

Octubre
Año 30
No. 3372



MAZATLÁN

DIME Habitacional



www.softec.com.mx

DIME® Habitacional	3
Metodología	4
Clasificación Softec de vivienda	5
Principales características	5
Zona de Análisis	6
Generalidades de la plaza	7
Población y vivienda	9
Resumen de la plaza	10
Principales indicadores del mercado de vivienda nueva terminada	11
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	13
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	14
Evolución de los precios	15
Análisis de oferta vigente	16
Desempeño del mercado por segmento	17
Desempeño del mercado por tipo de producto	18
Principales jugadores	19
Análisis de producto ofrecido	22
Principales acabados ofrecidos	25
Amenidades en la plaza	26
Predilección de financiamiento en los proyectos activos	27
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	28
Glosario	29
Calendario de actualización de la base de datos de Softec	31

DIME HABITACIONAL, Año 30, No. 3372, Octubre 2019, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No en trámite, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Agosto de 2019. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

DIME® HABITACIONAL

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

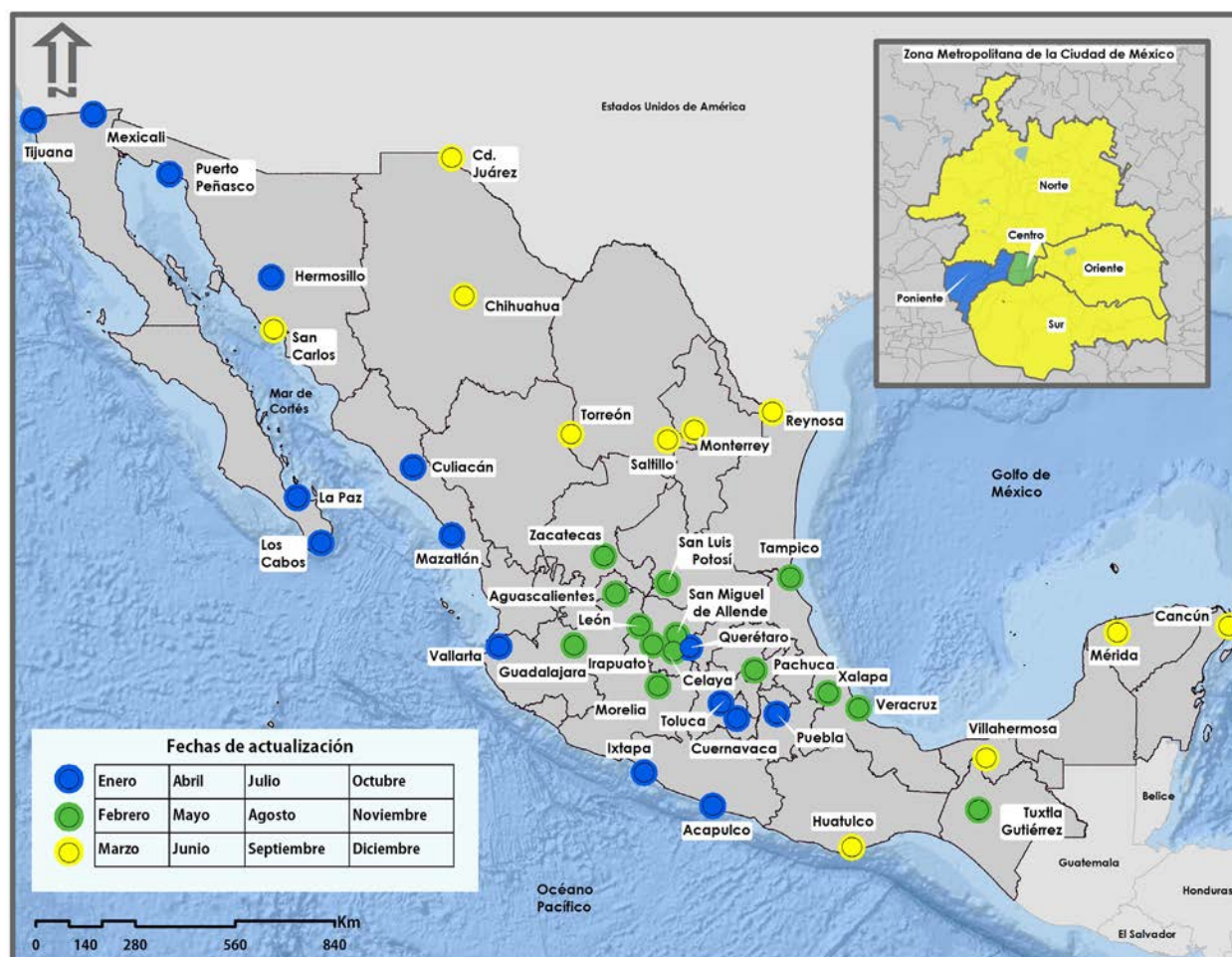
DIME es un muestreo estructurado y periódico del mercado habitacional que se realiza de manera programada en las ciudades más importantes de México.

Este muestreo se realiza mediante encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal.

DIME es la mejor herramienta para que los desarrolladores inmobiliarios, bancos, corredores, inversionistas y fabricantes de materiales evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

Este ejemplar corresponde a una de las 41 plazas que Softec monitorea de manera trimestral de acuerdo al siguiente calendario.

Ciudades DIME



METODOLOGÍA

El DIME no es un censo, ni un estudio de mercado, sino una muestra representativa de los mercados inmobiliarios, de acuerdo a nuestros cálculos la muestra representa entre el 70% y el 80% de la oferta de vivienda nueva terminada.

La metodología utilizada en la elaboración del DIME consiste en realizar visitas físicas a las zonas de interés y hacer un levantamiento de la oferta de vivienda en la zona, mediante la técnica del mystery shopper, recorriendo las vialidades principales que conforman la plaza e identificando los proyectos habitacionales anunciados en la zona a través de otros medios existentes.

Una vez que se cuenta con esta información se complementa con otra obtenida a través de los principales medios de difusión como revistas, periódicos o páginas de Internet tanto de desarrolladores como gubernamentales.

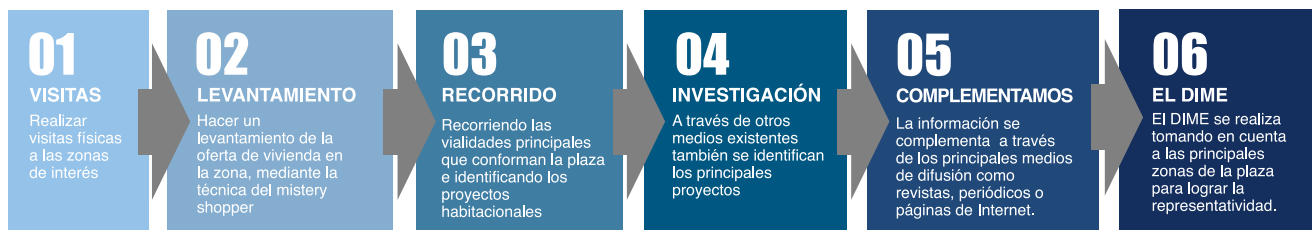
La muestra se comenzó en 1989 y el DIME se publica desde 1990. La base agregada da una confiabilidad a la información reportada ya que se tiene y se ha comparado contra el mercado por más de 20 años. La muestra de cada una de las plazas variará dependiendo de su historial en el DIME.

El DIME se realiza tomando en cuenta a las principales zonas de la plaza para lograr la representatividad.

Fuentes de información

La metodología usada para este reporte se basa en la interpretación de información recopilada de diversas fuentes públicas y propiedad de Softec, estas son:







- Base de datos habitacional de Softec
- Censo Nacional de Población y Vivienda
- Directorio Estadístico de Unidades Económicas
- Consejo Nacional de Población
- Secretaría de Turismo - Datatur



CLASIFICACIÓN SOFTEC DE VIVIENDA







Las viviendas encuestadas por DIME se clasifican de acuerdo a las siguientes categorías.

DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

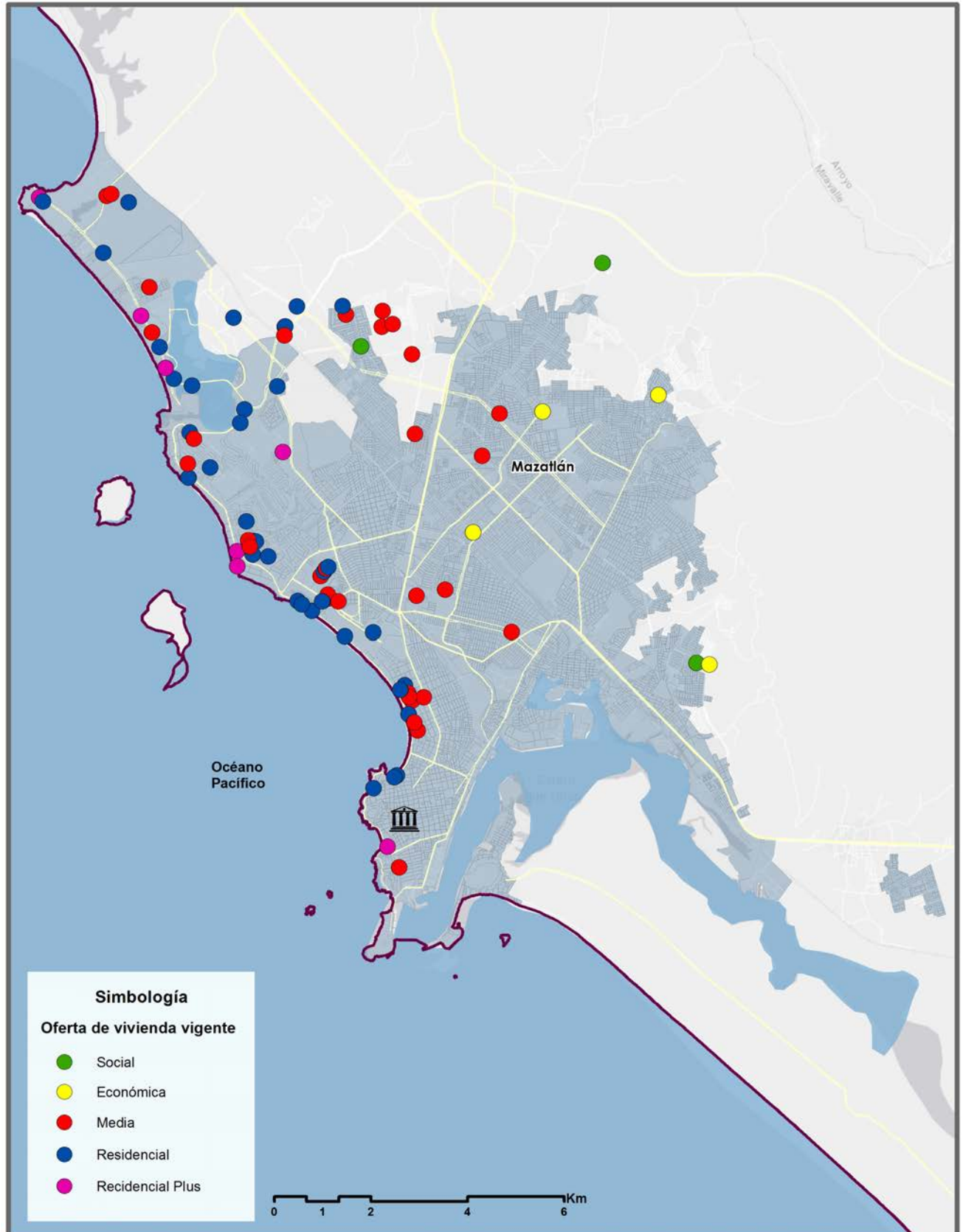
	Clasificación Softec	Nombre	Veces UMA mensual		Valor en pesos (MXN)	
			Desde	Hasta		
	Min.	Mínima	Hasta	60	Hasta	\$154,110
	S	Social	61	160	\$154,111	\$410,959
	E	Económica	161	300	\$410,960	\$770,549
	M	Media	301	750	\$770,550	\$1,926,372
	R	Residencial	751	1670	\$1,926,373	\$4,289,388
	RP	Residencial Plus	1,671	o más	\$4,289,389	o más

Valor de la Unidad de Medida y Actualización al día \$84.49

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

	Clasificación Softec	Características generales del producto
	Min.	1 o 2 recámaras. Generalmente no escriturada, con electricidad y en ocasiones con agua y drenaje. Mayormente autoconstrucción
	S	Cocina, sala-comedor, 1 a 2 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
	E	Cocina, sala-comedor, 1 a 3 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
	M	Cocina, sala-comedor, 2 a 3 recámaras, 1 ½ a 2 ½ baños, 1 a 2 cajones de estacionamiento, todos los servicios. Casas y departamentos
	R	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 4 baños, 2 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios. Casas y departamentos
	RP	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 5 baños, 2 a 6 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios.

ZONA DE ANÁLISIS



GENERALIDADES DE LA PLAZA

Cobertura de la plaza

El DIME de Mazatlán comprende la Ciudad de Mazatlán, así como sus inmediaciones.

Población

Mazatlán concentra una población que asciende a cerca de 557,003 habitantes de acuerdo a las proyecciones de CONAPO para 2019.

Ubicación geográfica

Mazatlán es una ciudad del noroeste de la República Mexicana, colinda al norte con el municipio de Concordia y al poniente con el litoral del Océano Pacífico.

Mazatlán se caracteriza por tener un clima tropical semi-húmedo, seco-lluvioso con una temperatura media anual de 26°C. El temporal de lluvia ocurre en el verano por las tardes, iniciando en julio se extiende hasta mediados de septiembre.

Desarrollo urbano

La infraestructura y tecnología al día de hoy, se encuentra desfasada respecto al plan original de desarrollo. Presenta conflictos como la saturación del muelle con equipamiento portuario tradicional.

Mazatlán es el segundo municipio con mayor número de viviendas, lo que representa un gran reto para la infraestructura y distribución de servicios públicos.

Actualmente se pretende desarrollar parte del muelle y patio de maniobras del actual puerto, incorporando al desarrollo inmobiliario.

Por la ubicación dentro del asentamiento urbano, el puerto no dispone de terrenos para su expansión, ni para la instalación de

facilidades complementarias como zona logística, ni espacio para instalar centros de valor agregado. Esta situación es factible de resolver si se aprovecha la disponibilidad cercana de áreas susceptibles para desarrollar un nuevo puerto.

En términos generales la infraestructura en Mazatlán se enfocó para atender el turismo, dejando grandes huecos al desarrollo urbano de los habitantes.

Accesos y estructura vial

Mazatlán tiene una adecuada red de comunicaciones entre sus localidades urbanas, cuenta con un Aeropuerto Internacional, puerto industrial y pesquero. También cuenta con la estación del ferrocarril de carga Guadalajara a Nogales. Actualmente cuenta con la Supervía que conecta la Ciudad de Mazatlán con el Estado de Durango. Situación que beneficia la economía de la ciudad, en cuanto a competitividad, reducción de costos de producción y traslado.

Equipamiento urbano, servicios y comercio

La Ciudad de Mazatlán cuenta con la mayor parte de los centros recreativos y deportivos del municipio.

Las principales actividades comerciales y de servicios se encuentran en el centro de la Ciudad, destacando las actividades enfocadas al turismo. La zona industrial se localiza con mayor predominancia en la zona Portuaria.



El gobierno del estado calcula que el 99% de las viviendas de la zona tienen acceso a agua entubada y drenaje.

Economía y demanda

La economía de Mazatlán es diversa ya que incluye actividades del sector servicios, primarias e industriales. El turismo aporta gran parte del PIB de la plaza, también la pesca es de suma importancia ya que Mazatlán genera el 70% de los productos del mar del estado de Sinaloa, en paralelo se ha desarrollado una industria enfocada al congelamiento y empaque de alimentos.

Según del SNIIV la plaza, hasta febrero de este año tiene una demanda potencial de 30,141 derechohabientes a un crédito Infonavit.

Turismo

Mazatlán concentra alrededor del 80% del turismo del Estado. Actualmente la ciudad registra un turismo más diversificado enfocado a familias de los diferentes estratos socio económicos, principalmente de los niveles más bajos.

El turismo y la pesca son las principales actividades económicas de la ciudad.

Para enero de 2019 Mazatlán tuvo un porcentaje de ocupación de 52.61% y una estadía promedio de 2.5 días.

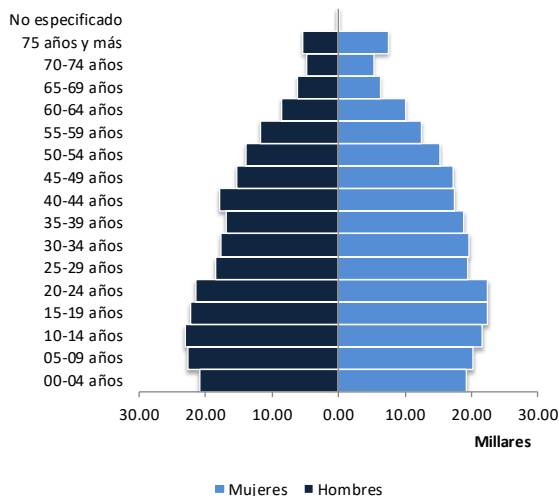
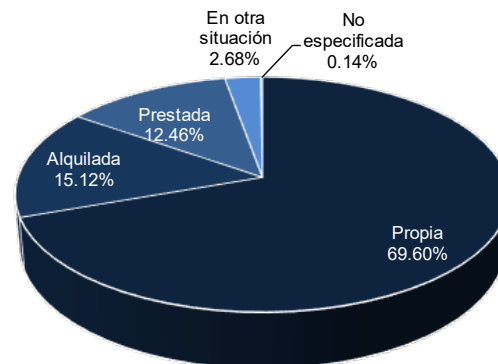
POBLACIÓN Y VIVIENDA

La plaza de Mazatlán cuenta con una población de 557,003 habitantes en el 2019.

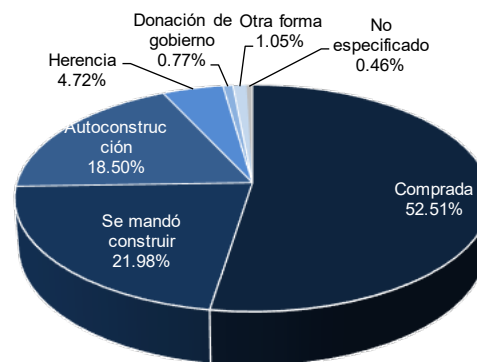
La mayor concentración de habitantes en la plaza se ubica en el rango de edad de 10 a 24 años, los cuales representan el 27% de la población.

Cuenta con 169,417 viviendas, 3.3 habitantes por vivienda.

Tenencia de la vivienda



Adquisición de la vivienda



Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario		Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias
A/B	65	>	\$203,007	>	6.4%	Residencial Plus	35,648	10,843
C+	26	65	\$81,203	\$203,007	14.0%	Residencial	77,980	23,718
C	16	26	\$49,971	\$81,203	20.1%	Medio	111,958	34,053
C-	8	16	\$24,985	\$49,971	17.5%	Económico	97,476	29,648
D+	5.5	8	\$17,178	\$24,985	19.7%	Social	109,730	33,375
D/E	<	5.5	\$3,123	\$17,178	22.3%	Social / Mínima	124,212	37,780

RESUMEN DE LA PLAZA 3Q19 - 4Q19



Número de proyectos por tipo de vivienda

Tipo de proyecto	3Q19	4Q19	Variación
Horizontal	19	21	▲ 10.5%
Vertical	63	64	▲ 1.6%
Total general	82	85	▲ 3.7%

Proyectos nuevos y vendidos en la base DIME

Proyectos nuevos	3Q19	4Q19	Variación
Nuevos	9	8	▼ -11.1%
Vendidos	5	7	▲ 40.0%
Total general	82	85	▲ 3.7%

Variación de los principales indicadores del mercado

Precio promedio

Precio	3Q19	4Q19	Variación
S	\$385,333	\$392,000	▲ 1.7%
E	\$645,000	\$628,750	▼ -2.5%
M	\$1,556,288	\$1,658,127	▲ 6.5%
R	\$3,071,028	\$3,033,220	▼ -1.2%
RP	\$6,018,247	\$6,168,412	▲ 2.5%
Total general	\$2,633,840	\$2,588,066	▼ -1.7%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	3Q19	4Q19	Variación
S	\$8,514	\$8,655	▲ 1.7%
E	\$10,404	\$10,792	▲ 3.7%
M	\$19,823	\$20,462	▲ 3.2%
R	\$29,018	\$28,719	▼ -1.0%
RP	\$39,446	\$36,644	▼ -7.1%
Total general	\$25,158	\$24,707	▼ -1.8%

Área promedio

Área	3Q19	4Q19	Variación
S	45 m2	45 m2	■ 0.0%
E	64 m2	59 m2	▼ -6.9%
M	81 m2	84 m2	▲ 4.1%
R	108 m2	108 m2	▼ -0.1%
RP	170 m2	185 m2	▲ 8.9%
Total general	101 m2	101 m2	▲ 0.7%

Ventas totales al cierre del trimestre

Ventas totales	3Q19	4Q19	Variación
S	38	35	▼ -7.0%
E	15	15	▼ -1.4%
M	57	54	▼ -4.5%
R	67	64	▼ -5.1%
RP	16	15	▼ -6.6%
Total general	192	182	▼ -5.1%

Absorción promedio

Absorción	3Q19	4Q19	Variación
S	12.6	11.7	▼ -7.0%
E	4.9	3.6	▼ -26.1%
M	1.7	1.6	▼ -4.5%
R	2.0	1.7	▼ -15.3%
RP	1.6	1.9	▲ 16.8%
Total general	2.3	2.1	▼ -8.5%

Éxito comercial

Éxito Comercial	3Q19	4Q19	Variación
S	2.6%	2.1%	▼ -18.7%
E	1.6%	2.6%	▲ 55.9%
M	4.8%	4.3%	▼ -10.8%
R	4.1%	3.5%	▼ -13.4%
RP	1.8%	2.3%	▲ 22.1%
Total general	3.9%	3.6%	▼ -8.7%

PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	4	33	37	8	85
Unidades en el mercado	1,724	624	2,530	2,418	644	7,940
Inventario en el mercado	424	273	792	1,334	114	2,937
Ventas totales en promedio al mes	35	15	54	64	15	182

Unidades promedio por proyecto	575	156	77	65	81	93
Inventario promedio por proyecto	141	68	24	36	14	35

Absorción mensual mínima	2.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	11.7	3.6	1.6	1.7	1.9	2.1
Absorción mensual máxima	22.0	10.6	10.9	5.2	8.9	22.0

Meses de venta promedio	32	22	18	19	46	22
Meses de inventario promedio	20	8	31	51	17	37
Éxito comercial promedio	2.1%	2.6%	4.3%	3.5%	2.3%	3.6%

Área habitable mínima	43 m2	42 m2	40 m2	70 m2	94 m2	40 m2
Área habitable promedio	45 m2	59 m2	84 m2	108 m2	185 m2	101 m2
Área habitable máxima	48 m2	75 m2	157 m2	200 m2	292 m2	292 m2
Moda	#N/D	#N/D	83 m2	100 m2	#N/D	83 m2
Mediana	46 m2	60 m2	81 m2	100 m2	181 m2	90 m2
Desv Est	3 m2	18 m2	22 m2	31 m2	59 m2	44 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$375	\$460	\$780	\$1,950	\$4,472	\$375
Precio promedio	\$392	\$629	\$1,658	\$3,033	\$6,168	\$2,588
Precio máximo	\$410	\$850	\$2,671	\$6,390	\$7,342	\$7,342
Moda	#N/D	#N/D	\$1,500	\$1,990	#N/D	\$1,990
Mediana	\$391	\$603	\$1,700	\$2,680	\$6,190	\$2,057
Desv Est	\$18	\$168	\$358	\$992	\$1,029	\$1,601

