



REM

Mazatlán; Agosto 2025

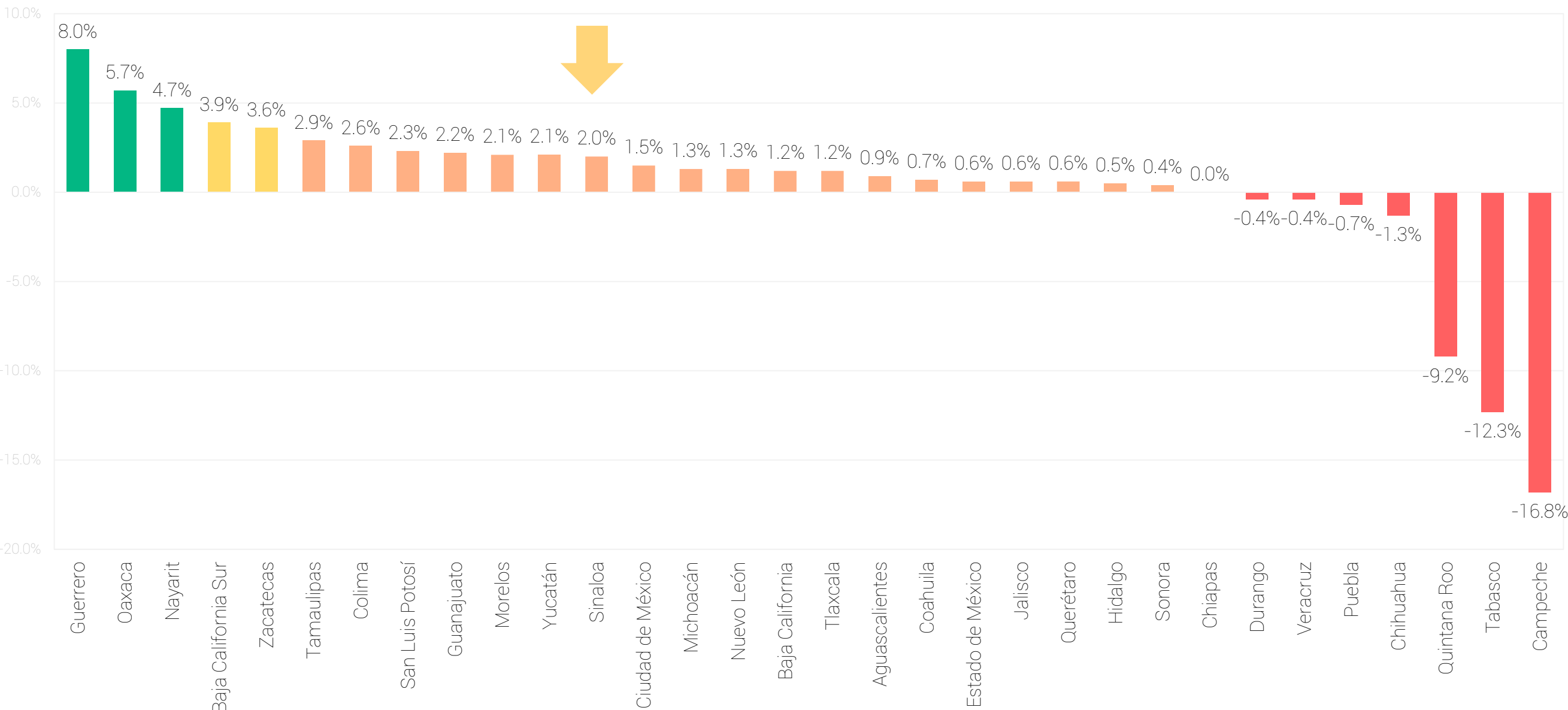
Ideas
Frescas®

DATOS ECONÓMICOS

REM Mazatlán; Agosto 2025

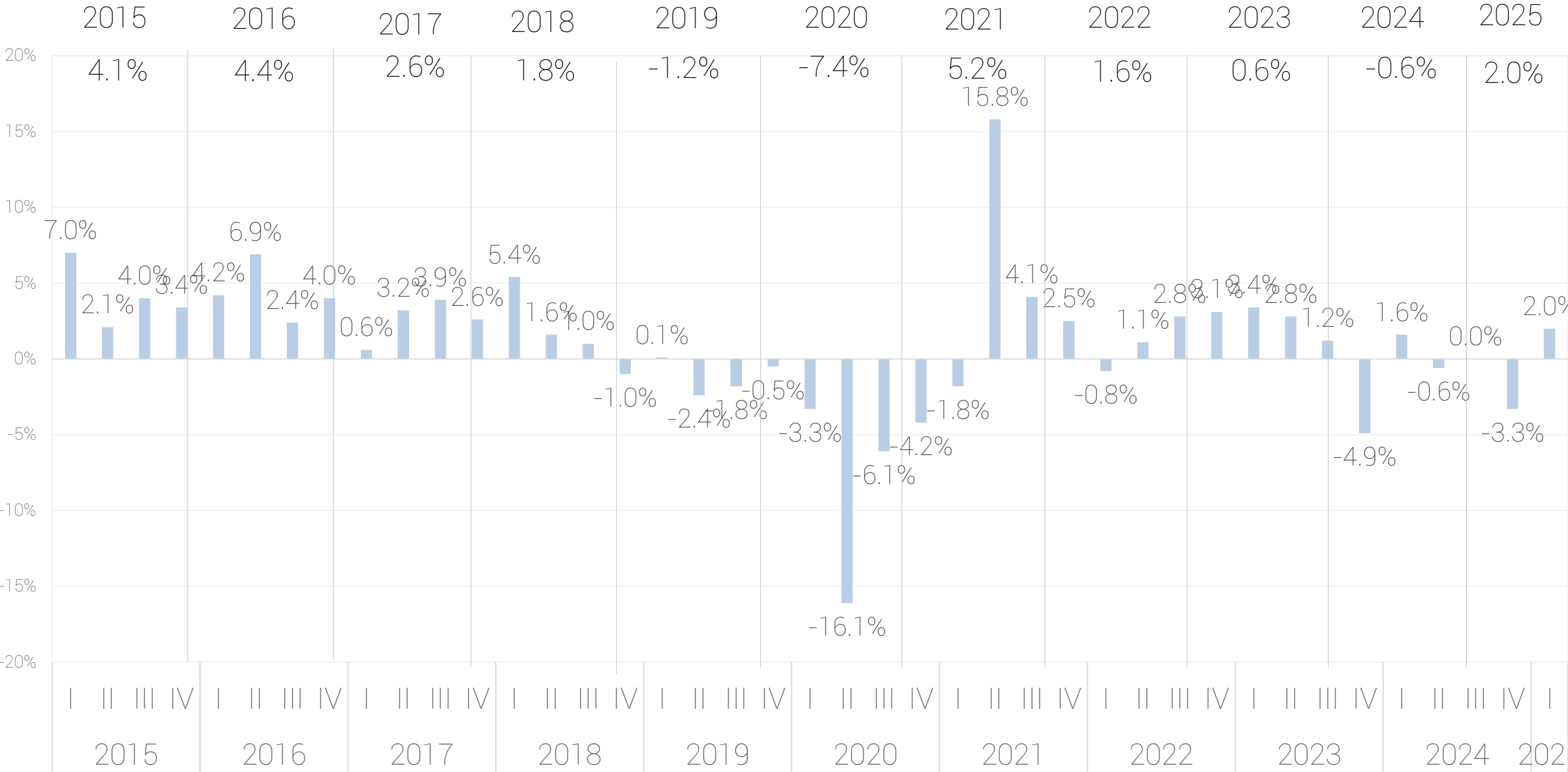
**Ideas
Frescas®**

CRECIMIENTO ECONÓMICO (1T-2025)



Fuente: Elaborado por México, ¿Cómo Vamos? con datos del PIB (serie ajustada por estacionalidad a precios constantes) del Banco de Información Económica del INEGI.

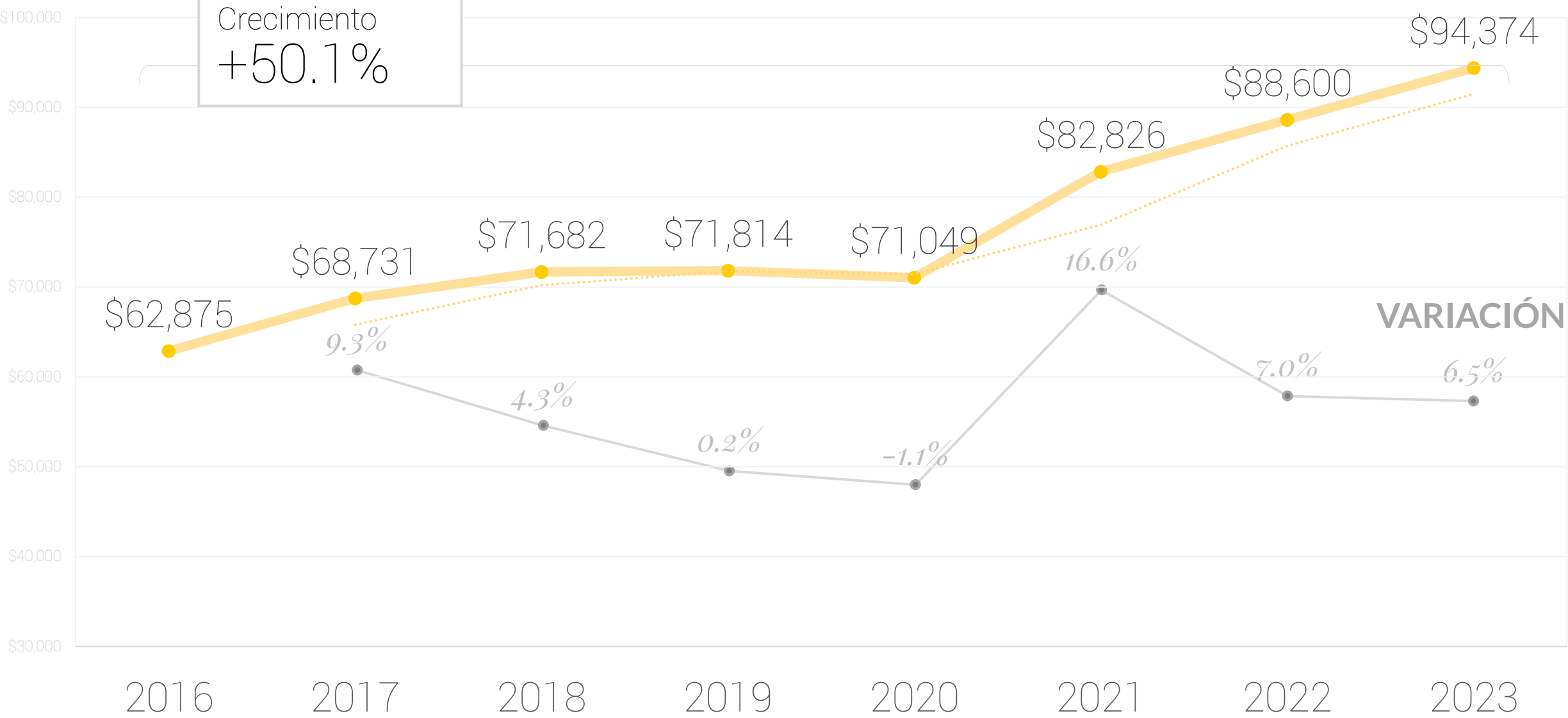
CRECIMIENTO ECONÓMICO EN SINALOA



Fuente: Elaborado por México, ¿Cómo Vamos? con datos del ITAEE, serie ajustada, del Banco de Información Económica del INEGI.

PIB MAZATLÁN

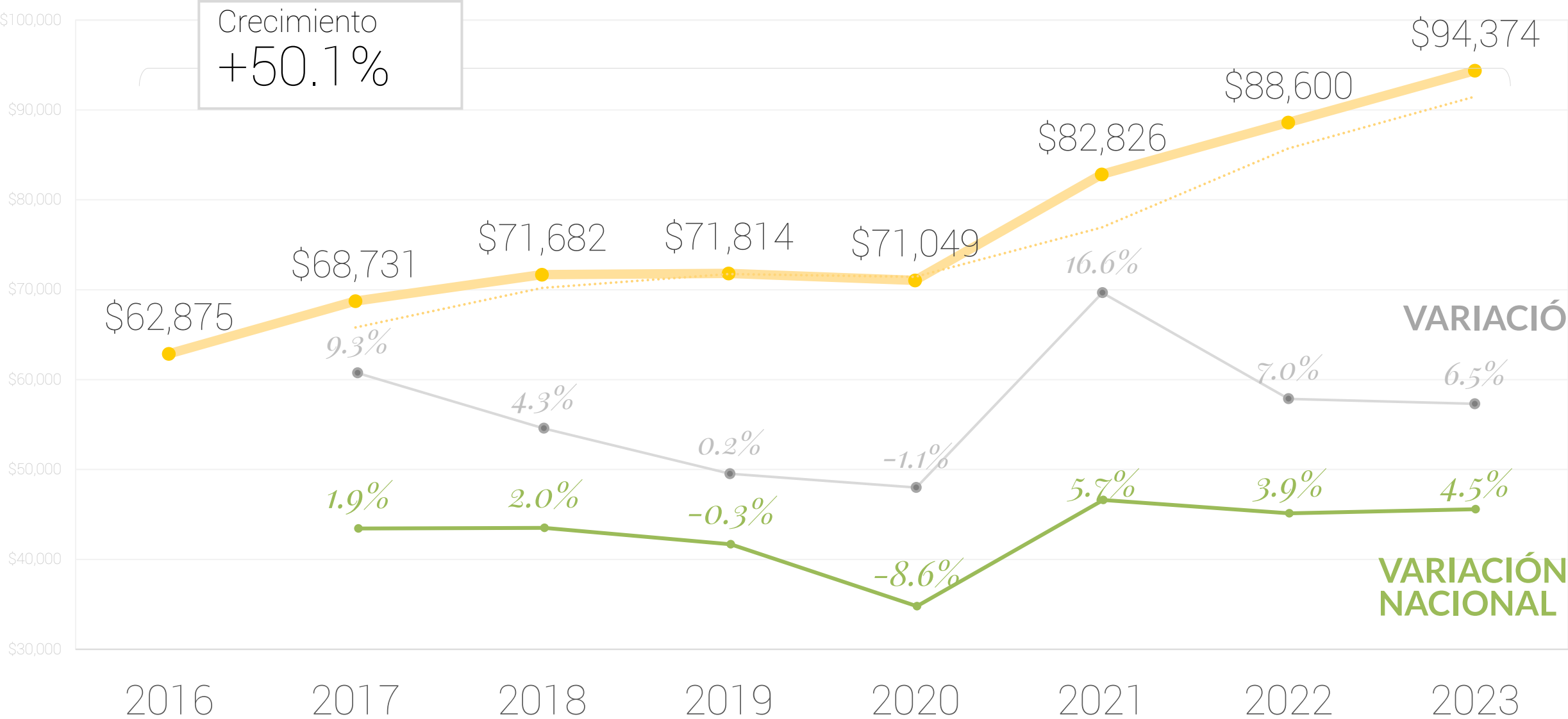
Millones de pesos



Fuente: INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México. Producto Interno Bruto por Entidad Federativa.
Nota: El dato de 2023 es una estimación realizada por Ideas Frescas.

PIB MAZATLÁN

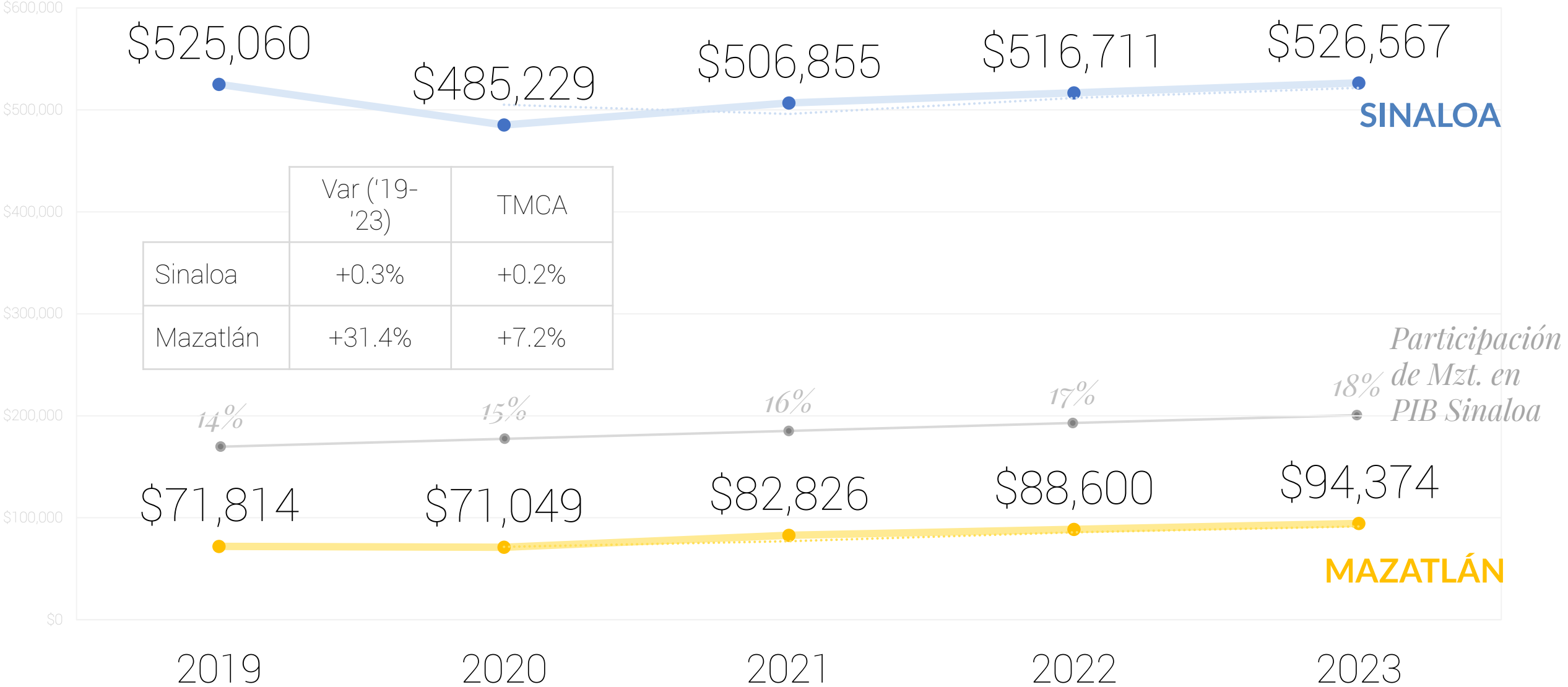
Millones de pesos



Fuente: INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México. Producto Interno Bruto por Entidad Federativa.
Nota: El dato de 2023 es una estimación realizada por Ideas Frescas.

PIB MAZATLÁN

Millones de pesos



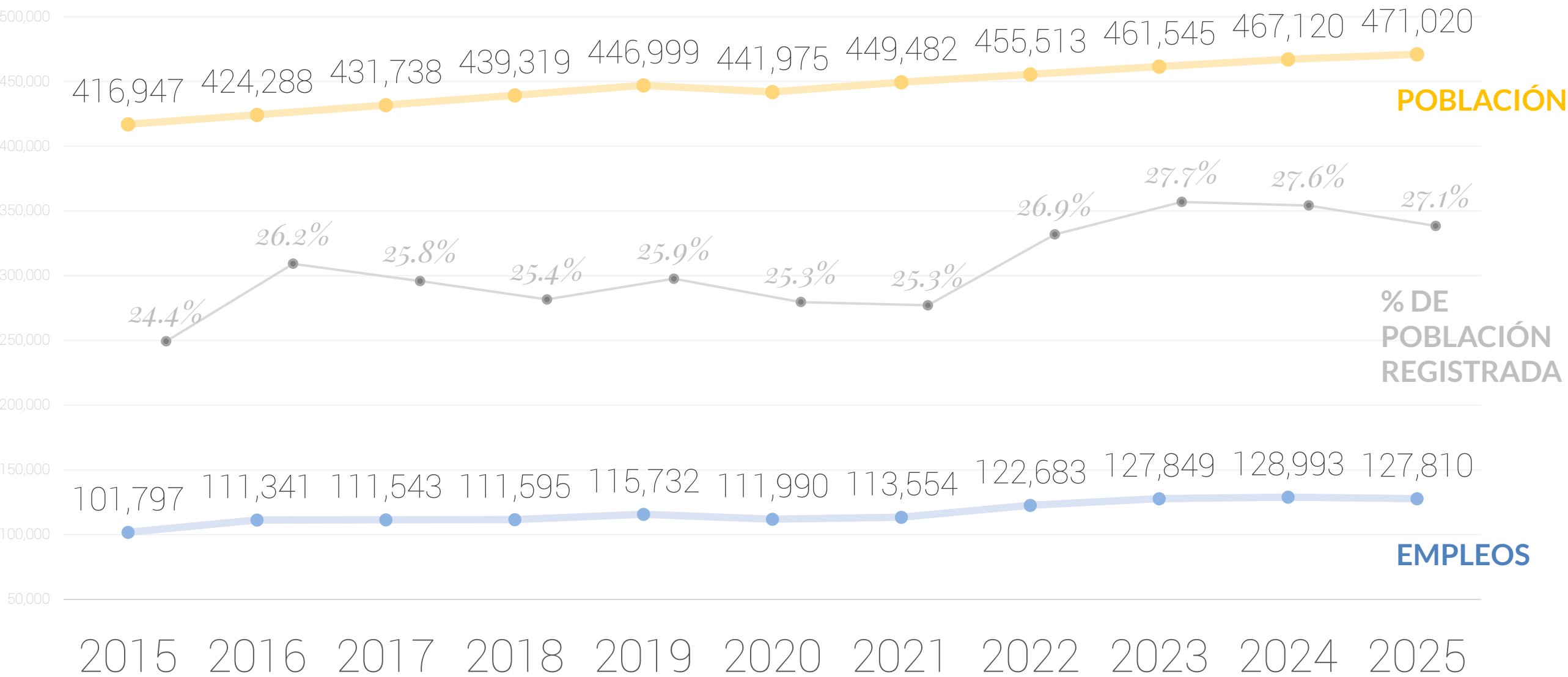
Fuente: INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México. Producto Interno Bruto por Entidad Federativa.

Nota: El dato de 2023 es una estimación realizada por Ideas Frescas.

EMPLEOS

EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS EN MAZATLÁN

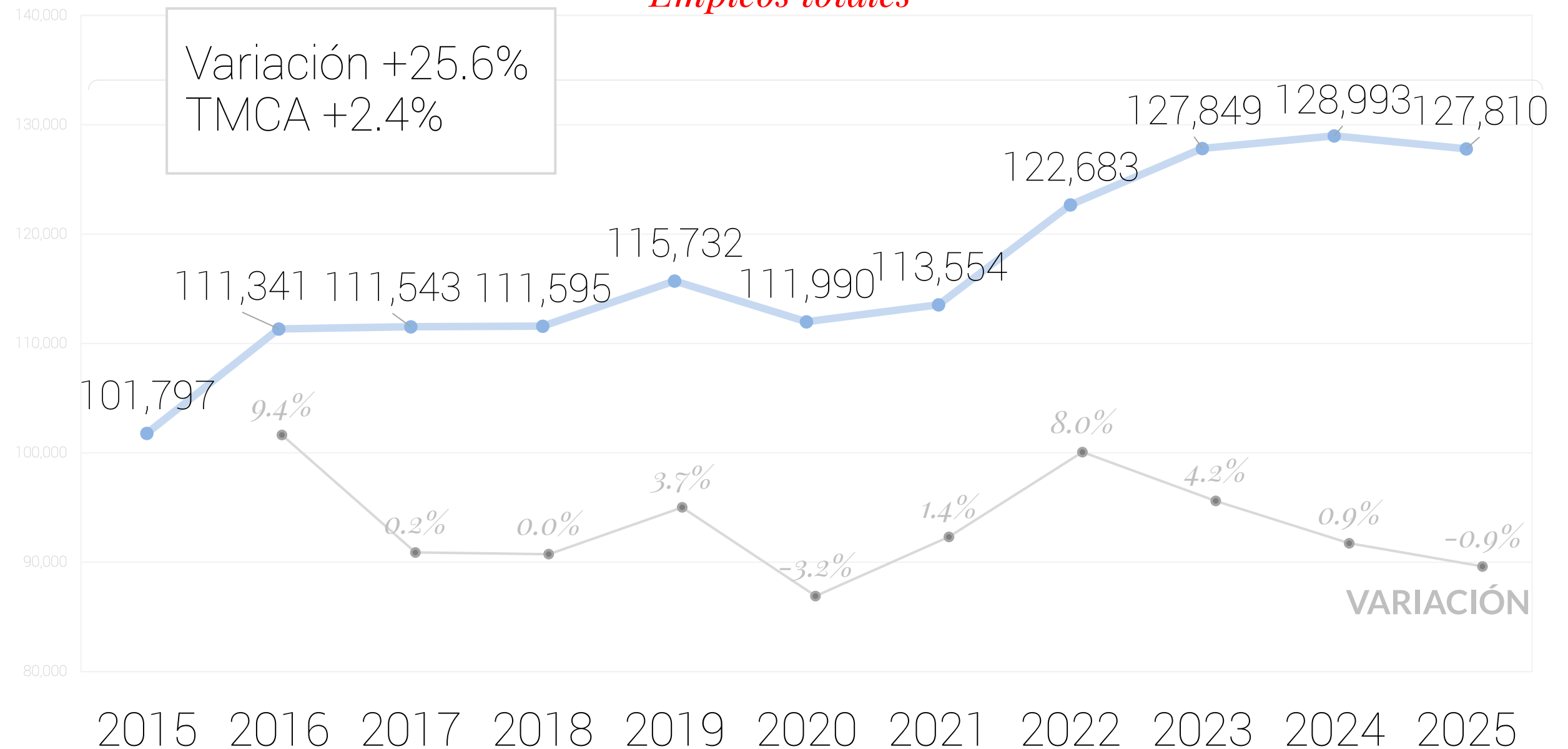
Respecto a la población en zona urbana- Empleos totales



Fuente: SNIIV, IMSS. Datos de septiembre de 2025.

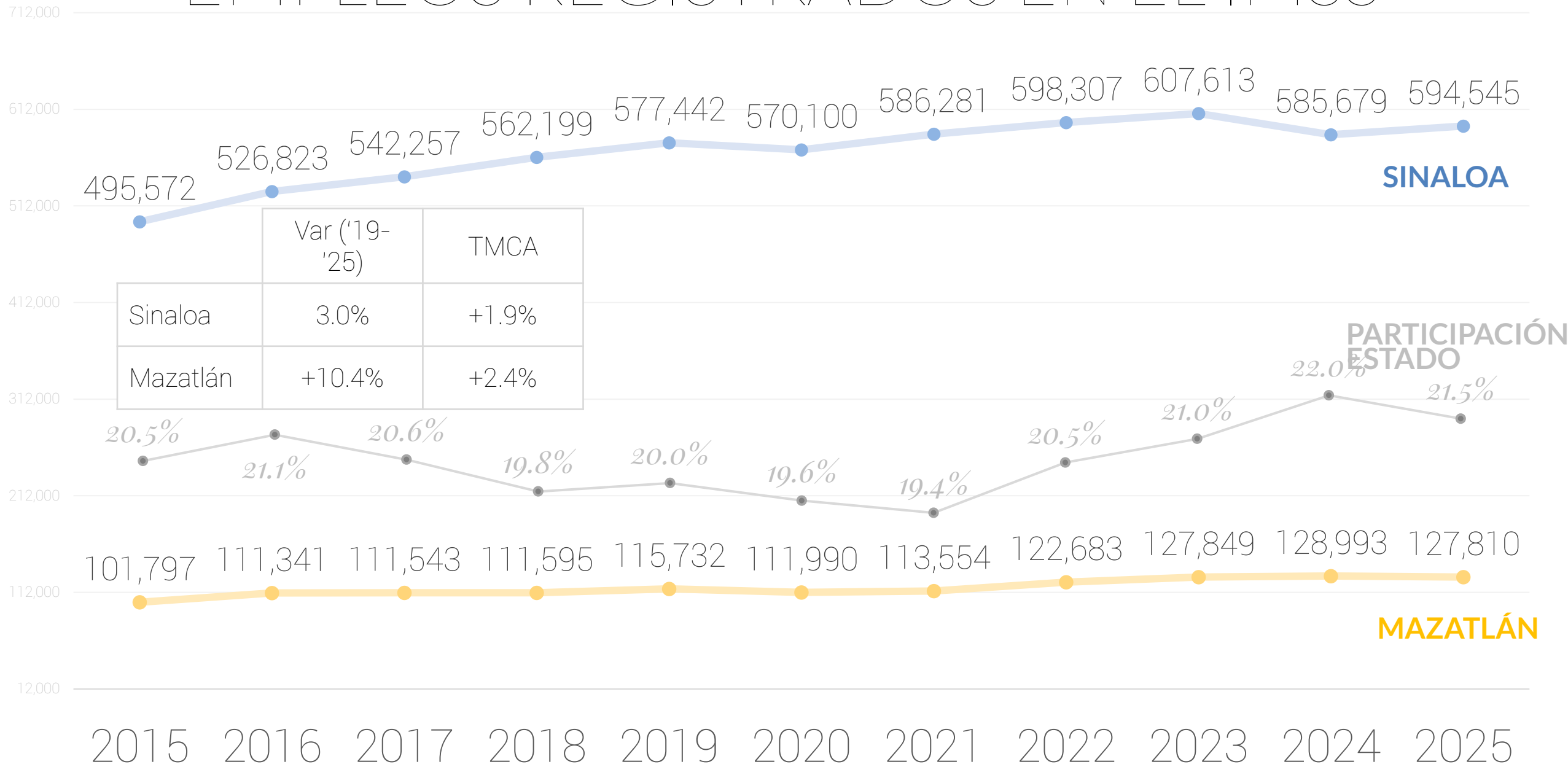
EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS EN MAZATLÁN

Empleos totales



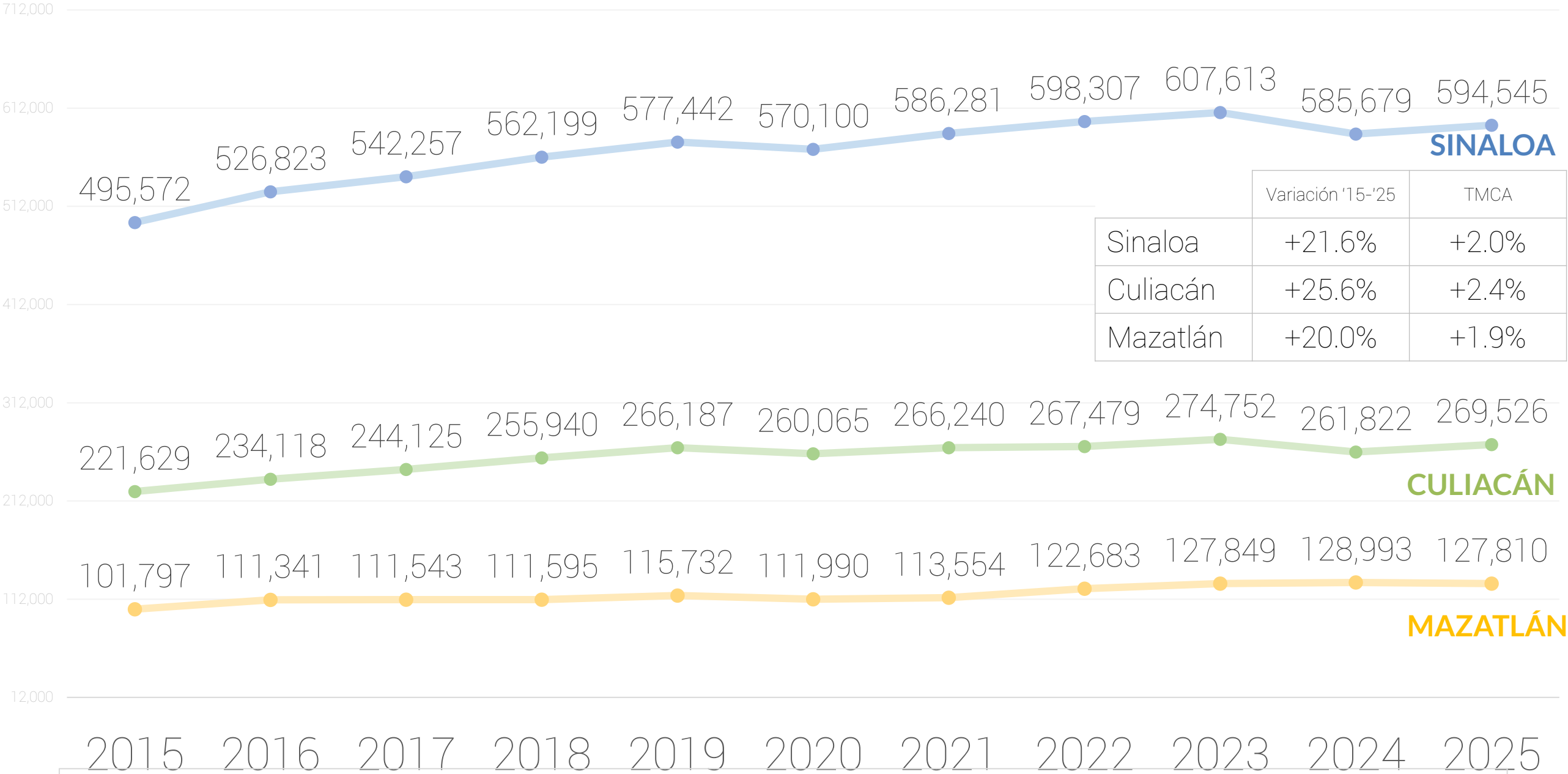
Fuente: SNIIV, IMSS. Datos de septiembre de 2025

EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS



Fuente: SNIIIV, IMSS. Datos de septiembre de 2025.

EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS

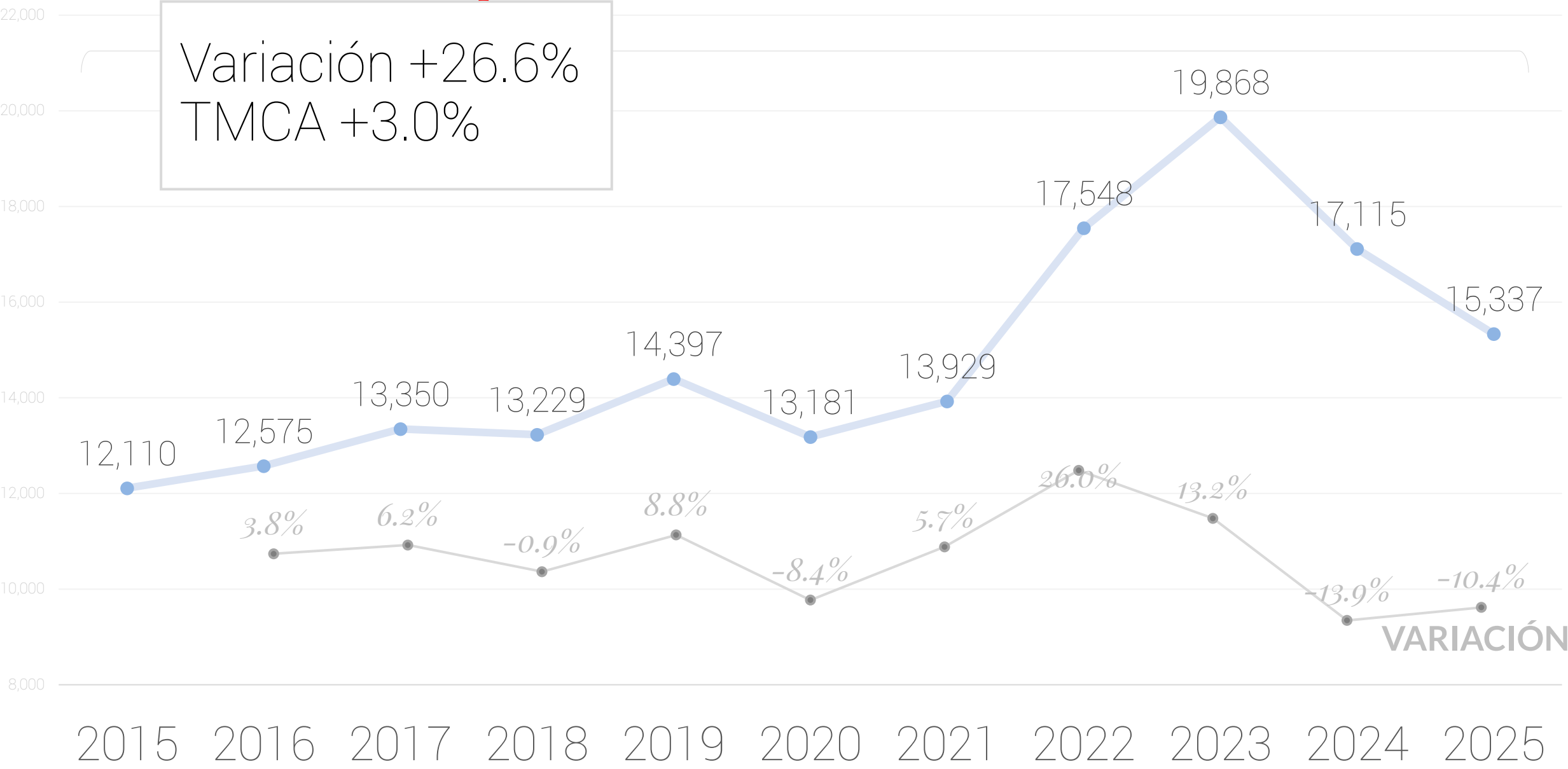


	Variación '15-'25	TMCA
Sinaloa	+21.6%	+2.0%
Culiacán	+25.6%	+2.4%
Mazatlán	+20.0%	+1.9%

Fuente: SNIIV, IMSS. Datos de septiembre de 2025.

EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS EN MAZATLÁN

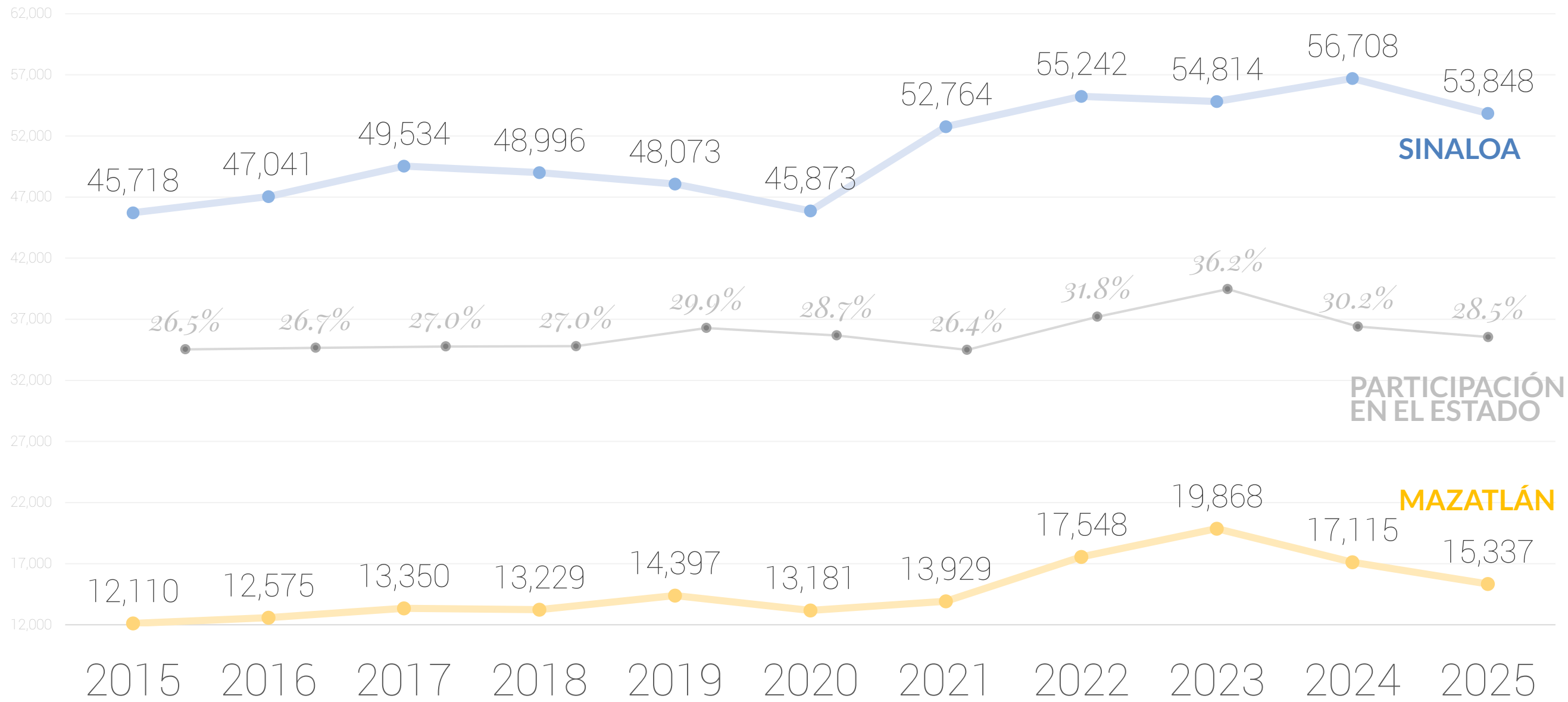
Empleos de la industria de la construcción



Fuente: SNIIV, IMSS. Datos de septiembre de 2025.

EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS EN MAZATLÁN

Empleos de la industria de la construcción



Fuente: SNIIV, IMSS. Datos de septiembre de 2025.

EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS EN MAZATLÁN

Sector económico	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Var. '24 vs. '25	Var. '15 vs. '25
Agricultura ganadería silvicultura pesca y caza	8,320	8,164	7,810	7,703	4,709	4,311	4,828	5,776	4,730	4,180	5,404	29.3%	-35.0%
Comercio	20,233	22,617	22,557	21,619	23,503	24,192	23,817	24,701	25,362	26,378	26,007	-1.4%	28.5%
Industria de la construcción	12,110	12,575	13,350	13,229	14,397	13,181	13,929	17,548	19,868	17,115	15,337	-10.4%	26.6%
Industria eléctrica y agua potable	625	629	624	633	649	631	630	681	656	675	669	-0.9%	7.0%
Industrias de transformación	14,098	14,766	15,260	16,163	15,188	15,734	17,417	17,113	17,527	18,744	18,197	-2.9%	29.1%
Industrias extractivas	620	660	741	718	755	883	1,361	1,348	1,215	1,263	1,229	-2.7%	98.2%
Servicios para empresas personas y el hogar	32,358	37,290	34,981	35,811	36,481	31,930	29,502	32,479	33,833	34,176	33,317	-2.5%	3.0%
Servicios sociales y comunales	8,829	9,337	10,810	10,130	10,391	10,261	10,341	11,096	11,528	12,153	12,494	2.8%	41.5%
Transportes y comunicaciones	4,604	5,303	5,410	5,589	9,659	10,867	11,729	11,941	13,130	14,309	15,156	5.9%	229.2%
Total	101,797	111,341	111,543	111,595	115,732	111,990	113,554	122,683	127,849	128,993	127,810	-0.9%	25.6%

Fuente: SNIIV, IMSS. Datos de septiembre de 2025.

EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS EN MAZATLÁN

Sector económico	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Var. '24 vs. '25	Var. '15 vs. '25
Agricultura ganadería silvicultura pesca y caza	8,320	8,164	7,810	7,703	4,709	4,311	4,828	5,776	4,730	4,180	5,404	29.3%	-35.0%
Comercio	20,233	22,617	22,557	21,619	23,503	24,192	23,817	24,701	25,362	26,378	26,007	-1.4%	28.5%
Industria de la construcción	12,110	12,575	13,350	13,229	14,397	13,181	13,929	17,548	19,868	17,115	15,337	-10.4%	26.6%
Industria eléctrica y agua potable	625	629	624	633	649	631	630	681	656	675	669	-0.9%	7.0%
Industrias de transformación	14,098	14,766	15,260	16,163	15,188	15,734	17,417	17,113	17,527	18,744	18,197	-2.9%	29.1%
Industrias extractivas	620	660	741	718	755	883	1,361	1,348	1,215	1,263	1,229	-2.7%	98.2%
Servicios para empresas personas y el hogar	32,358	37,290	34,981	35,811	36,481	31,930	29,502	32,479	33,833	34,176	33,317	-2.5%	3.0%
Servicios sociales y comunales	8,829	9,337	10,810	10,130	10,391	10,261	10,341	11,096	11,528	12,153	12,494	2.8%	41.5%
Transportes y comunicaciones	4,604	5,303	5,410	5,589	9,659	10,867	11,729	11,941	13,130	14,309	15,156	5.9%	229.2%
Total	101,797	111,341	111,543	111,595	115,732	111,990	113,554	122,683	127,849	128,993	127,810	-0.9%	25.6%

Fuente: SNIIV, IMSS. Datos de septiembre de 2025.

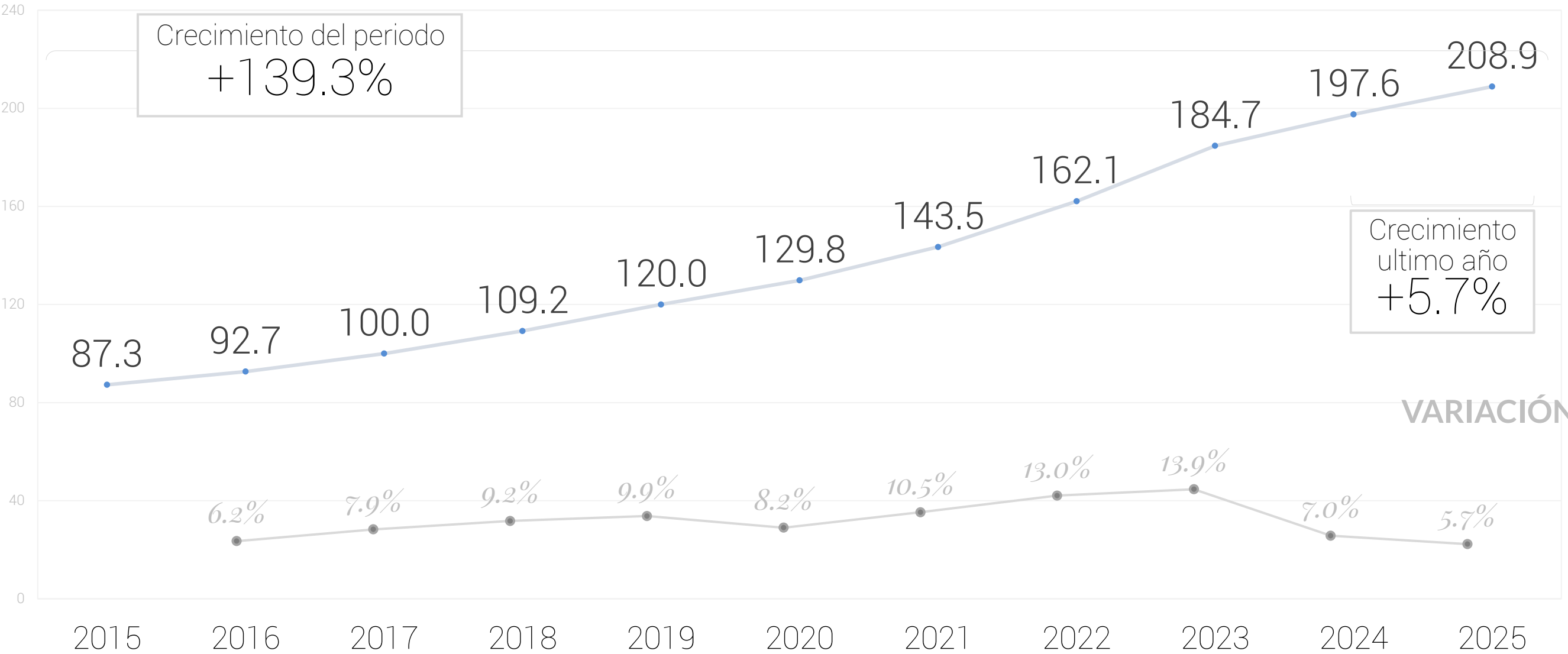
EMPLEOS REGISTRADOS EN EL IMSS EN MAZATLÁN

Sector económico	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Var. '24 vs. '25	Var. '15 vs. '25
Agricultura ganadería silvicultura pesca y caza	8,320	8,164	7,810	7,703	4,709	4,311	4,828	5,776	4,730	4,180	5,404	29.3%	-35.0%
Comercio	20,233	22,617	22,557	21,619	23,503	24,192	23,817	24,701	25,362	26,378	26,007	-1.4%	28.5%
Industria de la construcción	12,110	12,575	13,350	13,229	14,397	13,181	13,929	17,548	19,868	17,115	15,337	-10.4%	26.6%
Industria eléctrica y agua potable	625	629	624	633	649	631	630	681	656	675	669	-0.9%	7.0%
Industrias de transformación	14,098	14,766	15,260	16,163	15,188	15,734	17,417	17,113	17,527	18,744	18,197	-2.9%	29.1%
Industrias extractivas	620	660	741	718	755	883	1,361	1,348	1,215	1,263	1,229	-2.7%	98.2%
Servicios para empresas personas y el hogar	32,358	37,290	34,981	35,811	36,481	31,930	29,502	32,479	33,833	34,176	33,317	-2.5%	3.0%
Servicios sociales y comunales	8,829	9,337	10,810	10,130	10,391	10,261	10,341	11,096	11,528	12,153	12,494	2.8%	41.5%
Transportes y comunicaciones	4,604	5,303	5,410	5,589	9,659	10,867	11,729	11,941	13,130	14,309	15,156	5.9%	229.2%
Total	101,797	111,341	111,543	111,595	115,732	111,990	113,554	122,683	127,849	128,993	127,810	-0.9%	25.6%

Fuente: SNIIV, IMSS. Datos de septiembre de 2025.

ÍNDICE DEL PRECIO DE LA VIVIENDA

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA- **MAZATLÁN**



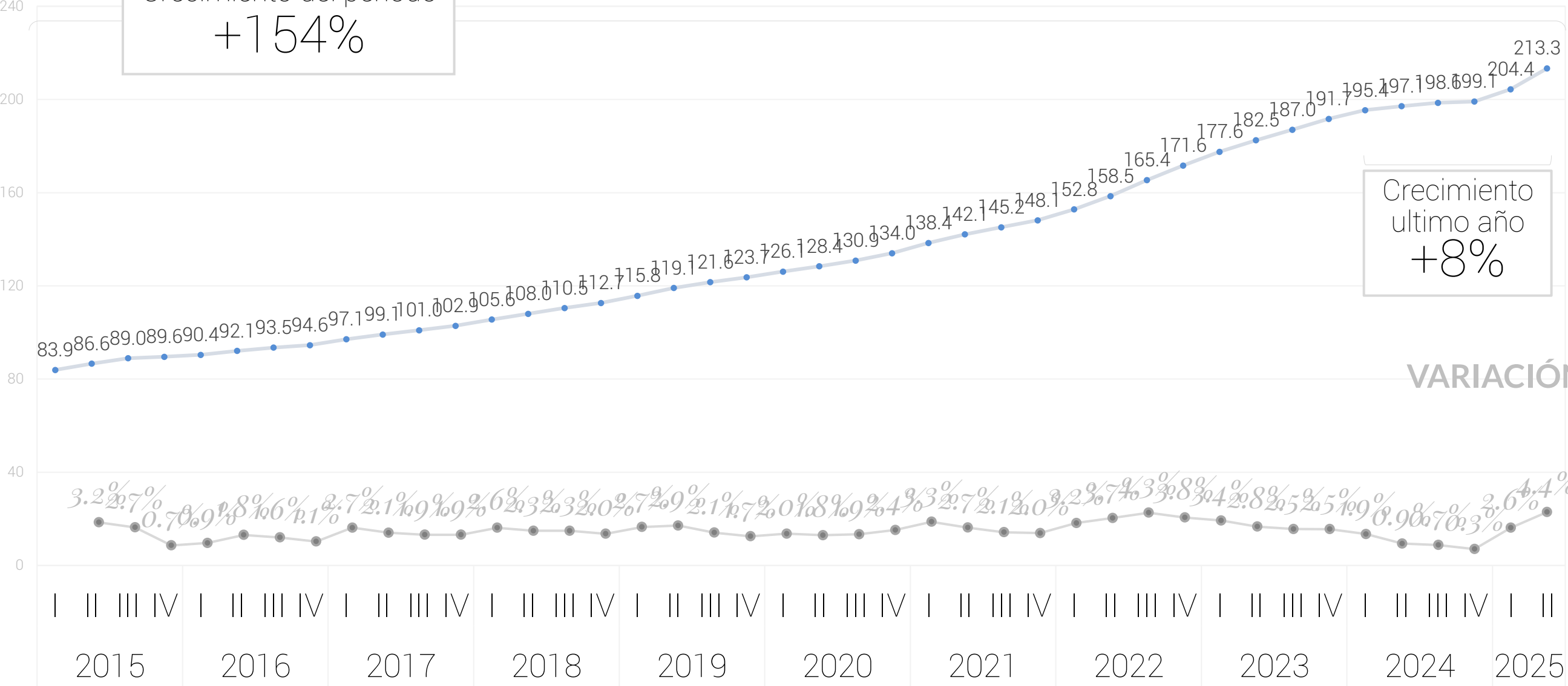
Fuente: SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, incluye vivienda nueva y usada.

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA- MAZATLÁN

Cifras trimestrales

Crecimiento del periodo
+154%

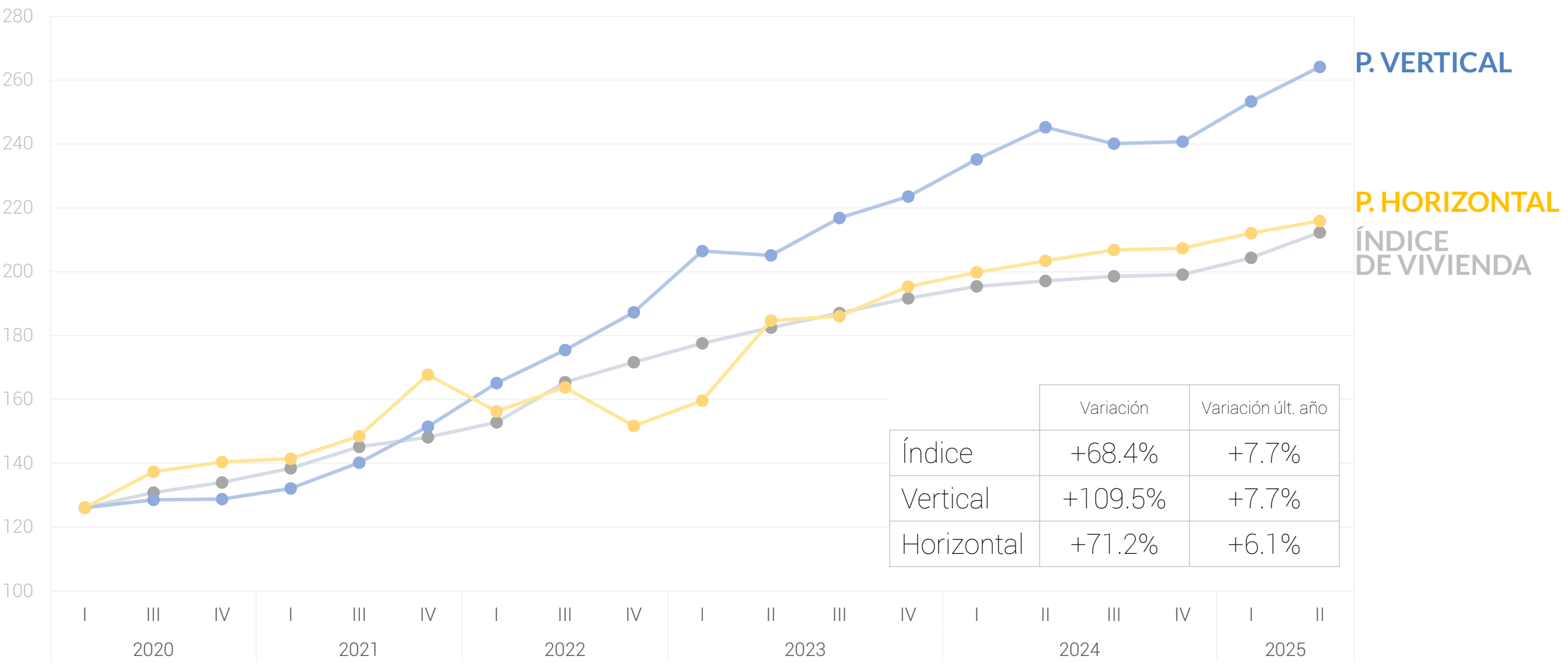
Crecimiento
ultimo año
+8%



Fuente: SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, incluye vivienda nueva y usada.

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA- **MAZATLÁN**

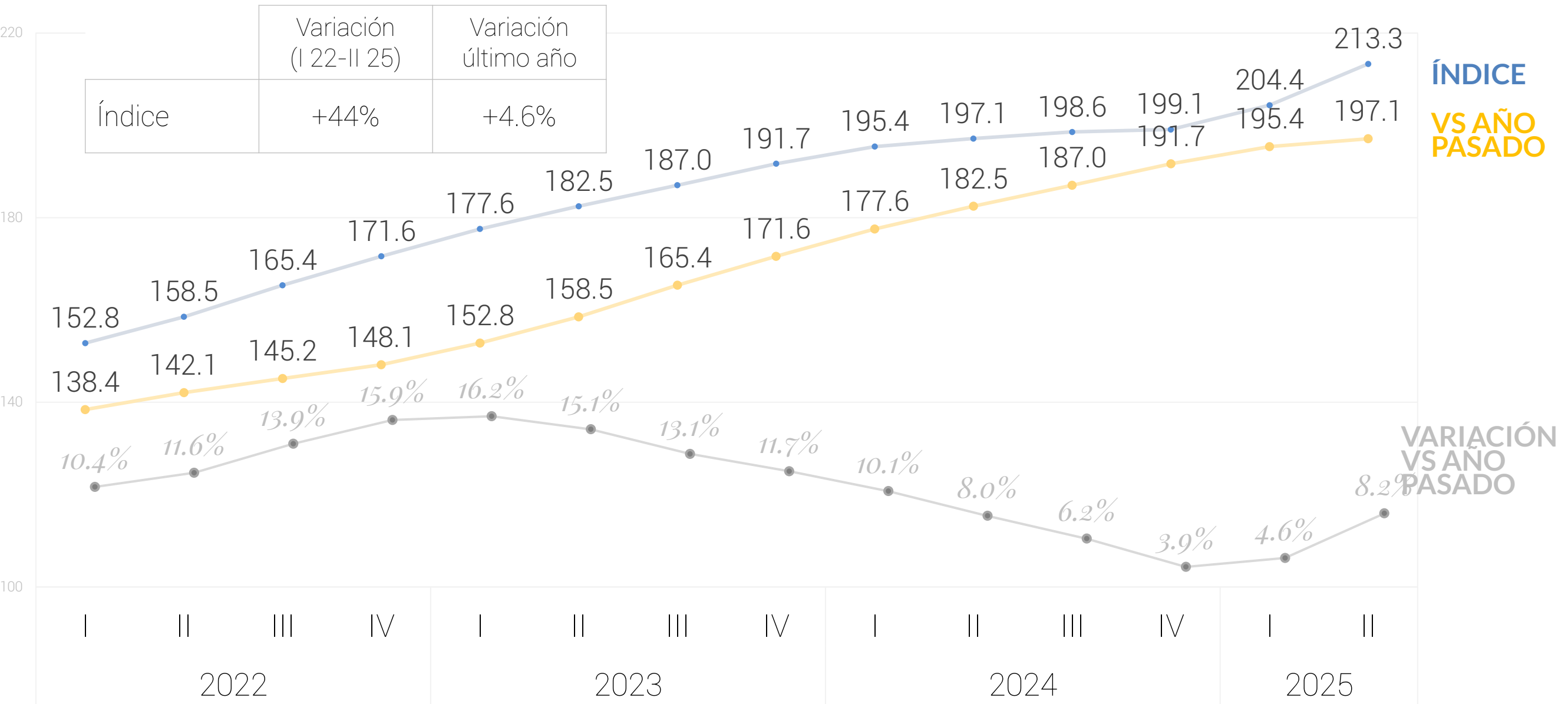
En función a la variación de plusvalía vertical y horizontal; precios por m²



Fuente: SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, incluye vivienda nueva y usada. Nota: El índice se muestra en función a la variación de plusvalía en vivienda vertical y horizontal de Mazatlán.

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA

variación vs. el año pasado



Fuente: SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, incluye vivienda nueva y usada. “Vs año pasado” representa un desfase de un año con respecto a la línea de “Índice”.

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA EN MÉXICO, T2 2025							
Estado	2024	2025	var.	Estado	2024	2025	var.
Tlaxcala	157.8	177.2	12%	Sonora	177.0	194.2	10%
Morelos	172.4	190.5	10%	Jalisco	191.2	212.4	11%
Puebla	177.6	192.2	8%	Nacional	176.5	191.9	9%
Baja C. Sur	216.2	244.5	13%	Tabasco	168.4	177.9	6%
Quintana Roo	211.1	242.1	15%	Veracruz	169.3	181.8	7%
Baja California	199.5	220.9	11%	Michoacán	177.8	196.4	10%
Oaxaca	170.6	184.3	8%	Chihuahua	180.7	198.9	10%
Colima	181.8	201.3	11%	Durango	159.9	168.5	5%
Guanajuato	174.4	191.2	10%	Hidalgo	161.2	176.7	10%
Campeche	189.2	207.0	9%	Aguascalientes	171.7	188.1	10%
Zacatecas	161.3	174.1	8%	México	157.6	165.7	5%
Nayarit	202.2	227.5	13%	Querétaro	176.8	190.1	8%
Tamaulipas	168.6	186.7	11%	Cd. de México	162.2	170.1	5%
Yucatán	179.3	198.5	11%	Coahuila	176.1	190.3	8%
Chiapas	175.7	190.8	9%	Guerrero	175.9	189.0	7%
Nuevo León	185.2	202.8	10%	Sinaloa	195.2	211.0	8%
San Luis Potosí	176.9	192.3	9%				
Mazatlán, Sin.	197.1	213.3	8%				

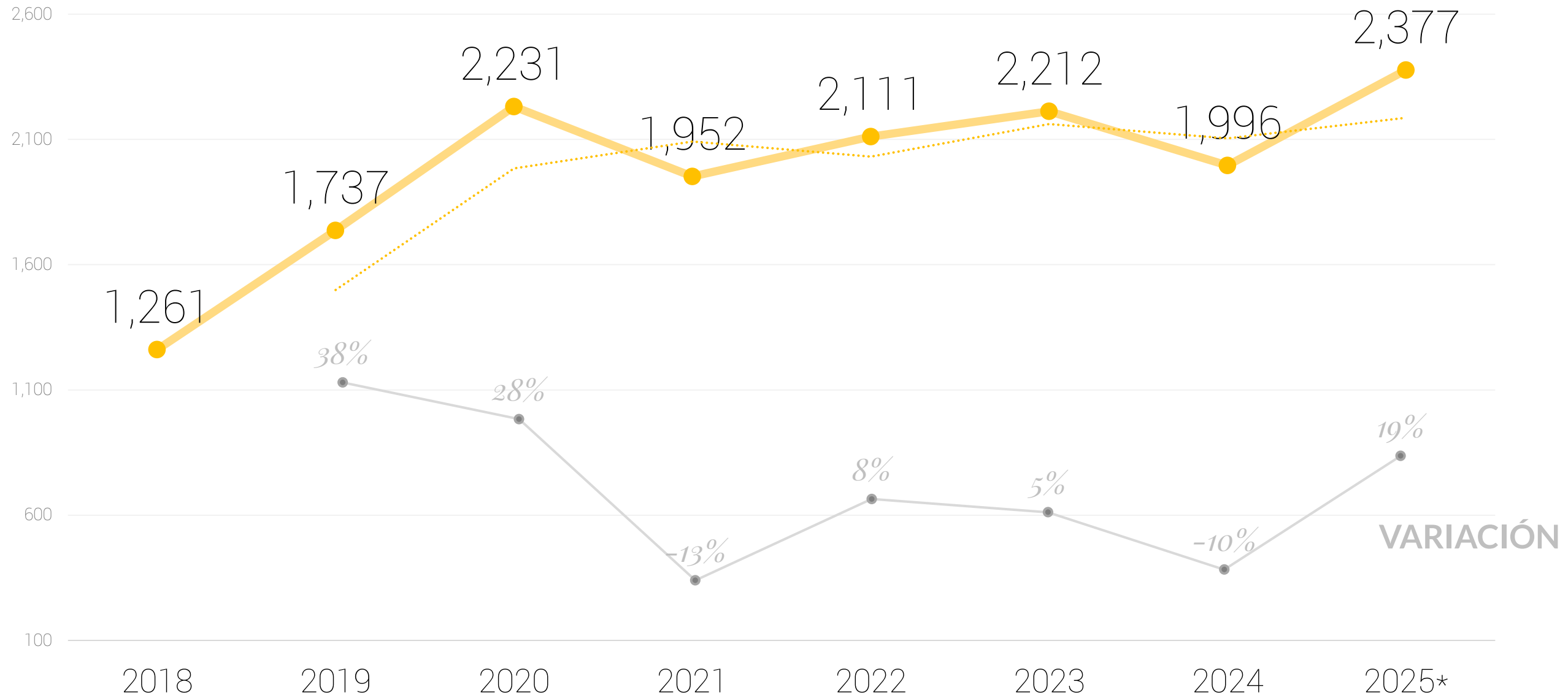
Fuente: SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, incluye vivienda nueva y usada, los datos son del segundo trimestre de cada año.

ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA EN MÉXICO, T2 2025			
Municipio	2024	2025	Var. %
Los Cabos, BCS	217.9	248.0	14%
La Paz, BCS	216.4	243.8	13%
Tijuana, Baja California	205.7	227.8	11%
León, Guanajuato	178.2	197.0	11%
Nuevo Nayarit, Nayarit	203.2	228.0	12%
Zapopan, Jalisco	194.4	214.4	10%
Hermosillo, Sonora	180.6	198.0	10%
San Luis Potosí, San Luis Potosí	180.2	195.6	9%
Aguascalientes, Aguascalientes	172.9	190.1	10%
Celaya, Guanajuato	171.0	185.1	8%
Querétaro, Querétaro	179.3	193.8	8%
Torreón, Coahuila	177.9	192.8	8%
Saltillo, Coahuila	179.0	193.4	8%
Culiacán, Sinaloa	197.5	213.8	8%
Mazatlán, Sinaloa	197.1	213.3	8%
<i>Fuente: SHF, Sociedad Hipotecaria Federal, incluye vivienda nueva y usada, los datos son del segundo trimestre de cada año. Nota: Nuevo Vallarta representa el índice de Bahía de Banderas, no se incluye Puerto Vallarta debido a que no hay información disponible en la SHF.</i>			

CRÉDITOS

NÚMERO DE CRÉDITOS INDIVIDUALES

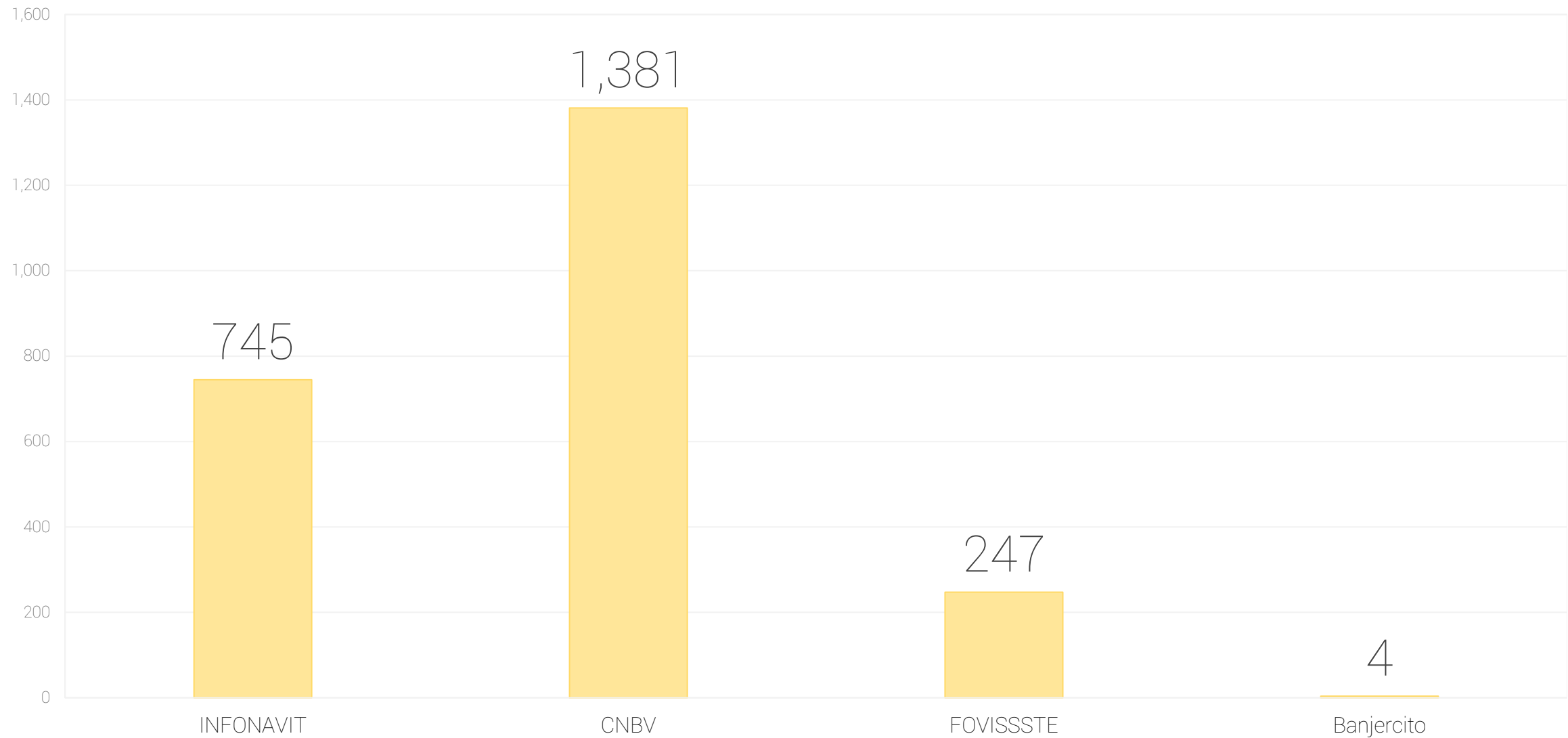
Créditos otorgados para vivienda nueva



Fuente: SNIVV en conjunto con la CNBV. https://snivv.sedatu.gob.mx/Reporte/Datos_abiertos. Los datos comprenden desde vivienda media hasta residencial plus en Mazatlán. El año 2025 corresponde a una proyección.

NÚMERO DE CRÉDITOS INDIVIDUALES

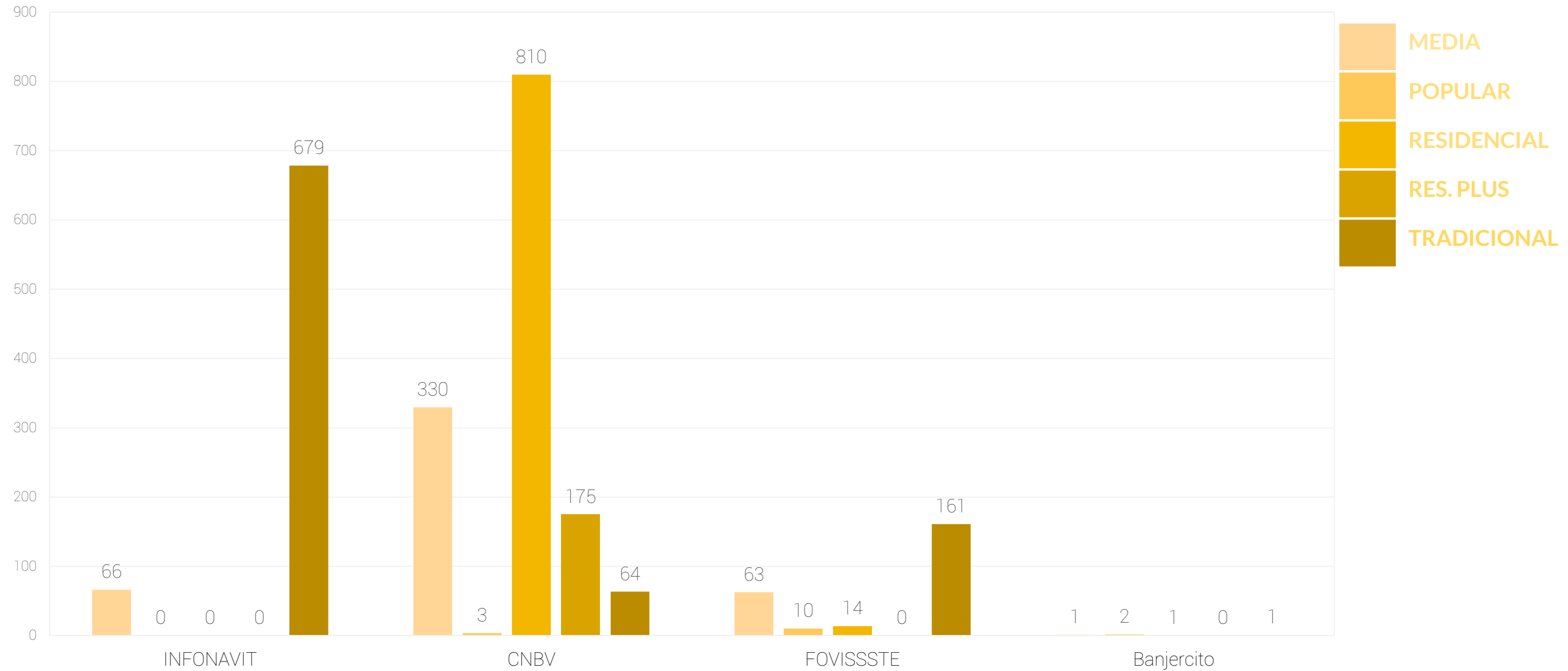
Créditos otorgados por institución en 2025



Fuente: SNIVV en conjunto con la CNBV. https://snivv.sedatu.gob.mx/Reporte/Datos_abiertos. Los datos comprenden desde vivienda media hasta residencial plus en Mazatlán. Solo se incluye vivienda nueva.

NÚMERO DE CRÉDITOS INDIVIDUALES

Créditos otorgados por institución en 2025



Fuente: SNIVV en conjunto con la CNBV. https://sniiv.sedatu.gob.mx/Reporte/Datos_abiertos. Los datos comprenden desde vivienda media hasta residencial plus en Mazatlán. Solo se incluye vivienda nueva.

Ideas
Frescas®

VIVIENDA
REM Mazatlan; Agosto 2025

OFERTA

REM Mazatlán; Agosto 2025



Ideas
Frescas®

Desarrollos **nuevos**: que entran

#	Desarrollo
1	Toram Playa ¹
2	Veredas del Mar- C Huanacastle
3	Colibrí Residencial
4	Ocean Hills Premier coto 3
5	Dorado 360
6	Gran Diamante Res.- Etapa 1 Zafiro
7	La Marquesa Res.- Coto La Condesa
8	Cacto Departamentos

Desarrollos **futuros**: que entrarán

#	Desarrollo
1	Wayak
2	Ikónika
3	Amanecer
4	Artemisa (nuevo plan maestro) ²

1: Para efectos del siguiente trabajo no se tomará en cuenta los datos de Toram Playa hasta que Ideas Frescas no valide los datos.
2: Artemisa agregó a su inventario inicial 28 unidades más, abriendo 4 pisos para venta en la torre.
Ademas de incorporar 7 nuevos modelos de 53, 68, 60, 67, 44, 47, y 73 m², los precios van desde los \$3.3 a los \$4.9 millones de pesos, se menciona que tendrán un nuevo modelo LOFT de 35 a 44 m² del cual no se tiene información por el momento.

Desarrollos **vendidos**: que salieron

#	Desarrollo
1	La Perla Fraccionamiento
2	Makeva

Desarrollos **maduros**: que saldrán

#	Desarrollo
1	Haus 1846
2	Lomas Garden 251
3	Veredas del Mar C3
4	Olympus Res. City- Isla Mylos- lotes

Desarrollos **detenidos**: que salieron

#	Desarrollo
1	Altazia Residencial- Etapa 5
2	Antares Cerritos Residencial
3	Balandra II Luxury
4	Citadel
5	Coto Munich- Etapa 2
6	Distrito 414
7	Roosevelt 406

Nota: Desarrollos con propiedades de más de \$1 millón de pesos.

PROYECTOS DE VIVIENDA EN MAZATLÁN

	Vertical	Horizontal	Terrenos
Proyectos:	142	20	40
Inventario:	4,165	757	4,157
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.8	0.6	3.4
Absorción mensual x último mes:	107.6	12.6	137.9
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$4,902,031	\$3,704,248	\$1,020,350
Precio promedio x m ² :	\$56,751	\$29,995	\$5,798
Medida promedio:	84.7	123.1	160.7
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	38.7	59.9	30.1
% vendido:	61%	57%	69%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

CONTEXTO

REM Mazatlán; Agosto 2025

**Ideas
Frescas®**

VIVIENDA VERTICAL

REM Mazatlán; Agosto 2025

**Ideas
Frescas®**

Miguel Ángel Victoria
SANALOA 201

ESTADO DE LA VIVIENDA VERTICAL

	Ago '25	May '25	Ago'24	Ago '23
Proyectos:	142	142	127	111
Inventario:	4,165	4,298	3,739	2,712
Absorción prom. x proyecto:	0.8	0.9	1.6	1.3
Absorción último mes cat.:	107.6	131.8	197.0	147.2
Precio prom. unidad:	\$4,902,031	\$4,901,951	\$4,949,497	\$4,461,061
Precio x m ² :	\$56,751	\$56,191	\$55,385	\$50,016
Medida promedio:	84.7	86.1	88.4	86.4
Estimación venta (meses):	38.7	32.6	19.0	18.4
% vendido:	61%	59%	61%	64%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

ESTADO DE LA VIVIENDA VERTICAL

	Ago '25	May '25	vs. May '25	Ago'24	vs. Ago '24	Ago '23	vs. Ago '23
Proyectos:	142	142	0%	127	12%	111	28%
Inventario:	4,165	4,298	-3%	3,739	11%	2,712	54%
Abs. prom. x proy.:	0.8	0.9	-16%	1.6	-53%	1.3	-42%
Abs. último mes:	107.6	131.8	-18%	197.0	-45%	147.2	-27%
Precio prom. unidad:	\$4,902,031	\$4,901,951	0%	\$4,949,497	-1%	\$4,461,061	10%
Precio x m ² :	\$56,751	\$56,191	1%	\$55,385	2%	\$50,016	13%
Medida promedio:	84.7	86.1	-2%	88.4	-4%	86.4	-2%
Est. venta (meses):	38.7	32.6	19%	19.0	104%	18.4	110%
% vendido:	61%	59%	3%	61%	-1%	64%	-5%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

ESTADO DE LA VIVIENDA VERTICAL

	Ago '25	May '25	vs. May '25	Ago'24	vs. Ago '24	Ago '23	vs. Ago '23
Proyectos:	142	142	0%	127	12%	111	28%
Inventario:	4,165	4,298	-3%	3,739	11%	2,712	54%
Abs. prom. x proy.:	0.8	0.9	-16%	1.6	-53%	1.3	-42%
Abs. último mes:	107.6	131.8	-18%	197.0	-45%	147.2	-27%
Precio prom. unidad:	\$4,902,031	\$4,901,951	0%	\$4,949,497	-1%	\$4,461,061	10%
Precio x m ² :	\$56,751	\$56,191	1%	\$55,385	2%	\$50,016	13%
Medida promedio:	84.7	86.1	-2%	88.4	-4%	86.4	-2%
Est. venta (meses):	38.7	32.6	19%	19.0	104%	18.4	110%
% vendido:	61%	59%	3%	61%	-1%	64%	-5%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

ESTADO DE LA VIVIENDA VERTICAL

	Ago '25	May '25	vs. May '25	Ago'24	vs. Ago '24	Ago '23	vs. Ago '23
Proyectos:	142	142	0%	127	12%	111	28%
Inventario:	4,165	4,298	-3%	3,739	11%	2,712	54%
Abs. prom. x proy.:	0.8	0.9	-16%	1.6	-53%	1.3	-42%
Abs. último mes:	107.6	131.8	-18%	197.0	-45%	147.2	-27%
Precio prom. unidad:	\$4,902,031	\$4,901,951	0%	\$4,949,497	-1%	\$4,461,061	10%
Precio x m²:	\$56,751	\$56,191	1%	\$55,385	2%	\$50,016	13%
Medida promedio:	84.7	86.1	-2%	88.4	-4%	86.4	-2%
Est. venta (meses):	38.7	32.6	19%	19.0	104%	18.4	110%
% vendido:	61%	59%	3%	61%	-1%	64%	-5%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ESTADO DE LA VIVIENDA VERTICAL

	Ago '25	May '25		Ago'24		Ago '23	
Proyectos:	142	142	0%	127	12%	111	28%
Inventario:	4,165	4,298	-3%	3,739	11%	2,712	54%
Abs. prom. x proy.:	0.8	0.9	-16%	1.6	-53%	1.3	-42%
Abs. último mes:	107.6	131.8	-18%	197.0	-45%	147.2	-27%
Precio prom. unidad:	\$4,902,031	\$4,901,951	0%	\$4,949,497	-1%	\$4,461,061	10%
Precio x m ² :	\$56,751	\$56,191	1%	\$55,385	2%	\$50,016	13%
Medida promedio:	84.7	86.1	-2%	88.4	-4%	86.4	-2%
Est. venta (meses):	38.7	32.6	19%	19.0	104%	18.4	110%
% vendido:	61%	59%	3%	61%	-1%	64%	-5%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PROYECTOS DE VIVIENDA VERTICAL EN MAZATLÁN			
	General	Proyectos en curso	Proyectos nuevos
Proyectos:	142	139	3
Inventario:	4,165	4,016	149
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.8	0.6	6.8
Absorción mensual x último mes:	107.6	87.1	20.5
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$4,902,031	\$5,009,723	\$1,866,507
Precio promedio x m²:	\$56,751	\$57,495	\$34,943
Medida promedio:	84.7	85.8	52.1
% vendido:	61%	61%	21%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta son a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

PROYECTOS DE VIVIENDA VERTICAL EN MAZATLÁN				
	En curso Ago '25	En curso May '25	Nuevos Ago '25	Nuevos May '25
Proyectos:	139	135	3	7
Inventario:	4,016	3,584	149	714
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.6	0.6	6.8	6.5
Absorción mensual x último mes:	87.1	86.0	20.5	45.8
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$5,009,723	\$5,043,523	\$1,866,507	\$4,102,995
Precio promedio x m²:	\$57,495	\$56,456	\$34,943	\$53,541
Medida promedio:	85.8	87.7	52.1	76.2
% vendido:	61%	63%	21%	12%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta son a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

PROYECTOS DE **VIVIENDA VERTICAL** EN MAZATLÁN

	En curso			Nuevos		
	Ago '25	May '25	Feb '25	Ago '25	May '25	Feb '25
Proyectos:	139	135	131	3	7	8
Inventario:	4,016	3,584	3,475	149	714	362
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.6	0.6	0.8	6.8	6.5	5.6
Absorción mensual x último mes:	87.1	86.0	102.1	20.5	45.8	45.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$5,009,723	\$5,043,523	\$5,020,531	\$1,866,507	\$4,102,995	\$3,975,959
Precio promedio x m²:	\$57,495	\$56,456	\$55,267	\$34,943	\$53,541	\$55,435
Medida promedio:	85.8	87.7	87.2	52.1	76.2	73.2
% vendido:	61%	63%	64%	21%	12%	19%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta son a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DESARROLLOS **NUEVOS** VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas último mes	# meses en venta	Oferta disponible actual	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.	Zona
Veredas de Mar- Departamentos	Impulsa	\$1,552,632	\$1,552,632	\$1,758,947	18.5	2	125	37	162	23%	50.0	\$31,053	Peche Rice
Dorado 360	Privado	\$3,038,880	\$2,096,600	\$3,175,640	2.0	1	12	2	14	14%	58.0	\$52,394	Zona Dorada Ciudad
Cacto Departamentos	Raygoza Arquitectos	\$3,963,666	\$2,356,000	\$4,207,013	0.0	1	12	0	12	0%	68.3	\$58,016	Centro
<i>Desarrollos nuevos:</i>		\$1,866,507	\$1,661,142	\$2,070,203	20.5	1	149	39	188	21%	52.1	\$34,943	-
<i>Sin desarrollos nuevos:</i>		\$5,009,723	-	-	87.1	-	4,016	-	-	61%	85.8	\$57,495	-

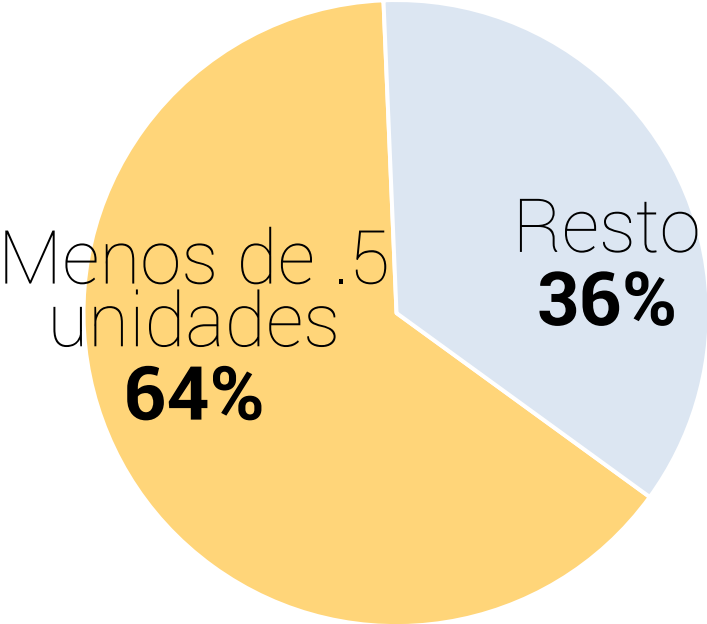
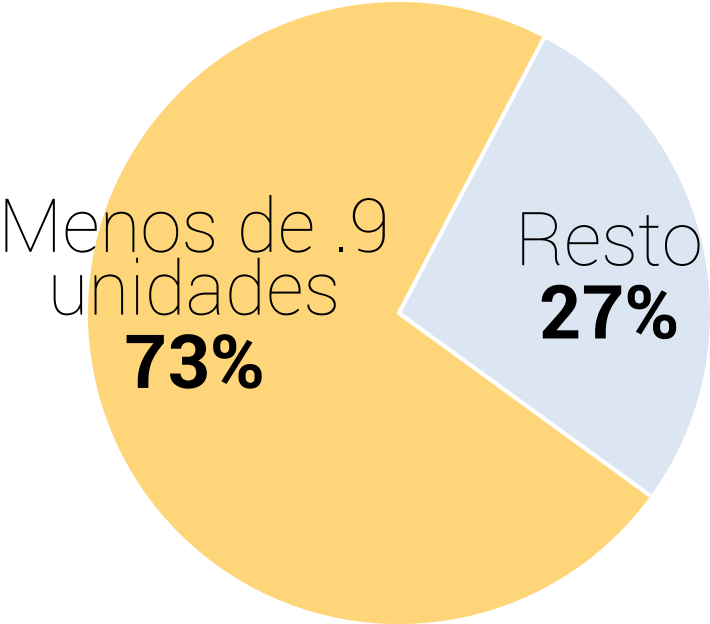
DESARROLLOS DE VIVIENDA VERTICAL QUE MÁS VENDIERON EN EL ÚLTIMO MES													
Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	# meses en venta	Ingreso estimado	% part.	Oferta disponible actual	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m²	Precio m² constr.	Zona
Veredas de Mar-Departamentos	Impulsa	\$1,552,632	18.5	2	\$28,723,692	15%	125	37	162	23%	50.0	\$31,053	Peche Rice
Malecón Ocean View	Hersa	\$4,480,000	8.7	8	\$38,796,800	20%	125	75	200	38%	60.0	\$74,667	Malecón ocean view
Toram Residencial	Ortega arquitectos	\$3,546,789	3.7	50	\$12,981,248	7%	31	194	225	86%	67.0	\$52,937	Peche Rice
Hacienda del Seminario-Departamentos Cenit	Fincamex	\$2,132,000	3.3	59	\$7,099,560	4%	5	139	144	97%	79.8	\$26,734	Real del Valle
Oasais Ananta	TDL	\$5,766,600	3.3	19	\$19,202,778	10%	35	85	120	71%	105.8	\$54,505	El delfín
Elypse Cerritos Beach	-	\$9,450,000	3.0	19	\$28,350,000	15%	109	109	218	50%	150.0	\$63,000	Cerritos Ocean View
Toram II Residencial	Ortega arquitectos	\$3,389,153	3.0	5	\$10,167,459	5%	252	36	288	13%	66.0	\$51,351	Peche Rice
Azora	Lizantos	\$6,465,289	2.7	26	\$17,197,669	9%	86	204	290	70%	99.4	\$65,017	Malecón ocean view
Bluú Habitat Lagoons	GIG	\$3,744,000	2.7	87	\$9,959,040	5%	27	258	285	91%	73.1	\$51,253	CUM
Cerritos Condo Plaza	Hersa	\$5,370,000	2.7	23	\$14,284,200	7%	103	268	371	72%	110.0	\$48,818	Cerritos ciudad
Sun & Sea Living	Arámburo y García Group	\$3,189,000	2.7	16	\$8,482,740	4%	44	24	68	35%	75.0	\$42,520	Cerritos ciudad
<i>Promedios + vendidos:</i>		\$4,576,609	54.1	29	\$195,245,185	100%	942	1,429	2,371	60%	82.9	\$53,693	-
<i>Resto de la oferta:</i>		\$4,997,143	53.5	30	-	-	3,223	4,995	8,215	61%	85.2	\$57,645	-
<i>Promedios/ totales:</i>		\$4,902,031	107.6	30	-	-	4,165	6,424	10,586	61%	84.7	\$56,751	-

DESARROLLOS DE VIVIENDA VERTICAL QUE MÁS VENDIERON EN EL ÚLTIMO MES														
Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	MAYO 2025				Oferta	Ventas último mes	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m²	Precio m² constr.	Zona
Veredas de Mar-Departamentos	Impulsa	\$1,552,632	18.5						52		23%	50.0	\$31,053	Peche Rice
Malecón Ocean View	Hersa	\$4,480,000	8.7	Toram II Residencial	Ortega arquitectos	\$3,389,153	13.5		00		38%	60.0	\$74,667	Malecón ocean view
Toram Residencial	Ortega arquitectos	\$3,546,789	3.7	Torre Basalto	Jh Arquitectura	\$4,857,220	9.0		25		86%	67.0	\$52,937	Peche Rice
Hacienda del Seminario-Departamentos Cenit	Fincamex	\$2,132,000	3.3	Maralto Residences	Privado	\$6,259,280	8.0		44		97%	79.8	\$26,734	Real del Valle
Oasais Ananta	TDL	\$5,766,600	3.3	El Encanto Tiburón	El Encanto	\$2,800,000	6.5		20		71%	105.8	\$54,505	El delfín
Elypse Cerritos Beach	-	\$9,450,000	3.0	Malecón Ocean View	Hersa	\$4,090,000	5.7		18		50%	150.0	\$63,000	Cerritos Ocean View
Toram II Residencial	Ortega arquitectos	\$3,389,153	3.0	Punta Sábalo	Vicasa	\$4,005,000	5.7		38		13%	66.0	\$51,351	Peche Rice
Azora	Lizantos	\$6,465,289	2.7	Marina Cerritos Condominios	Hersa	\$2,999,000	5.3		90		70%	99.4	\$65,017	Malecón ocean view
Bluú Habitat Lagoons	GIG	\$3,744,000	2.7	Aguamarina Talismán- Torre Azul	Vicasa	\$5,475,500	5.0		35		91%	73.1	\$51,253	CUM
Cerritos Condo Plaza	Hersa	\$5,370,000	2.7	Vista al Mar					71		72%	110.0	\$48,818	Cerritos ciudad
Sun & Sea Living	Arámburo y García Group	\$3,189,000	2.7	Veleta	Grupo Inmobiliario Epico	\$3,134,510	5.0		8		35%	75.0	\$42,520	Cerritos ciudad
Promedios + vendidos:		\$4,576,609	54.1	Villa Toscana Departamentos	Torvel Desarrollos Inmobiliarios	\$1,450,000	4.3		71		60%	82.9	\$53,693	-
Resto de la oferta:		\$4,997,143	53.5						15		61%	85.2	\$57,645	-
Promedios/ totales:		\$4,902,031	107.6	30	-	-	-	4,165	6,424	10,586	61%	84.7	\$56,751	-

DESARROLLOS DE VIVIENDA VERTICAL QUE MÁS VENDIERON EN EL ÚLTIMO MES													
Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	MAYO 2025				Ventas último mes	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m²	Precio m² constr.	Zona
Veredas de Mar- Departamentos	Impulsa	\$1,552,632	18.5						52	23%	50.0	\$31,053	Peché Rice
Malecón Ocean View	Hersa	\$4,480,000	8.7						00	38%	60.0	\$74,667	Malecón ocean view
Toram Residencial	Ortega arquitectos	\$3,546,789	3.7						25	86%	67.0	\$52,937	Peché Rice
Hacienda del Seminario- Departamentos Cenit	Fincamex	\$2,132,000	3.3						44	97%	79.8	\$26,734	Real del Valle
Oasais Ananta	TDL	\$5,766,600	3.3						20	71%	105.8	\$54,505	El delfín
Elypse Cerritos Beach	-	\$9,450,000	3.0						18	50%	150.0	\$63,000	Cerritos Ocean View
Toram II Residencial	Ortega arquitectos	\$3,389,153	3.0						38	13%	66.0	\$51,351	Peché Rice
Azora	Lizantos	\$6,465,289	2.7						90	70%	99.4	\$65,017	Malecón ocean view
Bluú Habitat Lagoons	GIG	\$3,744,000	2.7						35	91%	73.1	\$51,253	CUM
Cerritos Condo Plaza	Hersa	\$5,370,000	2.7						71	72%	110.0	\$48,818	Cerritos ciudad
Sun & Sea Living	Arámburo y García Group	\$3,189,000	2.7						8	35%	75.0	\$42,520	Cerritos ciudad
Promedios + vendidos:		\$4,576,609	54.1						71	60%	82.9	\$53,693	-
Resto de la oferta:		\$4,997,143	53.5						15	61%	85.2	\$57,645	-
Promedios/ totales:		\$4,902,031	107.6	30	-	-	4,165	6,424	10,586	61%	84.7	\$56,751	-

DESARROLLOS DE VIVIENDA VERTICAL QUE MÁS VENDIERON EN EL ÚLTIMO MES				MAYO 2024								
Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas mensuales último mes	% de particip. ventas	% de particip. venta acumulada	Tamaño prom. constr. m²	Precio m² constr.	Zona
Veredas de Mar-Departamentos	Impulsa	\$1,552,632	18.5	Azora	Liz Santos	\$6,465,289	23.3	12%	12%	50.0	\$31,053	Peché Rice
Malecón Ocean View	Hersa	\$4,480,000	8.7	Nereo	Grupo Bonanza	\$3,242,100	15.0	8%	19%	60.0	\$74,667	Malecón ocean view
Toram Residencial	Ortega arquitectos	\$3,546,789	3.7	Marina View	GIG	\$5,250,060	14.0	7%	27%	67.0	\$52,937	Peché Rice
Hacienda del Seminario-Departamentos Cenit	Fincamex	\$2,132,000	3.3	Santa Patricia	TDL	\$4,816,746	13.0	7%	33%	79.8	\$26,734	Real del Valle
Oasais Ananta	TDL	\$5,766,600	3.3	Elypse Cerritos Beach	Privado	\$8,979,580	12.3	6%	39%	105.8	\$54,505	El delfín
Elypse Cerritos Beach	-	\$9,450,000	3.0	Bluú Habitat Lagoons	GIG	\$4,177,677	11.3	6%	45%	150.0	\$63,000	Cerritos Ocean View
Toram II Residencial	Ortega arquitectos	\$3,389,153	3.0	Cerritos Condo Plaza	Hersa	\$4,730,000	10.0	5%	50%	66.0	\$51,351	Peché Rice
Azora	Lizantos	\$6,465,289	2.7	El Encanto Roca del Mar	El Encanto	\$5,341,000	9.0	5%	55%	99.4	\$65,017	Malecón ocean view
Bluú Habitat Lagoons	GIG	\$3,744,000	2.7	Toram Residencial	Ortega Arquitectos	\$3,546,789	6.3	3%	58%	73.1	\$51,253	CUM
Cerritos Condo Plaza	Hersa	\$5,370,000	2.7	Oceanna	Impulsa	\$3,809,000	6.0	3%	61%	110.0	\$48,818	Cerritos ciudad
Sun & Sea Living	Arámburo y García Group	\$3,189,000	2.7	Total general/ promedios:	8% total de desarrollos	\$4,949,497	197.0	-	-	75.0	\$42,520	Cerritos ciudad
Promedios + vendidos:		\$4,576,609	54.1							82.9	\$53,693	-
Resto de la oferta:		\$4,997,143	53.5							85.2	\$57,645	-
Promedios/ totales:		\$4,902,031	107.6							84.7	\$56,751	-

VENTAS VIVIENDA VERTICAL



Ventas (Unidades)	Medida promedio	Precio x m ²	Precio final
Más de 0.9	82.2	\$54,975	\$4,546,780
Menos de 0.9	86.3	\$51,269	\$4,482,653
Menos de 0.5	86.8	\$51,271	\$4,511,511

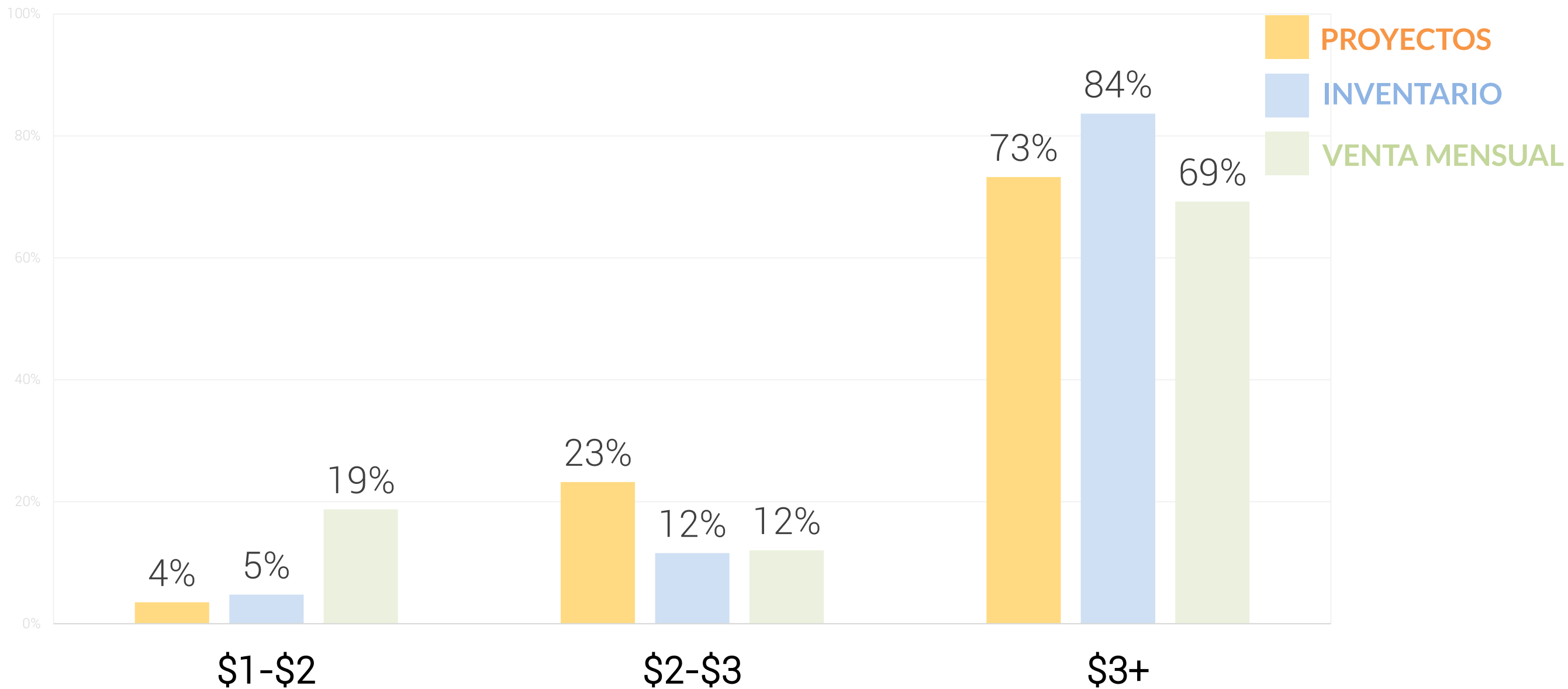
VIVIENDA VERTICAL: RANGO DE PRECIO

	\$1/\$2 mdp	\$2/\$3 mdp	\$3+mdp
Proyectos:	5	33	104
Inventario:	199	482	3,484
Absorción promedio último mes x desarrollo:	4.0	0.4	0.7
Absorción mensual x último mes:	20.2	13.0	74.5
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,543,739	\$2,686,362	\$5,400,381
Precio promedio x m ² :	\$29,986	\$44,018	\$60,042
Medida promedio:	52.1	65.8	89.2
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	10	37	47
% vendido:	33%	62%	61%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados.

