





VIVIENDA VERTICAL

REM Benchmark; Los Cabos, B.C.S.

**Ideas
Frescas®**

SAN JOSÉ- CORREDOR

The Canyon

Casa Nima

Hideaways

Punto Nima

Dunna Residences

Ladera San Jose- Departamentos

Santarena

Alana

CABO SAN LUCAS

Cuatrovientos

Las Arenas

Lumaria

Monte Rocella

Solara de Mar- Departamentos

Tramonti Paradiso- Torre A

Duara Condominios- Torre 1

Duara Condominios- Torre 2

Oceana

Vista Vela Sunset- Departamentos

Mavila At Quivira- Departamentos

Mavila At Quivira- Townhome

Costa Mare

Nota: Listado proporcionado por Fincamex. Los datos del presente trabajo corresponden al mes de Junio de 2025 levantados en la ciudad de Los Cabos.

SAN JOSÉ- CORREDOR

The Canyon	Dunna Residences
Casa Nima	Ladera San Jose- Departamentos
Hideaways	Santarena
Punto Nima	Alana

Nota: Listado proporcionado por Fincamex. Los datos del presente trabajo corresponden al mes de Junio de 2025 levantados en la ciudad de Los Cabos.

DESARROLLOS DEL BENCHMARK- CABO SAN LUCAS

Cuatrovientos	Duara Condominios- Torre 2
Las Arenas	Oceana
Lumaria	Vista Vela Sunset- Departamentos
Monte Rocella	Mavila At Quivira- Departamentos
Solara de Mar- Departamentos	Mavila At Quivira- Townhome
Tramonti Paradiso- Torre A	Costa Mare
Duara Condominios- Torre 1	

Nota: Listado proporcionado por Fincamex. Los datos del presente trabajo corresponden al mes de Junio de 2025 levantados en la ciudad de Los Cabos.

SAN JOSÉ-CORREDOR



Hideaways

\$579,814
Venta último mes: 0.6
Constr.: 155.8 m²
Precio constr.: \$3,723



Casa Nima

\$376,950
Venta último mes: 2.3
Constr.: 90.4 m²
Precio constr.: \$4,170



Alana

\$385,638
Venta último mes: 1.2
Constr.: 109.9 m²
Precio constr.: \$3,509



Punto Nima

\$525,000
Venta último mes: 1.7
Constr.: 123.8 m²
Precio constr.: \$4,241



The Canyon

\$873,000
Venta último mes: -
Constr.: 744.6 m²
Precio constr.: \$1,173



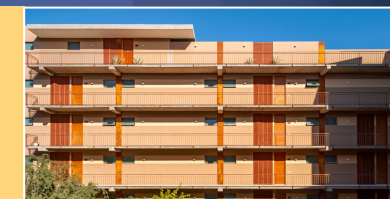
Santarena

\$462,574
Venta último mes: 1.6
Constr.: 95.3 m²
Precio constr.: \$4,852



Ladera San José- Dptos.

\$650,000
Venta último mes: 0.6
Constr.: 163.6 m²
Precio constr.: \$3,974



Dunna Residences

\$706,000
Venta último mes: 1.0
Constr.: 117 m²
Precio constr.: \$6,034



CABO SAN LUCAS

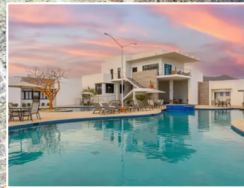
Monte Rocella

\$399,000

Venta último mes: 11.0

Constr.: 103 m²

Precio constr.: \$3,873



Duara Condominios T1

\$490,500

Venta último mes: 1.0

Constr.: 135 m²

Precio constr.: \$3,633



Duara Condominios T2

\$302,000

Venta último mes: 0.1

Constr.: 118 m²

Precio constr.: \$2,559

Oceana

\$839,000

Venta último mes: 1.6

Constr.: 360 m²

Precio constr.: \$2,331



Tramonti Paradiso

\$531,200

Venta último mes: 1.0

Constr.: 188.1 m²

Precio constr.: \$2,824



Cuatrovientos

\$505,000

Venta último mes: 2.5

Constr.: 146.5 m²

Precio constr.: \$3,447



Las Arenas

\$381,355

Venta último mes: 2.3

Constr.: 77.4 m²

Precio constr.: \$4,930



Vista Vela Sunset

\$460,000

Venta último mes: 1.5

Constr.: 192. m²

Precio constr.: \$2,396



Costa Mare

\$350,000

Venta último mes: 1.1

Constr.: 102.8 m²

Precio constr.: \$3,406



Solara de Mar

\$362,000

Venta último mes: 0.2

Constr.: 148 m²

Precio constr.: \$2,446



Mavila at Quivira- Deptos.

\$765,000

Venta último mes: 1.5

Constr.: 109 m²

Precio constr.: \$7,018



Mavila at Quivira- TownH.

\$578,622

Venta último mes: 1.3

Constr.: 92.8 m²

Precio constr.: \$6,238

Lumaria

\$340,040

Venta último mes: 2.8

Constr.: 84 m²

Precio constr.: \$4,048



BENCHMARK- VIVIENDA VERTICAL

San José

Desarrollo	Unidad + se vende	Precio prom. m ² constr.	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas último mes	Ventas anuales	Ingreso mensual estimado	% part.	# meses en venta.	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	Tamaño prom. constr. m ²
The Canyon	\$873,618	\$1,173	-	-	-		-	-	-	-	-	46	-	744.6
Casa Nima	\$376,950	\$4,170	\$376,950	\$720,300	2.3	27.0	\$848,138	20%	20	61	45	106	42%	90.4
Punto Nima	\$525,000	\$4,241	\$525,000	\$775,000	1.7	19.8	\$866,250	20%	26	5	43	48	90%	123.8
Santarena	\$462,574	\$4,852	\$462,574	\$554,652	1.6	19.2	\$740,119	17%	10	24	16	40	40%	95.3
Alana	\$385,638	\$3,509	\$385,638	\$494,044	1.2	14.0	\$451,197	10%	17	9	20	29	69%	109.9
Dunna Residences	\$706,000	\$6,034	\$706,000	\$1,211,000	1.0	11.4	\$670,700	15%	22	53	21	74	28%	117.0
Ladera San Jose- Departamentos	\$650,000	\$3,974	\$650,000	\$650,000	0.6	7.7	\$416,000	10%	31	1	20	21	95%	163.6
Hideaways	\$579,814	\$3,723	\$272,150	\$667,834	0.6	7.0	\$336,292	8%	12	79	7	86	8%	155.8
Promedios/ totales:	\$534,762	\$4,489	\$429,997	\$789,497	8.8	106.1	\$4,328,695	100%	19.7	232	172	404	43%	121.0
Ritmo por proyecto:					1.3	15.2	\$618,385	-						

