



dinámica del mercado
inmobiliario

OCTUBRE VALLARTA



www.softec.com.mx

Octubre
2025
Año 36
No. 4350

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de SOFTEC®, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 SOFTEC®, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón,

C.P. 01060, Ciudad de México.

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 36, No. 4350 Octubre 2025, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, fecha de última modificación, 01 de Enero de 2025. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME.....	4
Ciudades DIME	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto	22
Principales desarrolladores.....	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos	33
Proyectos detenidos.....	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	36
Glosario.....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la comprensión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Vallarta abarca los municipios de: Bahía de Banderas y Puerto Vallarta

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
16. AGUASCALIENTES		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
19. IRAPUATO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO				PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023								
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec ®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaria de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2025.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$210,000
S	Social	60 - 160	\$ 210,001 a \$ 550,000
E	Económica	160 - 300	\$ 550,001 a \$ 1,000,000
M	Media	300 - 750	\$ 1,000,001 a \$ 2,600,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,600,001 a \$ 5,700,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,700,000
		UMA Diario	\$113.14
		UMA Mensual	\$3,439.46

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

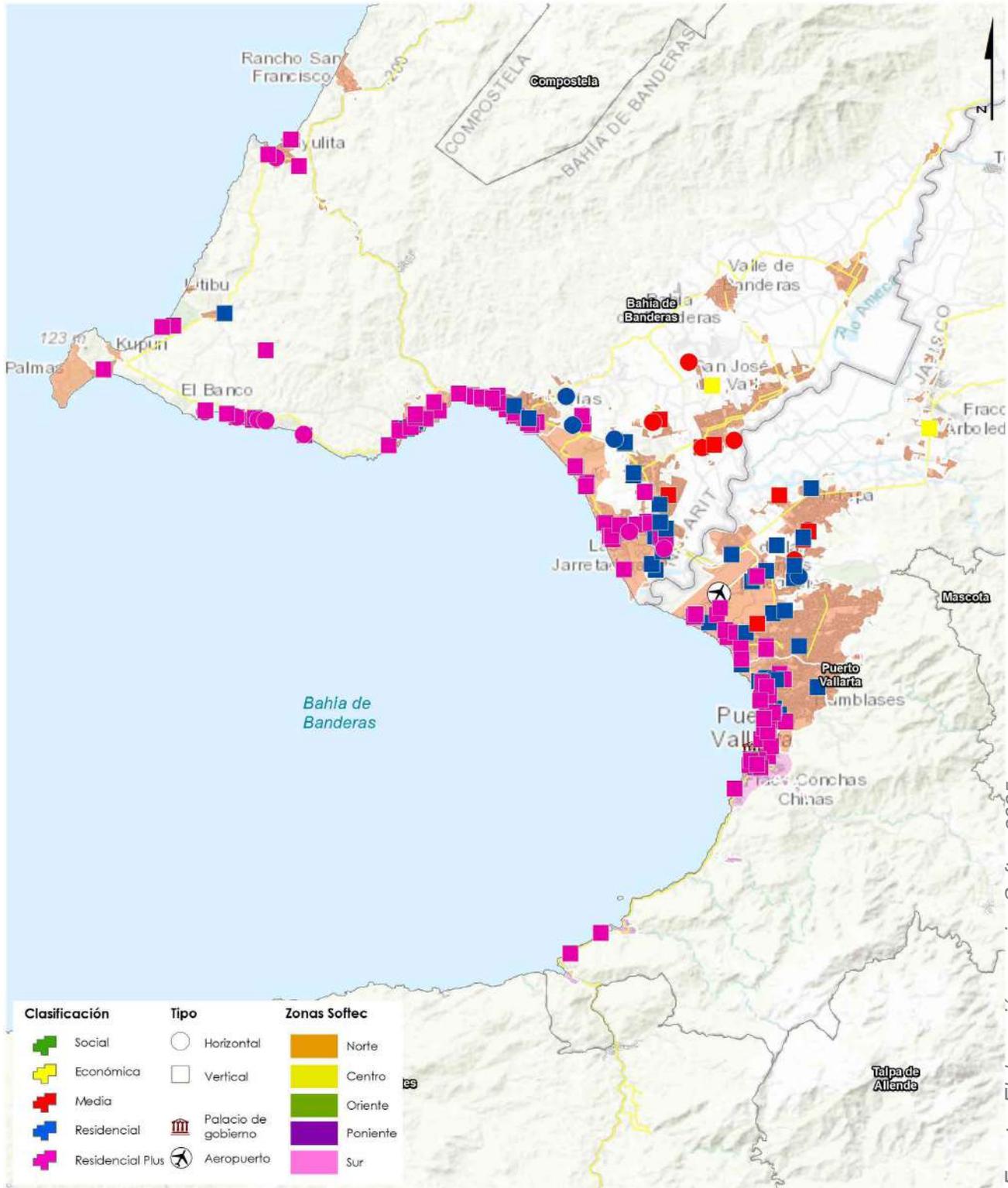
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m ²	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m ²	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1 ½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m ²	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m ²	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

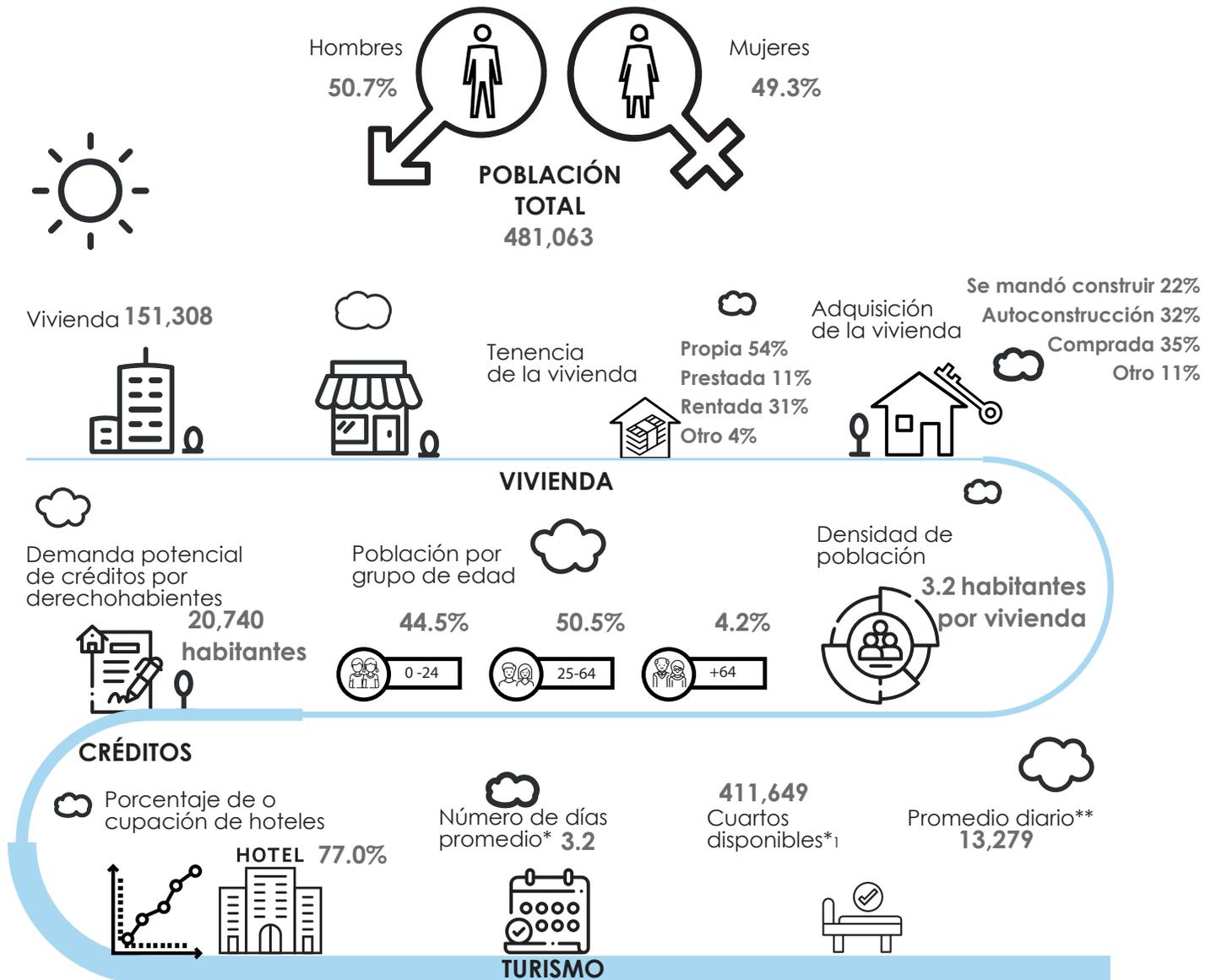
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Vallarta abarca los municipios de: Bahía de Banderas y Puerto Vallarta



Fuente: Elaboración propia, Softec 2025.

Datos demográficos y turísticos



*Datos Turísticos: Reporte Ocupación en hoteles por centro turístico, SECTUR, Diciembre 2023.

**Reporte de Ocupación Hotelera en los 70 destinos principales, DataTur, Diciembre 2023.

¹ La cifra anteriormente reflejaba el promedio diario de cuartos disponibles. Ahora, indica el total de cuartos disponibles en la plaza.

Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$492,155	>	6%	Residencial Plus	30,171	9,490
C+	26	65	\$196,862	\$492,155	14%	Residencial	69,403	21,829
C	16	26	\$121,146	\$196,862	19%	Medio	89,383	28,114
C-	8	16	\$60,573	\$121,146	20%	Económico	94,132	29,607
D+	5.5	8	\$41,644	\$60,573	17%	Social	82,470	25,939
D/E	<	5.5	\$7,572	\$41,644	24%	Social / Mínima	115,504	36,329
TOTAL							481,063	151,308

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec
Población 2021: Datos CONAPO

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 3Q25 - 4Q25

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	3Q25	4Q25	Variación
Proyectos	214	205	▼ -4.2%
Unidades	12,275	11,545	▼ -5.9%
Inventario	5,563	5,015	▼ -9.9%
Vendidas	6,712	6,530	▼ -2.7%
Absorción promedio	1.5	1.4	▼ -6.5%
Proyectos nuevos	65	11	▼ -83.1%
Absorción total	317.6	284.6	▼ -10.4%
Meses de venta	22.4	24.2	▲ 8.2%
Meses de inventario	24.9	28.4	▲ 14.0%
Éxito comercial	3.0%	2.7%	▼ -10.7%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	3Q25	4Q25	Variación
Nuevos Horizontales	6	5	▼ -16.7%
Nuevos Verticales	59	7	▼ -88.1%
Total general	65	12	▼ -81.5%

Proyectos vendidos ¹	3Q25	4Q25	Variación
Vendidos Horizontales	2	7	▲ 250.0%
Vendidos Verticales	15	16	▲ 6.7%
Total general	17	23	▲ 35.3%

Nota: Se obtiene "#/DIV/0!" cuando no existe dato en el actual trimestre o dato comparativo para calcular la variación

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	3Q25	4Q25	Variación
Horizontal	22	20	▼ -9.1%
Vertical	192	185	▼ -3.6%
Total general	214	205	▼ -4.2%

Precio promedio

Precio	3Q25	4Q25	Variación
E	\$922,756	\$922,756	■ 0.0%
M	\$2,051,900	\$1,971,877	▼ -3.9%
R	\$4,807,293	\$4,997,558	▲ 4.0%
RP	\$15,264,204	\$15,377,668	▲ 0.7%
Total general	\$11,436,660	\$11,754,757	▲ 2.8%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	3Q25	4Q25	Variación
E	10.9	10.3	▼ -5.6%
M	52.3	54.7	▲ 4.7%
R	77.4	64.8	▼ -16.3%
RP	177.1	154.9	▼ -12.5%
Total general	317.6	284.6	▼ -10.4%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	3Q25	4Q25	Variación
E	\$18,768	\$18,768	■ 0.0%
M	\$30,004	\$30,081	▲ 0.3%
R	\$53,649	\$56,436	▲ 5.2%
RP	\$102,578	\$104,645	▲ 2.0%
Total general	\$83,630	\$86,644	▲ 3.6%

Absorción promedio

Absorción	3Q25	4Q25	Variación
E	3.6	3.4	▼ -5.6%
M	3.3	3.6	▲ 11.6%
R	1.4	1.3	▼ -5.8%
RP	1.3	1.1	▼ -11.3%
Total general	1.5	1.4	▼ -6.5%

Área promedio

Área	3Q25	4Q25	Variación
E	50 m2	50 m2	■ 0.0%
M	70 m2	67 m2	▼ -4.2%
R	95 m2	93 m2	▼ -1.5%
RP	141 m2	139 m2	▼ -1.2%
Total general	123 m2	122 m2	▼ -0.7%

Éxito comercial

Éxito Comercial	3Q25	4Q25	Variación
E	1.9%	1.8%	▼ -3.4%
M	2.8%	3.4%	▲ 21.7%
R	3.3%	3.0%	▼ -11.6%
RP	2.9%	2.5%	▼ -13.4%
Total general	3.0%	2.7%	▼ -10.7%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	7	4	9	20
Unidades en el mercado	656	286	82	1,024
Inventario en el mercado	254	141	45	440
Ventas totales en promedio al mes	22	6	2	31
Unidades promedio por proyecto	94	72	9	51
Inventario promedio por proyecto	36	35	5	22
Absorción mensual mínima	0.7	0.3	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	3.2	1.5	0.3	1.5
Absorción mensual máxima	5.3	2.3	0.6	5.3
Meses de venta promedio	20	25	23	22
Meses de inventario promedio	19	33	39	31
Éxito comercial promedio	3.8%	3.0%	3.1%	3.3%
Área habitable mínima	57 m2	138 m2	150 m2	57 m2
Área habitable promedio	77 m2	175 m2	343 m2	216 m2
Área habitable máxima	83 m2	266 m2	824 m2	824 m2
Moda	83 m2	#N/D	#N/D	83 m2
Mediana	79 m2	148 m2	275 m2	151 m2
Desv Est	9 m2	61 m2	204 m2	182 m2
(Precio en miles de pesos)				
Precio mínimo	\$1,200	\$5,060	\$8,550	\$1,200
Precio promedio	\$2,056	\$5,296	\$47,610	\$23,203
Precio máximo	\$2,494	\$5,450	\$116,613	\$116,613
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$2,000	\$5,338	\$28,641	\$5,400
Desv Est	\$443	\$167	\$40,051	\$34,495
Precio por m2 mínimo	\$20,979	\$20,496	\$31,525	\$20,496
Precio por m2 promedio	\$26,645	\$32,343	\$128,739	\$73,727
Precio por m2 máximo	\$31,667	\$38,768	\$250,545	\$250,545
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$24,390	\$35,053	\$141,521	\$34,347
Desv Est	\$4,554	\$8,090	\$75,994	\$71,129

Meses totales de venta promedio por proyecto 27 33 33 30

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

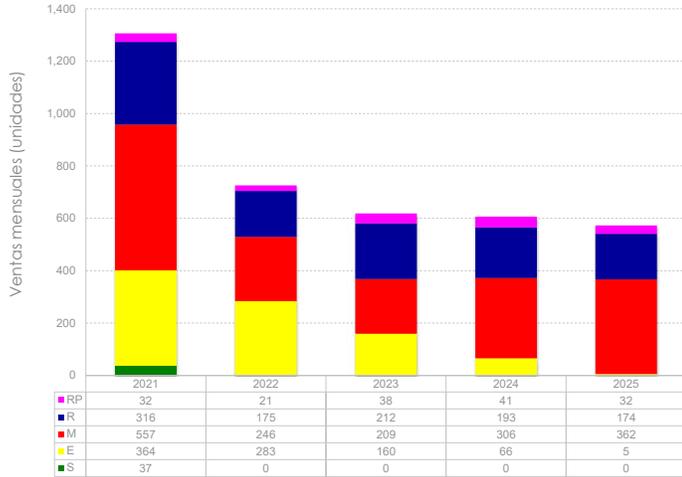
Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	8	44	130	185
Unidades en el mercado	572	952	2,097	6,900	10,521
Inventario en el mercado	313	411	872	2,979	4,575
Ventas totales en promedio al mes	10	32	59	153	254
Unidades promedio por proyecto	191	119	48	53	57
Inventario promedio por proyecto	104	51	20	23	25
Absorción mensual mínima	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	3.4	4.0	1.3	1.2	1.4
Absorción mensual máxima	5.4	9.8	4.8	4.5	9.8
Meses de venta promedio	20	17	22	26	24
Meses de inventario promedio	36	40	24	29	28
Éxito comercial promedio	1.8%	3.1%	3.0%	2.5%	2.6%
Área habitable mínima	46 m2	43 m2	49 m2	52 m2	43 m2
Área habitable promedio	50 m2	58 m2	86 m2	125 m2	111 m2
Área habitable máxima	57 m2	70 m2	140 m2	484 m2	484 m2
Moda	46 m2	#N/D	75 m2	104 m2	106 m2
Mediana	46 m2	59 m2	84 m2	106 m2	100 m2
Desv Est	6 m2	9 m2	21 m2	61 m2	57 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	\$894	\$1,120	\$2,695	\$5,418	\$894
Precio promedio	\$923	\$1,898	\$4,970	\$13,146	\$10,517
Precio máximo	\$950	\$2,600	\$16,233	\$55,300	\$55,300
Moda	#N/D	#N/D	\$4,200	\$13,327	\$4,200
Mediana	\$924	\$1,894	\$4,553	\$9,935	\$8,175
Desv Est	\$28	\$533	\$2,176	\$9,156	\$8,767
Precio por m2 mínimo	\$16,212	\$20,364	\$36,257	\$33,466	\$16,212
Precio por m2 promedio	\$18,768	\$33,087	\$58,626	\$102,976	\$88,041
Precio por m2 máximo	\$20,652	\$52,846	\$116,596	\$254,494	\$254,494
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$19,438	\$29,989	\$54,794	\$99,437	\$85,702
Desv Est	\$2,295	\$10,355	\$19,432	\$32,914	\$37,762
Meses totales de venta promedio por proyecto	56	33	34	40	38

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

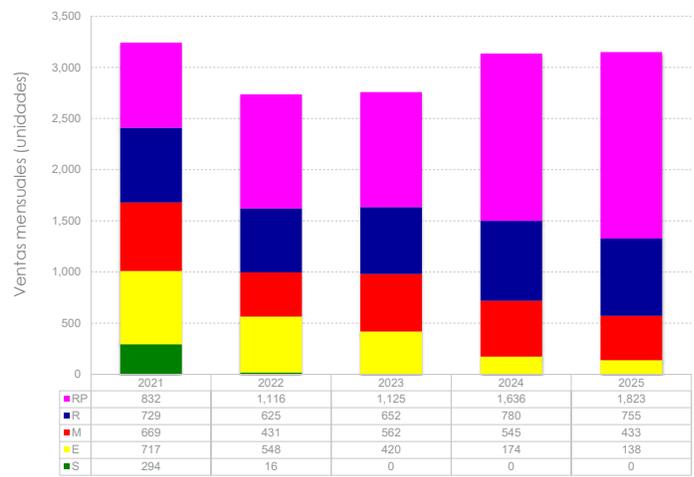
#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

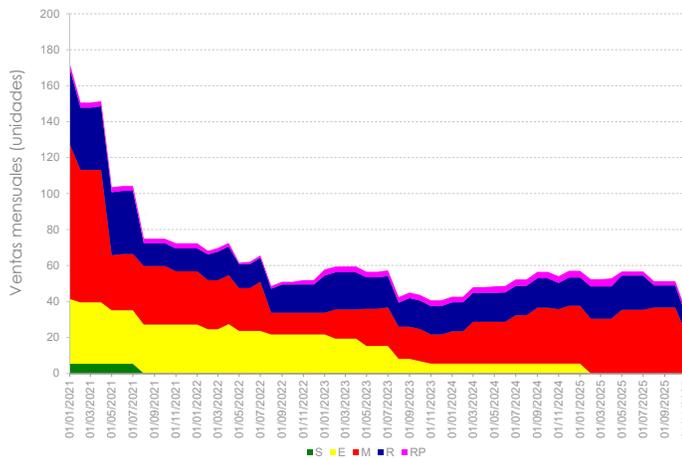
Evolución de las ventas anuales Vivienda Horizontal



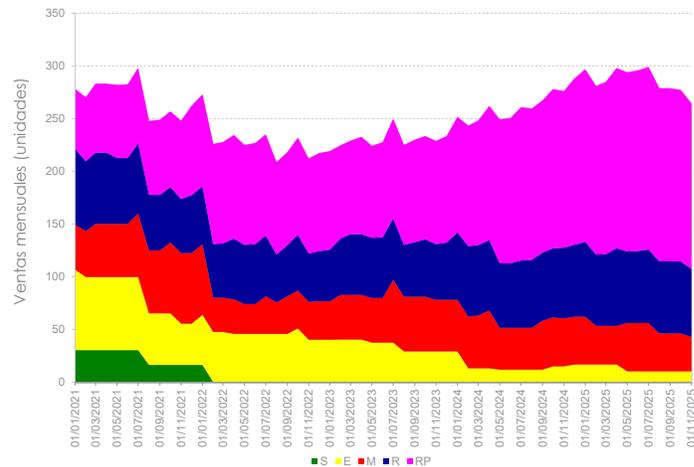
Evolución de las ventas anuales Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales Vivienda Horizontal



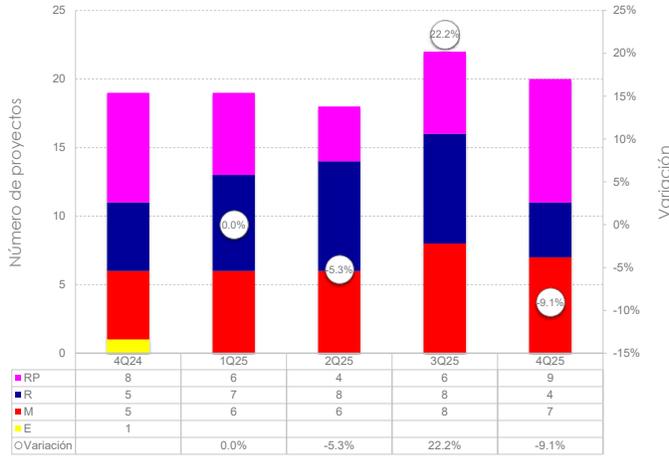
Evolución de las ventas mensuales Vivienda Vertical



De 2021 al 2024 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal mostró un decremento del -53.55%, mientras que para la vivienda vertical se registró una contracción de -3.27%. En el mismo periodo, para la vivienda horizontal, se registró la mayor variación de ventas en el segmento Económico con un decremento de -81.92%. Por otra parte, la vivienda vertical registró en sus ventas un incremento de 96.55% en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2025 se han registrado 3,722 unidades vendidas, el 15.38% corresponde a la vivienda horizontal y el 84.62% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



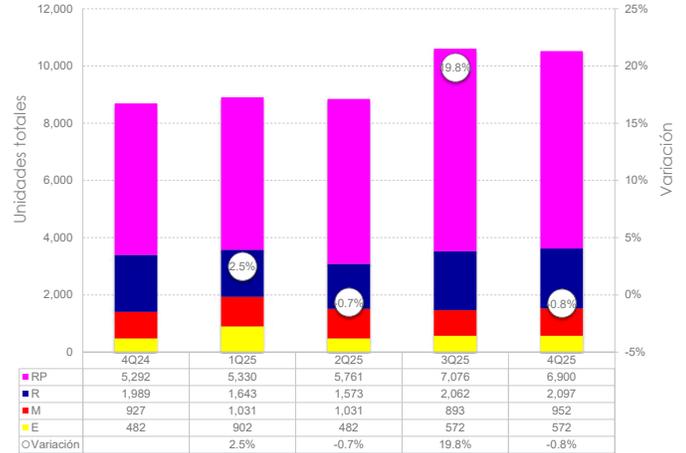
Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



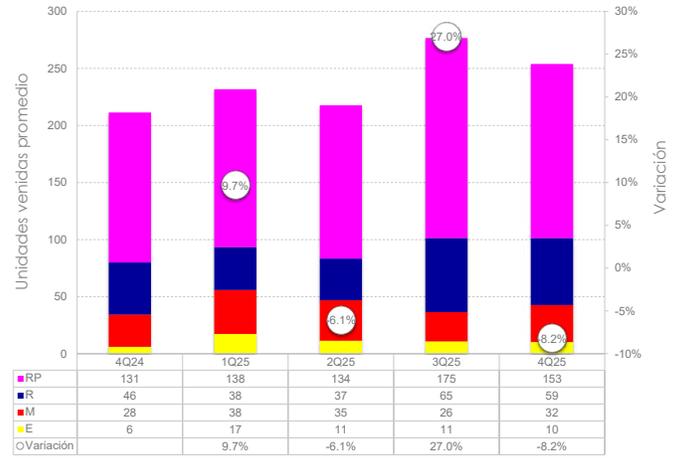
El número de proyectos en la plaza aumentó 22.8% en el último año, en donde el segmento Medio mostró la mayor variación en la vivienda horizontal con un aumento del 40%. La oferta de vivienda de tipo vertical presentó la mayor variación en el segmento Económico con una variación de 50.0%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 11,545, lo que significa un aumento de 11.7% en el último año. El 8.9% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 91.1% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

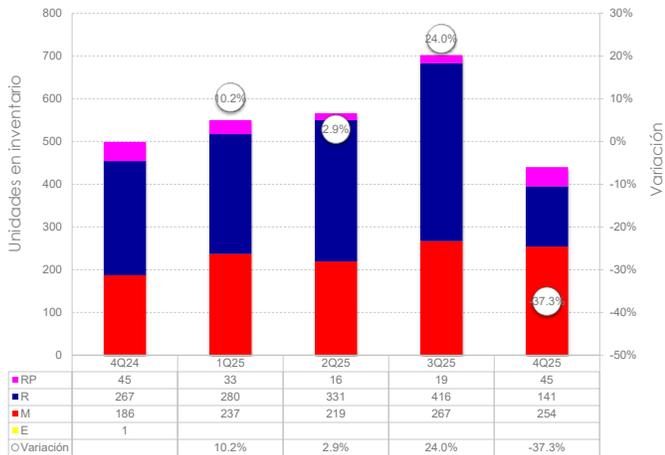
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



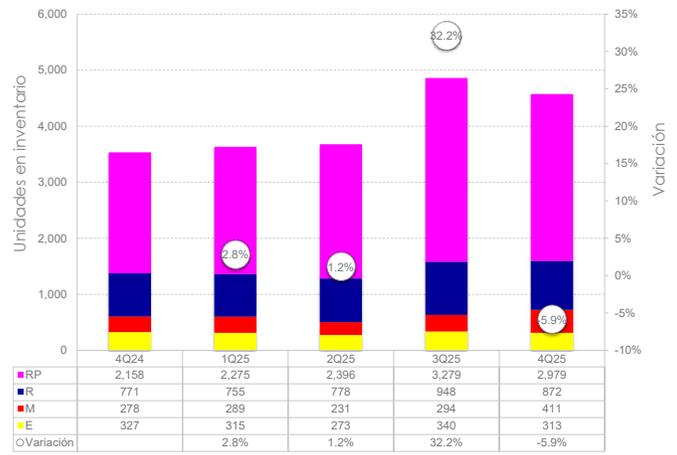
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



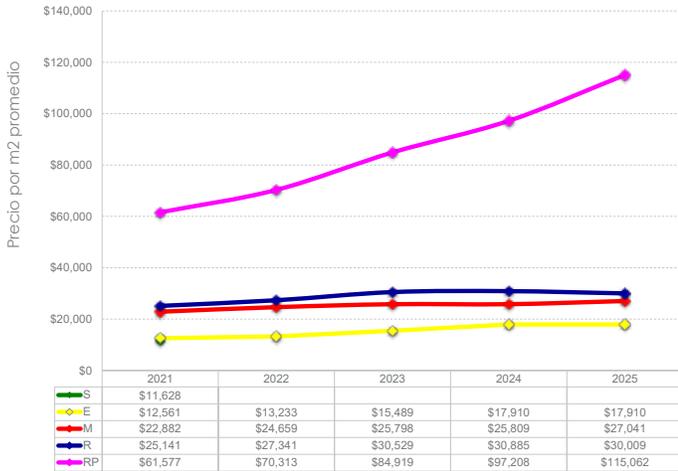
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 14.7%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual disminuyó un -16%; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Económico con un incremento de 70% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 5,015, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo vertical, concentrando el 8.8% del total.

Evolución de los precios

Evolución del precio por m2 de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Vallarta han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Residencial Plus el cual ha evolucionado en un 18.37% en el periodo 2024-2025. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Económico registró la mayor variación en cuanto al precio por m2 con un incremento de 7.4%. Mientras que los precios ajustados a la inflación en la vivienda horizontal, el segmento Residencial Plus registra la mayor variación con un incremento de 14.5%, en la vivienda vertical la mayor variación se registró en el segmento Económico con un incremento de 3.9% de los precios.

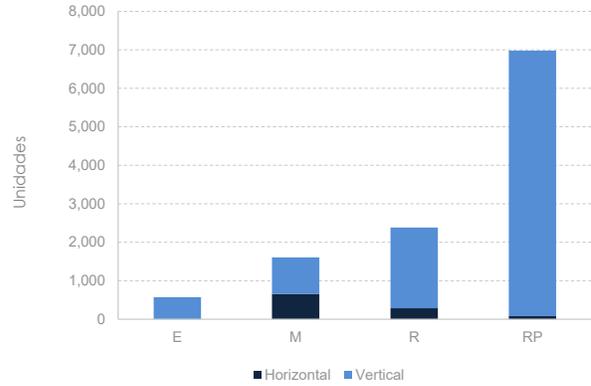
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 205 proyectos de vivienda, que aportan 11,545 unidades, distribuyendo 8.9% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 91.1% para vivienda vertical.

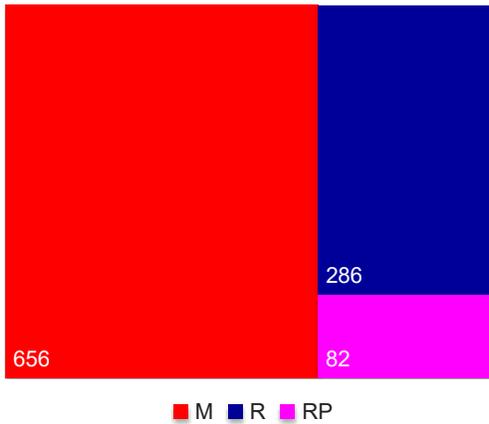
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Medio insertó el mayor número de unidades con una participación del 64.1%, mientras que para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial Plus con una participación del 65.6%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

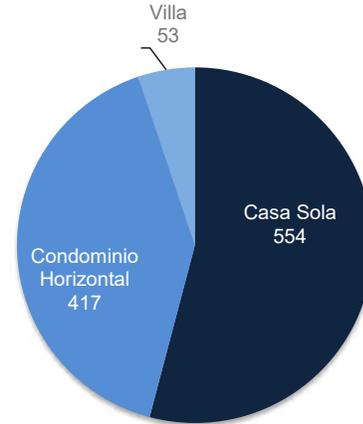
Unidades totales por segmento al corte del 4Q25



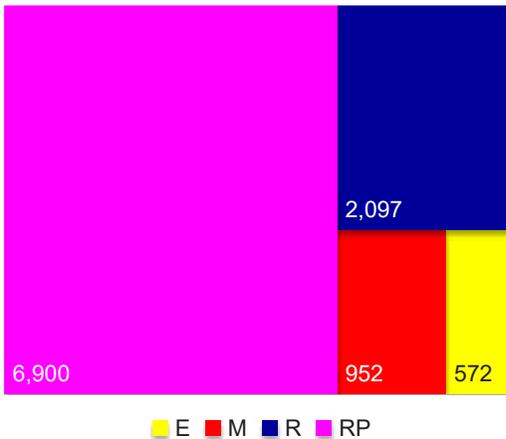
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



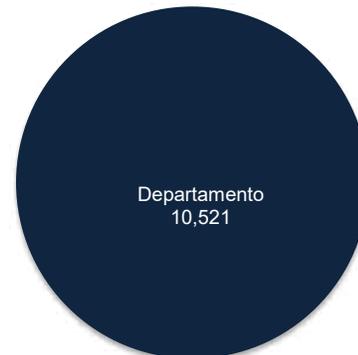
Unidades en proceso en Vivienda Horizontal



Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical

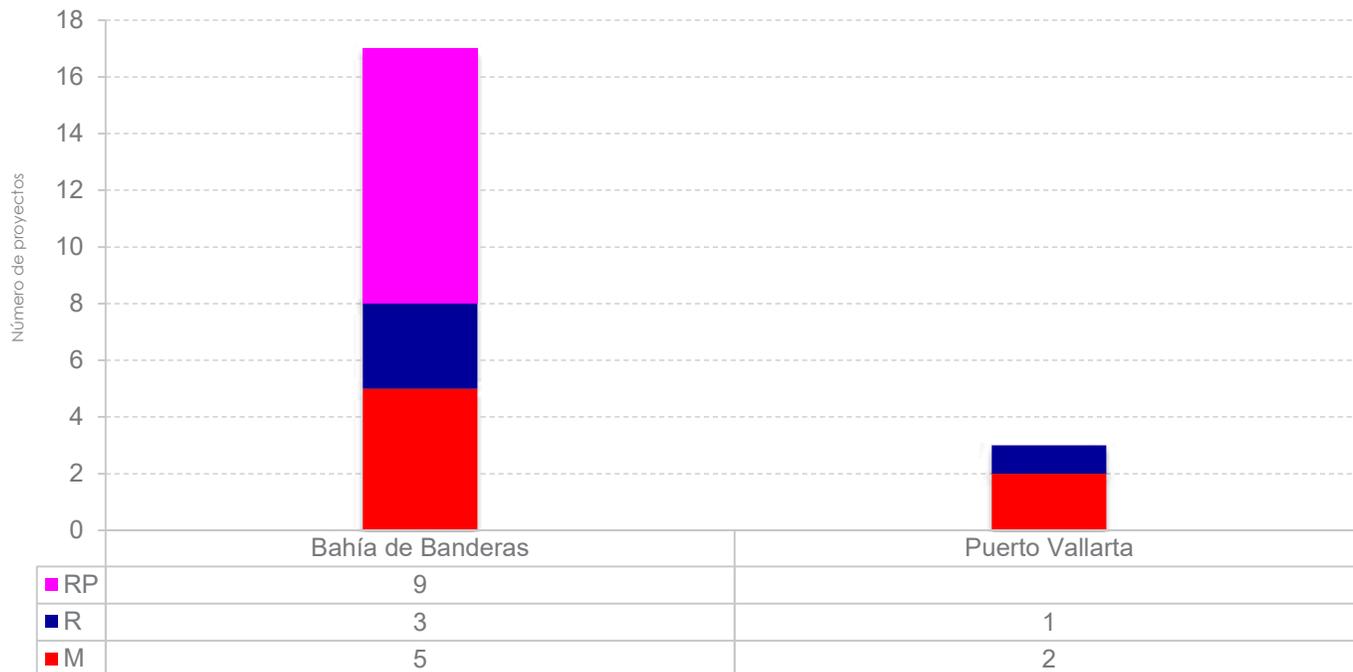


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

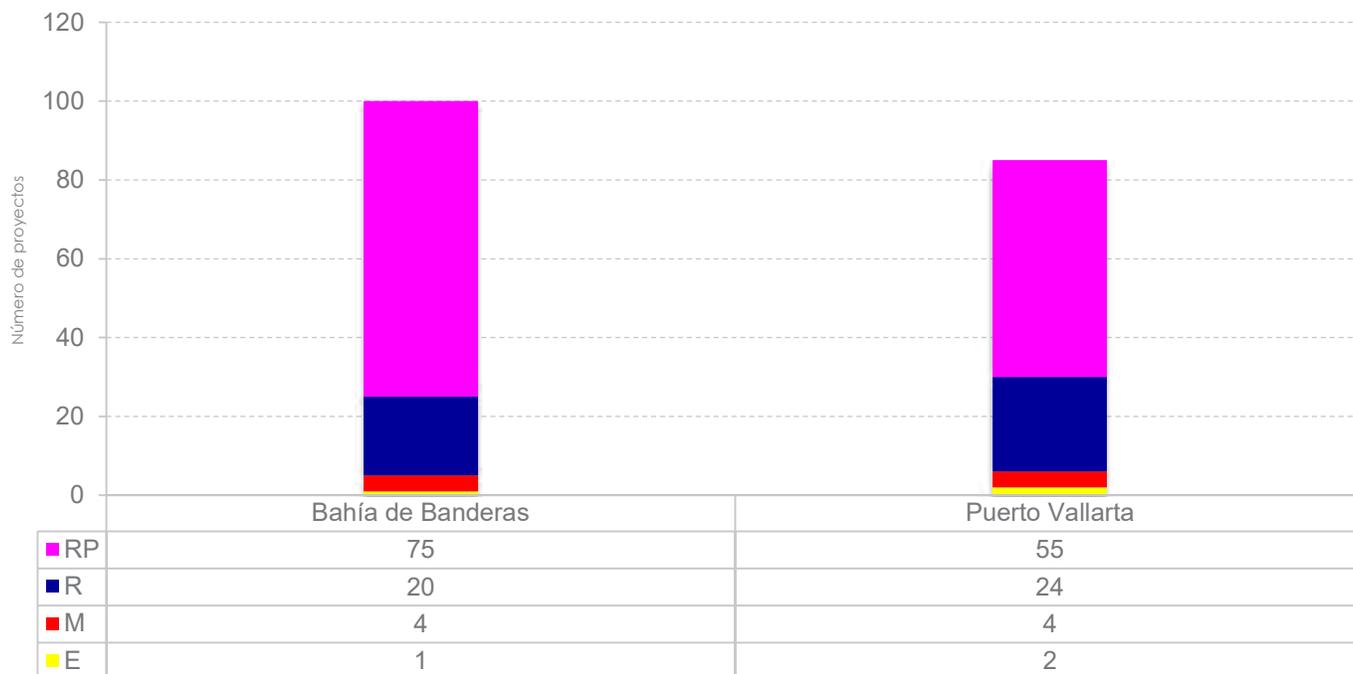


Número de proyectos de vivienda nueva por municipio

Número de proyectos por municipio de Vivienda Horizontal



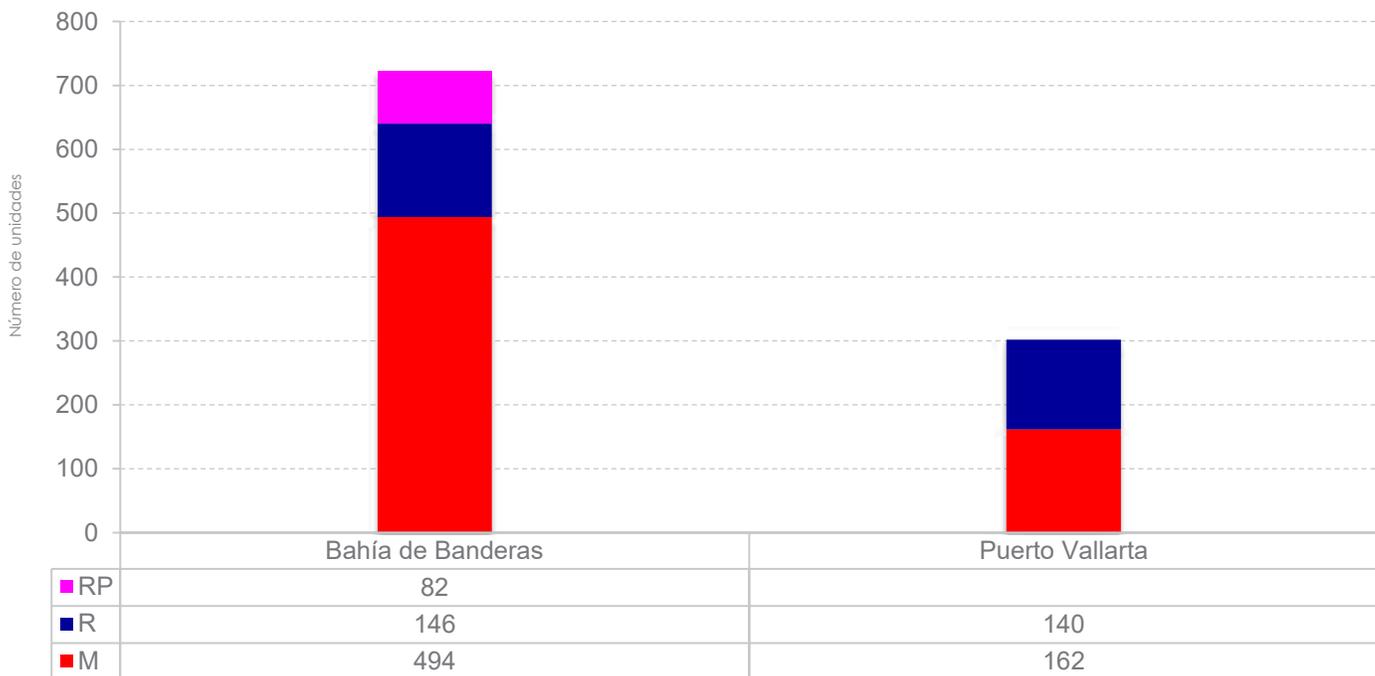
Número de proyectos por municipio de Vivienda Vertical



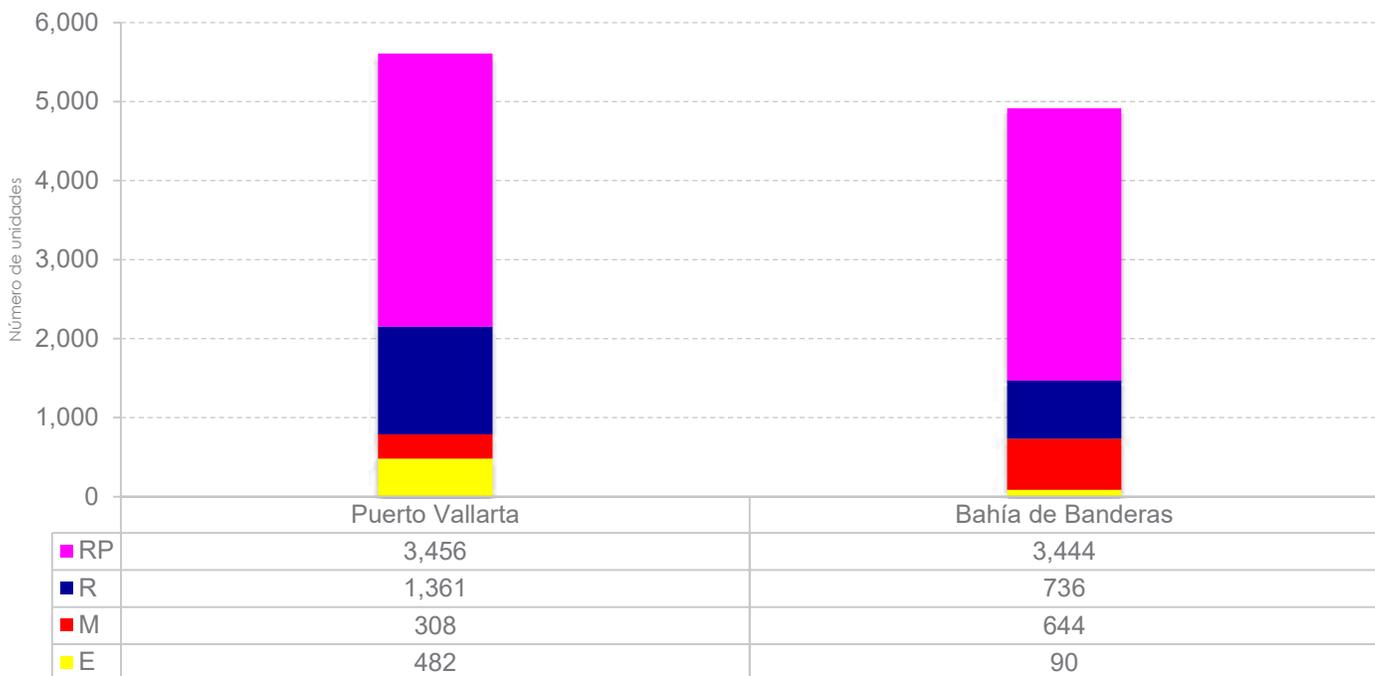
El mayor número de proyectos de vivienda horizontal se han ubicado en el municipio de Bahía de Banderas, principalmente del segmento Residencial Plus, por otra parte, en este mismo municipio se ha concentrado la mayor parte de los proyectos verticales siendo el segmento Residencial Plus el que reúne la mayor proporción.

Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio

Número de unidades totales por municipio de Vivienda Horizontal



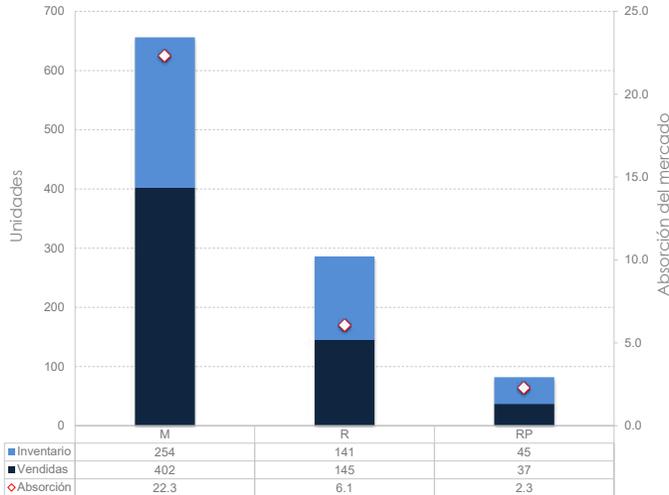
Número de unidades totales por municipio de Vivienda Vertical



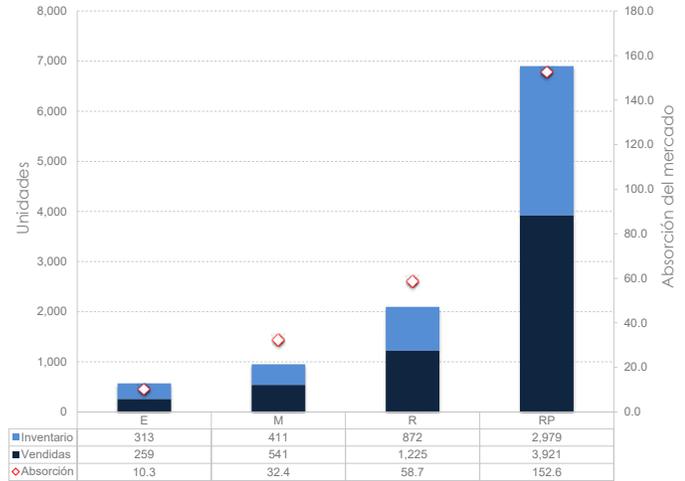
En cuanto al número de unidades de vivienda horizontal, la mayor proporción se ha insertado en el municipio de Bahía de Banderas, principalmente del segmento Medio. La mayor proporción de unidades de la vivienda vertical se encuentran en el municipio de Puerto Vallarta, en donde el segmento Residencial Plus tuvo la mayor participación.

