



Ideas
Frescas®
INVESTIGACIÓN Y MERCADOTECNIA

FERTILIDAD INMOBILIARIA PRINCIPALES ZONAS METROPOLITANAS

Fincamex

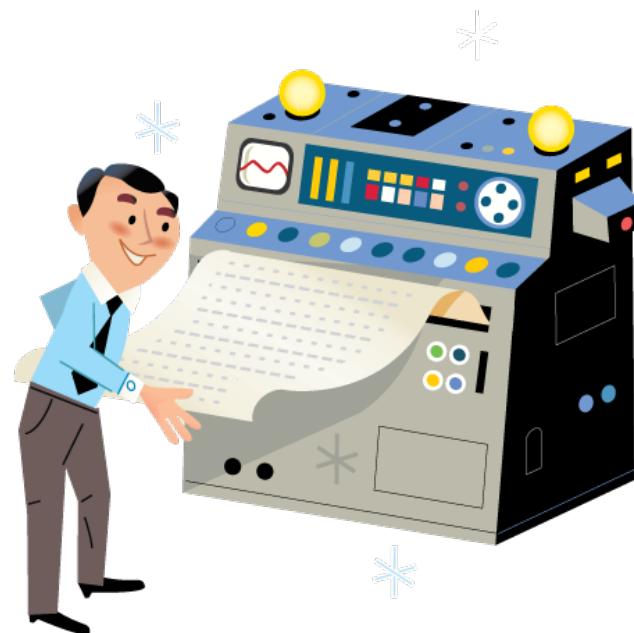
Culiacán, Sinaloa; Noviembre 2014

OBJETIVO GENERAL

Conocer y seleccionar las zonas geográficas y metropolitanas del país con mayor fertilidad de vivienda en el rango de \$500,000 a \$2,100,000. Se seleccionarán las zonas geográficas del país con mejores condiciones para la inversión inmobiliaria y conocer el comportamiento las principales variables de oferta y demanda que afectan el mercado inmobiliario por zona.

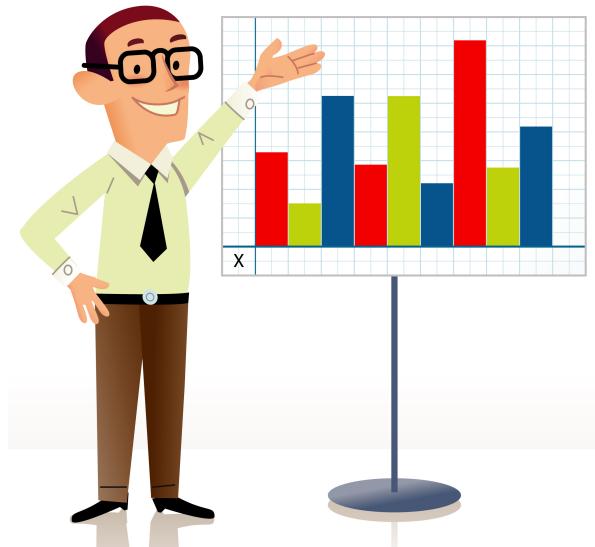
El estudio se realizó con información secundaria pública durante los meses de agosto y septiembre de 2014.

FASES DEL MODELO



FASE #1

- Estructuración del modelo.
- Selección de variables, ciudades y captura de información.



FASE #2

- Análisis de información.
- Generación de aspectos clave.



FASE #3

- Presentación de datos y resultados del modelo

PONDERACIÓN DEL MODELO



Rangos de vivienda incluidos en el estudio:
\$500,000 a \$2,100,000.

DIMENSIONES DE ANÁLISIS

OFERTA

- Oferta disponible en los registros RUV /SIOV por cada 100 mil habitantes, (70%)
- Cumplimiento de metas de vivienda, CONAVI.(15%)
- Variación en el indicador de precios SHF. (15%)

DEMANDA

- Tasa media de crecimiento poblacional, INEGI, (15%).
- Población de la zona metropolitana, INEGI, (15%).
- Demanda de vivienda por cada 100 mil habitantes. (70%).

ECONOMÍA

- Población derechohabitante.
- Población económicamente activa total y ocupada (por cada 100 mil habitantes).
- Tasa de desempleo. INEGI.
- PIB per cápita.
- Índice trimestral de actividad económica (ITAE) INEGI.
- Empresas registradas al SIEM.

INVERSIÓN EXTRAORDINARIA

- Recursos destinados en inversión federal y estatal por habitante.
- Registros en el Plan nacional de obras y planes municipales.

SEGURIDAD

- Homicidios y delitos de alto impacto en la localidad por cada 100 mil habitantes. Secretariado Nacional de Seguridad Pública.

RUV: Registro único de vivienda.

SIOV: Sistema de información de la oferta de vivienda (Fovissste).

SHF: Sociedad Hipotecaria Federal.

DESCRIPCIÓN DE CADA DIMENSIÓN

OFERTA

Variable representada en escala de posiciones donde 1 es la mejor evaluación. Entre más cercana este a 1, significa que la oferta de vivienda por cada 100 mil habitantes es menor a la media. Entre más alejada sea de 1, representa mayor número de viviendas en oferta disponible por cada 100 mil habitantes.

DEMANDA

Variable representada en escala de posiciones donde 1 es la mejor evaluación. Entre mas cercana es a 1 significa que la demanda por cada 100 mil habitantes es mayor sobre la media de las plazas estudiadas. Entre más alejada sea de 1, la entidad desarrolla una demanda baja de vivienda promedio por cada 100 mil habitantes.

ECONOMÍA

Variable representada en escala de posiciones donde 1 es la mejor evaluación. Entre mas cercana es a 1 significa que la actividad económica es positiva según el Índice Actividad Económica del INEGI, registro de empresas, derechohabiente, empleo y desocupación, etc.

DESCRIPCIÓN DE CADA DIMENSIÓN

INVERSIÓN EXTRAORDINARIA

Variable representada en escala de posiciones donde 1 es la mejor evaluación. Entre más cercana es a 1 significa que el impulso económico de la localidad es positivo en términos de inversión gubernamental en el corto y mediano plazo (2014-2018), determinado por los recursos y proyectos federales y locales en proyectos estratégicos y obras de infraestructura.

SEGURIDAD

Variable representada en escala de posiciones donde 1 es la mejor evaluación. Entre mas cercana es a 1 significa que la entidad tiene niveles de seguridad altos, basada en un menor número de homicidios, asaltos a mano armada, robos, entre otros indicadores.

ZONAS METROPOLITANAS ANALIZADAS

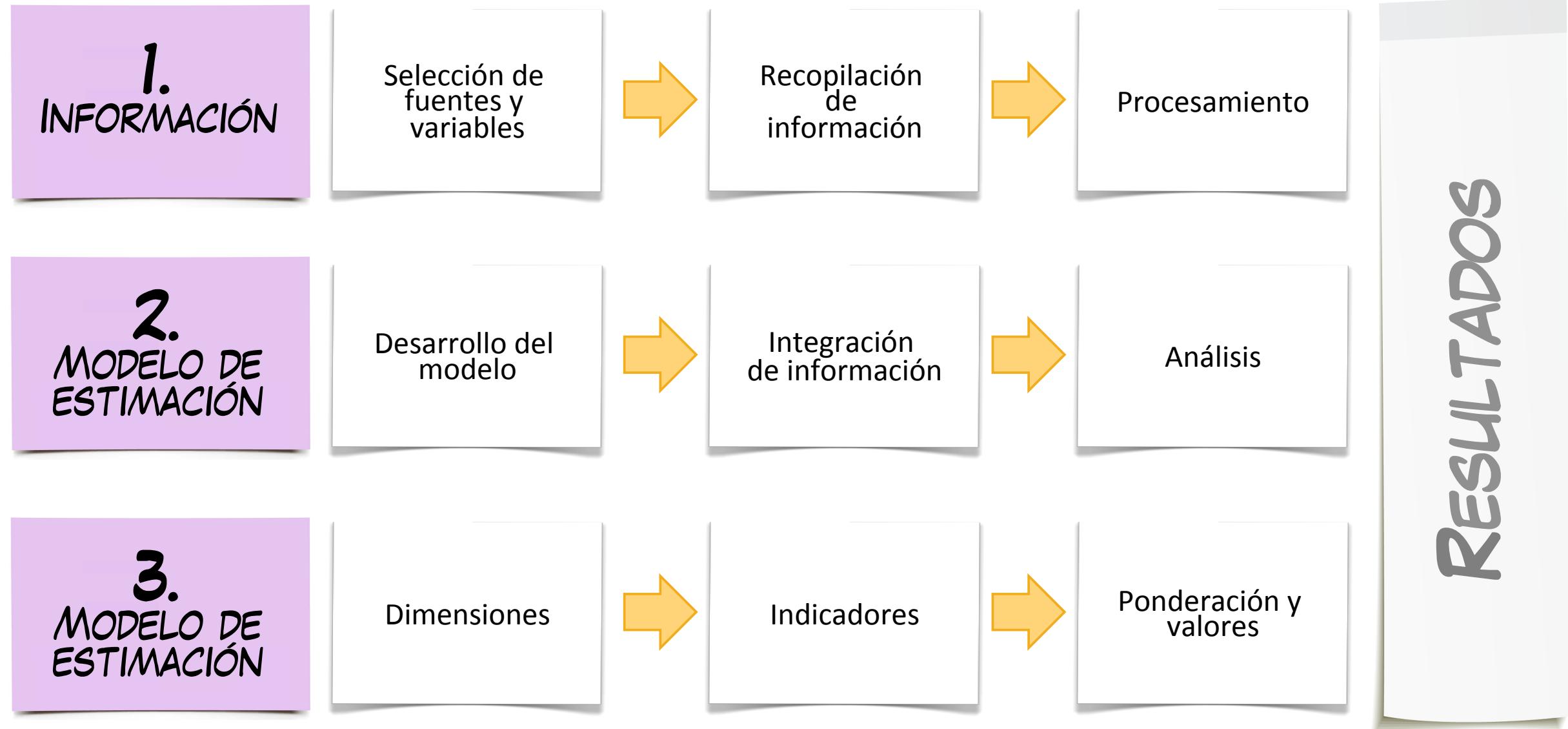


#	Zona metropolitana	Población total
1	ZM Puebla-Tlaxcala	2,226,613
2	ZM Querétaro	857,632
3	ZM Villahermosa	435,904
4	ZM Cancún	950,214
5	ZM Monterrey	4,351,053
6	ZM Guadalajara	3,380,057
7	ZM Xalapa-Enríquez	605,758
8	ZM Ciudad del Carmen	190,700
9	ZM Veracruz	628,460
10	ZM Orizaba	234,435
11	ZM Córdoba	258,040
12	ZM Tulancingo	166,448
13	ZM Tampico-Altamira	743,420
14	ZM Coatzacoalcos-Minatitlán	549,837
15	ZM Campeche	241,928
16	ZM Irapuato	614,671
17	ZM Aguascalientes	882,739
18	ZM Riviera Nayarit	498,339
19	ZM Chetumal	182,302
20	ZM Pachuca	307,105

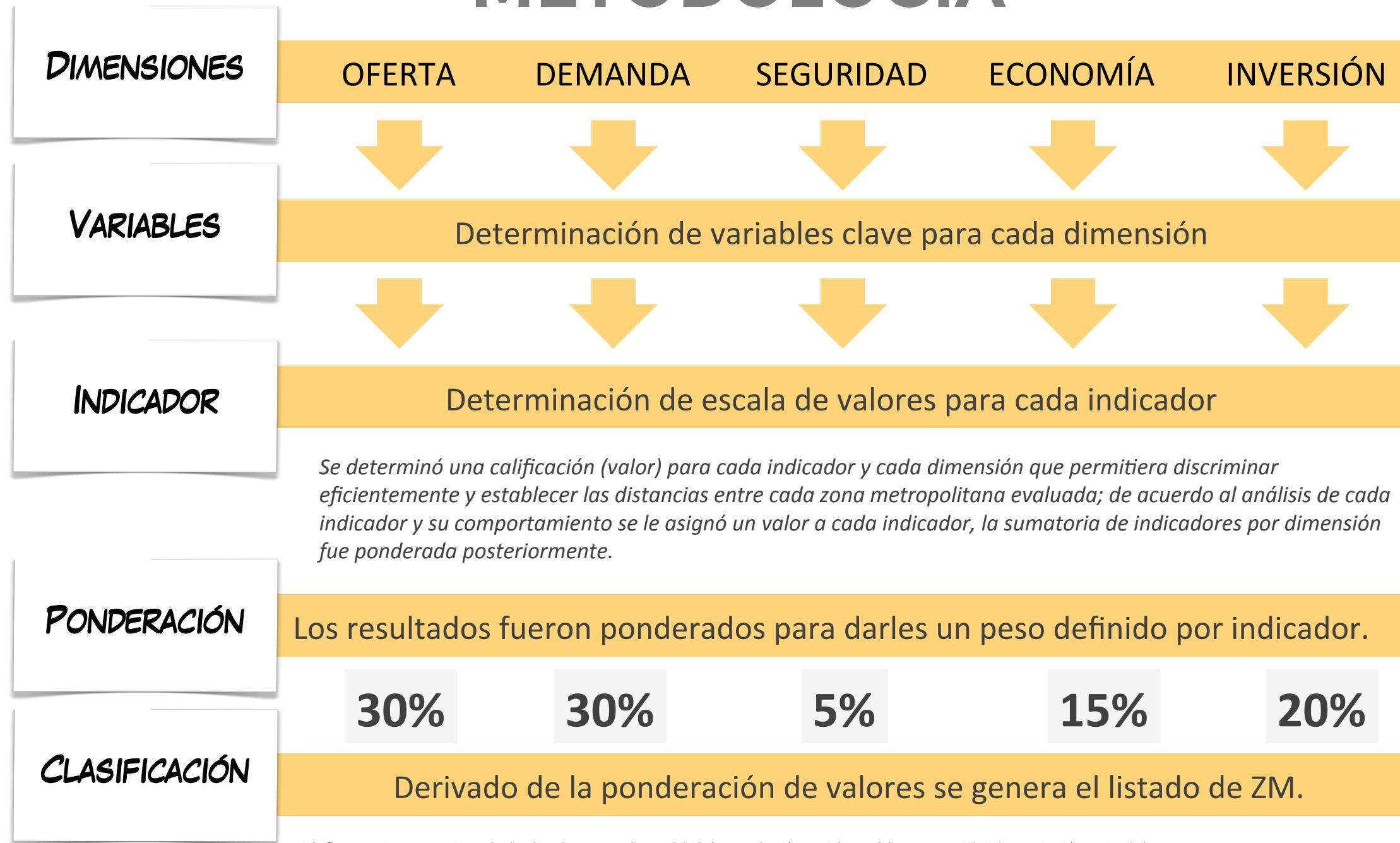
CIUDADES DE ZONAS METROPOLITANAS

ZM Puebla-Tlaxcala	ZM Querétaro-SJ del Río	ZM Monterrey	ZM Guadalajara	ZM Córdoba	ZM Coatzacoalcos	ZM Riviera Nayarit
Ciudad	Ciudad	Ciudad	Ciudad	Ciudad	Ciudad	Ciudad
Tlaxcala de Xicohténcatl	Santiago de Querétaro	Monterrey	Guadalajara	Córdoba	Coatzacoalcos	Puerto Vallarta
Ocotlán	Juriquilla	Guadalupe	Tlaquepaque	La Luz Fco. I. Madero	Allende	Ixtapa
San Esteban Tizatlán	San José el Alto	Ciudad Apodaca	Santa Anita	El Pueblito	Mundo Nuevo	Las Juntas
San Gabriel Cuauhtla	Santa María Magdalena	San Pedro Garza García	Tonalá	Fortín de las Flores	Lomas de Barrillas	Valle de Banderas
San Sebastián Atlahapa	San Juan del Río	San Nicolás de los Garza	Coyula	Monte Blanco	Fracc. Ciudad Olmeca	Bucerías
Santa María Acuitlápilco	ZM Villahermosa	Ciudad General Escobedo	Tlajomulco de Zúñiga	Córdoba	Minatitlán	Las Jarretaderas
Santa María Ixtulco	Ciudad	Ciudad Santa Catarina	San Sebastián el Grande	Amatlán de los Reyes	Cosoleacaque	Mezcales
Ciudad de Apizaco	Villahermosa	Ciudad Benito Juárez	Santa Cruz de las Flores	Peñuela	Coacotla	El Porvenir
Huamantla	Parrilla	Jardines de la Silla (Jardines)	Santa Cruz del Valle	Gral. Miguel Alemán	El Naranjito	San José del Valle
Zacatelco	Playas del Rosario	Arboledas de San Roque	La Alameda	Yanga	Oteapan	San Juan de Abajo
Xicohtzinco	Ocuitzapotlán	García	La Tijera	Cuitláhuac	Chinameca	San Vicente
Papalotla	Macultepec	Parque Industrial Cd. Mitrás	Fracc. Rancho Alegre	ZM Tulancingo	Jáltipan de Morelos	Nuevo Vallarta
Tenancingo	ZM Xalapa	Villas del Poniente	Hacienda Santa Fe	Ciudad	Zaragoza	ZM Chetumal
Mazatecochco	Ciudad	Cadereyta Jiménez	Fracc. Real del Valle	Tulancingo	ZM Irapuato	Ciudad
Puebla	Xalapa-Enríquez	Santiago	Fracc. Villas de la Hacienda	Jaltepec	Ciudad	Chetumal
San Lorenzo Almecatlá	Colonia Santa Bárbara	Salinas Victoria	Lomas del Sur	Javier Rojo Gómez	Irapuato	Bacalar
Sanctorum	Banderilla	ZM Veracruz	Lomas de San Agustín	Santa Ana Hueytlápan	Villas de Irapuato	Calderitas
San Juan Cuautlancingo	Coatepec	Ciudad	El Salto	Santiago Tulantepec	Salamanca	ZM Pachuca
San Lorenzo Almecatlá	Tuzamapan	Veracruz	Las Pintas	Cuauhtepetl de Hinojosa	Cerro Gordo	Ciudad
Cholula de Rivadavia	Las Vigas de Ramírez	Las Amapolas	Las Pintitas	ZM Tampico	Valtierrilla	Pachuca de Soto
Santiago Momoxpan	Perote	Valente Díaz	San José del Castillo	Ciudad	ZM Aguascalientes	Mineral del Monte
San Andrés Cholula	ZM Orizaba	Fracc. Geovillas los Pinos	San José el Verde	Tampico	Ciudad	Atotonilco el Grande
San Bernardino Tlaxcalancingo	Ciudad	Colinas de Santa Fe	El Quince	Ciudad Madero	Aguascalientes	Actopan
Santa María Coronango	Orizaba	Boca del Río	Ixtlahuacán	Miramar	Jesús María	Zempoala
San Francisco Ocotlán	Río Blanco	El Tejar	Juanacatlán	Cuauhtémoc	Jesús Gómez Portugal	
Amozoc de Mota	Ciudad Mendoza	Fracc. Puente Moreno	ZM Cancún	ZM Campeche	San Fco. de los Romo	
Casa Blanca	Maltrata	José Cardel	Ciudad	Ciudad	Pabellón de Arteaga	
ZM Ciudad del Carmen	Rafael Delgado		Cancún	Campeche		
Ciudad	Jalapilla		Playa del Carmen	Chiná		
Ciudad del Carmen			Alfredo V. Bonfil	Lerma		
Isla Aguada						

METODOLOGÍA



METODOLOGÍA



DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Población derechohabiente por cada 100,000 habitantes

Población derechohabiente 100,000 habs					
Escalas		Estadísticos		Justificación de escalas	
Valores	Rango				
2	más de 25 mil	Mínimo	9,414	La población derechohabiente por cada 100,000 habitantes refleja es considerado como un indicador de desempeño económico sobre una localidad. La escala de medición de indicador considera una escala estandar con un valor máximo de 2 puntos que permita discriminar el comportamiento positivo o negativo de la ciudad. El indicador se espera que sea ascendente sobre la media para describir positivamente la fertilidad.	
		Máximo	45,541		
		Media	23,435		
		Desv. típ.	8,808		
1	20 mil hasta 25 mil	Tipo de indicador	Ascendente		
0	15 mil hasta 20 mil				
-1	menos de 15 mil				

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Población económicamente activa

Población Económicamente activa				
Escalas		Estadísticos		Justificación de escalas
Valores	Rango	Mínimo	31,752	
2	más de 45 mil	Máximo	45,249	La población Económicamente Activa es considerada como un indicador de desempeño económico sobre una localidad. La escala de medición de indicador considera un valor estandar máximo de 2 puntos que permita discriminar el comportamiento positivo o negativo de la ciudad.
		Media	39,461	
		Desv. típ.	2,919	
1	35 mil hasta 45 mil	Tipo de indicador		El indicador se espera que sea ascendente sobre la media para describir positivamente la fertilidad.
		Ascendente		
0	35 mil hasta 20 mil			
-1	menos de 20 mil			

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Población económicamente activa ocupada

Población Económicamente activa ocupada				
Escalas		Estadísticos		Justificación de escalas
Valores	Rango	Mínimo	94%	
2	más de 97%	Máximo	97%	La población Económicamente Activa es considerada como un indicador de desempeño económico sobre una localidad.
		Media	96%	La escala de medición de indicador considera un valor estandar
		Desv. típ.	1%	máximo de 2 puntos que permita discriminar el comportamiento positivo o negativo de la ciudad.
1	97% hasta 95.1%	Tipo de indicador		El indicador se espera que sea ascendente sobre la media para describir positivamente la fertilidad.
0	95% hasta 93%			
-1	menos de 93%			

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Tasa desempleo de la zona metropolitana

Tasa de desempleo ZM			
Escalas		Estadísticos	Justificación de escalas
Valores	Rango		
2	menos 1.9%	Mínimo	3.0
		Máximo	6.0
		Media	4.2
1	3.7% hasta 2%	Desv. típ.	0.9
		Tipo de indicador	Descendente
0	3.7% hasta 5%		
-1	más 5.1%		

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

PIB per cápita en la zona metropolitana (pesos)

PIB per cápita (pesos) ZM				
Escalas		Estadísticos		Justificación de escalas
Valores	Rango			
2	más de 140 mil	Mínimo	67,187.0	La PIB percapita es considerada como un indicador de desempeño económico sobre una localidad. La escala de medición de indicador considera un valor estandar máximo de 2 puntos que permita discriminar el comportamiento positivo o negativo de la ciudad.
		Máximo	761,906.0	
		Media	113,243.0	
1	90 mil hasta 139 mil	Desv. típ.	203,184.9	El indicador se espera que sea ascendente sobre la media para describir positivamente la fertilidad. Se consiceró una escala extraordinaria de 3 ptos. para las localidades cuyo desempeño fue atípico y dichos datos no se consideraron en la media.
		Tipo de indicador	Ascendente	
0	89 mil hasta 79 mil			
-1	menos de 78 mil			

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)

TMCA PIB %					
Escalas		Estadísticos		Justificación de escalas	
Valores	Rango	Mínimo	-1.0	La tasa media de crecimiento anual del PIB es considerada como un indicador de desempeño económico sobre una localidad. La escala de medición de indicador considera un valor estandar máximo de 2 puntos que permita discriminar el comportamiento positivo o negativo de la ciudad. El indicador se espera que sea ascendente sobre la media para describir positivamente la fertilidad.	
2	4.6 a más	Máximo	7.0		
		Media	3.8		
1	3.5% hasta 4.5%	Desv. típ.	2.1		
		Tipo de indicador	Ascendente		
0	3.4% a 2.4%				
-1	menos de 2.4%				

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Índice trimestral de actividad económica

Índice trimestral de actividad económica				
Escalas		Estadísticos		Justificación de escalas
Valores	Rango	Mínimo	97.0	El ITAEE (índicador trimestral de actividad económica estatal) es considerada como un indicador de desempeño económico sobre una localidad. La escala de medición de indicador considera un valor estandar máximo de 2 puntos que permita discriminar el comportamiento positivo o negativo de la ciudad. El indicador se espera que sea ascendente sobre la media para describir positivamente la fertilidad.
2	más de 115	Máximo	123.0	
		Media	110.5	
1	105 hasta 115	Desv. típ.	6.4	
		Tipo de indicador	Ascendente	
0	104 a 95			
-1	menos de 94			

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Empresas registradas en el SIEM

Empresas registradas al SIEM			
Escalas		Estadísticos	Justificación de escalas
Valores	Rango		
2	2000 a más	Mínimo	561.0
		Máximo	34,545.0
		Media	10,020.6
1	1000 hasta 1900	Desv. típ.	9,226.1
		Tipo de indicador	Ascendente
0	999 hasta 500		
-1	menos de 499		

Por cada 100 habitantes.

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Homicidios por cada 100,000 habitantes

Homicidios p/c 100,000 habitantes				
Escalas		Estadísticos		Justificación de escalas
Valores	Rango	Mínimo	17.0	
2	menos de 22	Máximo	61.0	El número homicidios por cada 100 hab. es considerada como un indicador de seguridad sobre una localidad.
		Media	28.1	La escala de medición de indicador considera un valor estandar máximo de 2 puntos que permita discriminar el comportamiento positivo o negativo de la ciudad.
		Desv. típ.	13.9	El indicador se espera que sea descendente sobre la media para describir positivamente la fertilidad.
1	23 hasta 28	Tipo de indicador		Descendente
0	29 hasta 40			
-1	más de 41			

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Delitos del alto impacto por caca 100 habitantes

Delitos del alto impacto p/ 100 hb			
Escalas		Estadísticos	Justificación de escalas
Valores	Rango		
2	menos de 34	Mínimo	24.0
		Máximo	119.0
		Media	45.8
1	35 hasta 55	Desv. típ.	25.4
		Tipo de indicador	Descendente
0	56 hasta 75		
-1	más de 76		

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Población

Población TMCA %			
Escalas		Estadísticos	Justificación de escalas
Valores	Rango		
2	más de 1 millón	Mínimo 166,448.0	La población de la zona metropolitana es considerada como un indicador de demanda sobre una localidad. La escala de medición de indicador considera un valor estandar máximo de 2 puntos que permita discriminar el comportamiento positivo o negativo de la ciudad.
		Máximo 4,351,053.0	
		Media 915,282.8	
1	700 mil hasta 1 millón	Desv. típ. 1,118,783.1	El indicador se espera que sea ascendente sobre la media para describir positivamente la fertilidad.
		Tipo de indicador Ascendente	
0	699 mil hasta 400 mil		
-1	menos de 399 mil		

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Población tasa media de crecimiento (%)

Población TMCA %			
Escalas		Estadísticos	Justificación de escalas
Valores	Rango		
2	más de 4.4%	Mínimo	0.0
		Máximo	6.0
		Media	1.9
1	1.3% hasta 4.3%	Desv. típ.	1.3
		Tipo de indicador	Ascendente
0	1.2% hasta .7%		
-1	menos de .6%		

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Demanda de vivienda en la zona metropolitana por cada 100,000 habitantes

Demanda de vivienda ZM p/c 100,000 habs				
Escalas		Estadísticos		Justificación de escalas
Valores	Rango	Mínimo	231.0	La Demanda de vivienda p/100 hab. del segmento de la zona metropolitana es considerada como un indicador de demanda sobre una localidad.
2	más de 751	Máximo	1,789.0	
		Media	636.0	
1	de 541 a 750	Desv. típ.	244.8	
		Tipo de indicador	Ascendente	La escala de medición de indicador considera un valor estandar máximo de 2 puntos que permita discriminar el comportamiento positivo o negativo de la ciudad. El indicador se espera que sea ascendente sobre la media para describir positivamente la fertilidad.
0	de 351 a 540			
-1	menos de 350			

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Oferta disponible de vivienda en la zona metropolitana por cada 100,000 habitantes

Oferta disponible vivienda ZM p/c 100 mil hab.					
Escalas		Estadísticos		Justificación de escalas	
Valores	Rango				
-2	más de 501	Mínimo	55.0	La oferta de vivienda disponible p/100 hab. del segmento de la zona metropolitana es considerada como un indicador de demanda sobre una localidad.	
		Máximo	1,055.0		
		Media	360.0		
-1	401 a 500	Desv. típ.	272.0	La escala de medición de indicador considera un valor estandar máximo de 2 puntos que permita discriminar el comportamiento positivo o negativo de la ciudad.	
		Tipo de indicador	Central		
0	300 a 400			El indicador se espera que sea ascendente o que exista un superávit sobre la media para describir positivamente la fertilidad.	
1	299 a 100				
2	menos de 99				

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Cumplimiento de metas de vivienda 2013

Cumplimiento de metas de vivienda 2013					
Escalas		Estadísticos		Justificación de escalas	
Valores	Rango				
2	más de 106%	Mínimo	90.9%	El cumplimiento de metas de vivienda 2013 de la zona metropolitana es considerada como un indicador de oferta sobre una localidad.	
		Máximo	129.7%		
		Media	103.7%		
1	99% a 105%	Desv. típ.	5%	La escala de medición de indicador considera un valor estandar máximo de 2 puntos que permita discriminar el comportamiento positivo o negativo de la ciudad.	
		Tipo de indicador	Ascendente		
0	96% a 98%			El indicador se espera que sea ascendente o que exista un superávit sobre la media para describir positivamente la fertilidad.	
-1	menos de 95%			Las metas fueron estimadas por municipio y promediadas en el caso de las zonas metropolitanas para obtener un indicador.	

