

Octubre  
Año 30  
No. 3372



# MAZATLÁN

DIME Habitacional

## ÍNDICE

DIME® Habitacional	3
Metodología	4
Clasificación Softec de vivienda	5
Principales características	5
Zona de Análisis	6
Generalidades de la plaza	7
Población y vivienda	9
Resumen de la plaza	10
Principales indicadores del mercado de vivienda nueva terminada	11
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	13
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	14
Evolución de los precios	15
Ánálisis de oferta vigente	16
Desempeño del mercado por segmento	17
Desempeño del mercado por tipo de producto	18
Principales jugadores	19
Ánálisis de producto ofrecido	22
Principales acabados ofrecidos	25
Amenidades en la plaza	26
Predilección de financiamiento en los proyectos activos	27
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	28
Glosario	29
Calendario de actualización de la base de datos de Softec	31

DIME HABITACIONAL, Año 30, No. 3372, Octubre 2019, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, [www.softec.com](http://www.softec.com), [gene@softec.com.mx](mailto:gene@softec.com.mx). Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No en trámite, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Agosto de 2019. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

## DIME® HABITACIONAL

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

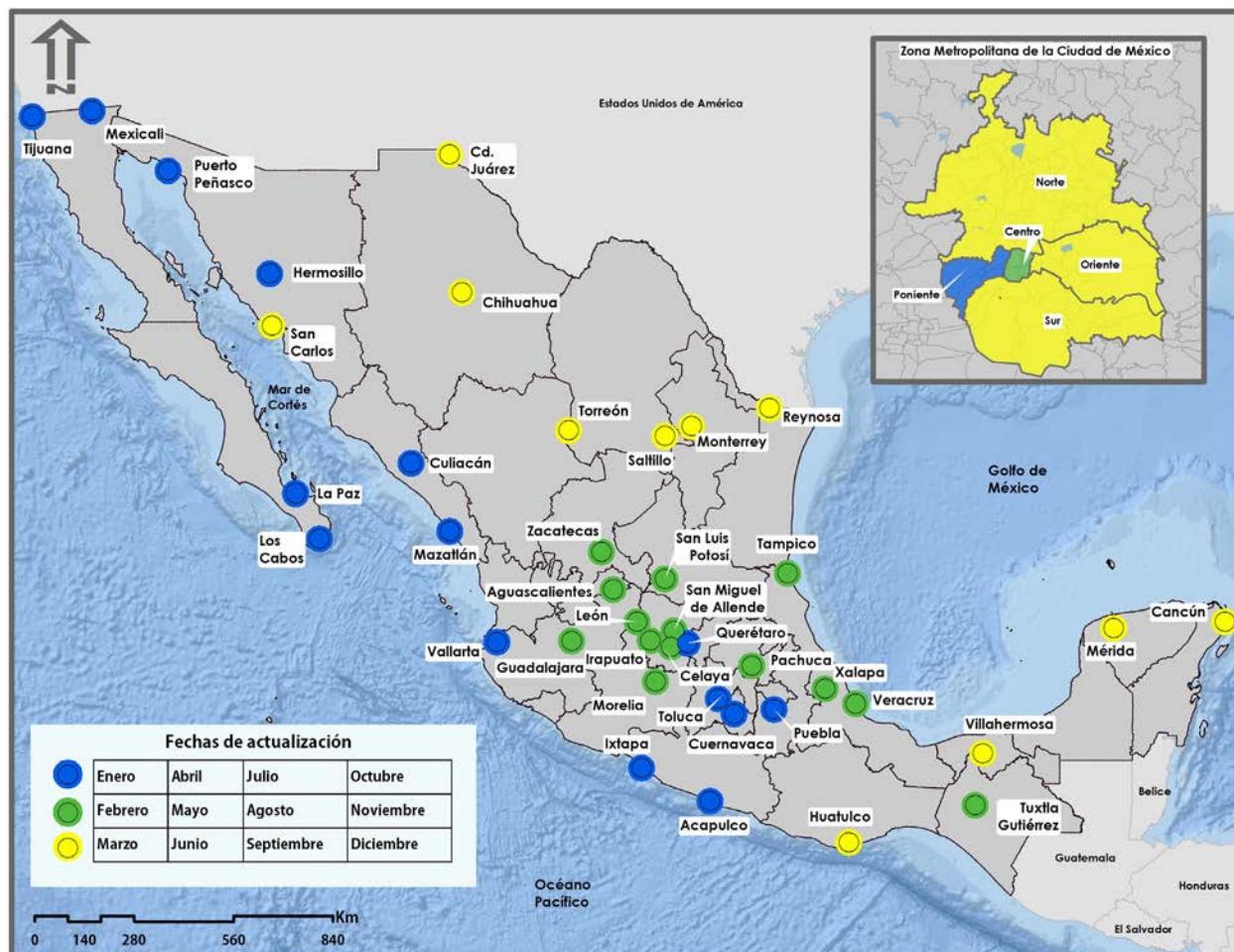
DIME es un muestreo estructurado y periódico del mercado habitacional que se realiza de manera programada en las ciudades más importantes de México.

Este muestreo se realiza mediante encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal.

DIME es la mejor herramienta para que los desarrolladores inmobiliarios, bancos, corredores, inversionistas y fabricantes de materiales evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

Este ejemplar corresponde a una de las 41 plazas que Softec monitorea de manera trimestral de acuerdo al siguiente calendario.

### Ciudades DIME



## METODOLOGÍA

El DIME no es un censo, ni un estudio de mercado, sino una muestra representativa de los mercados inmobiliarios, de acuerdo a nuestros cálculos la muestra representa entre el 70% y el 80% de la oferta de vivienda nueva terminada.

La metodología utilizada en la elaboración del DIME consiste en realizar visitas físicas a las zonas de interés y hacer un levantamiento de la oferta de vivienda en la zona, mediante la técnica del mystery shopper, recorriendo las vialidades principales que conforman la plaza e identificando los proyectos habitacionales anunciados en la zona a través de otros medios existentes.

Una vez que se cuenta con esta información se complementa con otra obtenida a través de los principales medios de difusión como revistas, periódicos o páginas de Internet tanto de desarrolladores como gubernamentales.

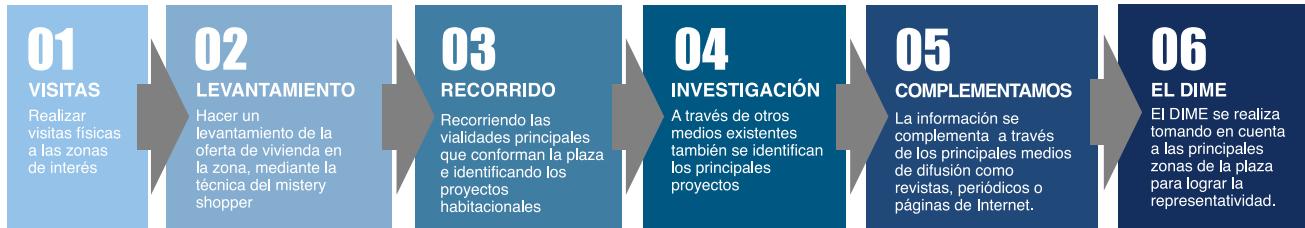
La muestra se comenzó en 1989 y el DIME se publica desde 1990. La base agregada da una confiabilidad a la información reportada ya que se tiene y se ha comparado contra el mercado por más de 20 años. La muestra de cada una de las plazas variará dependiendo de su historial en el DIME.

El DIME se realiza tomando en cuenta a las principales zonas de la plaza para lograr la representatividad.

### Fuentes de información

La metodología usada para este reporte se basa en la interpretación de información recopilada de diversas fuentes públicas y propiedad de Softec, estas son:

- Base de datos habitacional de Softec
- Censo Nacional de Población y Vivienda
- Directorio Estadístico de Unidades Económicas
- Consejo Nacional de Población
- Secretaría de Turismo - Datatur



## CLASIFICACIÓN SOFTEC DE VIVIENDA

Las viviendas encuestadas por DIME se clasifican de acuerdo a las siguientes categorías.

DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

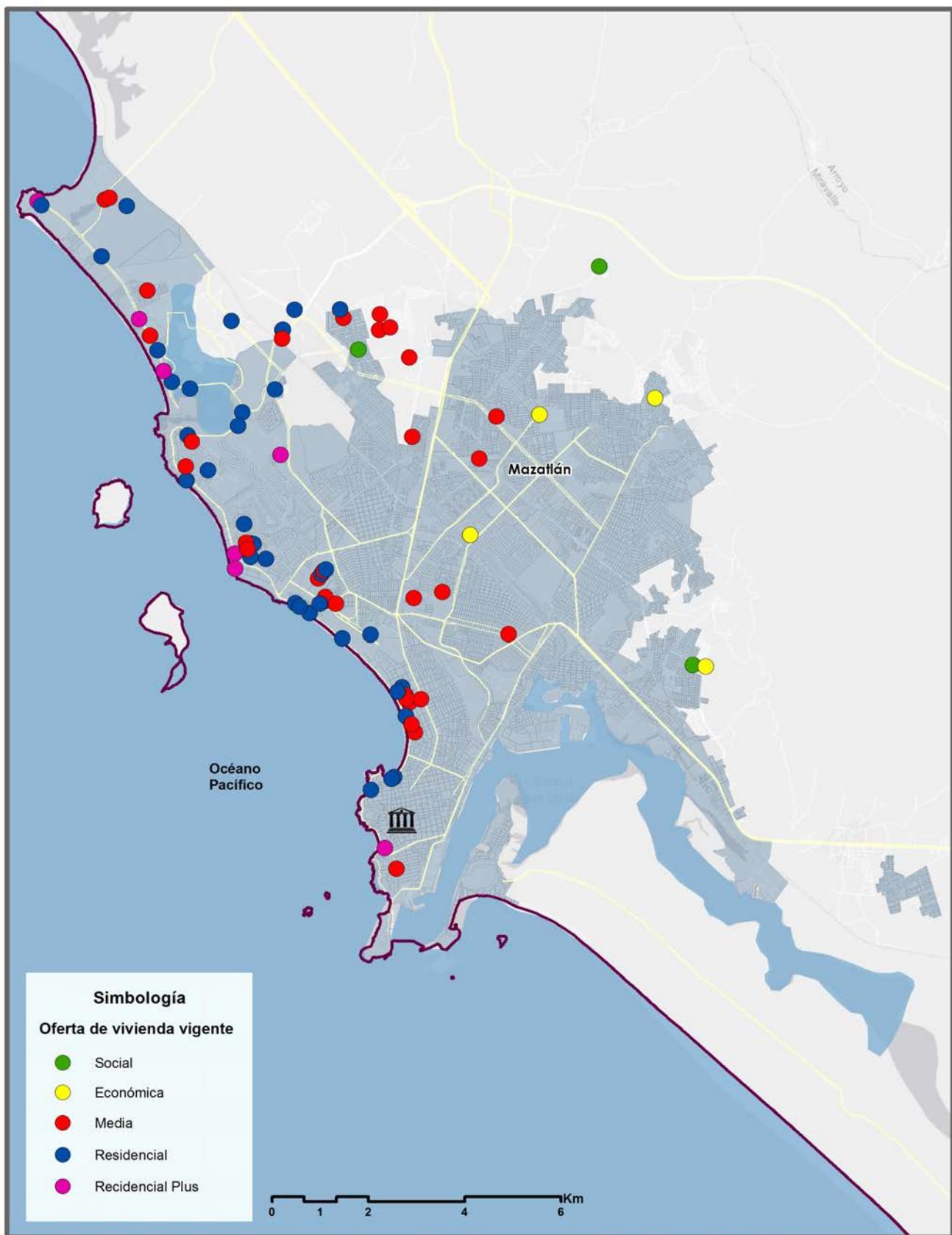
Clasificación Softec	Nombre	Veces UMA mensual		Valor en pesos (MXN)	
		Desde	Hasta		
 Min.	Mínima	Hasta	60	Hasta	\$154,110
 S	Social	61	160	\$154,111	\$410,959
 E	Económica	161	300	\$410,960	\$770,549
 M	Media	301	750	\$770,550	\$1,926,372
 R	Residencial	751	1670	\$1,926,373	\$4,289,388
 RP	Residencial Plus	1,671	o más	\$4,289,389	o más

Valor de la Unidad de Medida y Actualización al día \$84.49

## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Clasificación Softec	Características generales del producto	
	Min.	
 Min.	1 o 2 recámaras. Generalmente no escriturada, con electricidad y en ocasiones con agua y drenaje. Mayormente autoconstrucción	
 S	Cocina, sala-comedor, 1a 2 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos	
 E	Cocina, sala-comedor, 1 a 3 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos	
 M	Cocina, sala-comedor, 2 a 3 recámaras, 1 ½ a 2 ½ baños , 1 a 2 cajones de estacionamiento, todos los servicios. Casas y departamentos	
 R	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 4 baños, 2 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios. Casas y departamentos	
 RP	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 5 baños, 2 a 6 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios.	

## ZONA DE ANÁLISIS



## GENERALIDADES DE LA PLAZA

### Cobertura de la plaza

El DIME de Mazatlán comprende la Ciudad de Mazatlán, así como sus inmediaciones.

### Población

Mazatlán concentra una población que asciende a cerca de 557,003 habitantes de acuerdo a las proyecciones de CONAPO para 2019.

### Ubicación geográfica

Mazatlán es una ciudad del noroeste de la República Mexicana, colinda al norte con el municipio de Concordia y al poniente con el litoral del Océano Pacífico.

Mazatlán se caracteriza por tener un clima tropical semi-húmedo, seco-lluvioso con una temperatura media anual de 26°C. El temporal de lluvia ocurre en el verano por las tardes, iniciando en julio se extiende hasta mediados de septiembre.

### Desarrollo urbano

La infraestructura y tecnología al día de hoy, se encuentra desfasada respecto al plan original de desarrollo. Presenta conflictos como la saturación del muelle con equipamiento portuario tradicional.

Mazatlán es el segundo municipio con mayor número de viviendas, lo que representa un gran reto para la infraestructura y distribución de servicios públicos.

Actualmente se pretende desarrollar parte del muelle y patio de maniobras del actual puerto, incorporando al desarrollo inmobiliario.

Por la ubicación dentro del asentamiento urbano, el puerto no dispone de terrenos para su expansión, ni para la instalación de

facilidades complementarias como zona logística, ni espacio para instalar centros de valor agregado. Esta situación es factible de resolver si se aprovecha la disponibilidad cercana de áreas susceptibles para desarrollar un nuevo puerto.

En términos generales la infraestructura en Mazatlán se enfocó para atender el turismo, dejando grandes huecos al desarrollo urbano de los habitantes.

### Accesos y estructura vial

Mazatlán tiene una adecuada red de comunicaciones entre sus localidades urbanas, cuenta con un Aeropuerto Internacional, puerto industrial y pesquero. También cuenta con la estación del ferrocarril de carga Guadalajara a Nogales. Actualmente cuenta con la Supervía que conecta la Ciudad de Mazatlán con el Estado de Durango. Situación que beneficia la economía de la ciudad, en cuanto a competitividad, reducción de costos de producción y traslado.

### Equipamiento urbano, servicios y comercio

La Ciudad de Mazatlán cuenta con la mayor parte de los centros recreativos y deportivos del municipio.

Las principales actividades comerciales y de servicios se encuentran en el centro de la Ciudad, destacando las actividades enfocadas al turismo. La zona industrial se localiza con mayor predominancia en la zona Portuaria.



El gobierno del estado calcula que el 99% de las viviendas de la zona tienen acceso a agua entubada y drenaje.

## Economía y demanda

La economía de Mazatlán es diversa ya que incluye actividades del sector servicios, primarias e industriales. El turismo aporta gran parte del PIB de la plaza, también la pesca es de suma importancia ya que Mazatlán genera el 70% de los productos del mar del estado de Sinaloa, en paralelo se ha desarrollado una industria enfocada al congelamiento y empaque de alimentos.

Según del SNIIV la plaza, hasta febrero de este año tiene una demanda potencial de 30,141 derechohabientes a un crédito Infonavit.

## Turismo

Mazatlán concentra alrededor del 80% del turismo del Estado. Actualmente la ciudad registra un turismo más diversificado enfocado a familias de los diferentes estratos socio económicos, principalmente de los niveles más bajos.

El turismo y la pesca son las principales actividades económicas de la ciudad.

Para enero de 2019 Mazatlán tuvo un porcentaje de ocupación de 52.61% y una estadía promedio de 2.5 días.

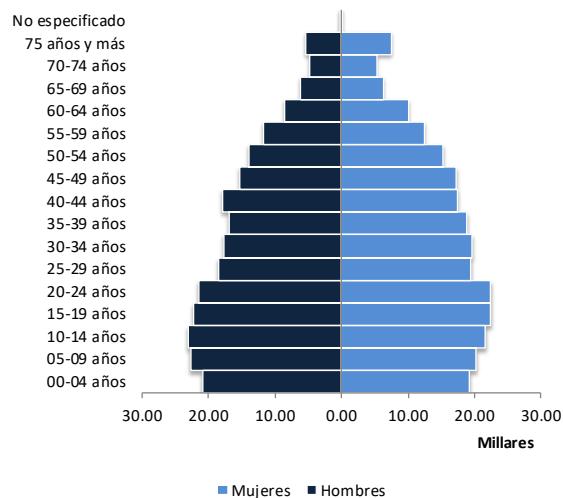
## POBLACIÓN Y VIVIENDA

La plaza de Mazatlán cuenta con una población de 557,003 habitantes en el 2019.

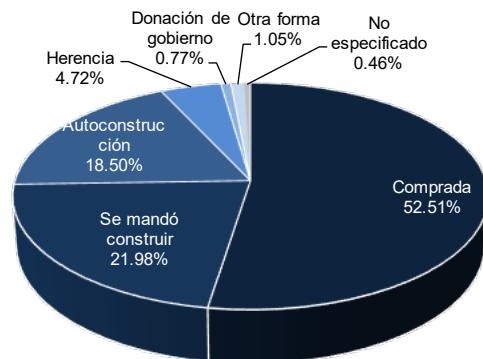
La mayor concentración de habitantes en la plaza se ubica en el rango de edad de 10 a 24 años, los cuales representan el 27% de la población.

Cuenta con 169,417 viviendas, 3.3 habitantes por vivienda.

Tenencia de la vivienda



Adquisición de la vivienda



Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$203,007	>	6.4%	Residencial Plus	35,648	10,843
C+	26	65	\$81,203	\$203,007	14.0%	Residencial	77,980	23,718
C	16	26	\$49,971	\$81,203	20.1%	Medio	111,958	34,053
C-	8	16	\$24,985	\$49,971	17.5%	Económico	97,476	29,648
D+	5.5	8	\$17,178	\$24,985	19.7%	Social	109,730	33,375
D/E	<	5.5	\$3,123	\$17,178	22.3%	Social / Mínima	124,212	37,780

## RESUMEN DE LA PLAZA 3Q19 - 4Q19

-  **3.7%**  
Número de proyectos
-  **-6.2%**  
Número de unidades
-  **-20.9%**  
Unidades en inventario
-  **5.4%**  
Unidades vendidas de la oferta agregada total
-  **-8.5%**  
Absorción promedio
-  **-11.1%**  
Proyectos nuevos
-  **-5.1%**  
Ventas al cierre del trimestre
-  **0.01%**  
Meses de venta
-  **12.4%**  
Meses de inventario
-  **-8.7%**  
Éxito comercial

### Número de proyectos por tipo de vivienda

Tipo de proyecto	3Q19	4Q19	Variación
Horizontal	19	21	▲ 10.5%
Vertical	63	64	▲ 1.6%
<b>Total general</b>	<b>82</b>	<b>85</b>	<b>▲ 3.7%</b>

### Proyectos nuevos y vendidos en la base DIME

Proyectos nuevos	3Q19	4Q19	Variación
Nuevos	9	8	▼ -11.1%
Vendidos	5	7	▲ 40.0%
<b>Total general</b>	<b>82</b>	<b>85</b>	<b>▲ 3.7%</b>

### Variación de los principales indicadores del mercado

#### Precio promedio

Precio	3Q19	4Q19	Variación
<b>S</b>	\$385,333	\$392,000	▲ 1.7%
<b>E</b>	\$645,000	\$628,750	▼ -2.5%
<b>M</b>	\$1,556,288	\$1,658,127	▲ 6.5%
<b>R</b>	\$3,071,028	\$3,033,220	▼ -1.2%
<b>RP</b>	\$6,018,247	\$6,168,412	▲ 2.5%
<b>Total general</b>	<b>\$2,633,840</b>	<b>\$2,588,066</b>	<b>▼ -1.7%</b>

#### Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	3Q19	4Q19	Variación
<b>S</b>	\$8,514	\$8,655	▲ 1.7%
<b>E</b>	\$10,404	\$10,792	▲ 3.7%
<b>M</b>	\$19,823	\$20,462	▲ 3.2%
<b>R</b>	\$29,018	\$28,719	▼ -1.0%
<b>RP</b>	\$39,446	\$36,644	▼ -7.1%
<b>Total general</b>	<b>\$25,158</b>	<b>\$24,707</b>	<b>▼ -1.8%</b>

#### Área promedio

Área	3Q19	4Q19	Variación
<b>S</b>	45 m2	45 m2	0.0%
<b>E</b>	64 m2	59 m2	▼ -6.9%
<b>M</b>	81 m2	84 m2	▲ 4.1%
<b>R</b>	108 m2	108 m2	0.0%
<b>RP</b>	170 m2	185 m2	▲ 8.9%
<b>Total general</b>	<b>101 m2</b>	<b>101 m2</b>	<b>0.7%</b>

#### Ventas totales al cierre del trimestre

Ventas totales	3Q19	4Q19	Variación
<b>S</b>	38	35	▼ -7.0%
<b>E</b>	15	15	0.0%
<b>M</b>	57	54	▼ -4.5%
<b>R</b>	67	64	▼ -4.5%
<b>RP</b>	16	15	▼ -6.6%
<b>Total general</b>	<b>192</b>	<b>182</b>	<b>▼ -5.1%</b>

#### Absorción promedio

Absorción	3Q19	4Q19	Variación
<b>S</b>	12.6	11.7	▼ -7.0%
<b>E</b>	4.9	3.6	▼ -26.1%
<b>M</b>	1.7	1.6	▼ -4.5%
<b>R</b>	2.0	1.7	▼ -15.3%
<b>RP</b>	1.6	1.9	▲ 16.8%
<b>Total general</b>	<b>2.3</b>	<b>2.1</b>	<b>▼ -8.5%</b>

#### Éxito comercial

Éxito Comercial	3Q19	4Q19	Variación
<b>S</b>	2.6%	2.1%	▼ -18.7%
<b>E</b>	1.6%	2.6%	▲ 55.9%
<b>M</b>	4.8%	4.3%	▼ -10.8%
<b>R</b>	4.1%	3.5%	▼ -13.4%
<b>RP</b>	1.8%	2.3%	▲ 22.1%
<b>Total general</b>	<b>3.9%</b>	<b>3.6%</b>	<b>▼ -8.7%</b>

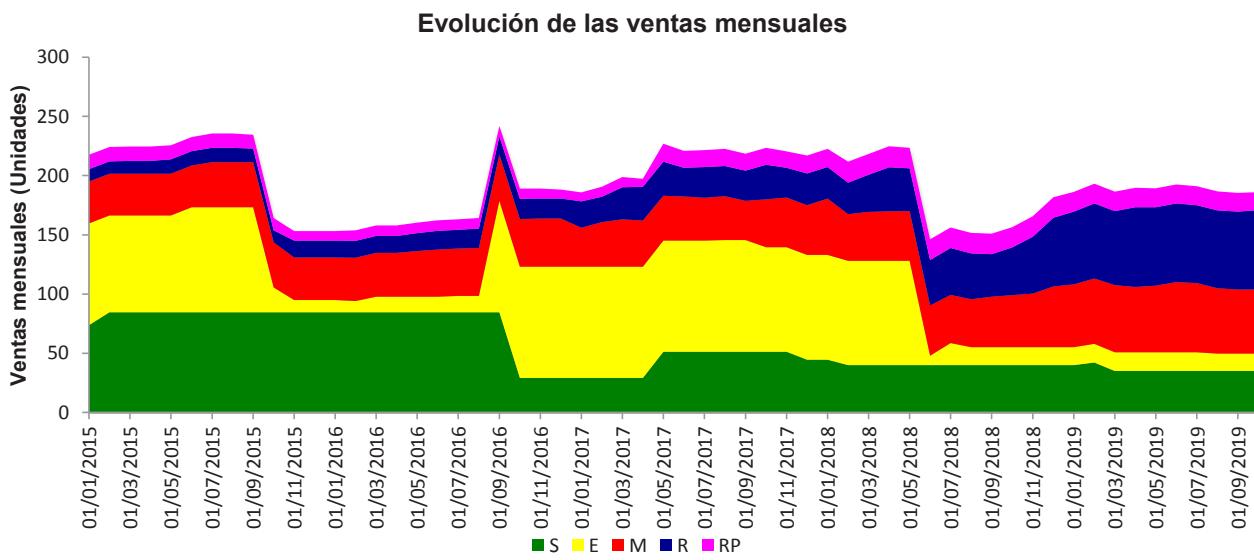
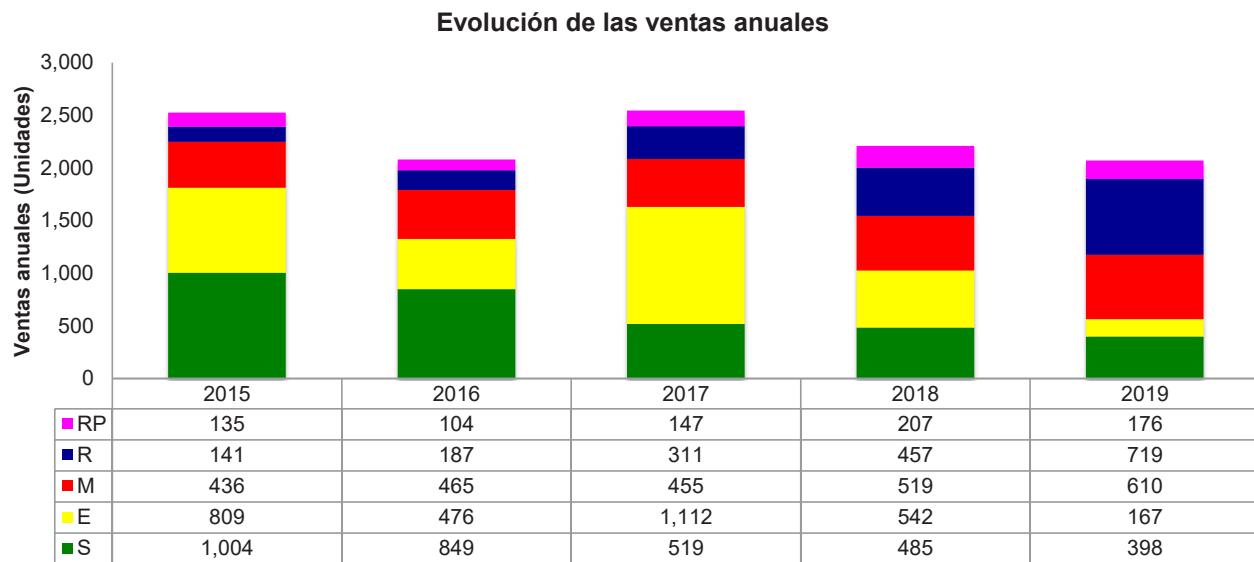
## PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

Clasificación de vivienda	S	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	4	33	37	8	85
Unidades en el mercado	1,724	624	2,530	2,418	644	7,940
Inventario en el mercado	424	273	792	1,334	114	2,937
Ventas totales en promedio al mes	35	15	54	64	15	182
Unidades promedio por proyecto	575	156	77	65	81	93
Inventario promedio por proyecto	141	68	24	36	14	35
Absorción mensual mínima	2.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	11.7	3.6	1.6	1.7	1.9	2.1
Absorción mensual máxima	22.0	10.6	10.9	5.2	8.9	22.0
Meses de venta promedio	32	22	18	19	46	22
Meses de inventario promedio	20	8	31	51	17	37
Éxito comercial promedio	2.1%	2.6%	4.3%	3.5%	2.3%	3.6%
Área habitable mínima	43 m2	42 m2	40 m2	70 m2	94 m2	40 m2
Área habitable promedio	45 m2	59 m2	84 m2	108 m2	185 m2	101 m2
Área habitable máxima	48 m2	75 m2	157 m2	200 m2	292 m2	292 m2
Moda	#N/D	#N/D	83 m2	100 m2	#N/D	83 m2
Mediana	46 m2	60 m2	81 m2	100 m2	181 m2	90 m2
Desv Est	3 m2	18 m2	22 m2	31 m2	59 m2	44 m2
<b>(Precio en miles de pesos)</b>						
Precio mínimo	\$375	\$460	\$780	\$1,950	\$4,472	\$375
Precio promedio	\$392	\$629	\$1,658	\$3,033	\$6,168	\$2,588
Precio máximo	\$410	\$850	\$2,671	\$6,390	\$7,342	\$7,342
Moda	#N/D	#N/D	\$1,500	\$1,990	#N/D	\$1,990
Mediana	\$391	\$603	\$1,700	\$2,680	\$6,190	\$2,057
Desv Est	\$18	\$168	\$358	\$992	\$1,029	\$1,601
Precio por m2 mínimo	\$7,862	\$8,733	\$11,429	\$15,318	\$19,193	\$7,862
Precio por m2 promedio	\$8,655	\$10,792	\$20,462	\$28,719	\$36,644	\$24,707
Precio por m2 máximo	\$9,191	\$11,957	\$31,250	\$50,712	\$55,094	\$55,094
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	\$25,000
Mediana	\$8,913	\$11,240	\$21,328	\$27,778	\$38,709	\$22,875
Desv Est	\$701	\$1,435	\$5,106	\$7,544	\$12,585	\$9,683
Meses totales de venta promedio por proyecto	47	39	24	28	44	28

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/A  
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

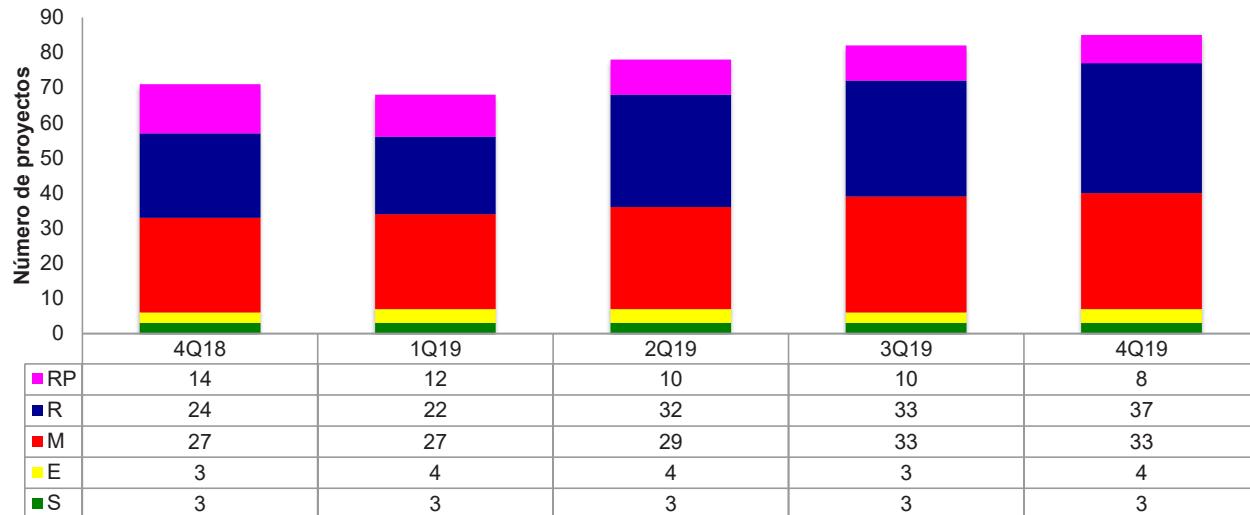
## ¿Qué ha pasado en la plaza?



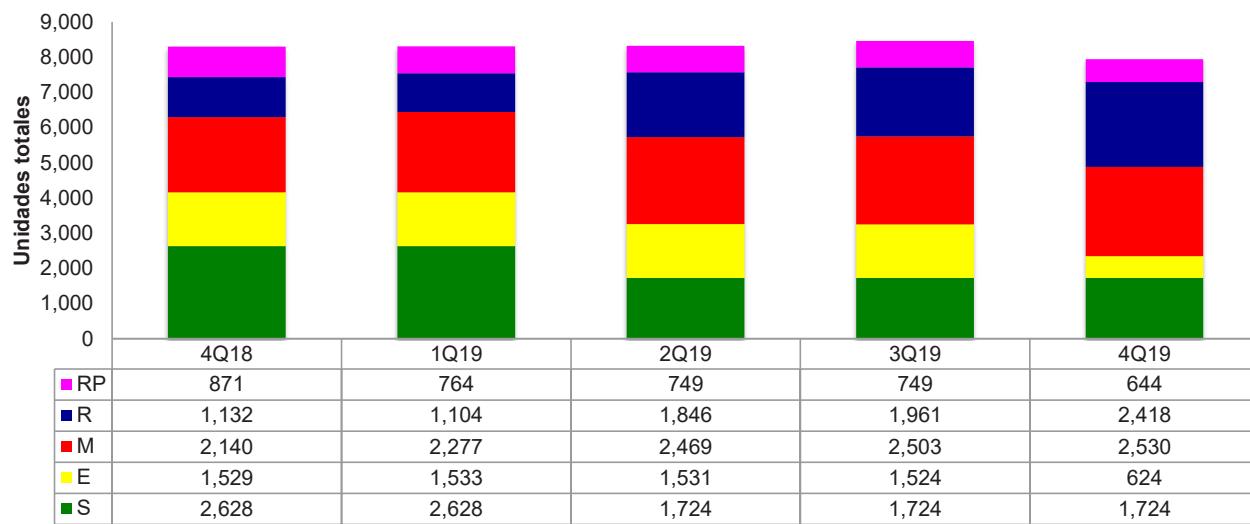
De 2015 al 2018 el volumen de ventas mensuales en la plaza había mostrado un decremento del -12.48%. La mayor variación en dicho periodo se presentó en el segmento Residencial con un incremento de más del triple, mientras que en lo que va del 2019 se han registrado ventas por 2,070 viviendas de las cuales el segmento Residencial ha registrado el mayor volumen de ellas, con una participación del 34.74% en el total de las ventas de la plaza.

## EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PROYECTOS Y UNIDADES EN PROCESO

Número de proyectos en el trimestre

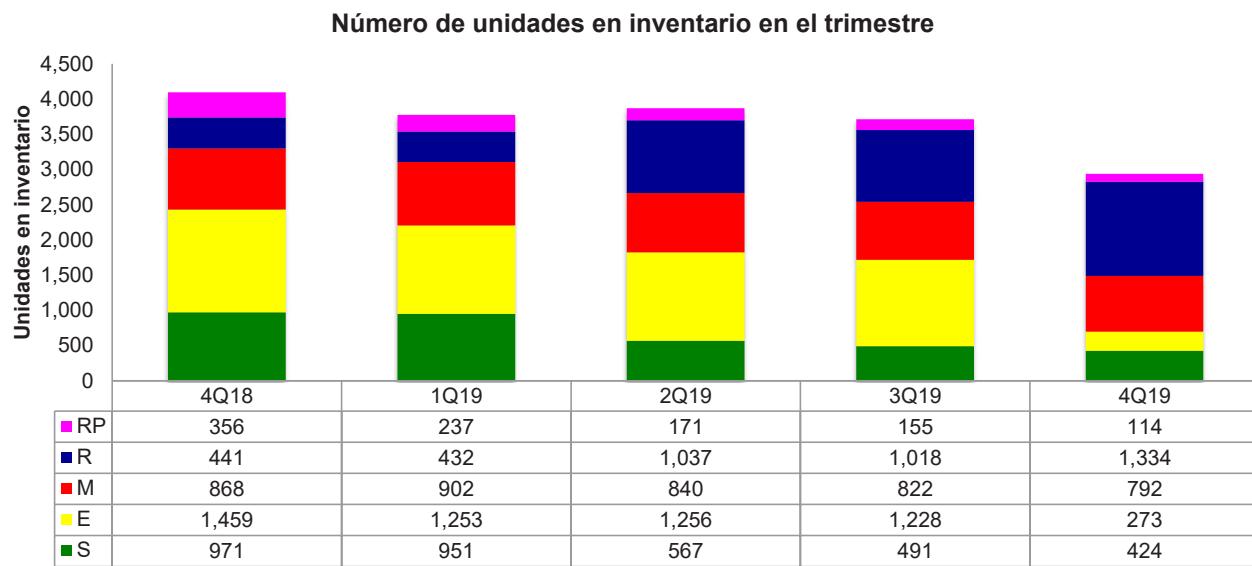
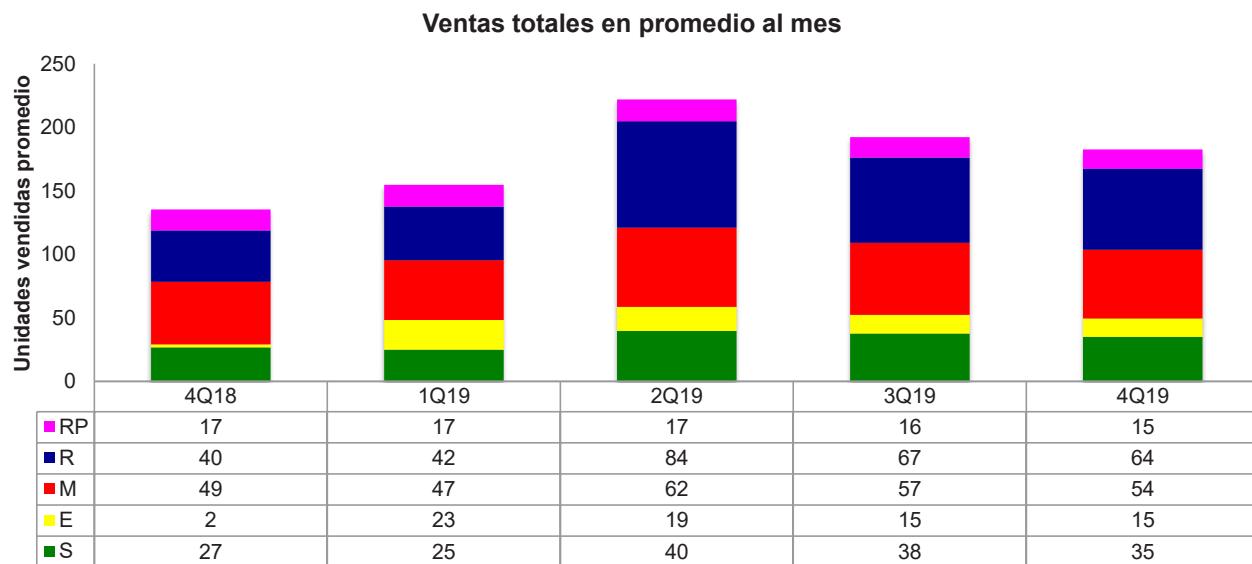


Número de unidades totales en el trimestre



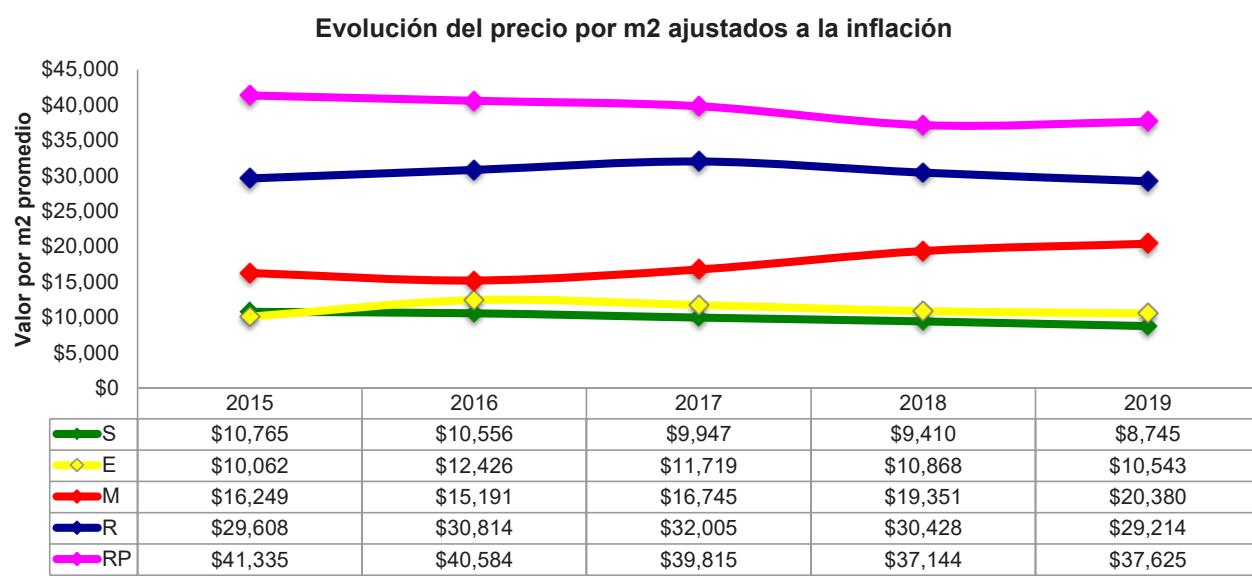
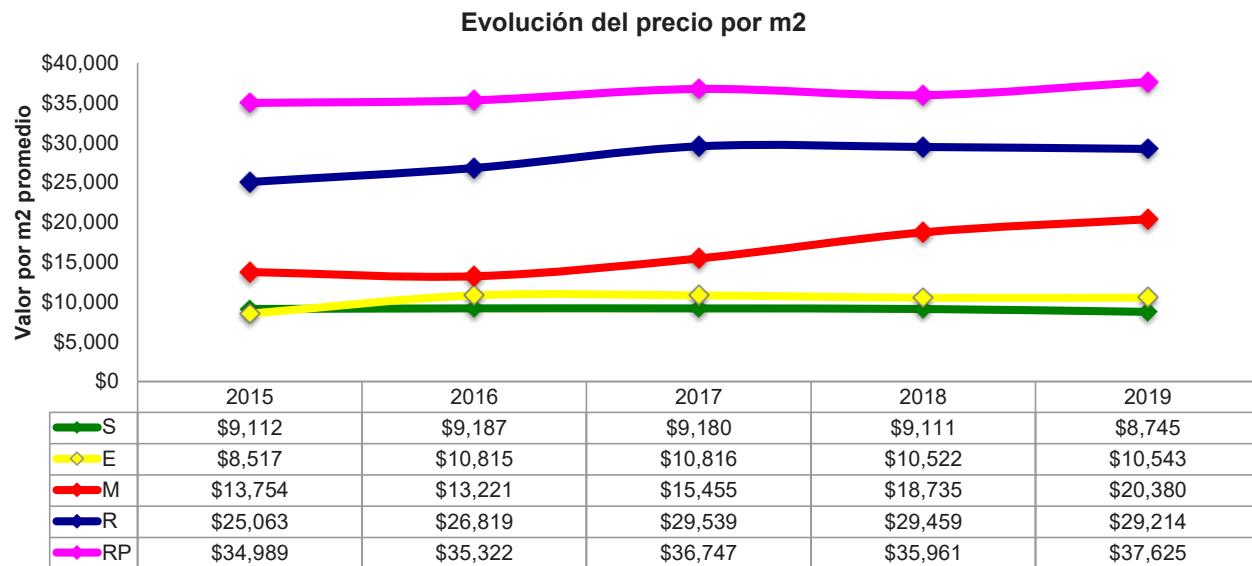
El número de desarrollos en la plaza ha incrementado en el último año, lo qué representó un 19.72 % más proyectos en Mazatlán, la mayor variación se dio principalmente en el segmento Residencial, el cual ha aumentado un 54.17% en los últimos trimestres. Al cierre del 4Q19 el número de unidades en la plaza ha disminuido en un -4.34%, sin embargo el segmento Residencial mostró la mayor variación en el periodo señalado.

## EVOLUCIÓN DEL VOLUMEN DE VENTAS TOTALES Y UNIDADES EN INVENTARIO



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 34.8%. La mayor variación en las ventas se presentó en el segmento Económico, el cual incrementó de forma importante en el periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado las unidades en inventario ascienden a 2,937, de las cuales el mayor volumen corresponden a vivienda del segmento Residencial.

## EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS



Los precios por metro cuadrado en la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Medio el cual ha evolucionado en un 8.78% en el periodo 2018-2019. La tendencia histórica de precios ajustados a la inflación nos muestra el mayor incremento en el segmento Medio, el cual representó un 25.42% del 2015 al 2019.

## ANÁLISIS DE OFERTA VIGENTE

La plaza cuenta con 85 proyectos de vivienda, que aportan 7,940 unidades, de las cuales el 36.99% se encuentran en inventario.

Del total de las unidades en el mercado el segmento Medio ha insertado el mayor volumen de ellas, ofertando el 31.86% del total de las unidades en la plaza.

El mayor número de viviendas en el mercado son Departamentos, con un total de 3,757 unidades que representan el 47.32% del total de la oferta en la plaza.

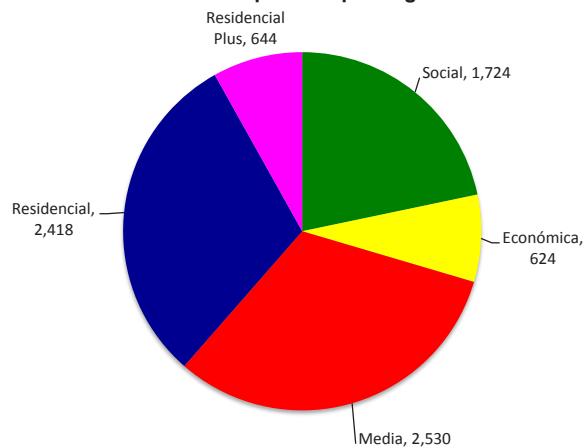
La zona cuenta con 7,940 unidades

Unidades en proceso

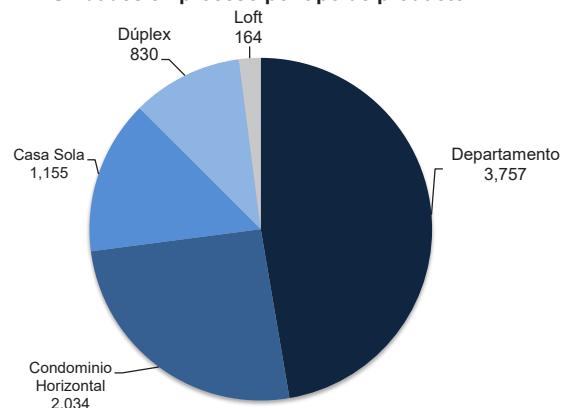


## Unidades totales por segmento y tipo de producto

Unidades en proceso por segmento

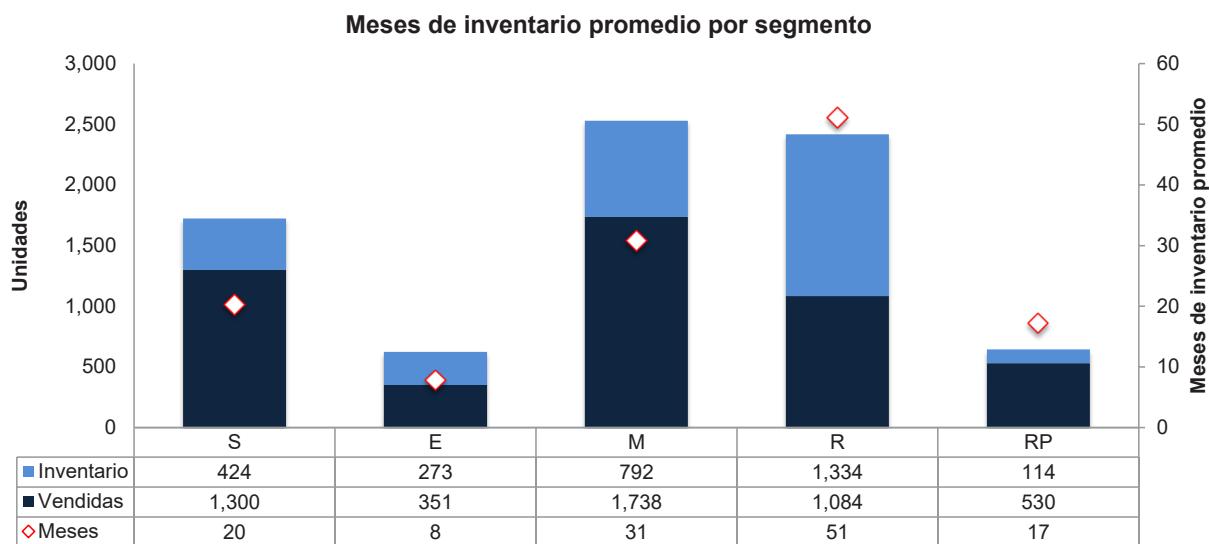
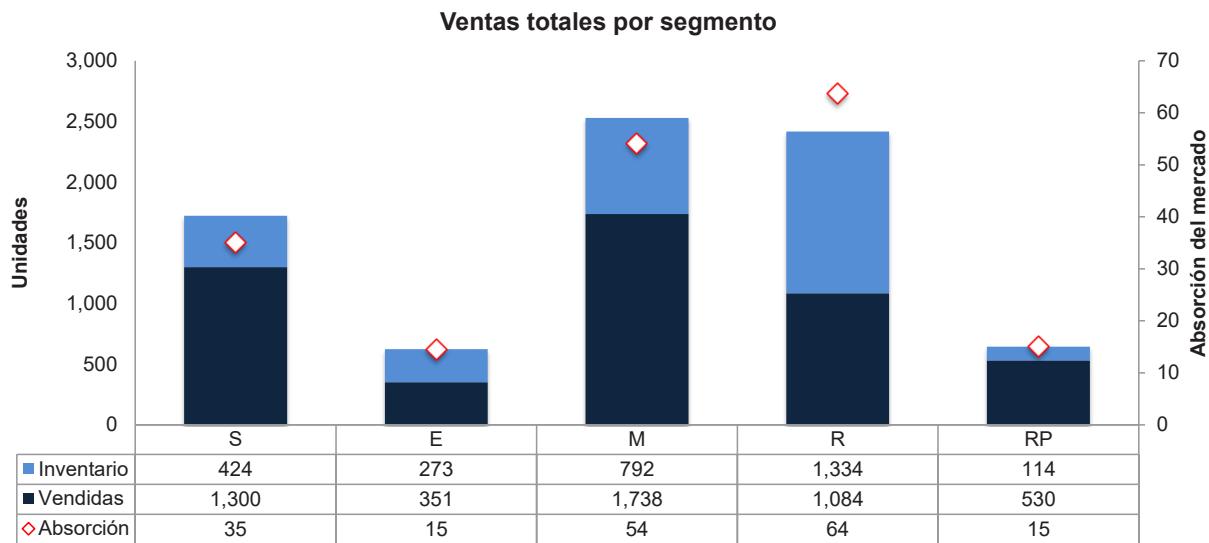


Unidades en proceso por tipo de producto



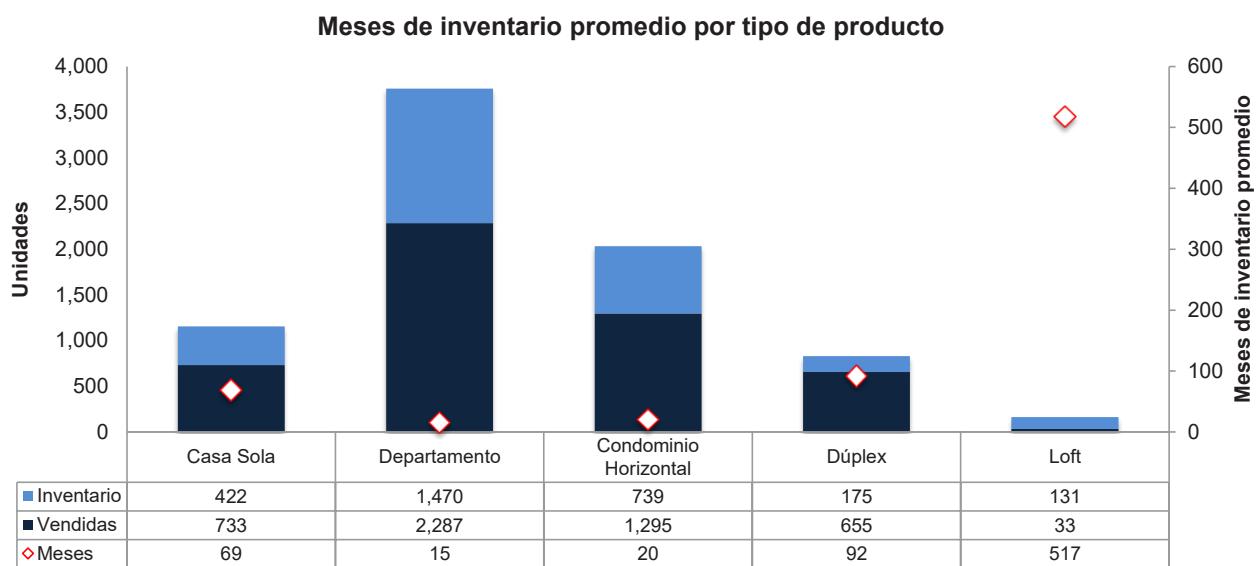
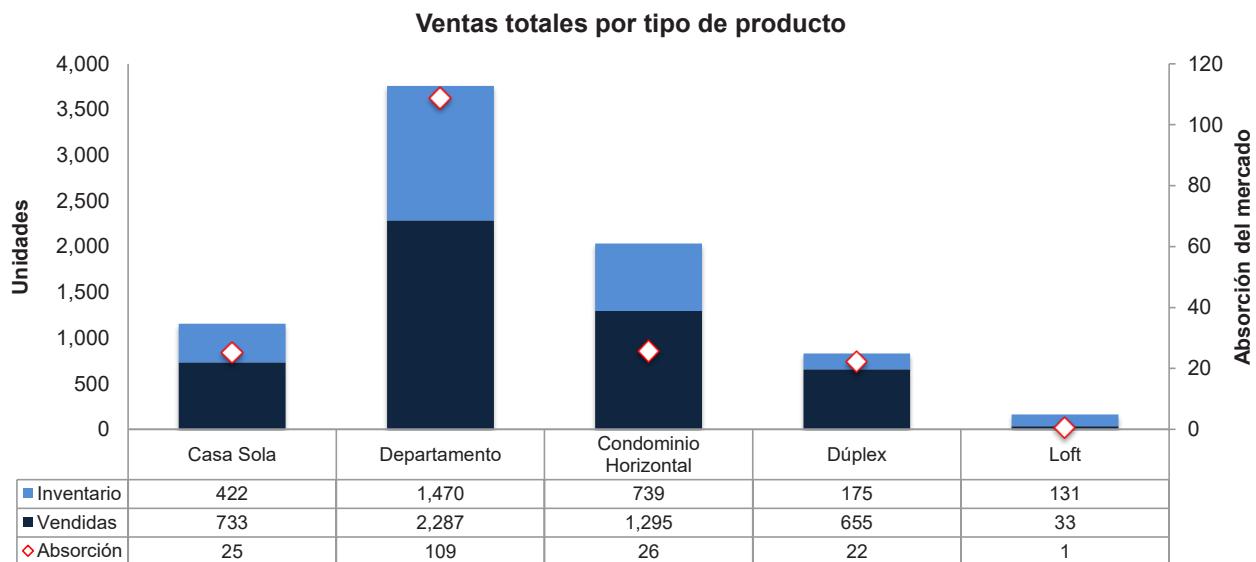
Los proyectos en la plaza tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Departamento, por otra parte, el mayor volumen de unidades corresponden al segmento Medio.

## DESEMPEÑO DEL MERCADO POR SEGMENTO



Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que si el porcentaje se ubica por debajo, existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario total en la plaza se ubica en el 36.99% del total, por lo que se puede considerar un mercado Sano.

## DESEMPEÑO DEL MERCADO POR TIPO DE PRODUCTO



El mayor tamaño de mercado es por Departamentos quienes desplazan en promedio 109 unidades al mes, que representan el 59.61% del total. De acuerdo a dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 15 meses en promedio por proyecto.

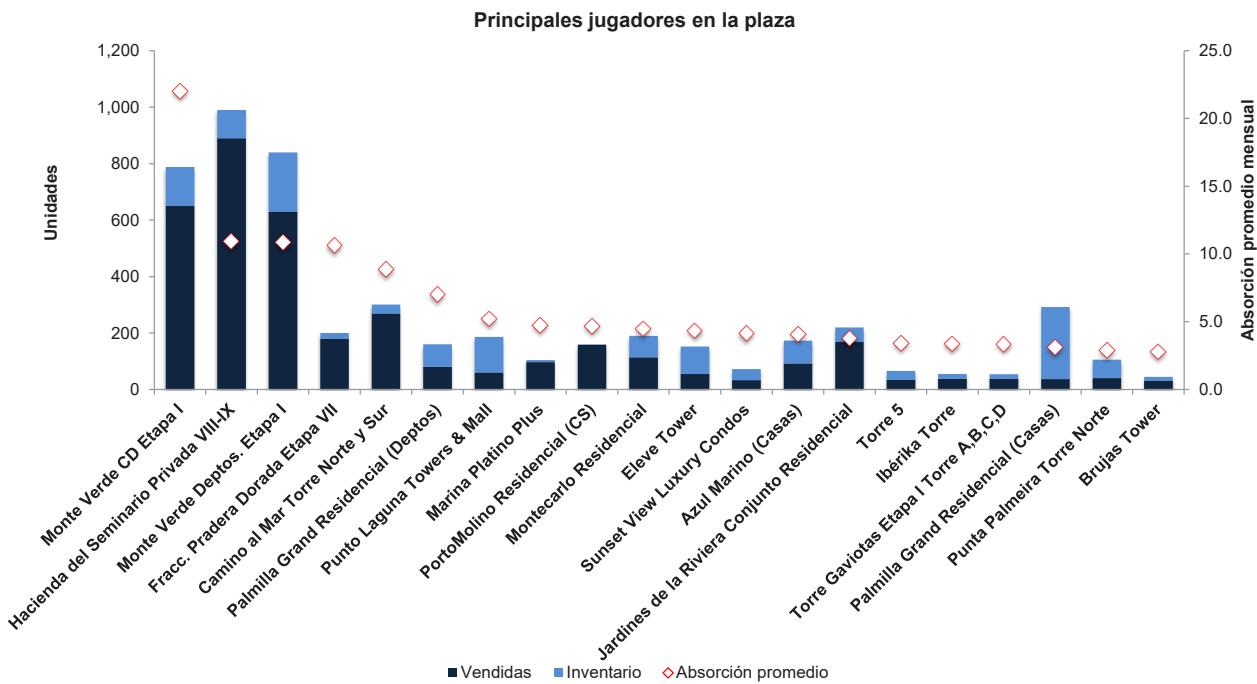


## PRINCIPALES JUGADORES

El proyecto que ha mostrado la mayor absorción en promedio al mes es el de Monte Verde CD Etapa I, el cual registra ventas de 22 unidades en promedio al mes. Este desarrollo cuenta con un inventario que representa el 17.51% del total de sus unidades.

El desarrollo llamado Hacienda del Seminario Privada VIII-IX ha registrado ventas en promedio al mes de 10.9 unidades. Este desarrollo cuenta con un inventario equivalente al 10.1%, mientras que el proyecto Monte Verde Deptos. Etapa I ha desplazado 10.9 unidades mensuales, con un avance de ventas del 75%.

El proyecto Monte Verde, perteneciente al segmento Social registra los niveles de absorción más altos con 22 unidades vendidas al mes



### Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

## Número de proyectos por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	3	4	1	8
Casa Sola	0	4	3	2	2	11
Departamento	2	0	27	28	5	62
Loft	0	0	0	2	0	2
Dúplex	1	0	0	1	0	2
<b>Total general</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>33</b>	<b>37</b>	<b>8</b>	<b>85</b>

## Unidades en inventario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	0	257	479	3	739
Casa Sola	0	273	119	8	22	422
Departamento	286	0	416	679	89	1,470
Loft	0	0	0	131	0	131
Dúplex	138	0	0	37	0	175
<b>Total general</b>	<b>424</b>	<b>273</b>	<b>792</b>	<b>1,334</b>	<b>114</b>	<b>2,937</b>

## Precio unitario por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$1,729,333	\$2,887,902	\$5,750,000	\$2,811,201
Casa Sola	\$0	\$628,750	\$1,724,000	\$3,744,000	\$5,906,975	\$2,453,541
Departamento	\$400,500	\$0	\$1,642,896	\$3,002,086	\$6,356,669	\$2,596,789
Loft	\$0	\$0	\$0	\$3,298,049	\$0	\$3,298,049
Dúplex	\$375,000	\$0	\$0	\$2,535,000	\$0	\$1,455,000
<b>Total general</b>	<b>\$392,000</b>	<b>\$628,750</b>	<b>\$1,658,127</b>	<b>\$3,033,220</b>	<b>\$6,168,412</b>	<b>\$2,588,066</b>

## Valor por m<sup>2</sup> por tipo de producto

Tipo de producto	S	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$0	\$16,790	\$21,567	\$19,692	\$19,541
Casa Sola	\$0	\$10,792	\$14,745	\$20,595	\$28,519	\$16,876
Departamento	\$9,052	\$0	\$21,505	\$30,543	\$43,284	\$26,941
Loft	\$0	\$0	\$0	\$30,235	\$0	\$30,235
Dúplex	\$7,862	\$0	\$0	\$19,500	\$0	\$13,681
<b>Total general</b>	<b>\$8,655</b>	<b>\$10,792</b>	<b>\$20,462</b>	<b>\$28,719</b>	<b>\$36,644</b>	<b>\$24,707</b>

El mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,334 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Departamento, con precios unitarios en promedio de \$2,596,789, y con un valor por m<sup>2</sup> de \$26,941 en promedio.

## Absorción promedio mensual por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0.0	0.1	0.5	0.5	0.3	0.5
21 a 50	0.0	0.0	0.6	1.2	0.6	1.1
51 a 100	2.2	0.0	2.2	2.4	1.3	2.1
101 a 200	0.0	5.3	3.6	3.2	0.0	3.7
201 a 500	0.0	3.8	0.0	1.5	8.9	3.9
Más de 500	16.5	0.0	10.9	0.0	0.0	14.6
<b>Total general</b>	<b>11.7</b>	<b>3.6</b>	<b>1.6</b>	<b>1.7</b>	<b>1.9</b>	<b>2.1</b>

## Número de proyectos vigentes por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	20	8	2	31
21 a 50	0	0	2	11	1	14
51 a 100	1	0	3	10	4	18
101 a 200	0	2	7	6	0	15
201 a 500	0	1	0	2	1	4
Más de 500	2	0	1	0	0	3
<b>Total general</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>33</b>	<b>37</b>	<b>8</b>	<b>85</b>

## Unidades en inventario por tamaño de proyecto

Rango de unidades	S	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	1	78	39	4	122
21 a 50	0	0	24	215	17	256
51 a 100	76	0	72	236	61	445
101 a 200	0	220	518	376	0	1,114
201 a 500	0	52	0	468	32	552
Más de 500	348	0	100	0	0	448
<b>Total general</b>	<b>424</b>	<b>273</b>	<b>792</b>	<b>1,334</b>	<b>114</b>	<b>2,937</b>

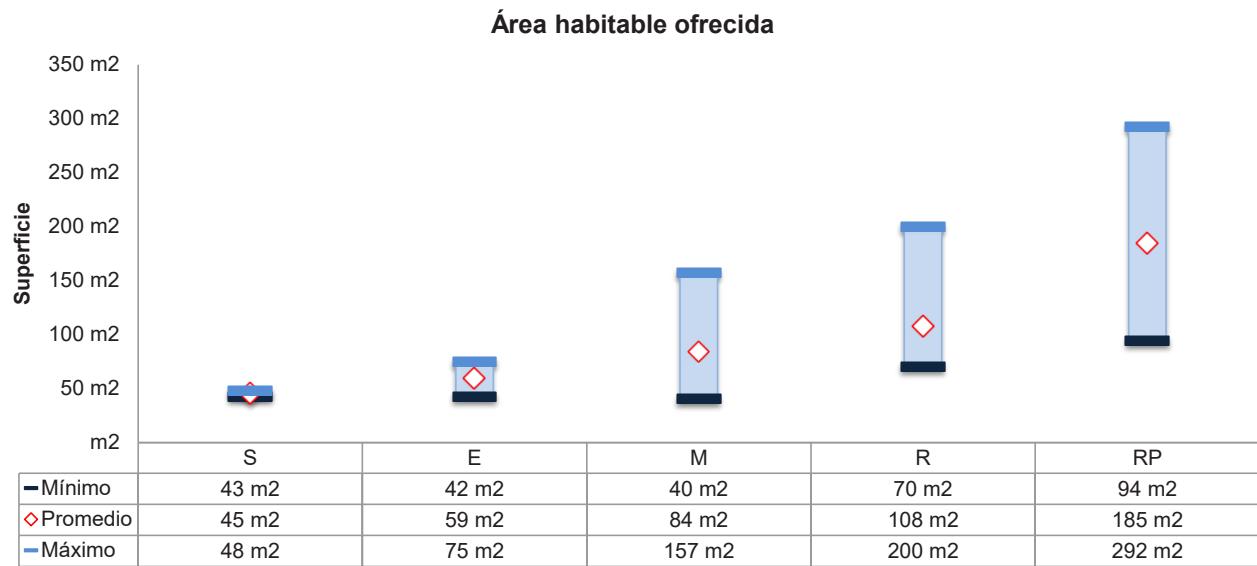
## Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	4Q18	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19
<b>Social</b>	39.0	43.7	16.7	17.5	20.2
<b>Económica</b>	47.1	26.6	32.7	48.4	7.8
<b>Media</b>	18.7	31.7	15.5	14.3	30.8
<b>Residencial</b>	19.9	20.2	53.0	53.5	51.0
<b>Residencial Plus</b>	41.6	16.8	14.9	20.0	17.2

Generalmente los proyectos más grandes desplazan un mayor número de unidades en promedio al mes en relación a los de menor tamaño, esto debido a que destinan un mayor presupuesto a publicidad.

Los desarrollos que cuentan con un tamaño de proyecto dentro del rango de Más de 500 unidades, registran ventas de 14.6 viviendas en promedio al mes, mientras que el segmento Social, cuyo desplazamiento ha sido el más acelerado, ha registrado ventas en promedio de 16.5 unidades mensuales.