BENCHMARK- VIVIENDA VERTICAL

Todos los desarrollos

Desarrollo	Unidad + se vende	Precio prom. m ² constr.	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas último mes	Ventas anuales	Ingreso mensual estimado	% part.	# meses en venta	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	Tamaño prom. constr. m ²	Zona
The Canyon	\$873,618	\$1,173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	-	744.6	San José- Corredor
Monte Rocella	\$399,000	\$3,873	\$399,000	\$506,000	11.0	132.4	\$4,400,970	26%	33	31	364	395	92%	103.0	Cabo San Lucas
Lumaria	\$340,040	\$4,048	\$340,040	\$519,196	2.8	33.5	\$948,712	6%	24	47	67	114	59%	84.0	Cabo San Lucas
Cuatrovientos	\$505,000	\$3,447	\$470,000	\$525,000	2.5	29.5	\$1,242,300	7%	26	26	64	90	71%	146.5	Cabo San Lucas
Casa Nima	\$376,950	\$4,170	\$376,950	\$720,300	2.3	27.0	\$848,138	5%	20	61	45	106	42%	90.4	San José- Corredor
Las Arenas	\$381,355	\$4,930	\$381,355	\$571,824	2.3	27.0	\$858,049	5%	31	26	70	96	73%	77.4	Cabo San Lucas
Punto Nima	\$525,000	\$4,241	\$525,000	\$775,000	1.7	19.8	\$866,250	5%	26	5	43	48	90%	123.8	San José- Corredor
Oceana	\$839,000	\$2,331	\$799,000	\$879,000	1.6	19.3	\$1,350,790	8%	18	30	29	59	49%	360.0	Cabo San Lucas
Santarena	\$462,574	\$4,852	\$462,574	\$554,652	1.6	19.2	\$740,119	4%	10	24	16	40	40%	95.3	San José- Corredor
Mavila At Quivira- Departamentos	\$765,000	\$7,018	\$765,000	\$827,122	1.5	18.0	\$1,147,500	7%	8	48	12	60	20%	109.0	Cabo San Lucas
Vista Vela Sunset- Departamentos	\$460,000	\$2,396	\$460,000	\$495,000	1.5	17.6	\$676,200	4%	19	12	28	40	70%	192.0	Cabo San Lucas
Mavila At Quivira- Townhome	\$578,622	\$6,238	\$578,622	\$802,308	1.3	15.0	\$723,278	4%	8	24	10	34	29%	92.8	Cabo San Lucas
Alana	\$385,638	\$3,509	\$385,638	\$494,044	1.2	14.0	\$451,197	3%	17	9	20	29	69%	109.9	San José- Corredor

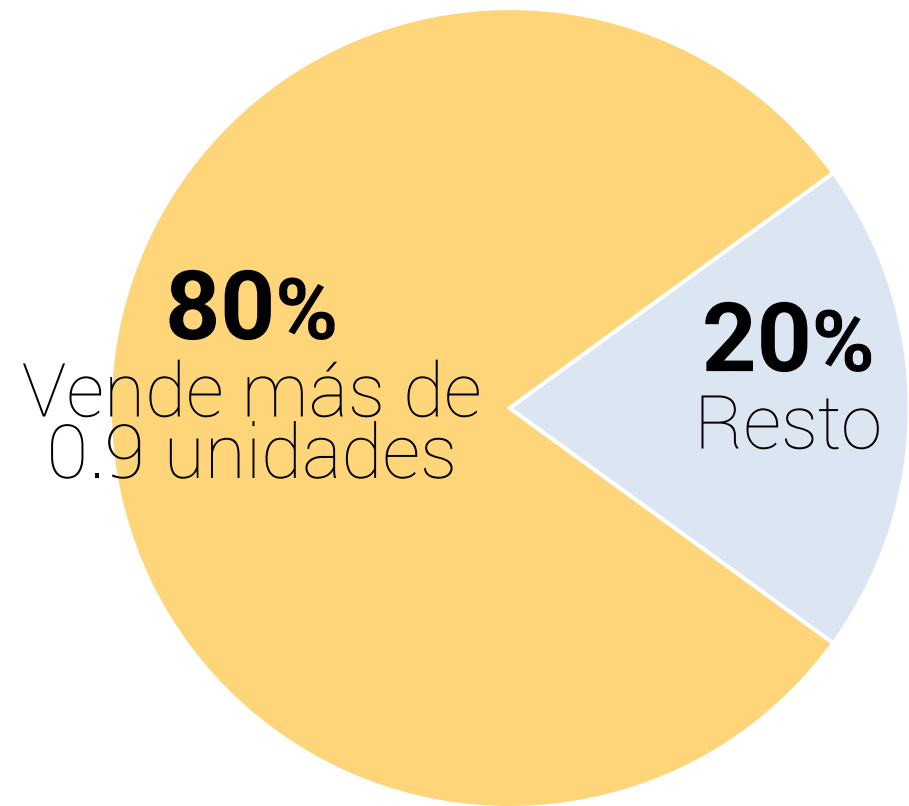
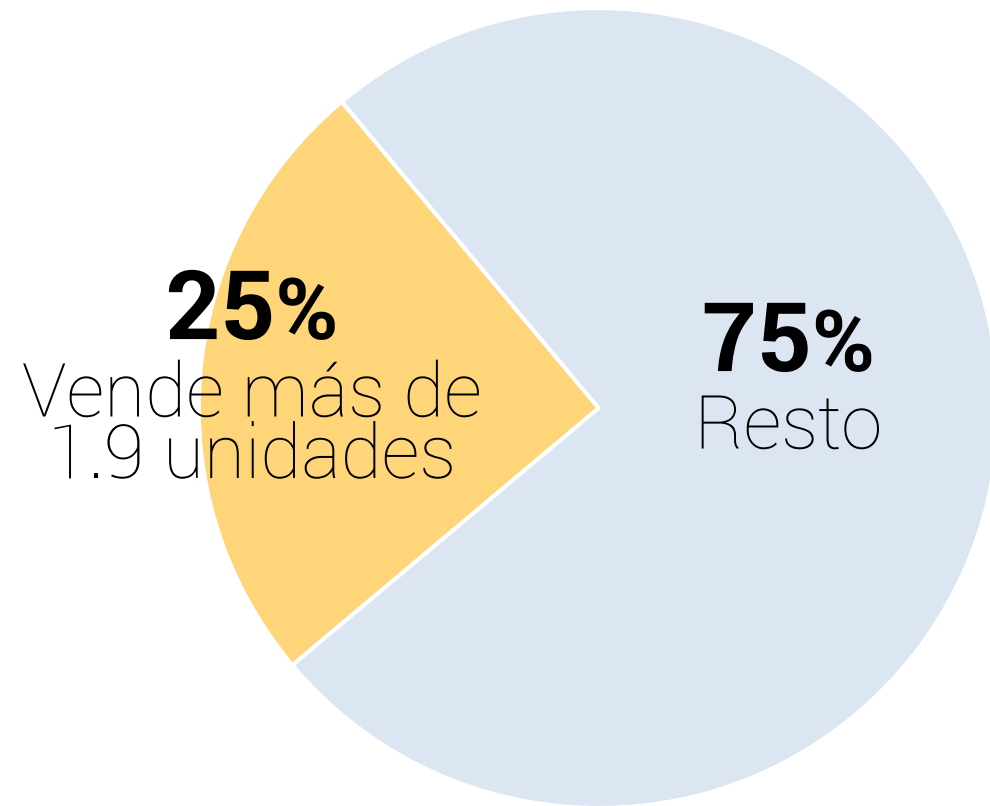
BENCHMARK- VIVIENDA VERTICAL