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Variación en el indicador de precios de vivienda SHF

Variación indicador de precios vivienda SHF				
Escalas		Estadísticos		Justificación de escalas
Valores	Rango			
2	más de 3%	Mínimo	5.5%	El cumplimiento de metas de vivienda 2013 de la zona metropolitana es considerada como un indicador de oferta sobre una localidad.
		Máximo	0.7%	
		Media	3.0%	
1	2.6% a 3%	Desv. típ.	1.5%	La escala de medición de indicador considera un valor estandar máximo de 2 puntos que permita discriminar el comportamiento positivo o negativo de la ciudad.
		Tipo de indicador	Ascendente	
0	2.5% a 1%			El indicador se espera que sea ascendente o que exista un superávit sobre la media para describir positivamente la fertilidad.
-1	menos de .9%			

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES

Inversión extraordinaria

Inversión extraordinaria				
Escalas		Estadísticos		Justificación de escalas
Valores	Rango	Mínimo	\$ 227.00	La inversión extraordinaria de recursos federales / estatales de la zona metropolitana es considerada como un indicador de impulso económico sobre una localidad.
2	más de \$76,000	Máximo	\$1,989,030.00	
		Media	\$ 55,823.00	
1	\$51,000 a \$75,000	Desv. típ.	\$ 25,400.00	
		Tipo de indicador	Ascendente	La escala de medición de indicador considera un valor estandar máximo de 2 puntos que permita discriminar el comportamiento positivo o negativo de la ciudad.
0	\$25,000 a \$50,000			El indicador se espera que sea ascendente o que exista un superávit sobre la media para describir positivamente la fertilidad.
-1	menos de \$24,000			



RESULTADOS GENERALES

Modelo de análisis de fertilidad
en zonas metropolitanas para Fincamex

Culiacán, Sinaloa; Noviembre 2014

FERTILIDAD DE LAS ZONAS ANALIZADAS



#	Mejor Posición ZM	Población total
1	ZM Campeche	241,928
2	ZM Villahermosa	435,904
3	ZM Ciudad del Carmen	190,700
4	ZM Puebla-Tlaxcala	2,226,613
5	ZM Querétaro	857,632
6	ZM Irapuato	614,671
7	ZM Coatzacoalcos-Minatitlán	549,837
8	ZM Veracruz	628,460
9	ZM Tampico-Altamira	743,420
10	ZM Monterrey	4,351,053
11	ZM Orizaba	234,435
12	ZM Guadalajara	3,380,057
12	ZM Xalapa-Enríquez	605,758
13	ZM Tulancingo	166,448
14	ZM Córdoba	258,040
15	ZM Cancún	950,214
16	ZM Aguascalientes	882,739
17	ZM Chetumal	182,302
18	ZM Riviera Nayarit	498,339
19	ZM Pachuca	307,105

EVALUACIONES ZONAS METROPOLITANAS

	ECONOMÍA	SEGURIDAD	DEMANDA	OFERTA	INVERSIÓN EXTRAORDINARIA	Posición general
	15%	5%	30%	30%	20%	
Mejor Posición	1ro	1ro	1ro	1ro	1ro	1ro
ZM Campeche	3	2	5	3	1	1
ZM Villahermosa	4	3	5	3	1	2
ZM Ciudad del Carmen	3	2	2	8	1	3
ZM Puebla-Tlaxcala	8	2	1	3	4	4
ZM Querétaro	1	2	1	10	2	5
ZM Irapuato	6	5	10	6	1	6
ZM Coatzacoalcos-Minatitlán	9	1	6	4	3	7
ZM Veracruz	3	1	2	7	5	8
ZM Tampico-Altamira	9	4	8	6	2	9
ZM Monterrey	5	2	3	7	6	10
ZM Orizaba	8	1	14	2	3	11
ZM Xalapa-Enríquez	4	1	9	4	8	12
ZM Guadalajara	6	1	8	4	7	12
ZM Tulancingo	10	3	11	1	9	13
ZM Córdoba	5	1	12	4	10	14
ZM Cancún	2	4	1	11	11	15
ZM Aguascalientes	6	3	4	10	12	16
ZM Chetumal	2	5	13	5	13	17
ZM Riviera Nayarit	9	5	4	9	14	18
ZM Pachuca	7	3	7	11	15	19

EVALUACIONES ZONAS METROPOLITANAS

ZONAS METROPOLITANAS	ECONOMÍA (2 pts.)	SEGURIDAD (2 pts.)	DEMANDA (2 pts.)	OFERTA (2 pts.)	INV. EXT (2 pts.)	CALF. TOTAL dimensiones
	15%	5%	30%	30%	20%	
Calificación máxima	0.30	0.10	0.60	0.60	0.40	2.00
ZM Campeche	0.17	0.08	0.21	0.30	0.40	1.15
ZM Villahermosa	0.15	0.05	0.21	0.30	0.40	1.11
ZM Ciudad del Carmen	0.17	0.08	0.42	-0.21	0.40	0.85
ZM Puebla-Tlaxcala	0.08	0.08	0.51	0.30	-0.20	0.76
ZM Querétaro	0.23	0.08	0.51	-0.33	0.20	0.68
ZM Irapuato	0.11	-0.05	0.05	0.09	0.40	0.60
ZM Coatzacoalcos-Minatitlán	0.06	0.10	0.21	0.21	0.00	0.58
ZM Veracruz	0.17	0.10	0.42	0.00	-0.20	0.49
ZM Tampico-Altamira	0.06	0.00	0.09	0.09	0.20	0.44
ZM Monterrey	0.13	0.08	0.35	0.00	-0.20	0.35
ZM Orizaba	0.08	0.10	-0.26	0.42	0.00	0.34
ZM Xalapa-Enríquez	0.11	0.10	0.09	0.21	-0.20	0.31
ZM Guadalajara	0.15	0.10	0.05	0.21	-0.20	0.31
ZM Tulancingo	0.02	0.05	0.00	0.42	-0.20	0.29
ZM Córdoba	0.13	0.10	-0.05	0.21	-0.20	0.20
ZM Cancún	0.19	0.00	0.51	-0.42	-0.20	0.08
ZM Aguascalientes	0.11	0.05	0.30	-0.33	-0.20	-0.07
ZM Chetumal	0.19	-0.05	-0.21	0.17	-0.20	-0.11
ZM Riviera Nayarit	0.06	-0.05	0.30	-0.25	-0.20	-0.15
ZM Pachuca	0.09	0.05	0.12	-0.42	-0.20	-0.36

ENTORNO COMPETITIVO

Cuadrante oferta-demanda



Nota: Los resultados del presente plano muestran el entorno competitivo de las zonas metropolitanas en las variables oferta y demanda.

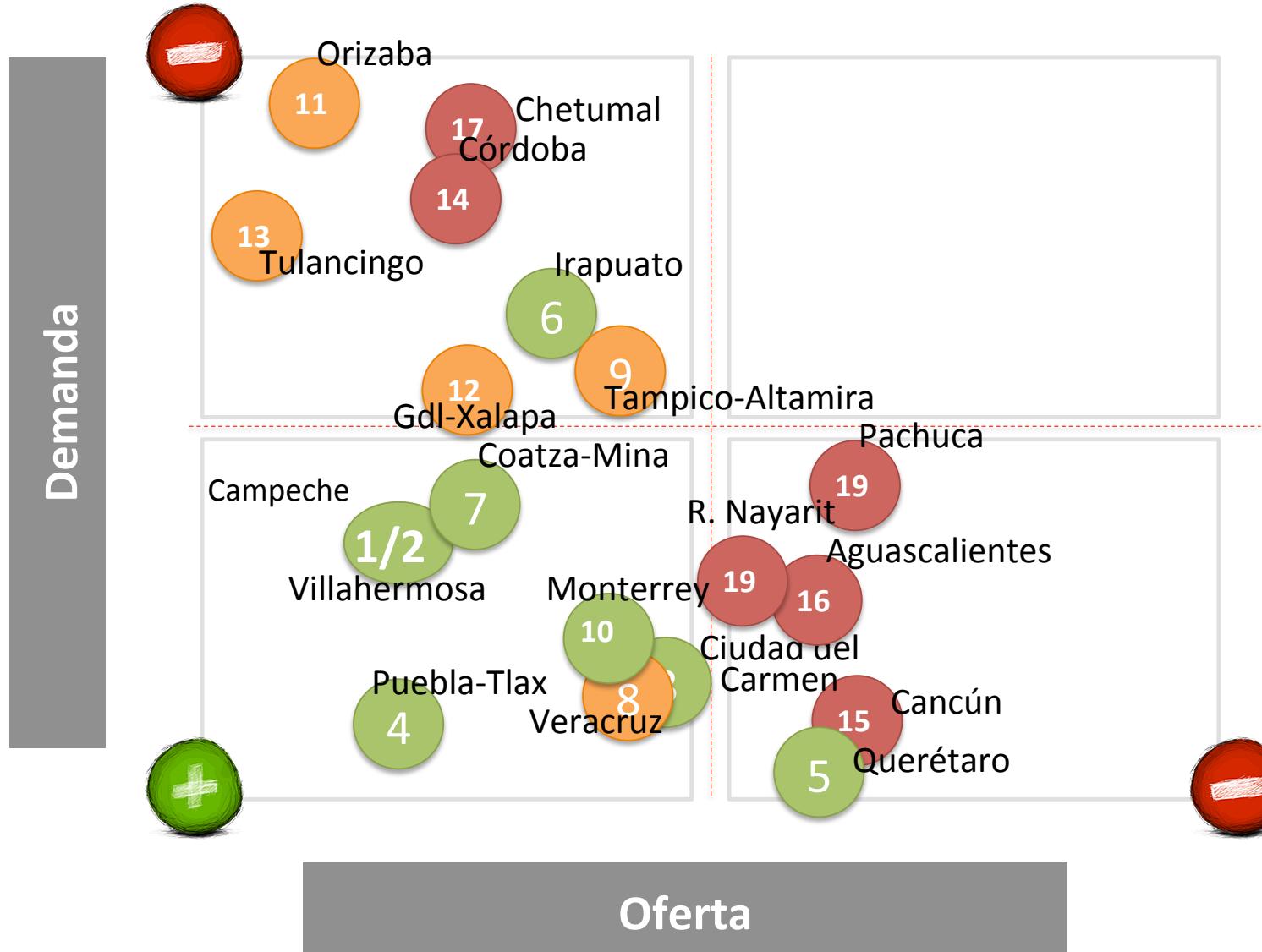
El cuadrante fue realizado de acuerdo al resultado del modelo de fertilidad, considerando la oferta y demanda comparativa por cada 100 mil habitantes.

Es importante considerar que el resultado final de fertilidad del modelo inciden variables como economía, inversión extraordinaria y seguridad.

El color de cada zona metropolitana indica el nivel de fertilidad.

ENTORNO COMPETITIVO

Cuadrante oferta-demanda



Nota: Los resultados del presente pliego muestran el entorno competitivo de las zonas metropolitanas en las variables oferta y demanda.

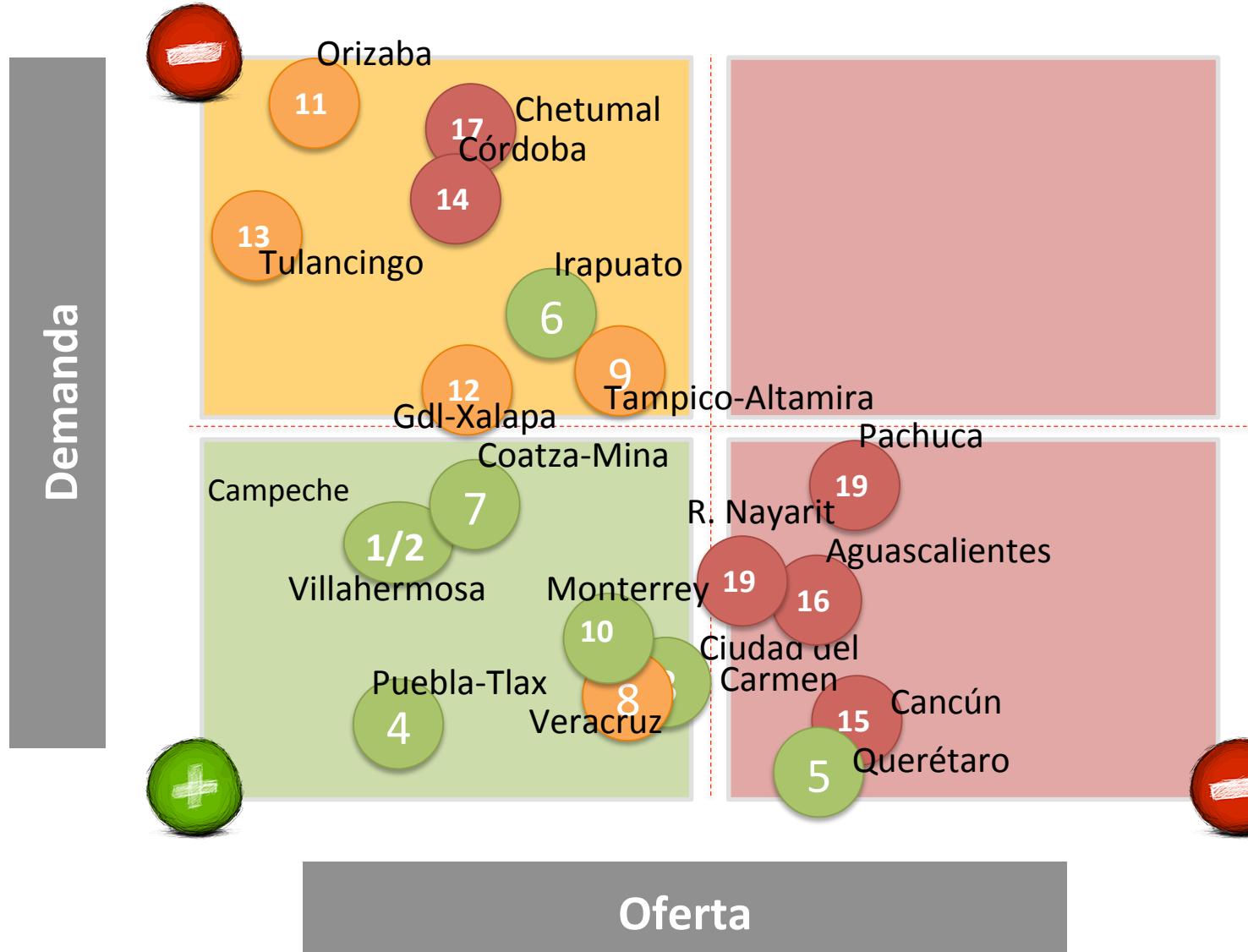
El cuadrante fue realizado de acuerdo al resultado del modelo de fertilidad, considerando la oferta y demanda comparativa por cada 100 mil habitantes.

Es importante considerar que el resultado final de fertilidad del modelo inciden variables como economía, inversión extraordinaria y seguridad.

El color de cada zona metropolitana indica el nivel de fertilidad.

ENTORNO COMPETITIVO

Cuadrante oferta-demanda



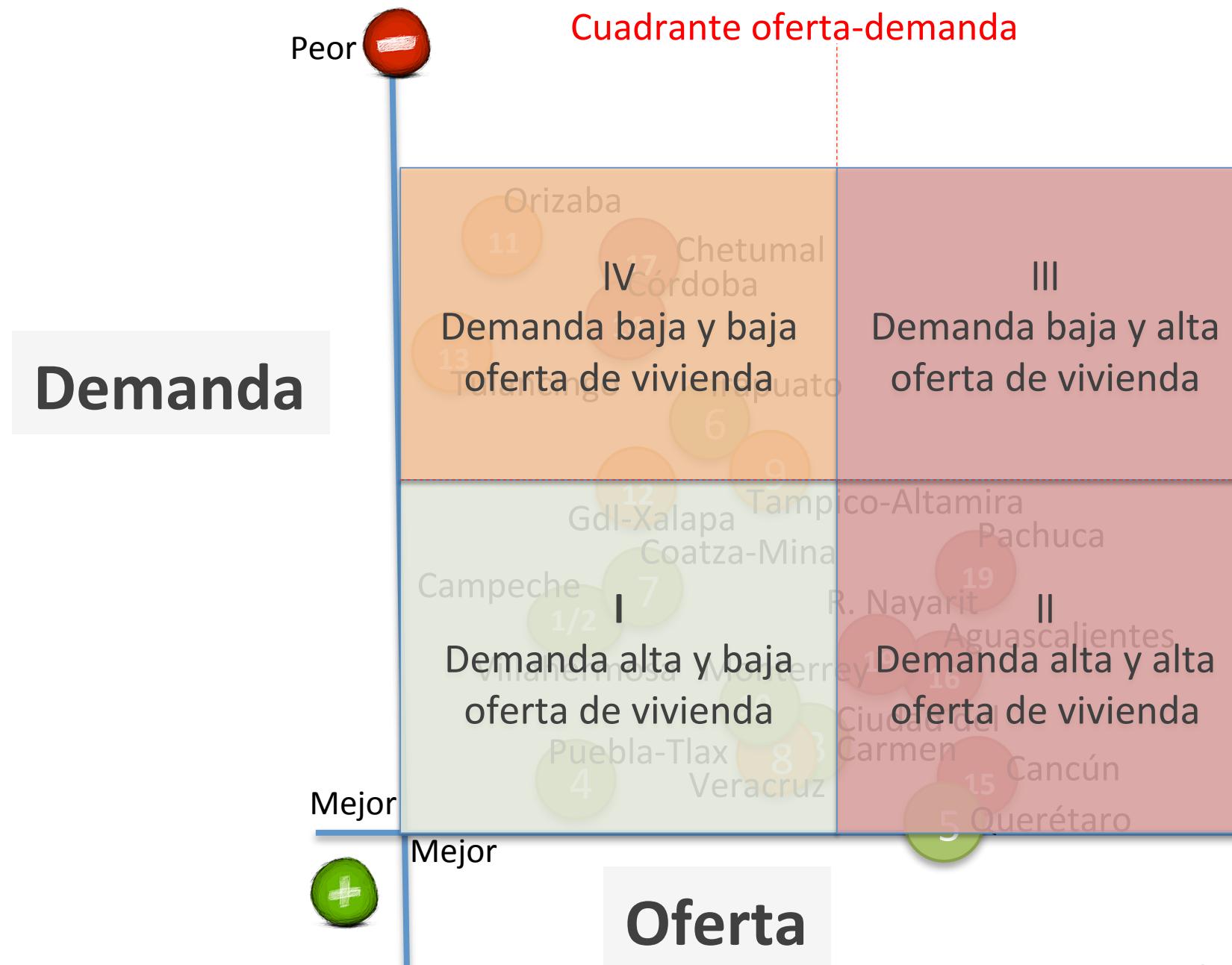
Nota: Los resultados del presente plazo muestran el entorno competitivo de las zonas metropolitanas en las variables oferta y demanda.

El cuadrante fue realizado de acuerdo al resultado del modelo de fertilidad, considerando la oferta y demanda comparativa por cada 100 mil habitantes.

Es importante considerar que el resultado final de fertilidad del modelo inciden variables como economía, inversión extraordinaria y seguridad.

El color de cada zona metropolitana indica el nivel de fertilidad.

ENTORNO COMPETITIVO



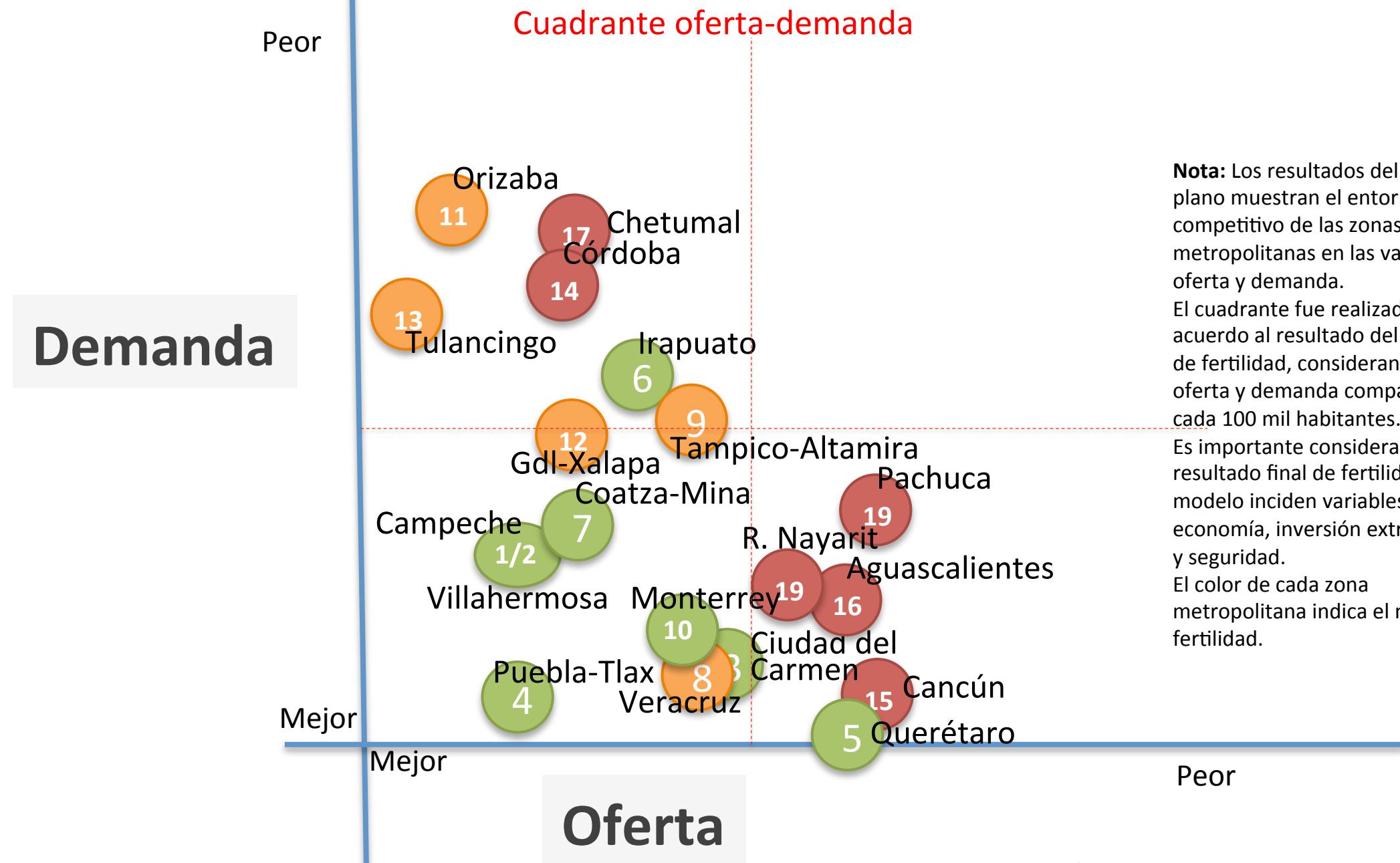
Nota: Los resultados del presente plano muestran el entorno competitivo de las zonas metropolitanas en las variables oferta y demanda.

El cuadrante fue realizado de acuerdo al resultado del modelo de fertilidad, considerando la oferta y demanda comparativa por cada 100 mil habitantes.

Es importante considerar que el resultado final de fertilidad del modelo inciden variables como economía, inversión extraordinaria y seguridad.

El color de cada zona metropolitana indica el nivel de fertilidad.

ENTORNO COMPETITIVO



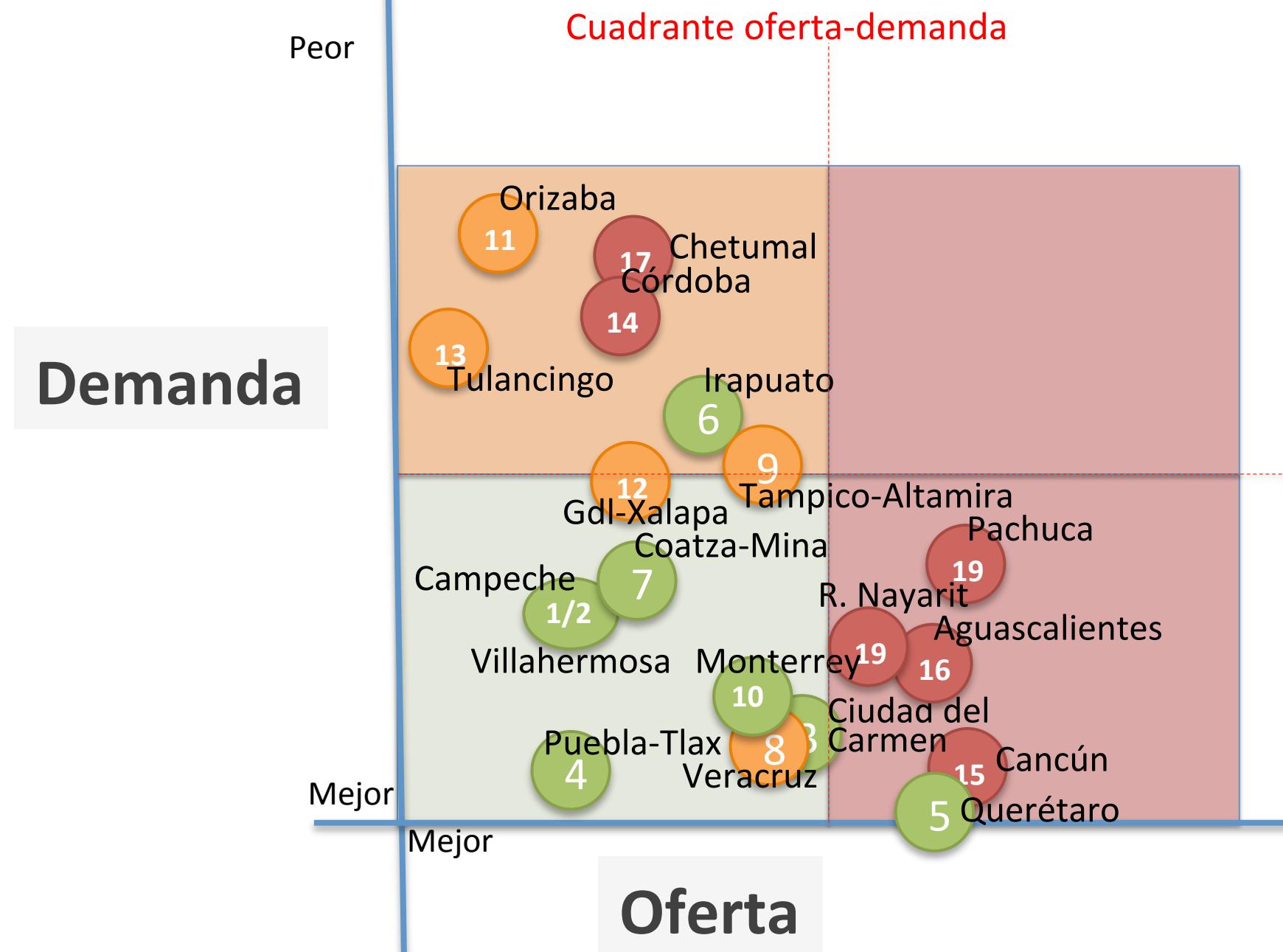
Nota: Los resultados del presente plano muestran el entorno competitivo de las zonas metropolitanas en las variables oferta y demanda.

El cuadrante fue realizado de acuerdo al resultado del modelo de fertilidad, considerando la oferta y demanda comparativa por cada 100 mil habitantes.

Es importante considerar que el resultado final de fertilidad del modelo inciden variables como economía, inversión extraordinaria y seguridad.

El color de cada zona metropolitana indica el nivel de fertilidad.

ENTORNO COMPETITIVO



Nota: Los resultados del presente plano muestran el entorno competitivo de las zonas metropolitanas en las variables oferta y demanda.

El cuadrante fue realizado de acuerdo al resultado del modelo de fertilidad, considerando la oferta y demanda comparativa por cada 100 mil habitantes.

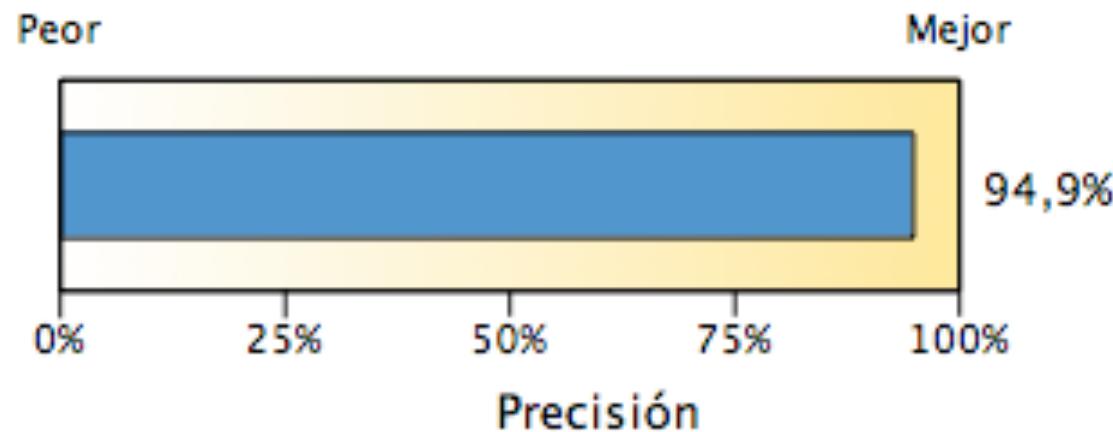
Es importante considerar que el resultado final de fertilidad del modelo inciden variables como economía, inversión extraordinaria y seguridad.

El color de cada zona metropolitana indica el nivel de fertilidad.

PRECISIÓN ESTADÍSTICA

Notas sobre el modelo

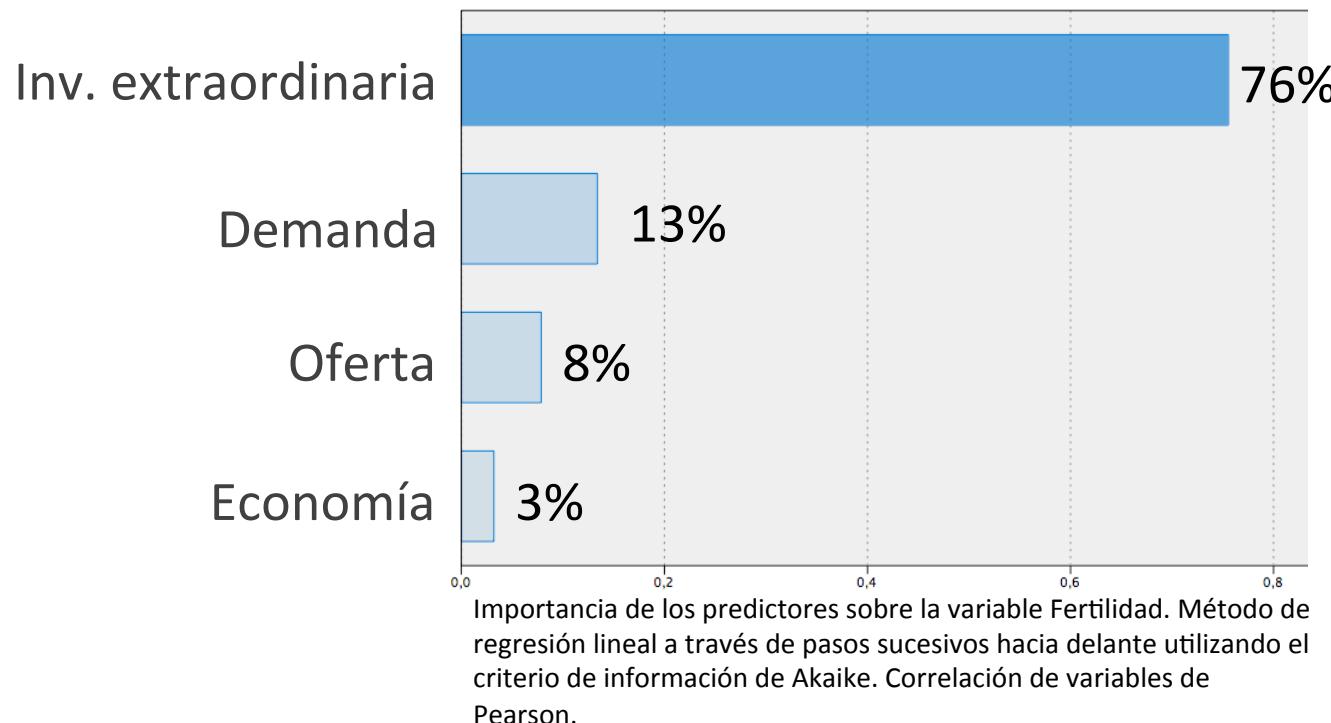
Se obtuvo la precisión estadística del modelo mediante el análisis de regresión y correlación de los datos capturados en el programa SPSS (*Statistical Package for the Social Sciences*), obteniendo una precisión de 94.9% ($R^2= 0.949$), con lo cual se puede inferir que a nivel estadístico el modelo desarrollado cuenta con alta confiabilidad.



PRECISIÓN ESTADÍSTICA

Notas sobre el modelo

Las dimensiones que mejor predicen estadísticamente la fertilidad en las zonas metropolitanas son la inversión extraordinaria seguida de la demanda y oferta. La dimensión de seguridad resultó tener menor relevancia como predictor de la fertilidad en el modelo, sin embargo, esta dimensión tiene un rol o función que permite ajustar el resultado del modelo haciéndolo más preciso.