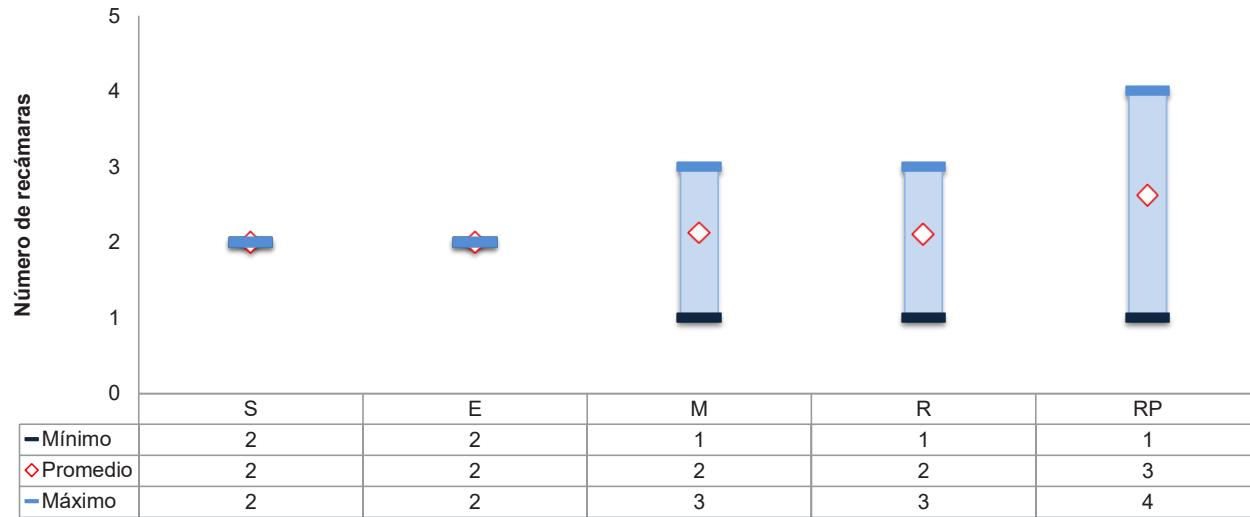
## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO



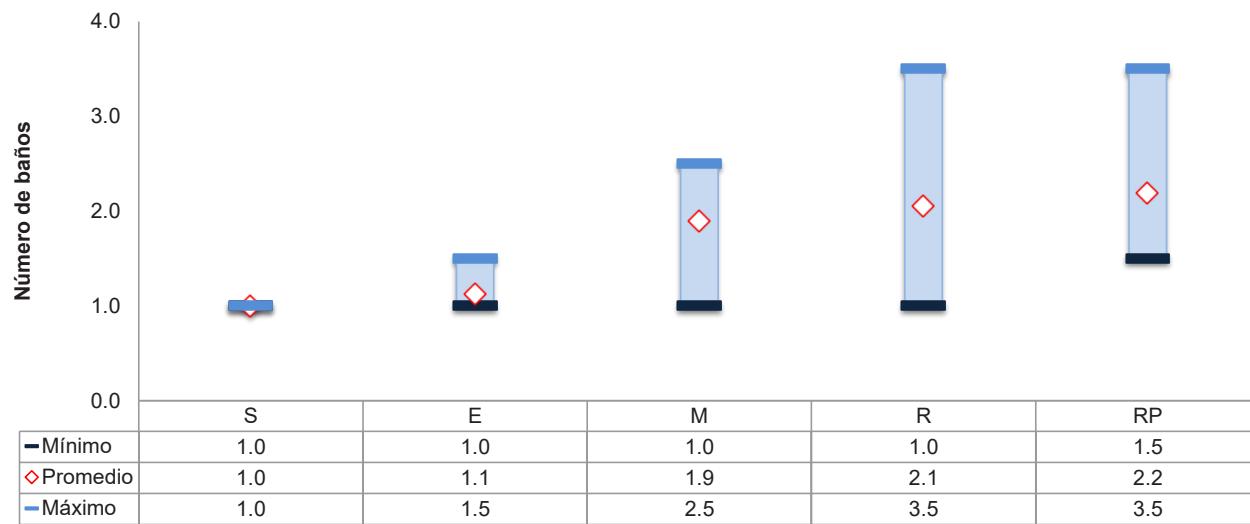
El área habitable de los productos ofrecidos en la plaza va desde 40m2, hasta 292m2, con un promedio general de 101m2. Los precios por metro cuadrado se ubican dentro del rango de \$7,862 a \$55,094 como máximo, ofreciendo un valor promedio en la plaza de \$24,707.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

Recámaras ofrecidas

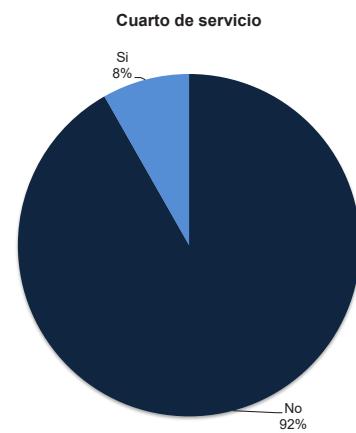
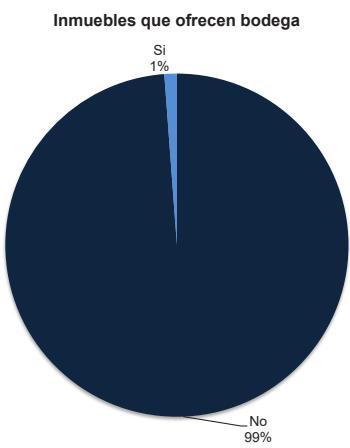


Baños ofrecidos



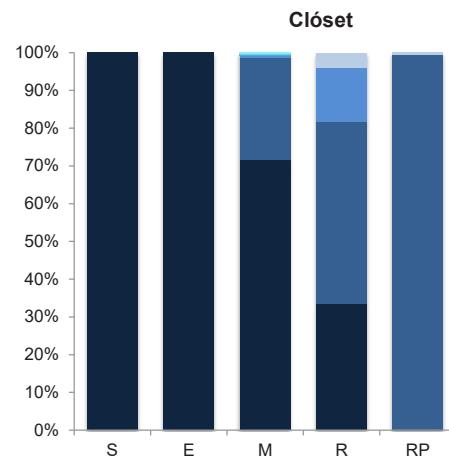
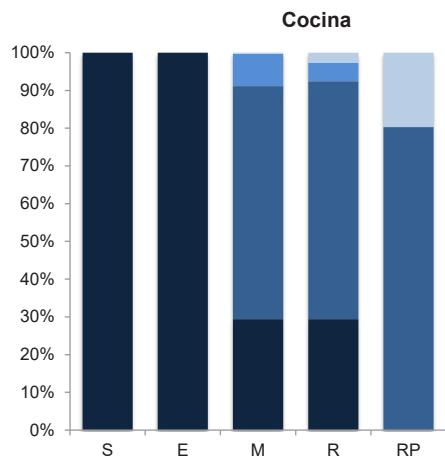
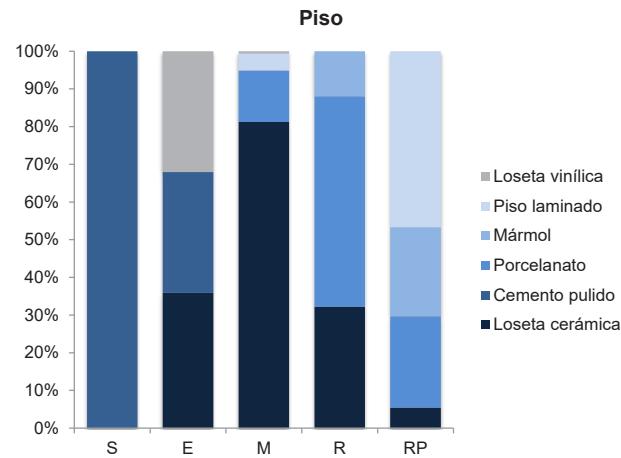
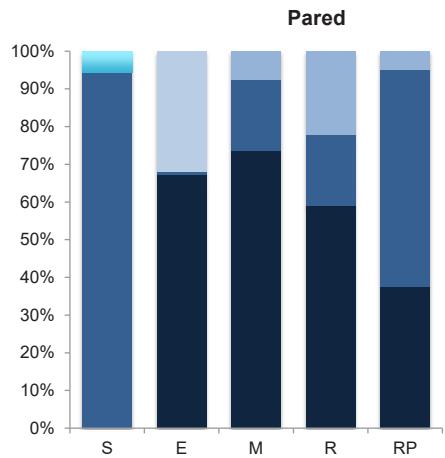
El número de recámaras ofrecidas en la plaza va desde 1 hasta 4, manteniendo un promedio de 2 en los distintos productos. En tanto que el número de baños en los distintos segmentos va desde 1 hasta 4, con un promedio en la plaza de 2 baños.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO



Los proyectos en la plaza ofrecen desde 0 espacios de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio en la plaza es de 1. El 98.82% de los desarrollos no ofrecen bodega, mientras que el 8.24% ofrecen cuarto de servicio.

## PRINCIPALES ACABADOS OFRECIDOS

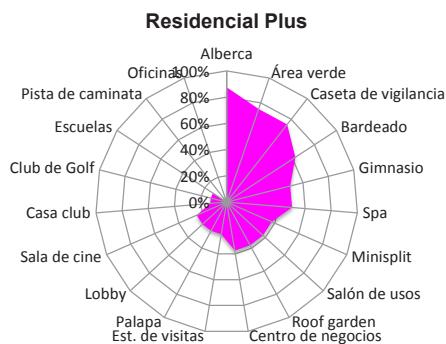
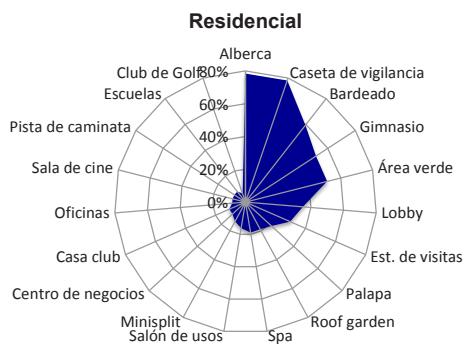
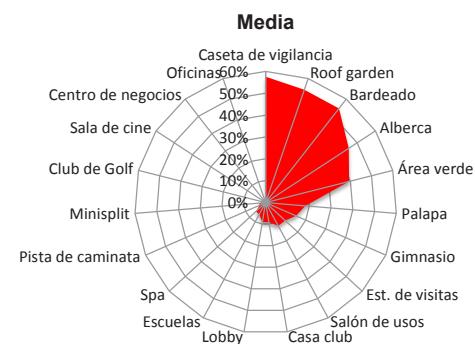
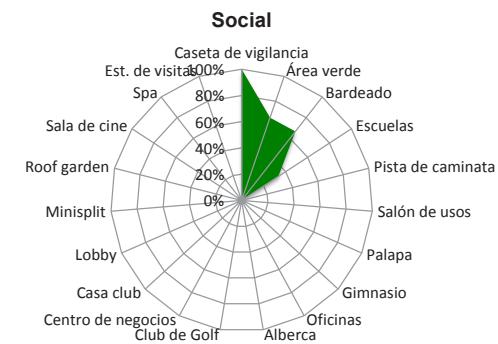


En la plaza los acabados que predominan son Pasta texturizada en pared, mientras que en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica y Cemento pulido. En cuanto a cocina, los desarrollos en la plaza ofrecen principalmente Sin cocina, además de Cocina integral. En tanto en clóset, principalmente no se ofrece.

## AMENIDADES EN LA PLAZA

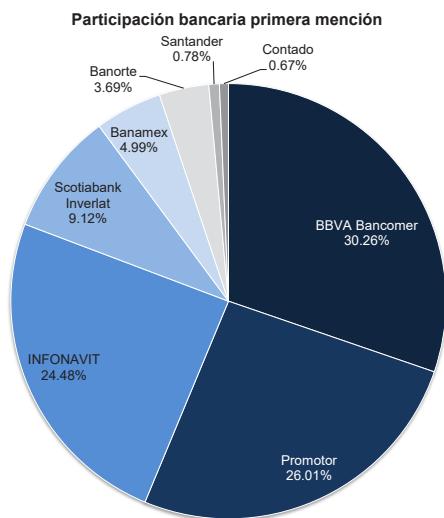
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción interesantes, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



## PREDILECCIÓN DE FINANCIAMIENTO EN LOS PROYECTOS ACTIVOS

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

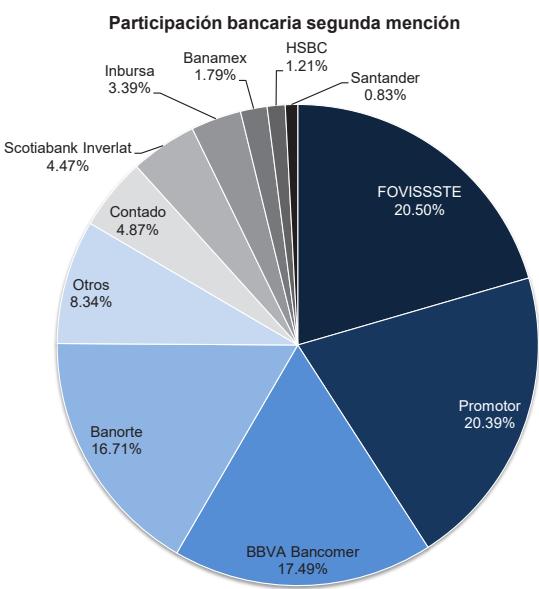


Unidades financiadas en los proyectos según primera mención

Institución	Unidades	Inventario
BBVA Bancomer	2,403	749
Promotor	2,065	1,014
INFONAVIT	1,944	476
Scotiabank Inverlat	724	482
Banamex	396	49
Banorte	293	105
Santander	62	22
Contado	53	40
<b>Total general</b>	<b>7,940</b>	<b>2,937</b>

De acuerdo a la información obtenida por la fuerza de ventas, el líder en la plaza es BBVA Bancomer, el cual muestra una predilección del 30.26% para el financiamiento de la vivienda, seguido por Promotor quien tiene una predilección del 26.01% en la plaza.

Como segunda mención por parte de la fuerza de ventas FOVISSSTE se ha mantenido como una de las opciones de mayor preferencia para la adquisición de vivienda.



Unidades financiadas en los proyectos según segunda mención

Institución	Unidades	Inventario
FOVISSSTE	1,628	348
Promotor	1,619	827
BBVA Bancomer	1,389	653
Banorte	1,327	241
Otros	662	417
Contado	387	160
Scotiabank Inverlat	355	52
Inbursa	269	132
Banamex	142	42
HSBC	96	33
Santander	66	32
<b>Total general</b>	<b>7,940</b>	<b>2,937</b>

## ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS



## ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS

La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Clasificación	S	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$392,000	\$628,750	\$1,658,127	\$3,033,220	\$6,168,412
Enganche	\$39,200	\$94,313	\$331,625	\$758,305	\$1,850,524
Pago inicial	\$3,267	\$9,431	\$41,453	\$108,329	\$308,421
% de financiamiento	90%	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$352,800	\$534,438	\$1,326,501	\$2,274,915	\$4,317,888
Pago por millar promedio	\$11.80	\$11.64	\$11.40	\$11.10	\$11.13
Pago mensual al banco	\$4,162	\$6,219	\$15,125	\$25,243	\$48,076
Ingresos requeridos	\$12,487	\$18,656	\$45,376	\$75,728	\$144,228

## GLOSARIO

**Absorción:** El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

**Amenidades:** Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

**Acabados:** Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

**Apartado:** Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

**Área:** Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

**Baños:** Número de baños con los que cuenta el inmueble.

**Cajones:** Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

**Casa dúplex:** Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

**Casa sola:** Inmueble totalmente independientes

**Clasificación:** La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

**Colonia:** Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

**Condominio horizontal:** Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

**Crédito:** Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

**Departamento:** Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

**Dirección:** Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

**Enganche:** Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

**Entidad:** Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

**Éxito comercial:** Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

**Fecha de actualización:** Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

**Fecha de entrega:** Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

**Fecha de inicio:** Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

**Financiamiento:** Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

**Inventario:** Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

**Loft:** Departamento sin divisiones interiores.

**Mensualidad:** Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

## GLOSARIO

**Meses de inventario:** Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

**Meses de venta:** Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

**Meses totales de venta:** Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

**Modelo tipo:** Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

**Municipio:** La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

**Niveles:** Número de niveles del inmueble.

**Nombre desarrollo:** Nombre del conjunto habitacional.

**Número ID:** Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

**Pago inicial:** Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

**Plaza:** Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

**Plazo años:** Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

**Precio actual:** Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

**Precio inicial:** Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

**Promotor:** Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

**Punto cardinal:** Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

**Recámaras:** Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

**Terreno:** Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

**Tipo:** Tipología de la vivienda

**Town house:** Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

**Unidades proyectadas:** Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

**Unidades totales:** Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

**Valor por m2:** Precio por metro cuadrado del inmueble.

**Villa:** Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

## CALENDARIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE SOFTEC

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. ACAPULCO	●											
2. CUERNAVACA	●											
3. CULIACÁN	●											
4. HERMOSILLO												
5. IXTAPA	●											
6. LA PAZ	●											
7. LOS CABOS	●											
8. MAZATLÁN	●											
9. MEXICALI	●											
10. PUEBLA	●											
11. PUERTO PEÑASCO	●											
12. QUERÉTARO	●											
13. TIJUANA												
14. TOLUCA	●											
15. VALLARTA	●			●			●			●		
16. AGUASCALIENTES		●									●	
17. CELAYA		●									●	
18. GUADALAJARA		●									●	
19. IRAPUATO		●									●	
20. LEÓN		●									●	
21. MORELIA		●									●	
22. PACHUCA		●									●	
23. SAN LUIS POTOSÍ		●									●	
24. SAN MIGUEL DE ALLENDE		●									●	
25. TAMPICO		●									●	
26. TUXTLA		●									●	
27. VERACRUZ		●									●	
28. XALAPA		●									●	
29. ZACATECAS		●									●	
30. CANCÚN			●									●
31. CD. JUÁREZ			●									●
32. CHIHUAHUA			●									●
33. HUATULCO			●									●
34. MÉRIDA			●									●
35. MONTERREY			●									●
36. REYNOSA			●									●
37. SALTILLO			●									●
38. SAN CARLOS			●									●
39. TORREÓN			●									●
40. VILLA HERMOSA			●									●
1. PONIENTE	●											
2. CENTRO		●										
3. NORTE			●									
4. SUR			●									
5. ORIENTE			●									
6. GENERAL			●									



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME  
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

2019

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Social

<p>Num ID 253 Clasificación Social Tipo Casa Duplex</p> <p>Promotor Consorcio Inmobiliario GIG</p> <p>Entidad Sinaloa</p> <p>Municipio Mazatlán</p> <p>Colonia Monte Verde</p> <p>Av. Real del Valle No. 3710</p> <p>Punto Cardinal Norte</p> <p>Longitud -106.385644</p> <p>Latitud 23.29514</p> 	<p><b>Monte Verde CD Etapa I</b></p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>4,808</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>788</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>650</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>138</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Taray PA</td><td>\$375,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td>\$336,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td>\$7,862</td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td>48m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>22.0</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>6</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.8%</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>									Unidades	Proyectadas	4,808		Totales	788		Vendidas	650		Inventory	138	Modelo A	Taray PA	\$375,000	Precio Actual			Precio Inicial		\$336,500	Valor por m2		\$7,862	Área		48m2	Terreno		0m2	Absorción	22.0	Meses Inventory	6	Exito Comercial	2.8%	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1
Unidades	Proyectadas	4,808																																																	
	Totales	788																																																	
	Vendidas	650																																																	
	Inventory	138																																																	
Modelo A	Taray PA	\$375,000																																																	
Precio Actual																																																			
Precio Inicial		\$336,500																																																	
Valor por m2		\$7,862																																																	
Área		48m2																																																	
Terreno		0m2																																																	
Absorción	22.0																																																		
Meses Inventory	6																																																		
Exito Comercial	2.8%																																																		
Recámaras	2																																																		
Baños	1.0																																																		
Cajones	1																																																		
<b>Modelo B</b>	<b>Taray PB</b>	<b>\$407,000</b>																																																	
Precio Actual																																																			
Precio Inicial																																																			
Valor por m2																																																			
Área																																																			
Terreno																																																			
<b>Distribución del modelo A</b>																																																			
<b>Distribución del modelo B</b>																																																			
<b>Distribución del modelo C</b>																																																			
<b>Financiamiento</b>																																																			
<p>Num ID 186 Clasificación Social Tipo Departamento</p> <p>Promotor Consorcio Inmobiliario GIG</p> <p>Entidad Sinaloa</p> <p>Municipio Mazatlán</p> <p>Colonia Residencial Real Del Valle</p> <p>Av. Real del Valle No. 3710</p> <p>Punto Cardinal Norte</p> <p>Longitud -106.430532</p> <p>Latitud 23.280905</p> 	<p><b>Monte Verde Deptos. Etapa I</b></p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>4,808</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>840</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>630</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>210</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>VID 6 PB</td><td>\$391,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td>\$336,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td>\$9,191</td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td>43m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>10.9</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>19</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.3%</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>									Unidades	Proyectadas	4,808		Totales	840		Vendidas	630		Inventory	210	Modelo A	VID 6 PB	\$391,000	Precio Actual			Precio Inicial		\$336,500	Valor por m2		\$9,191	Área		43m2	Terreno		0m2	Absorción	10.9	Meses Inventory	19	Exito Comercial	1.3%	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1
Unidades	Proyectadas	4,808																																																	
	Totales	840																																																	
	Vendidas	630																																																	
	Inventory	210																																																	
Modelo A	VID 6 PB	\$391,000																																																	
Precio Actual																																																			
Precio Inicial		\$336,500																																																	
Valor por m2		\$9,191																																																	
Área		43m2																																																	
Terreno		0m2																																																	
Absorción	10.9																																																		
Meses Inventory	19																																																		
Exito Comercial	1.3%																																																		
Recámaras	2																																																		
Baños	1.0																																																		
Cajones	1																																																		
<b>Modelo B</b>	<b>VID6 N1</b>	<b>\$355,000</b>																																																	
Precio Actual																																																			
Precio Inicial																																																			
Valor por m2																																																			
Área																																																			
Terreno																																																			
<b>Distribución del modelo B</b>																																																			
<b>Modelo C</b>	<b>VID6 N2</b>	<b>\$343,000</b>																																																	
Precio Actual																																																			
Precio Inicial																																																			
<p>Num ID 303 Clasificación Social Tipo Departamento</p> <p>Promotor Casas Coci</p> <p>Entidad Sinaloa</p> <p>Municipio Mazatlán</p> <p>Colonia Santa Teresa</p> <p>Av. Munich S/N</p> <p>Punto Cardinal Oriente</p> <p>Longitud -106.368153</p> <p>Latitud 23.226887</p> 	<p><b>Santa Teresa Residencial Etapa IV Depto.</b></p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>5,500</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>96</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>20</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>76</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 3</td><td>\$410,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td><td>\$365,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td><td>\$8,913</td></tr> <tr><td>Área</td><td></td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.2</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>35</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.3%</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>									Unidades	Proyectadas	5,500		Totales	96		Vendidas	20		Inventory	76	Modelo A	Nivel 3	\$410,000	Precio Actual			Precio Inicial		\$365,000	Valor por m2		\$8,913	Área		46m2	Terreno		0m2	Absorción	2.2	Meses Inventory	35	Exito Comercial	2.3%	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1
Unidades	Proyectadas	5,500																																																	
	Totales	96																																																	
	Vendidas	20																																																	
	Inventory	76																																																	
Modelo A	Nivel 3	\$410,000																																																	
Precio Actual																																																			
Precio Inicial		\$365,000																																																	
Valor por m2		\$8,913																																																	
Área		46m2																																																	
Terreno		0m2																																																	
Absorción	2.2																																																		
Meses Inventory	35																																																		
Exito Comercial	2.3%																																																		
Recámaras	2																																																		
Baños	1.0																																																		
Cajones	1																																																		
<b>Modelo B</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>\$440,000</b>																																																	
Precio Actual																																																			
Precio Inicial																																																			
Valor por m2																																																			
Área																																																			
Terreno																																																			
<b>Distribución del modelo B</b>																																																			
<b>Modelo C</b>																																																			
Precio Actual																																																			
Precio Inicial																																																			
<p><b>Total del segmento</b></p> <p><b>Clasificación Social</b></p>	<b>No. de proyectos</b>	<b>Unidades</b>	<b>Vendidas</b>	<b>Inventory</b>	<b>Absorción</b>	<b>Área Habitable</b>	<b>Terreno</b>	<b>Valor por m2</b>	<b>Precio Actual</b>																																										
	Total	3	1,724	1,300	424	35.1																																													
	Promedio	575	433	141	15.5	45m2	0m2	\$8,709	\$389,198																																										
	Desv. Std.					3m2	0m2	\$701	\$17,521																																										
	Máximo					48m2	0m2	\$9,191	\$410,000																																										
	Mínimo					43m2	0m2	\$7,862	\$375,000																																										
	Crédito	\$389,198	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0																																													
	Enganche	\$0	Baños	1.0	Niveles	3																																													

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Económica

 <p>Num ID 289 Clasificación Económica Tipo Casa Sola</p>	<h3>Casas en Las Olas Mazatlán</h3> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Premier Inmobiliaria</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Olas</td></tr> <tr><td>Bocana s/n</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.409706</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.249143</td></tr> </table>	Promotor	Premier Inmobiliaria	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Olas	Bocana s/n		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.409706	Latitud	23.249143	<p>Unidades Proyectadas 4 Totales 4 Vendidas 3 Inventario 1</p> <p>Desempeño del proyecto Absorción 0.1 Meses Inventario 8 Exito Comercial 3.2%</p> <table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td><b>Unidades</b> Precio Actual \$655,000 Precio Inicial \$635,000 Valor por m2 \$8,733 Área 75m2 Terreno 90m2</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td><b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td><b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno</td></tr> </table> <p>Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción N.D. 3a opción \$458,500 Crédito \$196,500 Enganche Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0</p> <p>Fecha de actualización 14/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2017 Fecha Entrega 3/9/2018</p>	Modelo A	<b>Unidades</b> Precio Actual \$655,000 Precio Inicial \$635,000 Valor por m2 \$8,733 Área 75m2 Terreno 90m2	Modelo B	<b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C	<b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno
Promotor	Premier Inmobiliaria																							
Entidad	Sinaloa																							
Municipio	Mazatlán																							
Colonia	Olas																							
Bocana s/n																								
Punto Cardinal	Norte																							
Longitud	-106.409706																							
Latitud	23.249143																							
Modelo A	<b>Unidades</b> Precio Actual \$655,000 Precio Inicial \$635,000 Valor por m2 \$8,733 Área 75m2 Terreno 90m2																							
Modelo B	<b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno																							
Modelo C	<b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno																							

## Fracc. Pradera Dorada Etapa VII

 <p>Num ID 275 Clasificación Económica Tipo Casa Sola</p>	<p>Unidades Proyectadas 10,000 Totales 200 Vendidas 180 Inventario 20</p> <p>Desempeño del proyecto Absorción 10.6 Meses Inventario 2 Exito Comercial 5.3%</p> <table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td><b>CON</b> Precio Actual \$460,000 Precio Inicial \$458,000 Valor por m2 \$10,939 Área 42m2 Terreno 99m2</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td><b>SIN ACABADOS</b> Precio Actual \$400,000 Precio Inicial \$431,850 Valor por m2 \$9,512 Área 42m2 Terreno 99m2</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td><b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno</td></tr> </table> <p>Financiamiento 1a opción BBVA Bancomer 2a opción Banorte 3a opción \$368,000 Crédito \$92,000 Enganche Pago Inicial Niveles 1 Elevador 0</p> <p>Fecha de actualización 30/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2018 Fecha Entrega 4/9/2018</p>		Modelo A	<b>CON</b> Precio Actual \$460,000 Precio Inicial \$458,000 Valor por m2 \$10,939 Área 42m2 Terreno 99m2	Modelo B	<b>SIN ACABADOS</b> Precio Actual \$400,000 Precio Inicial \$431,850 Valor por m2 \$9,512 Área 42m2 Terreno 99m2	Modelo C	<b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno
Modelo A	<b>CON</b> Precio Actual \$460,000 Precio Inicial \$458,000 Valor por m2 \$10,939 Área 42m2 Terreno 99m2							
Modelo B	<b>SIN ACABADOS</b> Precio Actual \$400,000 Precio Inicial \$431,850 Valor por m2 \$9,512 Área 42m2 Terreno 99m2							
Modelo C	<b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno							

## Jardines de la Riviera Conjunto Residencial

 <p>Num ID 251 Clasificación Económica Tipo Casa Sola</p>	<p>Unidades Proyectadas 220 Totales 220 Vendidas 168 Inventario 52</p> <p>Desempeño del proyecto Absorción 3.8 Meses Inventario 14 Exito Comercial 1.7%</p> <table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td><b>Casa Plus</b> Precio Actual \$850,000 Precio Inicial \$630,000 Valor por m2 \$11,540 Área 74m2 Terreno 96m2</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td><b>Unidades</b> Precio Actual \$750,000 Precio Inicial \$690,000 Valor por m2 \$12,682 Área 59m2 Terreno 96m2</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td><b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno</td></tr> </table> <p>Financiamiento 1a opción INFONAVIT 2a opción BBVA Bancomer 3a opción \$850,000 Crédito \$0 Enganche Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0</p> <p>Fecha de actualización 14/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2016 Fecha Entrega 1/8/2018</p>		Modelo A	<b>Casa Plus</b> Precio Actual \$850,000 Precio Inicial \$630,000 Valor por m2 \$11,540 Área 74m2 Terreno 96m2	Modelo B	<b>Unidades</b> Precio Actual \$750,000 Precio Inicial \$690,000 Valor por m2 \$12,682 Área 59m2 Terreno 96m2	Modelo C	<b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno
Modelo A	<b>Casa Plus</b> Precio Actual \$850,000 Precio Inicial \$630,000 Valor por m2 \$11,540 Área 74m2 Terreno 96m2							
Modelo B	<b>Unidades</b> Precio Actual \$750,000 Precio Inicial \$690,000 Valor por m2 \$12,682 Área 59m2 Terreno 96m2							
Modelo C	<b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno							

## Las Flores Fraccionamiento Etapa I

 <p>Num ID 332 Clasificación Económica Tipo Casa Sola</p>	<p>Unidades Proyectadas 3,000 Totales 200 Vendidas 0 Inventario 200</p> <p>Desempeño del proyecto Absorción 0.0 Meses Inventario ? Exito Comercial 0.0%</p> <table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td><b>Unidades</b> Precio Actual \$550,000 Precio Inicial \$550,000 Valor por m2 \$11,957 Área 46m2 Terreno 99m2</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td><b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td><b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno</td></tr> </table> <p>Financiamiento 1a opción BBVA Bancomer 2a opción N.D. 3a opción \$385,000 Crédito \$165,000 Enganche Pago Inicial Niveles 1 Elevador 0</p> <p>Fecha de actualización 16/10/2019 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2019 Fecha Entrega 1/1/2020</p>		Modelo A	<b>Unidades</b> Precio Actual \$550,000 Precio Inicial \$550,000 Valor por m2 \$11,957 Área 46m2 Terreno 99m2	Modelo B	<b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C	<b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno
Modelo A	<b>Unidades</b> Precio Actual \$550,000 Precio Inicial \$550,000 Valor por m2 \$11,957 Área 46m2 Terreno 99m2							
Modelo B	<b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno							
Modelo C	<b>Unidades</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno							

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

### Total del segmento

Clasificación Económica	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
	Total	4	624	351	273	14.5			
	Promedio		156	88	68	4.7	51m2	98m2	\$11,791 \$600,934
	Desv. Std.						18m2	4m2	\$1,435 \$167,649
	Máximo						75m2	99m2	\$11,957 \$850,000
	Mínimo						42m2	90m2	\$8,733 \$460,000
		Crédito	\$472,595	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0		
		Enganche	\$128,339	Baños	1.1	Niveles	1		

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Media

<p>Num ID 295</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p><b>Acqua Di Mare</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Paraiso Dorado</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td>Internacional S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.418903</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.220997</td></tr> </table>			Promotor	Paraiso Dorado	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Internacional S/N		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.418903	Latitud	23.220997	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>8</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>8</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>6</td></tr> </table> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>19</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.9%</td></tr> </table>	Proyectadas	8	Totalles	8	Vendidas	2	Inventory	6	Absorción	0.3	Meses Inventory	19	Exito Comercial	3.9%	<p><b>Modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Mare</td><td>\$1,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,689,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,164</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p><b>Modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Acqua</td><td>\$1,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,795</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p><b>Modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Mare	\$1,700,000	Precio Actual	\$1,700,000	Precio Inicial	\$1,689,000	Valor por m2	\$22,164	Área	77m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Acqua	\$1,700,000	Precio Actual	\$1,700,000	Precio Inicial	\$1,700,000	Valor por m2	\$21,795	Área	78m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1							Recámaras		Baños		Cajones		<p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,190,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$510,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$10,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table> <p><b>Fecha de actualización</b></p> <table border="1"> <tr><td>11/10/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/4/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/3/2020</td></tr> </table>	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$1,190,000	Enganche	\$510,000	Pago Inicial	\$10,000	Niveles	3	Elevador	0	11/10/2019	Fecha Inicio de comercialización	1/4/2019	Fecha Entrega	1/3/2020
Promotor	Paraiso Dorado																																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																																								
Colonia	Palos Prietos																																																																																																								
Internacional S/N																																																																																																									
Punto Cardinal	Centro																																																																																																								
Longitud	-106.418903																																																																																																								
Latitud	23.220997																																																																																																								
Proyectadas	8																																																																																																								
Totalles	8																																																																																																								
Vendidas	2																																																																																																								
Inventory	6																																																																																																								
Absorción	0.3																																																																																																								
Meses Inventory	19																																																																																																								
Exito Comercial	3.9%																																																																																																								
Mare	\$1,700,000																																																																																																								
Precio Actual	\$1,700,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$1,689,000																																																																																																								
Valor por m2	\$22,164																																																																																																								
Área	77m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Acqua	\$1,700,000																																																																																																								
Precio Actual	\$1,700,000																																																																																																								
Precio Inicial	\$1,700,000																																																																																																								
Valor por m2	\$21,795																																																																																																								
Área	78m2																																																																																																								
Terreno	0m2																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																								
Recámaras																																																																																																									
Baños																																																																																																									
Cajones																																																																																																									
1a opción	Promotor																																																																																																								
2a opción	Promotor																																																																																																								
3a opción																																																																																																									
Crédito	\$1,190,000																																																																																																								
Enganche	\$510,000																																																																																																								
Pago Inicial	\$10,000																																																																																																								
Niveles	3																																																																																																								
Elevador	0																																																																																																								
11/10/2019																																																																																																									
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																									
1/4/2019																																																																																																									
Fecha Entrega																																																																																																									
1/3/2020																																																																																																									