Precio por m2 mínimo	\$7,862	\$8,733	\$11,429	\$15,318	\$19,193	\$7,862
Precio por m2 promedio	\$8,655	\$10,792	\$20,462	\$28,719	\$36,644	\$24,707
Precio por m2 máximo	\$9,191	\$11,957	\$31,250	\$50,712	\$55,094	\$55,094
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	\$25,000
Mediana	\$8,913	\$11,240	\$21,328	\$27,778	\$38,709	\$22,875
Desv Est	\$701	\$1,435	\$5,106	\$7,544	\$12,585	\$9,683

Meses totales de venta promedio por proyecto	47	39	24	28	44	28
--	----	----	----	----	----	----

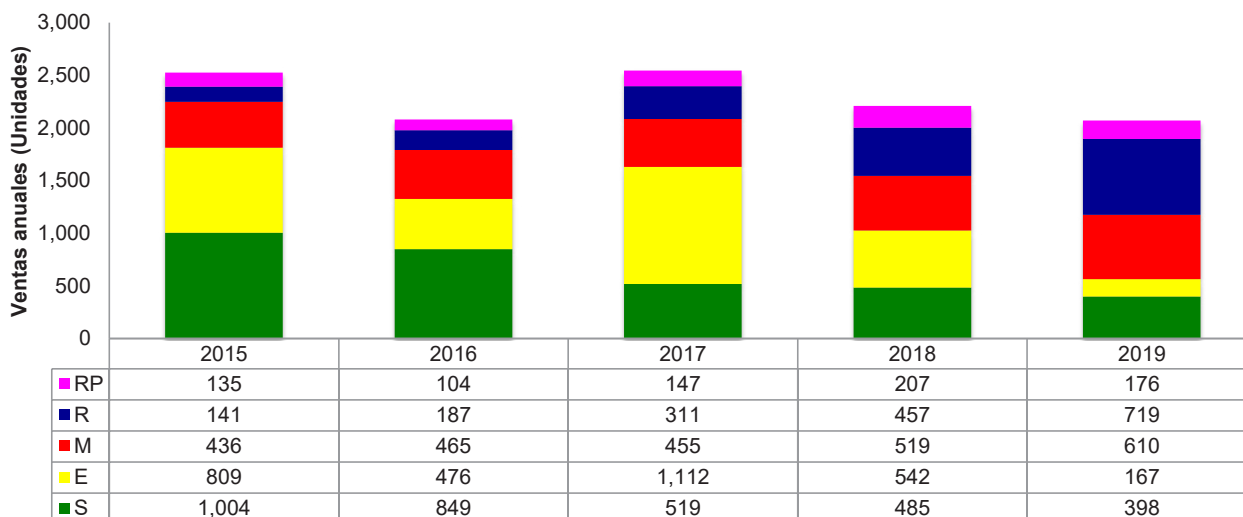
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/A

#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

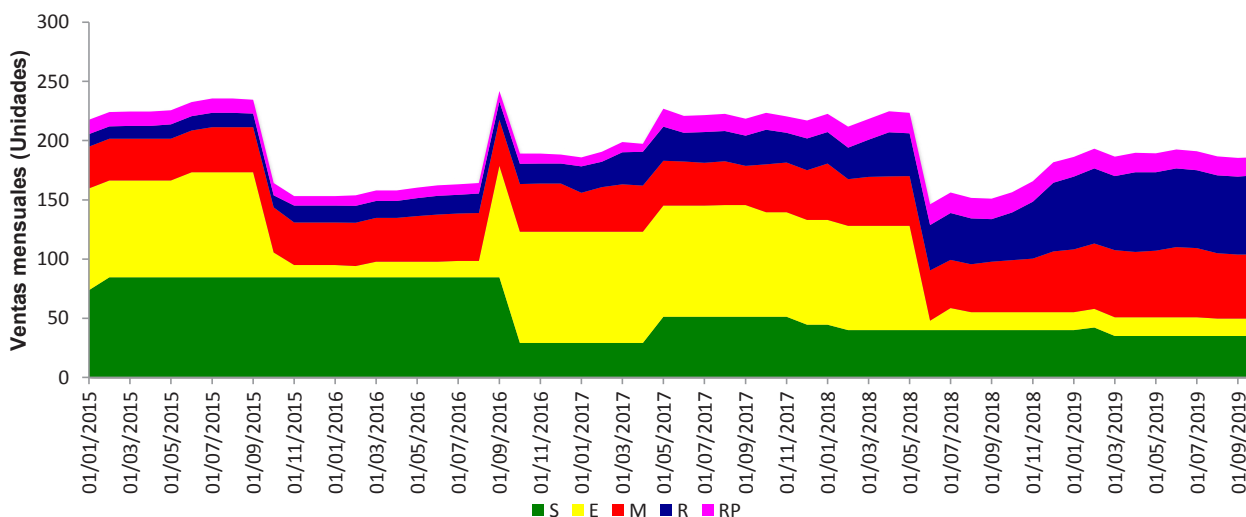
Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

¿Qué ha pasado en la plaza?

Evolución de las ventas anuales



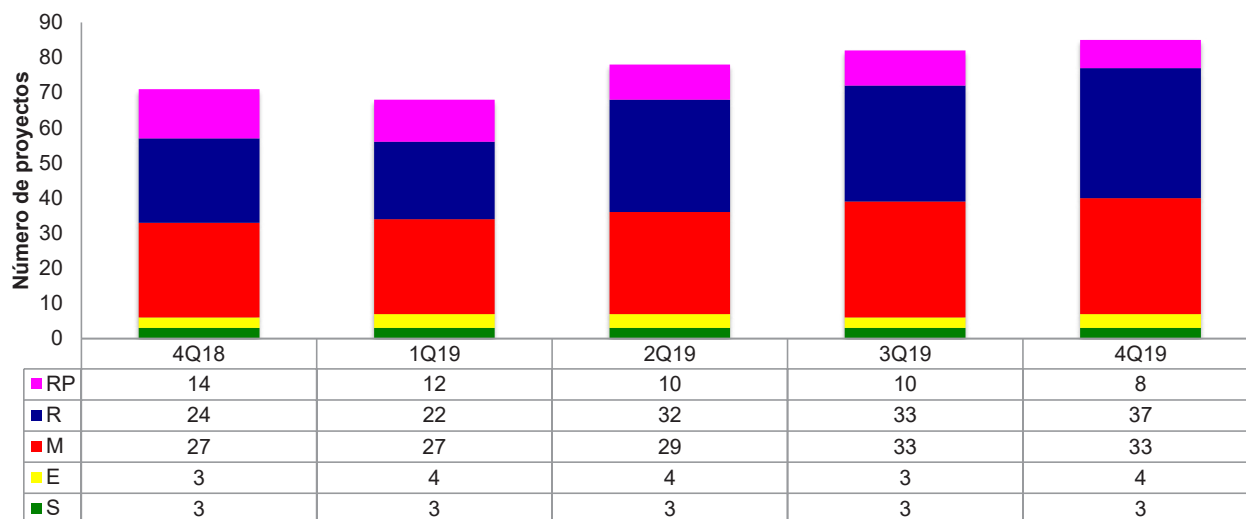
Evolución de las ventas mensuales



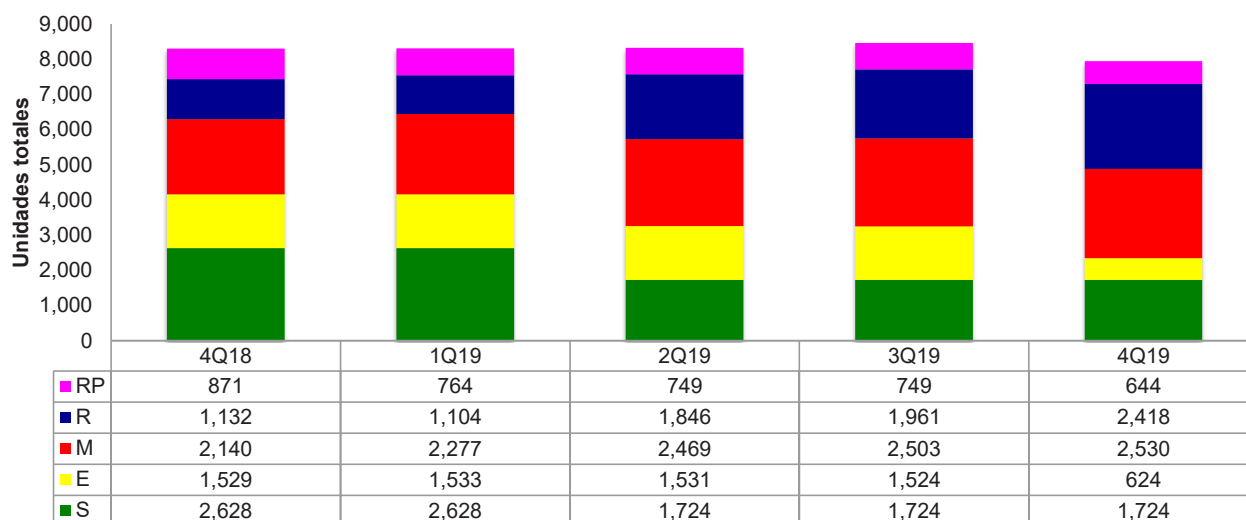
De 2015 al 2018 el volumen de ventas mensuales en la plaza había mostrado un decremento del -12.48%. La mayor variación en dicho periodo se presentó en el segmento Residencial con un incremento de más del triple, mientras que en lo que va del 2019 se han registrado ventas por 2,070 viviendas de las cuales el segmento Residencial ha registrado el mayor volumen de ellas, con una participación del 34.74% en el total de las ventas de la plaza.

EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PROYECTOS Y UNIDADES EN PROCESO

Número de proyectos en el trimestre



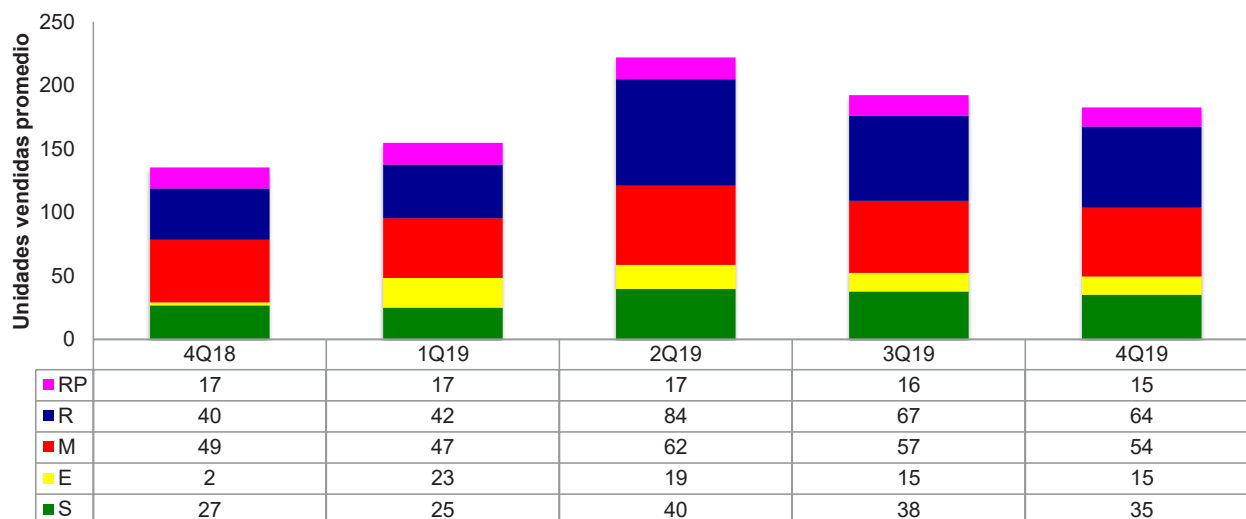
Número de unidades totales en el trimestre



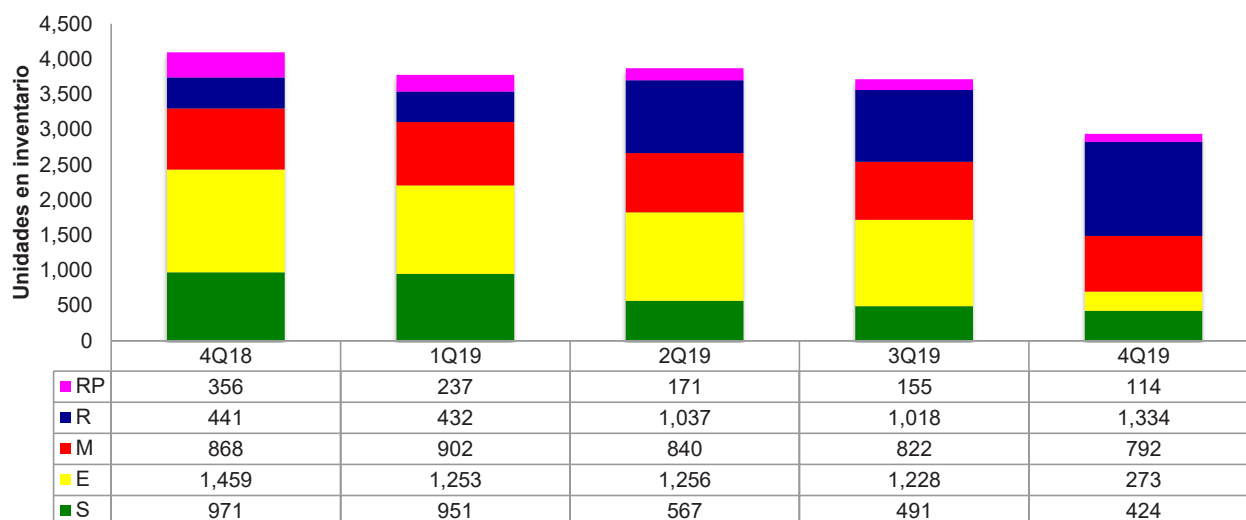
El número de desarrollos en la plaza ha incrementado en el último año, lo que representó un 19.72 % más proyectos en Mazatlán, la mayor variación se dio principalmente en el segmento Residencial, el cual ha aumentado un 54.17% en los últimos trimestres. Al cierre del 4Q19 el número de unidades en la plaza ha disminuido en un -4.34%, sin embargo el segmento Residencial mostró la mayor variación en el periodo señalado.

EVOLUCIÓN DEL VOLUMEN DE VENTAS TOTALES Y UNIDADES EN INVENTARIO

Ventas totales en promedio al mes



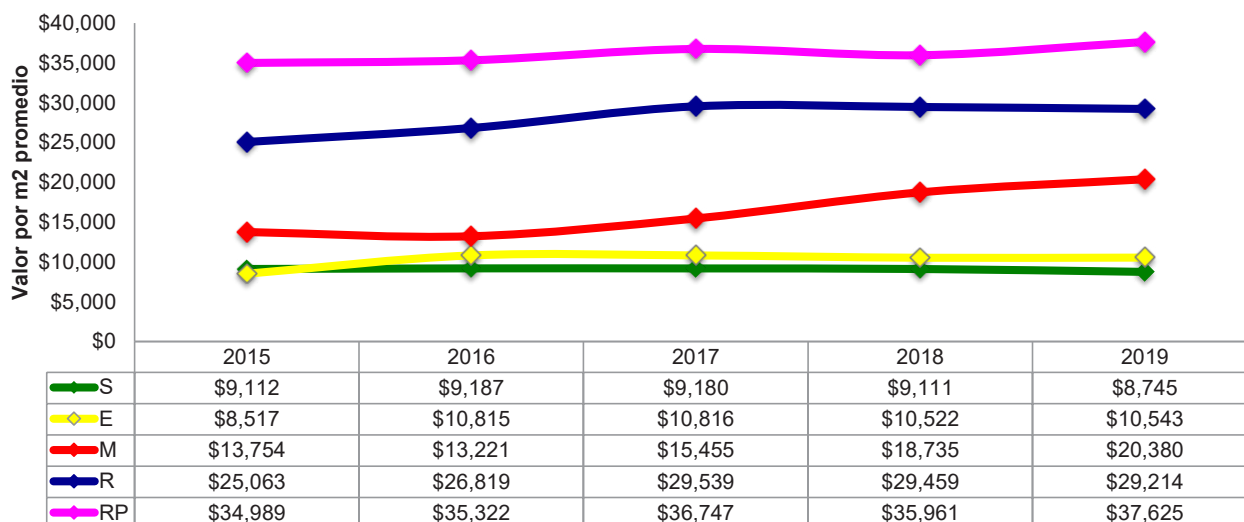
Número de unidades en inventario en el trimestre



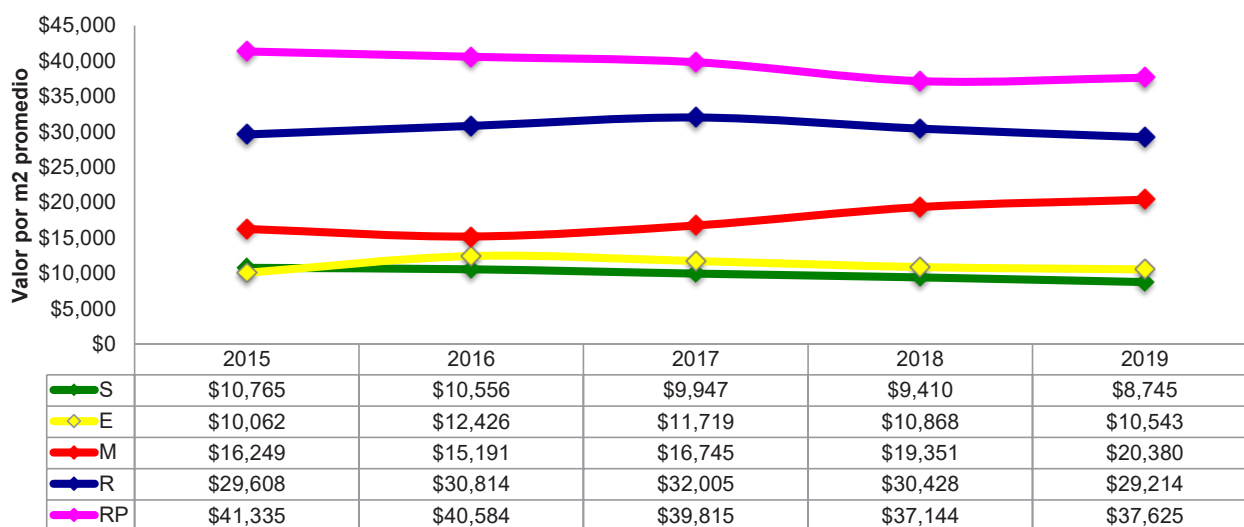
En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 34.8%. La mayor variación en las ventas se presentó en el segmento Económico, el cual incrementó de forma importante en el periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado las unidades en inventario ascienden a 2,937, de las cuales el mayor volumen corresponden a vivienda del segmento Residencial.

EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS

Evolución del precio por m2



Evolución del precio por m2 ajustados a la inflación



Los precios por metro cuadrado en la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Medio el cual ha evolucionado en un 8.78% en el periodo 2018-2019. La tendencia histórica de precios ajustados a la inflación nos muestra el mayor incremento en el segmento Medio, el cual representó un 25.42% del 2015 al 2019.

ANÁLISIS DE OFERTA VIGENTE

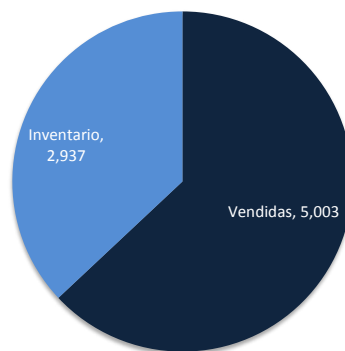
La plaza cuenta con 85 proyectos de vivienda, que aportan 7,940 unidades, de las cuales el 36.99% se encuentran en inventario.

Del total de las unidades en el mercado el segmento Medio ha insertado el mayor volumen de ellas, ofertando el 31.86% del total de las unidades en la plaza.

El mayor número de viviendas en el mercado son Departamentos, con un total de 3,757 unidades que representan el 47.32% del total de la oferta en la plaza.

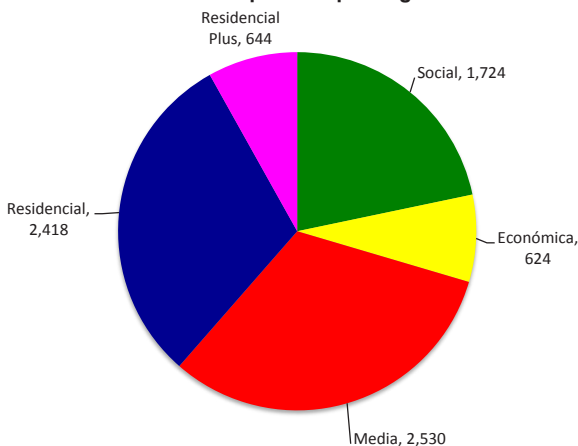
La zona cuenta con 7,940 unidades

Unidades en proceso

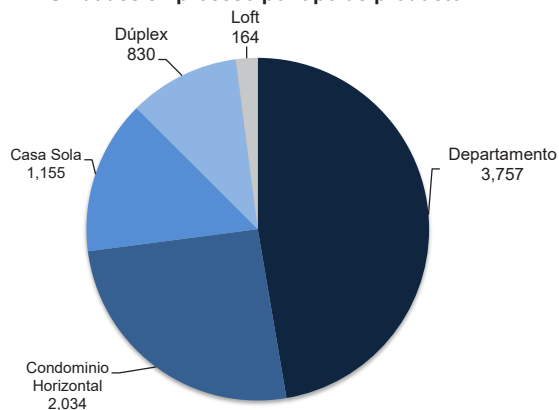


Unidades totales por segmento y tipo de producto

Unidades en proceso por segmento

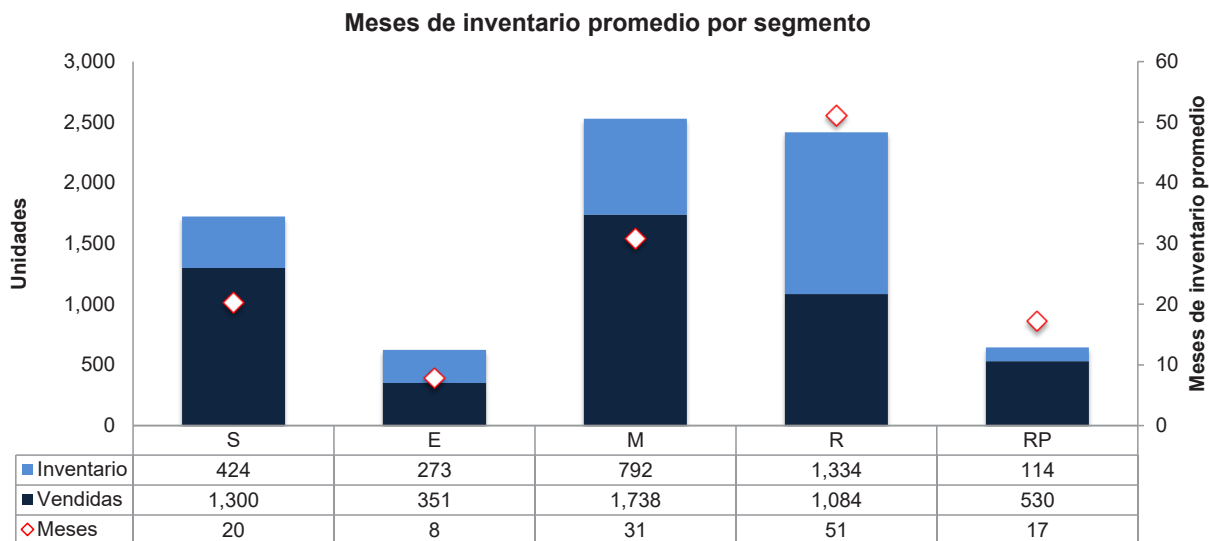
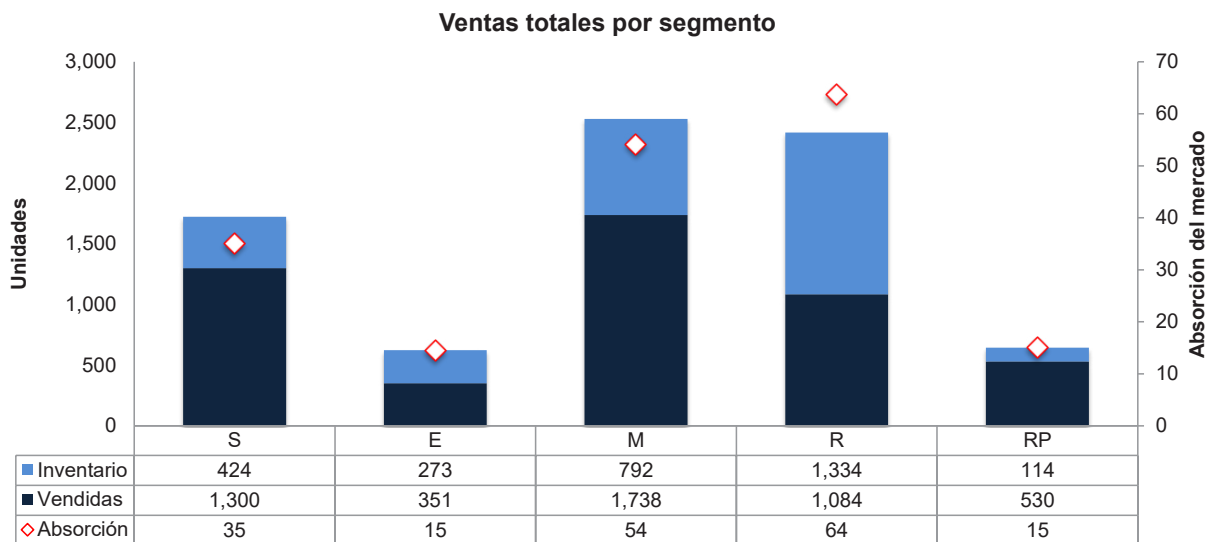


Unidades en proceso por tipo de producto



Los proyectos en la plaza tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Departamento, por otra parte, el mayor volumen de unidades corresponden al segmento Medio.

