



DIME
dinámica del mercado
inmobiliario

**OCTUBRE
MAZATLÁN**



www.softec.com.mx

Octubre
2023
Año 34
No. 4015

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de **SOFTEC®**, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 **SOFTEC®**, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1,
Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210 Ciudad de México

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 34, No. 4015, Octubre 2023, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018
Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.



Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME	4
Ciudades DIME.....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos.....	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada.....	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?.....	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios.....	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio.....	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto.....	22
Principales desarrolladores	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento.....	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos.....	33
Proyectos detenidos	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos.....	36
Glosario	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la compresión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
16. AGUASCALIENTES	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
17. CELAYA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
18. GUADALAJARA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
19. IRAPUATO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
20. LEÓN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
21. MORELIA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
22. PACHUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
23. SAN LUIS POTOSÍ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
24. SAN MIGUEL DE A.	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
25. TAMPICO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
26. TUXTLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
27. VERACRUZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
28. XALAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
29. ZACATECAS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023						•	✓	•	✓	•	•
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓	•	
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓	•	
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓	•	
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓	•	

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes



Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaría de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Mín.	Mínima	Hasta 60	menos de \$190,000
S	Social	60 - 160	\$ 190,001 - \$500, 000
E	Económica	160 - 300	\$ 500,001 - \$ 950,000
M	Media	300 - 750	\$ 950,001 a \$ 2,400,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,400,001 a \$ 5,300,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,650	más de \$ 5,300,000
		UMA Diario	\$103.74
		UMA Mensual	\$3,153.70

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

Principales características de la oferta de vivienda nueva

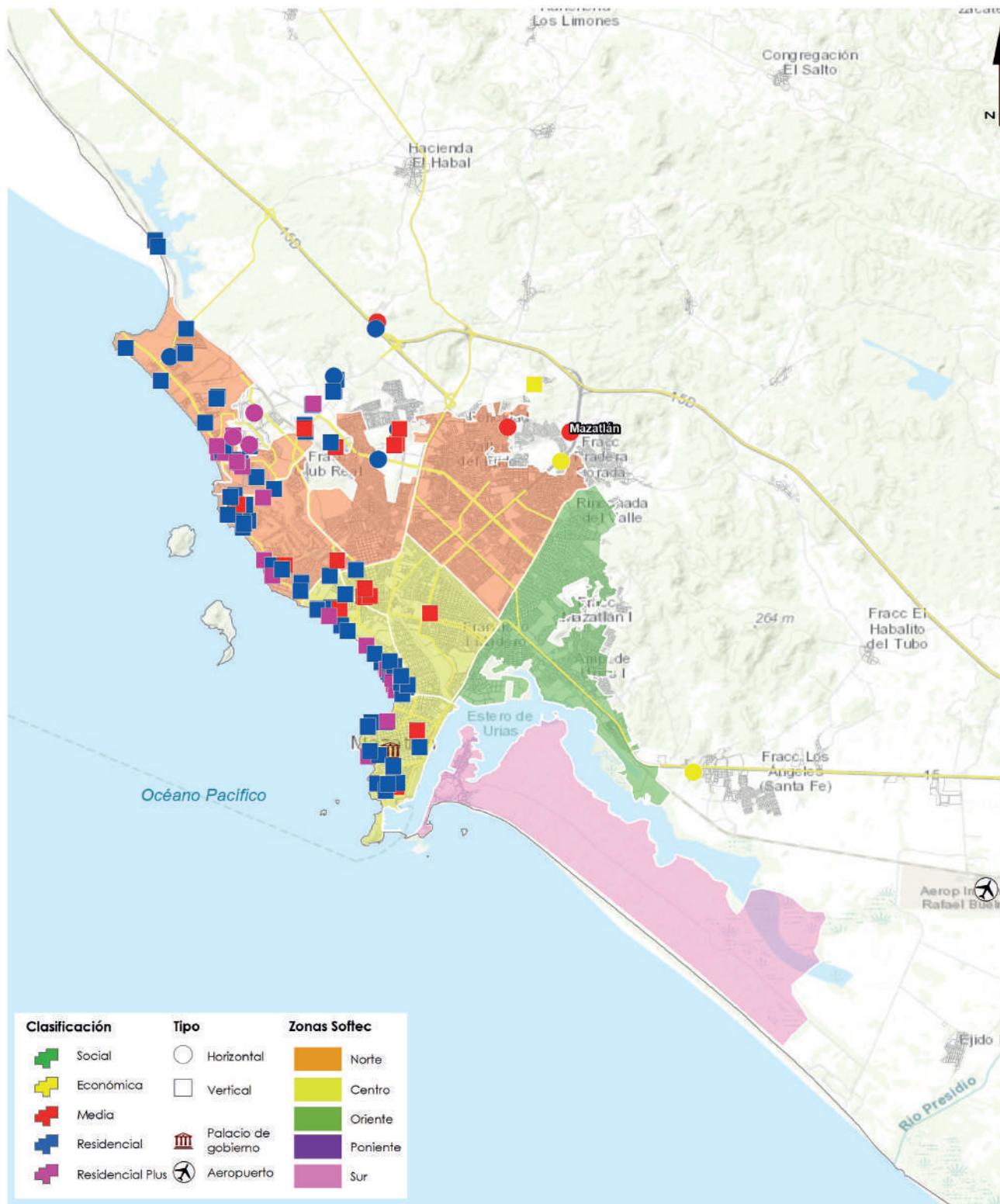
Clasificación	Área	Características
Mín	<30m2	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m2	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m2	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m2	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.



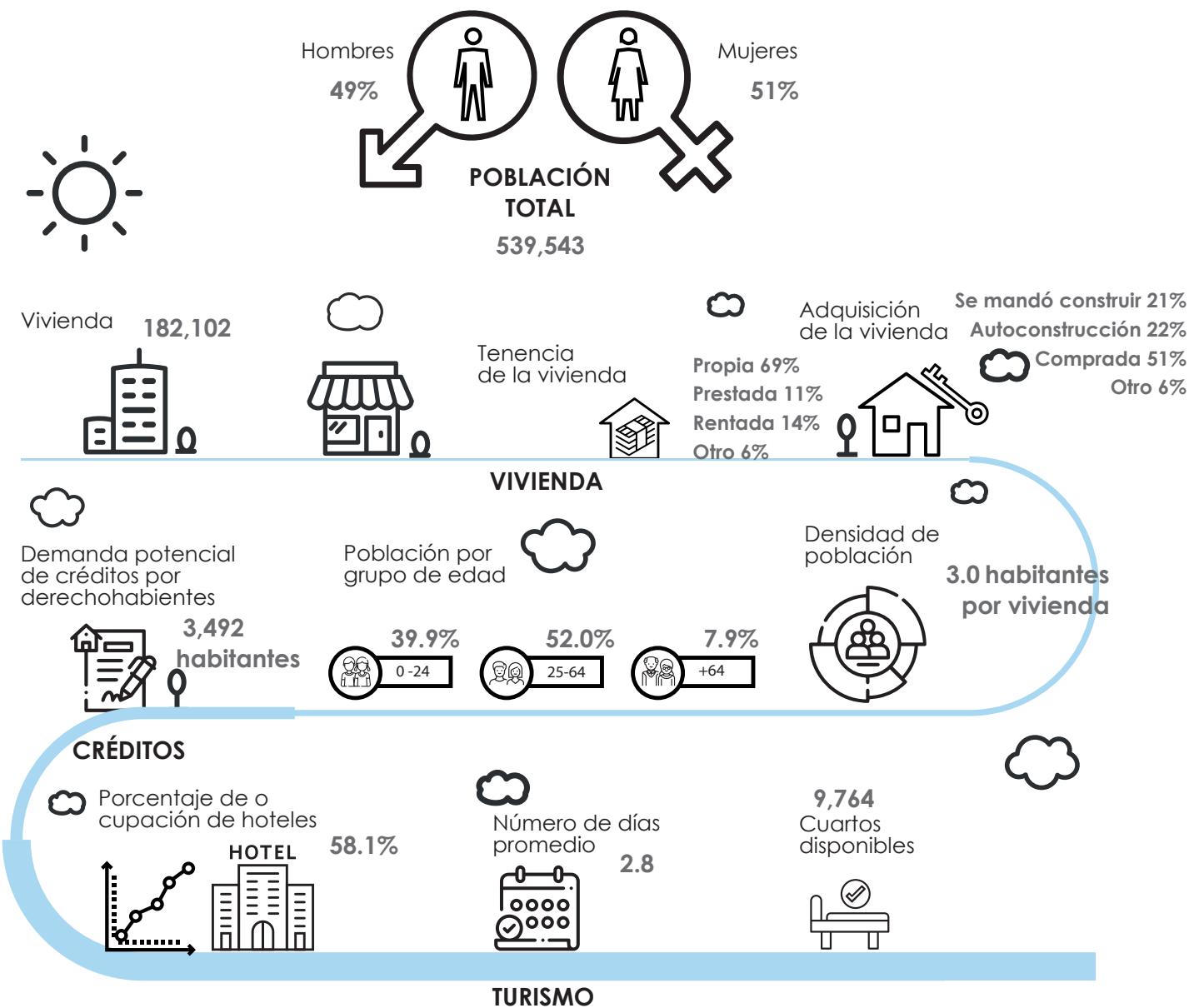
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán



Fuente: Elaboración propia, Softec 2023.

Datos demográficos y turísticos



Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$280,153	>	7.0%	Residencial Plus	37,768	12,747
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	13.8%	Residencial	74,457	25,130
C	16	26	\$68,961	\$112,061	18.0%	Medio	97,118	32,778
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	18.1%	Económico	97,657	32,960
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	18.9%	Social	101,974	34,417
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	24.2%	Social / Mínima	130,569	44,069
TOTAL						539,543	182,102	

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec

Población 2021: Datos CONAPO

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 3Q23 - 4Q23

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	3Q23	4Q23	Variación
Proyectos	128	128	0.0%
Unidades	8,675	9,079	4.7%
Inventario	4,070	4,566	12.2%
Vendidas	4,605	4,513	-2.0%
Absorción promedio	1.5	1.4	-6.0%
Proyectos nuevos	25	18	-28.0%
Absorción total	196.3	184.6	-6.0%
Meses de venta	22.0	21.7	-1.2%
Meses de inventario	38.8	43.6	12.5%
Éxito comercial	3.7%	3.2%	-11.8%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	3Q23	4Q23	Variación
Nuevos Horizontales	0	2	#DIV/0!
Nuevos Verticales	25	16	-36.0%
Total general	25	18	-28.0%

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	3Q23	4Q23	Variación
Horizontal	13	14	7.7%
Vertical	115	114	-0.9%
Total general	128	128	0.0%

Proyectos vendidos ¹	3Q23	4Q23	Variación
Vendidos Horizontales	3	1	-66.7%
Vendidos Verticales	7	17	142.9%
Total general	10	18	80.0%

Nota: Se obtiene "#DIV/0! cuando no existe dato en el actual trimestre o dato comparativo para calcular la variación.

Precio promedio

Precio	3Q23	4Q23	Variación
E	\$708,333	\$873,667	▲ 23.3%
M	\$2,255,402	\$2,214,624	▼ -1.8%
R	\$3,817,873	\$3,892,490	▲ 2.0%
RP	\$8,687,720	\$8,311,100	▼ -4.3%
Total general	\$4,101,657	\$4,245,173	▲ 3.5%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	3Q23	4Q23	Variación
E	24.1	21.9	▼ -9.3%
M	32.7	23.6	▼ -27.7%
R	103.6	109.2	▲ 5.4%
RP	35.9	29.9	▼ -16.7%
Total general	196.3	184.6	▼ -6.0%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	3Q23	4Q23	Variación
E	\$16,343	\$16,855	▲ 3.1%
M	\$31,697	\$30,108	▼ -5.0%
R	\$43,030	\$44,776	▲ 4.1%
RP	\$60,204	\$63,136	▲ 4.9%
Total general	\$42,298	\$44,498	▲ 5.2%

Absorción promedio

Absorción	3Q23	4Q23	Variación
E	8.0	7.3	▼ -9.3%
M	1.1	1.0	▼ -5.8%
R	1.4	1.3	▼ -1.1%
RP	1.9	1.4	▼ -24.6%
Total general	1.5	1.4	▼ -6.0%

Área promedio

Área	3Q23	4Q23	Variación
E	43 m2	50 m2	▲ 17.3%
M	76 m2	76 m2	0.0%
R	93 m2	92 m2	-1.3%
RP	154 m2	137 m2	-11.0%
Total general	97 m2	95 m2	-1.6%