Desempeño del mercado por segmento

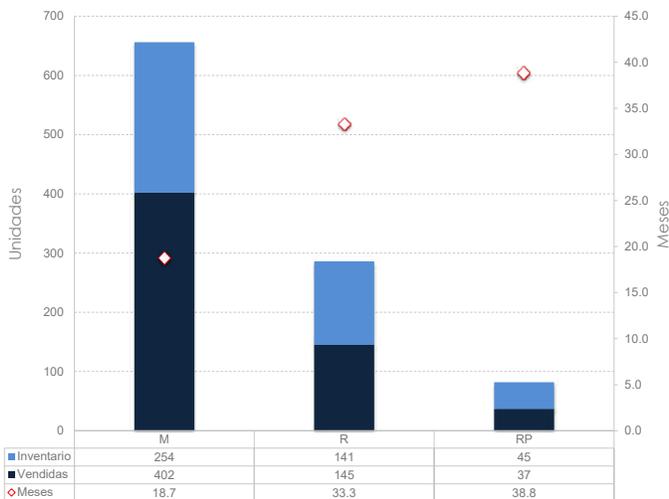
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



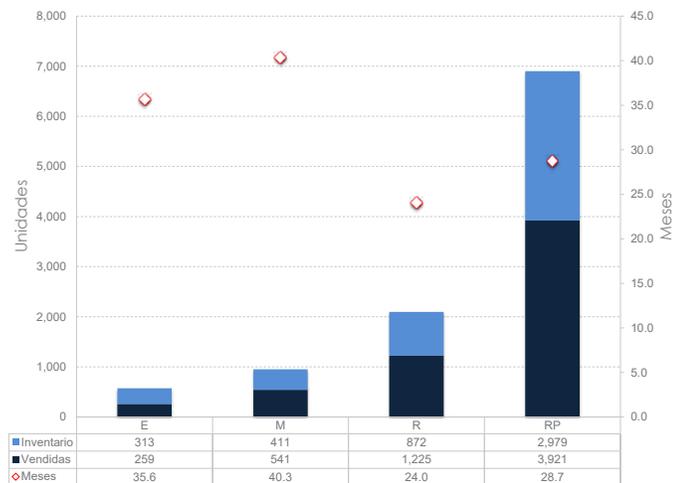
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



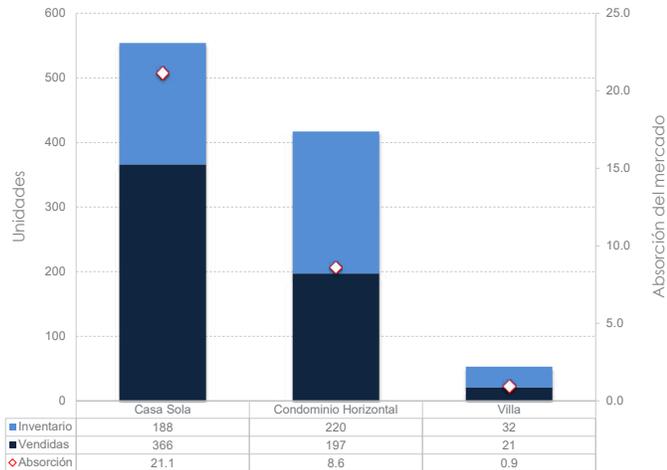
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



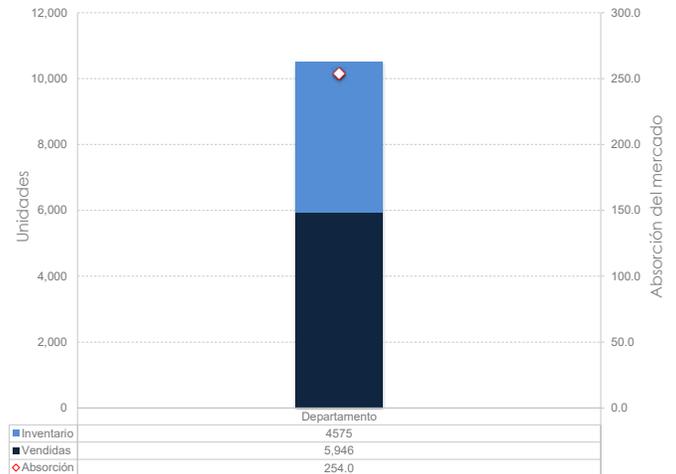
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 42.97% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 43.48%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

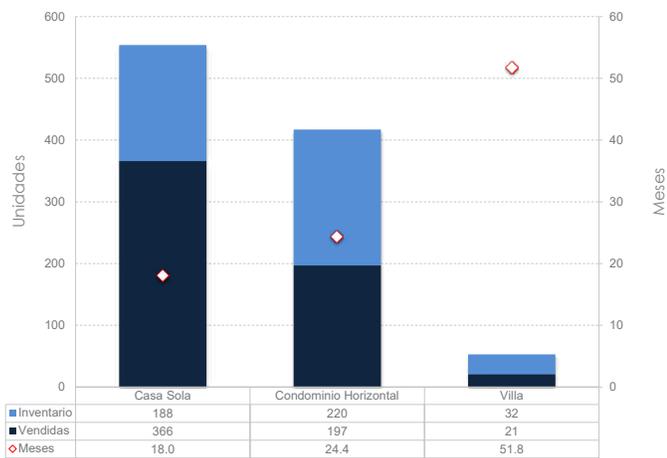
Ventas totales de Vivienda Horizontal



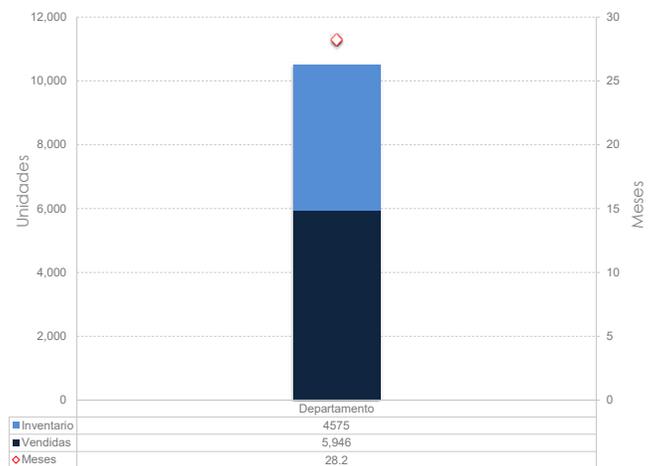
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



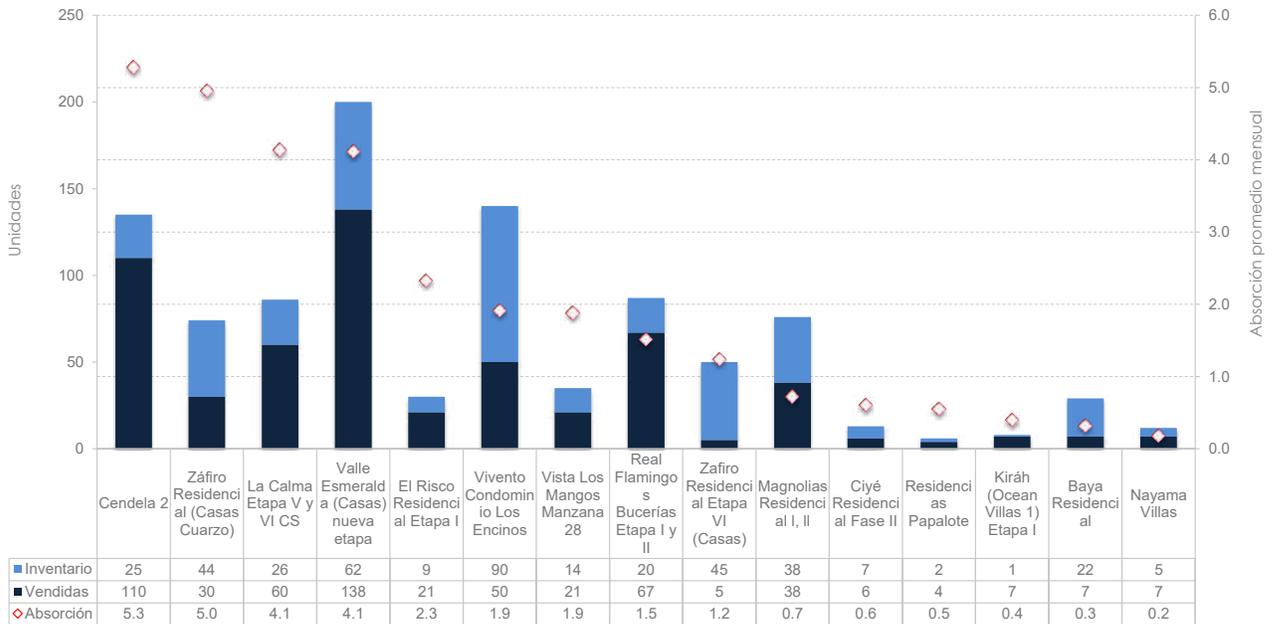
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



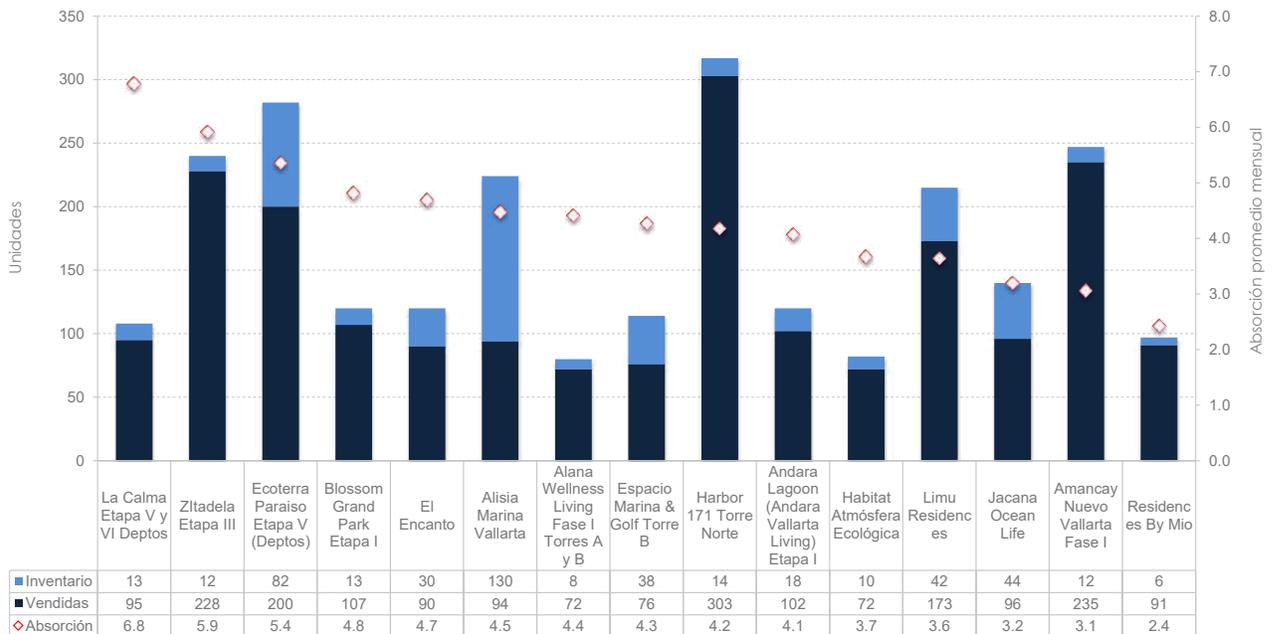
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 21.1 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 18 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 254 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 28 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	3	2	3	8
Casa Sola	4	2	0	6
Villa	0	6	6	6
Total general	7	4	9	20

Unidades en inventario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	97	110	13	220
Casa Sola	157	31	0	188
Villa	0	0	32	32
Total general	254	141	45	440

Precio unitario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$2,097,430	\$5,205,000	\$9,783,970	\$5,756,775
Casa Sola	\$2,024,735	\$5,387,550	\$0	\$3,145,673
Villa	\$0	\$0	\$66,523,533	\$66,523,533
Total general	\$2,055,890	\$5,296,275	\$47,610,346	\$23,203,472

Precio por m2

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$26,223	\$36,921	\$48,118	\$37,108
Casa Sola	\$26,961	\$27,765	\$0	\$27,229
Villa	\$0	\$0	\$169,050	\$169,050
Total general	\$26,645	\$32,343	\$128,739	\$73,727

Para el mercado de vivienda horizontal el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial Plus, mientras que el segmento que reúne el mayor número de viviendas disponibles es el Medio con 254 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Condominio Horizontal con precios unitarios promedio de \$5,756,775 y con un valor por m2 promedio de \$37,108.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	1.3	1.7	0.4	1.1
Casa Sola	4.6	1.3	0.0	3.5
Villa	0.0	0.0	0.2	0.2
Total general	3.2	1.5	0.3	1.5

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	32.1	30.1	12.9	24.4
Casa Sola	8.7	36.5	0.0	18.0
Villa	0.0	0.0	51.8	51.8
Total general	18.7	33.3	38.8	30.7

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	9	9
21 a 50	2	2	0	4
51 a 100	3	1	0	4
101 a 200	2	1	0	3
Total general	7	4	9	20

Unidades en inventario

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	45	45
21 a 50	59	31	0	90
51 a 100	108	20	0	128
101 a 200	87	90	0	177
Total general	254	141	45	440

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 3.5 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Medio con 4.6 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 0 a 20 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	3	8	44	130	185
Total general	3	8	44	130	185

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	313	411	872	2,979	4,575
Total general	313	411	872	2,979	4,575

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$922,756	\$1,898,365	\$4,970,402	\$13,146,175	\$10,517,058
Total general	\$922,756	\$1,898,365	\$4,970,402	\$13,146,175	\$10,517,058

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$18,768	\$33,087	\$58,626	\$102,976	\$88,041
Total general	\$18,768	\$33,087	\$58,626	\$102,976	\$88,041

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos corresponden al segmento Residencial Plus, que también cuenta con el mayor número de viviendas disponibles las cuales ascienden a 2,979 unidades en inventario. La tipología de vivienda que se ofrece principalmente es de tipo Departamento que registra precios unitarios promedio de \$10,517,058 y un valor por m2 de \$88,041 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	3.4	4.0	1.3	1.2	1.4
Total general	3.4	4.0	1.3	1.2	1.4

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	36	40	24	29	28
Total general	36	40	24	29	28

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	11	28	39
21 a 50	0	2	20	53	75
51 a 100	1	0	8	39	48
101 a 200	1	5	4	6	16
201 a 500	1	1	1	4	7
Total general	3	8	44	130	185

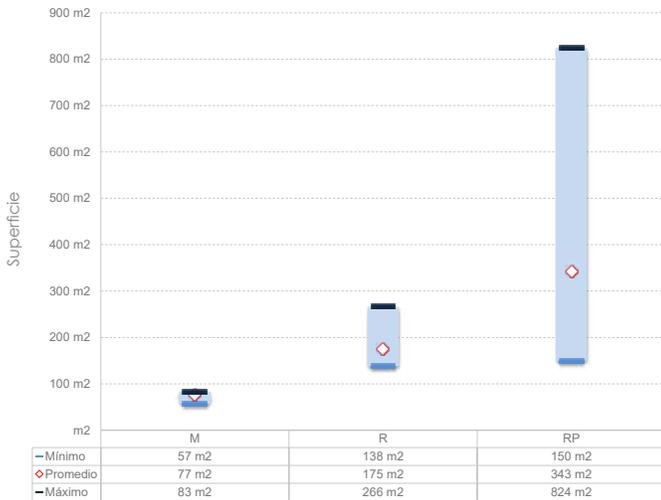
Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	67	169	236
21 a 50	0	55	338	892	1,285
51 a 100	71	0	244	1,121	1,436
101 a 200	160	344	181	339	1,024
201 a 500	82	12	42	458	594
Total general	313	411	872	2,979	4,575

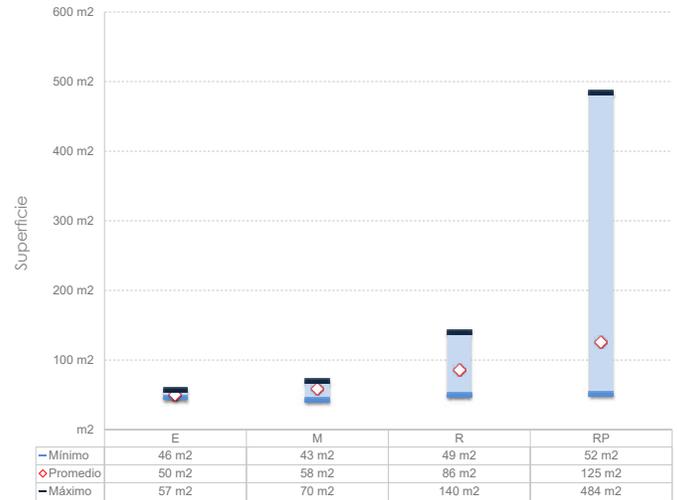
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, registrando 1.4 ventas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Medio con 4. Los desarrolladores de este tipo de vivienda han optado en su mayoría por producir complejos de entre 21 a 50 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



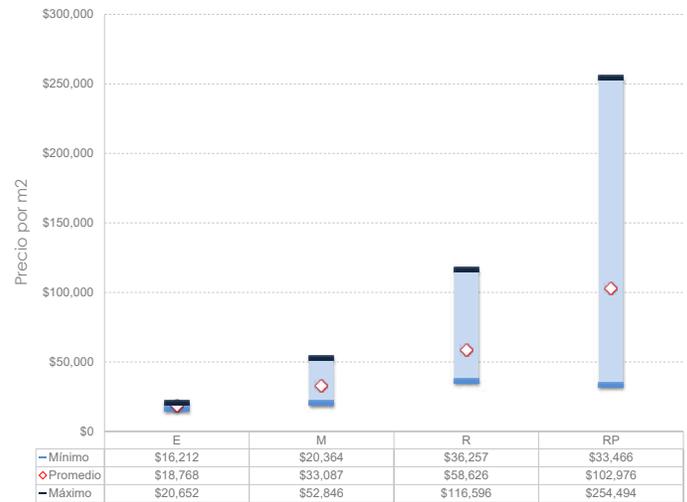
Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



Precio por m2 ofrecido en Vivienda Horizontal



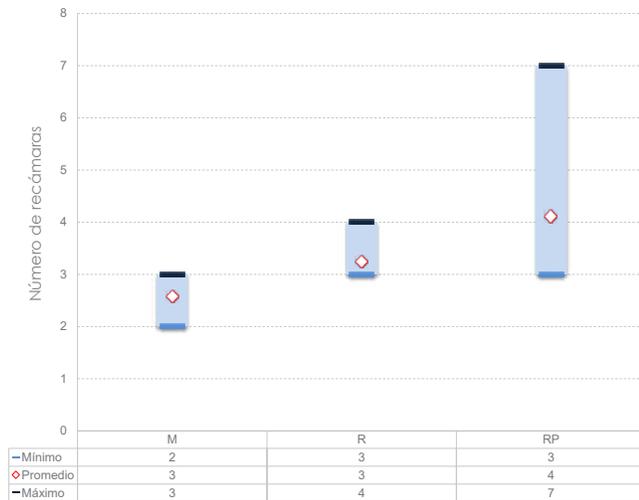
Precio por m2 ofrecido en Vivienda Vertical



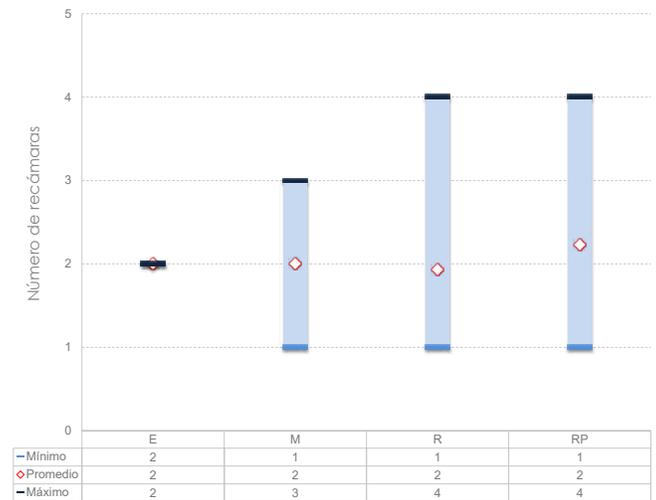
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 57m2 como mínimo, hasta 824m2 como máximo y un promedio de 216m2. El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 43m2, un máximo de 484m2 y un promedio de 111m2. Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$20,496 a \$250,545 con un promedio de \$73,727. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$16,212 a \$254,494, con un promedio de \$88,041.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

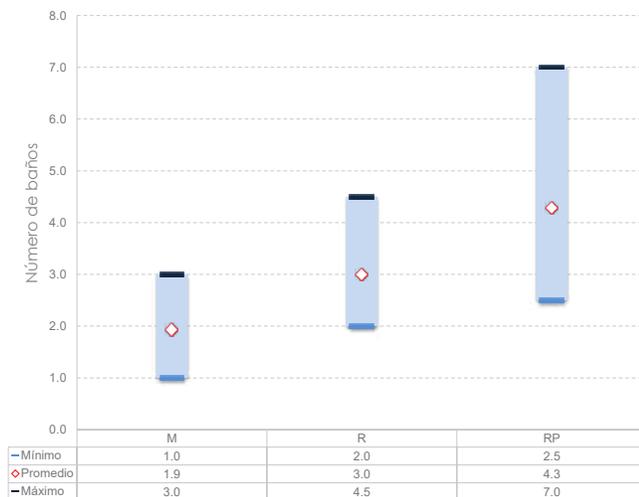
Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



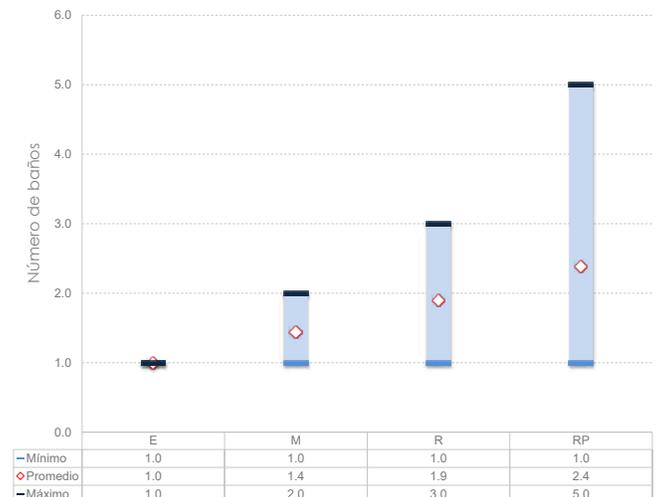
Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



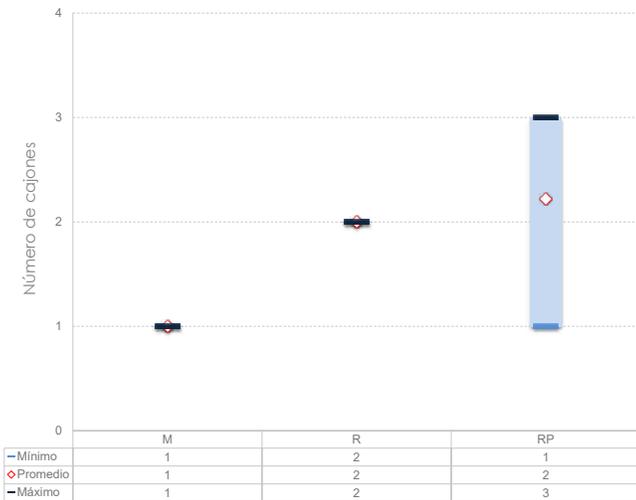
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



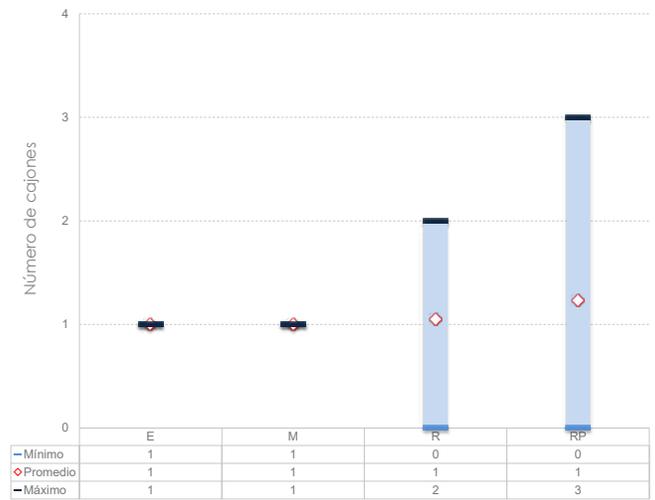
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 7, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas va de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 7 con un promedio de 3.2. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 5 con un promedio de 2.2.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

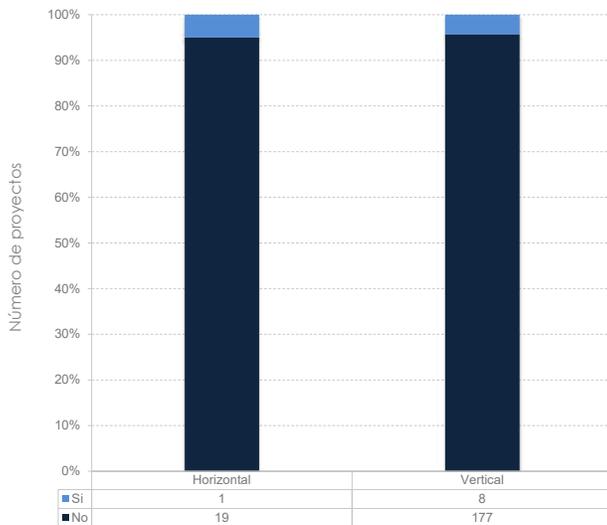
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



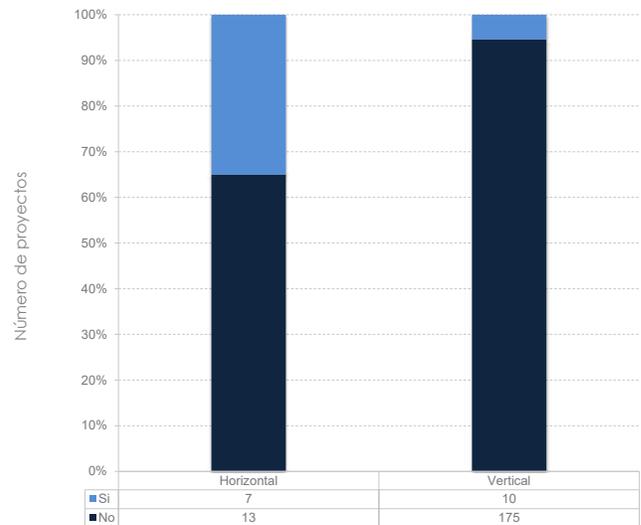
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



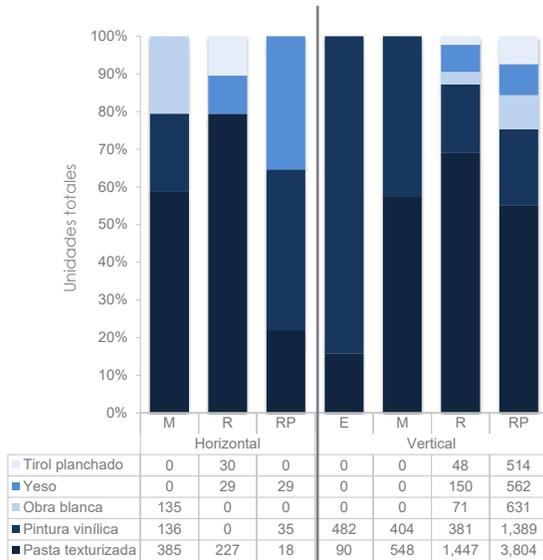
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



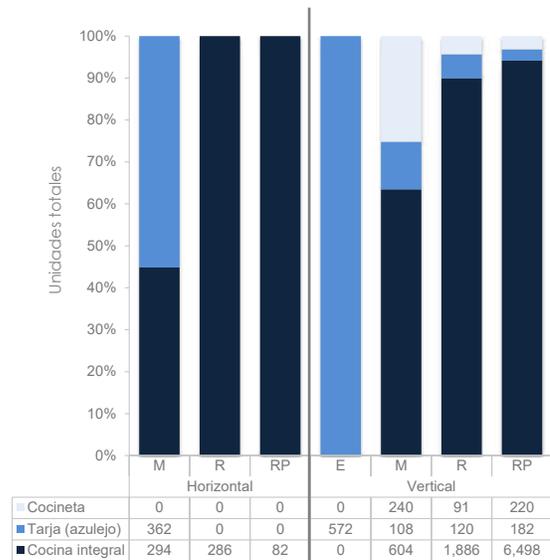
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 3 cajones, con un promedio de 1. El 95% de los desarrollos horizontales no ofrecen bodega, mientras que, en la vivienda vertical el 4.32% si la ofrecen. El 35% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 5.41% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

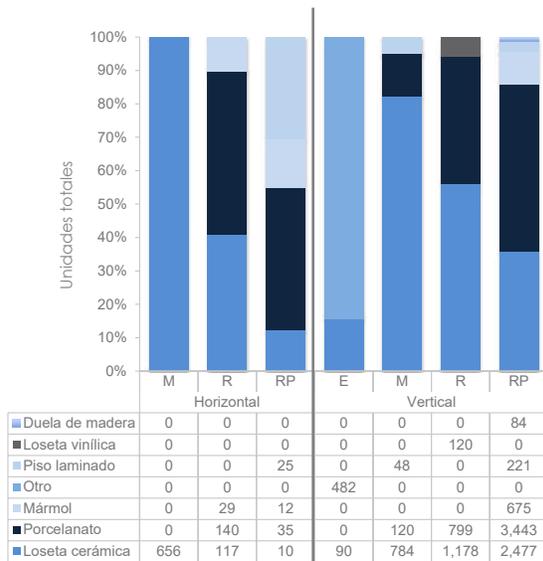
Pared por tipología de vivienda



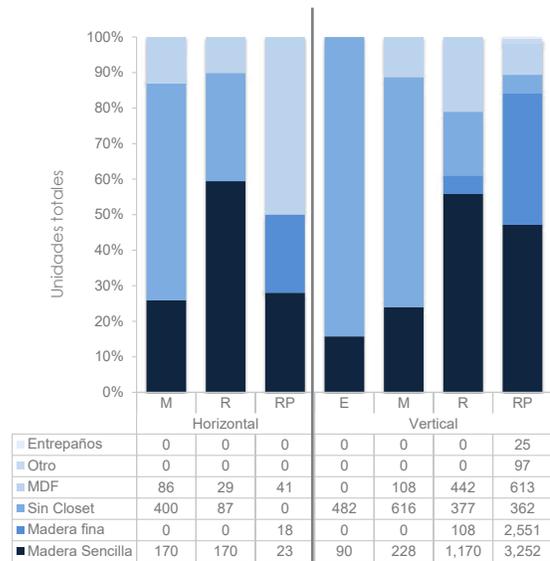
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda



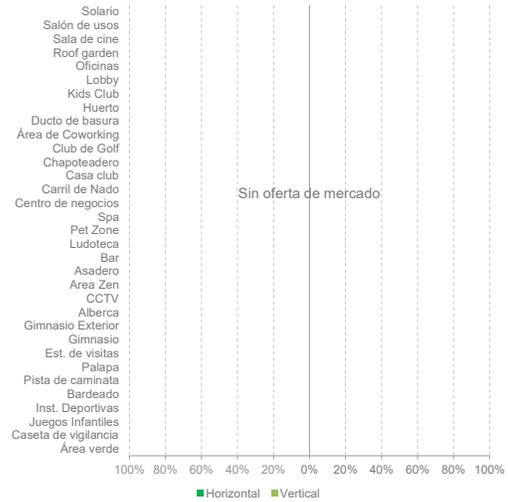
En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Cocina integral y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Loseta cerámica en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera Sencilla.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

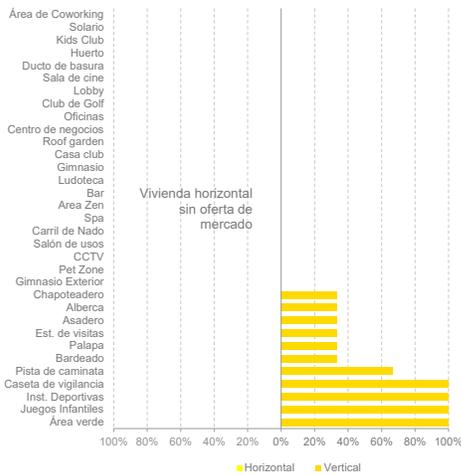
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

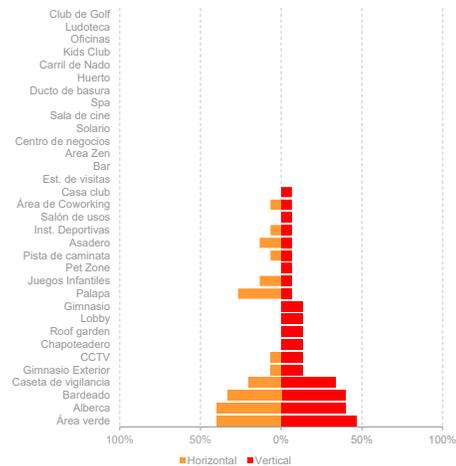
Social



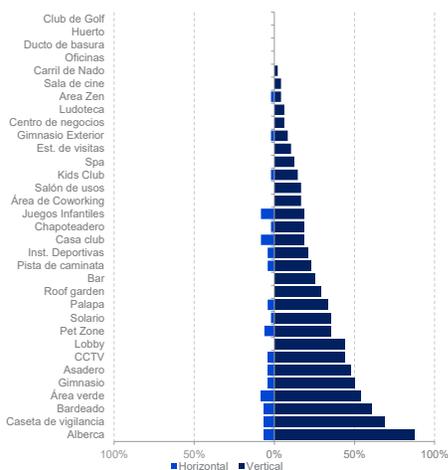
Económico



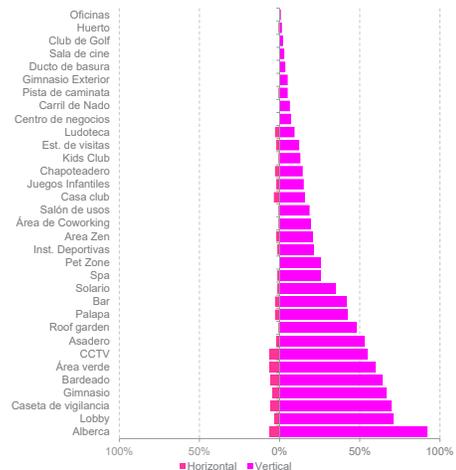
Medio



Residencial



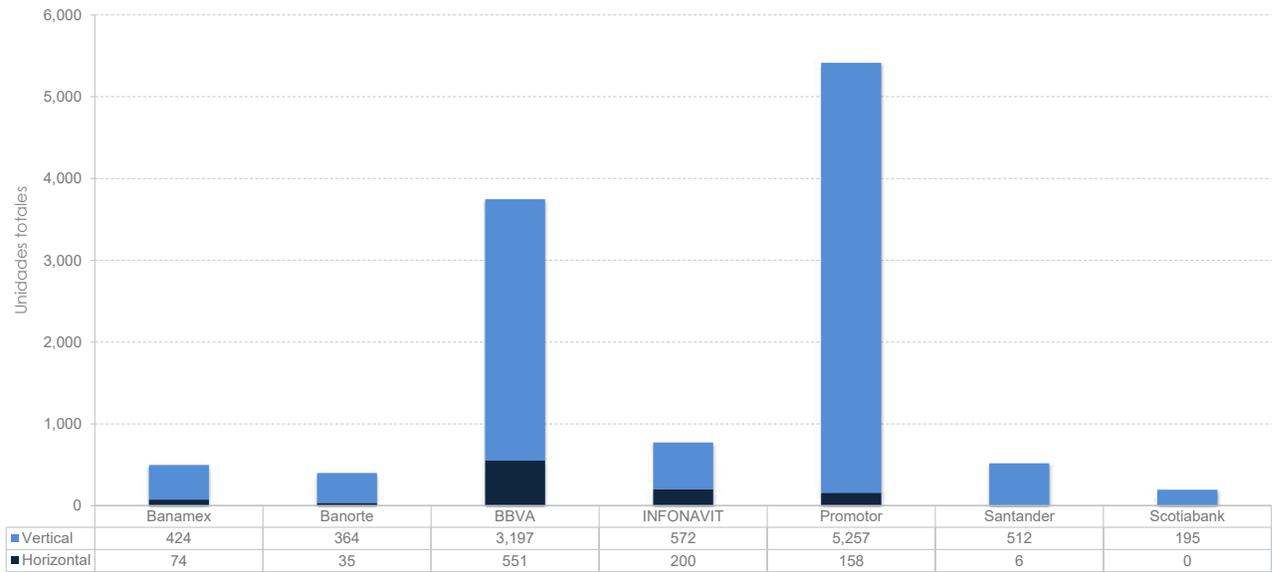
Residencial Plus



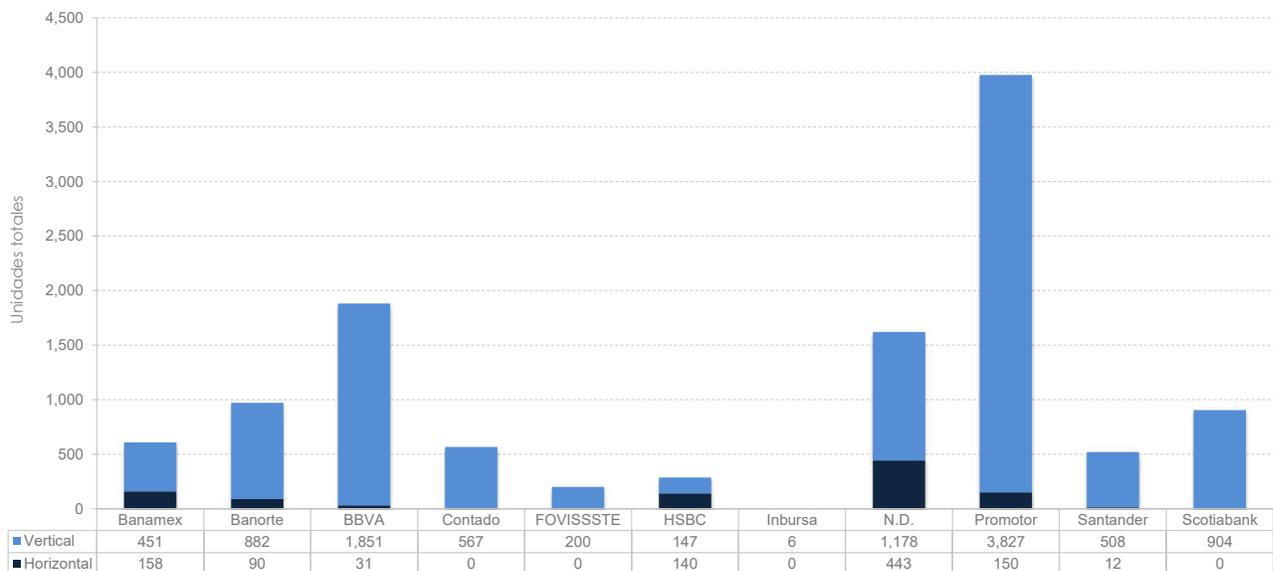
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es Promotor, mientras que como segunda mención el BBVA ha tenido gran relevancia en la plaza.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

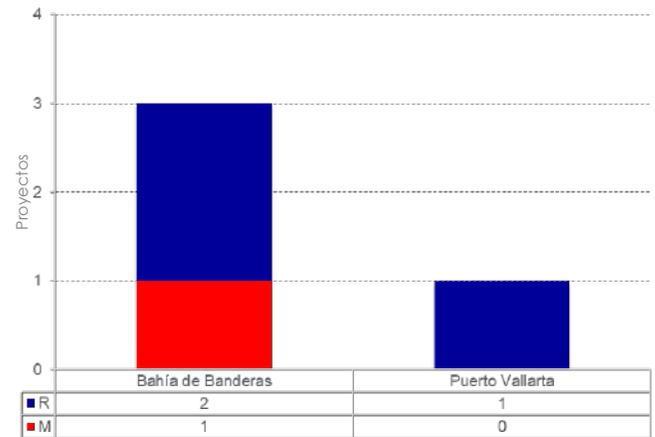
Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME. Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Cancelados en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	Total general
Número de proyectos	1	3	4
Unidades en el mercado	96	259	355
Unidades promedio por proyecto	96	86	89
Valor total de los proyectos ('000)	159,360	921,490	1,080,850
Valor promedio de los proyectos ('000)	159,360	307,163	270,213
Área habitable mínima	81 m2	120 m2	81 m2
Área habitable promedio	81 m2	141 m2	126 m2
Área habitable máxima	81 m2	154 m2	154 m2
Precio mínimo	\$1,660,000	\$2,950,000	\$1,660,000
Precio promedio	\$1,660,000	\$3,818,306	\$3,278,729
Precio máximo	\$1,660,000	\$4,400,000	\$4,400,000
Precio por m2 mínimo	\$20,494	\$24,583	\$20,494
Precio por m2 promedio	\$20,494	\$26,857	\$25,266
Precio por m2 máximo	\$20,494	\$29,333	\$29,333

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Horizontal



En el municipio Bahía de Banderas se encontró la mayor proporción de proyectos con estatus de cancelado en la vivienda Horizontal, principalmente del segmento Residencial.

Por otra parte, no se tiene registro en el último año de proyectos Detenidos en la vivienda horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

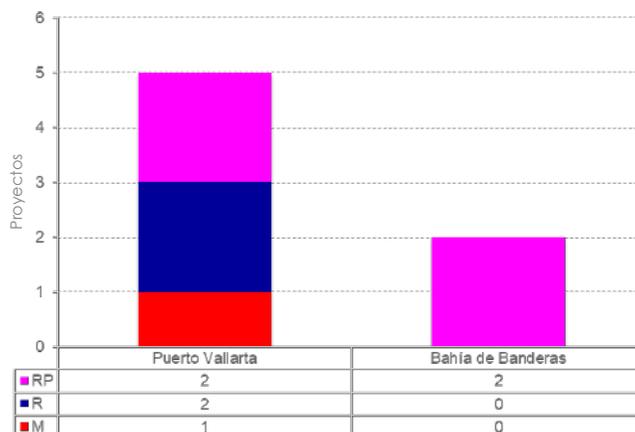
Los proyectos con estatus “Detenido” se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de “Cancelado”.

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	2	4	7
Unidades en el mercado	9	133	167	309
Unidades promedio por proyecto	9	67	42	44
Valor total de los proyectos ('000)	25,236	527,242	2,031,666	2,584,143
Valor promedio de los proyectos ('000)	25,236	263,621	507,916	369,163
Área habitable mínima	98 m2	51 m2	95 m2	51 m2
Área habitable promedio	98 m2	58 m2	117 m2	97 m2
Área habitable máxima	98 m2	66 m2	136 m2	136 m2
Precio mínimo	\$2,804,000	\$2,951,040	\$6,022,618	\$2,804,000
Precio promedio	\$2,804,000	\$3,675,520	\$13,396,048	\$9,105,605
Precio máximo	\$2,804,000	\$4,400,000	\$18,832,006	\$18,832,006
Precio por m2 mínimo	\$28,612	\$58,217	\$63,124	\$28,612
Precio por m2 promedio	\$28,612	\$62,559	\$114,514	\$87,398
Precio por m2 máximo	\$28,612	\$66,900	\$178,841	\$178,841

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



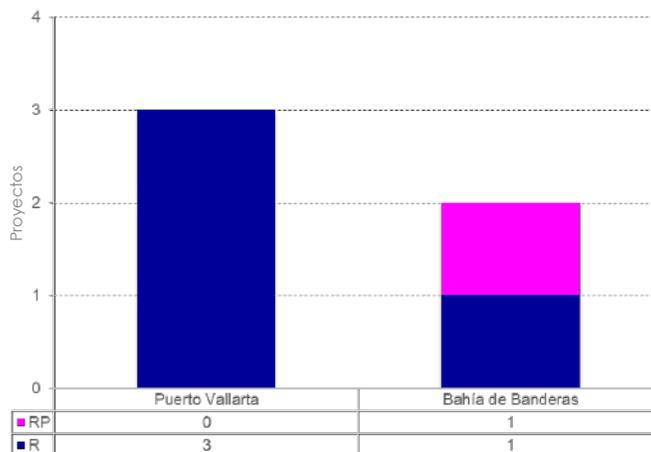
Se registraron 7 proyectos detenidos en la vivienda vertical, ubicados principalmente en el municipio de Puerto Vallarta.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

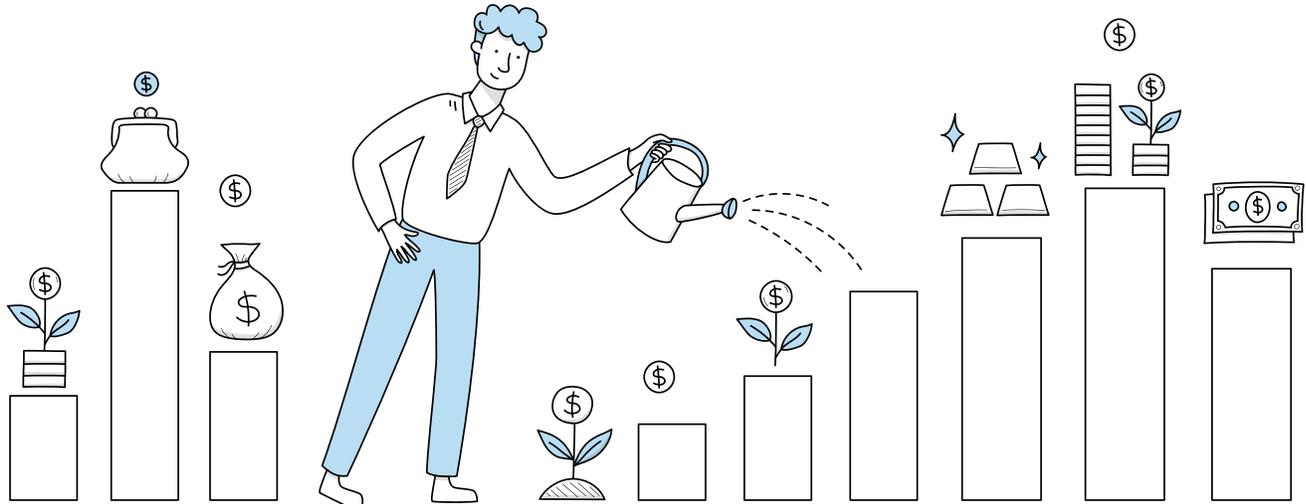
Clasificación de vivienda	R	RP	Total general
Número de proyectos	4	1	5
Unidades en el mercado	109	35	144
Unidades promedio por proyecto	27	35	29
Valor total de los proyectos ('000)	496,238	249,200	745,438
Valor promedio de los proyectos ('000)	124,059	249,200	149,088
Área habitable mínima	79 m2	90 m2	79 m2
Área habitable promedio	95 m2	90 m2	94 m2
Área habitable máxima	110 m2	90 m2	110 m2
Precio mínimo	\$3,000,000	\$7,120,000	\$3,000,000
Precio promedio	\$4,370,720	\$7,120,000	\$4,920,576
Precio máximo	\$5,650,000	\$7,120,000	\$7,120,000
Precio por m2 mínimo	\$30,000	\$79,420	\$30,000
Precio por m2 promedio	\$45,890	\$79,420	\$52,596
Precio por m2 máximo	\$60,884	\$79,420	\$79,420

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



Se encontraron 5 proyectos con estatus de cancelado en la vivienda vertical correspondientes principalmente al segmento Residencial.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$2,055,890	\$5,296,275	\$47,610,346
Enganche	\$411,178	\$1,324,069	\$14,283,104
Pago inicial	\$34,265	\$132,407	\$1,785,388
% de financiamiento	80%	75%	70%
Crédito	\$1,644,712	\$3,972,206	\$33,327,242
Pago por millar promedio	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$21,379	\$51,383	\$424,108
Ingresos requeridos	\$64,138	\$154,150	\$1,272,323

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$922,756	\$1,898,365	\$4,970,402	\$13,146,175
Enganche	\$138,413	\$379,673	\$1,242,601	\$3,943,853
Pago inicial	\$11,534	\$47,459	\$177,514	\$657,309
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$784,342	\$1,518,692	\$3,727,802	\$9,202,323
Pago por millar promedio	\$13.10	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$10,275	\$19,741	\$48,222	\$117,105
Ingresos requeridos	\$30,824	\$59,224	\$144,665	\$351,314

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m²: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Económica

Num ID 1271	Ecoterra Paraiso Etapa 6 (Deptos)	Unidades Proyectadas: 5,000 Totales: 200 Vendidas: 40 Inventario: 160	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Bonanza PA/PM</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$894,167</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$894,167</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,438</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Bonanza PA/PM	Precio Actual	\$894,167	Precio Inicial	\$894,167	Valor por m2	\$19,438	Área	46m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Bonanza PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$999,900</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,652</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Bonanza PB	Precio Actual	\$950,000	Precio Inicial	\$999,900	Valor por m2	\$20,652	Área	46m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: INFONAVIT 2a opción: FOVISSSTE 3a opción: Crédito: \$894,167 Enganche: \$0 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 30/9/2024 Fecha Entrega: 26/2/2025
Modelo A	Bonanza PA/PM																																										
Precio Actual	\$894,167																																										
Precio Inicial	\$894,167																																										
Valor por m2	\$19,438																																										
Área	46m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Bonanza PB																																										
Precio Actual	\$950,000																																										
Precio Inicial	\$999,900																																										
Valor por m2	\$20,652																																										
Área	46m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Económica	Promotor: Inmobiliaria Los Patos Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: El Cantón Departamento: Av. Ecoterra 150	Desempeño del proyecto Absorción: 3.2 Meses Invent.: 50 Exitó Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.158547 Latitud: 20.748533999																																										

Num ID 847	Ecoterra Paraiso Etapa V (Deptos)	Unidades Proyectadas: 5,000 Totales: 282 Vendidas: 200 Inventario: 82	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Bonanza PA/PM</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$668,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,652</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Bonanza PA/PM	Precio Actual	\$950,000	Precio Inicial	\$668,000	Valor por m2	\$20,652	Área	46m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Bonanza PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$999,906</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$801,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,737</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Bonanza PB	Precio Actual	\$999,906	Precio Inicial	\$801,000	Valor por m2	\$21,737	Área	46m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: INFONAVIT 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$950,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: \$3,000 Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 10/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2022 Fecha Entrega: 30/6/2023
Modelo A	Bonanza PA/PM																																										
Precio Actual	\$950,000																																										
Precio Inicial	\$668,000																																										
Valor por m2	\$20,652																																										
Área	46m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Bonanza PB																																										
Precio Actual	\$999,906																																										
Precio Inicial	\$801,000																																										
Valor por m2	\$21,737																																										
Área	46m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Económica	Promotor: Inmobiliaria Los Patos Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: El Cantón Departamento: Carr. A las Palmas	Desempeño del proyecto Absorción: 5.4 Meses Invent.: 15 Exitó Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.158365 Latitud: 20.748427																																										