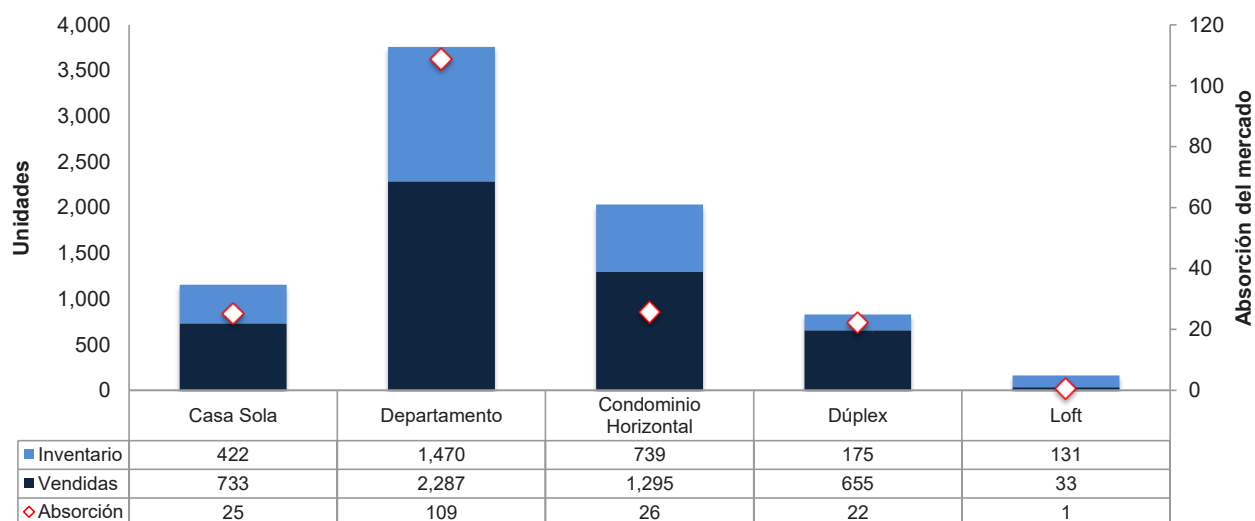
DESEMPEÑO DEL MERCADO POR SEGMENTO



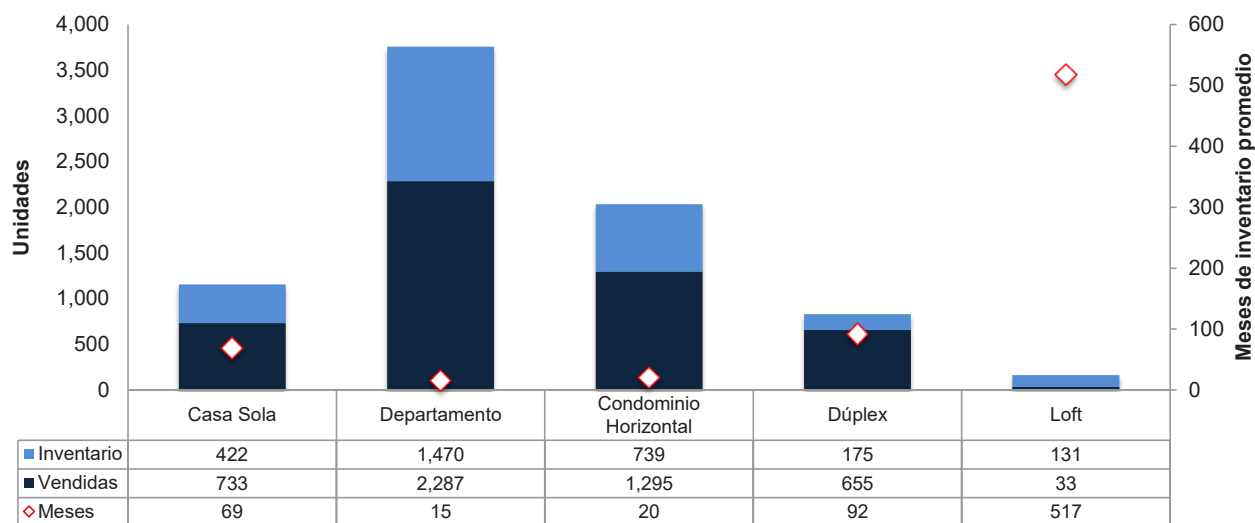
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que si el porcentaje se ubica por debajo, existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario total en la plaza se ubica en el 36.99% del total, por lo que se puede considerar un mercado Sano.

DESEMPEÑO DEL MERCADO POR TIPO DE PRODUCTO

Ventas totales por tipo de producto



Meses de inventario promedio por tipo de producto



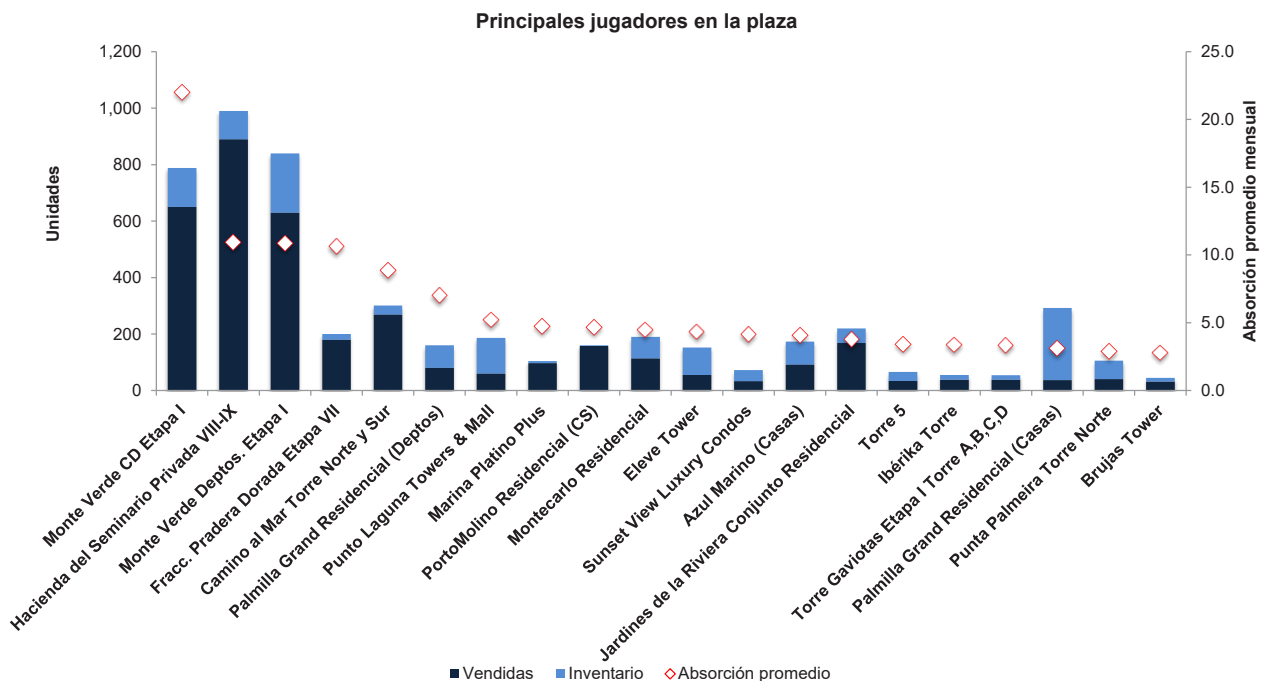
El mayor tamaño de mercado es por Departamentos quienes desplazan en promedio 109 unidades al mes, que representan el 59.61% del total. De acuerdo a dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 15 meses en promedio por proyecto.

PRINCIPALES JUGADORES

El proyecto que ha mostrado la mayor absorción en promedio al mes es el de Monte Verde CD Etapa I, el cual registra ventas de 22 unidades en promedio al mes. Este desarrollo cuenta con un inventario que representa el 17.51% del total de sus unidades.

El desarrollo llamado Hacienda del Seminario Privada VIII-IX ha registrado ventas en promedio al mes de 10.9 unidades. Este desarrollo cuenta con un inventario equivalente al 10.1%, mientras que el proyecto Monte Verde Deptos. Etapa I ha desplazado 10.9 unidades mensuales, con un avance de ventas del 75%.

El proyecto Monte Verde, perteneciente al segmento Social registra los niveles de absorción más altos con 22 unidades vendidas al mes



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Número de proyectos por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	3	4	1	8
Casa Sola	0	4	3	2	2	11
Departamento	2	0	27	28	5	62
Loft	0	0	0	2	0	2
Dúplex	1	0	0	1	0	2
Total general	3	4	33	37	8	85

Unidades en inventario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	257	479	3	739
Casa Sola	0	273	119	8	22	422
Departamento	286	0	416	679	89	1,470
Loft	0	0	0	131	0	131
Dúplex	138	0	0	37	0	175
Total general	424	273	792	1,334	114	2,937

Precio unitario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$1,729,333	\$2,887,902	\$5,750,000	\$2,811,201
Casa Sola	\$0	\$628,750	\$1,724,000	\$3,744,000	\$5,906,975	\$2,453,541
Departamento	\$400,500	\$0	\$1,642,896	\$3,002,086	\$6,356,669	\$2,596,789
Loft	\$0	\$0	\$0	\$3,298,049	\$0	\$3,298,049
Dúplex	\$375,000	\$0	\$0	\$2,535,000	\$0	\$1,455,000
Total general	\$392,000	\$628,750	\$1,658,127	\$3,033,220	\$6,168,412	\$2,588,066

Valor por m2 por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$16,790	\$21,567	\$19,692	\$19,541
Casa Sola	\$0	\$10,792	\$14,745	\$20,595	\$28,519	\$16,876
Departamento	\$9,052	\$0	\$21,505	\$30,543	\$43,284	\$26,941
Loft	\$0	\$0	\$0	\$30,235	\$0	\$30,235
Dúplex	\$7,862	\$0	\$0	\$19,500	\$0	\$13,681
Total general	\$8,655	\$10,792	\$20,462	\$28,719	\$36,644	\$24,707

El mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,334 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Departamento, con precios unitarios en promedio de \$2,596,789, y con un valor por m2 de \$26,941 en promedio.

Absorción promedio mensual por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0.0	0.1	0.5	0.5	0.3	0.5
21 a 50	0.0	0.0	0.6	1.2	0.6	1.1
51 a 100	2.2	0.0	2.2	2.4	1.3	2.1
101 a 200	0.0	5.3	3.6	3.2	0.0	3.7
201 a 500	0.0	3.8	0.0	1.5	8.9	3.9
Más de 500	16.5	0.0	10.9	0.0	0.0	14.6
Total general	11.7	3.6	1.6	1.7	1.9	2.1

Número de proyectos vigentes por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	20	8	2	31
21 a 50	0	0	2	11	1	14
51 a 100	1	0	3	10	4	18
101 a 200	0	2	7	6	0	15
201 a 500	0	1	0	2	1	4
Más de 500	2	0	1	0	0	3
Total general	3	4	33	37	8	85

Unidades en inventario por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	78	39	4	122
21 a 50	0	0	24	215	17	256
51 a 100	76	0	72	236	61	445
101 a 200	0	220	518	376	0	1,114
201 a 500	0	52	0	468	32	552
Más de 500	348	0	100	0	0	448
Total general	424	273	792	1,334	114	2,937

Meses de inventario disponible

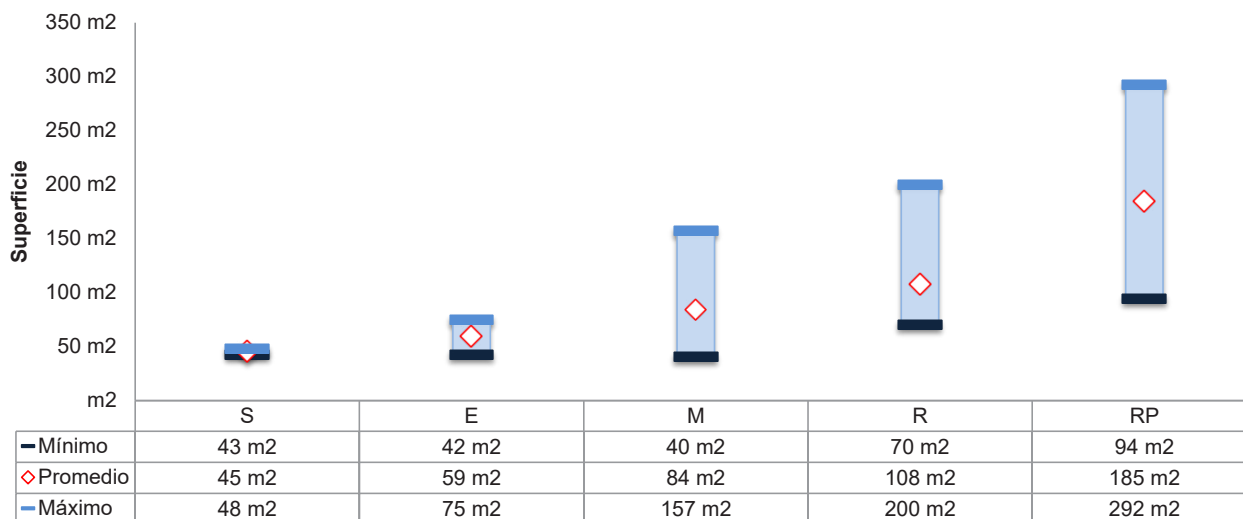
Clasificación de vivienda	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19
Social	39.0	43.7	16.7	17.5	20.2
Económica	47.1	26.6	32.7	48.4	7.8
Media	18.7	31.7	15.5	14.3	30.8
Residencial	19.9	20.2	53.0	53.5	51.0
Residencial Plus	41.6	16.8	14.9	20.0	17.2

Generalmente los proyectos más grandes desplazan un mayor número de unidades en promedio al mes en relación a los de menor tamaño, esto debido a que destinan un mayor presupuesto a publicidad.

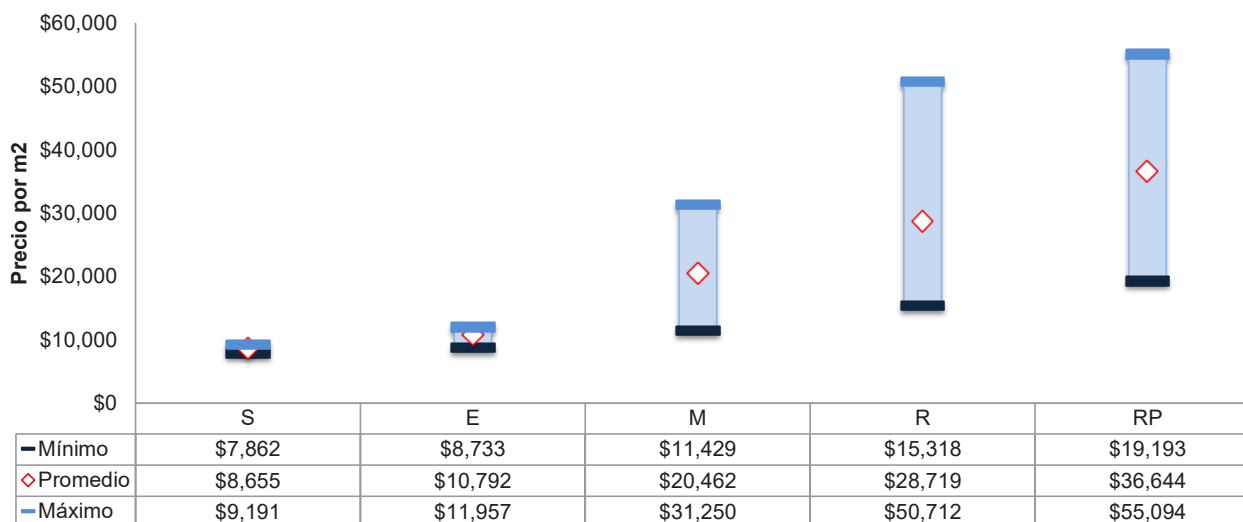
Los desarrollos que cuentan con un tamaño de proyecto dentro del rango de Más de 500 unidades, registran ventas de 14.6 viviendas en promedio al mes, mientras que el segmento Social, cuyo desplazamiento ha sido el más acelerado, ha registrado ventas en promedio de 16.5 unidades mensuales.

ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

Área habitable ofrecida

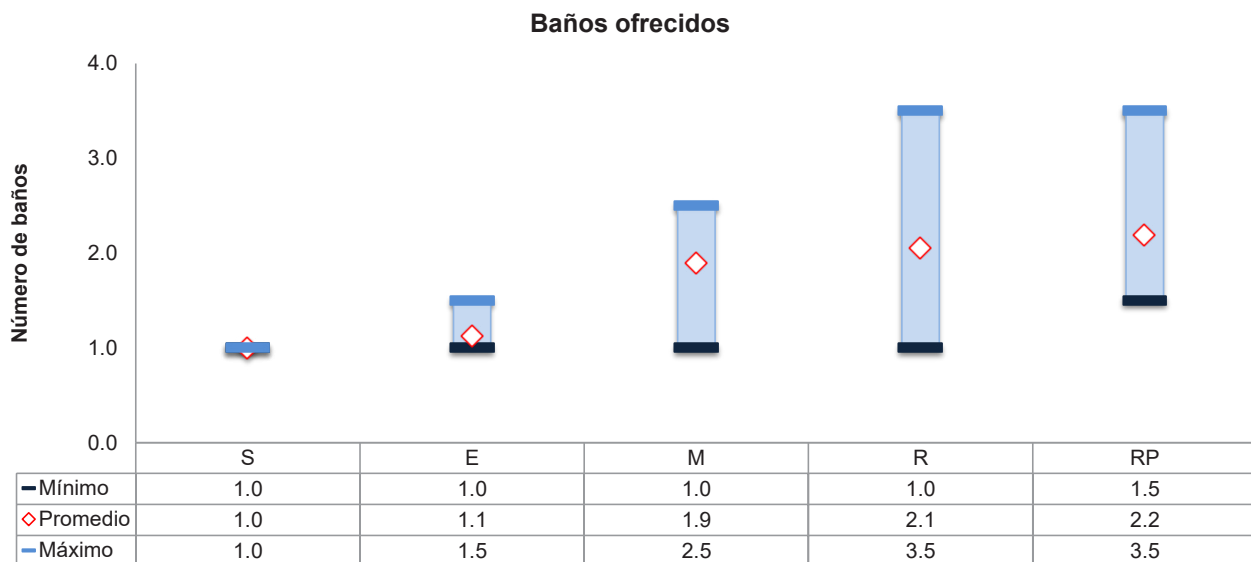
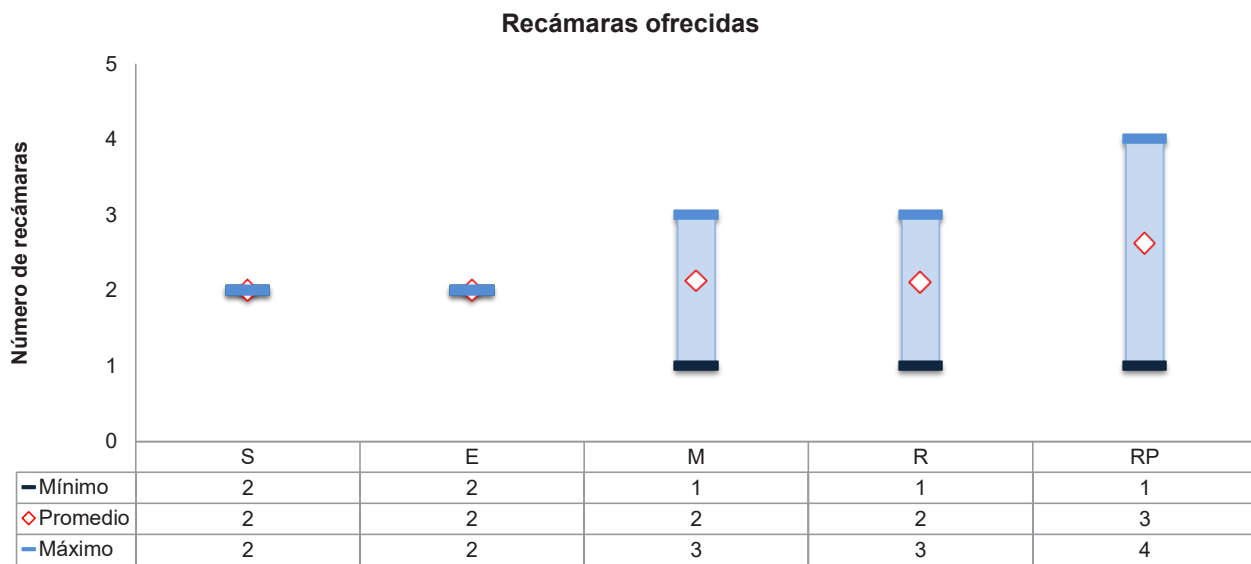


Precio por m2 ofrecido



El área habitable de los productos ofrecidos en la plaza va desde 40m2, hasta 292m2, con un promedio general de 101m2. Los precios por metro cuadrado se ubican dentro del rango de \$7,862 a \$55,094 como máximo, ofreciendo un valor promedio en la plaza de \$24,707.