Todos los desarrollos

Desarrollo	Unidad + se vende	Precio prom. m ² constr.	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas último mes	Ventas anuales	Ingreso mensual estimado	% part.	# meses en venta	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	Tamaño prom. constr. m ²	Zona
Costa Mare	\$350,000	\$3,406	\$350,000	\$350,000	1.1	13.0	\$378,000	2%	24	2	26	28	93%	102.8	Cabo San Lucas
Duara Condominios-Torre 1	\$490,500	\$3,633	\$490,500	\$490,500	1.0	12.4	\$505,215	3%	27	2	28	30	93%	135.0	Cabo San Lucas
Tramonti Paradiso-Torre A	\$531,200	\$2,824	\$267,751	\$531,200	1.0	12.0	\$531,200	3%	7	17	7	24	29%	188.1	Cabo San Lucas
Dunna Residences	\$706,000	\$6,034	\$706,000	\$1,211,000	1.0	11.4	\$670,700	4%	22	53	21	74	28%	117.0	San José-Corredor
Ladera San Jose-Departamentos	\$650,000	\$3,974	\$650,000	\$650,000	0.6	7.7	\$416,000	2%	31	1	20	21	95%	163.6	San José-Corredor
Hideaways	\$579,814	\$3,723	\$272,150	\$667,834	0.6	7.0	\$336,292	2%	12	79	7	86	8%	155.8	San José-Corredor
Solara de Mar-Departamentos	\$362,000	\$2,446	\$356,000	\$750,000	0.2	2.4	\$72,400	0%	15	17	3	20	15%	148.0	Cabo San Lucas
Duara Condominios-Torre 2	\$302,000	\$2,559	\$302,000	\$505,000	0.1	1.2	\$30,200	0%	18	28	2	30	7%	118.0	Cabo San Lucas
Promedios/ totales:	\$520,441	\$4,299	\$463,253	\$702,283	36.6	439.3	\$17,193,508	100%	19.8	542	882	1,424	62%	131.2	-
Ritmo por proyecto:					1.8	22.0	\$859,675	-							