Num ID 1332	La Misión San Juan Bosco	Unidades Proyectadas: 90 Totales: 90 Vendidas: 19 Inventario: 71	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Planta Baja con</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$924,100</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$924,100</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$16,212</td></tr> <tr><td>Área</td><td>57m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Planta Baja con	Precio Actual	\$924,100	Precio Inicial	\$924,100	Valor por m2	\$16,212	Área	57m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$805,200</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$805,200</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,485</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$805,200	Precio Inicial	\$805,200	Valor por m2	\$15,485	Área	52m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: INFONAVIT 2a opción: Santander 3a opción: Crédito: \$831,690 Enganche: \$92,410 Pago Inicial: \$10,000 Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 18/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 15/11/2024 Fecha Entrega: 1/1/2026
Modelo A	Planta Baja con																																										
Precio Actual	\$924,100																																										
Precio Inicial	\$924,100																																										
Valor por m2	\$16,212																																										
Área	57m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$805,200																																										
Precio Inicial	\$805,200																																										
Valor por m2	\$15,485																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Económica	Promotor: FP Bienes Raíces Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bahía de Banderas, San Juan Bosco	Desempeño del proyecto Absorción: 1.7 Meses Invent.: 41 Exitó Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.25233 Latitud: 20.767029999																																										

Total del segmento

Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitabile	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	572	259	313	10.3				
Promedio		191	86	104	3.4	50m2	0m2	\$18,768	\$922,756
Desv. Std.						6m2	0m2	\$2,295	\$27,941
Máximo						57m2	0m2	\$20,652	\$950,000
Mínimo						46m2	0m2	\$16,212	\$894,167

Crédito	\$894,622	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0
Enganche	\$20,962	Baños	1.0	Niveles	3

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Clasificación: Media

Num ID 1370	Cendela 2	Unidades Proyectadas: 220 Totales: 135 Vendidas: 110 Inventario: 25	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Camí</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,422,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,422,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,667</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table>	Modelo A	Camí	Precio Actual	\$2,422,500	Precio Inicial	\$2,422,500	Valor por m2	\$31,667	Área	77m2	Terreno	119m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Pame</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,102,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,102,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$37,110</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>100m2</td></tr> </table>	Modelo B	Pame	Precio Actual	\$3,102,000	Precio Inicial	\$3,102,000	Valor por m2	\$37,110	Área	84m2	Terreno	100m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: Crédito: \$1,938,000 Enganche: \$484,500 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 31/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 5/2/2024 Fecha Entrega: 30/6/2026
Modelo A	Camí																																										
Precio Actual	\$2,422,500																																										
Precio Inicial	\$2,422,500																																										
Valor por m2	\$31,667																																										
Área	77m2																																										
Terreno	119m2																																										
Modelo B	Pame																																										
Precio Actual	\$3,102,000																																										
Precio Inicial	\$3,102,000																																										
Valor por m2	\$37,110																																										
Área	84m2																																										
Terreno	100m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Media	Promotor: FB Bienesraices Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Pilas	Desempeño del proyecto Absorción: 5.3 Meses Invent.: 5 Exitó Comercial: 3.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Casa Sola	Av. Paraiso Zitadela Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.278289 Latitud: 20.751270999																																										

Num ID 1262	Condo San Gabriel	Unidades Proyectadas: 48 Totales: 48 Vendidas: 17 Inventario: 31	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,323</td></tr> <tr><td>Área</td><td>62m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$2,500,000	Precio Inicial	\$1,800,000	Valor por m2	\$40,323	Área	62m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$2,000,000 Enganche: \$500,000 Pago Inicial: Niveles: 8 Elevador: 2	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 7/11/2022 Fecha Entrega: 4/11/2024
Modelo A																																											
Precio Actual	\$2,500,000																																										
Precio Inicial	\$1,800,000																																										
Valor por m2	\$40,323																																										
Área	62m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Media	Promotor: Sol y Luna Real Estate Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Paseos Universidad Departamento: C. Federación 604	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 64 Exitó Comercial: 1.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.21311 Latitud: 20.700223000																																										

Num ID 1263	El Encanto	Unidades Proyectadas: 120 Totales: 120 Vendidas: 90 Inventario: 30	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Triplex</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,395,450</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,547</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Triplex	Precio Actual	\$2,600,000	Precio Inicial	\$2,395,450	Valor por m2	\$38,547	Área	67m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$2,080,000 Enganche: \$520,000 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 6/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2024 Fecha Entrega: 1/1/2025
Modelo A	Triplex																																										
Precio Actual	\$2,600,000																																										
Precio Inicial	\$2,395,450																																										
Valor por m2	\$38,547																																										
Área	67m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Media	Promotor: Grupo Gova Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Valle Dorado Departamento: Valle México No. 1761	Desempeño del proyecto Absorción: 4.7 Meses Invent.: 6 Exitó Comercial: 3.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.27144800 Latitud: 20.719501000																																										

Num ID 1373	Itzae Residences	Unidades Proyectadas: 132 Totales: 128 Vendidas: 7 Inventario: 121	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tikal Nivel. 7</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,993,250</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,993,250</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,459</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tikal Nivel. 7	Precio Actual	\$1,993,250	Precio Inicial	\$1,993,250	Valor por m2	\$31,459	Área	63m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tikal Nivel. 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,073,650</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,073,650</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,728</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tikal Nivel. 3	Precio Actual	\$2,073,650	Precio Inicial	\$2,073,650	Valor por m2	\$32,728	Área	63m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: N.D. Crédito: \$1,395,275 Enganche: \$597,975 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 0	Fecha de actualización: 31/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2025 Fecha Entrega: 1/12/2026
Modelo A	Tikal Nivel. 7																																										
Precio Actual	\$1,993,250																																										
Precio Inicial	\$1,993,250																																										
Valor por m2	\$31,459																																										
Área	63m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tikal Nivel. 3																																										
Precio Actual	\$2,073,650																																										
Precio Inicial	\$2,073,650																																										
Valor por m2	\$32,728																																										
Área	63m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Media	Promotor: FP Bienes Raíces Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Los Tamarindos Departamento: Paseo de la Industria No. 178	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 172 Exitó Comercial: 0.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.22340699 Latitud: 20.719418000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1274	La Calma Etapa V y VI CS	Unidades Proyectadas 671 Totales 86 Vendidas 60 Inventario 26	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Parota</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,494,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,410,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,379</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>75m2</td></tr> </table>	Modelo A	Parota	Precio Actual	\$2,494,000	Precio Inicial	\$2,410,000	Valor por m2	\$31,379	Área	79m2	Terreno	75m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Roble</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,794,300</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,790,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,861</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>75m2</td></tr> </table>	Modelo B	Roble	Precio Actual	\$1,794,300	Precio Inicial	\$1,790,000	Valor por m2	\$34,861	Área	51m2	Terreno	75m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción N.D. Crédito \$1,995,200 Enganche \$498,800 Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 16/10/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2024 Fecha Entrega 1/2/2025
Modelo A	Parota																																										
Precio Actual	\$2,494,000																																										
Precio Inicial	\$2,410,000																																										
Valor por m2	\$31,379																																										
Área	79m2																																										
Terreno	75m2																																										
Modelo B	Roble																																										
Precio Actual	\$1,794,300																																										
Precio Inicial	\$1,790,000																																										
Valor por m2	\$34,861																																										
Área	51m2																																										
Terreno	75m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor FB Bienesraices	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 4.1 Meses Invent. 6 Exito Comercial 4.8%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																						
Media Entidad Jalisco	Municipio Puerto Vallarta																																										
Tipo Colonia Ixtapa	C. Federación 593																																										
Casa Sola	Punto Cardinal Norte																																										
	Longitud -105.21100800																																										
	Latitud 20.70448																																										

Num ID 1288	La Calma Etapa V y VI Deptos	Unidades Proyectadas 671 Totales 108 Vendidas 95 Inventario 13	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Cedro</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,530,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,470,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,518</td></tr> <tr><td>Área</td><td>54m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Cedro	Precio Actual	\$1,530,000	Precio Inicial	\$1,470,000	Valor por m2	\$28,518	Área	54m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,224,000 Enganche \$306,000 Pago Inicial Niveles 3 Elevador 0	Fecha de actualización 1/10/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2024 Fecha Entrega 1/2/2025
Modelo A	Cedro																																										
Precio Actual	\$1,530,000																																										
Precio Inicial	\$1,470,000																																										
Valor por m2	\$28,518																																										
Área	54m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor FB Bienesraices	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 6.8 Meses Invent. 2 Exito Comercial 6.3%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																						
Media Entidad Jalisco	Municipio Puerto Vallarta																																										
Tipo Colonia Ixtapa	C. Federación 593																																										
Departamento	Punto Cardinal Norte																																										
	Longitud -105.210639																																										
	Latitud 20.703832999																																										

Num ID 841	Magnolias Residencial I, II	Unidades Proyectadas 153 Totales 76 Vendidas 38 Inventario 38	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,362,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,086</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>76m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$2,362,500	Precio Inicial	\$1,550,000	Valor por m2	\$31,086	Área	76m2	Terreno	76m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,890,000 Enganche \$472,500 Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0	Fecha de actualización 7/10/2025 Fecha Inicio de comercialización 19/5/2021 Fecha Entrega 31/3/2023
Modelo A																																											
Precio Actual	\$2,362,500																																										
Precio Inicial	\$1,550,000																																										
Valor por m2	\$31,086																																										
Área	76m2																																										
Terreno	76m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor FB Bienesraices	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 0.7 Meses Invent. 53 Exito Comercial 0.9%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																						
Media Entidad Jalisco	Municipio Puerto Vallarta																																										
Tipo Colonia Las Monjeras	Vista al Bosque No. 116																																										
Condominio Horizontal	Punto Cardinal Norte																																										
	Longitud -105.216987																																										
	Latitud 20.691645999																																										

Num ID 1337	Mareva Residences Torre A Studios(dentro)	Unidades Proyectadas 162 Totales 24 Vendidas 0 Inventario 24	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 1 Studio</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,249,670</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,249,670</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,846</td></tr> <tr><td>Área</td><td>43m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 1 Studio	Precio Actual	\$2,249,670	Precio Inicial	\$2,249,670	Valor por m2	\$52,846	Área	43m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,574,769 Enganche \$674,901 Pago Inicial \$50,000 Niveles 8 Elevador 2	Fecha de actualización 9/10/2025 Fecha Inicio de comercialización 15/5/2025 Fecha Entrega 31/7/2027
Modelo A	Nivel 1 Studio																																										
Precio Actual	\$2,249,670																																										
Precio Inicial	\$2,249,670																																										
Valor por m2	\$52,846																																										
Área	43m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Arvicasa	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																						
Media Entidad Jalisco	Municipio Puerto Vallarta																																										
Tipo Colonia Villas del Mar	Politécnico Nacional No. 339																																										
Departamento	Punto Cardinal Norte																																										
	Longitud -105.232962																																										
	Latitud 20.663737999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1377	San Vicente 330		Unidades	Modelo A	Nivel 2	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Trends Real Estate	Proyectadas	Precio Actual	\$1,120,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	BBVA
Media	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$1,120,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$20,364	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	
Departamento	Colonia	San Vicente	Inventario	Área	55m2	Área	Área	Crédito	\$784,000
	Fuentes de Venus s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$336,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	Pago Inicial	\$0
	Longitud	-105.251605	Meses Invent.	Baños	1.0	Baños	Baños	Niveles	4
	Latitud	20.741354000	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	Cajones	Elevador	0
									Fecha Inicio de comercialización
									1/1/2025
									Fecha Entrega
									2/11/2025

Num ID 1143	Valle Esmeralda (Casas) nueva etapa		Unidades	Modelo A	Hipocampo	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Casas Ara	Proyectadas	Precio Actual	\$1,200,405	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	INFONAVIT
Media	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$1,000,300	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$20,979	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	N.D.
Casa Sola	Colonia	Valle Esmeralda	Inventario	Área	57m2	Área	Área	Crédito	\$1,200,405
	Av. San Pablo s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	60m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$0
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	Pago Inicial	\$0
	Longitud	-105.262704	Meses Invent.	Baños	1.0	Baños	Baños	Niveles	2
	Latitud	20.777322000	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	Cajones	Elevador	0
									Fecha Inicio de comercialización
									1/1/2023
									Fecha Entrega
									1/12/2020

Num ID 1364	Vista Los Mangos Manzana 28		Unidades	Modelo A		Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	FP Bienes Raices	Proyectadas	Precio Actual	\$2,000,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Banorte
Media	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$1,950,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$24,390	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	N.D.
Condominio Horizontal	Colonia	Porvenir	Inventario	Área	82m2	Área	Área	Crédito	\$1,600,000
	Avenida de los Gondos No.59		Desempeño del proyecto	Terreno	102m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$400,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Recámaras	Pago Inicial	
	Longitud	-105.24299000	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	Baños	Niveles	2
	Latitud	20.743455999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	Cajones	Elevador	0
									Fecha Inicio de comercialización
									1/11/2024
									Fecha Entrega
									1/8/2025

Num ID 1365	Záfiro Residencial (Casas Cuarzo)		Unidades	Modelo A	Cuarzo	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Casas Ara	Proyectadas	Precio Actual	\$1,982,035	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Banamex
Media	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$2,385,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$23,820	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	
Casa Sola	Colonia	San Vicente	Inventario	Área	83m2	Área	Área	Crédito	\$1,585,628
	Haciendas de San Vicente		Desempeño del proyecto	Terreno	83m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$396,407
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A	Recámaras	3	Recámaras	Pago Inicial	
	Longitud	-105.25658300	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	Baños	Niveles	2
	Latitud	20.740389	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	Cajones	Elevador	0
									Fecha Inicio de comercialización
									1/4/2025
									Fecha Entrega
									1/2/2026

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1366	Záfiro Residencial (Deptos Ambar)	Unidades Proyectadas: 1,772 Totales: 128 Vendidas: 64 Inventario: 64	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Ambar Nivel 1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,795,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,795,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,588</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Ambar Nivel 1	Precio Actual	\$1,795,000	Precio Inicial	\$1,795,000	Valor por m2	\$25,588	Área	70m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Ambar PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,953,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,953,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,840</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Ambar PB	Precio Actual	\$1,953,000	Precio Inicial	\$1,953,000	Valor por m2	\$27,840	Área	70m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: Crédito: \$1,436,000 Enganche: \$359,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 0	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2025 Fecha Entrega: 1/2/2026
Modelo A	Ambar Nivel 1																																										
Precio Actual	\$1,795,000																																										
Precio Inicial	\$1,795,000																																										
Valor por m2	\$25,588																																										
Área	70m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Ambar PB																																										
Precio Actual	\$1,953,000																																										
Precio Inicial	\$1,953,000																																										
Valor por m2	\$27,840																																										
Área	70m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Media	Promotor: Casas Ara Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: San Vicente	Desempeño del proyecto Absorción: 9.8 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 7.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Haciendas de San Vicente Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.257002 Latitud: 20.740203000																																										

Num ID 1380	Zafiro Residencial Etapa VI (Casas)	Unidades Proyectadas: 1,788 Totales: 50 Vendidas: 5 Inventario: 45	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Cuarzo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,929,789</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,929,789</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,192</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>70m2</td></tr> </table>	Modelo A	Cuarzo	Precio Actual	\$1,929,789	Precio Inicial	\$1,929,789	Valor por m2	\$23,192	Área	83m2	Terreno	70m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,350,852 Enganche: \$578,937 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 31/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2025 Fecha Entrega: 30/12/2025
Modelo A	Cuarzo																																										
Precio Actual	\$1,929,789																																										
Precio Inicial	\$1,929,789																																										
Valor por m2	\$23,192																																										
Área	83m2																																										
Terreno	70m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Media	Promotor: Casas Ara Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Zafiro Residencial Carr. a El Colomo s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 36 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Condominio Horizontal	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.256889 Latitud: 20.740221999																																										

Num ID 1237	Zltadela Etapa III	Unidades Proyectadas: 1,008 Totales: 240 Vendidas: 228 Inventario: 12	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivé Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,399,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,210,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,055</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivé Nivel 2	Precio Actual	\$1,399,000	Precio Inicial	\$1,210,000	Valor por m2	\$27,055	Área	52m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Nivé Nivel 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,345,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,185,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,010</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivé Nivel 3	Precio Actual	\$1,345,000	Precio Inicial	\$1,185,000	Valor por m2	\$26,010	Área	52m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Nivé PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,310,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,275,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,334</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivé PB	Precio Actual	\$1,310,000	Precio Inicial	\$1,275,000	Valor por m2	\$25,334	Área	52m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$979,300 Enganche: \$419,700 Pago Inicial: \$10,000 Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 18/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2022 Fecha Entrega: 31/10/2024
Modelo A	Nivé Nivel 2																																										
Precio Actual	\$1,399,000																																										
Precio Inicial	\$1,210,000																																										
Valor por m2	\$27,055																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivé Nivel 3																																										
Precio Actual	\$1,345,000																																										
Precio Inicial	\$1,185,000																																										
Valor por m2	\$26,010																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivé PB																																										
Precio Actual	\$1,310,000																																										
Precio Inicial	\$1,275,000																																										
Valor por m2	\$25,334																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Media	Promotor: Grupo Gova Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Pilas Av. Paraíso Ciudadela	Desempeño del proyecto Absorción: 5.9 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.275019 Latitud: 20.752268999																																										

Total del segmento

Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	15	1,608	943	665	54.7				
Promedio		107	63	44	3.6	67m2	30m2	\$30.081	\$1,971,877
Dev. Std.						13m2	45m2	\$8,578	\$482,375
Máximo						83m2	119m2	\$52,846	\$2,600,000
Mínimo						43m2	0m2	\$20,364	\$1,120,000

Crédito	\$1,415,129	Recamaras	2.3	Cajón de Est.	1.0
Enganche	\$425,187	Baños	1.7	Niveles	3

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Clasificación: Residencial

Num ID 1311	Alanda Living Etapa I, II (Torre I - 6)	Unidades Proyectadas: 72 Totales: 48 Vendidas: 45 Inventario: 3	Modelo A Precio Actual: \$3,015,700 Precio Inicial: \$2,800,000 Valor por m2: \$42,475 Área: 71m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: <input type="text"/> Crédito: \$2,714,130 Enganche: \$301,570 Pago Inicial: \$0	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2024 Fecha Entrega: 1/6/2026
Clasificación Residencial	Promotor: FP Bienes Raíces Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Las Mojoneras	Desempeño del proyecto Absorción: 2.1 Meses Invent.: 1 Exitó Comercial: 4.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 5 Elevador: 0	
Tipo Departamento	Guadalajara No. 371 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.216939 Latitud: 20.68900899						

Num ID 1298	AltaBahía Torre Chukum	Unidades Proyectadas: 92 Totales: 34 Vendidas: 23 Inventario: 11	Modelo A Precio Actual: \$4,200,000 Precio Inicial: \$4,200,000 Valor por m2: \$38,182 Área: 110m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$2,730,000 Enganche: \$1,470,000 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 18/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2024 Fecha Entrega: 1/12/2028
Clasificación Residencial	Promotor: BDB Realty Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Fraccionamiento AltaBahía	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 7 Exitó Comercial: 4.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 2 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Carretera Punta de Mita Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.463472 Latitud: 20.79840000						

Num ID 1305	Altea Vida Residencial Torre A	Unidades Proyectadas: 329 Totales: 67 Vendidas: 4 Inventario: 63	Modelo A Nogal III 408 Precio Actual: \$4,520,684 Precio Inicial: \$4,520,684 Valor por m2: \$61,066 Área: 74m2 Terreno: 0m2	Modelo B Nogal II 101 Precio Actual: \$2,873,830 Precio Inicial: \$2,873,830 Valor por m2: \$61,093 Área: 47m2 Terreno: 0m2	Modelo C Arce II PH 501 Precio Actual: \$6,527,925 Precio Inicial: \$6,527,925 Valor por m2: \$49,027 Área: 133m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Contado Crédito: \$3,164,479 Enganche: \$1,356,205 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 16/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2025 Fecha Entrega: 1/12/2025
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Gova Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: La Floresta	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 149 Exitó Comercial: 0.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 5 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Av. México 1200 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.22632299 Latitud: 20.68268999						

Num ID 1254	Andara Lagoon (Andara Vallarta Living) Etapa I	Unidades Proyectadas: 268 Totales: 120 Vendidas: 102 Inventario: 18	Modelo A Precio Actual: \$2,695,000 Precio Inicial: \$2,700,000 Valor por m2: \$36,380 Área: 74m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$1,840,000 Precio Inicial: \$1,700,000 Valor por m2: \$39,519 Área: 47m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: <input type="text"/> Precio Inicial: <input type="text"/> Valor por m2: <input type="text"/> Área: <input type="text"/> Terreno: <input type="text"/>	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: <input type="text"/> Crédito: \$2,290,750 Enganche: \$404,250 Pago Inicial: <input type="text"/>	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2023 Fecha Entrega: 1/10/2026
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Crecento Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: N.D.	Desempeño del proyecto Absorción: 4.1 Meses Invent.: 4 Exitó Comercial: 3.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Niveles: 4 Elevador: 0	
Tipo Departamento	Av. México 1956 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.22451700 Latitud: 20.697865						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1287	Araquua Torre J	Unidades Proyectadas: 180 Totales: 12 Vendidas: 6 Inventario: 6	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Imari 101</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,688,489</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,581,058</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,911</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Imari 101	Precio Actual	\$3,688,489	Precio Inicial	\$3,581,058	Valor por m2	\$43,911	Área	84m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Witari 202</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,094,258</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,975,008</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,537</td></tr> <tr><td>Área</td><td>101m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Witari 202	Precio Actual	\$4,094,258	Precio Inicial	\$3,975,008	Valor por m2	\$40,537	Área	101m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Hikuri 103</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,850,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,797,996</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,182</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Hikuri 103	Precio Actual	\$2,850,000	Precio Inicial	\$2,797,996	Valor por m2	\$43,182	Área	66m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Contado Crédito: \$2,581,942 Enganche: \$1,106,547 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2024 Fecha Entrega: 1/6/2026
Modelo A	Imari 101																																										
Precio Actual	\$3,688,489																																										
Precio Inicial	\$3,581,058																																										
Valor por m2	\$43,911																																										
Área	84m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Witari 202																																										
Precio Actual	\$4,094,258																																										
Precio Inicial	\$3,975,008																																										
Valor por m2	\$40,537																																										
Área	101m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Hikuri 103																																										
Precio Actual	\$2,850,000																																										
Precio Inicial	\$2,797,996																																										
Valor por m2	\$43,182																																										
Área	66m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Bay Realty / FP Bienes Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Mezcales	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 17 Exito Comercial: 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Benito Juárez S/N Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.286464 Latitud: 20.729271000																																										

Num ID 1268	Araquua Torre L	Unidades Proyectadas: 180 Totales: 12 Vendidas: 6 Inventario: 6	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Imari 101</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,581,058</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,581,058</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,632</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Imari 101	Precio Actual	\$3,581,058	Precio Inicial	\$3,581,058	Valor por m2	\$42,632	Área	84m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Witari 202</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,975,008</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,975,008</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,357</td></tr> <tr><td>Área</td><td>101m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Witari 202	Precio Actual	\$3,975,008	Precio Inicial	\$3,975,008	Valor por m2	\$39,357	Área	101m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Hikuri 103</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,720,978</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,720,978</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,227</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Hikuri 103	Precio Actual	\$2,720,978	Precio Inicial	\$2,720,978	Valor por m2	\$41,227	Área	66m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Contado Crédito: \$2,506,741 Enganche: \$1,074,317 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 9/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2024 Fecha Entrega: 1/10/2025
Modelo A	Imari 101																																										
Precio Actual	\$3,581,058																																										
Precio Inicial	\$3,581,058																																										
Valor por m2	\$42,632																																										
Área	84m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Witari 202																																										
Precio Actual	\$3,975,008																																										
Precio Inicial	\$3,975,008																																										
Valor por m2	\$39,357																																										
Área	101m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Hikuri 103																																										
Precio Actual	\$2,720,978																																										
Precio Inicial	\$2,720,978																																										
Valor por m2	\$41,227																																										
Área	66m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Bay Realty / FP Bienes Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Mezcales	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 16 Exito Comercial: 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Benito Juárez S/N Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.286571 Latitud: 20.728102																																										

Num ID 1258	Areca La Cruz de Huanacaxtle	Unidades Proyectadas: 17 Totales: 17 Vendidas: 3 Inventario: 14	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>3A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,338,200</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,338,200</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,980</td></tr> <tr><td>Área</td><td>89m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	3A	Precio Actual	\$5,338,200	Precio Inicial	\$5,338,200	Valor por m2	\$59,980	Área	89m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>1C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,842,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,842,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,778</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	1C	Precio Actual	\$4,842,000	Precio Inicial	\$4,842,000	Valor por m2	\$59,778	Área	81m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>3F</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,602,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,602,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$59,858</td></tr> <tr><td>Área</td><td>127m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	3F	Precio Actual	\$7,602,000	Precio Inicial	\$7,602,000	Valor por m2	\$59,858	Área	127m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$533,820 Enganche: \$4,804,380 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 18/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 10/7/2024 Fecha Entrega: 30/10/2026
Modelo A	3A																																										
Precio Actual	\$5,338,200																																										
Precio Inicial	\$5,338,200																																										
Valor por m2	\$59,980																																										
Área	89m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	1C																																										
Precio Actual	\$4,842,000																																										
Precio Inicial	\$4,842,000																																										
Valor por m2	\$59,778																																										
Área	81m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	3F																																										
Precio Actual	\$7,602,000																																										
Precio Inicial	\$7,602,000																																										
Valor por m2	\$59,858																																										
Área	127m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Realea Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Cruz de Huanacaxtle	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 71 Exito Comercial: 1.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2																																						
Tipo Departamento	Pescador 23 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.38455 Latitud: 20.748376																																										

Num ID 1209	Baya Residencial	Unidades Proyectadas: 29 Totales: 29 Vendidas: 7 Inventario: 22	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Rabah</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,318,200</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,496</td></tr> <tr><td>Área</td><td>266m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>202m2</td></tr> </table>	Modelo A	Rabah	Precio Actual	\$5,450,000	Precio Inicial	\$5,318,200	Valor por m2	\$20,496	Área	266m2	Terreno	202m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Larbi</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,904,200</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,904,200</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>195m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>201m2</td></tr> </table>	Modelo B	Larbi	Precio Actual	\$3,904,200	Precio Inicial	\$3,904,200	Valor por m2	\$20,000	Área	195m2	Terreno	201m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Malika</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,660,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,660,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>383m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>321m2</td></tr> </table>	Modelo C	Malika	Precio Actual	\$7,660,000	Precio Inicial	\$7,660,000	Valor por m2	\$20,000	Área	383m2	Terreno	321m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$3,815,000 Enganche: \$1,635,000 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 6/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 7/12/2023 Fecha Entrega: 1/5/2025
Modelo A	Rabah																																										
Precio Actual	\$5,450,000																																										
Precio Inicial	\$5,318,200																																										
Valor por m2	\$20,496																																										
Área	266m2																																										
Terreno	202m2																																										
Modelo B	Larbi																																										
Precio Actual	\$3,904,200																																										
Precio Inicial	\$3,904,200																																										
Valor por m2	\$20,000																																										
Área	195m2																																										
Terreno	201m2																																										
Modelo C	Malika																																										
Precio Actual	\$7,660,000																																										
Precio Inicial	\$7,660,000																																										
Valor por m2	\$20,000																																										
Área	383m2																																										
Terreno	321m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: FB Bienesraices Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerías Centro	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 69 Exito Comercial: 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 4.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 4 Baños: 4.5 Cajones: 2																																						
Tipo Casa Sola	Fraccionamiento I Parcela 14-P1, 3 del Ejido Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.31568900 Latitud: 20.762416000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1245	Be the Ocean	Unidades Proyectadas: 45 Totales: 45 Vendidas: 39 Inventario: 6	Modelo A Coral Depto 413 Precio Actual: \$6,950,000 Precio Inicial: \$5,500,000 Valor por m2: \$91,664 Área: 76m2 Terreno: 0m2	Modelo B Perla Deptop 501 Precio Actual: \$7,700,000 Precio Inicial: \$6,300,000 Valor por m2: \$85,149 Área: 90m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Contado 3a opción: N.D. Crédito: \$5,212,500 Enganche: \$1,737,500 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2023 Fecha Entrega: 1/8/2025
Clasificación Residencial	Promotor: Brada Grupo Inmobiliario Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Playas de Huanacaxtle	Desempeño del proyecto Absorción: 1.7 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 3.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 7 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Av. de los Picos, Lote No. 4, Manzana C-02, Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.34676399 Latitud: 20.760895999						

Num ID 1316	Blossom Grand Park Etapa I	Unidades Proyectadas: 568 Totales: 120 Vendidas: 107 Inventario: 13	Modelo A Almonte Grand Precio Actual: \$3,452,153 Precio Inicial: \$3,441,000 Valor por m2: \$37,080 Área: 93m2 Terreno: 0m2	Modelo B Almonte Precio Actual: \$3,013,614 Precio Inicial: \$2,729,214 Valor por m2: \$41,856 Área: 72m2 Terreno: 0m2	Modelo C Aracena Precio Actual: \$4,003,903 Precio Inicial: \$3,950,000 Valor por m2: \$36,399 Área: 110m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: BBVA 3a opción: BBVA Crédito: \$2,761,722 Enganche: \$690,431 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 7/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2023 Fecha Entrega: 1/4/2026
Clasificación Residencial	Promotor: Blossom Grand Park Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Puerto Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 4.8 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 4.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 4 Elevador: 0	
Tipo Departamento	Tabaquillo No. 1 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.20971 Latitud: 20.722539999						

Num ID 694	Canea Marina Vallarta	Unidades Proyectadas: 33 Totales: 33 Vendidas: 23 Inventario: 10	Modelo A Nivel 9 Tipo B Precio Actual: \$16,232,563 Precio Inicial: \$15,419,200 Valor por m2: \$116,596 Área: 139m2 Terreno: 0m2	Modelo B Nivel 2 Tipo A Precio Actual: \$13,158,942 Precio Inicial: \$8,592,100 Valor por m2: \$115,693 Área: 114m2 Terreno: 0m2	Modelo C PB 1A Precio Actual: \$13,095,996 Precio Inicial: \$8,030,000 Valor por m2: \$115,140 Área: 114m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$11,362,794 Enganche: \$4,869,769 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 8/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2019 Fecha Entrega: 1/12/2020
Clasificación Residencial	Promotor: Península Residences Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Marina Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 31 Exito Comercial: 1.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 10 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Av. Paseo de la Marina No. 390 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.253923 Latitud: 20.664192						

Num ID 828	Ciané Nuevo Vallarta	Unidades Proyectadas: 34 Totales: 34 Vendidas: 24 Inventario: 10	Modelo A Tipo B Depto 204 Precio Actual: \$5,935,055 Precio Inicial: \$4,944,576 Valor por m2: \$61,965 Área: 96m2 Terreno: 0m2	Modelo B Tipo C Depto 109 Precio Actual: \$7,313,733 Precio Inicial: \$6,093,172 Valor por m2: \$60,195 Área: 122m2 Terreno: 0m2	Modelo C Tipo C Depto 208 Precio Actual: \$7,981,156 Precio Inicial: \$6,455,545 Valor por m2: \$61,965 Área: 129m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Scotiabank 3a opción: Promotor Crédito: \$4,748,044 Enganche: \$1,187,011 Pago Inicial: \$20,000	Fecha de actualización: 7/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2022 Fecha Entrega: 1/1/2025
Clasificación Residencial	Promotor: Link Inmobiliario / Taanah Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 17 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 4 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Av. Mexico No. 452 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.274204 Latitud: 20.695699000						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 846	Coras Living		Unidades	Modelo A	Nivel 1 y 2	Modelo B	Nivel 2	Modelo C	Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo San Carlos	Proyectadas	Precio Actual	\$3,008,000	Precio Actual	\$3,085,000	Precio Actual	\$3,675,000	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$2,910,000	Precio Inicial	\$3,285,000	Precio Inicial	\$3,675,000	2a opción	Contado	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$38,076	Valor por m2	\$37,853	Valor por m2	\$45,092	3a opción	BBVA	
Departamento	Colonia	Parque Las Palmas	Inventario	Área	79m2	Área	82m2	Área	82m2	Crédito	\$2,105,600	
	Las Palmas No. 253		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$902,400	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.229007	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4	
	Latitud	20.686603999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	0	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/9/2022	
											Fecha Entrega	
											1/6/2023	

Num ID 1319	El Risco Residencial Etapa I		Unidades	Modelo A	Tabachin Casa 85	Modelo B	Primavera Casa	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo Trivior / The Village	Proyectadas	Precio Actual	\$5,325,100	Precio Actual	\$5,922,500	Precio Actual		1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$5,220,000	Precio Inicial	\$5,820,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$35,034	Valor por m2	\$37,016	Valor por m2		3a opción	N.D.	
Casa Sola	Colonia	Tondoroque	Inventario	Área	152m2	Área	160m2	Área		Crédito	\$4,260,080	
	San Vicente No. 50		Desempeño del proyecto	Terreno	134m2	Terreno	130m2	Terreno		Enganche	\$1,065,020	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.29479600	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2	
	Latitud	20.743919000	Exito Comercial	Baños	3.0	Baños	2.5	Baños		Elevador	0	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones				
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/1/2025	
											Fecha Entrega	
											1/12/2025	

Num ID 1257	Gaia Condominio		Unidades	Modelo A	Torre C Depto 401	Modelo B	Torre B Depto 101	Modelo C	Torre A Depto 201	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Vaha / Trends Real Estate	Proyectadas	Precio Actual	\$3,378,948	Precio Actual	\$3,000,000	Precio Actual	\$2,620,531	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$3,128,047	Precio Inicial	\$3,000,000	Precio Inicial	\$2,495,744	2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$38,745	Valor por m2	\$37,374	Valor por m2	\$33,146	3a opción	Scotiabank	
Departamento	Colonia	Costa Coral	Inventario	Área	87m2	Área	80m2	Área	79m2	Crédito	\$2,365,264	
	Av. México No. 528		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,013,684	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.276922	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4	
	Latitud	20.687161	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	0	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/6/2023	
											Fecha Entrega	
											1/11/2024	

Num ID 1320	Galeritas Condominios		Unidades	Modelo A	Unidad 1	Modelo B	Unidad 3	Modelo C	Unidad 6	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Warren Brander Realty	Proyectadas	Precio Actual	\$5,100,000	Precio Actual	\$4,900,000	Precio Actual	\$4,672,150	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,053,550	Precio Inicial	\$4,862,850	Precio Inicial	\$4,672,150	2a opción	Scotiabank	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$71,031	Valor por m2	\$60,644	Valor por m2	\$57,824	3a opción	Banorte	
Departamento	Colonia	Educación	Inventario	Área	72m2	Área	81m2	Área	81m2	Crédito	\$4,080,000	
	Secundaria General No. 101		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,020,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.23782799	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3	
	Latitud	20.659825000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	0	
				Cajones	0	Cajones	0	Cajones	0			
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/2/2025	
											Fecha Entrega	
											31/8/2025	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1321	Garoa	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor FP Bienes Raíces	Proyectadas 10	NIVEL 1 DEPTO 2	NIVEL 3 DEPTO 7		1a opción BBVA	7/10/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 10	Precio Actual \$4,403,000	Precio Actual \$4,662,000	Precio Actual	2a opción Banamex	
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 0	Precio Inicial \$4,403,000	Precio Inicial \$4,662,000	Precio Inicial	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Fraccionamiento	Inventario 10	Valor por m2 \$54,866	Valor por m2 \$57,556	Valor por m2	Crédito \$3,522,400	1/1/2025
	Oporto 292	Desempeño del proyecto	Área 80m2	Área 81m2	Área	Enganche \$880,600	Fecha Entrega 1/5/2026
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.0	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud -105.22102700	Meses Invent. ?	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 4	
	Latitud 20.669521	Exito Comercial 0.0%	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Elevador 1	
			Baños 2.0	Baños 2.0	Baños		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones		

Num ID 1322	Hacienda Aldama	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor FP Bienes Raíces / Silov	Proyectadas 34	Nogal Vista al Mar	Olivo Vista al Mar	Nogal Vista a la	1a opción Promotor	9/10/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 34	Precio Actual \$2,742,890	Precio Actual \$2,552,235	Precio Actual \$2,474,575	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 5	Precio Inicial \$2,742,890	Precio Inicial \$2,552,235	Precio Inicial \$2,474,575	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Pitillal Centro	Inventario 29	Valor por m2 \$51,500	Valor por m2 \$54,500	Valor por m2 \$51,500	Crédito \$1,920,023	15/3/2025
	Aldama No. 351 A	Desempeño del proyecto	Área 53m2	Área 47m2	Área 48m2	Enganche \$822,867	Fecha Entrega 30/6/2026
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.7	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial \$50,000	
	Longitud -105.21496	Meses Invent. 40	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 7	
	Latitud 20.654056000	Exito Comercial 2.2%	Recámaras 1	Recámaras 1	Recámaras 1	Elevador 1	
			Baños 1.0	Baños 1.0	Baños 1.0		
			Cajones 0	Cajones 0	Cajones 0		

Num ID 1368	Karuma Costa Living Etapa I Torre I, II	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Gova / FP Bienes	Proyectadas 432	Modelo Costa	Modelo Terra		1a opción Promotor	18/10/2025
Residencial	Entidad Nayarit	Totales 48	Precio Actual \$5,403,456	Precio Actual \$4,185,838	Precio Actual	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 23	Precio Inicial \$5,403,456	Precio Inicial \$4,185,838	Precio Inicial	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Fraccionamiento Las Bivrd Riviera Nayarit No.1212	Inventario 25	Valor por m2 \$57,952	Valor por m2 \$52,765	Valor por m2	Crédito \$4,322,765	1/12/2024
	Punto Cardinal Norte	Desempeño del proyecto	Área 93m2	Área 79m2	Área	Enganche \$1,080,691	Fecha Entrega 1/12/2027
	Longitud -105.272547	Absorción 2.2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Pago Inicial	
	Latitud 20.705044999	Meses Invent. 11	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 6	
		Exito Comercial 4.5%	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Elevador 1	
			Baños 2.0	Baños 2.0	Baños		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones		

Num ID 822	Koralion Living	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Magal Desarrolladores	Proyectadas 27	Depto 2A	Depto 1D	Vista Montaña B-	1a opción Promotor	17/10/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 27	Precio Actual \$5,986,745	Precio Actual \$5,478,960	Precio Actual \$3,142,807	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 20	Precio Inicial \$4,696,510	Precio Inicial \$4,135,448	Precio Inicial \$3,544,571	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Lázaro Cárdenas	Inventario 7	Valor por m2 \$75,485	Valor por m2 \$70,505	Valor por m2 \$74,775	Crédito \$4,190,721	1/3/2022
	Av. Las Américas No.610	Desempeño del proyecto	Área 79m2	Área 78m2	Área 42m2	Enganche \$1,796,023	Fecha Entrega 30/9/2023
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.5	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
	Longitud -105.223686	Meses Invent. 15	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 8	
	Latitud 20.624549999	Exito Comercial 1.7%	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 1	Elevador 1	
			Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 1.0		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1203	La Perla	Unidades	Modelo A	Depto 301	Modelo B	Depto 302	Modelo C	Depto 204	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Sol y Luna Real Estate	Proyectadas 21	Precio Actual \$6,341,720		Precio Actual \$7,081,800		Precio Actual \$3,036,590		1a opción Promotor	6/10/2025	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 21	Precio Inicial \$5,332,810		Precio Inicial \$5,955,150		Precio Inicial \$3,036,590		2a opción Scotiabank		
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 13	Valor por m2 \$70,229		Valor por m2 \$70,186		Valor por m2 \$58,849		3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Lázaro Cárde	Inventario 8	Área 90m2		Área 101m2		Área 52m2		Crédito \$4,439,204	1/8/2023	
	Ecuador No. 1767	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,902,516	Fecha Entrega 1/12/2024	
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.5	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -105.225779	Meses Invent. 16	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 1		Niveles 5		
	Latitud 20.627185000	Exito Comercial 2.4%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 1.0		Elevador 1		
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1				

Num ID 862	Le Curve torre I	Unidades	Modelo A	Tolosa	Modelo B	Marsella	Modelo C	Mónaco	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Nuhome Realty	Proyectadas 216	Precio Actual \$5,007,135		Precio Actual \$7,992,671		Precio Actual \$8,095,645		1a opción Promotor	2/10/2025	
Residencial	Entidad Nayarit	Totales 54	Precio Inicial \$7,361,495		Precio Inicial \$6,567,319		Precio Inicial \$4,119,790		2a opción BBVA		
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 50	Valor por m2 \$40,057		Valor por m2 \$70,111		Valor por m2 \$107,942		3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Nuevo Vallarta	Inventario 4	Área 125m2		Área 114m2		Área 75m2		Crédito \$4,005,708	20/11/2022	
	Bvrd Riviera Nayarit 8	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,001,427	Fecha Entrega 30/11/2023	
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.5	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -105.274658	Meses Invent. 3	Recámaras 2		Recámaras 3		Recámaras 1		Niveles 6		
	Latitud 20.701468999	Exito Comercial 2.7%	Baños 2.5		Baños 2.5		Baños 1.5		Elevador 1		
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 0				

Num ID 863	Le Curve Torre II Garona	Unidades	Modelo A	Marsella	Modelo B	Toulouse Nivel 4	Modelo C	Mónaco	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Nuhome Realty	Proyectadas 216	Precio Actual \$6,900,000		Precio Actual \$7,035,936		Precio Actual \$4,200,000		1a opción Promotor	17/10/2025	
Residencial	Entidad Nayarit	Totales 54	Precio Inicial \$6,567,319		Precio Inicial \$7,035,936		Precio Inicial \$4,119,790		2a opción Promotor		
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 42	Valor por m2 \$60,526		Valor por m2 \$56,741		Valor por m2 \$59,155		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Nuevo Vallarta	Inventario 12	Área 114m2		Área 124m2		Área 71m2		Crédito \$5,520,000	3/4/2023	
	Bvrd Riviera Nayarit 8	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,380,000	Fecha Entrega 31/12/2023	
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.4	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -105.274659	Meses Invent. 9	Recámaras 3		Recámaras 3		Recámaras 1		Niveles 6		
	Latitud 20.701433999	Exito Comercial 2.5%	Baños 2.5		Baños 3.5		Baños 1.5		Elevador 1		
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 0				

Num ID 777	Limu Residences	Unidades	Modelo A	9G	Modelo B	22H	Modelo C	4E	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Península Residences	Proyectadas 215	Precio Actual \$8,643,346		Precio Actual \$16,254,614		Precio Actual \$12,914,792		1a opción Banamex	17/10/2025	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 215	Precio Inicial \$8,661,810		Precio Inicial \$15,949,920		Precio Inicial \$12,760,125		2a opción BBVA		
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 173	Valor por m2 \$114,390		Valor por m2 \$139,107		Valor por m2 \$130,743		3a opción HSBC	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia Zona Hotelera	Inventario 42	Área 76m2		Área 117m2		Área 99m2		Crédito \$6,050,342	1/11/2021	
	Bvld. Francisco Ascencia No. 2485	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$2,593,004	Fecha Entrega 30/12/2023	
	Punto Cardinal Norte	Absorción 3.6	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud -105.239704	Meses Invent. 12	Recámaras 1		Recámaras 3		Recámaras 2		Niveles 25		
	Latitud 20.646129999	Exito Comercial 1.7%	Baños 1.0		Baños 3.0		Baños 2.5		Elevador 2		
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1145	Litora by Distrito Natura Torre I	Unidades Proyectadas: 254 Totales: 69 Vendidas: 32 Inventario: 37	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto-906</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,170,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$82,265</td></tr> <tr><td>Área</td><td>51m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto-906	Precio Actual	\$4,170,000	Precio Inicial	\$3,700,000	Valor por m2	\$82,265	Área	51m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto. C 1203</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,321,350</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,671,360</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$75,219</td></tr> <tr><td>Área</td><td>57m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto. C 1203	Precio Actual	\$4,321,350	Precio Inicial	\$3,671,360	Valor por m2	\$75,219	Área	57m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto. B 702</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$67,276</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto. B 702	Precio Actual	\$5,300,000	Precio Inicial	\$4,800,000	Valor por m2	\$67,276	Área	79m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$2,919,000 Enganche: \$1,251,000 Pago Inicial: Niveles: 12 Elevador: 2	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 28/9/2022 Fecha Entrega: 1/4/2025
Modelo A	Depto-906																																										
Precio Actual	\$4,170,000																																										
Precio Inicial	\$3,700,000																																										
Valor por m2	\$82,265																																										
Área	51m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto. C 1203																																										
Precio Actual	\$4,321,350																																										
Precio Inicial	\$3,671,360																																										
Valor por m2	\$75,219																																										
Área	57m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto. B 702																																										
Precio Actual	\$5,300,000																																										
Precio Inicial	\$4,800,000																																										
Valor por m2	\$67,276																																										
Área	79m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Crecento / Real Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Villas del Mar	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 42 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Politécnico Nacional Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.233098 Latitud: 20.663550000																																										

Num ID 1335	LUC 10	Unidades Proyectadas: 16 Totales: 16 Vendidas: 12 Inventario: 4	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>DEPARTAMENTO</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,950,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,666</td></tr> <tr><td>Área</td><td>98m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	DEPARTAMENTO	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Inicial	\$3,950,000	Valor por m2	\$42,666	Área	98m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>ESTUDIO</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,480,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,480,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,111</td></tr> <tr><td>Área</td><td>45m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	ESTUDIO	Precio Actual	\$2,480,000	Precio Inicial	\$2,480,000	Valor por m2	\$55,111	Área	45m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: Crédito: \$2,940,000 Enganche: \$1,260,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2024 Fecha Entrega: 1/9/2026
Modelo A	DEPARTAMENTO																																										
Precio Actual	\$4,200,000																																										
Precio Inicial	\$3,950,000																																										
Valor por m2	\$42,666																																										
Área	98m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	ESTUDIO																																										
Precio Actual	\$2,480,000																																										
Precio Inicial	\$2,480,000																																										
Valor por m2	\$55,111																																										
Área	45m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Inmazo Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Flamingos	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 6.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Lucio Blanco 10 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.338182 Latitud: 20.75825																																										

Num ID 1338	Mareva Residences Torre B (dentro de)	Unidades Proyectadas: 162 Totales: 81 Vendidas: 41 Inventario: 40	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 1 D 2 + flex</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,509,030</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,509,030</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$54,721</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 1 D 2 + flex	Precio Actual	\$4,509,030	Precio Inicial	\$4,509,030	Valor por m2	\$54,721	Área	82m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 1 C1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,634,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,634,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$49,281</td></tr> <tr><td>Área</td><td>74m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 1 C1	Precio Actual	\$3,634,000	Precio Inicial	\$3,634,000	Valor por m2	\$49,281	Área	74m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nivel 1 B2 + flex</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,093,420</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,093,420</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,386</td></tr> <tr><td>Área</td><td>59m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 1 B2 + flex	Precio Actual	\$3,093,420	Precio Inicial	\$3,093,420	Valor por m2	\$52,386	Área	59m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$3,156,321 Enganche: \$1,352,709 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 8 Elevador: 2	Fecha de actualización: 9/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 2/1/2025 Fecha Entrega: 31/7/2027
Modelo A	Nivel 1 D 2 + flex																																										
Precio Actual	\$4,509,030																																										
Precio Inicial	\$4,509,030																																										
Valor por m2	\$54,721																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 1 C1																																										
Precio Actual	\$3,634,000																																										
Precio Inicial	\$3,634,000																																										
Valor por m2	\$49,281																																										
Área	74m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 1 B2 + flex																																										
Precio Actual	\$3,093,420																																										
Precio Inicial	\$3,093,420																																										
Valor por m2	\$52,386																																										
Área	59m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Arvicasa Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Villas del Mar	Desempeño del proyecto Absorción: 4.5 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 5.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Politécnico Nacional No. 339 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.23277 Latitud: 20.663564000																																										

Num ID 1285	Matiari Parque Residencial Torre 4	Unidades Proyectadas: 312 Totales: 24 Vendidas: 2 Inventario: 22	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 203</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,656,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,894,800</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,259</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 203	Precio Actual	\$4,656,000	Precio Inicial	\$3,894,800	Valor por m2	\$44,259	Área	105m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$3,724,800 Enganche: \$931,200 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2025 Fecha Entrega: 1/12/2025
Modelo A	Depto 203																																										
Precio Actual	\$4,656,000																																										
Precio Inicial	\$3,894,800																																										
Valor por m2	\$44,259																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Azul Grupo Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Todoroque	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 99 Exito Comercial: 0.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Chico Meza No. 103 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.290451 Latitud: 20.742044																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1286	Matiari Parque Residencial Torre 6	Unidades Proyectadas 312 Totales 24 Vendidas 12 Inventario 12	Modelo A Depto 203 Precio Actual \$4,586,000 Precio Inicial \$3,824,800 Valor por m2 \$43,593 Área 105m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$3,668,800 Enganche \$917,200 Pago Inicial	Fecha de actualización 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2024 Fecha Entrega 1/12/2025
Clasificación Promotor Azul Grupo Desarrollador	Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Todoroque Departamento Chico Meza No. 103	Desempeño del proyecto Absorción 0.7 Meses Invent. 16 Exito Comercial 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles Elevador 4 0	
Residencial	Punto Cardinal Norte Longitud -105.290188 Latitud 20.742587						

Num ID 1202	Metria	Unidades Proyectadas 39 Totales 39 Vendidas 25 Inventario 14	Modelo A Life 01 Precio Actual \$4,812,421 Precio Inicial \$4,597,575 Valor por m2 \$70,969 Área 68m2 Terreno 0m2	Modelo B Sweet 1 Precio Actual \$3,165,054 Precio Inicial \$2,920,447 Valor por m2 \$78,169 Área 40m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción Scotiabank 3a opción Crédito \$3,849,937 Enganche \$962,484 Pago Inicial	Fecha de actualización 18/10/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2023 Fecha Entrega 1/7/2024
Clasificación Promotor Sol y Luna Real Estate	Entidad Jalisco Municipio Puerto Vallarta Colonia Díaz Ordaz Departamento C. España No.183	Desempeño del proyecto Absorción 0.9 Meses Invent. 15 Exito Comercial 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles Elevador 8 1	
Residencial	Punto Cardinal Norte Longitud -105.229068 Latitud 20.640235000						