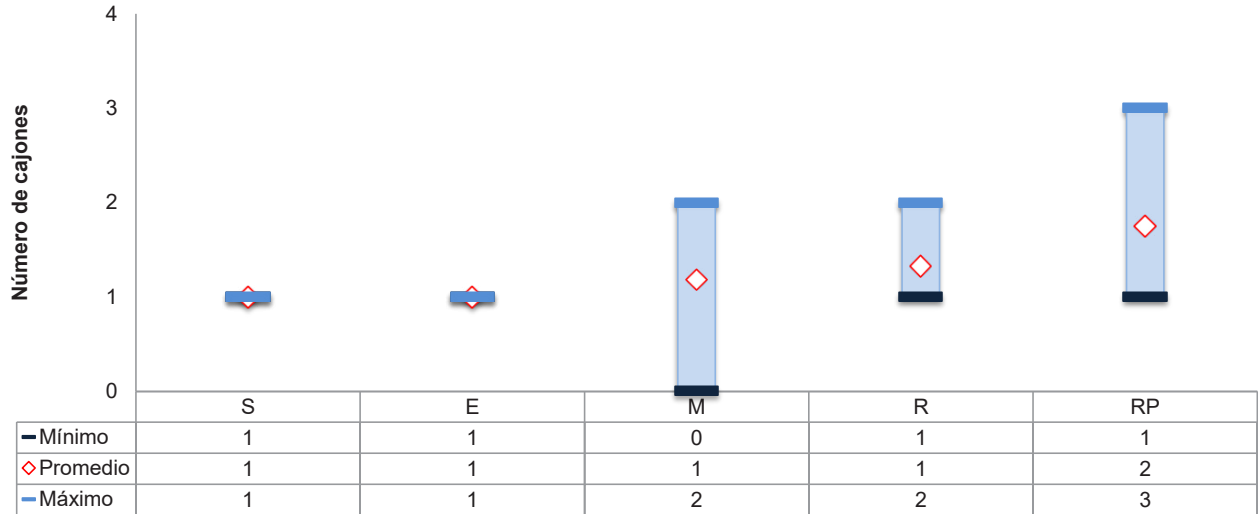
ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO



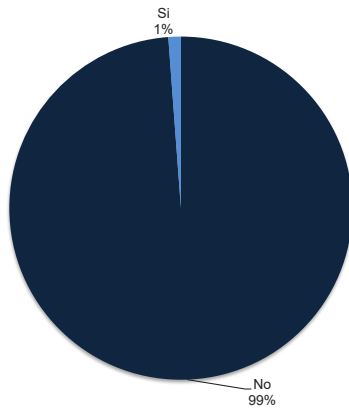
El número de recámaras ofrecidas en la plaza va desde 1 hasta 4, manteniendo un promedio de 2 en los distintos productos. En tanto que el número de baños en los distintos segmentos va desde 1 hasta 4, con un promedio en la plaza de 2 baños.

ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

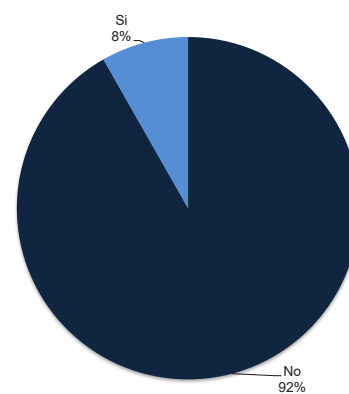
Cajones de estacionamiento ofrecidos



Inmuebles que ofrecen bodega

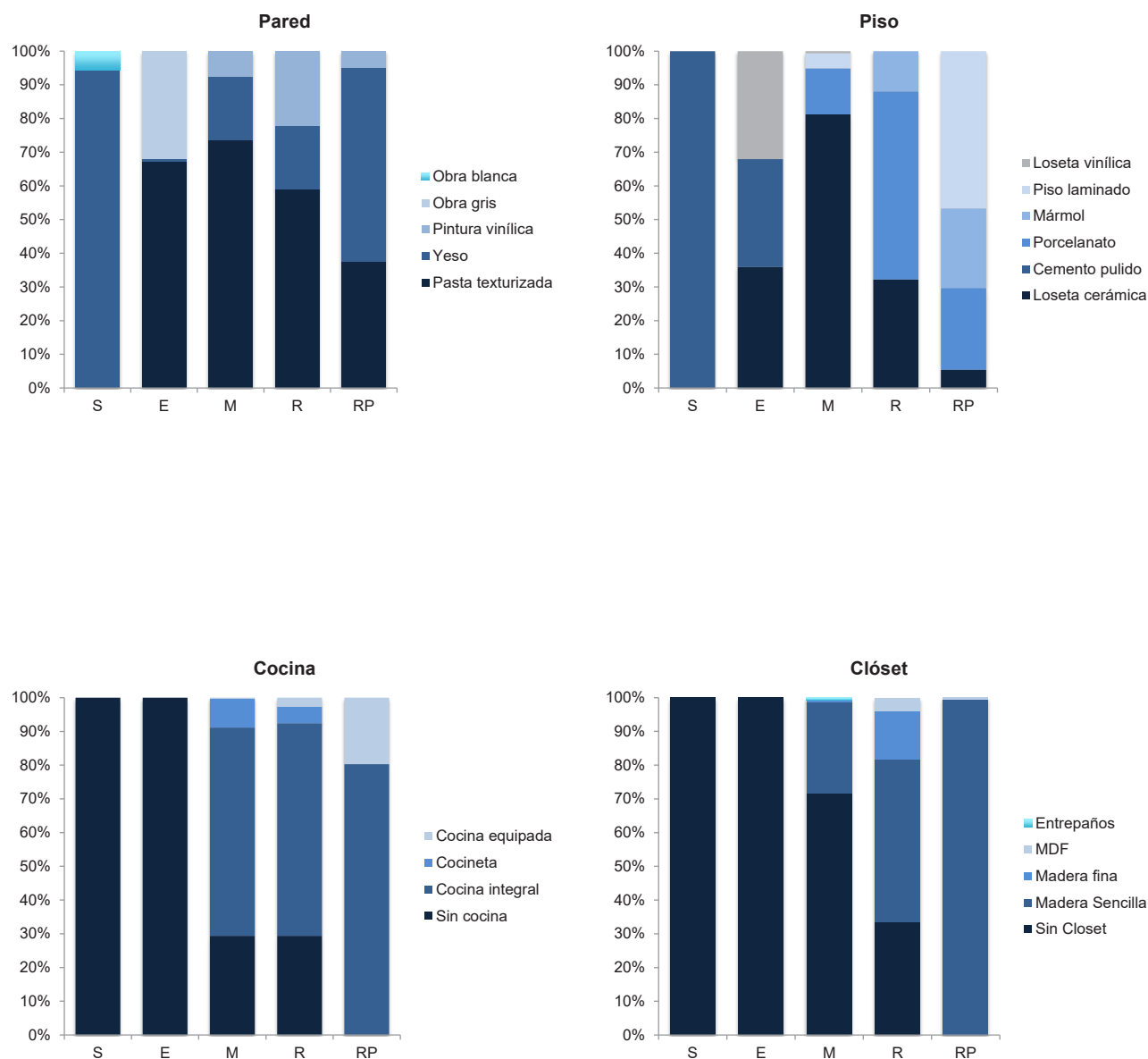


Cuarto de servicio



Los proyectos en la plaza ofrecen desde 0 espacios de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio en la plaza es de 1. El 98.82% de los desarrollos no ofrecen bodega, mientras que el 8.24% ofrecen cuarto de servicio.

PRINCIPALES ACABADOS OFRECIDOS



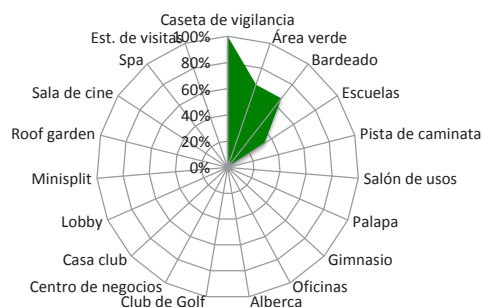
En la plaza los acabados que predominan son Pasta texturizada en pared, mientras que en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica y Cemento pulido. En cuanto a cocina, los desarrollos en la plaza ofrecen principalmente Sin cocina, además de Cocina integral. En tanto en clóset, principalmente no se ofrece.

AMENIDADES EN LA PLAZA

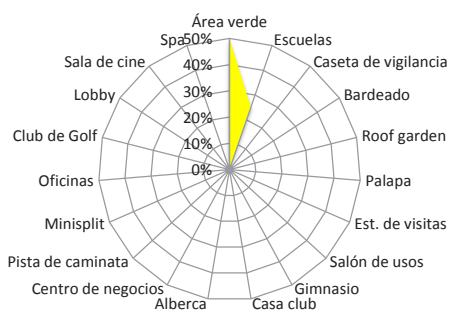
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción interesantes, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

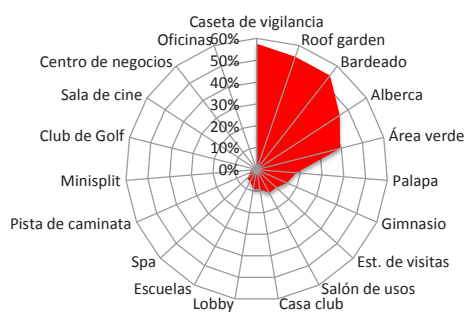
Social



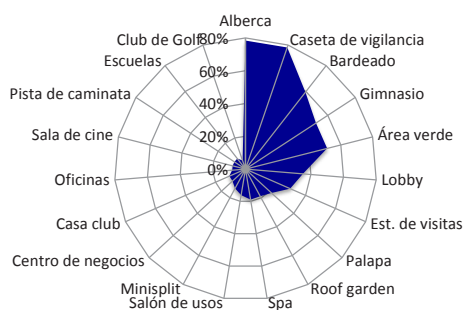
Económica



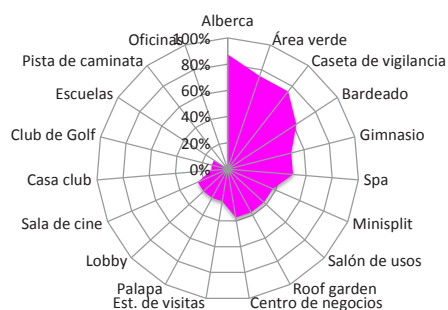
Media



Residencial



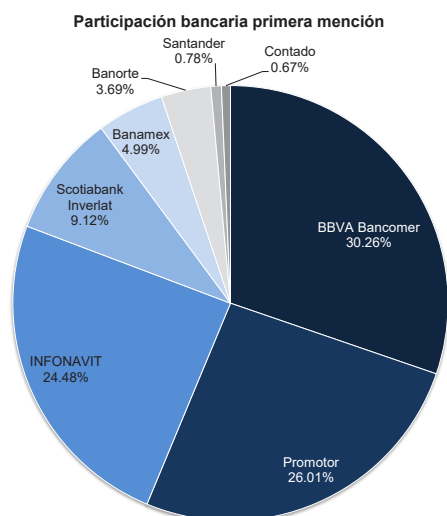
Residencial Plus



PREDILECCIÓN DE FINANCIAMIENTO EN LOS PROYECTOS ACTIVOS

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera mención

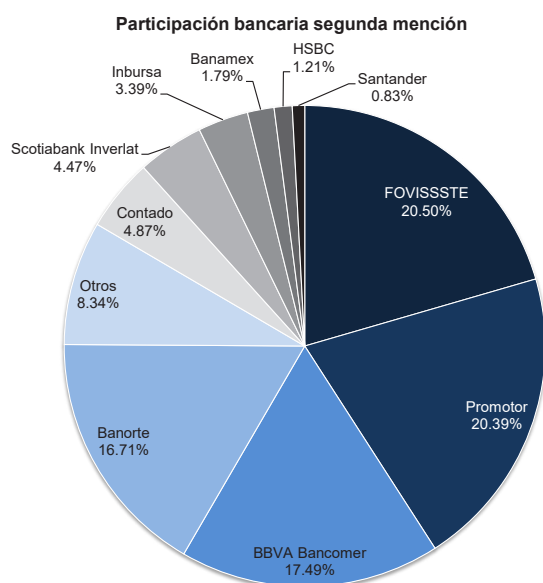


Institución	Unidades	Inventario
BBVA Bancomer	2,403	749
Promotor	2,065	1,014
INFONAVIT	1,944	476
Scotiabank Inverlat	724	482
Banamex	396	49
Banorte	293	105
Santander	62	22
Contado	53	40
Total general	7,940	2,937

De acuerdo a la información obtenida por la fuerza de ventas, el líder en la plaza es BBVA Bancomer, el cual muestra una predilección del 30.26% para el financiamiento de la vivienda, seguido por Promotor quien tiene una predilección del 26.01% en la plaza.

Como segunda mención por parte de la fuerza de ventas FOVISSSTE se ha mantenido como una de las opciones de mayor preferencia para la adquisición de vivienda.

Unidades financiadas en los proyectos según segunda mención



Institución	Unidades	Inventario
FOVISSSTE	1,628	348
Promotor	1,619	827
BBVA Bancomer	1,389	653
Banorte	1,327	241
Otros	662	417
Contado	387	160
Scotiabank Inverlat	355	52
Inbursa	269	132
Banamex	142	42
HSBC	96	33
Santander	66	32
Total general	7,940	2,937

ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS



ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS

La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$392,000	\$628,750	\$1,658,127	\$3,033,220	\$6,168,412
Enganche	\$39,200	\$94,313	\$331,625	\$758,305	\$1,850,524
Pago inicial	\$3,267	\$9,431	\$41,453	\$108,329	\$308,421
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$352,800	\$534,438	\$1,326,501	\$2,274,915	\$4,317,888
Pago por millar promedio	\$11.80	\$11.64	\$11.40	\$11.10	\$11.13
Pago mensual al banco	\$4,162	\$6,219	\$15,125	\$25,243	\$48,076
Ingresos requeridos	\$12,487	\$18,656	\$45,376	\$75,728	\$144,228

GLOSARIO

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

GLOSARIO

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m²: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

CALENDARIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE SOFTEC

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. ACAPULCO	•			•			•			•		
2. CUERNAVACA	•			•			•			•		
3. CULIACÁN	•			•			•			•		
4. HERMOSILLO	•			•			•			•		
5. IXTAPA	•			•			•			•		
6. LA PAZ	•			•			•			•		
7. LOS CABOS	•			•			•			•		
8. MAZATLÁN	•			•			•			•		
9. MEXICALI	•			•			•			•		
10. PUEBLA	•			•			•			•		
11. PUERTO PEÑASCO	•			•			•			•		
12. QUERÉTARO	•			•			•			•		
13. TIJUANA	•			•			•			•		
14. TOLUCA	•			•			•			•		
15. VALLARTA	•			•			•			•		
16. AGUASCALIENTES		•			•			•			•	
17. CELAYA		•			•			•			•	
18. GUADALAJARA		•			•			•			•	
19. IRAPUATO		•			•			•			•	
20. LEÓN		•			•			•			•	
21. MORELIA		•			•			•			•	
22. PACHUCA		•			•			•			•	
23. SAN LUIS POTOSÍ		•			•			•			•	
24. SAN MIGUEL DE ALLENDE		•			•			•			•	
25. TAMPICO		•			•			•			•	
26. TUXTLA		•			•			•			•	
27. VERACRUZ		•			•			•			•	
28. XALAPA		•			•			•			•	
29. ZACATECAS		•			•			•			•	
30. CANCÚN			•			•			•			•
31. CD. JUÁREZ			•			•			•			•
32. CHIHUAHUA			•			•			•			•
33. HUATULCO			•			•			•			•
34. MÉRIDA			•			•			•			•
35. MONTERREY			•			•			•			•
36. REYNOSA			•			•			•			•
37. SALTILLO			•			•			•			•
38. SAN CARLOS			•			•			•			•
39. TORREÓN			•			•			•			•
40. VILLA HERMOSA			•			•			•			•
1. PONIENTE	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•
2. CENTRO			•			•			•			•
3. NORTE			•			•			•			•
4. SUR			•			•			•			•
5. ORIENTE			•			•			•			•
6. GENERAL			•			•			•			•




© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.


2019

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Social

Num ID	Monte Verde CD Etapa I			Unidades		Modelo A	Taray PA	Modelo B	Taray PB	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
253				Proyectadas	4,808	Precio Actual	\$375,000	Precio Actual	\$407,000	Precio Actual		1a opción	INFONAVIT	11/10/2019
Clasificación	Promotor	Consortio Inmobiliario GIG		Totales	788	Precio Inicial	\$336,500	Precio Inicial	\$317,500	Precio Inicial		2a opción	FOVISSSTE	
Social	Entidad	Sinaloa		Vendidas	650	Valor por m2	\$7,862	Valor por m2	\$8,532	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán		Inventario	138	Área	48m2	Área	48m2	Área		Crédito	\$375,000	27/4/2017
Casa Duplex	Colonia	Monte Verde				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$0	Fecha Entrega
	Av. Real del Valle No. 3710			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0	1/12/2018
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	22.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	2	
	Longitud	-106.385644		Meses Inventario	6	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.29514		Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID 186	Monte Verde Deptos. Etapa I		Unidades		Modelo A	VID 6 PB	Modelo B	VID6 N1	Modelo C	VID6 N2	Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación Social	Promotor	Consortio Inmobiliario GIG	Proyectadas	4,808	Precio Actual	\$391,000	Precio Actual	\$355,000	Precio Actual	\$343,000	1a opción	INFONAVIT	30/10/2019
Tipo Departamento	Entidad	Sinaloa	Totales	840	Precio Inicial	\$336,500	Precio Inicial	\$345,000	Precio Inicial	\$345,000	2a opción	FOVISSSTE	
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	630	Valor por m2	\$9,191	Valor por m2	\$8,452	Valor por m2	\$8,167	3a opción	INFONAVIT	Fecha Inicio de comercialización
	Colonia	Residencial Real Del Valle	Inventario	210	Área	43m2	Área	42m2	Área	42m2	Crédito	\$391,000	1/1/2015
	Av. Real del Valle No. 3710		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$0	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	10.9	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2017
	Longitud	-106.430532	Meses Inventario	19	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3	
	Latitud	23.280905	Exito Comercial	1.3%	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	0	
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Santa Teresa Residencial			Unidades		Modelo A	Nivel 3	Modelo B	Nivel 2	Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización
303	Etapa IV Depto.			Proyectadas		Precio Actual	\$410,000	Precio Actual	\$440,000	Precio Actual	1a opción	INFONAVIT	
Clasificación	Promotor	Casas Coci		Totales		Precio Inicial	\$365,000	Precio Inicial	\$442,000	Precio Inicial	2a opción	Contado	11/10/2019
Social	Entidad	Sinaloa		Vendidas		Valor por m2	\$8,913	Valor por m2	\$9,565	Valor por m2	3a opción	\$410,000	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán		Inventario		Área	46m2	Área	46m2	Área	Crédito	\$0	3/1/2019
Departamento	Colonia	Santa Teresa				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$0	Fecha Entrega
	Av. Munich S/N			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C			
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras			
	Longitud	-106.368153		Meses Inventario		Baños	1.0	Baños	1.0	Baños			
	Latitud	23.226887		Exito Comercial		Cajones	1	Cajones	1	Cajones			
											Niveles	3	
											Elevador	0	

Total del segmento

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Social	Total	3	1,724	1,300	424	35.1			
	Promedio		575	433	141	15.5	45m2	0m2	\$8,709
	Desv. Std.						3m2	0m2	\$701
	Máximo						48m2	0m2	\$9,191
	Mínimo						43m2	0m2	\$7,862
		Crédito	\$389,198	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0		
		Enganche	\$0	Baños	1.0	Niveles	3		

