	$29,543	$29,909	1%	$6,137	$6,365	4%
Medida promedio:	88.4	87.9	-1%	124.4	120.6	-3%	167.9	167.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.2	26.1	0%	10.4	20.6	98%	27	44.2	64%
% vendido:	63%	62%	-2%	60%	54%	-9%	72%	72%	0%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000.
La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **PERIODO ANTERIOR**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Nov '24	**Feb '25**	**%**	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**
Proyectos:	139	139	0%	23	22	-4%	38	37	-3%
Inventario:	3,706	3,837	4%	822	830	1%	3,578	3,543	-1%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.2	2.1	-4%	3.3	2.7	-17%	8	6.9	-13%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1	1.1	6%	3.4	1.8	-46%	3.5	2.2	-38%
Absorción mensual histórica:	302.8	294.1	-3%	75.5	60.2	-20%	305	256.3	-16%
Absorción mensual x último mes:	141.4	147.1	4%	79.3	40.3	-49%	132.6	80.2	-39%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,026,845	$5,033,246	0%	$3,692,115	$3,623,229	-2%	$1,173,453	$1,202,695	2%
Precio promedio x m^2:	$56,287	$56,444	0%	$29,543	$29,909	1%	$6,137	$6,365	4%
Medida promedio:	88.4	87.9	-1%	124.4	120.6	-3%	167.9	167.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.2	26.1	0%	10.4	20.6	98%	27	44.2	64%
% vendido:	63%	62%	-2%	60%	54%	-9%	72%	72%	0%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000.
La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PROYECTOS DE **VIVIENDA VERTICAL** EN MAZATLÁN

	General	Proyectos en curso	Proyectos nuevos	%
Proyectos:	139	131	8	5.8%
Inventario:	3,837	3,475	362	9.4%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.1	1.9	5.6	
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.1	0.8	5.6	
Absorción mensual histórica:	294.1	249.1	45.0	
Absorción mensual x último mes:	147.1	102.1	45.0	30.6%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,033,246	$5,020,531	$3,975,959	
Precio promedio x m^2:	$56,444	$55,267	$55,435	
Medida promedio:	87.9	87.2	73.2	0.8%
% vendido:	62%	64%	19%	-2.7%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESARROLLOS **NUEVOS** VERTICALES

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas último mes	# meses en venta	Oferta disponible actual	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m^2	Precio prom. m^2 constr.	Zona
Arium Tower	Saudi Capial	$3,530,371	$2,617,336	$4,347,970	2.0	1	68	2	70	3%	83.9	$42,088	Malecón Ciudad
Bluú Habitat-Torre Bluu	GIG	$5,935,678	$5,738,070	$5,935,678	2.5	6	51	15	66	23%	103.1	$57,561	CUM
Copacabana 233 Playa Sur	MZMX Taller Arquitectos	$3,300,000	$3,300,000	$3,300,000	1.0	1	8	1	9	11%	75.0	$44,000	Centro Playa Sur
El Encanto Emporio	El Encanto	$2,760,000	$2,760,000	$6,302,000	12.5	2	49	25	74	34%	71.0	$38,873	Zona Dorada Ciudad
Ponto Sabalo	Punta Arena Des. Inmobiliarios	$2,818,455	$2,818,455	$3,136,824	4.0	1	5	4	9	44%	65.5	$43,043	Zona Dorada Ciudad
GM Tower	Mazaryk	$4,107,500	$4,107,500	$4,107,500	5.0	1	8	5	13	38%	76.0	$54,046	Zona Dorada Ciudad
Vista Sur	Privado	$3,520,016	$3,277,875	$3,520,016	2.0	1	5	2	7	29%	91.0	$38,681	Centro Playa Sur
Malecón Ocean View	Hersa	$3,990,000	$3,990,000	$6,900,000	16.0	2	168	32	200	16%	60.0	$66,500	Malecón ocean view
Desarrollos nuevos:		$3,975,959	$3,773,265	$5,963,878	45	2	362	86	448	19%	73.2	$55,435	-
Sin desarrollos nuevos:		$5,020,531	-	-	102.1	-	3,475	-	-	64%	87.2	$55,267	-

DESARROLLOS DE **VIVIENDA VERTICAL** **QUE MÁS VENDIERON** EN EL ÚLTIMO MES

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	% de particip. de mercado	% de particip. venta acumulada	# meses en venta	Oferta disponible actual	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m^2	Precio prom. m^2 constr.	Zona
Malecón Ocean View	Hersa	$3,990,000	16	11%	11%	2	168	32	200	16%	60	$66,500	Malecón ocean view
Caracol Tower	-	$4,100,000	14.7	10%	21%	15	24	67	91	74%	96	$42,708	ZD Ciudad
El Encanto Emporio	El Encanto	$2,760,000	12.5	8%	29%	2	49	25	74	34%	71	$38,873	ZD Ciudad
Santa Patricia	TDL	$4,816,746	7	5%	34%	7	52	36	88	41%	95.4	$50,490	Cerritos ciudad
Marina View	GIG	$5,250,060	6	4%	38%	7	131	44	175	25%	80.7	$65,065	Cerritos ciudad
Cerritos Condo Plaza	Hersa	$5,185,421	5.3	4%	42%	17	113	258	371	70%	110	$47,140	Cerritos ciudad
Azora	Lizantos	$6,465,289	5.3	4%	45%	18	102	188	290	65%	99.4	$65,017	Malecón ocean view
GM Tower	Mazaryk	$4,107,500	5	3%	49%	1	8	5	13	38%	76	$54,046	ZD Ciudad
Midtown Residential Condos	-	$3,615,000	4.7	3%	52%	28	48	48	96	50%	45.7	$79,120	ZD Ciudad
Ponto Sabalo	Punta Arena Desarrollos Inmobiliarios	$2,818,455	4	3%	55%	1	5	4	9	44%	65.5	$43,043	ZD Ciudad
Sunset View Grand	Altavida	$5,355,000	4	3%	57%	10	99	27	126	21%	84.4	$63,448	Malecón ocean view
Total general/ promedios:	8% total de desarrollos	$5,033,246	147.1	-	-	-	3,837	-	-	62%	87.9	$56,444	-

DESARROLLOS DE **VIVIENDA VERTICAL** **QUE MÁS VENDIERON** EN EL ÚLTIMO MES

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	% de particip. de mercado	% de particip. venta acumulada	# meses en vent	Oferta	Oferta	Oferta	% de	Tamaño prom	Precio	Zona
Malecón Ocean View	Hersa	$3,990,000	16	11%	11%	2							Malecón ocean view
Caracol Tower	-	$4,100,000	14.7	10%	21%	15							ZD Ciudad
El Encanto Emporio	El Encanto	$2,760,000	12.5	8%	29%	2							ZD Ciudad
Santa Patricia	TDL	$4,816,746	7	5%	34%	7							Cerritos ciudad
Marina View	GIG	$5,250,060	6	4%	38%	7							Cerritos ciudad
Cerritos Condo Plaza	Hersa	$5,185,421	5.3	4%	42%	17							Cerritos ciudad
Azora	Lizantos	$6,465,289	5.3	4%	45%	18							Malecón ocean view
GM Tower	Mazaryk	$4,107,500	5	3%	49%	1							ZD Ciudad
Midtown Residential Condos	-	$3,615,000	4.7	3%	52%	28							ZD Ciudad
Ponto Sabalo	Punta Arena Desarrollos Inmobiliarios	$2,818,455	4	3%	55%	1							ZD Ciudad
Sunset View Grand	Altavida	$5,355,000	4	3%	57%	10							Malecón ocean view
Total general/ promedios:	8% total de desarrollos	$5,033,246	147.1	-	-	-	3,837	-					

Arcángel Distrito Residencial	Hersa	$3,240,000	10.7	
Maré Golden Zone Condos	Particular	$5,270,650	7.3	
Cerritos Condo Plaza	Hersa	$4,710,000	6.7	
Torre Valencia	Ikapital	$3,066,961	6.5	
Vista Vigia	24/7	$3,034,125	6	
Marina Cerritos Condominios	Hersa	$2,890,000	5	
Elypse Cerritos Beach	Privado	$9,450,000	4.7	
Piso 21	Piso 11 Desarrollos	$2,493,432	4.4	
Oasis Ananta	Taller de Ladrillo	$6,191,979	4.3	
Aguamarina Talismán- Vista al Mar	Vicasa	$5,475,500	4.3	
Total general/ promedios:	7% total de desarrollos	$5,026,845	141.4	

noviembre 2024

VIVIENDA VERTICAL: VIVIENDA X SEGMENTO

	Media $950/$2,400	**Res. A** $2,400/$3,850	**Res. B** $3,850/$5,300	**Residencial+** $5,300+
Proyectos:	14	54	32	39
Inventario:	194	1,282	1,035	1,326
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	1.4	1.8	2.8	2.2
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.7	0.8	2.1	0.6
Absorción mensual histórica:	19.6	99.1	90.1	85.4
Absorción mensual x último mes:	10.0	44.1	68.0	25.1
Precio promedio de la unidad + vendida:	$1,921,388	$3,188,204	$4,719,655	$7,517,115
Precio promedio x m^2:	$33,207	$49,229	$58,162	$65,478
Medida promedio:	60.4	69.0	82.9	114.1
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	10	13	11	16
% vendido:	71%	60%	60%	63%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los montos de vivienda económica son de $500,001 a $950,000 pesos; media de $950,001 a $2,400,000 pesos; residencial A de $2,400,001 a $3,850,000 pesos; residencial B de $3,850,001 a $5,300,000; y residencial+ más de $5,300,000 pesos.

VIVIENDA VERTICAL: RANGO DE PRECIO

	$1/$2 mdp	$2/$3 mdp	$3+mdp
Proyectos:	5	34	100
Inventario:	91	509	3,237
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	1.1	1.8	2.3
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.7	0.9	1.1
Absorción mensual histórica:	5.4	61.5	227.1
Absorción mensual x último mes:	3.7	29.8	113.7
Precio promedio de la unidad + vendida:	$1,508,692	$2,704,445	$5,498,520
Precio promedio x m^2:	$27,801	$43,828	$59,233
Medida promedio:	55.8	67.0	92.1
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	25	17	28
% vendido:	61%	70%	60%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **AÑO PASADO**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Feb '24	**Feb '25**	**%**	**Feb '24**	**Feb '25**	**%**	**Feb '24**	**Feb '25**	**%**
Proyectos:	120	139	16%	21	22	5%	32	37	16%
Inventario:	3,329	3,837	15%	776	830	7%	3,441	3,543	3%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.5	2.1	-15%	3.1	2.7	-12%	7.4	6.9	-6%
Absorción promedio último									
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,899,906	$5,033,246	3%	$3,521,113	$3,623,229	3%	$1,075,556	$1,202,695	12%
Precio promedio x m^2:	$54,254	$56,444	4%	$26,918	$29,909	11%	$5,526	$6,365	15%
Medida promedio:	89.3	87.9	-2%	128.9	120.6	-6%	178.6	167.7	-6%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.7	26.1	47%	17.9	20.6	15%	41.2	44.2	7%
% vendido:	61%	62%	1%	67%	54%	-19%	70%	72%	3%

VERSUS FEBRERO 2024

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **AÑO PASADO**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Feb '24	**Feb '25**	**%**	**Feb '24**	**Feb '25**	**%**	**Feb '24**	**Feb '25**	**%**
Proyectos:	120	139	16%	21	22	5%	32	37	16%
Inventario:	3,329	3,837	15%	776	830	7%	3,441	3,543	3%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.5	2.1	-15%	3.1	2.7	-12%	7.4	6.9	-6%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.6	1.1	-34%	2.1	1.8	-13%	2.6	2.2	-17%
Absorción mensual histórica:	305.9	294.1	-4%	65.9	60.2	-9%	236.3	256.3	8%
Absorción mensual x último mes:	188.4	147.1	-22%	43.3	40.3	-7%	83.5	80.2	-4%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,899,906	$5,033,246	3%	$3,521,113	$3,623,229	3%	$1,075,556	$1,202,695	12%
Precio promedio x m^2:	$54,254	$56,444	4%	$26,918	$29,909	11%	$5,526	$6,365	15%
Medida promedio:	89.3	87.9	-2%	128.9	120.6	-6%	178.6	167.7	-6%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.7	26.1	47%	17.9	20.6	15%	41.2	44.2	7%
% vendido:	61%	62%	1%	67%	54%	-19%	70%	72%	3%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **AÑO PASADO**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Feb '24	**Feb '25**	**%**	**Feb '24**	**Feb '25**	**%**	**Feb '24**	**Feb '25**	**%**
Proyectos:	120	139	16%	21	22	5%	32	37	16%
Inventario:	3,329	3,837	15%	776	830	7%	3,441	3,543	3%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.5	2.1	-15%	3.1	2.7	-12%	7.4	6.9	-6%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.6	1.1	-34%	2.1	1.8	-13%	2.6	2.2	-17%
Absorción mensual histórica:	305.9	294.1	-4%	65.9	60.2	-9%	236.3	256.3	8%
Absorción mensual x último mes:	188.4	147.1	-22%	43.3	40.3	-7%	83.5	80.2	-4%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,899,906	$5,033,246	3%	$3,521,113	$3,623,229	3%	$1,075,556	$1,202,695	12%
Precio promedio x m^2:	$54,254	$56,444	4%	$26,918	$29,909	11%	$5,526	$6,365	15%
Medida promedio:	89.3	87.9	-2%	128.9	120.6	-6%	178.6	167.7	-6%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.7	26.1	47%	17.9	20.6	15%	41.2	44.2	7%
% vendido:	61%	62%	1%	67%	54%	-19%	70%	72%	3%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **AÑO PASADO**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Feb '24	**Feb '25**	**%**	**Feb '24**	**Feb '25**	**%**	**Feb '24**	**Feb '25**	**%**
Proyectos:	120	139	16%	21	22	5%	32	37	16%
Inventario:	3,329	3,837	15%	776	830	7%	3,441	3,543	3%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.5	2.1	-15%	3.1	2.7	-12%	7.4	6.9	-6%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.6	1.1	-34%	2.1	1.8	-13%	2.6	2.2	-17%
Absorción mensual histórica:	305.9	294.1	-4%	65.9	60.2	-9%	236.3	256.3	8%
Absorción mensual x último mes:	188.4	147.1	-22%	43.3	40.3	-7%	83.5	80.2	-4%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,899,906	$5,033,246	3%	$3,521,113	$3,623,229	3%	$1,075,556	$1,202,695	12%
Precio promedio x m^2:	$54,254	$56,444	4%	$26,918	$29,909	11%	$5,526	$6,365	15%
Medida promedio:	89.3	87.9	-2%	128.9	120.6	-6%	178.6	167.7	-6%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.7	26.1	47%	17.9	20.6	15%	41.2	44.2	7%
% vendido:	61%	62%	1%	67%	54%	-19%	70%	72%	3%

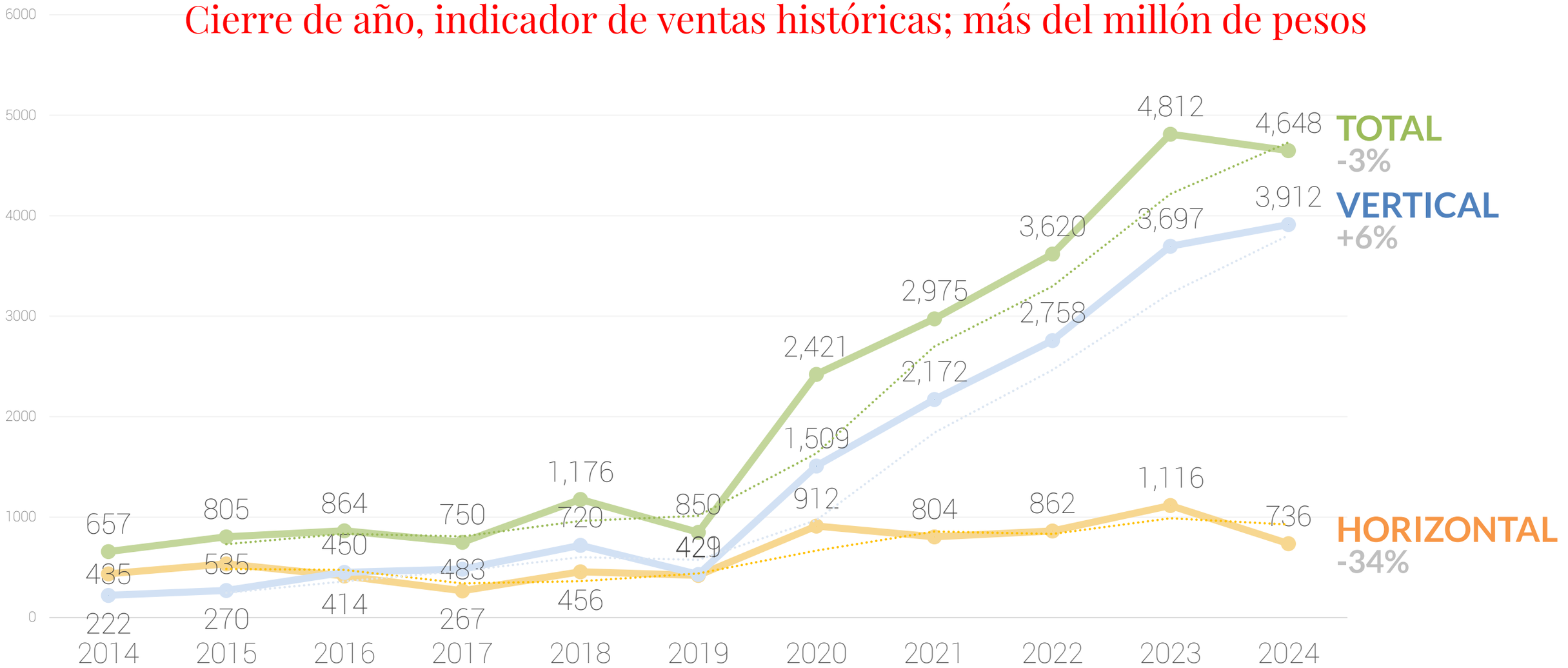
Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

VIVIENDA VERTICAL: CONTEXTO

REM; Febrero 2025

DEMANDA DE VIVIENDA EN MAZATLÁN

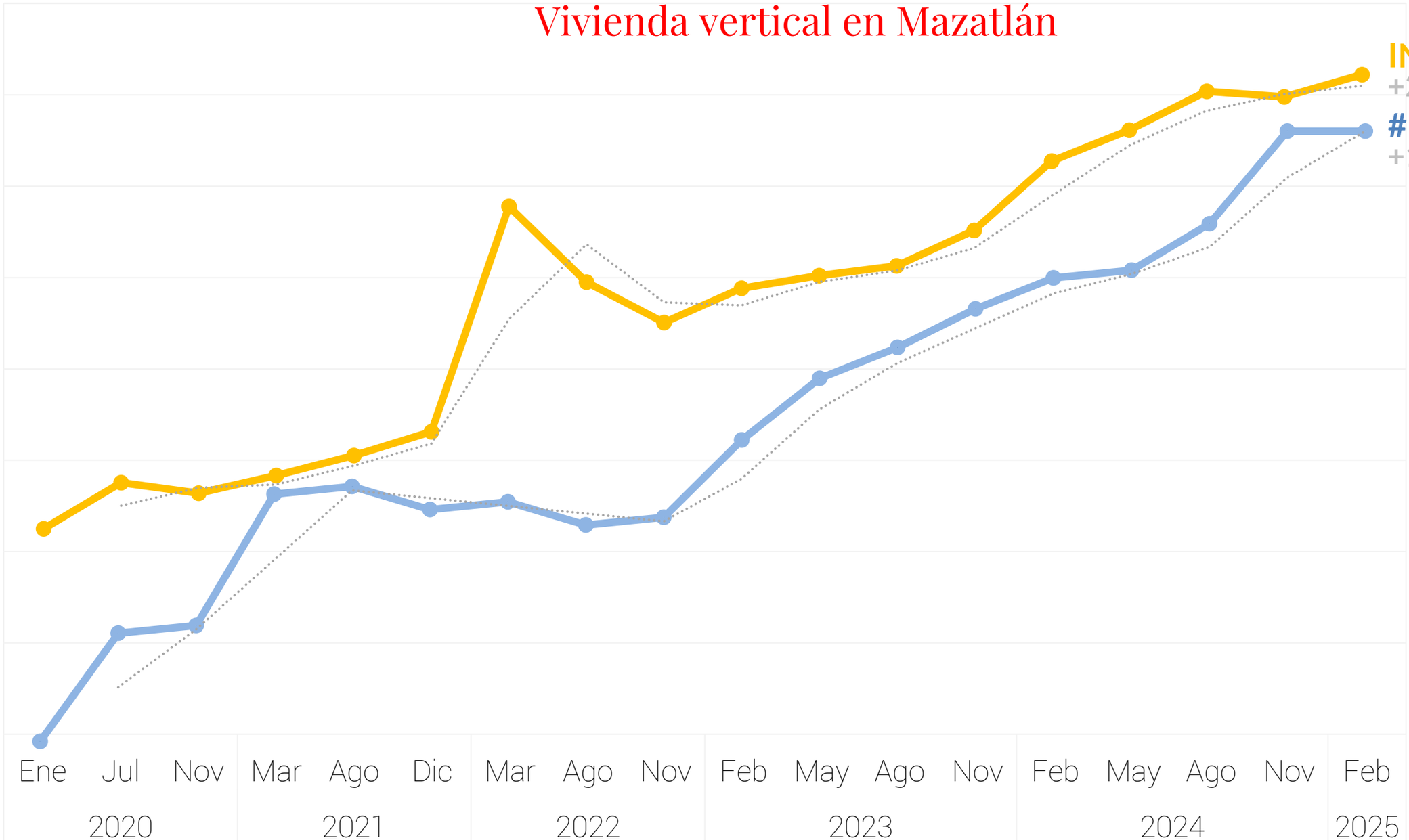
Cierre de año, indicador de ventas históricas; más del millón de pesos



Fuente: Datos históricos de estudios previos realizados por Ideas Frescas. Los datos son ventas históricas anuales.

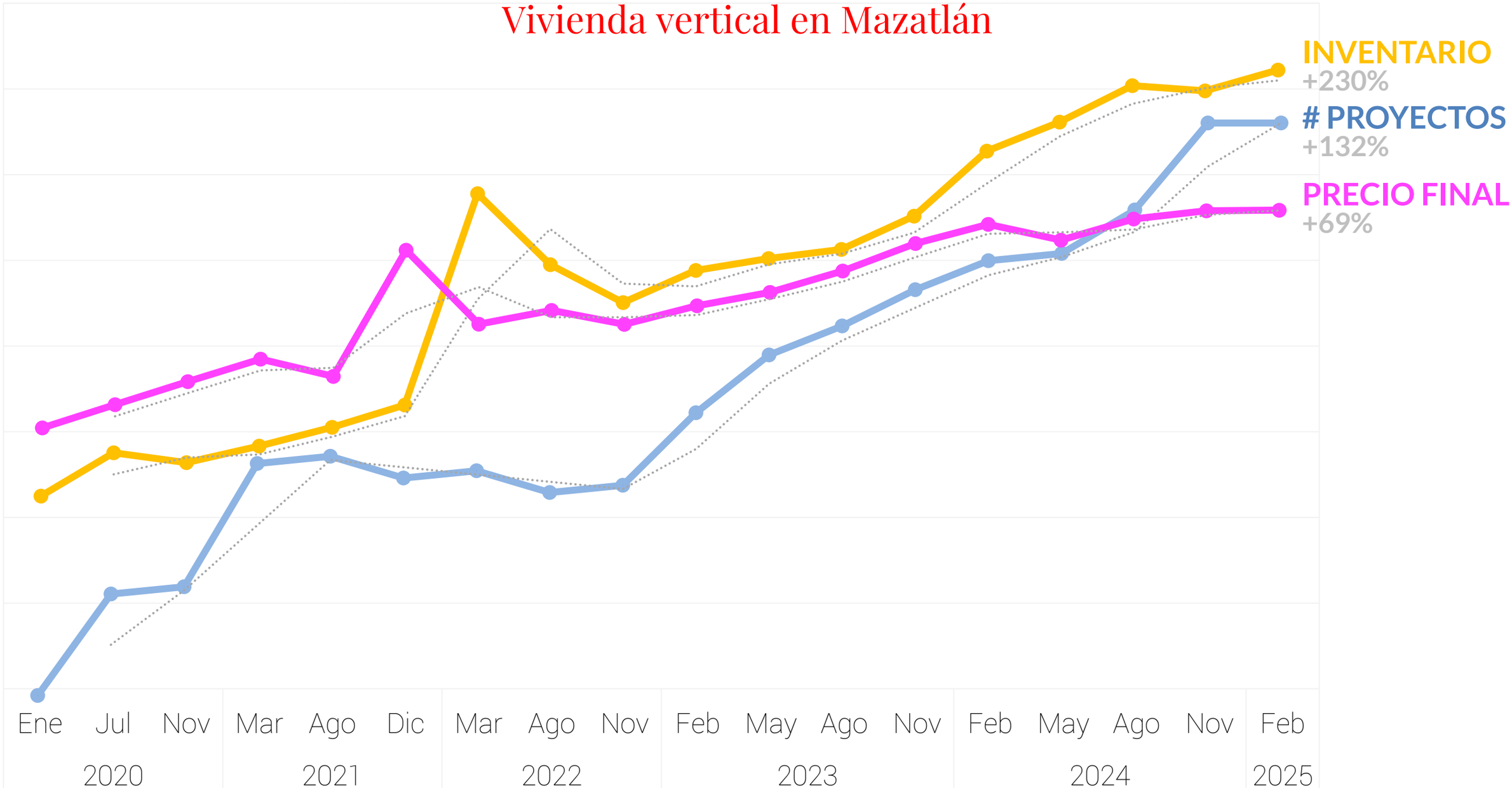
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda vertical en Mazatlán



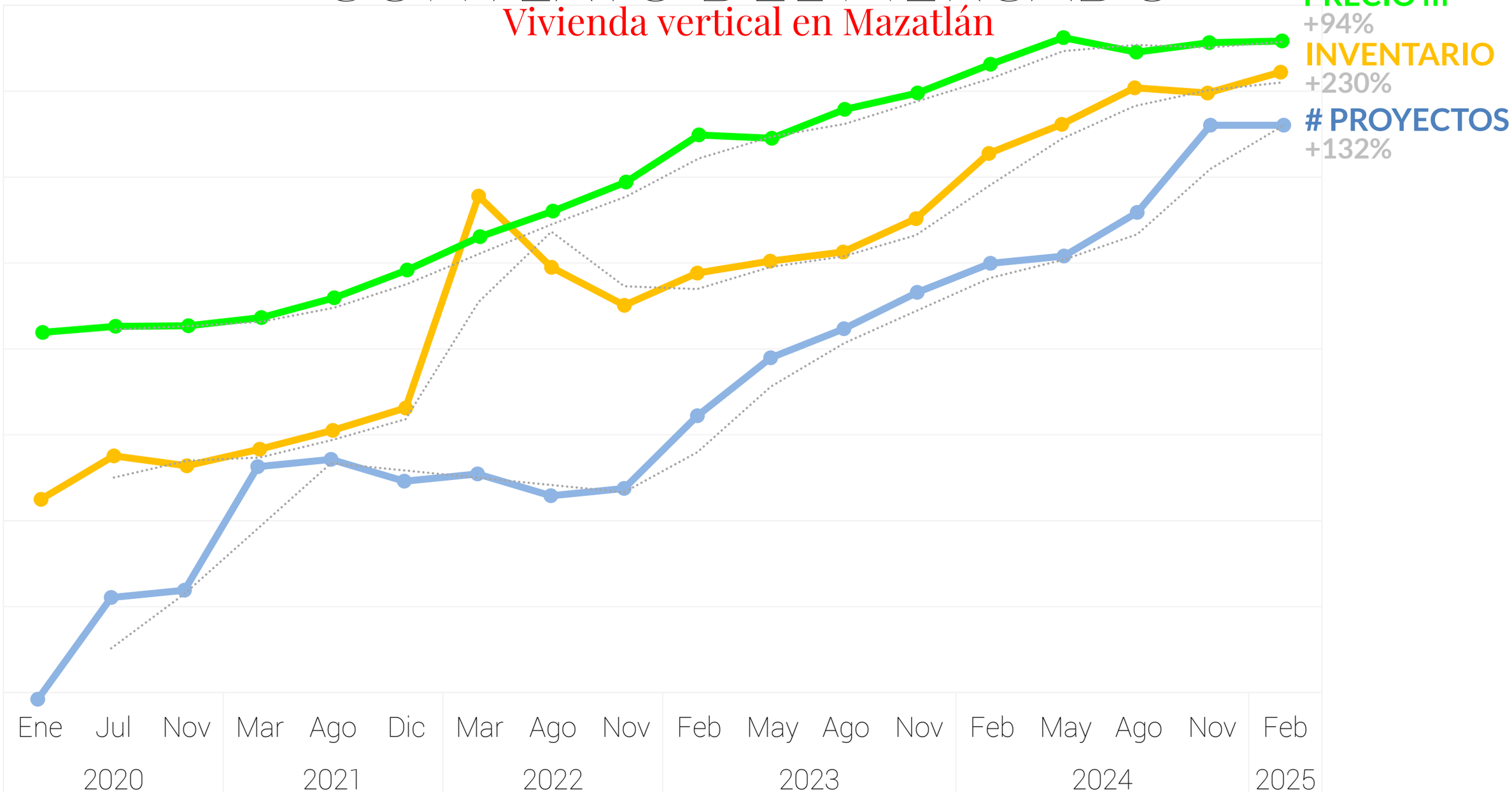
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda vertical en Mazatlán



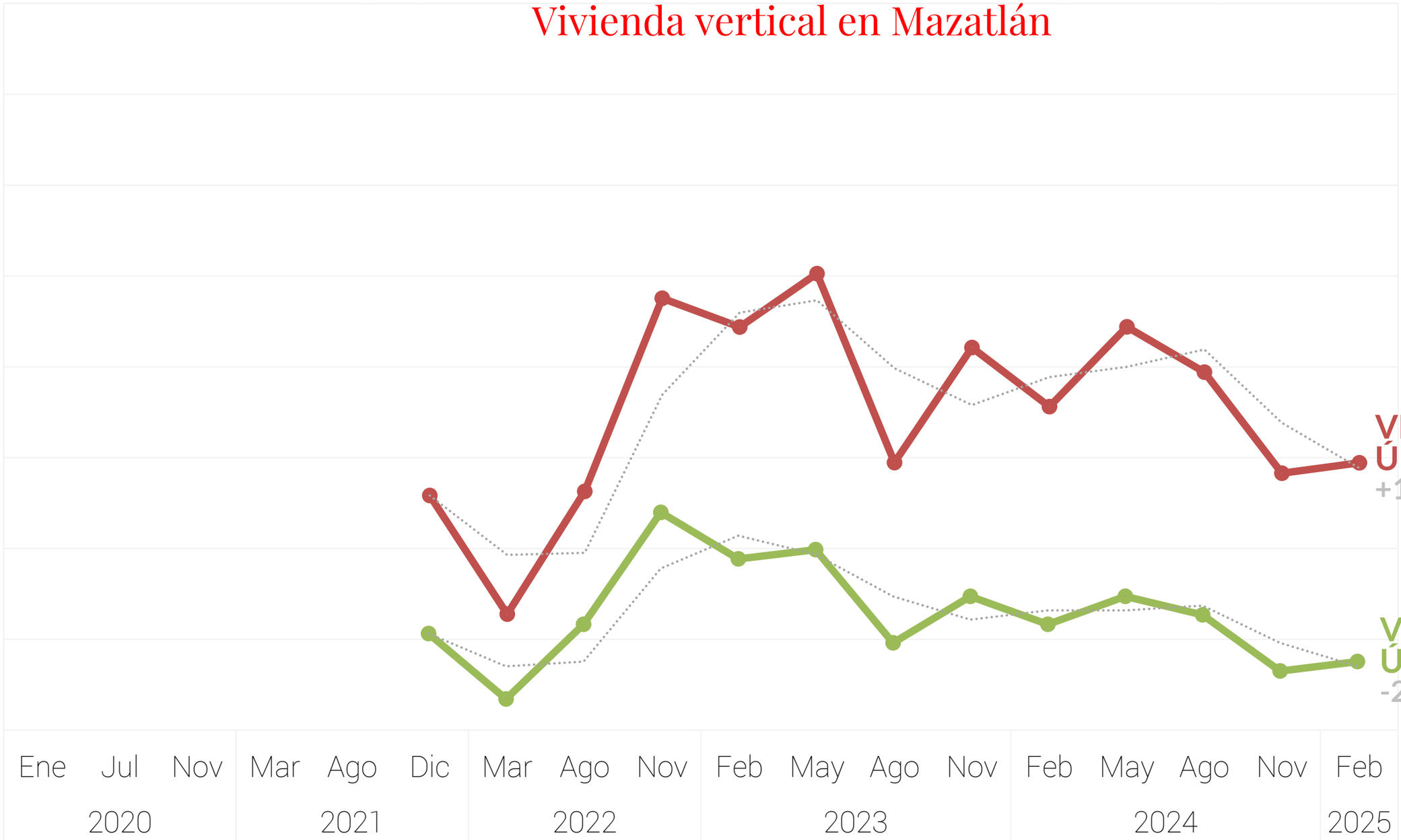
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda vertical en Mazatlán



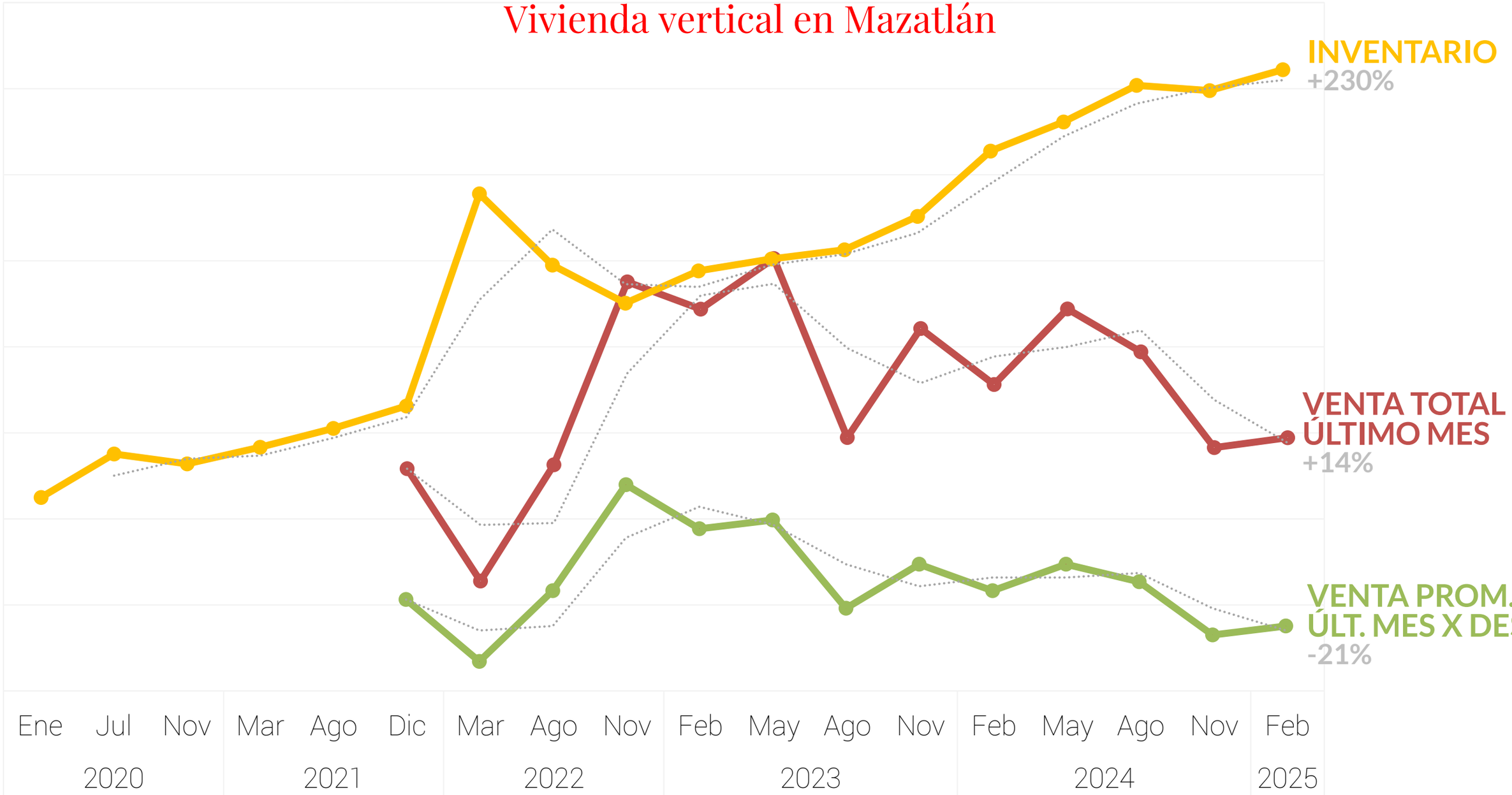
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda vertical en Mazatlán



CONTEXTO DEL MERCADO

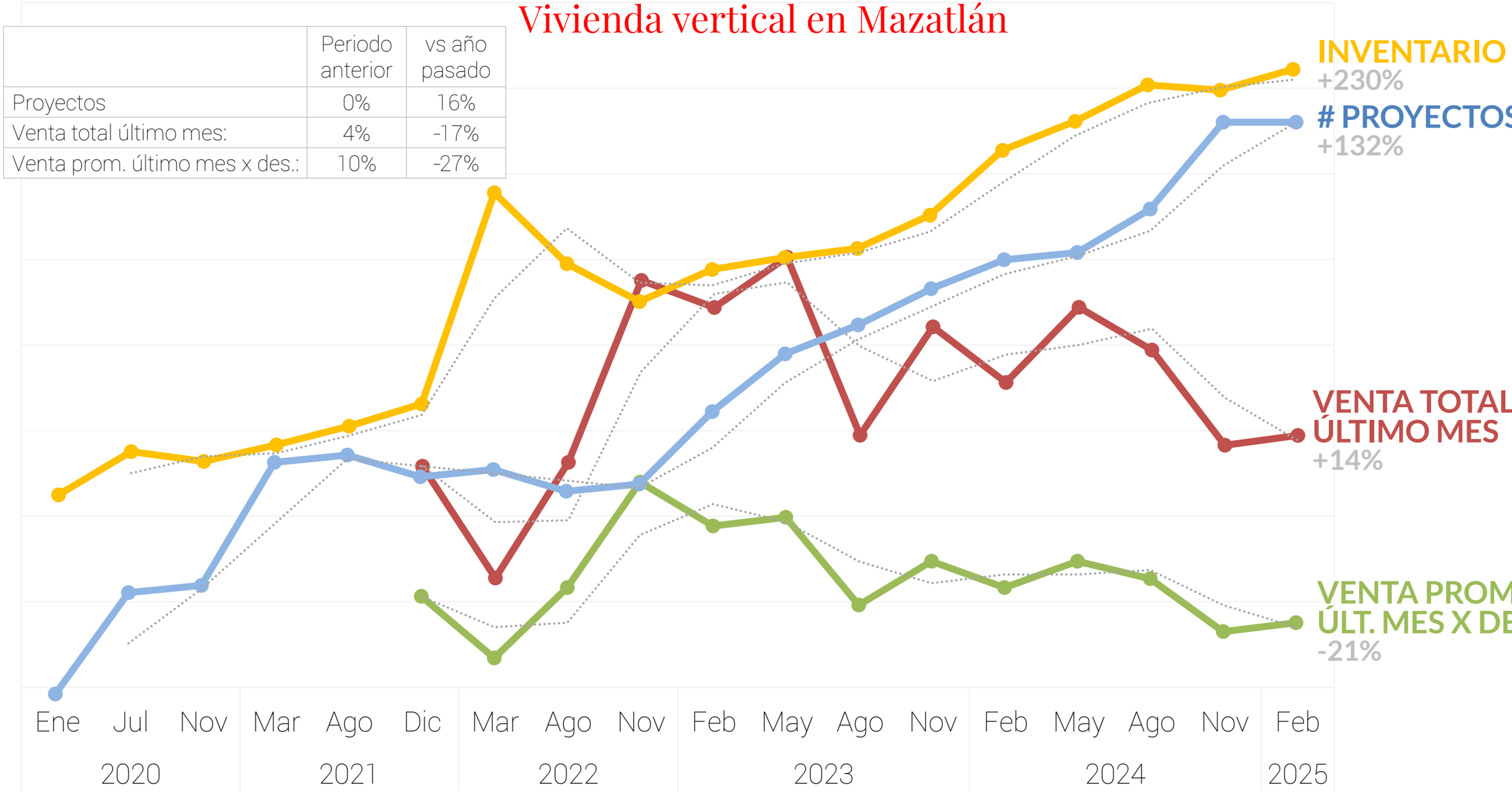
Vivienda vertical en Mazatlán



CONTEXTO DEL MERCADO

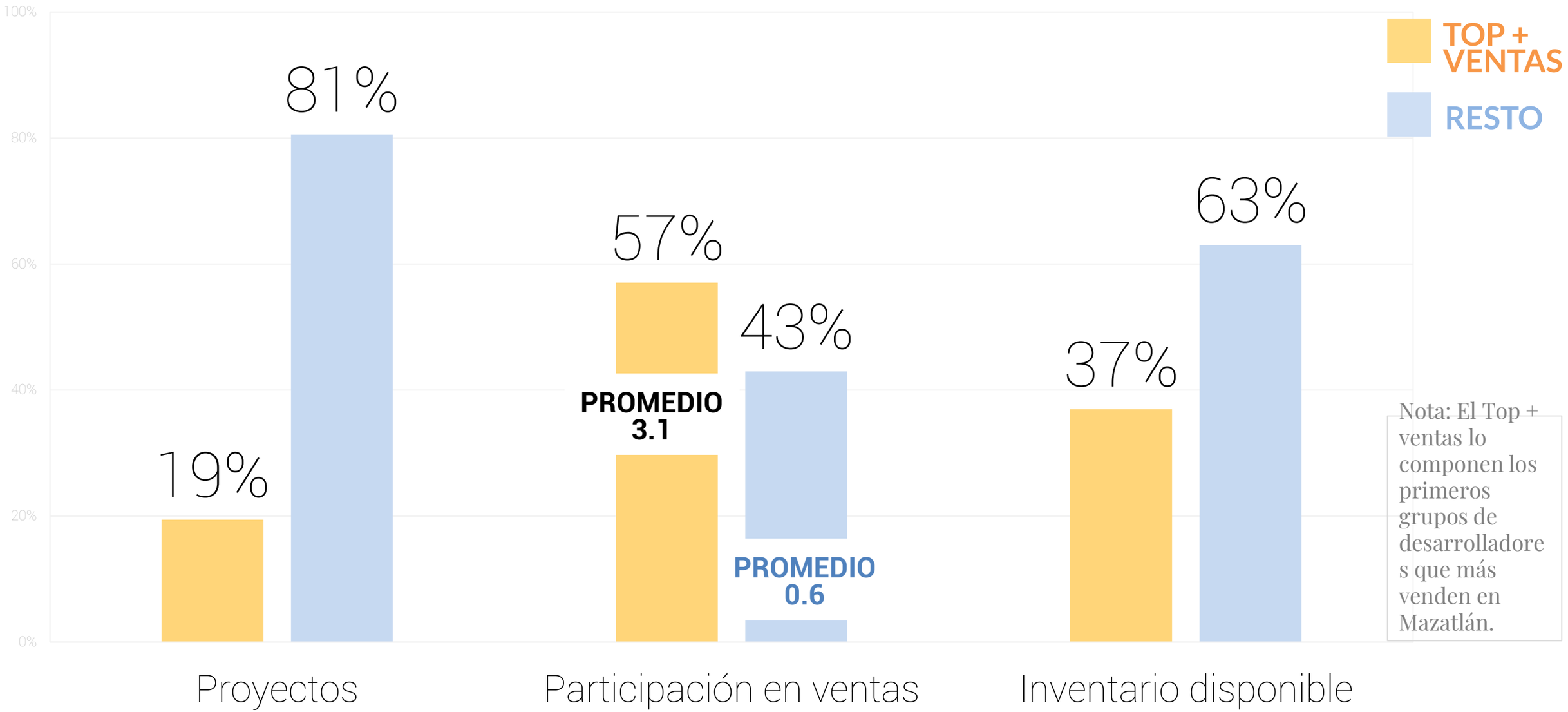
Vivienda vertical en Mazatlán

	Periodo anterior	vs año pasado
Proyectos	0%	16%
Venta total último mes:	4%	-17%
Venta prom. último mes x des.:	10%	-27%



PARTICIPACIÓN DE MERCADO

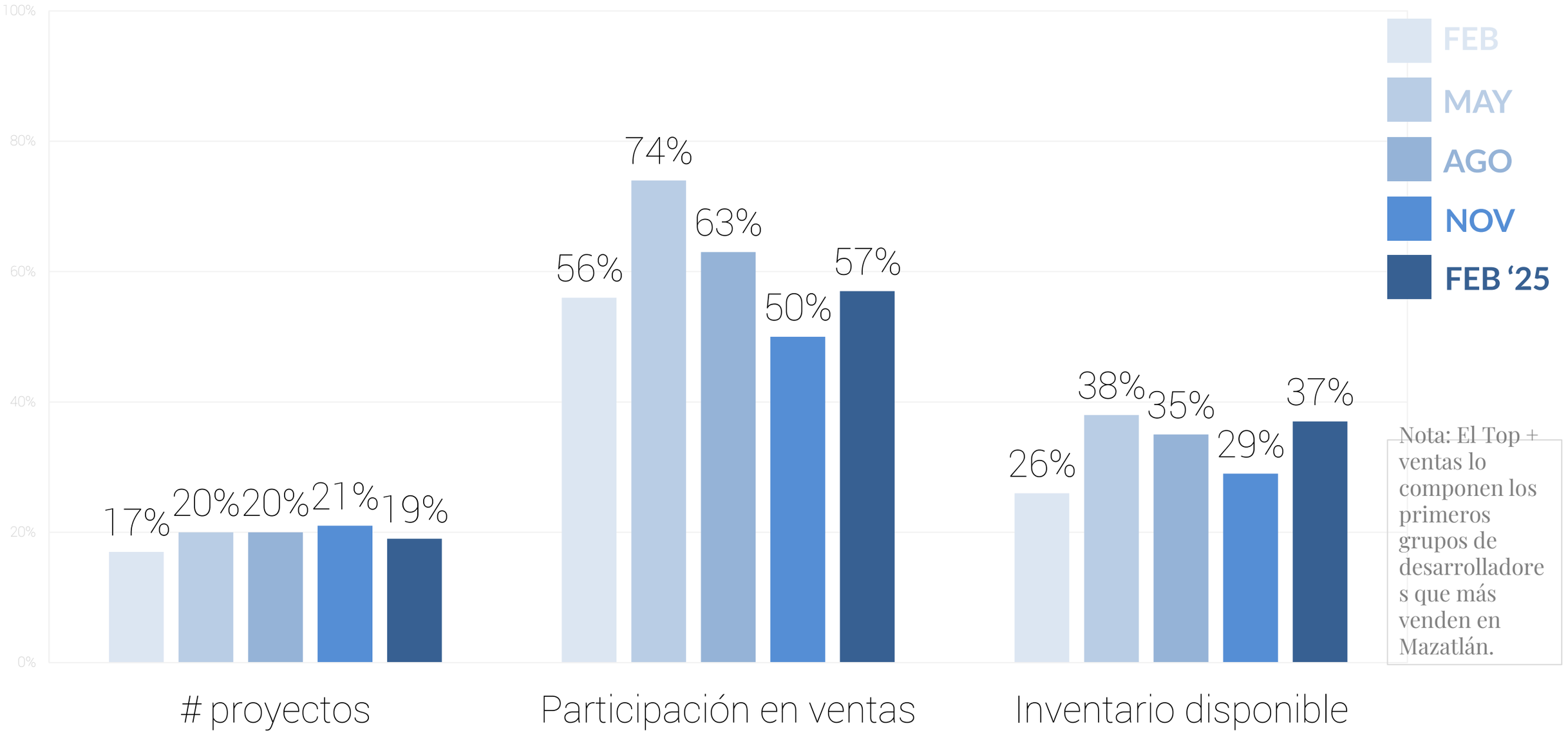
Vivienda vertical en Mazatlán



Nota: El Top + ventas lo componen los primeros grupos de desarrolladores que más venden en Mazatlán.

PARTICIPACIÓN DE MERCADO

Comparativo top + ventas- Vivienda vertical en Mazatlán



Nota: El Top + ventas lo componen los primeros grupos de desarrolladores que más venden en Mazatlán.

TOP + VENTAS EN **VIVIENDA VERTICAL**

Desarrollador	# proyectos	Ventas último mes	Promedio x proyecto	% part. de ventas último mes	% de ventas último mes acumulado	Unidades totales	Unidades vendidas	Unidades en venta	Precio	Precio x m²	m²
Hersa Arcángel Distrito Res./ Cerritos Condo Plaza/ Marina Cerritos/ Malecón Ocean View	4	22.0	5.5	15%	15%	1291	800	491	$3,826,355	$53,884	75.3
El Encanto Des. Campestre/ P. Dorada/ Roca del Mar/ Emporio	3	14.2	4.7	10%	25%	299	167	132	$3,500,333	$55,051	63.0
GIG Marina View/ Bluú Hab.	3	8.5	2.8	6%	30%	526	307	219	$5,121,138	$59,938	85.6
Vicasa Aguamarina- Vista mar/ Vista cd./ Punta Sábalo	3	7.3	2.4	5%	35%	610	474	136	$4,453,023	$58,860	75.5
TDL Aldea Ananta/ Malia/ Santa Patricia/ Haus 1846	3	7.0	2.3	5%	40%	213	129	84	$5,760,453	$55,355	103.7
Av Constructores Vita Di Mare/ Isla Diamante/ Playa Norte/ Torre Ancona	5	6.3	1.3	4%	44%	340	212	128	$4,932,980	$53,740	94.2
Lizantos Akoya/ Azora	2	5.3	2.7	4%	48%	365	249	116	$8,107,489	$69,303	116.0
Mazaryk Makeva/ GM Tower	2	5.3	2.7	4%	52%	55	46	9	$4,101,250	$49,278	84.0
Altavida Sunset View Grand	1	4.0	4.0	3%	54%	126	27	99	$5,355,000	$63,448	84.4
Punta Arena Des. Ponto Sabalo	1	4.0	4.0	3%	57%	9	4	5	$2,818,455	$43,043	65.5
Total Top+:	27	84.0	3.1	57%	57%	3,834	2,415	1,419	$4,725,047	$57,338	83.1
Resto de la oferta:	112	63.2	0.6	43%	43%	6,183	3,765	2,418	$4,167,246	$44,852	72.8
Total vertical:	139	147.1	1.1	100%	100%	10,017	6,180	3,837	$4,507,039	$51,467	86.7

TOP + VENTAS EN **VIVIENDA VERTICAL**

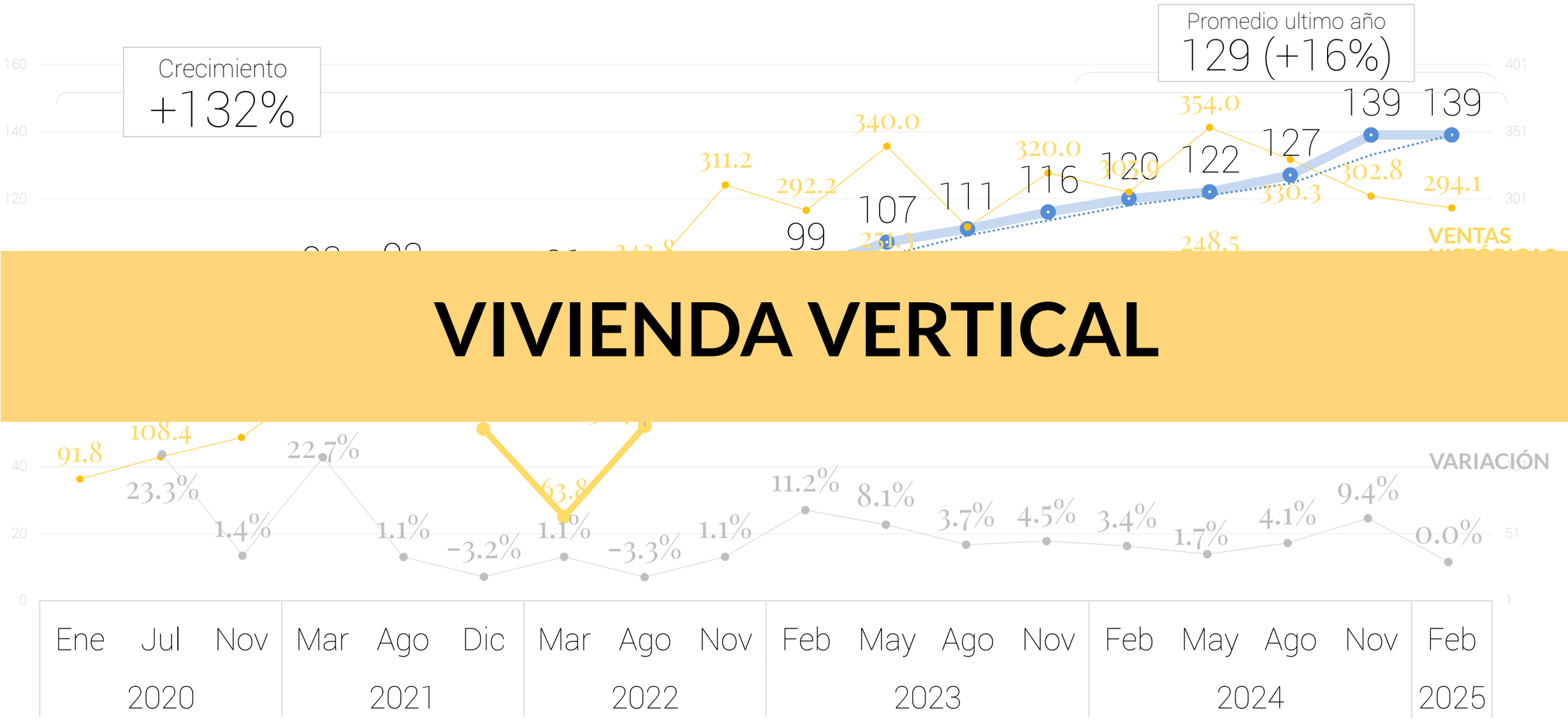
Desarrollador	# proyectos	Ventas último mes	Promedio x proyecto	% part. de ventas último mes	% de ventas último mes acumulado	Unidades totales	Unidades vendidas	Unidades en venta	Precio	Precio x m²	m²
Hersa Arcángel Distrito Res./ Cerritos Condo Plaza/ Marina Cerritos/ Malecón Ocean View	4	22.0	5.5	15%	15%	1291	800	491	$3,826,355	$53,884	75.3
El Encanto Des. Campestre/ P. Dorada/ Roca del Mar/ Emporio	3	14.2	4.7	10%	25%	299	167	132	$3,500,333	$55,051	63.0
GIG Marina View/ Bluú- T Bluú	3	8.5	2.8	6%	30%	526	307	219	$5,121,138	$59,938	85.6
Vicasa Aguamarina- Vista mar/ Vista cd./ Punta Sábalo	3	7.3	2.4	5%	35%	610	474	136	$4,453,023	$58,860	75.5
TDL Aldea Ananta/ Malia/ Santa Patricia/ Haus 1846	3	7.0	2.3	5%	40%	213	129	84	$5,760,453	$55,355	103.7
Av Constructores Vita Di Mare/ Isla Diamante/ Playa Norte/ Torre Ancona	5	6.3	1.3	4%	44%	340	212	128	$4,932,980	$53,740	94.2
Lizantos Akoya/ Azora	2	5.3	2.7	4%	48%	365	249	116	$8,107,489	$69,303	116.0
Mazaryk Makeva/ GM Tower	2	5.3	2.7	4%	52%	55	46	9	$4,101,250	$49,278	84.0
Altavida Sunset View Grand	1	4.0	4.0	3%	54%	126	27	99	$5,355,000	$63,448	84.4
Punta Arena Des. Ponto Sabalo	1	4.0	4.0	3%	57%	9	4	5	$2,818,455	$43,043	65.5
Total Top+:	27	84.0	3.1	57%	57%	3,834	2,415	1,419	$4,725,047	$57,338	83.1
Resto de la oferta:	112	63.2	0.6	43%	43%	6,183	3,765	2,418	$4,167,246	$44,852	72.8
Total vertical:	139	147.1	1.1	100%	100%	10,017	6,180	3,837	$4,507,039	$51,467	86.7

HISTÓRICOS
VIVIENDA **VERTICAL**

Ideas Frescas®

PROYECTOS

Vivienda vertical

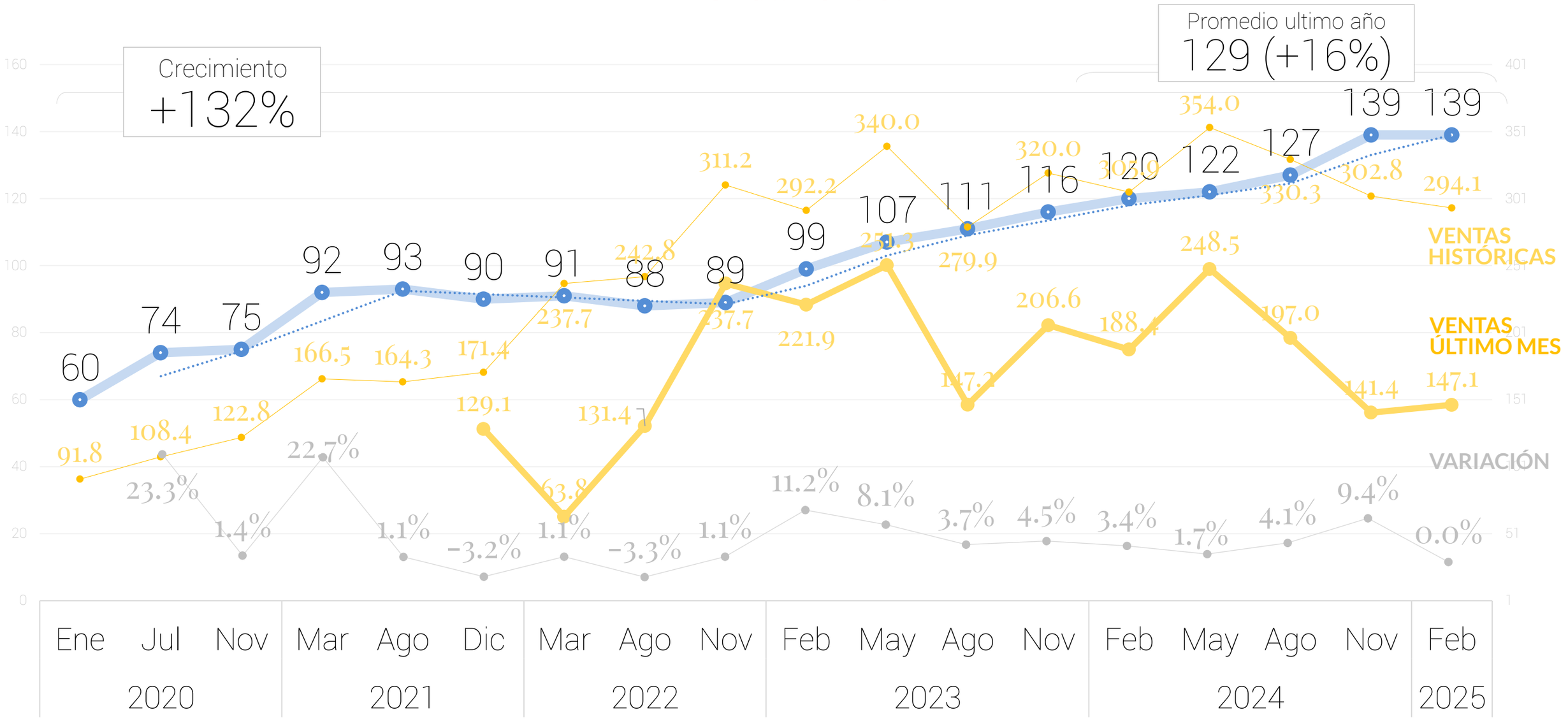


VIVIENDA VERTICAL

Nota: El dato mostrado representa la suma total de proyectos vivienda vertical.

PROYECTOS

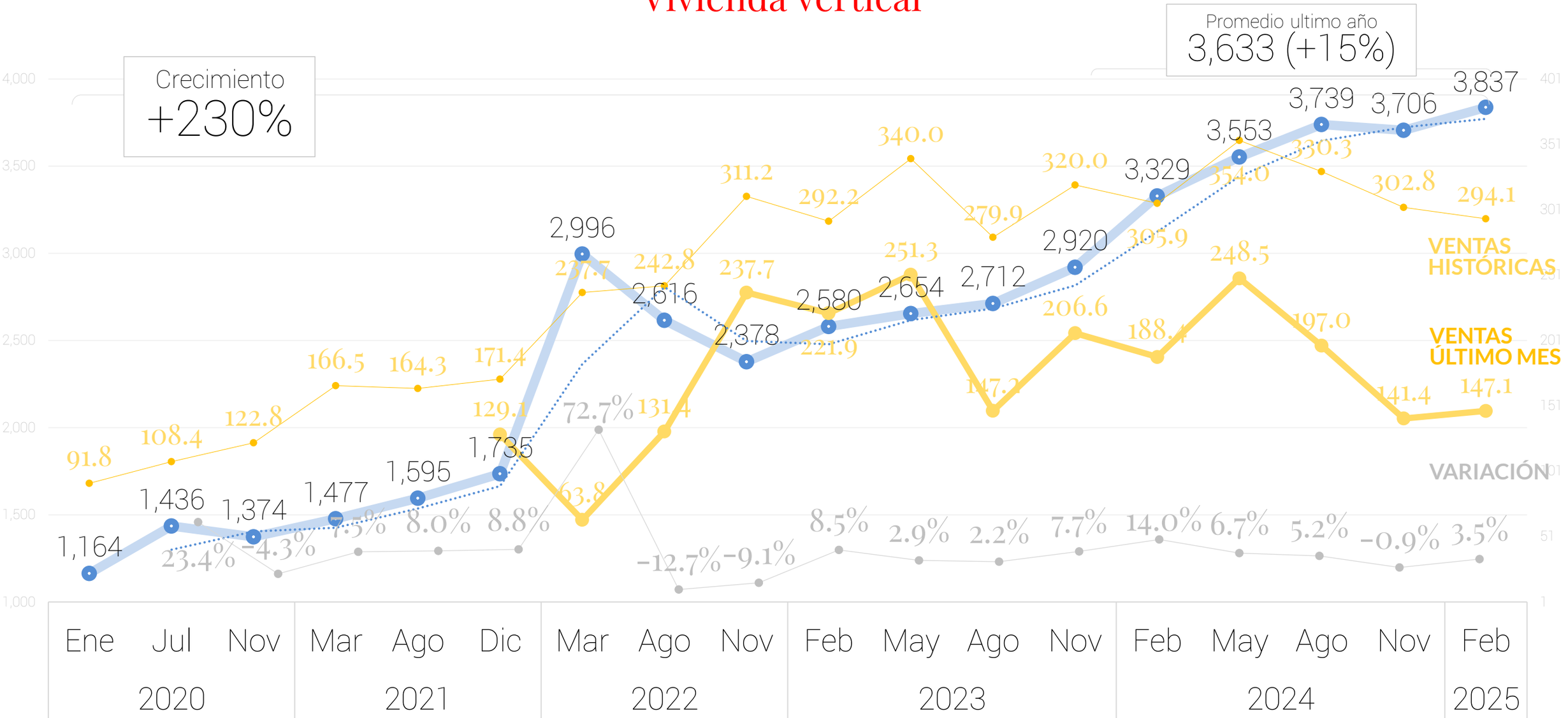
Vivienda vertical



Nota: El dato mostrado representa la suma total de proyectos vivienda vertical.

INVENTARIO

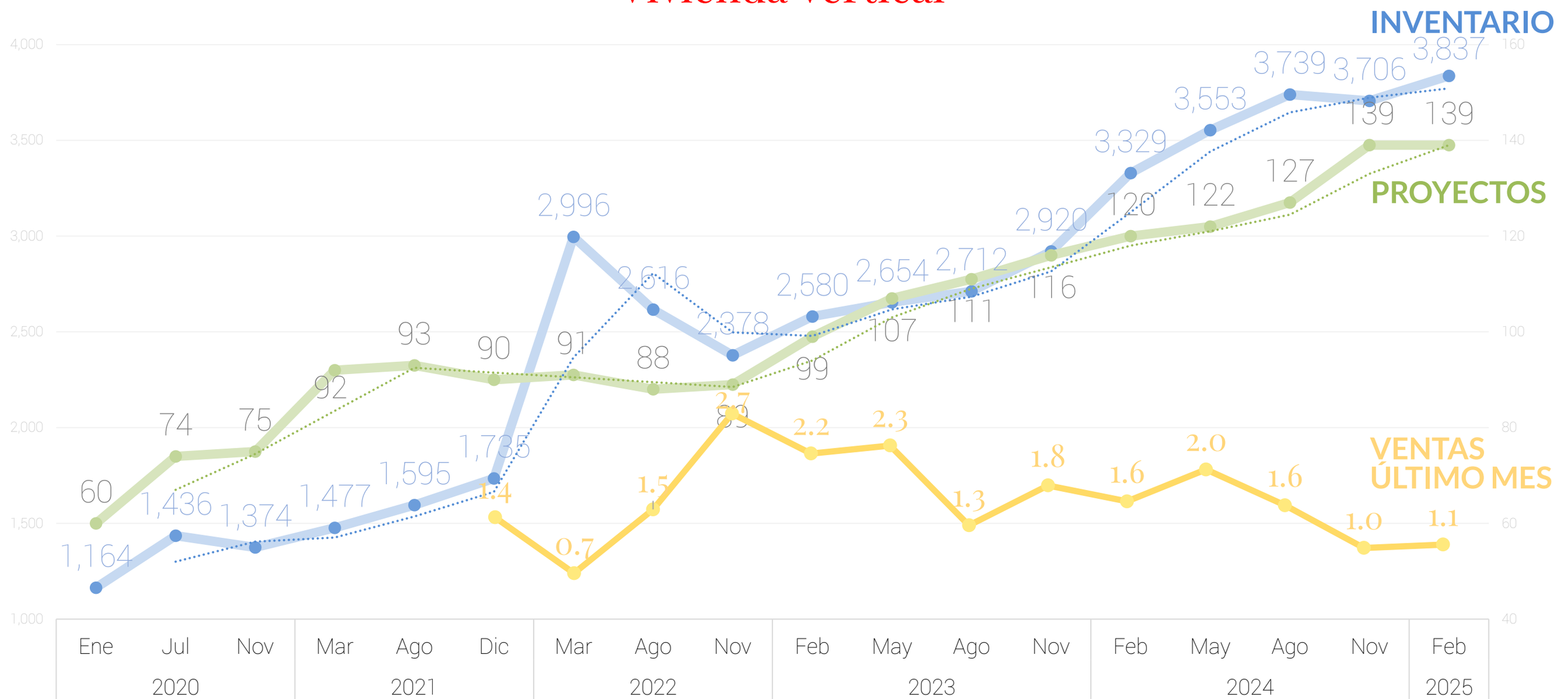
Vivienda vertical



Nota: El dato mostrado representa la suma total del inventario de proyectos vivienda vertical.

INVENTARIO + PROYECTOS

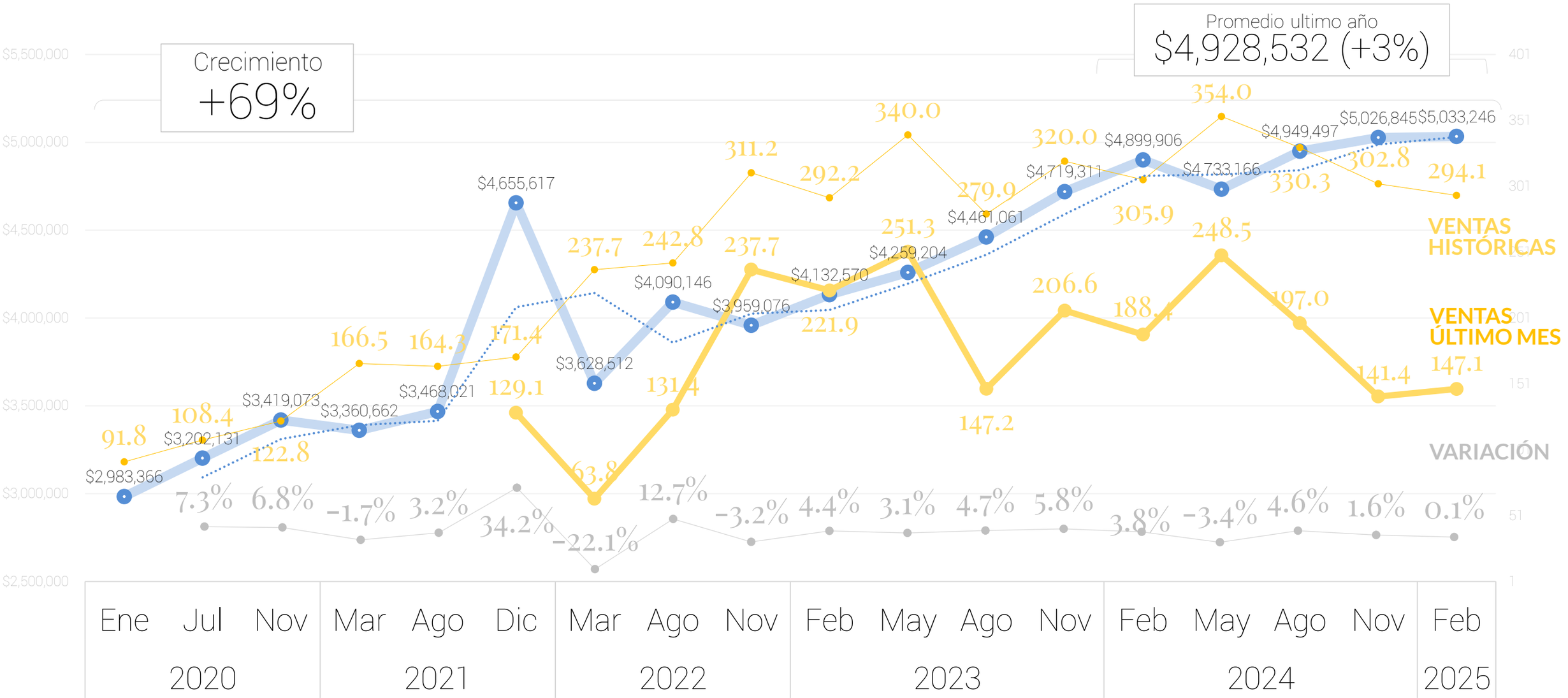
Vivienda vertical



Nota: El dato mostrado representa la suma total del inventario de proyectos verticales.

PRECIO UNIDAD MÁS VENDIDA

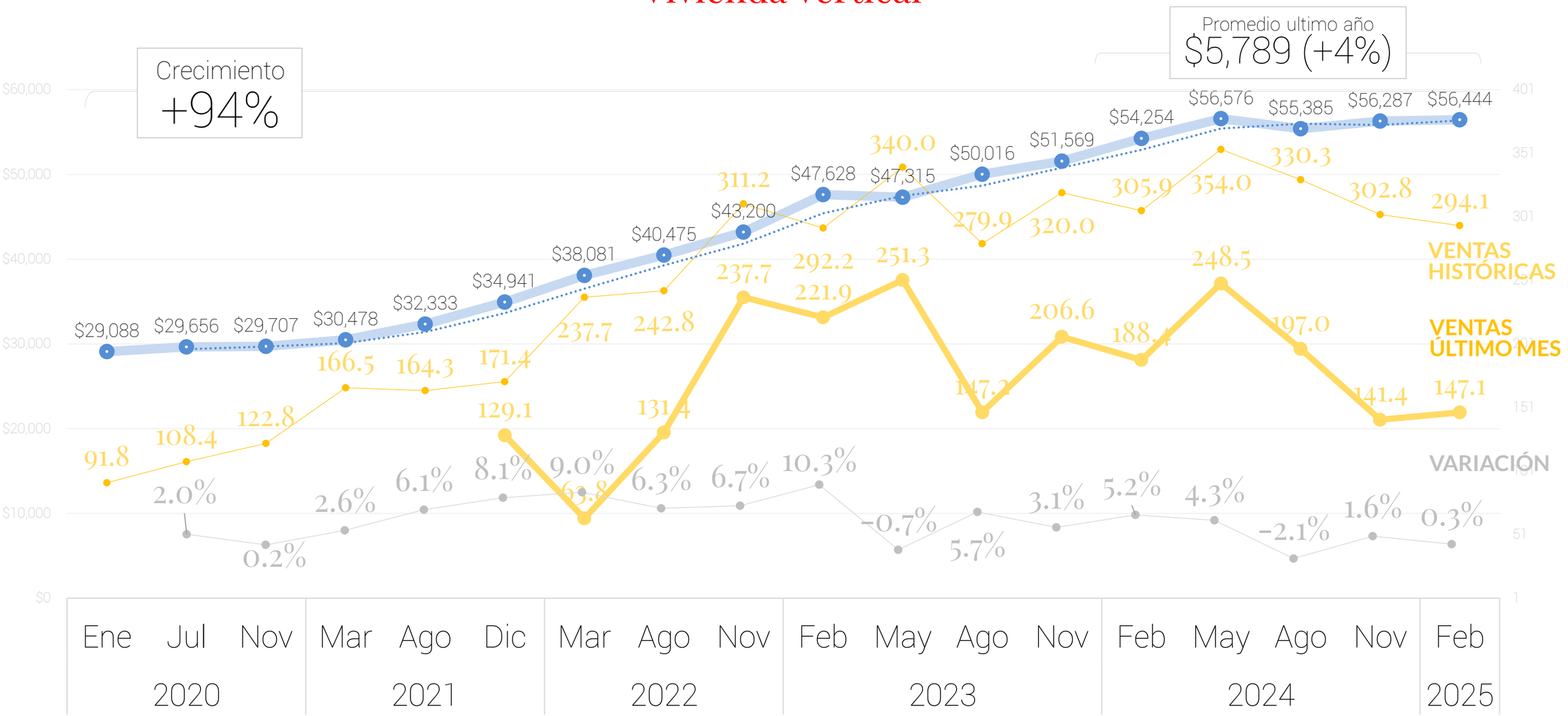
Vivienda vertical



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio, a partir de diciembre de 2021 es el precio de la unidad más vendida.

PRECIO M² CONSTRUCCIÓN

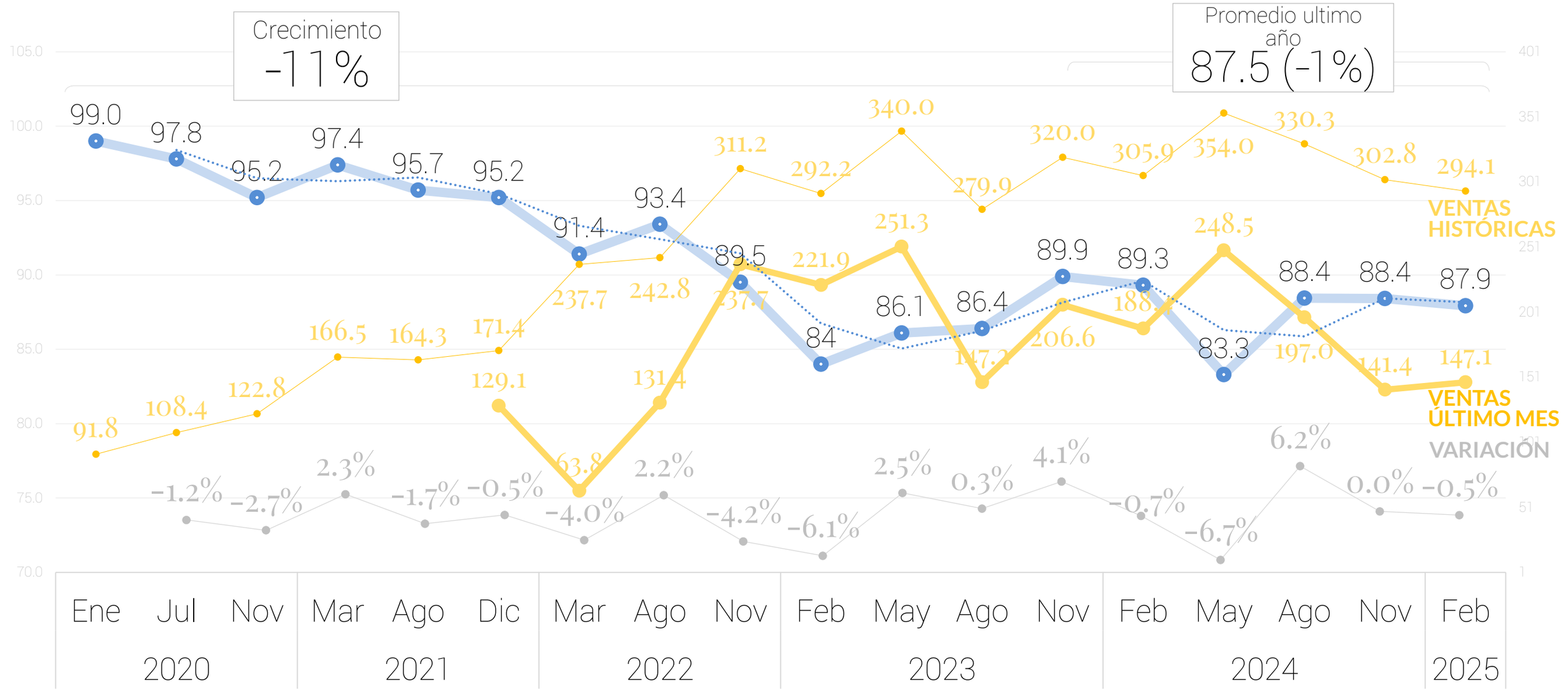
Vivienda vertical



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio x m2, a partir de diciembre de 2021 es el precio x m2 de la unidad más vendida.

MEDIDA DE CONSTRUCCIÓN

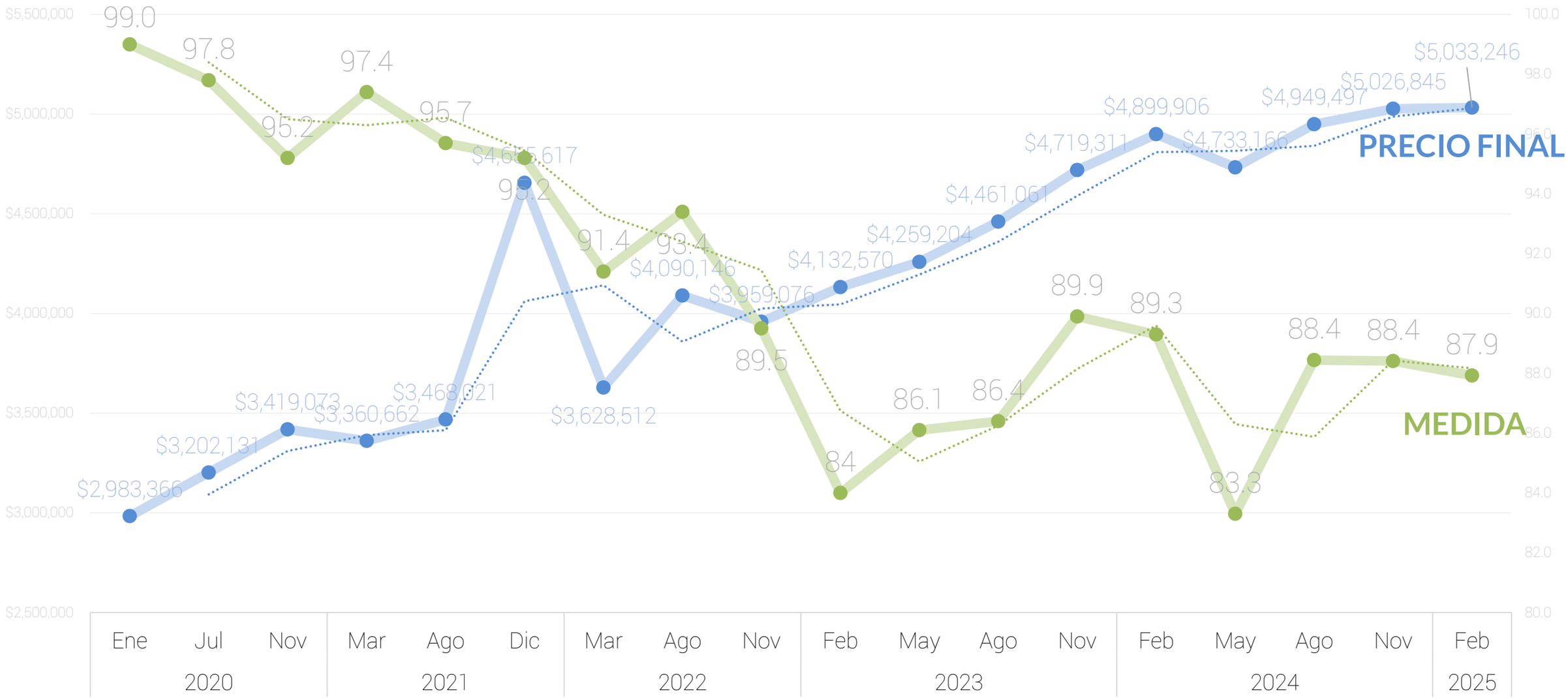
Vivienda vertical



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es la medida de construcción promedio, a partir de diciembre de 2021 es la medida de la unidad más vendida.