<p>Num ID 290</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p><b>Alameda Town Condos</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Altezza Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Paraiso</td></tr> <tr><td>Angeles s/n</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.436763</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.238489</td></tr> </table>			Promotor	Altezza Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Paraiso	Angeles s/n		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.436763	Latitud	23.238489	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>12</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>12</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>6</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>6</td></tr> </table> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>9</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>5.3%</td></tr> </table>	Proyectadas	12	Totalles	12	Vendidas	6	Inventory	6	Absorción	0.6	Meses Inventory	9	Exito Comercial	5.3%	<p><b>Modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>3er Nivel</td><td>\$1,885,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,885,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,765,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,269</td></tr> <tr><td>Área</td><td>93m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p><b>Modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>1er Nivel</td><td>\$1,915,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,915,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,915,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,742</td></tr> <tr><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p><b>Modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 3 Depto 12</td><td>\$2,010,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,010,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,010,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$16,475</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	3er Nivel	\$1,885,000	Precio Actual	\$1,885,000	Precio Inicial	\$1,765,000	Valor por m2	\$20,269	Área	93m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	1er Nivel	\$1,915,000	Precio Actual	\$1,915,000	Precio Inicial	\$1,915,000	Valor por m2	\$19,742	Área	97m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Nivel 3 Depto 12	\$2,010,000	Precio Actual	\$2,010,000	Precio Inicial	\$2,010,000	Valor por m2	\$16,475	Área	122m2	Terreno	0m2	Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	1	<p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,225,250</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$659,750</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table> <p><b>Fecha de actualización</b></p> <table border="1"> <tr><td>15/10/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/1/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/2/2020</td></tr> </table>	1a opción	Promotor	2a opción	Scotiabank	3a opción	Promotor	Crédito	\$1,225,250	Enganche	\$659,750	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	4	Elevador	0	15/10/2019	Fecha Inicio de comercialización	1/1/2019	Fecha Entrega	1/2/2020
Promotor	Altezza Real Estate																																																																																																														
Entidad	Sinaloa																																																																																																														
Municipio	Mazatlán																																																																																																														
Colonia	Paraiso																																																																																																														
Angeles s/n																																																																																																															
Punto Cardinal	Centro																																																																																																														
Longitud	-106.436763																																																																																																														
Latitud	23.238489																																																																																																														
Proyectadas	12																																																																																																														
Totalles	12																																																																																																														
Vendidas	6																																																																																																														
Inventory	6																																																																																																														
Absorción	0.6																																																																																																														
Meses Inventory	9																																																																																																														
Exito Comercial	5.3%																																																																																																														
3er Nivel	\$1,885,000																																																																																																														
Precio Actual	\$1,885,000																																																																																																														
Precio Inicial	\$1,765,000																																																																																																														
Valor por m2	\$20,269																																																																																																														
Área	93m2																																																																																																														
Terreno	0m2																																																																																																														
Recámaras	2																																																																																																														
Baños	2.0																																																																																																														
Cajones	1																																																																																																														
1er Nivel	\$1,915,000																																																																																																														
Precio Actual	\$1,915,000																																																																																																														
Precio Inicial	\$1,915,000																																																																																																														
Valor por m2	\$19,742																																																																																																														
Área	97m2																																																																																																														
Terreno	0m2																																																																																																														
Recámaras	2																																																																																																														
Baños	2.0																																																																																																														
Cajones	1																																																																																																														
Nivel 3 Depto 12	\$2,010,000																																																																																																														
Precio Actual	\$2,010,000																																																																																																														
Precio Inicial	\$2,010,000																																																																																																														
Valor por m2	\$16,475																																																																																																														
Área	122m2																																																																																																														
Terreno	0m2																																																																																																														
Recámaras	3																																																																																																														
Baños	3.0																																																																																																														
Cajones	1																																																																																																														
1a opción	Promotor																																																																																																														
2a opción	Scotiabank																																																																																																														
3a opción	Promotor																																																																																																														
Crédito	\$1,225,250																																																																																																														
Enganche	\$659,750																																																																																																														
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																														
Niveles	4																																																																																																														
Elevador	0																																																																																																														
15/10/2019																																																																																																															
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																															
1/1/2019																																																																																																															
Fecha Entrega																																																																																																															
1/2/2020																																																																																																															

Num ID 233  Clasificación Media  Tipo  Departamento	**Alejandría Mazatlán Etapa I-II**				----------------------	----------------------		Promotor	Loma Desarrollos		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		Colonia	Santa Virginia		Av. Arrollo No. 1509			Punto Cardinal	Falta Punto Cardinal		Longitud	-106.420247		Latitud	23.238278				Unidades				-------------	-----		Proyectadas	162		Totalles	162		Vendidas	65		Inventory	97	**Desempeño del proyecto**				-----------------	------		Absorción	2.0		Meses Inventory	48		Exito Comercial	1.3%		**Modelo A**				----------------	-------------		PB	\$1,400,000		Precio Actual	\$1,400,000		Precio Inicial	\$1,210,000		Valor por m2	\$20,000		Área	70m2		Terreno	0m2	**Distribución del modelo A**				-----------	-----		Recámaras	2		Baños	1.5		Cajones	1	**Modelo B**				----------------	-------------		Nivel 2	\$1,475,000		Precio Actual	\$1,475,000		Precio Inicial	\$1,377,500		Valor por m2	\$17,151		Área	86m2		Terreno	0m2	**Distribución del modelo B**				-----------	-----		Recámaras	2		Baños	1.5		Cajones	2	**Modelo C**				----------------	-------------		Nivel 1	\$1,522,500		Precio Actual	\$1,522,500		Precio Inicial	\$1,450,000		Valor por m2	\$17,703		Área	86m2		Terreno	0m2	**Distribución del modelo C**				-----------	-----		Recámaras	2		Baños	1.5		Cajones	2		**Financiamiento**				--------------	---------------		1a opción	Scotiabank		2a opción	BBVA Bancomer		3a opción	Contado		Crédito	\$1,120,000		Enganche	\$280,000		Pago Inicial	\$25,000		Niveles	3		Elevador	0	**Fecha de actualización**			----------------------------------		2/10/2019		Fecha Inicio de comercialización			

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

 <p>Num ID 263 Clasificación Media Tipo Condominio  Promotor Entidad Municipio Colonia Sabalo Cerritos s/n Punto Cardinal Norte Longitude -106.477854 Latitud 23.30661</p>	<p><b>Azul Marino (Casas)</b></p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>269</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>173</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>92</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>81</td></tr> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>4.1</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>20</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.4%</td></tr> </table>			Unidades	Proyectadas	269		Totales	173		Vendidas	92		Inventory	81	Desempeño del proyecto			Absorción	4.1	Meses Inventory	20	Exito Comercial	2.4%	<table border="1"> <tr><td><b>Financiamiento</b></td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Inbursa</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Santander Serfin</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,392,300</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$596,700</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>15/10/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td></td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/1/2019</td></tr> </table>	<b>Financiamiento</b>		1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Inbursa	3a opción	Santander Serfin	Crédito	\$1,392,300	Enganche	\$596,700	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	2	Elevador	0	Fecha de actualización	15/10/2019	Fecha Inicio de comercialización		Fecha Entrega	1/1/2019
Unidades	Proyectadas	269																																															
	Totales	173																																															
	Vendidas	92																																															
	Inventory	81																																															
Desempeño del proyecto																																																	
Absorción	4.1																																																
Meses Inventory	20																																																
Exito Comercial	2.4%																																																
<b>Financiamiento</b>																																																	
1a opción	BBVA Bancomer																																																
2a opción	Inbursa																																																
3a opción	Santander Serfin																																																
Crédito	\$1,392,300																																																
Enganche	\$596,700																																																
Pago Inicial	\$50,000																																																
Niveles	2																																																
Elevador	0																																																
Fecha de actualización	15/10/2019																																																
Fecha Inicio de comercialización																																																	
Fecha Entrega	1/1/2019																																																
<b>Modelo A</b>	<b>Indigo</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Perla</b>																																														
Precio Actual	\$1,989,000	Precio Actual	\$2,103,700																																														
Precio Inicial	\$1,458,000	Precio Inicial	\$1,998,000																																														
Valor por m2	\$22,862	Valor por m2	\$19,479																																														
Área	87m2	Área	108m2																																														
Terreno	110m2	Terreno	110m2																																														
Distribución del modelo A		Distribución del modelo B																																															
Recámaras	3	Recámaras	3																																														
Baños	2.0	Baños	3.5																																														
Cajones	2	Cajones	2																																														
<b>Modelo C</b>	<b>Arrecife</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Frente Alberca</b>																																														
Precio Actual	\$2,700,000	Precio Actual	\$1,550,000																																														
Precio Inicial	\$2,690,700	Precio Inicial	\$1,295,000																																														
Valor por m2	\$14,595	Valor por m2	\$23,846																																														
Área	185m2	Área	65m2																																														
Terreno	127m2	Terreno	0m2																																														
Distribución del modelo C		Distribución del modelo B																																															
Recámaras	3	Recámaras	2																																														
Baños	3.5	Baños	2.0																																														
Cajones	2	Cajones	2																																														

	**Modelo A**	**1er y 2do Nivel**	**Modelo B**	**Frente Alberca**																																																																																		
	Precio Actual	\$1,500,000	Precio Actual	\$1,550,000																																																																																		
	Precio Inicial	\$1,198,000	Precio Inicial	\$1,295,000																																																																																		
	Valor por m2	\$23,077	Valor por m2	\$23,846																																																																																		
	Área	65m2	Área	65m2																																																																																		
	Terreno	0m2	Terreno	0m2																																																																																		
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B																																																																																			
	Recámaras	2	Recámaras	2																																																																																		
	Baños	2.0	Baños	2.0																																																																																		
	Cajones	2	Cajones	2																																																																																		
	**Modelo C**		**Modelo C**																																																																																			
	Precio Actual		Precio Actual																																																																																			
	Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																			
	Valor por m2		Valor por m2																																																																																			
	Área		Área																																																																																			
	Terreno		Terreno																																																																																			
	Distribución del modelo C		Distribución del modelo C																																																																																			
	Recámaras		Recámaras																																																																																			
	Baños		Baños																																																																																			
	Cajones		Cajones																																																																																			
	**Financiamiento**		**Financiamiento**																																																																																			
	1a opción	BBVA Bancomer	1a opción	BBVA Bancomer																																																																																		
	2a opción	Inbursa	2a opción	Inbursa																																																																																		
	3a opción		3a opción																																																																																			
	Crédito	\$1,050,000	Crédito	\$1,050,000																																																																																		
	Enganche	\$450,000	Enganche	\$450,000																																																																																		
	Pago Inicial	\$50,000	Pago Inicial	\$50,000																																																																																		
	Niveles	3	Niveles	3																																																																																		
	Elevador	0	Elevador	0																																																																																		
	Fecha de actualización	11/10/2019	Fecha de actualización	11/10/2019																																																																																		
	Fecha Inicio de comercialización		Fecha Inicio de comercialización																																																																																			
	Fecha Entrega	1/4/2019	Fecha Entrega	1/4/2019																																																																																		
Num ID 268 Clasificación Media Tipo Departamento  Promotor Entidad Municipio Colonia Azul Marino Casas Sabalo Cerritos s/n Punto Cardinal Norte Longitude -106.476974 Latitud 23.306956	**Azul Marino (Deptos)**					------------------------	-------------	-----		Unidades	Proyectadas	269			Totales	96			Vendidas	45			Inventory	51		Desempeño del proyecto				Absorción	2.0			Meses Inventory	25			Exito Comercial	2.1%									----------------------------------	---------------		<b>Financiamiento</b>			1a opción	BBVA Bancomer		2a opción	Inbursa		3a opción			Crédito	\$1,050,000		Enganche	\$450,000		Pago Inicial	\$50,000		Niveles	3		Elevador	0		Fecha de actualización	11/10/2019		Fecha Inicio de comercialización			Fecha Entrega	1/4/2019	
	**Modelo A**	**1er y 2do Nivel**	**Modelo B**	**Frente Alberca**																																																																																		
	Precio Actual	\$1,500,000	Precio Actual	\$1,550,000																																																																																		
	Precio Inicial	\$1,198,000	Precio Inicial	\$1,295,000																																																																																		
	Valor por m2	\$23,077	Valor por m2	\$23,846																																																																																		
	Área	65m2	Área	65m2																																																																																		
	Terreno	0m2	Terreno	0m2																																																																																		
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B																																																																																			
	Recámaras	2	Recámaras	2																																																																																		
	Baños	2.0	Baños	2.0																																																																																		
	Cajones	2	Cajones	2																																																																																		
	**Modelo C**		**Modelo C**																																																																																			
	Precio Actual		Precio Actual																																																																																			
	Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																			
	Valor por m2		Valor por m2																																																																																			
	Área		Área																																																																																			
	Terreno		Terreno																																																																																			
	Distribución del modelo C		Distribución del modelo C																																																																																			
	Recámaras		Recámaras																																																																																			
	Baños		Baños																																																																																			
	Cajones		Cajones																																																																																			
	**Modelo A**	**1er y 2do Nivel**	**Modelo B**	**Frente Alberca**																																																																																		
	Precio Actual	\$1,500,000	Precio Actual	\$1,550,000																																																																																		
	Precio Inicial	\$1,198,000	Precio Inicial	\$1,295,000																																																																																		
	Valor por m2	\$23,077	Valor por m2	\$23,846																																																																																		
	Área	65m2	Área	65m2																																																																																		
	Terreno	0m2	Terreno	0m2																																																																																		
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B																																																																																			
	Recámaras	2	Recámaras	2																																																																																		
	Baños	2.0	Baños	2.0																																																																																		
	Cajones	2	Cajones	2																																																																																		
	**Modelo C**		**Modelo C**																																																																																			
	Precio Actual		Precio Actual																																																																																			
	Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																			
	Valor por m2		Valor por m2																																																																																			
	Área		Área																																																																																			
	Terreno		Terreno																																																																																			
	Distribución del modelo C		Distribución del modelo C																																																																																			
	Recámaras		Recámaras																																																																																			
	Baños		Baños																																																																																			
	Cajones		Cajones																																																																																			
	**Modelo A**	**1er y 2do Nivel**	**Modelo B**	**Frente Alberca**																																																																																		

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 323</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p><b>Bocanegra 8399</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td colspan="3">KW México / Alteza Real</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td colspan="3">Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td colspan="3">Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td colspan="3">Sinaloa</td></tr> <tr><td colspan="4">Francisco González Bocanegra No. 8399</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td colspan="3">Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td colspan="3">-106.404779</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td colspan="3">23.269408</td></tr> </table>			Promotor	KW México / Alteza Real			Entidad	Sinaloa			Municipio	Mazatlán			Colonia	Sinaloa			Francisco González Bocanegra No. 8399				Punto Cardinal	Norte			Longitud	-106.404779			Latitud	23.269408		
Promotor	KW México / Alteza Real																																		
Entidad	Sinaloa																																		
Municipio	Mazatlán																																		
Colonia	Sinaloa																																		
Francisco González Bocanegra No. 8399																																			
Punto Cardinal	Norte																																		
Longitud	-106.404779																																		
Latitud	23.269408																																		
Unidades																																			
Proyectadas	8																																		
Totales	8																																		
Vendidas	2																																		
Inventory	6																																		
Desempeño del proyecto																																			
Absorción	0.4																																		
Meses Inventory	16																																		
Exito Comercial	4.7%																																		
Modelo A	4to Nivel																																		
Precio Actual	\$1,300,000																																		
Precio Inicial	\$1,275,000																																		
Valor por m2	\$14,773																																		
Área	88m2																																		
Terreno	0m2																																		
Distribución del modelo A																																			
Recámaras	2																																		
Baños	2.0																																		
Cajones	1																																		
Modelo B	2do Nivel																																		
Precio Actual	\$1,800,000																																		
Precio Inicial	\$1,800,000																																		
Valor por m2	\$24,000																																		
Área	75m2																																		
Terreno	0m2																																		
Distribución del modelo B																																			
Recámaras	2																																		
Baños	2.0																																		
Cajones	1																																		
Modelo C	3er Nivel																																		
Precio Actual																																			
Precio Inicial																																			
Valor por m2																																			
Área																																			
Terreno																																			
Distribución del modelo C																																			
Recámaras																																			
Baños																																			
Cajones																																			
Financiamiento																																			
1a opción	Scotiabank																																		
2a opción	N.D.																																		
3a opción																																			
Crédito	\$1,040,000																																		
Enganche	\$260,000																																		
Pago Inicial																																			
Niveles	4																																		
Elevador	0																																		
Fecha de actualización	10/10/2019																																		
Fecha Inicio de comercialización	1/5/2019																																		
Fecha Entrega	1/8/2019																																		

<p>Num ID 325</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p><b>Celia Residencial</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td colspan="3">Invest Mazatlán</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td colspan="3">Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td colspan="3">Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td colspan="3">Las Gaviotas</td></tr> <tr><td colspan="4">Playa Gaviotas</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td colspan="3">Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td colspan="3">-106.451271</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td colspan="3">23.246693</td></tr> </table>			Promotor	Invest Mazatlán			Entidad	Sinaloa			Municipio	Mazatlán			Colonia	Las Gaviotas			Playa Gaviotas				Punto Cardinal	Norte			Longitud	-106.451271			Latitud	23.246693		
Promotor	Invest Mazatlán																																		
Entidad	Sinaloa																																		
Municipio	Mazatlán																																		
Colonia	Las Gaviotas																																		
Playa Gaviotas																																			
Punto Cardinal	Norte																																		
Longitud	-106.451271																																		
Latitud	23.246693																																		
Unidades																																			
Proyectadas	6																																		
Totales	6																																		
Vendidas	3																																		
Inventory	3																																		
Desempeño del proyecto																																			
Absorción	1.2																																		
Meses Inventory	2																																		
Exito Comercial	20.0%																																		
Modelo A	3er Piso																																		
Precio Actual	\$1,790,000																																		
Precio Inicial	\$1,790,000																																		
Valor por m2	\$23,867																																		
Área	75m2																																		
Terreno	0m2																																		
Distribución del modelo A																																			
Recámaras	2																																		
Baños	2.0																																		
Cajones	1																																		
Modelo B	2do Nivel																																		
Precio Actual	\$1,800,000																																		
Precio Inicial	\$1,800,000																																		
Valor por m2	\$24,000																																		
Área	75m2																																		
Terreno	0m2																																		
Distribución del modelo B																																			
Recámaras	2																																		
Baños	2.0																																		
Cajones	1																																		
Modelo C	1er Nivel																																		
Precio Actual																																			
Precio Inicial																																			
Valor por m2																																			
Área																																			
Terreno																																			
Distribución del modelo C																																			
Recámaras																																			
Baños																																			
Cajones																																			
Financiamiento																																			
1a opción	BBVA Bancomer																																		
2a opción	Contado																																		
3a opción																																			
Crédito	\$1,253,000																																		
Enganche	\$537,000																																		
Pago Inicial	\$50,000																																		
Niveles	3																																		
Elevador	0																																		
Fecha de actualización	16/10/2019																																		
Fecha Inicio de comercialización	1/8/2019																																		
Fecha Entrega	1/5/2020																																		

Num ID 276  Clasificación Media  Tipo  Departamento	**Colinas del Valle**						---------------------	----------------------------	--	--		Promotor	Particular				Entidad	Sinaloa				Municipio	Mazatlán				Colonia	Residencial Real Del Valle				Av de la Piedad s/n					Punto Cardinal	Norte				Longitud	-106.426533				Latitud	23.28696						Unidades

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 260</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p><b>Coto Marea Torre Vento y Acqua</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Consorcio Inmobiliario GIG</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Villa Marina</td></tr> <tr><td>Villa Marino s/n</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.469931</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.29105</td></tr> </table>			Promotor	Consorcio Inmobiliario GIG	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Villa Marina	Villa Marino s/n		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.469931	Latitud	23.29105	<p>Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventory</p> <p>83 83 63 20</p> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>8</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.0%</td></tr> </table> <p><b>Modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,445,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p><b>Modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,630,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,389</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p><b>Modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,440,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$360,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$20,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Absorción	2.5	Meses Inventory	8	Exito Comercial	3.0%	Precio Actual	\$1,800,000	Precio Inicial	\$1,445,000	Valor por m2	\$25,000	Área	72m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual	\$1,900,000	Precio Inicial	\$1,630,000	Valor por m2	\$26,389	Área	72m2	Terreno	0m2	Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		1a opción	Banorte	2a opción	Scotiabank	3a opción		Crédito	\$1,440,000	Enganche	\$360,000	Pago Inicial	\$20,000	Niveles	4	Elevador	0				
Promotor	Consorcio Inmobiliario GIG																																																																																													
Entidad	Sinaloa																																																																																													
Municipio	Mazatlán																																																																																													
Colonia	Villa Marina																																																																																													
Villa Marino s/n																																																																																														
Punto Cardinal	Norte																																																																																													
Longitud	-106.469931																																																																																													
Latitud	23.29105																																																																																													
Absorción	2.5																																																																																													
Meses Inventory	8																																																																																													
Exito Comercial	3.0%																																																																																													
Precio Actual	\$1,800,000																																																																																													
Precio Inicial	\$1,445,000																																																																																													
Valor por m2	\$25,000																																																																																													
Área	72m2																																																																																													
Terreno	0m2																																																																																													
Recámaras	2																																																																																													
Baños	2.0																																																																																													
Cajones	1																																																																																													
Precio Actual	\$1,900,000																																																																																													
Precio Inicial	\$1,630,000																																																																																													
Valor por m2	\$26,389																																																																																													
Área	72m2																																																																																													
Terreno	0m2																																																																																													
Recámaras	3																																																																																													
Baños	2.0																																																																																													
Cajones	2																																																																																													
Precio Actual																																																																																														
Precio Inicial																																																																																														
Valor por m2																																																																																														
Área																																																																																														
Terreno																																																																																														
Recámaras																																																																																														
Baños																																																																																														
Cajones																																																																																														
1a opción	Banorte																																																																																													
2a opción	Scotiabank																																																																																													
3a opción																																																																																														
Crédito	\$1,440,000																																																																																													
Enganche	\$360,000																																																																																													
Pago Inicial	\$20,000																																																																																													
Niveles	4																																																																																													
Elevador	0																																																																																													
<b>Desempeño del proyecto</b>	<b>Modelo A</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Modelo C</b>																																																																																											
<p>Num ID 288</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Casa Sola</p> <p></p>	<p><b>Coto Premier Residencial</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Residencial Real Del Valle</td></tr> <tr><td>Av de la Piedad s/n</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.424657</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.284732</td></tr> </table>			Promotor	Particular	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Residencial Real Del Valle	Av de la Piedad s/n		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.424657	Latitud	23.284732	<p>Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventory</p> <p>121 121 5 116</p> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>544</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.2%</td></tr> </table> <p><b>Modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,884,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,884,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$12,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>157m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p><b>Modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,220,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,220,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$12,759</td></tr> <tr><td>Área</td><td>174m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p><b>Modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,507,200</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$376,800</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Absorción	0.2	Meses Inventory	544	Exito Comercial	0.2%	Precio Actual	\$1,884,000	Precio Inicial	\$1,884,000	Valor por m2	\$12,000	Área	157m2	Terreno	119m2	Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	Precio Actual	\$2,220,000	Precio Inicial	\$2,220,000	Valor por m2	\$12,759	Área	174m2	Terreno	119m2	Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Banorte	3a opción		Crédito	\$1,507,200	Enganche	\$376,800	Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0				
Promotor	Particular																																																																																													
Entidad	Sinaloa																																																																																													
Municipio	Mazatlán																																																																																													
Colonia	Residencial Real Del Valle																																																																																													
Av de la Piedad s/n																																																																																														
Punto Cardinal	Norte																																																																																													
Longitud	-106.424657																																																																																													
Latitud	23.284732																																																																																													
Absorción	0.2																																																																																													
Meses Inventory	544																																																																																													
Exito Comercial	0.2%																																																																																													
Precio Actual	\$1,884,000																																																																																													
Precio Inicial	\$1,884,000																																																																																													
Valor por m2	\$12,000																																																																																													
Área	157m2																																																																																													
Terreno	119m2																																																																																													
Recámaras	3																																																																																													
Baños	2.0																																																																																													
Cajones	2																																																																																													
Precio Actual	\$2,220,000																																																																																													
Precio Inicial	\$2,220,000																																																																																													
Valor por m2	\$12,759																																																																																													
Área	174m2																																																																																													
Terreno	119m2																																																																																													
Recámaras	3																																																																																													
Baños	3.0																																																																																													
Cajones	2																																																																																													
Precio Actual																																																																																														
Precio Inicial																																																																																														
Valor por m2																																																																																														
Área																																																																																														
Terreno																																																																																														
Recámaras																																																																																														
Baños																																																																																														
Cajones																																																																																														
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																													
2a opción	Banorte																																																																																													
3a opción																																																																																														
Crédito	\$1,507,200																																																																																													
Enganche	\$376,800																																																																																													
Pago Inicial																																																																																														
Niveles	2																																																																																													
Elevador	0																																																																																													
<b>Desempeño del proyecto</b>	<b>Modelo A</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Modelo C</b>																																																																																											
<p>Num ID 299</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p><b>Departamentos Haus</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Altezza Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td>Río Baluarte No.206 A</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.421767</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.221719</td></tr> </table>			Promotor	Altezza Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Río Baluarte No.206 A		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.421767	Latitud	23.221719	<p>Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventory</p> <p>7 7 6 1</p> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>2</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>8.5%</td></tr> </table> <p><b>Modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Dept 4</td><td>\$1,365,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,295,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,328</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p><b>Modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Dept 5</td><td>\$1,325,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,325,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,703</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p><b>Modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$955,500</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$409,500</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Absorción	0.6	Meses Inventory	2	Exito Comercial	8.5%	Dept 4	\$1,365,000	Precio Actual	\$1,295,000	Precio Inicial		Valor por m2	\$21,328	Área	64m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Dept 5	\$1,325,000	Precio Actual	\$1,325,000	Precio Inicial		Valor por m2	\$20,703	Área	64m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		1a opción	Banorte	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción		Crédito	\$955,500	Enganche	\$409,500	Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	0
Promotor	Altezza Real Estate																																																																																													
Entidad	Sinaloa																																																																																													
Municipio	Mazatlán																																																																																													
Colonia	Palos Prietos																																																																																													
Río Baluarte No.206 A																																																																																														
Punto Cardinal	Centro																																																																																													
Longitud	-106.421767																																																																																													
Latitud	23.221719																																																																																													
Absorción	0.6																																																																																													
Meses Inventory	2																																																																																													
Exito Comercial	8.5%																																																																																													
Dept 4	\$1,365,000																																																																																													
Precio Actual	\$1,295,000																																																																																													
Precio Inicial																																																																																														
Valor por m2	\$21,328																																																																																													
Área	64m2																																																																																													
Terreno	0m2																																																																																													
Recámaras	2																																																																																													
Baños	1.0																																																																																													
Cajones	1																																																																																													
Dept 5	\$1,325,000																																																																																													
Precio Actual	\$1,325,000																																																																																													
Precio Inicial																																																																																														
Valor por m2	\$20,703																																																																																													
Área	64m2																																																																																													
Terreno	0m2																																																																																													
Recámaras	2																																																																																													
Baños	1.0																																																																																													
Cajones	1																																																																																													
Precio Actual																																																																																														
Precio Inicial																																																																																														
Valor por m2																																																																																														
Área																																																																																														
Terreno																																																																																														
Recámaras																																																																																														
Baños																																																																																														
Cajones																																																																																														
1a opción	Banorte																																																																																													
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																													
3a opción																																																																																														
Crédito	\$955,500																																																																																													
Enganche	\$409,500																																																																																													
Pago Inicial																																																																																														
Niveles	3																																																																																													
Elevador	0																																																																																													
<b>Desempeño del proyecto</b>	<b>Modelo A</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Modelo C</b>																																																																																											
<p>Num ID 296</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p><b>Deptos Playas Gemelas</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Regency Mazatlán /</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Playa Sur</td></tr> <tr><td>Playas las Gemelas S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.423458</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.191945</td></tr> </table>			Promotor	Regency Mazatlán /	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Playa Sur	Playas las Gemelas S/N		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.423458	Latitud	23.191945	<p>Unidades Proyectadas Totales Vendidas Inventory</p> <p>8 8 6 2</p> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>6</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.1%</td></tr> </table> <p><b>Modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 3</td><td>\$1,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,127</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p><b>Modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Nivel 4</td><td>\$1,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,423</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p><b>Modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,200,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$300,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	Absorción	0.3	Meses Inventory	6	Exito Comercial	4.1%	Nivel 3	\$1,500,000	Precio Actual	\$1,500,000	Precio Inicial		Valor por m2	\$21,127	Área	71m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Nivel 4	\$1,450,000	Precio Actual	\$1,400,000	Precio Inicial		Valor por m2	\$20,423	Área	71m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		1a opción	Santander	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción		Crédito	\$1,200,000	Enganche	\$300,000	Pago Inicial		Niveles	4	Elevador	1
Promotor	Regency Mazatlán /																																																																																													
Entidad	Sinaloa																																																																																													
Municipio	Mazatlán																																																																																													
Colonia	Playa Sur																																																																																													
Playas las Gemelas S/N																																																																																														
Punto Cardinal	Centro																																																																																													
Longitud	-106.423458																																																																																													
Latitud	23.191945																																																																																													
Absorción	0.3																																																																																													
Meses Inventory	6																																																																																													
Exito Comercial	4.1%																																																																																													
Nivel 3	\$1,500,000																																																																																													
Precio Actual	\$1,500,000																																																																																													
Precio Inicial																																																																																														
Valor por m2	\$21,127																																																																																													
Área	71m2																																																																																													
Terreno	0m2																																																																																													
Recámaras	2																																																																																													
Baños	2.0																																																																																													
Cajones	1																																																																																													
Nivel 4	\$1,450,000																																																																																													
Precio Actual	\$1,400,000																																																																																													
Precio Inicial																																																																																														
Valor por m2	\$20,423																																																																																													
Área	71m2																																																																																													
Terreno	0m2																																																																																													
Recámaras	2																																																																																													
Baños	2.0																																																																																													
Cajones	1																																																																																													
Precio Actual																																																																																														
Precio Inicial																																																																																														
Valor por m2																																																																																														
Área																																																																																														
Terreno																																																																																														
Recámaras																																																																																														
Baños																																																																																														
Cajones																																																																																														
1a opción	Santander																																																																																													
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																													
3a opción																																																																																														
Crédito	\$1,200,000																																																																																													
Enganche	\$300,000																																																																																													
Pago Inicial																																																																																														
Niveles	4																																																																																													
Elevador	1																																																																																													
<b>Desempeño del proyecto</b>	<b>Modelo A</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Modelo C</b>																																																																																											
<p>Num ID 296</p> <p>Clasificación Media</p>																																																																																														

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 283</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p><b>Deptos. Av. de la Piedad</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Ikapital Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Residencial Real Del Valle</td></tr> <tr><td>Av. de la Piedad</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.426721</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.284232</td></tr> </table>	Promotor	Ikapital Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Residencial Real Del Valle	Av. de la Piedad		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.426721	Latitud	23.284232	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>6</td></tr> <tr><td>Total</td><td>6</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>5</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>1</td></tr> </table> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>3</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>6.4%</td></tr> </table>	Proyectadas	6	Total	6	Vendidas	5	Inventory	1	Absorción	0.4	Meses Inventory	3	Exito Comercial	6.4%	<p><b>Modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$995,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$995,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$12,756</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>0</td></tr> </table> <p><b>Modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p><b>Modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual	\$995,000	Precio Inicial	\$995,000	Valor por m2	\$12,756	Área	78m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	0	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$796,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$199,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$796,000	Enganche	\$199,000	Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	0	<p>Fecha de actualización 2/10/2019</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/9/2018</p> <p>Fecha Entrega 5/10/2018</p>
Promotor	Ikapital Real Estate																																																																																																		
Entidad	Sinaloa																																																																																																		
Municipio	Mazatlán																																																																																																		
Colonia	Residencial Real Del Valle																																																																																																		
Av. de la Piedad																																																																																																			
Punto Cardinal	Norte																																																																																																		
Longitud	-106.426721																																																																																																		
Latitud	23.284232																																																																																																		
Proyectadas	6																																																																																																		
Total	6																																																																																																		
Vendidas	5																																																																																																		
Inventory	1																																																																																																		
Absorción	0.4																																																																																																		
Meses Inventory	3																																																																																																		
Exito Comercial	6.4%																																																																																																		
Precio Actual	\$995,000																																																																																																		
Precio Inicial	\$995,000																																																																																																		
Valor por m2	\$12,756																																																																																																		
Área	78m2																																																																																																		
Terreno	0m2																																																																																																		
Recámaras	2																																																																																																		
Baños	2.0																																																																																																		
Cajones	0																																																																																																		
Precio Actual																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																			
Valor por m2																																																																																																			
Área																																																																																																			
Terreno																																																																																																			
Recámaras																																																																																																			
Baños																																																																																																			
Cajones																																																																																																			
Precio Actual																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																			
Valor por m2																																																																																																			
Área																																																																																																			
Terreno																																																																																																			
Recámaras																																																																																																			
Baños																																																																																																			
Cajones																																																																																																			
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																		
2a opción	N.D.																																																																																																		
3a opción																																																																																																			
Crédito	\$796,000																																																																																																		
Enganche	\$199,000																																																																																																		
Pago Inicial																																																																																																			
Niveles	3																																																																																																		
Elevador	0																																																																																																		