Num ID 1376	Na'ana Tower (Naana Tower)	Unidades Proyectadas 23 Totales 23 Vendidas 2 Inventario 21	Modelo A 203 Precio Actual \$5,720,000 Precio Inicial \$5,720,000 Valor por m2 \$65,000 Área 88m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$4,004,000 Enganche \$1,716,000 Pago Inicial \$0	Fecha de actualización 31/10/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2025 Fecha Entrega 1/10/2026
Clasificación Promotor Riace Desarrollos	Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Zona Dorada Flamings Departamento Carmen Serdán No. 15	Desempeño del proyecto Absorción 0.3 Meses Invent. 63 Exito Comercial 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles Elevador 6 2	
Residencial	Punto Cardinal Norte Longitud -105.331844 Latitud 20.752839000						

Num ID 1339	Naumar	Unidades Proyectadas 50 Totales 50 Vendidas 27 Inventario 23	Modelo A Precio Actual \$4,100,000 Precio Inicial \$4,100,000 Valor por m2 \$75,926 Área 54m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual \$7,590,000 Precio Inicial \$7,590,000 Valor por m2 \$73,689 Área 103m2 Terreno 0m2	Modelo C Precio Actual \$8,030,000 Precio Inicial \$8,030,000 Valor por m2 \$73,000 Área 110m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción Santander 3a opción BBVA Crédito \$3,075,000 Enganche \$1,025,000 Pago Inicial \$100,000	Fecha de actualización 18/10/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2025 Fecha Entrega 1/7/2027
Clasificación Promotor Brada Grupo Inmobiliario	Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Cruz de Huanacaxtle Departamento Tiburon 54	Desempeño del proyecto Absorción 3.6 Meses Invent. 6 Exito Comercial 7.1%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Niveles Elevador 5 2	
Residencial	Punto Cardinal Norte Longitud -105.380912 Latitud 20.751228999						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1340	Neren Bayfront Rise		Unidades	Modelo A	Tipo 2R Nivel 1-2	Modelo B	Tipo Lock Off	Modelo C	Tipo C	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Arquea Inmobiliaria	Proyectadas	Precio Actual	\$5,661,664	Precio Actual	\$5,344,365	Precio Actual	\$4,433,806	1a opción	Promotor	9/10/2025	
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$5,661,664	Precio Inicial	\$5,344,365	Precio Inicial	\$4,433,806	2a opción	Promotor		
	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$55,862	Valor por m2	\$55,862	Valor por m2	\$55,862	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas	Inventario	Área	101m2	Área	96m2	Área	79m2	Crédito	\$3,963,165	15/3/2025	
Departamento	Av. México No. 19		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,698,499	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/12/2026
	Longitud	-105.273859	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	5		
	Latitud	20.695145	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	1		
				Cajones	0	Cajones	0	Cajones	0				

Num ID 1159	Queano Condominios PH		Unidades	Modelo A	PH 4	Modelo B	PH 103	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Paquimar	Proyectadas	Precio Actual	\$7,180,000	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	17/10/2025	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$6,499,480	Precio Inicial	\$5,500,000	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank		
	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$51,374	Valor por m2	\$43,012	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia	Buserias	Inventario	Área	140m2	Área	128m2	Área		Crédito	\$5,026,000	1/11/2020	
Departamento	Estadios s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,154,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/9/2023
	Longitud	-105.244141	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	3		
	Latitud	20.693826999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones					

Num ID 1344	Palmarena Resort Living		Unidades	Modelo A	Depto 142	Modelo B	Depto 139	Modelo C	Depto 122	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Best Realtors	Proyectadas	Precio Actual	\$5,609,000	Precio Actual	\$7,285,000	Precio Actual	\$5,205,000	1a opción	BBVA	2/10/2025	
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$5,139,000	Precio Inicial	\$5,809,000	Precio Inicial	\$5,089,000	2a opción	Scotiabank		
	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$52,915	Valor por m2	\$53,566	Valor por m2	\$49,571	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia	Las Juntas	Inventario	Área	106m2	Área	136m2	Área	105m2	Crédito	\$4,487,200	1/6/2025	
Departamento	Blvrd Riviera Nayarit Parcela No.89-P1/1		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,121,800	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/7/2027
	Longitud	-105.27489	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	6		
	Latitud	20.707809999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	2		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID 1241	Real Flamings Bucerías Etapa I y II		Unidades	Modelo A	Vento	Modelo B	Terra	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate	Proyectadas	Precio Actual	\$5,060,000	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	10/10/2025	
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$4,750,000	Precio Inicial	\$5,450,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor		
	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$35,073	Valor por m2	\$33,784	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia	Flamings	Inventario	Área	144m2	Área	163m2	Área		Crédito	\$4,048,000	1/2/2022	
Condominio Horizontal	Paseo Vallarta No.10		Desempeño del proyecto	Terreno	107m2	Terreno	107m2	Terreno		Enganche	\$1,012,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/9/2024
	Longitud	-105.31298700	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2		
	Latitud	20.750064999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	0		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1192	Senna Urban Center		Unidades	Modelo A	Depto 205	Modelo B	Depto 701	Modelo C	Depto 1101 PH	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Grupo Gova	Proyectadas	Precio Actual	\$4,517,478	Precio Actual	\$5,785,920	Precio Actual	\$6,292,000	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$4,358,970	Precio Inicial	\$5,682,600	Precio Inicial	\$6,292,000	2a opción	HSBC	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$44,289	Valor por m2	\$48,216	Valor por m2	\$52,000	3a opción	Scotiabank	
Departamento	Colonia	Parque Las Palmas	Inventario	Área	102m2	Área	120m2	Área	121m2	Crédito	\$3,613,982	
	Manuel Lepe No. 209		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$903,496	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.235135	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	12	
	Latitud	20.682106000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.5	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Entrega	
											1/8/2024	

Num ID 1180	Shoji Green		Unidades	Modelo A	Tipo 5 Depto 205	Modelo B	Tipo 8 Depto 108	Modelo C	Depto 401	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	A100D	Proyectadas	Precio Actual	\$5,797,662	Precio Actual	\$10,051,842	Precio Actual	\$5,523,872	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$4,768,000	Precio Inicial	\$7,904,102	Precio Inicial	\$5,000,175	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$68,208	Valor por m2	\$77,322	Valor por m2	\$85,509	3a opción	Contado	
Departamento	Colonia	Valle Dorado	Inventario	Área	85m2	Área	130m2	Área	65m2	Crédito	\$4,058,363	
	Av. México s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,739,299	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.277272	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	7	
	Latitud	20.701606999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.0	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1		Fecha Entrega	
											1/7/2025	

Num ID 1352	Sotavento Jarretaderas		Unidades	Modelo A	A	Modelo B	B	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	FP Bienes Raíces /	Proyectadas	Precio Actual	\$3,835,000	Precio Actual	\$3,649,500	Precio Actual		1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$3,835,000	Precio Inicial	\$3,400,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$51,004	Valor por m2	\$48,537	Valor por m2		3a opción		
Departamento	Colonia	Las Jarretaderas	Inventario	Área	75m2	Área	75m2	Área		Crédito	\$3,068,000	
	Prolongación A. Nervo 23		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$767,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.278581	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	3	
	Latitud	20.689636	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	0	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones			Fecha Entrega	
											1/12/2025	

Num ID 1300	Terra 242 Versailles		Unidades	Modelo A	Tipo A	Modelo B	Tipo B	Modelo C	Tipo E	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Century 21 Ocean Realty /	Proyectadas	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Actual	\$3,496,000	1a opción	Banorte	
Residencial	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,500,000	Precio Inicial	\$4,200,000	Precio Inicial	\$3,200,000	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$61,986	Valor por m2	\$71,416	Valor por m2	\$84,221	3a opción	Santander	
Departamento	Colonia	Versalles	Inventario	Área	89m2	Área	59m2	Área	42m2	Crédito	\$3,850,000	
	La Gaviotas No. 242		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,650,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.22487099	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	6	
	Latitud	20.639524999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Entrega	
											2/11/2026	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1356	Torre Federación	Unidades Proyectadas: 112 Totales: 112 Vendidas: 46 Inventario: 66	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 1 y 7</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,667</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 1 y 7	Precio Actual	\$3,200,000	Precio Inicial	\$3,200,000	Valor por m2	\$42,667	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th colspan="2">Financiamiento</th></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,080,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,120,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$5,555</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,080,000	Enganche	\$1,120,000	Pago Inicial	\$5,555	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>1/10/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/10/2024</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2026</td></tr> </table>	Fecha de actualización	1/10/2025	Fecha Inicio de comercialización	1/10/2024	Fecha Entrega	1/12/2026
Modelo A	Nivel 1 y 7																																																														
Precio Actual	\$3,200,000																																																														
Precio Inicial	\$3,200,000																																																														
Valor por m2	\$42,667																																																														
Área	75m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Modelo C																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Financiamiento																																																															
1a opción	Promotor																																																														
2a opción	N.D.																																																														
3a opción	N.D.																																																														
Crédito	\$2,080,000																																																														
Enganche	\$1,120,000																																																														
Pago Inicial	\$5,555																																																														
Fecha de actualización	1/10/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/10/2024																																																														
Fecha Entrega	1/12/2026																																																														
Clasificación Residencial	Promotor: FP Bienes Raíces / Sol y Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: La Mina	Desempeño del proyecto Absorción: 3.8 Meses Invent.: 17 Exito Comercial: 3.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 8 Elevador: 1																																																									
Tipo Departamento	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: La Mina Federación No. 604-1 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.213061 Latitud: 20.701174000																																																														

Num ID 1357	Torre La Moderna	Unidades Proyectadas: 7 Totales: 7 Vendidas: 4 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Deptos 6-5-4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,257</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Deptos 6-5-4	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Inicial	\$3,100,000	Valor por m2	\$36,257	Área	86m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th colspan="2">Financiamiento</th></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,480,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$620,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$5,000</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,480,000	Enganche	\$620,000	Pago Inicial	\$5,000	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>17/10/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>2/1/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2025</td></tr> </table>	Fecha de actualización	17/10/2025	Fecha Inicio de comercialización	2/1/2025	Fecha Entrega	1/12/2025
Modelo A	Deptos 6-5-4																																																														
Precio Actual	\$3,100,000																																																														
Precio Inicial	\$3,100,000																																																														
Valor por m2	\$36,257																																																														
Área	86m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Modelo C																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Financiamiento																																																															
1a opción	BBVA																																																														
2a opción	N.D.																																																														
3a opción	N.D.																																																														
Crédito	\$2,480,000																																																														
Enganche	\$620,000																																																														
Pago Inicial	\$5,000																																																														
Fecha de actualización	17/10/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	2/1/2025																																																														
Fecha Entrega	1/12/2025																																																														
Clasificación Residencial	Promotor: FP Bienes Raíces / Sol y Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: La Moderna	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 6.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 5 Elevador: 0																																																									
Tipo Departamento	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: La Moderna Santa María No. 299 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.206869 Latitud: 20.636223000																																																														

Num ID 1253	Unatu	Unidades Proyectadas: 117 Totales: 117 Vendidas: 33 Inventario: 84	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,447,100</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,417,731</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$64,585</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo 3	Precio Actual	\$5,447,100	Precio Inicial	\$5,417,731	Valor por m2	\$64,585	Área	84m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>208 Tipo 1 Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,768,750</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,562,244</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$71,554</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	208 Tipo 1 Nivel 2	Precio Actual	\$3,768,750	Precio Inicial	\$3,562,244	Valor por m2	\$71,554	Área	53m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,834,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,797,412</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,628</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo 4	Precio Actual	\$6,834,000	Precio Inicial	\$6,797,412	Valor por m2	\$62,628	Área	109m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Financiamiento</th></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,357,680</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,089,420</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	Banorte	3a opción	Contado	Crédito	\$4,357,680	Enganche	\$1,089,420	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>18/10/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>5/12/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/7/2026</td></tr> </table>	Fecha de actualización	18/10/2025	Fecha Inicio de comercialización	5/12/2023	Fecha Entrega	1/7/2026
Modelo A	Tipo 3																																																														
Precio Actual	\$5,447,100																																																														
Precio Inicial	\$5,417,731																																																														
Valor por m2	\$64,585																																																														
Área	84m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	208 Tipo 1 Nivel 2																																																														
Precio Actual	\$3,768,750																																																														
Precio Inicial	\$3,562,244																																																														
Valor por m2	\$71,554																																																														
Área	53m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C	Tipo 4																																																														
Precio Actual	\$6,834,000																																																														
Precio Inicial	\$6,797,412																																																														
Valor por m2	\$62,628																																																														
Área	109m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Financiamiento																																																															
1a opción	BBVA																																																														
2a opción	Banorte																																																														
3a opción	Contado																																																														
Crédito	\$4,357,680																																																														
Enganche	\$1,089,420																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	18/10/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	5/12/2023																																																														
Fecha Entrega	1/7/2026																																																														
Clasificación Residencial	Promotor: Interamerican Real State Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Guadalupe Victoria	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 57 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 2	Niveles: 10 Elevador: 1																																																									
Tipo Departamento	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Guadalupe Victoria Av. Manuel Lepe 188 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.233777 Latitud: 20.683958000																																																														

Num ID 1261	Vaha Rincón del Cielo	Unidades Proyectadas: 100 Totales: 100 Vendidas: 75 Inventario: 25	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo A PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,900,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo A PB	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Inicial	\$3,900,000	Valor por m2	\$52,000	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,578,882</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,578,882</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$61,052</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo B	Precio Actual	\$4,578,882	Precio Inicial	\$4,578,882	Valor por m2	\$61,052	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,454,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,454,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,648</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$3,454,500	Precio Inicial	\$3,454,500	Valor por m2	\$42,648	Área	81m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Financiamiento</th></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,730,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,170,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	Banorte	3a opción		Crédito	\$2,730,000	Enganche	\$1,170,000	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>1/10/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/1/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/2/2025</td></tr> </table>	Fecha de actualización	1/10/2025	Fecha Inicio de comercialización	1/1/2023	Fecha Entrega	1/2/2025
Modelo A	Tipo A PB																																																														
Precio Actual	\$3,900,000																																																														
Precio Inicial	\$3,900,000																																																														
Valor por m2	\$52,000																																																														
Área	75m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	Tipo B																																																														
Precio Actual	\$4,578,882																																																														
Precio Inicial	\$4,578,882																																																														
Valor por m2	\$61,052																																																														
Área	75m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C																																																															
Precio Actual	\$3,454,500																																																														
Precio Inicial	\$3,454,500																																																														
Valor por m2	\$42,648																																																														
Área	81m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Financiamiento																																																															
1a opción	BBVA																																																														
2a opción	Banorte																																																														
3a opción																																																															
Crédito	\$2,730,000																																																														
Enganche	\$1,170,000																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	1/10/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2023																																																														
Fecha Entrega	1/2/2025																																																														
Clasificación Residencial	Promotor: Vaha Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Valle Dorado	Desempeño del proyecto Absorción: 2.3 Meses Invent.: 11 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 5 Elevador: 1																																																									
Tipo Departamento	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Valle Dorado Rincón del Cielo 16 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.275328 Latitud: 20.715547000																																																														

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1301	Viena Residencial	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Ad Developer	Proyectadas 13	Precio Actual \$4,792,200	Precio Actual \$7,265,562	Precio Actual \$6,835,544	1a opción BBVA	2/10/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 13	Precio Inicial \$4,073,370	Precio Inicial \$7,265,562	Precio Inicial \$6,835,544	2a opción Santander	
	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 6	Valor por m2 \$97,541	Valor por m2 \$84,641	Valor por m2 \$94,205	3a opción HSBC	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Diaz Ordaz	Inventario 7	Área 49m2	Área 86m2	Área 73m2	Crédito \$3,354,540	1/1/2025
Departamento	Viena No. 90	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$1,437,660	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.7	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$10,000	1/12/2026
	Longitud -105.23212100	Meses Invent. 11	Recámaras 1	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 6	
	Latitud 20.638826999	Exito Comercial 5.1%	Baños 1.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 1191	Vivento Condominio Los Encinos	Unidades	Modelo A Encino	Modelo B Roble	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Gova	Proyectadas 140	Precio Actual \$5,350,000	Precio Actual \$4,750,000	Precio Actual	1a opción BBVA	2/10/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 140	Precio Inicial \$4,250,000	Precio Inicial \$4,100,000	Precio Inicial	2a opción HSBC	
	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 50	Valor por m2 \$38,768	Valor por m2 \$38,934	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Vivento	Inventario 90	Área 138m2	Área 122m2	Área	Crédito \$4,280,000	1/8/2023
Condominio Horizontal	Prolongación Villa s/n	Desempeño del proyecto	Terreno 120m2	Terreno 111m2	Terreno	Enganche \$1,070,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.9	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	1/12/2024
	Longitud -105.214978	Meses Invent. 47	Recámaras 3	Recámaras 3	Recámaras	Niveles 2	
	Latitud 20.684381999	Exito Comercial 1.4%	Baños 2.5	Baños 2.5	Baños	Elevador 0	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones		

Num ID 1190	Vivento Condominio Los Fresnos	Unidades	Modelo A PB	Modelo B Nivel 2	Modelo C Nivel 4	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Gova	Proyectadas 368	Precio Actual \$3,230,000	Precio Actual \$3,280,000	Precio Actual \$3,130,000	1a opción BBVA	17/10/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 48	Precio Inicial \$2,680,000	Precio Inicial \$2,630,000	Precio Inicial \$2,530,000	2a opción HSBC	
	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 30	Valor por m2 \$48,865	Valor por m2 \$49,622	Valor por m2 \$47,352	3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Vivento	Inventario 18	Área 66m2	Área 66m2	Área 66m2	Crédito \$2,584,000	1/8/2023
Departamento	Prolongación Villa s/n	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$646,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.1	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	1/2/2025
	Longitud -105.217157	Meses Invent. 16	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 4	
	Latitud 20.683572000	Exito Comercial 2.4%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 0	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 1290	Zoho 360° Francia Vallarta Torre Media	Unidades	Modelo A Depto 319	Modelo B Depto 221	Modelo C Depto 227	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor 4CGI Grupo Inmobiliario	Proyectadas 134	Precio Actual \$3,650,000	Precio Actual \$3,500,000	Precio Actual \$7,600,000	1a opción Promotor	11/10/2025
Residencial	Entidad Jalisco	Totales 43	Precio Inicial \$3,650,000	Precio Inicial \$3,500,000	Precio Inicial \$7,600,000	2a opción Promotor	
	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 13	Valor por m2 \$67,819	Valor por m2 \$76,286	Valor por m2 \$83,279	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Palmar de Aramara	Inventario 30	Área 54m2	Área 46m2	Área 91m2	Crédito \$2,920,000	1/1/2025
Departamento	Av. Francisco Medina Ascencio No.1956	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$730,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.4	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	31/12/2025
	Longitud -105.24006900	Meses Invent. 21	Recámaras 1	Recámaras 1	Recámaras 2	Niveles 5	
	Latitud 20.651036999	Exito Comercial 3.2%	Baños 1.5	Baños 1.0	Baños 1.0	Elevador 1	
			Cajones 0	Cajones 0	Cajones 0		

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	48	2,383	1,370	1,013	64.8				
Promedio		50	29	21	1.3	93m2	18m2	\$56,436	\$4,997,558
Desv. Std.						35m2	41m2	\$20,088	\$2,083,582
Máximo						266m2	202m2	\$116,596	\$16,232,563
Mínimo						49m2	0m2	\$20,496	\$2,695,000

Crédito	\$3,670,545	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.1
Enganche	\$1,318,594	Baños	2.0	Niveles	7

Clasificación: Residencial Plus

Num ID 1307	Aeheca	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor AEHECA Beach Properties	Proyectadas 12	Precio Actual \$5,879,950	Precio Actual \$5,524,848	Precio Actual \$6,397,950	1a opción BBVA	19/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 12	Precio Inicial \$5,879,950	Precio Inicial \$5,524,848	Precio Inicial \$6,397,950	2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 4	Valor por m2 \$57,647	Valor por m2 \$58,775	Valor por m2 \$48,839	3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia La Cruz De Huanacaxtle	Inventario 8	Área 102m2	Área 94m2	Área 131m2	Crédito \$4,703,960	1/4/2025
	Sierra No.50	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$1,175,990	Fecha Entrega 1/2/2026
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.6	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$50,000	
	Longitud -105.38084000	Meses Invent. 13	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 3	
	Latitud 20.754529999	Exito Comercial 5.0%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 1158	Alamar Torre Selva I	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Real del Mar /	Proyectadas 850	Precio Actual \$11,992,481	Precio Actual \$18,180,022	Precio Actual \$7,427,933	1a opción BBVA	6/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 58	Precio Inicial \$11,139,789	Precio Inicial \$15,230,375	Precio Inicial \$6,287,863	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 40	Valor por m2 \$105,271	Valor por m2 \$102,256	Valor por m2 \$99,637	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia La Cruz De Huanacaxtle	Inventario 18	Área 114m2	Área 178m2	Área 75m2	Crédito \$8,394,737	1/4/2023
	Carr. Cruz de Huanacaxtle Km 26	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$3,597,744	Fecha Entrega 1/12/2025
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$206,000	
	Longitud -105.387787	Meses Invent. 14	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 1	Niveles 13	
	Latitud 20.748567000	Exito Comercial 2.3%	Baños 2.0	Baños 3.0	Baños 2.0	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 3	Cajones 1		

Num ID 1308	Alamar Torre Selva II	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Tierra y Armonía	Proyectadas 850	Precio Actual \$12,148,909	Precio Actual \$15,599,469	Precio Actual \$17,455,559	1a opción Promotor	6/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 58	Precio Inicial \$12,516,461	Precio Inicial \$16,071,414	Precio Inicial \$17,983,658	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 1	Valor por m2 \$88,112	Valor por m2 \$87,304	Valor por m2 \$97,441	3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia La Cruz De Huanacaxtle	Inventario 57	Área 138m2	Área 179m2	Área 179m2	Crédito \$8,504,236	2/6/2025
	Carr. Cruz de Huanacaxtle Km 26	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$3,644,673	Fecha Entrega 1/6/2029
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.2	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$206,000	
	Longitud -105.38785900	Meses Invent. 236	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 3	Niveles 13	
	Latitud 20.747491	Exito Comercial 0.4%	Baños 2.0	Baños 3.0	Baños 3.0	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1309	Alana Wellness Living Fase I Torres A y B	Unidades Proyectadas = 280 Totales = 80 Vendidas = 72 Inventario = 8	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,367,769</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,367,769</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$61,229</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 3	Precio Actual	\$6,367,769	Precio Inicial	\$6,367,769	Valor por m2	\$61,229	Área	104m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 6</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,163,479</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,163,479</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$68,846</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 6	Precio Actual	\$5,163,479	Precio Inicial	\$5,163,479	Valor por m2	\$68,846	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nivel 5</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,946,208</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,946,208</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,457</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 5	Precio Actual	\$3,946,208	Precio Inicial	\$3,946,208	Valor por m2	\$74,457	Área	53m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,457,438 Enganche \$1,910,331 Pago Inicial \$20,000	Fecha de actualización 10/10/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2024 Fecha Entrega 31/5/2026
Modelo A	Nivel 3																																										
Precio Actual	\$6,367,769																																										
Precio Inicial	\$6,367,769																																										
Valor por m2	\$61,229																																										
Área	104m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 6																																										
Precio Actual	\$5,163,479																																										
Precio Inicial	\$5,163,479																																										
Valor por m2	\$68,846																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 5																																										
Precio Actual	\$3,946,208																																										
Precio Inicial	\$3,946,208																																										
Valor por m2	\$74,457																																										
Área	53m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Grupo VEQ	Desempeño del proyecto Absorción = 4.4 Meses Invent. = 2 Exito Comercial = 5.5%	Distribución del modelo A Recámaras = 3 Baños = 2.0 Cajones = 1	Distribución del modelo B Recámaras = 2 Baños = 2.0 Cajones = 1	Distribución del modelo C Recámaras = 1 Baños = 1.0 Cajones = 1	Niveles = 6 Elevador = 2																																					
Residencial Plus	Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Valle Dorado																																										
Tipo	Departamento Puerto Vallarta - Tepic 430 Int. F-S1																																										
Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -105.28164 Latitud 20.721228																																										

Num ID 1310	Alana Wellness Living Fase II Torre C	Unidades Proyectadas = 280 Totales = 40 Vendidas = 22 Inventario = 18	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,500,494</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,500,494</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,505</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 3	Precio Actual	\$6,500,494	Precio Inicial	\$6,500,494	Valor por m2	\$62,505	Área	104m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,112,545</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,112,545</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$73,036</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 2	Precio Actual	\$5,112,545	Precio Inicial	\$5,112,545	Valor por m2	\$73,036	Área	70m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nivel 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,362,426</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,362,426</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$83,893</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 1	Precio Actual	\$4,362,426	Precio Inicial	\$4,362,426	Valor por m2	\$83,893	Área	52m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,550,346 Enganche \$1,950,148 Pago Inicial \$20,000	Fecha de actualización 19/10/2025 Fecha Inicio de comercialización 15/3/2025 Fecha Entrega 30/11/2026
Modelo A	Nivel 3																																										
Precio Actual	\$6,500,494																																										
Precio Inicial	\$6,500,494																																										
Valor por m2	\$62,505																																										
Área	104m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 2																																										
Precio Actual	\$5,112,545																																										
Precio Inicial	\$5,112,545																																										
Valor por m2	\$73,036																																										
Área	70m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 1																																										
Precio Actual	\$4,362,426																																										
Precio Inicial	\$4,362,426																																										
Valor por m2	\$83,893																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Grupo VEQ	Desempeño del proyecto Absorción = 3.1 Meses Invent. = 6 Exito Comercial = 7.7%	Distribución del modelo A Recámaras = 3 Baños = 2.0 Cajones = 1	Distribución del modelo B Recámaras = 2 Baños = 2.0 Cajones = 1	Distribución del modelo C Recámaras = 1 Baños = 1.0 Cajones = 1	Niveles = 6 Elevador = 2																																					
Residencial Plus	Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Valle Dorado																																										
Tipo	Departamento Puerto Vallarta - Tepic 430 Int. F-S1																																										
Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -105.281662 Latitud 20.720758																																										

Num ID 1303	ALCAL Casa de Agua Torre Pueblo	Unidades Proyectadas = 33 Totales = 16 Vendidas = 9 Inventario = 7	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>LUM Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,565,130</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$17,487,846</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$104,785</td></tr> <tr><td>Área</td><td>139m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	LUM Nivel 2	Precio Actual	\$14,565,130	Precio Inicial	\$17,487,846	Valor por m2	\$104,785	Área	139m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>CALLI Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$13,526,534</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$15,537,762</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$101,703</td></tr> <tr><td>Área</td><td>133m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	CALLI Nivel 2	Precio Actual	\$13,526,534	Precio Inicial	\$15,537,762	Valor por m2	\$101,703	Área	133m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>CHEL Nivel 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$15,091,110</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$15,091,110</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$116,085</td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	CHEL Nivel 3	Precio Actual	\$15,091,110	Precio Inicial	\$15,091,110	Valor por m2	\$116,085	Área	130m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$10,923,848 Enganche \$3,641,283 Pago Inicial	Fecha de actualización 16/10/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2024 Fecha Entrega 1/5/2026
Modelo A	LUM Nivel 2																																										
Precio Actual	\$14,565,130																																										
Precio Inicial	\$17,487,846																																										
Valor por m2	\$104,785																																										
Área	139m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	CALLI Nivel 2																																										
Precio Actual	\$13,526,534																																										
Precio Inicial	\$15,537,762																																										
Valor por m2	\$101,703																																										
Área	133m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	CHEL Nivel 3																																										
Precio Actual	\$15,091,110																																										
Precio Inicial	\$15,091,110																																										
Valor por m2	\$116,085																																										
Área	130m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Sunny Vives / NuHome	Desempeño del proyecto Absorción = 0.8 Meses Invent. = 9 Exito Comercial = 4.9%	Distribución del modelo A Recámaras = 2 Baños = 2.0 Cajones = 1	Distribución del modelo B Recámaras = 2 Baños = 2.0 Cajones = 1	Distribución del modelo C Recámaras = 2 Baños = 3.0 Cajones = 1	Niveles = 5 Elevador = 1																																					
Residencial Plus	Entidad Nayarit Municipio Bahía de Banderas Colonia Loc. Bucerías																																										
Tipo	Departamento Lázaro Cárdenas 70																																										
Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -105.330735 Latitud 20.749413000																																										

Num ID 1312	Alero	Unidades Proyectadas = 26 Totales = 26 Vendidas = 3 Inventario = 23	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,140,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,140,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$105,310</td></tr> <tr><td>Área</td><td>68m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 1	Precio Actual	\$7,140,000	Precio Inicial	\$7,140,000	Valor por m2	\$105,310	Área	68m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,048,835</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,048,835</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,483</td></tr> <tr><td>Área</td><td>57m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 1	Precio Actual	\$5,048,835	Precio Inicial	\$5,048,835	Valor por m2	\$88,483	Área	57m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nivel 1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,936,555</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,936,555</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$94,173</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 1	Precio Actual	\$4,936,555	Precio Inicial	\$4,936,555	Valor por m2	\$94,173	Área	52m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$5,712,000 Enganche \$1,428,000 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 19/10/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2025 Fecha Entrega 31/3/2027
Modelo A	Nivel 1																																										
Precio Actual	\$7,140,000																																										
Precio Inicial	\$7,140,000																																										
Valor por m2	\$105,310																																										
Área	68m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 1																																										
Precio Actual	\$5,048,835																																										
Precio Inicial	\$5,048,835																																										
Valor por m2	\$88,483																																										
Área	57m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 1																																										
Precio Actual	\$4,936,555																																										
Precio Inicial	\$4,936,555																																										
Valor por m2	\$94,173																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Unity Homes	Desempeño del proyecto Absorción = 0.7 Meses Invent. = 35 Exito Comercial = 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras = 2 Baños = 2.0 Cajones = 1	Distribución del modelo B Recámaras = 1 Baños = 2.0 Cajones = 1	Distribución del modelo C Recámaras = 1 Baños = 1.0 Cajones = 1	Niveles = 6 Elevador = 1																																					
Residencial Plus	Entidad Jalisco Municipio Puerto Vallarta Colonia 5 de Diciembre																																										
Tipo	Departamento Colombia No. 1249																																										
Departamento	Punto Cardinal Centro Longitud -105.230081 Latitud 20.618697999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1187	Álik Marina La Cruz		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Katya Home	Proyectadas: 12	Precio Actual: \$8,335,000	Precio Actual: \$6,995,788	Precio Actual: \$5,535,088	1a opción: Promotor	2/10/2025
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales: 12	Precio Inicial: \$7,635,000	Precio Inicial: \$7,760,000	Precio Inicial: \$6,540,000	2a opción: Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas: 11	Valor por m2: \$74,473	Valor por m2: \$89,141	Valor por m2: \$91,383	3a opción: Promotor	1/11/2023
Departamento	Colonia	Los Amores	Inventario: 1	Área: 112m2	Área: 78m2	Área: 61m2	Crédito: \$5,834,500	Fecha Entrega
				Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$2,500,500	31/3/2025
							Pago Inicial: \$50,000	
	Punto Cardinal	Norte	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 7	
	Longitud	-105.381676	Absorción: 0.5	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Recámaras: 1	Elevador: 1	
	Latitud	20.749898000	Meses Invent.: 2	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 2.0		
			Exito Comercial: 4.0%	Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1		

Num ID 1256	Alisia Marina Vallarta		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	The Village Group / One	Proyectadas: 224	Precio Actual: \$15,844,679	Precio Actual: \$9,423,477	Precio Actual: \$21,556,658	1a opción: Promotor	1/10/2025
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales: 224	Precio Inicial: \$15,844,679	Precio Inicial: \$9,423,477	Precio Inicial: \$23,247,540	2a opción: Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas: 94	Valor por m2: \$161,138	Valor por m2: \$136,572	Valor por m2: \$160,475	3a opción: Contado	1/1/2024
Departamento	Colonia	Isla Iguana	Inventario: 130	Área: 98m2	Área: 69m2	Área: 134m2	Crédito: \$11,091,275	Fecha Entrega
				Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$4,753,404	1/12/2028
							Pago Inicial:	
	Punto Cardinal	Norte	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 27	
	Longitud	-105.24668699	Absorción: 4.5	Recámaras: 2	Recámaras: 1	Recámaras: 3	Elevador: 2	
	Latitud	20.661176000	Meses Invent.: 29	Baños: 2.0	Baños: 1.0	Baños: 3.0		
			Exito Comercial: 2.0%	Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1		

Num ID 1346	Allegra Bucerías		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Sunny Vibes / MLS	Proyectadas: 40	Precio Actual: \$7,500,231	Precio Actual: \$7,328,601	Precio Actual: \$7,603,209	1a opción: Santander	18/10/2025
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales: 40	Precio Inicial: \$7,500,231	Precio Inicial: \$7,328,601	Precio Inicial: \$7,603,209	2a opción: Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas: 2	Valor por m2: \$70,917	Valor por m2: \$65,533	Valor por m2: \$62,184	3a opción: Santander	1/4/2025
Departamento	Colonia	Bucerías	Inventario: 38	Área: 106m2	Área: 112m2	Área: 122m2	Crédito: \$6,000,185	Fecha Entrega
				Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$1,500,046	1/9/2025
							Pago Inicial:	
	Punto Cardinal	Norte	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 7	
	Longitud	-105.34499	Absorción: 0.3	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Elevador: 1	
	Latitud	20.759474999	Meses Invent.: 125	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 2.0		
			Exito Comercial: 0.8%	Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 2		

Num ID 1313	Alma Bucerías Torre A		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Domus Fine Real Estate	Proyectadas: 39	Precio Actual: \$6,153,911	Precio Actual: \$6,570,452	Precio Actual: \$10,984,000	1a opción: BBVA	7/10/2025
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales: 18	Precio Inicial: \$6,153,911	Precio Inicial: \$6,570,452	Precio Inicial: \$10,984,000	2a opción: Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas: 6	Valor por m2: \$76,694	Valor por m2: \$81,885	Valor por m2: \$75,689	3a opción: Banorte	1/2/2025
Departamento	Colonia	Flamingos	Inventario: 12	Área: 80m2	Área: 80m2	Área: 145m2	Crédito: \$4,307,738	Fecha Entrega
				Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$1,846,173	1/12/2026
							Pago Inicial:	
	Punto Cardinal	Norte	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 7	
	Longitud	-105.330603	Absorción: 0.7	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Recámaras: 3	Elevador: 1	
	Latitud	20.749738000	Meses Invent.: 16	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 3.0		
			Exito Comercial: 4.1%	Cajones: 0	Cajones: 1	Cajones: 0		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1314	Alma Bucerias Torre B	Unidades	Modelo A	Torre B Nivel 3	Modelo B	Torre B GH	Modelo C	Torre B PH	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Domus Fine Real Estate	Proyectadas 39	Precio Actual \$6,337,209		Precio Actual \$11,469,750		Precio Actual \$12,335,200		1a opción BBVA	18/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 21	Precio Inicial \$6,337,209		Precio Inicial \$11,469,750		Precio Inicial \$12,335,200		2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 5	Valor por m2 \$78,596		Valor por m2 \$75,000		Valor por m2 \$85,000		3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Flamingos	Inventario 16	Área 81m2		Área 153m2		Área 145m2		Crédito \$4,436,046	1/2/2025
	Lázaro Cárdenas No. 114	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Distribución del modelo A	Terreno 0m2	Distribución del modelo B	Terreno 0m2	Distribución del modelo C	Enganche \$1,901,163	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.6	Recámaras 2		Recámaras 3		Recámaras 3		Pago Inicial	1/12/2026
	Longitud -105.330601	Meses Invent. 27	Baños 2.0		Baños 3.0		Baños 3.0		Niveles 7	
	Latitud 20.749879	Exito Comercial 2.8%	Cajones 0		Cajones 0		Cajones 0		Elevador 1	

Num ID 1304	Almena Bucerias	Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Inter Desarrollos	Proyectadas 38	Precio Actual \$9,900,000		Precio Actual		Precio Actual		1a opción BBVA	18/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 38	Precio Inicial \$9,900,000		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 0	Valor por m2 \$120,570		Valor por m2		Valor por m2		3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Playa Los Picos	Inventario 38	Área 82m2		Área		Área		Crédito \$7,920,000	1/4/2025
	Playa Los Picos 96 L1, carretera Tepic - Puerto Vallarta	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Distribución del modelo A	Terreno	Distribución del modelo B	Terreno	Distribución del modelo C	Enganche \$1,980,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.0	Recámaras 2		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	1/4/2027
	Longitud -105.347247	Meses Invent. ?	Baños 2.0		Baños		Baños		Niveles 9	
	Latitud 20.761354000	Exito Comercial 0.0%	Cajones 1		Cajones		Cajones		Elevador 1	

Num ID 715	Amancay Nuevo Vallarta Fase I	Unidades	Modelo A	1019	Modelo B	740	Modelo C	1024	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Inverestate	Proyectadas 424	Precio Actual \$32,583,096		Precio Actual \$16,641,864		Precio Actual \$42,049,644		1a opción BBVA	24/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 247	Precio Inicial \$32,583,096		Precio Inicial \$16,641,864		Precio Inicial \$42,049,644		2a opción Banamex	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 235	Valor por m2 \$107,912		Valor por m2 \$80,680		Valor por m2 \$109,200		3a opción Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Flamingos	Inventario 12	Área 302m2		Área 206m2		Área 385m2		Crédito \$26,066,477	3/6/2019
	Bldv. Costero No. 186	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Distribución del modelo A	Terreno 0m2	Distribución del modelo B	Terreno 0m2	Distribución del modelo C	Enganche \$6,516,619	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 3.1	Recámaras 3		Recámaras 2		Recámaras 5		Pago Inicial \$0	3/1/2022
	Longitud -105.306641	Meses Invent. 4	Baños 3.0		Baños 2.5		Baños 4.0		Niveles 12	
	Latitud 20.723717000	Exito Comercial 1.2%	Cajones 1		Cajones 1		Cajones 2		Elevador 2	

Num ID 1302	Amancay Nuevo Vallarta Fase II	Unidades	Modelo A	Nivel 3	Modelo B	Nivel 6	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Inverestate	Proyectadas 424	Precio Actual \$34,096,006		Precio Actual \$31,867,970		Precio Actual		1a opción Promotor	9/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 114	Precio Inicial \$34,096,006		Precio Inicial \$31,867,970		Precio Inicial		2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 50	Valor por m2 \$145,909		Valor por m2 \$161,734		Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Flamingos	Inventario 64	Área 234m2		Área 197m2		Área		Crédito \$23,867,204	1/9/2024
	Bldv. Costero No. 186	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Distribución del modelo A	Terreno 0m2	Distribución del modelo B	Terreno	Distribución del modelo C	Enganche \$10,228,802	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 3.8	Recámaras 4		Recámaras 3		Recámaras		Pago Inicial	31/10/2027
	Longitud -105.30717199	Meses Invent. 17	Baños 4.5		Baños 3.5		Baños		Niveles 12	
	Latitud 20.723452000	Exito Comercial 3.3%	Cajones 2		Cajones 2		Cajones		Elevador 2	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1279	Amarea	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Gova	Proyectadas 80	Precio Actual \$7,542,198	Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	9/10/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 80	Precio Inicial \$7,542,198	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 35	Valor por m2 \$89,025	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Guadalupe Victoria	Inventario 45	Área 85m2	Área	Área	Crédito \$6,033,758	12/9/2024
	Av. Manuel Lepe 180	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$1,508,440	Fecha Entrega 30/12/2025
	Punto Cardinal Norte	Absorción 2.7	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -105.23311699	Meses Invent. 17	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Niveles 9	
	Latitud 20.684425000	Exito Comercial 3.4%	Baños 2.0	Baños	Baños	Elevador 1	
			Cajones 2	Cajones	Cajones		

Num ID 824	Arama Bay	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor SB Realtors	Proyectadas 90	Precio Actual \$14,827,050	Precio Actual \$15,971,419	Precio Actual \$25,549,296	1a opción Santander	17/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 90	Precio Inicial \$10,556,840	Precio Inicial \$11,372,040	Precio Inicial \$24,288,000	2a opción Santander	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 73	Valor por m2 \$114,734	Valor por m2 \$132,203	Valor por m2 \$117,598	3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Bucerías Centro	Inventario 17	Área 129m2	Área 121m2	Área 217m2	Crédito \$11,861,640	8/7/2021
	Av. Los Picos 825	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$2,965,410	Fecha Entrega 1/3/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.4	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -105.356374	Meses Invent. 12	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 3	Niveles 9	
	Latitud 20.762754000	Exito Comercial 1.6%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 3.0	Elevador 1	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2		

Num ID 1142	Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Bay Realty	Proyectadas 78	Precio Actual \$6,925,000	Precio Actual \$6,700,000	Precio Actual \$4,900,000	1a opción Scotiabank	17/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 18	Precio Inicial \$5,802,738	Precio Inicial \$6,700,000	Precio Inicial \$4,883,427	2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 14	Valor por m2 \$61,830	Valor por m2 \$47,656	Valor por m2 \$42,241	3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Bucerías Centro	Inventario 4	Área 112m2	Área 141m2	Área 116m2	Crédito \$5,540,000	1/2/2022
	Circuito de los Sauces s/n	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$1,385,000	Fecha Entrega 1/2/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$50,000	
	Longitud -105.308763	Meses Invent. 13	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 2	Niveles 3	
	Latitud 20.753938999	Exito Comercial 1.7%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 2	Cajones 1		

Num ID 1315	Areni Tower	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Cobay Edificaciones	Proyectadas 22	Precio Actual \$8,559,130	Precio Actual \$9,139,350	Precio Actual \$7,537,410	1a opción Promotor	7/10/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 22	Precio Inicial \$8,559,130	Precio Inicial \$9,139,350	Precio Inicial \$7,537,410	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 4	Valor por m2 \$89,000	Valor por m2 \$87,000	Valor por m2 \$89,000	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Hotelera Norte	Inventario 18	Área 96m2	Área 105m2	Área 85m2	Crédito \$5,991,391	1/5/2025
	Bldv. Francisco Medina Ascencio 2860	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$2,567,739	Fecha Entrega 1/12/2026
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.8	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -105.240139	Meses Invent. 24	Recámaras 3	Recámaras 3	Recámaras 3	Niveles 8	
	Latitud 20.653193999	Exito Comercial 3.5%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1280	Avanti Golf & Marina	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: MLS Vallarta	Proyectadas: 127	Confort	Suite	Glam	1a opción: BBVA	10/10/2025
Residencial Plus	Entidad: Jalisco	Totales: 52	Precio Actual: \$13,327,200	Precio Actual: \$6,528,884	Precio Actual: \$11,385,501	2a opción: BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio: Puerto Vallarta	Vendidas: 10	Precio Inicial: \$14,680,800	Precio Inicial: \$6,625,731	Precio Inicial: \$12,639,863	3a opción: BBVA	1/12/2023
Departamento	Colonia: Marina Vallarta,	Inventario: 42	Valor por m2: \$75,295	Valor por m2: \$71,746	Valor por m2: \$70,717	Crédito: \$9,329,040	Fecha Entrega
	C. Albatros 420	Desempeño del proyecto	Área: 177m2	Área: 91m2	Área: 161m2	Enganche: \$3,998,160	17/2025
	Punto Cardinal: Norte	Absorción: 0.4	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Pago Inicial	
	Longitud: -105.259727	Meses Invent.: 94	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 6	
	Latitud: 20.668004	Exito Comercial: 0.9%	Recámaras: 2	Recámaras: 1	Recámaras: 3	Elevador: 1	
			Baños: 2.5	Baños: 1.5	Baños: 2.5		
			Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1		

Num ID 1296	Aymara Versailles Living	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: Nuhome Realty	Proyectadas: 43				1a opción: Banorte	6/10/2025
Residencial Plus	Entidad: Jalisco	Totales: 43	Precio Actual: \$9,815,964	Precio Actual: \$7,782,499	Precio Actual:	2a opción: Contado	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio: Puerto Vallarta	Vendidas: 10	Precio Inicial: \$8,952,678	Precio Inicial: \$5,007,842	Precio Inicial:	3a opción: Contado	1/3/2025
Departamento	Colonia: Puerto Vallarta	Inventario: 33	Valor por m2: \$87,463	Valor por m2: \$134,855	Valor por m2:	Crédito: \$6,871,175	Fecha Entrega
	Berlín No. 113	Desempeño del proyecto	Área: 112m2	Área: 58m2	Área:	Enganche: \$2,944,789	1/8/2027
	Punto Cardinal: Norte	Absorción: 1.4	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno:	Pago Inicial	
	Longitud: -105.227857	Meses Invent.: 24	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 7	
	Latitud: 20.632954000	Exito Comercial: 3.2%	Recámaras: 2	Recámaras: 1	Recámaras:	Elevador: 2	
			Baños: 2.5	Baños: 1.0	Baños:		
			Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones:		

Num ID 1207	Azulejos Grand	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: Domus	Proyectadas: 35	106 Vista	103 Vista Calle	303 Vista Ingreso	1a opción: Promotor	9/10/2025
Residencial Plus	Entidad: Nayarit	Totales: 35	Precio Actual: \$6,850,000	Precio Actual: \$5,100,000	Precio Actual: \$5,400,000	2a opción: HSBC	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio: Bahía de Banderas	Vendidas: 20	Precio Inicial: \$5,690,000	Precio Inicial: \$4,150,000	Precio Inicial: \$4,590,000	3a opción: Contado	1/12/2023
Departamento	Colonia: Las Jarretaderas	Inventario: 15	Valor por m2: \$68,500	Valor por m2: \$69,863	Valor por m2: \$71,053	Crédito: \$4,795,000	Fecha Entrega
	Av. México No. 500	Desempeño del proyecto	Área: 100m2	Área: 73m2	Área: 76m2	Enganche: \$2,055,000	1/12/2025
	Punto Cardinal: Norte	Absorción: 0.9	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Pago Inicial	
	Longitud: -105.273858	Meses Invent.: 17	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 5	
	Latitud: 20.697109000	Exito Comercial: 2.6%	Recámaras: 2	Recámaras: 1	Recámaras: 1	Elevador: 1	
			Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 2.0		
			Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1		

Num ID 1236	Bahía de Nima Bay Fase II	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: MLS Vallarta	Proyectadas: 72	Ph 5	203		1a opción: BBVA	17/10/2025
Residencial Plus	Entidad: Jalisco	Totales: 72	Precio Actual: \$17,239,703	Precio Actual: \$8,600,000	Precio Actual:	2a opción: Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio: Puerto Vallarta	Vendidas: 67	Precio Inicial: \$12,242,680	Precio Inicial: \$6,083,888	Precio Inicial:	3a opción: N.D.	4/1/2022
Departamento	Colonia: Marina Vallarta	Inventario: 5	Valor por m2: \$111,946	Valor por m2: \$86,000	Valor por m2:	Crédito: \$13,791,763	Fecha Entrega
	Av. Paseo de la Marina 121	Desempeño del proyecto	Área: 154m2	Área: 100m2	Área:	Enganche: \$3,447,941	17/5/2024
	Punto Cardinal: Norte	Absorción: 1.5	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno:	Pago Inicial	
	Longitud: -105.250457	Meses Invent.: 3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles: 10	
	Latitud: 20.667611999	Exito Comercial: 2.0%	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Recámaras:	Elevador: 1	
			Baños: 3.0	Baños: 2.0	Baños:		
			Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones:		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1210	Bálica Torre A	Unidades Proyectadas: 152 Totales: 28 Vendidas: 19 Inventario: 9	Modelo A - Depto 302 Precio Actual: \$8,600,000 Precio Inicial: \$8,321,223 Valor por m2: \$93,367 Área: 92m2 Terreno: 0m2	Modelo B - Depto 403 Precio Actual: \$5,943,274 Precio Inicial: \$5,762,382 Valor por m2: \$90,904 Área: 65m2 Terreno: 0m2	Modelo C - Depto 201 Precio Actual: \$11,712,900 Precio Inicial: \$11,712,900 Valor por m2: \$77,956 Área: 150m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$6,020,000 Enganche: \$2,580,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 1/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 5/3/2024 Fecha Entrega: 31/12/2025
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Domus Fine Real Estate Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Los Tigres Residencial	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 3.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Niveles: 6 Elevador: 4	
Tipo Departamento	Blvd. Nuevo Vallarta #645 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.284356 Latitud: 20.706641000						

Num ID 1232	Bálica Torre B	Unidades Proyectadas: 152 Totales: 52 Vendidas: 15 Inventario: 37	Modelo A - Depto 613 Precio Actual: \$10,900,568 Precio Inicial: \$9,239,418 Valor por m2: \$105,810 Área: 103m2 Terreno: 0m2	Modelo B - Depto. 407 Precio Actual: \$6,315,279 Precio Inicial: \$8,265,282 Valor por m2: \$92,545 Área: 68m2 Terreno: 0m2	Modelo C - Tipo 4-U513 Precio Actual: \$13,950,154 Precio Inicial: \$13,950,154 Valor por m2: \$107,673 Área: 130m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Contado Crédito: \$7,630,398 Enganche: \$3,270,170 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 3/4/2024 Fecha Entrega: 2/3/2026
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Domus Fine Real Estate Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Los Tigres Residencial	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 44 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Niveles: 5 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Blvd. Nuevo Vallarta #645 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.285256 Latitud: 20.706887999						