PRECIO + MEDIDA

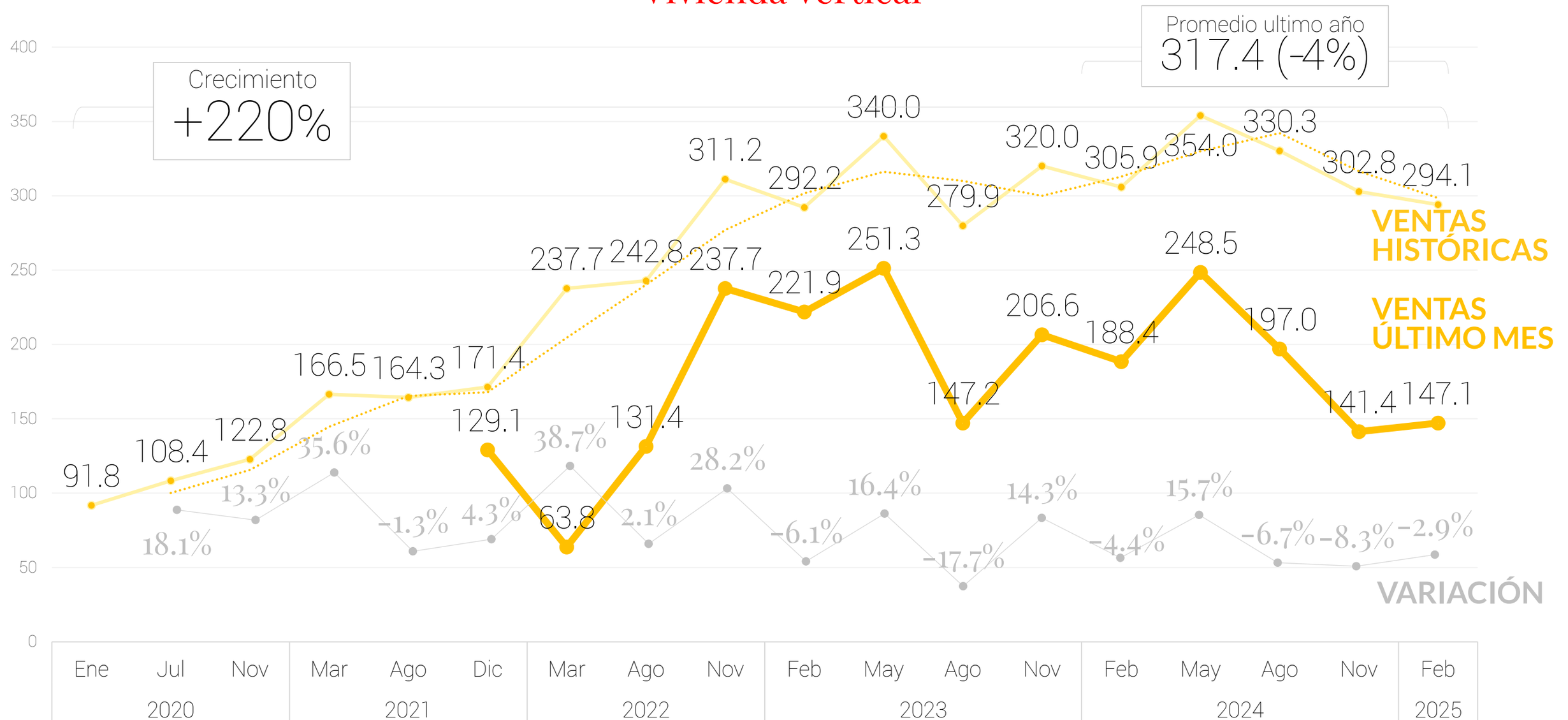
Vivienda vertical



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio, a partir de diciembre de 2021 es el precio de la unidad más vendida.

VENTAS

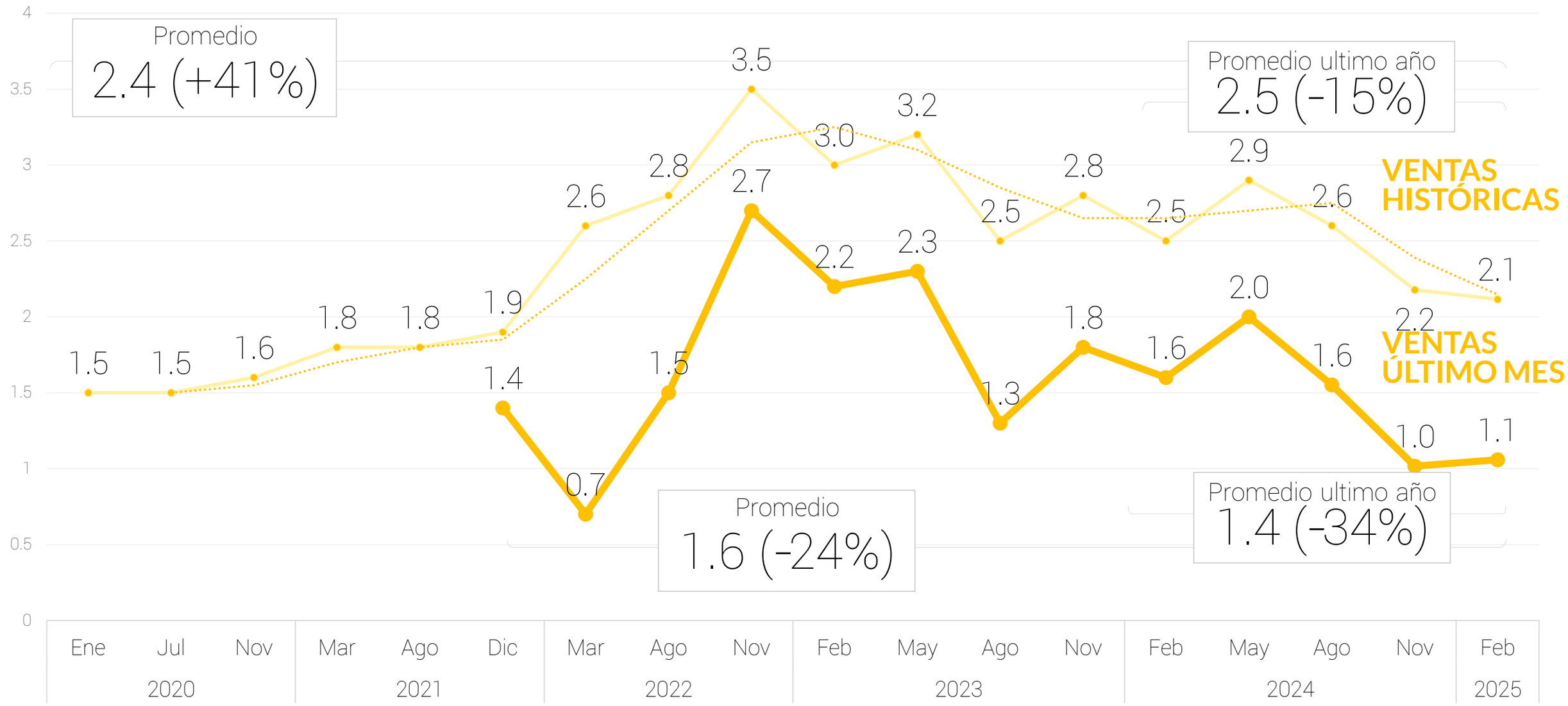
Vivienda vertical



Nota: El dato mostrado es la suma de las ventas históricas. Unidades mensuales.

VENTAS PROMEDIO POR DESARROLLO

Vivienda vertical



Nota: Desde enero de 2020 hasta agosto de 2021, no se recababan datos sobre la venta promedio mensual. Unidades mensuales.

PRECIO X M²

VIVIENDA VERTICAL

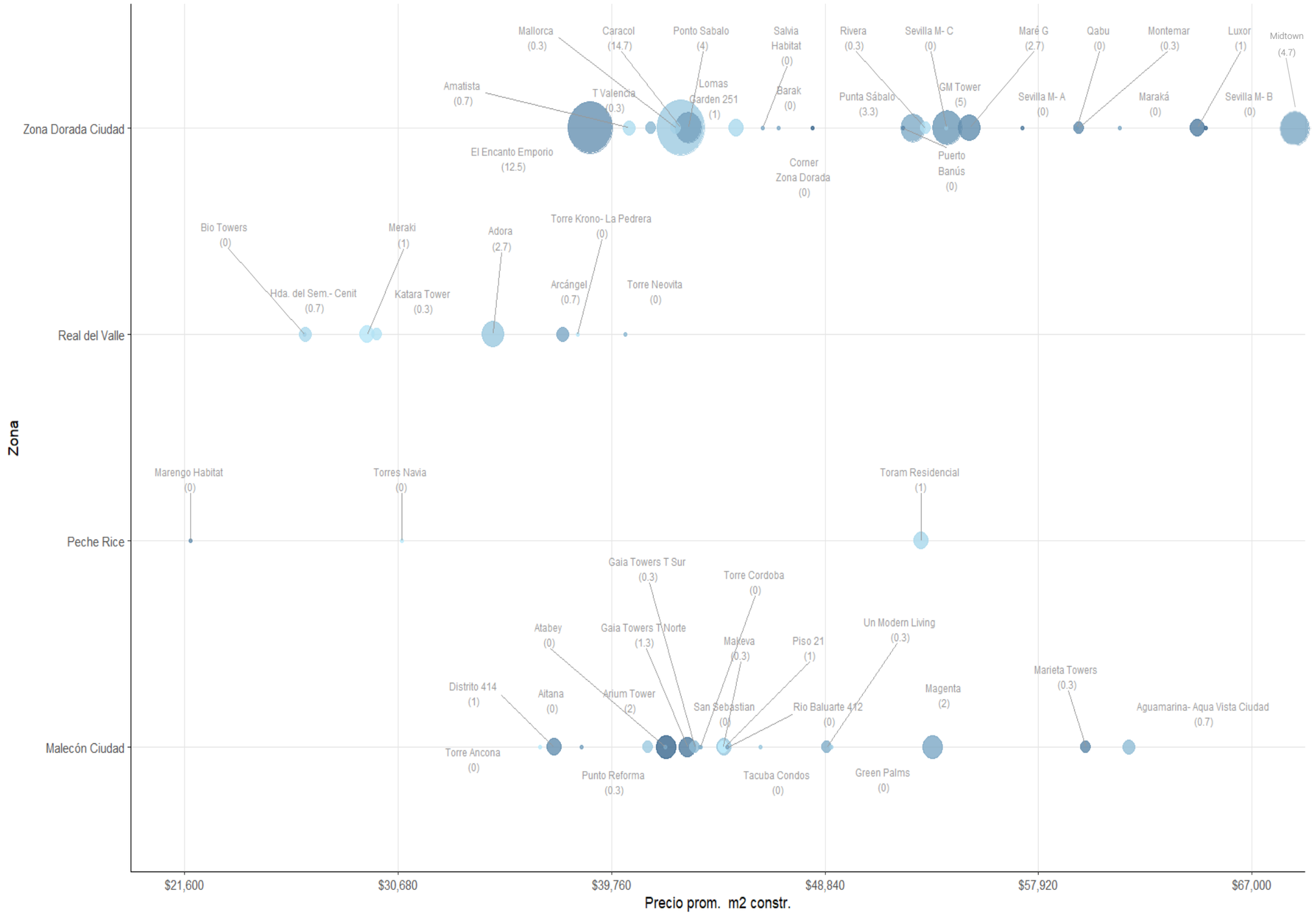
Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Febrero de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

PRECIO X M²

VIVIENDA VERTICAL

Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Febrero de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

PRECIO X M²
VIVIENDA VERTICAL



% de vendido

75%
50%
25%
0%

Ventas último mes

4
8
12

Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Febrero de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

PRECIO X M²

VIVIENDA VERTICAL

Ventas último mes

4
8
12

% de vendido

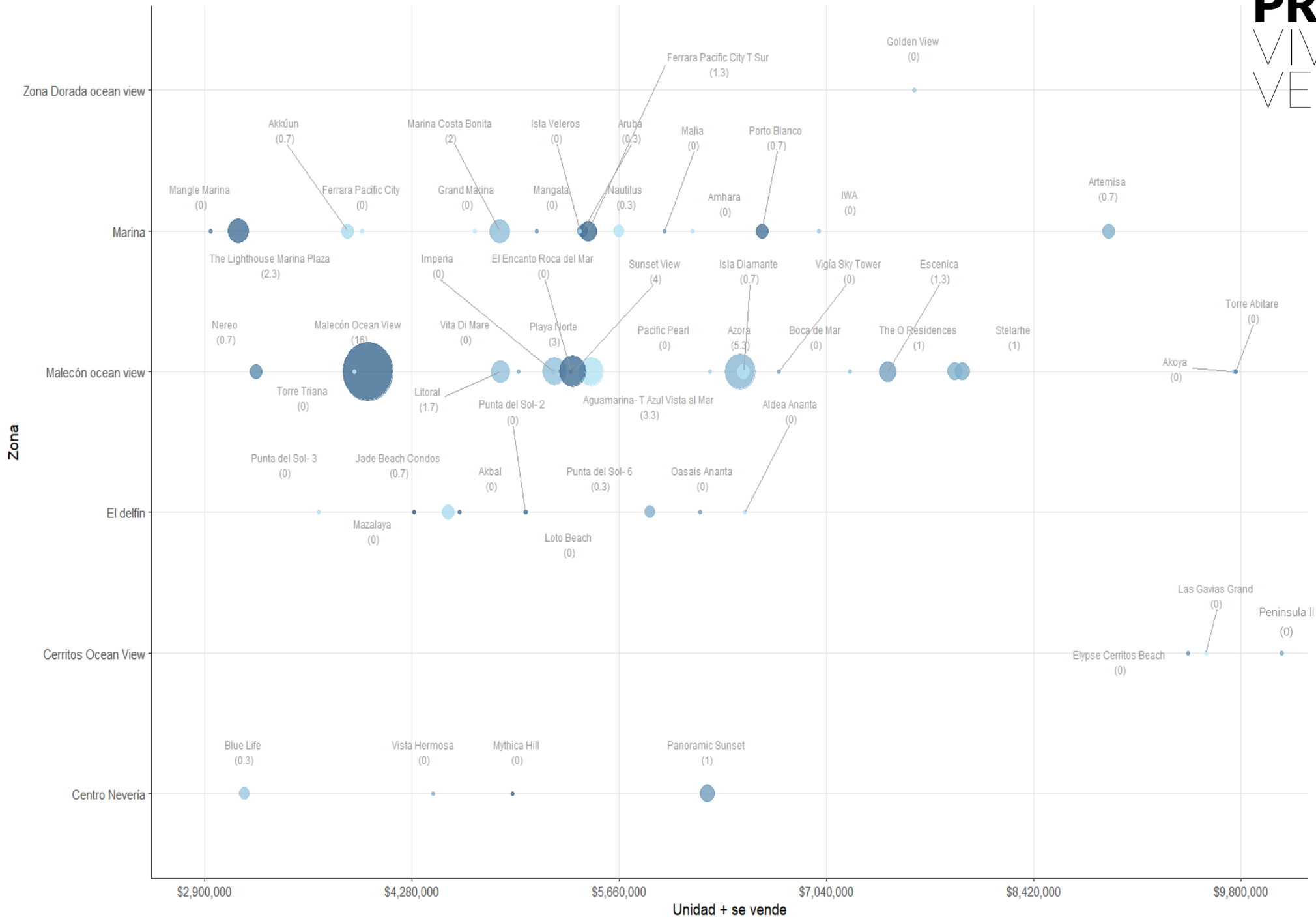
100%
75%
50%
25%
0%

Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Febrero de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

PRECIO FINAL
VIVIENDA VERTICAL

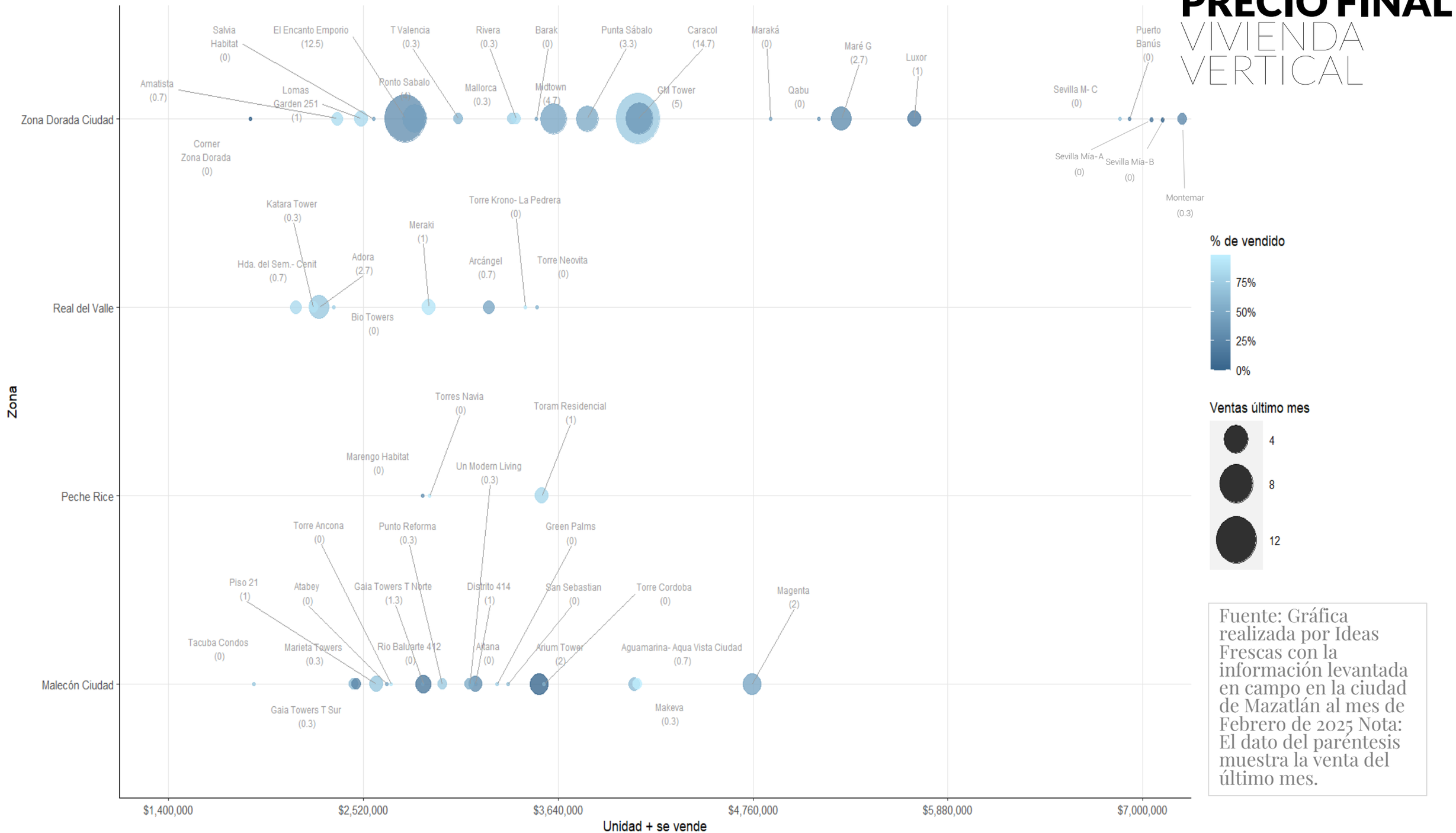
Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Febrero de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

PRECIO FINAL
VIVIENDA VERTICAL



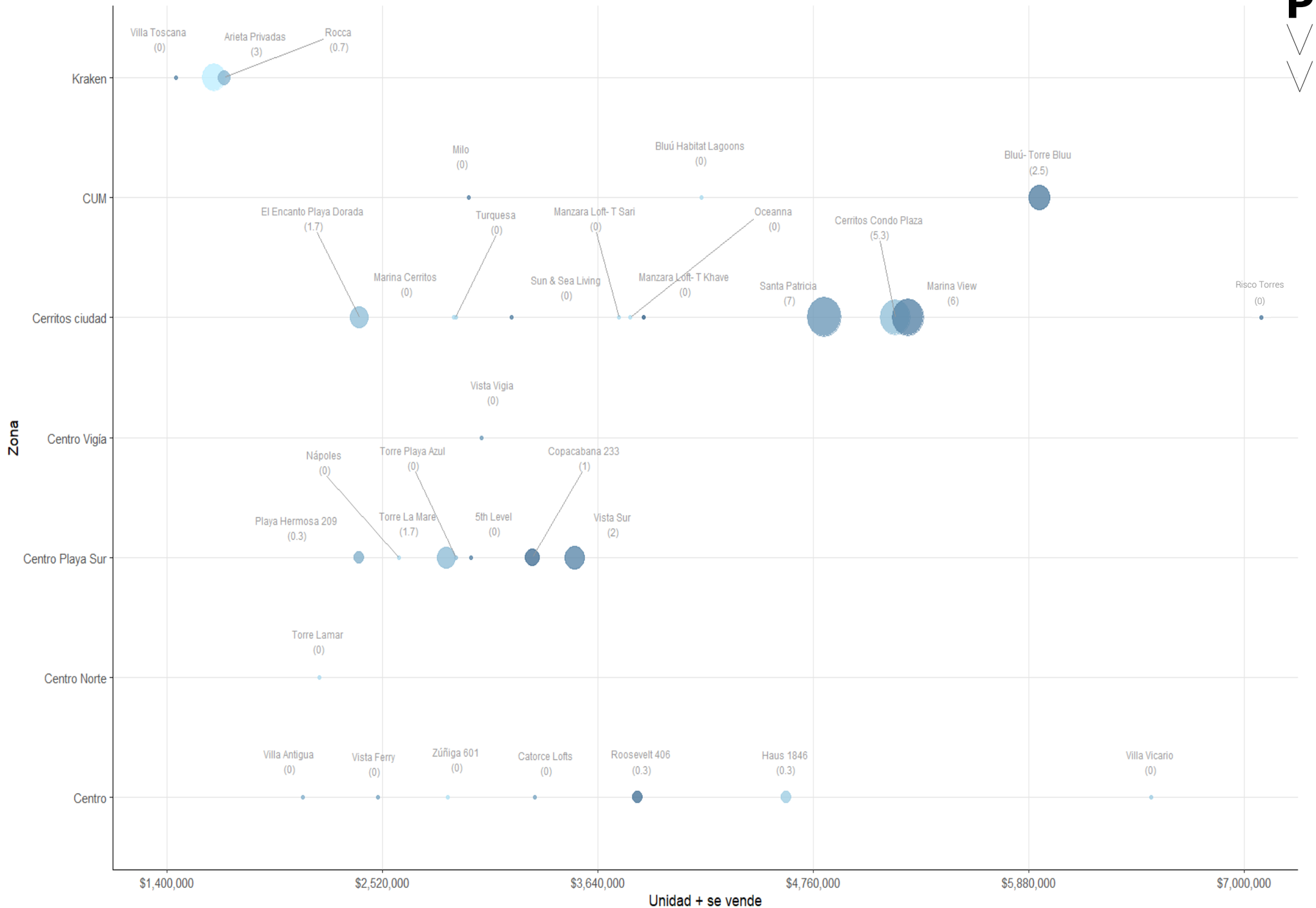
Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Febrero de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

PRECIO FINAL
VIVIENDA VERTICAL



Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Febrero de 2025 Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

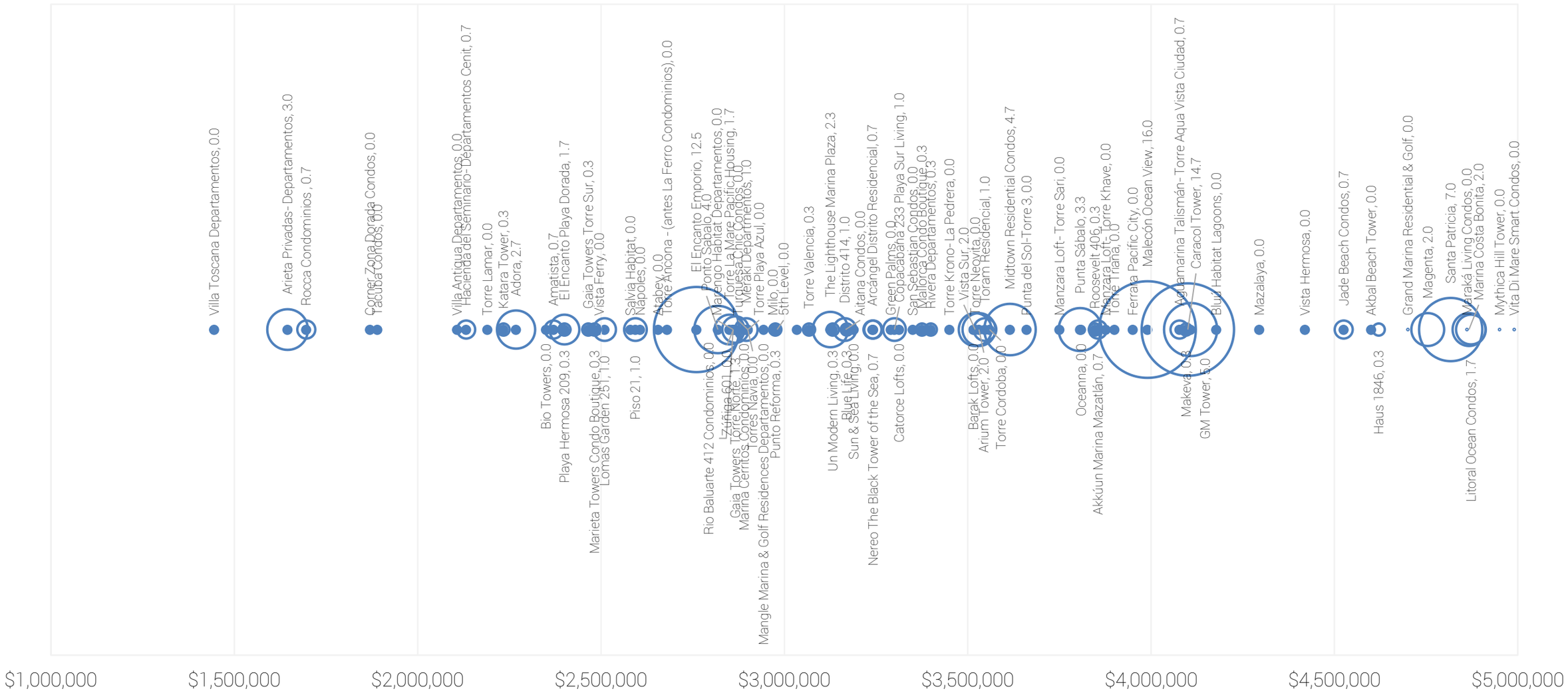
PRECIO FINAL VIVIENDA VERTICAL



Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Febrero de 2025 Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

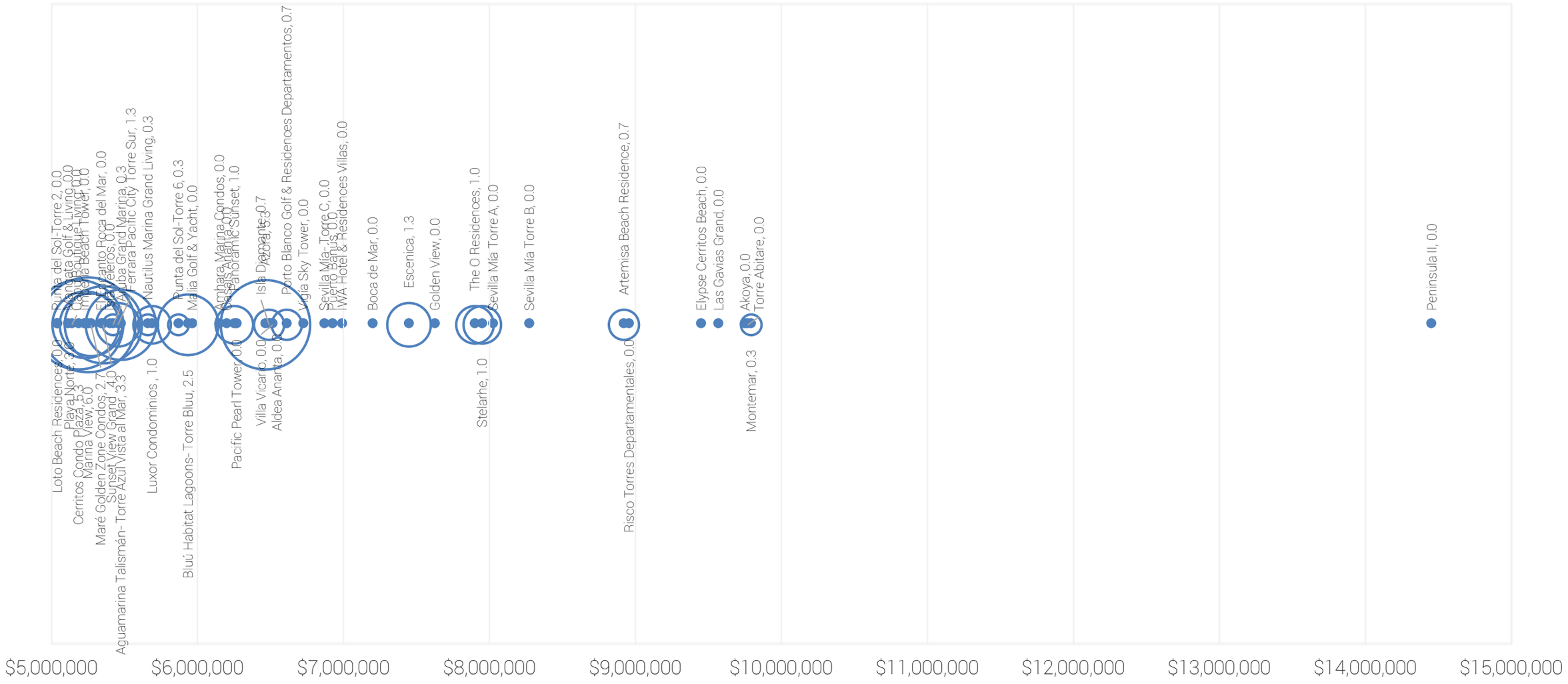
POSICIONAMIENTO DE PRECIO

Todos los desarrollos con el precio entre $1 a $5 mdp.- Vivienda vertical



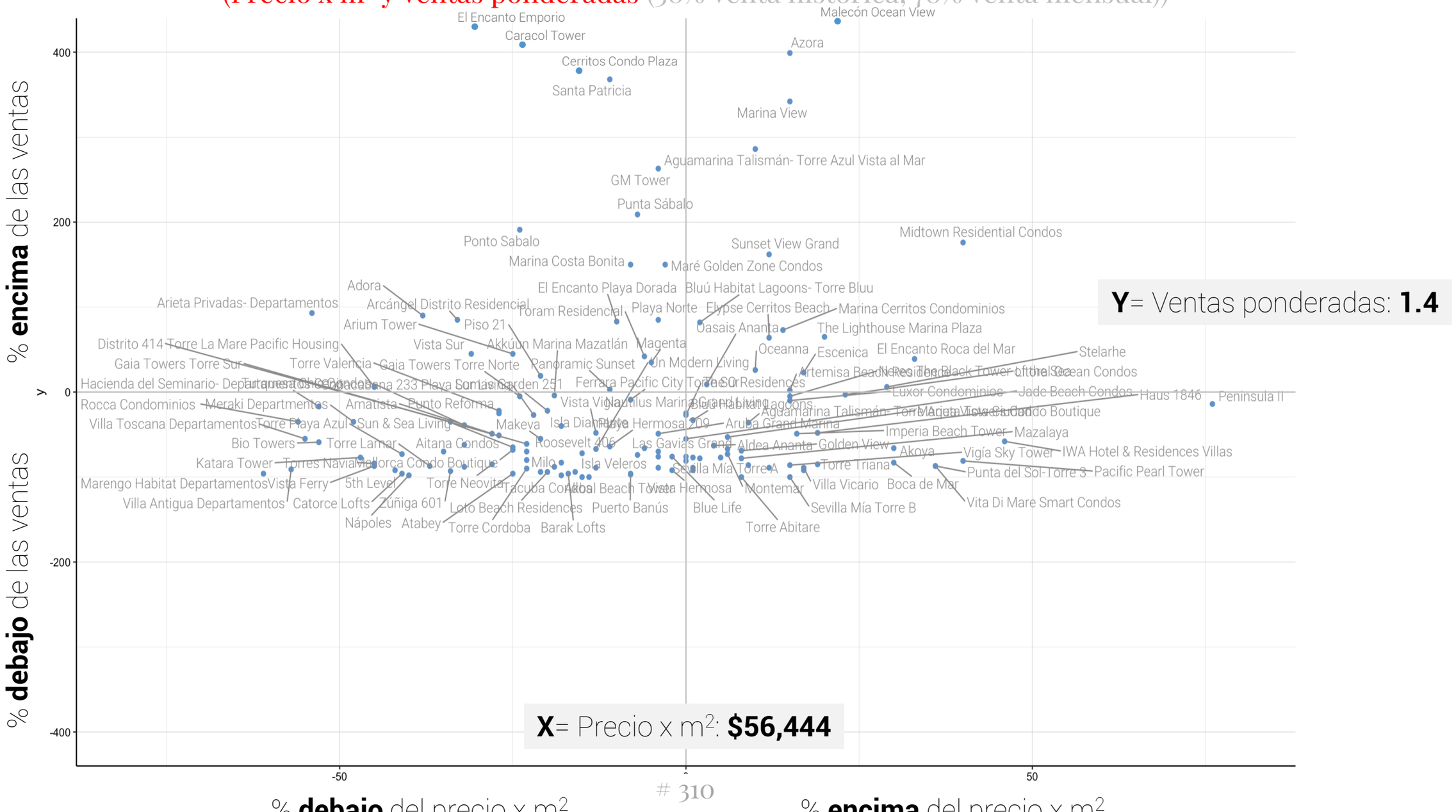
POSICIONAMIENTO DE PRECIO

Todos los desarrollos con el precio + de $5 mdp.- Vivienda vertical



POSICIÓN COMPETITIVA- VIVIENDA VERTICAL

(Precio x m² y ventas ponderadas (30% venta histórica, 70% venta mensual))



Y= Ventas ponderadas: **1.4**

X= Precio x m²: **$56,444**

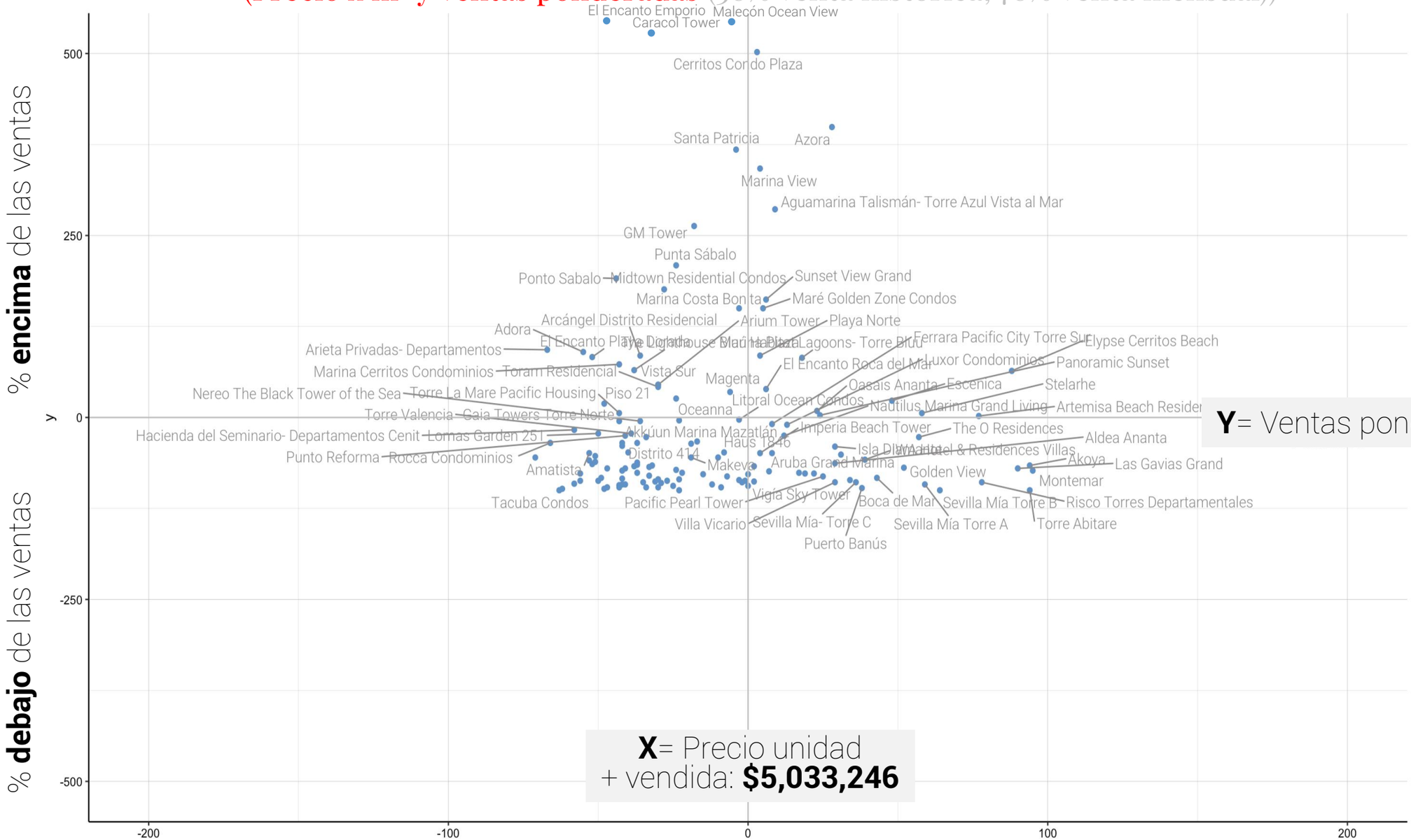
310

% **debajo** del precio x m²

% **encima** del precio x m²

POSICIÓN COMPETITIVA- VIVIENDA VERTICAL

(Precio x m² y ventas ponderadas (30% venta histórica, 70% venta mensual))



Y= Ventas ponderadas: **1.4**

X= Precio unidad + vendida: **$5,033,246**

% **debajo** del precio unidad + vendida

311

% **encima** del precio unidad + vendida

VIVIENDA HORIZONTAL

REM Mazatlán; Febrero 2025

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **PERIODO ANTERIOR**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Nov '24	**Feb '25**	**%**	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**
Proyectos:	139	139	0%	23	22	-4%	38	37	-3%
Inventario:	3,706	3,837	4%	822	830	1%	3,578	3,543	-1%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.2	2.1	-4%	3.3	2.7	-17%	8	6.9	-13%
Absorción promedio último									
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,026,845	$5,033,246	0%	$3,692,115	$3,623,229	-2%	$1,173,453	$1,202,695	2%
Precio promedio x m^2:	$56,287	$56,444	0%	$29,543	$29,909	1%	$6,137	$6,365	4%
Medida promedio:	88.4	87.9	-1%	124.4	120.6	-3%	167.9	167.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.2	26.1	0%	10.4	20.6	98%	27	44.2	64%
% vendido:	63%	62%	-2%	60%	54%	-9%	72%	72%	0%

VERSUS NOVIEMBRE 2024

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **PERIODO ANTERIOR**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Nov '24	Feb '25	%	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	139	139	0%	23	22	-4%	38	37	-3%
Inventario:	3,706	3,837	4%	822	830	1%	3,578	3,543	-1%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.2	2.1	-4%	3.3	2.7	-17%	8	6.9	-13%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1	1.1	6%	3.4	1.8	-46%	3.5	2.2	-38%
Absorción mensual histórica:	302.8	294.1	-3%	75.5	60.2	-20%	305	256.3	-16%
Absorción mensual x último mes:	141.4	147.1	4%	79.3	40.3	-49%	132.6	80.2	-39%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,026,845	$5,033,246	0%	$3,692,115	$3,623,229	-2%	$1,173,453	$1,202,695	2%
Precio promedio x m^2:	$56,287	$56,444	0%	$29,543	$29,909	1%	$6,137	$6,365	4%
Medida promedio:	88.4	87.9	-1%	124.4	120.6	-3%	167.9	167.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.2	26.1	0%	10.4	20.6	98%	27	44.2	64%
% vendido:	63%	62%	-2%	60%	54%	-9%	72%	72%	0%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **PERIODO ANTERIOR**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Nov '24	Feb '25	%	Nov '24	Feb '25	%	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	139	139	0%	23	22	-4%	38	37	-3%
Inventario:	3,706	3,837	4%	822	830	1%	3,578	3,543	-1%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.2	2.1	-4%	3.3	2.7	-17%	8	6.9	-13%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1	1.1	6%	3.4	1.8	-46%	3.5	2.2	-38%
Absorción mensual histórica:	302.8	294.1	-3%	75.5	60.2	-20%	305	256.3	-16%
Absorción mensual x último mes:	141.4	147.1	4%	79.3	40.3	-49%	132.6	80.2	-39%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,026,845	$5,033,246	0%	$3,692,115	$3,623,229	-2%	$1,173,453	$1,202,695	2%
Precio promedio x m^2:	$56,287	$56,444	0%	$29,543	$29,909	1%	$6,137	$6,365	4%
Medida promedio:	88.4	87.9	-1%	124.4	120.6	-3%	167.9	167.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.2	26.1	0%	10.4	20.6	98%	27	44.2	64%
% vendido:	63%	62%	-2%	60%	54%	-9%	72%	72%	0%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **PERIODO ANTERIOR**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Nov '24	Feb '25	%	Nov '24	Feb '25	%	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	139	139	0%	23	22	-4%	38	37	-3%
Inventario:	3,706	3,837	4%	822	830	1%	3,578	3,543	-1%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.2	2.1	-4%	3.3	2.7	-17%	8	6.9	-13%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1	1.1	6%	3.4	1.8	-46%	3.5	2.2	-38%
Absorción mensual histórica:	302.8	294.1	-3%	75.5	60.2	-20%	305	256.3	-16%
Absorción mensual x último mes:	141.4	147.1	4%	79.3	40.3	-49%	132.6	80.2	-39%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,026,845	$5,033,246	0%	$3,692,115	$3,623,229	-2%	$1,173,453	$1,202,695	2%
Precio promedio x m^2:	$56,287	$56,444	0%	$29,543	$29,909	1%	$6,137	$6,365	4%
Medida promedio:	88.4	87.9	-1%	124.4	120.6	-3%	167.9	167.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.2	26.1	0%	10.4	20.6	98%	27	44.2	64%
% vendido:	63%	62%	-2%	60%	54%	-9%	72%	72%	0%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **PERIODO ANTERIOR**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Nov '24	Feb '25	%	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	139	139	0%	23	22	-4%	38	37	-3%
Inventario:	3,706	3,837	4%	822	830	1%	3,578	3,543	-1%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.2	2.1	-4%	3.3	2.7	-17%	8	6.9	-13%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1	1.1	6%	3.4	1.8	-46%	3.5	2.2	-38%
Absorción mensual histórica:	302.8	294.1	-3%	75.5	60.2	-20%	305	256.3	-16%
Absorción mensual x último mes:	141.4	147.1	4%	79.3	40.3	-49%	132.6	80.2	-39%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,026,845	$5,033,246	0%	$3,692,115	$3,623,229	-2%	$1,173,453	$1,202,695	2%
Precio promedio x m^2:	$56,287	$56,444	0%	$29,543	$29,909	1%	$6,137	$6,365	4%
Medida promedio:	88.4	87.9	-1%	124.4	120.6	-3%	167.9	167.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.2	26.1	0%	10.4	20.6	98%	27	44.2	64%
% vendido:	63%	62%	-2%	60%	54%	-9%	72%	72%	0%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESARROLLOS DE **VIVIENDA HORIZONTAL** **QUE MÁS VENDIERON** EN EL ÚLTIMO MES

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	# meses en venta	Oferta disponible actual	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. terreno m^2	Tamaño prom. constr. m^2	Precio prom. m^2 constr.	Zona
Coto Santa Lucía	Fibra ARD	$1,480,000	13.7	37	100	158	258	61%	99.0	47.4	$31,250	Salida Sur
Veredas Del Mar-Impulsa	Impulsa	$2,298,948	11.0	1								
Cibeles	Vicasa	$3,640,000	4.0	50								
Arieta Privadas-Casas_Vera	Fincamex	$2,772,000	2.7	25								
Hacienda del Seminario 11-Platino 3.0	Fincamex	$3,780,000	2.7	43								
Camila Hills (Coto 4)	Lafher	$2,089,000	2.0	7								
Hacienda del Seminario E12-Platino Plus	Fincamex	$4,515,000	1.7	9	44	10	54	19%	133.0	185.0	$24,405	Real del Valle
Hacienda del Seminario E12-Platino 3.0	Fincamex	$4,060,000	1.3	9	47	6	53	11%	133.0	175.0	$23,200	Real del Valle
Camila Hills (Coto 2)	Lafher	$2,698,000	1.0	7	33	54	87	62%	102.0	118.6	$22,756	Peche Rice
La Perla Fraccionamiento	Grupo Medalia	$2,350,000	0.3	39	1	20	21	95%	88.1	84.0	$27,976	Kraken

DESARROLLOS DE **VIVIENDA VERTICAL** **QUE MÁS VENDIERON** EN EL ÚLTIMO MES

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas mensuales último mes	% de particip. ventas	% de particip. venta acumulada	# meses en venta	Oferta disponible actual	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido
Malecón Ocean View	Hersa	$3,990,000	16	11%	11%	2	168	32	200	16%
Caracol Tower	-	$4,100,000	14.7	10%	21%	15	24	67	91	74%
El Encanto Emporio	El Encanto	$2,760,000	12.5	8%	29%	2	49	25	74	34%
Santa Patricia	TDL	$4,816,746	7	5%	34%	7	52	36	88	41%
Marina View	GIG	$5,250,060	6	4%	38%	7	131	44	175	25%

VIVIENDA HORIZONTAL: VIVIENDA X SEGMENTO

	Media $950/$2,400	**Res. A** $2,400/$3,850	**Res. B** $3,850/$5,300	**Residencial+** $5,300+
Proyectos:	6	4	5	7
Inventario:	328	241	158	103
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	5.3	4.1	1.4	0.8
Absorción promedio último mes x desarrollo:	4.5	2.6	0.6	0.0
Absorción mensual histórica:	31.6	16.3	6.8	5.5
Absorción mensual x último mes:	27.0	10.3	3.0	0.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	$2,033,326	$3,356,141	$4,210,671	$8,410,030
Precio promedio x m^2:	$30,863	$28,409	$23,679	$39,934
Medida promedio:	66.3	118.1	180.2	208.5
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	10	15	23	19
% vendido:	49%	61%	50%	57%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los montos de vivienda económica son de $500,001 a $950,000 pesos; media de $950,001 a $2,400,000 pesos; residencial A de $2,400,001 a $3,850,000 pesos; residencial B de $3,850,001 a $5,300,000; y residencial+ más de $5,300,000 pesos.

VIVIENDA HORIZONTAL: RANGO DE PRECIO

	$1/$2 mdp	$2/$3 mdp	$3+mdp
Proyectos:	1	7	14
Inventario:	100	304	426
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	4.3	5.5	1.3
Absorción promedio último mes x desarrollo:	13.7	2.4	0.7
Absorción mensual histórica:	4.3	38.4	17.5
Absorción mensual x último mes:	13.7	17.0	9.7
Precio promedio de la unidad + vendida:	$1,480,000	$2,391,977	$5,004,974
Precio promedio x m^2:	$31,250	$29,578	$29,830
Medida promedio:	47.4	82.3	165.2
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	7	18	44
% vendido:	61%	49%	56%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **AÑO PASADO**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Feb '24	**Feb '25**	**%**	**Feb '24**	**Feb '25**	**%**	**Feb '24**	**Feb '25**	**%**
Proyectos:	120	139	16%	21	22	5%	32	37	16%
Inventario:	3,329	3,837	15%	776	830	7%	3,441	3,543	3%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.5	2.1	-15%	3.1	2.7	-12%	7.4	6.9	-6%
Absorción promedio último									
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,899,906	$5,033,246	3%	$3,521,113	$3,623,229	3%	$1,075,556	$1,202,695	12%
Precio promedio x m^2:	$54,254	$56,444	4%	$26,918	$29,909	11%	$5,526	$6,365	15%
Medida promedio:	89.3	87.9	-2%	128.9	120.6	-6%	178.6	167.7	-6%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.7	26.1	47%	17.9	20.6	15%	41.2	44.2	7%
% vendido:	61%	62%	1%	67%	54%	-19%	70%	72%	3%

VERSUS FEBRERO 2024

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **AÑO PASADO**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Feb '24	Feb '25	%	Feb '24	Feb '25	%	Feb '24	Feb '25	%
Proyectos:	120	139	16%	21	22	5%	32	37	16%
Inventario:	3,329	3,837	15%	776	830	7%	3,441	3,543	3%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.5	2.1	-15%	3.1	2.7	-12%	7.4	6.9	-6%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.6	1.1	-34%	2.1	1.8	-13%	2.6	2.2	-17%
Absorción mensual histórica:	305.9	294.1	-4%	65.9	60.2	-9%	236.3	256.3	8%
Absorción mensual x último mes:	188.4	147.1	-22%	43.3	40.3	-7%	83.5	80.2	-4%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,899,906	$5,033,246	3%	$3,521,113	$3,623,229	3%	$1,075,556	$1,202,695	12%
Precio promedio x m^2:	$54,254	$56,444	4%	$26,918	$29,909	11%	$5,526	$6,365	15%
Medida promedio:	89.3	87.9	-2%	128.9	120.6	-6%	178.6	167.7	-6%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.7	26.1	47%	17.9	20.6	15%	41.2	44.2	7%
% vendido:	61%	62%	1%	67%	54%	-19%	70%	72%	3%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **AÑO PASADO**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Feb '24	Feb '25	%	Feb '24	Feb '25	%	Feb '24	Feb '25	%
Proyectos:	120	139	16%	21	22	5%	32	37	16%
Inventario:	3,329	3,837	15%	776	830	7%	3,441	3,543	3%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.5	2.1	-15%	3.1	2.7	-12%	7.4	6.9	-6%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.6	1.1	-34%	2.1	1.8	-13%	2.6	2.2	-17%
Absorción mensual histórica:	305.9	294.1	-4%	65.9	60.2	-9%	236.3	256.3	8%
Absorción mensual x último mes:	188.4	147.1	-22%	43.3	40.3	-7%	83.5	80.2	-4%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,899,906	$5,033,246	3%	$3,521,113	$3,623,229	3%	$1,075,556	$1,202,695	12%
Precio promedio x m^2:	$54,254	$56,444	4%	$26,918	$29,909	11%	$5,526	$6,365	15%
Medida promedio:	89.3	87.9	-2%	128.9	120.6	-6%	178.6	167.7	-6%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.7	26.1	47%	17.9	20.6	15%	41.2	44.2	7%
% vendido:	61%	62%	1%	67%	54%	-19%	70%	72%	3%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **AÑO PASADO**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Feb '24	Feb '25	%	Feb '24	Feb '25	%	Feb '24	Feb '25	%
Proyectos:	120	139	16%	21	22	5%	32	37	16%
Inventario:	3,329	3,837	15%	776	830	7%	3,441	3,543	3%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.5	2.1	-15%	3.1	2.7	-12%	7.4	6.9	-6%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.6	1.1	-34%	2.1	1.8	-13%	2.6	2.2	-17%
Absorción mensual histórica:	305.9	294.1	-4%	65.9	60.2	-9%	236.3	256.3	8%
Absorción mensual x último mes:	188.4	147.1	-22%	43.3	40.3	-7%	83.5	80.2	-4%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,899,906	$5,033,246	3%	$3,521,113	$3,623,229	3%	$1,075,556	$1,202,695	12%
Precio promedio x m^2:	$54,254	$56,444	4%	$26,918	$29,909	11%	$5,526	$6,365	15%
Medida promedio:	89.3	87.9	-2%	128.9	120.6	-6%	178.6	167.7	-6%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.7	26.1	47%	17.9	20.6	15%	41.2	44.2	7%
% vendido:	61%	62%	1%	67%	54%	-19%	70%	72%	3%

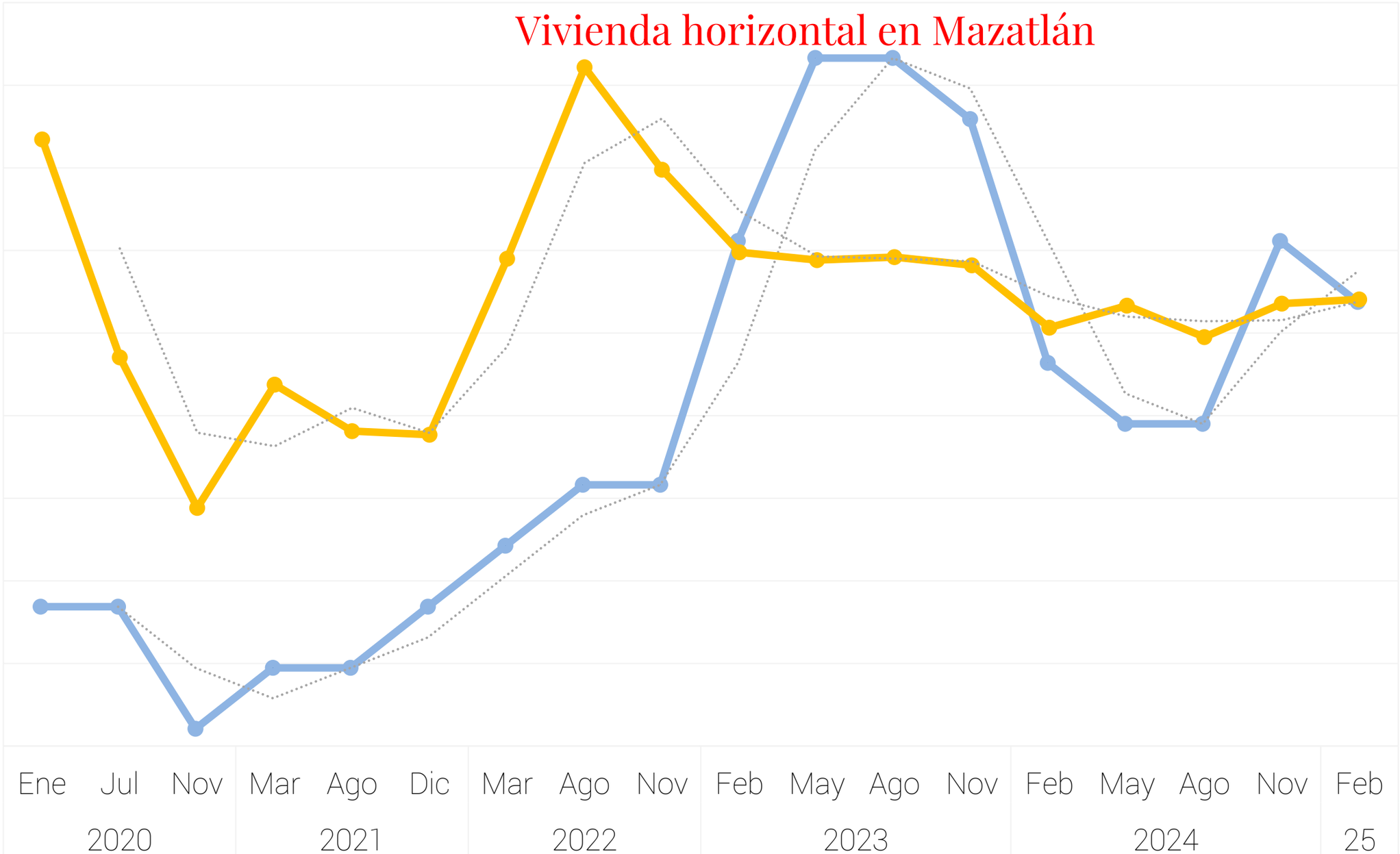
Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CONTEXTO
VIVIENDA **HORIZONTAL**

Ideas Frescas®

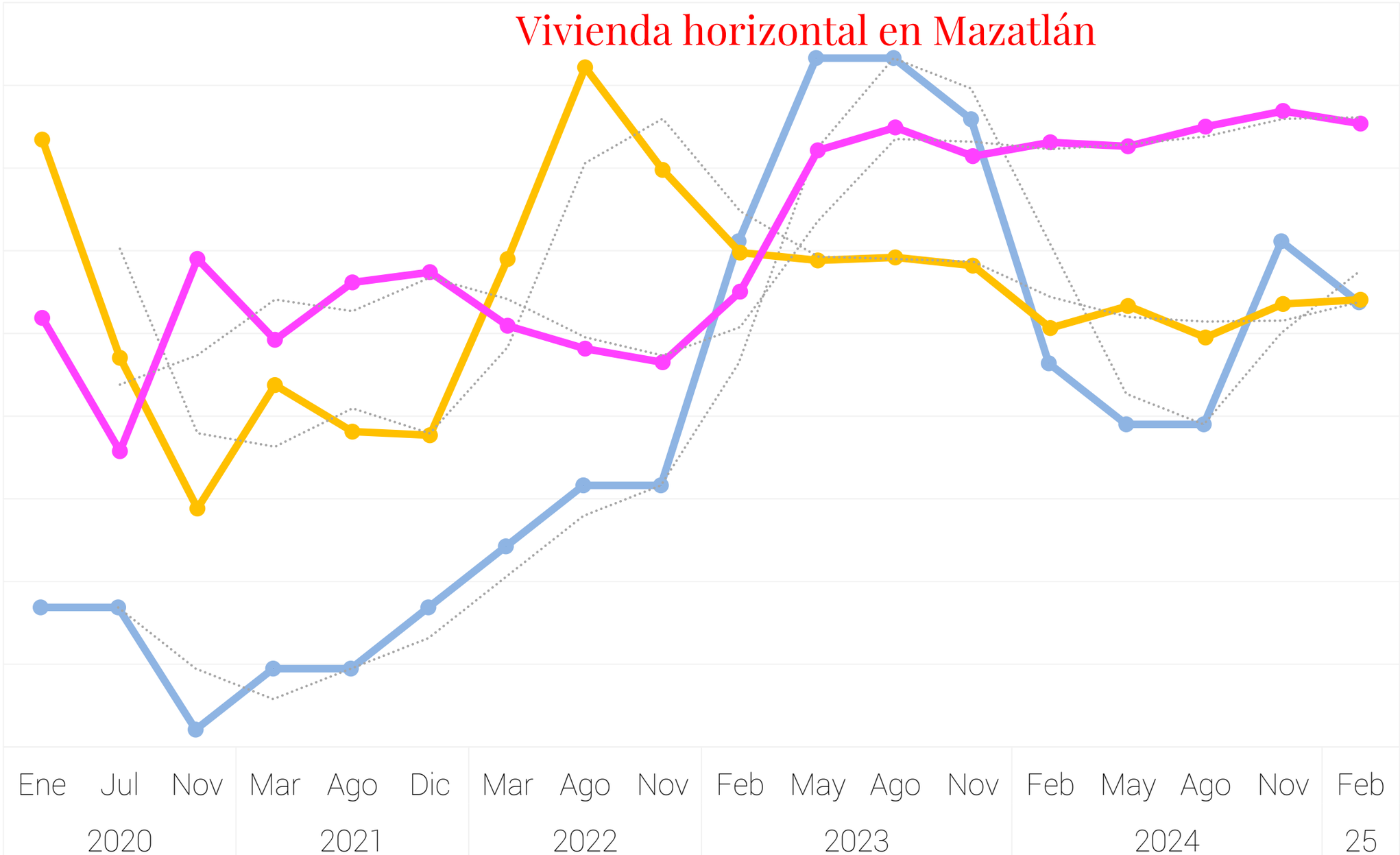
CONTEXTO DE MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán



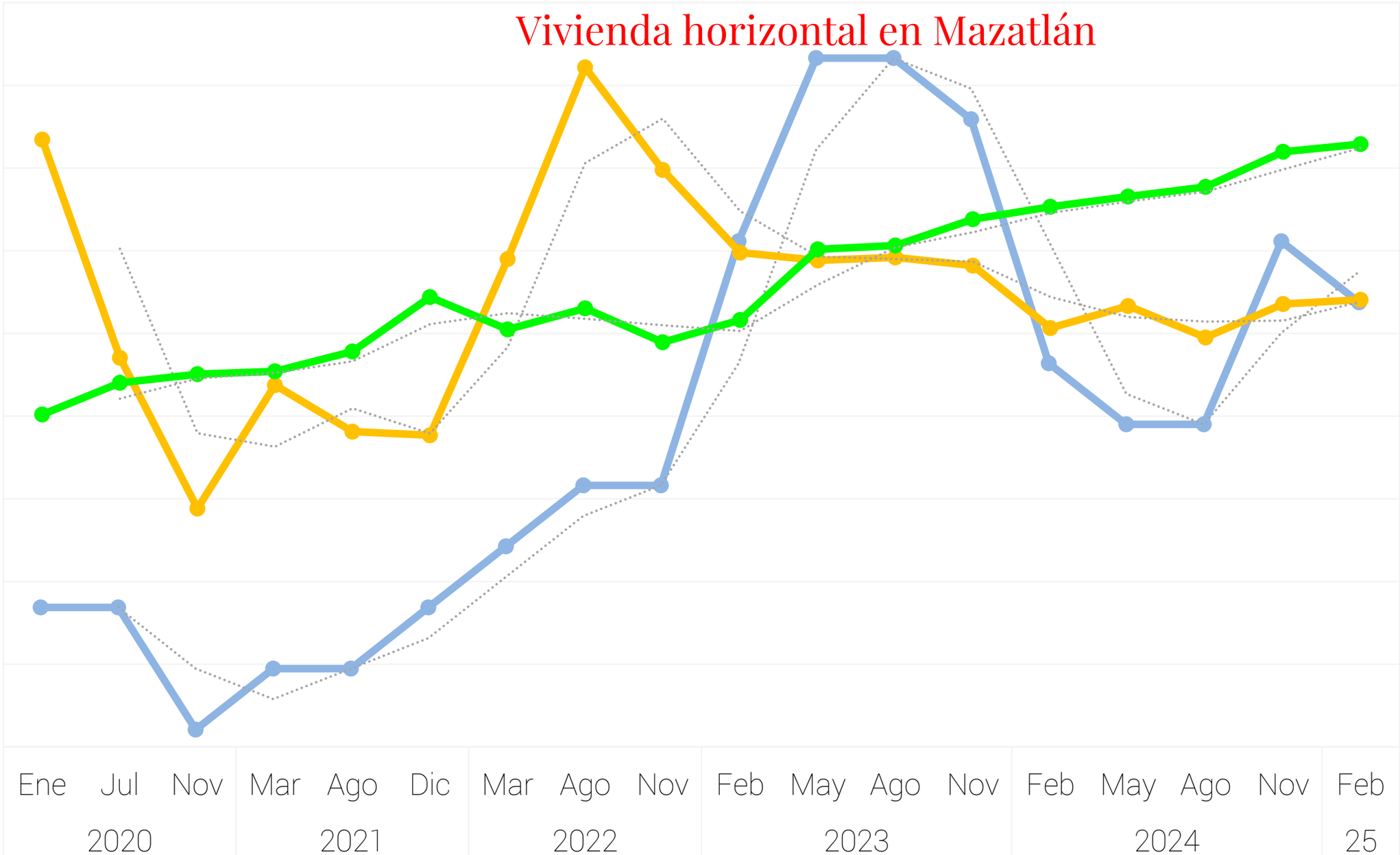
CONTEXTO DE MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán



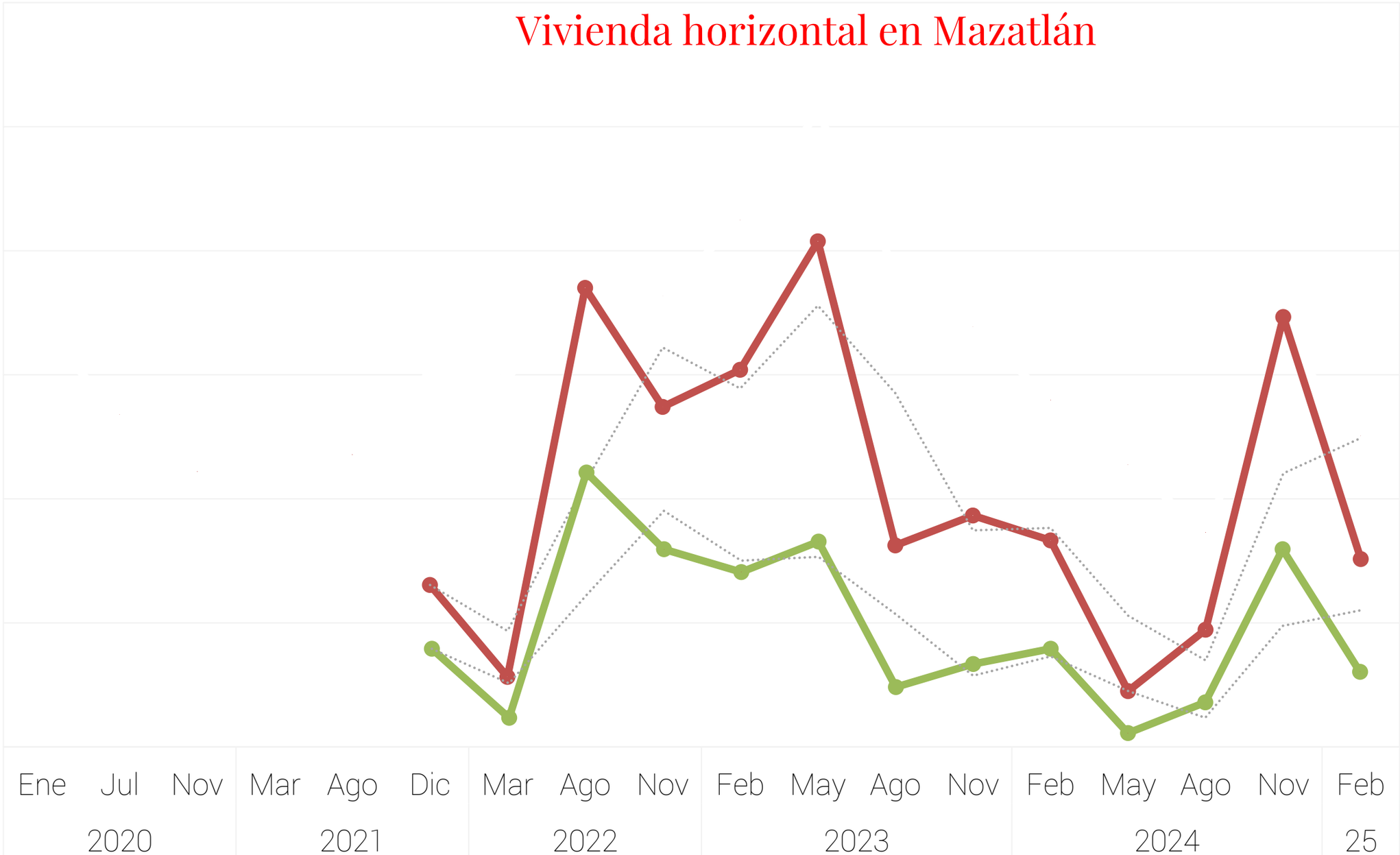
CONTEXTO DE MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán



CONTEXTO DE MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán

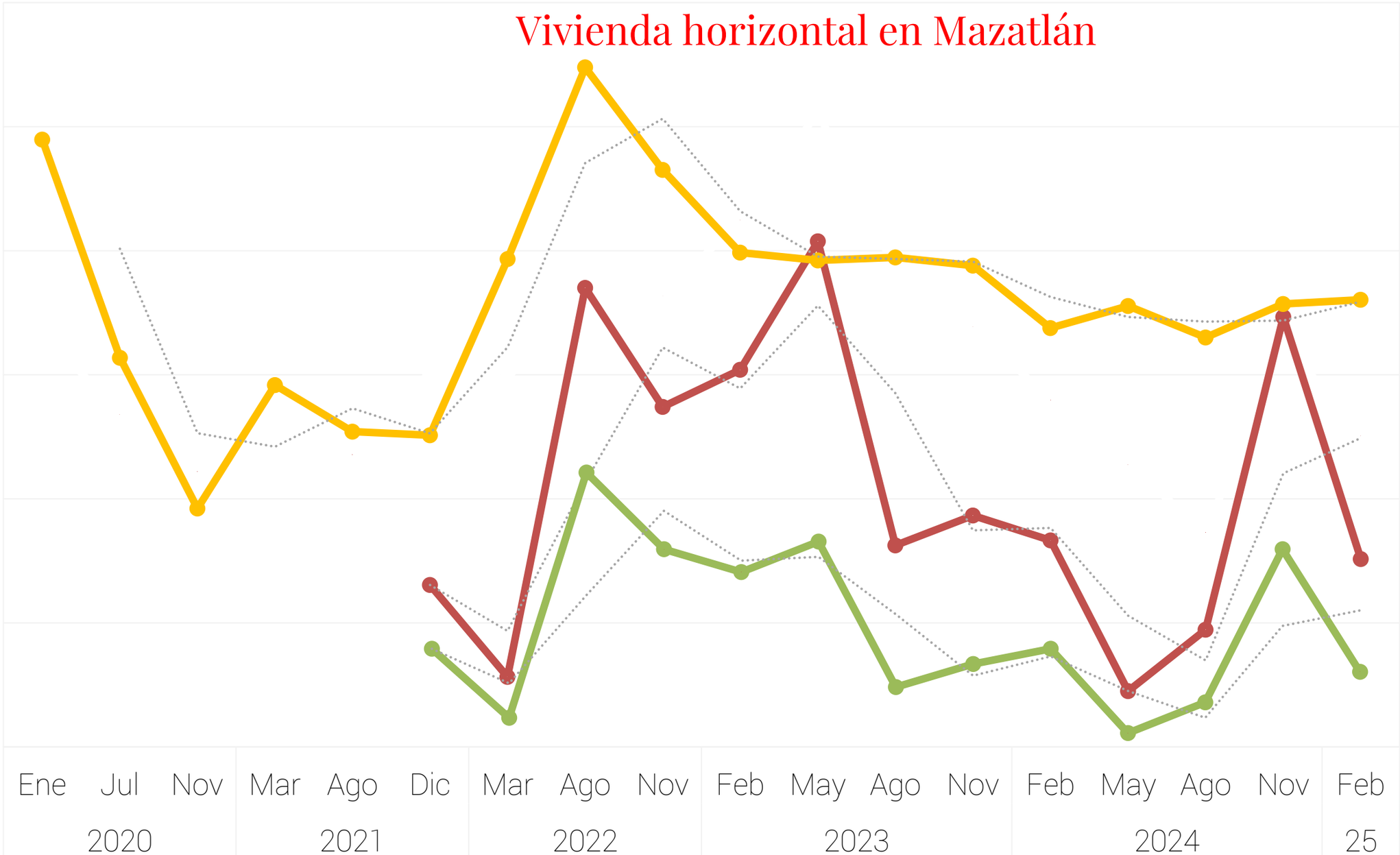


VENTA TOTAL ÚLTIMO MES
+12%

VENTA PROM. ÚLT. MES X DES
-14%

CONTEXTO DE MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán



INVENTARIO
-27%

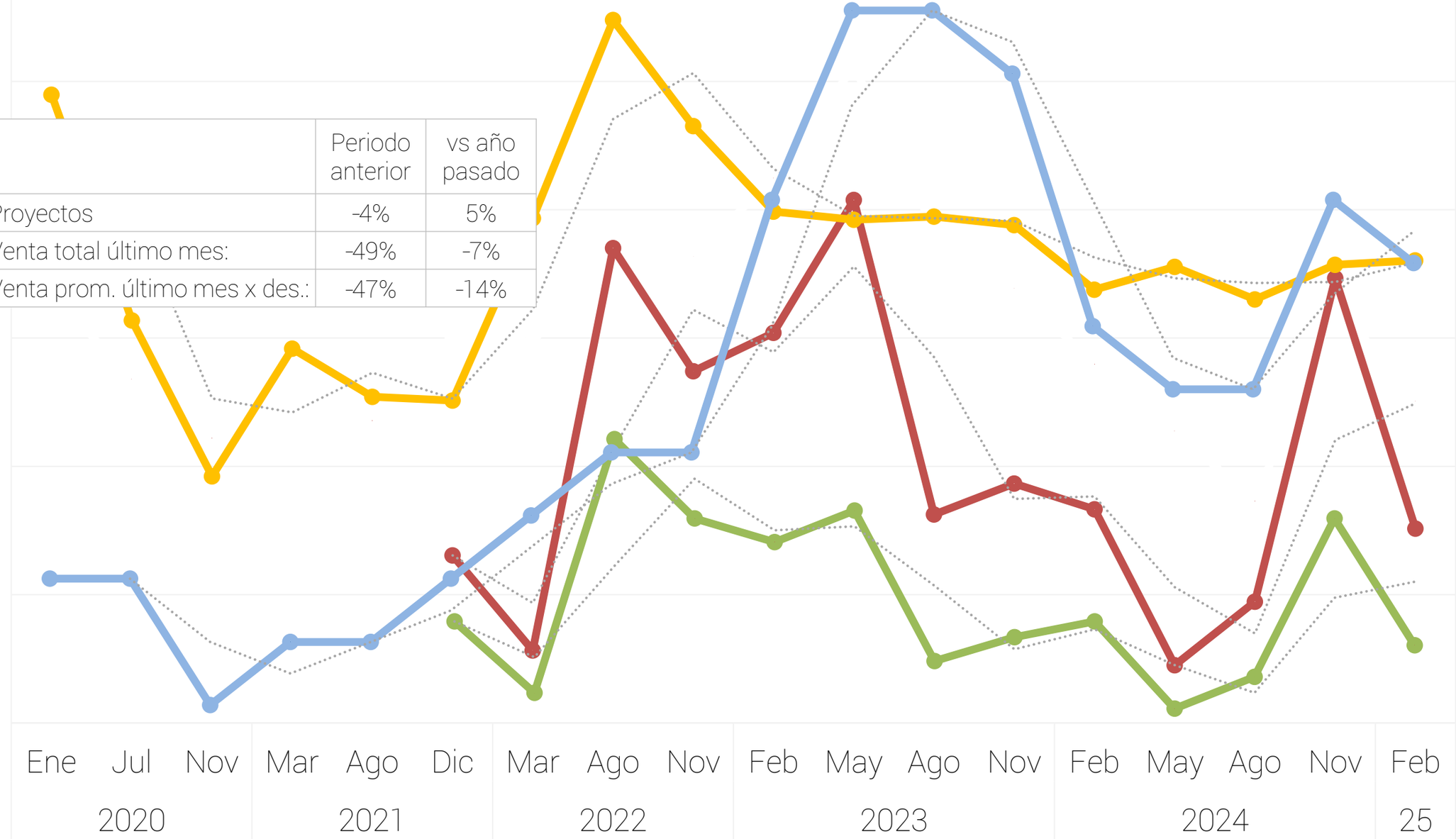
VENTA TOTAL ÚLTIMO MES
+12%

VENTA PROM. ÚLT. MES X DES
-14%

CONTEXTO DE MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán

	Periodo anterior	vs año pasado
Proyectos	-4%	5%
Venta total último mes:	-49%	-7%
Venta prom. último mes x des.:	-47%	-14%



INVENTARIO
-27%

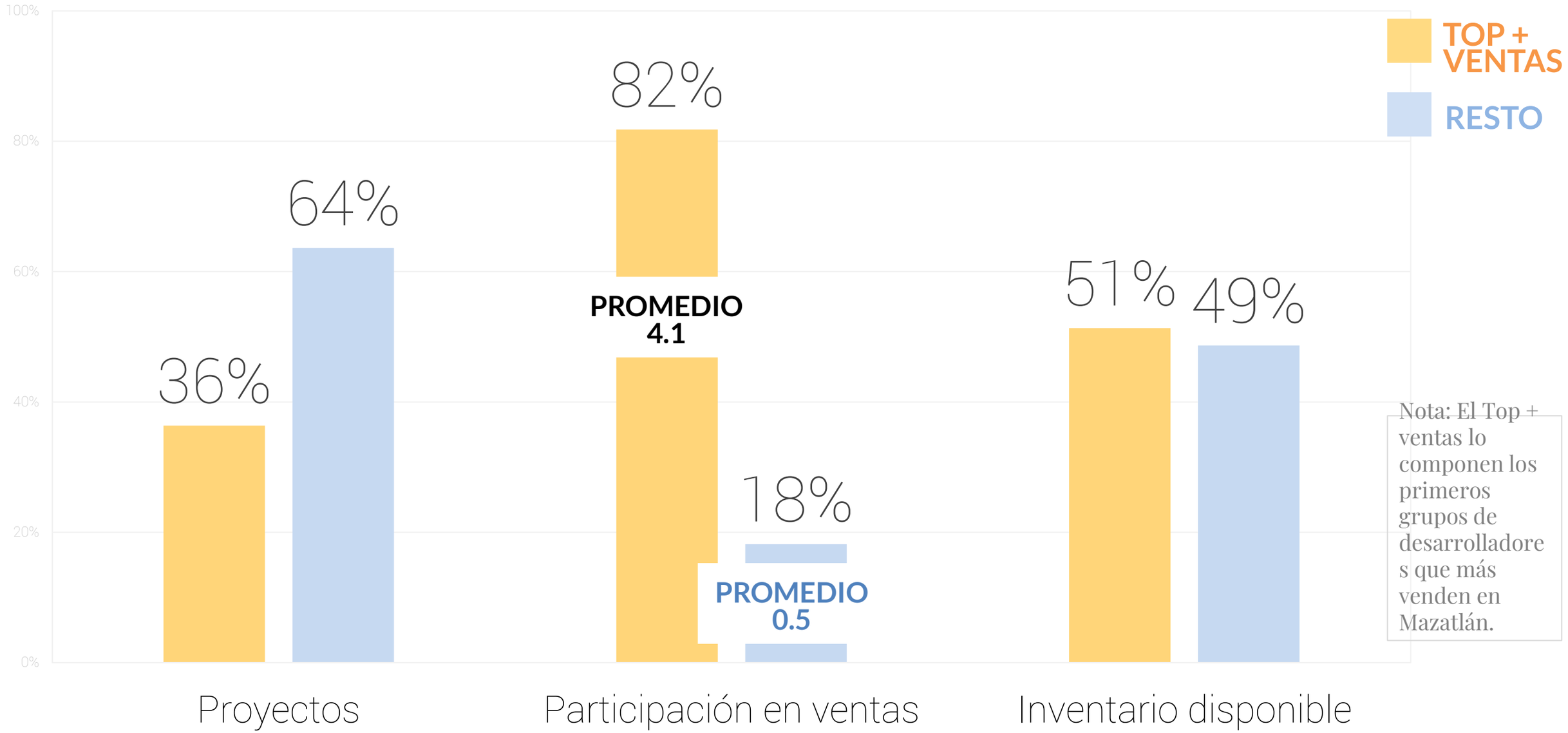
 # PROYECTOS
+29%

VENTA TOTAL ÚLTIMO MES
+12%

VENTA PROM. ÚLT. MES X DES
-14%

PARTICIPACIÓN DE MERCADO

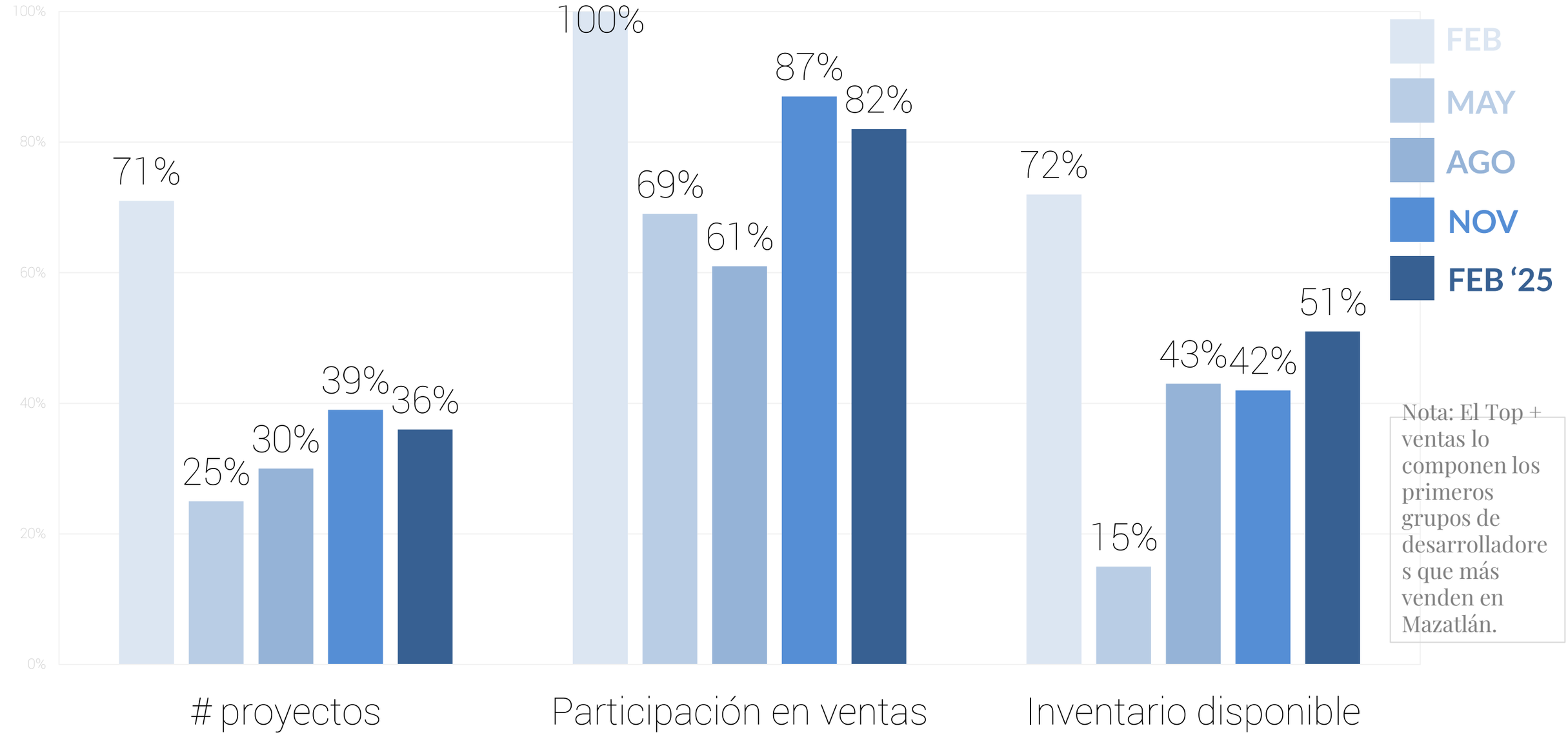
Vivienda horizontal en Mazatlán



Nota: El Top + ventas lo componen los primeros grupos de desarrolladores que más venden en Mazatlán.

