



dinámica del mercado
inmobiliario

OCTUBRE
VALLARTA



www.softec.com.mx

Octubre
2025
Año 36
No. 4350

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de SOFTEC®, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 SOFTEC®, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón,

C.P. 01060, Ciudad de México.

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 36, No. 4350 Octubre 2025, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, fecha de última modificación, 01 de Enero de 2025. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME.....	4
Ciudades DIME	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto	22
Principales desarrolladores.....	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos	33
Proyectos detenidos.....	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	36
Glosario.....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la comprensión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Vallarta abarca los municipios de: Bahía de Banderas y Puerto Vallarta

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
16. AGUASCALIENTES		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
19. IRAPUATO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023											
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec ®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaría de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2025.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$210,000
S	Social	60 - 160	\$ 210,001 a \$ 550,000
E	Económica	160 - 300	\$ 550,001 a \$ 1,000,000
M	Media	300 - 750	\$ 1,000,001 a \$ 2,600,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,600,001 a \$ 5,700,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,700,000
UMA Diario			\$113.14
UMA Mensual			\$3,439.46

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

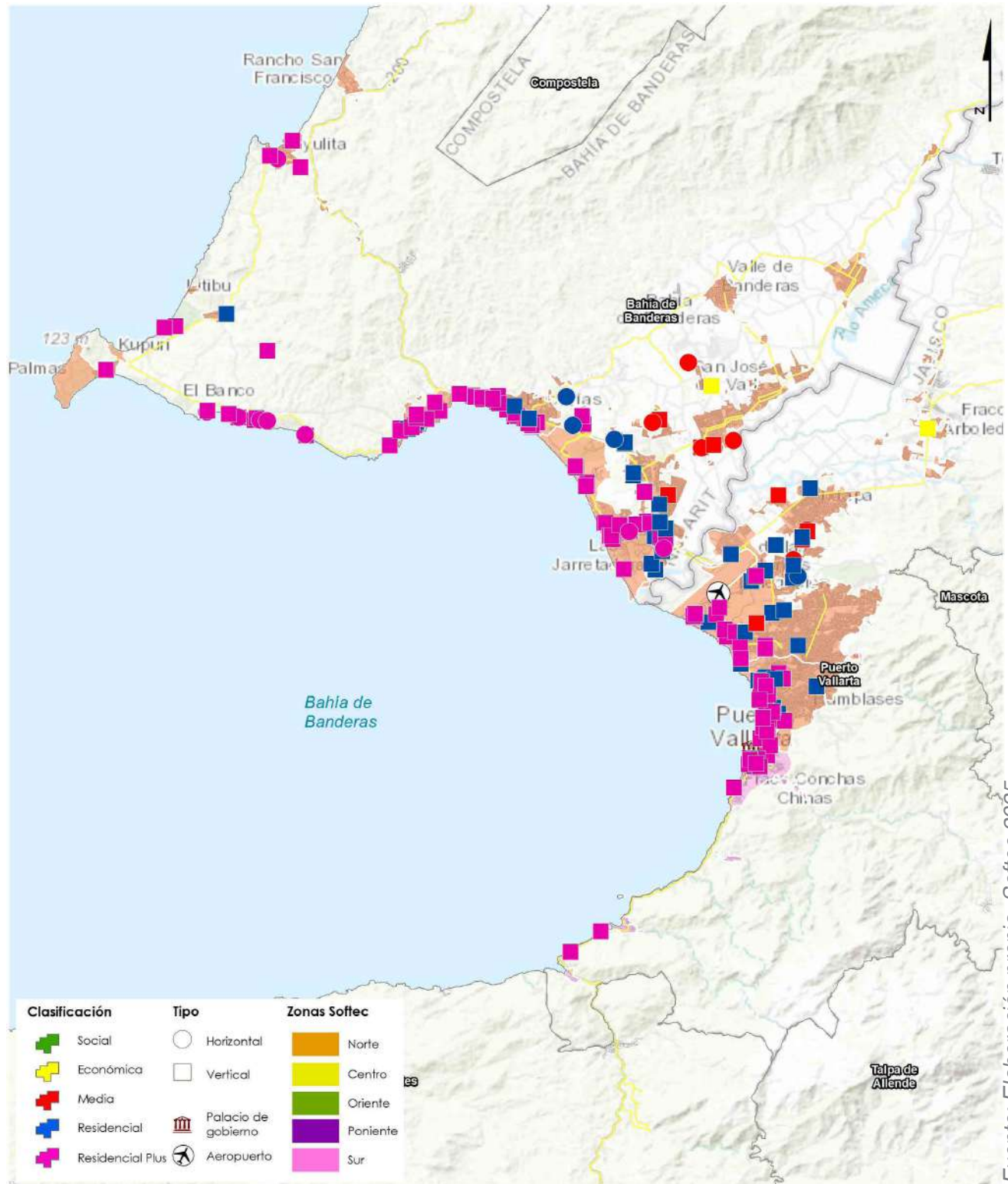
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m ²	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m ²	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1 ½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m ²	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m ²	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Vallarta abarca los municipios de: Bahía de Banderas y Puerto Vallarta



Fuente: Elaboración propia, Softec 2025.

Datos demográficos y turísticos



*Datos Turísticos: Reporte Ocupación en hoteles por centro turístico, SECTUR, Diciembre 2023.

**Reporte de Ocupación Hotelera en los 70 destinos principales, DataTur, Diciembre 2023.

¹ La cifra anteriormente reflejaba el promedio diario de cuartos disponibles. Ahora, indica el total de cuartos disponibles en la plaza.

Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario		Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias
A/B	65	>	\$492,155	>	6%	Residencial Plus	30,171	9,490
C+	26	65	\$196,862	\$492,155	14%	Residencial	69,403	21,829
C	16	26	\$121,146	\$196,862	19%	Medio	89,383	28,114
C-	8	16	\$60,573	\$121,146	20%	Económico	94,132	29,607
D+	5.5	8	\$41,644	\$60,573	17%	Social	82,470	25,939
D/E	<	5.5	\$7,572	\$41,644	24%	Social / Mínima	115,504	36,329
Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec Población 2021: Datos CONAPO						TOTAL	481,063	151,308

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec
Población 2021: Datos CONAPO

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 3Q25 - 4Q25

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	3Q25	4Q25	Variación
Proyectos	214	205	▼ -4.2%
Unidades	12,275	11,545	▼ -5.9%
Inventario	5,563	5,015	▼ -9.9%
Vendidas	6,712	6,530	▼ -2.7%
Absorción promedio	1.5	1.4	▼ -6.5%
Proyectos nuevos	65	11	▼ -83.1%
Absorción total	317.6	284.6	▼ -10.4%
Meses de venta	22.4	24.2	▲ 8.2%
Meses de inventario	24.9	28.4	▲ 14.0%
Éxito comercial	3.0%	2.7%	▼ -10.7%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	3Q25	4Q25	Variación
Nuevos Horizontales	6	5	▼ -16.7%
Nuevos Verticales	59	7	▼ -88.1%
Total general	65	12	▼ -81.5%

Proyectos vendidos ¹	3Q25	4Q25	Variación
Vendidos Horizontales	2	7	▲ 250.0%
Vendidos Verticales	15	16	▲ 6.7%
Total general	17	23	▲ 35.3%

Nota: Se obtiene "#/DIV/0!" cuando no existe dato en el actual trimestre o dato comparativo para calcular la variación

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	3Q25	4Q25	Variación
Horizontal	22	20	▼ -9.1%
Vertical	192	185	▼ -3.6%
Total general	214	205	▼ -4.2%

Precio promedio

Precio	3Q25	4Q25	Variación
E	\$922,756	\$922,756	0.0%
M	\$2,051,900	\$1,971,877	▼ -3.9%
R	\$4,807,293	\$4,997,558	▲ 4.0%
RP	\$15,264,204	\$15,377,668	▲ 0.7%
Total general	\$11,436,660	\$11,754,757	▲ 2.8%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	3Q25	4Q25	Variación
E	10.9	10.3	▼ -5.6%
M	52.3	54.7	▲ 4.7%
R	77.4	64.8	▼ -16.3%
RP	177.1	154.9	▼ -12.5%
Total general	317.6	284.6	▼ -10.4%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	3Q25	4Q25	Variación
E	\$18,768	\$18,768	0.0%
M	\$30,004	\$30,081	▲ 0.3%
R	\$53,649	\$56,436	▲ 5.2%
RP	\$102,578	\$104,645	▲ 2.0%
Total general	\$83,630	\$86,644	▲ 3.6%

Absorción promedio

Absorción	3Q25	4Q25	Variación
E	3.6	3.4	▼ -5.6%
M	3.3	3.6	▲ 11.6%
R	1.4	1.3	▼ -5.8%
RP	1.3	1.1	▼ -11.3%
Total general	1.5	1.4	▼ -6.5%

Área promedio

Área	3Q25	4Q25	Variación
E	50 m2	50 m2	0.0%
M	70 m2	67 m2	▼ -4.2%
R	95 m2	93 m2	▼ -1.5%
RP	141 m2	139 m2	▼ -1.2%
Total general	123 m2	122 m2	▼ -0.7%

Éxito comercial

Éxito Comercial	3Q25	4Q25	Variación
E	1.9%	1.8%	▼ -3.4%
M	2.8%	3.4%	▲ 21.7%
R	3.3%	3.0%	▼ -11.6%
RP	2.9%	2.5%	▼ -13.4%
Total general	3.0%	2.7%	▼ -10.7%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	7	4	9	20
Unidades en el mercado	656	286	82	1,024
Inventario en el mercado	254	141	45	440
Ventas totales en promedio al mes	22	6	2	31

Unidades promedio por proyecto	94	72	9	51
Inventario promedio por proyecto	36	35	5	22

Absorción mensual mínima	0.7	0.3	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	3.2	1.5	0.3	1.5
Absorción mensual máxima	5.3	2.3	0.6	5.3

Meses de venta promedio	20	25	23	22
Meses de inventario promedio	19	33	39	31
Éxito comercial promedio	3.8%	3.0%	3.1%	3.3%

Área habitable mínima	57 m2	138 m2	150 m2	57 m2
Área habitable promedio	77 m2	175 m2	343 m2	216 m2
Área habitable máxima	83 m2	266 m2	824 m2	824 m2
Moda	83 m2	#N/D	#N/D	83 m2
Mediana	79 m2	148 m2	275 m2	151 m2
Desv Est	9 m2	61 m2	204 m2	182 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$1,200	\$5,060	\$8,550	\$1,200
Precio promedio	\$2,056	\$5,296	\$47,610	\$23,203
Precio máximo	\$2,494	\$5,450	\$116,613	\$116,613
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$2,000	\$5,338	\$28,641	\$5,400
Desv Est	\$443	\$167	\$40,051	\$34,495

Precio por m2 mínimo	\$20,979	\$20,496	\$31,525	\$20,496
Precio por m2 promedio	\$26,645	\$32,343	\$128,739	\$73,727
Precio por m2 máximo	\$31,667	\$38,768	\$250,545	\$250,545
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$24,390	\$35,053	\$141,521	\$34,347
Desv Est	\$4,554	\$8,090	\$75,994	\$71,129

Meses totales de venta promedio por proyecto	27	33	33	30
--	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#;DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	8	44	130	185
Unidades en el mercado	572	952	2,097	6,900	10,521
Inventario en el mercado	313	411	872	2,979	4,575
Ventas totales en promedio al mes	10	32	59	153	254

Unidades promedio por proyecto	191	119	48	53	57
Inventario promedio por proyecto	104	51	20	23	25

Absorción mensual mínima	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	3.4	4.0	1.3	1.2	1.4
Absorción mensual máxima	5.4	9.8	4.8	4.5	9.8

Meses de venta promedio	20	17	22	26	24
Meses de inventario promedio	36	40	24	29	28
Éxito comercial promedio	1.8%	3.1%	3.0%	2.5%	2.6%

Área habitable mínima	46 m2	43 m2	49 m2	52 m2	43 m2
Área habitable promedio	50 m2	58 m2	86 m2	125 m2	111 m2
Área habitable máxima	57 m2	70 m2	140 m2	484 m2	484 m2
Moda	46 m2	#N/D	75 m2	104 m2	106 m2
Mediana	46 m2	59 m2	84 m2	106 m2	100 m2
Desv Est	6 m2	9 m2	21 m2	61 m2	57 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$894	\$1,120	\$2,695	\$5,418	\$894
Precio promedio	\$923	\$1,898	\$4,970	\$13,146	\$10,517
Precio máximo	\$950	\$2,600	\$16,233	\$55,300	\$55,300
Moda	#N/D	#N/D	\$4,200	\$13,327	\$4,200
Mediana	\$924	\$1,894	\$4,553	\$9,935	\$8,175
Desv Est	\$28	\$533	\$2,176	\$9,156	\$8,767

Precio por m2 mínimo	\$16,212	\$20,364	\$36,257	\$33,466	\$16,212
Precio por m2 promedio	\$18,768	\$33,087	\$58,626	\$102,976	\$88,041
Precio por m2 máximo	\$20,652	\$52,846	\$116,596	\$254,494	\$254,494
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$19,438	\$29,989	\$54,794	\$99,437	\$85,702
Desv Est	\$2,295	\$10,355	\$19,432	\$32,914	\$37,762

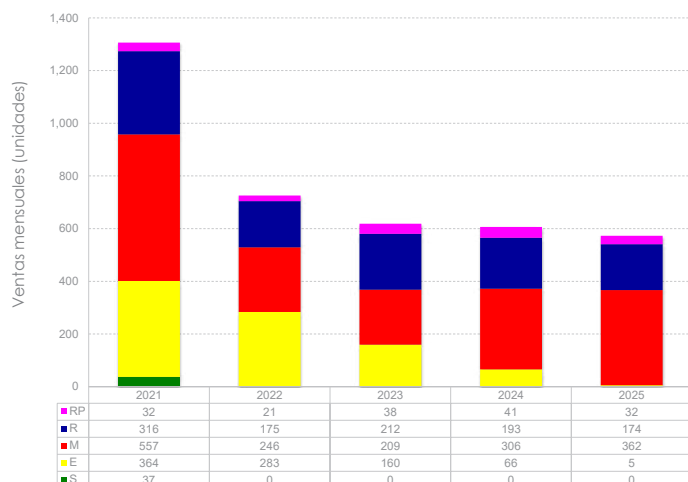
Meses totales de venta promedio por proyecto	56	33	34	40	38
--	----	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

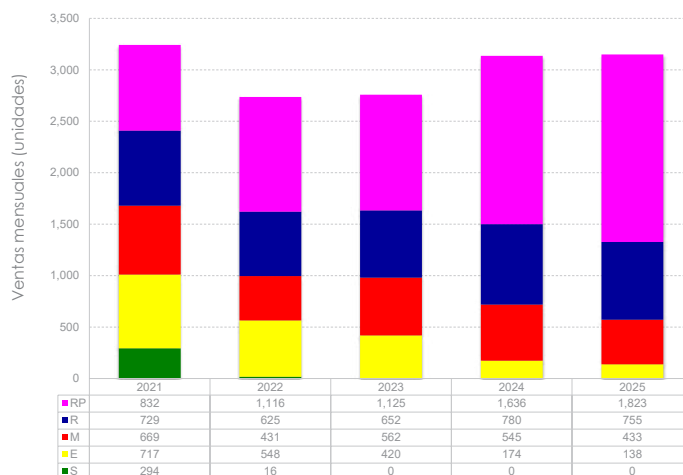
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

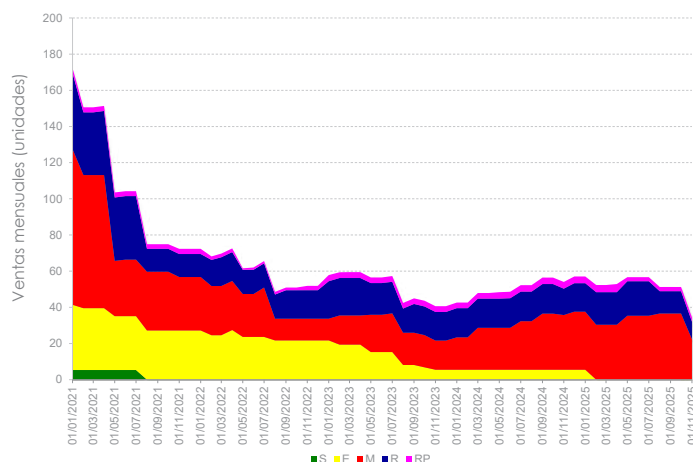
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Horizontal



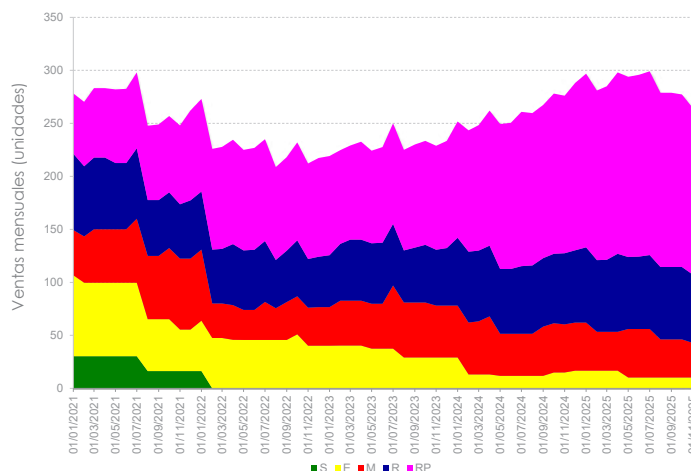
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Horizontal



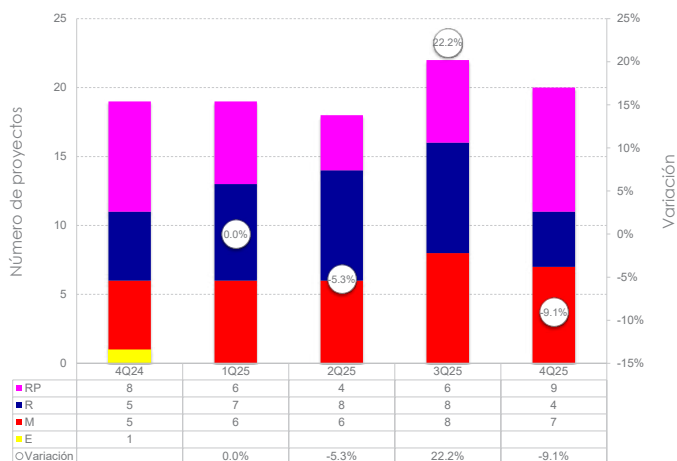
Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Vertical



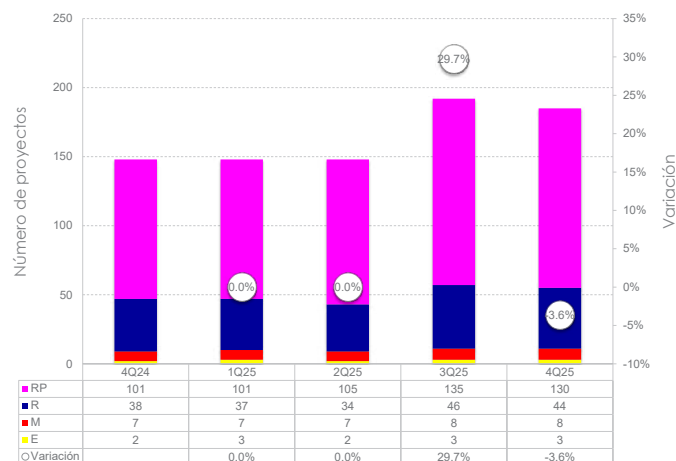
De 2021 al 2024 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal mostró un decremento del -53.55%, mientras que para la vivienda vertical se registró una contracción de -3.27%. En el mismo periodo, para la vivienda horizontal, se registró la mayor variación de ventas en el segmento Económico con un decremento de -81.92%. Por otra parte, la vivienda vertical registró en sus ventas un incremento de 96.55% en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2025 se han registrado 3,722 unidades vendidas, el 15.38% corresponde a la vivienda horizontal y el 84.62% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

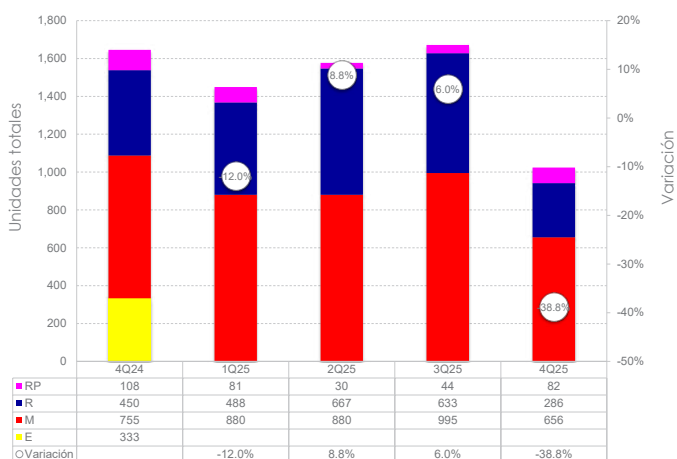
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



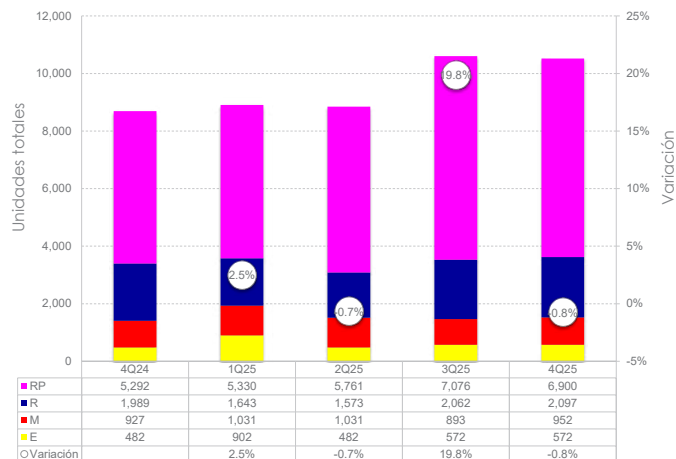
Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



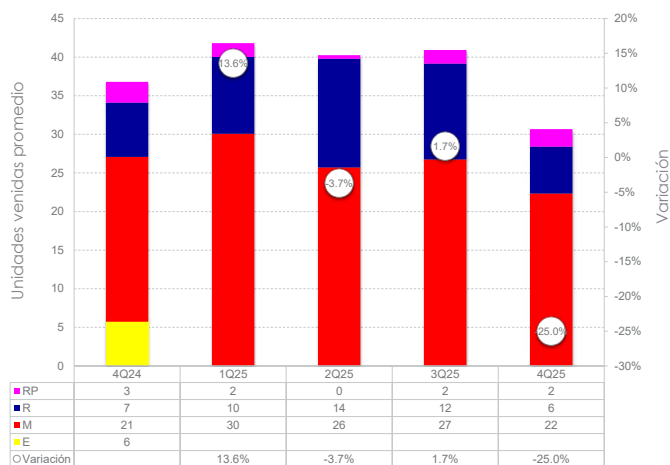
Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



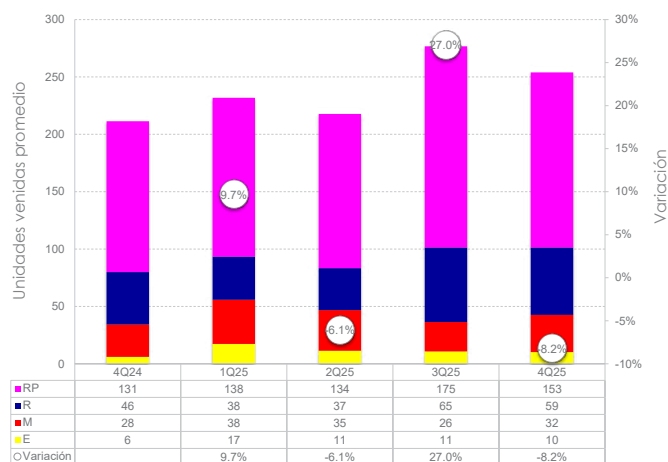
El número de proyectos en la plaza aumentó 22.8% en el último año, en donde el segmento Medio mostró la mayor variación en la vivienda horizontal con un aumento del 40%. La oferta de vivienda de tipo vertical presentó la mayor variación en el segmento Económico con una variación de 50.0%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 11,545, lo que significa un aumento de 11.7% en el último año. El 8.9% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 91.1% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

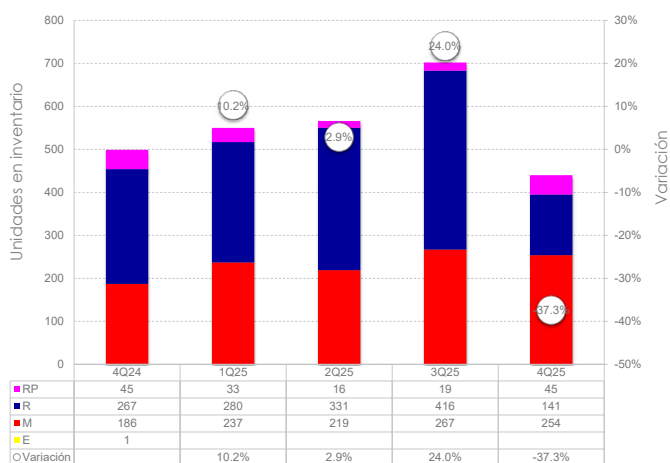
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



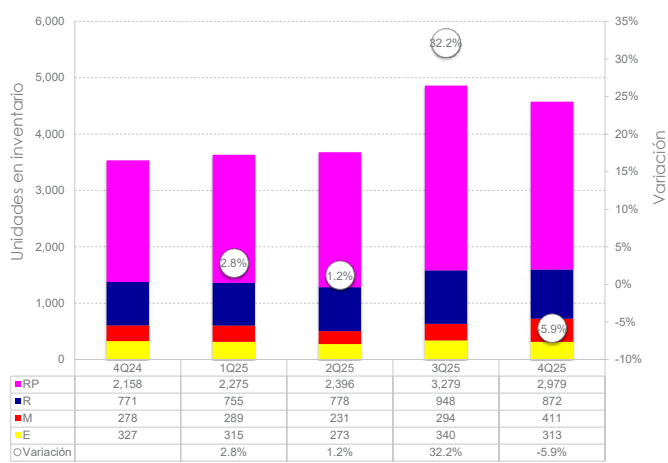
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



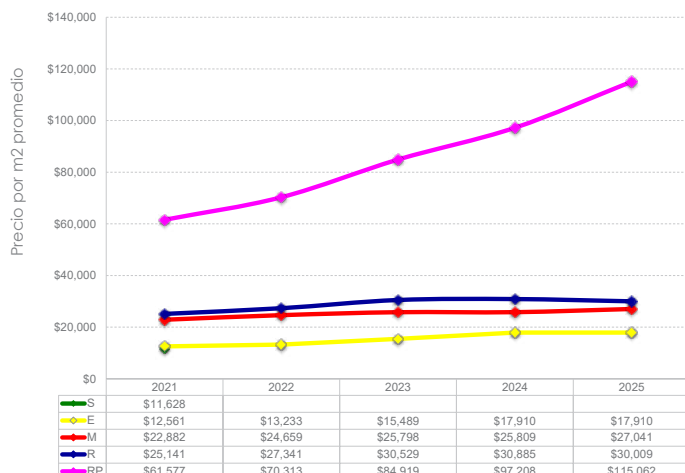
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 14.7%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual disminuyó un -16%; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Económico con un incremento de 70% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 5,015, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo vertical, concentrando el 8.8% del total.

Evolución de los precios

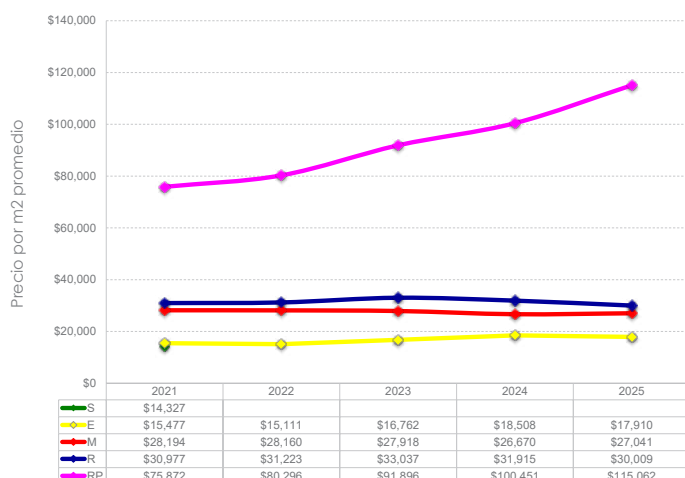
Evolución del precio por m2 de Vivienda Horizontal



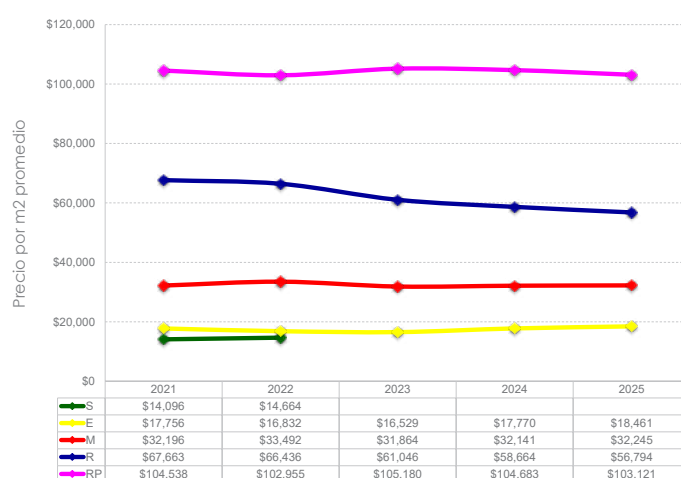
Evolución del precio por m2 de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Vallarta han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Residencial Plus el cual ha evolucionado en un 18.37% en el periodo 2024-2025. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Económico registró la mayor variación en cuanto al precio por m2 con un incremento de 7.4%. Mientras que los precios ajustados a la inflación en la vivienda horizontal, el segmento Residencial Plus registra la mayor variación con un incremento de 14.5%, en la vivienda vertical la mayor variación se registró en el segmento Económico con un incremento de 3.9% de los precios.

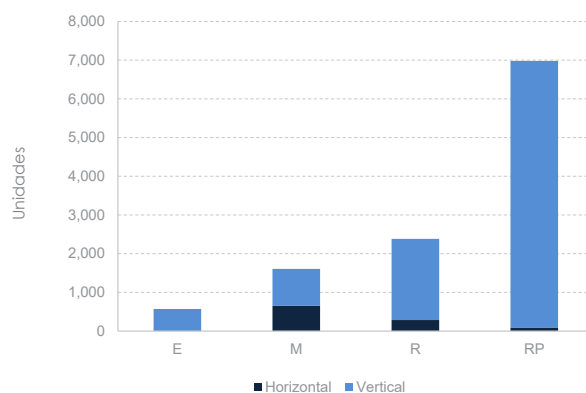
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 205 proyectos de vivienda, que aportan 11,545 unidades, distribuyendo 8.9% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 91.1% para vivienda vertical.

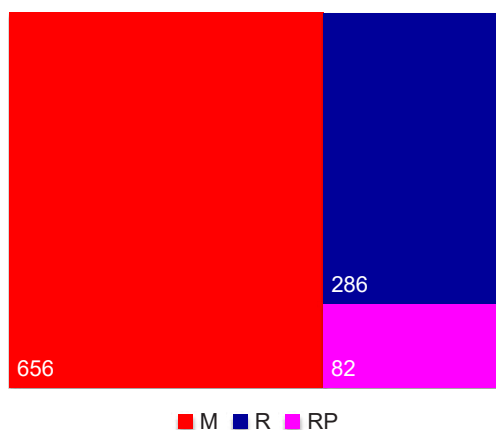
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Medio insertó el mayor número de unidades con una participación del 64.1%, mientras que para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial Plus con una participación del 65.6%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

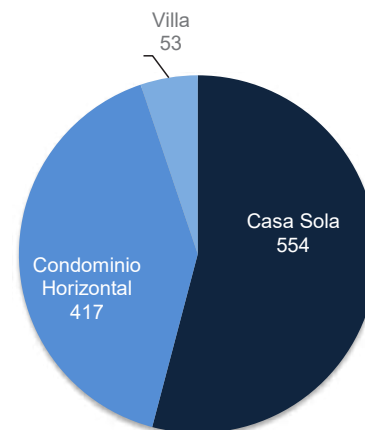
Unidades totales por segmento al corte del 4Q25



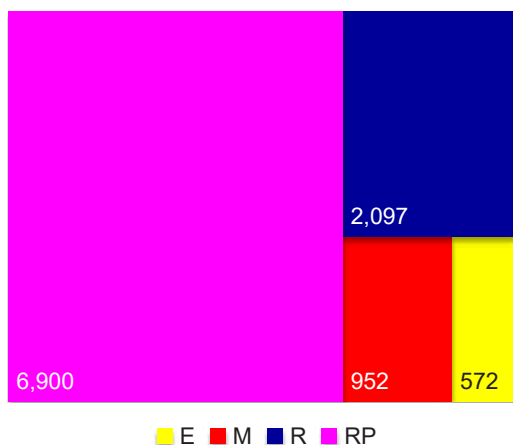
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



Unidades en proceso en Vivienda Horizontal



Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical

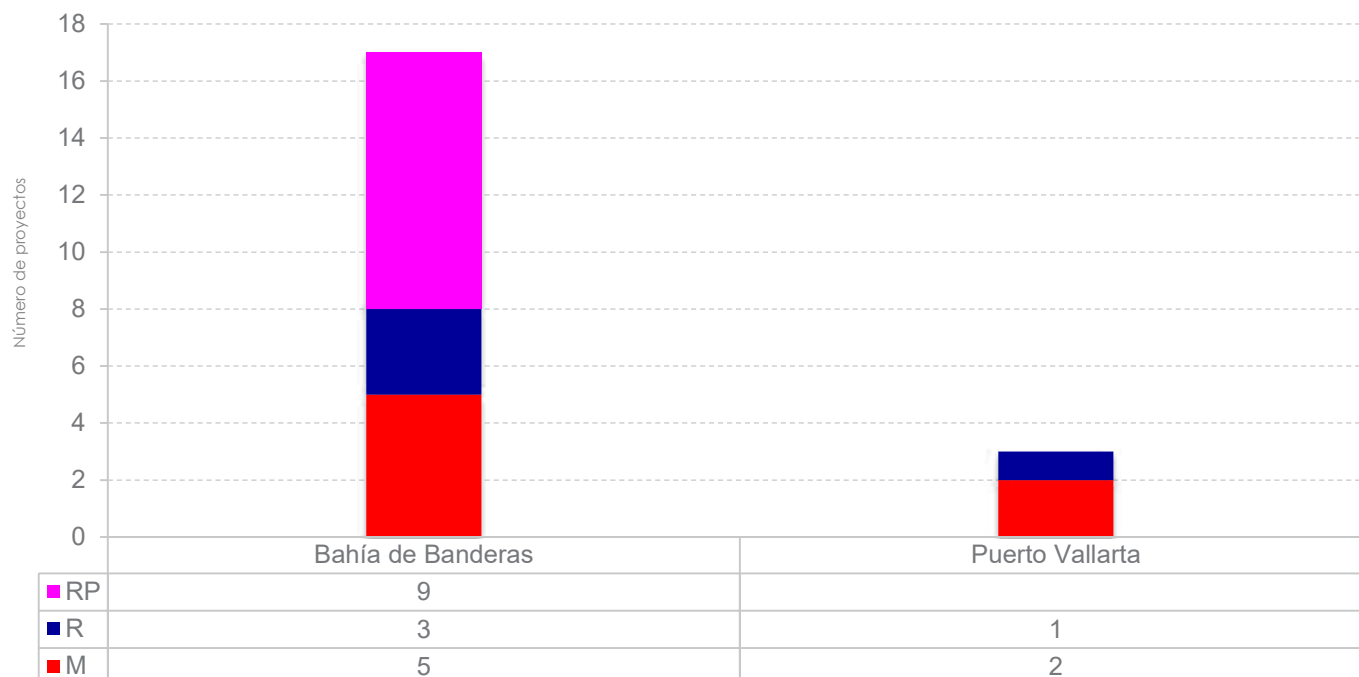


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

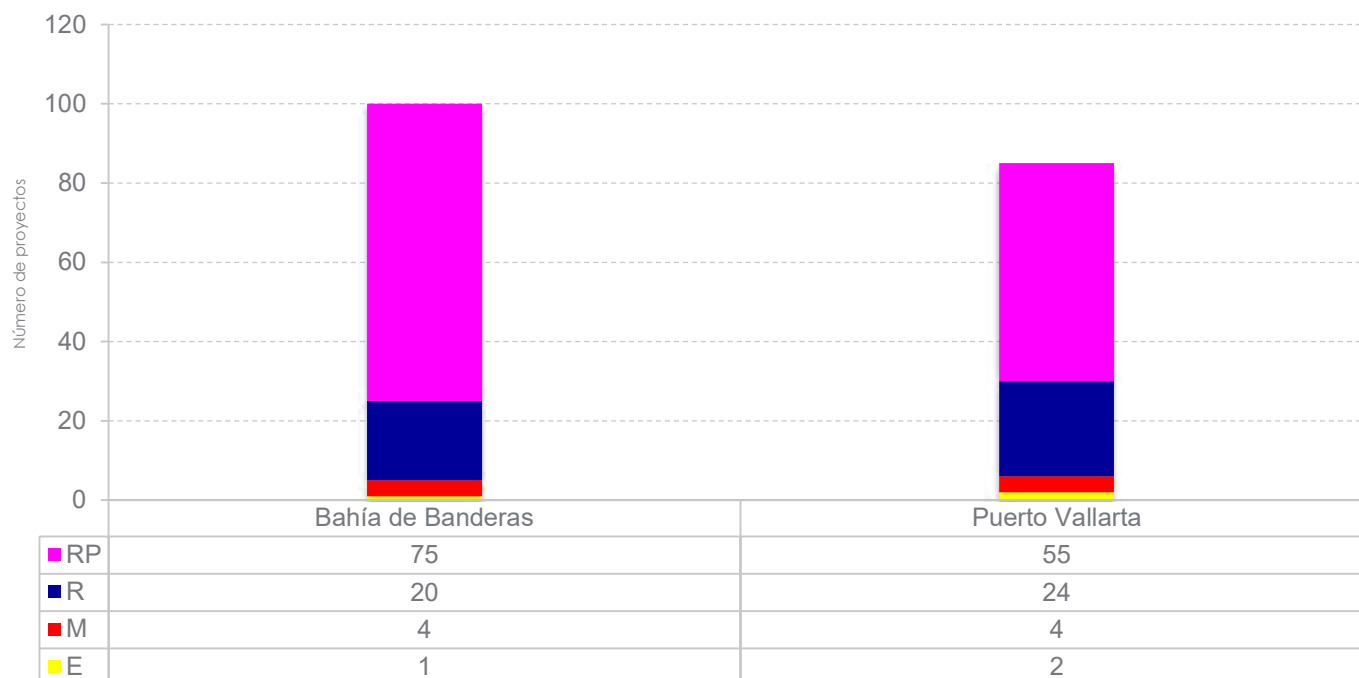


Número de proyectos de vivienda nueva por municipio

Número de proyectos por municipio de Vivienda Horizontal



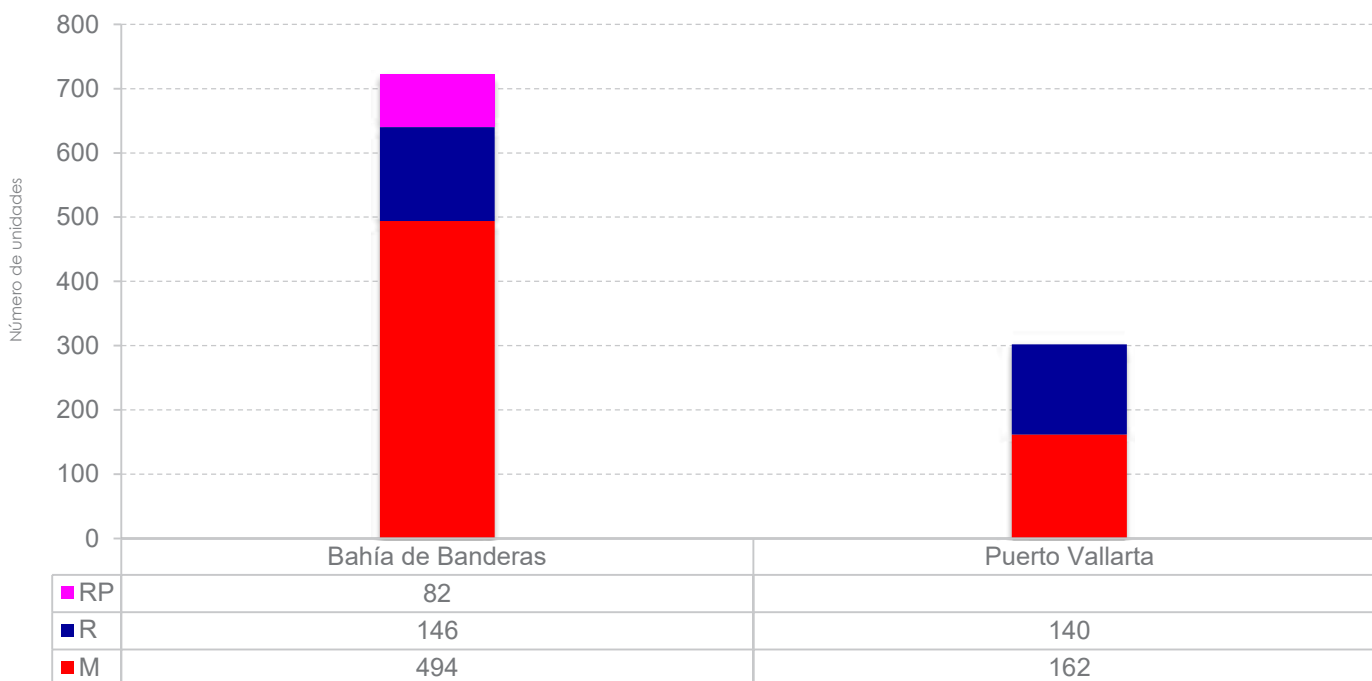
Número de proyectos por municipio de Vivienda Vertical



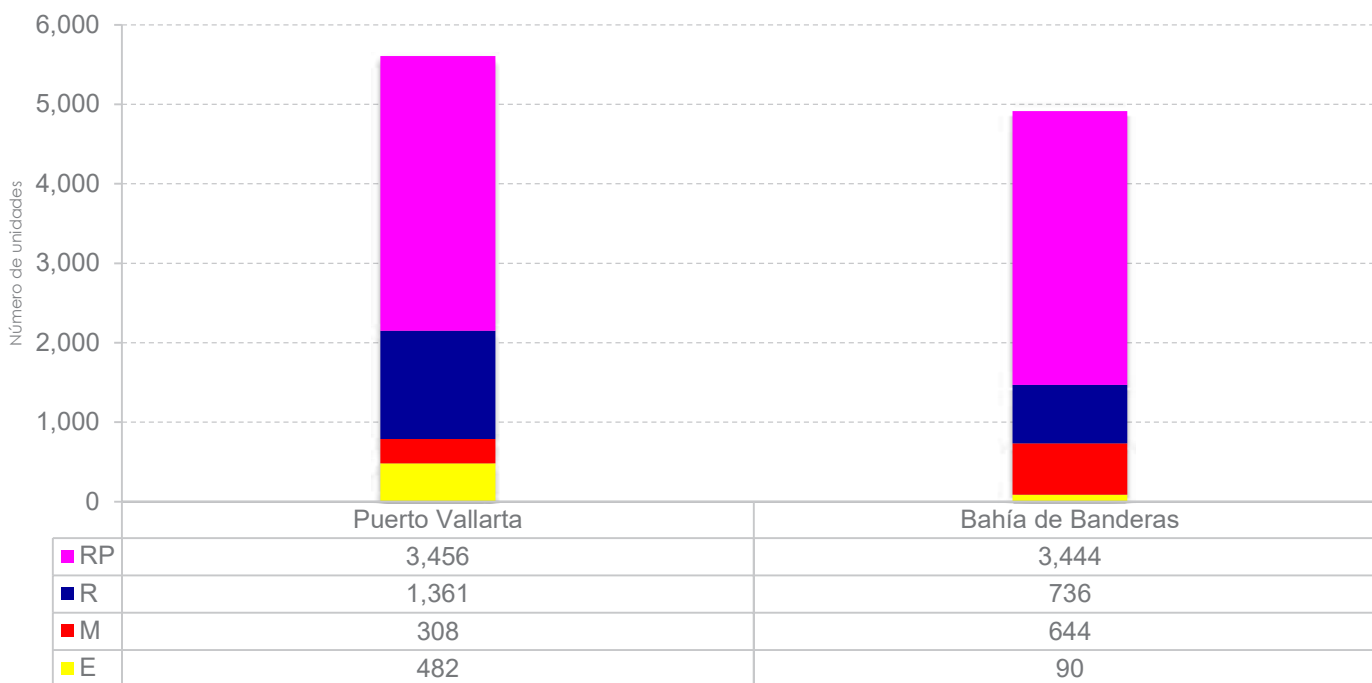
El mayor número de proyectos de vivienda horizontal se han ubicado en el municipio de Bahía de Banderas, principalmente del segmento Residencial Plus, por otra parte, en este mismo municipio se ha concentrado la mayor parte de los proyectos verticales siendo el segmento Residencial Plus el que reúne la mayor proporción.

Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio

Número de unidades totales por municipio de Vivienda Horizontal



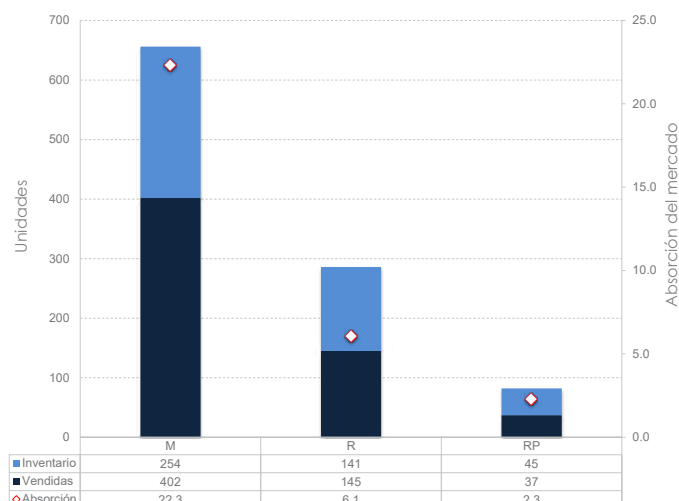
Número de unidades totales por municipio de Vivienda Vertical



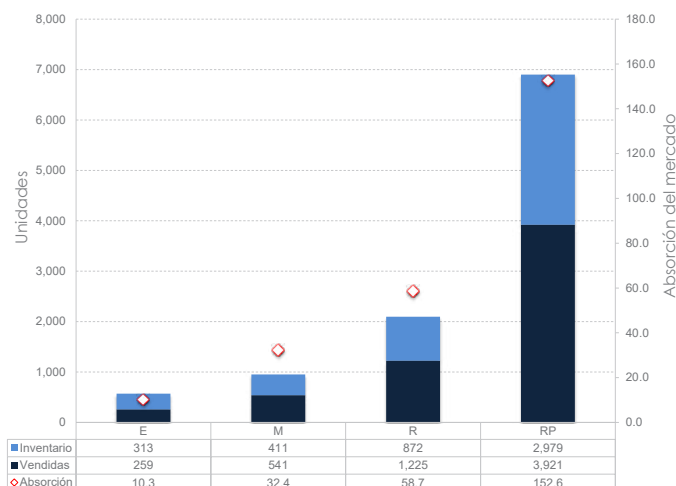
En cuanto al número de unidades de vivienda horizontal, la mayor proporción se ha insertado en el municipio de Bahía de Banderas, principalmente del segmento Medio. La mayor proporción de unidades de la vivienda vertical se encuentran en el municipio de Puerto Vallarta, en donde el segmento Residencial Plus tuvo la mayor participación.

Desempeño del mercado por segmento

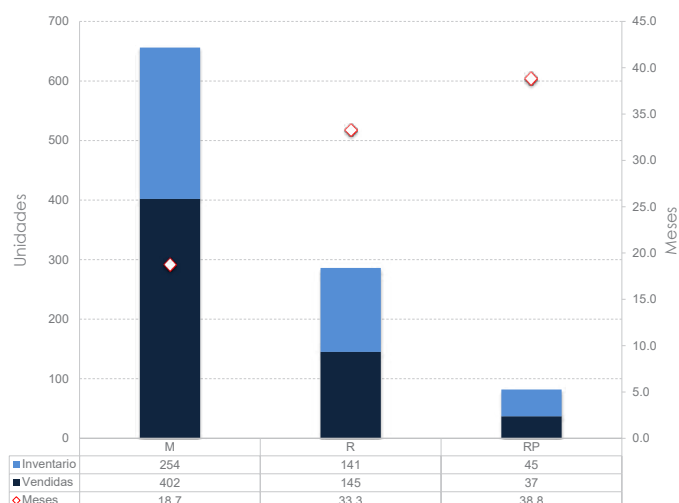
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



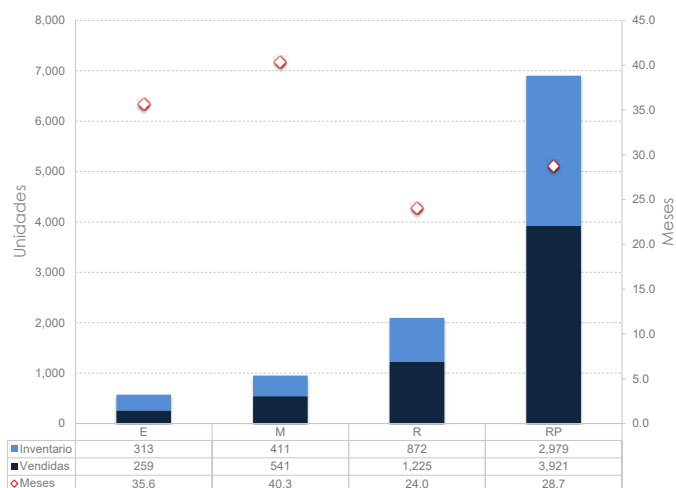
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



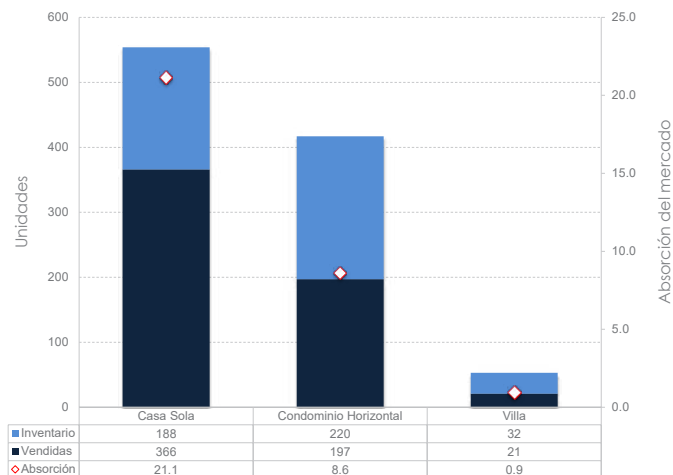
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



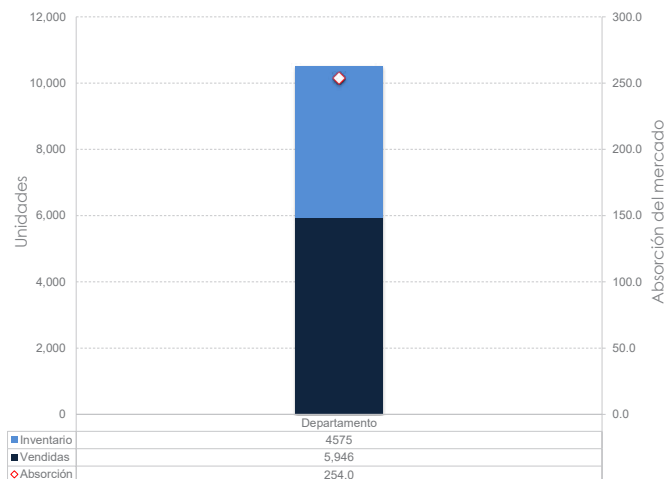
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 42.97% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 43.48%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

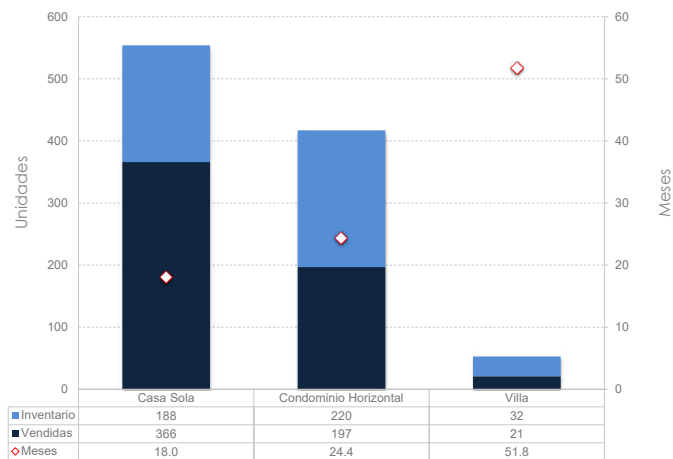
Ventas totales de Vivienda Horizontal



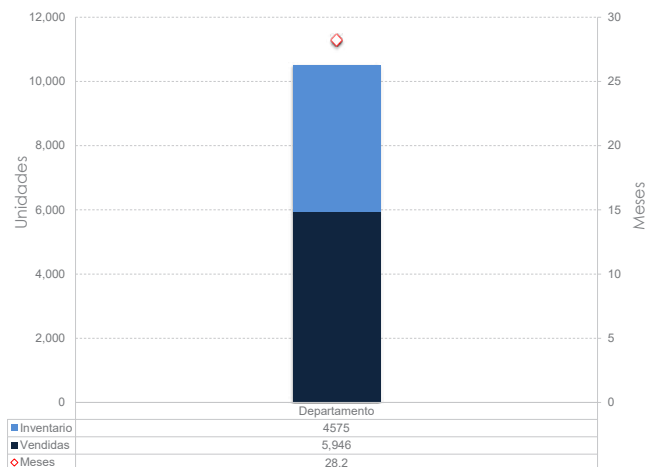
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



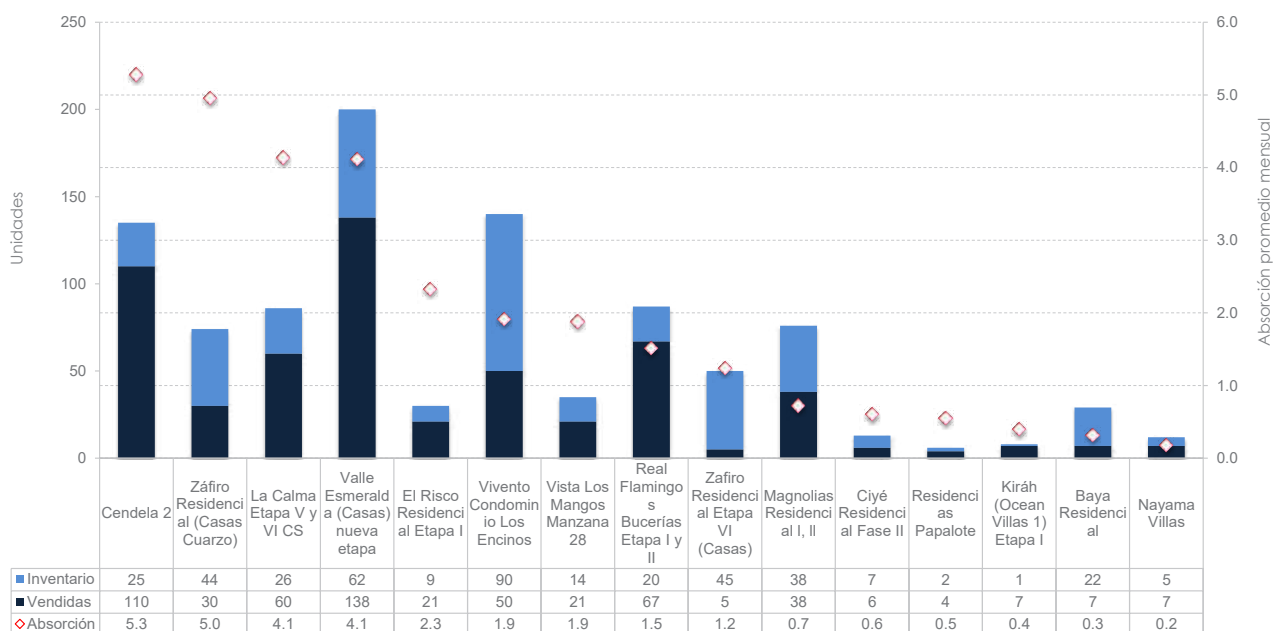
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



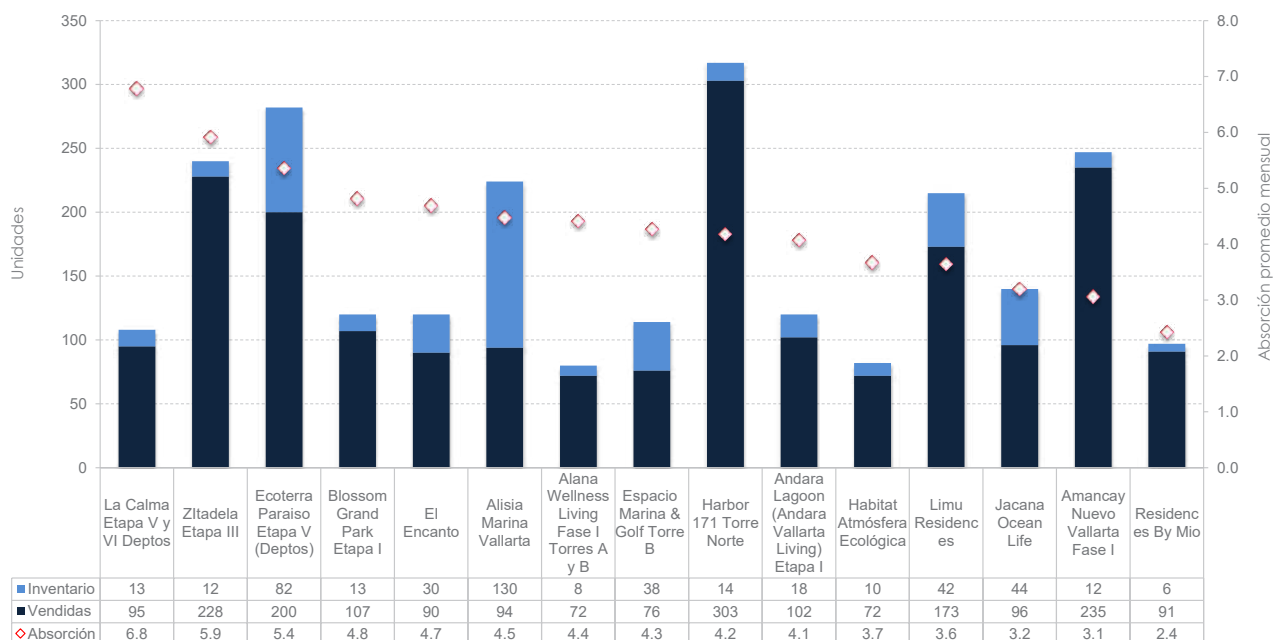
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 21.1 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 18 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 254 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 28 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	3	2	3	8
Casa Sola	4	2	0	6
Villa	0	0	6	6
Total general	7	4	9	20

Unidades en inventario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	97	110	13	220
Casa Sola	157	31	0	188
Villa	0	0	32	32
Total general	254	141	45	440

Precio unitario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$2,097,430	\$5,205,000	\$9,783,970	\$5,756,775
Casa Sola	\$2,024,735	\$5,387,550	\$0	\$3,145,673
Villa	\$0	\$0	\$66,523,533	\$66,523,533
Total general	\$2,055,890	\$5,296,275	\$47,610,346	\$23,203,472

Precio por m2

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$26,223	\$36,921	\$48,118	\$37,108
Casa Sola	\$26,961	\$27,765	\$0	\$27,229
Villa	\$0	\$0	\$169,050	\$169,050
Total general	\$26,645	\$32,343	\$128,739	\$73,727

Para el mercado de vivienda horizontal el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial Plus, mientras que el segmento que reúne el mayor número de viviendas disponibles es el Medio con 254 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Condominio Horizontal con precios unitarios promedio de \$5,756,775 y con un valor por m2 promedio de \$37,108.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	1.3	1.7	0.4	1.1
Casa Sola	4.6	1.3	0.0	3.5
Villa	0.0	0.0	0.2	0.2
Total general	3.2	1.5	0.3	1.5

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	32.1	30.1	12.9	24.4
Casa Sola	8.7	36.5	0.0	18.0
Villa	0.0	0.0	51.8	51.8
Total general	18.7	33.3	38.8	30.7

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	9	9
21 a 50	2	2	0	4
51 a 100	3	1	0	4
101 a 200	2	1	0	3
Total general	7	4	9	20

Unidades en inventario

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	45	45
21 a 50	59	31	0	90
51 a 100	108	20	0	128
101 a 200	87	90	0	177
Total general	254	141	45	440

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 3.5 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Medio con 4.6 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 0 a 20 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	3	8	44	130	185
Total general	3	8	44	130	185

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	313	411	872	2,979	4,575
Total general	313	411	872	2,979	4,575

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$922,756	\$1,898,365	\$4,970,402	\$13,146,175	\$10,517,058
Total general	\$922,756	\$1,898,365	\$4,970,402	\$13,146,175	\$10,517,058

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$18,768	\$33,087	\$58,626	\$102,976	\$88,041
Total general	\$18,768	\$33,087	\$58,626	\$102,976	\$88,041

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos corresponden al segmento Residencial Plus, que también cuenta con el mayor número de viviendas disponibles las cuales ascienden a 2,979 unidades en inventario. La tipología de vivienda que se ofrece principalmente es de tipo Departamento que registra precios unitarios promedio de \$10,517,058 y un valor por m2 de \$88,041 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	3.4	4.0	1.3	1.2	1.4
Total general	3.4	4.0	1.3	1.2	1.4

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	36	40	24	29	28
Total general	36	40	24	29	28

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	11	28	39
21 a 50	0	2	20	53	75
51 a 100	1	0	8	39	48
101 a 200	1	5	4	6	16
201 a 500	1	1	1	4	7
Total general	3	8	44	130	185

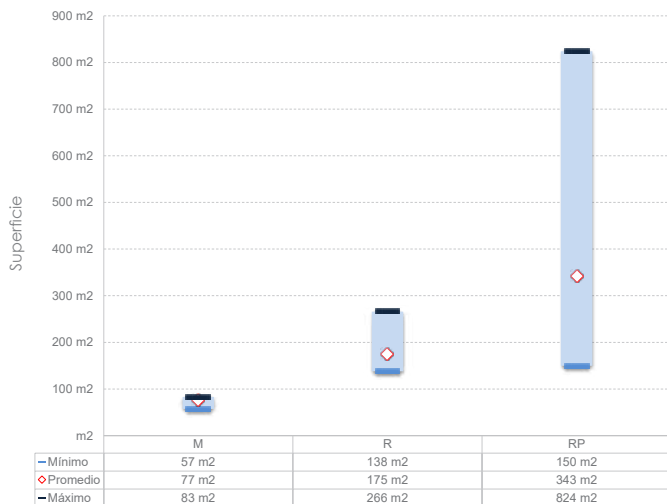
Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	67	169	236
21 a 50	0	55	338	892	1,285
51 a 100	71	0	244	1,121	1,436
101 a 200	160	344	181	339	1,024
201 a 500	82	12	42	458	594
Total general	313	411	872	2,979	4,575

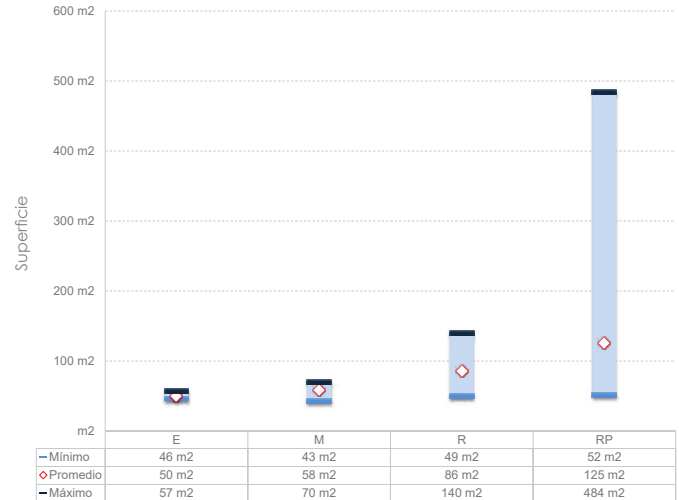
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, registrando 1.4 ventas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Medio con 4. Los desarrolladores de este tipo de vivienda han optado en su mayoría por producir complejos de entre 21 a 50 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

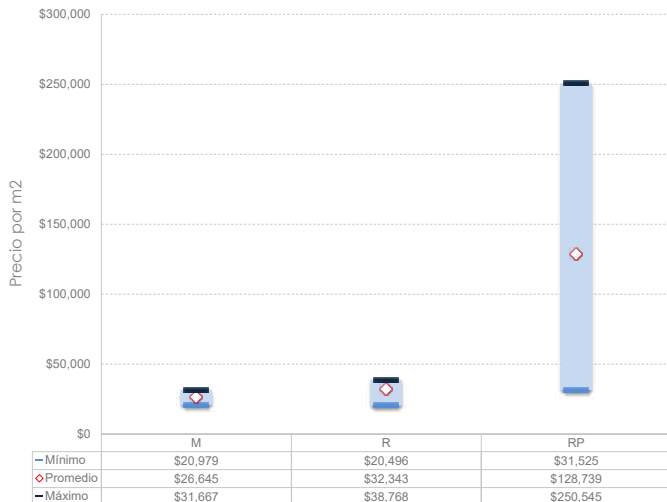
Área habitable ofrecida en
Vivienda Horizontal



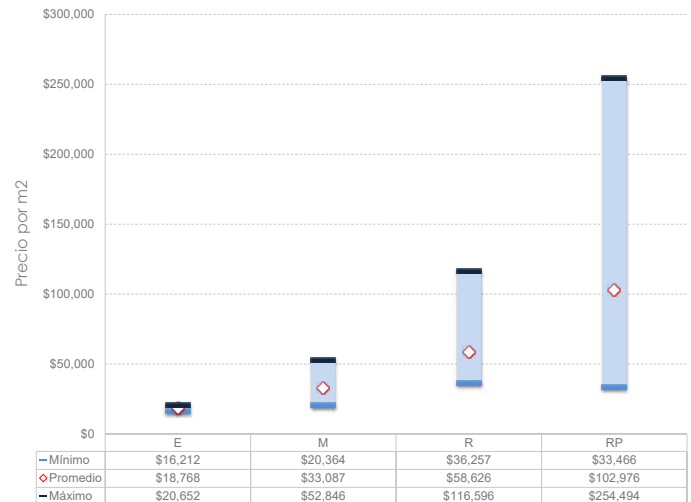
Área habitable ofrecida
en Vivienda Vertical



Precio por m2 ofrecido en
Vivienda Horizontal



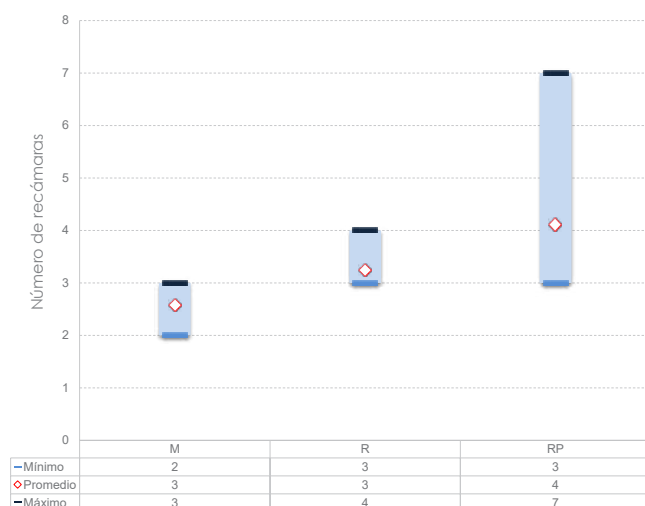
Precio por m2 ofrecido en
Vivienda Vertical



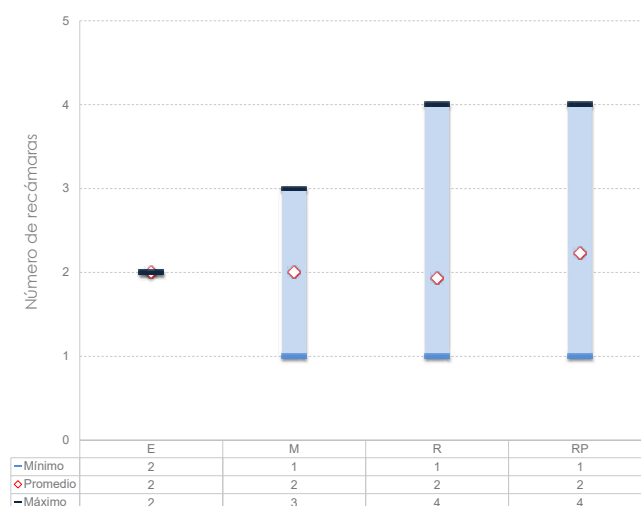
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 57m2 como mínimo, hasta 824m2 como máximo y un promedio de 216m2. El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 43m2, un máximo de 484m2 y un promedio de 111m2. Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$20,496 a \$250,545 con un promedio de \$73,727. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$16,212 a \$254,494, con un promedio de \$88,041.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



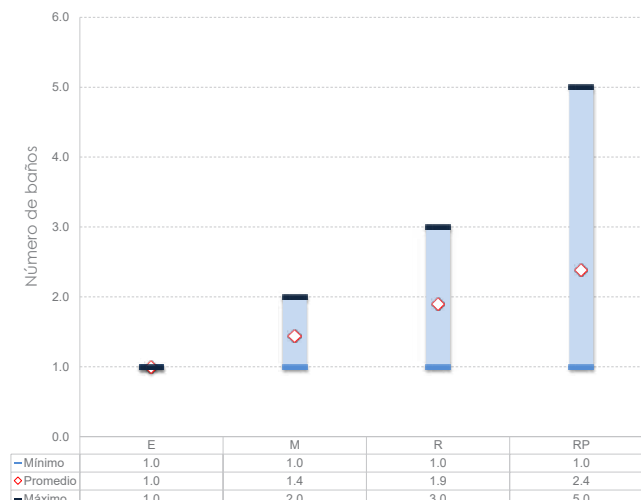
Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



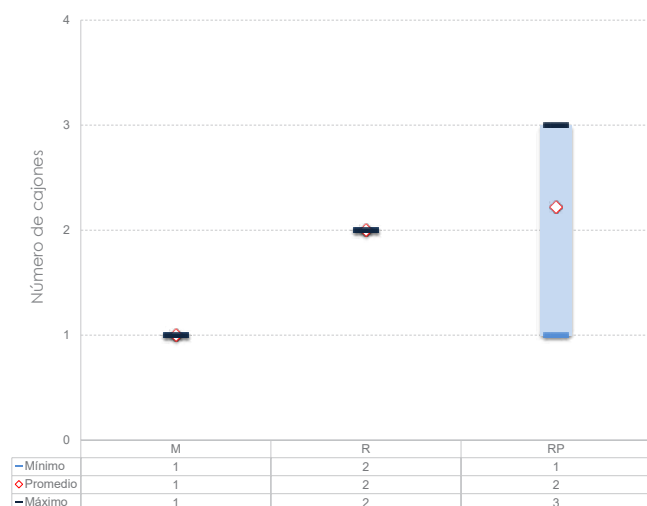
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



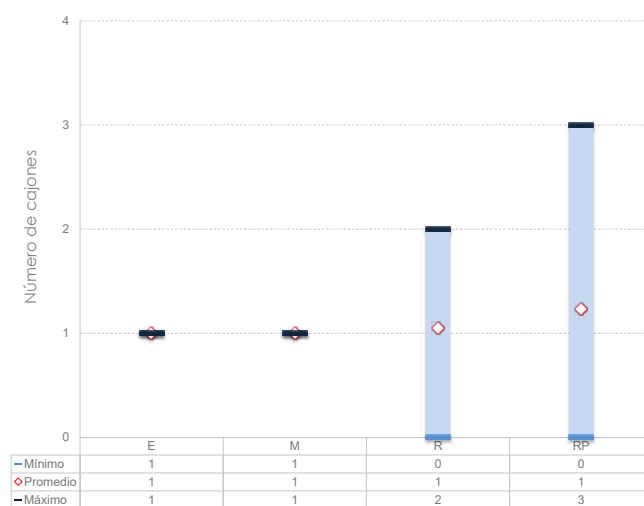
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 7, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas va de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 7 con un promedio de 3.2. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 5 con un promedio de 2.2.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

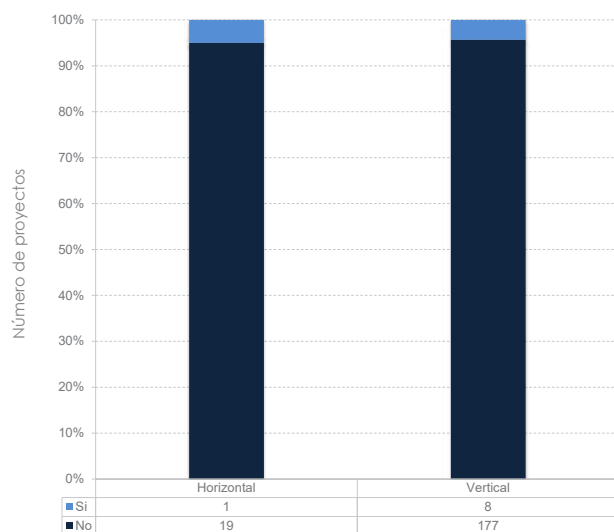
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



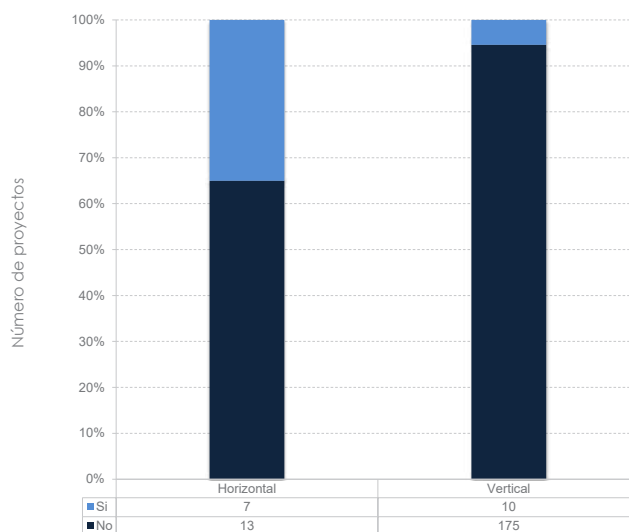
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



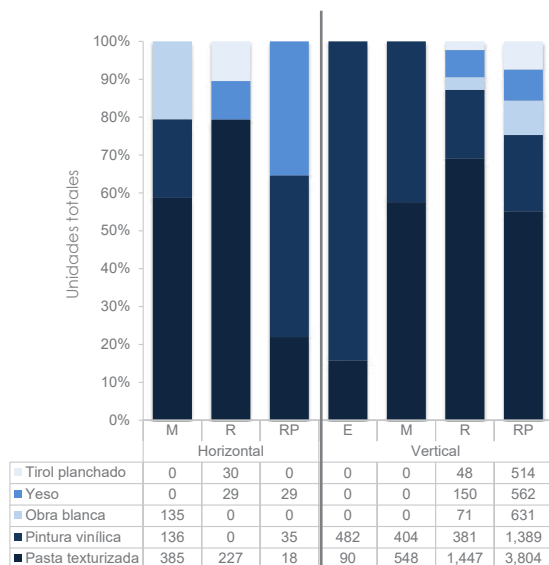
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



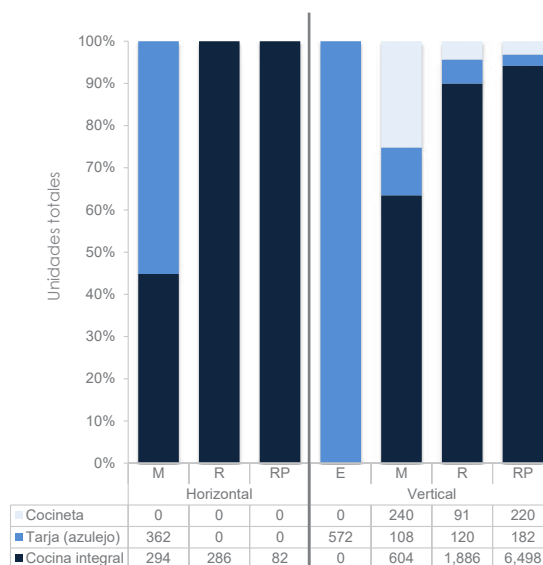
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 3 cajones, con un promedio de 1. El 95% de los desarrollos horizontales no ofrecen bodega, mientras que, en la vivienda vertical el 4.32% si la ofrecen. El 35% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 5.41% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

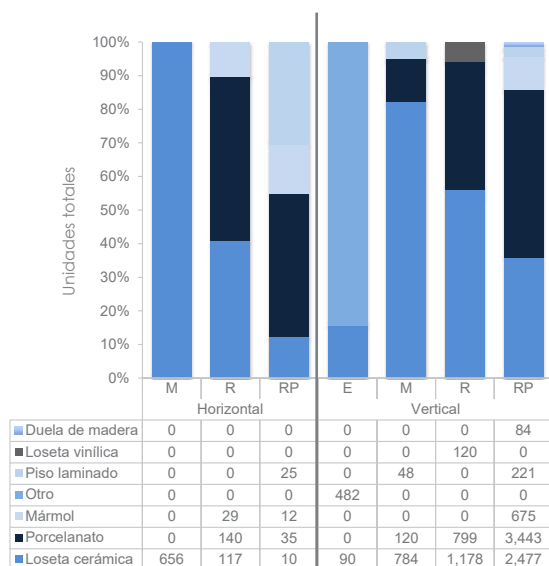
Pared por tipología de vivienda



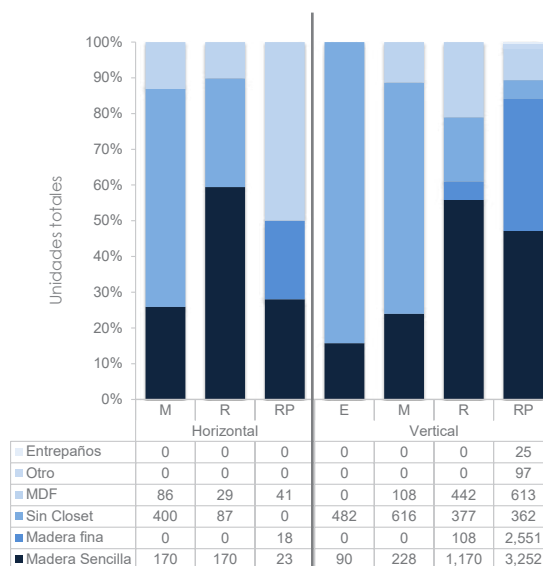
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda



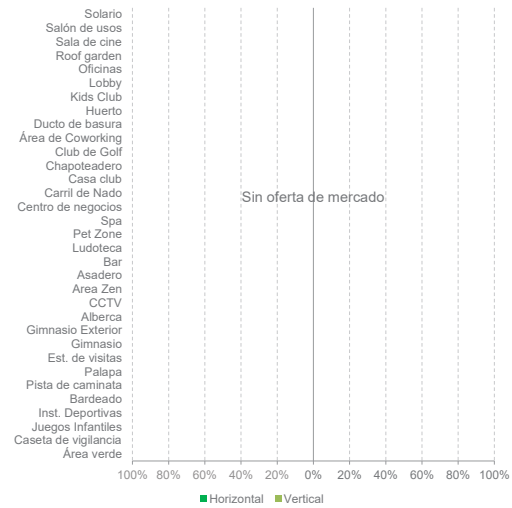
En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Cocina integral y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Loseta cerámica en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera Sencilla.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

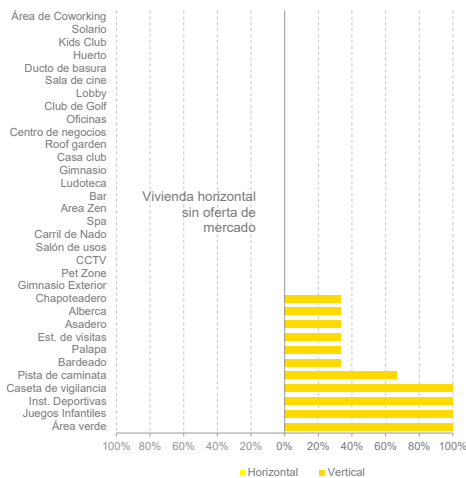
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

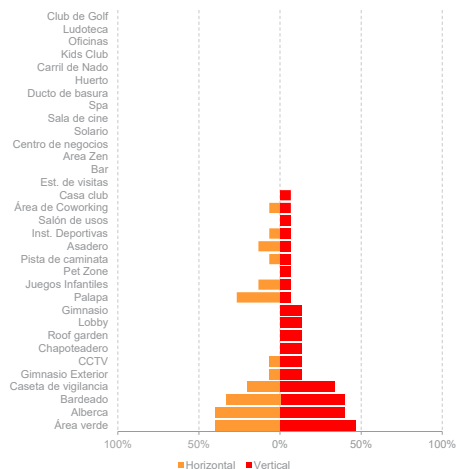
Social



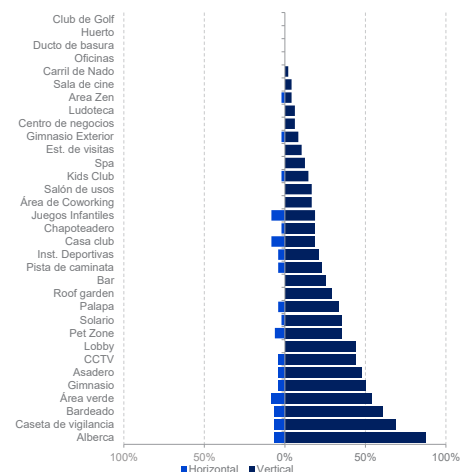
Económico



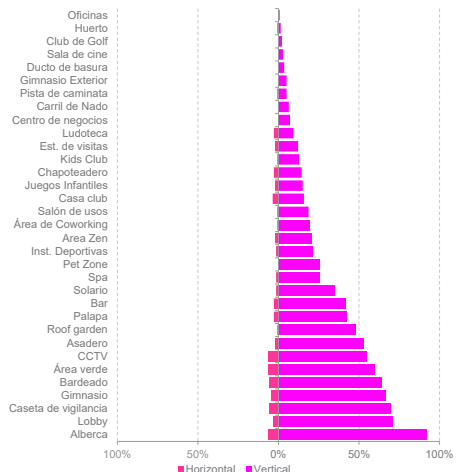
Medio



Residencial



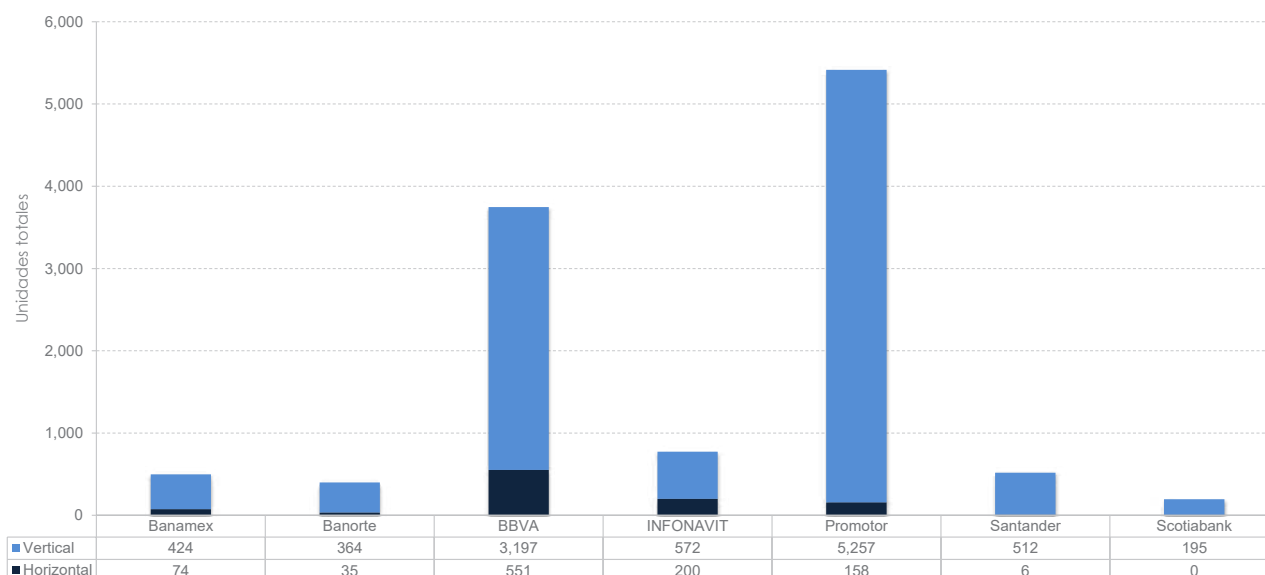
Residencial Plus



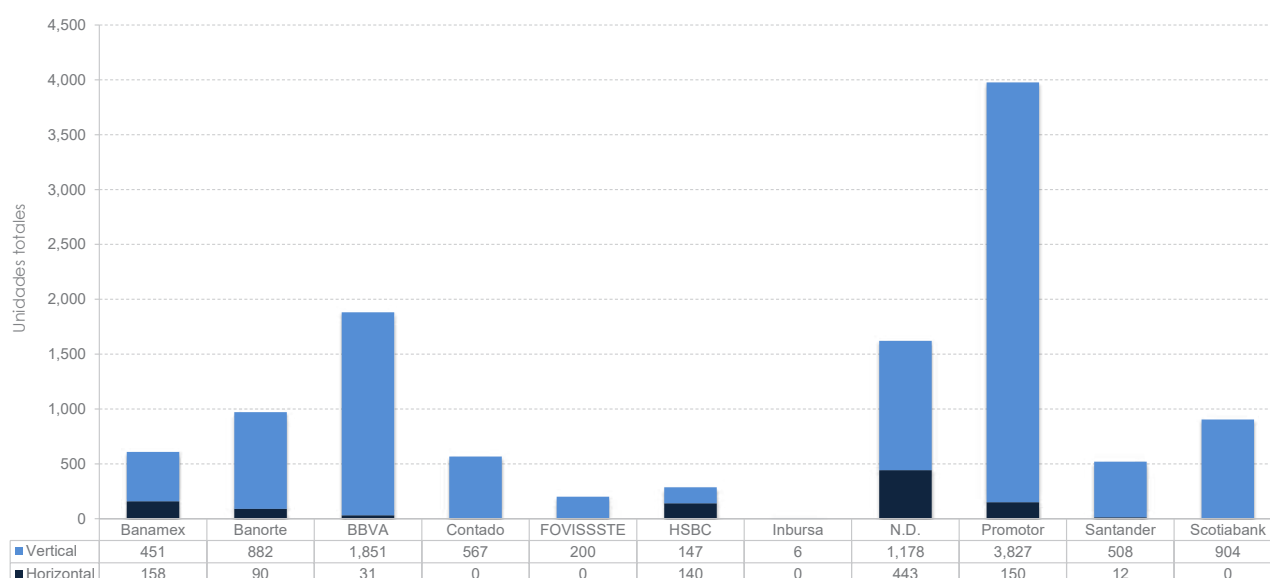
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación
por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación
por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es Promotor, mientras que como segunda mención el BBVA ha tenido gran relevancia en la plaza.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

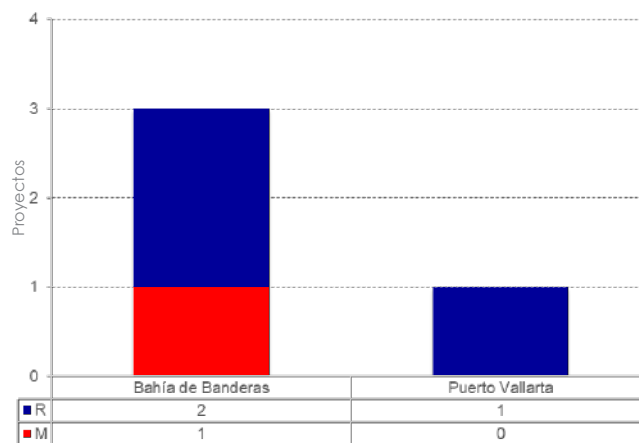
Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME. Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Cancelados en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	Total general
Número de proyectos	1	3	4
Unidades en el mercado	96	259	355
Unidades promedio por proyecto	96	86	89
Valor total de los proyectos (‘000)	159,360	921,490	1,080,850
Valor promedio de los proyectos (‘000)	159,360	307,163	270,213
Área habitable mínima	81 m2	120 m2	81 m2
Área habitable promedio	81 m2	141 m2	126 m2
Área habitable máxima	81 m2	154 m2	154 m2
Precio mínimo	\$1,660,000	\$2,950,000	\$1,660,000
Precio promedio	\$1,660,000	\$3,818,306	\$3,278,729
Precio máximo	\$1,660,000	\$4,400,000	\$4,400,000
Precio por m2 mínimo	\$20,494	\$24,583	\$20,494
Precio por m2 promedio	\$20,494	\$26,857	\$25,266
Precio por m2 máximo	\$20,494	\$29,333	\$29,333

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Horizontal



En el municipio Bahía de Banderas se encontró la mayor proporción de proyectos con estatus de cancelado en la vivienda Horizontal, principalmente del segmento Residencial.