Economía

Zona metropolitana	Población derechohabiente 100,000 habs	Valor	Población Económicament e activa	Valor	Población Económicament e activa ocupada	Valor	Tasa de desempleo	Valor	PIB per cápita (miles pesos)	Valor	TMCA PIB %	Valor	Índice trimestral de actividad económica	Valor	Número de empresas x cada 100,000 habs	Valor	Sumatoria poderada (15%)
ZM Tulancingo	9414	-1	40078	1	96%	1	4.4%	0	\$76,876	0	3.0%	0	107	1	337	-1	0.02
ZM Chetumal	11955	-1	41295	1	97%	2	2.5%	1	\$149,130	2	6.6%	2	114	1	2,012	2	0.19
ZM Orizaba	14545	0	39252	1	95%	1	5.4%	-1	\$88,556	0	4.1%	1	111	1	1,853	1	0.08
ZM Tampico-Altamira	16850	0	34841	0	95%	1	5.2%	-1	\$122,577	1	3.0%	0	107	1	1,244	1	0.06
ZM Riviera Nayarit	16908	0	31752	0	96%	1	4.5%	0	\$92,212	1	2.7%	0	110	1	905	0	0.06
ZM Coatzacoalcos- Minatitlán	18327	0	39345	1	96%	1	4.4%	0	\$88,556	0	4.1%	1	111	1	304	-1	0.06
ZM Puebla-Tlaxcala	18476	0	39740	1	96%	1	4.3%	0	\$67,187	-1	5.2%	2	107	1	921	0	0.08
ZM Irapuato	20881	1	37130	1	94%	0	5.6%	-1	\$91,836	1	5.0%	2	117	1	1,625	1	0.11
ZM Córdoba	21103	1	41068	1	96%	1	4.3%	0	\$88,556	0	4.1%	1	111	1	3,438	2	0.13
ZM Pachuca	21326	1	45249	1	96%	1	4.5%	0	\$76,876	-1	3.0%	0	107	1	2,032	2	0.09
ZM Guadalajara	22139	1	38146	1	96%	1	3.9%	0	\$109,694	1	4.1%	1	110	1	849	0	0.11
ZM Campeche	22205	1	43052	1	97%	2	2.6%	1	\$761,906	3	-1.0%	-1	97	0	2,068	2	0.17
ZM Aguascalientes	25753	2	39271	1	94%	0	6.2%	-1	\$119,144	1	3.7%	1	123	2	598	0	0.11
ZM Veracruz	26845	2	37007	1	96%	1	3.9%	1	\$88,556	0	4.1%	1	111	1	2,459	2	0.17
ZM Xalapa-Enríquez	28255	2	39974	1	97%	2	3.3%	1	\$88,556	0	4.1%	1	111	1	644	0	0.15
ZM Cancún	28319	2	39657	1	96%	1	3.6%	1	\$149,130	2	6.6%	2	114	1	686	0	0.19
ZM Monterrey	29024	2	38720	1	96%	1	4.4%	0	\$203,829	2	4.5%	1	113	1	343	-1	0.13
ZM Villahermosa	30991	2	41025	1	96%	1	3.7%	0	\$193,800	2	2.4%	0	109	1	1,023	1	0.15
ZM Querétaro	39842	2	42872	1	95%	1	4.6%	0	\$143,300	2	5.9%	2	122	2	4,028	2	0.23
ZM Ciudad del Carmen	45541	3	39746	1	97%	2	3.2%	1	\$761,906	3	-1.0%	-1	97	0	999	0	0.17

Zona metropolitana	Seguridad					Sumatoria poderada (5%)
	Homicidios p/c 100,000 habitantes	Valor	Delitos del alto impacto	Valor		
ZM Tulancingo	28	1	45	1	0.05	
ZM Chetumal	58	-1	119	-1	-0.05	
ZM Orizaba	17	2	24	2	0.10	
ZM Tampico-Altamira	37	0	62	0	0.00	
ZM Riviera Nayarit	52	-1	80	-1	-0.05	
ZM Coatzacoalcos-Minatitlán	17	2	24	2	0.10	
ZM Puebla-Tlaxcala	24	1	28	2	0.08	
ZM Irapuato	61	-1	82	-1	-0.05	
ZM Córdoba	17	2	24	2	0.10	
ZM Pachuca	28	1	45	1	0.05	
ZM Guadalajara	22	2	30	2	0.10	
ZM Campeche	18	2	35	1	0.08	
ZM Aguascalientes	27	1	41	1	0.05	
ZM Veracruz	17	2	24	2	0.10	
ZM Xalapa-Enríquez	17	2	24	2	0.10	
ZM Cancún	37	0	74	0	0.00	
ZM Monterrey	22	2	36	1	0.08	
ZM Villahermosa	25	1	48	1	0.05	
ZM Querétaro	20	2	36	1	0.08	
ZM Ciudad del Carmen	18	2	35	1	0.08	

Oferta

Zona metropolitana	Oferta disponible vivienda ZM p/c 100 mil hab. (70%)	Valor	% Cumplimiento metas vivienda 2013 (15%)	Valor	Variación índicador de incremento de precios SHF ZM (15%)	Valor	Sumatoria poderada (30%)
ZM Tulancingo	55	2	129.7%	2	1.5%	0.00	0.42
ZM Chetumal	205	1	95.9%	0	0.7%	-1.00	0.17
ZM Orizaba	56	2	95.7%	0	2.5%	0.00	0.42
ZM Tampico-Altamira	312	0	97.9%	0	4.2%	2.00	0.09
ZM Riviera Nayarit	429	-1	116.2%	2	0.9%	-1.00	-0.25
ZM Coatzacoalcos-Min.	220	1	95.7%	0	2.5%	0.00	0.21
ZM Puebla-Tlaxcala	200	1	90.7%	-1	4.7%	2.00	0.30
ZM Irapuato	378	0	96.1%	0	5.5%	2.00	0.09
ZM Córdoba	143	1	95.7%	0	2.5%	0.00	0.21
ZM Pachuca	668	-2	129.7%	2	1.5%	0.00	-0.42
ZM Guadalajara	255	1	114.3%	2	2.2%	0.00	0.21
ZM Campeche	198	1	111.9%	2	3.4%	2.00	0.30
ZM Aguascalientes	529	-2	97.4%	0	5.2%	2.00	-0.33
ZM Veracruz	379	0	95.7%	0	2.4%	0.00	0.00
ZM Xalapa-Enríquez	123	1	95.7%	0	2.5%	0.00	0.21
ZM Cancún	958	-2	95.9%	0	2.4%	0.00	-0.42
ZM Monterrey	344	0	103.9%	1	1.8%	0.00	0.00
ZM Villahermosa	203	1	102.8%	1	5.0%	2.00	0.30
ZM Querétaro	1,055	-2	103.3%	1	5.4%	2.00	-0.33
ZM Ciudad del Carmen	497	-1	111.9%	2	2.4%	0.00	-0.21

Zona metropolitana	Demanda						Inv. extraordinaria				
	Población total ZM (15%)	Valor	TMCA de la población % (15%)	Valor	Demanda vivienda ZM p/c 100 mil hab.(70%)	Valor	Sumatoria ponderada (30%)	Zona metropolitana	Inversión municipal por habitante	Valor	Sumatoria ponderada (20%)
ZM Tulancingo	166,448	-1	1.7%	1.00	366	0	0.00	Tulancingo	\$739.00	-1	-0.2
ZM Chetumal	182,302	-1	2.2%	1.00	214	-1	-0.21	Chetumal	\$8,776.60	-1	-0.2
ZM Orizaba	234,435	-1	0.8%	0.00	231	-1	-0.26	Orizaba	\$34,764.40	0	0
ZM Tampico-Altamira	743,420	1	2.4%	1.00	517	0	0.09	Tampico-Altamira	\$74,264.90	1	0.2
ZM Riviera Nayarit	498,339	0	5.9%	2.00	706	1	0.30	Riviera Nayarit	\$5,895.60	-1	-0.2
ZM Coatzacoalcos	549,837	0	1.1%	0.00	545	1	0.21	Coatzacoalcos-Min.	\$25,644.00	0	0
ZM Puebla-Tlaxcala	2,226,613	2	1.2%	0.00	790	2	0.51	Puebla-Tlaxcala	\$2,986.60	-1	-0.2
ZM Irapuato	614,671	0	2.2%	1.00	385	0	0.05	Irapuato	\$130,658.40	2	0.4
ZM Córdoba	258,040	-1	1.0%	0.00	384	0	-0.05	Córdoba	\$2,185.70	-1	-0.2
ZM Pachuca	307,105	-1	-0.4%	-1.00	714	1	0.12	Pachuca	\$227.90	-1	-0.2
ZM Guadalajara	3,380,057	2	1.0%	0.00	403	0	0.09	Guadalajara	\$10,338.30	-1	-0.2
ZM Campeche	241,928	-1	1.6%	1.00	548	1	0.21	Campeche	\$950,000.00	2	0
ZM Aguascalientes	882,739	1	1.9%	1.00	736	1	0.30	Aguascalientes	\$22,282.90	-1	-0.2
ZM Veracruz	628,460	0	0.7%	0.00	915	2	0.42	Veracruz	\$6,269.30	-1	-0.2
ZM Xalapa-Enríquez	605,758	0	2.0%	1.00	491	0	0.05	Xalapa-Enríquez	\$660.30	-1	-0.2
ZM Cancún	950,214	1	3.8%	1.00	1,789	2	0.51	Cancún	\$1,985.90	-1	-0.2
ZM Monterrey	4,351,053	2	1.5%	1.00	633	1	0.35	Monterrey	\$15,644.50	-1	-0.2
ZM Villahermosa	435,904	0	1.2%	0.00	630	1	0.21	Villahermosa	\$663,677.80	2	0.4
ZM Querétaro	857,632	1	1.6%	1.00	879	2	0.51	Querétaro	\$51,433.50	1	0.2
ZM Ciudad del Carmen	190,700	-1	2.1%	1.00	840	2	0.42	Ciudad del Carmen	\$950,000.00	2	0.4

ESTIMACIONES DE MERCADO

Zona metropolitana	Población total	Necesidad de vivienda acumulada 2014 ¹	Demanda ²			Oferta ³		
			Potencial	%	x cada 100,000 habs	Oferta	%	x cada 100,000 habs
ZM Tlaxcala- Puebla	2,226,613	163,422	42,080	41.8%	1,890	15,393	28.9%	691
		68,310	17,589		790	4,455		200
ZM Querétaro	857,632	70,308	18,028	41.8%	2,102	20,071	45.1%	2,340
		29,389	7,536		879	9,049		1,055
ZM Villahermosa	435,904	24,324	6,574	41.8%	1,508	3,836	23.1%	880
		10,167	2,748		630	886		203
ZM Cancún	950,214	138,581	40,670	41.8%	4,280	29,044	31.4%	3,057
		57,927	17,000		1,789	9,107		958
ZM Monterrey	4,351,053	233,609	60,235	45.7%	1,384	46,860	32.0%	1,077
		106,759	27,527		633	14,977		344
ZM Guadalajara	3,380,057	121,859	29,197	46.7%	864	36,876	23.4%	1,091
		56,908	13,635		403	8,629		255
ZM Xalapa-Enríquez	605,758	26,557	7,119	41.8%	1,175	2,717	27.3%	449
		11,101	2,976		491	743		123
ZM Ciudad del Carmen	190,700	17,395	4,578	35.0%	2,400	1,585	59.8%	831
		6,088	1,602		840	948		497
ZM Veracruz	628,460	46,960	13,761	41.8%	2,190	12,594	18.9%	2,004
		19,629	5,752		915	2,380		379
ZM Orizaba	234,435	6,115	1,548	35.0%	660	1,146	11.4%	489
		2,140	542		231	131		56

Base: Resultados representados por unidades habitacionales. ¹La necesidad de vivienda acumulada comprende un estimado hasta el 2014. ²La estimación de la demanda disponible de cada zona metropolitana se obtuvo mediante la división de la necesidad de vivienda acumulada entre el número de habitantes de cada municipio que la conforma; el porcentaje de demanda por segmento definidos por Fincamex que comprende los niveles socioeconómicos A/B, C+ y C fueron definidos en base al índice de nivel socioeconómico de la Asociación Mexicana de Agencias de Investigación y Opinión Pública (AMAI). ³Oferta disponible por segmento comprende viviendas con valor de \$500,000 pesos a más registrados en la SIOV, por lo tanto el porcentaje es un estimado sobre la oferta final.

ESTIMACIONES DE MERCADO

Zona metropolitana	Población total	Necesidad de vivienda acumulada 2014 ¹	Demanda ²			Oferta ³		
			Potencial	%	x cada 100,000 habs	Oferta	%	x cada 100,000 habs
ZM Córdoba	258,040	10,499	2,829	35.0%	1,096	1,225	30.1%	475
		3,675	990		384	369		143
ZM Tulancingo	166,448	6,959	1,738	35.0%	1,044	872	10.6%	524
		2,436	608		366	92		55
ZM Tampico-Altamira	743,420	32,879	9,196	41.8%	1,237	5,949	39.0%	800
		13,744	3,844		517	2,320		312
ZM Coatzacoalcos-Minatitlán	549,837	25,805	7,173	41.8%	1,305	10,859	11.2%	1,975
		10,787	2,998		545	1,211		220
ZM Campeche	241,928	13,635	3,788	35.0%	1,566	850	56.2%	351
		4,772	1,326		548	478		198
ZM Irapuato	614,671	24,462	5,657	41.8%	920	5,674	40.9%	923
		10,225	2,364		385	2,323		378
ZM Aguascalientes	882,739	61,930	15,553	41.8%	1,762	11,186	41.7%	1,267
		25,887	6,501		736	4,667		529
ZM Riviera Nayarit	498,339	31,272	8,416	41.8%	1,689	7,646	27.9%	1,534
		13,072	3,518		706	2,137		429
ZM Chetumal	182,302	4,122	1,114	35.0%	611	2,081	17.9%	1,142
		1,443	390		214	373		205
ZM Pachuca	307,105	22,934	6,263	35.0%	2,039	3,950	51.9%	1,286
		8,027	2,192		714	2,050		668

Base: Resultados representados por unidades habitacionales. ¹La necesidad de vivienda acumulada comprende un estimado hasta el 2014. ²La estimación de la demanda disponible de cada zona metropolitana se obtuvo mediante la división de la necesidad de vivienda acumulada entre el número de habitantes de cada municipio que la conforma; el porcentaje de demanda por segmento definidos por Fincamex que comprende los niveles socioeconómicos A/B, C+ y C fueron definidos en base al índice de nivel socioeconómico de la Asociación Mexicana de Agencias de Investigación y Opinión Pública (AMAI). ³Oferta disponible por segmento comprende viviendas con valor de \$500,000 pesos a más registrados en la SIOV, por lo tanto el porcentaje es un estimado sobre la oferta final.



INVERSIÓN EXTRAORDINARIA

Modelo de análisis de fertilidad
en zonas metropolitanas para Fincamex

Culiacán, Sinaloa; Noviembre 2014

Ciudad	Veracruz: Inversión extraordinaria en obra	Monto (mdp)
	Ampliación y Modernización de la Cadena de Derivados del Etano III en el Complejo Petroquímico Morelos	362
	Construcción de centrales de ciclo combinado	87,982
	Gasoductos Tula-Villa de Reyes	5,418
	Modernización de puertos turísticos	672
	Modernización y Ampliación del Tren de Aromáticos I	5,332
	Ampliación de la planta de estireno de 150 a 250 Millones de Toneladas Anuales (MTA).-	2,425
	Hospital Regional de Alta Especialidad del Sur de Veracruz	1,000
José Cardel	Carretera Cardel Poza Rica	4,068
Veracruz	Ampliación del Puerto de Veracruz en la Zona Norte	60,000
Veracruz	Rehabilitar los Centros Históricos	250
Minatitlán	Modernización menor de 8 plantas hidrodesulfuradoras de diesel, modernización mayor de 6 plantas hidrodesulfuradoras de diesel e instalación de 4 plantas nuevas en las refinerías de Madero, Minatitlán, Salina Cruz, Salamanca y Tula.	45,623
Minatitlán	Tren energético de la Refinería de Minatitlán	757
Coatzacoalcos	Carretera Acatlán La Ventosa	1,456
Coatzacoalcos	Ampliación y Modernización de la Cadena de Derivados del Etano I en el Complejo Petroquímico Morelos	4,111
Coatzacoalcos	Cogeneración en planta de Servicios Auxiliares en Complejo Petroquímico (C.P.) Morelos	3,773
Coatzacoalcos	Cogeneración en los Servicios Auxiliares del C.P. Cangrejera	3,266
Cosoleacaque	Rehabilitación de la Planta de Amoniaco No. IV, Integración y sus Servicios Auxiliares del Complejo Petroquímico Cosoleacaque	2,148
Cosoleacaque	Sostenimiento de la capacidad de producción, almacenamiento y distribución del amoniaco del Complejo Petroquímico Cosoleacaque	428
Jáltipan	Transporte de gas natural de Jáltipan a la Refinería de Salina Cruz	2,786
Córdoba	Construcción de Centros de Convenciones	500

Fuente: Plan Nacional de Obras 2014-2018.

Tamaulipas: Inversión extraordinaria en obra

	Turbogenerador a gas de 20 - 25 MW en sitio con recuperador de calor	918
Tampico	Autopista Tuxpan Tampico	8,070
Tampico	Corredores ferroviarios Manzanillo - Tampico	11,593
Tampico	Hospital General	820
Altamira	Autopista Tuxpan Tampico	8,070
Altamira	Ampliación del Puerto	10,700
Cd. Madero	Optimización de la Reconfiguración de la Refinería Francisco I. Madero	1,757

Nuevo León: Inversión extraordinaria en obra

Monterrey	Construcción de la Línea 3 y elaboración del proyecto de la Línea 4 y apoyo a los proyectos de Ecovía	5,693
Monterrey	Proyecto Monterrey VI Región Norte	18,283
Monterrey	Línea de Transmisión Huasteca-Monterrey	3,125
Cadereyta Jiménez	Calidad de los Combustibles fase Diesel Cadereyta	10,931
Cadereyta Jiménez	Tren energético de la Refinería de Cadereyta	1,355
Escobedo	Gasoductos Colombia-Escobedo	4,838
Escobedo	Ciclo combinado Noreste	18,629
García	Hospital General Regional del IMSS	1,130

Jalisco: Inversión extraordinaria en obra

Guadalajara	Ampliación del Sistema del Tren Eléctrico Urbano	17,693
Guadalajara	Sistema Purgatorio-Arcediano Región Centro	6,788
Pto. Vallarta	Rescate de playas	6,000
Pto. Vallarta	Modernización de puertos turísticos	672

Nayarit: Inversión extraordinaria en obra

Bahía de Banderas	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	245
Bahía de Banderas	Autopista Jala Compostela Bahía de Banderas	2,616

Fuente: Plan Nacional de Obras 2014-2018.

Tabasco: Inversión extraordinaria en obra

Villahermosa	Libramiento Norponiente de Villahermosa	2,994
Villahermosa	Adecuación de plantas fraccionadoras y reconversión de endulzadora de líquidos en el Centro Procesador de Gas (CPG) Nuevo Pemex	1,721
Centro	Programa Hidrológico para Proteger a la Población de Inundaciones y Aprovechar mejor el Agua en Tabasco	4,172

Querétaro: Inversión extraordinaria en obra

Querétaro	Tren rápido Querétaro Cd. De México	43,580
-----------	-------------------------------------	--------

Quintana Roo: Inversión extraordinaria en obra

	Clínica Hospital nueva del ISSSTE	814
	Conversión a 400 kV de la Riviera Maya	832
Chetumal	Ampliación a 4 carriles de la carretera Mérida Chetumal	1,100
Chetumal	Hospital de especialidades	586
Cancún	Hospital General	854
Cancún	Gasoductos Mérida-Cancún	5,999

Aguascalientes: Inversión extraordinaria en obra

	Tramo corto del ferrocarril Aguascalientes-Guadalajara	11,593
Aguascalientes	Construcción de Centros de Convenciones	320
Aguascalientes	Hospital General de Zona nuevo del IMSS	699

Campeche: Inversión extraordinaria en obra

	Cantarell	233,179
	Ku - Maloob Zaap	247,946

Hidalgo: Inversión extraordinaria en obra

	Hospital General nuevo del ISSSTE	1,548
--	-----------------------------------	-------

Fuente: Plan Nacional de Obras 2014-2018.

Puebla: Inversión extraordinaria en obra

Red de Transmisión Asociada a la 2a Temporada Abierta y Sureste III, IV, V y VI	5,884
---	-------

Guanajuato: Inversión extraordinaria en obra

Salamanca	Calidad de los Combustibles Fase Diésel para refinerías de Madero, Minatitlán, Salamanca, Salina Cruz y Tula	45,623
Salamanca	Suministro de vapor a la refinería	5,717

Inversión varios estados: Inversión extraordinaria en obra

Tam/NL	Plan Burgos	50,870
Tam/NL/Ver	Calidad de los Combustibles	16,827
Tab/Camp	Plan Chuc	100,984
Tab/Camp	Plan Tsimin-Xux	102,725
Tab/Camp	Crudo Ligero Marino	69,572
Tab/Camp	Yaxche	50,166
Tab/Camp	Chalabil	42,399
Tab/Camp/Pue/ Qroo/Ver	Modernización de los sistemas de agua potable, drenaje y alcantarillado	3,815
Tab/Ver	Infraestructura para protección contra inundaciones	10,800
Pue/Ver	Aceite Terciario del Golfo	78,070
Camp/Qroo/Tab	Rehabilitación de la infraestructura de los distritos de temporal tecnificado	510

Fuente: Plan Nacional de Obras 2014-2018.

Inversión total por estado	Monto (mdp)	% inversión total del PNI*
Campeche	481,125	3.10%
Veracruz	232,357	1.50%
Nuevo León	63,984	0.41%
Guanajuato	51,340	0.33%
Querétaro	43,580	0.28%
Tamaulipas	41,928	0.27%
Jalisco	31,153	0.20%
Aguascalientes	12,612	0.08%
Quintana Roo	10,185	0.07%
Tabasco	8,887	0.06%
Puebla	5,884	0.04%
Nayarit	2,861	0.02%
Hidalgo	1,548	0.01%
Inversión varios estados	526,738	3.40%

Nota: Cifras en millones de pesos. % de inversión recibida sobre el total de inversión del plan nacional de infraestructura. Fuente: *Plan Nacional de Infraestructura 2014-2018.



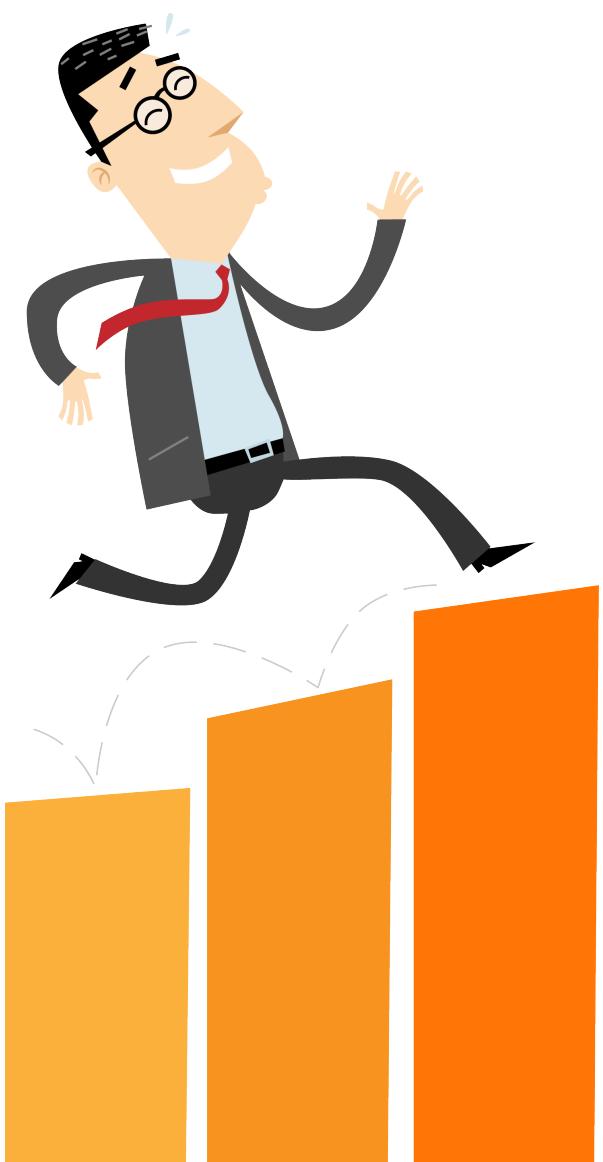
FACTORES CLAVE DE LAS ZONAS METROPOLITANAS

Modelo de análisis de fertilidad
en zonas metropolitanas para Fincamex

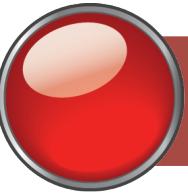
Culiacán, Sinaloa; Noviembre 2014



Factores de las zonas con mayor fertilidad



- » Presentan mayor impulso económico y desarrollo regional en el corto y mediano plazo, dado el impulso de los recursos gubernamentales invertidos en proyectos estratégicos. A nivel general se conforman por ciudades que representan polos de inversión.
- » La relación de oferta y demanda es consistente permitiendo el desplazamiento de las viviendas nuevas ofertadas.
- » Desarrollan tasas de actividad económica altas en relación la media nacional así como mejor relación de población derechohabiente y población económicamente activa.
- » Los niveles de ocupación y desempleo son estables o menores a la media, con lo cual la economía de las ciudades es estable o pujante.
- » Las actividades económicas orientadas por la actividad petrolera incrementan la fertilidad de las zonas en el corto y mediano plazo dadas las inversiones en el ramo.
- » Los niveles de seguridad que cuentan estas zonas en la mayor parte de los casos esta dentro de los niveles medios o debajo de los mismos.



Factores de las zonas con menor fertilidad



- » Las zonas con menor fertilidad están contempladas por ciudades con niveles de oferta por encima de la media para cada 100 mil habitantes o por encima de la demanda, con lo cual se infiere que la competencia en dichas zonas es más intensa y los desplazamientos más bajos.
- » Cuentan con mayor numero de viviendas deshabitadas.
- » La economía presenta tasas de desocupación mayores a la media y niveles de derecho-habiente bajos.
- » No presentan impulso en el corto plazo (2018), por lo que no tendrán proyectos estratégicos que incrementen sus variables económicas de manera sustancial, de manera que se infiere que estas zonas tengan un menor crecimiento en relación a las que tendrán proyectos de infraestructura.
- » Las tasas de crecimiento de la población son bajas o se encuentran en decrecimiento en algunos casos, con lo cual, la demanda de vivienda podría tener un crecimiento bajo.



ANEXOS

Modelo de análisis de fertilidad
en zonas metropolitanas para Fincamex

Culiacán, Sinaloa; Noviembre 2014

CIUDADES DE ZONAS METROPOLITANAS

ZM Puebla-Tlaxcala	ZM Querétaro-SJ del Río	ZM Monterrey	ZM Guadalajara	ZM Córdoba	ZM Coatzacoalcos	ZM Riviera Nayarit
Ciudad	Ciudad	Ciudad	Ciudad	Ciudad	Ciudad	Ciudad
Tlaxcala de Xicohténcatl	Santiago de Querétaro	Monterrey	Guadalajara	Córdoba	Coatzacoalcos	Puerto Vallarta
Ocotlán	Juriquilla	Guadalupe	Tlaquepaque	La Luz Fco. I. Madero	Allende	Ixtapa
San Esteban Tizatlán	San José el Alto	Ciudad Apodaca	Santa Anita	El Pueblito	Mundo Nuevo	Las Juntas
San Gabriel Cuauhtla	Santa María Magdalena	San Pedro Garza García	Tonalá	Fortín de las Flores	Lomas de Barrillas	Valle de Banderas
San Sebastián Atlahapa	San Juan del Río	San Nicolás de los Garza	Coyula	Monte Blanco	Fracc. Ciudad Olmeca	Bucerías
Santa María Acuitlápilco	ZM Villahermosa	Ciudad General Escobedo	Tlajomulco de Zúñiga	Córdoba	Minatitlán	Las Jarretaderas
Santa María Ixtulco	Ciudad	Ciudad Santa Catarina	San Sebastián el Grande	Amatlán de los Reyes	Cosoleacaque	Mezcales
Ciudad de Apizaco	Villahermosa	Ciudad Benito Juárez	Santa Cruz de las Flores	Peñuela	Coacotla	El Porvenir
Huamantla	Parrilla	Jardines de la Silla (Jardines)	Santa Cruz del Valle	Gral. Miguel Alemán	El Naranjito	San José del Valle
Zacatelco	Playas del Rosario	Arboledas de San Roque	La Alameda	Yanga	Oteapan	San Juan de Abajo
Xicohtzinco	Ocuitzapotlán	García	La Tijera	Cuitláhuac	Chinameca	San Vicente
Papalotla	Macultepec	Parque Industrial Cd. Mitrás	Fracc. Rancho Alegre	ZM Tulancingo	Jáltipan de Morelos	Nuevo Vallarta
Tenancingo	ZM Xalapa	Villas del Poniente	Hacienda Santa Fe	Ciudad	Zaragoza	ZM Chetumal
Mazatecochco	Ciudad	Cadereyta Jiménez	Fracc. Real del Valle	Tulancingo	ZM Irapuato	Ciudad
Puebla	Xalapa-Enríquez	Santiago	Fracc. Villas de la Hacienda	Jaltepec	Ciudad	Chetumal
San Lorenzo Almecatlá	Colonia Santa Bárbara	Salinas Victoria	Lomas del Sur	Javier Rojo Gómez	Irapuato	Bacalar
Sanctorum	Banderilla	ZM Veracruz	Lomas de San Agustín	Santa Ana Hueytlápan	Villas de Irapuato	Calderitas
San Juan Cuautlancingo	Coatepec	Ciudad	El Salto	Santiago Tulantepec	Salamanca	ZM Pachuca
San Lorenzo Almecatlá	Tuzamapan	Veracruz	Las Pintas	Cuauhtepetl de Hinojosa	Cerro Gordo	Ciudad
Cholula de Rivadavia	Las Vigas de Ramírez	Las Amapolas	Las Pintitas	ZM Tampico	Valtierrilla	Pachuca de Soto
Santiago Momoxpan	Perote	Valente Díaz	San José del Castillo	Ciudad	ZM Aguascalientes	Mineral del Monte
San Andrés Cholula	ZM Orizaba	Fracc. Geovillas los Pinos	San José el Verde	Tampico	Ciudad	Atotonilco el Grande
San Bernardino Tlaxcalancingo	Ciudad	Colinas de Santa Fe	El Quince	Ciudad Madero	Aguascalientes	Actopan
Santa María Coronango	Orizaba	Boca del Río	Ixtlahuacán	Miramar	Jesús María	Zempoala
San Francisco Ocotlán	Río Blanco	El Tejar	Juanacatlán	Cuauhémoc	Jesús Gómez Portugal	
Amozoc de Mota	Ciudad Mendoza	Fracc. Puente Moreno	ZM Cancún	ZM Campeche	San Fco. de los Romo	
Casa Blanca	Maltrata	José Cardel	Ciudad	Ciudad	Pabellón de Arteaga	
ZM Ciudad del Carmen	Rafael Delgado		Cancún	Campeche		
Ciudad	Jalapilla		Playa del Carmen	Chiná		
Ciudad del Carmen			Alfredo V. Bonfil	Lerma		
Isla Aguada						

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA X CADA 100,000 HABS

	Población económicamente activa	Población economicamente ocupada	Población economicamente desocupada	Tasa de desempleo
ZM Pachuca	45,249	43,217	2,032	4.5%
ZM Campeche	43,052	41,954	1,098	2.6%
ZM Querétaro	42,872	40,915	1,957	4.6%
ZM Chetumal	41,295	40,261	1,034	2.5%
ZM Córdoba	41,068	39,309	1,759	4.3%
ZM Villahermosa	41,025	39,516	1,509	3.7%
ZM Cancún	40,511	39,052	1,460	3.6%
ZM Tulancingo	40,078	38,320	1,758	4.4%
ZM Xalapa-Enríquez	39,974	38,653	1,321	3.3%
ZM Ciudad del Carmen	39,746	38,463	1,284	3.2%
ZM Puebla-Tlaxcala	39,740	38,031	1,709	4.3%
ZM Coatzacoalcos-Minatitlán	39,345	37,597	1,748	4.4%
ZM Aguascalientes	39,271	36,832	2,439	6.2%
ZM Orizaba	39,252	37,140	2,112	5.4%
ZM Monterrey	38,720	37,000	1,720	4.4%
ZM Guadalajara	38,146	36,657	1,489	3.9%
ZM Irapuato	37,130	35,064	2,065	5.6%
ZM Veracruz	37,007	35,548	1,459	3.9%
ZM Tampico-Altamira	34,841	33,028	1,814	5.2%
ZM Riviera Nayarit	31,752	30,335	1,417	4.5%

Base: Población
económicamente
activa por cada
100,000 habitantes.
Fuente: Inegi. Censo
de Población y
Vivienda 2010.