PARTICIPACIÓN DE MERCADO

Comparativo top + ventas- Vivienda horizontal en Mazatlán



Nota: El Top + ventas lo componen los primeros grupos de desarrolladores que más venden en Mazatlán.

TOP + VENTAS EN **VIVIENDA HORIZONTAL**

Desarrollador	# proyectos	Ventas último mes	Promedio x proyecto	% part. de ventas último mes	% de ventas último mes acumulado	Unidades totales	Unidades vendidas	Unidades en venta	Precio	Precio x m²	m²
Fibra ARD Coto Santa Lucía	1	13.7	13.7	34%	34%	258	158	100	$1,480,000	$31,250	47.4
Impulsa Sonterra II/ Veredas del Mar	2	11.0	5.5	27%	61%	213	121	92	$3,272,974	$31,589	105.0
Fincamex Arieta Priv.-Vera/ Sauce/ Hac. Del Sem. 11/ Hac. Del Sem. 12- Platino 3.0/ Platino. Plus	5	8.3	1.7	21%	82%	447	213	234	$3,495,400	$25,443	142.3
Total Top+:	8	33.0	4.1	82%		918	492	426	$2,974,266	$28,133	112.0
Resto de la oferta:	14	7.3	0.5	18%	18%	903	499	404	$4,648,330	$30,577	147.5
Total horizontal:	22	40.3	1.8	100%	100%	1,821	991	830	$5,356,475	$32,185	157.3

TOP + VENTAS EN **VIVIENDA HORIZONTAL**

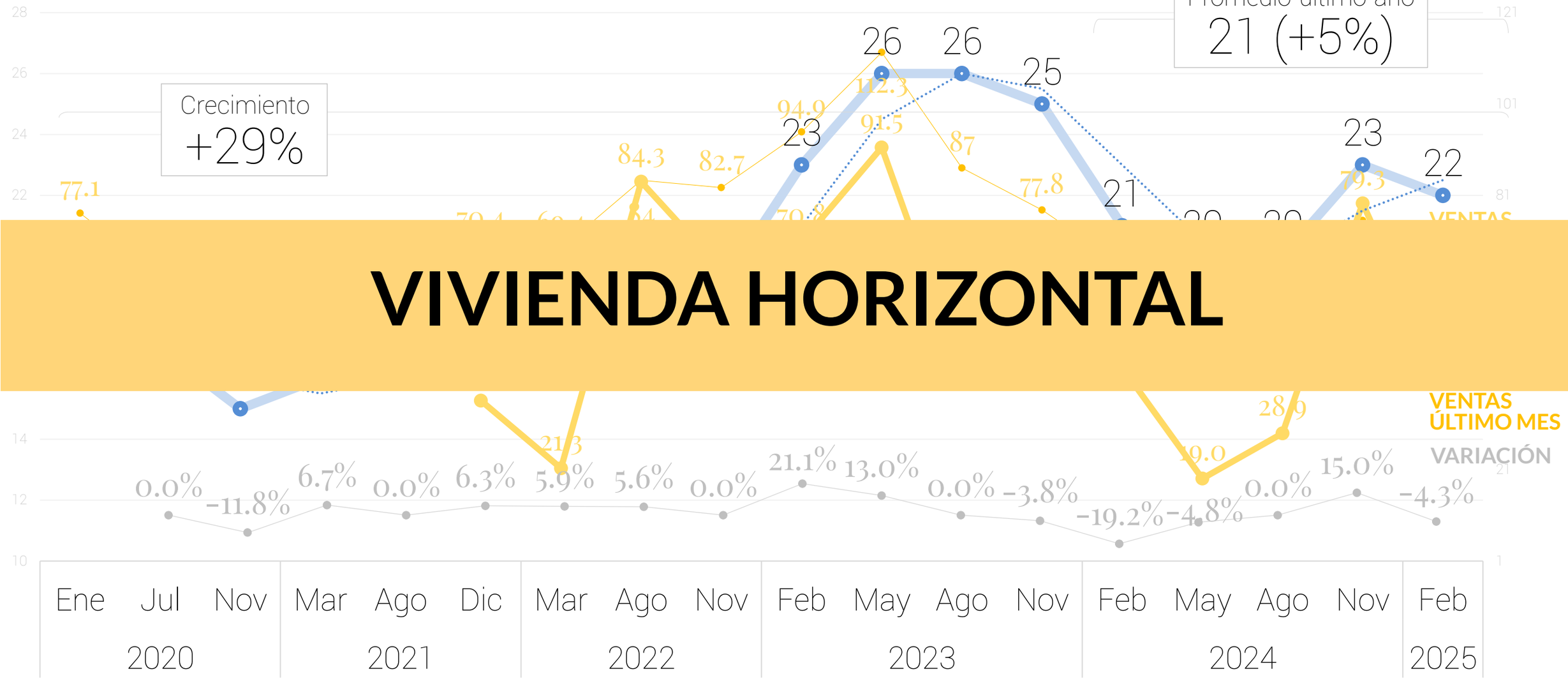
Desarrollador	# proyectos	Ventas último mes	Promedio x proyecto	% part. de ventas último mes	% de ventas último mes acumulado	Unidades totales	Unidades vendidas	Unidades en venta	Precio	Precio x m²	m²
Fibra ARD Coto Santa Lucía	1	13.7	13.7	34%	34%	258	158	100	$1,480,000	$31,250	47.4
Impulsa Sonterra II/ Veredas del Mar	2	11.0	5.5	27%	61%	213	121	92	$3,272,974	$31,589	105.0
Fincamex Arieta Priv.-Vera/ Sauce/ Hac. Del Sem. 11/ Hac. Del Sem. 12- Platino 3.0/ Platino. Plus	5	8.3	1.7	21%	82%	447	213	234	$3,495,400	$25,443	142.3
Total Top+:	8	33.0	4.1	82%		918	492	426	$2,974,266	$28,133	112.0
Resto de la oferta:	14	7.3	0.5	18%	18%	903	499	404	$4,648,330	$30,577	147.5
Total horizontal:	22	40.3	1.8	100%	100%	1,821	991	830	$5,356,475	$32,185	157.3

HISTÓRICOS
VIVIENDA **HORIZONTAL**

Ideas Frescas®

PROYECTOS

Vivienda horizontal

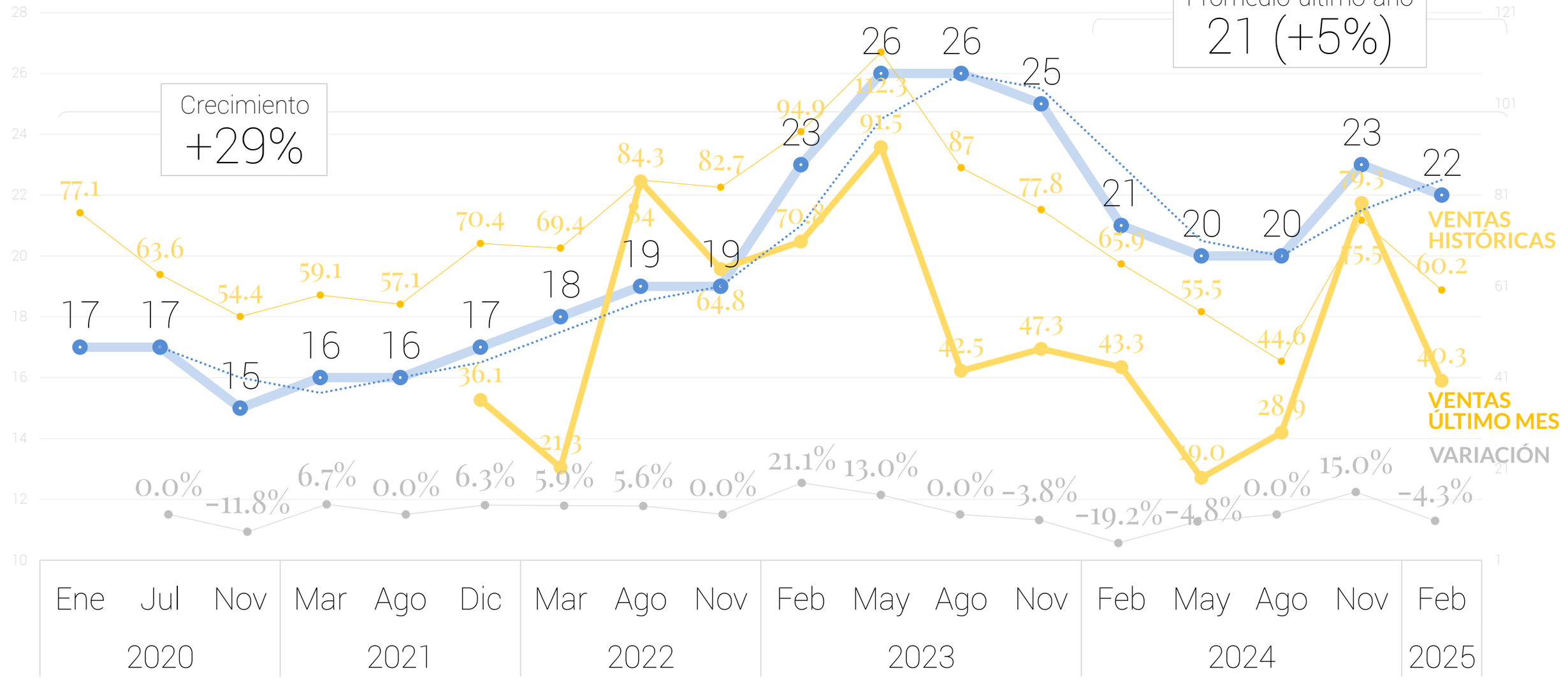


VIVIENDA HORIZONTAL

Nota: El dato mostrado representa la suma total de proyectos vivienda horizontal.

PROYECTOS

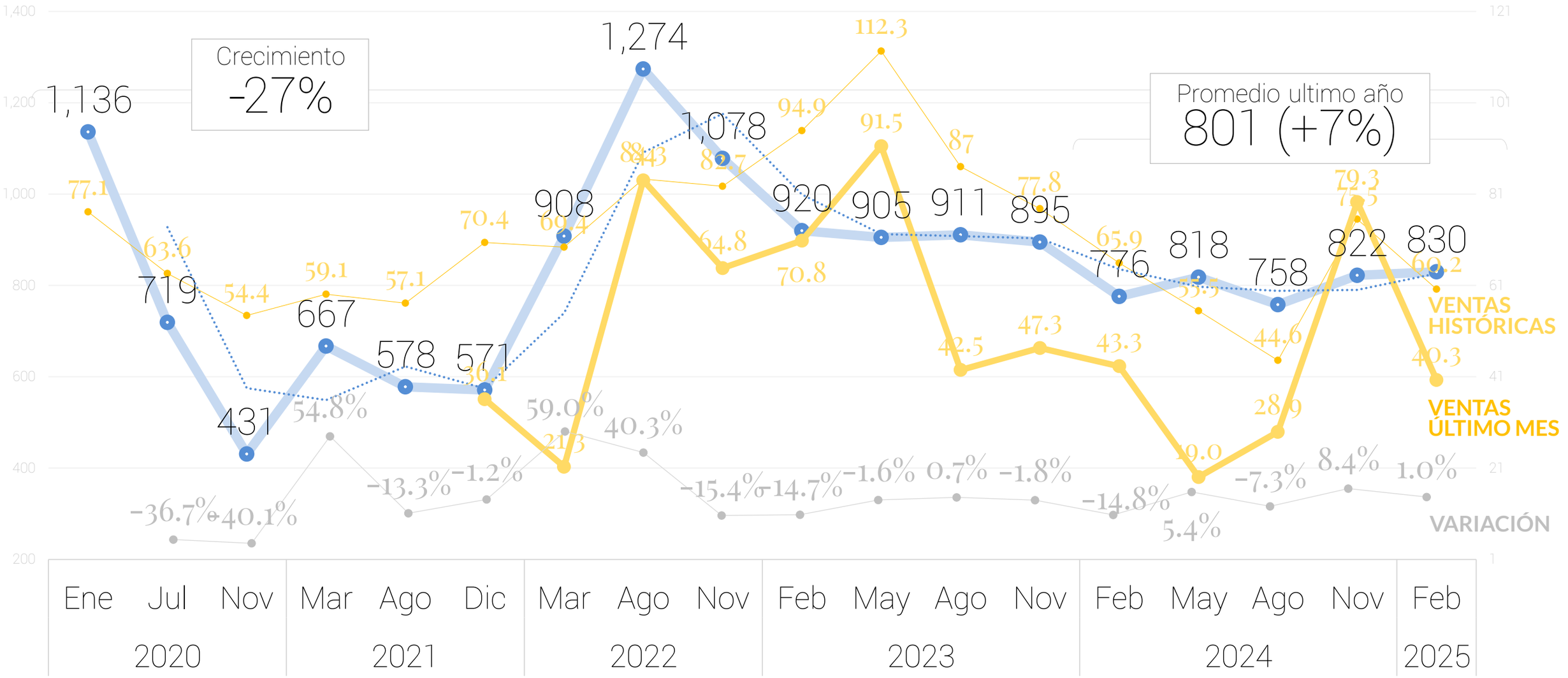
Vivienda horizontal



Nota: El dato mostrado representa la suma total de proyectos vivienda horizontal.

INVENTARIO

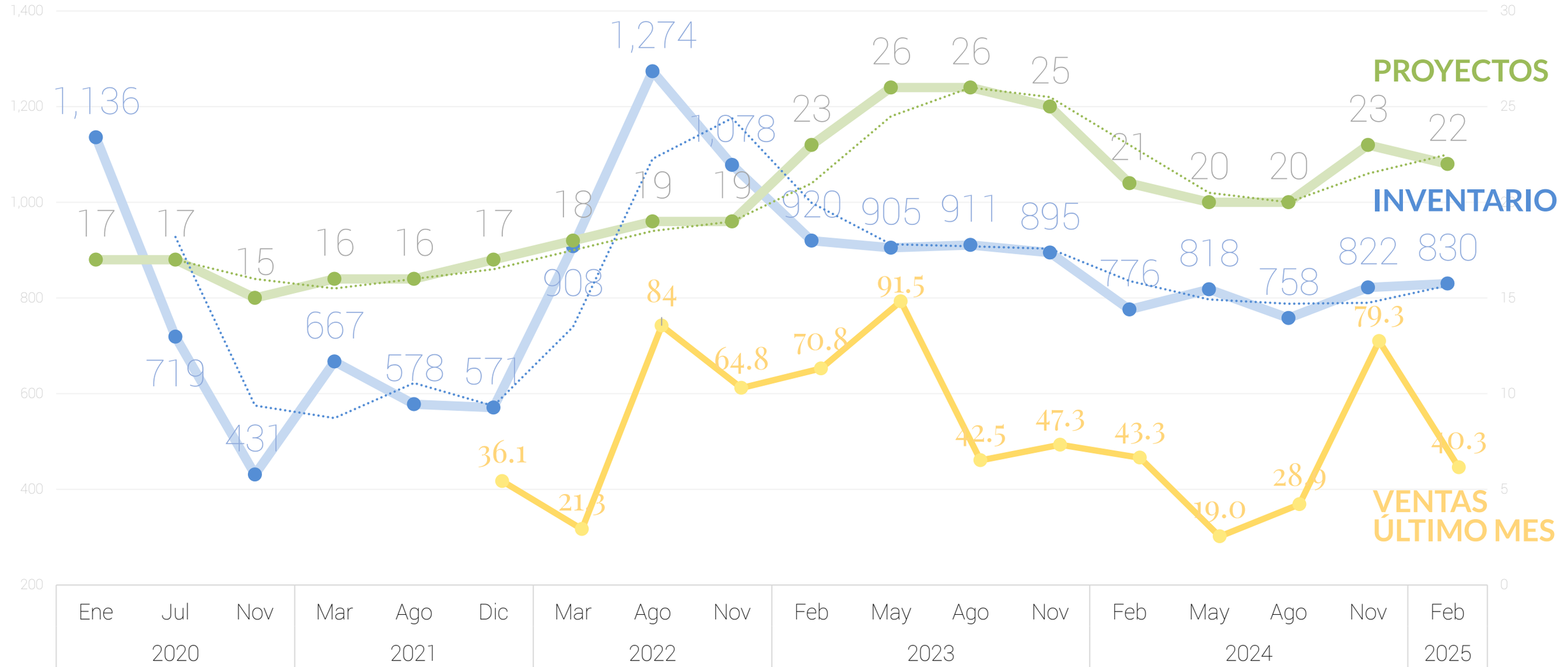
Vivienda horizontal



Nota: El dato mostrado representa la suma total del inventario de proyectos vivienda horizontal.

INVENTARIO + PROYECTOS

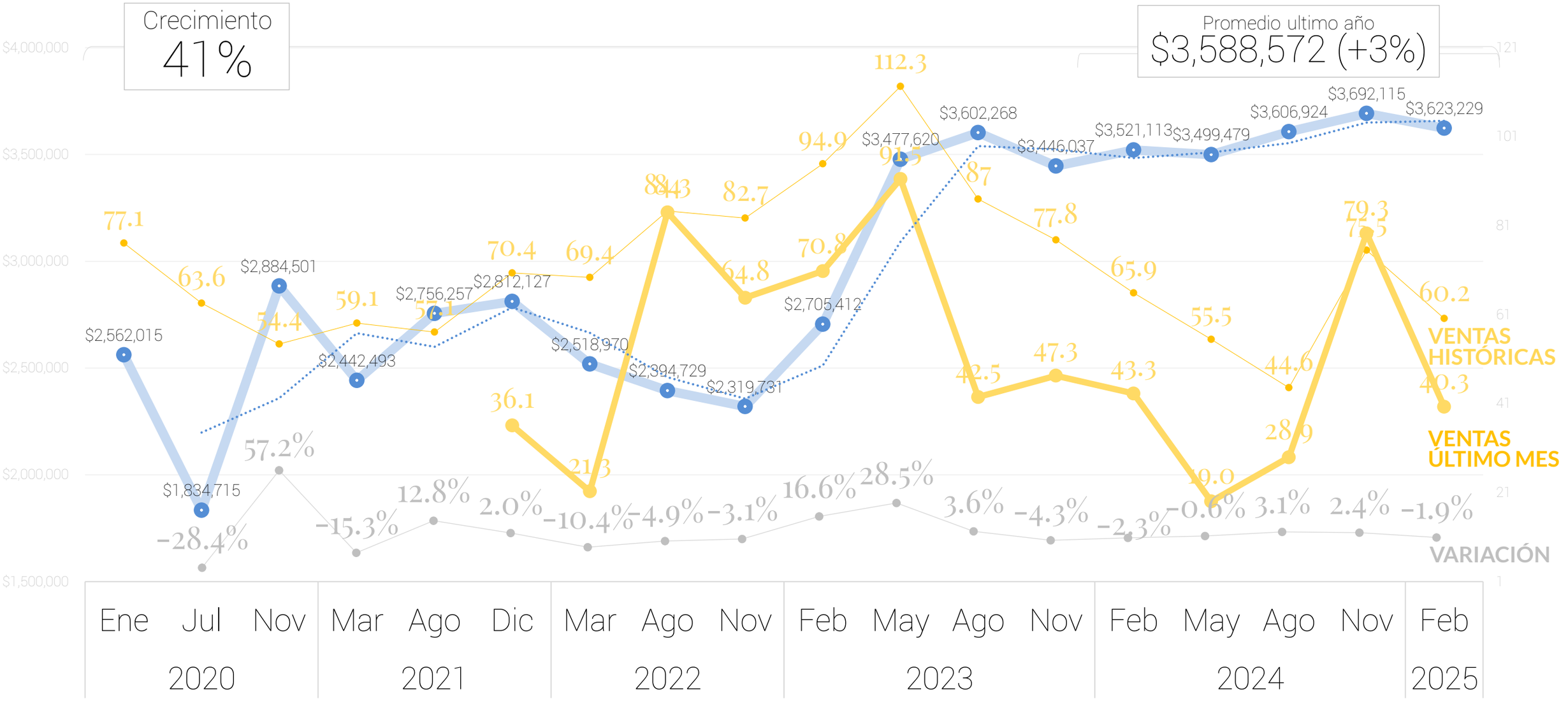
Vivienda horizontal



Nota: El dato mostrado representa la suma total del inventario de proyectos horizontales.

PRECIO UNIDAD MÁS VENDIDA

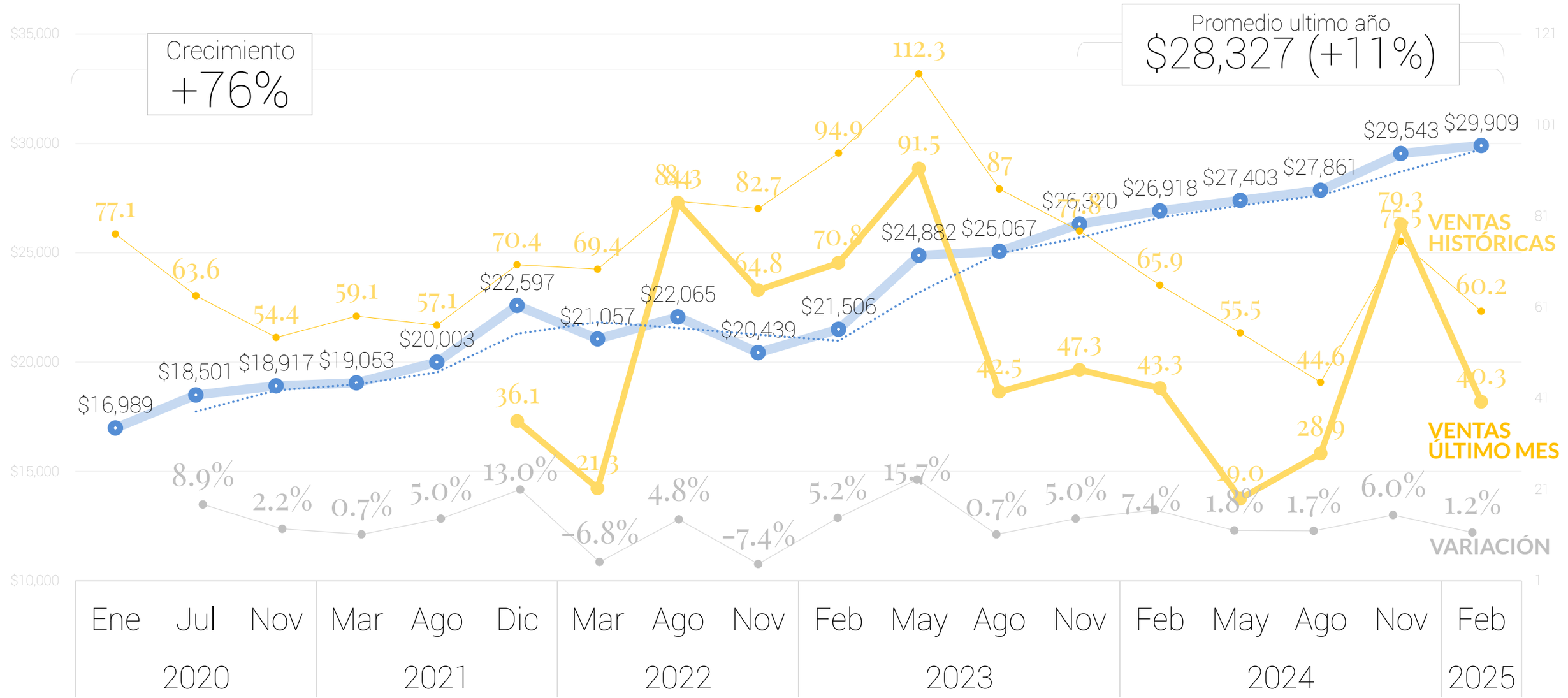
Vivienda horizontal



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio, a partir de diciembre de 2021 es el precio de la unidad más vendida.

PRECIO X M² CONSTRUCCIÓN

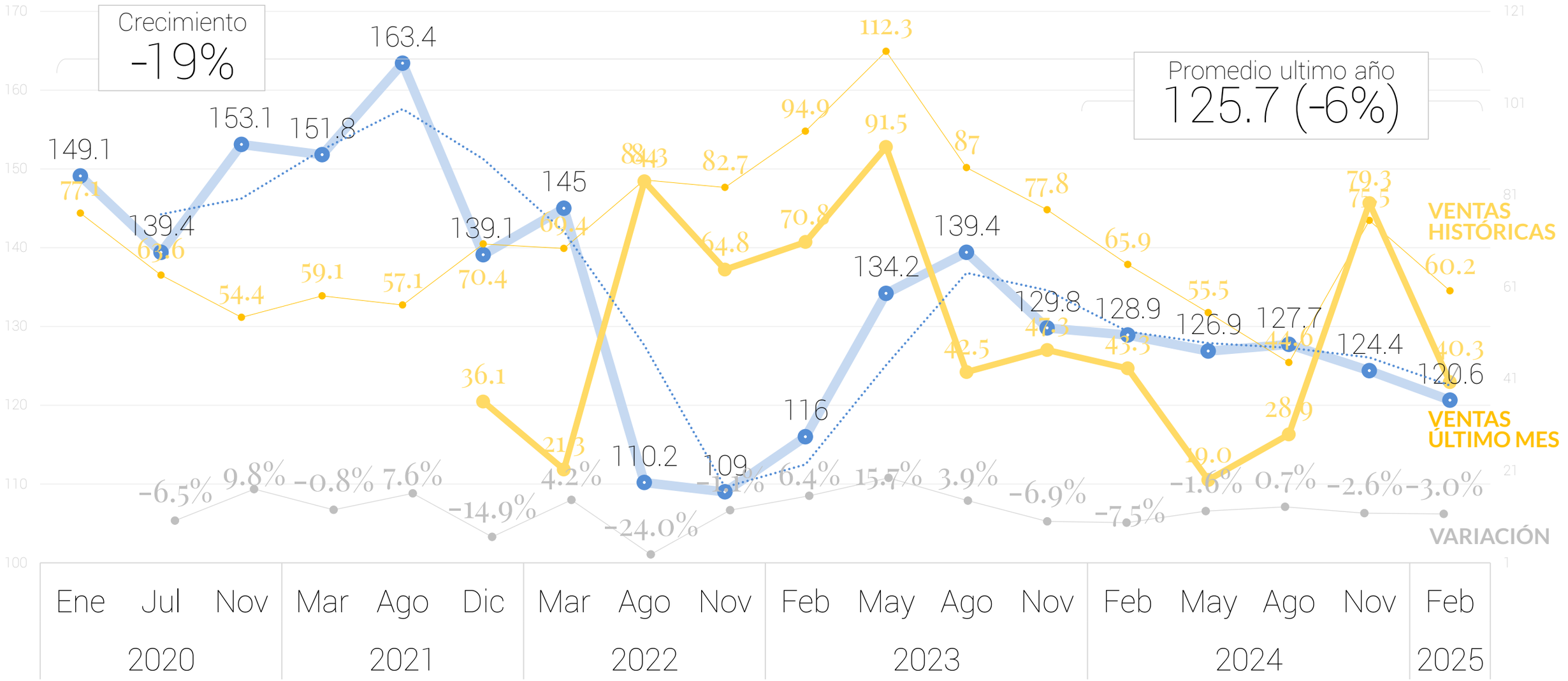
Vivienda horizontal



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio x m2, a partir de diciembre de 2021 es el precio x m2 de la unidad más vendida.

MEDIDA DE CONSTRUCCIÓN

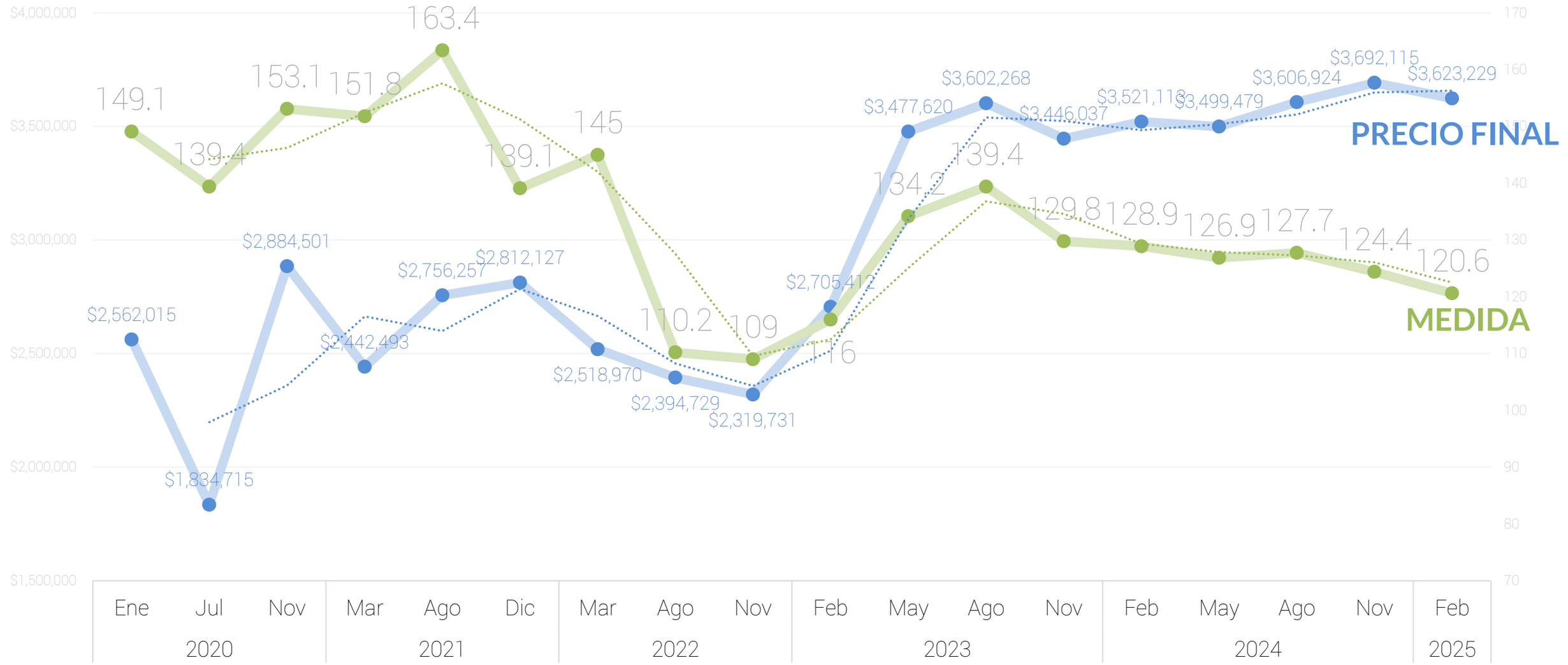
Vivienda horizontal



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es la medida de construcción promedio, a partir de diciembre de 2021 es la medida de la unidad más vendida.

PRECIO + MEDIDA

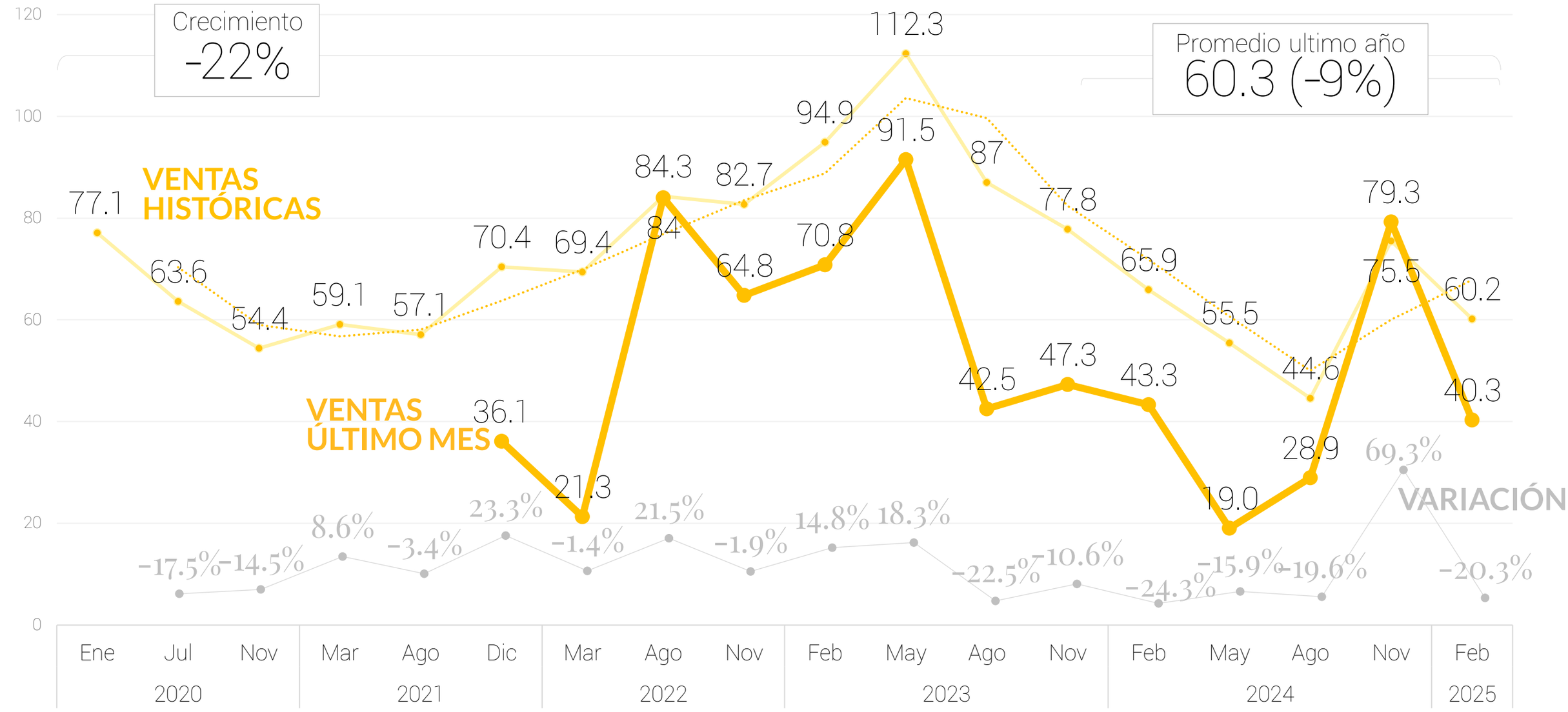
Vivienda horizontal



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio, a partir de diciembre de 2021 es el precio de la unidad más vendida.

VENTAS

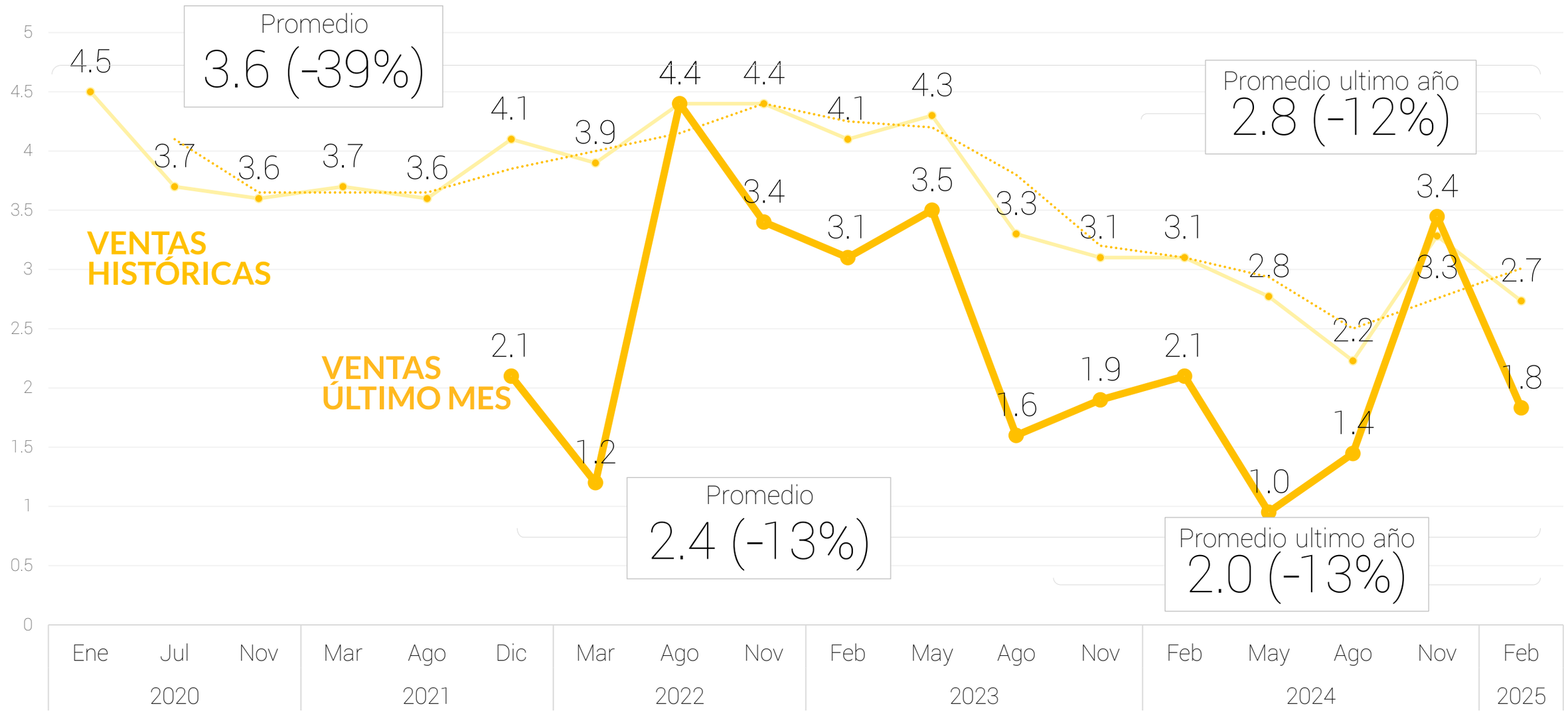
Vivienda horizontal



Nota: El dato mostrado es la suma de las ventas históricas. Cantidad mensual-

VENTAS PROMEDIO POR DESARROLLO

Vivienda horizontal



Nota: Desde enero de 2020 hasta agosto de 2021, no se recababan datos sobre la venta promedio mensual.

PRECIO X M²
VIVIENDA HORIZONTAL

Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Febrero de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

PRECIO FINAL
VIVIENDA HORIZONTAL

Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Febrero de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

POSICIONAMIENTO DEL PRECIO

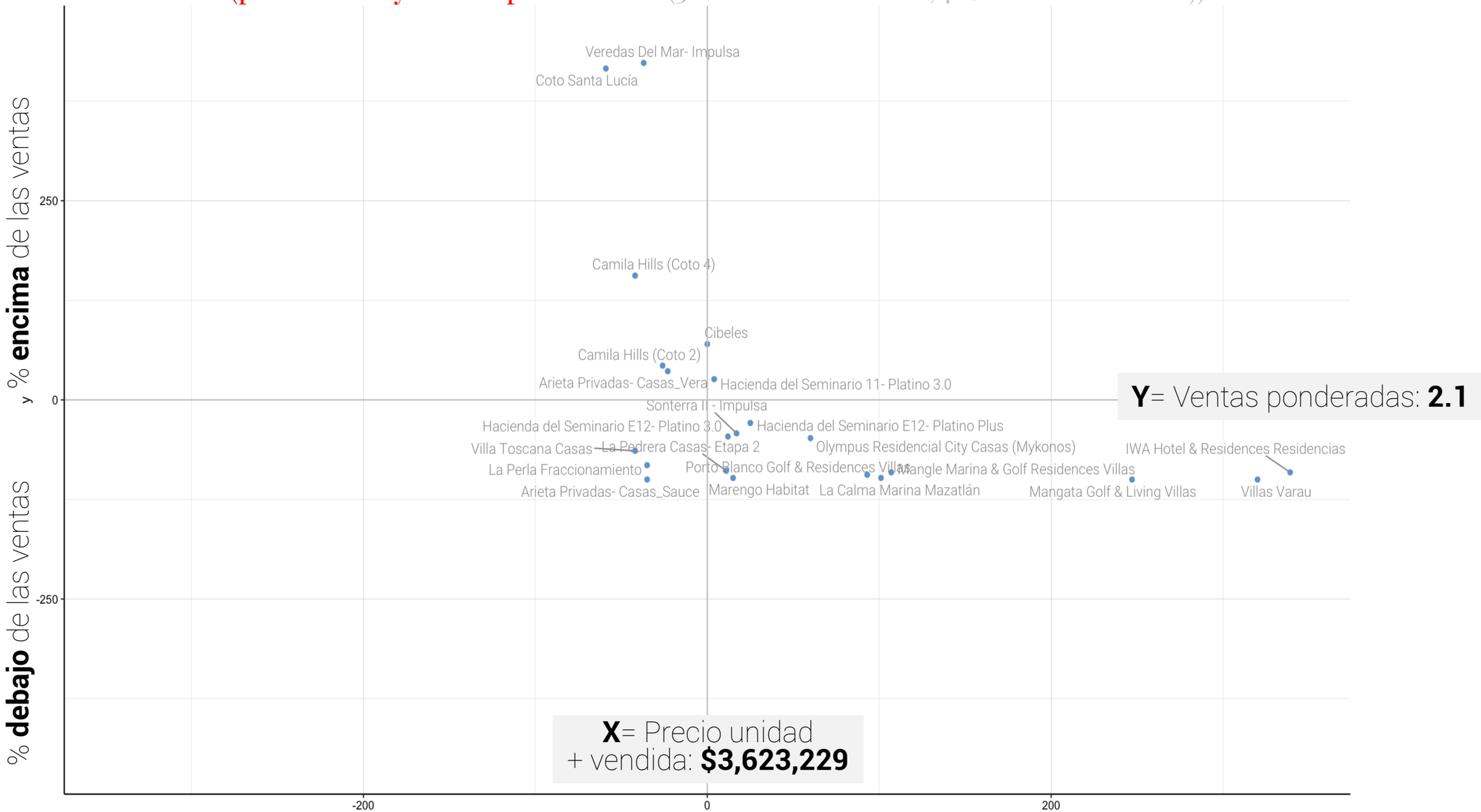
Todos los desarrollos con el precio entre $1 a $5 mdp.- Vivienda horizontal

POSICIÓN COMPETITIVA- VIVIENDA HORIZONTAL

(precio x m² y ventas ponderadas (30% venta histórica, 70% venta mensual))

POSICIÓN COMPETITIVA- VIVIENDA HORIZONTAL

(precio x m² y ventas ponderadas (30% venta histórica, 70% venta mensual))



351

% **debajo** del precio unidad + vendida

% **encima** del precio unidad + vendida

TERRENOS

REM Mazatlán; Febrero 2025

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **PERIODO ANTERIOR**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Nov '24	**Feb '25**	**%**	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**	**Nov '24**	**Feb '25**	**%**
Proyectos:	139	139	0%	23	22	-4%	38	37	-3%
Inventario:	3,706	3,837	4%	822	830	1%	3,578	3,543	-1%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.2	2.1	-4%	3.3	2.7	-17%	8	6.9	-13%
Absorción promedio último									
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,026,845	$5,033,246	0%	$3,692,115	$3,623,229	-2%	$1,173,453	$1,202,695	2%
Precio promedio x m^2:	$56,287	$56,444	0%	$29,543	$29,909	1%	$6,137	$6,365	4%
Medida promedio:	88.4	87.9	-1%	124.4	120.6	-3%	167.9	167.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.2	26.1	0%	10.4	20.6	98%	27	44.2	64%
% vendido:	63%	62%	-2%	60%	54%	-9%	72%	72%	0%

VERSUS NOVIEMBRE 2024

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **PERIODO ANTERIOR**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Nov '24	Feb '25	%	Nov '24	Feb '25	%	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	139	139	0%	23	22	-4%	38	37	-3%
Inventario:	3,706	3,837	4%	822	830	1%	3,578	3,543	-1%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.2	2.1	-4%	3.3	2.7	-17%	8	6.9	-13%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1	1.1	6%	3.4	1.8	-46%	3.5	2.2	-38%
Absorción mensual histórica:	302.8	294.1	-3%	75.5	60.2	-20%	305	256.3	-16%
Absorción mensual x último mes:	141.4	147.1	4%	79.3	40.3	-49%	132.6	80.2	-39%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,026,845	$5,033,246	0%	$3,692,115	$3,623,229	-2%	$1,173,453	$1,202,695	2%
Precio promedio x m^2:	$56,287	$56,444	0%	$29,543	$29,909	1%	$6,137	$6,365	4%
Medida promedio:	88.4	87.9	-1%	124.4	120.6	-3%	167.9	167.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.2	26.1	0%	10.4	20.6	98%	27	44.2	64%
% vendido:	63%	62%	-2%	60%	54%	-9%	72%	72%	0%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **PERIODO ANTERIOR**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Nov '24	Feb '25	%	Nov '24	Feb '25	%	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	139	139	0%	23	22	-4%	38	37	-3%
Inventario:	3,706	3,837	4%	822	830	1%	3,578	3,543	-1%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.2	2.1	-4%	3.3	2.7	-17%	8	6.9	-13%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1	1.1	6%	3.4	1.8	-46%	3.5	2.2	-38%
Absorción mensual histórica:	302.8	294.1	-3%	75.5	60.2	-20%	305	256.3	-16%
Absorción mensual x último mes:	141.4	147.1	4%	79.3	40.3	-49%	132.6	80.2	-39%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,026,845	$5,033,246	0%	$3,692,115	$3,623,229	-2%	$1,173,453	$1,202,695	2%
Precio promedio x m^2:	$56,287	$56,444	0%	$29,543	$29,909	1%	$6,137	$6,365	4%
Medida promedio:	88.4	87.9	-1%	124.4	120.6	-3%	167.9	167.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.2	26.1	0%	10.4	20.6	98%	27	44.2	64%
% vendido:	63%	62%	-2%	60%	54%	-9%	72%	72%	0%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **PERIODO ANTERIOR**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Nov '24	Feb '25	%	Nov '24	Feb '25	%	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	139	139	0%	23	22	-4%	38	37	-3%
Inventario:	3,706	3,837	4%	822	830	1%	3,578	3,543	-1%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.2	2.1	-4%	3.3	2.7	-17%	8	6.9	-13%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1	1.1	6%	3.4	1.8	-46%	3.5	2.2	-38%
Absorción mensual histórica:	302.8	294.1	-3%	75.5	60.2	-20%	305	256.3	-16%
Absorción mensual x último mes:	141.4	147.1	4%	79.3	40.3	-49%	132.6	80.2	-39%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,026,845	$5,033,246	0%	$3,692,115	$3,623,229	-2%	$1,173,453	$1,202,695	2%
Precio promedio x m^2:	$56,287	$56,444	0%	$29,543	$29,909	1%	$6,137	$6,365	4%
Medida promedio:	88.4	87.9	-1%	124.4	120.6	-3%	167.9	167.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.2	26.1	0%	10.4	20.6	98%	27	44.2	64%
% vendido:	63%	62%	-2%	60%	54%	-9%	72%	72%	0%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESARROLLOS DE **TERRENOS** **QUE MÁS VENDIERON** EN EL ÚLTIMO MES

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	# meses en venta	Oferta disponible actual	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. terreno m^2	Precio prom. m^2 terreno	Zona
El Cañón Residencial	-	$182,000	20.3	44	40	1798	1838	98%	140.0	$1,300	Kraken
Monarca Residencial Coto San Guillermo	-	$545,000	9.7	17	423						
Malta Green Residencial	-	$1,219,308	9.0	14	5						
Lacus Residencial coto 1 y 2	-	$884,000	8.3	14	104						
Bahía Cerritos coto 1	-	$525,000	6.0	12	122						
Galerna Residencial	-	$1,156,000	4.0	44	58						
Veredas del Mar C3	Trassen	$793,600	3.7	7	76	96	172	56%	104.0	$7,631	Peche Rice
Puesta Norte	GIG	$547,200	2.7	24	79	45	124	36%	96.0	$5,700	Kraken
Veredas del Mar C5	Trassen	$743,912	2.3	21	33	136	169	80%	104.0	$7,153	Peche Rice
Olympus (Isla de Kos)	Smac	$1,560,600	2.3	9	35	37	72	51%	153.0	$10,200	Peche Rice

DESARROLLOS DE **VIVIENDA VERTICAL** **QUE MÁS VENDIERON** EN EL Ú

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas mensuales último mes	% de particip. ventas	% de particip. venta acumulada	# meses en venta	Oferta disponible actual	Ofe ven
Malecón Ocean View	Hersa	$3,990,000	16	11%	11%	2	168	3
Caracol Tower	-	$4,100,000	14.7	10%	21%	15	24	6
El Encanto Emporio	El Encanto	$2,760,000	12.5	8%	29%	2	49	2
Santa Patricia	TDL	$4,816,746	7	5%	34%	7	52	3
Marina View	GIG	$5,250,060	6	4%	38%	7	131	4

TERRENOS: VIVIENDA X SEGMENTO

	Social $190/$500	Económica $500/$950	Media $950/$2,400	Res. A $2,400/$3,850	Res. B $3,850/$5,300	Residencial+ $5,300+
Proyectos:	3	14	12	1	2	5
Inventario:	273	1,805	1,169	60	168	68
Absorción promedio mensual histórica x des.:	28.3	7.1	14.7	0.7	1.0	1.0
Absorción promedio último mes x desarrollo:	6.8	2.7	1.6	0.0	0.0	0.5
Absorción mensual histórica:	84.8	99.3	176.2	0.7	2.0	5.2
Absorción mensual x último mes:	20.3	37.9	19.7	0.0	0.0	2.3
Precio promedio de la unidad + vendida:	$394,799	$470,184	$1,200,530	$3,612,087	$4,391,816	$9,988,847
Precio promedio x m^2:	$3,426	$4,016	$7,591	$11,903	$8,057	$14,953
Medida promedio:	117.6	87.7	157.9	398.4	545.3	723.0
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	3	18	7	87	84	13
% vendido:	90%	52%	78%	21%	70%	81%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los montos de vivienda económica es de $500,001 a $950,000 pesos; media de $950,001 a $2,400,000 pesos; residencial A de $2,400,001 a $3,850,000 pesos; residencial B de $3,850,001 a $5,300,000; y residencial+ más de $5,300,000 pesos. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **AÑO PASADO**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Feb '24	**Feb '25**	**%**	**Feb '24**	**Feb '25**	**%**	**Feb '24**	**Feb '25**	**%**
Proyectos:	120	139	16%	21	22	5%	32	37	16%
Inventario:	3,329	3,837	15%	776	830	7%	3,441	3,543	3%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.5	2.1	-15%	3.1	2.7	-12%	7.4	6.9	-6%
Absorción promedio último									
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,899,906	$5,033,246	3%	$3,521,113	$3,623,229	3%	$1,075,556	$1,202,695	12%
Precio promedio x m^2:	$54,254	$56,444	4%	$26,918	$29,909	11%	$5,526	$6,365	15%
Medida promedio:	89.3	87.9	-2%	128.9	120.6	-6%	178.6	167.7	-6%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.7	26.1	47%	17.9	20.6	15%	41.2	44.2	7%
% vendido:	61%	62%	1%	67%	54%	-19%	70%	72%	3%

VERSUS FEBRERO 2024

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **AÑO PASADO**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Feb '24	Feb '25	%	Feb '24	Feb '25	%	Feb '24	Feb '25	%
Proyectos:	120	139	16%	21	22	5%	32	37	16%
Inventario:	3,329	3,837	15%	776	830	7%	3,441	3,543	3%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.5	2.1	-15%	3.1	2.7	-12%	7.4	6.9	-6%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.6	1.1	-34%	2.1	1.8	-13%	2.6	2.2	-17%
Absorción mensual histórica:	305.9	294.1	-4%	65.9	60.2	-9%	236.3	256.3	8%
Absorción mensual x último mes:	188.4	147.1	-22%	43.3	40.3	-7%	83.5	80.2	-4%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,899,906	$5,033,246	3%	$3,521,113	$3,623,229	3%	$1,075,556	$1,202,695	12%
Precio promedio x m^2:	$54,254	$56,444	4%	$26,918	$29,909	11%	$5,526	$6,365	15%
Medida promedio:	89.3	87.9	-2%	128.9	120.6	-6%	178.6	167.7	-6%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.7	26.1	47%	17.9	20.6	15%	41.2	44.2	7%
% vendido:	61%	62%	1%	67%	54%	-19%	70%	72%	3%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **AÑO PASADO**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Feb '24	Feb '25	%	Feb '24	Feb '25	%	Feb '24	Feb '25	%
Proyectos:	120	139	16%	21	22	5%	32	37	16%
Inventario:	3,329	3,837	15%	776	830	7%	3,441	3,543	3%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.5	2.1	-15%	3.1	2.7	-12%	7.4	6.9	-6%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.6	1.1	-34%	2.1	1.8	-13%	2.6	2.2	-17%
Absorción mensual histórica:	305.9	294.1	-4%	65.9	60.2	-9%	236.3	256.3	8%
Absorción mensual x último mes:	188.4	147.1	-22%	43.3	40.3	-7%	83.5	80.2	-4%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,899,906	$5,033,246	3%	$3,521,113	$3,623,229	3%	$1,075,556	$1,202,695	12%
Precio promedio x m^2:	$54,254	$56,444	4%	$26,918	$29,909	11%	$5,526	$6,365	15%
Medida promedio:	89.3	87.9	-2%	128.9	120.6	-6%	178.6	167.7	-6%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.7	26.1	47%	17.9	20.6	15%	41.2	44.2	7%
% vendido:	61%	62%	1%	67%	54%	-19%	70%	72%	3%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **AÑO PASADO**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Feb '24	Feb '25	%	Feb '24	Feb '25	%	Feb '24	Feb '25	%
Proyectos:	120	139	16%	21	22	5%	32	37	16%
Inventario:	3,329	3,837	15%	776	830	7%	3,441	3,543	3%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.5	2.1	-15%	3.1	2.7	-12%	7.4	6.9	-6%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.6	1.1	-34%	2.1	1.8	-13%	2.6	2.2	-17%
Absorción mensual histórica:	305.9	294.1	-4%	65.9	60.2	-9%	236.3	256.3	8%
Absorción mensual x último mes:	188.4	147.1	-22%	43.3	40.3	-7%	83.5	80.2	-4%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,899,906	$5,033,246	3%	$3,521,113	$3,623,229	3%	$1,075,556	$1,202,695	12%
Precio promedio x m^2:	$54,254	$56,444	4%	$26,918	$29,909	11%	$5,526	$6,365	15%
Medida promedio:	89.3	87.9	-2%	128.9	120.6	-6%	178.6	167.7	-6%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.7	26.1	47%	17.9	20.6	15%	41.2	44.2	7%
% vendido:	61%	62%	1%	67%	54%	-19%	70%	72%	3%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **AÑO PASADO**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Feb '24	Feb '25	%	Feb '24	Feb '25	%	Feb '24	Feb '25	%
Proyectos:	120	139	16%	21	22	5%	32	37	16%
Inventario:	3,329	3,837	15%	776	830	7%	3,441	3,543	3%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.5	2.1	-15%	3.1	2.7	-12%	7.4	6.9	-6%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.6	1.1	-34%	2.1	1.8	-13%	2.6	2.2	-17%
Absorción mensual histórica:	305.9	294.1	-4%	65.9	60.2	-9%	236.3	256.3	8%
Absorción mensual x último mes:	188.4	147.1	-22%	43.3	40.3	-7%	83.5	80.2	-4%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,899,906	$5,033,246	3%	$3,521,113	$3,623,229	3%	$1,075,556	$1,202,695	12%
Precio promedio x m^2:	$54,254	$56,444	4%	$26,918	$29,909	11%	$5,526	$6,365	15%
Medida promedio:	89.3	87.9	-2%	128.9	120.6	-6%	178.6	167.7	-6%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.7	26.1	47%	17.9	20.6	15%	41.2	44.2	7%
% vendido:	61%	62%	1%	67%	54%	-19%	70%	72%	3%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESEMPEÑO DEL MERCADO VS. **AÑO PASADO**

	Vertical			Horizontal			Terrenos		
	Feb '24	**Feb '25**	**%**	**Feb '24**	**Feb '25**	**%**	**Feb '24**	**Feb '25**	**%**
Proyectos:	120	139	16%	21	22	5%	32	37	16%
Inventario:	3,329	3,837	15%	776	830	7%	3,441	3,543	3%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.5	2.1	-15%	3.1	2.7	-12%	7.4	6.9	-6%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.6	1.1	-34%	2.1	1.8	-13%	2.6	2.2	-17%
Absorción mensual histórica:	305.9	294.1	-4%	65.9	60.2	-9%	236.3	256.3	8%
Absorción mensual x último mes:	188.4	147.1	-22%	43.3	40.3	-7%	83.5	80.2	-4%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,899,906	$5,033,246	3%	$3,521,113	$3,623,229	3%	$1,075,556	$1,202,695	12%
Precio promedio x m^2:	$54,254	$56,444	4%	$26,918	$29,909	11%	$5,526	$6,365	15%
Medida promedio:	89.3	87.9	-2%	128.9	120.6	-6%	178.6	167.7	-6%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.7	26.1	47%	17.9	20.6	15%	41.2	44.2	7%
% vendido:	61%	62%	1%	67%	54%	-19%	70%	72%	3%

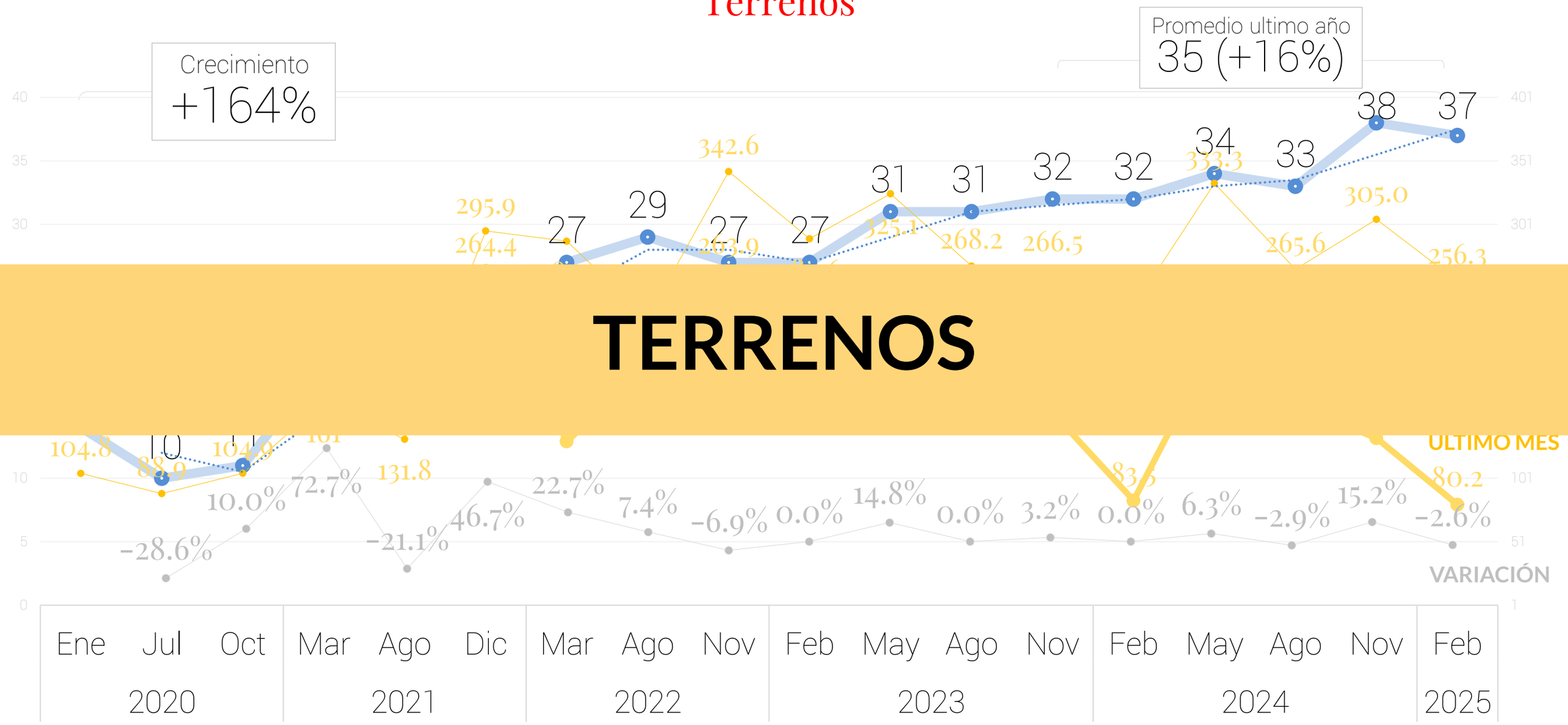
Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de $1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

HISTÓRICOS TERRENOS

Ideas Frescas®

PROYECTOS

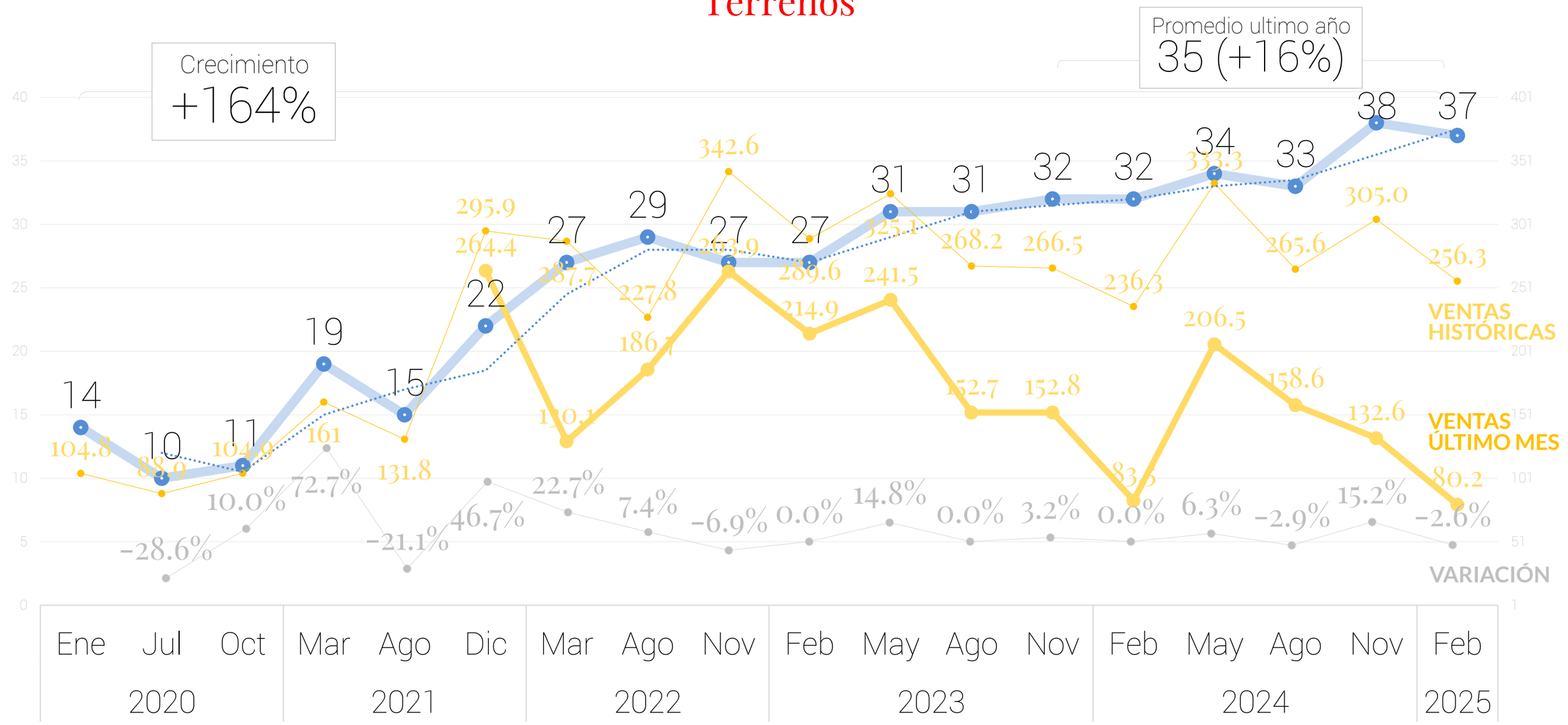
Terrenos



Nota: El dato mostrado representa la suma total de terrenos.

PROYECTOS

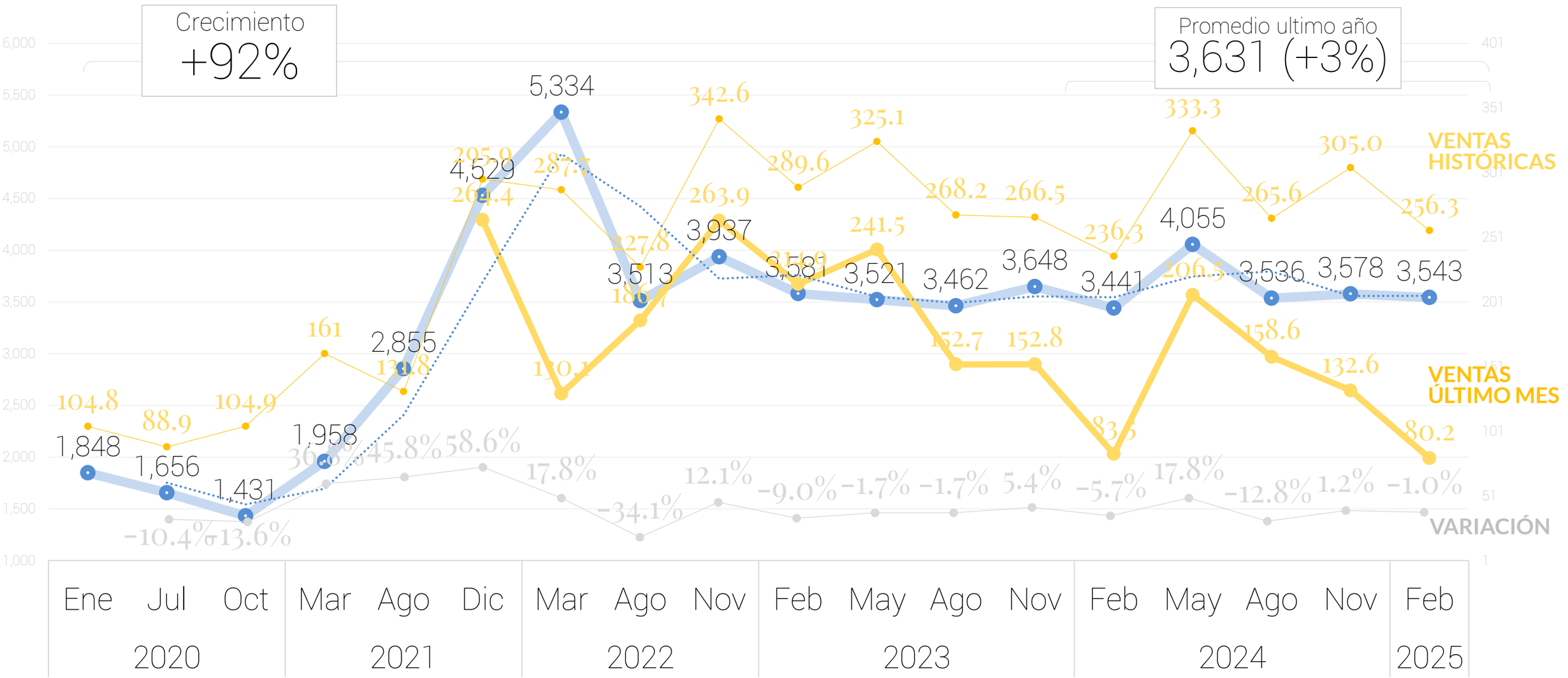
Terrenos



Nota: El dato mostrado representa la suma total de terrenos.

INVENTARIO

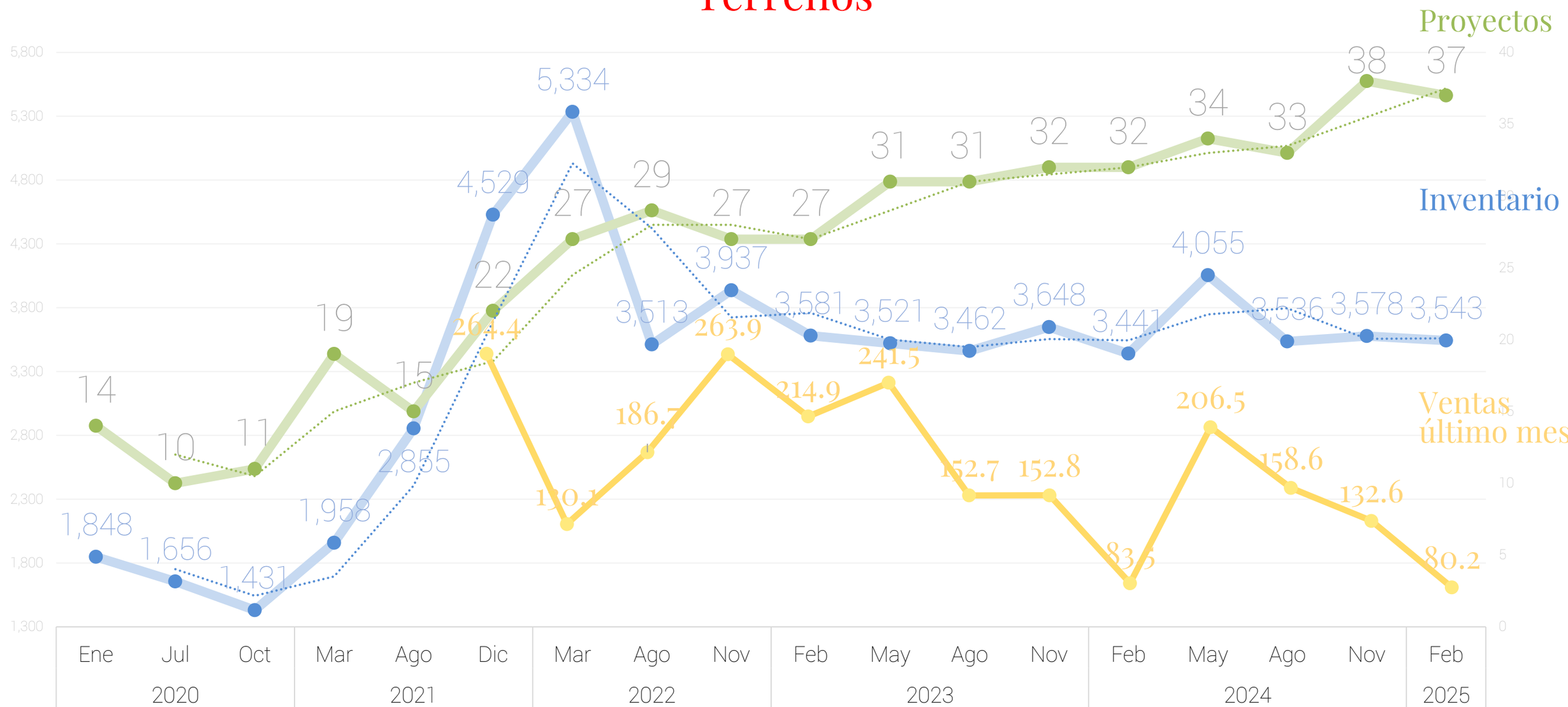
Terrenos



Nota: El dato mostrado representa la suma total del inventario de terrenos.

INVENTARIO + PROYECTOS

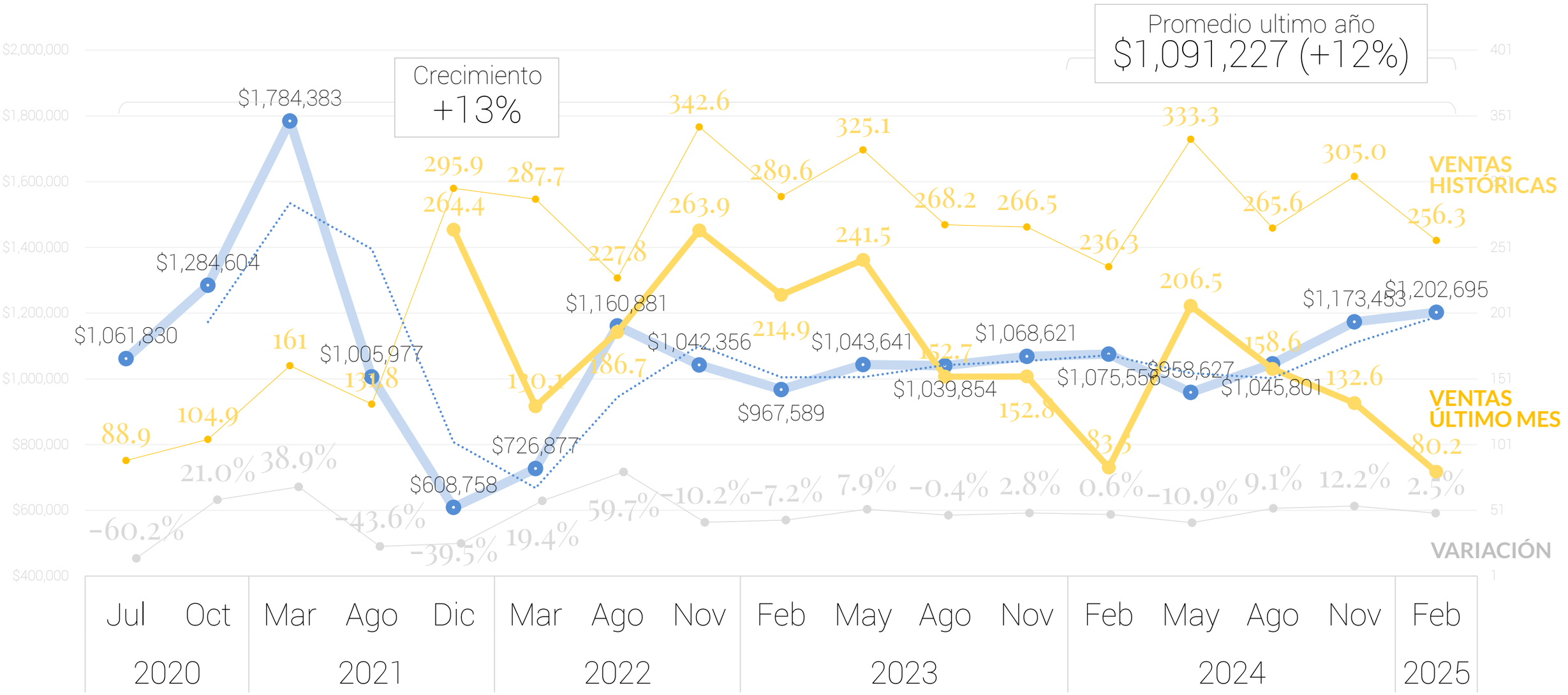
Terrenos



Nota: El dato mostrado representa la suma total del inventario de terrenos.

PRECIO UNIDAD MÁS VENDIDA

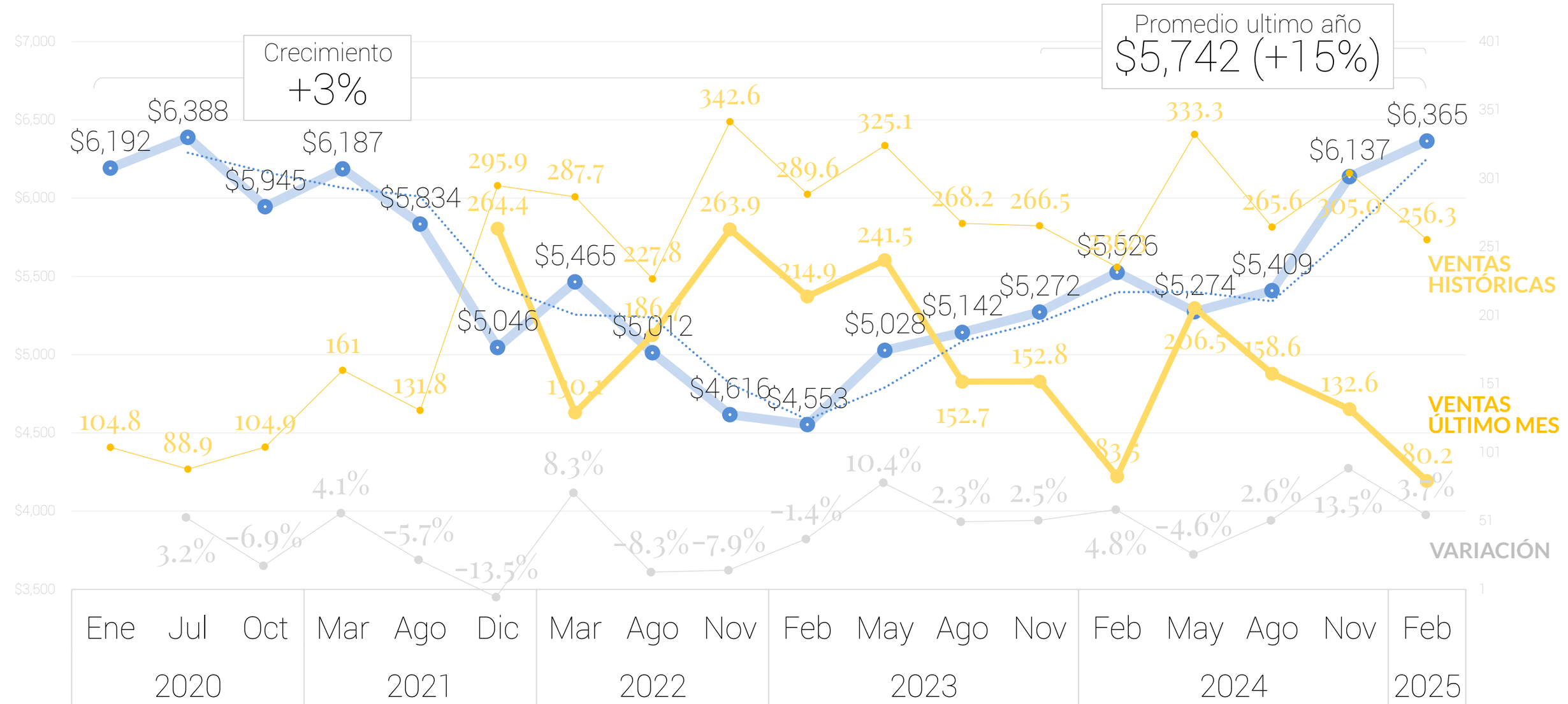
Terrenos



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio, a partir de diciembre de 2021 es el precio de la unidad más vendida. Se omite el periodo de enero 2020 debido a que se considera un outlier para la gráfica.

PRECIO X M²

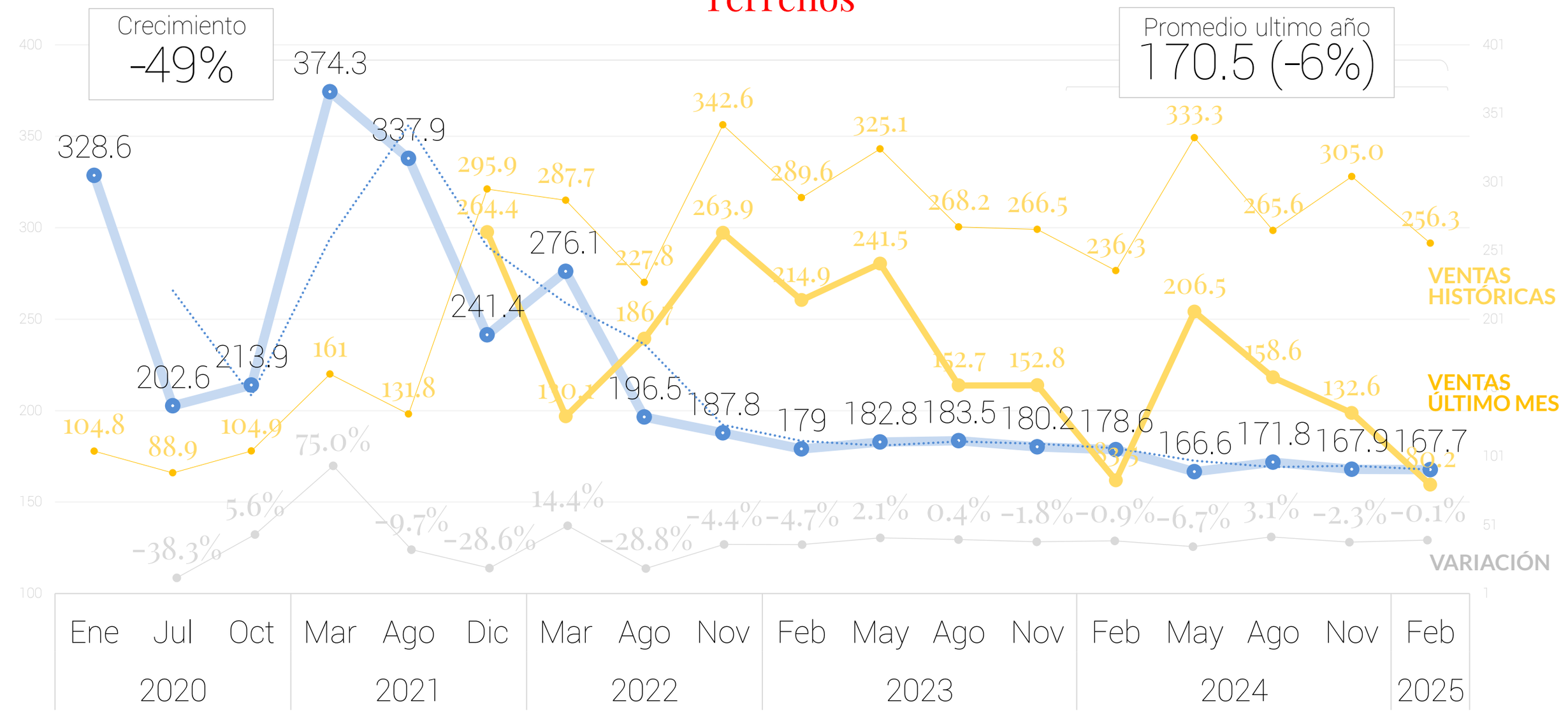
Terrenos



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio x m2, a partir de diciembre de 2021 es el precio x m2 de la unidad más vendida.