Por otra parte, no se tiene registro en el último año de proyectos Detenidos en la vivienda horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

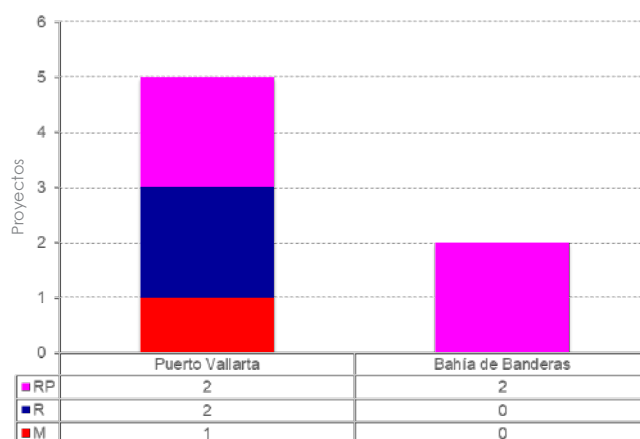
Los proyectos con estatus “Detenido” se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de “Cancelado”.

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	2	4	7
Unidades en el mercado	9	133	167	309
Unidades promedio por proyecto	9	67	42	44
Valor total de los proyectos (‘000)	25,236	527,242	2,031,666	2,584,143
Valor promedio de los proyectos (‘000)	25,236	263,621	507,916	369,163
Área habitable mínima	98 m2	51 m2	95 m2	51 m2
Área habitable promedio	98 m2	58 m2	117 m2	97 m2
Área habitable máxima	98 m2	66 m2	136 m2	136 m2
Precio mínimo	\$2,804,000	\$2,951,040	\$6,022,618	\$2,804,000
Precio promedio	\$2,804,000	\$3,675,520	\$13,396,048	\$9,105,605
Precio máximo	\$2,804,000	\$4,400,000	\$18,832,006	\$18,832,006
Precio por m2 mínimo	\$28,612	\$58,217	\$63,124	\$28,612
Precio por m2 promedio	\$28,612	\$62,559	\$114,514	\$87,398
Precio por m2 máximo	\$28,612	\$66,900	\$178,841	\$178,841

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



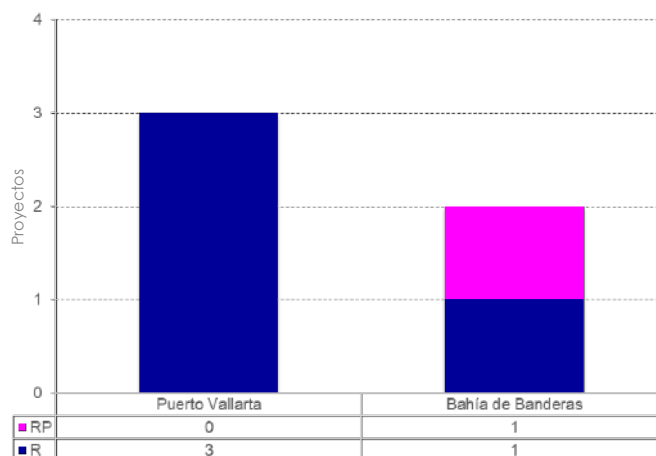
Se registraron 7 proyectos detenidos en la vivienda vertical, ubicados principalmente en el municipio de Puerto Vallarta.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

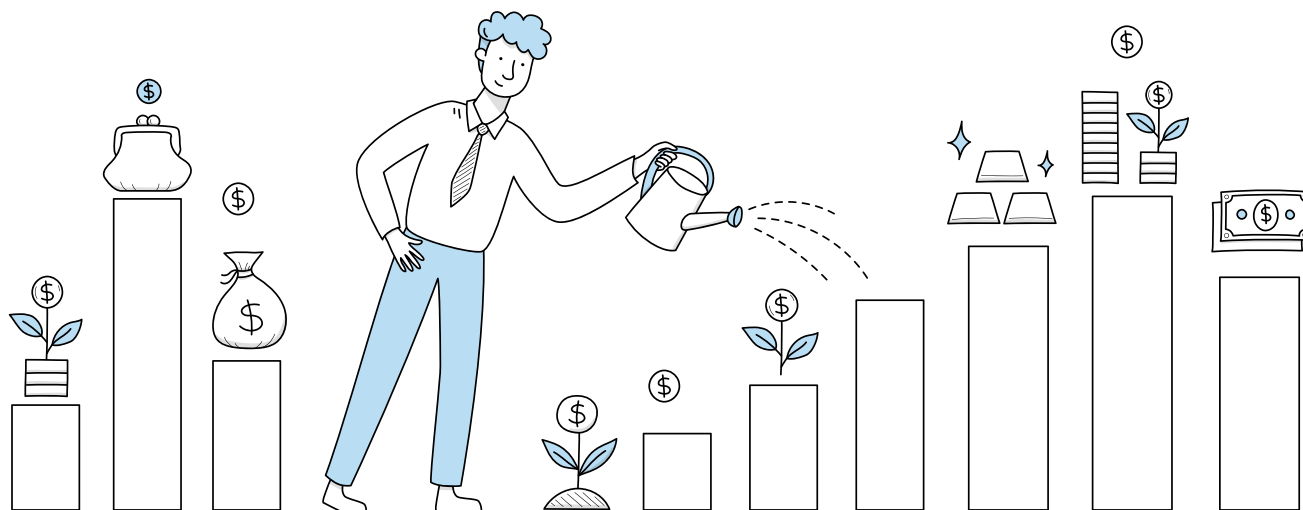
Clasificación de vivienda	R	RP	Total general
Número de proyectos	4	1	5
Unidades en el mercado	109	35	144
Unidades promedio por proyecto	27	35	29
Valor total de los proyectos (‘000)	496,238	249,200	745,438
Valor promedio de los proyectos (‘000)	124,059	249,200	149,088
Área habitable mínima	79 m2	90 m2	79 m2
Área habitable promedio	95 m2	90 m2	94 m2
Área habitable máxima	110 m2	90 m2	110 m2
Precio mínimo	\$3,000,000	\$7,120,000	\$3,000,000
Precio promedio	\$4,370,720	\$7,120,000	\$4,920,576
Precio máximo	\$5,650,000	\$7,120,000	\$7,120,000
Precio por m2 mínimo	\$30,000	\$79,420	\$30,000
Precio por m2 promedio	\$45,890	\$79,420	\$52,596
Precio por m2 máximo	\$60,884	\$79,420	\$79,420

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



Se encontraron 5 proyectos con estatus de cancelado en la vivienda vertical correspondientes principalmente al segmento Residencial.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$2,055,890	\$5,296,275	\$47,610,346
Enganche	\$411,178	\$1,324,069	\$14,283,104
Pago inicial	\$34,265	\$132,407	\$1,785,388
% de financiamiento	80%	75%	70%
Crédito	\$1,644,712	\$3,972,206	\$33,327,242
Pago por millar promedio	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$21,379	\$51,383	\$424,108
Ingresos requeridos	\$64,138	\$154,150	\$1,272,323

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$922,756	\$1,898,365	\$4,970,402	\$13,146,175
Enganche	\$138,413	\$379,673	\$1,242,601	\$3,943,853
Pago inicial	\$11,534	\$47,459	\$177,514	\$657,309
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$784,342	\$1,518,692	\$3,727,802	\$9,202,323
Pago por millar promedio	\$13.10	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$10,275	\$19,741	\$48,222	\$117,105
Ingresos requeridos	\$30,824	\$59,224	\$144,665	\$351,314

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Económica

<div> <div>Num ID</div> <div>1271</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Promotor Inmobiliaria Los Patos</div> </div> <div> <div>Económica</div> <div>Entidad Jalisco</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Municipio Puerto Vallarta</div> </div> <div> <div>Departamento</div> <div>Colonia El Cantón</div> </div> <div> <div></div> <div>Av. Ecoterra 150</div> </div> <div> <div></div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div></div> <div>Longitud -105.158547</div> </div> <div> <div></div> <div>Latitud 20.748533999</div> </div>	<div> <div>Ecoterra Paraiso Etapa 6 (Deptos)</div> </div> <div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas 5,000</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>200</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>40</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>160</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción 3.2</div> </div> <div> <div>Meses Invent.</div> <div>50</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.6%</div> </div>	<div> <div>Modelo A Bonanza PA/PM</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$894,167</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$894,167</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,438</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>46m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B Bonanza PB</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$950,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$999,900</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,652</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>46m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> </div> <div> <div>1a opción</div> <div>INFONAVIT</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>FOVISSSTE</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$894,167</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>17/10/2025</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>30/9/2024</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>26/2/2025</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>847</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Promotor Inmobiliaria Los Patos</div> </div> <div> <div>Económica</div> <div>Entidad Jalisco</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Municipio Puerto Vallarta</div> </div> <div> <div>Departamento</div> <div>Colonia El Cantón</div> </div> <div> <div></div> <div>Carr. A las Palmas</div> </div> <div> <div></div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div></div> <div>Longitud -105.158365</div> </div> <div> <div></div> <div>Latitud 20.748427</div> </div>	<div> <div>Ecoterra Paraiso Etapa V (Deptos)</div> </div> <div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas 5,000</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>282</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>200</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>82</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción 5.4</div> </div> <div> <div>Meses Invent.</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.9%</div> </div>	<div> <div>Modelo A Bonanza PA/PM</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$950,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$668,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,652</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>46m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B Bonanza PB</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$999,906</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$801,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,737</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>46m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> </div> <div> <div>1a opción</div> <div>INFONAVIT</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$950,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$3,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>10/10/2025</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2022</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>30/6/2023</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>1332</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Promotor FP Bienes Raíces</div> </div> <div> <div>Económica</div> <div>Entidad Nayarit</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Municipio Bahía de Banderas</div> </div> <div> <div>Departamento</div> <div>Colonia Bahía de Banderas, San Juan Bosco</div> </div> <div> <div></div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div></div> <div>Longitud -105.25233</div> </div> <div> <div></div> <div>Latitud 20.767029999</div> </div>	<div> <div>La Misión San Juan Bosco</div> </div> <div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas 90</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>90</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>19</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>71</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción 1.7</div> </div> <div> <div>Meses Invent.</div> <div>41</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.9%</div> </div>	<div> <div>Modelo A Planta Baja con</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$924,100</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$924,100</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$16,212</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>57m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$805,200</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$805,200</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$15,485</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>52m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> </div> <div> <div>1a opción</div> <div>INFONAVIT</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Santander</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$831,690</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$92,410</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$10,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>18/10/2025</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>15/11/2024</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2026</div> </div>

Total del segmento

Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	572	259	313	10.3				
Promedio		191	86	104	3.4	50m2	0m2	\$18,768	\$922,756
Desv. Std.						6m2	0m2	\$2,295	\$27,941
Máximo						57m2	0m2	\$20,652	\$950,000
Mínimo						46m2	0m2	\$16,212	\$894,167
		Crédito		\$894,622		Recamaras		2.0	
		Enganche		\$20,962		Baños		1.0	
						Cajón de Est.		1.0	
						Niveles		3	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Clasificación: **Media**

Num ID	Cendela 2			Unidades		Modelo A	Cami	Modelo B	Pame	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1370				Proyectadas	220	Precio Actual	\$2,422,500	Precio Actual	\$3,102,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	31/10/2025
Clasificación	Promotor	FB Bienesraices		Totales	135	Precio Inicial	\$2,422,500	Precio Inicial	\$3,102,000	Precio Inicial		2a opción	Banamex	
Media	Entidad	Nayarit		Vendidas	110	Valor por m2	\$31,667	Valor por m2	\$37,110	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	25	Área	77m2	Área	84m2	Área		Crédito	\$1,938,000	
Tipo	Colonia	Las Pilas		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$484,500	5/2/2024
Casa Sola	Av. Paraíso Zitadela											Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	5.3	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	2	30/6/2026
	Longitud	-105.278289		Meses Invent.	5	Baños	3.0	Baños	1.5	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.751270999		Exito Comercial	3.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Condo San Gabriel			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1262				Proyectadas	48	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Santander	17/10/2025
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate		Totales	48	Precio Inicial	\$1,800,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
	Entidad	Jalisco		Vendidas	17	Valor por m2	\$40,323	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Media	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	31	Área	62m2	Área		Área		Crédito	\$2,000,000	
Tipo	Colonia	Paseos Universidad		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$500,000	7/11/2022
	Departamento	C. Federación 604												
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	8	4/11/2024
	Longitud	-105.21311		Meses Invent.	64	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.700223000		Exito Comercial	1.0%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	El Encanto			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1263				Proyectadas	120	Precio Actual	\$2,600,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	6/10/2025
Clasificación	Promotor	Grupo Gova		Totales	120	Precio Inicial	\$2,395,450	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
	Media	Entidad	Nayarit	Vendidas	90	Valor por m2	\$38,547	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
		Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	30	Área	67m2	Área		Área		Crédito	\$2,080,000	
Tipo	Colonia	Valle Dorado				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$520,000	1/3/2024
Departamento	Valle México No. 1761			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	4.7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	3	1/1/2025
	Longitud	-105.27144800		Meses Invent.	6	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.719501000		Exito Comercial	3.9%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Itzae Residences			Unidades		Modelo A	Tikal Nivel. 7	Modelo B	Tikal Nivel. 3	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1373				Proyectadas	132	Precio Actual	\$1,993,250	Precio Actual	\$2,073,650	Precio Actual		1a opción	BBVA	31/10/2025
Clasificación	Promotor	FP Bienes Raíces		Totales	128	Precio Inicial	\$1,993,250	Precio Inicial	\$2,073,650	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Media	Entidad	Jalisco		Vendidas	7	Valor por m2	\$31,459	Valor por m2	\$32,728	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	121	Área	63m2	Área	63m2	Área		Crédito	\$1,395,275	
Tipo	Colonia	Los Tamarindos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$597,975	1/1/2025
Departamento	Paseo de la Industria No. 178											Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4	1/12/2026
	Longitud	-105.22340699		Meses Invent.	172	Baños	1.0	Baños	2.5	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.719418000		Exito Comercial	0.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	1274	La Calma Etapa V y VI CS	Unidades		Modelo A	Parota	Modelo B	Roble	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	FB Bienesraices	Proyectadas	671	Precio Actual	\$2,494,000	Precio Actual	\$1,794,300	Precio Actual		1a opción	BBVA
Media	Entidad	Jalisco	Totales	86	Precio Inicial	\$2,410,000	Precio Inicial	\$1,790,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	60	Valor por m2	\$31,379	Valor por m2	\$34,861	Valor por m2		3a opción	N.D.
Casa Sola	Colonia	Ixtapa	Inventario	26	Área	79m2	Área	51m2	Área		Crédito	\$1,995,200
	C. Federación 593		Desempeño del proyecto		Terreno	75m2	Terreno	75m2	Terreno		Enganche	\$498,800
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-105.21100800	Meses Invent.	6	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	2
	Latitud	20.70448	Exito Comercial	4.8%	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/8/2024
												Fecha Entrega
												1/2/2025

Num ID	1288	La Calma Etapa V y VI Deptos	Unidades		Modelo A	Cedro	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	FB Bienesraices	Proyectadas	671	Precio Actual	\$1,530,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Media	Entidad	Jalisco	Totales	108	Precio Inicial	\$1,470,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	95	Valor por m2	\$28,518	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Ixtapa	Inventario	13	Área	54m2	Área		Área		Crédito	\$1,224,000
	C. Federación 593		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$306,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	6.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-105.210639	Meses Invent.	2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	3
	Latitud	20.703832999	Exito Comercial	6.3%	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0
					Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/8/2024
												Fecha Entrega
												1/2/2025

Num ID	841	Magnolias Residencial I, II	Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	FB Bienesraices	Proyectadas	153	Precio Actual	\$2,362,500	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Media	Entidad	Jalisco	Totales	76	Precio Inicial	\$1,550,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	38	Valor por m2	\$31,086	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Condominio Horizontal	Colonia	Las Monjeras	Inventario	38	Área	76m2	Área		Área		Crédito	\$1,890,000
	Vista al Bosque No. 116		Desempeño del proyecto		Terreno	76m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$472,500
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-105.216987	Meses Invent.	53	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	2
	Latitud	20.691645999	Exito Comercial	0.9%	Baños	1.5	Baños		Baños		Elevador	0
					Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												19/5/2021
												Fecha Entrega
												31/3/2023

Num ID	1337	Mareva Residences Torre A Studios(dentro)	Unidades		Modelo A	Nivel 1 Studio	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Arvicasa	Proyectadas	162	Precio Actual	\$2,249,670	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Media	Entidad	Jalisco	Totales	24	Precio Inicial	\$2,249,670	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	0	Valor por m2	\$52,846	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Villas del Mar	Inventario	24	Área	43m2	Área		Área		Crédito	\$1,574,769
	Politécnico Nacional No. 339		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$674,901
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-105.232962	Meses Invent.	?	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	8
	Latitud	20.663737999	Exito Comercial	0.0%	Baños	1.5	Baños		Baños		Elevador	2
					Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												15/5/2025
												Fecha Entrega
												31/7/2027

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	San Vicente 330			Unidades			Modelo A	Nivel 2	Modelo B			Modelo C			Financiamiento	Fecha de actualización	
1377				Proyectadas	156	Precio Actual	\$1,120,000	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	31/10/2025	
Clasificación	Promotor	Trends Real Estate		Totales	156	Precio Inicial	\$1,120,000	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Media	Entidad	Nayarit		Vendidas	40	Valor por m2	\$20,364	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito	\$784,000	1/1/2025	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	116	Área	55m2	Área		Área		Área		Enganche	\$336,000	Fecha Entrega	
Departamento	Colonia	San Vicente				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial	\$0	2/11/2025	
Fuentes de Venus s/n				Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C					
Punto Cardinal Norte				Absorción	4.0	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	4		
Longitud -105.251605				Meses Invent.	29	Baños	1.0	Baños		Baños		Baños		Elevador	0		
Latitud 20.741354000				Exito Comercial	2.6%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Cajones					

Num ID	Valle Esmeralda (Casas) nueva etapa			Unidades	Modelo A		Hipocampo		Modelo B	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1143				Proyectadas	3.940	Precio Actual	\$1,200,405		Precio Actual		Precio Actual		1a opción	INFONAVIT	18/10/2025
Clasificación	Promotor	Casas Ara		Totales	200	Precio Inicial	\$1,000,300		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Nayarit		Vendidas	138	Valor por m2	\$20,979		Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	62	Área	57m2		Área		Área		Crédito	\$1,200,405	
Tipo	Colonia	Valle Esmeralda				Terreno	60m2		Terreno		Terreno		Enganche	\$0	1/1/2023
Casa Sola	Av. San Pablo s/n			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$0	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	4.1	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	2		1/12/2020
	Longitud	-105.262704		Meses Invent.	15	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	0		
	Latitud	20.777322000		Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones		Cajones					

Num ID	Vista Los Mangos			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1364	Manzana 28			Proyectadas	35	Precio Actual	\$2,000,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banorte	
Clasificación	Promotor	FP Bienes Raíces		Totales	35	Precio Inicial	\$1,950,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Nayarit		Vendidas	21	Valor por m2	\$24,390	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	14	Área	82m2	Área		Área		Crédito	\$1,600,000	
	Colonia	Porvenir		Desempeño del proyecto	Absorción	1.9	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras		Niveles	2
	Condominio Horizontal	Avenida de los Gondos No.59	Punto Cardinal											
					Exito Comercial	5.4%	Cajones	1	Cajones					
													Fecha Inicio de comercialización	1/11/2024
													Fecha Entrega	1/8/2025

Num ID	Záfiro Residencial (Casas Cuarzo)			Unidades		Modelo A	Cuarzo	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1365				Proyectadas	1,788	Precio Actual	\$1,982,035	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banamex	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Casas Ara		Totales	74	Precio Inicial	\$2,385,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Nayarit		Vendidas	30	Valor por m2	\$23,820	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	44	Área	83m2	Área		Área		Crédito	\$1,585,628	
Tipo	Colonia	San Vicente				Terreno	83m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$396,407	1/4/2025
Casa Sola	Haciendas de San Vicente			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	5.0	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	2	1/2/2026
	Longitud	-105.25658300		Meses Invent.	9	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.740389		Exito Comercial	6.7%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Záfiro Residencial (Deptos Ambar)			Unidades		Modelo A	Ambar Nivel 1	Modelo B	Ambar PB	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1366				Proyectadas	1,772	Precio Actual	\$1,795,000	Precio Actual	\$1,953,000	Precio Actual		1a opción	Banamex	17/10/2025
Clasificación	Promotor	Casas Ara		Totales	128	Precio Inicial	\$1,795,000	Precio Inicial	\$1,953,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Media	Entidad	Nayarit		Vendidas	64	Valor por m2	\$25,588	Valor por m2	\$27,840	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	64	Área	70m2	Área	70m2	Área		Crédito	\$1,436,000	1/4/2025
	Colonia	San Vicente				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$359,000	Fecha Entrega
Departamento	Haciendas de San Vicente			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/2/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	9.8	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-105.257002		Meses Invent.	7	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.740203000		Exito Comercial	7.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Zafiro Residencial Etapa VI (Casas)				Unidades		Modelo A	Cuarzo	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1380					Proyectadas	1,788	Precio Actual	\$1,929,789	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	31/10/2025
Clasificación	Promotor	Casas Ara			Totales	50	Precio Inicial	\$1,929,789	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Nayarit			Vendidas	5	Valor por m2	\$23,192	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas			Inventario	45	Área	83m2	Área		Área		Crédito	\$1,350,852	1/7/2025
	Colonia	Zafiro Residencial					Terreno	70m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$578,937	Fecha Entrega
Condominio Horizontal	Carr. a El Colomo s/n				Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/12/2025
	Punto Cardinal	Norte			Absorción	1.2	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	2	
	Longitud	-105.256889			Meses Invent.	36	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.740221999			Exito Comercial	2.5%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Zitadela Etapa III			Unidades		Modelo A	Nivé Nivel 2	Modelo B	Nivé Nivel 3	Modelo C	Nivé PB	Financiamiento	Fecha de actualización	
1237				Proyectadas	1,008	Precio Actual	\$1,399,000	Precio Actual	\$1,345,000	Precio Actual	\$1,310,000	1a opción	BBVA	18/10/2025
Clasificación	Promotor	Grupo Gova	Totales	240	Precio Inicial	\$1,210,000	Precio Inicial	\$1,185,000	Precio Inicial	\$1,275,000	Precio Inicial	2a opción	Scotiabank	
Media	Entidad	Nayarit	Vendidas	228	Valor por m2	\$27,055	Valor por m2	\$26,010	Valor por m2	\$25,334	Valor por m2	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	12	Area	52m2	Area	52m2	Area	52m2	Area	Crédito	\$979,300	1/8/2022
	Colonia	Las Pilas			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$419,700	Fecha Entrega
Departamento	Av. Paraíso Ciudadela			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$10,000	31/10/2024
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	5.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	3	
	Longitud	-105.275019	Meses Invent.	2	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	Elevador	0	
	Latitud	20.752268999	Exito Comercial	2.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

Total del segmento Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	15	1,608	943	665	54.7				
Promedio		107	63	44	3.6	67m2	30m2	\$30,081	\$1,971,877
Desv. Std.						13m2	45m2	\$8,578	\$482,375
Máximo						83m2	119m2	\$52,846	\$2,600,000
Mínimo						43m2	0m2	\$20,364	\$1,120,000
		Crédito	\$1,415,129	Recamaras	2.3	Cajón de Est.	1.0		
		Enganche	\$425,187	Baños	1.7	Niveles	3		

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Clasificación: Residencial

Num ID 1311	Alanda Living Etapa I, II (Torre I - 6)	Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor FP Bienes Raíces	Proyectadas	72	Precio Actual	\$3,015,700	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	2/10/2025	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales	48	Precio Inicial	\$2,800,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		
	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas	45	Valor por m2	\$42,475	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia Las Mojoneras	Inventario	3	Área	71m2	Área		Área		Crédito	\$2,714,130	1/1/2024	
Departamento	Guadalajara No. 371	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$301,570	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal Norte	Absorción	2.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0	1/6/2026	
	Longitud -105.216939	Meses Invent.	1	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	5		
	Latitud 20.689008999	Exito Comercial	4.5%	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	0		
				Cajones	1	Cajones		Cajones					

Num ID 1298	AltaBahía Torre Chukum	Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor BDB Realty	Proyectadas	92	Precio Actual	\$4,200,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	18/10/2025	
Residencial	Entidad Nayarit	Totales	34	Precio Inicial	\$4,200,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		
	Municipio Bahía de Banderas	Vendidas	23	Valor por m2	\$38,182	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia Fraccionamiento AltaBahía	Inventario	11	Área	110m2	Área		Área		Crédito	\$2,730,000	1/7/2024	
Departamento	Carretera Punta de Mita	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,470,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal Norte	Absorción	1.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2028	
	Longitud -105.463472	Meses Invent.	7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	2		
	Latitud 20.798400000	Exito Comercial	4.3%	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1		
				Cajones	2	Cajones		Cajones					

Num ID 1305	Altea Vida Residencial Torre A	Unidades		Modelo A	Nogal III 408	Modelo B	Nogal II 101	Modelo C	Arce II PH 501	Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Grupo Gova	Proyectadas	329	Precio Actual	\$4,520,684	Precio Actual	\$2,873,830	Precio Actual	\$6,527,925	1a opción	BBVA	16/10/2025	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales	67	Precio Inicial	\$4,520,684	Precio Inicial	\$2,873,830	Precio Inicial	\$6,527,925	2a opción	Banorte		
	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas	4	Valor por m2	\$61,066	Valor por m2	\$61,093	Valor por m2	\$49,027	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia La Floresta	Inventario	63	Área	74m2	Área	47m2	Área	133m2	Crédito	\$3,164,479	1/1/2025	
Departamento	Av. México 1200	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,356,205	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal Norte	Absorción	0.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2025	
	Longitud -105.22632299	Meses Invent.	149	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	5		
	Latitud 20.668268999	Exito Comercial	0.6%	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador	1		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID 1254	Andara Lagoon (Andara Vallarta Living) Etapa I	Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor Grupo Crecento	Proyectadas	268	Precio Actual	\$2,695,000	Precio Actual	\$1,840,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	2/10/2025	
Residencial	Entidad Jalisco	Totales	120	Precio Inicial	\$2,700,000	Precio Inicial	\$1,700,000	Precio Inicial		2a opción	Contado		
	Municipio Puerto Vallarta	Vendidas	102	Valor por m2	\$36,380	Valor por m2	\$39,519	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia N.D.	Inventario	18	Área	74m2	Área	47m2	Área		Crédito	\$2,290,750	1/9/2023	
Departamento	Av. México 1956	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$404,250	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal Norte	Absorción	4.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/10/2026	
	Longitud -105.22451700	Meses Invent.	4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	4		
	Latitud 20.697865	Exito Comercial	3.4%	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Araquuna Torre J			Unidades		Modelo A	Imari 101	Modelo B	Witari 202	Modelo C	Hikuri 103	Financiamiento	Fecha de actualización									
1287				Proyectadas	180	Precio Actual	\$3,688,489	Precio Actual	\$4,094,258	Precio Actual	\$2,850,000	1a opción	BBVA	17/10/2025								
Clasificación	Promotor	Bay Realty / FP Bienes		Totales	12	Precio Inicial	\$3,581,058	Precio Inicial	\$3,975,008	Precio Inicial	\$2,797,996	2a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización								
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	6	Valor por m2	\$43,911	Valor por m2	\$40,537	Valor por m2	\$43,182	3a opción	Contado									
Tipo Departamento	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	6	Área	84m2	Área	101m2	Área	66m2	Crédito	\$2,581,942									
	Colonia	Mezcales		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Enganche	\$1,106,547	1/6/2024
	Benito Juárez S/N																					
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	3	Fecha de actualización								
	Longitud	-105.286464		Meses Invent.	17	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	0									
	Latitud	20.729271000		Exito Comercial	3.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1											

Num ID	Araquuna Torre L			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización				
1268				Proyectadas	180		Precio Actual			\$3,975,008			Precio Actual			\$2,720,978			1a opción	BBVA	
Clasificación	Promotor	Bay Realty / FP Bienes		Totales	12		Precio Inicial			\$3,975,008			Precio Inicial			\$2,720,978			2a opción	Banorte	
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	6		Valor por m2			\$39,357			Valor por m2			\$41,227			3a opción	Contado	
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	6		Área			84m2			Área			66m2			Crédito	\$2,506,741	
Tipo	Colonia	Mezcales		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Enganche	\$1,074,317			
Departamento	Benito Juárez S/N		Pago Inicial														\$50,000		Fecha Entrega	1/10/2025	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.4		Recámaras			2			Recámaras			1			Niveles	3	
	Longitud	-105.286571		Meses Invent.	16		Baños			2.0			Baños			1.0			Elevador	0	
	Latitud	20.728102		Exito Comercial	3.1%		Cajones			1			Cajones			1					

Num ID	Areca La Cruz de Huanacaxtle		Unidades		Modelo A	3A	Modelo B	1C	Modelo C	3F	Financiamiento	Fecha de actualización									
1258			Proyectadas	17	Precio Actual	\$5,338,200	Precio Actual	\$4,842,000	Precio Actual	\$7,602,000	1a opción	Promotor	18/10/2025								
Clasificación	Promotor	Realea	Totales	17	Precio Inicial	\$5,338,200	Precio Inicial	\$4,842,000	Precio Inicial	\$7,602,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización								
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas	3	Valor por m2	\$59,980	Valor por m2	\$59,778	Valor por m2	\$59,858	3a opción	Promotor									
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	14	Área	89m2	Área	81m2	Área	127m2	Crédito	\$533,820									
Tipo	Colonia	Cruz de Huanacaxtle	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$4,804,380	10/7/2024								
Departamento	Pescador 23										Pago Inicial		Fecha Entrega								
													30/10/2026								
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	4	Fecha de actualización								
	Longitud	-105.38455	Meses Invent.	71	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	3.0	Elevador	1									
	Latitud	20.748376	Exito Comercial	1.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2											

Num ID	Baya Residencial			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización			
1209				Proyectadas	29	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Promotor	6/10/2025			
Clasificación	Promotor	FB Bienesraices		Totales	29	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización			
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	7	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			Crédito	\$3,815,000				
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	22	Área			Área			Área			Enganche	\$1,635,000				
Tipo	Colonia	Bucerías Centro		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		Fecha Entrega		
Casa Sola	Fraccionamiento I Parcela 14-P1, 3 del Ejido																			
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.3	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	2				
	Longitud	-105.31568900		Meses Invent.	69	Baños			Baños			Baños			Elevador	0				
	Latitud	20.762416000		Exito Comercial	1.1%	Cajones			Cajones			Cajones								

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Be the Ocean		Unidades		Modelo A	Coral Depto 413	Modelo B	Perla Deptop 501	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1245			Proyectadas	45	Precio Actual	\$6,950,000	Precio Actual	\$7,700,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Brada Grupo Inmobiliario	Totales	45	Precio Inicial	\$5,500,000	Precio Inicial	\$6,300,000	Precio Inicial		2a opción	Contado	
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas	39	Valor por m2	\$91,664	Valor por m2	\$85,149	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	6	Área	76m2	Área	90m2	Área		Crédito	\$5,212,500	1/11/2023
	Colonia	Playas de Huanacaxtle	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,737,500	Fecha Entrega
	Av. de los Picos, Lote No. 4, Manzana C-02,				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/8/2025
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	7	
	Longitud	-105.34676399	Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.760895999	Exito Comercial	3.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Blossom Grand Park			Unidades		Modelo A	Almonte Grand	Modelo B	Almonte	Modelo C	Aracena	Financiamiento	Fecha de actualización		
1316	Etapla I			Proyectadas	568	Precio Actual	\$3,452,153	Precio Actual	\$3,013,614	Precio Actual	\$4,003,903	1a opción	Santander	7/10/2025	
Clasificación	Promotor	Blossom Grand Park			Totales	120	Precio Inicial	\$3,441,000	Precio Inicial	\$2,729,214	Precio Inicial	\$3,950,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco			Vendidas	107	Valor por m2	\$37,080	Valor por m2	\$41,856	Valor por m2	\$36,399	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta			Inventario	13	Área	93m2	Área	72m2	Área	110m2	Crédito	\$2,761,722	1/12/2023
Tipo	Colonia	Puerto Vallarta			Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$690,431	Fecha Entrega	
Departamento	Tabaquillo No.1			Absorción		4.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/4/2026
	Punto Cardinal	Norte			Meses Invent.	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	4	
	Longitud	-105.20971			Exito Comercial	4.0%	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador	0	
	Latitud	20.722539999					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2			

Num ID	Canea Marina Vallarta			Unidades		Modelo A	Nivel 9 Tipo B	Modelo B	Nivel 2 Tipo A	Modelo C	PB 1A	Financiamiento	Fecha de actualización	
694				Proyectadas	33	Precio Actual	\$16,232,563	Precio Actual	\$13,158,942	Precio Actual	\$13,095,996	1a opción	Promotor	8/10/2025
Clasificación	Promotor	Península Residences		Totales	33	Precio Inicial	\$15,419,200	Precio Inicial	\$8,592,100	Precio Inicial	\$8,030,000	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	23	Valor por m2	\$116,596	Valor por m2	\$115,693	Valor por m2	\$115,140	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	10	Area	139m2	Area	114m2	Area	114m2	Crédito	\$11,362,794	1/11/2019
Tipo	Colonia	Marina Vallarta		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$4,869,769	Fecha Entrega
Departamento	Av. Paseo de la Marina No. 390					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C				Pago Inicial	\$100,000	1/12/2020
	Punto Cardinal	Norte			Absorción	0.3	Recámaras	4	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	10
	Longitud	-105.253923		Meses Invent.	31	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.664192		Exito Comercial	1.0%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Ciané Nuevo Vallarta			Unidades		Modelo A	Tipo B Depto 204	Modelo B	Tipo C Depto 109	Modelo C	Tipo C Depto 208	Financiamiento	Fecha de actualización	
828				Proyectadas	34	Precio Actual	\$5,935,055	Precio Actual	\$7,313,733	Precio Actual	\$7,981,156	1a opción	Promotor	7/10/2025
Clasificación	Promotor	Link Inmobiliario / Taanah		Totales	34	Precio Inicial	\$4,944,576	Precio Inicial	\$6,093,172	Precio Inicial	\$6,455,545	2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	24	Valor por m2	\$61,965	Valor por m2	\$60,195	Valor por m2	\$61,965	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	10	Área	96m2	Área	122m2	Área	129m2	Crédito	\$4,748,044	1/6/2022
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,187,011	Fecha Entrega
Departamento	Av. Mexico No. 452					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000	1/1/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	4	
	Longitud	-105.274204		Meses Invent.	17	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.695699000		Exito Comercial	1.8%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Coras Living			Unidades		Modelo A	Nivel 1 y 2	Modelo B	Nivel 2	Modelo C	Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización	
846				Proyectadas	40	Precio Actual	\$3,008,000	Precio Actual	\$3,085,000	Precio Actual	\$3,675,000	1a opción	Promotor	9/10/2025
Clasificación	Promotor	Grupo San Carlos		Totales	40	Precio Inicial	\$2,910,000	Precio Inicial	\$3,285,000	Precio Inicial	\$3,675,000	2a opción	Contado	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	35	Valor por m2	\$38,076	Valor por m2	\$37,853	Valor por m2	\$45,092	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	5	Área	79m2	Área	82m2	Área	82m2	Crédito	\$2,105,600	1/9/2022
Tipo	Colonia	Parque Las Palmas				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$902,400	Fecha Entrega
Departamento	Las Palmas No. 253			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2023
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4	
	Longitud	-105.229007		Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	0	
	Latitud	20.686603999		Exito Comercial	2.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	El Risco Residencial			Unidades		Modelo A	Tabachin Casa 85	Modelo B	Primavera Casa	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
1319	Etapa I			Proyectadas	187	Precio Actual	\$5,325,100	Precio Actual	\$5,922,500	Precio Actual		1a opción	Promotor	2/10/2025	
Clasificación Residencial	Promotor	GrupoTrivior / The Village		Totales	30	Precio Inicial	\$5,220,000	Precio Inicial	\$5,820,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor		
	Entidad	Nayarit		Vendidas	21	Valor por m2	\$35,034	Valor por m2	\$37,016	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	9	Área	152m2	Área	160m2	Área		Crédito	\$4,260,080	1/1/2025	
Tipo Casa Sola	Colonia	Tondoroque		Desempeño del proyecto		Terreno	134m2	Terreno	130m2	Terreno		Enganche	\$1,065,020	Fecha Entrega	
	San Vicente No. 50												Pago Inicial		1/12/2025
	Punto Cardinal	Norte				Absorción	2.3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-105.29479600		Meses Invent.	4	Baños	3.0	Baños	2.5	Baños		Elevador	0		
	Latitud	20.743919000		Exito Comercial	7.8%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones					

Num ID	Gaia Condominio			Unidades	Modelo A			Torre C Depto 401			Modelo B			Torre B Depto 101			Modelo C			Torre A Depto 201			Financiamiento			Fecha de actualización	
1257				Proyectadas	20		Precio Actual	\$3,378,948		Precio Actual	\$3,000,000		Precio Actual	\$2,620,531		1a opción	BBVA				8/10/2025						
Clasificación	Promotor	Vaha / Trends Real Estate		Totales	20		Precio Inicial	\$3,128,047		Precio Inicial	\$3,000,000		Precio Inicial	\$2,495,744		2a opción	Banorte										
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	14		Valor por m2	\$38,745		Valor por m2	\$37,374		Valor por m2	\$33,146		3a opción	Scotiabank				Fecha Inicio de comercialización						
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	6		Area	87m2		Area	80m2		Area	79m2		Crédito	\$2,365,264				1/6/2023						
Tipo	Colonia	Costa Coral		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Enganche	\$1,013,684		Fecha Entrega				
Departamento	Av. México No. 528																			Pago Inicial	\$50,000		1/11/2024				
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.5		Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	2		Niveles	4										
	Longitud	-105.276922		Meses Invent.	12		Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	2.0		Elevador	0										
	Latitud	20.687161		Exito Comercial	2.5%		Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1													

Num ID	Galeritas Condominios			Unidades		Modelo A	Unidad 1	Modelo B	Unidad 3	Modelo C	Unidad 6	Financiamiento	Fecha de actualización	
1320				Proyectadas	6	Precio Actual	\$5,100,000	Precio Actual	\$4,900,000	Precio Actual	\$4,672,150	1a opción	BBVA	7/10/2025
Clasificación	Promotor	Warren Brander Realty		Totales	6	Precio Inicial	\$5,053,550	Precio Inicial	\$4,862,850	Precio Inicial	\$4,672,150	2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	2	Valor por m2	\$71,031	Valor por m2	\$60,644	Valor por m2	\$57,824	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	4	Área	72m2	Área	81m2	Área	81m2	Crédito	\$4,080,000	1/2/2025
Tipo	Colonia	Educación		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,020,000	Fecha Entrega
Departamento	Secundaria General No. 101											Pago Inicial		31/8/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3	
	Longitud	-105.23782799		Meses Invent.	16	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	0	
	Latitud	20.659825000		Exito Comercial	4.1%	Cajones	0	Cajones	0	Cajones	0			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Garoa		Unidades		Modelo A	NIVEL 1 DEPTO 2	Modelo B	NIVEL 3 DEPTO 7	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1321			Proyectadas	10	Precio Actual	\$4,403,000	Precio Actual	\$4,662,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	7/10/2025
Clasificación	Promotor	FP Bienes Raíces	Totales	10	Precio Inicial	\$4,403,000	Precio Inicial	\$4,662,000	Precio Inicial		2a opción	Banamex	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	0	Valor por m2	\$54,866	Valor por m2	\$57,556	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	10	Área	80m2	Área	81m2	Área		Crédito	\$3,522,400	1/1/2025
Tipo	Colonia	Fraccionamiento	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
Departamento	Oporto 292				Recámaras		Recámaras		Recámaras				1/5/2026
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Baños		Baños		Baños		Niveles	4	
	Longitud	-105.22102700	Meses Invent.	?	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.669521	Exito Comercial	0.0%									

Num ID	Hacienda Aldama										Unidades		Modelo A		Nogal Vista al Mar		Modelo B		Olivo Vista al Mar		Modelo C		Nogal Vista a la		Financiamiento		Fecha de actualización									
1322											Proyectadas		34		Precio Actual		\$2,742,890		Precio Actual		\$2,552,235		Precio Actual		\$2,474,575		1a opción		Promotor		9/10/2025					
Clasificación	Promotor										FP Bienes Raíces / Silov		Totales		34		Precio Inicial		\$2,742,890		Precio Inicial		\$2,552,235		Precio Inicial		\$2,474,575		2a opción		Promotor					
Residencial	Entidad										Jalisco		Vendidas		5		Valor por m2		\$51,500		Valor por m2		\$54,500		Valor por m2		\$51,500		3a opción		Promotor		Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio										Puerto Vallarta		Inventario		29		Área		53m2		Área		47m2		Área		48m2		Enganche		\$822,867		15/3/2025			
Tipo	Colonia										Pitillal Centro		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Recámaras		1		Distribución del modelo B		Recámaras		1		Distribución del modelo C		Recámaras		1		Fecha Entrega			
Departamento	Aldama No. 351 A										Absorción				0.7		Baños		1.0		Baños		1.0		Baños		1.0		Cajones		0		Cajones		0	
	Punto Cardinal										Norte		Meses Invent.		40		Cajones		0		Cajones		0		Cajones		0		Niveles		7					
	Longitud										-105.21496		Exito Comercial		2.2%												Elevador		1							
	Latitud										20.654056000																									

Num ID	Karuma Costa Living			Unidades		Modelo A	Modelo Costa	Modelo B	Modelo Terra	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
1368	Etapa I Torre I, II			Proyectadas	432	Precio Actual	\$5,403,456	Precio Actual	\$4,185,838	Precio Actual		1a opción	Promotor	18/10/2025	
Clasificación	Promotor	Grupo Gova / FP Bienes		Totales	48	Precio Inicial	\$5,403,456	Precio Inicial	\$4,185,838	Precio Inicial		2a opción	Promotor		
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	23	Valor por m2	\$57,952	Valor por m2	\$52,765	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	25	Area	93m2	Area	79m2	Area		Crédito	\$4,322,765		
Tipo	Colonia	Fraccionamiento Las		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,080,691	1/12/2024	
Departamento	Blvrd Riviera Nayarit No.1212					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C					Pago Inicial		Fecha Entrega
						Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras					1/12/2027
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.2	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	6		
	Longitud	-105.272547		Meses Invent.	11	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1		
	Latitud	20.705044999		Exito Comercial	4.5%										

Num ID	Koralion Living			Unidades		Modelo A	Depto 2A	Modelo B	Depto 1D	Modelo C	Vista Montaña B-	Financiamiento	Fecha de actualización	
822				Proyectadas	27	Precio Actual	\$5,986,745	Precio Actual	\$5,478,960	Precio Actual	\$3,142,807	1a opción	Promotor	17/10/2025
Clasificación	Promotor	Magal Desarrolladores		Totales	27	Precio Inicial	\$4,696,510	Precio Inicial	\$4,135,448	Precio Inicial	\$3,544,571	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	20	Valor por m2	\$75,485	Valor por m2	\$70,505	Valor por m2	\$74,775	Crédito	\$4,190,721	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	7	Área	79m2	Área	78m2	Área	42m2	Enganche	\$1,796,023	1/3/2022
Tipo	Colonia	Lázaro Cárdenas		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
Departamento	Av. Las Américas No.610		Recámaras			Recámaras		Recámaras						
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.5	Baños		Baños		Baños		Niveles	8	
	Longitud	-105.223686		Meses Invent.	15	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.624549999		Exito Comercial	1.7%									

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	La Perla		Unidades		Modelo A	Depto 301	Modelo B	Depto 302	Modelo C	Depto 204	Financiamiento	Fecha de actualización	
1203			Proyectadas	21	Precio Actual	\$6,341,720	Precio Actual	\$7,081,800	Precio Actual	\$3,036,590	1a opción	Promotor	6/10/2025
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate	Totales	21	Precio Inicial	\$5,332,810	Precio Inicial	\$5,955,150	Precio Inicial	\$3,036,590	2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	13	Valor por m2	\$70,229	Valor por m2	\$70,186	Valor por m2	\$58,849	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	8	Área	90m2	Área	101m2	Área	52m2	Crédito	\$4,439,204	1/8/2023
Tipo	Colonia	Lázaro Cárde	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,902,516	Fecha Entrega
Departamento	Ecuador No.1767				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		1/12/2024
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Baños		Baños		Baños		Niveles	5	
	Longitud	-105.225779	Meses Invent.	16	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.627185000	Exito Comercial	2.4%									

Num ID	Le Curve torre I			Unidades		Modelo A	Tolosa	Modelo B	Marsella	Modelo C	Mónaco	Financiamiento	Fecha de actualización	
862				Proyectadas	216	Precio Actual	\$5,007,135	Precio Actual	\$7,992,671	Precio Actual	\$8,095,645	1a opción	Promotor	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Nuhome Realty		Totales	54	Precio Inicial	\$7,361,495	Precio Inicial	\$6,567,319	Precio Inicial	\$4,119,790	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	50	Valor por m2	\$40,057	Valor por m2	\$70,111	Valor por m2	\$107,942	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	4	Área	125m2	Área	114m2	Área	75m2	Crédito	\$4,005,708	20/11/2022
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,001,427	Fecha Entrega
Departamento	Blvrd Riviera Nayarit 8		Recámaras			Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		30/11/2023		
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.5	Baños		Baños		Baños		Niveles	6	
	Longitud	-105.274658		Meses Invent.	3	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.701468999		Exito Comercial	2.7%									