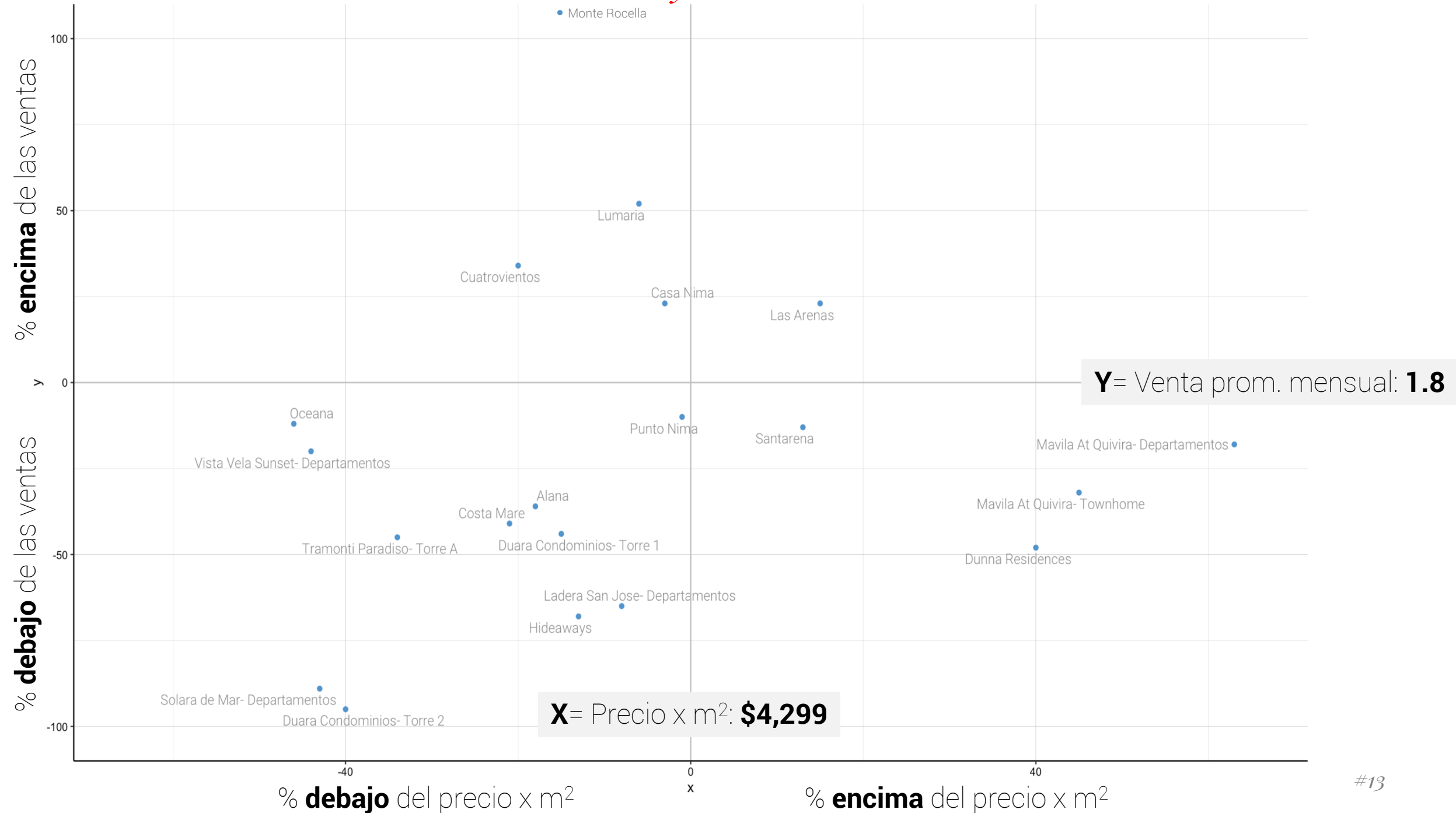
VENTAS MENSUALES

Vertical



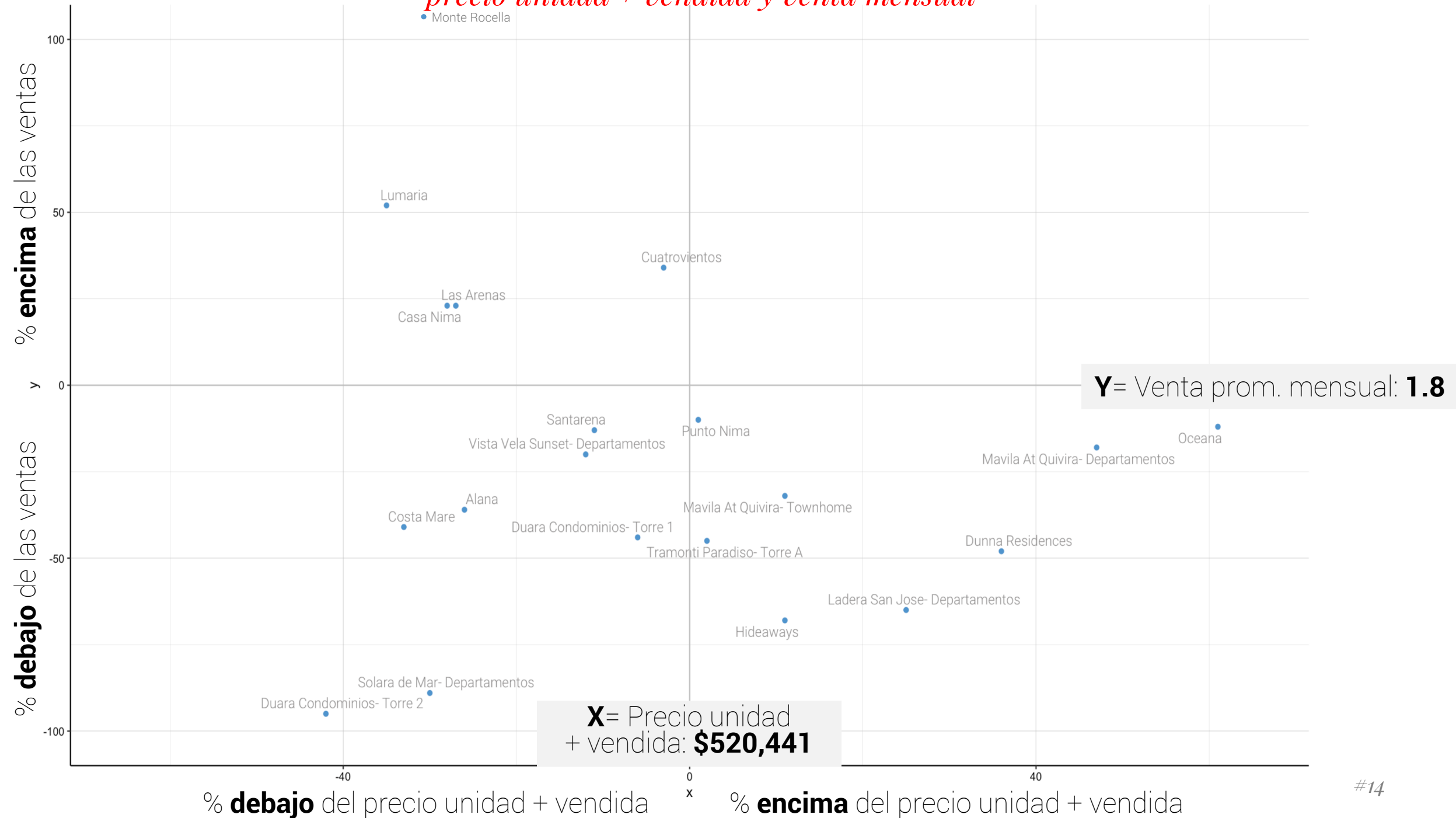
POSICIÓN COMPETITIVA

Precio x m² y venta mensual



POSICIÓN COMPETITIVA

precio unidad + vendida y venta mensual





INFORMACIÓN DE VIVIENDA

Departamentos

CORREDOR- SAN JOSÉ DEL CABO



ACTIVOS



VENDIDOS

UBICACIÓN
DE DESARROLLO

*Imagen correspondiente
de Enero a Agosto de 2025*



DEPARTAMENTOS CORREDOR- SAN JOSÉ 2025							
Carac.	Activo	Vendido	Expirado	Cancelado	Pendiente	Baja	Total
Unidades	71	24	13	9	7	6	130
% de participación	55%	18%	10%	7%	5%	5%	100%
Precio listado	\$687,401	\$732,871	\$713,923	\$570,553	\$591,396	\$553,000	\$678,985
Precio vendido	-	\$700,612	-	-	-	-	\$700,612
m ² const.	121.3	140.4	134.0	123.5	115.8	109.6	125.4
Precio x m ² const.	\$5,665	\$4,990	\$5,327	\$4,621	\$5,109	\$5,047	\$5,126
Días en el mercado	138	186	282	187	147	228	169

DEPARTAMENTOS CORREDOR- SAN JOSÉ 2025							
Carac.	Activo	Vendido	Expirado	Cancelado	Pendiente	Baja	Total
Unidades	71	24	13	9	7	6	130
% de participación	55%	18%	10%	7%	5%	5%	100%
Precio listado	\$687,401	\$732,871	\$713,923	\$570,553	\$591,396	\$553,000	\$678,985
Precio vendido	-	\$700,612	-	-	-	-	\$700,612
m ² const.	121.3	140.4	134.0	123.5	115.8	109.6	125.4
Precio x m ² const.	\$5,665	\$4,990	\$5,327	\$4,621	\$5,109	\$5,047	\$5,126
Días en el mercado	138	186	282	187	147	228	169

DEPARTAMENTOS CORREDOR- SAN JOSÉ- ANUAL							
Año	Activos	Vendido	Expirado	Cancelado	Pendiente	Bajado	Total
2018	0	26	10	8	0	0	44
2019	0	34	21	19	0	0	74
2020	0	19	31	20	0	0	70
2021	0	68	14	12	5	0	99
2022	0	56	14	5	25	0	100
2023	0	39	12	43	5	0	99
2024	8	24	14	33	16	0	95
2025	71	24	13	9	7	6	130
Total	79	290	129	149	58	6	711

CORREDOR- SAN JOSÉ

Características de los departamentos vendidos

Año	Ventas anual	Ventas mensual	% part.	Precio listado	Precio venta	Diferencia	m²	Precio x m².	Días en mercado
2018	26	2.2	9%	\$560,269	\$523,846	-7%	137.2	\$3,819	553
2019	34	2.8	12%	\$502,147	\$473,412	-6%	141.7	\$3,341	304
2020	19	1.6	7%	\$431,289	\$408,126	-5%	157.8	\$2,587	366
2021	68	5.7	23%	\$446,684	\$424,971	-5%	138.1	\$3,077	395
2022	56	4.7	19%	\$501,131	\$486,466	-3%	156.5	\$3,108	293
2023	39	3.3	13%	\$648,723	\$626,279	-3%	149.4	\$4,191	297
2024	24	2.0	8%	\$672,463	\$646,113	-4%	131.7	\$4,905	423
2025	24	2.0	8%	\$732,871	\$700,612	-4%	140.4	\$4,990	186
Total / prom.	290	3.0	100%	\$542,416	\$518,472	-5%	144.5	\$3,589	349