Num ID 1222	BANTAY Luxury Beachfront Living	Unidades Proyectadas: 48 Totales: 48 Vendidas: 32 Inventario: 16	Modelo A - 8H / 8I Precio Actual: \$35,926,000 Precio Inicial: \$29,891,000 Valor por m2: \$149,692 Área: 240m2 Terreno: 0m2	Modelo B - 5A Precio Actual: \$33,902,000 Precio Inicial: \$28,207,000 Valor por m2: \$145,502 Área: 233m2 Terreno: 0m2	Modelo C - 1B Precio Actual: \$23,276,000 Precio Inicial: \$19,366,000 Valor por m2: \$129,311 Área: 180m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$10,777,800 Enganche: \$25,148,200 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 16/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2023 Fecha Entrega: 31/5/2024
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Bosa Luxury Lifestyle Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Playas de Huanacaxtle	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 16 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Niveles: 11 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Playa Destiladera 4 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.351764 Latitud: 20.761285000						

Num ID 1154	Batros Marina Residences	Unidades Proyectadas: 35 Totales: 35 Vendidas: 23 Inventario: 12	Modelo A - Tipo A Precio Actual: \$13,236,650 Precio Inicial: \$8,985,232 Valor por m2: \$106,971 Área: 124m2 Terreno: 0m2	Modelo B - Tipo D1 Precio Actual: \$13,341,372 Precio Inicial: \$10,966,933 Valor por m2: \$83,384 Área: 160m2 Terreno: 0m2	Modelo C - F6 Nivel 6 + Flex Precio Actual: \$4,801,500 Precio Inicial: \$4,950,000 Valor por m2: \$84,237 Área: 57m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$9,265,655 Enganche: \$3,970,995 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 30/11/2022 Fecha Entrega: 30/9/2024
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Century 21 Ocean Realty Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Marina Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 18 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Albatros No. 415 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.259428 Latitud: 20.667732999						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 784	Blue Horizon	Unidades Proyectadas: 38 Totales: 38 Vendidas: 30 Inventario: 8	Modelo A Precio Actual: \$14,035,043 Precio Inicial: \$9,528,840 Valor por m2: \$135,722 Área: 103m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$21,023,996 Precio Inicial: \$19,375,137 Valor por m2: \$90,840 Área: 231m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$10,099,760 Precio Inicial: \$10,429,776 Valor por m2: \$73,208 Área: 138m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,210,513 Enganche: \$9,824,530 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 16/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2021 Fecha Entrega: 30/5/2022
Clasificación Promotor	Mexico is Yours	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 12 Elevador: 2	
Residencial Plus	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: S/N						
Tipo	Departamento: Cihuatlán - Puerto Vallarta 3880						
Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.300669 Latitud: 20.529772999						

Num ID 1153	Blue Sky	Unidades Proyectadas: 11 Totales: 11 Vendidas: 8 Inventario: 3	Modelo A Precio Actual: \$14,293,829 Precio Inicial: \$12,340,980 Valor por m2: \$147,359 Área: 97m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$16,471,475 Precio Inicial: \$13,642,850 Valor por m2: \$126,752 Área: 130m2 Terreno: 0m2	Modelo C	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$10,005,680 Enganche: \$4,288,149 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 18/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2022 Fecha Entrega: 1/6/2024
Clasificación Promotor	Boardwalk Realty / MLS /	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C	Niveles: 7 Elevador: 1	
Residencial Plus	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: 5 de Diciembre						
Tipo	Departamento: Ecuador No.1074						
Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -105.228728 Latitud: 20.615532999						

Num ID 839	Bocamar	Unidades Proyectadas: 7 Totales: 7 Vendidas: 4 Inventario: 3	Modelo A Precio Actual: \$6,881,760 Precio Inicial: \$5,909,082 Valor por m2: \$127,819 Área: 54m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$6,341,272 Precio Inicial: \$5,191,380 Valor por m2: \$117,780 Área: 54m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$12,774,447 Precio Inicial: \$11,557,850 Valor por m2: \$116,598 Área: 110m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: Promotor 3a opción: Contado Crédito: \$5,505,408 Enganche: \$1,376,352 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 1/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 9/2/2022 Fecha Entrega: 28/2/2023
Clasificación Promotor	MLS Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 33 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 1	
Residencial Plus	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Boca de Tomatlán						
Tipo	Departamento: Carretera a Barra de Navidad No. 5612						
Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -105.31377999 Latitud: 20.520910000						

Num ID 1297	Bolongo Etapa III	Unidades Proyectadas: 270 Totales: 52 Vendidas: 44 Inventario: 8	Modelo A Precio Actual: \$23,900,923 Precio Inicial: \$23,900,923 Valor por m2: \$100,750 Área: 237m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$28,910,213 Precio Inicial: \$28,910,213 Valor por m2: \$110,315 Área: 262m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$16,928,015 Precio Inicial: \$17,437,956 Valor por m2: \$118,006 Área: 143m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$16,730,646 Enganche: \$7,170,277 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 7/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2023 Fecha Entrega: 1/12/2025
Clasificación Promotor	Interamerican Bienes	Desempeño del proyecto Absorción: 1.6 Meses Invent.: 5 Exito Comercial: 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 5.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Niveles: 10 Elevador: 2	
Residencial Plus	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bolongo						
Tipo	Departamento: Camino Punta de Mita Km. 14						
Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.46243 Latitud: 20.754853000						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 699	Carmelina	Unidades	Modelo A	Depto 201	Modelo B	Depto 106	Modelo C	Depto 601	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Homia	Proyectadas 44	Precio Actual \$11,088,693		Precio Actual \$6,993,837		Precio Actual \$12,947,819		1a opción Promotor	15/10/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 44	Precio Inicial \$6,207,189		Precio Inicial \$7,189,462		Precio Inicial \$12,947,819		2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 38	Valor por m2 \$123,827		Valor por m2 \$109,125		Valor por m2 \$145,204		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia El Palmar	Inventario 6	Área 90m2		Área 64m2		Área 89m2		Crédito \$6,653,216	1/5/2020
	Sagitario No. 130	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$4,435,477	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$92,550	1/9/2022
	Longitud -105.242626	Meses Invent. 10	Recámaras 2		Recámaras 1		Recámaras 2		Niveles 8	
	Latitud 20.592244000	Exito Comercial 1.3%	Baños 2.0		Baños 1.0		Baños 2.0		Elevador 2	
			Cajones 0		Cajones 0		Cajones 0			

Num ID 1176	Casa Romantika	Unidades	Modelo A	303	Modelo B	402	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor MLS Vallarta	Proyectadas 18	Precio Actual \$15,397,192		Precio Actual \$7,199,021		Precio Actual		1a opción Promotor	6/10/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 18	Precio Inicial \$8,453,840		Precio Inicial \$3,942,718		Precio Inicial		2a opción Contado	
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 11	Valor por m2 \$149,487		Valor por m2 \$194,044		Valor por m2		3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Emiliano Zapata	Inventario 7	Área 103m2		Área 37m2		Área		Crédito \$10,778,034	1/1/2023
	Aquiles Serdán No. 376	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno		Enganche \$4,619,158	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Sur	Absorción 0.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	1/1/2025
	Longitud -105.23387099	Meses Invent. 21	Recámaras 2		Recámaras 1		Recámaras		Niveles 7	
	Latitud 20.604990000	Exito Comercial 1.8%	Baños 2.0		Baños 1.0		Baños		Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones			

Num ID 1299	Ceiba Madre	Unidades	Modelo A	A1 301	Modelo B	B1 104	Modelo C	A2 104 c/ acceso	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Ceiba Madre	Proyectadas 20	Precio Actual \$7,524,857		Precio Actual \$6,272,000		Precio Actual \$6,272,000		1a opción BBVA	2/10/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 20	Precio Inicial \$7,313,610		Precio Inicial \$5,556,301		Precio Inicial \$6,947,929		2a opción Contado	
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 8	Valor por m2 \$102,268		Valor por m2 \$127,092		Valor por m2 \$85,241		3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Díaz Ordaz	Inventario 12	Área 74m2		Área 49m2		Área 74m2		Crédito \$6,019,886	1/1/2025
	Venecia 120	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,504,971	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.9	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	30/12/2025
	Longitud -105.230835	Meses Invent. 14	Recámaras 2		Recámaras 1		Recámaras 2		Niveles 6	
	Latitud 20.638472	Exito Comercial 4.4%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0		Elevador 2	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1			

Num ID 1215	Central Residences	Unidades	Modelo A	Nivel 4 Tipo B	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Greycia Desarrollos	Proyectadas 47	Precio Actual \$6,550,100		Precio Actual		Precio Actual		1a opción Promotor	18/10/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 47	Precio Inicial \$6,490,000		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 24	Valor por m2 \$80,369		Valor por m2		Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Díaz Ordaz	Inventario 23	Área 82m2		Área		Área		Crédito \$4,585,070	1/5/2023
	Milán 102	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno		Terreno		Enganche \$1,965,030	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	3/1/2026
	Longitud -105.231172	Meses Invent. 28	Recámaras 2		Recámaras		Recámaras		Niveles 7	
	Latitud 20.637349	Exito Comercial 1.7%	Baños 2.0		Baños		Baños		Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones		Cajones			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1317	Cielo y Mar by Arena Blanca	Unidades Proyectadas: 29 Totales: 29 Vendidas: 15 Inventario: 14	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$19,203,147</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$19,203,147</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$118,538</td></tr> <tr><td>Área</td><td>162m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo A	Precio Actual	\$19,203,147	Precio Inicial	\$19,203,147	Valor por m2	\$118,538	Área	162m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,228,737</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$14,228,737</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$116,030</td></tr> <tr><td>Área</td><td>123m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo C	Precio Actual	\$14,228,737	Precio Inicial	\$14,228,737	Valor por m2	\$116,030	Área	123m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$13,442,203 Enganche: \$5,760,944 Pago Inicial: \$0 Niveles: 7 Elevador: 2	Fecha de actualización: 18/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2024 Fecha Entrega: 1/1/2026
Modelo A	Tipo A																																										
Precio Actual	\$19,203,147																																										
Precio Inicial	\$19,203,147																																										
Valor por m2	\$118,538																																										
Área	162m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo C																																										
Precio Actual	\$14,228,737																																										
Precio Inicial	\$14,228,737																																										
Valor por m2	\$116,030																																										
Área	123m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Frava	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Cruz de Huanacaxtle Departamento: Carr. Antigua a Punta de Mita Km 4	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.392473 Latitud: 20.741177																																										

Num ID 1318	Cima Joya	Unidades Proyectadas: 4 Totales: 4 Vendidas: 2 Inventario: 2	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 401</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,819,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,819,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$119,143</td></tr> <tr><td>Área</td><td>74m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 401	Precio Actual	\$8,819,000	Precio Inicial	\$8,819,000	Valor por m2	\$119,143	Área	74m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 101</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,680,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,680,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$98,485</td></tr> <tr><td>Área</td><td>48m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 101	Precio Actual	\$4,680,000	Precio Inicial	\$4,680,000	Valor por m2	\$98,485	Área	48m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$7,055,200 Enganche: \$1,763,800 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 19/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2023 Fecha Entrega: 1/12/2025
Modelo A	Depto 401																																										
Precio Actual	\$8,819,000																																										
Precio Inicial	\$8,819,000																																										
Valor por m2	\$119,143																																										
Área	74m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 101																																										
Precio Actual	\$4,680,000																																										
Precio Inicial	\$4,680,000																																										
Valor por m2	\$98,485																																										
Área	48m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Century 21	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Altavista Departamento: Rodolfo Gomez No. 454	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 23 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.231444 Latitud: 20.601476000																																										

Num ID 1175	Ciyé Residencial Fase I	Unidades Proyectadas: 61 Totales: 10 Vendidas: 6 Inventario: 4	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo C Casa 5</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,550,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,661</td></tr> <tr><td>Área</td><td>254m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>100m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo C Casa 5	Precio Actual	\$8,550,000	Precio Inicial	\$8,550,000	Valor por m2	\$33,661	Área	254m2	Terreno	100m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo A Casa</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,573,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,599</td></tr> <tr><td>Área</td><td>269m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>150m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo A Casa	Precio Actual	\$8,500,000	Precio Inicial	\$8,573,000	Valor por m2	\$31,599	Área	269m2	Terreno	150m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo C Casa 6</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,150,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,470</td></tr> <tr><td>Área</td><td>251m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>154m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo C Casa 6	Precio Actual	\$8,150,000	Precio Inicial	\$8,100,000	Valor por m2	\$32,470	Área	251m2	Terreno	154m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: Santander Crédito: \$5,985,000 Enganche: \$2,565,000 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 6/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 27/10/2022 Fecha Entrega: 1/1/2024
Modelo A	Tipo C Casa 5																																										
Precio Actual	\$8,550,000																																										
Precio Inicial	\$8,550,000																																										
Valor por m2	\$33,661																																										
Área	254m2																																										
Terreno	100m2																																										
Modelo B	Tipo A Casa																																										
Precio Actual	\$8,500,000																																										
Precio Inicial	\$8,573,000																																										
Valor por m2	\$31,599																																										
Área	269m2																																										
Terreno	150m2																																										
Modelo C	Tipo C Casa 6																																										
Precio Actual	\$8,150,000																																										
Precio Inicial	\$8,100,000																																										
Valor por m2	\$32,470																																										
Área	251m2																																										
Terreno	154m2																																										
Clasificación Promotor: Platinum Realty Mexico /	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas Departamento: Av. México 540	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 24 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 3	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 3																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.274128 Latitud: 20.696027999																																										

Num ID 1371	Ciyé Residencial Fase II	Unidades Proyectadas: 61 Totales: 13 Vendidas: 6 Inventario: 7	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo B Casa 13</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,953,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,953,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,525</td></tr> <tr><td>Área</td><td>284m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>157m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo B Casa 13	Precio Actual	\$8,953,000	Precio Inicial	\$8,953,000	Valor por m2	\$31,525	Área	284m2	Terreno	157m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo A Casa 12</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,850,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,850,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,308</td></tr> <tr><td>Área</td><td>292m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>159m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo A Casa 12	Precio Actual	\$8,850,000	Precio Inicial	\$8,850,000	Valor por m2	\$30,308	Área	292m2	Terreno	159m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo C Casa 11</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,525</td></tr> <tr><td>Área</td><td>261m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>155m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo C Casa 11	Precio Actual	\$8,750,000	Precio Inicial	\$8,750,000	Valor por m2	\$33,525	Área	261m2	Terreno	155m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: Santander Crédito: \$6,267,100 Enganche: \$2,685,900 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización: 31/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2025 Fecha Entrega: 1/12/2025
Modelo A	Tipo B Casa 13																																										
Precio Actual	\$8,953,000																																										
Precio Inicial	\$8,953,000																																										
Valor por m2	\$31,525																																										
Área	284m2																																										
Terreno	157m2																																										
Modelo B	Tipo A Casa 12																																										
Precio Actual	\$8,850,000																																										
Precio Inicial	\$8,850,000																																										
Valor por m2	\$30,308																																										
Área	292m2																																										
Terreno	159m2																																										
Modelo C	Tipo C Casa 11																																										
Precio Actual	\$8,750,000																																										
Precio Inicial	\$8,750,000																																										
Valor por m2	\$33,525																																										
Área	261m2																																										
Terreno	155m2																																										
Clasificación Promotor: Platinum Realty Mexico /	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Las Jarretaderas Departamento: Av. México 540	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 12 Exito Comercial: 4.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 3	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 3																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.273371 Latitud: 20.696453999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1250	Condominio Blue Hills	Unidades Proyectadas: 13 Totales: 13 Vendidas: 5 Inventario: 8	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>A601</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,418,360</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,228,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$66,078</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	A601	Precio Actual	\$5,418,360	Precio Inicial	\$6,228,000	Valor por m2	\$66,078	Área	82m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>B102</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,600,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,645,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,549</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	B102	Precio Actual	\$4,600,000	Precio Inicial	\$5,645,000	Valor por m2	\$50,549	Área	91m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Promotor 3a opción: Crédito: \$3,792,852 Enganche: \$1,625,508 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2023 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A	A601																																										
Precio Actual	\$5,418,360																																										
Precio Inicial	\$6,228,000																																										
Valor por m2	\$66,078																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	B102																																										
Precio Actual	\$4,600,000																																										
Precio Inicial	\$5,645,000																																										
Valor por m2	\$50,549																																										
Área	91m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Sol y Luna Real Estate	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: 5 de Diciembre	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 48 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: 5 de Diciembre	Departamento: Privada Allende No. 85																																										
Tipo Punto Cardinal: Centro	Longitud: -105.22695899 Latitud: 20.610676000																																										

Num ID 1238	Condominios La Fuente	Unidades Proyectadas: 4 Totales: 4 Vendidas: 3 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tuliman</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,816,350</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,777,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$58,164</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tuliman	Precio Actual	\$5,816,350	Precio Inicial	\$5,777,000	Valor por m2	\$58,164	Área	100m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tamul</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,776,300</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,776,300</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,928</td></tr> <tr><td>Área</td><td>190m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tamul	Precio Actual	\$7,776,300	Precio Inicial	\$7,776,300	Valor por m2	\$40,928	Área	190m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: N.D. Crédito: \$4,653,080 Enganche: \$1,163,270 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 3/7/2023 Fecha Entrega: 30/8/2024
Modelo A	Tuliman																																										
Precio Actual	\$5,816,350																																										
Precio Inicial	\$5,777,000																																										
Valor por m2	\$58,164																																										
Área	100m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tamul																																										
Precio Actual	\$7,776,300																																										
Precio Inicial	\$7,776,300																																										
Valor por m2	\$40,928																																										
Área	190m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: MLS Vallarta	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerías	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerías	Departamento: Fibba 12-20, Sin Nombre																																										
Tipo Punto Cardinal: Norte	Longitud: -105.328332 Latitud: 20.751165																																										

Num ID 1295	Crystal Cove	Unidades Proyectadas: 91 Totales: 91 Vendidas: 44 Inventario: 47	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>708 OCEAN</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$21,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$20,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$128,160</td></tr> <tr><td>Área</td><td>171m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	708 OCEAN	Precio Actual	\$21,900,000	Precio Inicial	\$20,750,000	Valor por m2	\$128,160	Área	171m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>MOUNTAIN -</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$16,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$16,900,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$103,036</td></tr> <tr><td>Área</td><td>164m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	MOUNTAIN -	Precio Actual	\$16,900,000	Precio Inicial	\$16,900,000	Valor por m2	\$103,036	Área	164m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>PH8 OCEAN</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$35,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$35,950,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$112,696</td></tr> <tr><td>Área</td><td>319m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PH8 OCEAN	Precio Actual	\$35,950,000	Precio Inicial	\$35,950,000	Valor por m2	\$112,696	Área	319m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: Banamex Crédito: \$17,520,000 Enganche: \$4,380,000 Pago Inicial: Niveles: 8 Elevador: 2	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 20/12/2023 Fecha Entrega: 1/12/2025
Modelo A	708 OCEAN																																										
Precio Actual	\$21,900,000																																										
Precio Inicial	\$20,750,000																																										
Valor por m2	\$128,160																																										
Área	171m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	MOUNTAIN -																																										
Precio Actual	\$16,900,000																																										
Precio Inicial	\$16,900,000																																										
Valor por m2	\$103,036																																										
Área	164m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PH8 OCEAN																																										
Precio Actual	\$35,950,000																																										
Precio Inicial	\$35,950,000																																										
Valor por m2	\$112,696																																										
Área	319m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: SI Real Estate	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Col. El Tizate	Desempeño del proyecto Absorción: 2.0 Meses Invent.: 23 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 4 Baños: 4.5 Cajones: 1																																						
Residencial Plus Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Col. El Tizate	Departamento: Camino al Tizate 68																																										
Tipo Punto Cardinal: Norte	Longitud: -105.37070799 Latitud: 20.756153999																																										

Num ID 860	D'Avenue I	Unidades Proyectadas: 144 Totales: 74 Vendidas: 29 Inventario: 45	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo C Vista</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,038</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo C Vista	Precio Actual	\$7,700,000	Precio Inicial	\$5,600,000	Valor por m2	\$74,038	Área	104m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tipo C Vista al</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,038</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo C Vista al	Precio Actual	\$7,700,000	Precio Inicial	\$5,750,000	Valor por m2	\$74,038	Área	104m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Tipo A Vista al</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,350,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,225,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,506</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo A Vista al	Precio Actual	\$6,350,000	Precio Inicial	\$5,225,000	Valor por m2	\$76,506	Área	83m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: Contado Crédito: \$6,160,000 Enganche: \$1,540,000 Pago Inicial: Niveles: 14 Elevador: 2	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2023 Fecha Entrega: 30/6/2025
Modelo A	Tipo C Vista																																										
Precio Actual	\$7,700,000																																										
Precio Inicial	\$5,600,000																																										
Valor por m2	\$74,038																																										
Área	104m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo C Vista al																																										
Precio Actual	\$7,700,000																																										
Precio Inicial	\$5,750,000																																										
Valor por m2	\$74,038																																										
Área	104m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo A Vista al																																										
Precio Actual	\$6,350,000																																										
Precio Inicial	\$5,225,000																																										
Valor por m2	\$76,506																																										
Área	83m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: D Group	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Vallarta 750	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 48 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Vallarta 750	Departamento: Av. México 336																																										
Tipo Punto Cardinal: Norte	Longitud: -105.229071 Latitud: 20.654074999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1189	D'Toscana Residencial Torre C Lucca	Unidades Proyectadas: 213 Totales: 71 Vendidas: 12 Inventario: 59	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto. 208</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,515,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,207,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$73,791</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto. 208	Precio Actual	\$6,515,000	Precio Inicial	\$6,207,500	Valor por m2	\$73,791	Área	88m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 406</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,707,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,630</td></tr> <tr><td>Área</td><td>121m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 406	Precio Actual	\$9,250,000	Precio Inicial	\$7,707,500	Valor por m2	\$76,630	Área	121m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>PH-1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,688,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,607,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$81,611</td></tr> <tr><td>Área</td><td>119m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PH-1	Precio Actual	\$9,688,000	Precio Inicial	\$8,607,500	Valor por m2	\$81,611	Área	119m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,560,500 Enganche: \$1,954,500 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 7/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2023 Fecha Entrega: 30/5/2026
Modelo A	Depto. 208																																										
Precio Actual	\$6,515,000																																										
Precio Inicial	\$6,207,500																																										
Valor por m2	\$73,791																																										
Área	88m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 406																																										
Precio Actual	\$9,250,000																																										
Precio Inicial	\$7,707,500																																										
Valor por m2	\$76,630																																										
Área	121m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PH-1																																										
Precio Actual	\$9,688,000																																										
Precio Inicial	\$8,607,500																																										
Valor por m2	\$81,611																																										
Área	119m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	D'Group Developers	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 109 Exito Comercial: 0.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1			Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1			Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 1																																		
Residencial Plus Entidad	Nayarit																																										
Municipio	Bahía de Banderas																																										
Tipo	Colonia																																										
Departamento	Las Jarretaderas																																										
	Av. México No. 61																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.280455																																										
	Latitud: 20.707989999																																										

Num ID 1218	Deimare Torre A	Unidades Proyectadas: 167 Totales: 59 Vendidas: 39 Inventario: 20	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tore A Nivel 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$13,510,106</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,550,261</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$85,496</td></tr> <tr><td>Área</td><td>158m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tore A Nivel 4	Precio Actual	\$13,510,106	Precio Inicial	\$12,550,261	Valor por m2	\$85,496	Área	158m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto A-06-04</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,600,385</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,866,753</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,311</td></tr> <tr><td>Área</td><td>165m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto A-06-04	Precio Actual	\$14,600,385	Precio Inicial	\$13,866,753	Valor por m2	\$88,311	Área	165m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto A-04-06</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,085,042</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,620,428</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$92,634</td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto A-04-06	Precio Actual	\$12,085,042	Precio Inicial	\$10,620,428	Valor por m2	\$92,634	Área	130m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$10,808,085 Enganche: \$2,702,021 Pago Inicial: Niveles: 10 Elevador: 1	Fecha de actualización: 13/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2023 Fecha Entrega: 1/6/2026
Modelo A	Tore A Nivel 4																																										
Precio Actual	\$13,510,106																																										
Precio Inicial	\$12,550,261																																										
Valor por m2	\$85,496																																										
Área	158m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto A-06-04																																										
Precio Actual	\$14,600,385																																										
Precio Inicial	\$13,866,753																																										
Valor por m2	\$88,311																																										
Área	165m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto A-04-06																																										
Precio Actual	\$12,085,042																																										
Precio Inicial	\$10,620,428																																										
Valor por m2	\$92,634																																										
Área	130m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	SB Realtors	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2			Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2			Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 2																																		
Residencial Plus Entidad	Jalisco																																										
Municipio	Puerto Vallarta																																										
Tipo	Colonia																																										
Departamento	Marina Vallarta																																										
	Paseo de la Marina Norte 590																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.26016199																																										
	Latitud: 20.666526999																																										

Num ID 1228	Deimare Torre B	Unidades Proyectadas: 167 Totales: 54 Vendidas: 44 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto B-04-05</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$13,542,690</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,926,778</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$85,702</td></tr> <tr><td>Área</td><td>158m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto B-04-05	Precio Actual	\$13,542,690	Precio Inicial	\$12,926,778	Valor por m2	\$85,702	Área	158m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto B-04-01</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,294,455</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,255,370</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$90,989</td></tr> <tr><td>Área</td><td>113m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto B-04-01	Precio Actual	\$10,294,455	Precio Inicial	\$9,255,370	Valor por m2	\$90,989	Área	113m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto B-05-06</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,436,693</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,949,752</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$124,692</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto B-05-06	Precio Actual	\$10,436,693	Precio Inicial	\$6,949,752	Valor por m2	\$124,692	Área	84m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$10,834,152 Enganche: \$2,708,538 Pago Inicial: Niveles: 10 Elevador: 1	Fecha de actualización: 9/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2023 Fecha Entrega: 1/6/2025
Modelo A	Depto B-04-05																																										
Precio Actual	\$13,542,690																																										
Precio Inicial	\$12,926,778																																										
Valor por m2	\$85,702																																										
Área	158m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto B-04-01																																										
Precio Actual	\$10,294,455																																										
Precio Inicial	\$9,255,370																																										
Valor por m2	\$90,989																																										
Área	113m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto B-05-06																																										
Precio Actual	\$10,436,693																																										
Precio Inicial	\$6,949,752																																										
Valor por m2	\$124,692																																										
Área	84m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	SB Realtors	Desempeño del proyecto Absorción: 1.6 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 2.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2			Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2			Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 2																																		
Residencial Plus Entidad	Jalisco																																										
Municipio	Puerto Vallarta																																										
Tipo	Colonia																																										
Departamento	Marina Vallarta																																										
	Paseo de la Marina Norte 590																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.25998																																										
	Latitud: 20.666440999																																										

Num ID 1229	Deimare Torre C	Unidades Proyectadas: 167 Totales: 54 Vendidas: 35 Inventario: 19	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto C705</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,487,647</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,864,008</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$91,682</td></tr> <tr><td>Área</td><td>158m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto C705	Precio Actual	\$14,487,647	Precio Inicial	\$12,864,008	Valor por m2	\$91,682	Área	158m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto C102</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,588,397</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,941,423</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,827</td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto C102	Precio Actual	\$11,588,397	Precio Inicial	\$10,941,423	Valor por m2	\$88,827	Área	130m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto C101</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,601,047</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,601,047</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$84,860</td></tr> <tr><td>Área</td><td>113m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto C101	Precio Actual	\$9,601,047	Precio Inicial	\$9,601,047	Valor por m2	\$84,860	Área	113m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$11,590,118 Enganche: \$2,897,529 Pago Inicial: Niveles: 10 Elevador: 1	Fecha de actualización: 11/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2023 Fecha Entrega: 1/12/2025
Modelo A	Depto C705																																										
Precio Actual	\$14,487,647																																										
Precio Inicial	\$12,864,008																																										
Valor por m2	\$91,682																																										
Área	158m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto C102																																										
Precio Actual	\$11,588,397																																										
Precio Inicial	\$10,941,423																																										
Valor por m2	\$88,827																																										
Área	130m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto C101																																										
Precio Actual	\$9,601,047																																										
Precio Inicial	\$9,601,047																																										
Valor por m2	\$84,860																																										
Área	113m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	SB Realtors	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2			Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 2			Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2																																		
Residencial Plus Entidad	Jalisco																																										
Municipio	Puerto Vallarta																																										
Tipo	Colonia																																										
Departamento	Marina Vallarta																																										
	Paseo de la Marina Norte 590																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.259883																																										
	Latitud: 20.666343999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1372	Departamentos Eva Puerto Vallarta	Unidades Proyectadas: 65 Totales: 65 Vendidas: 32 Inventario: 33	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>601 B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,581,651</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,581,651</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$161,283</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	601 B	Precio Actual	\$12,581,651	Precio Inicial	\$12,581,651	Valor por m2	\$161,283	Área	78m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>203 B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,696,902</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,696,902</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$147,604</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	203 B	Precio Actual	\$12,696,902	Precio Inicial	\$12,696,902	Valor por m2	\$147,604	Área	86m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>306</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$16,245,738</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$16,245,738</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$140,888</td></tr> <tr><td>Área</td><td>115m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	306	Precio Actual	\$16,245,738	Precio Inicial	\$16,245,738	Valor por m2	\$140,888	Área	115m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: Banorte Crédito: \$10,065,321 Enganche: \$2,516,330 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 2	Fecha de actualización: 31/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 5/12/2023 Fecha Entrega: 1/12/2025
Modelo A	601 B																																										
Precio Actual	\$12,581,651																																										
Precio Inicial	\$12,581,651																																										
Valor por m2	\$161,283																																										
Área	78m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	203 B																																										
Precio Actual	\$12,696,902																																										
Precio Inicial	\$12,696,902																																										
Valor por m2	\$147,604																																										
Área	86m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	306																																										
Precio Actual	\$16,245,738																																										
Precio Inicial	\$16,245,738																																										
Valor por m2	\$140,888																																										
Área	115m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Grupo Gova / Taniel	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Zona Romántica	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 24 Exito Comercial: 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.233121 Latitud: 20.602855999																																										
Tipo																																											
Departamento	Basilio Badillo 378 Emiliano Zapata																																										

Num ID 1249	Due Vallarta Torre II	Unidades Proyectadas: 87 Totales: 87 Vendidas: 39 Inventario: 48	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>1102</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,150,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$99,022</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	1102	Precio Actual	\$7,800,000	Precio Inicial	\$6,150,000	Valor por m2	\$99,022	Área	79m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>305</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,950,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$84,348</td></tr> <tr><td>Área</td><td>47m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	305	Precio Actual	\$3,950,000	Precio Inicial	\$3,950,000	Valor por m2	\$84,348	Área	47m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>1605</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,000,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$99,676</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	1605	Precio Actual	\$8,300,000	Precio Inicial	\$8,000,000	Valor por m2	\$99,676	Área	83m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: BBVA 3a opción: Contado Crédito: \$6,240,000 Enganche: \$1,560,000 Pago Inicial: \$20,000 Niveles: 17 Elevador: 2	Fecha de actualización: 6/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2024 Fecha Entrega: 1/10/2026
Modelo A	1102																																										
Precio Actual	\$7,800,000																																										
Precio Inicial	\$6,150,000																																										
Valor por m2	\$99,022																																										
Área	79m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	305																																										
Precio Actual	\$3,950,000																																										
Precio Inicial	\$3,950,000																																										
Valor por m2	\$84,348																																										
Área	47m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	1605																																										
Precio Actual	\$8,300,000																																										
Precio Inicial	\$8,000,000																																										
Valor por m2	\$99,676																																										
Área	83m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Grupo Altaterra / Arvicasa	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Educación	Desempeño del proyecto Absorción: 2.4 Meses Invent.: 20 Exito Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 0	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.24197100 Latitud: 20.659986																																										
Tipo																																											
Departamento	Francisco Medina Ascencio No. 3178																																										

Num ID 1183	Encanto Vallarta	Unidades Proyectadas: 17 Totales: 17 Vendidas: 12 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto. 301</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,766,575</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,198,150</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$93,909</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto. 301	Precio Actual	\$9,766,575	Precio Inicial	\$9,198,150	Valor por m2	\$93,909	Área	104m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto. 101</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,441,200</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,441,200</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$77,513</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto. 101	Precio Actual	\$7,441,200	Precio Inicial	\$7,441,200	Valor por m2	\$77,513	Área	96m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto. 203</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,699,575</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,699,575</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$89,530</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto. 203	Precio Actual	\$7,699,575	Precio Inicial	\$7,699,575	Valor por m2	\$89,530	Área	86m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Santander Crédito: \$6,836,603 Enganche: \$2,929,973 Pago Inicial: \$2,468,000 Niveles: 3 Elevador: 1	Fecha de actualización: 10/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2023 Fecha Entrega: 31/8/2025
Modelo A	Depto. 301																																										
Precio Actual	\$9,766,575																																										
Precio Inicial	\$9,198,150																																										
Valor por m2	\$93,909																																										
Área	104m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto. 101																																										
Precio Actual	\$7,441,200																																										
Precio Inicial	\$7,441,200																																										
Valor por m2	\$77,513																																										
Área	96m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto. 203																																										
Precio Actual	\$7,699,575																																										
Precio Inicial	\$7,699,575																																										
Valor por m2	\$89,530																																										
Área	86m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Tropicasa Realty	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: 5 de Diciembre	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Centro Longitud: -105.231222 Latitud: 20.613667																																										
Tipo																																											
Departamento	31 de Octubre 241																																										

Num ID 1267	Espacio Marina & Golf Torre A	Unidades Proyectadas: 210 Totales: 96 Vendidas: 57 Inventario: 39	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>A206</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,232,833</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,232,833</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$120,488</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	A206	Precio Actual	\$6,232,833	Precio Inicial	\$6,232,833	Valor por m2	\$120,488	Área	52m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>A801</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,630,515</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,630,515</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$119,503</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	A801	Precio Actual	\$8,630,515	Precio Inicial	\$8,630,515	Valor por m2	\$119,503	Área	72m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>PHA1</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$17,850,822</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$17,850,822</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$146,607</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PHA1	Precio Actual	\$17,850,822	Precio Inicial	\$17,850,822	Valor por m2	\$146,607	Área	122m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Santander Crédito: \$4,051,341 Enganche: \$2,181,492 Pago Inicial: Niveles: 10 Elevador: 2	Fecha de actualización: 24/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 8/4/2024 Fecha Entrega: 3/2/2025
Modelo A	A206																																										
Precio Actual	\$6,232,833																																										
Precio Inicial	\$6,232,833																																										
Valor por m2	\$120,488																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	A801																																										
Precio Actual	\$8,630,515																																										
Precio Inicial	\$8,630,515																																										
Valor por m2	\$119,503																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PHA1																																										
Precio Actual	\$17,850,822																																										
Precio Inicial	\$17,850,822																																										
Valor por m2	\$146,607																																										
Área	122m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Domus Fine Real Estate	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Marina Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 3.1 Meses Invent.: 13 Exito Comercial: 3.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.26046599 Latitud: 20.666564999																																										
Tipo																																											
Departamento	Av. Paseo de la Marina Norte 620																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1265	Espacio Marina & Golf Torre B	Unidades Proyectadas: 210 Totales: 114 Vendidas: 76 Inventario: 38	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>GHB 8</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,797,457</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,232,833</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$131,403</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	GHB 8	Precio Actual	\$6,797,457	Precio Inicial	\$6,232,833	Valor por m2	\$131,403	Área	52m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>B 812</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,593,835</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,612,470</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$118,995</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	B 812	Precio Actual	\$8,593,835	Precio Inicial	\$8,612,470	Valor por m2	\$118,995	Área	72m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>PHB1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$17,633,271</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$17,850,822</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$144,820</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PHB1	Precio Actual	\$17,633,271	Precio Inicial	\$17,850,822	Valor por m2	\$144,820	Área	122m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Santander Crédito: \$4,418,347 Enganche: \$2,379,110 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 8/4/2024 Fecha Entrega: 3/2/2025
Modelo A	GHB 8																																										
Precio Actual	\$6,797,457																																										
Precio Inicial	\$6,232,833																																										
Valor por m2	\$131,403																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	B 812																																										
Precio Actual	\$8,593,835																																										
Precio Inicial	\$8,612,470																																										
Valor por m2	\$118,995																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PHB1																																										
Precio Actual	\$17,633,271																																										
Precio Inicial	\$17,850,822																																										
Valor por m2	\$144,820																																										
Área	122m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Domus Fine Real Estate	Entidad Jalisco	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C																																		
Residencial Plus Municipio Puerto Vallarta	Colonia Marina Vallarta	Absorción: 4.3	Recámaras: 1	Recámaras: 1	Recámaras: 2	Niveles: 10	Elevador: 2																																				
Tipo Departamento	Av. Paseo de la Marina Norte 620	Meses Invent.: 9	Baños: 1.5	Baños: 2.0	Baños: 3.0																																						
	Punto Cardinal Norte	Exito Comercial: 3.7%	Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 2																																						
	Longitud -105.260345																																										
	Latitud 20.667109																																										

Num ID 1214	Flamingos Paradise Tower A	Unidades Proyectadas: 186 Totales: 48 Vendidas: 28 Inventario: 20	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo C Depto 508</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,987,112</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,537,760</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$67,269</td></tr> <tr><td>Área</td><td>134m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo C Depto 508	Precio Actual	\$8,987,112	Precio Inicial	\$8,537,760	Valor por m2	\$67,269	Área	134m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tipo D Depto 403</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,833,901</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,392,214</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$81,343</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo D Depto 403	Precio Actual	\$8,833,901	Precio Inicial	\$8,392,214	Valor por m2	\$81,343	Área	109m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Tipo E Depto 306</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,502,958</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,502,958</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,388</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo E Depto 306	Precio Actual	\$8,502,958	Precio Inicial	\$8,502,958	Valor por m2	\$88,388	Área	96m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,841,623 Enganche: \$3,145,489 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2023 Fecha Entrega: 1/1/2025
Modelo A	Tipo C Depto 508																																										
Precio Actual	\$8,987,112																																										
Precio Inicial	\$8,537,760																																										
Valor por m2	\$67,269																																										
Área	134m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo D Depto 403																																										
Precio Actual	\$8,833,901																																										
Precio Inicial	\$8,392,214																																										
Valor por m2	\$81,343																																										
Área	109m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo E Depto 306																																										
Precio Actual	\$8,502,958																																										
Precio Inicial	\$8,502,958																																										
Valor por m2	\$88,388																																										
Área	96m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Bahía Partners	Entidad Nayarit	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C																																		
Residencial Plus Municipio Bahía de Banderas	Colonia Flamingos	Absorción: 1.2	Recámaras: 3	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Niveles: 7	Elevador: 2																																				
Tipo Departamento	Paseo de los Cocoteros No. 5	Meses Invent.: 16	Baños: 2.0	Baños: 2.5	Baños: 2.5																																						
	Punto Cardinal Norte	Exito Comercial: 2.6%	Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1																																						
	Longitud -105.311286																																										
	Latitud 20.731493																																										

Num ID 1266	Flamingos Paradise Tower B	Unidades Proyectadas: 186 Totales: 80 Vendidas: 5 Inventario: 75	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 1 114 E</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,535,505</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,435,474</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$83,163</td></tr> <tr><td>Área</td><td>115m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 1 114 E	Precio Actual	\$9,535,505	Precio Inicial	\$9,435,474	Valor por m2	\$83,163	Área	115m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,665,704</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,665,704</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$102,392</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$6,665,704	Precio Inicial	\$6,665,704	Valor por m2	\$102,392	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Nivel 1 103 C</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,864,204</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,979,521</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$96,646</td></tr> <tr><td>Área</td><td>50m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 1 103 C	Precio Actual	\$4,864,204	Precio Inicial	\$5,979,521	Valor por m2	\$96,646	Área	50m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$6,198,078 Enganche: \$3,337,427 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2024 Fecha Entrega: 1/3/2027
Modelo A	Nivel 1 114 E																																										
Precio Actual	\$9,535,505																																										
Precio Inicial	\$9,435,474																																										
Valor por m2	\$83,163																																										
Área	115m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$6,665,704																																										
Precio Inicial	\$6,665,704																																										
Valor por m2	\$102,392																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 1 103 C																																										
Precio Actual	\$4,864,204																																										
Precio Inicial	\$5,979,521																																										
Valor por m2	\$96,646																																										
Área	50m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Bahía Partners	Entidad Nayarit	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C																																		
Residencial Plus Municipio Bahía de Banderas	Colonia Flamingos	Absorción: 0.4	Recámaras: 2	Recámaras: 1	Recámaras: 1	Niveles: 7	Elevador: 2																																				
Tipo Departamento	Paseo de los Cocoteros No. 5	Meses Invent.: 180	Baños: 2.0	Baños: 1.0	Baños: 1.0																																						
	Punto Cardinal Norte	Exito Comercial: 0.5%	Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1																																						
	Longitud -105.31165300																																										
	Latitud 20.732181000																																										

Num ID 837	Flamingos Sports 2 Residences I, II	Unidades Proyectadas: 156 Totales: 78 Vendidas: 47 Inventario: 31	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 9 Torre II</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,690,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,438,144</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$81,347</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 9 Torre II	Precio Actual	\$6,690,000	Precio Inicial	\$5,438,144	Valor por m2	\$81,347	Área	82m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Torre I</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$75,997</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Torre I	Precio Actual	\$6,250,000	Precio Inicial	\$5,600,000	Valor por m2	\$75,997	Área	82m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Nivel 2 Torre II</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,690,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$81,347</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 2 Torre II	Precio Actual	\$6,690,000	Precio Inicial	\$5,700,000	Valor por m2	\$81,347	Área	82m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: Scotiabank Crédito: \$5,352,071 Enganche: \$1,337,929 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 11/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2022 Fecha Entrega: 31/3/2023
Modelo A	Nivel 9 Torre II																																										
Precio Actual	\$6,690,000																																										
Precio Inicial	\$5,438,144																																										
Valor por m2	\$81,347																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Torre I																																										
Precio Actual	\$6,250,000																																										
Precio Inicial	\$5,600,000																																										
Valor por m2	\$75,997																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 2 Torre II																																										
Precio Actual	\$6,690,000																																										
Precio Inicial	\$5,700,000																																										
Valor por m2	\$81,347																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Aube Realty /	Entidad Nayarit	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C																																		
Residencial Plus Municipio Bahía de Banderas	Colonia Club Flamingos	Absorción: 1.1	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Recámaras: 2	Niveles: 10	Elevador: 2																																				
Tipo Departamento	Av. Paseo de los Flamingos, Lote No.5, Fracción 2 Fracc.	Meses Invent.: 27	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 2.0																																						
	Punto Cardinal Norte	Exito Comercial: 1.5%	Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1																																						
	Longitud -105.308217																																										
	Latitud 20.750336999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1293	GIA Funcional Living	Unidades Proyectadas: 63 Totales: 63 Vendidas: 47 Inventario: 16	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,483,530</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,470,589</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$79,846</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$6,483,530	Precio Inicial	\$6,470,589	Valor por m2	\$79,846	Área	81m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,024,118</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,840,213</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$89,379</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$6,024,118	Precio Inicial	\$9,840,213	Valor por m2	\$89,379	Área	67m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Promotor 3a opción: Crédito: \$5,186,824 Enganche: \$1,296,706 Pago Inicial: Niveles: 11 Elevador: 2	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 22/3/2024 Fecha Entrega: 1/6/2026
Modelo A																																											
Precio Actual	\$6,483,530																																										
Precio Inicial	\$6,470,589																																										
Valor por m2	\$79,846																																										
Área	81m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$6,024,118																																										
Precio Inicial	\$9,840,213																																										
Valor por m2	\$89,379																																										
Área	67m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial Plus	Promotor: GIA / Green Reality México Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Las Aralias	Desempeño del proyecto Absorción: 2.6 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 4.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Av. Francisco Villa 1268 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.221368 Latitud: 20.639683999																																										

Num ID 1248	Habitat Atmósfera Ecológica	Unidades Proyectadas: 82 Totales: 82 Vendidas: 72 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Aqua Terraza</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,792,302</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,792,302</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$129,565</td></tr> <tr><td>Área</td><td>68m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Aqua Terraza	Precio Actual	\$8,792,302	Precio Inicial	\$8,792,302	Valor por m2	\$129,565	Área	68m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Terra Terraza</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,181,450</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,181,450</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$133,527</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Terra Terraza	Precio Actual	\$10,181,450	Precio Inicial	\$10,181,450	Valor por m2	\$133,527	Área	76m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Aqua Terraza</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,408,668</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,313,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$138,587</td></tr> <tr><td>Área</td><td>68m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Aqua Terraza	Precio Actual	\$9,408,668	Precio Inicial	\$9,313,000	Valor por m2	\$138,587	Área	68m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$6,154,611 Enganche: \$2,637,691 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 7/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 18/2/2024 Fecha Entrega: 12/12/2026
Modelo A	Aqua Terraza																																										
Precio Actual	\$8,792,302																																										
Precio Inicial	\$8,792,302																																										
Valor por m2	\$129,565																																										
Área	68m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Terra Terraza																																										
Precio Actual	\$10,181,450																																										
Precio Inicial	\$10,181,450																																										
Valor por m2	\$133,527																																										
Área	76m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Aqua Terraza																																										
Precio Actual	\$9,408,668																																										
Precio Inicial	\$9,313,000																																										
Valor por m2	\$138,587																																										
Área	68m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Gova Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Fluvial Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 3.7 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 4.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Jesús Rodríguez Barba No. 124 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.223359 Latitud: 20.642246																																										

Num ID 774	Harbor 171 Torre Norte	Unidades Proyectadas: 487 Totales: 317 Vendidas: 303 Inventario: 14	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo D Depto</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$20,596,170</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,911,395</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$254,494</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo D Depto	Precio Actual	\$20,596,170	Precio Inicial	\$11,911,395	Valor por m2	\$254,494	Área	81m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tipo G Depto</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,050,930</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,396,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$124,193</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo G Depto	Precio Actual	\$10,050,930	Precio Inicial	\$5,396,000	Valor por m2	\$124,193	Área	81m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Tipo E2 Depto</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,934,645</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,485,417</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$149,484</td></tr> <tr><td>Área</td><td>60m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo E2 Depto	Precio Actual	\$8,934,645	Precio Inicial	\$8,485,417	Valor por m2	\$149,484	Área	60m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$10,298,085 Enganche: \$10,298,085 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 28 Elevador: 4	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2019 Fecha Entrega: 1/12/2023
Modelo A	Tipo D Depto																																										
Precio Actual	\$20,596,170																																										
Precio Inicial	\$11,911,395																																										
Valor por m2	\$254,494																																										
Área	81m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo G Depto																																										
Precio Actual	\$10,050,930																																										
Precio Inicial	\$5,396,000																																										
Valor por m2	\$124,193																																										
Área	81m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo E2 Depto																																										
Precio Actual	\$8,934,645																																										
Precio Inicial	\$8,485,417																																										
Valor por m2	\$149,484																																										
Área	60m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Domus Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Las Glorias	Desempeño del proyecto Absorción: 4.2 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Febronio Uribe s/n Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.23168800 Latitud: 20.63026																																										

Num ID 1323	Harmony Residences Puerto Vallarta	Unidades Proyectadas: 15 Totales: 15 Vendidas: 5 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,450,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,947</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$8,450,000	Precio Inicial	\$8,450,000	Valor por m2	\$88,947	Área	95m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$5,915,000 Enganche: \$2,535,000 Pago Inicial: \$0 Niveles: 7 Elevador: 0	Fecha de actualización: 18/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2024 Fecha Entrega: 1/6/2026
Modelo A																																											
Precio Actual	\$8,450,000																																										
Precio Inicial	\$8,450,000																																										
Valor por m2	\$88,947																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Elengorn Realtors Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Zona Romántica, Emiliano	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 21 Exito Comercial: 3.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Basilio Badillo No. 223 Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.236408 Latitud: 20.602399999																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1324	Home Luxury Living		Unidades	Modelo A	Depto 401	Modelo B	Depto 302	Modelo C	Depto 102	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Ryan Donner	Proyectadas	Precio Actual	\$18,248,224	Precio Actual	\$19,861,901	Precio Actual	\$15,353,739	1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$18,000,966	Precio Inicial	\$19,861,900	Precio Inicial	\$15,353,738	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$144,942	Valor por m2	\$163,271	Valor por m2	\$179,997	3a opción	Promotor	
Departamento	Colonia	Emiliano Zapata	Inventario	Área	126m2	Área	122m2	Área	85m2	Crédito	\$12,773,757	
		Aquiles Serdan No. 278	Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$5,474,467	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.235776	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	7	
	Latitud	20.604617000	Exito Comercial	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2		Fecha Entrega	
											1/12/2026	

Num ID 1325	Jacana Ocean Life		Unidades	Modelo A	Tipo E2 Depto	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Brayco Grupo Inmobiliario	Proyectadas	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Actual	\$7,410,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$8,819,940	Precio Inicial	\$7,410,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$111,111	Valor por m2	\$110,597	Valor por m2		3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Bucerías	Inventario	Área	72m2	Área	67m2	Área		Crédito	\$5,600,000	
		Lázaro Cárdenas No.502	Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,400,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.332172	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	8	
	Latitud	20.750824000	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones			Fecha Entrega	
											27/12/2027	