Éxito comercial

Éxito Comercial	3Q23	4Q23	Variación
E	3.2%	2.8%	▼ -10.9%
M	4.1%	3.3%	▼ -17.9%
R	3.9%	3.6%	▼ -8.5%
RP	2.1%	1.8%	▼ -13.5%
Total general	3.7%	3.2%	▼ -11.8%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	2	4	5	3	14
Unidades en el mercado	975	725	404	49	2,153
Inventario en el mercado	278	503	122	38	941
Ventas totales en promedio al mes	17	5	13	1	37
Unidades promedio por proyecto	488	181	81	16	154
Inventario promedio por proyecto	139	126	24	13	67
Absorción mensual mínima	5.3	0.1	0.9	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	8.7	1.4	2.7	0.4	2.7
Absorción mensual máxima	12.1	2.3	5.0	1.1	12.1
Meses de venta promedio	41	38	23	9	27
Meses de inventario promedio	24	262	8	8	96
Éxito comercial promedio	1.8%	0.7%	3.4%	1.8%	2.1%
Área habitable mínima	42 m2	76 m2	128 m2	199 m2	42 m2
Área habitable promedio	56 m2	88 m2	165 m2	211 m2	137 m2
Área habitable máxima	69 m2	99 m2	280 m2	221 m2	280 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	56 m2	88 m2	137 m2	212 m2	132 m2
Desv Est	19 m2	11 m2	64 m2	11 m2	68 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	\$705	\$1,110	\$2,698	\$6,499	\$705
Precio promedio	\$1,032	\$1,915	\$3,769	\$10,468	\$4,284
Precio máximo	\$1,358	\$2,450	\$5,251	\$13,940	\$13,940
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$1,032	\$2,050	\$3,860	\$10,965	\$2,732
Desv Est	\$462	\$572	\$1,073	\$3,746	\$3,858
Precio por m2 mínimo	\$16,686	\$14,605	\$18,754	\$29,405	\$14,605
Precio por m2 promedio	\$18,128	\$21,514	\$23,541	\$50,057	\$27,871
Precio por m2 máximo	\$19,571	\$25,542	\$29,235	\$65,662	\$65,662
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$18,128	\$22,954	\$21,613	\$55,102	\$23,008
Desv Est	\$2,039	\$4,909	\$4,876	\$18,647	\$14,647
Meses totales de venta promedio por proyecto	57	137	29	56	49

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

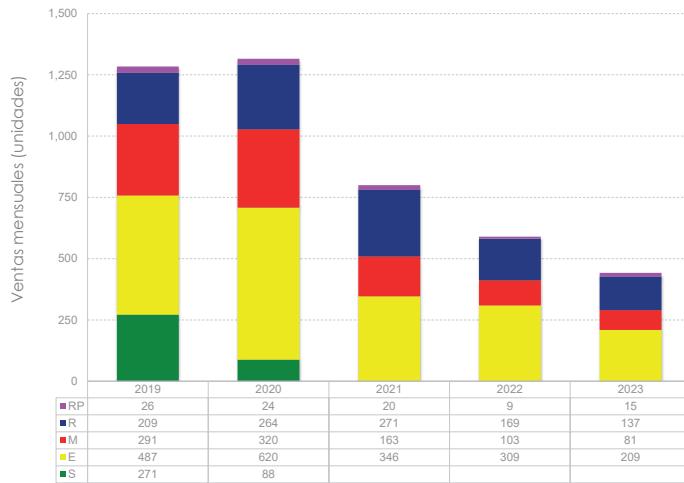
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	19	76	18	114
Unidades en el mercado	90	766	4,010	2,060	6,926
Inventario en el mercado	3	338	2,078	1,206	3,625
Ventas totales en promedio al mes	4	18	96	29	147
Unidades promedio por proyecto	90	40	53	114	61
Inventario promedio por proyecto	3	18	27	67	32
Absorción mensual mínima	4.4	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	4.4	1.0	1.3	1.6	1.3
Absorción mensual máxima	4.4	3.9	5.8	4.6	5.8
Meses de venta promedio	20	19	21	24	21
Meses de inventario promedio	1	24	41	41	38
Éxito comercial promedio	4.9%	3.9%	3.6%	1.9%	3.4%
Área habitable mínima	39 m2	41 m2	45 m2	81 m2	39 m2
Área habitable promedio	39 m2	74 m2	87 m2	124 m2	90 m2
Área habitable máxima	39 m2	107 m2	175 m2	256 m2	256 m2
Moda	#N/D	61 m2	86 m2	#N/D	86 m2
Mediana	39 m2	78 m2	83 m2	113 m2	84 m2
Desv Est	#DIV/0!	17 m2	22 m2	47 m2	31 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	\$558	\$1,690	\$2,200	\$5,660	\$558
Precio promedio	\$558	\$2,278	\$3,901	\$7,952	\$4,240
Precio máximo	\$558	\$4,451	\$8,506	\$14,414	\$14,414
Moda	#N/D	\$2,290	\$3,690	#N/D	\$3,690
Mediana	\$558	\$2,050	\$3,698	\$6,855	\$3,698
Desv Est	#DIV/0!	\$665	\$1,167	\$2,882	\$2,294
Precio por m2 mínimo	\$14,308	\$20,928	\$21,777	\$46,255	\$14,308
Precio por m2 promedio	\$14,308	\$31,918	\$46,173	\$65,315	\$46,540
Precio por m2 máximo	\$14,308	\$49,783	\$86,074	\$92,857	\$92,857
Moda	#N/D	#N/D	\$42,907	#N/D	\$42,907
Mediana	\$14,308	\$30,367	\$43,637	\$64,426	\$44,699
Desv Est	#DIV/0!	\$8,676	\$13,334	\$12,011	\$15,909
Meses totales de venta promedio por proyecto	20	26	28	54	30

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

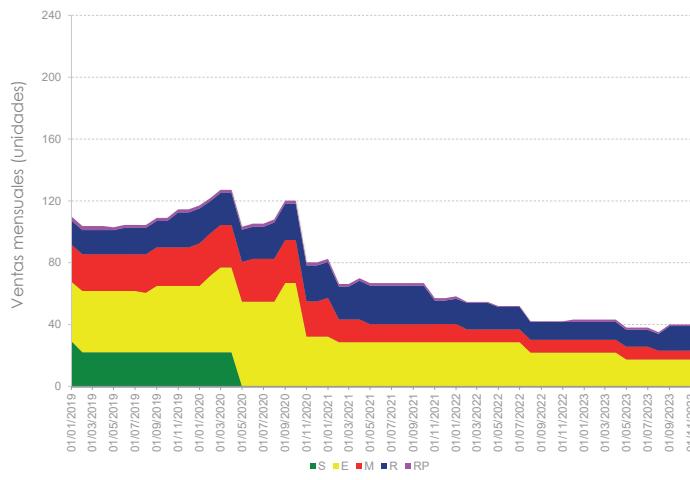
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Horizontal



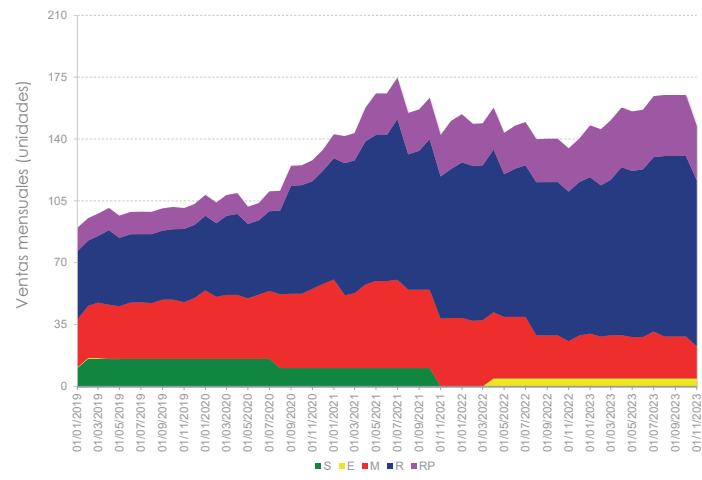
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Horizontal



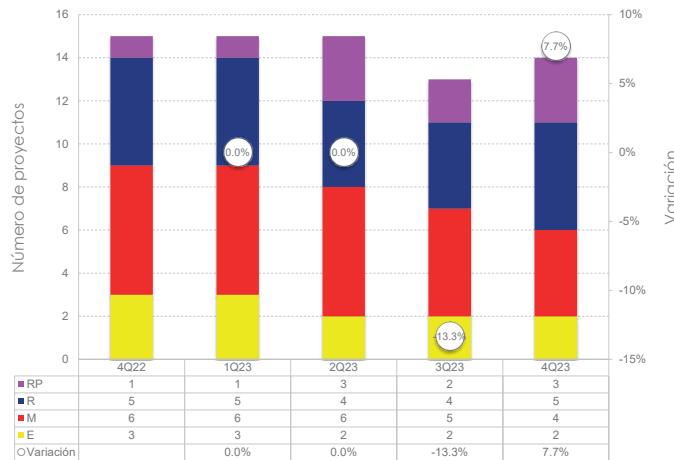
Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Vertical



De 2019 al 2022 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal había mostrado un decremento del -54.06%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 47.5%. En dicho periodo para la vivienda horizontal la mayor variación de ventas se registró en el segmento Residencial Plus con un decremento de -67.04%. Por otra parte, la vivienda vertical registró un incremento considerable en el segmento Económico. En lo que va del 2023 se han registrado 2,163 unidades vendidas, el 20.44% corresponde a la vivienda horizontal y el 79.56% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

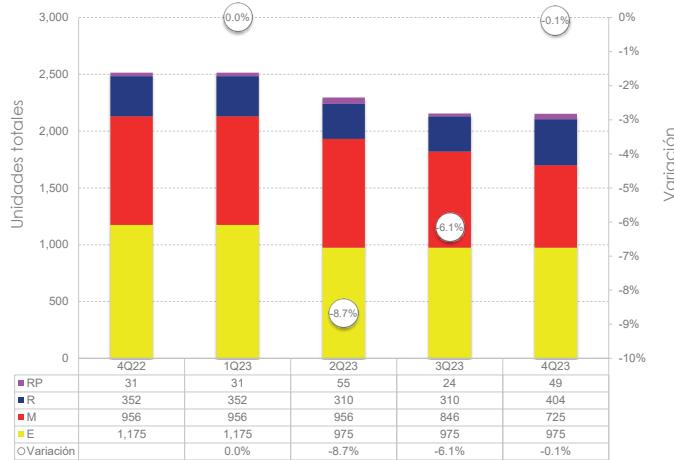
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



El número de proyectos en la plaza aumentó 29.3% en el último año, en donde el segmento Residencial Plus mostró la mayor variación con un aumento importante. En el último trimestre se registraron un total de 128 proyectos. La oferta de vivienda de tipo horizontal participa con un 10.9% del total, mientras que el mercado de vivienda vertical reúne el 89.1%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 9,079, lo que significa un aumento de 11.2% en el último año. El 23.7% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 76.3% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

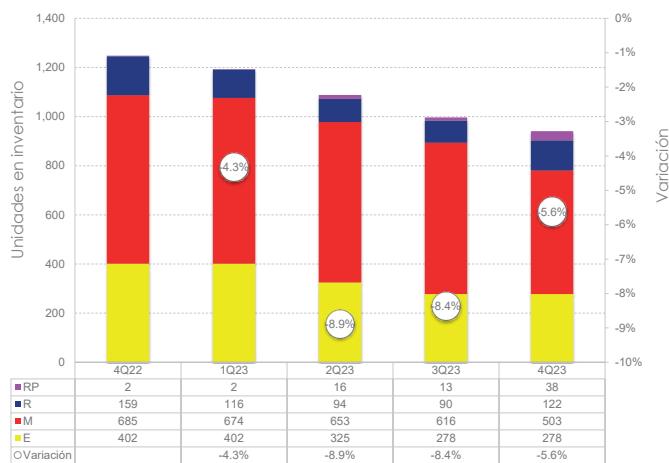
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



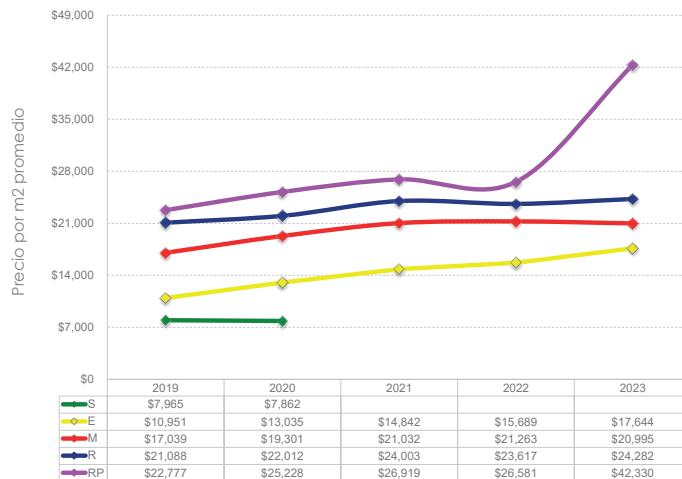
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 1.7%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual aumentó considerablemente; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Económico con un incremento de 59.3% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 4,566, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo horizontal, concentrando el 20.6% del total.

