



# Estudio de fertilidad de mercadotecnia

Investigación de mercado para Fincamex

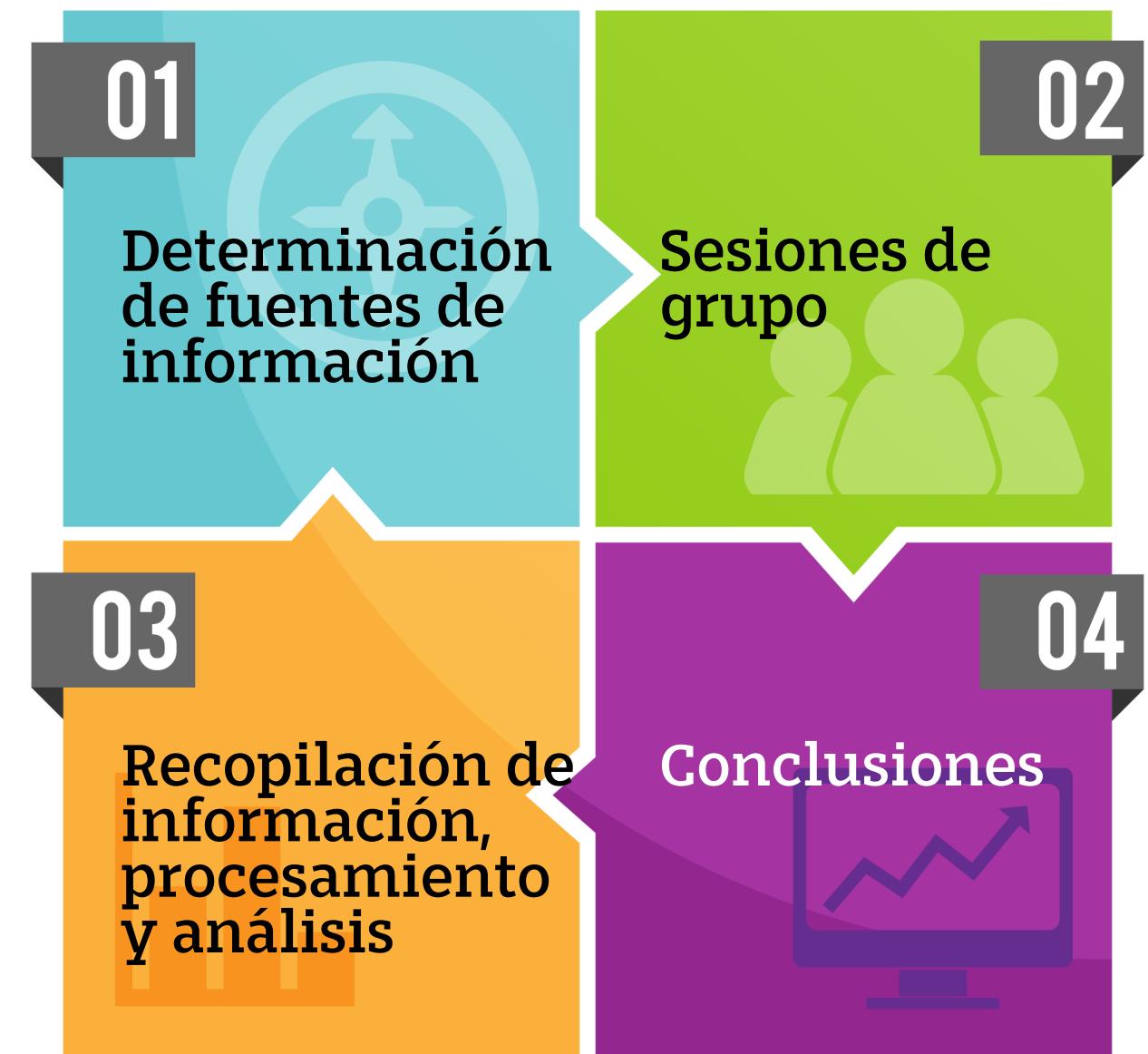
Mazatlán, Sinaloa; Junio 2016

# Objetivo general

Conocer la fertilidad de vivienda en la ciudad de Mazatlán, Sinaloa.

El estudio se realizó a través de un sondeo de desarrollos e información documental y estadística, con el fin de ayudar a la toma de decisiones sobre la inversión. La información se obtuvo en el mes de Junio de 2016.

# Metodología del proyecto





# Información sobre el mercado

Análisis de fertilidad para Fincamex

Mazatlán, Sinaloa; Junio 2016

# Mazatlán, Sin



# Mazatlán, Sin



# Radiografía Mazatlán, Sin.

Población		2005	2010	2015	2020	Economía				
Municipio		403,888	438,434	475,935	516,643	Producto Interno Bruto Municipal 2010 (mdp)		\$34,635,700		
TMCA Municipio (%)		1.7%		TMCA del PIB Municipal (%)		1.0				
Localidad		352,471	381,583	413,099	447,219	PIB per cápita Municipal (miles de pesos)		\$78,999		
TMCA localidad (%)		1.7%		Índice de Desarrollo Humano 2010 (Mun/Nac)		0.789	0.739			
Vivienda		2005	2010	2015	2020	Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE)		120.8		
Total de viv. particulares		107,090	121,985	138,952	158,278	Variación trimestral del ITAE (%)		5.5		
TMCA viv. particulares		2.8%				Empresas por tamaño SIEM	Microempresas	18,355		
Viviendas part. deshabitadas		21%	21%	24%	27%		Pequeñas y medianas	1,666		
Créditos para vivienda (acumulado 2015)		Total	Viv. nueva	Viv. usada			Grandes	58		
Créditos otorgados		8,437	3,750	1,380		Tipo de ocupación		Estatal	Nacional	
Créditos otorgados FOVISSSTE		670	387	127		Población ocupada por nivel de ingresos	Sin ingresos	3%	6%	
Créditos otorgados INFONAVIT		4,001	1,556	854			Hasta 2 salarios mínimos	39%	43%	
Demanda potencial INFONAVIT (Feb 2016)		24,891					De 3 a 5 salarios mínimos	40%	33%	
Inventario de vivienda (Mar 2016)		3,554					Más de 5 salarios mínimos	7%	6%	
Valores para edificación		Nacional	Estatal	Variación			No especificado	10%	12%	
Precio terreno por m <sup>2</sup> (2do. semestre '15)		1,966	1,491	-24.2%		Población ocupada por posición en el trabajo	Empleadores	7%	4%	
Porcentaje de vivienda usada		16%					Trabajadores asalariados	73%	68%	
Parque de vivienda							Trabajadores por su cuenta	17%	22%	
Parque habitacional		132,204					Trabajadores sin pago	3%	5%	
Habitantes de promedio por hogar		3.6				Empleo		Estatal	Nacional	
NSE	%	Viviendas								
A/B	6.4%	8,461				Población Económicamente Activa (%)		62%	59%	
C+	14.1%	18,641				Población ocupada (%)		96%	96%	
C	15.5%	20,492				Población desocupada (%)		4%	4%	
C-	16.6%	21,946				Seguridad		Municipal	Nacional	
D+	20.2%	26,705				Delitos de alto impacto por c. 100 mil hab.		43	95	
D/E	27.2%	35,960				Total delitos fuero común por c. 100 mil hab.		1,106	1,191	

# Mazatlán, Sin

Población  
2016:

**483,435**  
est.

Población  
2020:

**513,436**  
est.

**Principales empresas:** El Cid Resorts; Pinsa; Pescados Industrializados; y Pueblo Bonito Oceanfront Resorts and Spas.

## Algunos datos importantes:

01

Superficie del estado: 57,377 km<sup>2</sup>.

02

Población del estado: 2,984,571 (junio 2015).

03

El turismo y la pesca son las principales industrias. La ciudad alberga los principales centros turísticos de playa y tiene la segunda mayor flota pesquera de México.

04

Llegada de turistas: 1,921,951.  
*Mazatlán, Datatur 2014.*

05

Porcentaje de ocupación hotelera: 55.2%.  
*Mazatlán, Datatur 2014.*

06

Estadia promedio por turista: 2.8 noches.  
*Mazatlán, Datatur 2014.*

Malecón.



Acuario.



Plazuela Machado.



Catedral.

# Panorama general: ocupación hotelera

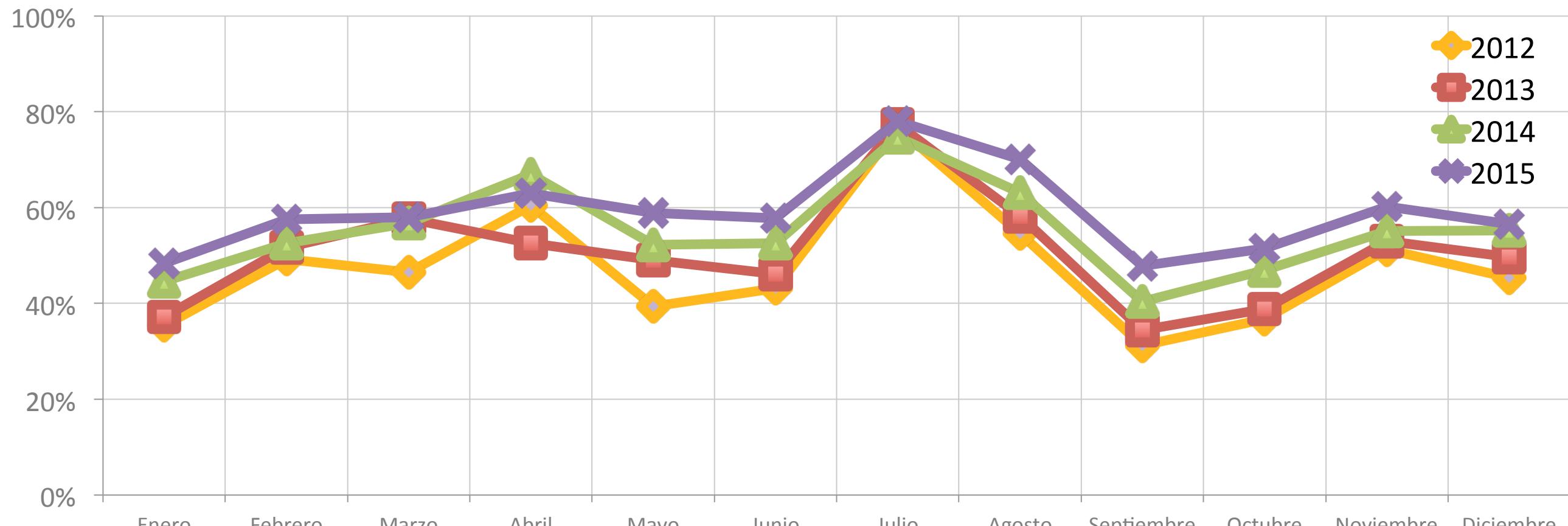
- » Los niveles de ocupación hotelera han registrado una alta en los últimos dos años, el promedio anual rebasa el promedio nacional.
- » Al cierre del 2015, Mazatlán registró una ocupación promedio del 59%; sobre pasando al promedio nacional del 57%.

Ocupación anual promedio Mazatlán		
Año	Promedio Mazatlán	Promedio Nacional
2011	47%	
2012	48%	
2013	51%	
2014	55%	55%
2015	59%	57%

Fuente: Datatur, Mazatlán.