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Life 21 Vertical Living	
294		
Clasificación		
Media		
Promotor	Particular	
Entidad	Sinaloa	
Tipo	Mazatlán	
Departamento	Jardines De La Alameda	
Av Universidad No. 710		
Punto Cardinal	Centro	
Longitud	-106.437102	
Latitud	23.242898	
		
Unidades		
Proyectadas	16	
Total	16	
Vendidas	11	
Inventario	5	
Desempeño del proyecto		
Absorción	0.8	
Meses Inventario	6	
Exito Comercial	5.2%	
Modelo A		
Precio Actual	\$1,800,000	
Precio Inicial	\$1,800,000	
Valor por m2	\$21,687	
Área	83m2	
Terreno	0m2	
Distribución del modelo A		
Recámaras	2	
Baños	2.0	
Cajones	1	
Modelo B		
Precio Actual		
Precio Inicial		
Valor por m2		
Área		
Terreno		
Distribución del modelo B		
Recámaras		
Baños		
Cajones		
Modelo C		
Precio Actual		
Precio Inicial		
Valor por m2		
Área		
Terreno		
Distribución del modelo C		
Recámaras		
Baños		
Cajones		
Financiamiento		
1a opción	BBVA Bancomer	
2a opción	N.D.	
3a opción		
Crédito	\$1,440,000	
Enganche	\$360,000	
Pago Inicial	\$50,000	
Fecha de actualización	11/10/2019	
Fecha Inicio de comercialización	1/9/2018	
Fecha Entrega	1/7/2019	

Num ID	Mileto 3119		Unidades	Modelo A	Nivel 1 y 2	Modelo B	PB	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
321			Proyectadas	3	\$1,200,000	Precio Actual	\$1,230,000	Precio Actual	1a opción	Promotor
Clasificación			Total	3	\$1,200,000	Precio Inicial	\$1,230,000	Precio Inicial	2a opción	Promotor
Promotor	Diamond Real Estate		Vendidas	0	\$11,429	Valor por m2	\$11,714	Valor por m2	3a opción	
Media			Inventario	3	105m2	Área	105m2	Área	Crédito	\$840,000
Entidad	Sinaloa		Terreno	0m2	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$360,000
Tipo			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
Municipio	Mazatlán		Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Promotor
Colonia	Villa Galaxia		Meses Inventario	?	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Promotor
Departamento			Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	
		Tales de Mileto No. 3119		Niveles		Elevador		Fecha Inicio de comercialización		2/10/2019
Punto Cardinal		Falta Punto Cardinal						15/6/2019		Fecha Entrega
Longitud	-106.414917		Latitud	23.239333						

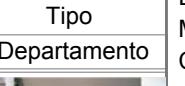
Num ID	Monarca	Unidades	Modelo A	Nivel 1 Modelo	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
265		Proyectadas	8	\$1,645,000	\$2,187,500	Precio Actual	BBVA Bancomer	2/10/2019	
Clasificación	Promotor	Totales	8	\$1,240,000	\$2,099,000	Precio Inicial	2a opción	Particular	
Media	Entidad	Vendidas	4	\$17,500	\$17,500	Valor por m2	3a opción	Sinaloa	
Tipo	Municipio	Inventario	4	94m2	125m2	Área	Crédito	Mazatlán	
Departamento	Colonia			0m2	0m2	Terreno	Enganche	Residencial Real Del Valle	
	Av Central s/n	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras		
	Longitud	-106.433389	Meses Inventario	24	Baños	2.0	Baños		
	Latitud	23.286312	Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones		
							Niveles	BBVA Bancomer	
							Elevador	Banorte	
								\$1,316,000	
								\$329,000	
								1/10/2017	
								Fecha Entrega	
								1/12/2018	

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

 <p>Num ID 231 Clasificación Media Tipo Condominio</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Diamond Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>La Joya</td></tr> <tr><td colspan="2">Cristobal Colón s/n</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.420524</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.265925</td></tr> </table>	Promotor	Diamond Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	La Joya	Cristobal Colón s/n		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.420524	Latitud	23.265925	<p><b>Montecarlo Residencial</b></p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>190</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>190</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>114</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>76</td></tr> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>4.5</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>17</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.4%</td></tr> </table>			Unidades	Proyectadas	190		Totales	190		Vendidas	114		Inventory	76	Desempeño del proyecto			Absorción	4.5	Meses Inventory	17	Exito Comercial	2.4%	<table border="1"> <tr><td><b>Modelo A</b></td><td><b>Ibiza c/ piscina</b></td><td><b>Modelo B</b></td><td><b>Niza c/piscina</b></td><td><b>Modelo C</b></td><td><b>Niza Plus</b></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,659,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$1,930,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$2,065,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,495,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$1,875,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$1,875,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$13,379</td><td>Valor por m2</td><td>\$11,840</td><td>Valor por m2</td><td>\$14,856</td></tr> <tr><td>Área</td><td>124m2</td><td>Área</td><td>163m2</td><td>Área</td><td>139m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>117m2</td><td>Terreno</td><td>117m2</td><td>Terreno</td><td>117m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>4</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td><td>Baños</td><td>2.5</td><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>2</td><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>			<b>Modelo A</b>	<b>Ibiza c/ piscina</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Niza c/piscina</b>	<b>Modelo C</b>	<b>Niza Plus</b>	Precio Actual	\$1,659,000	Precio Actual	\$1,930,000	Precio Actual	\$2,065,000	Precio Inicial	\$1,495,000	Precio Inicial	\$1,875,000	Precio Inicial	\$1,875,000	Valor por m2	\$13,379	Valor por m2	\$11,840	Valor por m2	\$14,856	Área	124m2	Área	163m2	Área	139m2	Terreno	117m2	Terreno	117m2	Terreno	117m2	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	4	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	3.5	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	<table border="1"> <tr><td><b>Financiamiento</b></td><td><b>Fecha de actualización</b></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,161,300</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$497,700</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>			<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>	1a opción	Banorte	2a opción	Contado	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$1,161,300	Enganche	\$497,700	Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0
Promotor	Diamond Real Estate																																																																																																																											
Entidad	Sinaloa																																																																																																																											
Municipio	Mazatlán																																																																																																																											
Colonia	La Joya																																																																																																																											
Cristobal Colón s/n																																																																																																																												
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																											
Longitud	-106.420524																																																																																																																											
Latitud	23.265925																																																																																																																											
Unidades	Proyectadas	190																																																																																																																										
	Totales	190																																																																																																																										
	Vendidas	114																																																																																																																										
	Inventory	76																																																																																																																										
Desempeño del proyecto																																																																																																																												
Absorción	4.5																																																																																																																											
Meses Inventory	17																																																																																																																											
Exito Comercial	2.4%																																																																																																																											
<b>Modelo A</b>	<b>Ibiza c/ piscina</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Niza c/piscina</b>	<b>Modelo C</b>	<b>Niza Plus</b>																																																																																																																							
Precio Actual	\$1,659,000	Precio Actual	\$1,930,000	Precio Actual	\$2,065,000																																																																																																																							
Precio Inicial	\$1,495,000	Precio Inicial	\$1,875,000	Precio Inicial	\$1,875,000																																																																																																																							
Valor por m2	\$13,379	Valor por m2	\$11,840	Valor por m2	\$14,856																																																																																																																							
Área	124m2	Área	163m2	Área	139m2																																																																																																																							
Terreno	117m2	Terreno	117m2	Terreno	117m2																																																																																																																							
Distribución del modelo A			Distribución del modelo B																																																																																																																									
Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	4																																																																																																																							
Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	3.5																																																																																																																							
Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2																																																																																																																							
<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>																																																																																																																											
1a opción	Banorte																																																																																																																											
2a opción	Contado																																																																																																																											
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																											
Crédito	\$1,161,300																																																																																																																											
Enganche	\$497,700																																																																																																																											
Pago Inicial																																																																																																																												
Niveles	2																																																																																																																											
Elevador	0																																																																																																																											
<p><b>Palmilla Grand Residencial (Deptos)</b></p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>408</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>160</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>80</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>80</td></tr> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>7.0</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>11</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.4%</td></tr> </table>			Unidades	Proyectadas	408		Totales	160		Vendidas	80		Inventory	80	Desempeño del proyecto			Absorción	7.0	Meses Inventory	11	Exito Comercial	4.4%	<table border="1"> <tr><td><b>Modelo A</b></td><td><b>Coral Depto 202</b></td><td><b>Modelo B</b></td><td><b>Esmeralda Nivel</b></td><td><b>Modelo C</b></td><td><b>Esmeralda PB</b></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,765,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$1,910,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$2,056,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,717,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$1,868,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$2,056,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,956</td><td>Valor por m2</td><td>\$25,811</td><td>Valor por m2</td><td>\$27,784</td></tr> <tr><td>Área</td><td>68m2</td><td>Área</td><td>74m2</td><td>Área</td><td>74m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td>Cajones</td><td>2</td><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>			<b>Modelo A</b>	<b>Coral Depto 202</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Esmeralda Nivel</b>	<b>Modelo C</b>	<b>Esmeralda PB</b>	Precio Actual	\$1,765,000	Precio Actual	\$1,910,000	Precio Actual	\$2,056,000	Precio Inicial	\$1,717,000	Precio Inicial	\$1,868,000	Precio Inicial	\$2,056,000	Valor por m2	\$25,956	Valor por m2	\$25,811	Valor por m2	\$27,784	Área	68m2	Área	74m2	Área	74m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	<table border="1"> <tr><td><b>Financiamiento</b></td><td><b>Fecha de actualización</b></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,412,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$353,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>			<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>	1a opción	Scotiabank	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción	Santander	Crédito	\$1,412,000	Enganche	\$353,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	4	Elevador	0																	
Unidades	Proyectadas	408																																																																																																																										
	Totales	160																																																																																																																										
	Vendidas	80																																																																																																																										
	Inventory	80																																																																																																																										
Desempeño del proyecto																																																																																																																												
Absorción	7.0																																																																																																																											
Meses Inventory	11																																																																																																																											
Exito Comercial	4.4%																																																																																																																											
<b>Modelo A</b>	<b>Coral Depto 202</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Esmeralda Nivel</b>	<b>Modelo C</b>	<b>Esmeralda PB</b>																																																																																																																							
Precio Actual	\$1,765,000	Precio Actual	\$1,910,000	Precio Actual	\$2,056,000																																																																																																																							
Precio Inicial	\$1,717,000	Precio Inicial	\$1,868,000	Precio Inicial	\$2,056,000																																																																																																																							
Valor por m2	\$25,956	Valor por m2	\$25,811	Valor por m2	\$27,784																																																																																																																							
Área	68m2	Área	74m2	Área	74m2																																																																																																																							
Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2																																																																																																																							
Distribución del modelo A			Distribución del modelo B																																																																																																																									
Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2																																																																																																																							
Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0																																																																																																																							
Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2																																																																																																																							
<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>																																																																																																																											
1a opción	Scotiabank																																																																																																																											
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																											
3a opción	Santander																																																																																																																											
Crédito	\$1,412,000																																																																																																																											
Enganche	\$353,000																																																																																																																											
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																																											
Niveles	4																																																																																																																											
Elevador	0																																																																																																																											
<p><b>Paraíso Gaviotas</b></p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>15</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>15</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>14</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>1</td></tr> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.7</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.5%</td></tr> </table>			Unidades	Proyectadas	15		Totales	15		Vendidas	14		Inventory	1	Desempeño del proyecto			Absorción	0.7	Meses Inventory	1	Exito Comercial	4.5%	<table border="1"> <tr><td><b>Modelo A</b></td><td><b>\$1,990,000</b></td><td><b>Modelo B</b></td><td><b></b></td><td><b>Modelo C</b></td><td><b></b></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,990,000</td><td>Precio Actual</td><td></td><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,780,000</td><td>Precio Inicial</td><td></td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,568</td><td>Valor por m2</td><td></td><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td><td>Área</td><td></td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td></td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td></td><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td></td><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td></td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			<b>Modelo A</b>	<b>\$1,990,000</b>	<b>Modelo B</b>	<b></b>	<b>Modelo C</b>	<b></b>	Precio Actual	\$1,990,000	Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial	\$1,780,000	Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m2	\$24,568	Valor por m2		Valor por m2		Área	81m2	Área		Área		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Baños	2.0	Baños		Baños		Cajones	1	Cajones		Cajones		<table border="1"> <tr><td><b>Financiamiento</b></td><td><b>Fecha de actualización</b></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$1,293,500</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$696,500</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$30,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>			<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	N.D.	3a opción	\$1,293,500	Crédito	\$696,500	Enganche	\$30,000	Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	0																	
Unidades	Proyectadas	15																																																																																																																										
	Totales	15																																																																																																																										
	Vendidas	14																																																																																																																										
	Inventory	1																																																																																																																										
Desempeño del proyecto																																																																																																																												
Absorción	0.7																																																																																																																											
Meses Inventory	1																																																																																																																											
Exito Comercial	4.5%																																																																																																																											
<b>Modelo A</b>	<b>\$1,990,000</b>	<b>Modelo B</b>	<b></b>	<b>Modelo C</b>	<b></b>																																																																																																																							
Precio Actual	\$1,990,000	Precio Actual		Precio Actual																																																																																																																								
Precio Inicial	\$1,780,000	Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																																								
Valor por m2	\$24,568	Valor por m2		Valor por m2																																																																																																																								
Área	81m2	Área		Área																																																																																																																								
Terreno	0m2	Terreno		Terreno																																																																																																																								
Distribución del modelo A			Distribución del modelo B																																																																																																																									
Recámaras	2	Recámaras		Recámaras																																																																																																																								
Baños	2.0	Baños		Baños																																																																																																																								
Cajones	1	Cajones		Cajones																																																																																																																								
<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>																																																																																																																											
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																											
2a opción	N.D.																																																																																																																											
3a opción	\$1,293,500																																																																																																																											
Crédito	\$696,500																																																																																																																											
Enganche	\$30,000																																																																																																																											
Pago Inicial																																																																																																																												
Niveles	3																																																																																																																											
Elevador	0																																																																																																																											
<p><b>Pez Vela Residencial</b></p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>6</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>6</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>4</td></tr> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>9</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>7.7%</td></tr> </table>			Unidades	Proyectadas	6		Totales	6		Vendidas	2		Inventory	4	Desempeño del proyecto			Absorción	0.5	Meses Inventory	9	Exito Comercial	7.7%	<table border="1"> <tr><td><b>Modelo A</b></td><td><b>PB</b></td><td><b>Modelo B</b></td><td><b></b></td><td><b>Modelo C</b></td><td><b></b></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,250,000</td><td>Precio Actual</td><td></td><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,250,000</td><td>Precio Inicial</td><td></td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,250</td><td>Valor por m2</td><td></td><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>40m2</td><td>Área</td><td></td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td></td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td><td>Recámaras</td><td></td><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td><td>Baños</td><td></td><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td></td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			<b>Modelo A</b>	<b>PB</b>	<b>Modelo B</b>	<b></b>	<b>Modelo C</b>	<b></b>	Precio Actual	\$1,250,000	Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial	\$1,250,000	Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m2	\$31,250	Valor por m2		Valor por m2		Área	40m2	Área		Área		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Baños	1.0	Baños		Baños		Cajones	1	Cajones		Cajones		<table border="1"> <tr><td><b>Financiamiento</b></td><td><b>Fecha de actualización</b></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$1,000,000</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$250,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>			<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>	1a opción	Scotiabank	2a opción	N.D.	3a opción	\$1,000,000	Crédito	\$250,000	Enganche	\$0	Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	0																	
Unidades	Proyectadas	6																																																																																																																										
	Totales	6																																																																																																																										
	Vendidas	2																																																																																																																										
	Inventory	4																																																																																																																										
Desempeño del proyecto																																																																																																																												
Absorción	0.5																																																																																																																											
Meses Inventory	9																																																																																																																											
Exito Comercial	7.7%																																																																																																																											
<b>Modelo A</b>	<b>PB</b>	<b>Modelo B</b>	<b></b>	<b>Modelo C</b>	<b></b>																																																																																																																							
Precio Actual	\$1,250,000	Precio Actual		Precio Actual																																																																																																																								
Precio Inicial	\$1,250,000	Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																																								
Valor por m2	\$31,250	Valor por m2		Valor por m2																																																																																																																								
Área	40m2	Área		Área																																																																																																																								
Terreno	0m2	Terreno		Terreno																																																																																																																								
Distribución del modelo A			Distribución del modelo B																																																																																																																									
Recámaras	1	Recámaras		Recámaras																																																																																																																								
Baños	1.0	Baños		Baños																																																																																																																								
Cajones	1	Cajones		Cajones																																																																																																																								
<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>																																																																																																																											
1a opción	Scotiabank																																																																																																																											
2a opción	N.D.																																																																																																																											
3a opción	\$1,000,000																																																																																																																											
Crédito	\$250,000																																																																																																																											
Enganche	\$0																																																																																																																											
Pago Inicial																																																																																																																												
Niveles	3																																																																																																																											
Elevador	0																																																																																																																											

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Punta Palmeira Torre Norte		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
302			Proyectadas	Yarey 402	Yarey Plus 601	Naidí 1102, 1103	Promotor	15/10/2019	
Clasificación			Totales	\$1,350,000	\$2,033,393	\$2,665,603	2a opción		
Media	Brixs Inmobiliaria		Vendidas	\$1,308,646	\$2,033,393	\$2,665,603	Promotor		
Tipo	Sinaloa		Valor por m2	\$20,455	\$22,379	\$26,787	3a opción		
Departamento	Mazatlán		Área	66m2	91m2	100m2	Crédito	Fecha Inicio de comercialización	
Colonia	Marina Mazatlán		Terreno	0m2	0m2	0m2	Enganche	16/8/2018	
Av. Paseo del Pacífico No. 3400		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Fecha Entrega	
				Recámaras	2	2			
Punto Cardinal		Absorción		Baños	2.0	Baños			
Norte		Meses Inventario		Cajones	1	Cajones			
Longitud		2.9							
-106.444775		23							
Latitud		Exito Comercial							
		2.7%							
									

Num ID	Punto Baluarte		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
329			Proyectadas	16	\$1,620,000			Banamex
Clasificación			Totales	16	\$1,620,000		2a opción	N.D.
Media	Promotor		Vendidas	12	\$19,518		3a opción	
Tipo	Entidad		Valor por m2	83m2			Crédito	\$1,134,000
Departamento	Municipio		Área	0m2			Enganche	\$486,000
	Colonia		Terreno				Pago Inicial	
	Palos Prietos							
	Río Baluarte s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo C	
			Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	
	Punto Cardinal		Meses Inventario	3	Baños	2.0	Baños	
	Centro		Exito Comercial	8.6%	Cajones	1	Cajones	
	Longitud							
	-106.421622							
	Latitud							
	23.22105							
								
	Punto Baluarte							

Num ID 287	<b>Torre Baluarte Residencial</b>		Unidades	Modelo A	Nivel 6	Modelo B	Nivel 1-103	Modelo C	Nivel 4-401	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación			Proyectadas	Precio Actual	\$2,671,181	Precio Actual	\$2,514,368	Precio Actual	\$3,114,234	1a opción	Promotor
Media	Promotor		Totales	Precio Inicial	\$2,671,181	Precio Inicial	\$2,397,421	Precio Inicial	\$3,114,234	2a opción	Promotor
Tipo	Entidad		Vendidas	Valor por m2	\$29,779	Valor por m2	\$28,031	Valor por m2	\$34,526	3a opción	Promotor
Departamento	Municipio		Inventario	Área	90m2	Área	90m2	Área	90m2	Crédito	\$1,869,827
	Colonia			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$801,354
	Palos Prietos									Pago Inicial	\$22,320
	Río Baluarte No. 702		<b>Desempeño del proyecto</b>		<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Distribución del modelo B</b>		<b>Distribución del modelo C</b>		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	7
	Longitud	-106.42107	Meses Inventario	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2
	Latitud	23.220443	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID 307	<b>Varena Residencial</b>			Unidades Proyectadas 9	Modelo A Nivel 3 Precio Actual \$1,898,000 Precio Inicial \$1,898,000 Valor por m2 \$22,758 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo B Nivel 2 Precio Actual \$1,948,000 Precio Inicial \$1,948,000 Valor por m2 \$23,357 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo C Planta Baja Precio Actual \$2,000,000 Precio Inicial \$1,998,000 Valor por m2 \$23,981 Área 83m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Fecha de actualización 4/10/2019
Clasificación Media	Promotor Ikapital Real Estate	Entidad Sinaloa	Municipio Mazatlán	Ventas 6	Modelo A Nivel 3 Precio Actual \$1,898,000 Precio Inicial \$1,898,000 Valor por m2 \$22,758 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo B Nivel 2 Precio Actual \$1,948,000 Precio Inicial \$1,948,000 Valor por m2 \$23,357 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo C Planta Baja Precio Actual \$2,000,000 Precio Inicial \$1,998,000 Valor por m2 \$23,981 Área 83m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Fecha de actualización 4/10/2019
Tipo Colonia	Media Mazatlán	Entidad Sinaloa	Municipio Mazatlán	Ventas 6	Modelo A Nivel 3 Precio Actual \$1,898,000 Precio Inicial \$1,898,000 Valor por m2 \$22,758 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo B Nivel 2 Precio Actual \$1,948,000 Precio Inicial \$1,948,000 Valor por m2 \$23,357 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo C Planta Baja Precio Actual \$2,000,000 Precio Inicial \$1,998,000 Valor por m2 \$23,981 Área 83m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Fecha de actualización 4/10/2019
Departamento Colonia	Media Mazatlán	Entidad Sinaloa	Municipio Mazatlán	Ventas 6	Modelo A Nivel 3 Precio Actual \$1,898,000 Precio Inicial \$1,898,000 Valor por m2 \$22,758 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo B Nivel 2 Precio Actual \$1,948,000 Precio Inicial \$1,948,000 Valor por m2 \$23,357 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo C Planta Baja Precio Actual \$2,000,000 Precio Inicial \$1,998,000 Valor por m2 \$23,981 Área 83m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Fecha de actualización 4/10/2019
Imagen	Calle Del Calamar S/N	<b>Desempeño del proyecto</b>			Modelo A Nivel 3 Precio Actual \$1,898,000 Precio Inicial \$1,898,000 Valor por m2 \$22,758 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo B Nivel 2 Precio Actual \$1,948,000 Precio Inicial \$1,948,000 Valor por m2 \$23,357 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo C Planta Baja Precio Actual \$2,000,000 Precio Inicial \$1,998,000 Valor por m2 \$23,981 Área 83m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Fecha de actualización 4/10/2019
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.7	Modelo A Nivel 3 Precio Actual \$1,898,000 Precio Inicial \$1,898,000 Valor por m2 \$22,758 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo B Nivel 2 Precio Actual \$1,948,000 Precio Inicial \$1,948,000 Valor por m2 \$23,357 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo C Planta Baja Precio Actual \$2,000,000 Precio Inicial \$1,998,000 Valor por m2 \$23,981 Área 83m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Fecha de actualización 4/10/2019		
	Longitud -106.462783	Meses Inventario 5	Modelo A Nivel 3 Precio Actual \$1,898,000 Precio Inicial \$1,898,000 Valor por m2 \$22,758 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo B Nivel 2 Precio Actual \$1,948,000 Precio Inicial \$1,948,000 Valor por m2 \$23,357 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo C Planta Baja Precio Actual \$2,000,000 Precio Inicial \$1,998,000 Valor por m2 \$23,981 Área 83m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Fecha de actualización 4/10/2019		
	Latitud 23.260883	Exito Comercial 7.3%	Modelo A Nivel 3 Precio Actual \$1,898,000 Precio Inicial \$1,898,000 Valor por m2 \$22,758 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo B Nivel 2 Precio Actual \$1,948,000 Precio Inicial \$1,948,000 Valor por m2 \$23,357 Área 83m2 Terreno 0m2	Modelo C Planta Baja Precio Actual \$2,000,000 Precio Inicial \$1,998,000 Valor por m2 \$23,981 Área 83m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,898,000 Enganche \$0 Pago Inicial Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Fecha de actualización 4/10/2019		

### Total del segmento

Clasificación Media	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
	Total	33	2,530	1,738	792	54.1	95m2	54m2	\$19,069
Promedio		77	53	24	6.2	22m2	44m2	\$5,106	\$357,893
Desv. Std.						157m2	125m2	\$31,250	\$2,671,181
Máximo						40m2	0m2	\$11,429	\$780,000
Mínimo									
Crédito									
Enganche									

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Residencial

<p>Num ID 189</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Condominio</p> <p></p>	<p><b>Azul Pacifico (Casas)</b></p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>335</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>149</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>139</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>10</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>2.3</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.47379</td><td>Meses Inventory</td><td>4</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.305548</td><td>Exito Comercial</td><td>1.6%</td></tr> </table>	Unidades	Proyectadas	335		Totales	149		Vendidas	139		Inventory	10	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.3	Longitud	-106.47379	Meses Inventory	4	Latitud	23.305548	Exito Comercial	1.6%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Perla</td><td>Modelo B</td><td>Pacífico</td><td>Modelo C</td><td>Caracol</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,900,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$3,100,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$3,002,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,844,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$2,800,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,852</td><td>Valor por m2</td><td>\$16,146</td><td>Valor por m2</td><td>\$19,881</td></tr> <tr><td>Área</td><td>108m2</td><td>Área</td><td>192m2</td><td>Área</td><td>151m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>146m2</td><td>Terreno</td><td>146m2</td><td>Terreno</td><td>146m2</td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td>3.5</td><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	Perla	Modelo B	Pacífico	Modelo C	Caracol	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual	\$3,002,000	Precio Inicial	\$1,844,000	Precio Inicial	\$2,800,000	Precio Inicial	\$2,100,000	Valor por m2	\$26,852	Valor por m2	\$16,146	Valor por m2	\$19,881	Área	108m2	Área	192m2	Área	151m2	Terreno	146m2	Terreno	146m2	Terreno	146m2	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Baños	2.0	Baños	3.5	Baños	3.0	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1
Unidades	Proyectadas	335																																																																																							
	Totales	149																																																																																							
	Vendidas	139																																																																																							
	Inventory	10																																																																																							
Desempeño del proyecto																																																																																									
Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.3																																																																																						
Longitud	-106.47379	Meses Inventory	4																																																																																						
Latitud	23.305548	Exito Comercial	1.6%																																																																																						
Modelo A	Perla	Modelo B	Pacífico	Modelo C	Caracol																																																																																				
Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual	\$3,002,000																																																																																				
Precio Inicial	\$1,844,000	Precio Inicial	\$2,800,000	Precio Inicial	\$2,100,000																																																																																				
Valor por m2	\$26,852	Valor por m2	\$16,146	Valor por m2	\$19,881																																																																																				
Área	108m2	Área	192m2	Área	151m2																																																																																				
Terreno	146m2	Terreno	146m2	Terreno	146m2																																																																																				
Distribución del modelo A			Distribución del modelo B																																																																																						
Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3																																																																																				
Baños	2.0	Baños	3.5	Baños	3.0																																																																																				
Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1																																																																																				
<p><b>Bay View Apartments &amp; Lofts</b></p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>25</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>25</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>14</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>11</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>1.2</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.45301</td><td>Meses Inventory</td><td>9</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.267818</td><td>Exito Comercial</td><td>4.9%</td></tr> </table>		Unidades	Proyectadas	25		Totales	25		Vendidas	14		Inventory	11	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2	Longitud	-106.45301	Meses Inventory	9	Latitud	23.267818	Exito Comercial	4.9%																																																													
Unidades	Proyectadas	25																																																																																							
	Totales	25																																																																																							
	Vendidas	14																																																																																							
	Inventory	11																																																																																							
Desempeño del proyecto																																																																																									
Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2																																																																																						
Longitud	-106.45301	Meses Inventory	9																																																																																						
Latitud	23.267818	Exito Comercial	4.9%																																																																																						
<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Piso 1-3</td><td>Modelo B</td><td>Piso 4-5</td><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,200,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$3,300,000</td><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,200,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$3,300,000</td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,653</td><td>Valor por m2</td><td>\$33,673</td><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>98m2</td><td>Área</td><td>98m2</td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Modelo A	Piso 1-3	Modelo B	Piso 4-5	Modelo C		Precio Actual	\$3,200,000	Precio Actual	\$3,300,000	Precio Actual		Precio Inicial	\$3,200,000	Precio Inicial	\$3,300,000	Precio Inicial		Valor por m2	\$32,653	Valor por m2	\$33,673	Valor por m2		Área	98m2	Área	98m2	Área		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Cajones	1	Cajones	1	Cajones																													
Modelo A	Piso 1-3	Modelo B	Piso 4-5	Modelo C																																																																																					
Precio Actual	\$3,200,000	Precio Actual	\$3,300,000	Precio Actual																																																																																					
Precio Inicial	\$3,200,000	Precio Inicial	\$3,300,000	Precio Inicial																																																																																					
Valor por m2	\$32,653	Valor por m2	\$33,673	Valor por m2																																																																																					
Área	98m2	Área	98m2	Área																																																																																					
Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno																																																																																					
Distribución del modelo A			Distribución del modelo B																																																																																						
Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras																																																																																					
Baños	2.0	Baños	2.0	Baños																																																																																					
Cajones	1	Cajones	1	Cajones																																																																																					
<p><b>Boca de Cielo</b></p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>40</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>40</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>35</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>5</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td><td>Absorción</td><td>1.8</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.428266</td><td>Meses Inventory</td><td>3</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.20545</td><td>Exito Comercial</td><td>4.6%</td></tr> </table>		Unidades	Proyectadas	40		Totales	40		Vendidas	35		Inventory	5	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.8	Longitud	-106.428266	Meses Inventory	3	Latitud	23.20545	Exito Comercial	4.6%																																																													
Unidades	Proyectadas	40																																																																																							
	Totales	40																																																																																							
	Vendidas	35																																																																																							
	Inventory	5																																																																																							
Desempeño del proyecto																																																																																									
Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.8																																																																																						
Longitud	-106.428266	Meses Inventory	3																																																																																						
Latitud	23.20545	Exito Comercial	4.6%																																																																																						
<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Sabik</td><td>Modelo B</td><td>Deneb</td><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,000,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$4,850,000</td><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,000,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$4,400,000</td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,105</td><td>Valor por m2</td><td>\$48,500</td><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td><td>Área</td><td>100m2</td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Modelo A	Sabik	Modelo B	Deneb	Modelo C		Precio Actual	\$4,000,000	Precio Actual	\$4,850,000	Precio Actual		Precio Inicial	\$4,000,000	Precio Inicial	\$4,400,000	Precio Inicial		Valor por m2	\$42,105	Valor por m2	\$48,500	Valor por m2		Área	95m2	Área	100m2	Área		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Cajones	1	Cajones	1	Cajones																													
Modelo A	Sabik	Modelo B	Deneb	Modelo C																																																																																					
Precio Actual	\$4,000,000	Precio Actual	\$4,850,000	Precio Actual																																																																																					
Precio Inicial	\$4,000,000	Precio Inicial	\$4,400,000	Precio Inicial																																																																																					
Valor por m2	\$42,105	Valor por m2	\$48,500	Valor por m2																																																																																					
Área	95m2	Área	100m2	Área																																																																																					
Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno																																																																																					
Distribución del modelo A			Distribución del modelo B																																																																																						
Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras																																																																																					
Baños	2.0	Baños	2.0	Baños																																																																																					
Cajones	1	Cajones	1	Cajones																																																																																					
<p><b>Brujas Tower</b></p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>45</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>45</td></tr> <tr><td></td><td>Vendidas</td><td>32</td></tr> <tr><td></td><td>Inventory</td><td>13</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="3">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>2.8</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.489675</td><td>Meses Inventory</td><td>5</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.305673</td><td>Exito Comercial</td><td>6.2%</td></tr> </table>		Unidades	Proyectadas	45		Totales	45		Vendidas	32		Inventory	13	Desempeño del proyecto			Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.8	Longitud	-106.489675	Meses Inventory	5	Latitud	23.305673	Exito Comercial	6.2%																																																													
Unidades	Proyectadas	45																																																																																							
	Totales	45																																																																																							
	Vendidas	32																																																																																							
	Inventory	13																																																																																							
Desempeño del proyecto																																																																																									
Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.8																																																																																						
Longitud	-106.489675	Meses Inventory	5																																																																																						
Latitud	23.305673	Exito Comercial	6.2%																																																																																						
<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Dept 102</td><td>Modelo B</td><td>Dept 601</td><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,072,434</td><td>Precio Actual</td><td>\$4,246,205</td><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,072,434</td><td>Precio Inicial</td><td>\$4,246,025</td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$32,895</td><td>Valor por m2</td><td>\$34,271</td><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>124m2</td><td>Área</td><td>124m2</td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3">Distribución del modelo A</td><td colspan="3">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Modelo A	Dept 102	Modelo B	Dept 601	Modelo C		Precio Actual	\$4,072,434	Precio Actual	\$4,246,205	Precio Actual		Precio Inicial	\$4,072,434	Precio Inicial	\$4,246,025	Precio Inicial		Valor por m2	\$32,895	Valor por m2	\$34,271	Valor por m2		Área	124m2	Área	124m2	Área		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Cajones	1	Cajones	1	Cajones																													
Modelo A	Dept 102	Modelo B	Dept 601	Modelo C																																																																																					
Precio Actual	\$4,072,434	Precio Actual	\$4,246,205	Precio Actual																																																																																					
Precio Inicial	\$4,072,434	Precio Inicial	\$4,246,025	Precio Inicial																																																																																					
Valor por m2	\$32,895	Valor por m2	\$34,271	Valor por m2																																																																																					
Área	124m2	Área	124m2	Área																																																																																					
Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno																																																																																					
Distribución del modelo A			Distribución del modelo B																																																																																						
Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras																																																																																					
Baños	2.0	Baños	2.0	Baños																																																																																					
Cajones	1	Cajones	1	Cajones																																																																																					