Economía

Zona metropolitana	Población derechohabiente x cada 100,000 habs	Población Económicamente activa x cada 100,00 habs	Población Económicamente activa ocupada x cada 100,000 habs	Población Económicamente activa desocupada x cada 100,000 habs	Tasa de desempleo	PIB per cápita (miles pesos)	TMCA* PIB %	Índice trimestral de actividad económica	Número de empresas x cada 100,000 habs
Tulancingo	9,414	40,078	38,320	1,758	4%	76,876	3%	106.9	337
Chetumal	11,955	41,295	40,261	1,034	3%	149,130	7%	113.8	2,012
Orizaba	14,545	39,252	37,140	2,112	5%	88,556	4%	111.4	1,853
Tampico-Altamira	16,850	34,841	33,028	1,814	5%	122,577	3%	106.8	1,244
Riviera Nayarit	16,908	31,752	30,335	1,417	4%	92,212	3%	110.1	905
Coatzacoalcos-Minatitlán	18,327	39,345	37,597	1,748	4%	88,556	4%	111.4	304
Puebla-Tlaxcala	18,476	39,740	38,031	1,709	4%	67,187	5%	106.95	921
Irapuato	20,881	37,130	35,064	2,065	6%	91,836	5%	117.0	1,625
Córdoba	21,103	41,068	39,309	1,759	4%	88,556	4%	111.4	3,438
Pachuca	21,326	45,249	43,217	2,032	4%	76,876	3%	106.9	2,032
Guadalajara	22,139	38,146	36,657	1,489	4%	109,694	4%	110.2	849
Campeche	22,205	43,052	41,954	1,098	3%	761,906	-1%	96.7	2,068
Aguascalientes	25,753	39,271	36,832	2,439	6%	119,144	4%	122.6	598
Veracruz	26,845	37,007	35,548	1,459	4%	88,556	4%	111.4	2,459
Xalapa-Enríquez	28,255	39,974	38,653	1,321	3%	88,556	4%	111.4	644
Cancún	28,319	39,657	38,219	1,439	4%	149,130	7%	113.8	686
Monterrey	29,024	38,720	37,000	1,720	4%	203,829	5%	113	343
Villahermosa	30,991	41,025	39,516	1,509	4%	193,800	2%	108.8	1,023
Querétaro	39,842	42,872	40,915	1,957	5%	143,300	6%	121.5	4,028
Ciudad del Carmen	45,541	39,746	38,463	1,284	3%	761,906	-1%	96.7	999

Nota: TMCA* corresponde a la tasa media de crecimiento anual, los datos de el PIB y el ITAE son cifras estatales. Fuentes: INEGI, IMSS, FOVISSTE, BANCO DE MÉXICO, SIEM.

Zona metropolitana	Seguridad		Población		Vivienda			Viviendas deshabitadas x cada 100,000 habs
	Homicidios x cada 100,000 habs	Delitos del alto impacto x c/100 mil hab.	Población total ZM	Población TMCA* %	Viviendas part. X cada 100,000 habs	Viviendas part. hab. X cada 100,000 habs		
Tulancingo	28.0	44.5	166,448	1.7%	28,389	23,193	4,279	
Chetumal	57.7	119.0	182,302	2.2%	29,859	25,069	21,317	
Orizaba	16.9	24.0	234,435	0.8%	30,079	25,540	3,116	
Tampico-Altamira	37.4	62.4	743,420	2.4%	29,390	23,595	4,718	
Riviera Nayarit	52.3	79.7	498,339	5.9%	25,307	18,070	96,967	
Coatzacoalcos-Minatitlán	16.9	24.0	549,837	1.1%	31,055	25,824	3,956	
Puebla-Tlaxcala	24.0	28.0	2,226,613	1.2%	29,854	23,881	4,424	
Irapuato	61.1	81.7	614,671	2.2%	25,721	21,676	80,033	
Córdoba	16.9	24.0	258,040	1.0%	30,097	25,876	3,245	
Pachuca	28.0	44.5	307,105	-0.4%	35,883	26,712	51,043	
Guadalajara	22.4	30.5	3,380,057	1.0%	25,114	20,851	3,583	
Campeche	18.0	35.3	241,928	1.6%	32,086	26,891	3,557	
Aguascalientes	26.9	41.0	882,739	1.9%	28,488	23,387	130,769	
Veracruz	16.9	24.0	628,460	0.7%	32,899	24,421	5,762	
Xalapa-Enríquez	16.9	24.0	605,758	2.0%	29,530	24,593	3,581	
Cancún	37.0	74.0	950,214	3.8%	31,285	23,654	5,933	
Monterrey	22.4	35.8	4,351,053	1.5%	27,743	22,946	3,828	
Villahermosa	24.6	48.0	435,904	1.2%	30,881	25,241	3,982	
Querétaro	19.5	35.7	857,632	1.6%	30,313	24,218	4,319	
Ciudad del Carmen	18.0	35.3	190,700	2.1%	29,338	24,131	2,435	

Nota: TMCA* corresponde a la tasa media de crecimiento anual. Secretariado ejecutivo de Seguridad Pública, INEGI.

Zona metropolitana	Oferta				Demanda			
	Oferta disponible vivienda ZM	Oferta disponible vivienda ZM p/c 100 mil hab.	% Cumplimiento metas vivienda acum 2014 ¹	Variación indicador de incremento de precios SHF ZM	Necesidad de vivienda acumulada p/c 100 mil hab.	Demandade vivienda	Demandade vivienda ZM p/c 100 mil hab.	
Tulancingo	92	55	91.5%	2%	1,463	608	366	
Chetumal	373	205	105.2%	1%	791	390	214	
Orizaba	131	56	105.7%	3%	913	542	231	
Tampico-Altamira	2,320	312	78.6%	4%	1,849	3,844	517	
Riviera Nayarit	2,137	429	86.4%	1%	2,623	3,518	706	
Coatzacoalcos-Minatitlán	1,211	220	105.7%	3%	1,962	2,998	545	
Puebla-Tlaxcala	4,455	200	82.1%	5%	3,068	17,589	790	
Irapuato	2,323	378	98.6%	6%	1,664	2,364	385	
Córdoba	369	143	105.7%	3%	1,424	990	384	
Pachuca	2,050	668	91.5%	2%	2,614	2,192	714	
Guadalajara	8,629	255	113.4%	2%	1,684	13,635	403	
Campeche	478	198	82.7%	3%	1,973	1,326	548	
Aguascalientes	4,667	529	53.5%	5%	2,933	6,501	736	
Veracruz	2,380	379	105.7%	2%	3,123	5,752	915	
Xalapa-Enríquez	743	123	105.7%	3%	1,833	2,976	491	
Cancún	9,107	958	105.2%	2%	6,096	17,000	1,789	
Monterrey	14,977	344	118.5%	2%	2,454	27,527	633	
Villahermosa	886	203	99.3%	5%	2,332	2,748	630	
Querétaro	9,049	1,055	88.7%	5%	3,427	7,536	879	
Ciudad del Carmen	948	497	82.7%	2%	3,193	1,602	840	

Base: Resultados representados viviendas. Necesidad de vivienda acumulada comprende un acumulado al año 2014, con estimación. ¹Acumulado a octubre del 2014.

Inversión extraordinaria

Zona metropolitana	Inversión Recursos federales (mp)	Inversión Recursos municipales / Estatales (millones)	Inversión total (mp)	Inversión por habitante (pesos)
Tulancingo	\$0	\$123	\$123	\$739.0
Chetumal	\$1,100	\$500	\$1,600	\$8,776.6
Orizaba	\$8,000	\$150	\$8,150	\$34,764.4
Tampico-Altamira	\$55,000	\$210	\$55,210	\$74,264.9
Riviera Nayarit	\$2,616	\$322	\$2,938	\$5,895.6
Coatzacoalcos-Minatitlán	\$12,600	\$1,500	\$14,100	\$25,644.0
Puebla-Tlaxcala	\$5,884	\$766	\$6,650	\$2,986.6
Irapuato	\$80,240	\$72	\$80,312	\$130,658.4
Córdoba	\$500	\$64	\$564	\$2,185.7
Pachuca	\$0	\$70	\$70	\$227.9
Guadalajara	\$27,000	\$7,944	\$34,944	\$10,338.3
Campeche	\$481,000	\$203	\$481,203	\$1,989,030.1
Aguascalientes	\$19,600	\$70	\$19,670	\$22,282.9
Veracruz	\$3,200	\$740	\$3,940	\$6,269.3
Xalapa-Enríquez	\$0	\$400	\$400	\$660.3
Cancún	\$1,667	\$220	\$1,887	\$1,985.9
Monterrey	\$65,000	\$3,070	\$68,070	\$15,644.5
Villahermosa	\$289,000	\$300	\$289,300	\$663,677.8
Querétaro	\$43,580	\$531	\$44,111	\$51,433.5
Ciudad del Carmen	\$0	\$420	\$420	\$2,202.4

Nota: Cifras de recursos federales en miles de pesos, recursos municipales en millones de pesos. La inversión por habitante se considera en pesos.

ANEXOS

Ciudad	Población 2014*	Tasa media de crecimiento anual (TMCA) de población	Viviendas particulares 100,000 habs	Viv particulares habitadas 100,000 habs	Viviendas particulares deshabitadas 100,000 habs	Promedio de ocupantes por vivienda particular	Población derechohabiiente 100,000 habs
ZM Puebla-Tlaxcala	2,226,613	1.2%	29,854	23,881	4,424	4.1	18,476
Tlaxcala de Xicohténcatl	13,884	-1.4%	3,340	2,656	437	3.7	
Ocotlán	22,382	0.2%	3,465	2,657	598	3.7	
San Esteban Tizatlán	6,745	2.6%	2,938	2,509	265	4.0	
San Gabriel Cuauhtla	8,519	1.9%	3,416	2,652	545	3.7	1,917
San Sebastián Atlahapa	5,974	4.4%	3,126	2,424	554	4.1	
Santa María Acuitlapilco	15,249	3.5%	3,509	2,558	657	3.9	
Santa María Ixtulco	5,968	3.2%	2,766	2,394	257	4.1	
Ciudad de Apizaco	49,544	0.0%	3,319	2,624	520	3.8	1,294
Huamantla	56,139	2.0%	2,870	2,297	442	4.3	781
Zacatelco	41,479	2.0%	2,715	2,292	341	4.3	306
Xicohtzinco	13,646	2.8%	2,786	2,419	295	4.1	707
Papalotla	24,724	1.9%	2,688	2,290	262	4.3	2,147
Tenancingo	12,585	2.0%	2,501	2,079	279	4.8	87
Mazatecochco	10,830	3.0%	2,433	2,172	211	4.6	248
Puebla	1,462,378	0.5%	3,227	2,580	478	3.8	1,879
San Lorenzo Almecatla	21,925	16.5%	3,418	2,444	721	4.0	
Sanctorum	31,333	3.0%	3,071	2,467	499	4.0	4,564
San Juan Cuautlancingo	28,983	3.9%	3,480	2,579	751	3.9	
San Lorenzo Almecatla	21,925	16.5%	3,418	2,444	721	4.0	
Cholula de Rivadavia	92,078	1.2%	2,912	2,416	385	4.1	834
Santiago Momoxpan	18,927	1.9%	3,068	2,623	337	3.8	
San Andrés Cholula	44,285	2.7%	3,299	2,465	503	4.0	2,441
Tlaxcalancingo	72,596	8.3%	3,191	2,547	436	3.8	
Santa María Coronango	16,076	2.0%	2,395	2,050	292	4.8	610
San Francisco Ocotlán	13,130	3.2%	2,389	2,022	270	4.8	
Amozoc de Mota	94,015	5.5%	2,785	2,202	466	4.5	
Casa Blanca	21,294	5.8%	2,738	2,364	269	4.2	726

ANEXOS

Ciudad	Población 2014*	Tasa media de crecimiento anual (TMCA) de población	Viviendas particulares 100,000 habs	Viv particulares habitadas 100,000 habs	Viviendas particulares deshabitadas 100,000 habs	Promedio de ocupantes por vivienda particular	Población derechohabiiente 100,000 habs
ZM Querétaro-San Juan del Río	857,632	1.6%	30,313	24,218	4,319	4.0	39,842
Santiago de Querétaro	651,742	1.0%	3,159	2,580	421	3.8	
Juriquilla	19,608	11.8%	4,223	2,736	1,029	3.5	
San José el Alto	21,209	12.6%	2,833	2,258	450	4.4	3,648
Santa María Magdalena	9,762	1.8%	2,905	2,157	338	4.6	
San Juan del Río	155,310	3.0%	3,587	2,685	602	3.7	2,034
ZM Villahermosa	435,904	1.2%	30,881	25,241	3,982	3.7	30,991
Villahermosa	368,571	1.1%	3,267	2,691	398	3.6	
Parrilla	6,499	-8.2%	3,419	2,689	536	3.6	
Playas del Rosario	32,337	11.9%	3,781	2,708	850	3.6	2,110
Ocuiltzapotlán	21,790	4.7%	3,049	2,570	358	3.9	
Macultepec	6,709	0.9%	2,961	2,529	379	4.0	
ZM Cancún	950,214	3.8%	31,285	23,654	5,933	3.5	28,319
Cancún	725,270	3.9%	3,648	2,795	673	3.5	3,039
Playa del Carmen	209,114	9.9%	4,205	3,029	865	3.3	4,277
Alfredo V. Bonfil	15,830	1.6%	3,372	2,497	746	3.8	3,039
ZM Monterrey	4,351,053	1.5%	27,743	22,946	3,828	3.8	29,024
Monterrey	1,137,470	0.0%	3,011	2,585	326	3.8	4,933
Guadalupe	659,729	-0.5%	2,855	2,501	289	4.0	1,498
Ciudad Apodaca	537,457	3.8%	3,066	2,502	478	4.0	3,590
San Pedro Garza García	123,150	0.1%	2,706	2,400	249	3.9	ND
San Nicolás de los Garza	418,364	-1.4%	2,871	2,562	246	3.9	2,615
Ciudad General Escobedo	407,198	3.9%	3,020	2,442	453	4.0	1,524
Ciudad Santa Catarina	275,921	0.7%	2,842	2,435	332	4.0	2,417
Ciudad Benito Juárez	265,071	18.6%	3,792	2,585	1,031	3.9	
Jardines de la Silla (Jardines)	79,042	11.8%	3,467	2,538	757	3.9	454
Arboledas de San Roque	40,319	14.1%	4,230	2,465	1,495	4.0	
García	154,523	16.3%	4,092	2,582	1,188	3.8	
Parque Industrial Ciudad Mitrás	61,603	59.1%	4,647	2,751	1,715	3.6	9,761
Villas del Poniente	61,472	59.2%	4,580	2,947	1,327	3.3	
Cadereyta Jiménez	79,248	4.1%	3,733	2,736	841	3.6	1,669
Santiago	39,059	1.5%	4,089	2,775	490	3.5	1,520
Salinas Victoria	11,427	6.8%	4,054	2,673	1,118	3.7	1,594

ANEXOS

Ciudad	Población 2014*	Tasa media de crecimiento anual (TMCA) de población	Viviendas particulares 100,000 habs	Viv particulares habitadas 100,000 habs	Viviendas particulares deshabitadas 100,000 habs	Promedio de ocupantes por vivienda particular	Población derechohabiiente 100,000 habs
ZM Guadalajara	3,380,057	1.0%	25,114	20,851	3,583	4.1	22,139
Guadalajara	1,416,197	-1.3%	2,813	2,479	274	4.0	4,130
Tlaquepaque	604,750	1.3%	2,760	2,316	375	4.3	
Santa Anita	26,133	7.2%	3,293	2,564	600	3.8	1,307
Tonalá	438,904	1.8%	2,591	2,212	312	4.4	463
Coyula	67,517	31.9%	4,390	2,552	1,549	3.9	463
Tlajomulco de Zúñiga	45,730	12.8%	3,708	2,340	1,241	4.2	
San Sebastián el Grande	33,168	4.5%	2,894	2,226	608	4.3	
Santa Cruz de las Flores	12,950	3.9%	3,159	2,382	532	4.1	
Santa Cruz del Valle	32,285	5.0%	2,696	2,111	478	4.6	
La Alameda	17,630	23.9%	4,217	2,491	1,433	4.0	
La Tijera	17,369	9.9%	2,890	2,250	572	4.1	1,536
Fracc. Rancho Alegre	20,093	34.5%	6,327	2,592	3,494	3.9	
Hacienda Santa Fe	231,395	41.5%	4,224	2,625	1,442	3.8	
Fracc. Real del Valle	38,175	43.4%	4,213	2,653	1,335	3.5	
Fracc. Villas de la Hacienda	19,452	18.9%	4,509	2,528	1,764	3.7	
Lomas del Sur	192,906	223.4%	4,953	2,584	2,067	3.8	
Lomas de San Agustín	12,971	2.4%	3,313	2,481	733	3.8	
El Salto	23,262	1.9%	3,086	2,459	486	4.0	
Las Pintas	24,236	1.5%	2,643	2,126	430	4.7	
Las Pintitas	28,569	2.0%	2,819	2,256	420	4.4	2,920
San José del Castillo	20,171	6.6%	3,002	2,460	451	4.1	
San José el Verde	20,485	6.5%	3,053	2,241	645	4.5	
El Quince	19,038	1.9%	2,851	2,194	513	4.6	
Ixtlahuacán	6,714	2.3%	3,019	2,470	367	4.1	836
Juanacatlán	9,958	2.3%	3,079	2,487	477	4.0	603

ANEXOS

Ciudad	Población 2014*	Tasa media de crecimiento anual (TMCA) de población	Viviendas particulares 100,000 habs	Viv particulares habitadas 100,000 habs	Viviendas particulares deshabitadas 100,000 habs	Promedio de ocupantes por vivienda particular	Población derechohabiiente 100,000 habs
ZM Xalapa	605,758	2.0%	29,530	24,593	3,581	3.9	28,255
Xalapa-Enríquez	457,060	1.9%	3,239	2,688	397	3.6	
Colonia Santa Bárbara	11,506	8.4%	3,456	2,395	971	3.8	3,419
Banderilla	21,061	1.8%	3,078	2,632	331	3.8	903
Coatepec	57,091	1.6%	3,060	2,661	273	3.7	
Tuzamapan	8,138	2.0%	3,141	2,692	387	3.7	999
Las Vigas de Ramírez	10,911	3.2%	2,844	2,388	274	4.2	184
Perote	39,991	1.6%	2,868	2,388	352	4.2	528
ZM Cd. del Carmen	190,700	2.1%	29,338	24,131	2,435	3.7	45,541
Ciudad del Carmen	182,891	2.0%	3,173	2,619	258	3.7	
Isla Aguada	7,809	6.5%	3,507	2,647	437	3.8	3,928
ZM Veracruz (puerto)	628,460	0.7%	32,899	24,421	5,762	3.3	26,845
Veracruz	415,898	-0.7%	3,600	2,836	536	3.4	
Las Amapolas	15,689	2.0%	3,877	2,741	829	3.6	
Valente Díaz	34,961	9.0%	4,527	2,656	1,435	3.4	2,181
Fracc. Geovillas los Pinos	52,641	77.5%	6,867	2,977	2,129	3.1	
Colinas de Santa Fe	11,577	21.6%	6,105	2,822	2,095	3.2	
Boca del Río	9,198	-1.9%	4,318	2,783	650	3.5	2,752
El Tejar	11,742	1.3%	3,644	2,939	562	3.4	
Fracc. Puente Moreno	57,858	85.9%	5,639	3,292	1,653	3.0	676
José Cardel	18,895	-0.3%	3,639	2,759	461	3.5	2,473
ZM Orizaba	234,435	0.8%	30,079	25,540	3,116	4.1	14,545
Orizaba	123,788	0.6%	3,238	2,753	317	3.6	2,373
Río Blanco	41,110	0.3%	3,197	2,674	415	3.7	844
Ciudad Mendoza	36,745	0.8%	2,999	2,566	261	3.9	386
Maltrata	12,921	2.3%	2,741	2,241	413	4.5	23
Rafael Delgado	10,252	1.7%	2,149	2,011	122	5.0	
Jalapilla	9,620	4.2%	2,921	2,444	308	4.1	150

ANEXOS

Ciudad	Población 2014*	Tasa media de crecimiento anual (TMCA) de población	Viviendas particulares 100,000 habs	Viv particulares habitadas 100,000 habs	Viviendas particulares deshabitadas 100,000 habs	Promedio de ocupantes por vivienda particular	Población derechohabiiente 100,000 habs
ZM Córdoba	258,040	1.0%	30,097	25,876	3,245	3.8	21,103
Córdoba	144,751	0.7%	3,181	2,738	343	3.6	2,037
La Luz Fco. I. Madero	11,652	1.2%	3,153	2,688	387	3.7	2,037
El Pueblito	8,709	2.0%	2,686	2,393	233	4.1	2,037
Fortín de las Flores	21,785	0.5%	3,166	2,657	359	3.7	849
Monte Blanco	6,362	-2.0%	2,882	2,573	275	3.9	849
Córdoba	12,468	1.6%	3,078	2,614	339	3.7	849
Amatlán de los Reyes	9,949	2.3%	3,068	2,546	451	3.9	673
Peñuela	5,708	1.3%	2,904	2,559	247	3.9	673
Gral. Miguel Alemán	15,123	1.5%	3,132	2,734	273	3.7	1,571
Yanga	6,232	2.8%	3,358	2,815	413	3.5	369
Cuitláhuac	15,301	3.0%	2,992	2,608	300	3.8	854
ZM Tulancingo	166,448	1.7%	28,389	23,193	4,279	4.1	9,414
Tulancingo	107,386	1.2%	3,046	2,510	436	3.9	900
Jaltepec	7,677	4.8%	4,079	2,614	1,328	3.8	900
Javier Rojo Gómez	7,394	4.9%	2,787	2,410	304	4.1	900
Santa Ana Hueytlalpan	6,090	1.7%	2,526	2,053	436	4.9	900
Santiago Tulantepec	17,526	2.3%	2,900	2,439	362	4.0	352
Cuauhtepetl de Hinojosa	20,375	2.0%	2,980	2,459	419	4.0	155
ZM Tampico	743,420	2.4%	29,390	23,595	4,718	3.6	16,850
Tampico	292,309	-0.4%	3,396	2,848	436	3.5	2,473
Ciudad Madero	200,625	0.4%	3,478	2,889	457	3.4	1,005
Miramar	244,868	26.6%	3,980	2,726	1,090	3.6	1,503
Cuauhtémoc	5,617	0.2%	3,115	2,607	277	3.8	1,503

ANEXOS

Ciudad	Población 2014*	Tasa media de crecimiento anual (TMCA) de población	Viviendas particulares 100,000 habs	Viv particulares habitadas 100,000 habs	Viviendas particulares deshabitadas 100,000 habs	Promedio de ocupantes por vivienda particular	Población derechohabiiente 100,000 habs
ZM Coatzacoalcos	549,837	1.1%	31,055	25,824	3,956	3.7	18,327
Coatzacoalcos	237,441	0.2%	3,421	2,847	438	3.5	
Allende	26,495	3.0%	3,150	2,704	339	3.7	
Mundo Nuevo	8,754	1.0%	3,091	2,703	291	3.7	2,539
Lomas de Barrillas	11,172	6.3%	3,635	2,702	703	3.7	
Fracc. Ciudad Olmeca	44,989	45.0%	5,146	2,974	1,710	3.3	
Minatitlán	113,887	0.4%	3,397	2,850	397	3.5	1,032
Cosoleacaque	23,066	0.7%	2,808	2,591	152	3.9	
Coacotla	7,051	0.6%	2,763	2,519	178	4.0	357
El Naranjito	7,136	-1.4%	3,491	2,811	498	3.5	
Oteapan	16,968	3.4%	2,838	2,602	184	3.8	51
Chinameca	7,888	1.1%	3,097	2,747	256	3.6	700
Jáltipan de Morelos	34,728	1.5%	3,268	2,813	355	3.6	411
Zaragoza	10,261	1.6%	2,356	2,234	90	4.5	9
ZM Campeche	241,928	1.6%	32,086	26,891	3,557	3.7	22,205
Campeche	227,651	0.8%	3,343	2,793	378	3.6	
Chiná	5,566	1.8%	2,928	2,590	202	3.8	2,074
Lerma	8,712	1.3%	2,926	2,604	214	3.8	
ZM Irapuato	614,671	2.2%	25,721	21,676	80,033	4.2	20,881
Irapuato	415,085	2.2%	2,763	2,300	386	4.3	
Villas de Irapuato	5,569	1.8%	3,437	2,701	508	3.6	1,710
Salamanca	174,717	2.3%	2,912	2,519	319	3.9	
Cerro Gordo	6,088	2.9%	2,654	2,396	223	4.2	1,450
Valtierrilla	13,212	1.0%	2,344	2,014	291	5.0	
ZM Aguascalientes	882,739	1.9%	28,488	23,387	130,769	4.3	25,753
Aguascalientes	773,250	1.8%	3,106	2,549	457	3.9	2,661
Jesús María	46,914	2.3%	2,647	2,151	430	4.6	
Jesús Gómez Portugal	13,465	4.0%	3,086	2,405	573	4.2	1,296
San Fco. de los Romo	18,908	4.3%	3,009	2,348	631	4.3	0
Pabellón de Arteaga	30,202	1.4%	2,561	2,271	239	4.4	552

ANEXOS

Ciudad	Población 2014*	Tasa media de crecimiento anual (TMCA) de población	Viviendas particulares 100,000 habs	Viv particulares habitadas 100,000 habs	Viviendas particulares deshabitadas 100,000 habs	Promedio de ocupantes por vivienda particular	Población derechohabiiente 100,000 habs
ZM Riviera Nayarit	498,339	5.9%	25,307	18,070	96,967	3.7	16,908
Puerto Vallarta	226,680	2.9%	3,460	2,620	592	3.7	
Ixtapa	33,937	4.2%	3,130	2,496	523	3.8	2,237
Las Juntas	10,411	3.8%	3,169	2,559	509	3.8	
Valle de Banderas	8,511	2.8%	3,080	2,645	342	3.7	
Bucerías	15,030	3.7%	4,837	2,487	1,089	3.9	
Las Jarretaderas	6,865	2.4%	5,404	2,585	1,765	3.8	
Mezcales	88,693	85.4%	4,627	2,862	1,145	3.4	
El Porvenir	8,056	8.3%	3,245	2,545	538	3.9	2,179
San José del Valle	61,279	43.0%	3,801	2,641	1,028	3.7	
San Juan de Abajo	11,610	2.8%	3,156	2,611	434	3.8	
San Vicente	23,777	16.5%	4,457	2,742	1,369	3.6	
Nuevo Vallarta	3,489	42.0%	17,074	3,187	2,819	2.9	
ZM Chetumal	182,302	2.2%	29,859	25,069	21,317	3.8	11,955
Chetumal	163,993	2.1%	3,280	2,751	394	3.6	
Bacalar	12,140	2.5%	3,011	2,492	303	4.0	891
Calderitas	6,169	4.0%	2,824	2,507	139	3.9	
ZM Pachuca	307,105	-0.4%	35,883	26,712	51,043	3.9	21,326
Pachuca de Soto	248,023	-0.8%	3,627	2,668	621	3.7	2,220
Mineral del Monte	12,277	2.9%	3,026	2,439	378	4.1	156
Atotonilco el Grande	7,532	0.9%	3,330	2,473	536	4.0	207
Actopan	31,380	1.8%	3,115	2,496	446	4.0	610
Zempoala	7,893	4.0%	3,367	2,660	405	3.8	498

ANEXOS

Ciudad	Población Económicamente Activa	Población Económicamente Activa ocupada	Población Económicamente Activa desocupada	Tasa de desempleo	Tasa media de crecimiento anual (TMCA) del PIB estatal	Posición nacional en participación estatal en el PIB	Posición nacional en el ITAEE. I trimestre 2014	Empresas registradas en el SIEM 2014
ZM Puebla-Tlaxcala	39,740	38,031	1,709	4.3%	5.2%			20,469
Tlaxcala de Xicohténcatl	55	52	2	3.9%				
Ocotlán	85	81	5	5.5%				
San Esteban Tizatlán	22	21	1	3.5%				
San Gabriel Cuauhtla	31	29	2	6.1%				401
San Sebastián Atlahapa	17	17	1	3.6%				
Santa María Acuitlapilco	51	49	1	2.6%				
Santa María Ixtulco	19	19	1	3.4%				
Ciudad de Apizaco	185	173	11	6.1%	3.9%	6	27	1,141
Huamantla	180	167	13	7.1%				1,138
Zacatelco	127	121	6	4.6%				170
Xicohtzinco	40	38	1	3.8%				90
Papalotla	73	71	2	3.1%				104
Tenancingo	34	33	1	4.3%				66
Mazatecochco	34	34	1	2.0%				71
Puebla	1,061	1,014	47	4.4%				15,668
San Lorenzo Almecatla	9	8	0	4.8%				
Sanctorum	20	19	1	3.4%				284
San Juan Cuautlancingo	18	17	1	3.0%				
San Lorenzo Almecatla	9	8	0	4.8%				
Cholula de Rivadavia	63	61	2	2.7%				
Santiago Momoxpan	13	13	0	2.9%	6.6%	10	20	653
San Andrés Cholula	29	28	1	2.6%				539
San Bernardino Tlaxcalancingo	40	38	1	3.0%				
Santa María Coronango	9	8	0	4.2%				72
San Francisco Ocotlán	8	7	0	2.8%				43
Amozoc de Mota	49	47	2	3.9%				
Casa Blanca	12	12	1	4.1%				72

ANEXOS

Ciudad	Población Económicamente Activa 100,000 habs	Población Económicamente Activa ocupada 100,000 habs	Población Económicamente Activa desocupada 100,000 habs	Tasa de desempleo	Tasa media de crecimiento anual (TMCA) del PIB estatal	Posición nacional en participación estatal en el PIB	Posición nacional en el ITAEE. I trimestre 2014	Empresas registradas en el SIEM 2014
ZM Querétaro-San Juan del Río	42,872	40,915	1,957	4.6%	5.9%	17	2	34,545
Santiago de Querétaro	1,592	1,520	72	4.5%				
Juriquilla	32	31	1	2.8%				
San José el Alto	31	29	2	6.0%	5.9%	17	2	31,770
Santa María Magdalena	22	20	1	6.0%				
San Juan del Río	335	320	15	4.6%				2,775
ZM Villahermosa	41,025	39,516	1,509	3.7%	2.4%	9	22	4,458
Villahermosa	690	663	27	3.9%				
Parrilla	19	19	1	3.6%				
Playas del Rosario	39	38	1	2.3%	2.4%	9	22	4,458
Ocuiltzapotlán	38	37	1	2.1%				
Macultepec	13	12	0	3.0%				
ZM Cancún	39,657	38,219	1,439	3.6%	6.6%	22	8	16,643
Cancún	2,218	2,138	80	3.6%				6,523
Playa del Carmen	578	556	22	3.7%	6.6%	22	8	10,120
Alfredo V. Bonfil	47	45	2	4.0%				6,523
ZM Monterrey	38,720	37,000	1,720	4.4%	4.5%	3	10	14,942
Monterrey	1,049	1,000	49	4.6%				6,245
Guadalupe	633	603	30	4.8%				2,098
Ciudad Apodaca	428	410	18	4.1%				1,134
San Pedro Garza García	112	109	3	2.7%				1,095
San Nicolás de los Garza	425	404	21	4.9%				1,860
Ciudad General Escobedo	311	298	13	4.1%				692
Ciudad Santa Catarina	255	243	12	4.8%				583
Ciudad Benito Juárez	131	126	5	4.1%				
Jardines de la Silla (Jardines)	46	44	2	3.9%	4.5%	3	10	389
Arboledas de San Roque	20	20	1	4.2%				
García	79	75	3	4.2%				
Parque Industrial Ciudad Mitrás	16	15	0	3.0%				159
Villas del Poniente	18	18	0	1.5%				
Cadereyta Jiménez	57	55	2	3.8%				333
Santiago	32	31	1	2.9%				275
Salinas Victoria	7	7	0	2.9%				79