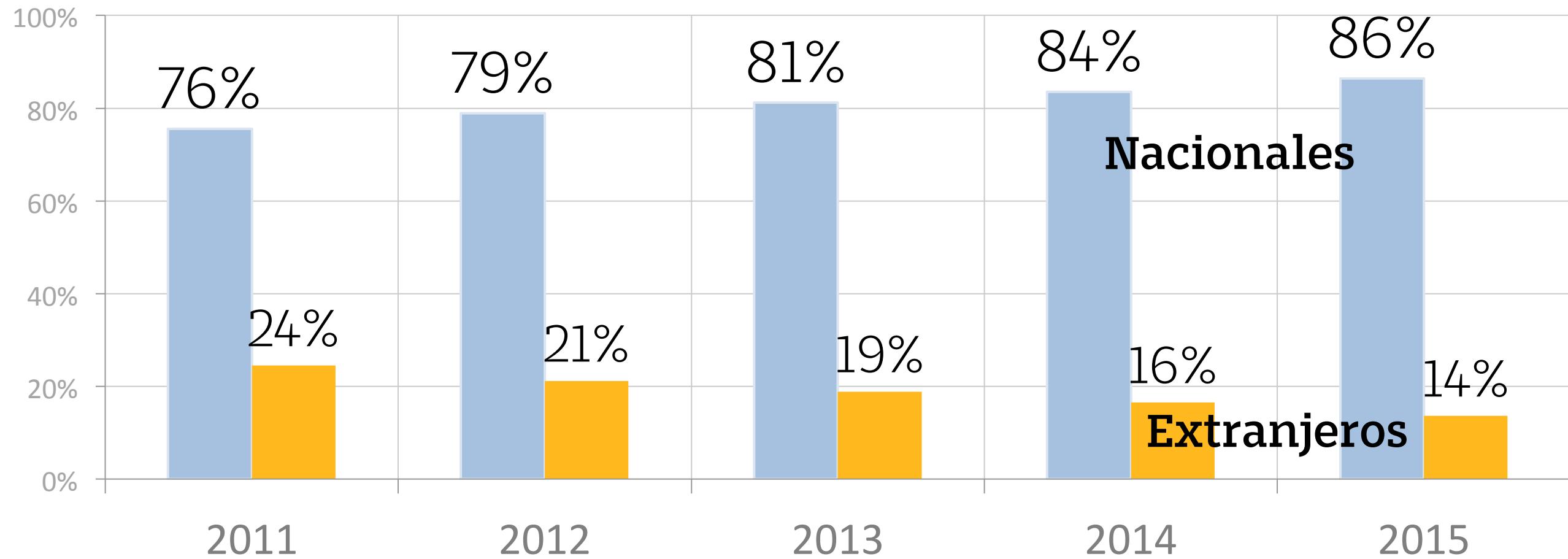
# Panorama general: ocupación hotelera

## Ocupación promedio mensual de los últimos cuatro años



Fuente: Datatur, Mazatlán.

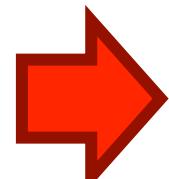
# Nacionalidad de los visitantes de Mazatlán



Fuente: Datatur, Mazatlán.

## Porcentaje de ocupación en principales centros turísticos de México 2015

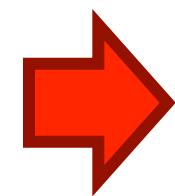
Playacar	88.0%
Akumal	87.0%
Cancún	77.0%
Nuevo Vallarta	76.5%
Playa del Carmen	76.2%
Cabo San Lucas	75.9%
Huamantla	75.4%
Monterrey	67.6%
Ciudad de México	67.1%
Puebla	66.5%
Real del Monte	66.4%
Puerto Vallarta	66.1%
San José del Cabo	65.5%
Huasca de Ocampo	62.7%
San Luis Potosí	62.2%
Mexicali	61.7%
Mérida	60.8%
Tampico	59.5%
Pachuca	59.4%
Zona Corredor Los Cabos	59.3%
<b>Mazatlán</b>	<b>59.0%</b>



Fuente: Datatur.

## Llegada de turistas en principales centros turísticos de México 2015

Ciudad de México	11,601,702
Cancún	6,229,052
Acapulco	5,120,439
Guadalajara	3,230,412
Veracruz-Boca del Río	2,589,105
Puebla	2,132,322
Monterrey	2,050,955
<b>Mazatlán</b>	<b>1,981,883</b>
Puerto Vallarta	1,960,633
León	1,375,660
Mérida	1,252,876
Tampico	1,200,566
Nuevo Vallarta	1,189,049
Querétaro	1,152,075
Oaxaca	1,148,616
Tijuana	954,648
Ixtapa-Zihuatanejo	885,550
Playa del Carmen	874,365
Cabo San Lucas	812,976
San Luis Potosí	802,468
Guanajuato	766,572



Fuente: Datatur.

# Panorama general: tarifas promedio

<b>Promedio de precio por habitación por noche México 2015, comparados con los precios de 2014.</b>			
Ciudad	Promedio en 2015	Promedio en 2014	% de cambio
MÉXICO	\$1,983.5	\$2,003.7	-1%
Los Cabos	\$3,836.5	\$3,321.4	16%
Cancún	\$3,397.8	\$3,063.3	11%
Riviera Maya	\$3,379.0	\$3,082.3	10%
Puerto Vallarta	\$2,517.3	\$2,240.4	12%
Ixtapa, Zihuatanejo	\$2,427.1	\$2,191.2	11%
Puerto Peñasco	\$2,374.1	\$2,281.3	4%
Cozumel	\$2,340.0	\$2,231.5	5%
Huatulco	\$2,158.6	\$2,145.4	1%
Isla Holbox	\$2,138.4	\$2,030.6	5%
Manzanillo	\$2,095.6	\$1,955.7	7%
San Miguel	\$2,043.5	\$2,046.9	0%
Mazatlán	\$1,985.6	\$1,773.2	12%
Acapulco	\$1,926.4	\$1,968.8	-2%
Cuernavaca	\$1,723.5	\$1,731.7	0%
Ciudad de México	\$1,699.5	\$1,641.2	4%
Ensenada	\$1,569.0	\$1,550.2	1%
La Paz	\$1,530.7	\$1,543.1	-1%
Oaxaca	\$1,386.9	\$1,386.5	0%
Monterrey	\$1,365.7	\$1,293.3	6%

Fuente: Hotel Price Index 2015.