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 300</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p><b>Catania Torre de Mar</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Altezza Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Tellería</td></tr> <tr><td colspan="2">Av del Mar No. 115</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.442362</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.237387</td></tr> </table>			Promotor	Altezza Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Tellería	Av del Mar No. 115		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.442362	Latitud	23.237387	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>34</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>34</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>9</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>25</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.1</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>23</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.2%</td></tr> </table>	Proyectadas	34	Totales	34	Vendidas	9	Inventory	25	Absorción	1.1	Meses Inventory	23	Exito Comercial	3.2%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,590,800</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,667</td></tr> <tr><td>Área</td><td>120m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual	\$3,800,000	Precio Inicial	\$3,590,800	Valor por m2	\$31,667	Área	120m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$3,800,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>8/10/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/2/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>2/7/2021</td></tr> </table>	1a opción	Contado	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$0	Enganche	\$3,800,000	Pago Inicial		8/10/2019	Fecha Inicio de comercialización	1/2/2019	Fecha Entrega	2/7/2021
Promotor	Altezza Real Estate																																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																																				
Colonia	Tellería																																																																																																				
Av del Mar No. 115																																																																																																					
Punto Cardinal	Centro																																																																																																				
Longitud	-106.442362																																																																																																				
Latitud	23.237387																																																																																																				
Proyectadas	34																																																																																																				
Totales	34																																																																																																				
Vendidas	9																																																																																																				
Inventory	25																																																																																																				
Absorción	1.1																																																																																																				
Meses Inventory	23																																																																																																				
Exito Comercial	3.2%																																																																																																				
Precio Actual	\$3,800,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$3,590,800																																																																																																				
Valor por m2	\$31,667																																																																																																				
Área	120m2																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																				
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	2.0																																																																																																				
Cajones	2																																																																																																				
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m2																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m2																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
1a opción	Contado																																																																																																				
2a opción	N.D.																																																																																																				
3a opción																																																																																																					
Crédito	\$0																																																																																																				
Enganche	\$3,800,000																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																					
8/10/2019																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización	1/2/2019																																																																																																				
Fecha Entrega	2/7/2021																																																																																																				

Num ID 213  Clasificación Residencial  Tipo  Departamento	**Central 102 Tower**				--------------------	---------------------		Promotor	Inverte Real Estate		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		Colonia	Tellería		Av.del Mar No.1800			Punto Cardinal	Centro		Longitud	-106.433588		Latitud	23.231398				Unidades				-------------	-----		Proyectadas	102		Totales	102		Vendidas	77		Inventory	25	Desempeño del proyecto				-----------------	------		Absorción	2.2		Meses Inventory	11		Exito Comercial	2.2%		Modelo A				----------------	-------------		Precio Actual	Dept 1602		Precio Inicial	\$4,931,166		Valor por m2	\$48,062		Área	103m2		Terreno	0m2	Distribución del modelo A				-----------	-----		Recámaras	2		Baños	2.0		Cajones	1	Modelo B				----------------	----------------		Precio Actual	Dept 506 Vista		Precio Inicial	\$3,581,266		Valor por m2	\$34,432		Área	104m2		Terreno	0m2	Distribución del modelo B				-----------	-----		Recámaras	2		Baños	2.0		Cajones	1	Modelo C				----------------	-----------------		Precio Actual	Coral Nivel 3 -		Precio Inicial	\$2,694,000		Valor por m2	\$24,054		Área	112m2		Terreno	0m2	Distribución del modelo C				-----------	-----		Recámaras	2		Baños	2.0		Cajones	1		Financiamiento				--------------	-------------		1a opción	Promotor		2a opción	Promotor		3a opción	Promotor		Crédito	\$3,451,816		Enganche	\$1,479,350		Pago Inicial	\$50,000	Fecha de actualización				----------------------------------	-----------		11/10/2019			Fecha Inicio de comercialización	1/12/2016		Fecha Entrega	1/1/2019	
  

Num ID 255  Clasificación Residencial  Tipo  Casa Sola	**Coto Albatros Mazatlan**				----------------	--------------		Promotor	ZAND		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		Colonia	Las Gaviotas		Río Bravo			Punto Cardinal	Norte		Longitud	-106.450688		Latitud	23.245332				Unidades				-------------	---		Proyectadas	8		Totales	8		Vendidas	2		Inventory	6	Desempeño del proyecto				-----------------	------		Absorción	0.1		Meses Inventory	85		Exito Comercial	0.9%		Modelo A				----------------	-------------		Precio Actual	\$3,000,000		Precio Inicial	\$2,989,000		Valor por m2	\$18,750		Área	160m2		Terreno	110m2	Distribución del modelo A				-----------	-----		Recámaras	3		Baños	2.5		Cajones	2	Modelo B				----------------	--		Precio Actual			Precio Inicial			Valor por m2			Área			Terreno		Distribución del modelo B				-----------	--		Recámaras			Baños			Cajones		Modelo C				----------------	--		Precio Actual			Precio Inicial			Valor por m2			Área			Terreno		Distribución del modelo C				-----------	--		Recámaras			Baños			Cajones			Financiamiento				--------------	---------------		1a opción	BBVA Bancomer		2a opción	N.D.		3a opción			Crédito	\$2,400,000		Enganche	\$600,000		Pago Inicial	\$5,000	Fecha de actualización				----------------------------------	-----------		11/10/2019			Fecha Inicio de comercialización	1/6/2017		Fecha Entrega	1/11/2018	
  

Num ID 232  Clasificación Residencial  Tipo  Condominio	**El Cielo Parque Residencial (Coto Soles)**				------------------	-------------		Promotor	Particular		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		Colonia	El Palmar		Sábalos Cerritos			Punto Cardinal	Norte		Longitud	-106.478488		Latitud	23.296876				Unidades				-------------	----		Proyectadas	10		Totales	10		Vendidas	9		Inventory	1	Desempeño del proyecto				-----------------	-----		Absorción	0.4		Meses Inventory	2	

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 301</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p><b>Eleve Tower</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td colspan="3">Eleve</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td colspan="3">Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td colspan="3">Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td colspan="3">Sin Nombre</td></tr> <tr><td>Av. Camarón Sábalos No. 1309</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td colspan="3">Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td colspan="3">-106.462641</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td colspan="3">23.258472</td></tr> </table>			Promotor	Eleve			Entidad	Sinaloa			Municipio	Mazatlán			Colonia	Sin Nombre			Av. Camarón Sábalos No. 1309				Punto Cardinal	Norte			Longitud	-106.462641			Latitud	23.258472		
Promotor	Eleve																																		
Entidad	Sinaloa																																		
Municipio	Mazatlán																																		
Colonia	Sin Nombre																																		
Av. Camarón Sábalos No. 1309																																			
Punto Cardinal	Norte																																		
Longitud	-106.462641																																		
Latitud	23.258472																																		
Unidades																																			
Proyectadas	152																																		
Totales	152																																		
Vendidas	55																																		
Inventory	97																																		
Desempeño del proyecto																																			
Absorción	4.3																																		
Meses Inventory	22																																		
Exito Comercial	2.9%																																		
Modelo A	<b>Tipo 1 Nivel 14</b>	\$3,700,000																																	
Precio Actual	\$3,700,000																																		
Precio Inicial	\$3,700,000																																		
Valor por m2	\$33,636																																		
Área	110m2																																		
Terreno	0m2																																		
Distribución del modelo A																																			
Recámaras	2																																		
Baños	2.0																																		
Cajones	1																																		
Modelo B	<b>Tipo 2 Nivel 14</b>	\$6,975,000																																	
Precio Actual	\$6,975,000																																		
Precio Inicial	\$6,975,000																																		
Valor por m2	\$40,552																																		
Área	172m2																																		
Terreno	0m2																																		
Distribución del modelo B																																			
Recámaras	3																																		
Baños	2.5																																		
Cajones	1																																		
Modelo C																																			
Precio Actual																																			
Precio Inicial																																			
Valor por m2																																			
Área																																			
Terreno																																			
Distribución del modelo C																																			
Recámaras																																			
Baños																																			
Cajones																																			
Financiamiento																																			
1a opción	Promotor																																		
2a opción	Promotor																																		
3a opción																																			
Crédito	\$2,590,000																																		
Enganche	\$1,110,000																																		
Pago Inicial	\$50,000																																		
Niveles	27																																		
Elevador	1																																		
Fecha de actualización	16/10/2019																																		
Fecha Inicio de comercialización	25/9/2018																																		
Fecha Entrega	1/3/2021																																		

<p>Num ID 248</p> <p>Clasificación</p> <p>Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p><b>Ferrara Pacific City (Torre Norte)</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td colspan="3">Particular</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td colspan="3">Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td colspan="3">Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td colspan="3">Sabalo Country Club</td></tr> <tr><td>Av. Camarón Sábalos 2002</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td colspan="3">Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td colspan="3">-106.462422</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td colspan="3">23.266225</td></tr> </table>			Promotor	Particular			Entidad	Sinaloa			Municipio	Mazatlán			Colonia	Sabalo Country Club			Av. Camarón Sábalos 2002				Punto Cardinal	Norte			Longitud	-106.462422			Latitud	23.266225		
Promotor	Particular																																		
Entidad	Sinaloa																																		
Municipio	Mazatlán																																		
Colonia	Sabalo Country Club																																		
Av. Camarón Sábalos 2002																																			
Punto Cardinal	Norte																																		
Longitud	-106.462422																																		
Latitud	23.266225																																		
Unidades																																			
Proyectadas	195																																		
Totales	65																																		
Vendidas	49																																		
Inventory	16																																		
Desempeño del proyecto																																			
Absorción	2.5																																		
Meses Inventory	7																																		
Exito Comercial	3.8%																																		
Modelo A	<b>Perla 404</b>	\$2,308,000																																	
Precio Actual	\$2,308,000																																		
Precio Inicial	\$2,308,000																																		
Valor por m2	\$32,507																																		
Área	71m2																																		
Terreno	0m2																																		
Distribución del modelo A																																			
Recámaras	1																																		
Baños	1.0																																		
Cajones	1																																		
Modelo B	<b>Opalo 602</b>	\$3,010,000																																	
Precio Actual	\$3,010,000																																		
Precio Inicial	\$3,010,000																																		
Valor por m2	\$35,412																																		
Área	85m2																																		
Terreno	0m2																																		
Distribución del modelo B																																			
Recámaras	2																																		
Baños	2.0																																		
Cajones	1																																		
Modelo C	<b>PH Esmeralda</b>	\$4,029,000																																	
Precio Actual	\$4,029,000																																		
Precio Inicial	\$4,116,686																																		
Valor por m2	\$35,342																																		
Área	114m2																																		
Terreno	0m2																																		
Distribución del modelo C																																			
Recámaras	3																																		
Baños	3.5																																		
Cajones	1																																		
Financiamiento																																			
1a opción	Banamex																																		
2a opción	HSBC																																		
3a opción	Contado																																		
Crédito	\$1,615,600																																		
Enganche	\$692,400																																		
Pago Inicial																																			

Num ID 286  Clasificación  Residencial  Tipo  Departamento	**Iberika Torre**						--------------------------	---------------	--	--		Promotor	Lizantos				Entidad	Sinaloa				Municipio	Mazatlán				Colonia	Palos Prietos				Av. Río Baluarte No. 831					Punto Cardinal	Centro				Longitud	-106.422421				Latitud	23.223087						Unidades				-------------	----		Proyectadas	55		Totales	55		Vendidas	38		Inventory	17	Desempeño del proyecto				-----------------	------		Absorción	3.4		Meses Inventory	5		Exito Comercial	6.1%	Modelo A  <table border="

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

 <p>Num ID 219 Clasificación Residencial Tipo Departamento Av. Sábalos Cerritos No. 3100 Punto Cardinal Norte Longitud -106.466898 Latitud 23.277214</p>	<p><b>Las Gavias Grand Torre Central</b></p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>199</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>66</td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Pronova Desarrollos</td><td></td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td></td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td></td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sin Nombre</td><td></td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.9</td><td></td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>38</td><td></td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.4%</td><td></td></tr> </table>			Unidades	Proyectadas	199		Totales	66	Promotor	Pronova Desarrollos		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		Colonia	Sin Nombre		Absorción	0.9		Meses Inventario	38		Exito Comercial	1.4%		<table border="1"> <tr><td><b>Modelo A</b></td><td><b>Tipo A Depto</b></td><td><b>Modelo B</b></td><td><b>Tipo C Depto</b></td><td><b>Modelo C</b></td><td><b>Tipo C Depto</b></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,389,736</td><td>Precio Actual</td><td>\$6,492,574</td><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,565,062</td><td>Precio Inicial</td><td>\$6,947,895</td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,712</td><td>Valor por m2</td><td>\$54,200</td><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>126m2</td><td>Área</td><td>120m2</td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3"><b>Distribución del modelo A</b></td><td colspan="3"><b>Distribución del modelo B</b></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td><td>Baños</td><td>2.5</td><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			<b>Modelo A</b>	<b>Tipo A Depto</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Tipo C Depto</b>	<b>Modelo C</b>	<b>Tipo C Depto</b>	Precio Actual	\$6,389,736	Precio Actual	\$6,492,574	Precio Actual		Precio Inicial	\$5,565,062	Precio Inicial	\$6,947,895	Precio Inicial		Valor por m2	\$50,712	Valor por m2	\$54,200	Valor por m2		Área	126m2	Área	120m2	Área		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		Cajones	1	Cajones	1	Cajones		<table border="1"> <tr><td><b>Financiamiento</b></td><td><b>Fecha de actualización</b></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,472,815</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,916,921</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>15</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>			<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$4,472,815	Enganche	\$1,916,921	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	15	Elevador	2
Unidades	Proyectadas	199																																																																																																																
	Totales	66																																																																																																																
Promotor	Pronova Desarrollos																																																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																																																	
Colonia	Sin Nombre																																																																																																																	
Absorción	0.9																																																																																																																	
Meses Inventario	38																																																																																																																	
Exito Comercial	1.4%																																																																																																																	
<b>Modelo A</b>	<b>Tipo A Depto</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Tipo C Depto</b>	<b>Modelo C</b>	<b>Tipo C Depto</b>																																																																																																													
Precio Actual	\$6,389,736	Precio Actual	\$6,492,574	Precio Actual																																																																																																														
Precio Inicial	\$5,565,062	Precio Inicial	\$6,947,895	Precio Inicial																																																																																																														
Valor por m2	\$50,712	Valor por m2	\$54,200	Valor por m2																																																																																																														
Área	126m2	Área	120m2	Área																																																																																																														
Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno																																																																																																														
<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>																																																																																																															
Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras																																																																																																														
Baños	2.5	Baños	2.5	Baños																																																																																																														
Cajones	1	Cajones	1	Cajones																																																																																																														
<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>																																																																																																																	
1a opción	Promotor																																																																																																																	
2a opción	Promotor																																																																																																																	
3a opción																																																																																																																		
Crédito	\$4,472,815																																																																																																																	
Enganche	\$1,916,921																																																																																																																	
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																																	
Niveles	15																																																																																																																	
Elevador	2																																																																																																																	
<p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.9</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>38</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.4%</td></tr> </table>			Absorción	0.9	Meses Inventario	38	Exito Comercial	1.4%	<table border="1"> <tr><td><b>Modelo A</b></td><td><b>Tipo Loft 3er</b></td><td><b>Modelo B</b></td><td><b>PH</b></td><td><b>Modelo C</b></td><td><b>Modelo C</b></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,916,185</td><td>Precio Actual</td><td>\$6,483,750</td><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,660,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$6,500,000</td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,461</td><td>Valor por m2</td><td>\$16,929</td><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>148m2</td><td>Área</td><td>383m2</td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3"><b>Distribución del modelo A</b></td><td colspan="3"><b>Distribución del modelo B</b></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td>3.0</td><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			<b>Modelo A</b>	<b>Tipo Loft 3er</b>	<b>Modelo B</b>	<b>PH</b>	<b>Modelo C</b>	<b>Modelo C</b>	Precio Actual	\$3,916,185	Precio Actual	\$6,483,750	Precio Actual		Precio Inicial	\$3,660,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Precio Inicial		Valor por m2	\$26,461	Valor por m2	\$16,929	Valor por m2		Área	148m2	Área	383m2	Área		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Baños	2.0	Baños	3.0	Baños		Cajones	1	Cajones	1	Cajones		<table border="1"> <tr><td><b>Financiamiento</b></td><td><b>Fecha de actualización</b></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,741,330</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,174,856</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>8</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>3</td></tr> </table>			<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>	1a opción	Promotor	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción		Crédito	\$2,741,330	Enganche	\$1,174,856	Pago Inicial	\$100,000	Niveles	8	Elevador	3																						
Absorción	0.9																																																																																																																	
Meses Inventario	38																																																																																																																	
Exito Comercial	1.4%																																																																																																																	
<b>Modelo A</b>	<b>Tipo Loft 3er</b>	<b>Modelo B</b>	<b>PH</b>	<b>Modelo C</b>	<b>Modelo C</b>																																																																																																													
Precio Actual	\$3,916,185	Precio Actual	\$6,483,750	Precio Actual																																																																																																														
Precio Inicial	\$3,660,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Precio Inicial																																																																																																														
Valor por m2	\$26,461	Valor por m2	\$16,929	Valor por m2																																																																																																														
Área	148m2	Área	383m2	Área																																																																																																														
Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno																																																																																																														
<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>																																																																																																															
Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras																																																																																																														
Baños	2.0	Baños	3.0	Baños																																																																																																														
Cajones	1	Cajones	1	Cajones																																																																																																														
<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>																																																																																																																	
1a opción	Promotor																																																																																																																	
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																	
3a opción																																																																																																																		
Crédito	\$2,741,330																																																																																																																	
Enganche	\$1,174,856																																																																																																																	
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																																	
Niveles	8																																																																																																																	
Elevador	3																																																																																																																	
<p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>991</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.1%</td></tr> </table>			Absorción	0.1	Meses Inventario	991	Exito Comercial	0.1%	<table border="1"> <tr><td><b>Modelo A</b></td><td><b>Nivel 2 Centro</b></td><td><b>Modelo B</b></td><td><b>Nivel 5 Centro</b></td><td><b>Modelo C</b></td><td><b>Nivel 1 Centro</b></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,679,913</td><td>Precio Actual</td><td>\$2,881,627</td><td>Precio Actual</td><td>\$2,910,443</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,346,783</td><td>Precio Inicial</td><td>\$2,564,884</td><td>Precio Inicial</td><td>\$2,630,939</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,009</td><td>Valor por m2</td><td>\$36,569</td><td>Valor por m2</td><td>\$36,935</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m2</td><td>Área</td><td>79m2</td><td>Área</td><td>79m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="3"><b>Distribución del modelo A</b></td><td colspan="3"><b>Distribución del modelo B</b></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td><td>Recámaras</td><td>1</td><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td><td>Baños</td><td>1.0</td><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			<b>Modelo A</b>	<b>Nivel 2 Centro</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Nivel 5 Centro</b>	<b>Modelo C</b>	<b>Nivel 1 Centro</b>	Precio Actual	\$2,679,913	Precio Actual	\$2,881,627	Precio Actual	\$2,910,443	Precio Inicial	\$2,346,783	Precio Inicial	\$2,564,884	Precio Inicial	\$2,630,939	Valor por m2	\$34,009	Valor por m2	\$36,569	Valor por m2	\$36,935	Área	79m2	Área	79m2	Área	79m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td><b>Financiamiento</b></td><td><b>Fecha de actualización</b></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,607,948</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,071,965</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>8</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>4</td></tr> </table>			<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$1,607,948	Enganche	\$1,071,965	Pago Inicial	\$100,000	Niveles	8	Elevador	4																						
Absorción	0.1																																																																																																																	
Meses Inventario	991																																																																																																																	
Exito Comercial	0.1%																																																																																																																	
<b>Modelo A</b>	<b>Nivel 2 Centro</b>	<b>Modelo B</b>	<b>Nivel 5 Centro</b>	<b>Modelo C</b>	<b>Nivel 1 Centro</b>																																																																																																													
Precio Actual	\$2,679,913	Precio Actual	\$2,881,627	Precio Actual	\$2,910,443																																																																																																													
Precio Inicial	\$2,346,783	Precio Inicial	\$2,564,884	Precio Inicial	\$2,630,939																																																																																																													
Valor por m2	\$34,009	Valor por m2	\$36,569	Valor por m2	\$36,935																																																																																																													
Área	79m2	Área	79m2	Área	79m2																																																																																																													
Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2																																																																																																													
<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>																																																																																																															
Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1																																																																																																													
Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0																																																																																																													
Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1																																																																																																													
<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>																																																																																																																	
1a opción	Promotor																																																																																																																	
2a opción	Promotor																																																																																																																	
3a opción	Promotor																																																																																																																	
Crédito	\$1,607,948																																																																																																																	
Enganche	\$1,071,965																																																																																																																	
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																																	
Niveles	8																																																																																																																	
Elevador	4																																																																																																																	
<p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>43</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.0%</td></tr> </table>			Absorción	0.5	Meses Inventario	43	Exito Comercial	1.0%	<table border="1"> <tr><td><b>Modelo A</b></td><td><b>Planta baja y</b></td><td><b>Modelo B</b></td><td><b></b></td><td><b>Modelo C</b></td><td><b></b></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,535,000</td><td>Precio Actual</td><td></td><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,535,000</td><td>Precio Inicial</td><td></td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,500</td><td>Valor por m2</td><td></td><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m2</td><td>Área</td><td></td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td></td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3"><b>Distribución del modelo A</b></td><td colspan="3"><b>Distribución del modelo B</b></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td></td><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td><td>Baños</td><td></td><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td>Cajones</td><td></td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			<b>Modelo A</b>	<b>Planta baja y</b>	<b>Modelo B</b>	<b></b>	<b>Modelo C</b>	<b></b>	Precio Actual	\$2,535,000	Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial	\$2,535,000	Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m2	\$19,500	Valor por m2		Valor por m2		Área	130m2	Área		Área		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Baños	2.5	Baños		Baños		Cajones	2	Cajones		Cajones		<table border="1"> <tr><td><b>Financiamiento</b></td><td><b>Fecha de actualización</b></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$2,028,000</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$507,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>			<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	N.D.	3a opción	\$2,028,000	Crédito	\$507,000	Enganche		Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0																						
Absorción	0.5																																																																																																																	
Meses Inventario	43																																																																																																																	
Exito Comercial	1.0%																																																																																																																	
<b>Modelo A</b>	<b>Planta baja y</b>	<b>Modelo B</b>	<b></b>	<b>Modelo C</b>	<b></b>																																																																																																													
Precio Actual	\$2,535,000	Precio Actual		Precio Actual																																																																																																														
Precio Inicial	\$2,535,000	Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																														
Valor por m2	\$19,500	Valor por m2		Valor por m2																																																																																																														
Área	130m2	Área		Área																																																																																																														
Terreno	0m2	Terreno		Terreno																																																																																																														
<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>																																																																																																															
Recámaras	2	Recámaras		Recámaras																																																																																																														
Baños	2.5	Baños		Baños																																																																																																														
Cajones	2	Cajones		Cajones																																																																																																														
<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>																																																																																																																	
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																	
2a opción	N.D.																																																																																																																	
3a opción	\$2,028,000																																																																																																																	
Crédito	\$507,000																																																																																																																	
Enganche																																																																																																																		
Pago Inicial																																																																																																																		
Niveles	2																																																																																																																	
Elevador	0																																																																																																																	
<p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>177</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.5%</td></tr> </table>			Absorción	0.2	Meses Inventario	177	Exito Comercial	0.5%	<table border="1"> <tr><td><b>Modelo A</b></td><td><b>Planta baja y</b></td><td><b>Modelo B</b></td><td><b></b></td><td><b>Modelo C</b></td><td><b></b></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,535,000</td><td>Precio Actual</td><td></td><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,535,000</td><td>Precio Inicial</td><td></td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,500</td><td>Valor por m2</td><td></td><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m2</td><td>Área</td><td></td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td></td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3"><b>Distribución del modelo A</b></td><td colspan="3"><b>Distribución del modelo B</b></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td></td><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td><td>Baños</td><td></td><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td>Cajones</td><td></td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			<b>Modelo A</b>	<b>Planta baja y</b>	<b>Modelo B</b>	<b></b>	<b>Modelo C</b>	<b></b>	Precio Actual	\$2,535,000	Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial	\$2,535,000	Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m2	\$19,500	Valor por m2		Valor por m2		Área	130m2	Área		Área		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Baños	2.5	Baños		Baños		Cajones	2	Cajones		Cajones		<table border="1"> <tr><td><b>Financiamiento</b></td><td><b>Fecha de actualización</b></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$2,028,000</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$507,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>			<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	N.D.	3a opción	\$2,028,000	Crédito	\$507,000	Enganche		Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0																						
Absorción	0.2																																																																																																																	
Meses Inventario	177																																																																																																																	
Exito Comercial	0.5%																																																																																																																	
<b>Modelo A</b>	<b>Planta baja y</b>	<b>Modelo B</b>	<b></b>	<b>Modelo C</b>	<b></b>																																																																																																													
Precio Actual	\$2,535,000	Precio Actual		Precio Actual																																																																																																														
Precio Inicial	\$2,535,000	Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																														
Valor por m2	\$19,500	Valor por m2		Valor por m2																																																																																																														
Área	130m2	Área		Área																																																																																																														
Terreno	0m2	Terreno		Terreno																																																																																																														
<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>																																																																																																															
Recámaras	2	Recámaras		Recámaras																																																																																																														
Baños	2.5	Baños		Baños																																																																																																														
Cajones	2	Cajones		Cajones																																																																																																														
<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>																																																																																																																	
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																	
2a opción	N.D.																																																																																																																	
3a opción	\$2,028,000																																																																																																																	
Crédito	\$507,000																																																																																																																	
Enganche																																																																																																																		
Pago Inicial																																																																																																																		
Niveles	2																																																																																																																	
Elevador	0																																																																																																																	
 <p>Num ID 249 Clasificación Residencial Tipo Casa Duplex Av. Paseo del Pacífico Punto Cardinal Norte Longitud -106.444711 Latitud 23.28428</p>	<p><b>Marengo Habitat (CD)</b></p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>73</td></tr> <tr><td></td><td>Totales</td><td>42</td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Particular</td><td></td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td></td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td></td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td><td></td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.2</td><td></td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>177</td><td></td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.5%</td><td></td></tr> </table>			Unidades	Proyectadas	73		Totales	42	Promotor	Particular		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		Colonia	Marina Mazatlán		Absorción	0.2		Meses Inventario	177		Exito Comercial	0.5%		<table border="1"> <tr><td><b>Modelo A</b></td><td><b>Planta baja y</b></td><td><b>Modelo B</b></td><td><b></b></td><td><b>Modelo C</b></td><td><b></b></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,535,000</td><td>Precio Actual</td><td></td><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,535,000</td><td>Precio Inicial</td><td></td><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,500</td><td>Valor por m2</td><td></td><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m2</td><td>Área</td><td></td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td>Terreno</td><td></td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3"><b>Distribución del modelo A</b></td><td colspan="3"><b>Distribución del modelo B</b></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td></td><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td><td>Baños</td><td></td><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td>Cajones</td><td></td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			<b>Modelo A</b>	<b>Planta baja y</b>	<b>Modelo B</b>	<b></b>	<b>Modelo C</b>	<b></b>	Precio Actual	\$2,535,000	Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial	\$2,535,000	Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m2	\$19,500	Valor por m2		Valor por m2		Área	130m2	Área		Área		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>			Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Baños	2.5	Baños		Baños		Cajones	2	Cajones		Cajones		<table border="1"> <tr><td><b>Financiamiento</b></td><td><b>Fecha de actualización</b></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$2,028,000</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$507,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>			<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	N.D.	3a opción	\$2,028,000	Crédito	\$507,000	Enganche		Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0
Unidades	Proyectadas	73																																																																																																																
	Totales	42																																																																																																																
Promotor	Particular																																																																																																																	
Entidad	Sinaloa																																																																																																																	
Municipio	Mazatlán																																																																																																																	
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																																																	
Absorción	0.2																																																																																																																	
Meses Inventario	177																																																																																																																	
Exito Comercial	0.5%																																																																																																																	
<b>Modelo A</b>	<b>Planta baja y</b>	<b>Modelo B</b>	<b></b>	<b>Modelo C</b>	<b></b>																																																																																																													
Precio Actual	\$2,535,000	Precio Actual		Precio Actual																																																																																																														
Precio Inicial	\$2,535,000	Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																														
Valor por m2	\$19,500	Valor por m2		Valor por m2																																																																																																														
Área	130m2	Área		Área																																																																																																														
Terreno	0m2	Terreno		Terreno																																																																																																														
<b>Distribución del modelo A</b>			<b>Distribución del modelo B</b>																																																																																																															
Recámaras	2	Recámaras		Recámaras																																																																																																														
Baños	2.5	Baños		Baños																																																																																																														
Cajones	2	Cajones		Cajones																																																																																																														
<b>Financiamiento</b>	<b>Fecha de actualización</b>																																																																																																																	
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																	
2a opción	N.D.																																																																																																																	
3a opción	\$2,028,000																																																																																																																	
Crédito	\$507,000																																																																																																																	
Enganche																																																																																																																		
Pago Inicial																																																																																																																		
Niveles	2																																																																																																																	
Elevador	0																																																																																																																	
<p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>177</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.5%</td></tr> </table>			Absorción	0.2	Meses Inventario	177	Exito Comercial	0.5%																																																																																																										
Absorción	0.2																																																																																																																	
Meses Inventario	177																																																																																																																	
Exito Comercial	0.5%																																																																																																																	

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 241</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p><b>Marina Platino Plus</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Claudia's Home Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td>Blvd. Marina Mazatlán s/n</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.462003</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.27422</td></tr> </table>	Promotor	Claudia's Home Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlán s/n		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.462003	Latitud	23.27422	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>104</td></tr> <tr><td>Total</td><td>104</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>97</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>7</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>4.8</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.6%</td></tr> </table>	Proyectadas	104	Total	104	Vendidas	97	Inventory	7	Absorción	4.8	Meses Inventory	1	Exito Comercial	4.6%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>2 do Nivel</td><td>\$2,765,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,765,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,490,515</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>70m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>503</td><td>\$3,490,515</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,490,515</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,719,835</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,890</td></tr> <tr><td>Área</td><td>113m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>903</td><td>\$3,719,835</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,719,835</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$35,768</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,768</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	2 do Nivel	\$2,765,000	Precio Actual	\$2,765,000	Precio Inicial	\$3,490,515	Valor por m2	\$39,500	Área	70m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	503	\$3,490,515	Precio Actual	\$3,490,515	Precio Inicial	\$3,719,835	Valor por m2	\$30,890	Área	113m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	903	\$3,719,835	Precio Actual	\$3,719,835	Precio Inicial	\$35,768	Valor por m2	\$35,768	Área	104m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,935,500</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$829,500</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>12</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	1a opción	Banamex	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción	Contado	Crédito	\$1,935,500	Enganche	\$829,500	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	12	Elevador	2	<p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>15/10/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/2/2018</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/10/2020</td></tr> </table>	15/10/2019	Fecha Inicio de comercialización	1/2/2018	Fecha Entrega	1/10/2020
Promotor	Claudia's Home Bienes																																																																																																													
Entidad	Sinaloa																																																																																																													
Municipio	Mazatlán																																																																																																													
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																																													
Blvd. Marina Mazatlán s/n																																																																																																														
Punto Cardinal	Norte																																																																																																													
Longitud	-106.462003																																																																																																													
Latitud	23.27422																																																																																																													
Proyectadas	104																																																																																																													
Total	104																																																																																																													
Vendidas	97																																																																																																													
Inventory	7																																																																																																													
Absorción	4.8																																																																																																													
Meses Inventory	1																																																																																																													
Exito Comercial	4.6%																																																																																																													
2 do Nivel	\$2,765,000																																																																																																													
Precio Actual	\$2,765,000																																																																																																													
Precio Inicial	\$3,490,515																																																																																																													
Valor por m2	\$39,500																																																																																																													
Área	70m2																																																																																																													
Terreno	0m2																																																																																																													
Recámaras	2																																																																																																													
Baños	1.0																																																																																																													
Cajones	1																																																																																																													
503	\$3,490,515																																																																																																													
Precio Actual	\$3,490,515																																																																																																													
Precio Inicial	\$3,719,835																																																																																																													
Valor por m2	\$30,890																																																																																																													
Área	113m2																																																																																																													
Terreno	0m2																																																																																																													
Recámaras	2																																																																																																													
Baños	2.0																																																																																																													
Cajones	1																																																																																																													
903	\$3,719,835																																																																																																													
Precio Actual	\$3,719,835																																																																																																													
Precio Inicial	\$35,768																																																																																																													
Valor por m2	\$35,768																																																																																																													
Área	104m2																																																																																																													
Terreno	0m2																																																																																																													
Recámaras	2																																																																																																													
Baños	2.0																																																																																																													
Cajones	1																																																																																																													
1a opción	Banamex																																																																																																													
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																													
3a opción	Contado																																																																																																													
Crédito	\$1,935,500																																																																																																													
Enganche	\$829,500																																																																																																													
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																													
Niveles	12																																																																																																													
Elevador	2																																																																																																													
15/10/2019																																																																																																														
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																														
1/2/2018																																																																																																														
Fecha Entrega																																																																																																														
1/10/2020																																																																																																														