Num ID 1326	Jardín Iguana Sayulita		Unidades	Modelo A		Modelo B	Con Patio	Modelo C	PH	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Mexhome	Proyectadas	Precio Actual	\$9,708,710	Precio Actual	\$10,219,694	Precio Actual	\$16,147,117	1a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$9,708,710	Precio Inicial	\$10,219,694	Precio Inicial	\$16,147,117	2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$68,856	Valor por m2	\$72,480	Valor por m2	\$90,243	3a opción	Santander	
Departamento	Colonia	Sayulita	Inventario	Área	141m2	Área	141m2	Área	179m2	Crédito	\$7,766,968	
		Guanábana 11	Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,941,742	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.44454	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	5	
	Latitud	20.86711	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Entrega	
											1/3/2026	

Num ID 1327	Karima Bay		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Mexhome	Proyectadas	Precio Actual	\$7,119,778	Precio Actual	\$7,005,845	Precio Actual	\$6,877,937	1a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$7,119,778	Precio Inicial	\$7,450,000	Precio Inicial	\$6,877,937	2a opción	Santander	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$73,400	Valor por m2	\$70,766	Valor por m2	\$78,381	3a opción	Banorte	
Departamento	Colonia	Centro	Inventario	Área	97m2	Área	99m2	Área	88m2	Crédito	\$5,695,822	
		Camarón 69	Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,423,956	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.38093000	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	6	
	Latitud	20.753240000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.0	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Entrega	
											1/1/2027	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1328	Kiráh (Ocean Villas 1) Etapa I	Unidades Proyectadas: 280 Totales: 8 Vendidas: 7 Inventario: 1	Modelo A: Ocean Villas 1 Precio Actual: \$68,900,000 Precio Inicial: \$68,900,000 Valor por m2: \$250,545 Área: 275m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$48,230,000 Enganche: \$20,670,000 Pago Inicial: Niveles: 2 Elevador: 1	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 27/4/2024 Fecha Entrega: 27/12/2027
Clasificación Promotor	Cresa / Kirah	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 4.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 4.5 Cajones: 3	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Residencial Plus	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas						
Tipo Villas	Colonia: Corral del Risco Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.472003 Latitud: 20.755845999						

Num ID 1329	Kiráh (Ocean Villas 2) Etapa I	Unidades Proyectadas: 280 Totales: 22 Vendidas: 15 Inventario: 7	Modelo A: Tipo Garden Precio Actual: \$49,560,000 Precio Inicial: \$49,560,000 Valor por m2: \$179,852 Área: 276m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Nivel 2 Precio Actual: \$46,972,800 Precio Inicial: \$46,972,800 Valor por m2: \$170,463 Área: 276m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$34,692,000 Enganche: \$14,868,000 Pago Inicial: \$1,000,000 Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2024 Fecha Entrega: 1/12/2026
Clasificación Promotor	CRESA Inversiones y	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 9 Exito Comercial: 3.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 5.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 5.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Residencial Plus	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas						
Tipo Departamento	Colonia: Corral del Risco Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.451212 Latitud: 20.752198						

Num ID 1330	Kiráh Laguna Flats Etapa I	Unidades Proyectadas: 30 Totales: 30 Vendidas: 25 Inventario: 5	Modelo A: LF 303-306 Precio Actual: \$22,800,000 Precio Inicial: \$22,800,000 Valor por m2: \$96,406 Área: 237m2 Terreno: 0m2	Modelo B: LF 601 Precio Actual: \$23,100,000 Precio Inicial: \$23,100,000 Valor por m2: \$112,425 Área: 205m2 Terreno: 0m2	Modelo C: LF 204 Precio Actual: \$18,650,000 Precio Inicial: \$18,650,000 Valor por m2: \$99,308 Área: 188m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$15,960,000 Enganche: \$6,840,000 Pago Inicial: \$1,000,000 Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 18/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2024 Fecha Entrega: 31/3/2027
Clasificación Promotor	CRESA Inversiones y	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 4.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2		
Residencial Plus	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas						
Tipo Departamento	Colonia: Corral del Risco Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.450402 Latitud: 20.753025999						

Num ID 1331	Kiráh Laguna Villas Etapa I Torre I,II,III	Unidades Proyectadas: 280 Totales: 36 Vendidas: 18 Inventario: 18	Modelo A: LV1 101 Precio Actual: \$24,350,550 Precio Inicial: \$24,350,550 Valor por m2: \$131,953 Área: 185m2 Terreno: 0m2	Modelo B: LV1 401 Precio Actual: \$27,759,900 Precio Inicial: \$27,759,900 Valor por m2: \$146,166 Área: 190m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$17,045,385 Enganche: \$7,305,165 Pago Inicial: Niveles: 6 Elevador: 1	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 27/4/2024 Fecha Entrega: 27/12/2027
Clasificación Promotor	Cresa / Kirah	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 17 Exito Comercial: 2.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 3	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 3	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Residencial Plus	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas						
Tipo Departamento	Colonia: Corral del Risco Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.471762 Latitud: 20.756264999						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1374	Kiráh Laguna Villas Torre V y VI Fase II	Unidades Proyectadas: 280 Totales: 20 Vendidas: 2 Inventario: 18	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>LV5-202</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$28,641,200</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$28,641,200</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$155,196</td></tr> <tr><td>Área</td><td>185m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	LV5-202	Precio Actual	\$28,641,200	Precio Inicial	\$28,641,200	Valor por m2	\$155,196	Área	185m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>LV6-402</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$33,297,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$33,297,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$157,806</td></tr> <tr><td>Área</td><td>211m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	LV6-402	Precio Actual	\$33,297,500	Precio Inicial	\$33,297,500	Valor por m2	\$157,806	Área	211m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$22,912,960</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$5,728,240</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	BBVA	3a opción		Crédito	\$22,912,960	Enganche	\$5,728,240	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>31/10/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>24/10/2024</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2027</td></tr> </table>	Fecha de actualización	31/10/2025	Fecha Inicio de comercialización	24/10/2024	Fecha Entrega	1/12/2027
Modelo A	LV5-202																																																														
Precio Actual	\$28,641,200																																																														
Precio Inicial	\$28,641,200																																																														
Valor por m2	\$155,196																																																														
Área	185m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	LV6-402																																																														
Precio Actual	\$33,297,500																																																														
Precio Inicial	\$33,297,500																																																														
Valor por m2	\$157,806																																																														
Área	211m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Financiamiento																																																															
1a opción	BBVA																																																														
2a opción	BBVA																																																														
3a opción																																																															
Crédito	\$22,912,960																																																														
Enganche	\$5,728,240																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	31/10/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	24/10/2024																																																														
Fecha Entrega	1/12/2027																																																														
Clasificación Promotor: Kiráh	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Corral del Risco	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 110 Exito Comercial: 0.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 4.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 4 Baños: 4.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles Elevador: 6 / 2																																																									
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.448992 Latitud: 20.752316																																																														
Tipo Villas	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14																																																														

Num ID 1375	Kiráh Ocean Villas 3 y 4 Fase II	Unidades Proyectadas: 280 Totales: 5 Vendidas: 1 Inventario: 4	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>OV3-201</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$75,490,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$75,490,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$177,103</td></tr> <tr><td>Área</td><td>426m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	OV3-201	Precio Actual	\$75,490,000	Precio Inicial	\$75,490,000	Valor por m2	\$177,103	Área	426m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>OV4-Penthouse</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$127,990,800</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$127,990,800</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$211,489</td></tr> <tr><td>Área</td><td>605m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	OV4-Penthouse	Precio Actual	\$127,990,800	Precio Inicial	\$127,990,800	Valor por m2	\$211,489	Área	605m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$60,392,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$15,098,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	BBVA	3a opción		Crédito	\$60,392,000	Enganche	\$15,098,000	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>31/10/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>14/11/2024</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/11/2027</td></tr> </table>	Fecha de actualización	31/10/2025	Fecha Inicio de comercialización	14/11/2024	Fecha Entrega	1/11/2027
Modelo A	OV3-201																																																														
Precio Actual	\$75,490,000																																																														
Precio Inicial	\$75,490,000																																																														
Valor por m2	\$177,103																																																														
Área	426m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	OV4-Penthouse																																																														
Precio Actual	\$127,990,800																																																														
Precio Inicial	\$127,990,800																																																														
Valor por m2	\$211,489																																																														
Área	605m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Financiamiento																																																															
1a opción	BBVA																																																														
2a opción	BBVA																																																														
3a opción																																																															
Crédito	\$60,392,000																																																														
Enganche	\$15,098,000																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	31/10/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	14/11/2024																																																														
Fecha Entrega	1/11/2027																																																														
Clasificación Promotor: Kiráh	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Corral del Risco	Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Invent.: 46 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 5 Baños: 5.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 6 Baños: 6.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles Elevador: 6 / 2																																																									
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.445843 Latitud: 20.752051000																																																														
Tipo Villas	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14																																																														

Num ID 1333	Las Olas	Unidades Proyectadas: 32 Totales: 32 Vendidas: 10 Inventario: 22	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 1 Tipo 1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,969,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,969,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$87,848</td></tr> <tr><td>Área</td><td>113m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 1 Tipo 1	Precio Actual	\$9,969,000	Precio Inicial	\$9,969,000	Valor por m2	\$87,848	Área	113m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$69,331</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$7,200,000	Precio Inicial	\$7,200,000	Valor por m2	\$69,331	Área	104m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$6,479,850</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$3,489,150</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	Scotiabank	3a opción	N.D.	Crédito	\$6,479,850	Enganche	\$3,489,150	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>19/10/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/1/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/8/2026</td></tr> </table>	Fecha de actualización	19/10/2025	Fecha Inicio de comercialización	1/1/2025	Fecha Entrega	1/8/2026
Modelo A	Nivel 1 Tipo 1																																																														
Precio Actual	\$9,969,000																																																														
Precio Inicial	\$9,969,000																																																														
Valor por m2	\$87,848																																																														
Área	113m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B																																																															
Precio Actual	\$7,200,000																																																														
Precio Inicial	\$7,200,000																																																														
Valor por m2	\$69,331																																																														
Área	104m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Financiamiento																																																															
1a opción	BBVA																																																														
2a opción	Scotiabank																																																														
3a opción	N.D.																																																														
Crédito	\$6,479,850																																																														
Enganche	\$3,489,150																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	19/10/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2025																																																														
Fecha Entrega	1/8/2026																																																														
Clasificación Promotor: Las Olas Bucerías	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerías	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 21 Exito Comercial: 3.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles Elevador: 7 / 2																																																									
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.34758100 Latitud: 20.761423000																																																														
Tipo Villas	Playa Los Picos No.355																																																														

Num ID 1247	Le Curve torre III	Unidades Proyectadas: 216 Totales: 54 Vendidas: 16 Inventario: 38	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Marsella</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,075,760</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,000,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$70,840</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Marsella	Precio Actual	\$8,075,760	Precio Inicial	\$6,000,000	Valor por m2	\$70,840	Área	114m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Toulouse</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,286,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,286,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,145</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Toulouse	Precio Actual	\$6,286,500	Precio Inicial	\$6,286,500	Valor por m2	\$55,145	Área	114m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Mónaco</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,857</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Mónaco	Precio Actual	\$3,700,000	Precio Inicial	\$3,700,000	Valor por m2	\$52,857	Área	70m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,615,152</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$6,460,608</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	BBVA	3a opción	Contado	Crédito	\$1,615,152	Enganche	\$6,460,608	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>18/10/2025</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>30/3/2024</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>30/7/2026</td></tr> </table>	Fecha de actualización	18/10/2025	Fecha Inicio de comercialización	30/3/2024	Fecha Entrega	30/7/2026
Modelo A	Marsella																																																														
Precio Actual	\$8,075,760																																																														
Precio Inicial	\$6,000,000																																																														
Valor por m2	\$70,840																																																														
Área	114m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	Toulouse																																																														
Precio Actual	\$6,286,500																																																														
Precio Inicial	\$6,286,500																																																														
Valor por m2	\$55,145																																																														
Área	114m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C	Mónaco																																																														
Precio Actual	\$3,700,000																																																														
Precio Inicial	\$3,700,000																																																														
Valor por m2	\$52,857																																																														
Área	70m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Financiamiento																																																															
1a opción	Promotor																																																														
2a opción	BBVA																																																														
3a opción	Contado																																																														
Crédito	\$1,615,152																																																														
Enganche	\$6,460,608																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	18/10/2025																																																														
Fecha Inicio de comercialización	30/3/2024																																																														
Fecha Entrega	30/7/2026																																																														
Clasificación Promotor: Nuhome Realty	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Nuevo Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 44 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 0	Niveles Elevador: 6 / 1																																																									
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.274817 Latitud: 20.701280000																																																														
Tipo Villas	Blvrd Riviera Nayarit 8																																																														

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1367	Los Puentes	Unidades Proyectadas: 12 Totales: 12 Vendidas: 2 Inventario: 10	Modelo A Depto 9 Precio Actual: \$12,494,250 Precio Inicial: \$12,872,250 Valor por m2: \$88,612 Área: 141m2 Terreno: 0m2	Modelo B Depto 6 Precio Actual: \$10,087,950 Precio Inicial: \$10,393,150 Valor por m2: \$91,709 Área: 110m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$9,995,400 Enganche: \$2,498,850 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2025 Fecha Entrega: 1/7/2027
Clasificación Promotor: Jonas Allan SA de CV /	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Emiliano Zapata Fco. I. Madero s/n	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 28 Exito Comercial: 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 12 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.232472 Latitud: 20.60492						
Tipo							
Departamento							

Num ID 1246	Maena Residencial (Deptos)	Unidades Proyectadas: 51 Totales: 47 Vendidas: 27 Inventario: 20	Modelo A Classic Precio Actual: \$50,600,000 Precio Inicial: \$45,175,000 Valor por m2: \$161,661 Área: 313m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$40,480,000 Enganche: \$10,120,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 1/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 15/8/2022 Fecha Entrega: 30/12/2025
Clasificación Promotor: SI Real Estate	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bahía de Banderas Carretera Cruz de Huanacaxtle	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 28 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 4 Baños: 4.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 4 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.45817599 Latitud: 20.753454000						
Tipo							
Departamento							

Num ID 1273	Maena Residencial (Villas)	Unidades Proyectadas: 51 Totales: 4 Vendidas: 1 Inventario: 3	Modelo A Beachfront Villas Precio Actual: \$116,613,000 Precio Inicial: \$115,500,000 Valor por m2: \$141,521 Área: 824m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$133,272,000 Precio Inicial: \$151,200,000 Valor por m2: \$125,966 Área: 1,058m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banorte 3a opción: N.D. Crédito: \$93,290,400 Enganche: \$23,322,600 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 10/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 15/8/2022 Fecha Entrega: 31/7/2026
Clasificación Promotor: SI Real Estate	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bahía de Banderas Carretera Cruz de Huanacaxtle	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: 114 Exito Comercial: 0.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 7 Baños: 7.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 7 Baños: 7.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 2 Elevador: 2	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.458179 Latitud: 20.753565999						
Tipo							
Departamento							

Num ID 1195	Maiiri Bucearías	Unidades Proyectadas: 22 Totales: 22 Vendidas: 11 Inventario: 11	Modelo A Depto 401 Precio Actual: \$11,087,490 Precio Inicial: \$10,782,000 Valor por m2: \$89,748 Área: 124m2 Terreno: 0m2	Modelo B Depto 503 Precio Actual: \$6,071,280 Precio Inicial: \$4,815,000 Valor por m2: \$98,352 Área: 62m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$7,761,243 Enganche: \$3,326,247 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2024 Fecha Entrega: 1/12/2025
Clasificación Promotor: Grupo Solcon	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucearías Centro Playa Los Ppicos	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 22 Exito Comercial: 2.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 7 Elevador: 1	
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.34580699 Latitud: 20.760137						
Tipo							
Departamento							

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1278	Main Street Bucerías		Unidades	Modelo A	Nivel 2	Modelo B	Nivel 2	Modelo C	Nivel 4	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Century 21 Ocean Realty	Proyectadas	Precio Actual	\$8,379,949	Precio Actual	\$11,052,507	Precio Actual	\$6,969,985	1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$8,817,658	Precio Inicial	\$11,629,810	Precio Inicial	\$7,334,047	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$79,056	Valor por m2	\$76,754	Valor por m2	\$79,204	3a opción	Promotor	
Departamento	Colonia	Flamigos	Inventario	Área	106m2	Área	144m2	Área	88m2	Crédito	\$6,703,959	
	Francisco I. Madero No. 5		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,675,990	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.33771400	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	9	
	Latitud	20.755348000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	1	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		Fecha Inicio de comercialización	
											15/12/2024	
											Fecha Entrega	
											1/12/2026	

Num ID 1259	Mar Azul Plaza Bucerías		Unidades	Modelo A	305 Tipo E	Modelo B	303 Tipo C	Modelo C	301 Tip A	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Sunny Vives / Arso	Proyectadas	Precio Actual	\$9,116,928	Precio Actual	\$8,188,810	Precio Actual	\$7,295,573	1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$7,768,490	Precio Inicial	\$5,539,188	Precio Inicial	\$4,107,688	2a opción	Contado	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$85,976	Valor por m2	\$108,303	Valor por m2	\$130,115	3a opción	Banorte	
Departamento	Colonia	Centro	Inventario	Área	106m2	Área	76m2	Área	56m2	Crédito	\$6,381,850	
	Av Pacífico No.6		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,735,079	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.341409	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	8	
	Latitud	20.756627999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.0	Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización	
											1/1/2023	
											Fecha Entrega	
											1/4/2025	

Num ID 1336	Mar Azul Residences Sayulita		Unidades	Modelo A	PH 02	Modelo B	Nivel 3	Modelo C	Nivel 8	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Sunny Vives	Proyectadas	Precio Actual	\$29,824,867	Precio Actual	\$11,357,773	Precio Actual	\$10,264,276	1a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$27,323,052	Precio Inicial	\$11,357,773	Precio Inicial	\$10,264,276	2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$146,229	Valor por m2	\$99,954	Valor por m2	\$116,613	3a opción	Scotiabank	
Departamento	Colonia	Playa de los Muertos	Inventario	Área	204m2	Área	114m2	Área	88m2	Crédito	\$23,859,894	
	Pescadores SN		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$5,964,973	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.44558000	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	11	
	Latitud	20.782250000	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización	
											1/12/2024	
											Fecha Entrega	
											1/3/2026	

Num ID 819	Maralma Bucerías Torre Ámbar e Índigo		Unidades	Modelo A	Depto 301 Torre	Modelo B	Depto 703 Torre	Modelo C	PH Torre Ámbar	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Domus Vallarta	Proyectadas	Precio Actual	\$7,205,000	Precio Actual	\$8,525,000	Precio Actual	\$24,500,000	1a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$7,205,000	Precio Inicial	\$7,485,370	Precio Inicial	\$21,500,000	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$93,281	Valor por m2	\$109,915	Valor por m2	\$97,629	3a opción	Scotiabank	
Departamento	Colonia	Bucerías Centro	Inventario	Área	77m2	Área	78m2	Área	251m2	Crédito	\$5,764,000	
	Francisco I. Madero No.170		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,441,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.333911	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	1	Recámaras	4	Niveles	8	
	Latitud	20.752934	Exito Comercial	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	4.5	Elevador	2	
				Cajones	0	Cajones	0	Cajones	0		Fecha Inicio de comercialización	
											1/11/2021	
											Fecha Entrega	
											1/12/2023	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 678	Marina Towers Torre A	Unidades	Modelo A	Torre A 04-04	Modelo B	Torre A 04-08	Modelo C	Torre A 08-02	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor SB Realtors	Proyectadas 520	Precio Actual \$13,327,200	Precio Actual \$14,659,920	Precio Actual \$44,424,000	Precio Inicial \$11,627,937	Precio Inicial \$24,480,197	Precio Inicial \$151,251	1a opción Promotor	7/10/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 115	Valor por m2 \$122,313	Valor por m2 \$119,497	Valor por m2 \$151,251	Área 109m2	Área 294m2	Área 294m2	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 88	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Crédito \$9,329,040	1/12/2019
Departamento	Colonia Marina Vallarta	Inventario 27	Recámaras 1	Recámaras 2	Recámaras 4	Baños 2.0	Baños 3.0	Baños 5.0	Enganche \$3,998,160	Fecha Entrega 1/7/2021
	Paseo de la Marina Sur	Desempeño del proyecto	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Absorción 1.3	Absorción 1.3	Absorción 1.3	Pago Inicial \$188,600	
	Punto Cardinal Norte	Meses Invent. 22	Recámaras 1	Recámaras 2	Recámaras 4	Exitos Comerciales 1.1%	Exitos Comerciales 1.1%	Exitos Comerciales 1.1%	Niveles 25	
	Longitud -105.245861	Exitos Comerciales 1.1%	Baños 2.0	Baños 3.0	Baños 5.0				Elevador 2	
	Latitud 20.657993999		Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1					

Num ID 1167	MDY Torre A	Unidades	Modelo A		Modelo B	A-26	Modelo C	A-40	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Sol y Luna Real Estate	Proyectadas 53	Precio Actual \$15,679,274	Precio Actual \$10,849,588	Precio Actual \$15,506,032	Precio Inicial \$15,679,274	Precio Inicial \$15,506,032	Precio Inicial \$120,952	1a opción Promotor	6/10/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 42	Valor por m2 \$126,100	Valor por m2 \$114,810	Valor por m2 \$120,952	Área 124m2	Área 95m2	Área 128m2	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 22	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	3a opción Contado	18/5/2023
Departamento	Colonia 5 de Diciembre	Inventario 20	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Baños 2.5	Baños 2.5	Baños 2.5	Crédito \$10,975,492	Fecha Entrega 1/5/2025
	Lirios 799	Desempeño del proyecto	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Absorción 0.8	Absorción 0.8	Absorción 0.8	Enganche \$4,703,782	
	Punto Cardinal Centro	Meses Invent. 26	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Exitos Comerciales 1.8%	Exitos Comerciales 1.8%	Exitos Comerciales 1.8%	Pago Inicial \$188,600	
	Longitud -105.227988	Exitos Comerciales 1.8%	Baños 2.5	Baños 2.5	Baños 2.5				Niveles 15	
	Latitud 20.615255999		Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1				Elevador 1	

Num ID 1168	MDY Torre B	Unidades	Modelo A	B-41	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Sol y Luna Real Estate	Proyectadas 53	Precio Actual \$12,769,289	Precio Actual \$11,849,792	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Promotor	29/10/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 6	Valor por m2 \$103,311	Valor por m2 \$103,311	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	2a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Terreno	Terreno	3a opción N.D.	18/5/2023
Departamento	Colonia 5 de Diciembre	Inventario 4	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Crédito \$8,938,502	Fecha Entrega 1/6/2025
	Lirios 799	Desempeño del proyecto	Cajones 1	Cajones 1	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones	Enganche \$3,830,787	
	Punto Cardinal Centro	Meses Invent. 59	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Pago Inicial	
	Longitud -105.227853	Exitos Comerciales 1.1%	Baños 2.5	Baños 2.5	Baños	Baños	Baños	Baños	Niveles 6	
	Latitud 20.615069999		Cajones 1	Cajones 1	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones	Elevador 1	

Num ID 1169	MDY Torre C	Unidades	Modelo A	C-5	Modelo B	C-4	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Sol y Luna Real Estate	Proyectadas 55	Precio Actual \$11,271,127	Precio Actual \$9,872,520	Precio Actual \$9,872,520	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Promotor	17/10/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 7	Valor por m2 \$112,700	Valor por m2 \$112,700	Valor por m2 \$112,700	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 1	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Terreno	3a opción N.D.	18/5/2023
Departamento	Colonia 5 de Diciembre	Inventario 6	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Crédito \$7,889,789	Fecha Entrega 15/7/2025
	Lirios 799	Desempeño del proyecto	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones	Cajones	Cajones	Enganche \$3,381,338	
	Punto Cardinal Centro	Meses Invent. 174	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Pago Inicial	
	Longitud -105.22807299	Exitos Comerciales 0.5%	Baños 2.5	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños	Baños	Baños	Niveles 4	
	Latitud 20.615359000		Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones	Cajones	Cajones	Elevador 1	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1213	Mee-Tah	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Coldweld Banker La Costa	Proyectadas 10	Precio Actual \$8,998,000	Precio Actual \$7,916,000	Precio Actual	1a opción BBVA	9/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 10	Precio Inicial \$7,375,920	Precio Inicial \$6,854,945	Precio Inicial	2a opción Contado	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 5	Valor por m2 \$62,486	Valor por m2 \$64,019	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Corral del Risco	Inventario 5	Área 144m2	Área 124m2	Área	Crédito \$6,298,600	1/4/2023
	Otilio Montaña No. 21	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$2,699,400	Fecha Entrega 16/4/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.2	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -105.515743	Meses Invent. 30	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Niveles 6	
	Latitud 20.774080999	Exito Comercial 1.6%	Baños 2.0	Baños 1.0	Baños	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones		

Num ID 776	Naarena Bucerías	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Homia	Proyectadas 25	Precio Actual \$15,376,104	Precio Actual \$18,751,176	Precio Actual \$10,372,950	1a opción Promotor	17/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 25	Precio Inicial \$15,376,104	Precio Inicial \$18,751,176	Precio Inicial \$9,002,490	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 22	Valor por m2 \$142,371	Valor por m2 \$121,761	Valor por m2 \$162,077	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Dorada	Inventario 3	Área 108m2	Área 154m2	Área 64m2	Crédito \$9,225,662	3/1/2022
	Océano Pacífico S/N	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$6,150,442	Fecha Entrega 31/1/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.5	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$100,600	
	Longitud -105.338066	Meses Invent. 6	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 1	Niveles 7	
	Latitud 20.753781	Exito Comercial 1.9%	Baños 2.5	Baños 2.0	Baños 1.5	Elevador 1	
			Cajones 0	Cajones 0	Cajones 0		

Num ID 1164	Nalua Bucerías	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Homia	Proyectadas 39	Precio Actual \$11,760,791	Precio Actual \$11,683,206	Precio Actual \$6,254,155	1a opción Promotor	13/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 39	Precio Inicial \$12,084,049	Precio Inicial \$11,462,641	Precio Inicial \$7,289,634	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 29	Valor por m2 \$78,931	Valor por m2 \$104,314	Valor por m2 \$71,167	3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Zona Dorada	Inventario 10	Área 149m2	Área 112m2	Área 88m2	Crédito \$8,232,554	1/3/2023
	Lázaro Cárdenas No. 56	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$3,528,237	Fecha Entrega 3/3/2025
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.9	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$50,000	
	Longitud -105.33654799	Meses Invent. 11	Recámaras 1	Recámaras 2	Recámaras 1	Niveles 7	
	Latitud 20.753851999	Exito Comercial 2.4%	Baños 2.0	Baños 2.5	Baños 2.0	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 1162	Nayama Depto.	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor One Development Group	Proyectadas 60	Precio Actual \$42,990,455	Precio Actual \$62,310,044	Precio Actual	1a opción BBVA	9/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 48	Precio Inicial \$39,947,082	Precio Inicial \$62,310,044	Precio Inicial	2a opción Contado	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 38	Valor por m2 \$136,912	Valor por m2 \$195,944	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Punta Mita	Inventario 10	Área 314m2	Área 318m2	Área	Crédito \$34,392,364	30/7/2022
	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$8,598,091	Fecha Entrega 1/8/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.0	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -105.428786	Meses Invent. 10	Recámaras 3	Recámaras 4	Recámaras	Niveles 4	
	Latitud 20.745512000	Exito Comercial 2.1%	Baños 3.5	Baños 4.5	Baños	Elevador 0	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1163	Nayama Villas	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor One Development Group	Proyectadas 60	Precio Actual \$86,997,000	Precio Actual \$149,931,000	Precio Actual	1a opción BBVA	17/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 12	Precio Inicial \$89,619,598	Precio Inicial \$143,757,097	Precio Inicial	2a opción Santander	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 7	Valor por m2 \$202,790	Valor por m2 \$241,435	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Villas	Colonia Punta Mita	Inventario 5	Área 429m2	Área 621m2	Área	Crédito \$69,597,600	30/7/2022
	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$17,399,400	Fecha Entrega 1/8/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.2	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -105.429249	Meses Invent. 28	Recámaras 5	Recámaras 6	Recámaras	Niveles 3	
	Latitud 20.745930999	Exito Comercial 1.5%	Baños 4.5	Baños 6.0	Baños	Elevador 0	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones		

Num ID 1341	Novo Mare Torre Novo	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Mexhome	Proyectadas 76	Modelo A Depto 205 Tipo B	Modelo B Depto 202 Tipo C	Modelo C Depto 403 Tipo A	1a opción Santander	17/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 38	Precio Actual \$6,405,105	Precio Actual \$5,269,950	Precio Actual \$9,385,950	2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 7	Precio Inicial \$6,405,105	Precio Inicial \$5,269,950	Precio Inicial \$9,385,950	3a opción BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Nuevo Vallarta	Inventario 31	Valor por m2 \$77,170	Valor por m2 \$74,225	Valor por m2 \$77,570	Crédito \$5,124,084	1/4/2025
	Av México 64	Desempeño del proyecto	Área 83m2	Área 71m2	Área 121m2	Enganche \$1,281,021	Fecha Entrega 1/3/2026
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.1	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial \$100,000	
	Longitud -105.279386	Meses Invent. 29	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 6	
	Latitud 20.707288999	Exito Comercial 2.8%	Recámaras 2	Recámaras 1	Recámaras 3	Elevador 2	
			Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 3.0		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 858	Oasis at Rivera Cuale	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Nuhome Realty	Proyectadas 96	Precio Actual \$8,792,250	Precio Actual \$9,069,900	Precio Actual \$17,503,920	1a opción BBVA	17/10/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 96	Precio Inicial \$7,345,590	Precio Inicial \$9,322,740	Precio Inicial \$17,503,920	2a opción Banorte	
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 92	Valor por m2 \$109,903	Valor por m2 \$81,025	Valor por m2 \$74,207	3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia El Caloso	Inventario 4	Área 80m2	Área 112m2	Área 236m2	Crédito \$7,033,800	22/11/2021
	Invierno 70	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$1,758,450	Fecha Entrega 31/5/2023
	Punto Cardinal Centro	Absorción 2.0	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -105.22817999	Meses Invent. 2	Recámaras 1	Recámaras 1	Recámaras 3	Niveles 9	
	Latitud 20.606286999	Exito Comercial 2.0%	Baños 1.0	Baños 1.0	Baños 2.0	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 1212	Oceana Bucerías Arena Tower	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Timothy Real Estate Group	Proyectadas 48	Modelo A 105	Modelo B 304	Modelo C 202	1a opción Promotor	9/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 15	Precio Actual \$11,435,600	Precio Actual \$8,986,560	Precio Actual \$9,290,160	2a opción BBVA	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 7	Precio Inicial \$9,514,600	Precio Inicial \$8,622,240	Precio Inicial \$7,729,560	3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Bucerías Centro	Inventario 8	Valor por m2 \$87,348	Valor por m2 \$67,064	Valor por m2 \$75,745	Crédito \$8,004,920	1/11/2023
	Francisco I. Madero s/n	Desempeño del proyecto	Área 131m2	Área 134m2	Área 123m2	Enganche \$3,430,680	Fecha Entrega 1/7/2025
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.3	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
	Longitud -105.333263	Meses Invent. 27	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 5	
	Latitud 20.752739999	Exito Comercial 2.0%	Recámaras 3	Recámaras 2	Recámaras 2	Elevador 1	
			Baños 3.0	Baños 2.5	Baños 2.5		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1230	Oceana Buceras Luna Tower	Unidades Proyectadas: 48 Totales: 33 Vendidas: 29 Inventario: 4	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>403</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,136,880</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,040,600</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$69,177</td></tr> <tr><td>Área</td><td>161m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	403	Precio Actual	\$11,136,880	Precio Inicial	\$12,040,600	Valor por m2	\$69,177	Área	161m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>504</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$13,635,050</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,571,560</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$113,013</td></tr> <tr><td>Área</td><td>121m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	504	Precio Actual	\$13,635,050	Precio Inicial	\$8,571,560	Valor por m2	\$113,013	Área	121m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$7,795,816 Enganche: \$3,341,064 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2023 Fecha Entrega: 1/7/2025
Modelo A	403																																										
Precio Actual	\$11,136,880																																										
Precio Inicial	\$12,040,600																																										
Valor por m2	\$69,177																																										
Área	161m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	504																																										
Precio Actual	\$13,635,050																																										
Precio Inicial	\$8,571,560																																										
Valor por m2	\$113,013																																										
Área	121m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Timothy Real Estate Group	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Buceras Centro	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 3.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 4.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 10 Elevador: 1																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.333164 Latitud: 20.752766000																																										
Tipo																																											
Departamento	Francisco I. Madero s/n																																										

Num ID 856	Ofrenda	Unidades Proyectadas: 64 Totales: 64 Vendidas: 31 Inventario: 33	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Depto 406 Alegria</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,272,492</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,630,213</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$123,602</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 406 Alegria	Precio Actual	\$11,272,492	Precio Inicial	\$10,630,213	Valor por m2	\$123,602	Área	91m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Depto 305B Luz</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,244,860</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,882,808</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$129,939</td></tr> <tr><td>Área</td><td>48m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 305B Luz	Precio Actual	\$6,244,860	Precio Inicial	\$5,882,808	Valor por m2	\$129,939	Área	48m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Depto 206 Ilusión</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,729,527</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,579,343</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$150,590</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 206 Ilusión	Precio Actual	\$10,729,527	Precio Inicial	\$10,579,343	Valor por m2	\$150,590	Área	71m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: Santander Crédito: \$9,017,994 Enganche: \$2,254,498 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 27/10/2022 Fecha Entrega: 30/11/2024
Modelo A	Depto 406 Alegria																																										
Precio Actual	\$11,272,492																																										
Precio Inicial	\$10,630,213																																										
Valor por m2	\$123,602																																										
Área	91m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 305B Luz																																										
Precio Actual	\$6,244,860																																										
Precio Inicial	\$5,882,808																																										
Valor por m2	\$129,939																																										
Área	48m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 206 Ilusión																																										
Precio Actual	\$10,729,527																																										
Precio Inicial	\$10,579,343																																										
Valor por m2	\$150,590																																										
Área	71m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Mexilife	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Emiliano Zapata	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 38 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 6 Elevador: 1																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Sur Longitud: -105.235922 Latitud: 20.605172																																										
Tipo																																											
Departamento	5 de Febrero No.272																																										

Num ID 1342	Olaya Sayulita	Unidades Proyectadas: 45 Totales: 45 Vendidas: 25 Inventario: 20	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,036,535</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,400,687</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$87,954</td></tr> <tr><td>Área</td><td>137m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$12,036,535	Precio Inicial	\$12,400,687	Valor por m2	\$87,954	Área	137m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,476,819</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$14,914,800</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$96,249</td></tr> <tr><td>Área</td><td>150m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$14,476,819	Precio Inicial	\$14,914,800	Valor por m2	\$96,249	Área	150m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$16,905,683</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$17,417,146</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$97,417</td></tr> <tr><td>Área</td><td>174m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$16,905,683	Precio Inicial	\$17,417,146	Valor por m2	\$97,417	Área	174m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$9,629,228 Enganche: \$2,407,307 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 10/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2024 Fecha Entrega: 31/7/2027
Modelo A																																											
Precio Actual	\$12,036,535																																										
Precio Inicial	\$12,400,687																																										
Valor por m2	\$87,954																																										
Área	137m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$14,476,819																																										
Precio Inicial	\$14,914,800																																										
Valor por m2	\$96,249																																										
Área	150m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$16,905,683																																										
Precio Inicial	\$17,417,146																																										
Valor por m2	\$97,417																																										
Área	174m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Mexhome	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Sayulita	Desempeño del proyecto Absorción: 2.4 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 5.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Niveles: 6 Elevador: 1																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.43474000 Latitud: 20.873574999																																										
Tipo																																											
Departamento	Av. del Palmar No. 83																																										

Num ID 1343	Olympia	Unidades Proyectadas: 36 Totales: 36 Vendidas: 15 Inventario: 21	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo I Nivel 7 702</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,993,980</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,827,214</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$129,204</td></tr> <tr><td>Área</td><td>93m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo I Nivel 7 702	Precio Actual	\$11,993,980	Precio Inicial	\$11,827,214	Valor por m2	\$129,204	Área	93m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Tipo G Nivel 2 205</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,945,121</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,185,492</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$87,405</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo G Nivel 2 205	Precio Actual	\$7,945,121	Precio Inicial	\$8,185,492	Valor por m2	\$87,405	Área	91m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Tipo E Nivel 2 203</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,756,792</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,900,704</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$87,991</td></tr> <tr><td>Área</td><td>54m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo E Nivel 2 203	Precio Actual	\$4,756,792	Precio Inicial	\$4,900,704	Valor por m2	\$87,991	Área	54m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$8,395,786 Enganche: \$3,598,194 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/10/2024 Fecha Entrega: 31/10/2026
Modelo A	Tipo I Nivel 7 702																																										
Precio Actual	\$11,993,980																																										
Precio Inicial	\$11,827,214																																										
Valor por m2	\$129,204																																										
Área	93m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo G Nivel 2 205																																										
Precio Actual	\$7,945,121																																										
Precio Inicial	\$8,185,492																																										
Valor por m2	\$87,405																																										
Área	91m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Tipo E Nivel 2 203																																										
Precio Actual	\$4,756,792																																										
Precio Inicial	\$4,900,704																																										
Valor por m2	\$87,991																																										
Área	54m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Grupo Gova / Aplegate	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Lázaro Cárdenas	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 17 Exito Comercial: 3.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 0	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 0	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 0	Niveles: 7 Elevador: 2																																					
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.226088 Latitud: 20.625166																																										
Tipo																																											
Departamento	Las Americas No. 433																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1282	Palmaré	Unidades	Modelo A	Tipo C Nivel 2	Modelo B	Tipo D	Modelo C	Tipo B + Flex	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Solcon	Proyectadas 38	Precio Actual \$7,600,000		Precio Actual \$6,800,000		Precio Actual \$5,600,000		1a opción BBVA	2/10/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 38	Precio Inicial \$6,400,000		Precio Inicial \$6,800,000		Precio Inicial \$5,600,000		2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 29	Valor por m2 \$101,333		Valor por m2 \$97,143		Valor por m2 \$103,704		3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia 5 de Diciembre	Inventario 9	Área 75m2		Área 70m2		Área 54m2		Crédito \$6,080,000	15/12/2024
	Ecuador No. 1429	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Distribución del modelo A	Terreno 0m2	Distribución del modelo B	Terreno 0m2	Distribución del modelo C	Enganche \$1,520,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Centro	Absorción 3.0	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 1	Recámaras 1	Niveles 8	Pago Inicial \$100,000	1/12/2026
	Longitud -105.227644	Meses Invent. 3	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 1		
	Latitud 20.621862	Exito Comercial 8.0%	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1			

Num ID 1345	Playa Cruz	Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Mexhome	Proyectadas 6	Precio Actual \$8,387,501		Precio Actual \$7,603,550		Precio Actual		1a opción BBVA	19/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 6	Precio Inicial \$8,387,501		Precio Inicial \$7,603,550		Precio Inicial		2a opción Inbursa	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 2	Valor por m2 \$99,851		Valor por m2 \$90,518		Valor por m2		3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia La Cruz de Huanacaxtle	Inventario 4	Área 84m2		Área 84m2		Área		Crédito \$6,710,001	1/5/2025
	Huachinango 31	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Distribución del modelo A	Terreno 0m2	Distribución del modelo B	Terreno	Distribución del modelo C	Enganche \$1,677,500	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.4	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Niveles 6	Pago Inicial \$50,000	1/1/2026
	Longitud -105.38271	Meses Invent. 11	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños	Baños	Elevador 1		
	Latitud 20.74896	Exito Comercial 5.9%	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones	Cajones			

Num ID 1347	Puntarecife Torre Arecife, Torre Arena	Unidades	Modelo A	Unidad A36 Torre	Modelo B	Torre Arena	Modelo C	Unidad A61 c/roof	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Barragán Moreno / Mex	Proyectadas 51	Precio Actual \$8,175,000		Precio Actual \$11,256,437		Precio Actual \$15,475,000		1a opción Scotiabank	7/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 51	Precio Inicial \$8,174,977		Precio Inicial \$10,663,637		Precio Inicial \$15,475,000		2a opción BBVA	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 39	Valor por m2 \$106,238		Valor por m2 \$141,644		Valor por m2 \$181,461		3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Bucerías	Inventario 12	Área 77m2		Área 79m2		Área 85m2		Crédito \$6,540,000	1/3/2024
	Playa Los Picos LT 3	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Distribución del modelo A	Terreno 0m2	Distribución del modelo B	Terreno 0m2	Distribución del modelo C	Enganche \$1,635,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 2.0	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 6	Pago Inicial	1/7/2026
	Longitud -105.36208499	Meses Invent. 6	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 1		
	Latitud 20.763521999	Exito Comercial 4.0%	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1			

Num ID 1348	Quadrant - Torre Elara	Unidades	Modelo A	202 A	Modelo B	103 A	Modelo C	503 B	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Domus Vallarta	Proyectadas 190	Precio Actual \$9,770,000		Precio Actual \$6,090,000		Precio Actual \$10,515,000		1a opción Promotor	9/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 45	Precio Inicial \$9,770,000		Precio Inicial \$6,090,000		Precio Inicial \$10,515,000		2a opción Banorte	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 0	Valor por m2 \$94,033		Valor por m2 \$83,896		Valor por m2 \$89,088		3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Bucerías Centro	Inventario 45	Área 104m2		Área 73m2		Área 118m2		Crédito \$6,839,000	1/3/2025
	Av. Las Palmas s/n	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Distribución del modelo A	Terreno 0m2	Distribución del modelo B	Terreno 0m2	Distribución del modelo C	Enganche \$2,931,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.0	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 1	Recámaras 2	Recámaras 2	Niveles 5	Pago Inicial \$0	1/12/2027
	Longitud -105.34571200	Meses Invent. ?	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Elevador 1		
	Latitud 20.761918999	Exito Comercial 0.0%	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1349	Quadrant - Torre Himalia	Unidades Proyectadas: 190 Totales: 42 Vendidas: 31 Inventario: 11	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>4201</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,015,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,015,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$83,118</td></tr> <tr><td>Área</td><td>108m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	4201	Precio Actual	\$9,015,000	Precio Inicial	\$9,015,000	Valor por m2	\$83,118	Área	108m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>4106</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,865,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,865,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$82,235</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	4106	Precio Actual	\$7,865,000	Precio Inicial	\$7,865,000	Valor por m2	\$82,235	Área	96m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Contado 3a opción: Crédito: \$6,310,500 Enganche: \$2,704,500 Pago Inicial: Niveles: 5 Elevador: 1	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2024 Fecha Entrega: 1/10/2025
Modelo A	4201																																										
Precio Actual	\$9,015,000																																										
Precio Inicial	\$9,015,000																																										
Valor por m2	\$83,118																																										
Área	108m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	4106																																										
Precio Actual	\$7,865,000																																										
Precio Inicial	\$7,865,000																																										
Valor por m2	\$82,235																																										
Área	96m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor	Domus Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 1.7 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 4.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus Entidad	Nayarit																																										
Municipio	Bahía de Banderas																																										
Tipo	Colonia Bucerías Centro																																										
Departamento	Av. Las Palmas s/n																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.345343																																										
	Latitud: 20.762574999																																										

Num ID 1216	Quartier	Unidades Proyectadas: 26 Totales: 26 Vendidas: 11 Inventario: 15	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Depto C-3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,959,300</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,241,200</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$69,843</td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto C-3	Precio Actual	\$7,959,300	Precio Inicial	\$7,241,200	Valor por m2	\$69,843	Área	114m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Depto B-3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,977,350</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,100,040</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$70,223</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto B-3	Precio Actual	\$8,977,350	Precio Inicial	\$8,100,040	Valor por m2	\$70,223	Área	128m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>A-3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,608,990</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,327,880</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$72,777</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	A-3	Precio Actual	\$4,608,990	Precio Inicial	\$4,327,880	Valor por m2	\$72,777	Área	63m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Santander 3a opción: Santander Crédito: \$6,367,440 Enganche: \$1,591,860 Pago Inicial: Niveles: 8 Elevador: 1	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/12/2023 Fecha Entrega: 16/4/2024
Modelo A	Depto C-3																																										
Precio Actual	\$7,959,300																																										
Precio Inicial	\$7,241,200																																										
Valor por m2	\$69,843																																										
Área	114m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto B-3																																										
Precio Actual	\$8,977,350																																										
Precio Inicial	\$8,100,040																																										
Valor por m2	\$70,223																																										
Área	128m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	A-3																																										
Precio Actual	\$4,608,990																																										
Precio Inicial	\$4,327,880																																										
Valor por m2	\$72,777																																										
Área	63m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Sol y Luna Real Estate	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 31 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus Entidad	Jalisco																																										
Municipio	Puerto Vallarta																																										
Tipo	Colonia Olímpica																																										
Departamento	Francisco Villa No.299																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.228813																																										
	Latitud: 20.627578																																										

Num ID 1226	Quinta San Miguel Garden	Unidades Proyectadas: 10 Totales: 10 Vendidas: 9 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Unidad 404</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$21,540,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$21,540,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$120,672</td></tr> <tr><td>Área</td><td>179m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Unidad 404	Precio Actual	\$21,540,000	Precio Inicial	\$21,540,000	Valor por m2	\$120,672	Área	179m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Unidad 402</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$16,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,490,090</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$103,077</td></tr> <tr><td>Área</td><td>163m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Unidad 402	Precio Actual	\$16,750,000	Precio Inicial	\$13,490,090	Valor por m2	\$103,077	Área	163m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Crédito: \$15,078,000 Enganche: \$6,462,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 10/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2023 Fecha Entrega: 30/6/2024
Modelo A	Unidad 404																																										
Precio Actual	\$21,540,000																																										
Precio Inicial	\$21,540,000																																										
Valor por m2	\$120,672																																										
Área	179m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Unidad 402																																										
Precio Actual	\$16,750,000																																										
Precio Inicial	\$13,490,090																																										
Valor por m2	\$103,077																																										
Área	163m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor	Quinta San Miguel Real	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 3 Exito Comercial: 3.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus Entidad	Nayarit																																										
Municipio	Bahía de Banderas																																										
Tipo	Colonia Nuevo Vallarta																																										
Departamento	Bivrd Nayarit 1-3																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.290662																																										
	Latitud: 20.687442999																																										

Num ID 1198	Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre IV	Unidades Proyectadas: 192 Totales: 48 Vendidas: 45 Inventario: 3	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Depto 607</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$19,320,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$16,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$119,259</td></tr> <tr><td>Área</td><td>162m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 607	Precio Actual	\$19,320,000	Precio Inicial	\$16,500,000	Valor por m2	\$119,259	Área	162m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$13,524,000 Enganche: \$5,796,000 Pago Inicial: \$0 Niveles: 6 Elevador: 2	Fecha de actualización: 16/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2021 Fecha Entrega: 30/4/2025
Modelo A	Depto 607																																										
Precio Actual	\$19,320,000																																										
Precio Inicial	\$16,500,000																																										
Valor por m2	\$119,259																																										
Área	162m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor	Quinta San Miguel Real	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus Entidad	Nayarit																																										
Municipio	Bahía de Banderas																																										
Tipo	Colonia Flamingos																																										
Departamento	Paseo de los Cocoteros 101																																										
	Punto Cardinal: Norte																																										
	Longitud: -105.29903299																																										
	Latitud: 20.707367000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1199	Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre V	Unidades Proyectadas: 192 Totales: 48 Vendidas: 38 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo I</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$13,920,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,920,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$98,028</td></tr> <tr><td>Área</td><td>142m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo I	Precio Actual	\$13,920,000	Precio Inicial	\$13,920,000	Valor por m2	\$98,028	Área	142m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo K</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,110,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,110,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$95,293</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo K	Precio Actual	\$9,110,000	Precio Inicial	\$9,110,000	Valor por m2	\$95,293	Área	96m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>PH K</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$19,320,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$19,320,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$119,259</td></tr> <tr><td>Área</td><td>162m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PH K	Precio Actual	\$19,320,000	Precio Inicial	\$19,320,000	Valor por m2	\$119,259	Área	162m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Scotiabank 3a opción: BBVA Crédito: \$9,744,000 Enganche: \$4,176,000 Pago Inicial: \$0 Niveles: 6 Elevador: 2	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2021 Fecha Entrega: 26/8/2026
Modelo A	Tipo I																																										
Precio Actual	\$13,920,000																																										
Precio Inicial	\$13,920,000																																										
Valor por m2	\$98,028																																										
Área	142m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Tipo K																																										
Precio Actual	\$9,110,000																																										
Precio Inicial	\$9,110,000																																										
Valor por m2	\$95,293																																										
Área	96m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PH K																																										
Precio Actual	\$19,320,000																																										
Precio Inicial	\$19,320,000																																										
Valor por m2	\$119,259																																										
Área	162m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor	Quinta San Miguel Real	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 14 Exito Comercial: 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2																																						
Residencial Plus Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Tipo: Colonia Departamento: Paseo de los Cocoteros 101	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Flamingos Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.298604 Latitud: 20.707446999																																										

Num ID 1225	Residences By Mio	Unidades Proyectadas: 97 Totales: 97 Vendidas: 91 Inventario: 6	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,791,375</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,487,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$86,902</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$6,791,375	Precio Inicial	\$6,487,500	Valor por m2	\$86,902	Área	78m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,304,509</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,263,250</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$102,018</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$7,304,509	Precio Inicial	\$7,263,250	Valor por m2	\$102,018	Área	72m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$4,753,962 Enganche: \$2,037,412 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 1	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 2/9/2022 Fecha Entrega: 30/6/2024
Modelo A																																											
Precio Actual	\$6,791,375																																										
Precio Inicial	\$6,487,500																																										
Valor por m2	\$86,902																																										
Área	78m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$7,304,509																																										
Precio Inicial	\$7,263,250																																										
Valor por m2	\$102,018																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor	Domus	Desempeño del proyecto Absorción: 2.4 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Tipo: Colonia Departamento: Paseo de los Cocoteros #37	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Nuevo Vallarta Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.296809 Latitud: 20.701709000																																										