ENTORNO DE MERCADO

Vivienda vertical en Mazatlán



Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.

VIVIENDA VERTICAL: RANGO DE PRECIO

	\$1m/\$2m			\$2m/\$3m			\$3+ m		
	Ago' 25	May '25	%	Ago' 25	May '25	%	Ago' 25	May '25	%
Proyectos:	5	4	25%	33	36	-8%	104	102	2%
Inventario:	199	79	152%	482	619	-22%	3,484	3,600	-3%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	4.0	1.1	272%	0.4	0.8	-48%	0.7	1.0	-27%
Absorción último mes:	20.2	4.3	365%	13.0	27.4	-53%	74.5	100.0	-26%
Precio promedio unidad + vendida:	\$1,543,739	\$1,537,233	0%	\$2,686,362	\$2,687,536	0%	\$5,400,381	\$5,356,545	1%
Precio promedio m²:	\$29,986	\$28,411	6%	\$44,018	\$46,370	-5%	\$60,042	\$58,490	3%
Medida promedio:	52.1	55.7	-6%	65.8	62.5	5%	89.2	90.9	-2%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	10	18	-46%	37	23	65%	47	36	30%
% vendido:	33%	41%	-20%	62%	65%	-5%	61%	58%	6%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados.

VIVIENDA VERTICAL: VIVIENDA X SEGMENTO

	Media A \$950/\$2,000	Media B \$2,000/\$2,400	Res. A \$2,400/\$3,850	Res. B \$3,850/\$5,300	Residencial+ \$5,300+
Proyectos:	5	8	57	27	45
Inventario:	199	63	1,536	682	1,685
Absorción promedio último mes x desarrollo:	4.0	0.6	0.6	0.7	0.6
Absorción mensual x último mes:	20.2	4.7	33.9	20.0	28.9
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,543,739	\$2,306,982	\$3,245,494	\$4,591,692	\$7,031,337
Precio promedio x m ² :	\$29,986	\$40,251	\$50,186	\$61,166	\$64,727
Medida promedio:	52.1	60.6	68.0	76.8	107.8
Est. de venta de oferta disponible (meses):	10	14	45	34	58
% vendido:	33%	84%	58%	61%	62%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.

Nota: Todos los promedios son ponderados. Los montos de vivienda económica son de \$500,001 a \$950,000 pesos; media de \$950,001 a \$2,400,000 pesos; residencial A de \$2,400,001 a \$3,850,000 pesos; residencial B de \$3,850,001 a \$5,300,000; y residencial+ más de \$5,300,000 pesos.

VIVIENDA VERTICAL: VIVIENDA X SEGMENTO										
Fecha:	Ago '25	May '25	Ago '25	May '25	Ago '25	May '25	Ago '25	May '25	Ago '25	May '25
Segmento:	Media A \$950/\$2,000	Media A \$950/\$2,000	Media B \$2,000/\$2,400	Media B \$2,000/\$2,400	Res. A \$2,400/\$3,850	Res. A \$2,400/\$3,850	Res. B \$3,850/\$5,300	Res. B \$3,850/\$5,300	Residencial+ \$5,300+	Residencial+ \$5,300+
Proyectos:	5	4	8	8	57	58	27	30	45	42
Inventario:	199	79	63	75	1,536	1,631	682	990	1,685	1,523
Absorción promedio último mes x des.:	4.0	1.1	0.6	0.8	0.6	0.9	0.7	1.0	0.6	0.9
Absorción mensual último mes:	20.2	4.3	4.7	6.7	33.9	52.2	20.0	29.7	28.9	38.8
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,543,739	\$1,537,233	\$2,306,982	\$2,287,258	\$3,245,494	\$3,154,943	\$4,591,692	\$4,655,428	\$7,031,337	\$7,236,386
Precio promedio x m²:	\$29,986	\$28,411	\$40,251	\$39,257	\$50,186	\$49,496	\$61,166	\$56,499	\$64,727	\$65,437
Medida promedio:	52.1	55.7	60.6	62.0	68.0	67.2	76.8	84.9	107.8	110.0
Est. de venta de oferta disponible (meses):	10	18	14	11	45	31	34	33	58	39
% vendido:	33%	41%	84%	81%	58%	53%	61%	62%	62%	61%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los montos de vivienda económica son de \$500,001 a \$950,000 pesos; media de \$950,001 a \$2,400,000 pesos; residencial A de \$2,400,001 a \$3,850,000 pesos; residencial B de \$3,850,001 a \$5,300,000; y residencial+ más de \$5,300,000 pesos.

DATOS DE VIVIENDA VERTICAL

Zona	Proy.:	Inventario:	Absorción promedio último mes x desarrollo:	Absorción mensual x último mes:	Precio promedio de la unidad + vendida:	Precio promedio x m² :	Medida promedio:	Estimación de venta de oferta disponible (meses):	% vend.
Malecón ocean view	19	870	1.1	21.6	\$5,466,122	\$70,280	77.6	40.2	64%
Malecón Ciudad	19	433	0.5	9.6	\$3,187,924	\$50,249	64.6	45.0	48%
Cerritos ciudad	12	561	1.0	12.3	\$5,077,944	\$55,785	91.1	45.6	65%
Marina	16	417	0.3	4.3	\$5,892,833	\$57,046	102.8	96.8	66%
Peché Rice	5	439	5.0	25.2	\$2,840,264	\$43,662	65.8	17.4	44%
Real del Valle	9	249	0.9	7.7	\$3,413,331	\$39,662	85.9	32.5	66%
Kraken	2	66	0.5	1.0	\$1,487,047	\$25,776	57.7	66.0	45%
Zona Dorada Ciudad	25	495	0.4	10.0	\$4,547,786	\$55,396	82.8	49.7	52%
Zona Dorada ocean view	1	22	0.0	0.0	\$8,890,200	\$71,247	124.8	-	76%
Cerritos Ocean View	3	213	1.1	3.3	\$11,823,739	\$80,031	148.3	64.0	64%
CUM	3	129	0.9	2.7	\$4,460,704	\$53,489	83.2	48.5	69%
El delfín	8	133	0.6	5.0	\$5,123,546	\$61,399	85.4	26.7	63%
Centro	7	37	0.2	1.7	\$3,630,144	\$44,431	82.6	22.3	69%
Centro Nevería	4	48	0.3	1.3	\$5,437,675	\$56,867	95.3	36.1	51%
Centro Playa Sur	7	43	0.0	0.3	\$2,988,058	\$37,499	82.0	130.3	51%
Centro Vigía	1	9	1.7	1.7	\$3,547,250	\$57,158	62.1	5.4	68%
Centro Norte	1	1	0.0	0.0	\$2,290,000	\$37,388	61.3	-	94%
Total/promedio:	142	4,165	0.8	107.6	\$4,902,031	\$56,751	84.7	38.7	61%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

DATOS DE VIVIENDA VERTICAL

Zona	Proy.:	Inventario:	Absorción promedio último mes x desarrollo:	Absorción mensual x último mes:	Precio promedio de la unidad + vendida:	Precio promedio x m² :	Medida promedio:	Estimación de venta de oferta disponible (meses):	% vend.
Malecón ocean view	19	870	1.1	21.6	\$5,466,122	\$70,280	77.6	40.2	64%
Malecón Ciudad	19	433	0.5	9.6	\$3,187,924	\$50,249	64.6	45.0	48%
Cerritos ciudad	12	561	1.0	12.3	\$5,077,944	\$55,785	91.1	45.6	65%
Marina	16	417	0.3	4.3	\$5,892,833	\$57,046	102.8	96.8	66%
Peché Rice	5	439	5.0	25.2	\$2,840,264	\$43,662	65.8	17.4	44%
Real del Valle	9	249	0.9	7.7	\$3,413,331	\$39,662	85.9	32.5	66%
Kraken	2	66	0.5	1.0	\$1,487,047	\$25,776	57.7	66.0	45%
Zona Dorada Ciudad	25	495	0.4	10.0	\$4,547,786	\$55,396	82.8	49.7	52%
Zona Dorada ocean view	1	22	0.0	0.0	\$8,890,200	\$71,247	124.8	-	76%
Cerritos Ocean View	3	213	1.1	3.3	\$11,823,739	\$80,031	148.3	64.0	64%
CUM	3	129	0.9	2.7	\$4,460,704	\$53,489	83.2	48.5	69%
El delfín	8	133	0.6	5.0	\$5,123,546	\$61,399	85.4	26.7	63%
Centro	7	37	0.2	1.7	\$3,630,144	\$44,431	82.6	22.3	69%
Centro Nevería	4	48	0.3	1.3	\$5,437,675	\$56,867	95.3	36.1	51%
Centro Playa Sur	7	43	0.0	0.3	\$2,988,058	\$37,499	82.0	130.3	51%
Centro Vigía	1	9	1.7	1.7	\$3,547,250	\$57,158	62.1	5.4	68%
Centro Norte	1	1	0.0	0.0	\$2,290,000	\$37,388	61.3	-	94%
Total/promedio:	142	4,165	0.8	107.6	\$4,902,031	\$56,751	84.7	38.7	61%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DATOS DE **VIVIENDA VERTICAL** VS PERIODO ANTERIOR

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %
Malecón ocean view	19	19	870	1.2	1.1	-5%	22.0	21.6	-2%	\$5,394,417	\$5,466,122	1%
Malecón Ciudad	21	19	-10%	0.9	0.5	-44%	19.6	9.6	-51%	\$3,137,118	\$3,187,924	2%
Cerritos ciudad	12	12	0%	1.6	1.0	-36%	19.2	12.3	-36%	\$4,961,895	\$5,077,944	2%
Marina	16	16	0%	0.6	0.3	-55%	10.0	4.3	-57%	\$5,866,616	\$5,892,833	0%
Peche Rice	4	5	25%	3.4	5.0	48%	13.5	25.2	86%	\$3,360,222	\$2,840,264	-15%
Real del Valle	9	9	0%	1.5	0.9	-43%	13.7	7.7	-44%	\$3,444,648	\$3,413,331	-1%
Kraken	2	2	0%	2.2	0.5	-77%	4.3	1.0	-77%	\$1,488,427	\$1,487,047	0%
Zona Dorada Ciudad	24	25	4%	0.8	0.4	-50%	19.9	10.0	-50%	\$4,494,797	\$4,547,786	1%
Zona Dorada ocean v.	1	1	0%	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	\$7,626,080	\$8,890,200	17%
Cerritos Ocean View	3	3	0%	0.6	1.1	85%	1.7	3.3	96%	\$11,739,726	\$11,823,739	1%
CUM	3	3	0%	0.2	0.9	343%	0.7	2.7	280%	\$4,283,973	\$4,460,704	4%
El delfín	8	8	0%	0.5	0.6	25%	3.7	5.0	35%	\$5,102,742	\$5,123,546	0%
Centro	7	7	0%	0.2	0.2	19%	1.3	1.7	28%	\$3,688,392	\$3,630,144	-2%
Centro Nevería	4	4	0%	0.1	0.3	233%	0.3	1.3	343%	\$5,193,380	\$5,437,675	5%
Centro Playa Sur	7	7	0%	0.1	0.0	-53%	1.0	0.3	-67%	\$2,987,875	\$2,988,058	0%
Centro Vigía	1	1	0%	0.7	1.7	137%	0.7	1.7	137%	\$3,034,125	\$3,547,250	17%
Centro Norte	1	1	0%	0.3	0.0	-100%	0.3	0.0	-100%	\$2,190,000	\$2,290,000	5%
Total/promedio:	142	142	0%	0.9	0.8	-16%	131.8	108	-18%	\$4,901,951	\$4,902,031	0%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.*

DATOS DE **VIVIENDA VERTICAL** VS PERIODO ANTERIOR

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %
Malecón ocean view	19	19	870	1.2	1.1	-5%	22.0	21.6	-2%	\$5,394,417	\$5,466,122	1%
Malecón Ciudad	21	19	-10%	0.9	0.5	-44%	19.6	9.6	-51%	\$3,137,118	\$3,187,924	2%
Cerritos ciudad	12	12	0%	1.6	1.0	-36%	19.2	12.3	-36%	\$4,961,895	\$5,077,944	2%
Marina	16	16	0%	0.6	0.3	-55%	10.0	4.3	-57%	\$5,866,616	\$5,892,833	0%
Peché Rice	4	5	25%	3.4	5.0	48%	13.5	25.2	86%	\$3,360,222	\$2,840,264	-15%
Real del Valle	9	9	0%	1.5	0.9	-43%	13.7	7.7	-44%	\$3,444,648	\$3,413,331	-1%
Kraken	2	2	0%	2.2	0.5	-77%	4.3	1.0	-77%	\$1,488,427	\$1,487,047	0%
Zona Dorada Ciudad	24	25	4%	0.8	0.4	-50%	19.9	10.0	-50%	\$4,494,797	\$4,547,786	1%
Zona Dorada ocean v.	1	1	0%	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	\$7,626,080	\$8,890,200	17%
Cerritos Ocean View	3	3	0%	0.6	1.1	85%	1.7	3.3	96%	\$11,739,726	\$11,823,739	1%
CUM	3	3	0%	0.2	0.9	343%	0.7	2.7	280%	\$4,283,973	\$4,460,704	4%
El delfín	8	8	0%	0.5	0.6	25%	3.7	5.0	35%	\$5,102,742	\$5,123,546	0%
Centro	7	7	0%	0.2	0.2	19%	1.3	1.7	28%	\$3,688,392	\$3,630,144	-2%
Centro Nevería	4	4	0%	0.1	0.3	233%	0.3	1.3	343%	\$5,193,380	\$5,437,675	5%
Centro Playa Sur	7	7	0%	0.1	0.0	-53%	1.0	0.3	-67%	\$2,987,875	\$2,988,058	0%
Centro Vigía	1	1	0%	0.7	1.7	137%	0.7	1.7	137%	\$3,034,125	\$3,547,250	17%
Centro Norte	1	1	0%	0.3	0.0	-100%	0.3	0.0	-100%	\$2,190,000	\$2,290,000	5%
Total/promedio:	142	142	0%	0.9	0.8	-16%	131.8	108	-18%	\$4,901,951	\$4,902,031	0%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.*

DATOS DE **VIVIENDA VERTICAL** VS AÑO PASADO

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %
Malecón ocean view	22	19	-14%	2.9	1.1	-61%	63	21.6	-66%	\$5,620,920	\$5,466,122	-3%
Malecón Ciudad	16	19	19%	0.5	0.5	1%	8.6	9.6	12%	\$3,202,532	\$3,187,924	0%
Cerritos ciudad	12	12	0%	4.5	1.0	-77%	53.7	12.3	-77%	\$4,189,504	\$5,077,944	21%
Marina	15	16	7%	0.8	0.3	-66%	11.6	4.3	-63%	\$5,857,520	\$5,892,833	1%
Peché Rice	3	5	67%	2.1	5.0	140%	6.3	25.2	299%	\$3,282,158	\$2,840,264	-13%
Real del Valle	9	9	0%	0.4	0.9	113%	3.7	7.7	107%	\$2,704,523	\$3,413,331	26%
Kraken	3	2	-33%	0	0.5	-	0	1.0	-	\$1,446,158	\$1,487,047	3%
Zona Dorada Ciudad	18	25	39%	0.8	0.4	-50%	14.4	10.0	-31%	\$4,315,500	\$4,547,786	5%
Zona Dorada ocean v.	1	1	0%	0.3	0.0	-100%	0.3	0.0	-100%	\$7,626,080	\$8,890,200	17%
Cerritos Ocean View	3	3	0%	5.9	1.1	-81%	17.6	3.3	-81%	\$11,315,994	\$11,823,739	4%
CUM	2	3	50%	5.7	0.9	-84%	11.3	2.7	-76%	\$3,504,534	\$4,460,704	27%
El delfín	8	8	0%	0.1	0.6	524%	0.7	5.0	613%	\$5,173,074	\$5,123,546	-1%
Centro	6	7	17%	0.2	0.2	19%	1	1.7	66%	\$3,587,964	\$3,630,144	1%
Centro Nevería	3	4	33%	0.6	0.3	-45%	1.7	1.3	-22%	\$4,541,201	\$5,437,675	20%
Centro Playa Sur	5	7	40%	1.8	0.0	-97%	9.2	0.3	-96%	\$2,824,165	\$2,988,058	6%
Centro Vigía	-	1	-	-	1.7	-	-	1.7	-	-	\$3,547,250	-
Centro Norte	1	1	0%	0.3	0.0	-100%	0.3	0.0	-100%	\$2,190,000	\$2,290,000	5%
Total/promedio:	127	142	12%	1.6	0.8	-53%	203.4	107.6	-47%	\$4,949,497	\$4,902,031	-1%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.*

DATOS DE **VIVIENDA VERTICAL** VS AÑO PASADO

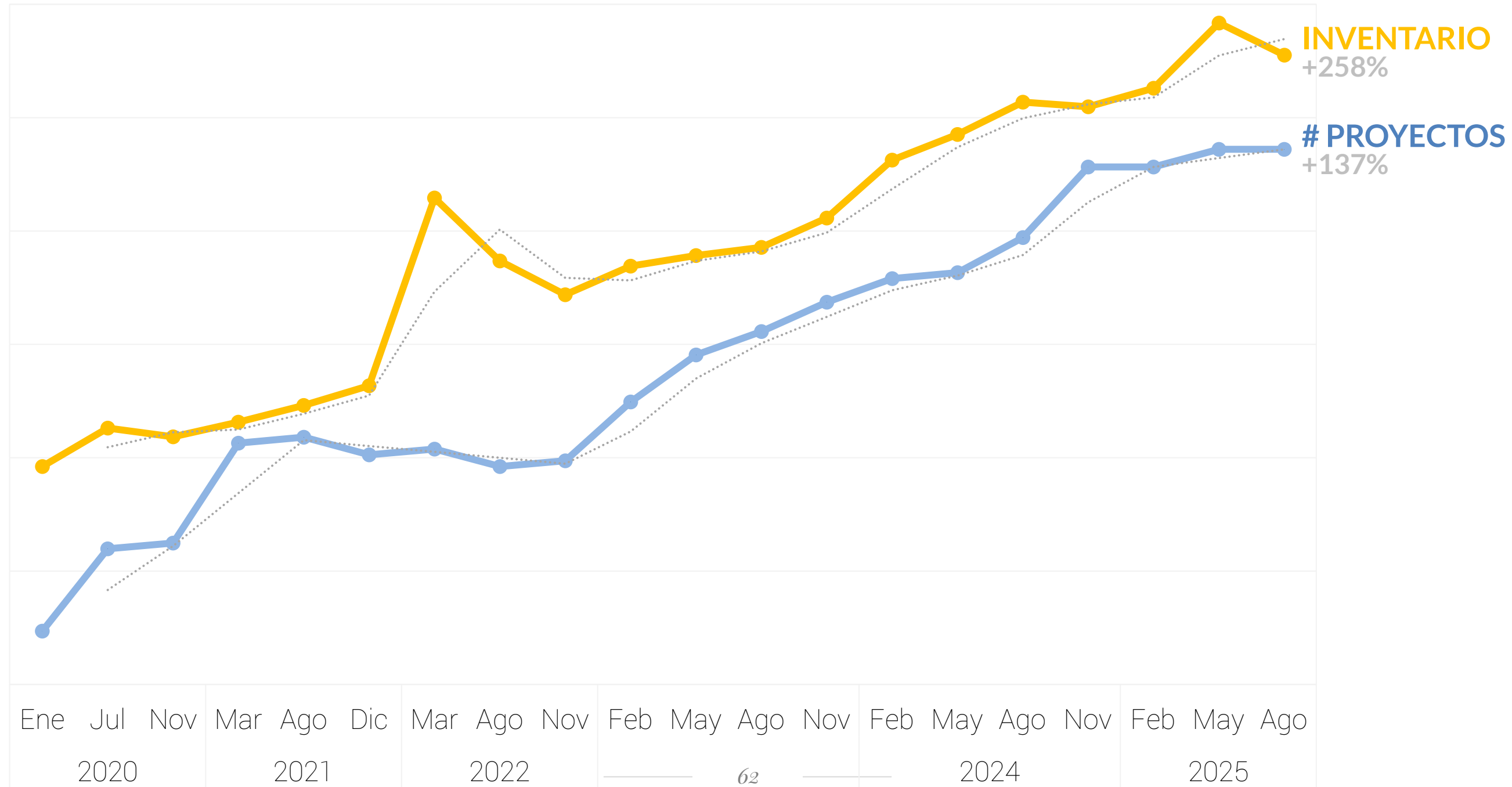
Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %
Malecón ocean view	22	19	-14%	2.9	1.1	-61%	63	21.6	-66%	\$5,620,920	\$5,466,122	-3%
Malecón Ciudad	16	19	19%	0.5	0.5	1%	8.6	9.6	12%	\$3,202,532	\$3,187,924	0%
Cerritos ciudad	12	12	0%	4.5	1.0	-77%	53.7	12.3	-77%	\$4,189,504	\$5,077,944	21%
Marina	15	16	7%	0.8	0.3	-66%	11.6	4.3	-63%	\$5,857,520	\$5,892,833	1%
Peché Rice	3	5	67%	2.1	5.0	140%	6.3	25.2	299%	\$3,282,158	\$2,840,264	-13%
Real del Valle	9	9	0%	0.4	0.9	113%	3.7	7.7	107%	\$2,704,523	\$3,413,331	26%
Kraken	3	2	-33%	0	0.5	-	0	1.0	-	\$1,446,158	\$1,487,047	3%
Zona Dorada Ciudad	18	25	39%	0.8	0.4	-50%	14.4	10.0	-31%	\$4,315,500	\$4,547,786	5%
Zona Dorada ocean v.	1	1	0%	0.3	0.0	-100%	0.3	0.0	-100%	\$7,626,080	\$8,890,200	17%
Cerritos Ocean View	3	3	0%	5.9	1.1	-81%	17.6	3.3	-81%	\$11,315,994	\$11,823,739	4%
CUM	2	3	50%	5.7	0.9	-84%	11.3	2.7	-76%	\$3,504,534	\$4,460,704	27%
El delfín	8	8	0%	0.1	0.6	524%	0.7	5.0	613%	\$5,173,074	\$5,123,546	-1%
Centro	6	7	17%	0.2	0.2	19%	1	1.7	66%	\$3,587,964	\$3,630,144	1%
Centro Nevería	3	4	33%	0.6	0.3	-45%	1.7	1.3	-22%	\$4,541,201	\$5,437,675	20%
Centro Playa Sur	5	7	40%	1.8	0.0	-97%	9.2	0.3	-96%	\$2,824,165	\$2,988,058	6%
Centro Vigía	-	1	-	-	1.7	-	-	1.7	-	-	\$3,547,250	-
Centro Norte	1	1	0%	0.3	0.0	-100%	0.3	0.0	-100%	\$2,190,000	\$2,290,000	5%
Total/promedio:	127	142	12%	1.6	0.8	-53%	203.4	107.6	-47%	\$4,949,497	\$4,902,031	-1%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.*

CONTEXTO VIVIENDA **VERTICAL**

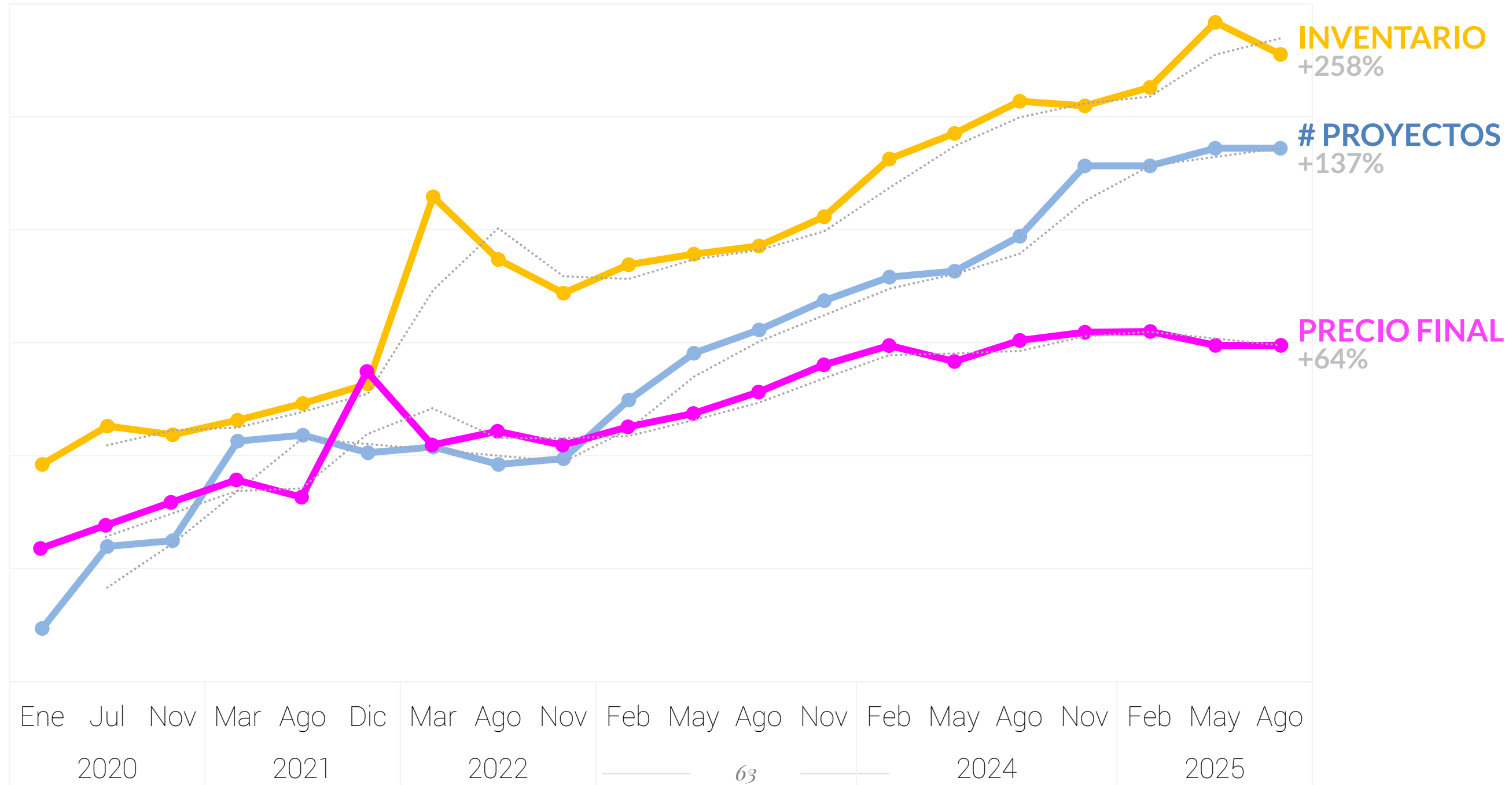
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda vertical en Mazatlán



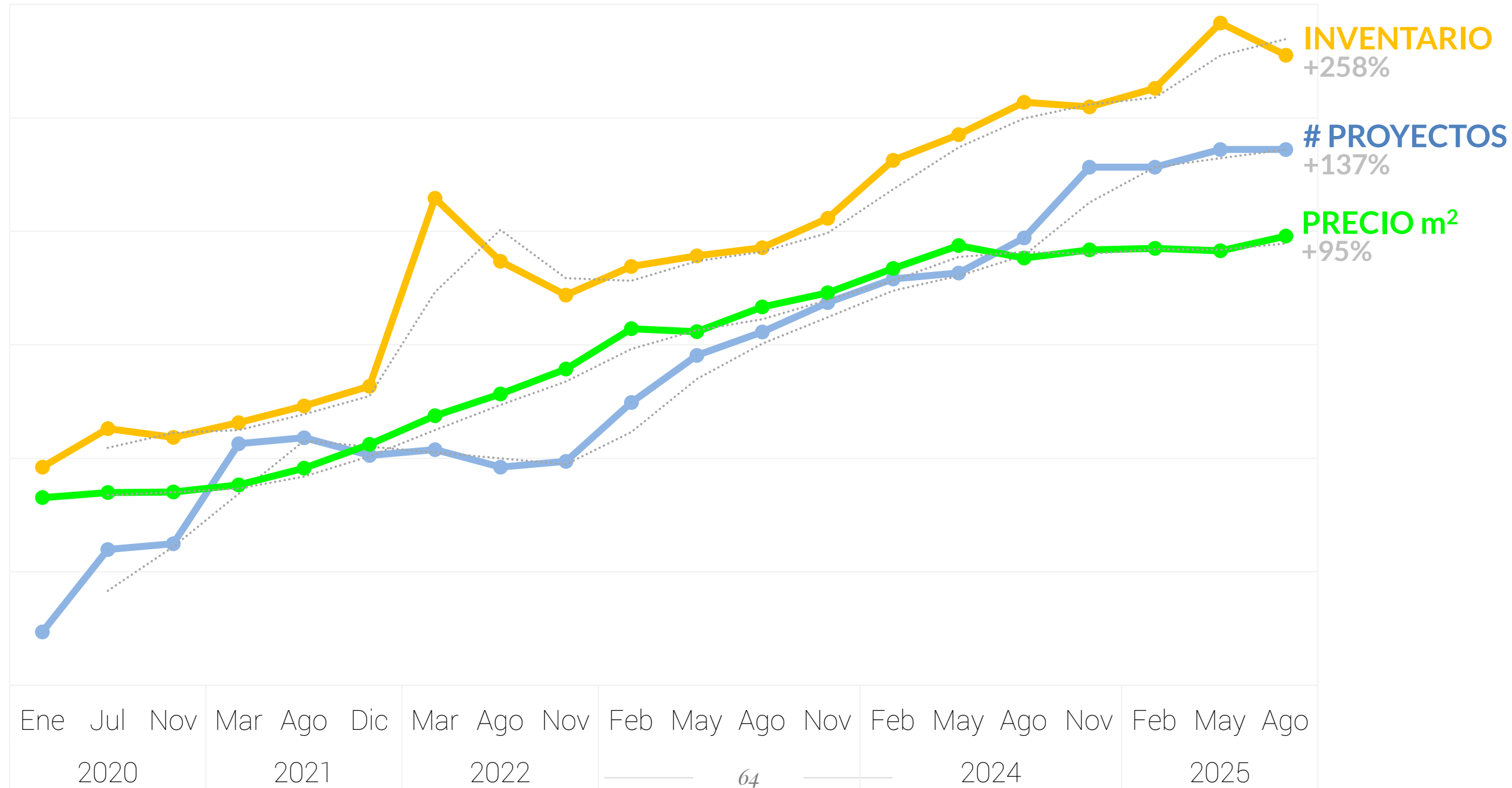
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda vertical en Mazatlán



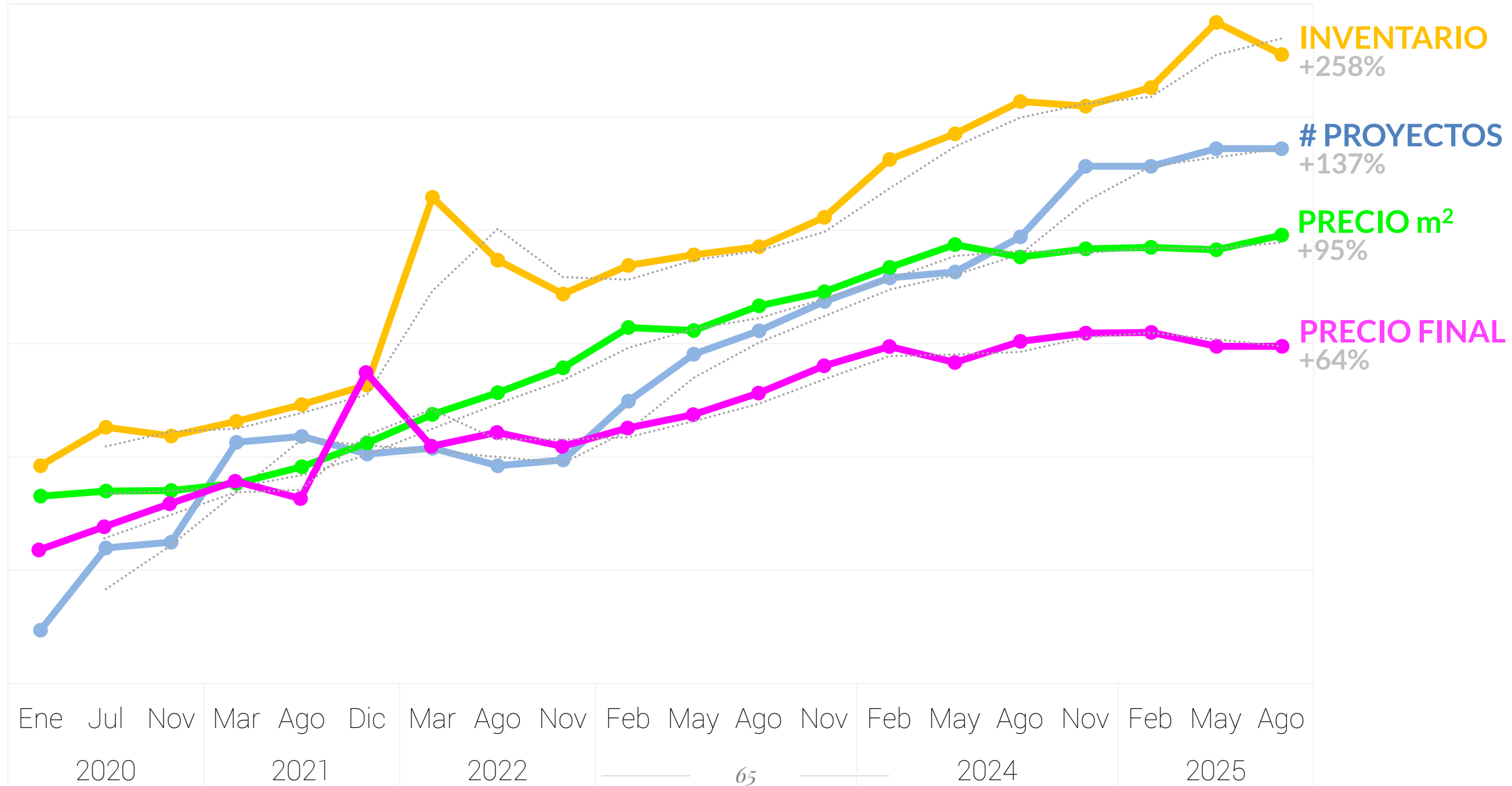
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda vertical en Mazatlán



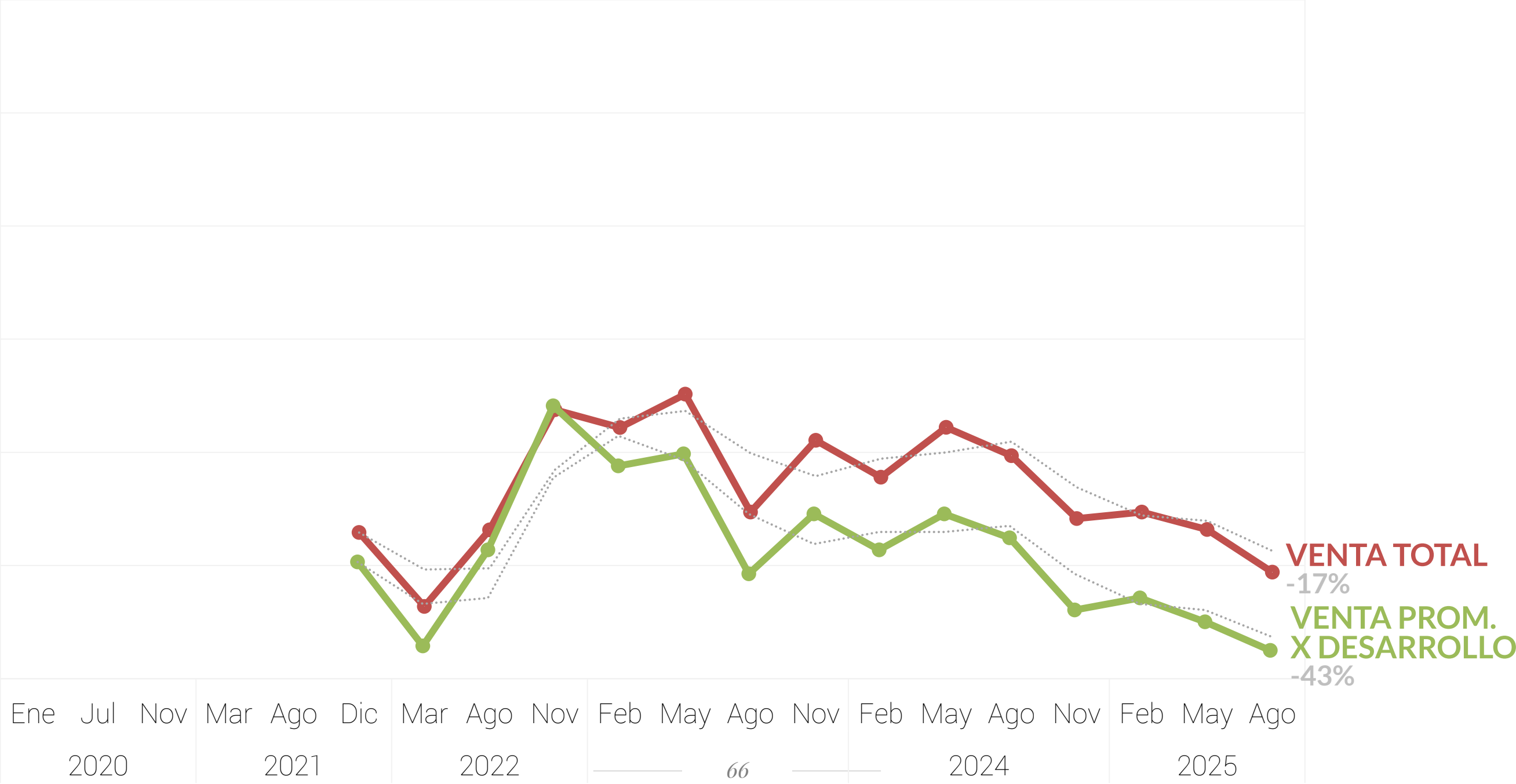
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda vertical en Mazatlán



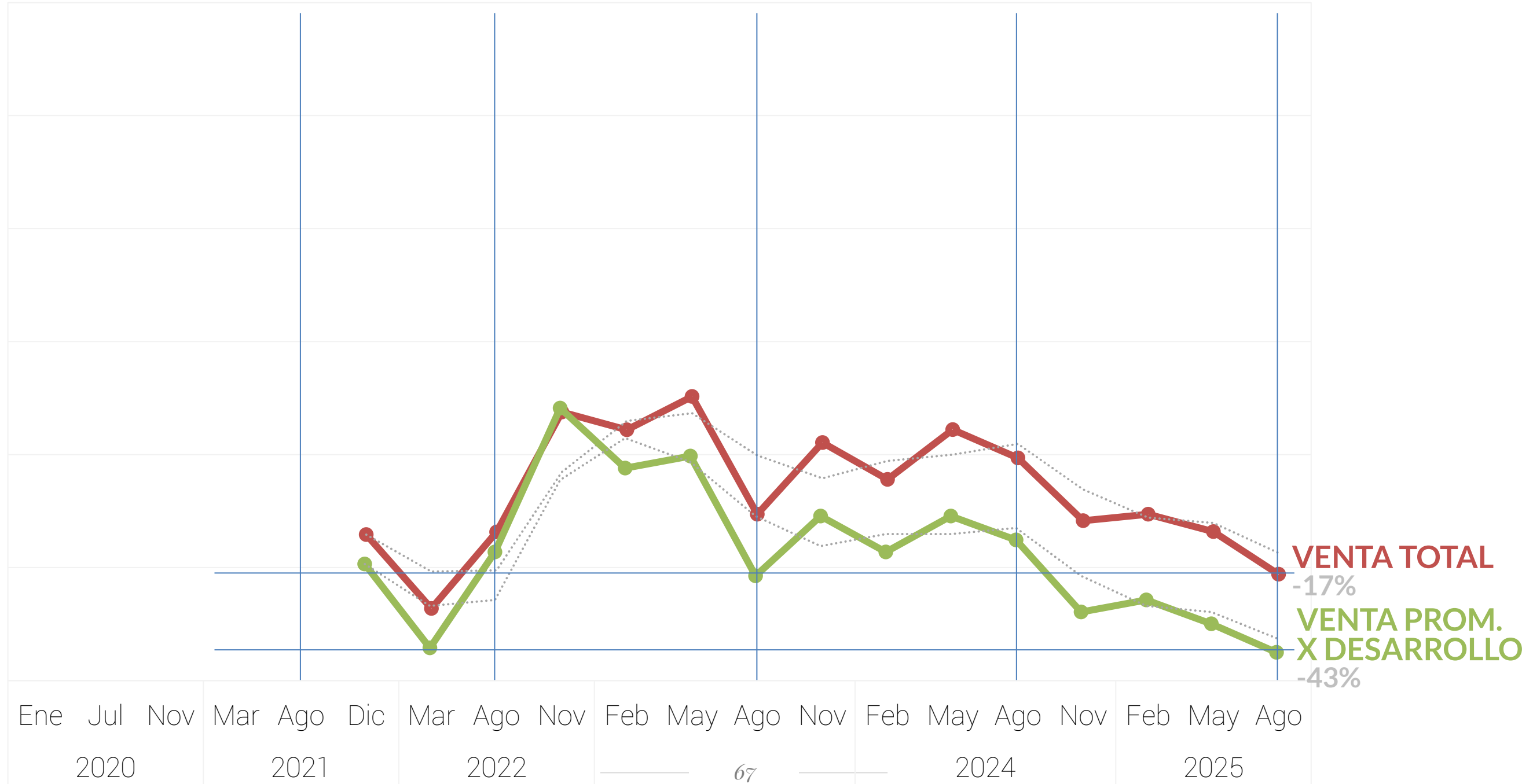
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda vertical en Mazatlán



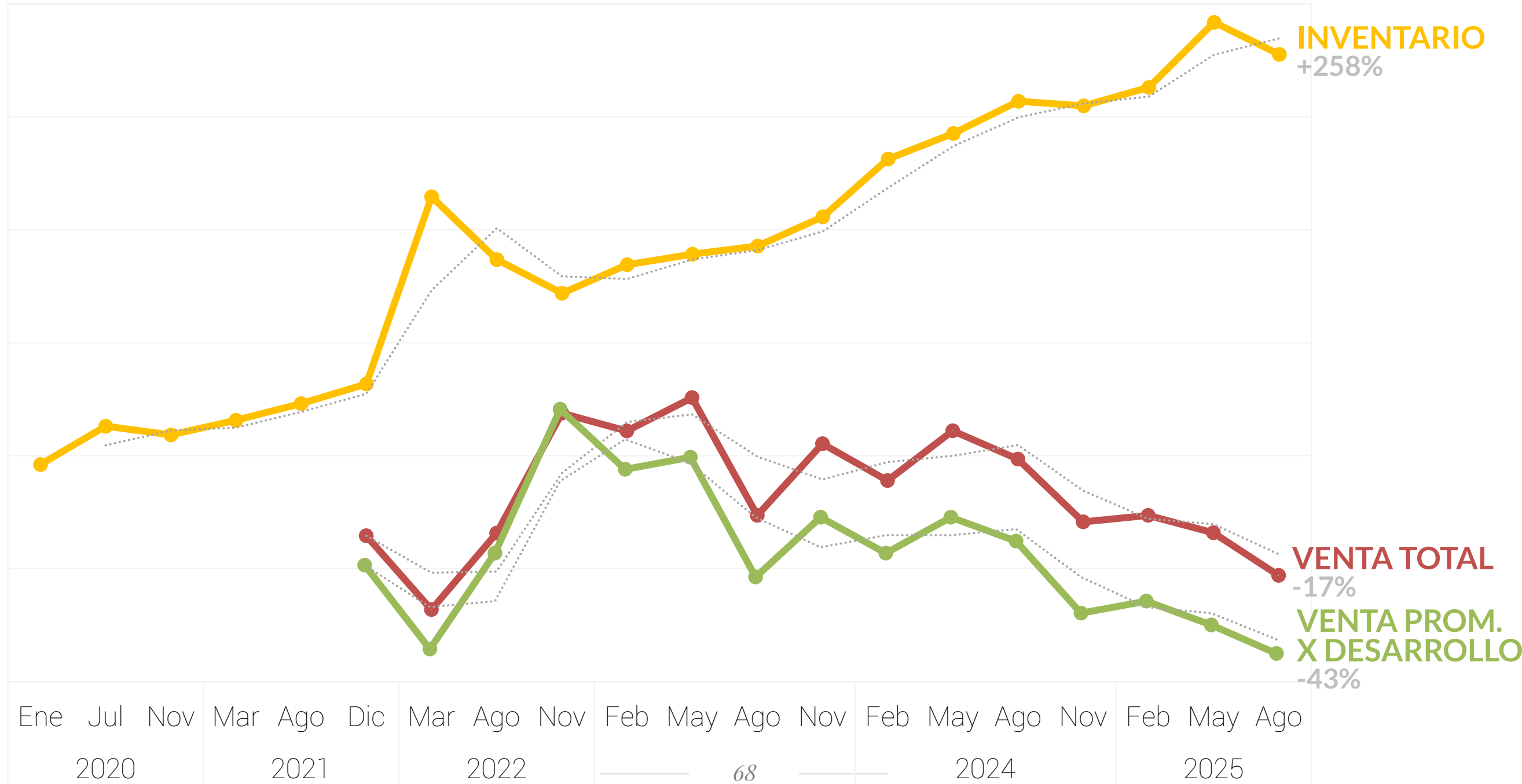
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda vertical en Mazatlán



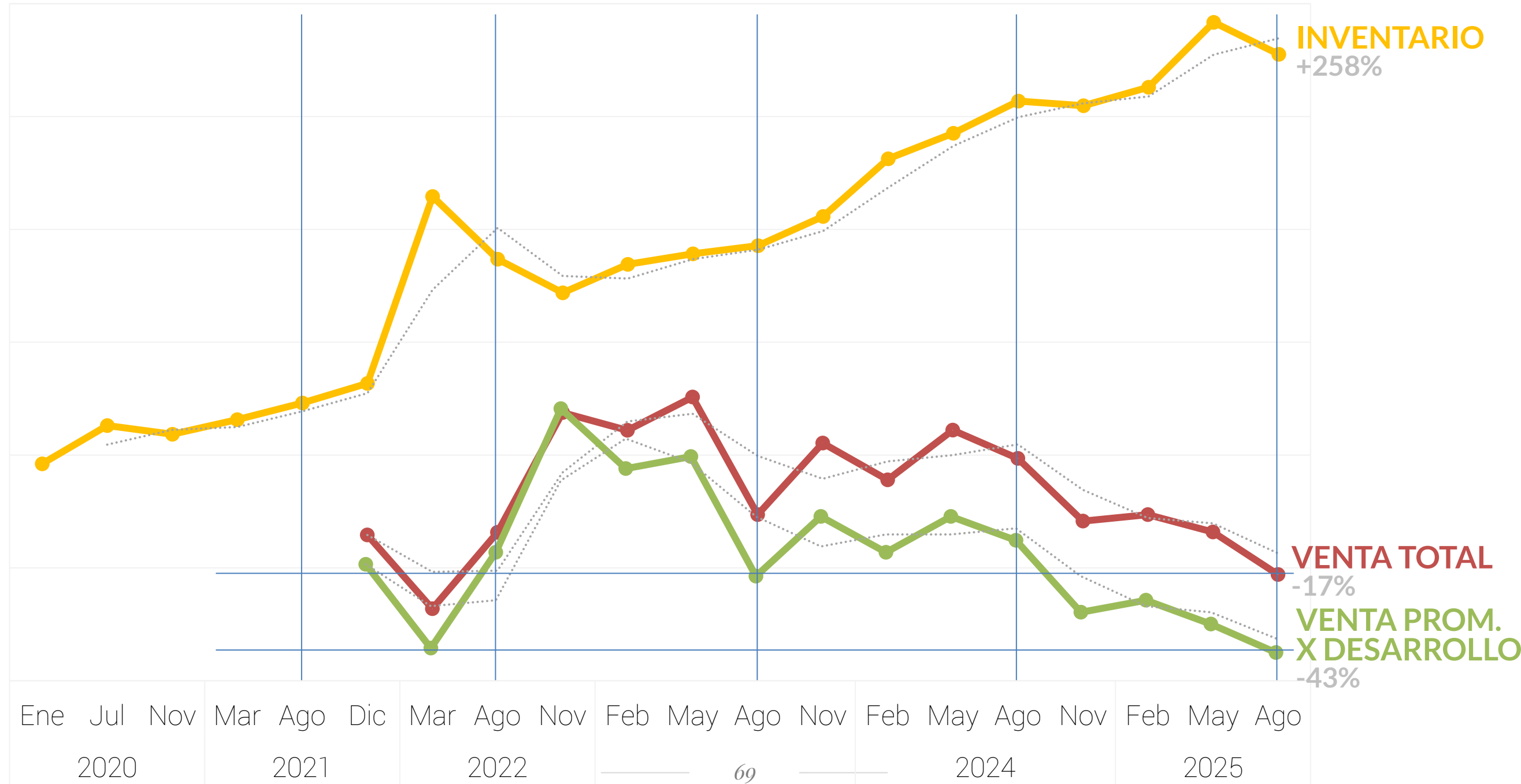
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda vertical en Mazatlán



CONTEXTO DEL MERCADO

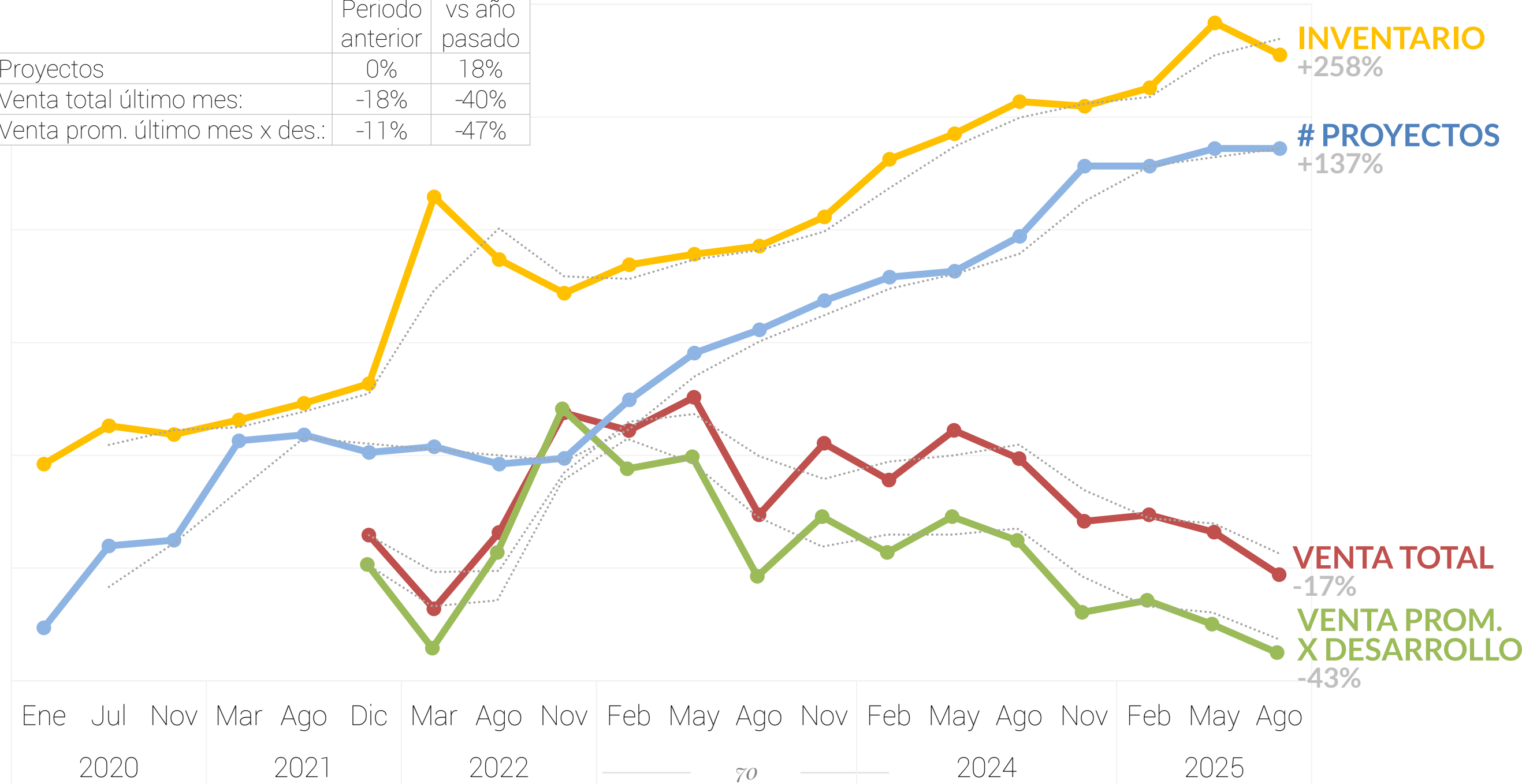
Vivienda vertical en Mazatlán



CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda vertical en Mazatlán

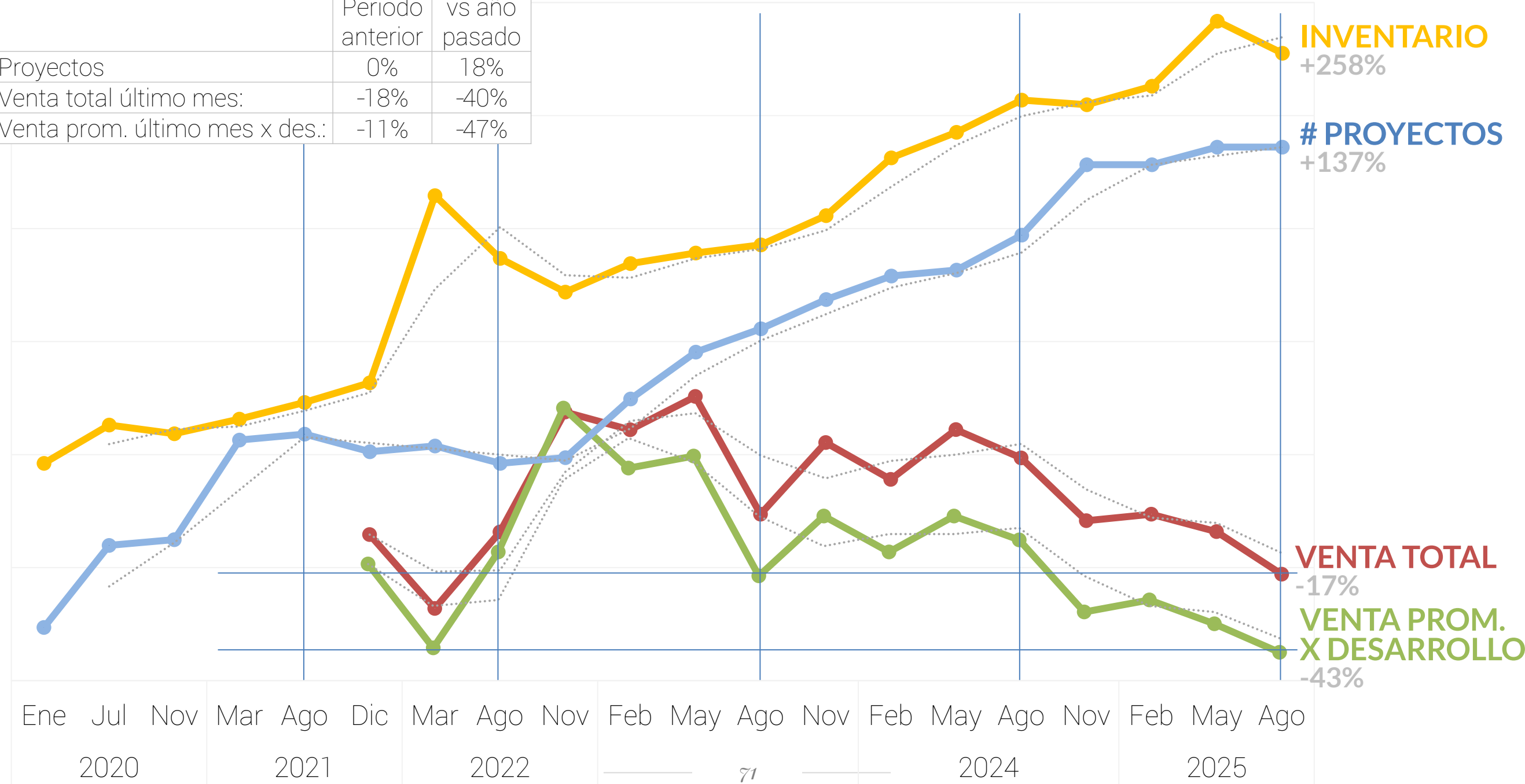
	Periodo anterior	vs año pasado
Proyectos	0%	18%
Venta total último mes:	-18%	-40%
Venta prom. último mes x des.:	-11%	-47%



CONTEXTO DEL MERCADO

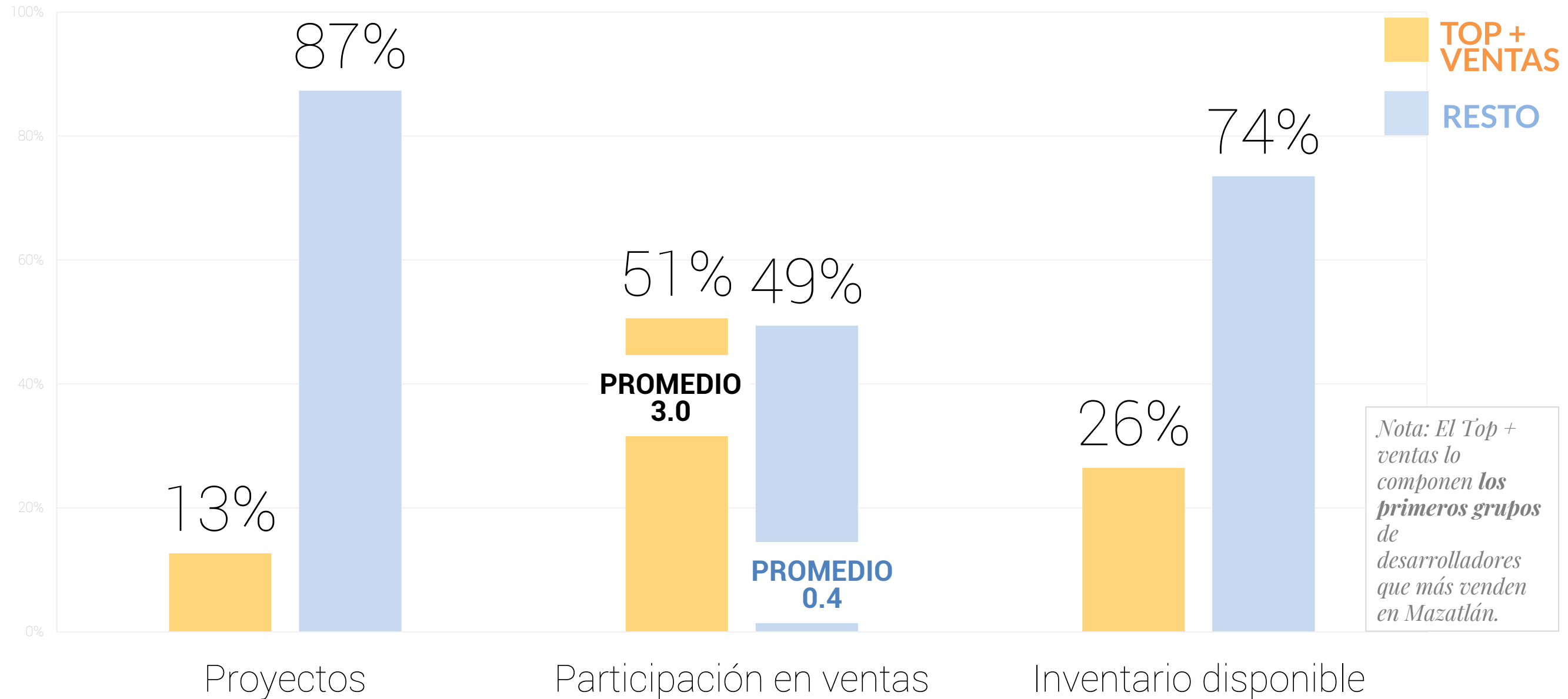
Vivienda vertical en Mazatlán

	Periodo anterior	vs año pasado
Proyectos	0%	18%
Venta total último mes:	-18%	-40%
Venta prom. último mes x des.:	-11%	-47%



PARTICIPACIÓN DE MERCADO

Vivienda vertical en Mazatlán



TOP + VENTAS EN VIVIENDA VERTICAL													
Desarrollador	# proyectos	Ventas último mes	Promedio x proyecto	Ventas mensuales \$	% de part. del mercado	% part. de ventas último mes	% de ventas último mes acumulado	Unidades totales	Unidades vendidas	Unidades en venta	Precio	Precio x m²	m²
Impulsa <i>Oceanna/ Veredas del Mar</i>	2	18.8	9.4	\$55,742,750	12%	18%	18%	312	177	135	\$2,960,316	\$44,646	62.5
Hersa <i>Arcángel Distrito Res./ Cerritos Condo Plaza/ Marina Cerritos/ Malecón Ocean View/ Julia Condoplaza</i>	5	16.3	3.3	\$62,739,025	13%	15%	33%	1451	892	559	\$3,846,660	\$57,757	70.2
Ortega Arq. <i>Toram/ Toram II Residencial</i>	2	6.7	3.3	\$23,096,687	5%	6%	39%	513	230	283	\$3,467,971	\$52,144	66.5
AV Constructora <i>Isla Diamante/ Playa Norte/ Torre Ancona/ Vita Di Mare</i>	4	4.7	1.2	\$23,658,167	5%	4%	43%	237	199	41	\$5,087,778	\$55,198	93.8
TDL <i>Aldea Ananta/ Malia/ Oasis Ananta/ Mangata</i>	4	4.7	1.2	\$27,137,646	6%	4%	47%	273	193	80	\$5,836,053	\$53,933	108.4
Fincamex <i>Hac. del Seminario- Cenit</i>	1	3.3	3.3	\$7,099,560	2%	3%	51%	144	139	5	\$2,132,000	\$26,734	79.8
Total Top+:	18	54.4	3.0	\$199,473,835	43%	51%	51%	2,930	1,830	1,103	\$3,823,667	\$54,199	72.0
Resto de la oferta:	124	53.2	0.4	\$268,660,028	57%	49%	49%	7,656	4,594	3,062	\$5,053,800	\$56,775	87.0
Total vertical:	142	107.6	0.8	\$468,133,863	100%	100%	100%	10,586	6,424	4,165	\$4,504,368	\$52,175	85.3

HISTÓRICOS VIVIENDA **VERTICAL**

PROYECTOS

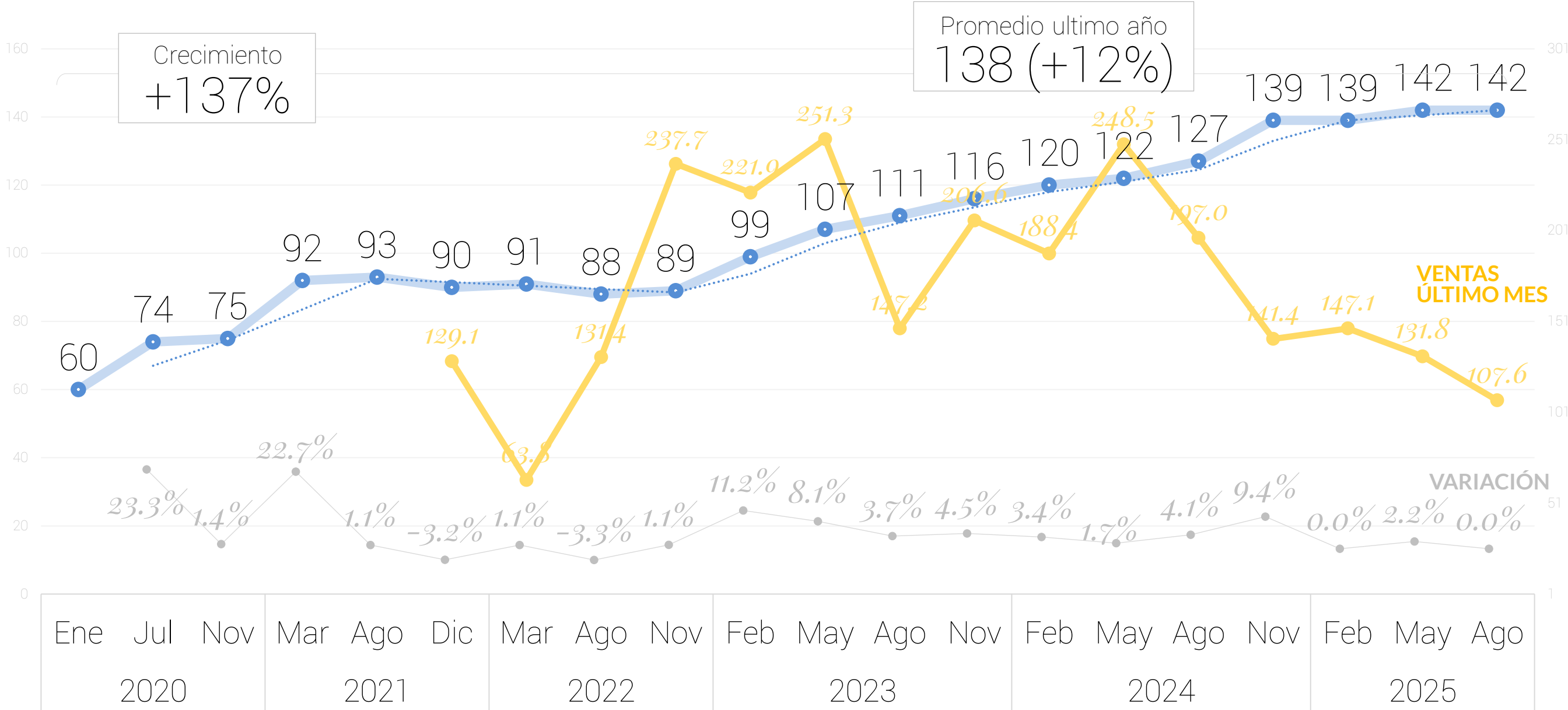
Vivienda vertical



Nota: El dato mostrado representa la suma total de proyectos vivienda vertical.

PROYECTOS

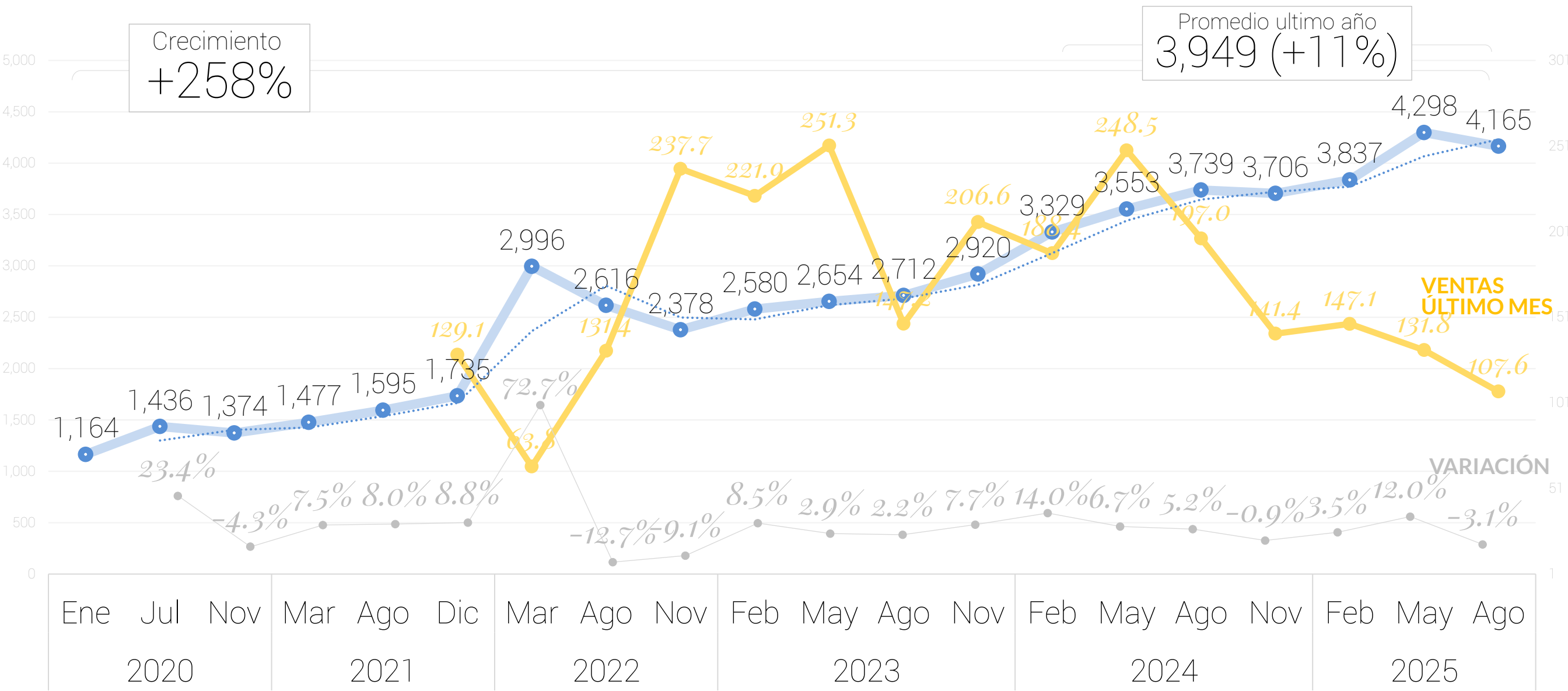
Vivienda vertical



Nota: El dato mostrado representa la suma total de proyectos vivienda vertical.

INVENTARIO

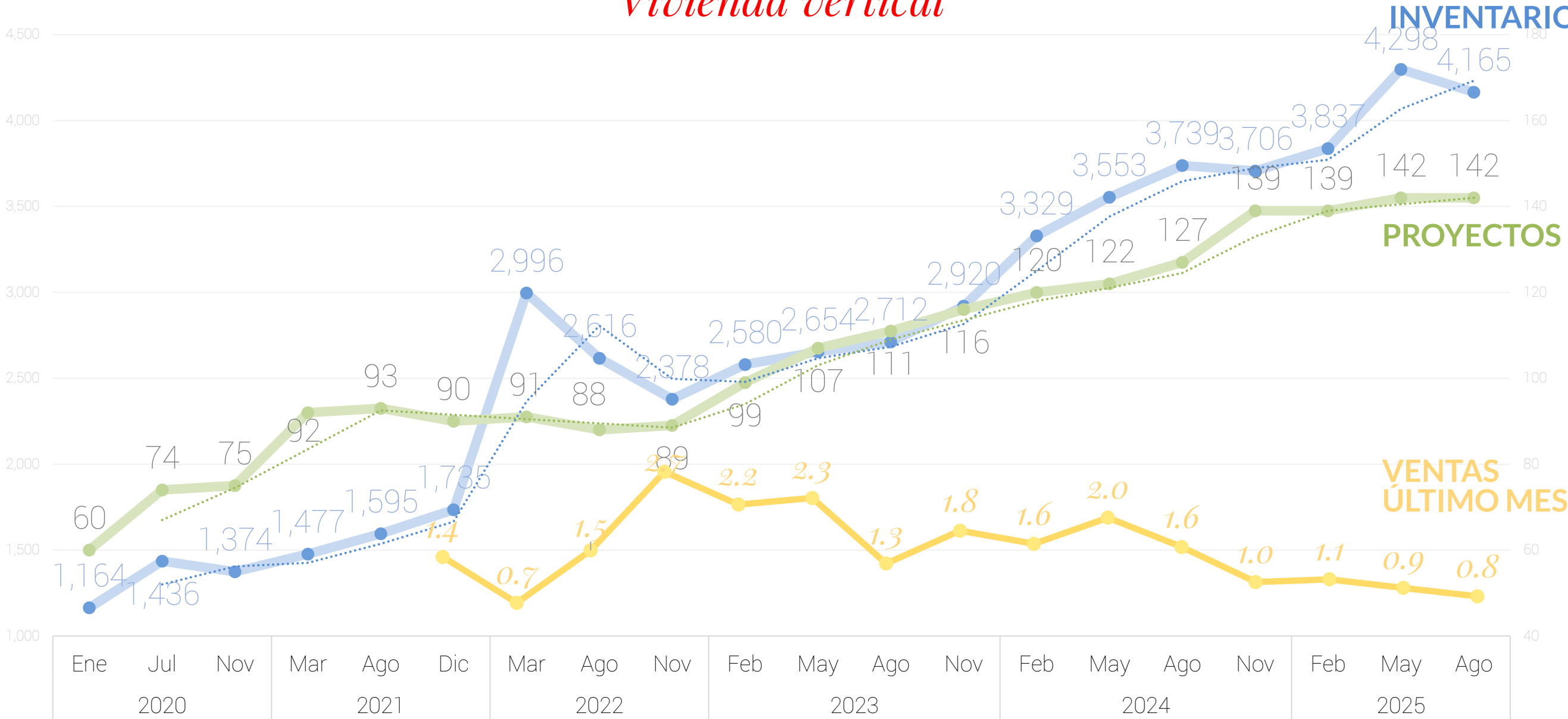
Vivienda vertical



Nota: El dato mostrado representa la suma total del inventario de proyectos vivienda vertical.

INVENTARIO + PROYECTOS

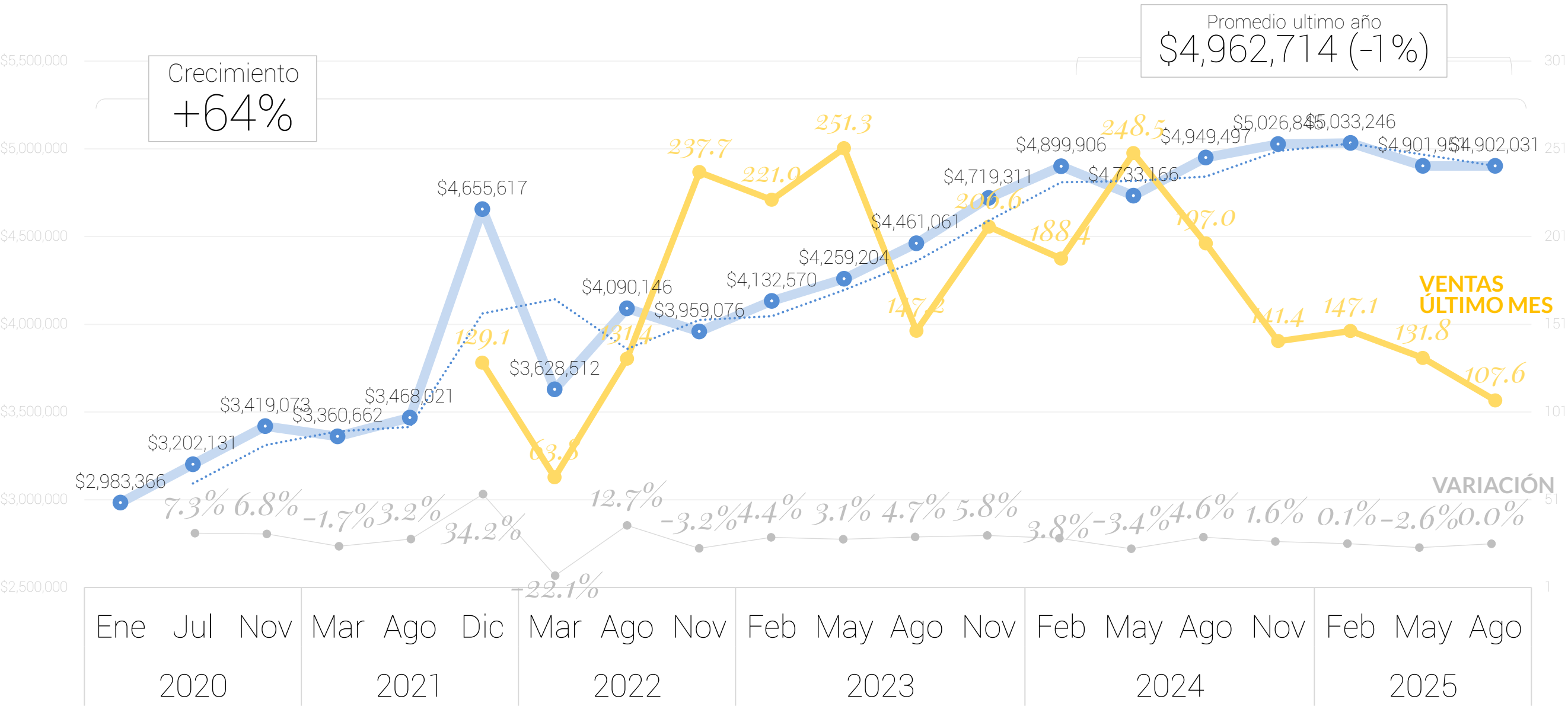
Vivienda vertical



Nota: El dato mostrado representa la suma total del inventario de proyectos verticales.

PRECIO UNIDAD MÁS VENDIDA

Vivienda vertical



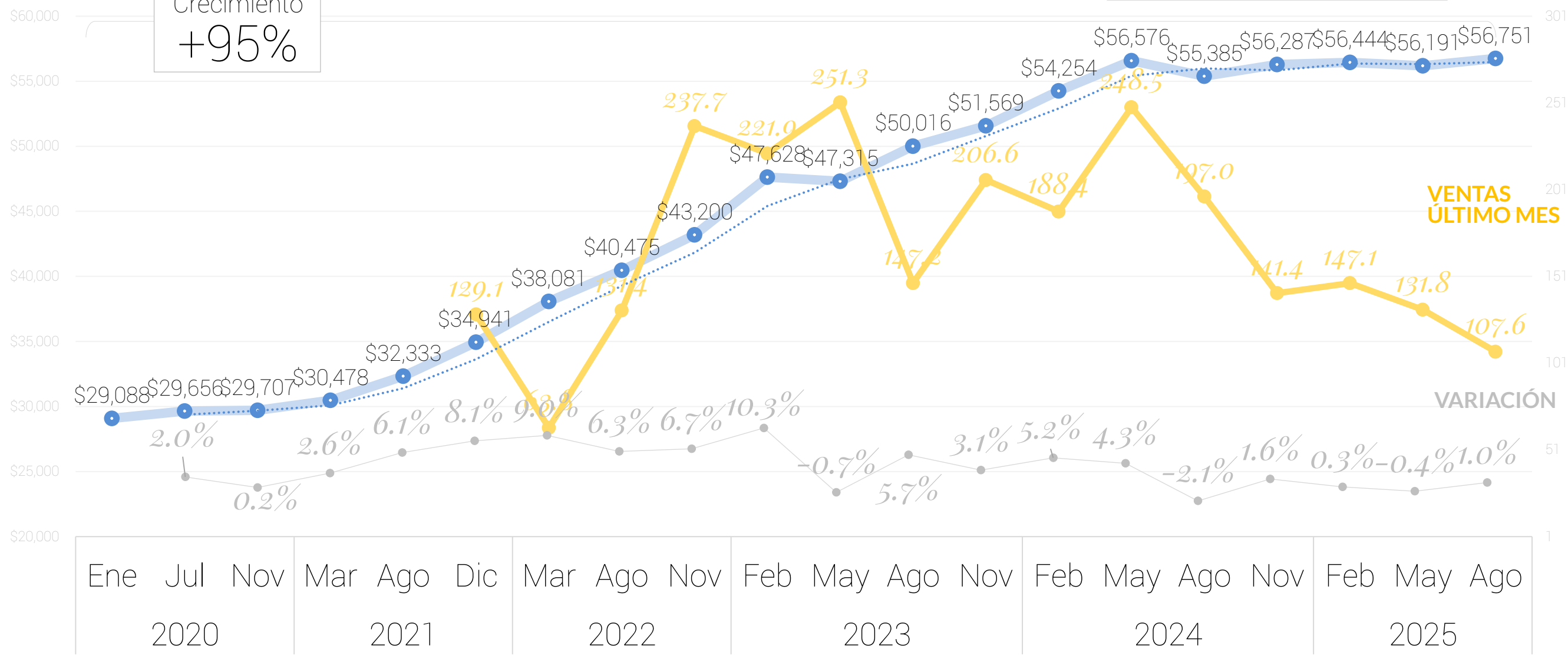
Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio, a partir de diciembre de 2021 es el precio de la unidad más vendida.

PRECIO M² CONSTRUCCIÓN

Vivienda vertical

Crecimiento
+95%

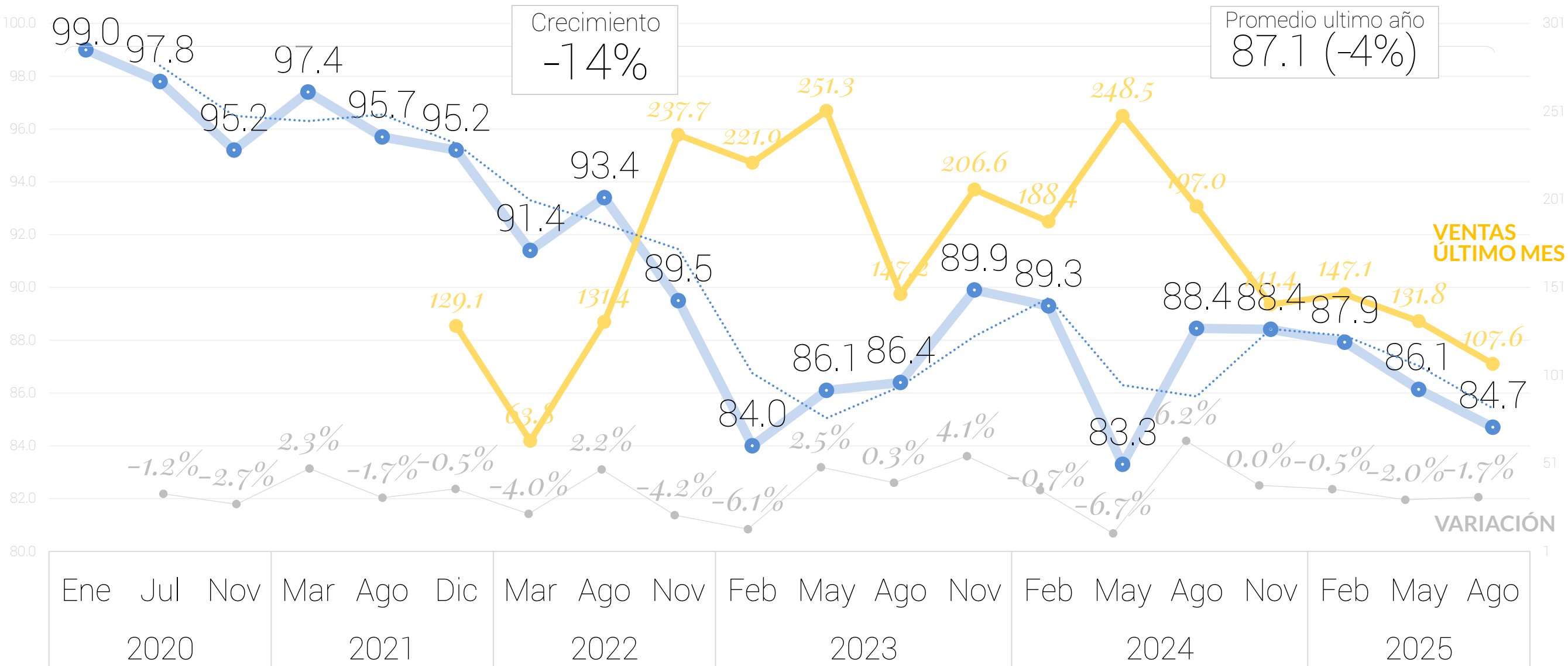
Promedio ultimo año
\$56,212 (+2%)



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio x m2, a partir de diciembre de 2021 es el precio x m2 de la unidad más vendida.

MEDIDA DE CONSTRUCCIÓN

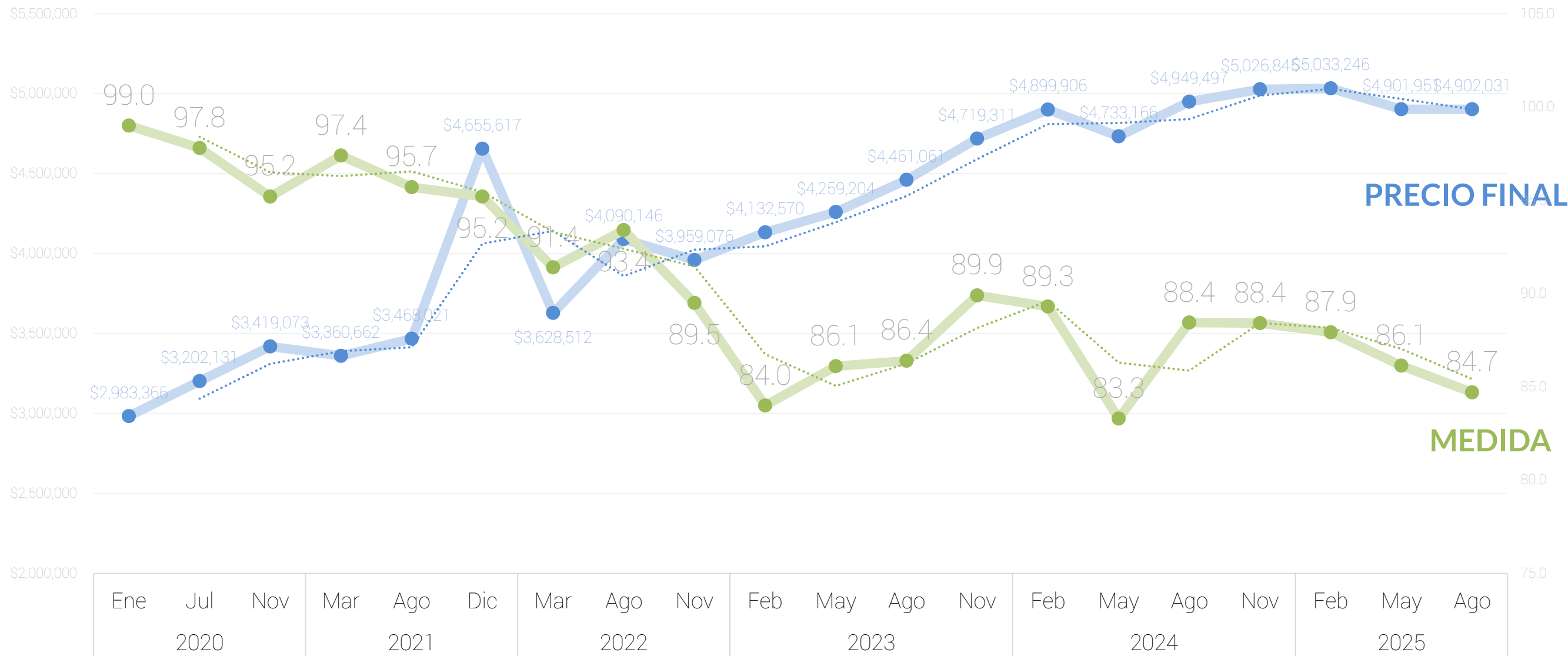
Vivienda vertical



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es la medida de construcción promedio, a partir de diciembre de 2021 es la medida de la unidad más vendida.

PRECIO + MEDIDA

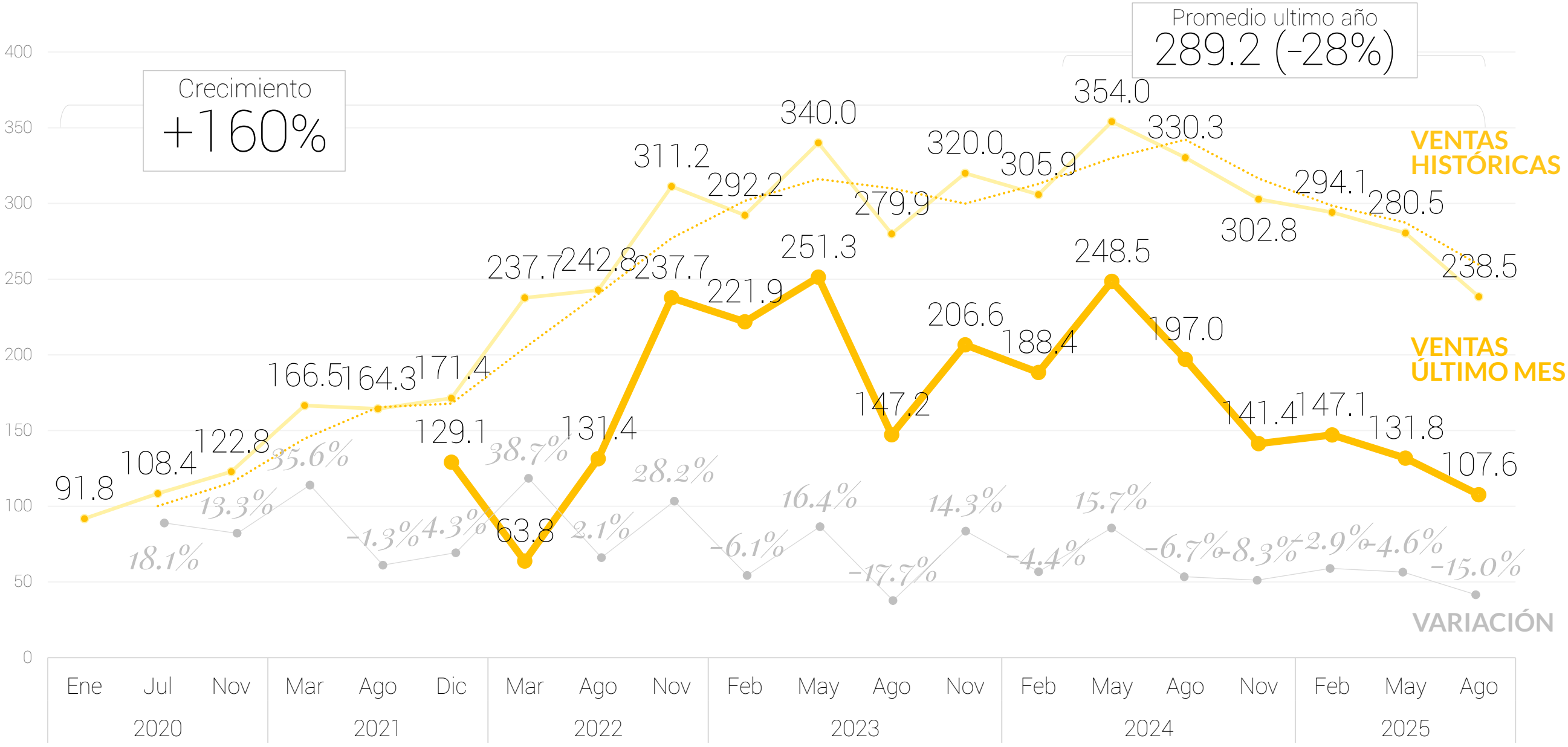
Vivienda vertical



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio, a partir de diciembre de 2021 es el precio de la unidad más vendida.

VENTAS

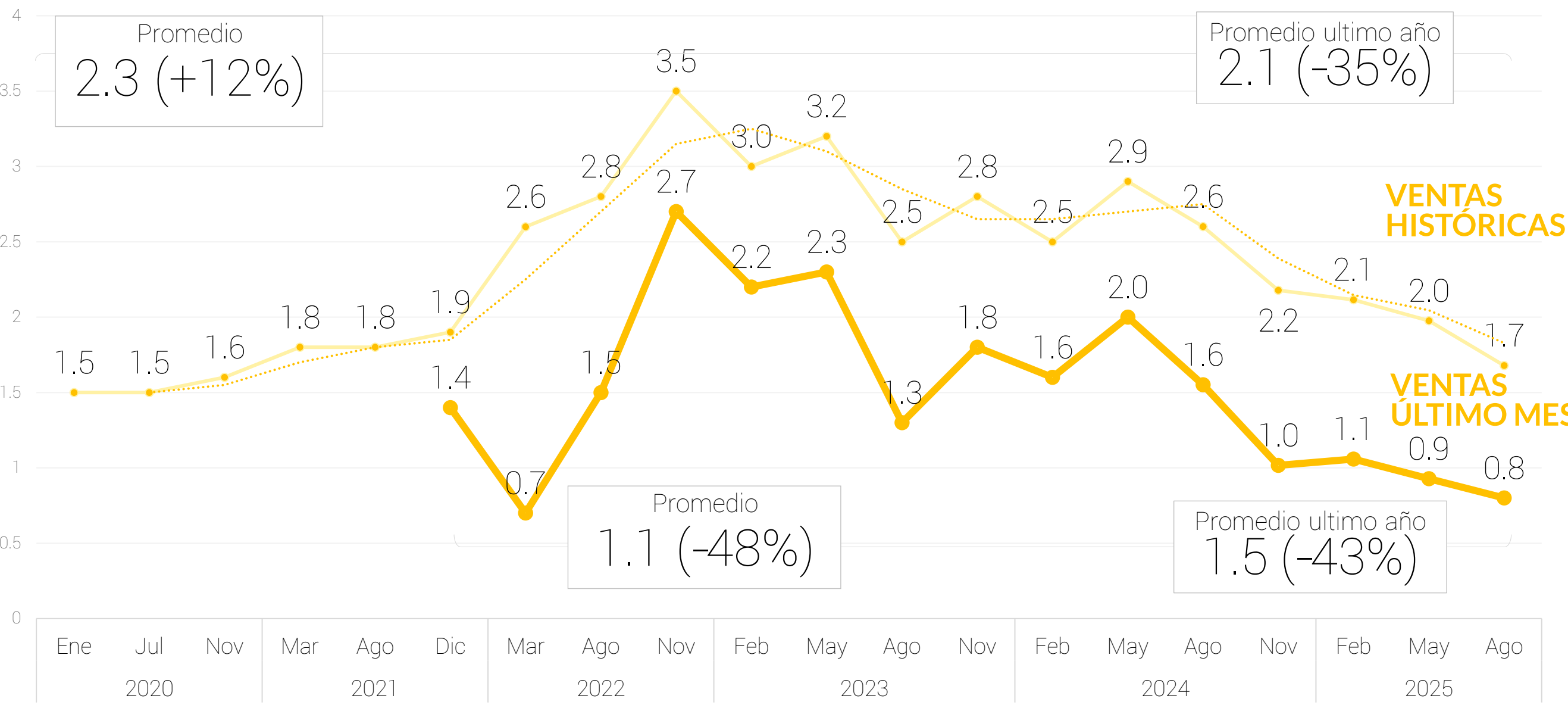
Vivienda vertical



Nota: El dato mostrado es la suma de las ventas históricas. Unidades mensuales.

VENTAS PROMEDIO POR DESARROLLO

Vivienda vertical

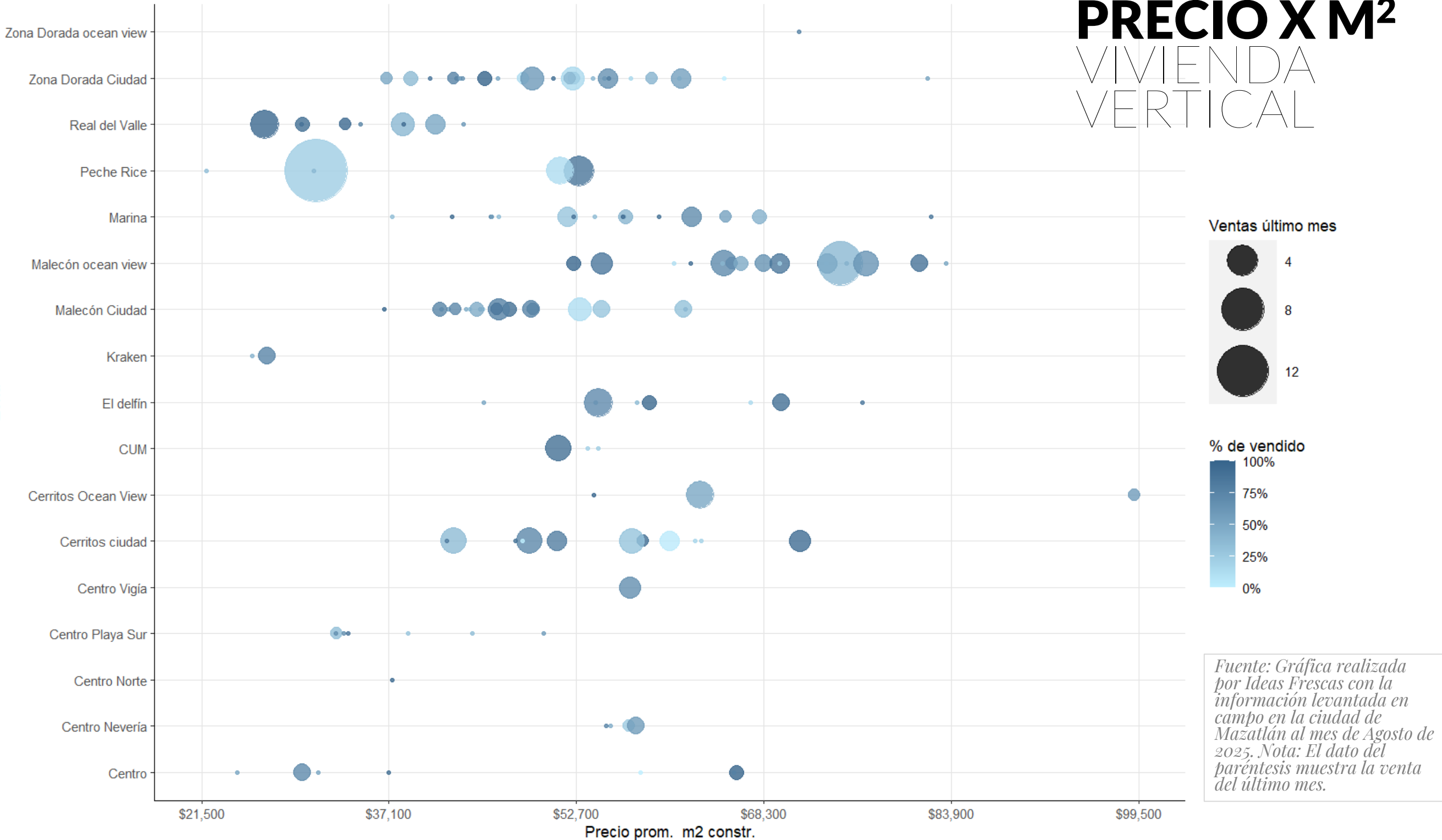


Nota: Desde enero de 2020 hasta agosto de 2021, no se recababan datos sobre la venta promedio mensual. Unidades mensuales.