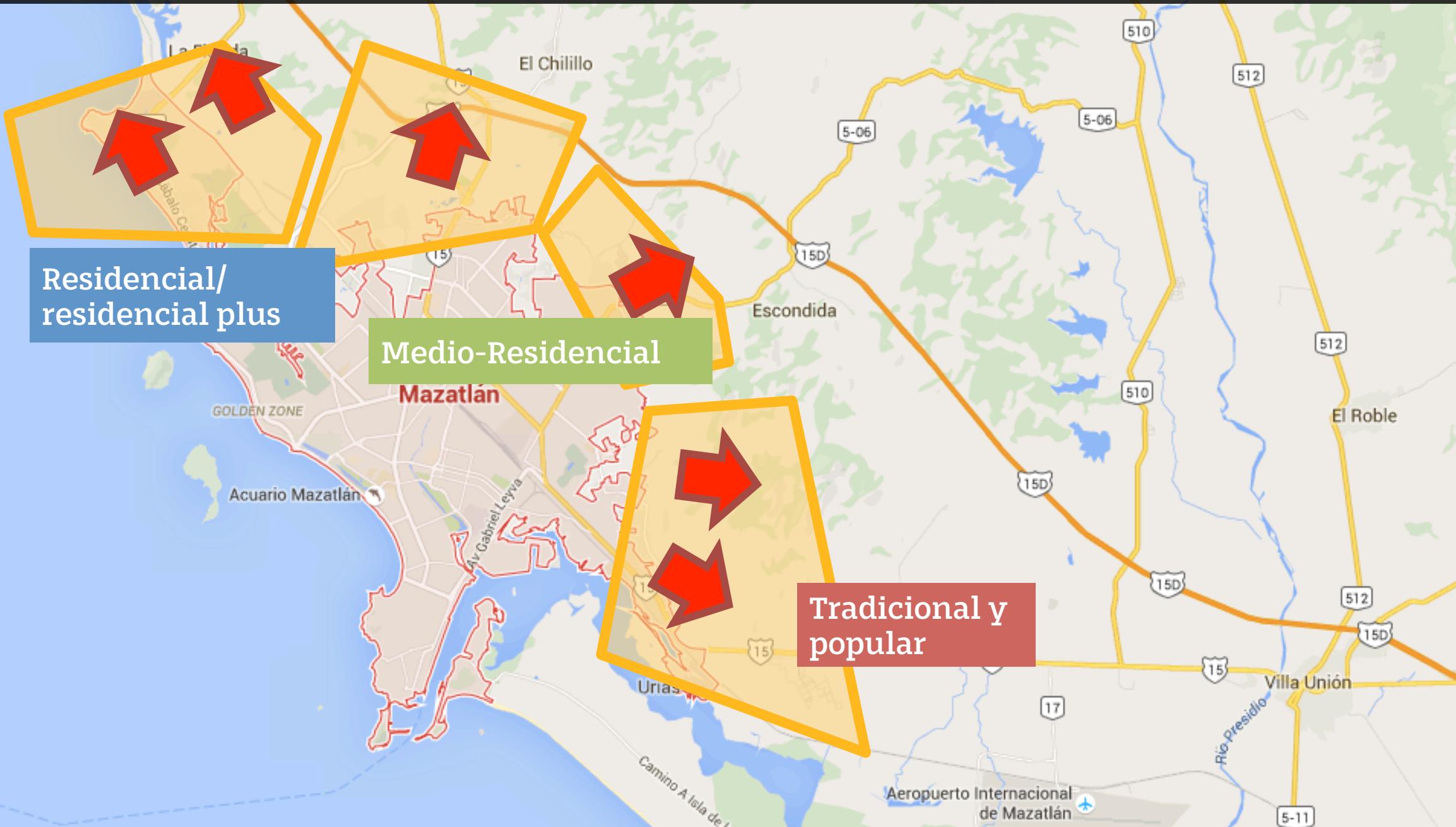


# Información sobre el mercado

Fertilidad de mercadotecnia para Fincamex

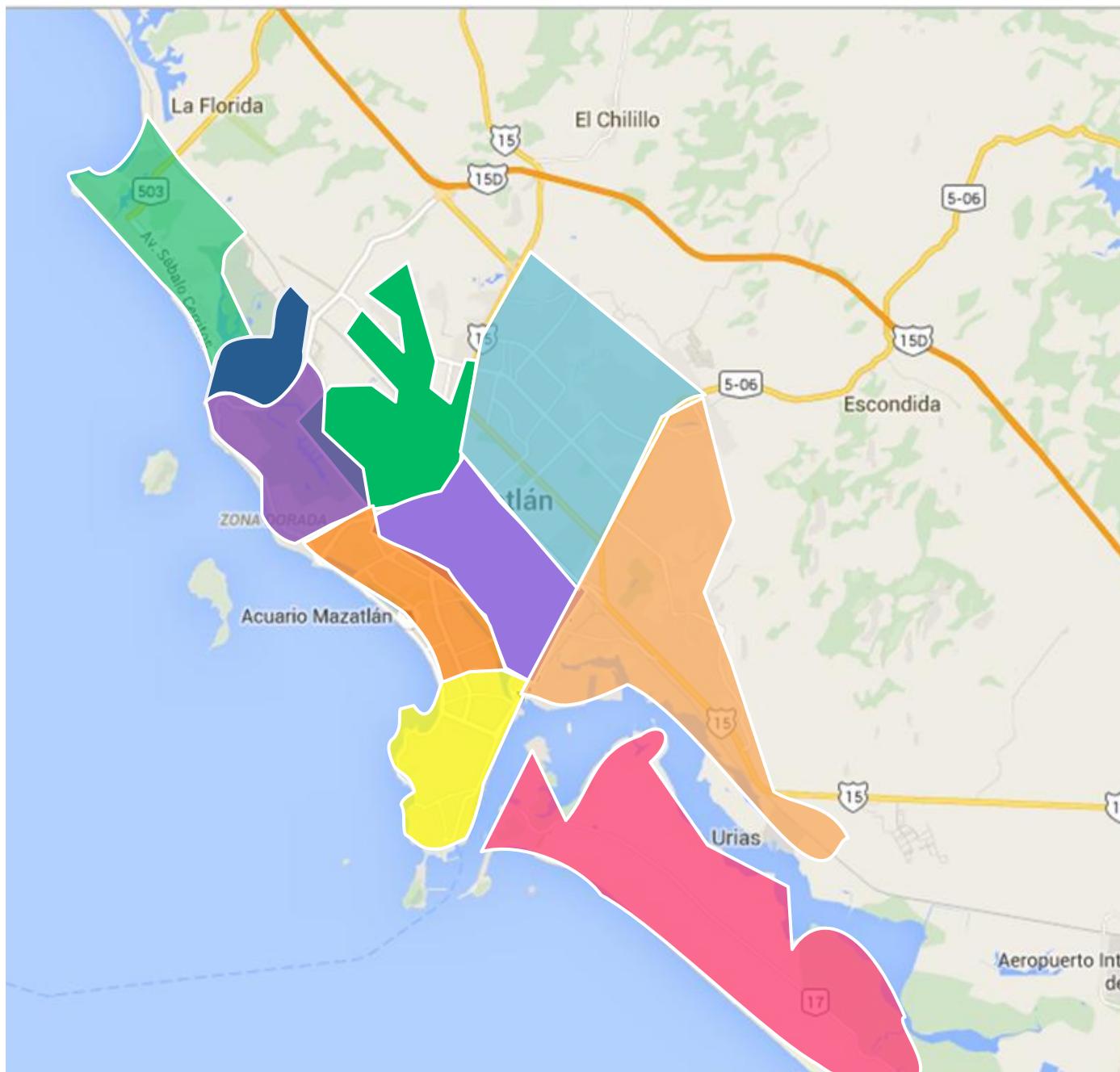
Mazatlán, Sinaloa; Mayo 2016

# Gremio de la vivienda



# Situación inmobiliaria en Mazatlán

Zonas	Precio unitario	\$/m2	Área
Centro	Mínimo	\$1,850,000	\$29,628
	Promedio	\$4,302,535	\$29,734
	Máximo	\$6,755,070	\$29,839
Malecón	Mínimo	\$1,550,000	\$10,333
	Promedio	\$1,675,000	\$16,278
	Máximo	\$1,800,000	\$22,222
Marina	Mínimo	\$3,921,000	\$22,238
	Promedio	\$5,096,100	\$23,662
	Máximo	\$6,271,200	\$25,085
Nor poniente	Mínimo	\$336,500	\$7,315
	Promedio	\$2,751,412	\$21,264
	Máximo	\$5,373,825	\$36,557
Norte	Mínimo	\$260,000	\$6,735
	Promedio	\$531,500	\$7,629
	Máximo	\$1,350,000	\$8,993
Oriente	Mínimo	\$308,000	\$6,696
	Promedio	\$459,500	\$8,439
	Máximo	\$610,000	\$10,000
Sur oriente	Mínimo		
	Promedio	\$6,165,000	\$46,007
	Máximo		
Zona Dorada	Mínimo	\$1,100,000	\$13,750
	Promedio	\$3,620,057	\$21,087
	Máximo	\$7,618,500	\$28,410



Fuente: Inegi y Softec, principios 2016.



# Oferta y demanda de vivienda

Fertilidad de mercadotecnia para Fincamex

Mazatlán, Sinaloa; Febrero 2016

# Situación inmobiliaria en Mazatlán

## Características de la ciudad

135,575 Parque habitacional

3.5 Habitantes promedio por hogar

## Parque de vivienda

NSE	%	# habitantes	Viviendas
-----	---	--------------	-----------

A/B	5%	26,098	7,457
-----	----	--------	-------

C+	13%	61,212	17,489
----	-----	--------	--------

C	17%	78,769	22,505
---	-----	--------	--------

C-	18%	84,463	24,132
----	-----	--------	--------

D+	20%	95,852	27,386
----	-----	--------	--------

E	27%	128,119	36,605
---	-----	---------	--------

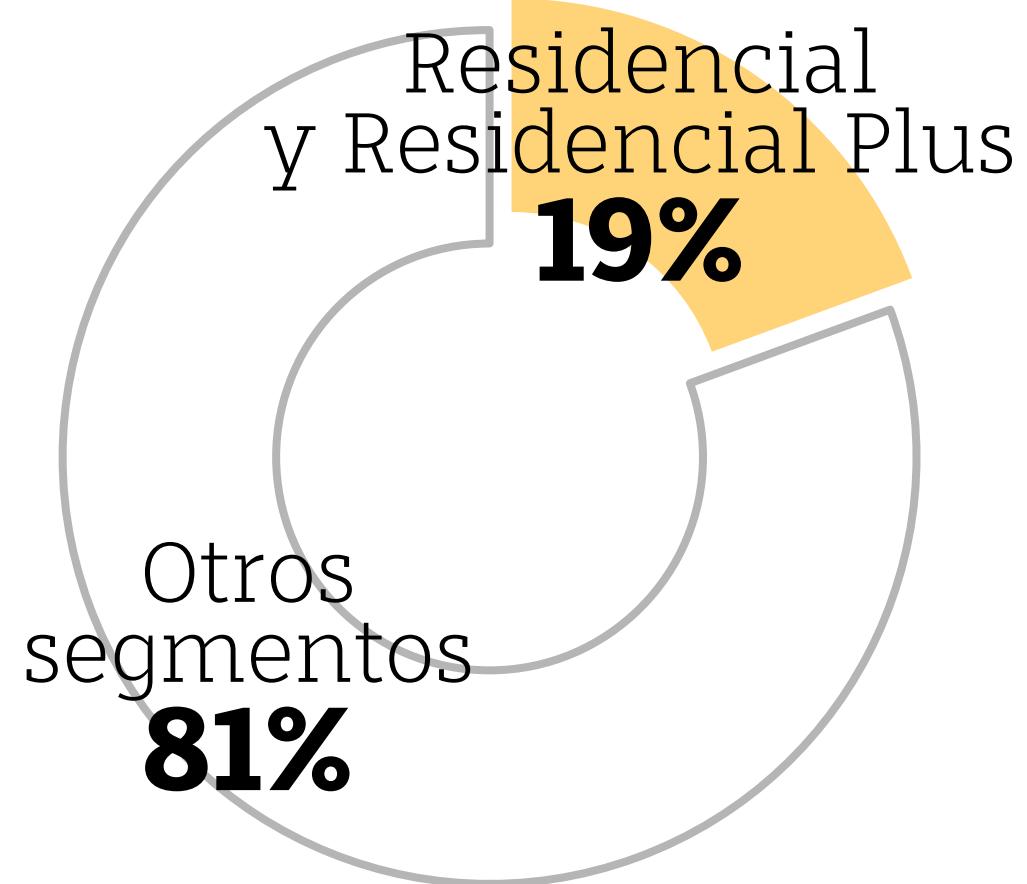
Viviendas totales		135,575	
-------------------	--	---------	--

	Social	Económico	Medio	Residencial	Residencial +	General
Proyectos	4	3	8	11	14	40
Unidades totales	8,568	585	1,861	689	810	12,513
Inventario	2,332	241	519	356	184	3,632
Absorción total	72.0	15.3	18.3	12.0	6.9	124.6
Absorción prom. x proyecto	18.0	5.1	2.3	1.1	0.5	3.1
Área promedio	42 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>
Precio promedio	\$297,625	\$510,000	\$1,224,500	\$2,205,443	\$5,447,264	\$2,625,952
Valor por m <sup>2</sup> promedio	\$7,199	\$9,020	\$13,521	\$21,152	\$26,365	\$19,845

Fuente: Softec a finales del 2015.

# Distribución de la **oferta** disponible

19% de la oferta disponible corresponde a segmentos Residencial y Residencial Plus...



La gráfica representa el porcentaje de viviendas nuevas ofertadas según su segmento. Estimadas por Ideas Frescas a mayo de 2016. La estimación se realizó considerando el sondeo a desarrollos y los datos de la oferta disponible.

Rango promedio	Unidades disponibles	Distribución de la oferta enero 2016
\$1,301,000 a \$1,500,000	14	3.2%
\$1,500,000 a \$1,700,000	2	0.5%
\$2,300,000 a \$2,500,000	83	18.9%
\$2,500,000 a \$3,000,000	74	16.8%
\$3,000,001 a \$3,500,000	36	8.2%
\$3,500,001 a \$4,000,000	82	18.6%
Más de \$4,000,000	149	33.9%
Residencial y Residencial +	440	100%

*Base: 19% de la oferta total. La gráfica representa el porcentaje de viviendas nuevas ofertadas por rango de precios promedio, identificadas en el sondeo realizado por Ideas Frescas a los desarrollos seleccionados para el estudio, los resultados corresponden a enero de 2016.*