Num ID	Le Curve Torre II Garona			Unidades		Modelo A	Marsella	Modelo B	Toulouse Nivel 4	Modelo C	Mónaco	Financiamiento	Fecha de actualización	
863				Proyectadas	216	Precio Actual	\$6,900,000	Precio Actual	\$7,035,936	Precio Actual	\$4,200,000	1a opción	Promotor	17/10/2025
Clasificación	Promotor	Nuhome Realty	Totales	54	Precio Inicial	\$6,567,319	Precio Inicial	\$7,035,936	Precio Inicial	\$4,119,790	Precio Inicial	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas	42	Valor por m2	\$60,526	Valor por m2	\$56,741	Valor por m2	\$59,155	Valor por m2	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	12	Area	114m2	Area	124m2	Area	71m2	Area	Crédito	\$5,520,000	3/4/2023
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche		\$1,380,000	Fecha Entrega
Departamento	Blvrd Riviera Nayarit 8				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		\$20,000	31/12/2023
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.4	Baños		Baños		Baños		Niveles		6	
	Longitud	-105.274659	Meses Invent.	9	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador		1	
	Latitud	20.701433999	Exito Comercial	2.5%										

Num ID	Limu Residences			Unidades		Modelo A	9G	Modelo B	22H	Modelo C	4E	Financiamiento	Fecha de actualización	
777				Proyectadas	215	Precio Actual	\$8,643,346	Precio Actual	\$16,254,614	Precio Actual	\$12,914,792	1a opción	Banamex	17/10/2025
Clasificación	Promotor	Península Residences		Totales	215	Precio Inicial	\$8,661,810	Precio Inicial	\$15,949,920	Precio Inicial	\$12,760,125	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	173	Valor por m2	\$114,390	Valor por m2	\$139,107	Valor por m2	\$130,743	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	42	Área	76m2	Área	117m2	Área	99m2	Crédito	\$6,050,342	1/11/2021
Tipo	Colonia	Zona Hotelera		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,593,004	Fecha Entrega
Departamento	Bldv. Francisco Ascencia No. 2485													
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	3.6	Recámaras	1	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	25	
	Longitud	-105.239704		Meses Invent.	12	Baños	1.0	Baños	3.0	Baños	2.5	Elevador	2	
	Latitud	20.646129999		Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Litora by Distrito Natura Torre I			Unidades		Modelo A	Depto-906	Modelo B	Depto. C 1203	Modelo C	Depto. B 702	Financiamiento	Fecha de actualización	
1145				Proyectadas	254	Precio Actual	\$4,170,000	Precio Actual	\$4,321,350	Precio Actual	\$5,300,000	1a opción	Santander	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Grupo Crecento / Real		Totales	69	Precio Inicial	\$3,700,000	Precio Inicial	\$3,671,360	Precio Inicial	\$4,800,000	2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	32	Valor por m2	\$82,265	Valor por m2	\$75,219	Valor por m2	\$67,276	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	37	Área	51m2	Área	57m2	Área	79m2	Crédito	\$2,919,000	28/9/2022
Tipo	Colonia	Villas del Mar		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,251,000	Fecha Entrega
Departamento	Politecnico Nacional		Recámaras			Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		1/4/2025		
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.9	Baños		Baños		Baños		Niveles	12	
	Longitud	-105.233098		Meses Invent.	42	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2	
	Latitud	20.663550000		Exito Comercial	1.3%									

Num ID	LUC 10		Unidades	Modelo A		DEPARTAMENTO		Modelo B	ESTUDIO		Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización	
1335			Proyectadas	16		Precio Actual		\$4,200,000		Precio Actual	\$2,480,000		1a opción	Banorte	
Clasificación	Promotor	Inmazo	Totales	16		Precio Inicial		\$3,950,000		Precio Inicial	\$2,480,000		2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas	12		Valor por m2		\$42,666		Valor por m2	\$55,111		3a opción		
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	4		Área		98m2		Área	45m2		Crédito	\$2,940,000	
Tipo	Colonia	Flamingos				Terreno		0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$1,260,000	
Departamento	Lucio Blanco 10		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador		Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.0		Recámaras		2		Recámaras		4		1/11/2024	
	Longitud	-105.338182	Meses Invent.	4		Baños		2.0		Baños		1		1/9/2026	
	Latitud	20.75825	Exito Comercial	6.5%		Cajones		1		Cajones					

Num ID	Mareva Residences			Unidades	Modelo A			Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
1338	Torre B (dentro de			Proyectadas	162	Nivel 1 D 2 + flex			Nivel 1 C1		Nivel 1 B2 + flex		1a opción	Promotor	9/10/2025	
Clasificación	Promotor	Arvicasa		Totales	81	Precio Actual	\$4,509,030	Precio Actual	\$3,634,000	Precio Actual	\$3,093,420	2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	41	Precio Inicial	\$4,509,030	Precio Inicial	\$3,634,000	Precio Inicial	\$3,093,420	3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	40	Valor por m2	\$54,721	Valor por m2	\$49,281	Valor por m2	\$52,386	Crédito	\$3,156,321			
Tipo	Colonia	Villas del Mar				Área	82m2	Área	74m2	Área	59m2	Enganche	\$1,352,709		2/1/2025	
Departamento	Politécnico Nacional No. 339			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$50,000		Fecha Entrega	
						Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		Distribución del modelo C				31/7/2027	
						Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1					
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	4.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	8			
	Longitud	-105.23277		Meses Invent.	9	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2			
	Latitud	20.663564000		Exito Comercial	5.5%											

Num ID	Matiari Parque			Unidades		Modelo A	Depto 203	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1285	Residencial Torre 4			Proyectadas	312	Precio Actual	\$4,656,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Azul Grupo		Totales	24	Precio Inicial	\$3,894,800	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	2	Valor por m2	\$44,259	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	22	Área	105m2	Área		Área		Crédito	\$3,724,800	
Tipo	Colonia	Todoroque				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$931,200	1/1/2025
Departamento	Chico Meza No. 103			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	3	1/12/2025
	Longitud	-105.290451		Meses Invent.	99	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.742044		Exito Comercial	0.9%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Matari Parque		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1286	Residencial Torre 6		Proyectadas 312		Depto 203						1a opción BBVA		2/10/2025	
Clasificación	Promotor	Azul Grupo Desarrollador	Totales 24		Precio Actual \$4,586,000		Precio Actual		Precio Actual		2a opción N.D.		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas 12		Precio Inicial \$3,824,800		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción			
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario 12		Valor por m2 \$43,593		Valor por m2		Valor por m2		Crédito \$3,668,800		1/6/2024	
	Colonia	Todoroque			Área 105m2		Área		Área		Enganche \$917,200		Fecha Entrega	
Departamento	Chico Meza No. 103		Desempeño del proyecto		Terreno 0m2		Terreno		Terreno		Pago Inicial		1/12/2025	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.7		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles			
	Longitud	-105.290188	Meses Invent. 16		Recámaras 2		Recámaras		Recámaras		Elevador		0	
	Latitud	20.742587	Exito Comercial 3.1%		Baños 2.0		Baños		Baños					
					Cajones 1		Cajones		Cajones					

Num ID	Metria		Unidades		Modelo A		Life 01		Modelo B		Sweet 1		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1202			Proyectadas		39				Precio Actual		\$3,165,054		Precio Actual		1a opción		18/10/2025	
Clasificación	Promotor Sol y Luna Real Estate		Totales		39		Precio Inicial		\$4,597,575		\$2,920,447		Precio Inicial		2a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad Jalisco		Vendidas		25		Valor por m2		\$70,969		\$78,169		Valor por m2		3a opción			
Tipo	Municipio Puerto Vallarta		Inventario		14		Área		68m2		40m2		Área		Crédito		1/8/2023	
	Colonia Diaz Ordaz						Terreno		0m2		0m2		Terreno		Enganche		Fecha Entrega	
	C. España No.183		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Pago Inicial		1/7/2024	
Departamento	Punto Cardinal Norte		Absorción		0.9		Recámaras		2		Recámaras		1		Niveles		8	
	Longitud -105.229068		Meses Invent.		15		Baños		2.0		Baños		1.0		Elevador		1	
	Latitud 20.640235000		Exito Comercial		2.4%		Cajones		1		Cajones		1					

Num ID	Na'ana Tower (Naana Tower)			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
1376				Proyectadas	23	Precio Actual \$5,720,000			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	BBVA	31/10/2025		
Clasificación	Promotor	Riace Desarrollos		Totales	23	Precio Inicial \$5,720,000			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización		
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	2	Valor por m2 \$65,000			Valor por m2			Valor por m2			3a opción				
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	21	Area 88m2			Area			Area			Crédito	\$4,004,000	1/5/2025		
	Colonia	Zona Dorada Flamingos				Terreno 0m2			Terreno			Terreno			Enganche	\$1,716,000	Fecha Entrega		
Departamento	Carmen Serdán No. 15				Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/10/2026		
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.3	Recámaras 2			Recámaras			Recámaras			Niveles	6			
	Longitud	-105.331844		Meses Invent.	63	Baños 2.5			Baños			Baños			Elevador	2			
	Latitud	20.752839000		Exito Comercial	1.4%	Cajones 1			Cajones			Cajones							

Num ID	Naumar		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
1339			Proyectadas		50							1a opción		Scotiabank	18/10/2025
Clasificación	Promotor	Brada Grupo Inmobiliario	Totales		50	Precio Actual		\$7,590,000	Precio Actual		\$8,030,000	2a opción		Santander	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Nayarit	Vendidas		27	Precio Inicial		\$7,590,000	Precio Inicial		\$8,030,000	3a opción		BBVA	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario		23	Valor por m2		\$75,926	Valor por m2		\$73,000	Crédito		\$3,075,000	
	Colonia	Cruz de Huanacaxtle				Área		54m2	Área		110m2	Enganche		\$1,025,000	1/3/2025
Departamento	Tiburón 54		Desempeño del proyecto			Terreno		0m2	Terreno		0m2	Pago Inicial		\$100,000	Fecha Entrega
						Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Niveles		5	1/7/2027
	Punto Cardinal	Norte	Absorción		3.6	Recámaras		1	Recámaras		2	Elevador		2	
	Longitud	-105.380912	Meses Invent.		6	Baños		1.0	Baños		2.0				
	Latitud	20.751228999	Exito Comercial		7.1%	Cajones		1	Cajones		2				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Neren Bayfront Rise			Unidades	Modelo A		Tipo 2R Nivel 1-2		Modelo B	Tipo Lock Off		Modelo C	Tipo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1340				Proyectadas	44		Precio Actual		\$5,661,664		Precio Actual		\$5,344,365		1a opción		Promotor	
Clasificación	Promotor	Arquea Inmobiliaria		Totales	44		Precio Inicial		\$5,661,664		Precio Inicial		\$5,344,365		2a opción		Promotor	
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	12		Valor por m2		\$55,862		Valor por m2		\$55,862		3a opción		Promotor	
Tipo Departamento	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	32		Área		101m2		Área		96m2		Crédito		\$3,963,165	
	Colonia	Las Jarretaderas		Desempeño del proyecto	Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche	
	Av. México No. 19		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		\$100,000		Fecha Entrega					
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.8		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		1	
	Longitud	-105.273859		Meses Invent.	18		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		1.0	
	Latitud	20.695145		Exito Comercial	4.0%		Cajones		0		Cajones		0		Cajones		0	
															Niveles		5	
															Elevador		1	

Num ID	Oqueano Condominios			Unidades		Modelo A	PH 4	Modelo B	PH 103	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1159				Proyectadas	13	Precio Actual	\$7,180,000	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	17/10/2025
Clasificación	Promotor	Paquimar		Totales	4	Precio Inicial	\$6,499,480	Precio Inicial	\$5,500,000	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	3	Valor por m2	\$51,374	Valor por m2	\$43,012	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	1	Área	140m2	Área	128m2	Área		Crédito	\$5,026,000	1/11/2020
Tipo	Colonia	Buserías		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,154,000	Fecha Entrega
Departamento	Estadios s/n													
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.1	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Longitud	-105.244141		Meses Invent.	20	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	3	
	Latitud	20.693826999		Exito Comercial	1.3%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
						Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	Palmarena Resort Living			Unidades		Modelo A	Depto 142	Modelo B	Depto 139	Modelo C	Depto 122	Financiamiento	Fecha de actualización	
1344				Proyectadas	384	Precio Actual	\$5,609,000	Precio Actual	\$7,285,000	Precio Actual	\$5,205,000	1a opción	BBVA	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Best Realtors		Totales	48	Precio Inicial	\$5,139,000	Precio Inicial	\$5,809,000	Precio Inicial	\$5,089,000	2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	6	Valor por m2	\$52,915	Valor por m2	\$53,566	Valor por m2	\$49,571	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	42	Area	106m2	Area	136m2	Area	105m2	Crédito	\$4,487,200	1/6/2025
Tipo	Colonia	Las Juntas		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,121,800	Fecha Entrega
Departamento	Blvrd Riviera Nayarit Parcela No.89-P1/1					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C				Pago Inicial	\$100,000	1/7/2027
	Punto Cardinal	Norte			Absorción	1.5	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	6
	Longitud	-105.27489		Meses Invent.	28	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.707809999		Exito Comercial	3.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Real Flamingos Bucerías			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
1241	Etapa I y II			Proyectadas	87	Precio Actual \$5,060,000			Precio Actual \$5,500,000			Precio Actual			1a opción	Promotor	10/10/2025		
Clasificación	Promotor Sol y Luna Real Estate			Totales	87	Precio Inicial \$4,750,000			Precio Inicial \$5,450,000			Precio Inicial			2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad Nayarit			Vendidas	67	Valor por m2 \$35,073			Valor por m2 \$33,784			Valor por m2			3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio Bahía de Banderas			Inventario	20	Área 144m2			Área 163m2			Área			Crédito	\$4,048,000	1/2/2022		
Tipo	Colonia Flamingos			Desempeño del proyecto		Terreno 107m2			Terreno 107m2			Terreno			Enganche	\$1,012,000	Fecha Entrega		
Condominio	Paseo Vallarta No.10				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$50,000	1/9/2024			
Horizontal																			
	Punto Cardinal Norte			Absorción	1.5	Recámaras 3			Recámaras 3			Recámaras			Niveles	2			
	Longitud -105.31298700			Meses Invent.	13	Baños 2.0			Baños 2.0			Baños			Elevador	0			
	Latitud 20.750064999			Exito Comercial	1.7%	Cajones 2			Cajones 2			Cajones							

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Senna Urban Center			Unidades		Modelo A	Depto 205	Modelo B	Depto 701	Modelo C	Depto 1101 PH	Financiamiento	Fecha de actualización								
1192				Proyectadas	64	Precio Actual	\$4,517,478	Precio Actual	\$5,785,920	Precio Actual	\$6,292,000	1a opción	BBVA	7/10/2025							
Clasificación	Promotor	Grupo Gova		Totales	64	Precio Inicial	\$4,358,970	Precio Inicial	\$5,682,600	Precio Inicial	\$6,292,000	2a opción	HSBC								
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	49	Valor por m2	\$44,289	Valor por m2	\$48,216	Valor por m2	\$52,000	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización							
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	15	Área	102m2	Área	120m2	Área	121m2	Crédito	\$3,613,982	1/12/2022							
Tipo	Colonia	Parque Las Palmas		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$903,496	Fecha Entrega							
Departamento	Manuel Lepe No. 209											Pago Inicial		1/8/2024							
	Punto Cardinal Norte											Niveles	12								
	Longitud -105.235135			Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Elevador	2								
	Latitud 20.682106000			Meses Invent.	10	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.5										
				Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1										

Num ID	Shoji Green			Unidades		Modelo A	Tipo 5 Depto 205	Modelo B	Tipo 8 Depto 108	Modelo C	Depto 401	Financiamiento	Fecha de actualización	
1180				Proyectadas	65	Precio Actual	\$5,797,662	Precio Actual	\$10,051,842	Precio Actual	\$5,523,872	1a opción	Promotor	2/10/2025
Clasificación	Promotor	A100D		Totales	65	Precio Inicial	\$4,768,000	Precio Inicial	\$7,801,102	Precio Inicial	\$5,009,175	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	17	Valor por m2	\$68,208	Valor por m2	\$77,322	Valor por m2	\$85,509	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	48	Área	85m2	Área	130m2	Área	65m2	Crédito	\$4,058,363	1/5/2023
Tipo	Colonia	Valle Dorado				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,739,299	Fecha Entrega
Departamento	Av. México s/n			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/7/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	7	
	Longitud	-105.277272		Meses Invent.	82	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.701606999		Exito Comercial	0.9%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	Sotavento Jarretaderas										Unidades			Modelo A	A	Modelo B	B	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización			
1352											Proyectadas	12		Precio Actual	\$3,835,000		Precio Actual	\$3,649,500		Precio Actual		1a opción	BBVA	2/10/2025
Clasificación	Promotor	FP Bienes Raíces /									Totales	12		Precio Inicial	\$3,835,000		Precio Inicial	\$3,400,000		Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Residencial	Entidad	Nayarit									Vendidas	6		Valor por m2	\$51,004		Valor por m2	\$48,537		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas									Inventario	6		Area	75m2		Area	75m2		Area		Crédito	\$3,068,000	1/12/2024
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas									Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$767,000	Fecha Entrega			
Departamento	Prolongación A. Nervo 23																		Pago Inicial		1/12/2025			
	Punto Cardinal Norte																		Niveles	3				
	Longitud -105.278581										Absorción	0.6		Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras		Elevador	0	
	Latitud 20.689636										Meses Invent.	10		Baños	2.0		Baños	2.0		Baños				
											Exito Comercial	5.0%		Cajones	1		Cajones	1		Cajones				

Num ID	Terra 242 Versalles			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización								
1300				Proyectadas	23		Precio Actual	\$5,500,000		Precio Actual	\$4,200,000		Precio Actual	\$3,496,000		1a opción	Banorte		18/10/2025						
Clasificación	Promotor	Century 21 Ocean Realty /		Totales	23		Precio Inicial	\$5,500,000		Precio Inicial	\$4,200,000		Precio Inicial	\$3,200,000		2a opción	BBVA								
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	13		Valor por m2	\$61,986		Valor por m2	\$71,416		Valor por m2	\$84,221		3a opción	Santander		Fecha Inicio de comercialización						
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	10		Área	89m2		Área	59m2		Área	42m2		Crédito	\$3,850,000		2/9/2024						
Tipo	Colonia	Versalles		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Niveles		Elevador		Fecha Entrega	
Departamento	La Gaviotas No. 242																								
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.0		Recámaras	2		Recámaras	1		Recámaras	1											
	Longitud	-105.22487099		Meses Invent.	10		Baños	2.0		Baños	1.0		Baños	1.0											
	Latitud	20.639524999		Exito Comercial	4.2%		Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1											

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Torre Federación			Unidades		Modelo A	Nivel 1 y 7	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
1356				Proyectadas	112	Precio Actual	\$3,200,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor		
Clasificación	Promotor	FP Bienes Raíces / Sol y		Totales	112	Precio Inicial	\$3,200,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	46	Valor por m2	\$42,667	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.		
Tipo Departamento	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	66	Área	75m2	Área		Área		Crédito	\$2,080,000		
	Colonia	La Mina		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Federación No. 604-1														
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	3.8	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	8		
	Longitud	-105.213061		Meses Invent.	17	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1		
	Latitud	20.701174000		Exito Comercial	3.4%	Cajones	1	Cajones		Cajones					
													Fecha Inicio de comercialización		
													1/10/2024		
													Fecha Entrega		
													1/12/2026		

Num ID	Torre La Moderna			Unidades		Modelo A	Deptos 6-5-4	Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
1357				Proyectadas	7	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	17/10/2025
Clasificación	Promotor	FP Bienes Raíces / Sol y		Totales	7	Precio Inicial	\$3,100,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	4	Valor por m2	\$36,257	Valor por m2		Valor por m2		Crédito	\$2,480,000	
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	3	Área	86m2	Área		Área		Enganche	\$620,000	
Tipo	Colonia	La Moderna		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$5,000	Fecha Entrega
Departamento	Santa María No. 299											Niveles	5	
	Punto Cardinal	Norte										Elevador	0	
	Longitud	-105.206869		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras				
	Latitud	20.636223000		Meses Invent.	7	Baños	2.0	Baños		Baños				
				Exito Comercial	6.0%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Num ID	Unatu		Unidades			Modelo A	Tipo 3	Modelo B	208 Tipo 1 Nivel 2	Modelo C	Tipo 4	Financiamiento	Fecha de actualización
1253			Proyectadas	117		Precio Actual	\$5,447,100	Precio Actual	\$3,768,750	Precio Actual	\$6,834,000	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Interamerican Real State	Totales	117		Precio Inicial	\$5,417,731	Precio Inicial	\$3,562,244	Precio Inicial	\$6,797,412	2a opción	Banorte
Residencial	Entidad	Jalisco	Vendidas	33		Valor por m2	\$64,585	Valor por m2	\$71,554	Valor por m2	\$62,628	3a opción	Contado
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	84		Area	84m2	Area	53m2	Area	109m2	Crédito	\$4,357,680
Tipo	Colonia	Guadalupe Victoria			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,089,420	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Av. Manuel Lepe 188		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.5	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	10	18/10/2025
	Longitud	-105.233777	Meses Invent.	57	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	3.0	Elevador	1	
	Latitud	20.683958000	Exito Comercial	1.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2			5/12/2023
													1/7/2026

Num ID	Vaha Rincón del Cielo			Unidades	Modelo A		Tipo A PB		Modelo B		Tipo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización														
1261				Proyectadas	100	Precio Actual	\$3,900,000		Precio Actual	\$4,578,882		Precio Actual	\$3,454,500		1a opción	BBVA		1/10/2025													
Clasificación	Promotor	Vaha		Totales	100	Precio Inicial	\$3,900,000		Precio Inicial	\$4,578,882		Precio Inicial	\$3,454,500		2a opción	Banorte		Fecha Inicio de comercialización													
Residencial	Entidad	Nayarit		Vendidas	75	Valor por m2	\$52,000		Valor por m2	\$61,052		Valor por m2	\$42,648		3a opción			1/1/2023													
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	25	Área	75m2		Área	75m2		Área	81m2		Crédito	\$2,730,000		1/1/2023													
Tipo	Colonia	Valle Dorado		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche		Pago Inicial		Niveles Elevador		Fecha Entrega													
Departamento	Rincón del Cielo 16																	Recámaras		2		Baños		2.0		Cajones		1		1/2/2025	
	Punto Cardinal	Norte																Absorción		2.3		Baños		2.0		Cajones		1			
	Longitud	-105.275328		Meses Invent.	11	Baños		2.0		Baños		2.0		Cajones		1															
	Latitud	20.715547000		Exito Comercial	2.3%	Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1															

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Viena Residencial			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización			
1301				Proyectadas	13	Precio Actual \$4,792,200			Precio Actual \$7,265,562			Precio Actual \$6,835,544			1a opción	BBVA	2/10/2025			
Clasificación	Promotor	Ad Developer		Totales	13	Precio Inicial \$4,073,370			Precio Inicial \$7,265,562			Precio Inicial \$6,835,544			2a opción	Santander				
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	6	Valor por m2 \$97,541			Valor por m2 \$84,641			Valor por m2 \$94,205			3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	7	Área 49m2			Área 86m2			Área 73m2			Crédito	\$3,354,540	1/1/2025			
Tipo	Colonia	Díaz Ordaz		Desempeño del proyecto				Terreno 0m2			Terreno 0m2			Terreno 0m2			Enganche	\$1,437,660	Fecha Entrega	
Departamento	Viena No. 90							Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$10,000	1/12/2026	
								Recámaras 1			Recámaras 2			Recámaras 2			Niveles	6		
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.7	Baños 1.0			Baños 2.0			Baños 2.0			Elevador	1				
	Longitud	-105.23212100		Meses Invent.	11	Cajones 1			Cajones 1			Cajones 1								
	Latitud	20.638826999		Exito Comercial	5.1%															

Num ID	Vivento Condominio Los Encinos				Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1191					Proyectadas	140	Precio Actual	\$5,350,000	Precio Actual	\$4,750,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Grupo Gova			Totales	140	Precio Inicial	\$4,250,000	Precio Inicial	\$4,100,000	Precio Inicial		2a opción	HSBC	
Residencial	Entidad	Jalisco			Vendidas	50	Valor por m2	\$38,768	Valor por m2	\$38,934	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta			Inventario	90	Área	138m2	Área	122m2	Área		Crédito	\$4,280,000	
Tipo	Colonia	Vivento			Desempeño del proyecto	Terreno	120m2	Terreno	111m2	Terreno		Enganche	\$1,070,000	1/8/2023	
Condominio Horizontal	Prolongación Villa s/n					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Norte				Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2	1/12/2024	
	Longitud	-105.214978			Absorción	1.9	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.684381999			Exito Comercial	1.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	Vivento Condominio Los Fresnos				Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1190					Proyectadas	368	Precio Actual	\$3,230,000	Precio Actual	\$3,280,000	Precio Actual	\$3,130,000	1a opción	BBVA	17/10/2025
Clasificación	Promotor	Grupo Gova			Totales	48	Precio Inicial	\$2,680,000	Precio Inicial	\$2,630,000	Precio Inicial	\$2,530,000	2a opción	HSBC	
Residencial	Entidad	Jalisco			Vendidas	30	Valor por m2	\$48,865	Valor por m2	\$49,622	Valor por m2	\$47,352	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta			Inventario	18	Área	66m2	Área	66m2	Área	66m2	Crédito	\$2,584,000	1/8/2023
Tipo	Colonia	Vivento			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$646,000	Fecha Entrega
Departamento	Prolongación Villa s/n												Pago Inicial		1/2/2025
	Punto Cardinal	Norte			Absorción	1.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4	
	Longitud	-105.217157			Meses Invent.	16	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	0	
	Latitud	20.683572000			Exito Comercial	2.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Zoho 360° Francia Vallarta Torre Media			Unidades		Modelo A	Depto 319	Modelo B	Depto 221	Modelo C	Depto 227	Financiamiento		Fecha de actualización
1290				Proyectadas	134	Precio Actual	\$3,650,000	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Actual	\$7,600,000	1a opción	Promotor	Promotor
Clasificación	Promotor	4CGI Grupo Inmobiliario		Totales	43	Precio Inicial	\$3,650,000	Precio Inicial	\$3,500,000	Precio Inicial	\$7,600,000	2a opción	Promotor	11/10/2025
Residencial	Entidad	Jalisco		Vendidas	13	Valor por m2	\$67,819	Valor por m2	\$76,286	Valor por m2	\$83,279	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	30	Área	54m2	Área	46m2	Área	91m2	Crédito	\$2,920,000	1/1/2025
Tipo	Colonia	Palmar de Aramara		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$730,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Francisco Medina Ascencio No.1956					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		31/12/2025
	Punto Cardinal	Norte				Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	5	
	Longitud	-105.24006900		Absorción	1.4	Baños	1.5	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	20.651036999		Meses Invent.	21	Cajones	0	Cajones	0	Cajones	0			
				Exito Comercial	3.2%									

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	48	2,383	1,370	1,013	64.8				
Promedio		50	29	21	1.3	93m2	18m2	\$56,436	\$4,997,558
Desv. Std.						35m2	41m2	\$20,088	\$2,083,582
Máximo						266m2	202m2	\$116,596	\$16,232,563
Mínimo						49m2	0m2	\$20,496	\$2,695,000
		Crédito	\$3,670,545	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.1		
		Enganche	\$1,318,594	Baños	2.0	Niveles	7		

Clasificación: Residencial Plus

Num ID 1307	Aeheca		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	AEHECA Beach Properties	Proyectadas	12	Precio Actual	\$5,879,950	Precio Actual	\$5,524,848	Precio Actual	\$6,397,950	1a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	12	Precio Inicial	\$5,879,950	Precio Inicial	\$5,524,848	Precio Inicial	\$6,397,950	2a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	4	Valor por m2	\$57,647	Valor por m2	\$58,775	Valor por m2	\$48,839	3a opción	Banorte
Departamento	Colonia	Cruz de Huanacaxtle	Inventario	8	Área	102m2	Área	94m2	Área	131m2	Crédito	\$4,703,960
	Sierra No.50		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,175,990
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-105.38084000	Meses Invent.	13	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3
	Latitud	20.754529999	Exito Comercial	5.0%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Entrega 1/2/2026	

Num ID 1158	Alamar Torre Selva I		Unidades		Modelo A	C3	Modelo B	Depto 103	Modelo C	Depto 405	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Real del Mar /	Proyectadas	850	Precio Actual	\$11,992,481	Precio Actual	\$18,180,022	Precio Actual	\$7,427,933	1a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	58	Precio Inicial	\$11,139,789	Precio Inicial	\$15,230,375	Precio Inicial	\$6,287,863	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	40	Valor por m2	\$105,271	Valor por m2	\$102,256	Valor por m2	\$99,637	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	La Cruz De Huanacaxtle	Inventario	18	Área	114m2	Área	178m2	Área	75m2	Crédito	\$8,394,737
	Carr. Cruz de Huanacaxtle Km 26		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,597,744
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$206,000
	Longitud	-105.387787	Meses Invent.	14	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	13
	Latitud	20.748567000	Exito Comercial	2.3%	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	1
					Cajones	1	Cajones	3	Cajones	1	Fecha Entrega 1/12/2025	

Num ID 1308	Alamar Torre Selva II		Unidades		Modelo A	406	Modelo B	503	Modelo C	PH3	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Tierra y Armonía	Proyectadas	850	Precio Actual	\$12,148,909	Precio Actual	\$15,599,469	Precio Actual	\$17,455,559	1a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	58	Precio Inicial	\$12,516,461	Precio Inicial	\$16,071,414	Precio Inicial	\$17,983,658	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	1	Valor por m2	\$88,112	Valor por m2	\$87,304	Valor por m2	\$97,441	3a opción	Contado
Departamento	Colonia	La Cruz De Huanacaxtle	Inventario	57	Área	138m2	Área	179m2	Área	179m2	Crédito	\$8,504,236
	Carr. Cruz de Huanacaxtle Km 26		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,644,673
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$206,000
	Longitud	-105.38785900	Meses Invent.	236	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	13
	Latitud	20.747491	Exito Comercial	0.4%	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Elevador	1
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Entrega 1/6/2029	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Alana Wellness Living			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
1309	Fase I Torres A y B			Proyectadas 280		Nivel 3		Nivel 6		Nivel 5		1a opción Promotor		10/10/2025		
Clasificación	Promotor	Grupo VEQ		Totales 80		Precio Actual \$6,367,769		Precio Actual \$5,163,479		Precio Actual \$3,946,208		2a opción Promotor		Fecha Inicio de comercialización		
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas 72		Precio Inicial \$6,367,769		Precio Inicial \$5,163,479		Precio Inicial \$3,946,208		3a opción Promotor				
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario 8		Valor por m2 \$61,229		Valor por m2 \$68,846		Valor por m2 \$74,457		Crédito \$4,457,438		1/6/2024		
	Colonia	Valle Dorado		Desempeño del proyecto		Área 104m2		Área 75m2		Área 53m2		Enganche \$1,910,331		Fecha Entrega		
Departamento	Puerto Vallarta - Tepic 430 Int. F-S1					Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Pago Inicial \$20,000		31/5/2026		
Punto Cardinal Norte						Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles 6				
						Recámaras 3		Recámaras 2		Recámaras 1		Elevador 2				
						Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 1.0						
Longitud -105.28164			Absorción 4.4		Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1							
Latitud 20.721228			Meses Invent. 2													
			Exito Comercial 5.5%													

Num ID	Alana Wellness Living			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización			
1310	Fase II Torre C			Proyectadas 280		Nivel 3		Nivel 2		Nivel 1		1a opción Promotor		19/10/2025			
Clasificación	Promotor	Grupo VEQ		Totales 40		Precio Actual \$6,500,494		Precio Actual \$5,112,545		Precio Actual \$4,362,426		2a opción Promotor		Fecha Inicio de comercialización			
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas 22		Precio Inicial \$6,500,494		Precio Inicial \$5,112,545		Precio Inicial \$4,362,426		3a opción Promotor					
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario 18		Valor por m2 \$62,505		Valor por m2 \$73,036		Valor por m2 \$83,893		Crédito \$4,550,346		15/3/2025			
Tipo	Colonia	Valle Dorado		Desempeño del proyecto		Área 104m2		Área 70m2		Área 52m2		Enganche \$1,950,148		Fecha Entrega			
Departamento	Puerto Vallarta - Tepic 430 Int. F-S1					Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Pago Inicial \$20,000		30/11/2026			
	Punto Cardinal Norte					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles 6					
						Recámaras 3		Recámaras 2		Recámaras 1		Elevador 2					
Baños 2.0						Baños 2.0		Baños 1.0									
	Longitud -105.281662			Absorción 3.1		Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1							
	Latitud 20.720758			Meses Invent. 6													
				Exito Comercial 7.7%													

Num ID	ALCAL Casa de Agua			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
1303	Torre Pueblo			Proyectadas	33	LUM Nivel 2			CALLI Nivel 2			Chel Nivel 3			1a opción	Promotor	16/10/2025	
Clasificación	Promotor Sunny Vives / NuHome			Totales	16	Precio Actual \$14,565,130			Precio Actual \$13,526,534			Precio Actual \$15,091,110			2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial Plus	Entidad Nayarit			Vendidas	9	Precio Inicial \$17,487,846			Precio Inicial \$15,537,762			Precio Inicial \$15,091,110			3a opción	Contado		
Tipo Departamento	Municipio Bahía de Banderas			Inventario	7	Valor por m2 \$104,785			Valor por m2 \$101,703			Valor por m2 \$116,085			Crédito	\$10,923,848	1/11/2024	
	Colonia Loc. Bucerías			Desempeño del proyecto	Área 139m2			Área 133m2			Área 130m2			Enganche	\$3,641,283	Fecha Entrega		
	Lázaro Cárdenas 70				Terreno 0m2			Terreno 0m2			Terreno 0m2			Pago Inicial		1/5/2026		
	Punto Cardinal Norte			Absorción	0.8	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles	5		
	Longitud -105.330735			Meses Invent.	9	Recámaras 2			Recámaras 2			Recámaras 2			Elevador	1		
	Latitud 20.749413000			Exito Comercial	4.9%	Baños 2.0			Baños 2.0			Baños 3.0						
						Cajones 1			Cajones 1			Cajones 1						

Num ID	Alero		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1312			Proyectadas 26		Nivel 1		Nivel 1		Nivel 1		1a opción Promotor		19/10/2025	
Clasificación	Promotor	Unity Homes	Totales 26		Precio Actual \$7,140,000		Precio Actual \$5,048,835		Precio Actual \$4,936,555		2a opción Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas 3		Precio Inicial \$7,140,000		Precio Inicial \$5,048,835		Precio Inicial \$4,936,555		3a opción Promotor			
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario 23		Valor por m2 \$105,310		Valor por m2 \$88,483		Valor por m2 \$94,173		Crédito \$5,712,000		1/6/2025	
	Colonia	5 de Diciembre	Desempeño del proyecto		Área 68m2		Área 57m2		Área 52m2		Enganche \$1,428,000		Fecha Entrega	
	Departamento	Colombia No. 1249				Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Pago Inicial \$50,000		
Punto Cardinal Centro			Absorción 0.7		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles 6			
Longitud -105.230081					Recámaras 2		Recámaras 1		Recámaras 1		Elevador 1			
Latitud 20.618697999					Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 1.0					
			Exito Comercial 2.5%		Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1					

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Alik Marina La Cruz			Unidades		Modelo A		Modelo B	A-5 Nivel 2	Modelo C	A-2 PB	Financiamiento	Fecha de actualización	
1187				Proyectadas	12	Precio Actual	\$8,335,000	Precio Actual	\$6,995,788	Precio Actual	\$5,535,088	1a opción	Promotor	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Katya Home		Totales	12	Precio Inicial	\$7,635,000	Precio Inicial	\$7,760,000	Precio Inicial	\$6,540,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	11	Valor por m2	\$74,473	Valor por m2	\$89,141	Valor por m2	\$91,383	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	1	Área	112m2	Área	78m2	Área	61m2	Crédito	\$5,834,500	1/11/2023
Departamento	Colonia	Los Amores				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,500,500	Fecha Entrega
	Tiburón No. 44			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	31/3/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	7	
	Longitud	-105.381676		Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.749898000		Exito Comercial	4.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Alisia Marina Vallarta			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1256				Proyectadas	224	Precio Actual	\$15,844,679	Precio Actual	\$9,423,477	Precio Actual	\$21,556,658	1a opción	Promotor	1/10/2025
Clasificación	Promotor	The Village Group / One		Totales	224	Precio Inicial	\$15,844,679	Precio Inicial	\$9,423,477	Precio Inicial	\$23,247,540	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	94	Valor por m2	\$161,138	Valor por m2	\$136,572	Valor por m2	\$160,475	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	130	Área	98m2	Área	69m2	Área	134m2	Crédito	\$11,091,275	1/1/2024
Tipo	Colonia	Isla Iguana		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$4,753,404	Fecha Entrega
Departamento	Los Peines s/n					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2028
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	4.5	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	27	
	Longitud	-105.24668699		Meses Invent.	29	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	3.0	Elevador	2	
	Latitud	20.661176000		Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Allegra Bucerías			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
1346				Proyectadas	40	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Santander	18/10/2025		
Clasificación	Promotor	Sunny Vibes / MLS		Totales	40	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	Banorte			
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	2	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	38	Área			Área			Área			Crédito	\$6,000,185	1/4/2025		
Tipo	Colonia	Bucerías				Terreno			Terreno			Terreno			Enganche	\$1,500,046	Fecha Entrega		
Departamento	Retorno las Mamas No.58				Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/9/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.3	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	7			
	Longitud	-105.34499		Meses Invent.	125	Baños			Baños			Baños			Elevador	1			
	Latitud	20.759474999		Exito Comercial	0.8%	Cajones			Cajones			Cajones							

Num ID	Alma Bucerías Torre A										Unidades		Modelo A		Torre A Nivel 3		Modelo B		Torre A Nivel 5		Modelo C		Torre A PH		Financiamiento		Fecha de actualización			
1313											Proyectadas	39	Precio Actual	\$6,153,911	Precio Actual	\$6,570,452	Precio Actual	\$10,984,000	1a opción	BBVA							7/10/2025			
Clasificación	Promotor Domus Fine Real Estate										Totales	18	Precio Inicial	\$6,153,911	Precio Inicial	\$6,570,452	Precio Inicial	\$10,984,000	2a opción	Scotiabank										
Residencial Plus	Entidad Nayarit										Vendidas	6	Valor por m2	\$76,694	Valor por m2	\$81,885	Valor por m2	\$75,689	Crédito	\$4,307,738							Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio Bahía de Banderas										Inventario	12	Área	80m2	Área	80m2	Área	145m2	Enganche	\$1,846,173							1/2/2025			
Tipo	Colonia Flamingos										Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Niveles		Fecha Entrega	
Departamento	Lázaro Cárdenas No. 114										Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Pago Inicial		Elevador	7					1/12/2026			
	Punto Cardinal Norte										Meses Invent.	16	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0												
	Longitud -105.330603										Exito Comercial	4.1%	Cajones	0	Cajones	1	Cajones	0												
	Latitud 20.749738000																													

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Alma Bucerias Torre B			Unidades		Modelo A	Torre B Nivel 3	Modelo B	Torre B GH	Modelo C	Torre B PH	Financiamiento	Fecha de actualización	
1314				Proyectadas	39	Precio Actual	\$6,337,209	Precio Actual	\$11,469,750	Precio Actual	\$12,335,200	1a opción	BBVA	18/10/2025
Clasificación	Promotor	Domus Fine Real Estate		Totales	21	Precio Inicial	\$6,337,209	Precio Inicial	\$11,469,750	Precio Inicial	\$12,335,200	2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	5	Valor por m2	\$78,596	Valor por m2	\$75,000	Valor por m2	\$85,000	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	16	Área	81m2	Área	153m2	Área	145m2	Crédito	\$4,436,046	1/2/2025
Tipo	Colonia	Flamingos				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,901,163	Fecha Entrega
Departamento	Lázaro Cárdenas No. 114			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	7	
	Longitud	-105.330601		Meses Invent.	27	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Elevador	1	
	Latitud	20.749879		Exito Comercial	2.8%	Cajones	0	Cajones	0	Cajones	0			

Num ID	Almena Bucerias		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1304			Proyectadas	38	Precio Actual	\$9,900,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	18/10/2025
Clasificación	Promotor	Inter Desarrollos	Totales	38	Precio Inicial	\$9,900,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	0	Valor por m2	\$120,570	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	38	Área	82m2	Área		Área		Crédito	\$7,920,000	
Tipo	Colonia	Playa Los Picos	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,980,000	1/4/2025
Departamento	Playa Los Picos 96 L1, carretera Tepic - Puerto Vallarta				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	9	1/4/2027
	Longitud	-105.347247	Meses Invent.	?	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.761354000	Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Amancay Nuevo Vallarta			Unidades		Modelo A	1019	Modelo B	740	Modelo C	1024	Financiamiento	Fecha de actualización	
715	Fase I			Proyectadas	424	Precio Actual	\$32,583,096	Precio Actual	\$16,641,864	Precio Actual	\$42,049,644	1a opción	BBVA	24/10/2025
Clasificación	Promotor	Inverestate	Totales	247	Precio Inicial	\$32,583,096	Precio Inicial	\$16,641,864	Precio Inicial	\$42,049,644	Precio Inicial	2a opción	Banamex	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	235	Valor por m2	\$107,912	Valor por m2	\$80,680	Valor por m2	\$109,200	Valor por m2	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	12	Area	302m2	Area	206m2	Area	385m2	Area	Crédito	\$26,066,477	3/6/2019
Departamento	Colonia	Flamingos	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$6,516,619	Fecha Entrega
	Bld. Costero No. 186				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		\$0	3/1/2022
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.1	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	5	Niveles	12		
	Longitud	-105.306641	Meses Invent.	4	Baños	3.0	Baños	2.5	Baños	4.0	Elevador	2		
	Latitud	20.723717000	Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2				

Num ID	Amancay Nuevo Vallarta Fase II			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1302				Proyectadas	424	Precio Actual	\$34,096,006	Precio Actual	\$31,867,970	Precio Actual		1a opción	Promotor	Promotor
Clasificación	Promotor	Inverestate		Totales	114	Precio Inicial	\$34,096,006	Precio Inicial	\$31,867,970	Precio Inicial		2a opción	Promotor	9/10/2025
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	50	Valor por m2	\$145,909	Valor por m2	\$161,734	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	64	Área	234m2	Área	197m2	Área		Crédito	\$23,867,204	
Tipo	Colonia	Flamingos				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$10,228,802	1/9/2024
Departamento	Bld. Costero No. 186			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	3.8	Recámaras	4	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	12	31/10/2027
	Longitud	-105.30717199		Meses Invent.	17	Baños	4.5	Baños	3.5	Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.723452000		Exito Comercial	3.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Amarea		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1279			Proyectadas	80	Precio Actual	\$7,542,198	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	9/10/2025	
Clasificación	Promotor	Grupo Gova	Totales	80	Precio Inicial	\$7,542,198	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	35	Valor por m2	\$89,025	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	45	Área	85m2	Área		Área		Crédito	\$6,033,758	12/9/2024	
Tipo	Colonia	Guadalupe Victoria	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,508,440	Fecha Entrega	
Departamento	Av. Manuel Lepe 180										Pago Inicial		30/12/2025	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	9		
	Longitud	-105.23311699	Meses Invent.	17	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1		
	Latitud	20.684425000	Exito Comercial	3.4%	Cajones	2	Cajones		Cajones					

Num ID	Arama Bay		Unidades		Modelo A	Tipo A Depto 303	Modelo B	Tipo A Depto 302	Modelo C	PH A 801	Financiamiento	Fecha de actualización	
824			Proyectadas	90	Precio Actual	\$14,827,050	Precio Actual	\$15,971,419	Precio Actual	\$25,549,296	1a opción	Santander	17/10/2025
Clasificación	Promotor	SB Realtors	Totales	90	Precio Inicial	\$10,556,840	Precio Inicial	\$11,372,040	Precio Inicial	\$24,288,000	2a opción	Santander	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	73	Valor por m2	\$114,734	Valor por m2	\$132,203	Valor por m2	\$117,598	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	17	Área	129m2	Área	121m2	Área	217m2	Crédito	\$11,861,640	8/7/2021
Tipo	Colonia	Bucerías Centro	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,965,410	Fecha Entrega
Departamento	Av. Los Picos 825		Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Pago Inicial		1/3/2024
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	12	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Niveles	9	
	Longitud	-105.356374	Exito Comercial	1.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1	
	Latitud	20.762754000											

Num ID	Areakas Oasis		Unidades		Modelo A	Torre A-31	Modelo B	Torre L-22	Modelo C	Torre F-32	Financiamiento	Fecha de actualización	
1142	Residencial Etapa I Torre		Proyectadas	78	Precio Actual	\$6,925,000	Precio Actual	\$6,700,000	Precio Actual	\$4,900,000	1a opción	Scotiabank	17/10/2025
Clasificación	Promotor	Bay Realty	Totales	18	Precio Inicial	\$5,802,738	Precio Inicial	\$6,700,000	Precio Inicial	\$4,883,427	2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	14	Valor por m2	\$61,830	Valor por m2	\$47,656	Valor por m2	\$42,241	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	4	Área	112m2	Área	141m2	Área	116m2	Crédito	\$5,540,000	1/2/2022
Departamento	Colonia	Bucerías Centro	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,385,000	Fecha Entrega
	Circuito de los Sauces s/n		Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Pago Inicial	\$50,000	1/2/2024
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	13	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	3	
	Longitud	-105.308763	Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1	Elevador	1	
	Latitud	20.753938999											