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Económica

<div><div>Num ID</div><div>289</div><div>Clasificación</div><div>Económica</div><div>Tipo</div><div>Casa Sola</div></div>	<div><div>Casas en Las Olas Mazatlán</div><div><div>Promotor</div><div>Premier Inmobiliaria</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div><div>Colonia</div><div>Olas</div><div>Bocana s/n</div><div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div><div><div>Longitud</div><div>-106.409706</div></div><div><div>Latitud</div><div>23.249143</div></div></div></div>	<div><div>Unidades</div><div><div>Proyectadas</div><div>4</div></div><div><div>Totales</div><div>4</div></div><div><div>Vendidas</div><div>3</div></div><div><div>Inventario</div><div>1</div></div><div><div>Desempeño del proyecto</div><div><div>Absorción</div><div>0.1</div></div><div><div>Meses Inventario</div><div>8</div></div><div><div>Exito Comercial</div><div>3.2%</div></div></div></div>	<div><div>Modelo A</div><div><div>Precio Actual</div><div>\$655,000</div></div><div><div>Precio Inicial</div><div>\$635,000</div></div><div><div>Valor por m2</div><div>\$8,733</div></div><div><div>Área</div><div>75m2</div></div><div><div>Terreno</div><div>90m2</div></div><div><div>Distribución del modelo A</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>1.0</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div></div>	<div><div>Modelo B</div><div><div>Precio Actual</div><div></div></div><div><div>Precio Inicial</div><div></div></div><div><div>Valor por m2</div><div></div></div><div><div>Área</div><div></div></div><div><div>Terreno</div><div></div></div><div><div>Distribución del modelo B</div><div><div>Recámaras</div><div></div></div><div><div>Baños</div><div></div></div><div><div>Cajones</div><div></div></div></div></div>	<div><div>Modelo C</div><div><div>Precio Actual</div><div></div></div><div><div>Precio Inicial</div><div></div></div><div><div>Valor por m2</div><div></div></div><div><div>Área</div><div></div></div><div><div>Terreno</div><div></div></div><div><div>Distribución del modelo C</div><div><div>Recámaras</div><div></div></div><div><div>Baños</div><div></div></div><div><div>Cajones</div><div></div></div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div><div>1a opción</div><div>Banamex</div></div><div><div>2a opción</div><div>N.D.</div></div><div><div>3a opción</div><div></div></div><div><div>Crédito</div><div>\$458,500</div></div><div><div>Enganche</div><div>\$196,500</div></div><div><div>Pago Inicial</div><div></div></div><div><div>Niveles</div><div>2</div></div><div><div>Elevador</div><div>0</div></div><div><div>Fecha de actualización</div><div>14/10/2019</div></div><div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/11/2017</div></div><div><div>Fecha Entrega</div><div>3/9/2018</div></div></div>
<div><div>Num ID</div><div>275</div><div>Clasificación</div><div>Económica</div><div>Tipo</div><div>Casa Sola</div></div>	<div><div>Fracc. Pradera Dorada Etapa VII</div><div><div>Promotor</div><div>Grupo Mezta</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div><div>Colonia</div><div>Pradera Dorada</div><div>Av. Clouthier</div><div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div><div><div>Longitud</div><div>-106.375277</div></div><div><div>Latitud</div><div>23.272595</div></div></div></div>	<div><div>Unidades</div><div><div>Proyectadas</div><div>10,000</div></div><div><div>Totales</div><div>200</div></div><div><div>Vendidas</div><div>180</div></div><div><div>Inventario</div><div>20</div></div><div><div>Desempeño del proyecto</div><div><div>Absorción</div><div>10.6</div></div><div><div>Meses Inventario</div><div>2</div></div><div><div>Exito Comercial</div><div>5.3%</div></div></div></div>	<div><div>Modelo A</div><div><div>Precio Actual</div><div>CON</div><div>\$460,000</div></div><div><div>Precio Inicial</div><div>\$458,000</div></div><div><div>Valor por m2</div><div>\$10,939</div></div><div><div>Área</div><div>42m2</div></div><div><div>Terreno</div><div>99m2</div></div><div><div>Distribución del modelo A</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>1.0</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div></div>	<div><div>Modelo B</div><div><div>Precio Actual</div><div>SIN ACABADOS</div><div>\$400,000</div></div><div><div>Precio Inicial</div><div>\$431,850</div></div><div><div>Valor por m2</div><div>\$9,512</div></div><div><div>Área</div><div>42m2</div></div><div><div>Terreno</div><div>99m2</div></div><div><div>Distribución del modelo B</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>1.0</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div></div>	<div><div>Modelo C</div><div><div>Precio Actual</div><div></div></div><div><div>Precio Inicial</div><div></div></div><div><div>Valor por m2</div><div></div></div><div><div>Área</div><div></div></div><div><div>Terreno</div><div></div></div><div><div>Distribución del modelo C</div><div><div>Recámaras</div><div></div></div><div><div>Baños</div><div></div></div><div><div>Cajones</div><div></div></div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div><div>1a opción</div><div>BBVA Bancomer</div></div><div><div>2a opción</div><div>Banorte</div></div><div><div>3a opción</div><div></div></div><div><div>Crédito</div><div>\$368,000</div></div><div><div>Enganche</div><div>\$92,000</div></div><div><div>Pago Inicial</div><div>\$2,000</div></div><div><div>Niveles</div><div>1</div></div><div><div>Elevador</div><div>0</div></div><div><div>Fecha de actualización</div><div>30/10/2019</div></div><div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/6/2018</div></div><div><div>Fecha Entrega</div><div>4/9/2018</div></div></div>
<div><div>Num ID</div><div>251</div><div>Clasificación</div><div>Económica</div><div>Tipo</div><div>Casa Sola</div></div>	<div><div>Jardines de la Riviera Conjunto Residencial</div><div><div>Promotor</div><div>Arko Consultores</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div><div>Colonia</div><div>Don Federico</div><div>Av. Minich</div><div><div>Punto Cardinal</div><div>Norte</div></div><div><div>Longitud</div><div>-106.396827</div></div><div><div>Latitud</div><div>23.269776</div></div></div></div>	<div><div>Unidades</div><div><div>Proyectadas</div><div>220</div></div><div><div>Totales</div><div>220</div></div><div><div>Vendidas</div><div>168</div></div><div><div>Inventario</div><div>52</div></div><div><div>Desempeño del proyecto</div><div><div>Absorción</div><div>3.8</div></div><div><div>Meses Inventario</div><div>14</div></div><div><div>Exito Comercial</div><div>1.7%</div></div></div></div>	<div><div>Modelo A</div><div><div>Precio Actual</div><div>Casa Plus</div><div>\$850,000</div></div><div><div>Precio Inicial</div><div>\$630,000</div></div><div><div>Valor por m2</div><div>\$11,540</div></div><div><div>Área</div><div>74m2</div></div><div><div>Terreno</div><div>96m2</div></div><div><div>Distribución del modelo A</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>1.5</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div></div>	<div><div>Modelo B</div><div><div>Precio Actual</div><div>\$750,000</div></div><div><div>Precio Inicial</div><div>\$690,000</div></div><div><div>Valor por m2</div><div>\$12,682</div></div><div><div>Área</div><div>59m2</div></div><div><div>Terreno</div><div>96m2</div></div><div><div>Distribución del modelo B</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>1.5</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div></div>	<div><div>Modelo C</div><div><div>Precio Actual</div><div></div></div><div><div>Precio Inicial</div><div></div></div><div><div>Valor por m2</div><div></div></div><div><div>Área</div><div></div></div><div><div>Terreno</div><div></div></div><div><div>Distribución del modelo C</div><div><div>Recámaras</div><div></div></div><div><div>Baños</div><div></div></div><div><div>Cajones</div><div></div></div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div><div>1a opción</div><div>INFONAVIT</div></div><div><div>2a opción</div><div>BBVA Bancomer</div></div><div><div>3a opción</div><div></div></div><div><div>Crédito</div><div>\$850,000</div></div><div><div>Enganche</div><div>\$0</div></div><div><div>Pago Inicial</div><div>\$500</div></div><div><div>Niveles</div><div>2</div></div><div><div>Elevador</div><div>0</div></div><div><div>Fecha de actualización</div><div>14/10/2019</div></div><div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/2/2016</div></div><div><div>Fecha Entrega</div><div>1/8/2018</div></div></div>
<div><div>Num ID</div><div>332</div><div>Clasificación</div><div>Económica</div><div>Tipo</div><div>Casa Sola</div></div>	<div><div>Las Flores Fraccionamiento Etapa I</div><div><div>Promotor</div><div>Casas Coci</div><div>Entidad</div><div>Sinaloa</div><div>Municipio</div><div>Mazatlán</div><div>Colonia</div><div>Santa Teresa</div><div>Av Munich s/n</div><div><div>Punto Cardinal</div><div>Oriente</div></div><div><div>Longitud</div><div>-106.365806</div></div><div><div>Latitud</div><div>23.226643</div></div></div></div>	<div><div>Unidades</div><div><div>Proyectadas</div><div>3,000</div></div><div><div>Totales</div><div>200</div></div><div><div>Vendidas</div><div>0</div></div><div><div>Inventario</div><div>200</div></div><div><div>Desempeño del proyecto</div><div><div>Absorción</div><div>0.0</div></div><div><div>Meses Inventario</div><div>?</div></div><div><div>Exito Comercial</div><div>0.0%</div></div></div></div>	<div><div>Modelo A</div><div><div>Precio Actual</div><div>\$550,000</div></div><div><div>Precio Inicial</div><div>\$550,000</div></div><div><div>Valor por m2</div><div>\$11,957</div></div><div><div>Área</div><div>46m2</div></div><div><div>Terreno</div><div>99m2</div></div><div><div>Distribución del modelo A</div><div><div>Recámaras</div><div>2</div></div><div><div>Baños</div><div>1.0</div></div><div><div>Cajones</div><div>1</div></div></div></div>	<div><div>Modelo B</div><div><div>Precio Actual</div><div></div></div><div><div>Precio Inicial</div><div></div></div><div><div>Valor por m2</div><div></div></div><div><div>Área</div><div></div></div><div><div>Terreno</div><div></div></div><div><div>Distribución del modelo B</div><div><div>Recámaras</div><div></div></div><div><div>Baños</div><div></div></div><div><div>Cajones</div><div></div></div></div></div>	<div><div>Modelo C</div><div><div>Precio Actual</div><div></div></div><div><div>Precio Inicial</div><div></div></div><div><div>Valor por m2</div><div></div></div><div><div>Área</div><div></div></div><div><div>Terreno</div><div></div></div><div><div>Distribución del modelo C</div><div><div>Recámaras</div><div></div></div><div><div>Baños</div><div></div></div><div><div>Cajones</div><div></div></div></div></div>	<div><div>Financiamiento</div><div><div>1a opción</div><div>BBVA Bancomer</div></div><div><div>2a opción</div><div>N.D.</div></div><div><div>3a opción</div><div></div></div><div><div>Crédito</div><div>\$385,000</div></div><div><div>Enganche</div><div>\$165,000</div></div><div><div>Pago Inicial</div><div></div></div><div><div>Niveles</div><div>1</div></div><div><div>Elevador</div><div>0</div></div><div><div>Fecha de actualización</div><div>16/10/2019</div></div><div><div>Fecha Inicio de comercialización</div><div>1/8/2019</div></div><div><div>Fecha Entrega</div><div>1/1/2020</div></div></div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00


Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Total del segmento

		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Económica	Total	4	624	351	273	14.5				
	Promedio		156	88	68	4.7	51m2	98m2	\$11,791	\$600,934
	Desv. Std.						18m2	4m2	\$1,435	\$167,649
	Máximo						75m2	99m2	\$11,957	\$850,000
	Mínimo						42m2	90m2	\$8,733	\$460,000
			Crédito	\$472,595	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0		
			Enganche	\$128,339	Baños	1.1	Niveles	1		

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Media

<div> <div>Num ID</div> <div>295</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Acqua Di Mare</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Paraiso Dorado</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Palos Prietos</div> </div> <div> <div>Internacional S/N</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.418903</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.220997</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>6</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>19</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Mare</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,700,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,689,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,164</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>77m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Acqua</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,700,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,700,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,795</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>78m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div>
---	---	---	--	---	---

Distribución del modelo C





Recámaras

Baños

Cajones





Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 263 Clasificación Media Tipo Condominio 	Azul Marino (Casas) Promotor: Lafher Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: La Marina Sabalo Cerritos s/n Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.477854 Latitud: 23.30661	Unidades Proyectadas: 269 Totales: 173 Vendidas: 92 Inventario: 81 Desempeño del proyecto Absorción: 4.1 Meses Inventario: 20 Exito Comercial: 2.4%	Modelo A Indigo Precio Actual: \$1,989,000 Precio Inicial: \$1,458,000 Valor por m2: \$22,862 Área: 87m2 Terreno: 110m2 Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 2	Modelo B Perla Precio Actual: \$2,103,700 Precio Inicial: \$1,998,000 Valor por m2: \$19,479 Área: 108m2 Terreno: 110m2 Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Modelo C Arrecife Precio Actual: \$2,700,000 Precio Inicial: \$2,690,700 Valor por m2: \$14,595 Área: 185m2 Terreno: 127m2 Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Financiamiento 1a opción: BBVA Bancomer 2a opción: Inbursa 3a opción: Santander Serfin Crédito: \$1,392,300 Enganche: \$596,700 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 2 Elevador: 0	Fecha de actualización 15/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2017 Fecha Entrega 1/1/2019
Num ID 268 Clasificación Media Tipo Departamento 	Azul Marino (Deptos) Promotor: Lafher Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Azul Marino Casas Sabalo Cerritos s/n Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.476974 Latitud: 23.306956	Unidades Proyectadas: 269 Totales: 96 Vendidas: 45 Inventario: 51 Desempeño del proyecto Absorción: 2.0 Meses Inventario: 25 Exito Comercial: 2.1%	Modelo A 1er y 2do Nivel Precio Actual: \$1,500,000 Precio Inicial: \$1,198,000 Valor por m2: \$23,077 Área: 65m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Modelo B Frente Alberca Precio Actual: \$1,550,000 Precio Inicial: \$1,295,000 Valor por m2: \$23,846 Área: 65m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: BBVA Bancomer 2a opción: Inbursa 3a opción: Crédito: \$1,050,000 Enganche: \$450,000 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización 11/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2017 Fecha Entrega 1/4/2019
Num ID 322 Clasificación Media Tipo Departamento 	Bahía Tower Promotor: Diamond Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Playas Del Sol Ciprés No. 824 Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.434748 Latitud: 23.23733	Unidades Proyectadas: 12 Totales: 12 Vendidas: 1 Inventario: 11 Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Inventario: 56 Exito Comercial: 1.6%	Modelo A Precio Actual: \$1,595,000 Precio Inicial: \$1,595,000 Valor por m2: \$22,563 Área: 71m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: \$1,645,000 Precio Inicial: \$1,645,000 Valor por m2: \$21,933 Área: 75m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Scotiabank 3a opción: Crédito: \$1,116,500 Enganche: \$478,500 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 0	Fecha de actualización 2/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2019 Fecha Entrega 1/8/2020
Num ID 226 Clasificación Media Tipo Departamento 	Barlovento Torre I Promotor: Busca tu Casa Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Alameda De los Andes S/N Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.438048 Latitud: 23.241659	Unidades Proyectadas: 48 Totales: 16 Vendidas: 13 Inventario: 3 Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Inventario: 6 Exito Comercial: 3.0%	Modelo A Precio Actual: \$1,850,000 Precio Inicial: \$1,690,000 Valor por m2: \$22,289 Área: 83m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: BBVA Bancomer 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$1,295,000 Enganche: \$555,000 Pago Inicial: \$20,000 Niveles: 4 Elevador: 1	Fecha de actualización 30/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2017 Fecha Entrega 1/10/2019

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>323</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div>Bocanegra 8399</div> <div> <div>Promotor</div> <div>KW México / Altezza Real</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Francisco González Bocanegra No. 8399</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.404779</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.269408</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>6</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>16</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>4to Nivel</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,300,000</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,275,000</div> <div>Valor por m2</div> <div>\$14,773</div> <div>Área</div> <div>88m2</div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Scotiabank</div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> <div>3a opción</div> <div>\$1,040,000</div> <div>Crédito</div> <div>\$260,000</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>10/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/5/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2019</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>325</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div>Celia Residencial</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Invest Mazatlán</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Las Gaviotas</div> </div> <div> <div>Playa Gaviotas</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.451271</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.246693</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>3</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>20.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>3er Piso</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,790,000</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,790,000</div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,867</div> <div>Área</div> <div>75m2</div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>2do Nivel</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,800,000</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,800,000</div> <div>Valor por m2</div> <div>\$24,000</div> <div>Área</div> <div>75m2</div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> <div>2a opción</div> <div>Contado</div> <div>3a opción</div> <div>\$1,253,000</div> <div>Crédito</div> <div>\$537,000</div> <div>Enganche</div> <div>\$50,000</div> <div>Pago Inicial</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>16/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/5/2020</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>276</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div> <div>  </div>	<div>Colinas del Valle</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Particular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Residencial Real Del Valle</div> </div> <div> <div>Av de la Piedad s/n</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.426533</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.28696</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>57</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>57</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>56</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Orquidea</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,890,000</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,545,000</div> <div>Valor por m2</div> <div>\$14,538</div> <div>Área</div> <div>130m2</div> <div>Terreno</div> <div>125m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> <div>3a opción</div> <div>\$1,512,000</div> <div>Crédito</div> <div>\$378,000</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>8/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>3/8/2018</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>270</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div>Condominio Juárez</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Diamond Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Benito Juarez</div> </div> <div> <div>Av Independencia No. 5400</div> <div>Punto Cardinal Falta Punto Cardinal</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.402562</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.232074</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$780,000</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$810,000</div> <div>Valor por m2</div> <div>\$11,818</div> <div>Área</div> <div>66m2</div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$745,000</div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$745,000</div> <div>Valor por m2</div> <div>\$12,417</div> <div>Área</div> <div>60m2</div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banamex</div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> <div>3a opción</div> <div>\$624,000</div> <div>Crédito</div> <div>\$156,000</div> <div>Enganche</div> <div>\$0</div> <div>Pago Inicial</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>11/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/3/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2018</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>260</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Coto Mareta Torre Vento y Acqua</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Consortio Inmobiliario GIG</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Villa Marina</div> </div> <div> <div>Villa Marino s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.469931</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.29105</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>83</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>83</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>63</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>20</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,800,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,445,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$25,000</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>72m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,900,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,630,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,389</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>72m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,440,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$360,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$20,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>14/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/9/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>288</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div>	<div> <div>Coto Premier Residencial</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Particular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Residencial Real Del Valle</div> </div> <div> <div>Av de la Piedad s/n</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.424657</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.284732</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>121</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>121</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>116</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>544</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.2%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,884,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,884,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$12,000</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>157m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>119m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,220,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,220,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$12,759</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>174m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>119m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,507,200</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$376,800</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>15/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/11/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>299</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Departamentos Haus</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Altezza Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Palos Prietos</div> </div> <div> <div>Río Baluarte No.206 A</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.421767</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.221719</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>8.5%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Depto 4</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,365,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,295,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,328</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>64m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Depto 5</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,325,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,325,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,703</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>64m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$955,500</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$409,500</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>2/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>296</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Deptos Playas Gemelas</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Regency Mazatlán /</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Playa Sur</div> </div> <div> <div>Playas las Gemelas S/N</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.423458</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.191945</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Nivel 3</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,500,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,500,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,127</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>71m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Nivel 4</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,450,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,400,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,423</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>71m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Santander</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,200,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$300,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>8/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>6/4/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>18/7/2019</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 283 Clasificación Media Tipo Departamento	Deptos. Av. de la Piedad Promotor: Ikapital Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Residencial Real Del Valle Av. de la Piedad Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.426721 Latitud: 23.284232	Unidades Proyectadas: 6 Totales: 6 Vendidas: 5 Inventario: 1 Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Inventario: 3 Exito Comercial: 6.4%	Modelo A Precio Actual: \$995,000 Precio Inicial: \$995,000 Valor por m2: \$12,756 Área: 78m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 0	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: BBVA Bancomer 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$796,000 Enganche: \$199,000 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 0 Fecha de actualización: 2/10/2019 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2018 Fecha Entrega: 5/10/2018
Num ID 254 Clasificación Media Tipo Departamento	Ferro 208 Promotor: Diamond Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Ferrocarrilera Jesús García No.208 Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.420051 Latitud: 23.215313	Unidades Proyectadas: 7 Totales: 7 Vendidas: 2 Inventario: 5 Desempeño del proyecto Absorción: 0.1 Meses Inventario: 53 Exito Comercial: 1.4%	Modelo A Precio Actual: \$1,829,000 Precio Inicial: \$1,698,000 Valor por m2: \$24,716 Área: 74m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$1,280,300 Enganche: \$548,700 Pago Inicial: \$0 Niveles: 4 Elevador: 0 Fecha de actualización: 2/10/2019 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2018 Fecha Entrega: 1/12/2019
Num ID 252 Clasificación Media Tipo Condominio	Hacienda del Seminario Privada VIII y IX Promotor: Fincamex Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Hacienda Del Seminario Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2) Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.421079 Latitud: 23.279568	Unidades Proyectadas: 1,450 Totales: 990 Vendidas: 890 Inventario: 100 Desempeño del proyecto Absorción: 10.9 Meses Inventario: 9 Exito Comercial: 1.1%	Modelo A Precio Actual: \$1,540,000 Precio Inicial: \$1,385,000 Valor por m2: \$14,128 Área: 109m2 Terreno: 107m2 Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 2	Modelo B Precio Actual: \$1,325,000 Precio Inicial: \$1,229,600 Valor por m2: \$17,669 Área: 75m2 Terreno: 99m2 Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Modelo C Precio Actual: \$2,220,000 Precio Inicial: \$2,113,450 Valor por m2: \$13,373 Área: 166m2 Terreno: 133m2 Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 1.5 Cajones: 0	Financiamiento 1a opción: BBVA Bancomer 2a opción: Banorte 3a opción: Santander Crédito: \$1,232,000 Enganche: \$308,000 Pago Inicial: \$15,000 Niveles: 2 Elevador: 0 Fecha de actualización: 14/10/2019 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2013 Fecha Entrega: 1/8/2018
Num ID 319 Clasificación Media Tipo Departamento	Hookipa Exclusive Tower Promotor: Busca tu Casa Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Palos Prietos Av. Cruz Lizarraga Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.42064 Latitud: 23.216675	Unidades Proyectadas: 6 Totales: 6 Vendidas: 3 Inventario: 3 Desempeño del proyecto Absorción: 0.3 Meses Inventario: 9 Exito Comercial: 5.3%	Modelo A Precio Actual: \$1,850,000 Precio Inicial: \$1,850,000 Valor por m2: \$21,264 Área: 87m2 Terreno: 0m2 Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno: Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: N.D. 3a opción: Crédito: \$1,850,000 Enganche: \$0 Pago Inicial: Niveles: 3 Elevador: 1 Fecha de actualización: 14/10/2019 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2019 Fecha Entrega: 2/2/2020





Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>294</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Life 21 Vertical Living</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Particular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Jardines De La Alameda</div> </div> <div> <div>Av Universidad No. 710</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.437102</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.242898</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>16</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>16</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>11</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>5</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>5.2%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,800,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,800,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,687</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>83m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,440,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$360,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>11/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/7/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>317</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Milan 508</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Particular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Las Gaviotas</div> </div> <div> <div>Albatros No. 508</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.451547</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.247796</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>6</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.7</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>6.5%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,780,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,705,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,250</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>80m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,424,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$356,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>8/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>4/4/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>16/7/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>321</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Mileto 3119</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Diamond Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Villa Galaxia</div> </div> <div> <div>Tales de Mileto No. 3119</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Falta Punto Cardinal</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.414917</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.239333</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>3</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>?</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,200,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,200,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$11,429</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>105m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,230,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,230,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$11,714</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>105m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$840,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$360,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$120,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>2/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>15/6/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>30/9/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>265</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Monarca</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Particular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Residencial Real Del Valle</div> </div> <div> <div>Av Central s/n</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.433389</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.286312</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>4</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>24</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,645,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,240,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$17,500</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>94m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,187,500</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,099,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$17,500</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>125m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,316,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$329,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>2/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/10/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2018</div> </div>





Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>231</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Montecarlo Residencial</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Diamond Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>La Joya</div> </div> <div> <div>Cristobal Colón s/n</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.420524</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.265925</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> </div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>190</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>190</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>114</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>76</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> </div> <div> <div>Absorción</div> <div>4.5</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.4%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> </div> <div> <div>Ibiza c/ piscina</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,659,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,495,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$13,379</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>124m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>117m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Niza c/piscina</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,930,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,695,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$11,840</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>163m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>117m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Niza Plus</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,065,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,875,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$14,856</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>139m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>117m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> </div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,161,300</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$497,700</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>14/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>3/12/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>309</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Palmilla Grand Residencial (Deptos)</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Impulsa Inmuebles</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sin Nombre</div> </div> <div> <div>Av. Sábalo Cerritos</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.469458</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.283255</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> </div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>408</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>160</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>80</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>80</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> </div> <div> <div>Absorción</div> <div>7.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>11</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.4%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> </div> <div> <div>Coral Depto 202</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,765,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,717,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$25,956</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>68m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Esmeralda Nivel</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,910,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,868,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$25,811</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>74m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Esmeralda PB</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,056,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,056,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$27,784</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>74m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> </div> <div> <div>1a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Santander</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,412,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$353,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>14/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/7/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>242</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Paraíso Gaviotas</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Altezza Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Las Gaviotas</div> </div> <div> <div>Río Guadalquivir No.409</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.450577</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.247631</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> </div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> </div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.7</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.5%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,990,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,780,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$24,568</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>81m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> </div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,293,500</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$696,500</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$30,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>30/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>320</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Media</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Pez Vela Residencial</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Interra Bienes Raíces</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sabalo Country Club</div> </div> <div> <div>Pez Vela s/n</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.461673</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.26513</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> </div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> </div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.5</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>7.7%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> </div> <div> <div>PB</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,250,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,250,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$31,250</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>40m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> </div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> </div> <div> <div>1a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,000,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$250,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>11/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/6/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2020</div> </div>


Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 256 Clasificación Media Tipo Casa Sola 	PortoMolino Residencial (CS) Promotor Lafher Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Torremolinos Av. de Los Venados s/n Punto Cardinal Norte Longitud -106.408034 Latitud 23.262225	Unidades Proyectadas 160 Totales 160 Vendidas 158 Inventario 2 Desempeño del proyecto Absorción 4.7 Meses Inventario 0 Exito Comercial 2.9%	Modelo A Lucano CASA Precio Actual \$1,398,000 Precio Inicial \$987,000 Valor por m2 \$17,696 Área 79m2 Terreno 102m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Genova Precio Actual \$1,589,000 Precio Inicial \$1,253,000 Valor por m2 \$13,025 Área 122m2 Terreno 102m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 4.0 Cajones 2	Modelo C Loreto Precio Actual \$1,448,000 Precio Inicial \$1,100,000 Valor por m2 \$14,196 Área 102m2 Terreno 102m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 4.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción BBVA Bancomer 3a opción Contado Crédito \$978,600 Enganche \$419,400 Pago Inicial \$13,000 Niveles 2 Elevador 0 Fecha de actualización 30/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2017 Fecha Entrega 1/11/2018
Num ID 302 Clasificación Media Tipo Departamento 	Punta Palmeira Torre Norte Promotor Brixs Inmobiliaria Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Av. Paseo del Pacifico No. 3400 Punto Cardinal Norte Longitud -106.444775 Latitud 23.282748	Unidades Proyectadas 220 Totales 106 Vendidas 40 Inventario 66 Desempeño del proyecto Absorción 2.9 Meses Inventario 23 Exito Comercial 2.7%	Modelo A Yarey 402 Precio Actual \$1,350,000 Precio Inicial \$1,308,646 Valor por m2 \$20,455 Área 66m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Yarey Plus 601 Precio Actual \$2,033,393 Precio Inicial \$2,033,393 Valor por m2 \$22,379 Área 91m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Naidí 1102, 1103 Precio Actual \$2,665,603 Precio Inicial \$2,665,603 Valor por m2 \$26,787 Área 100m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,080,000 Enganche \$270,000 Pago Inicial \$20,000 Niveles 11 Elevador 4 Fecha de actualización 15/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 16/8/2018 Fecha Entrega 1/12/2020
Num ID 329 Clasificación Media Tipo Departamento 	Punto Baluarte Promotor De Preventa Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos Río Baluarte s/n Punto Cardinal Centro Longitud -106.421622 Latitud 23.22105	Unidades Proyectadas 16 Totales 16 Vendidas 12 Inventario 4 Desempeño del proyecto Absorción 1.4 Meses Inventario 3 Exito Comercial 8.6%	Modelo A Precio Actual \$1,620,000 Precio Inicial \$1,620,000 Valor por m2 \$19,518 Área 83m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$1,134,000 Enganche \$486,000 Pago Inicial Niveles 4 Elevador 0 Fecha de actualización 24/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2019 Fecha Entrega 1/6/2020
Num ID 287 Clasificación Media Tipo Departamento 	Torre Baluarte Residencial Promotor Solutions Mazatlán Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos Río Baluarte No. 702 Punto Cardinal Centro Longitud -106.42107 Latitud 23.220443	Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 10 Inventario 16 Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Inventario 20 Exito Comercial 3.1%	Modelo A Nivel 6 Precio Actual \$2,671,181 Precio Inicial \$2,671,181 Valor por m2 \$29,779 Área 90m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Nivel 1-103 Precio Actual \$2,514,368 Precio Inicial \$2,397,421 Valor por m2 \$28,031 Área 90m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Nivel 4-401 Precio Actual \$3,114,234 Precio Inicial \$3,114,234 Valor por m2 \$34,526 Área 90m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,869,827 Enganche \$801,354 Pago Inicial \$22,320 Niveles 7 Elevador 2 Fecha de actualización 8/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2018 Fecha Entrega 1/12/2019