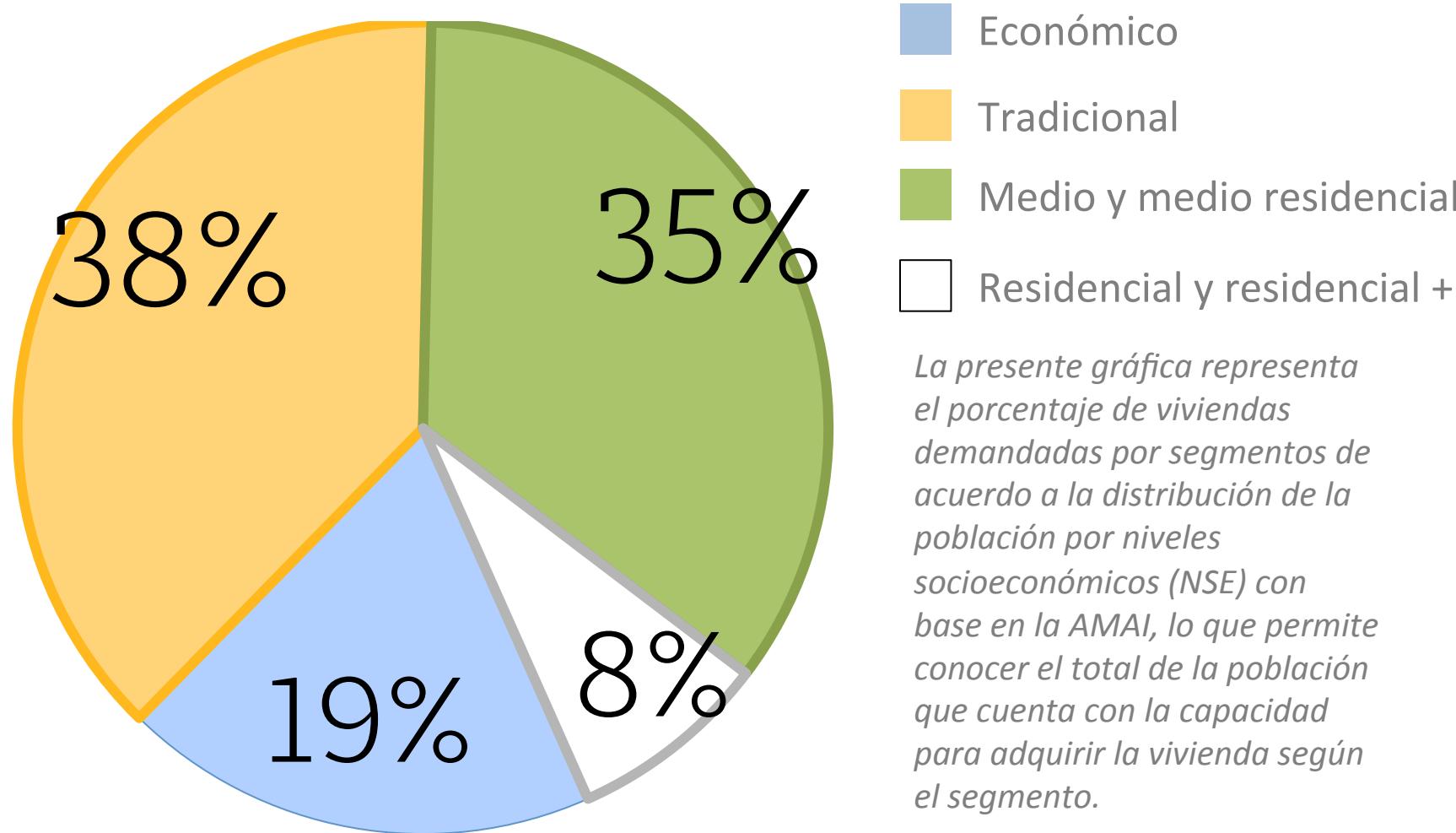
- » Se estima que los segmentos medio, residencial y residencial plus representará entre el 30 y 35% del crecimiento de la oferta habitacional.



# Distribución de la demanda estimada

8% de la demanda de vivienda nueva corresponde al segmento residencial y residencial+ (+\$1 millón)...

## Demanda de vivienda por tipo

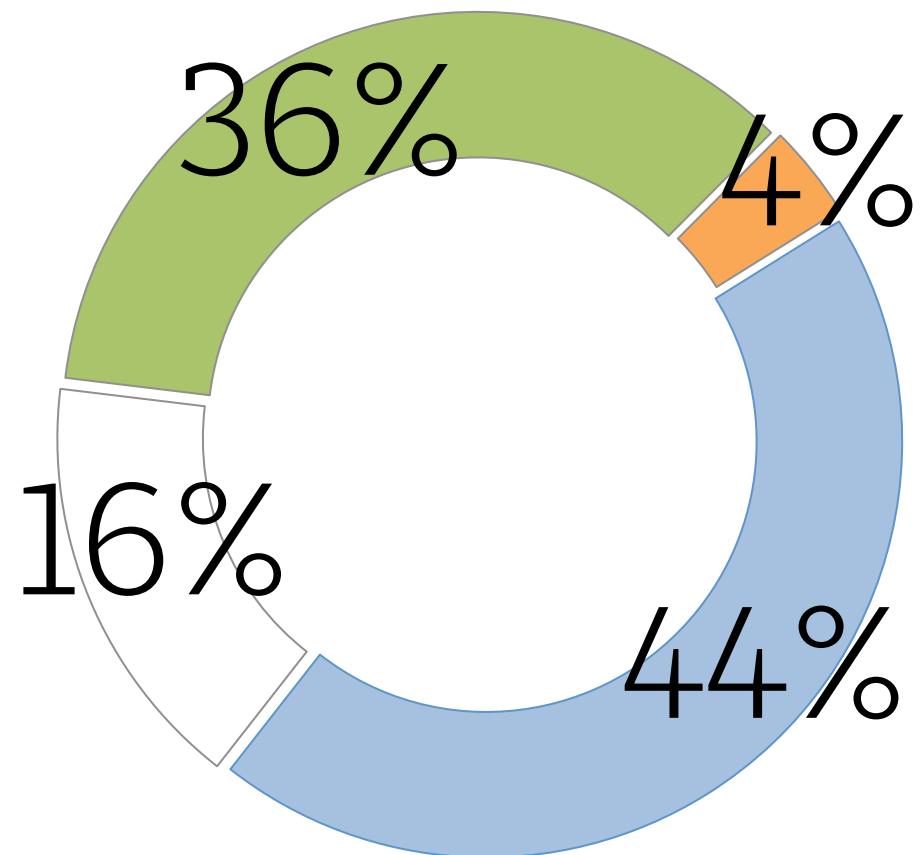


Rango de precios	Segmento
Menos de \$250 mil	Económico bajo
\$251,000 a \$450,000	Tradicional
\$451,000 a \$599,000	
\$600,000 a \$750,000	Medio-Residencial
\$751,000 a \$900,000	
\$901,000 a \$1,150,000	
\$1,151,000 a \$1,300,000	Residencial
\$1,301,000 a \$1,500,000	
\$1,500,000 a \$1,700,000	
\$1,700,000 a \$1,900,000	
\$1,901,000 a \$2,100,000	
\$2,101,000 a \$2,300,000	Residencial plus
\$2,300,000 a \$2,500,000	
\$2,500,000 a \$3,000,000	
\$3,000,001 a \$3,500,000	
\$3,500,001 a \$4,000,000	
Más de \$4,000,001	

# Distribución de la demanda estimada

44% de los créditos otorgados en Mazatlán el último año correspondieron a vivienda nueva y 16% a vivienda usada...

Demandada de vivienda por tipo



- Vivienda nueva
- Vivienda usada
- Otro
- Mejoramiento

Base: 100% de la demanda.

La gráfica representa el porcentaje de viviendas nuevas demandadas por tipo de vivienda de acuerdo a los registros del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV).

**Vivienda nueva:** Créditos para adquisición de viviendas nuevas, construidas por un desarrollador.

**Vivienda usada:** Créditos para adquisición de viviendas usadas, que ya se encuentran construidas y se pone en venta.

**Mejoramiento:** Créditos para mejorar una vivienda existente, en propiedad.

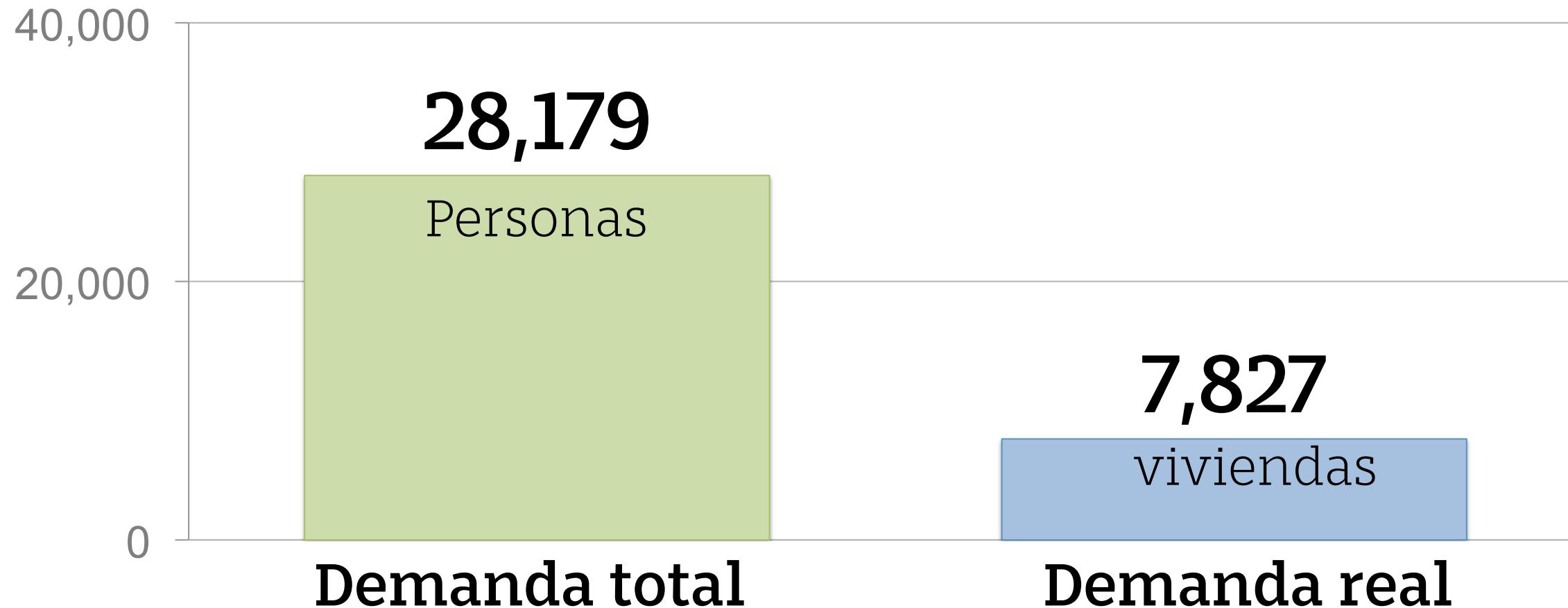
**Otros:** Créditos otorgados para ampliación de viviendas existentes en propiedad.

Copyright© Estrategias Frescas SC. Todos los derechos reservados.

Prohibida la reproducción parcial o total de este material sin la autorización escrita de la empresa.

# Demanda Mazatlán

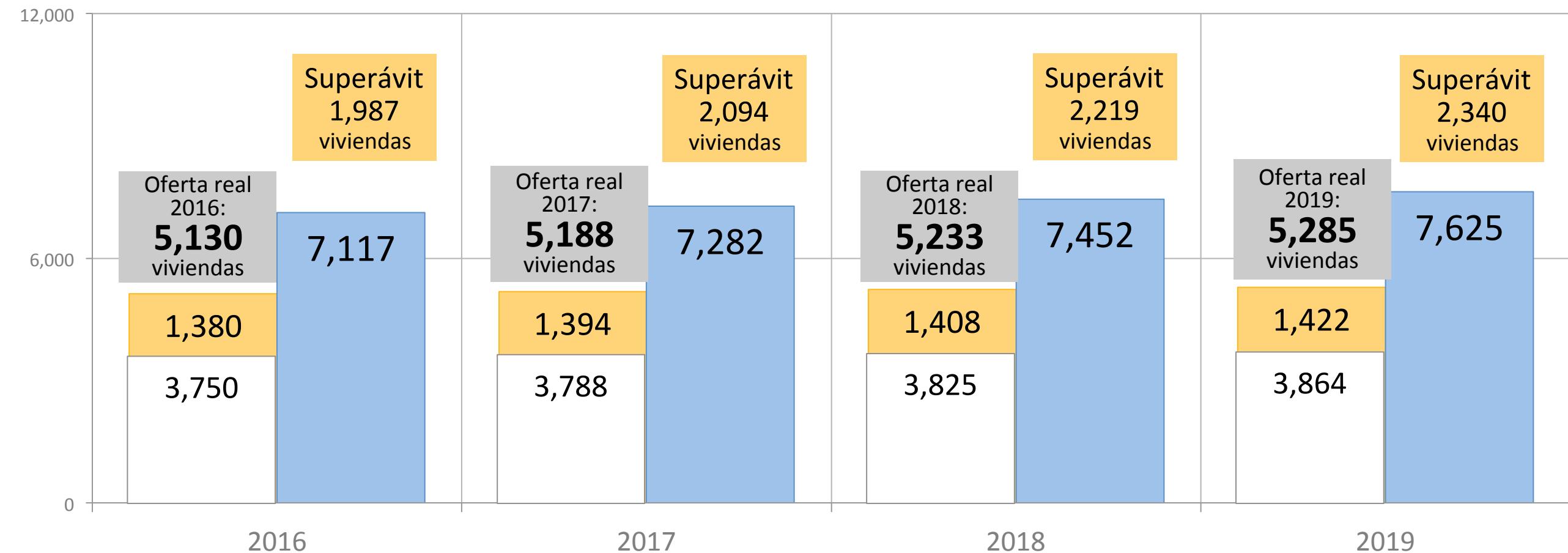
La demanda real indica la estimación del total de viviendas que se demandan actualmente en Mazatlán...