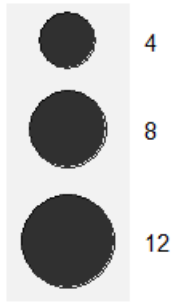
PRECIO X M²

VIVIENDA VERTICAL

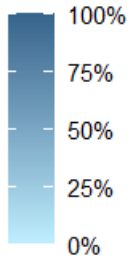
Zona



Ventas último mes



% de vendido



Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Agosto de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

PRECIO X M²

VIVIENDA VERTICAL

Zona

Zona Dorada ocean view

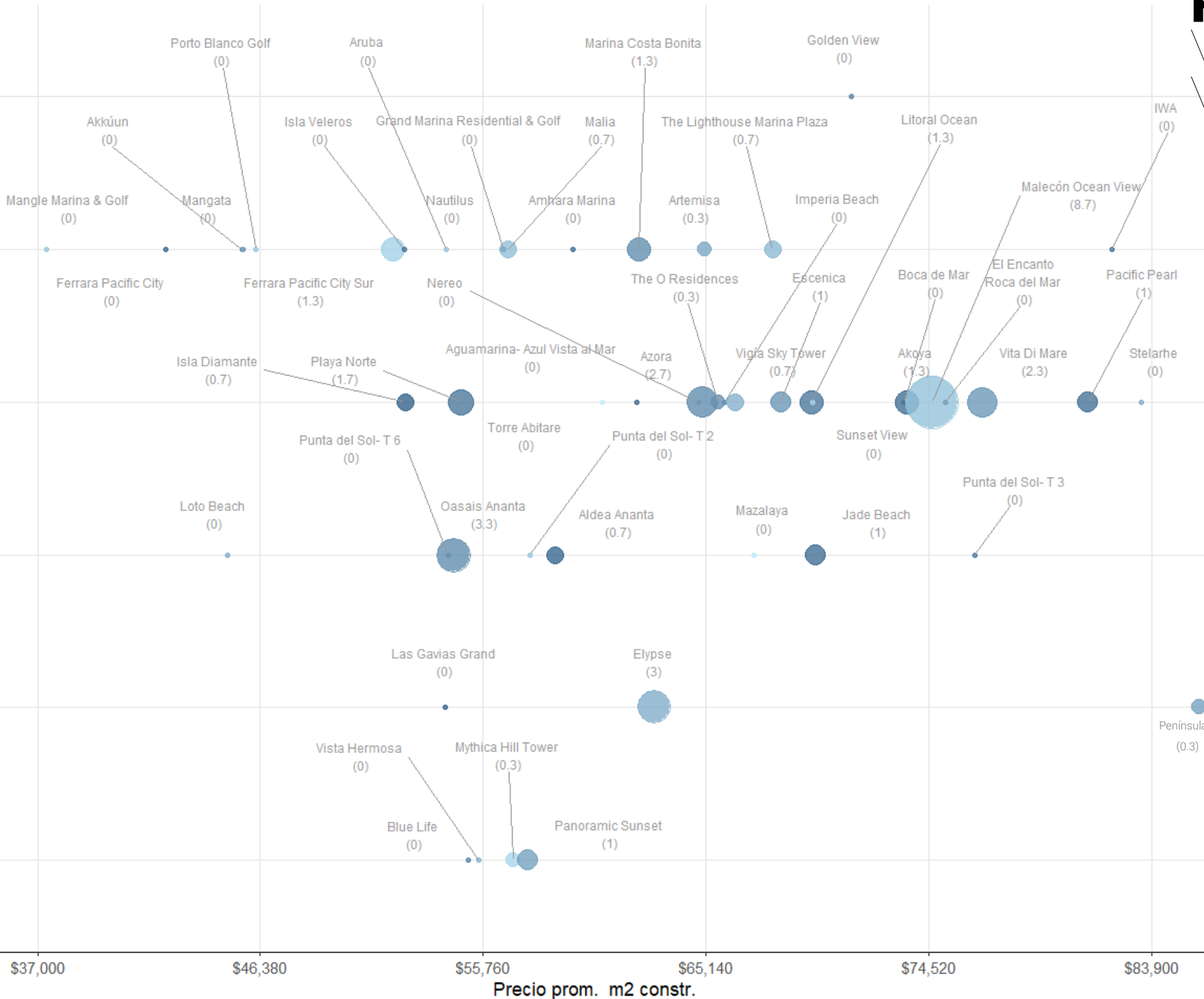
Marina

Malecón ocean view

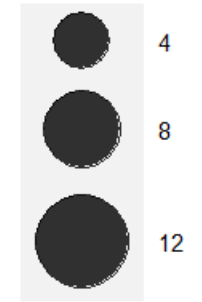
El delfín

Cerritos Ocean View

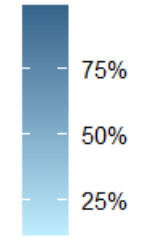
Centro Nevería



Ventas último mes



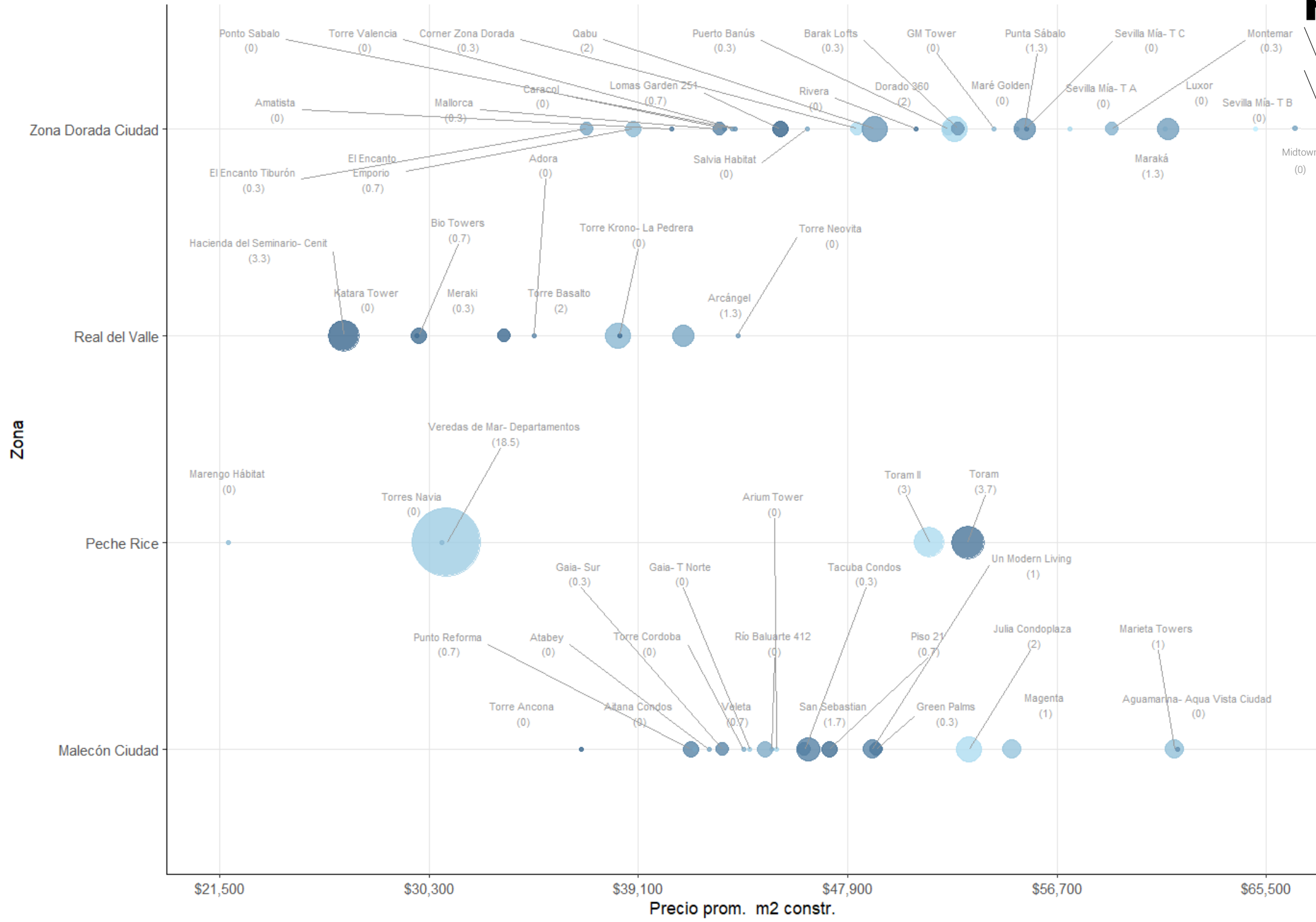
% de vendido



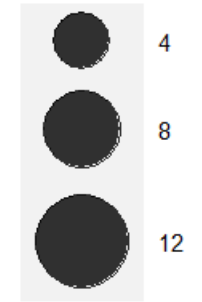
Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Agosto de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

PRECIO X M²

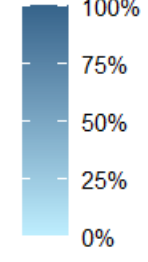
VIVIENDA VERTICAL



Ventas último mes



% de vendido



Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Agosto de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

PRECIO X M²

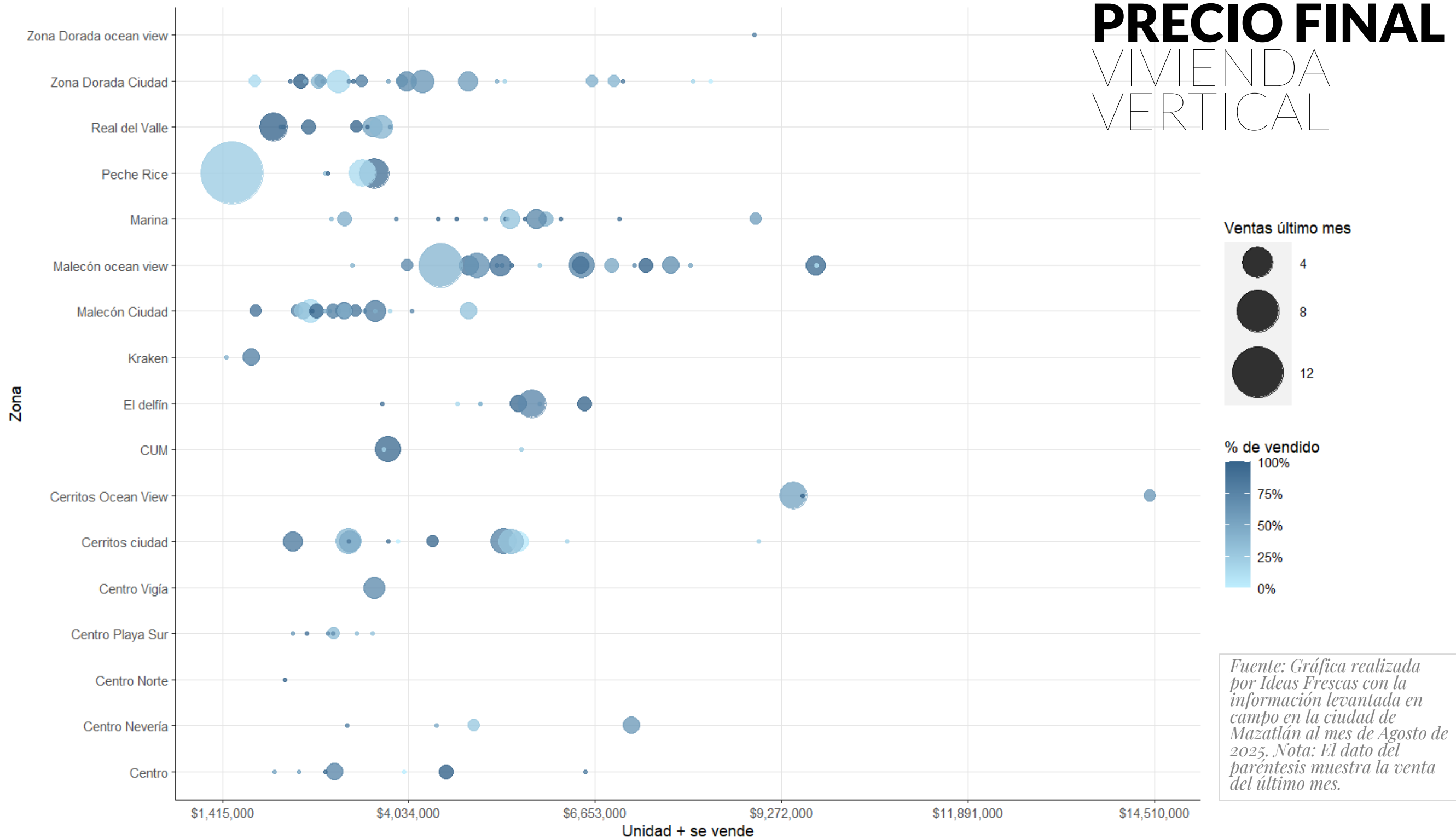
VIVIENDA VERTICAL



PRECIO FINAL

VIVIENDA

VERTICAL



PRECIO FINAL

VIVIENDA

VERTICAL

Zona

Zona Dorada ocean view

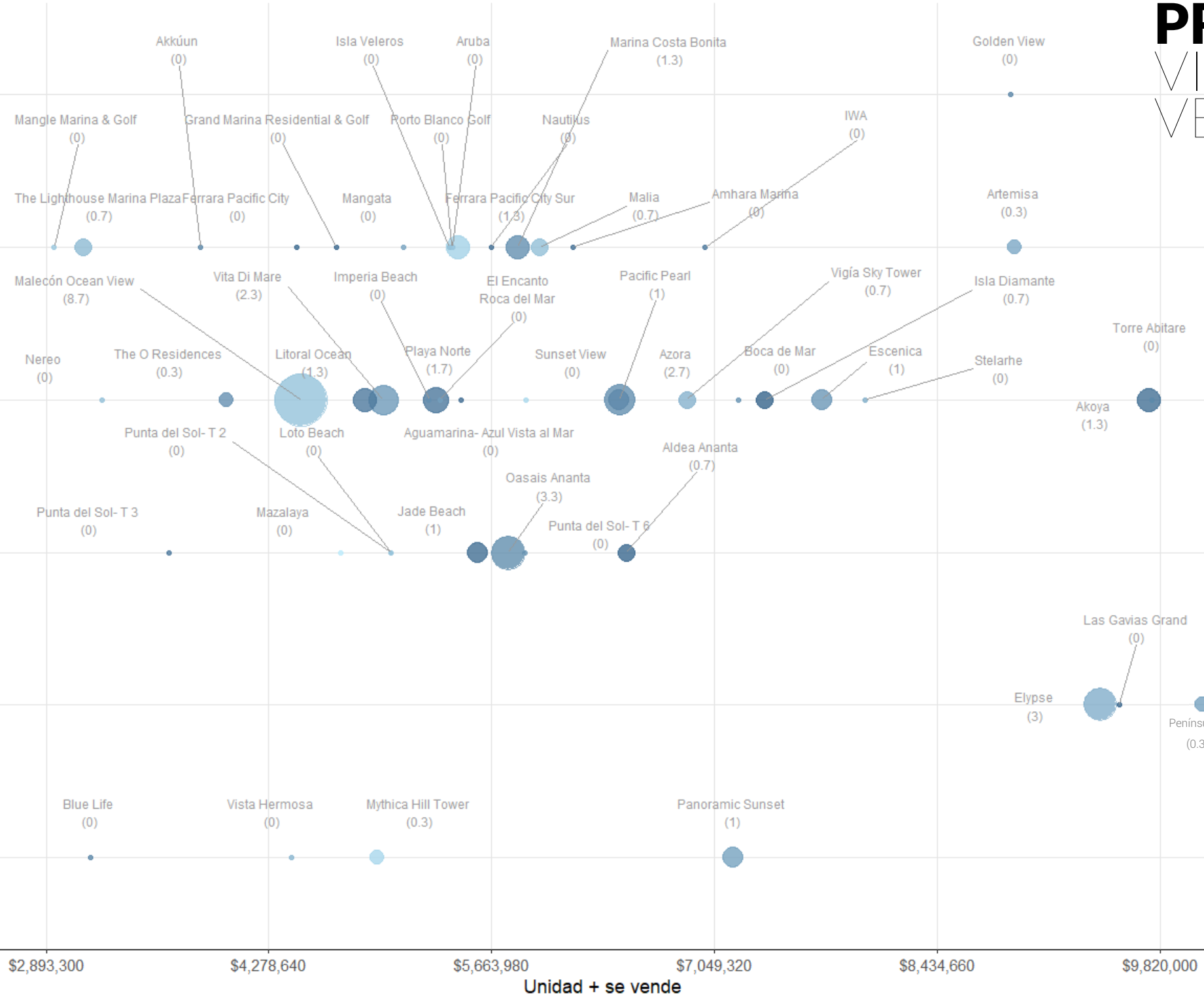
Marina

Malecón ocean view

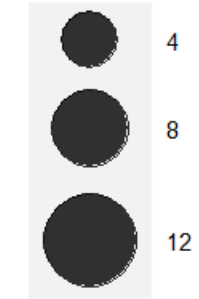
El delfín

Cerritos Ocean View

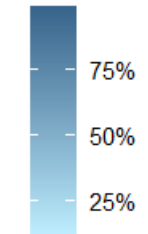
Centro Nevería



Ventas último mes



% de vendido



Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Agosto de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

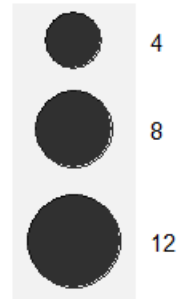
PRECIO FINAL

VIVIENDA VERTICAL

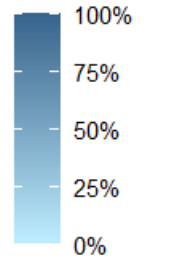
Zona



Ventas último mes



% de vendido



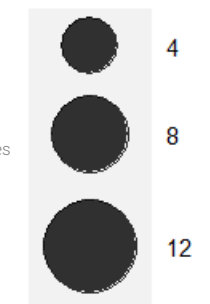
Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Agosto de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

PRECIO FINAL

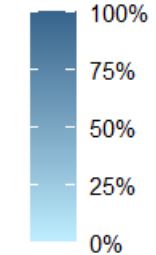
VIVIENDA VERTICAL



Ventas último mes



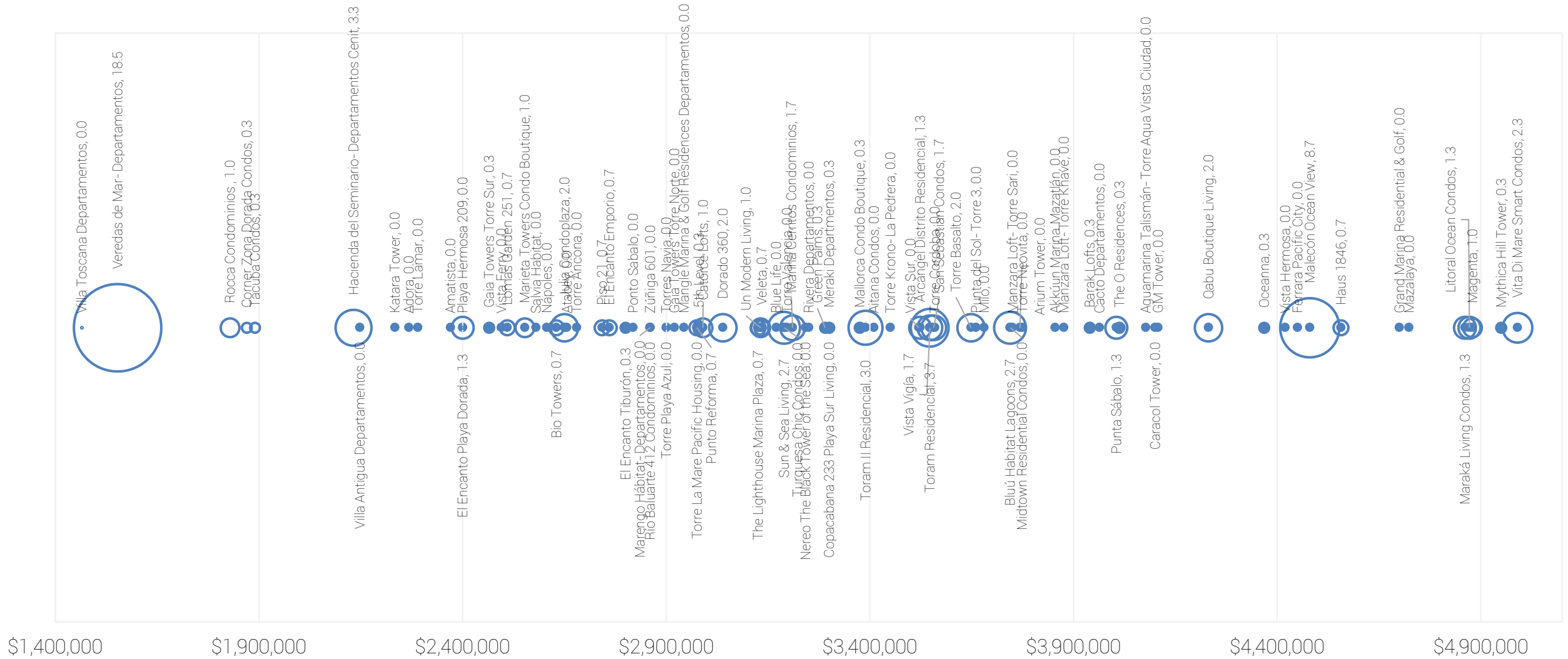
% de vendido



Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Agosto de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

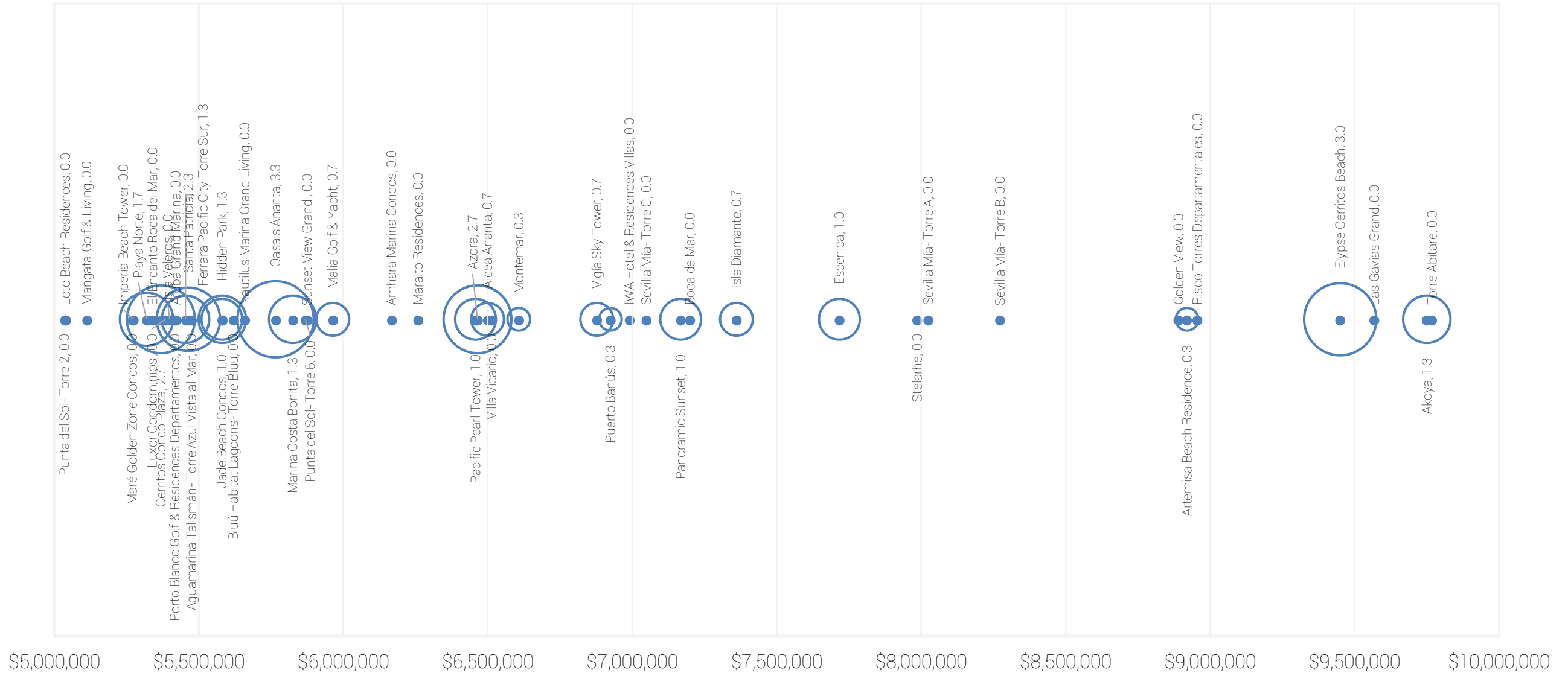
POSICIONAMIENTO DE PRECIO

Todos los desarrollos con el precio entre \$1 a \$5 mdp.- Vivienda vertical



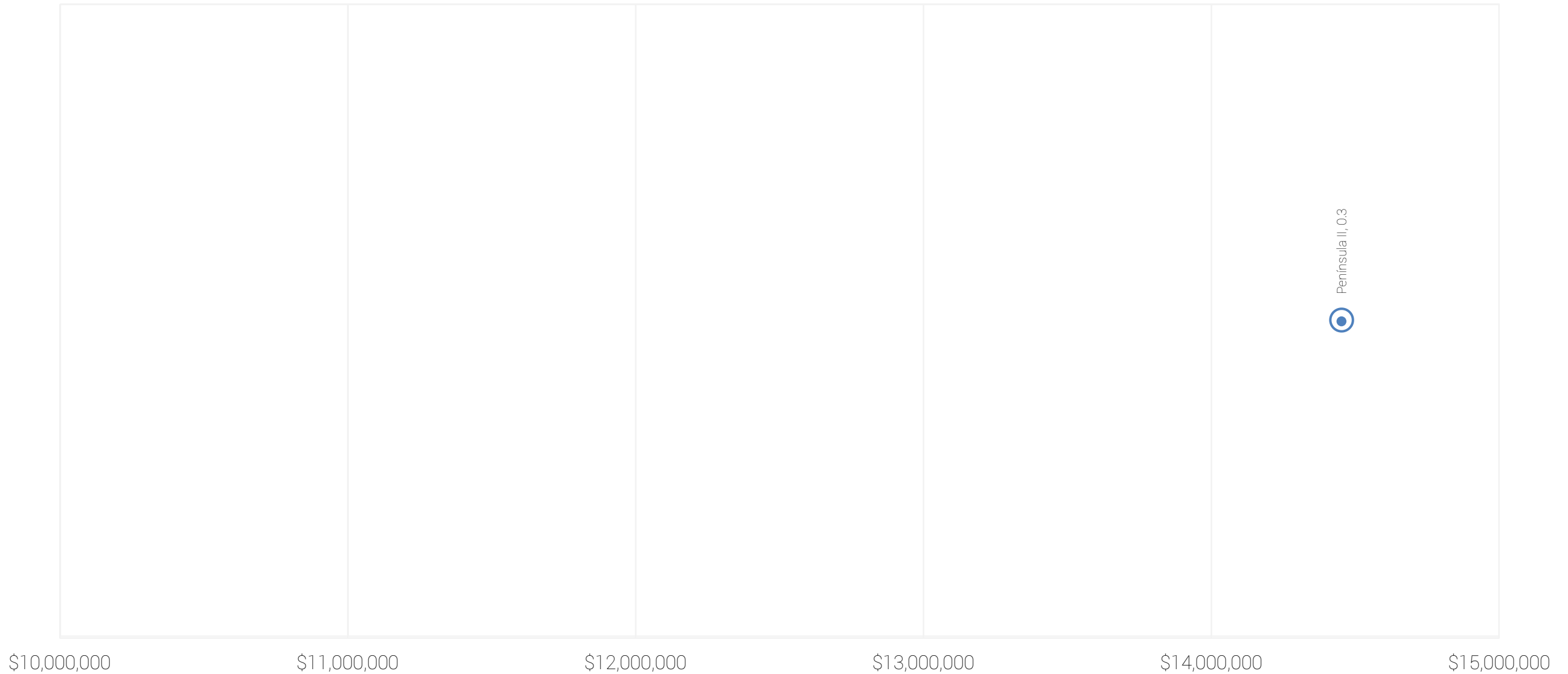
POSICIONAMIENTO DE PRECIO

Todos los desarrollos con el precio entre \$5 a \$10 mdp.- Vivienda vertical



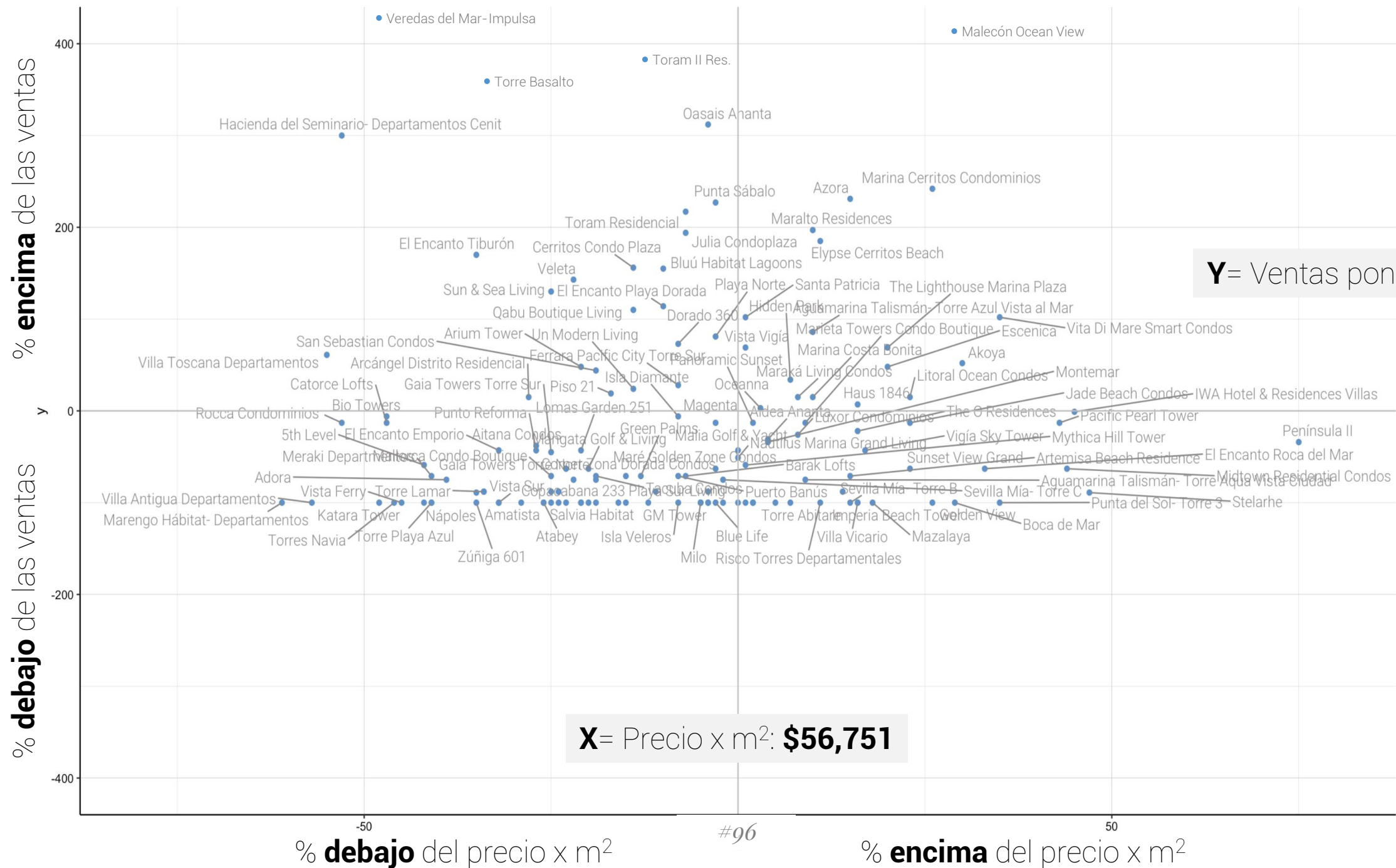
POSICIONAMIENTO DE PRECIO

Todos los desarrollos con el precio + de \$10 mdp. – Vivienda vertical

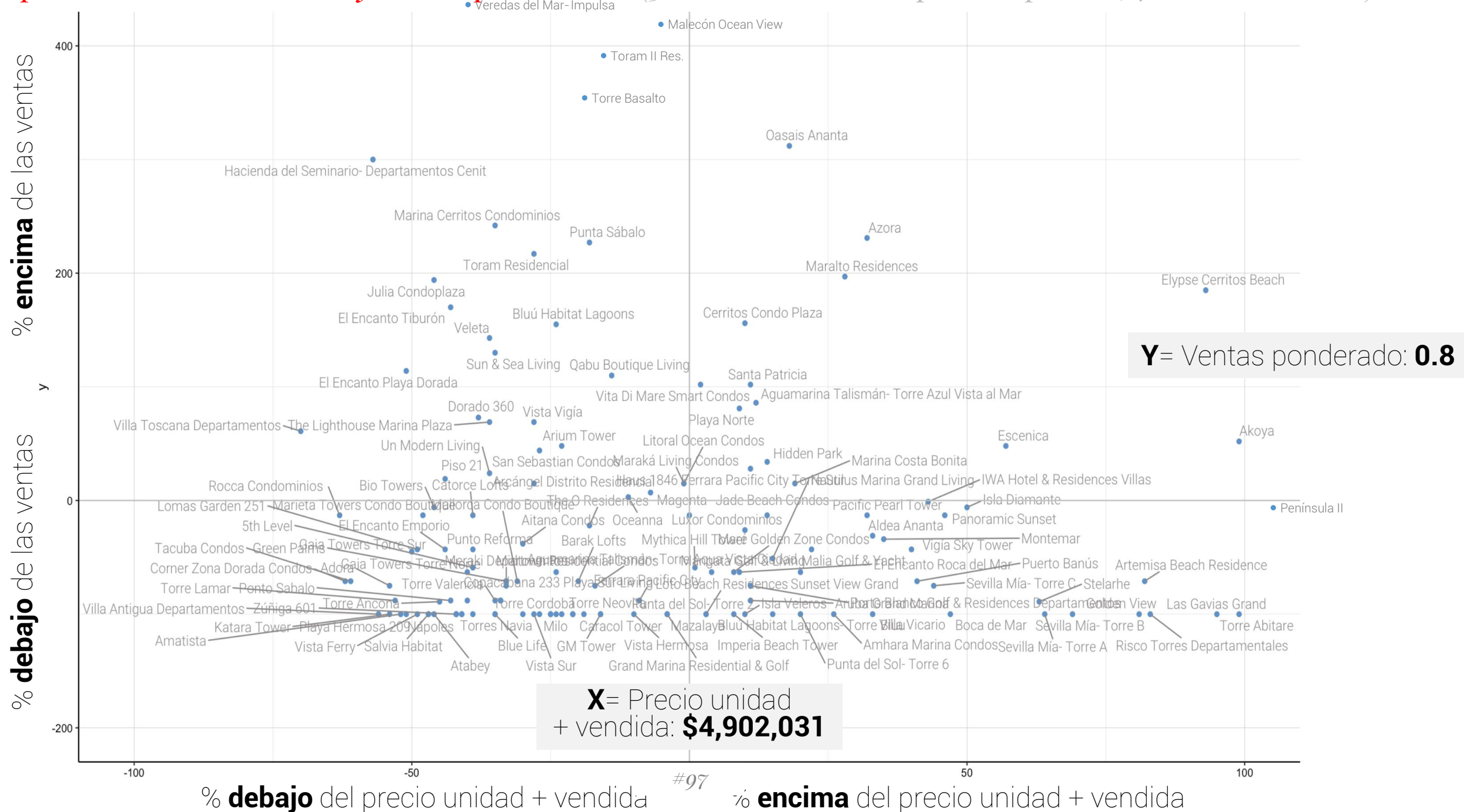


POSICIÓN COMPETITIVA- VIVIENDA VERTICAL

Precio $\times$ m² y ventas ponderadas (30% venta mensual periodo pasado, 70% venta actual)



precio unidad + vendida y ventas ponderadas (30% venta mensual periodo pasado, 70% venta actual)





**Ideas
Frescas®**

VIVIENDA HORIZONTAL

REM Mazatlán; Agosto 2025

ESTADO DE LA VIVIENDA HORIZONTAL

	Ago '25	May '25	Ago'24	Ago '23
Proyectos:	20	21	20	26
Inventario:	757	746	758	911
Absorción prom. x proyecto:	0.6	1.7	1.4	1.6
Absorción último mes cat.:	12.6	36.7	28.9	42.5
Precio prom. unidad:	\$3,704,248	\$3,650,369	\$3,606,924	\$3,602,268
Precio x m ² :	\$29,995	\$30,116	\$27,861	\$25,067
Medida promedio:	123.1	121.3	127.7	139.4
Estimación venta (meses):	59.9	20.3	26.2	21.4
% vendido:	57%	57%	59%	64%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

ESTADO DE LA VIVIENDA HORIZONTAL

	Ago '25	Mayo '25		Agosto '24		Agosto '23	
Proyectos:	20	21	-5%	20	0%	26	-23%
Inventario:	757	746	1%	758	0%	911	-17%
Abs. prom. x proy.:	0.6	1.7	-63%	1.4	-55%	1.6	-61%
Abs. último mes:	12.6	36.7	-66%	28.9	-56%	42.5	-70%
Precio prom. unidad:	\$3,704,248	\$3,650,369	1%	\$3,606,924	3%	\$3,602,268	3%
Precio x m ² :	\$29,995	\$30,116	0%	\$27,861	8%	\$25,067	20%
Medida promedio:	123.1	121.3	1%	127.7	-4%	139.4	-12%
Est. venta (meses):	59.9	20.3	195%	26.2	129%	21.4	180%
% vendido:	57%	57%	0%	59%	-3%	64%	-11%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ESTADO DE LA VIVIENDA HORIZONTAL

	Ago '25	Mayo '25		Agosto '24		Agosto '23	
Proyectos:	20	21	-5%	20	0%	26	-23%
Inventario:	757	746	1%	758	0%	911	-17%
Abs. prom. x proy.:	0.6	1.7	-63%	1.4	-55%	1.6	-61%
Abs. último mes:	12.6	36.7	-66%	28.9	-56%	42.5	-70%
Precio prom. unidad:	\$3,704,248	\$3,650,369	1%	\$3,606,924	3%	\$3,602,268	3%
Precio x m ² :	\$29,995	\$30,116	0%	\$27,861	8%	\$25,067	20%
Medida promedio:	123.1	121.3	1%	127.7	-4%	139.4	-12%
Est. venta (meses):	59.9	20.3	195%	26.2	129%	21.4	180%
% vendido:	57%	57%	0%	59%	-3%	64%	-11%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ESTADO DE LA VIVIENDA HORIZONTAL

	Ago '25	Mayo '25		Agosto '24		Agosto '23	
Proyectos:	20	21	-5%	20	0%	26	-23%
Inventario:	757	746	1%	758	0%	911	-17%
Abs. prom. x proy.:	0.6	1.7	-63%	1.4	-55%	1.6	-61%
Abs. último mes:	12.6	36.7	-66%	28.9	-56%	42.5	-70%
Precio prom. unidad:	\$3,704,248	\$3,650,369	1%	\$3,606,924	3%	\$3,602,268	3%
Precio x m ² :	\$29,995	\$30,116	0%	\$27,861	8%	\$25,067	20%
Medida promedio:	123.1	121.3	1%	127.7	-4%	139.4	-12%
Est. venta (meses):	59.9	20.3	195%	26.2	129%	21.4	180%
% vendido:	57%	57%	0%	59%	-3%	64%	-11%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ESTADO DE LA VIVIENDA HORIZONTAL

	Ago '25	Mayo '25		Agosto '24		Agosto '23	
Proyectos:	20	21	-5%	20	0%	26	-23%
Inventario:	757	746	1%	758	0%	911	-17%
Abs. prom. x proy.:	0.6	1.7	-63%	1.4	-55%	1.6	-61%
Abs. último mes:	12.6	36.7	-66%	28.9	-56%	42.5	-70%
Precio prom. unidad:	\$3,704,248	\$3,650,369	1%	\$3,606,924	3%	\$3,602,268	3%
Precio x m ² :	\$29,995	\$30,116	0%	\$27,861	8%	\$25,067	20%
Medida promedio:	123.1	121.3	1%	127.7	-4%	139.4	-12%
Est. venta (meses):	59.9	20.3	195%	26.2	129%	21.4	180%
% vendido:	57%	57%	0%	59%	-3%	64%	-11%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ESTADO DE LA VIVIENDA HORIZONTAL

	Agosto '25	Agosto '24	
Proyectos:	20	20	0%
Inventario:	757	758	0%
Abs. prom. x proy.:	0.6	1.4	-55%
Abs. último mes:	12.6	28.9	-56%
Precio prom. unidad:	\$3,704,248	\$3,606,924	3%
Precio x m ² :	\$29,995	\$27,861	8%
Medida promedio:	123.1	127.7	-4%
Est. venta (meses):	59.9	26.2	129%
% vendido:	57%	59%	-3%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

ESTADO DE LA VIVIENDA HORIZONTAL

	Agosto '25	Agosto '24	
Proyectos:	20	20	0%
Inventario:	757	758	0%
Abs. prom. x proy.:	0.6	1.4	-55%
Abs. último mes:	12.6	28.9	-56%
Precio prom. unidad:	\$3,704,248	\$3,606,924	3%
Precio x m ² :	\$29,995	\$27,861	8%
Medida promedio:	123.1	127.7	-4%
Est. venta (meses):	59.9	26.2	129%
% vendido:	57%	59%	-3%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

ESTADO DE LA VIVIENDA HORIZONTAL

	Agosto '25	Agosto '24	
Proyectos:	20	20	0%
Inventario:	757	758	0%
Abs. prom. x proy.:	0.6	1.4	-55%
Abs. último mes:	12.6	28.9	-56%
Precio prom. unidad:	\$3,704,248	\$3,606,924	3%
Precio x m ² :	\$29,995	\$27,861	8%
Medida promedio:	123.1	127.7	-4%
Est. venta (meses):	59.9	26.2	129%
% vendido:	57%	59%	-3%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

ESTADO DE LA VIVIENDA HORIZONTAL

	Ago '25	Agosto '23	
Proyectos:	20	26	-23%
Inventario:	757	911	-17%
Abs. prom. x proy.:	0.6	1.6	-61%
Abs. último mes:	12.6	42.5	-70%
Precio prom. unidad:	\$3,704,248	\$3,602,268	3%
Precio x m ² :	\$29,995	\$25,067	20%
Medida promedio:	123.1	139.4	-12%
Est. venta (meses):	59.9	21.4	180%
% vendido:	57%	64%	-11%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

ESTADO DE LA VIVIENDA HORIZONTAL

	Ago '25	Agosto '23	
Proyectos:	20	26	-23%
Inventario:	757	911	-17%
Abs. prom. x proy.:	0.6	1.6	-61%
Abs. último mes:	12.6	42.5	-70%
Precio prom. unidad:	\$3,704,248	\$3,602,268	3%
Precio x m ² :	\$29,995	\$25,067	20%
Medida promedio:	123.1	139.4	-12%
Est. venta (meses):	59.9	21.4	180%
% vendido:	57%	64%	-11%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

ESTADO DE LA VIVIENDA HORIZONTAL

	Ago '25	Agosto '23	
Proyectos:	20	26	-23%
Inventario:	757	911	-17%
Abs. prom. x proy.:	0.6	1.6	-61%
Abs. último mes:	12.6	42.5	-70%
Precio prom. unidad:	\$3,704,248	\$3,602,268	3%
Precio x m ² :	\$29,995	\$25,067	20%
Medida promedio:	123.1	139.4	-12%
Est. venta (meses):	59.9	21.4	180%
% vendido:	57%	64%	-11%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

ESTADO DE LA VIVIENDA HORIZONTAL

	Ago '25	Agosto '23	
Proyectos:	20	26	-23%
Inventario:	757	911	-17%
Abs. prom. x proy.:	0.6	1.6	-61%
Abs. último mes:	12.6	42.5	-70%
Precio prom. unidad:	\$3,704,248	\$3,602,268	3%
Precio x m ² :	\$29,995	\$25,067	20%
Medida promedio:	123.1	139.4	-12%
Est. venta (meses):	59.9	21.4	180%
% vendido:	57%	64%	-11%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

PROYECTOS DE VIVIENDA HORIZONTAL EN MAZATLÁN			
	General	Proyectos en curso	Proyectos nuevos
Proyectos:	20	20	-
Inventario:	757	757	-
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.6	0.6	-
Absorción mensual x último mes:	EN ESTE PERIODO NO HUBO DESARROLLOS NUEVOS		-
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$3,704,248	\$3,704,248	-
Precio promedio x m ² :	\$29,995	\$29,995	-
Medida promedio:	123.1	123.1	-
% vendido:	57%	57%	-

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta son a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

PROYECTOS DE **VIVIENDA HORIZONTAL** EN MAZATLÁN

	En curso Ago '25	En curso May '25	Nuevos Ago '25	Nuevos May '25
Proyectos:	20	21	-	-
Inventario:	757	746	-	-
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.6	1.7	-	-
Absorción mensual x último mes:	12.6	36.7	-	-
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$3,704,248	\$3,650,369	-	-
Precio promedio x m²:	\$29,995	\$30,116	-	-
Medida promedio:	123.1	121.3	-	-
% vendido:	57%	57%	-	-

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta son a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

PROYECTOS DE **VIVIENDA HORIZONTAL** EN MAZATLÁN

	En curso Ago '25	En curso May '25	Nuevos Ago '25	Nuevos May '25
Proyectos:	20	21	-	-
Inventario:	757	746	-	-
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.6	1.7	-	-
Absorción mensual x último mes:	12.	EN ESTE PERIODO NO HUBO DESARROLLOS NUEVOS		-
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$3,704,248	\$3,650,369	-	-
Precio promedio x m²:	\$29,995	\$30,116	-	-
Medida promedio:	123.1	121.3	-	-
% vendido:	57%	57%	-	-

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta son a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

DESARROLLOS DE VIVIENDA HORIZONTAL QUE MÁS VENDIERON EN EL ÚLTIMO MES														
Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	# meses en venta	Ingreso estimado	% part.	Oferta disponible actual	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	Tamaño prom. terreno m²	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.	Zona
Hacienda del Seminario E12-Platino Plus	Fincamex	\$4,515,000	2.7	15	\$12,009,900	34%	39	15	54	28%	133.0	185.0	\$24,405	Real del Valle
Coto Santa Lucía	Fibra ARD	\$1,480,000	2.3	43	\$3,448,400	10%	88	170	258	66%	99.0	47.4	\$31,250	Salida Sur
Arieta Privadas-Casas Sauce	Fincamex	\$2,350,000	1.7	7	\$3,901,000	11%	83	17	100	17%	119.0	80.7	\$29,109	Kraken
Camila Hills (Coto 2)	Lafher	\$2,708,000	1.7	13	\$4,495,280	13%	22	70	92	76%	102.0	118.6	\$22,841	Peché Rice
Veredas Del Mar-Impulsa	Impulsa	\$2,298,948	1.3	7	\$3,057,601	9%	73	38	111	34%	104.0	70.0	\$32,842	Peché Rice
Arieta Privadas-Casas Vera	Fincamex	\$2,772,000	1.0	31	\$2,772,000	8%	31	96	127	76%	119.0	95.9	\$28,899	Kraken
Camila Hills (Coto 4)	Lafher	\$2,096,900	1.0	13	\$2,096,900	6%	28	108	136	79%	102.0	66.0	\$31,771	Peché Rice
Hacienda del Seminario E12-Platino 3.0	Fincamex	\$4,060,000	0.3	15	\$1,339,800	4%	44	9	53	17%	133.0	175.0	\$23,200	Real del Valle
Sonterra II - Impulsa	Impulsa	\$4,247,000	0.3	33	\$1,401,510	4%	43	130	173	75%	144.0	140.0	\$30,336	Peché Rice
Cibeles	Vicasa	\$3,640,000	0.3	56	\$1,201,200	3%	156	139	295	47%	119.0	123.8	\$29,412	Real del Valle
<i>Promedios + vendidos:</i>		\$2,969,556	12.6	23	\$35,723,591	100%	607	792	1,399	57%	116.6	104.9	\$29,187	-
<i>Resto de la oferta:</i>		\$6,677,300	0.0	32	-	-	150	214	364	59%	172.2	196.8	\$33,261	-
<i>Promedios/ totales:</i>		\$3,704,248	12.6	27	-	-	757	1,006	1,763	57%	127.6	123.1	\$29,995	-

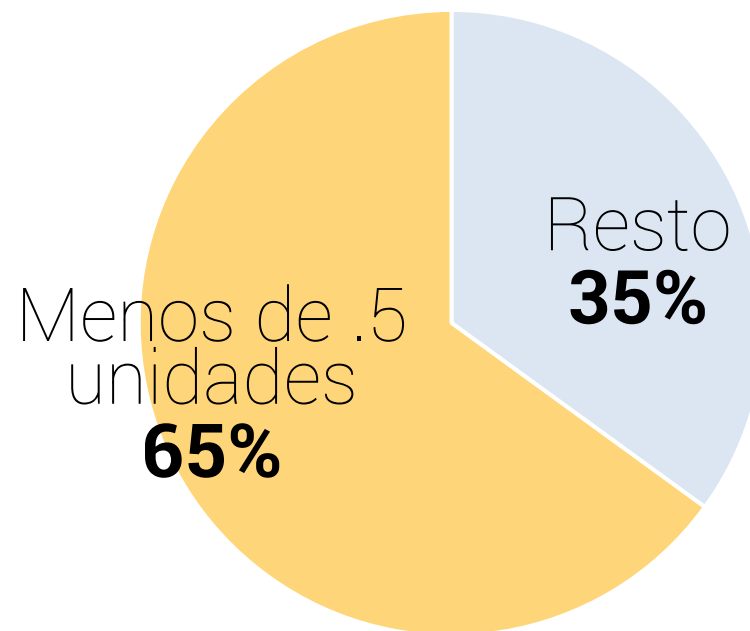
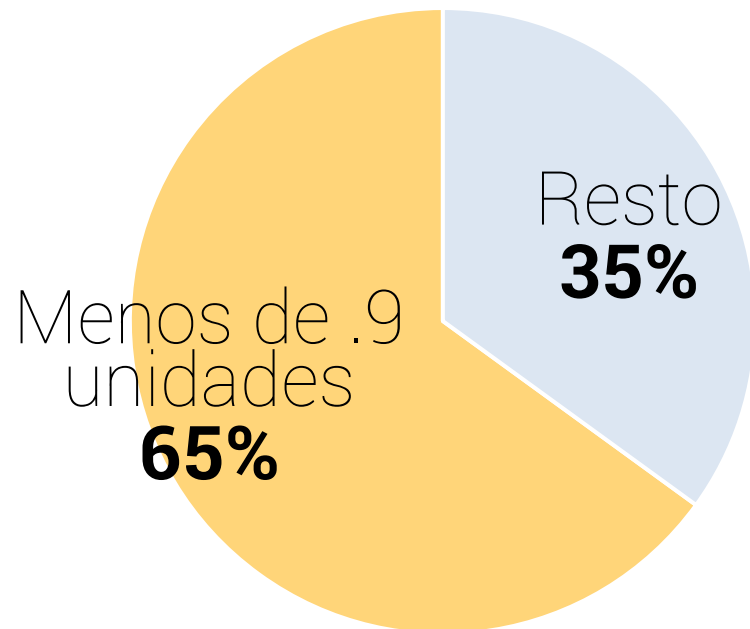
DESARROLLOS DE VIVIENDA HORIZONTAL QUE MÁS VENDIERON EN EL ÚLTIMO MES														
Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	# meses en venta	Ingreso estimado	% part.	Oferta disponible actual	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	Tamaño prom. terreno m²	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.	Zona
Hacienda del Seminario E12-Platino Plus	Fincamex	\$4,515,000	2.7	15	\$12,009,900	34%	39	15	54	28%	133.0	185.0	\$24,405	Real del Valle
Coto Santa Lucía	Fibra ARD	\$1,480,000	2.3	43	\$3,448,400	10%	88	170	258	66%	99.0	47.4	\$31,250	Salida Sur
Arieta Privadas-Casas Sauce	Fincamex	\$2,350,000	1.7	7	\$3,901,000	11%	83	17	100	17%	119.0	80.7	\$29,109	Kraken
Camila Hills (Coto 2)	Lafher	\$2,708,000	1.7	13	\$4,495,280	13%	22	70	92	76%	102.0	118.6	\$22,841	Peché Rice
Veredas Del Mar-Impulsa	Impulsa	\$2,298,948	1.3	7	\$3,057,601	9%	73	38	111	34%	104.0	70.0	\$32,842	Peché Rice
Arieta Privadas-Casas Vera	Fincamex	\$2,772,000	1.0	31	\$2,772,000	8%	31	96	127	76%	119.0	95.9	\$28,899	Kraken
Camila Hills (Coto 4)	Lafher	\$2,096,900	1.0	13	\$2,096,900	6%	28	108	136	79%	102.0	66.0	\$31,771	Peché Rice
Hacienda del Seminario E12-Platino 3.0	Fincamex	\$4,060,000	0.3	15	\$1,339,800	4%	44	9	53	17%	133.0	175.0	\$23,200	Real del Valle
Sonterra II - Impulsa	Impulsa	\$4,247,000	0.3	33	\$1,401,510	4%	43	130	173	75%	144.0	140.0	\$30,336	Peché Rice
Cibeles	Vicasa	\$3,640,000	0.3	56	\$1,201,200	3%	156	139	295	47%	119.0	123.8	\$29,412	Real del Valle
<i>Promedios + vendidos:</i>		\$2,969,556	12.6	23	\$35,723,591	100%	607	792	1,399	57%	116.6	104.9	\$29,187	-
<i>Resto de la oferta:</i>		\$6,677,300	0.0	32	-	-	150	214	364	59%	172.2	196.8	\$33,261	-
<i>Promedios/ totales:</i>		\$3,704,248	12.6	27	-	-	757	1,006	1,763	57%	127.6	123.1	\$29,995	-

DESARROLLOS DE VIVIENDA HORIZONTAL QUE MÁS VENDIERON EN EL ÚLTIMO MES														
Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	# meses en venta	Ingreso estimado	% part.	Oferta disponible actual	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	Tamaño prom. terreno m²	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.	Zona
Hacienda del Seminario E12-Platino Plus	Fincamex	\$4,515,000	2.7	15	\$12,009,900	34%	39	15	54	28%	133.0	185.0	\$24,405	Real del Valle
Coto Santa Lucía	Fibra ARD	\$1,480,000	2.3	43	\$3,448,400	10%	88	170	258	66%	99.0	47.4	\$31,250	Salida Sur
Arieta Privadas-Casas Sauce	Fincamex	\$2,350,000	1.7	7	\$3,901,000	11%	83	17	100	17%	119.0	80.7	\$29,109	Kraken
Camila Hills (Coto 2)	Lafher	\$2,708,000	1.7	13	\$4,495,280	13%	22	70	92	76%	102.0	118.6	\$22,841	Peché Rice
Veredas Del Mar-Impulsa	Impulsa	\$2,298,948	1.3	7	\$3,057,601	9%	73	38	111	34%	104.0	70.0	\$32,842	Peché Rice
Arieta Privadas-Casas Vera	Fincamex	\$2,772,000	1.0	31	\$2,772,000	8%	31	96	127	76%	119.0	95.9	\$28,899	Kraken
Camila Hills (Coto 4)	Lafher	\$2,096,900	1.0	13	\$2,096,900	6%	28	108	136	79%	102.0	66.0	\$31,771	Peché Rice
Hacienda del Seminario E12-Platino 3.0	Fincamex	\$4,060,000	0.3	15	\$1,339,800	4%	44	9	53	17%	133.0	175.0	\$23,200	Real del Valle
Sonterra II - Impulsa	Impulsa	\$4,247,000	0.3	33	\$1,401,510	4%	43	130	173	75%	144.0	140.0	\$30,336	Peché Rice
Cibeles	Vicasa	\$3,640,000	0.3	56	\$1,201,200	3%	156	139	295	47%	119.0	123.8	\$29,412	Real del Valle
<i>Promedios + vendidos:</i>		\$2,969,556	12.6	23	\$35,723,591	100%	607	792	1,399	57%	116.6	104.9	\$29,187	-
<i>Resto de la oferta:</i>		\$6,677,300	0.0	32	-	-	150	214	364	59%	172.2	196.8	\$33,261	-
<i>Promedios/ totales:</i>		\$3,704,248	12.6	27	-	-	757	1,006	1,763	57%	127.6	123.1	\$29,995	-

DESARROLLOS DE VIVIENDA HORIZONTAL EN EL ÚLTIMO MES														
MAYO 2025														
Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	# en oferta	Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	% vendido	Tamaño prom. terreno m²	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.	Zona	
Hacienda del Seminario E12-Platino Plus	Fincamex	\$4,515,000	2.7	1	Veredas Del Mar-Impulsa	Impulsa	\$2,298,948	7.7	28%	133.0	185.0	\$24,405	Real del Valle	
Coto Santa Lucía	Fibra ARD	\$1,480,000	2.3	1	Sonterra II - Impulsa	Impulsa	\$4,247,000	4.7	66%	99.0	47.4	\$31,250	Salida Sur	
Arieta Privadas-Casas Sauce	Fincamex	\$2,350,000	1.7	1	Arieta Privadas-Casas Sauce	Fincamex	\$2,350,000	4.0	17%	119.0	80.7	\$29,109	Kraken	
Camila Hills (Coto 2)	Lafher	\$2,708,000	1.7	1	Camila Hills (Coto 4)	Lafher	\$2,096,900	4.0	76%	102.0	118.6	\$22,841	Peche Rice	
Veredas Del Mar-Impulsa	Impulsa	\$2,298,948	1.3	1	Arieta Privadas-Casas_Vera	Fincamex	\$2,772,000	3.0	34%	104.0	70.0	\$32,842	Peche Rice	
Arieta Privadas-Casas Vera	Fincamex	\$2,772,000	1.0	1	Cibeles	Vicasa	\$3,840,000	2.7	76%	119.0	95.9	\$28,899	Kraken	
Camila Hills (Coto 4)	Lafher	\$2,096,900	1.0	1	Camila Hills (Coto 2)	Lafher	\$2,708,000	2.0	79%	102.0	66.0	\$31,771	Peche Rice	
Hacienda del Seminario E12-Platino 3.0	Fincamex	\$4,060,000	0.3	1	La Calma Marina Mazatlán	Busca tu Casa	\$7,400,000	2.0	17%	133.0	175.0	\$23,200	Real del Valle	
Sonterra II - Impulsa	Impulsa	\$4,247,000	0.3	1	Villa Toscana Casas	Torvel Desarrollos Inmobiliarios	\$2,115,000	1.7	75%	144.0	140.0	\$30,336	Peche Rice	
Cibeles	Vicasa	\$3,640,000	0.3	1	Coto Santa Lucía	Fibra ARD	\$1,480,000	1.7	47%	119.0	123.8	\$29,412	Real del Valle	
Promedios + vendidos:		\$2,969,556	12.6						57%	116.6	104.9	\$29,187	-	
Resto de la oferta:		\$6,677,300	0.0	32	-	-	150	214	364	59%	172.2	196.8	\$33,261	-
Promedios/ totales:		\$3,704,248	12.6	27	-	-	757	1,006	1,763	57%	127.6	123.1	\$29,995	-

DESARROLLOS DE VIVIENDA HORIZONTAL EN EL ÚLTIMO MES														
MAYO 2025														
Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	# en oferta	Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	% vendido	Tamaño prom. terreno m²	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.	Zona	
Hacienda del Seminario E12-Platino Plus	Fincamex	\$4,515,000	2.7		Veredas Del Mar-Impulsa	Impulsa	\$2,298,948	7.7	28%	133.0	185.0	\$24,405	Real del Valle	
Coto Santa Lucía	Fibra ARD	\$1,480,000	2.3		Sonterra II - Impulsa	Impulsa	\$4,247,000	4.7	66%	99.0	47.4	\$31,250	Salida Sur	
Arieta Privadas-Casas Sauce	Fincamex	\$2,350,000	1.7		Arieta Privadas-Casas Sauce	Fincamex	\$2,350,000	4.0	17%	119.0	80.7	\$29,109	Kraken	
Camila Hills (Coto 2)	Lafher	\$2,708,000	1.7		Camila Hills (Coto 4)	Lafher	\$2,096,900	4.0	76%	102.0	118.6	\$22,841	Peche Rice	
Veredas Del Mar-Impulsa	Impulsa	\$2,298,948	1.3		Arieta Privadas-Casas_Vera	Fincamex	\$2,772,000	3.0	34%	104.0	70.0	\$32,842	Peche Rice	
Arieta Privadas-Casas Vera	Fincamex	\$2,772,000	1.0		Cibeles	Vicasa	\$3,840,000	2.7	76%	119.0	95.9	\$28,899	Kraken	
Camila Hills (Coto 4)	Lafher	\$2,096,900	1.0		Camila Hills (Coto 2)	Lafher	\$2,708,000	2.0	79%	102.0	66.0	\$31,771	Peche Rice	
Hacienda del Seminario E12-Platino 3.0	Fincamex	\$4,060,000	0.3		La Calma Marina Mazatlán	Busca tu Casa	\$7,400,000	2.0	17%	133.0	175.0	\$23,200	Real del Valle	
Sonterra II - Impulsa	Impulsa	\$4,247,000	0.3		Villa Toscana Casas	Torvel Desarrollos Inmobiliarios	\$2,115,000	1.7	75%	144.0	140.0	\$30,336	Peche Rice	
Cibeles	Vicasa	\$3,640,000	0.3		Coto Santa Lucía	Fibra ARD	\$1,480,000	1.7	47%	119.0	123.8	\$29,412	Real del Valle	
<i>Promedios + vendidos:</i>		\$2,969,556	12.6						57%	116.6	104.9	\$29,187	-	
<i>Resto de la oferta:</i>		\$6,677,300	0.0	32	-	-	150	214	364	59%	172.2	196.8	\$33,261	-
<i>Promedios/ totales:</i>		\$3,704,248	12.6	27	-	-	757	1,006	1,763	57%	127.6	123.1	\$29,995	-

VENTAS VIVIENDA HORIZONTAL



Ventas (Unidades)	Medida promedio	Precio x m ²	Precio final
Más de 0.9	111.1	\$28,731	\$2,602,978
Menos de 0.9	170.1	\$35,917	\$7,330,969
Menos de 0.5	170.1	\$35,917	\$7,330,969

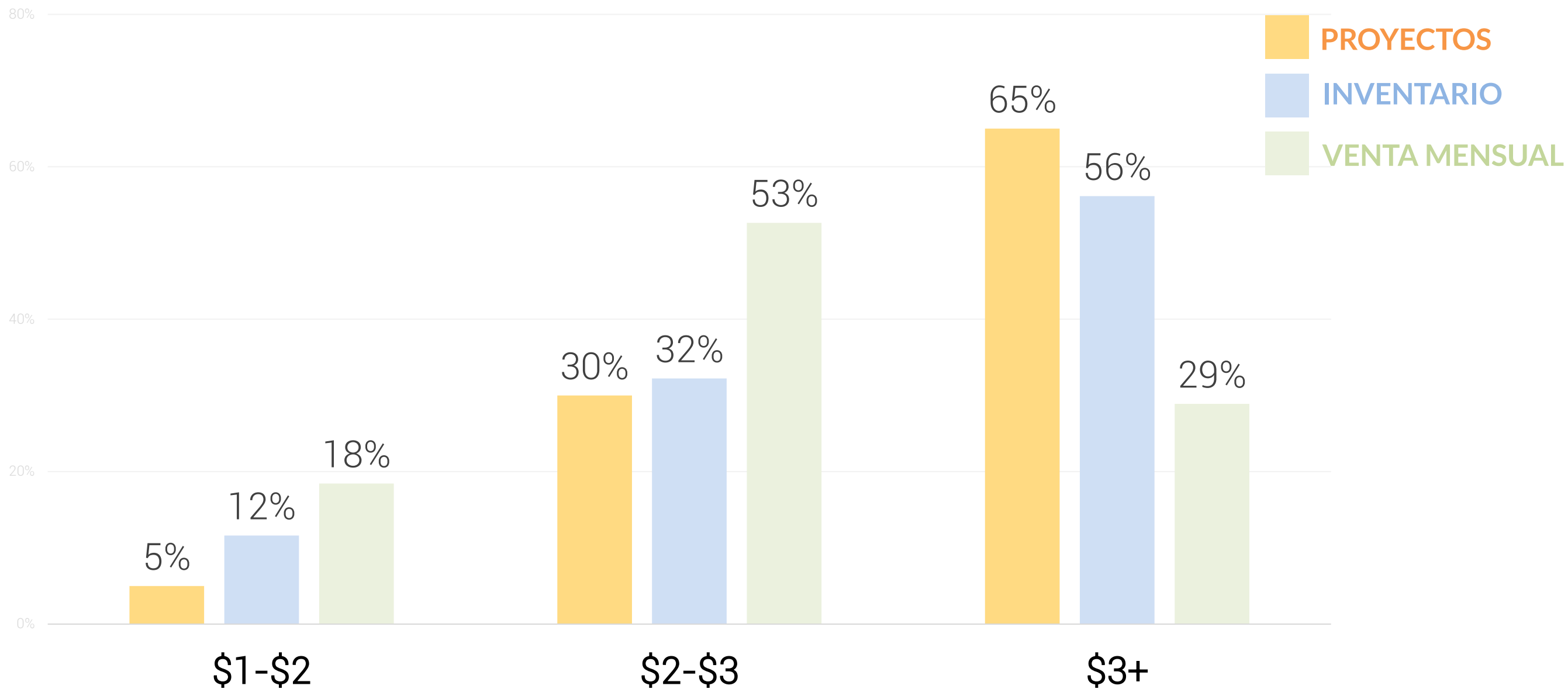
VIVIENDA HORIZONTAL: RANGO DE PRECIO

	\$1/\$2 mdp	\$2/\$3 mdp	\$3+mdp
Proyectos:	1	6	13
Inventario:	88	244	425
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.3	1.1	0.3
Absorción mensual x último mes:	2.3	6.7	3.7
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,480,000	\$2,391,002	\$4,918,755
Precio promedio x m ² :	\$31,250	\$29,873	\$29,805
Medida promedio:	47.4	81.4	162.7
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	38	37	116
% vendido:	66%	60%	53%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de marzo de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados.*

ENTORNO DE MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán



Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.

VIVIENDA HORIZONTAL: RANGO DE PRECIO

	\$1m/\$2m			\$2m/\$3m			\$3+ m		
	Ago' 25	May '25	%	Ago' 25	May '25	%	Ago' 25	May '25	%
Proyectos:	1	1	0%	6	7	-14%	13	13	0%
Inventario:	88	95	-7%	244	259	-6%	425	392	8%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.3	1.7	40%	1.1	3.2	-66%	0.3	0.9	-70%
Absorción último mes:	2.3	1.7	40%	6.7	22.7	-71%	3.7	12.3	-70%
Precio promedio unidad + vendida:	\$1,480,000	\$1,480,000	0%	\$2,391,002	\$2,395,432	0%	\$4,918,755	\$5,005,507	-2%
Precio promedio m ² :	\$31,250	\$31,250	0%	\$29,873	\$29,820	0%	\$29,805	\$30,037	-1%
Medida promedio:	47.4	47.4	0%	81.4	81.8	-1%	162.7	165.4	-2%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	38	57.0	-34%	37	11.4	222%	116	31.8	266%
% vendido:	66%	63%	4%	60%	59%	2%	53%	54%	-2%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados.*

VIVIENDA HORIZONTAL: RANGO DE PRECIO

	\$1m/\$2m			\$2m/\$3m			\$3+ m		
	Ago' 25	May '25	%	Ago' 25	May '25	%	Ago' 25	May '25	%
Proyectos:	1	1	0%	6	7	-14%	13	13	0%
Inventario:	88	95	-7%	244	259	-6%	425	392	8%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.3	1.7	40%	1.1	3.2	-66%	0.3	0.9	-70%
Absorción último mes:	2.3	1.7	40%	6.7	22.7	-71%	3.7	12.3	-70%
Precio promedio unidad + vendida:	\$1,480,000	\$1,480,000	0%	\$2,391,002	\$2,395,432	0%	\$4,918,755	\$5,005,507	-2%
Precio promedio m ² :	\$31,250	\$31,250	0%	\$29,873	\$29,820	0%	\$29,805	\$30,037	-1%
Medida promedio:	47.4	47.4	0%	81.4	81.8	-1%	162.7	165.4	-2%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	38	57.0	-34%	37	11.4	222%	116	31.8	266%
% vendido:	66%	63%	4%	60%	59%	2%	53%	54%	-2%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados.*

VIVIENDA HORIZONTAL: RANGO DE PRECIO

	\$1m/\$2m			\$2m/\$3m			\$3+ m		
	Ago' 25	May '25	%	Ago' 25	May '25	%	Ago' 25	May '25	%
Proyectos:	1	1	0%	6	7	-14%	13	13	0%
Inventario:	88	95	-7%	244	259	-6%	425	392	8%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.3	1.7	40%	1.1	3.2	-66%	0.3	0.9	-70%
Absorción último mes:	2.3	1.7	40%	6.7	22.7	-71%	3.7	12.3	-70%
Precio promedio unidad + vendida:	\$1,480,000	\$1,480,000	0%	\$2,391,002	\$2,395,432	0%	\$4,918,755	\$5,005,507	-2%
Precio promedio m ² :	\$31,250	\$31,250	0%	\$29,873	\$29,820	0%	\$29,805	\$30,037	-1%
Medida promedio:	47.4	47.4	0%	81.4	81.8	-1%	162.7	165.4	-2%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	38	57.0	-34%	37	11.4	222%	116	31.8	266%
% vendido:	66%	63%	4%	60%	59%	2%	53%	54%	-2%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados.*

VIVIENDA HORIZONTAL: VIVIENDA X SEGMENTO

	Media A \$950/\$2,000	Media B \$2,000/\$2,400	Res. A \$2,400/\$3,850	Res. B \$3,850/\$5,300	Residencial+ \$5,300+
Proyectos:	1	4	3	5	7
Inventario:	88	191	209	178	91
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.3	1.0	1.0	0.7	0.0
Absorción mensual x último mes:	2.3	4.0	3.0	3.3	0.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,480,000	\$2,292,651	\$3,413,148	\$4,210,376	\$8,496,528
Precio promedio x m ² :	\$31,250	\$30,841	\$28,644	\$24,714	\$40,437
Medida promedio:	47.4	74.7	119.1	173.8	207.8
Est. de venta de oferta disponible (meses):	38	48	70	54	-
% vendido:	66%	51%	59%	51%	62%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Los Cabos al mes de marzo de 2025.

Nota: Todos los promedios son ponderados. Los montos de vivienda económica son de \$500,001 a \$950,000 pesos; media de \$950,001 a \$2,400,000 pesos; residencial A de \$2,400,001 a \$3,850,000 pesos; residencial B de \$3,850,001 a \$5,300,000; y residencial+ más de \$5,300,000 pesos.

VIVIENDA HORIZONTAL: VIVIENDA X SEGMENTO

	Media A \$950/\$2,000	Media B \$2,000/\$2,400	Res. A \$2,400/\$3,850	Res. B \$3,850/\$5,300	Residencial+ \$5,300+
Proyectos:	1	4	3	5	7
Inventario:	88	191	209	178	91
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.3	1.0	1.0	0.7	0.0
Absorción mensual x último mes:	2.3	4.0	3.0	3.3	0.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,480,000	\$2,292,651	\$3,413,148	\$4,210,376	\$8,496,528
Precio promedio x m ² :	\$31,250	\$30,841	\$28,644	\$24,714	\$40,437
Medida promedio:	47.4	74.7	119.1	173.8	207.8
Est. de venta de oferta disponible (meses):	38	48	70	54	-
% vendido:	66%	51%	59%	51%	62%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Los Cabos al mes de marzo de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los montos de vivienda económica son de \$500,001 a \$950,000 pesos; media de \$950,001 a \$2,400,000 pesos; residencial A de \$2,400,001 a \$3,850,000 pesos; residencial B de \$3,850,001 a \$5,300,000; y residencial+ más de \$5,300,000 pesos.*

VIVIENDA HORIZONTAL: VIVIENDA X SEGMENTO

	Media A \$950/\$2,000	Media B \$2,000/\$2,400	Res. A \$2,400/\$3,850	Res. B \$3,850/\$5,300	Residencial+ \$5,300+
Proyectos:	1	4	3	5	7
Inventario:	88	191	209	178	91
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.3	1.0	1.0	0.7	0.0
Absorción mensual x último mes:	2.3	4.0	3.0	3.3	0.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,480,000	\$2,292,651	\$3,413,148	\$4,210,376	\$8,496,528
Precio promedio x m ² :	\$31,250	\$30,841	\$28,644	\$24,714	\$40,437
Medida promedio:	47.4	74.7	119.1	173.8	207.8
Est. de venta de oferta disponible (meses):	38	48	70	54	-
% vendido:	66%	51%	59%	51%	62%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Los Cabos al mes de marzo de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los montos de vivienda económica son de \$500,001 a \$950,000 pesos; media de \$950,001 a \$2,400,000 pesos; residencial A de \$2,400,001 a \$3,850,000 pesos; residencial B de \$3,850,001 a \$5,300,000; y residencial+ más de \$5,300,000 pesos.*

VIVIENDA HORIZONTAL: VIVIENDA X SEGMENTO										
Fecha:	Ago '25	May '25	Ago '25	May '25	Ago '25	May '25	Ago '25	May '25	Ago '25	May '25
Segmento:	Media A \$950/\$2,000	Media A \$950/\$2,000	Media B \$2,000/\$2,400	Media B \$2,000/\$2,400	Res. A \$2,400/\$3,850	Res. A \$2,400/\$3,850	Res. B \$3,850/\$5,300	Res. B \$3,850/\$5,300	Residencial+ \$5,300+	Residencial+ \$5,300+
Proyectos:	1	1	4	5	3	3	5	5	7	7
Inventario:	88	95	191	198	209	218	178	145	91	90
Absorción promedio último mes x des.:	2.3	1.7	1.0	3.5	1.0	2.6	0.7	1.1	0.0	0.6
Absorción mensual último mes:	2.3	1.7	4.0	17.7	3.0	7.7	3.3	5.4	0.0	4.3
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,480,000	\$1,480,000	\$2,292,651	\$2,288,146	\$3,413,148	\$3,533,229	\$4,210,376	\$4,215,538	\$8,496,528	\$8,311,396
Precio promedio x m²:	\$31,250	\$31,250	\$30,841	\$30,929	\$28,644	\$29,682	\$24,714	\$23,058	\$40,437	\$39,554
Medida promedio:	47.4	47.4	74.7	74.3	119.1	118.8	173.8	184.2	207.8	207.7
Est. de venta de oferta disponible (meses):	38	23	48	8	70	18	54	23	-	16
% vendido:	66%	63%	51%	52%	59%	58%	51%	54%	62%	63%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los montos de vivienda económica son de \$500,001 a \$950,000 pesos; media de \$950,001 a \$2,400,000 pesos; residencial A de \$2,400,001 a \$3,850,000 pesos; residencial B de \$3,850,001 a \$5,300,000; y residencial+ más de \$5,300,000 pesos.

VIVIENDA HORIZONTAL: VIVIENDA X SEGMENTO

Fecha:	Ago '25	May '25	Ago '25	May '25	Feb '25	Ago '25	May '25	Feb '25	Ago '25	May '25	Feb '25	Ago '25	May '25	Feb '25
Segmento:	Media A \$950/\$2,000	Media A \$950/\$2,000	Media B \$2,000/\$2,400	Media B \$2,000/\$2,400	Media \$950/\$2,400	Res. A \$2,400/\$3,850	Res. A \$2,400/\$3,850	Res. A \$2,400/\$3,850	Res. B \$3,850/\$5,300	Res. B \$3,850/\$5,300	Res. B \$3,850/\$5,300	Residencial+ \$5,300+	Residencial+ \$5,300+	Residencial+ \$5,300+
Proyectos:	1	1	4	5	6	3	3	4	5	5	5	7	7	7
Inventario:	88	95	191	198	328	209	218	241	178	145	158	91	90	103
Absorción promedio último mes x des.:	2.3	1.7	1.0	3.5	4.5	1.0	2.6	2.6	0.7	1.1	0.6	0.0	0.6	0.0
Absorción mensual último mes:	2.3	1.7	4.0	17.7	27.0	3.0	7.7	10.3	3.3	5.4	3.0	0.0	4.3	0.0
Precio promedio:	\$1,480,000	\$1,480,000	\$2,292,651	\$2,288,146	\$2,033,326	\$3,413,148	\$3,533,229	\$3,356,141	\$4,210,376	\$4,215,538	\$4,210,671	\$8,496,528	\$8,311,396	\$8,410,030
Precio promedio x m²:	\$31,250	\$31,250	\$30,841	\$30,929	\$30,863	\$28,644	\$29,682	\$28,409	\$24,714	\$23,058	\$23,679	\$40,437	\$39,554	\$39,934
Medida promedio:	47.4	47.4	74.7	74.3	66.3	119.1	118.8	118.1	173.8	184.2	180.2	207.8	207.7	208.5
Est. de venta de oferta (meses):	38	23	48	8	10	70	18	15	54	23	23	-	16	19
% vendido:	66%	63%	51%	52%	49%	59%	58%	61%	51%	54%	50%	62%	63%	57%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los montos de vivienda económica son de \$500,001 a \$950,000 pesos; media de \$950,001 a \$2,400,000 pesos; residencial A de \$2,400,001 a \$3,850,000 pesos; residencial B de \$3,850,001 a \$5,300,000; y residencial+ más de \$5,300,000 pesos.

DATOS DE VIVIENDA HORIZONTAL									
Zona	Proy.:	Inventario:	Absorción promedio último mes x desarrollo:	Absorción mensual x último mes:	Precio promedio de la unidad+ venta:	Precio x m ² :	Medida promedio:	Estimación venta oferta disponible (meses):	% vend.
Cerritos ciudad	1	6	0.0	0.0	\$15,212,500	\$60,128	253.0	-	0%
Marina	5	77	0.0	0.0	\$8,252,301	\$39,992	205.7	-	41%
Peché Rice	6	191	0.7	4.3	\$3,067,991	\$29,522	110.4	44.2	70%
Real del Valle	4	274	0.8	3.3	\$3,882,828	\$26,926	147.0	82.5	40%
Kraken	3	121	0.9	2.7	\$2,456,959	\$28,921	85.0	45.5	55%
Salida Sur	1	88	2.3	2.3	\$1,480,000	\$31,250	47.4	37.8	66%
Total/promedio:	20	757	0.6	12.6	\$3,704,248	\$29,995	123.1	59.9	57%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

DATOS DE **VIVIENDA HORIZONTAL VS PERIODO ANTERIOR**

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + venta:		
	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %
Cerritos ciudad	1	1	0%	0	0.0	-	0	0.0	-	\$15,212,500	\$15,212,500	0%
Marina	5	5	0%	0.9	0.0	-100%	4.3	0.0	-100%	\$8,029,853	\$8,252,301	3%
Peché Rice	6	6	0%	3.1	0.7	-77%	18.4	4.3	-77%	\$2,712,042	\$3,067,991	13%
Real del Valle	4	4	0%	0.8	0.8	4%	3.3	3.3	1%	\$4,010,968	\$3,882,828	-3%
Kraken	4	3	-25%	2.2	0.9	-60%	9	2.7	-70%	\$2,461,919	\$2,456,959	0%
Salida Sur	1	1	0%	1.7	2.3	37%	1.7	2.3	37%	\$1,480,000	\$1,480,000	0%
Total/promedio:	21	20	-5%	1.7	0.6	-63%	36.7	12.6	-66%	\$3,650,369	\$3,704,248	1%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.*

DATOS DE **VIVIENDA HORIZONTAL VS PERIODO ANTERIOR**

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + venta:		
	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %
Cerritos ciudad	1	1	0%	0	0.0	-	0	0.0	-	\$15,212,500	\$15,212,500	0%
Marina	5	5	0%	0.9	0.0	-100%	4.3	0.0	-100%	\$8,029,853	\$8,252,301	3%
Peché Rice	6	6	0%	3.1	0.7	-77%	18.4	4.3	-77%	\$2,712,042	\$3,067,991	13%
Real del Valle	4	4	0%	0.8	0.8	4%	3.3	3.3	1%	\$4,010,968	\$3,882,828	-3%
Kraken	4	3	-25%	2.2	0.9	-60%	9	2.7	-70%	\$2,461,919	\$2,456,959	0%
Salida Sur	1	1	0%	1.7	2.3	37%	1.7	2.3	37%	\$1,480,000	\$1,480,000	0%
Total/promedio:	21	20	-5%	1.7	0.6	-63%	36.7	12.6	-66%	\$3,650,369	\$3,704,248	1%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.*

DATOS DE VIVIENDA HORIZONTAL VS AÑO PASADO												
Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + venta:		
	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %
Cerritos ciudad	0	1	-	4	0.0	-100%	4	0.0	-100%	\$4,268,266	\$15,212,500	256%
Marina	5	5	0%	0.9	0.0	-100%	4.3	0.0	-100%	\$8,065,825	\$8,252,301	2%
Peché Rice	4	6	50%	1.6	0.7	-55%	6.3	4.3	-31%	\$3,489,481	\$3,067,991	-12%
Real del Valle	5	4	-20%	1	0.8	-17%	5	3.3	-34%	\$3,908,389	\$3,882,828	-1%
Kraken	5	3	-40%	1.3	0.9	-32%	6.7	2.7	-60%	\$2,338,318	\$2,456,959	5%
Salida Sur	1	1	0%	6.7	2.3	-65%	6.7	2.3	-65%	\$1,480,000	\$1,480,000	0%
Total/promedio:	20	20	0%	1.6	0.6	-61%	32.9	12.6	-62%	\$3,606,924	\$3,704,248	3%
<i>Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025. Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.</i>												

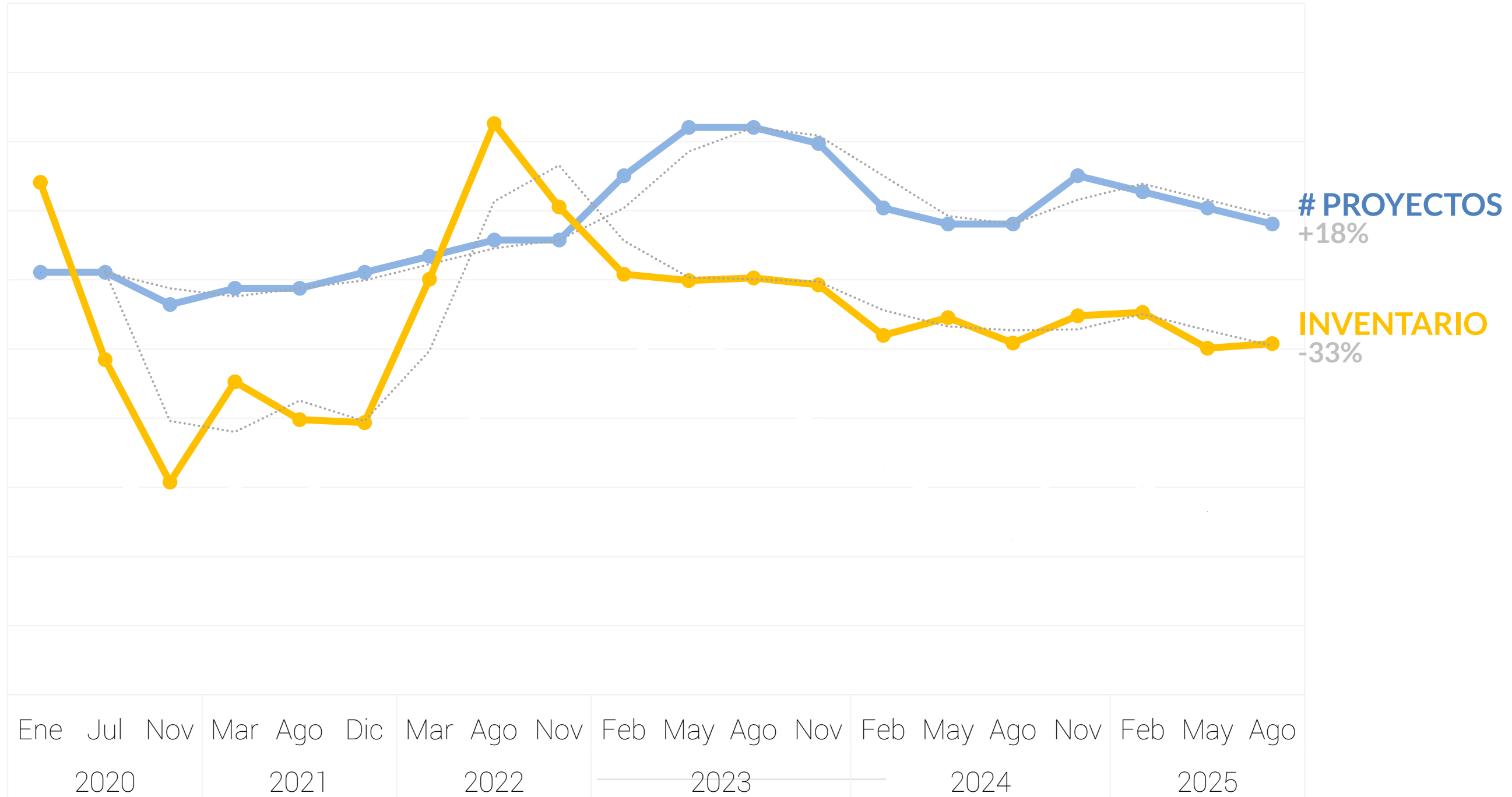
DATOS DE VIVIENDA HORIZONTAL VS AÑO PASADO												
Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + venta:		
	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %
Cerritos ciudad	0	1	-	4	0.0	-100%	4	0.0	-100%	\$4,268,266	\$15,212,500	256%
Marina	5	5	0%	0.9	0.0	-100%	4.3	0.0	-100%	\$8,065,825	\$8,252,301	2%
Peché Rice	4	6	50%	1.6	0.7	-55%	6.3	4.3	-31%	\$3,489,481	\$3,067,991	-12%
Real del Valle	5	4	-20%	1	0.8	-17%	5	3.3	-34%	\$3,908,389	\$3,882,828	-1%
Kraken	5	3	-40%	1.3	0.9	-32%	6.7	2.7	-60%	\$2,338,318	\$2,456,959	5%
Salida Sur	1	1	0%	6.7	2.3	-65%	6.7	2.3	-65%	\$1,480,000	\$1,480,000	0%
Total/promedio:	20	20	0%	1.6	0.6	-61%	32.9	12.6	-62%	\$3,606,924	\$3,704,248	3%
<i>Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025. Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.</i>												

CONTEXTO

VIVIENDA **HORIZONTAL**

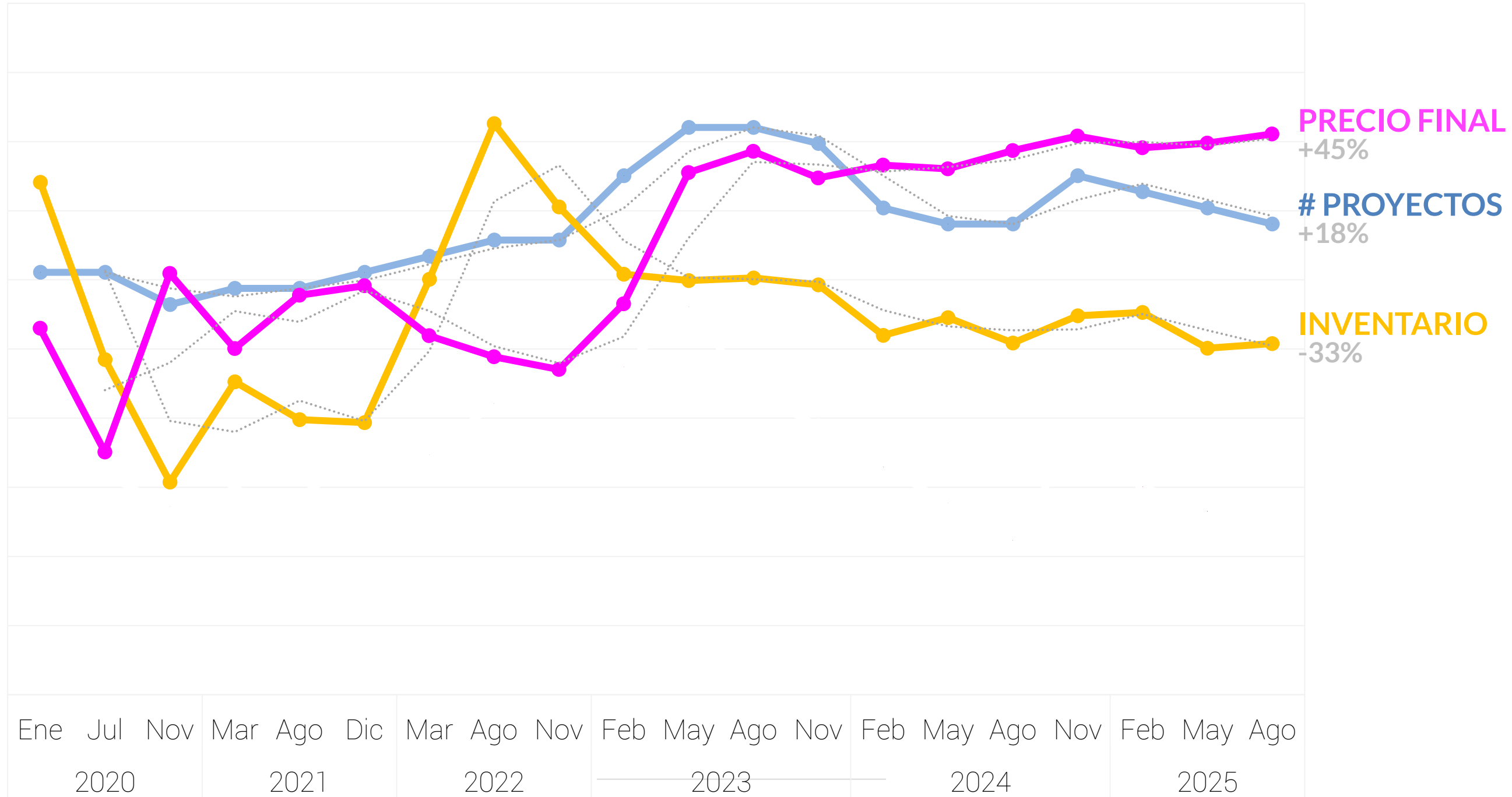
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán



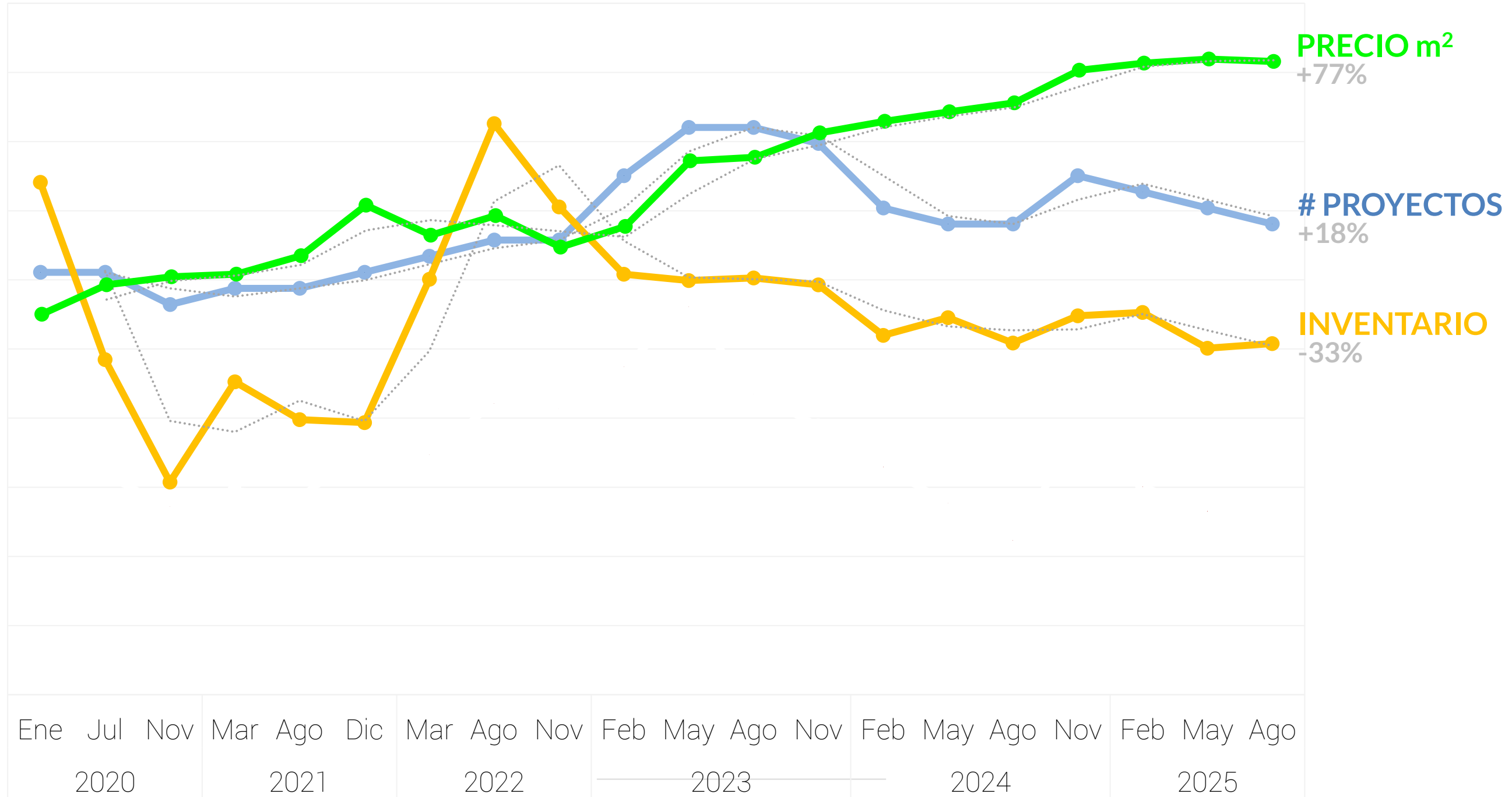
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán



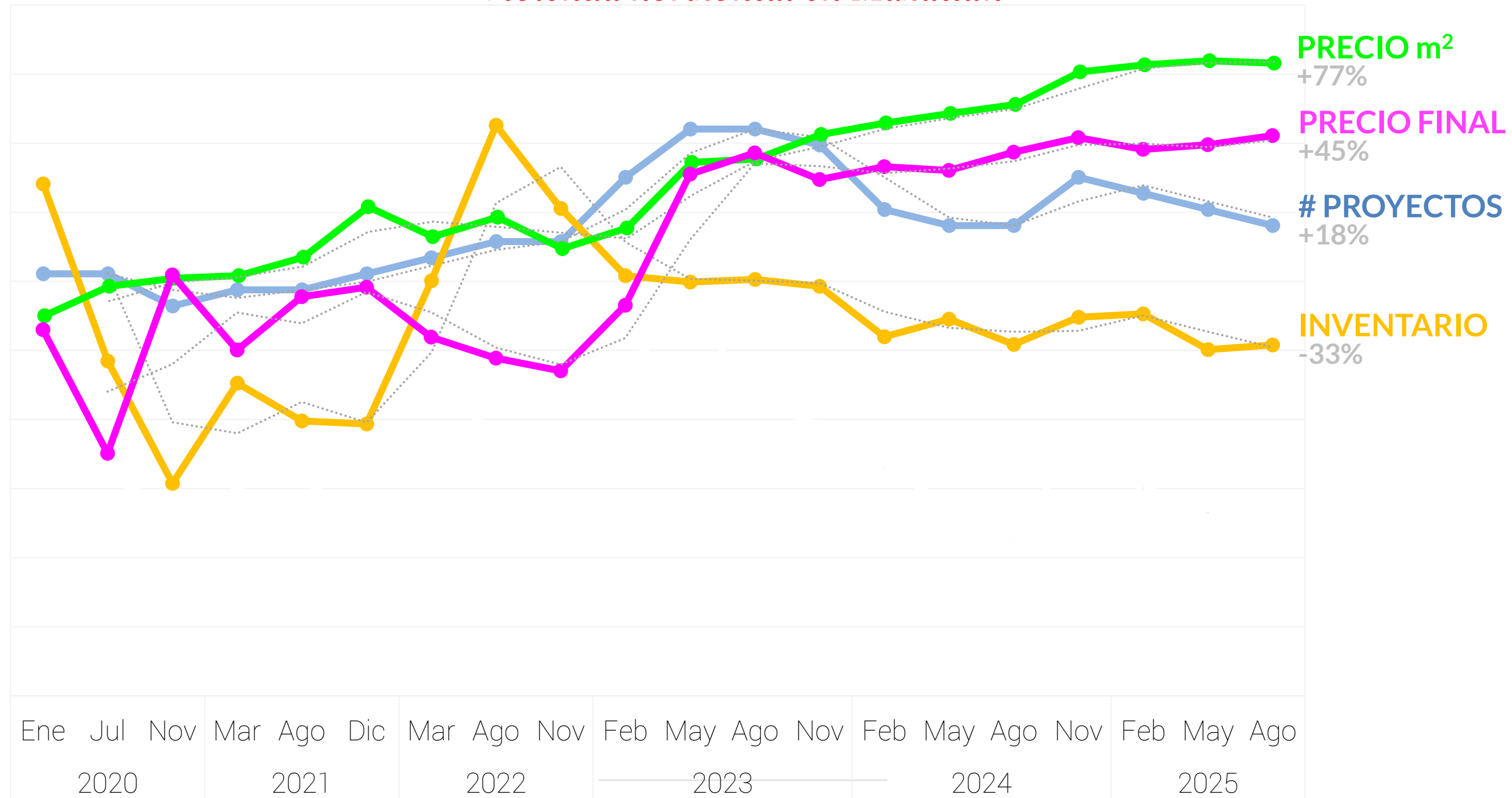
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán



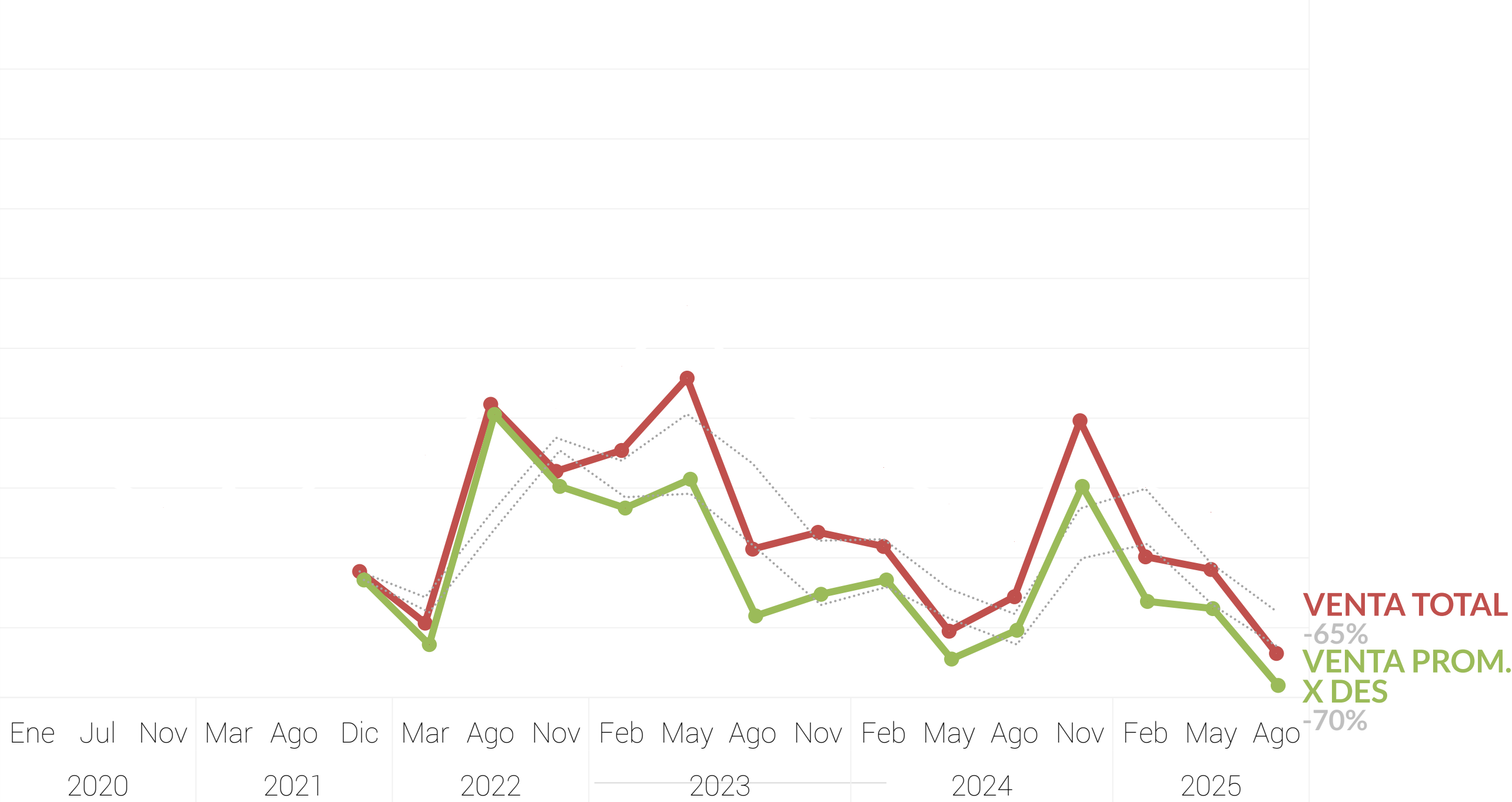
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán



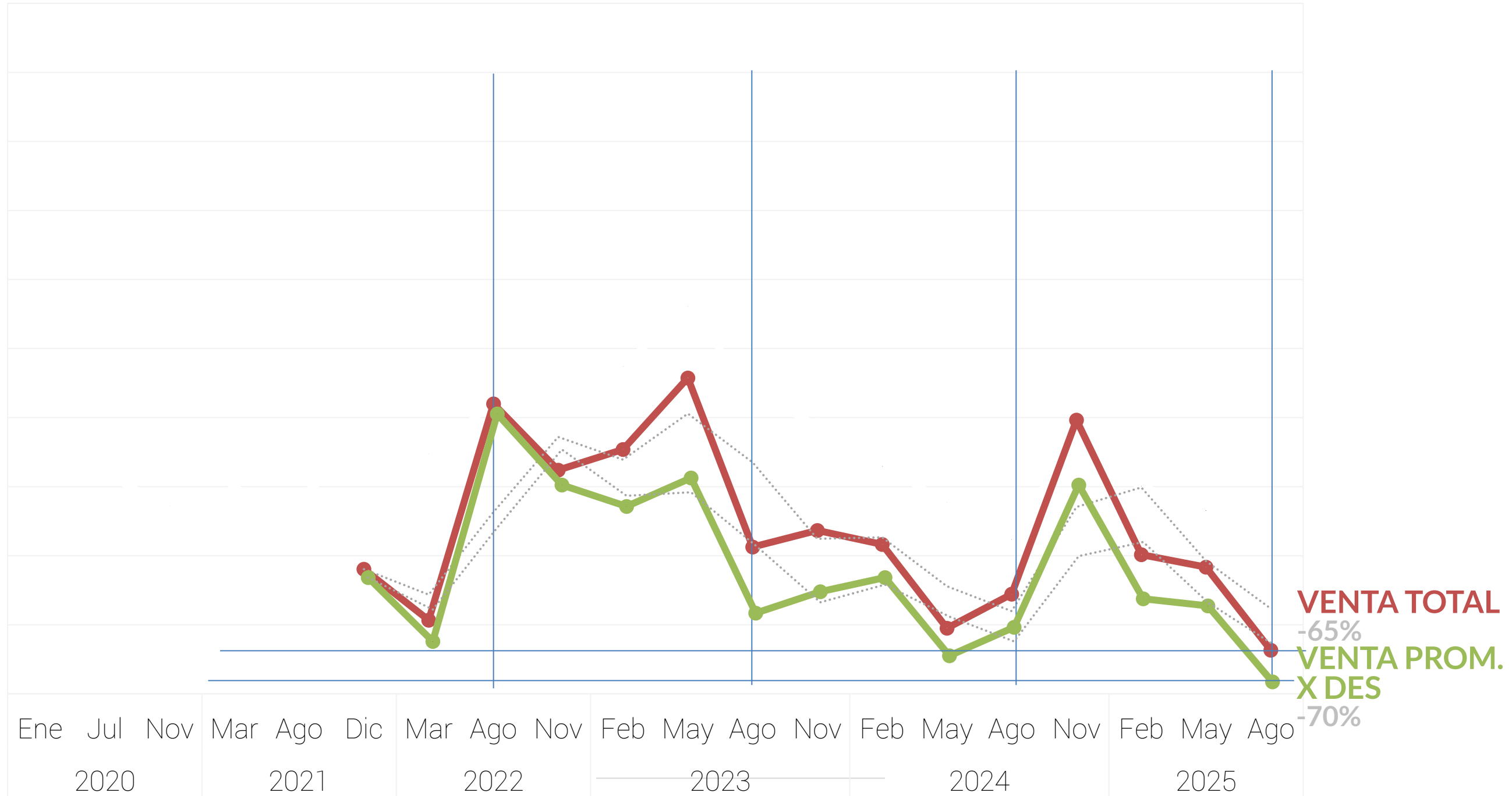
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán



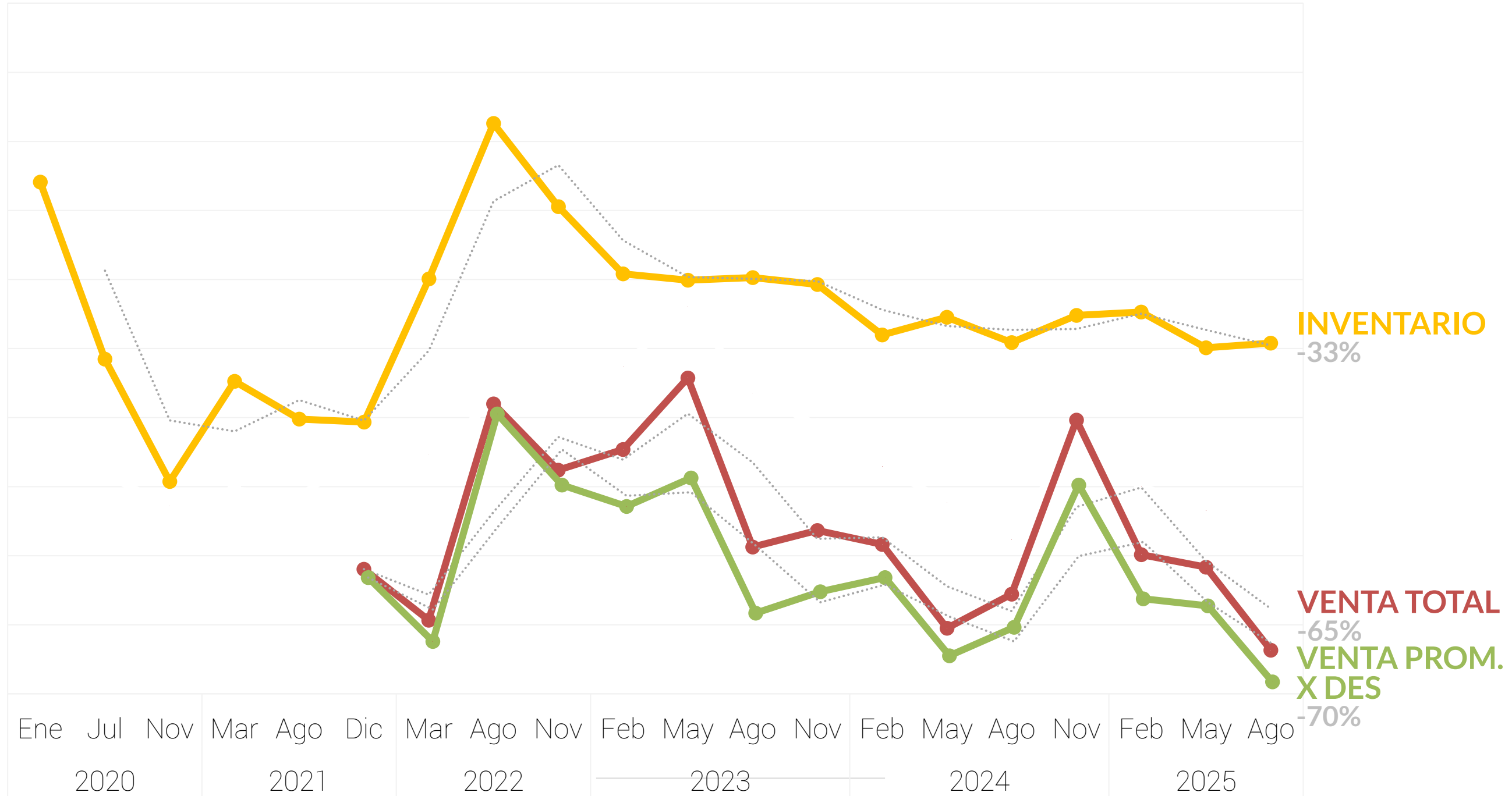
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán



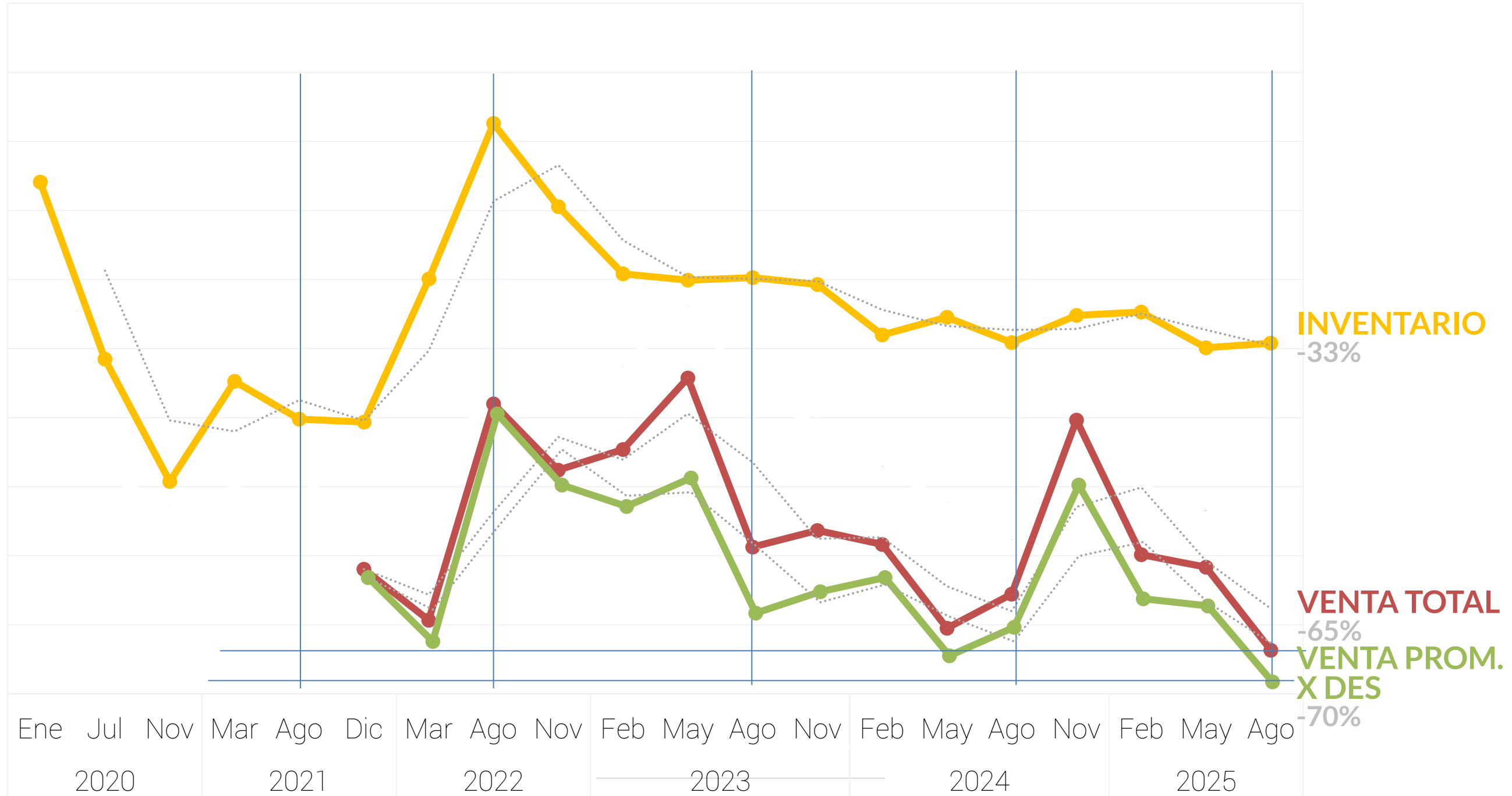
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán



CONTEXTO DEL MERCADO

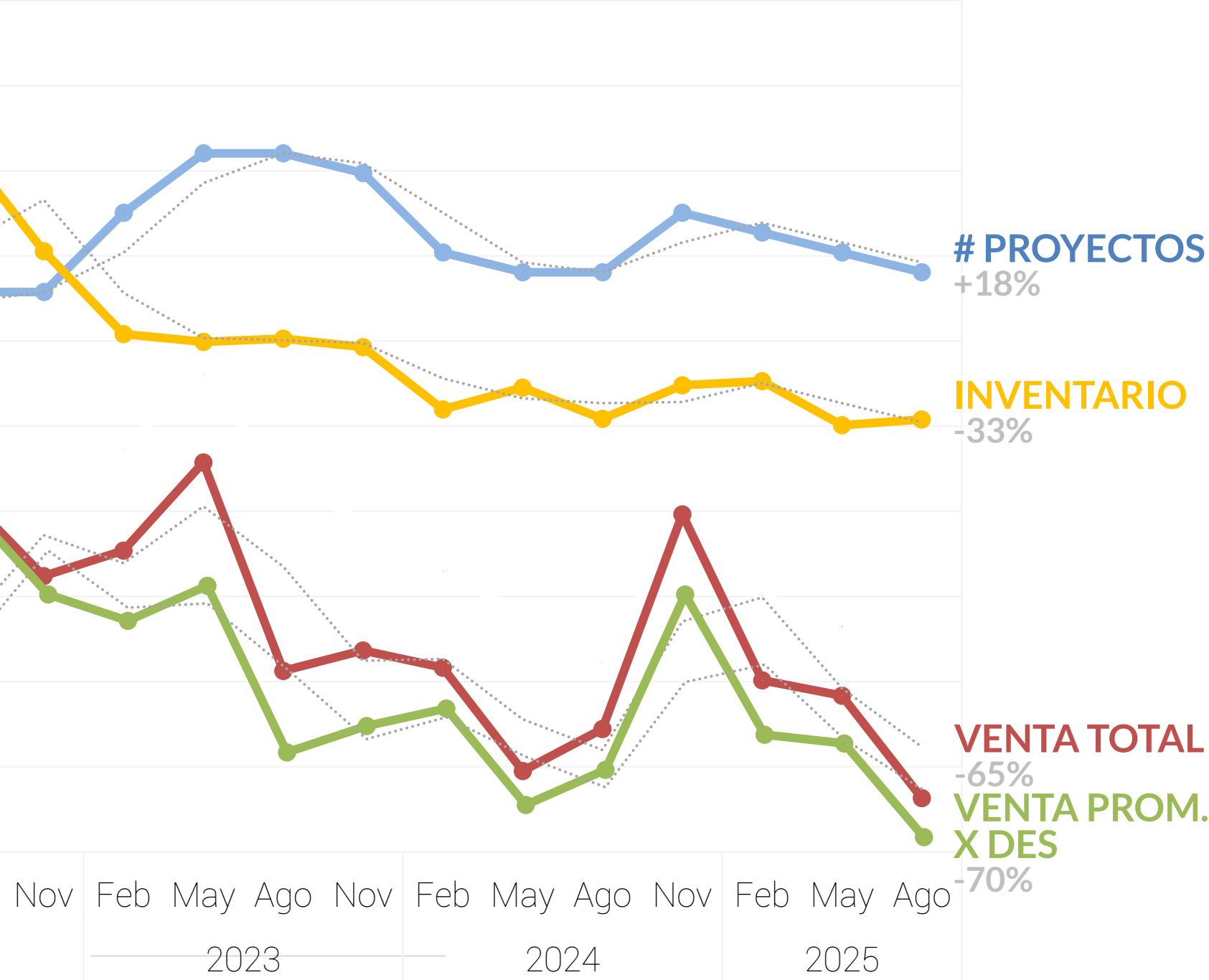
Vivienda horizontal en Mazatlán



CONTEXTO DEL MERCADO

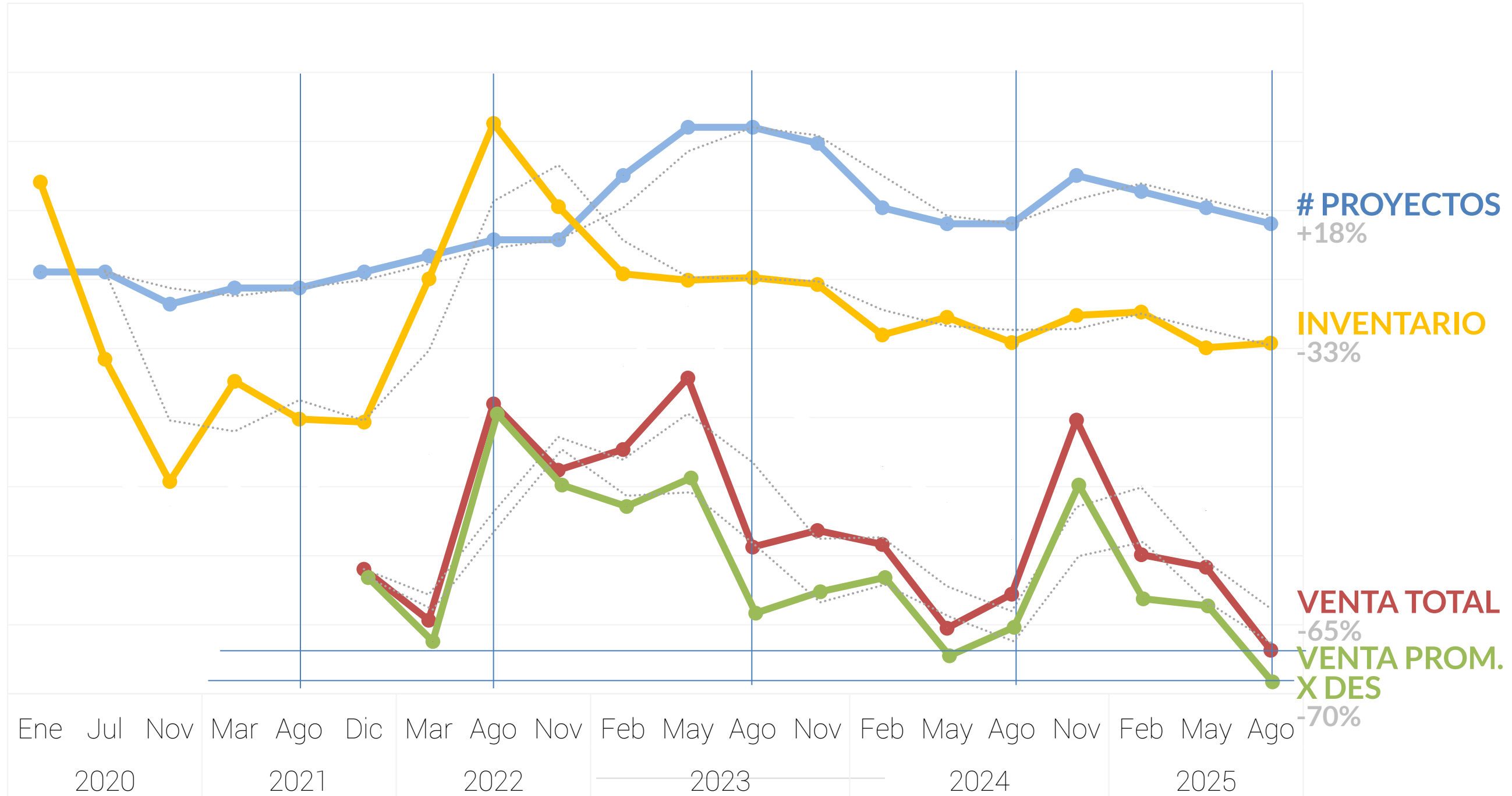
Vivienda horizontal en Mazatlán

	Periodo anterior	vs año pasado
Proyectos	-5%	-5%
Venta total último mes:	-66%	-71%
Venta prom. último mes x des.:	-63%	-70%



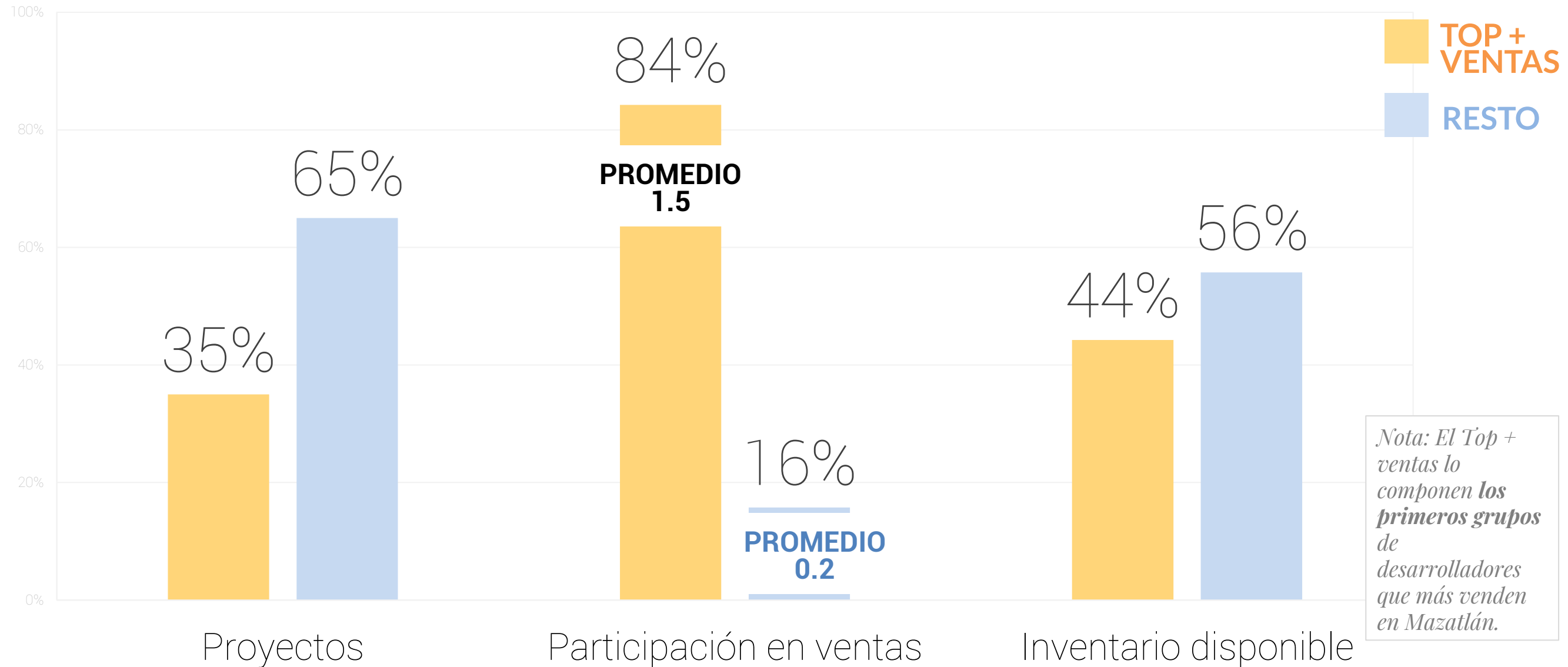
CONTEXTO DEL MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán



PARTICIPACIÓN DE MERCADO

Vivienda horizontal en Mazatlán



TOP + VENTAS EN VIVIENDA HORIZONTAL													
Desarrollador	# proyectos	Ventas último mes	Promedio x proyecto	Ventas mensuales \$	% de part. del mercado	% part. de ventas último mes	% de ventas último mes acumulado	Unidades totales	Unidades vendidas	Unidades en venta	Precio	Precio x m²	m²
Fincamex <i>Arieta Priv.-Vera/ Sauce/ Hac. Del Sem. 12- Platino 3.0/ Platino. Plus</i>	4	5.7	1.4	\$19,347,013	50%	45%	45%	334	137	197	\$3,424,250	\$26,403	134.2
Lafher <i>Camila Hills C2 y C4</i>	2	2.7	1.3	\$6,390,517	17%	21%	66%	228	178	50	\$2,402,450	\$27,306	92.3
Fibra ARD <i>Coto Santa Lucía</i>	1	2.3	2.3	\$3,448,400	9%	18%	84%	258	170	88	\$1,480,000	\$31,250	47.4
Total Top+:	7	10.6	1.5	\$29,185,930	76%	84%	84%	820	485	335	\$2,761,014	\$27,811	105.1
Resto de la oferta:	13	2.0	0.2	\$9,191,254	24%	16%	16%	943	521	422	\$4,618,720	\$31,379	144.6
Total horizontal:	20	12.6	0.6	\$38,377,183	100%	100%	100%	1,763	1,006	757	\$5,676,172	\$33,402	160.1

HISTÓRICOS VIVIENDA **HORIZONTAL**

PROYECTOS

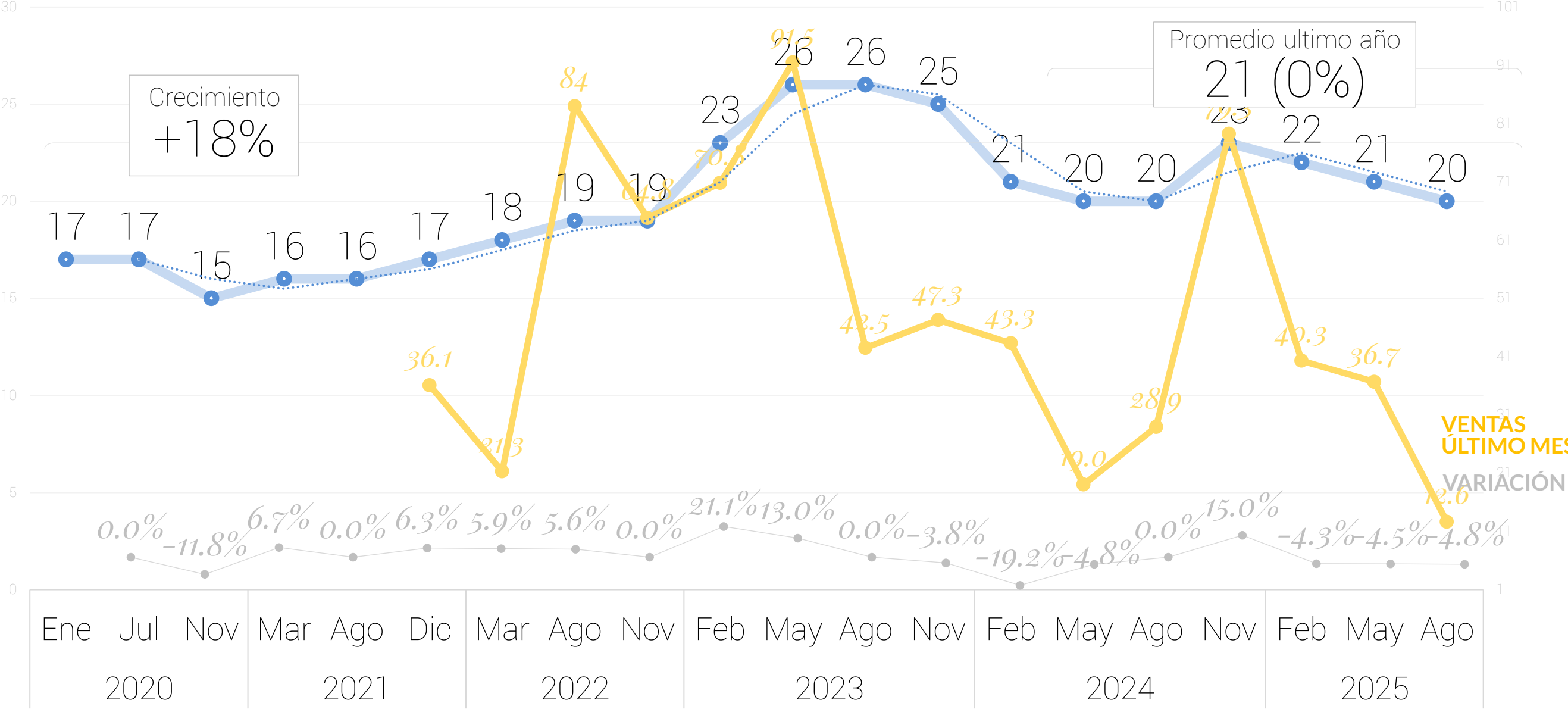
Vivienda horizontal



Nota: El dato mostrado representa la suma total de proyectos vivienda horizontal.

PROYECTOS

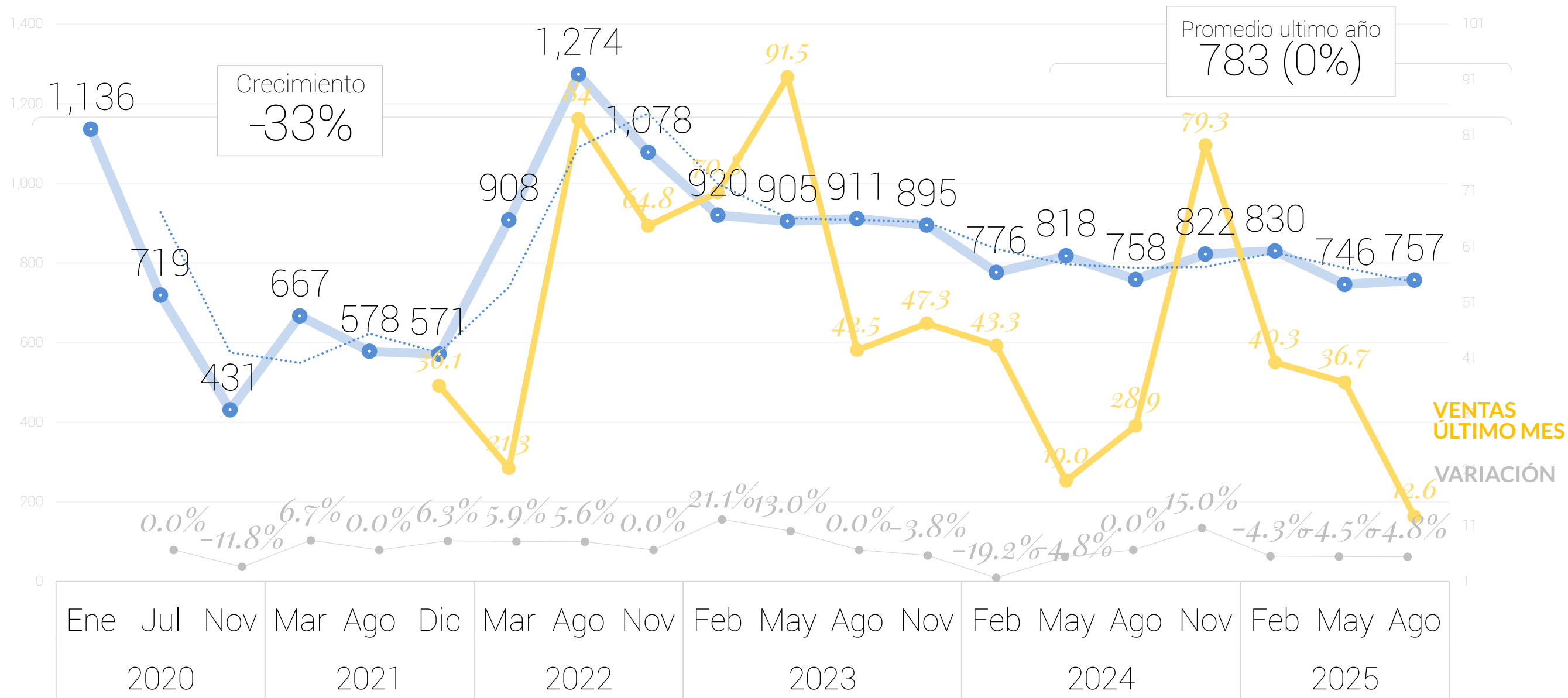
Vivienda horizontal



Nota: El dato mostrado representa la suma total de proyectos vivienda horizontal.

INVENTARIO

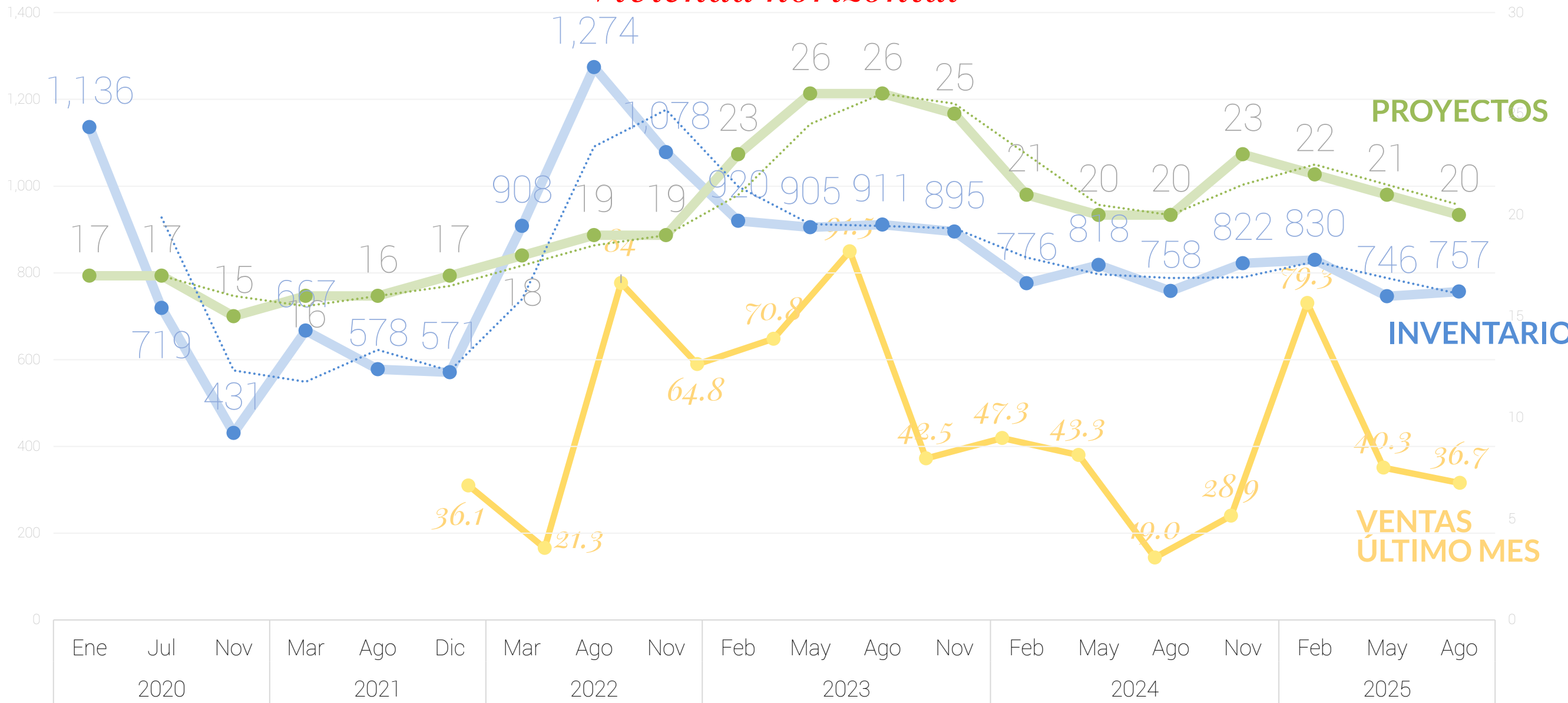
Vivienda horizontal



Nota: El dato mostrado representa la suma total del inventario de proyectos vivienda horizontal.

INVENTARIO + PROYECTOS

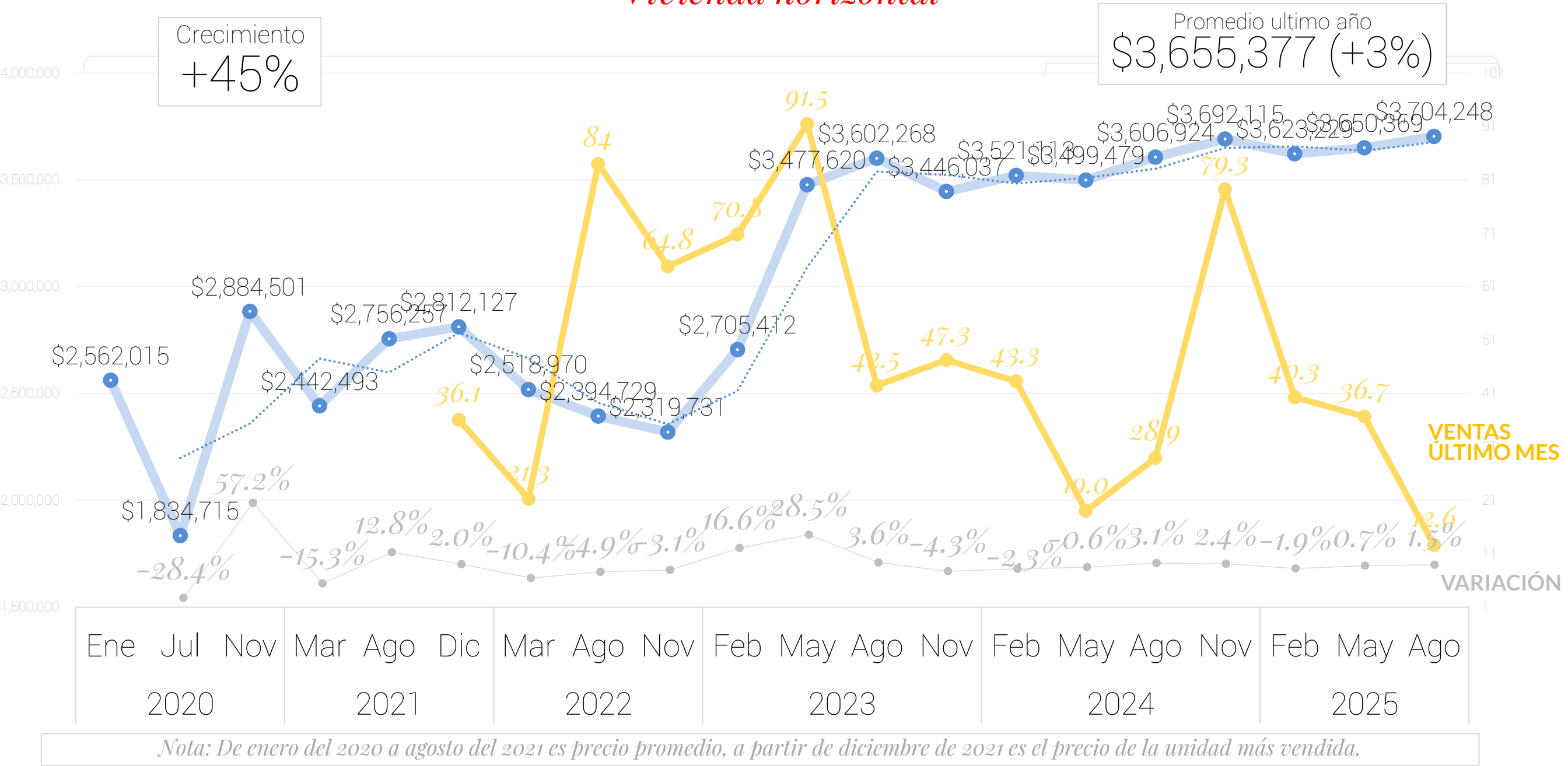
Vivienda horizontal



Nota: El dato mostrado representa la suma total del inventario de proyectos horizontales.

PRECIO UNIDAD MÁS VENDIDA

Vivienda horizontal

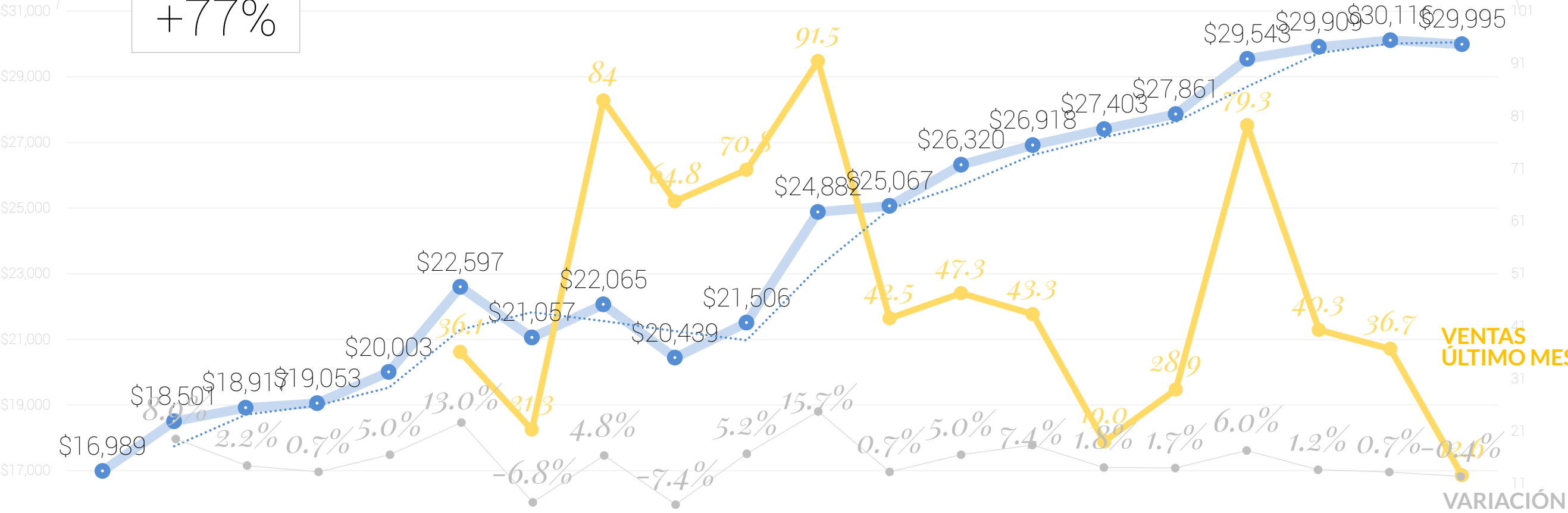


PRECIO X M² CONSTRUCCIÓN

Vivienda horizontal

Crecimiento
+77%

Promedio ultimo año
\$29,485 (+8%)



**VENTAS
ÚLTIMOS
MES**

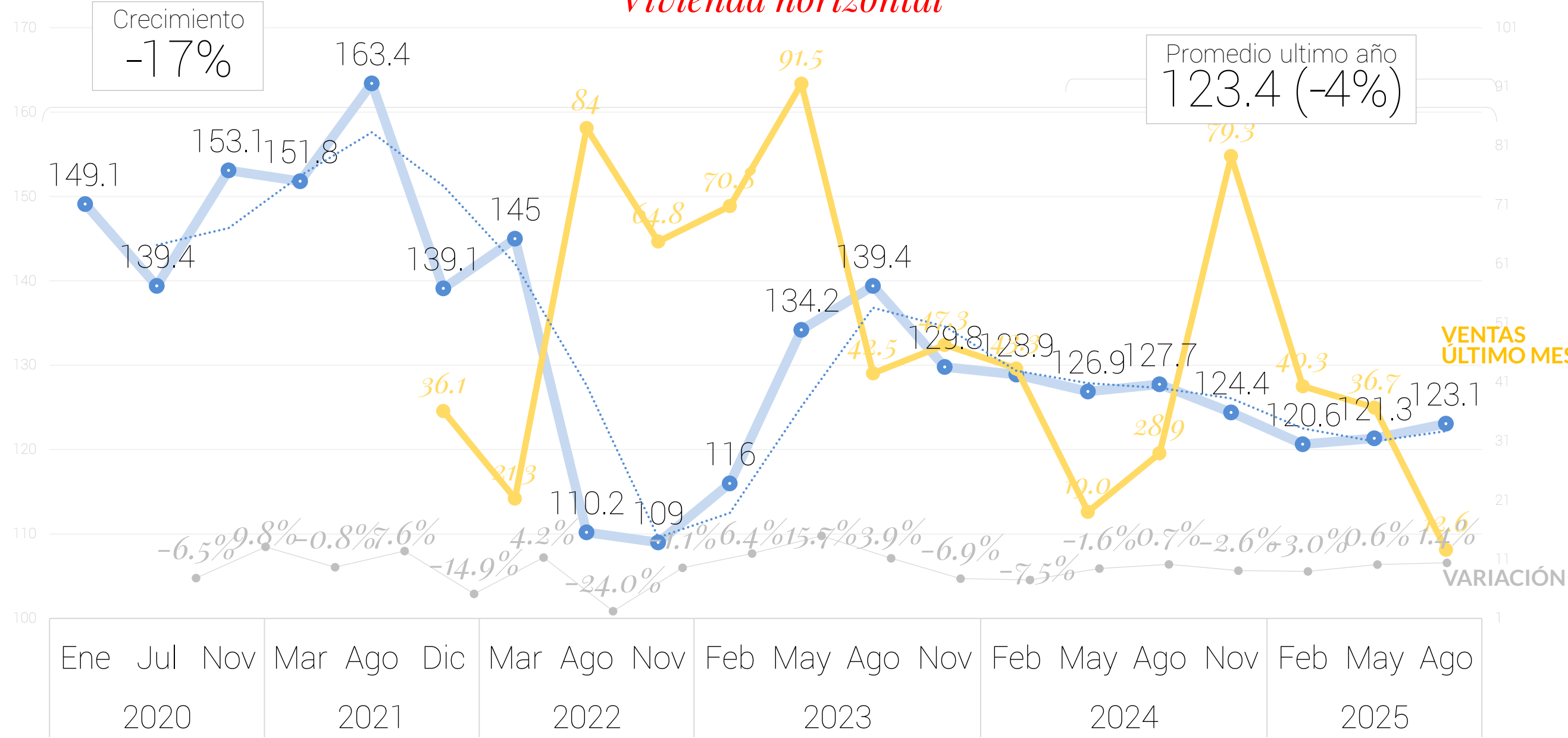
VARIACIÓN

Ene	Jul	Nov	Mar	Ago	Dic	Mar	Ago	Nov	Feb	May	Ago	Nov	Feb	May	Ago	Nov	Feb	May	Ago
2020			2021			2022			2023				2024				2025		

Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio x m2, a partir de diciembre de 2021 es el precio x m2 de la unidad más vendida.

MEDIDA DE CONSTRUCCIÓN

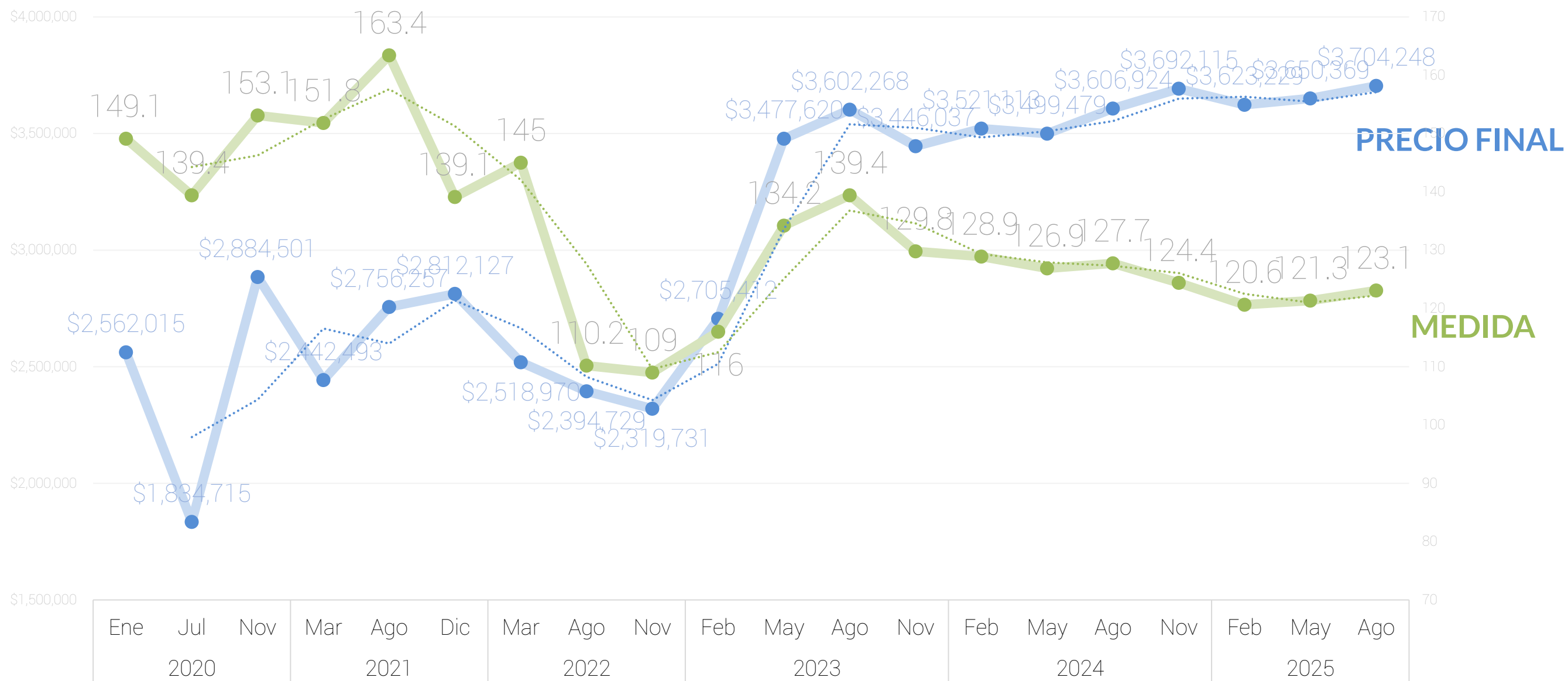
Vivienda horizontal



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es la medida de construcción promedio, a partir de diciembre de 2021 es la medida de la unidad más vendida.

PRECIO + MEDIDA

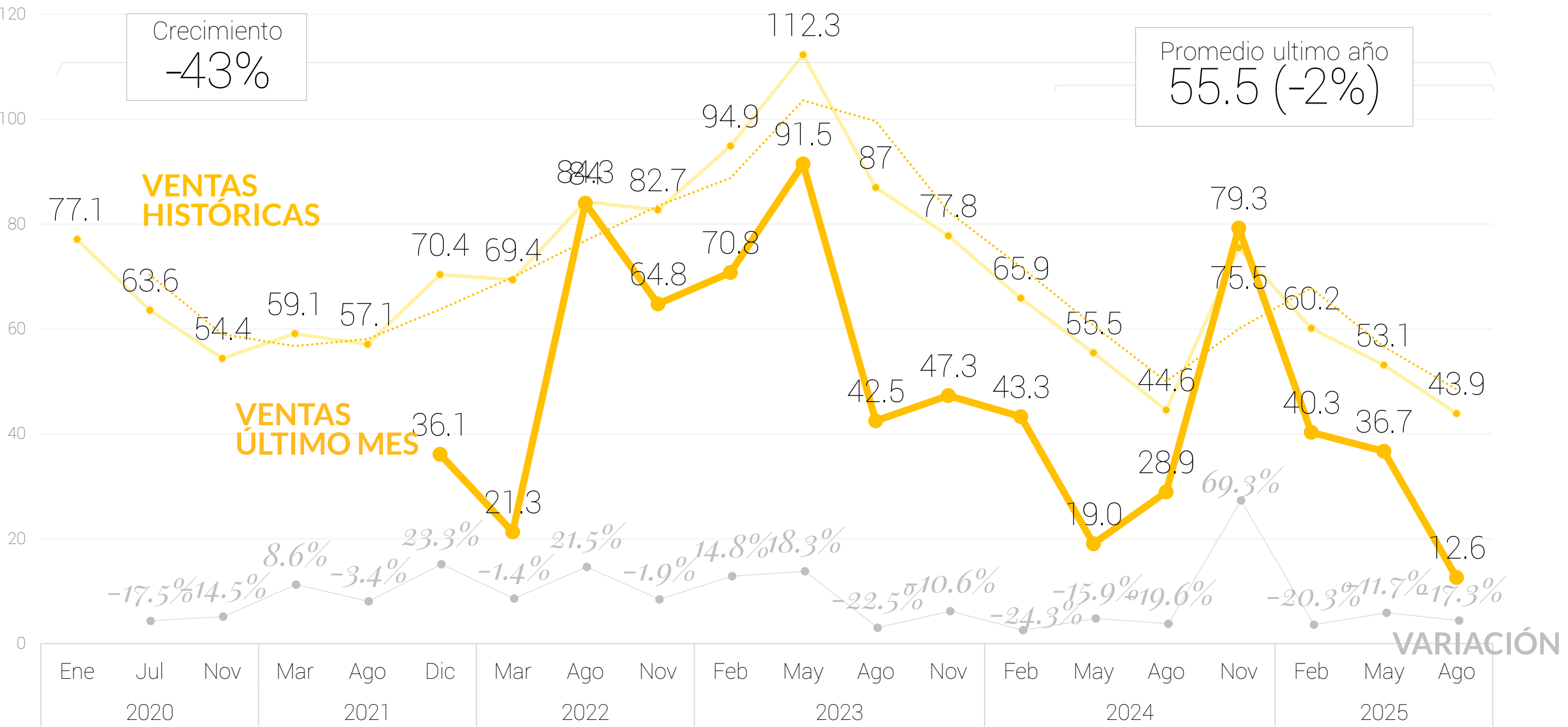
Vivienda horizontal



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio, a partir de diciembre de 2021 es el precio de la unidad más vendida.

VENTAS

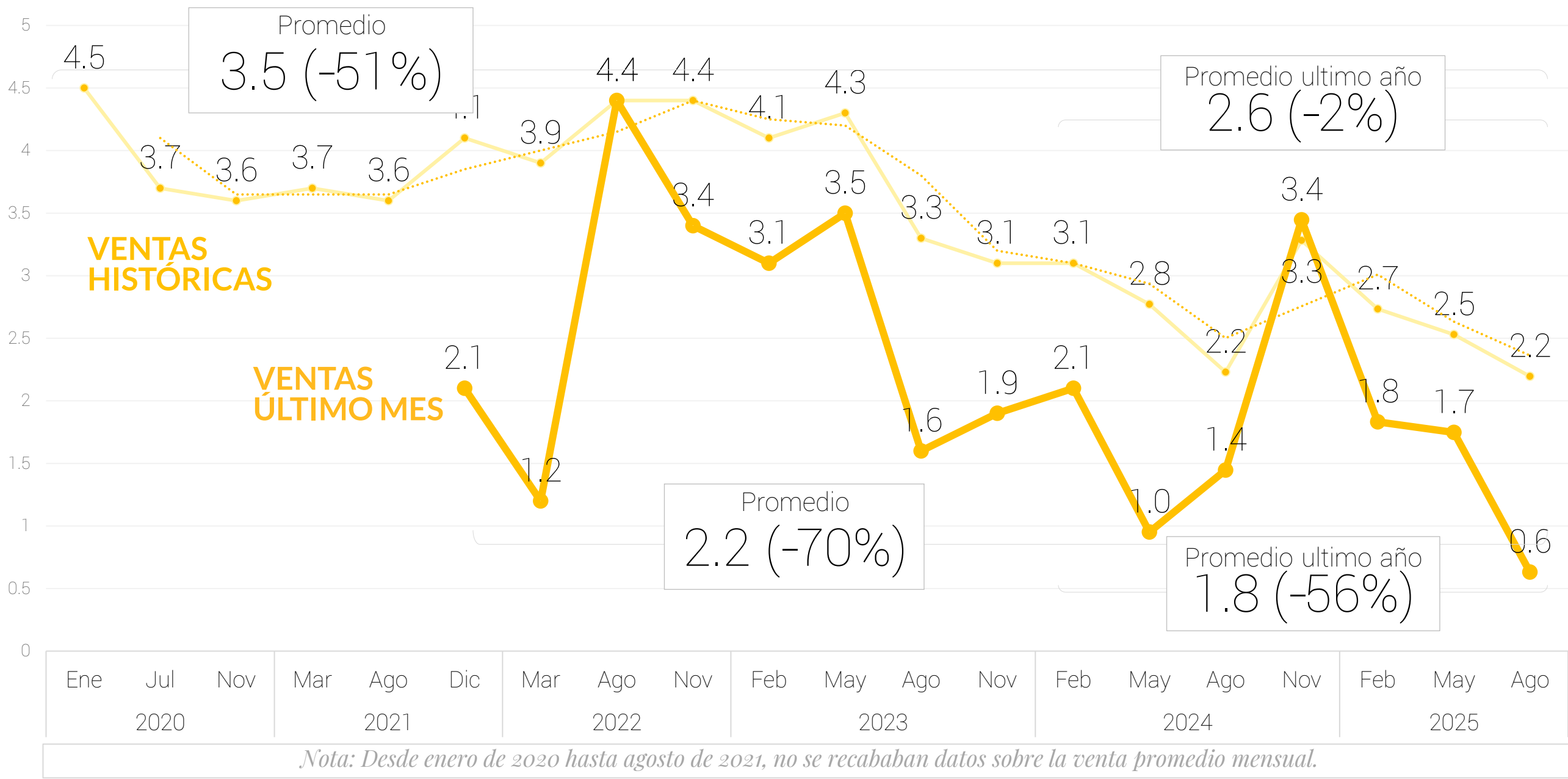
Vivienda horizontal



Nota: El dato mostrado es la suma de las ventas históricas. Cantidad mensual-

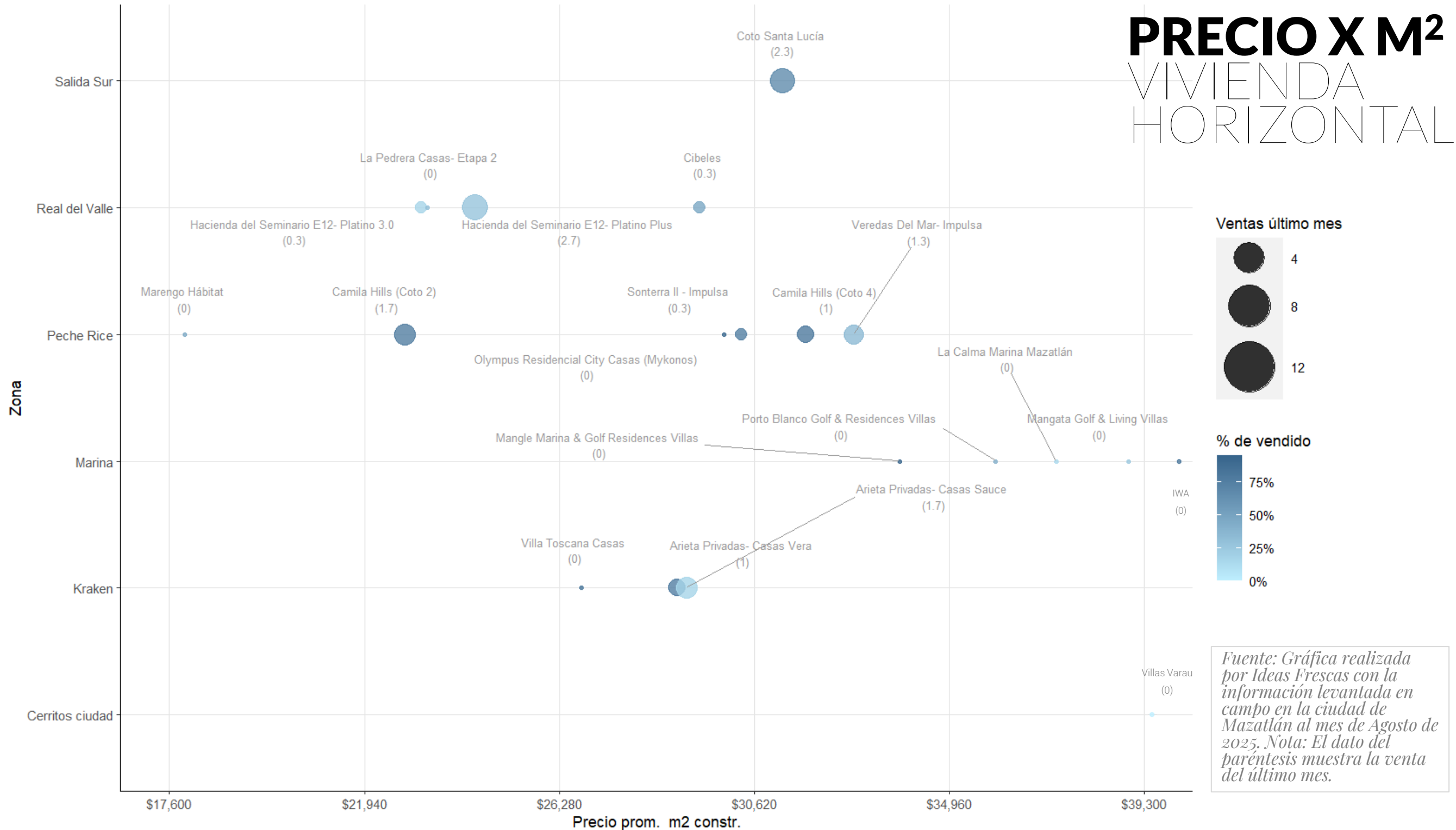
VENTAS PROMEDIO POR DESARROLLO

Vivienda horizontal



PRECIO X M²

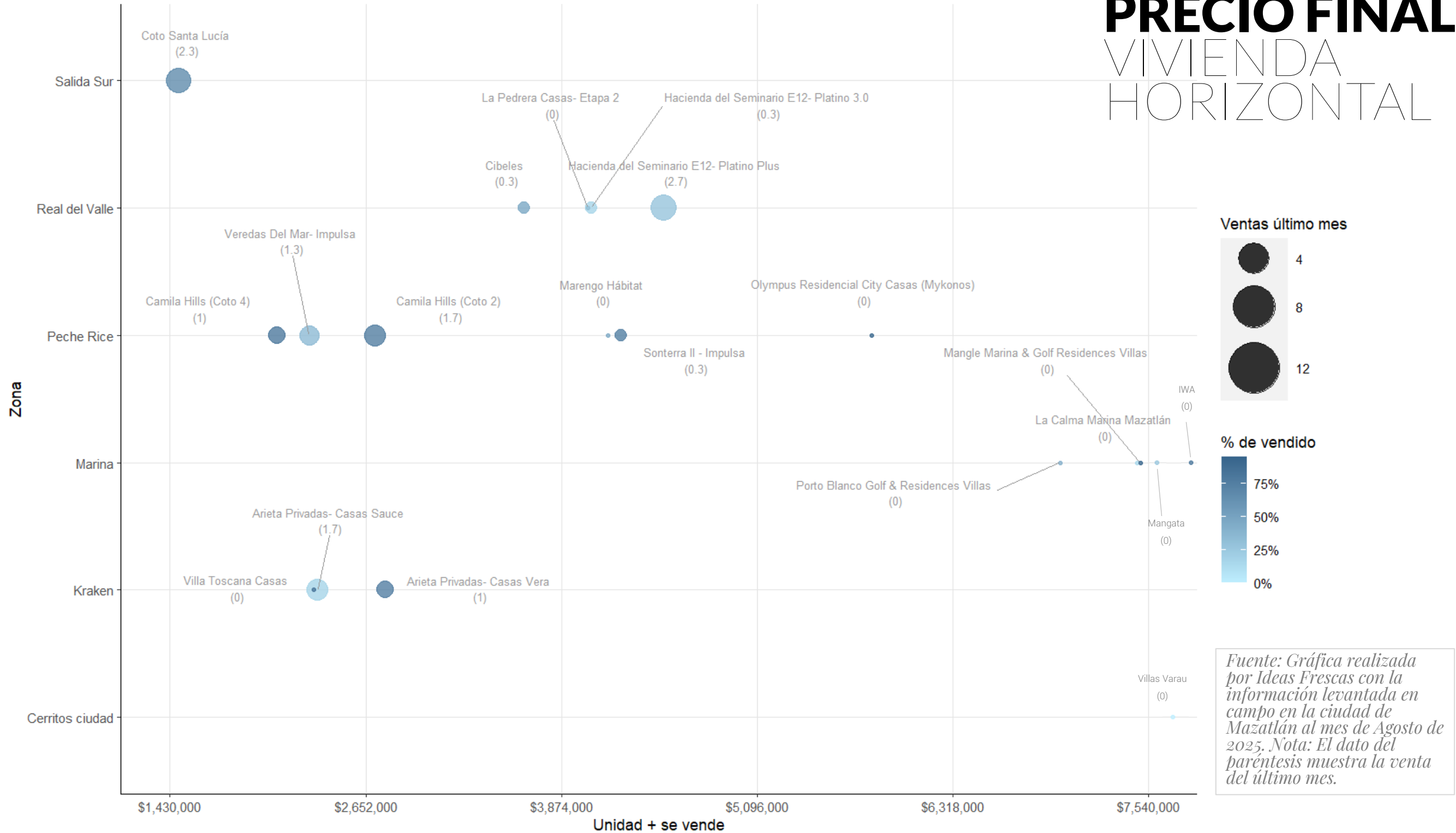
VIVIENDA HORIZONTAL



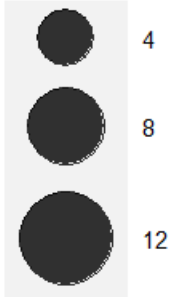
PRECIO FINAL

VIVIENDA

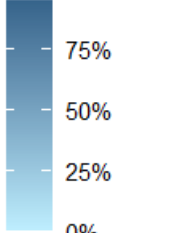
HORIZONTAL



Ventas último mes



% de vendido



Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Agosto de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

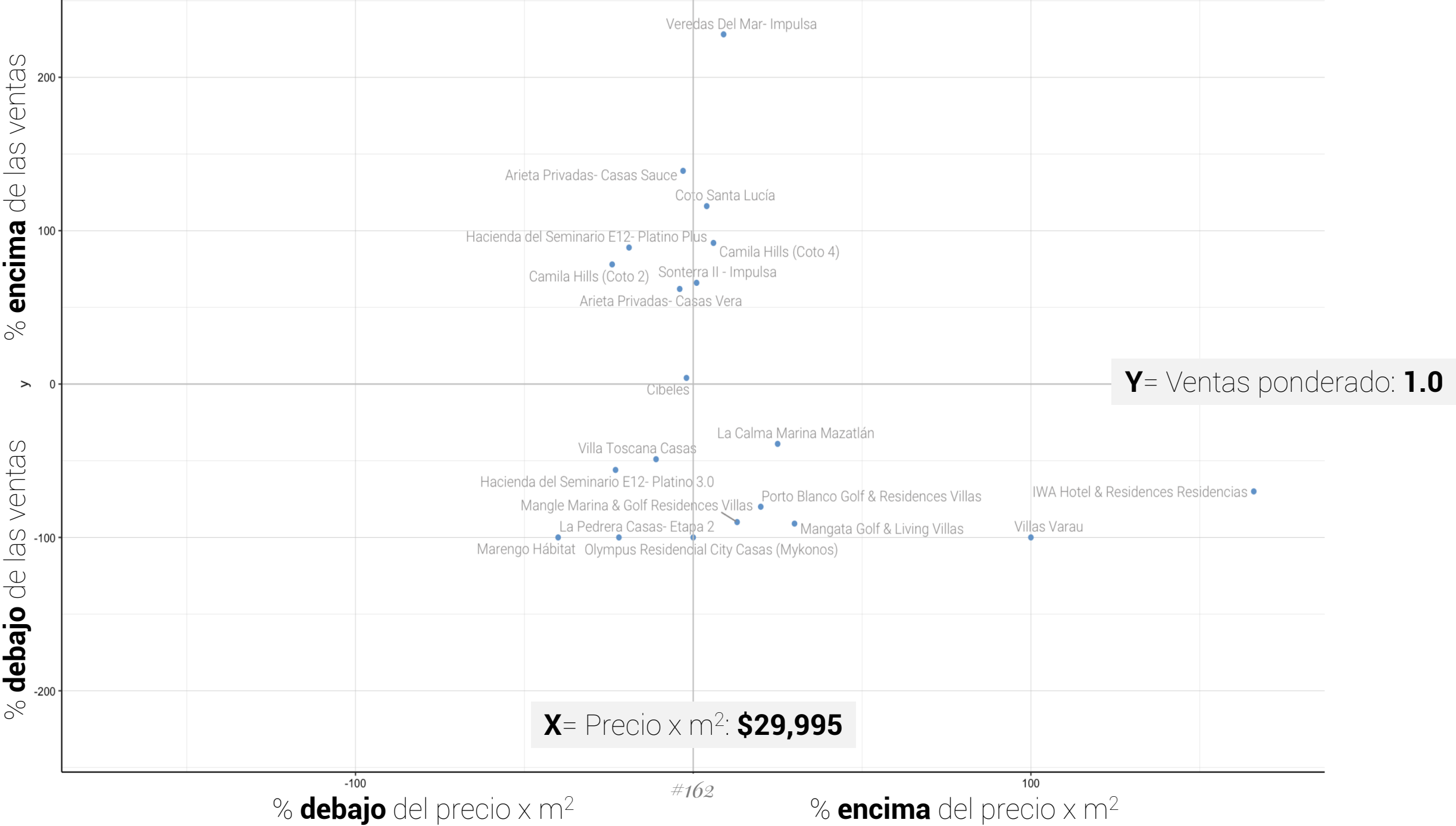
POSICIONAMIENTO DE PRECIO

Todos los desarrollos- Vivienda horizontal



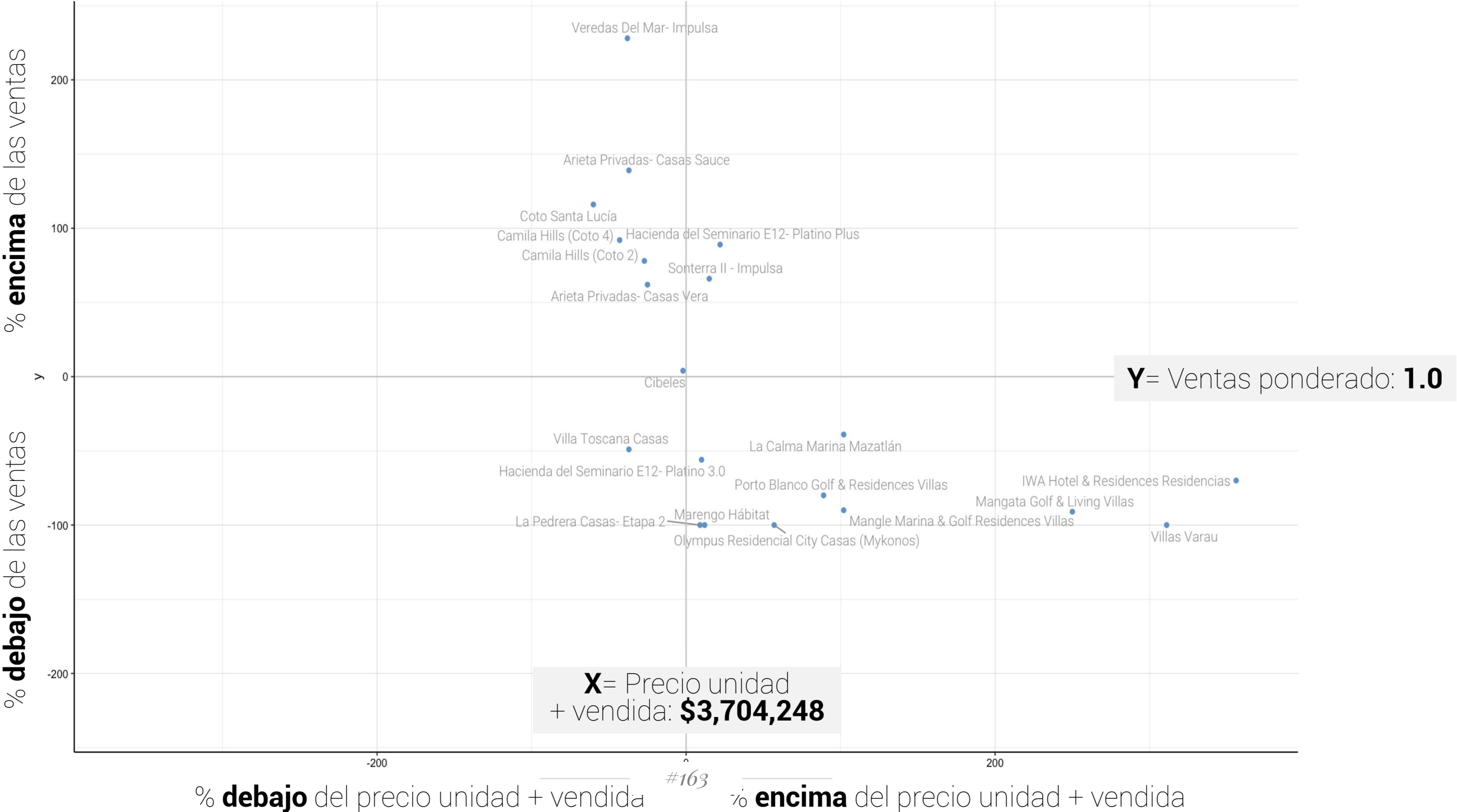
POSICIÓN COMPETITIVA- VIVIENDA HORIZONTAL

Precio x m² y ventas ponderadas (30% venta mensual periodo pasado, 70% venta actual)



POSICIÓN COMPETITIVA- VIVIENDA HORIZONTAL

precio unidad + vendida y ventas ponderadas (30% venta mensual periodo pasado, 70% venta actual)





TERRENOS

REM Mazatlán; Agosto 2025

ESTADO DE TERRENOS				
	Ago '25	May '25	Ago'24	Ago '23
Proyectos:	40	37	33	31
Inventario:	4,157	3,633	3,536	3,462
Absorción prom. x proyecto:	3.4	1.3	4.8	4.9
Absorción último mes cat.:	137.9	47.6	158.6	152.7
Precio prom. unidad:	\$1,020,350	\$1,192,838	\$1,045,801	\$1,039,854
Precio x m ² :	\$5,798	\$6,336	\$5,409	\$5,142
Medida promedio:	160.7	171.4	171.8	183.5
Estimación venta (meses):	30.1	76.3	22.3	22.7
% vendido:	69%	71%	69%	68%
<i>Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025. Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>				

ESTADO DE TERRENOS

	Ago '25	May '25	vs. May '25	Ago'24	vs. Ago '24	Ago '23	vs. Ago '23
Proyectos:	40	37	8%	33	21%	31	29%
Inventario:	4,157	3,633	14%	3,536	18%	3,462	20%
Abs. prom. x proy.:	3.4	1.3	165%	4.8	-28%	4.9	-30%
Abs. último mes:	137.9	47.6	190%	158.6	-13%	152.7	-10%
Precio prom. unidad:	\$1,020,350	\$1,192,838	-14%	\$1,045,801	-2%	\$1,039,854	-2%
Precio x m ² :	\$5,798	\$6,336	-8%	\$5,409	7%	\$5,142	13%
Medida promedio:	160.7	171.4	-6%	171.8	-6%	183.5	-12%
Est. venta (meses):	30.1	76.3	-60%	22.3	35%	22.7	33%
% vendido:	69%	71%	-3%	69%	0%	68%	2%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta es a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PROYECTOS DE **TERRENOS** EN MAZATLÁN

	General	Proyectos en curso	Proyectos nuevos
Proyectos:	40	35	5
Inventario:	4,157	3,196	961
Absorción promedio último mes x desarrollo:	3.4	2.0	13.9
Absorción mensual x último mes:	137.9	68.3	69.7
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,020,350	\$1,154,769	\$573,315
Precio promedio x m ² :	\$5,798	\$6,022	\$5,055
Medida promedio:	160.7	175.1	112.6
% vendido:	69%	74%	19%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta son a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

PROYECTOS DE **TERRENOS** EN MAZATLÁN

	En curso Ago '25	En curso May '25	Nuevos Ago '25	Nuevos May '25
Proyectos:	35	36	5	1
Inventario:	3,196	3,523	961	110
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.0	0.9	13.9	14.0
Absorción mensual x último mes:	68.3	33.6	69.7	14.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,154,769	\$1,148,021	\$573,315	\$2,628,194
Precio promedio x m ² :	\$6,022	\$6,271	\$5,055	\$8,424
Medida promedio:	175.1	167.0	112.6	312.0
% vendido:	74%	72%	19%	20%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los desarrollos que se tomaron en cuenta son a partir de \$1,000,000. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

DESARROLLOS **NUEVOS** TERRENOS

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas último mes	# meses en venta	Oferta disponible actual	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.	Zona
Veredas del Mar C. Huanacaxtle	Trassen Desarrollos para la Vida	\$820,333	\$820,333	\$1,324,800	1.5	2	178	3	181	2%	112.0	\$7,324	Pече Rice
Colibrí Residencial	Vagumaz Desarrolladora Inmobiliaria	\$1,321,600	\$1,321,600	\$1,438,400	7.5	1	57	15	72	21%	112.0	\$11,800	Real del Valle
Ocean Hills Premier coto 3	Privado	\$295,000	\$295,000	\$397,200	7.3	6	259	44	303	15%	102.0	\$2,892	Pече Rice
Gran Diamante Residencial (Etapa 1 Zafiro)	Nuevo Mazatlán Desarrollos	\$540,000	\$540,000	\$679,250	41.7	3	399	125	524	24%	120.0	\$4,500	Cerritos - Habal
La Marquesa Residencial (C. La Condesa)	Nuevo Mazatlán Desarrollos	\$555,000	\$555,000	\$605,000	11.7	3	68	35	103	34%	112.0	\$4,955	Cerritos - Habal
<i>Desarrollos nuevos:</i>		\$573,315	\$573,315	\$762,579	69.7	3	961	222	1183	19%	112.6	\$5,055	-
<i>Sin desarrollos nuevos:</i>		\$1,154,769	-	-	68.3	-	3,196	-	-	74%	175.1	\$6,022	-

DESARROLLOS DE **TERRENOS** QUE MÁS VENDIERON EN EL ÚLTIMO MES

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	# meses en venta	Ingreso estimado	% part.	Oferta disponible actual	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	Tamaño prom. terreno m²	Precio prom. m² terreno	Zona
Gran Diamante Res. (Etapa 1 Zafiro)	Nuevo Mazatlán Desarrollos	\$540,000	41.7	3	\$22,496,400	10%	399	125	524	24%	120.0	\$4,500	Cerritos - Habal
Veredas del Mar C3	Trassen Desarrollos para la Vida	\$793,600	24.0	13	\$19,046,400	8%	0	172	172	100%	104.0	\$7,631	Peche Rice
La Marquesa Residencial (Coto La Condesa)	Nuevo Mazatlán Desarrollos	\$555,000	11.7	3	\$6,471,300	3%	68	35	103	34%	112.0	\$4,955	Cerritos - Habal
Lacus Residencial coto 1 y 2	-	\$1,020,000	9.0	20	\$9,180,000	4%	83	280	363	77%	136.0	\$7,500	CUM
Colibrí Residencial	Vagumaz Desarrolladora Inmobiliaria	\$1,321,600	7.5	1	\$9,912,000	4%	57	15	72	21%	112.0	\$11,800	Real del Valle
Ocean Hills Premier coto 3	-	\$295,000	7.3	6	\$2,162,350	1%	259	44	303	15%	102.0	\$2,892	Peche Rice
Veredas del Mar C5	Trassen Desarrollos para la Vida	\$743,912	5.3	27	\$3,965,051	2%	10	159	169	94%	104.0	\$7,153	Peche Rice
Ciudad Maya Beach Club Residencial (Coto 2)	-	\$450,000	4.7	16	\$2,097,000	1%	41	156	197	79%	119.0	\$3,782	Salida Norte
Puesta Norte	GIG	\$600,000	4.3	30	\$2,598,000	1%	78	46	124	37%	96.0	\$6,250	Kraken
Jardines de Golf	Marina Mazatlán	\$2,326,272	4.0	5	\$9,305,088	4%	98	40	138	29%	312.0	\$7,456	Marina
<i>Promedios + vendidos:</i>		\$723,019	119.5	12	\$87,233,589	37%	1,093	1,072	2,165	50%	131.4	\$5,143	-
<i>Resto de la oferta:</i>		\$1,126,415	18.4	46	-	-	3,064	8,203	11,267	73%	171.1	\$6,032	-
<i>Promedios/ totales:</i>		\$1,020,350	137.9	38	-	-	4,157	9,275	13,432	69%	160.7	\$5,798	-

DESARROLLOS DE TERRENOS QUE MÁS VENDIERON EN EL ÚLTIMO MES

MAYO 2025													
Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes							% vendido	Tamaño prom. terreno m²	Precio prom. m² terreno	Zona
Gran Diamante Res. (Etapa 1 Zafiro)	Nuevo Mazatlán Desarrollos	\$540,000	41.7	Desarrollo									
				Jardines de Golf									
Veredas del Mar C3	Trassen Desarrollos para la Vida	\$793,600	24.0	Bahía Cerritos coto 1									
La Marquesa Residencial (Coto La Condesa)	Nuevo Mazatlán Desarrollos	\$555,000	11.7	Altazia Residencial-Etapa 5									
Lacus Residencial coto 1 y 2	-	\$1,020,000	9.0	Olympus Residencial City (Isla de Kos)- LOTES						Smac			
Colibrí Residencial	Vagumaz Desarrolladora Inmobiliaria	\$1,321,600	7.5	Galerna Residencial						-			
Ocean Hills Premier coto 3	-	\$295,000	7.3	Veredas del Mar C5						Trassen Desarrollos para la Vida			
Veredas del Mar C5	Trassen Desarrollos para la Vida	\$743,912	5.3	Antares Cerritos Residencial						-			
Ciudad Maya Beach Club Residencial (Coto 2)	-	\$450,000	4.7	Monarca Residencial Coto San Guillermo						-			
Puesta Norte	GIG	\$600,000	4.3	Ciudad Maya Beach Club Residencial (Coto 2)						-			
Jardines de Golf	Marina Mazatlán	\$2,326,272	4.0	Veredas del Mar C3						Trassen Desarrollos para la Vida			
Promedios + vendidos:		\$723,019	119.5										
Resto de la oferta:		\$1,126,415	18.4	46	-	-	3,064	8,203	11,267	73%	171.1	\$6,032	-
Promedios/ totales:		\$1,020,350	137.9	38	-	-	4,157	9,275	13,432	69%	160.7	\$5,798	-

DESARROLLOS DE TERRENOS QUE MÁS VENDIERON EN EL ÚLTIMO MES

MAYO 2025													
Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes							% vendido	Tamaño prom. terreno m²	Precio prom. m² terreno	Zona
Gran Diamante Res. (Etapa 1 Zafiro)	Nuevo Mazatlán Desarrollos	\$540,000	41.7	Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes			24%	120.0	\$4,500	Cerritos - Habal
Veredas del Mar C3	Trassen Desarrollos para la Vida	\$793,600	24.0	Jardines de Golf	Marina Mazatlán	\$2,628,194	14.0			100%	104.0	\$7,631	Peché Rice
La Marquesa Residencial (Coto La Condesa)	Nuevo Mazatlán Desarrollos	\$555,000	11.7	Bahía Cerritos coto 1	-	\$525,000	8.3			34%	112.0	\$4,955	Cerritos - Habal
Lacus Residencial coto 1 y 2	-	\$1,020,000	9.0	Altazia Residencial-Etapa 5	-	\$715,000	4.3			77%	136.0	\$7,500	CUM
Colibrí Residencial	Vagumaz Desarrolladora Inmobiliaria	\$1,321,600	7.5	Olympus Residencial City (Isla de Kos)- LOTES	Smac	\$1,560,600	3.0			21%	112.0	\$11,800	Real del Valle
Ocean Hills Premier coto 3	-	\$295,000	7.3	Galerna Residencial	-	\$1,156,000	2.7			15%	102.0	\$2,892	Peché Rice
Veredas del Mar C5	Trassen Desarrollos para la Vida	\$743,912	5.3	Veredas del Mar C5	Trassen Desarrollos para la Vida	\$743,912	2.3			94%	104.0	\$7,153	Peché Rice
Ciudad Maya Beach Club Residencial (Coto 2)	-	\$450,000	4.7	Antares Cerritos Residencial	-	\$1,125,000	1.7			79%	119.0	\$3,782	Salida Norte
Puesta Norte	GIG	\$600,000	4.3	Monarca Residencial Coto San Guillermo	-	\$545,000	1.7			37%	96.0	\$6,250	Kraken
Jardines de Golf	Marina Mazatlán	\$2,326,272	4.0	Ciudad Maya Beach Club Residencial (Coto 2)	-	\$450,000	1.3			29%	312.0	\$7,456	Marina
Promedios + vendidos:		\$723,019	119.5	Veredas del Mar C3	Trassen Desarrollos para la Vida	\$793,600	1.3			50%	131.4	\$5,143	-
Resto de la oferta:		\$1,126,415	18.4	46	-	-	3,064	8,203	11,267	73%	171.1	\$6,032	-
Promedios/ totales:		\$1,020,350	137.9	38	-	-	4,157	9,275	13,432	69%	160.7	\$5,798	-

TERRENOS: VIVIENDA X SEGMENTO

	Social \$190/\$500	Económica \$500/\$950	Media A \$950/\$2,000	Media B \$2,000/\$2,400	Res. A \$2,400/\$3,850	Res. B \$3,850/\$5,300	Residencial+ \$5,300+
Proyectos:	4	15	11	3	2	1	4
Inventario:	538	2144	1,069	127	216	7	56
Absorción prom. último mes x des.:	3.0	6.3	2.2	1.4	0.7	0.0	0.6
Absorción mensual x último mes:	12.0	94.1	23.8	4.3	1.3	0.0	2.3
Precio prom. de la unidad + vendida:	\$345,351	\$584,527	\$1,199,171	\$2,282,364	\$3,344,637	\$4,411,738	\$8,526,307
Precio promedio x m²:	\$3,164	\$5,092	\$7,707	\$7,615	\$6,886	\$8,917	\$13,015
Medida promedio:	109.9	115.1	166.1	300.6	493.1	494.7	648.2
Est. de venta de oferta disp. (meses):	45	23	45	29	162	-	24
% vendido:	22%	46%	80%	49%	66%	13%	84%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Los Cabos al mes de marzo de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Los montos de vivienda económica son de \$500,001 a \$950,000 pesos; media de \$950,001 a \$2,400,000 pesos; residencial A de \$2,400,001 a \$3,850,000 pesos; residencial B de \$3,850,001 a \$5,300,000; y residencial+ más de \$5,300,000 pesos.

DATOS DE VIVIENDA TERRENOS									
Zona	Proy.:	Inventario:	Absorción promedio último mes x desarrollo:	Absorción mensual x último mes:	Precio promedio de la unidad + vendida:	Precio promedio x m²:	Medida promedio:	Estimación de venta de oferta disponible (meses):	% vend.
Cerritos ciudad	2	19	0.3	0.7	\$6,398,663	\$12,862	451.9	28.8	91%
Marina	6	351	0.9	5.7	\$3,006,637	\$7,205	425.4	62.0	62%
Peche Rice	10	728	4.7	46.8	\$671,206	\$5,390	119.3	15.6	75%
Real del Valle	3	140	2.5	7.5	\$1,270,480	\$9,892	130.9	18.7	74%
Kraken	6	853	1.4	8.3	\$556,928	\$4,960	113.5	102.6	74%
Zona Dorada Ciudad	3	40	0.6	1.7	\$8,680,063	\$12,293	681.8	24.1	77%
Cerritos - Habal	6	1,217	8.9	53.3	\$538,689	\$4,445	127.5	22.8	44%
CUM	2	85	4.7	9.3	\$1,024,690	\$7,542	135.9	9.1	82%
Salida Norte	2	724	2.3	4.7	\$1,150,886	\$7,248	157.7	155.4	73%
Total/promedio:	40	4,157	3.4	137.9	\$1,020,350	\$5,798	160.7	30.1	69%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DATOS DE TERRENOS VS PERIODO ANTERIOR												
Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %
Cerritos ciudad	2	2	0%	0.2	0.3	65%	0.3	0.7	120%	\$6,539,267	\$6,398,663	-2%
Marina	6	6	0%	2.4	0.9	-61%	14.3	5.7	-60%	\$3,196,960	\$3,006,637	-6%
Peché Rice	9	10	11%	1.5	4.7	212%	13.7	46.8	242%	\$871,489	\$671,206	-23%
Real del Valle	2	3	50%	1.8	2.5	39%	3.7	7.5	103%	\$1,241,558	\$1,270,480	2%
Kraken	6	6	0%	0.2	1.4	593%	1	8.3	731%	\$547,971	\$556,928	2%
Zona Dorada Ciudad	3	3	0%	0.3	0.6	84%	1	1.7	66%	\$9,334,628	\$8,680,063	-7%
Cerritos - Habal	5	6	20%	2.3	8.9	286%	11.7	53.3	356%	\$647,176	\$538,689	-17%
CUM	2	2	0%	0.3	4.7	1455%	0.7	9.3	1233%	\$1,025,291	\$1,024,690	0%
Salida Norte	2	2	0%	0.7	2.3	233%	1.3	4.7	258%	\$1,221,105	\$1,150,886	-6%
Total/promedio:	37	40	8%	1.3	3.4	165%	47.6	137.9	190%	\$1,192,838	\$1,020,350	-14%
<i>Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025. Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.</i>												

DATOS DE TERRENOS VS AÑO PASADO												
Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + venta:		
	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %
Cerritos ciudad	2	2	0%	0.7	0.3	-53%	1.3	0.7	-49%	\$5,597,877	\$6,398,663	14%
Marina	5	6	20%	1.4	0.9	-33%	7	5.7	-19%	\$4,125,130	\$3,006,637	-27%
Peche Rice	7	10	43%	4.5	4.7	4%	31.6	46.8	48%	\$759,443	\$671,206	-12%
Real del Valle	2	3	50%	3.5	2.5	-29%	7	7.5	7%	\$1,260,439	\$1,270,480	1%
Kraken	5	6	20%	12.3	1.4	-89%	61.3	8.3	-86%	\$433,132	\$556,928	29%
Zona Dorada Ciudad	4	3	-25%	0.2	0.6	177%	0.7	1.7	137%	\$7,648,659	\$8,680,063	13%
Cerritos - Habal	5	6	20%	7.3	8.9	22%	36.3	53.3	47%	\$555,204	\$538,689	-3%
CUM	2	2		6.3	4.7	-26%	12.7	9.3	-27%	\$914,007	\$1,024,690	12%
Salida Norte	1	2	100%	2.3	2.3	1%	2.3	4.7	103%	\$1,014,600	\$1,150,886	13%
Total/promedio:	33	40	21%	4.9	3.4	-30%	160.2	137.9	-14%	\$1,045,801	\$1,020,350	-2%
<i>Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025. Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.</i>												

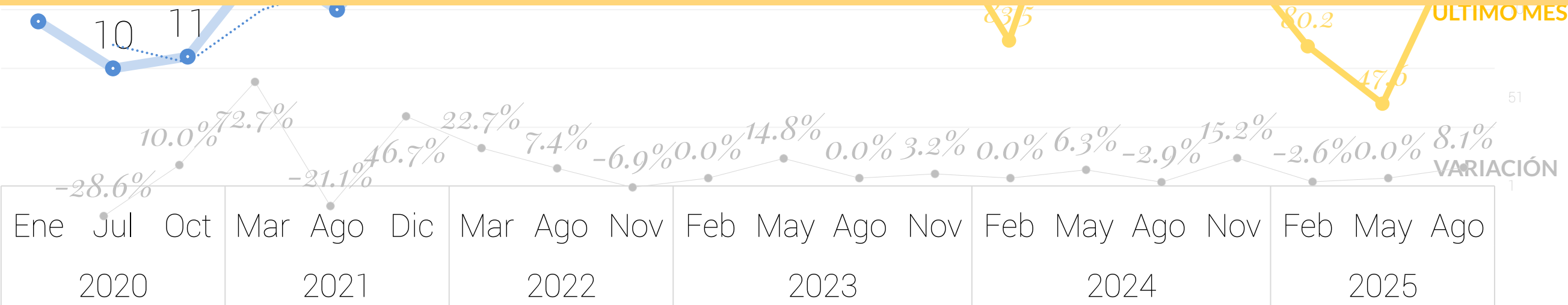
PROYECTOS

Terrenos

Crecimiento
+164%

Promedio ultimo año
36 (+9%)

TERRENOS



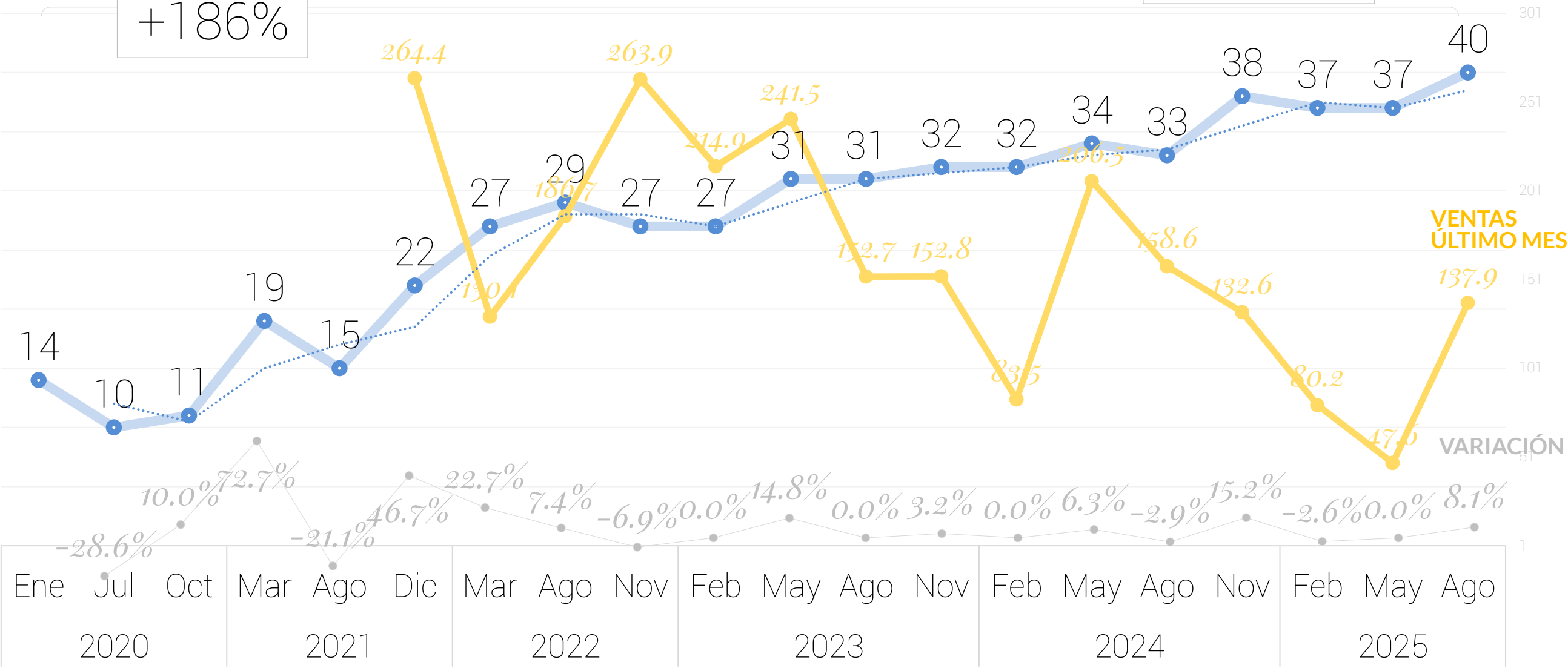
Nota: El dato mostrado representa la suma total de terrenos.

PROYECTOS

Terrenos

Crecimiento
+186%

Promedio ultimo año
37 (+18%)



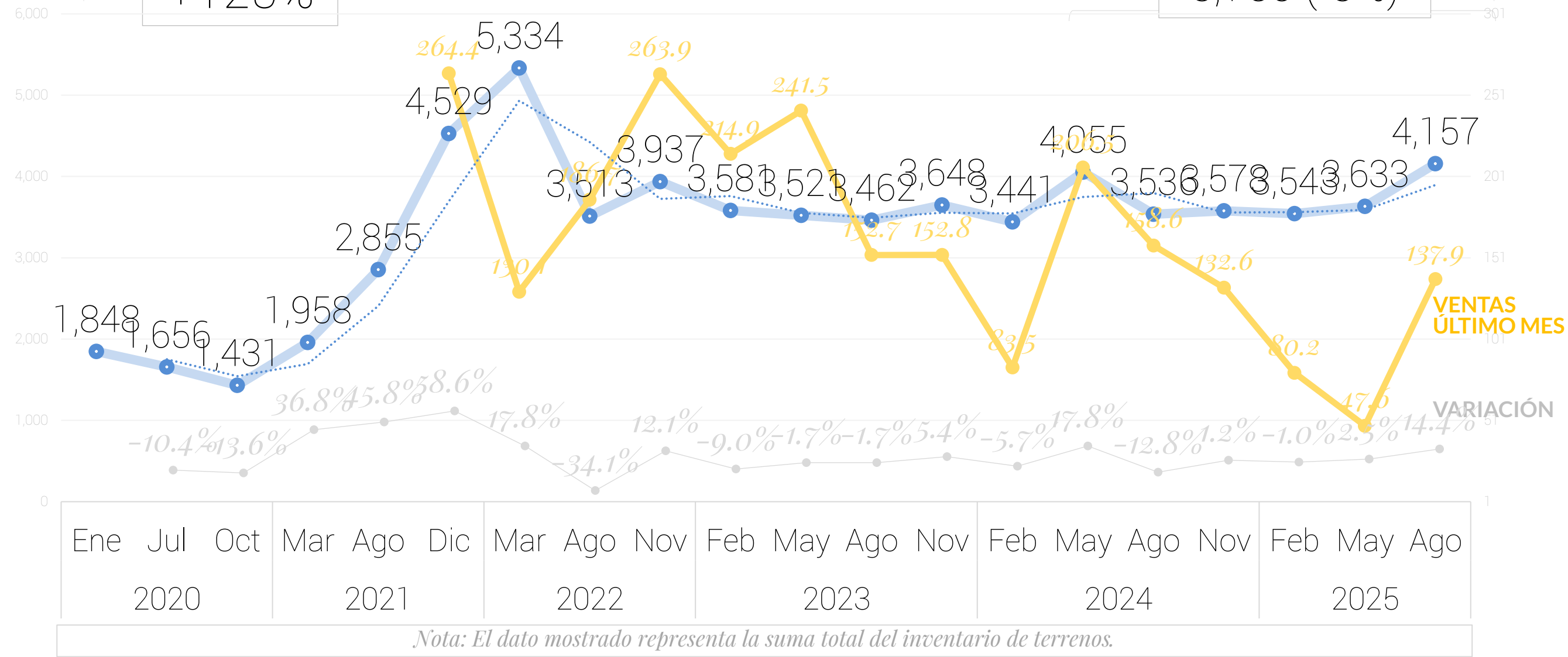
Nota: El dato mostrado representa la suma total de terrenos.

INVENTARIO

Terrenos

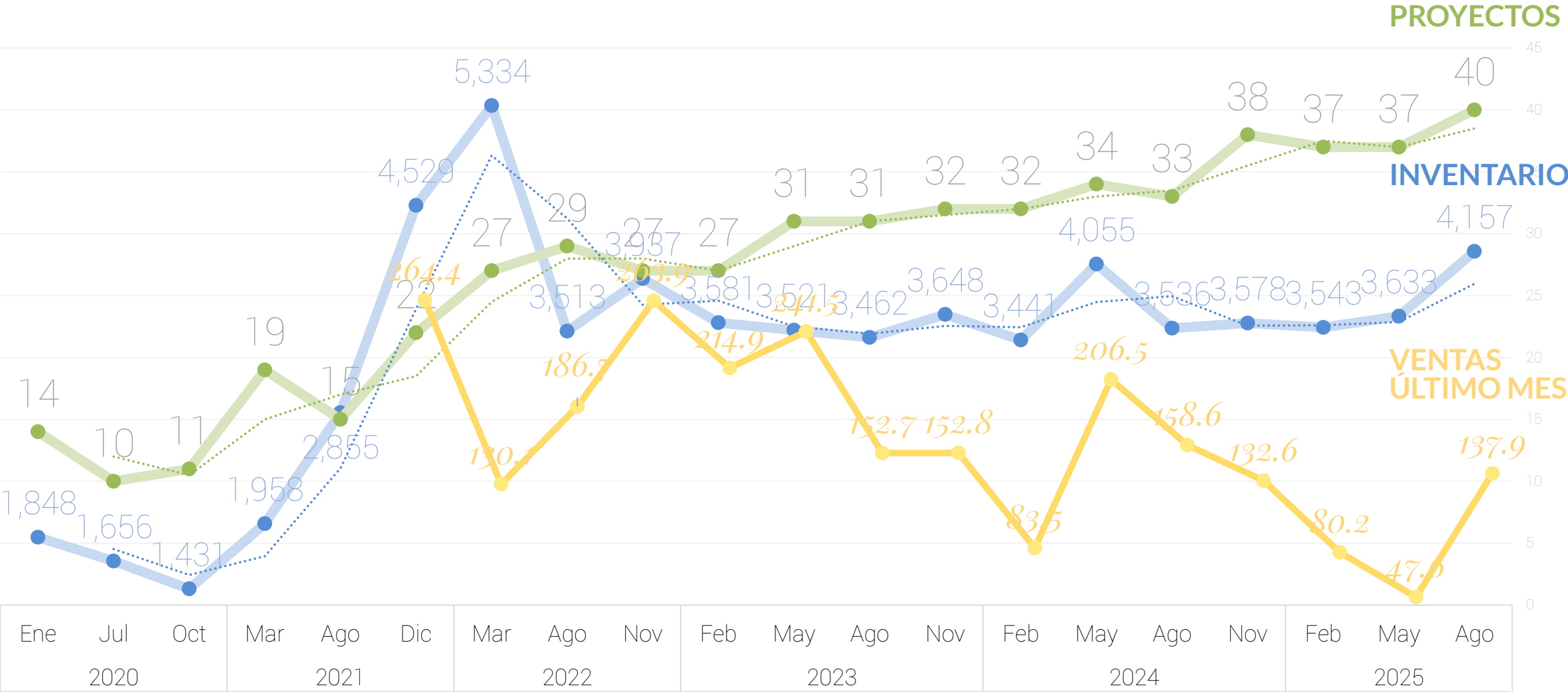
Crecimiento
+125%

Promedio ultimo año
3,750 (-3%)



INVENTARIO + PROYECTOS

Terrenos

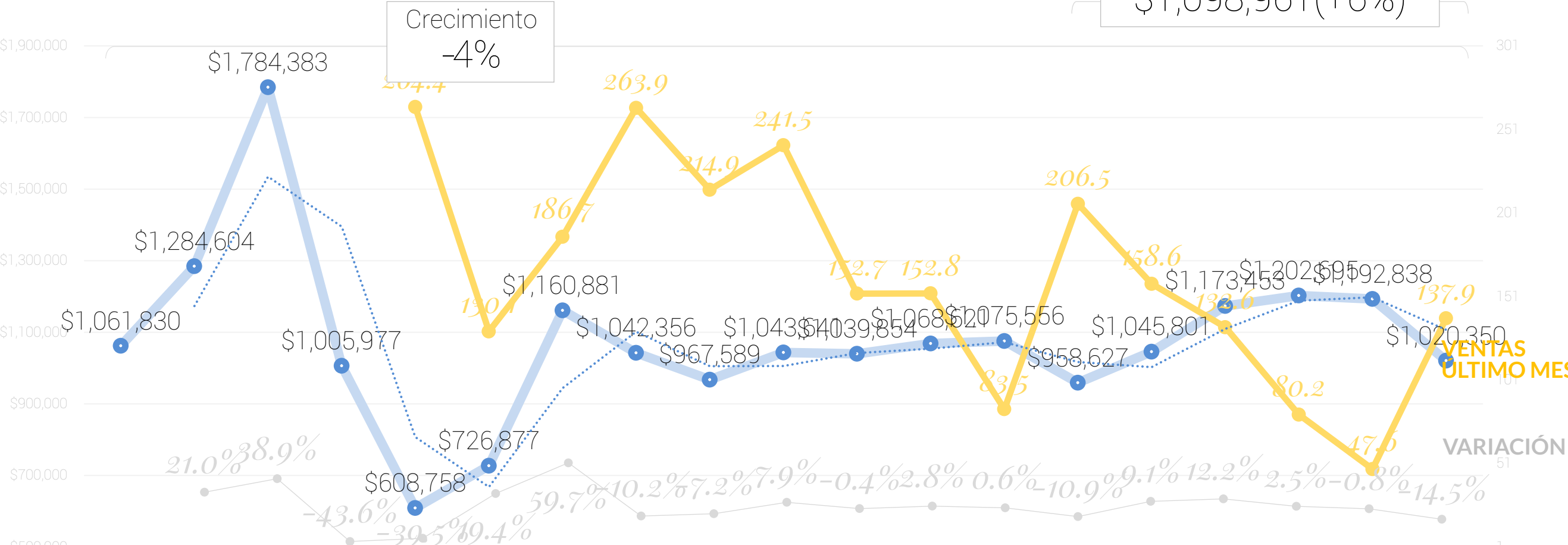


Nota: El dato mostrado representa la suma total del inventario de terrenos.