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Varena Residencial		Unidades		Modelo A	Nivel 3	Modelo B	Nivel 2	Modelo C	Planta Baja	Financiamiento		Fecha de actualización
307			Proyectadas	9	Precio Actual	\$1,898,000	Precio Actual	\$1,948,000	Precio Actual	\$2,000,000	1a opción	Promotor	4/10/2019
Clasificación	Promotor	Ikapital Real Estate	Totales	9	Precio Inicial	\$1,898,000	Precio Inicial	\$1,948,000	Precio Inicial	\$1,998,000	2a opción	Promotor	
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	6	Valor por m2	\$22,758	Valor por m2	\$23,357	Valor por m2	\$23,981	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	3	Área	83m2	Área	83m2	Área	83m2	Crédito	\$1,898,000	1/1/2019
Departamento	Colonia	Sabalo Country Club	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$0	Fecha Entrega
	Calle Del Calamar S/N		Absorción	0.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		3/4/2020
	Punto Cardinal	Norte	Meses Inventario	5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2			
	Longitud	-106.462783	Exito Comercial	7.3%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	3	
	Latitud	23.260883			Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	0	




Total del segmento

		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Media	Total	33	2,530	1,738	792	54.1				
	Promedio		77	53	24	6.2	95m2	54m2	\$19,069	\$1,681,055
	Desv. Std.						22m2	44m2	\$5,106	\$357,893
	Máximo						157m2	125m2	\$31,250	\$2,671,181
	Mínimo						40m2	0m2	\$11,429	\$780,000
		Crédito	\$1,282,604	Recamaras	2.5	Cajón de Est.	1.5			
		Enganche	\$398,452	Baños	1.9	Niveles	3			

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Residencial

<div> <div>Num ID</div> <div>189</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Azul Pacifico (Casas)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lafher</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Altabriza</div> </div> <div> <div>Sinaloa el Habal - Mazatlan</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.47379</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.305548</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>335</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>149</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>139</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>10</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.6%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Perla</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,900,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,844,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,852</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>108m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>146m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Pacífico</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,100,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,800,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$16,146</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>192m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>146m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Caracol</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,002,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,100,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,881</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>151m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>146m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,175,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$725,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>14/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2014</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2017</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>315</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Bay View Apartments & Lofts</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Particular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlan</div> </div> <div> <div>Av. Camarón Sábalo</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.45301</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.267818</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>25</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>25</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>11</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Piso 1-3</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,200,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,200,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$32,653</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>98m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Piso 4-5</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,300,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,300,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$33,673</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>98m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,240,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$960,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>14/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/9/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>240</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Boca de Cielo</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Lucca Grupo Inmobiliario</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Los Pinos</div> </div> <div> <div>Paseo Claussen s/n</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.428266</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.20545</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>40</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>40</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>35</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>5</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.6%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Sabik</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,000,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,000,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$42,105</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>95m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Deneb</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,850,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,400,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$48,500</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>100m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,600,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,400,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$100,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>8/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>8/3/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>292</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div> <div>  </div>	<div> <div>Brujas Tower</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Inverte Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sin Nombre</div> </div> <div> <div>Av. Sábalo Cerritos</div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.489675</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.305673</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>45</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>45</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>32</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>13</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.8</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>6.2%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Depto 102</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,072,434</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,072,434</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$32,895</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>124m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Depto 601</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,246,205</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,246,025</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$34,271</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>124m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Santander</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,257,947</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$814,487</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>11</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>2/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>17/10/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>12/9/2019</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>300</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Catania Torre de Mar</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Altezza Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Telleria</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av del Mar No. 115</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.442362</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.237387</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>34</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>34</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>25</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>23</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.2%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,800,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,590,800</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$31,667</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>120m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$3,800,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>18</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>8/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>2/7/2021</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>213</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Central 102 Tower</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Inverte Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Telleria</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av.del Mar No.1800</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.433588</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.231398</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>102</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>102</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>77</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>25</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>11</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.2%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Depto 1602</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,931,166</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,931,166</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$48,062</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>103m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Depto 506 Vista</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,581,266</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,581,266</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$34,432</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>104m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Coral Nivel 3 -</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,694,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,694,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$24,054</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>112m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,451,816</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,479,350</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>20</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>11/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2016</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>255</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div>	<div> <div>Coto Albatros Mazatlan</div> <div> <div>Promotor</div> <div>ZAND</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Las Gaviotas</div> </div> </div> <div> <div> <div>Río Bravo</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.450688</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.245332</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>6</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>85</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,000,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,989,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,750</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>160m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>110m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,400,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$600,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$5,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>11/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/6/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/11/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>232</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div>	<div> <div>El Cielo Parque Residencial (Coto Soles)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Particular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Palmar</div> </div> </div> <div> <div> <div>Sábalo Cerritos</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.478488</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.296876</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Suria</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,749,609</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,062,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,800</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>172m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>200m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Inti</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,561,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,561,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,970</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>135m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>200m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,097,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,097,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$15,882</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>195m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>200m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,624,726</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,124,883</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>11/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>2/7/2018</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>301</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Eleve Tower</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Av. Camarón Sábalo No. 1309</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div> </div> <div> <div>Eleve</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>Sin Nombre</div> </div> <div> <div>Norte</div> <div>-106.462641</div> <div>23.258472</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>152</div> <div>152</div> <div>55</div> <div>97</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div> <div> <div>4.3</div> <div>22</div> <div>2.9%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Tipo 1 Nivel 14</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>\$3,700,000</div> <div>\$3,700,000</div> <div>\$33,636</div> <div>110m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>2</div> <div>2.0</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Tipo 2 Nivel 14</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>\$6,975,000</div> <div>\$6,975,000</div> <div>\$40,552</div> <div>172m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>3</div> <div>2.5</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> <div>Niveles</div> <div>Elevador</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Promotor</div> <div></div> <div>\$2,590,000</div> <div>\$1,110,000</div> <div>\$50,000</div> <div>27</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>16/10/2019</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>25/9/2018</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/3/2021</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>248</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Ferrara Pacific City (Torre Norte)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Av. Camarón Sábalo 2002</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div> </div> <div> <div>Particular</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>Sabalo Country Club</div> </div> <div> <div>Norte</div> <div>-106.462422</div> <div>23.266225</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>195</div> <div>65</div> <div>49</div> <div>16</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div> <div> <div>2.5</div> <div>7</div> <div>3.8%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Perla 404</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>\$2,308,000</div> <div>\$2,308,000</div> <div>\$32,507</div> <div>71m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>1</div> <div>1.0</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Opalo 602</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>\$3,010,000</div> <div>\$3,010,000</div> <div>\$35,412</div> <div>85m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>2</div> <div>2.0</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>PH Esmeralda</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>\$4,029,000</div> <div>\$4,116,686</div> <div>\$35,342</div> <div>114m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>3</div> <div>3.5</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> <div>Niveles</div> <div>Elevador</div> </div> <div> <div>Banamex</div> <div>HSBC</div> <div>Contado</div> <div>\$1,615,600</div> <div>\$692,400</div> <div></div> <div>17</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>30/10/2019</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/3/2018</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/9/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>331</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Fraccionamiento Antiguo Aeropuerto</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Alfa S/N</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div> </div> <div> <div>Buscando Tu Casa</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>Antiguo Aeropuerto</div> </div> <div> <div>Centro</div> <div>-106.42833</div> <div>23.23205</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>5</div> <div>5</div> <div>2</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div> <div> <div>0.2</div> <div>16</div> <div>3.6%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>\$1,980,000</div> <div>\$1,980,000</div> <div>\$23,855</div> <div>83m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>2</div> <div>2.0</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> <div>Niveles</div> <div>Elevador</div> </div> <div> <div>Contado</div> <div>N.D.</div> <div></div> <div>\$0</div> <div>\$1,980,000</div> <div></div> <div>3</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>31/10/2019</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2018</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/10/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>286</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Ibérica Torre</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Entidad</div> <div>Municipio</div> <div>Colonia</div> </div> <div> <div>Av. Río Baluarte No. 831</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Longitud</div> <div>Latitud</div> </div> </div> <div> <div>Lizantos</div> <div>Sinaloa</div> <div>Mazatlán</div> <div>Palos Prietos</div> </div> <div> <div>Centro</div> <div>-106.422421</div> <div>23.223087</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>Totales</div> <div>Vendidas</div> <div>Inventario</div> </div> <div> <div>55</div> <div>55</div> <div>38</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>Meses Inventario</div> <div>Exito Comercial</div> </div> <div> <div>3.4</div> <div>5</div> <div>6.1%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>\$2,133,000</div> <div>\$1,935,383</div> <div>\$25,699</div> <div>83m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>2</div> <div>2.0</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>\$2,658,237</div> <div>\$2,658,237</div> <div>\$22,152</div> <div>120m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>3</div> <div>2.0</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>Precio Inicial</div> <div>Valor por m2</div> <div>Área</div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>\$2,728,000</div> <div>\$2,728,000</div> <div>\$27,010</div> <div>101m2</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>Baños</div> <div>Cajones</div> </div> <div> <div>2</div> <div>2.0</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>2a opción</div> <div>3a opción</div> <div>Crédito</div> <div>Enganche</div> <div>Pago Inicial</div> <div>Niveles</div> <div>Elevador</div> </div> <div> <div>Scotiabank</div> <div>BBVA Bancomer</div> <div>HSBC</div> <div>\$1,493,100</div> <div>\$639,900</div> <div></div> <div>7</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>10/10/2019</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2018</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2021</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>326</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Isla Balboa</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Ikapital Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Dorado</div> </div> </div> <div> <div> <div>Balboa No. 108</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.451852</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.251017</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>12</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>9.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,990,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,990,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$27,639</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>72m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,990,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>16/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>298</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Isla Gaviota</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Altezza Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Las Gaviotas</div> </div> </div> <div> <div> <div>Río de la Plata No. 300</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.450865</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.247397</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>13</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>13</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>8</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.7</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>12</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>5.2%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,950,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,940,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$25,000</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>78m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,990,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,970,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$30,152</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>66m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,990,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,990,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,111</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>90m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Inbursa</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,365,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$585,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>11/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/3/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/9/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>318</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Isurus</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Busca tu Casa</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sabalo Country Club</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av del Tiburón S/N</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.458649</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.260208</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>22</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>22</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>22</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>?</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,056,980</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,056,980</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$22,843</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>90m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,056,980</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$0</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>11/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>7/3/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>25/12/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>328</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div>	<div> <div>La Pedrera Residencial</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Grupo Krono</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Fracc. La Pedrera</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Real del Valle S/N</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.43401</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.287771</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>301</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>213</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>213</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.0</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>?</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,650,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,650,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$15,318</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>173m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>140m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,750,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,750,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$14,946</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>184m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>140m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,120,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$530,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$60,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>23/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/10/2021</div> </div>


Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00


Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán


<div> <div>Num ID</div> <div>219</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Las Gavias Grand Torre Central</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Pronova Desarrollos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sin Nombre</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Sábalo Cerritos No. 3100</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.466898</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.277214</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>199</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>66</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>31</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>35</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.9</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>38</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.4%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Tipo A Depto</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,389,736</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,565,062</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$50,712</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>126m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Tipo C Depto</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,492,574</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,947,895</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$54,200</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>120m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$4,472,815</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,916,921</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>11/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/3/2018</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>181</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Loft</div> </div>	<div> <div>Loft Marina</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Acaliza Desarrolladora</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Villas Puerto Iguanas</div> </div> </div> <div> <div> <div>Camarón Sábalo Cerritos S/N</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.465369</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.275366</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>118</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>118</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>111</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>991</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Tipo Loft 3er</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,916,185</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,660,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,461</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>148m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>PH</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,483,750</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,500,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$16,929</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>383m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,741,330</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,174,856</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$100,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>14/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2014</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/6/2019</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>3</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>191</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Loft</div> </div>	<div> <div>Manzara Torre Sari II</div> <div> <div>Promotor</div> <div>G+3 Arquitectura Inteligente /</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Villas Puerto Iguanas</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Sabalo Cerritos No. 2133</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.468009</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.280739</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>83</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>46</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>26</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>20</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.5</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>43</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Nivel 2 Centro</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,679,913</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,346,783</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$34,009</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>79m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Nivel 5 Centro</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,881,627</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,564,884</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$36,569</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>79m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Nivel 1 Centro</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,910,443</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,630,939</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$36,935</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>79m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,607,948</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,071,965</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$100,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>15/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2015</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/11/2017</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>4</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>249</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Duplex</div> </div>	<div> <div>Marengo Habitat (CD)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Particular</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Paseo del Pacifico</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.444711</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.28428</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>73</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>42</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>37</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.2</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>177</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.5%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Planta baja y</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,535,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,535,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,500</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>130m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,028,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$507,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>30/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2019</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>


Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div>Num ID</div> <div>241</div>		<div>Marina Platino Plus</div>		<div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>104</div>		<div>Modelo A</div> <div>2 do Nivel</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,765,000</div>		<div>Modelo B</div> <div>503</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,490,515</div>		<div>Modelo C</div> <div>903</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,719,835</div>		<div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>Banamex</div>		<div>Fecha de actualización</div> <div>15/10/2019</div>	
<div>Clasificación</div> <div>Residencial</div>		<div>Promotor</div> <div>Claudia´s Home Bienes</div>		<div>Totales</div> <div>104</div>		<div>Precio Inicial</div> <div>\$2,765,000</div>		<div>Precio Inicial</div> <div>\$3,490,515</div>		<div>Precio Inicial</div> <div>\$3,719,835</div>		<div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div>		<div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2018</div>	
<div>Tipo</div> <div>Departamento</div>		<div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div>		<div>Vendidas</div> <div>97</div>		<div>Valor por m2</div> <div>\$39,500</div>		<div>Valor por m2</div> <div>\$30,890</div>		<div>Valor por m2</div> <div>\$35,768</div>		<div>3a opción</div> <div>Contado</div>		<div>Crédito</div> <div>\$1,935,500</div>	
<div></div>		<div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div>		<div>Inventario</div> <div>7</div>		<div>Área</div> <div>70m2</div>		<div>Área</div> <div>113m2</div>		<div>Área</div> <div>104m2</div>		<div>Enganche</div> <div>\$829,500</div>		<div>Fecha Entrega</div> <div>1/10/2020</div>	
		<div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlan</div>		<div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>4.8</div>		<div>Terreno</div> <div>0m2</div>		<div>Terreno</div> <div>0m2</div>		<div>Terreno</div> <div>0m2</div>		<div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div>		<div>Niveles</div> <div>12</div>	
		<div>Blvd. Marina Mazatlán s/n</div>		<div>Meses Inventario</div> <div>1</div>		<div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div>		<div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div>		<div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div>		<div>Elevador</div> <div>2</div>			
		<div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div>		<div>Exito Comercial</div> <div>4.6%</div>		<div>Baños</div> <div>1.0</div>		<div>Baños</div> <div>2.0</div>		<div>Baños</div> <div>2.0</div>					
		<div>Longitud</div> <div>-106.462003</div>				<div>Cajones</div> <div>1</div>		<div>Cajones</div> <div>1</div>		<div>Cajones</div> <div>1</div>					
		<div>Latitud</div> <div>23.27422</div>													

<div>Num ID</div> <div>311</div>		<div>Marina Solé</div>		<div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>9</div>		<div>Modelo A</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,500,000</div>		<div>Modelo B</div>		<div>Modelo C</div>		<div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>Santander</div>		<div>Fecha de actualización</div> <div>30/10/2019</div>	
<div>Clasificación</div> <div>Residencial</div>		<div>Promotor</div> <div>Ikaptal Real Estate</div>		<div>Totales</div> <div>9</div>		<div>Precio Inicial</div> <div>\$2,500,000</div>		<div>Precio Inicial</div>		<div>Precio Inicial</div>		<div>2a opción</div> <div>N.D.</div>		<div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2018</div>	
<div>Tipo</div> <div>Departamento</div>		<div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div>		<div>Vendidas</div> <div>2</div>		<div>Valor por m2</div> <div>\$27,778</div>		<div>Valor por m2</div>		<div>Valor por m2</div>		<div>3a opción</div> <div>\$2,000,000</div>		<div>Crédito</div> <div>\$500,000</div>	
<div></div>		<div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div>		<div>Inventario</div> <div>7</div>		<div>Área</div> <div>90m2</div>		<div>Área</div>		<div>Área</div>		<div>Enganche</div> <div>\$500,000</div>		<div>Fecha Entrega</div> <div>1/2/2020</div>	
		<div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div>		<div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.2</div>		<div>Terreno</div> <div>0m2</div>		<div>Terreno</div>		<div>Terreno</div>		<div>Pago Inicial</div>		<div>Niveles</div> <div>3</div>	
		<div>Av del Delfín</div>		<div>Meses Inventario</div> <div>38</div>		<div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div>		<div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div>		<div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div>		<div>Elevador</div> <div>1</div>			
		<div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div>		<div>Exito Comercial</div> <div>2.0%</div>		<div>Baños</div> <div>3.0</div>		<div>Baños</div>		<div>Baños</div>					
		<div>Longitud</div> <div>-106.454244</div>				<div>Cajones</div> <div>1</div>		<div>Cajones</div>		<div>Cajones</div>					
		<div>Latitud</div> <div>23.285768</div>													

<div>Num ID</div> <div>198</div>		<div>Mediterraneo Club Sección 2 (Villa Corinto)</div>		<div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>369</div>		<div>Modelo A</div> <div>Arcadia</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,488,000</div>		<div>Modelo B</div> <div>Atenas Plus</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,359,000</div>		<div>Modelo C</div> <div>Rodas</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,226,000</div>		<div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div>		<div>Fecha de actualización</div> <div>15/10/2019</div>	
<div>Clasificación</div> <div>Residencial</div>		<div>Promotor</div> <div>Pronova Desarrollos</div>		<div>Totales</div> <div>59</div>		<div>Precio Inicial</div> <div>\$4,352,000</div>		<div>Precio Inicial</div> <div>\$5,104,000</div>		<div>Precio Inicial</div> <div>\$4,226,000</div>		<div>2a opción</div> <div>Scotiabank</div>		<div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/9/2016</div>	
<div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div>		<div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div>		<div>Vendidas</div> <div>57</div>		<div>Valor por m2</div> <div>\$22,440</div>		<div>Valor por m2</div> <div>\$25,519</div>		<div>Valor por m2</div> <div>\$22,843</div>		<div>3a opción</div> <div>Banorte</div>		<div>Crédito</div> <div>\$3,590,935</div>	
<div></div>		<div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div>		<div>Inventario</div> <div>2</div>		<div>Área</div> <div>200m2</div>		<div>Área</div> <div>210m2</div>		<div>Área</div> <div>185m2</div>		<div>Enganche</div> <div>\$897,065</div>		<div>Fecha Entrega</div> <div>1/5/2018</div>	
		<div>Colonia</div> <div>Mediterraneo Club</div>		<div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>1.5</div>		<div>Terreno</div> <div>200m2</div>		<div>Terreno</div> <div>240m2</div>		<div>Terreno</div> <div>200m2</div>		<div>Pago Inicial</div> <div>\$60,000</div>		<div>Niveles</div> <div>2</div>	
		<div>Av. Canseco</div>		<div>Meses Inventario</div> <div>1</div>		<div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>3</div>		<div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>3</div>		<div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>3</div>		<div>Elevador</div> <div>0</div>			
		<div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div>		<div>Exito Comercial</div> <div>2.6%</div>		<div>Baños</div> <div>3.5</div>		<div>Baños</div> <div>3.5</div>		<div>Baños</div> <div>2.5</div>					
		<div>Longitud</div> <div>-106.446102</div>				<div>Cajones</div> <div>2</div>		<div>Cajones</div> <div>2</div>		<div>Cajones</div> <div>2</div>					
		<div>Latitud</div> <div>23.274064</div>													

<div>Num ID</div> <div>308</div>		<div>Palmilla Grand Residencial (Casas)</div>		<div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>408</div>		<div>Modelo A</div> <div>Pelicano</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,252,000</div>		<div>Modelo B</div> <div>Alondra</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,592,500</div>		<div>Modelo C</div>		<div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>Scotiabank</div>		<div>Fecha de actualización</div> <div>30/10/2019</div>	
<div>Clasificación</div> <div>Residencial</div>		<div>Promotor</div> <div>Impulsa Inmuebles</div>		<div>Totales</div> <div>292</div>		<div>Precio Inicial</div> <div>\$2,085,000</div>		<div>Precio Inicial</div> <div>\$2,250,000</div>		<div>Precio Inicial</div>		<div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div>		<div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2018</div>	
<div>Tipo</div> <div>Condominio</div>		<div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div>		<div>Vendidas</div> <div>37</div>		<div>Valor por m2</div> <div>\$22,297</div>		<div>Valor por m2</div> <div>\$21,250</div>		<div>Valor por m2</div>		<div>3a opción</div> <div>\$1,801,600</div>		<div>Crédito</div> <div>\$450,400</div>	
<div></div>		<div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div>		<div>Inventario</div> <div>255</div>		<div>Área</div> <div>101m2</div>		<div>Área</div> <div>122m2</div>		<div>Área</div>		<div>Enganche</div> <div>\$50,000</div>		<div>Fecha Entrega</div> <div>1/7/2019</div>	
		<div>Colonia</div> <div>Sin Nombre</div>		<div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>3.1</div>		<div>Terreno</div> <div>124m2</div>		<div>Terreno</div> <div>124m2</div>		<div>Terreno</div>		<div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div>		<div>Niveles</div> <div>2</div>	
		<div>Av. Sábalo Cerritos</div>		<div>Meses Inventario</div> <div>82</div>		<div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>3</div>		<div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>3</div>		<div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div>		<div>Elevador</div> <div>0</div>			
		<div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div>		<div>Exito Comercial</div> <div>1.1%</div>		<div>Baños</div> <div>2.5</div>		<div>Baños</div> <div>3.0</div>		<div>Baños</div>					
		<div>Longitud</div> <div>-106.469458</div>				<div>Cajones</div> <div>2</div>		<div>Cajones</div> <div>2</div>		<div>Cajones</div>					
		<div>Latitud</div> <div>23.283255</div>													