Evolución de los precios

Evolución del precio por m²
de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m²
de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m² ajustado
a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m² ajustado
a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Residencial Plus, el cual ha evolucionado en un 59.25% en el periodo 2022-2023. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Residencial ha registrado la mayor variación en cuanto al precio por m² con un incremento de 4.3%. Mientras que los precios ajustados a la inflación para la vivienda horizontal, el segmento Residencial Plus registra la mayor variación con un incremento de 50.2%, en cuanto a la vivienda vertical el mayor incremento se registró en el segmento Medio con una variación de 21%.

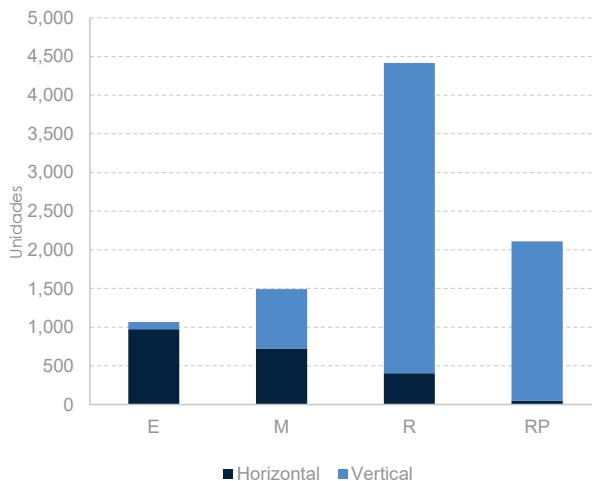
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 128 proyectos de vivienda, que aportan 9,079 unidades, distribuyendo 23.7% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 76.3% para vivienda vertical.

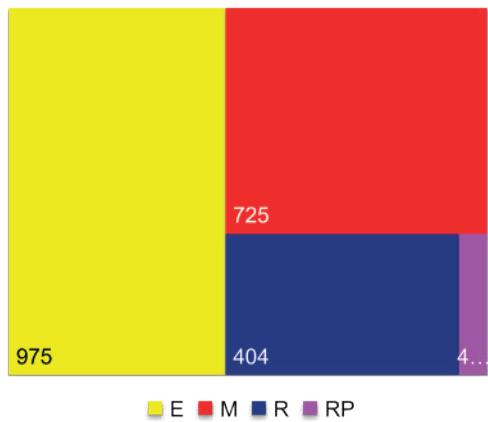
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Económico insertó el mayor número de unidades, con una participación del 45.3%, mientras que, para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial con 57.9%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

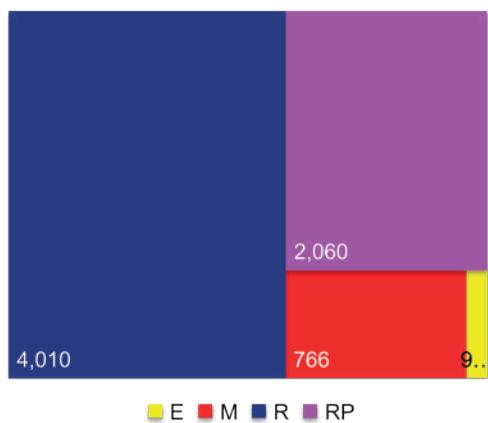
Unidades totales por segmento al corte del 4Q23



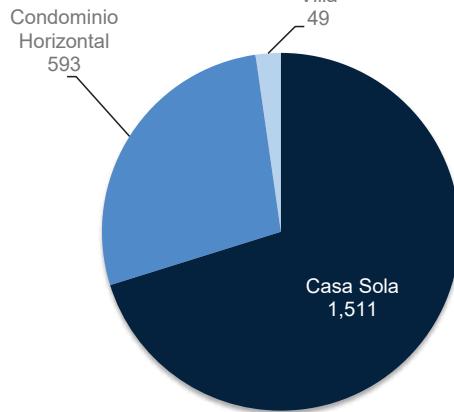
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



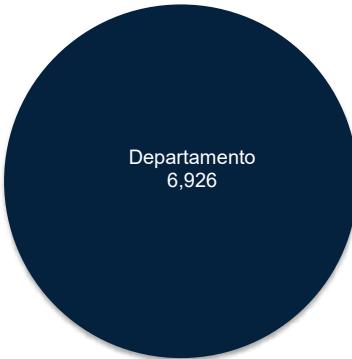
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical



Unidades en proceso en Vivienda Horizontal Villa

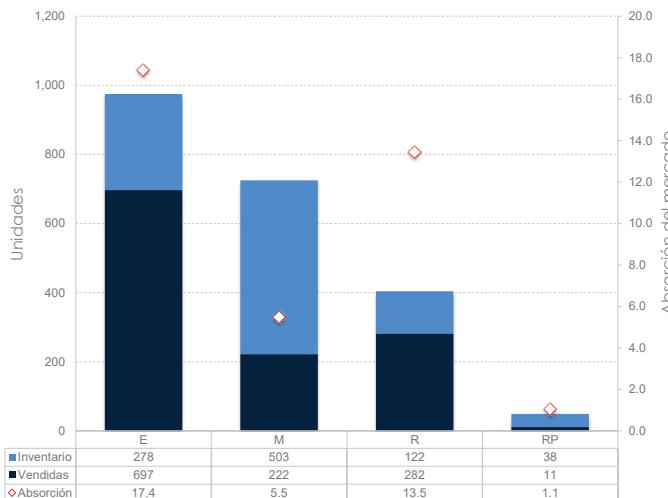


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

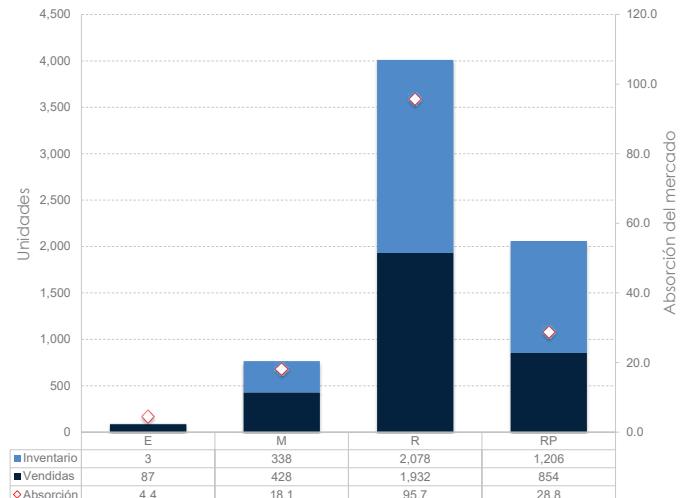


Desempeño del mercado por segmento

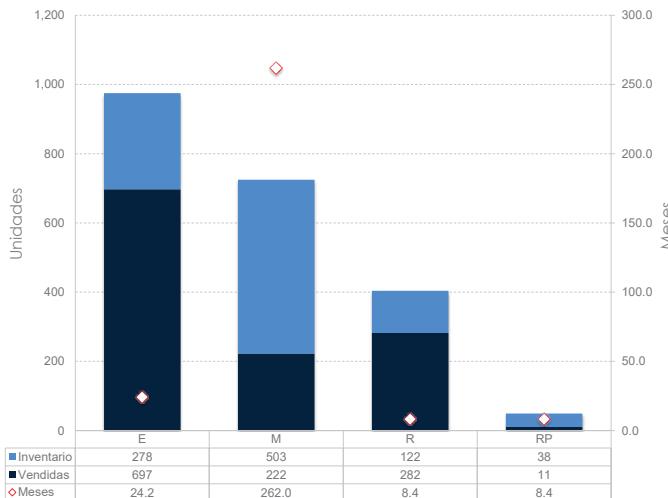
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



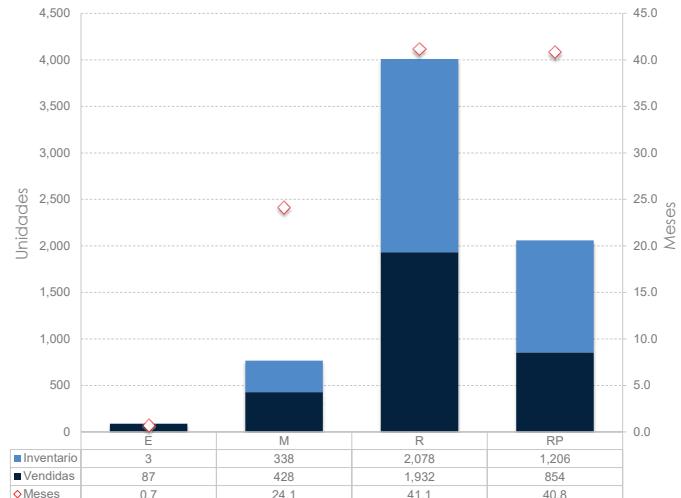
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



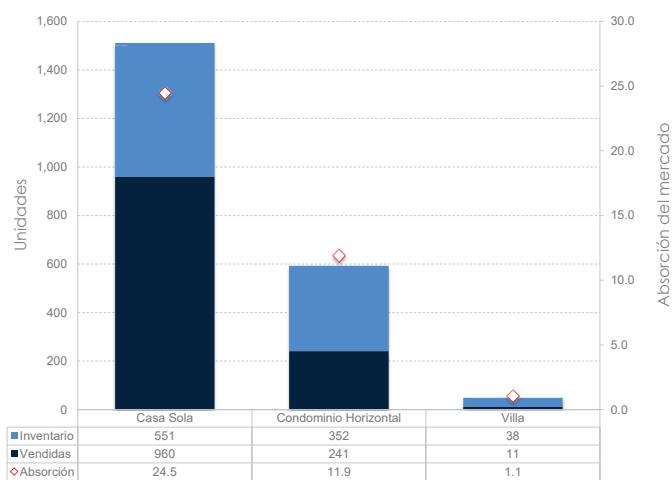
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



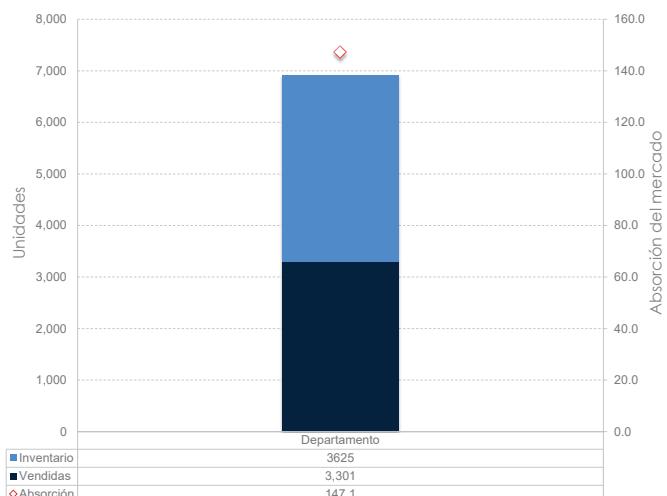
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 43.71% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 52.34%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

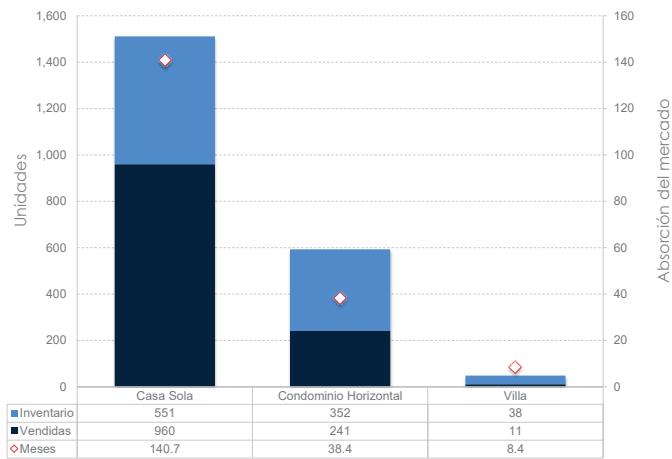
Ventas totales de Vivienda Horizontal



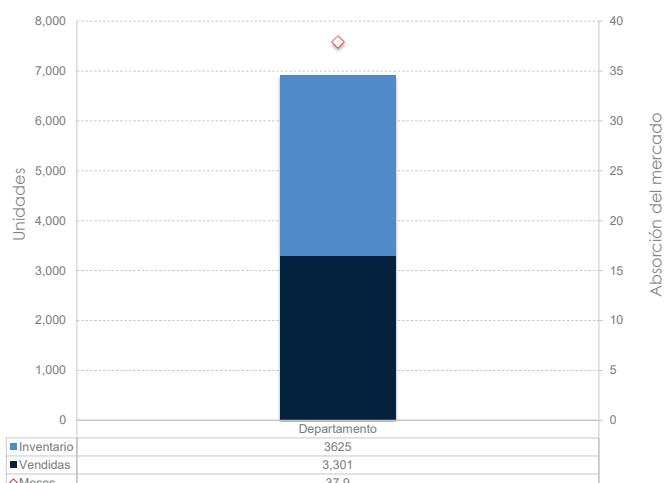
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical

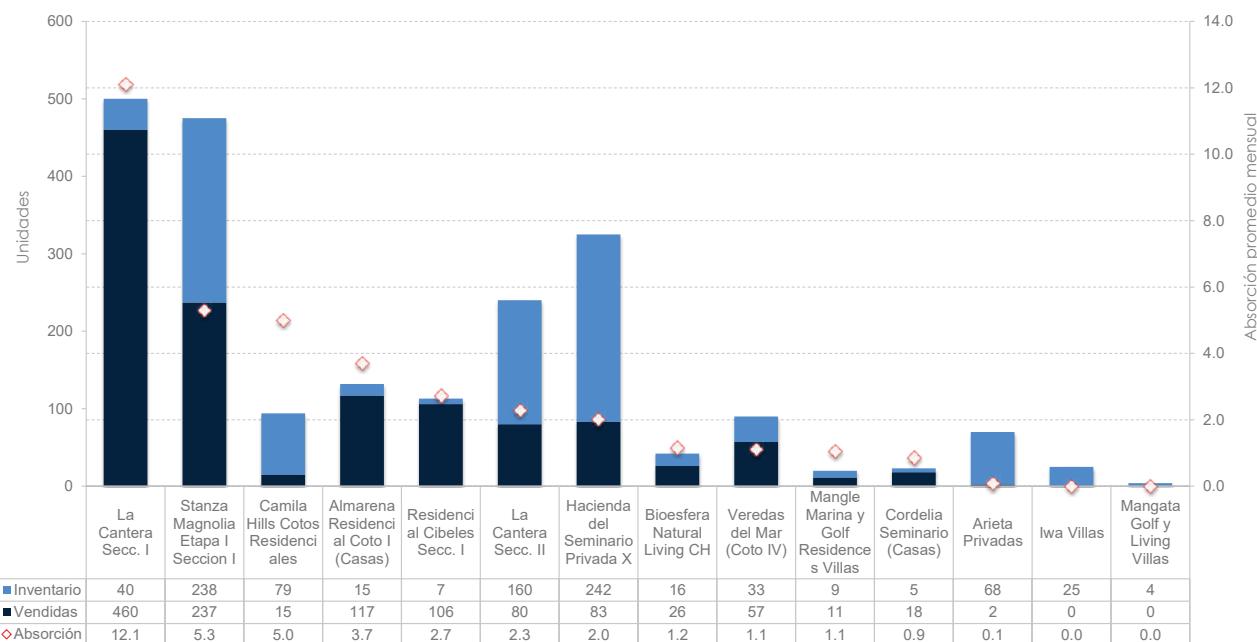


El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 24.5 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 141 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 147.1 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 38 meses en promedio.

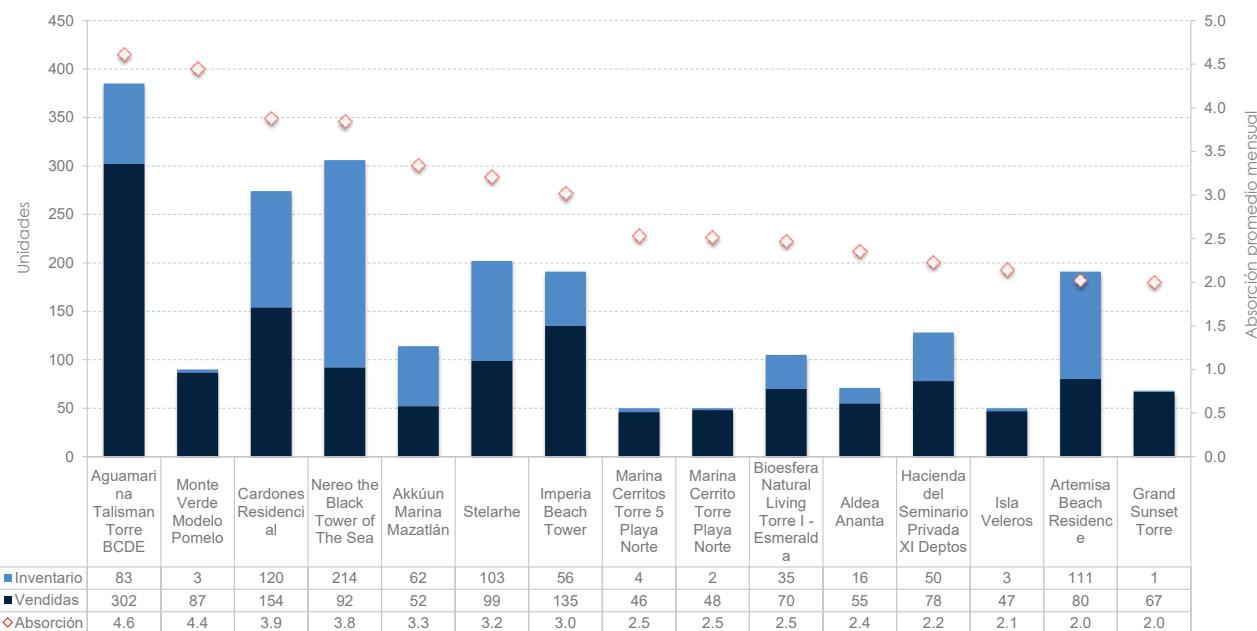


Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	1	3	0	4
Casa Sola	2	3	2	0	7
Villa	0	0	0	3	3
Total general	2	4	5	3	14

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	242	110	0	352
Casa Sola	278	261	12	0	551
Villa	0	0	0	38	38
Total general	278	503	122	38	941

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$2,450,000	\$4,072,422	\$0	\$3,666,817
Casa Sola	\$1,031,500	\$1,736,367	\$3,313,229	\$0	\$1,985,508
Villa	\$0	\$0	\$0	\$10,467,992	\$10,467,992
Total general	\$1,031,500	\$1,914,775	\$3,768,745	\$10,467,992	\$4,283,557

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$25,542	\$22,609	\$0	\$23,342
Casa Sola	\$18,128	\$20,171	\$24,939	\$0	\$20,950
Villa	\$0	\$0	\$0	\$50,057	\$50,057
Total general	\$18,128	\$21,514	\$23,541	\$50,057	\$27,871

Para el mercado de vivienda horizontal, el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, mientras que el segmento que reúne el mayor número de viviendas disponibles es el Medio con 503 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola con precios unitarios promedio de \$1,985,508 y con un valor por m2 promedio de \$20,950.



Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	2.0	3.3	0.0	3.0
Casa Sola	8.7	1.2	1.8	0.0	3.5
Villa	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4
Total general	8.7	1.4	2.7	0.4	2.7

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	120.0	11.2	0.0	38.4
Casa Sola	24.2	309.3	4.2	0.0	140.7
Villa	0.0	0.0	0.0	8.4	8.4
Total general	24.2	262.0	8.4	8.4	95.6

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	2	2
21 a 50	0	0	2	1	3
51 a 100	0	2	1	0	3
101 a 200	0	0	2	0	2
201 a 500	2	2	0	0	4
Total general	2	4	5	3	14

Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	13	13
21 a 50	0	0	21	25	46
51 a 100	0	101	79	0	180
101 a 200	0	0	22	0	22
201 a 500	278	402	0	0	680
Total general	278	503	122	38	941

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 3.5 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Económico con 8.7 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 201 a 500 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	19	76	18	114
Total general	1	19	76	18	114

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	3	338	2,078	1,206	3,625
Total general	3	338	2,078	1,206	3,625

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$558,000	\$2,277,750	\$3,900,632	\$7,951,618	\$4,240,459
Total general	\$558,000	\$2,277,750	\$3,900,632	\$7,951,618	\$4,240,459

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$14,308	\$31,918	\$46,173	\$65,315	\$46,540
Total general	\$14,308	\$31,918	\$46,173	\$65,315	\$46,540

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos se encuentran en el segmento Residencial, también contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 2,078 unidades en inventario. En la vivienda vertical se ofrece principalmente la tipología Departamento, que registran precios unitarios promedio de \$4,240,459 y un valor por m2 de \$46,540 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	4.4	1.0	1.3	1.6	1.3
Total general	4.4	1.0	1.3	1.6	1.3

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	24	41	41	38
Total general	1	24	41	41	38

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	10	19	0	29
21 a 50	0	7	34	5	46
51 a 100	1	0	11	8	20
101 a 200	0	1	11	1	13
201 a 500	0	1	1	4	6
Total general	1	19	76	18	114

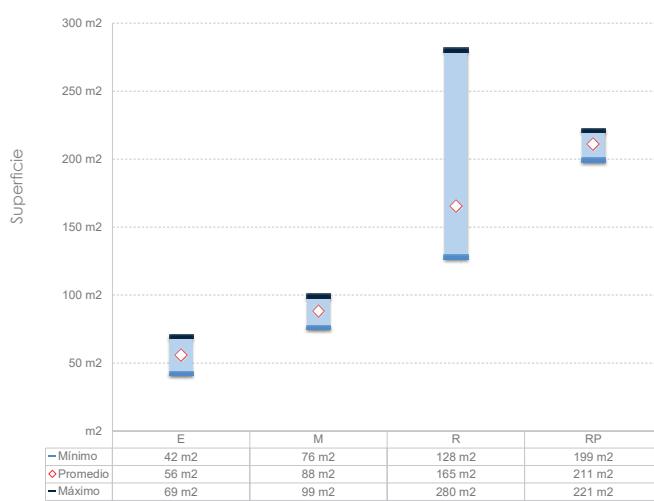
Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	52	110	0	162
21 a 50	0	116	519	123	758
51 a 100	3	0	200	288	491
101 a 200	0	50	1,044	105	1,199
201 a 500	0	120	205	690	1,015
Total general	3	338	2,078	1,206	3,625

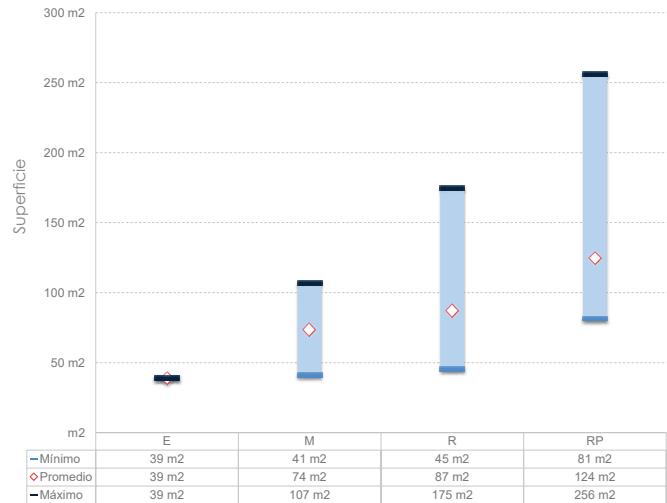
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, cuentan con 1.3 unidades desplazadas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Económico con 4.4 unidades vendidas en promedio al mes, en cuanto a los desarrolladores de este tipo de vivienda, en su mayoría han optado por producir complejos desde 21 a 50 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



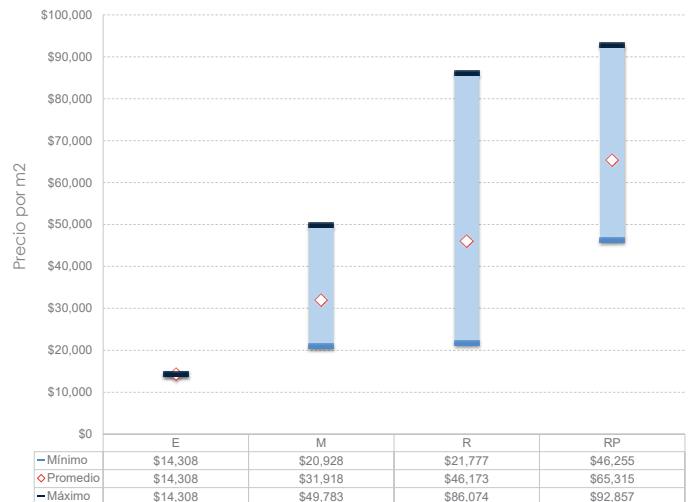
Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