MEDIDA

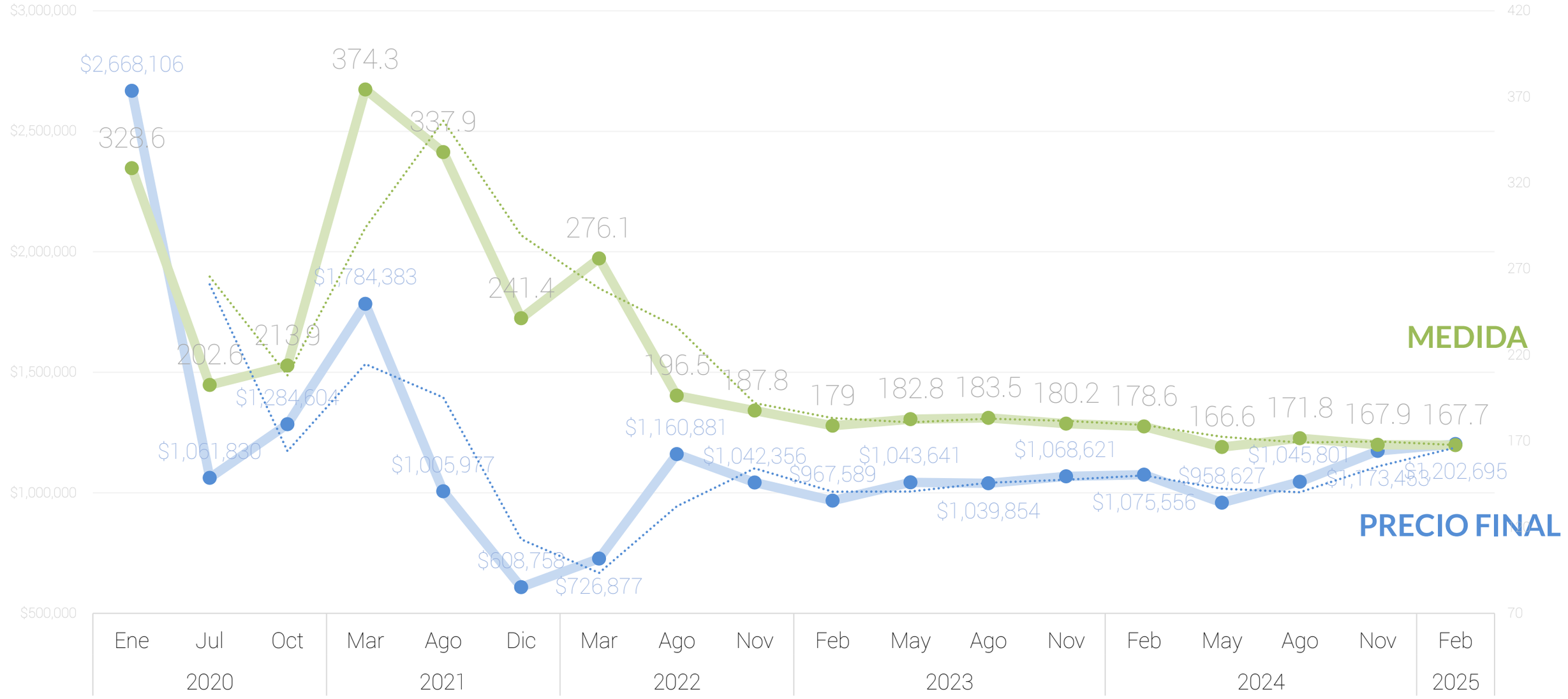
Terrenos



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es la medida de terreno promedio, a partir de diciembre de 2021 es la medida de la unidad más vendida.

PRECIO + MEDIDA

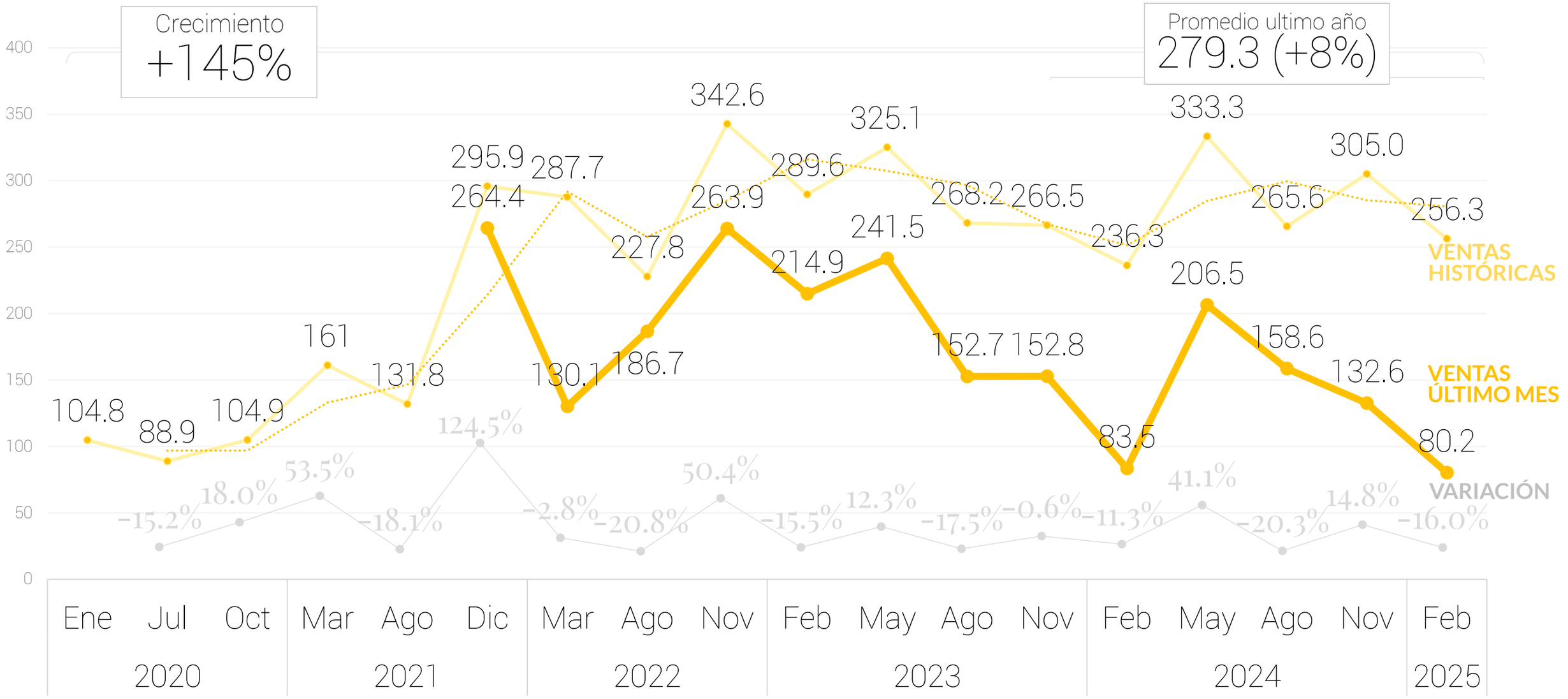
Terrenos



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio, a partir de diciembre de 2021 es el precio de la unidad más vendida.

VENTAS

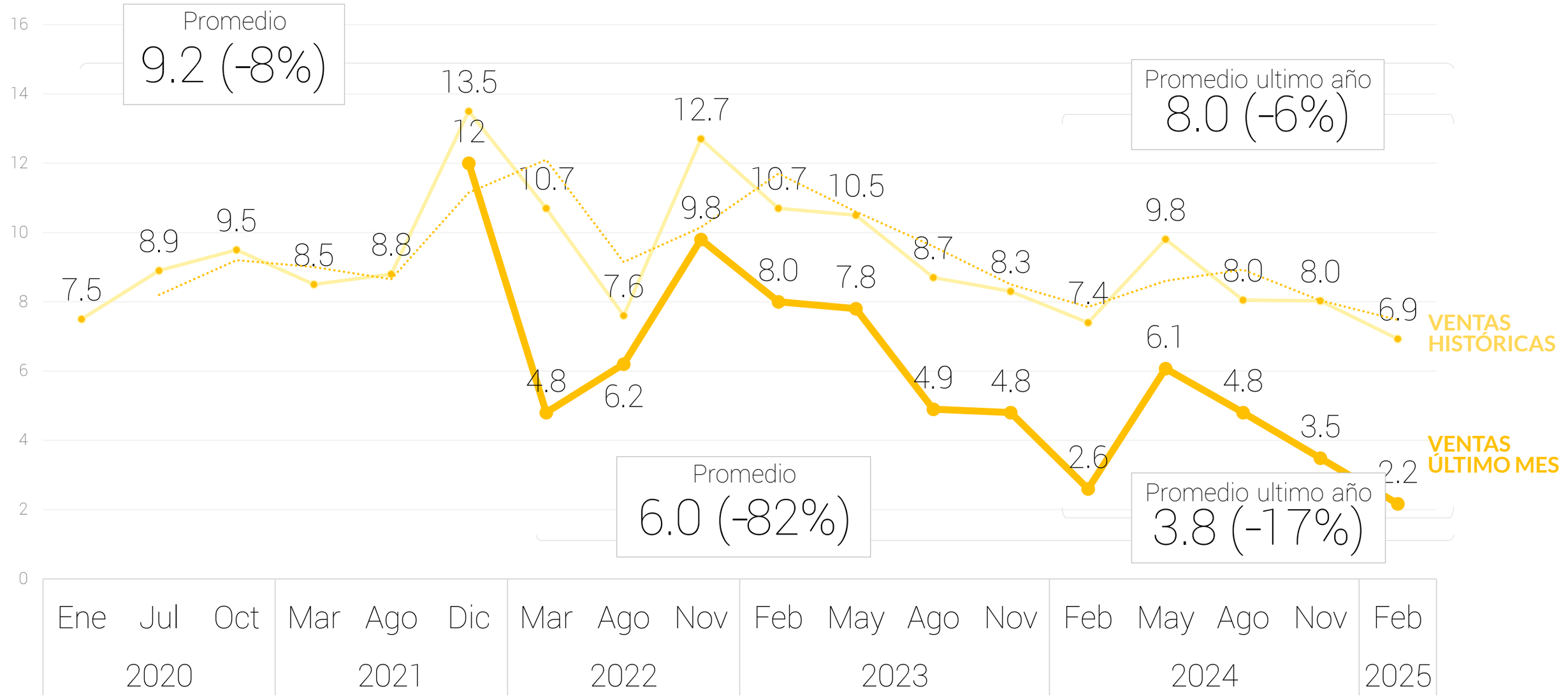
Terrenos



Nota: El dato mostrado es la suma de las ventas históricas.

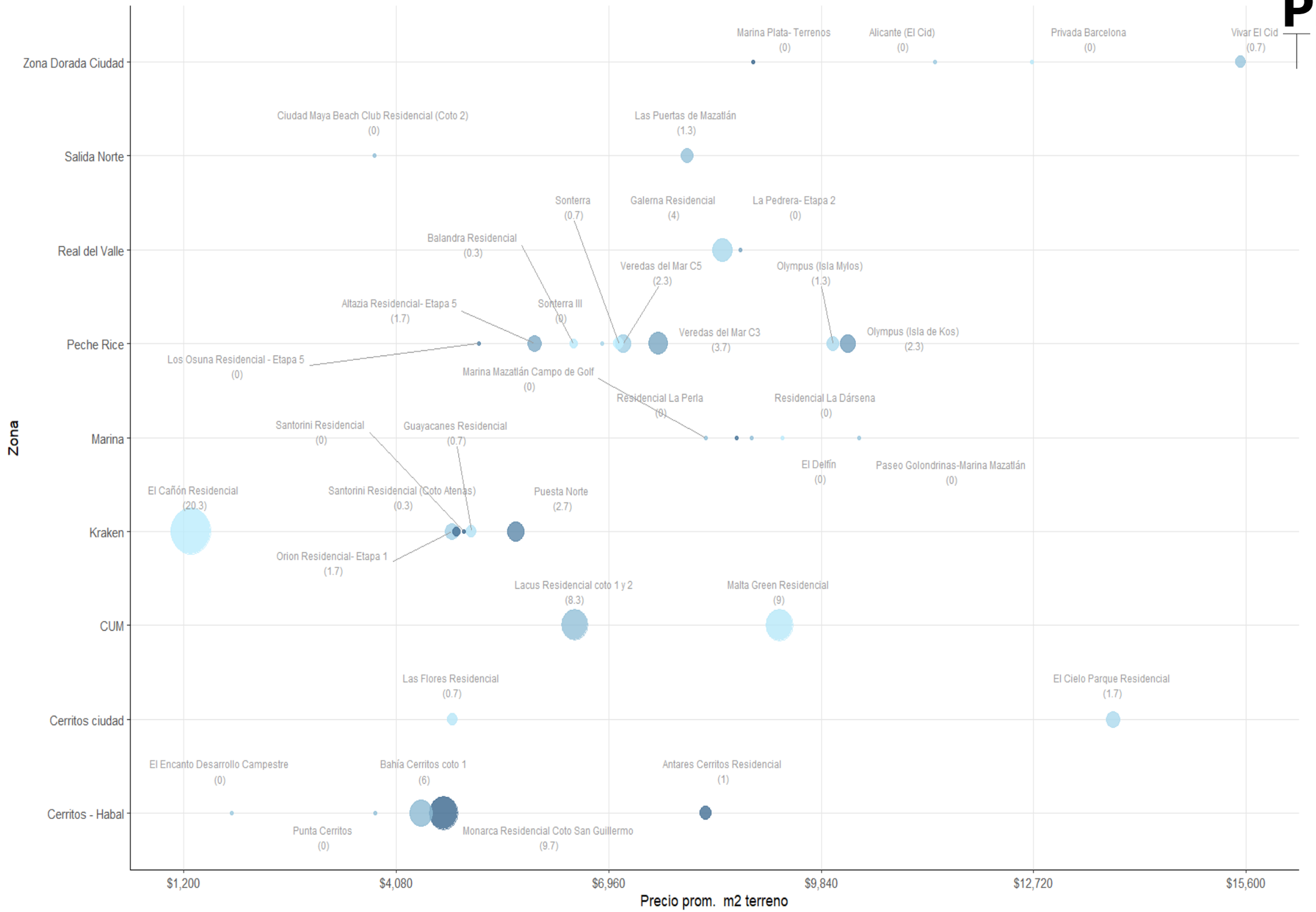
VENTAS PROMEDIO POR DESARROLLO

Terrenos



Nota: Desde enero de 2020 hasta mayo de 2022, no se recababan datos sobre la venta promedio mensual.

PRECIO X M²
TERRENOS



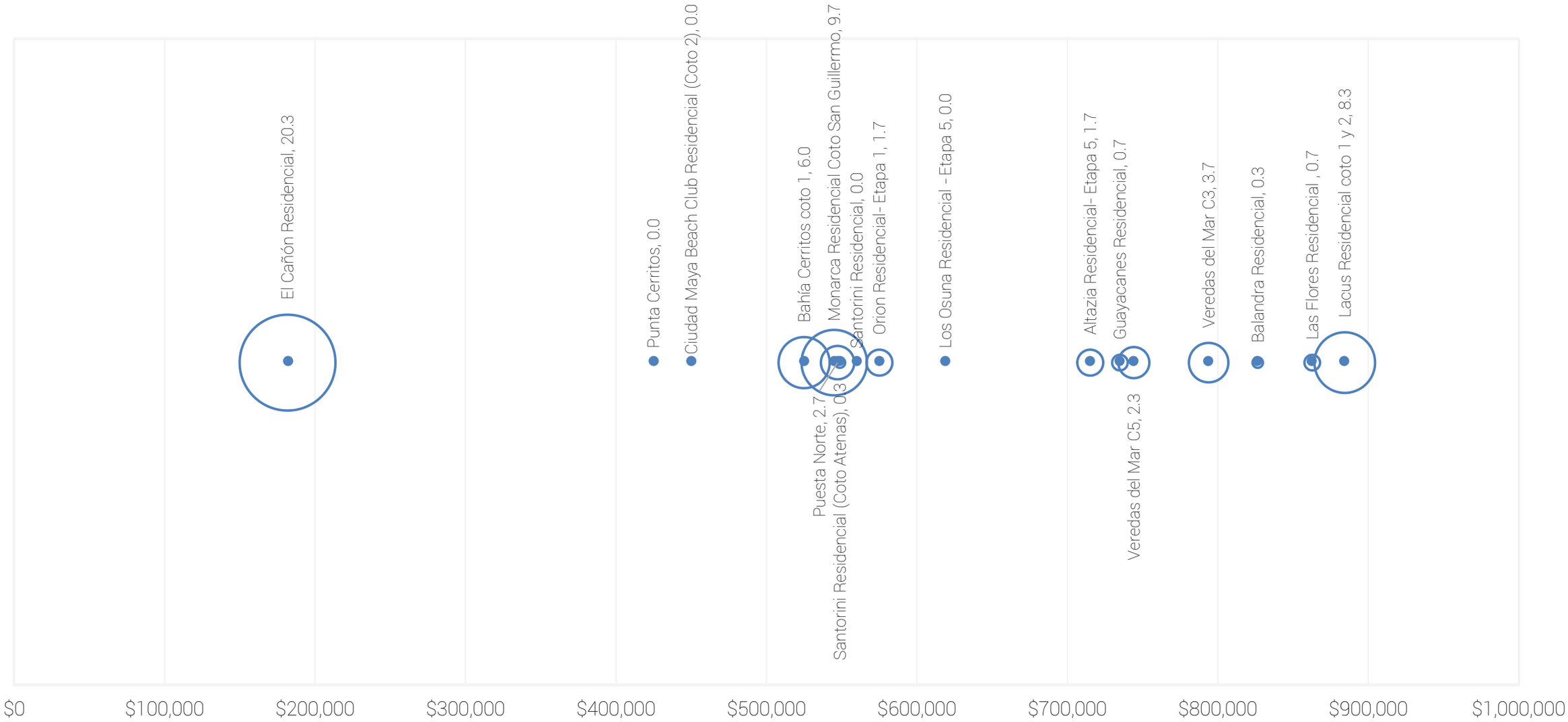
Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Febrero de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

PRECIO FINAL
TERRENOS

Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Febrero de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

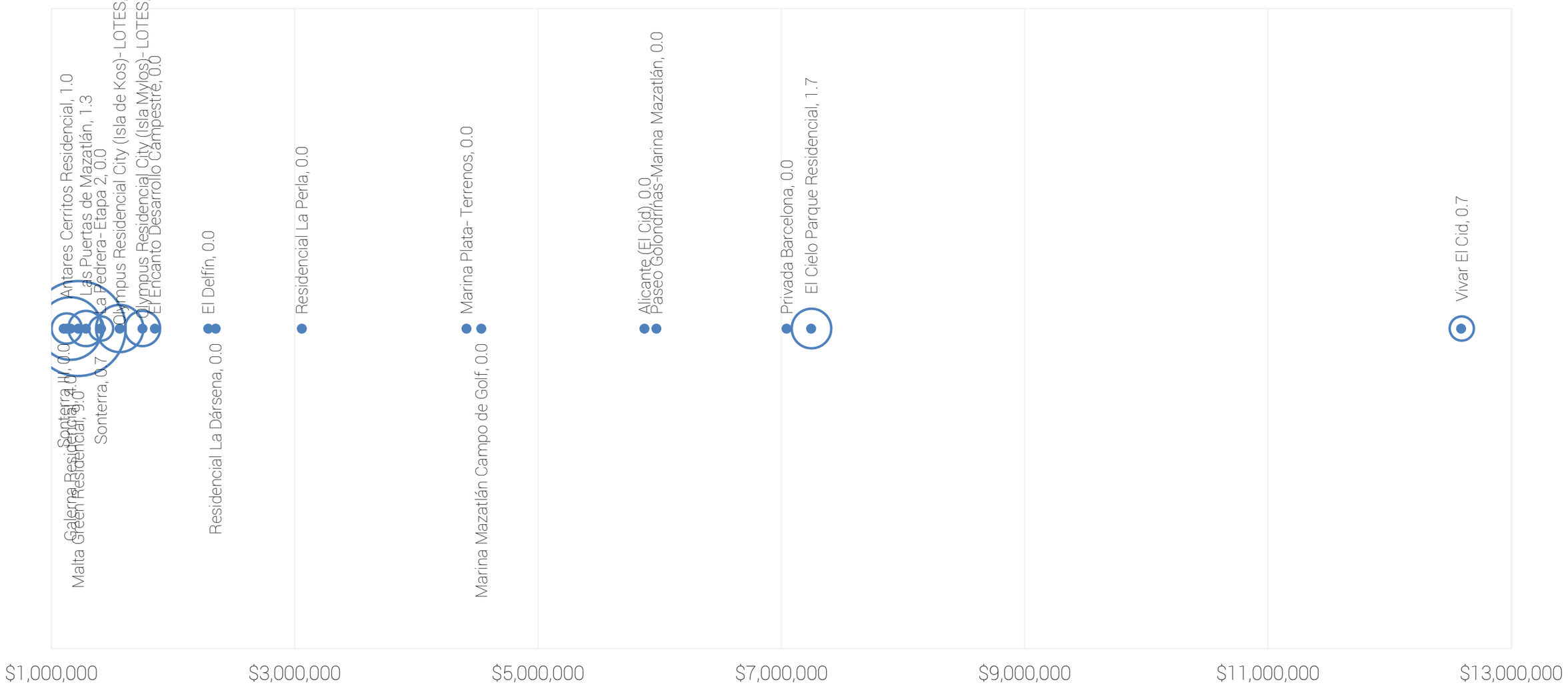
POSICIONAMIENTO DEL PRECIO

Todos los desarrollos con el precio de - $1 mdp.- Terrenos



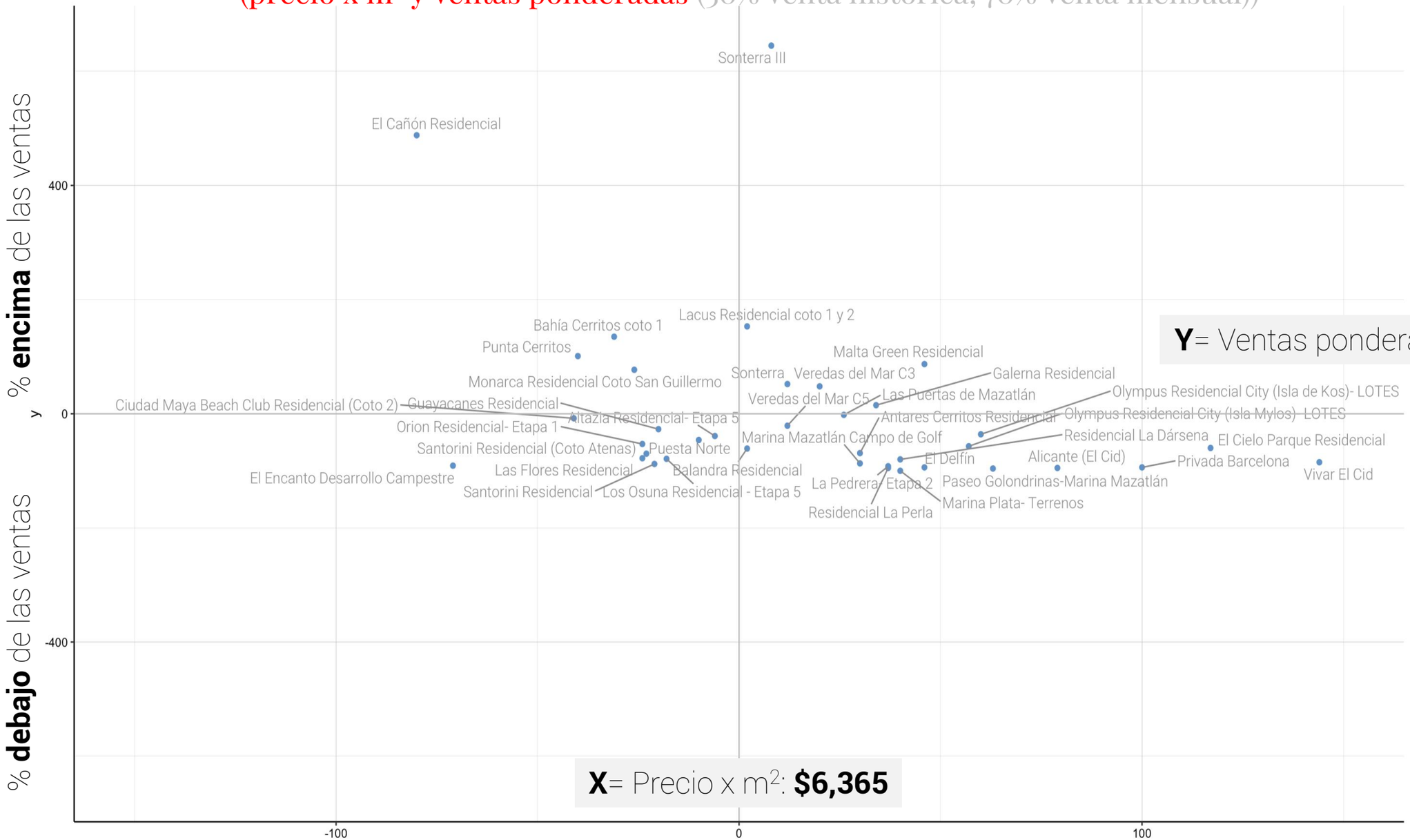
POSICIONAMIENTO DEL PRECIO

Todos los desarrollos con el precio de + $1 mdp.- Terrenos



POSICIÓN COMPETITIVA- TERRENOS

(precio x m² y ventas ponderadas (30% venta histórica, 70% venta mensual))



Y= Ventas ponderadas: **4.5**

X= Precio x m²: **$6,365**

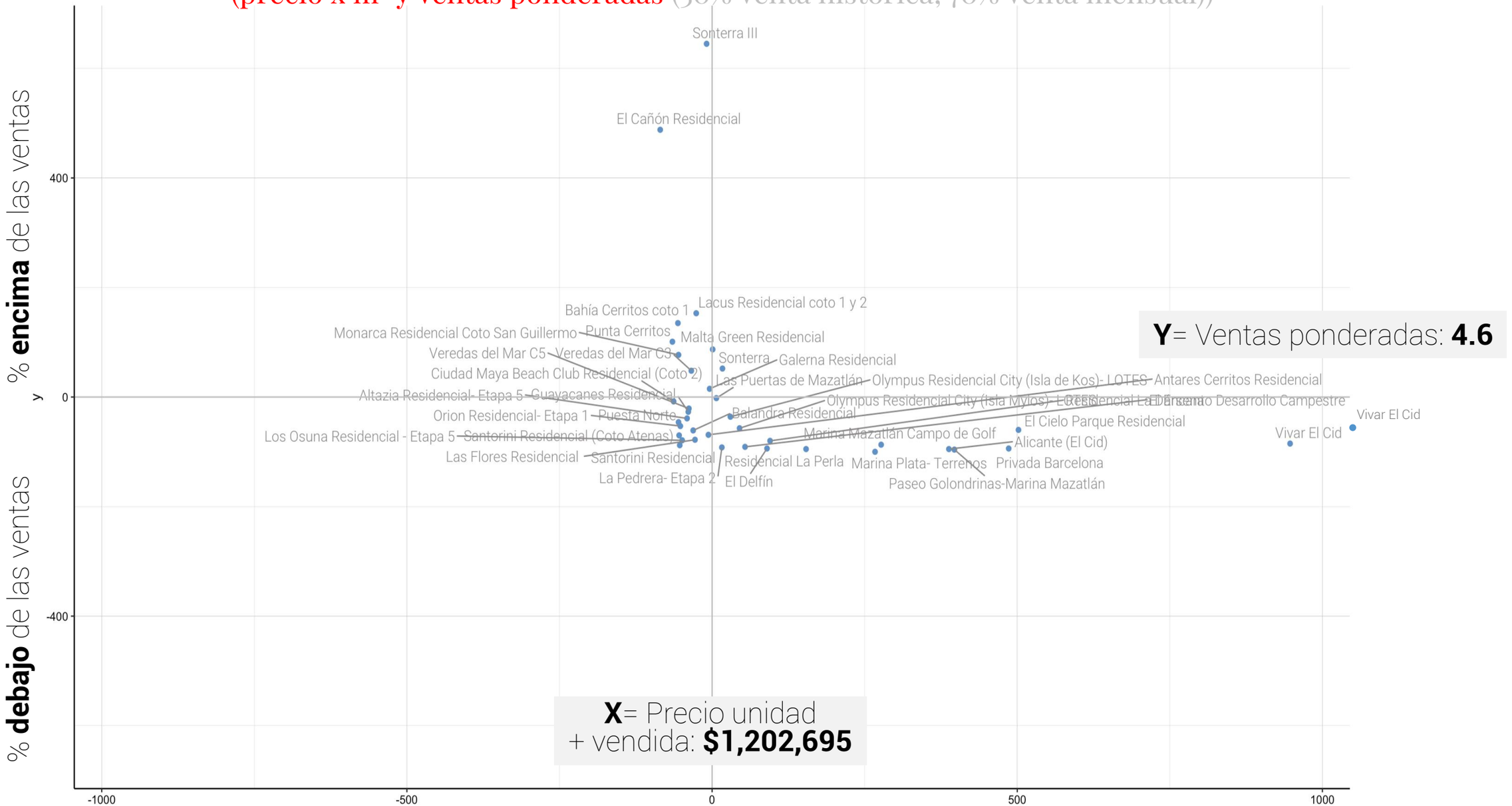
380

% **debajo** del precio x m²

% **encima** del precio x m²

POSICIÓN COMPETITIVA- TERRENOS

(precio x m² y ventas ponderadas (30% venta histórica, 70% venta mensual))



381

% **debajo** del precio unidad + vendida

% **encima** del precio unidad + vendida

INFORMACIÓN X ZONA

REM Mazatlán; Febrero 2025

7/2021
1985
ZONAS DE LA CIUDAD
Salida norte
Peche Rice
Salida Sur
Cerritos- Habal
CUM
Rea del Valle
Kraken
El Delfín
Mazatlán
Centro-norte
Cerritos cd.
Marina
Zona Dorada cd.
Malecón cd.
Cerritos o. v.
Centro
Zona Dorada o. v.
Malecón o. v.
Centro- P. Sur
Centro- Nevería
Centro- Vigía
Image © 2021 Maxar Technologies

ZONAS DE LA CIUDAD

Salida norte
Desarrollos: 2

Cerritos- Habal
Desarrollos: 5

Peche Rice
Desarrollos: 18

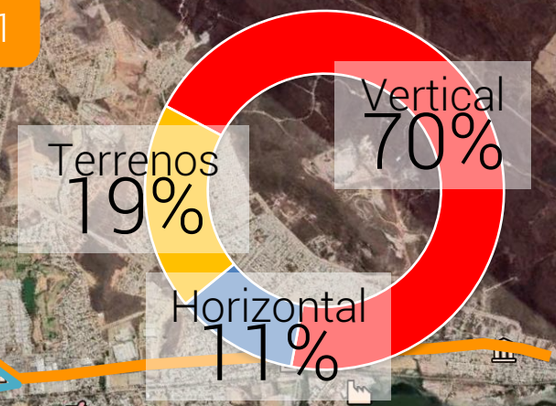
El Delfín
Desarrollos: 9

CUM
Desarrollos: 5

Real del Valle
Desarrollos: 15

Kraken
Desarrollos: 13

Salida Sur
Desarrollos: 1



Cerritos cd.
Desarrollos: 14

Marina
Desarrollos: 26

Centro-norte
Desarrollos: 1

Zona Dorada cd.
Desarrollos: 27

Malecón cd.
Desarrollos: 19

Centro
Desarrollos: 7

Cerritos o. v.
Desarrollos: 3

Malecón o. v.
Desarrollos: 20

Zona Dorada o. v.
Desarrollos: 1

Centro- Vigía
Desarrollos: 1

Centro- P. Sur
Desarrollos: 7

Centro- Nevería
Desarrollos: 4

Image © 2021 Maxar Technologies

DATOS DE VIVIENDA VERTICAL

Zona	Proy.:	Inventario:	Absorción promedio último mes x desarrollo:	Absorción mensual x último mes:	Precio promedio de la unidad + vendida:	Precio promedio x m^2 :	Medida promedio:	Estimación de venta de oferta disponible (meses):	% vend.
Malecón ocean view	20	939	1.9	38.0	$5,365,400	$66,363	81.1	24.7	62%
Malecón Ciudad	19	345	0.5	9.6	$3,253,899	$46,369	71.8	35.8	54%
Cerritos ciudad	11	507	1.8	20.0	$4,440,504	$54,141	83.1	25.4	67%
Peche Rice	3	71	0.3	1.0	$3,248,614	$39,748	93.3	71.0	78%
Real del Valle	8	234	0.7	5.3	$3,022,400	$35,996	83.8	44.1	65%
Kraken	3	81	1.2	3.7	$1,463,593	$25,323	57.8	22.1	63%
Zona Dorada Ciudad	23	532	2.2	50.8	$4,811,383	$56,127	86.0	10.5	47%
Zona Dorada ocean view	1	21	0.0	0.0	$7,626,080	$61,116	124.8	-	77%
Marina	16	416	0.5	8.3	$5,675,032	$57,764	99.6	50.3	66%
Cerritos Ocean View	3	228	0.0	0.0	$11,755,335	$79,545	148.4	-	62%
CUM	3	137	0.8	2.5	$4,399,731	$52,354	82.6	54.8	67%
El delfín	9	163	0.1	1.0	$5,175,655	$58,578	89.1	164.6	56%
Centro	7	47	0.1	0.7	$3,770,443	$44,821	84.8	71.2	62%
Centro Nevería	4	51	0.3	1.3	$5,218,954	$54,226	97.3	38.3	47%
Centro Playa Sur	7	47	0.7	5.0	$2,990,351	$37,457	82.1	9.4	47%
Centro Vigía	1	16	0.0	0.0	$3,034,125	$48,890	62.1	-	43%
Centro Norte	1	2	0.0	0.0	$2,190,000	$35,755	61.3	-	88%
Total/promedio:	**139**	**3,837**	**1.1**	**147.1**	**$5,033,246**	**$56,444**	**87.9**	**26.1**	**62%**

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DATOS DE **VIVIENDA VERTICAL** VS PERIODO ANTERIOR

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x desarrollo:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	Nov	Feb	Var. %	Nov	Feb	Var. %	Nov	Feb	Var. %	Nov	Feb	Var. %
Centro	7	7	0%	0.3	0.1	-67%	2	0.7	-65%	$3,751,365	$3,770,443	1%
Centro Nevería	4	4	0%	1	0.3	-70%	3.9	1.3	-67%	$5,266,571	$5,218,954	-1%
Centro Norte	1	1	0%	0	0	-	0	0	-	$2,190,000	$2,190,000	0%
Centro Playa Sur	5	7	40%	0	0.7	-	0	5	-	$2,803,061	$2,990,351	7%
Centro Vigía	1	1	0%	6	0	-100%	6	0	-100%	$3,034,125	$3,034,125	0%
Cerritos cd.	13	11	-15%	1.9	1.8	-5%	24.3	20	-18%	$4,400,316	$4,440,504	1%
Cerritos ov	3	3	0%	1.9	0	-100%	5.7	0	-100%	$11,677,507	$11,755,335	1%
CUM	2	3	50%	0.3	0.8	167%	0.7	2.5	257%	$3,488,880	$4,399,731	26%
El Delfín	9	9	0%	0.8	0.1	-88%	7	1	-86%	$5,185,654	$5,175,655	0%
Kraken	4	3	-25%	1.4	1.2	-14%	5.7	3.7	-35%	$1,457,859	$1,463,593	0%
Malecón cd.	18	19	6%	0.7	0.5	-29%	13	9.6	-26%	$3,099,699	$3,253,899	5%
Malecón ov	22	20	-9%	0.7	1.9	171%	16.3	38	133%	$5,539,182	$5,365,400	-3%
Marina	16	16	0%	0.8	0.5	-38%	13	8.3	-36%	$5,628,558	$5,675,032	1%
Peche Rice	3	3	0%	0.7	0.3	-57%	2	1	-50%	$3,260,702	$3,248,614	0%
Real del Valle	9	8	-11%	2	0.7	-65%	17.6	5.3	-70%	$3,022,499	$3,022,400	0%
Zona Dorada cd.	21	23	10%	1.1	2.2	100%	23	50.8	121%	$4,740,129	$4,811,383	2%
Zona Dorada ov	1	1	0%	1.3	0	-100%	1.3	0	-100%	$7,626,080	$7,626,080	0%
Total/promedio:	**139**	**139**	**0%**	**1**	**1.1**	**10%**	**141.4**	**147.1**	**4%**	**$5,026,845**	**$5,033,246**	**0%**

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.

DATOS DE **VIVIENDA VERTICAL** VS PERIODO ANTERIOR

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x desarrollo:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	Nov	Feb	Var. %	Nov	Feb	Var. %	Nov	Feb	Var. %	Nov	Feb	Var. %
Centro	7	7	0%	0.3	0.1	-67%	2	0.7	-65%	$3,751,365	$3,770,443	1%
Centro Nevería	4	4	0%	1	0.3	-70%	3.9	1.3	-67%	$5,266,571	$5,218,954	-1%
Centro Norte	1	1	0%	0	0	-	0	0	-	$2,190,000	$2,190,000	0%
Centro Playa Sur	5	7	40%	0	0.7	-	0	5	-	$2,803,061	$2,990,351	7%
Centro Vigía	1	1	0%	6	0	-100%	6	0	-100%	$3,034,125	$3,034,125	0%
Cerritos cd.	13	11	-15%	1.9	1.8	-5%	24.3	20	-18%	$4,400,316	$4,440,504	1%
Cerritos ov	3	3	0%	1.9	0	-100%	5.7	0	-100%	$11,677,507	$11,755,335	1%
CUM	2	3	50%	0.3	0.8	167%	0.7	2.5	257%	$3,488,880	$4,399,731	26%
El Delfín	9	9	0%	0.8	0.1	-88%	7	1	-86%	$5,185,654	$5,175,655	0%
Kraken	4	3	-25%	1.4	1.2	-14%	5.7	3.7	-35%	$1,457,859	$1,463,593	0%
Malecón cd.	18	19	6%	0.7	0.5	-29%	13	9.6	-26%	$3,099,699	$3,253,899	5%
Malecón ov	22	20	-9%	0.7	1.9	171%	16.3	38	133%	$5,539,182	$5,365,400	-3%
Marina	16	16	0%	0.8	0.5	-38%	13	8.3	-36%	$5,628,558	$5,675,032	1%
Peche Rice	3	3	0%	0.7	0.3	-57%	2	1	-50%	$3,260,702	$3,248,614	0%
Real del Valle	9	8	-11%	2	0.7	-65%	17.6	5.3	-70%	$3,022,499	$3,022,400	0%
Zona Dorada cd.	21	23	10%	1.1	2.2	100%	23	50.8	121%	$4,740,129	$4,811,383	2%
Zona Dorada ov	1	1	0%	1.3	0	-100%	1.3	0	-100%	$7,626,080	$7,626,080	0%
Total/promedio:	**139**	**139**	**0%**	**1**	**1.1**	**10%**	**141.4**	**147.1**	**4%**	**$5,026,845**	**$5,033,246**	**0%**

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.

DATOS DE **VIVIENDA VERTICAL** VS AÑO PASADO

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x desarrollo:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	'24	'25	Var. %	'24	'25	Var. %	'24	'25	Var. %	'24	'25	Var. %
Centro	6	7	17%	1.8	0.1	-94%	10.6	0.7	-93%	$3,859,246	$3,770,443	-2%
Centro Nevería	2	4	100%	0	0.3	-	0	1.3	-	$3,950,849	$5,218,954	32%
Centro Norte	1	1		0	0	-	0	0	-	$1,905,280	$2,190,000	15%
Centro Playa Sur	3	7	133%	0.1	0.7	600%	0.3	5	1567%	$2,891,072	$2,990,351	3%
Centro Vigía	-	1	-	-	0	-	-	0	-	-	$3,034,125	-
Cerritos cd.	9	11	22%	4.9	1.8	-63%	44	20	-55%	$3,517,490	$4,440,504	26%
Cerritos ov	3	3	0%	0.7	0	-100%	2	0	-100%	$13,052,802	$11,755,335	-10%
CUM	1	3	200%	0.7	0.8	14%	0.7	2.5	257%	$4,177,677	$4,399,731	5%
El Delfín	5	9	80%	0.3	0.1	-67%	1.7	1	-41%	$5,131,269	$5,175,655	1%
Kraken	2	3	50%	2.5	1.2	-52%	5	3.7	-26%	$1,583,750	$1,463,593	-8%
Malecón cd.	20	19	-5%	1	0.5	-50%	20.4	9.6	-53%	$3,374,342	$3,253,899	-4%
Malecón ov	21	20	-5%	1.2	1.9	58%	24.4	38	56%	$5,882,928	$5,365,400	-9%
Marina	15	16	7%	1.8	0.5	-72%	27.3	8.3	-70%	$5,583,057	$5,675,032	2%
Peche Rice	4	3	-25%	0.7	0.3	-57%	2	1	-50%	$3,361,083	$3,248,614	-3%
Real del Valle	12	8	-33%	2.4	0.7	-71%	29.3	5.3	-82%	$2,437,286	$3,022,400	24%
Zona Dorada cd.	16	23	44%	1	2.2	120%	16.2	50.8	214%	$3,989,063	$4,811,383	21%
Zona Dorada ov	1	1		0.3	0	-100%	0.3	0	-100%	$7,626,080	$7,626,080	
Total/promedio:	**120**	**139**	**16%**	**1.5**	**1.1**	**-27%**	**178**	**147.1**	**-17%**	**$4,890,977**	**$5,033,246**	**3%**

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.

DATOS DE **VIVIENDA VERTICAL** VS AÑO PASADO

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x desarrollo:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	'24	'25	Var. %	'24	'25	Var. %	'24	'25	Var. %	'24	'25	Var. %
Centro	6	7	17%	1.8	0.1	-94%	10.6	0.7	-93%	$3,859,246	$3,770,443	-2%
Centro Nevería	2	4	100%	0	0.3	-	0	1.3	-	$3,950,849	$5,218,954	32%
Centro Norte	1	1		0	0	-	0	0	-	$1,905,280	$2,190,000	15%
Centro Playa Sur	3	7	133%	0.1	0.7	600%	0.3	5	1567%	$2,891,072	$2,990,351	3%
Centro Vigía	-	1	-	-	0	-	-	0	-	-	$3,034,125	-
Cerritos cd.	9	11	22%	4.9	1.8	-63%	44	20	-55%	$3,517,490	$4,440,504	26%
Cerritos ov	3	3	0%	0.7	0	-100%	2	0	-100%	$13,052,802	$11,755,335	-10%
CUM	1	3	200%	0.7	0.8	14%	0.7	2.5	257%	$4,177,677	$4,399,731	5%
El Delfín	5	9	80%	0.3	0.1	-67%	1.7	1	-41%	$5,131,269	$5,175,655	1%
Kraken	2	3	50%	2.5	1.2	-52%	5	3.7	-26%	$1,583,750	$1,463,593	-8%
Malecón cd.	20	19	-5%	1	0.5	-50%	20.4	9.6	-53%	$3,374,342	$3,253,899	-4%
Malecón ov	21	20	-5%	1.2	1.9	58%	24.4	38	56%	$5,882,928	$5,365,400	-9%
Marina	15	16	7%	1.8	0.5	-72%	27.3	8.3	-70%	$5,583,057	$5,675,032	2%
Peche Rice	4	3	-25%	0.7	0.3	-57%	2	1	-50%	$3,361,083	$3,248,614	-3%
Real del Valle	12	8	-33%	2.4	0.7	-71%	29.3	5.3	-82%	$2,437,286	$3,022,400	24%
Zona Dorada cd.	16	23	44%	1	2.2	120%	16.2	50.8	214%	$3,989,063	$4,811,383	21%
Zona Dorada ov	1	1		0.3	0	-100%	0.3	0	-100%	$7,626,080	$7,626,080	
Total/promedio:	**120**	**139**	**16%**	**1.5**	**1.1**	**-27%**	**178**	**147.1**	**-17%**	**$4,890,977**	**$5,033,246**	**3%**

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.

DATOS DE VIVIENDA HORIZONTAL

Zona	Proy.:	Inventario:	Absorción promedio último mes x desarrollo:	Absorción mensual x último mes:	Precio promedio de la unidad + vendida:	Precio promedio x m^2 :	Medida promedio:	Estimación de venta de oferta disponible (meses):	% vend.
Cerritos ciudad	1	6	0.0	0.0	$15,212,500	$60,128	253.0	-	0%
Peche Rice	6	193	2.3	14.0	$2,781,543	$29,225	102.3	13.8	66%
Real del Valle	5	291	1.9	9.7	$3,888,007	$26,921	147.2	30.2	49%
Kraken	4	151	0.7	3.0	$2,458,815	$28,814	85.4	50.5	48%
Marina	5	89	0.0	0.0	$8,185,127	$39,470	206.8	-	32%
Salida Sur	1	100	13.7	13.7	$1,480,000	$31,250	47.4	7.3	61%
Total/promedio:	**22**	**830**	**1.8**	**40.3**	**$3,623,229**	**$29,909**	**120.6**	**20.6**	**54%**

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DATOS DE **VIVIENDA HORIZONTAL** VS PERIODO ANTERIOR

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	Nov	Feb	Var. %	Nov	Feb	Var. %	Nov	Feb	Var. %	Nov	Feb	Var. %
Cerritos ciudad	1	1	0%	0	0	-	0	0	-	$15,212,500	$15,212,500	0%
Kraken	4	4	0%	2.4	0.7	-71%	9.6	3	-69%	$2,735,138	$2,458,815	-10%
Marina	5	5	0%	0.3	0	-100%	1.3	0	-100%	$8,185,127	$8,185,127	0%
Peche Rice	6	6	0%	10.2	2.3	-77%	61.2	14	-77%	$3,063,398	$2,781,543	-9%
Real del Valle	6	5	-17%	1.2	1.9	58%	7.2	9.7	35%	$3,887,953	$3,888,007	0%
Salida Sur	1	1	0%	0	13.7	-	0	13.7	-	$1,480,000	$1,480,000	0%
Total/promedio:	**23**	**22**	**-4%**	**3.4**	**1.8**	**-47%**	**79.3**	**40.3**	**-49%**	**$3,692,115**	**$3,623,229**	**-2%**

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.

DATOS DE **VIVIENDA HORIZONTAL VS AÑO PASADO**

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	'24	'25	Var. %	'24	'25	Var. %	'24	'25	Var. %	'24	'25	Var. %
Cerritos ciudad	1	1	0%	2.7	0	-100%	2.7	0	-100%	$4,268,266	$15,212,500	256%
Kraken	5	4	-20%	4.9	0.7	-86%	24.4	3	-88%	$2,221,673	$2,458,815	11%
Marina	4	5	25%	0	0	-	0	0	-	$7,824,008	$8,185,127	5%
Peche Rice	4	6	50%	1.8	2.3	28%	7.3	14	92%	$3,441,906	$2,781,543	-19%
Real del Valle	6	5	-17%	1.5	1.9	27%	9	9.7	8%	$3,919,293	$3,888,007	-1%
Salida Sur	1	1	0%	0	13.7	-	0	13.7	-	$1,380,000	$1,480,000	7%
Total/promedio:	**21**	**22**	**5%**	**2.1**	**1.8**	**-14%**	**43.3**	**40.3**	**-7%**	**$3,521,113**	**$3,623,229**	**3%**

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.

DATOS DE **VIVIENDA HORIZONTAL VS AÑO PASADO**

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	'24	'25	Var. %	'24	'25	Var. %	'24	'25	Var. %	'24	'25	Var. %
Cerritos ciudad	1	1	0%	2.7	0	-100%	2.7	0	-100%	$4,268,266	$15,212,500	256%
Kraken	5	4	-20%	4.9	0.7	-86%	24.4	3	-88%	$2,221,673	$2,458,815	11%
Marina	4	5	25%	0	0	-	0	0	-	$7,824,008	$8,185,127	5%
Peche Rice	4	6	50%	1.8	2.3	28%	7.3	14	92%	$3,441,906	$2,781,543	-19%
Real del Valle	6	5	-17%	1.5	1.9	27%	9	9.7	8%	$3,919,293	$3,888,007	-1%
Salida Sur	1	1	0%	0	13.7	-	0	13.7	-	$1,380,000	$1,480,000	7%
Total/promedio:	**21**	**22**	**5%**	**2.1**	**1.8**	**-14%**	**43.3**	**40.3**	**-7%**	**$3,521,113**	**$3,623,229**	**3%**

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.

DATOS DE VIVIENDA TERRENOS

Zona	Proy.:	Inventario:	Absorción promedio último mes x desarrollo:	Absorción mensual x último mes:	Precio promedio de la unidad + vendida:	Precio promedio x m^2 :	Medida promedio:	Estimación de venta de oferta disponible (meses):	% vend.
Cerritos ciudad	2	22	1.2	2.3	$6,084,527	$12,172	461.9	9.5	90%
Peche Rice	9	513	1.4	12.3	$875,546	$6,656	130.1	41.7	81%
Real del Valle	2	88	2.0	4.0	$1,239,182	$8,585	144.2	22.0	81%
Kraken	6	854	4.3	25.6	$547,140	$4,878	113.3	33.3	74%
Zona Dorada Ciudad	4	49	0.2	0.7	$9,937,109	$13,678	700.3	74.2	75%
Marina	5	252	0.0	0.0	$4,028,241	$8,503	475.9	-	68%
Cerritos - Habal	5	914	3.3	16.7	$655,126	$5,154	133.9	54.9	48%
CUM	2	109	8.7	17.3	$899,381	$6,627	135.8	6.3	77%
Salida Norte	2	742	0.7	1.3	$1,216,948	$7,683	156.7	557.9	72%
Total/promedio:	**37**	**3,543**	**2.2**	**80.2**	**$1,202,695**	**$6,365**	**167.7**	**44.2**	**72%**

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DATOS DE TERRENOS VS PERIODO ANTERIOR

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	Nov	Feb	Var. %	Nov	Feb	Var. %	Nov	Feb	Var. %	Nov	Feb	Var. %
Cerritos - Habal	5	5	0%	8.5	3.3	-61%	42.6	16.7	-61%	$652,260	$655,126	0%
Cerritos ciudad	2	2	0%	0.3	1.2	300%	0.7	2.3	229%	$5,924,462	$6,084,527	3%
CUM	2	2	0%	4.2	8.7	107%	8.3	17.3	108%	$951,081	$899,381	-5%
Kraken	6	6	0%	3.2	4.3	34%	19.1	25.6	34%	$433,801	$547,140	26%
Marina	5	5	0%	0.5	0	-100%	2.3	0	-100%	$3,920,462	$4,028,241	3%
Peche Rice	10	9	-10%	3.5	1.4	-60%	35.2	12.3	-65%	$833,538	$875,546	5%
Real del Valle	2	2	0%	1	2	100%	2	4	100%	$1,410,824	$1,239,182	-12%
Salida Norte	2	2	0%	10.2	0.7	-93%	20.4	1.3	-94%	$1,217,303	$1,216,948	0%
Zona Dorada ciudad	4	4	0%	0.5	0.2	-60%	2	0.7	-65%	$9,749,140	$9,937,109	2%
Total/promedio:	**38**	**37**	**-3%**	**3.5**	**2.2**	**-37%**	**132.6**	**80.2**	**-40%**	**$1,173,453**	**$1,202,695**	**2%**

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.

DATOS DE **TERRENOS** **VS AÑO PASADO**

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	'24	'25	%	'24	'25	%	'24	'25	%	'24	'25	%
Cerritos - Habal	5	5	0%	1.5	3.3	120%	7.7	16.7	117%	$733,815	$655,126	-11%
Cerritos ciudad	2	2	0%	0.5	1.2	140%	1	2.3	130%	$2,305,355	$6,084,527	164%
CUM	-	2	-	-	8.7	-	-	17.3	-	-	$899,381	-
Kraken	6	6	0%	6.4	4.3	-33%	38.3	25.6	-33%	$418,907	$547,140	31%
Marina	5	5	0%	2.1	0	-100%	10.7	0	-100%	$3,661,394	$4,028,241	10%
Peche Rice	7	9	29%	2.7	1.4	-48%	18.7	12.3	-34%	$660,890	$875,546	32%
Real del Valle	3	2	-33%	0.7	2	186%	2	4	100%	$1,084,801	$1,239,182	14%
Salida Norte	1	2	100%	3	0.7	-77%	3	1.3	-57%	$1,014,600	$1,216,948	20%
Zona Dorada ciudad	3	4	33%	0.7	0.2	-71%	2.2	0.7	-68%	$8,104,325	$9,937,109	23%
Total/promedio:	**32**	**37**	**16%**	**2.6**	**2.2**	**-15%**	**83.5**	**80.2**	**-4%**	**$1,075,556**	**$1,202,695**	**12%**

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de febrero de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.

DATOS DE LAS ZONAS

REM Mazatlán; Febrero 2025

Ideas Frescas®

Malecón Ocean View	Vertical
Proyectos:	20
Inventario:	939
Absorción promedio mensual histórica x des.:	3.3
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.9
Absorción mensual histórica:	65.1
Absorción mensual x último mes:	38.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,365,400
Precio promedio x m^2:	$66,363
Medida promedio:	81.1
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	24.7
% vendido:	62%

MALECÓN OCEAN VIEW

MALECÓN OCEAN VIEW	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	17	18	17	21	22	22	22	20	-9%
Inventario:	463	628	693	1,053	1,025	913	891	939	5%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	3.5	3.1	3.3	3	3.8	3.3	2.6	3.3	25%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.8	1.4	1.5	1.2	3.1	3	0.7	1.9	171%
Absorción mensual histórica:	60.3	55.9	55.6	62	83.3	73.4	58.3	65.1	12%
Absorción mensual x último mes:	47.3	25.1	26	24.4	67.1	64.9	16.3	38.0	133%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,851,767	$5,330,581	$5,760,189	$5,882,928	$5,427,654	$5,657,691	$5,539,182	$5,365,400	-3%
Precio promedio x m^2:	$62,204	$62,697	$63,459	$65,514	$66,683	$67,044	$66,906	$66,363	-1%
Medida promedio:	94.6	85.6	91.6	90.7	82.1	85.2	83.8	81.1	-3%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	7.7	11.2	12.5	28	12.3	12.4	54.7	24.7	-55%
% vendido:	71%	66%	64%	55%	57%	63%	63%	62%	-2%

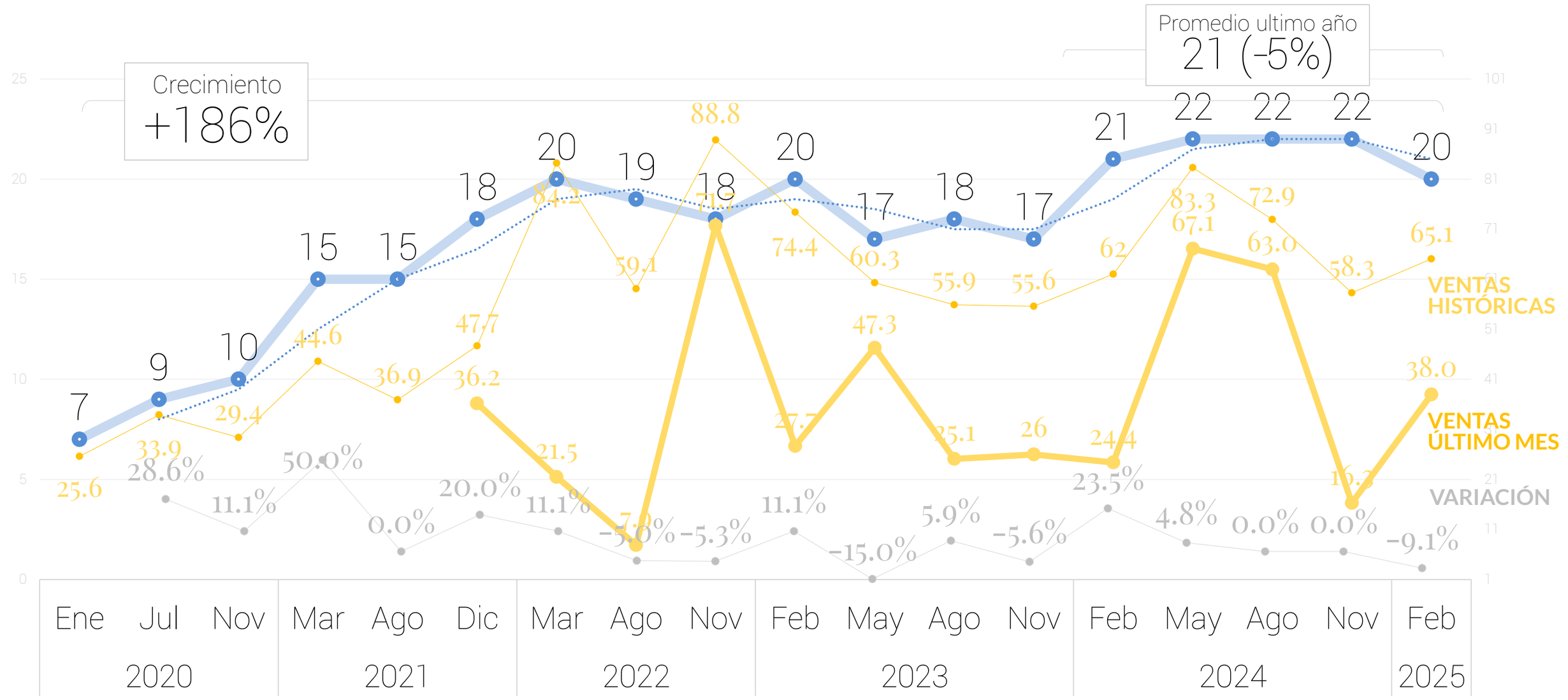
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

MALECÓN OCEAN VIEW	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	17	18	17	21	22	22	22	20	-9%
Inventario:	463	628	693	1,053	1,025	913	891	939	5%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	3.5	3.1	3.3	3	3.8	3.3	2.6	3.3	25%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.8	1.4	1.5	1.2	3.1	3	0.7	1.9	171%
Absorción mensual histórica:	60.3	55.9	55.6	62	83.3	73.4	58.3	65.1	12%
Absorción mensual x último mes:	47.3	25.1	26	24.4	67.1	64.9	16.3	38.0	133%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,851,767	$5,330,581	$5,760,189	$5,882,928	$5,427,654	$5,657,691	$5,539,182	$5,365,400	-3%
Precio promedio x m^2:	$62,204	$62,697	$63,459	$65,514	$66,683	$67,044	$66,906	$66,363	-1%
Medida promedio:	94.6	85.6	91.6	90.7	82.1	85.2	83.8	81.1	-3%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	7.7	11.2	12.5	28	12.3	12.4	54.7	24.7	-55%
% vendido:	71%	66%	64%	55%	57%	63%	63%	62%	-2%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

NÚMERO DE PROYECTOS

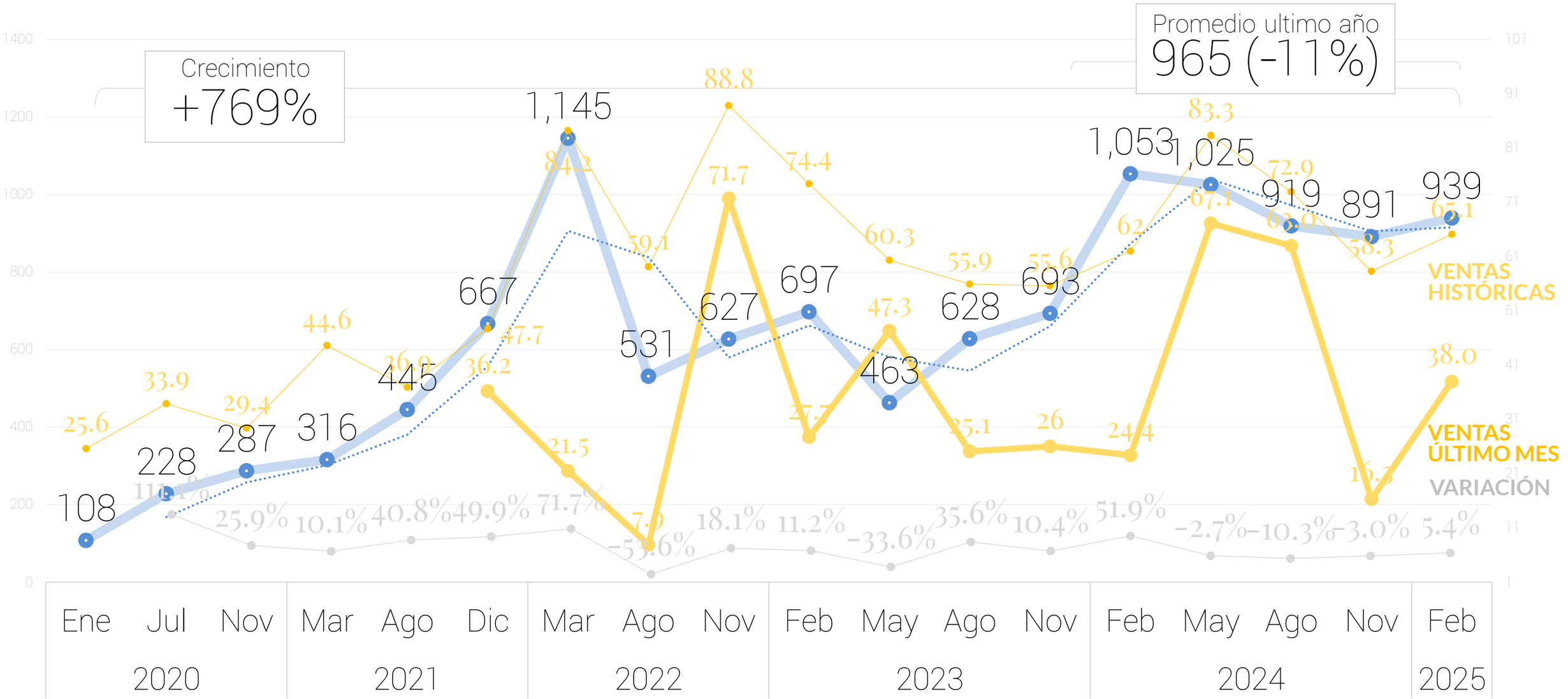
Malecón Ocean View



Nota: El dato mostrado representa la suma total de proyectos vivienda vertical.

INVENTARIO

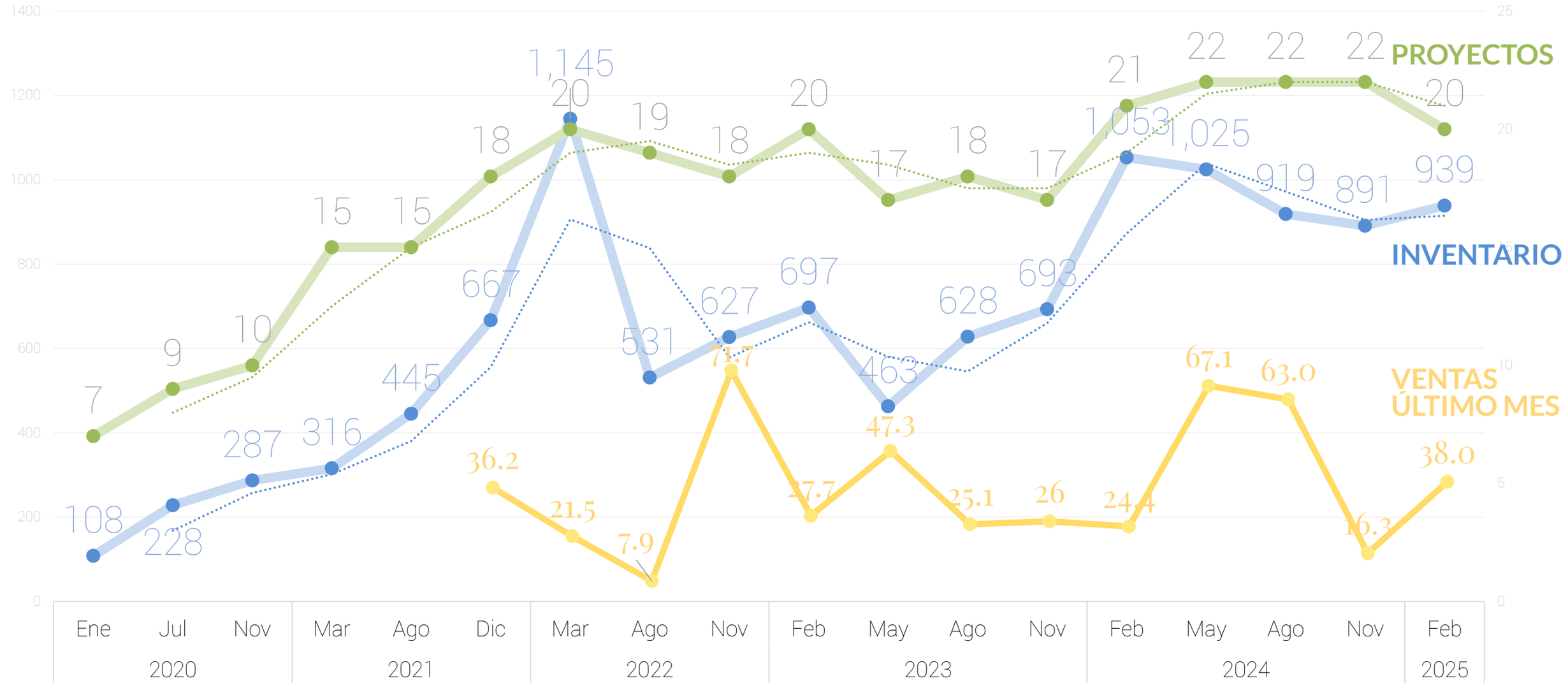
Malecón Ocean View



Nota: El dato mostrado representa la suma total del inventario de proyectos vivienda vertical.

INVENTARIO + PROYECTOS

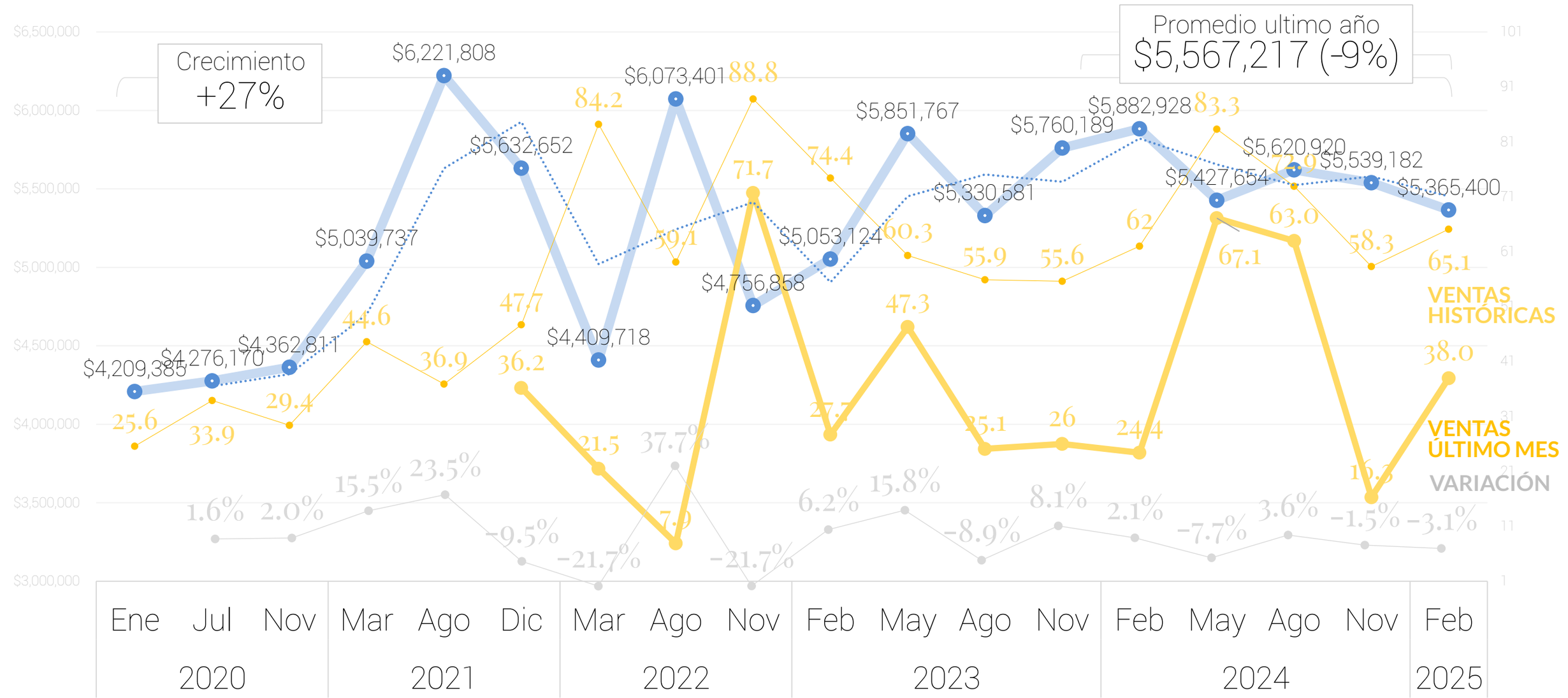
Malecón Ocean View



Nota: El dato mostrado representa la suma total del inventario de proyectos verticales.

PRECIO UNIDAD MÁS VENDIDA

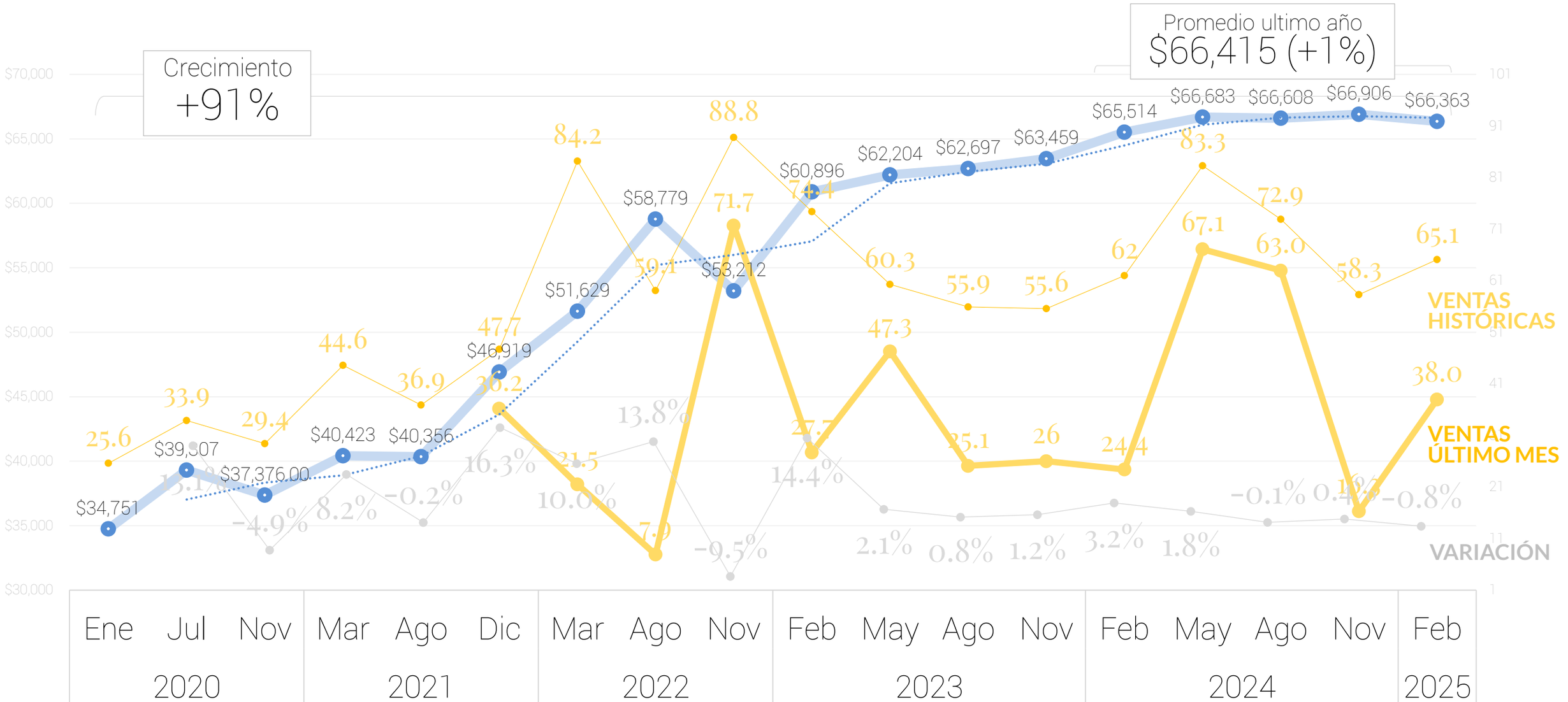
Malecón Ocean View



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio, a partir de diciembre de 2021 es el precio de la unidad más vendida.

PRECIO X M² CONSTRUCCIÓN

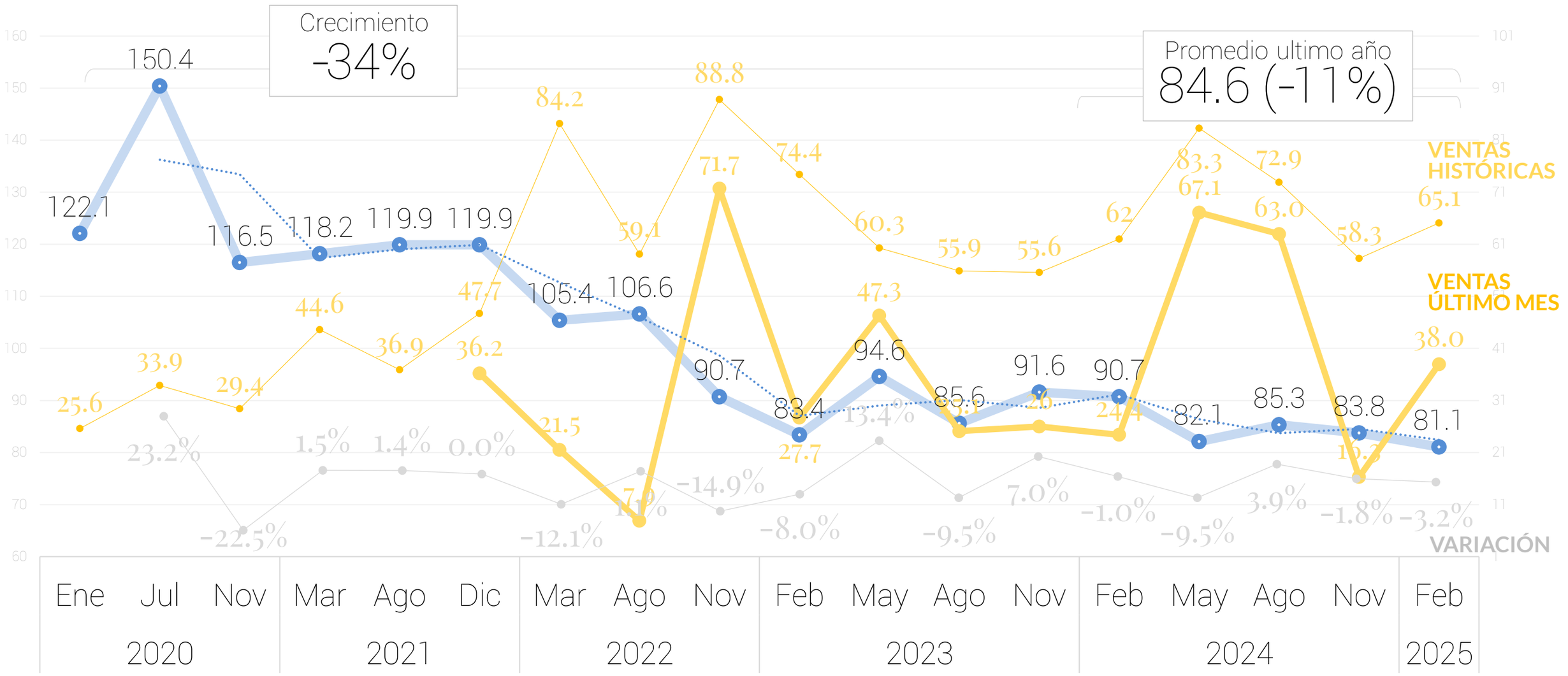
Malecón Ocean View



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio x m2, a partir de diciembre de 2021 es el precio x m2 de la unidad más vendida.

MEDIDA DE CONSTRUCCIÓN

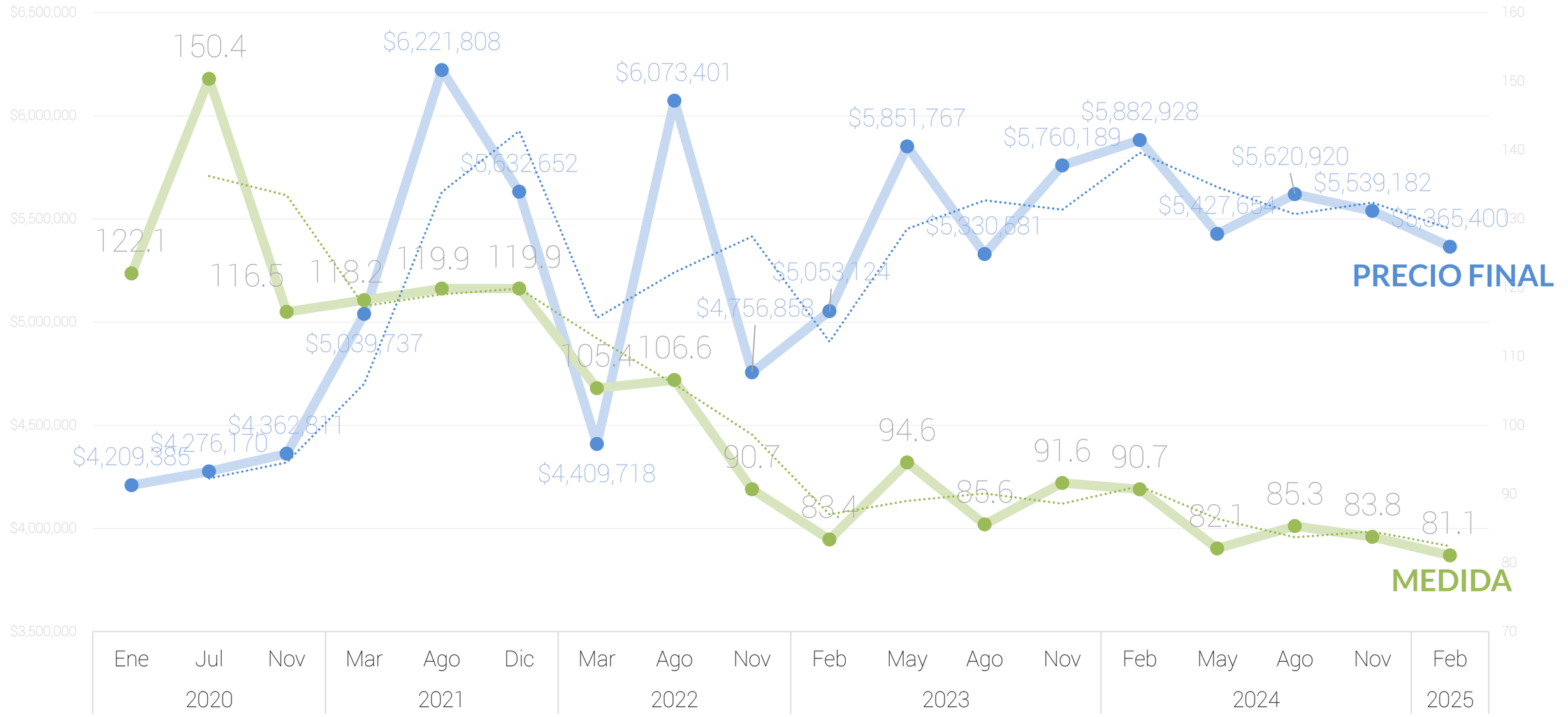
Malecón Ocean View



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es la medida de construcción promedio, a partir de diciembre de 2021 es la medida de la unidad más vendida.