Num ID 1350	Residencias Papalote	Unidades Proyectadas: 6 Totales: 6 Vendidas: 4 Inventario: 2	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,848,910</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$11,848,910</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$79,168</td></tr> <tr><td>Área</td><td>150m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>200m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$11,848,910	Precio Inicial	\$11,848,910	Valor por m2	\$79,168	Área	150m2	Terreno	200m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,053,837</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$14,053,837</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$79,284</td></tr> <tr><td>Área</td><td>177m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>200m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$14,053,837	Precio Inicial	\$14,053,837	Valor por m2	\$79,284	Área	177m2	Terreno	200m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Santander 2a opción: BBVA 3a opción: Crédito: \$9,479,128 Enganche: \$2,369,782 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 9/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2025 Fecha Entrega: 31/5/2026
Modelo A																																											
Precio Actual	\$11,848,910																																										
Precio Inicial	\$11,848,910																																										
Valor por m2	\$79,168																																										
Área	150m2																																										
Terreno	200m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$14,053,837																																										
Precio Inicial	\$14,053,837																																										
Valor por m2	\$79,284																																										
Área	177m2																																										
Terreno	200m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor	Mexhome	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 9.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Tipo: Colonia Condominio Horizontal: Libertad No. 18	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Sayullia Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.441281 Latitud: 20.865872																																										

Num ID 1233	Riviera Capri Torre A	Unidades Proyectadas: 64 Totales: 26 Vendidas: 21 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 1 vista hacia</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,173,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,931,800</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$87,246</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 1 vista hacia	Precio Actual	\$9,173,000	Precio Inicial	\$8,931,800	Valor por m2	\$87,246	Área	105m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 2 vista al</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,770,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,249,600</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,335</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 2 vista al	Precio Actual	\$6,770,000	Precio Inicial	\$6,249,600	Valor por m2	\$88,335	Área	77m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$6,421,100 Enganche: \$2,751,900 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 2	Fecha de actualización: 10/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 17/2/2022 Fecha Entrega: 1/3/2025
Modelo A	Nivel 1 vista hacia																																										
Precio Actual	\$9,173,000																																										
Precio Inicial	\$8,931,800																																										
Valor por m2	\$87,246																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 2 vista al																																										
Precio Actual	\$6,770,000																																										
Precio Inicial	\$6,249,600																																										
Valor por m2	\$88,335																																										
Área	77m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor	Palazzo	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Tipo: Colonia Departamento: Paseo de las Palmas 12	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Náutico Turístico Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.29239200 Latitud: 20.706429																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1208	Rivlera Capri Torre B		Unidades	Modelo A	Nivel 1	Modelo B	Nivel 3	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Palazzo	Proyectadas	Precio Actual	\$8,500,000	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Actual	1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$8,449,000	Precio Inicial	\$6,423,200	Precio Inicial	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$80,845	Valor por m2	\$84,812	Valor por m2	3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Náutico Turístico	Inventario	Área	105m2	Área	77m2	Área	Crédito	\$5,950,000	
	Paseo de las Palmas 12		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$2,550,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-105.292078	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	Niveles	3	
	Latitud	20.705826999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones			
										Fecha Inicio de comercialización	
										12/5/2021	
										Fecha Entrega	
										31/12/2024	

Num ID 1181	Romantika Luxury Condominiums		Unidades	Modelo A	108	Modelo B	406	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta	Proyectadas	Precio Actual	\$10,043,473	Precio Actual	\$11,173,047	Precio Actual	1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$5,995,446	Precio Inicial	\$6,479,933	Precio Inicial	2a opción	Contado	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$149,903	Valor por m2	\$171,893	Valor por m2	3a opción		
Departamento	Colonia	Emiliano Zapata	Inventario	Área	67m2	Área	65m2	Área	Crédito	\$7,030,431	
	Francisca Rodriguez No. 333		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$3,013,042	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-105.234043	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	Niveles	6	
	Latitud	20.601566999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones			
										Fecha Inicio de comercialización	
										1/5/2023	
										Fecha Entrega	
										2/6/2025	

Num ID 849	Rosamorada		Unidades	Modelo A	Tipo H	Modelo B	G06	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Inmobiliaria Dulce Hogar	Proyectadas	Precio Actual	\$7,451,052	Precio Actual	\$5,603,698	Precio Actual	1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$7,451,052	Precio Inicial	\$5,818,698	Precio Inicial	2a opción	Contado	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$102,674	Valor por m2	\$67,304	Valor por m2	3a opción	Contado	
Departamento	Colonia	Díaz Ordaz	Inventario	Área	73m2	Área	83m2	Área	Crédito	\$5,215,736	
	Palm Springs No. 115		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$2,235,316	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-105.229765	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	9	
	Latitud	20.639707999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones			
										Fecha Inicio de comercialización	
										1/10/2025	
										Fecha Entrega	
										1/4/2022	
										1/10/2023	

Num ID 1283	Sayan Buce A		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Bosa Propertie	Proyectadas	Precio Actual	\$26,376,750	Precio Actual	\$48,264,608	Precio Actual	1a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$23,353,843	Precio Inicial	\$48,264,608	Precio Inicial	2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$164,855	Valor por m2	\$156,196	Valor por m2	3a opción		
Departamento	Colonia	Flamingos	Inventario	Área	160m2	Área	309m2	Área	Crédito	\$21,101,400	
	Calle Playa Destiladera		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$5,275,350	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-105.352228	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	4	Recámaras	Niveles	9	
	Latitud	20.762103	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	6.5	Baños	Elevador	2	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones			
										Fecha Inicio de comercialización	
										28/11/2024	
										Fecha Entrega	
										30/12/2025	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1289	Sayan Buce B	Unidades Proyectadas: 140 Totales: 81 Vendidas: 13 Inventario: 68	Modelo A Precio Actual: \$17,204,000 Precio Inicial: \$17,204,000 Valor por m2: \$145,797 Área: 118m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$16,036,294 Precio Inicial: \$16,036,294 Valor por m2: \$145,784 Área: 110m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: BBVA 3a opción: Crédito: \$13,763,200 Enganche: \$3,440,800 Pago Inicial: Niveles: 9 Elevador: 2	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 28/11/2024 Fecha Entrega: 30/12/2025
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Bosa Propertie Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Flamingos	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 53 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Tipo Departamento	Calle Playa Destiladera Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.352216 Latitud: 20.762015999						

Num ID 1351	Soleva Fase I	Unidades Proyectadas: 340 Totales: 68 Vendidas: 8 Inventario: 60	Modelo A Precio Actual: \$7,300,000 Precio Inicial: \$7,300,000 Valor por m2: \$84,442 Área: 86m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$7,600,000 Precio Inicial: \$7,600,000 Valor por m2: \$86,907 Área: 87m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: Santander 3a opción: N.D. Crédito: \$5,840,000 Enganche: \$1,460,000 Pago Inicial: Niveles: 10 Elevador: 2	Fecha de actualización: 9/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: Fecha Entrega: 1/11/2024 1/11/2026
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Indava Real Estate / Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Villa Las Flores	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 84 Exito Comercial: 1.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Tipo Departamento	Bvd. Francisco Medina Ascencio 3660 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.249056 Latitud: 20.670542000						

Num ID 1172	Terramar Flamingos Torre I, II y III	Unidades Proyectadas: 72 Totales: 72 Vendidas: 65 Inventario: 7	Modelo A Precio Actual: \$10,659,000 Precio Inicial: \$10,659,000 Valor por m2: \$54,943 Área: 194m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$10,659,000 Precio Inicial: \$10,659,000 Valor por m2: \$54,943 Área: 194m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$12,479,000 Precio Inicial: \$12,479,000 Valor por m2: \$51,996 Área: 240m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$7,461,300 Enganche: \$3,197,700 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 1	Fecha de actualización: 17/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2022 Fecha Entrega: 1/1/2025
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Best Realtors Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerías Centro	Desempeño del proyecto Absorción: 1.8 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1		
Tipo Departamento	Paseo de los Cocoteros Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.306625 Latitud: 20.725093999						

Num ID 1353	Tesoro Escondido	Unidades Proyectadas: 10 Totales: 10 Vendidas: 8 Inventario: 2	Modelo A Precio Actual: \$8,400,000 Precio Inicial: \$8,400,000 Valor por m2: \$33,466 Área: 251m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$4,200,000 Enganche: \$4,200,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización: 7/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2023 Fecha Entrega: 1/5/2026
Clasificación Residencial Plus	Promotor: Mexhome Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Sayulita	Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 3.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:		
Tipo Departamento	Capomo No.8 Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.431229 Latitud: 20.862113999						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1354	The Lighthouse (Lighthouse)	Unidades Proyectadas: 150 Totales: 150 Vendidas: 20 Inventario: 130	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Journey Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,727,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,727,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$63,462</td></tr> <tr><td>Área</td><td>106m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Journey Nivel 2	Precio Actual	\$6,727,000	Precio Inicial	\$6,727,000	Valor por m2	\$63,462	Área	106m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Ventura Nivel 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,829,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,829,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,494</td></tr> <tr><td>Área</td><td>89m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Ventura Nivel 3	Precio Actual	\$5,829,000	Precio Inicial	\$5,829,000	Valor por m2	\$65,494	Área	89m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Cruise Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,445,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,445,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$66,343</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Cruise Nivel 2	Precio Actual	\$4,445,000	Precio Inicial	\$4,445,000	Valor por m2	\$66,343	Área	67m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Promotor 3a opción: Contado Crédito: \$4,708,900 Enganche: \$2,018,100 Pago Inicial: Niveles: 14 Elevador: 0	Fecha de actualización: 9/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2025 Fecha Entrega: 1/12/2027
Modelo A	Journey Nivel 2																																										
Precio Actual	\$6,727,000																																										
Precio Inicial	\$6,727,000																																										
Valor por m2	\$63,462																																										
Área	106m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Ventura Nivel 3																																										
Precio Actual	\$5,829,000																																										
Precio Inicial	\$5,829,000																																										
Valor por m2	\$65,494																																										
Área	89m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Cruise Nivel 2																																										
Precio Actual	\$4,445,000																																										
Precio Inicial	\$4,445,000																																										
Valor por m2	\$66,343																																										
Área	67m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: ZMG	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Vallarta 750	Desempeño del proyecto Absorción: 2.4 Meses Invent.: 53 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.229015 Latitud: 20.652733000																																										
Tipo																																											
Departamento	México s/n																																										

Num ID 1206	The One Residences	Unidades Proyectadas: 27 Totales: 27 Vendidas: 16 Inventario: 11	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>A-19 Vista a la</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,760,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,015,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$81,223</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	A-19 Vista a la	Precio Actual	\$7,760,000	Precio Inicial	\$9,015,000	Valor por m2	\$81,223	Área	96m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>A-23 Vista a la</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,348,780</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$13,137,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$96,324</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	A-23 Vista a la	Precio Actual	\$12,348,780	Precio Inicial	\$13,137,000	Valor por m2	\$96,324	Área	128m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>A-08 Vista al Mar</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,920,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,920,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$93,155</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	A-08 Vista al Mar	Precio Actual	\$7,920,000	Precio Inicial	\$7,920,000	Valor por m2	\$93,155	Área	85m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,432,000 Enganche: \$2,328,000 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 1	Fecha de actualización: 6/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/6/2023 Fecha Entrega: 31/3/2025
Modelo A	A-19 Vista a la																																										
Precio Actual	\$7,760,000																																										
Precio Inicial	\$9,015,000																																										
Valor por m2	\$81,223																																										
Área	96m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	A-23 Vista a la																																										
Precio Actual	\$12,348,780																																										
Precio Inicial	\$13,137,000																																										
Valor por m2	\$96,324																																										
Área	128m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	A-08 Vista al Mar																																										
Precio Actual	\$7,920,000																																										
Precio Inicial	\$7,920,000																																										
Valor por m2	\$93,155																																										
Área	85m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Domus	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerías Centro	Desempeño del proyecto Absorción: 0.6 Meses Invent.: 19 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 7	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 7																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.336817 Latitud: 20.753819																																										
Tipo																																											
Departamento	Lázaro Cárdenas No. 43																																										

Num ID 1378	Thompson Puerto Vallarta	Unidades Proyectadas: 130 Totales: 130 Vendidas: 94 Inventario: 36	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$27,419,962</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$27,419,962</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$214,218</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$27,419,962	Precio Inicial	\$27,419,962	Valor por m2	\$214,218	Área	128m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$16,097,955</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$16,097,955</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$243,908</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$16,097,955	Precio Inicial	\$16,097,955	Valor por m2	\$243,908	Área	66m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: Crédito: \$19,193,973 Enganche: \$8,225,989 Pago Inicial: \$100,000 Niveles: 28 Elevador: 4	Fecha de actualización: 31/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2022 Fecha Entrega: 1/12/2027
Modelo A																																											
Precio Actual	\$27,419,962																																										
Precio Inicial	\$27,419,962																																										
Valor por m2	\$214,218																																										
Área	128m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$16,097,955																																										
Precio Inicial	\$16,097,955																																										
Valor por m2	\$243,908																																										
Área	66m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Properties Vallarta	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Zona Hotelera Nte.	Desempeño del proyecto Absorción: 2.0 Meses Invent.: 18 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.239817 Latitud: 20.648432																																										
Tipo																																											
Departamento	Av. Francisco Medina Ascencio 2585, Zona Hotelera, Zona Hotelera Nte.,																																										

Num ID 1369	Timone Sky Tower Condominios	Unidades Proyectadas: 34 Totales: 34 Vendidas: 10 Inventario: 24	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Prototipo B-205</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,800,437</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,800,437</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$73,759</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Prototipo B-205	Precio Actual	\$5,800,437	Precio Inicial	\$5,800,437	Valor por m2	\$73,759	Área	79m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Prototipo C-301</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,882,298</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,882,298</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$74,206</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Prototipo C-301	Precio Actual	\$5,882,298	Precio Inicial	\$5,882,298	Valor por m2	\$74,206	Área	79m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Prototipo D</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,208,764</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,208,764</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$79,606</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Prototipo D	Precio Actual	\$4,208,764	Precio Inicial	\$4,208,764	Valor por m2	\$79,606	Área	53m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Santander 3a opción: BBVA Crédito: \$4,350,328 Enganche: \$1,450,109 Pago Inicial: Niveles: 9 Elevador: 2	Fecha de actualización: 7/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2024 Fecha Entrega: 1/1/2026
Modelo A	Prototipo B-205																																										
Precio Actual	\$5,800,437																																										
Precio Inicial	\$5,800,437																																										
Valor por m2	\$73,759																																										
Área	79m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Prototipo C-301																																										
Precio Actual	\$5,882,298																																										
Precio Inicial	\$5,882,298																																										
Valor por m2	\$74,206																																										
Área	79m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Prototipo D																																										
Precio Actual	\$4,208,764																																										
Precio Inicial	\$4,208,764																																										
Valor por m2	\$79,606																																										
Área	53m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Casa Opcion / Applegate	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Diaz Ordaz	Desempeño del proyecto Absorción: 0.9 Meses Invent.: 27 Exito Comercial: 2.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 0																																						
Residencial Plus	Punto Cardinal: Norte Longitud: -105.22891 Latitud: 20.63666000																																										
Tipo																																											
Departamento	Calle Havre No.235																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1379	Torre Mittah		Unidades	Modelo A	Nivel 2 Vista	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Real Capital Luxury	Proyectadas	Precio Actual	\$5,750,799	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$5,750,799	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$55,833	Valor por m2	Valor por m2	3a opción		
Departamento	Colonia	Cruz de Huanacaxtle	Inventario	Área	103m2	Área	Área	Crédito	\$4,025,559	
	Brisas Vallarta s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$1,725,240	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial
	Longitud	-105.372844	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles		
	Latitud	20.759868000	Exito Comercial	Baños	3.0	Baños	Baños	Elevador		
				Cajones	1	Cajones	Cajones	Fecha Inicio de comercialización		
								Fecha Entrega		
								1/11/2025		

Num ID 859	Tribu Riviera & Golf Residence Torre II		Unidades	Modelo A		Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	ARR2	Proyectadas	Precio Actual	\$11,345,027	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$7,486,698	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$107,029	Valor por m2	Valor por m2	3a opción		
Departamento	Colonia	Litibú	Inventario	Área	106m2	Área	Área	Crédito	\$7,941,519	
	Carr. Punta de Mita- Sayulita		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$3,403,508	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial
	Longitud	-105.48551399	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles		
	Latitud	20.792909999	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	Baños	Elevador		
				Cajones	2	Cajones	Cajones	Fecha Inicio de comercialización		
								Fecha Entrega		
								1/3/2022		
								1/12/2024		

Num ID 1359	Tridenta Towers Torre I		Unidades	Modelo A	Tipo C Depto 910	Modelo B	Tipo C Depto 902	Modelo C	Depto 906 Tipo D	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Domus Vallarta / Sol y	Proyectadas	Precio Actual	\$9,191,301	Precio Actual	\$9,378,130	Precio Actual	\$7,350,664	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	Precio Inicial	\$9,191,301	Precio Inicial	\$9,378,130	Precio Inicial	\$7,350,664	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	Valor por m2	\$126,306	Valor por m2	\$125,142	Valor por m2	\$121,278	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Las Glorias, 48333	Inventario	Área	73m2	Área	75m2	Área	61m2	Crédito	\$7,353,041
	Febronio Uribe No. 171		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,838,260
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-105.231748	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	
	Latitud	20.630458999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	
										Fecha Entrega	
										1/10/2025	
										1/4/2025	
										1/7/2027	

Num ID 1223	Tulia Living Torre I		Unidades	Modelo A	144-B	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Tierra vallarta real estate &	Proyectadas	Precio Actual	\$7,970,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	Precio Inicial	\$7,590,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	Valor por m2	\$86,678	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Departamento	Colonia	Flamingos	Inventario	Área	92m2	Área		Área		Crédito	\$5,579,000
	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$2,391,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Longitud	-105.29548800	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	
	Latitud	20.700237999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	
				Cajones	1	Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
										Fecha Entrega	
										2/10/2025	
										13/8/2020	
										1/6/2026	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1231	Tulia Living Torre II	Unidades	Modelo A	242-A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Tierra vallarta real estate &	Proyectadas 105	Precio Actual \$8,490,000				1a opción Promotor	8/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 54	Precio Inicial \$8,800,000				2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 50	Valor por m2 \$78,977				3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Flamingos	Inventario 4	Área 108m2				Crédito \$5,943,000	13/8/2020
	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2				Enganche \$2,547,000	Fecha Entrega 1/6/2026
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.8	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -105.29593	Meses Invent. 5	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras		Niveles 5	
	Latitud 20.701739	Exito Comercial 1.5%	Baños 2.0	Baños	Baños		Elevador 2	
			Cajones 1	Cajones	Cajones			

Num ID 1219	UAVI Beachfront Residences	Unidades	Modelo A	Tower I Beach	Modelo B	Tower II Beach	Modelo C	Tower IV Ocean	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Riviera Partners Realty	Proyectadas 44	Precio Actual \$55,300,140						1a opción Promotor	17/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 44	Precio Inicial \$50,772,600						2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 25	Valor por m2 \$114,256						3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Higuera Blanca	Inventario 19	Área 484m2						Crédito \$38,710,098	1/4/2023
	Litibú No. 13	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2						Enganche \$16,590,042	Fecha Entrega 31/10/2025
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.8	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C				Pago Inicial \$842,000	
	Longitud -105.49041	Meses Invent. 23	Recámaras 4	Recámaras 4	Recámaras 3				Niveles 5	
	Latitud 20.792465	Exito Comercial 1.9%	Baños 4.0	Baños 4.0	Baños 3.0				Elevador 2	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2					

Num ID 1220	UDARA	Unidades	Modelo A	1B	Modelo B	PH A EN DOS	Modelo C	5F	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Bosa Luxury Lifestyle	Proyectadas 51	Precio Actual \$33,396,000						1a opción Promotor	6/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 51	Precio Inicial \$28,038,600						2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 47	Valor por m2 \$152,493						3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Bucerías Centro	Inventario 4	Área 219m2						Crédito \$23,377,200	1/7/2023
	Lázaro Cárdenas No. 19	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2						Enganche \$10,018,800	Fecha Entrega 31/5/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.7	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C				Pago Inicial	
	Longitud -105.338381	Meses Invent. 2	Recámaras 3	Recámaras 5	Recámaras 3				Niveles 11	
	Latitud 20.754743000	Exito Comercial 3.4%	Baños 3.0	Baños 6.0	Baños 2.0				Elevador 1	
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2					

Num ID 1360	V Boulevard Torre A	Unidades	Modelo A	Torre A Nivel 5	Modelo B	Torre A404	Modelo C	Torre A211	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Heva	Proyectadas 102	Precio Actual \$14,400,000						1a opción Promotor	7/10/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 44	Precio Inicial \$14,400,000						2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 26	Valor por m2 \$107,383						3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia 5 de Diciembre	Inventario 18	Área 134m2						Crédito \$10,080,000	2/1/2025
	Bvld. Francisco Medina Ascencio No. 1428	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2						Enganche \$4,320,000	Fecha Entrega 1/12/2027
	Punto Cardinal Centro	Absorción 2.8	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C				Pago Inicial	
	Longitud -105.230165	Meses Invent. 6	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 1				Niveles 10	
	Latitud 20.622693999	Exito Comercial 6.5%	Baños 2.0	Baños 3.0	Baños 1.0				Elevador 2	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 0					

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1361	V Boulevard Torre B	Unidades Proyectadas: 102 Totales: 58 Vendidas: 9 Inventario: 49	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Torre B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$14,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$104,255</td></tr> <tr><td>Área</td><td>141m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Torre B	Precio Actual	\$14,700,000	Precio Inicial	\$14,700,000	Valor por m2	\$104,255	Área	141m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Torre B con</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$14,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$102,143</td></tr> <tr><td>Área</td><td>140m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Torre B con	Precio Actual	\$14,300,000	Precio Inicial	\$14,300,000	Valor por m2	\$102,143	Área	140m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Torre B Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,980,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,980,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$106,400</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Torre B Nivel 2	Precio Actual	\$7,980,000	Precio Inicial	\$7,980,000	Valor por m2	\$106,400	Área	75m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$10,290,000 Enganche: \$4,410,000 Pago Inicial: Niveles: 10 Elevador: 2	Fecha de actualización: 18/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/3/2025 Fecha Entrega: 1/12/2027
Modelo A	Torre B																																										
Precio Actual	\$14,700,000																																										
Precio Inicial	\$14,700,000																																										
Valor por m2	\$104,255																																										
Área	141m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Torre B con																																										
Precio Actual	\$14,300,000																																										
Precio Inicial	\$14,300,000																																										
Valor por m2	\$102,143																																										
Área	140m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Torre B Nivel 2																																										
Precio Actual	\$7,980,000																																										
Precio Inicial	\$7,980,000																																										
Valor por m2	\$106,400																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Grupo Heva	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: 5 de Diciembre	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 41 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 0																																						
Residencial Plus	Blvrd. Francisco Medina Ascencio No. 1428																																										
Tipo	Punto Cardinal: Centro																																										
Departamento	Longitud: -105.230063 Latitud: 20.622676999																																										

Num ID 848	V Bucerías Beach Frond	Unidades Proyectadas: 77 Totales: 77 Vendidas: 68 Inventario: 9	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>PH. 06</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,385,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$114,022</td></tr> <tr><td>Área</td><td>126m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	PH. 06	Precio Actual	\$14,385,000	Precio Inicial	\$10,600,000	Valor por m2	\$114,022	Área	126m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 308</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$18,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$16,830,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$99,645</td></tr> <tr><td>Área</td><td>186m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 308	Precio Actual	\$18,500,000	Precio Inicial	\$16,830,000	Valor por m2	\$99,645	Área	186m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 710</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,557,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$88,597</td></tr> <tr><td>Área</td><td>96m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 710	Precio Actual	\$8,500,000	Precio Inicial	\$8,557,500	Valor por m2	\$88,597	Área	96m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: Scotiabank 3a opción: BBVA Crédito: \$11,508,000 Enganche: \$2,877,000 Pago Inicial: Niveles: 9 Elevador: 1	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 8/1/2022 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A	PH. 06																																										
Precio Actual	\$14,385,000																																										
Precio Inicial	\$10,600,000																																										
Valor por m2	\$114,022																																										
Área	126m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 308																																										
Precio Actual	\$18,500,000																																										
Precio Inicial	\$16,830,000																																										
Valor por m2	\$99,645																																										
Área	186m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 710																																										
Precio Actual	\$8,500,000																																										
Precio Inicial	\$8,557,500																																										
Valor por m2	\$88,597																																										
Área	96m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Grupo Heva	Entidad: Nayarit Municipio: Bahía de Banderas Colonia: Bucerías Centro	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Playa los Picos s/n																																										
Tipo	Punto Cardinal: Norte																																										
Departamento	Longitud: -105.355223 Latitud: 20.762256000																																										

Num ID 797	Valarte	Unidades Proyectadas: 95 Totales: 95 Vendidas: 67 Inventario: 28	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Dep 705</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,700,403</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,700,403</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$96,714</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Dep 705	Precio Actual	\$8,700,403	Precio Inicial	\$8,700,403	Valor por m2	\$96,714	Área	90m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 304</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,360,823</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,439,688</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$90,434</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 304	Precio Actual	\$9,360,823	Precio Inicial	\$8,439,688	Valor por m2	\$90,434	Área	104m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 312</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,747,354</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,503,644</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$87,922</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 312	Precio Actual	\$8,747,354	Precio Inicial	\$7,503,644	Valor por m2	\$87,922	Área	99m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Santander 3a opción: Banorte Crédito: \$6,960,322 Enganche: \$1,740,081 Pago Inicial: Niveles: 8 Elevador: 2	Fecha de actualización: 10/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2022 Fecha Entrega: 1/12/2024
Modelo A	Dep 705																																										
Precio Actual	\$8,700,403																																										
Precio Inicial	\$8,700,403																																										
Valor por m2	\$96,714																																										
Área	90m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 304																																										
Precio Actual	\$9,360,823																																										
Precio Inicial	\$8,439,688																																										
Valor por m2	\$90,434																																										
Área	104m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 312																																										
Precio Actual	\$8,747,354																																										
Precio Inicial	\$7,503,644																																										
Valor por m2	\$87,922																																										
Área	99m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: KW Bahía / La Riviera	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Fluvial Vallarta	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 19 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 2																																						
Residencial Plus	Fluvial Vallarta No.185																																										
Tipo	Punto Cardinal: Norte																																										
Departamento	Longitud: -105.22588500 Latitud: 20.640346000																																										

Num ID 1186	Varia Living	Unidades Proyectadas: 20 Totales: 20 Vendidas: 11 Inventario: 9	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Loft 301</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,595,578</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$9,347,612</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$107,900</td></tr> <tr><td>Área</td><td>135m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Loft 301	Precio Actual	\$14,595,578	Precio Inicial	\$9,347,612	Valor por m2	\$107,900	Área	135m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>UNIT 201</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$10,594,003</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,124,080</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$96,970</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	UNIT 201	Precio Actual	\$10,594,003	Precio Inicial	\$7,124,080	Valor por m2	\$96,970	Área	109m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Loft 305</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$11,550,074</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,211,544</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$109,750</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Loft 305	Precio Actual	\$11,550,074	Precio Inicial	\$8,211,544	Valor por m2	\$109,750	Área	105m2	Terreno	0m2	Financiamiento 1a opción: Banorte 2a opción: BBVA 3a opción: Santander Crédito: \$11,676,462 Enganche: \$2,919,116 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 1	Fecha de actualización: 2/10/2025 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2022 Fecha Entrega: 1/6/2024
Modelo A	Loft 301																																										
Precio Actual	\$14,595,578																																										
Precio Inicial	\$9,347,612																																										
Valor por m2	\$107,900																																										
Área	135m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	UNIT 201																																										
Precio Actual	\$10,594,003																																										
Precio Inicial	\$7,124,080																																										
Valor por m2	\$96,970																																										
Área	109m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Loft 305																																										
Precio Actual	\$11,550,074																																										
Precio Inicial	\$8,211,544																																										
Valor por m2	\$109,750																																										
Área	105m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Elengorn Realtors	Entidad: Jalisco Municipio: Puerto Vallarta Colonia: Zona Romántica, Emiliano	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 37 Exito Comercial: 1.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Residencial Plus	Aguacate 274																																										
Tipo	Punto Cardinal: Sur																																										
Departamento	Longitud: -105.23287999 Latitud: 20.603639000																																										

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1362	Vaya Vaya	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: Applegate Realtors	Proyectadas: 20	Precio Actual: \$27,907,880	Precio Actual: \$23,185,500	Precio Actual: \$22,556,560	1a opción: Santander	3/10/2025
Residencial Plus	Entidad: Nayarit	Totales: 20	Precio Inicial: \$25,526,861	Precio Inicial: \$20,751,750	Precio Inicial: \$22,556,560	2a opción: BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio: Bahía de Banderas	Vendidas: 6	Valor por m2: \$117,260	Valor por m2: \$118,900	Valor por m2: \$122,590	3a opción: Promotor	1/4/2025
Departamento	Colonia: Las Gaviotas	Inventario: 14	Área: 238m2	Área: 195m2	Área: 184m2	Crédito: \$22,326,304	Fecha Entrega
	Albatros 27	Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$5,581,576	1/12/2026
	Punto Cardinal: Norte	Absorción: 1.0	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial: \$50,000	
	Longitud: -105.37651	Meses Invent.: 14	Recámaras: 4	Recámaras: 3	Recámaras: 3	Niveles: 5	
	Latitud: 20.75273	Exito Comercial: 4.9%	Baños: 4.0	Baños: 3.5	Baños: 3.0	Elevador: 1	
			Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 2		

Num ID 1363	Vihara	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: Elengorn Realtors /	Proyectadas: 9	Precio Actual: \$10,107,100	Precio Actual: \$8,238,240	Precio Actual: \$12,071,310	1a opción: Promotor	3/10/2025
Residencial Plus	Entidad: Jalisco	Totales: 9	Precio Inicial: \$10,107,100	Precio Inicial: \$8,238,240	Precio Inicial: \$12,071,310	2a opción: Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio: Puerto Vallarta	Vendidas: 2	Valor por m2: \$105,282	Valor por m2: \$104,282	Valor por m2: \$96,570	3a opción: Promotor	1/11/2024
Departamento	Colonia: 5 de Diciembre	Inventario: 7	Área: 96m2	Área: 79m2	Área: 125m2	Crédito: \$7,074,970	Fecha Entrega
	Ecuador No. 1158	Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$3,032,130	1/12/2026
	Punto Cardinal: Centro	Absorción: 0.2	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial: \$95,350	
	Longitud: -105.228397	Meses Invent.: 39	Recámaras: 2	Recámaras: 1	Recámaras: 2	Niveles: 6	
	Latitud: 20.617045000	Exito Comercial: 2.0%	Baños: 2.0	Baños: 1.0	Baños: 2.5	Elevador: 1	
			Cajones: 1	Cajones: 1	Cajones: 1		

Num ID 1200	Vireo Living Torre A	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: Tierra vallarta real estate &	Proyectadas: 56	Precio Actual: \$11,291,175	Precio Actual:	Precio Actual:	1a opción: Promotor	10/10/2025
Residencial Plus	Entidad: Nayarit	Totales: 16	Precio Inicial: \$9,750,000	Precio Inicial:	Precio Inicial:	2a opción: N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio: Bahía de Banderas	Vendidas: 11	Valor por m2: \$113,937	Valor por m2:	Valor por m2:	3a opción: Promotor	6/2/2023
Departamento	Colonia: Las Jarretaderas	Inventario: 5	Área: 99m2	Área:	Área:	Crédito: \$7,903,823	Fecha Entrega
	Paseos de las Garzas	Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno:	Terreno:	Enganche: \$3,387,353	1/3/2026
	Punto Cardinal: Norte	Absorción: 0.3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial:	
	Longitud: -105.288999	Meses Invent.: 15	Recámaras: 2	Recámaras:	Recámaras:	Niveles: 3	
	Latitud: 20.703679000	Exito Comercial: 2.1%	Baños: 2.0	Baños:	Baños:	Elevador: 2	
			Cajones: 2	Cajones:	Cajones:		

Num ID 1201	Vireo Living Torre B	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor: Tierra vallarta real estate &	Proyectadas: 56	Precio Actual: \$10,609,785	Precio Actual: \$8,128,890	Precio Actual: \$12,700,000	1a opción: Promotor	17/10/2025
Residencial Plus	Entidad: Nayarit	Totales: 36	Precio Inicial: \$10,050,000	Precio Inicial: \$7,700,000	Precio Inicial: \$12,700,000	2a opción: Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio: Bahía de Banderas	Vendidas: 10	Valor por m2: \$105,717	Valor por m2: \$114,395	Valor por m2: \$83,322	3a opción: Promotor	20/3/2024
Departamento	Colonia: Las Jarretaderas	Inventario: 26	Área: 100m2	Área: 71m2	Área: 152m2	Crédito: \$7,426,850	Fecha Entrega
	Paseos de las Garzas	Desempeño del proyecto	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Terreno: 0m2	Enganche: \$3,182,936	1/3/2026
	Punto Cardinal: Norte	Absorción: 0.5	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial:	
	Longitud: -105.288065	Meses Invent.: 49	Recámaras: 2	Recámaras: 1	Recámaras: 3	Niveles: 2	
	Latitud: 20.703952999	Exito Comercial: 1.5%	Baños: 2.0	Baños: 2.0	Baños: 4.0	Elevador: 2	
			Cajones: 2	Cajones: 2	Cajones: 3		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID 1272	Vireo Living Villas	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Tierra vallarta real estate &	Proyectadas 56	VG-1	V5-1		1a opción Promotor	3/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 4	Precio Actual \$22,500,000	Precio Actual \$19,500,000	Precio Actual	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 3	Precio Inicial \$22,500,000	Precio Inicial \$19,500,000	Precio Inicial	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Villas	Colonia Las Jarretaderas	Inventario 1	Valor por m2 \$87,145	Valor por m2 \$74,710	Valor por m2	Crédito \$15,750,000	6/2/2023
	Paseos de las Garzas	Desempeño del proyecto	Área 258m2	Área 261m2	Área	Enganche \$6,750,000	Fecha Entrega 1/3/2026
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.1	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud -105.28845699	Meses Invent. 11	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 2	
	Latitud 20.703879000	Exito Comercial 2.4%	Recámaras 4	Recámaras 4	Recámaras	Elevador 2	
			Baños 4.5	Baños 4.5	Baños		
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones		

Num ID 1306	Vitania Residencial Fase II	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo Gova	Proyectadas 78	205 con Bodega	102 con Bodega	204 sin Bodega	1a opción BBVA	2/10/2025
Residencial Plus	Entidad Nayarit	Totales 27	Precio Actual \$6,775,815	Precio Actual \$7,099,920	Precio Actual \$5,794,220	2a opción Banorte	
Tipo	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas 4	Precio Inicial \$6,775,815	Precio Inicial \$7,099,920	Precio Inicial \$5,794,220	3a opción Banamex	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Ejido Las Jarretaderas	Inventario 23	Valor por m2 \$62,722	Valor por m2 \$61,717	Valor por m2 \$62,290	Crédito \$4,743,071	1/1/2025
	Carretera Federal 200 Tepic-Puerto Vallarta Núm. 155 KM. 149 + 550	Desempeño del proyecto	Área 108m2	Área 115m2	Área 93m2	Enganche \$2,032,745	Fecha Entrega 1/5/2025
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.4	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
	Longitud -105.272437	Meses Invent. 52	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 6	
	Latitud 20.700472999	Exito Comercial 1.6%	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 1	Elevador 1	
			Baños 2.5	Baños 2.5	Baños 1.5		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 708	Zoho 360° (Francia) Torre 8 y Torre Media	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor 4CGI Grupo Inmobiliario	Proyectadas 134	Torre 8 1202	Torre 8 1601	Media Luna 315	1a opción Promotor	9/10/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 91	Precio Actual \$10,700,000	Precio Actual \$23,500,000	Precio Actual \$10,500,000	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 80	Precio Inicial \$10,700,000	Precio Inicial \$23,500,000	Precio Inicial \$10,500,000	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Versalles	Inventario 11	Valor por m2 \$143,106	Valor por m2 \$112,899	Valor por m2 \$107,362	Crédito \$7,490,000	1/4/2020
	Francisco Medina Ascension No. 1956	Desempeño del proyecto	Área 75m2	Área 208m2	Área 98m2	Enganche \$3,210,000	Fecha Entrega 1/10/2022
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
	Longitud -105.229833	Meses Invent. 9	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 14	
	Latitud 20.633866999	Exito Comercial 1.3%	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 2	Elevador 1	
			Baños 2.0	Baños 3.5	Baños 2.0		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 842	Zul PV	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Bayside	Proyectadas 13	1B	2A	2C	1a opción Promotor	2/10/2025
Residencial Plus	Entidad Jalisco	Totales 13	Precio Actual \$7,916,192	Precio Actual \$4,280,640	Precio Actual \$3,483,480	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas 12	Precio Inicial \$5,577,062	Precio Inicial \$4,280,640	Precio Inicial \$3,483,480	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Agua Azul	Inventario 1	Valor por m2 \$57,867	Valor por m2 \$61,152	Valor por m2 \$63,336	Crédito \$5,541,334	15/12/2022
	Río Grijalva No. 751	Desempeño del proyecto	Área 137m2	Área 70m2	Área 55m2	Enganche \$2,374,858	Fecha Entrega 31/7/2024
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.4	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Pago Inicial	
	Longitud -105.220608	Meses Invent. 3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles 6	
	Latitud 20.621319	Exito Comercial 2.7%	Recámaras 2	Recámaras 1	Recámaras 1	Elevador 1	
			Baños 2.0	Baños 1.0	Baños 1.0		
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 0		

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	139	6,982	3,958	3,024	154.9				
Promedio		50	28	22	1.1	139m2	1m2	\$104,645	\$15,377,668
Desv. Std.						94m2	23m2	\$37,255	\$15,614,036
Máximo						824m2	200m2	\$254,494	\$116,613,000
Mínimo						52m2	0m2	\$31,525	\$5,418,360
			Crédito	\$9,462,493	Recamaras	2.4	Cajón de Est.	1.3	
			Enganche	\$3,500,595	Baños	2.5	Niveles	12	

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	205	11,545	6,530	5,015	284.6				
Promedio		56	32	24	1.4	121.7m2	8.0m2	\$86,644	\$11,754,757
Desv. Std.						83.4m2	?	\$42,136	\$13,942,304
Máximo						824.0m2	201.5m2	\$254,494	\$116,613,000
Mínimo						42.6m2	0.0m2	\$16,212	\$894,167
			Crédito	\$6,690,711	Recamaras	2.3	Cajón de Est.	1.2	
			Enganche	\$2,434,865	Baños	2.3	Niveles	9	

Clasificación: Económica

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Económica**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	90	19	71	1.7					
Promedio		90	19	71	1.7	1.9%	57m2	0m2	\$16,212	\$924,100
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		90	19	71	1.7	1.9%	57m2	0m2	\$16,212	\$924,100
Mínimo		90	19	71	1.7	1.9%	57m2	0m2	\$16,212	\$924,100

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$831,690		
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$92,410		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	90	19	71	1.7					
Promedio		90	19	71	1.7	1.9%	57m2	0m2	\$16,212	\$924,100
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		90	19	71	1.7	1.9%	57m2	0m2	\$16,212	\$924,100
Mínimo		90	19	71	1.7	1.9%	57m2	0m2	\$16,212	\$924,100

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$831,690		
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$92,410		

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Económica**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	482	240	242	8.5					
Promedio		241	120	121	4.3	1.7%	46m2	0m2	\$20,045	\$922,084
Dev. Std.		41	113	55	1.5	0.2%	0m2	0m2	\$607	\$27,917
Máximo		282	200	160	5.4	1.9%	46m2	0m2	\$20,652	\$950,000
Mínimo		200	40	82	3.2	1.6%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$913,086		
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$0		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	482	240	242	8.5					
Promedio	241	120	121	4.3	1.7%	46m2	0m2	\$20,045	\$922,084	
Desv. Std.	41	113	55	1.5	0.2%	0m2	0m2	\$607	\$27,917	
Máximo	282	200	160	5.4	1.9%	46m2	0m2	\$20,652	\$950,000	
Mínimo	200	40	82	3.2	1.6%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$913,086
Baños	1.0	Niveles	3	Enganche	\$0

Clasificación: **Media**

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Media**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	85	26	59	3.1					
Promedio	43	13	30	1.6	3.9%	83m2	78m2	\$23,791	\$1,964,895	
Desv. Std.	8	11	22	0.4	2.0%	1m2	23m2	\$599	\$35,106	
Máximo	50	21	45	1.9	5.4%	83m2	102m2	\$24,390	\$2,000,000	
Mínimo	35	5	14	1.2	2.5%	82m2	70m2	\$23,192	\$1,929,789	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.5	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,409,972
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	\$536,477

Clasificación **Media**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	409	278	131	14.3					
Promedio	136	93	44	4.8	4.2%	68m2	79m2	\$25,488	\$1,868,313	
Desv. Std.	51	56	19	0.6	2.3%	11m2	30m2	\$4,520	\$505,357	
Máximo	200	138	62	5.3	6.7%	83m2	119m2	\$31,667	\$2,422,500	
Mínimo	74	30	25	4.1	2.1%	57m2	60m2	\$20,979	\$1,200,405	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.7	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,470,555
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	\$225,606

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	644	422	222	24.4					
Promedio		161	106	56	6.1	4.1%	59m2	0m2	\$27,888	\$1,728,500
Dev. Std.		48	84	46	2.6	2.4%	8m2	0m2	\$6,637	\$557,400
Máximo		240	228	116	9.8	7.6%	70m2	0m2	\$38,547	\$2,600,000
Mínimo		120	40	12	4.0	2.5%	52m2	0m2	\$20,364	\$1,120,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.3	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,157,656		
Baños	1.5	Niveles	4	Enganche	\$372,020		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	9	1,138	726	412	41.9					
Promedio		126	81	46	4.7	4.1%	64m2	36m2	\$26,178	\$1,827,637
Dev. Std.		63	70	32	2.5	2.0%	12m2	49m2	\$5,403	\$482,281
Máximo		240	228	116	9.8	7.6%	83m2	119m2	\$38,547	\$2,600,000
Mínimo		35	5	12	1.2	2.1%	52m2	0m2	\$20,364	\$1,120,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.4	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,293,278		
Baños	1.8	Niveles	3	Enganche	\$349,017		

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Media**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	76	38	38	0.7					
Promedio		76	38	38	0.7	0.9%	76m2	76m2	\$31,086	\$2,362,500
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		76	38	38	0.7	0.9%	76m2	76m2	\$31,086	\$2,362,500
Mínimo		76	38	38	0.7	0.9%	76m2	76m2	\$31,086	\$2,362,500

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,890,000		
Baños	1.5	Niveles	2	Enganche	\$472,500		

Clasificación **Media**

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	86	60	26	4.1					
Promedio		86	60	26	4.1	4.8%	79m2	75m2	\$31,379	\$2,494,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		86	60	26	4.1	4.8%	79m2	75m2	\$31,379	\$2,494,000
Mínimo		86	60	26	4.1	4.8%	79m2	75m2	\$31,379	\$2,494,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,995,200		
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	\$498,800		

Clasificación **Media**

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	308	119	189	8.0					
Promedio		77	30	47	2.0	2.0%	58m2	0m2	\$38,287	\$2,068,230
Dev. Std.		42	44	50	3.2	2.9%	8m2	0m2	\$9,463	\$358,699
Máximo		128	95	121	6.8	6.3%	63m2	0m2	\$52,846	\$2,500,000
Mínimo		24	0	13	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$28,518	\$1,530,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	1.8	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,505,475		
Baños	1.4	Niveles	5	Enganche	\$571,590		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	470	217	253	12.8					
Promedio		78	36	42	2.1	2.3%	65m2	19m2	\$35,935	\$2,188,237
Dev. Std.		35	36	39	2.7	2.6%	13m2	39m2	\$8,412	\$340,618
Máximo		128	95	121	6.8	6.3%	79m2	76m2	\$52,846	\$2,500,000
Mínimo		24	0	13	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$28,518	\$1,530,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$1,613,557		
Baños	1.5	Niveles	4	Enganche	\$549,227		

Clasificación: **Residencial**

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Residencial**

Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	87	67	20	1.5					
Promedio		87	67	20	1.5	1.7%	144m2	107m2	\$35,073	\$5,060,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		87	67	20	1.5	1.7%	144m2	107m2	\$35,073	\$5,060,000
Mínimo		87	67	20	1.5	1.7%	144m2	107m2	\$35,073	\$5,060,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$4,048,000		
Baños	2.0	Niveles	2	Enganche	\$1,012,000		

Clasificación Residencial

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	59	28	31	2.6					
Promedio		30	14	16	1.3	4.4%	208m2	182m2	\$27,765	\$5,387,550
Dev. Std.		1	10	9	1.4	4.7%	57m2	48m2	\$7,269	\$62,450
Máximo		30	21	22	2.3	7.8%	266m2	202m2	\$35,034	\$5,450,000
Mínimo		29	7	9	0.3	1.1%	152m2	134m2	\$20,496	\$5,325,100

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.5	Cajones est.	2.0	Crédito	\$3,944,217		
Baños	3.8	Niveles	2	Enganche	\$1,469,522		

Clasificación Residencial

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	20	736	401	335	22.8					
Promedio		37	20	17	1.1	3.2%	92m2	0m2	\$54,352	\$4,922,383
Dev. Std.		22	19	13	0.9	1.7%	16m2	0m2	\$13,481	\$1,041,996
Máximo		100	75	48	3.6	7.1%	125m2	0m2	\$91,664	\$6,950,000
Mínimo		12	2	4	0.2	0.9%	54m2	0m2	\$38,182	\$3,378,948

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$3,703,277		
Baños	2.0	Niveles	5	Enganche	\$1,455,004		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	23	882	496	386	27.0					
Promedio		38	22	17	1.2	3.2%	105m2	20m2	\$51,202	\$4,968,816
Dev. Std.		23	20	12	0.9	1.9%	41m2	53m2	\$15,177	\$980,794
Máximo		100	75	48	3.6	7.8%	266m2	202m2	\$91,664	\$6,950,000
Mínimo		12	2	4	0.2	0.9%	54m2	0m2	\$20,496	\$3,378,948

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.2	Cajones est.	1.1	Crédito	\$3,740,489		
Baños	2.2	Niveles	5	Enganche	\$1,433,217		

Alcaldía/Municipio Puerto Vallarta

Clasificación Residencial

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	140	50	90	1.9					
Promedio		140	50	90	1.9	1.4%	138m2	120m2	\$38,768	\$5,350,000
Dev. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		140	50	90	1.9	1.4%	138m2	120m2	\$38,768	\$5,350,000
Mínimo		140	50	90	1.9	1.4%	138m2	120m2	\$38,768	\$5,350,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$4,280,000		
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche	\$1,070,000		

Clasificación **Residencial**
 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	24	1,361	824	537	35.9					
Promedio		57	34	22	1.5	2.8%	78m2	0m2	\$62,188	\$5,010,418
Dev. Std.		49	41	22	1.5	1.6%	22m2	0m2	\$22,297	\$2,752,042
Máximo		215	173	84	4.8	6.0%	140m2	0m2	\$116,596	\$16,232,563
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	49m2	0m2	\$36,257	\$2,695,000

Características generales			Financiamiento		
Recámara	1.9	Cajones est.	0.9	Crédito	\$3,518,126
Baños	1.8	Niveles	9	Enganche	\$1,277,867

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	25	1,501	874	627	37.8					
Promedio		60	35	25	1.5	2.7%	84m2	17m2	\$61,251	\$5,024,001
Dev. Std.		51	40	26	1.5	1.6%	24m2	24m2	\$22,324	\$2,697,260
Máximo		215	173	90	4.8	6.0%	140m2	120m2	\$116,596	\$16,232,563
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	49m2	0m2	\$36,257	\$2,695,000

Características generales			Financiamiento		
Recámara	1.9	Cajones est.	1.1	Crédito	\$3,627,486
Baños	1.8	Niveles	8	Enganche	\$1,248,029

Clasificación: **Residencial Plus**

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Residencial Plus**
 Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	29	16	13	1.3					
Promedio		10	5	4	0.4	5.2%	246m2	146m2	\$48,118	\$9,783,970
Dev. Std.		3	1	3	0.2	3.7%	58m2	50m2	\$21,973	\$1,469,373
Máximo		13	6	7	0.6	9.1%	284m2	200m2	\$79,168	\$11,848,910
Mínimo		6	4	2	0.2	1.7%	150m2	100m2	\$31,525	\$8,550,000

Características generales			Financiamiento		
Recámara	3.0	Cajones est.	2.8	Crédito	\$6,674,458
Baños	2.7	Niveles	2	Enganche	\$2,600,066

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	75	3,444	2,044	1,400	81.1					
Promedio		46	27	19	1.1	2.6%	151m2	0m2	\$96,583	\$14,707,835
Desv. Std.		34	32	17	0.9	1.4%	71m2	0m2	\$29,662	\$11,209,902
Máximo		247	235	75	4.4	7.7%	484m2	0m2	\$179,852	\$55,300,140
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$33,466	\$5,750,799

