

RESUMEN EJECUTIVO

Estimación del precio por m² Ideas Frescas

Precio base por m² en Imala (marzo 2025): **\$23,446 por m²**

Precio estimado calculado

Tamaño vivienda	Precio sugerido Ideas Frescas	Absorción esperada	Precio prom. competencia	Tamaño vivienda prom. competencia	Absorción prom. competencia
67 m ²	\$1.45 – \$1.65 M	2.5 – 4.5	\$1.4M	62 m ²	4.2
90 m ²	\$1.9 – \$2.1 M	2.4 – 3.5	\$2M	84 m ²	3.5

DESARROLLOS DE VIVIENDA HORIZONTAL QUE MÁS VENDIERON EN EL ÚLTIMO MES

Desarrollo	Desarrollador	Unidad + se vende	Ventas último mes	Tamaño prom. constr. m ²	Precio prom. m ² constr.	Zona
Vitia Granada- Abierto	Gran Valia	\$1,445,000	5.8	65	\$22,231	Salida Norte
Perisur II- Privada Montañesa	Impulsa	\$1,998,000	5	66	\$30,273	Salida al 10
Stanza Granada-Municipal	Stanza Desarrollos	\$1,436,000	4.5	67.2	\$21,356	Salida Norte
Stanza Montalto-Coniferos	Stanza Desarrollos	\$1,880,560	3.3	89.4	\$21,031	Universitarios
Stanza Montalto Municipal	Stanza Desarrollos	\$1,350,000	2.5	53.7	\$25,144	Universitarios
Arcadia Semiprivada	Payco Desarrollos	\$2,240,000	2.4	96	\$23,333	Salida Norte