CORREDOR- SAN JOSÉ

Características de los departamentos vendidos

Año	Ventas anual	Ventas mensual	% part.	Precio listado	Precio venta	Diferencia	m²	Precio x m².	Días en mercado
2018	26	2.2	9%	\$560,269	\$523,846	-7%	137.2	\$3,819	553
2019	34	2.8	12%	\$502,147	\$473,412	-6%	141.7	\$3,341	304
2020	19	1.6	7%	\$431,289	\$408,126	-5%	157.8	\$2,587	366
2021	68	5.7	23%	\$446,684	\$424,971	-5%	138.1	\$3,077	395
2022	56	4.7	19%	\$501,131	\$486,466	-3%	156.5	\$3,108	293
2023	39	3.3	13%	\$648,723	\$626,279	-3%	149.4	\$4,191	297
2024	24	2.0	8%	\$672,463	\$646,113	-4%	131.7	\$4,905	423
2025	24	2.0	8%	\$732,871	\$700,612	-4%	140.4	\$4,990	186
Total / prom.	290	3.0	100%	\$542,416	\$518,472	-5%	144.5	\$3,589	349

DEPTOS.- CARÁCTERÍSTICAS POR RANGO DE PRECIO 2018 - 2025					
Rango	Unidades	% particip.	m2 const.	Precio x m2 const.	Días en mercado
\$150,000 - \$200,000	8	3%	91.6	\$2,106	364
\$200,000 - \$250,000	16	6%	94.3	\$2,801	376
\$250,000 - \$300,000	28	10%	109.2	\$2,652	276
\$300,000 - \$350,000	33	11%	118.8	\$3,050	358
\$350,000 - \$400,000	31	11%	123.8	\$3,335	455
\$400,000 - \$450,000	21	7%	133.3	\$3,535	387
\$450,000 - \$500,000	20	7%	135.7	\$4,035	345
\$500,000 - \$550,000	24	8%	134.7	\$4,084	553
\$550,000 - \$600,000	18	6%	235.8	\$4,187	187
\$600,000 - \$650,000	14	5%	157.3	\$4,256	313
\$650,000 - \$700,000	16	6%	163.0	\$4,462	429
\$700,000 - \$750,000	14	5%	151.9	\$5,089	369
\$750,000 - \$800,000	9	3%	187.4	\$4,534	217
\$800,000 - \$850,000	2	1%	192.7	\$4,736	166
\$850,000 - \$900,000	12	4%	209.7	\$4,550	249
\$900,000 - \$950,000	5	2%	175.0	\$5,684	149
\$950,000 - \$1,000,000	6	2%	159.3	\$6,692	96
\$1,000,000 - \$1,050,000	1	0%	200.0	\$6,000	996
\$1,050,000 - \$1,100,000	3	1%	207.3	\$5,630	451
\$1,100,000 - \$1,150,000	3	1%	180.5	\$6,466	133
\$1,150,000 - \$1,200,000	3	1%	189.3	\$6,871	275
\$1,200,000 - \$1,250,000	3	1%	186.3	\$6,723	113
Total / promedio	290	100%	144.5	\$3,886	349

DEPTOS.- CARÁCTERÍSTICAS POR RANGO DE PRECIO 2025					
Rango	Unidades	% participación	m ² construcción	Precio x m ² const.	Días en mercado
\$300,000 - \$350,000	2	8%	87.4	\$4,378	193
\$400,000 - \$450,000	1	4%	81.5	\$5,643	21
\$450,000 - \$500,000	4	17%	105.0	\$4,824	49
\$500,000 - \$550,000	2	8%	114.4	\$5,132	654
\$600,000 - \$650,000	1	4%	122.0	\$4,918	1
\$650,000 - \$700,000	3	13%	177.9	\$4,187	318
\$700,000 - \$750,000	3	13%	146.7	\$5,266	252
\$800,000 - \$850,000	1	4%	185.2	\$4,536	114
\$850,000 - \$900,000	1	4%	146.0	\$6,137	115
\$900,000 - \$950,000	1	4%	172.9	\$5,756	87
\$950,000 - \$1,000,000	3	13%	147.7	\$6,654	113
\$1,200,000 - \$1,250,000	2	8%	211.0	\$5,749	93
Total / promedio	24	100%	140.4	\$5,214	186



VIVIENDA HORIZONTAL

REM Benchmark; Los Cabos, B.C.S.

**Ideas
Frescas®**

DESARROLLOS DEL BENCHMARK- CABO SAN LUCAS

The Canyon	Punta Mirante
Camino al Mar- Residencias	San Kai Villas
Duara Villas	Solara de Mar- Casas
Las Misiones Residencial- Fase 2	Vista Vela Sunset- Casas
Monte Cabo	

Nota: Listado proporcionado por Fincamex. Los datos del presente trabajo corresponden al mes de Junio de 2025 levantados en la ciudad de Los Cabos.

CABO SAN LUCAS

Monte Cabo

\$398,406

Venta último mes: 0.8

Constr.: 261.1 m²

Precio constr.: \$1,526



Solara de Mar

\$569,000

Venta último mes: 0.1

Constr.: 204 m²

Precio constr.: \$2,789

Vista Vela Sunset

\$718,000

Venta último mes: 0.4

Constr.: 340.1 m²

Precio constr.: \$2,111



San Kai Villas

\$849,607

Venta último mes: 0.8

Constr.: 339.1 m²

Precio constr.: \$2,505



Punta Mirante

\$628,648

Venta último mes: 0.9

Constr.: 235.1 m²

Precio constr.: \$2,674



Duara Villas

\$453,565

Venta último mes: 1.2

Constr.: 153 m²

Precio constr.: \$2,964



Las Misiones- Et. 2

\$478,678

Venta último mes: 0.5

Constr.: 178.2 m²

Precio constr.: \$2,686



Camino al Mar- Res.

