

Octubre
Año 30
No. 3372



MAZATLÁN

DIME Habitacional

ÍNDICE

DIME® Habitacional	3
Metodología	4
Clasificación Softec de vivienda	5
Principales características	5
Zona de Análisis	6
Generalidades de la plaza	7
Población y vivienda	9
Resumen de la plaza	10
Principales indicadores del mercado de vivienda nueva terminada	11
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	13
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	14
Evolución de los precios	15
Análisis de oferta vigente	16
Desempeño del mercado por segmento	17
Desempeño del mercado por tipo de producto	18
Principales jugadores	19
Ánalisis de producto ofrecido	22
Principales acabados ofrecidos	25
Amenidades en la plaza	26
Predilección de financiamiento en los proyectos activos	27
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	28
Glosario	29
Calendario de actualización de la base de datos de Softec	31

DIME HABITACIONAL, Año 30, No. 3372, Octubre 2019, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No en trámite, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Agosto de 2019. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

DIME® HABITACIONAL

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

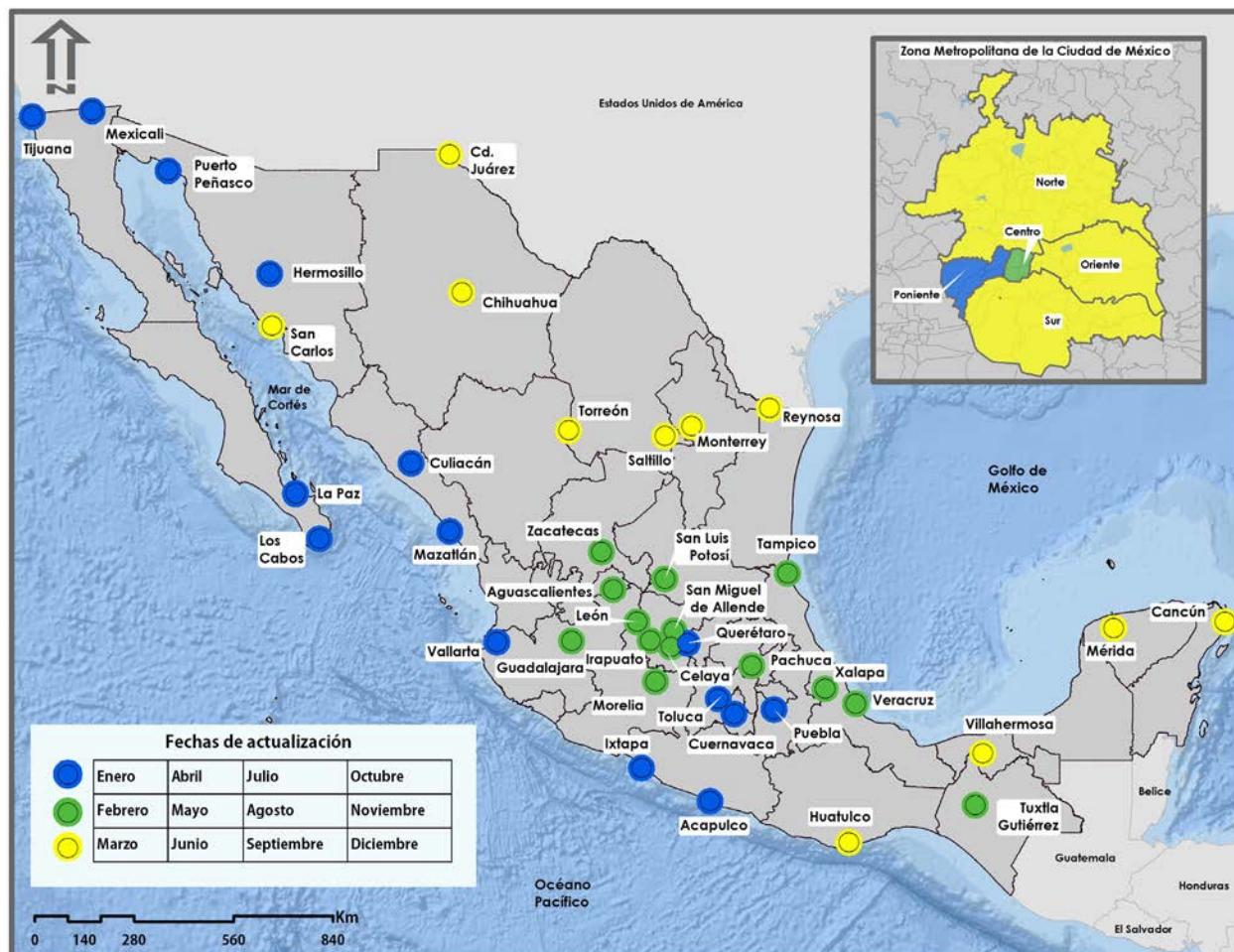
DIME es un muestreo estructurado y periódico del mercado habitacional que se realiza de manera programada en las ciudades más importantes de México.

Este muestreo se realiza mediante encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal.

DIME es la mejor herramienta para que los desarrolladores inmobiliarios, bancos, corredores, inversionistas y fabricantes de materiales evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

Este ejemplar corresponde a una de las 41 plazas que Softec monitorea de manera trimestral de acuerdo al siguiente calendario.

Ciudades DIME



METODOLOGÍA

El DIME no es un censo, ni un estudio de mercado, sino una muestra representativa de los mercados inmobiliarios, de acuerdo a nuestros cálculos la muestra representa entre el 70% y el 80% de la oferta de vivienda nueva terminada.

La metodología utilizada en la elaboración del DIME consiste en realizar visitas físicas a las zonas de interés y hacer un levantamiento de la oferta de vivienda en la zona, mediante la técnica del mystery shopper, recorriendo las vialidades principales que conforman la plaza e identificando los proyectos habitacionales anunciados en la zona a través de otros medios existentes.

Una vez que se cuenta con esta información se complementa con otra obtenida a través de los principales medios de difusión como revistas, periódicos o páginas de Internet tanto de desarrolladores como gubernamentales.

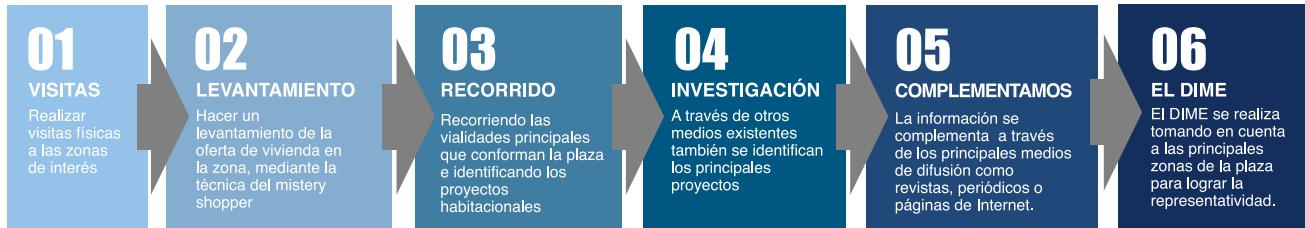
La muestra se comenzó en 1989 y el DIME se publica desde 1990. La base agregada da una confiabilidad a la información reportada ya que se tiene y se ha comparado contra el mercado por más de 20 años. La muestra de cada una de las plazas variará dependiendo de su historial en el DIME.

El DIME se realiza tomando en cuenta a las principales zonas de la plaza para lograr la representatividad.

Fuentes de información

La metodología usada para este reporte se basa en la interpretación de información recopilada de diversas fuentes públicas y propiedad de Softec, estas son:

- Base de datos habitacional de Softec
- Censo Nacional de Población y Vivienda
- Directorio Estadístico de Unidades Económicas
- Consejo Nacional de Población
- Secretaría de Turismo - Datatur



CLASIFICACIÓN SOFTEC DE VIVIENDA

Las viviendas encuestadas por DIME se clasifican de acuerdo a las siguientes categorías.

DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

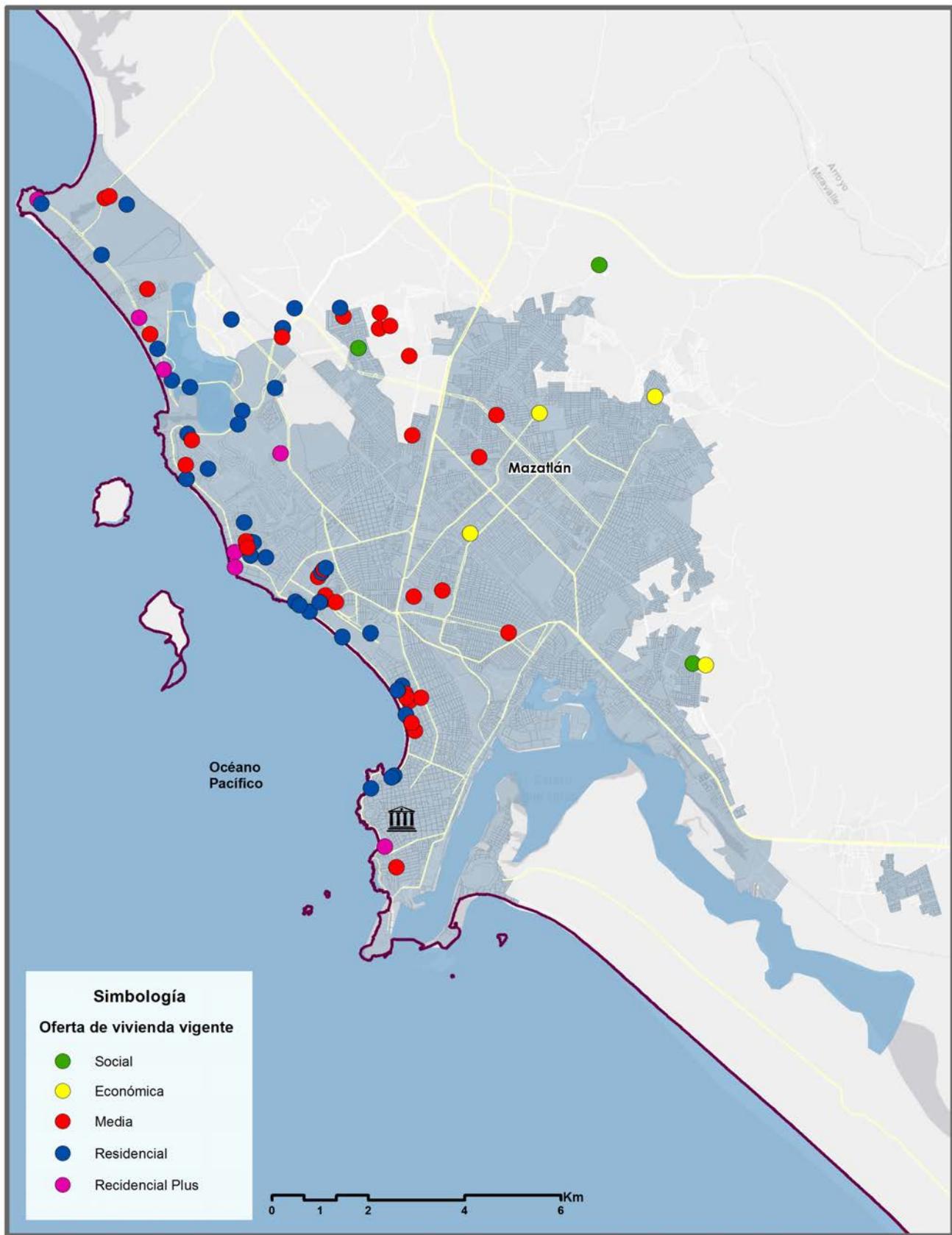
Clasificación Softec	Nombre	Veces UMA mensual		Valor en pesos (MXN)	
		Desde	Hasta		
	Min.	Mínima	Hasta	60	Hasta \$154,110
	S	Social	61	160	\$154,111 - \$410,959
	E	Económica	161	300	\$410,960 - \$770,549
	M	Media	301	750	\$770,550 - \$1,926,372
	R	Residencial	751	1670	\$1,926,373 - \$4,289,388
	RP	Residencial Plus	1,671	o más	\$4,289,389 - o más

Valor de la Unidad de Medida y Actualización al día \$84.49

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Clasificación Softec	Características generales del producto	
	Min.	
	1 o 2 recámaras. Generalmente no escriturada, con electricidad y en ocasiones con agua y drenaje. Mayormente autoconstrucción	
	Cocina, sala-comedor, 1a 2 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos	
	Cocina, sala-comedor, 1 a 3 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos	
	Cocina, sala-comedor, 2 a 3 recámaras, 1 ½ a 2 ½ baños , 1 a 2 cajones de estacionamiento, todos los servicios. Casas y departamentos	
	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 4 baños, 2 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios. Casas y departamentos	
	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 5 baños, 2 a 6 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios.	

ZONA DE ANÁLISIS



GENERALIDADES DE LA PLAZA

Cobertura de la plaza

El DIME de Mazatlán comprende la Ciudad de Mazatlán, así como sus inmediaciones.

Población

Mazatlán concentra una población que asciende a cerca de 557,003 habitantes de acuerdo a las proyecciones de CONAPO para 2019.

Ubicación geográfica

Mazatlán es una ciudad del noroeste de la República Mexicana, colinda al norte con el municipio de Concordia y al poniente con el litoral del Océano Pacífico.

Mazatlán se caracteriza por tener un clima tropical semi-húmedo, seco-lluvioso con una temperatura media anual de 26°C. El temporal de lluvia ocurre en el verano por las tardes, iniciando en julio se extiende hasta mediados de septiembre.

Desarrollo urbano

La infraestructura y tecnología al día de hoy, se encuentra desfasada respecto al plan original de desarrollo. Presenta conflictos como la saturación del muelle con equipamiento portuario tradicional.

Mazatlán es el segundo municipio con mayor número de viviendas, lo que representa un gran reto para la infraestructura y distribución de servicios públicos.

Actualmente se pretende desarrollar parte del muelle y patio de maniobras del actual puerto, incorporando al desarrollo inmobiliario.

Por la ubicación dentro del asentamiento urbano, el puerto no dispone de terrenos para su expansión, ni para la instalación de

facilidades complementarias como zona logística, ni espacio para instalar centros de valor agregado. Esta situación es factible de resolver si se aprovecha la disponibilidad cercana de áreas susceptibles para desarrollar un nuevo puerto.

En términos generales la infraestructura en Mazatlán se enfocó para atender el turismo, dejando grandes huecos al desarrollo urbano de los habitantes.

Accesos y estructura vial

Mazatlán tiene una adecuada red de comunicaciones entre sus localidades urbanas, cuenta con un Aeropuerto Internacional, puerto industrial y pesquero. También cuenta con la estación del ferrocarril de carga Guadalajara a Nogales. Actualmente cuenta con la Supervía que conecta la Ciudad de Mazatlán con el Estado de Durango. Situación que beneficia la economía de la ciudad, en cuanto a competitividad, reducción de costos de producción y traslado.

Equipamiento urbano, servicios y comercio

La Ciudad de Mazatlán cuenta con la mayor parte de los centros recreativos y deportivos del municipio.

Las principales actividades comerciales y de servicios se encuentran en el centro de la Ciudad, destacando las actividades enfocadas al turismo. La zona industrial se localiza con mayor predominancia en la zona Portuaria.



El gobierno del estado calcula que el 99% de las viviendas de la zona tienen acceso a agua entubada y drenaje.

Economía y demanda

La economía de Mazatlán es diversa ya que incluye actividades del sector servicios, primarias e industriales. El turismo aporta gran parte del PIB de la plaza, también la pesca es de suma importancia ya que Mazatlán genera el 70% de los productos del mar del estado de Sinaloa, en paralelo se ha desarrollado una industria enfocada al congelamiento y empaque de alimentos.

Según del SNIIIV la plaza, hasta febrero de este año tiene una demanda potencial de 30,141 derechohabientes a un crédito Infonavit.

Turismo

Mazatlán concentra alrededor del 80% del turismo del Estado. Actualmente la ciudad registra un turismo más diversificado enfocado a familias de los diferentes estratos socio económicos, principalmente de los niveles más bajos.

El turismo y la pesca son las principales actividades económicas de la ciudad.

Para enero de 2019 Mazatlán tuvo un porcentaje de ocupación de 52.61% y una estadía promedio de 2.5 días.



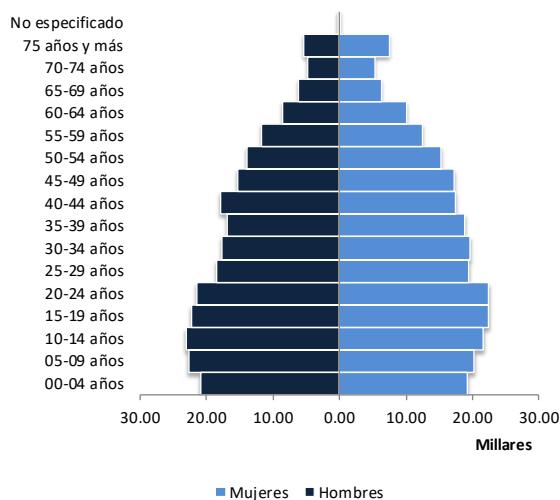
POBLACIÓN Y VIVIENDA

La plaza de Mazatlán cuenta con una población de 557,003 habitantes en el 2019.

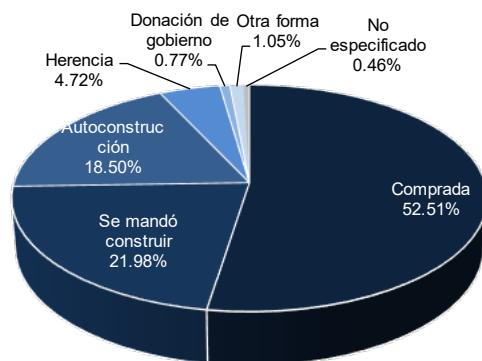
La mayor concentración de habitantes en la plaza se ubica en el rango de edad de 10 a 24 años, los cuales representan el 27% de la población.

Cuenta con 169,417 viviendas, 3.3 habitantes por vivienda.

Tenencia de la vivienda



Adquisición de la vivienda



Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$203,007	>	6.4%	Residencial Plus	35,648	10,843
C+	26	65	\$81,203	\$203,007	14.0%	Residencial	77,980	23,718
C	16	26	\$49,971	\$81,203	20.1%	Medio	111,958	34,053
C-	8	16	\$24,985	\$49,971	17.5%	Económico	97,476	29,648
D+	5.5	8	\$17,178	\$24,985	19.7%	Social	109,730	33,375
D/E	<	5.5	\$3,123	\$17,178	22.3%	Social / Mínima	124,212	37,780

RESUMEN DE LA PLAZA 3Q19 - 4Q19

	3.7%	Número de proyectos
	-6.2%	Número de unidades
	-20.9%	Unidades en inventario
	5.4%	Unidades vendidas de la oferta agregada total
	-8.5%	Absorción promedio
	-11.1%	Proyectos nuevos
	-5.1%	Ventas al cierre del trimestre
	0.01%	Meses de venta
	12.4%	Meses de inventario
	-8.7%	Éxito comercial

Número de proyectos por tipo de vivienda

Tipo de proyecto	3Q19	4Q19	Variación
Horizontal	19	21	10.5%
Vertical	63	64	1.6%
Total general	82	85	3.7%

Proyectos nuevos y vendidos en la base DIME

Proyectos nuevos	3Q19	4Q19	Variación
Nuevos	9	8	-11.1%
Vendidos	5	7	40.0%
Total general	82	85	3.7%

Variación de los principales indicadores del mercado

Precio promedio

Precio	3Q19	4Q19	Variación
S	\$385,333	\$392,000	▲ 1.7%
E	\$645,000	\$628,750	▼ -2.5%
M	\$1,556,288	\$1,658,127	▲ 6.5%
R	\$3,071,028	\$3,033,220	▼ -1.2%
RP	\$6,018,247	\$6,168,412	▲ 2.5%
Total general	\$2,633,840	\$2,588,066	▼ -1.7%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	3Q19	4Q19	Variación
S	\$8,514	\$8,655	▲ 1.7%
E	\$10,404	\$10,792	▲ 3.7%
M	\$19,823	\$20,462	▲ 3.2%
R	\$29,018	\$28,719	▼ -1.0%
RP	\$39,446	\$36,644	▼ -7.1%
Total general	\$25,158	\$24,707	▼ -1.8%

Área promedio

Área	3Q19	4Q19	Variación
S	45 m2	45 m2	0.0%
E	64 m2	59 m2	▼ -6.9%
M	81 m2	84 m2	▲ 4.1%
R	108 m2	108 m2	0.0%
RP	170 m2	185 m2	▲ 8.9%
Total general	101 m2	101 m2	0.7%

Ventas totales al cierre del trimestre

Ventas totales	3Q19	4Q19	Variación
S	38	35	▼ -7.0%
E	15	15	0.0%
M	57	54	▼ -4.5%
R	67	64	▼ -4.5%
RP	16	15	▼ -6.6%
Total general	192	182	▼ -5.1%

Absorción promedio

Absorción	3Q19	4Q19	Variación
S	12.6	11.7	▼ -7.0%
E	4.9	3.6	▼ -26.1%
M	1.7	1.6	▼ -4.5%
R	2.0	1.7	▼ -15.3%
RP	1.6	1.9	▲ 16.8%
Total general	2.3	2.1	▼ -8.5%

Éxito comercial

Éxito Comercial	3Q19	4Q19	Variación
S	2.6%	2.1%	▼ -18.7%
E	1.6%	2.6%	▲ 55.9%
M	4.8%	4.3%	▼ -10.8%
R	4.1%	3.5%	▼ -13.4%
RP	1.8%	2.3%	▲ 22.1%
Total general	3.9%	3.6%	▼ -8.7%

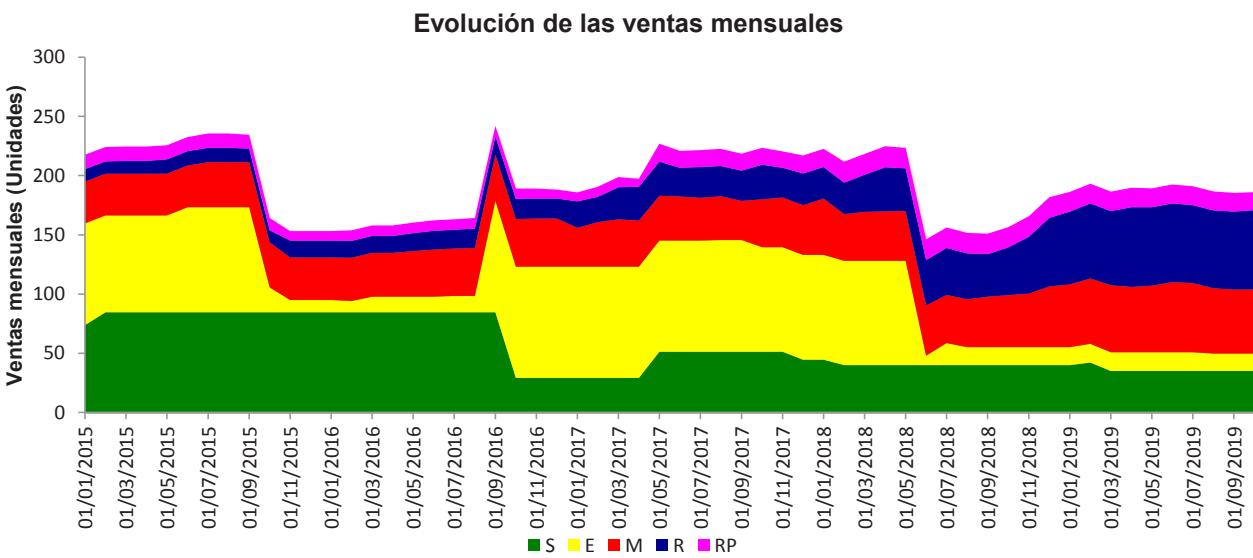
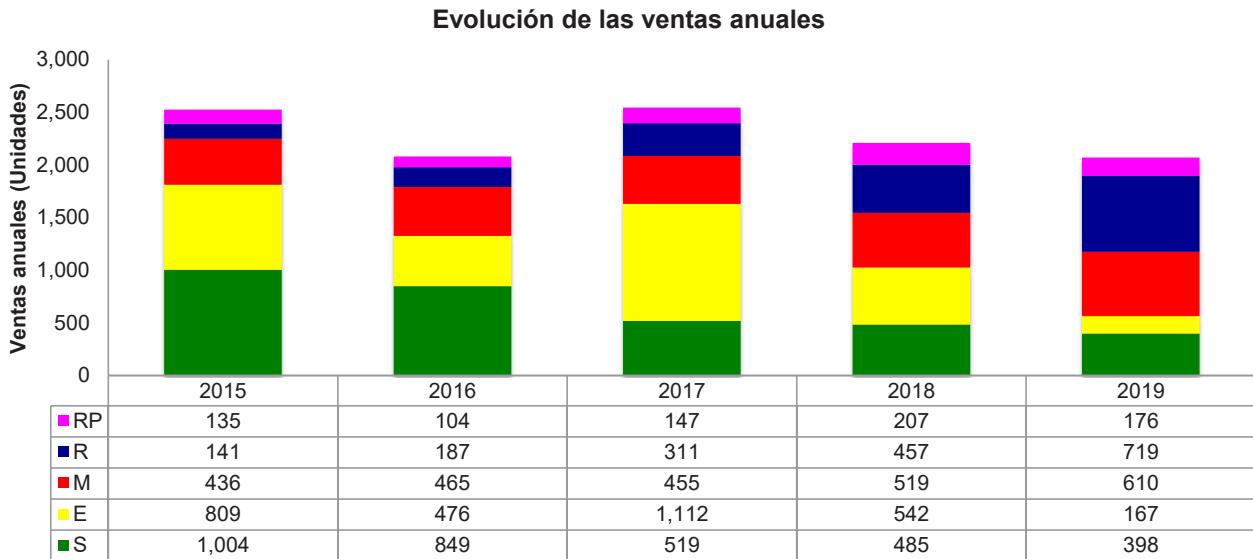
PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	4	33	37	8	85
Unidades en el mercado	1,724	624	2,530	2,418	644	7,940
Inventario en el mercado	424	273	792	1,334	114	2,937
Ventas totales en promedio al mes	35	15	54	64	15	182
Unidades promedio por proyecto	575	156	77	65	81	93
Inventario promedio por proyecto	141	68	24	36	14	35
Absorción mensual mínima	2.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	11.7	3.6	1.6	1.7	1.9	2.1
Absorción mensual máxima	22.0	10.6	10.9	5.2	8.9	22.0
Meses de venta promedio	32	22	18	19	46	22
Meses de inventario promedio	20	8	31	51	17	37
Éxito comercial promedio	2.1%	2.6%	4.3%	3.5%	2.3%	3.6%
Área habitable mínima	43 m2	42 m2	40 m2	70 m2	94 m2	40 m2
Área habitable promedio	45 m2	59 m2	84 m2	108 m2	185 m2	101 m2
Área habitable máxima	48 m2	75 m2	157 m2	200 m2	292 m2	292 m2
Moda	#N/D	#N/D	83 m2	100 m2	#N/D	83 m2
Mediana	46 m2	60 m2	81 m2	100 m2	181 m2	90 m2
Desv Est	3 m2	18 m2	22 m2	31 m2	59 m2	44 m2
(Precio en miles de pesos)						
Precio mínimo	\$375	\$460	\$780	\$1,950	\$4,472	\$375
Precio promedio	\$392	\$629	\$1,658	\$3,033	\$6,168	\$2,588
Precio máximo	\$410	\$850	\$2,671	\$6,390	\$7,342	\$7,342
Moda	#N/D	#N/D	\$1,500	\$1,990	#N/D	\$1,990
Mediana	\$391	\$603	\$1,700	\$2,680	\$6,190	\$2,057
Desv Est	\$18	\$168	\$358	\$992	\$1,029	\$1,601
Precio por m2 mínimo	\$7,862	\$8,733	\$11,429	\$15,318	\$19,193	\$7,862
Precio por m2 promedio	\$8,655	\$10,792	\$20,462	\$28,719	\$36,644	\$24,707
Precio por m2 máximo	\$9,191	\$11,957	\$31,250	\$50,712	\$55,094	\$55,094
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	\$25,000
Mediana	\$8,913	\$11,240	\$21,328	\$27,778	\$38,709	\$22,875
Desv Est	\$701	\$1,435	\$5,106	\$7,544	\$12,585	\$9,683
Meses totales de venta promedio por proyecto	47	39	24	28	44	28

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/A
 #DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

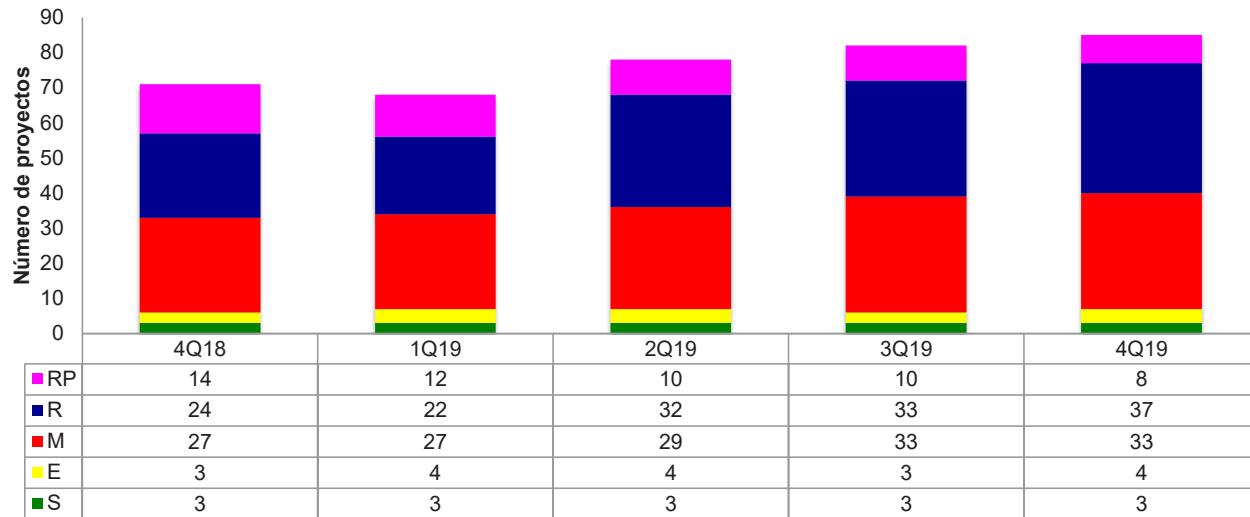
¿Qué ha pasado en la plaza?