PRECIO + MEDIDA

Malecón Ocean View



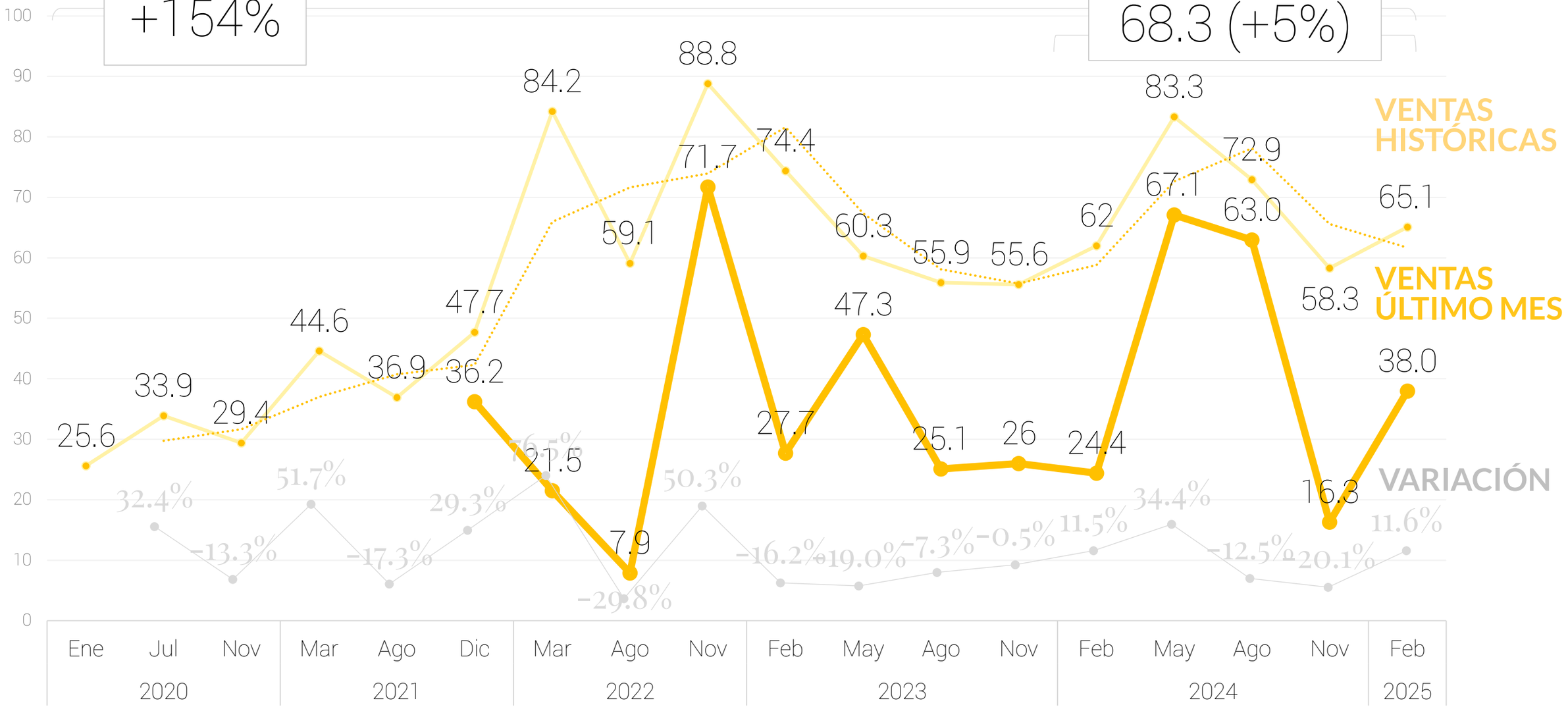
Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio, a partir de diciembre de 2021 es el precio de la unidad más vendida.

VENTAS

Malecón Ocean View

Crecimiento
+154%

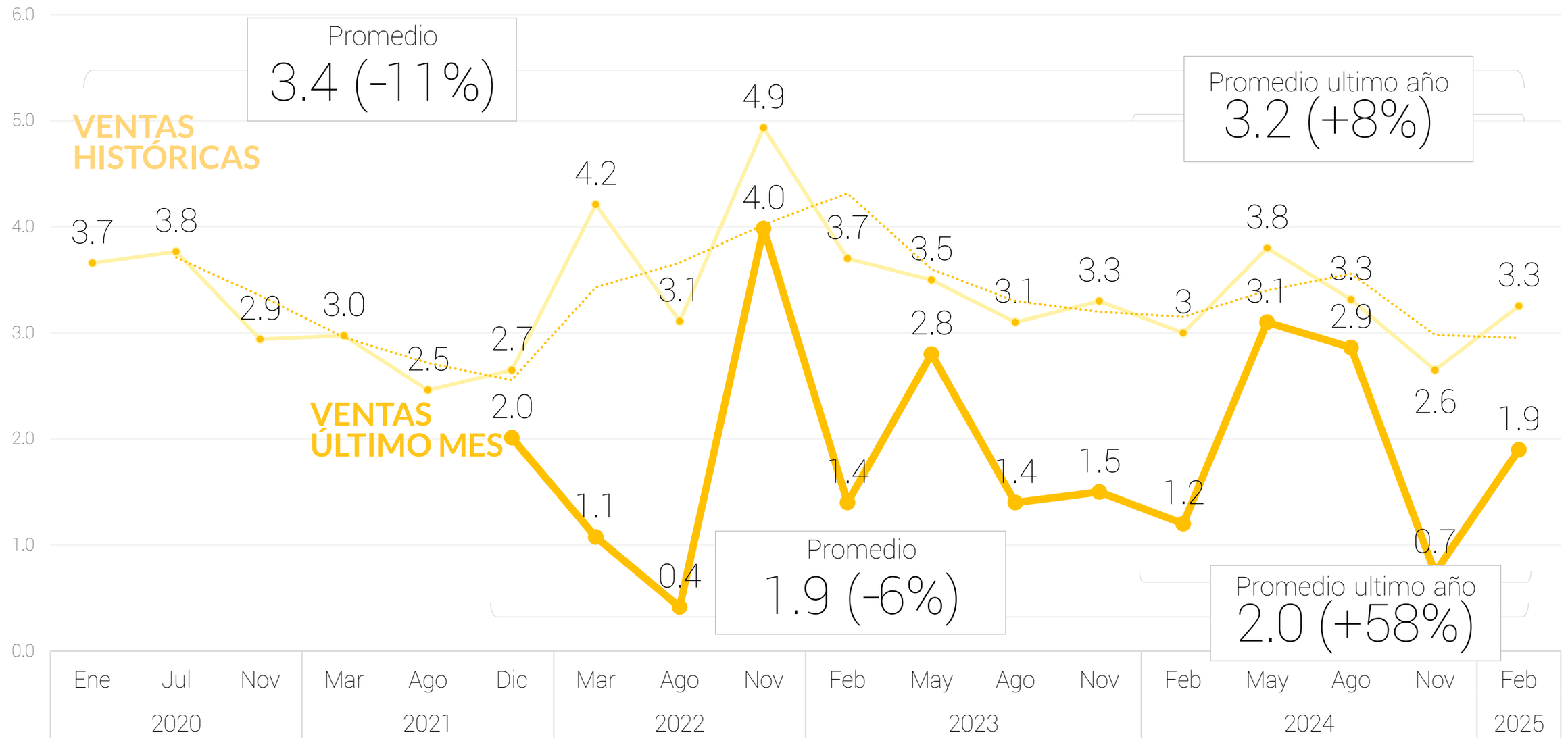
Promedio ultimo año
68.3 (+5%)



Nota: El dato mostrado es la suma de las ventas históricas.

VENTAS PROMEDIO POR DESARROLLO

Malecón Ocean View



Nota: Desde enero de 2020 hasta agosto de 2021, no se recababan datos sobre la venta promedio mensual.

MALECÓN OCEAN VIEW- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Aguamarina Talismán-Torre Azul Vista al Mar	Vicasa	+vend	88.0	$5,475,500	$62,222	9.9	3.3	47	37	348	385	90%	35	11.1
		Min	88.0	$5,475,500	$62,222									
		Max	230.0	$14,322,429	$62,271									
Akoya	Lizantos	+vend	132.5	$9,749,689	$73,588	1.6	0.0	13	14	61	75	81%	39	-
		Min	123.2	$8,883,356	$72,117									
		Max	141.0	$9,749,689	$69,166									
Boca de Mar	90 Noventa Grados Proyectos + Construcción	+vend	98.0	$7,200,000	$73,469	0.8	0.0	11	14	41	55	75%	51	-
		Min	98.0	$7,200,000	$73,469									
		Max	132.0	$8,700,000	$65,909									
Imperia Beach Tower	Elitte desarrollos Inmobiliarios	+vend	80.0	$5,224,880	$65,311	2.3	0.0	39	40	138	178	78%	59	-
		Min	50.5	$3,417,250	$67,668									
		Max	168.8	$11,985,000	$71,001									
Isla Diamante	AV Constructores	+vend	140.3	$6,490,000	$46,258	1.2	0.7	8	6	62	68	91%	51	9.1
		Min	140.3	$6,490,000	$46,258									
		Max	140.3	$6,490,000	$46,258									
Litoral Ocean Condos	Casa Canoas	+vend	70.0	$4,872,000	$69,600	0.6	1.7	14	9	23	32	72%	40	5.4
		Min	70.0	$4,872,000	$69,600									
		Max	182.0	$14,950,000	$82,143									
Nereo	Grupo Bonanza	+vend	50.0	$3,242,100	$64,842	2.8	0.7	178	176	112	288	39%	40	266.7
		Min	50.0	$3,242,100	$64,842									
		Max	155.0	$9,339,571	$60,255									

MALECÓN OCEAN VIEW- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Pacific Pearl Tower	Grupo proa	+vend	79.5	$6,268,332	$78,847	0.9	0.0	10	10	50	60	83%	58	-
		Min	78.2	$6,268,332	$80,188									
		Max	79.5	$6,380,710	$80,260									
Playa Norte	AV Constructores	+vend	97.0	$5,234,250	$53,961	1.5	3.0	10	17	43	60	72%	29	5.7
		Min	30.5	$1,840,000	$60,407									
		Max	97.0	$5,234,250	$53,961									
Stelarhe	Grupo ARHE	+vend	109.2	$7,950,000	$72,836	2.6	1.0	82	79	115	194	59%	45	79.0
		Min	91.7	$6,714,000	$73,201									
		Max	221.0	$15,917,000	$72,010									
The O Residences	Busca tu casa	+vend	140.0	$7,900,000	$56,429	1.0	1.0	29	26	42	68	62%	41	26.0
		Min	42.3	$3,582,860	$84,761									
		Max	140.0	$7,900,000	$56,429									
Torre Triana	Grupo Universal	+vend	58.0	$3,900,000	$67,218	0.7	0.0	3	3	67	70	96%	95	-
		Min	58.0	$3,900,000	$67,218									
		Max	160.5	$7,799,000	$48,586									
Vigía Sky Tower	Central Business	+vend	103.6	$6,725,250	$64,916	0.7	0.0	14	18	22	40	55%	33	-
		Min	103.6	$6,725,250	$64,916									
		Max	197.5	$12,889,800	$65,265									
Escenica	Abira 360	+vend	113.0	$7,448,294	$65,914	2.5	1.3	46	42	48	90	53%	19	31.6
		Min	113.0	$7,448,294	$65,914									
		Max	150.0	$9,779,562	$65,197									

MALECÓN OCEAN VIEW- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Vita Di Mare Smart Condos	AV Constructores	+vend	65.0	$4,990,000	$76,769	0.6	0.0	21	22	36	58	62%	62	-
		Min	65.0	$3,906,430	$60,099									
		Max	85.0	$5,838,000	$68,682									
Azora	Lizantos	+vend	99.4	$6,465,289	$65,017	10.4	5.3	118	102	188	290	65%	18	19.1
		Min	98.4	$6,465,289	$65,697									
		Max	148.1	$11,618,517	$78,472									
El Encanto Roca del Mar	El Encanto	+vend	71.0	$5,341,000	$75,215	6.4	0.0	47	50	70	120	58%	11	-
		Min	71.0	$5,341,000	$75,215									
		Max	144.0	$8,345,388	$57,970									
Sunset View Grand	Altavida	+vend	84.4	$5,355,000	$63,448	2.7	4.0	111	99	27	126	21%	10	24.8
		Min	72.5	$4,599,000	$63,408									
		Max	165.4	$10,757,500	$65,055									
Torre Abitare	Abitare Desarrollos	+vend	160.7	$9,768,000	$60,784	0.0	0.0	7	7	2	9	22%	7	-
		Min	160.7	$9,768,000	$60,784									
		Max	186.2	$12,392,333	$66,572									
Malecón Ocean View	Hersa	+vend	60.0	$3,990,000	$66,500	16.0	16.0	-	168	32	200	16%	2	-
		Min	60.0	$3,990,000	$66,500									
		Max	130.0	$6,900,000	$53,077									
Totales/promedios			**81.1**	**$5,365,400**	**$66,363**	**65.1**	**38.0**	**808**	**939**	**1,527**	**2,466**	**62%**	**37.3**	**24.7**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**3.3**	**1.9**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. Malecón Ocean View: Las unidades están bloqueadas; El Encanto Roca del Mar: Se desbloquearon 3 unidades; Torre Abitare: Se liberaron dos unidades que estaban vendidas; Vita Di Mare: Se liberó una unidad apartada; Playa Norte: Se agregaron 16 unidades; Vigía Sky Tower: Se desbloquearon 4 unidades; Akoya: Se desbloqueó una unidad; Boca de Mar: Se liberaron 3 unidades apartadas; Imperia Beach Tower: Se desbloqueó una unidad apartada. El desarrollo Praia se encuentra detenido.

MALECÓN OCEAN VIEW- **VERTICAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario	Enganche (%)
-	El Encanto Perla del Pacífico	El Encanto	+vend	160.2	$6,900,000	$43,066	5.7	0.7	2	0	125	125	100%	VENDIDO NOV 2023		
			Min	160.2	$6,900,000	$43,066										
			Max	160.2	$6,900,000	$43,066										
-	El Encanto Paseo Claussen	El Encanto	+vend	74.2	$3,361,800	$45,289	3.7	2.3	7	0	26	26	100%	VENDIDO AGO 2024		
			Min	46.8	$3,361,800	$71,849										
			Max	121.1	$5,235,000	$43,247										
	Punta Bahía	Creston Desarrollo	+vend	92.7	$6,800,000	$73,355	0.9	0.3	1	0	42	42	100%	VENDIDO NOV 2024		
			Min	92.7	$6,800,000	$73,355										
			Max	92.7	$6,800,000	$73,355										
	Torre 3 H	Andes Desarrollos	+vend	108.4	$6,942,500	$64,027	1.0	0.7	2	0	34	34	100%	VENDIDO NOV 2024		
			Min	108.4	$6,942,500	$64,027										
			Max	108.4	$6,942,500	$64,027										

Vertical	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Aguamarina Talismán- Torre Azul Vista al Mar	$6,022,563	$5,076,231	$5,076,231	$5,400,000	$5,475,500	$5,475,500	$5,475,500	$5,475,500	0.0%	$57,358	$57,684	$57,684	$61,364	$62,222	$62,222	$62,222	$62,222	0.0%
Akoya	$7,936,767	$8,468,262	$8,468,262	$8,468,262	$8,494,443	$9,130,429	$9,749,689	$9,749,689	0.0%	$59,905	$63,916	$63,916	$63,916	$64,114	$68,914	$73,588	$73,588	0.0%
Boca de Mar	$6,750,000	$7,271,430	$7,000,000	$7,000,000	$7,200,000	$7,200,000	$7,200,000	$7,200,000	0.0%	$68,878	$74,198	$71,429	$71,429	$73,469	$73,469	$73,469	$73,469	0.0%
Imperia Beach Tower	$4,729,538	$4,880,600	$4,974,360	$5,016,000	$5,110,800	$5,157,800	$5,157,800	$5,224,880	1.3%	$59,119	$61,008	$62,180	$62,700	$63,885	$64,473	$64,473	$65,311	1.3%
Isla Diamante	$5,825,000	$6,088,000	$6,088,000	$6,188,000	$5,475,000	$6,132,000	$6,132,000	$6,490,000	5.8%	$55,566	$43,393	$43,393	$44,105	$52,227	$58,495	$58,495	$46,258	-20.9%
Litoral	$6,966,752	$6,966,752	$7,814,333	$7,814,333	$7,868,166	$8,040,000	$4,872,000	$4,872,000	0.0%	$56,871	$56,871	$63,790	$63,790	$64,230	$65,633	$69,600	$69,600	0.0%
Nereo	$3,155,969	$3,242,100	$3,242,100	$3,242,100	$3,242,100	$3,242,100	$3,242,100	$3,242,100	0.0%	$63,119	$64,842	$64,842	$64,842	$64,842	$64,842	$64,842	$64,842	0.0%
Pacific Pearl	$8,520,768	$5,996,687	$6,268,332	$6,268,332	$6,268,332	$6,268,332	$6,268,332	$6,268,332	0.0%	$72,827	$76,713	$78,847	$78,847	$78,847	$78,847	$78,847	$78,847	0.0%
Playa Norte	$4,940,000	$2,288,000	$6,125,000	$6,225,000	$5,225,000	$5,225,000	$5,234,250	$5,234,250	0.0%	$52,000	$52,000	$47,481	$48,256	$53,866	$53,866	$53,961	$53,961	0.0%
Stelarhe	$7,770,000	$7,770,000	$7,770,000	$7,800,000	$7,950,000	$7,950,000	$7,950,000	$7,950,000	0.0%	$71,186	$71,186	$71,186	$71,461	$72,836	$72,836	$72,836	$72,836	0.0%
The O Residences	$3,060,320	$7,500,000	$3,070,907	$7,800,000	$3,323,020	$8,075,000	$7,900,000	$7,900,000	0.0%	$72,399	$53,571	$72,650	$55,714	$78,614	$57,679	$56,429	$56,429	0.0%
Torre Triana	$3,900,000	$3,900,000	$3,900,000	$3,900,000	$3,900,000	$3,900,000	$3,900,000	$3,900,000	0.0%	$67,218	$67,218	$67,218	$67,218	$67,218	$67,218	$67,218	$67,218	0.0%
Vigía Sky Tower	$6,216,000	$6,526,800	$6,526,800	$6,526,800	$6,526,800	$6,526,800	$6,526,800	$6,725,250	3.0%	$60,000	$63,000	$63,000	$63,000	$63,000	$63,000	$63,000	$64,916	3.0%
Escénica	-	-	$6,352,031	$6,434,865	$6,434,865	$6,434,865	$7,236,030	$7,448,294	2.9%	-	-	$56,213	$55,955	$56,946	$56,946	$64,036	$65,914	2.9%
Vita Di Mare	-	-	-	$3,360,830	$4,350,000	$3,508,333	$4,850,000	$4,990,000	2.9%	-	-	-	$51,705	$66,923	$53,974	$74,615	$76,769	2.9%
Azora	-	-	-	$6,639,413	$6,465,283	$6,465,289	$5,814,420	$6,465,289	11.2%	-	-	-	$67,467	$65,017	$65,017	$58,472	$65,017	11.2%
El Encanto Roca del Mar	-	-	-	-	$2,800,000	$5,341,000	$5,341,000	$5,341,000	0.0%	-	-	-	-	$44,901	$75,215	$75,215	$75,215	0.0%
Sunset View Grand	-	-	-	-	$5,355,000	$5,355,000	$5,355,000	$5,355,000	0.0%	-	-	-	-	$63,448	$63,448	$63,448	$63,448	0.0%
Torre Abitare	-	-	-	-	-	$8,320,000	$8,320,000	$9,768,000	17.4%	-	-	-	-	-	$51,773	$51,773	$60,784	17.4%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Aguamarina Talismán-Torre Azul Vista al Mar								15%	1		$100,000
Akoya	4	20% enganche, 20% a 12 meses y 60% al escriturar	80% enganche, 20% al a firma.	50% enganche, 30% a 18 meses y 20% a la firma.	50% enganche, 50% a en mensualidades hasta entrega.	20% enganche, 20% al sexto mes, 20% al doceavo, 20% al 18 y 20% a la firma.		30%	1		$50,000
Boca de Mar	4	En el modelo Crucero das $100,000 de enganche y 4 pagos semestrales de $500,000	35% enganche y 12 meses sin intereses para el resto..	35% enganche y 65% con opción de 24 y 30 meses sin intereses	35% enganche pagos parciales y liquidación del 40% por crédito bancario.			35%	3		$100,000
Isla Diamante		Descuento del 6% en pago de contado, y el 2% de descuento dando un 40% enganche y el resto a 24 meses.	24 meses sin intereses.					30%		15	$50,000
Litoral	4	Precio preventa y si pagas de contado descuento del 5%	25% enganche, 3 pagos semestrales del 20% y 15% a la escrituración.	45% enganche, 15% en 3 pagos semestrales , 10% a la escrituración con un 3% de descuento.				30%	1		$50,000
Nereo	4	24 meses sin intereses.	30% enganche, 20% avance de obra, 20% torre terminada, 15% con cristales y 15% contra entrega.	30% enganche y el 70% a 24 meses sin intereses	10% enganche, 25% avance de obra, 25% torre terminada, 25% con cristales y 15% contra entrega			30%	1		$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Pacific Pearl Tower		Contado un 5% de descuento						30%		15	$50,000
Playa Norte	4	Dando el 90% enganche se hace un 6% descuento y si se da el 50% de enganche se hace un 4% de descuento	30% enganche, 24 mensualidades sin intreses y 10% a la entrega.	40% enganche, 24 meses sin intereses, 10% a la entrega con 2% de descuento.	50% enganche, 24 mensualidades sin intereses, 10% a la entrega con un 4% de descuento.			30%	1		$100,000
Praia	4	Precio preventa, si pagas de contado te dan el 10% de descuento, si das 50% de anticipo te dan un 5%	50% anticipo, 40% a 36 mensualidades y el 10% al escriturar escriturar	10% enganche y el 80% a 36 mensualidades y 10% al escriturar	20% enganche, 20% a un año, 20% a dos años, 20% a tres años y 20% al escriturar	30% enganche 20% al año, 20% a los dos años y el 30% a la firma.	35% enganche, 25% al año y 40% al escriturar	10%	1		$50,000
Stelarhe	4	Precio preventa						30%	1		$100,000
The O Residences	4	Si das pago inicial del 80% te dan un 3% de descuento	30% a la firma,30% a los 6 meses y 20% en proceso acabados y 20% a la entrega					30%		15	$50,000
Torre Triana		7% en pago de contado.	80% enganche y 20% contra-entrega,	35% de enganche y 65% contra-entrega	50% de enganche y 12 meses sin intereses			35%		10	$50,000
Vigía Sky Tower	4	Descuento de 6% por pago del contado	30% enganche, 30 mensualidades sin intereses, 10% a la entrega .	40% de enganche, 30 mensualidades sin intereses, 10% a la entrega con un 2% de descuento.	:50% enganche, 30 mensualidades sin intereses, 10% a la entrega con un descuento del 4%.			30%	1		$100,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Escénica	4		35% de enganche, 60% a 30 mensualidades y 5% a la entrega.	50% de enganche 20% a los 6 meses, 25% a los 12 meses y 5% a la entrega.	80% de enganche 15% a los 6 meses y 5% a la entrega.			35%	1		$100,000.00
Vita Di Mare		9% si pagas al contado	20% enganche, 40% a 24 mensualidades sin intereses y 40% a la entrega.	30% enganche, 50% a 24 mensualidades si intereses, 20% a la entrega con un 3% de descuento.	50% de enganche, 50% a 24 mensualidades sin intereses con un 5% de descuento			20%	1		$50,000
Azora	4	-	80% de enganche, 20% a la firma de escrituras y 7% descuento a precio de lista.	50% de enganche, 30% diferido a 30 pagos mensuales, 20% a la firma de escrituras y 3% de descuento en precio de lista.	30% de enganche, 50% diferido a 30 mensualidades y 20% a la firma de escrituras-	20% de enganche 20% cada 10 meses igual a 3 pagos en total 60% y 20% a la firma de escrituras. -	20% de enganche, 60% diferido a 30 meses y 20% a la firma de escrituras. -	20%			
El Encanto Roca del Mar		Precio preventa						35%	1		$100,000.00
Sunset View Grand		Pago de contado 2.5% de descuento						35%		15	$100,000
Torre Abitare		Preventa	Contado 20% contra entrega y 7% de descuento.	50% de enganche, 12 mensualidades, 10% contra entrega y 3% de descuento.				10%	1		$50,000
Imperia Beach Tower		Contado 6% de descuento	35% enganche y el 65% en 18 pagos mensuales.	30% enganche, 25% al sexto mes, 25% al doceavo mes y 20% a la firma de escrituras				35%		15	$50,000
Malecón Ocean View	4	Precio preventa						30%	1		$50,000

Información de prototipos- vertical Malecón Ocean View

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Aguamarina Talismán- Torre Azul Vista al Mar	Vicasa	Aguamarina_A	$14,322,429	230.0	$62,271	4	4	1	9.9	3.3	37	90%	11.1
		Aguamarina_C	$10,468,000	145.0	$72,193	3	3	0					
		Aguamarina_D	$8,207,167	105.0	$78,163	2	2	0					
		Aguamarina_E	$7,695,333	90.0	$85,504	2	2	0					
		Aguamarina_LI	$5,475,500	88.0	$62,222	1	1	1					
		Aguamarina_Lf	$6,899,091	88.0	$78,399	1	1	1					
Akoya	Lizantos	C	$8,883,356	123.2	$72,117	2	2	0	1.6	0.0	14	81%	-
		E	$9,071,886	141.0	$64,358	3	3	0					
		B Y D	$9,749,689	132.5	$73,588	2	2	0					
Azora	Lizantos	DOS	$9,837,310	125.4	$78,429	3	2	1	10.4	5.3	102	65%	19.1
		TRES	$10,779,101	140	$76,994	3	3	0					
		CUATRO	$10,308,084	137.1	$75,176	2	2	0					
		CINCO	$9,525,514	123.1	$77,374	2	2	0					
		SEIS	$11,436,885	142.5	$80,253	2	2	0					
		SIETE	$11,618,517	148.0	$78,530	3	3	0					
		OCHO	$10,134,021	128.5	$78,889	2	2	1					
		NUEVE	$11,276,149	148.1	$76,159	3	3	0					
		DIEZ	$6,562,281	98.4	$66,683	2	2	0					
		ONCE	$6,465,289	99.4	$65,017	2	2	0					
		DOCE	$6,554,271	98.6	$66,507	2	2	0					

Información de prototipos- vertical Malecón Ocean View

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Boca de Mar	90 Noventa Grados Proyectos + Constr.	Bahía	$8,700,000	124.0	$70,161	2	2	0	0.8	0.0	14	75%	-
		Olas Altas	$8,700,000	132.0	$65,909	2	2	0					
		Crucero	$7,200,000	98.0	$73,469	2	2	0					
El Encanto Roca del Mar	El Encanto	Loft	$2,180,000	144.0	$15,143	1	1	0	6.4	0.0	50	58%	-
		LATERAL	$5,341,000	71.0	$75,215	2	1	0					
		CENTRAL PARK 1	$6,213,000	100.0	$62,130	2	2	0					
		CENTRAL PARK 2	$8,345,388	144.0	$57,970	3	2	0					
Escenica	Abira 360	E_1	$7,448,294	113.0	$65,914	2	2	1	2.5	1.3	42	53%	31.6
		E_2	$7,485,567	115.0	$65,092	2	2	1					
		E_3	$8,833,518	131.0	$67,431	3	3	0					
		E_4	$9,779,562	150.0	$65,197	3	3	1					
Imperia Beach Tower	Elitte desarrollos Inmobiliarios	Loft	$3,417,250	50.5	$67,668	1	1	0	2.3	0.0	40	78%	-
		A. Vista a la laguna	$5,662,000	85.0	$66,612	2	2	0					
		B. Vista a la laguna	$5,224,880	80.0	$65,311	2	2	0					
		C. Vista al mar	$8,141,000	105.0	$77,533	2	2	0					
		E. Vista al mar	$11,985,000	168.8	$71,001	3	3	0					

Información de prototipos- vertical Malecón Ocean View

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Isla Diamante	AV Constr.	D	$6,490,000	140.3	$46,258	3	3	0	1.2	0.7	6	91%	9.1
Litoral Ocean Condos	Casa Canoas	Península	$14,950,000	182.0	$82,143	3	3	0	0.6	1.7	9	72%	5.4
		Golfo	$12,300,000	154.0	$79,870	3	3	0					
		Cabo	$4,872,000	70.0	$69,600	1	1	1					
		Riviera	$8,462,500	134.5	$62,918	2	2	2					
Malecón Ocean View	Hersa	M_1	$6,900,000	130.0	$53,077	3	2	0	16.0	16.0	168	16%	10.5
		M_2	$3,990,000	60.0	$66,500	2	1	0					
		M- Lock off	$5,400,000	90.0	$60,000	2	2	0					
Nereo	Grupo Bonanza	Clío	$3,242,100	50.0	$64,842	1	1	0	2.8	0.7	176	39%	266.7
		Efira A	$9,339,571	155.0	$60,255	3	3	0					
		Galathea	$6,834,625	108.0	$63,284	2	2	0					
Pacific Pearl Tower	Grupo proa	A_1	$6,268,332	79.5	$78,847	1	1	0	0.9	0.0	10	83%	-
		B_2	$6,380,710	78.2	$81,626	1	1	0					
Playa Norte	AV Constr.	A	$5,234,250	97.0	$53,961	3	3	0	1.5	3.0	17	72%	5.7
		C	$3,400,000	44.0	$77,273	1	1	0					
		D	$1,840,000	30.5	$60,407	1	1	0					
Stelarhe	Grupo ARHE	I NORTE	$6,714,000	91.7	$73,201	1	1	1	2.6	1.0	79	59%	79.0
		E NORTE	$12,597,000	154.5	$81,523	2	2	0					
		A3 SUR	$7,770,000	113.1	$68,676	1	1	1					
		G SUR	$7,276,000	99.0	$73,480	1	1	1					
		J SUR	$7,950,000	109.2	$72,836	1	1	1					
		A2 SUR	$15,003,000	212.1	$70,752	2	2	0					
		A5 SUR	$9,893,000	141.5	$69,920	2	2	0					
		B2 SUR	$9,799,000	137.1	$71,479	2	2	0					
		C1 SUR	$9,358,000	127.2	$73,569	2	2	0					
		F SUR	$10,045,000	141.0	$71,251	2	2	0					
		H SUR	$10,222,000	142.8	$71,573	2	2	0					
		K3 SUR	$11,541,000	162.3	$71,127	2	2	0					
		K1 SUR	$15,917,000	221.0	$72,010	3	3	0					

Información de prototipos- vertical Malecón Ocean View

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Sunset View Grand	Altavida	Modelo A - Vista Lateral	$8,445,500	127.3	$66,333	2	2	0	2.7	4.0	99	21%	24.8
		Modelo B- Terraza Vista al Mar	$7,106,000	104.3	$68,124	2	2	0					
		Modelo C- Terraza Vista al Mar	$7,506,000	107.9	$69,571	2	2	0					
		Modelo D- Terraza Vista al Mar	$7,038,000	103.2	$68,171	2	2	0					
		Modelo E- Terraza Vista al Mar	$10,757,500	165.4	$65,055	3	3	0					
		Modelo F- Vista Ciudad	$4,599,000	72.5	$63,408	2	2	0					
		Modelo G- Vista Ciudad	$5,355,000	84.4	$63,448	2	2	0					
The O Residences	Busca tu casa	D	$6,545,000	106.0	$61,745	2	2	0	1.0	1.0	26	62%	26.0
		Estudio 1	$3,920,107	61.1	$64,148	1	1	0					
		Estudio 2	$3,582,860	42.3	$84,761	1	1	0					
		A Y B	$7,900,000	140.0	$56,429	2	2	1					
Torre Abitare	Abitare Desarrollos	A_1	$9,768,000	160.7	$60,784	3	3	1	0.0	0.0	7	22%	-
		A_2	$12,392,333	186.2	$66,572	2	2	1					
Torre Triana	Grupo Universal	Loft plus	$3,900,000	58.0	$67,218	1	1	0	0.7	0.0	3	96%	-
		Claussen	$7,799,000	160.5	$48,586	2	2	0					
		Nelson	$7,555,000	159.0	$47,516	2	2	1					

Información de prototipos- vertical Malecón Ocean View

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Vigía Sky Tower	Central Business	Marbella	$7,336,350	116.5	$63,000	2	2	0	0.7	0.0	18	55%	-
		Almerana	$8,249,850	126.1	$65,449	3	2	1					
		Pinet	$6,725,250	103.6	$64,916	2	2	0					
		Fuengirola	$12,889,800	197.5	$65,265	3	3	0					
		Estepona	$8,249,850	125.9	$65,527	3	2	1					
Vita Di Mare Smart Condos	AV Constructores	Mar Vista Mar	$4,990,000	65.0	$76,769	2	2	0	0.6	0.0	22	62%	-
		Mar Vista Laguna	$3,906,430	65.0	$60,099	2	2	0					
		Olas Vista mar	$5,838,000	85.0	$68,682	2	2	0					
		Olas vista laguna	$4,540,630	85.0	$53,419	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

MALECÓN CIUDAD

Malecón Ciudad	Vertical
Proyectos:	19
Inventario:	345
Absorción promedio mensual histórica x des.:	1.2
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.5
Absorción mensual histórica:	22.6
Absorción mensual x último mes:	9.6
Precio promedio de la unidad + vendida:	$3,253,899
Precio promedio x m^2:	$46,369
Medida promedio:	71.8
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	35.8
% vendido:	54%

MALECÓN CIUDAD	Vertical								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	14	18	21	20	18	16	18	19	6%
Inventario:	214	272	290	266	284	264	286	345	21%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.4	1.9	1.6	1.6	1.8	1.4	1.4	1.2	-15%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.1	1.3	0.8	1	1.3	0.5	0.7	0.5	-28%
Absorción mensual histórica:	33.7	34.9	33.7	31.9	33.2	22.4	24.6	22.6	-8%
Absorción mensual x último mes:	15.3	22.9	17.5	20.4	23	8.6	13	9.6	-26%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$2,387,352	$3,164,049	$3,169,674	$3,374,342	$3,287,906	$3,202,532	$3,099,699	$3,253,899	5%
Precio promedio x m^2:	$30,276	$41,042	$41,603	$42,786	$47,987	$47,892	$46,806	$46,369	-1%
Medida promedio:	65.9	78.3	76.8	79.7	71.7	69.8	68	71.8	6%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	6.3	7.8	8.6	19	8.6	11.8	21.9	35.8	63%
% vendido:	72%	63%	65%	65%	63%	58%	57%	54%	-6%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

MALECÓN CIUDAD- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Aguamarina Talismán-Torre Aqua Vista Ciudad	Vicasa	+vend	66.0	$4,077,292	$61,777	1.4	0.7	29	27	49	76	64%	35	40.9
		Min	66.0	$4,077,292	$61,777									
		Max	79.0	$5,151,667	$65,211									
Punto Reforma	Arqo Romo SA de CV	+vend	72.0	$2,975,020	$41,320	2.7	0.3	27	26	72	98	73%	27	78.8
		Min	53.0	$2,162,170	$40,796									
		Max	110.0	$4,603,596	$41,851									
Tacuba Condos	Privado	+vend	41.0	$1,890,000	$46,098	0.1	0.0	2	2	5	7	71%	44	-
		Min	41.0	$1,890,000	$46,098									
		Max	64.0	$2,390,000	$37,344									
Torre Ancona - (antes La Ferro Condominios)	AV Constructores	+vend	73.0	$2,680,000	$36,712	1.4	0.0	2	2	34	36	94%	25	-
		Min	73.0	$2,680,000	$36,712									
		Max	73.0	$2,680,000	$36,712									
Makeva	Mazaryk	+vend	92.0	$4,095,000	$44,511	1.3	0.3	2	1	41	42	98%	32	3.0
		Min	92.0	$4,095,000	$44,511									
		Max	92.0	$4,095,000	$44,511									
Gaia Towers Torre Sur	Andes Desarrollos	+vend	56.9	$2,465,000	$43,306	1.0	0.3	12	11	19	30	63%	19	33.3
		Min	56.9	$2,465,000	$43,306									
		Max	78.8	$3,460,000	$43,920									
Green Palms	Privado	+vend	67.0	$3,290,000	$49,104	0.5	0.0	3	4	14	18	78%	27	-
		Min	67.0	$3,290,000	$49,104									
		Max	84.5	$3,290,000	$38,935									

MALECÓN CIUDAD- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Torre Cordoba	Techno Construcciones	+vend	81.8	$3,559,374	$43,534	0.4	0.0	8	9	11	20	55%	25	-
		Min	74.2	$3,412,896	$46,008									
		Max	89.0	$3,749,655	$42,131									
Distrito 414	Inn Homes	+vend	84.8	$3,164,525	$37,318	0.7	1.0	30	27	13	40	33%	20	27.0
		Min	84.8	$3,164,525	$37,318									
		Max	102.8	$3,568,548	$34,700									
Un Modern Living	UHNA Desarrollos	+vend	64.0	$3,131,670	$48,932	0.8	0.3	14	13	15	28	54%	20	39.4
		Min	64.0	$3,131,670	$48,932									
		Max	64.0	$3,477,500	$54,336									
Atabey	LRV Arq. & Diseño, C31 Construcciones	+vend	63.1	$2,655,668	$42,060	0.2	0.0	3	3	3	6	50%	16	-
		Min	63.1	$2,655,668	$42,060									
		Max	63.1	$2,655,668	$42,060									
Rio Baluarte 412 Condominios	Ventanas Sunset	+vend	64.0	$2,860,000	$44,688	0.3	0.0	9	9	7	16	44%	26	-
		Min	64.0	$2,860,000	$44,688									
		Max	85.0	$3,740,000	$44,000									
San Sebastian Condos	R & G Constructores	+vend	76.9	$3,350,000	$43,563	0.9	0.0	9	9	17	26	65%	18	-
		Min	76.9	$3,290,000	$42,783									
		Max	76.9	$3,350,000	$43,563									
Magenta	Privado	+vend	89.0	$4,754,213	$53,418	1.5	2.0	17	23	23	46	50%	15	11.5
		Min	46.0	$2,918,393	$63,443									
		Max	132.0	$6,754,081	$51,167									

MALECÓN CIUDAD- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Marieta Towers Condo Boutique	Privado	+vend	41.4	$2,482,000	$59,937	1.4	0.3	42	41	14	55	25%	10	124.2
		Min	41.4	$2,026,500	$48,937									
		Max	82.9	$3,500,828	$42,255									
Aitana Condos	Turquezas Desarrollos	+vend	82.3	$3,166,618	$38,500	1.8	0.0	35	35	28	63	44%	16	-
		Min	82.3	$3,166,618	$38,500									
		Max	88.1	$3,439,265	$39,038									
Piso 21	Piso 11 Desarrollos	+vend	58.2	$2,593,592	$44,563	3.1	1.0	13	10	25	35	71%	8	10.0
		Min	58.2	$2,593,592	$44,563									
		Max	76.0	$3,115,124	$40,988									
Gaia Towers Torre Norte	Andes Desarrollos	+vend	66.7	$2,866,429	$42,994	1.3	1.3	29	25	5	30	17%	4	18.8
		Min	56.9	$2,465,000	$43,306									
		Max	83.9	$3,680,000	$43,872									
Arium Tower	Saudi Capial	+vend	83.9	$3,530,371	$42,088	2.0	2.0	-	68	2	70	3%	1	34.0
		Min	50.0	$2,617,336	$52,347									
		Max	91.2	$4,347,970	$47,675									
Totales/promedios			**71.8**	**$3,253,899**	**$46,369**	**22.6**	**9.6**	**286**	**345**	**397**	**742**	**54%**	**20.4**	**35.8**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**1.2**	**0.5**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. Green Palms: Se liberó una unidad apartada; Torre Córdoba: Se liberó una unidad apartada.

MALECÓN CIUDAD- **VERTICAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario	Enganche (%)
	El Encanto Río	El Encanto	+vend	85.5	$2,850,000	$33,329	1.3	2.0	1	0	25	25	100%	18	-	30%
			Min	85.5	$2,850,000	$33,329										
			Max	85.5	$2,850,000	$33,329										
	El Encanto Toreo	El Encanto	+vend	84.0	$3,128,000	$37,238	3.1	1.0	6	0	62	62	100%	18	-	30%
			Min	84.0	$3,128,000	$37,238										
			Max	110.3	$4,180,250	$37,899										
	Alba Condos	Altavida	+vend	86.0	$3,350,000	$38,963	0.7	1.3	4	0	35	35	100%	49	-	
			Min	86.0	$3,350,000	$38,963										
			Max	110.6	$4,740,780	$42,849										
	Amberes	AV	+vend	69.0	$2,469,000	$35,783	1.4	0.3	1	0	27	27	100%	20	-	
			Min	69.0	$2,469,000	$35,783										
			Max	69.0	$2,469,000	$35,783										
	Gaia Towers	Andes Desarrollos	+vend	83.9	$3,420,000	$40,773	2.6	7.7	23	0	60	60	100%	23	-	
			Min	56.9	$2,415,000	$42,428										
			Max	83.9	$3,420,000	$40,773										
	Torre Q	AQA	+vend	119.0	$6,000,000	$50,420	0.3	0.3	1	0	16	16	100%	47	-	
			Min	119.0	$6,000,000	$50,420										
			Max	119.0	$6,000,000	$50,420										

VENDIDO FEB 2024

VENDIDO FEB 2024

VENDIDO MAY 2024

VENDIDO MAY 2024

VENDIDO MAY 2024

VENDIDO AGO 2024

Vertical	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Aguamarina Talismán- Torre Aqua Vista Ciudad	$3,761,840	$3,946,913	$3,958,810	$3,990,000	$4,077,292	$4,077,292	$4,077,292	$4,077,292	0.0%	$56,998	$59,802	$59,982	$60,455	$61,777	$61,777	$61,777	$61,777	0.0%
Punto Reforma	$2,595,920	$2,883,068	$2,883,068	$2,883,068	$2,883,068	$2,883,068	$2,975,020	$2,975,020	0.0%	$36,054	$40,043	$40,043	$40,043	$40,043	$40,043	$41,320	$41,320	0.0%
Tacuba Condos	$1,790,000	$1,790,000	$1,850,000	$1,850,000	$1,850,000	$1,850,000	$1,890,000	$1,890,000	0.0%	$43,659	$43,659	$45,122	$45,122	$45,122	$45,122	$46,098	$46,098	0.0%
Torre Ancona - (antes La Ferro Condominios)	$2,485,000	$2,580,000	$2,580,000	$2,680,000	$2,680,000	$2,680,000	$2,680,000	$2,680,000	0.0%	$34,041	$35,342	$35,342	$36,712	$36,712	$36,712	$36,712	$36,712	0.0%
Makeva	$3,095,000	$2,945,000	$3,245,000	$2,050,000	$2,050,000	$2,050,000	$2,050,000	$4,095,000	99.8%	$33,641	$34,647	$35,272	$42,708	$42,708	$42,708	$42,708	$44,511	4.2%
Gaia Towers Torre Sur	-	$3,235,000	$3,265,000	$3,420,000	$3,420,000	$2,415,000	$2,415,000	$2,465,000	2.1%	-	$38,567	$38,925	$40,773	$40,773	$42,428	$42,428	$43,306	2.1%
Green Palms	-	$2,790,000	$2,790,000	$2,790,000	$3,290,000	$3,290,000	$3,290,000	$3,290,000	0.0%	-	$41,642	$41,642	$41,642	$49,104	$49,104	$49,104	$49,104	0.0%
Torre Cordoba	-	$3,307,200	$3,307,200	$3,412,896	$3,559,374	$3,559,374	$3,559,374	$3,559,374	0.0%	-	$40,450	$40,450	$46,008	$43,534	$43,534	$43,534	$43,534	0.0%
Distrito 414	-	-	-	$3,181,860	$3,181,860	$3,181,860	$3,196,071	$3,164,525	-1.0%	-	-	-	$35,221	$35,221	$35,221	$37,690	$37,318	-1.0%
Un Modern Living	-	$2,725,000	$2,950,000	$2,916,000	$3,131,670	$3,131,670	$3,131,670	$3,131,670	0.0%	-	$42,578	$46,094	$45,563	$48,932	$48,932	$48,932	$48,932	0.0%
Atabey	-	-	$2,655,668	$2,655,668	$2,655,668	$2,655,668	$2,655,668	$2,655,668	0.0%	-	-	$42,060	$42,060	$42,060	$42,060	$42,060	$42,060	0.0%
Rio Baluarte 412 Condominios	-	-	$2,759,402	$2,759,402	$2,759,402	$2,759,402	$2,860,000	$2,860,000	0.0%	-	-	$43,116	$43,116	$43,116	$43,116	$44,688	$44,688	0.0%
San Sebastian Condos	-	-	-	$3,152,580	$3,350,000	$3,350,000	$3,350,000	$3,350,000	0.0%	-	-	-	$40,996	$43,563	$43,563	$43,563	$43,563	0.0%
Magenta	-	-	-	$4,132,569	$4,359,432	$4,359,432	$4,359,432	$4,754,213	9.1%	-	-	-	$46,433	$48,982	$48,982	$48,982	$53,418	9.1%
Marieta Towers	-	-	-	-	$2,723,604	$2,723,604	$2,482,000	$2,482,000	0.0%	-	-	-	-	$65,772	$65,772	$59,937	$59,937	0.0%
Aitana Condos	-	-	-	-	$3,166,618	$3,166,618	$3,166,618	$3,166,618	0.0%	-	-	-	-	$38,500	$38,500	$38,500	$38,500	0.0%
Piso 21	-	-	-	-	-	-	$2,493,432	$2,593,592	4.0%	-	-	-	-	-	-	$42,842	$44,563	4.0%
Gaia Towers Torre Norte	-	-	-	-	-	-	$2,834,444	$2,866,429	1.1%	-	-	-	-	-	-	$42,515	$42,994	1.1%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Punto Reforma	4	Precios preventa y se entregan con cocina con parrilla eléctrica, closets y vidrios templados.	35% enganche, 25% a los 6 meses, 25% a los 12 meses y 15% a la escrituración.	35% enganche, 50% a 18 meses sin interés y 15% a la escrituración.	80% enganche y 20% a la escrituración con un 6% de descuento.	50% enganche, 35% a 18 meses, 15% a la escrituración y 3% de descuento.		35%	1		$50,000
Aguamarina Talismán- Torre Aqua Vista Ciudad								15%	1		$100,000
Tacuba Condos								35%	1		$50,000
Torre Ancona - (antes La Ferro Condominios)	4	Precios de preventa y descuento del 2%,4% y 6 % dependiendo la forma de pago.						30%	18		$50,000
Makeva		Si pagas de contado 5% de descuento o closets y canceles de baño de cristal templado	35% enganche y 18 meses sin intereses	35% enganche, 15% al mes 6, 20% al mes 12 y el resto a la firma,	50% enganche, 18 meses sin intereses con 2% de descuento.	60% de enganche y resto a 18 meses sin intereses y un 3% de descuento.		35%	1		$50,000
Gaia Towers Torre Sur	4	Preventa	35% enganche y el 65% en 18 pagos mensuales.	30% enganche, 25% al sexto mes, 25% al doceavo mes y 20% a la firma de escrituras				30%	1		$50,000
Green Palms	4	Si pagas de contado 6% de descuento	30% a la firma, 30% a los 6 meses y 40% a la entrega.	30% a la firma y 30 días para liquidar con el 6% de descuento				30%	1		$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Torre Córdoba	4	Si das el 70% de enganche te dan un descuento del 6% y si das el 50% te dan un descuento del 4%	30% a la firma, 20% durante la construcción y 50% a la entrega con un 2% de descuento.	50% a la firma, 20% durante la construcción y 30% a la entrega con un 4% e descuento	70% enganche y 30% a la entrega con un 6% de descuento			30%	1		$50,000
Distrito 414											
Un Modern Living	4	Si das el 90% de enganche te dan un 6% de descuento, si das el 50% de enganche te dan un descuento del 4%	30% a la firma y el 60% a mensualidades sin intereses durante la construcción y 10% a la entrega	40% enganche, 50% en meses sin intereses durante la construcción y el 10% a la entrega con 2% de descuento.	50% enganche, 40% mensualidades sin interese durante la construcción y 10% a la entrega con un 4% de descuento			30%	1		$50,000
Atabey	4	Precio preventa	30% a la firma 60% durante la construcción y 10% a la entrega					30%	1		$50,000
Rio Baluarte 412 Condominios		Si das el 90% de enganche te dan un 6% de descuento, si das el 50% de enganche te dan un descuento del 4%	50% enganche y 50% a la entrega.	30% de enganche y 12 meses sin intereses.	0% enganche y 12 meses sin intereses			30%	1		$50,000
San Sebastian Condos		Si compras de contado 3% de descuento	35% enganche y 18 meses sin intereses..	35% enganche, 35% a los 6 meses y 30% contra entrega				35%		1	$50,000
Magenta	4	Pago de contado 6% de descuento	40% enganche y 60% a la entrega.	30% enganche , 60% a 18 meses y 10% al escriturar.	20% enganche, pagos intermedios / 20% mes 6, 20% mes 12, 20% mes 18 y 20% a la entrega			20%	1	-	$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Marieta Towers Condo Boutique	4	Precio preventa si pagas de contado 9% de descuento	20% enganche y 40% 24 meses sin intereses, 40% a la entrega.	30% enganche y 50% a 24 meses sin intereses y 20% a la entrega.	50% enganche y 50% a 24 meses sin intereses con un 3% de descuento.			20%	1		$50,000
Aitana Condos		Cocina y closet	90% de enganche, 10% pago final, 5% de descuento	50% de enganche, 40% a 12 meses sin intereses, 10% pago final, 2% de descuento.	30% de enganche y 20 meses sin intereses			30%	1		$50,000.00
Piso 21		Precio preventa, descuento del 5% en pago de contado	30% enganche, 30% al sexto mes y 40% a la entrega.	50% enganche y 50% a la entrega.	20% de enganche y 80% a 24 meses sin intereses			20%	1		$50,000
Gaia Towers Torre Norte	4		35% enganche y el 65% en 18 pagos mensuales.	30% enganche, 25% al sexto mes, 25% al doceavo mes y 20% a la firma de escrituras				30%	1		$50,000
Arium Tower	4	Preventa						10%	1		$100,000

Información de prototipos- vertical Malecón Ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Aguamarina Talismán- Torre Aqua Vista Ciudad	Vicasa	Aguamarina_G	$5,151,667	79.0	$65,211	1	1	1	1.4	0.7	27	64%	40.9
		Aguamarina_H	$4,077,292	66.0	$61,777	1	1	0					
Aitana Condos	Turquezas Desarrollos	1- Vista Frontal	$3,218,652	84.6	$38,055	2	2	0	1.8	0.0	35	44%	-
		2- Vista Frontal	$3,166,618	82.3	$38,500	2	2	0					
		3- Vista Frontal	$3,281,693	85.2	$38,499	2	2	0					
		4- Vista Frontal	$3,348,750	86.4	$38,750	2	2	0					
		5- Vista Posterior	$3,272,880	83.9	$39,000	2	2	0					
		6- Vista Posterior	$3,439,265	87.1	$39,500	2	2	0					
		7- Vista Posterior	$3,436,163	88.1	$39,003	2	2	0					
		8- Vista Posterior	$3,333,330	86.6	$38,500	2	2	0					
		9- Vista Posterior	$3,192,635	84.0	$37,999	2	2	0					
Arium Tower	Saudi Capial	A	$3,530,371	83.9	$42,088	2	2	0	2.0	2.0	68	3%	34.0
		B	$2,753,848	69.0	$39,928	2	2	0					
		C	$3,221,111	64.7	$49,785	2	2	0					
		D	$2,617,336	50.0	$52,347	1	1	0					
		E	$3,142,796	65.4	$48,092	2	2	0					
		F	$2,667,720	51.8	$51,481	1	1	0					
		H	$4,347,970	91.2	$47,675	3	2	0					
		G	$3,561,660	75.8	$46,981	2	2	0					
Atabey	LRV Arq. & Diseño, C31 Construcciones	Tipo 1	$2,655,668	63.1	$42,060	2	2	0	0.2	0.0	3	50%	-

Información de prototipos- vertical Malecón Ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Distrito 414	Inn Homes	A	$3,385,679	97.6	$34,700	2	2	0	0.7	1.0	27	33%	27.0
		B	$3,164,525	84.8	$37,318	1	2	0					
		C	$3,188,168	90.3	$35,291	1	2	0					
		D	$3,568,548	102.8	$34,700	2	2	0					
Gaia Towers Torre Norte	Andes Desarrollos	Terra	$2,465,000	56.9	$43,306	2	2	0	1.3	1.3	25	17%	18.8
		Fuoco	$3,680,000	83.9	$43,872	2	2	0					
		Acqua	$2,866,429	66.7	$42,994	2	2	0					
		Vento	$3,519,000	78.8	$44,669	2	2	0					
Gaia Towers Torre Sur	Andes Desarrollos	Terra	$2,465,000	56.9	$43,306	2	2	0	1.0	0.3	11	63%	33.3
		Acqua	$2,853,333	66.6	$42,869	2	2	0					
		Vento	$3,460,000	78.8	$43,920	2	2	0					
Green Palms	-	1	$3,290,000	67.0	$49,104	2	2	0	0.5	0.0	4	78%	-
		2	$3,290,000	84.5	$38,935	2	2	0					
Magenta	-	A	$6,754,081	132.0	$51,167	3	3	0	1.5	2.0	23	50%	11.5
		B	$4,754,213	89.0	$53,418	2	2	0					
		C	$5,535,268	113.0	$48,985	3	3	0					
		D	$3,951,588	88.0	$44,904	2	2	0					
		E	$3,144,843	73.0	$43,080	2	2	0					
		F	$5,769,861	127.0	$45,432	3	3	0					
		A1	$4,752,074	125.1	$37,977	2	2	0					
		A2	$2,918,393	46.0	$63,443	1	1	0					
Makeva	Mazaryk	4	$4,095,000	92.0	$44,511	2	2	0	1.3	0.3	1	98%	3.0

Información de prototipos- vertical Malecón Ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Marieta Towers Condo Boutique	-	D1 FRONTAL	$3,492,000	77.7	$44,925	2	2	0	1.4	0.3	41	25%	124.2
		D2 POSTERIOR	$3,211,000	78.1	$41,140	2	2	0					
		D3 FRONTAL	$2,482,000	41.4	$59,937	1	1	0					
		D3 POSTERIOR	$2,026,500	41.4	$48,937	1	1	0					
		D4 FRONTAL	$2,482,000	41.4	$59,937	1	1	0					
		D4 POSTERIOR	$2,073,600	41.4	$50,075	1	1	0					
		D5 FRONTAL	$3,500,828	82.5	$42,436	2	2	0					
		D6	$3,250,828	82.9	$39,238	2	2	0					
Piso 21	Piso 11 Desarrollos	A	$3,115,124	76.0	$40,988	2	2	0	3.1	1.0	10	71%	10.0
		B	$2,593,592	58.2	$44,563	2	2	0					
		C	$3,002,594	73.5	$40,852	2	2	0					
Punto Reforma	Arqo Romo SA de CV	A	$3,842,734	93.0	$41,320	3	2	0	2.7	0.3	26	73%	78.8
		B	$2,975,020	72.0	$41,320	2	2	0					
		C	$4,603,596	110.0	$41,851	2	1	0					
		Loft 2	$2,162,170	53.0	$40,796	1	1	0					
		Loft 3	$2,192,263	54.0	$40,597	2	1	0					
		Loft 5	$2,289,692	54.0	$42,402	2	1	0					
Rio Baluarte 412 Condominios	Ventanas Sunset	Loft A	$2,860,000	64.0	$44,688	1	1	0	0.3	0.0	9	44%	-
		Loft B	$3,740,000	85.0	$44,000	1	1	0					
San Sebastian Condos	R & G Constructores	Frente	$3,350,000	76.9	$43,563	2	2	0	0.9	0.0	9	65%	-
		Atrás	$3,290,000	76.9	$42,783	2	2	0					

Información de prototipos- vertical Malecón Ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Tacuba Condos	-	Tipo 1	$1,890,000	41.0	$46,098	1	1	0	0.1	0.0	2	71%	-
		Tipo 3	$2,390,000	64.0	$37,344	2	2	0					
Torre Ancona - (antes La Ferro Condominios)	AV Constructores	Ferro_1	$2,680,000	73.0	$36,712	2	2	0	1.4	0.0	2	94%	-
Torre Cordoba	Techno Construcciones	A	$3,412,896	74.2	$46,008	2	2	0	0.4	0.0	9	55%	-
		B	$3,559,374	81.8	$43,534	2	2	0					
		C	$3,682,497	81.4	$45,240	2	2	0					
		D	$3,749,655	89.0	$42,131	2	2	0					
Un Modern Living	UHNA Desarrollos	U1 Balcón vista frontal	$3,477,500	64.0	$54,336	2	2	0	0.8	0.3	13	54%	39.4
		U2 Balcón vista trasera	$3,208,750	64.0	$50,137	2	2	0					
		U3 Balcón vista interior	$3,131,670	64.0	$48,932	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Cerritos Ciudad	Vertical	Horizontal	Terrenos
Proyectos:	11	1	2
Inventario:	507	6	22
Absorción promedio mensual histórica x des.:	4.5	0.0	2.0
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.8	0.0	1.2
Absorción mensual histórica:	50.0	0.0	3.9
Absorción mensual x último mes:	20.0	0.0	2.3
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,440,504	$15,212,500	$6,084,527
Precio promedio x m^2:	$54,141	$60,128	$12,172
Medida promedio:	83.1	253.0	461.9
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	25.4	-	9.5
% vendido:	67%	0%	90%

CERRITOS CIUDAD	Vivienda vertical- departamentos								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	7	7	9	9	9	12	13	11	-15%
Inventario:	320	230	457	375	300	521	461	507	10%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	6.3	6.1	12.1	8.5	6.8	6.9	4.7	4.5	-3%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	5.2	4.3	9.7	4.9	2.8	4.5	1.9	1.8	-4%
Absorción mensual histórica:	44.3	42.4	108.9	76.4	60.9	82.8	61.1	50.0	-18%
Absorción mensual x último mes:	36.5	30	87.3	44	25	53.7	24.3	20.0	-18%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$2,902,178	$2,988,089	$3,405,593	$3,517,490	$2,979,575	$4,189,504	$4,400,316	$4,440,504	1%
Precio promedio x m^2:	$46,730	$46,907	$44,954	$48,423	$56,966	$54,253	$55,105	$54,141	-2%
Medida promedio:	63.3	65.3	79.4	76.1	53.7	78.4	80.7	83.1	3%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	7.2	5.4	4.2	23	4.9	6.3	19	25.4	33%
% vendido:	64%	74%	65%	72%	78%	69%	73%	67%	-8%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CERRITOS CIUDAD	Horizontal								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	1	1	1	1	1	-	1	1	0%
Inventario:	27	18	8	13	12	-	6	6	0%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	12.3	11.2	10.3	9.5	8.7	-	0	0	-
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.3	3	3.3	2.7	0.3	-	0	0	-
Absorción mensual histórica:	12.3	11.2	10.3	9.5	8.7	-	0	0	-
Absorción mensual x último mes:	2.3	3	3.3	2.7	0.3	-	0	0	-
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,164,162	$4,268,266	$4,268,266	$4,268,266	$4,268,266	-	$15,212,500	$15,212,500	0%
Precio promedio x m^2:	$34,993	$29,235	$29,235	$29,235	$29,235	-	$60,128	$60,128	0%
Medida promedio:	119	146	146	146	146	-	253	253.0	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	2.2	1.6	0.8	1.4	1.4	-	-	-	-
% vendido:	91%	94%	97%	96%	96%	-	0%	0%	-

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CERRITOS CIUDAD	Terrenos								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	4	3	2	2	2	2	2	2	0%
Inventario:	70	58	46	44	35	31	29	22	-24%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	7.6	8.1	7.0	2.5	2.4	2.1	2.0	2.0	-3%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	6.3	1.3	2.0	0.5	1.5	0.7	0.3	1.2	287%
Absorción mensual histórica:	30.5	24.3	14.1	4.9	4.8	4.3	4.0	3.9	-3%
Absorción mensual x último mes:	25	4.0	4.0	1.0	3.0	1.3	0.7	2.3	231%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$1,945,577	$2,105,375	$2,408,243	$2,305,355	$2,676,400	$5,597,877	$5,924,462	$6,084,527	3%
Precio promedio x m^2:	$8,311	$8,911	$10,113	$9,763	$11,027	$11,489	$11,947	$12,172	2%
Medida promedio:	219.1	222.9	223	220	230.9	435.5	453.21	461.9	2%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	2.3	2.4	3.3	9	7.3	7.3	43.9	9.5	-78%
% vendido:	85%	87%	86%	79%	83%	85%	86%	90%	4%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CERRITOS CIUDAD- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Manzara Loft-Torre Khave	G+3	+vend	80.4	$3,876,139	$48,211	0.0	0.0	21	21	0	21	0%	28	-
		Min	78.8	$3,876,139	$49,190									
		Max	80.4	$3,980,421	$49,508									
Manzara Loft-Torre Sari	G+3	+vend	78.8	$3,750,000	$47,589	0.3	0.0	3	3	20	23	87%	70	-
		Min	78.8	$3,750,000	$47,589									
		Max	80.4	$4,200,000	$52,239									
Marina Cerritos Condominios	Hersa	+vend	45.0	$2,890,000	$64,222	8.0	0.0	38	50	350	400	88%	44	-
		Min	45.0	$2,890,000	$64,222									
		Max	95.0	$4,990,000	$52,526									
Turquesa Chic Condos	Lafher	+vend	76.1	$2,900,000	$38,118	2.8	0.0	8	22	106	128	83%	38	-
		Min	76.1	$2,763,000	$36,317									
		Max	87.8	$2,900,000	$33,037									
Oceanna	Impulsa	+vend	61.5	$3,809,000	$61,935	5.8	0.0	17	17	133	150	89%	23	-
		Min	61.5	$3,809,000	$61,935									
		Max	75.0	$4,368,000	$58,240									
El Encanto Playa Dorada	El Encanto	+vend	47.0	$2,400,000	$51,064	4.5	1.7	38	33	72	105	69%	16	19.9
		Min	47.0	$2,400,000	$51,064									
		Max	126.0	$6,000,000	$47,619									
Cerritos Condo Plaza	Hersa	+vend	110.0	$5,185,421	$47,140	15.2	5.3	49	113	258	371	70%	17	21.2
		Min	46.0	$3,323,636	$72,253									
		Max	110.0	$5,185,421	$47,140									

CERRITOS CIUDAD- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Marina View	GIG	+vend	80.7	$5,250,060	$65,065	6.3	6.0	149	131	44	175	25%	7	21.8
		Min	55.1	$3,628,850	$65,835									
		Max	113.9	$9,158,000	$80,425									
Santa Patricia	TDL	+vend	95.4	$4,816,746	$50,490	5.1	7.0	73	52	36	88	41%	7	7.4
		Min	95.4	$4,816,746	$50,490									
		Max	129.6	$7,138,368	$55,080									
Sun & Sea Living	Aràmburo y Garcìa Group	+vend	75.0	$3,189,000	$42,520	1.6	0.0	52	52	16	68	24%	10	-
		Min	75.0	$3,189,000	$42,520									
		Max	186.0	$7,912,000	$42,538									
Risco Torres Departamentales	FOTUR SA DE CV	+vend	142.0	$8,955,706	$63,068	0.5	0.0	13	13	3	16	19%	6	-
		Min	142.0	$8,929,913	$62,887									
		Max	142.0	$8,955,706	$63,068									
Totales/promedios			**83.1**	**$4,440,504**	**$54,141**	**50.0**	**20.0**	**461**	**507**	**1,038**	**1,545**	**67%**	**24.2**	**25.4**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**4.5**	**1.8**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CERRITOS CIUDAD- **VERTICAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Almarena-Departamentos	Impulsa	+vend	65.4	$2,908,000	$44,485	4.9	2.0	6	0	192	192	VENDIDO NOV 2024		
		Min	65.4	$2,908,000	$44,485									
		Max	72.7	$3,391,000	$46,637									
Azul Marino-Departamentos	Lafher	+vend	62.0	$2,481,000	$40,016	1.0	0.3	1	0	36	36	VENDIDO NOV 2024		
		Min	62.0	$2,481,000	$40,016									
		Max	62.0	$2,481,000	$40,016									

CERRITOS CIUDAD- **HORIZONTAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Villas Varau	FOTUR SA DE CV	+vend	253.0	$15,212,500	$60,128	0.0	0.0	6	6	0	6	0%	6	-
		Min	243.0	$15,212,500	$62,603									
		Max	253.0	$15,500,000	$61,265									
Totales/promedios			**253.0**	**$15,212,500**	**$60,128**	**0.0**	**0.0**	**6**	**6**	**0**	**6**	**0%**	**6.0**	**-**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**0.0**	**0.0**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. Santa Patricia: 36 unidades bloqueadas; Marina Cerritos: Se desbloquearon 12 unidades apartadas; Cerritos Condo Plaza: 80 unidades agregadas al total de unidades planeadas; Turquesa Chic Condos: Se liberaron 14 unidades apartadas.

CERRITOS CIUDAD- **HORIZONTAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Almarena-Casas	Impulsa	+vend	146.0	$4,268,266	$29,235	8.3	4.0	12	0	299	299	100%	36	-
		Min	105.0	$3,356,161	$31,963									
		Max	170.0	$4,923,440	$28,961									

VENDIDO AGO 2024

CERRITOS CIUDAD- **TERRENOS**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m^2 terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
El Cielo Parque Residencial	El Cielo Parque Residencial	+vend	525.0	$7,245,000	$13,800	2.2	1.7	23	18	123	141	87%	57	10.8
		Min	525.0	$7,245,000	$13,800									
		Max	533.0	$7,674,624	$14,400									
Las Flores Residencial	Privado	+vend	178.0	$862,400	$4,845	1.8	0.7	6	4	65	69	94%	37	6.1
		Min	168.0	$709,701	$4,224									
		Max	193.5	$862,400	$4,457									
Totales/promedios			**461.9**	**$6,084,527**	**$12,172**	**3.9**	**2.3**	**29**	**22**	**188**	**210**	**90%**	**47.0**	**9.5**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**2.0**	**1.2**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Vertical	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Manzara Loft-Torre Khave	$3,876,139	$3,876,139	$3,876,139	$3,876,139	$3,876,139	$3,876,139	$3,876,139	$3,876,139	0.0%	$48,211	$48,211	$48,211	$48,211	$48,211	$48,211	$48,211	$48,211	0.0%
Manzara Loft-Torre Sari	$3,750,000	$3,750,000	$3,750,000	$3,750,000	$3,750,000	$3,750,000	$3,750,000	$3,750,000	0.0%	$47,589	$47,589	$47,589	$47,589	$47,589	$47,589	$47,589	$47,589	0.0%
Marina Cerritos Condominios	$2,190,000	$2,390,000	$2,390,000	$2,590,000	$2,690,000	$2,776,000	$2,890,000	$2,890,000	0.0%	$48,667	$53,111	$53,111	$57,556	$59,778	$61,689	$64,222	$64,222	0.0%
Turquesa Chic	$2,577,333	$2,577,333	$2,577,333	$2,577,333	$2,577,333	$2,577,333	$2,900,000	$2,900,000	0.0%	$33,877	$33,877	$33,877	$33,877	$33,877	$33,877	$38,118	$38,118	0.0%
Oceanna	$3,475,000	$3,475,000	$3,809,000	$3,809,000	$3,809,000	$3,809,000	$3,809,000	$3,809,000	0.0%	$56,504	$56,504	$61,935	$61,935	$61,935	$61,935	$61,935	$61,935	0.0%
El Encanto Playa Dorada	-	-	$2,400,000	$2,400,000	$2,400,000	$2,400,000	$2,400,000	$2,400,000	0.0%	-	-	$51,064	$51,064	$51,064	$51,064	$51,064	$51,064	0.0%
Cerritos Condo Plaza	-	-	$4,265,000	$4,605,000	$3,023,333	$4,730,000	$4,710,000	$5,185,421	10.1%	-	-	$38,773	$41,864	$65,725	$43,000	$42,818	$47,140	10.1%
Marina View	-	-	-	-	-	$5,250,060	$5,250,060	$5,250,060	0.0%	-	-	-	-	-	$65,065	$65,065	$65,065	0.0%
Santa Patricia	-	-	-	-	-	$4,816,746	$4,816,746	$4,816,746	0.0%	-	-	-	-	-	$50,490	$50,490	$50,490	0.0%
Sun & Sea Living	-	-	-	-	-	$3,189,000	$3,189,000	$3,189,000	0.0%	-	-	-	-	-	$42,520	$42,520	$42,520	0.0%
Risco Torres Departamentales	-	-	-	-	-	-	$8,955,706	$8,955,706	0.0%	-	-	-	-	-	-	$63,068	$63,068	0.0%

Horizontal	Unidad + vendida					Precio m^2 construcción				
	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Villas Varau	-	-	$15,212,500	$15,212,500	0.0%	-	-	$60,128	$60,128	0.0%

Terrenos	Unidad + vendida									Precio m^2 terreno								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
El Cielo Parque Residencial	$2,998,800	$2,948,400	$3,402,000	$3,402,000	$3,402,000	$7,245,000	$7,245,000	$7,245,000	0.0%	$11,900	$11,700	$13,500	$13,500	$13,500	$13,800	$13,800	$13,800	0.0%
Las Flores Residencial	$750,000	$862,400	$862,400	$862,400	$862,400	$862,400	$862,400	$862,400	0.0%	$4,213	$4,845	$4,845	$4,845	$4,845	$4,845	$4,845	$4,845	0.0%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Manzara Loft-Torre Khave								40%		15	$200,000
Manzara Loft-Torre Sari								40%		15	$200,000
Marina Cerritos Condominios	4	Descuento de $200,000 si pagas al contado y de $100,000 si pagas en 6 meses						30%	1	-	$50,000
Turquesa Chic Condos	4	Minisplits por promoción						30%	1	-	$20,000
Oceanna	4	Precios preventa						10%	15		$50,000
El Encanto Playa Dorada	4	Precio especial de contado, 25% de descuento, si pagas en 6 meses un 20% de descuento y 10% de descuento si pagas en 12 meses	35% enganche y el 65% a 36 meses sin intereses	30% enganche y el resto a 12 meses sin interés, con el 10% de descuento.	enganche y el 70% a 12 meses sin interés con un 10% de descuento.			30%	1	-	$50,000
Cerritos Condo Plaza	4	Precio preventa	30%% enganche y el resto durante la construcción, negociable					30%	1		$50,000
Marina View	4	Precio preventa, 10% enganche y el 90% a la entrega en 4 años. Pago de contado 12% de descuento	10% de enganche y 90% a la entrega	30% de enganche (10% a la firma de contrato y 20% em 24 meses) 70% a la entrega 6% de descuento.	25% de enganche y 40% en 30 mensualidades y 35% contra entrega y 8% de descuento.	50% a la firma, 50% en 30 mensualidades y descuento del 10%.		25%	1		$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Santa Patricia	4	Precio preventa,9% de descuento si das 90% enganche	30% de enganche. 20% a pagos diferidos y 50% a la entrega-	20% de enganche y 36 mensualidades	50% de enganche y 50% contra entrega y 5% de descuento.	90% enganche, 10% a la entrega y descuento del 9%.		20%	1		$50,000
Sun & Sea Living		Precio preventa, Pago de contado 4% de descuento	30% de enganche y 24 mensualidades sin interés	60% de enganche y 40% a la entrega 6% de descuento.	30% de enganche y 70% conforme al avance de obra.	60% a la firma, y el resto crédito bancario		30%	1		$50,000
Risco Torres Departamentales		Preventa	30% enganche y 18 meses sin intereses					30%	1		$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Horizontal					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Villas Varau		Preventa	30% enganche y 18 meses sin intereses					30%	1		$100,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Terrnos					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
El Cielo		Si pagas de contado te dan un descuento del 5%, promoción 12 meses						30%	1		
Las Flores Residencial			20% enganche y el 80% a 60 meses sin intereses.					20%	1		$20,000

Información de prototipos- vertical Cerritos cuidad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Cerritos Condo Plaza	Hersa	Isla	$3,323,636	46.0	$72,253	1	1	0	15.2	5.3	113	70%	21.2
		Bahia	$4,584,603	86.0	$53,309	2	2	0					
		Peninsula	$5,185,421	110.0	$47,140	3	2	0					
El Encanto Playa Dorada	El Encanto	A	$2,400,000	47.0	$51,064	1	1	0	4.5	1.7	33	69%	19.9
		B	$4,330,000	92.3	$46,922	2	2	0					
		C2	$5,150,000	110.5	$46,589	3	3	0					
		C1	$5,050,000	108.0	$46,781	3	3	0					
		C3	$6,000,000	126.0	$47,619	3	3	0					
Manzara Loft- Torre Khave	G+3	Dpto_Poniente	$3,876,139	80.4	$48,211	2	2	0	0.0	0.0	21	0%	-
		Dpto_Central	$3,980,421	78.8	$50,513	2	2	0					
		Dpto_Oriente	$3,925,533	80.4	$48,825	2	2	0					
Manzara Loft- Torre Sari	G+3	Dpto Central	$3,750,000	78.8	$47,589	2	2	0	0.3	0.0	3	87%	-
		Dpto Oriente	$4,200,000	80.4	$52,239	2	2	0					

Información de prototipos- vertical Cerritos cuidad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Marina Cerritos Condominios	Hersa	Faro	$2,890,000	45.0	$64,222	1	1	0	8.0	0.0	50	88%	-
		Malecón	$4,390,000	82.2	$53,406	2	2	0					
		Dorado	$4,990,000	95.0	$52,526	2	2	0					
Marina View	GIG	A2 Gaviotas	$3,628,850	55.1	$65,835	1	1	0	6.3	6.0	131	25%	21.8
		B1 Olas Altas	$4,629,750	67.9	$68,155	2	2	0					
		C5 Sábalo	$5,250,060	80.7	$65,065	2	2	0					
		D1 Altamura	$5,934,080	86.8	$68,373	2	2	0					
		E1 Marina	$9,158,000	113.9	$80,425	3	2	0					
Oceanna	Impulsa	Mila	$4,368,000	75.0	$58,240	2	2	0	5.8	0.0	17	89%	-
		Alba- Lock Off	$3,809,000	61.5	$61,935	2	2	0					
Risco Torres Departamentales	FOTUR SA DE CV	R1	$8,929,913	142.0	$62,887	2	2	1	0.5	0.0	13	19%	-
		R2	$8,955,706	142.0	$63,068	3	2	1					
Santa Patricia	TDL	Tipo 1 2 REC	$4,816,746	95.4	$50,490	2	2	0	5.1	7.0	52	41%	7.4
		Tipo 2 2 REC	$5,372,136	106.4	$50,490	2	2	0					
		Tipo 3 3 REC	$6,722,514	122.1	$55,080	3	3	0					
		Tipo 4 3 REC	$7,138,368	129.6	$55,080	3	3	0					

Información de prototipos- vertical Cerritos cuidad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Sun & Sea Living	Arámburo y Garcìa Group	Tipo A	$4,500,000	110.0	$40,909	2	2	1	1.6	0.0	52	24%	-
		Tipo A-1	$7,912,000	186.0	$42,538	2	2	1					
		Tipo B	$5,592,000	135.0	$41,422	2	2	1					
		Tipo C	$3,854,000	93.0	$41,441	1	1	1					
		Tipo D	$3,189,000	75.0	$42,520	1	1	0					
Turquesa Chic Condos	Lafher	Planta baja	$2,900,000	76.1	$38,118	2	2	0	2.8	0.0	22	83%	-
		Nivel 1	$2,813,000	82.6	$34,060	2	2	0					
		Nivel 2	$2,813,000	82.9	$33,937	2	2	0					
		Nivel 3	$2,763,000	87.8	$31,476	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Información de prototipos- horizontal Cerritos Ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Medida terreno .	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
								Baños Completos	Medios Baños					
Villas Varau	FOTUR SA DE CV	A	$15,212,500	253.0	364.5	$60,128	3	3	1	0.0	0.0	6	0%	-
		B	$15,500,000	243.0	364.2	$63,786	3	3	1					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Información de prototipos- terrenos Cerritos cuidad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m^2 terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
El Cielo Parque Residencial	El Cielo Parque Residencial	A	$7,674,624	533.0	$14,400	-	-	-	2.2	1.7	18	87%	10.8
		C	$7,568,032	533.0	$14,200	-	-	-					
		G	$7,245,000	525.0	$13,800	-	-	-					
Las Flores Residencial	-	LF_cerca_alberca	$862,400	168.0	$5,133	-	-	-	1.8	0.7	4	94%	6.1
		LF_Standar	$862,400	178.0	$4,845	-	-	-					
		LF_Standar_1	$709,701	188.0	$3,775	-	-	-					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Marina	Vertical	Horizontal	Terrenos
Proyectos:	16	5	5
Inventario:	416	89	252
Absorción promedio mensual histórica x des.:	1.8	0.4	1.5
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.5	0.0	0.0
Absorción mensual histórica:	29.1	1.9	7.3
Absorción mensual x último mes:	8.3	0.0	0.0
Precio promedio la unidad + vendida:	$5,675,032	$8,185,127	$4,028,241
Precio promedio x m^2:	$57,764	$39,470	$8,503
Medida promedio:	99.6	206.8	475.9
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	50.3	-	-
% vendido:	66%	32%	68%

MARINA	Vertical								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	13	14	13	15	15	15	16	16	0%
Inventario:	274	343	353	515	440	429	437	416	-5%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	3.1	2.4	2.4	2.6	2.8	2.4	2	1.8	-9%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.1	1.1	1.6	1.8	2.1	0.8	0.8	0.5	-35%
Absorción mensual histórica:	40.6	32.9	31	38.8	41.7	36.1	31.9	29.1	-9%
Absorción mensual x último mes:	26.8	16	20.3	27.3	31	11.6	13	8.3	-36%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,938,213	$5,799,474	$5,853,220	$5,583,057	$5,789,949	$5,857,520	$5,628,558	$5,675,032	1%
Precio promedio x m^2:	$51,976	$54,386	$54,774	$54,040	$57,053	$56,418	$57,676	$57,764	0%
Medida promedio:	95.7	106.3	105.7	102.4	101.4	104.3	99.1	99.6	1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	6.8	10.4	11.4	13.3	10.5	11.9	33.7	50.3	49%
% vendido:	61%	62%	64%	56%	63%	64%	64%	66%	3%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

MARINA	Horizontal								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	4	4	4	4	4	5	5	5	0%
Inventario:	94	90	84	91	88	92	89	89	0%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	1.1	0.8	0.8	0.5	0.4	0.8	0.5	0.4	-25%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.3	0.3	0.5	0	0.3	0.9	0.3	0.0	-100%
Absorción mensual histórica:	4.5	3.3	3	1.9	1.7	3.8	2.4	1.9	-22%
Absorción mensual x último mes:	1.2	1.3	2	0	1	4.3	1.3	0.0	-100%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$7,546,718	$7,658,807	$7,744,026	$7,824,008	$7,927,335	$8,065,825	$8,185,127	$8,185,127	0%
Precio promedio x m^2:	$36,251	$36,856	$37,324	$37,346	$37,905	$38,900	$39,470	$39,470	0%
Medida promedio:	207.8	207.2	206.7	208.8	208.7	206.4	206.8	206.8	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	20.9	27.3	27.7	48.4	50.9	24.4	67.42	-	-
% vendido:	21%	24%	29%	24%	26%	30%	32%	32%	0%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

MARINA	Terrenos								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	4	4	5	5	5	5	5	5	0%
Inventario:	319	303	350	319	275	256	249	252	1%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	1.8	1.5	2.3	1.9	2	1.9	1.7	1.5	-14%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.8	1.3	2.2	2.1	2.9	1.4	0.5	0.0	-100%
Absorción mensual histórica:	7.4	5.8	11.4	9.4	9.9	9.5	8.4	7.3	-13%
Absorción mensual x último mes:	7	5.3	10.8	10.7	14.7	7	2.3	0.0	-100%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,275,508	$4,000,366	$3,882,314	$3,661,394	$3,781,578	$4,125,130	$3,920,462	$4,028,241	3%
Precio promedio x m^2:	$7,551	$6,901	$7,374	$7,019	$7,012	$7,425	$8,227	$8,503	3%
Medida promedio:	569.1	582.2	531.2	524.5	544.3	559.9	478.4	475.9	-1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	43.4	52.2	30.6	34.1	27.7	26.9	106.9	-	-
% vendido:	55%	57%	55%	59%	65%	67%	68%	68%	-1%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

MARINA- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Akkúun Marina Mazatlán		+vend	84.6	$3,854,756	$45,591	2.9	0.7	18	16	95	111	86%	33	24.2
		Min	62.2	$3,013,178	$48,482									
		Max	129.1	$5,029,963	$38,968									
Amhara Marina Condos	URBANIXTA	+vend	103.6	$6,150,000	$59,374	1.1	0.0	3	3	30	33	91%	28	-
		Min	103.6	$6,150,000	$59,374									
		Max	103.6	$6,150,000	$59,374									
Artemisa Beach Residence	Mardueño Diseño y Construcción	+vend	137.0	$8,920,000	$65,109	3.2	0.7	73	71	120	191	63%	38	107.6
		Min	58.0	$4,325,900	$74,584									
		Max	143.0	$8,955,555	$62,626									
Aruba Grand Marina	Vertical Residencial	+vend	100.0	$5,421,446	$54,214	1.6	0.3	68	67	39	106	37%	25	203.0
		Min	100.0	$5,421,446	$54,214									
		Max	250.0	$15,660,000	$62,640									
Ferrara Pacific City	Innova Desarrollos	+vend	70.0	$3,950,000	$56,429	1.1	0.0	4	4	59	63	94%	53	-
		Min	70.0	$3,950,000	$56,429									
		Max	105.0	$4,450,000	$42,381									
Grand Marina Residential & Golf		+vend	83.0	$4,700,000	$56,627	0.9	0.0	1	1	29	30	97%	34	-
		Min	83.0	$4,700,000	$56,627									
		Max	83.0	$4,700,000	$56,627									
Isla Veleros	Inmobiliaria Javikook SA de CV	+vend	103.0	$5,400,000	$52,427	1.2	0.0	6	6	44	50	88%	37	-
		Min	103.0	$5,400,000	$52,427									
		Max	103.0	$5,400,000	$52,427									

MARINA- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
IWA Hotel & Residences Villas	IWA	+vend	85.0	$6,990,850	$82,245	1.9	0.0	15	16	52	68	76%	27	-
		Min	85.0	$6,990,850	$82,245									
		Max	85.0	$6,990,850	$82,245									
Mangle Marina & Golf Residences Deptos.	Digac Desarrollos Inmobiliarios	+vend	44.4	$2,943,333	$66,291	0.4	0.0	22	22	10	32	31%	27	-
		Min	44.4	$2,943,333	$66,291									
		Max	150.1	$6,490,000	$43,246									
Nautilus Marina Grand Living	IKA	+vend	100.0	$5,659,500	$56,595	2.7	0.3	17	16	160	176	91%	60	48.5
		Min	85.0	$4,252,500	$50,029									
		Max	109.0	$6,247,500	$57,317									
Mangata Golf & Living	Taller de Ladrillo	+vend	112.0	$5,113,000	$45,652	0.6	0.0	12	15	13	28	46%	23	-
		Min	64.5	$3,509,000	$54,445									
		Max	112.0	$5,113,000	$45,652									
Malia Golf & Yacht	TDL	+vend	105.0	$5,964,612	$56,806	1.0	0.0	26	26	24	50	48%	23	-
		Min	105.0	$5,964,612	$56,806									
		Max	115.0	$6,193,623	$53,858									
Marina Costa Bonita	Gomez Vazquez International, Nortn Point	+vend	93.5	$4,866,701	$52,056	6.8	2.0	51	45	102	147	69%	15	22.5
		Min	93.5	$4,866,701	$52,056									
		Max	211.3	$11,836,632	$56,010									
Ferrara Pacific City Torre Sur	Innova Desarrollos	+vend	105.0	$5,455,000	$51,952	1.1	1.3	57	53	14	67	21%	13	39.8
		Min	70.0	$3,985,710	$56,939									
		Max	105.0	$5,455,000	$51,952									

MARINA- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
The Lighthouse Marina Plaza	Diseño y Gestion Inmobiliaria	+vend	46.0	$3,125,280	$67,941	2.2	2.3	47	40	11	51	22%	5	17.4
		Min	46.0	$3,125,280	$67,941									
		Max	101.0	$7,370,900	$72,979									
Porto Blanco Golf & Residences Deptos.	IAESLA Desarrollos Inmobiliarios	+vend	161.3	$6,611,250	$41,000	0.7	0.7	17	15	5	20	25%	7	22.7
		Min	117.3	$5,417,775	$46,207									
		Max	161.3	$6,611,250	$41,000									
Totales/promedios			**99.6**	**$5,675,032**	**$57,764**	**29.1**	**8.3**	**437**	**416**	**807**	**1,223**	**66%**	**28.0**	**50.3**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**1.8**	**0.5**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. Mangata Golf: Se desbloquearón 3 unidades que estaban apartadas; IWA Villas; Se libero una unidad apartada.