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.4	Cajones est.	1.4	Crédito	\$10,649,525	
Baños	2.5	Niveles	7	Enganche	\$4,110,736	

Clasificación Residencial Plus

Tipología Villas

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	53	21	32	0.9					
Promedio		9	4	5	0.2	2.0%	330m2	0m2	\$169,050	\$66,523,533
Desv. Std.		6	3	6	0.1	1.6%	210m2	0m2	\$50,831	\$32,627,456
Máximo		20	7	18	0.4	4.9%	824m2	0m2	\$250,545	\$116,613,000
Mínimo		4	1	1	0.0	0.7%	185m2	0m2	\$87,145	\$22,500,000

Características generales			Financiamiento			
Recámara	4.7	Cajones est.	1.9	Crédito	\$42,057,515	
Baños	5.1	Niveles	5	Enganche	\$10,871,410	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	84	3,526	2,081	1,445	83.3					
Promedio		42	25	17	1.0	2.7%	155m2	1m2	\$100,028	\$18,233,104
Desv. Std.		35	31	17	0.9	1.6%	111m2	29m2	\$37,875	\$19,197,113
Máximo		247	235	75	4.4	9.1%	824m2	200m2	\$250,545	\$116,613,000
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$31,525	\$5,750,799

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.6	Cajones est.	1.4	Crédito	\$11,309,303	
Baños	2.7	Niveles	7	Enganche	\$4,246,863	

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	55	3,456	1,877	1,579	71.6					
Promedio		63	34	29	1.3	2.3%	95m2	0m2	\$111,695	\$11,016,640
Desv. Std.		64	46	46	1.1	1.4%	29m2	0m2	\$34,776	\$4,170,851
Máximo		317	303	302	4.5	8.0%	177m2	0m2	\$254,494	\$27,419,962
Mínimo		4	1	1	0.0	0.5%	52m2	0m2	\$57,867	\$5,418,360

Características generales			Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.2	Crédito	\$7,772,410	
Baños	2.2	Niveles	15	Enganche	\$2,817,658	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	55	3,456	1,877	1,579	71.6					
Promedio	63		34	29	1.3	2.3%	95m2	0m2	\$111,695	\$11,016,640
Desv. Std.	64		46	46	1.1	1.4%	29m2	0m2	\$34,776	\$4,170,851
Máximo		317	303	302	4.5	8.0%	177m2	0m2	\$254,494	\$27,419,962
Mínimo		4	1	1	0.0	0.5%	52m2	0m2	\$57,867	\$5,418,360

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.0	Cajones est.	1.2	Crédito	\$7,772,410
Baños	2.2	Niveles	15	Enganche	\$2,817,658

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	205	11,545	6,530	5,015	284.6					
Promedio		56	32	24	1.4	2.7%	106m2	8m2	\$86,644	\$11,754,757
Desv. Std.		54	41	32	1.4	1.7%	83m2	31m2	\$42,033	\$13,908,257
Máximo		317	303	302	9.8	9.1%	824m2	202m2	\$254,494	\$116,613,000
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$16,212	\$894,167

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.3	Cajones est.	1.2	Crédito	\$6,690,711
Baños	2.3	Niveles	9	Enganche	\$2,434,865

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación:			Económica																		
1271	E	Depto	Ecoterra Paraiso Etapa 6 (Deptos)	Puerto Vallarta	El Cantón	Av. Ecoterra 150	5,000	200	40	160	3.2	2%	\$894,167	\$19,438	46.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT
847	E	Depto	Ecoterra Paraiso Etapa V (Deptos)	Puerto Vallarta	El Cantón	Carr. A las Palmas	5,000	282	200	82	5.4	2%	\$950,000	\$20,652	46.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT
1332	E	Depto	La Misión San Juan Bosco	Bahía de Banderas	Bahía de Banderas,	San Juan Bosco	90	90	19	71	1.7	2%	\$924,100	\$16,212	57.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT

Resumen del mercado Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	3	572	259	313	10.3				149.0m2			
Promedio		191	86	86	3.4	1.8%	\$922,756	\$18,768	49.7m2	2.0	1.0	1.0
D.S							\$27,941	\$2,295	6.4m2			

Clasificación: Media

1370	M	CS	Cendela 2	Bahía de Banderas	Las Pilas	Av. Paraiso Zitadela	220	135	110	25	5.3	4%	\$2,422,500	\$31,667	76.5m2	119m2	3	3.0	1	2	BBVA
1262	M	Depto	Condo San Gabriel	Puerto Vallarta	Paseos Universidad	C. Federación 604	48	48	17	31	0.5	1%	\$2,500,000	\$40,323	62.0m2	0m2	2	1.0	1	8	Santander
1263	M	Depto	El Encanto	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Valle México No. 1761	120	120	90	30	4.7	4%	\$2,600,000	\$38,547	67.5m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1373	M	Depto	Itzae Residences	Puerto Vallarta	Los Tamarindos	Paseo de la Industria No. 178	132	128	7	121	0.7	1%	\$1,993,250	\$31,459	63.4m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
1274	M	CS	La Calma Etapa V y VI CS	Puerto Vallarta	Ixtapa	C. Federación 593	671	86	60	26	4.1	5%	\$2,494,000	\$31,379	79.5m2	75m2	3	2.0	1	2	BBVA
1288	M	Depto	La Calma Etapa V y VI Deptos	Puerto Vallarta	Ixtapa	C. Federación 593	671	108	95	13	6.8	6%	\$1,530,000	\$28,518	53.7m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
841	M	CH	Magnolias Residencial I, II	Puerto Vallarta	Las Monjeras	Vista al Bosque No.116	153	76	38	38	0.7	1%	\$2,362,500	\$31,086	76.0m2	76m2	2	1.5	1	2	BBVA
1337	M	Depto	Mareva Residences Torre A Studios(dentro de Distrito)	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politécnico Nacional No. 339	162	24	0	24	0.0	0%	\$2,249,670	\$52,846	42.6m2	0m2	1	1.5	1	8	Promotor
1377	M	Depto	San Vicente 330	Bahía de Banderas	San Vicente	Fuentes de Venus s/n	156	156	40	116	4.0	3%	\$1,120,000	\$20,364	55.0m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
1143	M	CS	Valle Esmeralda (Casas nueva etapa)	Bahía de Banderas	Valle Esmeralda	Av. San Pablo s/n	3,940	200	138	62	4.1	2%	\$1,200,405	\$20,979	57.2m2	60m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
1364	M	CH	Vista Los Mangos Manzana 28	Bahía de Banderas	Porvenir	Avenida de los Gondos No.59	35	35	21	14	1.9	5%	\$2,000,000	\$24,390	82.0m2	102m2	2	2.0	1	2	Banorte
1365	M	CS	Záfiro Residencial (Casas Cuarzo)	Bahía de Banderas	San Vicente	Haciendas de San Vicente	1,788	74	30	44	5.0	7%	\$1,982,035	\$23,820	83.2m2	83m2	3	2.0	1	2	Banamex

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1366	M	Depto	Záfiro Residencial (Deptos Ambar)	Bahía de Banderas	San Vicente	Haciendas de San Vicente	1,772	128	64	64	9.8	8%	\$1,795,000	\$25,588	70.2m2	0m2	3	2.0	1	4	Banamex
1380	M	CH	Zafiro Residencial Etapa VI (Casas)	Bahía de Banderas	Zafiro Residencial	Carr. a El Colomo s/n	1,788	50	5	45	1.2	2%	\$1,929,789	\$23,192	83.2m2	70m2	3	2.0	1	2	BBVA
1237	M	Depto	Zitadela Etapa III	Bahía de Banderas	Las Pílas	Av. Paraíso Citadela	1,008	240	228	12	5.9	2%	\$1,399,000	\$27,055	51.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA

Resumen del mercado
Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	15	1,608	943	665	54.7				1,003.5m2			
Promedio		107	63	63	3.6	3.4%	\$1,971,877	\$30,081	66.9m2	2.3	1.7	1.0
D.S							\$482,375	\$8,578	13.0m2			

Clasificación: Residencial

1311	R	Depto	Alanda Living Etapa I, II (Torre I - 6)	Puerto Vallarta	Las Mojoneras	Guadalajara No. 371	72	48	45	3	2.1	4%	\$3,015,700	\$42,475	71.0m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
1298	R	Depto	AltaBahía Torre Chukum	Bahía de Banderas	Fraccionamiento	Carretera Punta de Mita	92	34	23	11	1.5	4%	\$4,200,000	\$38,182	110.0m2	0m2	2	2.0	2	2	Promotor
1305	R	Depto	Altea Vida Residencial Torre A	Puerto Vallarta	La Floresta	Av. México 1200	329	67	4	63	0.4	1%	\$4,520,684	\$61,066	74.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
1254	R	Depto	Andara Lagoon (Andara Vallarta Living) Etapa I	Puerto Vallarta	N.D.	Av. México 1956	268	120	102	18	4.1	3%	\$2,695,000	\$36,380	74.1m2	0m2	2	1.0	1	4	Promotor
1287	R	Depto	Araquuna Torre J	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	12	6	6	0.4	3%	\$3,688,489	\$43,911	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1268	R	Depto	Araquuna Torre L	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	12	6	6	0.4	3%	\$3,581,058	\$42,632	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1258	R	Depto	Areca La Cruz de Huanacaxtle	Bahía de Banderas	Cruz de Huanacaxtle	Pescador 23	17	17	3	14	0.2	1%	\$5,338,200	\$59,980	89.0m2	0m2	2	2.0	2	4	Promotor
1209	R	CS	Baya Residencial	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Fraccionamiento I Parcela 14-P1, 3 del Ejido	29	29	7	22	0.3	1%	\$5,450,000	\$20,496	265.9m2	202m2	4	4.5	2	2	Promotor
1245	R	Depto	Be the Ocean	Bahía de Banderas	Playas de Huanacaxtle	Av. de los Picos, Lote No. 4, Manzana C-02,	45	45	39	6	1.7	4%	\$6,950,000	\$91,664	75.8m2	0m2	2	2.0	1	7	BBVA
1316	R	Depto	Blossom Grand Park Etapa I	Puerto Vallarta	Puerto Vallarta	Tabaquillo No.1	568	120	107	13	4.8	4%	\$3,452,153	\$37,080	93.1m2	0m2	2	2.0	1	4	Santander
694	R	Depto	Canea Marina Vallarta	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina No. 390	33	33	23	10	0.3	1%	\$16,232,563	\$116,596	139.2m2	0m2	4	3.0	2	10	Promotor
828	R	Depto	Ciané Nuevo Vallarta	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. Mexico No. 452	34	34	24	10	0.6	2%	\$5,935,055	\$61,965	95.8m2	0m2	2	2.0	2	4	Promotor
846	R	Depto	Coras Living	Puerto Vallarta	Parque Las Palmas	Las Palmas No. 253	40	40	35	5	0.9	2%	\$3,008,000	\$38,076	79.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1319	R	CS	El Risco Residencial Etapa I	Bahía de Banderas	Tondoroque	San Vicente No. 50	187	30	21	9	2.3	8%	\$5,325,100	\$35,034	152.0m2	134m2	3	3.0	2	2	Promotor
1257	R	Depto	Gaia Condominio	Bahía de Banderas	Costa Coral	Av. México No. 528	20	20	14	6	0.5	2%	\$3,378,948	\$38,745	87.2m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
1320	R	Depto	Galeritas Condominios	Puerto Vallarta	Educación	Secundaria General No. 101	6	6	2	4	0.2	4%	\$5,100,000	\$71,031	71.8m2	0m2	2	2.0	0	3	BBVA
1321	R	Depto	Garoa	Puerto Vallarta	Fraccionamiento	Oporto 292	10	10	0	10	0.0	0%	\$4,403,000	\$54,866	80.3m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
1322	R	Depto	Hacienda Aldama	Puerto Vallarta	Pitillal Centro	Aldama No. 351 A	34	34	5	29	0.7	2%	\$2,742,890	\$51,500	53.3m2	0m2	1	1.0	0	7	Promotor
1368	R	Depto	Karuma Costa Living Etapa I Torre I, II	Bahía de Banderas	Fraccionamiento Las	Blvrd Riviera Nayarit No.1212	432	48	23	25	2.2	5%	\$5,403,456	\$57,952	93.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
822	R	Depto	Koralion Living	Puerto Vallarta	Lázaro Cárdenas	Av. Las Américas No.610	27	27	20	7	0.5	2%	\$5,986,745	\$75,485	79.3m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
1203	R	Depto	La Perla	Puerto Vallarta	Lázaro Cárde	Ecuador No.1767	21	21	13	8	0.5	2%	\$6,341,720	\$70,229	90.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
862	R	Depto	Le Curve torre I	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	50	4	1.5	3%	\$5,007,135	\$40,057	125.0m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
863	R	Depto	Le Curve Torre II Garona	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	42	12	1.4	3%	\$6,900,000	\$60,526	114.0m2	0m2	3	2.5	1	6	Promotor
777	R	Depto	Limu Residences	Puerto Vallarta	Zona Hotelera	Blvd. Francisco Ascencia No. 2485	215	215	173	42	3.6	2%	\$8,643,346	\$114,390	75.6m2	0m2	1	1.0	1	25	Banamex
1145	R	Depto	Litora by Distrito Natura Torre I	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	69	32	37	0.9	1%	\$4,170,000	\$82,265	50.7m2	0m2	1	1.5	1	12	Santander
1335	R	Depto	LUC 10	Bahía de Banderas	Flamingos	Lucio Blanco 10	16	16	12	4	1.0	7%	\$4,200,000	\$42,666	98.4m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
1338	R	Depto	Mareva Residences Torre B (dentro de Distrito Natura)	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politécnico Nacional No. 339	162	81	41	40	4.5	5%	\$4,509,030	\$54,721	82.4m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
1285	R	Depto	Matiari Parque Residencial Torre 4 Etapa II	Bahía de Banderas	Todoroque	Chico Meza No. 103	312	24	2	22	0.2	1%	\$4,656,000	\$44,259	105.2m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1286	R	Depto	Matiari Parque Residencial Torre 6 Etapa II	Bahía de Banderas	Todoroque	Chico Meza No. 103	312	24	12	12	0.7	3%	\$4,586,000	\$43,593	105.2m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
1202	R	Depto	Metria	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	C. España No.183	39	39	25	14	0.9	2%	\$4,812,421	\$70,969	67.8m2	0m2	2	2.0	1	8	Banorte
1376	R	Depto	Na'ana Tower (Naana Tower)	Bahía de Banderas	Zona Dorada	Carmen Serdán No. 15	23	23	2	21	0.3	1%	\$5,720,000	\$65,000	88.0m2	0m2	2	2.5	1	6	BBVA
1339	R	Depto	Naumar	Bahía de Banderas	Cruz de Huanacaxtle	Tiburón 54	50	50	27	23	3.6	7%	\$4,100,000	\$75,926	54.0m2	0m2	1	1.0	1	5	Scotiabank
1340	R	Depto	Neren Bayfront Rise	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 19	44	44	12	32	1.8	4%	\$5,661,664	\$55,862	101.4m2	0m2	2	2.0	0	5	Promotor
1159	R	Depto	Oqueano Condominios PH	Puerto Vallarta	Buserías	Estadios s/n	13	4	3	1	0.1	1%	\$7,180,000	\$51,374	139.8m2	0m2	2	2.0	2	3	BBVA
1344	R	Depto	Palmarena Resort Living	Bahía de Banderas	Las Juntas	Blvrd Riviera Nayarit Parcela No.89-P1/1	384	48	6	42	1.5	3%	\$5,609,000	\$52,915	106.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1241	R	CH	Real Flamings Bucerías Etapa I y II	Bahía de Banderas	Flamings	Paseo Vallarta No.10	87	87	67	20	1.5	2%	\$5,060,000	\$35,073	144.3m2	107m2	3	2.0	2	2	Promotor
1192	R	Depto	Senna Urban Center	Puerto Vallarta	Parque Las Palmas	Manuel Lepe No. 209	64	64	49	15	1.4	2%	\$4,517,478	\$44,289	102.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA
1180	R	Depto	Shoji Green	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Av. México s/n	65	65	17	48	0.6	1%	\$5,797,662	\$68,208	85.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1352	R	Depto	Sotavento Jarretaderas	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Prolongación A. Nervio 23	12	12	6	6	0.6	5%	\$3,835,000	\$51,004	75.2m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1300	R	Depto	Terra 242 Versailles	Puerto Vallarta	Versalles	La Gaviotas No. 242	23	23	13	10	1.0	4%	\$5,500,000	\$61,986	88.7m2	0m2	2	2.0	1	6	Banorte
1356	R	Depto	Torre Federación	Puerto Vallarta	La Mina	Federación No. 604-1	112	112	46	66	3.8	3%	\$3,200,000	\$42,667	75.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
1357	R	Depto	Torre La Moderna	Puerto Vallarta	La Moderna	Santa María No. 299	7	7	4	3	0.4	6%	\$3,100,000	\$36,257	85.5m2	0m2	2	2.0	2	5	BBVA
1253	R	Depto	Unatu	Puerto Vallarta	Guadalupe Victoria	Av. Manuel Lepe 188	117	117	33	84	1.5	1%	\$5,447,100	\$64,585	84.3m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
1261	R	Depto	Vaha Rincón del Cielo	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Rincón del Cielo 16	100	100	75	25	2.3	2%	\$3,900,000	\$52,000	75.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
1301	R	Depto	Viena Residencial	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Viena No. 90	13	13	6	7	0.7	5%	\$4,792,200	\$97,541	49.1m2	0m2	1	1.0	1	6	BBVA
1191	R	CH	Vivento Condominio Los Encinos	Puerto Vallarta	Vivento	Prolongación Villa s/n	140	140	50	90	1.9	1%	\$5,350,000	\$38,768	138.0m2	120m2	3	2.5	2	2	BBVA
1190	R	Depto	Vivento Condominio Los Fresnos	Puerto Vallarta	Vivento	Prolongación Villa s/n	368	48	30	18	1.1	2%	\$3,230,000	\$48,865	66.1m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
1290	R	Depto	Zoho 360° Francia Vallarta Torre Media Luna Fase II	Puerto Vallarta	Palmar de Aramara	Av. Francisco Medina Ascencio No.1956	134	43	13	30	1.4	3%	\$3,650,000	\$67,819	53.8m2	0m2	1	1.5	0	5	Promotor

Resumen del mercado Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	48	2,383	1,370	1,013	64.8				4,477.8m2			
Promedio		50	29	29	1.3	3.0%	\$4,997,558	\$56,436	93.3m2	2.0	2.0	1.1
D.S							\$2,083,582	\$20,088	35.4m2			

Clasificación: Residencial Plus

1307	RP	Depto	Aeheca	Bahía de Banderas	Cruz de Huanacaxtle	Sierra No.50	12	12	4	8	0.6	5%	\$5,879,950	\$57,647	102.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1158	RP	Depto	Alamar Torre Selva I	Bahía de Banderas	La Cruz De Huanacaxtle	Carr. Cruz de Huanacaxtle Km 26	850	58	40	18	1.3	2%	\$11,992,481	\$105,271	113.9m2	0m2	2	2.0	1	13	BBVA
1308	RP	Depto	Alamar Torre Selva II	Bahía de Banderas	La Cruz De Huanacaxtle	Carr. Cruz de Huanacaxtle Km 26	850	58	1	57	0.2	0%	\$12,148,909	\$88,112	137.9m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1309	RP	Depto	Alana Wellness Living Fase I Torres A y B	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Puerto Vallarta - Tepic 430 Int. F-S1	280	80	72	8	4.4	6%	\$6,367,769	\$61,229	104.0m2	0m2	3	2.0	1	6	Promotor
1310	RP	Depto	Alana Wellness Living Fase II Torre C	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Puerto Vallarta - Tepic 430 Int. F-S1	280	40	22	18	3.1	8%	\$6,500,494	\$62,505	104.0m2	0m2	3	2.0	1	6	Promotor
1303	RP	Depto	ALCAL Casa de Agua Torre Pueblo	Bahía de Banderas	Loc. Bucerías	Lázaro Cárdenas 70	33	16	9	7	0.8	5%	\$14,565,130	\$104,785	139.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1312	RP	Depto	Alero	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Colombia No. 1249	26	26	3	23	0.7	3%	\$7,140,000	\$105,310	67.8m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
1187	RP	Depto	Alik Marina La Cruz	Bahía de Banderas	Los Amores	Tiburón No. 44	12	12	11	1	0.5	4%	\$8,335,000	\$74,473	111.9m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1256	RP	Depto	Alisia Marina Vallarta	Puerto Vallarta	Isla Iguana	Los Peines s/n	224	224	94	130	4.5	2%	\$15,844,679	\$161,138	98.3m2	0m2	2	2.0	1	27	Promotor
1346	RP	Depto	Allegra Bucerías	Bahía de Banderas	Bucerías	Retorno las Minitas No.58	40	40	2	38	0.3	1%	\$7,500,231	\$70,917	105.8m2	0m2	2	2.0	2	7	Santander
1313	RP	Depto	Alma Bucerías Torre A	Bahía de Banderas	Flamingos	Lázaro Cárdenas No. 114	39	18	6	12	0.7	4%	\$6,153,911	\$76,694	80.2m2	0m2	2	2.0	0	7	BBVA
1314	RP	Depto	Alma Bucerías Torre B	Bahía de Banderas	Flamingos	Lázaro Cárdenas No. 114	39	21	5	16	0.6	3%	\$6,337,209	\$78,596	80.6m2	0m2	2	2.0	0	7	BBVA
1304	RP	Depto	Almena Bucerías	Bahía de Banderas	Playa Los Picos	Playa Los Picos 96 L1, carretera Tepic - Puerto	38	38	0	38	0.0	0%	\$9,900,000	\$120,570	82.1m2	0m2	2	2.0	1	9	BBVA
715	RP	Depto	Amancay Nuevo Vallarta Fase I	Bahía de Banderas	Flamingos	Bld. Costero No. 186	424	247	235	12	3.1	1%	\$32,583,096	\$107,912	301.9m2	0m2	3	3.0	1	12	BBVA
1302	RP	Depto	Amancay Nuevo Vallarta Fase II	Bahía de Banderas	Flamingos	Bld. Costero No. 186	424	114	50	64	3.8	3%	\$34,096,006	\$145,909	233.7m2	0m2	4	4.5	2	12	Promotor
1279	RP	Depto	Amarea	Puerto Vallarta	Guadalupe Victoria	Av. Manuel Lepe 180	80	80	35	45	2.7	3%	\$7,542,198	\$89,025	84.7m2	0m2	2	2.0	2	9	BBVA
824	RP	Depto	Arama Bay	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Av. Los Picos 825	90	90	73	17	1.4	2%	\$14,827,050	\$114,734	129.2m2	0m2	2	2.0	2	9	Santander
1142	RP	Depto	Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre A, L, F	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Circuito de los Sauces s/n	78	18	14	4	0.3	2%	\$6,925,000	\$61,830	112.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank
1315	RP	Depto	Areni Tower	Puerto Vallarta	Hotelera Norte	Bld. Francisco Medina Ascencio 2860	22	22	4	18	0.8	3%	\$8,559,130	\$89,000	96.2m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
1280	RP	Depto	Avanti Golf & Marina	Puerto Vallarta	Marina Vallarta,	C. Albatros 420	127	52	10	42	0.4	1%	\$13,327,200	\$75,295	177.0m2	0m2	2	2.5	1	6	BBVA
1296	RP	Depto	Aymara Versalles Living	Puerto Vallarta	Puerto Vallarta	Berlín No. 113	43	43	10	33	1.4	3%	\$9,815,964	\$87,463	112.2m2	0m2	2	2.5	1	7	Banorte
1207	RP	Depto	Azulejos Grand	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 500	35	35	20	15	0.9	3%	\$6,850,000	\$68,500	100.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1236	RP	Depto	Bahía de Nima Bay Fase II	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina 121	72	72	67	5	1.5	2%	\$17,239,703	\$111,946	154.0m2	0m2	2	3.0	1	10	BBVA
1210	RP	Depto	Bálica Torre A	Bahía de Banderas	Los Tigres Residencial	Bld. Nuevo Vallarta #645	152	28	19	9	1.0	4%	\$8,600,000	\$93,367	92.1m2	0m2	2	2.0	2	6	Promotor
1232	RP	Depto	Bálica Torre B	Bahía de Banderas	Los Tigres Residencial	Bld. Nuevo Vallarta #645	152	52	15	37	0.8	2%	\$10,900,568	\$105,810	103.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1222	RP	Depto	BANTAY Luxury Beachfront Living	Bahía de Banderas	Playas de Huanacaxtle	Playa Destiladera 4	48	48	32	16	1.0	2%	\$35,926,000	\$149,692	240.0m2	0m2	4	4.0	2	11	Promotor
1154	RP	Depto	Batros Marina Residences	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Albatros No. 415	35	35	23	12	0.7	2%	\$13,236,650	\$106,971	123.7m2	0m2	2	3.0	1	6	Promotor
784	RP	Depto	Blue Horizon	Puerto Vallarta	S/N	Cihuatlán - Puerto Vallarta 3880	38	38	30	8	0.6	2%	\$14,035,043	\$135,722	103.4m2	0m2	2	3.0	1	12	Promotor
1153	RP	Depto	Blue Sky	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Ecuador No.1074	11	11	8	3	0.2	2%	\$14,293,829	\$147,359	97.0m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor
839	RP	Depto	Bocamar	Puerto Vallarta	Boca de Tomatlán	Carretera a Barra de Navidad No. 5612	7	7	4	3	0.1	1%	\$6,881,760	\$127,819	53.8m2	0m2	1	1.0	1	6	Banamex
1297	RP	Depto	Bolongo Etapa III	Bahía de Banderas	Bolongo	Camino Punta de Mita Km. 14	270	52	44	8	1.6	3%	\$23,900,923	\$100,750	237.2m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
699	RP	Depto	Carmelina	Puerto Vallarta	El Palmar	Sagitario No.130	44	44	38	6	0.6	1%	\$11,088,693	\$123,827	89.6m2	0m2	2	2.0	0	8	Promotor
1176	RP	Depto	Casa Romantika	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Aquiles Serdán No. 376	18	18	11	7	0.3	2%	\$15,397,192	\$149,487	103.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1299	RP	Depto	Ceiba Madre	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Venecia 120	20	20	8	12	0.9	4%	\$7,524,857	\$102,268	73.6m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
1215	RP	Depto	Central Residences	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Milán 102	47	47	24	23	0.8	2%	\$6,550,100	\$80,369	81.5m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1317	RP	Depto	Cielo y Mar by Arena Blanca	Bahía de Banderas	Cruz de Huanacaxtle	Carr. Antigua a Punta de Mita Km 4	29	29	15	14	0.9	3%	\$19,203,147	\$118,538	162.0m2	0m2	3	3.5	2	7	BBVA
1318	RP	Depto	Cima Joya	Puerto Vallarta	Altavista	Rodolfo Gomez No. 454	4	4	2	2	0.1	2%	\$8,819,000	\$119,143	74.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
1175	RP	CH	Ciyé Residencial Fase I	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México 540	61	10	6	4	0.2	2%	\$8,550,000	\$33,661	254.0m2	100m2	3	2.5	3	2	BBVA
1371	RP	CH	Ciyé Residencial Fase II	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México 540	61	13	6	7	0.6	5%	\$8,953,000	\$31,525	284.0m2	157m2	3	3.0	3	2	BBVA
1250	RP	Depto	Condominio Blue Hills	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Privada Allende No. 85	13	13	5	8	0.2	1%	\$5,418,360	\$66,078	82.0m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
1238	RP	Depto	Condominios La Fuente	Bahía de Banderas	Bucerías	Fibba 12-20, Sin Nombre	4	4	3	1	0.1	3%	\$5,816,350	\$58,164	100.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
1295	RP	Depto	Crystal Cove	Bahía de Banderas	Col. El Tizate	Camino al Tizate 68	91	91	44	47	2.0	2%	\$21,900,000	\$128,160	170.9m2	0m2	3	3.5	1	8	BBVA
860	RP	Depto	D'Avenue I	Puerto Vallarta	Vallarta 750	Av. México 336	144	74	29	45	0.9	1%	\$7,700,000	\$74,038	104.0m2	0m2	2	2.0	1	14	Banamex
1189	RP	Depto	D'Toscana Residencial Torre C Lucca	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 61	213	71	12	59	0.5	1%	\$6,515,000	\$73,791	88.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
1218	RP	Depto	Deimare Torre A	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Norte 590	167	59	39	20	1.4	2%	\$13,510,106	\$85,496	158.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
1228	RP	Depto	Deimare Torre B	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Norte 590	167	54	44	10	1.6	3%	\$13,542,690	\$85,702	158.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
1229	RP	Depto	Deimare Torre C	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Norte 590	167	54	35	19	1.2	2%	\$14,487,647	\$91,682	158.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1372	RP	Depto	Departamentos Eva Puerto Vallarta	Puerto Vallarta	Zona Romántica	Basilio Badillo 378 Emiliano Zapata	65	65	32	33	1.4	2%	\$12,581,651	\$161,283	78.0m2	0m2	1	1.5	1	6	BBVA
1249	RP	Depto	Due Vallarta Torre II	Puerto Vallarta	Educación	Francisco Medina Ascencio No. 3178	87	87	39	48	2.4	3%	\$7,800,000	\$99,022	78.8m2	0m2	2	2.0	1	17	Santander
1183	RP	Depto	Encanto Vallarta	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	31 de Octubre 241	17	17	12	5	0.5	3%	\$9,766,575	\$93,909	104.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor
1267	RP	Depto	Espacio Marina & Golf Torre Puerto Vallarta A	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina Norte 620	210	96	57	39	3.1	3%	\$6,232,833	\$120,488	51.7m2	0m2	1	1.5	2	10	Promotor
1265	RP	Depto	Espacio Marina & Golf Torre Puerto Vallarta B	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina Norte 620	210	114	76	38	4.3	4%	\$6,797,457	\$131,403	51.7m2	0m2	1	1.5	2	10	Promotor
1214	RP	Depto	Flamingos Paradise Tower A	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros No. 5	186	48	28	20	1.2	3%	\$8,987,112	\$67,269	133.6m2	0m2	3	2.0	1	7	Promotor
1266	RP	Depto	Flamingos Paradise Tower B	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros No. 5	186	80	5	75	0.4	1%	\$9,535,505	\$83,163	114.7m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
837	RP	Depto	Flamingos Sports 2 Residences I, II	Bahía de Banderas	Club Flamingos	Av. Paseo de los Flamingos, Lote No.5,	156	78	47	31	1.1	1%	\$6,690,000	\$81,347	82.2m2	0m2	2	2.0	1	10	Banorte
1293	RP	Depto	GIA Funcional Living	Puerto Vallarta	Las Aralias	Av. Francisco Villa 1268	63	63	47	16	2.6	4%	\$6,483,530	\$79,846	81.2m2	0m2	2	2.5	1	11	BBVA
1248	RP	Depto	Habitat Atmósfera Ecológica Puerto Vallarta	Puerto Vallarta	Fluvial Vallarta	Jesús Rodríguez Barba No. 124	82	82	72	10	3.7	4%	\$8,792,302	\$129,565	67.9m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
774	RP	Depto	Harbor 171 Torre Norte	Puerto Vallarta	Las Glorias	Febronio Uribe s/n	487	317	303	14	4.2	1%	\$20,596,170	\$254,494	80.9m2	0m2	3	4.0	1	28	Promotor
1323	RP	Depto	Harmony Residences Puerto Vallarta	Puerto Vallarta	Zona Romántica,	Basilio Badillo No. 223	15	15	5	10	0.5	3%	\$8,450,000	\$88,947	95.0m2	0m2	2	2.0	1	7	BBVA
1324	RP	Depto	Home Luxury Living	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Aquiles Serdan No. 278	14	14	4	10	0.2	1%	\$18,248,224	\$144,942	125.9m2	0m2	3	3.0	1	7	Promotor
1325	RP	Depto	Jacana Ocean Life	Bahía de Banderas	Bucerías	Lázaro Cárdenas No.502	140	140	96	44	3.2	2%	\$8,000,000	\$111,111	72.0m2	0m2	2	2.5	2	8	Promotor
1326	RP	Depto	Jardín Iguana Sayulita	Bahía de Banderas	Sayulita	Guanábana 11	40	40	12	28	1.7	4%	\$9,708,710	\$68,856	141.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
1327	RP	Depto	Karima Bay	Bahía de Banderas	Centro	Camarón 69	42	42	4	38	1.0	2%	\$7,119,778	\$73,400	97.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
1328	RP	Villa	Kiráh (Ocean Villas 1) Etapa I	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14	280	8	7	1	0.4	5%	\$68,900,000	\$250,545	275.0m2	0m2	3	4.5	3	2	Promotor
1329	RP	Depto	Kiráh (Ocean Villas 2) Etapa I	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14	280	22	15	7	0.8	4%	\$49,560,000	\$179,852	275.6m2	0m2	4	5.0	2	6	Promotor
1330	RP	Depto	Kiráh Laguna Flats Etapa I	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14	30	30	25	5	1.3	4%	\$22,800,000	\$96,406	236.5m2	0m2	3	3.0	2	6	Promotor
1331	RP	Depto	Kiráh Laguna Villas Etapa I Torre I,II,III	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14	280	36	18	18	1.0	3%	\$24,350,550	\$131,953	184.5m2	0m2	3	3.5	3	6	Promotor
1374	RP	Villa	Kiráh Laguna Villas Torre V y VI Fase II	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14	280	20	2	18	0.2	1%	\$28,641,200	\$155,196	184.5m2	0m2	4	4.5	2	6	BBVA
1375	RP	Villa	Kiráh Ocean Villas 3 y 4 Fase II	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14	280	5	1	4	0.1	2%	\$75,490,000	\$177,103	426.3m2	0m2	5	5.5	2	6	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1333	RP	Depto	Las Olas	Bahía de Banderas	Bucerías	Playa Los Picos No.355	32	32	10	22	1.0	3%	\$9,969,000	\$87,848	113.5m2	0m2	3	2.0	1	7	BBVA
1247	RP	Depto	Le Curve torre III	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	16	38	0.9	2%	\$8,075,760	\$70,840	114.0m2	0m2	3	2.5	1	6	Promotor
1367	RP	Depto	Los Puentes	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Fco. I. Madero s/n	12	12	2	10	0.4	3%	\$12,494,250	\$88,612	141.0m2	0m2	2	2.5	2	12	Promotor
1246	RP	Depto	Maena Residencial (Deptos)	Bahía de Banderas	Bahía de Banderas	Carretera Cruz de Huanacaxtle	51	47	27	20	0.7	2%	\$50,600,000	\$161,661	313.0m2	0m2	4	4.0	1	4	BBVA
1273	RP	Villa	Maena Residencial (Villas)	Bahía de Banderas	Bahía de Banderas	Carretera Cruz de Huanacaxtle	51	4	1	3	0.0	1%	\$116,613,000	\$141,521	824.0m2	0m2	7	7.0	1	2	BBVA
1195	RP	Depto	Maiiri Bucearías	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Playa Los Ppicos	22	22	11	11	0.5	2%	\$11,087,490	\$89,748	123.5m2	0m2	2	1.0	1	7	Promotor
1278	RP	Depto	Main Street Bucerías	Bahía de Banderas	Flamigos	Francisco I. Madero No. 5	29	29	9	20	0.9	3%	\$8,379,949	\$79,056	106.0m2	0m2	2	2.0	2	9	Promotor
1259	RP	Depto	Mar Azul Plaza Bucerias	Bahía de Banderas	Centro	Av Pacifico No.6	30	30	17	13	0.5	2%	\$9,116,928	\$85,976	106.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
1336	RP	Depto	Mar Azul Residences Sayulita	Bahía de Banderas	Playa de los Muertos	Pescadores SN	29	29	1	28	0.1	0%	\$29,824,867	\$146,229	204.0m2	0m2	3	2.5	1	11	BBVA
819	RP	Depto	Maralma Bucerías Torre Ámbar e Índigo	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Francisco I. Madero No.170	50	50	44	6	0.9	2%	\$7,205,000	\$93,281	77.2m2	0m2	3	3.0	0	8	Scotiabank
678	RP	Depto	Marina Towers Torre A	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Sur	520	115	88	27	1.3	1%	\$13,327,200	\$122,313	109.0m2	0m2	1	2.0	1	25	Promotor
1167	RP	Depto	MDY Torre A	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	53	42	22	20	0.8	2%	\$15,679,274	\$126,100	124.3m2	0m2	2	2.5	1	15	Promotor
1168	RP	Depto	MDY Torre B	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	53	6	2	4	0.1	1%	\$12,769,289	\$103,311	123.6m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
1169	RP	Depto	MDY Torre C	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	55	7	1	6	0.0	0%	\$11,271,127	\$112,700	100.0m2	0m2	2	2.5	1	4	Promotor
1213	RP	Depto	Mee-Tah	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Otilio Montañó No. 21	10	10	5	5	0.2	2%	\$8,998,000	\$62,486	144.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
776	RP	Depto	Naarena Bucerías	Bahía de Banderas	Dorada	Océano Pacifico S/N	25	25	22	3	0.5	2%	\$15,376,104	\$142,371	108.0m2	0m2	2	2.5	0	7	Promotor
1164	RP	Depto	Nalua Bucerías	Bahía de Banderas	Zona Dorada	Lázaro Cárdenas No. 56	39	39	29	10	0.9	2%	\$11,760,791	\$78,931	149.0m2	0m2	1	2.0	1	7	Promotor
1162	RP	Depto	Nayama Depto.	Bahía de Banderas	Punta Mita	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7	60	48	38	10	1.0	2%	\$42,990,455	\$136,912	314.0m2	0m2	3	3.5	2	4	BBVA
1163	RP	Villa	Nayama Villas	Bahía de Banderas	Punta Mita	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7	60	12	7	5	0.2	2%	\$86,997,000	\$202,790	429.0m2	0m2	5	4.5	2	3	BBVA
1341	RP	Depto	Novo Mare Torre Novo	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Av México 64	76	38	7	31	1.1	3%	\$6,405,105	\$77,170	83.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
858	RP	Depto	Oasis at Rivera Cuale	Puerto Vallarta	El Caloso	Invierno 70	96	96	92	4	2.0	2%	\$8,792,250	\$109,903	80.0m2	0m2	1	1.0	1	9	BBVA
1212	RP	Depto	Oceana Bucerías Arena Tower	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Francisco I. Madero s/n	48	15	7	8	0.3	2%	\$11,435,600	\$87,348	130.9m2	0m2	3	3.0	1	5	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1230	RP	Depto	Oceana Bucerías Luna Tower	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Francisco I. Madero s/n	48	33	29	4	1.3	4%	\$11,136,880	\$69,177	161.0m2	0m2	3	4.0	1	10	Promotor
856	RP	Depto	Ofrenda	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	5 de Febrero No.272	64	64	31	33	0.9	1%	\$11,272,492	\$123,602	91.2m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
1342	RP	Depto	Olaya Sayulita	Bahía de Banderas	Sayulita	Av. del Palmar No. 83	45	45	25	20	2.4	5%	\$12,036,535	\$87,954	136.9m2	0m2	2	2.5	2	6	Promotor
1343	RP	Depto	Olympia	Puerto Vallarta	Lázaro Cárdenas	Las Americas No. 433	36	36	15	21	1.2	3%	\$11,993,980	\$129,204	92.8m2	0m2	2	2.5	0	7	Promotor
1282	RP	Depto	Palmaré	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Ecuador No. 1429	38	38	29	9	3.0	8%	\$7,600,000	\$101,333	75.0m2	0m2	2	2.0	1	8	BBVA
1345	RP	Depto	Playa Cruz	Bahía de Banderas	La Cruz de Huanacaxtle	Huachinango 31	6	6	2	4	0.4	6%	\$8,387,501	\$99,851	84.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
1347	RP	Depto	Puntarecife Torre Arecife, Torre Arena (Punta Recife)	Bahía de Banderas	Bucerías	Playa Los Picos LT 3	51	51	39	12	2.0	4%	\$8,175,000	\$106,238	77.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Scotiabank
1348	RP	Depto	Quadrant - Torre Elara	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Av. Las Palmas s/n	190	45	0	45	0.0	0%	\$9,770,000	\$94,033	103.9m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1349	RP	Depto	Quadrant - Torre Himalia	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Av. Las Palmas s/n	190	42	31	11	1.7	4%	\$9,015,000	\$83,118	108.5m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1216	RP	Depto	Quartier	Puerto Vallarta	Olimpica	Francisco Villa No.299	26	26	11	15	0.5	2%	\$7,959,300	\$69,843	114.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Scotiabank
1226	RP	Depto	Quinta San Miguel Garden	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Nayarit 1-3	10	10	9	1	0.4	4%	\$21,540,000	\$120,672	178.5m2	0m2	3	3.0	1	4	Promotor
1198	RP	Depto	Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre IV	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros 101	192	48	45	3	0.8	2%	\$19,320,000	\$119,259	162.0m2	0m2	3	3.5	2	6	Promotor
1199	RP	Depto	Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre V	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros 101	192	48	38	10	0.7	1%	\$13,920,000	\$98,028	142.0m2	0m2	3	3.0	1	6	Promotor
1225	RP	Depto	Residences By Mio	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Paseo de los Cocoteros #37	97	97	91	6	2.4	3%	\$6,791,375	\$86,902	78.2m2	0m2	1	2.0	1	7	Promotor
1350	RP	CH	Residencias Popalote	Bahía de Banderas	Sayullia	Libertad No. 18	6	6	4	2	0.5	9%	\$11,848,910	\$79,168	149.7m2	200m2	3	2.5	2	3	Santander
1233	RP	Depto	Riviera Capri Torre A	Bahía de Banderas	Náutico Turístico	Paseo de las Palmas 12	64	26	21	5	0.5	2%	\$9,173,000	\$87,246	105.1m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
1208	RP	Depto	Riviera Capri Torre B	Bahía de Banderas	Náutico Turístico	Paseo de las Palmas 12	64	32	28	4	0.5	2%	\$8,500,000	\$80,845	105.1m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
1181	RP	Depto	Romantika Luxury Condominiums	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Francisca Rodriguez No. 333	92	92	35	57	1.2	1%	\$10,043,473	\$149,903	67.0m2	0m2	1	2.0	1	6	Promotor
849	RP	Depto	Rosamorada	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Palm Springs No. 115	30	30	29	1	0.7	2%	\$7,451,052	\$102,674	72.6m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor
1283	RP	Depto	Sayan Buce A	Bahía de Banderas	Flamingos	Calle Playa Destiladera	140	59	23	36	2.2	4%	\$26,376,750	\$164,855	160.0m2	0m2	3	2.5	2	9	Promotor
1289	RP	Depto	Sayan Buce B	Bahía de Banderas	Flamingos	Calle Playa Destiladera	140	81	13	68	1.3	2%	\$17,204,000	\$145,797	118.0m2	0m2	2	2.0	2	9	Promotor
1351	RP	Depto	Soleva Fase I	Puerto Vallarta	Villa Las Flores	Blvd. Francisco Medina Ascencio 3660	340	68	8	60	0.7	1%	\$7,300,000	\$84,442	86.5m2	0m2	2	2.0	1	10	Banorte

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1172	RP	Depto	Terramar Flamingos Torre I y III	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Paseo de los Cocoteros	72	72	65	7	1.8	3%	\$10,659,000	\$54,943	194.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1353	RP	Depto	Tesoro Escondido	Bahía de Banderas	Sayulita	Capomo No.8	10	10	8	2	0.3	3%	\$8,400,000	\$33,466	251.0m2	0m2	3	3.5	2	4	Promotor
1354	RP	Depto	The Lighthouse (Lighthouse)	Puerto Vallarta	Vallarta 750	México s/n	150	150	20	130	2.4	2%	\$6,727,000	\$63,462	106.0m2	0m2	3	3.0	2	14	BBVA
1206	RP	Depto	The One Residences	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Lázaro Cárdenas No. 43	27	27	16	11	0.6	2%	\$7,760,000	\$81,223	95.5m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor
1378	RP	Depto	Thompson Puerto Vallarta	Puerto Vallarta	Zona Hotelera	Av. Francisco Medina Nte Ascencio 2585, Zona	130	130	94	36	2.0	2%	\$27,419,962	\$214,218	128.0m2	0m2	2	2.5	1	28	BBVA
1369	RP	Depto	Timone Sky Tower Condominios	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Calle Havre No.235	34	34	10	24	0.9	3%	\$5,800,437	\$73,759	78.6m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor
1379	RP	Depto	Torre Mittah	Bahía de Banderas	Cruz de Huanacaxtle	Brisas Vallarta s/n	38	38	19	19	1.7	4%	\$5,750,799	\$55,833	103.0m2	0m2	2	3.0	1	6	BBVA
859	RP	Depto	Tribu Riviera & Golf Residence Torre II	Bahía de Banderas	Litibú	Carr. Punta de Mita-Sayulita	126	42	35	7	0.8	2%	\$11,345,027	\$107,029	106.0m2	0m2	2	2.5	2	8	BBVA
1359	RP	Depto	Tridenta Towers Torre I	Puerto Vallarta	Las Glorias, 48333	Febronio Uribe No. 171	939	313	11	302	1.8	1%	\$9,191,301	\$126,306	72.8m2	0m2	2	2.0	1	28	Promotor
1223	RP	Depto	Tulia Living Torre I	Bahía de Banderas	Flamingos	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A	105	51	45	6	0.7	1%	\$7,970,000	\$86,678	92.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1231	RP	Depto	Tulia Living Torre II	Bahía de Banderas	Flamingos	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A	105	54	50	4	0.8	1%	\$8,490,000	\$78,977	107.5m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1219	RP	Depto	UAVI Beachfront Residences	Bahía de Banderas	Higuera Blanca	Litibú No.13	44	44	25	19	0.8	2%	\$55,300,140	\$114,256	484.0m2	0m2	4	4.0	2	5	Promotor
1220	RP	Depto	UDARA	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Lázaro Cárdenas No. 19	51	51	47	4	1.7	3%	\$33,396,000	\$152,493	219.0m2	0m2	3	3.0	2	11	Promotor
1360	RP	Depto	V Boulevard Torre A	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Blvrd. Francisco Medina Ascencio No. 1428	102	44	26	18	2.8	6%	\$14,400,000	\$107,383	134.1m2	0m2	2	2.0	1	10	Promotor
1361	RP	Depto	V Boulevard Torre B	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Blvrd. Francisco Medina Ascencio No. 1428	102	58	9	49	1.2	2%	\$14,700,000	\$104,255	141.0m2	0m2	2	2.5	1	10	Promotor
848	RP	Depto	V Bucerías Beach Frond	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Playa los Picos s/n	77	77	68	9	1.5	2%	\$14,385,000	\$114,022	126.2m2	0m2	2	2.0	1	9	Banorte
797	RP	Depto	Valarte	Puerto Vallarta	Fluvial Vallarta	Fluvial Vallarta No.185	95	95	67	28	1.5	2%	\$8,700,403	\$96,714	90.0m2	0m2	2	2.0	2	8	Promotor
1186	RP	Depto	Varia Living	Puerto Vallarta	Zona Romántica,	Aguacate 274	20	20	11	9	0.2	1%	\$14,595,578	\$107,900	135.3m2	0m2	2	2.0	1	7	Banorte
1362	RP	Depto	Vaya Vaya	Bahía de Banderas	Las Gaviotas	Albatros 27	20	20	6	14	1.0	5%	\$27,907,880	\$117,260	238.0m2	0m2	4	4.0	2	5	Santander
1363	RP	Depto	Vihara	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Ecuador No. 1158	9	9	2	7	0.2	2%	\$10,107,100	\$105,282	96.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
1200	RP	Depto	Vireo Living Torre A	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Paseos de las Garzas	56	16	11	5	0.3	2%	\$11,291,175	\$113,937	99.1m2	0m2	2	2.0	2	3	Promotor
1201	RP	Depto	Vireo Living Torre B	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Paseos de las Garzas	56	36	10	26	0.5	1%	\$10,609,785	\$105,717	100.4m2	0m2	2	2.0	2	2	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1272	RP	Villa	Vireo Living Villas	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Paseos de las Garzas	56	4	3	1	0.1	2%	\$22,500,000	\$87,145	258.2m2	0m2	4	4.5	2	2	Promotor
1306	RP	Depto	Vitania Residencial Fase II	Bahía de Banderas	Ejido Las Jarretaderas	Carretera Federal 200 Tepic-Puerto Vallarta	78	27	4	23	0.4	2%	\$6,775,815	\$62,722	108.0m2	0m2	2	2.5	1	6	BBVA
708	RP	Depto	Zoho 360° (Francia) Torre 8 y Torre Media Luna Fase I	Puerto Vallarta	Versalles	Francisco Medina Ascencio No. 1956	134	91	80	11	1.2	1%	\$10,700,000	\$143,106	74.8m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
842	RP	Depto	Zul PV	Puerto Vallarta	Agua Azul	Río Grijalva No. 751	13	13	12	1	0.4	3%	\$7,916,192	\$57,867	136.8m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor

Resumen del mercado Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	139	6,982	3,958	3,024	154.9				19,318.8m2			
Promedio		50	28	28	1.1	2.5%	\$15,377,668	\$104,645	139.0m2	2.4	2.5	1.3
D.S							\$15,614,036	\$37,255	93.8m2			

Resumen general

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	205	11,545	6,530	5,015	284.6				24,949.1m2			
Promedio		56	32	32	1.4	2.7%	\$11,754,757	\$86,644	121.7m2	2.3	2.3	1.2
D.S							\$13,942,304	\$42,136	83.4m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME®, Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2025