Num ID	Areni Tower		Unidades		Modelo A	Lock Off 401	Modelo B	Lock Off 403	Modelo C	Lock Off 402	Financiamiento		Fecha de actualización
1315			Proyectadas	22	Precio Actual	\$8,559,130	Precio Actual	\$9,139,350	Precio Actual	\$7,537,410	1a opción	Promotor	
Clasificación	Promotor	Cobay Edificaciones	Totales	22	Precio Inicial	\$8,559,130	Precio Inicial	\$9,139,350	Precio Inicial	\$7,537,410	2a opción	Promotor	7/10/2025
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	4	Valor por m2	\$89,000	Valor por m2	\$87,000	Valor por m2	\$89,000	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	18	Área	96m2	Área	105m2	Área	85m2	Crédito	\$5,991,391	
Tipo	Colonia	Hotelera Norte			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,567,739	1/5/2025
Departamento	Bldv. Francisco Medina Ascencio 2860		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.8	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3			1/12/2026
	Longitud	-105.240139	Meses Invent.	24	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	8	
	Latitud	20.653193999	Exito Comercial	3.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Avanti Golf & Marina			Unidades		Modelo A	Confort	Modelo B	Suite	Modelo C	Glam	Financiamiento	Fecha de actualización	
1280				Proyectadas	127	Precio Actual	\$13,327,200	Precio Actual	\$6,528,884	Precio Actual	\$11,385,501	1a opción	BBVA	10/10/2025
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta		Totales	52	Precio Inicial	\$14,680,800	Precio Inicial	\$6,625,731	Precio Inicial	\$12,639,863	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	10	Valor por m2	\$75,295	Valor por m2	\$71,746	Valor por m2	\$70,717	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	42	Área	177m2	Área	91m2	Área	161m2	Crédito	\$9,329,040	1/12/2023
Departamento	Colonia	Marina Vallarta,				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,998,160	Fecha Entrega
	C. Albatros 420			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/7/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	6	
	Longitud	-105.259727		Meses Invent.	94	Baños	2.5	Baños	1.5	Baños	2.5	Elevador	1	
	Latitud	20.668004		Exito Comercial	0.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Aymara Versalles Living			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1296				Proyectadas	43	Precio Actual	\$9,815,964	Precio Actual	\$7,782,499	Precio Actual		1a opción	Banorte	6/10/2025
Clasificación	Promotor	Nuhome Realty		Totales	43	Precio Inicial	\$8,952,678	Precio Inicial	\$5,007,842	Precio Inicial		2a opción	Contado	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	10	Valor por m2	\$87,463	Valor por m2	\$134,855	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	33	Área	112m2	Área	58m2	Área		Crédito	\$6,871,175	1/3/2025
Tipo	Colonia	Puerto Vallarta		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,944,789	Fecha Entrega
Departamento	Berlín No. 113											Pago Inicial		1/8/2027
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	7	
	Longitud	-105.227857		Meses Invent.	24	Baños	2.5	Baños	1.0	Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.632954000		Exito Comercial	3.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Azulejos Grand			Unidades		Modelo A	106 Vista	Modelo B	103 Vista Calle	Modelo C	303 Vista Ingreso	Financiamiento	Fecha de actualización	
1207				Proyectadas	35	Precio Actual	\$6,850,000	Precio Actual	\$5,100,000	Precio Actual	\$5,400,000	1a opción	Promotor	9/10/2025
Clasificación	Promotor	Domus		Totales	35	Precio Inicial	\$5,690,000	Precio Inicial	\$4,150,000	Precio Inicial	\$4,590,000	2a opción	HSBC	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	20	Valor por m2	\$68,500	Valor por m2	\$69,863	Valor por m2	\$71,053	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	15	Area	100m2	Area	73m2	Area	76m2	Crédito	\$4,795,000	1/12/2023
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,055,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. México No. 500											Pago Inicial		1/12/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	5	
	Longitud	-105.273858		Meses Invent.	17	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.697109000		Exito Comercial	2.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Bahía de Nima Bay Fase II			Unidades	Modelo A		Ph 5		Modelo B		203		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1236				Proyectadas	72		Precio Actual		\$17,239,703		Precio Actual		\$8,600,000		1a opción		BBVA	
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta		Totales	72		Precio Inicial		\$12,242,680		Precio Inicial		\$6,083,888		2a opción		Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	67		Valor por m2		\$111,946		Valor por m2		\$86,000		3a opción		N.D.	
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	5		Área		154m2		Área		100m2		Crédito		\$13,791,763	
Tipo	Colonia	Marina Vallarta					Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$3,447,941	
Departamento	Av. Paseo de la Marina 121			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial				Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.5		Recámaras		2		Recámaras		2		Niveles		10	
	Longitud	-105.250457		Meses Invent.	3		Baños		3.0		Baños		2.0		Elevador		1	
	Latitud	20.667611999		Exito Comercial	2.0%		Cajones		1		Cajones		1				17/5/2024	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Bálica Torre A			Unidades		Modelo A	Depto 302	Modelo B	Depto 403	Modelo C	Depto 201	Financiamiento	Fecha de actualización	
1210				Proyectadas	152	Precio Actual	\$8,600,000	Precio Actual	\$5,943,274	Precio Actual	\$11,712,900	1a opción	Promotor	1/10/2025
Clasificación	Promotor	Domus Fine Real Estate		Totales	28	Precio Inicial	\$8,321,223	Precio Inicial	\$5,762,382	Precio Inicial	\$11,712,900	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	19	Valor por m2	\$93,367	Valor por m2	\$90,904	Valor por m2	\$77,956	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	9	Área	92m2	Área	65m2	Área	150m2	Crédito	\$6,020,000	5/3/2024
Tipo	Colonia	Los Tigres Residencial		Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Fecha Entrega
Departamento	Bldv. Nuevo Vallarta #645							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	6	
	Longitud	-105.284356		Meses Invent.	9	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	3.5	Elevador	4	
	Latitud	20.706641000		Exito Comercial	3.6%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	2			

Num ID	Bálica Torre B			Unidades		Modelo A	Depto 613	Modelo B	Depto. 407	Modelo C	Tipo 4-U513	Financiamiento	Fecha de actualización	
1232				Proyectadas	152	Precio Actual	\$10,900,568	Precio Actual	\$6,315,279	Precio Actual	\$13,950,154	1a opción	Promotor	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Domus Fine Real Estate		Totales	52	Precio Inicial	\$9,239,418	Precio Inicial	\$8,265,282	Precio Inicial	\$13,950,154	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	15	Valor por m2	\$105,810	Valor por m2	\$92,545	Valor por m2	\$107,673	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	37	Área	103m2	Área	68m2	Área	130m2	Crédito	\$7,630,398	3/4/2024
Tipo	Colonia	Los Tigres Residencial		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,270,170	Fecha Entrega
Departamento	Blvd. Nuevo Vallarta #645					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial		2/3/2026			
	Punto Cardinal	Norte				Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	5	
	Longitud	-105.285256		Meses Invent.	44	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	1.5	Elevador	1	
	Latitud	20.706887999		Exito Comercial	1.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	BANTAY Luxury Beachfront Living			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1222				Proyectadas	48	Precio Actual	\$35,926,000	Precio Actual	\$33,902,000	Precio Actual	\$23,276,000	1a opción	Promotor	16/10/2025
Clasificación	Promotor	Bosa Luxury Lifestyle		Totales	48	Precio Inicial	\$29,891,000	Precio Inicial	\$28,207,000	Precio Inicial	\$19,366,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	32	Valor por m2	\$149,692	Valor por m2	\$145,502	Valor por m2	\$129,311	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	16	Area	240m2	Area	233m2	Area	180m2	Crédito	\$10,777,800	1/3/2023
Tipo	Colonia	Playas de Huanacaxtle		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$25,148,200	Fecha Entrega
Departamento	Playa Destiladera 4					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial		31/5/2024			
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.0	Recámaras	4	Recámaras	4	Recámaras	3	Niveles	11	
	Longitud	-105.351764		Meses Invent.	16	Baños	4.0	Baños	4.0	Baños	3.0	Elevador	1	
	Latitud	20.761285000		Exito Comercial	2.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Batos Marina Residences			Unidades	Modelo A		Tipo A		Modelo B	Tipo D1		Modelo C	F6 Nivel 6 + Flex		Financiamiento		Fecha de actualización				
1154				Proyectadas	35		Precio Actual		\$13,341,372		Precio Actual	\$13,341,372		Precio Actual	\$4,801,500		1a opción	Promotor			
Clasificación	Promotor Century 21 Ocean Realty			Totales	35		Precio Inicial		\$8,985,232		Precio Inicial	\$10,966,933		Precio Inicial	\$4,950,000		2a opción	Promotor			
Residencial Plus	Entidad Jalisco			Vendidas	23		Valor por m2		\$106,971		Valor por m2	\$83,384		Valor por m2	\$84,237		3a opción	Promotor			
	Municipio Puerto Vallarta			Inventario	12		Área		124m2		Área	160m2		Área	57m2		Crédito	\$9,265,655			
Tipo	Colonia Marina Vallarta						Terreno		0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$3,970,995			
Departamento	Albatros No. 415			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C						Pago Inicial		\$100,000			
	Punto Cardinal Norte			Absorción	0.7		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		1		Niveles	6	
	Longitud -105.259428			Meses Invent.	18		Baños		3.0		Baños		2.0		Baños		1.0		Elevador	2	
	Latitud 20.667732999			Exito Comercial	1.9%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Blue Horizon			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
784														16/10/2025	
Clasificación	Promotor	Mexico is Yours		Proyectadas	38	Precio Actual	\$14,035,043	Precio Actual	\$21,023,996	Precio Actual	\$10,099,760	1a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Totales	38	Precio Inicial	\$9,528,840	Precio Inicial	\$19,375,137	Precio Inicial	\$10,429,776	2a opción	Promotor		
	Municipio	Puerto Vallarta		Vendidas	30	Valor por m2	\$135,722	Valor por m2	\$90,840	Valor por m2	\$73,208	3a opción	Promotor		
Tipo	Colonia	S/N		Inventario	8	Área	103m2	Área	231m2	Área	138m2	Crédito	\$4,210,513		
Departamento						Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$9,824,530		
	Cihuatlán - Puerto Vallarta 3880			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	12		
	Longitud	-105.300669		Meses Invent.	12	Baños	3.0	Baños	4.0	Baños	2.0	Elevador	2		
	Latitud	20.529772999		Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización			
												1/12/2021			
												Fecha Entrega			
												30/5/2022			

Num ID	Blue Sky		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1153														
Clasificación	Promotor	Boardwalk Realty / MLS /	Proyectadas	11	Precio Actual	\$14,293,829	Precio Actual	\$16,471,475	Precio Actual		1a opción	Promotor	18/10/2025	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales	11	Precio Inicial	\$12,340,980	Precio Inicial	\$13,642,850	Precio Inicial		2a opción	Promotor		
	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	8	Valor por m2	\$147,359	Valor por m2	\$126,752	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia	5 de Diciembre	Inventario	3	Área	97m2	Área	130m2	Área		Crédito	\$10,005,680	1/7/2022	
	Departamento	Ecuador No.1074	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$4,288,149	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial		1/6/2024	
	Longitud	-105.228728	Meses Invent.	15	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños		Niveles	7		
	Latitud	20.615532999	Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1		

Num ID	Bocamar		Unidades		Modelo A		Bocamar 5		Modelo B		Bocamar 2		Modelo C		PH 8		Financiamiento		Fecha de actualización			
839																	1a opción		Banamex			
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta	Proyectadas		7		Precio Actual		\$6,881,760		Precio Actual		\$6,341,272		Precio Actual		\$12,774,447		2a opción		Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales		7		Precio Inicial		\$5,909,082		Precio Inicial		\$5,191,380		Precio Inicial		\$11,557,850		3a opción		Contado	
	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas		4		Valor por m2		\$127,819		Valor por m2		\$117,780		Valor por m2		\$116,598		Crédito		\$5,505,408	
Tipo	Colonia	Boca de Tomatlán	Inventario		3		Area		54m2		Area		54m2		Area		110m2		Enganche		\$1,376,352	
	Departamento	Carretera a Barra de Navidad No. 5612					Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Pago Inicial			
	Punto Cardinal Poniente		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Niveles		6	
	Longitud -105.31377999		Absorción		0.1		Recámaras		1		Recámaras		1		Recámaras		2		Elevador		1	
	Latitud 20.520910000		Meses Invent.		33		Baños		1.0		Baños		1.0		Baños		2.0					
			Exito Comercial		1.3%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1					

Num ID	Bolongo Etapa III			Unidades		Modelo A	LBeta	Modelo B	Tipo 0Y Nivel 3	Modelo C	Alpha	Financiamiento	Fecha de actualización	
1297				Proyectadas	270	Precio Actual	\$23,900,923	Precio Actual	\$28,910,213	Precio Actual	\$16,928,015	1a opción	Promotor	
Clasificación	Promotor	Interamerican Bienes		Totales	52	Precio Inicial	\$23,900,923	Precio Inicial	\$28,910,213	Precio Inicial	\$17,437,956	2a opción	Promotor	7/10/2025
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	44	Valor por m2	\$100,750	Valor por m2	\$110,315	Valor por m2	\$118,006	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	8	Área	237m2	Área	262m2	Área	143m2	Crédito	\$16,730,646	
	Colonia	Bolongo				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$7,170,277	1/7/2023
	Departamento	Camino Punta de Mita Km. 14		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.6	Recámaras	3	Recámaras	4	Recámaras	3	Niveles	10	
	Longitud	-105.46243		Meses Invent.	5	Baños	3.0	Baños	5.0	Baños	3.0	Elevador	2	
	Latitud	20.754853000		Exito Comercial	3.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Carmelina		Unidades		Modelo A	Depto 201	Modelo B	Depto 106	Modelo C	Depto 601	Financiamiento	Fecha de actualización	
699			Proyectadas	44	Precio Actual	\$11,088,693	Precio Actual	\$6,993,837	Precio Actual	\$12,947,819	1a opción	Promotor	15/10/2025
Clasificación	Promotor	Homia	Totales	44	Precio Inicial	\$6,207,189	Precio Inicial	\$7,189,462	Precio Inicial	\$12,947,819	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	38	Valor por m2	\$123,827	Valor por m2	\$109,125	Valor por m2	\$145,204	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	6	Área	90m2	Área	64m2	Área	89m2	Crédito	\$6,653,216	1/5/2020
Departamento	Colonia	El Palmar	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$4,435,477	Fecha Entrega
	Sagitario No.130				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$92,550	1/9/2022
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	8	
	Longitud	-105.242626	Meses Invent.	10	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.592244000	Exito Comercial	1.3%	Cajones	0	Cajones	0	Cajones	0			

Num ID	Casa Romantika			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1176				Proyectadas	18	Precio Actual	\$15,397,192	Precio Actual	\$7,199,021	Precio Actual		1a opción	Promotor	6/10/2025
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta	Totales	18	Precio Inicial	\$8,453,840	Precio Inicial	\$3,942,718	Precio Inicial			2a opción	Contado	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	11	Valor por m2	\$149,487	Valor por m2	\$194,044	Valor por m2			3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	7	Área	103m2	Área	37m2	Área			Crédito	\$10,778,034	
Tipo	Colonia	Emiliano Zapata	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno			Enganche	\$4,619,158	1/1/2023
Departamento	Aquiles Serdán No. 376			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial				Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras			Niveles	7	1/1/2025
	Longitud	-105.23387099	Meses Invent.	21	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños			Elevador	1	
	Latitud	20.604990000	Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Num ID	Ceiba Madre			Unidades		Modelo A	A1 301	Modelo B	B1 104	Modelo C	A2 104 c/ acceso	Financiamiento	Fecha de actualización	
1299				Proyectadas	20	Precio Actual	\$7,524,857	Precio Actual	\$6,272,000	Precio Actual	\$6,272,000	1a opción	BBVA	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Ceiba Madre		Totales	20	Precio Inicial	\$7,313,610	Precio Inicial	\$5,556,301	Precio Inicial	\$6,947,929	2a opción	Contado	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	8	Valor por m2	\$102,268	Valor por m2	\$127,092	Valor por m2	\$85,241	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	12	Area	74m2	Area	49m2	Area	74m2	Crédito	\$6,019,886	1/1/2025
Tipo	Colonia	Díaz Ordaz		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,504,971	Fecha Entrega
Departamento	Venecia 120					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/12/2025
	Punto Cardinal	Norte			Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles	6
	Longitud	-105.230835		Meses Invent.	14	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.638472		Exito Comercial	4.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Central Residences			Unidades	Modelo A		Nivel 4 Tipo B		Modelo B	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1215				Proyectadas	47	Precio Actual	\$6,550,100		Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	18/10/2025
Clasificación	Promotor	Greyca Desarrollos		Totales	47	Precio Inicial	\$6,490,000		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	24	Valor por m2	\$80,369		Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	23	Área	82m2		Área		Área		Crédito	\$4,585,070	
Tipo	Colonia	Díaz Ordaz				Terreno	0m2		Terreno		Terreno		Enganche	\$1,965,030	1/5/2023
Departamento	Milán 102			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.8	Recámaras	2		Recámaras		Recámaras		Niveles	7	
	Longitud	-105.231172		Meses Invent.	28	Baños	2.0		Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.637349		Exito Comercial	1.7%	Cajones	1		Cajones		Cajones				3/1/2026

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Cielo y Mar by Arena Blanca		Unidades		Modelo A	Tipo A	Modelo B	Tipo C	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización			
1317			Proyectadas	29	Precio Actual	\$19,203,147	Precio Actual	\$14,228,737	Precio Actual		1a opción	BBVA	18/10/2025		
Clasificación	Promotor	Frava	Totales	29	Precio Inicial	\$19,203,147	Precio Inicial	\$14,228,737	Precio Inicial		2a opción	Contado			
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	15	Valor por m2	\$118,538	Valor por m2	\$116,030	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización		
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	14	Área	162m2	Área	123m2	Área		Crédito	\$13,442,203	1/6/2024		
Departamento	Colonia	Cruz de Huanacastle	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$5,760,944	Fecha Entrega		
	Carr. Antigua a Punta de Mita Km 4				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0	1/1/2026		
	Punto Cardinal	Norte			Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	7			
	Longitud	-105.392473			Baños	3.5	Baños	2.0	Baños		Elevador	2			
	Latitud	20.741177			Cajones	2	Cajones	1	Cajones						

Num ID	Cima Joya		Unidades		Modelo A	Depto 401	Modelo B	Depto 101	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización			
1318			Proyectadas	4	Precio Actual	\$8,819,000	Precio Actual	\$4,680,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	19/10/2025		
Clasificación	Promotor	Century 21	Totales	4	Precio Inicial	\$8,819,000	Precio Inicial	\$4,680,000	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank			
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	2	Valor por m2	\$119,143	Valor por m2	\$98,485	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización		
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	2	Área	74m2	Área	48m2	Área		Crédito	\$7,055,200	1/12/2023		
Departamento	Colonia	Altavista	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,763,800	Fecha Entrega		
	Rodolfo Gomez No. 454				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	1/12/2025		
	Punto Cardinal	Sur			Absorción	0.1	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-105.231444			Meses Invent.	23	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.601476000			Exitó Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Ciyé Residencial Fase I			Unidades		Modelo A	Tipo C Casa 5	Modelo B	Tipo A Casa	Modelo C	Tipo C Casa 6	Financiamiento	Fecha de actualización		
1175				Proyectadas	61	Precio Actual	\$8,550,000	Precio Actual	\$8,500,000	Precio Actual	\$8,150,000	1a opción	BBVA	6/10/2025	
Clasificación	Promotor	Platinum Realty Mexico /		Totales	10	Precio Inicial	\$8,550,000	Precio Inicial	\$8,573,000	Precio Inicial	\$8,100,000	2a opción	Banamex		
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	6	Valor por m2	\$33,661	Valor por m2	\$31,599	Valor por m2	\$32,470	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	4	Área	254m2	Área	269m2	Área	251m2	Crédito	\$5,985,000	27/10/2022	
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas		Desempeño del proyecto		Terreno	100m2	Terreno	150m2	Terreno	154m2	Enganche	\$2,565,000	Fecha Entrega	
Condominio Horizontal	Av. México 540					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2024	
	Punto Cardinal	Norte				Recámaras	3	Recámaras	4	Recámaras	3	Niveles	2		
	Longitud	-105.274128				Baños	2.5	Baños	3.0	Baños	2.5	Elevador	0		
	Latitud	20.696027999		Exito Comercial	1.7%	Cajones	3	Cajones	2	Cajones	3				

Num ID	Ciyé Residencial Fase II			Unidades	Modelo A		Tipo B Casa 13		Modelo B	Tipo A Casa 12		Modelo C	Tipo C Casa 11		Financiamiento		Fecha de actualización								
1371				Proyectadas	61		Precio Actual		\$8,953,000		Precio Actual		\$8,850,000		Precio Actual		\$8,750,000		1a opción	BBVA		31/10/2025			
Clasificación	Promotor			Platinum Realty Mexico /		Totales		13		Precio Inicial		\$8,953,000		Precio Inicial		\$8,850,000		Precio Inicial		\$8,750,000		2a opción		Banamex	
Residencial Plus	Entidad			Nayarit		Vendidas		6		Valor por m2		\$31,525		Valor por m2		\$30,308		Valor por m2		\$33,525		3a opción		Santander	
	Municipio			Bahía de Banderas		Inventario		7		Área		284m2		Área		292m2		Área		261m2		Crédito		\$6,267,100	
Tipo	Colonia			Las Jarretaderas		Desempeño del proyecto		Terreno		157m2		Terreno		159m2		Terreno		155m2		Enganche		\$2,685,900		Fecha Inicio de comercialización	
Condominio Horizontal	Av. México 540			Distribución del modelo A				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Elevador		2		0		Fecha Entrega		1/1/2025		1/12/2025	
	Punto Cardinal			Norte		Absorción		0.6		Recámaras		3		Recámaras		4		Recámaras		3					
	Longitud			-105.273371		Meses Invent.		12		Baños		3.0		Baños		3.0		Baños		2.5					
	Latitud			20.696453999		Exito Comercial		4.6%		Cajones		3		Cajones		2		Cajones		3					

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Condominio Blue Hills			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
1250				Proyectadas	13			Precio Actual			\$5,418,360			1a opción			BBVA		
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate		Totales	13			Precio Inicial			\$6,228,000			2a opción			Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	5			Valor por m2			\$66,078			3a opción					
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	8			Área			82m2			Crédito			\$3,792,852		
Tipo	Colonia	5 de Diciembre						Terreno			0m2			Área					
Departamento	Privada Allende No. 85			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.2			Recámaras			1			Recámaras					
	Longitud	-105.22695899		Meses Invent.	48			Baños			2.0			Baños					
	Latitud	20.610676000		Exito Comercial	1.3%			Cajones			1			Cajones					
																Niveles	6		
																Elevador	1		

Num ID	Condominios La Fuente			Unidades	Modelo A		Tuliman	Modelo B		Tamul	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
1238				Proyectadas	4			Precio Actual	\$7,776,300			Precio Actual	1a opción		BBVA		
Clasificación	Promotor	MLS Vallarta		Totales	4			Precio Inicial	\$7,776,300			Precio Inicial	2a opción		Banorte		
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	3			Valor por m2	\$40,928			Valor por m2	3a opción		N.D.		
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	1			Área	100m2			Área	Crédito		\$4,653,080		
Tipo	Colonia	Bucerías		Desempeño del proyecto				Terreno	0m2			Terreno	Enganche		\$1,163,270		
Departamento	Fibra 12-20, Sin Nombre							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.1		Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	Niveles		4	
	Longitud	-105.328332		Meses Invent.	9		Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	Elevador		1	
	Latitud	20.751165		Exito Comercial	2.8%		Cajones	2		Cajones	2		Cajones			30/8/2024	

Num ID	Crystal Cove		Unidades		Modelo A	708 OCEAN	Modelo B	MOUNTAIN -	Modelo C	PH8 OCEAN	Financiamiento	Fecha de actualización	
1295			Proyectadas	91	Precio Actual	\$21,900,000	Precio Actual	\$16,900,000	Precio Actual	\$35,950,000	1a opción	BBVA	17/10/2025
Clasificación	Promotor	SI Real Estate	Totales	91	Precio Inicial	\$20,750,000	Precio Inicial	\$16,900,000	Precio Inicial	\$35,950,000	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	44	Valor por m2	\$128,160	Valor por m2	\$103,036	Valor por m2	\$112,696	3a opción	Banamex	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	47	Área	171m2	Área	164m2	Área	319m2	Crédito	\$17,520,000	20/12/2023
Departamento	Colonia	Col. El Tizate	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$4,380,000	Fecha Entrega
	Camino al Tizate 68				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2025
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.0	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	4	Niveles	8	
	Longitud	-105.37070799	Meses Invent.	23	Baños	3.5	Baños	2.0	Baños	4.5	Elevador	2	
	Latitud	20.756153999	Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	D'Avenue I			Unidades	Modelo A		Tipo C Vista		Modelo B		Tipo C Vista al		Modelo C		Tipo A Vista al		Financiamiento		Fecha de actualización		
860				Proyectadas	144	Precio Actual	\$7,700,000		Precio Actual	\$7,700,000	Precio Actual	\$6,350,000	1a opción	Banamex			2/10/2025				
Clasificación	Promotor	D Group		Totales	74	Precio Inicial	\$5,600,000		Precio Inicial	\$5,750,000	Precio Inicial	\$5,225,000	2a opción	BBVA							
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	29	Valor por m2	\$74,038		Valor por m2	\$74,038	Valor por m2	\$76,506	3a opción	Contado			Fecha Inicio de comercialización				
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	45	Área	104m2		Área	104m2	Área	83m2	Crédito	\$6,160,000			1/3/2023				
Tipo	Colonia	Vallarta 750		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Fecha Entrega	
Departamento	Av. México 336			Absorción	0.9	Recámaras	2		Recámaras	2	Recámaras	1	Pago Inicial				30/6/2025				
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	48	Baños	2.0		Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	14							
	Longitud	-105.229071		Exito Comercial	1.3%	Cajones	1		Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2							
	Latitud	20.654074999																			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	1189		D'Toscana Residencial Torre C Lucca		Unidades		Modelo A		Depto. 208		Modelo B		Depto 406		Modelo C		PH-1		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor D'Group Developers				Proyectadas	213	Precio Actual	\$6,515,000	Precio Actual	\$9,250,000	Precio Actual	\$9,688,000	1a opción	Promotor	7/10/2025							
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales	71	Precio Inicial	\$6,207,500	Precio Inicial	\$7,707,500	Precio Inicial	\$8,607,500	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización									
	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas	12	Valor por m2	\$73,791	Valor por m2	\$76,630	Valor por m2	\$81,611	3a opción	Promotor										
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas	Inventario	59	Área	88m2	Área	121m2	Área	119m2	Crédito	\$4,560,500	Fecha Entrega									
Departamento	Av. México No. 61	Desempeño del proyecto	Absorción	0.5	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,954,500			30/5/2026							
	Punto Cardinal			Norte	Meses Invent.	109	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	6											
	Longitud	-105.280455	Exitó Comercial	0.8%	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Pago Inicial		Elevador	1								
	Latitud	20.707989999			Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.5												
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1												

Num ID	1218		<div>Deimare Torre A</div>	Unidades																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
--------	------	--	----------------------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Num ID	1228		Deimare Torre B		Unidades		Modelo A		Depto B-04-05		Modelo B		Depto B-04-01		Modelo C		Depto B-05-06		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	SB Realtors	Proyectadas	167	Precio Actual	\$13,542,690	Precio Actual	\$10,294,455	Precio Actual	\$10,436,693	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$10,834,152	Enganche	\$2,708,538	Pago Inicial	9/10/2025
	Entidad	Jalisco	Totales	54	Precio Inicial	\$12,926,778	Precio Inicial	\$9,255,370	Precio Inicial	\$6,949,752	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$10,834,152	Enganche	\$2,708,538	Pago Inicial		Fecha Inicio de comercialización	1/6/2023
	Residencial Plus	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	44	Valor por m2	\$85,702	Valor por m2	\$90,989	Valor por m2	\$124,692	Crédito	\$10,834,152	Enganche	\$2,708,538	Pago Inicial		Fecha Inicio de comercialización	1/6/2023	Fecha Entrega	1/6/2025	
Tipo	Colonia	Marina Vallarta	Inventario	10	Area	158m2	Area	113m2	Area	84m2												
Departamento	Paseo de la Marina Norte 590		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C													
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.6	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	1												
	Longitud	-105.25998	Meses Invent.	6	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	2.0												
	Latitud	20.666440999	Exitó Comercial	2.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2												

Num ID	1229		<div>Deimare Torre C</div>	Unidades																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
--------	------	--	----------------------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Departamentos Eva			Unidades		Modelo A	601 B	Modelo B	203 B	Modelo C	306	Financiamiento	Fecha de actualización	
1372	Puerto Vallarta			Proyectadas	65	Precio Actual	\$12,581,651	Precio Actual	\$12,696,902	Precio Actual	\$16,245,738	1a opción	BBVA	31/10/2025
Clasificación	Promotor	Grupo Gova / Taniel		Totales	65	Precio Inicial	\$12,581,651	Precio Inicial	\$12,696,902	Precio Inicial	\$16,245,738	2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	32	Valor por m2	\$161,283	Valor por m2	\$147,604	Valor por m2	\$140,888	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	33	Área	78m2	Área	86m2	Área	115m2	Crédito	\$10,065,321	5/12/2023
Tipo	Colonia	Zona Romántica		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,516,330	Fecha Entrega
Departamento	Basilio Badillo 378 Emiliano Zapata					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2025
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	1.4	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	6	
	Longitud	-105.233121		Meses Invent.	24	Baños	1.5	Baños	1.5	Baños	3.0	Elevador	2	
	Latitud	20.602855999		Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Due Vallarta Torre II			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1249				Proyectadas	87	Precio Actual	\$7,800,000	Precio Actual	\$3,950,000	Precio Actual	\$8,300,000	1a opción	Santander	6/10/2025
Clasificación	Promotor	Grupo Altaterra / Arvicasa		Totales	87	Precio Inicial	\$6,150,000	Precio Inicial	\$3,950,000	Precio Inicial	\$8,000,000	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	39	Valor por m2	\$99,022	Valor por m2	\$84,348	Valor por m2	\$99,676	3a opción	Contado	1/6/2024
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	48	Área	79m2	Área	47m2	Área	83m2	Crédito	\$6,240,000	Fecha Entrega
Tipo	Colonia	Educación		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$20,000	1/10/2026	
Departamento	Francisco Medina Ascencio No. 3178				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	17		
	Punto Cardinal	Norte			Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Elevador	2		
	Longitud	-105.24197100		Meses Invent.	20	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0			
	Latitud	20.659986		Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones	0	Cajones	1			

Num ID	Encanto Vallarta			Unidades		Modelo A	Depto. 301	Modelo B	Depto. 101	Modelo C	Depto. 203	Financiamiento	Fecha de actualización	
1183				Proyectadas	17	Precio Actual	\$9,766,575	Precio Actual	\$7,441,200	Precio Actual	\$7,699,575	1a opción	Promotor	10/10/2025
Clasificación	Promotor	Tropicasa Realty		Totales	17	Precio Inicial	\$9,198,150	Precio Inicial	\$7,441,200	Precio Inicial	\$7,699,575	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	12	Valor por m2	\$93,909	Valor por m2	\$77,513	Valor por m2	\$89,530	3a opción	Santander	1/11/2023
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	5	Área	104m2	Área	96m2	Área	86m2	Enganche	\$2,929,973	Fecha Entrega
Departamento	Colonia	5 de Diciembre		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$2,468,000	31/8/2025
	31 de Octubre 241					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	3	
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Elevador	1	
	Longitud	-105.231222		Meses Invent.	10	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.0			
	Latitud	20.613667		Exito Comercial	3.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Espacio Marina & Golf Torre A					Unidades	Modelo A	A206	Modelo B	A801	Modelo C	PHA1	Financiamiento	Fecha de actualización		
1267						Proyectadas	210	Precio Actual	\$6,232,833	Precio Actual	\$8,630,515	Precio Actual	\$17,850,822	1a opción	Promotor	24/10/2025
Clasificación	Promotor	Domus Fine Real Estate				Totales	96	Precio Inicial	\$6,232,833	Precio Inicial	\$8,630,515	Precio Inicial	\$17,850,822	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Jalisco				Vendidas	57	Valor por m2	\$120,488	Valor por m2	\$119,503	Valor por m2	\$146,607	3a opción	Santander	8/4/2024
	Municipio	Puerto Vallarta				Inventario	39	Área	52m2	Área	72m2	Área	122m2	Crédito	\$4,051,341	
Tipo	Colonia	Marina Vallarta				Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,181,492	Pago Inicial	Fecha Entrega
Departamento	Av. Paseo de la Marina Norte 620						Distribución del modelo A	Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles	10	3/2/2025
	Punto Cardinal	Norte					Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	3	Elevador	2		
	Longitud	-105.26046599				Baños	1.5	Baños	2.0	Baños	3.0					
	Latitud	20.666564999				Exito Comercial	3.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Espacio Marina & Golf Torre B			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1265				Proyectadas	210	Precio Actual	\$6,797,457	Precio Actual	\$8,593,835	Precio Actual	\$17,633,271	1a opción	Promotor	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Domus Fine Real Estate		Totales	114	Precio Inicial	\$6,232,833	Precio Inicial	\$8,612,470	Precio Inicial	\$17,850,822	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	76	Valor por m2	\$131,403	Valor por m2	\$118,995	Valor por m2	\$144,820	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	38	Área	52m2	Área	72m2	Área	122m2	Crédito	\$4,418,347	8/4/2024
Tipo	Colonia	Marina Vallarta		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,379,110	Fecha Entrega
Departamento	Av. Paseo de la Marina Norte 620			Absorción	4.3	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	2	Pago Inicial		3/2/2025
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	9	Baños	1.5	Baños	2.0	Baños	3.0	Niveles	10	
	Longitud	-105.260345		Exito Comercial	3.7%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	2	
	Latitud	20.667109												

Num ID	Flamingos Paradise Tower A			Unidades	Modelo A		Tipo C Depto 508		Modelo B	Tipo D Depto 403		Modelo C	Tipo E Depto 306		Financiamiento		Fecha de actualización								
1214				Proyectadas	186		Precio Actual		\$8,987,112		Precio Actual		\$8,833,901		Precio Actual		\$8,502,958		1a opción	Promotor		17/10/2025			
Clasificación	Promotor Bahía Partners			Totales	48		Precio Inicial		\$8,537,760		Precio Inicial		\$8,392,214		Precio Inicial		\$8,502,958		2a opción	Promotor					
Residencial Plus	Entidad	Nayarit			Vendidas	28		Valor por m2		\$67,269		Valor por m2		\$81,343		Valor por m2		\$88,388		3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Bahía de Banderas			Inventario	20		Área		134m2		Área		109m2		Área		96m2		Crédito	\$5,841,623		1/12/2023		
Tipo	Colonia	Flamingos			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Enganche	\$3,145,489		Fecha Entrega	
Departamento	Paseo de los Cocoteros No. 5																			Pago Inicial			1/1/2025		
	Punto Cardinal	Norte			Absorción	1.2		Recámaras		3		Recámaras		2		Recámaras		2		Niveles	7				
	Longitud	-105.311286			Meses Invent.	16		Baños		2.0		Baños		2.5		Baños		2.5		Elevador	2				
	Latitud	20.731493			Exito Comercial	2.6%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1							

Num ID	Flamingos Paradise			Unidades		Modelo A	Nivel 1 114 E	Modelo B		Modelo C	Nivel 1 103 C	Financiamiento	Fecha de actualización											
1266	Tower B			Proyectadas	186	Precio Actual	\$9,535,505	Precio Actual	\$6,665,704	Precio Actual	\$4,864,204	1a opción	Promotor	2/10/2025										
Clasificación	Promotor Bahía Partners			Totales	80	Precio Inicial	\$9,435,474	Precio Inicial	\$6,665,704	Precio Inicial	\$5,979,521	2a opción	Promotor											
Residencial Plus	Entidad	Nayarit			Vendidas	5	Valor por m2	\$83,163	Valor por m2	\$102,392	Valor por m2	\$96,646	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización									
	Municipio	Bahía de Banderas			Inventario	75	Area	115m2	Area	65m2	Area	50m2	Crédito	\$6,198,078	1/10/2024									
Tipo	Colonia	Flamingos			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,337,427	Fecha Entrega									
Departamento	Paseo de los Cocoteros No. 5																							1/3/2027
	Punto Cardinal	Norte													Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	7
	Longitud	-105.31165300			Meses Invent.	180	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	2										
	Latitud	20.732181000			Exito Comercial	0.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1												

Num ID	Flamingos Sports 2			Unidades		Modelo A	Nivel 9 Torre II	Modelo B	Torre I	Modelo C	Nivel 2 Torre II	Financiamiento	Fecha de actualización			
837	Residences I, II			Proyectadas	156	Precio Actual	\$6,690,000	Precio Actual	\$6,250,000	Precio Actual	\$6,690,000	1a opción	Banorte	11/10/2025		
Clasificación	Promotor	Aube Realty /			Totales	78	Precio Inicial	\$5,438,144	Precio Inicial	\$5,600,000	Precio Inicial	\$5,700,000	2a opción	BBVA		
Residencial Plus	Entidad	Nayarit			Vendidas	47	Valor por m2	\$81,347	Valor por m2	\$75,997	Valor por m2	\$81,347	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas			Inventario	31	Área	82m2	Área	82m2	Área	82m2	Crédito	\$5,352,071	1/5/2022	
Departamento	Colonia	Club Flamingos			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,337,929	Fecha Entrega	
	Av. Paseo de los Flamingos, Lote No.5, Fracción 2 Fracc.			Absorción	1.1	Recámaras		2	Recámaras		2	Recámaras		2	31/3/2023	
	Punto Cardinal	Norte			Meses Invent.	27	Baños		2.0	Baños		2.0	Baños		2.0	
	Longitud	-105.308217			Exito Comercial	1.5%	Cajones		1	Cajones		1	Cajones		1	
	Latitud	20.750336999														

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	GIA Functional Living		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1293			Proyectadas	63	Precio Actual	\$6,483,530	Precio Actual	\$6,024,118	Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	GIA / Green Reality México	Totales	63	Precio Inicial	\$6,470,589	Precio Inicial	\$9,840,213	Precio Inicial		2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	47	Valor por m2	\$79,846	Valor por m2	\$89,379	Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	16	Área	81m2	Área	67m2	Área		Crédito	\$5,186,824
Departamento	Colonia	Las Aralias	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,296,706
	Av. Francisco Villa 1268										Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	11
	Longitud	-105.221368	Meses Invent.		Baños		Baños		Baños		Elevador	2
	Latitud	20.639683999	Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/6/2026	

Num ID	Habitat Atmósfera Ecológica		Unidades		Modelo A	Aqua Terraza	Modelo B	Terra Terraza	Modelo C	Aqua Terraza	Financiamiento	Fecha de actualización
1248			Proyectadas	82	Precio Actual	\$8,792,302	Precio Actual	\$10,181,450	Precio Actual	\$9,408,668	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Gova	Totales	82	Precio Inicial	\$8,792,302	Precio Inicial	\$10,181,450	Precio Inicial	\$9,313,000	2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	72	Valor por m2	\$129,565	Valor por m2	\$133,527	Valor por m2	\$138,587	3a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	10	Área	68m2	Área	76m2	Área	68m2	Crédito	\$6,154,611
Departamento	Colonia	Fluvial Vallarta	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,637,691
	Jesús Rodríguez Barba No. 124										Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	4
	Longitud	-105.223359	Meses Invent.		Baños		Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.642246	Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											12/12/2026	

Num ID	Harbor 171 Torre Norte		Unidades		Modelo A	Tipo D Depto	Modelo B	Tipo G Depto	Modelo C	Tipo E2 Depto	Financiamiento	Fecha de actualización
774			Proyectadas	487	Precio Actual	\$20,596,170	Precio Actual	\$10,050,930	Precio Actual	\$8,934,645	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Domus	Totales	317	Precio Inicial	\$11,911,395	Precio Inicial	\$5,396,000	Precio Inicial	\$8,485,417	2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	303	Valor por m2	\$254,494	Valor por m2	\$124,193	Valor por m2	\$149,484	3a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	14	Área	81m2	Área	81m2	Área	60m2	Crédito	\$10,298,085
Departamento	Colonia	Las Glorias	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$10,298,085
	Febronio Uribe s/n										Pago Inicial	\$100,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	28
	Longitud	-105.23168800	Meses Invent.		Baños		Baños		Baños		Elevador	4
	Latitud	20.63026	Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/12/2023	

Num ID	Harmony Residences Puerto Vallarta		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1323			Proyectadas	15	Precio Actual	\$8,450,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Elengorn Realtors	Totales	15	Precio Inicial	\$8,450,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	5	Valor por m2	\$88,947	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	10	Área	95m2	Área		Área		Crédito	\$5,915,000
Departamento	Colonia	Zona Romántica, Emiliano	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,535,000
	Basilio Badillo No. 223										Pago Inicial	\$0
	Punto Cardinal	Sur	Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	7
	Longitud	-105.236408	Meses Invent.		Baños		Baños		Baños		Elevador	0
	Latitud	20.602399999	Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/6/2026	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Home Luxury Living			Unidades		Modelo A	Depto 401	Modelo B	Depto 302	Modelo C	Depto 102	Financiamiento	Fecha de actualización	
1324				Proyectadas	14	Precio Actual	\$18,248,224	Precio Actual	\$19,861,901	Precio Actual	\$15,353,739	1a opción	Promotor	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Ryan Donner		Totales	14	Precio Inicial	\$18,000,966	Precio Inicial	\$19,861,900	Precio Inicial	\$15,353,738	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	4	Valor por m2	\$144,942	Valor por m2	\$163,271	Valor por m2	\$179,997	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	10	Área	126m2	Área	122m2	Área	85m2	Crédito	\$12,773,757	1/9/2023
Tipo	Colonia	Emiliano Zapata		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$5,474,467	Fecha Entrega
Departamento	Aquiles Serdan No. 278					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2026
	Punto Cardinal	Sur		Absorción	0.2	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	7	
	Longitud	-105.235776		Meses Invent.	63	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.604617000		Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2			

Num ID	Jacana Ocean Life			Unidades		Modelo A	Tipo E2 Depto	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1325				Proyectadas	140	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Actual	\$7,410,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Brayco Grupo Inmobiliario		Totales	140	Precio Inicial	\$8,819,940	Precio Inicial	\$7,410,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	96	Valor por m2	\$111,111	Valor por m2	\$110,597	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	44	Área	72m2	Área	67m2	Área		Crédito	\$5,600,000	1/4/2023
Tipo	Colonia	Bucerías		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,400,000	Fecha Entrega
Departamento	Lázaro Cárdenas No.502					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		27/12/2027
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	3.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	8	
	Longitud	-105.332172		Meses Invent.	14	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.750824000		Exito Comercial	2.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	Jardín Iguana Sayulita			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1326				Proyectadas	40	Precio Actual	\$9,708,710	Precio Actual	\$10,219,694	Precio Actual	\$16,147,117	1a opción	BBVA	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Mexhome		Totales	40	Precio Inicial	\$9,708,710	Precio Inicial	\$10,219,694	Precio Inicial	\$16,147,117	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	12	Valor por m2	\$68,856	Valor por m2	\$72,480	Valor por m2	\$90,243	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	28	Área	141m2	Área	141m2	Área	179m2	Crédito	\$7,766,968	1/3/2025
Tipo	Colonia	Sayulita		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,941,742	Fecha Entrega
Departamento	Guanábana 11					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	1/3/2026
	Punto Cardinal	Norte				Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	5	
	Longitud	-105.44454		Meses Invent.	16	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	1	
	Latitud	20.86711		Exito Comercial	4.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Karima Bay			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
1327				Proyectadas	42	Precio Actual	\$7,119,778	Precio Actual	\$7,005,845	Precio Actual	\$6,877,937	1a opción	BBVA			3/10/2025	
Clasificación	Promotor	Mexhome		Totales	42	Precio Inicial	\$7,119,778	Precio Inicial	\$7,450,000	Precio Inicial	\$6,877,937	2a opción	Santander				
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	4	Valor por m2	\$73,400	Valor por m2	\$70,766	Valor por m2	\$78,381	Crédito	\$5,695,822			Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	38	Área	97m2	Área	99m2	Área	88m2	Enganche	\$1,423,956			1/6/2025	
Tipo	Colonia	Centro		Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$100,000			Fecha Entrega
Departamento	Camarón 69						Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/1/2027	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	6				
	Longitud	-105.38093000		Meses Invent.	39	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.0	Elevador	2				
	Latitud	20.753240000		Exito Comercial	2.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Kiráh (Ocean Villas 1) Etapa I		Unidades		Modelo A	Ocean Villas 1	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1328			Proyectadas	280	Precio Actual	\$68,900,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Cresa / Kirah	Totales	8	Precio Inicial	\$68,900,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	7	Valor por m2	\$250,545	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	1	Área	275m2	Área		Área		Crédito	\$48,230,000
Villas	Colonia	Corral del Risco	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$20,670,000
	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14		Absorción	0.4	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	3	Baños	4.5	Baños		Baños		Niveles	2
	Longitud	-105.472003	Exito Comercial	4.9%	Cajones	3	Cajones		Cajones		Elevador	1
	Latitud	20.755845999									Fecha Entrega	
											27/12/2027	