<p>Num ID 311</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> <p></p>	<p><b>Marina Solé</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Ikapital Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td>Av del Delfín</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.454244</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.285768</td></tr> </table>	Promotor	Ikapital Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Av del Delfín		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.454244	Latitud	23.285768	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>9</td></tr> <tr><td>Total</td><td>9</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>7</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>38</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.0%</td></tr> </table>	Proyectadas	9	Total	9	Vendidas	2	Inventory	7	Absorción	0.2	Meses Inventory	38	Exito Comercial	2.0%	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td></td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$27,778</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		\$2,500,000	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Inicial	\$27,778	Valor por m2	90m2	Área	0m2	Terreno		Recámaras	2	Baños	3.0	Cajones	1			Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$2,000,000</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$500,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	1a opción	Santander	2a opción	N.D.	3a opción	\$2,000,000	Crédito	\$500,000	Enganche		Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	1	<p>Fecha de actualización</p> <table border="1"> <tr><td>30/10/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>1/12/2018</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td>1/2/2020</td></tr> </table>	30/10/2019	Fecha Inicio de comercialización	1/12/2018	Fecha Entrega	1/2/2020
Promotor	Ikapital Real Estate																																																																																																													
Entidad	Sinaloa																																																																																																													
Municipio	Mazatlán																																																																																																													
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																																													
Av del Delfín																																																																																																														
Punto Cardinal	Norte																																																																																																													
Longitud	-106.454244																																																																																																													
Latitud	23.285768																																																																																																													
Proyectadas	9																																																																																																													
Total	9																																																																																																													
Vendidas	2																																																																																																													
Inventory	7																																																																																																													
Absorción	0.2																																																																																																													
Meses Inventory	38																																																																																																													
Exito Comercial	2.0%																																																																																																													
	\$2,500,000																																																																																																													
Precio Actual	\$2,500,000																																																																																																													
Precio Inicial	\$27,778																																																																																																													
Valor por m2	90m2																																																																																																													
Área	0m2																																																																																																													
Terreno																																																																																																														
Recámaras	2																																																																																																													
Baños	3.0																																																																																																													
Cajones	1																																																																																																													
Precio Actual																																																																																																														
Precio Inicial																																																																																																														
Valor por m2																																																																																																														
Área																																																																																																														
Terreno																																																																																																														
Recámaras																																																																																																														
Baños																																																																																																														
Cajones																																																																																																														
Precio Actual																																																																																																														
Precio Inicial																																																																																																														
Valor por m2																																																																																																														
Área																																																																																																														
Terreno																																																																																																														
Recámaras																																																																																																														
Baños																																																																																																														
Cajones																																																																																																														
1a opción	Santander																																																																																																													
2a opción	N.D.																																																																																																													
3a opción	\$2,000,000																																																																																																													
Crédito	\$500,000																																																																																																													
Enganche																																																																																																														
Pago Inicial																																																																																																														
Niveles	3																																																																																																													
Elevador	1																																																																																																													
30/10/2019																																																																																																														
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																														
1/12/2018																																																																																																														
Fecha Entrega																																																																																																														
1/2/2020																																																																																																														

Num ID 198  Clasificación Residencial  Tipo  Casa Sola	**Mediterraneo Club Sección 2 (Villa Corinto)**				----------------	---------------------		Promotor	Pronova Desarrollos		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		Colonia	Mediterraneo Club		Av. Canseco			Punto Cardinal	Norte		Longitud	-106.446102		Latitud	23.274064				Unidades				-------------	-----		Proyectadas	369		Total	59		Vendidas	57		Inventory	2	Desempeño del proyecto				-----------------	------		Absorción	1.5		Meses Inventory	1		Exito Comercial	2.6%		Modelo A				----------------	-------------		Arcadia	\$4,488,000		Precio Actual	\$4,488,000		Precio Inicial	\$4,352,000		Valor por m2	\$22,440		Área	200m2		Terreno	200m2	Distribución del modelo A				-----------	-----		Recámaras	3		Baños	3.5		Cajones	2	Modelo B				----------------	-------------		Atenas Plus	\$5,359,000		Precio Actual	\$5,359,000		Precio Inicial	\$5,104,000		Valor por m2	\$25,519		Área	210m2		Terreno	240m2	Distribución del modelo B				-----------	-----		Recámaras	3		Baños	3.5		Cajones	2	Modelo C				----------------	-------------		Rodas	\$4,226,000		Precio Actual	\$4,226,000		Precio Inicial	\$4,226,000		Valor por m2	\$22,843		Área	185m2		Terreno	200m2	Distribución del modelo C				-----------	-----		Recámaras	3		Baños	2.5		Cajones	2		Financiamiento				--------------	---------------		1a opción	BBVA Bancomer		2a opción	Scotiabank		3a opción	Banorte		Crédito	\$3,590,935		Enganche	\$897,065		Pago Inicial	\$60,000		Niveles	2		Elevador	0		Fecha de actualización			----------------------------------		15/10/2019		Fecha Inicio de comercialización		1/9/2016		Fecha Entrega		1/5/2018	




<tbl\_r cells="9" ix="4" maxcspan="1" max

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

 <p>Num ID 267 Clasificación Residencial Tipo Departamento Álamo No. 318 Punto Cardinal Centro Longitud -106.437439 Latitud 23.242401</p>	<p><b>Portezza Central Park Condos Torre II Torre Felice</b></p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Proyectadas</td><td>160</td></tr> <tr><td></td><td>Total</td><td>40</td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Vicasa</td><td></td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td><td></td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td><td></td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Jardines De La Alameda</td><td></td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.2</td><td></td></tr> <tr><td>Meses Inventario</td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>5.4%</td><td></td></tr> </table>			Unidades	Proyectadas	160		Total	40	Promotor	Vicasa		Entidad	Sinaloa		Municipio	Mazatlán		Colonia	Jardines De La Alameda		Absorción	2.2		Meses Inventario	1		Exito Comercial	5.4%		<p><b>Unidades</b></p> <table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>2do Nivel</td><td>\$2,280,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,093,000</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,629,620</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,875</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td><b>Distribución del modelo A</b></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>2do Nivel</td><td>\$2,980,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,629,620</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,250,000</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,840</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>125m2</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td><b>Distribución del modelo B</b></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>2do Nivel</td><td>\$2,248,470</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,250,000</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$21,014</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,014</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td><b>Distribución del modelo C</b></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td><td></td></tr> </table>			Modelo A	2do Nivel	\$2,280,000	Precio Actual	\$2,093,000		Precio Inicial	\$2,629,620		Valor por m2	\$22,875		Área	100m2		Terreno	0m2		<b>Distribución del modelo A</b>			Recámaras	2		Baños	2.0		Cajones	2		Modelo B	2do Nivel	\$2,980,000	Precio Actual	\$2,629,620		Precio Inicial	\$2,250,000		Valor por m2	\$23,840		Área	125m2		Terreno	0m2		<b>Distribución del modelo B</b>			Recámaras	3		Baños	2.0		Cajones	2		Modelo C	2do Nivel	\$2,248,470	Precio Actual	\$2,250,000		Precio Inicial	\$21,014		Valor por m2	\$21,014		Área	107m2		Terreno	0m2		<b>Distribución del modelo C</b>			Recámaras	2		Baños	2.0		Cajones	2		<p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td><td></td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,824,000</td><td></td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$456,000</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td><td></td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td><td></td></tr> </table>			1a opción	Promotor		2a opción	Scotiabank		3a opción	Contado		Crédito	\$1,824,000		Enganche	\$456,000		Pago Inicial	\$50,000		Niveles	5		Elevador	1		<p>Fecha de actualización 3/10/2019</p>	
Unidades	Proyectadas	160																																																																																																																																																						
	Total	40																																																																																																																																																						
Promotor	Vicasa																																																																																																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																																							
Colonia	Jardines De La Alameda																																																																																																																																																							
Absorción	2.2																																																																																																																																																							
Meses Inventario	1																																																																																																																																																							
Exito Comercial	5.4%																																																																																																																																																							
Modelo A	2do Nivel	\$2,280,000																																																																																																																																																						
Precio Actual	\$2,093,000																																																																																																																																																							
Precio Inicial	\$2,629,620																																																																																																																																																							
Valor por m2	\$22,875																																																																																																																																																							
Área	100m2																																																																																																																																																							
Terreno	0m2																																																																																																																																																							
<b>Distribución del modelo A</b>																																																																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																																																																							
Baños	2.0																																																																																																																																																							
Cajones	2																																																																																																																																																							
Modelo B	2do Nivel	\$2,980,000																																																																																																																																																						
Precio Actual	\$2,629,620																																																																																																																																																							
Precio Inicial	\$2,250,000																																																																																																																																																							
Valor por m2	\$23,840																																																																																																																																																							
Área	125m2																																																																																																																																																							
Terreno	0m2																																																																																																																																																							
<b>Distribución del modelo B</b>																																																																																																																																																								
Recámaras	3																																																																																																																																																							
Baños	2.0																																																																																																																																																							
Cajones	2																																																																																																																																																							
Modelo C	2do Nivel	\$2,248,470																																																																																																																																																						
Precio Actual	\$2,250,000																																																																																																																																																							
Precio Inicial	\$21,014																																																																																																																																																							
Valor por m2	\$21,014																																																																																																																																																							
Área	107m2																																																																																																																																																							
Terreno	0m2																																																																																																																																																							
<b>Distribución del modelo C</b>																																																																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																																																																							
Baños	2.0																																																																																																																																																							
Cajones	2																																																																																																																																																							
1a opción	Promotor																																																																																																																																																							
2a opción	Scotiabank																																																																																																																																																							
3a opción	Contado																																																																																																																																																							
Crédito	\$1,824,000																																																																																																																																																							
Enganche	\$456,000																																																																																																																																																							
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																																																																							
Niveles	5																																																																																																																																																							
Elevador	1																																																																																																																																																							
						<p>Fecha Inicio de comercialización 1/5/2018</p>																																																																																																																																																		
						<p>Fecha Entrega 1/6/2019</p>																																																																																																																																																		

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<p>Num ID 305</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo</p> <p>Departamento</p> 	<p><b>Sunset View Luxury Condos</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Remax</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td colspan="2">Av de Mar No. 804</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.421698</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.218098</td></tr> </table>			Promotor	Remax	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Av de Mar No. 804		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.421698	Latitud	23.218098	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>72</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>72</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>33</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>39</td></tr> </table> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>4.1</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>9</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>5.7%</td></tr> </table>	Proyectadas	72	Totales	72	Vendidas	33	Inventory	39	Absorción	4.1	Meses Inventory	9	Exito Comercial	5.7%	<p><b>Modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,900,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,051</td></tr> <tr><td>Área</td><td>118m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Inicial	\$3,900,000	Valor por m2	\$33,051	Área	118m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p><b>Modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p><b>Modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,730,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,170,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>18</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$2,730,000	Enganche	\$1,170,000	Pago Inicial		Niveles	18	Elevador	2	<p>Fecha de actualización 30/10/2019</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/3/2019</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2020</p>			
Promotor	Remax																																																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																																																									
Colonia	Palos Prietos																																																																																																									
Av de Mar No. 804																																																																																																										
Punto Cardinal	Centro																																																																																																									
Longitud	-106.421698																																																																																																									
Latitud	23.218098																																																																																																									
Proyectadas	72																																																																																																									
Totales	72																																																																																																									
Vendidas	33																																																																																																									
Inventory	39																																																																																																									
Absorción	4.1																																																																																																									
Meses Inventory	9																																																																																																									
Exito Comercial	5.7%																																																																																																									
Precio Actual	\$3,900,000																																																																																																									
Precio Inicial	\$3,900,000																																																																																																									
Valor por m2	\$33,051																																																																																																									
Área	118m2																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																									
Recámaras	2																																																																																																									
Baños	2.0																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																										
Área																																																																																																										
Terreno																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
Precio Actual																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																										
Área																																																																																																										
Terreno																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																									
2a opción	N.D.																																																																																																									
3a opción																																																																																																										
Crédito	\$2,730,000																																																																																																									
Enganche	\$1,170,000																																																																																																									
Pago Inicial																																																																																																										
Niveles	18																																																																																																									
Elevador	2																																																																																																									
<p><b>The O Grand Living</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Busca tu Casa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Telleria</td></tr> <tr><td colspan="2">Av del Mar No.171</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.439677</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.235732</td></tr> </table>			Promotor	Busca tu Casa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Telleria	Av del Mar No.171		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.439677	Latitud	23.235732	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>52</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>52</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>19</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>33</td></tr> </table> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.8</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>19</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.4%</td></tr> </table>	Proyectadas	52	Totales	52	Vendidas	19	Inventory	33	Absorción	1.8	Meses Inventory	19	Exito Comercial	3.4%	<p><b>Modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Tipo C Nivel 3</td><td>\$3,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,745,241</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,745,241</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,970</td></tr> <tr><td>Área</td><td>131m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Tipo C Nivel 3	\$3,800,000	Precio Actual	\$3,745,241	Precio Inicial	\$3,745,241	Valor por m2	\$28,970	Área	131m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	<p><b>Modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Tipo D Nivel 8</td><td>\$4,085,331</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,085,331</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,085,331</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,444</td></tr> <tr><td>Área</td><td>134m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Tipo D Nivel 8	\$4,085,331	Precio Actual	\$4,085,331	Precio Inicial	\$4,085,331	Valor por m2	\$30,444	Área	134m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	<p><b>Modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,800,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>17</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$3,800,000	Enganche	\$0	Pago Inicial	\$0	Niveles	17	Elevador	2	<p>Fecha de actualización 11/10/2019</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 15/11/2018</p> <p>Fecha Entrega 16/7/2020</p>
Promotor	Busca tu Casa																																																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																																																									
Colonia	Telleria																																																																																																									
Av del Mar No.171																																																																																																										
Punto Cardinal	Centro																																																																																																									
Longitud	-106.439677																																																																																																									
Latitud	23.235732																																																																																																									
Proyectadas	52																																																																																																									
Totales	52																																																																																																									
Vendidas	19																																																																																																									
Inventory	33																																																																																																									
Absorción	1.8																																																																																																									
Meses Inventory	19																																																																																																									
Exito Comercial	3.4%																																																																																																									
Tipo C Nivel 3	\$3,800,000																																																																																																									
Precio Actual	\$3,745,241																																																																																																									
Precio Inicial	\$3,745,241																																																																																																									
Valor por m2	\$28,970																																																																																																									
Área	131m2																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																									
Recámaras	2																																																																																																									
Baños	2.5																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
Tipo D Nivel 8	\$4,085,331																																																																																																									
Precio Actual	\$4,085,331																																																																																																									
Precio Inicial	\$4,085,331																																																																																																									
Valor por m2	\$30,444																																																																																																									
Área	134m2																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																									
Recámaras	2																																																																																																									
Baños	2.5																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																										
Área																																																																																																										
Terreno																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
1a opción	Promotor																																																																																																									
2a opción	Promotor																																																																																																									
3a opción																																																																																																										
Crédito	\$3,800,000																																																																																																									
Enganche	\$0																																																																																																									
Pago Inicial	\$0																																																																																																									
Niveles	17																																																																																																									
Elevador	2																																																																																																									
<p><b>Torre 5</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Forza Inmobiliaria</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td colspan="2">Av Cruz Lizarraga S/N</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.423269</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.22232</td></tr> </table>			Promotor	Forza Inmobiliaria	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Av Cruz Lizarraga S/N		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.423269	Latitud	23.22232	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>66</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>66</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>34</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>32</td></tr> </table> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>3.4</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>9</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>5.2%</td></tr> </table>	Proyectadas	66	Totales	66	Vendidas	34	Inventory	32	Absorción	3.4	Meses Inventory	9	Exito Comercial	5.2%	<p><b>Modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Tipo B</td><td>\$2,665,700</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,665,700</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,665,700</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,165</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Tipo B	\$2,665,700	Precio Actual	\$2,665,700	Precio Inicial	\$2,665,700	Valor por m2	\$29,165	Área	91m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p><b>Modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Tipo A</td><td>\$3,417,120</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,417,120</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,417,120</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,445</td></tr> <tr><td>Área</td><td>112m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Tipo A	\$3,417,120	Precio Actual	\$3,417,120	Precio Inicial	\$3,417,120	Valor por m2	\$30,445	Área	112m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p><b>Modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,865,990</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$799,710</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>15</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Santander	3a opción		Crédito	\$1,865,990	Enganche	\$799,710	Pago Inicial		Niveles	15	Elevador	2	<p>Fecha de actualización 30/10/2019</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2019</p> <p>Fecha Entrega 16/9/2021</p>
Promotor	Forza Inmobiliaria																																																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																																																									
Colonia	Palos Prietos																																																																																																									
Av Cruz Lizarraga S/N																																																																																																										
Punto Cardinal	Centro																																																																																																									
Longitud	-106.423269																																																																																																									
Latitud	23.22232																																																																																																									
Proyectadas	66																																																																																																									
Totales	66																																																																																																									
Vendidas	34																																																																																																									
Inventory	32																																																																																																									
Absorción	3.4																																																																																																									
Meses Inventory	9																																																																																																									
Exito Comercial	5.2%																																																																																																									
Tipo B	\$2,665,700																																																																																																									
Precio Actual	\$2,665,700																																																																																																									
Precio Inicial	\$2,665,700																																																																																																									
Valor por m2	\$29,165																																																																																																									
Área	91m2																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																									
Recámaras	2																																																																																																									
Baños	2.0																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
Tipo A	\$3,417,120																																																																																																									
Precio Actual	\$3,417,120																																																																																																									
Precio Inicial	\$3,417,120																																																																																																									
Valor por m2	\$30,445																																																																																																									
Área	112m2																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																									
Recámaras	2																																																																																																									
Baños	2.0																																																																																																									
Cajones	1																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																										
Área																																																																																																										
Terreno																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																									
2a opción	Santander																																																																																																									
3a opción																																																																																																										
Crédito	\$1,865,990																																																																																																									
Enganche	\$799,710																																																																																																									
Pago Inicial																																																																																																										
Niveles	15																																																																																																									
Elevador	2																																																																																																									
<p><b>Torre Corcega</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Ikapital Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Lomas De Mazatlan</td></tr> <tr><td colspan="2">De la Torre No. 78</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.447849</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.244982</td></tr> </table>			Promotor	Ikapital Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Lomas De Mazatlan	De la Torre No. 78		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.447849	Latitud	23.244982	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>8</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>8</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>1</td></tr> </table> <p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.7</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>8.6%</td></tr> </table>	Proyectadas	8	Totales	8	Vendidas	7	Inventory	1	Absorción	0.7	Meses Inventory	1	Exito Comercial	8.6%	<p><b>Modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,990,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,960,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,111</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Precio Actual	\$1,990,000	Precio Inicial	\$1,960,000	Valor por m2	\$22,111	Área	90m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p><b>Modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,990,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,990,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,268</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Precio Actual	\$1,990,000	Precio Inicial	\$1,990,000	Valor por m2	\$24,268	Área	82m2	Terreno	0m2	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p><b>Modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		<p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,393,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$597,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Banorte	3a opción		Crédito	\$1,393,000	Enganche	\$597,000	Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	1	<p>Fecha de actualización 8/10/2019</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/12/2018</p> <p>Fecha Entrega 1/10/2019</p>				
Promotor	Ikapital Real Estate																																																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																																																									
Colonia	Lomas De Mazatlan																																																																																																									
De la Torre No. 78																																																																																																										
Punto Cardinal	Norte																																																																																																									
Longitud	-106.447849																																																																																																									
Latitud	23.244982																																																																																																									
Proyectadas	8																																																																																																									
Totales	8																																																																																																									
Vendidas	7																																																																																																									
Inventory	1																																																																																																									
Absorción	0.7																																																																																																									
Meses Inventory	1																																																																																																									
Exito Comercial	8.6%																																																																																																									
Precio Actual	\$1,990,000																																																																																																									
Precio Inicial	\$1,960,000																																																																																																									
Valor por m2	\$22,111																																																																																																									
Área	90m2																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																									
Recámaras	2																																																																																																									
Baños	2.0																																																																																																									
Cajones	2																																																																																																									
Precio Actual	\$1,990,000																																																																																																									
Precio Inicial	\$1,990,000																																																																																																									
Valor por m2	\$24,268																																																																																																									
Área	82m2																																																																																																									
Terreno	0m2																																																																																																									
Recámaras	2																																																																																																									
Baños	2.0																																																																																																									
Cajones	2																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																										
Precio Inicial																																																																																																										
Valor por m2																																																																																																										
Área																																																																																																										
Terreno																																																																																																										
Recámaras																																																																																																										
Baños																																																																																																										
Cajones																																																																																																										
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																									
2a opción	Banorte																																																																																																									
3a opción																																																																																																										
Crédito	\$1,393,000																																																																																																									
Enganche	\$597,000																																																																																																									
Pago Inicial																																																																																																										
Niveles	3																																																																																																									
Elevador	1																																																																																																									

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

Num ID	Torre Triana		Unidades	Modelo A	Frontal	Modelo B	Nelson	Modelo C	PH	Financiamiento	Promotor	Fecha de actualización
221			Proyectadas	70	\$3,425,000	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual	\$8,500,000	1a opción	Promotor	15/10/2019
Clasificación	Promotor		Totales	70	\$3,425,000	Precio Inicial	\$4,500,000	Precio Inicial	\$8,500,000	2a opción	Promotor	
Residencial	Interra Bienes Raíces		Vendidas	50	\$29,526	Valor por m2	\$34,351	Valor por m2	\$40,193	3a opción	Contado	
Tipo	Entidad		Área	116m2	116m2	Área	131m2	Área	211m2	Crédito	\$2,226,250	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Municipio		Terreno	0m2	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,198,750	1/3/2017
	Colonia		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Fecha Entrega	
	Paseo Claussen No. 2500		Absorción	1.6	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	1/7/2017	
	Punto Cardinal	Centro	Meses Inventario	13	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.5		
	Longitud	-106.423909	Exito Comercial	2.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Niveles	15
	Latitud	23.207686								Elevador	2	

Num ID 310	<b>Torre Vita</b>		Unidades	Modelo A	Vista a la	Modelo B	Vista a la	Modelo C	Vista al Mar	Financiamiento	Fecha de actualización			
Clasificación Residencial	Promotor Cassega / KW		Proyectadas	32	\$3,935,000	Precio Actual	\$4,092,000	Precio Actual	\$5,300,000	1a opción	Promotor			
Tipo	Entidad Sinaloa		Totales	32	\$3,935,000	Precio Inicial	\$4,092,000	Precio Inicial	\$5,300,000	2a opción	Promotor			
Departamento	Municipio Mazatlán		Vendidas	28	\$32,669	Valor por m2	\$33,973	Valor por m2	\$44,002	3a opción	Promotor			
	Colonia Telleria		Inventario	4	120m2	Área	120m2	Área	120m2	Crédito	\$2,754,500			
	Av. Del Mar		<b>Desempeño del proyecto</b>		0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,180,500			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.7	<b>Distribución del modelo A</b>		<b>Distribución del modelo B</b>		<b>Distribución del modelo C</b>		Pago Inicial	\$52,300		
	Longitud	-106.441574	Meses Inventario	1	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3				
	Latitud	23.236835	Exito Comercial	8.4%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0				
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Niveles	17			
										Elevador	1			
												Fecha Entrega	1/12/2020	
													Fecha Inicio de comercialización	14/10/2019

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Total del segmento

Total del Segmento	No. de proyectos	Unidades	Ventas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Término	Valor por m <sup>2</sup>	Precio Actual
Clasificación Residencial	Total	37	2,418	1,084	1,334	63.7			
	Promedio	65	29	36	2.3	116m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>	\$26,483	\$2,944,148
	Desv. Std.					31m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	\$7,544	\$992,412
	Máximo					200m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	\$50,712	\$6,389,736
	Mínimo					70m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	\$15,318	\$1,950,000
Categorías		Crédito	\$2,228,808	Recamaras	2.3	Cajón de Est.	1.5		
		Enganche	\$715,340	Baños	2.2	Niveles	9		

# Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

## Clasificación: Residencial Plus

<p>Num ID 246 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento</p> <p>Promotor: Altezza Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Zona Dorada Av. Playa Gaviotas No. 214 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.453556 Latitud: 23.2433</p> 	<p><b>Arcos</b></p> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Unidades</th></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>57</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>57</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>56</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Desempeño del proyecto</th></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.6</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>0</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.5%</td></tr> </table>			Unidades		Proyectadas	57	Totales	57	Vendidas	56	Inventory	1	Desempeño del proyecto		Absorción	2.6	Meses Inventory	0	Exito Comercial	4.5%	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,460,290</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,460,290</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$46,477</td></tr> <tr><td>Área</td><td>139m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,522</td></tr> <tr><td>Área</td><td>115m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,900,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Distribución del modelo A</th></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Distribución del modelo B</th></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Distribución del modelo C</th></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Modelo A		Precio Actual	\$6,460,290	Precio Inicial	\$6,460,290	Valor por m2	\$46,477	Área	139m2	Terreno	0m2	Modelo B		Precio Actual	\$6,500,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Valor por m2	\$56,522	Área	115m2	Terreno	0m2	Modelo C		Precio Actual	\$6,000,000	Precio Inicial	\$5,900,000	Valor por m2	\$60,000	Área	100m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	1	Baños	1.5	Cajones	1	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Distribución del modelo C		Recámaras	1	Baños	1.5	Cajones	1	<p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,199,189</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,261,102</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>25</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización: 30/10/2019</p> <p>Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2018</p> <p>Fecha Entrega: 1/1/2019</p>			1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$4,199,189	Enganche	\$2,261,102	Pago Inicial		Niveles	25	Elevador	2												
Unidades																																																																																																																			
Proyectadas	57																																																																																																																		
Totales	57																																																																																																																		
Vendidas	56																																																																																																																		
Inventory	1																																																																																																																		
Desempeño del proyecto																																																																																																																			
Absorción	2.6																																																																																																																		
Meses Inventory	0																																																																																																																		
Exito Comercial	4.5%																																																																																																																		
Modelo A																																																																																																																			
Precio Actual	\$6,460,290																																																																																																																		
Precio Inicial	\$6,460,290																																																																																																																		
Valor por m2	\$46,477																																																																																																																		
Área	139m2																																																																																																																		
Terreno	0m2																																																																																																																		
Modelo B																																																																																																																			
Precio Actual	\$6,500,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$6,500,000																																																																																																																		
Valor por m2	\$56,522																																																																																																																		
Área	115m2																																																																																																																		
Terreno	0m2																																																																																																																		
Modelo C																																																																																																																			
Precio Actual	\$6,000,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$5,900,000																																																																																																																		
Valor por m2	\$60,000																																																																																																																		
Área	100m2																																																																																																																		
Terreno	0m2																																																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																																																			
Recámaras	1																																																																																																																		
Baños	1.5																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																		
Distribución del modelo B																																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																																		
Baños	2.0																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																		
Distribución del modelo C																																																																																																																			
Recámaras	1																																																																																																																		
Baños	1.5																																																																																																																		
Cajones	1																																																																																																																		
1a opción	Promotor																																																																																																																		
2a opción	Promotor																																																																																																																		
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																		
Crédito	\$4,199,189																																																																																																																		
Enganche	\$2,261,102																																																																																																																		
Pago Inicial																																																																																																																			
Niveles	25																																																																																																																		
Elevador	2																																																																																																																		
Unidades	301	Modelo A	Torre Norte	Modelo B	Torre Norte	Modelo C	PH Torre Sur																																																																																																												
Proyectadas	301	Precio Actual	\$7,300,000	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Actual	\$33,000,000																																																																																																												
Totales	301	Precio Inicial	\$7,300,000	Precio Inicial	\$8,000,000	Precio Inicial	\$33,000,000																																																																																																												
Vendidas	269	Valor por m2	\$43,452	Valor por m2	\$44,444	Valor por m2	\$56,314																																																																																																												
Inventory	32	Área	168m2	Área	180m2	Área	586m2																																																																																																												
		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2																																																																																																												
<p><b>Desempeño del proyecto</b></p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>8.9</td></tr> <tr><td>Meses Inventory</td><td>4</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.9%</td></tr> </table>			Absorción	8.9	Meses Inventory	4	Exito Comercial	2.9%	<p><b>Distribución del modelo A</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	1.5	Cajones	2	<p><b>Distribución del modelo B</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Recámaras	3	Baños	1.5	Cajones	2	<p><b>Distribución del modelo C</b></p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>4</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>4.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>				Recámaras	4	Baños	4.0	Cajones	2																																																																																	
Absorción	8.9																																																																																																																		
Meses Inventory	4																																																																																																																		
Exito Comercial	2.9%																																																																																																																		
Recámaras	3																																																																																																																		
Baños	1.5																																																																																																																		
Cajones	2																																																																																																																		
Recámaras	3																																																																																																																		
Baños	1.5																																																																																																																		
Cajones	2																																																																																																																		
Recámaras	4																																																																																																																		
Baños	4.0																																																																																																																		
Cajones	2																																																																																																																		
<p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$5,110,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,190,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>28</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>6</td></tr> </table>									1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	BBVA Bancomer	Crédito	\$5,110,000	Enganche	\$2,190,000	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	28	Elevador	6																																																																																											
1a opción	Promotor																																																																																																																		
2a opción	Promotor																																																																																																																		
3a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																		
Crédito	\$5,110,000																																																																																																																		
Enganche	\$2,190,000																																																																																																																		
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																																		
Niveles	28																																																																																																																		
Elevador	6																																																																																																																		
<p>Fecha de actualización: 11/10/2019</p> <p>Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2017</p> <p>Fecha Entrega: 1/1/2019</p>																																																																																																																			
<p><b>Costa del Sol (Dentro del Cid)</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Ideas Urbanas / Diamon Real</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>El Cid</td></tr> </table> <p>Puerto de Cádiz No. 1837</p> <p>Punto Cardinal: Norte</p> <p>Longitude: -106.445067</p> <p>Latitude: 23.26287</p>			Promotor	Ideas Urbanas / Diamon Real	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	El Cid	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Unidades</th></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>17</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>17</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>14</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>3</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo A</th></tr> <tr><td>Banús Casa 15</td><td>\$5,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,692</td></tr> <tr><td>Área</td><td>292m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>248m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Distribución del modelo A</th></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>			Unidades		Proyectadas	17	Totales	17	Vendidas	14	Inventory	3	Modelo A		Banús Casa 15	\$5,750,000	Precio Actual	\$4,750,000	Precio Inicial	\$4,750,000	Valor por m2	\$19,692	Área	292m2	Terreno	248m2	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	3.5	Cajones	2	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo B</th></tr> <tr><td>Casa 11</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,154</td></tr> <tr><td>Área</td><td>260m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>248m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Distribución del modelo B</th></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo C</th></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Distribución del modelo C</th></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			Modelo B		Casa 11	\$5,500,000	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Inicial	\$5,500,000	Valor por m2	\$21,154	Área	260m2	Terreno	248m2	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	3.5	Cajones	2	Modelo C				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$4,025,000</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,725,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>			1a opción	Promotor	2a opción	BBVA Bancomer	3a opción	\$4,025,000	Crédito	\$1,725,000	Enganche	\$0	Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0	<p>Fecha de actualización: 11/10/2019</p> <p>Fecha Inicio de comercialización: 1/2/2017</p> <p>Fecha Entrega: 1/6/2018</p>			
Promotor	Ideas Urbanas / Diamon Real																																																																																																																		
Entidad	Sinaloa																																																																																																																		
Municipio	Mazatlán																																																																																																																		
Colonia	El Cid																																																																																																																		
Unidades																																																																																																																			
Proyectadas	17																																																																																																																		
Totales	17																																																																																																																		
Vendidas	14																																																																																																																		
Inventory	3																																																																																																																		
Modelo A																																																																																																																			
Banús Casa 15	\$5,750,000																																																																																																																		
Precio Actual	\$4,750,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$4,750,000																																																																																																																		
Valor por m2	\$19,692																																																																																																																		
Área	292m2																																																																																																																		
Terreno	248m2																																																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																																																			
Recámaras	3																																																																																																																		
Baños	3.5																																																																																																																		
Cajones	2																																																																																																																		
Modelo B																																																																																																																			
Casa 11	\$5,500,000																																																																																																																		
Precio Actual	\$5,500,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$5,500,000																																																																																																																		
Valor por m2	\$21,154																																																																																																																		
Área	260m2																																																																																																																		
Terreno	248m2																																																																																																																		
Distribución del modelo B																																																																																																																			
Recámaras	3																																																																																																																		
Baños	3.5																																																																																																																		
Cajones	2																																																																																																																		
Modelo C																																																																																																																			
Precio Actual																																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																																			
Valor por m2																																																																																																																			
Área																																																																																																																			
Terreno																																																																																																																			
Distribución del modelo C																																																																																																																			
Recámaras																																																																																																																			
Baños																																																																																																																			
Cajones																																																																																																																			
1a opción	Promotor																																																																																																																		
2a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																		
3a opción	\$4,025,000																																																																																																																		
Crédito	\$1,725,000																																																																																																																		
Enganche	\$0																																																																																																																		
Pago Inicial																																																																																																																			
Niveles	2																																																																																																																		
Elevador	0																																																																																																																		
<p><b>Escondido Towers Etapa I Torre Sur</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>AQA</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sin Nombre</td></tr> </table> <p>Av. Sábalos Cerritos No. 3202</p> <p>Punto Cardinal: Norte</p> <p>Longitude: -106.471498</p> <p>Latitude: 23.286103</p>			Promotor	AQA	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sin Nombre	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Unidades</th></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>207</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>69</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>61</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>8</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo A</th></tr> <tr><td>Nivel 3</td><td>\$6,925,230</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,789,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,789,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,573</td></tr> <tr><td>Área</td><td>175m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Distribución del modelo A</th></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>			Unidades		Proyectadas	207	Totales	69	Vendidas	61	Inventory	8	Modelo A		Nivel 3	\$6,925,230	Precio Actual	\$6,789,500	Precio Inicial	\$6,789,500	Valor por m2	\$39,573	Área	175m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo B</th></tr> <tr><td>Nivel 3</td><td>\$7,793,350</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,572,050</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,572,050</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,590</td></tr> <tr><td>Área</td><td>192m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Distribución del modelo B</th></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo C</th></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Distribución del modelo C</th></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>			Modelo B		Nivel 3	\$7,793,350	Precio Actual	\$5,572,050	Precio Inicial	\$5,572,050	Valor por m2	\$40,590	Área	192m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	2.5	Cajones	2	Modelo C				Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p><b>Financiamiento</b></p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA Bancomer</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>\$4,847,661</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,077,569</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$130,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>25</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>			1a opción	BBVA Bancomer	2a opción	Banamex	3a opción	\$4,847,661	Crédito	\$2,077,569	Enganche	\$130,000	Pago Inicial		Niveles	25	Elevador	2	<p>Fecha de actualización: 28/10/2019</p> <p>Fecha Inicio de comercialización: 15/1/2008</p> <p>Fecha Entrega: 1/4/2018</p>			
Promotor	AQA																																																																																																																		
Entidad	Sinaloa																																																																																																																		
Municipio	Mazatlán																																																																																																																		
Colonia	Sin Nombre																																																																																																																		
Unidades																																																																																																																			
Proyectadas	207																																																																																																																		
Totales	69																																																																																																																		
Vendidas	61																																																																																																																		
Inventory	8																																																																																																																		
Modelo A																																																																																																																			
Nivel 3	\$6,925,230																																																																																																																		
Precio Actual	\$6,789,500																																																																																																																		
Precio Inicial	\$6,789,500																																																																																																																		
Valor por m2	\$39,573																																																																																																																		
Área	175m2																																																																																																																		
Terreno	0m2																																																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																																		
Baños	2.0																																																																																																																		
Cajones	2																																																																																																																		
Modelo B																																																																																																																			
Nivel 3	\$7,793,350																																																																																																																		
Precio Actual	\$5,572,050																																																																																																																		
Precio Inicial	\$5,572,050																																																																																																																		
Valor por m2	\$40,590																																																																																																																		
Área	192m2																																																																																																																		
Terreno	0m2																																																																																																																		
Distribución del modelo B																																																																																																																			
Recámaras	3																																																																																																																		
Baños	2.5																																																																																																																		
Cajones	2																																																																																																																		
Modelo C																																																																																																																			
Precio Actual																																																																																																																			
Precio Inicial																																																																																																																			
Valor por m2																																																																																																																			
Área																																																																																																																			
Terreno																																																																																																																			
Distribución del modelo C																																																																																																																			
Recámaras																																																																																																																			
Baños																																																																																																																			
Cajones																																																																																																																			
1a opción	BBVA Bancomer																																																																																																																		
2a opción	Banamex																																																																																																																		
3a opción	\$4,847,661																																																																																																																		
Crédito	\$2,077,569																																																																																																																		
Enganche	\$130,000																																																																																																																		
Pago Inicial																																																																																																																			
Niveles	25																																																																																																																		
Elevador	2																																																																																																																		
<p>Num ID 222 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento</p> <p>Promotor: Grupo Alerta Construcciones Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Zona Dorada Av. Camarón Sábalos No. 4480 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.453651 Latitud: 23.245873</p> 	<p><b>Costa del Sol (Dentro del Cid)</b></p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Ideas Urbanas / Diamon Real</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>El Cid</td></tr> </table> <p>Puerto de Cádiz No. 1837</p> <p>Punto Cardinal: Norte</p> <p>Longitude: -106.445067</p> <p>Latitude: 23.26287</p>			Promotor	Ideas Urbanas / Diamon Real	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	El Cid	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Unidades</th></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>17</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>17</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>14</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>3</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><th colspan="2">Modelo A</th></tr> <tr><td>Banús Casa 15</td><td>\$5,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,692</td></tr> <tr><td>Área</td><td>292m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>248m2</td>&lt;/</tr></table>	Unidades		Proyectadas	17	Totales	17	Vendidas	14	Inventory	3	Modelo A		Banús Casa 15	\$5,750,000	Precio Actual	\$4,750,000	Precio Inicial	\$4,750,000	Valor por m2	\$19,692	Área	292m2	Terreno	248m2																																																																															
Promotor	Ideas Urbanas / Diamon Real																																																																																																																		
Entidad	Sinaloa																																																																																																																		
Municipio	Mazatlán																																																																																																																		
Colonia	El Cid																																																																																																																		
Unidades																																																																																																																			
Proyectadas	17																																																																																																																		
Totales	17																																																																																																																		
Vendidas	14																																																																																																																		
Inventory	3																																																																																																																		
Modelo A																																																																																																																			
Banús Casa 15	\$5,750,000																																																																																																																		
Precio Actual	\$4,750,000																																																																																																																		
Precio Inicial	\$4,750,000																																																																																																																		
Valor por m2	\$19,692																																																																																																																		
Área	292m2																																																																																																																		
Terreno	248m2																																																																																																																		