Precio por m² ofrecido en Vivienda Horizontal



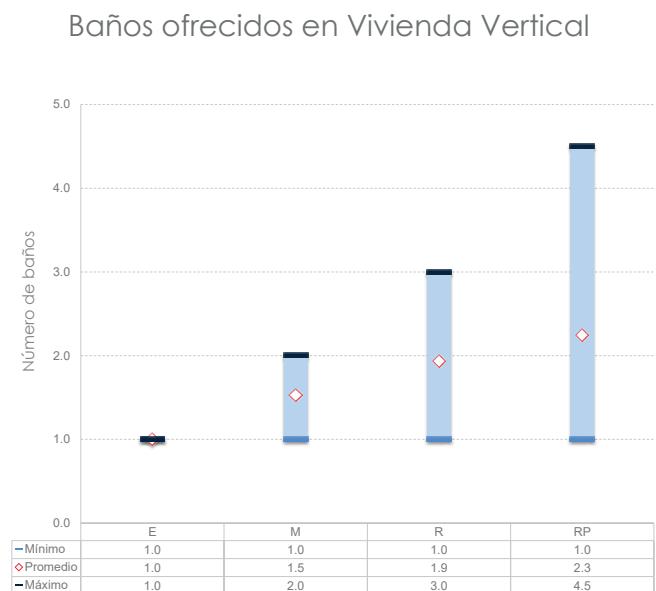
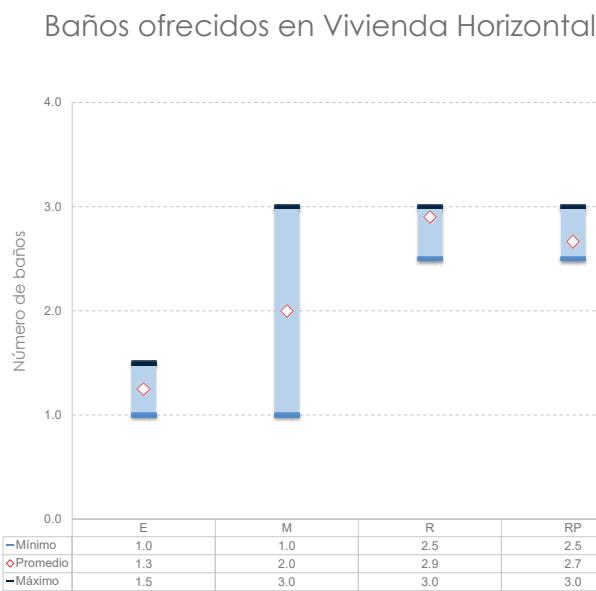
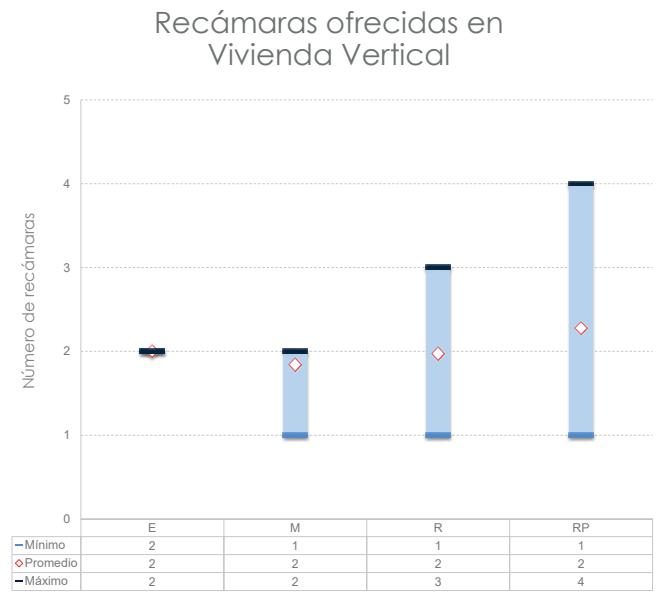
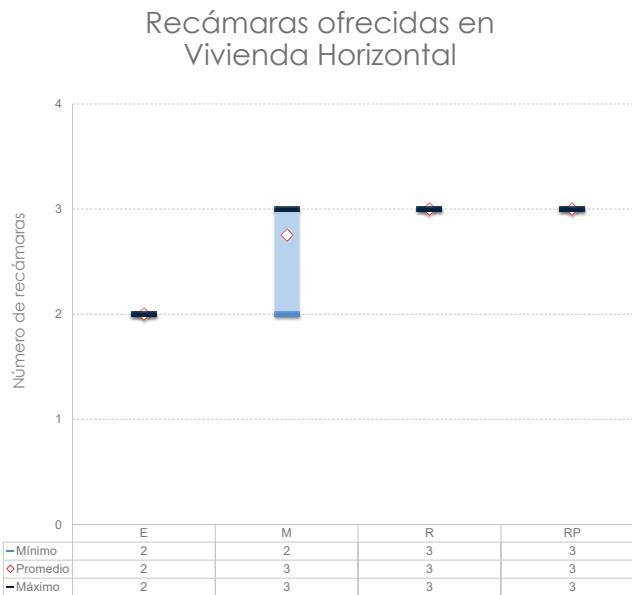
Precio por m² ofrecido en Vivienda Vertical



Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 42.25m² como mínimo, hasta 280m² como máximo y un promedio de 137m². El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 39m², un máximo de 256m² y un promedio de 90m². Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$14,605 a \$65,662 con un promedio de \$27,871. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$14,308 a \$92,857, con un promedio de \$46,540.



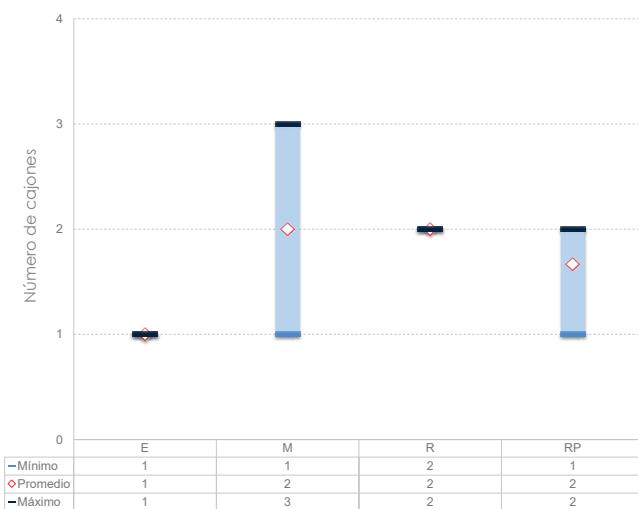
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento



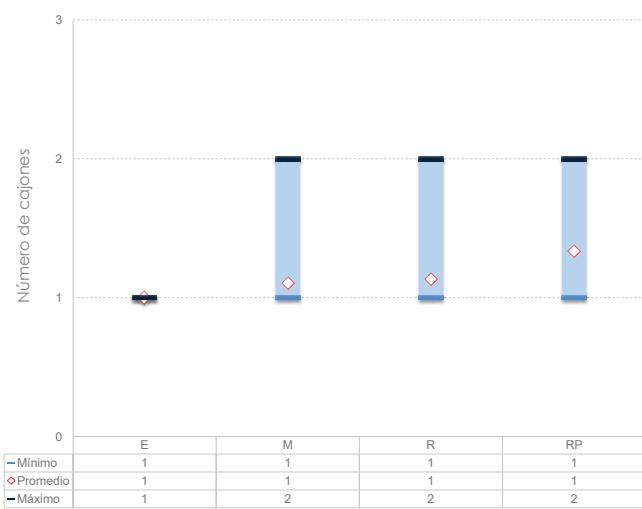
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 3, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas van de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 3 con un promedio de 2.4. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 4.5 con un promedio de 1.9.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

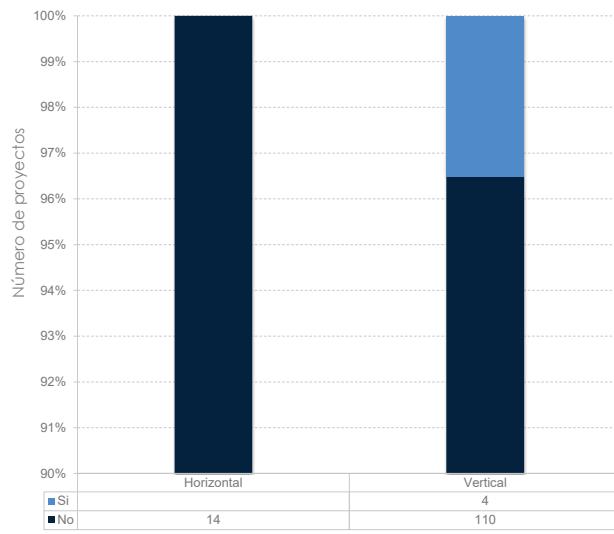
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



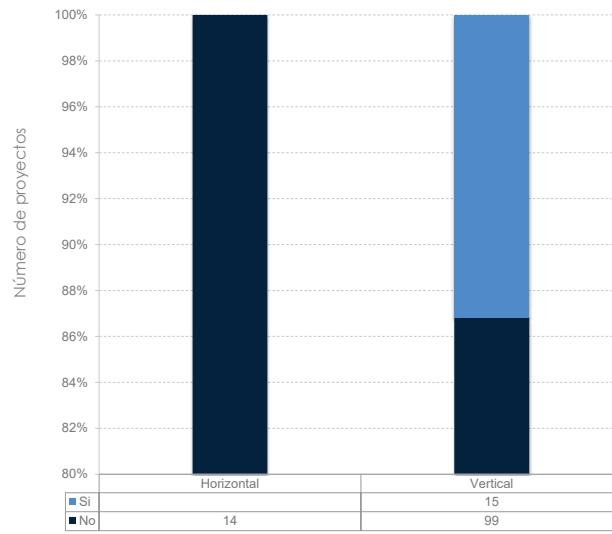
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



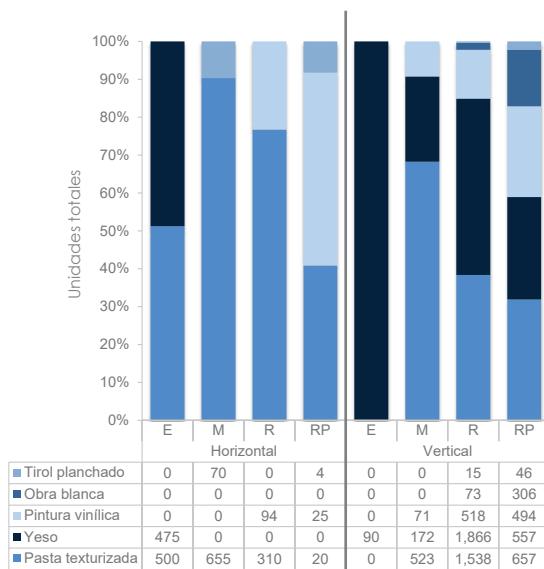
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



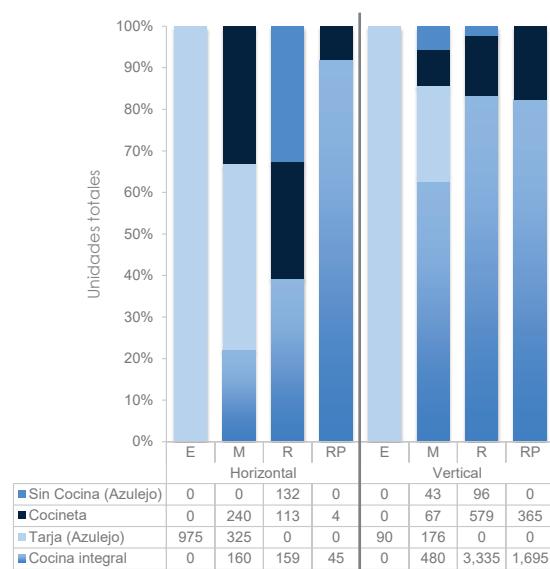
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen desde 1 hasta 2 cajones, con un promedio de 1. En ningún caso los desarrollos horizontales ofrecen bodega, mientras que en la vivienda vertical, el 3.51% si la ofrecen. En la vivienda horizontal no se ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 13.16% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

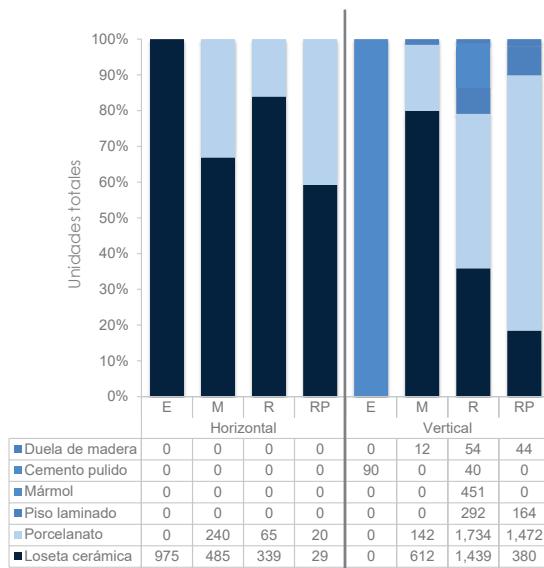
Pared por tipología de vivienda



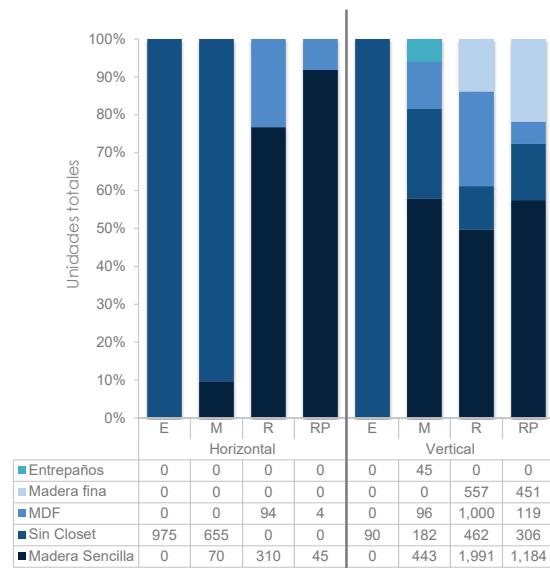
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda

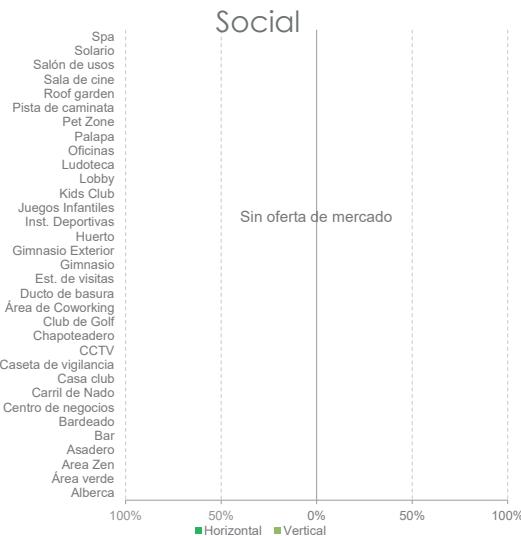


En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Tarja (Azulejo) y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera Sencilla.