PRECIO UNIDAD MÁS VENDIDA

Terrenos

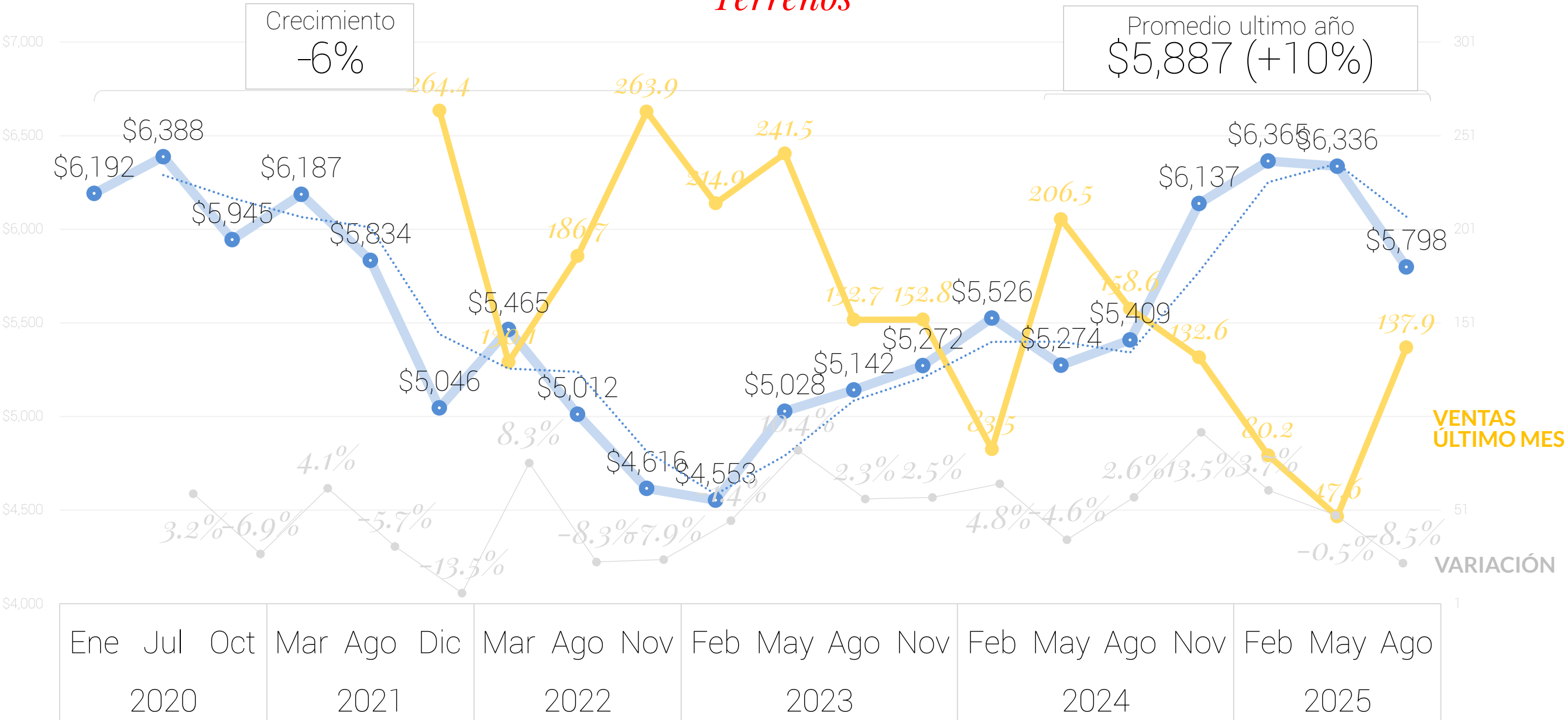
Promedio ultimo año
\$1,098,961(+6%)



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio, a partir de diciembre de 2021 es el precio de la unidad más vendida. Se omite el periodo de enero 2020 debido a que se considera un outlier para la gráfica.

PRECIO X M²

Terrenos



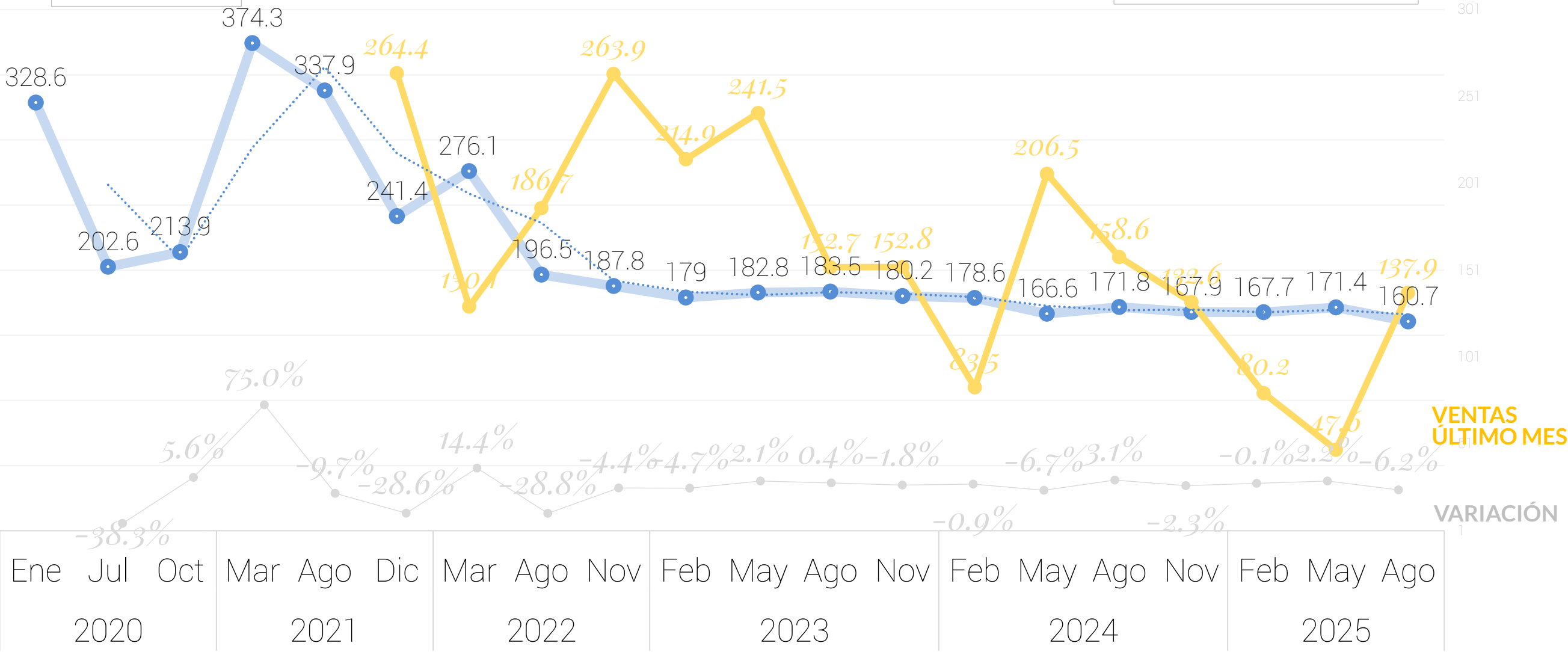
Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio x m², a partir de diciembre de 2021 es el precio x m² de la unidad más vendida.

MEDIDA

Terrenos

Crecimiento
-51%

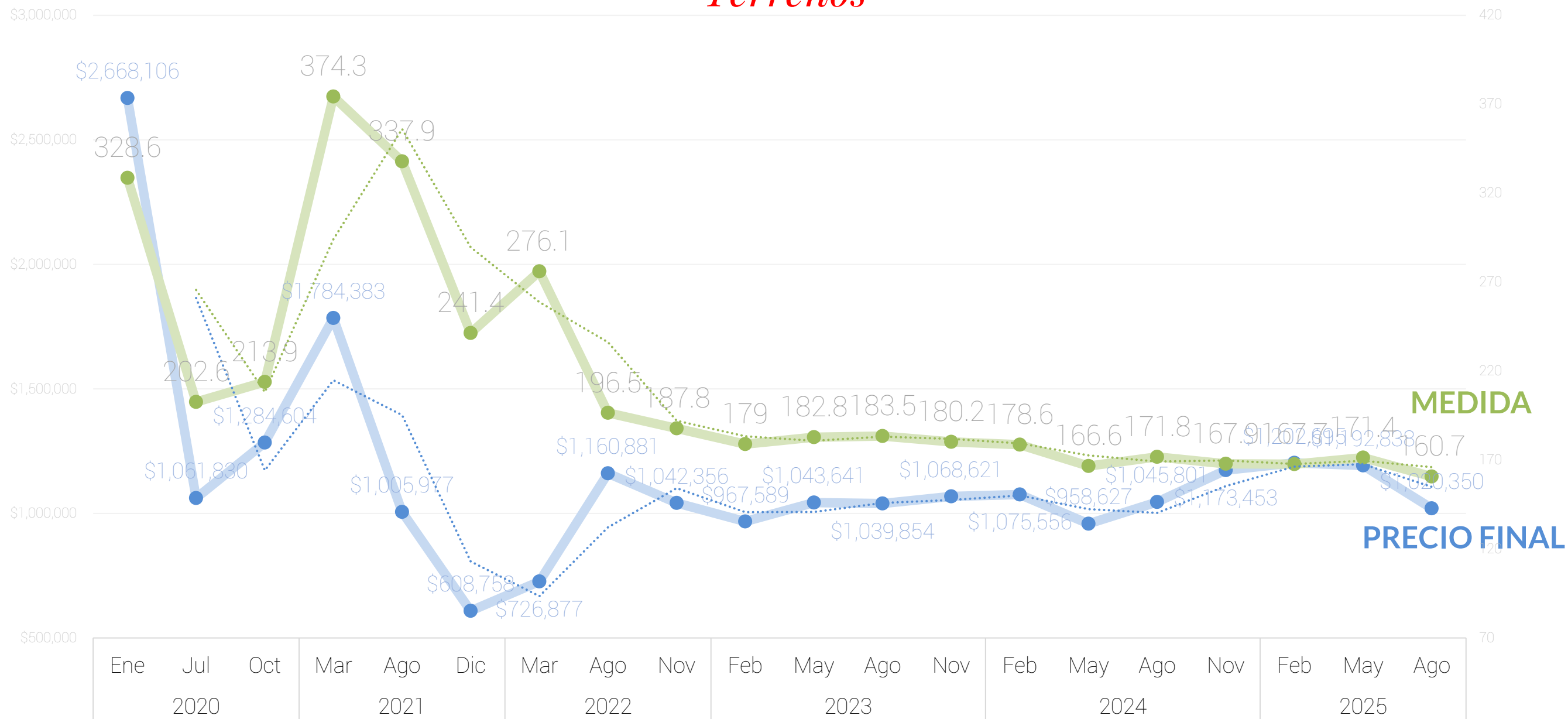
Promedio ultimo año
167.7 (-4%)



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es la medida de terreno promedio, a partir de diciembre de 2021 es la medida de la unidad más vendida.

PRECIO + MEDIDA

Terrenos



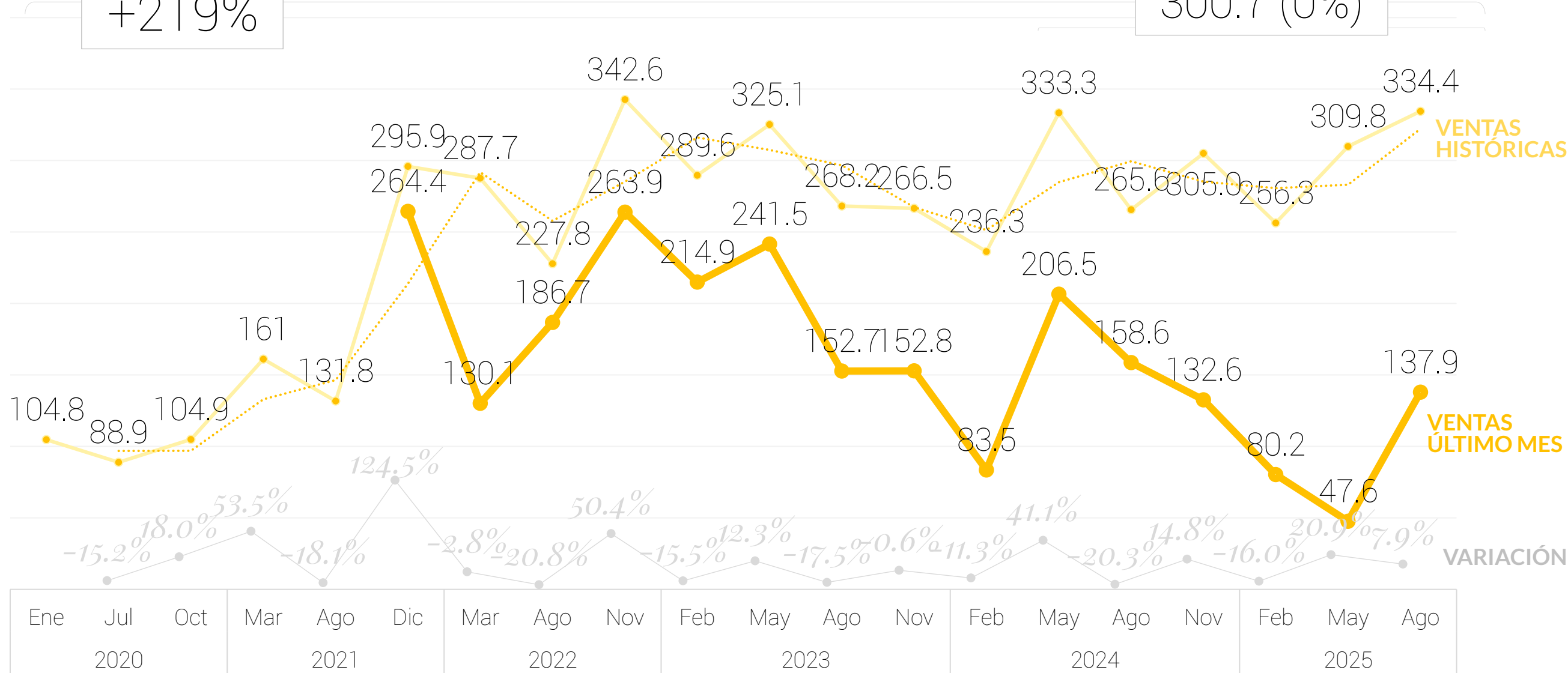
Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio, a partir de diciembre de 2021 es el precio de la unidad más vendida.

VENTAS

Terrenos

Crecimiento
+219%

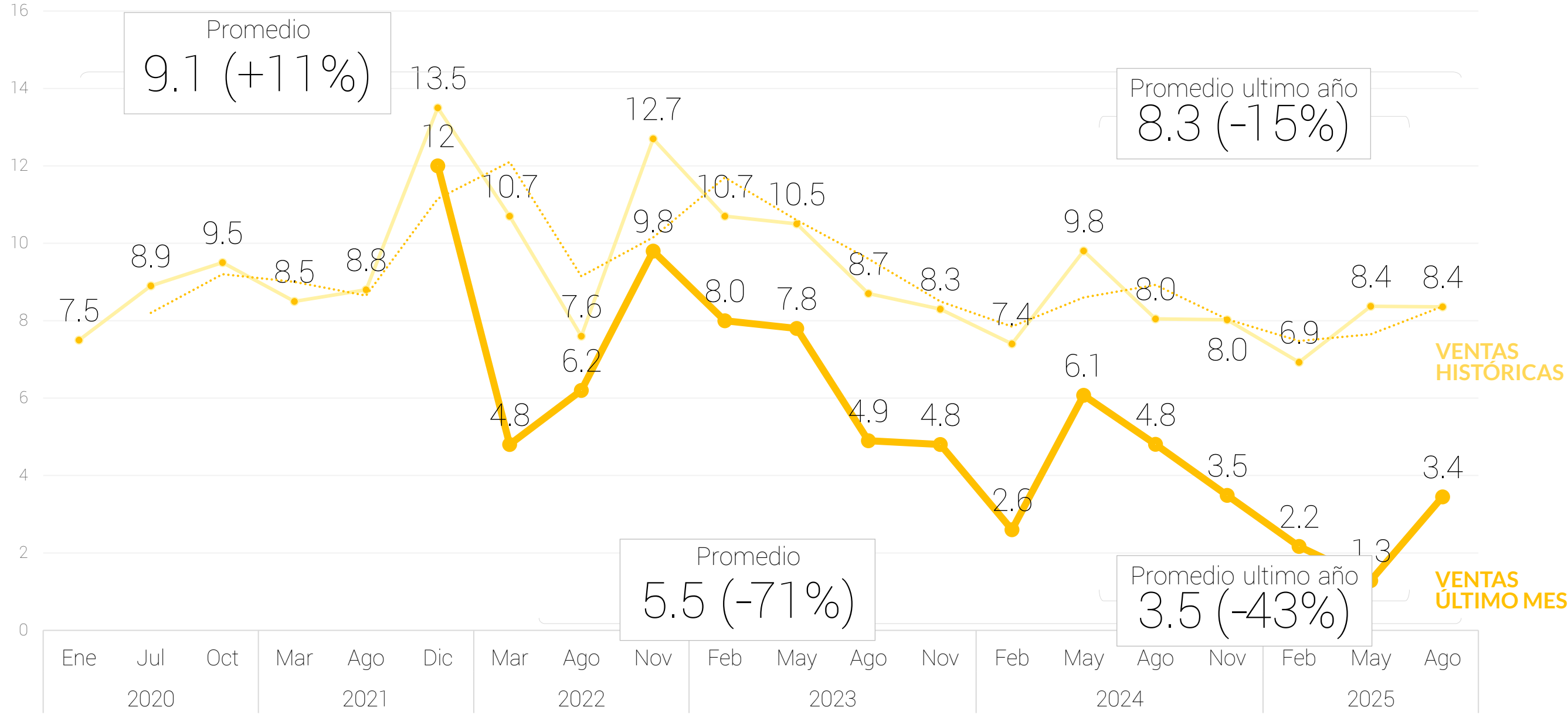
Promedio ultimo año
300.7 (0%)



Nota: El dato mostrado es la suma de las ventas históricas.

VENTAS PROMEDIO POR DESARROLLO

Terrenos



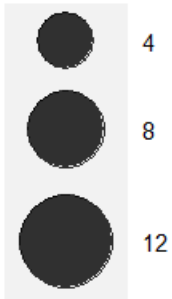
Nota: Desde enero de 2020 hasta mayo de 2022, no se recababan datos sobre la venta promedio mensual.

PRECIO X M² TERRENOS

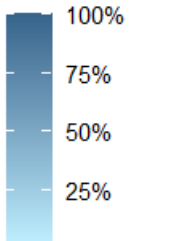
Zona



Ventas último mes



% de vendido



Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Agosto de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

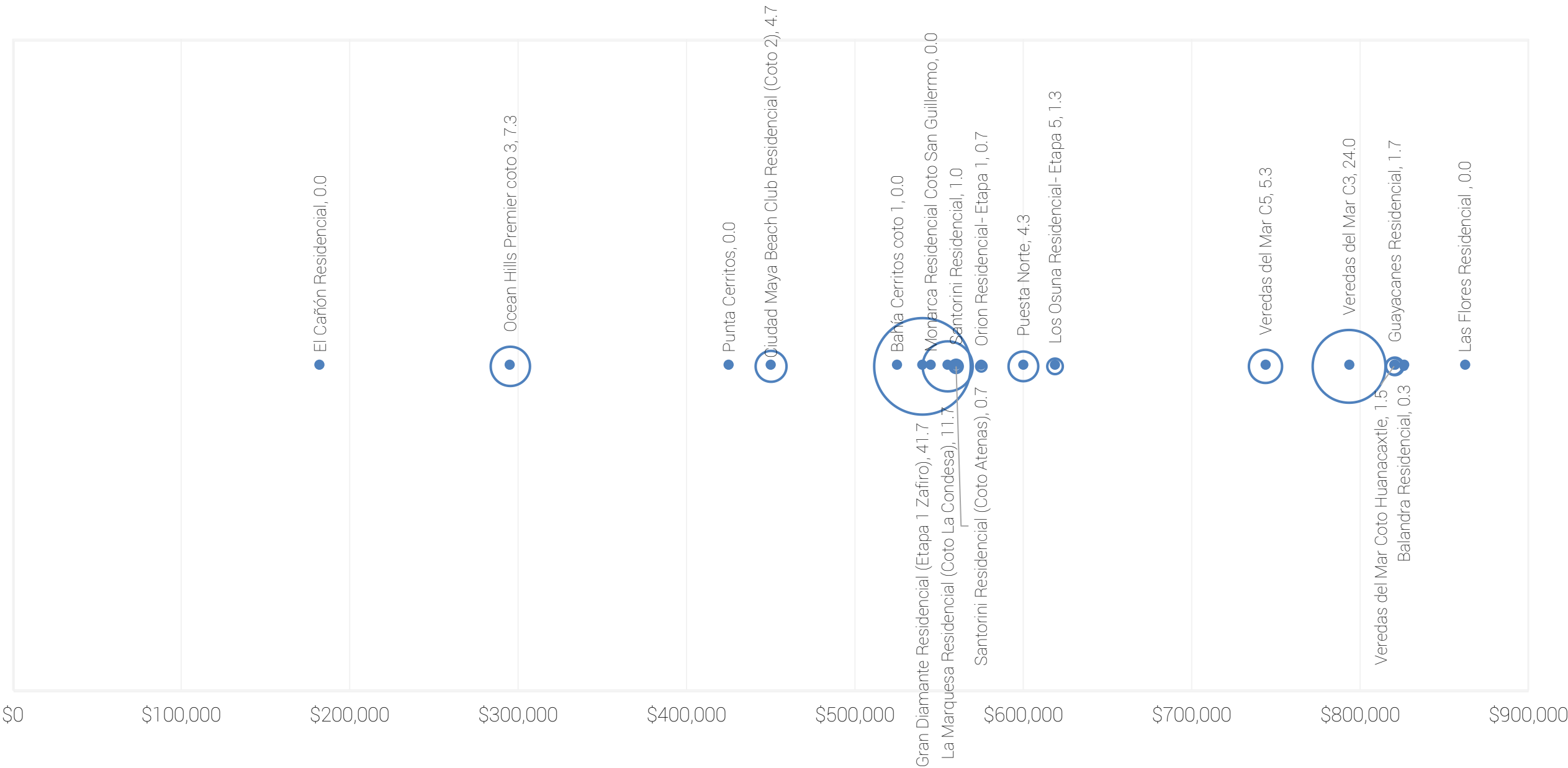
TERRENOS



Fuente: Gráfica realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de Agosto de 2025. Nota: El dato del paréntesis muestra la venta del último mes.

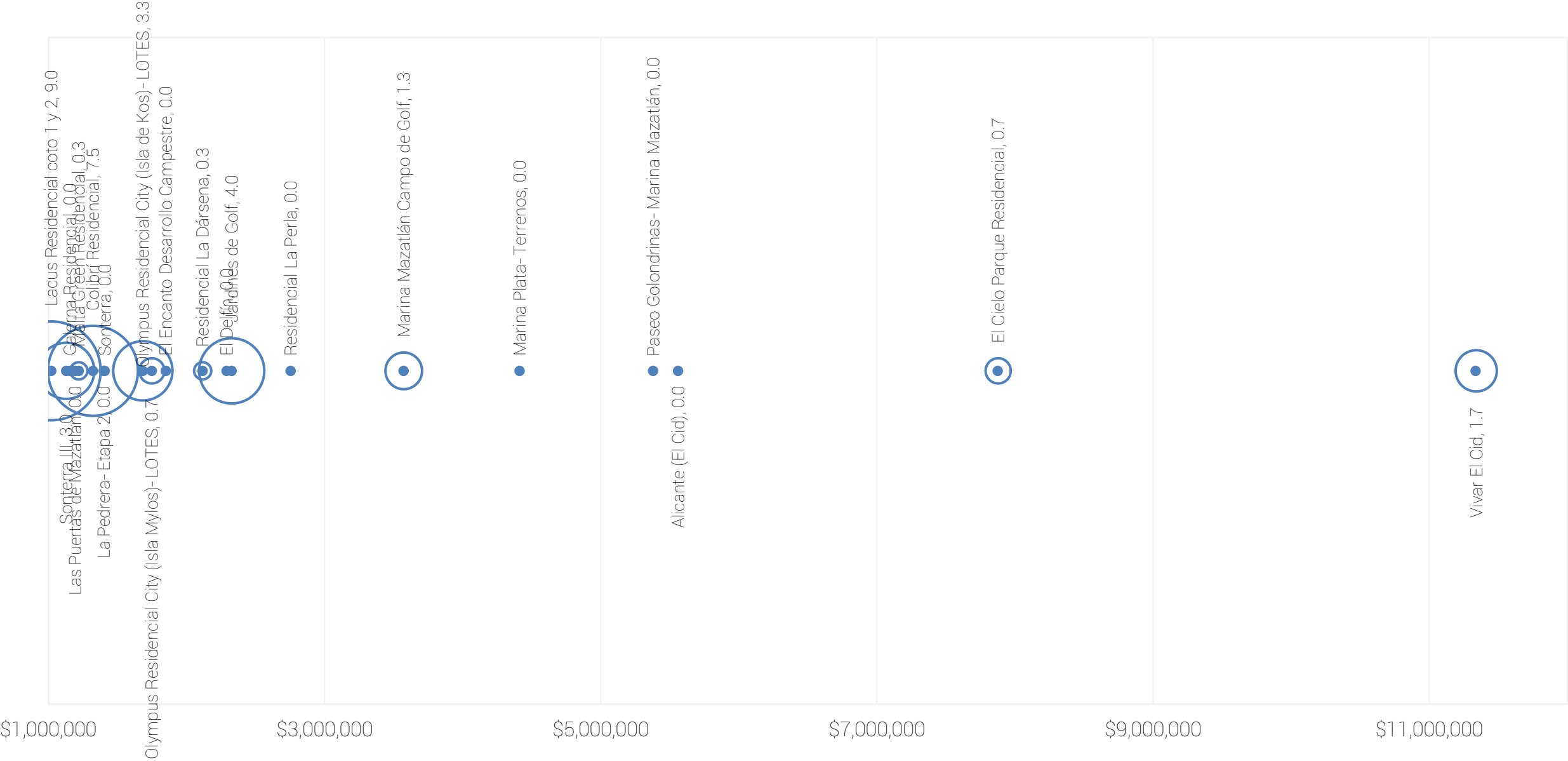
POSICIONAMIENTO DEL PRECIO

Todos los desarrollos con el precio de - \$1 mdp.- Terrenos



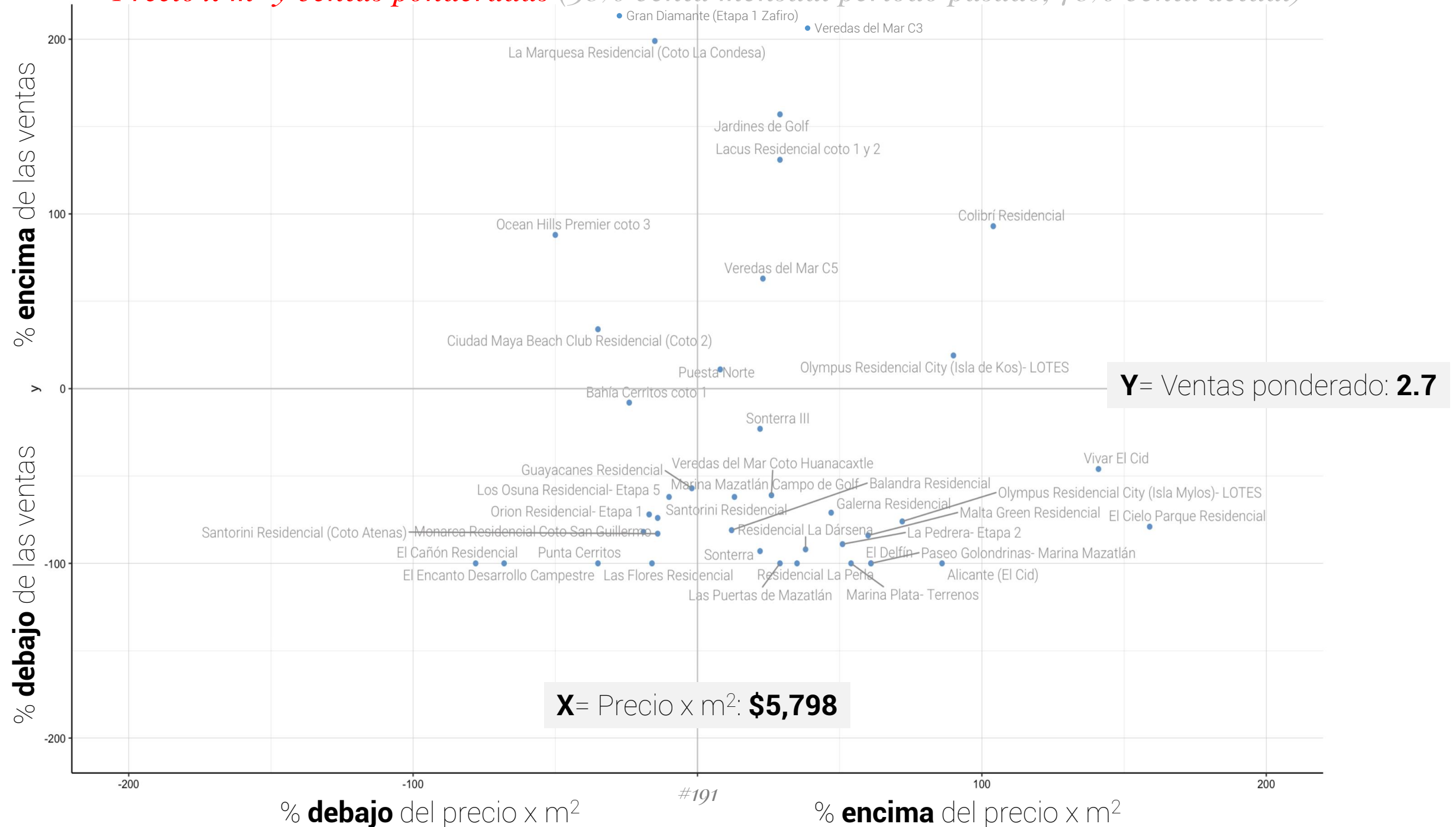
POSICIONAMIENTO DEL PRECIO

Todos los desarrollos con el precio de + \$1 mdp.- Terrenos



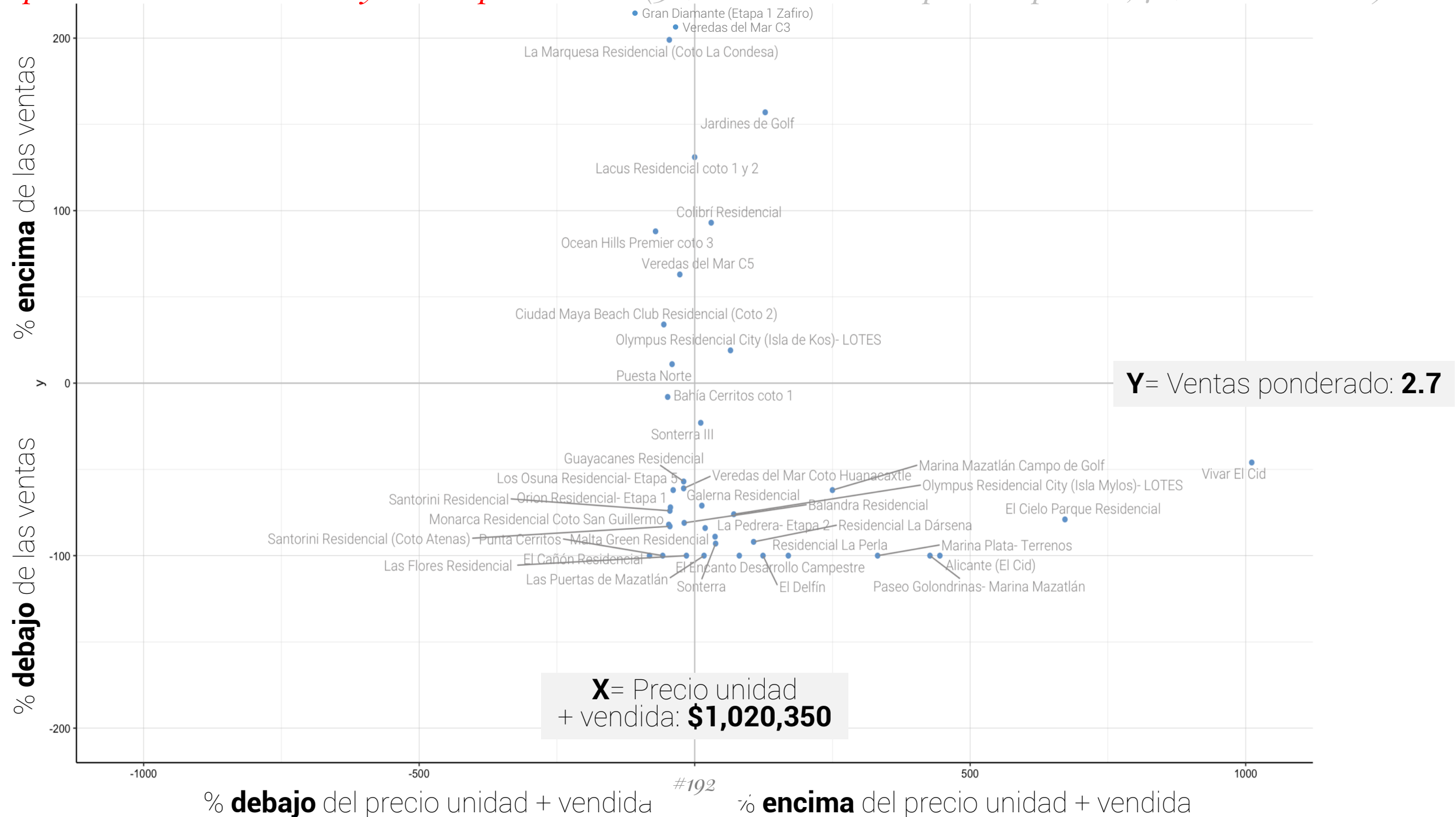
POSICIÓN COMPETITIVA- TERRENOS

Precio x m² y ventas ponderadas (30% venta mensual periodo pasado, 70% venta actual)



POSICIÓN COMPETITIVA- TERRENOS

precio unidad + vendida y ventas ponderadas (30% venta mensual periodo pasado, 70% venta actual)





INFORMACIÓN X ZONA

REM Mazatlán; Agosto 2025

ZONAS DE LA CIUDAD

Salida norte

Peche Rice

Cerritos- Habal

CUM

Rea del Valle

Salida Sur

Kraken

El Delfín

Cerritos cd.

Marina

Centro-norte

Cerritos o. v.

Zona Dorada cd.

Malecón cd.

Centro

Zona Dorada o. v.

Malecón o. v.

Centro- P. Sur

Centro- Nevería

Centro- Vigía

Image © 2021 Maxar Technologies

ZONAS DE LA CIUDAD

Salida norte
Desarrollos: 2

Cerritos- Habal
Desarrollos: 6

Peche Rice
Desarrollos: 21

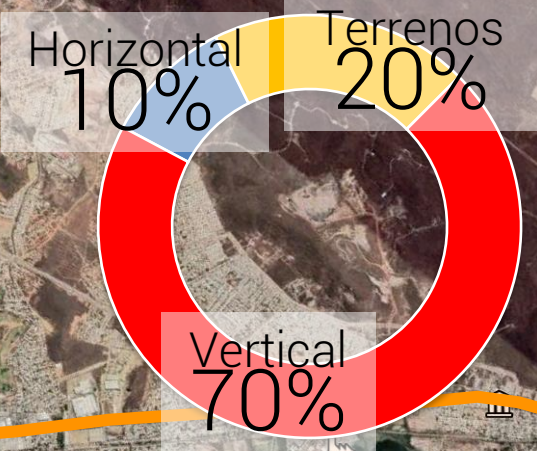
CUM
Desarrollos: 5

El Delfín
Desarrollos: 8

Real del Valle
Desarrollos: 16

Salida Sur
Desarrollos: 1

Kraken
Desarrollos: 11



Cerritos cd.
Desarrollos: 15

Marina
Desarrollos: 27

Centro-norte
Desarrollos: 1

Cerritos o. v.
Desarrollos: 3

Zona Dorada cd.
Desarrollos: 28

Malecón cd.
Desarrollos: 19

Centro
Desarrollos: 7

Malecón o. v.
Desarrollos: 19

Zona Dorada o. v.
Desarrollos: 1

Centro- Vigía
Desarrollos: 1

Centro- P. Sur
Desarrollos: 7

Centro- Nevería
Desarrollos: 4

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

DATOS DE VIVIENDA **VERTICAL**

Zona	Proy.:	Inventario:	Absorción promedio último mes x desarrollo:	Absorción mensual x último mes:	Precio promedio de la unidad + vendida:	Precio promedio x m² :	Medida promedio:	Estimación de venta de oferta disponible (meses):	% vend.
Malecón ocean view	19	870	1.1	21.6	\$5,466,122	\$70,280	77.6	40.2	64%
Malecón Ciudad	19	433	0.5	9.6	\$3,187,924	\$50,249	64.6	45.0	48%
Cerritos ciudad	12	561	1.0	12.3	\$5,077,944	\$55,785	91.1	45.6	65%
Marina	16	417	0.3	4.3	\$5,892,833	\$57,046	102.8	96.8	66%
Peché Rice	5	439	5.0	25.2	\$2,840,264	\$43,662	65.8	17.4	44%
Real del Valle	9	249	0.9	7.7	\$3,413,331	\$39,662	85.9	32.5	66%
Kraken	2	66	0.5	1.0	\$1,487,047	\$25,776	57.7	66.0	45%
Zona Dorada Ciudad	25	495	0.4	10.0	\$4,547,786	\$55,396	82.8	49.7	52%
Zona Dorada ocean view	1	22	0.0	0.0	\$8,890,200	\$71,247	124.8	-	76%
Cerritos Ocean View	3	213	1.1	3.3	\$11,823,739	\$80,031	148.3	64.0	64%
CUM	3	129	0.9	2.7	\$4,460,704	\$53,489	83.2	48.5	69%
El delfín	8	133	0.6	5.0	\$5,123,546	\$61,399	85.4	26.7	63%
Centro	7	37	0.2	1.7	\$3,630,144	\$44,431	82.6	22.3	69%
Centro Nevería	4	48	0.3	1.3	\$5,437,675	\$56,867	95.3	36.1	51%
Centro Playa Sur	7	43	0.0	0.3	\$2,988,058	\$37,499	82.0	130.3	51%
Centro Vigía	1	9	1.7	1.7	\$3,547,250	\$57,158	62.1	5.4	68%
Centro Norte	1	1	0.0	0.0	\$2,290,000	\$37,388	61.3	-	94%
Total/promedio:	142	4,165	0.8	107.6	\$4,902,031	\$56,751	84.7	38.7	61%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DATOS DE **VIVIENDA VERTICAL** VS PERIODO ANTERIOR

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %
Malecón ocean view	19	19	870	1.2	1.1	-5%	22.0	21.6	-2%	\$5,394,417	\$5,466,122	1%
Malecón Ciudad	21	19	-10%	0.9	0.5	-44%	19.6	9.6	-51%	\$3,137,118	\$3,187,924	2%
Cerritos ciudad	12	12	0%	1.6	1.0	-36%	19.2	12.3	-36%	\$4,961,895	\$5,077,944	2%
Marina	16	16	0%	0.6	0.3	-55%	10.0	4.3	-57%	\$5,866,616	\$5,892,833	0%
Peché Rice	4	5	25%	3.4	5.0	48%	13.5	25.2	86%	\$3,360,222	\$2,840,264	-15%
Real del Valle	9	9	0%	1.5	0.9	-43%	13.7	7.7	-44%	\$3,444,648	\$3,413,331	-1%
Kraken	2	2	0%	2.2	0.5	-77%	4.3	1.0	-77%	\$1,488,427	\$1,487,047	0%
Zona Dorada Ciudad	24	25	4%	0.8	0.4	-50%	19.9	10.0	-50%	\$4,494,797	\$4,547,786	1%
Zona Dorada ocean v.	1	1	0%	0	0.0	-	0.0	0.0	-	\$7,626,080	\$8,890,200	17%
Cerritos Ocean View	3	3	0%	0.6	1.1	85%	1.7	3.3	96%	\$11,739,726	\$11,823,739	1%
CUM	3	3	0%	0.2	0.9	343%	0.7	2.7	280%	\$4,283,973	\$4,460,704	4%
El delfín	8	8	0%	0.5	0.6	25%	3.7	5.0	35%	\$5,102,742	\$5,123,546	0%
Centro	7	7	0%	0.2	0.2	19%	1.3	1.7	28%	\$3,688,392	\$3,630,144	-2%
Centro Nevería	4	4	0%	0.1	0.3	233%	0.3	1.3	343%	\$5,193,380	\$5,437,675	5%
Centro Playa Sur	7	7	0%	0.1	0.0	-53%	1.0	0.3	-67%	\$2,987,875	\$2,988,058	0%
Centro Vigía	1	1	0%	0.7	1.7	137%	0.7	1.7	137%	\$3,034,125	\$3,547,250	17%
Centro Norte	1	1	0%	0.3	0.0	-100%	0.3	0.0	-100%	\$2,190,000	\$2,290,000	5%
Total/promedio:	142	142	0%	0.9	0.8	-16%	131.8	108	-18%	\$4,901,951	\$4,902,031	0%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.*

DATOS DE **VIVIENDA VERTICAL** VS AÑO PASADO

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %
Malecón ocean view	22	19	-14%	2.9	1.1	-61%	63	21.6	-66%	\$5,620,920	\$5,466,122	-3%
Malecón Ciudad	16	19	19%	0.5	0.5	1%	8.6	9.6	12%	\$3,202,532	\$3,187,924	0%
Cerritos ciudad	12	12	0%	4.5	1.0	-77%	53.7	12.3	-77%	\$4,189,504	\$5,077,944	21%
Marina	15	16	7%	0.8	0.3	-66%	11.6	4.3	-63%	\$5,857,520	\$5,892,833	1%
Peché Rice	3	5	67%	2.1	5.0	140%	6.3	25.2	299%	\$3,282,158	\$2,840,264	-13%
Real del Valle	9	9	0%	0.4	0.9	113%	3.7	7.7	107%	\$2,704,523	\$3,413,331	26%
Kraken	3	2	-33%	0	0.5	-	0	1.0	-	\$1,446,158	\$1,487,047	3%
Zona Dorada Ciudad	18	25	39%	0.8	0.4	-50%	14.4	10.0	-31%	\$4,315,500	\$4,547,786	5%
Zona Dorada ocean v.	1	1	0%	0.3	0.0	-100%	0.3	0.0	-100%	\$7,626,080	\$8,890,200	17%
Cerritos Ocean View	3	3	0%	5.9	1.1	-81%	17.6	3.3	-81%	\$11,315,994	\$11,823,739	4%
CUM	2	3	50%	5.7	0.9	-84%	11.3	2.7	-76%	\$3,504,534	\$4,460,704	27%
El delfín	8	8	0%	0.1	0.6	524%	0.7	5.0	613%	\$5,173,074	\$5,123,546	-1%
Centro	6	7	17%	0.2	0.2	19%	1	1.7	66%	\$3,587,964	\$3,630,144	1%
Centro Nevería	3	4	33%	0.6	0.3	-45%	1.7	1.3	-22%	\$4,541,201	\$5,437,675	20%
Centro Playa Sur	5	7	40%	1.8	0.0	-97%	9.2	0.3	-96%	\$2,824,165	\$2,988,058	6%
Centro Vigía	-	1	-	-	1.7	-	-	1.7	-	-	\$3,547,250	-
Centro Norte	1	1	0%	0.3	0.0	-100%	0.3	0.0	-100%	\$2,190,000	\$2,290,000	5%
Total/promedio:	127	142	12%	1.6	0.8	-53%	203.4	107.6	-47%	\$4,949,497	\$4,902,031	-1%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.*

DATOS DE VIVIENDA HORIZONTAL									
Zona	Proy.:	Inventario:	Absorción promedio último mes x desarrollo:	Absorción mensual x último mes:	Precio promedio de la unidad+ vendida:	Precio x m ² :	Medida promedio:	Estimación venta oferta disponible (meses):	% vend.
Cerritos ciudad	1	6	0.0	0.0	\$15,212,500	\$60,128	253.0	-	0%
Marina	5	77	0.0	0.0	\$8,252,301	\$39,992	205.7	-	41%
Peché Rice	6	191	0.7	4.3	\$3,067,991	\$29,522	110.4	44.2	70%
Real del Valle	4	274	0.8	3.3	\$3,882,828	\$26,926	147.0	82.5	40%
Kraken	3	121	0.9	2.7	\$2,456,959	\$28,921	85.0	45.5	55%
Salida Sur	1	88	2.3	2.3	\$1,480,000	\$31,250	47.4	37.8	66%
Total/promedio:	20	757	0.6	12.6	\$3,704,248	\$29,995	123.1	59.9	57%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.*

DATOS DE **VIVIENDA HORIZONTAL VS PERIODO ANTERIOR**

Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + venta:		
	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %
Cerritos ciudad	1	1	0%	0	0.0	-	0	0.0	-	\$15,212,500	\$15,212,500	0%
Marina	5	5	0%	0.9	0.0	-100%	4.3	0.0	-100%	\$8,029,853	\$8,252,301	3%
Peché Rice	6	6	0%	3.1	0.7	-77%	18.4	4.3	-77%	\$2,712,042	\$3,067,991	13%
Real del Valle	4	4	0%	0.8	0.8	4%	3.3	3.3	1%	\$4,010,968	\$3,882,828	-3%
Kraken	4	3	-25%	2.2	0.9	-60%	9	2.7	-70%	\$2,461,919	\$2,456,959	0%
Salida Sur	1	1	0%	1.7	2.3	37%	1.7	2.3	37%	\$1,480,000	\$1,480,000	0%
Total/promedio:	21	20	-5%	1.7	0.6	-63%	36.7	12.6	-66%	\$3,650,369	\$3,704,248	1%

*Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.*

DATOS DE VIVIENDA HORIZONTAL VS AÑO PASADO												
Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + venta:		
	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %
Cerritos ciudad	0	1	-	4	0.0	-100%	4	0.0	-100%	\$4,268,266	\$15,212,500	256%
Marina	5	5	0%	0.9	0.0	-100%	4.3	0.0	-100%	\$8,065,825	\$8,252,301	2%
Peché Rice	4	6	50%	1.6	0.7	-55%	6.3	4.3	-31%	\$3,489,481	\$3,067,991	-12%
Real del Valle	5	4	-20%	1	0.8	-17%	5	3.3	-34%	\$3,908,389	\$3,882,828	-1%
Kraken	5	3	-40%	1.3	0.9	-32%	6.7	2.7	-60%	\$2,338,318	\$2,456,959	5%
Salida Sur	1	1	0%	6.7	2.3	-65%	6.7	2.3	-65%	\$1,480,000	\$1,480,000	0%
Total/promedio:	20	20	0%	1.6	0.6	-61%	32.9	12.6	-62%	\$3,606,924	\$3,704,248	3%
<i>Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025. Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.</i>												

DATOS DE VIVIENDA TERRENOS									
Zona	Proy.:	Inventario:	Absorción promedio último mes x desarrollo:	Absorción mensual x último mes:	Precio promedio de la unidad + vendida:	Precio promedio x m²:	Medida promedio:	Estimación de venta de oferta disponible (meses):	% vend.
Cerritos ciudad	2	19	0.3	0.7	\$6,398,663	\$12,862	451.9	28.8	91%
Marina	6	351	0.9	5.7	\$3,006,637	\$7,205	425.4	62.0	62%
Peche Rice	10	728	4.7	46.8	\$671,206	\$5,390	119.3	15.6	75%
Real del Valle	3	140	2.5	7.5	\$1,270,480	\$9,892	130.9	18.7	74%
Kraken	6	853	1.4	8.3	\$556,928	\$4,960	113.5	102.6	74%
Zona Dorada Ciudad	3	40	0.6	1.7	\$8,680,063	\$12,293	681.8	24.1	77%
Cerritos - Habal	6	1,217	8.9	53.3	\$538,689	\$4,445	127.5	22.8	44%
CUM	2	85	4.7	9.3	\$1,024,690	\$7,542	135.9	9.1	82%
Salida Norte	2	724	2.3	4.7	\$1,150,886	\$7,248	157.7	155.4	73%
Total/promedio:	40	4,157	3.4	137.9	\$1,020,350	\$5,798	160.7	30.1	69%

Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025.
Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

DATOS DE TERRENOS VS PERIODO ANTERIOR												
Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + vendida:		
	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %	May '25	Ago '25	Var. %
Cerritos ciudad	2	2	0%	0.2	0.3	65%	0.3	0.7	120%	\$6,539,267	\$6,398,663	-2%
Marina	6	6	0%	2.4	0.9	-61%	14.3	5.7	-60%	\$3,196,960	\$3,006,637	-6%
Peché Rice	9	10	11%	1.5	4.7	212%	13.7	46.8	242%	\$871,489	\$671,206	-23%
Real del Valle	2	3	50%	1.8	2.5	39%	3.7	7.5	103%	\$1,241,558	\$1,270,480	2%
Kraken	6	6	0%	0.2	1.4	593%	1	8.3	731%	\$547,971	\$556,928	2%
Zona Dorada Ciudad	3	3	0%	0.3	0.6	84%	1	1.7	66%	\$9,334,628	\$8,680,063	-7%
Cerritos - Habal	5	6	20%	2.3	8.9	286%	11.7	53.3	356%	\$647,176	\$538,689	-17%
CUM	2	2	0%	0.3	4.7	1455%	0.7	9.3	1233%	\$1,025,291	\$1,024,690	0%
Salida Norte	2	2	0%	0.7	2.3	233%	1.3	4.7	258%	\$1,221,105	\$1,150,886	-6%
Total/promedio:	37	40	8%	1.3	3.4	165%	47.6	137.9	190%	\$1,192,838	\$1,020,350	-14%
<i>Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025. Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.</i>												

DATOS DE TERRENOS VS AÑO PASADO												
Zona	Proyectos:			Absorción prom. último mes x des.:			Absorción mensual último mes:			Precio unidad + venta:		
	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %	Ago'24	Ago '25	Var. %
Cerritos ciudad	2	2	0%	0.7	0.3	-53%	1.3	0.7	-49%	\$5,597,877	\$6,398,663	14%
Marina	5	6	20%	1.4	0.9	-33%	7	5.7	-19%	\$4,125,130	\$3,006,637	-27%
Peché Rice	7	10	43%	4.5	4.7	4%	31.6	46.8	48%	\$759,443	\$671,206	-12%
Real del Valle	2	3	50%	3.5	2.5	-29%	7	7.5	7%	\$1,260,439	\$1,270,480	1%
Kraken	5	6	20%	12.3	1.4	-89%	61.3	8.3	-86%	\$433,132	\$556,928	29%
Zona Dorada Ciudad	4	3	-25%	0.2	0.6	177%	0.7	1.7	137%	\$7,648,659	\$8,680,063	13%
Cerritos - Habal	5	6	20%	7.3	8.9	22%	36.3	53.3	47%	\$555,204	\$538,689	-3%
CUM	2	2		6.3	4.7	-26%	12.7	9.3	-27%	\$914,007	\$1,024,690	12%
Salida Norte	1	2	100%	2.3	2.3	1%	2.3	4.7	103%	\$1,014,600	\$1,150,886	13%
Total/promedio:	33	40	21%	4.9	3.4	-30%	160.2	137.9	-14%	\$1,045,801	\$1,020,350	-2%
<i>Fuente: Tabla realizada por Ideas Frescas con la información levantada en campo en la ciudad de Mazatlán al mes de agosto de 2025. Nota: Todos los promedios son ponderados. Las ventas mostradas incluyen las ventas de los desarrollos que salen (maduros) en este periodo.</i>												

DATOS DE LAS ZONAS

REM Mazatlán; Agosto 2025

Ideas
Frescas®



Vita Di Mare

Isla Diamante

Akoya

The O Residences

Azora

Sunset View Grand

Vigía Sky Tower

Imperia Beach Tower

El Encanto Roca del Mar

Gran Acuario Mazatlán "Mar de Cortés"

Central de Autobuses de Mazatlán

Malecón Ocean View

Aguamarina Talismán

Pacific Pearl

Nereo

Stelarhe

Panamá Restaurante y

MALECÓN OCEAN VIEW

MONTUOS

Monumento al Pescador

Birria el Guero Ya

Torre Triana

Torre Abitare

Boca de Mar

Litoral

Escénica

Playa Norte

Las Changueras Expendio De Mariscos

CENTRO

Chilaquil

Google Earth

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Image © 2025 Airbus

Malecón Ocean View	Vertical
Proyectos:	19
Inventario:	870
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	2.6
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.1
Absorción mensual histórica:	49.1
Absorción mensual x último mes:	21.6
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$5,466,122
Precio promedio x m ² :	\$70,280
Medida promedio:	77.6
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	40.2
% vendido:	64%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

MALECÓN OCEAN VIEW	Vertical										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	17	18	17	21	22	22	22	20	19	19	0%
Inventario:	463	628	693	1,053	1,025	913	891	939	899	870	-3%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.8	1.4	1.5	1.2	3.1	3	0.7	1.9	1.2	1.1	-5%
Absorción mensual x último mes:	47.3	25.1	26	24.4	67.1	64.9	16.3	38	22.0	21.6	-2%
Precio promedio:	\$5,851,767	\$5,330,581	\$5,760,189	\$5,882,928	\$5,427,654	\$5,657,691	\$5,539,182	\$5,365,400	\$5,394,417	\$5,466,122	1%
Precio promedio x m²:	\$62,204	\$62,697	\$63,459	\$65,514	\$66,683	\$67,044	\$66,906	\$66,363	\$68,327	\$70,280	3%
Medida promedio:	94.6	85.6	91.6	90.7	82.1	85.2	83.8	81.1	79.1	77.6	-2%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	7.7	11.2	12.5	28	12.3	12.4	54.7	24.7	40.8	40.2	-1%
% vendido:	71%	66%	64%	55%	57%	63%	63%	62%	63%	64%	2%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

MALECÓN OCEAN VIEW- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Aguamarina Talismán-Torre Azul Vista al Mar	Vicasa	+vend	88.0	\$5,475,500	\$62,222	8.7	0.0	22	28	357	385	93%	41	15%
		Min	88.0	\$5,475,500	\$62,222									
		Max	230.0	\$14,635,231	\$63,631									
Akoya	Lizantos	+vend	132.5	\$9,749,689	\$73,588	1.5	1.3	11	7	68	75	91%	45	30%
		Min	123.2	\$8,883,356	\$72,117									
		Max	141.0	\$9,749,689	\$69,166									
Boca de Mar	90 Noventa Grados Proyectos + Construcción	+vend	98.0	\$7,200,000	\$73,469	0.6	0.0	18	18	37	55	67%	57	35%
		Min	98.0	\$7,200,000	\$73,469									
		Max	132.0	\$8,700,000	\$65,909									
Imperia Beach Tower	Elite desarrollos Inmobiliarios	+vend	80.0	\$5,274,000	\$65,925	1.9	0.0	46	54	124	178	70%	65	35%
		Min	50.5	\$3,451,430	\$68,345									
		Max	168.8	\$12,119,000	\$71,795									
Isla Diamante	AV Constructora	+vend	140.3	\$7,361,111	\$52,467	1.2	0.7	3	1	67	68	99%	57	30%
		Min	140.3	\$7,361,111	\$52,467									
		Max	140.3	\$7,361,111	\$52,467									
Litoral Ocean Condos	Casa Canoas	+vend	70.0	\$4,872,000	\$69,600	0.6	1.3	9	5	27	32	84%	46	30%
		Min	70.0	\$4,872,000	\$69,600									
		Max	154.0	\$12,300,000	\$79,870									

MALECÓN OCEAN VIEW- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m² constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
Aguamarina Talismán-Torre Azul Vista al Mar	Vicasa	+vend	88.0	\$5,475,500	\$62,222	0.0	-	\$5,475,500	\$62,222	
		Min	88.0	\$5,475,500	\$62,222			\$5,475,500	\$62,222	
		Max	230.0	\$14,635,231	\$63,631			\$14,635,231	\$63,631	
Akoya	Lizantos	+vend	132.5	\$9,749,689	\$73,588	1.3	15%	\$8,287,236	\$62,550	15% de descuento pago al contado
		Min	123.2	\$8,883,356	\$72,117			\$7,550,853	\$61,299	
		Max	141.0	\$9,749,689	\$69,166			\$8,287,236	\$58,791	
Boca de Mar	90 Noventa Grados Proyectos + Construcción	+vend	98.0	\$7,200,000	\$73,469	0.0	-	\$7,200,000	\$73,469	
		Min	98.0	\$7,200,000	\$73,469			\$7,200,000	\$73,469	
		Max	132.0	\$8,700,000	\$65,909			\$8,700,000	\$65,909	
Imperia Beach Tower	Elite desarrollos Inmobiliarios	+vend	80.0	\$5,274,000	\$65,925	0.0	-	\$5,274,000	\$65,925	
		Min	50.5	\$3,451,430	\$68,345			\$3,451,430	\$68,345	
		Max	168.8	\$12,119,000	\$71,795			\$12,119,000	\$71,795	
Isla Diamante	AV Constructora	+vend	140.3	\$7,361,111	\$52,467	0.7	-	\$7,361,111	\$52,467	
		Min	140.3	\$7,361,111	\$52,467			\$7,361,111	\$52,467	
		Max	140.3	\$7,361,111	\$52,467			\$7,361,111	\$52,467	
Litoral Ocean Condos	Casa Canoas	+vend	70.0	\$4,872,000	\$69,600	1.3	6%	\$4,579,680	\$65,424	6% de descuento si das 70% de enganche
		Min	70.0	\$4,872,000	\$69,600			\$4,579,680	\$65,424	
		Max	154.0	\$12,300,000	\$79,870			\$11,562,000	\$75,078	

MALECÓN OCEAN VIEW- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Nereo The Black Tower of the Sea	Grupo Bonanza	+vend	50.0	\$3,242,100	\$64,842	2.5	0.0	175	175	113	288	39%	46	30%
		Min	50.0	\$3,242,100	\$64,842									
		Max	155.0	\$9,339,571	\$60,255									
Pacific Pearl Tower	Grupo proa	+vend	79.5	\$6,458,400	\$81,238	0.8	1.0	10	7	53	60	88%	64	30%
		Min	78.2	\$6,276,300	\$80,290									
		Max	79.5	\$6,458,400	\$81,238									
Playa Norte	AV Constructora	+vend	97.0	\$5,320,000	\$54,845	1.5	1.7	14	9	51	60	85%	35	30%
		Min	97.0	\$5,320,000	\$54,845									
		Max	97.0	\$5,320,000	\$54,845									
Stelarhe	Grupo ARHE	+vend	95.7	\$7,986,000	\$83,492	1.9	0.0	78	96	98	194	51%	51	30%
		Min	84.9	\$7,866,000	\$92,639									
		Max	245.5	\$23,441,000	\$95,479									
The O Residences	Busca tu Casa	+vend	61.1	\$4,012,666	\$65,663	1.0	0.3	22	21	47	68	69%	47	30%
		Min	42.3	\$3,725,000	\$88,124									
		Max	106.0	\$6,615,000	\$62,406									
Vigía Sky Tower	Central Business	+vend	103.6	\$6,877,920	\$66,389	0.5	0.7	23	21	19	40	48%	39	30%
		Min	103.6	\$4,524,744	\$43,675									
		Max	126.1	\$8,776,704	\$69,629									

MALECÓN OCEAN VIEW- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m² constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
Nereo The Black Tower of the Sea	Grupo Bonanza	+vend	50.0	\$3,242,100	\$64,842	0.0	-	\$3,242,100	\$64,842	-
		Min	50.0	\$3,242,100	\$64,842			\$3,242,100	\$64,842	
		Max	155.0	\$9,339,571	\$60,255			\$9,339,571	\$60,255	
Pacific Pearl Tower	Grupo proa	+vend	79.5	\$6,458,400	\$81,238	1.0	-	\$6,458,400	\$81,238	-
		Min	78.2	\$6,276,300	\$80,290			\$6,276,300	\$80,290	
		Max	79.5	\$6,458,400	\$81,238			\$6,458,400	\$81,238	
Playa Norte	AV Constructora	+vend	97.0	\$5,320,000	\$54,845	1.7	6%	\$5,000,800	\$51,555	6% descuento al dar 90% de enganche
		Min	97.0	\$5,320,000	\$54,845			\$5,000,800	\$51,555	
		Max	97.0	\$5,320,000	\$54,845			\$5,000,800	\$51,555	
Stelarhe	Grupo ARHE	+vend	95.7	\$7,986,000	\$83,492	0.0	-	\$7,986,000	\$83,492	-
		Min	84.9	\$7,866,000	\$92,639			\$7,866,000	\$92,639	
		Max	245.5	\$23,441,000	\$95,479			\$23,441,000	\$95,479	
The O Residences	Busca tu Casa	+vend	61.1	\$4,012,666	\$65,663	0.3	-	\$4,012,666	\$65,663	-
		Min	42.3	\$3,725,000	\$88,124			\$3,725,000	\$88,124	
		Max	106.0	\$6,615,000	\$62,406			\$6,615,000	\$62,406	
Vigía Sky Tower	Central Business	+vend	103.6	\$6,877,920	\$66,389	0.7	-	\$6,877,920	\$66,389	-
		Min	103.6	\$4,524,744	\$43,675			\$4,524,744	\$43,675	
		Max	126.1	\$8,776,704	\$69,629			\$8,776,704	\$69,629	

MALECÓN OCEAN VIEW- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Escenica	Abira 360	+vend	113.0	\$7,717,375	\$68,295	2.5	1.0	37	34	62	96	65%	25	35%
		Min	113.0	\$7,717,375	\$68,295									
		Max	150.0	\$11,274,600	\$75,164									
Vita Di Mare Smart Condos	AV Constructora	+vend	65.0	\$4,990,000	\$76,769	0.7	2.3	34	30	46	73	63%	68	20%
		Min	24.0	\$1,884,290	\$78,512									
		Max	85.0	\$5,838,000	\$68,682									
Azora	Lizantos	+vend	99.4	\$6,465,289	\$65,017	7.8	2.7	94	86	204	290	70%	26	20%
		Min	98.4	\$6,465,289	\$65,697									
		Max	148.1	\$11,618,517	\$78,472									
El Encanto Roca del Mar	El Encanto	+vend	71.0	\$5,341,000	\$75,215	4.2	0.0	47	49	71	120	59%	17	35%
		Min	71.0	\$2,180,000	\$30,700									
		Max	144.0	\$8,345,388	\$57,970									
Sunset View Grand	Altavida	+vend	84.4	\$5,875,774	\$69,618	1.9	0.0	96	96	30	126	24%	16	35%
		Min	72.5	\$5,046,253	\$69,575									
		Max	165.4	\$11,497,500	\$69,530									
Torre Abitare	Abitare Desarrollos	+vend	160.7	\$9,768,000	\$60,784	0.1	0.0	9	8	1	9	11%	13	10%
		Min	160.7	\$9,768,000	\$60,784									
		Max	186.2	\$12,392,333	\$66,572									

MALECÓN OCEAN VIEW- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Malecón Ocean View	Hersa	+vend	60.0	\$4,480,000	\$74,667	9.4	8.7	151	125	75	200	38%	8	30%
		Min	60.0	\$4,480,000	\$74,667									
		Max	130.0	\$7,390,000	\$56,846									
Totales/promedios			77.6	\$5,466,122	\$70,280	49.1	21.6	899	870	1,550	2,417	64%	40.3	29%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						2.6	1.1							

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.
- El desarrollo Torre Triana ya no fue considerado en el presente reporte.
- El Encanto Roca del Mar: Se desbloquearon dos unidades.
- Imperia Beach Tower: Se desbloquearon 8 unidades que estaban apartadas.
- Stelarhe: Se desbloquearon 18 unidades que estaban apartadas.

MALECÓN OCEAN VIEW- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m² constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
Malecón Ocean View	Hersa	+vend	60.0	\$4,480,000	\$74,667	8.7	-	\$4,480,000	\$74,667	-
		Min	60.0	\$4,480,000	\$74,667			\$4,480,000	\$74,667	
		Max	130.0	\$7,390,000	\$56,846			\$7,390,000	\$56,846	
Totales/promedios			77.6	\$5,466,122	\$70,280	21.6	-	\$5,449,373	\$70,133	-
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						1.1				

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.
- El desarrollo Torre Triana ya no fue considerado en el presente reporte.
- El Encanto Roca del Mar: Se desbloquearon dos unidades.
- Imperia Beach Tower: Se desbloquearon 8 unidades que estaban apartadas.
- Stelarhe: Se desbloquearon 18 unidades que estaban apartadas.

MALECÓN OCEAN VIEW- **VERTICAL (VENDIDOS OTROS PERIODOS)**

#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	# meses en venta	Enganche
-	El Encanto Perla del Pacífico	El Encanto	+vend	160.2	\$6,900,000	\$43,066	5.7	0.7	2	0	125	125	100%	VENDIDO NOV 2023		
			Min	160.2	\$6,900,000	\$43,066										
			Max	160.2	\$6,900,000	\$43,066										
-	El Encanto Paseo Claussen	El Encanto	+vend	74.2	\$3,361,800	\$45,289	3.7	2.3	7	0	26	26	100%	VENDIDO AGO 2024		
			Min	46.8	\$3,361,800	\$71,849										
			Max	121.1	\$5,235,000	\$43,247										
-	Punta Bahía	Creston Desarrollo	+vend	92.7	\$6,800,000	\$73,355	0.9	0.3	1	0	42	42	100%	VENDIDO NOV 2024		
			Min	92.7	\$6,800,000	\$73,355										
			Max	92.7	\$6,800,000	\$73,355										
-	Torre 3 H	Andes Desarrollos	+vend	108.4	\$6,942,500	\$64,027	1.0	0.7	2	0	34	34	100%	VENDIDO NOV 2024		
			Min	108.4	\$6,942,500	\$64,027										
			Max	108.4	\$6,942,500	\$64,027										

MALECÓN OCEAN VIEW- **VERTICAL (DETENIDOS OTROS PERIODOS)**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio mensual ventas	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Torre Vita	Build me investments	+vend	153.5	\$8,669,336	\$56,478	0.6	0	18	19	28	47	60%	DETENIDO NOV 2022	
		Min	119	\$7,471,632	\$56,478								47	31.7
		Max	153.5	\$8,669,336	\$62,787									
Luxury Sky Tower	Operadora Martres S.A de C.V	+vend	90	\$3,700,000	\$41,111	2.3	0.7	4	2	16	18	89%	DETENIDO OCT 2023	
		Min	90	\$3,700,000	\$41,111								7	0.9
		Max	123	\$4,900,000	\$39,837									
Sky Line Tower	Saudi Capital	+vend	142	\$8,948,520	\$63,000	2.3	0.3	102	101	7	108	6%	DETENIDO ABR 2024	
		Min	93	\$5,719,500	\$61,500								3	43.3
		Max	168.6	\$10,789,120	\$64,000									
Praia	-	+vend	64.2	\$5,458,111	\$84,964	2	3	92	83	28	111	25%	DETENIDO ENE 2025	
		Min	30.4	\$2,923,810	\$96,241								14	27.7
		Max	64.2	\$5,458,111	\$84,964									

Nota:
-Luxury Sky Tower: Siguen sin sacar unidades a la venta ellos venden por etapas.
-Praia Desarrollo Turístico: Detenido desde hace mas de un año.
-Torre Vita: Se cambió a Vita Di Mare.
-Sky Line Tower: El proyecto se encuentra en reestructuración.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Aguamarina Talismán-Torre Azul Vista al Mar		15%							1		\$100,000
Akoya	4	30%	15% de descuento pago al contado	80% enganche, 20% al a firma.	50% enganche, 30% a 18 meses y 20% a la firma.	50% enganche, 50% a en mensualidades hasta entrega.	20% enganche, 20% al sexto mes, 20% al doceavo, 20% al 18 y 20% a la firma.		1		\$50,000
Boca de Mar	4	35%	6 meses sin intereses al pagar de contado	35% enganche y 12 meses sin intereses para el resto..	35% enganche y 65% con opción de 24 y 30 meses sin intereses	35% enganche pagos parciales y liquidación del 40% por crédito bancario.			3		\$100,000
Isla Diamante		30%		24 meses sin intereses.						15	\$50,000
Litoral	4	30%	6% de descuento si das 70% de enganche	25% enganche, 3 pagos semestrales del 20% y 15% a la escrituración.	45% enganche, 15% en 3 pagos semestrales , 10% a la escrituración con un 3% de descuento.				1		\$50,000
Nereo	4	30%	30 mensualidades sin enganche	30% enganche, 20% avance de obra, 20% torre terminada, 15% con cristales y 15% contra entrega.	30% enganche y el 70% a 24 meses sin intereses	10% enganche, 25% avance de obra, 25% torre terminada, 25% con cristales y 15% contra entrega			1		\$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Pacific Pearl Tower		30%								15	\$50,000
Playa Norte	4	30%	6% descuento al dar 90% de enganche	30% enganche, 24 mensualidades sin intereses y 10% a la entrega.	40% enganche, 24 meses sin intereses, 10% a la entrega con 2% de descuento.	50% enganche, 24 mensualidades sin intereses, 10% a la entrega con un 4% de descuento.			1		\$100,000
Praia	4	10-50%	Precio preventa, si pagas de contado te dan el 10% de descuento, si das 50% de anticipo te dan un 5%	50% anticipo, 40% a 36 mensualidades y el 10% al escriturar	10% enganche y el 80% a 36 mensualidades y 10% al escriturar	20% enganche, 20% a un año, 20% a dos años, 20% a tres años y 20% al escriturar	30% enganche 20% al año, 20% a los dos años y el 30% a la firma.	35% enganche, 25% al año y 40% al escriturar	1		\$50,000
Stelarhe	4	30%							1		\$100,000
The O Residences	4	30%		30% a la firma,30% a los 6 meses y 20% en proceso acabados y 20% a la entrega						15	\$50,000
Torre Triana		35%	7% en pago de contado.	80% enganche y 20% contra-entrega,	35% de enganche y 65% contra-entrega	50% de enganche y 12 meses sin intereses				10	\$50,000
Vigía Sky Tower	4	30%		30% enganche, 30 mensualidades sin intereses, 10% a la entrega .	40% de enganche, 30 mensualidades sin intereses, 10% a la entrega con un 2% de descuento.	:50% enganche, 30 mensualidades sin intereses, 10% a la entrega con un descuento del 4%.			1		\$100,000

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Escénica	4	35%		35% de enganche, 60% a 30 mensualidades y 5% a la entrega.	50% de enganche 20% a los 6 meses, 25% a los 12 meses y 5% a la entrega.	80% de enganche 15% a los 6 meses y 5% a la entrega.			1		\$100,000
Vita Di Mare		20-50%		20% enganche, 40% a 24 mensualidades sin intereses y 40% a la entrega.	30% enganche, 50% a 24 mensualidades si intereses, 20% a la entrega con un 3% de descuento.	50% de enganche, 50% a 24 mensualidades sin intereses con un 5% de descuento			1		\$50,000
Azora	4	20-80%	-	80% de enganche, 20% a la firma de escrituras y 7% descuento a precio de lista.	50% de enganche, 30% diferido a 30 pagos mensuales, 20% a la firma de escrituras y 3% de descuento en precio de lista.	30% de enganche, 50% diferido a 30 mensualidades y 20% a la firma de escrituras-	20% de enganche 20% cada 10 meses igual a 3 pagos en total 60% y 20% a la firma de escrituras. -	20% de enganche, 60% diferido a 30 meses y 20% a la firma de escrituras. -			
El Encanto Roca del Mar		35%							1		\$100,000
Sunset View Grand	4	35%		35% de enganche y 36 meses sin intereses.	60% de enganche y 40% diferido en 36 meses sin intereses y 2.5% de descuento.	90% de enganche y 10% a contra entrega y 5% de descuento.			1		\$100,000
Torre Abitare	4	10%		Contado 20% contra entrega y 7% de descuento.	50% de enganche, 12 mensualidades, 10% contra entrega y 3% de descuento.				1		\$50,000
Imperia Beach Tower		35%	Contado 6% de descuento	35% enganche y el 65% en 18 pagos mensuales.	30% enganche, 25% al sexto mes, 25% al doceavo mes y 20% a la firma de escrituras					15	\$50,000
Malecón Ocean View	4	30%							1		\$50,000

Información de prototipos- vertical Malecón Ocean View

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Aguamarina Talismán- Torre Azul Vista al Mar	Vicasa	Aguamarina_A	\$14,635,231	230.0	\$63,631	4	4	1	8.7	0.0	28	93%	-
		Aguamarina_C	\$10,468,000	145.0	\$72,193	3	3	0					
		Aguamarina_D	\$8,222,000	105.0	\$78,305	2	2	0					
		Aguamarina_E	\$7,709,000	90.0	\$85,656	2	2	0					
		Aguamarina_Ll	\$5,475,500	88.0	\$62,222	1	1	1					
		Aguamarina_Lf	\$6,940,188	88.0	\$78,866	1	1	1					
Akoya	Lizantos	C	\$8,883,356	123.2	\$72,117	2	2	0	1.5	1.3	7	91%	5
		E	\$9,071,886	141.0	\$64,358	3	3	0					
		B Y D	\$9,749,689	132.5	\$73,588	2	2	0					
Azora	Lizantos	DOS	\$9,837,310	125.4	\$78,429	3	2	1	7.8	2.7	86	70%	32
		TRES	\$10,779,101	140.0	\$76,994	3	3	0					
		CUATRO	\$10,308,084	137.1	\$75,176	2	2	0					
		CINCO	\$9,525,514	123.1	\$77,374	2	2	0					
		SEIS	\$11,436,885	142.5	\$80,253	2	2	0					
		SIETE	\$11,618,517	148.0	\$78,530	3	3	0					
		OCHO	\$10,134,021	128.5	\$78,889	2	2	1					
		NUEVE	\$11,276,149	148.1	\$76,159	3	3	0					
		DIEZ	\$6,562,281	98.4	\$66,683	2	2	0					
		ONCE	\$6,465,289	99.4	\$65,017	2	2	0					
		DOCE	\$6,554,271	98.6	\$66,507	2	2	0					

Información de prototipos- vertical Malecón Ocean View

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Boca de Mar	90 Noventa Grados Proyectos + Construcción	Olas Altas	\$8,700,000	132.0	\$65,909	2	2	0	0.6	0.0	18	67%	-
		Tres Islas	\$8,600,000	102.0	\$84,314	2	2	0					
		Bahía	\$8,700,000	124.0	\$70,161	2	2	0					
		Crucero	\$7,200,000	98.0	\$73,469	2	2	0					
El Encanto Roca del Mar	El Encanto	Loft	\$2,180,000	144.0	\$15,143	1	1	0	4.2	0.0	49	59%	-
		LATERAL	\$5,341,000	71.0	\$75,215	2	1	0					
		CENTRAL PARK 1	\$6,213,000	100.0	\$62,130	2	2	0					
		CENTRAL PARK 2	\$8,345,388	144.0	\$57,970	3	2	0					
Escenica	Abira 360	E_1	\$7,717,375	113.0	\$68,295	2	2	1	2.5	1.0	34	65%	34
		E_2	\$8,040,200	115.0	\$69,915	2	2	1					
		E_4	\$11,274,600	150.0	\$75,164	3	3	1					
		E_3	\$9,115,000	131.0	\$69,580	3	3	0					

Información de prototipos- vertical Malecón Ocean View

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Imperia Beach Tower	Elite desarrollos Inmobiliarios	Loft	\$3,451,430	50.5	\$68,345	1	1	0	1.9	0.0	54	70%	-
		A. Vista a la laguna	\$5,705,830	85.0	\$67,127	2	2	0					
		B. Vista a la laguna	\$5,274,000	80.0	\$65,925	2	2	0					
		C. Vista al mar	\$8,141,000	105.0	\$77,533	2	2	0					
		E. Vista al mar	\$12,119,000	168.8	\$71,795	3	3	0					
Isla Diamante	AV Constructora	D	\$7,361,111	140.3	\$52,467	3	3	0	1.2	0.7	1	99%	2
Litoral Ocean Condos	Casa Canoas	Golfo	\$12,300,000	154.0	\$79,870	3	3	0	0.6	1.3	5	84%	4
		Cabo	\$4,872,000	70.0	\$69,600	1	1	1					
		Riviera	\$8,462,500	134.5	\$62,918	2	2	2					
Malecón Ocean View	Hersa	M_1	\$7,390,000	130.0	\$56,846	3	2	0	9.4	8.7	125	38%	14
		M_2	\$4,480,000	60.0	\$74,667	2	1	0					
		M- Lock off	\$5,900,000	90.0	\$65,556	2	2	0					
Nereo The Black Tower of the Sea	Grupo Bonanza	Clío	\$3,242,100	50.0	\$64,842	1	1	0	2.5	0.0	175	39%	-
		Efira A	\$9,339,571	155.0	\$60,255	3	3	0					
		Galathea	\$6,834,625	108.0	\$63,284	2	2	0					
Pacific Pearl Tower	Grupo proa	A_1	\$6,458,400	79.5	\$81,238	1	1	0	0.8	1.0	7	88%	7
		B_2	\$6,276,300	78.2	\$80,290	1	1	0					
Playa Norte	AV Constructora	A	\$5,320,000	97.0	\$54,845	3	3	0	1.5	1.7	9	85%	5

Información de prototipos- vertical Malecón Ocean View

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Stelarhe	Grupo ARHE	A4 NORTE	\$11,651,000	126.5	\$92,139	1	1	1	1.9	0.0	96	51%	-
		D NORTE	\$8,207,000	84.9	\$96,655	1	1	1					
		B1 NORTE	\$13,750,000	137.1	\$100,299	2	2	0					
		C1 NORTE	\$12,370,000	127.3	\$97,195	2	2	0					
		E NORTE	\$14,203,000	154.5	\$91,917	2	2	0					
		K2 NORTE	\$19,124,000	186.7	\$102,448	2	2	0					
		K3 NORTE	\$15,878,000	162.3	\$97,855	2	2	0					
		A+1 NORTE	\$23,441,000	245.5	\$95,479	3	3	0					
		A1 SUR	\$11,404,000	143.0	\$79,737	1	1	1					
		A4 SUR	\$10,196,000	126.5	\$80,633	1	1	1					
		B3 SUR	\$7,986,000	95.7	\$83,492	1	1	1					
		G SUR	\$8,830,000	99.0	\$89,174	1	1	1					
		J SUR	\$7,866,000	109.2	\$72,066	1	1	1					
		A2 SUR	\$16,912,000	212.1	\$79,755	2	2	0					
		A5 SUR	\$11,405,000	141.5	\$80,606	2	2	0					
		B2 SUR	\$11,011,000	137.1	\$80,319	2	2	0					
		C1 SUR	\$10,507,000	127.2	\$82,602	2	2	0					
		F SUR	\$10,193,000	141.0	\$72,301	2	2	0					
		H SUR	\$11,494,000	142.8	\$80,479	2	2	0					
		K2 SUR	\$14,262,000	186.7	\$76,402	2	2	0					
		K3 SUR	\$13,518,000	162.3	\$83,311	2	2	0					
		K1 SUR	\$18,174,000	221.0	\$82,220	3	3	0					
Sunset View Grand	Altavida	Modelo A - Vista Lateral	\$9,133,808	127.3	\$71,739	2	2	0	1.9	0.0	96	24%	-
		Modelo B- Terraza Vista al Mar	\$7,797,059	104.3	\$74,749	2	2	0					
		Modelo C- Terraza Vista al Mar	\$8,235,959	107.9	\$76,337	2	2	0					

Información de prototipos- vertical Malecón Ocean View

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Sunset View Grand	Altavida	Modelo D- Terraza Vista al Mar	\$7,797,059	103.2	\$75,524	2	2	0	1.9	0.0	96	24%	-
		Modelo E- Terraza Vista al Mar	\$11,497,500	165.4	\$69,530	3	3	0					
		Modelo F- Vista Ciudad	\$5,046,253	72.5	\$69,575	2	2	0					
		Modelo G- Vista Ciudad	\$5,875,774	84.4	\$69,618	2	2	0					
The O Residences	Busca tu Casa	D	\$6,615,000	106.0	\$62,406	2	2	0	1.0	0.3	21	69%	64
		Estudio 1	\$4,012,666	61.1	\$65,663	1	1	0					
		Estudio 2	\$3,725,000	42.3	\$88,124	1	1	0					
Torre Abitare	Abitare Desarrollos	A_1	\$9,768,000	160.7	\$60,784	3	3	1	0.1	0.0	8	11%	-
		A_2	\$12,392,333	186.2	\$66,572	2	2	1					
Vigía Sky Tower	Central Business	Marbella	\$7,686,140	116.5	\$66,004	2	2	0	0.5	0.7	21	48%	32
		Almerana	\$8,776,704	126.1	\$69,629	3	2	1					
		Pinet	\$6,877,920	103.6	\$66,389	2	2	0					
		Mecenas	\$4,524,744	110.9	\$40,811	2	2	0					

Información de prototipos- vertical Malecón Ocean View

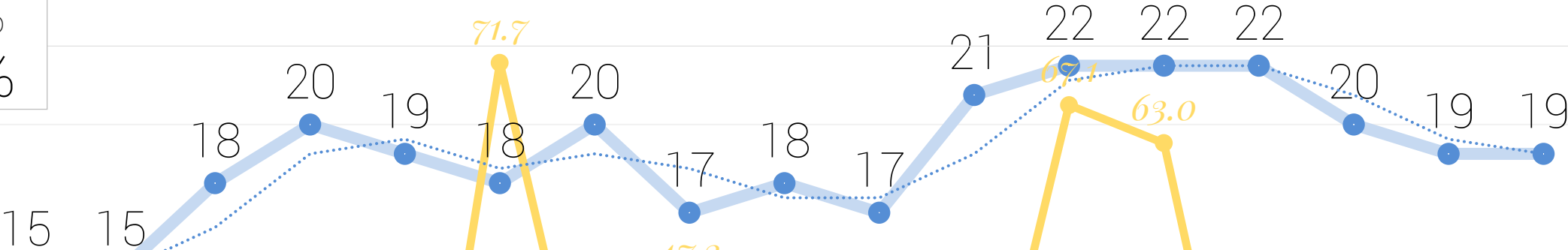
Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Vita Di Mare Smart Condos	AV Constructora	Loft	\$1,884,290	24.0	\$78,512	1	1	0	0.7	2.3	30	63%	13
		Mar Vista Mar	\$4,990,000	65.0	\$76,769	2	2	0					
		Mar Vista Laguna	\$3,906,430	65.0	\$60,099	2	2	0					
		Olas Vista mar	\$5,838,000	85.0	\$68,682	2	2	0					
		Olas vista laguna	\$4,540,630	85.0	\$53,419	2	2	0					
		Estudio	\$2,920,000	61.0	\$47,869	2	1	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

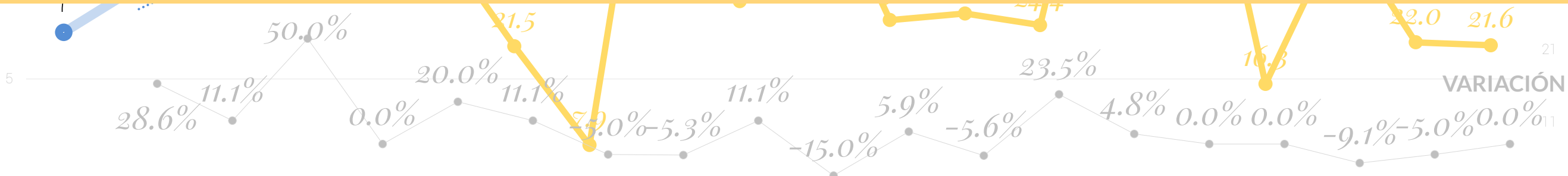
PROYECTOS
Vivienda vertical

Promedio ultimo año
20.6 (-14%)

Crecimiento
+171%



MALECON OCEAN VIEW



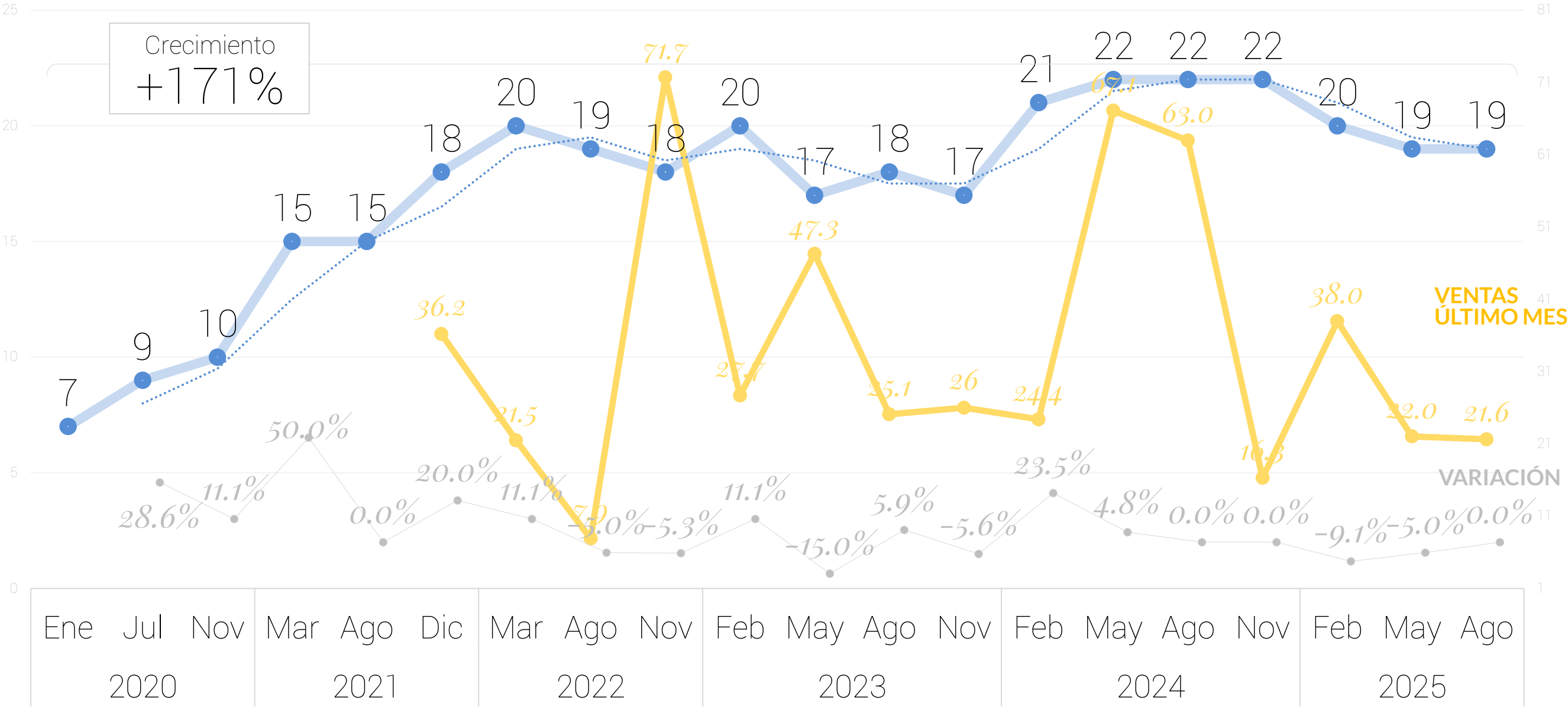
Nota: El dato mostrado representa la suma total de proyectos vivienda vertical.

PROYECTOS

Malecón Ocean View

Promedio ultimo año
20.6 (-14%)

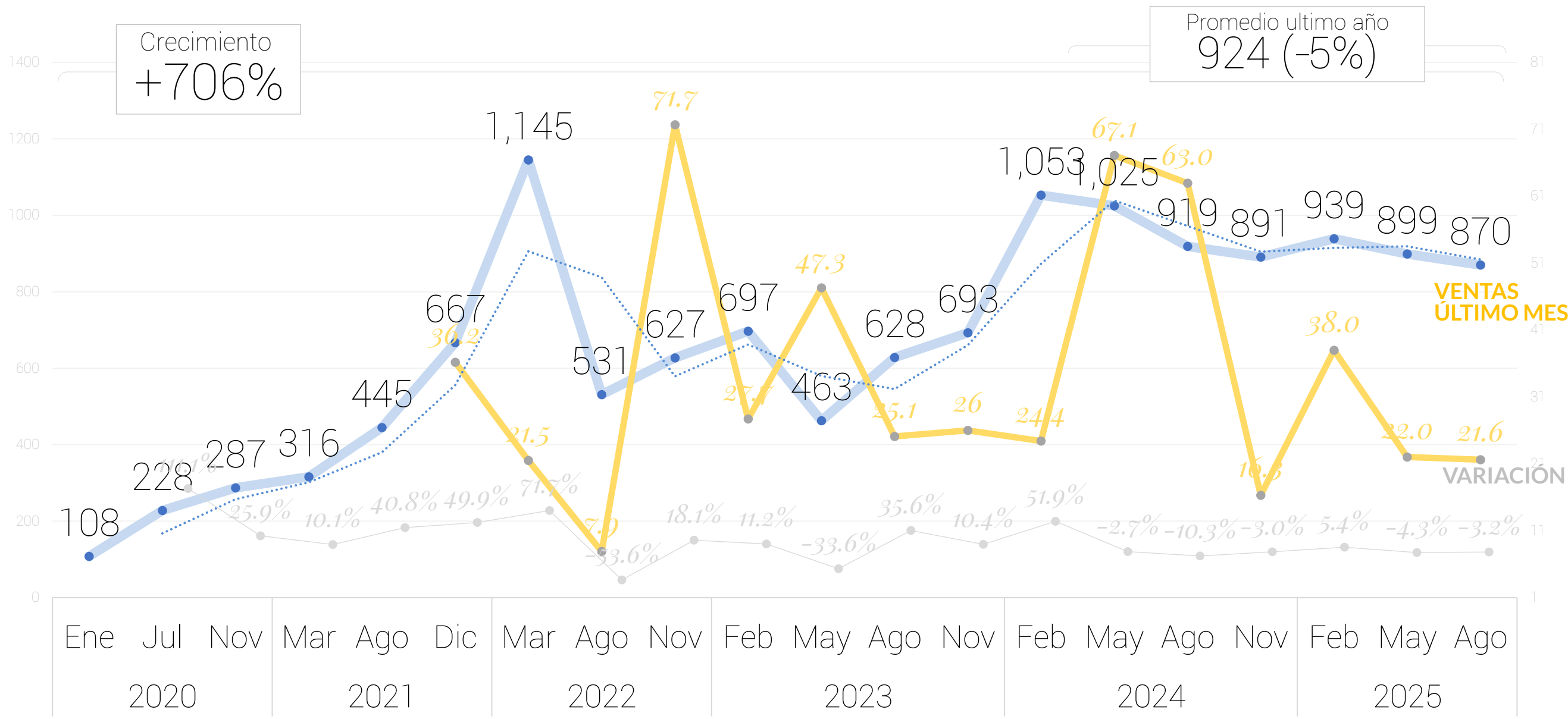
Crecimiento
+171%



Nota: El dato mostrado representa la suma total de proyectos vivienda vertical.

INVENTARIO

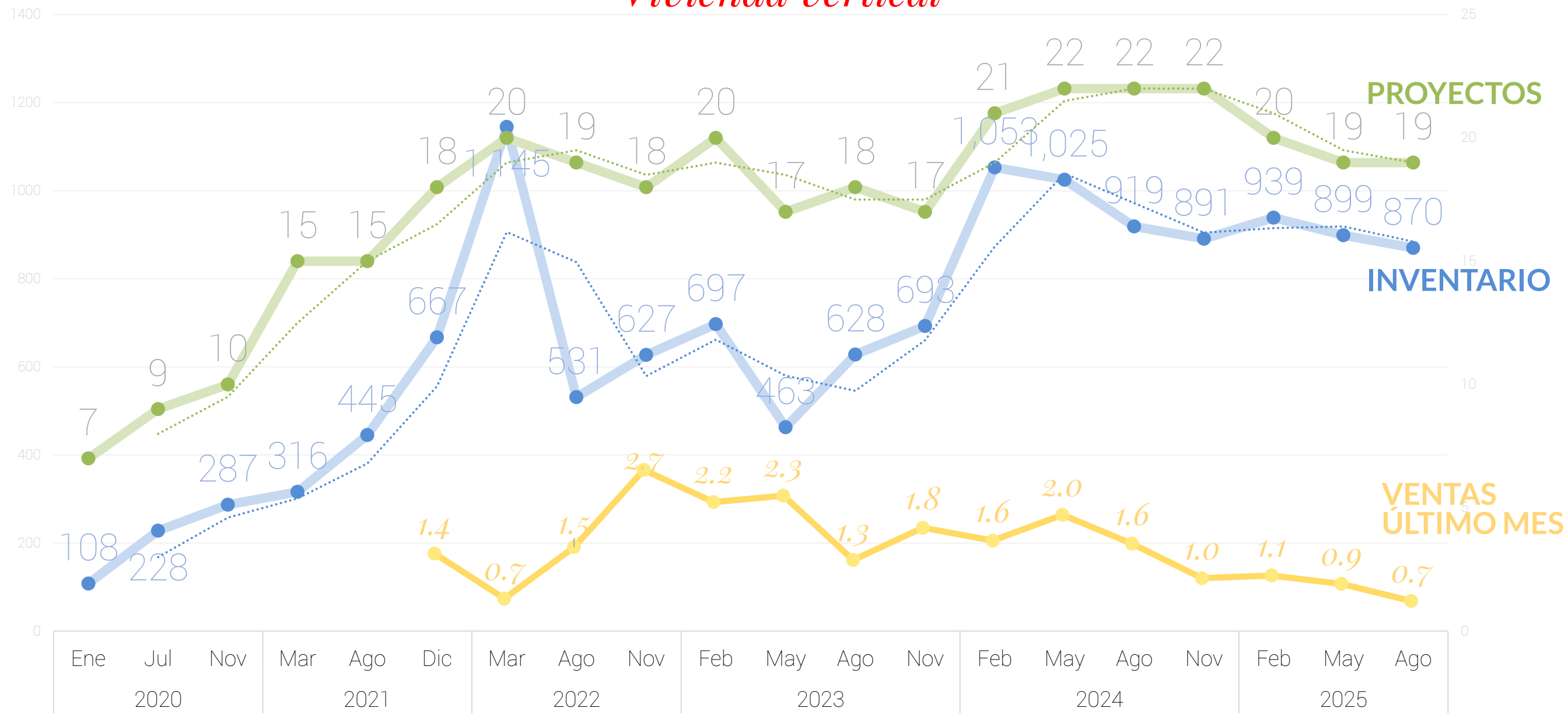
Vivienda vertical



Nota: El dato mostrado representa la suma total del inventario de proyectos vivienda vertical.

INVENTARIO + PROYECTOS

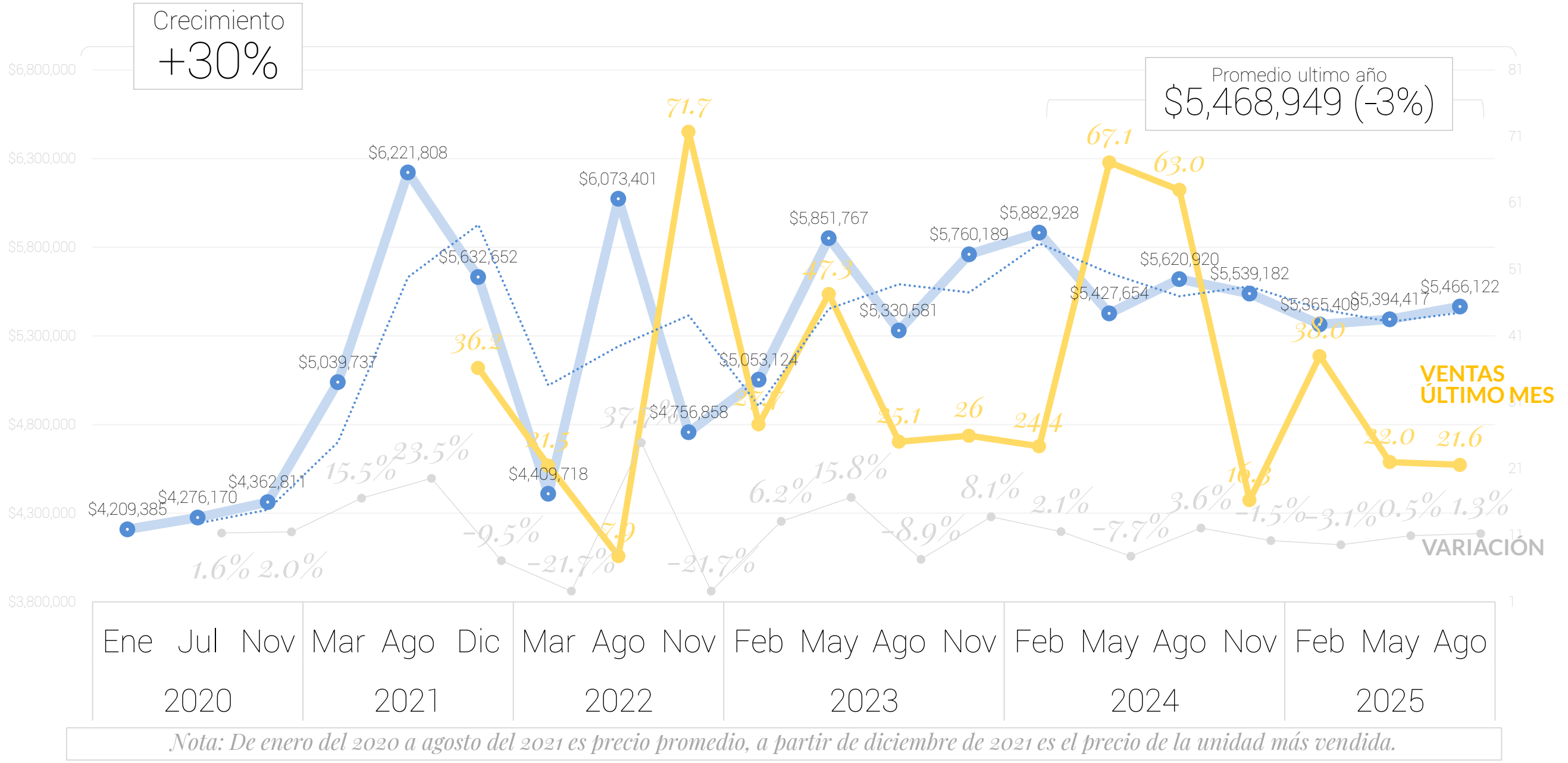
Vivienda vertical



Nota: El dato mostrado representa la suma total del inventario de proyectos verticales.