\$377,932

Venta último mes: 1.6

Constr.: 125 m²

Precio constr.: \$3,025



The Canyon

\$682,825

Venta último mes: -

Constr.: 197 m²

Precio constr.: \$3,466



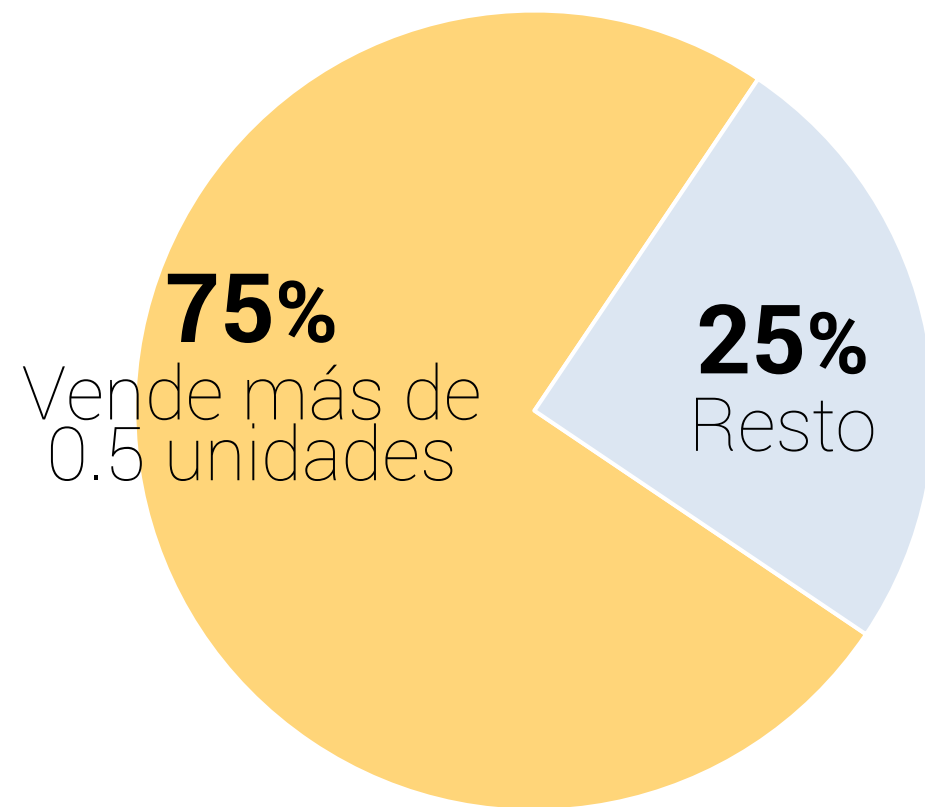
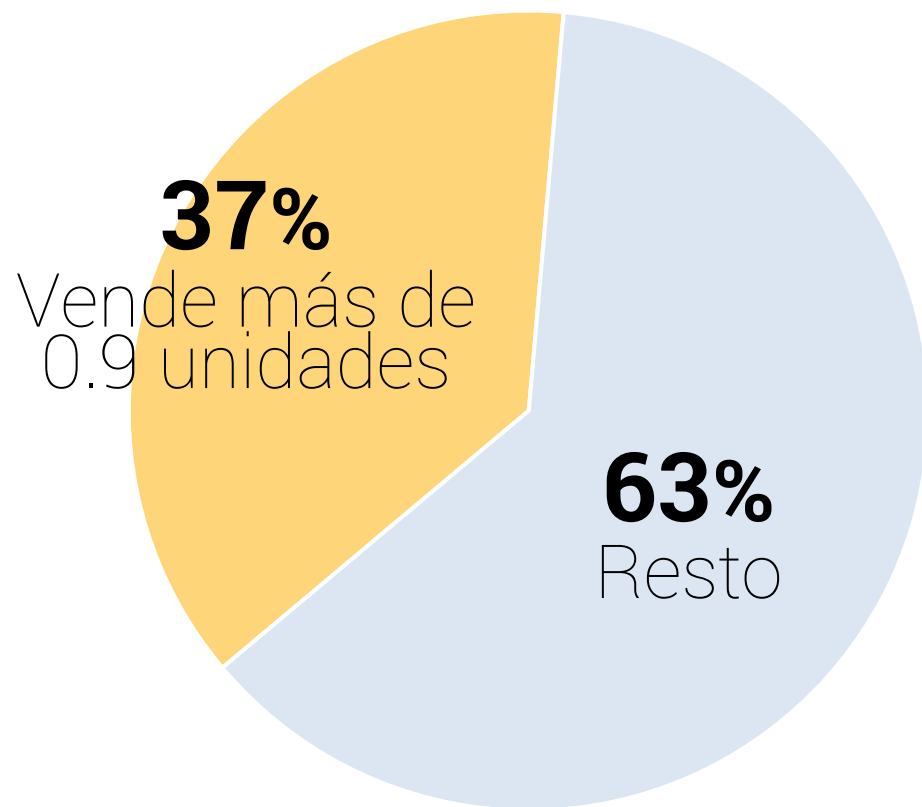
BENCHMARK- VIVIENDA HORIZONTAL

Todos los desarrollos

Desarrollo	Unidad + se vende	Precio prom. m ² constr.	Precio mínimo	Precio máximo	Ventas último mes	Ventas anuales	Ingreso estimado	% part.	# meses en venta	Oferta disponible	Oferta vendida	Oferta total	% vendido	Tamaño prom. constr. m ²	Zona
The Canyon	\$682,825	\$3,466	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	-	197.0	San José- Corredor
Camino al Mar- Residencias	\$377,932	\$3,025	\$377,932	\$436,567	1.6	19.4	\$612,249	19%	29	3	47	50	94%	125.0	Cabo San Lucas
Duara Villas	\$453,565	\$2,964	\$453,565	\$509,166	1.2	14.4	\$544,278	17%	15	34	18	52	35%	153.0	Cabo San Lucas
Punta Mirante	\$628,648	\$2,674	\$628,648	\$658,350	0.9	10.8	\$565,783	17%	30	33	27	60	45%	235.1	Cabo San Lucas
Monte Cabo	\$398,406	\$1,526	\$398,406	\$530,788	0.8	9.2	\$306,773	9%	18	18	14	32	44%	261.1	Cabo San Lucas
San Kai Villas	\$849,607	\$2,505	\$849,607	\$909,319	0.8	9.0	\$637,205	19%	8	11	6	17	35%	339.1	Cabo San Lucas
Las Misiones Residencial- Fase 2	\$478,678	\$2,686	\$478,678	\$490,405	0.5	6.0	\$239,339	7%	22	74	11	85	13%	178.2	Cabo San Lucas
Vista Vela Sunset- Casas	\$718,000	\$2,111	\$718,000	\$750,000	0.4	5.0	\$301,560	9%	19	23	8	31	26%	340.1	Cabo San Lucas
Solara de Mar- Casas	\$569,000	\$2,789	\$569,000	\$802,000	0.1	1.7	\$79,660	2%	7	9	1	10	10%	204.0	Cabo San Lucas
Promedios/ totales:	\$540,851	\$2,564	\$540,851	\$588,593	6.3	75.6	\$3,286,848	100%	18.5	205	132	337	39%	217.6	-
Ritmo por proyecto:					0.8	9.5	\$410,856	-							