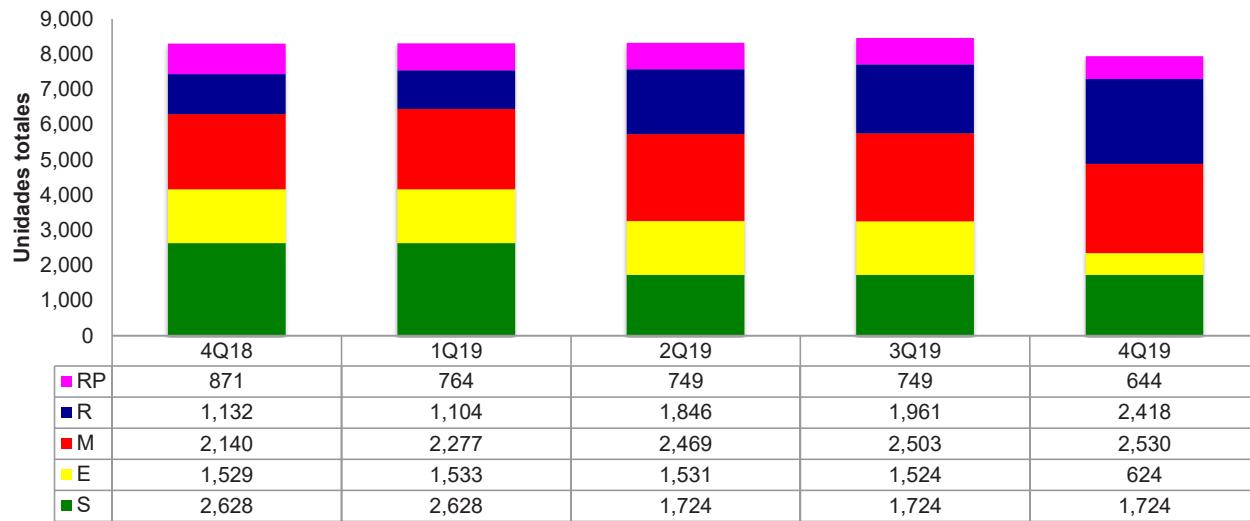
De 2015 al 2018 el volumen de ventas mensuales en la plaza había mostrado un decremento del -12.48%. La mayor variación en dicho periodo se presentó en el segmento Residencial con un incremento de más del triple, mientras que en lo que va del 2019 se han registrado ventas por 2,070 viviendas de las cuales el segmento Residencial ha registrado el mayor volumen de ellas, con una participación del 34.74% en el total de las ventas de la plaza.

EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PROYECTOS Y UNIDADES EN PROCESO

Número de proyectos en el trimestre

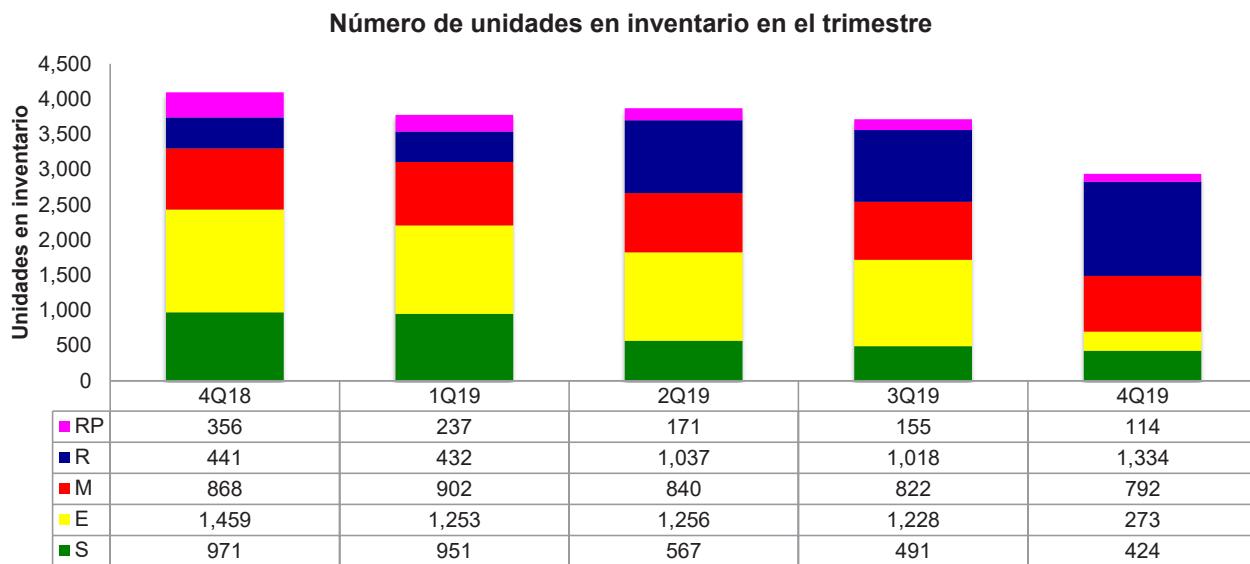
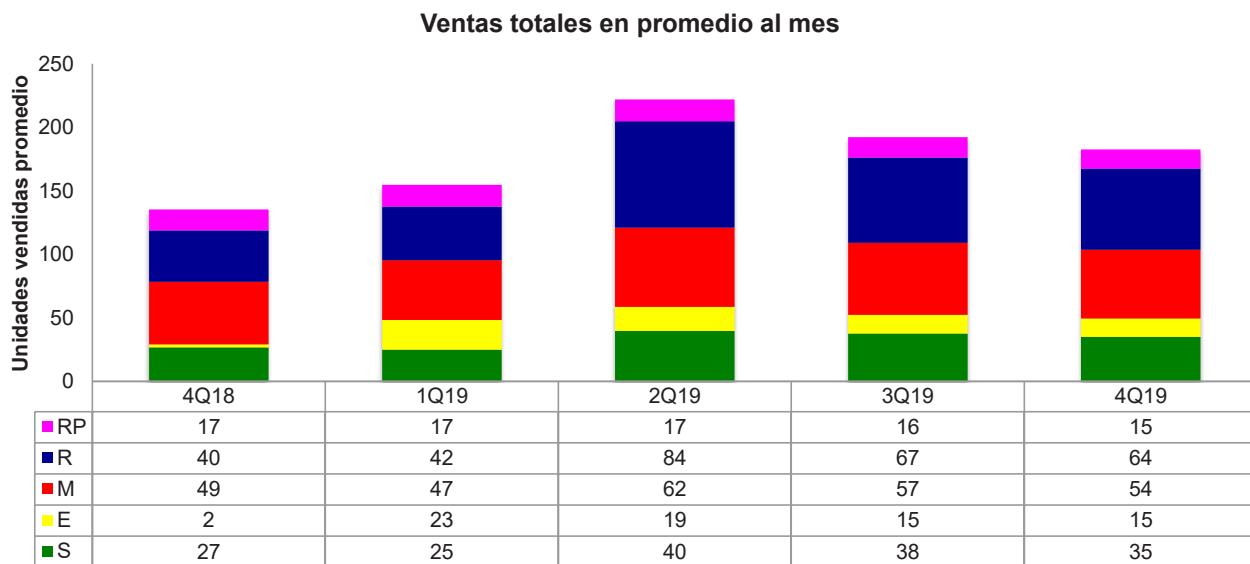


Número de unidades totales en el trimestre



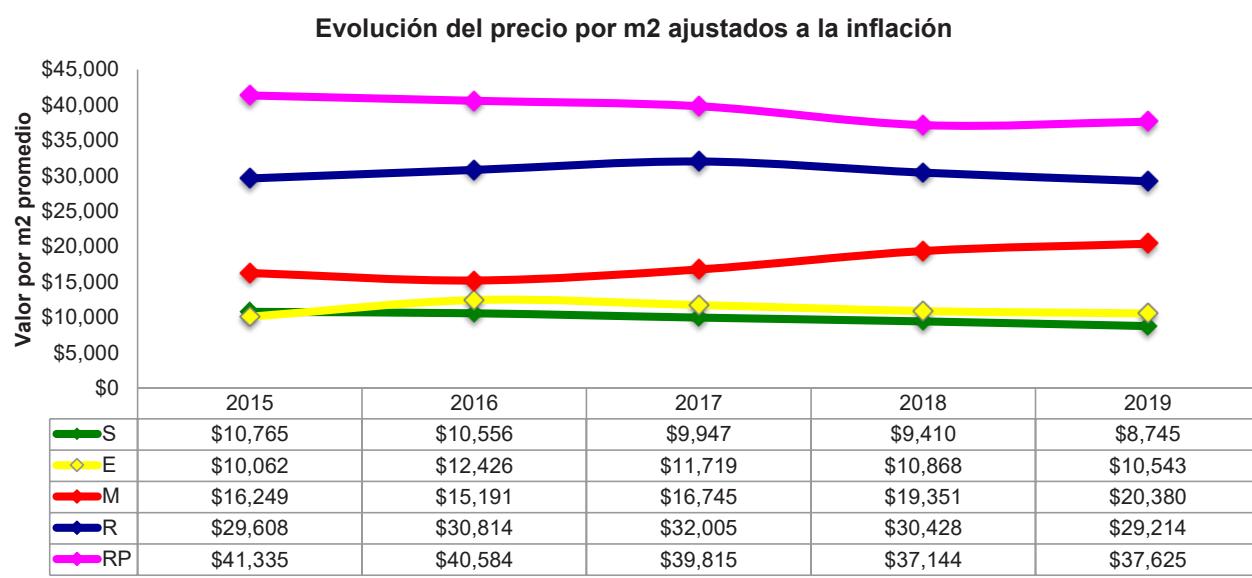
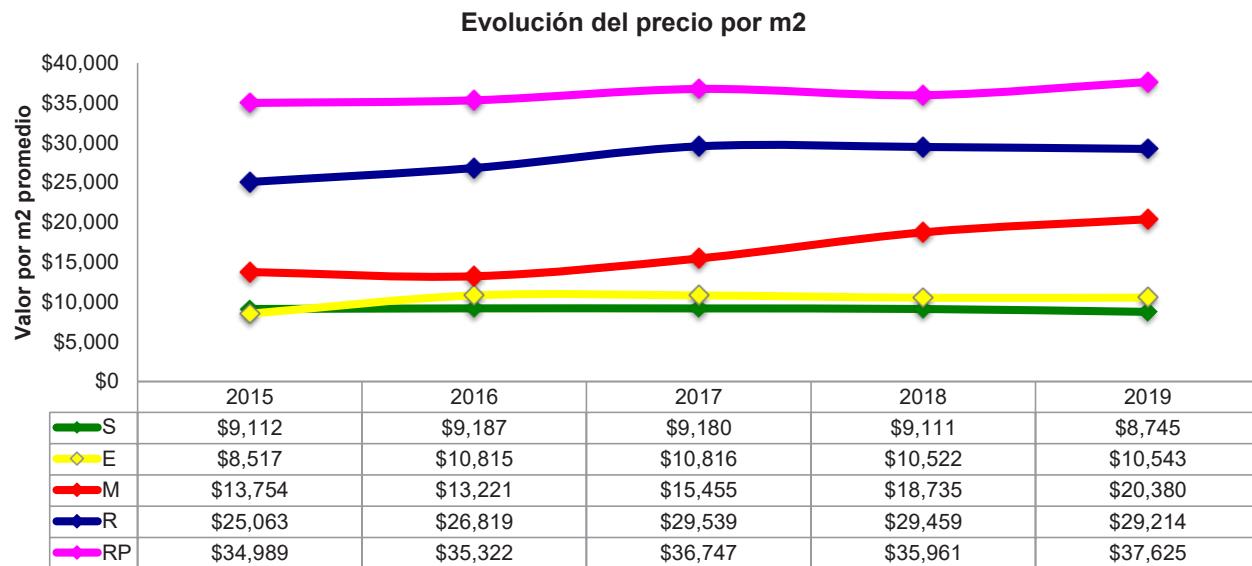
El número de desarrollos en la plaza ha incrementado en el último año, lo qué representó un 19.72 % más proyectos en Mazatlán, la mayor variación se dio principalmente en el segmento Residencial, el cual ha aumentado un 54.17% en los últimos trimestres. Al cierre del 4Q19 el número de unidades en la plaza ha disminuido en un -4.34%, sin embargo el segmento Residencial mostró la mayor variación en el periodo señalado.

EVOLUCIÓN DEL VOLUMEN DE VENTAS TOTALES Y UNIDADES EN INVENTARIO



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 34.8%. La mayor variación en las ventas se presentó en el segmento Económico, el cual incrementó de forma importante en el periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado las unidades en inventario ascienden a 2,937, de las cuales el mayor volumen corresponden a vivienda del segmento Residencial.

EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS



Los precios por metro cuadrado en la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Medio el cual ha evolucionado en un 8.78% en el periodo 2018-2019. La tendencia histórica de precios ajustados a la inflación nos muestra el mayor incremento en el segmento Medio, el cual representó un 25.42% del 2015 al 2019.

ANÁLISIS DE OFERTA VIGENTE

La plaza cuenta con 85 proyectos de vivienda, que aportan 7,940 unidades, de las cuales el 36.99% se encuentran en inventario.

Del total de las unidades en el mercado el segmento Medio ha insertado el mayor volumen de ellas, ofertando el 31.86% del total de las unidades en la plaza.

El mayor número de viviendas en el mercado son Departamentos, con un total de 3,757 unidades que representan el 47.32% del total de la oferta en la plaza.

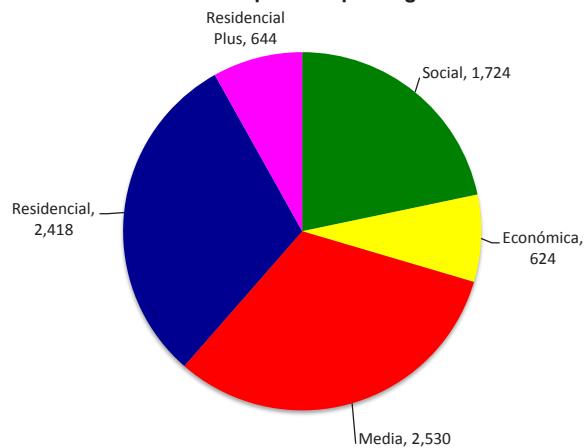
La zona cuenta con 7,940 unidades

Unidades en proceso

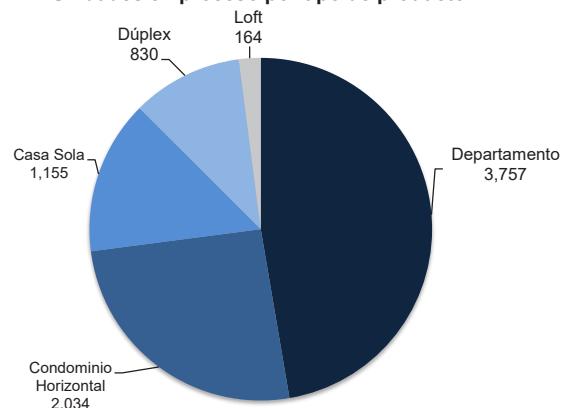


Unidades totales por segmento y tipo de producto

Unidades en proceso por segmento



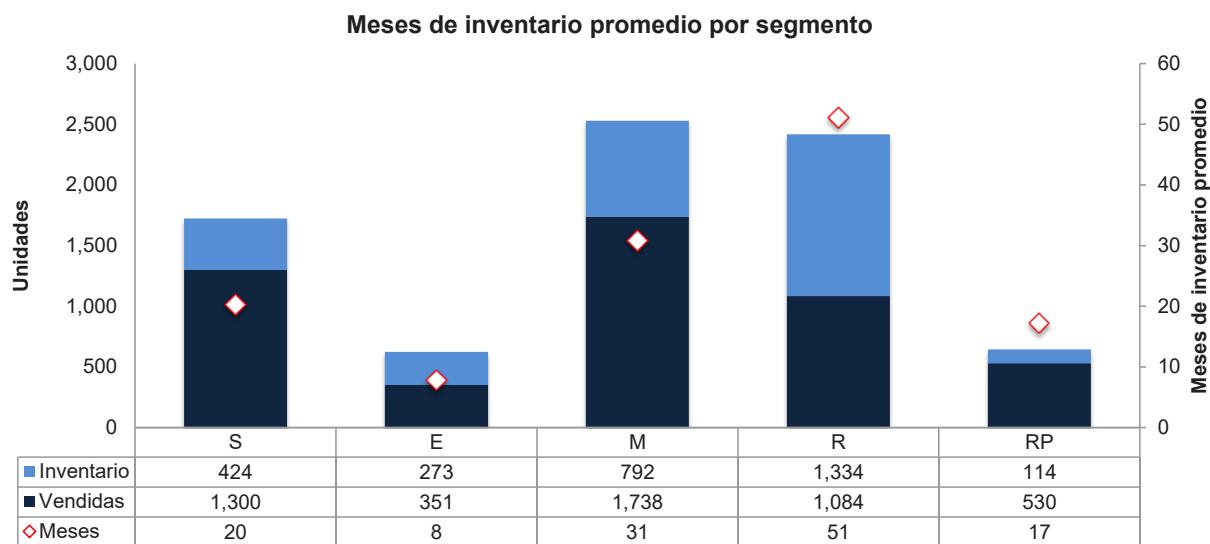
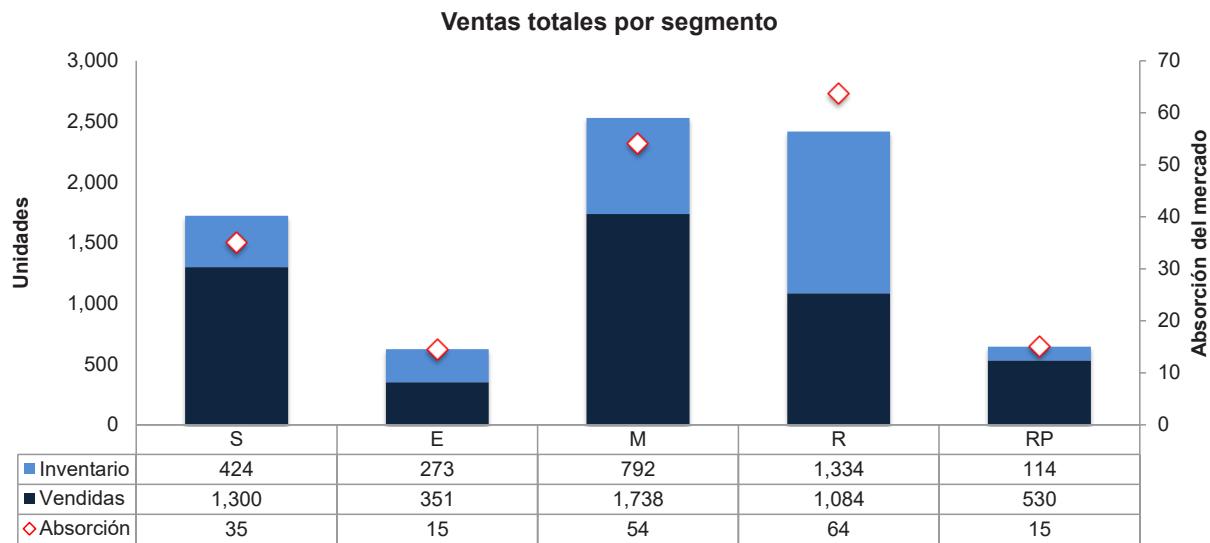
Unidades en proceso por tipo de producto



Los proyectos en la plaza tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Departamento, por otra parte, el mayor volumen de unidades corresponden al segmento Medio.

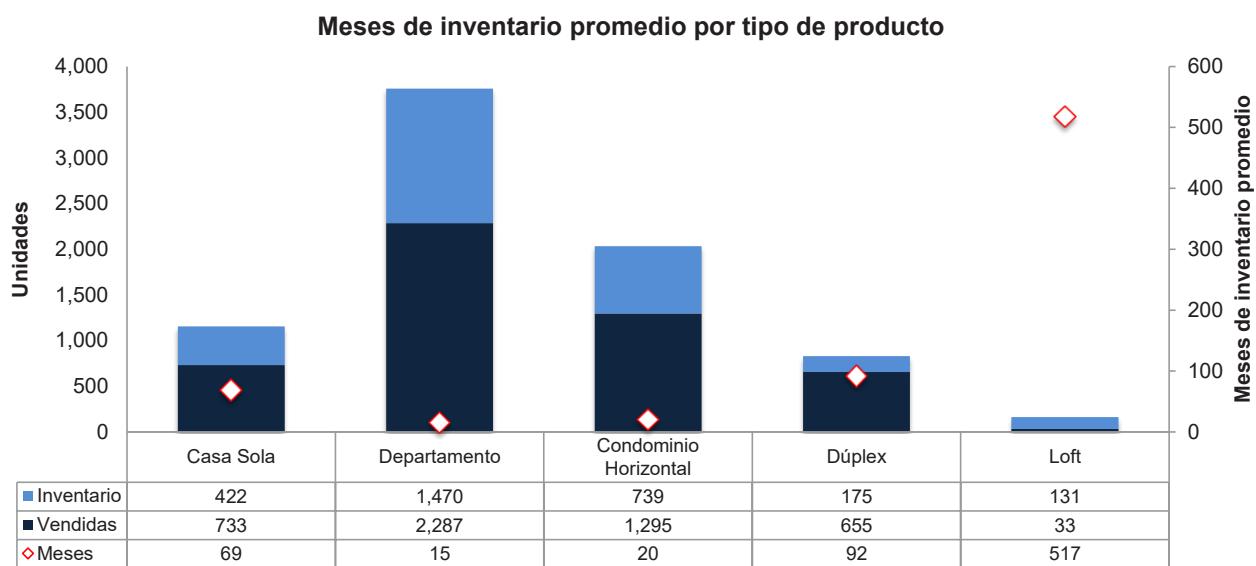
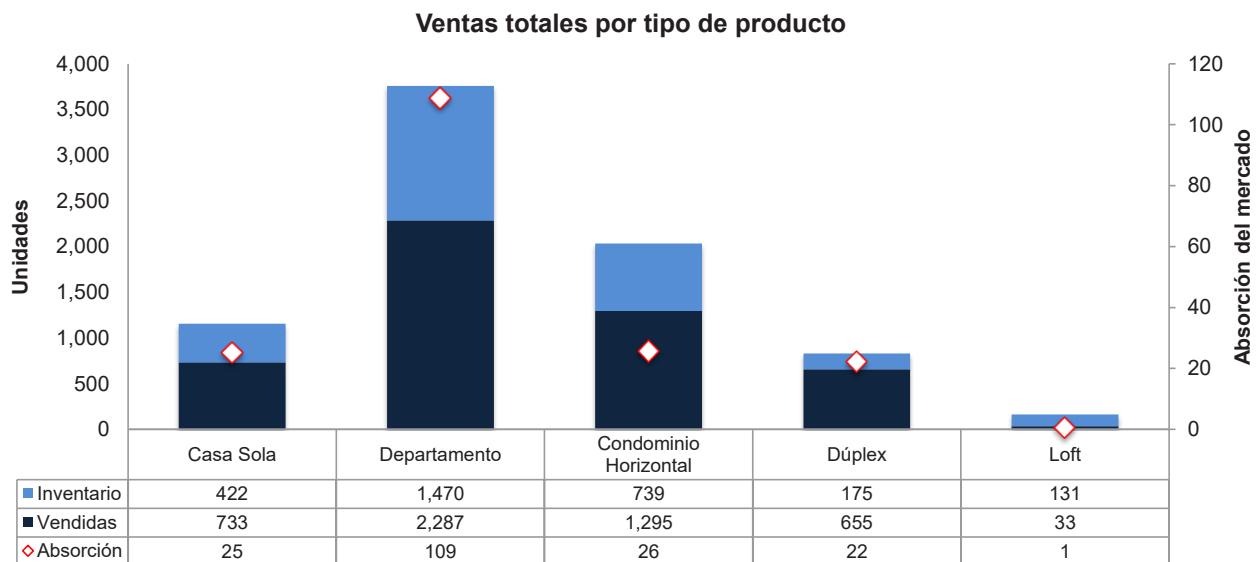


DESEMPEÑO DEL MERCADO POR SEGMENTO



Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que si el porcentaje se ubica por debajo, existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario total en la plaza se ubica en el 36.99% del total, por lo que se puede considerar un mercado Sano.

DESEMPEÑO DEL MERCADO POR TIPO DE PRODUCTO



El mayor tamaño de mercado es por Departamentos quienes desplazan en promedio 109 unidades al mes, que representan el 59.61% del total. De acuerdo a dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 15 meses en promedio por proyecto.

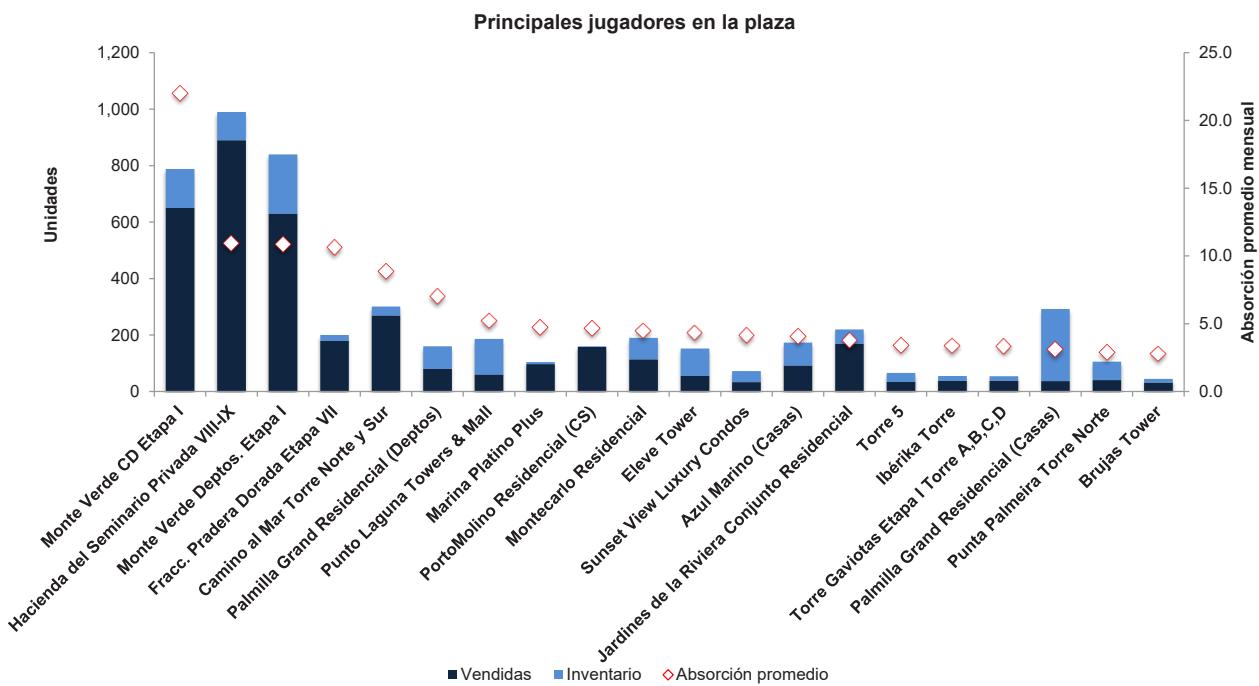


PRINCIPALES JUGADORES

El proyecto que ha mostrado la mayor absorción en promedio al mes es el de Monte Verde CD Etapa I, el cual registra ventas de 22 unidades en promedio al mes. Este desarrollo cuenta con un inventario que representa el 17.51% del total de sus unidades.

El desarrollo llamado Hacienda del Seminario Privada VIII-IX ha registrado ventas en promedio al mes de 10.9 unidades. Este desarrollo cuenta con un inventario equivalente al 10.1%, mientras que el proyecto Monte Verde Deptos. Etapa I ha desplazado 10.9 unidades mensuales, con un avance de ventas del 75%.

El proyecto Monte Verde, perteneciente al segmento Social registra los niveles de absorción más altos con 22 unidades vendidas al mes



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Número de proyectos por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	3	4	1	8
Casa Sola	0	4	3	2	2	11
Departamento	2	0	27	28	5	62
Loft	0	0	0	2	0	2
Dúplex	1	0	0	1	0	2
Total general	3	4	33	37	8	85

Unidades en inventario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	257	479	3	739
Casa Sola	0	273	119	8	22	422
Departamento	286	0	416	679	89	1,470
Loft	0	0	0	131	0	131
Dúplex	138	0	0	37	0	175
Total general	424	273	792	1,334	114	2,937

Precio unitario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$1,729,333	\$2,887,902	\$5,750,000	\$2,811,201
Casa Sola	\$0	\$628,750	\$1,724,000	\$3,744,000	\$5,906,975	\$2,453,541
Departamento	\$400,500	\$0	\$1,642,896	\$3,002,086	\$6,356,669	\$2,596,789
Loft	\$0	\$0	\$0	\$3,298,049	\$0	\$3,298,049
Dúplex	\$375,000	\$0	\$0	\$2,535,000	\$0	\$1,455,000
Total general	\$392,000	\$628,750	\$1,658,127	\$3,033,220	\$6,168,412	\$2,588,066

Valor por m2 por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$16,790	\$21,567	\$19,692	\$19,541
Casa Sola	\$0	\$10,792	\$14,745	\$20,595	\$28,519	\$16,876
Departamento	\$9,052	\$0	\$21,505	\$30,543	\$43,284	\$26,941
Loft	\$0	\$0	\$0	\$30,235	\$0	\$30,235
Dúplex	\$7,862	\$0	\$0	\$19,500	\$0	\$13,681
Total general	\$8,655	\$10,792	\$20,462	\$28,719	\$36,644	\$24,707

El mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,334 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Departamento, con precios unitarios en promedio de \$2,596,789, y con un valor por m2 de \$26,941 en promedio.