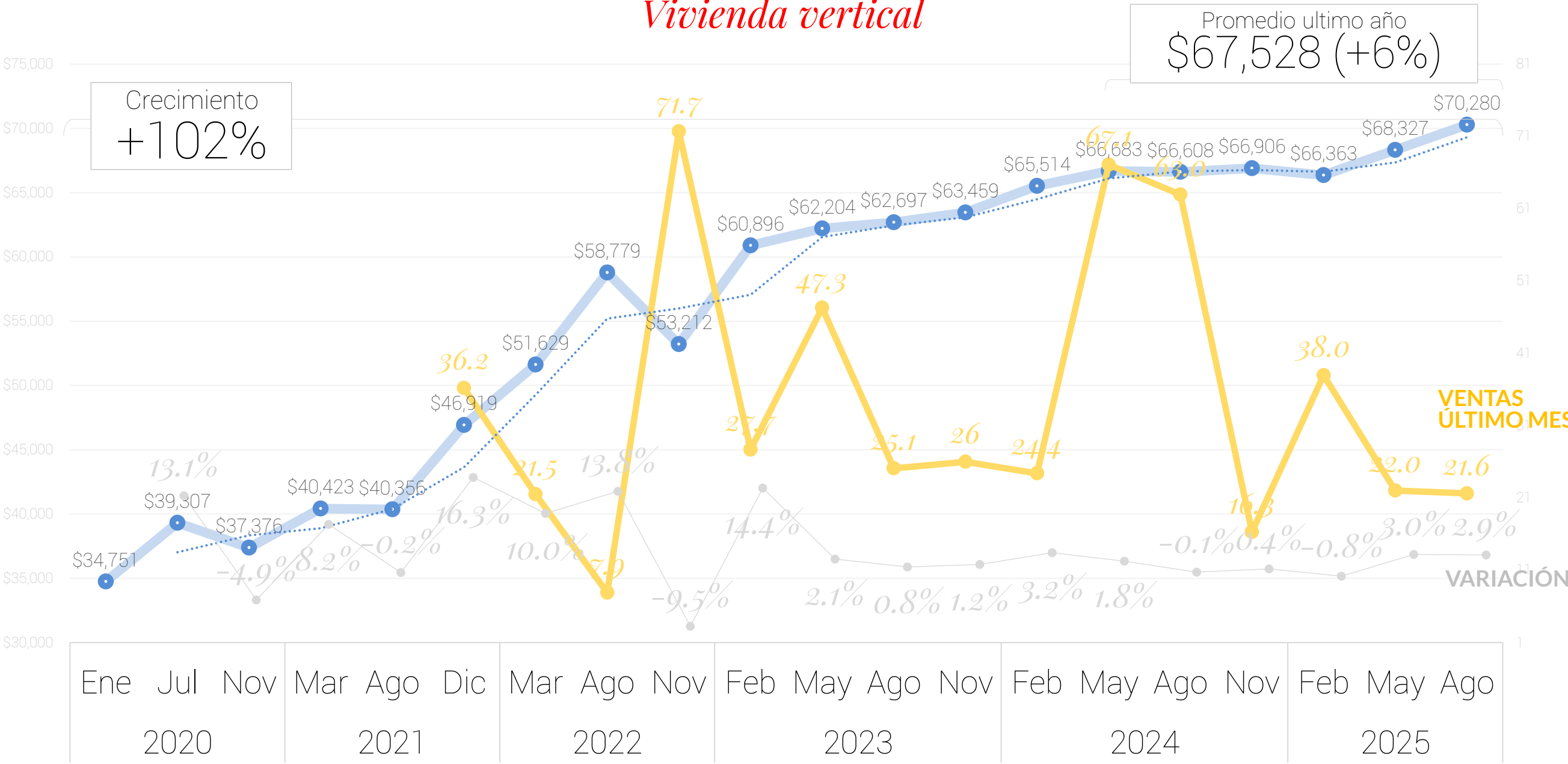
PRECIO UNIDAD MÁS VENDIDA

Vivienda vertical



PRECIO M² CONSTRUCCIÓN

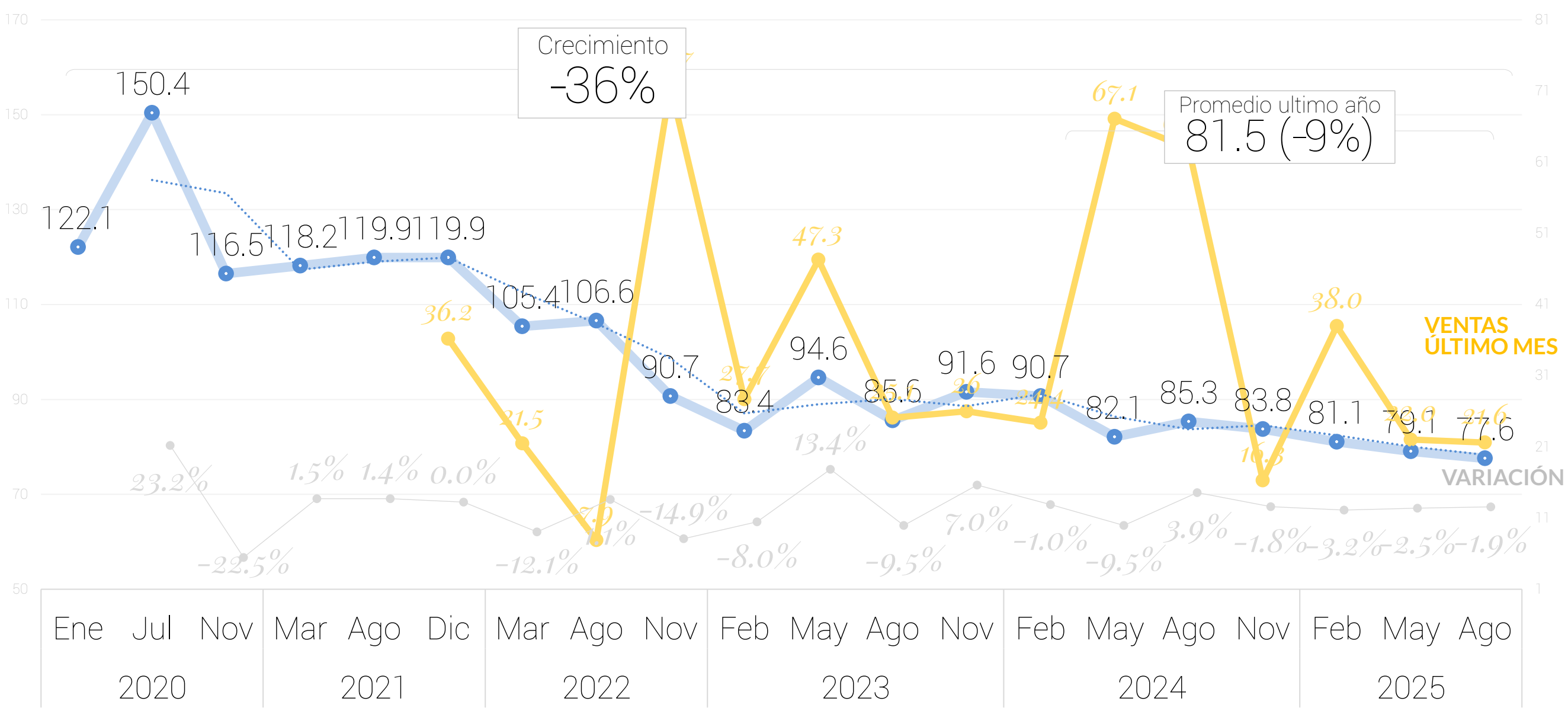
Vivienda vertical



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio x m2, a partir de diciembre de 2021 es el precio x m2 de la unidad más vendida.

MEDIDA DE CONSTRUCCIÓN

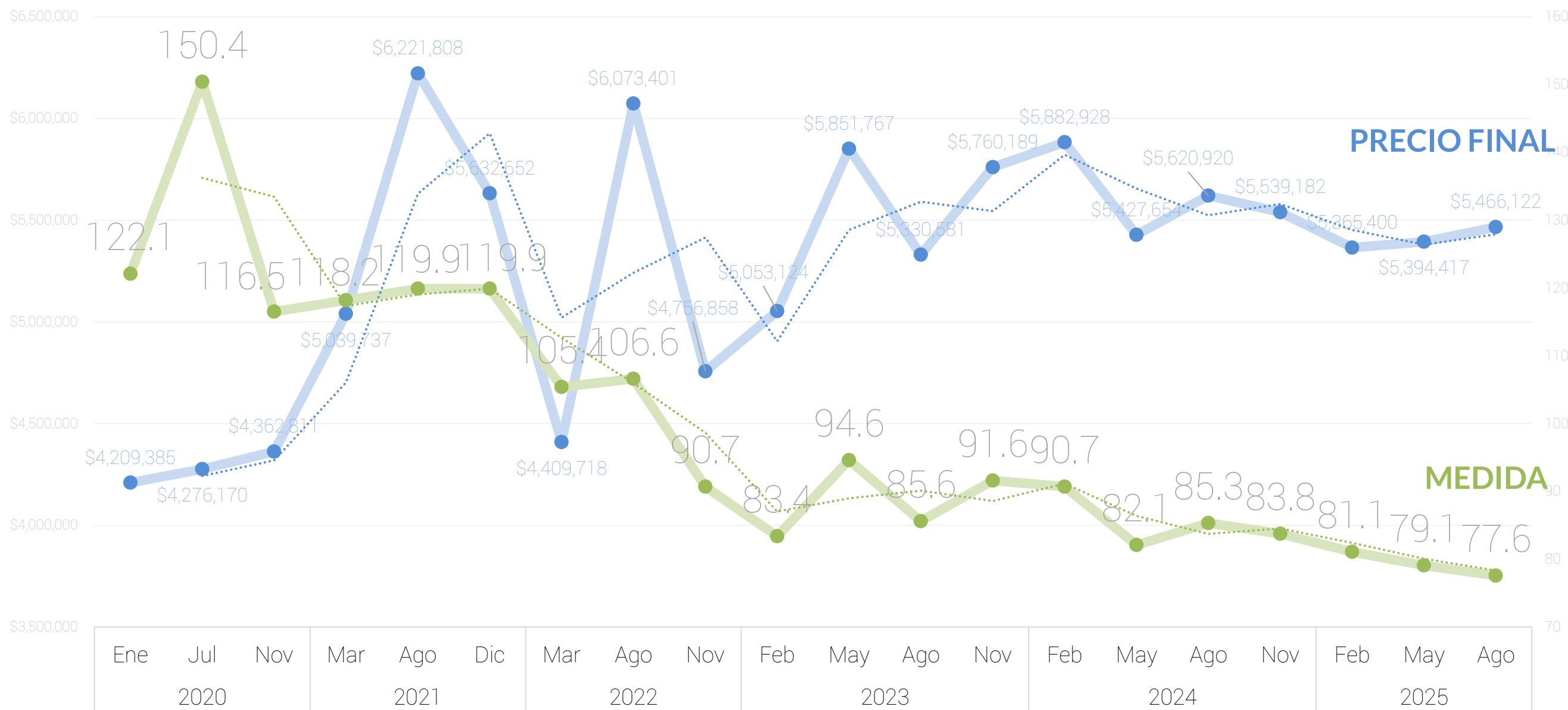
Vivienda vertical



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es la medida de construcción promedio, a partir de diciembre de 2021 es la medida de la unidad más vendida.

PRECIO + MEDIDA

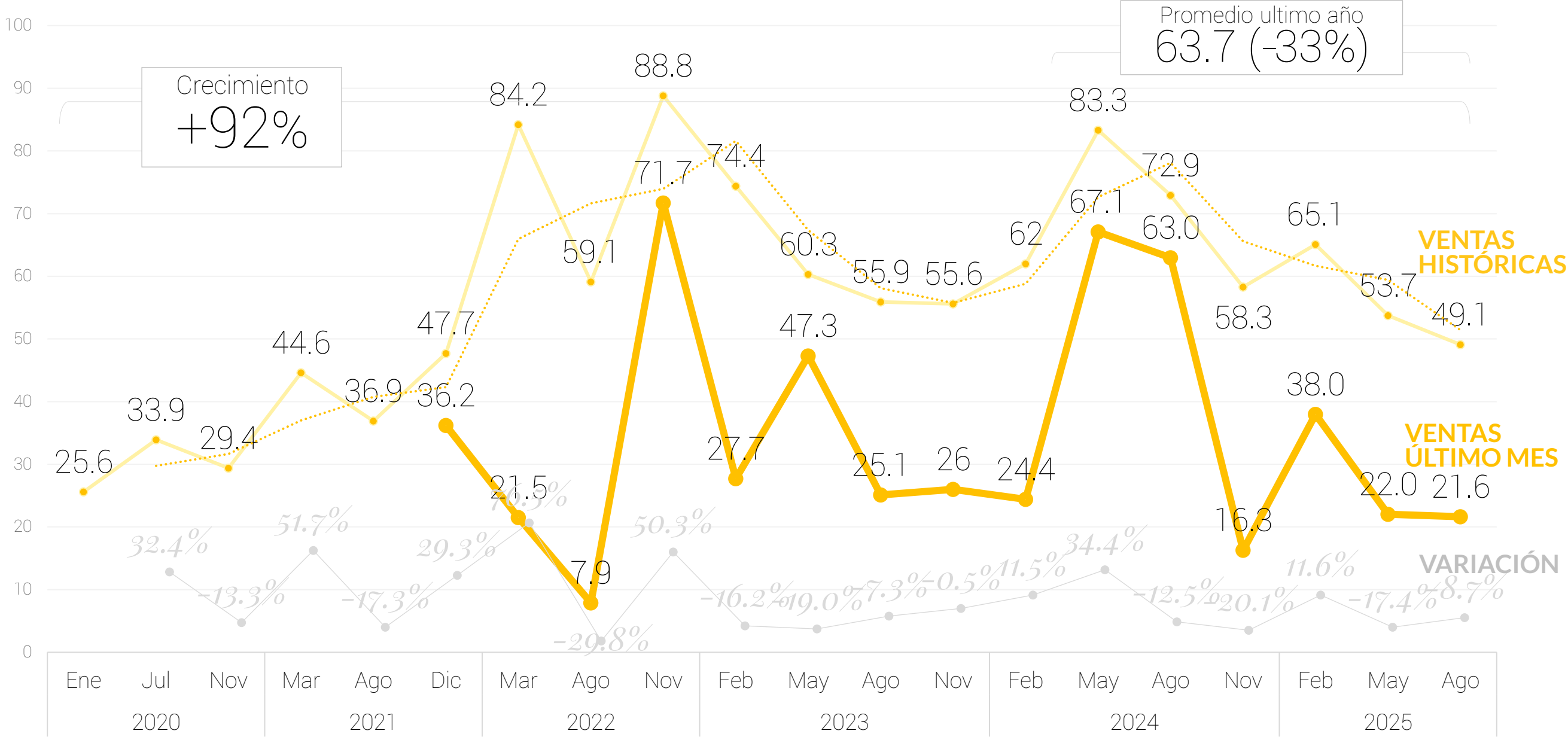
Vivienda vertical



Nota: De enero del 2020 a agosto del 2021 es precio promedio, a partir de diciembre de 2021 es el precio de la unidad más vendida.

VENTAS

Vivienda vertical



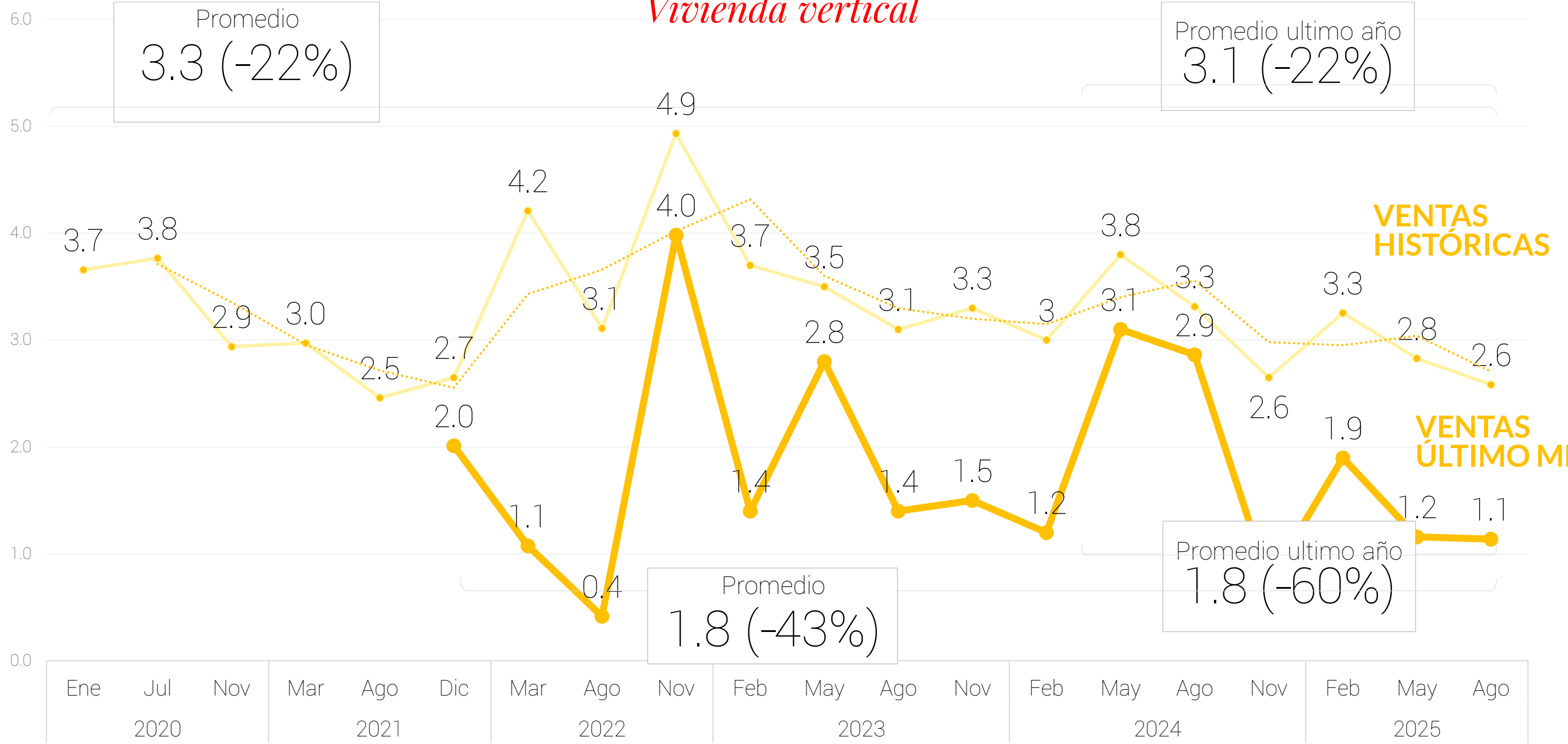
Nota: El dato mostrado es la suma de las ventas históricas. Unidades mensuales.

VENTAS PROMEDIO POR DESARROLLO

Vivienda vertical

Promedio
3.3 (-22%)

Promedio ultimo año
3.1 (-22%)



Nota: Desde enero de 2020 hasta agosto de 2021, no se recababan datos sobre la venta promedio mensual. Unidades mensuales.



Tacuba Condos

Atabey

Estadio de Béisbol Teodoro Mariscal

INSURGENTES

LOMA A

Av del Mar Malecón Mazatlán

Gran Acuario Mazatlán "Mar de Cortés"

Gaia Towers Norte

Gaia Towers Sur

Julia Condoplaaza

Torre Ancona

Central de Autobuses de Mazatlán

Aitana Condos

San Sebastian Condos

Veleta

Piso 21

Marieta Towers

Torre Córdoba

Green Palms

Un modern living

Aguamarina Vista Ciudad

Magenta

Río Baluarte 412

Arium Tower

Punto Reforma

MALECÓN CIUDAD

Malecón Ciudad	Vertical
Proyectos:	19
Inventario:	433
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	1.1
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.5
Absorción mensual histórica:	20.3
Absorción mensual x último mes:	9.6
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$3,187,924
Precio promedio x m ² :	\$50,249
Medida promedio:	64.6
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	45.0
% vendido:	48%
<i>Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>	

MALECÓN CIUDAD	Vertical										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	14	18	21	20	18	16	18	19	21	19	-10%
Inventario:	214	272	290	266	284	264	286	345	516	433	-16%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.1	1.3	0.8	1	1.3	0.5	0.7	0.5	0.9	0.5	-44%
Absorción mensual x último mes:	15.3	22.9	17.5	20.4	23	8.6	13	9.6	19.6	9.6	-51%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$2,387,352	\$3,164,049	\$3,169,674	\$3,374,342	\$3,287,906	\$3,202,532	\$3,099,699	\$3,253,899	\$3,137,118	\$3,187,924	2%
Precio promedio x m ² :	\$30,276	\$41,042	\$41,603	\$42,786	\$47,987	\$47,892	\$46,806	\$46,369	\$48,120	\$50,249	4%
Medida promedio:	65.9	78.3	76.8	79.7	71.7	69.8	68	71.8	66.7	64.6	-3%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	6.3	7.8	8.6	19	8.6	11.8	21.9	35.8	26.4	45.0	70%
% vendido:	72%	63%	65%	65%	63%	58%	57%	54%	46%	48%	5%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

MALECÓN CIUDAD- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Aguamarina Talismán-Torre Aqua Vista Ciudad	Vicasa	+vend	66.0	\$4,077,292	\$61,777	1.2	0.0	25	25	51	76	67%	41	15%
		Min	66.0	\$4,077,292	\$61,777									
		Max	87.0	\$5,151,667	\$59,215									
Punto Reforma	Arqo Romo SA de CV	+vend	72.0	\$2,975,020	\$41,320	2.2	0.7	26	24	74	98	76%	33	35%
		Min	38.0	\$2,162,170	\$56,899									
		Max	110.0	\$4,603,596	\$41,851									
Tacuba Condos	-	+vend	41.0	\$1,890,000	\$46,098	0.1	0.3	2	1	6	7	86%	50	35%
		Min	41.0	\$1,890,000	\$46,098									
		Max	41.0	\$1,890,000	\$46,098									
Torre Ancona	AV Constructora	+vend	73.0	\$2,680,000	\$36,712	0.9	0.0	1	1	35	36	97%	31	30%
		Min	73.0	\$2,680,000	\$36,712									
		Max	73.0	\$2,680,000	\$36,712									
Gaia Towers Torre Sur	Andes Desarrollos	+vend	57.8	\$2,465,000	\$42,662	0.9	0.3	9	8	22	30	73%	25	30%
		Min	57.8	\$2,465,000	\$42,662									
		Max	83.9	\$3,460,000	\$41,249									
Green Palms	-	+vend	67.0	\$3,290,000	\$49,104	0.5	0.3	4	3	15	18	83%	33	30%
		Min	67.0	\$3,290,000	\$49,104									
		Max	84.5	\$3,290,000	\$38,935									

MALECÓN CIUDAD- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m2 constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
Aguamarina Talismán-Torre Aqua Vista Ciudad	Vicasa	+vend	66.0	\$4,077,292	\$61,777	0.0	-	\$4,077,292	\$61,777	-
		Min	66.0	\$4,077,292	\$61,777			\$4,077,292	\$61,777	
		Max	87.0	\$5,151,667	\$59,215			\$5,151,667	\$59,215	
Punto Reforma	Arqo Romo SA de CV	+vend	72.0	\$2,975,020	\$41,320	0.7	6%	\$2,796,519	\$38,841	Si das el 80% de enganche te dan un 6% de descuento
		Min	38.0	\$2,162,170	\$56,899			\$2,032,440	\$53,485	
		Max	110.0	\$4,603,596	\$41,851			\$4,327,380	\$39,340	
Tacuba Condos	-	+vend	41.0	\$1,890,000	\$46,098	0.3	-	\$1,890,000	\$46,098	-
		Min	41.0	\$1,890,000	\$46,098			\$1,890,000	\$46,098	
		Max	41.0	\$1,890,000	\$46,098			\$1,890,000	\$46,098	
Torre Ancona	AV Constructora	+vend	73.0	\$2,680,000	\$36,712	0.0	-	\$2,680,000	\$36,712	-
		Min	73.0	\$2,680,000	\$36,712			\$2,680,000	\$36,712	
		Max	73.0	\$2,680,000	\$36,712			\$2,680,000	\$36,712	
Gaia Towers Torre Sur	Andes Desarrollos	+vend	57.8	\$2,465,000	\$42,662	0.3	-	\$2,465,000	\$42,662	-
		Min	57.8	\$2,465,000	\$42,662			\$2,465,000	\$42,662	
		Max	83.9	\$3,460,000	\$41,249			\$3,460,000	\$41,249	
Green Palms	-	+vend	67.0	\$3,290,000	\$49,104	0.3	-	\$3,290,000	\$49,104	-
		Min	67.0	\$3,290,000	\$49,104			\$3,290,000	\$49,104	
		Max	84.5	\$3,290,000	\$38,935			\$3,290,000	\$38,935	

MALECÓN CIUDAD- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Torre Cordoba	Techno Construcciones	+vend	81.8	\$3,559,374	\$43,534	0.3	0.0	11	11	9	20	45%	31	30%
		Min	74.2	\$3,559,374	\$47,983									
		Max	89.0	\$3,865,200	\$43,429									
Un Modern Living	UHNA Desarrollos	+vend	64.0	\$3,131,670	\$48,932	0.8	1.0	10	7	21	28	75%	26	30%
		Min	64.0	\$3,131,670	\$48,932									
		Max	64.0	\$3,477,500	\$54,336									
Atabey	LRV Arq. & Diseño, C31 Construcciones	+vend	63.1	\$2,655,668	\$42,060	0.1	0.0	3	3	3	6	50%	22	30%
		Min	63.1	\$2,655,668	\$42,060									
		Max	63.1	\$2,655,668	\$42,060									
Río Baluarte 412 Condominios	Ventanas Sunset	+vend	64.0	\$2,860,000	\$44,688	0.2	0.0	9	9	7	16	44%	32	30%
		Min	64.0	\$2,860,000	\$44,688									
		Max	85.0	\$3,740,000	\$44,000									
San Sebastian Condos	R & G Constructores	+vend	76.9	\$3,556,600	\$46,250	0.8	1.7	11	6	20	26	77%	24	35%
		Min	76.9	\$3,440,000	\$44,733									
		Max	76.9	\$3,556,600	\$46,250									
Magenta	-	+vend	89.0	\$4,879,400	\$54,825	0.6	1.0	36	33	13	46	28%	21	20%
		Min	43.3	\$2,506,299	\$57,842									
		Max	127.0	\$5,769,861	\$45,432									

MALECÓN CIUDAD- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Marieta Towers Condo Boutique	-	+vend	41.4	\$2,552,666	\$61,644	1.1	1.0	41	38	17	55	31%	16	20%
		Min	41.4	\$2,107,750	\$50,900									
		Max	78.1	\$3,532,000	\$45,253									
Aitana Condos	Turquezas Desarrollos	+vend	82.3	\$3,409,700	\$41,455	1.5	0.0	30	30	33	63	52%	22	30%
		Min	82.3	\$3,409,700	\$41,455									
		Max	88.1	\$3,523,500	\$39,994									
Piso 21	Piso 11 Desarrollos	+vend	58.2	\$2,742,348	\$47,119	2.3	0.7	5	3	32	35	91%	14	20%
		Min	73.5	\$2,742,348	\$37,311									
		Max	76.0	\$3,217,223	\$42,332									
Gaia Towers Torre Norte	Andes Desarrollos	+vend	66.7	\$2,920,000	\$43,798	0.7	0.0	22	23	7	30	23%	10	30%
		Min	56.9	\$2,465,000	\$43,306									
		Max	83.9	\$3,770,000	\$44,945									
Arium Tower	Saudi Capial	+vend	83.9	\$3,768,330	\$44,925	1.6	0.0	56	59	11	70	16%	7	10%
		Min	50.0	\$2,795,880	\$55,918									
		Max	91.2	\$4,347,970	\$47,675									
Veleta	Grupo Inmobiliario Epico	+vend	70.6	\$3,134,510	\$44,417	1.8	0.7	10	8	7	15	47%	4	30%
		Min	63.5	\$2,816,710	\$44,379									
		Max	70.6	\$3,134,510	\$44,417									

MALECÓN CIUDAD- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Julia Condoplaza	Hersa	+vend	50.0	\$2,650,000	\$53,000	2.7	2.0	147	141	19	160	12%	7	-
		Min	50.0	\$2,650,000	\$53,000									
		Max	110.0	\$3,650,000	\$33,182									
Distrito 414	Inn Homes	+vend	84.9	\$3,456,674	\$40,715	0.6	0.0	27	58	13	71	DETENIDO AGO 2025		
		Min	53.9	\$2,578,125	\$47,841							18%	23	30%
		Max	90.6	\$3,679,899	\$40,613									
Totales/promedios			64.6	\$3,187,924	\$50,249	20.3	9.6	458	433	402	835	48%	23.6	15%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						1.1	0.5							

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.
- Arium Tower: Se liberaron 3 unidades que estaban apartadas.
- Gaia Towers Torre Norte: Se libero una unidad que estaba apartada.

MALECÓN CIUDAD- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m2 constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
Julia Condoplaza	Hersa	+vend	50.0	\$2,650,000	\$53,000	2.0	-	\$2,650,000	\$53,000	-
		Min	50.0	\$2,650,000	\$53,000			\$2,650,000	\$53,000	
		Max	110.0	\$3,650,000	\$33,182			\$3,650,000	\$33,182	
Distrito 414	Inn Homes	+vend	84.9	\$3,456,674	\$40,715	0.0	-	DETENIDO AGO 2025		-
		Min	53.9	\$2,578,125	\$47,841					
		Max	90.6	\$3,679,899	\$40,613					
Totales/promedios			64.6	\$3,187,924	\$50,249	9.6	-	\$3,178,031	\$50,111	-
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						0.5				

Nota:

- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- Arium Tower: Se liberaron 3 unidades que estaban apartadas.
- Gaia Towers Torre Norte: Se libero una unidad que estaba apartada.

MALECÓN CIUDAD- **VERTICAL (VENDIDOS OTROS PERIODOS)**

#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	# meses en venta	Enganche
	El Encanto Río	El Encanto	+vend	85.5	\$2,850,000	\$33,329	1.3	2.0	1	0	25	25	100%	VENDIDO FEB 2024		
			Min	85.5	\$2,850,000	\$33,329										
			Max	85.5	\$2,850,000	\$33,329										
	El Encanto Toreo	El Encanto	+vend	84.0	\$3,128,000	\$37,238	3.1	1.0	6	0	62	62	100%	VENDIDO FEB 2024		
			Min	84.0	\$3,128,000	\$37,238										
			Max	110.3	\$4,180,250	\$37,899										
	Alba Condos	Altavida	+vend	86.0	\$3,350,000	\$38,963	0.7	1.3	4	0	35	35	100%	VENDIDO MAY 2024		
			Min	86.0	\$3,350,000	\$38,963										
			Max	110.6	\$4,740,780	\$42,849										
	Amberes	AV	+vend	69.0	\$2,469,000	\$35,783	1.4	0.3	1	0	27	27	100%	VENDIDO MAY 2024		
			Min	69.0	\$2,469,000	\$35,783										
			Max	69.0	\$2,469,000	\$35,783										
	Gaia Towers	Andes Desarrollos	+vend	83.9	\$3,420,000	\$40,773	2.6	7.7	23	0	60	60	100%	VENDIDO MAY 2024		
			Min	56.9	\$2,415,000	\$42,428										
			Max	83.9	\$3,420,000	\$40,773										
	Torre Q	AQA	+vend	119.0	\$6,000,000	\$50,420	0.3	0.3	1	0	16	16	100%	VENDIDO AGO 2024		
			Min	119.0	\$6,000,000	\$50,420										
			Max	119.0	\$6,000,000	\$50,420										
	Makeva	Mazaryk	+vend	92.0	\$4,095,000	\$44,511	1.2	0.3	1	0	42	42	100%	VENDIDO MAY 2025		
			Min	92.0	\$4,095,000	\$44,511										
			Max	92.0	\$4,095,000	\$44,511										

MALECÓN CIUDAD- **VERTICAL (DETENIDOS OTROS PERIODOS)**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio mensual ventas	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Astrimar Condominios	-	+vend	103.9	\$2,100,000	\$20,218	0.4	0.4	0	-	9	9	50%	DETENIDO ABR 2023	
		Min	103.9	\$2,050,000	\$20,218								18	-
		Max	103.9	\$2,150,000	\$20,218									
Costa Laguna	Ikapital Real Estate	+vend	62.6	\$2,428,552	\$38,795	0.8	0.7	21	19	26	50	52%	DETENIDO ENE 2024	
		Min	54.4	\$2,421,958	\$44,521								31	22.9
		Max	67.2	\$2,733,913	\$40,714									
Punto Laguna Towers, Mall & Hotel	Brix Inmobiliaria	+vend	91	\$3,599,379	\$39,554	1.1	0.7	35	33	73	106	68	DETENIDO ABR 2024	
		Min	91	\$3,553,494	\$39,554								69%	47.1
		Max	91	\$6,489,013	\$39,554									
Cordelier-Departamentos	Atempo	+vend	81.4	\$3,248,013	\$39,902	1	0.3	4	3	21	24	88%	DETENIDO JUL 2024	
		Min	81.4	\$3,248,013	\$39,902								21	3
		Max	81.4	\$3,248,013	\$39,902									

Nota:
-Cordelier Departamentos: Sigue detenido en reestructuración.
-Costa Laguna: Se detuvo, no mencionan motivo solo que no esta a la venta de momento.
-Punto Laguna Towers, Mall & Hotel: El proyecto presenta retraso en obra y entregas, por lo cual no estan vendiendo de momento.
-Astrimar Condominios: Sin información, no hay nadie en obra.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Punto Reforma	4	35%	Si das el 80% de enganche te dan un 6% de descuento	35% enganche, 25% a los 6 meses, 25% a los 12 meses y 15% a la escrituración.	35% enganche, 50% a 18 meses sin interés y 15% a la escrituración.	80% enganche y 20% a la escrituración con un 6% de descuento.	50% enganche, 35% a 18 meses, 15% a la escrituración y 3% de descuento.		1		\$50,000
Aguamarina Talismán-Torre Aqua Vista Ciudad		15%							1		\$100,000
Tacuba Condos		35%							1		\$50,000
Torre Ancona - (antes La Ferro Condominios)	4	30%	Precios de preventa y descuento del 2%,4% y 6 % dependiendo la forma de pago.						18		\$50,000
Gaia Towers Torre Sur	4	30%		35% enganche y el 65% en 18 pagos mensuales.	30% enganche, 25% al sexto mes, 25% al doceavo mes y 20% a la firma de escrituras				1		\$50,000
Green Palms	4	30%	Si pagas de contado 6% de descuento	30% a la firma, 30% a los 6 meses y 40% a la entrega.	30% a la firma y 30 días para liquidar con el 6% de descuento				1		\$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Torre Córdoba	4	30%	Si das el 70% de enganche te dan un descuento del 6% y si das el 50% te dan un descuento del 4%	30% a la firma, 20% durante la construcción y 50% a la entrega con un 2% de descuento.	50% a la firma, 20% durante la construcción y 30% a la entrega con un 4% e descuento	70% enganche y 30% a la entrega con un 6% de descuento			1		\$50,000
Un Modern Living	4	30%	Si das el 90% de enganche te dan un 6% de descuento, si das el 50% de enganche te dan un descuento del 4%	30% a la firma y el 60% a mensualidades sin intereses durante la construcción y 10% a la entrega.	40% enganche, 50% en meses sin intereses durante la construcción y el 10% a la entrega con 2% de descuento.	50% enganche, 40% mensualidades sin interese durante la construcción y 10% a la entrega con un 4% de descuento			1		\$50,000
Atabey	4	30%		30% a la firma 60% durante la construcción y 10% a la entrega					1		\$50,000
Rio Baluarte 412 Condominios		30%	Si das el 90% de enganche te dan un 6% de descuento, si das el 50% de enganche te dan un descuento del 4%	50% enganche y 50% a la entrega.	30% de enganche y 12 meses sin intereses.	0% enganche y 12 meses sin intereses			1		\$50,000
San Sebastian Condos		35%	Si compras de contado 3% de descuento	35% enganche y 18 meses sin intereses..	35% enganche, 35% a los 6 meses y 30% contra entrega					1	\$50,000
Magenta	4	20-40%	Pago de contado 6% de descuento	40% enganche y 60% a la entrega.	30% enganche , 60% a 18 meses y 10% al escriturar.	20% enganche, pagos intermedios (20% mes 6, 20% mes 12, 20% mes 18) y 20% a la entrega			1	-	\$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Marieta Towers Condo Boutique	4	30-50%	Precio preventa si pagas de contado 9% de descuento	20% enganche y 40% 24 meses sin intereses, 40% a la entrega.	30% enganche y 50% a 24 meses sin intereses y 20% a la entrega.	50% enganche y 50% a 24 meses sin intereses con un 3% de descuento.			1		\$50,000
Aitana Condos	4	30%	Cocina y closet	90% de enganche, 10% pago final, 5% de descuento	50% de enganche, 40% a 12 meses sin intereses, 10% pago final, 2% de descuento.	30% de enganche y 20 meses sin intereses.	Inversión total, renta de \$20,000 mensuales hasta 18 meses y plusvalía garantizada mínima de 30%.		1		\$50,000
Piso 21	4	20–50%	Precio preventa, descuento del 5% en pago de contado	30% enganche, 30% al sexto mes y 40% a la entrega.	50% enganche y 50% a la entrega.	20% de enganche y 80% a 24 meses sin intereses			1		\$50,000
Gaia Towers Torre Norte	4	30%		35% enganche y el 65% en 18 pagos mensuales.	30% enganche, 25% al sexto mes, 25% al doceavo mes y 20% a la firma de escrituras				1		\$50,000
Arium Tower	4	10%	Preventa	Negociable están apenas saliendo a venta					1		\$100,000
Veleta	4	30%		30% enganche y el 70% a la entrega					1		\$100,000

Información de prototipos- vertical Malecón Ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Aguamarina Talismán- Torre Aqua Vista Ciudad	Vicasa	Aguamarina_G	\$5,151,667	79.0	\$65,211	1	1	1	1.2	0.0	25	67%	-
		Aguamarina_H	\$4,077,292	66.0	\$61,777	1	1	0					
Aitana Condos	Turquezas Desarrollos	1- Vista Frontal	\$3,429,113	84.6	\$40,543	2	2	0	1.5	0	30	52%	-
		2- Vista Frontal	\$3,409,700	82.3	\$41,455	2	2	0					
		3- Vista Frontal	\$3,472,308	85.2	\$40,736	2	2	0					
		8- Vista Posterior	\$3,504,000	86.6	\$40,471	2	2	0					
		9- Vista Posterior	\$3,523,500	84.0	\$41,936	2	2	0					
Arium Tower	Saudi Capial	A	\$3,768,330	83.9	\$44,925	2	2	0	1.6	0	59	16%	-
		B	\$2,934,000	69.0	\$42,540	2	2	0					
		C	\$3,361,500	64.7	\$51,955	2	2	0					
		D	\$2,795,880	50.0	\$55,918	1	1	0					
		F	\$2,921,444	51.8	\$56,377	1	1	0					
		E	\$3,350,200	65.4	\$51,265	2	2	0					
		G	\$3,747,333	75.8	\$49,431	2	2	0					
		H	\$4,347,970	91.2	\$47,675	3	2	0					
Atabey	LRV Arq. & Diseño, C31 Construcciones	Tipo 1	\$2,655,668	63.1	\$42,060	2	2	0	0.1	0	3	50%	-
Gaia Towers Torre Norte	Andes Desarrollos	Terra	\$2,465,000	56.9	\$43,306	2	2	0	0.7	0	23	23%	-
		Acqua	\$2,920,000	66.7	\$43,798	2	2	0					
		Vento	\$3,580,000	78.8	\$45,443	2	2	0					

Información de prototipos- vertical Malecón Ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Julia Condoplaza	Hersa	Fuoco	\$3,770,000	83.9	\$44,945	2	2	0	2.7	2	141	12%	71
Gaia Towers Torre Sur	Andes Desarrollos	Terra	\$2,465,000	57.8	\$42,662	2	2	0	0.9	0.33	8	73%	24
		Acqua	\$2,820,000	66.7	\$42,298	2	2	0					
		Vento	\$3,460,000	78.8	\$43,920	2	2	0					
Green Palms	-	1	\$3,290,000	67.0	\$49,104	2	2	0	0.5	0.33	3	83%	9
		2	\$3,290,000	84.5	\$38,935	2	2	0					
Julia Condoplaza	Hersa	Aura	\$2,650,000	50.0	\$53,000	2	1	0	2.7	2	141	12%	71
		Armonía	\$3,650,000	110.0	\$33,182	3	2	0					
		Celeste	\$3,150,000	86.0	\$36,628	2	2	0					
Magenta	-	B	\$4,879,400	89.0	\$54,825	2	2	0	0.6	1	33	28%	33
		C	\$5,535,268	113.0	\$48,985	3	3	0					
		D	\$3,951,588	88.4	\$44,727	2	2	0					
		-	\$4,055,830	88.0	\$46,089	2	2	0					
		F	\$5,769,861	127.0	\$45,432	3	3	0					
		E	\$3,504,108	71.4	\$49,112	2	2	0					
		-	\$3,534,000	73.0	\$48,411	2	2	0					

Información de prototipos- vertical Malecón Ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Magenta	-	A1	\$4,816,500	125.1	\$38,492	2	2	0	0.6	1	33	28%	33
		A2	\$2,995,333	46.0	\$65,116	1	1	0					
		C1	\$4,342,470	93.9	\$46,270	2	2	0					
		F1	\$4,687,073	106.6	\$43,956	2	2	0					
		F2	\$2,506,299	43.3	\$57,842	1	1	0					
Marieta Towers Condo Boutique	-	D1 FRONTAL	\$3,532,000	77.7	\$45,439	2	2	0	1.1	1	38	31%	38
		D2 POSTERIOR	\$3,211,600	78.1	\$41,148	2	2	0					
		D3 FRONTAL	\$2,552,666	41.4	\$61,644	1	1	0					
		D3 POSTERIOR	\$2,107,750	41.4	\$50,900	1	1	0					
		D4 POSTERIOR	\$2,107,750	41.4	\$50,900	1	1	0					
Piso 21	Piso 11 Desarrollos	A	\$3,217,223	76.0	\$42,332	2	2	0	2.3	0.66	3	91%	5
		B	\$2,742,348	58.2	\$47,119	2	2	0					
		C	\$3,122,698	73.5	\$42,486	2	2	0					
Punto Reforma	Arqo Romo SA de CV	A	\$3,842,734	93.0	\$41,320	3	2	0	2.2	0.66	24	76%	36
		B	\$2,975,020	72.0	\$41,320	2	2	0					
		C	\$4,603,596	110.0	\$41,851	2	1	0					
		Loft 2	\$2,162,170	53.0	\$40,796	1	1	0					
		Loft 3	\$2,192,263	54.0	\$40,597	2	1	0					
		Loft 5	\$2,289,692	54.0	\$42,402	2	1	0					
Río Baluarte 412 Condominios	Ventanas Sunset	Loft A	\$2,860,000	64.0	\$44,688	1	1	0	0.2	0	9	44%	-
		Loft B	\$3,740,000	85.0	\$44,000	1	1	0					

Información de prototipos- vertical Malecón Ciudad													
Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
San Sebastian Condos	R & G Constructor es	Frente	\$3,556,600	76.9	\$46,250	2	2	0	0.8	1.66	6	77%	4
		Atrás	\$3,440,000	76.9	\$44,733	2	2	0					
Tacuba Condos	-	Tipo 1	\$1,890,000	41.0	\$46,098	1	1	0	0.1	0.33	1	86%	3
Torre Ancona	AV Constructor a	Ferro_1	\$2,680,000	73.0	\$36,712	2	2	0	0.9	0	1	97%	-
Torre Cordoba	Techno Construccio nes	A	\$3,865,200	74.2	\$52,106	2	2	0	0.3	0	11	45%	-
		B	\$3,559,374	81.8	\$43,534	2	2	0					
		C	\$3,788,400	81.4	\$46,541	2	2	0					
		D	\$3,749,655	89.0	\$42,131	2	2	0					
Un Modern Living	UHNA Desarrollos	U1 Balcón vista frontal	\$3,477,500	64.0	\$54,336	2	2	0	0.8	1	7	75%	7
		U2 Balcón vista trasera	\$3,208,750	64.0	\$50,137	2	2	0					
		U3 Balcón vista interior	\$3,131,670	64.0	\$48,932	2	2	0					
Veleta	Grupo Inmobiliario Epico	A	\$3,122,010	70.6	\$44,240	2	2	0	1.8	0.66	8	47%	12
		B	\$2,816,710	63.5	\$44,379	2	1	0					
		C	\$3,134,510	70.6	\$44,417	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.



CERRITOS CIUDAD

Cerritos Ciudad	Vertical	Horizontal	Terrenos
Proyectos:	12	1	2
Inventario:	561	6	19
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	3.2	0.0	1.8
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.0	0.0	0.3
Absorción mensual histórica:	38.3	0.0	3.5
Absorción mensual x último mes:	12.3	0.0	0.7
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$5,077,944	\$15,212,500	\$6,398,663
Precio promedio x m ² :	\$55,785	\$60,128	\$12,862
Medida promedio:	91.1	253.0	451.9
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	45.6	-	28.8
% vendido:	65%	0%	91%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.			

CERRITOS CIUDAD	Vivienda vertical- departamentos										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	7	7	9	9	9	12	13	11	12	12	0%
Inventario:	320	230	457	375	300	521	461	507	598	561	-6%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	5.2	4.3	9.7	4.9	2.8	4.5	1.9	1.8	1.6	1.0	-36%
Absorción mensual x último mes:	36.5	30.0	87.3	44.0	25.0	53.7	24.3	20.0	19.2	12.3	-36%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$2,902,178	\$2,988,089	\$3,405,593	\$3,517,490	\$2,979,575	\$4,189,504	\$4,400,316	\$4,440,504	\$4,961,895	\$5,077,944	2%
Precio promedio x m²:	\$46,730	\$46,907	\$44,954	\$48,423	\$56,966	\$54,253	\$55,105	\$54,141	\$54,861	\$55,785	2%
Medida promedio:	63.3	65.3	79.4	76.1	53.7	78.4	80.7	83.1	90.5	91.1	1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	7.2	5.4	4.2	23	4.9	6.3	19	25.4	31.1	45.6	47%
% vendido:	64%	74%	65%	72%	78%	69%	73%	67%	63%	65%	4%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

CERRITOS CIUDAD- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Manzara Loft-Torre Khave	G+3	+vend	80.4	\$3,876,139	\$48,211	0.0	0.0	21	21	0	21	0%	34	40%
		Min	78.8	\$3,876,139	\$49,190									
		Max	80.4	\$3,980,421	\$49,508									
Manzara Loft-Torre Sari	G+3	+vend	78.8	\$3,750,000	\$47,589	0.3	0.0	3	3	20	23	87%	76	40%
		Min	78.8	\$3,750,000	\$47,589									
		Max	80.4	\$4,200,000	\$52,239									
Marina Cerritos Condominios	Hersa	+vend	45.0	\$3,210,000	\$71,333	7.4	1.7	34	29	371	400	93%	50	30%
		Min	45.0	\$3,210,000	\$71,333									
		Max	95.0	\$5,240,000	\$55,158									
Turquesa Chic Condos	Lafher	+vend	76.1	\$3,190,000	\$41,930	2.4	0.0	24	24	104	128	81%	44	30%
		Min	76.1	\$3,039,300	\$39,949									
		Max	87.8	\$3,190,000	\$36,341									
Oceanna	Impulsa	+vend	75.0	\$4,368,000	\$58,240	4.8	0.3	11	10	140	150	93%	29	10%
		Min	61.5	\$3,809,000	\$61,935									
		Max	75.0	\$4,368,000	\$58,240									
El Encanto Playa Dorada	El Encanto	+vend	47.0	\$2,400,000	\$51,064	3.8	1.3	25	21	84	105	80%	22	30%
		Min	47.0	\$2,400,000	\$51,064									
		Max	126.0	\$6,000,000	\$47,619									
Cerritos Condo Plaza	Hersa	+vend	110.0	\$5,370,000	\$48,818	11.7	2.7	111	103	268	371	72%	23	30%
		Min	46.0	\$3,550,000	\$77,174									
		Max	110.0	\$5,370,000	\$48,818									

CERRITOS CIUDAD- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Santa Patricia	DOI	+vend	95.4	\$5,465,069	\$57,286	2.0	2.3	69	62	26	88	30%	13	20%
		Min	95.4	\$5,465,069	\$57,286									
		Max	129.6	\$7,622,000	\$58,812									
Sun & Sea Living	Arámburo y García Group	+vend	75.0	\$3,189,000	\$42,520	1.5	2.7	52	44	24	68	35%	16	30%
		Min	75.0	\$3,189,000	\$42,520									
		Max	186.0	\$7,912,000	\$42,538									
Risco Torres Departamentales	FOTUR SA DE CV	+vend	142.0	\$8,955,706	\$63,068	0.3	0.0	13	13	3	16	19%	12	30%
		Min	142.0	\$8,929,913	\$62,887									
		Max	142.0	\$8,955,706	\$63,068									
Maralto Residences	-	+vend	100.0	\$6,259,280	\$62,593	3.2	0.0	80	80	16	96	17%	5	30%
		Min	80.0	\$4,120,781	\$51,510									
		Max	100.0	\$6,259,280	\$62,593									
Hidden Park	Masu inmobiliaria	+vend	92.3	\$5,582,258	\$60,480	1.0	1.3	155	151	5	156	3%	5	30%
		Min	92.3	\$5,582,258	\$60,480									
		Max	189.8	\$12,498,744	\$65,852									
Totales/promedios			91.1	\$5,077,944	\$55,785	38.3	12.3	598	561	1,061	1,622	65%	27.4	29%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						3.2	1.0							

Nota:
-Todos los promedios son ponderados.
-La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
-En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.

CERRITOS CIUDAD- VERTICAL										
Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m² constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
Santa Patricia	DOI	+vend	95.4	\$5,465,069	\$57,286	2.3	-	\$5,465,069	\$57,286	-
		Min	95.4	\$5,465,069	\$57,286			\$5,465,069	\$57,286	
		Max	129.6	\$7,622,000	\$58,812			\$7,622,000	\$58,812	
Sun & Sea Living	Arámburo y García Group	+vend	75.0	\$3,189,000	\$42,520	2.7	-	\$3,189,000	\$42,520	-
		Min	75.0	\$3,189,000	\$42,520			\$3,189,000	\$42,520	
		Max	186.0	\$7,912,000	\$42,538			\$7,912,000	\$42,538	
Risco Torres Departamentales	FOTUR SA DE CV	+vend	142.0	\$8,955,706	\$63,068	0.0	-	\$8,955,706	\$63,068	-
		Min	142.0	\$8,929,913	\$62,887			\$8,929,913	\$62,887	
		Max	142.0	\$8,955,706	\$63,068			\$8,955,706	\$63,068	
Maralto Residences	-	+vend	100.0	\$6,259,280	\$62,593	0.0	-	\$6,259,280	\$62,593	-
		Min	80.0	\$4,120,781	\$51,510			\$4,120,781	\$51,510	
		Max	100.0	\$6,259,280	\$62,593			\$6,259,280	\$62,593	
Hidden Park	Masu inmobiliaria	+vend	92.3	\$5,582,258	\$60,480	1.3	3%	\$5,414,790	\$58,665	3% de descuento si pagas de contado
		Min	92.3	\$5,582,258	\$60,480			\$5,414,790	\$58,665	
		Max	189.8	\$12,498,744	\$65,852			\$12,123,782	\$63,877	
Totales/promedios			91.1	\$5,077,944	\$55,785	12.3	-	\$5,032,868	\$55,297	-
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						1.0				
<i>Nota:</i> <i>-Todos los promedios son ponderados.</i> <i>-La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>										

CERRITOS CIUDAD- VERTICAL (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Almarena-Departamentos	Impulsa	+vend	65.4	\$2,908,000	\$44,485	4.9	2.0	6	0	192	192	VENDIDO NOV 2024		
		Min	65.4	\$2,908,000	\$44,485									
		Max	72.7	\$3,391,000	\$46,637									
Azul Marino-Departamentos	Lafher	+vend	62.0	\$2,481,000	\$40,016	1.0	0.3	1	0	36	36	VENDIDO NOV 2024		
		Min	62.0	\$2,481,000	\$40,016									
		Max	62.0	\$2,481,000	\$40,016									

CERRITOS CIUDAD- VERTICAL (DETENIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio mensual ventas	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Marina View	GIG	+vend	80.7	\$5,250,060	\$65,065	6.3	6	149	131	44	175	25%	7	21.8
		Min	55.1	\$3,628,850	\$65,835									
		Max	113.9	\$9,158,000	\$80,425									

Nota:

-Marina View: Detenido por cambios en la estructura del edificio.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Manzara Loft-Torre Khave		40%								15	\$200,000
Manzara Loft-Torre Sari		40%								15	\$200,000
Marina Cerritos Condominios	4	30%	Descuento de \$200,000 si pagas al contado y de \$100,000 si pagas en 6 meses						1	-	\$50,000
Turquesa Chic Condos	4	30%	Minisplits por promoción						1	-	\$20,000
Oceanna	4	10%	Precios preventa						15		\$50,000
El Encanto Playa Dorada	4	30%	Precio especial de contado, 25% de descuento, si pagas en 6 meses un 20% de descuento y 10% de descuento si pagas en 12 meses	35% enganche y el 65% a 36 meses sin interes	30% enganche y el resto a 12 meses sin interés, con el 10% de descuento.	enganche y el 70% a 12 meses sin interés con un 10% de descuento.			1	-	\$50,000
Cerritos Condo Plaza	4	30%	Precio preventa	30%% enganche y el resto durante la construcción, negociable					1		\$50,000
Marina View	4	25 - 50%	Precio preventa, 10% enganche y el 90% a la entrega en 4 años. Pago de contado 12% de descuento	10% de enganche y 90% a la entrega	30% de enganche (10% a la firma de contrato y 20% em 24 meses) 70% a la entrega 6% de descuento.	25% de enganche y 40% en 30 mensualidades y 35% contra entrega y 8% de descuento.	50% a la firma, 50% en 30 mensualidades y descuento del 10%.		1		\$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Santa Patricia	4	50%	Precio preventa,9% de descuento si das 90% enganche	30% de enganche. 20% a pagos diferidos y 50% a la entrega-	20% de enganche y 36 mensualidades	50% de enganche y 50% contra entrega y 5% de descuento.	90% enganche, 10% a la entrega y descuento del 9%.		1		\$50,000
Sun & Sea Living	4	25 - 30%	Precio preventa, Pago de contado 4% de descuento	30% de enganche y 24 mensualidades sin interés	60% de enganche y 40% a la entrega 6% de descuento.	30% de enganche y 70% conforme al avance de obra.	60% a la firma, y el resto crédito bancario		1		\$50,000
Risco Torres Dept.		30%	Preventa	30% enganche y 18 meses sin intereses					1		\$50,000
Hidden Park	4	30%	3% de descuento si pagas de contado	30% enganche , 30% a 30 meses y 40% a la entrega.	Credito negociable.				1		\$100,000
Maralto Residences	4	30%	36, 37 meses sin intereses	30% enganche y el 70% restante a 36 meses sin intereses					1		\$50,000

Información de prototipos- vertical Cerritos ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Cerritos Condo Plaza	Hersa	Bahia	\$4,793,333	86.0	\$55,736	2	2	0	11.7	2.7	103	72%	39
		Isla	\$3,550,000	46.0	\$77,174	1	1	0					
		Peninsula	\$5,370,000	110.0	\$48,818	3	2	0					
El Encanto Playa Dorada	El Encanto	A	\$2,400,000	47.0	\$51,064	1	1	0	3.8	1.3	21	80%	16
		B	\$4,330,000	92.3	\$46,922	2	2	0					
		C1	\$5,050,000	108.0	\$46,781	3	3	0					
		C2	\$5,150,000	110.5	\$46,589	3	3	0					
		C3	\$6,000,000	126.0	\$47,619	3	3	0					
Hidden Park	Masu inmobiliaria	Tipo 1	\$5,582,258	92.3	\$60,480	2	2	0	1.0	1.3	151	3%	114
		Tipo 4	\$8,920,726	147.5	\$60,479	3	3	0					
		Tipo 2 Loft	\$5,582,258	92.3	\$60,480	2	2	0					
		Tipo 3 flex	\$8,917,703	147.5	\$60,459	2	2	0					
		Tipo 5 flex	\$12,498,744	189.8	\$65,852	3	3	0					
Manzara Loft- Torre Khave	G+3	Dpto_Poniente	\$3,876,139	80.4	\$48,211	2	2	0	0.0	0.0	21	0%	-
		Dpto_Central	\$3,980,421	78.8	\$50,513	2	2	0					
		Dpto_Oriente	\$3,925,533	80.4	\$48,825	2	2	0					
Manzara Loft- Torre Sari	G+3	Dpto Central	\$3,750,000	78.8	\$47,589	2	2	0	0.3	0.0	3	87%	-
		Dpto Oriente	\$4,200,000	80.4	\$52,239	2	2	0					

Información de prototipos- vertical Cerritos ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Maralto Residences -		Tipo 2	\$6,259,280	100.0	\$62,593	3	2	0	3.2	0.0	80	17%	0
		Tipo 1	\$4,120,781	80.0	\$51,510	2	2	0					
Marina Cerritos Condominios	Hersa	Faro	\$3,210,000	45.0	\$71,333	1	1	0	7.4	1.7	29	93%	17
		Malecón	\$4,606,666	82.2	\$56,042	2	2	0					
		Dorado	\$5,240,000	95.0	\$55,158	2	2	0					
Oceanna	Impulsa	Mila	\$4,368,000	75.0	\$58,240	2	2	0	4.8	0.3	10	93%	30
		Alba- Lock Off	\$3,809,000	61.5	\$61,935	2	2	0					
Risco Torres Departamentales	FOTUR SA DE CV	R1	\$8,929,913	142.0	\$62,887	2	2	1	0.3	0.0	13	19%	-
		R2	\$8,955,706	142.0	\$63,068	3	2	1					
Santa Patricia	DOI	Tipo 1 2 REC	\$5,465,069	95.4	\$57,286	2	2	0	2.0	2.3	62	30%	27
		Tipo 2 2 REC	\$5,935,625	106.4	\$55,786	2	2	0					
		Tipo 3 3 REC	\$7,622,000	122.1	\$62,450	3	3	0					
Sun & Sea Living	Arámburo y García Group	Tipo A	\$4,500,000	110.0	\$40,909	2	2	1	1.5	2.7	44	35%	17
		Tipo A-1	\$7,912,000	186.0	\$42,538	2	2	1					
		Tipo B	\$5,592,000	135.0	\$41,422	2	2	1					
		Tipo C	\$3,854,000	93.0	\$41,441	1	1	1					
		Tipo D	\$3,189,000	75.0	\$42,520	1	1	0					
Turquesa Chic Condos	Lafher	Planta baja	\$3,190,000	76.1	\$41,930	2	2	0	2.4	0.0	24	81%	-
		Nivel 2	\$3,094,300	82.9	\$37,330	2	2	0					
		Nivel 3	\$3,039,300	87.8	\$34,624	2	2	0					
		Nivel 1	\$3,094,300	82.6	\$37,466	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CERRITOS CIUDAD	Horizontal										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	0%
Inventario:	27	18	8	13	12	-	6	6	6	6	0%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.3	3	3.3	2.7	0.3	-	0.0	0.0	0.0	0.0	-
Absorción mensual x último mes:	2.3	3	3.3	2.7	0.3	-	0.0	0.0	0.0	0.0	-
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$4,164,162	\$4,268,266	\$4,268,266	\$4,268,266	\$4,268,266	-	\$15,212,500	\$15,212,500	\$15,212,500	\$15,212,500	0%
Precio promedio x m²:	\$34,993	\$29,235	\$29,235	\$29,235	\$29,235	-	\$60,128	\$60,128	\$60,128	\$60,128	0%
Medida promedio:	119	146	146	146	146	-	253	253	253.0	253.0	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	2.2	1.6	0.8	1.4	1.4	-	-	-	-	-	-
% vendido:	91%	94%	97%	96%	96%	-	0%	0%	0%	0%	-
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

CERRITOS CIUDAD- **HORIZONTAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Villas Varau	FOTUR SA DE CV	+vend	253.0	\$15,212,500	\$60,128	0.0	0.0	6	6	0	6	0%	12	30%
		Min	243.0	\$15,212,500	\$62,603									
		Max	253.0	\$15,500,000	\$61,265									
Totales/promedios			253.0	\$15,212,500	\$60,128	0.0	0.0	6	6	0	6	0%	12.0	30%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						0.0	0.0							

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CERRITOS CIUDAD- **HORIZONTAL (VENDIDOS OTROS PERIODOS)**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Almarena-Casas	Impulsa	+vend	146.0	\$4,268,266	\$29,235	8.3	4.0	12	0	299	299	VENDIDO AGO 2024		
		Min	105.0	\$3,356,161	\$31,963									
		Max	170.0	\$4,923,440	\$28,961									

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Horizontal					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Villas Varau		30%	Preventa	30% enganche y 18 meses sin intereses					1		\$100,000

Información de prototipos- horizontal Cerritos Ciudad														
Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Medida terreno	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
								Baños Completos	Medios Baños					
Villas Varau	FOTUR SA DE CV	A	\$15,212,500	253	364.5	\$60,128	3	3	1	0	0	6	0%	-
		B	\$15,500,000	243	364.2	\$63,786	3	3	1					
<i>Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>														

CERRITOS CIUDAD	Terrenos										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	4	3	2	2	2	2	2	2	2	2	0%
Inventario:	70	58	46	44	35	31	29	22	21	19	-10%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	6.3	1.3	2	0.5	1.5	0.7	0.3	1.2	0.2	0.3	65%
Absorción mensual x último mes:	25	4.0	4.0	1.0	3.0	1.3	0.7	2.3	0.3	0.7	120%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,945,577	\$2,105,375	\$2,408,243	\$2,305,355	\$2,676,400	\$5,597,877	\$5,924,462	\$6,084,527	\$6,539,267	\$6,398,663	-2%
Precio promedio x m ² :	\$8,311	\$8,911	\$10,113	\$9,763	\$11,027	\$11,489	\$11,947	\$12,172	\$13,066	\$12,862	-2%
Medida promedio:	219.1	222.9	223	220	230.9	435.5	453.21	461.9	458.9	451.9	-2%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	2.3	2.4	3.3	9	7.3	7.3	43.9	9.5	63.6	28.8	-55%
% vendido:	85%	87%	86%	79%	83%	85%	86%	90%	90%	91%	1%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

CERRITOS CIUDAD- TERRENOS

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
El Cielo Parque Residencial	El Cielo Parque Residencial	+vend	525.0	\$7,875,000	\$15,000	2.0	0.7	17	15	126	141	89%	63	30%
		Min	525.0	\$7,875,000	\$15,000									
		Max	533.0	\$8,793,840	\$16,500									
Las Flores Residencial	-	+vend	178.0	\$862,400	\$4,845	1.5	0.0	4	4	65	69	94%	43	20%
		Min	168.0	\$709,701	\$4,224									
		Max	193.5	\$862,400	\$4,457									
Totales/promedios			451.9	\$6,398,663	\$12,862	3.5	0.7	21	19	191	210	91%	53.0	28%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						1.8	0.3							

Nota:
-Todos los promedios son ponderados.
-La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
-En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Terrenos					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
El Cielo		30%	Si pagas de contado te dan un descuento del 5%, promoción 12 meses						1		
Las Flores Residencial		20%		20% enganche y el 80% a 60 meses sin intereses.					1		\$20,000

Información de prototipos- terrenos Cerritos ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m² terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
El Cielo Parque Residencial	El Cielo Parque Residencial	A	\$8,793,840	533.0	\$16,500	-	-	-	2.0	0.7	15	89%	23
	El Cielo Parque Residencial	C	\$8,260,880	533.0	\$15,500	-	-	-					
	El Cielo Parque Residencial	G	\$7,875,000	525.0	\$15,000	-	-	-					
Las Flores Residencial	-	LF_cerca_alberca	\$862,400	168.0	\$5,133	-	-	-	1.5	0.0	4	94%	-
	-	LF_Standar	\$862,400	178.0	\$4,845	-	-	-					
	-	LF_Standar_1	\$709,701	188.0	\$3,775	-	-	-					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.



La Calma Marina Mazatlán

Residencial La Perla

Jardines de Golf

Isla Veleros

Paseo Golondrinas- Marina Mazatlán

Mangle Marina

Amhara Marina Condos

Nautilus

Ferrara

The Lighthouse Marina Plaza

Marina Costa Bonita

Akkúun

Artemisa

Playa Cerritos

Park Royal Beach Mazatlán

Pueblo Bonito Mazatlán

El Cid Marina Beach Hotel

SÁBAL

VILLAS PUERTO IGUANAS

Malia Golf & Yacht

IWA-Residencias

Grand Marina Residential & Golf

Marina Mazatlán Campo de Golf

Campo de Golf Marina Mazatlán

Mangata Golf & Living

Porto Blanco Golf & Residences

El Delfín

MARINA

Marina	Vertical	Horizontal	Terrenos
Proyectos:	16	5	6
Inventario:	417	77	351
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	1.5	0.4	2.3
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.3	0.0	0.9
Absorción mensual histórica:	23.5	1.9	13.9
Absorción mensual x último mes:	4.3	0.0	5.7
Precio promedio la unidad + vendida:	\$5,892,833	\$8,252,301	\$3,006,637
Precio promedio x m ² :	\$57,046	\$39,992	\$7,205
Medida promedio:	102.8	205.7	425.4
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	96.8	-	62.0
% vendido:	66%	41%	62%
<i>Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>			

MARINA	Vertical										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	13	14	13	15	15	15	16	16	16	16	0%
Inventario:	274	343	353	515	440	429	437	416	419	417	0%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.1	1.1	1.6	1.8	2.1	0.8	0.8	0.5	0.6	0.3	-55%
Absorción mensual x último mes:	26.8	16	20.3	27.3	31	11.6	13	8.3	10.0	4.3	-57%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$4,938,213	\$5,799,474	\$5,853,220	\$5,583,057	\$5,789,949	\$5,857,520	\$5,628,558	\$5,675,032	\$5,866,616	\$5,892,833	0%
Precio promedio x m²:	\$51,976	\$54,386	\$54,774	\$54,040	\$57,053	\$56,418	\$57,676	\$57,764	\$57,613	\$57,046	-1%
Medida promedio:	95.7	106.3	105.7	102.4	101.4	104.3	99.1	99.6	102.6	102.8	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	6.8	10.4	11.4	13.3	10.5	11.9	33.7	50.3	42.0	96.8	130%
% vendido:	61%	62%	64%	56%	63%	64%	64%	66%	66%	66%	0%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

MARINA- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Akkúun Marina Mazatlán	-	+vend	84.6	\$3,854,756	\$45,591	2.2	0.0	21	27	84	111	76%	39	30%
		Min	62.2	\$3,013,178	\$48,482									
		Max	129.1	\$5,029,963	\$38,968									
Amhara Marina Condos	URBANIXTA	+vend	103.6	\$6,168,000	\$59,548	0.9	0.0	3	3	30	33	91%	34	30%
		Min	103.6	\$6,168,000	\$59,548									
		Max	103.6	\$6,168,000	\$59,548									
Artemisa Beach Residence	Mardueño Diseño y Construcción	+vend	137.0	\$8,920,000	\$65,109	2.3	0.3	89	88	103	191	54%	44	35%
		Min	58.0	\$4,325,900	\$74,584									
		Max	143.0	\$8,955,555	\$62,626									
Aruba Grand Marina	Vertical Residencial	+vend	100.0	\$5,421,446	\$54,214	1.2	0.0	66	68	38	106	36%	31	35%
		Min	100.0	\$5,421,446	\$54,214									
		Max	250.0	\$15,660,000	\$62,640									
Ferrara Pacific City	Innova Desarrollos	+vend	105.0	\$4,450,000	\$42,381	1.0	0.0	3	3	60	63	95%	59	30%
		Min	105.0	\$4,450,000	\$42,381									
		Max	105.0	\$4,450,000	\$42,381									
Grand Marina Residential & Golf	-	+vend	83.0	\$4,700,000	\$56,627	0.7	0.0	1	1	29	30	97%	40	35%
		Min	83.0	\$4,700,000	\$56,627									
		Max	83.0	\$4,700,000	\$56,627									
Isla Veleros	Inmobiliaria Javikook SA de CV	+vend	103.0	\$5,400,000	\$52,427	1.0	0.0	6	6	44	50	88%	43	35%
		Min	103.0	\$5,400,000	\$52,427									
		Max	103.0	\$5,400,000	\$52,427									

MARINA- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m² constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
Akkúun Marina Mazatlán	-	+vend	84.6	\$3,854,756	\$45,591	0.0	15%	\$3,276,543	\$38,753	15% de descuento pago al contado
		Min	62.2	\$3,013,178	\$48,482			\$2,561,201	\$41,210	
		Max	129.1	\$5,029,963	\$38,968			\$4,275,469	\$33,123	
Amhara Marina Condos	URBANIXTA	+vend	103.6	\$6,168,000	\$59,548	0.0	-	\$6,168,000	\$59,548	-
		Min	103.6	\$6,168,000	\$59,548			\$6,168,000	\$59,548	
		Max	103.6	\$6,168,000	\$59,548			\$6,168,000	\$59,548	
Artemisa Beach Residence	Mardueño Diseño y Construcción	+vend	137.0	\$8,920,000	\$65,109	0.3	-	\$8,920,000	\$65,109	-
		Min	58.0	\$4,325,900	\$74,584			\$4,325,900	\$74,584	
		Max	143.0	\$8,955,555	\$62,626			\$8,955,555	\$62,626	
Aruba Grand Marina	Vertical Residencial	+vend	100.0	\$5,421,446	\$54,214	0.0	-	\$5,421,446	\$54,214	-
		Min	100.0	\$5,421,446	\$54,214			\$5,421,446	\$54,214	
		Max	250.0	\$15,660,000	\$62,640			\$15,660,000	\$62,640	
Ferrara Pacific City	Innova Desarrollos	+vend	105.0	\$4,450,000	\$42,381	0.0	-	\$4,450,000	\$42,381	-
		Min	105.0	\$4,450,000	\$42,381			\$4,450,000	\$42,381	
		Max	105.0	\$4,450,000	\$42,381			\$4,450,000	\$42,381	
Grand Marina Residential & Golf	-	+vend	83.0	\$4,700,000	\$56,627	0.0	-	\$4,700,000	\$56,627	-
		Min	83.0	\$4,700,000	\$56,627			\$4,700,000	\$56,627	
		Max	83.0	\$4,700,000	\$56,627			\$4,700,000	\$56,627	
Isla Veleros	Inmobiliaria Javikook SA de CV	+vend	103.0	\$5,400,000	\$52,427	0.0	-	\$5,400,000	\$52,427	-
		Min	103.0	\$5,400,000	\$52,427			\$5,400,000	\$52,427	
		Max	103.0	\$5,400,000	\$52,427			\$5,400,000	\$52,427	

MARINA- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
IWA Hotel & Residences Villas	IWA	+vend	85.0	\$6,990,850	\$82,245	1.8	0.0	8	10	58	68	85%	33	35%
		Min	85.0	\$6,990,850	\$82,245									
		Max	85.0	\$6,990,850	\$82,245									
Mangle Marina & Golf Residences Departamentos	Digac Desarrollos Inmobiliarios	+vend	78.8	\$2,943,333	\$37,376	0.3	0.0	21	21	11	32	34%	33	35%
		Min	44.4	\$2,943,333	\$66,291									
		Max	150.1	\$6,490,000	\$43,246									
Nautilus Marina Grand Living	IKA	+vend	100.0	\$5,659,500	\$56,595	2.5	0.0	12	13	163	176	93%	66	20%
		Min	85.0	\$4,252,500	\$50,029									
		Max	109.0	\$6,294,750	\$57,750									
Mangata Golf & Living	TDL	+vend	112.0	\$5,113,000	\$45,652	0.6	0.0	12	12	16	28	57%	29	35%
		Min	64.5	\$3,509,000	\$54,445									
		Max	112.0	\$5,113,000	\$45,652									
Malia Golf & Yacht	TDL	+vend	105.0	\$5,964,612	\$56,806	0.7	0.7	32	30	20	50	40%	29	30%
		Min	105.0	\$5,964,612	\$56,806									
		Max	115.0	\$6,701,264	\$58,272									
Marina Costa Bonita	Gomez Vazquez International, Nortn Point	+vend	93.5	\$5,826,000	\$62,317	4.9	1.3	49	45	102	147	69%	21	35%
		Min	93.5	\$5,826,000	\$62,317									
		Max	211.3	\$13,743,000	\$65,031									
Ferrara Pacific City Torre Sur	Innova Desarrollos	+vend	105.0	\$5,455,000	\$51,952	1.0	1.3	52	48	19	67	28%	19	30%
		Min	70.0	\$4,034,570	\$57,637									
		Max	105.0	\$5,455,000	\$51,952									

MARINA- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m² constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
IWA Hotel & Residences Villas	IWA	+vend	85.0	\$6,990,850	\$82,245	0.0	-	\$6,990,850	\$82,245	-
		Min	85.0	\$6,990,850	\$82,245			\$6,990,850	\$82,245	
		Max	85.0	\$6,990,850	\$82,245			\$6,990,850	\$82,245	
Mangle Marina & Golf Residences Departamentos	Digac Desarrollos Inmobiliarios	+vend	78.8	\$2,943,333	\$37,376	0.0	-	\$2,943,333	\$37,376	-
		Min	44.4	\$2,943,333	\$66,291			\$2,943,333	\$66,291	
		Max	150.1	\$6,490,000	\$43,246			\$6,490,000	\$43,246	
Nautilus Marina Grand Living	IKA	+vend	100.0	\$5,659,500	\$56,595	0.0	6%	\$5,319,930	\$53,199	6% de descuento en pago de contado
		Min	85.0	\$4,252,500	\$50,029			\$3,997,350	\$47,028	
		Max	109.0	\$6,294,750	\$57,750			\$5,917,065	\$54,285	
Mangata Golf & Living	TDL	+vend	112.0	\$5,113,000	\$45,652	0.0	-	\$5,113,000	\$45,652	-
		Min	64.5	\$3,509,000	\$54,445			\$3,509,000	\$54,445	
		Max	112.0	\$5,113,000	\$45,652			\$5,113,000	\$45,652	
Malia Golf & Yacht	TDL	+vend	105.0	\$5,964,612	\$56,806	0.7	-	\$5,964,612	\$56,806	-
		Min	105.0	\$5,964,612	\$56,806			\$5,964,612	\$56,806	
		Max	115.0	\$6,701,264	\$58,272			\$6,701,264	\$58,272	
Marina Costa Bonita	Gomez Vazquez International, Nortn Point	+vend	93.5	\$5,826,000	\$62,317	1.3	-	\$5,826,000	\$62,317	-
		Min	93.5	\$5,826,000	\$62,317			\$5,826,000	\$62,317	
		Max	211.3	\$13,743,000	\$65,031			\$13,743,000	\$65,031	
Ferrara Pacific City Torre Sur	Innova Desarrollos	+vend	105.0	\$5,455,000	\$51,952	1.3	-	\$5,455,000	\$51,952	-
		Min	70.0	\$4,034,570	\$57,637			\$4,034,570	\$57,637	
		Max	105.0	\$5,455,000	\$51,952			\$5,455,000	\$51,952	

MARINA- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
The Lighthouse Marina Plaza	Diseño y Gestion Inmobiliaria	+vend	46.0	\$3,125,280	\$67,941	2.0	0.7	31	29	22	51	43%	11	-
		Min	46.0	\$3,125,280	\$67,941									
		Max	101.0	\$7,370,900	\$72,979									
Porto Blanco Golf & Residences Departamentos	IAESLA Desarrollos Inmobiliarios	+vend	117.3	\$5,417,775	\$46,207	0.5	0.0	13	13	7	20	35%	13	20%
		Min	117.3	\$5,417,775	\$46,207									
		Max	161.3	\$6,611,250	\$41,000									
Totales/promedios			102.8	\$5,892,833	\$57,046	23.5	4.3	419	417	806	1,223	66%	34.0	30%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						1.5	0.3							

Nota:

- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.
- Akkúun Marina Mazatlán: Se desbloquearon 6 unidades que estaban apartadas.
- Aruba Grand Marina: Se liberaron dos unidades que estaban apartadas.
- Isla Veleros: Se desbloqueo una unidad apartada.
- Nautilus Marina Grand Living: Se liberó una unidad que estaba apartada.

MARINA- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m² constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
The Lighthouse Marina Plaza	Diseño y Gestion Inmobiliaria	+vend	46.0	\$3,125,280	\$67,941	0.7	-	\$3,125,280	\$67,941	-
		Min	46.0	\$3,125,280	\$67,941			\$3,125,280	\$67,941	
		Max	101.0	\$7,370,900	\$72,979			\$7,370,900	\$72,979	
Porto Blanco Golf & Residences Departamentos	IAESLA Desarrollos Inmobiliarios	+vend	117.3	\$5,417,775	\$46,207	0.0	-	\$5,417,775	\$46,207	-
		Min	117.3	\$5,417,775	\$46,207			\$5,417,775	\$46,207	
		Max	161.3	\$6,611,250	\$41,000			\$6,611,250	\$41,000	
Totales/promedios			102.8	\$5,892,833	\$57,046	4.3	-	\$5,844,808	\$56,497	-
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						0.3				

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- Akkúun Marina Mazatlán: Se desbloquearon 6 unidades que estaban apartadas.
- Aruba Grand Marina: Se liberaron dos unidades que estaban apartadas.
- Isla Veleros: Se desbloqueo una unidad apartada.
- Nautilus Marina Grand Living: Se libero una unidad que estaba apartada.

MARINA- VERTICAL (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	# meses en venta	Enganche
-	El Encanto Marina Campo de Golf	El Encanto	+vend	131.6	\$4,450,000	\$33,815	0.9	0.3	1	0	23	23	100%	VENDIDO NOV 2023		
			Min	131.6	\$4,450,000	\$33,815								26	-	30%
			Max	131.6	\$4,450,000	\$33,815										
-	Torres de Cataluña		+vend	60.0	\$3,040,000	\$50,667	1.4	0.3	1	0	28	28	100%	VENDIDO AGO 2024		
			Min	60.0	\$3,040,000	\$50,667								20	-	
			Max	60.0	\$3,040,000	\$50,667										

MARINA- VERTICAL (DETENIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio mensual ventas	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Brisas Ocean Club	Bridame	+vend	122	\$5,896,667	\$48,333	0.1	0.3	23	22	5	27	19%	DETENIDO NOV 2022	
		Min	122	\$5,600,000	\$43,077								43	200
		Max	210	\$12,400,000	\$59,048									

Nota:
-Brisas Ocean Club: Proyecto terminado no a la venta.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Akkúun	4	30%	Descuento del 6% si das enganche del 85% y del 4% si das enganche del 50%	30% enganche, 30% a 24 meses y 40% a la firma escrituras con un descuento del 2%	50% enganche y 50% a la firma escrituras con descuento del 4%,	85% enganche y 15% a la firma escrituras con descuento del 2%			1		\$50,000
Amhara Marina Condos	4	30%	Enganche del 25% y el resto a la firma	30% de enganche, 10% al mes , 10% al mes 12 y 50% a la firma.	25% enganche, 25% al mes 6, 25% al mes 12 y 25% a la firma.	50% enganche y 30% en 12 pagos mensuales y el 20% restante a la firma de escrituras con un 3% de descuento					\$50,000
Artemisa	4	35%	Enganche del 10% diferido a 3 meses	Enganche del 15%. Descuento de 8% en pago de contado Y descuento del 3% si pagas 35% de enganche y 24 mensualidades						1	\$100,000
Aruba	4	35%	Pago de contado 8% de descuento	35% enganche, el 55% a 12 meses sin interés y 10% a la entrega, descuento del 6% 35% enganche	35% enganche, 35% a 12 meses y 30% a la entrega con un 3% de descuento.	35% enganche, 35% a 24 meses sin interés y 30% a la entrega			1		\$100,000
Ferrara		30%	Descuentos del 5% si pagas 30% enganche y 70% a 12 meses, 5% de descuento si pagas 50% enganche y 50% a la entrega y un 8% de descuento si pagas el 80% de enganche y 20% a la entrega	30% enganche y 70% a 12 meses con un 5% de descuento.	50% enganche y 50% a la entrega.	80% de enganche y 20% a la entrega con un 8 % de descuento.				10	\$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Isla Veleros	4	35%	4 meses sin intereses	35% enganche y 4 meses sin intereses, si son 12 meses te cobran un 8% de interés, en 18 meses un 10% y en 24 meses un 12%						15	\$50,000
IWA Villas	4	35%	Pago de contado 3% de descuento	35% enganche, el 35% a 12 meses sin interes y 30% a la entrega	90% enganche, 10% a la entrega con un 3% de descuento.	35% enganche, 35% enganche y 65% a 18 meses.			1		\$100,000
Grand Marina Residential & Golf	4	35%	Descuento del 5% en pago de contado	35% enganche, 35% a los 6 meses y 30% a la firma escritura					1		\$50,000
Mangle Marina Departamentos	4	35%	Precio preventa y Pago de contado 7% de descuento	25% enganche, el 55% a 12 meses sin interes y 20% a la entrega con un 2% de descuento,	85% enganche, 15% a la entrega con un 7% de descuento.	Crédito negociable			1		\$100,000
Nautilus	4	20%	Pago de contado en condominio de 2 recamaras descuento de \$350,000. 6% de descuento en pago de contado	30% de enganche y el 70% a pagos mensuales contra entrega. Si pagas de contado el de dos recámaras te hacen descuento de \$350,000 y el de tres recámaras te hacen descuento de \$700,000 pesos.					1	-	\$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Ferrara Torre Sur		30%	Descuentos del 5% si pagas 30% enganche y 70% a 12 meses, 5% de descuento si pagas 50% enganche y 50% a la entrega y un 8% de descuento si pagas el 80% de enganche y 20% a la entrega	30% enganche y 70% a 12 meses con un 5% de descuento.	.0% enganche y 50% a la entrega.	80% de enganche y 20% a la entrega con un 8 % de descuento.				10	\$50,000
The Lighthouse Marina Plaza	4										
Porto Blanco Golf & Residences Departamentos	4	20- 80%	Precio preventa, si das el 80% de enganche tienes un 5% de descuento	25% enganche y 35% diferido a 24 meses sin intereses y 40% contra entrega	20% enganche, 30% diferido a 12 meses sin intereses y 50% contra entrega.	65% de enganche y 35% contra entrega con un 3% de descuento y 80% enganche y el 20% contra entrega con un 5% de descuento			1		\$50,000
Mangata Golf & Living	4	35%	Precio preventa y Pago de contado 10% de descuento	35% enganche y 65% contra entrega	.50% enganche y 50% en pagos negociables contra entrega con un 3% de descuento.	20% de enganche y el resto a 18 meses sin intereses			1		\$50,000
Malia Golf & Yacht	4	30%	Precio Friends & Family y descuento del 9% con el 70% enganche	30% enganche, 60% en 24 mensualidades y 10% a la firma escrituras con un 7% de descuento.	30% enganche, 50% a 24 mensualidades, 20% a la firma escrituras con un 5% de descuento.	30% enganche, 40% en 24 mensualidades, 30% a la firma escrituras con un 3% de descuento.	30% enganche, 50% a 36 mensualidades y 20% a la firma escrituras		1		\$50,000
Marina Costa Bonita	4	35%	9% si pagas al contado	35% enganche y el 65% a 36 meses sin interés.	30% enganche y el resto a 12 meses sin interés, con el 10% de descuento.	30% enganche y el 70% a 12 meses sin interés con un 10% de descuento.			1		\$50,000

Información de prototipos- vertical Marina

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m ² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Akkúun Marina Mazatlán	-	Xel-ha	\$3,757,760	80.5	\$46,698	2	1	0	2.2	0.0	27	76%	-
		Akumal	\$5,029,963	129.1	\$38,968	3	2	0					
		Bacalar	\$3,854,756	84.6	\$45,591	2	2	0					
		Suytun	\$3,013,178	62.2	\$48,482	1	1	0					
		Holbox	\$3,279,861	86.0	\$38,138	2	2	0					
Artemisa Beach Residence	Mardueño Diseño y Construcción	A1	\$8,874,870	143.0	\$62,062	2	2	0	2.3	0.3	88	54%	267
		A2	\$8,876,860	143.0	\$62,076	2	2	0					
		B1	\$4,325,900	58.0	\$74,584	1	1	0					
		B2	\$4,461,630	58.0	\$76,925	1	1	0					
		Modelo 2	\$8,955,555	133.0	\$67,335	2	2	0					
		Modelo 3	\$8,920,000	137.0	\$65,109	2	2	0					
		Modelo 4	\$8,786,666	133.0	\$66,065	2	2	0					
Aruba Grand Marina	Vertical Residencial	A	\$5,421,446	100.0	\$54,214	2	2	0	1.2	0.0	68	36%	-
		C	\$6,498,000	108.0	\$60,167	2	2	0					
		D	\$9,097,800	155.0	\$58,695	3	2	0					
		D plus	\$15,660,000	250.0	\$62,640	3	2	0					
Ferrara Pacific City	Innova Desarrollos	Zafiro	\$4,450,000	105.0	\$42,381	2	2	0	1.0	0.0	3	95%	-

Información de prototipos- vertical Marina

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Ferrara Pacific City Torre Sur	Innova Desarrollos	Jade	\$4,034,570	70.0	\$57,637	2	2	0	1.0	1.3	48	28%	36
		Zafiro	\$5,455,000	105.0	\$51,952	2	2	0					
		Opalo	\$4,927,140	85.0	\$57,966	2	2	0					
Grand Marina Residential & Golf	-	B	\$4,700,000	83.0	\$56,627	2	2	0	0.7	0.0	1	97%	-
Isla Veleros	Inmobiliaria Javikook SA de CV	A	\$5,400,000	103.0	\$52,427	2	2	1	1.0	0.0	6	88%	-
IWA Hotel & Residences Villas	IWA	Junior Suite	\$6,990,850	85.0	\$82,245	2	2	0	1.8	0.0	10	85%	-
Malia Golf & Yacht	TDL	A	\$5,964,612	105.0	\$56,806	2	2	0	0.7	0.7	30	40%	45
		B	\$6,701,264	115.0	\$58,272	2	2	0					
Mangata Golf & Living	TDL	A	\$3,509,000	64.5	\$54,445	1	1	0	0.6	0.0	12	57%	-
		B	\$5,113,000	112.0	\$45,652	2	2	1					
Mangle Marina & Golf Residences Departamentos	Digac Desarrollos Inmobiliarios	A	\$2,943,333	44.4	\$66,291	1	1	0	0.3	0.0	21	34%	-
		B	\$4,230,000	105.4	\$40,152	2	2	0					
		C	\$6,490,000	150.1	\$43,246	3	3	0					
Marina Costa Bonita	Gomez Vazquez International, North Point	A	\$5,826,000	93.5	\$62,317	1	1	1	4.9	1.3	45	69%	34
		B	\$8,647,690	132.4	\$65,340	2	2	1					
		C	\$11,095,000	176.9	\$62,723	3	3	0					
		D	\$13,743,000	211.3	\$65,031	3	3	0					
		A1	\$6,114,170	93.8	\$65,183	1	2	0					

Información de prototipos- vertical Marina

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Nautilus Marina Grand Living	IKA	A Central	\$5,058,900	97.0	\$52,154	2	2	0	2.5	0.0	13	93%	-
		B Lateral	\$4,252,500	85.0	\$50,029	2	2	0					
		C Panorámico ext	\$5,659,500	100.0	\$56,595	2	2	0					
		D Panorámico Int	\$6,294,750	109.0	\$57,750	2	2	0					
Porto Blanco Golf & Residences Departamentos	IAESLA Desarrollos Inmobiliarios	Departamento A	\$5,417,775	117.3	\$46,207	3	2	0	0.5	0.0	13	35%	-
		Departamento doble altura	\$6,611,250	161.3	\$41,000	2	2	1					
The Lighthouse Marina Plaza	Diseño y Gestion Inmobiliaria	A	\$3,125,280	46.0	\$67,941	1	1	0	2.0	0.7	29	43%	44
		B	\$4,956,730	71.0	\$69,813	1	1	1					
		C	\$5,799,950	101.0	\$57,425	2	2	0					
		D	\$7,370,900	101.0	\$72,979	2	2	1					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

MARINA	Horizontal										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	0%
Inventario:	94	90	84	91	88	92	89	89	76	77	1%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.3	0.3	0.5	0.0	0.3	0.9	0.3	0.0	0.9	0.0	-100%
Absorción mensual x último mes:	1.2	1.3	2.0	0.0	1.0	4.3	1.3	0.0	4.3	0.0	-100%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$7,546,718	\$7,658,807	\$7,744,026	\$7,824,008	\$7,927,335	\$8,065,825	\$8,185,127	\$8,185,127	\$8,029,853	\$8,252,301	3%
Precio promedio x m²:	\$36,251	\$36,856	\$37,324	\$37,346	\$37,905	\$38,900	\$39,470	\$39,470	\$38,941	\$39,992	3%
Medida promedio:	207.8	207.2	206.7	208.8	208.7	206.4	206.8	206.8	205.6	205.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	20.9	27.3	27.7	48.4	50.9	24.4	67.42	-	17.7	-	-
% vendido:	21%	24%	29%	24%	26%	30%	32%	32%	42%	41%	-2%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

MARINA- HORIZONTAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
IWA Hotel & Residences Residencias	IWA	+vend	212.0	\$16,888,413	\$79,662	0.6	0.0	4	5	19	24	79%	33	35%
		Min	212.0	\$16,888,413	\$79,662									
		Max	311.5	\$23,692,439	\$76,059									
Mangle Marina & Golf Residences Villas	Digac Desarrollos Inmobiliarios	+vend	221.2	\$7,490,000	\$33,859	0.6	0.0	1	1	19	20	95%	33	35%
		Min	221.1	\$7,490,000	\$33,876									
		Max	221.2	\$7,490,000	\$33,859									
Mangata Golf & Living Villas	TDL	+vend	332.8	\$12,962,250	\$38,955	0.0	0.0	3	3	1	4	25%	26	35%
		Min	288.3	\$12,812,250	\$44,441									
		Max	332.8	\$12,962,250	\$38,955									
La Calma Marina Mazatlán	Busca tu Casa	+vend	200.0	\$7,470,000	\$37,350	0.3	0.0	61	61	10	71	14%	29	35%
		Min	200.0	\$7,470,000	\$37,350									
		Max	200.0	\$7,870,000	\$39,350									
Porto Blanco Golf & Residences Villas	IAESLA Desarrollos Inmobiliarios	+vend	194.2	\$6,991,200	\$36,000	0.4	0.0	7	7	5	12	42%	13	20%
		Min	194.2	\$6,991,200	\$36,000									
		Max	274.6	\$10,990,000	\$40,022									
Totales/promedios			205.7	\$8,252,301	\$39,992	1.9	0.0	76	77	54	131	41%	26.8	34%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						0.4	0.0							

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.
- IWA Hotel & Residences Residencias: Se desbloquearon 2 unidades que se encontraban apartadas.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Horizontal					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Mangle Marina & Golf Residences Villas	4	35%	Precio preventa y Pago de contado 7% de descuento	25% enganche, el 55% a 12 meses sin interés y 20% a la entrega con un 2% de descuento	85% enganche, 15% a la entrega con un 7% de descuento	35% enganche y 65% a la entrega 4. Crédito negociable			1		\$100,000
Mangata Golf & Living Villas	4	35%	Precio preventa y Pago de contado 10% de descuento	35% enganche y 65% contra entrega	50% enganche y 50% en pagos negociables contra entrega con un 3% de descuento.	20% de enganche y el resto a 18 meses sin intereses			1		\$50,000
La Calma Marina Mazatlán	4	35%	Precio preventa	35% enganche crédito negociable durante la construcción					1		\$50,000
IWA Residencias	4	35%	Pago de contado 3% de descuento	35% enganche, el 35% a 12 meses sin interés y 30% a la entrega.	90% enganche, 10% a la entrega con un 3% de descuento.	35% enganche, 35% enganche y 65% a 18 meses.					\$100,000
Porto Blanco Golf & Residences Villas	4	20%	Precio preventa, si das el 80% de enganche tienes un 5% de descuento	25% enganche y 35% diferido a 24 meses sin intereses y 40% contra entrega	20% enganche, 30% diferido a 12 meses sin intereses y 50% contra entrega	65% de enganche y 35% contra entrega con un 3% de descuento y 80% enganche y el 20% contra entrega con un 5% de descuento			1		\$50,000

Información de prototipos- horizontal Marina

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Medida terreno	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
								Baños Completos	Medios Baños					
IWA Hotel & Residences Residencias	IWA	Wabi Villas	\$16,888,413	212.0	217.7	\$79,662	3	2	1	0.6	0.0	5	79%	-
		Tori Villas	\$17,332,005	218.0	217.7	\$79,505	3	2	1					
		Grand Villas	\$23,692,439	311.5	436.2	\$76,059	3	2	1					
La Calma Marina Mazatlán	Busca tu Casa	A	\$7,470,000	200.0	180.0	\$37,350	3	2	1	0.3	0.0	61	14%	-
		B	\$7,870,000	200.0	220.0	\$39,350	3	2	1					
Mangata Golf & Living Villas	TDL	A	\$12,962,250	332.8	200.0	\$38,955	3	2	1	0.0	0.0	3	25%	-
		B	\$12,812,250	326.5	200.0	\$39,241	3	2	1					
Mangle Marina & Golf Residences Villas	Digac Desarrollos Inmobiliarios	A	\$7,490,000	221.2	110.6	\$33,859	3	2	1	0.6	0.0	1	95%	-
Porto Blanco Golf & Residences Villas	IAESLA Desarrollos Inmobiliarios	VILLA A	\$6,991,200	194.2	200.0	\$36,000	3	3	1	0.4	0.0	7	42%	-
		VILLA B	\$7,590,000	217.7	200.0	\$34,864	3	4	0					
		VILLA 2 GOLF FRONT	\$10,990,000	274.6	200.0	\$40,022	3	4	1					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

MARINA	Terrenos										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	0%
Inventario:	319	303	350	319	275	256	249	252	367	351	-4%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.8	1.3	2.2	2.1	2.9	1.4	0.5	0.0	2.4	0.9	-61%
Absorción mensual x último mes:	7.0	5.3	10.8	10.7	14.7	7.0	2.3	0.0	14.3	5.7	-60%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$4,275,508	\$4,000,366	\$3,882,314	\$3,661,394	\$3,781,578	\$4,125,130	\$3,920,462	\$4,028,241	\$3,196,960	\$3,006,637	-6%
Precio promedio x m ² :	\$7,551	\$6,901	\$7,374	\$7,019	\$7,012	\$7,425	\$8,227	\$8,503	\$7,744	\$7,205	-7%
Medida promedio:	569.1	582.2	531.2	524.5	544.3	559.9	478.4	475.9	423.1	425.4	1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	43.4	52.2	30.6	34.1	27.7	26.9	106.9	-	25.6	62.0	142%
% vendido:	55%	57%	55%	59%	65%	67%	68%	68%	60%	62%	3%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

MARINA- TERRENOS

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
El Delfín	Marina Mazatlán	+vend	245.7	\$2,289,738	\$9,320	0.8	0.0	2	3	32	35	91%	41	30%
		Min	236.9	\$2,207,908	\$9,320									
		Max	378.8	\$3,530,416	\$9,320									
Marina Mazatlán Campo de Golf	Marina Mazatlán	+vend	547.5	\$3,571,890	\$6,524	1.9	1.3	160	156	403	559	72%	211	20%
		Min	495.5	\$3,571,890	\$7,209									
		Max	743.0	\$5,539,883	\$7,456									
Paseo Golondrinas-Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	+vend	577.1	\$5,378,479	\$9,320	0.5	0.0	8	8	24	32	75%	44	20%
		Min	577.1	\$5,378,479	\$9,320									
		Max	837.5	\$7,805,220	\$9,320									
Residencial La Perla	Marina Mazatlán	+vend	351.8	\$2,753,780	\$7,829	0.6	0.0	60	60	16	76	21%	29	30%
		Min	299.5	\$2,321,649	\$7,753									
		Max	353.0	\$2,930,432	\$8,302									
Residencial La Dársena	Marina Mazatlán	+vend	264.0	\$2,116,013	\$8,015	2.1	0.3	27	26	48	74	65%	23	30%
		Min	244.0	\$2,046,672	\$8,388									
		Max	306.3	\$2,568,825	\$8,388									
Jardines de Golf	Marina Mazatlán	+vend	312.0	\$2,326,272	\$7,456	8.0	4.0	110	98	40	138	29%	5	30%
		Min	274.2	\$2,147,328	\$7,832									
		Max	428.2	\$3,991,197	\$9,320									
Totales/promedios			425.4	\$3,006,637	\$7,205	13.9	5.7	367	351	563	914	62%	58.8	25%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						2.3	0.9							

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.
- El Delfín: Se libero una unidad que estaba apartada.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Lote					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
El Delfin		30%	Pago de contado descuento de 10,400 dlls, tomando el tipo de cambio del día de compra.	12 meses con el 10% anual, 24 meses con el 12% anual, 36 meses con el 14% anual y 60 meses con el 15% anual					1		\$107,216
Marina Mazatlán Campo de Golf		20%	Si pagas al contado te dan un 5% de descuento y 3 meses sin intereses	Apartado 10%					1		
Paseo Golondrinas-Marina Mazatlán	4	20	Si pagas de contado te pueden descontar hasta \$175 pesos el m3	Apartado 10%					1		\$210,873
Residencial La Perla		30%	Pago de contado descuento de 10,400 dlls, tomando el tipo de cambio del día de compra.						1		\$100,000
Residencial La Dársena		30%	Pago de contado descuento de 10,400 dlls, tomando el tipo de cambio del día de compra.	16 meses con el 10% anual, 24 meses con el 12% anual.	36 meses con el 14% anual y 60 meses con el 15% anual				1		\$100,000
Jardines de Golf		30%		13 meses con el 10% anual, 24 meses con el 12% anual, 36 meses con el 14% anual y 60 meses con el 15% anual					1		\$100,000

Información de prototipos- terrenos Marina

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m² terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas trimestral	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
El Delfín	Marina Mazatlán	Delfin_preferencial 1	\$2,320,436	245.7	\$9,445	-	-	-	0.9	0.0	2	94%	-
		Delfin_preferencial 2	\$2,406,436	378.8	\$6,353	-	-	-					
Marina Mazatlán Campo de Golf	Marina Mazatlán	Manzana_A_D_F_L_Coto1	\$5,313,278	678.1	\$7,836	-	-	-	1.9	0.3	160	71%	485
		Manzana_B_C_Coto1	\$3,753,934	547.5	\$6,857	-	-	-					
		Manzana_E_Coto1	\$5,047,403	572.6	\$8,816	-	-	-					
		Manzana_G_Coto1	\$5,495,495	623.4	\$8,816	-	-	-					
		Manzana_L_M_Coto2	\$5,050,851	644.6	\$7,836	-	-	-					
		Manzana_O_Q_Coto2	\$5,822,226	743.0	\$7,836	-	-	-					
		Manzana_R_Coto2	\$4,294,441	548.0	\$7,836	-	-	-					
		Manzana_S_Coto2	\$4,975,860	635.0	\$7,836	-	-	-					
		Manzana_T_Coto_2	\$4,278,456	546.0	\$7,836	-	-	-					
		Manzana_U_Coto_2	\$4,968,024	634.0	\$7,836	-	-	-					
		Manzana_V_Coto_2	\$3,882,425	495.5	\$7,836	-	-	-					
Paseo Golondrinas- Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	Golondrinas_A	\$5,652,597	577.1	\$9,795	-	-	-	0.6	0.0	8	75%	-
		Golondrinas_B	\$6,043,515	617.0	\$9,795	-	-	-					
		Golondrinas_C	\$8,203,019	837.5	\$9,795	-	-	-					

Información de prototipos- terrenos Marina

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m² terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas trimestral	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
El Delfín	Marina Mazatlán	Delfin_estándar	\$2,207,908	236.9	\$9,320	-	-	-	0.8	0.0	3	91%	-
		Delfin_preferencial 1	\$2,289,738	245.7	\$9,320	-	-	-					
		Delfin_preferencial 2	\$3,530,416	378.8	\$9,320	-	-	-					
Jardines de Golf	Marina Mazatlán	Jardines de Golf Preferencial 1	\$3,991,197	428.2	\$9,320	-	-	-	8.0	4.0	98	29%	25
		Jardines de Golf Preferencial 2	\$3,728,000	400.0	\$9,320	-	-	-					
		Jardines de Golf Especial 1	\$2,680,889	319.6	\$8,388	-	-	-					
		Jardines de Golf Especial 2	\$2,299,906	274.2	\$8,388	-	-	-					
		Jardines de Golf Estándar 1	\$2,326,272	312.0	\$7,456	-	-	-					
		Jardines de Golf Estándar 2	\$2,147,328	288.0	\$7,456	-	-	-					
Marina Mazatlán Campo de Golf	Marina Mazatlán	Manzana_A_D_F_I_Coto1	\$5,055,615	678.1	\$7,456	-	-	-	1.9	1.3	156	72%	117
		Manzana_B_C_Coto1	\$3,571,890	547.5	\$6,524	-	-	-					
		Manzana_E_Coto1	\$4,802,633	572.6	\$8,388	-	-	-					
		Manzana_G_Coto1	\$5,228,995	623.4	\$8,388	-	-	-					
		Manzana_L_M_Coto2	\$4,805,914	644.6	\$7,456	-	-	-					
		Manzana_O_Q_Coto2	\$5,539,883	743.0	\$7,456	-	-	-					
		Manzana_R_Coto2	\$4,086,186	548.0	\$7,456	-	-	-					
		Manzana_S_Coto2	\$4,734,560	635.0	\$7,456	-	-	-					

Información de prototipos- terrenos Marina

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m² terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas trimestral	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Marina Mazatlán Campo de Golf	Marina Mazatlán	Manzana_T_Coto_2	\$4,070,976	546.0	\$7,456	-	-	-	1.9	1.3	156	72%	117
		Manzana_U_Coto_2	\$4,727,104	634.0	\$7,456	-	-	-					
		Manzana_V_Coto_2	\$3,694,150	495.5	\$7,456	-	-	-					
Paseo Golondrinas- Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	Golondrinas_A	\$5,378,479	577.1	\$9,320	-	-	-	0.5	0.0	8	75%	-
		Golondrinas_B	\$5,750,440	617.0	\$9,320	-	-	-					
		Golondrinas_C	\$7,805,220	837.5	\$9,320	-	-	-					
Residencial La Dársena	Marina Mazatlán	Darsena Preferencial 1	\$2,568,825	306.3	\$8,388	-	-	-	2.1	0.3	26	65%	79
		Darsena Preferencial 2	\$2,214,432	264.0	\$8,388	-	-	-					
		Darsena Preferencial 3	\$2,046,672	244.0	\$8,388	-	-	-					
		Darsena Estandard 1	\$2,116,013	264.0	\$8,015	-	-	-					
		Darsena Estandard 2	\$2,172,119	271.0	\$8,015	-	-	-					

Información de prototipos- terrenos Marina

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m² terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas trimestral	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Residencial La Perla	Marina Mazatlán	Perla Estándar 1	\$2,753,780	351.8	\$7,829	-	-	-	0.6	0.0	60	21%	-
		Perla Estándar 2	\$2,641,359	337.4	\$7,829	-	-	-					
		Perla Estándar 3	\$2,344,491	299.5	\$7,829	-	-	-					
		Perla Preferencial 1	\$2,681,308	319.7	\$8,388	-	-	-					
		Perla Preferencial 2	\$2,930,432	349.4	\$8,388	-	-	-					
		Perla Preferencial 3	\$2,611,772	311.4	\$8,388	-	-	-					
		Perla Especial 1	\$2,631,968	353.0	\$7,456	-	-	-					
		Perla Especial 2	\$2,501,264	335.5	\$7,456	-	-	-					
		Perla Especial 3	\$2,321,649	311.4	\$7,456	-	-	-					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE

Altazia Residencial

Veredas del mar C3

Ocean Hills Premier coto 3

Veredas del Mar Coto Huanacastle

Veredas del Mar- Impulsa

Ejército de Salvación

VALLE DEL EJIDO

Balandra Res.