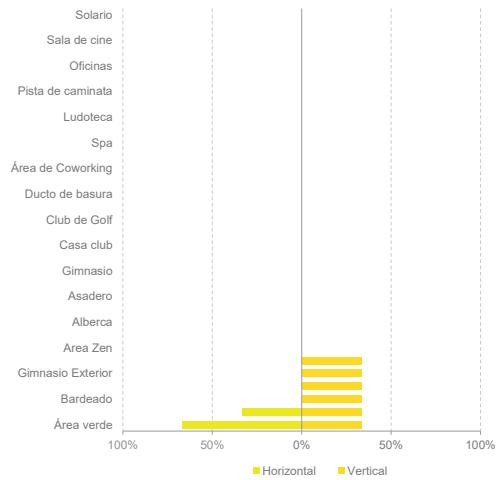
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

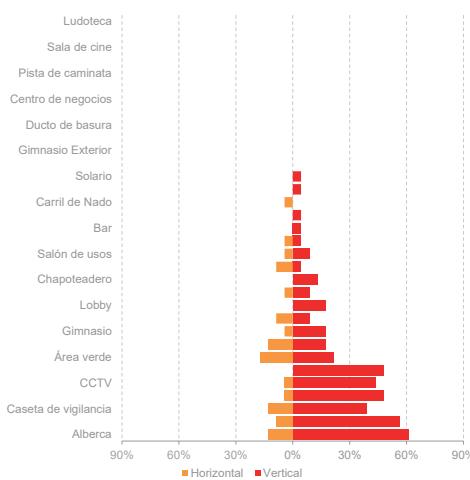
Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



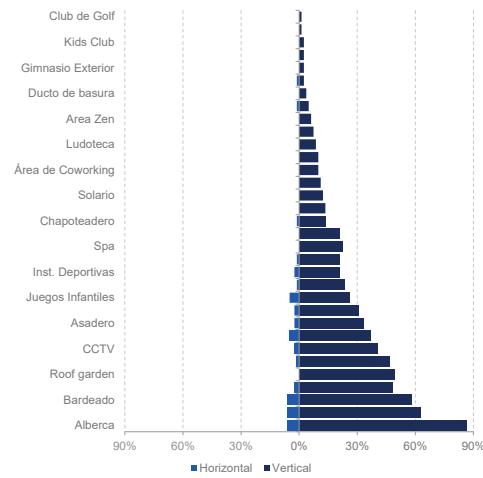
Económico



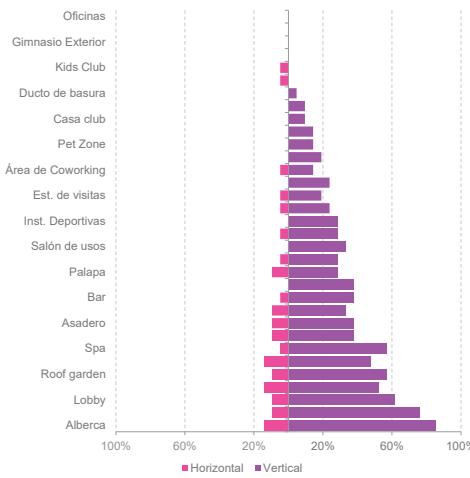
Medio



Residencial



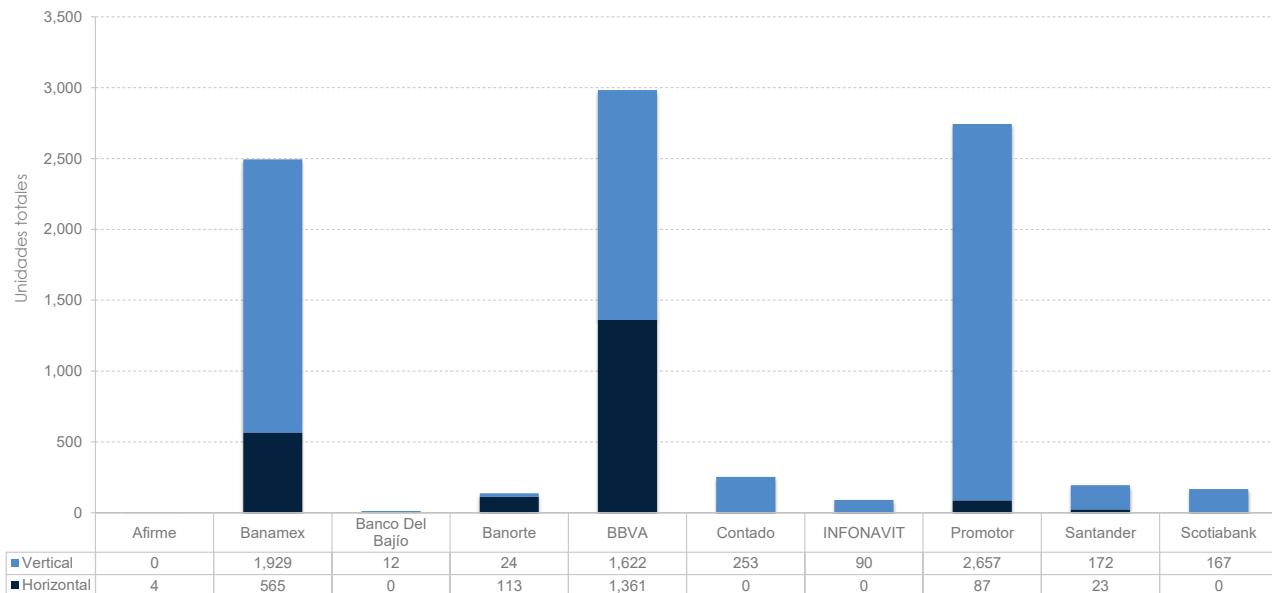
Residencial Plus



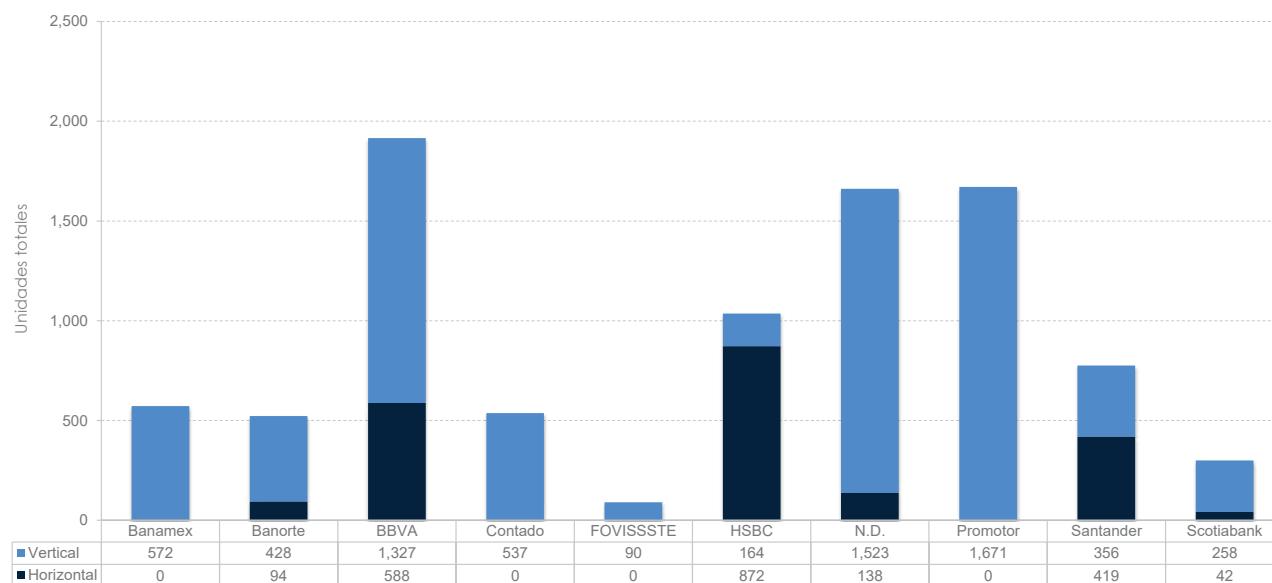
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades finanziadas en los proyectos según primera recomendación
por tipología de vivienda



Unidades finanziadas en los proyectos según segunda recomendación
por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención el Promotor ha tenido gran relevancia en la plaza.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME.

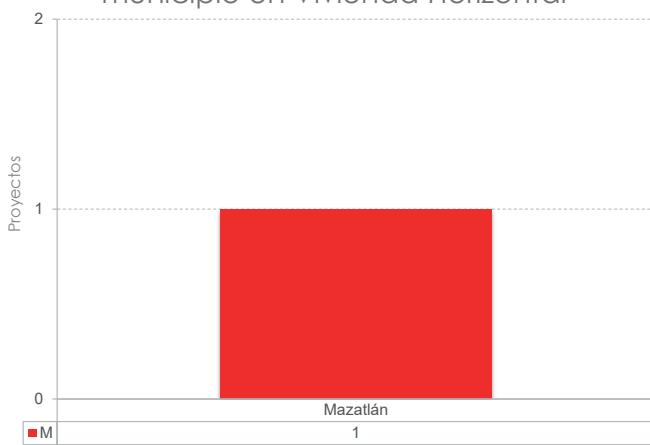
Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Detenidos en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	121	121
Unidades promedio por proyecto	121	121
Valor total de los proyectos ('000)	329,120	329,120
Valor promedio de los proyectos ('000)	329,120	329,120
Área habitable mínima	160 m ²	160 m ²
Área habitable promedio	160 m ²	160 m ²
Área habitable máxima	160 m ²	160 m ²
Precio mínimo	\$2,720,000	\$2,720,000
Precio promedio	\$2,720,000	\$2,720,000
Precio máximo	\$2,720,000	\$2,720,000
Precio por m ² mínimo	\$17,000	\$17,000
Precio por m ² promedio	\$17,000	\$17,000
Precio por m ² máximo	\$17,000	\$17,000

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Horizontal



Se encontró un proyecto con estatus de Detenido en la vivienda Horizontal, ubicado en el municipio de Mazatlán y corresponde al segmento Medio.

En esta actualización no se tiene registro de proyectos con estatus de Cancelado para la vivienda de tipo Horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

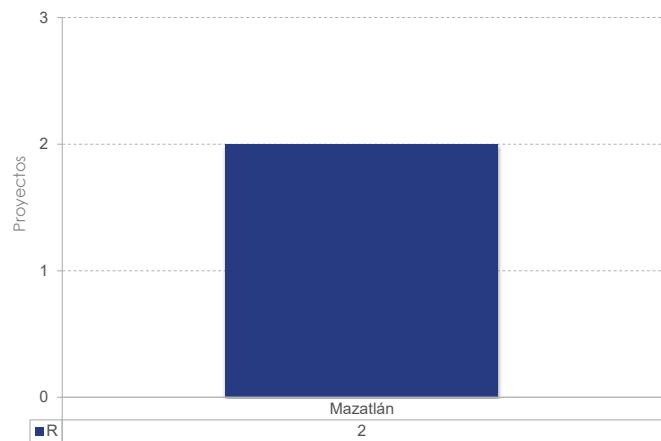
Los proyectos con estatus “Detenido” se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de “Cancelado”.