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Las Gavias Grand Torre Sur</td></tr> <tr><td>220</td><td>Unidades</td><td>199</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Proyectadas</td><td>70</td></tr> <tr><td>Residencial Plus</td><td>Totales</td><td>23</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Vendidas</td><td>47</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Inventory</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Desempeño del proyecto</td><td></td></tr> </table>	Num ID	Las Gavias Grand Torre Sur			220	Unidades	199	Clasificación	Proyectadas	70	Residencial Plus	Totales	23	Tipo	Vendidas	47	Departamento	Inventory			Área			Terreno			Distribución del modelo A			Desempeño del proyecto		<table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Pronova Desarrollos</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sin Nombre</td></tr> <tr><td>Av. Sábalos Cerritos No. 3100</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.466898</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.277214</td></tr> </table>	Promotor	Pronova Desarrollos	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sin Nombre	Av. Sábalos Cerritos No. 3100		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.466898	Latitud	23.277214	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 7 Depto</td><td>\$5,178,826</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,117,183</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,028,826</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,094</td></tr> <tr><td>Área</td><td>94m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 7 Depto	\$5,178,826	Precio Actual	\$6,117,183	Precio Inicial	\$5,028,826	Valor por m2	\$55,094	Área	94m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	1.5	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Nivel 8 Depto</td><td>\$6,117,183</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,117,183</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,028,826</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$52,284</td></tr> <tr><td>Área</td><td>117m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 8 Depto	\$6,117,183	Precio Actual	\$6,117,183	Precio Inicial	\$5,028,826	Valor por m2	\$52,284	Área	117m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Nivel 9 Depto</td><td>\$6,643,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,557,954</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$54,901</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$54,901</td></tr> <tr><td>Área</td><td>121m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 9 Depto	\$6,643,000	Precio Actual	\$6,557,954	Precio Inicial	\$54,901	Valor por m2	\$54,901	Área	121m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,625,178</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,553,648</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>24</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$3,625,178	Enganche	\$1,553,648	Pago Inicial	\$50,000	Niveles	24	Elevador	2	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>2/10/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/1/2017</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/8/2018</td></tr> </table>	Fecha de actualización	2/10/2019	Fecha Inicio de comercialización	1/1/2017	Fecha Entrega	1/8/2018
Num ID	Las Gavias Grand Torre Sur																																																																																																																																											
220	Unidades	199																																																																																																																																										
Clasificación	Proyectadas	70																																																																																																																																										
Residencial Plus	Totales	23																																																																																																																																										
Tipo	Vendidas	47																																																																																																																																										
Departamento	Inventory																																																																																																																																											
	Área																																																																																																																																											
	Terreno																																																																																																																																											
	Distribución del modelo A																																																																																																																																											
	Desempeño del proyecto																																																																																																																																											
Promotor	Pronova Desarrollos																																																																																																																																											
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																											
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																											
Colonia	Sin Nombre																																																																																																																																											
Av. Sábalos Cerritos No. 3100																																																																																																																																												
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																											
Longitud	-106.466898																																																																																																																																											
Latitud	23.277214																																																																																																																																											
Modelo A	Nivel 7 Depto	\$5,178,826																																																																																																																																										
Precio Actual	\$6,117,183																																																																																																																																											
Precio Inicial	\$5,028,826																																																																																																																																											
Valor por m2	\$55,094																																																																																																																																											
Área	94m2																																																																																																																																											
Terreno	0m2																																																																																																																																											
Distribución del modelo A																																																																																																																																												
Recámaras	2																																																																																																																																											
Baños	1.5																																																																																																																																											
Cajones	1																																																																																																																																											
Modelo B	Nivel 8 Depto	\$6,117,183																																																																																																																																										
Precio Actual	\$6,117,183																																																																																																																																											
Precio Inicial	\$5,028,826																																																																																																																																											
Valor por m2	\$52,284																																																																																																																																											
Área	117m2																																																																																																																																											
Terreno	0m2																																																																																																																																											
Distribución del modelo B																																																																																																																																												
Recámaras	2																																																																																																																																											
Baños	2.5																																																																																																																																											
Cajones	1																																																																																																																																											
Modelo C	Nivel 9 Depto	\$6,643,000																																																																																																																																										
Precio Actual	\$6,557,954																																																																																																																																											
Precio Inicial	\$54,901																																																																																																																																											
Valor por m2	\$54,901																																																																																																																																											
Área	121m2																																																																																																																																											
Terreno	0m2																																																																																																																																											
Distribución del modelo C																																																																																																																																												
Recámaras	2																																																																																																																																											
Baños	2.5																																																																																																																																											
Cajones	1																																																																																																																																											
Financiamiento																																																																																																																																												
1a opción	Promotor																																																																																																																																											
2a opción	Promotor																																																																																																																																											
3a opción	Promotor																																																																																																																																											
Crédito	\$3,625,178																																																																																																																																											
Enganche	\$1,553,648																																																																																																																																											
Pago Inicial	\$50,000																																																																																																																																											
Niveles	24																																																																																																																																											
Elevador	2																																																																																																																																											
Fecha de actualización	2/10/2019																																																																																																																																											
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2017																																																																																																																																											
Fecha Entrega	1/8/2018																																																																																																																																											

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="3">Majestic</td></tr> <tr><td>279</td><td>Unidades</td><td>4</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Proyectadas</td><td>4</td></tr> <tr><td>Residencial Plus</td><td>Totales</td><td>3</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Vendidas</td><td>1</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Inventory</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Desempeño del proyecto</td><td></td></tr> </table>	Num ID	Majestic			279	Unidades	4	Clasificación	Proyectadas	4	Residencial Plus	Totales	3	Tipo	Vendidas	1	Departamento	Inventory			Área			Terreno			Distribución del modelo A			Desempeño del proyecto		<table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Majestic Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Dr. Hector González Guevara No.52</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.425657</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.195466</td></tr> </table>	Promotor	Majestic Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Centro	Dr. Hector González Guevara No.52		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.425657	Latitud	23.195466	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>\$5,919,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,694,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$31,823</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>186m2</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	\$5,919,000	Precio Actual	\$5,694,000	Precio Inicial	\$31,823	Valor por m2	186m2	Área	0m2	Terreno		Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,143,300</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,775,700</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Scotiabank	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$4,143,300	Enganche	\$1,775,700	Pago Inicial		Niveles	4	Elevador	1	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>8/10/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/10/2017</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2018</td></tr> </table>	Fecha de actualización	8/10/2019	Fecha Inicio de comercialización	1/10/2017	Fecha Entrega	1/12/2018
Num ID	Majestic																																																																																																																																								
279	Unidades	4																																																																																																																																							
Clasificación	Proyectadas	4																																																																																																																																							
Residencial Plus	Totales	3																																																																																																																																							
Tipo	Vendidas	1																																																																																																																																							
Departamento	Inventory																																																																																																																																								
	Área																																																																																																																																								
	Terreno																																																																																																																																								
	Distribución del modelo A																																																																																																																																								
	Desempeño del proyecto																																																																																																																																								
Promotor	Majestic Real Estate																																																																																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																								
Colonia	Centro																																																																																																																																								
Dr. Hector González Guevara No.52																																																																																																																																									
Punto Cardinal	Centro																																																																																																																																								
Longitud	-106.425657																																																																																																																																								
Latitud	23.195466																																																																																																																																								
Modelo A	\$5,919,000																																																																																																																																								
Precio Actual	\$5,694,000																																																																																																																																								
Precio Inicial	\$31,823																																																																																																																																								
Valor por m2	186m2																																																																																																																																								
Área	0m2																																																																																																																																								
Terreno																																																																																																																																									
Distribución del modelo A																																																																																																																																									
Recámaras	2																																																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																																																								
Modelo B																																																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																																																									
Área																																																																																																																																									
Terreno																																																																																																																																									
Distribución del modelo B																																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																																									
Baños																																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																																									
Modelo C																																																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																																																									
Valor por m2																																																																																																																																									
Área																																																																																																																																									
Terreno																																																																																																																																									
Distribución del modelo C																																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																																									
Baños																																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																																									
Financiamiento																																																																																																																																									
1a opción	Scotiabank																																																																																																																																								
2a opción	N.D.																																																																																																																																								
3a opción																																																																																																																																									
Crédito	\$4,143,300																																																																																																																																								
Enganche	\$1,775,700																																																																																																																																								
Pago Inicial																																																																																																																																									
Niveles	4																																																																																																																																								
Elevador	1																																																																																																																																								
Fecha de actualización	8/10/2019																																																																																																																																								
Fecha Inicio de comercialización	1/10/2017																																																																																																																																								
Fecha Entrega	1/12/2018																																																																																																																																								

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td>&lt;td colspan="</tr></table>	Num ID
Num ID	

## Reporte Especializado de Proyectos Mazatlán

### Total del segmento

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
<b>Clasificación Residencial Plus</b>	Total	8	644	530	114	15.1			
	Promedio	81	66	14	4.7	152m2	40m2	\$43,415	\$5,919,032
	Desv. Std.					59m2	104m2	\$12,585	\$1,028,870
	Máximo					292m2	248m2	\$55,094	\$7,341,950
	Mínimo					94m2	0m2	\$19,193	\$4,472,000
		Crédito	\$4,174,975	Recamaras	2.7	Cajón de Est.	1.7		
		Enganche	\$1,744,057	Baños	1.8	Niveles	20		

### Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
	Total	85	7,940	5,003	2,937	182.4			
	Promedio	93	59	35	6.8	96m2	47m2	\$21,209	\$2,132,357
	Desv. Std.					44m2	61m2	\$9,683	\$1,600,946
	Máximo					292m2	248m2	\$55,094	\$7,341,950
	Mínimo					40m2	0m2	\$7,862	\$375,000
		Crédito	\$1,620,374	Recamaras	2.3	Cajón de Est.	1.4		
		Enganche	\$511,984	Baños	1.8	Niveles	6		

## Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
<b>Clasificación: Social</b>																					
253	S	CD	Monte Verde CD Etapa I	Mazatlán	Monte Verde	Av. Real del Valle No. 3710	4,808	788	650	138	22.0	3%	\$375,000	\$7,862	47.7m2	0	2	1.0	1	2	INFONAVIT
186	S	Dept	Monte Verde Deptos. Etapa I	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av. Real del Valle No. 3710	4,808	840	630	210	10.9	1%	\$391,000	\$9,191	42.5m2	0	2	1.0	1	3	INFONAVIT
303	S	Dept	Santa Teresa Residencial Etapa IV Depto.	Mazatlán	Santa Teresa	Av. Munich S/N	5,500	96	20	76	2.2	2%	\$410,000	\$8,913	46.0m2	0	2	1.0	1	3	INFONAVIT
<b>Resumen del mercado Social</b>							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones			
							Total	3	1,724	1,300	424	35.1			136.2m2						
							Promedio		575	433	141	15.5	2.1%	\$389,198	\$8,709	44.8m2	2.0	1.0	1.0		
							D.S							\$17,521	\$701	2.6m2					

## Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
<b>Clasificación: Económica</b>																					
289	E	CS	Casas en Las Olas Mazatlán	Mazatlán	Olas	Bocana s/n	4	4	3	1	0.1	3%	\$655,000	\$8,733	75.0m2	90	2	1.0	1	2	Banamex
275	E	CS	Fracc. Pradera Dorada Etapa Mazatlán VII	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Clouthier	10,000	200	180	20	10.6	5%	\$460,000	\$10,939	42.1m2	99	2	1.0	1	1	BBVA Bancomer
251	E	CS	Jardines de la Riviera Conjunto Residencial	Mazatlán	Don Federico	Av. Minich	220	220	168	52	3.8	2%	\$850,000	\$11,540	73.7m2	96	2	1.5	1	2	INFONAVIT
332	E	CS	Las Flores Fraccionamiento Etapa I	Mazatlán	Santa Teresa	Av Munich s/n	3,000	200	0	200	0.0	0%	\$550,000	\$11,957	46.0m2	99	2	1.0	1	1	BBVA Bancomer

Resumen del mercado Económica		Éxito															
		No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones				
		Total	4	624	351	273	14.5			236.7m2							
		Promedio		156	88	68	4.7	2.6%	\$600,934	\$11,791	51.1m2	2.0	1.1	1.0			
		D.S							\$167,649	\$1,435	17.6m2						

## Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
<b>Clasificación: Media</b>																					
295	M	Dept	Acqua Di Mare	Mazatlán	Palos Prietos	Internacional S/N	8	8	2	6	0.3	4%	\$1,700,000	\$22,164	76.7m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
290	M	Dept	Alameda Town Condos	Mazatlán	Paraiso	Angeles s/n	12	12	6	6	0.6	5%	\$1,885,000	\$20,269	93.0m2	0	2	2.0	1	4	Promotor
233	M	Dept	Alejandría Mazatlán Etapa I- II	Mazatlán	Santa Virginia	Av. Arrollo No. 1509	162	162	65	97	2.0	1%	\$1,400,000	\$20,000	70.0m2	0	2	1.5	1	3	Scotiabank Inverlat
258	M	Dept	Arcana Condominio	Mazatlán	Paraiso	Privada de los Angeles	21	21	13	8	0.5	2%	\$2,250,000	\$26,471	85.0m2	0	2	2.0	1	6	Promotor
263	M	CH	Azul Marino (Casas)	Mazatlán	La Marina	Sabalo Cerritos s/n	269	173	92	81	4.1	2%	\$1,989,000	\$22,862	87.0m2	110	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer
268	M	Dept	Azul Marino (Deptos)	Mazatlán	Azul Marino Casas	Sabalo Cerritos s/n	269	96	45	51	2.0	2%	\$1,500,000	\$23,077	65.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer
322	M	Dept	Bahía Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Ciprés No. 824	12	12	1	11	0.2	2%	\$1,595,000	\$22,563	70.7m2	0	2	1.0	1	4	Scotiabank Inverlat
226	M	Dept	Barlovento Torre I	Mazatlán	Alameda	De los Andes S/N	48	16	13	3	0.5	3%	\$1,850,000	\$22,289	83.0m2	0	2	2.0	1	4	BBVA Bancomer
323	M	Dept	Bocanegra 8399	Mazatlán	Sinaloa	Francisco González Bocanegra No. 8399	8	8	2	6	0.4	5%	\$1,300,000	\$14,773	88.0m2	0	2	2.0	1	4	Scotiabank Inverlat
325	M	Dept	Celia Residencial	Mazatlán	Las Gaviotas	Playa Gaviotas	6	6	3	3	1.2	20%	\$1,790,000	\$23,867	75.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
276	M	CS	Colinas del Valle	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av de la Piedad s/n	57	57	56	1	2.1	4%	\$1,890,000	\$14,538	130.0m2	125	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer
270	M	Dept	Condominio Juárez	Mazatlán	Benito Juarez	Av Independencia No. 5400	6	6	5	1	0.2	3%	\$780,000	\$11,818	66.0m2	0	2	2.0	1	2	Banamex
260	M	Dept	Coto Marea Torre Vento y Acqua	Mazatlán	Villa Marina	Villa Marino s/n	83	83	63	20	2.5	3%	\$1,800,000	\$25,000	72.0m2	0	2	2.0	1	4	Banorte
288	M	CS	Coto Premier Residencial	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av de la Piedad s/n	121	121	5	116	0.2	0%	\$1,884,000	\$12,000	157.0m2	119	3	2.0	2	2	BBVA Bancomer
299	M	Dept	Departamentos Haus	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No.206 A	7	7	6	1	0.6	9%	\$1,365,000	\$21,328	64.0m2	0	2	1.0	1	3	Banorte
296	M	Dept	Deptos Playas Gemelas	Mazatlán	Playa Sur	Playas las Gemelas S/N	8	8	6	2	0.3	4%	\$1,500,000	\$21,127	71.0m2	0	2	2.0	1	4	Santander
283	M	Dept	Deptos. Av. de la Piedad	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av. de la Piedad	6	6	5	1	0.4	6%	\$995,000	\$12,756	78.0m2	0	2	2.0	0	3	BBVA Bancomer
254	M	Dept	Ferro 208	Mazatlán	Ferrocarrilera	Jesús García No.208	7	7	2	5	0.1	1%	\$1,829,000	\$24,716	74.0m2	0	2	2.0	1	4	Promotor
252	M	CH	Hacienda del Seminario Privada VIII y IX	Mazatlán	Hacienda Del Seminario	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	1,450	990	890	100	10.9	1%	\$1,540,000	\$14,128	109.0m2	107	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer
319	M	Dept	Hookipa Exclusive Tower	Mazatlán	Palos Prietos	Av. Cruz Lizarraga	6	6	3	3	0.3	5%	\$1,850,000	\$21,264	87.0m2	0	2	1.5	1	3	Promotor
294	M	Dept	Life 21 Vertical Living	Mazatlán	Jardines De La Alameda	Av Universidad No. 710	16	16	11	5	0.8	5%	\$1,800,000	\$21,687	83.0m2	0	2	2.0	1	6	BBVA Bancomer
317	M	Dept	Milan 508	Mazatlán	Las Gaviotas	Albatros No. 508	10	10	4	6	0.7	7%	\$1,780,000	\$22,250	80.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
321	M	Dept	Mileto 3119	Mazatlán	Villa Galaxia	Tales de Mileto No. 3119	3	3	0	3	0.0	0%	\$1,200,000	\$11,429	105.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
265	M	Dept	Monarca	Mazatlán	Residencial Real Del Valle	Av Central s/n	8	8	4	4	0.2	2%	\$1,645,000	\$17,500	94.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
231	M	CH	Montecarlo Residencial	Mazatlán	La Joya	Cristobal Colón s/n	190	190	114	76	4.5	2%	\$1,659,000	\$13,379	124.0m2	117	3	2.5	1	2	Banorte

## Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
309	M	Dept	Palmilla Grand Residencial (Deptos)	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalos Cerritos	408	160	80	80	7.0	4%	\$1,765,000	\$25,956	68.0m2	0	2	1.0	2	4	Scotiabank Inverlat
242	M	Dept	Paraíso Gaviotas	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Guadalquivir No.409	15	15	14	1	0.7	4%	\$1,990,000	\$24,568	81.0m2	0	2	2.0	1	3	BBVA Bancomer
320	M	Dept	Pez Vela Residencial	Mazatlán	Sabalo Country Club	Pez Vela s/n	6	6	2	4	0.5	8%	\$1,250,000	\$31,250	40.0m2	0	1	1.0	1	3	Scotiabank Inverlat
256	M	CS	PortoMolino Residencial (CS)Mazatlán		Torremolinos	Av. de Los Venados s/n	160	160	158	2	4.7	3%	\$1,398,000	\$17,696	79.0m2	102	2	2.5	2	2	Banamex
302	M	Dept	Punta Palmeira Torre Norte	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico No. 3400	220	106	40	66	2.9	3%	\$1,350,000	\$20,455	66.0m2	0	2	2.0	1	11	Promotor
329	M	Dept	Punto Baluarte	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte s/n	16	16	12	4	1.4	9%	\$1,620,000	\$19,518	83.0m2	0	2	2.0	1	4	Banamex
287	M	Dept	Torre Baluarte Residencial	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No. 702	26	26	10	16	0.8	3%	\$2,671,181	\$29,779	89.7m2	0	2	2.0	1	7	Promotor
307	M	Dept	Varena Residencial	Mazatlán	Sabalo Country Club	Calle Del Calamar S/N	9	9	6	3	0.7	7%	\$1,898,000	\$22,758	83.4m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
<b>Resumen del mercado</b>						<b>Éxito</b>															
						No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones				
						Total	33	2,530	1,738	792	54.1			2777.5m2							
<b>Media</b>						Promedio		77	53	24	6.2	4.3%	\$1,681,055	\$19,069	95.3m2	2.5	1.9	1.5			
						D.S							\$357,893	\$5,106	21.6m2						

## Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
<b>Clasificación: Residencial</b>																					
189	R	CH	Azul Pacifico (Casas)	Mazatlán	Altabrisa	Sinaloa el Habal - Mazatlan	335	149	139	10	2.3	2%	\$2,900,000	\$26,852	108.0m2	146	3	2.0	1	2	Promotor
315	R	Dept	Bay View Apartments & Lofts Mazatlán	Mazatlán	Marina Mazatlan	Av. Camarón Sábalos	25	25	14	11	1.2	5%	\$3,200,000	\$32,653	98.0m2	0	2	2.0	1	5	Scotiabank Inverlat
240	R	Dept	Boca de Cielo	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen s/n	40	40	35	5	1.8	5%	\$4,000,000	\$42,105	95.0m2	0	2	2.0	1	14	Promotor
292	R	Dept	Brujas Tower	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalos Cerritos	45	45	32	13	2.8	6%	\$4,072,434	\$32,895	123.8m2	0	2	2.0	1	11	Santander
300	R	Dept	Catania Torre de Mar	Mazatlán	Telleria	Av del Mar No. 115	34	34	9	25	1.1	3%	\$3,800,000	\$31,667	120.0m2	0	2	2.0	2	18	Contado
213	R	Dept	Central 102 Tower	Mazatlán	Telleria	Av. del Mar No. 1800	102	102	77	25	2.2	2%	\$4,931,166	\$48,062	102.6m2	0	2	2.0	1	20	Promotor
255	R	CS	Coto Albatros Mazatlan	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Bravo	8	8	2	6	0.1	1%	\$3,000,000	\$18,750	160.0m2	110	3	2.5	2	2	BBVA Bancomer
232	R	CH	El Cielo Parque Residencial (Coto Soles)	Mazatlán	El Palmar	Sábalos Cerritos	10	10	9	1	0.4	4%	\$3,749,609	\$21,800	172.0m2	200	2	1.5	2	2	Banamex
301	R	Dept	Eleve Tower	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Camarón Sábalos No. 1309	152	152	55	97	4.3	3%	\$3,700,000	\$33,636	110.0m2	0	2	2.0	1	27	Promotor
248	R	Dept	Ferrara Pacific City (Torre Norte)	Mazatlán	Sabalo Country Club	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	49	16	2.5	4%	\$2,308,000	\$32,507	71.0m2	0	1	1.0	1	17	Banamex
331	R	Dept	Fraccionamiento Antiguo Aeropuerto	Mazatlán	Antiguo Aeropuerto	Alfa S/N	5	5	2	3	0.2	4%	\$1,980,000	\$23,855	83.0m2	0	2	2.0	1	3	Contado
286	R	Dept	Ibérica Torre	Mazatlán	Palos Prietos	Av. Río Baluarte No. 831	55	55	38	17	3.4	6%	\$2,133,000	\$25,699	83.0m2	0	2	2.0	1	7	Scotiabank Inverlat
326	R	Dept	Isla Balboa	Mazatlán	El Dorado	Balboa No. 108	14	14	2	12	1.4	10%	\$1,990,000	\$27,639	72.0m2	0	2	2.0	1	3	Contado
298	R	Dept	Isla Gaviota	Mazatlán	Las Gaviotas	Río de la Plata No. 300	13	13	5	8	0.7	5%	\$1,950,000	\$25,000	78.0m2	0	2	2.0	1	3	Banorte
318	R	Dept	Isurus	Mazatlán	Sabalo Country Club	Av del Tiburón S/N	22	22	0	22	0.0	0%	\$2,056,980	\$22,843	90.1m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
328	R	CH	La Pedrera Residencial	Mazatlán	Fracc. La Pedrera Residencial	Av. Real del Valle S/N	301	213	0	213	0.0	0%	\$2,650,000	\$15,318	173.0m2	140	3	2.5	2	2	Promotor
219	R	Dept	Las Gavias Grand Torre Central	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalos Cerritos No. 3100	199	66	31	35	0.9	1%	\$6,389,736	\$50,712	126.0m2	0	2	2.5	1	15	Promotor
181	R	Loft	Loft Marina	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Camarón Sábalos Cerritos S/N	118	118	7	111	0.1	0%	\$3,916,185	\$26,461	148.0m2	0	2	2.0	1	8	Promotor
191	R	Loft	Manzara Torre Sari II	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Av. Sabalo Cerritos No. 2133	83	46	26	20	0.5	1%	\$2,679,913	\$34,009	78.8m2	0	1	1.0	1	8	Promotor
249	R	CD	Marengo Habitat (CD)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico	73	42	5	37	0.2	0%	\$2,535,000	\$19,500	130.0m2	0	2	2.5	2	2	BBVA Bancomer
241	R	Dept	Marina Platino Plus	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlán s/n	104	104	97	7	4.8	5%	\$2,765,000	\$39,500	70.0m2	0	2	1.0	1	12	Banamex
311	R	Dept	Marina Solé	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av del Delfín	9	9	2	7	0.2	2%	\$2,500,000	\$27,778	90.0m2	0	2	3.0	1	3	Santander
198	R	CS	Mediterraneo Club Sección 2 Mazatlán (Villa Corinto)	Mazatlán	Mediterraneo Club Residencial	Av. Canseco	369	59	57	2	1.5	3%	\$4,488,000	\$22,440	200.0m2	200	3	3.5	2	2	BBVA Bancomer
308	R	CH	Palmilla Grand Residencial (Casas)	Mazatlán	Sin Nombre	Av. Sábalos Cerritos	408	292	37	255	3.1	1%	\$2,252,000	\$22,297	101.0m2	124	3	2.5	2	2	Scotiabank Inverlat
267	R	Dept	Portezza Central Park Condos Torre II Torre Felice	Mazatlán	Jardines De La Alameda	Álamo No. 318	160	40	37	3	2.2	5%	\$2,280,000	\$22,875	99.7m2	0	2	2.0	2	5	Promotor

## Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
293	R	Dept	Portezza Central Park Condos Torre III Torre Forta	Mazatlán	Jardines De La Alameda	Álamo No. 318	160	40	5	35	0.7	2%	\$2,450,000	\$24,581	99.7m2	0	2	2.0	2	5	Promotor
327	R	Dept	Portezza Central Park Condos Torre IV Natura	Mazatlán	Jardines De La Alameda	Álamo No. 318	160	40	0	40	0.0	0%	\$2,820,000	\$28,293	99.7m2	0	2	2.0	1	5	Promotor
316	R	Dept	Punto Laguna Towers & Mall	Mazatlán	Telleria	Av. Reforma 2007-A	186	186	60	126	5.2	3%	\$2,245,900	\$31,925	70.4m2	0	2	2.0	1	16	Promotor
305	R	Dept	Sunset View Luxury Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Av de Mar No. 804	72	72	33	39	4.1	6%	\$3,900,000	\$33,051	118.0m2	0	2	2.0	1	18	BBVA Bancomer
306	R	Dept	The O Grand Living	Mazatlán	Telleria	Av del Mar No.171	52	52	19	33	1.8	3%	\$3,800,000	\$28,970	131.2m2	0	2	2.5	1	17	Promotor
330	R	Dept	Torre 5	Mazatlán	Palos Prietos	Av Cruz Lizarraga S/N	66	66	34	32	3.4	5%	\$2,665,700	\$29,165	91.4m2	0	2	2.0	1	15	BBVA Bancomer
297	R	Dept	Torre Corcega	Mazatlán	Lomas De Mazatlan	De la Torre No. 78	8	8	7	1	0.7	9%	\$1,990,000	\$22,111	90.0m2	0	2	2.0	2	3	BBVA Bancomer
313	R	Dept	Torre Gaviotas Etapa I Torre A,B,C,D	Mazatlán	Rincon Colonial	Playa Gaviotas s/n	54	54	38	16	3.3	6%	\$2,240,000	\$28,000	80.0m2	0	2	2.0	1	3	Promotor
312	R	Dept	Torre Portonovo	Mazatlán	Centro	Belisario Domínguez s/n	10	10	9	1	0.6	6%	\$2,150,000	\$26,220	82.0m2	0	2	2.0	1	5	BBVA Bancomer
221	R	Dept	Torre Triana	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen No. 2500	70	70	50	20	1.6	2%	\$3,425,000	\$29,526	116.0m2	0	2	2.0	2	15	Promotor
310	R	Dept	Torre Vita	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar	32	32	28	4	2.7	8%	\$3,935,000	\$32,669	120.5m2	0	3	2.0	2	17	Promotor
281	R	Dept	Torres Navía	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405	60	60	34	26	1.7	3%	\$2,380,500	\$21,254	112.0m2	0	2	2.0	1	5	BBVA Bancomer
<b>Resumen del mercado Residencial</b>							<b>Éxito</b>														
							No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones			
							Total	37	2,418	1,084	1,334	63.7			3993.6m2						
							Promedio	65	29	36	2.3	3.5%	\$2,944,148	\$26,483	116.1m2	2.3	2.2	1.5			
							D.S						\$992,412	\$7,544	31.2m2						

# Resumen Inmobiliario Habitacional Mazatlán



© copyright all rights reserved, derechos reservados Mexican Housing  
Overview dos mil diecisiete es una publicación de Softec.

2019