MARINA- **VERTICAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario	Enganche (%)
-	El Encanto Marina Campo de Golf	El Encanto	+vend	131.6	$4,450,000	$33,815	0.9	0.3	1	0	23	23	100%	VENDIDO NOV 2023		
			Min	131.6	$4,450,000	$33,815								26	-	30%
			Max	131.6	$4,450,000	$33,815										
-	Torres de Cataluña		+vend	60.0	$3,040,000	$50,667	1.4	0.3	1	0	28	28	100%	VENDIDO AGO 2024		
			Min	60.0	$3,040,000	$50,667								20	-	
			Max	60.0	$3,040,000	$50,667										

MARINA- **HORIZONTAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
IWA Hotel & Residences Residencias	IWA	+vend	212.0	$15,888,413	$74,945	0.6	0.0	7	7	17	24	71%	27	-
		Min	212.0	$15,888,413	$74,945									
		Max	311.5	$22,692,439	$72,849									
Mangle Marina & Golf Residences Villas	Digac Desarrollos Inmobiliarios	+vend	221.2	$7,490,000	$33,859	0.7	0.0	2	2	18	20	90%	27	-
		Min	221.1	$7,490,000	$33,876									
		Max	221.2	$7,490,000	$33,859									
Mangata Golf & Living Villas	Taller de Ladrillo	+vend	332.8	$12,564,150	$37,759	0.0	0.0	4	4	0	4	0%	20	-
		Min	288.3	$11,497,350	$39,880									
		Max	332.8	$12,564,150	$37,759									
La Calma Marina Mazatlán	Busca tu casa	+vend	200.0	$7,300,000	$36,500	0.2	0.0	67	67	4	71	6%	23	-
		Min	200.0	$7,300,000	$36,500									
		Max	200.0	$7,690,000	$38,450									
Porto Blanco Golf & Residences Villas	IAESLA Desarrollos Inmobiliarios	+vend	194.2	$6,991,200	$36,000	0.4	0.0	9	9	3	12	25%	7	-
		Min	194.2	$6,991,200	$36,000									
		Max	274.6	$10,990,000	$40,022									
Totales/promedios			**206.8**	**$8,185,127**	**$39,470**	**1.9**	**0.0**	**89**	**89**	**42**	**131**	**32%**	**20.8**	**-**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**0.4**	**0.0**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

MARINA- **TERRENOS**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m^2 terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
El Delfín	Marina Mazatlán	+vend	245.7	$2,288,509	$9,315	1.0	0.0	1	1	34	35	97%	35	-
		Min	245.7	$2,288,509	$9,315									
		Max	245.7	$2,288,509	$9,315									
Marina Mazatlán Campo de Golf	Marina Mazatlán	+vend	547.5	$4,533,300	$8,280	1.9	0.0	161	161	398	559	71%	205	-
		Min	495.5	$4,533,300	$9,150									
		Max	743.0	$6,921,138	$9,315									
Paseo Golondrinas-Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	+vend	577.1	$5,972,882	$10,350	0.6	0.0	8	8	24	32	75%	38	-
		Min	577.1	$5,972,882	$10,350									
		Max	837.5	$8,667,815	$10,350									
Residencial La Perla	Marina Mazatlán	+vend	351.8	$3,058,115	$8,694	0.7	0.0	60	60	16	76	21%	23	-
		Min	299.5	$2,578,226	$8,609									
		Max	353.0	$3,254,288	$9,219									
Residencial La Dársena	Marina Mazatlán	+vend	264.0	$2,349,864	$8,901	3.1	0.0	19	22	52	74	70%	17	-
		Min	244.0	$2,272,860	$9,315									
		Max	306.3	$2,852,719	$9,315									
Totales/promedios			**475.9**	**$4,028,241**	**$8,503**	**7.3**	**0.0**	**249**	**252**	**524**	**776**	**68%**	**63.6**	**-**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**1.5**	**0.0**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. Residencial La Dársena: Se liberaron 3 unidades apartadas.

Vertical	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Akkúun Marina Mazatlán	$3,874,387	$3,874,387	$3,874,387	$3,784,977	$3,784,977	$3,723,388	$3,822,899	$3,854,756	0.8%	$45,824	$45,824	$45,824	$44,766	$44,766	$44,038	$45,215	$45,591	0.8%
Amhara Marina Condos	$5,169,864	$5,169,864	$5,392,258	$5,520,471	$5,520,471	$5,520,471	$5,520,471	$6,150,000	11.4%	$49,912	$49,912	$52,059	$53,297	$53,297	$53,297	$53,297	$59,374	11.4%
Artemisa Beach Residence	-	$8,070,000	$8,616,666	$8,616,666	$8,791,666	$8,920,000	$8,920,000	$8,920,000	0.0%	-	$58,905	$62,895	$62,895	$64,173	$65,109	$65,109	$65,109	0.0%
Aruba Grand Marina	$4,689,920	$4,689,920	$4,855,460	$5,421,446	$5,421,446	$5,421,446	$5,421,446	$5,421,446	0.0%	$46,899	$46,899	$48,555	$54,214	$54,214	$54,214	$54,214	$54,214	0.0%
Ferrara	$3,825,000	$3,950,000	$3,950,000	$3,950,000	$4,025,000	$3,950,000	$3,950,000	$3,950,000	0.0%	$54,643	$56,429	$56,429	$56,429	$57,500	$56,429	$56,429	$56,429	0.0%
Grand Marina Residential & Golf	$4,368,000	$4,990,000	$4,990,000	$4,990,000	$4,700,000	$4,700,000	$4,700,000	$4,700,000	0.0%	$47,974	$54,805	$54,805	$54,805	$56,627	$56,627	$56,627	$56,627	0.0%
Isla Veleros	$4,593,333	$5,190,000	$5,190,000	$5,550,000	$5,550,000	$5,550,000	$5,550,000	$5,400,000	-2.7%	$44,595	$50,388	$50,388	$53,883	$53,883	$53,883	$53,883	$52,427	-2.7%
IWA- Villas	$5,780,000	$5,953,400	$6,162,500	$6,363,500	$6,690,850	$6,990,850	$6,990,850	$6,990,850	0.0%	$68,000	$70,040	$72,500	$74,865	$78,716	$82,245	$82,245	$82,245	0.0%
Mangle Marina- Deptos.	$3,940,000	$3,990,000	$3,990,000	$3,990,000	$2,943,333	$2,943,333	$2,943,333	$2,943,333	0.0%	$50,032	$50,667	$50,667	$50,667	$66,291	$66,291	$66,291	$66,291	0.0%
Nautilus	$5,390,000	$5,660,000	$4,050,000	$4,050,000	$5,660,000	$5,660,000	$5,660,000	$5,659,500	0.0%	$53,900	$56,600	$47,647	$47,647	$56,600	$56,600	$56,600	$56,595	0.0%
Mangata Golf & Living	$4,858,667	$4,858,667	$4,858,667	$4,858,667	$5,113,000	$5,113,000	$5,113,000	$5,113,000	0.0%	$43,381	$43,381	$43,381	$43,381	$45,652	$45,652	$45,652	$45,652	0.0%
Malia Golf & Yacht	$5,964,612	$5,964,612	$5,964,612	$5,964,612	$5,964,612	$5,964,612	$5,964,612	$5,964,612	0.0%	$56,806	$56,806	$56,806	$56,806	$56,806	$56,806	$56,806	$56,806	0.0%
Marina Costa Bonita	-	-	-	$4,536,075	$4,739,986	$4,739,986	$4,866,701	$4,866,701	0.0%	-	-	-	$48,519	$50,700	$50,700	$52,056	$52,056	0.0%
Ferrara- Torre Sur	-	-	-	$5,455,000	$5,455,000	$5,455,000	$5,455,000	$5,455,000	0.0%	-	-	-	$51,952	$51,952	$51,952	$51,952	$51,952	0.0%
The Lighthouse Marina Plaza	-	-	-	-	-	-	$3,125,280	$3,125,280	0.0%	-	-	-	-	-	-	$67,941	$67,941	0.0%
Porto Blanco Golf & Residences Departamentos	-	-	-	-	-	$6,611,250	$6,611,250	$6,611,250	0.0%	-	-	-	-	-	$41,000	$41,000	$41,000	0.0%

Horizontal	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
IWA- Residencias	$13,799,500	$13,930,450	$13,930,450	$14,488,413	$14,488,413	$15,888,413	$15,888,413	$15,888,413	0.0%	$65,092	$65,710	$65,710	$68,342	$68,342	$74,945	$74,945	$74,945	0.0%
Mangle Marina-Villas	$5,980,000	$6,398,600	$6,498,600	$6,498,600	$6,990,000	$6,990,000	$7,490,000	$7,490,000	0.0%	$27,033	$28,925	$29,378	$29,378	$31,599	$31,599	$33,859	$33,859	0.0%
Mangata Golf & Living Villas	$11,965,500	$11,965,500	$11,965,500	$12,365,100	$12,564,150	$12,564,150	$12,564,150	$12,564,150	0.0%	$35,959	$35,959	$35,959	$37,160	$37,759	$37,759	$37,759	$37,759	0.0%
La Calma Marina Mazatlán	$6,700,000	$6,700,000	$6,700,000	$6,745,000	$7,100,000	$7,300,000	$7,300,000	$7,300,000	0.0%	$33,500	$33,500	$33,500	$33,725	$35,500	$36,500	$36,500	$36,500	0.0%
Porto Blanco Golf & Residences Villas	-	-	-	-	-	$5,400,200	$6,991,200	$6,991,200	0.0%	-	-	-	-	-	$27,807	$36,000	$36,000	0.0%

Terrenos	Unidad + vendida									Precio m^2 terreno								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
El Delfín	$1,753,060	$1,602,392	$1,697,152	$1,632,715	$1,880,558	$1,998,852	$1,998,852	$2,288,509	14.5%	$7,400	$6,764	$7,164	$6,892	$7,655	$8,136	$8,136	$9,315	14.5%
Marina Mazatlán Campo de Golf	$5,017,644	$4,586,398	$4,857,622	$4,659,628	$4,613,520	$4,903,730	$4,390,950	$4,533,300	3.2%	$7,400	$6,764	$7,164	$6,872	$6,804	$7,232	$8,020	$8,280	3.2%
Paseo Golondrinas-Marina Mazatlán	$5,338,083	$4,879,296	$5,167,841	$4,957,203	$4,908,150	$5,216,894	$5,785,327	$5,972,882	3.2%	$9,250	$8,455	$8,955	$8,590	$8,505	$9,040	$10,025	$10,350	3.2%
Residencial La Perla	$2,326,882	$2,498,199	$2,645,934	$2,139,803	$2,512,972	$2,671,049	$2,962,087	$3,058,115	3.2%	$7,770	$7,102	$7,522	$6,872	$7,144	$7,594	$8,421	$8,694	3.2%
Residencial La Dársena	-	-	$2,033,143	$1,950,274	$1,930,975	$2,052,442	$2,276,076	$2,349,864	3.2%	-	-	$7,701	$7,387	$7,314	$7,774	$8,622	$8,901	3.2%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Akkúun	4	Descuento del 6% si das enganche del 85% y del 4% si das enganche del 50%	30% enganche, 30% a 24 meses y 40% a la firma escrituras con un descuento del 2%	50% enganche y 50% a la firma escrituras con descuento del 4%,	85% enganche y 15% a la firma escrituras con descuento del 2%			30%	1		$50,000
Amhara Marina Condos	4	Enganche del 25% y el resto a la firma	30% de enganche, 10% al mes , 10% al mes 12 y 50% a la firma.	25% enganche, 25% al mes 6, 25% al mes 12 y 25% a la firma.	50% enganche y 30% en 12 pagos mensuales y el 20% restante a la firma de escrituras con un 3% de descuento			30%			$50,000
Artemisa	4	Enganche del 15%. Descuento de 8% en pago de contado Y descuento del 3% si pagas 35% de enganche y 24 mensualidades	Enganche del 15%. Descuento de 8% en pago de contado Y descuento del 3% si pagas 35% de enganche y 24 mensualidades					35%		1	$100,000
Aruba	4	Pago de contado 8% de descuento	35% enganche, el 55% a 12 meses sin interés y 10% a la entrega, descuento del 6% 35% enganche	35% enganche, 35% a 12 meses y 30% a la entrega con un 3% de descuento.	35% enganche, 35% a 24 meses sin interés y 30% a la entrega			35%	1		$100,000
Ferrara		Descuentos del 5% si pagas 30% enganche y 70% a 12 meses, 5% de descuento si pagas 50% enganche y 50% a la entrega y un 8% de descuento si pagas el 80% de enganche y 20% a la entrega	30% enganche y 70% a 12 meses con un 5% de descuento.	50% enganche y 50% a la entrega.	80% de enganche y 20% a la entrega con un 8 % de descuento.			30%		10	$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Isla Veleros	4	4 meses sin intereses	35% enganche y 4 meses sin intereses, si son 12 meses te cobran un 8% de interés, en 18 meses un 10% y en 24 meses un 12%					35%		15	$50,000
IWA Villas	4	Pago de contado 3% de descuento	35% enganche, el 35% a 12 meses sin interés y 30% a la entrega..	90% enganche, 10% a la entrega con un 3% de descuento.	35% enganche, 35% enganche y 65% a 18 meses.			35%	1		$100,000
Grand Marina Residential & Golf	4	Descuento del 5% en pago de contado	35% enganche, 35% a los 6 meses y 30% a la firma escritura					35%	1		$50,000
Mangle Marina Departamentos	4	Precio preventa y Pago de contado 7% de descuento	25% enganche, el 55% a 12 meses sin interés y 20% a la entrega con un 2% de descuento	85% enganche, 15% a la entrega con un 7% de descuento.	35% enganche y 65% a la entrega 4. Crédito negociable			35%	1		$100,000
Nautilus	4	Pago de contado en condominio de 2 recamaras descuento de $350,000	30% de enganche y el 70% a pagos mensuales contra entrega. Si pagas de contado el de dos recámaras te hacen descuento de $350,000 y el de tres recámaras te hacen descuento de $700,000 pesos.					20%	1	-	$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Ferrara Torre Sur		Descuentos del 5% si pagas 30% enganche y 70% a 12 meses, 5% de descuento si pagas 50% enganche y 50% a la entrega y un 8% de descuento si pagas el 80% de enganche y 20% a la entrega	30% enganche y 70% a 12 meses con un 5% de descuento.	.0% enganche y 50% a la entrega.	80% de enganche y 20% a la entrega con un 8 % de descuento.			30%		10	$50,000
The Lighthouse Marina Plaza	4										
Porto Blanco Golf & Residences Departamentos	4	Precio preventa, si das el 80% de enganche tienes un 5% de descuento	25% enganche y 35% diferido a 24 meses sin intereses y 40% contra entrega.	20% enganche, 30% diferido a 12 meses sin intereses y 50% contra entrega.	65% de enganche y 35% contra entrega con un 3% de descuento y 80% enganche y el 20% contra entrega con un 5% de descuento			20%	1		$50,000
Mangata Golf & Living	4	Precio preventa y Pago de contado 10% de descuento	35% enganche y 65% contra entrega,	.50% enganche y 50% en pagos negociables contra entrega con un 3% de descuento.	20% de enganche y el resto a 18 meses sin intereses			35%	1		$50,000
Malia Golf & Yacht	4	Precio Friends & Family y descuento del 9% con el 70% enganche	30% enganche, 60% en 24 mensualidades y 10% a la firma escrituras con un 7% de descuento.	30% enganche, 50% a 24 mensualidades, 20% a la firma escrituras con un 5% de descuento.	30% enganche, 40% en 24 mensualidades, 30% a la firma escrituras con un 3% de descuento.	30% enganche, 50% a 36 mensualidades y 20% a la firma escrituras		30%	1		$50,000
Marina Costa Bonita	4	9% si pagas al contado	35% enganche y el 65% a 36 meses sin interes.	30% enganche y el resto a 12 meses sin interés, con el 10% de descuento.	30% enganche y el 70% a 12 meses sin interés con un 10% de descuento.			35%	1		$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Horizontal					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Mangle Marina & Golf Residences Villas	4	Precio preventa y Pago de contado 7% de descuento	25% enganche, el 55% a 12 meses sin interés y 20% a la entrega con un 2% de descuento	85% enganche, 15% a la entrega con un 7% de descuento	35% enganche y 65% a la entrega 4. Crédito negociable			35%	1		$100,000
Mangata Golf & Living Villas	4	Precio preventa y Pago de contado 10% de descuento	35% enganche y 65% contra entrega	50% enganche y 50% en pagos negociables contra entrega con un 3% de descuento.	20% de enganche y el resto a 18 meses sin intereses			35%	1		$50,000
La Calma Marina Mazatlán	4	Precio preventa	35% enganche crédito negociable durante la construcción					35%	1		$50,000
IWA Residencias	4	Pago de contado 3% de descuento	35% enganche, el 35% a 12 meses sin interés y 30% a la entrega.	90% enganche, 10% a la entrega con un 3% de descuento.	35% enganche, 35% enganche y 65% a 18 meses.			35%			$100,000
Porto Blanco Golf & Residences Villas	4	Precio preventa, si das el 80% de enganche tienes un 5% de descuento	25% enganche y 35% diferido a 24 meses sin intereses y 40% contra entrega	20% enganche, 30% diferido a 12 meses sin intereses y 50% contra entrega	65% de enganche y 35% contra entrega con un 3% de descuento y 80% enganche y el 20% contra entrega con un 5% de descuento			20%	1		$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Lote					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
El Delfín		Pago de contado descuento de 10,400 dlls, tomando el tipo de cambio del día de compra.	12 meses con el 10% anual, 24 meses con el 12% anual, 36 meses con el 14% anual y 60 meses con el 15% anual					30%	1		$107,216
Marina Mazatlán Campo de Golf		Si pagas al contado te dan un 5% de descuento y 3 meses sin intereses	Apartado 10%					20%	1		
Paseo Golondrinas-Marina Mazatlán	4	Si pagas de contado te pueden descontar hasta $175 pesos el m3	Apartado 10%					20	1		$210,873
Residencial La Perla		Pago de contado descuento de 10,400 dlls, tomando el tipo de cambio del dia de compra.						30%	1		$100,000
Residencial La Dársena		Pago de contado descuento de 10,400 dlls, tomando el tipo de cambio del dia de compra.	16 meses con el 10% anual, 24 meses con el 12% anuall.	36 meses con el 14% anual y 60 meses con el 15% anual				30%	1		$100,000

Información de prototipos- vertical Marina

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Akkúun Marina Mazatlán	-	Xel-ha	$3,757,760	80.5	$46,698	2	1	0	2.9	0.7	16	86%	24.2
		Akumal	$5,029,963	129.1	$38,968	3	2	0					
		Bacalar	$3,854,756	84.6	$45,591	2	2	0					
		Suytun	$3,013,178	62.2	$48,482	1	1	0					
		Holbox	$3,279,861	86.0	$38,138	2	2	0					
Amhara Marina Condos	URBANIXTA	A	$6,150,000	103.6	$59,374	2	2	0	1.1	0.0	3	91%	-
Artemisa Beach Residence	Mardueño Diseño y Construcción	A1	$8,874,870	143.0	$62,062	2	2	0	3.2	0.7	71	63%	107.6
		A2	$8,876,860	143.0	$62,076	2	2	0					
		B1	$4,325,900	58.0	$74,584	1	1	0					
		B2	$4,461,630	58.0	$76,925	1	1	0					
		Modelo 2	$8,955,555	133.0	$67,335	2	2	0					
		Modelo 3	$8,920,000	137.0	$65,109	2	2	0					
		Modelo 4	$8,786,666	133.0	$66,065	2	2	0					
Aruba Grand Marina	Vertical Residencial	A	$5,421,446	100.0	$54,214	2	2	0	1.6	0.3	67	37%	203.0
		C	$6,498,000	108.0	$60,167	2	2	0					
		D	$9,097,800	155.0	$58,695	3	2	0					
		D plus	$15,660,000	250.0	$62,640	3	2	0					

Información de prototipos- vertical Marina

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Ferrara Pacific City	Innova Desarrollos	Jade	$3,950,000	70.0	$56,429	2	2	0	1.1	0.0	4	94%	-
		Zafiro	$4,450,000	105.0	$42,381	2	2	0					
		Opalo	$4,125,000	85.0	$48,529	2	2	0					
Ferrara Pacific City Torre Sur	Innova Desarrollos	Jade	$3,985,710	70.0	$56,939	2	2	0	1.1	1.3	53	21%	39.8
		Zafiro	$5,455,000	105.0	$51,952	2	2	0					
		Opalo	$4,678,570	85.0	$55,042	2	2	0					
Grand Marina Residential & Golf	-	B	$4,700,000	83.0	$56,627	2	2	0	0.9	0.0	1	97%	-
Isla Veleros	Inmobiliaria Javikook SA de CV	A	$5,400,000	103.0	$52,427	2	2	1	1.2	0.0	6	88%	-
IWA Hotel & Residences Villas	IWA	Junior Suite	$6,990,850	85.0	$82,245	2	2	0	1.9	0.0	16	76%	-
Malia Golf & Yacht	TDL	A	$5,964,612	105.0	$56,806	2	2	0	1.0	0.0	26	48%	-
		B	$6,193,623	115.0	$53,858	2	2	0					
Mangata Golf & Living	Taller de Ladrillo	A	$3,509,000	64.5	$54,445	1	1	0	0.6	0.0	15	46%	-
		B	$5,113,000	112.0	$45,652	2	2	1					
Mangle Marina & Golf Residences Departamentos	Digac Desarrollos Inmobiliarios	A	$2,943,333	44.4	$66,291	1	1	0	0.4	0.0	22	31%	-
		B	$4,230,000	105.4	$40,152	2	2	0					
		C	$6,490,000	150.1	$43,246	3	3	0					

Información de prototipos- vertical Marina

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Marina Costa Bonita	Gomez Vazquez International, Nortn Point	A	$4,866,701	93.5	$52,056	1	1	1	6.8	2.0	45	69%	22.5
		B	$7,677,145	132.4	$58,006	2	2	1					
		C	$9,765,558	176.9	$55,207	3	3	0					
		D	$11,836,632	211.3	$56,010	3	3	0					
		A1	$4,951,406	93.8	$52,787	1	2	0					
Nautilus Marina Grand Living	IKA	A Central	$4,996,950	97.0	$51,515	2	2	0	2.7	0.3	16	91%	48.5
		B Lateral	$4,252,500	85.0	$50,029	2	2	0					
		C Panorámico ext	$5,659,500	100.0	$56,595	2	2	0					
		D Panorámico Int	$6,247,500	109.0	$57,317	2	2	0					
Porto Blanco Golf & Residences Departamentos	IAESLA Desarrollos Inmobiliarios	Departamento A	$5,417,775	117.3	$46,207	3	2	0	0.7	0.7	15	25%	22.7
		Departamento doble altura	$6,611,250	161.3	$41,000	2	2	1					
The Lighthouse Marina Plaza	Diseño y Gestion Inmobiliaria	A	$3,125,280	46.0	$67,941	1	1	0	2.2	2.3	40	22%	17.4
		B	$4,956,730	71.0	$69,813	1	1	1					
		C	$5,799,950	101.0	$57,425	2	2	0					
		D	$7,370,900	101.0	$72,979	2	2	1					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Información de prototipos- horizontal Marina

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Medida terreno .	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
								Baños Completos	Medios Baños					
IWA Hotel & Residences Residencias	IWA	Wabi Villas	$15,888,413	212.0	217.7	$74,945	3	2	1	0.6	0.0	7	71%	-
		Tori Villas	$16,332,005	218.0	217.7	$74,917	3	2	1					
		Grand Villas	$22,692,439	311.5	436.2	$72,849	3	2	1					
La Calma Marina Mazatlán	Busca tu casa	A	$7,300,000	200.0	180.0	$36,500	3	2	1	0.2	0.0	67	6%	-
		B	$7,690,000	200.0	220.0	$38,450	3	2	1					
Mangata Golf & Living Villas	Taller de Ladrillo	A	$12,564,150	332.8	200.0	$37,759	3	2	1	0.0	0.0	4	0%	-
		B	$11,497,350	288.3	200.0	$39,880	3	2	1					
			$12,414,150	326.5	200.0	$38,022	3	2	1					
Mangle Marina & Golf Residences Villas	Digac Desarrollos Inmobiliarios	A	$7,490,000	221.2	110.6	$33,859	3	2	1	0.7	0.0	2	90%	-
		B	$7,490,000	221.1	110.6	$33,876	3	2	1					
Porto Blanco Golf & Residences Villas	IAESLA Desarrollos Inmobiliarios	VILLA A	$6,991,200	194.2	200.0	$36,000	3	3	1	0.4	0.0	9	25%	-
		VILLA B	$7,590,000	217.7	200.0	$34,864	3	4	0					
		VILLA 2 GOLF FRONT	$10,990,000	274.6	200.0	$40,022	3	4	1					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Información de prototipos- terrenos Marina

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m^2 terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas trimestral	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
El Delfín	Marina Mazatlán	Delfin_preferencial 1	$2,288,509	245.7	$9,315	-	-	-	1.0	0.0	1	97%	-
Marina Mazatlán Campo de Golf	Marina Mazatlán	Manzana_A_D_F_I_ Coto1	$6,316,129	678.1	$9,315	-	-	-	1.9	0.0	161	71%	-
		Manzana_B_C_Cot o1	$4,533,300	547.5	$8,280	-	-	-					
		Manzana_E_Coto1	$5,925,996	572.6	$10,350	-	-	-					
		Manzana_G_Coto1	$6,452,087	623.4	$10,350	-	-	-					
		Manzana_L_M_Cot o2	$6,004,170	644.6	$9,315	-	-	-					
		Manzana_O_Q_Cot o2	$6,921,138	743.0	$9,315	-	-	-					
		Manzana_R_ Coto2	$5,104,993	548.0	$9,315	-	-	-					
		Manzana_S_Coto2	$5,915,025	635.0	$9,315	-	-	-					
		Manzana_T_Coto_ 2	$5,085,990	546.0	$9,315	-	-	-					
		Manzana_U_Coto_ 2	$5,905,710	634.0	$9,315	-	-	-					
		Manzana_V_Coto_ 2	$4,615,210	495.5	$9,315	-	-	-					
Paseo Golondrinas- Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	Golondrinas_A	$5,972,882	577.1	$10,350	-	-	-	0.6	0.0	8	75%	-
		Golondrinas_B	$6,385,950	617.0	$10,350	-	-	-					
		Golondrinas_C	$8,667,815	837.5	$10,350	-	-	-					

Información de prototipos- terrenos Marina

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m^2 terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas trimestral	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Residencial La Dársena	Marina Mazatlán	Darsena Preferencial 1	$2,852,719	306.3	$9,315	-	-	-	3.1	0.0	22	70%	-
		Darsena Preferencial 2	$2,459,160	264.0	$9,315	-	-	-					
		Darsena Preferencial 3	$2,272,860	244.0	$9,315	-	-	-					
		Darsena Estandard 1	$2,349,864	264.0	$8,901	-	-	-					
		Darsena Estandard 2	$2,412,171	271.0	$8,901	-	-	-					
Residencial La Perla	Marina Mazatlán	Perla Estándar 1	$3,058,115	351.8	$8,694	-	-	-	0.7	0.0	60	21%	-
		Perla Estándar 2	$2,933,269	337.4	$8,694	-	-	-					
		Perla Estándar 3	$2,603,592	299.5	$8,694	-	-	-					
		Perla Preferencial 1	$2,977,633	319.7	$9,315	-	-	-					
		Perla Preferencial 2	$3,254,288	349.4	$9,315	-	-	-					
		Perla Preferencial 3	$2,900,412	311.4	$9,315	-	-	-					
		Perla Especial 1	$2,922,840	353.0	$8,280	-	-	-					
		Perla Especial 2	$2,777,692	335.5	$8,280	-	-	-					
		Perla Especial 3	$2,578,226	311.4	$8,280	-	-	-					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE

Inventario:	71	193	513
Absorción promedio mensual histórica x des.:	1.7	6.6	6.9
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.3	2.3	1.4
Absorción mensual histórica:	5.1	39.9	62.4
Absorción mensual x último mes:	1.0	14.0	12.3
Precio promedio de la unidad + vendida:	$3,248,614	$2,781,543	$875,546
Precio promedio x m^2:	$39,748	$29,225	$6,656
Medida promedio:	93.3	102.3	130.1
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	71.0	13.8	41.7
% vendido:	78%	66%	81%

Nota: No se tomó en cuenta la venta histórica del desarrollo Sonterra III por considerarse outlier.

PECHE RICE	Vertical								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	5	5	5	4	3	3	3	3	0%
Inventario:	191	176	168	114	99	80	74	71	-4%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.6	2.4	2.1	1.8	1.8	1.9	1.8	1.7	-5%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.7	1	1.1	0.7	1.7	2.1	0.7	0.3	-52%
Absorción mensual histórica:	12.8	11.8	10.5	5.5	5.5	5.6	5.4	5.1	-5%
Absorción mensual x último mes:	8.3	5	5.3	2	5	6.3	2	1.0	-50%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$3,161,645	$3,169,048	$3,071,692	$3,361,083	$3,332,946	$3,282,158	$3,260,702	$3,248,614	0%
Precio promedio x m^2:	$42,532	$42,615	$41,148	$44,723	$43,478	$41,231	$40,282	$39,748	-1%
Medida promedio:	79.1	79.6	79.8	83.4	85.9	90.4	92.3	93.3	1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	14.9	14.9	16	20.7	17.9	14.2	37	71.0	92%
% vendido:	58%	61%	63%	65%	70%	76%	77%	78%	2%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE	Vertical								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	5	5	5	4	3	3	3	3	0%
Inventario:	191	176	168	114	99	80	74	71	-4%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.6	2.4	2.1	1.8	1.8	1.9	1.8	1.7	-5%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.7	1	1.1	0.7	1.7	2.1	0.7	0.3	-52%
Absorción mensual histórica:	12.8	11.8	10.5	5.5	5.5	5.6	5.4	5.1	-5%
Absorción mensual x último mes:	8.3	5	5.3	2	5	6.3	2	1.0	-50%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$3,161,645	$3,169,048	$3,071,692	$3,361,083	$3,332,946	$3,282,158	$3,260,702	$3,248,614	0%
Precio promedio x m^2:	$42,532	$42,615	$41,148	$44,723	$43,478	$41,231	$40,282	$39,748	-1%
Medida promedio:	79.1	79.6	79.8	83.4	85.9	90.4	92.3	93.3	1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	14.9	14.9	16	20.7	17.9	14.2	37	71.0	92%
% vendido:	58%	61%	63%	65%	70%	76%	77%	78%	2%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE	Horizontal								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	4	5	5	4	4	4	6	6	0%
Inventario:	97	174	143	128	136	117	106	193	82%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	7.5	3.7	3.4	3.5	3.3	2.9	12.2	6.6	-46%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	6.9	1.1	2.9	1.8	2.2	1.6	10.2	2.3	-77%
Absorción mensual histórica:	29.9	18.3	17	14	13.2	11.6	48.7	39.9	-18%
Absorción mensual x último mes:	27.7	5.7	14.7	7.3	9	6.3	61.2	14.0	-77%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,685,598	$3,683,058	$3,644,105	$3,441,906	$3,389,416	$3,489,481	$3,063,398	$2,781,543	-9%
Precio promedio x m^2:	$24,384	$21,444	$20,630	$21,517	$22,043	$22,482	$26,837	$29,225	9%
Medida promedio:	198.8	170.5	174.7	158.5	154	156	123	102.3	-17%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	3.2	9.5	8.4	27	10.3	10.1	1.7	13.8	711%
% vendido:	58%	46%	58%	60%	61%	67%	81%	66%	-18%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE	Horizontal								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	4	5	5	4	4	4	6	6	0%
Inventario:	97	174	143	128	136	117	106	193	82%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	7.5	3.7	3.4	3.5	3.3	2.9	12.2	6.6	-46%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	6.9	1.1	2.9	1.8	2.2	1.6	10.2	2.3	-77%
Absorción mensual histórica:	29.9	18.3	17	14	13.2	11.6	48.7	39.9	-18%
Absorción mensual x último mes:	27.7	5.7	14.7	7.3	9	6.3	61.2	14.0	-77%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,685,598	$3,683,058	$3,644,105	$3,441,906	$3,389,416	$3,489,481	$3,063,398	$2,781,543	-9%
Precio promedio x m^2:	$24,384	$21,444	$20,630	$21,517	$22,043	$22,482	$26,837	$29,225	9%
Medida promedio:	198.8	170.5	174.7	158.5	154	156	123	102.3	-17%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	3.2	9.5	8.4	27	10.3	10.1	1.7	13.8	711%
% vendido:	58%	46%	58%	60%	61%	67%	81%	66%	-18%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE	Terrenos								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	6	7	7	7	6	7	10	9	-10%
Inventario:	527	629	498	445	369	346	460	513	12%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	17.9	11.5	11.5	10.1	10.9	9.1	8	6.9	-13%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	10	3.2	6.2	2.7	4.2	4.5	3.5	1.4	-61%
Absorción mensual histórica:	107.7	80.7	80.3	70.9	65.6	63.6	80.5	62.4	-23%
Absorción mensual x último mes:	60.2	22.3	43.3	18.7	25.3	31.6	35.2	12.3	-65%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$611,973	$629,218	$666,318	$660,890	$658,357	$759,443	$833,538	$875,546	5%
Precio promedio x m^2:	$4,863	$5,319	$5,628	$5,591	$5,560	$5,948	$6,639	$6,656	0%
Medida promedio:	124.6	118.6	118.6	118.3	118.4	124.8	124.2	130.1	5%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	4.9	7.8	6.2	6.3	5.6	5.4	13.1	41.7	218%
% vendido:	71%	68%	75%	78%	81%	82%	84%	81%	-4%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE	Terrenos								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	6	7	7	7	6	7	10	9	-10%
Inventario:	527	629	498	445	369	346	460	513	12%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	17.9	11.5	11.5	10.1	10.9	9.1	8	6.9	-13%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	10	3.2	6.2	2.7	4.2	4.5	3.5	1.4	-61%
Absorción mensual histórica:	107.7	80.7	80.3	70.9	65.6	63.6	80.5	62.4	-23%
Absorción mensual x último mes:	60.2	22.3	43.3	18.7	25.3	31.6	35.2	12.3	-65%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$611,973	$629,218	$666,318	$660,890	$658,357	$759,443	$833,538	$875,546	5%
Precio promedio x m^2:	$4,863	$5,319	$5,628	$5,591	$5,560	$5,948	$6,639	$6,656	0%
Medida promedio:	124.6	118.6	118.6	118.3	118.4	124.8	124.2	130.1	5%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	4.9	7.8	6.2	6.3	5.6	5.4	13.1	41.7	218%
% vendido:	71%	68%	75%	78%	81%	82%	84%	81%	-4%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Marengo Habitat Departamentos	Grupo Promotor HINMAG	+vend	130.8	$2,860,000	$21,859	0.2	0.0	28	28	14	42	33%	81	-
		Min	130.8	$2,860,000	$21,859									
		Max	130.8	$2,860,000	$21,859									
Toram Residencial	Ortega arquitectos	+vend	67.0	$3,546,789	$52,937	4.2	1.0	43	40	185	225	82%	44	40.0
		Min	67.0	$3,170,724	$47,324									
		Max	181.6	$6,840,407	$37,667									
Torres Navia	Operadoras Si	+vend	94.0	$2,900,000	$30,851	0.8	0.0	3	3	57	60	95%	76	-
		Min	94.0	$2,900,000	$30,851									
		Max	166.2	$4,050,000	$24,370									
Totales/promedios			**93.3**	**$3,248,614**	**$39,748**	**5.1**	**1.0**	**74**	**71**	**256**	**327**	**78%**	**67.0**	**71.0**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**1.7**	**0.3**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE- **HORIZONTAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Marengo Habitat	Grupo Promotor HINMAG	+vend	232.0	$4,163,000	$17,944	0.2	0.0	17	17	14	31	45%	86	-
		Min	232.0	$4,163,000	$17,944									
		Max	266.0	$5,648,600	$21,235									
Olympus Residencial City Casas (Mykonos)	Smac	+vend	194.0	$5,810,230	$29,950	3.7	0.0	5	8	95	103	92%	26	-
		Min	132.0	$4,267,000	$32,326									
		Max	260.0	$7,099,900	$27,307									
Sonterra II - Impulsa	Impulsa	+vend	140.0	$4,247,000	$30,336	4.1	0.0	15	15	110	125	88%	27	-
		Min	110.0	$3,827,000	$34,791									
		Max	165.0	$4,822,000	$29,224									
Camila Hills (Coto 2)	Lafher	+vend	118.6	$2,698,000	$22,756	7.7	1.0	28	33	54	87	62%	7	33.0
		Min	118.6	$2,698,000	$22,756									
		Max	136.0	$3,074,000	$22,603									
Camila Hills (Coto 4)	Lafher	+vend	66.0	$2,089,000	$31,652	13.3	2.0	41	43	93	136	68%	7	21.5
		Min	66.0	$2,089,000	$31,652									
		Max	85.0	$2,298,000	$27,035									
Veredas Del Mar- Impulsa	Impulsa	+vend	70.0	$2,298,948	$32,842	11.0	11.0	-	77	11	88	13%	1	7.0
		Min	70.0	$2,298,948	$32,842									
		Max	120.0	$3,150,000	$26,250									
Totales/promedios			**102.3**	**$2,781,543**	**$29,225**	**39.9**	**14.0**	**106**	**193**	**377**	**570**	**66%**	**25.7**	**13.8**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**6.6**	**2.3**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. Olympus Residential City Casas: Se liberaron 3 unidades apartadas; Camila Hills Coto 2 y 4: Se habilitaron 8 unidades más en cada uno.

PECHE RICE- **HORIZONTAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Camila Hills	Lafher	+vend	136.0	$2,474,000	$18,191	5.2	19.3	58	0	94	94	VENDIDO NOV 2024		
		Min	118.0	$2,474,000	$20,966									
		Max	136.0	$2,698,000	$19,838									

PECHE RICE- **TERRENOS**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m^2 terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Altazia Residencial- Etapa 5	-	+vend	120.0	$715,000	$5,958	5.2	1.7	90	85	120	205	59%	23	51.2
		Min	120.0	$695,000	$5,792									
		Max	120.0	$755,000	$6,292									
Balandra Residencial	-	+vend	127.5	$826,200	$6,480	5.1	0.3	9	8	209	217	96%	41	24.2
		Min	127.5	$826,200	$6,480									
		Max	127.5	$826,200	$6,480									
Sonterra	Inverta	+vend	198.3	$1,407,575	$7,100	21.3	0.7	7	5	809	814	99%	38	7.6
		Min	160.0	$1,152,000	$7,200									
		Max	198.3	$1,430,925	$7,218									
Los Osuna Residencial - Etapa 5	OMZT Terrenos	+vend	119.0	$618,800	$5,200	3.1	0.0	136	136	69	205	34%	22	-
		Min	119.0	$618,800	$5,200									
		Max	119.0	$666,400	$5,600									
Veredas del Mar C5	Trassen	+vend	104.0	$743,912	$7,153	6.5	2.3	40	33	136	169	80%	21	14.2
		Min	104.0	$743,912	$7,153									
		Max	104.0	$893,412	$8,591									
Olympus Residencial City (Isla de Kos)- LOTES	Smac	+vend	153.0	$1,560,600	$10,200	4.1	2.3	42	35	37	72	51%	9	15.0
		Min	153.0	$1,560,600	$10,200									
		Max	250.0	$2,600,000	$10,400									

PECHE RICE- **TERRENOS**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m^2 terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Veredas del Mar C3	Trassen	+vend	104.0	$793,600	$7,631	13.7	3.7	87	76	96	172	56%	7	20.8
		Min	104.0	$793,600	$7,631									
		Max	104.0	$1,124,902	$10,816									
Olympus Residencial City (Isla Mylos)- LOTES	Smac	+vend	174.8	$1,748,000	$10,000	3.4	1.3	8	4	27	31	87%	8	3.0
		Min	174.8	$1,748,000	$10,000									
		Max	187.0	$2,057,440	$11,000									
Sonterra III	Inverta	+vend	160.0	$1,100,000	$6,875	111.8*	0.0	41	131	671	802	84%	6	-
		Min	160.0	$1,100,000	$6,875									
		Max	160.0	$1,180,000	$7,375									
Totales/promedios			**130.1**	**$875,546**	**$6,656**	**62.4**	**12.3**	**460**	**513**	**2,174**	**2,687**	**81%**	**19.4**	**41.7**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**6.9**	**1.4**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. *No se tomó en cuenta la venta histórica del desarrollo Sonterra III por considerarse outlier. Sonterra III: Se desbloquearon 90 unidades.

PECHE RICE- **TERRENOS** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m^2 terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Altazia Residencial-Etapa 4	Trassen	+vend	120.0	$715,000	$5,958	7.7	8.7	26	0	185	185	VENDIDO MAY 2024		
		Min	120.0	$715,000	$5,958									
		Max	120.0	$755,000	$6,292									
Veredas del Mar		+vend	128.8	$816,259	$6,339	4.6	1.3	4	0	192	192	VENDIDO NOV 2024		
		Min	128.8	$813,432	$6,317									
		Max	141.5	$1,234,272	$8,726									

Vertical	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Marengo Habitat-Departamentos	$2,860,000	$2,860,000	$2,860,000	$2,860,000	$2,860,000	$2,860,000	$2,860,000	$2,860,000	0.0%	$21,859	$21,859	$21,859	$21,859	$21,859	$21,859	$21,859	$21,859	0.0%
Toram Residencial	$3,509,947	$3,546,789	$3,546,789	$3,546,789	$3,546,789	$3,546,789	$3,546,789	$3,546,789	0.0%	$52,387	$52,937	$52,937	$52,937	$52,937	$52,937	$52,937	$52,937	0.0%
Torres Navia	$2,900,000	$2,900,000	$2,900,000	$2,900,000	$2,900,000	$2,900,000	$2,900,000	$2,900,000	0.0%	$30,851	$30,851	$30,851	$30,851	$30,851	$30,851	$30,851	$30,851	0.0%

Horizontal	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Marengo Habitat	$4,163,000	$4,163,000	$4,163,000	$4,163,000	$4,163,000	$4,163,000	$4,163,000	$4,163,000	0.0%	$17,944	$17,944	$17,944	$17,944	$17,944	$17,944	$17,944	$17,944	0.0%
Olympus Residencial	$5,250,000	$5,623,000	$5,623,000	$5,723,000	$5,810,230	$5,810,230	$5,810,230	$5,810,230	0.0%	$27,062	$28,985	$28,985	$29,500	$29,950	$29,950	$29,950	$29,950	0.0%
Sonterra II-Impulsa	$3,787,000	$3,787,000	$3,787,000	$3,787,000	$3,787,000	$4,247,000	$4,247,000	$4,247,000	0.0%	$27,050	$27,050	$27,050	$27,050	$27,050	$30,336	$30,336	$30,336	0.0%
Camila Hills (Coto 2)	-	-	-	-	-	-	$2,698,000	$2,698,000	0.0%	-	-	-	-	-	-	$22,756	$22,756	0.0%
Camila Hills (Coto 4)	-	-	-	-	-	-	$2,089,000	$2,089,000	0.0%	-	-	-	-	-	-	$31,652	$31,652	0.0%

Terrenos	Unidad + vendida									Precio m^2 terreno								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Altazia Residencial- Etapa 5	$665,000	$665,000	$715,000	$715,000	$715,000	$695,000	$715,000	$715,000	0.0%	$5,542	$5,542	$5,958	$5,958	$5,958	$5,792	$5,958	$5,958	0.0%
Balandra Residencial	$714,000	$765,000	$826,200	$826,200	$826,200	$826,200	$826,200	$826,200	0.0%	$5,600	$6,000	$6,480	$6,480	$6,480	$6,480	$6,480	$6,480	0.0%
Sonterra	$1,234,106	$1,288,625	$1,298,538	$1,407,575	$1,407,575	$1,407,575	$1,407,575	$1,407,575	0.0%	$6,225	$6,500	$6,550	$7,100	$7,100	$7,100	$7,100	$7,100	0.0%
Los Osuna Residencial - Etapa 5	$440,300	$440,300	$499,800	$499,800	$523,600	$553,350	$618,800	$618,800	0.0%	$3,700	$3,700	$4,200	$4,200	$4,400	$4,650	$5,200	$5,200	0.0%
Veredas del Mar C5	-	$687,700	$687,700	$687,700	$687,700	$687,700	$743,912	$743,912	0.0%	-	$6,613	$6,613	$6,613	$6,613	$6,613	$7,153	$7,153	0.0%
Olympus Residencial City (Isla de Kos)- LOTES	-	-	-	-	-	$1,438,200	$1,438,200	$1,560,600	8.5%	-	-	-	-	-	$9,400	$9,400	$10,200	8.5%
Veredas del Mar C3	-	-	-	-	-	-	$793,600	$793,600	0.0%	-	-	-	-	-	-	$7,631	$7,631	0.0%
Olympus Residencial City (Isla Mylos)	-	-	-	-	-	-	$1,748,000	$1,748,000	0.0%	-	-	-	-	-	-	$10,000	$10,000	0.0%
Sonterra III	-	-	-	-	-	-	$1,084,000	$1,100,000	1.5%	-	-	-	-	-	-	$6,775	$6,875	1.5%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Marengo Habitat Departamentos	4	Mantienen precios						25%	6		$100,000
Toram Residencial	4	Precio lista 20% de descuento	30% enganche y 70% a 12, 18 o 24 meses sin interés, crédito negociable.					30%	1		$50,000
Torres Navia			5% enganche y 85% a 12 meses sin interés					15%		15	$100,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Horizontal					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Marengo Habitat	4	Mantienen precios						25%	6	-	$100,000
Olympus Residencial City Casas	4	Descuentos del 5% y enganche del 10%						10%		1	$50,000
Sonterra II - Impulsa	4	Precio de preventa y meses sin intereses en el pago de enganche, pago de contado del 8%.	10% de enganche y plazo de hasta 12 meses para pagarlo.					10%	12		$50,000
Camila Hills (Coto 2)		Preventa	30% enganche, 30% a los 5 meses y 40% a la entrega	30% enganche, 30% a los 6 meses, 20% al mes 24 y 20% al entregar	30% a la firma, 50% a 12 meses y 20% un mes antes de la entrega			10%		15	$20,000
Camila Hills (Coto 4)		Preventa	30% enganche, 30% a los 5 meses y 40% a la entrega	30% enganche, 30% a los 6 meses, 20% al mes 24 y 20% al entregar	30% a la firma, 50% a 12 meses y 20% un mes antes de la entrega			10%		15	$20,000
Veredas Del Mar- Impulsa	4	5% desc. por preventa						-	-	-	-

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Lote					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Altazia Residencial- Etapa 5		Bono de $30,000	48 mese sin intereses					12	1		$10,000
Balandra Residencial		6 meses sin intereses el m2 a $5000, 18 meses sin intereses el m2 en $5400 y 30 meses sin intereses el m2 en $6,200	30% enganche, 6 meses sin intereses a 6400 m2, si es a 18 meses sin interés el m2 en $6900, y si es a 30 meses sin interés el m2 en $7700					30%	1		$10,000
Sonterra		Si pagas al contado te dan un 5% de descuento y 3 meses sin intereses						30%	1		
Los Osuna Residencial - Etapa 5	4	52 meses sin intereses	52 meses sin intereses					18%	1		$10,000
Veredas del Mar C5			Créditos internos de 12 a 36 meses sin intereses y créditos a 5 años con interés					20%	1		$20,000
Olympus Residencial City (Isla de Kos)- LOTES	4	Descuentos del 5% y enganche del 10%						10%		1	$50,000
Veredas del Mar C3		Preventa	Créditos internos de 12 a 36 meses sin intereses y créditos a 5 años con interés					20%	1		$20,000
Olympus Residencial City (Isla Mylos)- LOTES	4	Descuentos del 5% y enganche del 10%						10%		1	$50,000
Sonterra III		Si pagas al contado te dan un 5% de descuento y 3 meses sin intereses						30%	1		

Información de prototipos- vertical Peche Rice

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Marengo Habitat Departamentos	Grupo Promotor HINMAG	Roitelet	$2,860,000	130.8	$21,859	2	2	1	0.2	0.0	28	33%	-
Toram Residencial	Ortega arquitectos	Oeste Acceso	$5,822,913	144.7	$40,252	2	2	0	4.2	1.0	40	82%	40.0
		Parque Acceso	$6,529,676	166.1	$39,305	3	3	0					
		Oeste	$3,170,724	136.4	$23,254	2	2	0					
		Oeste Torre 2	$6,424,263	159.1	$40,369	2	2	0					
		Parque	$3,546,789	67.0	$52,937	1	1	0					
		Parque Torre 2	$6,840,407	181.6	$37,667	3	3	0					
Torres Navia	Operadoras Si	D	$2,900,000	94.0	$30,851	2	2	0	0.8	0.0	3	95%	-
		F	$4,050,000	154.8	$26,170	3	3	0					
		G	$3,500,000	166.2	$21,060	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Información de prototipos- horizontal Peche Rice

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Medida terreno .	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
								Baños Completos	Medios Baños					
Camila Hills (Coto 2)	Lafher	Luna	$3,074,000	136.0	102.0	$22,603	3	2	1	7.7	1.0	33	62%	33.0
		Nova	$2,698,000	118.6	102.0	$22,756	3	2	1					
Camila Hills (Coto 4)	Lafher	Aurora	$2,298,000	85.0	102.0	$27,035	3	1	1	13.3	2.0	43	68%	21.5
		Estrella	$2,089,000	66.0	102.0	$31,652	2	1	0					
Marengo Habitat	Grupo Promotor HINMAG	Friedland	$4,163,000	232.0	160.0	$17,944	4	3	1	0.2	0.0	17	45%	-
		Austerlitz	$5,648,600	266.0	200.0	$21,235	3	3	1					
Olympus Residencial City Casas (Mykonos)	Smac	Ares	$6,292,000	222.0	153.0	$28,342	3	3	1	3.7	0.0	8	92%	-
		Atenea	$6,201,000	206.0	162.0	$30,102	3	3	1					
		Gaia	$7,099,900	260.0	162.0	$27,307	4	4	1					
		Apolo	$5,810,230	194.0	144.0	$29,950	3	3	1					
		Isis	$6,292,000	216.0	153.0	$29,130	4	4	1					
		Venus	$6,090,000	206.0	144.0	$29,563	3	3	1					
		Hera 2 R	$4,267,000	132.0	144.0	$32,326	2	2	1					
		Hera 3 R	$4,640,700	147.0	144.0	$31,569	3	3	1					
Sonterra II - Impulsa	Impulsa	Eros	$4,247,000	140.0	144.0	$30,336	3	2.5	-	4.1	0.0	15	88%	-
		Talos	$4,043,000	125.0	144.0	$32,344	3	2.5	-					
		Bastian	$3,827,000	110.0	144.0	$34,791	2	2	-					
		Eros Plus	$4,400,000	140.0	144.0	$31,429	3	2.5	-					
		Hera Plus	$4,822,000	165.0	160.0	$29,224	3	3.5	-					
Veredas Del Mar- Impulsa	Impulsa	Guinea	$2,298,948	70.0	104.0	$32,842	3	1	1	11.0	11.0	77	13%	7.0
		Barún	$2,597,369	92.0	104.0	$28,232	3	2	1					
		Napa	$2,873,685	105.0	104.0	$27,368	3	3	1					
		Amazona	$3,150,000	120.0	104.0	$26,250	3	2	1					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Información de prototipos- terrenos Peche Rice

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno	Precio x m^2 terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Altazia Residencial- Etapa 5	-	Estándar	$695,000	120.0	$5,792	-	-	-	5.2	1.7	85	59%	51.2
		Especial	$715,000	120.0	$5,958	-	-	-					
		Preferencial	$755,000	120.0	$6,292	-	-	-					
Balandra Residencial	-	Estándar	$826,200	127.5	$6,480	-	-	-	5.1	0.3	8	96%	24.2
Los Osuna Residencial - Etapa 5	OMZT Terrenos	Estándar	$642,600	119.0	$5,400	-	-	-	3.1	0.0	136	34%	-
		Preferencial	$666,400	119.0	$5,600	-	-	-					
		Perimetral	$618,800	119.0	$5,200	-	-	-					
Olympus Residencial City (Isla de Kos)- LOTES	Smac	A	$2,600,000	250.0	$10,400	-	-	-	4.1	2.3	35	51%	15.0
		B	$1,560,600	153.0	$10,200	-	-	-					
		C	$1,760,000	160.0	$11,000	-	-	-					
Olympus Residencial City (Isla Mylos)- LOTES	Smac	Preferencial	$2,057,440	187.0	$11,000	-	-	-	3.4	1.3	4	87%	3.0
		Estandar	$1,748,000	174.8	$10,000	-	-	-					
Sonterra	Inverta	Estándar	$1,152,000	160.0	$7,200	-	-	-	21.3	0.7	5	99%	7.6
		Especial	$1,407,575	198.3	$7,100	-	-	-					
		Preferencial	$1,430,925	190.8	$7,500	-	-	-					

Información de prototipos- terrenos Peche Rice

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno	Precio x m^2 terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Sonterra III	Inverta	Estándar	$1,132,000	160.0	$7,075	-	-	-	111.8	0.0	131	84%	-
		Especial	$1,100,000	160.0	$6,875	-	-	-					
		Preferencial	$1,180,000	160.0	$7,375	-	-	-					
Veredas del Mar C3	Trassen	A	$793,600	104.0	$7,631	-	-	-	13.7	3.7	76	56%	20.8
		B	$980,205	104.0	$9,425	-	-	-					
		C	$1,124,902	104.0	$10,816	-	-	-					
Veredas del Mar C5	Trassen	A	$743,912	104.0	$7,153	-	-	-	6.5	2.3	33	80%	14.2
		B	$778,596	104.0	$7,487	-	-	-					
		C	$893,412	104.0	$8,591	-	-	-					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

REAL DEL VALLE

Real del Valle	Vertical	Horizontal	Terrenos
Proyectos:	8	5	2
Inventario:	234	291	88
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.0	1.6	4.6
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.7	1.9	2.0
Absorción mensual histórica:	15.8	7.8	9.3
Absorción mensual x último mes:	5.3	9.7	4.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	$3,022,400	$3,888,007	$1,239,182
Precio promedio x m^2:	$35,996	$26,921	$8,585
Medida promedio:	83.8	147.2	144.2
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	44.1	30.2	22.0
% vendido:	65%	49%	81%

Galerna
Hacienda del Seminario
La Pedrera
Arcángel Distrito Residencial
Katara tower
Torre Krono
Meraki
Bio Towers
Cibeles
Adora
Torre Neovita
Av. La Piedad
Hacienda Sta. Martha
Av. de la Sta. Fe
Av. Real del Valle
Av Óscar Pérez Escobosa
Quebec

REAL DEL VALLE	Vertical								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	11	12	11	12	10	9	9	8	-11%
Inventario:	338	284	274	374	306	306	238	234	-2%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	4.4	2.8	2.5	2.4	2.7	2	2.2	2.0	-10%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	4.8	1.8	1.2	2.4	2.9	0.4	2	0.7	-67%
Absorción mensual histórica:	48.5	33.8	27.3	28.7	26.8	17.8	19.5	15.8	-19%
Absorción mensual x último mes:	53.2	21.7	12.7	29.3	29.3	3.7	17.6	5.3	-70%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$2,146,488	$2,243,384	$2,215,265	$2,469,050	$2,591,132	$2,704,523	$3,022,499	$3,022,400	0%
Precio promedio x m^2:	$26,814	$28,068	$27,722	$29,902	$31,442	$32,422	$35,821	$35,996	0%
Medida promedio:	80.3	80	79.9	82.5	82.2	83.1	84.2	83.8	-1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	7	8.4	10	10.5	11.4	17.2	13.5	44.1	226%
% vendido:	52%	60%	62%	56%	65%	56%	65%	65%	1%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

REAL DEL VALLE	Horizontal								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	8	8	8	6	5	5	6	5	-17%
Inventario:	292	297	276	245	258	243	320	291	-9%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	3.4	3.4	2.8	2.4	2.5	2.3	1.9	1.6	-18%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	3.3	2.1	0.9	1.5	0.5	1	1.2	1.9	61%
Absorción mensual histórica:	27.4	27	22.6	14.1	12.3	11.4	11.4	7.8	-32%
Absorción mensual x último mes:	26.3	16.8	7	9	2.3	5	7.2	9.7	34%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$3,451,862	$3,773,069	$3,859,731	$3,919,293	$3,888,760	$3,908,389	$3,887,953	$3,888,007	0%
Precio promedio x m^2:	$24,447	$25,881	$26,777	$27,305	$27,388	$27,759	$26,796	$26,921	0%
Medida promedio:	143	148.8	147.7	147.1	145.5	144.3	148	147.2	-1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	10.7	11	12.2	28	21	21.3	44.8	30.2	-33%
% vendido:	66%	68%	69%	62%	60%	62%	55%	49%	-12%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

REAL DEL VALLE	Terrenos								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	3	3	3	3	2	2	2	2	0%
Inventario:	170	137	118	132	110	91	85	88	4%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	8.7	7.9	7.5	6.1	8.7	4.7	4.8	4.6	-4%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	4.1	3.8	2.1	0.7	3.7	3.5	1	2.0	100%
Absorción mensual histórica:	26.1	23.6	22.4	18.4	17.3	9.4	9.7	9.3	-5%
Absorción mensual x último mes:	12.3	11.3	6.3	2	7.3	7	2	4.0	100%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$1,106,397	$1,030,392	$1,003,998	$1,084,801	$1,035,454	$1,260,439	$1,410,824	$1,239,182	-12%
Precio promedio x m^2:	$8,618	$7,890	$7,617	$8,015	$7,444	$8,419	$9,458	$8,585	-9%
Medida promedio:	130	132.4	133.3	136.4	138.8	144.4	144.9	144.2	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	6.5	5.8	5.3	7.2	6.4	9.7	42.5	22.0	-48%
% vendido:	72%	78%	81%	79%	82%	80%	82%	81%	-1%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

REAL DEL VALLE- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Hacienda del Seminario-Departamentos Cenit	Fincamex	+vend	79.8	$2,132,000	$26,734	2.3	0.7	26	24	120	144	83%	53	36.4
		Min	79.8	$2,132,000	$26,734									
		Max	79.8	$2,132,000	$26,734									
Katara Tower	Loporto	+vend	75.0	$2,233,800	$29,784	0.3	0.3	2	1	8	9	89%	26	3.0
		Min	75.0	$2,233,800	$29,784									
		Max	75.0	$2,233,800	$29,784									
Torre Krono- La Pedrera	Krono Grupo Inmobiliario	+vend	90.0	$3,450,000	$38,316	0.6	0.0	2	2	25	27	93%	45	-
		Min	90.0	$3,450,000	$38,316									
		Max	90.0	$3,450,000	$38,316									
Torre Neovita	-	+vend	87.2	$3,520,000	$40,358	0.7	0.0	16	16	24	40	60%	34	-
		Min	87.2	$3,520,000	$40,358									
		Max	100.7	$3,850,000	$38,229									
Arcángel Distrito Residencial	Hersa	+vend	86.0	$3,240,000	$37,674	7.0	0.7	162	160	160	320	50%	23	242.4
		Min	50.0	$2,210,000	$44,200									
		Max	110.0	$3,740,000	$34,000									
Adora	Lafher	+vend	65.3	$2,268,000	$34,716	2.5	2.7	17	21	55	76	72%	22	7.9
		Min	64.4	$2,268,000	$35,201									
		Max	65.3	$2,268,000	$34,716									
Bio Towers	OED Constructora	+vend	88.0	$2,350,000	$26,705	1.9	0.0	8	8	28	36	78%	15	-
		Min	88.0	$2,350,000	$26,705									
		Max	88.0	$2,550,000	$28,977									

REAL DEL VALLE- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Meraki Departmentos	-	+vend	98.6	$2,895,845	$29,370	0.6	1.0	5	2	22	24	92%	34	2.0
		Min	98.6	$2,895,845	$29,370									
		Max	98.6	$2,898,420	$29,396									
Totales/promedios			**83.8**	**$3,022,400**	**$35,996**	**15.8**	**5.3**	**238**	**234**	**442**	**676**	**65%**	**31.5**	**44.1**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**2.0**	**0.7**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. Adora: Se abrieron 12 unidades a venta.

REAL DEL VALLE- **VERTICAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario	Enganche (%)
-	El Tesoro	L&C Desarrollos	+vend	60.4	$1,787,500	$29,594	0.7	0.7	2	0	18	18	100%	25	-	10%
			Min	60.4	$1,787,500	$29,594										
			Max	60.4	$1,787,500	$29,594								VENDIDO NOV 2024		
	Cordelia Seminario-Departamentos	RG Development Sinaloa	+vend	72.5	$1,645,824	$22,701	1.0	3.0	9	0	41	41	100%	42	-	
			Min	66.0	$1,645,824	$24,937										
			Max	72.5	$1,799,755	$24,824								VENDIDO MAY 2024		
	Cordillera-La Pedrera	Krono Grupo Inmobiliario	+vend	77.0	$2,650,000	$34,416	1.0	0.3	1	0	12	12	100%	12	-	
			Min	77.0	$2,650,000	$34,416										
			Max	77.0	$2,650,000	$34,416								VENDIDO MAY 2024		
	Tower Life	Ardesa Real State	+vend	67.0	$1,575,650	$23,517	1.8	0.7	2	0	24	24	100%	43	-	
			Min	67.0	$1,575,650	$23,517										
			Max	73.0	$1,671,950	$22,903								VENDIDO NOV 2024		

REAL DEL VALLE- **HORIZONTAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Cibeles	Vicasa	+vend	123.8	$3,640,000	$29,412	2.6	4.0	177	165	130	295	44%	50	41.3
		Min	123.8	$3,640,000	$29,412									
		Max	136.6	$4,040,000	$29,584									
Hacienda del Seminario 11-Platino 3.0	Fincamex	+vend	175.0	$3,780,000	$21,600	2.6	2.7	8	0	113	113	100%	43	0.0
		Min	175.0	$3,780,000	$21,600									
		Max	175.0	$3,780,000	$21,600									
Hacienda del Seminario E12-Platino 3.0	Fincamex	+vend	175.0	$4,060,000	$23,200	0.7	1.3	51	47	6	53	11%	9	35.3
		Min	175.0	$4,060,000	$23,200									
		Max	175.0	$4,060,000	$23,200									
Hacienda del Seminario E12-Platino Plus	Fincamex	+vend	185.0	$4,515,000	$24,405	1.1	1.7	49	44	10	54	19%	9	26.5
		Min	185.0	$4,515,000	$24,405									
		Max	185.0	$4,515,000	$24,405									
La Pedrera Casas-Etapa 2	Krono Grupo Inmobiliario	+vend	173.0	$4,038,000	$23,341	0.8	0.0	35	35	16	51	31%	20	-
		Min	173.0	$4,038,000	$23,341									
		Max	185.0	$4,210,000	$22,757									
Totales/promedios			**147.2**	**$3,888,007**	**$26,921**	**7.8**	**9.7**	**320**	**291**	**275**	**566**	**49%**	**26.2**	**30.2**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**1.6**	**1.9**							

VENDIDO FEB 2025

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. Las casas en venta que tenía La Cima- La Pedrera se pasaron a venta de lotes.

REAL DEL VALLE- **HORIZONTAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
	Coto Premier	Desarro-lladora Urbana	+vend	180.0	$3,238,800	$17,993	2.6	0.0	1	0	120	120	100%	46	-
			Min	180.0	$3,238,800	$17,993									
			Max	180.0	$3,238,800	$17,993									VENDIDO FEB 2024
	Hacienda Seminario 11- Vera	Fincamex	+vend	95.9	$2,440,000	$25,438	5.3	0.0	3	0	115	115	100%	21	-
			Min	95.9	$2,440,000	$25,438									
			Max	95.9	$2,440,000	$25,438									VENDIDO FEB 2024
	Cordelia Seminario- Casas	RG Development Sinaloa	+vend	128.0	$2,766,457	$21,613	0.3	0.7	2	0	13	13	100%	42	-
			Min	128.0	$2,766,457	$21,613									
			Max	128.0	$2,766,457	$21,613									VENDIDO MAY 2024
	Hacienda del Seminario 11- Attalia	Fincamex	+vend	122.2	$3,034,500	$24,832	4.2	3.0	9	0	142	142	100%	34	-
			Min	122.2	$3,034,500	$24,832									
			Max	122.2	$3,034,500	$24,832									VENDIDO NOV 2024

REAL DEL VALLE- **TERRENOS**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Galerna Residencial	-	+vend	136.0	$1,156,000	$8,500	8.0	4.0	70	58	352	410	86%	44	14.5
		Min	136.0	$1,156,000	$8,500									
		Max	136.0	$1,196,800	$8,800									
La Pedrera- Etapa 2	Grupo Kronos	+vend	160.0	$1,400,000	$8,750	1.3	0.0	15	30	35	65	54%	28	-
		Min	140.0	$1,350,000	$9,643									
		Max	186.7	$2,600,000	$13,928									
Totales/promedios			**144.2**	**$1,239,182**	**$8,585**	**9.3**	**4.0**	**85**	**88**	**387**	**475**	**81%**	**36.0**	**22.0**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**4.6**	**2.0**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. Las casas en venta que tenía La Cima- La Pedrera se pasaron a venta de lotes. La Pedrera- E 2: Se habilitaron 15 lotes más a venta y dos nuevos tipos de lotes.

REAL DEL VALLE- **TERRENOS** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Versalles Club Residencial	Serflo Realty	+vend	119.0	$1,411,400	$11,861	6.4	5.7	17	0	161	161	100%	25	-
		Min	119.0	$1,411,400	$11,861									
		Max	119.0	$1,411,400	$11,861									

VENDIDO MAY 2024

Vertical	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Hacienda del Seminario- Deptos. Cenit	$2,030,000	$2,030,000	$2,030,000	$2,030,000	$2,132,000	$2,132,000	$2,132,000	$2,132,000	0.0%	$25,455	$25,455	$25,455	$25,455	$26,734	$26,734	$26,734	$26,734	0.0%
Katara Tower	$1,888,000	$1,888,000	$1,975,000	$1,980,500	$2,031,800	$2,233,800	$2,233,800	$2,233,800	0.0%	$28,179	$28,179	$29,478	$29,560	$30,325	$29,784	$29,784	$29,784	0.0%
Torre Krono- La Pedrera	$3,302,400	$3,302,400	$3,302,400	$3,302,400	$3,302,400	$3,350,000	$3,450,000	$3,450,000	0.0%	$36,677	$36,677	$36,677	$36,677	$36,677	$37,206	$38,316	$38,316	0.0%
Torre Neovita	$3,043,722	$3,043,722	$3,043,722	$3,249,900	$3,249,900	$3,520,000	$3,520,000	$3,520,000	0.0%	$34,897	$34,897	$34,897	$37,261	$37,261	$40,358	$40,358	$40,358	0.0%
Arcángel Distrito Residencial	$2,200,000	$2,350,000	$2,350,000	$2,650,000	$2,850,000	$2,950,000	$3,240,000	$3,240,000	0.0%	$25,581	$27,326	$27,326	$30,814	$33,140	$34,302	$37,674	$37,674	0.0%
Adora	$1,989,000	$1,989,000	$1,989,000	$2,087,000	$2,129,000	$2,129,000	$2,268,000	$2,268,000	0.0%	$30,445	$30,445	$30,445	$31,946	$32,588	$32,588	$34,716	$34,716	0.0%
Bio Towers	-	-	-	$1,098,000	$1,980,000	$1,980,000	$2,290,000	$2,350,000	2.6%	-	-	-	$12,477	$22,500	$22,500	$26,023	$26,705	2.6%
Meraki Departmentos	-	-	-	-	-	-	$2,895,845	$2,895,845	0.0%	-	-	-	-	-	-	$29,370	$29,370	0.0%

Horizontal	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Cibeles	$3,180,000	$3,443,333	$3,576,666	$3,576,666	$3,640,000	$3,640,000	$3,640,000	$3,640,000	0.0%	$25,695	$27,823	$28,900	$28,900	$29,412	$29,412	$29,412	$29,412	0.0%
Hacienda del Seminario E12- Platino 3.0	-	-	-	-	-	-	$4,060,000	$4,060,000	0.0%	-	-	-	-	-	-	$23,200	$23,200	0.0%
Hacienda del Seminario E12- Platino Plus	-	-	-	-	-	-	$4,515,000	$4,515,000	0.0%	-	-	-	-	-	-	$24,405	$24,405	0.0%
La Pedrera Casas- Etapa 2	-	$4,038,000	$4,038,000	$4,038,000	$4,038,000	$4,038,000	$4,038,000	$4,038,000	0.0%	-	$23,341	$23,341	$23,341	$23,341	$23,341	$23,341	$23,341	0.0%

Terrenos	Unidad + vendida									Precio m^2 terreno								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Galerna Residencial	$913,920	$913,920	$913,920	$1,000,000	$1,000,000	$1,000,000	$1,156,000	$1,156,000	0.0%	$6,720	$6,720	$6,720	$7,353	$7,353	$7,353	$8,500	$8,500	0.0%
La Pedrera- Etapa 2	$2,350,000	$1,300,000	$1,300,000	$1,300,000	$1,300,000	$2,580,000	$2,600,000	$1,400,000	-46.2%	$12,589	$8,125	$8,125	$8,125	$8,125	$13,821	$13,928	$8,750	-37.2%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Katara Tower	4	Preventa y si pagas en 8 meses te dan un 10% de descuento	35% enganche, 15% al sexto mes y el 50% a la entrega.	80% enganche y 6 meses sin interés descuento del 5%.	40% enganche, 8 meses sin interés con 10% de	0% enganche y 12 meses sin intereses		35%	1		$50,000
Torre Krono-La Pedrera	4		30% enganche, 70% a 12 meses sin intereses o 36 meses con el 12% de interés					30%	1		$50,000
Torre Neovita	4	Descuento por pago contado	50% enganche , 45% a 24 meses sin intereses y 5% contra entrega					30%	1		$50,000
Arcángel Distrito Residencial	4	Precio especial si pagas de contado	30% enganche y 18 meses sin intereses					30%	1	0	$50,000
Adora	4	5% de descuento	Financiamiento a 8 meses, pagos no menos de $50,000					10%	1		$20,000
Bio Towers	4	Precios preventa	10% de enganche resto a 15 meses sin intereses					10%		1	Con el enganche
Hacienda del Seminario-Departamentos Cenit								10%			
Meraki Departamentos											

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Horizontal					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Cibeles	4	-						30%	9		$50,000
Hacienda del Seminario E12- Platino 3.0								10%			
Hacienda del Seminario E12- Platino Plus								10%			
La Pedrera Casas- Etapa 2		Si pagas de contado 2% de descuento	30% enganche y el 70% a 12 meses sin intereses					30%	1		$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Terrnos					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Galerna Residencial		12 y 24 meses sin interereses	36 meses sin intereses.					30%	1		$10,000
La Pedrera- Etapa 2	4	6 meses sin intereses						50%	1		$50,000

Información de prototipos- vertical Real del Valle

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Adora	Lafher	Diamante PB	$2,268,000	65.3	$34,716	2	2	1	2.5	2.7	21	72%	7.9
		Diamante PA	$2,268,000	65.3	$34,716	2	2	1					
		Zafiro PB	$2,268,000	64.4	$35,201	2	2	1					
		Zafiro PA	$2,268,000	64.4	$35,201	2	2	1					
Arcángel Distrito Residencial	Hersa	Aura	$2,210,000	50.0	$44,200	2	1	0	7.0	0.7	160	50%	242.4
		Celeste	$3,240,000	86.0	$37,674	2	2	0					
		Armonía	$3,740,000	110.0	$34,000	3	2	0					
Bio Towers	OED Constructora	Vista a la ciudad	$2,350,000	88.0	$26,705	3	2	0	1.9	0.0	8	78%	-
		Vista a la Avenida	$2,450,000	88.0	$27,841	3	2	0					
		Nivel alto	$2,550,000	88.0	$28,977	3	2	0					
Hacienda del Seminario- Departamentos Cenit	Fincamex	Cenit	$2,132,000	79.8	$26,734	2	2	0	2.3	0.7	24	83%	36.4

Información de prototipos- vertical Real del Valle

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Katara Tower	Loporto	B	$2,233,800	75.0	$29,784	2	2	0	0.3	0.3	1	89%	3.0
Meraki Departmentos	-	Tipo 2	$2,898,420	98.6	$29,396	2	2	0	0.6	1.0	2	92%	2.0
		Tipo 1	$2,895,845	98.6	$29,370	2	2	0					
Torre Krono- La Pedrera	Krono Grupo Inmobiliario	1-A	$3,450,000	90.0	$38,316	2	2	0	0.6	0.0	2	93%	-
Torre Neovita	-	Corteza	$3,520,000	87.2	$40,358	2	2	0	0.7	0.0	16	60%	-
		Duramen	$3,644,500	99.8	$36,514	2	2	0					
		Médula	$3,850,000	100.7	$38,229	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Información de prototipos- horizontal Real del Valle

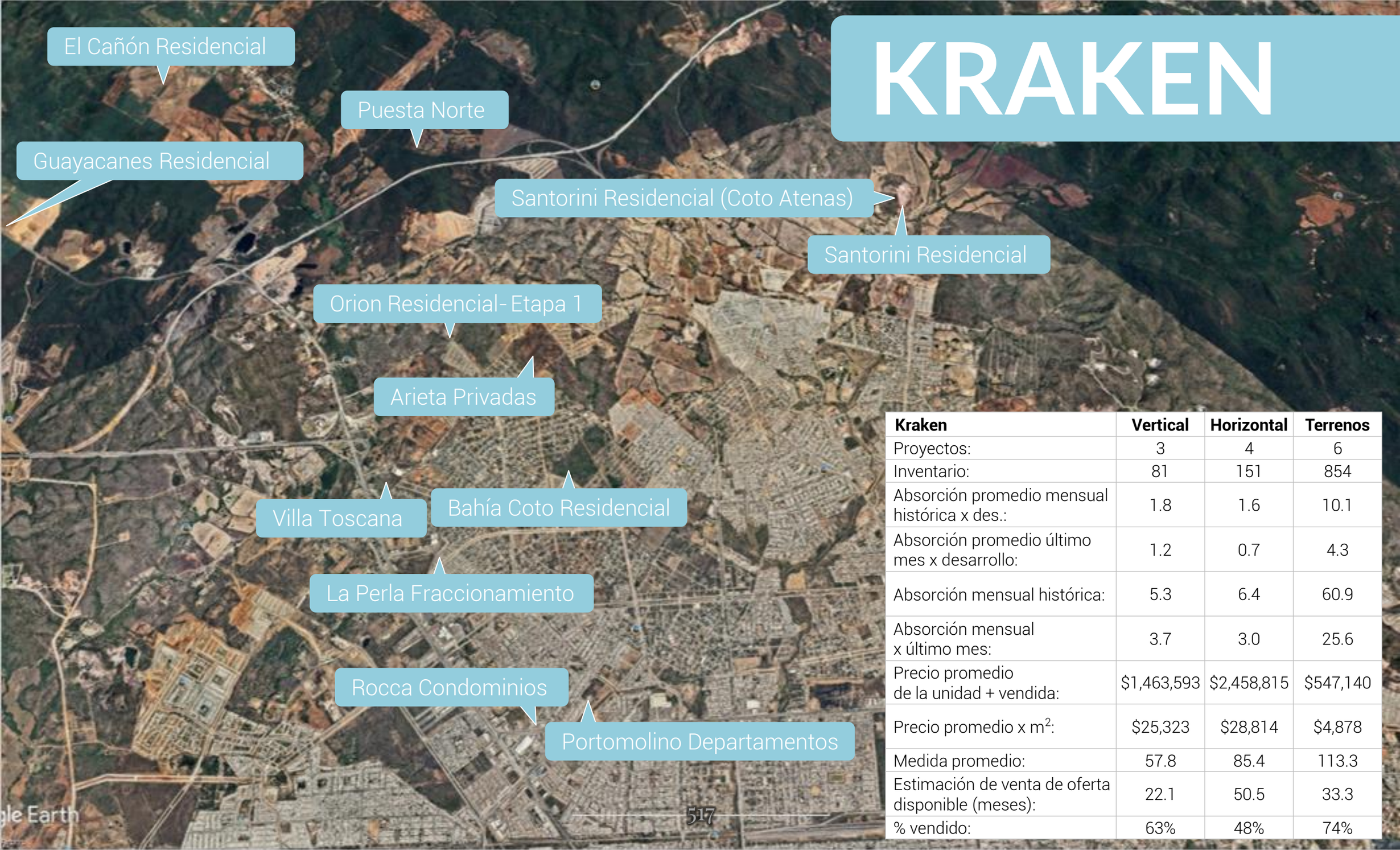
Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Medida terreno .	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
								Baños Completos	Medios Baños					
Cibeles	Vicasa	Tierra	$3,640,000	123.8	119.0	$29,412	3	2	1	2.6	4.0	165	44%	41.3
		Agua	$3,990,000	131.6	119.0	$30,310	3	2	1					
		Aire	$4,040,000	136.6	119.0	$29,584	3	3	0					
Hacienda del Seminario E12-Platino 3.0	Fincamex	Platino 3.0	$4,060,000	175.0	133.0	$23,200	3	2	1	0.7	1.3	47	11%	35.3
Hacienda del Seminario E12-Platino Plus	Fincamex	Platino Plus	$4,515,000	185.0	133.0	$24,405	3	3	1	1.1	1.7	44	19%	26.5
La Pedrera Casas-Etapa 2	Krono Grupo Inmobiliario	Marfil	$4,210,000	185.0	140.0	$22,757	3	3	1	0.8	0.0	35	31%	-
		Cantera	$4,038,000	173.0	140.0	$23,341	3	2	1					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Información de prototipos- terrenos Real del Valle

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m^2 terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Galerna Residencial	-	Estándar	$1,156,000	136.0	$8,500	-	-	-	8.0	4.0	58	86%	14.5
		Preferente	$1,196,800	136.0	$8,800	-	-	-					
La Pedrera- Etapa 2	Grupo Kronos	1	$2,600,000	186.7	$13,928	-	-	-	1.3	0.0	30	54%	-
		2	$1,400,000	160.0	$8,750	-	-	-					
		3	$1,350,000	140.0	$9,643	-	-	-					
		4	$2,288,312	173.6	$13,180	-	-	-					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.