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	Total general
Número de proyectos	2	2
Unidades en el mercado	122	122
Unidades promedio por proyecto	61	61
Valor total de los proyectos ('000)	333,035	333,035
Valor promedio de los proyectos ('000)	166,517	166,517
Área habitable mínima	50 m2	50 m2
Área habitable promedio	67 m2	67 m2
Área habitable máxima	84 m2	84 m2
Precio mínimo	\$2,630,000	\$2,630,000
Precio promedio	\$2,864,125	\$2,864,125
Precio máximo	\$3,098,250	\$3,098,250
Precio por m2 mínimo	\$31,310	\$31,310
Precio por m2 promedio	\$46,452	\$46,452
Precio por m2 máximo	\$61,595	\$61,595

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



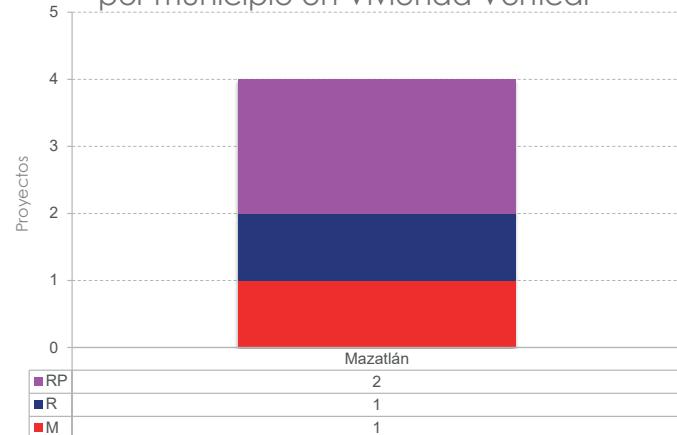
Se encontraron dos proyectos con estatus de Detenido en la vivienda Vertical, ubicados en el municipio de Mazatlán y corresponde al segmento Residencial.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

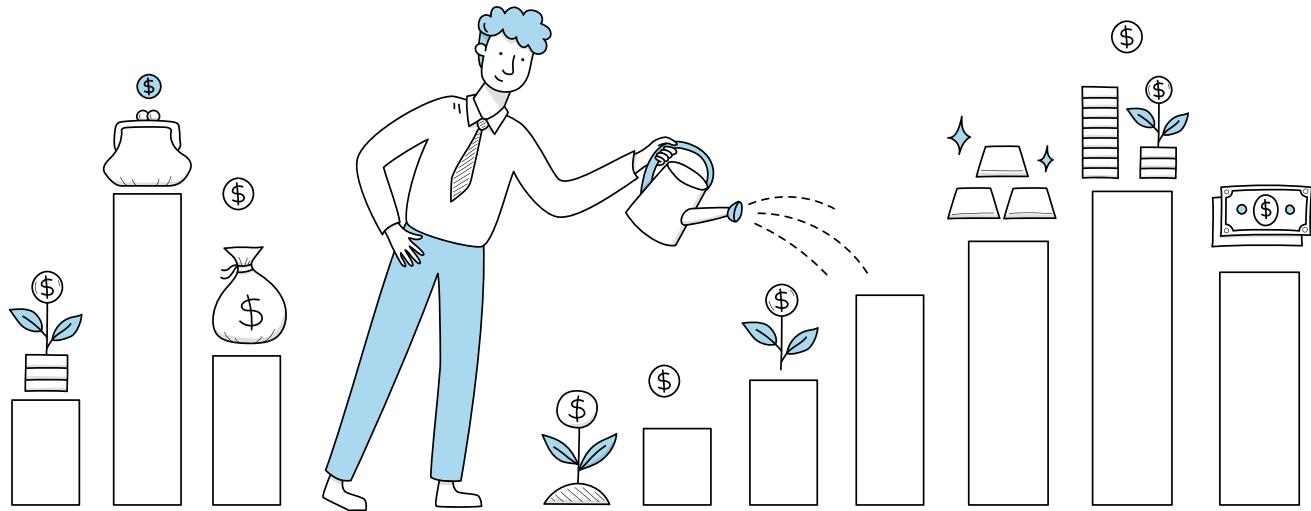
Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	1	2	4
Unidades en el mercado	4	22	159	185
Unidades promedio por proyecto	4	22	80	46
Valor total de los proyectos ('000)	7,000	65,604	857,400	930,004
Valor promedio de los proyectos ('000)	7,000	65,604	428,700	232,501
Área habitable mínima	85 m2	97 m2	120 m2	85 m2
Área habitable promedio	85 m2	97 m2	129 m2	110 m2
Área habitable máxima	85 m2	97 m2	137 m2	137 m2
Precio mínimo	\$1,750,000	\$2,982,000	\$5,200,000	\$1,750,000
Precio promedio	\$1,750,000	\$2,982,000	\$5,650,000	\$4,008,000
Precio máximo	\$1,750,000	\$2,982,000	\$6,100,000	\$6,100,000
Precio por m2 mínimo	\$20,588	\$30,742	\$43,333	\$20,588
Precio por m2 promedio	\$20,588	\$30,742	\$43,929	\$34,797
Precio por m2 máximo	\$20,588	\$30,742	\$44,526	\$44,526

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



El mayor número de proyectos Cancelados para la vivienda vertical, se encuentran en el municipio de Mazatlán donde predomina el segmento Residencial Plus.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$1,031,500	\$1,914,775	\$3,768,745	\$10,467,992
Enganche	\$154,725	\$382,955	\$942,186	\$3,140,398
Pago inicial	\$12,894	\$38,296	\$117,773	\$448,628
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$876,775	\$1,531,820	\$2,826,559	\$7,327,594
Pago por millar promedio	\$12.97	\$12.71	\$12.69	\$12.38
Pago mensual al banco	\$11,374	\$19,475	\$35,876	\$90,689
Ingresos requeridos	\$34,123	\$58,425	\$107,629	\$272,068

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$558,000	\$2,277,750	\$3,900,632	\$7,951,618
Enganche	\$83,700	\$455,550	\$975,158	\$2,385,485
Pago inicial	\$6,975	\$56,944	\$139,308	\$397,581
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$474,300	\$1,822,200	\$2,925,474	\$5,566,133
Pago por millar promedio	\$12.97	\$12.71	\$12.69	\$12.38
Pago mensual al banco	\$6,153	\$23,167	\$37,132	\$68,889
Ingresos requeridos	\$18,459	\$69,500	\$111,395	\$206,667

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.



Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.



Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

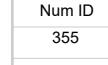
- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: **Económica**

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="2">La Cantera Secc. I</td></tr> <tr><td>369</td><td>Unidades</td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Proyectadas</td><td>1,350</td></tr> <tr><td>Clasificación Económica</td><td>Totales</td><td>500</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Vendidas</td><td>460</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Inventario</td><td>40</td></tr> <tr><td>Tipo Casa Sola</td><td>Colonia</td><td>Pradera Dorada</td></tr> <tr><td>Av.Munich</td><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción 12.1</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.378647</td><td>Meses Invent. 3</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.274903999</td><td>Exito Comercial 2.4%</td></tr> </table> 	Num ID	La Cantera Secc. I		369	Unidades	Promotor	Proyectadas	1,350	Clasificación Económica	Totales	500	Entidad	Vendidas	460	Municipio	Inventario	40	Tipo Casa Sola	Colonia	Pradera Dorada	Av.Munich	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción 12.1	Longitud	-106.378647	Meses Invent. 3	Latitud	23.274903999	Exito Comercial 2.4%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Venecia</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$705,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$705,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$16,686</td></tr> <tr><td>Área</td><td>42m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>100m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td>Palermo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$890,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$756,560</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$16,824</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td>Lari</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$17,105</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>INFONAVIT</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$564,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$141,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$2,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>1</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Modelo A	Venecia	Precio Actual	\$705,000	Precio Inicial	\$705,000	Valor por m2	\$16,686	Área	42m2	Terreno	100m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo B	Palermo	Precio Actual	\$890,000	Precio Inicial	\$756,560	Valor por m2	\$16,824	Área	53m2	Terreno	119m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo C	Lari	Precio Actual	\$1,300,000	Precio Inicial	\$1,300,000	Valor por m2	\$17,105	Área	76m2	Terreno	126m2	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	HSBC	3a opción	INFONAVIT	Crédito	\$564,000	Enganche	\$141,000	Pago Inicial	\$2,000	Niveles	1	Elevador	0	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>30/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>31/8/2020</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/5/2021</td></tr> </table>	Fecha de actualización	30/10/2023	Fecha Inicio de comercialización	31/8/2020	Fecha Entrega	1/5/2021
Num ID	La Cantera Secc. I																																																																																																																					
369	Unidades																																																																																																																					
Promotor	Proyectadas	1,350																																																																																																																				
Clasificación Económica	Totales	500																																																																																																																				
Entidad	Vendidas	460																																																																																																																				
Municipio	Inventario	40																																																																																																																				
Tipo Casa Sola	Colonia	Pradera Dorada																																																																																																																				
Av.Munich	Desempeño del proyecto																																																																																																																					
Punto Cardinal	Norte	Absorción 12.1																																																																																																																				
Longitud	-106.378647	Meses Invent. 3																																																																																																																				
Latitud	23.274903999	Exito Comercial 2.4%																																																																																																																				
Modelo A	Venecia																																																																																																																					
Precio Actual	\$705,000																																																																																																																					
Precio Inicial	\$705,000																																																																																																																					
Valor por m2	\$16,686																																																																																																																					
Área	42m2																																																																																																																					
Terreno	100m2																																																																																																																					
Distribución del modelo A																																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																																					
Baños	1.0																																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																																					
Modelo B	Palermo																																																																																																																					
Precio Actual	\$890,000																																																																																																																					
Precio Inicial	\$756,560																																																																																																																					
Valor por m2	\$16,824																																																																																																																					
Área	53m2																																																																																																																					
Terreno	119m2																																																																																																																					
Distribución del modelo B																																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																																					
Baños	1.0																																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																																					
Modelo C	Lari																																																																																																																					
Precio Actual	\$1,300,000																																																																																																																					
Precio Inicial	\$1,300,000																																																																																																																					
Valor por m2	\$17,105																																																																																																																					
Área	76m2																																																																																																																					
Terreno	126m2																																																																																																																					
Distribución del modelo C																																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																																					
Baños	1.0																																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																																					
Financiamiento																																																																																																																						
1a opción	BBVA																																																																																																																					
2a opción	HSBC																																																																																																																					
3a opción	INFONAVIT																																																																																																																					
Crédito	\$564,000																																																																																																																					
Enganche	\$141,000																																																																																																																					
Pago Inicial	\$2,000																																																																																																																					
Niveles	1																																																																																																																					
Elevador	0																																																																																																																					
Fecha de actualización	30/10/2023																																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización	31/8/2020																																																																																																																					
Fecha Entrega	1/5/2021																																																																																																																					

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="2">Monte Verde Modelo Pomelo</td></tr> <tr><td>509</td><td>Unidades</td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>GIG Desarrollos</td></tr> <tr><td>Clasificación Económica</td><td>Totales</td><td>4,808</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Vendidas</td><td>90</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Inventario</td><td>87</td></tr> <tr><td>Tipo Departamento</td><td>Colonia</td><td>Fracc. Monte Verde</td></tr> <tr><td>Av. Isla Mujeres No. 14300</td><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción 4.4</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.385502</td><td>Meses Invent. 1</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.294778000</td><td>Exito Comercial 4.9%</td></tr> </table> 	Num ID	Monte Verde Modelo Pomelo		509	Unidades	Promotor	GIG Desarrollos	Clasificación Económica	Totales	4,808	Entidad	Vendidas	90	Municipio	Inventario	87	Tipo Departamento	Colonia	Fracc. Monte Verde	Av. Isla Mujeres No. 14300	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción 4.4	Longitud	-106.385502	Meses Invent. 1	Latitud	23.294778000	Exito Comercial 4.9%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$558,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$503,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,308</td></tr> <tr><td>Área</td><td>39m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td>PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$571,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$571,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,641</td></tr> <tr><td>Área</td><td>39m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td>Nivel 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$495,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$495,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$12,692</td></tr> <tr><td>Área</td><td>39m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>INFONAVIT</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>FOVISSSTE</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$558,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$0</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 2	Precio Actual	\$558,000	Precio Inicial	\$503,000	Valor por m2	\$14,308	Área	39m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo B	PB	Precio Actual	\$571,000	Precio Inicial	\$571,000	Valor por m2	\$14,641	Área	39m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo C	Nivel 3	Precio Actual	\$495,000	Precio Inicial	\$495,000	Valor por m2	\$12,692	Área	39m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Financiamiento		1a opción	INFONAVIT	2a opción	FOVISSSTE	3a opción	Contado	Crédito	\$558,000	Enganche	\$0	Pago Inicial	\$0	Niveles	3	Elevador	0	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>17/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/3/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/10/2022</td></tr> </table>	Fecha de actualización	17/10/2023	Fecha Inicio de comercialización	1/3/2022	Fecha Entrega	1/10/2022
Num ID	Monte Verde Modelo Pomelo																																																																																																																				
509	Unidades																																																																																																																				
Promotor	GIG Desarrollos																																																																																																																				
Clasificación Económica	Totales	4,808																																																																																																																			
Entidad	Vendidas	90																																																																																																																			
Municipio	Inventario	87																																																																																																																			
Tipo Departamento	Colonia	Fracc. Monte Verde																																																																																																																			
Av. Isla Mujeres No. 14300	Desempeño del proyecto																																																																																																																				
Punto Cardinal	Norte	Absorción 4.4																																																																																																																			
Longitud	-106.385502	Meses Invent. 1																																																																																																																			
Latitud	23.294778000	Exito Comercial 4.9%																																																																																																																			
Modelo A	Nivel 2																																																																																																																				
Precio Actual	\$558,000																																																																																																																				
Precio Inicial	\$503,000																																																																																																																				
Valor por m2	\$14,308																																																																																																																				
Área	39m2																																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																																				
Distribución del modelo A																																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																																				
Baños	1.0																																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																																				
Modelo B	PB																																																																																																																				
Precio Actual	\$571,000																																																																																																																				
Precio Inicial	\$571,000																																																																																																																				
Valor por m2	\$14,641																																																																																																																				
Área	39m2																																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																																				
Distribución del modelo B																																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																																				
Baños	1.0																																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																																				
Modelo C	Nivel 3																																																																																																																				
Precio Actual	\$495,000																																																																																																																				
Precio Inicial	\$495,000																																																																																																																				
Valor por m2	\$12,692																																																																																																																				
Área	39m2																																																																																																																				
Terreno	0m2																																																																																																																				
Distribución del modelo C																																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																																				
Baños	1.0																																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																																				
Financiamiento																																																																																																																					
1a opción	INFONAVIT																																																																																																																				
2a opción	FOVISSSTE																																																																																																																				
3a opción	Contado																																																																																																																				
Crédito	\$558,000																																																																																																																				
Enganche	\$0																																																																																																																				
Pago Inicial	\$0																																																																																																																				
Niveles	3																																																																																																																				
Elevador	0																																																																																																																				
Fecha de actualización	17/10/2023																																																																																																																				
Fecha Inicio de comercialización	1/3/2022																																																																																																																				
Fecha Entrega	1/10/2022																																																																																																																				