Notas: El promedio de ocupantes por vivienda en Mazatlán es 3.6 ocupantes por vivienda. La demanda total y real están expresada en viviendas. La demanda real se obtiene del acumulado de necesidad de vivienda en Mazatlán dividido entre el promedio de habitantes por vivienda particular habitada. Fuente: CONAPO. **Demand total:** representa la estimación de viviendas que se demandan a nivel municipal obtenida mediante la división de la necesidad de vivienda entre el promedio de habitantes por vivienda particular habitada. La demanda real está expresada en viviendas, se obtiene del acumulado de necesidad de vivienda en Mazatlán dividido entre el promedio de habitantes por vivienda particular habitada, este dato representa casas.

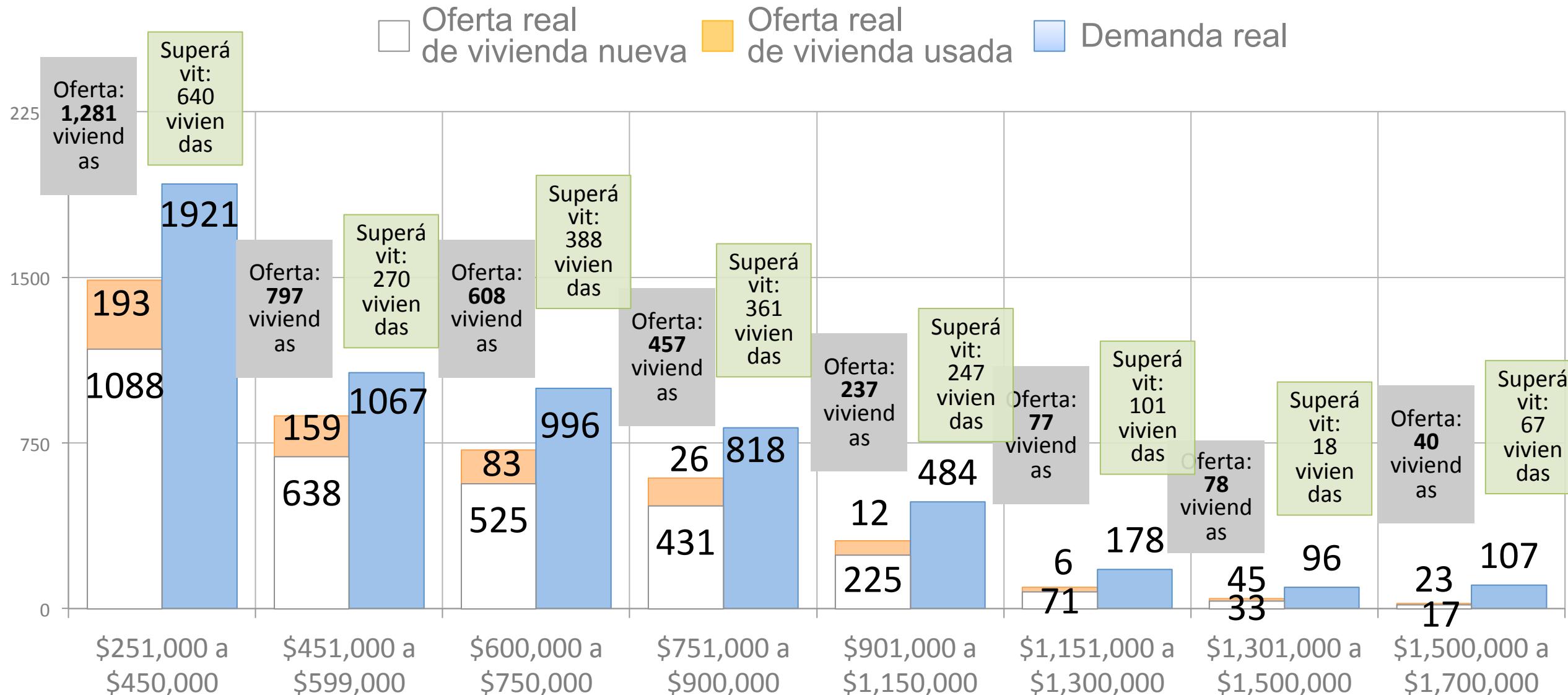
# Proyección de la demanda estimada

Oferta real de vivienda nueva      Oferta real de vivienda usada      Demanda real



**Demanda real:** representa la estimación de viviendas que se demandan a nivel municipal obtenida mediante la división de la necesidad de vivienda entre el promedio de habitantes por vivienda particular habitada. La demanda real está expresada en viviendas, se obtiene del acumulado de necesidad de vivienda en Mazatlán dividido entre el promedio de habitantes por vivienda particular habitada. **Oferta real:** Es la oferta RUV más lo que se estima que crecerá RUV y se termina de construir en el año más la vivienda usada. Fuente basada de acuerdo a los históricos presentados por el RUV. Cantidad expresada en viviendas. Fuente: CONAPO, SNIIV, CONAVI, SIOV. Estimación de oferta en proyecto desarrollada por Ideas Frescas de Mercadotecnia con base a información recopilada.

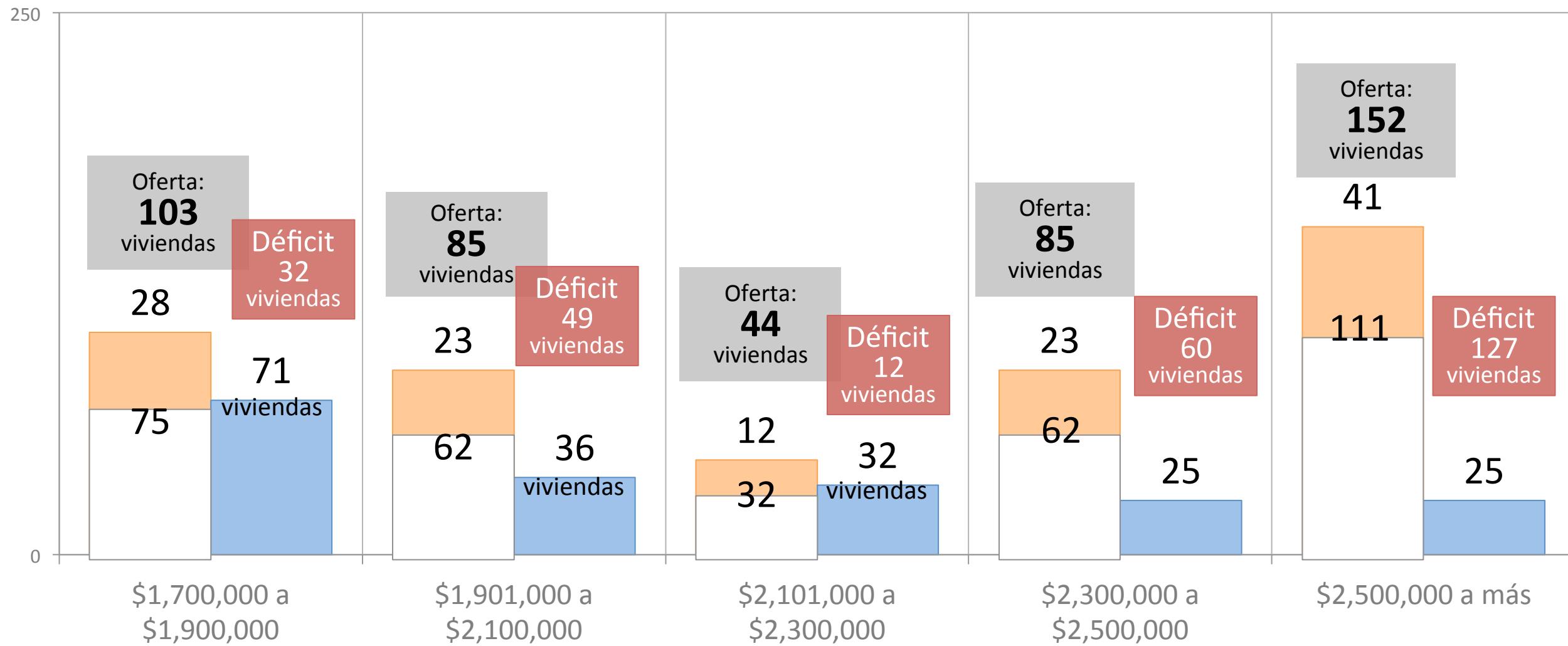
# Proyección de la demanda estimada



Las cantidades en la gráfica se expresan en viviendas. Los rangos de precios fueron adaptados para efecto de comparar oferta y demanda. Los rangos de precios se establecieron tomando en cuenta los precios promedio por desarrollo. La base de la gráfica corresponde a los desarrollos sondeados. Dentro de la demanda y oferta se consideran departamentos y viviendas.

# Proyección de la demanda estimada

Oferta real de vivienda nueva      Oferta real de vivienda usada      Demanda real



Las cantidades en la gráfica se expresan en viviendas. Los rangos de precios fueron adaptados para efecto de comparar oferta y demanda. Los rangos de precios se establecieron tomando en cuenta los precios promedio por desarrollo. La base de la gráfica corresponde a los desarrollos sondeados. Dentro de la demanda y oferta se consideran departamentos y viviendas.

# Proyección de desplazamientos

\$251 mil a  
\$450 mil

\$451 mil a  
\$599 mil

\$600 mil a  
\$750 mil

\$750 mil a  
\$900 mil

General	
Demanda real	1,921
Oferta real	1,281
Demanda no satisfecha	640
Estimación demanda (total)	652
Desplazamiento vivienda usada	104
Desplazamiento vivienda nueva	547

General	
Demanda real	1,067
Oferta real	797
Demanda no satisfecha	270
Estimación demanda (total)	275
Desplazamiento vivienda usada	44
Desplazamiento vivienda nueva	231

General	
Demanda real	996
Oferta real	608
Demanda no satisfecha	388
Estimación demanda (total)	396
Desplazamiento vivienda usada	63
Desplazamiento vivienda nueva	332

General	
Demanda real	818
Oferta real	457
Demanda no satisfecha	361
Estimación demanda (total)	368
Desplazamiento vivienda usada	59
Desplazamiento vivienda nueva	309

Estimaciones		
Escenario	Desplazamiento	Ritmo mensual
Positivo	493	41
Neutral	328	27
Negativo	164	14

Estimaciones		
Escenario	Desplazamiento	Ritmo mensual
Positivo	208	17
Neutral	139	12
Negativo	69	6

Estimaciones		
Escenario	Desplazamiento	Ritmo mensual
Positivo	299	24.9
Neutral	199	16.6
Negativo	100	8.3

Estimaciones		
Escenario	Desplazamiento	Ritmo mensual
Positivo	278	23.2
Neutral	186	15.5
Negativo	93	7.7

Las cantidades presentadas son estimaciones del desplazamiento de vivienda en los distintos segmentos de mercado, para la estimación de los ritmos de absorción mensual se consideraron 3 supuestos (positivo, negativo y neutral). Elaboración propia Ideas Frescas.