Distribución del modelo B

Recámaras

Baños

Cajones


Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00


Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán


<div> <div>Num ID</div> <div>267</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Portezza Central Park</div> <div>Condos Torre II Torre Felice</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Vicasa</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Jardines De La Alameda</div> </div> <div> <div>Álamo No. 318</div> <div>Punto Cardinal Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.437439</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.242401</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas 160</div> <div>Totales 40</div> <div>Vendidas 37</div> <div>Inventario 3</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción 2.2</div> <div>Meses Inventario 1</div> <div>Exito Comercial 5.4%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>2do Nivel</div> <div>Precio Actual \$2,280,000</div> <div>Precio Inicial \$2,093,000</div> <div>Valor por m2 \$22,875</div> <div>Área 100m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2.0</div> <div>Cajones 2</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual \$2,980,000</div> <div>Precio Inicial \$2,629,620</div> <div>Valor por m2 \$23,840</div> <div>Área 125m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras 3</div> <div>Baños 2.0</div> <div>Cajones 2</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>2do Nivel</div> <div>Precio Actual \$2,248,470</div> <div>Precio Inicial \$2,250,000</div> <div>Valor por m2 \$21,014</div> <div>Área 107m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2.0</div> <div>Cajones 2</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción Promotor</div> <div>2a opción Scotiabank</div> <div>3a opción Contado</div> <div>Crédito \$1,824,000</div> <div>Enganche \$456,000</div> <div>Pago Inicial \$50,000</div> <div>Niveles 5</div> <div>Elevador 1</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>3/10/2019</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/5/2018</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/6/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>293</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Portezza Central Park</div> <div>Condos Torre III Torre Forta</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Vicasa</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Jardines De La Alameda</div> </div> <div> <div>Álamo No. 318</div> <div>Punto Cardinal Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.437439</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.242401</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas 160</div> <div>Totales 40</div> <div>Vendidas 5</div> <div>Inventario 35</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción 0.7</div> <div>Meses Inventario 50</div> <div>Exito Comercial 1.8%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual \$2,450,000</div> <div>Precio Inicial \$2,550,000</div> <div>Valor por m2 \$24,581</div> <div>Área 100m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2.0</div> <div>Cajones 2</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual \$2,550,000</div> <div>Precio Inicial \$2,550,000</div> <div>Valor por m2 \$23,832</div> <div>Área 107m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2.0</div> <div>Cajones 2</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual \$2,980,000</div> <div>Precio Inicial \$2,980,000</div> <div>Valor por m2 \$23,840</div> <div>Área 125m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras 3</div> <div>Baños 2.0</div> <div>Cajones 2</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción Promotor</div> <div>2a opción Promotor</div> <div>3a opción Contado</div> <div>Crédito \$1,960,000</div> <div>Enganche \$490,000</div> <div>Pago Inicial \$50,000</div> <div>Niveles 5</div> <div>Elevador 1</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>3/10/2019</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/3/2019</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/3/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>327</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Portezza Central Park</div> <div>Condos Torre IV Natura</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Vicasa</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Jardines De La Alameda</div> </div> <div> <div>Álamo No. 318</div> <div>Punto Cardinal Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.436662</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.243169</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas 160</div> <div>Totales 40</div> <div>Vendidas 0</div> <div>Inventario 40</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción 0.0</div> <div>Meses Inventario ?</div> <div>Exito Comercial 0.0%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Precio Actual \$2,820,000</div> <div>Precio Inicial \$2,820,000</div> <div>Valor por m2 \$28,293</div> <div>Área 100m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2.0</div> <div>Cajones 1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual \$2,940,000</div> <div>Precio Inicial \$2,940,000</div> <div>Valor por m2 \$27,459</div> <div>Área 107m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2.0</div> <div>Cajones 1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual \$3,400,000</div> <div>Precio Inicial \$3,400,000</div> <div>Valor por m2 \$27,152</div> <div>Área 125m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras 3</div> <div>Baños 2.0</div> <div>Cajones 2</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción Promotor</div> <div>2a opción Promotor</div> <div>3a opción Promotor</div> <div>Crédito \$2,256,000</div> <div>Enganche \$564,000</div> <div>Pago Inicial \$50,000</div> <div>Niveles 5</div> <div>Elevador 1</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>23/10/2019</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>21/10/2019</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>316</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Punto Laguna Towers & Mall</div> </div> <div> <div>Promotor</div> <div>Casiega / KW</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Telleria</div> </div> <div> <div>Av. Reforma 2007-A</div> <div>Punto Cardinal Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.4378</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.237304</div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas 186</div> <div>Totales 186</div> <div>Vendidas 60</div> <div>Inventario 126</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción 5.2</div> <div>Meses Inventario 24</div> <div>Exito Comercial 2.8%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Tipo F</div> <div>Precio Actual \$2,245,900</div> <div>Precio Inicial \$2,054,340</div> <div>Valor por m2 \$31,925</div> <div>Área 70m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2.0</div> <div>Cajones 1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Precio Actual \$2,833,100</div> <div>Precio Inicial \$2,833,100</div> <div>Valor por m2 \$29,328</div> <div>Área 97m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2.0</div> <div>Cajones 1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Precio Actual \$3,137,900</div> <div>Precio Inicial \$3,137,900</div> <div>Valor por m2 \$30,915</div> <div>Área 102m2</div> <div>Terreno 0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras 2</div> <div>Baños 2.0</div> <div>Cajones 1</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción Promotor</div> <div>2a opción Promotor</div> <div>3a opción Promotor</div> <div>Crédito \$2,245,900</div> <div>Enganche \$0</div> <div>Pago Inicial</div> <div>Niveles 16</div> <div>Elevador 2</div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>2/10/2019</div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>17/10/2018</div> <div>Fecha Entrega</div> <div>14/7/2022</div> </div>


Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	305		<h2>Sunset View Luxury Condos</h2>		Unidades <table><tr><td>Proyectadas</td><td>72</td></tr><tr><td>Totales</td><td>72</td></tr><tr><td>Vendidas</td><td>33</td></tr><tr><td>Inventario</td><td>39</td></tr></table>		Proyectadas	72	Totales	72	Vendidas	33	Inventario	39	Modelo A <table><tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,900,000</td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,900,000</td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,051</td></tr><tr><td>Área</td><td>118m2</td></tr><tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr></table> Distribución del modelo A <table><tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr><tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr><tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr></table>		Precio Actual	\$3,900,000	Precio Inicial	\$3,900,000	Valor por m2	\$33,051	Área	118m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B <table><tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr><tr><td>Área</td><td></td></tr><tr><td>Terreno</td><td></td></tr></table> Distribución del modelo B <table><tr><td>Recámaras</td><td></td></tr><tr><td>Baños</td><td></td></tr><tr><td>Cajones</td><td></td></tr></table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C <table><tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr><tr><td>Área</td><td></td></tr><tr><td>Terreno</td><td></td></tr></table> Distribución del modelo C <table><tr><td>Recámaras</td><td></td></tr><tr><td>Baños</td><td></td></tr><tr><td>Cajones</td><td></td></tr></table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento <table><tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td><td rowspan="5">Fecha de actualización 30/10/2019</td></tr><tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr><tr><td>3a opción</td><td></td><td rowspan="2">Fecha Inicio de comercialización 1/3/2019</td></tr><tr><td>Crédito</td><td>\$2,730,000</td></tr><tr><td>Enganche</td><td>\$1,170,000</td></tr><tr><td>Pago Inicial</td><td></td><td>Fecha Entrega 1/12/2020</td></tr><tr><td>Niveles</td><td>18</td><td></td></tr><tr><td>Elevador</td><td>2</td><td></td></tr></table>		1a opción	BBVA Bancomer	Fecha de actualización 30/10/2019	2a opción	N.D.	3a opción		Fecha Inicio de comercialización 1/3/2019	Crédito	\$2,730,000	Enganche	\$1,170,000	Pago Inicial		Fecha Entrega 1/12/2020	Niveles	18		Elevador	2	
Proyectadas	72																																																																																										
Totales	72																																																																																										
Vendidas	33																																																																																										
Inventario	39																																																																																										
Precio Actual	\$3,900,000																																																																																										
Precio Inicial	\$3,900,000																																																																																										
Valor por m2	\$33,051																																																																																										
Área	118m2																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																										
Recámaras	2																																																																																										
Baños	2.0																																																																																										
Cajones	1																																																																																										
Precio Actual																																																																																											
Precio Inicial																																																																																											
Valor por m2																																																																																											
Área																																																																																											
Terreno																																																																																											
Recámaras																																																																																											
Baños																																																																																											
Cajones																																																																																											
Precio Actual																																																																																											
Precio Inicial																																																																																											
Valor por m2																																																																																											
Área																																																																																											
Terreno																																																																																											
Recámaras																																																																																											
Baños																																																																																											
Cajones																																																																																											
1a opción	BBVA Bancomer	Fecha de actualización 30/10/2019																																																																																									
2a opción	N.D.																																																																																										
3a opción			Fecha Inicio de comercialización 1/3/2019																																																																																								
Crédito	\$2,730,000																																																																																										
Enganche	\$1,170,000																																																																																										
Pago Inicial		Fecha Entrega 1/12/2020																																																																																									
Niveles	18																																																																																										
Elevador	2																																																																																										
Clasificación	Residencial		Promotor	Remax	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Av de Mar No. 804	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.421698	Latitud	23.218098																																																																										
Departamento																																																																																											
																																																																																											

Num ID	306		<h2>The O Grand Living</h2>		Unidades <table><tr><td>Proyectadas</td><td>52</td></tr><tr><td>Totales</td><td>52</td></tr><tr><td>Vendidas</td><td>19</td></tr><tr><td>Inventario</td><td>33</td></tr></table>		Proyectadas	52	Totales	52	Vendidas	19	Inventario	33	Modelo A <table><tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,800,000</td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,745,241</td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,970</td></tr><tr><td>Área</td><td>131m2</td></tr><tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr></table> Distribución del modelo A <table><tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr><tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr><tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr></table>		Precio Actual	\$3,800,000	Precio Inicial	\$3,745,241	Valor por m2	\$28,970	Área	131m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	Modelo B <table><tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,085,331</td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,085,331</td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,444</td></tr><tr><td>Área</td><td>134m2</td></tr><tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr></table> Distribución del modelo B <table><tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr><tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr><tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr></table>		Precio Actual	\$4,085,331	Precio Inicial	\$4,085,331	Valor por m2	\$30,444	Área	134m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	Modelo C <table><tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr><tr><td>Área</td><td></td></tr><tr><td>Terreno</td><td></td></tr></table> Distribución del modelo C <table><tr><td>Recámaras</td><td></td></tr><tr><td>Baños</td><td></td></tr><tr><td>Cajones</td><td></td></tr></table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento <table><tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td><td rowspan="5">Fecha de actualización 11/10/2019</td></tr><tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr><tr><td>3a opción</td><td></td><td rowspan="2">Fecha Inicio de comercialización 15/11/2018</td></tr><tr><td>Crédito</td><td>\$3,800,000</td></tr><tr><td>Enganche</td><td>\$0</td></tr><tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td><td>Fecha Entrega 16/7/2020</td></tr><tr><td>Niveles</td><td>17</td><td></td></tr><tr><td>Elevador</td><td>2</td><td></td></tr></table>		1a opción	Promotor	Fecha de actualización 11/10/2019	2a opción	Promotor	3a opción		Fecha Inicio de comercialización 15/11/2018	Crédito	\$3,800,000	Enganche	\$0	Pago Inicial	\$0	Fecha Entrega 16/7/2020	Niveles	17		Elevador	2	
Proyectadas	52																																																																																										
Totales	52																																																																																										
Vendidas	19																																																																																										
Inventario	33																																																																																										
Precio Actual	\$3,800,000																																																																																										
Precio Inicial	\$3,745,241																																																																																										
Valor por m2	\$28,970																																																																																										
Área	131m2																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																										
Recámaras	2																																																																																										
Baños	2.5																																																																																										
Cajones	1																																																																																										
Precio Actual	\$4,085,331																																																																																										
Precio Inicial	\$4,085,331																																																																																										
Valor por m2	\$30,444																																																																																										
Área	134m2																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																										
Recámaras	2																																																																																										
Baños	2.5																																																																																										
Cajones	1																																																																																										
Precio Actual																																																																																											
Precio Inicial																																																																																											
Valor por m2																																																																																											
Área																																																																																											
Terreno																																																																																											
Recámaras																																																																																											
Baños																																																																																											
Cajones																																																																																											
1a opción	Promotor	Fecha de actualización 11/10/2019																																																																																									
2a opción	Promotor																																																																																										
3a opción			Fecha Inicio de comercialización 15/11/2018																																																																																								
Crédito	\$3,800,000																																																																																										
Enganche	\$0																																																																																										
Pago Inicial	\$0	Fecha Entrega 16/7/2020																																																																																									
Niveles	17																																																																																										
Elevador	2																																																																																										
Clasificación	Residencial		Promotor	Busca tu Casa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Telleria	Av del Mar No.171	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.439677	Latitud	23.235732																																																																										
Departamento																																																																																											
																																																																																											

Num ID	330		<h2>Torre 5</h2>		Unidades <table><tr><td>Proyectadas</td><td>66</td></tr><tr><td>Totales</td><td>66</td></tr><tr><td>Vendidas</td><td>34</td></tr><tr><td>Inventario</td><td>32</td></tr></table>		Proyectadas	66	Totales	66	Vendidas	34	Inventario	32	Modelo A <table><tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,665,700</td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,665,700</td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,165</td></tr><tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr><tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr></table> Distribución del modelo A <table><tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr><tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr><tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr></table>		Precio Actual	\$2,665,700	Precio Inicial	\$2,665,700	Valor por m2	\$29,165	Área	91m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B <table><tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,417,120</td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,417,120</td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,445</td></tr><tr><td>Área</td><td>112m2</td></tr><tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr></table> Distribución del modelo B <table><tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr><tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr><tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr></table>		Precio Actual	\$3,417,120	Precio Inicial	\$3,417,120	Valor por m2	\$30,445	Área	112m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo C <table><tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr><tr><td>Área</td><td></td></tr><tr><td>Terreno</td><td></td></tr></table> Distribución del modelo C <table><tr><td>Recámaras</td><td></td></tr><tr><td>Baños</td><td></td></tr><tr><td>Cajones</td><td></td></tr></table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento <table><tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td><td rowspan="5">Fecha de actualización 30/10/2019</td></tr><tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr><tr><td>3a opción</td><td></td><td rowspan="2">Fecha Inicio de comercialización 1/1/2019</td></tr><tr><td>Crédito</td><td>\$1,865,990</td></tr><tr><td>Enganche</td><td>\$799,710</td></tr><tr><td>Pago Inicial</td><td></td><td>Fecha Entrega 16/9/2021</td></tr><tr><td>Niveles</td><td>15</td><td></td></tr><tr><td>Elevador</td><td>2</td><td></td></tr></table>		1a opción	BBVA Bancomer	Fecha de actualización 30/10/2019	2a opción	Santander	3a opción		Fecha Inicio de comercialización 1/1/2019	Crédito	\$1,865,990	Enganche	\$799,710	Pago Inicial		Fecha Entrega 16/9/2021	Niveles	15		Elevador	2	
Proyectadas	66																																																																																										
Totales	66																																																																																										
Vendidas	34																																																																																										
Inventario	32																																																																																										
Precio Actual	\$2,665,700																																																																																										
Precio Inicial	\$2,665,700																																																																																										
Valor por m2	\$29,165																																																																																										
Área	91m2																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																										
Recámaras	2																																																																																										
Baños	2.0																																																																																										
Cajones	1																																																																																										
Precio Actual	\$3,417,120																																																																																										
Precio Inicial	\$3,417,120																																																																																										
Valor por m2	\$30,445																																																																																										
Área	112m2																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																										
Recámaras	2																																																																																										
Baños	2.0																																																																																										
Cajones	1																																																																																										
Precio Actual																																																																																											
Precio Inicial																																																																																											
Valor por m2																																																																																											
Área																																																																																											
Terreno																																																																																											
Recámaras																																																																																											
Baños																																																																																											
Cajones																																																																																											
1a opción	BBVA Bancomer	Fecha de actualización 30/10/2019																																																																																									
2a opción	Santander																																																																																										
3a opción			Fecha Inicio de comercialización 1/1/2019																																																																																								
Crédito	\$1,865,990																																																																																										
Enganche	\$799,710																																																																																										
Pago Inicial		Fecha Entrega 16/9/2021																																																																																									
Niveles	15																																																																																										
Elevador	2																																																																																										
Clasificación	Residencial		Promotor	Forza Inmobiliaria	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Av Cruz Lizarraga S/N	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.423269	Latitud	23.22232																																																																										
Departamento																																																																																											
																																																																																											

Num ID	297		<h2>Torre Corcega</h2>		Unidades <table><tr><td>Proyectadas</td><td>8</td></tr><tr><td>Totales</td><td>8</td></tr><tr><td>Vendidas</td><td>7</td></tr><tr><td>Inventario</td><td>1</td></tr></table>		Proyectadas	8	Totales	8	Vendidas	7	Inventario	1	Modelo A <table><tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,990,000</td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,960,000</td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,111</td></tr><tr><td>Área</td><td>90m2</td></tr><tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr></table> Distribución del modelo A <table><tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr><tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr><tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr></table>		Precio Actual	\$1,990,000	Precio Inicial	\$1,960,000	Valor por m2	\$22,111	Área	90m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo B <table><tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,990,000</td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,990,000</td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,268</td></tr><tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr><tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr></table> Distribución del modelo B <table><tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr><tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr><tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr></table>		Precio Actual	\$1,990,000	Precio Inicial	\$1,990,000	Valor por m2	\$24,268	Área	82m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo C <table><tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr><tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr><tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr><tr><td>Área</td><td></td></tr><tr><td>Terreno</td><td></td></tr></table> Distribución del modelo C <table><tr><td>Recámaras</td><td></td></tr><tr><td>Baños</td><td></td></tr><tr><td>Cajones</td><td></td></tr></table>		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento <table><tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td><td rowspan="5">Fecha de actualización 8/10/2019</td></tr><tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr><tr><td>3a opción</td><td></td><td rowspan="2">Fecha Inicio de comercialización 1/12/2018</td></tr><tr><td>Crédito</td><td>\$1,393,000</td></tr><tr><td>Enganche</td><td>\$597,000</td></tr><tr><td>Pago Inicial</td><td></td><td>Fecha Entrega 1/10/2019</td></tr><tr><td>Niveles</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>Elevador</td><td>1</td><td></td></tr></table>		1a opción	BBVA Bancomer	Fecha de actualización 8/10/2019	2a opción	Banorte	3a opción		Fecha Inicio de comercialización 1/12/2018	Crédito	\$1,393,000	Enganche	\$597,000	Pago Inicial		Fecha Entrega 1/10/2019	Niveles	3		Elevador	1	
Proyectadas	8																																																																																										
Totales	8																																																																																										
Vendidas	7																																																																																										
Inventario	1																																																																																										
Precio Actual	\$1,990,000																																																																																										
Precio Inicial	\$1,960,000																																																																																										
Valor por m2	\$22,111																																																																																										
Área	90m2																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																										
Recámaras	2																																																																																										
Baños	2.0																																																																																										
Cajones	2																																																																																										
Precio Actual	\$1,990,000																																																																																										
Precio Inicial	\$1,990,000																																																																																										
Valor por m2	\$24,268																																																																																										
Área	82m2																																																																																										
Terreno	0m2																																																																																										
Recámaras	2																																																																																										
Baños	2.0																																																																																										
Cajones	2																																																																																										
Precio Actual																																																																																											
Precio Inicial																																																																																											
Valor por m2																																																																																											
Área																																																																																											
Terreno																																																																																											
Recámaras																																																																																											
Baños																																																																																											
Cajones																																																																																											
1a opción	BBVA Bancomer	Fecha de actualización 8/10/2019																																																																																									
2a opción	Banorte																																																																																										
3a opción			Fecha Inicio de comercialización 1/12/2018																																																																																								
Crédito	\$1,393,000																																																																																										
Enganche	\$597,000																																																																																										
Pago Inicial		Fecha Entrega 1/10/2019																																																																																									
Niveles	3																																																																																										
Elevador	1																																																																																										
Clasificación	Residencial		Promotor	Ikapital Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Lomas De Mazatlan	De la Torre No. 78	Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.447849	Latitud	23.244982																																																																										
Departamento																																																																																											
																																																																																											

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>313</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Torre Gaviotas Etapa I Torre A,B,C,D</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Otoch Bienes Raíces</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Rincon Colonial</div> </div> </div> <div> <div> <div>Playa Gaviotas s/n</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.450128</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.247577</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>54</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>54</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>38</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>16</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>3.3</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>6.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Torre D 203</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,240,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,125,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$28,000</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>80m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,568,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$672,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>15/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2020</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>312</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Torre Portonovo</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Forza Inmobiliaria</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Centro</div> </div> </div> <div> <div> <div>Belisario Domínguez s/n</div> <div>Punto Cardinal Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.424405</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.207336</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>6.2%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Nivel 4 vista a 5</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,150,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,150,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,220</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>82m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,505,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$645,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>5</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>14/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/6/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>221</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Torre Triana</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Interra Bienes Raíces</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Centro</div> </div> </div> <div> <div> <div>Paseo Claussen No. 2500</div> <div>Punto Cardinal Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.423909</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.207686</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>70</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>70</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>50</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>20</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>13</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.3%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Frontal</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,425,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,425,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$29,526</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>116m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Nelson</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,500,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,500,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$34,351</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>131m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>PH</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$8,500,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$8,500,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$40,193</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>211m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,226,250</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,198,750</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>15/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/3/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/7/2017</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>310</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Torre Vita</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Casseg / KW</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Telleria</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Del Mar</div> <div>Punto Cardinal Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.441574</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.236835</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>32</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>32</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>28</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>4</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.7</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>8.4%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Vista a la</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,935,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,935,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$32,669</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>120m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Vista a la</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,092,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,092,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$33,973</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>120m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Vista al Mar</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,300,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,300,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$44,002</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>120m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,754,500</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,180,500</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$52,300</div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>14/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2020</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Torres Navía		Unidades		Modelo A	Modelo B/ con	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
281			Proyectadas	60	Precio Actual	\$2,380,500	Precio Actual	\$2,372,000	1a opción	BBVA Bancomer
Clasificación			Totales	60	Precio Inicial	\$2,380,500	Precio Inicial	\$2,372,000	2a opción	Banamex
Residencial	Promotor	Particular	Vendidas	34	Valor por m2	\$21,254	Valor por m2	\$24,968	3a opción	
Tipo	Entidad	Sinaloa	Inventario	26	Área	112m2	Área	95m2	Crédito	\$1,904,400
Departamento	Municipio	Mazatlán			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$476,100
	Colonia	La Marina							Pago Inicial	\$50,000
	Av. Paseo del Pacífico No. 3405		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	
	Longitud	-106.444656	Meses Inventario	15	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	
	Latitud	23.284336	Exito Comercial	2.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	
									Niveles	5
									Elevador	2
										Fecha Inicio de comercialización
										1/3/2018
										Fecha Entrega
										1/1/2019

Total del segmento

		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Residencial	Total	37	2,418	1,084	1,334	63.7				
	Promedio		65	29	36	2.3	116m2	48m2	\$26,483	\$2,944,148
	Desv. Std.						31m2	58m2	\$7,544	\$992,412
	Máximo						200m2	200m2	\$50,712	\$6,389,736
	Mínimo						70m2	0m2	\$15,318	\$1,950,000
	Crédito		\$2,228,808	Recamaras	2.3	Cajón de Est.	1.5			
	Enganche		\$715,340	Baños	2.2	Niveles	9			

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Clasificación: Residencial Plus