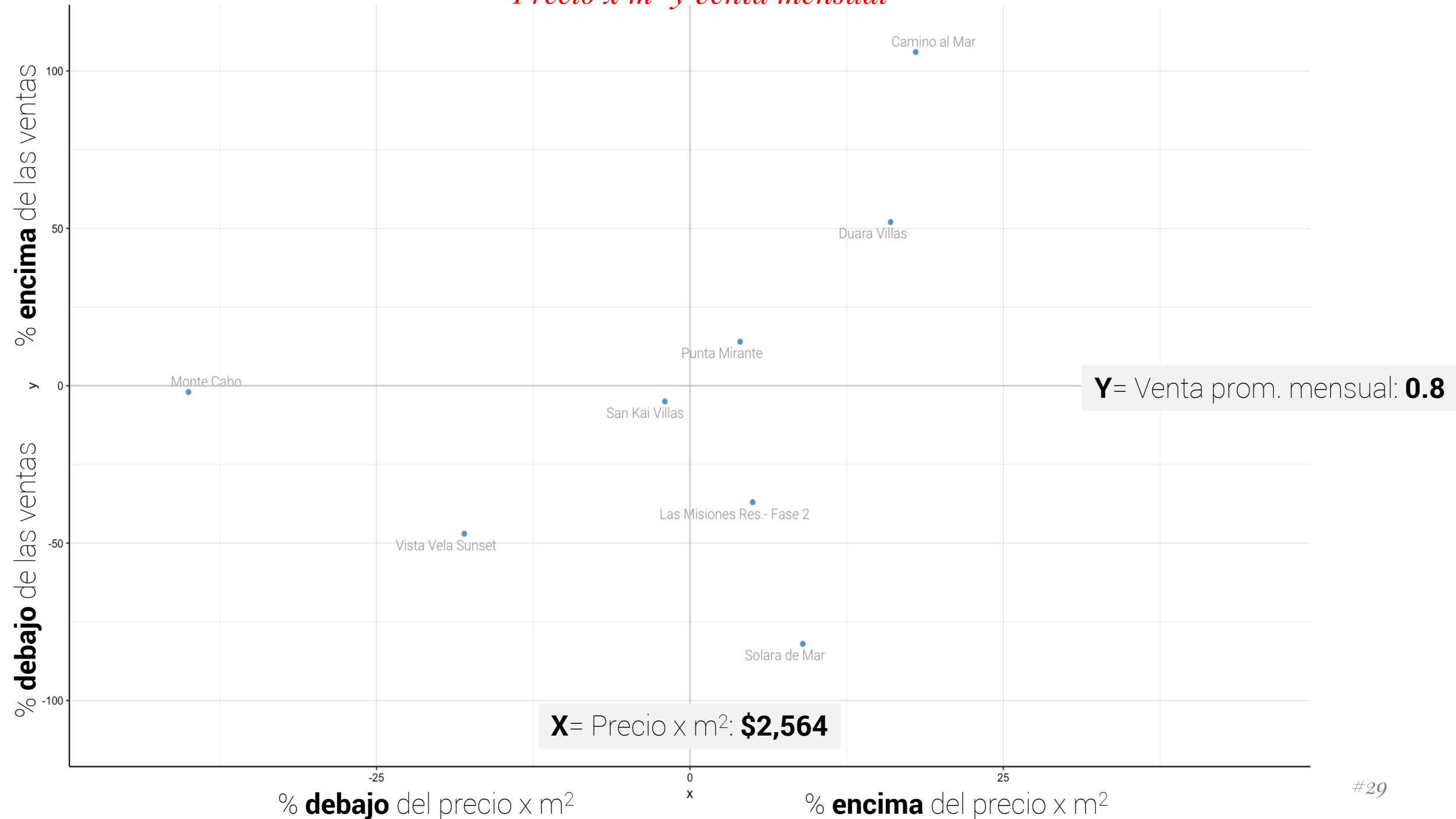
VENTAS MENSUALES

Horizontal



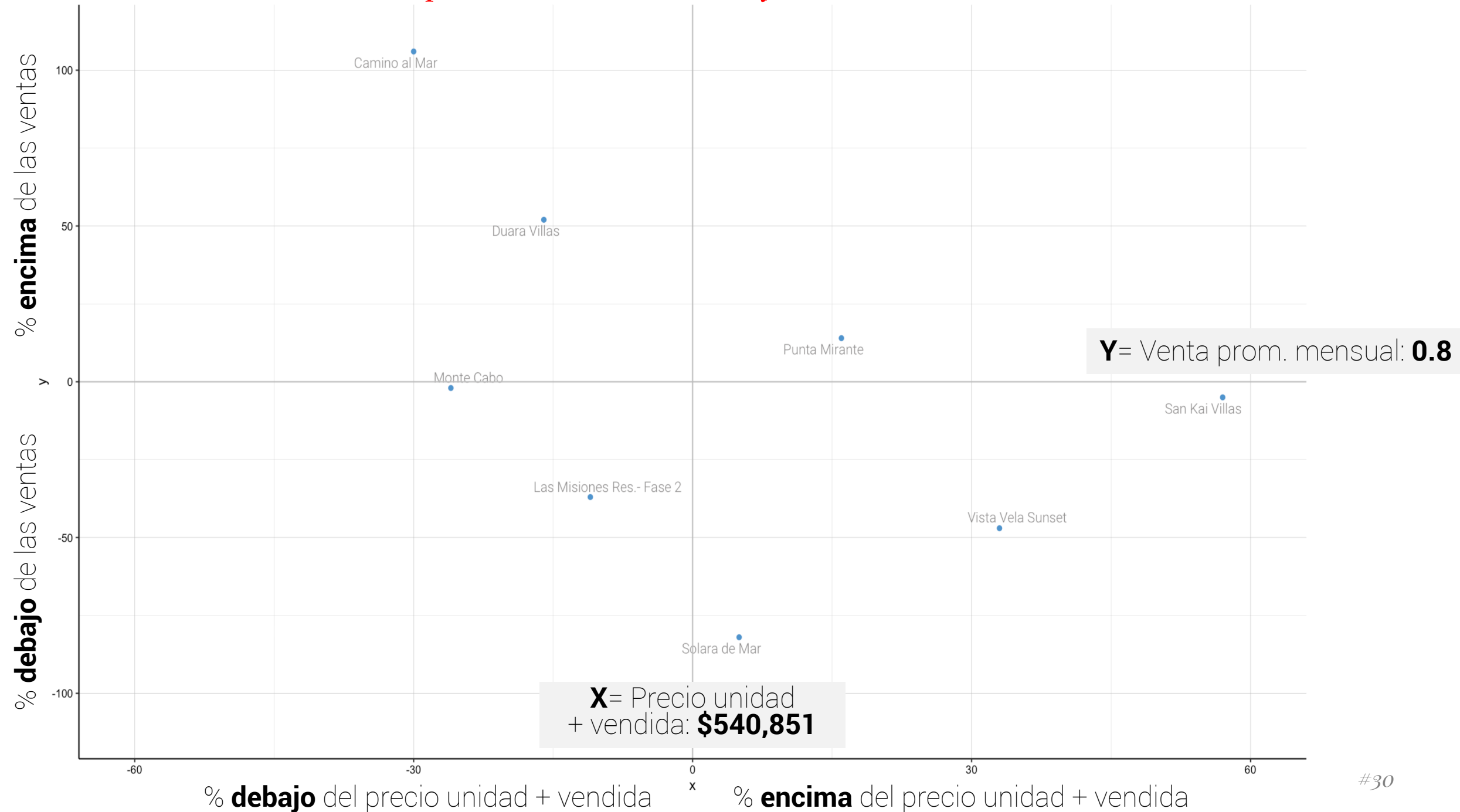
POSICIÓN COMPETITIVA

Precio x m² y venta mensual



POSICIÓN COMPETITIVA

precio unidad + vendida y venta mensual





INFORMACIÓN DE VIVIENDA

Casas

Miguel Ángel Victoria

CORREDOR- SAN JOSÉ DEL CABO



ACTIVOS



VENDIDOS



UBICACIÓN
DE DESARROLLO

*Imagen correspondiente
de Enero a Agosto de 2025*

CASAS EN CORREDOR- SAN JOSÉ 2025

Carac.	Activo	Vendido	Expirado	Cancelado	Pendiente	Baja	Total
Unidades	17	2	3	7	2	0	31
% de participación	55%	6%	10%	23%	6%	0%	100%
Precio listado	\$724,060	\$744,500	\$490,000	\$676,643	\$613,708	0	\$684,901
Precio vendido	-	\$645,000	-	-	-	0	\$645,000
m ² terreno	307.6	405.0	533.4	283.0	227.3	0	325.0
m ² const.	173.4	190.5	174.7	174.9	140.1	0	172.8
Precio x m ² const.	\$4,177	\$3,386	\$2,805	\$3,868	\$4,381	\$0	\$3,103
Días en el mercado	68	91	242	334	131	0	151