Camilla Hills

Sonterra III

Los Osuna Residencial

Sonterra

Olympus Residencial City (Isla Mylos)

Olympus Residencial
city casas (Mykonos)

Toram Residencial

Acaya Mazatlán

Av. Prados del Sol

FRACCIONAMIENTO REAL PACÍFICO

Sonterra II- Impulsa

Marengo Habitat

Torres Navia

Peché Rice	Vertical	Horizontal	Terrenos
Proyectos:	5	6	10
Inventario:	439	191	728
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	6.1	4.4	11.6
Absorción promedio último mes x desarrollo:	5.0	0.7	4.7
Absorción mensual histórica:	30.4	26.1	115.7
Absorción mensual x último mes:	25.2	4.3	46.8
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$2,840,264	\$3,067,991	\$671,206
Precio promedio x m ² :	\$43,662	\$29,522	\$5,390
Medida promedio:	65.8	110.4	119.3
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.4	44.2	15.6
% vendido:	44%	70%	75%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE	Vertical										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	5	5	5	4	3	3	3	3	4	5	25%
Inventario:	191	176	168	114	99	80	74	71	334	439	31%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.7	1	1.1	0.7	1.7	2.1	0.7	0.3	3.4	5.0	48%
Absorción mensual x último mes:	8.3	5	5.3	2	5	6.3	2	1	13.5	25.2	86%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$3,161,645	\$3,169,048	\$3,071,692	\$3,361,083	\$3,332,946	\$3,282,158	\$3,260,702	\$3,248,614	\$3,360,222	\$2,840,264	-15%
Precio promedio x m²:	\$42,532	\$42,615	\$41,148	\$44,723	\$43,478	\$41,231	\$40,282	\$39,748	\$48,894	\$43,662	-11%
Medida promedio:	79.1	79.6	79.8	83.4	85.9	90.4	92.3	93.3	71.8	65.8	-8%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	14.9	14.9	16	20.7	17.9	14.2	37	71	24.7	17.4	-29%
% vendido:	58%	61%	63%	65%	70%	76%	77%	78%	46%	44%	-5%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Marengo Hábitat-Departamentos	Grupo Promotor HINMAG	+vend	130.8	\$2,860,000	\$21,859	0.2	0.0	28	28	14	42	33%	87	25%
		Min	130.8	\$2,860,000	\$21,859									
		Max	130.8	\$2,860,000	\$21,859									
Toram Residencial	Ortega arquitectos	+vend	67.0	\$3,546,789	\$52,937	3.9	3.7	42	31	194	225	86%	50	30%
		Min	67.0	\$3,170,724	\$47,324									
		Max	181.6	\$6,840,407	\$37,667									
Torres Navia	Operadoras Si	+vend	94.0	\$2,900,000	\$30,851	0.7	0.0	3	3	57	60	95%	82	15%
		Min	94.0	\$2,900,000	\$30,851									
		Max	166.2	\$4,050,000	\$24,370									
Toram II Residencial	Ortega arquitectos	+vend	66.0	\$3,389,153	\$51,351	7.2	3.0	261	252	36	288	13%	5	15%
		Min	50.0	\$2,841,176	\$56,824									
		Max	166.7	\$7,466,968	\$44,787									
Veredas de Mar-Departamentos	Impulsa	+vend	50.0	\$1,552,632	\$31,053	18.5	18.5	-	125	37	162	23%	2	10%
		Min	50.0	\$1,552,632	\$31,053									
		Max	60.0	\$1,758,947	\$29,316									
Totales/promedios			65.8	\$2,840,264	\$43,662	30.4	25.2	334	439	338	777	44%	45.2	15%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						6.1	5.0							

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.

PECHE RICE- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m² constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
Marengo Hábitat-Departamentos	Grupo Promotor HINMAG	+vend	130.8	\$2,860,000	\$21,859	0.0	-	\$2,860,000	\$21,859	-
		Min	130.8	\$2,860,000	\$21,859			\$2,860,000	\$21,859	
		Max	130.8	\$2,860,000	\$21,859			\$2,860,000	\$21,859	
Toram Residencial	Ortega arquitectos	+vend	67.0	\$3,546,789	\$52,937	3.7	20%	\$2,837,431	\$42,350	Pago de contado 20% de descuento
		Min	67.0	\$3,170,724	\$47,324			\$2,536,579	\$37,859	
		Max	181.6	\$6,840,407	\$37,667			\$5,472,326	\$30,134	
Torres Navia	Operadoras Si	+vend	94.0	\$2,900,000	\$30,851	0.0	-	\$2,900,000	\$30,851	-
		Min	94.0	\$2,900,000	\$30,851			\$2,900,000	\$30,851	
		Max	166.2	\$4,050,000	\$24,370			\$4,050,000	\$24,370	
Toram II Residencial	Ortega arquitectos	+vend	66.0	\$3,389,153	\$51,351	3.0	-	\$3,389,153	\$51,351	-
		Min	50.0	\$2,841,176	\$56,824			\$2,841,176	\$56,824	
		Max	166.7	\$7,466,968	\$44,787			\$7,466,968	\$44,787	
Veredas de Mar-Departamentos	Impulsa	+vend	50.0	\$1,552,632	\$31,053	18.5	-	\$1,552,632	\$31,053	-
		Min	50.0	\$1,552,632	\$31,053			\$1,552,632	\$31,053	
		Max	60.0	\$1,758,947	\$29,316			\$1,758,947	\$29,316	
Totales/promedios			65.8	\$2,840,264	\$43,662	25.2	-	\$2,790,173	\$42,914	-
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						5.0				

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE- **VERTICAL (DETENIDOS OTROS PERIODOS)**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio mensual ventas	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Olympus Residencial City (Isla Kreta)	Smac	+vend	172	\$2,850,000	\$16,570	0.7	0	-	16	4	20	20%	DETENIDO MAR 2022	
		Min	172	\$2,632,143	\$16,570								6	24.2
		Max	172	\$2,850,000	\$16,570									
Punta Palmeira	Habitat Center Desarrollos y Brixs Inmobiliaria	+vend	66.4	\$2,450,000	\$36,925	3.1	0.5	35	33	191	224	85%	DETENIDO ABR 2023	
		Min	66.4	\$2,450,000	\$31,485								61	10.5
		Max	184	\$6,072,000	\$36,925									
Biosfera Natural Living-Departamentos	Habitat Center Desarrollos y Brixs Inmobiliaria	+vend	68	\$1,900,000	\$27,941	4.5	0.7	30	28	76	104	73%	DETENIDO ENE 2024	
		Min	68	\$1,900,000	\$27,941								17	6.3
		Max	315	\$7,686,000	\$24,400									
Olympus Residencial City (Isla de Kos)	Smac	+vend	88	\$3,600,000	\$40,909	1.4	1.7	20	15	10	25	40%	DETENIDO ENE 2024	
		Min	74	\$3,280,000	\$44,324								7	10.6
		Max	88	\$3,600,000	\$40,909									

Nota:
-Biosfera Natural Living-Departamentos: Se encuentra detenido el proyecto.
-Olympus Residencial City (Isla Kreta): Esta etapa esta detenida y no a la venta.
-Olympus Residencial City (Isla de Kos) Esta etapa esta detenida y no a la venta.
-Punta Palmeira: El desarrollo se encuentra detenido, no se tiene información actualizada, no contestan números de teléfono ni redes.

Información de prototipos- vertical Peche Rice

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Marengo Hábitat-Departamentos	Grupo Promotor HINMAG	Roitelet	\$2,860,000	130.8	\$21,859	2	2	1	0.2	0.0	28	33%	-
Toram II Residencial	Ortega arquitectos	1A OESTE	\$4,774,232	94.0	\$50,790	2	1	0	7.2	3.0	252	13%	84
		1 B OESTE	\$2,927,651	51.0	\$57,405	1	1	0					
		2A PARQUE	\$4,675,588	92.0	\$50,822	2	1	0					
		2B PARQUE	\$3,389,153	66.0	\$51,351	2	1	0					
		3A 5A 7A OESTE	\$3,446,470	69.0	\$49,949	2	1	0					
		3B 5B 7B OESTE	\$2,841,176	50.0	\$56,824	1	1	0					
		4A 6A 8A PARQUE	\$3,471,177	67.0	\$51,809	2	1	0					
		4B 6B 8B PARQUE	\$3,471,177	67.0	\$51,809	2	1	0					
		9 OESTE	\$7,005,618	148.4	\$47,201	3	2	0					
		10 PARQUE	\$7,466,968	166.7	\$44,787	3	2	0					
Toram Residencial	Ortega arquitectos	Oeste Acceso	\$5,822,913	144.7	\$40,252	2	2	0	3.9	3.7	31	86%	8
		Parque Acceso	\$6,529,676	166.1	\$39,305	3	3	0					
		Oeste	\$3,170,724	136.4	\$23,254	2	2	0					
		Oeste Torre 2	\$6,424,263	159.1	\$40,369	2	2	0					
		Parque	\$3,546,789	67.0	\$52,937	1	1	0					
		Parque Torre 2	\$6,840,407	181.6	\$37,667	3	3	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE	Horizontal										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	4	5	5	4	4	4	6	6	6	6	0%
Inventario:	97	174	143	128	136	117	106	193	161	191	19%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	6.9	1.1	2.9	1.8	2.2	1.6	10.2	2.3	3.1	0.7	-77%
Absorción mensual x último mes:	27.7	5.7	14.7	7.3	9.0	6.3	61.2	14.0	18.4	4.3	-77%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$4,685,598	\$3,683,058	\$3,644,105	\$3,441,906	\$3,389,416	\$3,489,481	\$3,063,398	\$2,781,543	\$2,712,042	\$3,067,991	13%
Precio promedio x m²:	\$24,384	\$21,444	\$20,630	\$21,517	\$22,043	\$22,482	\$26,837	\$29,225	\$29,226	\$29,522	1%
Medida promedio:	198.8	170.5	174.7	158.5	154	156	123	102.3	101.1	110.4	9%
Estimación de venta oferta disponible (meses)	3.2	9.5	8.4	27	10.3	10.1	1.7	13.8	8.8	44.2	402%
% vendido:	58%	46%	58%	60%	61%	67%	81%	66%	73%	70%	-4%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE- **HORIZONTAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Marengo Hábitat	Grupo Promotor HINMAG	+vend	232.0	\$4,163,000	\$17,944	0.2	0.0	17	17	14	31	45%	92	25%
		Min	232.0	\$4,163,000	\$17,944									
		Max	266.0	\$5,648,600	\$21,235									
Olympus Residencial City Casas (Mykonos)	Smac	+vend	194.0	\$5,810,230	\$29,950	3.0	0.0	8	8	95	103	92%	32	10%
		Min	132.0	\$4,750,000	\$35,985									
		Max	260.0	\$7,099,900	\$27,307									
Sonterra II - Impulsa	Impulsa	+vend	140.0	\$4,247,000	\$30,336	3.9	0.3	1	43	130	173	75%	33	10%
		Min	110.0	\$3,827,000	\$34,791									
		Max	165.0	\$4,822,000	\$29,224									
Camila Hills (Coto 2)	Lafher	+vend	118.6	\$2,708,000	\$22,841	5.4	1.7	27	22	70	92	76%	13	10%
		Min	118.6	\$2,708,000	\$22,841									
		Max	136.0	\$3,085,300	\$22,686									
Camila Hills (Coto 4)	Lafher	+vend	66.0	\$2,096,900	\$31,771	8.3	1.0	31	28	108	136	79%	13	10%
		Min	66.0	\$2,096,900	\$31,771									
		Max	85.0	\$2,308,100	\$27,154									
Veredas Del Mar- Impulsa	Impulsa	+vend	70.0	\$2,298,948	\$32,842	5.4	1.3	77	73	38	111	34%	7	-
		Min	70.0	\$2,298,948	\$32,842									
		Max	120.0	\$3,150,000	\$26,250									
Totales/promedios			110.4	\$3,067,991	\$29,522	26.1	4.3	161	191	455	646	70%	31.7	12%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						4.4	0.7							

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE- HORIZONTAL (VENDIDOS OTROS PERIODOS)														
Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Camila Hills	Lafher	+vend	136.0	\$2,474,000	\$18,191	5.2	19.3	58	0	94	94	VENDIDO NOV 2024		
		Min	118.0	\$2,474,000	\$20,966									
		Max	136.0	\$2,698,000	\$19,838									

PECHE RICE- HORIZONTAL (DETENIDOS OTROS PERIODOS)														
Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio mensual ventas	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Biosfera Natural Living-Casas	Habitat Center Desarrollos y Brixs Inmobiliaria	+vend	301	\$6,183,563	\$20,543	1.5	0	16	16	26	42	62%	17	10.5
		Min	258	\$5,263,218	\$20,400									
		Max	301	\$6,183,563	\$20,543									

Nota:
-Biosfera Natural Living-Casas: Se encuentra detenido el proyecto.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Horizontal					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Marengo Habitat	4	25%	Mantienen precios						6	-	\$100,000
Olympus Residencial City Casas	4	10%	19 0 20 meses sin intereses	30% enganche, 60% a 9 meses y 10% a la firma escrituras						1	\$50,000
Sonterra II - Impulsa	4	10%	Precio de preventa y meses sin intereses en el pago de enganche, pago de contado del 8%.	10% de enganche y plazo de hasta 12 meses para pagarlo.					12		\$50,000
Camila Hills (Coto 2)		10%	Preventa	30% enganche, 30% a los 5 meses y 40% a la entrega	30% enganche, 30% a los 6 meses, 20% al mes 24 y 20% al entregar	30% a la firma, 50% a 12 meses y 20% un mes antes de la entrega				15	\$20,000
Camila Hills (Coto 4)		10%	Preventa	30% enganche, 30% a los 5 meses y 40% a la entrega	30% enganche, 30% a los 6 meses, 20% al mes 24 y 20% al entregar	30% a la firma, 50% a 12 meses y 20% un mes antes de la entrega				15	\$20,000
Veredas Del Mar- Impulsa	4	-	5% desc. por preventa						-	-	-

Información de prototipos- horizontal Peche Rice

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Medida terreno .	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
								Baños Completos	Medios Baños					
Camila Hills (Coto 2)	Lafher	Nova	\$2,708,000	118.6	102.0	\$22,841	3	2	1	5.4	1.7	22	76%	13
		Luna	\$3,085,300	136.0	102.0	\$22,686	3	2	1					
Camila Hills (Coto 4)	Lafher	Aurora	\$2,308,100	85.0	102.0	\$27,154	3	1	1	8.3	1.0	28	79%	28
		Estrella	\$2,096,900	66.0	102.0	\$31,771	2	1	0					
Marengo Hábitat	Grupo Promotor HINMAG	Friedland	\$4,163,000	232.0	160.0	\$17,944	4	3	1	0.2	0.0	17	45%	-
		Austerlitz	\$5,648,600	266.0	200.0	\$21,235	3	3	1					
Olympus Residencial City Casas (Mykonos)	Smac	Gaia	\$7,099,900	260.0	162.0	\$27,307	4	4	1	3.0	0.0	8	92%	-
		Atenea	\$6,201,000	206.0	162.0	\$30,102	3	3	1					
		Ares	\$6,292,000	222.0	153.0	\$28,342	3	3	1					
		Apolo	\$5,810,230	194.0	144.0	\$29,950	3	3	1					
		Isis	\$6,292,000	216.0	153.0	\$29,130	4	4	1					
		Venus	\$6,090,000	206.0	144.0	\$29,563	3	3	1					
		Hera 2 R	\$4,750,000	132.0	144.0	\$35,985	2	2	1					
		Hera 3 R	\$4,950,000	147.0	144.0	\$33,673	3	3	1					
Sonterra II - Impulsa	Impulsa	Eros	\$4,247,000	140.0	144.0	\$30,336	3	2.5	-	3.9	0.3	43	75%	130
		Bastian	\$3,827,000	110.0	144.0	\$34,791	2	2	-					
		Talos	\$4,043,000	125.0	144.0	\$32,344	3	2.5	-					
		Eros Plus	\$4,400,000	140.0	144.0	\$31,429	3	2.5	-					
		Hera Plus	\$4,822,000	165.0	160.0	\$29,224	3	3.5	-					
Veredas Del Mar- Impulsa	Impulsa	Amazona	\$3,150,000	120.0	104.0	\$26,250	3	2	1	5.4	1.3	73	34%	55
		Guinea	\$2,298,948	70.0	104.0	\$32,842	3	1	1					
		Barún	\$2,597,369	92.0	104.0	\$28,232	3	2	1					
		Napa	\$2,873,685	105.0	104.0	\$27,368	3	3	1					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE	Terrenos										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	6	7	7	7	6	7	10	9	9	10	11%
Inventario:	527	629	498	445	369	346	460	513	477	728	53%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	10.0	3.2	6.2	2.7	4.2	4.5	3.5	1.4	1.5	4.7	212%
Absorción mensual x último mes:	60.2	22.3	43.3	18.7	25.3	31.6	35.2	12.3	13.7	46.8	242%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$611,973	\$629,218	\$666,318	\$660,890	\$658,357	\$759,443	\$833,538	\$875,546	\$871,489	\$671,206	-23%
Precio promedio x m ² :	\$4,863	\$5,319	\$5,628	\$5,591	\$5,560	\$5,948	\$6,639	\$6,656	\$6,612	\$5,390	-18%
Medida promedio:	124.6	118.6	118.6	118.3	118.4	124.8	124.2	130.1	130.4	119.3	-9%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	4.9	7.8	6.2	6.3	5.6	5.4	13.1	41.7	34.9	15.6	-55%
% vendido:	71%	68%	75%	78%	81%	82%	84%	81%	82%	75%	-8%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

PECHE RICE- TERRENOS

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Balandra Residencial	-	+vend	127.5	\$826,200	\$6,480	4.5	0.3	5	4	213	217	98%	47	30%
		Min	127.5	\$826,200	\$6,480									
		Max	127.5	\$826,200	\$6,480									
Los Osuna Residencial- Etapa 5	OMZT Terrenos	+vend	119.0	\$618,800	\$5,200	2.6	1.3	135	131	74	205	36%	28	18%
		Min	119.0	\$618,800	\$5,200									
		Max	119.0	\$666,400	\$5,600									
Veredas del Mar C5	Trassen Desarrollos para la Vida	+vend	104.0	\$743,912	\$7,153	5.9	5.3	26	10	159	169	94%	27	20%
		Min	104.0	\$743,912	\$7,153									
		Max	104.0	\$893,412	\$8,591									
Olympus Residencial City (Isla de Kos)- LOTES	Smac	+vend	153.0	\$1,683,000	\$11,000	3.7	3.3	26	16	56	72	78%	15	10%
		Min	153.0	\$1,683,000	\$11,000									
		Max	250.0	\$2,750,000	\$11,000									
Sonterra III	Inverta	+vend	160.0	\$1,128,000	\$7,050	56.3	3.0	136	127	675	802	84%	12	30%
		Min	160.0	\$1,128,000	\$7,050									
		Max	160.0	\$1,208,000	\$7,550									
Veredas del Mar Coto Huanacastle	Trassen Desarrollos para la Vida	+vend	112.0	\$820,333	\$7,324	1.5	1.5	-	178	3	181	2%	2	20%
		Min	112.0	\$820,333	\$7,324									
		Max	128.0	\$1,324,800	\$10,350									

PECHE RICE-TERRENOS

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Ocean Hills Premier coto 3	-	+vend	102.0	\$295,000	\$2,892	7.3	7.3	-	259	44	303	15%	6	10%
		Min	102.0	\$295,000	\$2,892									
		Max	136.0	\$397,200	\$2,921									
Sonterra	Inverta	+vend	198.3	\$1,407,575	\$7,100	18.4	0.0	3	3	811	814	VENDIDO AGO 2025		
		Min	160.0	\$1,152,000	\$7,200							100%	44	-
		Max	198.3	\$1,430,925	\$7,218									
Veredas del Mar C3	Trassen Desarrollos para la Vida	+vend	104.0	\$793,600	\$7,631	13.2	24.0	72	0	172	172	VENDIDO AGO 2025		
		Min	104.0	\$793,600	\$7,631							100%	13	-
		Max	104.0	\$1,124,902	\$10,816									
Olympus Residencial City (Isla Mylos)- LOTES	Smac	+vend	174.8	\$1,748,000	\$10,000	2.2	0.7	2	0	31	31	VENDIDO AGO 2025		
		Min	174.8	\$1,748,000	\$10,000							100%	14	-
		Max	187.0	\$2,057,440	\$11,000									
Totales/promedios			119.3	\$671,206	\$5,390	115.7	46.8	405	728	2,238	2,966	75%	20.8	18%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						11.6	4.7							

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.

PECHE RICE- TERRENOS (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Altazia Residencial- Etapa 4		+vend	120.0	\$715,000	\$5,958	7.7	8.7	26	0	185	185	VENDIDO MAY 2024		
		Min	120.0	\$715,000	\$5,958									
		Max	120.0	\$755,000	\$6,292									
Veredas del Mar	Trassen	+vend	128.8	\$816,259	\$6,339	4.6	1.3	4	0	192	192	VENDIDO NOV 2024		
		Min	128.8	\$813,432	\$6,317									
		Max	141.5	\$1,234,272	\$8,726									

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Lote					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5			
									meses	días	
Altazia Residencial-Etapa 5		12%	Bono de \$30,000	48 meses sin intereses					1		\$10,000
Balandra Residencial		30%	6 meses sin intereses el m2 a \$5000, 18 meses sin intereses el m2 en \$5400 y 30 meses sin intereses el m2 en \$6,200	30% enganche, 6 meses sin intereses a 6400 m2, si es a 18 meses sin interés el m2 en \$6900, y si es a 30 meses sin interés el m2 en \$7700					1		\$10,000
Sonterra		30%	Si pagas al contado te dan un 5% de descuento y 3 meses sin intereses						1		
Los Osuna Residencial - Etapa 5	4	18%	52 meses sin intereses	52 meses sin intereses					1		\$10,000
Veredas del Mar C5		20%		Créditos de 12 a 36 meses sin intereses y créditos a 5 años con interés					1		\$20,000
Olympus Residencial City (Isla de Kos)- LOTES	4	10%	Descuentos del 5% y enganche del 10%							1	\$50,000
Sonterra III		30%	Si pagas al contado te dan un 5% de descuento y 3 meses sin intereses						1		
Ocean Hills Premier coto 3		10%		60 meses sin intereses					1		\$5,000
Veredas del Mar Coto Huanacastle	4	20%		Créditos internos de 12 a 36 meses sin intereses y créditos a 5 años con interés					1		\$20,000

Información de prototipos- terrenos Peche Rice

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno	Precio x m² terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Balandra Residencial	-	Estándar	\$826,200	127.5	\$6,480	-	-	-	4.5	0.3	4	98%	12
Los Osuna Residencial-Etapa 5	OMZT Terrenos	Estándar	\$642,600	119.0	\$5,400	-	-	-	2.6	1.3	131	36%	98
		Preferencial	\$666,400	119.0	\$5,600	-	-	-					
		Perimetral	\$618,800	119.0	\$5,200	-	-	-					
Ocean Hills Premier coto 3	-	Preferencial	\$387,000	136.0	\$2,846	-	-	-	7.3	7.3	259	15%	35
		Perimetral	\$295,000	102.0	\$2,892	-	-	-					
		VIP	\$397,200	136.0	\$2,921	-	-	-					
		Regular	\$345,350	119.0	\$2,902	-	-	-					
Olympus Residencial City (Isla de Kos)- LOTES	Smac	A	\$2,750,000	250.0	\$11,000	-	-	-	3.7	3.3	16	78%	5
		B	\$1,683,000	153.0	\$11,000	-	-	-					
		C	\$1,760,000	160.0	\$11,000	-	-	-					
Sonterra	Inverta	Estándar	\$1,152,000	160.0	\$7,200	-	-	-	18.4	0.0	3	100%	-
		Especial	\$1,407,575	198.3	\$7,100	-	-	-					
		Preferencial	\$1,430,925	190.8	\$7,500	-	-	-					

Información de prototipos- terrenos Peche Rice

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno	Precio x m² terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Sonterra III	Inverta	Estándar	\$1,160,000	160.0	\$7,250	-	-	-	56.3	3.0	127	84%	42
		Especial	\$1,128,000	160.0	\$7,050	-	-	-					
		Preferencial	\$1,208,000	160.0	\$7,550	-	-	-					
Veredas del Mar C5	Trassen Desarrollos para la Vida	A	\$743,912	104.0	\$7,153	-	-	-	5.9	5.3	10	94%	2
		B	\$778,596	104.0	\$7,487	-	-	-					
		C	\$893,412	104.0	\$8,591	-	-	-					
Veredas del Mar Coto Huanacastle	Trassen Desarrollos para la Vida	A	\$820,333	112.0	\$7,324	-	-	-	1.5	1.5	178	2%	119
		B	\$980,211	128.0	\$7,658	-	-	-					
		C	\$1,124,902	128.0	\$8,788	-	-	-					
		VIP	\$1,324,800	128.0	\$10,350	-	-	-					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.



REAL DEL VALLE

Galerna

Hacienda del Seminario

Colibrí residencial

Arcángel Distrito Residencial

Torre Basalto

La Pedrera

Torre Krono

Katara tower

Bio Towers

Cibeles

Adora

Meraki

Torre Neovita

El Barbas Mariscos y Snacks

Mariscos Marea Negra Real Pacífico

TERRANOVA

PRADOS DEL SOL

REAL PACÍFICO

Mariscos Real Pacífico

Real del Valle	Vertical	Horizontal	Terrenos
Proyectos:	9	4	3
Inventario:	249	274	140
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	2.0	1.2	5.2
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.9	0.8	2.5
Absorción mensual histórica:	18.1	4.7	15.7
Absorción mensual x último mes:	7.7	3.3	7.5
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$3,413,331	\$3,882,828	\$1,270,480
Precio promedio x m ² :	\$39,662	\$26,926	\$9,892
Medida promedio:	85.9	147.0	130.9
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	32.5	82.5	18.7
% vendido:	66%	40%	74%
<i>Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>			

REAL DEL VALLE	Vertical										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	11	12	11	12	10	9	9	8	9	9	0%
Inventario:	338	284	274	374	306	306	238	234	271	249	-8%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	4.8	1.8	1.2	2.4	2.9	0.4	2.0	0.7	1.5	0.9	-43%
Absorción mensual x último mes:	53.2	21.7	12.7	29.3	29.3	3.7	17.6	5.3	13.7	7.7	-44%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$2,146,488	\$2,243,384	\$2,215,265	\$2,469,050	\$2,591,132	\$2,704,523	\$3,022,499	\$3,022,400	\$3,444,648	\$3,413,331	-1%
Precio promedio x m²:	\$26,814	\$28,068	\$27,722	\$29,902	\$31,442	\$32,422	\$35,821	\$35,996	\$37,732	\$39,662	5%
Medida promedio:	80.3	80	79.9	82.5	82.2	83.1	84.2	83.8	90.8	85.9	-5%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	7	8.4	10	10.5	11.4	17.2	13.5	44.1	19.8	32.5	64%
% vendido:	52%	60%	62%	56%	65%	56%	65%	65%	63%	66%	5%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

REAL DEL VALLE- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Hacienda del Seminario-Departamentos Cenit	Fincamex	+vend	79.8	\$2,132,000	\$26,734	2.4	3.3	15	5	139	144	97%	59	10%
		Min	79.8	\$2,132,000	\$26,734									
		Max	79.8	\$2,132,000	\$26,734									
Katara Tower	Loporto	+vend	75.0	\$2,233,800	\$29,784	0.3	0.0	1	1	8	9	89%	32	35%
		Min	75.0	\$2,233,800	\$29,784									
		Max	75.0	\$2,233,800	\$29,784									
Torre Krono-La Pedrera	Krono Grupo Inmobiliario	+vend	90.0	\$3,450,000	\$38,316	0.5	0.0	2	2	25	27	93%	51	30%
		Min	90.0	\$3,450,000	\$38,316									
		Max	90.0	\$3,450,000	\$38,316									
Torre Neovita	-	+vend	87.2	\$3,774,500	\$43,276	0.6	0.0	16	16	24	40	60%	40	30%
		Min	87.2	\$3,774,500	\$43,276									
		Max	100.7	\$3,988,069	\$39,600									
Arcángel Distrito Residencial	Hersa	+vend	86.0	\$3,523,300	\$40,969	5.5	1.3	165	161	159	320	50%	29	30%
		Min	50.0	\$2,560,000	\$51,200									
		Max	110.0	\$3,990,000	\$36,273									
Adora	Lafher	+vend	65.3	\$2,268,000	\$34,716	2.0	0.0	19	20	56	76	74%	28	10%
		Min	64.4	\$2,268,000	\$35,201									
		Max	65.3	\$2,268,000	\$34,716									
Bio Towers	OED Constructora	+vend	88.0	\$2,630,000	\$29,886	1.6	0.7	5	3	33	36	92%	21	10%
		Min	88.0	\$2,630,000	\$29,886									
		Max	88.0	\$2,630,000	\$29,886									

REAL DEL VALLE- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Meraki Departamentos	-	+vend	98.6	\$3,300,000	\$33,469	0.6	0.3	2	1	23	24	96%	40	-
		Min	98.6	\$3,300,000	\$33,469									
		Max	98.6	\$3,300,000	\$33,469									
Torre Basalto	Jh Arquitectura	+vend	95.4	\$3,648,310	\$38,250	4.8	2.0	46	40	24	64	38%	5	25%
		Min	93.0	\$3,648,310	\$39,229									
		Max	98.0	\$4,302,260	\$43,901									
Totales/promedios			85.9	\$3,413,331	\$39,662	18.1	7.7	271	249	491	740	66%	33.9	27%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						2.0	0.9							

Nota:

- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.
- Adora: Se desbloqueo una unidad que estaba apartada.

REAL DEL VALLE- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m2 constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
Meraki Departamentos	-	+vend	98.6	\$3,300,000	\$33,469	0.3	-	\$3,300,000	\$33,469	-
		Min	98.6	\$3,300,000	\$33,469			\$3,300,000	\$33,469	
		Max	98.6	\$3,300,000	\$33,469			\$3,300,000	\$33,469	
Torre Basalto	Jh Arquitectura	+vend	95.4	\$3,648,310	\$38,250	2.0	11%	\$3,246,996	\$34,043	Si das 90% de enganche te dan un 11% de descuento
		Min	93.0	\$3,648,310	\$39,229			\$3,246,996	\$34,914	
		Max	98.0	\$4,302,260	\$43,901			\$3,829,011	\$39,072	
Totales/promedios			85.9	\$3,413,331	\$39,662	7.7	-	\$3,348,863	\$38,986	-
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						0.9				

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- Adora: Se desbloqueo una unidad que estaba apartada.

REAL DEL VALLE- **VERTICAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	# meses en venta	Enganche
-	El Tesoro	L&C Desarrollos	+vend	60.4	\$1,787,500	\$29,594	0.7	0.7	2	0	18	18	100%	25	-	10%
			Min	60.4	\$1,787,500	\$29,594										
			Max	60.4	\$1,787,500	\$29,594										
	Cordelia Seminario-Departamentos	RG Development Sinaloa	+vend	72.5	\$1,645,824	\$22,701	1.0	3.0	9	0	41	41	100%	42	-	
			Min	66.0	\$1,645,824	\$24,937										
			Max	72.5	\$1,799,755	\$24,824										
	Cordillera-La Pedrera	Krono Grupo Inmobiliario	+vend	77.0	\$2,650,000	\$34,416	1.0	0.3	1	0	12	12	100%	12	-	
			Min	77.0	\$2,650,000	\$34,416										
			Max	77.0	\$2,650,000	\$34,416										
	Tower Life	Ardesa Real State	+vend	67.0	\$1,575,650	\$23,517	1.8	0.7	2	0	24	24	100%	43	-	
			Min	67.0	\$1,575,650	\$23,517										
			Max	73.0	\$1,671,950	\$22,903										

REAL DEL VALLE- **VERTICAL (DETENIDOS OTROS PERIODOS)**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio mensual ventas	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Cardones Residencial	Alosor y Atempo Diseño + Construcción	+vend	62.6	\$2,083,000	\$33,264	2.6	4.3	20	7	121	128	95%	DETENIDO JUL 2024	
		Min	62.6	\$2,083,000	\$33,264								46	2.7
		Max	62.6	\$2,083,000	\$33,264									
Pedregal Condos	Fondim	+vend	77.2	\$1,820,000	\$23,590	0.4	0.3	25	19	4	28	14%	DETENIDO OCT 2024	
		Min	77.2	\$1,820,000	\$23,590								9	43.2
		Max	106.1	\$2,360,000	\$22,237									

Nota:
-Cardones Residencial: Los socios ya no quieren vender en preventa, hasta que todo este terminado
-Pedregal Condos: No contestan los numeros de información, tampoco hay nadie en el desarrollo.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Katara Tower	4	35%	Preventa y si pagas en 8 meses te dan un 10% de descuento	35% enganche, 15% al sexto mes y el 50% a la entrega.	80% enganche y 6 meses sin interés descuento del 5%.	40% enganche, 8 meses sin interés con 10% de descuento.	20% enganche y 12 meses sin intereses		1		\$50,000
Torre Krono-La Pedrera	4	30%		30% enganche, 70% a 12 meses sin intereses o 36 meses con el 12% de interés					1		\$50,000
Torre Neovita	4	30%	Descuento por pago contado	50% enganche , 45% a 24 meses sin intereses y 5% contra entrega					1		\$50,000
Arcángel Distrito Residencial	4	30%	Precio especial si pagas de contado	30% enganche y 18 meses sin intereses					1		\$50,000
Adora	4	10%	5% de descuento	Financiamiento a 8 meses, pagos no menos de \$50,000					1		\$20,000
Bio Towers	4	10%	Precios preventa	10% de enganche resto a 15 meses sin intereses						1	Con el enganche
Hacienda del Seminario-Departament os Cenit		10%									
Meraki Dptos.											
Torre Basalto	4	25-50%	Si das 90% de enganche te dan un 11% de descuento	25% enganche y el 65% a 24 meses sin interés y 10% a la entrega.	50% enganche 40% a 24 meses sin interés y 10% a la entrega, con el 7% de descuento.				1		\$50,000

Información de prototipos- vertical Real del Valle

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Adora	Lafher	Diamante PB	\$2,268,000	65.3	\$34,716	2	2	1	2.0	0.0	20	74%	-
		Diamante PA	\$2,268,000	65.3	\$34,716	2	2	1					
		Zafiro PB	\$2,268,000	64.4	\$35,201	2	2	1					
		Zafiro PA	\$2,268,000	64.4	\$35,201	2	2	1					
Arcángel Distrito Residencial	Hersa	Aura	\$2,560,000	50.0	\$51,200	2	1	0	5.5	1.3	161	50%	121
		Armonía	\$3,990,000	110.0	\$36,273	3	2	0					
		Celeste	\$3,523,300	86.0	\$40,969	2	2	0					
Bio Towers	OED Constructora	Vista a la Avenida	\$2,630,000	88.0	\$29,886	3	2	0	1.6	0.7	3	92%	5
Hacienda del Seminario- Departamentos Cenit	Fincamex	Cenit	\$2,132,000	79.8	\$26,734	2	2	0	2.4	3.3	5	97%	2
Katara Tower	Loporto	B	\$2,233,800	75.0	\$29,784	2	2	0	0.3	0.0	1	89%	-
Meraki Departmentos	-	Tipo 2	\$3,300,000	98.6	\$33,469	2	2	0	0.6	4.7	1	96%	-
Torre Basalto	Jh Arquitectura	Sierra	\$3,923,601	93.0	\$42,189	2	2	0	4.8	2.0	40	38%	20
		Roca	\$3,648,310	95.4	\$38,250	2	2	0					
		Caliza	\$4,302,260	98.0	\$43,901	2	2	0					
Torre Krono- La Pedrera	Krono Grupo Inmobiliario	1-A	\$3,450,000	90.0	\$38,316	2	2	0	0.5	0.0	2	93%	-

Información de prototipos- vertical Real del Valle

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m ² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Torre Neovita	-	Corteza	\$3,774,500	87.2	\$43,276	2	2	0	0.6	0.0	16	60%	-
		Duramen	\$3,868,729	99.8	\$38,761	2	2	0					
		Médula	\$3,988,069	100.7	\$39,600	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

REAL DEL VALLE	Horizontal										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	8	8	8	6	5	5	6	5	4	4	0%
Inventario:	292	297	276	245	258	243	320	291	284	274	-4%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	3.3	2.1	0.9	1.5	0.5	1.0	1.2	1.9	0.8	0.8	4%
Absorción mensual x último mes:	26.3	16.8	7.0	9.0	2.3	5.0	7.2	9.7	3.3	3.3	1%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$3,451,862	\$3,773,069	\$3,859,731	\$3,919,293	\$3,888,760	\$3,908,389	\$3,887,953	\$3,888,007	\$4,010,968	\$3,882,828	-3%
Precio promedio x m ² :	\$24,447	\$25,881	\$26,777	\$27,305	\$27,388	\$27,759	\$26,796	\$26,921	\$27,744	\$26,926	-3%
Medida promedio:	143	148.8	147.7	147.1	145.5	144.3	148	147.2	148.1	147.0	-1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	10.7	11	12.2	28	21	21.3	44.8	30.2	85.4	82.5	-3%
% vendido:	66%	68%	69%	62%	60%	62%	55%	49%	37%	40%	7%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

REAL DEL VALLE- HORIZONTAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m2 constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Cibeles	Vicasa	+vend	123.8	\$3,640,000	\$29,412	2.5	0.3	157	156	139	295	47%	56	30%
		Min	123.8	\$3,640,000	\$29,412									
		Max	136.6	\$4,040,000	\$29,584									
Hacienda del Seminario E12- Platino 3.0	Fincamex	+vend	175.0	\$4,060,000	\$23,200	0.6	0.3	45	44	9	53	17%	15	10%
		Min	175.0	\$4,060,000	\$23,200									
		Max	175.0	\$4,060,000	\$23,200									
Hacienda del Seminario E12- Platino Plus	Fincamex	+vend	185.0	\$4,515,000	\$24,405	1.0	2.7	47	39	15	54	28%	15	10%
		Min	185.0	\$4,515,000	\$24,405									
		Max	185.0	\$4,515,000	\$24,405									
La Pedrera Casas- Etapa 2	Krono Grupo Inmobiliario	+vend	173.0	\$4,038,000	\$23,341	0.6	0.0	35	35	16	51	31%	26	30%
		Min	173.0	\$4,038,000	\$23,341									
		Max	185.0	\$4,210,000	\$22,757									
Totales/promedios			147.0	\$3,882,828	\$26,926	4.7	3.3	284	274	179	453	40%	28.0	24%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						1.2	0.8							

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.
- Las casas en venta que tenía La Cima- La Pedrera se pasaron a venta de lotes.

REAL DEL VALLE- HORIZONTAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m2 constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
Cibeles	Vicasa	+vend	123.8	\$3,640,000	\$29,412	0.3	\$300,000	\$3,640,000	\$29,412	Bono de \$300,000 en modelos Tierra y Aire
		Min	123.8	\$3,640,000	\$29,412			\$3,640,000	\$29,412	
		Max	136.6	\$4,040,000	\$29,584			\$4,040,000	\$29,584	
Hacienda del Seminario E12- Platino 3.0	Fincamex	+vend	175.0	\$4,060,000	\$23,200	0.3	-	\$4,060,000	\$23,200	-
		Min	175.0	\$4,060,000	\$23,200			\$4,060,000	\$23,200	
		Max	175.0	\$4,060,000	\$23,200			\$4,060,000	\$23,200	
Hacienda del Seminario E12- Platino Plus	Fincamex	+vend	185.0	\$4,515,000	\$24,405	2.7	-	\$4,515,000	\$24,405	-
		Min	185.0	\$4,515,000	\$24,405			\$4,515,000	\$24,405	
		Max	185.0	\$4,515,000	\$24,405			\$4,515,000	\$24,405	
La Pedrera Casas- Etapa 2	Krono Grupo Inmobiliario	+vend	173.0	\$4,038,000	\$23,341	0.0	-	\$4,038,000	\$23,341	-
		Min	173.0	\$4,038,000	\$23,341			\$4,038,000	\$23,341	
		Max	185.0	\$4,210,000	\$22,757			\$4,210,000	\$22,757	
Totales/promedios			147.0	\$3,882,828	\$26,926	3.3	-	\$3,882,828	\$26,926	-
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						0.8				

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- Las casas en venta que tenía La Cima- La Pedrera se pasaron a venta de lotes.

REAL DEL VALLE- **HORIZONTAL (VENDIDOS OTROS PERIODOS)**

#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
	Coto Premier	Desarro-lladora Urbana	+vend	180.0	\$3,238,800	\$17,993	2.6	0.0	1	0	120	120	100%	46	-
			Min	180.0	\$3,238,800	\$17,993									
			Max	180.0	\$3,238,800	\$17,993									
VENDIDO FEB 2024															
	Hacienda Seminario 11-Vera	Fincamex	+vend	95.9	\$2,440,000	\$25,438	5.3	0.0	3	0	115	115	100%	21	-
			Min	95.9	\$2,440,000	\$25,438									
			Max	95.9	\$2,440,000	\$25,438									
VENDIDO FEB 2024															
	Cordelia Seminario-Casas	RG Development Sinaloa	+vend	128.0	\$2,766,457	\$21,613	0.3	0.7	2	0	13	13	100%	42	-
			Min	128.0	\$2,766,457	\$21,613									
			Max	128.0	\$2,766,457	\$21,613									
VENDIDO MAY 2024															
	Hacienda del Seminario 11-Attalia	Fincamex	+vend	122.2	\$3,034,500	\$24,832	4.2	3.0	9	0	142	142	100%	34	-
			Min	122.2	\$3,034,500	\$24,832									
			Max	122.2	\$3,034,500	\$24,832									
VENDIDO NOV 2024															
	Hacienda del Seminario 11-Platino 3.0	Fincamex	+vend	175.0	\$3,780,000	\$21,600	2.6	2.7	8	0	113	113	100%	43	0.0
			Min	175.0	\$3,780,000	\$21,600									
			Max	175.0	\$3,780,000	\$21,600									
VENDIDO FEB 2025															

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Horizontal					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Cibeles	4	30%	-						9		\$50,000
Hacienda del Seminario E12- Platino 3.0		10%									
Hacienda del Seminario E12- Platino Plus		10%									
La Pedrera Casas- Etapa 2		30%	Si pagas de contado 2% de descuento	30% enganche y el 70% a 12 meses sin intereses					1		\$50,000

Información de prototipos- horizontal Real del Valle														
Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Medida terreno	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
								Baños Completos	Medios Baños					
Cibeles	Vicasa	Tierra	\$3,640,000	123.8	119.0	\$29,412	3	2	1	2.5	0.3	156	47%	473
		Agua	\$3,997,500	131.6	119.0	\$30,367	3	2	1					
		Aire	\$4,040,000	136.6	119.0	\$29,584	3	3	0					
Hacienda del Seminario E12- Platino 3.0	Fincamex	Platino 3.0	\$4,060,000	175.0	133.0	\$23,200	3	2	1	0.6	0.3	44	17%	133
Hacienda del Seminario E12- Platino Plus	Fincamex	Platino Plus	\$4,515,000	185.0	133.0	\$24,405	3	3	1	1.0	2.7	39	28%	15
La Pedrera Casas- Etapa 2	Krono Grupo Inmobiliario	Cantera	\$4,038,000	173.0	140.0	\$23,341	3	2	1	0.6	0.0	35	31%	-
		Marfil	\$4,210,000	185.0	140.0	\$22,757	3	3	1					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

REAL DEL VALLE	Terrenos										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	3	3	3	3	2	2	2	2	2	3	50%
Inventario:	170	137	118	132	110	91	85	88	77	140	82%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	4.1	3.8	2.1	0.7	3.7	3.5	1.0	2.0	1.8	2.5	39%
Absorción mensual x último mes:	12.3	11.3	6.3	2.0	7.3	7.0	2.0	4.0	3.7	7.5	103%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,106,397	\$1,030,392	\$1,003,998	\$1,084,801	\$1,035,454	\$1,260,439	\$1,410,824	\$1,239,182	\$1,241,558	\$1,270,480	2%
Precio promedio x m ² :	\$8,618	\$7,890	\$7,617	\$8,015	\$7,444	\$8,419	\$9,458	\$8,585	\$8,588	\$9,892	15%
Medida promedio:	130	132.4	133.3	136.4	138.8	144.4	144.9	144.2	144.4	130.9	-9%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	6.5	5.8	5.3	7.2	6.4	9.7	42.5	22	21.0	18.7	-11%
% vendido:	72%	78%	81%	79%	82%	80%	82%	81%	84%	74%	-11%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

REAL DEL VALLE- TERRENOS

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Galerna Residencial	-	+vend	136.0	\$1,156,000	\$8,500	7.1	0.0	50	56	354	410	86%	50	30%
		Min	136.0	\$1,156,000	\$8,500									
		Max	136.0	\$1,224,000	\$9,000									
La Pedrera-Etapa 2	Grupo Kronos	+vend	160.0	\$1,400,000	\$8,750	1.1	0.0	27	27	38	65	58%	34	50%
		Min	140.0	\$1,350,000	\$9,643									
		Max	186.7	\$2,600,000	\$13,928									
Colibrí Residencial	Vagumaz Desarrolladora Inmobiliaria	+vend	112.0	\$1,321,600	\$11,800	7.5	7.5	-	57	15	72	21%	1	30%
		Min	112.0	\$1,321,600	\$11,800									
		Max	124.0	\$1,438,400	\$11,600									
Totales/promedios			130.9	\$1,270,480	\$9,892	15.7	7.5	77	140	407	547	74%	28.3	34%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						5.2	2.5							

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.
- Las casas en venta que tenía La Cima- La Pedrera se pasaron a venta de lotes. Galerna Residencial: Se desbloquearon 6 unidades que estaban apartadas.

REAL DEL VALLE- TERRENOS (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Versalles Club Residencial	Serflo Realty	+vend	119.0	\$1,411,400	\$11,861	6.4	5.7	17	0	161	161	100%	25	-
		Min	119.0	\$1,411,400	\$11,861									
		Max	119.0	\$1,411,400	\$11,861									
												VENDIDO MAY 2024		

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Terrenos					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Galerna Residencial		30%	12 y 24 meses sin interereses	36 meses sin intereses.					1		\$10,000
La Pedrera- Etapa 2	4	50%	6 meses sin intereses						1		\$50,000
Colibrí Residencial	4	30%	Preventa	18 meses sin intereses					1		\$20,000

Información de prototipos- terrenos Real del Valle

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m² terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Colibrí Residencial	Vagumaz Desarrolladora Inmobiliaria	A	\$1,321,600	112.0	\$11,800	-	-	-	7.5	7.5	57	21%	8
		B	\$1,332,800	119.0	\$11,200	-	-	-					
		C	\$1,438,400	124.0	\$11,600	-	-	-					
Galerna Residencial	-	Estándar	\$1,156,000	136.0	\$8,500	-	-	-	7.1	0.0	56	86%	-
		Preferente	\$1,224,000	136.0	\$9,000	-	-	-					
La Pedrera- Etapa 2	Grupo Kronos	1	\$2,600,000	186.7	\$13,928	-	-	-	1.1	0.0	27	58%	-
		3	\$1,350,000	140.0	\$9,643	-	-	-					
		4	\$2,288,312	173.6	\$13,180	-	-	-					
		2	\$1,400,000	160.0	\$8,750	-	-	-					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.



El Cañón Residencial

El Chilillo

Puesta Norte

Santorini Residencial

Guayacanes Residencial

Gotcha Las Espuelas Mazatlán

Orion Residencial-Etapa 1

Arieta Privadas

Villa Toscana

Rocca Condominios

KRAKEN

Kraken	Vertical	Horizontal	Terrenos
Proyectos:	2	3	6
Inventario:	66	121	853
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	1.5	2.4	8.7
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.5	0.9	1.4
Absorción mensual histórica:	3.0	7.3	52.1
Absorción mensual x último mes:	1.0	2.7	8.3
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,487,047	\$2,456,959	\$556,928
Precio promedio x m ² :	\$25,776	\$28,921	\$4,960
Medida promedio:	57.7	85.0	113.5
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	66.0	45.5	102.6
% vendido:	45%	55%	74%
<i>Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>			

KRAKEN	Vertical										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	3	3	2	2	3	3	4	3	2	2	0%
Inventario:	157	128	21	6	84	95	92	81	69	66	-4%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.2	3.6	2.7	2.5	2.6	0	1.4	1.2	2.2	0.5	-77%
Absorción mensual x último mes:	3.7	10.7	5.3	5	7.9	0	5.7	3.7	4.3	1.0	-77%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$882,500	\$859,941	\$1,522,857	\$1,583,750	\$1,438,095	\$1,446,158	\$1,457,859	\$1,463,593	\$1,488,427	\$1,487,047	0%
Precio promedio x m²:	\$15,963	\$15,681	\$23,987	\$24,750	\$24,620	\$24,803	\$24,892	\$25,323	\$25,589	\$25,776	1%
Medida promedio:	52.6	52.1	63.4	64	58.3	58.2	58.5	57.8	58.1	57.7	-1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	21.4	17.8	7.9	2.1	8.4	16.8	16.3	22.1	15.9	66.0	315%
% vendido:	42%	54%	81%	95%	61%	56%	60%	63%	43%	45%	5%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

KRAKEN- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Villa Toscana Departamentos	Torvel Desarrollos Inmobiliarios	+vend	57.0	\$1,465,000	\$25,702	2.1	0.0	62	62	42	104	40%	20	10%
		Min	57.0	\$1,450,000	\$25,439									
		Max	66.0	\$1,465,000	\$22,197									
Rocca Condominios	Arko Consultores	+vend	67.9	\$1,828,778	\$26,925	0.9	1.0	7	4	12	16	75%	13	10%
		Min	67.7	\$1,716,354	\$25,360									
		Max	68.5	\$1,828,778	\$26,686									
Totales/promedios			57.7	\$1,487,047	\$25,776	3.0	1.0	69	66	54	120	45%	16.5	10%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						1.5	0.5							

Nota:
-Todos los promedios son ponderados.
-La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
-En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.

KRAKEN- VERTICAL (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Portomolino Departamentos	Lafher	+vend	64.9	\$1,700,000	\$26,206	0.5	0.7	2	0	16	16	100%	34	-
		Min	64.9	\$1,700,000	\$26,206									
		Max	64.9	\$1,842,000	\$28,395									
Arieta Privadas- Departamentos	Fincamex	+vend	63	\$1,645,000	\$26,111	1.8	3	9	0	96	96	100%	52	-
		Min	63	\$1,645,000	\$26,111									
		Max	63	\$1,645,000	\$26,111									

VENDIDO NOV 2024

VENDIDO FEB 2025

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Villa Toscana Deptos.	4	10% o 20%		20% enganche y 80% a 24 meses o credito infonavit					1		\$20,000
Rocca Condominios	4	10%							1		\$20,000

Información de prototipos- vertical Kraken

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Rocca Condominios	Arko Consultores	R_2- N1	\$1,828,778	67.9	\$26,925	2	2	0	0.9	1.0	4	75%	4
		R_3-N2	\$1,772,565	68.2	\$25,995	2	2	0					
		R_4-N3	\$1,716,354	68.5	\$25,045	2	2	0					
Villa Toscana Departamentos	Torvel Desarrollos Inmobiliarios	Planta baja	\$1,465,000	57.0	\$25,702	2	2	0	2.1	0.0	62	40%	-
		Primer nivel	\$1,450,000	66.0	\$21,970	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

KRAKEN	Horizontal										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	7	7	5	5	5	5	4	4	4	3	-25%
Inventario:	382	320	253	180	209	211	160	151	124	121	-2%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	4.7	3.0	2.9	4.9	1.2	1.3	2.4	0.7	2.2	0.9	-60%
Absorción mensual x último mes:	33.0	20.7	14.7	24.4	6.1	6.7	9.6	3.0	9.0	2.7	-70%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,991,643	\$2,071,769	\$2,204,826	\$2,221,673	\$2,293,247	\$2,338,318	\$2,735,138	\$2,458,815	\$2,461,919	\$2,456,959	0%
Precio promedio x m²:	\$21,754	\$22,140	\$23,277	\$23,324	\$24,266	\$24,622	\$28,654	\$28,814	\$28,974	\$28,921	0%
Medida promedio:	90	92.7	94.8	95.2	94.4	94.9	95.4	85.4	85.0	85.0	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	10.4	11	13.1	8.5	9.8	16.9	16.6	50.5	13.8	45.5	230%
% vendido:	57%	64%	66%	75%	73%	57%	62%	48%	57%	55%	-3%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

KRAKEN- HORIZONTAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Arieta Privadas-Casas Vera	Fincamex	+vend	95.9	\$2,772,000	\$28,899	3.1	1.0	34	31	96	127	76%	31	10%
		Min	95.9	\$2,772,000	\$28,899									
		Max	95.9	\$2,772,000	\$28,899									
Villa Toscana Casas	Torvel Desarrollos Inmobiliarios	+vend	87.0	\$2,330,000	\$26,782	1.8	0.0	2	7	35	42	83%	20	10%
		Min	87.0	\$2,270,000	\$26,092									
		Max	96.0	\$2,415,000	\$25,156									
Arieta Privadas-Casas Sauce	Fincamex	+vend	80.7	\$2,350,000	\$29,109	2.4	1.7	88	83	17	100	17%	7	10%
		Min	80.7	\$2,350,000	\$29,109									
		Max	80.7	\$2,350,000	\$29,109									
Totales/promedios			85.0	\$2,456,959	\$28,921	7.3	2.7	124	121	148	269	55%	19.3	10%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						2.4	0.9							

Nota:
-Todos los promedios son ponderados.
-La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
-En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.
-Villa Toscana Casas: Se desbloquearon 5 unidades que estaban apartadas.

KRAKEN- **HORIZONTAL (VENDIDOS OTROS PERIODOS)**

#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	# meses en venta	Enganche
-	Montecarlo Grand	MC	+vend	163	\$3,145,000	\$19,294	0.7	0.7	2	0	12	12	100%	18	-	20%
			Min	163	\$3,145,000	\$19,294										
			Max	179	\$3,549,500	\$19,830										
VENDIDO NOV 2023																
	Arieta Privadas-Sauce	Fincamex	+vend	80.7	\$1,945,000	\$24,093	6.5	0.3	1	0	281	281	100%	43	-	
			Min	80.7	\$1,945,000	\$24,093										
			Max	80.7	\$1,945,000	\$24,093										
VENDIDO MAY 2024																
	Bahía Coto Residencial	Smac y Lexvel	+vend	97.5	\$2,050,000	\$21,026	2.4	0.7	2	0	128	128	100%	53	-	
			Min	97.5	\$2,050,000	\$21,026										
			Max	107.0	\$2,150,000	\$20,093										
VENDIDO NOV 2024																
	La Perla Fraccionamiento	Grupo Medalia	+vend	84.0	\$2,350,000	\$27,976	0.5	0.3	1	0	21	21	100%	42	-	
			Min	84.0	\$2,350,000	\$27,976										
			Max	84.0	\$2,350,000	\$27,976										
VENDIDO MAY 2025																

KRAKEN- **HORIZONTAL (DETENIDOS OTROS PERIODOS)**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio mensual ventas	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Coto Múnich- Etapa 2	Grupo Universal	+vend	93.6	\$2,271,500	\$24,281	3.0	2.3	29	22	48	70	69%	16	7.3
		Min	67.1	\$1,698,500	\$25,305									
		Max	110.7	\$2,640,500	\$23,853									

DETENIDO OCT 2024

Nota:
-Coto Munich- Etapa 2- Sin información Los desarrollos de Grupo Universal estan detenidos.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Horizontal					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Arieta Privadas-Casas_Vera	4	10%									
La Perla Fracc.	4	40%	Cocina integral de regalo						1		\$10,000
Villa Toscana Casas	4	10-20%	Precio preventa	20% enganche y 80% a 24 meses o crédito Infonavit					1		\$20,000
Arieta Privadas-Casas_Sauce	4	10%							-		-

Información de prototipos- horizontal Kraken

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Medida terreno	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
								Baños Completos	Medios Baños					
Arieta Privadas-Casas Sauce	Fincamex	Sauce	\$2,350,000	80.7	119.0	\$29,109	3	3	0	2.4	1.7	83	17%	50
Arieta Privadas-Casas Vera	Fincamex	Vera	\$2,772,000	95.9	119.0	\$28,899	3	2	0	3.1	1.0	31	76%	31
Villa Toscana Casas	Torvel Desarrollos Inmobiliarios	Persa	\$2,330,000	87.0	99.0	\$26,782	3	3	0	1.8	0.0	7	83%	-
		Esparta	\$2,415,000	95.0	99.0	\$25,421	3	3	0					
		Corinto	\$2,270,000	96.0	99.0	\$23,646	3	2	1					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

KRAKEN	Terrenos										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	6	6	6	6	5	5	6	6	6	6	0%
Inventario:	1,385	1,185	1,029	915	873	738	839	854	878	853	-3%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	20.2	10.8	8.9	6.4	6.5	12.3	3.2	4.3	0.2	1.4	593%
Absorción mensual x último mes:	121.3	64.7	53.5	38.3	32.3	61.3	19.1	25.6	1.0	8.3	731%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$362,679	\$366,554	\$398,069	\$418,907	\$379,826	\$433,132	\$433,801	\$547,140	\$547,971	\$556,928	2%
Precio promedio x m ² :	\$3,009	\$3,049	\$3,320	\$3,517	\$3,226	\$3,810	\$3,847	\$4,878	\$4,884	\$4,960	2%
Medida promedio:	125.5	124.2	123.1	121.8	121.9	115.8	115.3	113.3	113.4	113.5	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	14.2	14.2	12	11.4	11.8	11.1	43.9	33.3	878.0	102.6	-88%
% vendido:	57%	63%	68%	71%	73%	77%	75%	74%	73%	74%	2%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

KRAKEN- TERRENOS

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
El Cañón Residencial	-	+vend	140.0	\$182,000	\$1,300	35.9	0.0	42	42	1796	1838	98%	50	30%
		Min	116.0	\$182,000	\$1,569									
		Max	200.0	\$260,000	\$1,300									
Guayacanes Residencial	-	+vend	144.0	\$820,800	\$5,700	8.2	1.7	43	38	401	439	91%	49	30%
		Min	144.0	\$820,800	\$5,700									
		Max	144.0	\$842,400	\$5,850									
Santorini Residencial	-	+vend	112.0	\$560,000	\$5,000	1.6	1.0	570	567	80	647	12%	49	20%
		Min	112.0	\$560,000	\$5,000									
		Max	120.0	\$624,000	\$5,200									
Puesta Norte	GIG	+vend	96.0	\$600,000	\$6,250	1.5	4.3	91	78	46	124	37%	30	20%
		Min	96.0	\$600,000	\$6,250									
		Max	200.0	\$1,200,000	\$6,000									
Orion Residencial-Etapa 1	-	+vend	119.0	\$575,000	\$4,832	2.7	0.7	17	15	90	105	86%	33	10%
		Min	119.0	\$575,000	\$4,832									
		Max	193.0	\$892,015	\$4,622									
Santorini Residencial (Coto Atenas)	-	+vend	112.0	\$560,000	\$5,000	2.1	0.7	115	113	30	143	21%	14	-
		Min	112.0	\$560,000	\$5,000									
		Max	120.0	\$612,000	\$5,100									
Totales/promedios			113.5	\$556,928	\$4,960	52.1	8.3	878	853	2,443	3,296	74%	37.5	18%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						8.7	1.4							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

KRAKEN-**TERRENOS (VENDIDOS OTROS PERIODOS)**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Orion Residencial-Etapa 2		+vend	119.0	\$549,999	\$4,622	3.8	2.7	8	0	53	53	100%	14	-
		Min	119.0	\$549,999	\$4,622									
		Max	185.0	\$855,040	\$4,622									

VENDIDO MAY 2024

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Terrenos					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
El Cañón Residencial		30%	5 años sin intereses	48 meses sin intereses					1		\$10,000
Guayacanes Residencial		30%	Contado 5% de descuento y 55 meses sin intereses.	48 meses sin intereses.					1		\$20,000
Santorini Residencial		20%	60 meses sin interés	12 meses sin intereses, 24 meses con el 8% de interés	36 meses con el 10% de interés y 48 meses con el 12% de interés.				1	-	\$10,000
Puesta Norte	4	20%	24 meses sin intereses	24 meses sin intereses y 60 meses con interés					1		\$20,000
Orion Residencial-Etapa 1	4	10%		60 meses sin intereses					1		\$10,000
Santorini Residencial (Coto Atenas)		\$80,000	Pago de contado 10% de descuento	Enganche 80,000 con 12, 24 meses y 36 meses sin intereses con pago de anualidades					1		\$10,000

Información de prototipos- terrenos Kraken

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m² terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
El Cañón Residencial	-	3	\$182,000	140.0	\$1,300	-	-	-	35.9	0.0	42	98%	-
		4	\$260,000	200.0	\$1,300	-	-	-					
Guayacanes Residencial	-	Estándar	\$820,800	144.0	\$5,700	-	-	-	8.2	1.7	38	91%	23
		Especial	\$842,400	144.0	\$5,850	-	-	-					
Orion Residencial- Etapa 1	-	A	\$575,000	119.0	\$4,832	-	-	-	2.7	0.7	15	86%	23
		B	\$634,717	137.3	\$4,622	-	-	-					
		C	\$892,015	193.0	\$4,622	-	-	-					
		D	\$707,142	153.0	\$4,622	-	-	-					
Puesta Norte	GIG	Lote Interior	\$615,600	108.0	\$5,700	-	-	-	1.5	4.3	78	37%	18
		Lote Frente Parque	\$600,000	96.0	\$6,250	-	-	-					
		Lote Esquina	\$1,200,000	200.0	\$6,000	-	-	-					
Santorini Residencial	-	Tipo 2	\$612,000	120.0	\$5,100	-	-	-	1.6	1.0	567	12%	567
		Tipo 1	\$560,000	112.0	\$5,000	-	-	-					
		Tipo 3 Irregular	\$624,000	120.0	\$5,200	-	-	-					
Santorini Residencial (Coto Atenas)	-	Tipo 2	\$600,000	120.0	\$5,000	-	-	-	2.1	0.7	113	21%	171
		Tipo 1	\$560,000	112.0	\$5,000	-	-	-					
		Tipo 3	\$612,000	120.0	\$5,100	-	-	-					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ZONA DORADA CIUDAD



Zona Dorada Ciudad	Vertical	Terrenos
Proyectos:	25	3
Inventario:	495	40
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	1.3	0.5
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.4	0.6
Absorción mensual histórica:	33.5	1.5
Absorción mensual x último mes:	10.0	1.7
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$4,547,786	\$8,680,063
Precio promedio x m ² :	\$55,396	\$12,293
Medida promedio:	82.8	681.8
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	49.7	24.1
% vendido:	52%	77%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ZONA DORADA CIUDAD	Vertical										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	15	14	16	16	17	18	21	23	24	25	4%
Inventario:	278	260	239	289	490	500	577	532	510	495	-3%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.5	0.8	1	1	1.1	0.8	1.1	2.2	0.8	0.4	-50%
Absorción mensual x último mes:	22	11.3	16.6	16.2	18.6	14.4	23	50.8	19.9	10.0	-50%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$3,677,735	\$3,811,241	\$3,924,022	\$3,989,063	\$4,604,479	\$4,315,500	\$4,740,129	\$4,811,383	\$4,494,797	\$4,547,786	1%
Precio promedio x m²:	\$49,451	\$52,231	\$54,818	\$51,987	\$54,132	\$53,745	\$54,499	\$56,127	\$55,440	\$55,396	0%
Medida promedio:	79.3	78.7	77.8	83.3	89.8	83	88.9	86	81.9	82.8	1%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	7.3	10.2	10.2	14	10.4	14.1	25	10.5	25.7	49.7	93%
% vendido:	46%	51%	56%	48%	42%	43%	40%	47%	50%	52%	5%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ZONA DORADA CIUDAD- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Barak Lofts	-	+vend	75.0	\$3,939,747	\$52,530	0.2	0.3	5	4	6	10	60%	33	35%
		Min	73.5	\$3,876,202	\$52,737									
		Max	84.0	\$4,649,324	\$55,349									
Mallorca Condo Boutique	Build me investments	+vend	79.4	\$3,375,000	\$42,506	0.6	0.3	12	11	37	48	77%	58	30%
		Min	65.3	\$3,375,000	\$51,708									
		Max	84.8	\$4,455,000	\$52,511									
Maraká Living Condos	Arko Consultores	+vend	79.2	\$4,861,098	\$61,378	0.6	1.3	23	19	23	42	55%	39	30%
		Min	35.6	\$2,482,425	\$69,790									
		Max	106.5	\$6,481,817	\$60,885									
Midtown Residential Condos	Busca tu Casa	+vend	45.7	\$3,744,670	\$81,958	1.4	0.0	45	47	49	96	51%	34	30%
		Min	40.2	\$3,189,000	\$79,328									
		Max	128.7	\$7,758,000	\$60,303									
Riviera Departamentos	Casa Canoas	+vend	64.0	\$3,250,000	\$50,781	0.7	0.0	2	2	21	23	91%	31	30%
		Min	64.0	\$3,250,000	\$50,781									
		Max	64.0	\$3,250,000	\$50,781									
Sevilla Mía-Torre C	-	+vend	127.2	\$7,048,878	\$55,411	0.5	0.0	4	4	16	20	80%	34	35%
		Min	127.2	\$7,048,878	\$55,411									
		Max	127.2	\$7,048,878	\$55,411									
Caracol Tower	-	+vend	96.0	\$4,100,000	\$42,708	3.2	0.0	24	24	67	91	74%	21	30%
		Min	96.0	\$4,100,000	\$42,708									
		Max	139.5	\$5,880,000	\$42,151									

ZONA DORADA CIUDAD- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m² constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
Barak Lofts	-	+vend	75.0	\$3,939,747	\$52,530	0.3	3%	\$3,821,555	\$50,954	3% de descuento si pagas de contado
		Min	73.5	\$3,876,202	\$52,737			\$3,759,916	\$51,155	
		Max	84.0	\$4,649,324	\$55,349			\$4,509,844	\$53,689	
Mallorca Condo Boutique	Build me investments	+vend	79.4	\$3,375,000	\$42,506	0.3	-	\$3,375,000	\$42,506	-
		Min	65.3	\$3,375,000	\$51,708			\$3,375,000	\$51,708	
		Max	84.8	\$4,455,000	\$52,511			\$4,455,000	\$52,511	
Maraká Living Condos	Arko Consultores	+vend	79.2	\$4,861,098	\$61,378	1.3	-	\$4,861,098	\$61,378	-
		Min	35.6	\$2,482,425	\$69,790			\$2,482,425	\$69,790	
		Max	106.5	\$6,481,817	\$60,885			\$6,481,817	\$60,885	
Midtown Residential Condos	Busca tu Casa	+vend	45.7	\$3,744,670	\$81,958	0.0	-	\$3,744,670	\$81,958	-
		Min	40.2	\$3,189,000	\$79,328			\$3,189,000	\$79,328	
		Max	128.7	\$7,758,000	\$60,303			\$7,758,000	\$60,303	
Riviera Departamentos	Casa Canoas	+vend	64.0	\$3,250,000	\$50,781	0.0	5%	\$3,087,500	\$48,242	Si das el 70% de enganche te dan un 5% de descuento
		Min	64.0	\$3,250,000	\$50,781			\$3,087,500	\$48,242	
		Max	64.0	\$3,250,000	\$50,781			\$3,087,500	\$48,242	
Sevilla Mía-Torre C	-	+vend	127.2	\$7,048,878	\$55,411	0.0	-	\$7,048,878	\$55,411	-
		Min	127.2	\$7,048,878	\$55,411			\$7,048,878	\$55,411	
		Max	127.2	\$7,048,878	\$55,411			\$7,048,878	\$55,411	
Caracol Tower	-	+vend	96.0	\$4,100,000	\$42,708	0.0	-	\$4,100,000	\$42,708	-
		Min	96.0	\$4,100,000	\$42,708			\$4,100,000	\$42,708	
		Max	139.5	\$5,880,000	\$42,151			\$5,880,000	\$42,151	

ZONA DORADA CIUDAD- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Amatista	Integra Proyectos	+vend	58.5	\$2,370,346	\$40,512	0.6	0.0	3	3	18	21	86%	28	35%
		Min	56.7	\$2,370,346	\$41,798									
		Max	76.1	\$2,706,588	\$35,566									
Montemar	Grubsa	+vend	112.0	\$6,608,000	\$59,000	0.5	0.3	21	20	14	34	41%	28	15%
		Min	102.0	\$6,018,000	\$59,000									
		Max	221.6	\$10,390,280	\$46,888									
Puerto Banús	El Cid Bienes Raíces	+vend	132.8	\$6,925,000	\$52,150	0.1	0.3	6	5	3	8	38%	22	30%
		Min	132.8	\$6,925,000	\$52,150									
		Max	187.3	\$8,750,000	\$46,729									
Punta Sábalo	Vicasa	+vend	72.4	\$4,005,000	\$55,325	5.4	1.3	55	51	98	149	66%	18	10%
		Min	72.4	\$4,005,000	\$55,325									
		Max	143.0	\$8,498,000	\$59,418									
Qabu Boutique Living	-	+vend	86.3	\$4,231,330	\$49,025	1.5	2.0	26	20	29	49	59%	19	30%
		Min	47.8	\$2,700,000	\$56,509									
		Max	92.8	\$4,623,630	\$49,829									
Luxor Condominios	Andes Desarrollos	+vend	87.9	\$5,384,090	\$61,232	1.1	0.0	71	78	17	95	18%	16	35%
		Min	58.0	\$3,850,333	\$66,351									
		Max	87.9	\$5,384,090	\$61,232									
Sevilla Mía-Torre A	-	+vend	140.2	\$8,024,500	\$57,240	0.2	0.0	17	17	3	20	15%	14	35%
		Min	127.2	\$7,517,500	\$59,095									
		Max	140.2	\$8,994,250	\$64,158									

ZONA DORADA CIUDAD- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Torre Valencia	IKapital	+vend	74.0	\$3,196,139	\$43,191	1.4	0.0	8	8	15	23	65%	11	10%
		Min	74.0	\$3,196,139	\$43,191									
		Max	74.0	\$3,196,139	\$43,191									
Salvia Habitat	Duales Taller	+vend	55.9	\$2,580,000	\$46,187	0.5	0.0	10	10	10	20	50%	19	-
		Min	48.3	\$2,465,000	\$51,077									
		Max	120.2	\$4,324,500	\$35,990									
Maré Golden Zone Condos	Ideas Urbanas	+vend	95.8	\$5,270,650	\$55,000	4.0	0.0	78	66	52	118	44%	13	20%
		Min	76.0	\$4,225,785	\$55,573									
		Max	129.5	\$7,533,226	\$58,158									
Corner Zona Dorada Condos	Busca tu Casa Select	+vend	38.7	\$1,870,000	\$48,320	0.1	0.3	8	7	1	8	13%	11	25%
		Min	38.7	\$1,870,000	\$48,320									
		Max	73.0	\$3,342,000	\$45,781									
Sevilla Mía-Torre B	-	+vend	127.2	\$8,272,750	\$65,032	0.0	0.0	14	14	0	14	0%	7	35%
		Min	127.2	\$8,272,750	\$65,032									
		Max	156.4	\$9,760,600	\$62,404									
El Encanto Emporio	El Encanto	+vend	71.0	\$2,760,000	\$38,873	3.8	0.7	49	47	27	74	36%	8	35%
		Min	71.0	\$2,760,000	\$38,873									
		Max	163.0	\$6,302,000	\$38,663									
Ponto Sabalo	Punta Arena Desarrollos Inmobiliarios	+vend	65.5	\$2,818,455	\$43,043	0.7	0.0	4	4	5	9	56%	7	30%
		Min	65.5	\$2,818,455	\$43,043									
		Max	70.4	\$3,136,824	\$44,545									

ZONA DORADA CIUDAD- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
GM Tower	Mazaryk	+vend	76.0	\$4,107,500	\$54,046	0.7	0.0	8	8	5	13	38%	7	30%
		Min	75.0	\$4,107,500	\$54,767									
		Max	77.8	\$4,107,500	\$52,796									
El Encanto Tiburón	El Encanto	+vend	75.8	\$2,800,000	\$36,944	2.8	0.3	15	14	14	28	50%	5	35%
		Min	44.5	\$2,200,000	\$49,416									
		Max	75.8	\$2,800,000	\$36,944									
Dorado 360	-	+vend	58.0	\$3,038,880	\$52,394	2.0	2.0	-	12	2	14	14%	1	30%
		Min	38.0	\$2,096,600	\$55,174									
		Max	61.0	\$3,175,640	\$52,060									
Lomas Garden 251	-	+vend	55.7	\$2,509,532	\$45,071	0.9	0.7	2	0	12	12	VENDIDO AGO 2025		
		Min	55.7	\$2,509,532	\$45,071							100%	14	-
		Max	59.2	\$2,768,800	\$46,810									
Totales/promedios			82.8	\$4,547,786	\$55,396	33.5	10.0	510	495	544	1,039	52%	19.9	27%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						1.3	0.4							

Nota:

- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.
- Luxor Condominios : Se liberaron 7 unidades que estaban apartadas.
- Midtown Residential Condos: Se liberaron 2 unidades que estaban apartadas.

ZONA DORADA CIUDAD- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m² constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
GM Tower	Mazaryk	+vend	76.0	\$4,107,500	\$54,046	0.0	-	\$4,107,500	\$54,046	-
		Min	75.0	\$4,107,500	\$54,767			\$4,107,500	\$54,767	
		Max	77.8	\$4,107,500	\$52,796			\$4,107,500	\$52,796	
El Encanto Tiburón	El Encanto	+vend	75.8	\$2,800,000	\$36,944	0.3	-	\$2,800,000	\$36,944	-
		Min	44.5	\$2,200,000	\$49,416			\$2,200,000	\$49,416	
		Max	75.8	\$2,800,000	\$36,944			\$2,800,000	\$36,944	
Dorado 360	-	+vend	58.0	\$3,038,880	\$52,394	2.0	10%	\$2,734,992	\$47,155	Preventa y 10% de descuento si das el 90% de enganche
		Min	38.0	\$2,096,600	\$55,174			\$1,886,940	\$49,656	
		Max	61.0	\$3,175,640	\$52,060			\$2,858,076	\$46,854	
Lomas Garden 251	-	+vend	55.7	\$2,509,532	\$45,071	0.7	-	\$2,509,532	\$45,071	- VENDIDO AGO 2025
		Min	55.7	\$2,509,532	\$45,071			\$2,509,532	\$45,071	
		Max	59.2	\$2,768,800	\$46,810			\$2,768,800	\$46,810	
Totales/promedios			82.8	\$4,547,786	\$55,396	10.0	-	\$4,538,807	\$55,246	-
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						0.4				

Nota:

- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- Luxor Condominios : Se liberaron 7 unidades que estaban apartadas.
- Midtown Residential Condos: Se liberaron 2 unidades que estaban apartadas.

ZONA DORADA CIUDAD- **VERTICAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
	Playa Arena	Busca Tu Casa	+vend	45.0	\$1,900,000	\$42,222	1.8	0.0	2	0	32	32	100%	17	-
			Min	45.0	\$1,900,000	\$42,222									
			Max	90.7	\$3,980,000	\$43,881									
													VENDIDO FEB 2024		
	Torre Lomas 132	Designa Desarrollos	+vend	74.6	\$2,857,700	\$38,302	1.6	2.3	1	0	36	36	100%	22	-
			Min	74.6	\$2,857,700	\$38,302									
			Max	74.6	\$2,857,700	\$38,302									
													VENDIDO FEB 2024		
	Punto Azul		+vend	45.0	\$2,490,000	\$55,333	0.8	0.7	2	0	12	12	100%	15	-
			Min	45.0	\$2,390,000	\$53,111									
			Max	46.0	\$2,490,000	\$54,130									
													VENDIDO MAY 2024		
	Zafira	Urbanixta Desarrollos Inmobiliarios	+vend	83.6	\$4,440,600	\$53,117	1.4	0.3	1	0	26	26	100%	19	-
			Min	83.6	\$4,440,600	\$53,117									
			Max	83.6	\$4,440,600	\$53,117									
													VENDIDO AGO 2024		
	La Perla Coastal Condos	Piso M Desarrollos	+vend	45.0	\$1,990,000	\$44,222	0.8	1.0	3	0	12	12	100%	16	-
			Min	45.0	\$1,990,000	\$44,222									
			Max	82.0	\$3,100,000	\$37,805									
													VENDIDO AGO 2024		

ZONA DORADA CIUDAD- **VERTICAL (DETENIDOS OTROS PERIODOS)**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio mensual ventas	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Balandra II Luxury	Grupo Universal	+vend	72	\$3,020,234	\$41,948	0.9	0	10	10	18	28	64%	DETENIDO NOV 2022	
		Min	72	\$3,020,234	\$41,948								20	11.1
		Max	80	\$3,288,972	\$41,112									
Ankara	I Kapital Real Estate	+vend	98.3	\$2,990,900	\$30,414	0.3	0	14	14	8	22	36%	DETENIDO OCT 2024	
		Min	98	\$2,990,900	\$30,319								29	46.7
		Max	109.2	\$3,309,350	\$30,878									
Sunset Sabalo	24 7 Inmobiliaria	+vend	90.8	\$3,649,371	\$40,191	2	0.7	53	51	41	92	45%	21	77.3
		Min	90.8	\$3,649,371	\$40,191									
		Max	109	\$4,145,936	\$38,036									

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Barak Lofts	4	35%	3% de descuento si pagas de contado	35% enganche y el 65% a 12 meses sin intereres.	90% enganche y el 10% a la entrega	60% enganche y 40% a la entrega			1	-	\$50,000
Mallorca	4	30%	-	30% enganche y 70% contraentrega						15	\$50,000
Maraká Living Condos	4	30%	Descuento del 10% si das el 90% de enganche y un 15% de descuento si das el 70% de enganche, descuento del 12% si das el 50% de enganche	35% enganche, 35% a 24 meses y el 30% restante al escriturar, con un 6% de interés fijo anual (El precio es el de contado.)					1		\$50,000
Midtown	4	30%	Si pagas el 60% de enganche y el resto a 6 meses se aplica 8% de descuento, el 80% de enganche y el resto a un año se aplica el 10% de descuento	30% enganche, 30% a los 5 meses y 40% a la entrega.	30% enganche, 30% a los 6 meses.	20% al mes 24 y 20% al entregar, 30% a la firma.	50% a 12 meses y 20% un mes antes de la entrega.		1		\$100,000
Rivera Departamentos	4	30%	Si das el 70% de enganche te dan un 5% de descuento	30% enganche, 35% en 6 mensualidades y 35% a la escrituración.	90% enganche y el 10% a la entrega con 3% de descuento.				1		\$50,000
Sevilla Mía- Torre C	4	35-90%	Precios de preventa						12 Y 18		\$100,000
Caracol Tower	4	30%	Precios preventa								\$50,000

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Amatista	4	35%	Precios preventa y si pagas de contado te dan el 5% de descuento	35% enganche y el 65% a 18 meses sin intereses	30% enganche, 25% al tercer mes, 25% al sexto mes y 20% al firmar escrituras.	90% enganche y 10% al escriturar				15	\$50,000
Montemar	4	15%	Precios preventa. Si pagas de contado recibes un 8% de descuento	30% a la firma y el resto 16 mensualidades sin intereses, propuestas de pago	50% a la firma y resto a 12 meses sin intereses con 3% de descuento	70% ala firma y 30% contra entrega con un 5% de descuento			1		\$50,000
Puerto Banús	4	30%	24 meses sin intereses	Puedes hacer propuesta de pago solo que sea dentro del tiempo que dura la construcción					1		\$100,000
Qabu Boutique Living	4	30%	8% en pago de contado	30% de enganche y el resto contra entrega. financiamientos hasta 18 meses.					1		Con el enganche
Punta Sábalo	4	10-70%									
Luxor Condominios	4	35%	Precio preventa						1		Enganche
Sevilla Mía Torre A	4	35-90%	Precios de preventa						12 Y 18		\$100,000

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5			
									meses	días	
Salvia Habitat											
Maré Golden Zone Condos	4	20-40%	Precio preventa si pagas 80% enganche te dan 6% de descuento	30% enganche y 70% a la entrega.	20% enganche y 40% a 36 meses sin intereses y 40% a la entrega.	. 40% enganche, 40% a 36 meses sin intereses y 30% a la entrega con un 3% de descuento.	80% enganche y 20% a la entrega con un 6% de descuento		1		\$50,000
Corner Zona Dorada Condos	4	25%	No hay	30% enganche y 70% a 12 meses sin interés	25% enganche, 35% a 12 meses sin interés y 40% a la entrega				1		\$50,000
Sevilla Mía Torre B	4	35%	Precios de preventa						12 Y 18		\$100,000
Torre Valencia		10%							1		\$50,000
El Encanto Emporio	4	35%	Precio preventa	35% enganche y el 65% a 36 meses sin interes.	30% enganche y el resto a 12 meses sin interés, con el 10% de descuento.	30% enganche y el 70% a 12 meses sin interés con un 10% de descuento.			1		\$50,000
Ponto Sabalo	4	30%	Precio preventa y 9% de descuento dando el 30 de enganche	30% de enganche y 70% a la entrega con un 9% de descuento					1		\$50,000
GM Tower	4	30%	Precio preventa y 5% de descuento dando el 90% de enganche	30% de enganche, 30% a los 6 meses y 40% a la entrega.	30% enganche, 30% a 12 meses y 40% a la entrega.	50% enganche, 30% a los 12 meses y 20% a la entrega.	90% de enganche y 5% a la entrega con un 5% de descuento.		1		\$50,000
El Encanto Tiburón	4	35%	Precio especial de contado	35% enganche y el 65% a 36 meses sin interes.	30% enganche y el resto a 12 meses sin interés.	30% enganche y el 70% a 18 meses sin interés con un 10% de descuento.			1		\$50,000

Información de prototipos- vertical Zona Dorada ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Amatista	Integra Proyectos	Perla	\$2,370,346	58.5	\$40,512	1	1	0	0.6	0.0	3	86%	0
		Zircón	\$2,706,588	64.9	\$41,723	2	1	0					
Barak Lofts	-	D	\$4,649,324	83.5	\$55,681	2	2	0	0.2	0.3	4	60%	12
		F	\$3,939,747	75.0	\$52,530	2	2	0					
		E	\$3,876,202	75.0	\$51,683	2	2	0					
		I	\$4,649,324	84.0	\$55,349	2	2	0					
Caracol Tower	-	Bubba Norte	\$5,880,000	96.0	\$61,250	2	2	0	3.2	0.0	24	74%	-
		Bubba Sur	\$5,880,000	96.0	\$61,250	2	2	0					
		Bubba CD Norte	\$4,100,000	96.0	\$42,708	2	2	0					
		Conus Norte	\$4,600,000	96.0	\$47,917	2	2	0					
		Conus Sur	\$4,600,000	96.0	\$47,917	2	2	0					
		Belix Norte	\$4,100,000	97.5	\$42,051	2	2	0					
		Belix Sur	\$4,100,000	97.5	\$42,051	2	2	0					
		Rumina Norte	\$4,800,000	110.0	\$43,636	2	2	0					
		Rumina Sur	\$4,800,000	110.0	\$43,636	2	2	0					
Corner Zona Dorada Condos	Busca tu Casa Select	Tipo 2	\$3,342,000	73.0	\$45,781	2	2	0	0.1	0.3	7	13%	21
		Tipo 1	\$1,870,000	38.7	\$48,320	1	1	0					
Dorado 360	-	A	\$2,145,000	39.0	\$55,000	1	1	0	2.0	2.0	12	14%	6
		B	\$3,038,880	58.0	\$52,394	2	1	0					
		C	\$3,175,640	61.0	\$52,060	2	1	0					
		D	\$2,096,600	38.0	\$55,174	1	1	0					

Información de prototipos- vertical Zona Dorada ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
El Encanto Emporio	El Encanto	A 1	\$2,760,000	71.0	\$38,873	1	1	1	3.8	0.7	47	36%	71
		B 1	\$3,542,000	90.0	\$39,356	2	1	1					
		B 2	\$3,542,000	88.0	\$40,250	2	1	1					
		B 3	\$4,738,000	124.0	\$38,210	2	2	0					
		B 4	\$4,186,000	102.0	\$41,039	2	2	1					
		B 5	\$4,140,000	100.0	\$41,400	2	2	0					
		B 6	\$4,324,000	115.0	\$37,600	2	2	1					
		B 7	\$4,600,000	122.0	\$37,705	2	2	1					
		C 1	\$5,842,000	146.0	\$40,014	3	3	1					
		C 2	\$6,302,000	163.0	\$38,663	3	3	1					
El Encanto Tiburón	El Encanto	G	\$2,200,000	44.5	\$49,416	1	1	0	2.8	0.3	14	50%	42
		A/B	\$2,800,000	75.8	\$36,944	2	2	1					
		C/D	\$2,800,000	74.3	\$37,710	2	2	1					
		E/F	\$2,800,000	75.8	\$36,959	2	2	1					
GM Tower	Mazaryk	Malaga	\$4,107,500	76.0	\$54,046	2	2	0	0.7	0.0	8	38%	-
		Granada	\$4,107,500	75.0	\$54,767	2	2	0					
Luxor Condominios	Andes Desarrollos	Jade	\$4,692,308	82.5	\$56,911	2	2	0	1.1	0.0	78	18%	-
		Ambar	\$3,850,333	60.1	\$64,044	2	1	0					
		Turquesa	\$3,870,000	58.0	\$66,690	2	1	0					
		Esmeralda	\$4,937,500	80.6	\$61,252	2	2	0					
		Rubi	\$5,384,090	87.9	\$61,232	2	2	0					
		Topacio	\$4,631,667	77.7	\$59,579	2	2	0					
		Agata	\$4,637,500	81.6	\$56,804	2	2	0					
Mallorca Condo Boutique	Build me investments	B Alberca	\$3,475,000	81.7	\$42,560	2	2	0	0.6	0.3	11	77%	33
		F Alberca	\$4,455,000	84.8	\$52,511	2	2	0					
		G Ciudad	\$3,375,000	79.4	\$42,506	2	2	0					
		H Ciudad	\$3,475,000	84.0	\$41,374	2	2	0					

Información de prototipos- vertical Zona Dorada ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Maraká Living Condos	Arko Consultores	A	\$5,000,197	81.6	\$61,314	2	2	0	0.6	1.3	19	55%	14
		B	\$4,861,098	79.2	\$61,378	2	2	0					
		C	\$6,481,817	106.5	\$60,885	3	3	0					
		LOCK OFF	\$2,482,425	40.5	\$61,264	1	1	0					
Maré Golden Zone Condos	Ideas Urbanas	1	\$7,533,226	125.8	\$59,887	3	2	1	4.0	4.0	66	44%	17
		3	\$5,270,650	95.8	\$55,000	2	2	0					
		4	\$4,505,614	84.7	\$53,208	2	2	0					
		2	\$7,077,000	118.0	\$59,975	3	2	0					
		5	\$4,546,508	83.2	\$54,672	2	2	0					
		6	\$6,442,748	129.5	\$49,739	3	2	0					
		7	\$5,863,415	121.9	\$48,096	3	2	0					
		8	\$4,225,785	76.4	\$55,333	2	2	0					
		9	\$4,333,398	76.0	\$56,988	2	2	0					
		10	\$4,478,585	79.2	\$56,534	2	2	0					
Midtown Residential Condos	Busca tu Casa	A	\$7,723,444	128.7	\$60,035	2	2	1	1.4	0.0	47	51%	-
		B	\$5,945,250	94.9	\$62,654	2	2	0					
		C	\$7,758,000	127.9	\$60,647	2	2	1					
		D	\$3,744,670	45.7	\$81,958	1	1	0					
		F	\$5,114,500	72.6	\$70,419	2	2	0					
		E	\$6,805,630	111.3	\$61,141	2	2	0					
		H	\$3,189,000	40.2	\$79,328	1	1	0					
		G_1	\$4,927,000	73.6	\$66,916	2	2	0					
Montemar	Grubsa	A	\$9,791,560	164.2	\$59,632	2	2	1	0.5	0.3	20	41%	61
		C	\$10,390,280	221.6	\$46,888	3	3	1					
		H	\$6,608,000	112.0	\$59,000	2	2	1					
		I	\$6,018,000	102.0	\$59,000	2	2	1					
		D Y E	\$9,401,700	170.9	\$55,000	2	2	1					
Ponto Sabalo	Punta Arena Desarrollos Inmobiliarios	Coral	\$2,818,455	65.5	\$43,043	2	2	0	0.7	0.0	4	56%	0
		Arrecife	\$3,017,890	67.8	\$44,545	2	2	0					
		Ostra	\$3,136,824	70.4	\$44,545	2	1	0					

Información de prototipos- vertical Zona Dorada ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Puerto Banús	El Cid Bienes Raíces	PB_1	\$6,925,000	132.8	\$52,150	2	2	0	0.1	0.3	5	38%	15
		PB_2	\$8,750,000	187.3	\$46,729	3	4	0					
Punta Sábalo	Vicasa	Playa Cerritos	\$7,301,800	117.2	\$62,302	2	2	1	5.4	1.3	51	66%	38
		Playa Camarón_1	\$6,716,000	99.5	\$67,504	2	2	0					
		Playa Camarón_2	\$6,616,600	95.9	\$68,980	2	2	0					
		Playa Gaviotas	\$8,498,000	134.7	\$63,074	3	3	1					
		Playa Olas Altas _1	\$4,092,450	72.7	\$56,323	1	1	1					
		Playa Olas Altas _2	\$4,005,000	72.4	\$55,325	1	1	1					
		Playa Norte	\$6,013,230	96.4	\$62,358	2	2	0					
Qabu Boutique Living	-	A	\$4,623,630	92.8	\$49,829	2	2	0	1.5	2.0	20	59%	10
		B	\$4,011,670	81.6	\$49,151	2	1	0					
		C	\$4,231,330	86.3	\$49,025	2	2	0					
		D	\$2,700,000	47.8	\$56,509	1	1	0					
Rivera Departamentos	Casa Canoas	B Frontal	\$3,250,000	64.0	\$50,781	2	1	0	0.7	0.0	2	91%	-
		C Posterior	\$3,250,000	64.0	\$50,781	2	1	0					
Salvia Habitat	Duales Taller	Tipo A	\$2,580,000	55.9	\$46,187	1	1	0	0.5	0.0	10	50%	-
		Tipo B	\$2,852,000	62.7	\$45,501	1	1	0					
		Tipo E	\$4,324,500	120.2	\$35,990	2	1	0					
		Tipo F	\$2,465,000	48.3	\$51,077	1	1	0					
		Tipo G	\$2,856,000	56.7	\$50,344	1	1	0					

Información de prototipos- vertical Zona Dorada ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m ² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Sevilla Mía- Torre A	-	Sierpes	\$7,517,500	127.2	\$59,095	2	2	0	0.2	0.0	17	15%	-
		Cruzcampo	\$8,994,250	134.5	\$66,872	3	2	0					
		Vista Bonita	\$8,024,500	140.2	\$57,240	3	2	0					
Sevilla Mía- Torre B	-	Sierpes	\$8,272,750	127.2	\$65,032	2	2	0	0.0	0.0	14	0%	-
		Cruzcampo	\$9,760,600	156.4	\$62,404	3	2	0					
Sevilla Mía- Torre C	-	Sierpes	\$7,048,878	127.2	\$55,411	2	2	0	0.5	0.0	4	80%	-
Torre Valencia	IKapital	Meliana	\$3,196,139	74.0	\$43,191	2	2	0	1.4	0.0	8	65%	-

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ZONA DORADA CIUDAD	Terrenos										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	4	3	3	3	4	4	4	4	3	3	0%
Inventario:	23	32	33	34	36	34	51	49	45	40	-11%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.6	1.2	0.4	0.7	0.3	0.2	0.5	0.2	0.3	0.6	84%
Absorción mensual x último mes:	2.3	3.7	1.3	2.2	1.3	0.7	2.0	0.7	1.0	1.7	66%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$7,593,698	\$7,548,221	\$8,792,513	\$8,104,325	\$7,383,278	\$7,648,659	\$9,749,140	\$9,937,109	\$9,334,628	\$8,680,063	-7%
Precio promedio x m ² :	\$10,527	\$9,908	\$11,913	\$11,456	\$11,061	\$11,624	\$13,365	\$13,678	\$12,923	\$12,293	-5%
Medida promedio:	710.9	756.2	713.2	685.1	646.1	636.4	704.6	700.3	696.2	681.8	-2%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	4.7	6.6	11.2	15.1	11.3	12.4	25.6	74.2	45.0	24.1	-46%
% vendido:	89%	86%	84%	78%	79%	80%	74%	75%	74%	77%	4%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

ZONA DORADA CIUDAD- TERRENOS

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Alicante (El Cid)	El Cid Bienes Raíces	+vend	516.0	\$5,559,642	\$10,775	0.6	0.0	10	10	35	45	78%	55	30%
		Min	516.0	\$5,559,642	\$10,775									
		Max	516.0	\$5,559,642	\$10,775									
Vivar El Cid	El Cid Bienes Raíces	+vend	810.9	\$11,335,823	\$13,980	0.8	1.7	28	23	100	123	81%	127	30%
		Min	676.2	\$11,335,823	\$16,765									
		Max	923.7	\$14,977,603	\$16,215									
Marina Plata-Terrenos	-	+vend	494.7	\$4,411,738	\$8,917	0.1	0.0	7	7	1	8	13%	20	50%
		Min	494.7	\$4,411,738	\$8,917									
		Max	502.0	\$4,476,679	\$8,918									
Totales/promedios			681.8	\$8,680,063	\$12,293	1.5	1.7	45	40	136	176	77%	67.3	34%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						0.5	0.6							

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.

ZONA DORADA CIUDAD- TERRENOS (VENDIDOS OTROS PERIODOS)																
#	Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	# meses en venta	Enganche
	Julio Berdegué	El Cid Bienes Raíces	+vend	536.5	\$4,323,841	\$8,060	1.2	0.0	1	0	56	56	100%	46	-	20%
			Min	536.5	\$4,323,841	\$8,060										
			Max	536.5	\$4,323,841	\$8,060										
VENDIDO FEB 2024																

ZONA DORADA CIUDAD- TERRENOS (DETENIDOS OTROS PERIODOS)														
Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio mensual ventas	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Privada Barcelona	Grupo Universal	+vend	554.6	\$7,042,912	\$12,700	0.9	0	1	1	20	21	95%	22	-
		Min	480.3	\$5,234,943	\$10,900									
		Max	554.6	\$7,042,912	\$12,700									

Nota:
-Privada Barcelona: Los desarrollos de Grupo Universal estan detenidos.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Terrenos					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Alicante (El Cid)		30%	Si pagas de contado te dan un descuento del 5%, promoción 12 meses sin interés	Financiamiento interno a 5 años con tasa de interés del 7%, el financiamiento es en dólares.					1		
Privada Barcelona	4	30%	Descuento por pago de contado y el pago puede ser a tres meses	12 meses sin intereses					1		\$100,000
Vivar El Cid		30%	Si pagas de contado te dan un descuento del 5%	Financiamiento por 5 años con un interés del 7%, el financiamiento es en dólares					1		
Marina Plata-Terrenos		50%	Negociar tipo de cambio o hacer una oferta							15	\$100,000

Información de prototipos- terrenos Zona Dorada ciudad

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m² terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Alicante (El Cid)	El Cid Bienes Raíces	1	\$5,559,642	516.0	\$10,775	-	-	-	0.6	0.0	10	78%	-
Marina Plata-Terrenos	-	MP_1	\$4,411,738	494.7	\$8,917	-	-	-	0.1	0.0	7	13%	-
		MP_2	\$4,476,679	502.0	\$8,918	-	-	-					
Vivar El Cid	El Cid Bienes Raíces	VC_A	\$12,912,907	923.7	\$13,980	-	-	-	0.8	1.7	23	81%	14
		VC_B	\$12,899,765	922.7	\$13,980	-	-	-					
		VC_C	\$12,406,271	887.4	\$13,980	-	-	-					
		VC_D	\$12,349,093	883.3	\$13,980	-	-	-					
		VC_E	\$11,335,823	810.9	\$13,980	-	-	-					
		Vista Marina	\$11,973,264	676.2	\$17,708	-	-	-					
		-	\$12,630,054	713.2	\$17,708	-	-	-					
		-	\$13,176,700	744.1	\$17,708	-	-	-					
		-	\$14,977,603	845.8	\$17,708	-	-	-					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.



**ZONA DORADA
OCEAN VIEW**

Zona Dorada Ocean View	Vertical
Proyectos:	1
Inventario:	22
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	1.2
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.0
Absorción mensual histórica:	1.2
Absorción mensual x último mes:	0.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$8,890,200
Precio promedio x m ² :	\$71,247
Medida promedio:	124.8
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	-
% vendido:	76%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ZONA DORADA OCEAN VIEW	Vertical										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0%
Inventario:	35	33	31	30	26	25	21	21	22	22	0%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.0	0.7	0.7	0.3	1.3	0.3	1.3	0.0	0.0	0.0	-
Absorción mensual x último mes:	2.0	0.7	0.7	0.3	1.3	0.3	1.3	0.0	0.0	0.0	-
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$7,027,972	\$7,626,080	\$7,626,080	\$7,626,080	\$7,626,080	\$7,626,080	\$7,626,080	\$7,626,080	\$7,626,080	\$8,890,200	17%
Precio promedio x m²:	\$56,323	\$61,116	\$61,116	\$61,116	\$61,116	\$61,116	\$61,116	\$61,116	\$61,116	\$71,247	17%
Medida promedio:	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	124.8	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	17.9	18	17.9	18.5	16.3	16.6	15.8	-	-	0	-
% vendido:	61%	63%	66%	67%	71%	72%	77%	77%	76%	76%	-1%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ZONA DORADA OCEAN VIEW- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Golden View	Assenza Desarrollos	+vend	124.8	\$8,890,200	\$71,247	1.2	0.0	22	22	68	90	76%	55	30%
		Min	124.8	\$8,890,200	\$71,247									
		Max	204.2	\$15,420,000	\$75,503									
Totales/promedios			124.8	\$8,890,200	\$71,247	1.2	0.0	22	22	68	90	76%	55.0	30%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						1.2	0.0							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Golden view		30%	5% descuento al dar 50% de enganche	30% enganche y el 7% a 12 meses.	30% enganche, 30% a los 6 meses, 30% al mes 12 y 10% a la firma.	20% enganche, 40% a los 6 meses, 30% al doceavo y 10% a la firma.			1	-	\$100,000

Información de prototipos- vertical Zona Dorada ocean v.

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Golden View	Assenza Desarrollos	Tipo 2	\$13,121,835	147.2	\$89,149	3	2	0	1.2	0.0	22	76%	-
		Tipo 1	\$11,938,101	134.6	\$88,726	2	2	0					
		Tipo 3	\$15,420,000	204.2	\$75,503	3	3	0					
		Tipo 4	\$8,890,200	124.8	\$71,247	2	2	0					
		Tipo 5	\$9,988,830	126.4	\$79,044	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.



La Marquesa Residencial (Coto La Condesa)

Punta Cerritos

Gran Diamante Residencial (Etapa 1 Zafiro)

Bahía Cerritos coto 1

El Encanto Desarrollo Campestre

Monarca Residencial Coto San Guillermo

CERRITOS HABAL

Antares Cerritos Residencial

Cerritos Habal	Terrenos
Proyectos:	6
Inventario:	1217
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	15.3
Absorción promedio último mes x desarrollo:	8.9
Absorción mensual histórica:	91.9
Absorción mensual x último mes:	53.3
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$538,689
Precio promedio x m ² :	\$4,445
Medida promedio:	127.5
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	22.8
% vendido:	44%
<i>Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>	

CERRITOS HABAL	Terrenos										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	3	4	5	5	7	5	5	5	5	6	20%
Inventario:	325	454	865	852	1,450	1,178	958	914	917	1217	33%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	4.4	7.6	6.8	1.5	12.4	7.3	8.5	3.3	2.3	8.9	286%
Absorción mensual x último mes:	13.3	30.3	33.8	7.7	86.8	36.3	42.6	16.7	11.7	53.3	356%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$639,378	\$835,260	\$646,617	\$733,815	\$625,325	\$555,204	\$652,260	\$655,126	\$647,176	\$538,689	-17%
Precio promedio x m²:	\$4,325	\$5,782	\$4,834	\$5,581	\$4,957	\$4,493	\$5,146	\$5,154	\$5,104	\$4,445	-13%
Medida promedio:	173.4	166.2	141.7	141.1	130.6	130.3	133.2	133.9	133.4	127.5	-4%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	8.5	11	19	22.4	12.9	14.3	22.5	54.9	78.6	22.8	-71%
% vendido:	72%	67%	53%	54%	49%	55%	45%	48%	48%	44%	-9%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CERRITOS HABAL- TERRENOS														
Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
El Encanto Desarrollo Campestre	El Encanto	+vend	1,000.0	\$1,850,000	\$1,850	1.1	0.0	15	15	50	65	77%	44	25%
		Min	1,000.0	\$1,850,000	\$1,850									
		Max	1,120.0	\$2,296,000	\$2,050									
Monarca Residencial Coto San Guillermo	-	+vend	115.5	\$545,000	\$4,719	3.2	0.0	418	418	74	492	15%	23	20%
		Min	115.5	\$545,000	\$4,719									
		Max	115.5	\$670,000	\$5,801									
Bahía Cerritos coto 1	-	+vend	119.0	\$525,000	\$4,412	14.3	0.0	97	121	257	378	68%	18	10%
		Min	119.0	\$525,000	\$4,412									
		Max	119.0	\$625,000	\$5,252									
Punta Cerritos	-	+vend	112.0	\$425,000	\$3,795	20.0	0.0	212	196	400	596	67%	20	7%
		Min	112.0	\$425,000	\$3,795									
		Max	112.0	\$575,000	\$5,134									
Gran Diamante Residencial (Etapa 1 Zafiro)	Nuevo Mazatlán Desarrollos	+vend	120.0	\$540,000	\$4,500	41.7	41.7	-	399	125	524	48%	3	7%
		Min	120.0	\$540,000	\$4,500									
		Max	143.0	\$679,250	\$4,750									
La Marquesa Residencial (Coto La Condesa)	Nuevo Mazatlán Desarrollos	+vend	112.0	\$555,000	\$4,955	11.7	11.7	-	68	35	103	34%	3	7%
		Min	112.0	\$555,000	\$4,955									
		Max	112.0	\$605,000	\$5,402									

CERRITOS HABAL- TERRENOS

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Antares Cerritos Residencial	-	+vend	136.0	\$1,125,000	\$8,272	2.3	1.7	180	175	50	225	DETENIDO AGO 2025		
		Min	136.0	\$1,125,000	\$8,272							22%	22	20%
		Max	136.0	\$1,315,000	\$9,669									
Totales/promedios			127.5	\$538,689	\$4,445	91.9	53.3	742	1,217	941	2,158	44%	18.5	12%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						15.3	8.9							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. Bahía Cerritos coto 1: Se desbloquearon 24 unidades; Punta Cerritos: Se desbloquearon 16 unidades apartadas.

