

N A I R

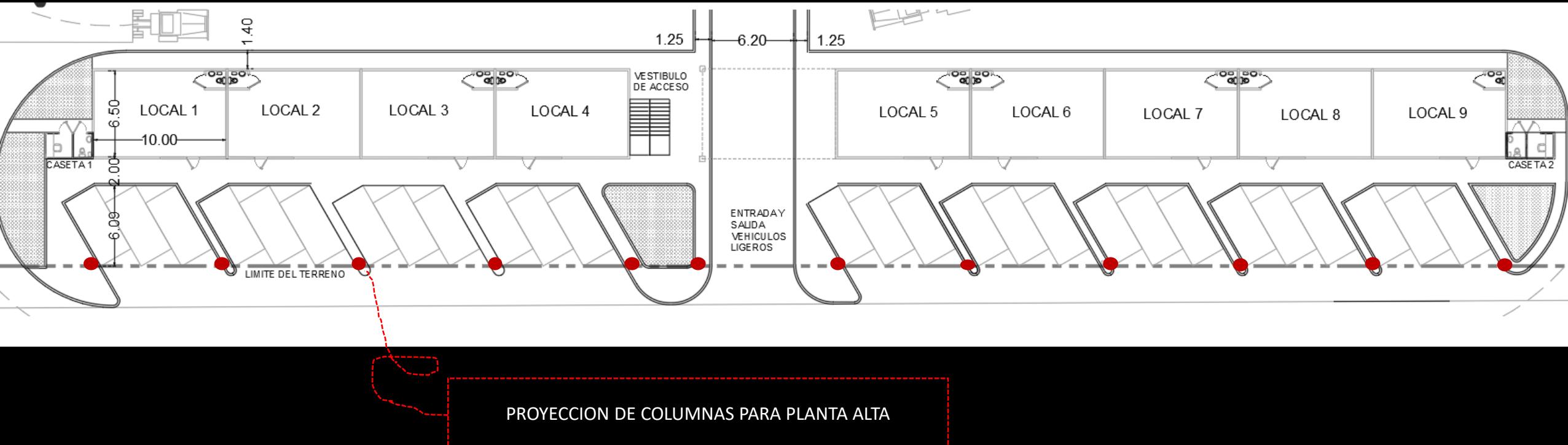
Propuesta 3

Planta Baja: LOCALES COMERCIALES 65m² (10.00m x 6.50m)

Planta Alta: DEPARTAMENTOS 124M² (10.00 M² x 12.40m²)

PLANTA BAJA.

Se proponen 9 Locales comerciales para planta baja de 65m² cada local con dimensiones interiores de 10.00m x 6.50m
Cada local cuenta con su medio baño y 3 cajones de estacionamiento.
al centro del conjunto proyectamos el acceso vehicular y el vestíbulo de acceso para planta alta.
En esta propuesta se proyecta que el estacionamiento este techado por la planta alta.



PLANTA ALTA

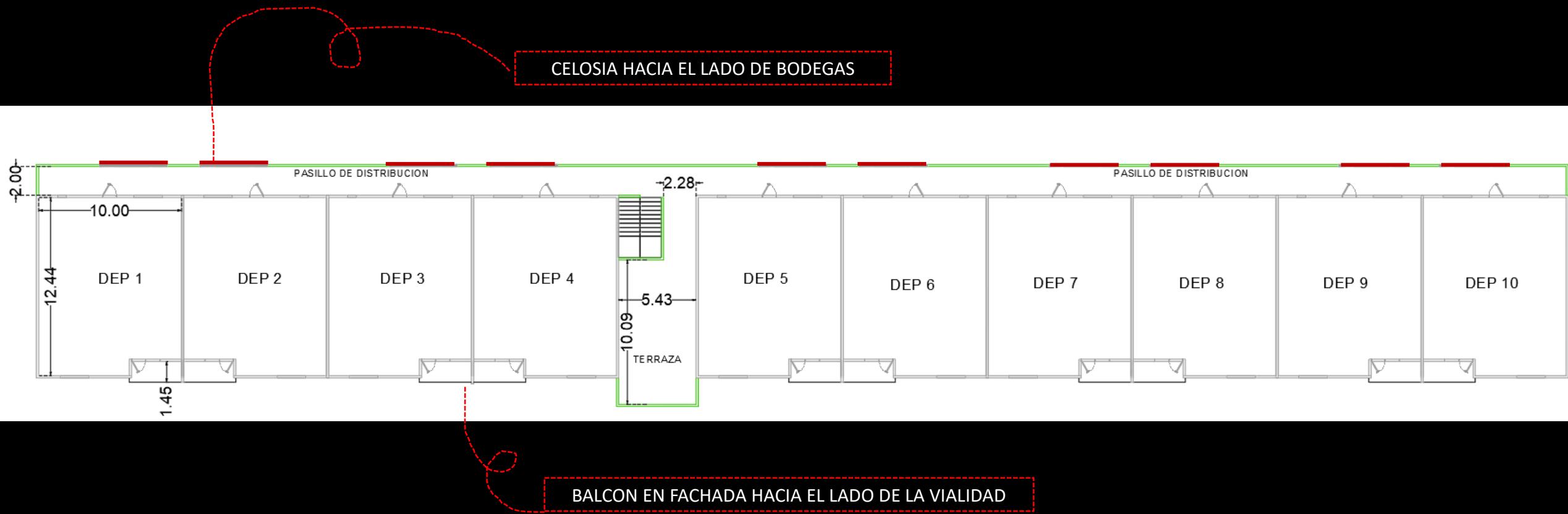
Se proponen 10 Departamentos de 124 m² cada uno con dimensiones interiores de 10.00m x 12.40m

El acceso a estos departamentos se genera a través un pasillo de distribución por el lado interior

Frente a la puerta de acceso y ventana se propone una celosía con vegetación para disolver un poco las vistas hacia las bodegas.

En fachada se propone un pequeño balcón que da hacia la vialidad.

También se propone una terraza en común aprovechando el vestíbulo de distribución.



ACCESOS Y ESTACIONAMIENTOS.

Se generan accesos y salidas independientes de bodega 1 y 2 y bodega 3 y 4. para evitar cruce de tráiler con peatón desde el estacionamiento interior al edificio