ANEXOS

Ciudad	Población Económicamente Activa 100,000 habs	Población Económicamente Activa ocupada 100,000 habs	Población Económicamente Activa desocupada 100,000 habs	Tasa de desempleo	Tasa media de crecimiento anual (TMCA) del PIB estatal	Posición nacional en participación estatal en el PIB	Posición nacional en el ITAEE. I trimestre 2014	Empresas registradas en el SIEM 2014
ZM Guadalajara	38,146	36,657	1,489	3.9%	4.1%	4	18	28,699
Guadalajara	934	899	35	3.8%				24,846
Tlaquepaque	335	321	14	4.1%				ND
Santa Anita	13	12	0	2.4%				ND
Tonalá	237	228	10	4.2%				
Coyula	17	17	0	2.4%				1,768
Tlajomulco de Zúñiga	17	16	1	3.6%				
San Sebastián el Grande	15	14	1	3.7%				
Santa Cruz de las Flores	7	6	0	3.7%				
Santa Cruz del Valle	14	13	1	4.0%				
La Alameda	5	5	0	5.1%				
La Tijera	7	7	0	3.9%				1,601
Fracc. Rancho Alegre	5	5	0	4.4%				
Hacienda Santa Fe	47	45	2	4.3%	4.1%	4	18	
Fracc. Real del Valle	8	8	0	2.1%				
Fracc. Villas de la Hacienda	6	6	0	2.8%				
Lomas del Sur	10	10	0	4.5%				
Lomas de San Agustín	6	6	0	3.2%				
El Salto	12	11	1	4.4%				
Las Pintas	12	11	1	5.0%				
Las Pintitas	14	14	1	3.9%				404
San José del Castillo	9	9	0	4.0%				
San José el Verde	8	8	0	4.8%				
El Quince	9	9	1	7.0%				
Ixtlahuacán	3	3	0	3.9%				46
Juanacatlán	5	5	0	3.4%				34

ANEXOS

Ciudad	Población Económicamente Activa 100,000 habs	Población Económicamente Activa ocupada 100,000 habs	Población Económicamente Activa desocupada 100,000 habs	Tasa de desempleo	Tasa media de crecimiento anual (TMCA) del PIB estatal	Posición nacional en participación estatal en el PIB	Posición nacional en el ITAEE. I trimestre 2014	Empresas registradas en el SIEM 2014
ZM Xalapa	39,974	38,653	1,321	3.3%	4.1%	5	15	3,903
Xalapa-Enríquez	243	235	8	3.3%				3,389
Colonia Santa Bárbara	5	4	0	3.6%				
Banderilla	11	10	0	4.0%				119
Coatepec	32	31	1	3.2%	4.1%	5	15	206
Tuzamapan	4	4	0	2.8%				
Las Vigas de Ramírez	5	5	0	2.4%				48
Perote	18	18	1	3.5%				141
ZM Cd. del Carmen	39,746	38,463	1,284	3.2%	-1.0%	6	32	1,905
Ciudad del Carmen	891	862	29	3.2%				
Isla Aguada	31	30	1	3.6%	-1.0%	6	32	1,905
ZM Veracruz (puerto)	37,007	35,548	1,459	3.9%	4.1%	5	15	15,456
Veracruz	242	232	10	4.0%				
Las Amapolas	8	8	0	3.4%				
Valente Díaz	13	13	1	4.2%				11,763
Fracc. Geovillas los Pinos	7	7	0	4.1%				
Colinas de Santa Fe	4	3	0	4.0%	4.1%	5	15	
Boca del Río	5	5	0	3.0%				3,076
El Tejar	6	6	0	3.1%				469
Fracc. Puente Moreno	8	8	0	2.9%				
José Cardel	10	10	0	3.9%				148
ZM Orizaba	39,252	37,140	2,112	5.4%	4.1%	5	15	4,345
Orizaba	67	63	3	5.2%				2,967
Río Blanco	22	20	1	6.2%				598
Ciudad Mendoza	18	17	1	6.6%	4.1%	5	15	386
Maltrata	5	5	0	3.5%				129
Rafael Delgado	5	5	0	3.8%				
Jalapilla	4	4	0	3.4%				265

ANEXOS

Ciudad	Población Económicamente Activa 100,000 habs	Población Económicamente Activa ocupada 100,000 habs	Población Económicamente Activa desocupada 100,000 habs	Tasa de desempleo	Tasa media de crecimiento anual (TMCA) del PIB estatal	Posición nacional en participación estatal en el PIB	Posición nacional en el ITAEE. I trimestre 2014	Empresas registradas en el SIEM 2014
ZM Córdoba	41,068	39,309	1,759	4%	4%	5	15	8,872
Córdoba	82	78	3	4%				
La Luz Fco. I. Madero	6	6	0	4%				6,978
El Pueblito	4	4	0	4%				
Fortín de las Flores	12	11	0	4%				
Monte Blanco	3	3	0	2%				625
Córdoba	6	6	0	3%	4%	5	15	
Amatlán de los Reyes	5	5	0	3%				402
Peñuela	3	3	0	5%				
Gral. Miguel Alemán	7	6	1	8%				265
Yanga	3	3	0	4%				210
Cuitláhuac	7	7	0	6%				392
ZM Tulancingo	40,078	38,320	1,758	4%	3%	20	24	561
Tulancingo	170	162	7	4%				
Jaltepec	10	10	0	4%				479
Javier Rojo Gómez	9	9	0	4%				
Santa Ana Hueytalpan	8	8	0	3%				
Santiago Tulantepec	25	24	1	4%				29
Cuauhtepetl de Hinojosa	28	27	1	5%				53
ZM Tampico	34,841	33,028	1,814	5%	3%	11	25	9,251
Tampico	390	370	20	5%				5,504
Ciudad Madero	246	233	13	5%				1,598
Miramar	150	142	8	6%				
Cuauhtémoc	7	6	0	5%				2,149

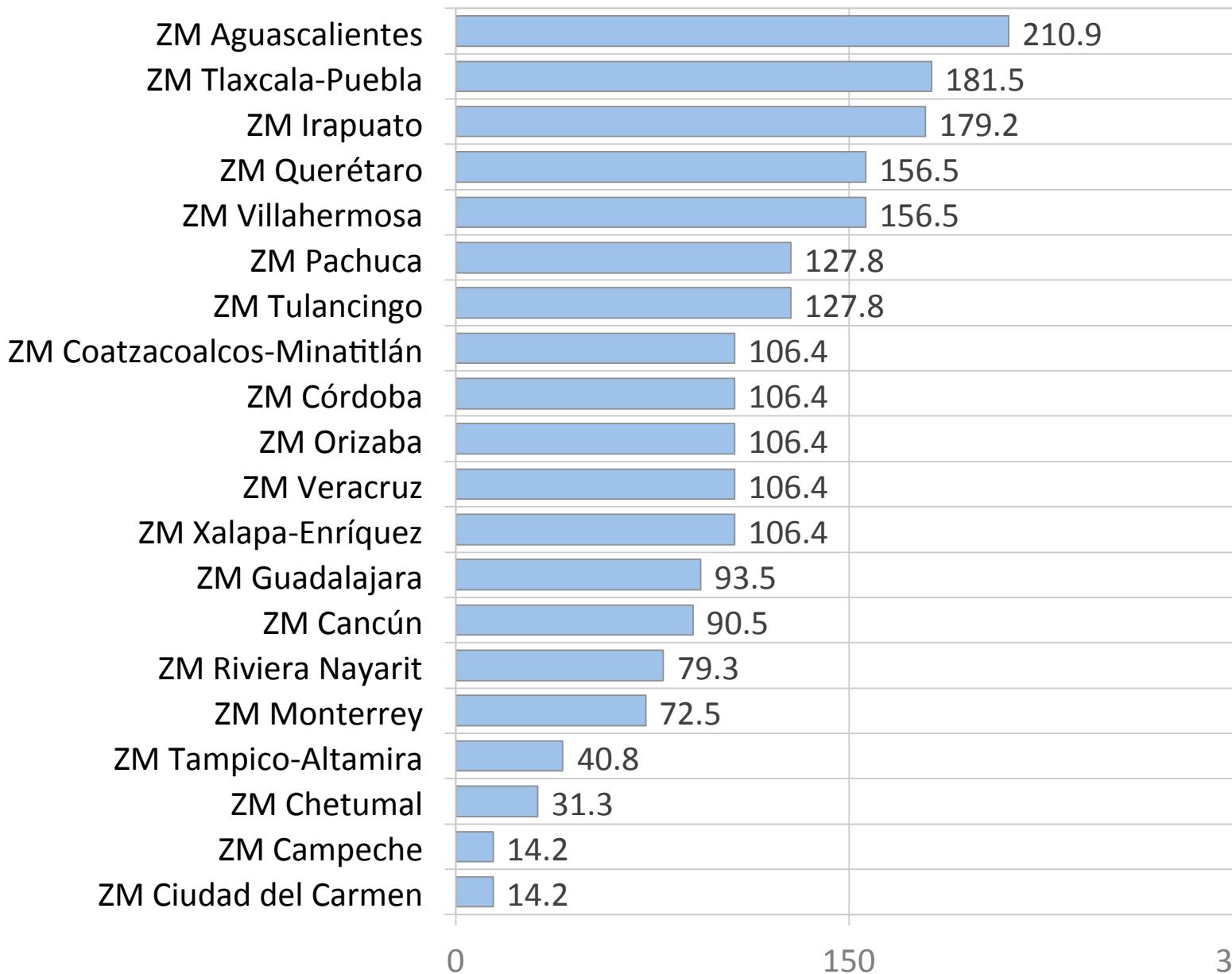
ANEXOS

Ciudad	Población Económicamente Activa 100,000 habs	Población Económicamente Activa ocupada 100,000 habs	Población Económicamente Activa desocupada 100,000 habs	Tasa de desempleo	Tasa media de crecimiento anual (TMCA) del PIB estatal	Posición nacional en participación estatal en el PIB	Posición nacional en el ITAEE. I trimestre 2014	Empresas registradas en el SIEM 2014
ZM Coatzacoalcos	39,345	37,597	1,748	4.4%	4.1%	5	15	1,671
Coatzacoalcos	137	132	5	3.8%				
Allende	12	11	1	6.5%				
Mundo Nuevo	4	4	0	8.9%				1,037
Lomas de Barrillas	5	5	0	4.1%				
Fracc. Ciudad Olmeca	9	9	0	3.3%				
Minatitlán	62	59	3	4.5%				460
Cosoleacaque	12	12	1	4.1%	4.1%	5	15	
Coacotla	3	3	0	4.1%				104
El Naranjito	4	4	0	3.3%				
Oteapan	7	7	0	6.2%				9
Chinameca	4	4	0	8.7%				14
Jáltipan de Morelos	18	17	1	5.7%				46
Zaragoza	4	4	0	6.6%				1
ZM Campeche	43,052	41,954	1,098	2.6%	-1.0%	6	32	5,002
Campeche	1,196	1,165	30	2.5%				
Chiná	27	26	0	1.6%	-1.0%	6	32	5,002
Lerma	44	43	1	3.2%				
ZM Irapuato	37,130	35,064	2,065	5.6%	5.0%	7	3	9,987
Irapuato	284	270	14	4.9%				8,834
Villas de Irapuato	4	4	0	2.1%				
Salamanca	117	109	8	6.6%	5.0%	7	3	
Cerro Gordo	3	3	0	7.2%				1,153
Valtierrilla	8	7	1	13.3%				
ZM Aguascalientes	39,271	36,832	2,439	6.2%	3.7%	27	1	5,283
Aguascalientes	2,607	2,445	162	6.2%				4,819
Jesús María	141	133	8	5.7%				301
Jesús Gómez Portugal	39	37	2	4.6%	3.7%	27	1	
San Fco. de los Romo	50	47	3	5.1%				87
Pabellón de Arteaga	89	81	8	8.6%				76

ANEXOS

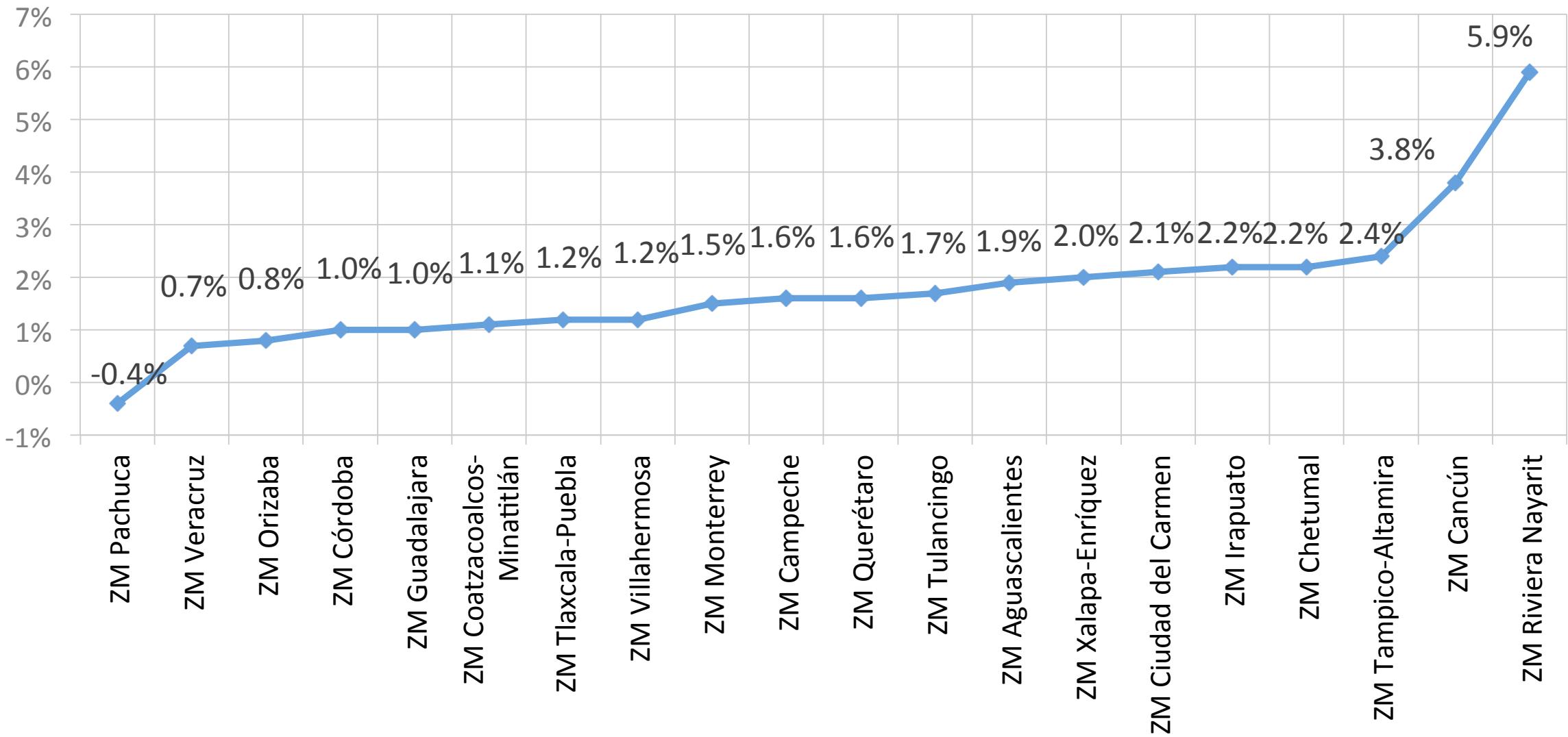
Ciudad	Población Económicamente Activa 100,000 habs	Población Económicamente Activa ocupada 100,000 habs	Población Económicamente Activa desocupada 100,000 habs	Tasa de desempleo	Tasa media de crecimiento anual (TMCA) del PIB estatal	Posición nacional en participación estatal en el PIB	Posición nacional en el ITAEE. I trimestre 2014	Empresas registradas en el SIEM 2014
ZM Riviera Nayarit	31,752	30,335	1,417	4.5%	2.7%			4,510
Puerto Vallarta	130	124	5	4.1%	4.1%			
Ixtapa	19	18	1	4.5%	4.1%	4	18	2,910
Las Juntas	5	5	0	3.6%	4.1%			
Valle de Banderas	32	30	2	5.3%	1.2%			
Bucerías	49	46	3	5.9%	1.2%			
Las Jarretaderas	25	24	1	4.8%	1.2%			
Mezcales	89	86	3	3.7%	1.2%			
El Porvenir	24	22	2	7.0%	1.2%	30	19	1,600
San José del Valle	92	88	5	5.0%	1.2%			
San Juan de Abajo	39	36	3	8.5%	1.2%			
San Vicente	59	56	3	5.3%	1.2%			
Nuevo Vallarta	5	5	0	0.7%	1.2%			
ZM Chetumal	41,295	40,261	1,034	2.5%	6.6%	22	8	3,668
Chetumal	521	508	13	2.4%	6.6%			
Bacalar	31	30	1	4.3%	6.6%	22	8	3,668
Calderitas	16	16	0	2.2%	6.6%			
ZM Pachuca	45,249	43,217	2,032	4.5%	3.0%	20	24	6,241
Pachuca de Soto	433	414	20	4.5%	3.0%			5,324
Mineral del Monte	18	17	0	2.7%	3.0%			55
Atotonilco el Grande	11	10	0	3.7%	3.0%	20	24	161
Actopan	50	47	2	4.7%	3.0%			443
Zempoala	10	10	1	6.0%	3.0%			258

DENSIDAD DEMOGRÁFICA (KM²)



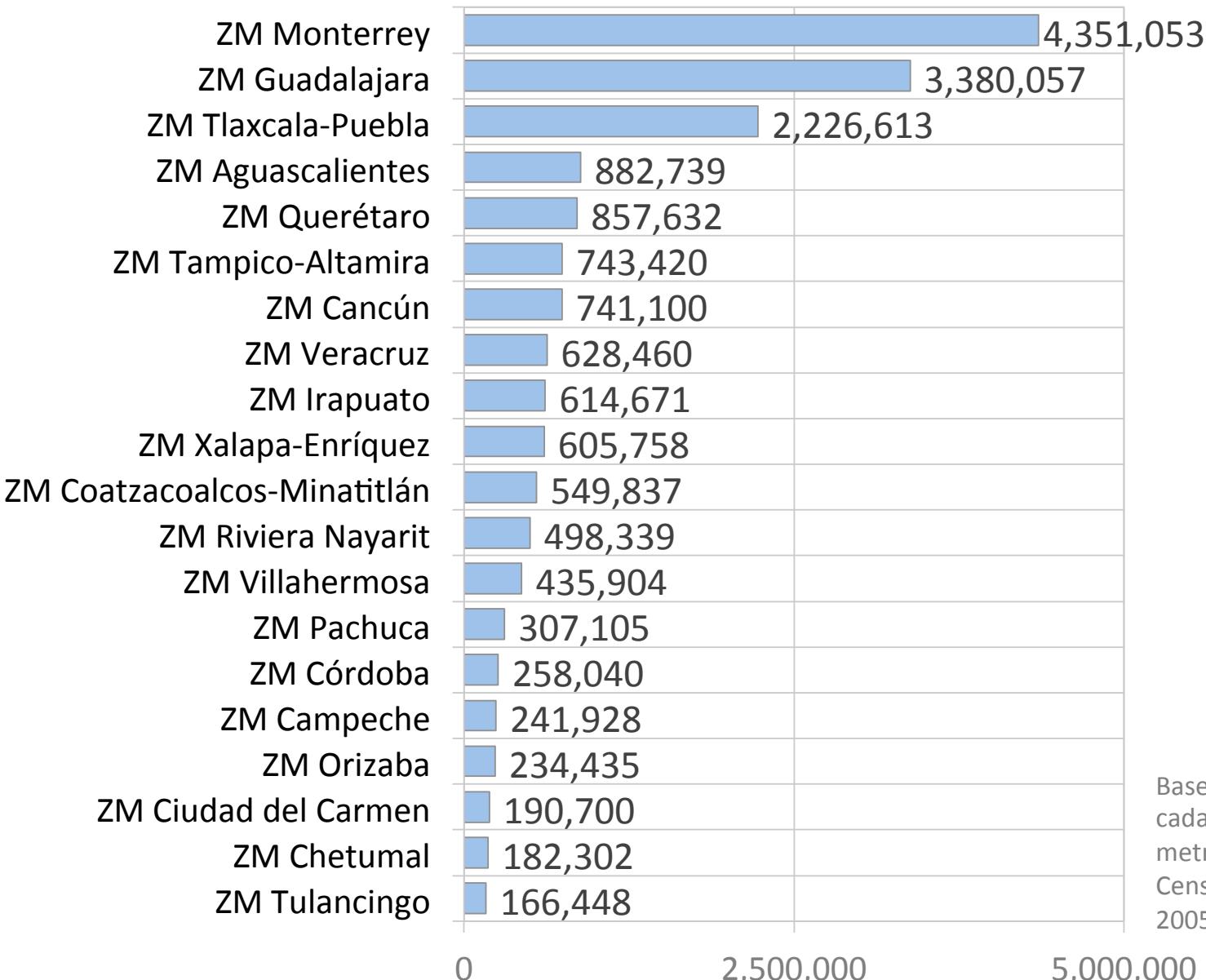
Base: Número promedio de habitantes de el área urbana de la zona metropolitana por kilometro cuadrado, con estimación de población 2014.
Fuente: Inegi. Censo de Población y Vivienda 2005 y 2010.

TASA MEDIA DE CRECIMIENTO ANUAL DE POBLACIÓN



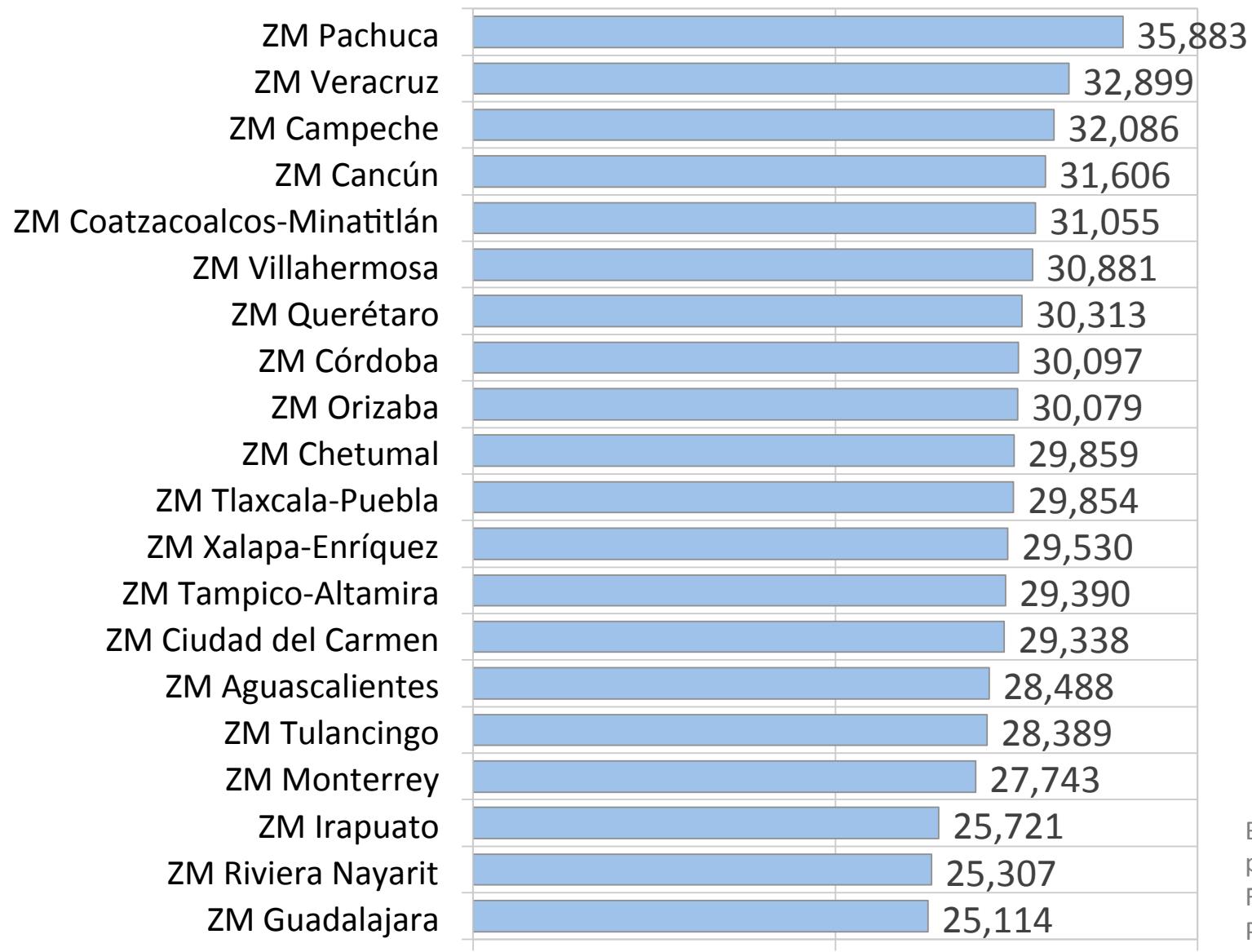
Fuente: Inegi. Censo de Población y Vivienda 2005 y 2010; con estimación 2014.

POBLACIÓN ZONA METROPOLITANA



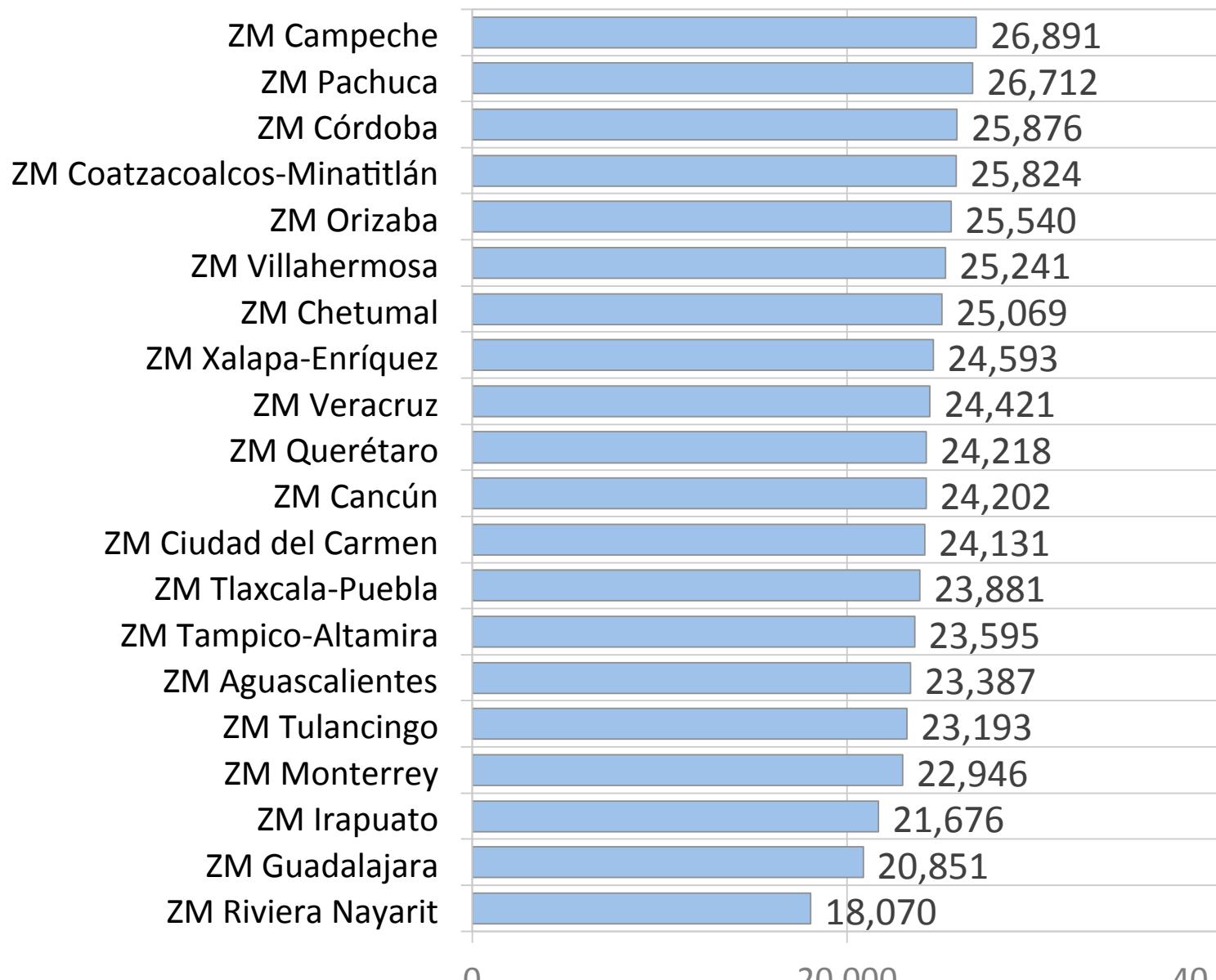
Base: Suma de la población de cada ciudad dentro de la zona metropolitana. Fuente: Inegi. Censo de Población y Vivienda 2005 y 2010, estimación 2014.

VIVIENDAS PARTICULARES POR CADA 100,000 HABS



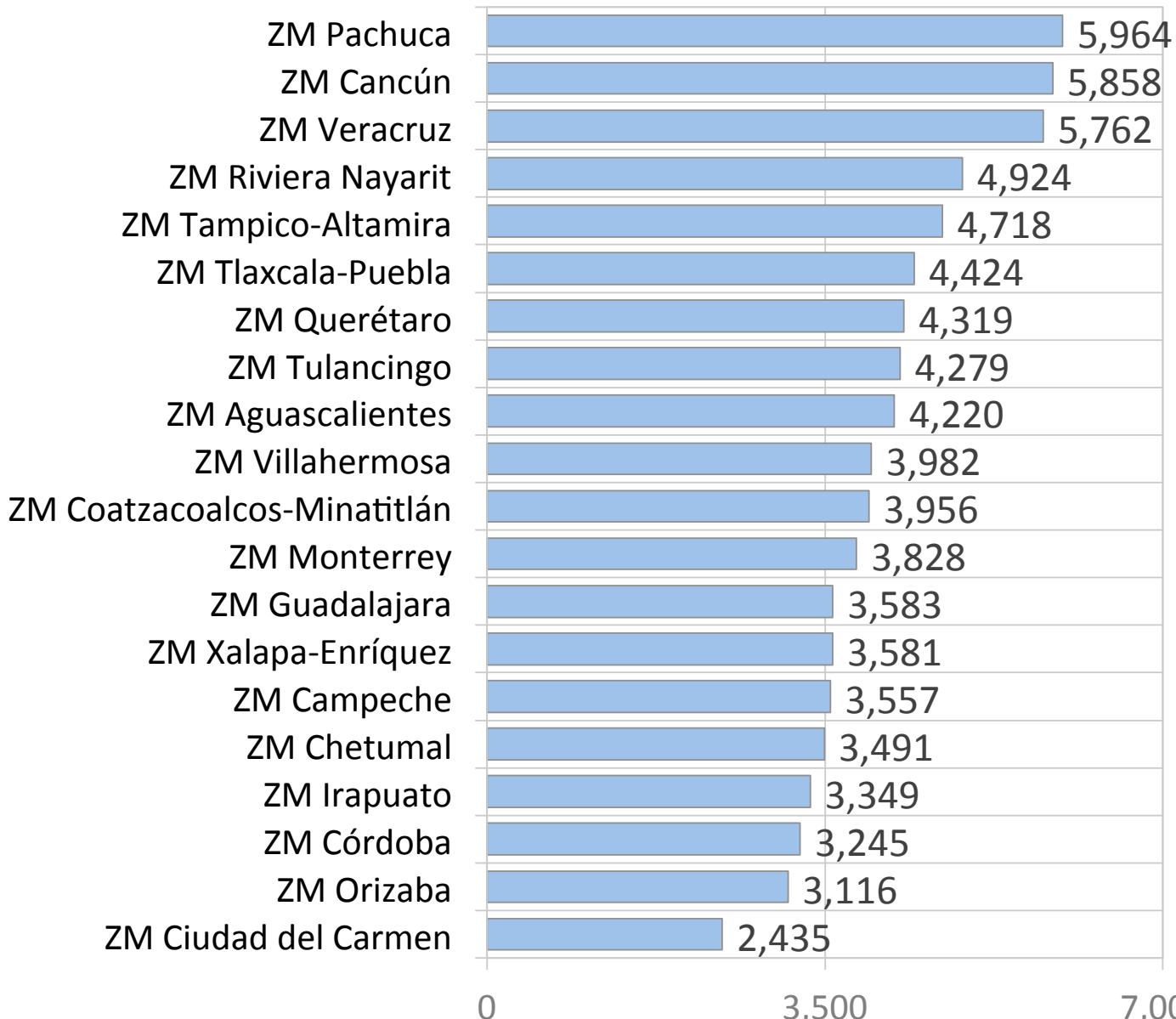
Base: Viviendas particulares
por cada 100,000 habitantes.
Fuente: Inegi. Censo de
Población y Vivienda 2010.

VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS POR CADA 100,000 HABS



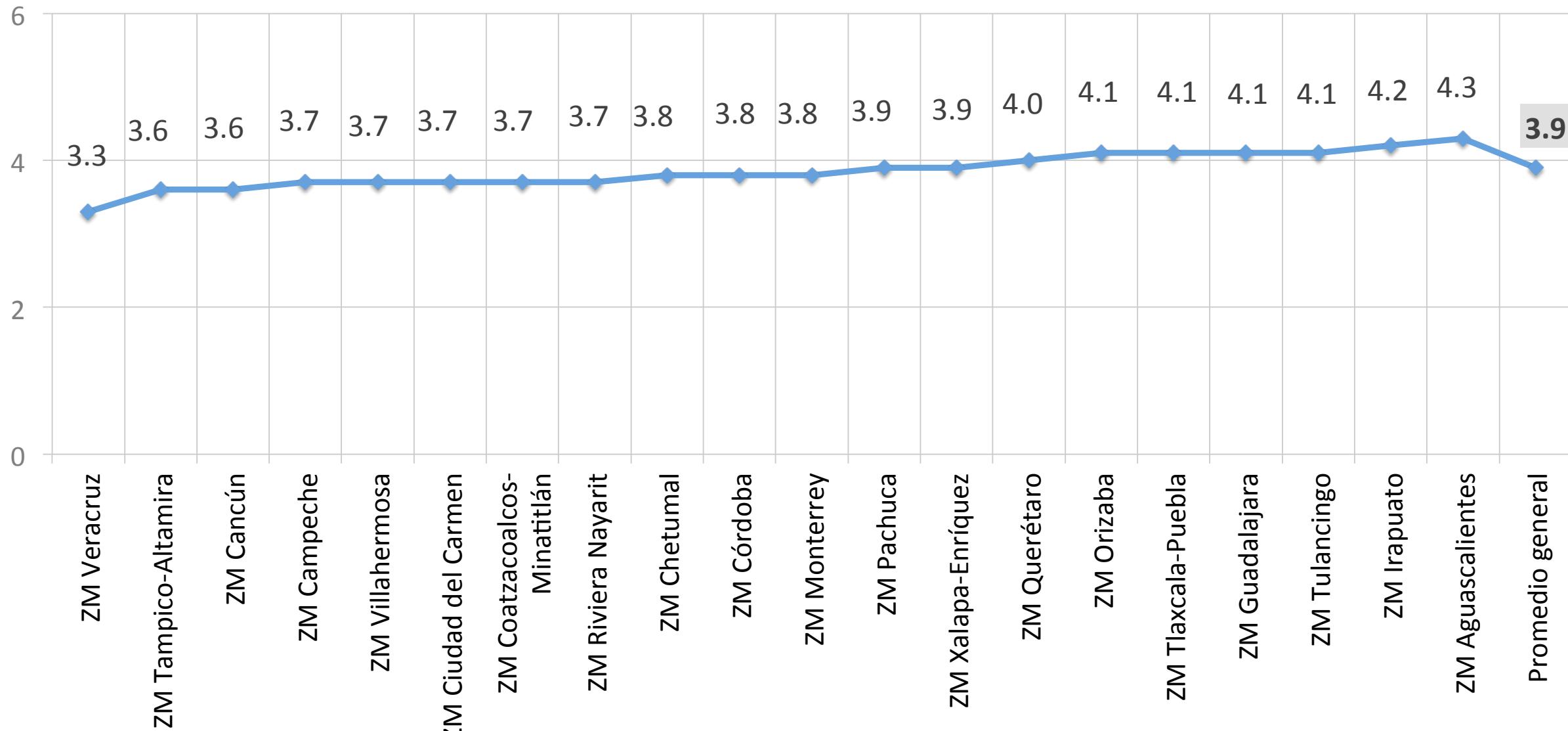
Base: Viviendas particulares habitadas por cada 100,000 habitantes. Fuente: Inegi. Censo de Población y Vivienda 2010.

VIVIENDAS PARTICULARES **DESHABITADAS** X CADA 100,000 HABS



Base: Viviendas particulares
deshabitadas por cada
100,000 habitantes.
Fuente: Inegi. Censo de
Población y Vivienda 2010.

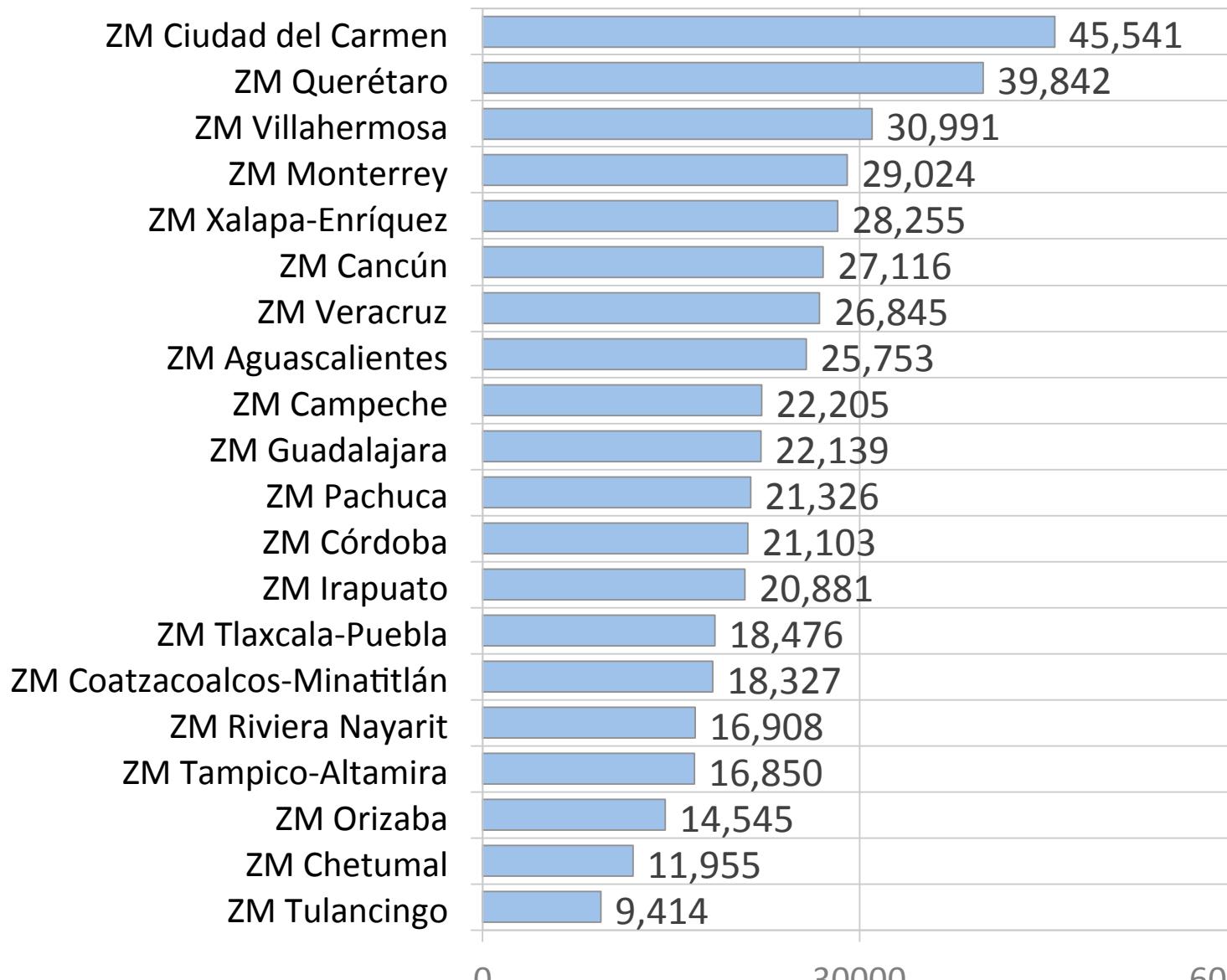
OCUPANTES PROMEDIO POR HOGAR



Fuente: Inegi. Censo de Población y Vivienda 2010.

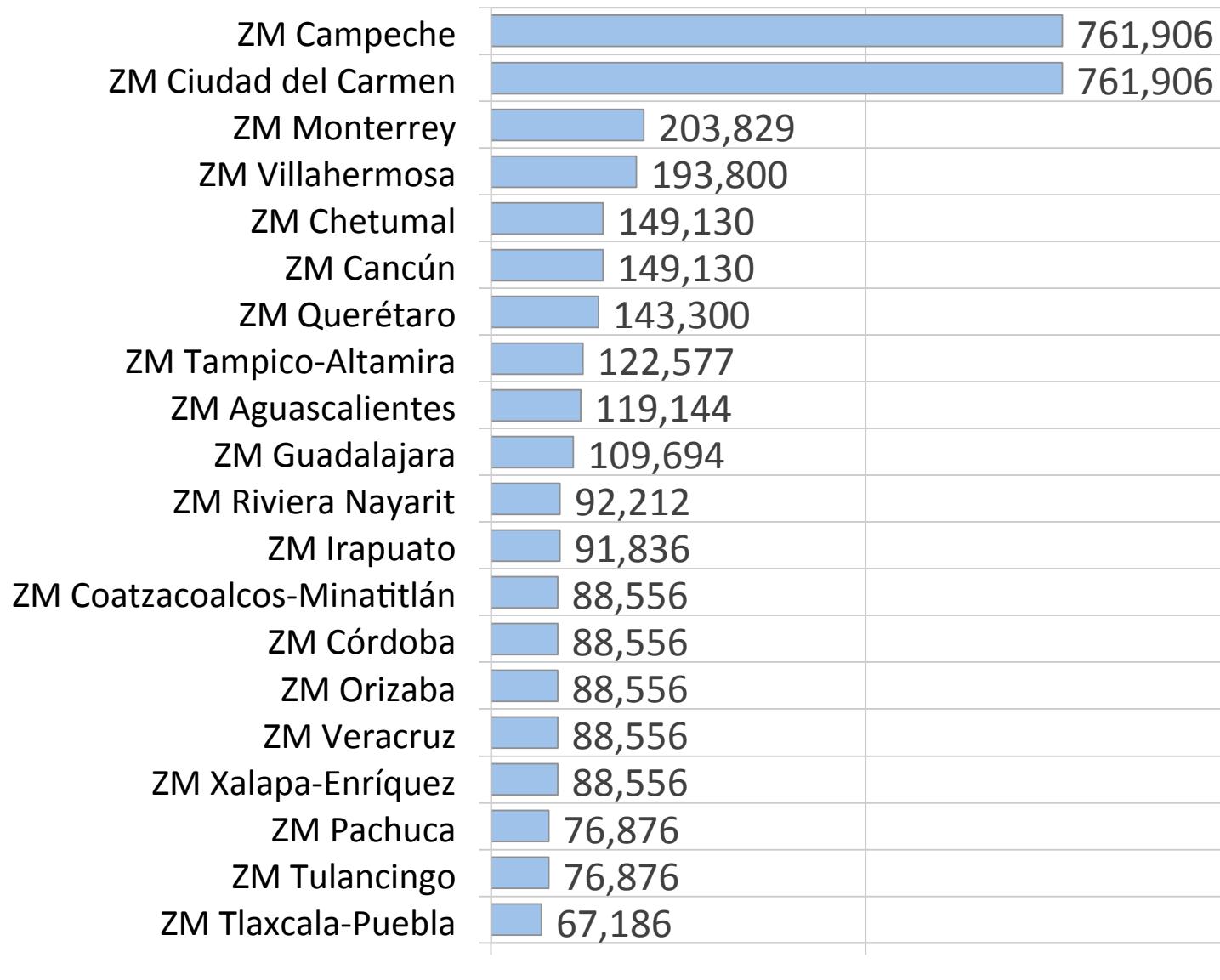
Copyright© Estrategias Frescas SC. Todos los derechos reservados.
Prohibida la reproducción parcial o total de este material sin la autorización escrita de la empresa.

POBLACIÓN DERECHOHABIENTE POR CADA 100,000 HABS



Base: Población derechohabiente
por cada 100,000 habitantes.
Fuente: CONAVI.

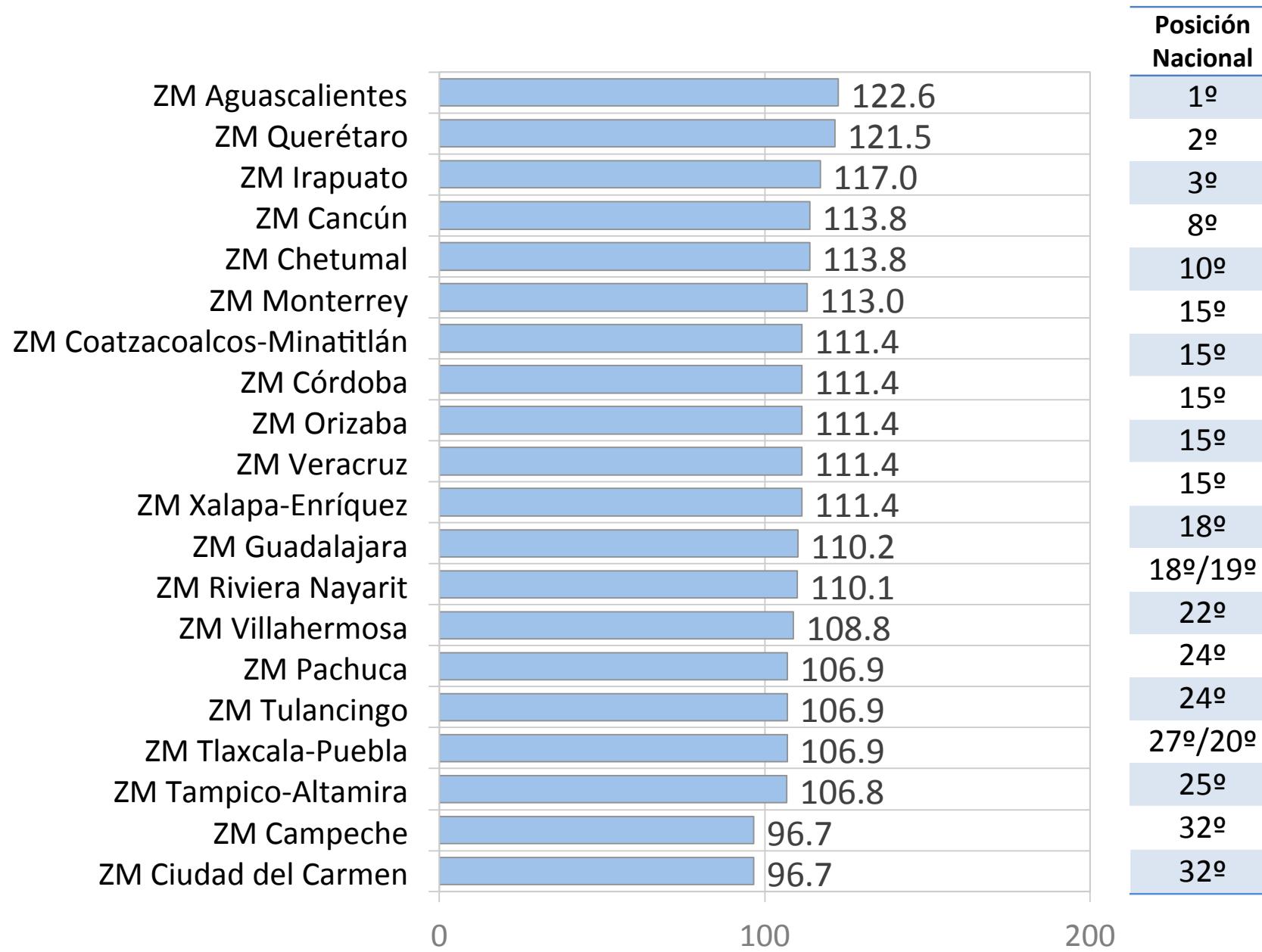
PRODUCTO INTERNO BRUTO PER CÁPITA



Base: El resultado de producto interno bruto per cápita sale de la división de la población total estatal entre el producto interno bruto. Cifra en pesos.

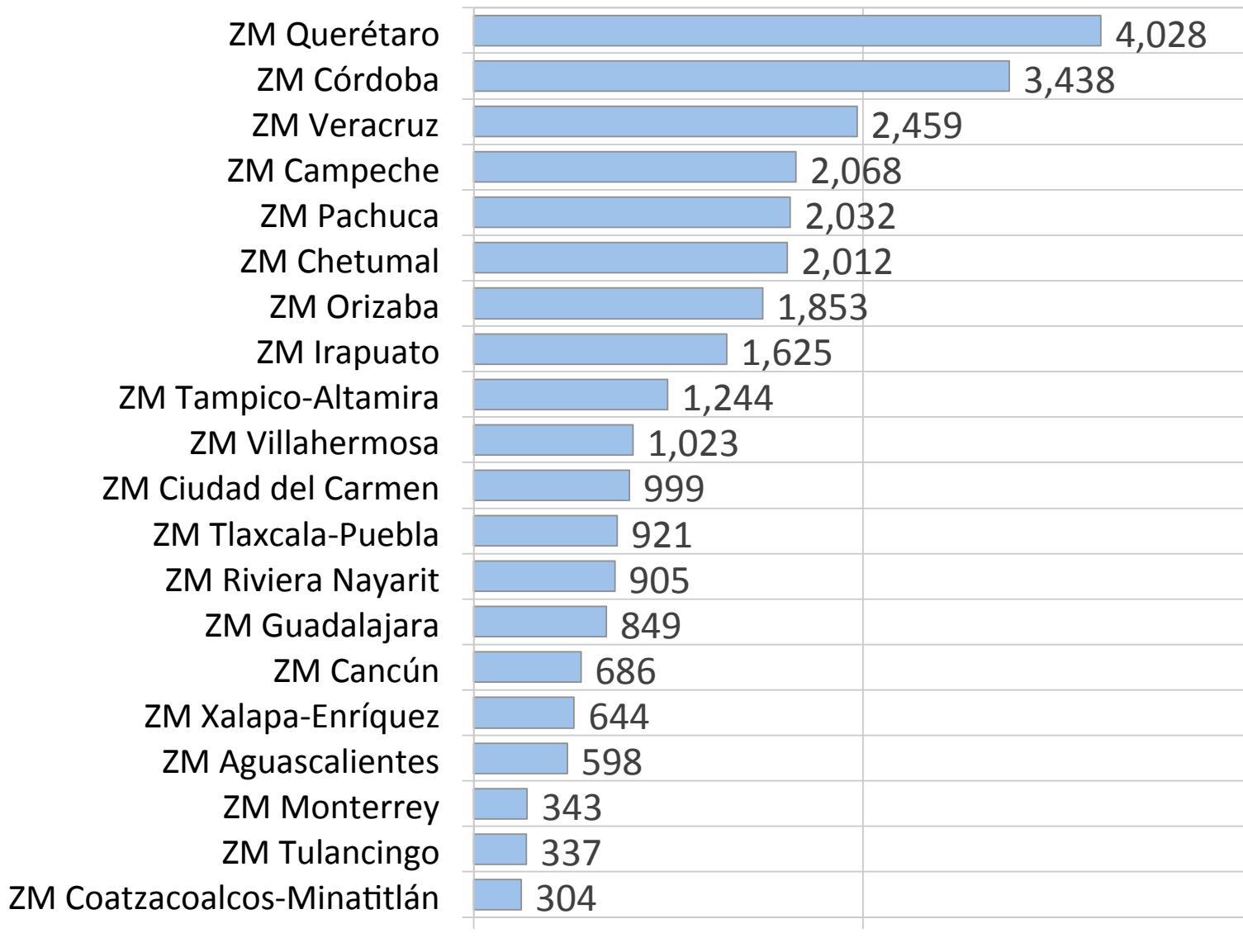
Fuente: Inegi. Banco de Información Económica 2011 y 2012 para estimación de 2014.

INDICADOR TRIMESTRAL DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA ESTATAL (ITAE)



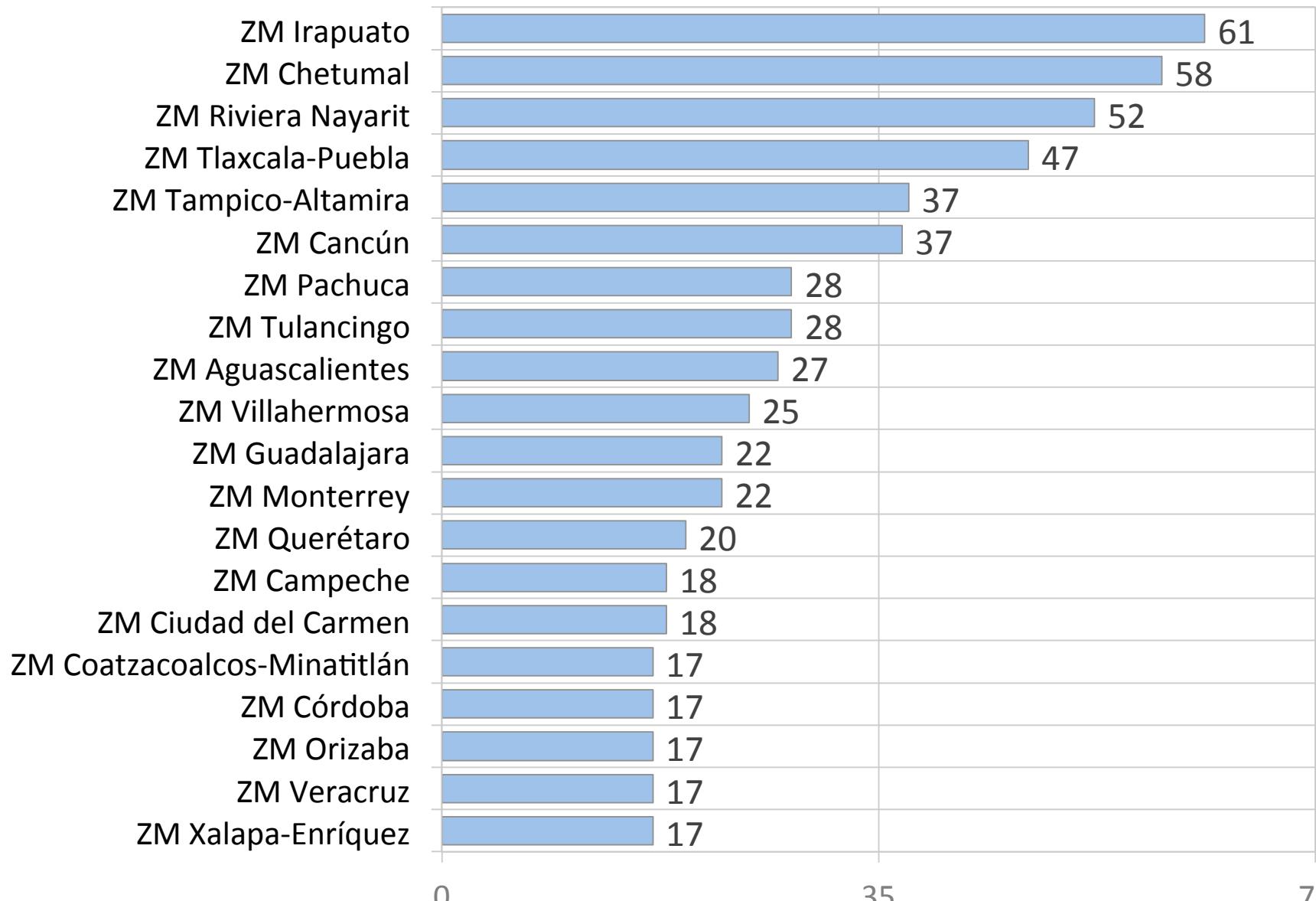
Base: Indicador estatal hasta el I trimestre del 2014.
 Fuente: Inegi. Banco de Información Económica.

EMPRESAS REGISTRADAS X CADA 100,000 HABS



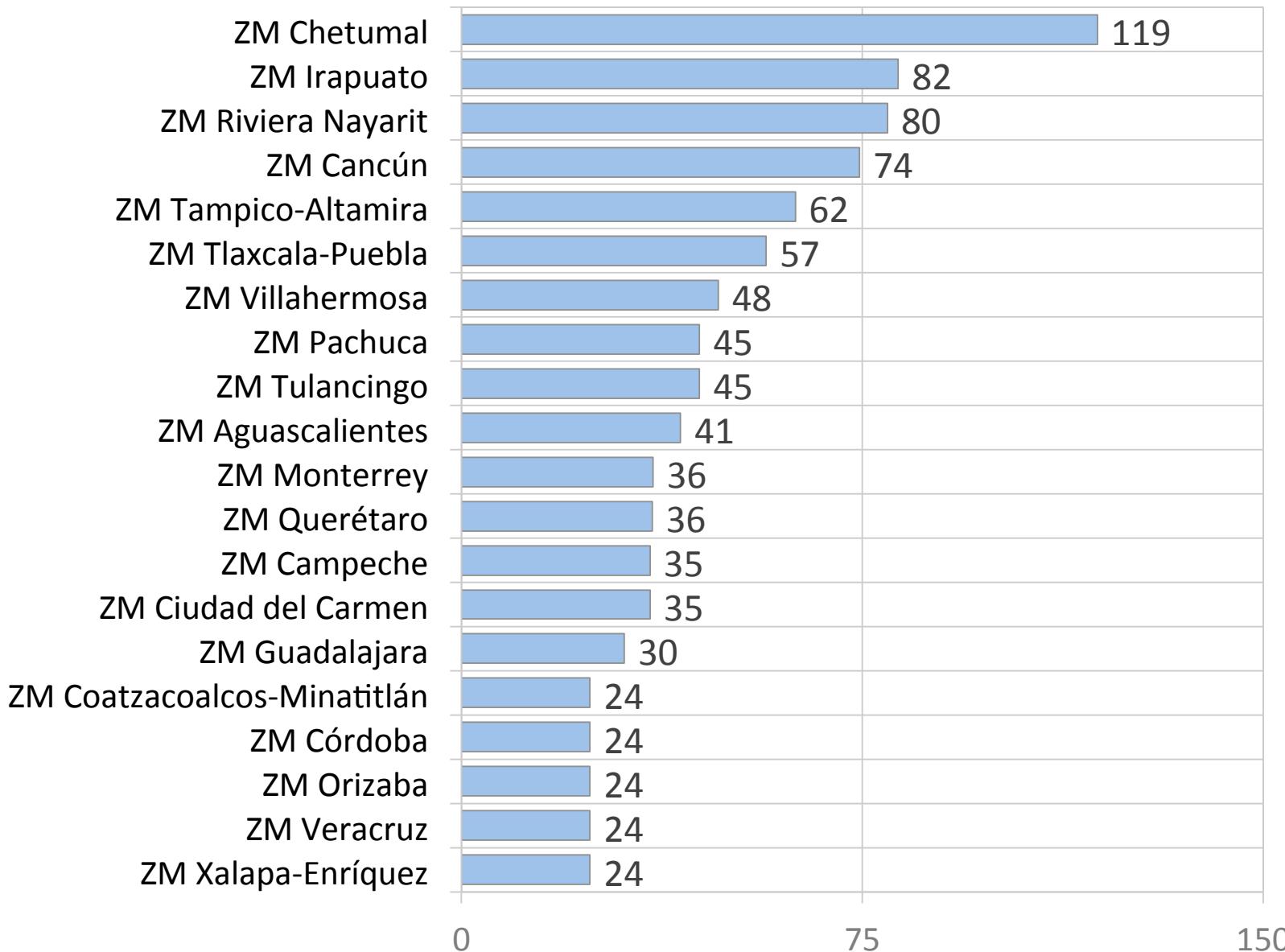
Base: Suma de las empresas registradas a nivel municipio.
Fuente: SIEM. Directorio de empresas.

HOMICIDIOS POR CADA 100,000 HABS



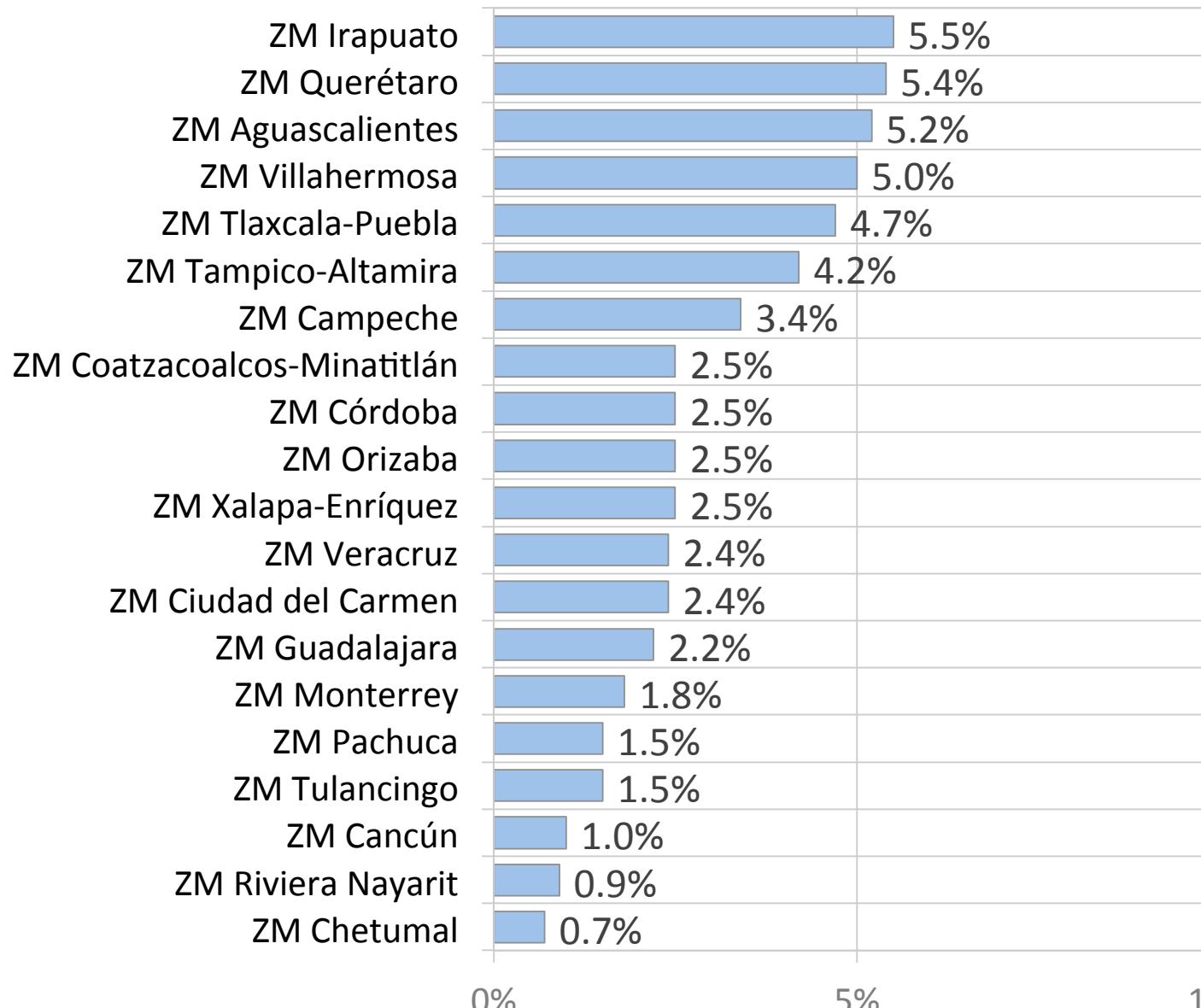
Base: Homicidios por cada 100,000 habitantes. Dato comprendido de agosto 2013 a julio 2014.
Fuente: Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública.