Absorción promedio mensual por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0.0	0.1	0.5	0.5	0.3	0.5
21 a 50	0.0	0.0	0.6	1.2	0.6	1.1
51 a 100	2.2	0.0	2.2	2.4	1.3	2.1
101 a 200	0.0	5.3	3.6	3.2	0.0	3.7
201 a 500	0.0	3.8	0.0	1.5	8.9	3.9
Más de 500	16.5	0.0	10.9	0.0	0.0	14.6
Total general	11.7	3.6	1.6	1.7	1.9	2.1

Número de proyectos vigentes por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	20	8	2	31
21 a 50	0	0	2	11	1	14
51 a 100	1	0	3	10	4	18
101 a 200	0	2	7	6	0	15
201 a 500	0	1	0	2	1	4
Más de 500	2	0	1	0	0	3
Total general	3	4	33	37	8	85

Unidades en inventario por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	78	39	4	122
21 a 50	0	0	24	215	17	256
51 a 100	76	0	72	236	61	445
101 a 200	0	220	518	376	0	1,114
201 a 500	0	52	0	468	32	552
Más de 500	348	0	100	0	0	448
Total general	424	273	792	1,334	114	2,937

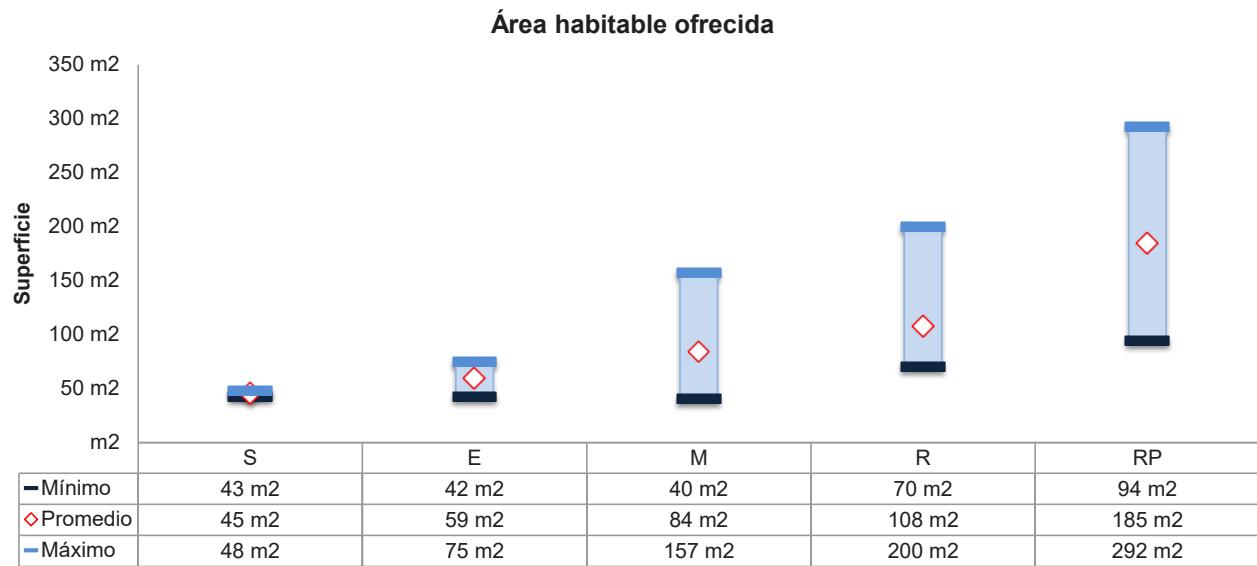
Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19
Social	39.0	43.7	16.7	17.5	20.2
Económica	47.1	26.6	32.7	48.4	7.8
Media	18.7	31.7	15.5	14.3	30.8
Residencial	19.9	20.2	53.0	53.5	51.0
Residencial Plus	41.6	16.8	14.9	20.0	17.2

Generalmente los proyectos más grandes desplazan un mayor número de unidades en promedio al mes en relación a los de menor tamaño, esto debido a que destinan un mayor presupuesto a publicidad.

Los desarrollos que cuentan con un tamaño de proyecto dentro del rango de Más de 500 unidades, registran ventas de 14.6 viviendas en promedio al mes, mientras que el segmento Social, cuyo desplazamiento ha sido el más acelerado, ha registrado ventas en promedio de 16.5 unidades mensuales.

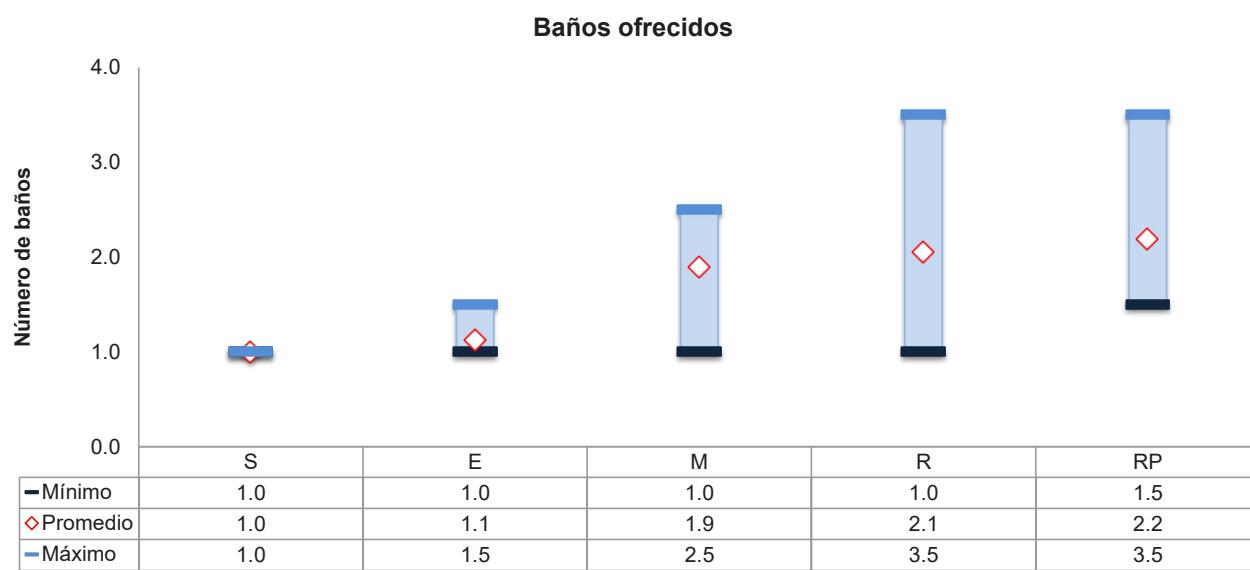
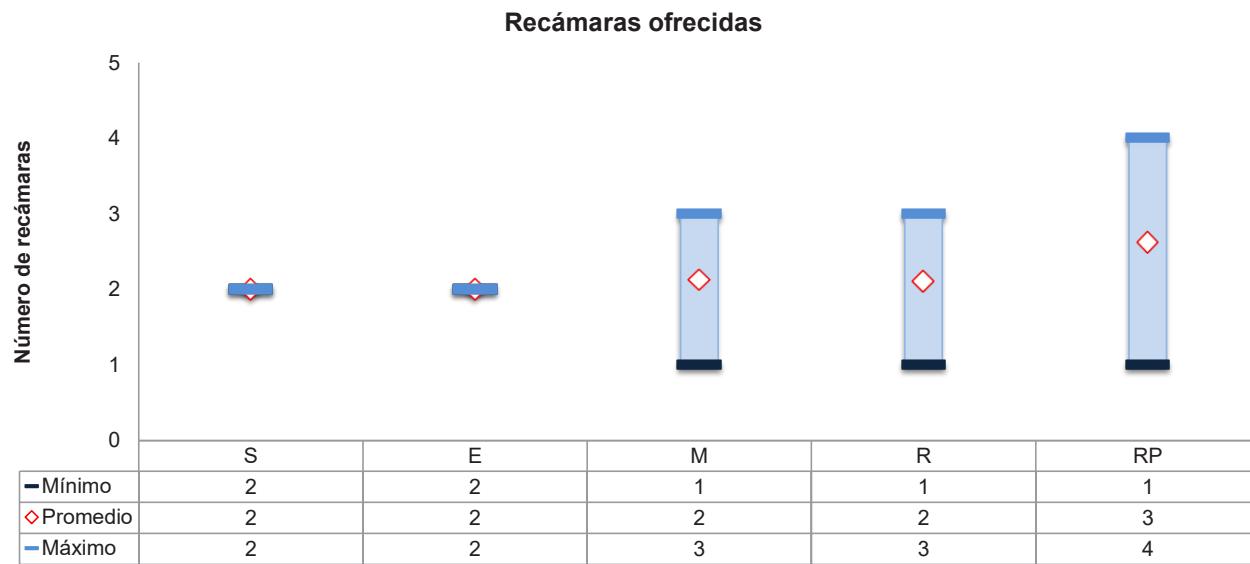
ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO



El área habitable de los productos ofrecidos en la plaza va desde 40m², hasta 292m², con un promedio general de 101m². Los precios por metro cuadrado se ubican dentro del rango de \$7,862 a \$55,094 como máximo, ofreciendo un valor promedio en la plaza de \$24,707.

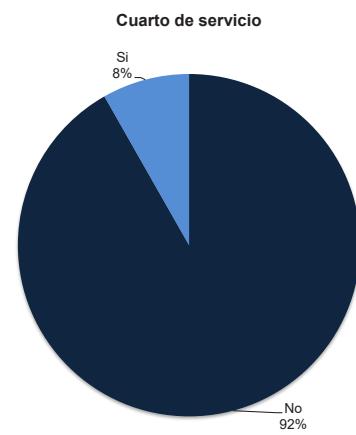
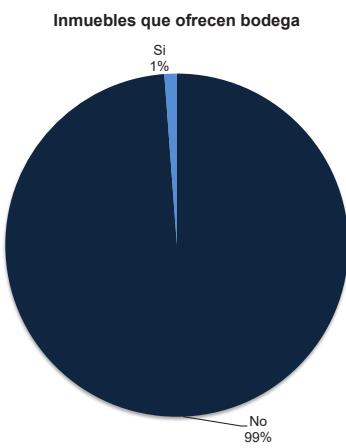


ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO



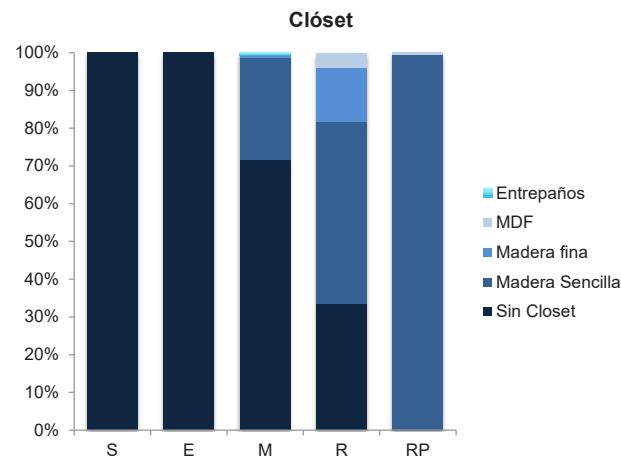
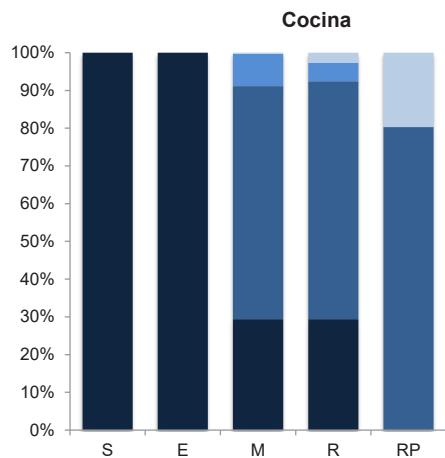
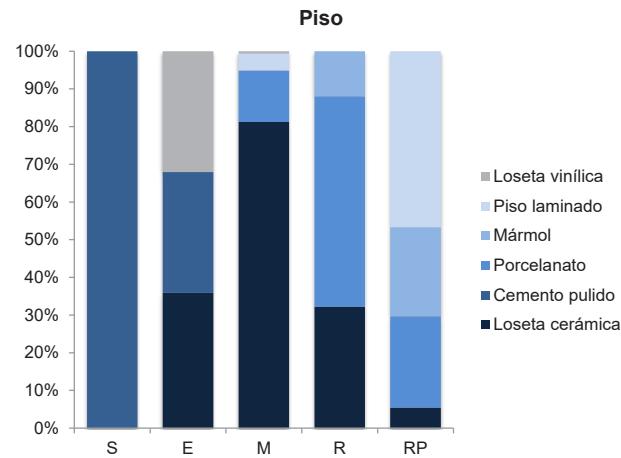
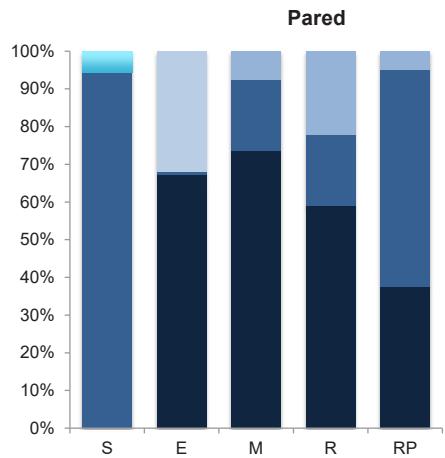
El número de recámaras ofrecidas en la plaza va desde 1 hasta 4, manteniendo un promedio de 2 en los distintos productos. En tanto que el número de baños en los distintos segmentos va desde 1 hasta 4, con un promedio en la plaza de 2 baños.

ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO



Los proyectos en la plaza ofrecen desde 0 espacios de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio en la plaza es de 1. El 98.82% de los desarrollos no ofrecen bodega, mientras que el 8.24% ofrecen cuarto de servicio.

PRINCIPALES ACABADOS OFRECIDOS

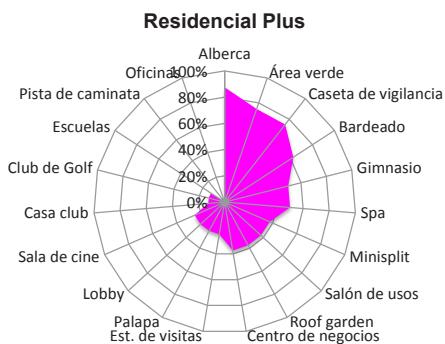
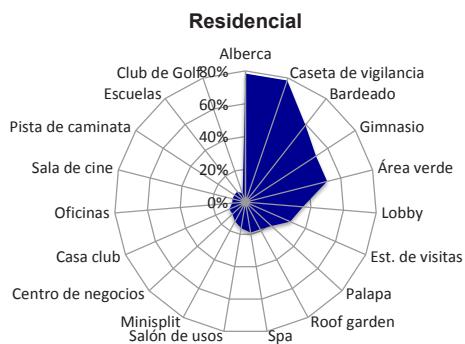
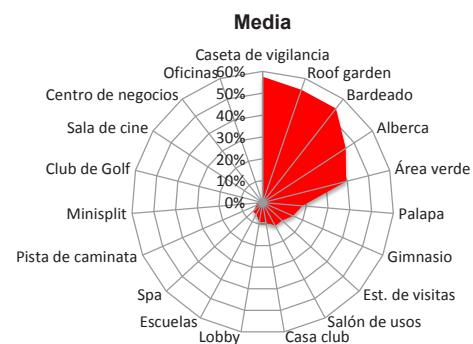
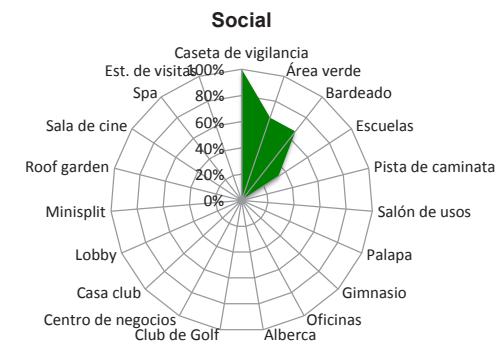


En la plaza los acabados que predominan son Pasta texturizada en pared, mientras que en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica y Cemento pulido. En cuanto a cocina, los desarrollos en la plaza ofrecen principalmente Sin cocina, además de Cocina integral. En tanto en clóset, principalmente no se ofrece.

AMENIDADES EN LA PLAZA

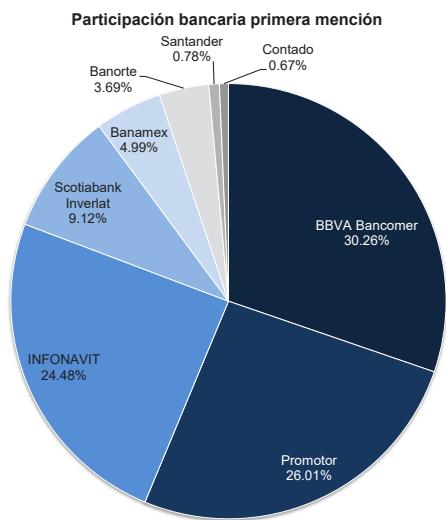
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción interesantes, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



PREDILECCIÓN DE FINANCIAMIENTO EN LOS PROYECTOS ACTIVOS

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

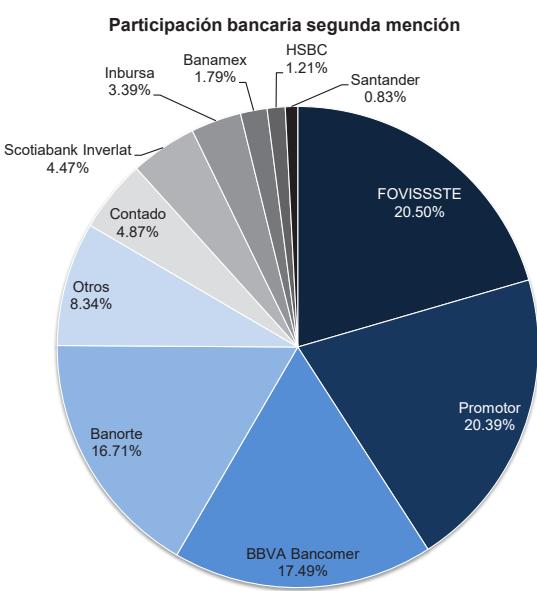


Unidades financiadas en los proyectos según primera mención

Institución	Unidades	Inventario
BBVA Bancomer	2,403	749
Promotor	2,065	1,014
INFONAVIT	1,944	476
Scotiabank Inverlat	724	482
Banamex	396	49
Banorte	293	105
Santander	62	22
Contado	53	40
Total general	7,940	2,937

De acuerdo a la información obtenida por la fuerza de ventas, el líder en la plaza es BBVA Bancomer, el cual muestra una predilección del 30.26% para el financiamiento de la vivienda, seguido por Promotor quien tiene una predilección del 26.01% en la plaza.

Como segunda mención por parte de la fuerza de ventas FOVISSSTE se ha mantenido como una de las opciones de mayor preferencia para la adquisición de vivienda.



Unidades financiadas en los proyectos según segunda mención

Institución	Unidades	Inventario
FOVISSSTE	1,628	348
Promotor	1,619	827
BBVA Bancomer	1,389	653
Banorte	1,327	241
Otros	662	417
Contado	387	160
Scotiabank Inverlat	355	52
Inbursa	269	132
Banamex	142	42
HSBC	96	33
Santander	66	32
Total general	7,940	2,937

ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS



ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS

La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$392,000	\$628,750	\$1,658,127	\$3,033,220	\$6,168,412
Enganche	\$39,200	\$94,313	\$331,625	\$758,305	\$1,850,524
Pago inicial	\$3,267	\$9,431	\$41,453	\$108,329	\$308,421
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$352,800	\$534,438	\$1,326,501	\$2,274,915	\$4,317,888
Pago por millar promedio	\$11.80	\$11.64	\$11.40	\$11.10	\$11.13
Pago mensual al banco	\$4,162	\$6,219	\$15,125	\$25,243	\$48,076
Ingresos requeridos	\$12,487	\$18,656	\$45,376	\$75,728	\$144,228

GLOSARIO

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

GLOSARIO

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

CALENDARIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE SOFTEC

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. ACAPULCO	●											
2. CUERNAVACA	●											
3. CULIACÁN	●											
4. HERMOSILLO												
5. IXTAPA	●											
6. LA PAZ	●											
7. LOS CABOS	●											
8. MAZATLÁN	●											
9. MEXICALI												
10. PUEBLA	●											
11. PUERTO PEÑASCO	●											
12. QUERÉTARO	●											
13. TIJUANA	●											
14. TOLUCA	●											
15. VALLARTA	●			●			●			●		
16. AGUASCALIENTES		●									●	
17. CELAYA		●									●	
18. GUADALAJARA		●									●	
19. IRAPUATO		●									●	
20. LEÓN		●									●	
21. MORELIA		●									●	
22. PACHUCA		●									●	
23. SAN LUIS POTOSÍ		●									●	
24. SAN MIGUEL DE ALLENDE		●									●	
25. TAMPICO		●									●	
26. TUXTLA		●									●	
27. VERACRUZ		●									●	
28. XALAPA		●									●	
29. ZACATECAS		●									●	
30. CANCÚN			●									●
31. CD. JUÁREZ			●									●
32. CHIHUAHUA			●									●
33. HUATULCO			●									●
34. MÉRIDA			●									●
35. MONTERREY			●									●
36. REYNOSA			●									●
37. SALTILLO			●									●
38. SAN CARLOS			●									●
39. TORREÓN			●									●
40. VILLA HERMOSA			●									●
1. PONIENTE	●											
2. CENTRO		●										
3. NORTE			●									
4. SUR			●									
5. ORIENTE			●									
6. GENERAL			●									



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

2019

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Social

 <table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Monte Verde CD Etapa I</td></tr> <tr><td>253</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Social</td><td>Promotor</td><td colspan="2">Consorcio Inmobiliario GIG</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Entidad</td><td colspan="2">Sinaloa</td></tr> <tr><td>Casa Duplex</td><td>Municipio</td><td colspan="2">Mazatlán</td></tr> <tr><td></td><td>Colonia</td><td colspan="2">Monte Verde</td></tr> <tr><td></td><td>Av. Real del Valle No. 3710</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td></td><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Longitud</td><td>-106.385644</td><td></td></tr> </table>	Num ID	Monte Verde CD Etapa I			253				Clasificación				Social	Promotor	Consorcio Inmobiliario GIG		Tipo	Entidad	Sinaloa		Casa Duplex	Municipio	Mazatlán			Colonia	Monte Verde			Av. Real del Valle No. 3710				Punto Cardinal	Norte			Longitud	-106.385644		<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>4,808</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Total</td><td>788</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>650</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>138</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="4">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>22.0</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>6</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.8%</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="4"></td></tr> </table>	Unidades				Proyectadas	4,808			Total	788			Vendidas	650			Inventario	138			Desempeño del proyecto				Absorción	22.0			Meses Inventario	6			Exito Comercial	2.8%							<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td colspan="3">Taray PA</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$375,000</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$336,500</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$7,862</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Área</td><td>48m2</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="4"></td></tr> </table>	Modelo A	Taray PA			Precio Actual	\$375,000			Precio Inicial	\$336,500			Valor por m2	\$7,862			Área	48m2			Terreno	0m2			Distribución del modelo A				Recámaras	2			Baños	1.0			Cajones	1							<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td colspan="3">Taray PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$407,000</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$317,500</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$8,532</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Área</td><td>48m2</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="4"></td></tr> </table>	Modelo B	Taray PB			Precio Actual	\$407,000			Precio Inicial	\$317,500			Valor por m2	\$8,532			Área	48m2			Terreno	0m2			Distribución del modelo B				Recámaras	2			Baños	1.0			Cajones	1							<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="4"></td></tr> </table>	Modelo C				Precio Actual				Precio Inicial				Valor por m2				Área				Terreno				Distribución del modelo C				Recámaras				Baños				Cajones								<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>INFONAVIT</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>FOVISSSTE</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$375,000</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$0</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="4"></td></tr> </table>	Financiamiento				1a opción	INFONAVIT			2a opción	FOVISSSTE			3a opción				Crédito	\$375,000			Enganche	\$0			Pago Inicial	\$0			Niveles	2			Elevador	0							<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>11/10/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>27/4/2017</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2018</td></tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> </table>	Fecha de actualización	11/10/2019	Fecha Inicio de comercialización	27/4/2017	Fecha Entrega	1/12/2018		
Num ID	Monte Verde CD Etapa I																																																																																																																																																																																																																																																																									
253																																																																																																																																																																																																																																																																										
Clasificación																																																																																																																																																																																																																																																																										
Social	Promotor	Consorcio Inmobiliario GIG																																																																																																																																																																																																																																																																								
Tipo	Entidad	Sinaloa																																																																																																																																																																																																																																																																								
Casa Duplex	Municipio	Mazatlán																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Colonia	Monte Verde																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Av. Real del Valle No. 3710																																																																																																																																																																																																																																																																									
	Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Longitud	-106.385644																																																																																																																																																																																																																																																																								
Unidades																																																																																																																																																																																																																																																																										
Proyectadas	4,808																																																																																																																																																																																																																																																																									
Total	788																																																																																																																																																																																																																																																																									
Vendidas	650																																																																																																																																																																																																																																																																									
Inventario	138																																																																																																																																																																																																																																																																									
Desempeño del proyecto																																																																																																																																																																																																																																																																										
Absorción	22.0																																																																																																																																																																																																																																																																									
Meses Inventario	6																																																																																																																																																																																																																																																																									
Exito Comercial	2.8%																																																																																																																																																																																																																																																																									
Modelo A	Taray PA																																																																																																																																																																																																																																																																									
Precio Actual	\$375,000																																																																																																																																																																																																																																																																									
Precio Inicial	\$336,500																																																																																																																																																																																																																																																																									
Valor por m2	\$7,862																																																																																																																																																																																																																																																																									
Área	48m2																																																																																																																																																																																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																																																																																									
Distribución del modelo A																																																																																																																																																																																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																																																																																																																																																																																									
Baños	1.0																																																																																																																																																																																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																																																																																																																																																																																									
Modelo B	Taray PB																																																																																																																																																																																																																																																																									
Precio Actual	\$407,000																																																																																																																																																																																																																																																																									
Precio Inicial	\$317,500																																																																																																																																																																																																																																																																									
Valor por m2	\$8,532																																																																																																																																																																																																																																																																									
Área	48m2																																																																																																																																																																																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																																																																																									
Distribución del modelo B																																																																																																																																																																																																																																																																										
Recámaras	2																																																																																																																																																																																																																																																																									
Baños	1.0																																																																																																																																																																																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																																																																																																																																																																																									
Modelo C																																																																																																																																																																																																																																																																										
Precio Actual																																																																																																																																																																																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																																																																																																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																																																																																																																																																																																										
Área																																																																																																																																																																																																																																																																										
Terreno																																																																																																																																																																																																																																																																										
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																																																																																																																										
Recámaras																																																																																																																																																																																																																																																																										
Baños																																																																																																																																																																																																																																																																										
Cajones																																																																																																																																																																																																																																																																										
Financiamiento																																																																																																																																																																																																																																																																										
1a opción	INFONAVIT																																																																																																																																																																																																																																																																									
2a opción	FOVISSSTE																																																																																																																																																																																																																																																																									
3a opción																																																																																																																																																																																																																																																																										
Crédito	\$375,000																																																																																																																																																																																																																																																																									
Enganche	\$0																																																																																																																																																																																																																																																																									
Pago Inicial	\$0																																																																																																																																																																																																																																																																									
Niveles	2																																																																																																																																																																																																																																																																									
Elevador	0																																																																																																																																																																																																																																																																									
Fecha de actualización	11/10/2019																																																																																																																																																																																																																																																																									
Fecha Inicio de comercialización	27/4/2017																																																																																																																																																																																																																																																																									
Fecha Entrega	1/12/2018																																																																																																																																																																																																																																																																									

 <table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Santa Teresa Residencial Etapa IV Depto.</td></tr> <tr><td>303</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Social</td><td>Promotor</td><td colspan="2">Casas Coci</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Entidad</td><td colspan="2">Sinaloa</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Municipio</td><td colspan="2">Mazatlán</td></tr> <tr><td></td><td>Colonia</td><td colspan="2">Santa Teresa</td></tr> <tr><td></td><td>Av. Munich S/N</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td></td><td>Punto Cardinal</td><td>Oriente</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Longitud</td><td>-106.368153</td><td></td></tr> </table>	Num ID	Santa Teresa Residencial Etapa IV Depto.			303				Clasificación				Social	Promotor	Casas Coci		Tipo	Entidad	Sinaloa		Departamento	Municipio	Mazatlán			Colonia	Santa Teresa			Av. Munich S/N				Punto Cardinal	Oriente			Longitud	-106.368153		<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>5,500</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Total</td><td>96</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>20</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>76</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="4">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.2</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>35</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.3%</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="4"></td></tr> </table>	Unidades				Proyectadas	5,500			Total	96			Vendidas	20			Inventario	76			Desempeño del proyecto				Absorción	2.2			Meses Inventario	35			Exito Comercial	2.3%							<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td colspan="3">Nivel 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$410,000</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$365,000</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$8,913</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td</tr></table>	Modelo A	Nivel 3			Precio Actual	\$410,000			Precio Inicial	\$365,000			Valor por m2	\$8,913			Área	46m2			Terreno	0m2			Distribución del modelo A				Recámaras
Num ID	Santa Teresa Residencial Etapa IV Depto.																																																																																																														
303																																																																																																															
Clasificación																																																																																																															
Social	Promotor	Casas Coci																																																																																																													
Tipo	Entidad	Sinaloa																																																																																																													
Departamento	Municipio	Mazatlán																																																																																																													
	Colonia	Santa Teresa																																																																																																													
	Av. Munich S/N																																																																																																														
	Punto Cardinal	Oriente																																																																																																													
	Longitud	-106.368153																																																																																																													
Unidades																																																																																																															
Proyectadas	5,500																																																																																																														
Total	96																																																																																																														
Vendidas	20																																																																																																														
Inventario	76																																																																																																														
Desempeño del proyecto																																																																																																															
Absorción	2.2																																																																																																														
Meses Inventario	35																																																																																																														
Exito Comercial	2.3%																																																																																																														
Modelo A	Nivel 3																																																																																																														
Precio Actual	\$410,000																																																																																																														
Precio Inicial	\$365,000																																																																																																														
Valor por m2	\$8,913																																																																																																														
Área	46m2																																																																																																														
Terreno	0m2																																																																																																														
Distribución del modelo A																																																																																																															
Recámaras																																																																																																															