<div> <div>Num ID</div> <div>246</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Arcos</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Altezza Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Zona Dorada</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Playa Gaviotas No. 214</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud -106.453556</div> <div>Latitud 23.2433</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>57</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>57</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>56</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>0</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>4.5%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,460,290</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,460,290</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$46,477</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>139m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,500,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,500,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$56,522</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>115m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,000,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,900,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$60,000</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>100m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$4,199,189</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$2,261,102</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>30/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2018</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2019</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>25</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>235</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Camino al Mar Torre Norte y Sur</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Grupo Alerta Construcciones</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Zona Dorada</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Camarón Sábalo No.4480</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud -106.453651</div> <div>Latitud 23.245873</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>301</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>301</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>269</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>32</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>8.9</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$7,300,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$7,300,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$43,452</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>168m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$8,000,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$8,000,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$44,444</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>180m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$33,000,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$33,000,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$56,314</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>586m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>4.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$5,110,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$2,190,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>11/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/4/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/1/2019</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>28</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>6</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>222</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Condominio</div> </div>	<div> <div>Costa del Sol (Dentro del Cid)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Ideas Urbanas / Diamon Real</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>El Cid</div> </div> </div> <div> <div> <div>Puerto de Cádiz No. 1837</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud -106.445067</div> <div>Latitud 23.26287</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>3</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.6%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,750,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,750,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,692</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>292m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>248m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,500,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,500,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$21,154</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>260m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>248m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$4,025,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,725,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>11/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/2/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/6/2018</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>110</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Escondido Towers Etapa I Torre Sur</div> <div> <div>Promotor</div> <div>AQA</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sin Nombre</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Sábalo Cerritos No. 3202</div> <div>Punto Cardinal Norte</div> </div> <div> <div>Longitud -106.471498</div> <div>Latitud 23.286103</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>207</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>69</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>61</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>8</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>19</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>0.6%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,925,230</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,789,500</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$39,573</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>175m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$7,793,350</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,572,050</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$40,590</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>192m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$4,847,661</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$2,077,569</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$130,000</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>28/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>15/1/2008</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2018</div> </div>	<div> <div>Niveles</div> <div>25</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>220</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Las Gavias Grand Torre Sur</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Pronova Desarrollos</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sin Nombre</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Sábalo Cerritos No. 3100</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.466898</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.277214</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>199</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>70</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>23</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>47</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.7</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>67</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.0%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Nivel 7 Depto</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,178,826</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,028,826</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$55,094</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>94m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Nivel 8 Depto</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,117,183</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,117,183</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$52,284</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>117m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Nivel 9 Depto</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$6,643,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$6,557,954</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$54,901</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>121m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,625,178</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,553,648</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$50,000</div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>24</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>2/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/1/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>279</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Majestic</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Majestic Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Centro</div> </div> </div> <div> <div> <div>Dr. Hector González Guevara No.52</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.425657</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.195466</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.1</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,919,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,694,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$31,823</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>186m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$4,143,300</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,775,700</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>8/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/10/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2018</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>250</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div>	<div> <div>Marengo Habitat (Casas)</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Bilden</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Marina Mazatlán</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av Paseo del Pacífico</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.444711</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.28428</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>52</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>31</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>17</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.6</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>29</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.9%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Friedland</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,472,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,500,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,193</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>233m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>160m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>3</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Austerlitz</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,065,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,065,400</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,041</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>266m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>200m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>3</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Banamex</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>HSBC</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,577,600</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$894,400</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>30/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/11/2017</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/4/2019</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>199</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Residencial Plus</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div>	<div> <div>Playa Brujas</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Vive Homes Lifestyle</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sin Nombre</div> </div> </div> <div> <div> <div>Av. Sabalo cerritos</div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.490403</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.30633</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>95</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>95</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>90</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>5</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>1.4</div> </div> <div> <div>Meses Inventario</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.5%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Coral</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$7,341,950</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,979,400</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$37,845</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>194m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>220m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Gaviota</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$7,415,100</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,211,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$35,143</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>211m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>220m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA Bancomer</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$4,405,170</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$2,936,780</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$96,500</div> </div> </div> <div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div> </div> <div> <div>Fecha de actualización</div> <div>15/10/2019</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/6/2014</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2017</div> </div>

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Total del segmento

		No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Clasificación Residencial Plus	Total	8	644	530	114	15.1				
	Promedio		81	66	14	4.7	152m2	40m2	\$43,415	\$5,919,032
	Desv. Std.						59m2	104m2	\$12,585	\$1,028,870
	Máximo						292m2	248m2	\$55,094	\$7,341,950
	Mínimo						94m2	0m2	\$19,193	\$4,472,000
			Crédito	\$4,174,975	Recamaras	2.7	Cajón de Est.	1.7		
			Enganche	\$1,744,057	Baños	1.8	Niveles	20		

Total del mercado

		No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
	Total	85	7,940	5,003	2,937	182.4				
	Promedio		93	59	35	6.8	96m2	47m2	\$21,209	\$2,132,357
	Desv. Std.						44m2	61m2	\$9,683	\$1,600,946
	Máximo						292m2	248m2	\$55,094	\$7,341,950
	Mínimo						40m2	0m2	\$7,862	\$375,000
			Crédito	\$1,620,374	Recamaras	2.3	Cajón de Est.	1.4		
			Enganche	\$511,984	Baños	1.8	Niveles	6		

Clasificación: Social

Resumen del mercado Social		No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
	Total	3	1,724	1,300	424	35.1				136.2m2			
	Promedio		575	433	141	15.5	2.1%	\$389,198	\$8,709	44.8m2	2.0	1.0	1.0
	D.S							\$17,521	\$701	2.6m2			



Clasificación: Económica

Resumen del mercado Económica		Éxito											
		No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
	Total	4	624	351	273	14.5				236.7m2			
	Promedio		156	88	68	4.7	2.6%	\$600,934	\$11,791	51.1m2	2.0	1.1	1.0
	D.S							\$167,649	\$1,435	17.6m2			

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación: Media																						
295	M	Depto	Acqua Di Mare	Mazatlán	Palos Prietos	Internacional S/N	8	8	2	6	0.3	4%	\$1,700,000	\$22,164	76.7m2	0	2	2.0	1	3	Promotor	
290	M	Depto	Alameda Town Condos	Mazatlán	Paraiso	Angeles s/n	12	12	6	6	0.6	5%	\$1,885,000	\$20,269	93.0m2	0	2	2.0	1	4	Promotor	
233	M	Depto	Alejandro Mazatlán Etapa I-II	Mazatlán	Santa Virginia	Av. Arrollo No. 1509	162	162	65	97	2.0	1%	\$1,400,000	\$20,000	70.0m2	0	2	1.5	1	3	Scotiabank Inverlat	
258	M	Depto	Arcana Condominio	Mazatlán	Paraiso	Privada de los Angeles	21	21	13	8	0.5	2%	\$2,250,000	\$26,471	85.0m2	0	2	2.0	1	6	Promotor	
263	M	CH	Azul Marino (Casas)	Mazatlán	La Marina	Sabalo Cerritos s/n	269	173	92	81	4.1	2%	\$1,989,000	\$22,862	87.0m2	110	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer	
268	M	Depto	Azul Marino (Deptos)	Mazatlán	Azul Marino Casas	Sabalo Cerritos s/n	269	96	45	51	2.0	2%	\$1,500,000	\$23,077	65.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer	
322	M	Depto	Bahía Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Ciprés No. 824	12	12	1	11	0.2	2%	\$1,595,000	\$22,563	70.7m2	0	2	1.0	1	4	Scotiabank Inverlat	
226	M	Depto	Barlovento Torre I	Mazatlán	Alameda	De los Andes S/N	48	16	13	3	0.5	3%	\$1,850,000	\$22,289	83.0m2	0	2	2.0	1	4	BBVA Bancomer	
323	M	Depto	Bocanegra 8399	Mazatlán	Sinaloa	Francisco González Bocanegra No. 8399	8	8	2	6	0.4	5%	\$1,300,000	\$14,773	88.0m2	0	2	2.0	1	4	Scotiabank Inverlat	
325	M	Depto	Celia Residencial	Mazatlán	Las Gaviotas	Playa Gaviotas	6	6	3	3	1.2	20%	\$1,790,000	\$23,867	75.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer	
276	M	CS	Colinas del Valle	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av de la Piedad s/n	57	57	56	1	2.1	4%	\$1,890,000	\$14,538	130.0m2	125	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer	
270	M	Depto	Condominio Juárez	Mazatlán	Benito Juarez	Av Independencia No. 5400	6	6	5	1	0.2	3%	\$780,000	\$11,818	66.0m2	0	2	2.0	1	2	Banamex	
260	M	Depto	Coto Mareta Torre Vento y Acqua	Mazatlán	Villa Marina	Villa Marino s/n	83	83	63	20	2.5	3%	\$1,800,000	\$25,000	72.0m2	0	2	2.0	1	4	Banorte	
288	M	CS	Coto Premier Residencial	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av de la Piedad s/n	121	121	5	116	0.2	0%	\$1,884,000	\$12,000	157.0m2	119	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer	
299	M	Depto	Departamentos Haus	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No.206 A	7	7	6	1	0.6	9%	\$1,365,000	\$21,328	64.0m2	0	2	1.0	1	3	Banorte	
296	M	Depto	Deptos Playas Gemelas	Mazatlán	Playa Sur	Playas las Gemelas S/N	8	8	6	2	0.3	4%	\$1,500,000	\$21,127	71.0m2	0	2	2.0	1	4	Santander	
283	M	Depto	Deptos. Av. de la Piedad	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av. de la Piedad	6	6	5	1	0.4	6%	\$995,000	\$12,756	78.0m2	0	2	2.0	0	3	BBVA Bancomer	
254	M	Depto	Ferro 208	Mazatlán	Ferrocarrilera	Jesús García No.208	7	7	2	5	0.1	1%	\$1,829,000	\$24,716	74.0m2	0	2	2.0	1	4	Promotor	
252	M	CH	Hacienda del Seminario Privada VIII y IX	Mazatlán	Hacienda Del Seminario	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	1,450	990	890	100	10.9	1%	\$1,540,000	\$14,128	109.0m2	107	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer	
319	M	Depto	Hookipa Exclusive Tower	Mazatlán	Palos Prietos	Av. Cruz Lizarraga	6	6	3	3	0.3	5%	\$1,850,000	\$21,264	87.0m2	0	2	1.5	1	3	Promotor	
294	M	Depto	Life 21 Vertical Living	Mazatlán	Jardines De La Alameda	Av Universidad No. 710	16	16	11	5	0.8	5%	\$1,800,000	\$21,687	83.0m2	0	2	2.0	1	6	BBVA Bancomer	
317	M	Depto	Milan 508	Mazatlán	Las Gaviotas	Albatros No. 508	10	10	4	6	0.7	7%	\$1,780,000	\$22,250	80.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer	
321	M	Depto	Mileto 3119	Mazatlán	Villa Galaxia	Tales de Mileto No. 3119	3	3	0	3	0.0	0%	\$1,200,000	\$11,429	105.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor	
265	M	Depto	Monarca	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av Central s/n	8	8	4	4	0.2	2%	\$1,645,000	\$17,500	94.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer	
231	M	CH	Montecarlo Residencial	Mazatlán	La Joya	Cristobal Colón s/n	190	190	114	76	4.5	2%	\$1,659,000	\$13,379	124.0m2	117	3	2.5	1	2	Banorte	

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
309	M	Depto	Palmilla Grand Residencial (Deptos)	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalo Cerritos	408	160	80	80	7.0	4%	\$1,765,000	\$25,956	68.0m2	0	2	1.0	2	4	Scotiabank Inverlat
242	M	Depto	Paraiso Gaviotas	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Guadalquivir No.409	15	15	14	1	0.7	4%	\$1,990,000	\$24,568	81.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
320	M	Depto	Pez Vela Residencial	Mazatlán	Sabalo Country Club	Pez Vela s/n	6	6	2	4	0.5	8%	\$1,250,000	\$31,250	40.0m2	0	1	1.0	1	3	Scotiabank Inverlat
256	M	CS	PortoMolino Residencial (CS)	Mazatlán	Torremolinos	Av. de Los Venados s/n	160	160	158	2	4.7	3%	\$1,398,000	\$17,696	79.0m2	102	2	2.5	2	2	Banamex
302	M	Depto	Punta Palmeira Torre Norte	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacifico No. 3400	220	106	40	66	2.9	3%	\$1,350,000	\$20,455	66.0m2	0	2	2.0	1	11	Promotor
329	M	Depto	Punto Baluarte	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte s/n	16	16	12	4	1.4	9%	\$1,620,000	\$19,518	83.0m2	0	2	2.0	1	4	Banamex
287	M	Depto	Torre Baluarte Residencial	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No. 702	26	26	10	16	0.8	3%	\$2,671,181	\$29,779	89.7m2	0	2	2.0	1	7	Promotor
307	M	Depto	Varena Residencial	Mazatlán	Sabalo Country Club	Calle Del Calamar S/N	9	9	6	3	0.7	7%	\$1,898,000	\$22,758	83.4m2	0	2	2.0	1	3	Promotor

Resumen del mercado Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	33	2,530	1,738	792	54.1				2777.5m2			
Promedio		77	53	24	6.2	4.3%	\$1,681,055	\$19,069	95.3m2	2.5	1.9	1.5
D.S							\$357,893	\$5,106	21.6m2			

Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación: Residencial																						
189	R	CH	Azul Pacifico (Casas)	Mazatlán	Altabrisa	Sinaloa el Habal - Mazatlan	335	149	139	10	2.3	2%	\$2,900,000	\$26,852	108.0m2	146	3	2.0	1	2	Promotor	
315	R	Depto	Bay View Apartments & Lofts	Mazatlán	Marina Mazatlan	Av. Camarón Sábalo	25	25	14	11	1.2	5%	\$3,200,000	\$32,653	98.0m2	0	2	2.0	1	5	Scotiabank Inverlat	
240	R	Depto	Boca de Cielo	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen s/n	40	40	35	5	1.8	5%	\$4,000,000	\$42,105	95.0m2	0	2	2.0	1	14	Promotor	
292	R	Depto	Brujas Tower	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalo Cerritos	45	45	32	13	2.8	6%	\$4,072,434	\$32,895	123.8m2	0	2	2.0	1	11	Santander	
300	R	Depto	Catania Torre de Mar	Mazatlán	Telleria	Av del Mar No. 115	34	34	9	25	1.1	3%	\$3,800,000	\$31,667	120.0m2	0	2	2.0	2	18	Contado	
213	R	Depto	Central 102 Tower	Mazatlán	Telleria	Av.del Mar No.1800	102	102	77	25	2.2	2%	\$4,931,166	\$48,062	102.6m2	0	2	2.0	1	20	Promotor	
255	R	CS	Coto Albatros Mazatlan	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Bravo	8	8	2	6	0.1	1%	\$3,000,000	\$18,750	160.0m2	110	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer	
232	R	CH	El Cielo Parque Residencial (Coto Soles)	Mazatlán	El Palmar	Sábalo Cerritos	10	10	9	1	0.4	4%	\$3,749,609	\$21,800	172.0m2	200	2	1.5	2	2	Banamex	
301	R	Depto	Eleve Tower	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Camarón Sábalo No. 1309	152	152	55	97	4.3	3%	\$3,700,000	\$33,636	110.0m2	0	2	2.0	1	27	Promotor	
248	R	Depto	Ferrara Pacific City (Torre Norte)	Mazatlán	Sabalo Country Club	Av. Camarón Sábalo 2002	195	65	49	16	2.5	4%	\$2,308,000	\$32,507	71.0m2	0	1	1.0	1	17	Banamex	
331	R	Depto	Fraccionamiento Antiguo Aeropuerto	Mazatlán	Antiguo Aeropuerto	Alfa S/N	5	5	2	3	0.2	4%	\$1,980,000	\$23,855	83.0m2	0	2	2.0	1	3	Contado	
286	R	Depto	Ibérika Torre	Mazatlán	Palos Prietos	Av. Río Baluarte No. 831	55	55	38	17	3.4	6%	\$2,133,000	\$25,699	83.0m2	0	2	2.0	1	7	Scotiabank Inverlat	
326	R	Depto	Isla Balboa	Mazatlán	El Dorado	Balboa No.108	14	14	2	12	1.4	10%	\$1,990,000	\$27,639	72.0m2	0	2	2.0	1	3	Contado	
298	R	Depto	Isla Gaviota	Mazatlán	Las Gaviotas	Río de la Plata No. 300	13	13	5	8	0.7	5%	\$1,950,000	\$25,000	78.0m2	0	2	2.0	1	3	Banorte	
318	R	Depto	Isurus	Mazatlán	Sabalo Country Club	Av del Tiburón S/N	22	22	0	22	0.0	0%	\$2,056,980	\$22,843	90.1m2	0	2	2.0	1	3	Promotor	
328	R	CH	La Pedrera Residencial	Mazatlán	Fracc. La Pedrera Residencial	Av. Real del Valle S/N	301	213	0	213	0.0	0%	\$2,650,000	\$15,318	173.0m2	140	3	2.5	2	2	Promotor	
219	R	Depto	Las Gavias Grand Torre Central	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	66	31	35	0.9	1%	\$6,389,736	\$50,712	126.0m2	0	2	2.5	1	15	Promotor	
181	R	Loft	Loft Marina	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Camarón Sábalo Cerritos S/N	118	118	7	111	0.1	0%	\$3,916,185	\$26,461	148.0m2	0	2	2.0	1	8	Promotor	
191	R	Loft	Manzara Torre Sari II	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Av. Sabalo Cerritos No. 2133	83	46	26	20	0.5	1%	\$2,679,913	\$34,009	78.8m2	0	1	1.0	1	8	Promotor	
249	R	CD	Marengo Habitat (CD)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico	73	42	5	37	0.2	0%	\$2,535,000	\$19,500	130.0m2	0	2	2.5	2	2	BBVA Bancomer	
241	R	Depto	Marina Platino Plus	Mazatlán	Marina Mazatlan	Blvd. Marina Mazatlán s/n	104	104	97	7	4.8	5%	\$2,765,000	\$39,500	70.0m2	0	2	1.0	1	12	Banamex	
311	R	Depto	Marina Solé	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av del Delfín	9	9	2	7	0.2	2%	\$2,500,000	\$27,778	90.0m2	0	2	3.0	1	3	Santander	
198	R	CS	Mediterraneo Club Sección 2 (Villa Corinto)	Mazatlán	Mediterraneo Club Residencial	Av. Canseco	369	59	57	2	1.5	3%	\$4,488,000	\$22,440	200.0m2	200	3	3.5	2	2	BBVA Bancomer	
308	R	CH	Palmilla Grand Residencial (Casas)	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalo Cerritos	408	292	37	255	3.1	1%	\$2,252,000	\$22,297	101.0m2	124	3	2.5	2	2	Scotiabank Inverlat	
267	R	Depto	Portezza Central Park Condos Torre II Torre Felice	Mazatlán	Jardines De La Alameda	Álamo No. 318	160	40	37	3	2.2	5%	\$2,280,000	\$22,875	99.7m2	0	2	2.0	2	5	Promotor	



Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
293	R	Depto	Portezza Central Park Condos Torre III Torre Forta	Mazatlán	Jardines De La Alameda	Álamo No. 318	160	40	5	35	0.7	2%	\$2,450,000	\$24,581	99.7m2	0	2	2.0	2	5	Promotor
327	R	Depto	Portezza Central Park Condos Torre IV Natura	Mazatlán	Jardines De La Alameda	Álamo No. 318	160	40	0	40	0.0	0%	\$2,820,000	\$28,293	99.7m2	0	2	2.0	1	5	Promotor
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall	Mazatlán	Telleria	Av. Reforma 2007-A	186	186	60	126	5.2	3%	\$2,245,900	\$31,925	70.4m2	0	2	2.0	1	16	Promotor
305	R	Depto	Sunset View Luxury Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Av de Mar No. 804	72	72	33	39	4.1	6%	\$3,900,000	\$33,051	118.0m2	0	2	2.0	1	18	BBVA Bancomer
306	R	Depto	The O Grand Living	Mazatlán	Telleria	Av del Mar No.171	52	52	19	33	1.8	3%	\$3,800,000	\$28,970	131.2m2	0	2	2.5	1	17	Promotor
330	R	Depto	Torre 5	Mazatlán	Palos Prietos	Av Cruz Lizarraga S/N	66	66	34	32	3.4	5%	\$2,665,700	\$29,165	91.4m2	0	2	2.0	1	15	BBVA Bancomer
297	R	Depto	Torre Corcega	Mazatlán	Lomas De Mazatlán	De la Torre No. 78	8	8	7	1	0.7	9%	\$1,990,000	\$22,111	90.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer
313	R	Depto	Torre Gaviotas Etapa I Torre A,B,C,D	Mazatlán	Rincon Colonial	Playa Gaviotas s/n	54	54	38	16	3.3	6%	\$2,240,000	\$28,000	80.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
312	R	Depto	Torre Portonovo	Mazatlán	Centro	Belisario Domínguez s/n	10	10	9	1	0.6	6%	\$2,150,000	\$26,220	82.0m2	0	2	2.0	1	5	BBVA Bancomer
221	R	Depto	Torre Triana	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen No. 2500	70	70	50	20	1.6	2%	\$3,425,000	\$29,526	116.0m2	0	2	2.0	2	15	Promotor
310	R	Depto	Torre Vita	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar	32	32	28	4	2.7	8%	\$3,935,000	\$32,669	120.5m2	0	3	2.0	2	17	Promotor
281	R	Depto	Torres Navía	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405	60	60	34	26	1.7	3%	\$2,380,500	\$21,254	112.0m2	0	2	2.0	1	5	BBVA Bancomer

Resumen del mercado
Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	37	2,418	1,084	1,334	63.7				3993.6m2			
Promedio		65	29	36	2.3	3.5%	\$2,944,148	\$26,483	116.1m2	2.3	2.2	1.5
D.S							\$992,412	\$7,544	31.2m2			

Clasificación: Residencial Plus

246	RP	Depto	Arcos	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Playa Gaviotas No. 214	57	57	56	1	2.6	4%	\$6,460,290	\$46,477	139.0m2	0	1	1.5	1	25	Promotor
235	RP	Depto	Camino al Mar Torre Norte y Sur	Mazatlán	Zona Dorada	Av.Camarón Sábalo No.4480	301	301	269	32	8.9	3%	\$7,300,000	\$43,452	168.0m2	0	3	1.5	2	28	Promotor
222	RP	CH	Costa del Sol (Dentro del Cid)	Mazatlán	El Cid	Puerto de Cádiz No. 1837	17	17	14	3	0.4	3%	\$5,750,000	\$19,692	292.0m2	248	3	3.5	2	2	Promotor
110	RP	Depto	Escondido Towers Etapa I Torre Sur	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalo Cerritos No. 3202	207	69	61	8	0.4	1%	\$6,925,230	\$39,573	175.0m2	0	2	2.0	2	25	BBVA Bancomer
220	RP	Depto	Las Gavias Grand Torre Sur	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	70	23	47	0.7	1%	\$5,178,826	\$55,094	94.0m2	0	2	1.5	1	24	Promotor
279	RP	Depto	Majestic	Mazatlán	Centro	Dr. Hector González Guevara No.52	4	4	3	1	0.1	3%	\$5,919,000	\$31,823	186.0m2	0	2	2.0	1	4	Scotiabank Inverlat
250	RP	CS	Marengo Habitat (Casas)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacifico	52	31	14	17	0.6	2%	\$4,472,000	\$19,193	233.0m2	160	4	2.5	3	2	Banamex
199	RP	CS	Playa Brujas	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sabalo cerritos	95	95	90	5	1.4	1%	\$7,341,950	\$37,845	194.0m2	220	4	3.0	2	2	BBVA Bancomer

Resumen del mercado Residencial Plus		No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
	Total	8	644	530	114	15.1				1481.0m2			
	Promedio		81	66	14	4.7	2.3%	\$5,919,032	\$43,415	152.0m2	2.7	1.8	1.7
	D.S							\$1,028,870	\$12,585	59.3m2			

Resumen General	Resumen General											
	No. de Proj	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones	
	Total	85	7,940	5,003	2,937	182.4			8625.1m2			
	Promedio	93	59	35	6.8	3.6%	\$2,132,357	\$21,209	95.6m2	2.3	1.8	
	D.S							\$1,600,946	\$9,683	43.6m2		



© copyright all rights reserved, derechos reservados Mexican Housing
Overview dos mil diecisiete es una publicación de Softec.

2019