Num ID	Kiráh (Ocean Villas 2) Etapa I		Unidades		Modelo A	Tipo Garden	Modelo B	Nivel 2	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1329			Proyectadas	280	Precio Actual	\$49,560,000	Precio Actual	\$46,972,800	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	CRESA Inversiones y	Totales	22	Precio Inicial	\$49,560,000	Precio Inicial	\$46,972,800	Precio Inicial		2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	15	Valor por m2	\$179,852	Valor por m2	\$170,463	Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	7	Área	276m2	Área	276m2	Área		Crédito	\$34,692,000
Departamento	Colonia	Corral del Risco	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$14,868,000
	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14		Absorción	0.8	Recámaras	4	Recámaras	4	Recámaras		Pago Inicial	\$1,000,000
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	9	Baños	5.0	Baños	5.0	Baños		Niveles	6
	Longitud	-105.451212	Exito Comercial	3.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Elevador	1
	Latitud	20.752198									Fecha Entrega	
											1/12/2026	

Num ID	Kiráh Laguna Flats Etapa I		Unidades		Modelo A	LF 303-306	Modelo B	LF 601	Modelo C	LF 204	Financiamiento	Fecha de actualización
1330			Proyectadas	30	Precio Actual	\$22,800,000	Precio Actual	\$23,100,000	Precio Actual	\$18,650,000	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	CRESA Inversiones y	Totales	30	Precio Inicial	\$22,800,000	Precio Inicial	\$23,100,000	Precio Inicial	\$18,650,000	2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	25	Valor por m2	\$96,406	Valor por m2	\$112,425	Valor por m2	\$99,308	3a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	5	Área	237m2	Área	205m2	Área	188m2	Crédito	\$15,960,000
Departamento	Colonia	Corral del Risco	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$6,840,000
	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14		Absorción	1.3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Pago Inicial	\$1,000,000
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	4	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Niveles	6
	Longitud	-105.450402	Exito Comercial	4.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1
	Latitud	20.753025999									Fecha Entrega	
											31/3/2027	

Num ID	Kiráh Laguna Villas Etapa I Torre I,II,III		Unidades		Modelo A	LV1 101	Modelo B	LV1 401	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1331			Proyectadas	280	Precio Actual	\$24,350,550	Precio Actual	\$27,759,900	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Cresa / Kirah	Totales	36	Precio Inicial	\$24,350,550	Precio Inicial	\$27,759,900	Precio Inicial		2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	18	Valor por m2	\$131,953	Valor por m2	\$146,166	Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	18	Área	185m2	Área	190m2	Área		Crédito	\$17,045,385
Departamento	Colonia	Corral del Risco	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$7,305,165
	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14		Absorción	1.0	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	17	Baños	3.5	Baños	3.5	Baños		Niveles	6
	Longitud	-105.471762	Exito Comercial	2.9%	Cajones	3	Cajones	3	Cajones		Elevador	1
	Latitud	20.756264999									Fecha Entrega	
											27/12/2027	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Kiráh Laguna Villas Torre V y VI Fase II			Unidades		Modelo A	LV5-202	Modelo B	LV6-402	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1374				Proyectadas	280	Precio Actual	\$28,641,200	Precio Actual	\$33,297,500	Precio Actual		1a opción	BBVA	31/10/2025
Clasificación	Promotor	Kiráh		Totales	20	Precio Inicial	\$28,641,200	Precio Inicial	\$33,297,500	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	2	Valor por m2	\$155,196	Valor por m2	\$157,806	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	18	Área	185m2	Área	211m2	Área		Crédito	\$22,912,960	
Tipo	Colonia	Corral del Risco				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$5,728,240	24/10/2024
Villas	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.2	Recámaras	4	Recámaras	4	Recámaras		Niveles	6	1/12/2027
	Longitud	-105.448992		Meses Invent.	110	Baños	4.5	Baños	4.5	Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.752316		Exito Comercial	0.8%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	Kiráh Ocean Villas 3 y 4			Unidades		Modelo A	OV3-201	Modelo B	OV4-Penthouse	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1375	Fase II			Proyectadas	280	Precio Actual	\$75,490,000	Precio Actual	\$127,990,800	Precio Actual		1a opción	BBVA	31/10/2025
Clasificación	Promotor	Kiráh	Totales	5	Precio Inicial	\$75,490,000	Precio Inicial	\$127,990,800	Precio Inicial			2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	1	Valor por m2	\$177,103	Valor por m2	\$211,489	Valor por m2			3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	4	Área	426m2	Área	605m2	Área			Crédito	\$60,392,000	
Tipo	Colonia	Corral del Risco			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno			Enganche	\$15,098,000	14/11/2024
Villas	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.1	Recámaras	5	Recámaras	6	Recámaras			Niveles	6	1/11/2027
	Longitud	-105.445843	Meses Invent.	46	Baños	5.5	Baños	6.5	Baños			Elevador	2	
	Latitud	20.752051000	Exito Comercial	1.7%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones					

Num ID	Las Olas		Unidades		Modelo A	Nivel 1 Tipo 1	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1333			Proyectadas	32	Precio Actual	\$9,969,000	Precio Actual	\$7,200,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	19/10/2025
Clasificación	Promotor	Las Olas Bucerías	Totales	32	Precio Inicial	\$9,969,000	Precio Inicial	\$7,200,000	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	10	Valor por m2	\$87,848	Valor por m2	\$69,331	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	22	Area	113m2	Area	104m2	Area		Crédito	\$6,479,850	1/1/2025
Departamento	Colonia	Bucerías	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,489,150	Fecha Entrega
	Playa Los Picos No.355		Absorción	1.0	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial		1/8/2026
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	21	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	7	
	Longitud	-105.34758100	Exito Comercial	3.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	2	
	Latitud	20.761423000											

Num ID	Le Curve torre III			Unidades		Modelo A	Marsella	Modelo B	Toulouse	Modelo C	Mónaco	Financiamiento	Fecha de actualización	
1247				Proyectadas	216	Precio Actual	\$8,075,760	Precio Actual	\$6,286,500	Precio Actual	\$3,700,000	1a opción	Promotor	18/10/2025
Clasificación	Promotor	Nuhome Realty		Totales	54	Precio Inicial	\$6,000,000	Precio Inicial	\$6,286,500	Precio Inicial	\$3,700,000	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	16	Valor por m2	\$70,840	Valor por m2	\$55,145	Valor por m2	\$52,857	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	38	Área	114m2	Área	114m2	Área	70m2	Crédito	\$1,615,152	30/3/2024
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$6,460,608	Fecha Entrega
Departamento	Blvrd Riviera Nayarit 8											Pago Inicial		30/7/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.9	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	6	
	Longitud	-105.274817		Meses Invent.	44	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	1.5	Elevador	1	
	Latitud	20.701280000		Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	1367		Unidades		Modelo A		Depto 9		Modelo B		Depto 6		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Jonas Allan SA de CV /	Proyectadas	12	Precio Actual	\$12,494,250	Precio Actual	\$10,087,950	Precio Actual		1a opción	Promotor					17/10/2025	
	Entidad	Jalisco	Totales	12	Precio Inicial	\$12,872,250	Precio Inicial	\$10,393,150	Precio Inicial		2a opción	Promotor						
Residencial Plus	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	2	Valor por m2	\$88,612	Valor por m2	\$91,709	Valor por m2		3a opción	N.D.					Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia	Emiliano Zapata	Inventario	10	Área	141m2	Área	110m2	Área		Crédito	\$9,995,400					1/5/2025	
Departamento	Fco. I. Madero s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,498,850					Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial						1/7/2027	
	Longitud	-105.232472	Meses Invent.	28	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		Niveles	12						
	Latitud	20.60492	Exito Comercial	3.0%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Elevador	1						

Num ID	<div>Maena Residencial</div> <div>(Deptos)</div>			Unidades		<div>Modelo A</div> <div>Classic</div>	<div>Modelo B</div> <div></div>	<div>Modelo C</div> <div></div>	<div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div>	<div>Fecha de actualización</div> <div>1/10/2025</div>	
1246				Proyectadas	51	Precio Actual	\$50,600,000	Precio Actual	BBVA		
Clasificación	Promotor	SI Real Estate		Totales	47	Precio Inicial	\$45,175,000	Precio Inicial	2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	27	Valor por m2	\$161,661	Valor por m2	3a opción	N.D.	
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	20	Área	313m2	Área	Crédito	\$40,480,000	
Tipo	Colonia	Bahía de Banderas		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$10,120,000	
Departamento	Carretera	Cruz de Huanacaxtle							Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Longitud	-105.45817599		Meses Invent.	28	Recámaras	4	Recámaras		Niveles	4
	Latitud	20.753454000		Exito Comercial	1.5%	Baños	4.0	Baños		Elevador	2
						Cajones	1	Cajones			

Num ID	Maena Residencial (Villas)			Unidades	Modelo A		Beachfront Villas		Modelo B	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
1273				Proyectadas	51	Precio Actual	\$116,613,000	Precio Actual	\$133,272,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	10/10/2025
Clasificación	Promotor	SI Real Estate		Totales	4	Precio Inicial	\$115,500,000	Precio Inicial	\$151,200,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	1	Valor por m2	\$141,521	Valor por m2	\$125,966	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	3	Area	824m2	Area	1,058m2	Area		Crédito	\$93,290,400	15/8/2022
Tipo	Colonia	Bahía de Banderas		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$23,322,600	Fecha Entrega
Villas	Carretera	Cruz de Huanacaxtle		Absorción	0.0	Recámaras	7	Recámaras	7	Recámaras		Pago Inicial		31/7/2026
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	114	Baños	7.0	Baños	7.0	Baños		Niveles	2	
	Longitud	-105.458179		Exito Comercial	0.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	2	
	Latitud	20.753565999												

Num ID	Maiiri Bucearías			Unidades		Modelo A	Depto 401	Modelo B	Depto 503	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1195				Proyectadas	22	Precio Actual	\$11,087,490	Precio Actual	\$6,071,280	Precio Actual		1a opción	Promotor	17/10/2025
Clasificación	Promotor	Grupo Solcon		Totales	22	Precio Inicial	\$10,782,000	Precio Inicial	\$4,815,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	11	Valor por m2	\$89,748	Valor por m2	\$98,352	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	11	Área	124m2	Área	62m2	Área		Crédito	\$7,761,243	1/1/2024
Tipo	Colonia	Bucerías Centro		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,326,247	Fecha Entrega
Departamento	Playa Los Ppicos											Pago Inicial		1/12/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	7	
	Longitud	-105.34580699		Meses Invent.	22	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.760137		Exito Comercial	2.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Main Street Bucerías			Unidades		Modelo A	Nivel 2	Modelo B	Nivel 2	Modelo C	Nivel 4	Financiamiento	Fecha de actualización	
1278				Proyectadas	29	Precio Actual	\$8,379,949	Precio Actual	\$11,052,507	Precio Actual	\$6,969,985	1a opción	Promotor	7/10/2025
Clasificación	Promotor	Century 21 Ocean Realty		Totales	29	Precio Inicial	\$8,817,658	Precio Inicial	\$11,629,810	Precio Inicial	\$7,334,047	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	9	Valor por m2	\$79,056	Valor por m2	\$76,754	Valor por m2	\$79,204	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	20	Área	106m2	Área	144m2	Área	88m2	Crédito	\$6,703,959	15/12/2024
Tipo	Colonia	Flamigos		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,675,990	Fecha Entrega
Departamento	Francisco I. Madero No. 5					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	9	
	Longitud	-105.33771400		Meses Invent.	22	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.755348000		Exito Comercial	3.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Mar Azul Plaza Bucerias			Unidades	Modelo A			305 Tipo E	Modelo B			303 Tipo C	Modelo C			301 Tip A	Financiamiento		Fecha de actualización																															
1259				Proyectadas				30	Precio Actual						\$9,116,928	Precio Actual						\$8,188,810	Precio Actual						\$7,295,573	1a opción	Promotor		6/10/2025																	
Clasificación	Promotor			Sunny Vives / Arsolo			Totales				30			Precio Inicial						\$7,768,490	Precio Inicial						\$5,539,188	Precio Inicial						\$4,107,688	2a opción	Contado														
Residencial Plus	Entidad			Nayarit			Vendidas				17			Valor por m2						\$85,976	Valor por m2						\$108,303	Valor por m2						\$130,115	Crédito	\$6,381,850		Fecha Inicio de comercialización												
	Municipio			Bahía de Banderas			Inventario				13			Área						106m2	Área						76m2	Área						56m2	Enganche	\$2,735,079		1/1/2023												
Tipo	Colonia			Centro													Terreno						0m2	Terreno						0m2	Terreno						0m2	Pago Inicial			Fecha Entrega									
Departamento	Av Pacífico No.6													Desempeño del proyecto													Distribución del modelo A						Distribución del modelo B						Distribución del modelo C						Niveles		8		1/4/2025	
	Punto Cardinal			Norte													Absorción						0.5	Recámaras						2	Recámaras						2	Recámaras						2	Elevador		1			
	Longitud			-105.341409													Meses Invent.						25	Baños						2.0	Baños						2.5	Baños						2.0						
	Latitud			20.756627999													Exito Comercial						1.7%	Cajones						1	Cajones						1													

Num ID	Mar Azul Residences Sayulita			Unidades	Modelo A		PH 02	Modelo B		Nivel 3	Modelo C		Nivel 8	Financiamiento		Fecha de actualización	
1336				Proyectadas	29	Precio Actual	\$29,824,867	Precio Actual	\$11,357,773	Precio Actual	\$10,264,276	1a opción	BBVA	31/10/2025			
Clasificación	Promotor	Sunny Vibes		Totales	29	Precio Inicial	\$27,323,052	Precio Inicial	\$11,357,773	Precio Inicial	\$10,264,276	2a opción	Banorte				
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	1	Valor por m2	\$146,229	Valor por m2	\$99,954	Valor por m2	\$116,613	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	28	Área	204m2	Área	114m2	Área	88m2	Crédito	\$23,859,894	1/12/2024			
Tipo	Colonia	Playa de los Muertos		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$5,964,973	Fecha Entrega			
Departamento	Pescadores SN					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	1/3/2026			
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.1	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	11				
	Longitud	-105.44558000		Meses Invent.	307	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	2				
	Latitud	20.782250000		Exito Comercial	0.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						

Num ID	Maralma Bucerías Torre Ámbar e Índigo			Unidades	Modelo A		Depto 301 Torre	Modelo B	Depto 703 Torre	Modelo C	PH Torre Ámbar	Financiamiento		Fecha de actualización
819				Proyectadas	50	Precio Actual	\$7,205,000	Precio Actual	\$8,525,000	Precio Actual	\$24,500,000	1a opción	Scotiabank	13/10/2025
Clasificación	Promotor	Domus Vallarta		Totales	50	Precio Inicial	\$7,205,000	Precio Inicial	\$7,485,370	Precio Inicial	\$21,500,000	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	44	Valor por m2	\$93,281	Valor por m2	\$109,915	Valor por m2	\$97,629	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	6	Área	77m2	Área	78m2	Área	251m2	Crédito	\$5,764,000	1/11/2021
Tipo	Colonia	Bucerías Centro		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,441,000	Fecha Entrega
Departamento	Francisco I. Madero No.170							Distribución del modelo A				Pago Inicial		1/12/2023
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.9	Recámaras	3	Recámaras	1	Recámaras	4	Niveles	8	
	Longitud	-105.333911		Meses Invent.	6	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	4.5	Elevador	2	
	Latitud	20.752934		Exito Comercial	1.9%	Cajones	0	Cajones	0	Cajones	0			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Marina Towers Torre A			Unidades		Modelo A	Torre A 04-04	Modelo B	Torre A 04-08	Modelo C	Torre A 08-02	Financiamiento	Fecha de actualización	
678				Proyectadas	520	Precio Actual	\$13,327,200	Precio Actual	\$14,659,920	Precio Actual	\$44,424,000	1a opción	Promotor	7/10/2025
Clasificación	Promotor	SB Realtors		Totales	115	Precio Inicial	\$11,627,937	Precio Inicial	\$14,659,920	Precio Inicial	\$24,480,197	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	88	Valor por m2	\$122,313	Valor por m2	\$119,497	Valor por m2	\$151,251	3a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	27	Área	109m2	Área	123m2	Área	294m2	Crédito	\$9,329,040	
Departamento	Colonia	Marina Vallarta				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,998,160	1/12/2019
	Paseo de la Marina Sur			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$188,600	Fecha Entrega
												Niveles	25	1/7/2021
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.3	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	4	Elevador	2	
	Longitud	-105.245861		Meses Invent.	22	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	5.0			
	Latitud	20.657993999		Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	MDY Torre A		Unidades		Modelo A		Modelo B	A-26	Modelo C	A-40	Financiamiento	Fecha de actualización		
1167			Proyectadas	53	Precio Actual	\$15,679,274	Precio Actual	\$10,849,588	Precio Actual	\$15,506,032	1a opción	Promotor	Promotor	6/10/2025
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate	Totales	42	Precio Inicial	\$15,679,274	Precio Inicial	\$10,849,588	Precio Inicial	\$15,506,032	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	22	Valor por m2	\$126,100	Valor por m2	\$114,810	Valor por m2	\$120,952	3a opción	Contado		
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	20	Área	124m2	Área	95m2	Área	128m2	Crédito	\$10,975,492		
Tipo	Colonia	5 de Diciembre	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$4,703,782	Fecha Entrega	
Departamento	Lirios 799										Pago Inicial		1/5/2025	
	Punto Cardinal	Centro									Niveles	15		
	Longitud	-105.227988	Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	1		
	Latitud	20.615255999	Meses Invent.	26	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5				
			Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID	MDY Torre B			Unidades			Modelo A	B-41	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1168				Proyectadas	53	Precio Actual	\$12,769,289	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	29/10/2025
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate		Totales	6	Precio Inicial	\$11,849,792	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	2	Valor por m2	\$103,311	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	4	Área	124m2	Área		Área		Crédito	\$8,938,502	
Departamento	Colonia	5 de Diciembre		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,830,787	Fecha Entrega
	Lirios 799		Pago Inicial										1/6/2025	
	Punto Cardinal	Centro	Niveles									6		
	Longitud	-105.227853		Absorción	0.1	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Elevador	1	
	Latitud	20.615069999		Meses Invent.	59	Baños	2.5	Baños		Baños				
				Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	MDY Torre C			Unidades		Modelo A	C-5	Modelo B	C-4	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1169				Proyectadas	55	Precio Actual	\$11,271,127	Precio Actual	\$9,872,520	Precio Actual		1a opción	Promotor	17/10/2025
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate		Totales	7	Precio Inicial	\$10,706,847	Precio Inicial	\$9,872,520	Precio Inicial		2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	1	Valor por m2	\$112,700	Valor por m2	\$112,700	Valor por m2		3a opción	N.D.	
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	6	Área	100m2	Área	88m2	Área		Crédito	\$7,889,789	
Tipo	Colonia	5 de Diciembre				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$3,381,338	Fecha Entrega
Departamento	Lirios 799				Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		15/7/2025
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-105.22807299		Meses Invent.	174	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.615359000		Exito Comercial	0.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Mee-Tah		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1213			Proyectadas	10	Precio Actual	\$8,998,000	Precio Actual	\$7,916,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	9/10/2025	
Clasificación	Promotor	Coldweld Banker La Costa	Totales	10	Precio Inicial	\$7,375,920	Precio Inicial	\$6,854,945	Precio Inicial		2a opción	Contado		
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	5	Valor por m2	\$62,486	Valor por m2	\$64,019	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	5	Área	144m2	Área	124m2	Área		Crédito	\$6,298,600	1/4/2023	
Tipo	Colonia	Corral del Risco			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,699,400	Fecha Entrega	
Departamento	Otilio Montaña No. 21		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		16/4/2024	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	6		
	Longitud	-105.515743	Meses Invent.	30	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1		
	Latitud	20.774080999	Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Num ID	Naarena Bucerias			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización			
776				Proyectadas	25	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Promotor	17/10/2025			
Clasificación	Promotor	Homia		Totales	25	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	Promotor				
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	22	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			Crédito	\$9,225,662	Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	3	Área			Área			Área			Enganche	\$6,150,442	3/1/2022			
Tipo	Colonia	Dorada		Desempeño del proyecto				Terreno			Terreno			Terreno			Pago Inicial	\$100,600	Fecha Entrega	
Departamento	Océano Pacifico S/N							Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles	7	31/1/2024	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.5	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Elevador	1				
	Longitud	-105.338066		Meses Invent.	6	Baños			Baños			Baños								
	Latitud	20.753781		Exito Comercial	1.9%	Cajones			Cajones			Cajones								

Num ID	Nalua Bucerías			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1164				Proyectadas	39	Precio Actual	\$11,760,791	Precio Actual	\$11,683,206	Precio Actual	\$6,254,155	1a opción	Promotor	13/10/2025
Clasificación	Promotor	Homia	Totales	39	Precio Inicial	\$12,084,049	Precio Inicial	\$11,462,641	Precio Inicial	\$7,289,634	2a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	29	Valor por m2	\$78,931	Valor por m2	\$104,314	Valor por m2	\$71,167	3a opción	Contado		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	10	Area	149m2	Area	112m2	Area	88m2	Crédito	\$8,232,554		1/3/2023
Departamento	Colonia	Zona Dorada	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,528,237		Fecha Entrega
	Lázaro Cárdenas No. 56			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		\$50,000		3/3/2025
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.9	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	7		
	Longitud	-105.33654799	Meses Invent.	11	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.0	Elevador	1		
	Latitud	20.753851999	Exito Comercial	2.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID	Nayama Depto.		Unidades		Modelo A		Modelo B	Tipo 420	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1162			Proyectadas	60	Precio Actual	\$42,990,455	Precio Actual	\$62,310,044	Precio Actual		1a opción	BBVA	9/10/2025
Clasificación	Promotor	One Development Group	Totales	48	Precio Inicial	\$39,947,082	Precio Inicial	\$62,310,044	Precio Inicial		2a opción	Contado	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	38	Valor por m2	\$136,912	Valor por m2	\$195,944	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	10	Área	314m2	Área	318m2	Área		Crédito	\$34,392,364	30/7/2022
Tipo	Colonia	Punta Mita	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$8,598,091	Fecha Entrega
Departamento	Carretera Cruz de Huanacastle SM Km 7				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/8/2024
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.0	Recámaras	3	Recámaras	4	Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-105.428786	Meses Invent.	10	Baños	3.5	Baños	4.5	Baños		Elevador	0	
	Latitud	20.745512000	Exito Comercial	2.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Nayama Villas		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1163			Proyectadas	60	Precio Actual	\$86,997,000	Precio Actual	\$149,931,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	17/10/2025	
Clasificación	Promotor	One Development Group	Totales	12	Precio Inicial	\$89,619,598	Precio Inicial	\$143,757,097	Precio Inicial		2a opción	Santander		
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	7	Valor por m2	\$202,790	Valor por m2	\$241,435	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	5	Área	429m2	Área	621m2	Área		Crédito	\$69,597,600	30/7/2022	
Tipo	Colonia	Punta Mita	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$17,399,400	Fecha Entrega	
Villas	Carretera	Cruz de Huanacastle SM Km 7	Absorción	0.2	Recámaras	5	Recámaras	6	Recámaras		Pago Inicial		1/8/2024	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	28	Baños	4.5	Baños	6.0	Baños		Niveles	3		
	Longitud	-105.429249	Exito Comercial	1.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Elevador	0		
	Latitud	20.745930999												

Num ID	Novo Mare Torre Novo		Unidades		Modelo A	Depto 205 Tipo B	Modelo B	Depto 202 Tipo C	Modelo C	Depto 403 Tipo A	Financiamiento		Fecha de actualización
1341			Proyectadas	76	Precio Actual	\$6,405,105	Precio Actual	\$5,269,950	Precio Actual	\$9,385,950	1a opción	Santander	17/10/2025
Clasificación	Promotor	Mexhome	Totales	38	Precio Inicial	\$6,405,105	Precio Inicial	\$5,269,950	Precio Inicial	\$9,385,950	2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	7	Valor por m2	\$77,170	Valor por m2	\$74,225	Valor por m2	\$77,570	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	31	Área	83m2	Área	71m2	Área	121m2	Crédito	\$5,124,084	1/4/2025
Tipo	Colonia	Nuevo Vallarta	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,281,021	Fecha Entrega
Departamento	Av México 64		Absorción	1.1	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	3	Pago Inicial	\$100,000	1/3/2026
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	29	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Niveles	6	
	Longitud	-105.279386	Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
	Latitud	20.707288999											

Num ID	Oasis at Rivera Cuale			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
858				Proyectadas	96	Precio Actual	\$8,792,250	Precio Actual	\$9,069,900	Precio Actual	\$17,503,920	1a opción	BBVA	17/10/2025
Clasificación	Promotor	Nuhome Realty		Totales	96	Precio Inicial	\$7,345,590	Precio Inicial	\$9,322,740	Precio Inicial	\$17,503,920	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	92	Valor por m2	\$109,903	Valor por m2	\$81,025	Valor por m2	\$74,207	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	4	Área	80m2	Área	112m2	Área	236m2	Crédito	\$7,033,800	22/11/2021
Tipo	Colonia	El Caloso				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,758,450	Fecha Entrega
Departamento	Invierno 70			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		31/5/2023
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	2.0	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	9	
	Longitud	-105.22817999		Meses Invent.	2	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	20.606286999		Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Oceana Bucerias Arena Tower			Unidades		Modelo A	105	Modelo B	304	Modelo C	202	Financiamiento	Fecha de actualización	
1212				Proyectadas	48	Precio Actual	\$11,435,600	Precio Actual	\$8,986,560	Precio Actual	\$9,290,160	1a opción	Promotor	9/10/2025
Clasificación	Promotor	Timothy Real Estate Group		Totales	15	Precio Inicial	\$9,514,600	Precio Inicial	\$8,622,240	Precio Inicial	\$7,729,560	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	7	Valor por m2	\$87,348	Valor por m2	\$67,064	Valor por m2	\$75,745	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	8	Área	131m2	Área	134m2	Área	123m2	Crédito	\$8,004,920	1/11/2023
Tipo	Colonia	Bucerias Centro		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,430,680	Fecha Entrega
Departamento	Francisco I. Madero s/n			Absorción	0.3	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial		1/7/2025
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	27	Baños	3.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Niveles	5	
	Longitud	-105.333263		Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	
	Latitud	20.752739999												

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Oceana Bucerias Luna Tower			Unidades		Modelo A	403	Modelo B	504	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1230				Proyectadas	48	Precio Actual	\$11,136,880	Precio Actual	\$13,635,050	Precio Actual		1a opción	Promotor	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Timothy Real Estate Group		Totales	33	Precio Inicial	\$12,040,600	Precio Inicial	\$8,571,560	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	29	Valor por m2	\$69,177	Valor por m2	\$113,013	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	4	Área	161m2	Área	121m2	Área		Crédito	\$7,795,816	
Tipo	Colonia	Bucerías Centro				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$3,341,064	1/11/2023
Departamento	Francisco I. Madero s/n			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.3	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	10	1/7/2025
	Longitud	-105.333164		Meses Invent.	3	Baños	4.0	Baños	3.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.752766000		Exito Comercial	3.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Ofrenda			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
856				Proyectadas	64	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	BBVA	17/10/2025	
Clasificación	Promotor	Mexilife	Totales	64	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	Banamex			
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	31	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	33	Área			Área			Área			Crédito	\$9,017,994	27/10/2022		
Tipo	Colonia	Emiliano Zapata	Desempeño del proyecto		Terreno			Terreno			Terreno			Enganche	\$2,254,498	Fecha Entrega		
Departamento	5 de Febrero No.272				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		30/11/2024		
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	0.9	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	6			
	Longitud	-105.235922	Meses Invent.	38	Baños			Baños			Baños			Elevador	1			
	Latitud	20.605172	Exito Comercial	1.4%	Cajones			Cajones			Cajones							

Num ID	Olaya Sayulita		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1342			Proyectadas	45	Precio Actual	\$12,036,535	Precio Actual	\$14,476,819	Precio Actual	\$16,905,683	1a opción	Promotor	10/10/2025
Clasificación	Promotor	Mexhome	Totales	45	Precio Inicial	\$12,400,687	Precio Inicial	\$14,914,800	Precio Inicial	\$17,417,146	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	25	Valor por m2	\$87,954	Valor por m2	\$96,249	Valor por m2	\$97,417	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	20	Area	137m2	Area	150m2	Area	174m2	Crédito	\$9,629,228	1/12/2024
Departamento	Colonia	Sayulita	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,407,307	Fecha Entrega
	Av. del Palmar No. 83				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		31/7/2027
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	6	
	Longitud	-105.43474000	Meses Invent.	8	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	3.5	Elevador	1	
	Latitud	20.873574999	Exito Comercial	5.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Olympia		Unidades		Modelo A	Tipo I Nivel 7 702	Modelo B	Tipo G Nivel 2 205	Modelo C	Tipo E Nivel 2 203	Financiamiento		Fecha de actualización
1343			Proyectadas	36	Precio Actual	\$11,993,980	Precio Actual	\$7,945,121	Precio Actual	\$4,756,792	1a opción	Promotor	Promotor
Clasificación	Promotor	Grupo Gova / Applegate	Totales	36	Precio Inicial	\$11,827,214	Precio Inicial	\$8,185,492	Precio Inicial	\$4,900,704	2a opción	Promotor	2/10/2025
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	15	Valor por m2	\$129,204	Valor por m2	\$87,405	Valor por m2	\$87,991	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	21	Área	93m2	Área	91m2	Área	54m2	Crédito	\$8,395,786	1/10/2024
Tipo	Colonia	Lázaro Cárdenas	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,598,194	Fecha Entrega
Departamento	Las Americas No. 433				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		31/10/2026
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	7	
	Longitud	-105.226088	Meses Invent.	17	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	20.625166	Exito Comercial	3.5%	Cajones	0	Cajones	0	Cajones	0			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Palmaré		Unidades		Modelo A	Tipo C Nivel 2	Modelo B	Tipo D	Modelo C	Tipo B + Flex	Financiamiento	Fecha de actualización	
1282			Proyectadas	38	Precio Actual	\$7,600,000	Precio Actual	\$6,800,000	Precio Actual	\$5,600,000	1a opción	BBVA	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Grupo Solcon	Totales	38	Precio Inicial	\$6,400,000	Precio Inicial	\$6,800,000	Precio Inicial	\$5,600,000	2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	29	Valor por m2	\$101,333	Valor por m2	\$97,143	Valor por m2	\$103,704	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	9	Área	75m2	Área	70m2	Área	54m2	Crédito	\$6,080,000	15/12/2024
Tipo	Colonia	5 de Diciembre	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,520,000	Fecha Entrega
Departamento	Ecuador No. 1429		Absorción	3.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Pago Inicial	\$100,000	1/12/2026
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	8	
	Longitud	-105.227644	Exito Comercial	8.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	
	Latitud	20.621862											

Num ID	Playa Cruz		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1345			Proyectadas	6	Precio Actual	\$8,387,501	Precio Actual	\$7,603,550	Precio Actual		1a opción	BBVA	19/10/2025
Clasificación	Promotor	Mexhome	Totales	6	Precio Inicial	\$8,387,501	Precio Inicial	\$7,603,550	Precio Inicial		2a opción	Inbursa	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	2	Valor por m2	\$99,851	Valor por m2	\$90,518	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	4	Área	84m2	Área	84m2	Área		Crédito	\$6,710,001	
Tipo	Colonia	La Cruz de Huanacaxtle			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,677,500	1/5/2025
Departamento	Huachinango 31		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	6	1/1/2026
	Longitud	-105.38271	Meses Invent.	11	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	20.74896	Exito Comercial	5.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Puntarecife Torre Arcife, Torre Arena			Unidades	Modelo A		Unidad A36 Torre	Modelo B	Torre Arena	Modelo C	Unidad A61 c/roof	Financiamiento	Fecha de actualización	
1347				Proyectadas	51	Precio Actual	\$8,175,000	Precio Actual	\$11,256,437	Precio Actual	\$15,475,000	1a opción	Scotiabank	7/10/2025
Clasificación	Promotor	Barragán Moreno / Mex		Totales	51	Precio Inicial	\$8,174,977	Precio Inicial	\$10,663,637	Precio Inicial	\$15,475,000	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	39	Valor por m2	\$106,238	Valor por m2	\$141,644	Valor por m2	\$181,461	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	12	Área	77m2	Área	79m2	Área	85m2	Crédito	\$6,540,000	1/3/2024
Tipo	Colonia	Bucerías		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,635,000	Fecha Entrega
Departamento	Playa Los Picos LT 3			Absorción	2.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial		1/7/2026
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	6	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	6	
	Longitud	-105.36208499		Exito Comercial	4.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	
	Latitud	20.763521999												

Num ID	Quadrant - Torre Elara			Unidades		Modelo A	202 A	Modelo B	103 A	Modelo C	503 B	Financiamiento	Fecha de actualización	
1348				Proyectadas	190	Precio Actual	\$9,770,000	Precio Actual	\$6,090,000	Precio Actual	\$10,515,000	1a opción	Promotor	9/10/2025
Clasificación	Promotor	Domus Vallarta		Totales	45	Precio Inicial	\$9,770,000	Precio Inicial	\$6,090,000	Precio Inicial	\$10,515,000	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	0	Valor por m2	\$94,033	Valor por m2	\$83,896	Valor por m2	\$89,088	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	45	Área	104m2	Área	73m2	Área	118m2	Crédito	\$6,839,000	1/3/2025
Tipo	Colonia	Bucerías Centro		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,931,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Las Palmas s/n			Absorción	0.0	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$0	1/12/2027
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	?	Baños		Baños		Baños		Niveles	5	
	Longitud	-105.34571200		Exito Comercial	0.0%	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	20.761918999												

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Quadrant - Torre Himalia		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1349					4201		4106				1a opción Promotor		17/10/2025	
Clasificación	Promotor	Domus Vallarta	Proyectadas 190		Precio Actual \$9,015,000		Precio Actual \$7,865,000		Precio Actual		2a opción Contado			
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales 42		Precio Inicial \$9,015,000		Precio Inicial \$7,865,000		Precio Inicial		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas 31		Valor por m2 \$83,118		Valor por m2 \$82,235		Valor por m2		Crédito \$6,310,500		1/4/2024	
	Colonia	Bucerías Centro	Inventario 11		Área 108m2		Área 96m2		Área		Enganche \$2,704,500		Fecha Entrega 1/10/2025	
Departamento	Av. Las Palmas s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 1.7		Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras		Niveles 5			
	Longitud	-105.345343	Meses Invent. 7		Baños 2.0		Baños 2.0		Baños		Elevador 1			
	Latitud	20.762574999	Exito Comercial 4.0%		Cajones 1		Cajones 1		Cajones					

Num ID	Quartier		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1216					Depto C-3		Depto B-3		A-3		1a opción Scotiabank		17/10/2025	
Clasificación	Promotor	Sol y Luna Real Estate	Proyectadas 26		Precio Actual \$7,959,300		Precio Actual \$8,977,350		Precio Actual \$4,608,990		2a opción Santander			
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Totales 26		Precio Inicial \$7,241,200		Precio Inicial \$8,100,040		Precio Inicial \$4,327,880		3a opción Santander		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas 11		Valor por m2 \$69,843		Valor por m2 \$70,223		Valor por m2 \$72,777		Crédito \$6,367,440		1/12/2023	
	Colonia	Olimpica	Inventario 15		Área 114m2		Área 128m2		Área 63m2		Enganche \$1,591,860		Fecha Entrega 16/4/2024	
Departamento	Francisco Villa No.299		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.5		Recámaras 2		Recámaras 3		Recámaras 1		Niveles 8			
	Longitud	-105.228813	Meses Invent. 31		Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 1.0		Elevador 1			
	Latitud	20.627578	Exito Comercial 1.9%		Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1					

Num ID	Quinta San Miguel Garden		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1226					Unidad 404		Unidad 402				1a opción Promotor		10/10/2025	
Clasificación	Promotor	Quinta San Miguel Real	Proyectadas 10		Precio Actual \$21,540,000		Precio Actual \$16,750,000		Precio Actual		2a opción BBVA			
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales 10		Precio Inicial \$21,540,000		Precio Inicial \$13,490,090		Precio Inicial		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas 9		Valor por m2 \$120,672		Valor por m2 \$103,077		Valor por m2		Crédito \$15,078,000		1/11/2023	
	Colonia	Nuevo Vallarta	Inventario 1		Área 179m2		Área 163m2		Área		Enganche \$6,462,000		Fecha Entrega 30/6/2024	
Departamento	Blvrd Nayarit 1-3		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.4		Recámaras 3		Recámaras 3		Recámaras		Niveles 4			
	Longitud	-105.290662	Meses Invent. 3		Baños 3.0		Baños 3.5		Baños		Elevador 1			
	Latitud	20.687442999	Exito Comercial 3.9%		Cajones 1		Cajones 1		Cajones					

Num ID	Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre IV		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1198					Depto 607						1a opción Promotor		16/10/2025	
Clasificación	Promotor	Quinta San Miguel Real	Proyectadas 192		Precio Actual \$19,320,000		Precio Actual		Precio Actual		2a opción N.D.			
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Totales 48		Precio Inicial \$16,500,000		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Vendidas 45		Valor por m2 \$119,259		Valor por m2		Valor por m2		Crédito \$13,524,000		1/4/2021	
	Colonia	Flamingos	Inventario 3		Área 162m2		Área		Área		Enganche \$5,796,000		Fecha Entrega 30/4/2025	
Departamento	Paseo de los Cocoteros 101		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$0			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.8		Recámaras 3		Recámaras		Recámaras		Niveles 6			
	Longitud	-105.29903299	Meses Invent. 4		Baños 3.5		Baños		Baños		Elevador 2			
	Latitud	20.707367000	Exito Comercial 1.7%		Cajones 2		Cajones		Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre V		Unidades		Modelo A	Tipo I	Modelo B	Tipo K	Modelo C	PH K	Financiamiento	Fecha de actualización
1199			Proyectadas	192	Precio Actual	\$13,920,000	Precio Actual	\$9,110,000	Precio Actual	\$19,320,000	1a opción Promotor	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Quinta San Miguel Real	Totales	48	Precio Inicial	\$13,920,000	Precio Inicial	\$9,110,000	Precio Inicial	\$19,320,000	2a opción Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	38	Valor por m2	\$98,028	Valor por m2	\$95,293	Valor por m2	\$119,259	3a opción BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	10	Área	142m2	Área	96m2	Área	162m2	Crédito \$9,744,000	1/4/2021
Departamento	Colonia	Flamingos	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$4,176,000	Fecha Entrega 26/8/2026
	Paseo de los Cocoteros 101										Pago Inicial \$0	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.7	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles 6	
	Longitud	-105.298604	Meses Invent.	14	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	3.5	Elevador 2	
	Latitud	20.707446999	Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2		

Num ID	Residences By Mio		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1225			Proyectadas	97	Precio Actual	\$6,791,375	Precio Actual	\$7,304,509	Precio Actual		1a opción Promotor	17/10/2025
Clasificación	Promotor	Domus	Totales	97	Precio Inicial	\$6,487,500	Precio Inicial	\$7,263,250	Precio Inicial		2a opción BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	91	Valor por m2	\$86,902	Valor por m2	\$102,018	Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	6	Área	78m2	Área	72m2	Área		Crédito \$4,753,962	2/9/2022
Departamento	Colonia	Nuevo Vallarta	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$2,037,412	Fecha Entrega 30/6/2024
	Paseo de los Cocoteros #37										Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.4	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Niveles 7	
	Longitud	-105.296809	Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador 1	
	Latitud	20.701709000	Exito Comercial	2.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

Num ID	Residencias Papalote		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1350			Proyectadas	6	Precio Actual	\$11,848,910	Precio Actual	\$14,053,837	Precio Actual		1a opción Santander	9/10/2025
Clasificación	Promotor	Mexhome	Totales	6	Precio Inicial	\$11,848,910	Precio Inicial	\$14,053,837	Precio Inicial		2a opción BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	4	Valor por m2	\$79,168	Valor por m2	\$79,284	Valor por m2		3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	2	Área	150m2	Área	177m2	Área		Crédito \$9,479,128	1/3/2025
Condominio Horizontal	Colonia	Sayullia	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$2,369,782	Fecha Entrega 31/5/2026
	Libertad No. 18										Pago Inicial \$100,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles 3	
	Longitud	-105.441281	Meses Invent.	4	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños		Elevador 0	
	Latitud	20.865872	Exito Comercial	9.1%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones			

Num ID	Riviera Capri Torre A		Unidades		Modelo A	Nivel 1 vista hacia	Modelo B	Nivel 2 vista al	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1233			Proyectadas	64	Precio Actual	\$9,173,000	Precio Actual	\$6,770,000	Precio Actual		1a opción Promotor	10/10/2025
Clasificación	Promotor	Palazzo	Totales	26	Precio Inicial	\$8,931,800	Precio Inicial	\$6,249,600	Precio Inicial		2a opción Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	21	Valor por m2	\$87,246	Valor por m2	\$88,335	Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	5	Área	105m2	Área	77m2	Área		Crédito \$6,421,100	17/2/2022
Departamento	Colonia	Náutico Turístico	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$2,751,900	Fecha Entrega 1/3/2025
	Paseo de las Palmas 12										Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles 3	
	Longitud	-105.29239200	Meses Invent.	10	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Elevador 2	
	Latitud	20.706429	Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Rivlera Capri Torre B		Unidades		Modelo A	Nivel 1	Modelo B	Nivel 3	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1208			Proyectadas	64	Precio Actual	\$8,500,000	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Palazzo	Totales	32	Precio Inicial	\$8,449,000	Precio Inicial	\$6,423,200	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	28	Valor por m2	\$80,845	Valor por m2	\$84,812	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	4	Área	105m2	Área	77m2	Área		Crédito	\$5,950,000	12/5/2021
Departamento	Colonia	Náutico Turístico	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,550,000	Fecha Entrega
	Paseo de las Palmas 12										Pago Inicial		31/12/2024
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	3	
	Longitud	-105.292078	Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.705826999	Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Romantika Luxury Condominiums			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1181				Proyectadas	92	Precio Actual	\$10,043,473	Precio Actual	\$11,173,047	Precio Actual		1a opción	Promotor	9/10/2025
Clasificación	Promotor MLS Vallarta			Totales	92	Precio Inicial	\$5,995,446	Precio Inicial	\$6,479,933	Precio Inicial		2a opción	Contado	
Residencial Plus	Entidad Jalisco			Vendidas	35	Valor por m2	\$149,903	Valor por m2	\$171,893	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio Puerto Vallarta			Inventario	57	Área	67m2	Área	65m2	Área		Crédito	\$7,030,431	
Tipo	Colonia Emiliano Zapata			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$3,013,042	Fecha Entrega
Departamento	Francisca Rodriguez No. 333													
	Punto Cardinal Sur			Absorción	1.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	6	
	Longitud -105.234043			Meses Invent.	48	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador	1	
	Latitud 20.601566999			Exito Comercial	1.3%	Baños		Baños		Baños				
						Cajones		Cajones		Cajones				

Num ID	Rosamorada		Unidades		Modelo A	Tipo H	Modelo B	G06	Modelo C	C-02	Financiamiento	Fecha de actualización	
849			Proyectadas	30	Precio Actual	\$7,451,052	Precio Actual	\$5,603,698	Precio Actual	\$3,520,557	1a opción	Promotor	1/10/2025
Clasificación	Promotor	Inmobiliaria Dulce Hogar	Totales	30	Precio Inicial	\$7,451,052	Precio Inicial	\$5,818,698	Precio Inicial	\$3,875,315	2a opción	Contado	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	29	Valor por m2	\$102,674	Valor por m2	\$67,304	Valor por m2	\$52,234	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	1	Area	73m2	Area	83m2	Area	67m2	Crédito	\$5,215,736	1/4/2022
Departamento	Colonia	Díaz Ordaz	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,235,316	Fecha Entrega
	Palm Springs No. 115										Pago Inicial		1/10/2023
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	9	
	Longitud	-105.229765	Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud	20.639707999	Exito Comercial	2.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Sayan Buce A			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1283				Proyectadas	140	Precio Actual	\$26,376,750	Precio Actual	\$48,264,608	Precio Actual		1a opción	Promotor	6/10/2025
Clasificación	Promotor	Bosa Propertie		Totales	59	Precio Inicial	\$23,353,843	Precio Inicial	\$48,264,608	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	23	Valor por m2	\$164,855	Valor por m2	\$156,196	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	36	Área	160m2	Área	309m2	Área		Crédito	\$21,101,400	28/11/2024
Tipo	Colonia	Flamingos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$5,275,350	Fecha Entrega
Departamento	Calle Playa Destiladera											Pago Inicial		30/12/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.2	Recámaras	3	Recámaras	4	Recámaras		Niveles	9	
	Longitud	-105.352228		Meses Invent.	16	Baños	2.5	Baños	6.5	Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.762103		Exito Comercial	3.8%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Sayan Buce B		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1289			Proyectadas	140	Precio Actual	\$17,204,000	Precio Actual	\$16,036,294	Precio Actual		1a opción	Promotor	2/10/2025	
Clasificación	Promotor	Bosa Propertie	Totales	81	Precio Inicial	\$17,204,000	Precio Inicial	\$16,036,294	Precio Inicial		2a opción	BBVA		
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	13	Valor por m2	\$145,797	Valor por m2	\$145,784	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	68	Área	118m2	Área	110m2	Área		Crédito	\$13,763,200	28/11/2024	
Tipo	Colonia	Flamingos			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$3,440,800	Fecha Entrega	
Departamento	Calle Playa Destiladera		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/12/2025	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	9		
	Longitud	-105.352216	Meses Invent.	53	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2		
	Latitud	20.762015999	Exito Comercial	1.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones					