DELITOS DE ALTO IMPACTO POR CADA 100,000 HABS



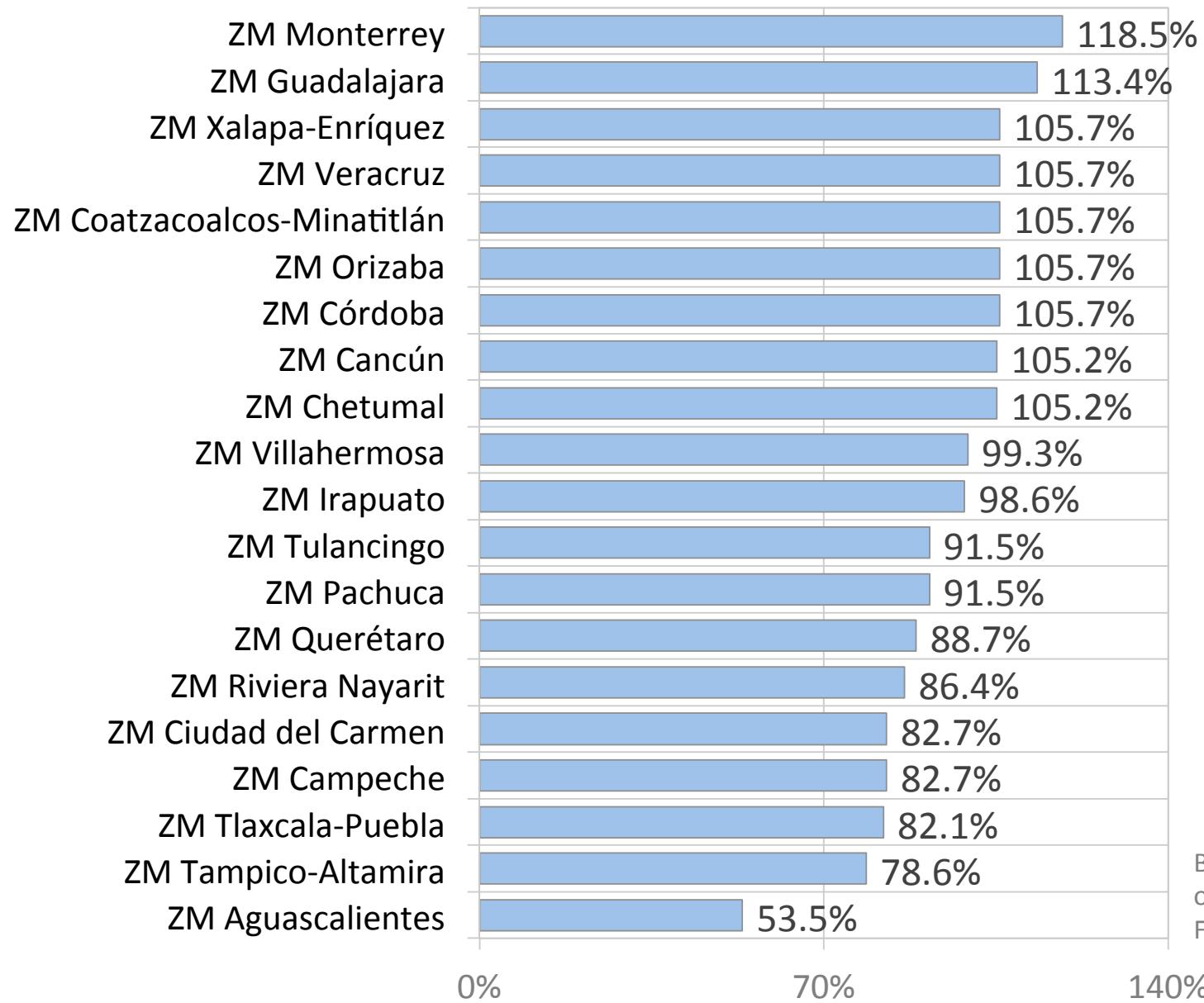
Base: Delitos de alto impacto por cada 100,000 habitantes. Secuestro, extorsión, homicidio, violación. Dato comprendido de agosto 2013 a julio 2014. Fuente: Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública.

INDICADOR DE INCREMENTO DE PRECIOS



Base: Variación del indicador entre el II trimestre del 2013 al II trimestre del 2014 sobre el precio de la vivienda.
Fuente: Sociedad Hipotecaria Federal.

% DE AVANCE EN EL CUMPLIMIENTO DE METAS DE INFONAVIT Y FOVISSSTE



Base: Porcentaje acumulado hasta octubre del 2014. Dato municipal.
Fuente: CONAVI.

% DE AVANCE EN EL CUMPLIMIENTO DE METAS DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA

Zona metropolitana	Metas fijadas 2014	Acumulado agosto 2014	% de avance	Metas fijadas 2013	Metas cumplidas 2013	% cumplido
ZM Puebla-Tlaxcala	13,813	11,341	82.1%	16,795	15,235	90.7%
ZM Querétaro	12,525	11,115	88.7%	13,697	14,155	103.3%
ZM Villahermosa	2,334	2,317	99.3%	3,831	3,938	102.8%
ZM Cancún	17,875	18,801	105.2%	22,040	21,128	95.9%
ZM Monterrey	45,284	53,648	118.5%	59,196	61,502	103.9%
ZM Guadalajara	28,670	32,505	113.4%	37,426	42,788	114.3%
ZM Xalapa-Enríquez	1,321	1,396	105.7%	2,333	2,232	95.7%
ZM Ciudad del Carmen	1,381	1,143	82.7%	1,558	1,743	111.9%
ZM Veracruz	8,323	8,799	105.7%	12,708	12,156	95.7%
ZM Orizaba	339	358	105.7%	845	808	95.7%
ZM Córdoba	1,159	1,225	105.7%	1,868	1,787	95.7%
ZM Tulancingo	677	619	91.5%	671	870	129.7%
ZM Tampico-Altamira	7,502	5,899	78.6%	7,704	7,543	97.9%
ZM Coatzacoalcos-Minatitlán	4,758	5,030	105.7%	7,203	6,890	95.7%
ZM Campeche	1,957	1,619	82.7%	1,786	1,998	111.9%
ZM Irapuato	4,271	4,213	98.6%	6,248	6,003	96.1%
ZM Aguascalientes	19,903	10,643	53.5%	13,431	13,077	97.4%
ZM Riviera Nayarit	3,121	2,696	86.4%	4,309	5,006	116.2%
ZM Chetumal	1,178	1,239	105.2%	2,290	2,195	95.9%
ZM Pachuca	2,127	1,946	91.5%	2,709	3,514	129.7%

Base: Metas 2014 es un acumulado hasta octubre del 2014. Dato municipal. Para el dato de las metas fijadas 2014 y 2013 se sacó un estimado con el porcentaje correspondientes a las metas acumuladas/cumplidas. Para las zonas metropolitanas de Puebla-Tlaxcala y Riviera Nayarit se sumaron las metas de cada municipio y se sacó su respectivo dato. Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.



METAS POR ENTIDAD FEDERATIVA

Modelo de análisis de fertilidad
en zonas metropolitanas para Fincamex

Culiacán, Sinaloa; Noviembre 2014

ACUMULADO DE METAS 2013

ORGANISMOS	ACUMULADO DEL AÑO 2013					
	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
TLAXCALA 2013	3,416	991.74	4,675	47.09	8,091	1,038.83
ONAVIS	1,937	612.57	2,303	24.32	4,240	636.90
– FOVISSSTE	497	229.64	42	0.42	539	230.06
– INFONAVIT	1,440	382.93	2,261	23.90	3,701	406.83
ENTIDADES FINANCIERAS	575	301.24	1,710	0.00	2,285	301.24
– BANCA (CNBV)	503	284.49	0	0.00	503	284.49
– BANJERCITO	46	16.75	0	0.00	46	16.75
– SHF (FONDEO)	26	0.00	1,710	0.00	1,736	0.00
SUBSIDIOS FEDERALES	850	55.09	655	19.20	1,505	74.28
– CONAVI	650	34.09	370	6.14	1,020	40.23
– FONHAPO VIVIENDA DIGNA	200	21.00	0	0.00	200	21.00
– FONHAPO VIVIENDA RURAL	0	0.00	76	1.52	76	1.52
– PDZP SEDESOL	0	0.00	209	11.54	209	11.54
OTROS ORGANISMOS	54	22.84	7	3.57	61	26.41
– CFE	2	1.42	3	2.29	5	3.71
– ISSFAM	52	21.42	4	1.28	56	22.70

Base: Periodo anual 2013. Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

META ANUAL 2013

ORGANISMOS	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
TLAXCALA 2013	3,610	920.00	2,006	114.00	5,616	1,034.00
ONAVIS	2,532	703.00	772	95.00	3,304	798.00
– FOVISSSTE	444	206.00	0	0.00	444	206.00
– INFONAVIT	2,088	497.00	772	95.00	2,860	592.00
ENTIDADES FINANCIERAS	285	169.00	0	0.00	285	169.00
– BANCA	285	169.00	0	0.00	285	169.00
SUBSIDIOS FEDERALES	784	46.00	1,234	19.00	2,018	65.00
– CONAVI	518	32.00	194	2.00	712	34.00
– FONHAPO	266	14.00	1,040	17.00	1,306	31.00
OTROS ORGANISMOS	9	2.00	0	0.00	9	2.00
– AMFE	9	2.00	0	0.00	9	2.00

Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

ACUMULADO DE METAS 2013

ORGANISMOS	ACUMULADO DEL AÑO 2013					
	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
PUEBLA 2013	23,512	7,003.62	15,861	262.11	39,373	7,265.73
ONAVIS	12,245	3,824.16	6,598	71.12	18,843	3,895.28
– FOVISSSTE	2,158	1,111.68	55	5.38	2,213	1,117.06
– INFONAVIT	10,087	2,712.48	6,543	65.74	16,630	2,778.22
ENTIDADES FINANCIERAS	4,711	2,778.91	5,543	1.20	10,254	2,780.11
– BANCA (CNBV)	4,170	2,735.17	0	0.00	4,170	2,735.17
– BANJERCITO	74	35.52	0	1.20	74	36.72
– SHF (FONDEO)	467	8.21	5,543	0.00	6,010	8.21
SUBSIDIOS FEDERALES	6,413	333.45	3,628	176.39	10,041	509.84
– CONAVI	5,728	295.18	2,254	38.57	7,982	333.75
– FONHAPO VIVIENDA DIGNA	600	32.86	0	0.00	600	32.86
– FONHAPO VIVIENDA RURAL	85	5.41	835	14.53	920	19.94
– PDZP SEDESOL	0	0.00	539	123.29	539	123.29
OTROS ORGANISMOS	143	67.10	92	13.40	235	80.50
– CFE	30	22.10	10	7.65	40	29.75
– HABITAT MEXICO	23	0.67	58	0.15	81	0.82
– ISSFAM	90	44.33	7	3.57	97	47.91
– PEMEX	0	0.00	17	2.03	17	2.03

Base: Periodo anual 2013. Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

META ANUAL 2013

ORGANISMOS	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
PUEBLA 2013	26,021	7,739.00	12,966	197.00	38,987	7,936.00
ONAVIS	16,446	4,880.00	1,493	94.00	17,939	4,974.00
– FOVISSSTE	2,510	1,242.00	0	0.00	2,510	1,242.00
– INFONAVIT	13,936	3,638.00	1,493	94.00	15,429	3,732.00
ENTIDADES FINANCIERAS	3,181	2,517.00	0	0.00	3,181	2,517.00
– BANCA	3,163	2,514.00	0	0.00	3,163	2,514.00
– SHF (FONDEO)	18	3.00	0	0.00	18	3.00
SUBSIDIOS FEDERALES	6,297	306.00	11,473	103.00	17,770	409.00
– CONAVI	5,864	285.00	9,033	60.00	14,897	345.00
– FONHAPO	433	21.00	2,440	43.00	2,873	64.00
OTROS ORGANISMOS	97	36.00	0	0.00	97	36.00
– AMFE	97	36.00	0	0.00	97	36.00

Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

ACUMULADO DE METAS 2013

ORGANISMOS	ACUMULADO DEL AÑO 2013					
	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
QUERETARO DE ARTEAGA 2013	23,192	8,915.63	8,109	153.26	31,301	9,068.89
ONAVIS	14,050	4,649.54	4,621	81.05	18,671	4,730.59
– FOVISSSTE	2,361	1,225.97	54	8.76	2,415	1,234.73
– INFONAVIT	11,689	3,423.57	4,567	72.29	16,256	3,495.86
ENTIDADES FINANCIERAS	6,207	4,078.32	1,593	1.39	7,800	4,079.71
– BANCA (CNBV)	5,889	4,027.87	0	0.00	5,889	4,027.87
– BANJERCITO	33	21.36	0	1.39	33	22.75
– SHF (FONDEO)	285	29.09	1,593	0.00	1,878	29.09
SUBSIDIOS FEDERALES	2,856	140.26	1,892	68.63	4,748	208.89
– CONAVI	2,690	131.71	1,181	17.63	3,871	149.34
– FONHAPO VIVIENDA DIGNA	136	6.96	195	3.80	331	10.75
– FONHAPO VIVIENDA RURAL	30	1.59	0	0.00	30	1.59
– PDZP SEDESOL	0	0.00	516	47.20	516	47.20
OTROS ORGANISMOS	79	47.51	3	2.18	82	49.70
– CFE	19	14.14	3	2.18	22	16.33
– ISSFAM	60	33.37	0	0.00	60	33.37

Base: Periodo anual 2013. Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

META ANUAL 2013

ORGANISMOS	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
QUERETARO DE ARTEAGA 2013	22,441	8,279.00	3,166	69.00	25,607	8,348.00
ONAVIS	17,054	5,074.00	695	56.00	17,749	5,130.00
– FOVISSSTE	2,359	1,223.00	0	0.00	2,359	1,223.00
– INFONAVIT	14,695	3,851.00	695	56.00	15,390	3,907.00
ENTIDADES FINANCIERAS	3,844	3,083.00	0	0.00	3,844	3,083.00
– BANCA	3,843	3,082.00	0	0.00	3,843	3,082.00
– SHF (FONDEO)	1	1.00	0	0.00	1	1.00
SUBSIDIOS FEDERALES	1,425	77.00	2,471	13.00	3,896	90.00
– CONAVI	1,270	69.00	330	2.00	1,600	71.00
– FONHAPO	155	8.00	2,141	11.00	2,296	19.00
OTROS ORGANISMOS	118	45.00	0	0.00	118	45.00
– AMFE	118	45.00	0	0.00	118	45.00

Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

ACUMULADO DE METAS 2013

ORGANISMOS	ACUMULADO DEL AÑO 2013					
	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	
TABASCO 2013	9,531	3,011.97	10,307	103.22	19,838	3,115.19
ONAVIS	4,833	1,464.14	4,638	40.37	9,471	1,504.51
– FOVISSSTE	668	342.82	130	0.76	798	343.58
– INFONAVIT	4,165	1,121.32	4,508	39.61	8,673	1,160.93
ENTIDADES FINANCIERAS	1,877	1,358.67	3,619	0.00	5,496	1,358.67
– BANCA (CNBV)	1,707	1,309.52	0	0.00	1,707	1,309.52
– BANJERCITO	126	49.16	0	0.00	126	49.16
– SHF (FONDEO)	44	0.00	3,619	0.00	3,663	0.00
SUBSIDIOS FEDERALES	2,683	138.20	1,873	39.86	4,556	178.06
– CONAVI	2,514	131.80	527	8.65	3,041	140.45
– FONHAPO VIVIENDA DIGNA	169	6.40	0	0.00	169	6.40
– FONHAPO VIVIENDA RURAL	0	0.00	92	0.92	92	0.92
– PDZP SEDESOL	0	0.00	1,254	30.29	1,254	30.29
OTROS ORGANISMOS	138	50.96	177	22.99	315	73.95
– CFE	17	11.87	0	0.00	17	11.87
– ISSFAM	121	39.09	5	2.46	126	41.55
– PEMEX	0	0.00	172	20.53	172	20.53

Base: Periodo anual 2013. Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

META ANUAL 2013

ORGANISMOS	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
TABASCO 2013	9,271	2,693.00	5,443	125.00	14,714	2,818.00
ONAVIS	6,042	1,740.00	1,473	75.00	7,515	1,815.00
– FOVISSSTE	625	315.00	0	0.00	625	315.00
– INFONAVIT	5,417	1,425.00	1,473	75.00	6,890	1,500.00
ENTIDADES FINANCIERAS	975	823.00	0	0.00	975	823.00
– BANCA	958	821.00	0	0.00	958	821.00
– SHF (FONDEO)	17	2.00	0	0.00	17	2.00
SUBSIDIOS FEDERALES	2,225	119.00	3,970	50.00	6,195	169.00
– CONAVI	2,078	110.00	1,743	12.00	3,821	122.00
– FONHAPO	147	9.00	2,227	38.00	2,374	47.00
OTROS ORGANISMOS	29	11.00	0	0.00	29	11.00
– AMFE	29	11.00	0	0.00	29	11.00

Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

ACUMULADO DE METAS 2013

ORGANISMOS	ACUMULADO DEL AÑO 2013					
	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
QUINTANA ROO 2013	24,039	6,824.91	2,405	60.98	26,444	6,885.89
ONAVIS	16,224	4,561.73	1,742	27.75	17,966	4,589.47
– FOVISSSTE	2,025	1,017.45	143	2.07	2,168	1,019.52
– INFONAVIT	14,199	3,544.27	1,599	25.68	15,798	3,569.95
ENTIDADES FINANCIERAS	3,181	1,985.24	632	0.00	3,813	1,985.24
– BANCA (CNBV)	2,821	1,941.33	0	0.00	2,821	1,941.33
– BANJERCITO	45	18.74	0	0.00	45	18.74
– SHF (FONDEO)	315	25.17	632	0.00	947	25.17
SUBSIDIOS FEDERALES	4,600	259.93	23	26.98	4,623	286.91
– CONAVI	4,362	244.79	23	0.45	4,385	245.25
– FONHAPO VIVIENDA DIGNA	238	15.14	0	0.00	238	15.14
– PDZP SEDESOL	0	0.00	0	26.53	0	26.53
ORGANISMOS ESTATALES	0	0.00	0	1.02	0	1.02
– INFOVIR	0	0.00	0	1.02	0	1.02
OTROS ORGANISMOS	34	18.01	8	5.23	42	23.24
– CFE	10	7.30	7	4.70	17	12.00
– ISSFAM	24	10.71	1	0.53	25	11.24

Base: Periodo anual 2013. Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

META ANUAL 2013

ORGANISMOS	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
QUINTANA ROO 2013	25,077	7,562.00	1,246	58.00	26,323	7,620.00
ONAVIS	19,038	5,514.00	388	18.00	19,426	5,532.00
– FOVISSSTE	2,783	1,300.00	0	0.00	2,783	1,300.00
– INFONAVIT	16,255	4,214.00	388	18.00	16,643	4,232.00
ENTIDADES FINANCIERAS	2,080	1,799.00	0	0.00	2,080	1,799.00
– BANCA	2,080	1,799.00	0	0.00	2,080	1,799.00
SUBSIDIOS FEDERALES	3,895	224.00	858	40.00	4,753	264.00
– CONAVI	3,887	217.00	353	3.00	4,240	220.00
– FONHAPO	8	7.00	505	37.00	513	44.00
OTROS ORGANISMOS	64	25.00	0	0.00	64	25.00
– AMFE	64	25.00	0	0.00	64	25.00

Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

ACUMULADO DE METAS 2013

ORGANISMOS	ACUMULADO DEL AÑO 2013					
	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
NUEVO LEON 2013	76,705	24,783.27	50,653	577.25	127,358	25,360.52
ONAVIS	52,885	14,232.42	32,586	426.59	85,471	14,659.01
– FOVISSSTE	1,708	831.58	28	2.03	1,736	833.61
– INFONAVIT	51,177	13,400.84	32,558	424.56	83,735	13,825.40
ENTIDADES FINANCIERAS	12,480	9,626.85	16,912	1.96	29,392	9,628.81
– BANCA (CNBV)	11,851	9,506.72	0	0.00	11,851	9,506.72
– BANJERCITO	167	63.90	0	1.96	167	65.85
– SHF (FONDEO)	462	56.23	16,912	0.00	17,374	56.23
SUBSIDIOS FEDERALES	10,611	585.81	893	43.38	11,504	629.19
– CONAVI	10,386	577.59	159	0.57	10,545	578.16
– FONHAPO VIVIENDA DIGNA	225	8.22	450	7.25	675	15.47
– PDZP SEDESOL	0	0.00	284	35.56	284	35.56
ORGANISMOS ESTATALES	618	267.18	172	65.94	790	333.12
– ISSSTELEON	618	264.03	172	65.08	790	329.12
– IVNL	0	3.15	0	0.85	0	4.00
OTROS ORGANISMOS	111	71.02	90	39.39	201	110.41
– CFE	81	59.17	48	35.48	129	94.65
– HABITAT MEXICO	0	0.00	23	0.20	23	0.20
– ISSFAM	30	11.85	3	1.81	33	13.65
– PEMEX	0	0.00	16	1.91	16	1.91

Base: Periodo anual 2013. Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

META ANUAL 2013

ORGANISMOS	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
NUEVO LEON 2013	73,829	24,642.00	9,421	510.00	83,250	25,152.00
ONAVIS	57,335	15,320.00	7,925	478.00	65,260	15,798.00
– FOVISSSTE	1,781	837.00	0	0.00	1,781	837.00
– INFONAVIT	55,554	14,483.00	7,925	478.00	63,479	14,961.00
<hr/>						
ENTIDADES FINANCIERAS	9,655	8,826.00	0	0.00	9,655	8,826.00
– BANCA	9,194	8,787.00	0	0.00	9,194	8,787.00
– SHF (FONDEO)	461	39.00	0	0.00	461	39.00
<hr/>						
SUBSIDIOS FEDERALES	6,558	370.00	1,496	32.00	8,054	402.00
– CONAVI	6,352	358.00	1,964	22.00	8,316	380.00
– FONHAPO	206	12.00	-468	10.00	-262	22.00
<hr/>						
OTROS ORGANISMOS	281	126.00	0	0.00	281	126.00
– AMFE	281	126.00	0	0.00	281	126.00

Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

ACUMULADO DE METAS 2013

ORGANISMOS	ACUMULADO DEL AÑO 2013					
	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
JALISCO 2013	70,409	21,660.53	20,426	270.91	90,835	21,931.44
ONAVIS	42,072	11,342.49	12,664	155.31	54,736	11,497.80
– FOVISSSTE	2,804	1,467.89	44	4.78	2,848	1,472.67
– INFONAVIT	39,268	9,874.60	12,620	150.53	51,888	10,025.13
ENTIDADES FINANCIERAS	12,123	9,292.73	5,559	0.70	17,682	9,293.43
– BANCA (CNBV)	11,747	9,221.76	0	0.00	11,747	9,221.76
– BANJERCITO	129	53.54	0	0.70	129	54.24
– SHF (FONDEO)	247	17.43	5,559	0.00	5,806	17.43
SUBSIDIOS FEDERALES	16,006	892.46	2,172	94.61	18,178	987.07
– CONAVI	16,006	892.46	286	5.30	16,292	897.76
– PDZP SEDESOL	0	0.00	1,886	89.31	1,886	89.31
OTROS ORGANISMOS	208	132.85	31	20.29	239	153.14
– CFE	104	77.77	20	14.88	124	92.65
– ISSFAM	104	55.08	9	5.17	113	60.25
– PEMEX	0	0.00	2	0.24	2	0.24

Base: Periodo anual 2013. Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

META ANUAL 2013

ORGANISMOS	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
JALISCO 2013	61,585	21,127.00	5,001	141.00	66,586	21,268.00
ONAVIS	44,849	12,416.00	2,272	114.00	47,121	12,530.00
– FOVISSSTE	2,923	1,531.00	0	0.00	2,923	1,531.00
– INFONAVIT	41,926	10,885.00	2,272	114.00	44,198	10,999.00
ENTIDADES FINANCIERAS	7,930	8,127.00	0	0.00	7,930	8,127.00
– BANCA	7,684	8,113.00	0	0.00	7,684	8,113.00
– SHF (FONDEO)	246	14.00	0	0.00	246	14.00
SUBSIDIOS FEDERALES	8,571	466.00	2,729	27.00	11,300	493.00
– CONAVI	8,249	449.00	1,770	10.00	10,019	459.00
– FONHAPO	322	17.00	959	17.00	1,281	34.00
OTROS ORGANISMOS	235	118.00	0	0.00	235	118.00
– AMFE	235	118.00	0	0.00	235	118.00

Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

ACUMULADO DE METAS 2013

ORGANISMOS	ACUMULADO DEL AÑO 2013					
	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	
VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE 2013	36,521	10,705.86	28,899	592.97	65,420	11,298.83
ONAVIS	20,212	6,051.39	10,324	86.43	30,536	6,137.82
– FOVISSSTE	3,510	1,719.39	68	3.56	3,578	1,722.95
– INFONAVIT	16,702	4,332.00	10,256	82.87	26,958	4,414.87
ENTIDADES FINANCIERAS	6,559	3,894.57	12,879	0.77	19,438	3,895.35
– BANCA (CNBV)	5,989	3,765.35	0	0.00	5,989	3,765.35
– BANJERCITO	305	121.16	0	0.77	305	121.93
– SHF (FONDEO)	265	8.07	12,879	0.00	13,144	8.07
SUBSIDIOS FEDERALES	9,050	475.16	4,873	362.66	13,923	837.81
– CONAVI	8,210	453.44	644	10.43	8,854	463.87
– FONHAPO VIVIENDA DIGNA	769	17.86	0	0.00	769	17.86
– FONHAPO VIVIENDA RURAL	71	3.86	170	1.70	241	5.56
– PDZP SEDESOL	0	0.00	4,059	350.53	4,059	350.53
ORGANISMOS ESTATALES	0	0.00	0	2.57	0	2.57
– INVIVIENDA	0	0.00	0	2.57	0	2.57
OTROS ORGANISMOS	700	284.75	823	140.53	1,523	425.27
– CFE	150	112.12	52	38.45	202	150.57
– HABITAT MEXICO	138	4.00	153	1.06	291	5.06
– ISSFAM	412	168.63	100	39.19	512	207.81
– PEMEX	0	0.00	518	61.82	518	61.82

Base: Periodo anual 2013. Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

META ANUAL 2013

ORGANISMOS	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE 2013	38,180	10,480.00	11,828	285.00	50,008	10,765.00
ONAVIS	24,742	7,163.00	2,953	141.00	27,695	7,304.00
– FOVISSSTE	4,459	1,948.00	0	0.00	4,459	1,948.00
– INFONAVIT	20,283	5,215.00	2,953	141.00	23,236	5,356.00
ENTIDADES FINANCIERAS	3,825	2,750.00	0	0.00	3,825	2,750.00
– BANCA	3,823	2,749.00	0	0.00	3,823	2,749.00
– SHF (FONDEO)	2	1.00	0	0.00	2	1.00
SUBSIDIOS FEDERALES	9,496	528.00	8,875	144.00	18,371	672.00
– CONAVI	7,027	403.00	8,156	87.00	15,183	490.00
– FONHAPO	2,469	125.00	719	57.00	3,188	182.00
OTROS ORGANISMOS	117	39.00	0	0.00	117	39.00
– AMFE	117	39.00	0	0.00	117	39.00

Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

ACUMULADO DE METAS 2013

ORGANISMOS	ACUMULADO DEL AÑO 2013					
	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
CAMPECHE 2013	5,967	1,582.03	6,514	82.73	12,481	1,664.76
ONAVIS	2,051	666.49	2,246	19.77	4,297	686.25
– FOVISSSTE	325	160.02	28	0.50	353	160.52
– INFONAVIT	1,726	506.47	2,218	19.27	3,944	525.74
ENTIDADES FINANCIERAS	1,649	790.03	2,717	0.52	4,366	790.55
– BANCA (CNBV)	1,158	770.51	0	0.00	1,158	770.51
– BANJERCITO	55	19.51	0	0.52	55	20.03
– SHF (FONDEO)	436	0.00	2,717	0.00	3,153	0.00
SUBSIDIOS FEDERALES	2,234	107.60	1,471	50.57	3,705	158.17
– CONAVI	1,685	78.50	1,218	19.28	2,903	97.78
– FONHAPO VIVIENDA DIGNA	509	26.98	0	0.00	509	26.98
– FONHAPO VIVIENDA RURAL	40	2.12	0	0.00	40	2.12
– PDZP SEDESOL	0	0.00	253	31.29	253	31.29
OTROS ORGANISMOS	33	17.92	80	11.87	113	29.79
– CFE	14	9.55	3	1.97	17	11.51
– ISSFAM	19	8.37	3	1.07	22	9.45
– PEMEX	0	0.00	74	8.83	74	8.83

Base: Periodo anual 2013. Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

META ANUAL 2013

ORGANISMOS	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
CAMPECHE 2013	5,334	1,357.00	6,018	65.00	11,352	1,422.00
ONAVIS	2,715	776.00	543	25.00	3,258	801.00
– FOVISSSTE	361	168.00	0	0.00	361	168.00
– INFONAVIT	2,354	608.00	543	25.00	2,897	633.00
ENTIDADES FINANCIERAS	686	494.00	0	0.00	686	494.00
– BANCA	686	494.00	0	0.00	686	494.00
SUBSIDIOS FEDERALES	1,912	80.00	5,475	40.00	7,387	120.00
– CONAVI	1,523	61.00	4,880	31.00	6,403	92.00
– FONHAPO	389	19.00	595	9.00	984	28.00
OTROS ORGANISMOS	21	7.00	0	0.00	21	7.00
– AMFE	21	7.00	0	0.00	21	7.00

Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

ACUMULADO DE METAS 2013

ORGANISMOS	ACUMULADO DEL AÑO 2013					
	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
HIDALGO 2013	23,047	6,168.71	12,710	278.27	35,757	6,446.98
ONAVIS	13,966	4,486.50	3,330	36.94	17,296	4,523.44
– FOVISSSTE	4,327	2,012.76	58	1.86	4,385	2,014.62
– INFONAVIT	9,639	2,473.74	3,272	35.08	12,911	2,508.81
ENTIDADES FINANCIERAS	2,857	1,152.35	3,415	0.35	6,272	1,152.70
– BANCA (CNBV)	2,132	1,076.12	0	0.00	2,132	1,076.12
– BANJERCITO	208	74.96	0	0.35	208	75.31
– SHF (FONDEO)	517	1.26	3,415	0.00	3,932	1.26
SUBSIDIOS FEDERALES	5,660	311.73	5,897	215.27	11,557	527.00
– CONAVI	5,451	302.10	1,445	3.65	6,896	305.74
– FONHAPO VIVIENDA DIGNA	209	9.63	1,555	28.58	1,764	38.21
– FONHAPO VIVIENDA RURAL	0	0.00	700	10.21	700	10.21
– PDZP SEDESOL	0	0.00	2,197	172.84	2,197	172.84
OTROS ORGANISMOS	564	218.14	68	25.70	632	243.84
– CFE	27	19.85	4	2.89	31	22.75
– HABITAT MEXICO	23	0.67	3	0.05	26	0.73
– ISSFAM	514	197.62	61	22.75	575	220.37