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Económica

 <p>Num ID 289 Clasificación Económica Tipo Casa Sola</p>	Casas en Las Olas Mazatlán <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Premier Inmobiliaria</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Olas</td></tr> <tr><td>Bocana s/n</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.409706</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.249143</td></tr> </table>				Promotor	Premier Inmobiliaria	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Olas	Bocana s/n		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.409706	Latitud	23.249143	<p>Unidades Proyectadas 4 Totales 4 Vendidas 3 Inventario 1</p> <p>Desempeño del proyecto Absorción 0.1 Meses Inventario 8 Exito Comercial 3.2%</p> <p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$655,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$635,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$8,733</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>90m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1</p> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones</p> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones</p> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$458,500</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$196,500</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 14/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2017 Fecha Entrega 3/9/2018</p>	Precio Actual	\$655,000	Precio Inicial	\$635,000	Valor por m2	\$8,733	Área	75m2	Terreno	90m2	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		1a opción	Banamex	2a opción	N.D.	3a opción	\$458,500	Crédito	\$196,500	Enganche		Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0
Promotor	Premier Inmobiliaria																																																																		
Entidad	Sinaloa																																																																		
Municipio	Mazatlán																																																																		
Colonia	Olas																																																																		
Bocana s/n																																																																			
Punto Cardinal	Norte																																																																		
Longitud	-106.409706																																																																		
Latitud	23.249143																																																																		
Precio Actual	\$655,000																																																																		
Precio Inicial	\$635,000																																																																		
Valor por m2	\$8,733																																																																		
Área	75m2																																																																		
Terreno	90m2																																																																		
Precio Actual																																																																			
Precio Inicial																																																																			
Valor por m2																																																																			
Área																																																																			
Terreno																																																																			
Precio Actual																																																																			
Precio Inicial																																																																			
Valor por m2																																																																			
Área																																																																			
Terreno																																																																			
1a opción	Banamex																																																																		
2a opción	N.D.																																																																		
3a opción	\$458,500																																																																		
Crédito	\$196,500																																																																		
Enganche																																																																			
Pago Inicial																																																																			
Niveles	2																																																																		
Elevador	0																																																																		
Unidades Proyectadas 10,000 Totales 200 Vendidas 180 Inventario 20																																																																			
Desempeño del proyecto Absorción 10.6 Meses Inventario 2 Exito Comercial 5.3%																																																																			
Modelo A	CON	Modelo B	SIN ACABADOS																																																																
Precio Actual	\$460,000	Precio Actual	\$400,000																																																																
Precio Inicial	\$458,000	Precio Inicial	\$431,850																																																																
Valor por m2	\$10,939	Valor por m2	\$9,512																																																																
Área	42m2	Área	42m2																																																																
Terreno	99m2	Terreno	99m2																																																																
Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1																																																																		
Modelo C		Modelo C																																																																	
Precio Actual		Precio Actual																																																																	
Precio Inicial		Precio Inicial																																																																	
Valor por m2		Valor por m2																																																																	
Área		Área																																																																	
Terreno		Terreno																																																																	
Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																																																		
Financiamiento		Financiamiento																																																																	
1a opción	BBVA Bancomer	1a opción	BBVA Bancomer																																																																
2a opción	Banorte	2a opción	Banorte																																																																
3a opción	\$368,000	3a opción	\$92,000																																																																
Crédito		Crédito																																																																	
Enganche	\$2,000	Enganche																																																																	
Pago Inicial		Pago Inicial																																																																	
Niveles	1	Niveles	1																																																																
Elevador	0	Elevador	0																																																																
Fecha de actualización 30/10/2019	Fecha de actualización 1/6/2018																																																																		
Fecha Inicio de comercialización 4/9/2018																																																																			
 <p>Num ID 275 Clasificación Económica Tipo Casa Sola</p>	Fracc. Pradera Dorada Etapa VII <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Grupo Mezta</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Pradera Dorada</td></tr> <tr><td>Av. Clouthier</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.375277</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.272595</td></tr> </table>					Promotor	Grupo Mezta	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Pradera Dorada	Av. Clouthier		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.375277	Latitud	23.272595																																														
Promotor	Grupo Mezta																																																																		
Entidad	Sinaloa																																																																		
Municipio	Mazatlán																																																																		
Colonia	Pradera Dorada																																																																		
Av. Clouthier																																																																			
Punto Cardinal	Norte																																																																		
Longitud	-106.375277																																																																		
Latitud	23.272595																																																																		
Unidades Proyectadas 10,000 Totales 200 Vendidas 180 Inventario 20																																																																			
Desempeño del proyecto Absorción 10.6 Meses Inventario 2 Exito Comercial 5.3%																																																																			
Modelo A	CON	Modelo B	SIN ACABADOS																																																																
Precio Actual	\$460,000	Precio Actual	\$400,000																																																																
Precio Inicial	\$458,000	Precio Inicial	\$431,850																																																																
Valor por m2	\$10,939	Valor por m2	\$9,512																																																																
Área	42m2	Área	42m2																																																																
Terreno	99m2	Terreno	99m2																																																																
Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1																																																																		
Modelo C		Modelo C																																																																	
Precio Actual		Precio Actual																																																																	
Precio Inicial		Precio Inicial																																																																	
Valor por m2		Valor por m2																																																																	
Área		Área																																																																	
Terreno		Terreno																																																																	
Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																																																		
Financiamiento		Financiamiento																																																																	
1a opción	BBVA Bancomer	1a opción	BBVA Bancomer																																																																
2a opción	Banorte	2a opción	Banorte																																																																
3a opción	\$368,000	3a opción	\$92,000																																																																
Crédito		Crédito																																																																	
Enganche	\$2,000	Enganche																																																																	
Pago Inicial		Pago Inicial																																																																	
Niveles	1	Niveles	1																																																																
Elevador	0	Elevador	0																																																																
Fecha de actualización 30/10/2019	Fecha de actualización 1/6/2018																																																																		
Fecha Inicio de comercialización 4/9/2018																																																																			
 <p>Num ID 251 Clasificación Económica Tipo Casa Sola</p>	Jardines de la Riviera Conjunto Residencial <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Arko Consultores</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Don Federico</td></tr> <tr><td>Av. Minich</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.396827</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.269776</td></tr> </table>					Promotor	Arko Consultores	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Don Federico	Av. Minich		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.396827	Latitud	23.269776																																														
Promotor	Arko Consultores																																																																		
Entidad	Sinaloa																																																																		
Municipio	Mazatlán																																																																		
Colonia	Don Federico																																																																		
Av. Minich																																																																			
Punto Cardinal	Norte																																																																		
Longitud	-106.396827																																																																		
Latitud	23.269776																																																																		
Unidades Proyectadas 220 Totales 220 Vendidas 168 Inventario 52																																																																			
Desempeño del proyecto Absorción 3.8 Meses Inventario 14 Exito Comercial 1.7%																																																																			
Modelo A	Casa Plus	Modelo B																																																																	
Precio Actual	\$850,000	Precio Actual	\$750,000																																																																
Precio Inicial	\$630,000	Precio Inicial	\$690,000																																																																
Valor por m2	\$11,540	Valor por m2	\$12,682																																																																
Área	74m2	Área	59m2																																																																
Terreno	96m2	Terreno	96m2																																																																
Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1																																																																		
Modelo C		Modelo C																																																																	
Precio Actual		Precio Actual																																																																	
Precio Inicial		Precio Inicial																																																																	
Valor por m2		Valor por m2																																																																	
Área		Área																																																																	
Terreno		Terreno																																																																	
Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																																																		
Financiamiento		Financiamiento																																																																	
1a opción	INFONAVIT	1a opción	BBVA Bancomer																																																																
2a opción		2a opción	Banorte																																																																
3a opción	\$850,000	3a opción																																																																	
Crédito	\$0	Crédito																																																																	
Enganche	\$500	Enganche																																																																	
Pago Inicial		Pago Inicial																																																																	
Niveles	2	Niveles	2																																																																
Elevador	0	Elevador	0																																																																
Fecha de actualización 14/10/2019	Fecha de actualización 1/2/2016																																																																		
Fecha Inicio de comercialización 1/8/2018																																																																			
 <p>Num ID 332 Clasificación Económica Tipo Casa Sola</p>	Las Flores Fraccionamiento Etapa I <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Casas Coci</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Santa Teresa</td></tr> <tr><td>Av Munich s/n</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Oriente</td></tr> </table>	Promotor	Casas Coci	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Santa Teresa	Av Munich s/n		Punto Cardinal	Oriente																																																						
Promotor	Casas Coci																																																																		
Entidad	Sinaloa																																																																		
Municipio	Mazatlán																																																																		
Colonia	Santa Teresa																																																																		
Av Munich s/n																																																																			
Punto Cardinal	Oriente																																																																		

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Total del segmento

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Económica	Total	4	624	351	273	14.5			
	Promedio		156	88	68	4.7	51m2	98m2	\$11,791 \$600,934
	Desv. Std.						18m2	4m2	\$1,435 \$167,649
	Máximo						75m2	99m2	\$11,957 \$850,000
	Mínimo						42m2	90m2	\$8,733 \$460,000
		Crédito	\$472,595	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0		
		Enganche	\$128,339	Baños	1.1	Niveles	1		

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Media

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Acqua Di Mare</td></tr> <tr><td>295</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Media</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Tipo</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Departamento</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td colspan="4"></td></tr> <tr><td>Internacional S/N</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.418903</td><td>Absorción</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.220997</td><td>Meses Inventario</td><td>19</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Exito Comercial</td><td>3.9%</td></tr> </table>	Num ID	Acqua Di Mare			295				Clasificación				Media				Tipo				Departamento								Internacional S/N				Punto Cardinal	Centro	Desempeño del proyecto		Longitud	-106.418903	Absorción	0.3	Latitud	23.220997	Meses Inventario	19			Exito Comercial	3.9%	<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td colspan="2">Mare</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>8</td><td>Precio Actual</td><td>\$1,700,000</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>8</td><td>Precio Inicial</td><td>\$1,689,000</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td><td>Valor por m2</td><td>\$22,164</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>6</td><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td></td><td></td></tr> </table>	Unidades	Mare		Proyectadas	8	Precio Actual	\$1,700,000	Totalles	8	Precio Inicial	\$1,689,000	Vendidas	2	Valor por m2	\$22,164	Inventario	6	Área	77m2			Terreno	0m2	Distribución del modelo A				Recámaras	2	Baños	2.0	Baños	2	Cajones	1	Cajones	1			<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td colspan="2">Acqua</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>8</td><td>Precio Actual</td><td>\$1,700,000</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>8</td><td>Precio Inicial</td><td>\$1,700,000</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td><td>Valor por m2</td><td>\$21,795</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>6</td><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td></td><td></td></tr> </table>	Unidades	Acqua		Proyectadas	8	Precio Actual	\$1,700,000	Totalles	8	Precio Inicial	\$1,700,000	Vendidas	2	Valor por m2	\$21,795	Inventario	6	Área	78m2			Terreno	0m2	Distribución del modelo B				Recámaras	2	Baños	2.0	Baños	2	Cajones	1	Cajones	1			<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td colspan="2">Modelo C</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>8</td><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>8</td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>6</td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td><td>Cajones</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td></td><td></td></tr> </table>	Unidades	Modelo C		Proyectadas	8	Precio Actual		Totalles	8	Precio Inicial		Vendidas	2	Valor por m2		Inventario	6	Área				Terreno		Distribución del modelo C				Recámaras	2	Baños		Baños	2	Cajones		Cajones	1			<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td colspan="2">Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td><td>11/10/2019</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,190,000</td><td>1/4/2019</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$510,000</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$10,000</td><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td><td>1/3/2020</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Financiamiento	Fecha de actualización		1a opción	Promotor	11/10/2019	2a opción	Promotor		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	Crédito	\$1,190,000	1/4/2019	Enganche	\$510,000		Pago Inicial	\$10,000	Fecha Entrega	Niveles	3	1/3/2020	Elevador	0				
Num ID	Acqua Di Mare																																																																																																																																																																																																						
295																																																																																																																																																																																																							
Clasificación																																																																																																																																																																																																							
Media																																																																																																																																																																																																							
Tipo																																																																																																																																																																																																							
Departamento																																																																																																																																																																																																							
																																																																																																																																																																																																							
Internacional S/N																																																																																																																																																																																																							
Punto Cardinal	Centro	Desempeño del proyecto																																																																																																																																																																																																					
Longitud	-106.418903	Absorción	0.3																																																																																																																																																																																																				
Latitud	23.220997	Meses Inventario	19																																																																																																																																																																																																				
		Exito Comercial	3.9%																																																																																																																																																																																																				
Unidades	Mare																																																																																																																																																																																																						
Proyectadas	8	Precio Actual	\$1,700,000																																																																																																																																																																																																				
Totalles	8	Precio Inicial	\$1,689,000																																																																																																																																																																																																				
Vendidas	2	Valor por m2	\$22,164																																																																																																																																																																																																				
Inventario	6	Área	77m2																																																																																																																																																																																																				
		Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																				
Distribución del modelo A																																																																																																																																																																																																							
Recámaras	2	Baños	2.0																																																																																																																																																																																																				
Baños	2	Cajones	1																																																																																																																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																																																																																																																						
Unidades	Acqua																																																																																																																																																																																																						
Proyectadas	8	Precio Actual	\$1,700,000																																																																																																																																																																																																				
Totalles	8	Precio Inicial	\$1,700,000																																																																																																																																																																																																				
Vendidas	2	Valor por m2	\$21,795																																																																																																																																																																																																				
Inventario	6	Área	78m2																																																																																																																																																																																																				
		Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																				
Distribución del modelo B																																																																																																																																																																																																							
Recámaras	2	Baños	2.0																																																																																																																																																																																																				
Baños	2	Cajones	1																																																																																																																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																																																																																																																						
Unidades	Modelo C																																																																																																																																																																																																						
Proyectadas	8	Precio Actual																																																																																																																																																																																																					
Totalles	8	Precio Inicial																																																																																																																																																																																																					
Vendidas	2	Valor por m2																																																																																																																																																																																																					
Inventario	6	Área																																																																																																																																																																																																					
		Terreno																																																																																																																																																																																																					
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																																																							
Recámaras	2	Baños																																																																																																																																																																																																					
Baños	2	Cajones																																																																																																																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																																																																																																																						
Financiamiento	Fecha de actualización																																																																																																																																																																																																						
1a opción	Promotor	11/10/2019																																																																																																																																																																																																					
2a opción	Promotor																																																																																																																																																																																																						
3a opción		Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																																																					
Crédito	\$1,190,000	1/4/2019																																																																																																																																																																																																					
Enganche	\$510,000																																																																																																																																																																																																						
Pago Inicial	\$10,000	Fecha Entrega																																																																																																																																																																																																					
Niveles	3	1/3/2020																																																																																																																																																																																																					
Elevador	0																																																																																																																																																																																																						

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Alameda Town Condos</td></tr> <tr><td>290</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Media</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Tipo</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Departamento</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td colspan="4"></td></tr> <tr><td>Angeles s/n</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.436763</td><td>Absorción</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.238489</td><td>Meses Inventario</td><td>9</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Exito Comercial</td><td>5.3%</td></tr> </table>	Num ID	Alameda Town Condos			290				Clasificación				Media				Tipo				Departamento								Angeles s/n				Punto Cardinal	Centro	Desempeño del proyecto		Longitud	-106.436763	Absorción	0.6	Latitud	23.238489	Meses Inventario	9			Exito Comercial	5.3%	<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td colspan="2">3er Nivel</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>12</td><td>Precio Actual</td><td>\$1,885,000</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>12</td><td>Precio Inicial</td><td>\$1,765,000</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>6</td><td>Valor por m2</td><td>\$20,269</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>6</td><td>Área</td><td>93m2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td></td><td></td></tr> </table>	Unidades	3er Nivel		Proyectadas	12	Precio Actual	\$1,885,000	Totalles	12	Precio Inicial	\$1,765,000	Vendidas	6	Valor por m2	\$20,269	Inventario	6	Área	93m2			Terreno	0m2	Distribución del modelo A				Recámaras	2	Baños	2.0	Baños	2	Cajones	1	Cajones	1			<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td colspan="2">1er Nivel</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>12</td><td>Precio Actual</td><td>\$1,915,000</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>12</td><td>Precio Inicial</td><td>\$1,915,000</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>6</td><td>Valor por m2</td><td>\$19,742</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>6</td><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2</td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td></td><td></td></tr> </table>	Unidades	1er Nivel		Proyectadas	12	Precio Actual	\$1,915,000	Totalles	12	Precio Inicial	\$1,915,000	Vendidas	6	Valor por m2	\$19,742	Inventario	6	Área	97m2			Terreno	0m2	Distribución del modelo B				Recámaras	2	Baños	2.0	Baños	2	Cajones	1	Cajones	1			<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td colspan="2">Nivel 3 Depto 12</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>12</td><td>Precio Actual</td><td>\$2,010,000</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>12</td><td>Precio Inicial</td><td>\$2,010,000</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>6</td><td>Valor por m2</td><td>\$16,475</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>6</td><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3</td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td></td><td></td></tr> </table>	Unidades	Nivel 3 Depto 12		Proyectadas	12	Precio Actual	\$2,010,000	Totalles	12	Precio Inicial	\$2,010,000	Vendidas	6	Valor por m2	\$16,475	Inventario	6	Área	122m2			Terreno	0m2	Distribución del modelo C				Recámaras	3	Baños	3.0	Baños	3	Cajones	1	Cajones	1			<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td colspan="2">Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td><td>15/10/2019</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,225,250</td><td>1/1/2019</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$659,750</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td><td>1/2/2020</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Financiamiento	Fecha de actualización		1a opción	Promotor	15/10/2019	2a opción	Scotiabank		3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	Crédito	\$1,225,250	1/1/2019	Enganche	\$659,750		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega	Niveles	4	1/2/2020	Elevador	0				
Num ID	Alameda Town Condos																																																																																																																																																																																																						
290																																																																																																																																																																																																							
Clasificación																																																																																																																																																																																																							
Media																																																																																																																																																																																																							
Tipo																																																																																																																																																																																																							
Departamento																																																																																																																																																																																																							
																																																																																																																																																																																																							
Angeles s/n																																																																																																																																																																																																							
Punto Cardinal	Centro	Desempeño del proyecto																																																																																																																																																																																																					
Longitud	-106.436763	Absorción	0.6																																																																																																																																																																																																				
Latitud	23.238489	Meses Inventario	9																																																																																																																																																																																																				
		Exito Comercial	5.3%																																																																																																																																																																																																				
Unidades	3er Nivel																																																																																																																																																																																																						
Proyectadas	12	Precio Actual	\$1,885,000																																																																																																																																																																																																				
Totalles	12	Precio Inicial	\$1,765,000																																																																																																																																																																																																				
Vendidas	6	Valor por m2	\$20,269																																																																																																																																																																																																				
Inventario	6	Área	93m2																																																																																																																																																																																																				
		Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																				
Distribución del modelo A																																																																																																																																																																																																							
Recámaras	2	Baños	2.0																																																																																																																																																																																																				
Baños	2	Cajones	1																																																																																																																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																																																																																																																						
Unidades	1er Nivel																																																																																																																																																																																																						
Proyectadas	12	Precio Actual	\$1,915,000																																																																																																																																																																																																				
Totalles	12	Precio Inicial	\$1,915,000																																																																																																																																																																																																				
Vendidas	6	Valor por m2	\$19,742																																																																																																																																																																																																				
Inventario	6	Área	97m2																																																																																																																																																																																																				
		Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																				
Distribución del modelo B																																																																																																																																																																																																							
Recámaras	2	Baños	2.0																																																																																																																																																																																																				
Baños	2	Cajones	1																																																																																																																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																																																																																																																						
Unidades	Nivel 3 Depto 12																																																																																																																																																																																																						
Proyectadas	12	Precio Actual	\$2,010,000																																																																																																																																																																																																				
Totalles	12	Precio Inicial	\$2,010,000																																																																																																																																																																																																				
Vendidas	6	Valor por m2	\$16,475																																																																																																																																																																																																				
Inventario	6	Área	122m2																																																																																																																																																																																																				
		Terreno	0m2																																																																																																																																																																																																				
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																																																							
Recámaras	3	Baños	3.0																																																																																																																																																																																																				
Baños	3	Cajones	1																																																																																																																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																																																																																																																						
Financiamiento	Fecha de actualización																																																																																																																																																																																																						
1a opción	Promotor	15/10/2019																																																																																																																																																																																																					
2a opción	Scotiabank																																																																																																																																																																																																						
3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																																																					
Crédito	\$1,225,250	1/1/2019																																																																																																																																																																																																					
Enganche	\$659,750																																																																																																																																																																																																						
Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega																																																																																																																																																																																																					
Niveles	4	1/2/2020																																																																																																																																																																																																					
Elevador	0																																																																																																																																																																																																						

						--	--------------------------------	------------------------	------		Num ID	Alejandría Mazatlán Etapa I-II				233					Clasificación					Media					Tipo					Departamento										Av. Arrollo No. 1509					Punto Cardinal	Falta Punto Cardinal	Desempeño del proyecto			Longitud	-106.420247	Absorción	2.0		Latitud	23.238278	Meses Inventario	48				Exito Comercial	1.3%								---------------------------	-----	----------------	-------------		Unidades	PB				Proyectadas	162	Precio Actual	\$1,400,000		Totalles	162	Precio Inicial	\$1,210,000		Vendidas	65	Valor por m2	\$20,000		Inventario	97	Área	70m2				Terreno	0m2		Distribución del modelo A					Recámaras	2	Baños	1.5		Baños	2	Cajones	1		Cajones	1										-------------	---------	----------------	-------------		Unidades	Nivel 2				Proyectadas	162	Precio Actual	\$1,475,000		Totalles	162	Precio Inicial	\$1,377,500		Vendidas	65	Valor por m		

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Azul Marino (Casas)</td></tr> <tr><td>263</td><td>Unidades</td><td>269</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Proyectadas</td><td>269</td></tr> <tr><td>Media</td><td>Totales</td><td>173</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Vendidas</td><td>92</td></tr> <tr><td>Condominio</td><td>Inventario</td><td>81</td></tr> <tr><td>Sabalo Cerritos s/n</td><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>4.1</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.477854</td><td>Meses Inventario</td><td>20</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.30661</td><td>Exito Comercial</td><td>2.4%</td></tr> </table>	Num ID	Azul Marino (Casas)			263	Unidades	269	Clasificación	Proyectadas	269	Media	Totales	173	Tipo	Vendidas	92	Condominio	Inventario	81	Sabalo Cerritos s/n	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.1	Longitud	-106.477854	Meses Inventario	20	Latitud	23.30661	Exito Comercial	2.4%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Indigo</td><td>Perla</td><td>Arrecife</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,989,000</td><td>\$2,103,700</td><td>\$2,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,458,000</td><td>\$1,998,000</td><td>\$2,690,700</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,862</td><td>\$19,479</td><td>\$14,595</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m2</td><td>108m2</td><td>185m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>110m2</td><td>110m2</td><td>127m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td>3.5</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr> </table>	Modelo A	Indigo	Perla	Arrecife	Precio Actual	\$1,989,000	\$2,103,700	\$2,700,000	Precio Inicial	\$1,458,000	\$1,998,000	\$2,690,700	Valor por m2	\$22,862	\$19,479	\$14,595	Área	87m2	108m2	185m2	Terreno	110m2	110m2	127m2	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B			Recámaras	3	3	3	Baños	2.0	3.5	3.5	Cajones	2	2	2	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>BBVA Bancomer</td><td>Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Inbursa</td><td>15/10/2019</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander Serfin</td><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$1,392,300</td><td>1/12/2017</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$596,700</td><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$50,000</td><td>1/1/2019</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento	BBVA Bancomer	Fecha de actualización	1a opción	Inbursa	15/10/2019	2a opción	Santander Serfin	Fecha Inicio de comercialización	3a opción	\$1,392,300	1/12/2017	Crédito	\$596,700	Fecha Entrega	Enganche	\$50,000	1/1/2019	Pago Inicial			Niveles	2		Elevador	0						
Num ID	Azul Marino (Casas)																																																																																																												
263	Unidades	269																																																																																																											
Clasificación	Proyectadas	269																																																																																																											
Media	Totales	173																																																																																																											
Tipo	Vendidas	92																																																																																																											
Condominio	Inventario	81																																																																																																											
Sabalo Cerritos s/n	Desempeño del proyecto																																																																																																												
Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.1																																																																																																										
Longitud	-106.477854	Meses Inventario	20																																																																																																										
Latitud	23.30661	Exito Comercial	2.4%																																																																																																										
Modelo A	Indigo	Perla	Arrecife																																																																																																										
Precio Actual	\$1,989,000	\$2,103,700	\$2,700,000																																																																																																										
Precio Inicial	\$1,458,000	\$1,998,000	\$2,690,700																																																																																																										
Valor por m2	\$22,862	\$19,479	\$14,595																																																																																																										
Área	87m2	108m2	185m2																																																																																																										
Terreno	110m2	110m2	127m2																																																																																																										
Distribución del modelo A	Distribución del modelo B																																																																																																												
Recámaras	3	3	3																																																																																																										
Baños	2.0	3.5	3.5																																																																																																										
Cajones	2	2	2																																																																																																										
Financiamiento	BBVA Bancomer	Fecha de actualización																																																																																																											
1a opción	Inbursa	15/10/2019																																																																																																											
2a opción	Santander Serfin	Fecha Inicio de comercialización																																																																																																											
3a opción	\$1,392,300	1/12/2017																																																																																																											
Crédito	\$596,700	Fecha Entrega																																																																																																											
Enganche	\$50,000	1/1/2019																																																																																																											
Pago Inicial																																																																																																													
Niveles	2																																																																																																												
Elevador	0																																																																																																												

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 323 Clasificación Media Tipo Departamento 	Bocanegra 8399		
	Unidades	8	
	Proyectadas	8	
	Totales	8	
	Vendidas	2	
	Inventory	6	
	Promotor	KW México / Altezza Real	
	Entidad	Sinaloa	
	Municipio	Mazatlán	
	Colonia	Sinaloa	
Francisco González Bocanegra No. 8399			
Punto Cardinal		Norte	Absorción
Meses Inventory		16	0.4
Exito Comercial		4.7%	2.0
Longitude		-106.404779	Recámaras
Latitud		23.269408	Baños
			Cajones
Desempeño del proyecto			
Modelo A			
4to Nivel		\$1,300,000	
Precio Actual		\$1,275,000	
Precio Inicial		\$14,773	
Valor por m2		88m2	
Área		0m2	
Terreno			
Distribución del modelo A			
Modelo B			
2do Nivel		\$1,800,000	
Precio Actual		\$1,800,000	
Precio Inicial		\$24,000	
Valor por m2		75m2	
Área		0m2	
Terreno			
Distribución del modelo B			
Modelo C			
3er Piso		\$1,790,000	
Precio Actual		\$1,790,000	
Precio Inicial		\$23,867	
Valor por m2		75m2	
Área		0m2	
Terreno			
Distribución del modelo C			
Financiamiento			
1a opción		Scotiabank	Fecha de actualización
2a opción		N.D.	10/10/2019
3a opción		\$1,040,000	Fecha Inicio de comercialización
Crédito		\$260,000	1/5/2019
Enganche			Fecha Entrega
Pago Inicial			1/8/2019
Niveles		4	
Elevador		0	

Num ID 325 Clasificación Media Tipo Departamento 	Celia Residencial		
	Unidades	6	
	Proyectadas	6	
	Totales	6	
	Vendidas	3	
	Inventory	3	
	Promotor	Invest Mazatlán	
	Entidad	Sinaloa	
	Municipio	Mazatlán	
	Colonia	Las Gaviotas	
Playa Gaviotas			
Punto Cardinal		Norte	Absorción
Meses Inventory		2	1.2
Exito Comercial		20.0%	2.0
Longitude		-106.451271	Recámaras
Latitud		23.246693	Baños
			Cajones
Desempeño del proyecto			
Modelo A			
3er Piso		\$1,790,000	
Precio Actual		\$1,790,000	
Precio Inicial		\$23,867	
Valor por m2		75m2	
Área		0m2	
Terreno			
Distribución del modelo A			
Modelo B			
2do Nivel		\$1,800,000	
Precio Actual		\$1,800,000	
Precio Inicial		\$24,000	
Valor por m2		75m2	
Área		0m2	
Terreno			
Distribución del modelo B			
Modelo C			
Orquidea		\$1,890,000	
Precio Actual		\$1,545,000	
Precio Inicial		\$14,538	
Valor por m2		130m2	
Área		125m2	
Terreno			
Distribución del modelo C			
Financiamiento			
1a opción		BBVA Bancomer	Fecha de actualización
2a opción		Contado	16/10/2019
3a opción		\$1,253,000	Fecha Inicio de comercialización
Crédito		\$537,000	1/8/2019
Enganche		\$50,000	Fecha Entrega
Pago Inicial			1/5/2020
Niveles		3	
Elevador		0	