Num ID	Soleva Fase I			Unidades	Modelo A		3er Nivel	Modelo B	Tipo B		Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización
1351				Proyectadas	340	Precio Actual	\$7,300,000	Precio Actual	\$7,600,000	Precio Actual		1a opción	Banorte	9/10/2025
Clasificación	Promotor	Indava Real Estate /		Totales	68	Precio Inicial	\$7,300,000	Precio Inicial	\$7,600,000	Precio Inicial		2a opción	Santander	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco		Vendidas	8	Valor por m2	\$84,442	Valor por m2	\$86,907	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta		Inventario	60	Área	86m2	Área	87m2	Área		Crédito	\$5,840,000	1/11/2024
Tipo	Colonia	Villa Las Flores		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,460,000	Fecha Entrega
Departamento	Blvd. Francisco Medina Ascencio 3660					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador	10 2	1/11/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras				
	Longitud	-105.249056		Meses Invent.	84	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños				
	Latitud	20.670542000		Exito Comercial	1.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Terramar Flamingos			Unidades		Modelo A	Torre I PH 23	Modelo B	Torre III PH 22	Modelo C	Torre I PH	Financiamiento	Fecha de actualización										
1172	Torre I, II y III			Proyectadas	72	Precio Actual	\$10,659,000	Precio Actual	\$10,659,000	Precio Actual	\$12,479,000	1a opción	Promotor	17/10/2025									
Clasificación	Promotor	Best Realtors		Totales	72	Precio Inicial	\$10,659,000	Precio Inicial	\$10,659,000	Precio Inicial	\$12,479,000	2a opción	Promotor										
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	65	Valor por m2	\$54,943	Valor por m2	\$54,943	Valor por m2	\$51,996	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización									
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	7	Area	194m2	Area	194m2	Area	240m2	Crédito	\$7,461,300	1/11/2022									
Departamento	Colonia	Bucerías Centro		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,197,700	Fecha Entrega									
	Paseo de los Cocoteros														Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Norte													Recámaras			Recámaras			Recámaras		
	Longitud	-105.306625													Baños			Baños			Baños		
	Latitud	20.725093999		Cajones			Cajones			Cajones			Niveles Elevador		7								
				Exitos Comerciales			Cajones			Cajones			Elevador		1								

Num ID	Tesoro Escondido			Unidades	Modelo A		Jungle View 302	Modelo B	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1353				Proyectadas	10	Precio Actual	\$8,400,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	7/10/2025
Clasificación	Promotor	Mexhome		Totales	10	Precio Inicial	\$8,400,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	8	Valor por m2	\$33,466	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	2	Área	251m2	Área		Área		Crédito	\$4,200,000	1/9/2023
Tipo	Colonia	Sayulita		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$4,200,000	Fecha Entrega
Departamento	Capomo No.8											Pago Inicial		1/5/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.3	Recámaras		3	Recámaras		Recámaras		Niveles	4
	Longitud	-105.431229		Meses Invent.	6	Baños		3.5	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	20.862113999		Exito Comercial	3.2%	Cajones		2	Cajones		Cajones			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	The Lighthouse (Lighthouse)		Unidades	Modelo A		Journey Nivel 2		Modelo B	Ventura Nivel 3		Modelo C	Cruise Nivel 2		Financiamiento	Fecha de actualización	
1354			Proyectadas	150		Precio Actual		\$5,829,000		Precio Actual		\$4,445,000		1a opción	BBVA	9/10/2025
Clasificación	Promotor		Totales	150		Precio Inicial		\$5,829,000		Precio Inicial		\$4,445,000		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad		Vendidas	20		Valor por m2		\$65,494		Valor por m2		\$66,343		3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio		Inventario	130		Área		89m2		Área		67m2		Crédito	\$4,708,900	1/2/2025
Tipo	Colonia					Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche	\$2,018,100	Fecha Entrega
Departamento	México s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C				Pago Inicial		1/12/2027	
	Punto Cardinal		Absorción	2.4		Recámaras		2		Recámaras		1		Niveles	14	
	Longitud		Meses Invent.	53		Baños		2.0		Baños		2.0		Elevador	0	
	Latitud		Exito Comercial	1.6%		Cajones		2		Cajones		1				

Num ID	The One Residences			Unidades		Modelo A	A-19 Vista a la	Modelo B	A-23 Vista a la	Modelo C	A-08 Vista al Mar	Financiamiento	Fecha de actualización	
1206				Proyectadas	27	Precio Actual	\$7,760,000	Precio Actual	\$12,348,780	Precio Actual	\$7,920,000	1a opción	Promotor	6/10/2025
Clasificación	Promotor	Domus		Totales	27	Precio Inicial	\$9,015,000	Precio Inicial	\$13,137,000	Precio Inicial	\$7,920,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	16	Valor por m2	\$81,223	Valor por m2	\$96,324	Valor por m2	\$93,155	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	11	Área	96m2	Área	128m2	Área	85m2	Crédito	\$5,432,000	1/6/2023
Tipo	Colonia	Bucerías Centro		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,328,000	Fecha Entrega
Departamento	Lázaro Cárdenas No. 43											Pago Inicial		31/3/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	7	
	Longitud	-105.336817		Meses Invent.	19	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.5	Elevador	1	
	Latitud	20.753819		Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	7	Cajones	7			

Num ID	Thompson Puerto Vallarta		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
1378			Proyectadas	130	Precio Actual	\$27,419,962	Precio Actual	\$16,097,955	Precio Actual		1a opción	BBVA	31/10/2025
Clasificación	Promotor	Properties Vallarta	Totales	130	Precio Inicial	\$27,419,962	Precio Inicial	\$16,097,955	Precio Inicial		2a opción	Banamex	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	94	Valor por m2	\$214,218	Valor por m2	\$243,908	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	36	Área	128m2	Área	66m2	Área		Crédito	\$19,193,973	1/1/2022
Tipo	Colonia	Zona Hotelera Nte	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$8,225,989	Fecha Entrega
Departamento	Av. Francisco Medina Ascencio 2585, Zona Hotelera, Zona Hotelera Nte.,		Absorción	2.0	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial	\$100,000	1/12/2027
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	18	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños		Niveles	28	
	Longitud	-105.239817	Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	4	
	Latitud	20.648432											

Num ID	Timone Sky Tower Condominios			Unidades	Modelo A		Prototipo B-205		Modelo B		Prototipo C-301		Modelo C		Prototipo D		Financiamiento		Fecha de actualización		
1369				Proyectadas	34	Precio Actual	\$5,800,437		Precio Actual	\$5,882,298		Precio Actual	\$4,208,764		1a opción	Promotor		7/10/2025			
Clasificación	Promotor Casa Opcion / Applegate			Totales	34	Precio Inicial	\$5,800,437		Precio Inicial	\$5,882,298		Precio Inicial	\$4,208,764		2a opción	Santander					
Residencial Plus	Entidad Jalisco			Vendidas	10	Valor por m2	\$73,759		Valor por m2	\$74,206		Valor por m2	\$79,606		3a opción	BBVA		Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio Puerto Vallarta			Inventario	24	Área	79m2		Área	79m2		Área	53m2		Crédito	\$4,350,328		1/11/2024			
Tipo	Colonia Díaz Ordaz							Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche	\$1,450,109		Fecha Entrega				
Departamento	Calle Havre No.235			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Fecha Entrega 1/1/2026	
	Punto Cardinal Norte			Absorción	0.9	Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	1		Niveles	9					
	Longitud -105.22891			Meses Invent.	27	Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	1.0		Elevador	2					
	Latitud 20.636666000			Exito Comercial	2.6%	Cajones	1		Cajones	1		Cajones	0								

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Torre Mittah		Unidades		Modelo A	Nivel 2 Vista	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1379			Proyectadas	38	Precio Actual	\$5,750,799	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Real Capital Luxury	Totales	38	Precio Inicial	\$5,750,799	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	19	Valor por m2	\$55,833	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	19	Área	103m2	Área		Área		Crédito	\$4,025,559
Departamento	Colonia	Cruz de Huanacastle	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,725,240
	Brisas Vallarta s/n				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	6
	Longitud	-105.372844	Meses Invent.	11	Baños	3.0	Baños		Baños		Elevador	2
	Latitud	20.759868000	Exito Comercial	4.5%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/11/2025	

Num ID	Tribu Riviera & Golf Residence Torre II		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
859			Proyectadas	126	Precio Actual	\$11,345,027	Precio Actual	\$9,182,336	Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	ARR2	Totales	42	Precio Inicial	\$7,486,698	Precio Inicial	\$5,712,650	Precio Inicial		2a opción	Banorte
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	35	Valor por m2	\$107,029	Valor por m2	\$79,846	Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	7	Área	106m2	Área	115m2	Área		Crédito	\$7,941,519
Departamento	Colonia	Litibú	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$3,403,508
	Carr. Punta de Mita- Sayulita				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	8
	Longitud	-105.48551399	Meses Invent.	9	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		Elevador	1
	Latitud	20.792909999	Exito Comercial	1.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											1/3/2022	
											Fecha Entrega	
											1/12/2024	

Num ID	Tridenta Towers Torre I		Unidades		Modelo A	Tipo C Depto 910	Modelo B	Tipo C Depto 902	Modelo C	Depto 906 Tipo D	Financiamiento	Fecha de actualización
1359			Proyectadas	939	Precio Actual	\$9,191,301	Precio Actual	\$9,378,130	Precio Actual	\$7,350,664	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Domus Vallarta / Sol y	Totales	313	Precio Inicial	\$9,191,301	Precio Inicial	\$9,378,130	Precio Inicial	\$7,350,664	2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	11	Valor por m2	\$126,306	Valor por m2	\$125,142	Valor por m2	\$121,278	3a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	302	Área	73m2	Área	75m2	Área	61m2	Crédito	\$7,353,041
Departamento	Colonia	Las Glorias, 48333	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,838,260
	Febronio Uribe No. 171				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	28
	Longitud	-105.231748	Meses Invent.	165	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	2
	Latitud	20.630458999	Exito Comercial	0.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	
											1/4/2025	
											Fecha Entrega	
											1/7/2027	

Num ID	Tulia Living Torre I		Unidades		Modelo A	144-B	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1223			Proyectadas	105	Precio Actual	\$7,970,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Tierra vallarta real estate &	Totales	51	Precio Inicial	\$7,590,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	45	Valor por m2	\$86,678	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	6	Área	92m2	Área		Área		Crédito	\$5,579,000
Departamento	Colonia	Flamingos	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$2,391,000
	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	5
	Longitud	-105.29548800	Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	2
	Latitud	20.700237999	Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											13/8/2020	
											Fecha Entrega	
											1/6/2026	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Tulia Living Torre II		Unidades		Modelo A	242-A	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
1231			Proyectadas	105	Precio Actual	\$8,490,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Tierra vallarta real estate &	Totales	54	Precio Inicial	\$8,800,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	50	Valor por m2	\$78,977	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	4	Área	108m2	Área		Área		Crédito	\$5,943,000
Departamento	Colonia	Flamingos	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,547,000
	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A		Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.		Baños		Baños		Baños		Niveles	5
	Longitud	-105.29593	Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2
	Latitud	20.701739									Fecha Entrega	
											1/6/2026	

Num ID	UAVI Beachfront Residences		Unidades		Modelo A	Tower I Beach	Modelo B	Tower II Beach	Modelo C	Tower IV Ocean	Financiamiento	Fecha de actualización
1219			Proyectadas	44	Precio Actual	\$55,300,140	Precio Actual	\$50,935,970	Precio Actual	\$36,233,000	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Riviera Partners Realty	Totales	44	Precio Inicial	\$50,772,600	Precio Inicial	\$43,127,240	Precio Inicial	\$36,963,800	2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	25	Valor por m2	\$114,256	Valor por m2	\$125,768	Valor por m2	\$111,830	3a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	19	Área	484m2	Área	405m2	Área	324m2	Crédito	\$38,710,098
Departamento	Colonia	Higuera Blanca	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$16,590,042
	Litibú No.13		Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$842,000
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.		Baños		Baños		Baños		Niveles	5
	Longitud	-105.49041	Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2
	Latitud	20.792465									Fecha Entrega	
											31/10/2025	

Num ID	UDARA		Unidades		Modelo A	1B	Modelo B	PH A EN DOS	Modelo C	5F	Financiamiento	Fecha de actualización
1220			Proyectadas	51	Precio Actual	\$33,396,000	Precio Actual	\$69,828,000	Precio Actual	\$15,997,500	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Bosa Luxury Lifestyle	Totales	51	Precio Inicial	\$28,038,600	Precio Inicial	\$58,098,000	Precio Inicial	\$12,630,000	2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	47	Valor por m2	\$152,493	Valor por m2	\$131,751	Valor por m2	\$124,980	3a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	4	Área	219m2	Área	530m2	Área	128m2	Crédito	\$23,377,200
Departamento	Colonia	Bucerías Centro	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$10,018,800
	Lázaro Cárdenas No. 19		Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.		Baños		Baños		Baños		Niveles	11
	Longitud	-105.338381	Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1
	Latitud	20.754743000									Fecha Entrega	
											31/5/2024	

Num ID	V Boulevard Torre A		Unidades		Modelo A	Torre A Nivel 5	Modelo B	Torre A404	Modelo C	Torre A211	Financiamiento	Fecha de actualización
1360			Proyectadas	102	Precio Actual	\$14,400,000	Precio Actual	\$18,012,000	Precio Actual	\$7,950,000	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Grupo Heva	Totales	44	Precio Inicial	\$14,400,000	Precio Inicial	\$18,000,000	Precio Inicial	\$7,950,000	2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	26	Valor por m2	\$107,383	Valor por m2	\$101,895	Valor por m2	\$109,173	3a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	18	Área	134m2	Área	177m2	Área	73m2	Crédito	\$10,080,000
Departamento	Colonia	5 de Diciembre	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$4,320,000
	Blvrd. Francisco Medina Ascencio No. 1428		Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.		Baños		Baños		Baños		Niveles	10
	Longitud	-105.230165	Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2
	Latitud	20.622693999									Fecha Entrega	
											1/12/2027	

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	V Boulevard Torre B		Unidades		Modelo A	Torre B	Modelo B	Torre B con	Modelo C	Torre B Nivel 2	Financiamiento	Fecha de actualización	
1361	Promotor	Grupo Heva	Proyectadas	102	Precio Actual	\$14,700,000	Precio Actual	\$14,300,000	Precio Actual	\$7,980,000	1a opción	Promotor	18/10/2025
Clasificación	Entidad	Jalisco	Totales	58	Precio Inicial	\$14,700,000	Precio Inicial	\$14,300,000	Precio Inicial	\$7,980,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Municipio	Puerto Vallarta	Vendidas	9	Valor por m2	\$104,255	Valor por m2	\$102,143	Valor por m2	\$106,400	3a opción	Promotor	1/3/2025
Tipo	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	49	Área	141m2	Área	140m2	Área	75m2	Crédito	\$10,290,000	Fecha Entrega
Departamento	Colonia	5 de Diciembre	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$4,410,000	1/12/2027
	Blvrd. Francisco Medina Ascencio No. 1428		Absorción	1.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	41	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	10	
	Longitud	-105.230063	Exito Comercial	2.0%	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud	20.622676999			Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0			

Num ID	V Bucerias Beach Frond			Unidades	Modelo A			PH. 06	Modelo B			Depto 308	Modelo C			Depto 710	Financiamiento			Fecha de actualización												
848				Proyectadas	77				Precio Actual			\$14,385,000				Precio Actual			\$8,500,000			1a opción	Banorte		2/10/2025							
Clasificación	Promotor			Grupo Heva				Precio Inicial			\$10,600,000				Precio Inicial			\$16,830,000				Precio Inicial			\$8,557,500			2a opción	Scotiabank			
Residencial Plus	Entidad			Nayarit				Valor por m2			\$114,022				Valor por m2			\$99,645				Valor por m2			\$88,597			3a opción	BBVA		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio			Bahía de Banderas				Área			126m2				Área			186m2				Área			96m2			Crédito	\$11,508,000		8/1/2022	
Tipo	Colonia			Bucerias Centro				Terreno			0m2				Terreno			0m2				Terreno			0m2			Enganche	\$2,877,000		Fecha Entrega	
Departamento	Playa los Picos s/n			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Distribución del modelo C			Pago Inicial			1/12/2024						
	Punto Cardinal			Norte				Recámaras			2				Recámaras			3				Recámaras			1			Niveles	9			
	Longitud			-105.355223				Baños			2.0				Baños			3.0				Baños			2.0			Elevador	1			
	Latitud			20.762256000				Cajones			1				Cajones			2				Cajones			1							

Num ID	Valarte			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización			
797				Proyectadas	95	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Promotor	10/10/2025			
Clasificación	Promotor KW Bahía / La Riviera			Totales	95	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	Santander				
Residencial Plus	Entidad Jalisco			Vendidas	67	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio Puerto Vallarta			Inventario	28	Área			Área			Área			Crédito	\$6,960,322	1/1/2022			
Tipo	Colonia Fluvial Vallarta			Desempeño del proyecto				Terreno			Terreno			Terreno			Enganche	\$1,740,081	Fecha Entrega	
Departamento	Fluvial Vallarta No.185							Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/12/2024	
	Punto Cardinal Norte			Absorción	1.5	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	8				
	Longitud -105.22588500			Meses Invent.	19	Baños			Baños			Baños			Elevador	2				
	Latitud 20.640346000			Exito Comercial	1.6%	Cajones			Cajones			Cajones								

Num ID	Varia Living		Unidades		Modelo A	Loft 301	Modelo B	UNIT 201	Modelo C	Loft 305	Financiamiento	Fecha de actualización	
1186			Proyectadas	20	Precio Actual	\$14,595,578	Precio Actual	\$10,594,003	Precio Actual	\$11,550,074	1a opción	Banorte	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Elengorn Realtors	Totales	20	Precio Inicial	\$9,347,612	Precio Inicial	\$7,124,080	Precio Inicial	\$8,211,544	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	11	Valor por m2	\$107,900	Valor por m2	\$96,970	Valor por m2	\$109,750	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	9	Área	135m2	Área	109m2	Área	105m2	Crédito	\$11,676,462	1/1/2022
Tipo	Colonia	Zona Romántica, Emiliano	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,919,116	Fecha Entrega
Departamento	Aguacate 274		Absorción	0.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2024
	Punto Cardinal	Sur	Meses Invent.	37	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	7	
	Longitud	-105.23287999	Exito Comercial	1.2%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	20.603639000			Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Vaya Vaya			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
1362				Proyectadas	20	Precio Actual	\$27,907,880	Precio Actual	\$23,185,500	Precio Actual	\$22,556,560	1a opción	Santander	3/10/2025			
Clasificación	Promotor	Applegate Realtors		Totales	20	Precio Inicial	\$25,526,861	Precio Inicial	\$20,751,750	Precio Inicial	\$22,556,560	2a opción	BBVA				
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	6	Valor por m2	\$117,260	Valor por m2	\$118,900	Valor por m2	\$122,590	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	14	Área	238m2	Área	195m2	Área	184m2	Crédito	\$22,326,304				
Tipo	Colonia	Las Gaviotas						Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$5,581,576	1/4/2025	
Departamento	Albatros 27			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega			
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.0	Recámaras	4	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	5	1/12/2026			
	Longitud	-105.37651		Meses Invent.	14	Baños	4.0	Baños	3.5	Baños	3.0	Elevador	1				
	Latitud	20.75273		Exito Comercial	4.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2						

Num ID	Vihara		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1363			Proyectadas	9	Precio Actual	\$10,107,100	Precio Actual	\$8,238,240	Precio Actual	\$12,071,310	1a opción	Promotor	3/10/2025	
Clasificación	Promotor	Elengorn Realtors /	Totales	9	Precio Inicial	\$10,107,100	Precio Inicial	\$8,238,240	Precio Inicial	\$12,071,310	2a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	2	Valor por m2	\$105,282	Valor por m2	\$104,282	Valor por m2	\$96,570	Crédito	\$7,074,970	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	7	Área	96m2	Área	79m2	Área	125m2	Enganche	\$3,032,130	1/11/2024	
Tipo	Colonia	5 de Diciembre	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$95,350	Fecha Entrega	
Departamento	Ecuador No. 1158				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	6	1/12/2026	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Elevador	1		
	Longitud	-105.228397	Meses Invent.	39	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.5				
	Latitud	20.617045000	Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID	Vireo Living Torre A		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
1200			Proyectadas	56	Precio Actual	\$11,291,175	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	10/10/2025
Clasificación	Promotor	Tierra vallarta real estate &	Totales	16	Precio Inicial	\$9,750,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	11	Valor por m2	\$113,937	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	5	Área	99m2	Área		Área		Crédito	\$7,903,823	
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$3,387,353	6/2/2023
Departamento	Paseos de las Garzas				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	3	1/3/2026
	Longitud	-105.288999	Meses Invent.	15	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	2	
	Latitud	20.703679000	Exito Comercial	2.1%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Num ID	Vireo Living Torre B			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización			
1201				Proyectadas	56		Precio Actual	\$10,609,785		Precio Actual	\$8,128,890		Precio Actual	\$12,700,000		1a opción	Promotor		17/10/2025	
Clasificación	Promotor	Tierra vallarta real estate &		Totales	36		Precio Inicial	\$10,050,000		Precio Inicial	\$7,700,000		Precio Inicial	\$12,700,000		2a opción	Promotor			
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	10		Valor por m2	\$105,717		Valor por m2	\$114,395		Valor por m2	\$83,322		3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	26		Área	100m2		Área	71m2		Área	152m2		Crédito	\$7,426,850			
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas					Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$3,182,936		20/3/2024	
Departamento	Paseos de las Garzas			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial			Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.5		Recámaras	2		Recámaras	1		Recámaras	3		Niveles	2		1/3/2026	
	Longitud	-105.288065		Meses Invent.	49		Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	4.0		Elevador	2			
	Latitud	20.703952999		Exito Comercial	1.5%		Cajones	2		Cajones	2		Cajones	3						

Reporte Especializado de Proyectos de Vallarta

Num ID	Vireo Living Villas			Unidades		Modelo A	VG-1	Modelo B	V5-1	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
1272				Proyectadas	56	Precio Actual	\$22,500,000	Precio Actual	\$19,500,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	3/10/2025
Clasificación	Promotor	Tierra vallarta real estate &		Totales	4	Precio Inicial	\$22,500,000	Precio Inicial	\$19,500,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit		Vendidas	3	Valor por m2	\$87,145	Valor por m2	\$74,710	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas		Inventario	1	Área	258m2	Área	261m2	Área		Crédito	\$15,750,000	6/2/2023
Tipo	Colonia	Las Jarretaderas		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$6,750,000	Fecha Entrega
Villas	Paseos de las Garzas			Absorción	0.1	Recámaras	4	Recámaras	4	Recámaras		Pago Inicial		1/3/2026
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	11	Baños	4.5	Baños	4.5	Baños		Niveles	2	
	Longitud	-105.28845699		Exito Comercial	2.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Elevador	2	
	Latitud	20.703879000												

Num ID	Vitania Residencial Fase II		Unidades		Modelo A	205 con Bodega	Modelo B	102 con Bodega	Modelo C	204 sin Bodega	Financiamiento	Fecha de actualización	
1306			Proyectadas	78	Precio Actual	\$6,775,815	Precio Actual	\$7,099,920	Precio Actual	\$5,794,220	1a opción	BBVA	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Grupo Gova	Totales	27	Precio Inicial	\$6,775,815	Precio Inicial	\$7,099,920	Precio Inicial	\$5,794,220	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Nayarit	Vendidas	4	Valor por m2	\$62,722	Valor por m2	\$61,717	Valor por m2	\$62,290	3a opción	Banamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Bahía de Banderas	Inventario	23	Área	108m2	Área	115m2	Área	93m2	Crédito	\$4,743,071	1/1/2025
Tipo	Colonia	Ejido Las Jarretaderas	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,032,745	Fecha Entrega
Departamento	Carretera Federal 200 Tepic-Puerto Vallarta Núm. 155 KM. 149 + 550		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Pago Inicial		1/5/2025
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	52	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.5	Niveles	6	
	Longitud	-105.272437	Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	
	Latitud	20.700472999											

Num ID	Zoho 360° (Francia)			Unidades		Modelo A	Torre 8 1202	Modelo B	Torre 8 1601	Modelo C	Media Luna 315	Financiamiento	Fecha de actualización			
708	Torre 8 y Torre Media			Proyectadas	134	Precio Actual	\$10,700,000	Precio Actual	\$23,500,000	Precio Actual	\$10,500,000	1a opción	Promotor	9/10/2025		
Clasificación	Promotor	4CGI Grupo Inmobiliario			Totales	91	Precio Inicial	\$10,700,000	Precio Inicial	\$23,500,000	Precio Inicial	\$10,500,000	2a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Jalisco			Vendidas	80	Valor por m2	\$143,106	Valor por m2	\$112,899	Valor por m2	\$107,362	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Puerto Vallarta			Inventario	11	Área	75m2	Área	208m2	Área	98m2	Crédito	\$7,490,000	1/4/2020	
Tipo	Colonia	Versalles			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,210,000	Fecha Entrega	
Departamento	Francisco Medina Ascencio No. 1956			Absorción	1.2	Recámaras		2	Recámaras		3	Recámaras		2	1/10/2022	
	Punto Cardinal	Norte			Meses Invent.	9	Baños		2.0	Baños		3.5	Baños		2.0	
	Longitud	-105.229833			Exito Comercial	1.3%	Cajones		1	Cajones		1	Cajones		1	
	Latitud	20.633866999														

Num ID	Zul PV		Unidades		Modelo A	1B	Modelo B	2A	Modelo C	2C	Financiamiento		Fecha de actualización
842			Proyectadas	13	Precio Actual	\$7,916,192	Precio Actual	\$4,280,640	Precio Actual	\$3,483,480	1a opción	Promotor	2/10/2025
Clasificación	Promotor	Bayside	Totales	13	Precio Inicial	\$5,577,062	Precio Inicial	\$4,280,640	Precio Inicial	\$3,483,480	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Jalisco	Vendidas	12	Valor por m2	\$57,867	Valor por m2	\$61,152	Valor por m2	\$63,336	Crédito	\$5,541,334	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Puerto Vallarta	Inventario	1	Área	137m2	Área	70m2	Área	55m2	Enganche	\$2,374,858	15/12/2022
Tipo	Colonia	Agua Azul	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
Departamento	Río Grijalva No. 751		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	6	31/7/2024
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1	
	Longitud	-105.220608	Exito Comercial	2.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0			
	Latitud	20.621319											

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	139	6,982	3,958	3,024	154.9				
Promedio		50	28	22	1.1	139m2	1m2	\$104,645	\$15,377,668
Desv. Std.						94m2	23m2	\$37,255	\$15,614,036
Máximo						824m2	200m2	\$254,494	\$116,613,000
Mínimo						52m2	0m2	\$31,525	\$5,418,360
		Crédito	\$9,462,493		Recamaras	2.4	Cajón de Est.	1.3	
		Enganche	\$3,500,595		Baños	2.5	Niveles	12	

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	205	11,545	6,530	5,015	284.6				
Promedio		56	32	24	1.4	121.7m2	8.0m2	\$86,644	\$11,754,757
Desv. Std.						83.4m2	?	\$42,136	\$13,942,304
Máximo						824.0m2	201.5m2	\$254,494	\$116,613,000
Mínimo						42.6m2	0.0m2	\$16,212	\$894,167
		Crédito	\$6,690,711		Recamaras	2.3	Cajón de Est.	1.2	
		Enganche	\$2,434,865		Baños	2.3	Niveles	9	

Clasificación: Económica

Alcaldía/Municipio Bahía de Banderas

Clasificación Económica
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	90	19	71	1.7					
Promedio		90	19	71	1.7	1.9%	57m2	0m2	\$16,212	\$924,100
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		90	19	71	1.7	1.9%	57m2	0m2	\$16,212	\$924,100
Mínimo		90	19	71	1.7	1.9%	57m2	0m2	\$16,212	\$924,100

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$831,690
	Baños	1.0	Niveles	3		Enganche	\$92,410

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	90	19	71	1.7					
Promedio		90	19	71	1.7	1.9%	57m2	0m2	\$16,212	\$924,100
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		90	19	71	1.7	1.9%	57m2	0m2	\$16,212	\$924,100
Mínimo		90	19	71	1.7	1.9%	57m2	0m2	\$16,212	\$924,100

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$831,690
	Baños	1.0	Niveles	3		Enganche	\$92,410

Alcaldía/Municipio Puerto Vallarta

Clasificación Económica
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	482	240	242	8.5					
Promedio		241	120	121	4.3	1.7%	46m2	0m2	\$20,045	\$922,084
Desv. Std.		41	113	55	1.5	0.2%	0m2	0m2	\$607	\$27,917
Máximo		282	200	160	5.4	1.9%	46m2	0m2	\$20,652	\$950,000
Mínimo		200	40	82	3.2	1.6%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$913,086
	Baños	1.0	Niveles	3		Enganche	\$0

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	482	240	242	8.5					
Promedio		241	120	121	4.3	1.7%	46m2	0m2	\$20,045	\$922,084
Desv. Std.		41	113	55	1.5	0.2%	0m2	0m2	\$607	\$27,917
Máximo		282	200	160	5.4	1.9%	46m2	0m2	\$20,652	\$950,000
Mínimo		200	40	82	3.2	1.6%	46m2	0m2	\$19,438	\$894,167

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$913,086
	Baños	1.0	Niveles	3		Enganche	\$0

Clasificación: Media

Alcaldía/Municipio Bahía de Banderas

Clasificación Media

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	85	26	59	3.1					
Promedio		43	13	30	1.6	3.9%	83m2	78m2	\$23,791	\$1,964,895
Desv. Std.		8	11	22	0.4	2.0%	1m2	23m2	\$599	\$35,106
Máximo		50	21	45	1.9	5.4%	83m2	102m2	\$24,390	\$2,000,000
Mínimo		35	5	14	1.2	2.5%	82m2	70m2	\$23,192	\$1,929,789

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.5	Cajones est.	1.0		Crédito	\$1,409,972
	Baños	2.0	Niveles	2		Enganche	\$536,477

Clasificación Media

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	409	278	131	14.3					
Promedio		136	93	44	4.8	4.2%	68m2	79m2	\$25,488	\$1,868,313
Desv. Std.		51	56	19	0.6	2.3%	11m2	30m2	\$4,520	\$505,357
Máximo		200	138	62	5.3	6.7%	83m2	119m2	\$31,667	\$2,422,500
Mínimo		74	30	25	4.1	2.1%	57m2	60m2	\$20,979	\$1,200,405

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.7	Cajones est.	1.0		Crédito	\$1,470,555
	Baños	2.0	Niveles	2		Enganche	\$225,606

Clasificación **Media**
 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	644	422	222	24.4					
Promedio		161	106	56	6.1	4.1%	59m2	0m2	\$27,888	\$1,728,500
Desv. Std.		48	84	46	2.6	2.4%	8m2	0m2	\$6,637	\$557,400
Máximo		240	228	116	9.8	7.6%	70m2	0m2	\$38,547	\$2,600,000
Mínimo		120	40	12	4.0	2.5%	52m2	0m2	\$20,364	\$1,120,000

Características generales

Recámara

2.3

Baños

1.5

Financiamiento

Cajones est.

1.0

Niveles

4

Crédito

\$1,157,656

Enganche

\$372,020

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	9	1,138	726	412	41.9					
Promedio		126	81	46	4.7	4.1%	64m2	36m2	\$26,178	\$1,827,637
Desv. Std.		63	70	32	2.5	2.0%	12m2	49m2	\$5,403	\$482,281
Máximo		240	228	116	9.8	7.6%	83m2	119m2	\$38,547	\$2,600,000
Mínimo		35	5	12	1.2	2.1%	52m2	0m2	\$20,364	\$1,120,000

Características generales

Recámara

2.4

Baños

1.8

Financiamiento

Cajones est.

1.0

Niveles

3

Crédito

\$1,293,278

Enganche

\$349,017

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Media**
 Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	76	38	38	0.7					
Promedio		76	38	38	0.7	0.9%	76m2	76m2	\$31,086	\$2,362,500
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		76	38	38	0.7	0.9%	76m2	76m2	\$31,086	\$2,362,500
Mínimo		76	38	38	0.7	0.9%	76m2	76m2	\$31,086	\$2,362,500

Características generales

Recámara

2.0

Baños

1.5

Financiamiento

Cajones est.

1.0

Niveles

2

Crédito

\$1,890,000

Enganche

\$472,500

Clasificación **Media**
 Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	86	60	26	4.1					
Promedio		86	60	26	4.1	4.8%	79m2	75m2	\$31,379	\$2,494,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		86	60	26	4.1	4.8%	79m2	75m2	\$31,379	\$2,494,000
Mínimo		86	60	26	4.1	4.8%	79m2	75m2	\$31,379	\$2,494,000

Características generales

Recámara

3.0

Baños

2.0

Financiamiento

Cajones est.

1.0

Niveles

2

Crédito

\$1,995,200

Enganche

\$498,800

Clasificación **Media**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	308	119	189	8.0					
Promedio		77	30	47	2.0	2.0%	58m2	0m2	\$38,287	\$2,068,230
Desv. Std.		42	44	50	3.2	2.9%	8m2	0m2	\$9,463	\$358,699
Máximo		128	95	121	6.8	6.3%	63m2	0m2	\$52,846	\$2,500,000
Mínimo		24	0	13	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$28,518	\$1,530,000

Características generales

Recámara

1.8

Cajones est.

1.0

Baños

1.4

Niveles

5

Financiamiento

Crédito

\$1,505,475

Enganche

\$571,590

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	470	217	253	12.8					
Promedio		78	36	42	2.1	2.3%	65m2	19m2	\$35,935	\$2,188,237
Desv. Std.		35	36	39	2.7	2.6%	13m2	39m2	\$8,412	\$340,618
Máximo		128	95	121	6.8	6.3%	79m2	76m2	\$52,846	\$2,500,000
Mínimo		24	0	13	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$28,518	\$1,530,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.5

Niveles

4

Financiamiento

Crédito

\$1,613,557

Enganche

\$549,227

Clasificación: **Residencial**

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Residencial**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	87	67	20	1.5					
Promedio		87	67	20	1.5	1.7%	144m2	107m2	\$35,073	\$5,060,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		87	67	20	1.5	1.7%	144m2	107m2	\$35,073	\$5,060,000
Mínimo		87	67	20	1.5	1.7%	144m2	107m2	\$35,073	\$5,060,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.0

Baños

2.0

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$4,048,000

Enganche

\$1,012,000

Clasificación **Residencial**
 Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	59	28	31	2.6					
Promedio		30	14	16	1.3	4.4%	208m2	182m2	\$27,765	\$5,387,550
Desv. Std.		1	10	9	1.4	4.7%	57m2	48m2	\$7,269	\$62,450
Máximo		30	21	22	2.3	7.8%	266m2	202m2	\$35,034	\$5,450,000
Mínimo		29	7	9	0.3	1.1%	152m2	134m2	\$20,496	\$5,325,100

Características generales

Recámara	3.5	Cajones est.	2.0
Baños	3.8	Niveles	2

Financiamiento

Crédito	\$3,944,217
Enganche	\$1,469,522

Clasificación **Residencial**
 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	20	736	401	335	22.8					
Promedio		37	20	17	1.1	3.2%	92m2	0m2	\$54,352	\$4,922,383
Desv. Std.		22	19	13	0.9	1.7%	16m2	0m2	\$13,481	\$1,041,996
Máximo		100	75	48	3.6	7.1%	125m2	0m2	\$91,664	\$6,950,000
Mínimo		12	2	4	0.2	0.9%	54m2	0m2	\$38,182	\$3,378,948

Características generales

Recámara	2.0	Cajones est.	1.0
Baños	2.0	Niveles	5

Financiamiento

Crédito	\$3,703,277
Enganche	\$1,455,004

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	23	882	496	386	27.0					
Promedio		38	22	17	1.2	3.2%	105m2	20m2	\$51,202	\$4,968,816
Desv. Std.		23	20	12	0.9	1.9%	41m2	53m2	\$15,177	\$980,794
Máximo		100	75	48	3.6	7.8%	266m2	202m2	\$91,664	\$6,950,000
Mínimo		12	2	4	0.2	0.9%	54m2	0m2	\$20,496	\$3,378,948

Características generales

Recámara	2.2	Cajones est.	1.1
Baños	2.2	Niveles	5

Financiamiento

Crédito	\$3,740,489
Enganche	\$1,433,217

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Residencial**
 Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	140	50	90	1.9					
Promedio		140	50	90	1.9	1.4%	138m2	120m2	\$38,768	\$5,350,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		140	50	90	1.9	1.4%	138m2	120m2	\$38,768	\$5,350,000
Mínimo		140	50	90	1.9	1.4%	138m2	120m2	\$38,768	\$5,350,000

Características generales

Recámara	3.0	Cajones est.	2.0
Baños	2.5	Niveles	2

Financiamiento

Crédito	\$4,280,000
Enganche	\$1,070,000

Clasificación **Residencial**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	24	1,361	824	537	35.9					
Promedio		57	34	22	1.5	2.8%	78m2	0m2	\$62,188	\$5,010,418
Desv. Std.		49	41	22	1.5	1.6%	22m2	0m2	\$22,297	\$2,752,042
Máximo		215	173	84	4.8	6.0%	140m2	0m2	\$116,596	\$16,232,563
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	49m2	0m2	\$36,257	\$2,695,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		1.9	Cajones est.	0.9	Crédito		\$3,518,126
Baños		1.8	Niveles	9	Enganche		\$1,277,867

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	25	1,501	874	627	37.8					
Promedio		60	35	25	1.5	2.7%	84m2	17m2	\$61,251	\$5,024,001
Desv. Std.		51	40	26	1.5	1.6%	24m2	24m2	\$22,324	\$2,697,260
Máximo		215	173	90	4.8	6.0%	140m2	120m2	\$116,596	\$16,232,563
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	49m2	0m2	\$36,257	\$2,695,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		1.9	Cajones est.	1.1	Crédito		\$3,627,486
Baños		1.8	Niveles	8	Enganche		\$1,248,029

Clasificación: **Residencial Plus**

Alcaldía/Municipio **Bahía de Banderas**

Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	29	16	13	1.3					
Promedio		10	5	4	0.4	5.2%	246m2	146m2	\$48,118	\$9,783,970
Desv. Std.		3	1	3	0.2	3.7%	58m2	50m2	\$21,973	\$1,469,373
Máximo		13	6	7	0.6	9.1%	284m2	200m2	\$79,168	\$11,848,910
Mínimo		6	4	2	0.2	1.7%	150m2	100m2	\$31,525	\$8,550,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		3.0	Cajones est.	2.8	Crédito		\$6,674,458
Baños		2.7	Niveles	2	Enganche		\$2,600,066

Clasificación **Residencial Plus**
 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	75	3,444	2,044	1,400	81.1					
Promedio		46	27	19	1.1	2.6%	151m2	0m2	\$96,583	\$14,707,835
Desv. Std.		34	32	17	0.9	1.4%	71m2	0m2	\$29,662	\$11,209,902
Máximo		247	235	75	4.4	7.7%	484m2	0m2	\$179,852	\$55,300,140
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$33,466	\$5,750,799

Características generales

Recámara	2.4	Cajones est.	1.4
Baños	2.5	Niveles	7

Financiamiento

Crédito	\$10,649,525
Enganche	\$4,110,736

Clasificación **Residencial Plus**
 Tipología **Villas**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	6	53	21	32	0.9					
Promedio		9	4	5	0.2	2.0%	330m2	0m2	\$169,050	\$66,523,533
Desv. Std.		6	3	6	0.1	1.6%	210m2	0m2	\$50,831	\$32,627,456
Máximo		20	7	18	0.4	4.9%	824m2	0m2	\$250,545	\$116,613,000
Mínimo		4	1	1	0.0	0.7%	185m2	0m2	\$87,145	\$22,500,000

Características generales

Recámara	4.7	Cajones est.	1.9
Baños	5.1	Niveles	5

Financiamiento

Crédito	\$42,057,515
Enganche	\$10,871,410

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	84	3,526	2,081	1,445	83.3					
Promedio		42	25	17	1.0	2.7%	155m2	1m2	\$100,028	\$18,233,104
Desv. Std.		35	31	17	0.9	1.6%	111m2	29m2	\$37,875	\$19,197,113
Máximo		247	235	75	4.4	9.1%	824m2	200m2	\$250,545	\$116,613,000
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$31,525	\$5,750,799

Características generales

Recámara	2.6	Cajones est.	1.4
Baños	2.7	Niveles	7

Financiamiento

Crédito	\$11,309,303
Enganche	\$4,246,863

Alcaldía/Municipio **Puerto Vallarta**

Clasificación **Residencial Plus**
 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	55	3,456	1,877	1,579	71.6					
Promedio		63	34	29	1.3	2.3%	95m2	0m2	\$111,695	\$11,016,640
Desv. Std.		64	46	46	1.1	1.4%	29m2	0m2	\$34,776	\$4,170,851
Máximo		317	303	302	4.5	8.0%	177m2	0m2	\$254,494	\$27,419,962
Mínimo		4	1	1	0.0	0.5%	52m2	0m2	\$57,867	\$5,418,360

Características generales

Recámara	2.0	Cajones est.	1.2
Baños	2.2	Niveles	15

Financiamiento

Crédito	\$7,772,410
Enganche	\$2,817,658

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	55	3,456	1,877	1,579	71.6					
Promedio		63	34	29	1.3	2.3%	95m2	0m2	\$111,695	\$11,016,640
Desv. Std.		64	46	46	1.1	1.4%	29m2	0m2	\$34,776	\$4,170,851
Máximo		317	303	302	4.5	8.0%	177m2	0m2	\$254,494	\$27,419,962
Mínimo		4	1	1	0.0	0.5%	52m2	0m2	\$57,867	\$5,418,360

Características generales

Recámara

Baños

2.0

2.2

Cajones est.

Niveles

1.2

15

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$7,772,410

\$2,817,658

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	205	11,545	6,530	5,015	284.6					
Promedio		56	32	24	1.4	2.7%	106m2	8m2	\$86,644	\$11,754,757
Desv. Std.		54	41	32	1.4	1.7%	83m2	31m2	\$42,033	\$13,908,257
Máximo		317	303	302	9.8	9.1%	824m2	202m2	\$254,494	\$116,613,000
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$16,212	\$894,167

Características generales

Recámara

Baños

2.3

2.3

Cajones est.