# Proyección de desplazamientos

\$901 mil a  
\$1,150 mil

\$1,151 a  
\$1,300 mil

\$1,300 mil a  
\$1,500 mil

\$1,500 mil a  
\$1,700 mil

## General

Demanda real	484
Oferta real	237
Demanda no satisfecha	247
Estimación demanda (total)	252
Desplazamiento vivienda usada	40
Desplazamiento vivienda nueva	212

## General

Demanda real	178
Oferta real	77
Demanda no satisfecha	161
Estimación demanda (total)	164
Desplazamiento vivienda usada	26
Desplazamiento vivienda nueva	138

## General

Demanda real	96
Oferta real	78
Demanda no satisfecha	112
Estimación demanda (total)	114
Desplazamiento vivienda usada	18
Desplazamiento vivienda nueva	96

## General

Demanda real	107
Oferta real	40
Demanda no satisfecha	95
Estimación demanda (total)	97
Desplazamiento vivienda usada	15
Desplazamiento vivienda nueva	81

## Estimaciones

Escenario	Desplazamiento	Ritmo mensual
Positivo	190	15.9
Neutral	127	10.6
Negativo	63	5.3

## Estimaciones

Escenario	Desplazamiento	Ritmo mensual
Positivo	124	10.3
Neutral	83	6.9
Negativo	41	3.4

## Estimaciones

Escenario	Desplazamiento	Ritmo mensual
Positivo	86	7.2
Neutral	58	4.8
Negativo	29	2.4

## Estimaciones

Escenario	Desplazamiento	Ritmo mensual
Positivo	73	6
Neutral	49	4
Negativo	24	2

Las cantidades presentadas son estimaciones del desplazamiento de vivienda en los distintos segmentos de mercado, para la estimación de los ritmos de absorción mensual se consideraron 3 supuestos (positivo, negativo y neutral). Elaboración propia Ideas Frescas.

# Proyección de desplazamientos

\$1,700 mil a  
\$1,900 mil

General	
Demanda real	71
Oferta real	103
Demanda no satisfecha	35
Estimación demanda (total)	36
Desplazamiento vivienda usada	6
Desplazamiento vivienda nueva	30

\$1,900 a  
\$2,100 mil

General	
Demanda real	36
Oferta real	85
Demanda no satisfecha	25
Estimación demanda (total)	26
Desplazamiento vivienda usada	4
Desplazamiento vivienda nueva	21

\$2,100 mil a  
\$2,300 mil

General	
Demanda real	32
Oferta real	44
Demanda no satisfecha	20
Estimación demanda (total)	20
Desplazamiento vivienda usada	3
Desplazamiento vivienda nueva	17

\$2,300 mil a  
\$2,500 mil

General	
Demanda real	25
Oferta real	85
Demanda no satisfecha	15
Estimación demanda (total)	15
Desplazamiento vivienda usada	2
Desplazamiento vivienda nueva	13

\$2,500 mil a  
más

General	
Demanda real	25
Oferta real	152
Demanda no satisfecha	15
Estimación demanda (total)	15
Desplazamiento vivienda usada	2
Desplazamiento vivienda nueva	13

Estimaciones		
Escenario	Desplazamiento	Ritmo mensual
Positivo	27	2
Neutral	18	1
Negativo	9	1

Estimaciones		
Escenario	Desplazamiento	Ritmo mensual
Positivo	21	1.8
Neutral	11	0.9
Negativo	5	0.4

Escenario	Desplazamiento	Ritmo mensual
Positivo	15	1.3
Neutral	10	0.9
Negativo	5	0.4

Escenario	Desplazamiento	Ritmo mensual
Positivo	12	1.0
Neutral	8	0.6
Negativo	4	0.3

Escenario	Desplazamiento	Ritmo mensual
Positivo	12	1.0
Neutral	8	0.6
Negativo	4	0.3

Las cantidades presentadas son estimaciones del desplazamiento de vivienda en los distintos segmentos de mercado, para la estimación de los ritmos de absorción mensual se consideraron 3 supuestos (positivo, negativo y neutral). Elaboración propia Ideas Frescas.

# Desarrollos en Mazatlán



#	Desarrollo
1	Península
2	Alhajas
3	Pearl Tower
4	Azul Pacífico
5	Jardines de la Alameda
6	Marina Plata
7	Torre eMe
8	Escondido Towers
9	Marina Kelly
10	Mediterráneo
11	Altabrisa Residencial
12	Quintas del Mar II
13	Deptos. Lomas de Mazatlán
14	Marina Platino
15	Playa Bruja Residences
16	Torre 2105
17	Marina Azul
18	Sevilla
19	Marbella
20	Compostela
21	Las Gavias Grand
22	Condominios Turquesa
23	Deptos. Lomas de Mazatlán 2
24	Alcántara
25	Condesa Residencial
26	Centro Histórico
27	El Campestre
28	Hacienda del Seminario
29	Jardines de la Riviera
30	Marsella Residencial
31	Monte Verde
32	Pradera Dorada

# Sondeo de desarrollos

#	Desarrollo	Rango de precios	Ritmo prom. ventas mensual	Precio prom. m <sup>2</sup> construcción	Precio prom. m <sup>2</sup> terreno	Tamaño promedio construcción m <sup>2</sup>	Tipo	Categoría
1	Península	\$5,409,560-\$6,359,714	2	\$26,780		224	Dept.	Playa
2	Alhajas	\$6,597,500	.5	\$23,562	\$34,724	280	Casa	Marina
3	Pearl Tower	\$4,044,000- \$5,406,000	1.5	\$29,307		170	Dept.	Playa
4	Azul Pacífico 1r et.	\$1,150,000- \$2,760,000	12	\$15,075	\$16,047	163	Casa	Ciudad
5	Jardines Alameda	\$2,610,000 - \$2,890,000	3	\$13,726	\$20,249	198	Casa	Ciudad
6	Marina Plata	\$6,894,000- \$7,273,000	.5	\$33,085	\$23,160	221	Casa	Marina
7	Torre eMe	\$2,344,324 - \$4,977,000	1	\$32,278		115	Dept.	Playa
8	Escondido Towers	\$5,800,400 - \$9,572,000	.5	\$36,116		208	Dept.	Playa
9	Marina Kelly	\$2,520,000 - \$3,553,000	.5	\$15,860	\$13,457	202	Casa	Ciudad
10	Mediterráneo	\$2,448,000 - \$4,124,000	2	\$19,460	\$17,936	171	Casa	Ciudad
13	Marina Platino	\$1,809,000 - \$2,199,000	1	\$19,080		103	Dept.	Ciudad
14	Playa Bruja Res.	\$4,760,000 - \$4,981,000	2.5	\$23,988	\$22,353	205	Casa	Playa
15	Torre 2105	\$1,340,000 - \$1,380,000	.5	\$17,753		77	Dept.	Ciudad
16	Gavias Grand	\$5,740,000 - \$6,000,000	.6	\$32,371		170	Dept.	Playa
Ventas totales de 20.1 unidades mensuales			Venta promedio por desarrollador de 1.26 unidades					

# Sondeo de desarrollos

#	Desarrollo	Precio mínimo	Precio máximo	Ritmo de ventas mensual	Precio promedio m <sup>2</sup> construcción	Precio promedio m <sup>2</sup> terreno	Tamaño prom. construcción m <sup>2</sup>	Tipo	Categoría
17	Altabrisa Residencial	\$562,764	\$703,455	6	NA	\$3,517	NA	Terreno	Ciudad
18	Quintas del Mar II	\$4,363,734	\$9,757,686	0.6	\$38,617	NA	130	Dept. Playa	
19	Marina Azul 1er etapa	\$1,745,000	\$3,490,000	6	\$19,080	NA	103	Dept. Ciudad	
20	Sevilla	\$3,319,200	\$3,319,200	0.5	\$26,135	NA	175	Dept. Marina	
21	Marbella	\$4,610,000	\$4,610,000	0.5	\$17,753		77	Dept. Ciudad	
22	Compostela	\$7,376,000	\$8,298,000	0.5	\$27,001	\$22,140	290	Casa Ciudad	
23	Condominios Turquesa	\$1,550,000	\$1,550,000	4	\$18,675	NA	83	Dept. Ciudad	
24	Alcántara	\$1,525,940	\$1,525,940	3.5	\$17,743	NA	86	Dept. Ciudad	
25	Condesa Residencial	\$1,510,875	\$1,510,875	3.5	\$20,145	NA	76	Dept. Ciudad	
26	Centro Histórico	\$1,380,000	\$1,380,000	2	\$10,615	\$18,400	130	Casa Ciudad	
27	El Campestre	\$480,000	\$880,000	11	\$8,422	\$6,193	71	Casa Ciudad	
28	Hacienda del Seminario	\$560,000	\$1,104,000	19	\$11,115	\$7,770	103	Casa Ciudad	
29	Jardines de la Riviera	\$270,000	\$270,000	7.5	\$6,136	\$5,625	44	Casa Ciudad	

# Sondeo de desarrollos

#	Desarrollo	Precio mínimo	Precio máximo	Ritmo de ventas mensual	Precio promedio m <sup>2</sup> construcción	Precio promedio m <sup>2</sup> terreno	Tamaño prom. construcción m <sup>2</sup>	Tipo	Categoría
30	Marsella Residencial	\$1,398,000	\$1,499,000	4.5	\$11,914	\$11,496	122	Casa	Ciudad
31	Monte Verde	\$369,000	\$369,000	11	\$7,736	NA	48	Dept.	Ciudad
32	Pradera Dorada	\$240,000	\$240,000	6	\$7,273	\$2,400.00	33	Casa	Ciudad
33	Rancho Los Venados	\$522,000	\$1,225,000	2	NA	\$2,967	NA	Terreno	Ciudad
34	Las Puertas de Mazatlán	\$462,000	\$607,200	1.5	NA	\$3,328	160	Terreno	Playa
35	Rincón de la Marina	\$1,365,000	\$1,520,000	ND	\$10,518	\$12,760	138	Casa	Marina
Ventas totales de 117.7 unidades mensuales				Venta promedio por desarrollador de 4 unidades					

- El precio promedio de construcción se calcula considerando el precio promedio de la vivienda entre los metros m<sup>2</sup> de construcción, así mismo el precio promedio de m<sup>2</sup> de terreno se calcula considerando el precio promedio de la vivienda entre los metros m<sup>2</sup> de terreno.
- Las ventas promedio mensual, son una estimación realizada por Ideas Frescas, con información de los desarrolladores y del sondeo realizado.