Base: Periodo anual 2013. Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

META ANUAL 2013

ORGANISMOS	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
HIDALGO 2013	17,769	5,331.00	6,271	144.00	24,040	5,475.00
ONAVIS	13,430	4,254.00	641	46.00	14,071	4,300.00
– FOVISSSTE	3,949	1,810.00	0	0.00	3,949	1,810.00
– INFONAVIT	9,481	2,444.00	641	46.00	10,122	2,490.00
ENTIDADES FINANCIERAS	1,445	912.00	0	0.00	1,445	912.00
– BANCA	1,440	909.00	0	0.00	1,440	909.00
– SHF (FONDEO)	5	3.00	0	0.00	5	3.00
SUBSIDIOS FEDERALES	2,850	151.00	5,630	98.00	8,480	249.00
– CONAVI	2,708	144.00	1,238	8.00	3,946	152.00
– FONHAPO	142	7.00	4,392	90.00	4,534	97.00
OTROS ORGANISMOS	44	14.00	0	0.00	44	14.00
– AMFE	44	14.00	0	0.00	44	14.00

Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

ACUMULADO DE METAS 2013

ORGANISMOS	ACUMULADO DEL AÑO 2013					
	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	
TAMAULIPAS 2013	26,264	6,972.66	29,759	268.28	56,023	7,240.94
ONAVIS	16,972	4,618.45	18,199	198.49	35,171	4,816.93
– FOVISSSTE	1,516	737.59	38	3.42	1,554	741.01
– INFONAVIT	15,456	3,880.85	18,161	195.07	33,617	4,075.92
ENTIDADES FINANCIERAS	3,337	1,944.48	9,185	0.00	12,522	1,944.48
– BANCA (CNBV)	3,124	1,911.19	0	0.00	3,124	1,911.19
– BANJERCITO	76	29.02	0	0.00	76	29.02
– SHF (FONDEO)	137	4.26	9,185	0.00	9,322	4.26
SUBSIDIOS FEDERALES	5,698	321.81	2,141	23.40	7,839	345.21
– CONAVI	5,698	321.81	383	5.83	6,081	327.64
– FONHAPO VIVIENDA RURAL	0	0.00	50	0.50	50	0.50
– PDZP SEDESOL	0	0.00	1,708	17.07	1,708	17.07
ORGANISMOS ESTATALES	0	3.90	0	1.67	0	5.57
– ITAVU	0	3.90	0	1.67	0	5.57
OTROS ORGANISMOS	257	84.03	234	44.72	491	128.75
– CFE	81	56.81	39	28.59	120	85.41
– HABITAT MEXICO	114	3.26	117	2.15	231	5.42
– ISSFAM	62	23.95	20	7.05	82	31.00
– PEMEX	0	0.00	58	6.92	58	6.92

Base: Periodo anual 2013. Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

META ANUAL 2013

ORGANISMOS	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
TAMAULIPAS 2013	26,825	7,204.00	5,984	210.00	32,809	7,414.00
ONAVIS	19,412	5,233.00	3,090	190.00	22,502	5,423.00
– FOVISSSTE	1,504	693.00	0	0.00	1,504	693.00
– INFONAVIT	17,908	4,540.00	3,090	190.00	20,998	4,730.00
ENTIDADES FINANCIERAS	2,376	1,672.00	0	0.00	2,376	1,672.00
– BANCA	2,375	1,671.00	0	0.00	2,375	1,671.00
– SHF (FONDEO)	1	1.00	0	0.00	1	1.00
SUBSIDIOS FEDERALES	4,964	276.00	2,894	20.00	7,858	296.00
– CONAVI	3,989	222.00	450	3.00	4,439	225.00
– FONHAPO	975	54.00	2,444	17.00	3,419	71.00
OTROS ORGANISMOS	73	23.00	0	0.00	73	23.00
– AMFE	73	23.00	0	0.00	73	23.00

Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

ACUMULADO DE METAS 2013

ORGANISMOS	ACUMULADO DEL AÑO 2013					
	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
GUANAJUATO 2013	37,133	10,141.72	15,244	211.99	52,377	10,353.72
ONAVIS	23,222	6,397.45	5,783	60.19	29,005	6,457.65
– FOVISSSTE	2,082	990.83	42	6.51	2,124	997.34
– INFONAVIT	21,140	5,406.62	5,741	53.68	26,881	5,460.30
ENTIDADES FINANCIERAS	5,633	3,197.79	2,947	0.00	8,580	3,197.79
– BANCA (CNBV)	5,254	3,132.05	0	0.00	5,254	3,132.05
– BANJERCITO	107	40.60	0	0.00	107	40.60
– SHF (FONDEO)	272	25.13	2,947	0.00	3,219	25.13
SUBSIDIOS FEDERALES	8,052	461.61	5,071	113.72	13,123	575.32
– CONAVI	7,861	450.97	193	2.96	8,054	453.93
– FONHAPO VIVIENDA DIGNA	191	10.63	263	5.13	454	15.76
– FONHAPO VIVIENDA RURAL	0	0.00	130	2.58	130	2.58
– PDZP SEDESOL	0	0.00	4,485	103.04	4,485	103.04
ORGANISMOS ESTATALES	0	0.00	1,170	23.92	1,170	23.92
– COVEG	0	0.00	1,170	23.92	1,170	23.92
OTROS ORGANISMOS	226	84.87	273	14.16	499	99.04
– CFE	83	58.23	9	6.83	92	65.05
– HABITAT MEXICO	84	2.40	243	1.25	327	3.65
– ISSFAM	59	24.24	7	4.41	66	28.66
– PEMEX	0	0.00	14	1.67	14	1.67

Base: Periodo anual 2013. Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

META ANUAL 2013

ORGANISMOS	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
GUANAJUATO 2013	38,650	11,866.00	4,069	97.00	42,719	11,963.00
ONAVIS	24,986	6,749.00	1,123	47.00	26,109	6,796.00
– FOVISSSTE	2,079	972.00	0	0.00	2,079	972.00
– INFONAVIT	22,907	5,777.00	1,123	47.00	24,030	5,824.00
ENTIDADES FINANCIERAS	7,690	4,731.00	0	0.00	7,690	4,731.00
– BANCA	7,670	4,728.00	0	0.00	7,670	4,728.00
– SHF (FONDEO)	20	3.00	0	0.00	20	3.00
SUBSIDIOS FEDERALES	5,739	318.00	2,946	50.00	8,685	368.00
– CONAVI	5,252	292.00	998	6.00	6,250	298.00
– FONHAPO	487	26.00	1,948	44.00	2,435	70.00
OTROS ORGANISMOS	235	68.00	0	0.00	235	68.00
– AMFE	235	68.00	0	0.00	235	68.00

Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

ACUMULADO DE METAS 2013

ORGANISMOS	ACUMULADO DEL AÑO 2013					
	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
AGUASCALIENTES 2013	13,266	3,921.41	6,940	53.22	20,206	3,974.63
ONAVIS	8,344	2,283.34	4,377	41.28	12,721	2,324.61
– FOVISSSTE	1,240	545.93	112	3.13	1,352	549.06
– INFONAVIT	7,104	1,737.40	4,265	38.14	11,369	1,775.55
ENTIDADES FINANCIERAS	2,354	1,471.56	1,867	0.75	4,221	1,472.31
– BANCA (CNBV)	2,303	1,446.68	0	0.00	2,303	1,446.68
– BANJERCITO	36	17.06	0	0.75	36	17.81
– SHF (FONDEO)	15	7.81	1,867	0.00	1,882	7.81
SUBSIDIOS FEDERALES	2,547	154.75	679	8.77	3,226	163.52
– CONAVI	2,247	123.25	55	0.69	2,302	123.94
– FONHAPO VIVIENDA DIGNA	300	31.50	0	0.00	300	31.50
– PDZP SEDESOL	0	0.00	624	8.08	624	8.08
OTROS ORGANISMOS	21	11.77	17	2.42	38	14.19
– CFE	5	3.55	2	1.44	7	4.99
– HABITAT MEXICO	0	0.00	13	0.20	13	0.20
– ISSFAM	16	8.22	2	0.78	18	9.00

Base: Periodo anual 2013. Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

META ANUAL 2013

ORGANISMOS	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
AGUASCALIENTES 2013	13,625	4,195.00	4,050	84.00	17,675	4,279.00
ONAVIS	10,472	2,920.00	762	41.00	11,234	2,961.00
– FOVISSSTE	1,521	668.00	0	0.00	1,521	668.00
– INFONAVIT	8,951	2,252.00	762	41.00	9,713	2,293.00
ENTIDADES FINANCIERAS	1,768	1,185.00	0	0.00	1,768	1,185.00
– BANCA	1,714	1,179.00	0	0.00	1,714	1,179.00
– SHF (FONDEO)	54	6.00	0	0.00	54	6.00
SUBSIDIOS FEDERALES	1,333	74.00	3,288	43.00	4,621	117.00
– CONAVI	1,333	74.00	0	0.00	1,333	74.00
– FONHAPO	0	0.00	3,288	43.00	3,288	43.00
OTROS ORGANISMOS	52	16.00	0	0.00	52	16.00
– AMFE	52	16.00	0	0.00	52	16.00

Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

ACUMULADO DE METAS 2013

ORGANISMOS	ACUMULADO DEL AÑO 2013					
	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
NAYARIT 2013	8,777	2,454.94	3,410	67.96	12,187	2,522.90
ONAVIS	5,209	1,696.84	1,490	20.90	6,699	1,717.74
– FOVISSSTE	1,289	655.16	137	3.20	1,426	658.36
– INFONAVIT	3,920	1,041.68	1,353	17.70	5,273	1,059.37
ENTIDADES FINANCIERAS	1,399	612.09	825	0.65	2,224	612.74
– BANCA (CNBV)	1,118	587.02	0	0.00	1,118	587.02
– BANJERCITO	59	21.62	0	0.65	59	22.27
– SHF (FONDEO)	222	3.45	825	0.00	1,047	3.45
SUBSIDIOS FEDERALES	2,087	116.81	999	44.69	3,086	161.50
– CONAVI	1,495	79.78	359	5.82	1,854	85.59
– FONHAPO VIVIENDA DIGNA	228	19.14	159	2.86	387	22.00
– FONHAPO VIVIENDA RURAL	364	17.89	0	0.00	364	17.89
– PDZP SEDESOL	0	0.00	481	36.02	481	36.02
OTROS ORGANISMOS	82	29.20	96	1.72	178	30.92
– CFE	22	15.56	1	0.66	23	16.21
– HABITAT MEXICO	31	0.89	94	0.69	125	1.58
– ISSFAM	29	12.75	1	0.38	30	13.13

Base: Periodo anual 2013. Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

META ANUAL 2013

ORGANISMOS	ADQUISICION DE VIVIENDA ^{1/}		MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ^{2/}		TOTALES	
	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)	ACCIONES	MONTO (MDP)
NAYARIT 2013	7,514	2,064.00	4,358	55.00	11,872	2,119.00
ONAVIS	5,120	1,561.00	292	18.00	5,412	1,579.00
– FOVISSSTE	1,133	554.00	0	0.00	1,133	554.00
– INFONAVIT	3,987	1,007.00	292	18.00	4,279	1,025.00
ENTIDADES FINANCIERAS	670	416.00	0	0.00	670	416.00
– BANCA	670	416.00	0	0.00	670	416.00
SUBSIDIOS FEDERALES	1,703	81.00	4,066	37.00	5,769	118.00
– CONAVI	1,443	67.00	3,218	21.00	4,661	88.00
– FONHAPO	260	14.00	848	16.00	1,108	30.00
OTROS ORGANISMOS	21	6.00	0	0.00	21	6.00
– AMFE	21	6.00	0	0.00	21	6.00

Fuente: Conavi, sección financiamientos para viviendas.

NIVELES SOCIOECONÓMICOS POR TAMAÑO DE LOCALIDAD

NIVEL	AMCM	GUADALAJARA	MONTERREY	LOCALIDADES ENTRE 400,000 Y 2,500,000 HABITANTES	LOCALIDADES ENTRE 50,000 Y 400,000 HABITANTES
A/B	6.1%	9.8%	8.8%	7.8%	5.9%
C+	12.2%	15.9%	16.7%	15.1%	13.1%
C	16.4%	21.0%	20.2%	18.9%	16.0%
D+	38.2%	37.1%	35.0%	33.9%	35.1%
D	18.8%	12.3%	17.1%	18.1%	21.9%
E	8.3%	4.0%	2.4%	6.1%	7.8%

Fuente: AMAI.



FICHAS TÉCNICAS POR ZONA METROPOLITANA

Modelo de análisis de fertilidad
en zonas metropolitanas para Fincamex

Culiacán, Sinaloa; Noviembre 2014

RADIOGRAFIA DE PUEBLA-TLAXCALA

Tlaxcala - Puebla		
Población		
Zona metropolitana		2,226,613
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)		1.2%
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.		29,854
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.		23,881
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.		4,424
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.		790
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.		3,068
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.		590
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.		200
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes		24
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.		28
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.		39,740
Población ocupada por cada 100 mil habs.		38,031
Población desocupada por cada 100 mil habs.		1,709
Tasa de desempleo (%)		4.3%
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)		\$67,187
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)		5.2%
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAEE)		107.0
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs		921
Variación de indicador en precios SHF estatal		4.7%
Salud		
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.		18,476

Ciudades ZM Puebla-Tlaxcala

Tlaxcala de Xicohténcatl	Huamantla	Sanctorum	San Francisco Ocotlán
Ocotlán	Zacatelco	San Juan Cuautlancingo	Amozoc de Mota
San Esteban Tizatlán	Xicohtzinco	San Lorenzo Almecatla	Casa Blanca
San Gabriel Cuauhtla	Papalotla	Cholula de Rivadavia	
San Sebastián Atlahapa	Tenancingo	Santiago Momoxpan	
Santa María Acuitlapilco	Mazatecochco	San Andrés Cholula	
Santa María Ixtulco	Puebla	San Bernardino Tlaxcalancingo	
Ciudad de Apizaco	San Lorenzo Almecatla	Santa María Coronango	

RADIOGRAFIA DE QUERÉTARO – SAN JUAN DEL RÍO

Querétaro - San Juan del Río		
Población		Empleo
Zona metropolitana	857,632	Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs. 42,872
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)	1.6%	Población ocupada por cada 100 mil habs. 40,915
Vivienda		Población desocupada por cada 100 mil habs. 1,957
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.	30,313	Tasa de desempleo (%) 4.6%
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.	24,218	Economía
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.	4,319	PIB Estatal per cápita (miles de pesos) \$143,300
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.	879	Tasa media de crecimiento anual del PIB (%) 5.9%
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.	3,427	Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAEE) 121.5
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.	-176	Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs 4,028
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.	1,055	Variación de indicador en precios SHF estatal 5.4%
Seguridad		Salud
Homicidios por cada 100 mil habitantes	20	Población derechohabiiente por cada 100 mil habs. 39,842
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.	36	

Ciudades ZM Querétaro

- Santiago de Querétaro
- Juriquilla
- San José el Alto
- Santa María Magdalena
- San Juan del Río

RADIOGRAFIA DE VILLAHERMOSA

Villahermosa		
Población		
Zona metropolitana	435,904	
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)	1.2%	
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.	30,881	
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.	25,241	
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.	3,982	
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.	630	
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.	2,332	
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.	427	
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.	203	
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes	25	
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.	48	
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.	41,025	
Población ocupada por cada 100 mil habs.	39,516	
Población desocupada por cada 100 mil habs.	1,509	
Tasa de desempleo (%)	3.7%	
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)	\$193,800	
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)	2.4%	
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAEE)	108.8	
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs	1,023	
Variación de indicador en precios SHF estatal	5.0%	
Salud		
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.	30,991	

Ciudades ZM Villahermosa

Villahermosa
Parrilla
Playas del Rosario
Ocuiltzapotlán
Macultepec

RADIOGRAFIA DE CANCÚN

Cancún - Playa del Carmen		
Población		
Zona metropolitana	950,214	
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)	3.8%	
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.	31,285	
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.	23,654	
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.	5,933	
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.	1,789	
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.	6,096	
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.	831	
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.	958	
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes	37	
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.	74	
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.	39,657	
Población ocupada por cada 100 mil habs.	38,219	
Población desocupada por cada 100 mil habs.	1,439	
Tasa de desempleo (%)	3.6%	
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)	\$149,130	
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)	6.6%	
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE)	113.8	
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs	686	
Variación de indicador en precios SHF estatal	2.4%	
Salud		
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.	28,319	

Ciudades ZM Cancún

Cancún

Playa del Carmen

Alfredo V. Bonfil

RADIOGRAFIA DE MONTERREY

Monterrey		
Población		
Zona metropolitana		4,351,053
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)		1.5%
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.		27,743
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.		22,946
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.		3,828
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.		633
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.		2,454
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.		288
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.		344
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes		22
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.		36
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.		38,720
Población ocupada por cada 100 mil habs.		37,000
Población desocupada por cada 100 mil habs.		1,720
Tasa de desempleo (%)		4.4%
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)		\$203,829
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)		4.5%
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAEE)		113.0
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs		343
Variación de indicador en precios SHF estatal		1.8%
Salud		
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.		29,024

Ciudades ZM Monterrey

Monterrey	Jardines de la Silla (Jardines)
Guadalupe	Arboledas de San Roque
Ciudad Apodaca	García
San Pedro Garza García	Parque Industrial Cd. Mitrás
San Nicolás de los Garza	Villas del Poniente
Ciudad General Escobedo	Cadereyta Jiménez
Ciudad Santa Catarina	Santiago
Ciudad Benito Juárez	Salinas Victoria

RADIOGRAFIA DE GUADALAJARA

Guadalajara			
Población			
Zona metropolitana			3,380,057
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)			1.0%
Vivienda			
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.			25,114
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.			20,851
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.			3,583
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.			403
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.			1,684
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.			148
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.			255
Seguridad			
Homicidios por cada 100 mil habitantes			22
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.			30
Empleo			
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.			38,146
Población ocupada por cada 100 mil habs.			36,657
Población desocupada por cada 100 mil habs.			1,489
Tasa de desempleo (%)			3.9%
Economía			
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)			\$109,694
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)			4.1%
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAEE)			110.2
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs			849
Variación de indicador en precios SHF estatal			2.2%
Salud			
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.			22,139

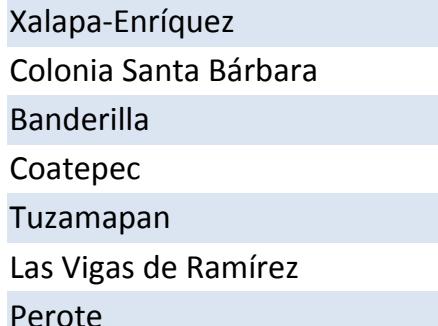
Ciudades ZM Guadalajara

Guadalajara	Santa Cruz del Valle	Lomas de San Agustín	Juanacatlán
Tlaquepaque	La Alameda	El Salto	
Santa Anita	La Tijera	Las Pintas	
Tonalá	Fracc. Rancho Alegre	Las Pintitas	
Coyula	Hacienda Santa Fe	San José del Castillo	
Tlajomulco de Zúñiga	Fracc. Real del Valle	San José el Verde	
San Sebastián el Grande	Fracc. Villas de la Hacienda	El Quince	
Santa Cruz de las Flores	Lomas del Sur	Ixtlahuacán	

RADIOGRAFIA DE XALAPA

Xalapa		
Población		
Zona metropolitana	605,758	
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)	2.0%	
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.	29,530	
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.	24,593	
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.	3,581	
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.	491	
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.	1,833	
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.	369	
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.	123	
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes	17	
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.	24	
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.	39,974	
Población ocupada por cada 100 mil habs.	38,653	
Población desocupada por cada 100 mil habs.	1,321	
Tasa de desempleo (%)	3.3%	
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)	\$88,556	
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)	4.1%	
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAEE)	111.4	
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs	644	
Variación de indicador en precios SHF estatal	2.5%	
Salud		
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.	28,255	

Ciudades ZM Xalapa



RADIOGRAFIA DE CIUDAD DEL CARMEN

Cd. del Carmen		
Población		
Zona metropolitana	190,700	
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)	2.1%	
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.	29,338	
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.	24,131	
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.	2,435	
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.	840	
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.	3,193	
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.	343	
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.	497	
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes	18	
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.	35	
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.	39,746	
Población ocupada por cada 100 mil habs.	38,463	
Población desocupada por cada 100 mil habs.	1,284	
Tasa de desempleo (%)	3.2%	
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)	\$761,906	
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)	-1.0%	
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE)	96.7	
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs	999	
Variación de indicador en precios SHF estatal	2.4%	
Salud		
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.	45,541	

Ciudades ZM Cd. del Carmen

Ciudad del Carmen

Isla Aguada

RADIOGRAFIA DE VERACRUZ

Veracruz		
Población		
Zona metropolitana	628,460	
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)	0.7%	
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.	32,899	
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.	24,421	
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.	5,762	
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.	915	
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.	3,123	
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.	537	
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.	379	
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes	17	
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.	24	
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.	37,007	
Población ocupada por cada 100 mil habs.	35,548	
Población desocupada por cada 100 mil habs.	1,459	
Tasa de desempleo (%)	3.9%	
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)	\$88,556	
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)	4.1%	
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAEE)	111.4	
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs	2,459	
Variación de indicador en precios SHF estatal	2.4%	
Salud		
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.	26,845	

Ciudades ZM Veracruz

Veracruz	Colinas de Santa Fe
Las Amapolas	Boca del Río
Valente Díaz	El Tejar
Fracc. Geovillas los Pinos	Fracc. Puente Moreno
	José Cardel

RADIOGRAFIA DE ORIZABA

Orizaba		
Población		
Zona metropolitana	234,435	
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)	0.8%	
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.	30,079	
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.	25,540	
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.	3,116	
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.	231	
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.	913	
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.	175	
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.	56	
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes	17	
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.	24	
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.	39,252	
Población ocupada por cada 100 mil habs.	37,140	
Población desocupada por cada 100 mil habs.	2,112	
Tasa de desempleo (%)	5.4%	
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)	\$88,556	
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)	4.1%	
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAEE)	111.4	
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs	1,853	
Variación de indicador en precios SHF estatal	2.5%	
Salud		
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.	14,545	

Ciudades ZM Orizaba

Orizaba
Río Blanco
Ciudad Mendoza
Maltrata
Rafael Delgado
Jalapilla

RADIOGRAFIA DE CÓRDOBA

Córdoba		
Población		
Zona metropolitana	258,040	
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)	1.0%	
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.	30,097	
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.	25,876	
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.	3,245	
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.	384	
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.	1,424	
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.	241	
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.	143	
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes	17	
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.	24	
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.	41,068	
Población ocupada por cada 100 mil habs.	39,309	
Población desocupada por cada 100 mil habs.	1,759	
Tasa de desempleo (%)	4.3%	
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)	\$88,556	
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)	4.1%	
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAEE)	111.4	
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs	3,438	
Variación de indicador en precios SHF estatal	2.5%	
Salud		
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.	21,103	

Ciudades ZM Córdoba

Córdoba	Amatlán de los Reyes
La Luz Fco. I. Madero	Peñuela
El Pueblito	Gral. Miguel Alemán
Fortín de las Flores	Yanga
Monte Blanco	Cuitláhuac
Córdoba	

RADIOGRAFIA DE TULANCINGO

Tulancingo		
Población		
Zona metropolitana	166,448	
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)	1.7%	
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.	28,389	
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.	23,193	
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.	4,279	
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.	366	
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.	1,463	
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.	310	
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.	55	
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes	28	
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.	45	
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.	40,078	
Población ocupada por cada 100 mil habs.	38,320	
Población desocupada por cada 100 mil habs.	1,758	
Tasa de desempleo (%)	4.4%	
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)	\$76,876	
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)	3.0%	
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE)	106.9	
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs	337	
Variación de indicador en precios SHF estatal	1.5%	
Salud		
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.	9,414	

Ciudades ZM Tulancingo

- Tulancingo
- Jaltepec
- Javier Rojo Gómez
- Santa Ana Hueytalpan
- Santiago Tulantepec
- Cuautepetec de Hinojosa

RADIOGRAFIA DE TAMPICO

Tampico		
Población		
Zona metropolitana	743,420	
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)	2.4%	
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.	29,390	
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.	23,595	
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.	4,718	
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.	517	
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.	1,849	
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.	205	
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.	312	
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes	37	
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.	62	
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.	34,841	
Población ocupada por cada 100 mil habs.	33,028	
Población desocupada por cada 100 mil habs.	1,814	
Tasa de desempleo (%)	5.2%	
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)	\$122,577	
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)	3.0%	
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE)	106.8	
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs	1,244	
Variación de indicador en precios SHF estatal	4.2%	
Salud		
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.	16,850	

Ciudades ZM Tampico

- Tampico
- Ciudad Madero
- Miramar
- Cuauhtémoc

RADIOGRAFIA DE COATZACOALCOS

Coatzacoalcos		
Población		
Zona metropolitana		549,837
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)		1.1%
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.		31,055
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.	25,824	
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.	3,956	
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.	545	
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.	1,962	
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.	325	
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.	220	
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes	17	
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.	24	
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.		39,345
Población ocupada por cada 100 mil habs.		37,597
Población desocupada por cada 100 mil habs.		1,748
Tasa de desempleo (%)		4.4%
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)		\$88,556
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)		4.1%
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE)		111.4
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs		304
Variación de indicador en precios SHF estatal		2.5%
Salud		
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.		18,327

Ciudades ZM Coatzacoalcos

Coatzacoalcos	Cosoleacaque
Allende	Coacotla
Mundo Nuevo	El Naranjito
Lomas de Barrillas	Oteapan
Fracc. Ciudad Olmeca	Chinameca
Minatitlán	Jáltipan de Morelos
	Zaragoza

RADIOGRAFIA DE CAMPECHE

Campeche		
Población		
Zona metropolitana		241,928
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)		1.6%
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.		32,086
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.		26,891
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.		3,557
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.		548
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.		1,973
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.		350
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.		198
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes		18
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.		35
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.		43,052
Población ocupada por cada 100 mil habs.		41,954
Población desocupada por cada 100 mil habs.		1,098
Tasa de desempleo (%)		2.6%
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)		\$761,906
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)		-1.0%
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE)		96.7
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs		2,068
Variación de indicador en precios SHF estatal		3.4%
Salud		
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.		22,205

Ciudades ZM Campeche

Campeche
Chiná
Lerma

RADIOGRAFIA DE Irapuato

Irapuato		
Población		
Zona metropolitana		614,671
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)		4.2%
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.		25,721
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.		21,676
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.		80,033
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.		385
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.		1,664
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.		7
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.		378
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes		61
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.		82
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.		37,130
Población ocupada por cada 100 mil habs.		35,064
Población desocupada por cada 100 mil habs.		2,065
Tasa de desempleo (%)		5.6%
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)		\$91,836
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)		5.0%
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE)		117.0
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs		1,625
Variación de indicador en precios SHF estatal		5.5%
Salud		
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.		20,881

Ciudades ZM Irapuato



RADIOGRAFIA DE AGUASCALIENTES

Aguascalientes		
Población		
Zona metropolitana	882,739	
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)	3.5%	
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.	28,488	
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.	23,387	
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.	130,769	
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.	736	
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.	2,933	
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.	208	
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.	529	
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes	27	
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.	41	
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.	39,271	
Población ocupada por cada 100 mil habs.	36,832	
Población desocupada por cada 100 mil habs.	2,439	
Tasa de desempleo (%)	6.2%	
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)	\$119,144	
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)	3.7%	
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE)	122.6	
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs	598	
Variación de indicador en precios SHF estatal	5.2%	
Salud		
Población derechohabiente por cada 100 mil habs.	25,753	

Ciudades ZM Aguascalientes

Aguascalientes

Jesús María

Jesús Gómez Portugal

San Fco. de los Romo

Pabellón de Arteaga

RADIOGRAFIA DE RIVIERA NAYARIT

Riviera Nayarit		
Población		
Zona metropolitana		498,339
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)		17.5%
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.		25,307
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.		18,070
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.		96,967
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.		706
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.		2,623
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.		277
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.		429
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes		52
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.		80
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.		31,752
Población ocupada por cada 100 mil habs.		30,335
Población desocupada por cada 100 mil habs.		1,417
Tasa de desempleo (%)		4.5%
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)		\$92,212
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)		2.7%
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE)		110.1
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs		905
Variación de indicador en precios SHF estatal		0.9%
Salud		
Población derechohabiiente por cada 100 mil habs.		16,908

Ciudades ZM Riviera Nayarit

Puerto Vallarta	Mezcales
Ixtapa	El Porvenir
Las Juntas	San José del Valle
Valle de Banderas	San Juan de Abajo
Bucerías	San Vicente
Las Jarretaderas	Nuevo Vallarta

RADIOGRAFIA DE CHETUMAL

Chetumal		
Población		
Zona metropolitana	182,302	
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)	4.1%	
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.	29,859	
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.	25,069	
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.	21,317	
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.	214	
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.	791	
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.	9	
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.	205	
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes	58	
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.	119	
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.	41,295	
Población ocupada por cada 100 mil habs.	40,261	
Población desocupada por cada 100 mil habs.	1,034	
Tasa de desempleo (%)	2.5%	
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)	\$149,130	
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)	6.6%	
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE)	113.8	
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs	2,012	
Variación de indicador en precios SHF estatal	0.7%	
Salud		
Población derechohabiiente por cada 100 mil habs.	11,955	

Ciudades ZM Chetumal

Chetumal
Bacalar
Calderitas

RADIOGRAFIA DE PACHUCA

Pachuca		
Población		
Zona metropolitana	307,105	
Tasa media de crecimiento anual de la población (%)	-0.6%	
Vivienda		
Total de viviendas particulares por cada 100 mil habs.	35,883	
Viviendas particulares hab. por cada 100 mil habs.	26,712	
Viviendas particulares deshab. por cada 100 mil habs.	51,043	
Demanda de vivienda por cada 100 mil habs.	714	
Necesidad de vivienda por cada 100 mil habs.	2,614	
Superávit de vivienda por cada 100 mil habs.	46	
Oferta disponible de vivienda por cada 100 mil habs.	668	
Seguridad		
Homicidios por cada 100 mil habitantes	28	
Delitos de alto impacto por cada 100 mil habs.	45	
Empleo		
Población Económicamente Activa por c. 100 mil habs.	45,249	
Población ocupada por cada 100 mil habs.	43,217	
Población desocupada por cada 100 mil habs.	2,032	
Tasa de desempleo (%)	4.5%	
Economía		
PIB Estatal per cápita (miles de pesos)	\$76,876	
Tasa media de crecimiento anual del PIB (%)	3.0%	
Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE)	106.9	
Empresas registradas en SIEM por cada 100 mil habs	2,032	
Variación de indicador en precios SHF estatal	1.5%	
Salud		
Población derechohabiiente por cada 100 mil habs.	21,326	

Ciudades ZM Pachuca

- Pachuca de Soto
- Mineral del Monte
- Atotonilco el Grande
- Actopan
- Zempoala



INVESTIGACIÓN Y MERCADOTECNIA

Aportamos valor a tus decisiones

W W W . I D E A S F R E S C A S . C O M . M X

Culiacán. Blvd. Fco. I. Madero #39 Pte. Edificio El Dorado local 3-A y 3-C,
Col. Centro. C.P. 80000 Culiacán , Sinaloa, México. **Tel. 667 712 8282**

Mazatlán. Olas Altas #66, local 102 Col. Centro C.P. 82000, Mazatlán,
Sinaloa, México. **Tels. 669 136 0900 / 669 136 0931**

Copyright© Estrategias Frescas SC. Todos los derechos reservados. Prohibida la reproducción parcial o
total de este material sin la autorización escrita de la empresa.