Niveles

1.2

9

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$6,690,711

\$2,434,865



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación:			Económica																		
271	E	Depto	Ecoterra Paraiso Etapa 6 (Deptos)	Puerto Vallarta	El Cantón	Av. Ecoterra 150	5,000	200	40	160	3.2	2%	\$894,167	\$19,438	46.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT
347	E	Depto	Ecoterra Paraiso Etapa V (Deptos)	Puerto Vallarta	El Cantón	Carr. A las Palmas	5,000	282	200	82	5.4	2%	\$950,000	\$20,652	46.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT
1332	E	Depto	La Misión San Juan Bosco	Bahía de Banderas	Bahía de Banderas,	San Juan Bosco	90	90	19	71	1.7	2%	\$924,100	\$16,212	57.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT

Resumen del mercado Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	3	572	259	313	10.3				149.0m2			
Promedio		191	86	86	3.4	1.8%	\$922,756	\$18,768	49.7m2	2.0	1.0	1.0
D.S							\$27,941	\$2,295	6.4m2			

Clasificación: Media

1370	M	CS	Cendela 2	Bahía de Banderas	Las Pilas	Av. Paraiso Zitadela	220	135	110	25	5.3	4%	\$2,422,500	\$31,667	76.5m2	119m2	3	3.0	1	2	BBVA
1262	M	Depto	Condo San Gabriel	Puerto Vallarta	Paseos Universidad	C. Federación 604	48	48	17	31	0.5	1%	\$2,500,000	\$40,323	62.0m2	0m2	2	1.0	1	8	Santander
1263	M	Depto	El Encanto	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Valle México No. 1761	120	120	90	30	4.7	4%	\$2,600,000	\$38,547	67.5m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1373	M	Depto	Itzae Residences	Puerto Vallarta	Los Tamarindos	Paseo de la Industria No. 178	132	128	7	121	0.7	1%	\$1,993,250	\$31,459	63.4m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
1274	M	CS	La Calma Etapa V y VI CS	Puerto Vallarta	Ixtapa	C. Federación 593	671	86	60	26	4.1	5%	\$2,494,000	\$31,379	79.5m2	75m2	3	2.0	1	2	BBVA
1288	M	Depto	La Calma Etapa V y VI Deptos	Puerto Vallarta	Ixtapa	C. Federación 593	671	108	95	13	6.8	6%	\$1,530,000	\$28,518	53.7m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
841	M	CH	Magnolias Residencial I, II	Puerto Vallarta	Las Monjeras	Vista al Bosque No.116	153	76	38	38	0.7	1%	\$2,362,500	\$31,086	76.0m2	76m2	2	1.5	1	2	BBVA
1337	M	Depto	Mareva Residences Torre A Studios(dentro de Distrito	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politécnico Nacional No. 339	162	24	0	24	0.0	0%	\$2,249,670	\$52,846	42.6m2	0m2	1	1.5	1	8	Promotor
1377	M	Depto	San Vicente 330	Bahía de Banderas	San Vicente	Fuentes de Venus s/n	156	156	40	116	4.0	3%	\$1,120,000	\$20,364	55.0m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
1143	M	CS	Valle Esmeralda (Casas nueva etapa	Bahía de Banderas	Valle Esmeralda	Av. San Pablo s/n	3,940	200	138	62	4.1	2%	\$1,200,405	\$20,979	57.2m2	60m2	2	1.0	1	2	INFONAVIT
1364	M	CH	Vista Los Mangos Manzana 28	Bahía de Banderas	Porvenir	Avenida de los Gondos No.59	35	35	21	14	1.9	5%	\$2,000,000	\$24,390	82.0m2	102m2	2	2.0	1	2	Banorte
1365	M	CS	Záfiro Residencial (Casas Cuarzo)	Bahía de Banderas	San Vicente	Haciendas de San Vicente	1,788	74	30	44	5.0	7%	\$1,982,035	\$23,820	83.2m2	83m2	3	2.0	1	2	Banamex

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1366	M	Depto	Záfiro Residencial (Deptos Ambar)	Bahía de Banderas	San Vicente	Haciendas de San Vicente	1,772	128	64	64	9.8	8%	\$1,795,000	\$25,588	70.2m2	0m2	3	2.0	1	4	Banamex
1380	M	CH	Zafiro Residencial Etapa VI (Casas)	Bahía de Banderas	Zafiro Residencial	Carr. a El Colomo s/n	1,788	50	5	45	1.2	2%	\$1,929,789	\$23,192	83.2m2	70m2	3	2.0	1	2	BBVA
1237	M	Depto	Zitadela Etapa III	Bahía de Banderas	Las Pílas	Av. Paraíso Citadela	1,008	240	228	12	5.9	2%	\$1,399,000	\$27,055	51.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA

Resumen del mercado
Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	15	1,608	943	665	54.7				1,003.5m2			
Promedio		107	63	63	3.6	3.4%	\$1,971,877	\$30,081	66.9m2	2.3	1.7	1.0
D.S							\$482,375	\$8,578	13.0m2			

Clasificación: Residencial

1311	R	Depto	Alanda Living Etapa I, II (Torre I - 6)	Puerto Vallarta	Las Mojoneiras	Guadalajara No. 371	72	48	45	3	2.1	4%	\$3,015,700	\$42,475	71.0m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
1298	R	Depto	AltaBahía Torre Chukum	Bahía de Banderas	Fraccionamiento	Carretera Punta de Mita	92	34	23	11	1.5	4%	\$4,200,000	\$38,182	110.0m2	0m2	2	2.0	2	2	Promotor
1305	R	Depto	Altea Vida Residencial Torre A	Puerto Vallarta	La Floresta	Av. México 1200	329	67	4	63	0.4	1%	\$4,520,684	\$61,066	74.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
1254	R	Depto	Andara Lagoon (Andara Vallarta Living) Etapa I	Puerto Vallarta	N.D.	Av. México 1956	268	120	102	18	4.1	3%	\$2,695,000	\$36,380	74.1m2	0m2	2	1.0	1	4	Promotor
1287	R	Depto	Araquuna Torre J	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	12	6	6	0.4	3%	\$3,688,489	\$43,911	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1268	R	Depto	Araquuna Torre L	Bahía de Banderas	Mezcales	Benito Juárez S/N	180	12	6	6	0.4	3%	\$3,581,058	\$42,632	84.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1258	R	Depto	Areca La Cruz de Huanacaxtle	Bahía de Banderas	Cruz de Huanacaxtle	Pescador 23	17	17	3	14	0.2	1%	\$5,338,200	\$59,980	89.0m2	0m2	2	2.0	2	4	Promotor
1209	R	CS	Baya Residencial	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Fraccionamiento I Parcela 14-P1, 3 del Ejido	29	29	7	22	0.3	1%	\$5,450,000	\$20,496	265.9m2	202m2	4	4.5	2	2	Promotor
1245	R	Depto	Be the Ocean	Bahía de Banderas	Playas de Huanacaxtle	Av. de los Picos, Lote No. 4, Manzana C-02,	45	45	39	6	1.7	4%	\$6,950,000	\$91,664	75.8m2	0m2	2	2.0	1	7	BBVA
1316	R	Depto	Blossom Grand Park Etapa I	Puerto Vallarta	Puerto Vallarta	Tabaquillo No.1	568	120	107	13	4.8	4%	\$3,452,153	\$37,080	93.1m2	0m2	2	2.0	1	4	Santander
694	R	Depto	Canea Marina Vallarta	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina No. 390	33	33	23	10	0.3	1%	\$16,232,563	\$116,596	139.2m2	0m2	4	3.0	2	10	Promotor
828	R	Depto	Ciané Nuevo Vallarta	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. Mexico No. 452	34	34	24	10	0.6	2%	\$5,935,055	\$61,965	95.8m2	0m2	2	2.0	2	4	Promotor
846	R	Depto	Coras Living	Puerto Vallarta	Parque Las Palmas	Las Palmas No. 253	40	40	35	5	0.9	2%	\$3,008,000	\$38,076	79.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1319	R	CS	El Risco Residencial Etapa I	Bahía de Banderas	Tondoroque	San Vicente No. 50	187	30	21	9	2.3	8%	\$5,325,100	\$35,034	152.0m2	134m2	3	3.0	2	2	Promotor
1257	R	Depto	Gaia Condominio	Bahía de Banderas	Costa Coral	Av. México No. 528	20	20	14	6	0.5	2%	\$3,378,948	\$38,745	87.2m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
1320	R	Depto	Galeritas Condominios	Puerto Vallarta	Educación	Secundaria General No. 101	6	6	2	4	0.2	4%	\$5,100,000	\$71,031	71.8m2	0m2	2	2.0	0	3	BBVA
1321	R	Depto	Garoa	Puerto Vallarta	Fraccionamiento	Oporto 292	10	10	0	10	0.0	0%	\$4,403,000	\$54,866	80.3m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
1322	R	Depto	Hacienda Aldama	Puerto Vallarta	Pitillal Centro	Aldama No. 351 A	34	34	5	29	0.7	2%	\$2,742,890	\$51,500	53.3m2	0m2	1	1.0	0	7	Promotor
1368	R	Depto	Karuma Costa Living Etapa I Torre I, II	Bahía de Banderas	Fraccionamiento Las	Blvrd Riviera Nayarit No. 1212	432	48	23	25	2.2	5%	\$5,403,456	\$57,952	93.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
822	R	Depto	Koralion Living	Puerto Vallarta	Lázaro Cárdenas	Av. Las Américas No.610	27	27	20	7	0.5	2%	\$5,986,745	\$75,485	79.3m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
1203	R	Depto	La Perla	Puerto Vallarta	Lázaro Cárde	Ecuador No.1767	21	21	13	8	0.5	2%	\$6,341,720	\$70,229	90.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
862	R	Depto	Le Curve torre I	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	50	4	1.5	3%	\$5,007,135	\$40,057	125.0m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
863	R	Depto	Le Curve Torre II Garona	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	42	12	1.4	3%	\$6,900,000	\$60,526	114.0m2	0m2	3	2.5	1	6	Promotor
777	R	Depto	Limu Residences	Puerto Vallarta	Zona Hotelera	Blvd. Francisco Ascencia No. 2485	215	215	173	42	3.6	2%	\$8,643,346	\$114,390	75.6m2	0m2	1	1.0	1	25	Banamex
1145	R	Depto	Litora by Distrito Natura Torre I	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politecnico Nacional	254	69	32	37	0.9	1%	\$4,170,000	\$82,265	50.7m2	0m2	1	1.5	1	12	Santander
1335	R	Depto	LUC 10	Bahía de Banderas	Flamingos	Lucio Blanco 10	16	16	12	4	1.0	7%	\$4,200,000	\$42,666	98.4m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
1338	R	Depto	Mareva Residences Torre B (dentro de Distrito Natura)	Puerto Vallarta	Villas del Mar	Politécnico Nacional No. 339	162	81	41	40	4.5	5%	\$4,509,030	\$54,721	82.4m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
1285	R	Depto	Matiari Parque Residencial Torre 4 Etapa II	Bahía de Banderas	Todoroque	Chico Meza No. 103	312	24	2	22	0.2	1%	\$4,656,000	\$44,259	105.2m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1286	R	Depto	Matiari Parque Residencial Torre 6 Etapa II	Bahía de Banderas	Todoroque	Chico Meza No. 103	312	24	12	12	0.7	3%	\$4,586,000	\$43,593	105.2m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
1202	R	Depto	Metria	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	C. España No.183	39	39	25	14	0.9	2%	\$4,812,421	\$70,969	67.8m2	0m2	2	2.0	1	8	Banorte
1376	R	Depto	Na'ana Tower (Naana Tower)	Bahía de Banderas	Zona Dorada	Carmen Serdán No. 15	23	23	2	21	0.3	1%	\$5,720,000	\$65,000	88.0m2	0m2	2	2.5	1	6	BBVA
1339	R	Depto	Naumar	Bahía de Banderas	Cruz de Huanacaxtle	Tiburón 54	50	50	27	23	3.6	7%	\$4,100,000	\$75,926	54.0m2	0m2	1	1.0	1	5	Scotiabank
1340	R	Depto	Neren Bayfront Rise	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 19	44	44	12	32	1.8	4%	\$5,661,664	\$55,862	101.4m2	0m2	2	2.0	0	5	Promotor
1159	R	Depto	Oqueano Condominios PH	Puerto Vallarta	Buserías	Estadios s/n	13	4	3	1	0.1	1%	\$7,180,000	\$51,374	139.8m2	0m2	2	2.0	2	3	BBVA
1344	R	Depto	Palmarena Resort Living	Bahía de Banderas	Las Juntas	Blvrd Riviera Nayarit Parcela No.89-P1/1	384	48	6	42	1.5	3%	\$5,609,000	\$52,915	106.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1241	R	CH	Real Flamings Bucerías Etapa I y II	Bahía de Banderas	Flamings	Paseo Vallarta No.10	87	87	67	20	1.5	2%	\$5,060,000	\$35,073	144.3m2	107m2	3	2.0	2	2	Promotor
1192	R	Depto	Senna Urban Center	Puerto Vallarta	Parque Las Palmas	Manuel Lepe No. 209	64	64	49	15	1.4	2%	\$4,517,478	\$44,289	102.0m2	0m2	2	2.0	1	12	BBVA
1180	R	Depto	Shoji Green	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Av. México s/n	65	65	17	48	0.6	1%	\$5,797,662	\$68,208	85.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1352	R	Depto	Sotavento Jarretaderas	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Prolongación A. Nervio 23	12	12	6	6	0.6	5%	\$3,835,000	\$51,004	75.2m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1300	R	Depto	Terra 242 Versailles	Puerto Vallarta	Versalles	La Gaviotas No. 242	23	23	13	10	1.0	4%	\$5,500,000	\$61,986	88.7m2	0m2	2	2.0	1	6	Banorte
1356	R	Depto	Torre Federación	Puerto Vallarta	La Mina	Federación No. 604-1	112	112	46	66	3.8	3%	\$3,200,000	\$42,667	75.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
1357	R	Depto	Torre La Moderna	Puerto Vallarta	La Moderna	Santa María No. 299	7	7	4	3	0.4	6%	\$3,100,000	\$36,257	85.5m2	0m2	2	2.0	2	5	BBVA
1253	R	Depto	Unatu	Puerto Vallarta	Guadalupe Victoria	Av. Manuel Lepe 188	117	117	33	84	1.5	1%	\$5,447,100	\$64,585	84.3m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
1261	R	Depto	Vaha Rincón del Cielo	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Rincón del Cielo 16	100	100	75	25	2.3	2%	\$3,900,000	\$52,000	75.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
1301	R	Depto	Viena Residencial	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Viena No. 90	13	13	6	7	0.7	5%	\$4,792,200	\$97,541	49.1m2	0m2	1	1.0	1	6	BBVA
1191	R	CH	Vivento Condominio Los Encinos	Puerto Vallarta	Vivento	Prolongación Villa s/n	140	140	50	90	1.9	1%	\$5,350,000	\$38,768	138.0m2	120m2	3	2.5	2	2	BBVA
1190	R	Depto	Vivento Condominio Los Fresnos	Puerto Vallarta	Vivento	Prolongación Villa s/n	368	48	30	18	1.1	2%	\$3,230,000	\$48,865	66.1m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
1290	R	Depto	Zoho 360° Francia Vallarta Torre Media Luna Fase II	Puerto Vallarta	Palmar de Aramara	Av. Francisco Medina Ascencio No.1956	134	43	13	30	1.4	3%	\$3,650,000	\$67,819	53.8m2	0m2	1	1.5	0	5	Promotor

Resumen del mercado
Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	48	2,383	1,370	1,013	64.8				4,477.8m2			
Promedio		50	29	29	1.3	3.0%	\$4,997,558	\$56,436	93.3m2	2.0	2.0	1.1
D.S							\$2,083,582	\$20,088	35.4m2			

Clasificación: Residencial Plus

1307	RP	Depto	Aeheca	Bahía de Banderas	Cruz de Huanacaxtle	Sierra No.50	12	12	4	8	0.6	5%	\$5,879,950	\$57,647	102.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
1158	RP	Depto	Alamar Torre Selva I	Bahía de Banderas	La Cruz De Huanacaxtle	Carr. Cruz de Huanacaxtle Km 26	850	58	40	18	1.3	2%	\$11,992,481	\$105,271	113.9m2	0m2	2	2.0	1	13	BBVA
1308	RP	Depto	Alamar Torre Selva II	Bahía de Banderas	La Cruz De Huanacaxtle	Carr. Cruz de Huanacaxtle Km 26	850	58	1	57	0.2	0%	\$12,148,909	\$88,112	137.9m2	0m2	2	2.0	1	13	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1309	RP	Depto	Alana Wellness Living Fase I Torres A y B	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Puerto Vallarta - Tepic 430 Int. F-S1	280	80	72	8	4.4	6%	\$6,367,769	\$61,229	104.0m2	0m2	3	2.0	1	6	Promotor
1310	RP	Depto	Alana Wellness Living Fase II Torre C	Bahía de Banderas	Valle Dorado	Puerto Vallarta - Tepic 430 Int. F-S1	280	40	22	18	3.1	8%	\$6,500,494	\$62,505	104.0m2	0m2	3	2.0	1	6	Promotor
1303	RP	Depto	ALCAL Casa de Agua Torre Pueblo	Bahía de Banderas	Loc. Bucerías	Lázaro Cárdenas 70	33	16	9	7	0.8	5%	\$14,565,130	\$104,785	139.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1312	RP	Depto	Alero	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Colombia No. 1249	26	26	3	23	0.7	3%	\$7,140,000	\$105,310	67.8m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
1187	RP	Depto	Alik Marina La Cruz	Bahía de Banderas	Los Amores	Tiburón No. 44	12	12	11	1	0.5	4%	\$8,335,000	\$74,473	111.9m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1256	RP	Depto	Alisia Marina Vallarta	Puerto Vallarta	Isla Iguana	Los Peines s/n	224	224	94	130	4.5	2%	\$15,844,679	\$161,138	98.3m2	0m2	2	2.0	1	27	Promotor
1346	RP	Depto	Allegra Bucerías	Bahía de Banderas	Bucerías	Retorno las Minitas No.58	40	40	2	38	0.3	1%	\$7,500,231	\$70,917	105.8m2	0m2	2	2.0	2	7	Santander
1313	RP	Depto	Alma Bucerías Torre A	Bahía de Banderas	Flamingos	Lázaro Cárdenas No. 114	39	18	6	12	0.7	4%	\$6,153,911	\$76,694	80.2m2	0m2	2	2.0	0	7	BBVA
1314	RP	Depto	Alma Bucerías Torre B	Bahía de Banderas	Flamingos	Lázaro Cárdenas No. 114	39	21	5	16	0.6	3%	\$6,337,209	\$78,596	80.6m2	0m2	2	2.0	0	7	BBVA
1304	RP	Depto	Almena Bucerías	Bahía de Banderas	Playa Los Picos	Playa Los Picos 96 L1, carretera Tepic - Puerto	38	38	0	38	0.0	0%	\$9,900,000	\$120,570	82.1m2	0m2	2	2.0	1	9	BBVA
715	RP	Depto	Amancay Nuevo Vallarta Fase I	Bahía de Banderas	Flamingos	Bld. Costero No. 186	424	247	235	12	3.1	1%	\$32,583,096	\$107,912	301.9m2	0m2	3	3.0	1	12	BBVA
1302	RP	Depto	Amancay Nuevo Vallarta Fase II	Bahía de Banderas	Flamingos	Bld. Costero No. 186	424	114	50	64	3.8	3%	\$34,096,006	\$145,909	233.7m2	0m2	4	4.5	2	12	Promotor
1279	RP	Depto	Amarea	Puerto Vallarta	Guadalupe Victoria	Av. Manuel Lepe 180	80	80	35	45	2.7	3%	\$7,542,198	\$89,025	84.7m2	0m2	2	2.0	2	9	BBVA
824	RP	Depto	Arama Bay	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Av. Los Picos 825	90	90	73	17	1.4	2%	\$14,827,050	\$114,734	129.2m2	0m2	2	2.0	2	9	Santander
1142	RP	Depto	Arekas Oasis Residencial Etapa I Torre A, L, F	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Circuito de los Sauces s/n	78	18	14	4	0.3	2%	\$6,925,000	\$61,830	112.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank
1315	RP	Depto	Areni Tower	Puerto Vallarta	Hotelera Norte	Bld. Francisco Medina Ascencio 2860	22	22	4	18	0.8	3%	\$8,559,130	\$89,000	96.2m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
1280	RP	Depto	Avanti Golf & Marina	Puerto Vallarta	Marina Vallarta,	C. Albatros 420	127	52	10	42	0.4	1%	\$13,327,200	\$75,295	177.0m2	0m2	2	2.5	1	6	BBVA
1296	RP	Depto	Aymara Versailles Living	Puerto Vallarta	Puerto Vallarta	Berlín No. 113	43	43	10	33	1.4	3%	\$9,815,964	\$87,463	112.2m2	0m2	2	2.5	1	7	Banorte
1207	RP	Depto	Azulejos Grand	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 500	35	35	20	15	0.9	3%	\$6,850,000	\$68,500	100.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1236	RP	Depto	Bahía de Nima Bay Fase II	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina 121	72	72	67	5	1.5	2%	\$17,239,703	\$111,946	154.0m2	0m2	2	3.0	1	10	BBVA
1210	RP	Depto	Bálica Torre A	Bahía de Banderas	Los Tigres Residencial	Bld. Nuevo Vallarta #645	152	28	19	9	1.0	4%	\$8,600,000	\$93,367	92.1m2	0m2	2	2.0	2	6	Promotor
1232	RP	Depto	Bálica Torre B	Bahía de Banderas	Los Tigres Residencial	Bld. Nuevo Vallarta #645	152	52	15	37	0.8	2%	\$10,900,568	\$105,810	103.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1222	RP	Depto	BANTAY Luxury Beachfront Living	Bahía de Banderas	Playas de Huanacaxtle	Playa Destiladera 4	48	48	32	16	1.0	2%	\$35,926,000	\$149,692	240.0m2	0m2	4	4.0	2	11	Promotor
1154	RP	Depto	Batros Marina Residences	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Albatros No. 415	35	35	23	12	0.7	2%	\$13,236,650	\$106,971	123.7m2	0m2	2	3.0	1	6	Promotor
784	RP	Depto	Blue Horizon	Puerto Vallarta	S/N	Cihuatlán - Puerto Vallarta 3880	38	38	30	8	0.6	2%	\$14,035,043	\$135,722	103.4m2	0m2	2	3.0	1	12	Promotor
1153	RP	Depto	Blue Sky	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Ecuador No.1074	11	11	8	3	0.2	2%	\$14,293,829	\$147,359	97.0m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor
839	RP	Depto	Bocamar	Puerto Vallarta	Boca de Tomatlán	Carretera a Barra de Navidad No. 5612	7	7	4	3	0.1	1%	\$6,881,760	\$127,819	53.8m2	0m2	1	1.0	1	6	Banamex
1297	RP	Depto	Bolongo Etapa III	Bahía de Banderas	Bolongo	Camino Punta de Mita Km.14	270	52	44	8	1.6	3%	\$23,900,923	\$100,750	237.2m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
699	RP	Depto	Carmelina	Puerto Vallarta	El Palmar	Sagitario No.130	44	44	38	6	0.6	1%	\$11,088,693	\$123,827	89.6m2	0m2	2	2.0	0	8	Promotor
1176	RP	Depto	Casa Romantika	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Aquiles Serdán No. 376	18	18	11	7	0.3	2%	\$15,397,192	\$149,487	103.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1299	RP	Depto	Ceiba Madre	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Venecia 120	20	20	8	12	0.9	4%	\$7,524,857	\$102,268	73.6m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
1215	RP	Depto	Central Residences	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Milán 102	47	47	24	23	0.8	2%	\$6,550,100	\$80,369	81.5m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1317	RP	Depto	Cielo y Mar by Arena Blanca	Bahía de Banderas	Cruz de Huanacaxtle	Carr. Antigua a Punta de Mita Km 4	29	29	15	14	0.9	3%	\$19,203,147	\$118,538	162.0m2	0m2	3	3.5	2	7	BBVA
1318	RP	Depto	Cima Joya	Puerto Vallarta	Altavista	Rodolfo Gomez No. 454	4	4	2	2	0.1	2%	\$8,819,000	\$119,143	74.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
1175	RP	CH	Ciyé Residencial Fase I	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México 540	61	10	6	4	0.2	2%	\$8,550,000	\$33,661	254.0m2	100m2	3	2.5	3	2	BBVA
1371	RP	CH	Ciyé Residencial Fase II	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México 540	61	13	6	7	0.6	5%	\$8,953,000	\$31,525	284.0m2	157m2	3	3.0	3	2	BBVA
1250	RP	Depto	Condominio Blue Hills	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Privada Allende No. 85	13	13	5	8	0.2	1%	\$5,418,360	\$66,078	82.0m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
1238	RP	Depto	Condominios La Fuente	Bahía de Banderas	Bucerías	Fibba 12-20, Sin Nombre	4	4	3	1	0.1	3%	\$5,816,350	\$58,164	100.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
1295	RP	Depto	Crystal Cove	Bahía de Banderas	Col. El Tizate	Camino al Tizate 68	91	91	44	47	2.0	2%	\$21,900,000	\$128,160	170.9m2	0m2	3	3.5	1	8	BBVA
860	RP	Depto	D'Avenue I	Puerto Vallarta	Vallarta 750	Av. México 336	144	74	29	45	0.9	1%	\$7,700,000	\$74,038	104.0m2	0m2	2	2.0	1	14	Banamex
1189	RP	Depto	D'Toscana Residencial Torre C Lucca	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Av. México No. 61	213	71	12	59	0.5	1%	\$6,515,000	\$73,791	88.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
1218	RP	Depto	Deimare Torre A	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Norte 590	167	59	39	20	1.4	2%	\$13,510,106	\$85,496	158.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
1228	RP	Depto	Deimare Torre B	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Norte 590	167	54	44	10	1.6	3%	\$13,542,690	\$85,702	158.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
1229	RP	Depto	Deimare Torre C	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Norte 590	167	54	35	19	1.2	2%	\$14,487,647	\$91,682	158.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1372	RP	Depto	Departamentos Eva Puerto Vallarta	Puerto Vallarta	Zona Romántica	Basilio Badillo 378 Emiliano Zapata	65	65	32	33	1.4	2%	\$12,581,651	\$161,283	78.0m2	0m2	1	1.5	1	6	BBVA
1249	RP	Depto	Due Vallarta Torre II	Puerto Vallarta	Educación	Francisco Medina Ascencio No. 3178	87	87	39	48	2.4	3%	\$7,800,000	\$99,022	78.8m2	0m2	2	2.0	1	17	Santander
1183	RP	Depto	Encanto Vallarta	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	31 de Octubre 241	17	17	12	5	0.5	3%	\$9,766,575	\$93,909	104.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor
1267	RP	Depto	Espacio Marina & Golf Torre Puerto Vallarta A		Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina Norte 620	210	96	57	39	3.1	3%	\$6,232,833	\$120,488	51.7m2	0m2	1	1.5	2	10	Promotor
1265	RP	Depto	Espacio Marina & Golf Torre Puerto Vallarta B		Marina Vallarta	Av. Paseo de la Marina Norte 620	210	114	76	38	4.3	4%	\$6,797,457	\$131,403	51.7m2	0m2	1	1.5	2	10	Promotor
1214	RP	Depto	Flamingos Paradise Tower A	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros No. 5	186	48	28	20	1.2	3%	\$8,987,112	\$67,269	133.6m2	0m2	3	2.0	1	7	Promotor
1266	RP	Depto	Flamingos Paradise Tower B	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros No. 5	186	80	5	75	0.4	1%	\$9,535,505	\$83,163	114.7m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
837	RP	Depto	Flamingos Sports 2 Residences I, II	Bahía de Banderas	Club Flamingos	Av. Paseo de los Flamingos, Lote No.5,	156	78	47	31	1.1	1%	\$6,690,000	\$81,347	82.2m2	0m2	2	2.0	1	10	Banorte
1293	RP	Depto	GIA Functional Living	Puerto Vallarta	Las Aralias	Av. Francisco Villa 1268	63	63	47	16	2.6	4%	\$6,483,530	\$79,846	81.2m2	0m2	2	2.5	1	11	BBVA
1248	RP	Depto	Habitat Atmósfera Ecológica Puerto Vallarta		Fluvial Vallarta	Jesús Rodríguez Barba No. 124	82	82	72	10	3.7	4%	\$8,792,302	\$129,565	67.9m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
774	RP	Depto	Harbor 171 Torre Norte	Puerto Vallarta	Las Glorias	Febronio Uribe s/n	487	317	303	14	4.2	1%	\$20,596,170	\$254,494	80.9m2	0m2	3	4.0	1	28	Promotor
1323	RP	Depto	Harmony Residences Puerto Vallarta	Puerto Vallarta	Zona Romántica,	Basilio Badillo No. 223	15	15	5	10	0.5	3%	\$8,450,000	\$88,947	95.0m2	0m2	2	2.0	1	7	BBVA
1324	RP	Depto	Home Luxury Living	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Aquiles Serdan No. 278	14	14	4	10	0.2	1%	\$18,248,224	\$144,942	125.9m2	0m2	3	3.0	1	7	Promotor
1325	RP	Depto	Jacana Ocean Life	Bahía de Banderas	Bucerías	Lázaro Cárdenas No.502	140	140	96	44	3.2	2%	\$8,000,000	\$111,111	72.0m2	0m2	2	2.5	2	8	Promotor
1326	RP	Depto	Jardín Iguana Sayulita	Bahía de Banderas	Sayulita	Guanábana 11	40	40	12	28	1.7	4%	\$9,708,710	\$68,856	141.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
1327	RP	Depto	Karima Bay	Bahía de Banderas	Centro	Camarón 69	42	42	4	38	1.0	2%	\$7,119,778	\$73,400	97.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
1328	RP	Villa	Kiráh (Ocean Villas 1) Etapa I	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14	280	8	7	1	0.4	5%	\$68,900,000	\$250,545	275.0m2	0m2	3	4.5	3	2	Promotor
1329	RP	Depto	Kiráh (Ocean Villas 2) Etapa I	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14	280	22	15	7	0.8	4%	\$49,560,000	\$179,852	275.6m2	0m2	4	5.0	2	6	Promotor
1330	RP	Depto	Kiráh Laguna Flats Etapa I	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14	30	30	25	5	1.3	4%	\$22,800,000	\$96,406	236.5m2	0m2	3	3.0	2	6	Promotor
1331	RP	Depto	Kiráh Laguna Villas Etapa I Torre I,II,III	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14	280	36	18	18	1.0	3%	\$24,350,550	\$131,953	184.5m2	0m2	3	3.5	3	6	Promotor
1374	RP	Villa	Kiráh Laguna Villas Torre V y VI Fase II	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14	280	20	2	18	0.2	1%	\$28,641,200	\$155,196	184.5m2	0m2	4	4.5	2	6	BBVA
1375	RP	Villa	Kiráh Ocean Villas 3 y 4 Fase II	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Carretera a La Cruz de Huanacaxtle Km 14	280	5	1	4	0.1	2%	\$75,490,000	\$177,103	426.3m2	0m2	5	5.5	2	6	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1333	RP	Depto	Las Olas	Bahía de Banderas	Bucerías	Playa Los Picos No.355	32	32	10	22	1.0	3%	\$9,969,000	\$87,848	113.5m2	0m2	3	2.0	1	7	BBVA
1247	RP	Depto	Le Curve torre III	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Riviera Nayarit 8	216	54	16	38	0.9	2%	\$8,075,760	\$70,840	114.0m2	0m2	3	2.5	1	6	Promotor
1367	RP	Depto	Los Puentes	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Fco. I. Madero s/n	12	12	2	10	0.4	3%	\$12,494,250	\$88,612	141.0m2	0m2	2	2.5	2	12	Promotor
1246	RP	Depto	Maena Residencial (Deptos)	Bahía de Banderas	Bahía de Banderas	Carretera Cruz de Huanacaxtle	51	47	27	20	0.7	2%	\$50,600,000	\$161,661	313.0m2	0m2	4	4.0	1	4	BBVA
1273	RP	Villa	Maena Residencial (Villas)	Bahía de Banderas	Bahía de Banderas	Carretera Cruz de Huanacaxtle	51	4	1	3	0.0	1%	\$116,613,000	\$141,521	824.0m2	0m2	7	7.0	1	2	BBVA
1195	RP	Depto	Maiiri Bucearías	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Playa Los Ppicos	22	22	11	11	0.5	2%	\$11,087,490	\$89,748	123.5m2	0m2	2	1.0	1	7	Promotor
1278	RP	Depto	Main Street Bucerías	Bahía de Banderas	Flamigos	Francisco I. Madero No. 5	29	29	9	20	0.9	3%	\$8,379,949	\$79,056	106.0m2	0m2	2	2.0	2	9	Promotor
1259	RP	Depto	Mar Azul Plaza Bucerias	Bahía de Banderas	Centro	Av Pacífico No.6	30	30	17	13	0.5	2%	\$9,116,928	\$85,976	106.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
1336	RP	Depto	Mar Azul Residences Sayulita	Bahía de Banderas	Playa de los Muertos	Pescadores SN	29	29	1	28	0.1	0%	\$29,824,867	\$146,229	204.0m2	0m2	3	2.5	1	11	BBVA
819	RP	Depto	Maralma Bucerías Torre Ámbar e Índigo	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Francisco I. Madero No.170	50	50	44	6	0.9	2%	\$7,205,000	\$93,281	77.2m2	0m2	3	3.0	0	8	Scotiabank
678	RP	Depto	Marina Towers Torre A	Puerto Vallarta	Marina Vallarta	Paseo de la Marina Sur	520	115	88	27	1.3	1%	\$13,327,200	\$122,313	109.0m2	0m2	1	2.0	1	25	Promotor
1167	RP	Depto	MDY Torre A	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	53	42	22	20	0.8	2%	\$15,679,274	\$126,100	124.3m2	0m2	2	2.5	1	15	Promotor
1168	RP	Depto	MDY Torre B	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	53	6	2	4	0.1	1%	\$12,769,289	\$103,311	123.6m2	0m2	2	2.5	1	6	Promotor
1169	RP	Depto	MDY Torre C	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Lirios 799	55	7	1	6	0.0	0%	\$11,271,127	\$112,700	100.0m2	0m2	2	2.5	1	4	Promotor
1213	RP	Depto	Mee-Tah	Bahía de Banderas	Corral del Risco	Otilio Montañó No. 21	10	10	5	5	0.2	2%	\$8,998,000	\$62,486	144.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
776	RP	Depto	Naarena Bucerías	Bahía de Banderas	Dorada	Océano Pacífico S/N	25	25	22	3	0.5	2%	\$15,376,104	\$142,371	108.0m2	0m2	2	2.5	0	7	Promotor
1164	RP	Depto	Nalua Bucerías	Bahía de Banderas	Zona Dorada	Lázaro Cárdenas No. 56	39	39	29	10	0.9	2%	\$11,760,791	\$78,931	149.0m2	0m2	1	2.0	1	7	Promotor
1162	RP	Depto	Nayama Depto.	Bahía de Banderas	Punta Mita	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7	60	48	38	10	1.0	2%	\$42,990,455	\$136,912	314.0m2	0m2	3	3.5	2	4	BBVA
1163	RP	Villa	Nayama Villas	Bahía de Banderas	Punta Mita	Carretera Cruz de Huanacaxtle SM Km 7	60	12	7	5	0.2	2%	\$86,997,000	\$202,790	429.0m2	0m2	5	4.5	2	3	BBVA
1341	RP	Depto	Novo Mare Torre Novo	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Av México 64	76	38	7	31	1.1	3%	\$6,405,105	\$77,170	83.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
858	RP	Depto	Oasis at Rivera Cuale	Puerto Vallarta	El Caloso	Invierno 70	96	96	92	4	2.0	2%	\$8,792,250	\$109,903	80.0m2	0m2	1	1.0	1	9	BBVA
1212	RP	Depto	Oceana Bucerías Arena Tower	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Francisco I. Madero s/n	48	15	7	8	0.3	2%	\$11,435,600	\$87,348	130.9m2	0m2	3	3.0	1	5	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1230	RP	Depto	Oceana Bucerías Luna Tower	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Francisco I. Madero s/n	48	33	29	4	1.3	4%	\$11,136,880	\$69,177	161.0m2	0m2	3	4.0	1	10	Promotor
856	RP	Depto	Ofrenda	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	5 de Febrero No.272	64	64	31	33	0.9	1%	\$11,272,492	\$123,602	91.2m2	0m2	1	2.0	1	6	BBVA
1342	RP	Depto	Olaya Sayulita	Bahía de Banderas	Sayulita	Av. del Palmar No. 83	45	45	25	20	2.4	5%	\$12,036,535	\$87,954	136.9m2	0m2	2	2.5	2	6	Promotor
1343	RP	Depto	Olympia	Puerto Vallarta	Lázaro Cárdenas	Las Americas No. 433	36	36	15	21	1.2	3%	\$11,993,980	\$129,204	92.8m2	0m2	2	2.5	0	7	Promotor
1282	RP	Depto	Palmaré	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Ecuador No. 1429	38	38	29	9	3.0	8%	\$7,600,000	\$101,333	75.0m2	0m2	2	2.0	1	8	BBVA
1345	RP	Depto	Playa Cruz	Bahía de Banderas	La Cruz de Huanacaxtle	Huachinango 31	6	6	2	4	0.4	6%	\$8,387,501	\$99,851	84.0m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
1347	RP	Depto	Puntarecife Torre Arcife, Torre Arena (Punta Recife)	Bahía de Banderas	Bucerías	Playa Los Picos LT 3	51	51	39	12	2.0	4%	\$8,175,000	\$106,238	77.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Scotiabank
1348	RP	Depto	Quadrant - Torre Elara	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Av. Las Palmas s/n	190	45	0	45	0.0	0%	\$9,770,000	\$94,033	103.9m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1349	RP	Depto	Quadrant - Torre Himalia	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Av. Las Palmas s/n	190	42	31	11	1.7	4%	\$9,015,000	\$83,118	108.5m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1216	RP	Depto	Quartier	Puerto Vallarta	Olímpica	Francisco Villa No.299	26	26	11	15	0.5	2%	\$7,959,300	\$69,843	114.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Scotiabank
1226	RP	Depto	Quinta San Miguel Garden	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Blvrd Nayarit 1-3	10	10	9	1	0.4	4%	\$21,540,000	\$120,672	178.5m2	0m2	3	3.0	1	4	Promotor
1198	RP	Depto	Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre IV	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros 101	192	48	45	3	0.8	2%	\$19,320,000	\$119,259	162.0m2	0m2	3	3.5	2	6	Promotor
1199	RP	Depto	Quinta San Miguel Ocean & Canal Torre V	Bahía de Banderas	Flamingos	Paseo de los Cocoteros 101	192	48	38	10	0.7	1%	\$13,920,000	\$98,028	142.0m2	0m2	3	3.0	1	6	Promotor
1225	RP	Depto	Residences By Mio	Bahía de Banderas	Nuevo Vallarta	Paseo de los Cocoteros #37	97	97	91	6	2.4	3%	\$6,791,375	\$86,902	78.2m2	0m2	1	2.0	1	7	Promotor
1350	RP	CH	Residencias Papalote	Bahía de Banderas	Sayullia	Libertad No. 18	6	6	4	2	0.5	9%	\$11,848,910	\$79,168	149.7m2	200m2	3	2.5	2	3	Santander
1233	RP	Depto	Riviera Capri Torre A	Bahía de Banderas	Náutico Turístico	Paseo de las Palmas 12	64	26	21	5	0.5	2%	\$9,173,000	\$87,246	105.1m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
1208	RP	Depto	Rivlera Capri Torre B	Bahía de Banderas	Náutico Turístico	Paseo de las Palmas 12	64	32	28	4	0.5	2%	\$8,500,000	\$80,845	105.1m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
1181	RP	Depto	Romantika Luxury Condominiums	Puerto Vallarta	Emiliano Zapata	Francisca Rodriguez No. 333	92	92	35	57	1.2	1%	\$10,043,473	\$149,903	67.0m2	0m2	1	2.0	1	6	Promotor
849	RP	Depto	Rosamorada	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Palm Springs No. 115	30	30	29	1	0.7	2%	\$7,451,052	\$102,674	72.6m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor
1283	RP	Depto	Sayan Buce A	Bahía de Banderas	Flamingos	Calle Playa Destiladera	140	59	23	36	2.2	4%	\$26,376,750	\$164,855	160.0m2	0m2	3	2.5	2	9	Promotor
1289	RP	Depto	Sayan Buce B	Bahía de Banderas	Flamingos	Calle Playa Destiladera	140	81	13	68	1.3	2%	\$17,204,000	\$145,797	118.0m2	0m2	2	2.0	2	9	Promotor
1351	RP	Depto	Soleva Fase I	Puerto Vallarta	Villa Las Flores	Blvd. Francisco Medina Ascencio 3660	340	68	8	60	0.7	1%	\$7,300,000	\$84,442	86.5m2	0m2	2	2.0	1	10	Banorte

Resumen Inmobiliario Habitacional de Vallarta



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1172	RP	Depto	Terramar Flamingos Torre I, II y III	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Paseo de los Cocoteros	72	72	65	7	1.8	3%	\$10,659,000	\$54,943	194.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
1353	RP	Depto	Tesoro Escondido	Bahía de Banderas	Sayulita	Capomo No.8	10	10	8	2	0.3	3%	\$8,400,000	\$33,466	251.0m2	0m2	3	3.5	2	4	Promotor
1354	RP	Depto	The Lighthouse (Lighthouse)	Puerto Vallarta	Vallarta 750	México s/n	150	150	20	130	2.4	2%	\$6,727,000	\$63,462	106.0m2	0m2	3	3.0	2	14	BBVA
1206	RP	Depto	The One Residences	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Lázaro Cárdenas No. 43	27	27	16	11	0.6	2%	\$7,760,000	\$81,223	95.5m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor
1378	RP	Depto	Thompson Puerto Vallarta	Puerto Vallarta	Zona Hotelera	Av. Francisco Medina Nte Ascencio 2585, Zona	130	130	94	36	2.0	2%	\$27,419,962	\$214,218	128.0m2	0m2	2	2.5	1	28	BBVA
1369	RP	Depto	Timone Sky Tower Condominios	Puerto Vallarta	Díaz Ordaz	Calle Havre No.235	34	34	10	24	0.9	3%	\$5,800,437	\$73,759	78.6m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor
1379	RP	Depto	Torre Mittah	Bahía de Banderas	Cruz de Huanacaxtle	Brisas Vallarta s/n	38	38	19	19	1.7	4%	\$5,750,799	\$55,833	103.0m2	0m2	2	3.0	1	6	BBVA
859	RP	Depto	Tribu Riviera & Golf Residence Torre II	Bahía de Banderas	Litibú	Carr. Punta de Mita-Sayulita	126	42	35	7	0.8	2%	\$11,345,027	\$107,029	106.0m2	0m2	2	2.5	2	8	BBVA
1359	RP	Depto	Tridenta Towers Torre I	Puerto Vallarta	Las Glorias, 48333	Febronio Uribe No. 171	939	313	11	302	1.8	1%	\$9,191,301	\$126,306	72.8m2	0m2	2	2.0	1	28	Promotor
1223	RP	Depto	Tulia Living Torre I	Bahía de Banderas	Flamingos	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A	105	51	45	6	0.7	1%	\$7,970,000	\$86,678	92.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1231	RP	Depto	Tulia Living Torre II	Bahía de Banderas	Flamingos	Av. Paseo de Los Cocoteros, Lote 10-A	105	54	50	4	0.8	1%	\$8,490,000	\$78,977	107.5m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
1219	RP	Depto	UAVI Beachfront Residences	Bahía de Banderas	Higuera Blanca	Litibú No.13	44	44	25	19	0.8	2%	\$55,300,140	\$114,256	484.0m2	0m2	4	4.0	2	5	Promotor
1220	RP	Depto	UDARA	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Lázaro Cárdenas No. 19	51	51	47	4	1.7	3%	\$33,396,000	\$152,493	219.0m2	0m2	3	3.0	2	11	Promotor
1360	RP	Depto	V Boulevard Torre A	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Blvrd. Francisco Medina Ascencio No. 1428	102	44	26	18	2.8	6%	\$14,400,000	\$107,383	134.1m2	0m2	2	2.0	1	10	Promotor
1361	RP	Depto	V Boulevard Torre B	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Blvrd. Francisco Medina Ascencio No. 1428	102	58	9	49	1.2	2%	\$14,700,000	\$104,255	141.0m2	0m2	2	2.5	1	10	Promotor
848	RP	Depto	V Bucerías Beach Frond	Bahía de Banderas	Bucerías Centro	Playa los Picos s/n	77	77	68	9	1.5	2%	\$14,385,000	\$114,022	126.2m2	0m2	2	2.0	1	9	Banorte
797	RP	Depto	Valarte	Puerto Vallarta	Fluvial Vallarta	Fluvial Vallarta No.185	95	95	67	28	1.5	2%	\$8,700,403	\$96,714	90.0m2	0m2	2	2.0	2	8	Promotor
1186	RP	Depto	Varia Living	Puerto Vallarta	Zona Romántica,	Aguacate 274	20	20	11	9	0.2	1%	\$14,595,578	\$107,900	135.3m2	0m2	2	2.0	1	7	Banorte
1362	RP	Depto	Vaya Vaya	Bahía de Banderas	Las Gaviotas	Albatros 27	20	20	6	14	1.0	5%	\$27,907,880	\$117,260	238.0m2	0m2	4	4.0	2	5	Santander
1363	RP	Depto	Vihara	Puerto Vallarta	5 de Diciembre	Ecuador No. 1158	9	9	2	7	0.2	2%	\$10,107,100	\$105,282	96.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
1200	RP	Depto	Vireo Living Torre A	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Paseos de las Garzas	56	16	11	5	0.3	2%	\$11,291,175	\$113,937	99.1m2	0m2	2	2.0	2	3	Promotor
1201	RP	Depto	Vireo Living Torre B	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Paseos de las Garzas	56	36	10	26	0.5	1%	\$10,609,785	\$105,717	100.4m2	0m2	2	2.0	2	2	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
1272	RP	Villa	Vireo Living Villas	Bahía de Banderas	Las Jarretaderas	Paseos de las Garzas	56	4	3	1	0.1	2%	\$22,500,000	\$87,145	258.2m2	0m2	4	4.5	2	2	Promotor
1306	RP	Depto	Vitania Residencial Fase II	Bahía de Banderas	Ejido Las Jarretaderas	Carretera Federal 200 Tepic-Puerto Vallarta	78	27	4	23	0.4	2%	\$6,775,815	\$62,722	108.0m2	0m2	2	2.5	1	6	BBVA
708	RP	Depto	Zoho 360° (Francia) Torre 8 y Torre Media Luna Fase I	Puerto Vallarta	Versalles	Francisco Medina Ascencio No. 1956	134	91	80	11	1.2	1%	\$10,700,000	\$143,106	74.8m2	0m2	2	2.0	1	14	Promotor
842	RP	Depto	Zul PV	Puerto Vallarta	Agua Azul	Río Grijalva No. 751	13	13	12	1	0.4	3%	\$7,916,192	\$57,867	136.8m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor

Resumen del mercado
Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	139	6,982	3,958	3,024	154.9				19,318.8m2			
Promedio		50	28	28	1.1	2.5%	\$15,377,668	\$104,645	139.0m2	2.4	2.5	1.3
D.S							\$15,614,036	\$37,255	93.8m2			

Resumen general

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	205	11,545	6,530	5,015	284.6				24,949.1m2			
Promedio		56	32	32	1.4	2.7%	\$11,754,757	\$86,644	121.7m2	2.3	2.3	1.2
D.S							\$13,942,304	\$42,136	83.4m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME®, Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2025