KRAKEN

Kraken	Vertical	Horizontal	Terrenos
Proyectos:	3	4	6
Inventario:	81	151	854
Absorción promedio mensual histórica x des.:	1.8	1.6	10.1
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.2	0.7	4.3
Absorción mensual histórica:	5.3	6.4	60.9
Absorción mensual x último mes:	3.7	3.0	25.6
Precio promedio de la unidad + vendida:	$1,463,593	$2,458,815	$547,140
Precio promedio x m^2:	$25,323	$28,814	$4,878
Medida promedio:	57.8	85.4	113.3
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	22.1	50.5	33.3
% vendido:	63%	48%	74%

KRAKEN	Vertical								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	3	3	2	2	3	3	4	3	-25%
Inventario:	157	128	21	6	84	95	92	81	-12%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.4	2.4	1.3	1.4	3.3	1.9	1.7	1.8	5%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.2	3.6	2.7	2.5	2.6	0	1.4	1.2	-13%
Absorción mensual histórica:	7.3	7.2	2.7	2.8	10	5.7	6.9	5.3	-23%
Absorción mensual x último mes:	3.7	10.7	5.3	5	7.9	0	5.7	3.7	-36%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$882,500	$859,941	$1,522,857	$1,583,750	$1,438,095	$1,446,158	$1,457,859	$1,463,593	0%
Precio promedio x m^2:	$15,963	$15,681	$23,987	$24,750	$24,620	$24,803	$24,892	$25,323	2%
Medida promedio:	52.6	52.1	63.4	64	58.3	58.2	58.5	57.8	-1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	21.4	17.8	7.9	2.1	8.4	16.8	16.3	22.1	36%
% vendido:	42%	54%	81%	95%	61%	56%	60%	63%	4%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

KRAKEN	Horizontal								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	7	7	5	5	5	5	4	4	0%
Inventario:	382	320	253	180	209	211	160	151	-6%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	5.2	4.2	3.9	4.2	4.3	2.5	2.4	1.6	-34%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	4.7	3	2.9	4.9	1.2	1.3	2.4	0.7	-69%
Absorción mensual histórica:	36.7	29.1	19.3	21.1	21.3	12.5	9.6	6.4	-34%
Absorción mensual x último mes:	33	20.7	14.7	24.4	6.1	6.7	9.6	3.0	-69%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$1,991,643	$2,071,769	$2,204,826	$2,221,673	$2,293,247	$2,338,318	$2,735,138	$2,458,815	-10%
Precio promedio x m^2:	$21,754	$22,140	$23,277	$23,324	$24,266	$24,622	$28,654	$28,814	1%
Medida promedio:	90	92.7	94.8	95.2	94.4	94.9	95.4	85.4	-11%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	10.4	11	13.1	8.5	9.8	16.9	16.6	50.5	204%
% vendido:	57%	64%	66%	75%	73%	57%	62%	48%	-23%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

KRAKEN	Horizontal								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	7	7	5	5	5	5	4	4	0%
Inventario:	382	320	253	180	209	211	160	151	-6%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	5.2	4.2	3.9	4.2	4.3	2.5	2.4	1.6	-34%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	4.7	3	2.9	4.9	1.2	1.3	2.4	0.7	-69%
Absorción mensual histórica:	36.7	29.1	19.3	21.1	21.3	12.5	9.6	6.4	-34%
Absorción mensual x último mes:	33	20.7	14.7	24.4	6.1	6.7	9.6	3.0	-69%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$1,991,643	$2,071,769	$2,204,826	$2,221,673	$2,293,247	$2,338,318	$2,735,138	$2,458,815	-10%
Precio promedio x m^2:	$21,754	$22,140	$23,277	$23,324	$24,266	$24,622	$28,654	$28,814	1%
Medida promedio:	90	92.7	94.8	95.2	94.4	94.9	95.4	85.4	-11%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	10.4	11	13.1	8.5	9.8	16.9	16.6	50.5	204%
% vendido:	57%	64%	66%	75%	73%	57%	62%	48%	-23%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

KRAKEN	Terrenos								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	6	6	6	6	5	5	6	6	0%
Inventario:	1385	1185	1029	915	873	738	839	854	2%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	16.2	13.9	14.3	13.3	14.9	13.3	11.3	10.1	-10%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	20.2	10.8	8.9	6.4	6.5	12.3	3.2	4.3	34%
Absorción mensual histórica:	97.3	83.7	85.8	80	74.3	66.4	68.1	60.9	-11%
Absorción mensual x último mes:	121.3	64.7	53.5	38.3	32.3	61.3	19.1	25.6	34%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$362,679	$366,554	$398,069	$418,907	$379,826	$433,132	$433,801	$547,140	26%
Precio promedio x m^2:	$3,009	$3,049	$3,320	$3,517	$3,226	$3,810	$3,847	$4,878	27%
Medida promedio:	125.5	124.2	123.1	121.8	121.9	115.8	115.3	113.3	-2%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	14.2	14.2	12	11.4	11.8	11.1	43.9	33.3	-24%
% vendido:	57%	63%	68%	71%	73%	77%	75%	74%	-1%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

KRAKEN- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Villa Toscana Departamentos	Torvel Desarrollos Inmobiliarios	+vend	57.0	$1,445,000	$25,351	2.1	0.0	75	75	29	104	28%	14	-
		Min	57.0	$1,420,000	$24,912									
		Max	66.0	$1,445,000	$21,894									
Rocca Condominios	Arko Consultores	+vend	67.9	$1,696,000	$24,971	1.4	0.7	8	6	10	16	63%	7	9.1
		Min	67.7	$1,590,000	$23,493									
		Max	68.5	$1,749,000	$25,522									
Arieta Privadas-Departamentos	Fincamex	+vend	63	$1,645,000	$26,111	1.8	3	9	0	96	96	100%	52	-
		Min	63	$1,645,000	$26,111									
		Max	63	$1,645,000	$26,111									
Totales/promedios			**57.8**	**$1,463,593**	**$25,323**	**5.3**	**3.7**	**92**	**81**	**135**	**216**	**63%**	**24.3**	**22.1**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**1.8**	**1.2**							

VENDIDO FEB 2025

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

KRAKEN- **VERTICAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Portomolino Departamentos	Lafher	+vend	64.9	$1,700,000	$26,206	0.5	0.7	2	0	16	16	VENDIDO NOV 2024		
		Min	64.9	$1,700,000	$26,206									
		Max	64.9	$1,842,000	$28,395									

KRAKEN- **HORIZONTAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Arieta Privadas-Casas_Vera	Fincamex	+vend	95.9	$2,772,000	$28,899	3.4	2.7	151	43	84	127	66%	25	16.2
		Min	95.9	$2,772,000	$28,899									
		Max	95.9	$2,772,000	$28,899									
La Perla Fraccionamiento	Grupo Medalia	+vend	84.0	$2,350,000	$27,976	0.5	0.3	2	1	20	21	95%	39	3.0
		Min	84.0	$2,350,000	$27,976									
		Max	84.0	$2,350,000	$27,976									
Villa Toscana Casas	Torvel Desarrollos Inmobiliarios	+vend	87.0	$2,105,000	$24,195	2.5	0.0	7	7	35	42	83%	14	-
		Min	87.0	$2,105,000	$24,195									
		Max	96.0	$2,215,000	$23,073									
Arieta Privadas-Casas_Sauce	Fincamex	+vend	80.7	$2,350,000	$29,109	0.0	0.0	-	100	0	100	0%	1	-
		Min	80.7	$2,350,000	$29,109									
		Max	80.7	$2,350,000	$29,109									
Totales/promedios			**85.4**	**$2,458,815**	**$28,814**	**6.4**	**3.0**	**160**	**151**	**139**	**290**	**48%**	**19.8**	**50.5**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**1.6**	**0.7**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. No hay información del desarrollo Coto Munich- Etapa 2 de la desarrolladora Grupo Universal.

KRAKEN- **HORIZONTAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m^2 terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario	Enganche (%)
-	Montecarlo Grand	MC	+vend	163	$3,145,000	$19,294	0.7	0.7	2	0	12	12	100%	18	-	20%
			Min	163	$3,145,000	$19,294										
			Max	179	$3,549,500	$19,830							VENDIDO NOV 2023			
	Arieta Privadas-Sauce	Fincamex	+vend	80.7	$1,945,000	$24,093	6.5	0.3	1	0	281	281	100%	43	-	
			Min	80.7	$1,945,000	$24,093										
			Max	80.7	$1,945,000	$24,093							VENDIDO MAY 2024			
	Bahía Coto Residencial	Smac y Lexvel	+vend	97.5	$2,050,000	$21,026	2.4	0.7	2	0	128	128	100%	53	-	
			Min	97.5	$2,050,000	$21,026										
			Max	107.0	$2,150,000	$20,093							VENDIDO NOV 2024			

KRAKEN- **TERRENOS**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m^2 terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
El Cañón Residencial		+vend	140.0	$182,000	$1,300	40.9	20.3	101	40	1798	1838	98%	44	2.0
		Min	140.0	$182,000	$1,300									
		Max	200.0	$260,000	$1,300									
Guayacanes Residencial		+vend	144.0	$734,700	$5,102	9.4	0.7	37	35	404	439	92%	43	53.0
		Min	144.0	$734,700	$5,102									
		Max	144.0	$756,000	$5,250									
Santorini Residencial		+vend	112.0	$560,000	$5,000	1.9	0.0	475	567	80	647	12%	43	-
		Min	112.0	$560,000	$5,000									
		Max	120.0	$624,000	$5,200									
Puesta Norte	GIG	+vend	96.0	$547,200	$5,700	1.9	2.7	87	79	45	124	36%	24	29.7
		Min	96.0	$547,200	$5,700									
		Max	200.0	$1,100,000	$5,500									
Orion Residencial- Etapa 1		+vend	119.0	$575,000	$4,832	3.1	1.7	25	20	85	105	81%	27	12.0
		Min	119.0	$575,000	$4,832									
		Max	193.0	$892,015	$4,622									
Santorini Residencial (Coto Atenas)		+vend	112.0	$548,800	$4,900	3.8	0.3	114	113	30	143	21%	8	342.4
		Min	112.0	$548,800	$4,900									
		Max	120.0	$612,000	$5,100									
Totales/promedios			**113.3**	**$547,140**	**$4,878**	**60.9**	**25.6**	**839**	**854**	**2,442**	**3,296**	**74%**	**31.5**	**33.3**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**10.1**	**4.3**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

KRAKEN- **TERRENOS** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m^2 terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Orion Residencial- Etapa 2		+vend	119.0	$549,999	$4,622	3.8	2.7	8	0	53	53	100%	14	-
		Min	119.0	$549,999	$4,622									
		Max	185.0	$855,040	$4,622									

VENDIDO MAY 2024

Vertical	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Villa Toscana-Departamentos	-	-	-	-	$1,380,000	$1,395,000	$1,410,000	$1,445,000	2.5%	-	-	-	-	$24,211	$24,474	$24,737	$25,351	2.5%
Rocca Condominios	-	-	-	-	-	-	$1,696,000	$1,696,000	0.0%	-	-	-	-	-	-	$24,971	$24,971	0.0%

Horizontal	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Arieta Privadas-Casas_Vera	$2,270,000	$2,270,000	$2,270,000	$2,270,000	$2,384,000	$2,384,000	$2,772,000	$2,772,000	0.0%	$23,666	$23,666	$23,666	$23,666	$24,854	$24,854	$28,899	$28,899	0.0%
La Perla Fraccionamiento	$1,544,705	$1,780,216	$1,780,216	$1,780,216	$1,780,216	$2,350,000	$2,350,000	$2,350,000	0.0%	$17,356	$20,002	$20,002	$20,002	$20,002	$26,404	$27,976	$27,976	0.0%
Villa Toscana-Casas	-	-	-	-	$1,930,000	$1,960,000	$2,050,000	$2,105,000	2.7%	-	-	-	-	$22,184	$22,529	$23,563	$24,195	2.7%

Terrenos	Unidad + vendida									Precio m^2 terreno								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
El Cañón Residencial	$151,200	$151,200	$151,200	$151,200	$151,200	$151,200	$151,200	$182,000	20.4%	$1,080	$1,080	$1,080	$1,080	$1,080	$1,080	$1,080	$1,300	20.4%
Guayacanes Residencial	$561,600	$597,600	$676,800	$676,800	$676,800	$676,800	$734,700	$734,700	0.0%	$3,900	$4,150	$4,700	$4,700	$4,700	$4,700	$5,102	$5,102	0.0%
Santorini Residencial	$420,000	$392,000	$420,000	$420,000	$420,000	$420,000	$420,000	$560,000	33.3%	$3,750	$3,500	$3,750	$3,750	$3,750	$3,750	$3,750	$5,000	33.3%
Puesta Norte	$445,440	$445,440	$445,440	$515,000	$515,000	$518,000	$518,000	$547,200	5.6%	$4,640	$4,640	$4,640	$5,365	$5,365	$5,396	$5,396	$5,700	5.6%
Orion Residencial-Etapa 1	$549,999	$549,999	$549,999	$549,999	$549,999	$549,999	$575,000	$575,000	0.0%	$4,622	$4,622	$4,622	$4,622	$4,622	$4,622	$4,832	$4,832	0.0%
Santorini Res. (Coto Atenas)	-	-	-	-	-	-	$548,800	$548,800	0.0%	-	-	-	-	-	-	$4,900	$4,900	0.0%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Villa Toscana Deptos.	4	Precio preventa	20% enganche y 80% a 24 meses o crédito Infonavit					10%	1		$20,000
Rocca Condominios	4							10%	1		$20,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Horizontal					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Arieta Privadas-Casas_Vera	4							10%			
La Perla Fracc.	4	Cocina integral de regalo						40%	1		$10,000
Villa Toscana Casas	4	Precio preventa	20% enganche y 80% a 24 meses o crédito Infonavit					10%	1		$20,000
Arieta Privadas-Casas_Sauce	4							10%	-		-

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Terrenos					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
El Cañón Residencial		5 años sin intereses	48 meses sin intereses					30%	1		$10,000
Guayacanes Residencial		Contado 5% de descuento y 55 meses sin intereses.	48 meses sin intereses.					30%	1		$20,000
Santorini Residencial		5 años sin intereses	12 meses sin intereses, 24 meses con el 8% de interés	36 meses con el 10% de interés y 48 meses con el 12% de interés.				20%	1	-	$10,000
Puesta Norte	4	24 meses sin intereses	24 meses sin intereses y 60 meses con interés					20%	1		$20,000
Orion Residencial- Etapa 1	4		60 meses sin intereses					10%	1		$10,000
Santorini Residencial (Coto Atenas)		Pago de contado 10% de descuento	Enganche 80,000 con 12, 24 meses y 36 meses sin intereses con pago de anualidades					80,000	1		$10,000

Información de prototipos- vertical Kraken

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Rocca Condominios	Arko Consultores	R_1- PB	$1,749,000	67.7	$25,842	2	2	0	1.4	0.7	6	63%	9.1
		R_2- N1	$1,696,000	67.9	$24,971	2	2	0					
		R_3-N2	$1,643,000	68.2	$24,094	2	2	0					
		R_4-N3	$1,590,000	68.5	$23,202	2	2	0					
Villa Toscana Departamentos	Torvel Desarrollos Inmobiliarios	Planta baja	$1,445,000	57.0	$25,351	2	2	0	2.1	0.0	75	28%	-
		Primer nivel	$1,420,000	66.0	$21,515	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Información de prototipos- horizontal Kraken

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Medida terreno.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
								Baños Completos	Medios Baños					
Arieta Privadas-Casas_Sauce	Fincamex	Sauce	$2,350,000	80.7	119.0	$29,109	3	3	0	0.0	0.0	100	0%	-
Arieta Privadas-Casas_Vera	Fincamex	Vera	$2,772,000	95.9	119.0	$28,899	3	2	0	3.4	2.7	43	66%	16.2
La Perla Fraccionamiento	Grupo Medalia	Akoya-3 Recamaras	$2,350,000	84.0	88.1	$27,976	3	2	0	0.5	0.3	1	95%	3.0
Villa Toscana Casas	Torvel Desarrollos Inmobiliarios	Persa	$2,105,000	87.0	99.0	$24,195	3	3	0	2.5	0.0	7	83%	-
		Esparta	$2,215,000	95.0	99.0	$23,316	3	3	0					
		Corinto	$2,215,000	96.0	99.0	$23,073	3	2	1					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Información de prototipos- terrenos Kraken

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m^2 terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
El Cañón Residencial	-	3	$182,000	140.0	$1,300	-	-	-	40.9	20.3	40	98%	2.0
		4	$260,000	200.0	$1,300	-	-	-					
Guayacanes Residencial	-	Estándar	$734,700	144.0	$5,102	-	-	-	9.4	0.7	35	92%	53.0
		Especial	$756,000	144.0	$5,250	-	-	-					
Orion Residencial- Etapa 1	-	A	$575,000	119.0	$4,832	-	-	-	3.1	1.7	20	81%	12.0
		B	$634,717	137.3	$4,622	-	-	-					
		C	$892,015	193.0	$4,622	-	-	-					
		D	$707,142	153.0	$4,622	-	-	-					
Puesta Norte	GIG	Lote Esquina	$1,100,000	200.0	$5,500	-	-	-	1.9	2.7	79	36%	29.7
		Lote Interior	$547,200	96.0	$5,700	-	-	-					
			$602,880	108.0	$5,582	-	-	-					
		Lote Frente Parque	$595,200	96.0	$6,200	-	-	-					
Santorini Residencial	-	Tipo 2	$612,000	120.0	$5,100	-	-	-	1.9	0.0	567	12%	-
		Tipo 1	$560,000	112.0	$5,000	-	-	-					
		Tipo 3 Irregular	$624,000	120.0	$5,200	-	-	-					
Santorini Residencial (Coto Atenas)	-	Tipo 2	$588,000	120.0	$4,900	-	-	-	3.8	0.3	113	21%	342.4
		Tipo 1	$548,800	112.0	$4,900	-	-	-					
		Tipo 3	$612,000	120.0	$5,100	-	-	-					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ZONA DORADA CIUDAD

Zona Dorada Ciudad	Vertical	Terrenos
Proyectos:	23	4
Inventario:	532	49
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.3	0.6
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.2	0.2
Absorción mensual histórica:	52.1	2.4
Absorción mensual x último mes:	50.8	0.7
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,811,383	$9,937,109
Precio promedio x m^2:	$56,127	$13,678
Medida promedio:	86.0	700.3
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	10.5	74.2
% vendido:	47%	75%

ZONA DORADA CIUDAD	Vertical								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	15	14	16	16	17	18	21	23	10%
Inventario:	278	260	239	289	490	500	577	532	-8%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.5	1.8	1.5	1.7	2.8	2	1.8	2.3	26%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.5	0.8	1	1	1.1	0.8	1.1	2.2	101%
Absorción mensual histórica:	38.2	25.5	23.3	27.4	47.1	35.4	37.2	52.1	40%
Absorción mensual x último mes:	22	11.3	16.6	16.2	18.6	14.4	23	50.8	121%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$3,677,735	$3,811,241	$3,924,022	$3,989,063	$4,604,479	$4,315,500	$4,740,129	$4,811,383	2%
Precio promedio x m^2:	$49,451	$52,231	$54,818	$51,987	$54,132	$53,745	$54,499	$56,127	3%
Medida promedio:	79.3	78.7	77.8	83.3	89.8	83	88.9	86.0	-3%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	7.3	10.2	10.2	14	10.4	14.1	25	10.5	-58%
% vendido:	46%	51%	56%	48%	42%	43%	40%	47%	17%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ZONA DORADA CIUDAD	Terrenos								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	4	3	3	3	4	4	4	4	0%
Inventario:	23	32	33	34	36	34	51	49	-4%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	1.2	1.6	1	0.8	0.8	0.7	0.7	0.6	-13%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.6	1.2	0.4	0.7	0.3	0.2	0.5	0.2	-67%
Absorción mensual histórica:	4.9	4.9	2.9	2.3	3.2	2.8	2.7	2.4	-10%
Absorción mensual x último mes:	2.3	3.7	1.3	2.2	1.3	0.7	2	0.7	-67%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$7,593,698	$7,548,221	$8,792,513	$8,104,325	$7,383,278	$7,648,659	$9,749,140	$9,937,109	2%
Precio promedio x m^2:	$10,527	$9,908	$11,913	$11,456	$11,061	$11,624	$13,365	$13,678	2%
Medida promedio:	710.9	756.2	713.2	685.1	646.1	636.4	704.6	700.3	-1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	4.7	6.6	11.2	15.1	11.3	12.4	25.6	74.2	190%
% vendido:	89%	86%	84%	78%	79%	80%	74%	75%	2%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ZONA DORADA CIUDAD- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Barak Lofts	-	+vend	75.0	$3,515,400	$46,872	0.2	0.0	5	5	5	10	50%	27	-
		Min	75.0	$3,515,400	$46,872									
		Max	84.0	$4,148,550	$49,388									
Mallorca Condo Boutique	Build me investments	+vend	79.4	$3,375,000	$42,506	0.7	0.3	12	11	37	48	77%	52	33.3
		Min	79.4	$3,375,000	$42,506									
		Max	84.8	$4,455,000	$52,511									
Maraká Living Condos	Arko Consultores	+vend	79.2	$4,861,098	$61,378	0.6	0.0	18	21	21	42	50%	33	-
		Min	40.5	$2,482,425	$61,264									
		Max	106.5	$6,481,817	$60,885									
Midtown Residential Condos	-	+vend	45.7	$3,615,000	$79,120	1.7	4.7	62	48	48	96	50%	28	10.2
		Min	40.2	$3,050,000	$75,871									
		Max	128.7	$7,016,670	$54,541									
Rivera Deptos.	Casa Canoas	+vend	64.0	$3,399,000	$53,109	0.8	0.3	4	3	20	23	87%	25	9.1
		Min	64.0	$3,399,000	$53,109									
		Max	64.0	$3,399,000	$53,109									
Sevilla Mía-Torre C	-	+vend	127.2	$6,869,300	$54,000	0.5	0.0	4	6	14	20	70%	28	-
		Min	127.2	$6,869,300	$54,000									
		Max	156.4	$8,681,000	$55,502									
Caracol Tower	-	+vend	96.0	$4,100,000	$42,708	4.5	14.7	42	24	67	91	74%	15	1.6
		Min	96.0	$4,100,000	$42,708									
		Max	110.0	$5,880,000	$53,455									

ZONA DORADA CIUDAD- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Amatista	Integra Proyectos	+vend	58.5	$2,370,346	$40,512	0.8	0.7	5	3	18	21	86%	22	4.5
		Min	58.5	$2,370,346	$40,512									
		Max	64.9	$2,706,588	$41,723									
Montemar	Grubsa	+vend	164.2	$9,791,560	$59,632	0.5	0.3	25	24	10	34	29%	22	72.7
		Min	164.2	$9,401,700	$57,258									
		Max	221.6	$10,390,280	$46,888									
Puerto Banús	El Cid Bienes Raíces	+vend	132.8	$6,925,000	$52,150	0.1	0.0	6	6	2	8	25%	16	-
		Min	132.8	$6,925,000	$52,150									
		Max	187.3	$8,750,000	$46,729									
Qabu Boutique Living	-	+vend	86.3	$5,139,700	$59,549	1.5	0.0	28	29	20	49	41%	13	-
		Min	81.6	$4,556,500	$55,826									
		Max	92.8	$6,174,850	$66,547									
Punta Sábalo	Vicasa	+vend	72.4	$3,806,277	$52,580	6.4	3.3	82	72	77	149	52%	12	21.6
		Min	72.4	$3,799,697	$52,489									
		Max	117.2	$6,768,157	$57,749									
Luxor Condominios	Andes Desarrollos	+vend	87.9	$5,688,889	$64,698	1.8	1.0	80	77	18	95	19%	10	77.0
		Min	58.0	$3,815,714	$65,754									
		Max	87.9	$5,688,889	$64,698									
Sevilla Mía Torre A	-	+vend	140.2	$8,024,500	$57,240	0.4	0.0	17	17	3	20	15%	8	-
		Min	127.2	$7,517,500	$59,095									
		Max	140.2	$8,994,250	$64,158									

ZONA DORADA CIUDAD- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Torre Valencia	IKapital	+vend	74.0	$3,066,961	$41,445	2.8	0.3	10	9	14	23	61%	5	27.3
		Min	74.0	$3,066,961	$41,445									
		Max	74.0	$3,066,961	$41,445									
Lomas Garden 251	-	+vend	55.7	$2,509,532	$45,071	1.3	1.0	5	2	10	12	83%	8	2.0
		Min	55.7	$2,509,532	$45,071									
		Max	59.2	$2,768,800	$46,810									
Salvia Habitat	Duales Taller	+vend	55.9	$2,580,000	$46,187	0.8	0.0	10	10	10	20	50%	13	-
		Min	48.3	$2,465,000	$51,077									
		Max	120.2	$4,324,500	$35,990									
Maré Golden Zone Condos	AV Constructores, Ideas Urbanas	+vend	95.8	$5,270,650	$55,000	5.3	2.7	89	81	37	118	31%	7	30.5
		Min	76.0	$4,201,100	$55,249									
		Max	129.5	$7,204,175	$55,618									
Corner Zona Dorada Condos	-	+vend	38.7	$1,870,000	$48,320	0.0	0.0	8	8	0	8	0%	5	-
		Min	38.7	$1,870,000	$48,320									
		Max	73.0	$3,342,000	$45,781									
Sevilla Mía Torre B	-	+vend	127.2	$8,272,750	$65,032	0.0	0.0	14	14	0	14	0%	4	-
		Min	127.2	$8,272,750	$65,032									
		Max	156.4	$9,760,600	$62,404									

ZONA DORADA CIUDAD- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
El Encanto Emporio	El Encanto	+vend	71.0	$2,760,000	$38,873	12.5	12.5	-	49	25	74	34%	2	-
		Min	71.0	$2,760,000	$38,873									
		Max	163.0	$6,302,000	$38,663									
Ponto Sabalo	Punta Arena Desarrollos Inmobiliarios	+vend	65.5	$2,818,455	$43,043	4.0	4.0	-	5	4	9	44%	1	-
		Min	65.5	$2,818,455	$43,043									
		Max	70.4	$3,136,824	$44,545									
GM Tower	Mazaryk Grupo Desarrolladro Inmobiliario	+vend	76.0	$4,107,500	$54,046	5.0	5.0	-	8	5	13	38%	1	-
		Min	75.0	$4,107,500	$54,767									
		Max	76.0	$4,107,500	$54,046									
Totales/promedios			**86.0**	**$4,811,383**	**$56,127**	**52.1**	**50.8**	**526**	**532**	**465**	**997**	**47%**	**15.5**	**10.5**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**2.3**	**2.2**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. No hay información del desarrollo Balandra II Luxury de la desarrolladora Grupo Universal. Caracol Tower: Se abrieron 26 unidades más, ya que se abrieron dos pisos más a la venta; Maraká: Se desbloquearon 3 unidades apartadas; Sevilla Mía- C: Se desbloquearon 2 unidades apartadas; Qabu: Se desbloqueo 1 unidad apartada. El desarrollo Sunset Sabalo se encuentra detenido.

ZONA DORADA CIUDAD- **VERTICAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
	Playa Arena	Busca Tu Casa	+vend	45.0	$1,900,000	$42,222	1.8	0.0	2	0	32	32	100%	17	-
			Min	45.0	$1,900,000	$42,222									
			Max	90.7	$3,980,000	$43,881									
	Torre Lomas 132	Designa Desarrollos	+vend	74.6	$2,857,700	$38,302	1.6	2.3	1	0	36	36	100%	22	-
			Min	74.6	$2,857,700	$38,302									
			Max	74.6	$2,857,700	$38,302									
	Punto Azul		+vend	45.0	$2,490,000	$55,333	0.8	0.7	2	0	12	12	100%	15	-
			Min	45.0	$2,390,000	$53,111									
			Max	46.0	$2,490,000	$54,130									
	Zafira	Urbanixta Desarrollos Inmobiliarios	+vend	83.6	$4,440,600	$53,117	1.4	0.3	1	0	26	26	100%	19	-
			Min	83.6	$4,440,600	$53,117									
			Max	83.6	$4,440,600	$53,117									
	La Perla Coastal Condos	Piso M Desarrollos	+vend	45.0	$1,990,000	$44,222	0.8	1.0	3	0	12	12	100%	16	-
			Min	45.0	$1,990,000	$44,222									
			Max	82.0	$3,100,000	$37,805									

VENDIDO FEB 2024

VENDIDO FEB 2024

VENDIDO MAY 2024

VENDIDO AGO 2024

VENDIDO AGO 2024

ZONA DORADA CIUDAD- **TERRENOS**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m^2 terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Alicante (El Cid)	El Cid Bienes Raíces	+vend	516.0	$5,874,660	$11,385	0.7	0.0	10	10	35	45	78%	49	-
		Min	516.0	$5,874,660	$11,385									
		Max	516.0	$5,874,660	$11,385									
Privada Barcelona	Grupo Universal	+vend	554.6	$7,042,912	$12,700	0.9	0.0	1	1	20	21	95%	22	-
		Min	480.3	$5,234,943	$10,900									
		Max	554.6	$7,042,912	$12,700									
Vivar El Cid	El Cid Bienes Raíces	+vend	810.9	$12,588,602	$15,525	0.8	0.7	33	31	92	123	75%	121	47.0
		Min	676.2	$12,588,602	$18,618									
		Max	923.7	$16,632,854	$18,007									
Marina Plata-Terrenos	-	+vend	494.7	$4,411,738	$8,917	0.1	0.0	7	7	1	8	13%	14	-
		Min	494.7	$4,411,738	$8,917									
		Max	502.0	$4,476,679	$8,918									
Totales/promedios			**700.3**	**$9,937,109**	**$13,678**	**2.4**	**0.7**	**51**	**49**	**148**	**197**	**75%**	**51.5**	**74.2**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**0.6**	**0.2**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ZONA DORADA CIUDAD- **TERRENOS** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m^2 terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario	Enganche (%)
	Julio Berdegué	El Cid Bienes Raíces	+vend	536.5	$4,323,841	$8,060	1.2	0.0	1	0	56	56	100%	46	-	20%
			Min	536.5	$4,323,841	$8,060										
			Max	536.5	$4,323,841	$8,060							VENDIDO FEB 2024			

Vertical	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Barak Lofts	$3,305,000	$3,305,000	$3,460,000	$3,660,000	$3,660,000	$3,515,400	$3,515,400	$3,515,400	0.0%	$44,067	$44,067	$46,133	$48,800	$48,800	$46,872	$46,872	$46,872	0.0%
Mallorca Condo Boutique	$3,550,000	$3,700,000	$3,500,000	$3,475,000	$3,475,000	$3,375,000	$3,375,000	$3,375,000	0.0%	$42,267	$43,612	$42,866	$42,560	$42,560	$40,183	$42,506	$42,506	0.0%
Maraká Living Condos	$2,870,605	$4,400,818	$3,614,792	$3,762,759	$2,518,269	$2,518,269	$2,482,425	$4,861,098	95.8%	$43,779	$54,553	$51,143	$57,385	$70,798	$70,798	$61,264	$61,378	0.2%
Midtown	$3,653,183	$3,719,850	$3,719,850	$3,719,850	$3,730,000	$3,730,000	$3,615,000	$3,615,000	0.0%	$79,956	$81,415	$81,415	$81,415	$81,637	$81,637	$79,120	$79,120	0.0%
Rivera Departamentos	$2,560,000	$2,560,000	$2,876,500	$2,876,500	$3,197,000	$2,899,000	$3,197,000	$3,399,000	6.3%	$40,000	$40,000	$44,945	$44,945	$49,953	$45,297	$49,953	$53,109	6.3%
Sevilla Mía- Torre C	$5,953,428	$5,953,428	$5,953,428	$6,487,710	$6,487,710	$6,805,735	$6,869,300	$6,869,300	0.0%	$46,800	$46,800	$46,800	$51,000	$51,000	$53,500	$54,000	$54,000	0.0%
Caracol Tower	-	-	-	$2,950,000	$3,150,000	$3,300,000	$5,800,000	$4,100,000	-29.3%	-	-	-	$30,729	$32,308	$33,846	$41,577	$42,708	2.7%
Amatista	$2,222,160	$2,311,048	$2,324,528	$2,324,528	$2,324,528	$2,324,528	$2,324,528	$2,370,346	2.0%	$39,185	$40,752	$40,990	$40,990	$40,990	$40,990	$40,990	$40,512	-1.2%
Montemar	$7,224,800	$7,224,800	$7,224,800	$7,224,800	$7,224,800	$9,791,560	$9,791,560	$9,791,560	0.0%	$44,000	$44,000	$44,000	$44,000	$44,000	$59,632	$59,632	$59,632	0.0%
Puerto Banús	-	-	$6,925,000	$6,925,000	$7,500,000	$6,925,000	$6,925,000	$6,925,000	0.0%	-	-	$52,150	$52,150	$56,480	$52,150	$52,150	$52,150	0.0%
Qabu Boutique Living	-	-	-	$3,921,196	$3,921,196	$3,921,196	$4,133,395	$5,139,700	24.3%	-	-	-	$45,432	$45,432	$45,432	$47,890	$59,549	24.3%
Punta Sábalo	-	-	-	-	$6,112,190	$3,426,357	$3,426,357	$3,806,277	11.1%	-	-	-	-	$52,152	$47,332	$47,332	$52,580	11.1%
Luxor Condominios	-	-	-	-	$5,477,778	$5,477,778	$5,477,778	$5,688,889	3.9%	-	-	-	-	$62,297	$62,297	$62,297	$64,698	3.9%
Sevilla Mía Torre A	-	-	-	-	-	$7,500,165	$8,024,500	$8,024,500	0.0%	-	-	-	-	-	$53,500	$57,240	$57,240	0.0%
Torre Valencia	-	-	-	-	-	-	$3,066,961	$3,066,961	0.0%	-	-	-	-	-	-	$41,445	$41,445	0.0%
Lomas Garden 251	-	-	-	-	-	$2,509,532	$2,509,532	$2,509,532	0.0%	-	-	-	-	-	$45,071	$45,071	$45,071	0.0%
Salvia Habitat	-	-	-	-	-	$2,465,000	$2,580,000	$2,580,000	0.0%	-	-	-	-	-	$51,077	$46,187	$46,187	0.0%
Maré Golden Zone Condos	-	-	-	-	-	-	$5,270,650	$5,270,650	0.0%	-	-	-	-	-	-	$55,000	$55,000	0.0%
Corner Zona Dorada Condos	-	-	-	-	-	-	$1,870,000	$1,870,000	0.0%	-	-	-	-	-	-	$48,320	$48,320	0.0%
Sevilla Mía Torre B	-	-	-	-	-	-	$8,272,750	$8,272,750	0.0%	-	-	-	-	-	-	$65,032	$65,032	0.0%

Terrenos	Unidad + vendida									Precio m^2 terreno								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Alicante (El Cid)	$4,773,000	$4,711,802	$4,620,780	$5,135,645	$4,827,438	$5,410,982	$5,690,190	$5,874,660	3.2%	$9,250	$9,131	$8,955	$9,953	$9,356	$10,486	$11,028	$11,385	3.2%
Privada Barcelona	-	-	-	-	$7,042,912	$7,042,912	$7,042,912	$7,042,912	0.0%	-	-	-	-	$12,700	$12,700	$12,700	$12,700	0.0%
Vivar El Cid	$9,000,546	$8,226,986	$10,891,877	$10,435,768	$10,344,546	$10,995,262	$12,193,307	$12,588,602	3.2%	$11,100	$10,146	$13,433	$12,870	$12,757	$13,560	$15,038	$15,525	3.2%
Marina Plata-Terrenos	-	-	-	$4,411,738	$4,411,738	$4,411,738	$4,411,738	$4,411,738	0.0%	-	-	-	$8,918	$8,917	$8,917	$8,917	$8,917	0.0%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Barak Lofts	4	Precios preventa	35% enganche y el 65% a 12 meses sin intereses.	90% enganche y el 10% a la entrega	60% enganche y 40% a la entrega			35%	1	-	$50,000
Mallorca	4	-	30% enganche y 70% contraentrega					30%		15	$50,000
Maraká Living Condos	4	Descuento del 10% si das el 90% de enganche y un 15% de descuento si das el 70% de enganche, descuento del 12% si das el 50% de enganche	35% enganche, 35% a 24 meses y el 30% restante al escriturar, con un 6% de interés fijo anual (El precio es el de contado.)					30%	1		$50,000
Midtown	4	Si pagas el 60% de enganche y el resto a 6 meses se aplica 8% de descuento, el 80% de enganche y el resto a un año se aplica el 10% de descuento	30% enganche, 30% a los 5 meses y 40% a la entrega.	30% enganche, 30% a los 6 meses.	20% al mes 24 y 20% al entregar, 30% a la firma.	50% a 12 meses y 20% un mes antes de la entrega.		30%	1		$100,000
Rivera Departamentos	4	Precios preventa descuentro del 3% pago de contado	30% enganche, 35% en 6 mensualidades y 35% a la escrituración.	90% enganche y el 10% a la entrega con 3% de descuento.				30%	1		$50,000
Sevilla Mía-Torre C	4	Precios de preventa						35%	12 Y 18		$100,000
Caracol Tower	4	Precios preventa						30%			$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Amatista	4	Precios preventa y si pagas de contado te dan el 5% de descuento	35% enganche y el 65% a 18 meses sin intereses.	30% enganche, 25% al tercer mes, 25% al sexto mes y 20% al firmar escrituras.	90% enganche y 10% al escriturar			35%		15	$50,000
Montemar	4	Precios preventa. Si pagas de contado recibes un 8% de descuento	30% a la firma y el resto 16 mensualidades sin intereses, propuestas de pago	50% a la firma y resto a 12 meses sin intereses con 3% de descuento	70% ala firma y 30% contra entrega con un 5% de descuento			15%	1		$50,000
Puerto Banús	4	24 meses sin intereses	Puedes hacer propuesta de pago solo que sea dentro del tiempo que dura la construcción					30%	1		$100,000
Qabu Boutique Living	4	8% en pago de contado	30% de enganche y el resto contra entrega. financiamientos hasta 18 meses.					30%	1		Con el enganche
Punta Sábalo	4							10%			
Luxor Condominios		Precio preventa						35%	1		Enganche
Sevilla Mía Torre A	4	Precios de preventa						35%	12 Y 18		$100,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Lomas Garden 251		Preventa						10%		1	$50,000
Salvia Habitat											
Maré Golden Zone Condos	4	Precio preventa si pagas 80% enganche te dan 6% de descuento	30% enganche y 70% a la entrega.	20% enganche y 40% a 36 meses sin intereses y 40% a la entrega.	. 40% enganche, 40% a 36 meses sin intereses y 30% a la entrega con un 3% de descuento.	80% enganche y 20% a la entrega con un 6% de descuento		20%	1		$50,000
Corner Zona Dorada Condos	4	No hay	30% enganche y 70% a 12 meses sin interés	25% enganche, 35% a 12 meses sin interés y 40% a la entrega				25%	1		$50,000
Sevilla Mía Torre B	4	Precios de preventa						35%	12 Y 18		$100,000
Torre Valencia								10%	1		$50,000
El Encanto Emporio	4	Precio preventa	35% enganche y el 65% a 36 meses sin interes.	30% enganche y el resto a 12 meses sin interés, con el 10% de descuento.	30% enganche y el 70% a 12 meses sin interés con un 10% de descuento.			35%	1		$50,000
Ponto Sabalo	4	Precio preventa y 9% de descuento dando el 30 de enganche	30% de enganche y 70% a la entrega con un 9% de descuento					30%	1		$50,000
GM Tower	4	Precio preventa y 5% de descuento dando el 90% de enganche	30% de enganche, 30% a los 6 meses y 40% a la entrega.	30% enganche, 30% a 12 meses y 40% a la entrega.	50% enganche, 30% a los 12 meses y 20% a la entrega.	90% de enganche y 5% a la entrega con un 5% de descuento.		30%	1		$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Terrenos					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Alicante (El Cid)		Si pagas de contado te dan un descuento del 5%, promoción 12 meses sin interés	interno a 5 años con tasa de interés del 7%, el financiamiento es en dólares.					30%	1		
Privada Barcelona	4	Descuento por pago de contado y el pago puede ser a tres meses	12 meses sin intereses					30%	1		$100,000
Vivar El Cid		Si pagas de contado te dan un descuento del 5%	5 años con un interés del 7%, el financiamiento es en dólares					30%	1		
Marina Plata-Terrenos		Negociar tipo de cambio o hacer una oferta						50%		15	$100,000

Información de prototipos- vertical Zona Dorada ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Amatista	Integra Proyectos	Perla	$2,370,346	58.5	$40,512	1	1	0	0.8	0.7	3	86%	4.5
		Zircón	$2,706,588	64.9	$41,723	2	1	0					
Barak Lofts	-	D	$4,148,550	83.5	$49,683	2	2	0	0.2	0.0	5	50%	-
		E	$3,515,400	75.0	$46,872	2	2	0					
		F	$3,515,400	75.0	$46,872	2	2	0					
		H	$4,035,150	78.0	$51,733	2	2	0					
		I	$4,148,550	84.0	$49,388	2	2	0					
Caracol Tower	-	Bubba Norte	$5,880,000	96.0	$61,250	2	2	0	4.5	14.7	24	74%	1.6
		Bubba Sur	$5,880,000	96.0	$61,250	2	2	0					
		Bubba CD Norte	$4,100,000	96.0	$42,708	2	2	0					
		Conus Norte	$4,600,000	96.0	$47,917	2	2	0					
		Conus Sur	$4,600,000	96.0	$47,917	2	2	0					
		Belix Norte	$4,100,000	97.5	$42,051	2	2	0					
		Belix Sur	$4,100,000	97.5	$42,051	2	2	0					
		Rumina Norte	$4,800,000	110.0	$43,636	2	2	0					
		Rumina Sur	$4,800,000	110.0	$43,636	2	2	0					
Corner Zona Dorada Condos	-	Tipo 2	$3,342,000	73.0	$45,781	2	2	0	0.0	0.0	8	0%	-
		Tipo 1	$1,870,000	38.7	$48,320	1	1	0					
El Encanto Emporio	El Encanto	A 1	$2,760,000	71.0	$38,873	1	1	1	12.5	12.5	49	34%	3.9
		B 1	$3,542,000	90.0	$39,356	2	1	1					
		B 2	$3,542,000	88.0	$40,250	2	1	1					
		B 3	$4,738,000	124.0	$38,210	2	2	0					
		B 4	$4,186,000	102.0	$41,039	2	2	1					
		B 5	$4,140,000	100.0	$41,400	2	2	0					
		B 6	$4,324,000	115.0	$37,600	2	2	1					
		B 7	$4,600,000	122.0	$37,705	2	2	1					
		C 1	$5,842,000	146.0	$40,014	3	3	1					
		C 2	$6,302,000	163.0	$38,663	3	3	1					

Información de prototipos- vertical Zona Dorada ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
GM Tower	Mazaryk	Malaga	$4,107,500	76.0	$54,046	2	2	0	5.0	5.0	8	38%	1.6
		Granada	$4,107,500	75.0	$54,767	2	2	0					
Lomas Garden 251	-	A	$2,768,800	59.2	$46,810	2	2	-	1.3	1.0	2	83%	2.0
		C	$2,509,532	55.7	$45,071	2	2	-					
Luxor Condominios	Andes Desarrollos	Jade	$4,962,500	82.5	$60,188	2	2	0	1.8	1.0	77	19%	77.0
		Agata	$4,920,714	81.6	$60,273	2	2	0					
		Ambar	$3,815,714	60.1	$63,468	2	1	0					
		Turquesa	$3,824,444	58.0	$65,905	2	1	0					
		Esmeralda	$5,337,500	80.6	$66,214	2	2	0					
		Rubi	$5,688,889	87.9	$64,698	2	2	0					
		Topacio	$4,853,333	77.7	$62,430	2	2	0					
Mallorca Condo Boutique	Build me investments	B Alberca	$3,475,000	81.7	$42,560	2	2	0	0.7	0.3	11	77%	33.3
		F Alberca	$4,455,000	84.8	$52,511	2	2	0					
		G Ciudad	$3,375,000	79.4	$42,506	2	2	0					
		H Ciudad	$3,475,000	84.0	$41,374	2	2	0					
Maraká Living Condos	Arko Consultores	A	$5,000,197	81.6	$61,314	2	2	0	0.6	0.0	21	50%	-
		B	$4,861,098	79.2	$61,378	2	2	0					
		C	$6,481,817	106.5	$60,885	3	3	0					
		lOCK OFF	$2,482,425	40.5	$61,264	1	1	0					
Maré Golden Zone Condos	AV Constructores, Ideas Urbanas	1	$7,204,175	125.8	$57,271	3	2	1	5.3	2.7	81	31%	30.5
		2	$6,841,100	118.0	$57,975	3	2	0					
		3	$5,270,650	95.8	$55,000	2	2	0					
		4	$4,453,198	84.7	$52,589	2	2	0					
		5	$4,546,508	83.2	$54,672	2	2	0					
		6	$6,355,156	129.5	$49,063	3	2	0					
		7	$5,863,415	121.9	$48,096	3	2	0					
		8	$4,201,100	76.4	$55,010	2	2	0					
		9	$4,333,398	76.0	$56,988	2	2	0					
		10	$4,478,585	79.2	$56,534	2	2	0					

Información de prototipos- vertical Zona Dorada ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Midtown Residential Condos	-	A	$7,016,670	128.7	$54,541	2	2	1	1.7	4.7	48	50%	10.2
		B	$5,750,000	94.9	$60,596	2	2	0					
		C	$6,100,000	127.9	$47,686	2	2	1					
		D	$3,615,000	45.7	$79,120	1	1	0					
		E	$6,199,430	111.3	$55,695	2	2	0					
		F	$4,272,000	72.6	$58,819	2	2	0					
		H	$3,050,000	40.2	$75,871	1	1	0					
		G_1	$4,340,910	73.6	$58,956	2	2	0					
Montemar	Grubsa	A	$9,791,560	164.2	$59,632	2	2	1	0.5	0.3	24	29%	72.7
		C	$10,390,280	221.6	$46,888	3	3	1					
		D Y E	$9,401,700	170.9	$55,000	2	2	1					
Ponto Sabalo	Punta Arena Desarrollos Inmobiliarios	Arrecife	$3,017,890	67.8	$44,544	2	2	0	4.0	4.0	5	44%	1.3
		Coral	$2,818,455	65.5	$43,043	2	2	0					
		Ostra	$3,136,824	70.4	$44,545	2	1	0					
Puerto Banús	El Cid Bienes Raíces	PB_1	$6,925,000	132.8	$52,150	2	2	0	0.1	0.0	6	25%	-
		PB_2	$8,750,000	187.3	$46,729	3	4	0					
Punta Sábalo	Vicasa	Playa Cerritos	$6,768,157	117.2	$57,749	2	2	1	6.4	3.3	72	52%	21.6
		Playa Camarón_1	$6,035,273	99.5	$60,662	2	2	0					
		Playa Camarón_2	$6,022,893	95.9	$62,791	2	2	0					
		Playa Olas Altas _1	$3,799,697	72.7	$52,294	1	1	1					
		Playa Olas Altas _2	$3,806,277	72.4	$52,580	1	1	1					
		Playa Norte	$5,652,148	96.4	$58,614	2	2	0					
Qabu Boutique Living	-	A	$6,174,850	92.8	$66,547	2	2	0	1.5	0.0	29	41%	-
		B	$4,556,500	81.6	$55,826	2	1	0					
		C	$5,139,700	86.3	$59,549	2	2	0					

Información de prototipos- vertical Zona Dorada ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Rivera Departamentos	Casa Canoas	B Frontal	$3,399,000	64.0	$53,109	2	1	0	0.8	0.3	3	87%	9.1
		C Posterior	$3,399,000	64.0	$53,109	2	1	0					
Salvia Habitat	Duales Taller	Tipo A	$2,580,000	55.9	$46,187	1	1	0	0.8	0.0	10	50%	-
		Tipo B	$2,852,000	62.7	$45,501	1	1	0					
		Tipo E	$4,324,500	120.2	$35,990	2	1	0					
		Tipo F	$2,465,000	48.3	$51,077	1	1	0					
		Tipo G	$2,856,000	56.7	$50,344	1	1	0					
Sevilla Mía Torre A	-	Cruzcampo	$8,994,250	134.5	$66,872	3	2	0	0.4	0.0	17	15%	-
		Sierpes	$7,517,500	127.2	$59,095	2	2	0					
		Vista Bonita	$8,024,500	140.2	$57,240	3	2	0					
Sevilla Mía Torre B	-	Cruzcampo	$9,760,600	156.4	$62,404	3	2	0	0.0	0.0	14	0%	-
		Sierpes	$8,272,750	127.2	$65,032	2	2	0					
Sevilla Mía- Torre C	-	Cruzcampo	$8,681,000	156.4	$55,502	3	2	0	0.5	0.0	6	70%	-
		Sierpes	$6,869,300	127.2	$54,000	2	2	0					
Torre Valencia	IKapital	Meliana	$3,066,961	74.0	$41,445	2	2	0	2.8	0.3	9	61%	27.3

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Información de prototipos- terrenos Zona Dorada ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m^2 terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Alicante (El Cid)	El Cid Bienes Raíces	1	$5,874,660	516.0	$11,385	-	-	-	0.7	0.0	10	78%	-
Marina Plata-Terrenos	-	MP_1	$4,411,738	494.7	$8,917	-	-	-	0.1	0.0	7	13%	-
		MP_2	$4,476,679	502.0	$8,918	-	-	-					
Privada Barcelona	Grupo Universal	3 vista campo golf	$7,042,912	554.6	$12,700	-	-	-	0.9	0.0	1	95%	-
		B_lote	$5,234,943	480.3	$10,900	-	-	-					
			$5,589,738	512.6	$10,906	-	-	-					
Vivar El Cid	El Cid Bienes Raíces	VC_A	$14,339,977	923.7	$15,525	-	-	-	0.8	0.7	31	75%	47.0
		VC_B	$14,325,383	922.7	$15,525	-	-	-					
		VC_C	$13,777,351	887.4	$15,525	-	-	-					
		VC_D	$13,713,854	883.3	$15,525	-	-	-					
		VC_E	$12,588,602	810.9	$15,525	-	-	-					
		Vista Marina	$13,296,490	676.2	$19,665	-	-	-					
			$14,025,865	713.2	$19,665	-	-	-					
			$14,632,923	744.1	$19,665	-	-	-					
			$16,632,854	845.8	$19,665	-	-	-					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ZONA DORADA OCEAN VIEW

Zona Dorada Ocean View	Vertical
Proyectos:	1
Inventario:	21
Absorción promedio mensual histórica x des.:	1.4
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.0
Absorción mensual histórica:	1.4
Absorción mensual x último mes:	0.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	$7,626,080
Precio promedio x m^2:	$61,116
Medida promedio:	124.8
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	-
% vendido:	77%

ZONA DORADA OCEAN VIEW	Vertical								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	1	1	1	1	1	1	1	1	0%
Inventario:	35	33	31	30	26	25	21	21	0%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2	1.8	1.7	1.6	1.6	1.5	1.5	1.4	-7%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2	0.7	0.7	0.3	1.3	0.3	1.3	0.0	-100%
Absorción mensual histórica:	2	1.8	1.7	1.6	1.6	1.5	1.5	1.4	-7%
Absorción mensual x último mes:	2	0.7	0.7	0.3	1.3	0.3	1.3	0.0	-100%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$7,027,972	$7,626,080	$7,626,080	$7,626,080	$7,626,080	$7,626,080	$7,626,080	$7,626,080	0%
Precio promedio x m^2:	$56,323	$61,116	$61,116	$61,116	$61,116	$61,116	$61,116	$61,116	0%
Medida promedio:	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.9	18	17.9	18.5	16.3	16.6	15.8	-	-
% vendido:	61%	63%	66%	67%	71%	72%	77%	77%	0%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ZONA DORADA OCEAN VIEW- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Golden View	Assenza Desarrollos	+vend	124.8	$7,626,080	$61,116	1.4	0.0	21	21	69	90	77%	49	-
		Min	124.8	$7,626,080	$61,116									
		Max	204.2	$14,494,900	$70,973									
Totales/promedios			**124.8**	**$7,626,080**	**$61,116**	**1.4**	**0.0**	**21**	**21**	**69**	**90**	**77%**	**49.0**	**-**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**1.4**	**0.0**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Vertical	Unidad + vendida									Precio m² construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Golden View	$7,027,972	$7,626,080	$7,626,080	$7,626,080	$7,626,080	$7,626,080	$7,626,080	$7,626,080	0.0%	$56,323	$61,116	$61,116	$61,116	$61,116	$61,116	$61,116	$61,116	0.0%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Golden view		Al pagar de contado 7% de descuento	30% enganche y el 7% a 12 meses.	30% enganche, 30% a los 6 meses, 30% al mes 12 y 10% a la firma.	20% enganche, 40% a los 6 meses, 30% al doceavo y 10% a la firma.			30%	1	-	$100,000

Información de prototipos- vertical Zona Dorada ocean v.

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Golden View	Assenza Desarrollos	Tipo 1	$10,680,000	134.6	$79,376	2	2	0	1.4	0.0	21	77%	-
		Tipo 3	$14,494,900	204.2	$70,973	3	3	0					
		Tipo 4	$7,626,080	124.8	$61,116	2	2	0					
		Tipo 5	$8,741,855	126.4	$69,177	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CERRITOS HABAL

Cerritos Habal	Terrenos
Proyectos:	5
Inventario:	914
Absorción promedio mensual histórica x des.:	11.8
Absorción promedio último mes x desarrollo:	3.3
Absorción mensual histórica:	59.2
Absorción mensual x último mes:	16.7
Precio promedio de la unidad + vendida:	$655,126
Precio promedio x m^2:	$5,154
Medida promedio:	133.9
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	54.9
% vendido:	48%

CERRITOS HABAL	Terrenos								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	3	4	5	5	7	5	5	5	0%
Inventario:	325	454	865	852	1,450	1,178	958	914	-5%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	12.7	10.3	9.1	7.6	16.1	16.5	14.4	11.8	-18%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	4.4	7.6	6.8	1.5	12.4	7.3	8.5	3.3	-61%
Absorción mensual histórica:	38.1	41.3	45.6	38	112.6	82.5	72.2	59.2	-18%
Absorción mensual x último mes:	13.3	30.3	33.8	7.7	86.8	36.3	42.6	16.7	-61%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$639,378	$835,260	$646,617	$733,815	$625,325	$555,204	$652,260	$655,126	0%
Precio promedio x m^2:	$4,325	$5,782	$4,834	$5,581	$4,957	$4,493	$5,146	$5,154	0%
Medida promedio:	173.4	166.2	141.7	141.1	130.6	130.3	133.2	133.9	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	8.5	11	19	22.4	12.9	14.3	22.5	54.9	144%
% vendido:	72%	67%	53%	54%	49%	55%	45%	48%	7%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CERRITOS HABAL- **TERRENOS**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m^2 terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
El Encanto Desarrollo Campestre	El Encanto	+vend	1,000.0	$1,850,000	$1,850	1.3	0.0	15	15	50	65	77%	38	-
		Min	1,000.0	$1,850,000	$1,850									
		Max	1,120.0	$2,296,000	$2,050									
Antares Cerritos Residencial	-	+vend	136.0	$1,125,000	$8,272	2.4	1.0	183	180	45	225	20%	19	180.0
		Min	136.0	$1,125,000	$8,272									
		Max	136.0	$1,315,000	$9,669									
Monarca Residencial Coto San Guillermo	-	+vend	115.5	$545,000	$4,719	4.1	9.7	452	423	69	492	14%	17	43.8
		Min	115.5	$545,000	$4,719									
		Max	115.5	$670,000	$5,801									
Bahía Cerritos coto 1	-	+vend	119.0	$525,000	$4,412	21.3	6.0	140	122	256	378	68%	12	20.3
		Min	119.0	$525,000	$4,412									
		Max	119.0	$625,000	$5,252									
Punta Cerritos	-	+vend	112.0	$425,000	$3,795	30.1	0.0	168	174	422	596	71%	14	-
		Min	112.0	$425,000	$3,795									
		Max	112.0	$575,000	$5,134									
Totales/promedios			**133.9**	**$655,126**	**$5,154**	**59.2**	**16.7**	**958**	**914**	**842**	**1,756**	**48%**	**20.0**	**54.9**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**11.8**	**3.3**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. No hay información del desarrollo Citadel de la desarrolladora Grupo Universal.

CERRITOS HABAL- **TERRENOS** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m^2 terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Monarca Residencial		+vend	115.5	$545,000	$4,719	21.6	1.7	5	0	819	819	100%	38	-
		Min	115.5	$545,000	$4,719									
		Max	115.5	$670,000	$5,801									

VENDIDO AGO 2024

Terrenos	Unidad + vendida									Precio m^2 terreno								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
El Encanto Desarrollo Campestre	$1,850,000	$1,850,000	$1,850,000	$1,850,000	$1,850,000	$1,850,000	$1,850,000	$1,850,000	0.0%	$1,850	$1,850	$1,850	$1,850	$1,850	$1,850	$1,850	$1,850	0.0%
Antares Cerritos Residencial	-	$990,000	$1,125,000	$1,125,000	$1,125,000	-	$1,125,000	$1,125,000	0.0%	-	$7,279	$8,272	$8,272	$8,272	-	$8,272	$8,272	0.0%
Monarca Res.- Coto San Guillermo	-	-	$415,000	$545,000	$545,000	$545,000	$545,000	$545,000	0.0%	-	-	$3,593	$4,719	$4,719	$4,719	$4,719	$4,719	0.0%
Bahía Cerritos- Coto 1	-	-	-	-	$525,000	$525,000	$525,000	$525,000	0.0%	-	-	-	-	$4,412	$4,412	$4,412	$4,412	0.0%
Punta Cerritos	-	-	-	-	$425,000	$425,000	$425,000	$425,000	0.0%	-	-	-	-	$3,795	$3,795	$3,795	$3,795	0.0%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Lote					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
El Encanto Desarrollo Campestre		Enganche de $50,000 por el buen fin	30% enganche y 70% a 14 meses sin intereses.	30% enganche, 30% a 6 meses, 30% a 12 meses y 10% a la entrega.	30% enganche y el 70% a 60 meses con 10% interés			30%	1		$10,000
Antares Cerritos Residencial	4	13 meses sin intereses	5 años con el 12.5 anual					20%	1		$10,000
Monarca Residencial Coto San Guillermo	4	Bono de 30,000 pesos	5 años sin intereses					20%	1		$10,000
Bahía Cerritos coto 1	4	Promoción de 10% enganche						20%		15	$20,000
Punta Cerritos	4	Bono de 20,000 pesos	60 meses sin intereses					7%	1		$35,000

Información de prototipos- terrenos Cerritos Habal

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m^2 terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Antares Cerritos Residencial	-	Estándar	$1,125,000	136.0	$8,272	-	-	-	2.4	1.0	180	20%	180.0
		Especial	$1,155,000	136.0	$8,493	-	-	-					
		Preferencial	$1,315,000	136.0	$9,669	-	-	-					
Bahía Cerritos coto 1	-	Estándar	$525,000	119.0	$4,412	-	-	-	21.3	6.0	122	68%	20.3
		Especial	$575,000	119.0	$4,832	-	-	-					
		Preferencial	$625,000	119.0	$5,252	-	-	-					
El Encanto Desarrollo Campestre	El Encanto	Normal	$1,850,000	1,000.0	$1,850	-	-	-	1.3	0.0	15	77%	-
		Premium	$2,296,000	1,120.0	$2,050	-	-	-					
Monarca Residencial Coto San Guillermo	-	Lote Regular	$545,000	115.5	$4,719	-	-	-	4.1	9.7	423	14%	43.8
		Lote Regular esquina	$570,000	115.5	$4,935	-	-	-					
		Parque regular	$580,000	115.5	$5,022	-	-	-					
		Parque preferente	$600,000	115.5	$5,195	-	-	-					
		Amenidades Regular	$645,000	115.5	$5,584	-	-	-					
		Amenidades Preferente	$670,000	115.5	$5,801	-	-	-					
Punta Cerritos	-	Estándar	$425,000	112.0	$3,795	-	-	-	30.1	0.0	174	71%	-
		Especial	$525,000	112.0	$4,688	-	-	-					
		Preferencial	$575,000	112.0	$5,134	-	-	-					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CERRITOS OCEAN VIEW

Cerritos Ocean View	Vertical
Proyectos:	3
Inventario:	228
Absorción promedio mensual histórica x des.:	4.3
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.0
Absorción mensual histórica:	12.8
Absorción mensual x último mes:	0.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	$11,755,335
Precio promedio x m^2:	$79,545
Medida promedio:	148.4
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	-
% vendido:	62%

CERRITOS OCEAN VIEW	Vertical								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	4	4	4	3	3	3	3	3	0%
Inventario:	235	229	227	122	119	235	218	228	5%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	8.1	5	3.9	2.5	2.3	6.4	5.3	4.3	-19%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	5.4	0.5	0.2	0.7	0.3	5.9	1.9	0.0	-100%
Absorción mensual histórica:	32.3	20.2	15.6	7.6	7	19.1	16	12.8	-20%
Absorción mensual x último mes:	21.7	2	0.7	2	1	17.6	5.7	0.0	-100%
Precio promedio la unidad + vendida:	$9,892,199	$9,805,831	$9,849,157	$13,052,802	$14,073,963	$11,315,994	$11,677,507	$11,755,335	1%
Precio promedio x m^2:	$71,550	$71,119	$71,357	$88,807	$95,796	$76,521	$78,977	$79,545	1%
Medida promedio:	134.6	134.1	134.3	147.8	147.8	148.5	148.5	148.4	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	7.3	11.4	14.5	16.1	17.1	12.3	38.5	-	-
% vendido:	62%	63%	63%	73%	74%	65%	64%	62%	-3%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CERRITOS OCEAN VIEW- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Las Gavias Grand	Pronova Desarrollos	+vend	176.7	$9,568,274	$54,147	1.4	0.0	3	3	135	138	98%	98	-
		Min	176.7	$9,568,274	$54,147									
		Max	256.3	$13,933,210	$54,361									
Peninsula II	Peninsula Fracel Gold SA de CV	+vend	145.7	$14,452,492	$99,180	3.9	0.0	97	105	138	243	57%	35	-
		Min	85.5	$7,511,786	$87,857									
		Max	222.0	$19,546,444	$88,055									
Elypse Cerritos Beach	-	+vend	150.0	$9,450,000	$63,000	7.5	0.0	118	120	98	218	45%	13	-
		Min	127.0	$8,121,600	$63,950									
		Max	167.0	$13,527,000	$81,000									
Totales/promedios			**148.4**	**$11,755,335**	**$79,545**	**12.8**	**0.0**	**218**	**228**	**371**	**599**	**62%**	**48.7**	**-**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**4.3**	**0.0**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CERRITOS OCEAN VIEW- **VERTICAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Escondido Tower	-	+vend	172.0	$9,387,110	$54,576	0.4	2.0	6	0	69	69	100%	181	-
		Min	172.0	$9,387,110	$54,576									
		Max	264.0	$13,702,420	$51,903									

VENDIDO AGO 2024

Vertical	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Las Gavias Grand	$9,883,477	$9,034,032	$9,568,274	$9,568,274	$9,568,274	$9,568,274	$9,568,274	$9,568,274	0.0%	$55,930	$51,123	$54,147	$54,147	$54,147	$54,147	$54,147	$54,147	0.0%
Peninsula II	$13,339,950	$13,339,950	$13,339,950	$13,339,950	$14,452,492	$14,452,492	$14,452,492	$14,452,492	0.0%	$91,545	$91,545	$91,545	$91,545	$99,180	$99,180	$99,180	$99,180	0.0%
Elypse Cerritos Beach	-	-	-	-	-	$8,979,580	$9,450,000	$9,450,000	0.0%	-	-	-	-	-	$59,864	$63,000	$63,000	0.0%

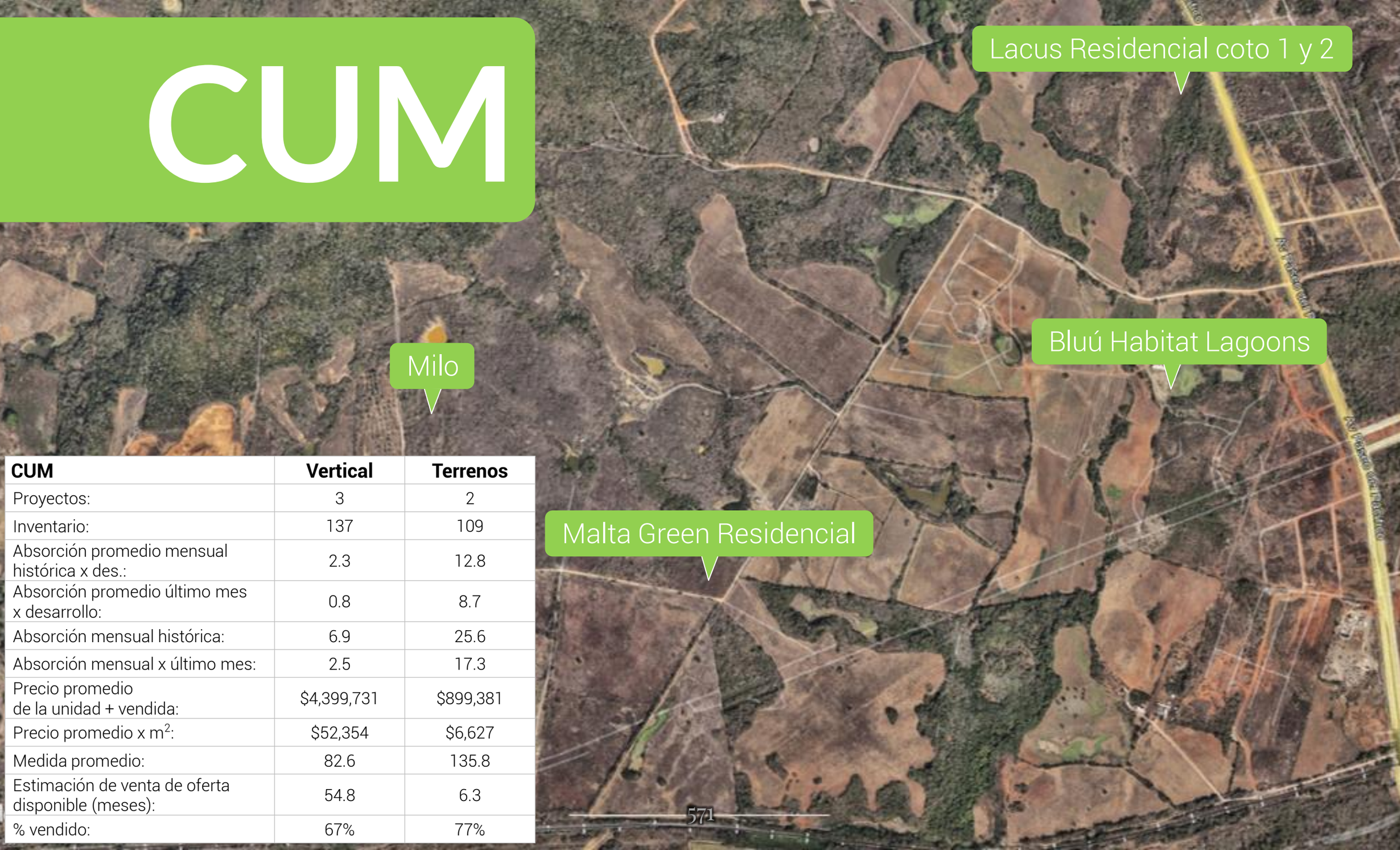
Desarrollo	**Precio de preventa**	**Descuentos/ promociones**	**Créditos internos- Vertical**					**% enganche**	**Plazo para pago de enganche**		**Importe de apartado**
			Opción 1	**Opción 2**	**Opción 3**	**Opción 4**	**Opción 5**		**meses**	**días**	
Las Gavias Grand		Descuento de 2% en pago de contado y 12 meses sin intereses dando el 30% de enganche						30%	1		$850,958
Peninsula II	4	Plazo de pago a 30 meses.	30% enganche y 70% a 30 mensualidades diferidas					30%		15	$100,000
Elypse Cerritos Beach		Precio preventa, 90% enganche con 10% de descuento	90% de enganche (diferido a 6 meses) y 10% a la entrega.	30% de enganche 60% a 30 meses sin intereses y 10% a la entrega .	30% de enganche y 70% con crédito bancario a la firma.			30%	1		$50,000

Información de prototipos- vertical Cerritos Ocean View

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Elypse Cerritos Beach	-	D NORTE	$9,144,000	127.0	$72,000	2	2	1	7.5	0.0	120	45%	-
		A SUR	$9,450,000	150.0	$63,000	2	2	1					
		B SUR	$8,121,600	128.0	$63,450	2	2	1					
		C SUR	$11,723,400	167.0	$70,200	3	3	1					
		D SUR	$9,144,000	127.0	$72,000	2	2	1					
		A NORTE	$9,855,000	150.0	$65,700	2	2	1					
		B NORTE	$8,409,600	128.0	$65,700	2	2	1					
		C NORTE	$13,527,000	167.0	$81,000	3	3	1					
Las Gavias Grand	Pronova Desarrollos	Sur 256.31	$13,933,210	256.3	$54,361	3	3	1	1.4	0.0	3	98%	-
		Sur 176.71	$9,568,274	176.7	$54,147	2	2	0					
		Central 213.05	$11,581,251	213.1	$54,359	2	2	0					
Peninsula II	Peninsula Fracel Gold SA de CV	A_1	$19,546,444	222.0	$88,055	2	2	0	3.9	0.0	105	57%	-
		B	$8,440,403	99.3	$85,042	2	2	0					
		C	$11,058,888	132.7	$83,325	3	2	1					
		D	$14,452,492	145.7	$99,180	3	2	1					
		E	$12,555,000	112.3	$111,769	2	2	1					
		F	$7,511,786	85.5	$87,857	1	1	0					
		H	$10,318,095	88.4	$116,681	2	2	0					
		G	$19,519,521	105.9	$184,338	3	3	1					
		I_1	$9,963,723	114.0	$87,432	1	1	1					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CUM



CUM	Vertical	Terrenos
Proyectos:	3	2
Inventario:	137	109
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.3	12.8
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.8	8.7
Absorción mensual histórica:	6.9	25.6
Absorción mensual x último mes:	2.5	17.3
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,399,731	$899,381
Precio promedio x m^2:	$52,354	$6,627
Medida promedio:	82.6	135.8
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	54.8	6.3
% vendido:	67%	77%

CUM	Vertical								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	1	1	1	1	2	2	2	3	50%
Inventario:	31	92	77	75	122	88	86	137	59%
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	3.2	3.1	3.2	3	5.2	3.1	2.5	2.3	-8%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.3	0	5	0.7	4.1	5.7	0.3	0.8	178%
Absorción mensual histórica:	3.2	3.1	3.2	3	10.4	6.3	5	6.9	38%
Absorción mensual x último mes:	1.3	0	5	0.7	8.2	11.3	0.7	2.5	257%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,177,677	$4,177,677	$4,177,677	$4,177,677	$3,692,131	$3,504,534	$3,488,880	$4,399,731	26%
Precio promedio x m^2:	$57,189	$57,189	$57,189	$57,189	$51,604	$49,446	$49,266	$52,354	6%
Medida promedio:	73.1	73.1	73.1	73.1	71.3	70.6	70.51	82.6	17%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	9.6	30.1	24.4	24.7	11.7	14	130.3	54.8	-58%
% vendido:	86%	68%	73%	74%	65%	75%	75%	67%	-11%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CUM	Terrenos				
	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	2	2	2	2	0%
Inventario:	211	173	161	109	-32%
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	25.7	18.4	14.0	12.8	-8%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	25.7	6.3	4.2	8.7	106%
Absorción mensual histórica:	51.4	36.8	27.9	25.6	-8%
Absorción mensual x último mes:	51.4	12.7	8.3	17.3	109%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$883,993	$914,007	$951,081	$899,381	-5%
Precio promedio x m^2:	$6,569	$6,801	$7,045	$6,627	-6%
Medida promedio:	134.7	134.5	135.11	135.8	1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	4.1	4.7	19.3	6.3	-67%
% vendido:	55%	63%	66%	77%	16%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CUM- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Bluú Habitat Lagoons	GIG	+vend	73.1	$4,177,677	$57,189	3.1	0.0	37	37	248	285	87%	81	-
		Min	45.0	$3,052,150	$67,826									
		Max	73.1	$4,177,677	$57,189									
Milo	-	+vend	68.6	$2,968,767	$43,283	1.4	0.0	49	49	15	64	23%	11	-
		Min	31.7	$1,187,951	$37,475									
		Max	80.7	$3,493,355	$43,283									
Bluú Habitat Lagoons- Torre Bluu	GIG	+vend	103.1	$5,935,678	$57,561	2.5	2.5	-	51	15	66	23%	6	20.4
		Min	73.1	$5,738,070	$78,550									
		Max	103.1	$5,935,678	$57,561									
Totales/promedios			**82.6**	**$4,399,731**	**$52,354**	**6.9**	**2.5**	**86**	**137**	**278**	**415**	**67%**	**32.7**	**54.8**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**2.3**	**0.8**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CUM- **TERRENOS**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m^2 terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Malta Green Residencial	-	+vend	131.5	$1,219,308	$9,272	7.1	9.0	32	5	100	105	95%	14	0.6
		Min	131.5	$1,219,308	$9,272									
		Max	131.5	$1,219,308	$9,272									
Lacus Residencial coto 1 y 2	-	+vend	136.0	$884,000	$6,500	18.5	8.3	129	104	259	363	71%	14	12.5
		Min	136.0	$884,000	$6,500									
		Max	136.0	$1,105,640	$8,130									
Totales/promedios			**135.8**	**$899,381**	**$6,627**	**25.6**	**17.3**	**161**	**109**	**359**	**468**	**77%**	**14.0**	**6.3**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**12.8**	**8.7**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Vertical	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Bluú Habitat Lagoons	$4,177,677	$4,177,677	$4,177,677	$4,177,677	$4,177,677	$4,177,677	$4,177,677	$4,177,677	0.0%	$57,189	$57,189	$57,189	$57,189	$57,189	$57,189	$57,189	$57,189	0.0%
Milo	-	-	-	-	$2,968,767	$2,968,767	$2,968,767	$2,968,767	0.0%	-	-	-	-	$43,283	$43,283	$43,283	$43,283	0.0%

Terrenos	Unidad + vendida									Precio m^2 terreno								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Malta Green Residencial	-	-	-	-	$975,073	$975,073	$1,043,321	$1,219,308	16.9%	-	-	-	-	$7,415	$7,415	$7,934	$9,272	16.9%
Lacus Residencial- Coto 1 y 2	-	-	-	-	$848,640	$884,000	$928,200	$884,000	-4.8%	-	-	-	-	$6,240	$6,500	$6,825	$6,500	-4.8%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Bluú Habitat Lagoons		En los departamentos de 2 recámaras das un 5% de enganche y en los de 3 un 10%	10% enganche, 10% en 12 meses y el 80% restante contraentrega.					20%		15	$50,000
Milo	4	Precio preventa. Si pagas de contado te dan un bono de $50,002	20% enganche y 80% a 18 meses sin interés.	30% enganche y 70% a 24 meses sin interés	40% enganche y 60% a 30 meses sin interés	50% enganche y 50% a 36 meses sin interés		20%	1		$50,000
Bluú Habitat Lagoons- Torre Bluu	4	10% enganche y 8% descuento en pago contado	10% enganche, 10% en 12 meses y el 80% restante contraentrega.					10%		15	$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Terrenos					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Malta Green Residencial	4	Precio preventa	38 meses sin interés					20%	1		$10,000
Lacus Residencial coto 1 y 2	4	Precio preventa	24 meses sin intereses,					30%	1	-	$50,000

Información de prototipos- vertical CUM

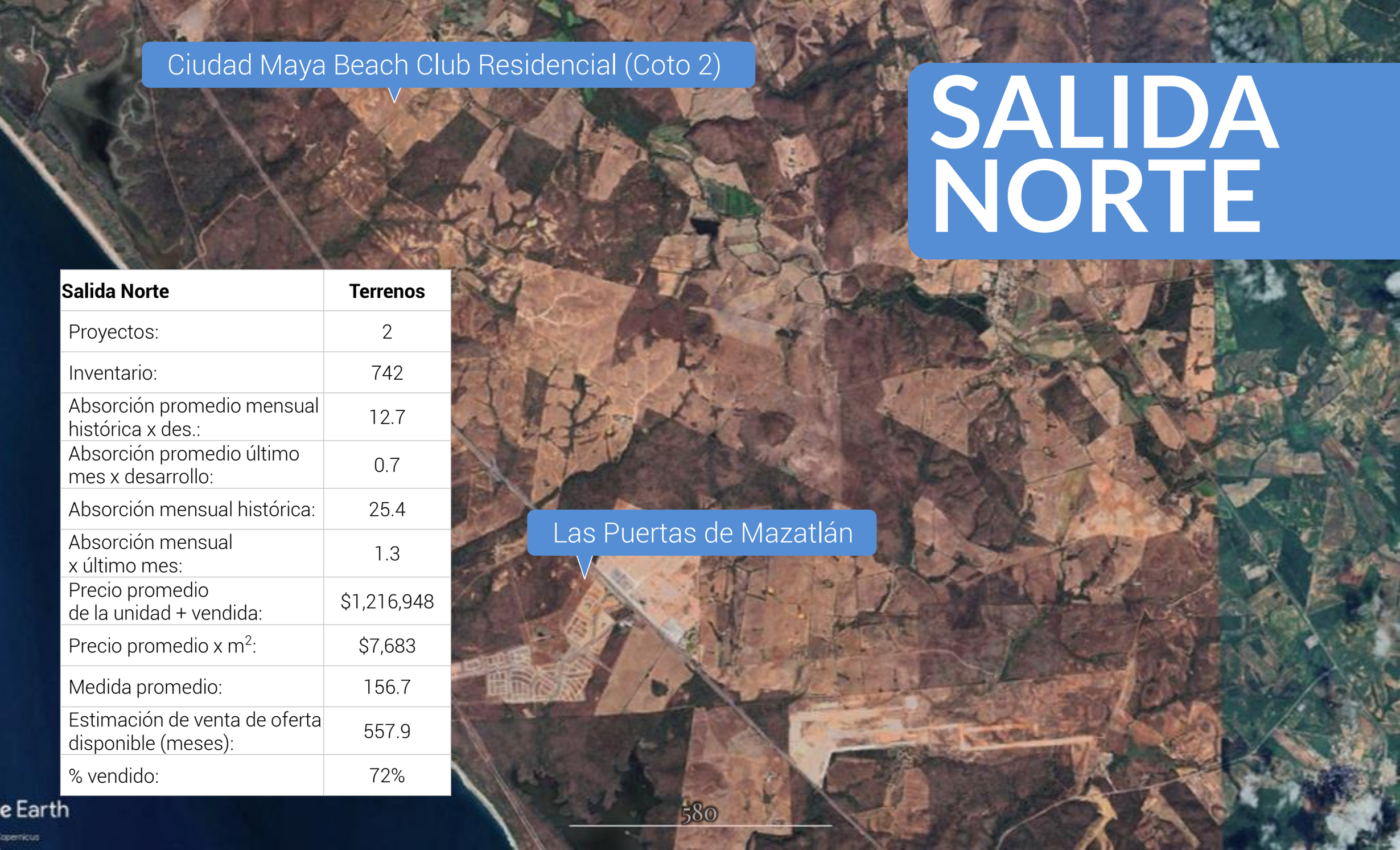
Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Bluú Habitat Lagoons	GIG	Tipo 2	$4,177,677	73.1	$57,189	2	2	0	3.1	0.0	37	87%	-
		Tipo 4	$3,052,150	45.0	$67,826	1	1	0					
Bluú Habitat Lagoons- Torre Bluu	GIG	Tipo 2	$5,935,678	103.1	$57,561	3	2	0	2.5	2.5	51	23%	20.4
		Tipo 1	$5,738,070	73.1	$78,550	2	2	0					
Milo	-	Milán	$2,592,845	69.3	$37,404	2	2	0	1.4	0.0	49	23%	-
		Roma	$1,413,757	31.7	$44,598	1	1	0					
		Catana	$2,968,767	68.6	$43,283	2	2	0					
		Caselle	$2,831,109	75.7	$37,404	2	2	0					
		Giola	$2,087,143	55.8	$37,404	1	1	0					
		Sicilia	$2,532,251	67.7	$37,404	2	2	0					
		Toti	$3,493,355	80.7	$43,283	2	2	0					
		Vittoria	$1,187,951	31.8	$37,404	1	1	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Información de prototipos- terrenos CUM

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno	Precio x m^2 terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Lacus Residencial coto 1 y 2	-	Estándar	$884,000	136.0	$6,500	-	-	-	18.5	8.3	104	71%	12.5
		Preferencial	$1,105,640	136.0	$8,130	-	-	-					
Malta Green Residencial	-	Estándar	$1,219,308	131.5	$9,272	-	-	-	7.1	9.0	5	95%	0.6

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.