Num ID 276 Clasificación Media Tipo Casa Sola 	Colinas del Valle		
	Unidades	57	
	Proyectadas	57	
	Totales	57	
	Vendidas	56	
	Inventory	1	
	Promotor	Particular	
	Entidad	Sinaloa	
	Municipio	Mazatlán	
	Colonia	Residencial Real Del Valle	
Av de la Piedad s/n			
Punto Cardinal		Norte	Absorción
Meses Inventory		0	2.1
Exito Comercial		3.7%	2.0
Longitude		-106.426533	Recámaras
Latitud		23.28696	Baños
			Cajones
Desempeño del proyecto			
Modelo A			
Orquídea		\$1,890,000	
Precio Actual		\$1,545,000	
Precio Inicial		\$14,538	
Valor por m2		130m2	
Área		125m2	
Terreno			
Distribución del modelo A			
Modelo B			
Modelo C			
Financiamiento			
1a opción		BBVA Bancomer	Fecha de actualización
2a opción		N.D.	8/10/2019
3a opción		\$1,512,000	Fecha Inicio de comercialización
Crédito		\$378,000	1/8/2017
Enganche			Fecha Entrega
Pago Inicial			3/8/2018
Niveles		2	
Elevador		0	

Num ID 270 Clasificación Media Tipo Departamento 	Condominio Juárez		

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 260 Clasificación Media Tipo Departamento 	Coto Marea Torre Vento y Acqua		
	Unidades	Proyectadas	83
		Totales	83
		Vendidas	63
		Inventory	20
	Desempeño del proyecto		
	Absorción	2.5	
	Meses Inventory	8	
	Exito Comercial	3.0%	
	Longitud	-106.469931	
	Latitud	23.29105	
Modelo A Precio Actual \$1,800,000 Precio Inicial \$1,445,000 Valor por m2 \$25,000 Área 72m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			
Modelo B Precio Actual \$1,900,000 Precio Inicial \$1,630,000 Valor por m2 \$26,389 Área 72m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2			
Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones			
Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción Scotiabank 3a opción Crédito Enganche \$360,000 Pago Inicial \$20,000 Niveles 4 Elevador 0			
Fecha de actualización 14/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2017 Fecha Entrega 1/9/2018			
Num ID 288 Clasificación Media Tipo Casa Sola 	Coto Premier Residential		
	Unidades	Proyectadas	121
		Totales	121
		Vendidas	5
		Inventory	116
	Desempeño del proyecto		
	Absorción	0.2	
	Meses Inventory	544	
	Exito Comercial	0.2%	
	Longitud	-106.424657	
	Latitud	23.284732	
Modelo A Precio Actual \$1,884,000 Precio Inicial \$1,884,000 Valor por m2 \$12,000 Área 157m2 Terreno 119m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2			
Modelo B Precio Actual \$2,220,000 Precio Inicial \$2,220,000 Valor por m2 \$12,759 Área 174m2 Terreno 119m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2			
Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones			
Financiamiento 1a opción BBVA Bancomer 2a opción Banorte 3a opción Crédito Enganche \$376,800 Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0			
Fecha de actualización 15/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2017 Fecha Entrega 1/11/2018			
Num ID 299 Clasificación Media Tipo Departamento 	Departamentos Haus		
	Unidades	Proyectadas	7
		Totales	7
		Vendidas	6
		Inventory	1
	Desempeño del proyecto		
	Absorción	0.6	
	Meses Inventory	2	
	Exito Comercial	8.5%	
	Longitud	-106.421767	
	Latitud	23.221719	
Modelo A Depto 4 Precio Actual \$1,365,000 Precio Inicial \$1,295,000 Valor por m2 \$21,328 Área 64m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1			
Modelo B Depto 5 Precio Actual \$1,325,000 Precio Inicial \$1,325,000 Valor por m2 \$20,703 Área 64m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1			
Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones			
Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción BBVA Bancomer 3a opción Crédito Enganche \$409,500 Pago Inicial Niveles 3 Elevador 0			
Fecha de actualización 2/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2018 Fecha Entrega 1/8/2019			
Num ID 296 Clasificación Media Tipo Departamento 	Deptos Playas Gemelas		
	Unidades	Proyectadas	8
		Totales	8
		Vendidas	6
		Inventory	2
	Desempeño del proyecto		
	Absorción	0.3	
	Meses Inventory	6	
	Exito Comercial	4.1%	
	Longitud	-106.423458	
	Latitud	23.191945	
Modelo A Nivel 3 Precio Actual \$1,500,000 Precio Inicial \$1,500,000 Valor por m2 \$21,127 Área 71m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			
Modelo B Nivel 4 Precio Actual \$1,450,000 Precio Inicial \$1,400,000 Valor por m2 \$20,423 Área 71m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			
Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones			
Financiamiento 1a opción Santander 2a opción BBVA Bancomer 3a opción Crédito Enganche \$300,000 Pago Inicial Niveles 4 Elevador 1			
Fecha de actualización 8/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 6/4/2018 Fecha Entrega 18/7/2019			

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 283 Clasificación Media Tipo Departamento 	Deptos. Av. de la Piedad <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Ikapital Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Residencial Real Del Valle</td></tr> <tr><td>Av. de la Piedad</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.426721</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.284232</td></tr> </table>			Promotor	Ikapital Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Residencial Real Del Valle	Av. de la Piedad		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.426721	Latitud	23.284232	Unidades Proyectadas 6 Totales 6 Vendidas 5 Inventario 1 Desempeño del proyecto Absorción 0.4 Meses Inventario 3 Exito Comercial 6.4% Modelo A Precio Actual \$995,000 Precio Inicial \$995,000 Valor por m2 \$12,756 Área 78m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 0 Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción BBVA Bancomer 2a opción N.D. 3a opción \$796,000 Crédito \$199,000 Enganche Pago Inicial Niveles 3 Elevador 0 Fecha de actualización 2/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2018 Fecha Entrega 5/10/2018	Fecha de actualización 2/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2018 Fecha Entrega 5/10/2018
Promotor	Ikapital Real Estate																				
Entidad	Sinaloa																				
Municipio	Mazatlán																				
Colonia	Residencial Real Del Valle																				
Av. de la Piedad																					
Punto Cardinal	Norte																				
Longitud	-106.426721																				
Latitud	23.284232																				

Num ID 254 Clasificación Media Tipo Departamento 	Ferro 208 <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Diamond Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Ferrocarrilera</td></tr> <tr><td>Jesús García No.208</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.420051</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.215313</td></tr> </table>			Promotor	Diamond Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Ferrocarrilera	Jesús García No.208		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.420051	Latitud	23.215313	Unidades Proyectadas 7 Totales 7 Vendidas 2 Inventario 5 Desempeño del proyecto Absorción 0.1 Meses Inventario 53 Exito Comercial 1.4% Modelo A Precio Actual \$1,829,000 Precio Inicial \$1,698,000 Valor por m2 \$24,716 Área 74m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción \$1,280,300 Crédito \$548,700 Enganche Pago Inicial \$0 Niveles 4 Elevador 0 Fecha de actualización 2/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2018 Fecha Entrega 1/12/2019	Fecha de actualización 2/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2018 Fecha Entrega 1/12/2019
Promotor	Diamond Real Estate																				
Entidad	Sinaloa																				
Municipio	Mazatlán																				
Colonia	Ferrocarrilera																				
Jesús García No.208																					
Punto Cardinal	Centro																				
Longitud	-106.420051																				
Latitud	23.215313																				

Num ID 252 Clasificación Media Tipo Departamento 	Hacienda del Seminario Privada VIII y IX <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Fincamex</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Hacienda Del Seminario</td></tr> <tr><td>Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.421079</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.279568</td></tr> </table>			Promotor	Fincamex	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Hacienda Del Seminario	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.421079	Latitud	23.279568	Unidades Proyectadas 1,450 Totales 990 Vendidas 890 Inventario 100 Desempeño del proyecto Absorción 10.9 Meses Inventario 9 Exito Comercial 1.1% Modelo A Precio Actual \$1,540,000 Precio Inicial \$1,385,000 Valor por m2 \$14,128 Área 109m2 Terreno 107m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2 Modelo B Precio Actual \$1,325,000 Precio Inicial \$1,229,600 Valor por m2 \$17,669 Área 75m2 Terreno 99m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo C Precio Actual \$2,220,000 Precio Inicial \$2,113,450 Valor por m2 \$13,373 Área 166m2 Terreno 133m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 1.5 Cajones 0 Financiamiento 1a opción BBVA Bancomer 2a opción Banorte 3a opción Santander Crédito \$1,232,000 Enganche \$308,000 Pago Inicial \$15,000 Niveles 2 Elevador 0 Fecha de actualización 14/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2013 Fecha Entrega 1/8/2018	Fecha de actualización 14/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2013 Fecha Entrega 1/8/2018
Promotor	Fincamex																				
Entidad	Sinaloa																				
Municipio	Mazatlán																				
Colonia	Hacienda Del Seminario																				
Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)																					
Punto Cardinal	Norte																				
Longitud	-106.421079																				
Latitud	23.279568																				

Num ID 319 Clasificación Media Tipo Departamento	**Hookipa Exclusive Tower**				--------------------	---------------		Promotor	Busca tu Casa		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		Colonia	Palos Prietos		Av. Cruz Lizarraga			Punto Cardinal	Centro		Longitud	-106.42064		Latitud	23.216675				Unidades Proyectadas 6 Totales 6 Vendidas 3 Inventario 3 **Desempeño del proyecto** Absorción 0.3 Meses Inventario 9 Exito Comercial 5.3% **Modelo A** Precio Actual \$1,850,000 Precio Inicial \$1,850,000 Valor por m2 \$21,264 Área 87m2 Terreno 0m2 **Distribución del modelo A** Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1 **Modelo B** Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno **Distribución del modelo B** Recámaras Baños Cajones **Modelo C** Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno **Distribución del modelo C** Recámaras Baños Cajones **Financiamiento** 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción \$1,850,000 Crédito \$0 Enganche Pago Inicial Niveles 3 Elevador 1 **Fecha de actualización** 14/10/2019 **Fecha Inicio de comercialización**<br

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 294 Clasificación Media Tipo Departamento 	Life 21 Vertical Living		
	Unidades		
	Proyectadas	16	
	Totales	16	
	Vendidas	11	
	Inventory	5	
	Desempeño del proyecto		
	Absorción	0.8	
	Meses Inventory	6	
	Exito Comercial	5.2%	
	Modelo A	\$1,800,000	
Promotor Particular Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Jardines De La Alameda Av Universidad No. 710 Punto Cardinal Centro Longitud -106.437102 Latitud 23.242898	Precio Actual	\$1,800,000	
	Precio Inicial	\$1,800,000	
	Valor por m2	\$21,687	
	Área	83m2	
	Terreno	0m2	
	Distribución del modelo A		
	Recámaras	2	
	Baños	2.0	
	Cajones	1	
	Modelo B		
Promotor Particular Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Las Gaviotas Albatros No. 508 Punto Cardinal Norte Longitud -106.451547 Latitud 23.247796	Precio Actual		
	Precio Inicial		
	Valor por m2		
	Área		
	Terreno		
	Distribución del modelo B		
	Recámaras		
	Baños		
	Cajones		
	Modelo C		
Financiamiento 1a opción BBVA Bancomer 2a opción N.D. 3a opción \$1,440,000 Crédito \$360,000 Enganche \$50,000 Pago Inicial Niveles 6 Elevador 1	Precio Actual		
	Precio Inicial		
	Valor por m2		
	Área		
	Terreno		
	Distribución del modelo C		
	Recámaras		
	Baños		
	Cajones		
	Fecha de actualización 11/10/2019		
Num ID 317 Clasificación Media Tipo Departamento 	Milan 508		
	Unidades		
	Proyectadas	10	
	Totales	10	
	Vendidas	4	
	Inventory	6	
	Desempeño del proyecto		
	Absorción	0.7	
	Meses Inventory	9	
	Exito Comercial	6.5%	
Promotor Particular Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Las Gaviotas Albatros No. 508 Punto Cardinal Norte Longitud -106.451547 Latitud 23.247796	Modelo A	Dept 10	
	Precio Actual	\$1,780,000	
	Precio Inicial	\$1,705,000	
	Valor por m2	\$22,250	
	Área	80m2	
	Terreno	0m2	
	Distribución del modelo A		
	Recámaras	2	
	Baños	2.0	
	Cajones	1	
Financiamiento 1a opción BBVA Bancomer 2a opción N.D. 3a opción \$1,424,000 Crédito \$356,000 Enganche Pago Inicial Niveles 3 Elevador 1	Modelo B		
	Precio Actual		
	Precio Inicial		
	Valor por m2		
	Área		
	Terreno		
	Distribución del modelo B		
	Recámaras		
	Baños		
	Cajones		
Num ID 321 Clasificación Media Tipo Departamento 	Mileto 3119		
	Unidades		
	Proyectadas	3	
	Totales	3	
	Vendidas	0	
	Inventory	3	
	Desempeño del proyecto		
	Absorción	0.0	
	Meses Inventory	?	
	Exito Comercial	0.0%	
Promotor Diamond Real Estate Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Villa Galaxia Tales de Mileto No. 3119 Punto Cardinal Falta Punto Cardinal Longitud -106.414917 Latitud 23.239333	Modelo A	Nivel 1 y 2	
	Precio Actual	\$1,200,000	
	Precio Inicial	\$1,200,000	
	Valor por m2	\$11,429	
	Área	105m2	
	Terreno	0m2	
	Distribución del modelo A		
	Recámaras	2	
	Baños	2.0	
	Cajones	1	
Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción \$840,000 Crédito \$360,000 Enganche \$120,000 Pago Inicial Niveles 3 Elevador 0	Modelo B	PB	
	Precio Actual	\$1,230,000	
	Precio Inicial	\$1,230,000	
	Valor por m2	\$11,714	
	Área	105m2	
	Terreno	0m2	
	Distribución del modelo B		
	Recámaras	2	
	Baños	2.0	
	Cajones	1	
Num ID 265 Clasificación Media Tipo Departamento 	Monarca		
	Unidades		
	Proyectadas	8	
	Totales	8	
	Vendidas	4	
	Inventory	4	
	Desempeño del proyecto		
	Absorción	0.2	
	Meses Inventory	24	
	Exito Comercial	2.1%	
Promotor Particular Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Residencial Real Del Valle Av Central s/n Punto Cardinal Norte Longitud -106.433389 Latitud 23.286312	Modelo A	Nivel 1 Modelo	
	Precio Actual	\$1,645,000	
	Precio Inicial	\$1,240,000	
	Valor por m2	\$17,500	
	Área	94m2	
	Terreno	0m2	
	Distribución del modelo A		
	Recámaras	2	
	Baños	2.0	
	Cajones	1	
Financiamiento 1a opción BBVA Bancomer Banorte 2a opción \$1,316,000 3a opción \$329,000 Crédito Enganche Pago Inicial Niveles 3 Elevador 0	Modelo B	\$2,187,500	
	Precio Actual	\$2,099,000	
	Precio Inicial	\$17,500	
	Valor por m2	125m2	
	Área	0m2	
	Distribución del modelo B		
	Recámaras	2	
	Baños	2.0	
	Cajones	1	
	Modelo C		

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

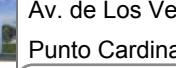
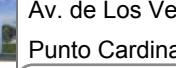
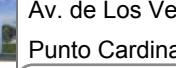
Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 231	Montecarlo Residencial		Unidades	Modelo A	Ibiza c/ piscina	Modelo B	Niza c/piscina	Modelo C	Niza Plus	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Media			Proyectadas	Precio Actual	\$1,659,000	Precio Actual	\$1,930,000	Precio Actual	\$2,065,000	Banorte	14/10/2019
Promotor	Diamond Real Estate		Total	Precio Inicial	\$1,495,000	Precio Inicial	\$1,695,000	Precio Inicial	\$1,875,000	Contado	
Entidad	Sinaloa		Vendidas	Valor por m2	\$13,379	Valor por m2	\$11,840	Valor por m2	\$14,856	BBVA Bancomer	
Municipio	Mazatlán		Área	Área	124m2	Área	163m2	Área	139m2	\$1,161,300	
Colonia	La Joya		Terreno	Terreno	117m2	Terreno	117m2	Terreno	117m2	\$497,700	
Cristobal Colón s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Fecha Inicio de comercialización	
Punto Cardinal		Absorción	4.5	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	4	Crédito	1/9/2017
Longitud		Meses Inventario	17	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	3.5	Enganche	
Latitud		Exito Comercial	2.4%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	Pago Inicial	
										Fecha Entrega	
										3/12/2018	

Num ID 309	Palmilla Grand Residencial (Deptos)		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación		Proyectadas	408	Coral Depto 202	EsmERALDA Nivel	EsmERALDA PB	Scotiabank	14/10/2019	
Promotor	Impulsa Inmuebles	Totales	160	Precio Actual	\$1,765,000	Precio Actual	1a opción		
Media		Vendidas	80	Precio Inicial	\$1,717,000	Precio Inicial	2a opción	BBVA Bancomer	
Entidad	Sinaloa	Inventario	80	Valor por m2	\$25,956	Valor por m2	3a opción	Santander	
Tipo	Mazatlán			Área	\$25,811	Área	Crédito	\$1,412,000	
Municipio				Terreno	68m2	Terreno	Enganche	\$353,000	
Departamento	Sin Nombre				0m2		Pago Inicial	\$50,000	
Av. Sábalos Cerritos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Fecha Inicio de comercialización	
Punto Cardinal	Norte	Absorción	7.0	Recámaras	2	Recámaras	2	1/11/2018	
Longitud	-106.469458	Meses Inventory	11	Baños	1.0	Baños	2.0		
Latitud	23.283255	Exito Comercial	4.4%	Cajones	2	Cajones	2		
		Niveles Elevador		4		Fecha Entrega		1/7/2019	

Num ID 242	Paraíso Gaviotas		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Altezza Real Estate	Proyectadas	15	\$1,990,000	Precio Actual	BBVA Bancomer	30/10/2019	
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	15	\$1,780,000	Precio Inicial	2a opción	N.D.	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	14	\$24,568	Valor por m2	3a opción		
Departamento	Colonia	Las Gaviotas	Inventario	1	81m2	Área	Crédito	\$1,293,500	
Río Guadalquivir No.409		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Fecha Inicio de comercialización	
Punto Cardinal		Norte		Absorción	0.7	Recámaras	Terreno	1/2/2018	
Longitud		-106.450577		Meses Inventario	1	Baños	Terreno	Fecha Entrega	
Latitud		23.247631		Exito Comercial	4.5%	Cajones		1/8/2019	
									

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">PortoMolino Residencial (CS)</td></tr> <tr><td>256</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>160</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Totales</td><td>160</td><td></td></tr> <tr><td>Media</td><td>Vendidas</td><td>158</td><td></td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventario</td><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>Casa Sola</td><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Promotor</td><td>Lafher</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Colonia</td><td>Torremolinos</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Av. de Los Venados s/n</td><td></td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td></td><td></td><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>4.7</td><td></td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.408034</td><td>Meses Inventario</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.262225</td><td>Exito Comercial</td><td>2.9%</td><td></td></tr> </table>	Num ID	PortoMolino Residencial (CS)			256	Unidades	Proyectadas	160	Clasificación	Totales	160		Media	Vendidas	158		Tipo	Inventario	2		Casa Sola	Municipio	Mazatlán			Entidad	Sinaloa			Promotor	Lafher			Colonia	Torremolinos			Av. de Los Venados s/n					Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.7		Longitud	-106.408034	Meses Inventario	0		Latitud	23.262225	Exito Comercial	2.9%		<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Lucano CASA</td><td>Genova</td><td>Loreto</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,398,000</td><td>\$1,589,000</td><td>\$1,448,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$987,000</td><td>\$1,253,000</td><td>\$1,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$17,696</td><td>\$13,025</td><td>\$14,196</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td><td>122m2</td><td>102m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>102m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td><td>Distribución del modelo B</td><td>Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td><td>4.0</td><td>4.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$978,600</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$419,400</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$13,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Modelo A	Lucano CASA	Genova	Loreto	Precio Actual	\$1,398,000	\$1,589,000	\$1,448,000	Precio Inicial	\$987,000	\$1,253,000	\$1,100,000	Valor por m2	\$17,696	\$13,025	\$14,196	Área	79m2	122m2	102m2	Terreno	102m2			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Recámaras	2	3	3	Baños	2.5	4.0	4.0	Cajones	2	2	2	Financiamiento	Fecha de actualización	1a opción	Banamex	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción	Contado	Crédito	\$978,600	Enganche	\$419,400	Pago Inicial	\$13,000	Niveles	2	Elevador	0
Num ID	PortoMolino Residencial (CS)																																																																																																																						
256	Unidades	Proyectadas	160																																																																																																																				
Clasificación	Totales	160																																																																																																																					
Media	Vendidas	158																																																																																																																					
Tipo	Inventario	2																																																																																																																					
Casa Sola	Municipio	Mazatlán																																																																																																																					
	Entidad	Sinaloa																																																																																																																					
	Promotor	Lafher																																																																																																																					
	Colonia	Torremolinos																																																																																																																					
	Av. de Los Venados s/n																																																																																																																						
		Desempeño del proyecto																																																																																																																					
Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.7																																																																																																																				
Longitud	-106.408034	Meses Inventario	0																																																																																																																				
Latitud	23.262225	Exito Comercial	2.9%																																																																																																																				
Modelo A	Lucano CASA	Genova	Loreto																																																																																																																				
Precio Actual	\$1,398,000	\$1,589,000	\$1,448,000																																																																																																																				
Precio Inicial	\$987,000	\$1,253,000	\$1,100,000																																																																																																																				
Valor por m2	\$17,696	\$13,025	\$14,196																																																																																																																				
Área	79m2	122m2	102m2																																																																																																																				
Terreno	102m2																																																																																																																						
Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																																																																																																				
Recámaras	2	3	3																																																																																																																				
Baños	2.5	4.0	4.0																																																																																																																				
Cajones	2	2	2																																																																																																																				
Financiamiento	Fecha de actualización																																																																																																																						
1a opción	Banamex																																																																																																																						
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																						
3a opción	Contado																																																																																																																						
Crédito	\$978,600																																																																																																																						
Enganche	\$419,400																																																																																																																						
Pago Inicial	\$13,000																																																																																																																						
Niveles	2																																																																																																																						
Elevador	0																																																																																																																						

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Punta Palmeira Torre Norte</td></tr> <tr><td>302</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>220</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Totales</td><td>106</td><td></td></tr> <tr><td>Media</td><td>Vendidas</td><td>40</td><td></td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventario</td><td>66</td><td></td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Promotor</td><td>Brixs Inmobiliaria</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Av. Paseo del Pacífico No. 3400</td><td></td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td></td><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>2.9</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.444775</td><td>Meses Inventario</td><td>23</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.282748</td><td>Exito Comercial</td><td>2.7%</td></tr> </table>	Num ID	Punta Palmeira Torre Norte			302	Unidades	Proyectadas	220	Clasificación	Totales	106		Media	Vendidas	40		Tipo	Inventario	66		Departamento	Municipio	Mazatlán			Entidad	Sinaloa			Promotor	Brixs Inmobiliaria			Colonia	Marina Mazatlán			Av. Paseo del Pacífico No. 3400				Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.9	Longitud	-106.444775	Meses Inventario	23	Latitud	23.282748	Exito Comercial	2.7%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Yarey 402</td><td>Yarey Plus 601</td><td>Naidí 1102, 1103</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,350,000</td><td>\$2,033,393</td><td>\$2,665,603</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,308,646</td><td>\$2,033,393</td><td>\$2,665,603</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,455</td><td>\$22,379</td><td>\$26,787</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td><td>91m2</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>0m2</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td><td>Distribución del modelo B</td><td>Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td>2.0</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,080,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$270,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$20,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>11</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>4</td></tr> </table>	Modelo A	Yarey 402	Yarey Plus 601	Naidí 1102, 1103	Precio Actual	\$1,350,000	\$2,033,393	\$2,665,603	Precio Inicial	\$1,308,646	\$2,033,393	\$2,665,603	Valor por m2	\$20,455	\$22,379	\$26,787	Área	66m2	91m2	100m2	Terreno	0m2	0m2	0m2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Recámaras	2	2	3	Baños	2.0	2.0	2.5	Cajones	1	1	1	Financiamiento	Fecha de actualización	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$1,080,000	Enganche	\$270,000	Pago Inicial	\$20,000	Niveles	11	Elevador	4
Num ID	Punta Palmeira Torre Norte																																																																																																																		
302	Unidades	Proyectadas	220																																																																																																																
Clasificación	Totales	106																																																																																																																	
Media	Vendidas	40																																																																																																																	
Tipo	Inventario	66																																																																																																																	
Departamento	Municipio	Mazatlán																																																																																																																	
	Entidad	Sinaloa																																																																																																																	
	Promotor	Brixs Inmobiliaria																																																																																																																	
	Colonia	Marina Mazatlán																																																																																																																	
	Av. Paseo del Pacífico No. 3400																																																																																																																		
	Desempeño del proyecto																																																																																																																		
Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.9																																																																																																																
Longitud	-106.444775	Meses Inventario	23																																																																																																																
Latitud	23.282748	Exito Comercial	2.7%																																																																																																																
Modelo A	Yarey 402	Yarey Plus 601	Naidí 1102, 1103																																																																																																																
Precio Actual	\$1,350,000	\$2,033,393	\$2,665,603																																																																																																																
Precio Inicial	\$1,308,646	\$2,033,393	\$2,665,603																																																																																																																
Valor por m2	\$20,455	\$22,379	\$26,787																																																																																																																
Área	66m2	91m2	100m2																																																																																																																
Terreno	0m2	0m2	0m2																																																																																																																
Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																																																																																																
Recámaras	2	2	3																																																																																																																
Baños	2.0	2.0	2.5																																																																																																																
Cajones	1	1	1																																																																																																																
Financiamiento	Fecha de actualización																																																																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																																																		
2a opción	Promotor																																																																																																																		
3a opción	Promotor																																																																																																																		
Crédito	\$1,080,000																																																																																																																		
Enganche	\$270,000																																																																																																																		
Pago Inicial	\$20,000																																																																																																																		
Niveles	11																																																																																																																		
Elevador	4																																																																																																																		

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Punto Baluarte</td></tr> <tr><td>329</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>16</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Totales</td><td>16</td><td></td></tr> <tr><td>Media</td><td>Vendidas</td><td>12</td><td></td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventario</td><td>4</td><td></td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Promotor</td><td>De Preventa</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Río Baluarte s/n</td><td></td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td></td><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td><td>Absorción</td><td>1.4</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.421622</td><td>Meses Inventario</td><td>3</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.22105</td><td>Exito Comercial</td><td>8.6%</td></tr> </table>	Num ID	Punto Baluarte			329	Unidades	Proyectadas	16	Clasificación	Totales	16		Media	Vendidas	12		Tipo	Inventario	4		Departamento	Municipio	Mazatlán			Entidad	Sinaloa			Promotor	De Preventa			Colonia	Palos Prietos			Río Baluarte s/n				Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.4	Longitud	-106.421622	Meses Inventario	3	Latitud	23.22105	Exito Comercial	8.6%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>\$1,620,000</td><td>Modelo B</td><td>Modelo C</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,620,000</td><td>Precio Actual</td><td>Precio Actual</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,620,000</td><td>Precio Inicial</td><td>Precio Inicial</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,518</td><td>Valor por m2</td><td>Valor por m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td><td>83m2</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>0m2</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td><td>Distribución del modelo B</td><td>Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td>2.0</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$1,134,000</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$486,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Modelo A	\$1,620,000	Modelo B	Modelo C	Precio Actual	\$1,620,000	Precio Actual	Precio Actual	Precio Inicial	\$1,620,000	Precio Inicial	Precio Inicial	Valor por m2	\$19,518	Valor por m2	Valor por m2	Área	83m2	83m2	83m2	Terreno	0m2	0m2	0m2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Recámaras	2	2	2	Baños	2.0	2.0	2.0	Cajones	1	1	1	Financiamiento	Fecha de actualización	1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción	\$1,134,000	Crédito	\$486,000	Enganche		Pago Inicial		Niveles	4	Elevador	0
Num ID	Punto Baluarte																																																																																																																		
329	Unidades	Proyectadas	16																																																																																																																
Clasificación	Totales	16																																																																																																																	
Media	Vendidas	12																																																																																																																	
Tipo	Inventario	4																																																																																																																	
Departamento	Municipio	Mazatlán																																																																																																																	
	Entidad	Sinaloa																																																																																																																	
	Promotor	De Preventa																																																																																																																	
	Colonia	Palos Prietos																																																																																																																	
	Río Baluarte s/n																																																																																																																		
	Desempeño del proyecto																																																																																																																		
Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.4																																																																																																																
Longitud	-106.421622	Meses Inventario	3																																																																																																																
Latitud	23.22105	Exito Comercial	8.6%																																																																																																																
Modelo A	\$1,620,000	Modelo B	Modelo C																																																																																																																
Precio Actual	\$1,620,000	Precio Actual	Precio Actual																																																																																																																
Precio Inicial	\$1,620,000	Precio Inicial	Precio Inicial																																																																																																																
Valor por m2	\$19,518	Valor por m2	Valor por m2																																																																																																																
Área	83m2	83m2	83m2																																																																																																																
Terreno	0m2	0m2	0m2																																																																																																																
Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C																																																																																																																
Recámaras	2	2	2																																																																																																																
Baños	2.0	2.0	2.0																																																																																																																
Cajones	1	1	1																																																																																																																
Financiamiento	Fecha de actualización																																																																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																																																		
2a opción	N.D.																																																																																																																		
3a opción	\$1,134,000																																																																																																																		
Crédito	\$486,000																																																																																																																		
Enganche																																																																																																																			
Pago Inicial																																																																																																																			
Niveles	4																																																																																																																		
Elevador	0																																																																																																																		

						---------------	----------------------------	-------------	----		Num ID	Torre Baluarte Residencial				287	Unidades	Proyectadas	26		Clasificación	Totales	26			Media	Vendidas	10			Tipo	Inventario	16			Departamento	Municipio	Mazatlán				Entidad	Sinal		

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Varena Residencial	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
307	Ikapital Real Estate	Proyectadas	Nivel 3	Nivel 2	Planta Baja	Promotor	4/10/2019
Clasificación	Sinaloa	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	2a opción
Promotor	Mazatlán	Vendidas	\$1,898,000	\$1,948,000	\$2,000,000	Promotor	Promotor
Media	Sabalo Country Club	Inventario	\$1,898,000	\$1,948,000	\$1,998,000	3a opción	Crédito
Entidad			\$22,758	\$23,357	\$23,981	Enganche	\$0
Tipo			83m2	83m2	83m2	Pago Inicial	
Municipio			0m2	0m2	0m2	Niveles	3
Departamento						Elevador	0
Colonia							
Calle Del Calamar S/N		Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		
Punto Cardinal	Norte	Absorción	Recámaras	Recámaras	Recámaras		
Longitud	-106.462783	Meses Inventario	Baños	Baños	Baños		
Latitud	23.260883	Exito Comercial	Cajones	Cajones	Cajones		