# Casas ciudad

Desarrollo	Precio mínimo	Precio máximo	Ritmo de ventas mensual	Precio promedio m <sup>2</sup> construcción	Precio promedio m <sup>2</sup> terreno	Tamaño prom. construcción m <sup>2</sup>	Tipo	Categoría
Azul Pacífico	\$1,150,000-	\$2,760,000	12	\$15,075	\$16,047	163	Casa	Ciudad
Jardines Alameda	\$2,610,000 -	\$2,890,000	3	\$13,726	\$20,249	198	Casa	Ciudad
Marina Kelly	\$2,520,000 -	\$3,553,000	0.5	\$15,860	\$13,457	202	Casa	Ciudad
Mediterráneo	\$2,448,000 -	\$4,124,000	2	\$19,460	\$17,936	171	Casa	Ciudad
Compostela	\$7,376,000	\$8,298,000	0.5	\$27,001	\$22,140	290	Casa	Ciudad
Centro Histórico	\$1,380,000	\$1,380,000	2	\$10,615	\$18,400	130	Casa	Ciudad
El Campestre	\$480,000	\$880,000	11	\$8,422	\$6,193	71	Casa	Ciudad
Hacienda del Seminario	\$560,000	\$1,104,000	19	\$11,115	\$7,770	103	Casa	Ciudad
Jardines de la Riviera	\$270,000	\$270,000	7.5	\$6,136	\$5,625	44	Casa	Ciudad
Marsella Residencial	\$1,398,000	\$1,499,000	4.5	\$11,914	\$11,496	122	Casa	Ciudad
Pradera Dorada	\$240,000	\$240,000	6	\$7,273	\$2,400.00	33	Casa	Ciudad
Promedios totales	\$1,857,455	\$2,454,364	6.2	\$13,327	\$12,883	139		

Sondeo realizado por Ideas Frescas de manera presencial, online y con información de vendedores de los desarrollos, los resultados corresponden a mayo de 2016. Los precios se encuentran en constante variación por lo que pueden variar a lo largo del año. La oferta disponible fue proporcionada por los vendedores y personal de las desarrolladoras. Los precios de terreno y construcción se consideraron a partir de promedios de las versiones y modelos existentes en los desarrollos. Dep.: Departamentos .



# Casas playa

Desarrollo	Precio mínimo	Precio máximo	Ritmo de ventas mensual	Precio promedio m <sup>2</sup> construcción	Precio promedio m <sup>2</sup> terreno	Tamaño prom. construcción m <sup>2</sup>	Tipo	Categoría
Playa Bruja Res.	\$4,760,000 -	\$4,981,000	2.5	\$23,988	\$22,353	205	Casa	Playa

# Casas playa

Desarrollo	Precio mínimo	Precio máximo	Ritmo de ventas mensual	Precio promedio m <sup>2</sup> construcción	Precio promedio m <sup>2</sup> terreno	Tamaño prom. construcción m <sup>2</sup>	Tipo	Categoría
Alhajas	\$6,597,500	\$6,597,500	0.5	\$23,562	\$34,724	280	Casa	Marina
Marina Plata	\$6,894,000-	\$7,273,000	0.5	\$33,085	\$23,160	221	Casa	Marina
Rincón de la Marina	\$1,365,000	\$1,520,000	ND	\$10,518	\$12,760	138	Casa	Marina
Promedios - totales	\$4,952,167	\$5,130,167	0.3	\$22,388	\$23,548	213		

Sondeo realizado por Ideas Frescas de manera presencial, online y con información de vendedores de los desarrollos, los resultados corresponden a mayo de 2016. Los precios se encuentran en constante variación por lo que pueden variar a lo largo del año. La oferta disponible fue proporcionada por los vendedores y personal de las desarrolladoras. Los precios de terreno y construcción se consideraron a partir de promedios de las versiones y modelos existentes en los desarrollos. Dep.: Departamentos .



# Departamentos de playa

Desarrollo	Precio mínimo	Precio máximo	Ritmo de ventas mensual	Precio promedio m <sup>2</sup> construcción	Precio promedio m <sup>2</sup> terreno	Tamaño prom. construcción m <sup>2</sup>	Tipo	Categoría
Península	\$5,409,560	\$6,359,714	2	\$26,780	NA	224	Depto.	Playa
Pearl Tower	\$4,044,000	\$5,406,000	1.5	\$29,307	NA	170	Depto.	Playa
Torre eMe	\$2,344,324	\$4,977,000	1	\$32,278	NA	115	Depto.	Playa
Escondido Towers	\$5,800,400	\$9,572,000	0.5	\$36,116	NA	208	Depto.	Playa
Gavias Grand	\$5,740,000	\$6,000,000	0.6	\$32,371	NA	170	Depto.	Playa
Quintas del Mar II	\$4,363,734	\$9,757,686	0.6	\$38,617	NA	130	Depto.	Playa
Promedios - totales	\$4,617,003	\$7,012,067	1.0	\$32,578	NA	169.5		

Sondeo realizado por Ideas Frescas de manera presencial, online y con información de vendedores de los desarrollos, los resultados corresponden a mayo de 2016. Los precios se encuentran en constante variación por lo que pueden variar a lo largo del año. La oferta disponible fue proporcionada por los vendedores y personal de las desarrolladoras. Los precios de terreno y construcción se consideraron a partir de promedios de las versiones y modelos existentes en los desarrollos. Dep.: Departamentos .

# Departamentos de marina

Desarrollo	Precio mínimo	Precio máximo	Ritmo de ventas mensual	Precio promedio m <sup>2</sup> construcción	Precio promedio m <sup>2</sup> terreno	Tamaño prom. construcción m <sup>2</sup>	Tipo	Categoría
Sevilla	\$3,319,200	\$3,319,200	0.5	\$26,135	NA	175	Depto.	Marina
Marbella	\$4,610,000	\$4,610,000	0.5	\$17,753		77	Depto.	Ciudad

# Departamentos de Ciudad

Desarrollo	Precio mínimo	Precio máximo	Ritmo de ventas mensual	Precio promedio m <sup>2</sup> construcción	Precio promedio m <sup>2</sup> terreno	Tamaño prom. construcción m <sup>2</sup>	Tipo	Categoría
Marina Platino	\$1,809,000	\$2,199,000	1	\$19,080		103	Depto.	Ciudad
Torre 2105	\$1,340,000	\$1,380,000	0.5	\$17,753	NA	77	Depto.	Ciudad
Marina Azul 1er etapa	\$1,745,000	\$3,490,000	6	\$19,080	NA	103	Depto.	Ciudad
Condominios Turquesa	\$1,550,000	\$1,550,000	4	\$18,675	NA	83	Depto.	Ciudad
Alcántara	\$1,525,940	\$1,525,940	3.5	\$17,743	NA	86	Depto.	Ciudad
Condesa Residencial	\$1,510,875	\$1,510,875	3.5	\$20,145	NA	76	Depto.	Ciudad
Monte Verde	\$369,000	\$369,000	11	\$7,736	NA	48	Depto.	Ciudad
Promedios - totales	\$1,231,227	\$1,503,102	3.7	\$15,027	NA	72		

# Terrenos

Desarrollo	Precio mínimo	Precio máximo	Ritmo de ventas mensual	Oferta disponible	Precio promedio m <sup>2</sup> construcción	Tamaño promedio Terreno m <sup>2</sup>
Altabrisa Residencial	\$562,764	\$703,455	6	70	\$3,517	\$3,517
Rancho Los Venados	\$522,000	\$1,225,000	2	5	\$2,967	\$2,967
Las Puertas de Mazatlán	\$462,000	\$607,200	1.5	110	\$3,328	\$3,328
Promedios / totales	\$515,588	\$845,218	3.2	185	\$3,270	\$3,270

Sondeo realizado por Ideas Frescas de manera presencial, online y con información de vendedores de los desarrollos, los resultados corresponden a mayo de 2016. Los precios se encuentran en constante variación por lo que pueden variar a lo largo del año. La oferta disponible fue proporcionada por los vendedores y personal de las desarrolladoras. Los precios de terreno y construcción se consideraron a partir de promedios de las versiones y modelos existentes en los desarrollos. Dep.: Departamentos .

# Desarrollos de playa

#	Desarrollo	Precio promedio
1	Península	\$5,994,078
3	Pearl Tower	\$4,982,345
7	Torre eMe	\$3,711,972
8	Escondido Towers	\$7,512,255
13	Marina Platino	\$1,965,285
14	Playa Bruja Residences	\$4,917,572
16	Gavias Grand (últimas unidades)	\$5,875,395

Fecha de levantamiento: mayo 2016.

# Resumen de proyectos Nivel Alto y Medio alto

Concepto		Casas ciudad	Casas marina	Deptos. ciudad	Deptos. playa
Número de proyectos		4	2	2	5
Precio promedio	Máximo	\$3,331,750	\$7,273,000	\$2,199,000	\$9,572,000
	Mínimo	\$2,182,000	\$6,590,000	\$1,340,000	\$2,344,000
	Promedio	\$2,756,000	\$6,931,000	\$1,769,000	\$5,958,000
Área de construcción	Máximo	202	280	103	224
	Mínimo	163	221	77	115
	Promedio	184	251	90	177
Precio por m <sup>2</sup>	Máximo	\$19,460	\$33,085	\$19,080	\$36,116
	Mínimo	\$15,075	\$23,562	\$17,573	\$26,780
	Promedio	\$16,030	\$28,300	\$18,400	\$31,370
Unidades disponibles x proyecto	Máximo	61	14	40	75
	Mínimo	7	2	1	2
	Promedio	24	8	20	26
Total de inventarios		95	16	41	130
Ventas totales por mes de segmento		17.5	1	1.5	5.6



