

# N A I R

Propuesta 4

**Planta Baja: LOCALES COMERCIALES 65m<sup>2</sup> (10.00m x 6.50m )**

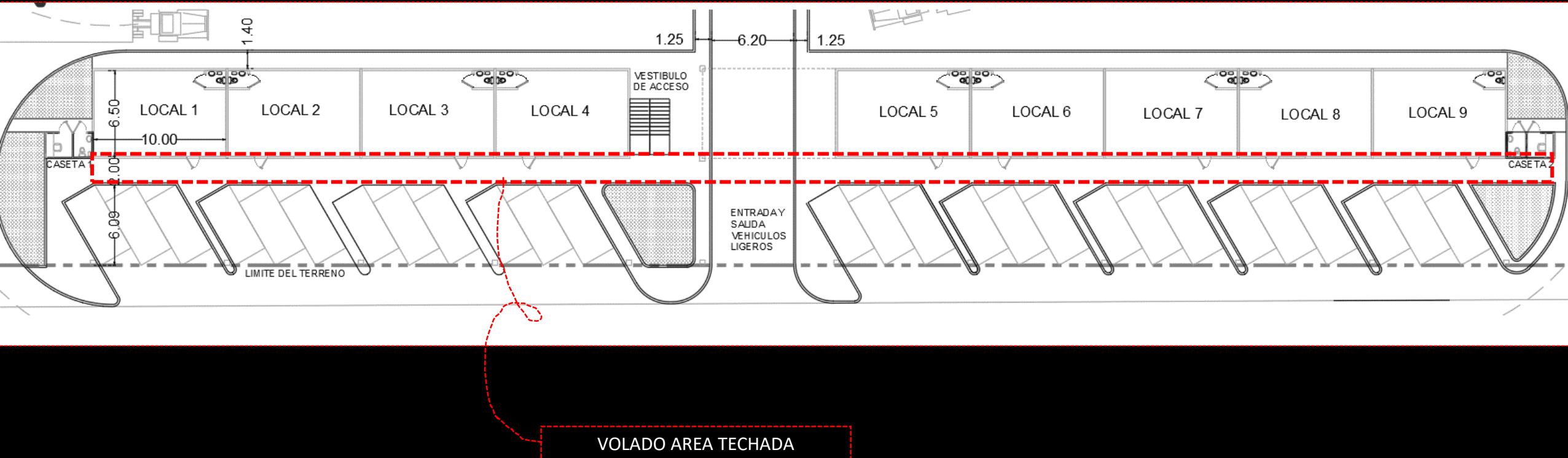
**Planta Alta: OFICINAS DE 65M<sup>2</sup> (10.00m x 6.50m )**

## PLANTA BAJA.

Se proponen 9 Locales comerciales para planta baja de 65m<sup>2</sup> cada local con dimensiones interiores de 10.00m x 6.50m  
Cada local cuenta con su medio baño y 3 cajones de estacionamiento.

al centro del conjunto proyectamos el acceso vehicular y el vestíbulo de acceso para planta alta.

En esta propuesta no esta techado el estacionamiento. Solo sobresale del edificio el volado que seria pasillo planta alta

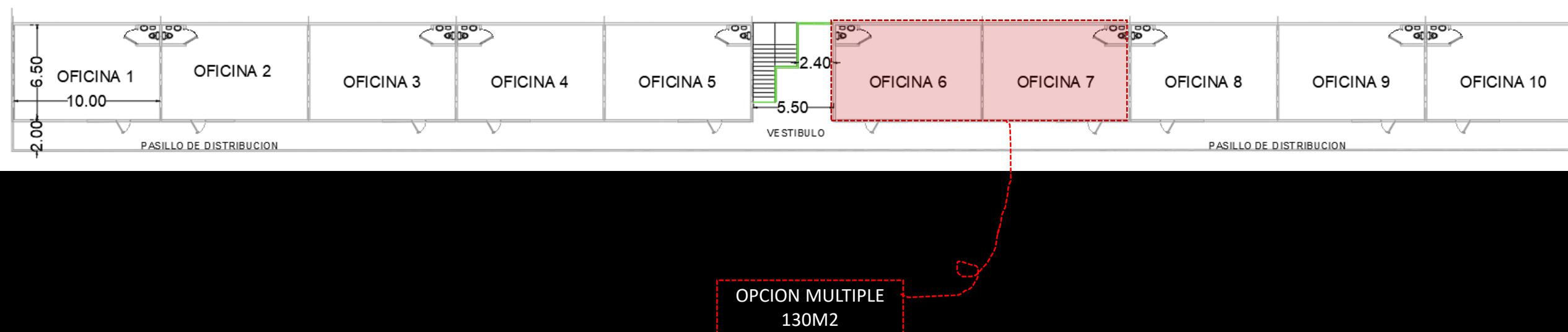


## PLANTA ALTA

Se proponen 10 Locales para oficina de 65m<sup>2</sup> cada local con dimensiones interiores de 10.00m x 6.50m

El acceso a estos se genera a través un pasillo de distribución por el lado de vialidad

Como opción múltiple en caso de requerir mas espacio de oficinas, se podrían rentar dos locales juntos y obtener 130m<sup>2</sup>



## ACCESOS Y ESTACIONAMIENTOS.

Se generan accesos y salidas independientes de bodega 1 y 2 y bodega 3 y 4. para evitar cruce de tráiler con peatón desde el estacionamiento interior al edificio