Total del segmento

Total del Segmento	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Media	Total	33	2,530	1,738	792	54.1			
	Promedio		77	53	24	6.2	95m ²	54m ²	\$19,069 \$1,681,055
	Desv. Std.						22m ²	44m ²	\$5,106 \$357,893
	Máximo						157m ²	125m ²	\$31,250 \$2,671,181
	Mínimo						40m ²	0m ²	\$11,429 \$780,000
Crédito		\$1,282,604		Recamaras		2.5		Cajón de Est.	
Enganche		\$398,452		Baños		1.9		Niveles	

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Residencial

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Azul Pacifico (Casas)</td></tr> <tr><td>189</td><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Proyectadas</td><td>335</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Totales</td><td>149</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Vendidas</td><td>139</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventario</td><td>10</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Área</td><td>108m2</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Terreno</td><td>146m2</td></tr> <tr><td>Sinaloa el Habal - Mazatlan</td><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>2.3</td></tr> </table>	Num ID	Azul Pacifico (Casas)			189	Unidades		Promotor	Proyectadas	335	Residencial	Totales	149	Entidad	Vendidas	139	Tipo	Inventario	10	Municipio	Área	108m2	Colonia	Terreno	146m2	Sinaloa el Habal - Mazatlan	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Absorción	2.3	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Perla</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,844,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,852</td></tr> <tr><td>Área</td><td>192m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>146m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	Perla	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Inicial	\$1,844,000	Valor por m2	\$26,852	Área	192m2	Terreno	146m2	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Pacífico</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$16,146</td></tr> <tr><td>Área</td><td>151m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>146m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo B	Pacífico	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Inicial	\$2,800,000	Valor por m2	\$16,146	Área	151m2	Terreno	146m2	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	3.5	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Caracol</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,002,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,881</td></tr> <tr><td>Área</td><td>146m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>146m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo C	Caracol	Precio Actual	\$3,002,000	Precio Inicial	\$2,100,000	Valor por m2	\$19,881	Área	146m2	Terreno	146m2	Distribución del modelo C		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,175,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$725,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Scotiabank	3a opción	Banamex	Crédito	\$2,175,000	Enganche	\$725,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	2	Elevador	0	Fecha de actualización
Num ID	Azul Pacifico (Casas)																																																																																																																		
189	Unidades																																																																																																																		
Promotor	Proyectadas	335																																																																																																																	
Residencial	Totales	149																																																																																																																	
Entidad	Vendidas	139																																																																																																																	
Tipo	Inventario	10																																																																																																																	
Municipio	Área	108m2																																																																																																																	
Colonia	Terreno	146m2																																																																																																																	
Sinaloa el Habal - Mazatlan	Desempeño del proyecto																																																																																																																		
Punto Cardinal	Absorción	2.3																																																																																																																	
Modelo A	Perla																																																																																																																		
Precio Actual	\$2,900,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$1,844,000																																																																																																																		
Valor por m2	\$26,852																																																																																																																		
Área	192m2																																																																																																																		
Terreno	146m2																																																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																																																			
Recámaras	3																																																																																																																		
Baños	2.0																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																		
Modelo B	Pacífico																																																																																																																		
Precio Actual	\$3,100,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$2,800,000																																																																																																																		
Valor por m2	\$16,146																																																																																																																		
Área	151m2																																																																																																																		
Terreno	146m2																																																																																																																		
Distribución del modelo B																																																																																																																			
Recámaras	3																																																																																																																		
Baños	3.5																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																		
Modelo C	Caracol																																																																																																																		
Precio Actual	\$3,002,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$2,100,000																																																																																																																		
Valor por m2	\$19,881																																																																																																																		
Área	146m2																																																																																																																		
Terreno	146m2																																																																																																																		
Distribución del modelo C																																																																																																																			
Recámaras	3																																																																																																																		
Baños	3.0																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																		
Financiamiento																																																																																																																			
1a opción	Promotor																																																																																																																		
2a opción	Scotiabank																																																																																																																		
3a opción	Banamex																																																																																																																		
Crédito	\$2,175,000																																																																																																																		
Enganche	\$725,000																																																																																																																		
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																																		
Niveles	2																																																																																																																		
Elevador	0																																																																																																																		
14/10/2019																																																																																																																			
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																			
1/11/2014																																																																																																																			
Fecha Entrega																																																																																																																			
1/8/2017																																																																																																																			
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Bay View Apartments & Lofts</td></tr> <tr><td>315</td><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Proyectadas</td><td>25</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Totales</td><td>25</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Vendidas</td><td>14</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventario</td><td>11</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Área</td><td>98m2</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Av. Camarón Sábalos</td><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>1.2</td></tr> </table>	Num ID	Bay View Apartments & Lofts			315	Unidades		Promotor	Proyectadas	25	Residencial	Totales	25	Entidad	Vendidas	14	Tipo	Inventario	11	Departamento	Área	98m2	Colonia	Terreno	0m2	Av. Camarón Sábalos	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Absorción	1.2	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Piso 1-3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,653</td></tr> <tr><td>Área</td><td>98m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	Piso 1-3	Precio Actual	\$3,200,000	Precio Inicial	\$3,200,000	Valor por m2	\$32,653	Área	98m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Piso 4-5</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,673</td></tr> <tr><td>Área</td><td>98m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo B	Piso 4-5	Precio Actual	\$3,300,000	Precio Inicial	\$3,300,000	Valor por m2	\$33,673	Área	98m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,240,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$960,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Scotiabank	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción		Crédito	\$2,240,000	Enganche	\$960,000	Pago Inicial		Niveles	5	Elevador	1	Fecha de actualización
Num ID	Bay View Apartments & Lofts																																																																																																																		
315	Unidades																																																																																																																		
Promotor	Proyectadas	25																																																																																																																	
Residencial	Totales	25																																																																																																																	
Entidad	Vendidas	14																																																																																																																	
Tipo	Inventario	11																																																																																																																	
Departamento	Área	98m2																																																																																																																	
Colonia	Terreno	0m2																																																																																																																	
Av. Camarón Sábalos	Desempeño del proyecto																																																																																																																		
Punto Cardinal	Absorción	1.2																																																																																																																	
Modelo A	Piso 1-3																																																																																																																		
Precio Actual	\$3,200,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$3,200,000																																																																																																																		
Valor por m2	\$32,653																																																																																																																		
Área	98m2																																																																																																																		
Terreno	0m2																																																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																																		
Baños	2.0																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																		
Modelo B	Piso 4-5																																																																																																																		
Precio Actual	\$3,300,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$3,300,000																																																																																																																		
Valor por m2	\$33,673																																																																																																																		
Área	98m2																																																																																																																		
Terreno	0m2																																																																																																																		
Distribución del modelo B																																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																																		
Baños	2.0																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																		
Modelo C																																																																																																																			
Precio Actual																																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																																			
Valor por m2																																																																																																																			
Área																																																																																																																			
Terreno																																																																																																																			
Distribución del modelo C																																																																																																																			
Recámaras																																																																																																																			
Baños																																																																																																																			
Cajones																																																																																																																			
Financiamiento																																																																																																																			
1a opción	Scotiabank																																																																																																																		
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																		
3a opción																																																																																																																			
Crédito	\$2,240,000																																																																																																																		
Enganche	\$960,000																																																																																																																		
Pago Inicial																																																																																																																			
Niveles	5																																																																																																																		
Elevador	1																																																																																																																		
14/10/2019																																																																																																																			
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																			
1/11/2018																																																																																																																			
Fecha Entrega																																																																																																																			
1/9/2020																																																																																																																			
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Boca de Cielo</td></tr> <tr><td>240</td><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Lucca Grupo Inmobiliario</td><td>40</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Totales</td><td>40</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Vendidas</td><td>35</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventario</td><td>5</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Paseo Claussen s/n</td><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>1.8</td></tr> </table>	Num ID	Boca de Cielo			240	Unidades		Promotor	Lucca Grupo Inmobiliario	40	Residencial	Totales	40	Entidad	Vendidas	35	Tipo	Inventario	5	Departamento	Área	95m2	Colonia	Terreno	0m2	Paseo Claussen s/n	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Absorción	1.8	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Sabik</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,000,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,105</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	Sabik	Precio Actual	\$4,000,000	Precio Inicial	\$4,000,000	Valor por m2	\$42,105	Área	95m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Deneb</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,850,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,400,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$48,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo B	Deneb	Precio Actual	\$4,850,000	Precio Inicial	\$4,400,000	Valor por m2	\$48,500	Área	100m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,600,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,400,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>14</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$2,600,000	Enganche	\$1,400,000	Pago Inicial	\$100,000	Niveles	14	Elevador	1	Fecha de actualización
Num ID	Boca de Cielo																																																																																																																		
240	Unidades																																																																																																																		
Promotor	Lucca Grupo Inmobiliario	40																																																																																																																	
Residencial	Totales	40																																																																																																																	
Entidad	Vendidas	35																																																																																																																	
Tipo	Inventario	5																																																																																																																	
Departamento	Área	95m2																																																																																																																	
Colonia	Terreno	0m2																																																																																																																	
Paseo Claussen s/n	Desempeño del proyecto																																																																																																																		
Punto Cardinal	Absorción	1.8																																																																																																																	
Modelo A	Sabik																																																																																																																		
Precio Actual	\$4,000,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$4,000,000																																																																																																																		
Valor por m2	\$42,105																																																																																																																		
Área	95m2																																																																																																																		
Terreno	0m2																																																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																																		
Baños	2.0																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																		
Modelo B	Deneb																																																																																																																		
Precio Actual	\$4,850,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$4,400,000																																																																																																																		
Valor por m2	\$48,500																																																																																																																		
Área	100m2																																																																																																																		
Terreno	0m2																																																																																																																		
Distribución del modelo B																																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																																		
Baños	2.0																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																		
Modelo C																																																																																																																			
Precio Actual																																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																																			
Valor por m2																																																																																																																			
Área																																																																																																																			
Terreno																																																																																																																			
Distribución del modelo C																																																																																																																			
Recámaras																																																																																																																			
Baños																																																																																																																			
Cajones																																																																																																																			
Financiamiento																																																																																																																			
1a opción	Promotor																																																																																																																		
2a opción	Promotor																																																																																																																		
3a opción																																																																																																																			
Crédito	\$2,600,000																																																																																																																		
Enganche	\$1,400,000																																																																																																																		
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																																		
Niveles	14																																																																																																																		
Elevador	1																																																																																																																		
8/10/2019																																																																																																																			
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																			
8/3/2018																																																																																																																			
Fecha Entrega																																																																																																																			
1/1/2020																																																																																																																			
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Brujas Tower</td></tr> <tr><td>292</td><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Inverte Real Estate</td><td>45</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Totales</td><td>45</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Vendidas</td><td>32</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventario</td><td>13</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Área</td><</tr></table>	Num ID	Brujas Tower			292	Unidades		Promotor	Inverte Real Estate	45	Residencial	Totales	45	Entidad	Vendidas	32	Tipo	Inventario	13	Departamento	Área																																																																																														
Num ID	Brujas Tower																																																																																																																		
292	Unidades																																																																																																																		
Promotor	Inverte Real Estate	45																																																																																																																	
Residencial	Totales	45																																																																																																																	
Entidad	Vendidas	32																																																																																																																	
Tipo	Inventario	13																																																																																																																	
Departamento	Área																																																																																																																		

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 300 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Catania Torre de Mar		
	Unidades	Proyectadas	34
		Totales	34
	Promotor	Altezza Real Estate	
	Entidad	Sinaloa	
	Municipio	Mazatlán	
	Colonia	Tellería	
	Av del Mar No. 115		
	Punto Cardinal	Centro	
	Longitud	-106.442362	
	Latitud	23.237387	
Desempeño del proyecto			
Absorción		1.1	
Meses Inventario		23	
Exito Comercial		3.2%	
Modelo A			
Precio Actual		\$3,800,000	
Precio Inicial		\$3,590,800	
Valor por m2		\$31,667	
Área		120m2	
Terreno		0m2	
Distribución del modelo A			
Recámaras		2	
Baños		2.0	
Cajones		2	
Modelo B			
Precio Actual			
Precio Inicial			
Valor por m2			
Área			
Terreno			
Distribución del modelo B			
Recámaras			
Baños			
Cajones			
Modelo C			
Precio Actual			
Precio Inicial			
Valor por m2			
Área			
Terreno			
Distribución del modelo C			
Recámaras			
Baños			
Cajones			
Financiamiento			
1a opción	Contado		
2a opción	N.D.		
3a opción			
Crédito	\$0		
Enganche	\$3,800,000		
Pago Inicial			
Niveles	18		
Elevador	2		
Fecha de actualización			
	8/10/2019		
Fecha Inicio de comercialización			
	1/2/2019		
Fecha Entrega			
	2/7/2021		
Num ID 213 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Central 102 Tower		
	Unidades	Proyectadas	102
		Totales	102
	Promotor	Inverte Real Estate	
	Entidad	Sinaloa	
	Municipio	Mazatlán	
	Colonia	Tellería	
	Av.del Mar No.1800		
	Punto Cardinal	Centro	
	Longitud	-106.433588	
	Latitud	23.231398	
Desempeño del proyecto			
Absorción		2.2	
Meses Inventario		11	
Exito Comercial		2.2%	
Modelo A			
Dept 1602		\$4,931,166	
Precio Actual		\$4,931,166	
Precio Inicial		\$48,062	
Valor por m2		\$34,432	
Área		103m2	
Terreno		0m2	
Distribución del modelo A			
Recámaras		2	
Baños		2.0	
Cajones		1	
Modelo B			
Dept 506 Vista		\$3,581,266	
Precio Actual		\$3,581,266	
Precio Inicial		\$24,054	
Valor por m2		112m2	
Área		0m2	
Distribución del modelo B			
Recámaras		2	
Baños		2.0	
Cajones		1	
Modelo C			
Coral Nivel 3 -		\$2,694,000	
Precio Actual		\$2,694,000	
Precio Inicial		\$3,451,816	
Valor por m2		1,479,350	
Área		\$50,000	
Distribución del modelo C			
Recámaras		2	
Baños		2.0	
Cajones		1	
Financiamiento			
1a opción	Promotor		
2a opción	Promotor		
3a opción	Promotor		
Crédito	\$3,451,816		
Enganche	\$1,479,350		
Pago Inicial	\$50,000		
Niveles	20		
Elevador	2		
Fecha de actualización			
	11/10/2019		
Fecha Inicio de comercialización			
	1/12/2016		
Fecha Entrega			
	1/1/2019		
Num ID 255 Clasificación Residencial Tipo Casa Sola 	Coto Albatros Mazatlan		
	Unidades	Proyectadas	8
		Totales	8
	Promotor	ZAND	
	Entidad	Sinaloa	
	Municipio	Mazatlán	
	Colonia	Las Gaviotas	
	Río Bravo		
	Punto Cardinal	Norte	
	Longitud	-106.450688	
	Latitud	23.245332	
Desempeño del proyecto			
Absorción		0.1	
Meses Inventario		85	
Exito Comercial		0.9%	
Modelo A			
Suria		\$3,000,000	
Precio Actual		\$2,989,000	
Precio Inicial		\$18,750	
Valor por m2		160m2	
Área		110m2	
Distribución del modelo A			
Recámaras		3	
Baños		2.5	
Cajones		2	
Modelo B			
Inti			
Precio Actual		\$2,561,000	
Precio Inicial		\$18,970	
Valor por m2		135m2	
Área		200m2	
Distribución del modelo B			
Recámaras		1	
Baños		1.0	
Cajones		2	
Modelo C			
\$3,097,000			
Precio Actual		\$3,097,000	
Precio Inicial		\$15,882	
Valor por m2		195m2	
Área		200m2	
Distribución del modelo C			
Recámaras		2	
Baños		2.0	
Cajones		2	
Financiamiento			
1a opción	BBVA Bancomer		
2a opción	N.D.		
3a opción			
Crédito	\$2,400,000		
Enganche	\$600,000		
Pago Inicial	\$5,000		
Niveles	2		
Elevador	0		
Fecha de actualización			
	11/10/2019		
Fecha Inicio de comercialización			

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán																																																																																																																																										
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Eleve Tower</td></tr> <tr><td>301</td><td>Unidades</td><td>152</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Proyectadas</td><td>152</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Totales</td><td>55</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Vendidas</td><td>97</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Inventory</td><td></td></tr> <tr><td colspan="4"></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Elevate</td><td></td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td></td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td></td></tr> </table>	Num ID	Eleve Tower			301	Unidades	152	Clasificación	Proyectadas	152	Residencial	Totales	55	Tipo	Vendidas	97	Departamento	Inventory						Promotor	Elevate		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		<table border="1"> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción 4.3</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.462641</td><td>Meses Inventory 22</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.258472</td><td>Exito Comercial 2.9%</td></tr> <tr><td colspan="3"></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo 1 Nivel 14</td><td>\$3,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,700,000</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,700,000</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,636</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td>Tipo 2 Nivel 14</td><td>\$6,975,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,975,000</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,975,000</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,552</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>172m2</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Financiamiento</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td><td></td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,590,000</td><td></td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,110,000</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>27</td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td><td></td></tr> </table>	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Norte	Absorción 4.3	Longitud	-106.462641	Meses Inventory 22	Latitud	23.258472	Exito Comercial 2.9%				Distribución del modelo A			Modelo A	Tipo 1 Nivel 14	\$3,700,000	Precio Actual	\$3,700,000		Precio Inicial	\$3,700,000		Valor por m2	\$33,636		Área	110m2		Terreno	0m2		Distribución del modelo B			Modelo B	Tipo 2 Nivel 14	\$6,975,000	Precio Actual	\$6,975,000		Precio Inicial	\$6,975,000		Valor por m2	\$40,552		Área	172m2		Terreno	0m2		Distribución del modelo C			Modelo C			Precio Actual			Precio Inicial			Valor por m2			Área			Terreno			Financiamiento			1a opción	Promotor		2a opción	Promotor		3a opción			Crédito	\$2,590,000		Enganche	\$1,110,000		Pago Inicial	\$50,000		Niveles	27		Elevador	1	
Num ID	Eleve Tower																																																																																																																																									
301	Unidades	152																																																																																																																																								
Clasificación	Proyectadas	152																																																																																																																																								
Residencial	Totales	55																																																																																																																																								
Tipo	Vendidas	97																																																																																																																																								
Departamento	Inventory																																																																																																																																									
																																																																																																																																										
Promotor	Elevate																																																																																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																									
Desempeño del proyecto																																																																																																																																										
Punto Cardinal	Norte	Absorción 4.3																																																																																																																																								
Longitud	-106.462641	Meses Inventory 22																																																																																																																																								
Latitud	23.258472	Exito Comercial 2.9%																																																																																																																																								
Distribución del modelo A																																																																																																																																										
Modelo A	Tipo 1 Nivel 14	\$3,700,000																																																																																																																																								
Precio Actual	\$3,700,000																																																																																																																																									
Precio Inicial	\$3,700,000																																																																																																																																									
Valor por m2	\$33,636																																																																																																																																									
Área	110m2																																																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																																																									
Distribución del modelo B																																																																																																																																										
Modelo B	Tipo 2 Nivel 14	\$6,975,000																																																																																																																																								
Precio Actual	\$6,975,000																																																																																																																																									
Precio Inicial	\$6,975,000																																																																																																																																									
Valor por m2	\$40,552																																																																																																																																									
Área	172m2																																																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																																																									
Distribución del modelo C																																																																																																																																										
Modelo C																																																																																																																																										
Precio Actual																																																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																																																										
Área																																																																																																																																										
Terreno																																																																																																																																										
Financiamiento																																																																																																																																										
1a opción	Promotor																																																																																																																																									
2a opción	Promotor																																																																																																																																									
3a opción																																																																																																																																										
Crédito	\$2,590,000																																																																																																																																									
Enganche	\$1,110,000																																																																																																																																									
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																																																									
Niveles	27																																																																																																																																									
Elevador	1																																																																																																																																									
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Ferrara Pacific City (Torre Norte)</td></tr> <tr><td>248</td><td>Unidades</td><td>195</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Proyectadas</td><td>195</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Totales</td><td>65</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Vendidas</td><td>49</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Inventory</td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="4"></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td><td></td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td></td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td></td></tr> </table>	Num ID	Ferrara Pacific City (Torre Norte)			248	Unidades	195	Clasificación	Proyectadas	195	Residencial	Totales	65	Tipo	Vendidas	49	Departamento	Inventory	16					Promotor	Particular		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		<table border="1"> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción 2.5</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.462422</td><td>Meses Inventory 7</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.266225</td><td>Exito Comercial 3.8%</td></tr> <tr><td colspan="3"></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Modelo A</td><td>Perla 404</td><td>\$2,308,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,308,000</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,308,000</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,507</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td>Opalo 602</td><td>\$3,010,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,010,000</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,010,000</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,412</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m2</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td>PH Esmeralda</td><td>\$4,029,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,029,000</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,116,686</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,342</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>114m2</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Financiamiento</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td><td></td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,615,600</td><td></td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$692,400</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>17</td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>3</td><td></td></tr> </table>	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Norte	Absorción 2.5	Longitud	-106.462422	Meses Inventory 7	Latitud	23.266225	Exito Comercial 3.8%				Distribución del modelo A			Modelo A	Perla 404	\$2,308,000	Precio Actual	\$2,308,000		Precio Inicial	\$2,308,000		Valor por m2	\$32,507		Área	71m2		Terreno	0m2		Distribución del modelo B			Modelo B	Opalo 602	\$3,010,000	Precio Actual	\$3,010,000		Precio Inicial	\$3,010,000		Valor por m2	\$35,412		Área	85m2		Terreno	0m2		Distribución del modelo C			Modelo C	PH Esmeralda	\$4,029,000	Precio Actual	\$4,029,000		Precio Inicial	\$4,116,686		Valor por m2	\$35,342		Área	114m2		Terreno	0m2		Financiamiento			1a opción	Banamex		2a opción	HSBC		3a opción	Contado		Crédito	\$1,615,600		Enganche	\$692,400		Pago Inicial			Niveles	17		Elevador	3	
Num ID	Ferrara Pacific City (Torre Norte)																																																																																																																																									
248	Unidades	195																																																																																																																																								
Clasificación	Proyectadas	195																																																																																																																																								
Residencial	Totales	65																																																																																																																																								
Tipo	Vendidas	49																																																																																																																																								
Departamento	Inventory	16																																																																																																																																								
																																																																																																																																										
Promotor	Particular																																																																																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																									
Desempeño del proyecto																																																																																																																																										
Punto Cardinal	Norte	Absorción 2.5																																																																																																																																								
Longitud	-106.462422	Meses Inventory 7																																																																																																																																								
Latitud	23.266225	Exito Comercial 3.8%																																																																																																																																								
Distribución del modelo A																																																																																																																																										
Modelo A	Perla 404	\$2,308,000																																																																																																																																								
Precio Actual	\$2,308,000																																																																																																																																									
Precio Inicial	\$2,308,000																																																																																																																																									
Valor por m2	\$32,507																																																																																																																																									
Área	71m2																																																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																																																									
Distribución del modelo B																																																																																																																																										
Modelo B	Opalo 602	\$3,010,000																																																																																																																																								
Precio Actual	\$3,010,000																																																																																																																																									
Precio Inicial	\$3,010,000																																																																																																																																									
Valor por m2	\$35,412																																																																																																																																									
Área	85m2																																																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																																																									
Distribución del modelo C																																																																																																																																										
Modelo C	PH Esmeralda	\$4,029,000																																																																																																																																								
Precio Actual	\$4,029,000																																																																																																																																									
Precio Inicial	\$4,116,686																																																																																																																																									
Valor por m2	\$35,342																																																																																																																																									
Área	114m2																																																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																																																									
Financiamiento																																																																																																																																										
1a opción	Banamex																																																																																																																																									
2a opción	HSBC																																																																																																																																									
3a opción	Contado																																																																																																																																									
Crédito	\$1,615,600																																																																																																																																									
Enganche	\$692,400																																																																																																																																									
Pago Inicial																																																																																																																																										
Niveles	17																																																																																																																																									
Elevador	3																																																																																																																																									
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Fraccionamiento Antiguo Aeropuerto</td></tr> <tr><td>331</td><td>Unidades</td><td>5</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Proyectadas</td><td>5</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Totales</td><td>5</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Inventory</td><td>3</td></tr> <tr><td colspan="4"></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Buscando Tu Casa</td><td></td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td></td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td></td></tr> </table>	Num ID	Fraccionamiento Antiguo Aeropuerto			331	Unidades	5	Clasificación	Proyectadas	5	Residencial	Totales	5	Tipo	Vendidas	2	Departamento	Inventory	3					Promotor	Buscando Tu Casa		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		<table border="1"> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td><td>Absorción 0.2</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.42833</td><td>Meses Inventory 16</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.23205</td><td>Exito Comercial 3.6%</td></tr> <tr><td colspan="3"></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Modelo A</td><td></td><td>\$1,980,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,980,000</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,980,000</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,855</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Financiamiento</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Contado</td><td></td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$0</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,980,000</td><td></td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td><td></td></tr> </table>	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Centro	Absorción 0.2	Longitud	-106.42833	Meses Inventory 16	Latitud	23.23205	Exito Comercial 3.6%				Distribución del modelo A			Modelo A		\$1,980,000	Precio Actual	\$1,980,000		Precio Inicial	\$1,980,000		Valor por m2	\$23,855		Área	83m2		Terreno	0m2		Distribución del modelo B			Modelo B			Precio Actual			Precio Inicial			Valor por m2			Área			Terreno			Distribución del modelo C			Modelo C			Precio Actual			Precio Inicial			Valor por m2			Área			Terreno			Financiamiento			1a opción	Contado		2a opción	N.D.		3a opción	\$0		Crédito	\$1,980,000		Enganche			Pago Inicial			Niveles	3		Elevador	0	
Num ID	Fraccionamiento Antiguo Aeropuerto																																																																																																																																									
331	Unidades	5																																																																																																																																								
Clasificación	Proyectadas	5																																																																																																																																								
Residencial	Totales	5																																																																																																																																								
Tipo	Vendidas	2																																																																																																																																								
Departamento	Inventory	3																																																																																																																																								
																																																																																																																																										
Promotor	Buscando Tu Casa																																																																																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																									
Desempeño del proyecto																																																																																																																																										
Punto Cardinal	Centro	Absorción 0.2																																																																																																																																								
Longitud	-106.42833	Meses Inventory 16																																																																																																																																								
Latitud	23.23205	Exito Comercial 3.6%																																																																																																																																								
Distribución del modelo A																																																																																																																																										
Modelo A		\$1,980,000																																																																																																																																								
Precio Actual	\$1,980,000																																																																																																																																									
Precio Inicial	\$1,980,000																																																																																																																																									
Valor por m2	\$23,855																																																																																																																																									
Área	83m2																																																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																																																									
Distribución del modelo B																																																																																																																																										
Modelo B																																																																																																																																										
Precio Actual																																																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																																																										
Área																																																																																																																																										
Terreno																																																																																																																																										
Distribución del modelo C																																																																																																																																										
Modelo C																																																																																																																																										
Precio Actual																																																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																																																										
Área																																																																																																																																										
Terreno																																																																																																																																										
Financiamiento																																																																																																																																										
1a opción	Contado																																																																																																																																									
2a opción	N.D.																																																																																																																																									
3a opción	\$0																																																																																																																																									
Crédito	\$1,980,000																																																																																																																																									
Enganche																																																																																																																																										
Pago Inicial																																																																																																																																										
Niveles	3																																																																																																																																									
Elevador	0																																																																																																																																									
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Ibérica Torre</td></tr> <tr><td>286</td><td>Unidades</td><td>55</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Proyectadas</td><td>55</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Totales</td><td>55</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Vendidas</td><td>38</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Inventory</td><td>17</td></tr> <tr><td colspan="4"></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Lizantos</td><td></td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td></td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td></td></tr> </table>	Num ID	Ibérica Torre			286	Unidades	55	Clasificación	Proyectadas	55	Residencial	Totales	55	Tipo	Vendidas	38	Departamento	Inventory	17					Promotor	Lizantos		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		<table border="1"> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td><td>Absorción 3.4</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.422421</td><td>Meses Inventory 5</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.223087</td><td>Exito Comercial 6.1%</td></tr> <tr><td colspan="3"></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Modelo A</td><td></td><td>\$2,133,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,133,000</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,935,383</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,699</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td></td><td>\$2,658,237</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,658,237</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,658,237</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,152</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>120m2</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td></td><td>\$2,728,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,728,000</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$27,010</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$101m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Financiamiento</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td><td></td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>HSBC</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,493,100</td><td></td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$639,900</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>7</td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td><td></td></tr> </table>	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Centro	Absorción 3.4	Longitud	-106.422421	Meses Inventory 5	Latitud	23.223087	Exito Comercial 6.1%				Distribución del modelo A			Modelo A		\$2,133,000	Precio Actual	\$2,133,000		Precio Inicial	\$1,935,383		Valor por m2	\$25,699		Área	83m2		Terreno	0m2		Distribución del modelo B			Modelo B		\$2,658,237	Precio Actual	\$2,658,237		Precio Inicial	\$2,658,237		Valor por m2	\$22,152		Área	120m2		Terreno	0m2		Distribución del modelo C			Modelo C		\$2,728,000	Precio Actual	\$2,728,000		Precio Inicial	\$27,010		Valor por m2	\$101m2		Área	0m2		Terreno			Financiamiento			1a opción	Scotiabank		2a opción	BBVA Bancomer		3a opción	HSBC		Crédito	\$1,493,100		Enganche	\$639,900		Pago Inicial			Niveles	7		Elevador	2	
Num ID	Ibérica Torre																																																																																																																																									
286	Unidades	55																																																																																																																																								
Clasificación	Proyectadas	55																																																																																																																																								
Residencial	Totales	55																																																																																																																																								
Tipo	Vendidas	38																																																																																																																																								
Departamento	Inventory	17																																																																																																																																								
																																																																																																																																										