CASAS EN CORREDOR- SAN JOSÉ 2025

Carac.	Activo	Vendido	Expirado	Cancelado	Pendiente	Baja	Total
Unidades	17	2	3	7	2	0	31
% de participación	55%	6%	10%	23%	6%	0%	100%
Precio listado	\$724,060	\$744,500	\$490,000	\$676,643	\$613,708	0	\$684,901
Precio vendido	-	\$645,000	-	-	-	0	\$645,000
m ² terreno	307.6	405.0	533.4	283.0	227.3	0	325.0
m ² const.	173.4	190.5	174.7	174.9	140.1	0	172.8
Precio x m ² const.	\$4,177	\$3,386	\$2,805	\$3,868	\$4,381	\$0	\$3,103
Días en el mercado	68	91	242	334	131	0	151

CASAS EN CORREDOR- SAN JOSÉ- ANUAL

Año	Activos	Vendido	Expirado	Cancelado	Pendiente	Bajado	Total
2018	0	10	13	2	0	0	25
2019	0	9	14	2	0	0	25
2020	0	11	18	7	0	0	36
2021	0	44	9	11	0	0	64
2022	0	17	2	6	0	0	25
2023	0	13	1	4	0	0	18
2024	4	9	4	3	0	0	20
2025	17	2	3	7	0	2	31
Total	21	115	64	42	0	2	244

CORREDOR- SAN JOSÉ

Características de las casas vendidos

Año	Ventas anual	Ventas mensual	% part.	Precio listado	Precio venta	Diferencia	m²	Precio x m².	Días en mercado
2018	10	0.8	9%	\$381,150	\$354,134	-7%	188.1	\$1,882	256
2019	9	0.8	8%	\$601,206	\$527,409	-12%	220.0	\$2,398	326
2020	11	0.9	10%	\$687,771	\$593,500	-14%	267.0	\$2,223	249
2021	44	3.7	38%	\$556,102	\$545,089	-2%	242.5	\$2,248	271
2022	17	1.4	15%	\$566,446	\$554,746	-2%	401.7	\$1,381	115
2023	13	1.1	11%	\$814,808	\$790,710	-3%	242.3	\$3,263	336
2024	9	0.8	8%	\$731,556	\$667,847	-9%	202.1	\$3,305	222
2025	2	0.2	2%	\$744,500	\$645,000	-13%	190.5	\$3,386	91
Total / promedio	115	1.2	100%	\$604,795	\$572,269	-5%	257.8	\$2,220	249

CORREDOR- SAN JOSÉ

Características de las casas vendidos

Año	Ventas anual	Ventas mensual	% part.	Precio listado	Precio venta	Diferencia	m ²	Precio x m ² .	Días en mercado
2018	10	0.8	9%	\$381,150	\$354,134	-7%	188.1	\$1,882	256
2019	9	0.8	8%	\$601,206	\$527,409	-12%	220.0	\$2,398	326
2020	11	0.9	10%	\$687,771	\$593,500	-14%	267.0	\$2,223	249
2021	44	3.7	38%	\$556,102	\$545,089	-2%	242.5	\$2,248	271
2022	17	1.4	15%	\$566,446	\$554,746	-2%	401.7	\$1,381	115
2023	13	1.1	11%	\$814,808	\$790,710	-3%	242.3	\$3,263	336
2024	9	0.8	8%	\$731,556	\$667,847	-9%	202.1	\$3,305	222
2025	2	0.2	2%	\$744,500	\$645,000	-13%	190.5	\$3,386	91
Total / promedio	115	1.2	100%	\$604,795	\$572,269	-5%	257.8	\$2,220	249

CASAS- CARACTERÍSTICAS POR RANGO DE PRECIO 2018 - 2025

Rango	Unidades	% particip.	m2 const.	Precio x m2 const.	Días en mercado
< \$150,000	2	2%	103.3	\$1,864	127
\$150,000 - \$200,000	8	7%	140.0	\$1,334	124
\$200,000 - \$250,000	9	8%	135.3	\$1,471	252
\$250,000 - \$300,000	9	8%	149.4	\$2,047	191
\$300,000 - \$350,000	5	4%	170.3	\$2,099	253
\$350,000 - \$400,000	3	3%	153.0	\$2,728	272
\$400,000 - \$450,000	2	2%	255.0	\$2,076	125
\$450,000 - \$500,000	4	3%	224.2	\$2,348	160
\$500,000 - \$550,000	14	12%	255.1	\$2,044	265
\$550,000 - \$600,000	10	9%	262.6	\$2,166	181
\$600,000 - \$650,000	6	5%	243.5	\$2,549	185
\$650,000 - \$700,000	5	4%	242.5	\$2,887	221
\$700,000 - \$750,000	5	4%	243.8	\$3,108	253
\$750,000 - \$800,000	6	5%	291.2	\$3,137	300
\$800,000 - \$850,000	5	4%	324.9	\$3,078	422
\$850,000 - \$900,000	5	4%	312.0	\$3,004	270
\$900,000 - \$950,000	4	3%	317.3	\$3,313	568
\$950,000 - \$1,000,000	2	2%	226.5	\$4,652	208
\$1,000,000 - \$1,050,000	4	3%	260.0	\$4,419	339
\$1,050,000 - \$1,100,000	1	1%	223.0	\$4,881	522
\$1,100,000 - \$1,150,000	5	4%	951.4	\$3,263	307
\$1,300,000 - \$1,350,000	1	1%	275.8	\$4,351	112
Total general	115	100%	257.8	\$2,512	249

CASAS- CARACTERÍSTICAS POR RANGO DE PRECIO 2025

Rango	Unidades	% particip.	m2 const.	Precio x m2 const.	Días en mercado
\$250,000 - \$300,000	1	50%	138.0	\$2,167	59
\$1,000,000 - \$1,050,000	1	50%	243.0	\$4,897	122
Total general	2	100%	190.5	\$3,532	91



AYUDAMOS A QUE CREZCAS MÁS RENTABLE...

669.1360900

nando@ideasfrescas.com.mx

www.ideasfrescas.com.mx

@ideasfrescas

**Ideas
Frescas®**