CERRITOS HABAL- TERRENOS (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Monarca Residencial		+vend	115.5	\$545,000	\$4,719	21.6	1.7	5	0	819	819	100%	38	-
		Min	115.5	\$545,000	\$4,719									
		Max	115.5	\$670,000	\$5,801									
VENDIDO AGO 2024														

CERRITOS HABAL- TERRENOS (DETENIDOS OTROS PERIODOS)														
Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² Terreno.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio mensual ventas	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Citadel	Grupo Universal	+vend	136	\$802,400	\$5,900	4.4	16.7	167	117	142	259	55%	32	26.4
		Min	136	\$802,400	\$5,900									
		Max	153	\$1,032,750	\$6,750									
DETENIDO OCT 2024														

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Lote					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
El Encanto Desarrollo Campestre		25%	Un razer de regalo en la compra del lote	30% enganche y 70% a 14 meses sin intereses.	30% enganche, 30% a 6 meses, 30% a 12 meses y 10% a la entrega.	30% enganche y el 70% a 60 meses con 10% interés			1		\$10,000
Monarca Residencial Coto San Guillermo	4	20%	Bono de 30,000 pesos	5 años sin intereses					1		\$10,000
Bahía Cerritos coto 1	4	20%	Promoción de 10% enganche							15	\$20,000
Punta Cerritos	4	7%	Bono de 20,000 pesos	60 meses sin intereses					1		\$35,000
Gran Diamante Residencial (Etapa 1 Zafiro)	4	7%		84 meses sin intereses pagando 7 anualidades de \$20,000					1		\$5,000
La Marquesa Residencial (Coto La Condesa)	4	7%		84 meses sin intereres pagando 7 anualidades de \$20,000					1		\$5,000

Información de prototipos- terrenos Cerritos Habal

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m² terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Bahía Cerritos coto 1	-	Estándar	\$525,000	119.0	\$4,412	-	-	-	14.3	0.0	121	68%	-
		Especial	\$575,000	119.0	\$4,832	-	-	-					
		Preferencial	\$625,000	119.0	\$5,252	-	-	-					
El Encanto Desarrollo Campestre	El Encanto	Normal	\$1,850,000	1000.0	\$1,850	-	-	-	1.1	0.0	15	77%	-
		Premium	\$2,296,000	1120.0	\$2,050	-	-	-					
Gran Diamante Residencial (Etapa 1 Zafiro)	Nuevo Mazatlán Desarrollos	Preferencial	\$620,000	120.0	\$5,167	-	-	-	41.7	41.7	273	24%	7
		Estandar 120	\$540,000	120.0	\$4,500	-	-	-					
		Estandar 143	\$643,500	143.0	\$4,500	-	-	-					
		Especial 120	\$570,000	120.0	\$4,750	-	-	-					
		Especial 143	\$679,250	143.0	\$4,750	-	-	-					
La Marquesa Residencial (Coto La Condesa)	Nuevo Mazatlán Desarrollos	Especial	\$555,000	112.0	\$4,955	-	-	-	11.7	11.7	68	34%	6
		Preferencial	\$605,000	112.0	\$5,402	-	-	-					
Monarca Residencial Coto San Guillermo	-	Lote Regular	\$545,000	115.5	\$4,719	-	-	-	3.2	0.0	418	15%	-
		Lote Regular esquina	\$570,000	115.5	\$4,935	-	-	-					
		Parque regular	\$580,000	115.5	\$5,022	-	-	-					
		Parque preferente	\$600,000	115.5	\$5,195	-	-	-					
		Amenidades Regular	\$645,000	115.5	\$5,584	-	-	-					
		Amenidades Preferente	\$670,000	115.5	\$5,801	-	-	-					

Información de prototipos- terrenos Cerritos Habal

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m² terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Punta Cerritos	-	Estándar	\$425,000	112.0	\$3,795	-	-	-	20.0	0.0	196	67%	-
		Especial	\$525,000	112.0	\$4,688	-	-	-					
		Preferencial	\$575,000	112.0	\$5,134	-	-	-					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CERRITOS OCEAN VIEW



Cerritos Ocean View	Vertical
Proyectos:	3
Inventario:	213
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	3.5
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.1
Absorción mensual histórica:	10.5
Absorción mensual x último mes:	3.3
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$11,823,739
Precio promedio x m ² :	\$80,031
Medida promedio:	148.3
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	64.0
% vendido:	64%
<i>Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>	

CERRITOS OCEAN VIEW	Vertical										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	0%
Inventario:	235	229	227	122	119	235	218	228	223	213	-4%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	5.4	0.5	0.2	0.7	0.3	5.9	1.9	0.0	0.6	1.1	85%
Absorción mensual x último mes:	21.7	2.0	0.7	2.0	1.0	17.6	5.7	0.0	1.7	3.3	96%
Precio promedio la unidad + vendida:	\$9,892,199	\$9,805,831	\$9,849,157	\$13,052,802	\$14,073,963	\$11,315,994	\$11,677,507	\$11,755,335	\$11,739,726	\$11,823,739	1%
Precio promedio x m²:	\$71,550	\$71,119	\$71,357	\$88,807	\$95,796	\$76,521	\$78,977	\$79,545	\$79,430	\$80,031	1%
Medida promedio:	134.6	134.1	134.3	147.8	147.8	148.5	148.5	148.4	148.4	148.3	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	7.3	11.4	14.5	16.1	17.1	12.3	38.5	-	133.8	64.0	-52%
% vendido:	62%	63%	63%	73%	74%	65%	64%	62%	63%	64%	2%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CERRITOS OCEAN VIEW- **VERTICAL**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Las Gavias Grand	Pronova Desarrollos	+vend	176.7	\$9,568,274	\$54,147	1.3	0.0	3	3	135	138	98%	104	30%
		Min	176.7	\$9,568,274	\$54,147									
		Max	256.3	\$13,933,210	\$54,361									
Península II	Peninsula Fracel Gold SA de CV	+vend	145.7	\$14,452,492	\$99,180	3.5	0.3	102	101	142	243	58%	41	30%
		Min	85.5	\$7,511,786	\$87,857									
		Max	224.7	\$19,546,444	\$87,001									
Elypse Cerritos Beach	-	+vend	150.0	\$9,450,000	\$63,000	5.7	3.0	118	109	109	218	50%	19	30%
		Min	127.0	\$8,121,600	\$63,950									
		Max	167.0	\$13,527,000	\$81,000									
Totales/promedios			148.3	\$11,823,739	\$80,031	10.5	3.3	223	213	386	599	64%	54.7	30%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						3.5	1.1							

Nota:
 -Todos los promedios son ponderados.
 -La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
 -En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.

CERRITOS OCEAN VIEW- **VERTICAL** (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Escondido Tower	-	+vend	172.0	\$9,387,110	\$54,576	0.4	2.0	6	0	69	69	100%	181	-
		Min	172.0	\$9,387,110	\$54,576									
		Max	264.0	\$13,702,420	\$51,903									
VENDIDO AGO 2024														

CERRITOS OCEAN VIEW- **VERTICAL (DETENIDOS OTROS PERIODOS)**

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio mensual ventas	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Aruna Pacific	FVZ Arquitectos	+vend	117	\$5,689,668	\$48,630	10.8	0	101	101	65	166	39%	DETENIDO ENE 2024	
		Min	95	\$4,413,985	\$46,463								6	9.3
		Max	253	\$12,207,967	\$48,253									

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Las Gavias Grand		30%	Descuento de 2% en pago de contado y 12 meses sin intereses dando el 30% de enganche						1		\$850,958
Peninsula II	4	30%	Plazo de pago a 30 meses.	30% enganche y 70% a 30 mensualidades diferidas						15	\$100,000
Elypse Cerritos Beach	4	30%	Precio preventa, 90% enganche con 10% de descuento	90% de enganche (diferido a 6 meses) y 10% a la entrega.	30% de enganche 60% a 30 meses sin intereses y 10% a la entrega .	30% de enganche y 70% con crédito bancario a la firma.			1		\$50,000

Información de prototipos- vertical Cerritos Ocean View

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Elypse Cerritos Beach	-	D NORTE	\$9,144,000	127.0	\$72,000	2	2	1	5.7	3.0	109	50%	36
		A SUR	\$9,450,000	150.0	\$63,000	2	2	1					
		B SUR	\$8,121,600	128.0	\$63,450	2	2	1					
		C SUR	\$11,723,400	167.0	\$70,200	3	3	1					
		D SUR	\$9,144,000	127.0	\$72,000	2	2	1					
		A NORTE	\$9,855,000	150.0	\$65,700	2	2	1					
		B NORTE	\$8,409,600	128.0	\$65,700	2	2	1					
		C NORTE	\$13,527,000	167.0	\$81,000	3	3	1					
Las Gavias Grand	Pronova Desarrollos	Sur 256.31	\$13,933,210	256.3	\$54,361	3	3	1	1.3	0.0	3	98%	-
		Sur 176.71	\$9,568,274	176.7	\$54,147	2	2	0					
		Central 213.05	\$11,581,251	213.1	\$54,359	2	2	0					
Península II	Peninsula Fracel Gold SA de CV	A_1	\$19,546,444	222.0	\$88,055	2	2	0	3.5	0.3	101	58%	306
		B	\$8,440,403	99.3	\$85,042	2	2	0					
		C	\$11,058,888	132.7	\$83,325	3	2	1					
		D	\$14,452,492	145.7	\$99,180	3	2	1					
		F	\$7,511,786	85.5	\$87,857	1	1	0					
		E	\$12,555,000	112.3	\$111,769	2	2	1					
		G	\$19,519,521	105.9	\$184,338	3	3	1					
		H	\$10,318,095	88.4	\$116,681	2	2	0					
		L_1	\$9,963,723	114.0	\$87,432	1	1	1					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.



Paco's Reser

Lacus Residencial coto 1 y 2

te Toram

Milo

Bluú Habitat Lagoons

Malta Green Residencial

Restaurante Campestre Piedra Azul

Colegio Inglés de Durango Campus...

Bluú Habitat Lago

Av Óscar Pérez Escobosa

Hospital General de Mazatlán

CUM

CUM	Vertical	Terrenos
Proyectos:	3	2
Inventario:	129	85
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	1.7	9.6
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.9	4.7
Absorción mensual histórica:	5.0	19.2
Absorción mensual x último mes:	2.7	9.3
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$4,460,704	\$1,024,690
Precio promedio x m ² :	\$53,489	\$7,542
Medida promedio:	83.2	135.9
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	48.5	9.1
% vendido:	69%	82%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.		

CUM	Vertical										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	1	1	1	1	2	2	2	3	3	3	0%
Inventario:	31	92	77	75	122	88	86	137	135	129	-4%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.3	0.0	5.0	0.7	4.1	5.7	0.3	0.8	0.2	0.9	343%
Absorción mensual x último mes:	1.3	0.0	5.0	0.7	8.2	11.3	0.7	2.5	0.7	2.7	280%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$4,177,677	\$4,177,677	\$4,177,677	\$4,177,677	\$3,692,131	\$3,504,534	\$3,488,880	\$4,399,731	\$4,283,973	\$4,460,704	4%
Precio promedio x m²:	\$57,189	\$57,189	\$57,189	\$57,189	\$51,604	\$49,446	\$49,266	\$52,354	\$51,128	\$53,489	5%
Medida promedio:	73.1	73.1	73.1	73.1	71.3	70.6	70.51	82.6	82.8	83.2	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	9.6	30.1	24.4	24.7	11.7	14	130.3	54.8	204.5	48.5	-76%
% vendido:	86%	68%	73%	74%	65%	75%	75%	67%	67%	69%	3%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CUM- VERTICAL														
Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Bluú Habitat Lagoons	GIG	+vend	73.1	\$3,744,000	\$51,253	3.0	2.7	35	27	258	285	91%	87	20%
		Min	45.0	\$2,578,750	\$57,306									
		Max	73.1	\$3,744,000	\$51,253									
Milo	-	+vend	68.6	\$3,680,290	\$53,656	0.8	0.0	49	51	13	64	20%	17	20%
		Min	31.7	\$1,476,000	\$46,562									
		Max	80.7	\$4,324,000	\$53,575									
Bluú Habitat Lagoons- Torre Bluu	GIG	+vend	103.1	\$5,620,550	\$54,505	1.3	0.0	51	51	15	66	23%	12	10%
		Min	73.1	\$5,346,007	\$73,183									
		Max	103.1	\$5,620,550	\$54,505									
Totales/promedios			83.2	\$4,460,704	\$53,489	5.0	2.7	135	129	286	415	69%	38.7	16%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						1.7	0.9							
Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. Milo: Se desbloquearon 2 unidades que estaban apartadas.														

CUM- VERTICAL (DETENIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio mensual ventas	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
T70 Setenta Condominio s East Marina	Blue Locals	+vend	96	\$2,544,800	\$26,506	0.5	0	-	17	10	27	37%	20	34
		Min	84	\$2,243,333	\$25,357									
		Max	100.1	\$2,544,800	\$27,696									

DETENIDO MAR 2022

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Bluú Habitat Lagoons		20%	En los departamentos de 2 recámaras das un 5% de enganche y en los de 3 un 10%	10% enganche, 10% en 12 meses y el 80% restante contraentrega.						15	\$50,000
Milo	4	20% - 50%	Precio preventa. Si pagas de contado te dan un bono de \$50,002	20% enganche y 80% a 18 meses sin interés.	30% enganche y 70% a 24 meses sin interés	40% enganche y 60% a 30 meses sin interés	50% enganche y 50% a 36 meses sin interés		1		\$50,000
Bluú Habitat Lagoons- Torre Bluu	4	10%	10% enganche y 8% descuento en pago contado	10% enganche, 10% en 12 meses y el 80% restante contraentrega.						15	\$50,000

Información de prototipos- vertical CUM

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Bluú Habitat Lagoons	GIG	Tipo 2	\$3,744,000	73.1	\$51,253	2	2	0	3.0	2.7	27	91%	10
		Tipo 4	\$2,578,750	45.0	\$57,306	1	1	0					
Bluú Habitat Lagoons- Torre Bluu	GIG	Tipo 2	\$5,620,550	103.1	\$54,505	3	2	0	1.3	0.0	51	23%	-
		Tipo 1	\$5,346,007	73.1	\$73,183	2	2	0					
Milo	-	Sicilia	\$3,117,666	67.7	\$46,051	2	2	0	0.8	0.0	51	20%	-
		Roma	\$1,763,000	31.7	\$55,615	1	1	0					
		Milán	\$3,200,140	69.3	\$46,165	2	2	0					
		Catana	\$3,680,290	68.6	\$53,656	2	2	0					
		Caselle	\$3,496,000	75.7	\$46,188	2	2	0					
		Giola	\$2,577,142	55.8	\$46,185	1	1	0					
		Toti	\$4,324,000	80.7	\$53,575	2	2	0					
		Vittoria	\$1,476,000	31.8	\$46,474	1	1	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CUM	Terrenos						
	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	2	2	2	2	2	2	0%
Inventario:	211	173	161	109	113	85	-25%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	25.7	6.3	4.2	8.7	0.3	4.7	1455%
Absorción mensual x último mes:	51.4	12.7	8.3	17.3	0.7	9.3	1233%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$883,993	\$914,007	\$951,081	\$899,381	\$1,025,291	\$1,024,690	0%
Precio promedio x m ² :	\$6,569	\$6,801	\$7,045	\$6,627	\$7,547	\$7,542	0%
Medida promedio:	134.7	134.5	135.11	135.8	135.9	135.9	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	4.1	4.7	19.3	6.3	169.5	9.1	-95%
% vendido:	55%	63%	66%	77%	76%	82%	8%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.							

CUM-TERRENOS

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Malta Green Residencial	-	+vend	131.5	\$1,219,308	\$9,272	5.2	0.3	3	2	103	105	98%	20	20%
		Min	131.5	\$1,219,308	\$9,272									
		Max	131.5	\$1,219,308	\$9,272									
Lacus Residencial coto 1 y 2	-	+vend	136.0	\$1,020,000	\$7,500	14.0	9.0	110	83	280	363	77%	20	30%
		Min	136.0	\$1,020,000	\$7,500									
		Max	136.0	\$1,135,600	\$8,350									
Totales/promedios			135.9	\$1,024,690	\$7,542	19.2	9.3	113	85	383	468	82%	20.0	30%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						9.6	4.7							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Bluú Habitat Lagoons		20%	En los departamentos de 2 recámaras das un 5% de enganche y en los de 3 un 10%	10% enganche, 10% en 12 meses y el 80% restante contraentrega.						15	\$50,000
Milo	4	20% - 50%	Precio preventa. Si pagas de contado te dan un bono de \$50,002	20% enganche y 80% a 18 meses sin interés.	30% enganche y 70% a 24 meses sin interés	40% enganche y 60% a 30 meses sin interés	50% enganche y 50% a 36 meses sin interés		1		\$50,000
Bluú Habitat Lagoons- Torre Bluu	4	10%	10% enganche y 8% descuento en pago contado	10% enganche, 10% en 12 meses y el 80% restante contraentrega.						15	\$50,000

Información de prototipos- terrenos CUM

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno	Precio x m² terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Lacus Residencial coto 1 y 2	-	Estándar	\$1,020,000	136.0	\$7,500	-	-	-	14.0	9.0	83	77%	9
		Preferencial	\$1,135,600	136.0	\$8,350	-	-	-					
Malta Green Residencial	-	Estándar	\$1,219,308	131.5	\$9,272	-	-	-	5.2	0.3	2	98%	6

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.



El Capirat

Rancho la loma del peny

Ciudad Maya Beach Club Residencial (Coto 2)

Las Puertas de Mazatlán

Puer

LIDA NORTE

Google Earth

Image © 2025 Airbus
Image © 2025 Maxar Technologies
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

408

Playa Des

Salida Norte	Terrenos
Proyectos:	2
Inventario:	724
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	10.4
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.3
Absorción mensual histórica:	20.9
Absorción mensual x último mes:	4.7
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,150,886
Precio promedio x m ² :	\$7,248
Medida promedio:	157.7
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	155.4
% vendido:	73%
<i>Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>	

SALIDA NORTE	Terrenos										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	0%
Inventario:	702	664	709	700	696	689	746	742	738	724	-2%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.0	12.7	0.0	3.0	1.3	2.3	10.2	0.7	0.7	2.3	233%
Absorción mensual x último mes:	0.0	12.7	0.0	3.0	1.3	2.3	20.4	1.3	1.3	4.7	258%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,110,000	\$1,014,600	\$1,014,600	\$1,014,600	\$1,014,600	\$1,014,600	\$1,217,303	\$1,216,948	\$1,221,105	\$1,150,886	-6%
Precio promedio x m ² :	\$6,938	\$6,341	\$6,341	\$6,341	\$6,341	\$6,341	\$7,685	\$7,683	\$7,704	\$7,248	-6%
Medida promedio:	160	160	160	160	160	160	156.8	156.7	156.9	157.7	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	53.1	50.3	56.2	56.4	57.1	57.5	36.6	557.9	553.5	155.4	-72%
% vendido:	72%	73%	72%	72%	72%	72%	72%	72%	73%	73%	0%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

SALIDA NORTE- TERRENOS

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Terreno. (m²)	Precio final	Precio x m² terreno	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Las Puertas de Mazatlán	-	+vend	160.0	\$1,192,960	\$7,456	11.1	0.0	683	683	1,817	2,500	73%	163	20%
		Min	160.0	\$1,192,960	\$7,456									
		Max	160.0	\$1,192,960	\$7,456									
Ciudad Maya Beach Club Residencial (Coto 2)	-	+vend	119.0	\$450,000	\$3,782	9.8	4.7	55	41	156	197	79%	16	-
		Min	119.0	\$450,000	\$3,782									
		Max	119.0	\$650,000	\$5,462									
Totales/promedios			157.7	\$1,150,886	\$7,248	20.9	4.7	738	724	1,973	2,697	73%	89.5	19%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						10.4	2.3							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Terrenos					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Las Puertas de Mazatlán	4	20%							1		\$10,000
Ciudad Maya Beach Club Residencial (Coto 2)		\$35,000	60 meses sin interés						1		\$10,000

Información de prototipos- terrenos Salida Norte

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida terreno.	Precio x m² terreno	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Ciudad Maya Beach Club Residencial (Coto 2)	-	Especial	\$550,000	119.0	\$4,622	-	-	-	9.8	4.7	41	79%	9
		Preferencial	\$650,000	119.0	\$5,462	-	-	-					
		Estandar	\$450,000	119.0	\$3,782	-	-	-					
Las Puertas de Mazatlán	-	Puertas_1	\$1,192,960	160.0	\$7,456	-	-	-	11.1	0.0	683	73%	-

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.



stero La Escopama

ABSOLEM BEACH CLUB

Diamond Bay Bo

Oasis Ananta

Punta del Sol-Torres

Loto Beach Residences

Toram Playa

Jade Beach Condos

Mazalaya

Aldea Ananta

EL DELFÍN

El Delfín	Vertical
Proyectos:	8
Inventario:	133
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	1.1
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.6
Absorción mensual histórica:	8.5
Absorción mensual x último mes:	5.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$5,123,546
Precio promedio x m ² :	\$61,399
Medida promedio:	85.4
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	26.7
% vendido:	63%
<i>Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>	

EL DELFÍN	Vertical										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	6	5	5	5	8	8	9	9	8	8	0%
Inventario:	57	49	34	29	170	166	165	163	148	133	-10%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1	0.5	1.2	0.3	2.1	0.1	0.8	0.1	0.5	0.6	25%
Absorción mensual x último mes:	6.2	2.7	6	1.7	17	0.7	7	1	3.7	5.0	35%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$4,954,896	\$4,992,730	\$4,822,769	\$5,131,269	\$4,171,757	\$5,173,074	\$5,185,654	\$5,175,655	\$5,102,742	\$5,123,546	0%
Precio promedio x m²:	\$48,182	\$48,507	\$51,624	\$53,697	\$63,990	\$57,736	\$58,658	\$58,578	\$58,990	\$61,399	4%
Medida promedio:	102.5	102.6	94.9	97.1	67.1	90.8	89.1	89.1	87.4	85.4	-2%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	6.5	6.7	6.1	20	8.4	11.6	23.6	164.6	40.4	26.7	-34%
% vendido:	63%	68%	77%	80%	51%	52%	55%	56%	59%	63%	7%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

EL DELFÍN- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Aldea Ananta	TDL	+vend	110.6	\$6,500,000	\$58,770	1.5	0.7	5	3	72	75	96%	47	30%
		Min	110.6	\$6,500,000	\$58,770									
		Max	110.6	\$6,500,000	\$58,770									
Jade Beach Condos	Porta desarrollos	+vend	80.0	\$5,580,670	\$69,758	0.5	1.0	5	2	21	23	91%	43	30%
		Min	93.0	\$5,580,670	\$60,007									
		Max	93.0	\$5,580,670	\$60,007									
Punta del Sol-Torre 3	Hogares Di Vela	+vend	47.9	\$3,660,426	\$76,482	0.5	0.0	3	3	16	19	84%	35	20%
		Min	47.9	\$3,660,426	\$76,482									
		Max	47.9	\$3,660,426	\$76,482									
Punta del Sol-Torre 6	Hogares Di Vela	+vend	108.1	\$5,869,586	\$54,293	0.3	0.0	6	6	10	16	63%	35	20%
		Min	108.1	\$5,869,586	\$54,293									
		Max	108.1	\$5,869,586	\$54,293									
Loto Beach Residences	ARM desarrollo inmobiliario.	+vend	112.0	\$5,040,000	\$45,000	0.2	0.0	6	6	6	12	50%	29	35%
		Min	112.0	\$5,040,000	\$45,000									
		Max	120.5	\$5,445,000	\$45,187									
Mazalaya	-	+vend	70.3	\$4,723,500	\$67,181	0.5	0.0	65	65	10	75	13%	16	35%
		Min	70.3	\$4,723,500	\$67,181									
		Max	277.5	\$12,760,000	\$45,979									
Oasais Ananta	TDL	+vend	105.8	\$5,766,600	\$54,505	4.5	3.3	45	35	85	120	71%	19	35%
		Min	57.8	\$4,223,050	\$73,038									
		Max	215.8	\$10,358,400	\$48,000									

EL DELFÍN- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m² constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
Aldea Ananta	TDL	+vend	110.6	\$6,500,000	\$58,770	0.7	-	\$6,500,000	\$58,770	-
		Min	110.6	\$6,500,000	\$58,770			\$6,500,000	\$58,770	
		Max	110.6	\$6,500,000	\$58,770			\$6,500,000	\$58,770	
Jade Beach Condos	Porta desarrollos	+vend	80.0	\$5,580,670	\$69,758	1.0	10%	\$5,022,603	\$62,783	10% de descuento si das 90% de enganche
		Min	93.0	\$5,580,670	\$60,007			\$5,022,603	\$54,006	
		Max	93.0	\$5,580,670	\$60,007			\$5,022,603	\$54,006	
Punta del Sol-Torre 3	Hogares Di Vela	+vend	47.9	\$3,660,426	\$76,482	0.0	-	\$3,660,426	\$76,482	-
		Min	47.9	\$3,660,426	\$76,482			\$3,660,426	\$76,482	
		Max	47.9	\$3,660,426	\$76,482			\$3,660,426	\$76,482	
Punta del Sol-Torre 6	Hogares Di Vela	+vend	108.1	\$5,869,586	\$54,293	0.0	-	\$5,869,586	\$54,293	-
		Min	108.1	\$5,869,586	\$54,293			\$5,869,586	\$54,293	
		Max	108.1	\$5,869,586	\$54,293			\$5,869,586	\$54,293	
Loto Beach Residences	ARM desarrollo inmobiliario.	+vend	112.0	\$5,040,000	\$45,000	0.0	-	\$5,040,000	\$45,000	-
		Min	112.0	\$5,040,000	\$45,000			\$5,040,000	\$45,000	
		Max	120.5	\$5,445,000	\$45,187			\$5,445,000	\$45,187	
Mazalaya	-	+vend	70.3	\$4,723,500	\$67,181	0.0	-	\$4,723,500	\$67,181	-
		Min	70.3	\$4,723,500	\$67,181			\$4,723,500	\$67,181	
		Max	277.5	\$12,760,000	\$45,979			\$12,760,000	\$45,979	
Oasais Ananta	TDL	+vend	105.8	\$5,766,600	\$54,505	3.3	-	\$5,766,600	\$54,505	-
		Min	57.8	\$4,223,050	\$73,038			\$4,223,050	\$73,038	
		Max	215.8	\$10,358,400	\$48,000			\$10,358,400	\$48,000	

EL DELFÍN- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Punta del Sol-Torre 2	Hogares Di Vela	+vend	87.2	\$5,036,379	\$57,743	0.6	0.0	13	13	7	20	35%	12	20%
		Min	47.9	\$3,863,828	\$80,732									
		Max	87.2	\$5,036,379	\$57,743									
Toram Playa	Ortega arquitectos	+vend	150.0	\$13,700,000	\$91,333	5.0	5.0	-	30	5	35	14%	1	15%
		Min	109.0	\$9,930,000	\$91,101									
		Max	285.0	\$19,900,000	\$69,825									
Totales/promedios			85.4	\$5,123,546	\$61,399	8.5	5.0	148	133	227	360	63%	29.5	32%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						1.1	0.6							

Nota:

- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.
- Toram Playa no se tomará en cuenta en este período hasta que Ideas Frescas valide la información.

EL DELFÍN- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio lista	Precio x m² constr.	Ritmo promedio último mes	%/monto	Precio final	Precio final x m² constr.	Bono/descuento:
Punta del Sol-Torre 2	Hogares Di Vela	+vend	87.2	\$5,036,379	\$57,743	0.0	-	\$5,036,379	\$57,743	-
		Min	47.9	\$3,863,828	\$80,732			\$3,863,828	\$80,732	
		Max	87.2	\$5,036,379	\$57,743			\$5,036,379	\$57,743	
Toram Playa	Ortega arquitectos	+vend	150.0	\$13,700,000	\$91,333	5.0	-	\$13,700,000	\$91,333	-
		Min	109.0	\$9,930,000	\$91,101			\$9,930,000	\$91,101	
		Max	285.0	\$19,900,000	\$69,825			\$19,900,000	\$69,825	
Totales/promedios			85.4	\$5,123,546	\$61,399	5.0	-	\$5,115,154	\$61,295	-
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						0.6				

Nota:
- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- Toram Playa no se tomará en cuenta en este período hasta que Ideas Frescas valide la información.

EL DELFÍN- **VERTICAL** (DETENIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio mensual ventas	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Akbal Beach Tower	Privado	+vend	88.7	\$4,600,000	\$51,884	0.2	0	6	6	2	8	25%	11	-
		Min	88.7	\$4,600,000	\$51,884									
		Max	88.7	\$4,600,000	\$51,884									

DETENIDO ABR 2025

Nota:
-Akbal Beach Tower: Ya no lo comercializa Cassega, no lo traen los broker ni hay información.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Aldea Ananta	4	30%	Descuento del 8% si das 80% de anticipo y el 20% restante a la firma de escrituras						1		\$50,000
Jade Beach Condos	4	30%	10% de descuento si das 90% de enganche	30% enganche, 30% a 6 meses resto contra entrega.	50% enganche resto contra entrega.	70% enganche resto contra entrega bono del 5%.			18	-	\$20,000
Punta del Sol-Torre 3		20% - 50%	18 meses sin interés	6 meses sin intereses dando el 20% de enganche.	15 meses sin intereses dando el 30% de enganche.	24 meses sin intereses dando el 50% de enganche			1		10,000
Punta del Sol-Torre 6		20%	18 meses sin interés	6 meses sin intereses dando el 20% de enganche..	15 meses sin intereses dando el 30% de enganche.	24 meses sin intereses dando el 50% de enganche			1		10,000
Loto Beach Residences	4	35%	Precios preventa	35% de enganche, en 6 meses 25%, en 10 meses 25% y el 20% restante a la entrea del proyecto.						20	\$50,000
Mazalaya	4	35% - 95%		95% de enganche y 5% a la firma de escrituras con un 10% de descuento.	50% de enganche, 60% a 24 mensualidades y 5% a la firma de escrituras con el 5% de descuento	35% de enganche 60% a 25 meses y 5% a la firma de escrituras					
Oasis Ananta	4	35%	Precio preventa si pagas de contado 10% de descuento	35% enganche y 65% a la entrega. intereses	50% enganche y 50% en pagos diferidos con un 5% de descuento.	20% enganche y 48 meses sin intereses			1		\$100,000
Punta del Sol-Torre 2		20% - 50%		6 meses sin intereses dando el 20% de enganche..	15 meses sin intereses dando el 30% de enganche.	24 meses sin intereses dando el 50% de enganche			1		10,000
Toram Playa											

Información de prototipos- vertical El Delfín

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Aldea Ananta	TDL	B	\$6,500,000	110.6	\$58,770	2	2	0	1.5	0.7	3	96%	5
Jade Beach Condos	Porta desarrollos	C- Playa	\$5,580,670	93.0	\$60,007	2	2	0	0.5	1.0	2	91%	2
Loto Beach Residences	ARM desarrollo inmobiliario.	Loto 1	\$5,040,000	112.0	\$45,000	2	2	0	0.2	0.0	6	50%	-
		Loto 2	\$5,445,000	120.5	\$45,187	2	2	0					
		Loto 3	\$5,310,000	117.9	\$45,057	2	2	0					
Mazalaya	-	Alaia	\$4,723,500	70.3	\$67,181	1	1	1	0.5	0.0	65	13%	-
		Alaia_Roof top	\$7,335,000	130.8	\$56,074	1	1	1					
		Mazal	\$7,408,333	120.6	\$61,444	2	2	1					
		Mazal_Roof top	\$11,551,800	208.0	\$55,538	2	2	1					
		Mazalma	\$11,457,500	160.1	\$71,569	3	3	0					
		Mazalma_Roof top	\$12,760,000	277.5	\$45,979	3	3	0					
Oasais Ananta	TDL	Tierra	\$6,112,400	103.6	\$59,000	2	2	0	4.5	3.3	35	71%	11
		ARENA C	\$9,338,400	194.6	\$48,000	2	2	0					
		CACTUS B	\$5,766,600	105.8	\$54,505	2	2	0					
		CACTUS C	\$8,487,000	188.6	\$45,000	2	2	0					
		CONCHA	\$4,223,050	57.8	\$73,038	2	2	0					
		PALMA B	\$7,539,200	117.8	\$64,000	2	2	0					
		PALMA C	\$10,358,400	215.8	\$48,000	2	2	0					

Información de prototipos- vertical El Delfín

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Oasais Ananta	TDL	TIERRA B	\$6,314,000	114.8	\$55,000	2	2	0	4.5	3.3	35	71%	11
		TIERRA C	\$9,396,000	208.8	\$45,000	2	2	0					
Punta del Sol- Torre 2	Hogares Di Vela	Tipo- 1	\$3,863,828	47.9	\$80,732	1	1	0	0.6	0.0	13	35%	-
		Tipo -2	\$5,036,379	87.2	\$57,743	2	2	0					
Punta del Sol- Torre 3	Hogares Di Vela	Tipo- 1	\$3,660,426	47.9	\$76,482	1	1	0	0.5	0.0	3	84%	-
Punta del Sol- Torre 6	Hogares Di Vela	Tipo -3	\$5,869,586	108.1	\$54,293	3	2	0	0.3	0.0	6	63%	-
Toram Playa	Ortega arquitectos	Tipo 1	\$13,700,000	150.0	\$91,333	3	3	0	5.0	5.0	30	14%	6
		Tipo 2, 3, 4, 5, 6	\$9,930,000	109.0	\$91,101	2	2	0					
		Tipo 7	\$11,560,000	128.0	\$90,313	3	3	0					
		Tipo 1 bungalow	\$19,900,000	285.0	\$69,825	3	3	0					
		Tipo 2,3, 4, 5, 6 bungalow	\$15,080,000	218.0	\$69,174	2	2	0					
		Tipo 7 bungalow	\$17,660,000	248.0	\$71,210	3	3	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO

Villa Antigua Departamentos

Vista Ferry

Zúñiga 601

Roosevelt 406

Cacto Departamentos

Catorce Lofts

Villa Vicario

Haus 1846

Centro	Vertical
Proyectos:	7
Inventario:	37
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	0.4
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.2
Absorción mensual histórica:	3.1
Absorción mensual x último mes:	1.7
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$3,630,144
Precio promedio x m ² :	\$44,431
Medida promedio:	82.6
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	22.3
% vendido:	69%
<i>Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>	

CENTRO	Vertical										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	4	4	4	6	5	6	7	7	7	7	0%
Inventario:	20	18	18	42	28	37	49	47	43	37	-14%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.3	0.2	0.2	1.8	0.9	0.2	0.3	0.1	0.2	0.2	19%
Absorción mensual x último mes:	1.3	0.7	0.7	10.6	4.7	1.0	2.0	0.7	1.3	1.7	28%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$3,682,982	\$3,675,482	\$4,239,242	\$3,859,246	\$3,927,953	\$3,587,964	\$3,751,365	\$3,770,443	\$3,688,392	\$3,630,144	-2%
Precio promedio x m ² :	\$39,603	\$39,203	\$44,303	\$47,578	\$45,278	\$41,975	\$44,954	\$44,821	\$42,718	\$44,431	4%
Medida promedio:	93.6	94.3	95.6	84.2	88.6	86.5	84.4	84.8	86.3	82.6	-4%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	7.7	7.9	9	18	3.7	6.6	24.6	71.2	32.3	22.3	-31%
% vendido:	68%	71%	71%	59%	73%	66%	60%	62%	65%	69%	6%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

CENTRO- VERTICAL														
Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Catorce Lofts	-	+vend	100.0	\$2,990,000	\$29,900	0.2	1.0	7	4	10	14	71%	43	30%
		Min	100.0	\$2,990,000	\$29,900									
		Max	100.0	\$2,990,000	\$29,900									
Villa Vicario	-	+vend	99.0	\$6,514,284	\$65,801	0.5	0.0	6	6	21	27	78%	46	30%
		Min	75.0	\$4,662,027	\$62,160									
		Max	99.0	\$6,514,284	\$65,801									
Zúñiga 601	-	+vend	77.1	\$2,860,646	\$37,093	0.3	0.0	1	1	11	12	92%	41	15%
		Min	77.1	\$2,860,646	\$37,093									
		Max	90.6	\$2,860,646	\$31,588									
Villa Antigua Departamentos	Golden Life Real Estate	+vend	87.8	\$2,147,500	\$24,459	0.3	0.0	5	6	6	12	50%	22	30%
		Min	87.8	\$2,147,500	\$24,459									
		Max	105.4	\$2,541,666	\$24,108									
Vista Ferry	-	+vend	80.0	\$2,495,000	\$31,188	0.4	0.0	8	8	8	16	50%	19	10%
		Min	80.0	\$2,495,000	\$31,188									
		Max	80.0	\$2,495,000	\$31,188									
Cacto Departamentos	Raygoza Arquitectos	+vend	68.3	\$3,963,666	\$58,016	0.0	0.0	-	12	0	12	0%	1	30%
		Min	43.0	\$2,356,000	\$54,791									
		Max	70.0	\$4,207,013	\$60,100									

CENTRO- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Haus 1846	Case Desarrollos, TDL	+vend	69.0	\$4,556,566	\$66,037	1.4	0.7	2	0	27	27	VENDIDO AGO 2025		
		Min	69.0	\$4,556,566	\$66,037							100%	19	-
		Max	97.8	\$6,650,000	\$67,996									
Roosevelt 406	MZMX Taller Arquitectos	+vend	80.2	\$3,846,735	\$47,964	0.3	0.0	14	14	2	16	DETENIDO AGO 2025		
		Min	50.6	\$2,509,077	\$49,547							13%	7	40%
		Max	113.7	\$5,066,847	\$44,579									
Totales/promedios			82.6	\$3,630,144	\$44,431	3.1	1.7	29	37	83	120	69%	27.3	25%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						0.4	0.2							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes. Villa Antigua Departamentos: Se desbloqueo una unidad que estaba apartada.

CENTRO- VERTICAL (VENDIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Casa Peralta Condos	Porta Desarrollos, Haus Estudio	+vend	75.2	\$3,295,000	\$43,816	0.4	0.3	1	0	10	10	100%	27	-
		Min	75.2	\$3,295,000	\$43,816									
		Max	75.2	\$3,295,000	\$43,816									
		VENDIDO MAY 2024												

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Catorce Lofts	4	30%	Descuento por pago contado	30% enganche y el 70% contra entrega					1		\$50,000
Villa Vicario	4	30%	Descuento por pago contado	60% enganche y 40% a la entrega con un 7% de descuento.	50% enganche y 50% contra entrega con un 5% de descuento.	40% enganche y 60% contra entrega con un 3% de descuento	30% enganche y 70% contra entrega		1		\$50,000
Zúñiga 601	4	15%	Descuento por pago contado	15% enganche financiado a 6 meses					1		\$50,000
Villa Antigua Departamentos	4	30%	Precios preventa	30% de enganche resto contra entrega durante la construcción.					1		\$50,000
Vista Ferry	4	10%	Preventa						1		\$50,000
Cacto Departamentos	4	30%	Preventa y 10% de descuento si das el 90% de enganche	30% enganche y el 70% a la entrega.	20% enganche el resto a la entrega.	10% enganche y 90% a la entrega.	50% enganche, 40% en doce meses y 10% a la firma.	30% de enganche, 60% en 12 meses y 10% a la firma.	1		\$50,000

Información de prototipos- vertical Centro

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Cacto Departamentos	Raygoza Arquitectos	Loft Nopal	\$2,356,000	43	\$54,791	1	1	0	0.0	0.0	12	0%	-
		Pitaya	\$4,207,013	70	\$60,100	2	2	0					
		Cardón	\$3,963,666	68.32	\$58,016	2	2	0					
Catorce Lofts	-	Posterior	\$2,990,000	100	\$29,900	2	2	0	0.2	1.0	4	71%	4
Villa Antigua Departamentos	Golden Life Real Estate	A	\$2,147,500	87.8	\$24,459	2	2	0	0.3	0.0	6	50%	-
		C	\$2,541,666	105.43	\$24,108	3	2	0					
Villa Vicario	-	Tipo 3	\$6,514,284	99	\$65,801	2	2	0	0.5	0.0	6	78%	-
		Tipo 4	\$5,726,494	93	\$61,575	1	1	0					
		Tipo 1, 2 y 7	\$4,662,027	75	\$62,160	1	1	0					
Vista Ferry	-	Tipo A	\$2,495,000	80	\$31,188	2	2	0	0.4	0.0	8	50%	-
Zúñiga 601	-	Z3	\$2,860,646	77.12	\$37,093	2	2	0	0.3	0.0	1	92%	-

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.



Panoramic sunset

Mythica Hill Tower

Blue Life

Vista Hermosa

CENTRO NEVERÍA

Centro Nevería	Vertical
Proyectos:	4
Inventario:	48
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	0.6
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.3
Absorción mensual histórica:	2.5
Absorción mensual x último mes:	1.3
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$5,437,675
Precio promedio x m ² :	\$56,867
Medida promedio:	95.3
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	36.1
% vendido:	51%
<i>Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>	

CENTRO-NEVERÍA	Vertical										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	1	2	2	2	3	3	4	4	4	4	0%
Inventario:	9	12	11	14	38	33	53	51	52	48	-8%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.0	1.5	0.2	0.0	1.4	0.6	1.0	0.3	0.1	0.3	233%
Absorción mensual x último mes:	0.0	3.0	0.3	0.0	4.3	1.7	3.9	1.3	0.3	1.3	343%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$2,583,000	\$1,285,800	\$4,021,863	\$3,950,849	\$4,553,112	\$4,541,201	\$5,266,571	\$5,218,954	\$5,193,380	\$5,437,675	5%
Precio promedio x m ² :	\$44,937	\$22,370	\$56,400	\$56,549	\$56,924	\$57,040	\$54,221	\$54,226	\$54,223	\$56,867	5%
Medida promedio:	57.5	24	71.5	70.1	80	79.7	98.5	97.3	96.8	95.3	-2%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	24.3	6.6	9.6	19.7	8	13.9	13.7	38.3	156.0	36.1	-77%
% vendido:	53%	63%	65%	55%	36%	44%	45%	47%	46%	51%	10%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

CENTRO NEVERÍA- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Blue Life	-	+vend	57.5	\$3,170,000	\$55,150	0.3	0.0	5	5	15	20	75%	54	30%
		Min	54.2	\$3,170,000	\$58,487									
		Max	71.3	\$3,547,400	\$49,753									
Vista Hermosa	Empireo Real Estate	+vend	79.5	\$4,419,545	\$55,564	0.2	0.0	6	6	5	11	45%	24	30%
		Min	72.8	\$4,419,545	\$60,691									
		Max	84.9	\$4,491,852	\$52,908									
Mythica Hill Tower	Andes Desarrollos	+vend	86.8	\$4,950,000	\$57,047	0.4	0.3	22	21	7	28	25%	16	35%
		Min	67.2	\$3,500,000	\$52,076									
		Max	92.5	\$4,950,000	\$53,514									
Panoramic Sunset	Grupo PROA	+vend	124.3	\$7,168,197	\$57,655	1.6	1.0	19	16	22	38	58%	14	30%
		Min	38.9	\$2,343,250	\$60,284									
		Max	83.6	\$7,168,197	\$85,775									
Totales/promedios			95.3	\$5,437,675	\$56,867	2.5	1.3	52	48	49	97	51%	27.0	32%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						0.6	0.3							

Nota:

- Todos los promedios son ponderados.
- La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.
- En precio final y venta último mes, el color verde indica aumento, el rojo disminución y sin color significa que no hubo cambio, en comparación con el periodo pasado.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Vista Hermosa	4	30%	Preventa, descuento del 15% si das 80% de enganche	30% a la firma y 70% a 18 meses sin intereses	35% enganche y 65% a 15 meses sin intereses descuento del 3.5%.	50% pago inicial y 50% a 12 meses sin interese con el 10% de descuento.	80% enganche y 20% a 6 meses sin intereses con el 15% de descuento		1		\$50,000
Mythica Hill Tower	4	35%	Precio preventa	35% pago inicial, 65% en 18 pagos mensuales	30% de enganche, 25% al sexto mes, 25% al doceavo mes, 20% al firmar escrituras	90% pago inicial, 10% a la firma de escrituras	30% de enganche, 20% al sexto mes, 50% a la entrega.		1		Enganche
Blue Life	4	30%	Si das el 90% enganche te dan un 10% de descuento	35% enganche y el 65% restante a la firma escrituras.	50% enganche y 50% a la firma con un 4% de descuento.	35% enganche, 20% a los 6 meses, 30% a los 12 meses y 15% a la entrega con un 2% de descuento.			1		\$50,000
Panoramic Sunset	4	30% Y 50%	Precio preventa si pagas de contado 8% de descuento	30% enganche y 20% a 18 meses sin intereses, 50% a la entrega.	50% enganche y 20% a 12 meses sin intereses y 30% a la entrega				1		\$50,000

Información de prototipos- vertical Centro Nevería

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Blue Life	-	Departamento A	\$3,370,000	55.2	\$61,051	1	1	0	0.3	0.0	5	75%	-
		Departamento B	\$3,170,000	57.5	\$55,150	1	1	0					
		Departamento C	\$3,425,000	54.2	\$63,192	1	1	0					
		Departamento E	\$3,547,400	71.3	\$49,753	2	1	0					
Mythica Hill Tower	Andes Desarrollos	Vista al Mar- Fenix	\$4,950,000	86.8	\$57,047	2	1	0	0.4	0.3	21	25%	64
		Vista al Mar- Pegaso	\$4,550,000	77.9	\$58,386	2	1	0					
		Vista Hermosa- Cronos B	\$3,550,000	72.9	\$48,704	2	2	0					
		Vista Hermosa- Cronos D	\$3,500,000	67.2	\$52,076	2	2	0					
		Vista Hermosa- Cronos E	\$4,520,000	92.5	\$48,865	2	2	0					
		Vista al Mar- Centauro 301	\$4,750,000	89.8	\$52,925	2	2	0					
		Vista al Mar- Basilisco	\$4,380,000	78.2	\$56,025	2	1	0					
		Vista al Mar- Kraken	\$4,700,000	90.2	\$52,089	2	2	0					

Información de prototipos- vertical Centro Nevería

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m ² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Panoramic Sunset	Grupo proa	A	\$7,168,197	124.3	\$57,655	3	2	0	1.6	1.0	16	58%	16
		B	\$4,367,173	80.7	\$54,123	2	2	0					
		C	\$4,127,644	80.5	\$51,262	2	2	0					
		D	\$4,109,848	80.2	\$51,264	2	2	0					
		F	\$4,427,651	83.6	\$52,981	2	2	0					
		A OLAS	\$2,878,850	43.0	\$66,966	1	1	0					
		C OLAS	\$2,343,250	38.9	\$60,284	1	1	0					
		D OLAS	\$2,343,250	38.9	\$60,284	1	1	0					
Vista Hermosa	Empireo Real Estate	1	\$4,491,852	84.9	\$52,908	2	2	0	0.2	0.0	6	45%	-
		2	\$4,419,545	79.5	\$55,564	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO PLAYA SUR

5th Level

Vista Sur

Nápoles

Playa Hermosa 209

Copacabana 233

Torre La Mare Pacific Housing

Torre Playa Azul

Centro Playa Sur	Vertical
Proyectos:	7
Inventario:	43
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	0.4
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.0
Absorción mensual histórica:	2.9
Absorción mensual x último mes:	0.3
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$2,988,058
Precio promedio x m ² :	\$37,499
Medida promedio:	82.0
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	130.3
% vendido:	51%
<i>Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>	

CENTRO-PLAYA SUR	Vertical										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	2	2	3	3	2	5	5	7	7	7	0%
Inventario:	2	2	21	20	19	39	40	47	44	43	-2%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.3	0.0	0.8	0.1	0.2	1.8	0.0	0.7	0.1	0.0	-53%
Absorción mensual x último mes:	0.7	0.0	2.5	0.3	0.3	9.2	0.0	5.0	1.0	0.3	-67%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$2,872,757	\$2,990,725	\$2,890,545	\$2,891,072	\$2,960,338	\$2,824,165	\$2,803,061	\$2,990,351	\$2,987,875	\$2,988,058	0%
Precio promedio x m ² :	\$35,686	\$37,139	\$32,171	\$32,197	\$32,796	\$34,767	\$35,099	\$37,457	\$37,391	\$37,499	0%
Medida promedio:	80.3	80.3	90	89.9	90.3	84.5	82.6	82.1	82.2	82.0	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	2.1	2.4	6.5	27	13.4	4.1	-	9.4	44.0	130.3	196%
% vendido:	92%	92%	57%	59%	61%	46%	44%	47%	50%	51%	2%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.											

CENTRO PLAYA SUR- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Nápoles	Raygoza Arquitectos	+vend	77.4	\$2,606,429	\$33,675	0.1	0.0	1	1	6	7	86%	64	30%
		Min	77.4	\$2,606,429	\$33,675									
		Max	77.4	\$2,606,429	\$33,675									
5th Level	-	+vend	91.0	\$2,980,000	\$32,747	0.3	0.3	17	16	8	24	33%	23	30%
		Min	91.0	\$2,980,000	\$32,747									
		Max	91.0	\$3,340,000	\$36,703									
Torre Playa Azul	-	+vend	87.0	\$2,900,000	\$33,333	0.7	0.0	5	5	10	15	67%	14	15%
		Min	87.0	\$2,900,000	\$33,333									
		Max	103.0	\$3,000,000	\$29,126									
Playa Hermosa 209	-	+vend	48.0	\$2,400,000	\$50,000	0.5	0.0	6	6	8	14	57%	15	10%
		Min	48.0	\$2,400,000	\$50,000									
		Max	76.7	\$3,100,500	\$40,403									
Torre La Mare Pacific Housing	-	+vend	91.0	\$2,975,000	\$32,692	0.6	0.0	4	4	8	12	67%	14	10%
		Min	56.0	\$1,950,000	\$34,821									
		Max	91.0	\$2,975,000	\$32,692									
Copacabana 233 Playa Sur Living	MZMX Taller Arquitectos	+vend	75.0	\$3,300,000	\$44,000	0.4	0.0	6	6	3	9	33%	7	20%
		Min	75.0	\$3,300,000	\$44,000									
		Max	75.0	\$3,300,000	\$44,000									

CENTRO PLAYA SUR- VERTICAL														
Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Vista Sur	-	+vend	91.0	\$3,520,016	\$38,681	0.3	0.0	5	5	2	7	29%	7	10%
		Min	91.0	\$3,277,875	\$36,021									
		Max	91.0	\$3,520,016	\$38,681									
Totales/promedios			82.0	\$2,988,058	\$37,499	2.9	0.3	44	43	45	88	51%	20.6	20%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						0.4	0.0							
Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.														

CENTRO PLAYA SUR- VERTICAL (VENDIDOS OTROS PERIODOS)														
Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Antara Living Tower	ADG.17, ARKREA, Adhesivo	+vend	83.1	\$3,375,020	\$40,604	0.5	0.3	1	0	18	18	100%	33	-
		Min	83.1	\$3,375,020	\$40,604									
		Max	83.1	\$3,375,020	\$40,604									
												VENDIDO MAY 2024		

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Nápoles		30%	6% de descuento en pago de contado							15	\$50,000
5th Level	4	30%	Preventa, si pagas de contado te dan un 5% de descuento	30% a la firma 30% a mensualidades sin intereses durante la construcción y 40% a la entrega con un 3% de descuento.	25% enganche, 25% en meses sin intereses durante la construcción y el 50% a la entrega con 2% de descuento.	30% enganche, y 10% a la entrega con un 4% de descuento			1		\$50,000
Torre Playa Azul	4	15%							1		\$50,000
Playa Hermosa 209	4	10% - 50%	Preventa	25% de enganche y el resto a 17 meses					1		\$50,000
Torre La Mare Pacific Housing	4	10%	Precio preventa	90% de enganche, 10% pago final, 5% de descuento	50% de enganche, 50% pago final, 2% de descuento.	35% de enganche, 35% a mensualidades y 30% a la entrega	25% enganche y 50% a mensualidades y 25% a la entrega.	10% enganche, 70% a mensualidades y 20% a la entrega.	1		\$50,000
Copacabana 233 Playa Sur Living	4	20%		20% enganche, 20% en 3 meses.	20% al sexto mes y el 40% restante contra entrega.					15	\$50,000
Vista Sur	4	10% - 30%		30% de enganche y 70% a la entrega con un 2% de descuento.	20% enganche y 80% a la entrega con un 1% de descuento	10% enganche y 90% a la entrega.			1		\$50,000

Información de prototipos- vertical Centro Playa Sur

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
5th Level	-	Posterior	\$2,980,000	91.0	\$32,747	2	2	0	0.3	0.3	16	33%	48
		Frontal	\$3,340,000	91.0	\$36,703	2	2	0					
Copacabana 233 Playa Sur Living	MZMX Taller Arquitectos	Tipo 1	\$3,300,000	75.0	\$44,000	2	2	0	0.4	0.0	6	33%	-
Nápoles	Raygoza Arquitectos	A	\$2,606,429	77.4	\$33,675	2	2	0	0.1	0.0	1	86%	-
Playa Hermosa 209	-	Playa Hermosa_1	\$2,400,000	48.0	\$50,000	2	1	0	0.5	0.0	6	57%	-
		Playa Hermosa_2	\$3,100,500	76.7	\$40,403	3	2	0					
Torre La Mare Pacific Housing	-	Unidad 1	\$2,975,000	91.0	\$32,692	2	2	0	0.6	0.0	4	67%	-
		Unidad C	\$1,950,000	56.0	\$34,821	1	1	0					
		Unidad D	\$2,975,000	91.0	\$32,692	2	2	0					
Torre Playa Azul	-	A	\$2,900,000	87.0	\$33,333	2	2	0	0.7	0.0	5	67%	-
		B	\$3,000,000	98.0	\$30,612	2	2	0					
Vista Sur	-	Posterior	\$3,277,875	91.0	\$36,021	2	2	0	0.3	0.0	5	29%	-
		Frontal	\$3,520,016	91.0	\$38,681	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO VIGÍA



Centro Vigía	Vertical
Proyectos:	1
Inventario:	9
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	1.7
Absorción promedio último mes x desarrollo:	1.7
Absorción mensual histórica:	1.7
Absorción mensual x último mes:	1.7
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$3,547,250
Precio promedio x m ² :	\$57,158
Medida promedio:	62.1
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	5.4
% vendido:	68%
<i>Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>	

CENTRO VIGÍA	Vertical				
	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	2	2	2	2	0%
Inventario:	161	109	113	85	-25%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	4.2	8.7	0.3	4.7	1455%
Absorción mensual x último mes:	8.3	17.3	0.7	9.3	1233%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$951,081	\$899,381	\$1,025,291	\$1,024,690	0%
Precio promedio x m²:	\$7,045	\$6,627	\$7,547	\$7,542	0%
Medida promedio:	135.11	135.8	135.9	135.9	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	19.3	6.3	169.5	9.1	-95%
% vendido:	66%	77%	76%	82%	8%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.					

CENTRO VIGÍA- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Vista Vigía	24/7 y Raygoza Arquitectos	+vend	62.1	\$3,547,250	\$57,158	1.7	1.7	14	9	19	28	68%	11	30%
		Min	62.1	\$3,547,250	\$57,158									
		Max	88.3	\$4,907,688	\$55,599									
Totales/promedios			62.1	\$3,547,250	\$57,158	1.7	1.7	14	9	19	28	68%	11.0	30%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						1.7	1.7							
Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.														

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Vista Vigia	4	30%	Precio preventa	30% enganche y el 70% a la entrega que es en diciembre 2025					1		\$50,000

Información de prototipos- vertical Centro Vigía

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Vista Vigía	24/7 y Raygoza Arquitectos	Vista Mar	\$3,547,250	62.1	\$57,158	2	2	0	1.7	1.7	9	68%	5
		Vista Observatorio	\$4,907,688	88.3	\$55,599	2	2	0					
		Vista Ladera	\$4,090,550	72.8	\$56,258	2	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO NORTE



Torre Lamar

Centro Norte	Vertical
Proyectos:	1
Inventario:	1
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	0.5
Absorción promedio último mes x desarrollo:	0.0
Absorción mensual histórica:	0.5
Absorción mensual x último mes:	0.0
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$2,290,000
Precio promedio x m ² :	\$37,388
Medida promedio:	61.3
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	-
% vendido:	94%
<i>Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>	

CENTRO NORTE	Vertical										
	May '23	Ago '23	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0%
Inventario:	29	9	5	5	3	2	2	2	1	1	0%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.1	6.7	1.3	0.0	0.7	0.3	0.0	0.0	0.3	0.0	-100%
Absorción mensual x último mes:	4.2	6.7	1.3	0.0	0.7	0.3	0.0	0.0	0.3	0.0	-100%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$2,976,138	\$1,853,000	\$2,065,856	\$1,905,280	\$2,190,000	\$2,190,000	\$2,190,000	\$2,190,000	\$2,190,000	\$2,290,000	5%
Precio promedio x m ² :	\$34,496	\$30,253	\$33,728	\$31,107	\$35,755	\$35,755	\$35,755	\$35,755	\$35,755	\$37,388	5%
Medida promedio:	84.5	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	61.3	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	8.4	3	3.6	11	3.3	2.4	-	-	3.0	-	-
% vendido:	44%	83%	69%	69%	81%	88%	88%	88%	94%	94%	0%

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

CENTRO NORTE- VERTICAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Torre Lamar	Camaga Edificaciones	+vend	61.3	\$2,290,000	\$37,388	0.5	0.0	1	1	15	16	94%	29	20%
		Min	61.3	\$2,290,000	\$37,388									
		Max	61.3	\$2,290,000	\$37,388									
Totales/promedios			61.3	\$2,290,000	\$37,388	0.5	0.0	1	1	15	16	94%	29.0	20%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						0.5	0.0							
Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.														

CENTRO NORTE- VERTICAL (DETENIDOS OTROS PERIODOS)

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio mensual ventas	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Estimación meses para la venta inventario
Torre 21 Life & Business	Yarro Construcciones	+vend	98.8	\$3,662,500	\$37,089	0.9	1.7	23	18	18	36	50%	DETENIDO JUL 2023	
		Min	98.8	\$3,662,500	\$37,089								19	19.1
		Max	108.7	\$3,662,500	\$33,684									

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Vertical					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Torre Lamar	4	20% - 40%	15% de descuento siguiendo el plan de financiamiento de 80% de enganche y 6 meses sin intereses	40% enganche, 8 meses sin intereses y 10% de descuento.	35% de enganche y el 65% a la entrega	20% de enganche y el resto a 12 meses sin intereses			1		\$50,000

Información de prototipos- vertical Centro Norte

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
							Baños Completos	Medios Baños					
Torre Lamar	Camaga Edificaciones	Tipo 2 Vista ciudad posterior	\$2,290,000	61.3	\$37,388	2	1	0	0.5	0.0	1	94%	-

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.



SALIDA SUR

El Vivero

Encanto

Canaqua Aiova

Coto Santa Lucía

LUNA party

LO

URÍAS

15

455 Motel Cabañas

15

Fraccionamiento los Ángeles

Parque Acuático Alfiland Park

Parque Industrial

El Vain

Google Earth

Image © 2025 Airbus

Salida Sur	Horizontal
Proyectos:	1
Inventario:	88
Absorción promedio mensual histórica x desarrollo:	4.0
Absorción promedio último mes x desarrollo:	2.3
Absorción mensual histórica:	4.0
Absorción mensual x último mes:	2.3
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,480,000
Precio promedio x m ² :	\$31,250
Medida promedio:	47.4
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	37.8
% vendido:	66%
<i>Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.</i>	

SALIDA SUR	Horizontal								
	Nov '23	Feb '24	May '24	Ago '24	Nov '24	Feb '25	May '25	Ago '25	%
Proyectos:	1	1	1	1	1	1	1	1	0%
Inventario:	119	119	115	95	141	100	95	88	-7%
Absorción promedio último mes x desarrollo:	6.3	0.0	1.3	6.7	0.0	13.7	1.7	2.3	37%
Absorción mensual x último mes:	6.3	0.0	1.3	6.7	0.0	13.7	1.7	2.3	37%
Precio promedio de la unidad + vendida:	\$1,380,000	\$1,380,000	\$1,480,000	\$1,480,000	\$1,480,000	\$1,480,000	\$1,480,000	\$1,480,000	0%
Precio promedio x m ² :	\$29,139	\$29,139	\$31,250	\$31,250	\$31,250	\$31,250	\$31,250	\$31,250	0%
Medida promedio:	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	47.4	0%
Estimación de venta de oferta disponible (meses):	18.9	21.4	22.5	18.1	-	7.3	57.0	37.8	-34%
% vendido:	54%	54%	55%	63%	45%	61%	63%	66%	5%
Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.									

SALIDA SUR- HORIZONTAL

Desarrollo	Desarrollador	Clas. precio	Constr. (m²)	Precio final	Precio x m² constr.	Ritmo mensual ventas histórico	Ritmo promedio último mes	Oferta disponible periodo pasado	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	# meses en venta	Enganche
Coto Santa Lucía	Fibra ARD	+vend	47.4	\$1,480,000	\$31,250	4.0	2.3	95	88	170	258	66%	43	30%
		Min	47.4	\$1,480,000	\$31,250									
		Max	77.5	\$2,060,000	\$26,594									
Totales/promedios			47.4	\$1,480,000	\$31,250	4.0	2.3	95	88	170	258	66%	43.0	30%
Absorción promedio mensual por proyecto en la zona:						4.0	2.3							

Nota: Todos los promedios son ponderados. La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

Desarrollo	Precio de preventa	% enganche	Descuentos/ promociones	Créditos - Horizontal					Plazo para pago de enganche		Importe de apartado
				Opción 1	Opción 2	Opción 3	Opción 4	Opción 5	meses	días	
Coto Santa Lucía		30%	10 años para pagar	30% enganche y 10 años para pagar					1		\$50,000

Información de prototipos- horizontal Salida Sur

Nombre desarrollo	Desarrollador	Nombre prototipos	Precios vivienda	Medida constr.	Medida terreno	Precio x m² constr	# recámaras	Número de baños		Ritmo mensual de ventas histórico	Ritmo mensual de ventas último mes	Oferta disponible	% de vendido	Estimación en meses para venta
								Baños Completos	Medios Baños					
Coto Santa Lucía	Fibra ARD	Playa Plus	\$1,480,000	47.4	99.0	\$31,250	2	1	0	4.0	2.3	88	66%	38
		Mar Plus	\$1,890,000	53.6	99.0	\$35,294	2	1	1					
		Arena Plus	\$2,060,000	77.5	99.0	\$26,594	3	2	0					

Nota: La estimación de venta de oferta disponible se calculó en función de las ventas del último mes.

ESTADÍSTICAS DE LOS DESARROLLOS

REM Mazatlán; Agosto 2025

Ideas
Frescas®

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible May 2025	Oferta disponible Ago 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.
5th Level	-	\$2,980,000	\$2,980,000	\$3,340,000	0.3	0.3	23	17	16	8	24	33%	91.0	\$32,747
Adora	Lafher	\$2,268,000	\$2,268,000	\$2,268,000	2.0	0.0	28	19	20	56	76	74%	65.3	\$34,716
Aguamarina Talismán- Torre Aqua Vista Ciudad	Vicasa	\$4,077,292	\$4,077,292	\$5,151,667	1.2	0.0	41	25	25	51	76	67%	66.0	\$61,777
Aguamarina Talismán- Torre Azul Vista al Mar	Vicasa	\$5,475,500	\$5,475,500	\$14,635,231	8.7	0.0	41	22	28	357	385	93%	88.0	\$62,222
Aitana Condos	Turquezas Desarrollos	\$3,409,700	\$3,409,700	\$3,523,500	1.5	0.0	22	30	30	33	63	52%	82.3	\$41,455
Akkúun Marina Mazatlán	-	\$3,854,756	\$3,013,178	\$5,029,963	2.2	0.0	39	21	27	84	111	76%	84.6	\$45,591
Akoya	Lizantos	\$9,749,689	\$8,883,356	\$9,749,689	1.5	1.3	45	11	7	68	75	91%	132.5	\$73,588
Aldea Ananta	TDL	\$6,500,000	\$6,500,000	\$6,500,000	1.5	0.7	47	5	3	72	75	96%	110.6	\$58,770
Amatista	Integra Proyectos	\$2,370,346	\$2,370,346	\$2,706,588	0.6	0.0	28	3	3	18	21	86%	58.5	\$40,512
Amhara Marina Condos	URBANIXTA	\$6,168,000	\$6,168,000	\$6,168,000	0.9	0.0	34	3	3	30	33	91%	103.6	\$59,548
Arcángel Distrito Residencial	Hersa	\$3,523,300	\$2,560,000	\$3,990,000	5.5	1.3	29	165	161	159	320	50%	86.0	\$40,969
Arium Tower	Saudi Capial	\$3,768,330	\$2,795,880	\$4,347,970	1.6	0.0	7	56	59	11	70	16%	83.9	\$44,925
Artemisa Beach Residence	Mardueño Diseño y Construcción	\$8,920,000	\$4,325,900	\$8,955,555	2.3	0.3	44	89	88	103	191	54%	137.0	\$65,109
Aruba Grand Marina	Vertical Residencial	\$5,421,446	\$5,421,446	\$15,660,000	1.2	0.0	31	66	68	38	106	36%	100.0	\$54,214
Atabey	LRV Arq. & Diseño, C31 Construcciones	\$2,655,668	\$2,655,668	\$2,655,668	0.1	0.0	22	3	3	3	6	50%	63.1	\$42,060

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible May 2025	Oferta disponible Ago 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.
Azora	Lizantos	\$6,465,289	\$6,465,289	\$11,618,517	7.8	2.7	26	94	86	204	290	70%	99.4	\$65,017
Barak Lofts	-	\$3,939,747	\$3,876,202	\$4,649,324	0.2	0.3	33	5	4	6	10	60%	75.0	\$52,530
Bio Towers	OED Constructora	\$2,630,000	\$2,630,000	\$2,630,000	1.6	0.7	21	5	3	33	36	92%	88.0	\$29,886
Blue Life	-	\$3,170,000	\$3,170,000	\$3,547,400	0.3	0.0	54	5	5	15	20	75%	57.5	\$55,150
Bluú Habitat Lagoons	GIG	\$3,744,000	\$2,578,750	\$3,744,000	3.0	2.7	87	35	27	258	285	91%	73.1	\$51,253
Bluú Habitat Lagoons-Torre Bluu	GIG	\$5,620,550	\$5,346,007	\$5,620,550	1.3	0.0	12	51	51	15	66	23%	103.1	\$54,505
Boca de Mar	90 Noventa Grados Proyectos + Construcción	\$7,200,000	\$7,200,000	\$8,700,000	0.6	0.0	57	18	18	37	55	67%	98.0	\$73,469
Cacto Departamentos	Raygoza Arquitectos	\$3,963,666	\$2,356,000	\$4,207,013	0.0	0.0	1	-	12	0	12	0%	68.3	\$58,016
Caracol Tower	-	\$4,100,000	\$4,100,000	\$5,880,000	3.2	0.0	21	24	24	67	91	74%	96.0	\$42,708
Catorce Lofts	-	\$2,990,000	\$2,990,000	\$2,990,000	0.2	1.0	43	7	4	10	14	71%	100.0	\$29,900
Cerritos Condo Plaza	Hersa	\$5,370,000	\$3,550,000	\$5,370,000	11.7	2.7	23	111	103	268	371	72%	110.0	\$48,818
Copacabana 233 Playa Sur Living	MZMX Taller Arquitectos	\$3,300,000	\$3,300,000	\$3,300,000	0.4	0.0	7	6	6	3	9	33%	75.0	\$44,000
Corner Zona Dorada Condos	Busca tu Casa Select	\$1,870,000	\$1,870,000	\$3,342,000	0.1	0.3	11	8	7	1	8	13%	38.7	\$48,320
Dorado 360	-	\$3,038,880	\$2,096,600	\$3,175,640	2.0	2.0	1	-	12	2	14	14%	58.0	\$52,394
El Encanto Emporio	El Encanto	\$2,760,000	\$2,760,000	\$6,302,000	3.8	0.7	8	49	47	27	74	36%	71.0	\$38,873

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible May 2025	Oferta disponible Ago 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.
El Encanto Playa Dorada	El Encanto	\$2,400,000	\$2,400,000	\$6,000,000	3.8	1.3	22	25	21	84	105	80%	47.0	\$51,064
El Encanto Roca del Mar	El Encanto	\$5,341,000	\$2,180,000	\$8,345,388	4.2	0.0	17	47	49	71	120	59%	71.0	\$75,215
El Encanto Tiburón	El Encanto	\$2,800,000	\$2,200,000	\$2,800,000	2.8	0.3	5	15	14	14	28	50%	75.8	\$36,944
Elypse Cerritos Beach	-	\$9,450,000	\$8,121,600	\$13,527,000	5.7	3.0	19	118	109	109	218	50%	150.0	\$63,000
Escenica	Abira 360	\$7,717,375	\$7,717,375	\$11,274,600	2.5	1.0	25	37	34	62	96	65%	113.0	\$68,295
Ferrara Pacific City	Innova Desarrollos	\$4,450,000	\$4,450,000	\$4,450,000	1.0	0.0	59	3	3	60	63	95%	105.0	\$42,381
Ferrara Pacific City Torre Sur	Innova Desarrollos	\$5,455,000	\$4,034,570	\$5,455,000	1.0	1.3	19	52	48	19	67	28%	105.0	\$51,952
Gaia Towers Torre Norte	Andes Desarrollos	\$2,920,000	\$2,465,000	\$3,770,000	0.7	0.0	10	22	23	7	30	23%	66.7	\$43,798
Gaia Towers Torre Sur	Andes Desarrollos	\$2,465,000	\$2,465,000	\$3,460,000	0.9	0.3	25	9	8	22	30	73%	57.8	\$42,662
GM Tower	Mazaryk	\$4,107,500	\$4,107,500	\$4,107,500	0.7	0.0	7	8	8	5	13	38%	76.0	\$54,046
Golden View	Assenza Desarrollos	\$8,890,200	\$8,890,200	\$15,420,000	1.2	0.0	55	22	22	68	90	76%	124.8	\$71,247
Grand Marina Residential & Golf	-	\$4,700,000	\$4,700,000	\$4,700,000	0.7	0.0	40	1	1	29	30	97%	83.0	\$56,627
Green Palms	-	\$3,290,000	\$3,290,000	\$3,290,000	0.5	0.3	33	4	3	15	18	83%	67.0	\$49,104
Hacienda del Seminario-Departamentos Cenit	Fincamex	\$2,132,000	\$2,132,000	\$2,132,000	2.4	3.3	59	15	5	139	144	97%	79.8	\$26,734
Haus 1846	Case Desarrollos, TDL	\$4,556,566	\$4,556,566	\$6,650,000	1.4	0.7	19	2	0	27	27	100%	69.0	\$66,037

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible May 2025	Oferta disponible Ago 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.
Hidden Park	Masu inmobiliaria	\$5,582,258	\$5,582,258	\$12,498,744	1.0	1.3	5	155	151	5	156	3%	92.3	\$60,480
Imperia Beach Tower	Elite desarrollos Inmobiliarios	\$5,274,000	\$3,451,430	\$12,119,000	1.9	0.0	65	46	54	124	178	70%	80.0	\$65,925
Isla Diamante	AV Constructora	\$7,361,111	\$7,361,111	\$7,361,111	1.2	0.7	57	3	1	67	68	99%	140.3	\$52,467
Isla Veleros	Inmobiliaria Javikook SA de CV	\$5,400,000	\$5,400,000	\$5,400,000	1.0	0.0	43	6	6	44	50	88%	103.0	\$52,427
IWA Hotel & Residences Villas	IWA	\$6,990,850	\$6,990,850	\$6,990,850	1.8	0.0	33	8	10	58	68	85%	85.0	\$82,245
Jade Beach Condos	Porta desarrollos	\$5,580,670	\$5,580,670	\$5,580,670	0.5	1.0	43	5	2	21	23	91%	80.0	\$69,758
Julia Condoplaza	Hersa	\$2,650,000	\$2,650,000	\$3,650,000	2.7	2.0	7	147	141	19	160	12%	50.0	\$53,000
Katara Tower	Loporto	\$2,233,800	\$2,233,800	\$2,233,800	0.3	0.0	32	1	1	8	9	89%	75.0	\$29,784
Las Gavias Grand	Pronova Desarrollos	\$9,568,274	\$9,568,274	\$13,933,210	1.3	0.0	104	3	3	135	138	98%	176.7	\$54,147
Litoral Ocean Condos	Casa Canoas	\$4,872,000	\$4,872,000	\$12,300,000	0.6	1.3	46	9	5	27	32	84%	70.0	\$69,600
Lomas Garden 251	-	\$2,509,532	\$2,509,532	\$2,768,800	0.9	0.7	14	2	0	12	12	100%	55.7	\$45,071
Loto Beach Residences	ARM desarrollo inmobiliario.	\$5,040,000	\$5,040,000	\$5,445,000	0.2	0.0	29	6	6	6	12	50%	112.0	\$45,000
Luxor Condominios	Andes Desarrollos	\$5,384,090	\$3,850,333	\$5,384,090	1.1	0.0	16	71	78	17	95	18%	87.9	\$61,232
Magenta	-	\$4,879,400	\$2,506,299	\$5,769,861	0.6	1.0	18	36	33	13	46	28%	89.0	\$54,825
Malecón Ocean View	Hersa	\$4,480,000	\$4,480,000	\$7,390,000	9.4	8.7	8	151	125	75	200	38%	60.0	\$74,667

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible May 2025	Oferta disponible Ago 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.
Malia Golf & Yacht	TDL	\$5,964,612	\$5,964,612	\$6,701,264	0.7	0.7	29	32	30	20	50	40%	105.0	\$56,806
Mallorca Condo Boutique	Build me investments	\$3,375,000	\$3,375,000	\$4,455,000	0.6	0.3	58	12	11	37	48	77%	79.4	\$42,506
Mangata Golf & Living	TDL	\$5,113,000	\$3,509,000	\$5,113,000	0.6	0.0	29	12	12	16	28	57%	112.0	\$45,652
Mangle Marina & Golf Residences Departamentos	Digac Desarrollos Inmobiliarios	\$2,943,333	\$2,943,333	\$6,490,000	0.3	0.0	33	21	21	11	32	34%	78.8	\$37,376
Manzara Loft- Torre Khave	G+3	\$3,876,139	\$3,876,139	\$3,980,421	0.0	0.0	34	21	21	0	21	0%	80.4	\$48,211
Manzara Loft- Torre Sari	G+3	\$3,750,000	\$3,750,000	\$4,200,000	0.3	0.0	76	3	3	20	23	87%	78.8	\$47,589
Maraká Living Condos	Arko Consultores	\$4,861,098	\$2,482,425	\$6,481,817	0.6	1.3	39	23	19	23	42	55%	79.2	\$61,378
Maralto Residences	-	\$6,259,280	\$4,120,781	\$6,259,280	3.2	0.0	5	80	80	16	96	17%	100.0	\$62,593
Maré Golden Zone Condos	Ideas Urbanas	\$5,270,650	\$4,225,785	\$7,533,226	4.0	0.0	13	78	66	52	118	44%	95.8	\$55,000
Marengo Hábitat- Departamentos	Grupo Promotor HINMAG	\$2,860,000	\$2,860,000	\$2,860,000	0.2	0.0	87	28	28	14	42	33%	130.8	\$21,859
Marieta Towers Condo Boutique	-	\$2,552,666	\$2,107,750	\$3,532,000	1.1	1.0	16	41	38	17	55	31%	41.4	\$61,644
Marina Cerritos Condominios	Hersa	\$3,210,000	\$3,210,000	\$5,240,000	7.4	1.7	50	34	29	371	400	93%	45.0	\$71,333
Marina Costa Bonita	Gomez Vazquez International, Nortn Point	\$5,826,000	\$5,826,000	\$13,743,000	4.9	1.3	21	49	45	102	147	69%	93.5	\$62,317
Mazalaya	-	\$4,723,500	\$4,723,500	\$12,760,000	0.5	0.0	16	65	65	10	75	13%	70.3	\$67,181
Meraki Departmentos	-	\$3,300,000	\$3,300,000	\$3,300,000	0.6	0.3	40	2	1	23	24	96%	98.6	\$33,469

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible May 2025	Oferta disponible Ago 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.
Midtown Residential Condos	Busca tu Casa	\$3,744,670	\$3,189,000	\$7,758,000	1.4	0.0	34	45	47	49	96	51%	45.7	\$81,958
Milo	-	\$3,680,290	\$1,476,000	\$4,324,000	0.8	0.0	17	49	51	13	64	20%	68.6	\$53,656
Montemar	Grubsa	\$6,608,000	\$6,018,000	\$10,390,280	0.5	0.3	28	21	20	14	34	41%	112.0	\$59,000
Mythica Hill Tower	Andes Desarrollos	\$4,950,000	\$3,500,000	\$4,950,000	0.4	0.3	16	22	21	7	28	25%	86.8	\$57,047
Nápoles	Raygoza Arquitectos	\$2,606,429	\$2,606,429	\$2,606,429	0.1	0.0	64	1	1	6	7	86%	77.4	\$33,675
Nautilus Marina Grand Living	IKA	\$5,659,500	\$4,252,500	\$6,294,750	2.5	0.0	66	12	13	163	176	93%	100.0	\$56,595
Nereo The Black Tower of the Sea	Grupo Bonanza	\$3,242,100	\$3,242,100	\$9,339,571	2.5	0.0	46	175	175	113	288	39%	50.0	\$64,842
Oasais Ananta	TDL	\$5,766,600	\$4,223,050	\$9,338,400	4.5	3.3	19	45	35	85	120	71%	105.8	\$54,505
Oceanna	Impulsa	\$4,368,000	\$3,809,000	\$4,368,000	4.8	0.3	29	11	10	140	150	93%	75.0	\$58,240
Pacific Pearl Tower	Grupo proa	\$6,458,400	\$6,276,300	\$6,458,400	0.8	1.0	64	10	7	53	60	88%	79.5	\$81,238
Panoramic Sunset	Grupo PROA	\$7,168,197	\$2,343,250	\$7,168,197	1.6	1.0	14	19	16	22	38	58%	124.3	\$57,655
Península II	Peninsula Fracel Gold SA de CV	\$14,452,492	\$7,511,786	\$19,546,444	3.5	0.3	41	102	101	142	243	58%	145.7	\$99,180
Piso 21	Piso 11 Desarrollos	\$2,742,348	\$2,742,348	\$3,217,223	2.3	0.7	14	5	3	32	35	91%	58.2	\$47,119
Playa Hermosa 209	-	\$2,400,000	\$2,400,000	\$3,100,500	0.5	0.0	15	6	6	8	14	57%	48.0	\$50,000
Playa Norte	AV Constructora	\$5,320,000	\$5,320,000	\$5,320,000	1.5	1.7	35	14	9	51	60	85%	97.0	\$54,845

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible May 2025	Oferta disponible Ago 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.
Ponto Sabalo	Punta Arena Desarrollos Inmobiliarios	\$2,818,455	\$2,818,455	\$3,136,824	0.7	0.0	7	4	4	5	9	56%	65.5	\$43,043
Porto Blanco Golf & Residences Departamentos	IAESLA Desarrollos Inmobiliarios	\$5,417,775	\$5,417,775	\$6,611,250	0.5	0.0	13	13	13	7	20	35%	117.3	\$46,207
Puerto Banús	El Cid Bienes Raíces	\$6,925,000	\$6,925,000	\$8,750,000	0.1	0.3	22	6	5	3	8	38%	132.8	\$52,150
Punta del Sol- Torre 2	Hogares Di Vela	\$5,036,379	\$3,863,828	\$5,036,379	0.6	0.0	12	13	13	7	20	35%	87.2	\$57,743
Punta del Sol- Torre 3	Hogares Di Vela	\$3,660,426	\$3,660,426	\$3,660,426	0.5	0.0	35	3	3	16	19	84%	47.9	\$76,482
Punta del Sol- Torre 6	Hogares Di Vela	\$5,869,586	\$5,869,586	\$5,869,586	0.3	0.0	35	6	6	10	16	63%	108.1	\$54,293
Punta Sábalo	Vicasa	\$4,005,000	\$4,005,000	\$8,498,000	5.4	1.3	18	55	51	98	149	66%	72.4	\$55,325
Punto Reforma	Arqo Romo SA de CV	\$2,975,020	\$2,162,170	\$4,603,596	2.2	0.7	33	26	24	74	98	76%	72.0	\$41,320
Qabu Boutique Living	-	\$4,231,330	\$2,700,000	\$4,623,630	1.5	2.0	19	26	20	29	49	59%	86.3	\$49,025
Río Baluarte 412 Condominios	Ventanas Sunset	\$2,860,000	\$2,860,000	\$3,740,000	0.2	0.0	32	9	9	7	16	44%	64.0	\$44,688
Risco Torres Departamentales	FOTUR SA DE CV	\$8,955,706	\$8,929,913	\$8,955,706	0.3	0.0	12	13	13	3	16	19%	142.0	\$63,068
Rivera Departamentos	Casa Canoas	\$3,250,000	\$3,250,000	\$3,250,000	0.7	0.0	31	2	2	21	23	91%	64.0	\$50,781
Rocca Condominios	Arko Consultores	\$1,828,778	\$1,716,354	\$1,828,778	0.9	1.0	13	7	4	12	16	75%	67.9	\$26,925
Salvia Habitat	Duales Taller	\$2,580,000	\$2,465,000	\$4,324,500	0.5	0.0	19	10	10	10	20	50%	55.9	\$46,187
San Sebastian Condos	R & G Constructores	\$3,556,600	\$3,440,000	\$3,556,600	0.8	1.7	24	11	6	20	26	77%	76.9	\$46,250

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible May 2025	Oferta disponible Ago 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.
Santa Patricia	DOI	\$5,465,069	\$5,465,069	\$7,622,000	2.0	2.3	13	69	62	26	88	30%	95.4	\$57,286
Sevilla Mía- Torre A	-	\$8,024,500	\$7,517,500	\$8,994,250	0.2	0.0	14	17	17	3	20	15%	140.2	\$57,240
Sevilla Mía- Torre B	-	\$8,272,750	\$8,272,750	\$9,760,600	0.0	0.0	7	14	14	0	14	0%	127.2	\$65,032
Sevilla Mía- Torre C	-	\$7,048,878	\$7,048,878	\$7,048,878	0.5	0.0	34	4	4	16	20	80%	127.2	\$55,411
Stelarhe	Grupo ARHE	\$7,986,000	\$7,986,000	\$23,441,000	1.9	0.0	51	78	96	98	194	51%	95.7	\$83,492
Sun & Sea Living	Arámburo y García Group	\$3,189,000	\$3,189,000	\$7,912,000	1.5	2.7	16	52	44	24	68	35%	75.0	\$42,520
Sunset View Grand	Altavida	\$5,875,774	\$5,046,253	\$11,497,500	1.9	0.0	16	96	96	30	126	24%	84.4	\$69,618
Tacuba Condos	-	\$1,890,000	\$1,890,000	\$1,890,000	0.1	0.3	50	2	1	6	7	86%	41.0	\$46,098
The Lighthouse Marina Plaza	Diseño y Gestion Inmobiliaria	\$3,125,280	\$3,125,280	\$7,370,900	2.0	0.7	11	31	29	22	51	43%	46.0	\$67,941
The O Residences	Busca tu Casa	\$4,012,666	\$3,725,000	\$6,615,000	1.0	0.3	47	22	21	47	68	69%	61.1	\$65,663
Toram II Residencial	Ortega arquitectos	\$3,389,153	\$2,841,176	\$7,466,968	7.2	3.0	5	261	252	36	288	13%	66.0	\$51,351
Toram Playa	Ortega arquitectos	\$13,700,000	\$9,930,000	\$19,900,000	5.0	5.0	1	-	30	5	35	14%	150.0	\$91,333
Toram Residencial	Ortega arquitectos	\$3,546,789	\$3,170,724	\$6,840,407	3.9	3.7	50	42	31	194	225	86%	67.0	\$52,937
Torre Abitare	Abitare Desarrollos	\$9,768,000	\$9,768,000	\$12,392,333	0.1	0.0	13	9	8	1	9	11%	160.7	\$60,784
Torre Ancona	AV Constructora	\$2,680,000	\$2,680,000	\$2,680,000	0.9	0.0	31	1	1	35	36	97%	73.0	\$36,712

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible May 2025	Oferta disponible Ago 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.
Torre Basalto	Jh Arquitectura	\$3,648,310	\$3,648,310	\$4,302,260	4.8	2.0	5	46	40	24	64	38%	95.4	\$38,250
Torre Cordoba	Techno Construcciones	\$3,559,374	\$3,559,374	\$3,865,200	0.3	0.0	31	11	11	9	20	45%	81.8	\$43,534
Torre Krono-La Pedrera	Krono Grupo Inmobiliario	\$3,450,000	\$3,450,000	\$3,450,000	0.5	0.0	51	2	2	25	27	93%	90.0	\$38,316
Torre La Mare Pacific Housing	-	\$2,975,000	\$1,950,000	\$2,975,000	0.6	0.0	14	4	4	8	12	67%	91.0	\$32,692
Torre Lamar	Camaga Edificaciones	\$2,290,000	\$2,290,000	\$2,290,000	0.5	0.0	29	1	1	15	16	94%	61.3	\$37,388
Torre Neovita	-	\$3,774,500	\$3,774,500	\$3,988,069	0.6	0.0	40	16	16	24	40	60%	87.2	\$43,276
Torre Playa Azul	-	\$2,900,000	\$2,900,000	\$3,000,000	0.7	0.0	14	5	5	10	15	67%	87.0	\$33,333
Torre Valencia	IKapital	\$3,196,139	\$3,196,139	\$3,196,139	1.4	0.0	11	8	8	15	23	65%	74.0	\$43,191
Torres Navia	Operadoras Si	\$2,900,000	\$2,900,000	\$4,050,000	0.7	0.0	82	3	3	57	60	95%	94.0	\$30,851
Turquesa Chic Condos	Lafher	\$3,190,000	\$3,039,300	\$3,190,000	2.4	0.0	44	24	24	104	128	81%	76.1	\$41,930
Un Modern Living	UHNA Desarrollos	\$3,131,670	\$3,131,670	\$3,477,500	0.8	1.0	26	10	7	21	28	75%	64.0	\$48,932
Veleta	Grupo Inmobiliario Epico	\$3,134,510	\$2,816,710	\$3,134,510	1.8	0.7	4	10	8	7	15	47%	70.6	\$44,417
Veredas de Mar- Departamentos	Impulsa	\$1,552,632	\$1,552,632	\$1,758,947	18.5	18.5	2	-	125	37	162	23%	50.0	\$31,053
Vigía Sky Tower	Central Business	\$6,877,920	\$4,524,744	\$8,776,704	0.5	0.7	39	23	21	19	40	48%	103.6	\$66,389
Villa Antigua Departamentos	Golden Life Real Estate	\$2,147,500	\$2,147,500	\$2,541,666	0.3	0.0	22	5	6	6	12	50%	87.8	\$24,459
Villa Toscana Departamentos	Torvel Desarrollos Inmobiliarios	\$1,465,000	\$1,450,000	\$1,465,000	2.1	0.0	20	62	62	42	104	40%	57.0	\$25,702

Promedios de los desarrollos- vertical

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible May 2025	Oferta disponible Ago 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.
Villa Vicario	-	\$6,514,284	\$4,662,027	\$6,514,284	0.5	0.0	46	6	6	21	27	78%	99.0	\$65,801
Vista Ferry	-	\$2,495,000	\$2,495,000	\$2,495,000	0.4	0.0	19	8	8	8	16	50%	80.0	\$31,188
Vista Hermosa	Empireo Real Estate	\$4,419,545	\$4,419,545	\$4,491,852	0.2	0.0	24	6	6	5	11	45%	79.5	\$55,564
Vista Sur	-	\$3,520,016	\$3,277,875	\$3,520,016	0.3	0.0	7	5	5	2	7	29%	91.0	\$38,681
Vista Vigía	24/7 y Raygoza Arquitectos	\$3,547,250	\$3,547,250	\$4,907,688	1.7	1.7	11	14	9	19	28	68%	62.1	\$57,158
Vita Di Mare Smart Condos	AV Constructora	\$4,990,000	\$1,884,290	\$5,838,000	0.7	2.3	68	34	30	46	73	63%	65.0	\$76,769
Zúñiga 601	-	\$2,860,646	\$2,860,646	\$2,860,646	0.3	0.0	41	1	1	11	12	92%	77.1	\$37,093
Promedios/totales:		\$4,902,031	\$4,078,471	\$7,850,635	252.0	107.6	30	4,226	4,165	6,424	10,586	61%	84.7	\$56,751
Ritmo por proyecto:					1.8	0.8								

Nota:
-Toram Playa no se tomará en cuenta en este período hasta que Ideas Frescas valide la información.

Promedios de los desarrollos- horizontal															
Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible May 2025	Oferta disponible Ago 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. terreno m²	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.
Arieta Privadas- Casas Sauce	Fincamex	\$2,350,000	\$2,350,000	\$2,350,000	2.4	1.7	7	88	83	17	100	17%	119.0	80.7	\$29,109
Arieta Privadas- Casas Vera	Fincamex	\$2,772,000	\$2,772,000	\$2,772,000	3.1	1.0	31	34	31	96	127	76%	119.0	95.9	\$28,899
Camila Hills (Coto 2)	Lafher	\$2,708,000	\$2,708,000	\$3,085,300	5.4	1.7	13	27	22	70	92	76%	102.0	118.6	\$22,841
Camila Hills (Coto 4)	Lafher	\$2,096,900	\$2,096,900	\$2,308,100	8.3	1.0	13	31	28	108	136	79%	102.0	66.0	\$31,771
Cibeles	Vicasa	\$3,640,000	\$3,640,000	\$4,040,000	2.5	0.3	56	157	156	139	295	47%	119.0	123.8	\$29,412
Coto Santa Lucía	Fibra ARD	\$1,480,000	\$1,480,000	\$2,060,000	4.0	2.3	43	95	88	170	258	66%	99.0	47.4	\$31,250
Hacienda del Seminario E12- Platino 3.0	Fincamex	\$4,060,000	\$4,060,000	\$4,060,000	0.6	0.3	15	45	44	9	53	17%	133.0	175.0	\$23,200
Hacienda del Seminario E12- Platino Plus	Fincamex	\$4,515,000	\$4,515,000	\$4,515,000	1.0	2.7	15	47	39	15	54	28%	133.0	185.0	\$24,405
IWA Hotel & Residences Residencias	IWA	\$16,888,413	\$16,888,413	\$23,692,439	0.6	0.0	33	4	5	19	24	79%	217.7	212.0	\$79,662
La Calma Marina Mazatlán	Busca tu Casa	\$7,470,000	\$7,470,000	\$7,870,000	0.3	0.0	29	61	61	10	71	14%	180.0	200.0	\$37,350
La Pedrera Casas- Etapa 2	Krono Grupo Inmobiliario	\$4,038,000	\$4,038,000	\$4,210,000	0.6	0.0	26	35	35	16	51	31%	140.0	173.0	\$23,341
Mangata Golf & Living Villas	TDL	\$12,962,250	\$12,812,250	\$12,962,250	0.0	0.0	26	3	3	1	4	25%	200.0	332.8	\$38,955
Mangle Marina & Golf Residences Villas	Digac Desarrollos Inmobiliarios	\$7,490,000	\$7,490,000	\$7,490,000	0.6	0.0	33	1	1	19	20	95%	110.6	221.2	\$33,859
Marengo Hábitat	Grupo Promotor HINMAG	\$4,163,000	\$4,163,000	\$5,648,600	0.2	0.0	92	17	17	14	31	45%	160.0	232.0	\$17,944
Olympus Residencial City Casas (Mykonos)	Smac	\$5,810,230	\$4,750,000	\$7,099,900	3.0	0.0	32	8	8	95	103	92%	144.0	194.0	\$29,950

Promedios de los desarrollos- horizontal															
Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible May 2025	Oferta disponible Ago 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. terreno m²	Tamaño prom. constr. m²	Precio prom. m² constr.
Porto Blanco Golf & Residences Villas	IAESLA Desarrollos Inmobiliarios	\$6,991,200	\$6,991,200	\$10,990,000	0.4	0.0	13	7	7	5	12	42%	200.0	194.2	\$36,000
Sonterra II - Impulsa	Impulsa	\$4,247,000	\$3,827,000	\$4,822,000	3.9	0.3	33	1	43	130	173	75%	144.0	140.0	\$30,336
Veredas Del Mar- Impulsa	Impulsa	\$2,298,948	\$2,298,948	\$3,150,000	5.4	1.3	7	77	73	38	111	34%	104.0	70.0	\$32,842
Villa Toscana Casas	Torvel Desarrollos Inmobiliarios	\$2,330,000	\$2,270,000	\$2,415,000	1.8	0.0	20	2	7	35	42	83%	99.0	87.0	\$26,782
Villas Varau	FOTUR SA DE CV	\$15,212,500	\$15,212,500	\$15,500,000	0.0	0.0	12	6	6	0	6	0%	364.5	253.0	\$60,128
Promedios/totales:		\$3,704,248	\$3,668,036	\$4,159,770	43.9	12.6	27	746	757	1,006	1,763	57%	127.6	123.1	\$29,995
Ritmo por proyecto:					2.2	0.6									

Promedios de los desarrollos- terrenos

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible May 2025	Oferta disponible Ago 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. terreno m²	Precio prom. m² terreno
Alicante (El Cid)	El Cid Bienes Raíces	\$5,559,642	\$5,559,642	\$5,559,642	0.6	0.0	55	10	10	35	45	78%	516.0	\$10,775
Bahía Cerritos coto 1	-	\$525,000	\$525,000	\$625,000	14.3	0.0	18	97	121	257	378	68%	119.0	\$4,412
Balandra Residencial	-	\$826,200	\$826,200	\$826,200	4.5	0.3	47	5	4	213	217	98%	127.5	\$6,480
Ciudad Maya Beach Club Residencial (Coto 2)	-	\$450,000	\$450,000	\$650,000	9.8	4.7	16	55	41	156	197	79%	119.0	\$3,782
Colibrí Residencial	Vagumaz Desarrolladora Inmobiliaria	\$1,321,600	\$1,321,600	\$1,438,400	7.5	7.5	1	-	57	15	72	21%	112.0	\$11,800
El Cañón Residencial	-	\$182,000	\$182,000	\$260,000	35.9	0.0	50	42	42	1796	1838	98%	140.0	\$1,300
El Cielo Parque Residencial	El Cielo Parque Residencial	\$7,875,000	\$7,875,000	\$8,793,840	2.0	0.7	63	17	15	126	141	89%	525.0	\$15,000
El Delfín	Marina Mazatlán	\$2,289,738	\$2,207,908	\$3,530,416	0.8	0.0	41	2	3	32	35	91%	245.7	\$9,320
El Encanto Desarrollo Campestre	El Encanto	\$1,850,000	\$1,850,000	\$2,296,000	1.1	0.0	44	15	15	50	65	77%	1,000.0	\$1,850
Galerna Residencial	-	\$1,156,000	\$1,156,000	\$1,224,000	7.1	0.0	50	50	56	354	410	86%	136.0	\$8,500
Gran Diamante Residencial (Etapa 1 Zafiro)	Nuevo Mazatlán Desarrollos	\$540,000	\$540,000	\$679,250	41.7	41.7	3	-	399	125	524	24%	120.0	\$4,500
Guayacanes Residencial	-	\$820,800	\$820,800	\$842,400	8.2	1.7	49	43	38	401	439	91%	144.0	\$5,700
Jardines de Golf	Marina Mazatlán	\$2,326,272	\$2,147,328	\$3,991,197	8.0	4.0	5	110	98	40	138	29%	312.0	\$7,456
La Marquesa Residencial (Coto La Condesa)	Nuevo Mazatlán Desarrollos	\$555,000	\$555,000	\$605,000	11.7	11.7	3	-	68	35	103	34%	112.0	\$4,955
La Pedrera- Etapa 2	Grupo Kronos	\$1,400,000	\$1,350,000	\$2,600,000	1.1	0.0	34	27	27	38	65	58%	160.0	\$8,750

Promedios de los desarrollos- terrenos														
Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible May 2025	Oferta disponible Ago 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. terreno m²	Precio prom. m² terreno
Lacus Residencial coto 1 y 2-	-	\$1,020,000	\$1,020,000	\$1,135,600	14.0	9.0	20	110	83	280	363	77%	136.0	\$7,500
Las Flores Residencial	-	\$862,400	\$709,701	\$862,400	1.5	0.0	43	4	4	65	69	94%	178.0	\$4,845
Las Puertas de Mazatlán	-	\$1,192,960	\$1,192,960	\$1,192,960	11.1	0.0	163	683	683	1,817	2,500	73%	160.0	\$7,456
Los Osuna Residencial-Etapa 5	OMZT Terrenos	\$618,800	\$618,800	\$666,400	2.6	1.3	28	135	131	74	205	36%	119.0	\$5,200
Malta Green Residencial	-	\$1,219,308	\$1,219,308	\$1,219,308	5.2	0.3	20	3	2	103	105	98%	131.5	\$9,272
Marina Mazatlán Campo de Golf	Marina Mazatlán	\$3,571,890	\$3,571,890	\$5,539,883	1.9	1.3	211	160	156	403	559	72%	547.5	\$6,524
Marina Plata- Terrenos	-	\$4,411,738	\$4,411,738	\$4,476,679	0.1	0.0	20	7	7	1	8	13%	494.7	\$8,917
Monarca Residencial Coto San Guillermo	-	\$545,000	\$545,000	\$670,000	3.2	0.0	23	418	418	74	492	15%	115.5	\$4,719
Ocean Hills Premier coto 3	-	\$295,000	\$295,000	\$397,200	7.3	7.3	6	-	259	44	303	15%	102.0	\$2,892
Olympus Residencial City (Isla de Kos)- LOTES	Smac	\$1,683,000	\$1,683,000	\$2,750,000	3.7	3.3	15	26	16	56	72	78%	153.0	\$11,000
Olympus Residencial City (Isla Mylos)- LOTES	Smac	\$1,748,000	\$1,748,000	\$2,057,440	2.2	0.7	14	2	0	31	31	100%	174.8	\$10,000
Orion Residencial- Etapa 1	-	\$575,000	\$575,000	\$892,015	2.7	0.7	33	17	15	90	105	86%	119.0	\$4,832
Paseo Golondrinas- Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	\$5,378,479	\$5,378,479	\$7,805,220	0.5	0.0	44	8	8	24	32	75%	577.1	\$9,320
Puesta Norte	GIG	\$600,000	\$600,000	\$1,200,000	1.5	4.3	30	91	78	46	124	37%	96.0	\$6,250
Punta Cerritos	-	\$425,000	\$425,000	\$575,000	20.0	0.0	20	212	196	400	596	67%	112.0	\$3,795

Promedios de los desarrollos- terrenos														
Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas mensuales históricas	Ventas mensuales	# meses en venta	Oferta disponible May 2025	Oferta disponible Ago 2025	Oferta vendida	Oferta total	% de vendido	Tamaño prom. terreno m²	Precio prom. m² terreno
Residencial La Dársena	Marina Mazatlán	\$2,116,013	\$2,046,672	\$2,568,825	2.1	0.3	23	27	26	48	74	65%	264.0	\$8,015
Residencial La Perla	Marina Mazatlán	\$2,753,780	\$2,321,649	\$2,930,432	0.6	0.0	29	60	60	16	76	21%	351.8	\$7,829
Santorini Residencial	-	\$560,000	\$560,000	\$624,000	1.6	1.0	49	570	567	80	647	12%	112.0	\$5,000
Santorini Residencial (Coto Atenas)	-	\$560,000	\$560,000	\$612,000	2.1	0.7	14	115	113	30	143	21%	112.0	\$5,000
Sonterra	Inverta	\$1,407,575	\$1,152,000	\$1,430,925	18.4	0.0	44	3	3	811	814	100%	198.3	\$7,100
Sonterra III	Inverta	\$1,128,000	\$1,128,000	\$1,208,000	56.3	3.0	12	136	127	675	802	84%	160.0	\$7,050
Veredas del Mar C3	Trassen Desarrollos para la Vida	\$793,600	\$793,600	\$1,124,902	13.2	24.0	13	72	0	172	172	100%	104.0	\$7,631
Veredas del Mar C5	Trassen Desarrollos para la Vida	\$743,912	\$743,912	\$893,412	5.9	5.3	27	26	10	159	169	94%	104.0	\$7,153
Veredas del Mar Coto Huanacastle	Trassen Desarrollos para la Vida	\$820,333	\$820,333	\$1,324,800	1.5	1.5	2	-	178	3	181	2%	112.0	\$7,324
Vivar El Cid	El Cid Bienes Raíces	\$11,335,823	\$11,335,823	\$14,977,603	0.8	1.7	127	28	23	100	123	81%	810.9	\$13,980
Promedios/totales:		\$1,020,350	\$1,008,746	\$1,280,839	334.4	137.9	37.7	3,386	4,157	9,275	13,432	69%	160.7	\$5,798
Ritmo por proyecto:					8.4	3.4								



AYUDAMOS A QUE CREZCAS MÁS RENTABLE...

669.1360900

nando@ideasfrescas.com.mx

www.ideasfrescas.com.mx

@ideasfrescas

**Ideas
Frescas®**