Promotor	Lizantos																																																																																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																									
Desempeño del proyecto																																																																																																																																										
Punto Cardinal	Centro	Absorción 3.4																																																																																																																																								
Longitud	-106.422421	Meses Inventory 5																																																																																																																																								
Latitud	23.223087	Exito Comercial 6.1%																																																																																																																																								
Distribución del modelo A																																																																																																																																										
Modelo A		\$2,133,000																																																																																																																																								
Precio Actual	\$2,133,000																																																																																																																																									
Precio Inicial	\$1,935,383																																																																																																																																									
Valor por m2	\$25,699																																																																																																																																									
Área	83m2																																																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																																																									
Distribución del modelo B																																																																																																																																										
Modelo B		\$2,658,237																																																																																																																																								
Precio Actual	\$2,658,237																																																																																																																																									
Precio Inicial	\$2,658,237																																																																																																																																									
Valor por m2	\$22,152																																																																																																																																									
Área	120m2																																																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																																																									
Distribución del modelo C																																																																																																																																										
Modelo C		\$2,728,000																																																																																																																																								
Precio Actual	\$2,728,000																																																																																																																																									
Precio Inicial	\$27,010																																																																																																																																									
Valor por m2	\$101m2																																																																																																																																									
Área	0m2																																																																																																																																									
Terreno																																																																																																																																										
Financiamiento																																																																																																																																										
1a opción	Scotiabank																																																																																																																																									
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																																									
3a opción	HSBC																																																																																																																																									
Crédito	\$1,493,100																																																																																																																																									
Enganche	\$639,900																																																																																																																																									
Pago Inicial																																																																																																																																										
Niveles	7																																																																																																																																									
Elevador	2																																																																																																																																									
Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán																																																																																																																																										
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Eleve Tower</td></tr> <tr><td>301</td><td>Unidades</td><td>152</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Proyectadas</td><td>152</td></tr> <tr><td></td></tr></table>	Num ID	Eleve Tower			301	Unidades	152	Clasificación	Proyectadas	152																																																																																																																																
Num ID	Eleve Tower																																																																																																																																									
301	Unidades	152																																																																																																																																								
Clasificación	Proyectadas	152																																																																																																																																								

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 298	Isla Gaviota		Unidades Proyectadas Totales Vendidas Valor por m2 Área Terreno	Modelo A Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Deptos 10 \$1,950,000 \$1,940,000 \$25,000 78m2 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Deptos 3 \$1,990,000 \$1,970,000 \$30,152 66m2 0m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Deptos 11 \$1,990,000 \$1,990,000 \$22,111 90m2 0m2	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial	Banorte Banamex Inbursa \$1,365,000 \$585,000 \$0	Fecha de actualización 11/10/2019
Clasificación Residencial	Promotor Entidad Municipio Colonia	Altezza Real Estate Sinaloa Mazatlán Las Gaviotas										
Tipo Departamento	Río de la Plata No. 300 Punto Cardinal Longitud Latitud	Norte -106.450865 23.247397	Desempeño del proyecto Absorción Meses Inventario Exito Comercial	Distribución del modelo A Recámaras Baños Cajones	0.7 12 5.2%	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	2 2.0 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	2 2.0 1	Niveles Elevador	3 1	Fecha Inicio de comercialización 1/3/2019
												Fecha Entrega 1/9/2020

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 219	Las Gavias Grand Torre Central		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Residencial	Promotor Entidad Municipio Colonia	Pronova Desarrollos Sinaloa Mazatlán Sin Nombre	Proyectadas Totales Vendidas Inventario	Tipo A Depto Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Tipo A Depto Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Tipo C Depto Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Promotor Promotor \$4,472,815 \$1,916,921 \$50,000	11/10/2019
Tipo Departamento	Av. Sábalos Cerritos No. 3100		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	
Punto Cardinal	Norte	Absorción Meses Inventario Exito Comercial	0.9	Recámaras Baños Cajones	2	Recámaras Baños Cajones	2	Fecha Inicio de comercialización 1/1/2017
	Longitud Latitud		-106.466898 23.277214	38	2.5	2.5	1	
		Exit Comercial		Niveles Elevador		Fecha Entrega 1/3/2018		

Num ID	Loft Marina		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
181			Proyectadas	\$118	\$3,916,185	Precio Actual	Promotor	14/10/2019	
Clasificación	Acaliza Desarrolladora		Totales	118	\$3,660,000	Precio Inicial	2a opción	BBVA Bancomer	
Residencial	Sinaloa		Vendidas	7	\$26,461	Valor por m2	3a opción	\$2,741,330	
Tipo	Mazatlán		Inventario	111	148m2	Área	Crédito	\$1,174,856	
Municipio	Villas Puerto Iguanas			0m2	383m2	Terreno	Enganche	\$100,000	
Colonia					0m2		Pago Inicial		
Camarón Sábalos Cerritos S/N			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Fecha Inicio de comercialización	
Punto Cardinal	Norte		Absorción	2	3			1/8/2014	
Longitud	-106.465369		Meses Inventario	2.0	3.0				
Latitud	23.275366		Exito Comercial	1	1				
							Niveles	Fecha Entrega	
							Elevador	1/6/2019	

Num ID 249	Marengo Habitat (CD)		Unidades Proyectadas Totales Vendidas Valor por m2 Área Terreno	73 42 5 Inventario \$19,500 130m2 0m2	Modelo A Precio Actual Precio Inicial Planta baja y \$2,535,000 \$2,535,000	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Planta alta y \$2,535,000 \$2,535,000	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Planta alta y \$2,535,000 \$2,535,000	Financiamiento 1a opción 2a opción 3a opción Crédito Enganche Pago Inicial	Fecha de actualización 30/10/2019
Clasificación Residencial	Promotor Particular	Entidad Sinaloa	Municipio Mazatlán	Colonia Marina Mazatlán					
Tipo Casa Duplex	Av. Paseo del Pacífico	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.2	Recámaras 2	Recámaras 2.5	Recámaras 2	Baños 2.5	Baños 2	Niveles Elevador	
Longitud Latitud	-106.444711 23.28428	Meses Inventory 177	Baños 2	Baños 2	Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2	2 0	Fecha Entrega 1/4/2019
									

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

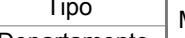
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Marina Platino Plus</td></tr> <tr><td>241</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>104</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Totales</td><td>Vendidas</td><td>104</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Inventario</td><td>97</td><td></td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Área</td><td>70m2</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Municipio</td><td>70m2</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td></td><td>Entidad</td><td>39,500</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Colonia</td><td>0m2</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td></td><td>Blvd. Marina Mazatlán s/n</td><td>70m2</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Punto Cardinal</td><td>0m2</td><td>Norte</td></tr> </table>	Num ID	Marina Platino Plus			241	Unidades	Proyectadas	104	Clasificación	Totales	Vendidas	104	Residencial	Inventario	97		Tipo	Área	70m2	Mazatlán	Departamento	Municipio	70m2	Sinaloa		Entidad	39,500			Colonia	0m2	Marina Mazatlán		Blvd. Marina Mazatlán s/n	70m2			Punto Cardinal	0m2	Norte	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>2 do Nivel</td><td>503</td><td>903</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,765,000</td><td>\$3,490,515</td><td>\$3,719,835</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,765,000</td><td>\$3,490,515</td><td>\$3,719,835</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,500</td><td>\$30,890</td><td>\$35,768</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td><td>113m2</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>0m2</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td><td>2.0</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	2 do Nivel	503	903	Precio Actual	\$2,765,000	\$3,490,515	\$3,719,835	Precio Inicial	\$2,765,000	\$3,490,515	\$3,719,835	Valor por m2	\$39,500	\$30,890	\$35,768	Área	70m2	113m2	104m2	Terreno	0m2	0m2	0m2	Distribución del modelo A				Recámaras	2	2	2	Baños	1.0	2.0	2.0	Cajones	1	1	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>503</td><td>903</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,490,515</td><td>\$3,719,835</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,490,515</td><td>\$3,719,835</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,890</td><td>\$35,768</td></tr> <tr><td>Área</td><td>113m2</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td>2.0</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo B	503	903	Precio Actual	\$3,490,515	\$3,719,835	Precio Inicial	\$3,490,515	\$3,719,835	Valor por m2	\$30,890	\$35,768	Área	113m2	104m2	Terreno	0m2	0m2	Distribución del modelo B				Recámaras	2	2	2	Baños	2.0	2.0	2.0	Cajones	1	1	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>903</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,719,835</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,719,835</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,768</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td>2.0</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo C	903	Precio Actual	\$3,719,835	Precio Inicial	\$3,719,835	Valor por m2	\$35,768	Área	104m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C				Recámaras	2	2	2	Baños	2.0	2.0	2.0	Cajones	1	1	1	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Banamex</td><td>Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td><td>15/10/2019</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$1,935,500</td><td>1/2/2018</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$829,500</td><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$50,000</td><td>1/10/2020</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>12</td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento	Banamex	Fecha de actualización	1a opción	BBVA Bancomer	15/10/2019	2a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	3a opción	\$1,935,500	1/2/2018	Crédito	\$829,500	Fecha Entrega	Enganche	\$50,000	1/10/2020	Pago Inicial			Niveles	12		Elevador	2	
Num ID	Marina Platino Plus																																																																																																																																																																												
241	Unidades	Proyectadas	104																																																																																																																																																																										
Clasificación	Totales	Vendidas	104																																																																																																																																																																										
Residencial	Inventario	97																																																																																																																																																																											
Tipo	Área	70m2	Mazatlán																																																																																																																																																																										
Departamento	Municipio	70m2	Sinaloa																																																																																																																																																																										
	Entidad	39,500																																																																																																																																																																											
	Colonia	0m2	Marina Mazatlán																																																																																																																																																																										
	Blvd. Marina Mazatlán s/n	70m2																																																																																																																																																																											
	Punto Cardinal	0m2	Norte																																																																																																																																																																										
Modelo A	2 do Nivel	503	903																																																																																																																																																																										
Precio Actual	\$2,765,000	\$3,490,515	\$3,719,835																																																																																																																																																																										
Precio Inicial	\$2,765,000	\$3,490,515	\$3,719,835																																																																																																																																																																										
Valor por m2	\$39,500	\$30,890	\$35,768																																																																																																																																																																										
Área	70m2	113m2	104m2																																																																																																																																																																										
Terreno	0m2	0m2	0m2																																																																																																																																																																										
Distribución del modelo A																																																																																																																																																																													
Recámaras	2	2	2																																																																																																																																																																										
Baños	1.0	2.0	2.0																																																																																																																																																																										
Cajones	1	1	1																																																																																																																																																																										
Modelo B	503	903																																																																																																																																																																											
Precio Actual	\$3,490,515	\$3,719,835																																																																																																																																																																											
Precio Inicial	\$3,490,515	\$3,719,835																																																																																																																																																																											
Valor por m2	\$30,890	\$35,768																																																																																																																																																																											
Área	113m2	104m2																																																																																																																																																																											
Terreno	0m2	0m2																																																																																																																																																																											
Distribución del modelo B																																																																																																																																																																													
Recámaras	2	2	2																																																																																																																																																																										
Baños	2.0	2.0	2.0																																																																																																																																																																										
Cajones	1	1	1																																																																																																																																																																										
Modelo C	903																																																																																																																																																																												
Precio Actual	\$3,719,835																																																																																																																																																																												
Precio Inicial	\$3,719,835																																																																																																																																																																												
Valor por m2	\$35,768																																																																																																																																																																												
Área	104m2																																																																																																																																																																												
Terreno	0m2																																																																																																																																																																												
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																													
Recámaras	2	2	2																																																																																																																																																																										
Baños	2.0	2.0	2.0																																																																																																																																																																										
Cajones	1	1	1																																																																																																																																																																										
Financiamiento	Banamex	Fecha de actualización																																																																																																																																																																											
1a opción	BBVA Bancomer	15/10/2019																																																																																																																																																																											
2a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																											
3a opción	\$1,935,500	1/2/2018																																																																																																																																																																											
Crédito	\$829,500	Fecha Entrega																																																																																																																																																																											
Enganche	\$50,000	1/10/2020																																																																																																																																																																											
Pago Inicial																																																																																																																																																																													
Niveles	12																																																																																																																																																																												
Elevador	2																																																																																																																																																																												

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Marina Solé</td></tr> <tr><td>311</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>9</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Totales</td><td>Vendidas</td><td>9</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>Inventario</td><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Área</td><td>7</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Municipio</td><td>70m2</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td></td><td>Entidad</td><td>27,778</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Colonia</td><td>0m2</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td></td><td>Av del Delfín</td><td>90m2</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Punto Cardinal</td><td>0m2</td><td>Norte</td></tr> </table>	Num ID	Marina Solé			311	Unidades	Proyectadas	9	Clasificación	Totales	Vendidas	9	Residencial	Inventario	2		Tipo	Área	7	Mazatlán	Departamento	Municipio	70m2	Sinaloa		Entidad	27,778			Colonia	0m2	Marina Mazatlán		Av del Delfín	90m2			Punto Cardinal	0m2	Norte	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>2,500,000</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,500,000</td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,500,000</td><td>Valor por m2</td><td>\$27,778</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,778</td><td>Área</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo A	2,500,000			Precio Actual	\$2,500,000	Precio Inicial		Precio Inicial	\$2,500,000	Valor por m2	\$27,778	Valor por m2	\$27,778	Área	90m2	Área	90m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A				Recámaras	2			Baños	3.0			Cajones	1			<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo B				Precio Actual		Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m2		Valor por m2		Área		Área		Terreno		Distribución del modelo B				Recámaras				Baños				Cajones				<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="4">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo C				Precio Actual		Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m2		Valor por m2		Área		Área		Terreno		Distribución del modelo C				Recámaras				Baños				Cajones				<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Santander</td><td>Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>N.D.</td><td>30/10/2019</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$2,000,000</td><td>1/12/2018</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$500,000</td><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td><td>1/2/2020</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento	Santander	Fecha de actualización	1a opción	N.D.	30/10/2019	2a opción		Fecha Inicio de comercialización	3a opción	\$2,000,000	1/12/2018	Crédito	\$500,000	Fecha Entrega	Enganche		1/2/2020	Pago Inicial			Niveles	3		Elevador	1	
Num ID	Marina Solé																																																																																																																																																																																		
311	Unidades	Proyectadas	9																																																																																																																																																																																
Clasificación	Totales	Vendidas	9																																																																																																																																																																																
Residencial	Inventario	2																																																																																																																																																																																	
Tipo	Área	7	Mazatlán																																																																																																																																																																																
Departamento	Municipio	70m2	Sinaloa																																																																																																																																																																																
	Entidad	27,778																																																																																																																																																																																	
	Colonia	0m2	Marina Mazatlán																																																																																																																																																																																
	Av del Delfín	90m2																																																																																																																																																																																	
	Punto Cardinal	0m2	Norte																																																																																																																																																																																
Modelo A	2,500,000																																																																																																																																																																																		
Precio Actual	\$2,500,000	Precio Inicial																																																																																																																																																																																	
Precio Inicial	\$2,500,000	Valor por m2	\$27,778																																																																																																																																																																																
Valor por m2	\$27,778	Área	90m2																																																																																																																																																																																
Área	90m2	Terreno	0m2																																																																																																																																																																																
Distribución del modelo A																																																																																																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																																																																																																		
Baños	3.0																																																																																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																																																																																		
Modelo B																																																																																																																																																																																			
Precio Actual		Precio Inicial																																																																																																																																																																																	
Precio Inicial		Valor por m2																																																																																																																																																																																	
Valor por m2		Área																																																																																																																																																																																	
Área		Terreno																																																																																																																																																																																	
Distribución del modelo B																																																																																																																																																																																			
Recámaras																																																																																																																																																																																			
Baños																																																																																																																																																																																			
Cajones																																																																																																																																																																																			
Modelo C																																																																																																																																																																																			
Precio Actual		Precio Inicial																																																																																																																																																																																	
Precio Inicial		Valor por m2																																																																																																																																																																																	
Valor por m2		Área																																																																																																																																																																																	
Área		Terreno																																																																																																																																																																																	
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																																			
Recámaras																																																																																																																																																																																			
Baños																																																																																																																																																																																			
Cajones																																																																																																																																																																																			
Financiamiento	Santander	Fecha de actualización																																																																																																																																																																																	
1a opción	N.D.	30/10/2019																																																																																																																																																																																	
2a opción		Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																																	
3a opción	\$2,000,000	1/12/2018																																																																																																																																																																																	
Crédito	\$500,000	Fecha Entrega																																																																																																																																																																																	
Enganche		1/2/2020																																																																																																																																																																																	
Pago Inicial																																																																																																																																																																																			
Niveles	3																																																																																																																																																																																		
Elevador	1																																																																																																																																																																																		

						---------------	---	-------------	-------------------		Num ID	Mediterraneo Club Sección 2 (Villa Corinto)				198	Unidades	Proyectadas	369		Clasificación	Totales	Vendidas	59		Residencial	Inventario	57			Tipo	Área	2	Mazatlán		Casa Sola	Municipio	200m2	Sinaloa			Entidad	22,440				Colonia	200m2	Mediterraneo Club			Av. Canseco	200m2				Punto Cardinal	0m2	Norte								---------------------------	-------------	-------------	-------------		Modelo A	Arcadia	Atenas Plus	Rodas		Precio Actual	\$4,488,000	\$5,359,000	\$4,226,000		Precio Inicial	\$4,352,000	\$5,104,000	\$4,226,000		Valor por m2	\$22,440	\$25,519	\$22,843		Área	200m2	210m2	185m2		Terreno	200m2	240m2	200m2		Distribución del modelo A					Recámaras	3	3	3		Baños	3.5	3.5	2.5		Cajones	2	2	2								------------------	-------------	----------------	--		Modelo B	Atenas Plus				Precio Actual	\$5,359,000	Precio Inicial			Precio Inicial</				

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Portezza Central Park		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
293	Condos Torre III Torre Forta		Proyectadas	160	\$2,450,000	\$2,550,000	\$2,980,000	Promotor
Clasificación	Vicasa		Totales	40	\$2,550,000	\$2,550,000	\$2,980,000	Promotor
Residencial	Sinaloa		Vendidas	5	\$24,581	\$23,832	\$23,840	Contado
Tipo	Mazatlán		Inventario	35	100m2	107m2	125m2	\$1,960,000
Departamento	Jardines De La Alameda		Área	0m2	0m2	0m2	\$490,000	1/3/2019
Colonia	Álamo No. 318		Terreno				\$50,000	1/3/2019
Punto Cardinal		Centro	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Fecha Inicio de comercialización	
Longitud	-106.437439	Absorción	0.7	Recámaras	2	2	Pago Inicial	1/3/2020
Latitud	23.242401	Meses Inventario	50	Baños	2.0	2.0	Niveles	5
		Exito Comercial	1.8%	Cajones	2	2	Elevador	1

Num ID	Portezza Central Park Condos Torre IV Natura		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
327			Proyectadas	160	\$2,820,000	\$2,940,000	\$3,400,000	Promotor
Clasificación			Totales	40	\$2,820,000	\$2,940,000	\$3,400,000	Promotor
Promotor	Vicasa		Vendidas	0	\$28,293	\$27,459	\$27,152	Promotor
Residencial	Sinaloa		Inventario	40	100m2	107m2	125m2	\$2,256,000
Tipo	Mazatlán		Área	0m2	0m2	0m2	\$564,000	23/10/2019
Municipio	Jardines De La Alameda		Terreno				\$50,000	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Álamo No. 318		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		21/10/2019
Colonia			Absorción	0.0	Recámaras	2	3	Fecha Entrega
	Centro		Meses Inventario	?	Baños	2.0	2.0	1/12/2020
Punto Cardinal			Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	2	
Longitud	-106.436662							
Latitud	23.243169							
								

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Sunset View Luxury Condos				
305					
Clasificación					
Residencial					
Tipo					
Departamento					
					
Promotor	Remax				
Entidad	Sinaloa				
Municipio	Mazatlán				
Colonia	Palos Prietos				
Av de Mar No. 804					
Punto Cardinal	Centro				
Longitud	-106.421698				
Latitud	23.218098				
Unidades					
Proyectadas	72				
Totalles	72				
Vendidas	33				
Inventario	39				
Desempeño del proyecto					
Absorción	4.1				
Meses Inventario	9				
Exito Comercial	5.7%				
Modelo A					
Precio Actual	\$3,900,000				
Precio Inicial	\$3,900,000				
Valor por m2	\$33,051				
Área	118m2				
Terreno	0m2				
Distribución del modelo A					
Recámaras	2				
Baños	2.0				
Cajones	1				
Modelo B					
Precio Actual					
Precio Inicial					
Valor por m2					
Área					
Terreno					
Distribución del modelo B					
Recámaras					
Baños					
Cajones					
Modelo C					
Precio Actual					
Precio Inicial					
Valor por m2					
Área					
Terreno					
Distribución del modelo C					
Recámaras					
Baños					
Cajones					
Financiamiento					
1a opción	BBVA Bancomer				
2a opción	N.D.				
3a opción					
Crédito	\$2,730,000				
Enganche	\$1,170,000				
Pago Inicial					
Niveles	18				
Elevador	2				
Fecha de actualización	30/10/2019				
Fecha Inicio de comercialización	1/3/2019				
Fecha Entrega	1/12/2020				

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

 <p>Num ID 313 Clasificación Residencial Tipo Departamento</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Otoch Bienes Raíces</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Rincon Colonial</td></tr> <tr><td colspan="2">Playa Gaviotas s/n</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.450128</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.247577</td></tr> </table>	Promotor	Otoch Bienes Raíces	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Rincon Colonial	Playa Gaviotas s/n		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.450128	Latitud	23.247577	Torre Gaviotas Etapa I Torre A,B,C,D <table border="1"> <tr><td>Unidades Proyectadas</td><td>54</td></tr> <tr><td>Totaltes Vendidas</td><td>54</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$28,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>3.3</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>5</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>6.1%</td></tr> </table>			Unidades Proyectadas	54	Totaltes Vendidas	54	Valor por m ²	\$28,000	Área	80m ²	Terreno	0m ²	Desempeño del proyecto		Absorción	3.3	Meses Inventario	5	Exito Comercial	6.1%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Torre D 203</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,240,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,125,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$28,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			Modelo A	Torre D 203	Precio Actual	\$2,240,000	Precio Inicial	\$2,125,000	Valor por m ²	\$28,000	Área	80m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,568,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$672,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 15/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2018 Fecha Entrega 1/4/2020</p>			Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,568,000	Enganche	\$672,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	3	Elevador	2
Promotor	Otoch Bienes Raíces																																																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																																																								
Colonia	Rincon Colonial																																																																																																																								
Playa Gaviotas s/n																																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																								
Longitud	-106.450128																																																																																																																								
Latitud	23.247577																																																																																																																								
Unidades Proyectadas	54																																																																																																																								
Totaltes Vendidas	54																																																																																																																								
Valor por m ²	\$28,000																																																																																																																								
Área	80m ²																																																																																																																								
Terreno	0m ²																																																																																																																								
Desempeño del proyecto																																																																																																																									
Absorción	3.3																																																																																																																								
Meses Inventario	5																																																																																																																								
Exito Comercial	6.1%																																																																																																																								
Modelo A	Torre D 203																																																																																																																								
Precio Actual	\$2,240,000																																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,125,000																																																																																																																								
Valor por m ²	\$28,000																																																																																																																								
Área	80m ²																																																																																																																								
Terreno	0m ²																																																																																																																								
Distribución del modelo A																																																																																																																									
Recámaras	2																																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																																								
Modelo B																																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																																									
Valor por m ²																																																																																																																									
Área																																																																																																																									
Terreno																																																																																																																									
Distribución del modelo B																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																									
Baños																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																									
Modelo C																																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																																									
Valor por m ²																																																																																																																									
Área																																																																																																																									
Terreno																																																																																																																									
Distribución del modelo C																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																									
Baños																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																									
Financiamiento																																																																																																																									
1a opción	Promotor																																																																																																																								
2a opción	N.D.																																																																																																																								
3a opción																																																																																																																									
Crédito	\$1,568,000																																																																																																																								
Enganche	\$672,000																																																																																																																								
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																																								
Niveles	3																																																																																																																								
Elevador	2																																																																																																																								

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Total del segmento

Total del Segmento	No. de proyectos	Unidades	Ventas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Término	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Residencial	Total	37	2,418	1,084	1,334	63.7			
	Promedio	65	29	36	2.3	116m2	48m2	\$26,483	\$2,944,148
	Desv. Std.					31m2	58m2	\$7,544	\$992,412
	Máximo					200m2	200m2	\$50,712	\$6,389,736
	Mínimo					70m2	0m2	\$15,318	\$1,950,000
Crédito		\$2,228,808		Recamaras		2.3	Cajón de Est.		1.5
Enganche		\$715,340		Baños		2.2	Niveles		9

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Residencial Plus

<p>Num ID 246</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p>Arcos</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Altezza Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Zona Dorada</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. Playa Gaviotas No. 214</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.453556</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.2433</td></tr> </table>	Promotor	Altezza Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Zona Dorada	Av. Playa Gaviotas No. 214		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.453556	Latitud	23.2433	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>57</td></tr> <tr><td>Total</td><td>57</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>56</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>1</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.6</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>0</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.5%</td></tr> </table> <p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,460,290</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,460,290</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,477</td></tr> <tr><td>Área</td><td>139m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,522</td></tr> <tr><td>Área</td><td>115m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,900,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,199,189</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,261,102</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>25</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>30/10/2019</td></tr> <tr><td>BBVA Bancomer</td><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>\$4,199,189</td><td>1/1/2018</td></tr> <tr><td>\$2,261,102</td><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/1/2019</td><td></td></tr> </table>	Proyectadas	57	Total	57	Vendidas	56	Inventory	1	Absorción	2.6	Meses Inventory	0	Exito Comercial	4.5%	Precio Actual	\$6,460,290	Precio Inicial	\$6,460,290	Valor por m2	\$46,477	Área	139m2	Terreno	0m2	Recámaras	1	Baños	1.5	Cajones	1	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Valor por m2	\$56,522	Área	115m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual	\$6,000,000	Precio Inicial	\$5,900,000	Valor por m2	\$60,000	Área	100m2	Terreno	0m2	Recámaras	1	Baños	1.5	Cajones	1	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$4,199,189	Enganche	\$2,261,102	Pago Inicial		Niveles	25	Elevador	2	Promotor	30/10/2019	BBVA Bancomer	Fecha Inicio de comercialización	\$4,199,189	1/1/2018	\$2,261,102	Fecha Entrega	1/1/2019	
Promotor	Altezza Real Estate																																																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																																																									
Colonia	Zona Dorada																																																																																																									
Av. Playa Gaviotas No. 214																																																																																																										
Punto Cardinal	Norte																																																																																																									
Longitud	-106.453556																																																																																																									
Latitud	23.2433																																																																																																									
Proyectadas	57																																																																																																									
Total	57																																																																																																									
Vendidas	56																																																																																																									
Inventory	1																																																																																																									
Absorción	2.6																																																																																																									
Meses Inventory	0																																																																																																									
Exito Comercial	4.5%																																																																																																									
Precio Actual	\$6,460,290																																																																																																									
Precio Inicial	\$6,460,290																																																																																																									
Valor por m2	\$46,477																																																																																																									
Área	139m2																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																									
Recámaras	1																																																																																																									
Baños	1.5																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
Precio Actual	\$6,500,000																																																																																																									
Precio Inicial	\$6,500,000																																																																																																									
Valor por m2	\$56,522																																																																																																									
Área	115m2																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																									
Recámaras	2																																																																																																									
Baños	2.0																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
Precio Actual	\$6,000,000																																																																																																									
Precio Inicial	\$5,900,000																																																																																																									
Valor por m2	\$60,000																																																																																																									
Área	100m2																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																									
Recámaras	1																																																																																																									
Baños	1.5																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
1a opción	Promotor																																																																																																									
2a opción	Promotor																																																																																																									
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																																									
Crédito	\$4,199,189																																																																																																									
Enganche	\$2,261,102																																																																																																									
Pago Inicial																																																																																																										
Niveles	25																																																																																																									
Elevador	2																																																																																																									
Promotor	30/10/2019																																																																																																									
BBVA Bancomer	Fecha Inicio de comercialización																																																																																																									
\$4,199,189	1/1/2018																																																																																																									
\$2,261,102	Fecha Entrega																																																																																																									
1/1/2019																																																																																																										