SALIDA NORTE

Salida Norte	Terrenos
Proyectos:	2
Inventario:	742
Absorción promedio mensual histórica x des.:	12.7
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.7
Absorción mensual histórica:	25.4
Absorción mensual x último mes:	1.3
Precio promedio de la unidad + vendida:	$1,216,948
Precio promedio x m^2:	$7,683
Medida promedio:	156.7
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	557.9
% vendido:	72%

SALIDA NORTE	Terrenos								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	1	1	1	1	1	1	2	2	0%
Inventario:	702	664	709	700	696	689	746	742	-1%
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	13.2	13.2	12.6	12.4	12.2	12	15.7	12.7	-19%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0	12.7	0	3	1.3	2.3	10.2	0.7	-93%
Absorción mensual histórica:	13.2	13.2	12.6	12.4	12.2	12	31.5	25.4	-19%
Absorción mensual x último mes:	0	12.7	0	3	1.3	2.3	20.4	1.3	-93%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$1,110,000	$1,014,600	$1,014,600	$1,014,600	$1,014,600	$1,014,600	$1,217,303	$1,216,948	0%
Precio promedio x m^2:	$6,938	$6,341	$6,341	$6,341	$6,341	$6,341	$7,685	$7,683	0%
Medida promedio:	160	160	160	160	160	160	156.8	156.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	53.1	50.3	56.2	56.4	57.1	57.5	36.6	557.9	1424%
% vendido:	72%	73%	72%	72%	72%	72%	72%	72%	1%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

SALIDA NORTE- **TERRENOS**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Las Puertas de Mazatlán	-	+vend	160.0	$1,283,200	$8,020	11.6	1.3	687	683	1817	2500	73%	157	513.5
		Min	160.0	$1,283,200	$8,020									
		Max	160.0	$1,283,200	$8,020									
Ciudad Maya Beach Club Residencial (Coto 2)	-	+vend	119.0	$450,000	$3,782	13.8	0.0	59	59	138	197	70%	10	-
		Min	119.0	$450,000	$3,782									
		Max	119.0	$650,000	$5,462									
Totales/promedios			**156.7**	**$1,216,948**	**$7,683**	**25.4**	**1.3**	**746**	**742**	**1,955**	**2,697**	**72%**	**83.5**	**557.9**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**12.7**	**0.7**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Terrenos	Unidad + vendida									Precio m² terreno								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Las Puertas de Mazatlán	$1,110,000	$1,014,600	$1,014,600	$1,014,600	$1,014,600	$1,014,600	$1,283,200	$1,283,200	0.0%	$6,938	$6,341	$6,341	$6,341	$6,341	$6,341	$8,020	$8,020	0.0%
Ciudad Maya Beach Club Residencial (Coto 2)	-	-	-	-	-	-	$450,000	$450,000	0.0%	-	-	-	-	-	-	$3,782	$3,782	0.0%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Terrenos					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Las Puertas de Mazatlán	4							20%	1		$10,000
Ciudad Maya Beach Club Residencial (Coto 2)		60 meses sin interés							1		$10,000

Información de prototipos- terrenos Salida Norte

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m^2 terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Ciudad Maya Beach Club Residencial (Coto 2)	-	Especial	$550,000	119.0	$4,622	-	-	-	13.8	0.0	59	70%	-
		Preferencial	$650,000	119.0	$5,462	-	-	-					
		Estandar	$450,000	119.0	$3,782	-	-	-					
Las Puertas de Mazatlán	-	Puertas_1	$1,283,200	160.0	$8,020	-	-	-	11.6	1.3	683	73%	513.5

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

El Delfín	Vertical
Proyectos:	9
Inventario:	163
Absorción promedio mensual histórica x des.:	1.2
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.1
Absorción mensual histórica:	10.6
Absorción mensual x último mes:	1.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,175,655
Precio promedio x m^2:	$58,578
Medida promedio:	89.1
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	164.6
% vendido:	56%

EL DELFÍN

EL DELFÍN	Vertical								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	6	5	5	5	8	8	9	9	0%
Inventario:	57	49	34	29	170	166	165	163	-1%
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	1.5	1.5	1.1	1	2.5	1.8	1.6	1.2	-27%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1	0.5	1.2	0.3	2.1	0.1	0.8	0.1	-86%
Absorción mensual histórica:	8.8	7.3	5.6	5	20.2	14.3	14.1	10.6	-25%
Absorción mensual x último mes:	6.2	2.7	6	1.7	17	0.7	7	1.0	-86%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$4,954,896	$4,992,730	$4,822,769	$5,131,269	$4,171,757	$5,173,074	$5,185,654	$5,175,655	0%
Precio promedio x m^2:	$48,182	$48,507	$51,624	$53,697	$63,990	$57,736	$58,658	$58,578	0%
Medida promedio:	102.5	102.6	94.9	97.1	67.1	90.8	89.1	89.1	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	6.5	6.7	6.1	20	8.4	11.6	23.6	164.6	598%
% vendido:	63%	68%	77%	80%	51%	52%	55%	56%	1%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

EL DELFÍN- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Aldea Ananta	TDL	+vend	110.6	$6,500,000	$58,770	1.7	0.0	6	6	69	75	92%	41	-
		Min	110.0	$6,500,000	$59,091									
		Max	201.0	$9,898,000	$49,244									
Jade Beach Condos	Porta desarrollos	+vend	80.0	$4,525,000	$56,563	0.5	0.7	5	3	20	23	87%	37	4.5
		Min	58.0	$4,525,000	$78,017									
		Max	134.0	$4,525,000	$33,769									
Punta del Sol-Torre 3	Hogares Di Vela	+vend	47.9	$3,660,426	$76,482	0.6	0.0	2	2	17	19	89%	29	-
		Min	47.9	$3,660,426	$76,482									
		Max	47.9	$3,660,426	$76,482									
Punta del Sol-Torre 6	Hogares Di Vela	+vend	108.1	$5,869,586	$54,293	0.3	0.3	7	6	10	16	63%	29	18.2
		Min	108.1	$5,869,586	$54,293									
		Max	108.1	$5,869,586	$54,293									
Loto Beach Residences	ARM desarrollo inmobiliario.	+vend	112.0	$5,040,000	$45,000	0.3	0.0	6	6	6	12	50%	23	-
		Min	112.0	$5,040,000	$45,000									
		Max	120.5	$5,445,000	$45,187									
Mazalaya	-	+vend	70.3	$4,294,910	$61,085	1.0	0.0	65	65	10	75	13%	10	-
		Min	70.3	$4,294,910	$61,085									
		Max	277.5	$12,214,625	$44,013									
Oasais Ananta	Taller de Ladrillo	+vend	107.0	$6,200,000	$57,944	5.0	0.0	55	55	65	120	54%	13	-
		Min	49.3	$3,549,600	$72,000									
		Max	215.8	$10,358,400	$48,000									

EL DELFÍN- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Akbal Beach Tower		+vend	88.7	$4,600,000	$51,884	0.2	0.0	6	6	2	8	25%	11	-
		Min	88.7	$4,600,000	$51,884									
		Max	88.7	$4,600,000	$51,884									
Punta del Sol-Torre 2	Hogares Di Vela	+vend	87.2	$5,036,379	$57,743	1.0	0.0	13	14	6	20	30%	6	-
		Min	47.9	$3,863,828	$80,732									
		Max	87.2	$5,036,379	$57,743									
Totales/promedios			**89.1**	**$5,175,655**	**$58,578**	**10.6**	**1.0**	**165**	**163**	**205**	**368**	**56%**	**22.1**	**164.6**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**1.2**	**0.1**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Vertical	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Aldea Ananta	$5,300,000	$5,500,000	$5,800,000	$6,938,400	$6,938,400	$6,500,000	$6,500,000	$6,500,000	0.0%	$47,920	$49,729	$52,441	$56,227	$56,227	$58,770	$58,770	$58,770	0.0%
Jade Beach Condos	$3,630,000	$3,630,000	$3,990,000	$4,228,602	$4,228,602	$4,633,602	$4,633,602	$4,525,000	-2.3%	$45,375	$45,375	$49,875	$52,858	$52,858	$57,920	$57,920	$56,563	-2.3%
Punta del Sol-Torre 3	$4,135,848	$4,135,848	$3,296,690	$3,296,690	$3,296,690	$3,560,426	$3,660,426	$3,660,426	0.0%	$47,343	$47,343	$68,882	$68,882	$68,882	$74,393	$76,482	$76,482	0.0%
Punta del Sol-Torre 6	$5,394,584	$5,394,584	$5,394,584	$5,394,584	$5,394,584	$5,741,304	$5,869,586	$5,869,586	0.0%	$49,899	$49,899	$49,899	$49,899	$49,899	$53,106	$54,293	$54,293	0.0%
Loto Beach Residences	$5,376,000	$5,376,000	$5,376,000	$5,376,000	$5,376,000	$5,376,000	$5,376,000	$5,040,000	-6.3%	$48,000	$48,000	$48,000	$48,000	$48,000	$48,000	$48,000	$45,000	-6.3%
Mazalaya	-	-	-	-	$4,294,910	$4,294,910	$4,294,910	$4,294,910	0.0%	-	-	-	-	$61,085	$61,085	$61,085	$61,085	0.0%
Oasais Ananta	-	-	-	-	$3,502,365	$5,787,260	$6,191,979	$6,200,000	0.1%	-	-	-	-	$71,042	$54,087	$57,869	$57,944	0.1%
Akbal Beach Tower	-	-	-	-	$6,298,900	$6,298,900	$4,600,000	$4,600,000	0.0%	-	-	-	-	$71,046	$71,046	$51,884	$51,884	0.0%
Punta del Sol-Torre 2	-	-	-	-	-	-	$5,036,379	$5,036,379	0.0%	-	-	-	-	-	-	$57,743	$57,743	0.0%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Jade Beach Condos	4	Equipamiento de cocina y closet	30% enganche, 30% a 6 meses resto contra entrega.	50% enganche resto contra entrega.	70% enganche resto contra entrega bono del 5%.			30%	18	-	$20,000
Punta del Sol-Torre 3		-	6 meses sin intereses dando el 20% de enganche..	15 meses sin intereses dando el 30% de enganche.	24 meses sin intereses dando el 50% de enganche			20%	1		10,000
Punta del Sol-Torre 6		-	6 meses sin intereses dando el 20% de enganche..	15 meses sin intereses dando el 30% de enganche.	24 meses sin intereses dando el 50% de enganche			20%	1		10,000
Loto Beach Residences	4	Precios preventa	35% de enganche, en 6 meses 25%, en 10 meses 25% y el 20% restante a la entrea del proyecto.					35%		20	$50,000
Oasis Ananta	4	Precio preventa si pagas de contado 10% de descuento	35% enganche y 65% a la entrega. intereses	50% enganche y 50% en pagos diferidos con un 5% de descuento.	20% enganche y 48 meses sin intereses			35%	1		$100,000
Akbal Beach Tower	4	Precio preventa	35% enganche y 65% a la entrega. Negociable					30%	1		$50,000
Mazalaya	4		95% de enganche y 5% a la firma de escrituras con un 10% de descuento.	50% de enganche, 60% a 24 mensualidades y 5% a la firma de escrituras con el 5% de descuento	35% de enganche 60% a 25 meses y 5% a la firma de escrituras			35%			
Punta del Sol-Torre 2			6 meses sin intereses dando el 20% de enganche..	15 meses sin intereses dando el 30% de enganche.	24 meses sin intereses dando el 50% de enganche			20%	1		10,000
Aldea Ananta	4	Descuento del 8% si das 80% de anticipo y el 20% restante a la firma de escrituras						30%	1		$50,000

Información de prototipos- vertical El Delfín

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Akbal Beach Tower	-	Tipo 1	$4,600,000	88.7	$51,884	2	2	0	0.2	0.0	6	25%	-
Aldea Ananta	TDL	B	$6,500,000	110.6	$58,770	2	2	0	1.7	0.0	6	92%	-
		F	$9,898,000	146.5	$67,563	2	2	0					
		A primer piso con terraza	$6,938,400	123.4	$56,227	2	2	0					
		C con roof top	$7,840,000	201.0	$39,005	2	2	0					
		D6 con roof top	$8,900,000	110.0	$80,909	3	2	0					
Jade Beach Condos	Porta desarrollos	B- Manglar	$4,525,000	80.0	$56,563	2	1	0	0.5	0.7	3	87%	4.5
Loto Beach Residences	ARM desarrollo inmobiliario.	Loto 1	$5,040,000	112.0	$45,000	2	2	0	0.3	0.0	6	50%	-
		Loto 2	$5,445,000	120.5	$45,187	2	2	0					
		Loto 3	$5,310,000	117.9	$45,057	2	2	0					
Mazalaya	-	Alaia	$4,294,910	70.3	$61,085	1	1	1	1.0	0.0	65	13%	-
		Alaia_Roof top	$6,938,141	130.8	$53,040	1	1	1					
		Mazal	$6,943,794	120.6	$57,591	2	2	1					
		Mazal_Roof top	$11,029,882	208.0	$53,028	2	2	1					
		Mazalma	$10,902,250	160.1	$68,101	3	3	0					
		Mazalma_Roof top	$12,214,625	277.5	$44,013	3	3	0					

Información de prototipos- vertical El Delfín

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Oasais Ananta	Taller de Ladrillo	Palma	$6,396,000	106.6	$60,000	2	2	0	5.0	0.0	55	54%	-
		Tierra	$6,112,400	103.6	$59,000	2	2	0					
		Agua	$3,556,800	49.5	$71,855	1	1	0					
		AGUA B	$3,549,600	49.3	$72,000	1	1	0					
		ARENA B	$6,200,000	107.0	$57,944	2	2	0					
		ARENA C	$9,338,400	194.6	$48,000	2	2	0					
		CACTUS B	$5,766,600	105.8	$54,505	2	2	0					
		CACTUS C	$8,487,000	188.6	$45,000	2	2	0					
		CONCHA	$4,223,050	57.8	$73,038	2	2	0					
		MAR	$5,768,100	98.6	$58,500	2	2	0					
		PALMA B	$7,539,200	117.8	$64,000	2	2	0					
		PALMA C	$10,358,400	215.8	$48,000	2	2	0					
		TIERRA B	$6,314,000	114.8	$55,000	2	2	0					
		TIERRA C	$9,396,000	208.8	$45,000	2	2	0					
Punta del Sol-Torre 2	Hogares Di Vela	Tipo- 1	$3,863,828	47.9	$80,732	1	1	0	1.0	0.0	14	30%	-
		Tipo -2	$5,036,379	87.2	$57,743	2	2	0					
Punta del Sol-Torre 3	Hogares Di Vela	Tipo- 1	$3,660,426	47.9	$76,482	1	1	0	0.6	0.0	2	89%	-
Punta del Sol-Torre 6	Hogares Di Vela	Tipo -3	$5,869,586	108.1	$54,293	3	2	0	0.3	0.3	6	63%	18.2

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO

Centro	Vertical
Proyectos:	7
Inventario:	47
Absorción promedio mensual histórica x des.:	0.6
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.1
Absorción mensual histórica:	4.2
Absorción mensual x último mes:	0.7
Precio promedio de la unidad + vendida:	$3,770,443
Precio promedio x m^2:	$44,821
Medida promedio:	84.8
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	71.2
% vendido:	62%

CENTRO	Vertical								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	4	4	4	6	5	6	7	7	0%
Inventario:	20	18	18	42	28	37	49	47	-4%
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	0.6	0.6	0.5	2	1.5	0.9	0.8	0.6	-26%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.3	0.2	0.2	1.8	0.9	0.2	0.3	0.1	-69%
Absorción mensual histórica:	2.6	2.3	2	11.9	7.5	5.6	5.4	4.2	-23%
Absorción mensual x último mes:	1.3	0.7	0.7	10.6	4.7	1.0	2	0.7	-67%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$3,682,982	$3,675,482	$4,239,242	$3,859,246	$3,927,953	$3,587,964	$3,751,365	$3,770,443	1%
Precio promedio x m^2:	$39,603	$39,203	$44,303	$47,578	$45,278	$41,975	$44,954	$44,821	0%
Medida promedio:	93.6	94.3	95.6	84.2	88.6	86.5	84.4	84.8	1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	7.7	7.9	9	18	3.7	6.6	24.6	71.2	189%
% vendido:	68%	71%	71%	59%	73%	66%	60%	62%	3%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Catorce Lofts	-	+vend	100.0	$3,312,798	$33,128	0.2	0.0	7	7	7	14	50%	37	-
		Min	100.0	$3,312,798	$33,128									
		Max	100.0	$3,312,798	$33,128									
Villa Vicario	-	+vend	99.0	$6,514,284	$65,801	0.5	0.0	6	6	21	27	78%	40	-
		Min	75.0	$4,662,027	$62,160									
		Max	99.0	$6,514,284	$65,801									
Zúñiga 601	-	+vend	77.1	$2,860,646	$37,093	0.3	0.0	1	1	11	12	92%	35	-
		Min	77.1	$2,860,646	$37,093									
		Max	77.1	$2,860,646	$37,093									
Haus 1846	Case Desarrollos, TDL	+vend	69.0	$4,620,519	$66,964	1.6	0.3	7	6	21	27	78%	13	18.2
		Min	69.0	$4,620,519	$66,964									
		Max	106.3	$7,028,514	$66,120									
Villa Antigua Departamentos	Golden Life Real Estate	+vend	87.8	$2,107,500	$24,003	0.4	0.0	5	5	7	12	58%	16	-
		Min	87.8	$2,107,500	$24,003									
		Max	87.8	$2,107,500	$24,003									
Vista Ferry	-	+vend	80.0	$2,495,000	$31,188	0.6	0.0	8	8	8	16	50%	13	-
		Min	80.0	$2,495,000	$31,188									
		Max	80.0	$2,495,000	$31,188									
Roosevelt 406	MZMX Taller Arquitectos	+vend	80.2	$3,846,735	$47,964	0.5	0.3	15	14	2	16	13%	4	42.4
		Min	50.6	$2,509,077	$49,547									
		Max	113.7	$5,066,847	$44,579									
Totales/promedios			**84.8**	**$3,770,443**	**$44,821**	**4.2**	**0.7**	**49**	**47**	**77**	**124**	**62%**	**22.6**	**71.2**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**0.6**	**0.1**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO- **VERTICAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Casa Peralta Condos	Porta Desarrollos, Haus Estudio	+vend	75.2	$3,295,000	$43,816	0.4	0.3	1	0	10	10	100%	27	-
		Min	75.2	$3,295,000	$43,816									
		Max	75.2	$3,295,000	$43,816									

VENDIDO MAY 2024

Vertical	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Catorce Lofts	$2,531,667	$2,652,200	$3,186,898	$3,222,714	$3,312,798	$3,312,798	$3,312,798	$3,312,798	0.0%	$25,317	$26,522	$31,869	$32,227	$33,128	$33,128	$33,128	$33,128	0.0%
Villa Vicario	$5,805,664	$5,908,647	$5,908,647	$6,204,080	$6,204,080	$6,204,080	$6,204,080	$6,514,284	5.0%	$58,643	$59,683	$59,683	$62,667	$62,667	$62,667	$62,667	$65,801	5.0%
Zúñiga 601	$2,860,646	$2,860,646	$2,860,646	$2,860,646	$2,860,646	$2,860,646	$2,860,646	$2,860,646	0.0%	$37,093	$37,093	$37,093	$37,093	$37,093	$37,093	$37,093	$37,093	0.0%
Haus 1846	-	-	-	$4,241,250	$4,392,883	$4,438,166	$4,620,519	$4,620,519	0.0%	-	-	-	$61,467	$63,665	$64,321	$66,964	$66,964	0.0%
Villa Antigua Departamentos	-	-	-	$2,073,000	$2,107,500	$2,107,500	$2,107,500	$2,107,500	0.0%	-	-	-	$22,143	$24,003	$24,003	$24,003	$24,003	0.0%
Vista Ferry	-	-	-	-	-	$2,495,000	$2,495,000	$2,495,000	0.0%	-	-	-	-	-	$31,188	$31,188	$31,188	0.0%
Roosevelt 406	-	-	-	-	-	-	$3,846,735	$3,846,735	0.0%	-	-	-	-	-	-	$47,964	$47,964	0.0%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Catorce Lofts	4	Descuento por pago contado	30% enganche y el 70% contra entrega					30%	1		$50,000
Villa Vicario	4	Descuento por pago contado	60% enganche y 40% a la entrega con un 7% de descuento.	50% enganche y 50% contra entrega con un 5% de descuento.	40% enganche y 60% contra entrega con un 3% de descuento	30% enganche y 70% contra entrega		30%	1		$50,000
Zúñiga 601	4	Descuento por pago contado	15% enganche financiado a 6 meses					15%	1		$50,000
Haus 1846	4	Si das el 70% de enganche te dan un 7% de descuento, si das el 50% de enganche te dan un descuento del 5%	50% enganche, pagos intermedios y 50% a la entrega.	30% de enganche resto contra entrega.	30% enganche , resto en pagos intermedios y 20% al escriturar.	70% enganche, pagos intermedios y 20% a la entrega		30%	1		$50,000
Villa Antigua Departamentos	4	Precios preventa	30% de enganche resto contra entrega durante la construcción.					30%	1		$50,000
Roosevelt 406	4	Precio especial de preventa y te dan 16 mensualidades para pagar el enganche del 92	40% enganche en 12 mensualidades sin interés y 60% a la entrega.					40%	1		$50,000
Vista Ferry		Preventa						10%	1		$50,000
Copacabana 233 Playa Sur Living	4	Preventa	20% enganche, 20% en 3 meses, 20% al sexto mes y el 40% restante contraentrega.					20%		15	$50,000
Vista Sur	4	Precio preventa y 2% de descuento dando el 30% de enganche	30% de enganche y 70% a la entrega con un 2% de descuento.	20% enganche y 80% a la entrega con un 1% de descuento	10% enganche y 90% a la entrega			30%	1		$50,000

Información de prototipos- vertical Centro

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Catorce Lofts	-	Posterior	$3,312,798	100.0	$33,128	2	2	0	0.2	0.0	7	50%	-
Haus 1846	Case Desarrollos, TDL	HERMAN A TERRAZA	$7,028,514	97.8	$71,866	3	2	0	1.6	0.3	6	78%	18.2
		HERMAN B	$6,600,000	106.3	$62,088	3	2	0					
		Germania	$4,620,519	69.0	$66,964	1	1	0					
Roosevelt 406	MZMX Taller Arquitectos	Tipo A	$2,509,077	50.6	$49,547	1	1	0	0.5	0.3	14	13%	42.4
		Tipo B	$4,238,060	92.8	$45,674	2	2	0					
		Tipo C	$3,846,735	80.2	$47,964	2	2	0					
		Tipo D	$5,066,847	113.7	$44,579	2	2	0					
		Tipo E	$3,787,735	76.5	$49,493	2	2	0					
		Tipo F	$3,813,975	77.1	$49,500	2	2	0					
Villa Antigua Departamentos	Golden Life Real Estate	A	$2,107,500	87.8	$24,003	2	2	0	0.4	0.0	5	58%	-

Información de prototipos- vertical Centro

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Villa Vicario	-	Tipo 3	$6,514,284	99.0	$65,801	2	2	0	0.5	0.0	6	78%	-
		Tipo 4	$5,726,494	93.0	$61,575	1	1	0					
		Tipo 1, 2 y 7	$4,662,027	75.0	$62,160	1	1	0					
Vista Ferry	-	Tipo A	$2,495,000	80.0	$31,188	2	2	0	0.6	0.0	8	50%	-
Zúñiga 601	-	Z3	$2,860,646	77.1	$37,093	2	2	0	0.3	0.0	1	92%	-

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Centro Nevería	Vertical
Proyectos:	4
Inventario:	51
Absorción promedio mensual histórica x des.:	0.9
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.3
Absorción mensual histórica:	3.6
Absorción mensual x último mes:	1.3
Precio promedio de la unidad + vendida:	$5,218,954
Precio promedio x m^2:	$54,226
Medida promedio:	97.3
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	38.3
% vendido:	47%

CENTRO NEVERÍA

CENTRO- NEVERÍA	Vertical								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	1	2	2	2	3	3	4	4	0%
Inventario:	9	12	11	14	38	33	53	51	-4%
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	0.4	0.9	0.6	0.4	1.6	0.8	1.2	0.9	-26%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0	1.5	0.2	0	1.4	0.6	1	0.3	-67%
Absorción mensual histórica:	0.4	1.8	1.1	0.7	4.8	2.4	5	3.6	-29%
Absorción mensual x último mes:	0	3	0.3	0	4.3	1.7	3.9	1.3	-66%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$2,583,000	$1,285,800	$4,021,863	$3,950,849	$4,553,112	$4,541,201	$5,266,571	$5,218,954	-1%
Precio promedio x m^2:	$44,937	$22,370	$56,400	$56,549	$56,924	$57,040	$54,221	$54,226	0%
Medida promedio:	57.5	24	71.5	70.1	80.0	79.7	98.5	97.3	-1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	24.3	6.6	9.6	19.7	8.0	13.9	13.7	38.3	180%
% vendido:	53%	63%	65%	55%	36%	44%	45%	47%	5%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO NEVERÍA- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Blue Life	-	+vend	57.5	$3,170,000	$55,150	0.3	0.3	6	5	15	20	75%	48	15.2
		Min	54.2	$3,170,000	$58,487									
		Max	71.3	$3,547,400	$49,753									
Vista Hermosa	Empireo Real Estate	+vend	79.5	$4,419,545	$55,564	0.4	0.0	4	4	7	11	64%	18	-
		Min	79.5	$4,419,545	$55,564									
		Max	84.9	$4,491,852	$52,908									
Mythica Hill Tower	Andes Desarrollos	+vend	86.8	$4,950,000	$57,047	0.5	0.0	21	23	5	28	18%	10	-
		Min	67.2	$3,500,000	$52,076									
		Max	92.5	$4,950,000	$53,514									
Panoramic Sunset	Grupo PROA	+vend	124.3	$6,252,025	$50,286	2.4	1.0	22	19	19	38	50%	8	19.0
		Min	38.9	$2,518,750	$64,799									
		Max	124.3	$6,252,025	$50,286									
Totales/promedios			**97.3**	**$5,218,954**	**$54,226**	**3.6**	**1.3**	**53**	**51**	**46**	**97**	**47%**	**21.0**	**38.3**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**0.9**	**0.3**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Vertical	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Blue Life	$2,583,000	$3,085,920	$3,325,920	$3,325,920	$3,325,920	$3,325,920	$3,325,920	$3,170,000	-4.7%	$44,937	$53,687	$57,862	$57,862	$57,862	$57,862	$57,862	$55,150	-4.7%
Vista Hermosa	-	$4,419,545	$4,419,545	$4,419,545	$4,419,545	$4,419,545	$4,419,545	$4,419,545	0.0%	-	$55,564	$55,564	$55,564	$55,564	$55,564	$55,564	$55,564	0.0%
Mythica Hill Tower	-	-	-	-	$4,950,000	$4,950,000	$4,950,000	$4,950,000	0.0%	-	-	-	-	$57,047	$57,047	$57,047	$57,047	0.0%
Panoramic Sunset	-	-	-	-	-	-	$6,252,025	$6,252,025	0.0%	-	-	-	-	-	-	$50,286	$50,286	0.0%

Desarrollo	**Precio de preventa**	**Descuentos/ promociones**	**Créditos internos- Vertical**					**% enganche**	**Plazo para pago de enganche**		**Importe de apartado**
			Opción 1	**Opción 2**	**Opción 3**	**Opción 4**	**Opción 5**		**meses**	**días**	
Vista Hermosa	**4**	Preventa, descuento del 15% si das 80% de enganche	30% a la firma y 70% a 18 meses sin intereses	35% enganche y 65% a 15 meses sin intereses descuento del 3.5%,	50% pago inicial y 50% a 12 meses sin interese con el 10% de descuento	80% enganche y 20% a 6 meses sin intereses con el 15% de descuento		30%	1		$50,000
Mythica Hill Tower		Precio preventa	35% pago inicial, 65% en 18 pagos mensuales	30% de enganche, 25% al sexto mes, 25% al doceavo mes, 20% al firmar escrituras	90% pago inicial, 10% a la firma de escrituras	30% de enganche, 20% al sexto mes, 50% a la entrega.		35%	1		Enganche
Blue Life	**4**	SI das el 90% enganche te dan un 10% de descuento	35% enganche y el 65% restante a la firma escrituras..	50% enganche y 50% a la firma con un 4% de descuento.	35% enganche, 20% a los 6 meses, 30% a los 12 meses y 15% a la entrega con un 2% de descuento.			30%	1		$50,000
Panoramic Sunset	**4**	Precio preventa si pagas de contado 8% de descuento	30% enganche y 20% a 18 meses sin intereses, 50% a la entrega.	50% enganche y 20% a 12 meses sin intereses y 30% a la entrega				30%	1		$50,000

Información de prototipos- vertical Centro Nevería

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Blue Life	-	Departamento A	$3,370,000	55.2	$61,051	1	1	0	0.3	0.3	5	75%	15.2
		Departamento B	$3,170,000	57.5	$55,150	1	1	0					
		Departamento C	$3,425,000	54.2	$63,192	1	1	0					
		Departamento E	$3,547,400	71.3	$49,753	2	1	0					
Mythica Hill Tower	Andes Desarrollos	Vista al Mar- Fenix	$4,950,000	86.8	$57,047	2	1	0	0.5	0.0	23	18%	-
		Vista al Mar- Pegaso	$4,550,000	77.9	$58,386	2	1	0					
		Vista Hermosa- Cronos A	$3,600,000	74.5	$48,309	2	2	0					
		Vista Hermosa- Cronos B	$3,550,000	72.9	$48,704	2	2	0					
		Vista Hermosa- Cronos D	$3,500,000	67.2	$52,076	2	2	0					
		Vista Hermosa- Cronos E	$4,520,000	92.5	$48,865	2	2	0					
		Vista al Mar- Centauro 301	$4,750,000	89.8	$52,925	2	2	0					
		Vista al Mar- Basilisco	$4,380,000	81.1	$54,014	2	1	0					
		Vista al Mar- Kraken	$4,700,000	90.2	$52,089	2	2	0					
		Vista al Mar- Centauro 404	$4,660,000	84.5	$55,161	2	2	0					

Información de prototipos- vertical Centro Nevería

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Panoramic Sunset	Grupo proa	A	$6,252,025	124.3	$50,286	3	2	0	2.4	1.0	19	50%	19.0
		B	$4,055,690	80.7	$50,263	2	2	0					
		C	$4,046,710	80.5	$50,257	2	2	0					
		D	$4,029,263	80.2	$50,259	2	2	0					
		E	$3,883,073	74.3	$52,283	2	2	0					
		F	$4,527,160	83.6	$54,172	2	2	0					
		A OLAS	$2,795,000	43.0	$65,015	1	1	0					
		B OLAS	$3,103,750	47.8	$64,918	1	1	0					
		C OLAS	$2,518,750	38.9	$64,799	1	1	0					
		D OLAS	$2,518,750	38.9	$64,799	1	1	0					
Vista Hermosa	Empireo Real Estate	1	$4,491,852	84.9	$52,908	2	2	0	0.4	0.0	4	64%	-
		2	$4,419,545	79.5	$55,564	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO PLAYA SUR

Centro Playa Sur	Vertical
Proyectos:	7
Inventario:	47
Absorción promedio mensual histórica x des.:	0.9
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.7
Absorción mensual histórica:	6.6
Absorción mensual x último mes:	5.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	$2,990,351
Precio promedio x m^2:	$37,457
Medida promedio:	82.1
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	9.4
% vendido:	47%

CENTRO- PLAYA SUR	Vertical								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	2	2	3	3	2	5	5	7	40%
Inventario:	2	2	21	20	19	39	40	47	18%
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	0.5	0.4	1.1	0.6	0.7	1.9	0.9	0.9	4%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.3	0	0.8	0.1	0.2	1.8	0	0.7	-
Absorción mensual histórica:	1	0.9	3.3	1.9	1.4	9.6	4.3	6.6	53%
Absorción mensual x último mes:	0.7	0	2.5	0.3	0.3	9.2	0	5.0	-
Precio promedio de la unidad + vendida:	$2,872,757	$2,990,725	$2,890,545	$2,891,072	$2,960,338	$2,824,165	$2,803,061	$2,990,351	7%
Precio promedio x m^2:	$35,686	$37,139	$32,171	$32,197	$32,796	$34,767	$35,099	$37,457	7%
Medida promedio:	80.3	80.3	90	89.9	90.3	84.5	82.6	82.1	-1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	2.1	2.4	6.5	27	13.4	4.1	-	9.4	-
% vendido:	92%	92%	57%	59%	61%	46%	44%	47%	6%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO PLAYA SUR- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Nápoles	Raygoza Arquitectos	+vend	77.4	$2,606,429	$33,675	0.1	0.0	1	1	6	7	86%	58	-
		Min	77.4	$2,606,429	$33,675									
		Max	77.4	$2,606,429	$33,675									
5th Level	-	+vend	91.0	$2,980,000	$32,747	0.4	0.0	18	18	6	24	25%	17	-
		Min	91.0	$2,980,000	$32,747									
		Max	91.0	$3,250,000	$35,714									
Torre Playa Azul	-	+vend	87.0	$2,900,000	$33,333	1.3	0.0	5	5	10	15	67%	8	-
		Min	87.0	$2,900,000	$33,333									
		Max	98.0	$3,000,000	$30,612									
Playa Hermosa 209	-	+vend	48.0	$2,400,000	$50,000	0.9	0.3	7	6	8	14	57%	9	18.2
		Min	48.0	$2,400,000	$50,000									
		Max	76.7	$3,100,500	$40,403									
Torre La Mare Pacific Housing	-	+vend	91.0	$2,850,000	$31,319	1.0	1.7	9	4	8	12	67%	8	2.4
		Min	56.0	$1,900,000	$33,929									
		Max	91.0	$2,850,000	$31,319									
Copacabana 233 Playa Sur Living	MZMX Taller Arquitectos	+vend	75.0	$3,300,000	$44,000	1.0	1.0	-	8	1	9	11%	1	8.0
		Min	75.0	$3,300,000	$44,000									
		Max	75.0	$3,300,000	$44,000									

CENTRO PLAYA SUR- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Vista Sur	-	+vend	91.0	$3,520,016	$38,681	2.0	2.0	-	5	2	7	29%	1	-
		Min	91.0	$3,277,875	$36,021									
		Max	91.0	$3,520,016	$38,681									
Totales/promedios			**82.1**	**$2,990,351**	**$37,457**	**6.6**	**5.0**	**40**	**47**	**41**	**88**	**47%**	**14.6**	**9.4**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**0.9**	**0.7**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO PLAYA SUR- **VERTICAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Antara Living Tower	ADG.17, ARKREA, Adhesivo	+vend	83.1	$3,375,020	$40,604	0.5	0.3	1	0	18	18	100%	33	-
		Min	83.1	$3,375,020	$40,604									
		Max	83.1	$3,375,020	$40,604									

VENDIDO MAY 2024

Vertical	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Nápoles	$2,530,514	$2,606,429	$2,606,429	$2,606,429	$2,606,429	$2,606,429	$2,606,429	$2,606,429	0.0%	$32,694	$33,675	$33,675	$33,675	$33,675	$33,675	$33,675	$33,675	0.0%
5th Level	-	-	$2,880,000	$2,880,000	$2,980,000	$2,980,000	$2,980,000	$2,980,000	0.0%	-	-	$31,648	$31,648	$32,747	$32,747	$32,747	$32,747	0.0%
Torre Playa Azul	-	-	-	-	-	$3,000,000	$2,800,000	$2,900,000	3.6%	-	-	-	-	-	$29,126	$32,184	$33,333	3.6%
Playa Hermosa 209	-	-	-	-	-	$2,318,000	$2,318,000	$2,400,000	3.5%	-	-	-	-	-	$48,292	$48,292	$50,000	3.5%
Torre La Mare Pacific Housing	-	-	-	-	-	$2,850,000	$2,850,000	$2,850,000	0.0%	-	-	-	-	-	$31,319	$31,319	$31,319	0.0%

Desarrollo	**Precio de preventa**	**Descuentos/ promociones**	**Créditos internos- Vertical**					**% enganche**	**Plazo para pago de enganche**		**Importe de apartado**
			Opción 1	**Opción 2**	**Opción 3**	**Opción 4**	**Opción 5**		**meses**	**días**	
Nápoles								30%		15	$50,000
5th Level	4	Preventa, si pagas de contado te dan un 5% de descuento	30% a la firma 30% a mensualidades sin intereses durante la construcción y 40% a la entrega con un 3% de descuento.	25% enganche, 25% en meses sin intereses durante la construcción y el 50% a la entrega con 2% de descuento.	30% enganche, y 10% a la entrega con un 4% de descuento			30%	1		$50,000
Torre Playa Azul								15%	1		$50,000
Playa Hermosa 209		Preventa	25% de enganche y el resto a 17 meses					10%	1		$50,000
Torre La Mare Pacific Housing		Precio preventa	90% de enganche, 10% pago final, 5% de descuento	50% de enganche, 50% pago final, 2% de descuento.	35% de enganche, 35% a mensualidades y 30% a la entrega	25% enganche y 50% a mensualidades y 25% a la entrega.	10% enganche, 70% a mensualidades y 20% a la entrega.	10%	1		$50,000.00

Información de prototipos- vertical Centro Playa Sur

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
5th Level	-	Frontal	$3,250,000	91.0	$35,714	2	2	0	0.4	0.0	18	25%	-
		Posterior	$2,980,000	91.0	$32,747	2	2	0					
Copacabana 233 Playa Sur Living	MZMX Taller Arquitectos	Tipo 1	$3,300,000	75.0	$44,000	2	2	0	1.0	1.0	8	11%	8.0
Nápoles	Raygoza Arquitectos	A	$2,606,429	77.4	$33,675	2	2	0	0.1	0.0	1	86%	-
Playa Hermosa 209	-	Playa Hermosa_1	$2,400,000	48.0	$50,000	2	1	0	0.9	0.3	6	57%	18.2
		Playa Hermosa_2	$3,100,500	76.7	$40,403	3	2	0					
Torre La Mare Pacific Housing	-	Unidad 1	$2,850,000	91.0	$31,319	2	2	0	1.0	1.7	4	67%	2.4
		Unidad C	$1,900,000	56.0	$33,929	1	1	0					
		Unidad D	$2,850,000	91.0	$31,319	2	2	0					
Torre Playa Azul	-	A	$2,900,000	87.0	$33,333	2	2	0	1.3	0.0	5	67%	-
		B	$3,000,000	98.0	$30,612	2	2	0					
Vista Sur	-	Frontal	$3,520,016	91.0	$38,681	2	2	0	2.0	2.0	5	29%	2.5
		Posterior	$3,277,875	91.0	$36,021	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO VIGÍA

Centro Vigía	Vertical
Proyectos:	1
Inventario:	16
Absorción promedio mensual histórica x des.:	2.4
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.0
Absorción mensual histórica:	2.4
Absorción mensual x último mes:	0.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	$3,034,125
Precio promedio x m^2:	$48,890
Medida promedio:	62.1
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	-
% vendido:	43%

CENTRO VIGÍA	Vertical		
	Nov ‘24	Feb ‘25	%
Proyectos:	1	1	0%
Inventario:	16	16	0%
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	6	2.4	-60%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	6	0.0	-100%
Absorción mensual histórica:	6	2.4	-60%
Absorción mensual x último mes:	6	0.0	-100%
Precio promedio de la unidad + vendida:	$3,034,125	$3,034,125	0%
Precio promedio x m^2:	$48,890	$48,890	0%
Medida promedio:	62.1	62.1	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	2.7	-	-
% vendido:	43%	43%	0%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO VIGÍA- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Vista Vigía	24/7 y Raygoza Arquitectos	+vend	62.1	$3,034,125	$48,890	2.4	0.0	16	16	12	28	43%	5	-
		Min	62.1	$3,034,125	$48,890									
		Max	88.3	$4,163,550	$47,168									
Totales/promedios			**62.1**	**$3,034,125**	**$48,890**	**2.4**	**0.0**	**16**	**16**	**12**	**28**	**43%**	**5.0**	**-**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**2.4**	**0.0**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Vertical	Unidad + vendida									Precio m² construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Vista Vigia	-	-	-	-	-	-	$3,034,125	$3,034,125	0.0%	-	-	-	-	-	-	$48,890	$48,890	0.0%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Vista Vigia		Precio preventa	30% enganche y el 70% a la entrega que es en diciembre 2025					30%	1		$50,000

Información de prototipos- vertical Centro Vigía

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Vista Vigia	24/7 y Raygoza Arquitectos	Vista Mar	$3,034,125	62.1	$48,890	2	2	0	2.4	0.0	16	43%	-
		Vista Observatorio	$4,163,550	88.3	$47,168	2	2	0					
		Vista Ladera	$4,090,550	72.7	$56,258	2	2	0					
		Vista Faro	$3,452,400	87.9	$39,263	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO NORTE

Centro Norte	Vertical
Proyectos:	1
Inventario:	2
Absorción promedio mensual histórica x des.:	0.6
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.0
Absorción mensual histórica:	0.6
Absorción mensual x último mes:	0.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	$2,190,000
Precio promedio x m^2:	$35,755
Medida promedio:	61.3
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	-
% vendido:	88%

CENTRO NORTE	Vertical								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	2	1	1	1	1	1	1	1	0%
Inventario:	29	9	5	5	3	2	2	2	0%
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	1.7	3.0	1.4	1.0	0.9	0.8	0.7	0.6	-14%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.1	6.7	1.3	0.0	0.7	0.3	0.0	0.0	-
Absorción mensual histórica:	3.4	3.0	1.4	1.0	0.9	0.8	0.7	0.6	-14%
Absorción mensual x último mes:	4.2	6.7	1.3	0.0	0.7	0.3	0.0	0.0	-
Precio promedio de la unidad + vendida:	$2,976,138	$1,853,000	$2,065,856	$1,905,280	$2,190,000	$2,190,000	$2,190,000	$2,190,000	0%
Precio promedio x m^2:	$34,496	$30,253	$33,728	$31,107	$35,755	$35,755	$35,755	$35,755	0%
Medida promedio:	84.5	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	8.4	3.0	3.6	11	3.3	2.4	-	-	-
% vendido:	44%	83%	69%	69%	81%	88%	88%	88%	-1%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO NORTE- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Torre Lamar	Camaga Edificaciones	+vend	61.3	$2,190,000	$35,755	0.6	0.0	2	2	14	16	88%	23	-
		Min	61.3	$2,190,000	$35,755									
		Max	61.3	$2,190,000	$35,755									
Totales/promedios			**61.3**	**$2,190,000**	**$35,755**	**0.6**	**0.0**	**2**	**2**	**14**	**16**	**88%**	**23.0**	**-**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**0.6**	**0.0**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Vertical	Unidad + vendida									Precio m² construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Torre Lamar	$1,853,000	$1,853,000	$2,065,856	$1,905,280	$2,190,000	$2,190,000	$2,190,000	$2,190,000	0.0%	$30,253	$30,253	$33,728	$31,107	$35,755	$35,755	$35,755	$35,755	0.0%

Desarrollo	Precio de preventa	Descuentos/ promociones	Créditos internos- Vertical					% enganche	Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
			Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5		meses	días	
Torre Lamar	4	15% de descuento siguiendo el plan de financiamiento de 80% de enganche y 6 meses sin intereses	40% enganche, 8 meses sin intereses y 10% de descuento.	35% de enganche y el 65% a la entrega	20% de enganche y el resto a 12 meses sin intereses			20%	1		$50,000

Información de prototipos- vertical Centro Norte

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Torre Lamar	Camaga Edificaciones	Tipo 1 Vista estadio frontal	$2,190,000	61.3	$35,755	2	1	0	0.6	0.0	2	88%	-
		Tipo 2 Vista ciudad posterior	$2,190,000	61.3	$35,755	2	1	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

SALIDA SUR

Salida Sur	Horizontal
Proyectos:	1
Inventario:	100
Absorción promedio mensual histórica x des.:	4.3
Absorción promedio último mes x desarrollo:	13.7
Absorción mensual histórica:	4.3
Absorción mensual x último mes:	13.7
Precio promedio de la unidad + vendida:	$1,480,000
Precio promedio x m^2:	$31,250
Medida promedio:	47.4
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	7.3
% vendido:	61%

SALIDA SUR	Horizontal						
	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Proyectos:	1	1	1	1	1	1	0%
Inventario:	119	119	115	95	141	100	-29%
Absorción promedio mensual histórica x des.:	6.3	5.6	5.1	5.3	3.4	4.3	26%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	6.3	0	1.3	6.7	0	13.7	-
Absorción mensual histórica:	6.3	5.6	5.1	5.3	3.4	4.3	26%
Absorción mensual x último mes:	6.3	0	1.3	6.7	0	13.7	-
Precio promedio de la unidad + vendida:	$1,380,000	$1,380,000	$1,480,000	$1,480,000	$1,480,000	$1,480,000	0%
Precio promedio x m^2:	$29,139	$29,139	$31,250	$31,250	$31,250	$31,250	0%
Medida promedio:	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	18.9	21.4	22.5	18.1	-	7.3	-
% vendido:	54%	54%	55%	63%	45%	61%	36%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

SALIDA SUR- **HORIZONTAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m^2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Coto Santa Lucía	Fibra ARD	+vend	47.4	$1,480,000	$31,250	4.3	13.7	141	100	158	258	61%	37	7.3
		Min	47.4	$1,480,000	$31,250									
		Max	77.5	$2,060,000	$26,594									
Totales/promedios			**47.4**	**$1,480,000**	**$31,250**	**4.3**	**13.7**	**141**	**100**	**158**	**258**	**61%**	**37.0**	**7.3**
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						**4.3**	**13.7**							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Horizontal	Unidad + vendida									Precio m^2 construcción								
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	%
Coto Santa Lucía	-	-	$1,380,000	$1,380,000	$1,480,000	$1,480,000	$1,480,000	$1,480,000	0.0%	-	-	$29,139	$29,139	$31,250	$31,250	$31,250	$31,250	0.0%

Desarrollo	**Precio de preventa**	**Descuentos/ promociones**	**Créditos internos- Horizontal**					**% enganche**	**Plazo para pago de enganche**		**Importe de apartado**
			Opción 1	**Opción 2**	**Opción 3**	**Opción 4**	**Opción 5**		**meses**	**días**	
Coto Santa Lucía		10 años para pagar	30% enganche y 10 años para pagar					30%	1		$50,000

Información de prototipos- horizontal Salida Sur

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Medida terreno .	Precio x m^2 constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
								Baños Completos	Medios Baños					
Coto Santa Lucía	Fibra ARD	Playa Plus	$1,480,000	47.4	99.0	$31,250	2	1	0	4.3	13.7	100	61%	7.3
		Mar Plus	$1,890,000	53.6	99.0	$35,294	2	1	1					
		Arena Plus	$2,060,000	77.5	99.0	$26,594	3	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ESTADÍSTICAS DE LOS DESARROLLOS

REM Mazatlán; Febrero 2025

Ideas Frescas®

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible Nov 2024	Oferta disponible Feb 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m^2	Precio prom. m^2 constr.
5th Level	-	$2,980,000	$2,980,000	$3,250,000	0.4	0.0	17	18	18	6	24	25%	91.0	$32,747
Adora	Lafher	$2,268,000	$2,268,000	$2,268,000	2.5	2.7	22	17	21	55	76	72%	65.3	$34,716
Aguamarina Talismán-Torre Aqua Vista Ciudad	Vicasa	$4,077,292	$4,077,292	$5,151,667	1.4	0.7	35	29	27	49	76	64%	66.0	$61,777
Aguamarina Talismán-Torre Azul Vista al Mar	Vicasa	$5,475,500	$5,475,500	$14,322,429	9.9	3.3	35	47	37	348	385	90%	88.0	$62,222
Aitana Condos	Turquezas Desarrollos	$3,166,618	$3,166,618	$3,439,265	1.8	0.0	16	35	35	28	63	44%	82.3	$38,500
Akbal Beach Tower	-	$4,600,000	$4,600,000	$4,600,000	0.2	0.0	11	6	6	2	8	25%	88.7	$51,884
Akkúun Marina Mazatlán	-	$3,854,756	$3,013,178	$5,029,963	2.9	0.7	33	18	16	95	111	86%	84.6	$45,591
Akoya	Lizantos	$9,749,689	$8,883,356	$9,749,689	1.6	0.0	39	13	14	61	75	81%	132.5	$73,588
Aldea Ananta	TDL	$6,500,000	$6,500,000	$9,898,000	1.7	0.0	41	6	6	69	75	92%	110.6	$58,770
Amatista	Integra Proyectos	$2,370,346	$2,370,346	$2,706,588	0.8	0.7	22	5	3	18	21	86%	58.5	$40,512
Amhara Marina Condos	URBANIXTA	$6,150,000	$6,150,000	$6,150,000	1.1	0.0	28	3	3	30	33	91%	103.6	$59,374
Arcángel Distrito Residencial	Hersa	$3,240,000	$2,210,000	$3,740,000	7.0	0.7	23	162	160	160	320	50%	86.0	$37,674
Arieta Privadas-Departamentos	Fincamex	$1,645,000	$1,645,000	$1,645,000	1.8	3.0	52	9	0	96	96	100%	63.0	$26,111
Arium Tower	Saudi Capial	$3,530,371	$2,617,336	$4,347,970	2.0	2.0	1	-	68	2	70	3%	83.9	$42,088
Artemisa Beach Residence	Mardueño Diseño y Construcción	$8,920,000	$4,325,900	$8,955,555	3.2	0.7	38	73	71	120	191	63%	137.0	$65,109

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible Nov 2024	Oferta disponible Feb 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m^2	Precio prom. m^2 constr.
Aruba Grand Marina	Vertical Residencial	$5,421,446	$5,421,446	$15,660,000	1.6	0.3	25	68	67	39	106	37%	100.0	$54,214
Atabey	LRV Arq. & Diseño, C31 Construcciones	$2,655,668	$2,655,668	$2,655,668	0.2	0.0	16	3	3	3	6	50%	63.1	$42,060
Azora	Lizantos	$6,465,289	$6,465,289	$11,618,517	10.4	5.3	18	118	102	188	290	65%	99.4	$65,017
Barak Lofts	-	$3,515,400	$3,515,400	$4,148,550	0.2	0.0	27	5	5	5	10	50%	75.0	$46,872
Bio Towers	OED Constructora	$2,350,000	$2,350,000	$2,550,000	1.9	0.0	15	8	8	28	36	78%	88.0	$26,705
Blue Life	-	$3,170,000	$3,170,000	$3,547,400	0.3	0.3	48	6	5	15	20	75%	57.5	$55,150
Bluú Habitat Lagoons	GIG	$4,177,677	$3,052,150	$4,177,677	3.1	0.0	81	37	37	248	285	87%	73.1	$57,189
Bluú Habitat Lagoons- Torre Bluu	GIG	$5,935,678	$5,738,070	$5,935,678	2.5	2.5	6	-	51	15	66	23%	103.1	$57,561
Boca de Mar	90 Noventa Grados Proyectos + Construcción	$7,200,000	$7,200,000	$8,700,000	0.8	0.0	51	11	14	41	55	75%	98.0	$73,469
Caracol Tower	-	$4,100,000	$4,100,000	$5,880,000	4.5	14.7	15	42	24	67	91	74%	96.0	$42,708
Catorce Lofts	-	$3,312,798	$3,312,798	$3,312,798	0.2	0.0	37	7	7	7	14	50%	100.0	$33,128
Cerritos Condo Plaza	Hersa	$5,185,421	$3,323,636	$5,185,421	15.2	5.3	17	49	113	258	371	70%	110.0	$47,140
Copacabana 233 Playa Sur Living	MZMX Taller Arquitectos	$3,300,000	$3,300,000	$3,300,000	1.0	1.0	1	-	8	1	9	11%	75.0	$44,000
Corner Zona Dorada Condos	-	$1,870,000	$1,870,000	$3,342,000	0.0	0.0	5	8	8	0	8	0%	38.7	$48,320
Distrito 414	Inn Homes	$3,164,525	$3,164,525	$3,568,548	0.7	1.0	20	30	27	13	40	33%	84.8	$37,318

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible Nov 2024	Oferta disponible Feb 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m^2	Precio prom. m^2 constr.
El Encanto Emporio	El Encanto	$2,760,000	$2,760,000	$6,302,000	12.5	12.5	2	-	49	25	74	34%	71.0	$38,873
El Encanto Playa Dorada	El Encanto	$2,400,000	$2,400,000	$6,000,000	4.5	1.7	16	38	33	72	105	69%	47.0	$51,064
El Encanto Roca del Mar	El Encanto	$5,341,000	$2,180,000	$8,345,388	6.4	0.0	11	47	50	70	120	58%	71.0	$75,215
Elypse Cerritos Beach	-	$9,450,000	$8,121,600	$13,527,000	7.5	0.0	13	118	120	98	218	45%	150.0	$63,000
Escenica	Abira 360	$7,448,294	$7,448,294	$9,779,562	2.5	1.3	19	46	42	48	90	53%	113.0	$65,914
Ferrara Pacific City	Innova Desarrollos	$3,950,000	$3,950,000	$4,450,000	1.1	0.0	53	4	4	59	63	94%	70.0	$56,429
Ferrara Pacific City Torre Sur	Innova Desarrollos	$5,455,000	$3,985,710	$5,455,000	1.1	1.3	13	57	53	14	67	21%	105.0	$51,952
Gaia Towers Torre Norte	Andes Desarrollos	$2,866,429	$2,465,000	$3,680,000	1.3	1.3	4	29	25	5	30	17%	66.7	$42,994
Gaia Towers Torre Sur	Andes Desarrollos	$2,465,000	$2,465,000	$3,460,000	1.0	0.3	19	12	11	19	30	63%	56.9	$43,306
GM Tower	Mazaryk	$4,107,500	$4,107,500	$4,107,500	5.0	5.0	1	-	8	5	13	38%	76.0	$54,046
Golden View	Assenza Desarrollos	$7,626,080	$7,626,080	$14,494,900	1.4	0.0	49	21	21	69	90	77%	124.8	$61,116
Grand Marina Residential & Golf	-	$4,700,000	$4,700,000	$4,700,000	0.9	0.0	34	1	1	29	30	97%	83.0	$56,627
Green Palms	-	$3,290,000	$3,290,000	$3,290,000	0.5	0.0	27	3	4	14	18	78%	67.0	$49,104
Hacienda del Seminario- Departamentos Cenit	Fincamex	$2,132,000	$2,132,000	$2,132,000	2.3	0.7	53	26	24	120	144	83%	79.8	$26,734
Haus 1846	Case Desarrollos, TDL	$4,620,519	$4,620,519	$7,028,514	1.6	0.3	13	7	6	21	27	78%	69.0	$66,964

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible Nov 2024	Oferta disponible Feb 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m^2	Precio prom. m^2 constr.
Imperia Beach Tower	Elitte desarrollos Inmobiliarios	$5,224,880	$3,417,250	$11,985,000	2.3	0.0	59	39	40	138	178	78%	80.0	$65,311
Isla Diamante	AV Constructores	$6,490,000	$6,490,000	$6,490,000	1.2	0.7	51	8	6	62	68	91%	140.3	$46,258
Isla Veleros	Inmobiliaria Javikook SA de CV	$5,400,000	$5,400,000	$5,400,000	1.2	0.0	37	6	6	44	50	88%	103.0	$52,427
IWA Hotel & Residences Villas	IWA	$6,990,850	$6,990,850	$6,990,850	1.9	0.0	27	15	16	52	68	76%	85.0	$82,245
Jade Beach Condos	Porta desarrollos	$4,525,000	$4,525,000	$4,525,000	0.5	0.7	37	5	3	20	23	87%	80.0	$56,563
Katara Tower	Loporto	$2,233,800	$2,233,800	$2,233,800	0.3	0.3	26	2	1	8	9	89%	75.0	$29,784
Las Gavias Grand	Pronova Desarrollos	$9,568,274	$9,568,274	$13,933,210	1.4	0.0	98	3	3	135	138	98%	176.7	$54,147
Litoral Ocean Condos	Casa Canoas	$4,872,000	$4,872,000	$14,950,000	0.6	1.7	40	14	9	23	32	72%	70.0	$69,600
Lomas Garden 251	-	$2,509,532	$2,509,532	$2,768,800	1.3	1.0	8	5	2	10	12	83%	55.7	$45,071
Loto Beach Residences	ARM desarrollo inmobiliario.	$5,040,000	$5,040,000	$5,445,000	0.3	0.0	23	6	6	6	12	50%	112.0	$45,000
Luxor Condominios	Andes Desarrollos	$5,688,889	$3,815,714	$5,688,889	1.8	1.0	10	80	77	18	95	19%	87.9	$64,698
Magenta	-	$4,754,213	$2,918,393	$6,754,081	1.5	2.0	15	17	23	23	46	50%	89.0	$53,418
Makeva	Mazaryk	$4,095,000	$4,095,000	$4,095,000	1.3	0.3	32	2	1	41	42	98%	92.0	$44,511
Malecón Ocean View	Hersa	$3,990,000	$3,990,000	$6,900,000	16.0	16.0	2	-	168	32	200	16%	60.0	$66,500
Malia Golf & Yacht	TDL	$5,964,612	$5,964,612	$6,193,623	1.0	0.0	23	26	26	24	50	48%	105.0	$56,806

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible Nov 2024	Oferta disponible Feb 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m^2	Precio prom. m^2 constr.
Mallorca Condo Boutique	Build me investments	$3,375,000	$3,375,000	$4,455,000	0.7	0.3	52	12	11	37	48	77%	79.4	$42,506
Mangata Golf & Living	Taller de Ladrillo	$5,113,000	$3,509,000	$5,113,000	0.6	0.0	23	12	15	13	28	46%	112.0	$45,652
Mangle Marina & Golf Residences Departamentos	Digac Desarrollos Inmobiliarios	$2,943,333	$2,943,333	$6,490,000	0.4	0.0	27	22	22	10	32	31%	44.4	$66,291
Manzara Loft-Torre Khave	G+3	$3,876,139	$3,876,139	$3,980,421	0.0	0.0	28	21	21	0	21	0%	80.4	$48,211
Manzara Loft-Torre Sari	G+3	$3,750,000	$3,750,000	$4,200,000	0.3	0.0	70	3	3	20	23	87%	78.8	$47,589
Maraká Living Condos	Arko Consultores	$4,861,098	$2,482,425	$6,481,817	0.6	0.0	33	18	21	21	42	50%	79.2	$61,378
Maré Golden Zone Condos	AV Constructores, Ideas Urbanas	$5,270,650	$4,201,100	$7,204,175	5.3	2.7	7	89	81	37	118	31%	95.8	$55,000
Marengo Habitat Departamentos	Grupo Promotor HINMAG	$2,860,000	$2,860,000	$2,860,000	0.2	0.0	81	28	28	14	42	33%	130.8	$21,859
Marieta Towers Condo Boutique	-	$2,482,000	$2,026,500	$3,500,828	1.4	0.3	10	42	41	14	55	25%	41.4	$59,937
Marina Cerritos Condominios	Hersa	$2,890,000	$2,890,000	$4,990,000	8.0	0.0	44	38	50	350	400	88%	45.0	$64,222
Marina Costa Bonita	Gomez Vazquez International, Nortn Point	$4,866,701	$4,866,701	$11,836,632	6.8	2.0	15	51	45	102	147	69%	93.5	$52,056
Marina View	GIG	$5,250,060	$3,628,850	$9,158,000	6.3	6.0	7	149	131	44	175	25%	80.7	$65,065
Mazalaya	-	$4,294,910	$4,294,910	$12,214,625	1.0	0.0	10	65	65	10	75	13%	70.3	$61,085
Meraki Departmentos	-	$2,895,845	$2,895,845	$2,898,420	0.6	1.0	34	5	2	22	24	92%	98.6	$29,370
Midtown Residential Condos	-	$3,615,000	$3,050,000	$7,016,670	1.7	4.7	28	62	48	48	96	50%	45.7	$79,120

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible Nov 2024	Oferta disponible Feb 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m^2	Precio prom. m^2 constr.
Milo	-	$2,968,767	$1,187,951	$3,493,355	1.4	0.0	11	49	49	15	64	23%	68.6	$43,283
Montemar	Grubsa	$9,791,560	$9,401,700	$10,390,280	0.5	0.3	22	25	24	10	34	29%	164.2	$59,632
Mythica Hill Tower	Andes Desarrollos	$4,950,000	$3,500,000	$4,950,000	0.5	0.0	10	21	23	5	28	18%	86.8	$57,047
Nápoles	Raygoza Arquitectos	$2,606,429	$2,606,429	$2,606,429	0.1	0.0	58	1	1	6	7	86%	77.4	$33,675
Nautilus Marina Grand Living	IKA	$5,659,500	$4,252,500	$6,247,500	2.7	0.3	60	17	16	160	176	91%	100.0	$56,595
Nereo	Grupo Bonanza	$3,242,100	$3,242,100	$9,339,571	2.8	0.7	40	178	176	112	288	39%	50.0	$64,842
Oasais Ananta	Taller de Ladrillo	$6,200,000	$3,549,600	$10,358,400	5.0	0.0	13	55	55	65	120	54%	107.0	$57,944
Oceanna	Impulsa	$3,809,000	$3,809,000	$4,368,000	5.8	0.0	23	17	17	133	150	89%	61.5	$61,935
Pacific Pearl Tower	Grupo proa	$6,268,332	$6,268,332	$6,380,710	0.9	0.0	58	10	10	50	60	83%	79.5	$78,847
Panoramic Sunset	Grupo PROA	$6,252,025	$2,518,750	$6,252,025	2.4	1.0	8	22	19	19	38	50%	124.3	$50,286
Peninsula II	Peninsula Fracel Gold SA de CV	$14,452,492	$7,511,786	$19,546,444	3.9	0.0	35	97	105	138	243	57%	145.7	$99,180
Piso 21	Piso 11 Desarrollos	$2,593,592	$2,593,592	$3,115,124	3.1	1.0	8	13	10	25	35	71%	58.2	$44,563
Playa Hermosa 209	-	$2,400,000	$2,400,000	$3,100,500	0.9	0.3	9	7	6	8	14	57%	48.0	$50,000
Playa Norte	AV Constructores	$5,234,250	$1,840,000	$5,234,250	1.5	3.0	29	10	17	43	60	72%	97.0	$53,961
Ponto Sabalo	Punta Arena Desarrollos Inmobiliarios	$2,818,455	$2,818,455	$3,136,824	4.0	4.0	1	-	5	4	9	44%	65.5	$43,043

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible Nov 2024	Oferta disponible Feb 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m^2	Precio prom. m^2 constr.
Porto Blanco Golf & Residences Departamentos	IAESLA Desarrollos Inmobiliarios	$6,611,250	$5,417,775	$6,611,250	0.7	0.7	7	17	15	5	20	25%	161.3	$41,000
Puerto Banús	El Cid Bienes Raíces	$6,925,000	$6,925,000	$8,750,000	0.1	0.0	16	6	6	2	8	25%	132.8	$52,150
Punta del Sol-Torre 2	Hogares Di Vela	$5,036,379	$3,863,828	$5,036,379	1.0	0.0	6	13	14	6	20	30%	87.2	$57,743
Punta del Sol-Torre 3	Hogares Di Vela	$3,660,426	$3,660,426	$3,660,426	0.6	0.0	29	2	2	17	19	89%	47.9	$76,482
Punta del Sol-Torre 6	Hogares Di Vela	$5,869,586	$5,869,586	$5,869,586	0.3	0.3	29	7	6	10	16	63%	108.1	$54,293
Punta Sábalo	Vicasa	$3,806,277	$3,799,697	$6,768,157	6.4	3.3	12	82	72	77	149	52%	72.4	$52,580
Punto Reforma	Arqo Romo SA de CV	$2,975,020	$2,162,170	$4,603,596	2.7	0.3	27	27	26	72	98	73%	72.0	$41,320
Qabu Boutique Living	-	$5,139,700	$4,556,500	$6,174,850	1.5	0.0	13	28	29	20	49	41%	86.3	$59,549
Rio Baluarte 412 Condominios	Ventanas Sunset	$2,860,000	$2,860,000	$3,740,000	0.3	0.0	26	9	9	7	16	44%	64.0	$44,688
Risco Torres Departamentales	FOTUR SA DE CV	$8,955,706	$8,929,913	$8,955,706	0.5	0.0	6	13	13	3	16	19%	142.0	$63,068
Rivera Departamentos	Casa Canoas	$3,399,000	$3,399,000	$3,399,000	0.8	0.3	25	4	3	20	23	87%	64.0	$53,109
Rocca Condominios	Arko Consultores	$1,696,000	$1,590,000	$1,749,000	1.4	0.7	7	8	6	10	16	63%	67.9	$24,971
Roosevelt 406	MZMX Taller Arquitectos	$3,846,735	$2,509,077	$5,066,847	0.5	0.3	4	15	14	2	16	13%	80.2	$47,964
Salvia Habitat	Duales Taller	$2,580,000	$2,465,000	$4,324,500	0.8	0.0	13	10	10	10	20	50%	55.9	$46,187
San Sebastian Condos	R & G Constructores	$3,350,000	$3,290,000	$3,350,000	0.9	0.0	18	9	9	17	26	65%	76.9	$43,563

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible Nov 2024	Oferta disponible Feb 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m^2	Precio prom. m^2 constr.
Santa Patricia	TDL	$4,816,746	$4,816,746	$7,138,368	5.1	7.0	7	73	52	36	88	41%	95.4	$50,490
Sevilla Mía Torre A	-	$8,024,500	$7,517,500	$8,994,250	0.4	0.0	8	17	17	3	20	15%	140.2	$57,240
Sevilla Mía Torre B	-	$8,272,750	$8,272,750	$9,760,600	0.0	0.0	4	14	14	0	14	0%	127.2	$65,032
Sevilla Mía- Torre C	-	$6,869,300	$6,869,300	$8,681,000	0.5	0.0	28	4	6	14	20	70%	127.2	$54,000
Stelarhe	Grupo ARHE	$7,950,000	$6,714,000	$15,917,000	2.6	1.0	45	82	79	115	194	59%	109.2	$72,836
Sun & Sea Living	Arámburo y Garcìa Group	$3,189,000	$3,189,000	$7,912,000	1.6	0.0	10	52	52	16	68	24%	75.0	$42,520
Sunset View Grand	Altavida	$5,355,000	$4,599,000	$10,757,500	2.7	4.0	10	111	99	27	126	21%	84.4	$63,448
Tacuba Condos	-	$1,890,000	$1,890,000	$2,390,000	0.1	0.0	44	2	2	5	7	71%	41.0	$46,098
The Lighthouse Marina Plaza	Diseño y Gestion Inmobiliaria	$3,125,280	$3,125,280	$7,370,900	2.2	2.3	5	47	40	11	51	22%	46.0	$67,941
The O Residences	Busca tu casa	$7,900,000	$3,582,860	$7,900,000	1.0	1.0	41	29	26	42	68	62%	140.0	$56,429
Toram Residencial	Ortega arquitectos	$3,546,789	$3,170,724	$6,840,407	4.2	1.0	44	43	40	185	225	82%	67.0	$52,937
Torre Abitare	Abitare Desarrollos	$9,768,000	$9,768,000	$12,392,333	0.0	0.0	7	7	7	2	9	22%	160.7	$60,784
Torre Ancona -(antes La Ferro Condominios)	AV Constructores	$2,680,000	$2,680,000	$2,680,000	1.4	0.0	25	2	2	34	36	94%	73.0	$36,712
Torre Cordoba	Techno Construcciones	$3,559,374	$3,412,896	$3,749,655	0.4	0.0	25	8	9	11	20	55%	81.8	$43,534
Torre Krono-La Pedrera	Krono Grupo Inmobiliario	$3,450,000	$3,450,000	$3,450,000	0.6	0.0	45	2	2	25	27	93%	90.0	$38,316

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible Nov 2024	Oferta disponible Feb 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m^2	Precio prom. m^2 constr.
Torre La Mare Pacific Housing	-	$2,850,000	$1,900,000	$2,850,000	1.0	1.7	8	9	4	8	12	67%	91.0	$31,319
Torre Lamar	Camaga Edificaciones	$2,190,000	$2,190,000	$2,190,000	0.6	0.0	23	2	2	14	16	88%	61.3	$35,755
Torre Neovita	-	$3,520,000	$3,520,000	$3,850,000	0.7	0.0	34	16	16	24	40	60%	87.2	$40,358
Torre Playa Azul	-	$2,900,000	$2,900,000	$3,000,000	1.3	0.0	8	5	5	10	15	67%	87.0	$33,333
Torre Triana	Grupo Universal	$3,900,000	$3,900,000	$7,799,000	0.7	0.0	95	3	3	67	70	96%	58.0	$67,218
Torre Valencia	IKapital	$3,066,961	$3,066,961	$3,066,961	2.8	0.3	5	10	9	14	23	61%	74.0	$41,445
Torres Navia	Operadoras Si	$2,900,000	$2,900,000	$4,050,000	0.8	0.0	76	3	3	57	60	95%	94.0	$30,851
Turquesa Chic Condos	Lafher	$2,900,000	$2,763,000	$2,900,000	2.8	0.0	38	8	22	106	128	83%	76.1	$38,118
Un Modern Living	UHNA Desarrollos	$3,131,670	$3,131,670	$3,477,500	0.8	0.3	20	14	13	15	28	54%	64.0	$48,932
Vigía Sky Tower	Central Business	$6,725,250	$6,725,250	$12,889,800	0.7	0.0	33	14	18	22	40	55%	103.6	$64,916
Villa Antigua Departamentos	Golden Life Real Estate	$2,107,500	$2,107,500	$2,107,500	0.4	0.0	16	5	5	7	12	58%	87.8	$24,003
Villa Toscana Departamentos	Torvel Desarrollos Inmobiliarios	$1,445,000	$1,420,000	$1,445,000	2.1	0.0	14	75	75	29	104	28%	57.0	$25,351
Villa Vicario	-	$6,514,284	$4,662,027	$6,514,284	0.5	0.0	40	6	6	21	27	78%	99.0	$65,801
Vista Ferry	-	$2,495,000	$2,495,000	$2,495,000	0.6	0.0	13	8	8	8	16	50%	80.0	$31,188
Vista Hermosa	Empireo Real Estate	$4,419,545	$4,419,545	$4,491,852	0.4	0.0	18	4	4	7	11	64%	79.5	$55,564

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible Nov 2024	Oferta disponible Feb 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m^2	Precio prom. m^2 constr.
Vista Sur	-	$3,520,016	$3,277,875	$3,520,016	2.0	2.0	1	-	5	2	7	29%	91.0	$38,681
Vista Vigia	24/7 y Raygoza Arquitectos	$3,034,125	$3,034,125	$4,163,550	2.4	0.0	5	16	16	12	28	43%	62.1	$48,890
Vita Di Mare Smart Condos	AV Constructores	$4,990,000	$3,906,430	$5,838,000	0.6	0.0	62	21	22	36	58	62%	65.0	$76,769
Zúñiga 601	-	$2,860,646	$2,860,646	$2,860,646	0.3	0.0	35	1	1	11	12	92%	77.1	$37,093
Promedios/totales:		**$5,033,246**	**$4,113,734**	**$7,704,586**	**294.1**	**147.1**	**26**	**3,572**	**3,837**	**6,180**	**10,017**	**62%**	**87.9**	**$56,444**
Ritmo por proyecto:					**2.1**	**1.1**								

Promedios de los desarrollos- horizontal

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible Nov 2024	Oferta disponible Feb 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. terreno m^2	Tamaño prom. constr. m^2	Precio prom. m^2 constr.
Arieta Privadas-Casas_Sauce	Fincamex	$2,350,000	$2,350,000	$2,350,000	0.0	0.0	1	-	100	0	100	0%	119.0	80.7	$29,109
Arieta Privadas-Casas_Vera	Fincamex	$2,772,000	$2,772,000	$2,772,000	3.4	2.7	25	151	43	84	127	66%	119.0	95.9	$28,899
Camila Hills (Coto 2)	Lafher	$2,698,000	$2,698,000	$3,074,000	7.7	1.0	7	28	33	54	87	62%	102.0	118.6	$22,756
Camila Hills (Coto 4)	Lafher	$2,089,000	$2,089,000	$2,298,000	13.3	2.0	7	41	43	93	136	68%	102.0	66.0	$31,652
Cibeles	Vicasa	$3,640,000	$3,640,000	$4,040,000	2.6	4.0	50	177	165	130	295	44%	119.0	123.8	$29,412
Coto Santa Lucía	Fibra ARD	$1,480,000	$1,480,000	$2,060,000	4.3	13.7	37	141	100	158	258	61%	99.0	47.4	$31,250
Hacienda del Seminario 11-Platino 3.0	Fincamex	$3,780,000	$3,780,000	$3,780,000	2.6	2.7	43	8	0	113	113	100%	133.0	175.0	$21,600
Hacienda del Seminario E12-Platino 3.0	Fincamex	$4,060,000	$4,060,000	$4,060,000	0.7	1.3	9	51	47	6	53	11%	133.0	175.0	$23,200
Hacienda del Seminario E12-Platino Plus	Fincamex	$4,515,000	$4,515,000	$4,515,000	1.1	1.7	9	49	44	10	54	19%	133.0	185.0	$24,405
IWA Hotel & Residences Residencias	IWA	$15,888,413	$15,888,413	$22,692,439	0.6	0.0	27	7	7	17	24	71%	217.7	212.0	$74,945
La Calma Marina Mazatlán	Busca tu casa	$7,300,000	$7,300,000	$7,690,000	0.2	0.0	23	67	67	4	71	6%	180.0	200.0	$36,500
La Pedrera Casas-Etapa 2	Krono Grupo Inmobiliario	$4,038,000	$4,038,000	$4,210,000	0.8	0.0	20	35	35	16	51	31%	140.0	173.0	$23,341
La Perla Fraccionamiento	Grupo Medalia	$2,350,000	$2,350,000	$2,350,000	0.5	0.3	39	2	1	20	21	95%	88.1	84.0	$27,976
Mangata Golf & Living Villas	Taller de Ladrillo	$12,564,150	$11,497,350	$12,564,150	0.0	0.0	20	4	4	0	4	0%	200.0	332.8	$37,759
Mangle Marina & Golf Residences Villas	Digac Desarrollos Inmobiliarios	$7,490,000	$7,490,000	$7,490,000	0.7	0.0	27	2	2	18	20	90%	110.6	221.2	$33,859

Promedios de los desarrollos- horizontal

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible Nov 2024	Oferta disponible Feb 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. terreno m^2	Tamaño prom. constr. m^2	Precio prom. m^2 constr.
Marengo Habitat	Grupo Promotor HINMAG	$4,163,000	$4,163,000	$5,648,600	0.2	0.0	86	17	17	14	31	45%	160.0	232.0	$17,944
Olympus Residencial City Casas (Mykonos)	Smac	$5,810,230	$4,267,000	$7,099,900	3.7	0.0	26	5	8	95	103	92%	144.0	194.0	$29,950
Porto Blanco Golf & Residences Villas	IAESLA Desarrollos Inmobiliarios	$6,991,200	$6,991,200	$10,990,000	0.4	0.0	7	9	9	3	12	25%	200.0	194.2	$36,000
Sonterra II - Impulsa	Impulsa	$4,247,000	$3,827,000	$4,822,000	4.1	0.0	27	15	15	110	125	88%	144.0	140.0	$30,336
Veredas Del Mar- Impulsa	Impulsa	$2,298,948	$2,298,948	$3,150,000	11.0	11.0	1	-	77	11	88	13%	104.0	70.0	$32,842
Villa Toscana Casas	Torvel Desarrollos Inmobiliarios	$2,105,000	$2,105,000	$2,215,000	2.5	0.0	14	7	7	35	42	83%	99.0	87.0	$24,195
Villas Varau	FOTUR SA DE CV	$15,212,500	$15,212,500	$15,500,000	0.0	0.0	6	6	6	0	6	0%	364.5	253.0	$60,128
Promedios/totales:		**$3,623,229**	**$3,595,623**	**$4,073,092**	**60.2**	**40.3**	**23**	**822**	**830**	**991**	**1,821**	**54%**	**126.2**	**120.6**	**$29,909**
Ritmo por proyecto:					**2.7**	**1.8**									

Promedios de los desarrollos- terrenos

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible Nov 2024	Oferta disponible Feb 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. terreno m^2	Precio prom. m^2 terreno
Alicante (El Cid)	El Cid Bienes Raíces	$5,874,660	$5,874,660	$5,874,660	0.7	0.0	49	10	10	35	45	78%	516.0	$11,385
Altazia Residencial- Etapa 5	-	$715,000	$695,000	$755,000	5.2	1.7	23	90	85	120	205	59%	120.0	$5,958
Antares Cerritos Residencial	-	$1,125,000	$1,125,000	$1,315,000	2.4	1.0	19	183	180	45	225	20%	136.0	$8,272
Bahía Cerritos coto 1	-	$525,000	$525,000	$625,000	21.3	6.0	12	140	122	256	378	68%	119.0	$4,412
Balandra Residencial	-	$826,200	$826,200	$826,200	5.1	0.3	41	9	8	209	217	96%	127.5	$6,480
Ciudad Maya Beach Club Residencial (Coto 2)	-	$450,000	$450,000	$650,000	13.8	0.0	10	59	59	138	197	70%	119.0	$3,782
El Cañón Residencial	-	$182,000	$182,000	$260,000	40.9	20.3	44	101	40	1798	1838	98%	140.0	$1,300
El Cielo Parque Residencial	El Cielo Parque Residencial	$7,245,000	$7,245,000	$7,674,624	2.2	1.7	57	23	18	123	141	87%	525.0	$13,800
El Delfín	Marina Mazatlán	$2,288,509	$2,288,509	$2,288,509	1.0	0.0	35	1	1	34	35	97%	245.7	$9,315
El Encanto Desarrollo Campestre	El Encanto	$1,850,000	$1,850,000	$2,296,000	1.3	0.0	38	15	15	50	65	77%	1,000.0	$1,850
Galerna Residencial	-	$1,156,000	$1,156,000	$1,196,800	8.0	4.0	44	70	58	352	410	86%	136.0	$8,500
Guayacanes Residencial	-	$734,700	$734,700	$756,000	9.4	0.7	43	37	35	404	439	92%	144.0	$5,102
La Pedrera- Etapa 2	Grupo Kronos	$1,400,000	$1,350,000	$2,600,000	1.3	0.0	28	15	30	35	65	54%	160.0	$8,750
Lacus Residencial coto 1 y 2	-	$884,000	$884,000	$1,105,640	18.5	8.3	14	129	104	259	363	71%	136.0	$6,500
Las Flores Residencial	-	$862,400	$709,701	$862,400	1.8	0.7	37	6	4	65	69	94%	178.0	$4,845

Promedios de los desarrollos- terrenos

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible Nov 2024	Oferta disponible Feb 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. terreno m^2	Precio prom. m^2 terreno
Las Puertas de Mazatlán	-	$1,283,200	$1,283,200	$1,283,200	11.6	1.3	157	687	683	1817	2500	73%	160.0	$8,020
Los Osuna Residencial - Etapa 5	OMZT Terrenos	$618,800	$618,800	$666,400	3.1	0.0	22	136	136	69	205	34%	119.0	$5,200
Malta Green Residencial	-	$1,219,308	$1,219,308	$1,219,308	7.1	9.0	14	32	5	100	105	95%	131.5	$9,272
Marina Mazatlán Campo de Golf	Marina Mazatlán	$4,533,300	$4,533,300	$6,921,138	1.9	0.0	205	161	161	398	559	71%	547.5	$8,280
Marina Plata- Terrenos	-	$4,411,738	$4,411,738	$4,476,679	0.1	0.0	14	7	7	1	8	13%	494.7	$8,917
Monarca Residencial Coto San Guillermo	-	$545,000	$545,000	$670,000	4.1	9.7	17	452	423	69	492	14%	115.5	$4,719
Olympus Residencial City (Isla de Kos)- LOTES	Smac	$1,560,600	$1,560,600	$2,600,000	4.1	2.3	9	42	35	37	72	51%	153.0	$10,200
Olympus Residencial City (Isla Mylos)- LOTES	Smac	$1,748,000	$1,748,000	$2,057,440	3.4	1.3	8	8	4	27	31	87%	174.8	$10,000
Orion Residencial- Etapa 1	-	$575,000	$575,000	$892,015	3.1	1.7	27	25	20	85	105	81%	119.0	$4,832
Paseo Golondrinas-Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	$5,972,882	$5,972,882	$8,667,815	0.6	0.0	38	8	8	24	32	75%	577.1	$10,350
Privada Barcelona	Grupo Universal	$7,042,912	$5,234,943	$7,042,912	0.9	0.0	22	1	1	20	21	95%	554.6	$12,700
Puesta Norte	GIG	$547,200	$547,200	$1,100,000	1.9	2.7	24	87	79	45	124	36%	96.0	$5,700
Punta Cerritos	-	$425,000	$425,000	$575,000	30.1	0.0	14	168	174	422	596	71%	112.0	$3,795
Residencial La Dársena	Marina Mazatlán	$2,349,864	$2,272,860	$2,852,719	3.1	0.0	17	19	22	52	74	70%	264.0	$8,901
Residencial La Perla	Marina Mazatlán	$3,058,115	$2,578,226	$3,254,288	0.7	0.0	23	60	60	16	76	21%	351.8	$8,694

Promedios de los desarrollos- terrenos

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible Nov 2024	Oferta disponible Feb 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. terreno m^2	Precio prom. m^2 terreno
Santorini Residencial	-	$560,000	$560,000	$624,000	1.9	0.0	43	475	567	80	647	12%	112.0	$5,000
Santorini Residencial (Coto Atenas)	-	$548,800	$548,800	$612,000	3.8	0.3	8	114	113	30	143	21%	112.0	$4,900
Sonterra	Inverta	$1,407,575	$1,152,000	$1,430,925	21.3	0.7	38	7	5	809	814	99%	198.3	$7,100
Sonterra III	Inverta	$1,100,000	$1,100,000	$1,180,000	111.8*	0.0	6	41	131	671	802	84%	160.0	$6,875
Veredas del Mar C3	Trassen	$793,600	$793,600	$1,124,902	13.7	3.7	7	87	76	96	172	56%	104.0	$7,631
Veredas del Mar C5	Trassen	$743,912	$743,912	$893,412	6.5	2.3	21	40	33	136	169	80%	104.0	$7,153
Vivar El Cid	El Cid Bienes Raíces	$12,588,602	$12,588,602	$16,632,854	0.8	0.7	121	33	31	92	123	75%	810.9	$15,525
Promedios/totales:		**$1,202,695**	**$1,192,144**	**$1,471,728**	**256.3**	**80.2**	**36.5**	**3,578**	**3,543**	**9,019**	**12,562**	**72%**	**167.7**	**$6,365**
Ritmo por proyecto:					**6.9**	**2.2**								

Nota: *No se tomó en cuenta la venta histórica del desarrollo Sonterra III por considerarse outlier.

AYUDAMOS A QUE CREZCAS MÁS RENTABLE...

669.1360900
nando@ideasfrescas.com.mx
www.ideasfrescas.com.mx
@ideasfrescas

Ideas Frescas®