#	Desarrollador	Desarrollo	Tipo de Vivienda	Modelo	Recámaras	Baños	Amenidades	Precio Enero 2016	Precio Mayo 2016	M2 construcción	Precio promedio por m2 construido	M2 terreno	Precio promedio por m2 terreno
1	LEAP	Península	Departamento	D/F	3	2.5	Alberca, gimnasio, spa, salón de juegos, bar restaurante, sala de cine, centro de negocios, área de lectura.	\$5,252,000	\$5,409,560	202	\$26,780.00	NA	NA
				C	4	4		\$6,032,000	\$6,212,960	232	\$26,780.00	NA	NA
				E	4	3		\$6,174,480	\$6,359,714	237.48	\$26,780.00	NA	NA
2	BeHome	Alhajas	Casa	Rubí	3	2.5	Alberca, jacuzzi, asoleadero y chapoteadero.	\$6,500,000	\$6,597,500	280	\$23,562.50	190	\$34,723.68
3	Rialta/ ARA	Pearl Tower	Departamento	2 recamaras	2	2.5	Alberca, jacuzzi, lobby, gimnasio, sala de masaje y vestidores. Casa club.	\$3,942,000	\$4,044,492	138	\$29,307.91	NA	NA
				3 recamaras	3	3.5		\$5,269,000	\$5,405,994	187	\$28,909.06	NA	NA
4	LAFHER	Azul Pacífico	Casa	Caracol	3	3	Casa club, alberca, chapoteadero con juegos infantiles acuáticos, camastros, sección de arena, asadores.	\$2,200,000	Agotada	151	156		
				Pacífico 1	3	3		\$2,660,000	\$2,686,600	192	\$13,992.71	146.25	\$18,369.91
				Perla	3	3		\$2,050,000	Agotada	107.87	156		
				Coral	3	3.5		\$2,720,000	\$2,760,800	203	\$13,600.00	156	\$17,697.44
			Departamento	Loft	2	2		\$1,023,000	\$1,150,000	65.22	\$17,632.63	NA	NA
5	Grupo Alerta	Jardines Alameda	Casa	Oviedo	3	2.5	Alberca, áreas verdes, casa club.	\$2,510,000	\$2,610,400	190	\$13,738.95	140	\$18,645.71
				Cervantes	3	2.5		\$2,539,000	\$2,635,482	193	\$13,655.35	102	\$25,838.06
				Mallorca	3	2.5		\$2,789,000	\$2,894,982	210	\$13,785.63	160	\$18,093.64
6	El Cid	Marina Plata	Casa	Dos Plantas	3	3.5	Alberca, casa club, asador, gimnasio, y terraza con asoleaderos.	\$7,007,200	\$7,273,474	261	\$27,867.71	315	\$23,090.39
				Una Planta	3	3.5		\$6,642,088	\$6,894,487	180	\$38,302.71	315	\$21,887.26
7	Grupo Arhe	Torre eMe	Departamento	Unidad E	2	1	Baños con sauna, terraza con alberca, gimnasio y asoleaderos.	\$2,900,003	\$2,943,503.16	90.95	\$32,363.97	NA	NA
				Unidad G	2	2		\$3,892,506	\$3,950,894	123	\$32,121.09	NA	NA
				Unidad K	2	2		\$4,927,837	\$4,977,115.61	139.29	\$35,732.04	NA	NA
				Unidad C	2	1		\$2,321,324	\$2,344,537.63	81.14	\$28,894.97	NA	NA
				Penthouse Jr	3	3.5		\$8,212,029	\$8,277,725.55	210	\$39,417.74	NA	NA
				Penthouse	3	4		\$18,188,308	\$18,333,814	458	\$40,030.16	NA	NA
8	Imb. Rotación	Escondido Towers	Departamento	A	2	2	Alberca, gimnasio, bar, cine, área de eventos, juegos para niños, biblioteca.	\$5,716,400	\$5,802,146	167	\$34,743.39	NA	NA
				B	3	2		\$7,136,280	\$7,207,642.80	193	\$37,345.30	NA	NA
				C	3	3		\$9,478,160	\$9,572,941.60	264	\$36,261.14	NA	NA
9	KAF Desarrollos	Marina Kelly	Casa	Itsmo	3	2.5	Casa club, área deportiva, áreas verdes.	\$2,500,000	\$2,525,000	150	\$16,833.33	237.5	\$10,631.58
				Costa	3	2.5		\$3,518,133	\$3,553,314	251	\$14,156.63	237.5	\$14,961.32
				Bahía	3	2.5		\$3,415,133	\$3,449,284	230	\$14,996.89	237.5	\$14,523.30
				Isla	2	2		\$3,024,667	\$3,054,914	175	\$17,456.65	237.5	\$12,862.79
				Lote	NA	NA		\$926,250	\$935,513	NA	NA	237.5	\$3,939.00

Sondeo realizado por Ideas Frescas de manera presencial, online y con información de vendedores de los desarrollos, los resultados corresponden a mayo de 2016. Los precios se encuentran en constante variación por lo que pueden variar a lo largo del año.

#	Desarrollador	Desarrollo	Tipo de Vivienda	Modelo	Recámaras	Baños	Amenidades	Precio Enero 2016	Precio Mayo 2016	M2 construcción	Precio promedio por m2 construido	M2 terreno	Precio promedio por m2 terreno
10	ProCalvi	Mediterráneo	Casa	Florencia	3	3	Parque, cancha, área de juegos para niños, pista de jogging, albercas, casa club, gimnasio, área de convivencia, lagos, canchas de tenis.	\$3,866,000	\$3,931,722	154	\$25,530.66	160	\$24,573.26
				Cannes	3	2.5		\$3,164,000	\$3,227,280	168	\$19,210.00	180	\$17,929.33
				Arezzo	3	2.5		\$2,400,000	\$2,448,000	136	\$18,000.00	140	\$17,485.71
				Siena	3	3.5		\$4,024,000	\$4,104,480	210	\$19,545.14	240	\$17,102.00
				Marsella	3	2.5		\$3,009,000	\$3,069,180	176	\$17,438.52	180	\$17,051.00
				San Remo	3	2		\$2,621,000	\$2,673,420	146	\$18,311.10	180	\$14,852.33
				Pisa	3	3		\$3,453,000	\$3,522,060	192	\$18,344.06	200	\$17,610.30
				Monaco	3	3.5		\$3,445,000	\$3,513,900	182	\$19,307.14	200	\$17,569.50
13	Particular	Departamentos Lomas de Mazatlán	Departamento	1	3	2	ND	\$2,300,000	ND	170		NA	NA
				2	2	2		\$1,275,000		85		NA	NA
				3	2	2		\$1,254,000		90		NA	NA
				4	2	2		\$1,275,000		85		NA	NA
				5	2	2		\$1,254,000		90		NA	NA
11	Inverta	Altabrisa Residencial	Terreno	Lote 1	NA	NA	Pool & Fitness center, barda perimetral, áreas verdes, servicios subterráneos y cisterna de 300000 lts.	\$552,000	\$562,764	NA	NA	160	\$3,517
				Lote 2	NA	NA		\$621,000	\$633,110	NA	NA	180	\$3,517
				Lote 3	NA	NA		\$690,000	\$703,455	NA	NA	200	\$3,517
12	ARDA	Quintas del Mar II	Departamento	2 recamaras	2	2	Alberca, jacuzzi, asadores, restaurant-bar, terraza con jacuzzi y camastros, sala de estar, gimnasio, y cancha de tennis.	\$4,333,400	\$4,363,734	113	\$38,617.11	NA	NA
				3 recamaras	3	3		\$9,754,760	\$9,757,686	147	\$66,378.82	NA	NA
14	Ortega Arquitectos	Marina Platino	Departamento	2 rec p.b.	2	2	Alberca para adultos, alberca para niños, jacuzzi, palapa, área de parrilla, gimnasio, sala de reuniones y ascensor.	\$1,091,474	\$1,809,000	103	\$17,563.11	NA	NA
				2	2	2		\$1,790,000	\$1,909,000	103	\$18,533.98	NA	NA
				2 rec. P.a.	2	2		\$2,980,000	\$2,199,000	104	\$21,144.23	NA	NA
				Coral	3	2.5		\$4,757,520	\$4,760,137	195.02	\$24,408.45	220	\$21,636.98
15	ViveHomes	Playa Bruja Residences	Casa	Gaviota	4	3	Club de playa, albercas, cancha de tenis, área para eventos, área de juegos, jardines, área comercial y seguridad.	\$4,978,800	\$4,981,538	211.37	\$23,567.86	220	\$22,643.36
				1	2	2		\$1,320,000	\$1,346,400	71	18963.38028	NA	NA
16	Particular	Torre 2105	Departamento	2	2	2	ND	\$1,360,000	\$1,387,200	83.85	16543.82826	NA	NA
				Condominio	2	2		\$1,745,000	170	\$10,264.71	NA	NA	
				Penthouse	3	3.5		\$3,490,000	180	\$19,388.89	NA	NA	
				Alberca común y áreas verdes.				\$3,319,200	127	\$26,135.43	NA	NA	
18/19	El Cid	Sevilla	Departamento	Condominio	2	2	Alberca común y áreas verdes.	ND	\$4,610,000	150	\$30,733.33	NA	NA
	El Cid	Marbella	Departamento	Condominio	3	2		ND	\$7,376,000	280	\$26,342.86	185	\$39,870.27
20	Particular	Compostela	Casa	4	3	3.5	Alberca, jardines.	ND	\$8,298,000	300	\$27,660.00	240	\$34,575.00
				1,2,3	3	5		ND	\$5,742,000	176	\$32,625.00	NA	NA
21	Pronova	Las Gavias Grand	Departamento	B	2	2	Alberca, terraza, áreas verdes.	ND	\$6,006,000	187	\$32,117.65	NA	NA
				C	3	3		ND	\$1,550,000	83	\$18,674.70	NA	NA
22	Particular	Condominios Turquesa	Departamento	Dubai	2	1	Alberca común con camastros y área de descanso y lectura.	ND					

Sondeo realizado por Ideas Frescas de manera presencial, online y con información de vendedores de los desarrollos, los resultados corresponden a mayo de 2016. Los precios se encuentran en constante variación por lo que pueden variar a lo largo del año.

#	Desarrollador	Desarrollo	Tipo de Vivienda	Modelo	Recámaras	Baños	Amenidades	Precio Enero 2016	Precio Mayo 2016	M2 construcción	Precio promedio por m2 construído	M2 terreno	Precio promedio por m2 terreno
23	Particular	Departamentos Lomas de Mazatlán 2	Departamento	Planta Baja Primer Nivel Segundo Nivel	3 2 2	2 2 2	ND						
24	Full Concept	Alcántara	Departamento	2 recámaras	2	2							
25	RIVEGA Inmobiliaria	Condesa Residencial	Departamento	2 recámaras	2	2							
26	RIVEGA Inmobiliaria	Centro Histórico	Casa	NA	3	2.5	ND	ND					
27	Constructora de Casas Baratas	El Campestre	Casa	Gardenia Jazmin Sabina Tulipán Alcatraz	2 2 2 3 3	1 1 1 1 2.5							
28	Fincamex	Hacienda del Seminario	Casa	Bahía Optima Fresno Maple Comfort	2 2 3 3 3	1 1 1 1 2.5							
29	Arko	Jardines de la Riviera	Casa	Jar	2	1	NA						
30	Idemaz	Marsella Residencial	Casa	Corcega Versalles	3 3	2.5 2.5	Casa club, alberca, jacuzzi, seguridad 24 hrs.						
31	GIG Desarrollos	Monte Verde	Departamento	Taray	2	1	NA						
32	Grupo Mezta	Pradera Dorada	Casa	GLM Aus	1	1	NA						

Sondeo realizado por Ideas Frescas de manera presencial, online y con información de vendedores de los desarrollos, los resultados corresponden a mayo de 2016. Los precios se encuentran en constante variación por lo que pueden variar a lo largo del año.

#	Desarrollo	Rango de precios		Ritmo prom. ventas mensual	Oferta disponible	Precio prom. m <sup>2</sup> construcción	Precio prom. m <sup>2</sup> terreno	Tamaño promedio construcción m <sup>2</sup>	Tipo	Categoría
		Mínimo	Máximo							
33	Rancho Los Venados	\$522,000	\$1,225,000	2	5	\$2,967	\$2,967	260	Terreno	Ciudad
34	Las Puertas de Mazatlán	\$462,000	\$607,200	1.5	110	\$3,328	\$3,328	160	Terreno	Playa
35	Rincón de la Marina	\$1,365,000	\$1,520,000		18	\$10,518	\$12,760	138	Casa	Marina

Sondeo realizado por Ideas Frescas de manera presencial, online y con información de vendedores de los desarrollos, los resultados corresponden a mayo de 2016. Los precios se encuentran en constante variación por lo que pueden variar a lo largo del año.



INVESTIGACIÓN Y MERCADOTECNIA

**Aportamos valor a tus decisiones**

**CULIACÁN.** Matías Lazcano No. 1030 Col. Chapultepec  
C.P. 80040, Culiacán, Sinaloa, México.

**Tels.: 667 712 8282 / 667 716 4350**

**MAZATLÁN.** Sierra Nevada No. 154 Fracc. Lomas de Mazatlán  
C.P. 82110, Mazatlán, Sinaloa, México.  
**Tels. 669 136 0900 / 669 136 0901**

**[www.ideasfrescas.com.mx](http://www.ideasfrescas.com.mx)**