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Las Gavias Grand Torre Sur</td></tr> <tr><td>220</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>199</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Totales</td><td></td><td>70</td></tr> <tr><td>Residencial Plus</td><td>Vendidas</td><td></td><td>23</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventario</td><td></td><td>47</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Av. Sábalos Cerritos No. 3100</td><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Pronova Desarrollos</td><td>Absorción</td><td>0.7</td><td></td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td>Meses Inventario</td><td>67</td><td></td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td>Exito Comercial</td><td>1.0%</td><td></td></tr> </table>	Num ID	Las Gavias Grand Torre Sur			220	Unidades	Proyectadas	199	Clasificación	Totales		70	Residencial Plus	Vendidas		23	Tipo	Inventario		47	Departamento					Av. Sábalos Cerritos No. 3100	Desempeño del proyecto			Promotor	Pronova Desarrollos	Absorción	0.7		Entidad	Sinaloa	Meses Inventario	67		Municipio	Mazatlán	Exito Comercial	1.0%		<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 7 Depto</td><td>\$5,178,826</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td>\$5,028,826</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td>\$55,094</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td>\$52,284</td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td>94m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td></td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 7 Depto	\$5,178,826	Precio Actual		\$5,028,826	Precio Inicial		\$55,094	Valor por m2		\$52,284	Área		94m2	Terreno		0m2	Distribución del modelo A			Recámaras	2		Baños	1.5		Cajones	1		<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Nivel 8 Depto</td><td>\$6,117,183</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td>\$6,117,183</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td>\$54,901</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td>117m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td>121m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td></td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 8 Depto	\$6,117,183	Precio Actual		\$6,117,183	Precio Inicial		\$54,901	Valor por m2		117m2	Área		121m2	Terreno		0m2	Distribución del modelo B			Recámaras	2		Baños	2.5		Cajones	1		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Nivel 9 Depto</td><td>\$6,643,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td>\$6,557,954</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td>\$54,901</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td>121m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td>121m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td></td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 9 Depto	\$6,643,000	Precio Actual		\$6,557,954	Precio Inicial		\$54,901	Valor por m2		121m2	Área		121m2	Terreno		0m2	Distribución del modelo C			Recámaras	2		Baños	2.5		Cajones	1		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Promotor</td><td>Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td><td>2/10/2019</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td><td>1/1/2017</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,625,178</td><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,553,648</td><td>1/8/2018</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>24</td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento	Promotor	Fecha de actualización	1a opción	Promotor	2/10/2019	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	3a opción	Promotor	1/1/2017	Crédito	\$3,625,178	Fecha Entrega	Enganche	\$1,553,648	1/8/2018	Pago Inicial	\$50,000		Niveles	24		Elevador	2	
Num ID	Las Gavias Grand Torre Sur																																																																																																																																																																				
220	Unidades	Proyectadas	199																																																																																																																																																																		
Clasificación	Totales		70																																																																																																																																																																		
Residencial Plus	Vendidas		23																																																																																																																																																																		
Tipo	Inventario		47																																																																																																																																																																		
Departamento																																																																																																																																																																					
	Av. Sábalos Cerritos No. 3100	Desempeño del proyecto																																																																																																																																																																			
Promotor	Pronova Desarrollos	Absorción	0.7																																																																																																																																																																		
Entidad	Sinaloa	Meses Inventario	67																																																																																																																																																																		
Municipio	Mazatlán	Exito Comercial	1.0%																																																																																																																																																																		
Modelo A	Nivel 7 Depto	\$5,178,826																																																																																																																																																																			
Precio Actual		\$5,028,826																																																																																																																																																																			
Precio Inicial		\$55,094																																																																																																																																																																			
Valor por m2		\$52,284																																																																																																																																																																			
Área		94m2																																																																																																																																																																			
Terreno		0m2																																																																																																																																																																			
Distribución del modelo A																																																																																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																																																																																				
Baños	1.5																																																																																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																																																																																				
Modelo B	Nivel 8 Depto	\$6,117,183																																																																																																																																																																			
Precio Actual		\$6,117,183																																																																																																																																																																			
Precio Inicial		\$54,901																																																																																																																																																																			
Valor por m2		117m2																																																																																																																																																																			
Área		121m2																																																																																																																																																																			
Terreno		0m2																																																																																																																																																																			
Distribución del modelo B																																																																																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																																																																																				
Baños	2.5																																																																																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																																																																																				
Modelo C	Nivel 9 Depto	\$6,643,000																																																																																																																																																																			
Precio Actual		\$6,557,954																																																																																																																																																																			
Precio Inicial		\$54,901																																																																																																																																																																			
Valor por m2		121m2																																																																																																																																																																			
Área		121m2																																																																																																																																																																			
Terreno		0m2																																																																																																																																																																			
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																																																																																				
Baños	2.5																																																																																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																																																																																				
Financiamiento	Promotor	Fecha de actualización																																																																																																																																																																			
1a opción	Promotor	2/10/2019																																																																																																																																																																			
2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																			
3a opción	Promotor	1/1/2017																																																																																																																																																																			
Crédito	\$3,625,178	Fecha Entrega																																																																																																																																																																			
Enganche	\$1,553,648	1/8/2018																																																																																																																																																																			
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																																																																																				
Niveles	24																																																																																																																																																																				
Elevador	2																																																																																																																																																																				

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Majestic</td></tr> <tr><td>279</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>4</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Totales</td><td></td><td>4</td></tr> <tr><td>Residencial Plus</td><td>Vendidas</td><td></td><td>3</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Inventario</td><td></td><td>1</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Dr. Hector González Guevara No.52</td><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Majestic Real Estate</td><td>Absorción</td><td>0.1</td><td></td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td>Meses Inventario</td><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td>Exito Comercial</td><td>3.1%</td><td></td></tr> </table>	Num ID	Majestic			279	Unidades	Proyectadas	4	Clasificación	Totales		4	Residencial Plus	Vendidas		3	Tipo	Inventario		1	Departamento					Dr. Hector González Guevara No.52	Desempeño del proyecto			Promotor	Majestic Real Estate	Absorción	0.1		Entidad	Sinaloa	Meses Inventario	8		Municipio	Mazatlán	Exito Comercial	3.1%		<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td><td>\$5,919,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td>\$5,694,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td>\$31,823</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td>186m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td></td></tr> </table>	Modelo A		\$5,919,000	Precio Actual		\$5,694,000	Precio Inicial		\$31,823	Valor por m2		186m2	Área		0m2	Terreno			Distribución del modelo A			Recámaras	2		Baños	2.0		Cajones	1		<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo B			Precio Actual			Precio Inicial			Valor por m2			Área			Terreno			Distribución del modelo B			Recámaras			Baños			Cajones			<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td><td></td></tr> </table>	Modelo C			Precio Actual			Precio Inicial			Valor por m2			Área			Terreno			Distribución del modelo C			Recámaras			Baños			Cajones			<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>Scotiabank</td><td>Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>N.D.</td><td>8/10/2019</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td></td><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td><td>1/10/2017</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,143,300</td><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,775,700</td><td>1/12/2018</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento	Scotiabank	Fecha de actualización	1a opción	N.D.	8/10/2019	2a opción		Fecha Inicio de comercialización	3a opción		1/10/2017	Crédito	\$4,143,300	Fecha Entrega	Enganche	\$1,775,700	1/12/2018	Pago Inicial			Niveles	4		Elevador	1	
Num ID	Majestic																																																																																																																																																																				
279	Unidades	Proyectadas	4																																																																																																																																																																		
Clasificación	Totales		4																																																																																																																																																																		
Residencial Plus	Vendidas		3																																																																																																																																																																		
Tipo	Inventario		1																																																																																																																																																																		
Departamento																																																																																																																																																																					
	Dr. Hector González Guevara No.52	Desempeño del proyecto																																																																																																																																																																			
Promotor	Majestic Real Estate	Absorción	0.1																																																																																																																																																																		
Entidad	Sinaloa	Meses Inventario	8																																																																																																																																																																		
Municipio	Mazatlán	Exito Comercial	3.1%																																																																																																																																																																		
Modelo A		\$5,919,000																																																																																																																																																																			
Precio Actual		\$5,694,000																																																																																																																																																																			
Precio Inicial		\$31,823																																																																																																																																																																			
Valor por m2		186m2																																																																																																																																																																			
Área		0m2																																																																																																																																																																			
Terreno																																																																																																																																																																					
Distribución del modelo A																																																																																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																																																																																				
Baños	2.0																																																																																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																																																																																				
Modelo B																																																																																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																																																																																					
Valor por m2																																																																																																																																																																					
Área																																																																																																																																																																					
Terreno																																																																																																																																																																					
Distribución del modelo B																																																																																																																																																																					
Recámaras																																																																																																																																																																					
Baños																																																																																																																																																																					
Cajones																																																																																																																																																																					
Modelo C																																																																																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																																																																																					
Valor por m2																																																																																																																																																																					
Área																																																																																																																																																																					
Terreno																																																																																																																																																																					
Distribución del modelo C																																																																																																																																																																					
Recámaras																																																																																																																																																																					
Baños																																																																																																																																																																					
Cajones																																																																																																																																																																					
Financiamiento	Scotiabank	Fecha de actualización																																																																																																																																																																			
1a opción	N.D.	8/10/2019																																																																																																																																																																			
2a opción		Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																			
3a opción		1/10/2017																																																																																																																																																																			
Crédito	\$4,143,300	Fecha Entrega																																																																																																																																																																			
Enganche	\$1,775,700	1/12/2018																																																																																																																																																																			
Pago Inicial																																																																																																																																																																					
Niveles	4																																																																																																																																																																				
Elevador	1																																																																																																																																																																				

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Marengo Habitat (Casas)</td></tr> <tr><td>250</td><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>52</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Totales</td><td></td><td>31</td></tr> <tr><td</tr></table>	Num ID	Marengo Habitat (Casas)			250	Unidades	Proyectadas	52	Clasificación	Totales		31
Num ID	Marengo Habitat (Casas)											
250	Unidades	Proyectadas	52									
Clasificación	Totales		31									

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Total del segmento

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Residencial Plus	Total	8	644	530	114	15.1			
	Promedio	81	66	14	4.7	152m2	40m2	\$43,415	\$5,919,032
	Desv. Std.					59m2	104m2	\$12,585	\$1,028,870
	Máximo					292m2	248m2	\$55,094	\$7,341,950
	Mínimo					94m2	0m2	\$19,193	\$4,472,000
Crédito		\$4,174,975		Recamaras	2.7	Cajón de Est.	1.7		
Enganche		\$1,744,057		Baños	1.8	Niveles	20		

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
	Total	85	7,940	5,003	2,937	182.4			
	Promedio	93	59	35	6.8	96m2	47m2	\$21,209	\$2,132,357
	Desv. Std.					44m2	61m2	\$9,683	\$1,600,946
	Máximo					292m2	248m2	\$55,094	\$7,341,950
	Mínimo					40m2	0m2	\$7,862	\$375,000
Crédito		\$1,620,374		Recamaras	2.3	Cajón de Est.	1.4		
Enganche		\$511,984		Baños	1.8	Niveles	6		

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación: Social																					
253	S	CD	Monte Verde CD Etapa I	Mazatlán	Monte Verde	Av. Real del Valle No. 3710	4,808	788	650	138	22.0	3%	\$375,000	\$7,862	47.7m2	0	2	1.0	1	2	INFONAVIT
186	S	Dept	Monte Verde Deptos. Etapa I	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av. Real del Valle No. 3710	4,808	840	630	210	10.9	1%	\$391,000	\$9,191	42.5m2	0	2	1.0	1	3	INFONAVIT
303	S	Dept	Santa Teresa Residencial Etapa IV Depto.	Mazatlán	Santa Teresa	Av. Munich S/N	5,500	96	20	76	2.2	2%	\$410,000	\$8,913	46.0m2	0	2	1.0	1	3	INFONAVIT
Resumen del mercado Social							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones			
							Total	3	1,724	1,300	424	35.1			136.2m2						
							Promedio		575	433	141	15.5	2.1%	\$389,198	\$8,709	44.8m2	2.0	1.0	1.0		
							D.S						\$17,521	\$701	2.6m2						

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación: Económica																						
289	E	CS	Casas en Las Olas Mazatlán	Mazatlán	Olas	Bocana s/n	4	4	3	1	0.1	3%	\$655,000	\$8,733	75.0m2	90	2	1.0	1	2	Banamex	
275	E	CS	Fracc. Pradera Dorada Etapa Mazatlán VII	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Clouthier	10,000	200	180	20	10.6	5%	\$460,000	\$10,939	42.1m2	99	2	1.0	1	1	BBVA Bancomer	
251	E	CS	Jardines de la Riviera Conjunto Residencial	Mazatlán	Don Federico	Av. Minich	220	220	168	52	3.8	2%	\$850,000	\$11,540	73.7m2	96	2	1.5	1	2	INFONAVIT	
332	E	CS	Las Flores Fraccionamiento Etapa I	Mazatlán	Santa Teresa	Av Munich s/n	3,000	200	0	200	0.0	0%	\$550,000	\$11,957	46.0m2	99	2	1.0	1	1	BBVA Bancomer	
Resumen del mercado Económica							Éxito															
							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones				
							Total	4	624	351	273	14.5			236.7m2							
							Promedio		156	88	68	4.7	2.6%	\$600,934	\$11,791	51.1m2	2.0	1.1	1.0			
							D.S							\$167,649	\$1,435	17.6m2						

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación: Media																					
295	M	Dept	Acqua Di Mare	Mazatlán	Palos Prietos	Internacional S/N	8	8	2	6	0.3	4%	\$1,700,000	\$22,164	76.7m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
290	M	Dept	Alameda Town Condos	Mazatlán	Paraiso	Angeles s/n	12	12	6	6	0.6	5%	\$1,885,000	\$20,269	93.0m2	0	2	2.0	1	4	Promotor
233	M	Dept	Alejandría Mazatlán Etapa I- II	Mazatlán	Santa Virginia	Av. Arollo No. 1509	162	162	65	97	2.0	1%	\$1,400,000	\$20,000	70.0m2	0	2	1.5	1	3	Scotiabank Inverlat
258	M	Dept	Arcana Condominio	Mazatlán	Paraiso	Privada de los Angeles	21	21	13	8	0.5	2%	\$2,250,000	\$26,471	85.0m2	0	2	2.0	1	6	Promotor
263	M	CH	Azul Marino (Casas)	Mazatlán	La Marina	Sabalo Cerritos s/n	269	173	92	81	4.1	2%	\$1,989,000	\$22,862	87.0m2	110	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer
268	M	Dept	Azul Marino (Deptos)	Mazatlán	Azul Marino Casas	Sabalo Cerritos s/n	269	96	45	51	2.0	2%	\$1,500,000	\$23,077	65.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer
322	M	Dept	Bahía Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Ciprés No. 824	12	12	1	11	0.2	2%	\$1,595,000	\$22,563	70.7m2	0	2	1.0	1	4	Scotiabank Inverlat
226	M	Dept	Barlovento Torre I	Mazatlán	Alameda	De los Andes S/N	48	16	13	3	0.5	3%	\$1,850,000	\$22,289	83.0m2	0	2	2.0	1	4	BBVA Bancomer
323	M	Dept	Bocanegra 8399	Mazatlán	Sinaloa	Francisco González Bocanegra No. 8399	8	8	2	6	0.4	5%	\$1,300,000	\$14,773	88.0m2	0	2	2.0	1	4	Scotiabank Inverlat
325	M	Dept	Celia Residencial	Mazatlán	Las Gaviotas	Playa Gaviotas	6	6	3	3	1.2	20%	\$1,790,000	\$23,867	75.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
276	M	CS	Colinas del Valle	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av de la Piedad s/n	57	57	56	1	2.1	4%	\$1,890,000	\$14,538	130.0m2	125	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer
270	M	Dept	Condominio Juárez	Mazatlán	Benito Juarez	Av Independencia No. 5400	6	6	5	1	0.2	3%	\$780,000	\$11,818	66.0m2	0	2	2.0	1	2	Banamex
260	M	Dept	Coto Marea Torre Vento y Acqua	Mazatlán	Villa Marina	Villa Marino s/n	83	83	63	20	2.5	3%	\$1,800,000	\$25,000	72.0m2	0	2	2.0	1	4	Banorte
288	M	CS	Coto Premier Residencial	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av de la Piedad s/n	121	121	5	116	0.2	0%	\$1,884,000	\$12,000	157.0m2	119	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer
299	M	Dept	Departamentos Haus	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No.206 A	7	7	6	1	0.6	9%	\$1,365,000	\$21,328	64.0m2	0	2	1.0	1	3	Banorte
296	M	Dept	Deptos Playas Gemelas	Mazatlán	Playa Sur	Playas las Gemelas S/N	8	8	6	2	0.3	4%	\$1,500,000	\$21,127	71.0m2	0	2	2.0	1	4	Santander
283	M	Dept	Deptos. Av. de la Piedad	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av. de la Piedad	6	6	5	1	0.4	6%	\$995,000	\$12,756	78.0m2	0	2	2.0	0	3	BBVA Bancomer
254	M	Dept	Ferro 208	Mazatlán	Ferrocarrilera	Jesús García No.208	7	7	2	5	0.1	1%	\$1,829,000	\$24,716	74.0m2	0	2	2.0	1	4	Promotor
252	M	CH	Hacienda del Seminario Privada VIII y IX	Mazatlán	Hacienda Del Seminario	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	1,450	990	890	100	10.9	1%	\$1,540,000	\$14,128	109.0m2	107	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer
319	M	Dept	Hookipa Exclusive Tower	Mazatlán	Palos Prietos	Av. Cruz Lizarraga	6	6	3	3	0.3	5%	\$1,850,000	\$21,264	87.0m2	0	2	1.5	1	3	Promotor
294	M	Dept	Life 21 Vertical Living	Mazatlán	Jardines De La Alameda	Av Universidad No. 710	16	16	11	5	0.8	5%	\$1,800,000	\$21,687	83.0m2	0	2	2.0	1	6	BBVA Bancomer
317	M	Dept	Milan 508	Mazatlán	Las Gaviotas	Albatros No. 508	10	10	4	6	0.7	7%	\$1,780,000	\$22,250	80.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
321	M	Dept	Mileto 3119	Mazatlán	Villa Galaxia	Tales de Mileto No. 3119	3	3	0	3	0.0	0%	\$1,200,000	\$11,429	105.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
265	M	Dept	Monarca	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av Central s/n	8	8	4	4	0.2	2%	\$1,645,000	\$17,500	94.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
231	M	CH	Montecarlo Residencial	Mazatlán	La Joya	Cristobal Colón s/n	190	190	114	76	4.5	2%	\$1,659,000	\$13,379	124.0m2	117	3	2.5	1	2	Banorte

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
309	M	Deptº	Palmilla Grand Residencial (Deptos)	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalos Cerritos	408	160	80	80	7.0	4%	\$1,765,000	\$25,956	68.0m2	0	2	1.0	2	4	Scotiabank Inverlat
242	M	Deptº	Paraíso Gaviotas	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Guadalquivir No.409	15	15	14	1	0.7	4%	\$1,990,000	\$24,568	81.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
320	M	Deptº	Pez Vela Residencial	Mazatlán	Sabalo Country Club	Pez Vela s/n	6	6	2	4	0.5	8%	\$1,250,000	\$31,250	40.0m2	0	1	1.0	1	3	Scotiabank Inverlat
256	M	CS	PortoMolino Residencial (CS)Mazatlán		Torremolinos	Av. de Los Venados s/n	160	160	158	2	4.7	3%	\$1,398,000	\$17,696	79.0m2	102	2	2.5	2	2	Banamex
302	M	Deptº	Punta Palmeira Torre Norte	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico No. 3400	220	106	40	66	2.9	3%	\$1,350,000	\$20,455	66.0m2	0	2	2.0	1	11	Promotor
329	M	Deptº	Punto Baluarte	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte s/n	16	16	12	4	1.4	9%	\$1,620,000	\$19,518	83.0m2	0	2	2.0	1	4	Banamex
287	M	Deptº	Torre Baluarte Residencial	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No. 702	26	26	10	16	0.8	3%	\$2,671,181	\$29,779	89.7m2	0	2	2.0	1	7	Promotor
307	M	Deptº	Varena Residencial	Mazatlán	Sabalo Country Club	Calle Del Calamar S/N	9	9	6	3	0.7	7%	\$1,898,000	\$22,758	83.4m2	0	2	2.0	1	3	Promotor

Resumen del mercado Media		Éxito										
		No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños
Total	33	2,530	1,738	792	54.1			2777.5m2				
Promedio		77	53	24	6.2	4.3%	\$1,681,055	\$19,069	95.3m2	2.5	1.9	1.5
D.S							\$357,893	\$5,106	21.6m2			

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación: Residencial																					
189	R	CH	Azul Pacifico (Casas)	Mazatlán	Altabrisa	Sinaloa el Habal - Mazatlan	335	149	139	10	2.3	2%	\$2,900,000	\$26,852	108.0m2	146	3	2.0	1	2	Promotor
315	R	Dept	Bay View Apartments & Lofts Mazatlán	Mazatlán	Marina Mazatlan	Av. Camarón Sábalos	25	25	14	11	1.2	5%	\$3,200,000	\$32,653	98.0m2	0	2	2.0	1	5	Scotiabank Inverlat
240	R	Dept	Boca de Cielo	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen s/n	40	40	35	5	1.8	5%	\$4,000,000	\$42,105	95.0m2	0	2	2.0	1	14	Promotor
292	R	Dept	Brujas Tower	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalos Cerritos	45	45	32	13	2.8	6%	\$4,072,434	\$32,895	123.8m2	0	2	2.0	1	11	Santander
300	R	Dept	Catania Torre de Mar	Mazatlán	Telleria	Av del Mar No. 115	34	34	9	25	1.1	3%	\$3,800,000	\$31,667	120.0m2	0	2	2.0	2	18	Contado
213	R	Dept	Central 102 Tower	Mazatlán	Telleria	Av. del Mar No. 1800	102	102	77	25	2.2	2%	\$4,931,166	\$48,062	102.6m2	0	2	2.0	1	20	Promotor
255	R	CS	Coto Albatros Mazatlan	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Bravo	8	8	2	6	0.1	1%	\$3,000,000	\$18,750	160.0m2	110	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer
232	R	CH	El Cielo Parque Residencial (Coto Soles)	Mazatlán	El Palmar	Sábalos Cerritos	10	10	9	1	0.4	4%	\$3,749,609	\$21,800	172.0m2	200	2	1.5	2	2	Banamex
301	R	Dept	Eleve Tower	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Camarón Sábalos No. 1309	152	152	55	97	4.3	3%	\$3,700,000	\$33,636	110.0m2	0	2	2.0	1	27	Promotor
248	R	Dept	Ferrara Pacific City (Torre Norte)	Mazatlán	Sabalo Country Club	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	49	16	2.5	4%	\$2,308,000	\$32,507	71.0m2	0	1	1.0	1	17	Banamex
331	R	Dept	Fraccionamiento Antiguo Aeropuerto	Mazatlán	Antiguo Aeropuerto	Alfa S/N	5	5	2	3	0.2	4%	\$1,980,000	\$23,855	83.0m2	0	2	2.0	1	3	Contado
286	R	Dept	Ibérica Torre	Mazatlán	Palos Prietos	Av. Río Baluarte No. 831	55	55	38	17	3.4	6%	\$2,133,000	\$25,699	83.0m2	0	2	2.0	1	7	Scotiabank Inverlat
326	R	Dept	Isla Balboa	Mazatlán	El Dorado	Balboa No. 108	14	14	2	12	1.4	10%	\$1,990,000	\$27,639	72.0m2	0	2	2.0	1	3	Contado
298	R	Dept	Isla Gaviota	Mazatlán	Las Gaviotas	Río de la Plata No. 300	13	13	5	8	0.7	5%	\$1,950,000	\$25,000	78.0m2	0	2	2.0	1	3	Banorte
318	R	Dept	Isurus	Mazatlán	Sabalo Country Club	Av del Tiburón S/N	22	22	0	22	0.0	0%	\$2,056,980	\$22,843	90.1m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
328	R	CH	La Pedrera Residencial	Mazatlán	Fracc. La Pedrera Residencial	Av. Real del Valle S/N	301	213	0	213	0.0	0%	\$2,650,000	\$15,318	173.0m2	140	3	2.5	2	2	Promotor
219	R	Dept	Las Gavias Grand Torre Central	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalos Cerritos No. 3100	199	66	31	35	0.9	1%	\$6,389,736	\$50,712	126.0m2	0	2	2.5	1	15	Promotor
181	R	Loft	Loft Marina	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Camarón Sábalos Cerritos S/N	118	118	7	111	0.1	0%	\$3,916,185	\$26,461	148.0m2	0	2	2.0	1	8	Promotor
191	R	Loft	Manzara Torre Sari II	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Av. Sabalo Cerritos No. 2133	83	46	26	20	0.5	1%	\$2,679,913	\$34,009	78.8m2	0	1	1.0	1	8	Promotor
249	R	CD	Marengo Habitat (CD)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico	73	42	5	37	0.2	0%	\$2,535,000	\$19,500	130.0m2	0	2	2.5	2	2	BBVA Bancomer
241	R	Dept	Marina Platino Plus	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlán s/n	104	104	97	7	4.8	5%	\$2,765,000	\$39,500	70.0m2	0	2	1.0	1	12	Banamex
311	R	Dept	Marina Solé	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av del Delfín	9	9	2	7	0.2	2%	\$2,500,000	\$27,778	90.0m2	0	2	3.0	1	3	Santander
198	R	CS	Mediterraneo Club Sección 2 Mazatlán (Villa Corinto)	Mazatlán	Mediterraneo Club Residencial	Av. Canseco	369	59	57	2	1.5	3%	\$4,488,000	\$22,440	200.0m2	200	3	3.5	2	2	BBVA Bancomer
308	R	CH	Palmilla Grand Residencial (Casas)	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalos Cerritos	408	292	37	255	3.1	1%	\$2,252,000	\$22,297	101.0m2	124	3	2.5	2	2	Scotiabank Inverlat
267	R	Dept	Portezza Central Park Condos Torre II Torre Felice	Mazatlán	Jardines De La Alameda	Álamo No. 318	160	40	37	3	2.2	5%	\$2,280,000	\$22,875	99.7m2	0	2	2.0	2	5	Promotor

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX Tel: 50 63 88 00

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
293	R	Deptlo	Portezza Central Park Condos Torre III Torre Forta	Mazatlán	Jardines De La Alameda	Álamo No. 318	160	40	5	35	0.7	2%	\$2,450,000	\$24,581	99.7m2	0	2	2.0	2	5	Promotor
327	R	Deptlo	Portezza Central Park Condos Torre IV Natura	Mazatlán	Jardines De La Alameda	Álamo No. 318	160	40	0	40	0.0	0%	\$2,820,000	\$28,293	99.7m2	0	2	2.0	1	5	Promotor
316	R	Deptlo	Punto Laguna Towers & Mall	Mazatlán	Telleria	Av. Reforma 2007-A	186	186	60	126	5.2	3%	\$2,245,900	\$31,925	70.4m2	0	2	2.0	1	16	Promotor
305	R	Deptlo	Sunset View Luxury Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Av de Mar No. 804	72	72	33	39	4.1	6%	\$3,900,000	\$33,051	118.0m2	0	2	2.0	1	18	BBVA Bancomer
306	R	Deptlo	The O Grand Living	Mazatlán	Telleria	Av del Mar No.171	52	52	19	33	1.8	3%	\$3,800,000	\$28,970	131.2m2	0	2	2.5	1	17	Promotor
330	R	Deptlo	Torre 5	Mazatlán	Palos Prietos	Av Cruz Lizarraga S/N	66	66	34	32	3.4	5%	\$2,665,700	\$29,165	91.4m2	0	2	2.0	1	15	BBVA Bancomer
297	R	Deptlo	Torre Corcega	Mazatlán	Lomas De Mazatlan	De la Torre No. 78	8	8	7	1	0.7	9%	\$1,990,000	\$22,111	90.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer
313	R	Deptlo	Torre Gaviotas Etapa I Torre A,B,C,D	Mazatlán	Rincon Colonial	Playa Gaviotas s/n	54	54	38	16	3.3	6%	\$2,240,000	\$28,000	80.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
312	R	Deptlo	Torre Portonovo	Mazatlán	Centro	Belisario Domínguez s/n	10	10	9	1	0.6	6%	\$2,150,000	\$26,220	82.0m2	0	2	2.0	1	5	BBVA Bancomer
221	R	Deptlo	Torre Triana	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen No. 2500	70	70	50	20	1.6	2%	\$3,425,000	\$29,526	116.0m2	0	2	2.0	2	15	Promotor
310	R	Deptlo	Torre Vita	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar	32	32	28	4	2.7	8%	\$3,935,000	\$32,669	120.5m2	0	3	2.0	2	17	Promotor
281	R	Deptlo	Torres Navía	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405	60	60	34	26	1.7	3%	\$2,380,500	\$21,254	112.0m2	0	2	2.0	1	5	BBVA Bancomer
Resumen del mercado Residencial							Éxito														
							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones			
							Total	37	2,418	1,084	1,334	63.7			3993.6m2						
							Promedio	65	29	36	2.3	3.5%	\$2,944,148	\$26,483	116.1m2	2.3	2.2	1.5			
							D.S						\$992,412	\$7,544	31.2m2						

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
<h2>Clasificación: Residencial Plus</h2>																					
246	RP	Deptº	Arcos	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Playa Gaviotas No. 214	57	57	56	1	2.6	4%	\$6,460,290	\$46,477	139.0m2	0	1	1.5	1	25	Promotor
235	RP	Deptº	Camino al Mar Torre Norte y Sur	Mazatlán	Zona Dorada	Av.Camarón Sábalo No.4480	301	301	269	32	8.9	3%	\$7,300,000	\$43,452	168.0m2	0	3	1.5	2	28	Promotor
222	RP	CH	Costa del Sol (Dentro del Cid)	Mazatlán	El Cid	Puerto de Cádiz No. 1837	17	17	14	3	0.4	3%	\$5,750,000	\$19,692	292.0m2	248	3	3.5	2	2	Promotor
110	RP	Deptº	Escondido Towers Etapa I Torre Sur	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalos Cerritos No. 3202	207	69	61	8	0.4	1%	\$6,925,230	\$39,573	175.0m2	0	2	2.0	2	25	BBVA Bancomer
220	RP	Deptº	Las Gavias Grand Torre Sur	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalos Cerritos No. 3100	199	70	23	47	0.7	1%	\$5,178,826	\$55,094	94.0m2	0	2	1.5	1	24	Promotor
279	RP	Deptº	Majestic	Mazatlán	Centro	Dr. Hector González Guevara No.52	4	4	3	1	0.1	3%	\$5,919,000	\$31,823	186.0m2	0	2	2.0	1	4	Scotiabank Inverlat
250	RP	CS	Marengo Habitat (Casas)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico	52	31	14	17	0.6	2%	\$4,472,000	\$19,193	233.0m2	160	4	2.5	3	2	Banamex
199	RP	CS	Playa Brujas	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sabalo cerritos	95	95	90	5	1.4	1%	\$7,341,950	\$37,845	194.0m2	220	4	3.0	2	2	BBVA Bancomer

Resumen del mercado Residencial Plus	Éxito											
	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
	Total	8	644	530	114	15.1			1481.0m2			
	Promedio		81	66	14	4.7	2.3%	\$5,919,032	\$43,415	152.0m2	2.7	1.8
D.S							\$1,028,870	\$12,585	59.3m2			

Éxito											
No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones	
Total	85	7,940	5,003	2,937	182.4		8625.1m2				
Promedio		93	59	35	6.8	3.6%	\$2,132,357	\$21,209	95.6m2	2.3	1.8
D.S						\$1,600,946	\$9,683	43.6m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados Mexican Housing
Overview dos mil diecisiete es una publicación de Softec.

2019