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td colspan="2">Stanza Magnolia Etapa I Sección I</td></tr> <tr><td>355</td><td>Unidades</td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Stanza Espacio</td></tr> <tr><td>Clasificación Económica</td><td>Totales</td><td>1,959</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Vendidas</td><td>475</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Inventario</td><td>238</td></tr> <tr><td>Tipo Casa Sola</td><td>Colonia</td><td>Villa Unión</td></tr> <tr><td>Carr. Internacional México 15 km 280</td><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Oriente</td><td>Absorción 5.3</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.344627</td><td>Meses Invent. 45</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.194924</td><td>Exito Comercial 1.1%</td></tr> </table> 	Num ID	Stanza Magnolia Etapa I Sección I		355	Unidades	Promotor	Stanza Espacio	Clasificación Económica	Totales	1,959	Entidad	Vendidas	475	Municipio	Inventario	238	Tipo Casa Sola	Colonia	Villa Unión	Carr. Internacional México 15 km 280	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Oriente	Absorción 5.3	Longitud	-106.344627	Meses Invent. 45	Latitud	23.194924	Exito Comercial 1.1%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Arezzo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,358,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$883,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,571</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>96m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td>Bressia</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,440,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,440,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$17,837</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>96m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$950,600</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$407,400</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Modelo A	Arezzo	Precio Actual	\$1,358,000	Precio Inicial	\$883,000	Valor por m2	\$19,571	Área	69m2	Terreno	96m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	1.5	Cajones	1	Modelo B	Bressia	Precio Actual	\$1,440,000	Precio Inicial	\$1,440,000	Valor por m2	\$17,837	Área	81m2	Terreno	96m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento		1a opción	Banamex	2a opción	BBVA	3a opción		Crédito	\$950,600	Enganche	\$407,400	Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>26/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/2/2020</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/9/2020</td></tr> </table>	Fecha de actualización	26/10/2023	Fecha Inicio de comercialización	1/2/2020	Fecha Entrega	1/9/2020
Num ID	Stanza Magnolia Etapa I Sección I																																																																																																																				
355	Unidades																																																																																																																				
Promotor	Stanza Espacio																																																																																																																				
Clasificación Económica	Totales	1,959																																																																																																																			
Entidad	Vendidas	475																																																																																																																			
Municipio	Inventario	238																																																																																																																			
Tipo Casa Sola	Colonia	Villa Unión																																																																																																																			
Carr. Internacional México 15 km 280	Desempeño del proyecto																																																																																																																				
Punto Cardinal	Oriente	Absorción 5.3																																																																																																																			
Longitud	-106.344627	Meses Invent. 45																																																																																																																			
Latitud	23.194924	Exito Comercial 1.1%																																																																																																																			
Modelo A	Arezzo																																																																																																																				
Precio Actual	\$1,358,000																																																																																																																				
Precio Inicial	\$883,000																																																																																																																				
Valor por m2	\$19,571																																																																																																																				
Área	69m2																																																																																																																				
Terreno	96m2																																																																																																																				
Distribución del modelo A																																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																																				
Baños	1.5																																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																																				
Modelo B	Bressia																																																																																																																				
Precio Actual	\$1,440,000																																																																																																																				
Precio Inicial	\$1,440,000																																																																																																																				
Valor por m2	\$17,837																																																																																																																				
Área	81m2																																																																																																																				
Terreno	96m2																																																																																																																				
Distribución del modelo B																																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																																				
Baños	2.5																																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																																				
Modelo C																																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																																					
Valor por m2																																																																																																																					
Área																																																																																																																					
Terreno																																																																																																																					
Distribución del modelo C																																																																																																																					
Recámaras																																																																																																																					
Baños																																																																																																																					
Cajones																																																																																																																					
Financiamiento																																																																																																																					
1a opción	Banamex																																																																																																																				
2a opción	BBVA																																																																																																																				
3a opción																																																																																																																					
Crédito	\$950,600																																																																																																																				
Enganche	\$407,400																																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																																					
Niveles	2																																																																																																																				
Elevador	0																																																																																																																				
Fecha de actualización	26/10/2023																																																																																																																				
Fecha Inicio de comercialización	1/2/2020																																																																																																																				
Fecha Entrega	1/9/2020																																																																																																																				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Clasificación: Media

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>359</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Media</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Departamento</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Marvento Bienes Raíces</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Ferrocarrilera</td></tr> <tr><td>Av. Cruz Lizarraga S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> </table>	Num ID	359	Clasificación	Media	Tipo	Departamento	Departamento		Promotor	Marvento Bienes Raíces	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Ferrocarrilera	Av. Cruz Lizarraga S/N		Punto Cardinal	Centro	<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>35</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>35</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>19</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>34</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.4%</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.423689</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.222311999</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	35	Totales	35	Vendidas	19	Inventario	16	Desempeño del proyecto		Absorción	0.5	Meses Invent.	34	Exito Comercial	1.4%	Longitud	-106.423689	Latitud	23.222311999	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo B3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,451,290</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,451,290</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,601</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo E</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,974,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,273,912</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td>Modelo B1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,522,670</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,533,785</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,115,903</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,335,387</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo B3	Precio Actual	\$4,451,290	Precio Inicial	\$4,451,290	Valor por m2	\$41,601	Área	107m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B	Modelo E	Precio Actual	\$3,974,000	Precio Inicial	\$2,273,912	Valor por m2	\$40,000	Área	99m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo C	Modelo B1	Precio Actual	\$4,522,670	Precio Inicial	\$2,533,785	Valor por m2	\$41,500	Área	109m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	Scotiabank	Crédito	\$3,115,903	Enganche	\$1,335,387	Pago Inicial		Niveles	5	Elevador	2	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>19/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>16/6/2020</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>24/12/2021</td></tr> </table>	Fecha de actualización	19/10/2023	Fecha Inicio de comercialización	16/6/2020	Fecha Entrega	24/12/2021
Num ID	359																																																																																																																																
Clasificación	Media																																																																																																																																
Tipo	Departamento																																																																																																																																
Departamento																																																																																																																																	
Promotor	Marvento Bienes Raíces																																																																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																
Colonia	Ferrocarrilera																																																																																																																																
Av. Cruz Lizarraga S/N																																																																																																																																	
Punto Cardinal	Centro																																																																																																																																
Unidades																																																																																																																																	
Proyectadas	35																																																																																																																																
Totales	35																																																																																																																																
Vendidas	19																																																																																																																																
Inventario	16																																																																																																																																
Desempeño del proyecto																																																																																																																																	
Absorción	0.5																																																																																																																																
Meses Invent.	34																																																																																																																																
Exito Comercial	1.4%																																																																																																																																
Longitud	-106.423689																																																																																																																																
Latitud	23.222311999																																																																																																																																
Modelo A	Modelo B3																																																																																																																																
Precio Actual	\$4,451,290																																																																																																																																
Precio Inicial	\$4,451,290																																																																																																																																
Valor por m2	\$41,601																																																																																																																																
Área	107m2																																																																																																																																
Terreno	0m2																																																																																																																																
Distribución del modelo A																																																																																																																																	
Recámaras	2																																																																																																																																
Baños	2.0																																																																																																																																
Cajones	1																																																																																																																																
Modelo B	Modelo E																																																																																																																																
Precio Actual	\$3,974,000																																																																																																																																
Precio Inicial	\$2,273,912																																																																																																																																
Valor por m2	\$40,000																																																																																																																																
Área	99m2																																																																																																																																
Terreno	0m2																																																																																																																																
Distribución del modelo B																																																																																																																																	
Recámaras	2																																																																																																																																
Baños	2.0																																																																																																																																
Cajones	1																																																																																																																																
Modelo C	Modelo B1																																																																																																																																
Precio Actual	\$4,522,670																																																																																																																																
Precio Inicial	\$2,533,785																																																																																																																																
Valor por m2	\$41,500																																																																																																																																
Área	109m2																																																																																																																																
Terreno	0m2																																																																																																																																
Distribución del modelo C																																																																																																																																	
Recámaras	2																																																																																																																																
Baños	2.0																																																																																																																																
Cajones	1																																																																																																																																
Financiamiento																																																																																																																																	
1a opción	BBVA																																																																																																																																
2a opción	Santander																																																																																																																																
3a opción	Scotiabank																																																																																																																																
Crédito	\$3,115,903																																																																																																																																
Enganche	\$1,335,387																																																																																																																																
Pago Inicial																																																																																																																																	
Niveles	5																																																																																																																																
Elevador	2																																																																																																																																
Fecha de actualización	19/10/2023																																																																																																																																
Fecha Inicio de comercialización	16/6/2020																																																																																																																																
Fecha Entrega	24/12/2021																																																																																																																																

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>555</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Media</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Departamento</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sábalo Country</td></tr> <tr><td>Marlin 5217</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> </table>	Num ID	555	Clasificación	Media	Tipo	Departamento	Departamento		Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sábalo Country	Marlin 5217		Punto Cardinal	Norte	<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>21</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>21</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>19</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>40</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.2%</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.461882</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.263793</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	21	Totales	21	Vendidas	2	Inventario	19	Desempeño del proyecto		Absorción	0.5	Meses Invent.	40	Exito Comercial	2.2%	Longitud	-106.461882	Latitud	23.263793	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo B3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,191,297</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,191,297</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$45,209</td></tr> <tr><td>Área</td><td>48m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo E</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td>Modelo B1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,753,038</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$438,259</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>6</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo B3	Precio Actual	\$2,191,297	Precio Inicial	\$2,191,297	Valor por m2	\$45,209	Área	48m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo B	Modelo E	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C	Modelo B1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento		1a opción	Banamex	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$1,753,038	Enganche	\$438,259	Pago Inicial		Niveles	6	Elevador	0	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>27/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>20/6/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/4/2025</td></tr> </table>	Fecha de actualización	27/10/2023	Fecha Inicio de comercialización	20/6/2023	Fecha Entrega	1/4/2025
Num ID	555																																																																																																																																
Clasificación	Media																																																																																																																																
Tipo	Departamento																																																																																																																																
Departamento																																																																																																																																	
Promotor	De Preventa Bienes																																																																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																
Colonia	Sábalo Country																																																																																																																																
Marlin 5217																																																																																																																																	
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																
Unidades																																																																																																																																	
Proyectadas	21																																																																																																																																
Totales	21																																																																																																																																
Vendidas	2																																																																																																																																
Inventario	19																																																																																																																																
Desempeño del proyecto																																																																																																																																	
Absorción	0.5																																																																																																																																
Meses Invent.	40																																																																																																																																
Exito Comercial	2.2%																																																																																																																																
Longitud	-106.461882																																																																																																																																
Latitud	23.263793																																																																																																																																
Modelo A	Modelo B3																																																																																																																																
Precio Actual	\$2,191,297																																																																																																																																
Precio Inicial	\$2,191,297																																																																																																																																
Valor por m2	\$45,209																																																																																																																																
Área	48m2																																																																																																																																
Terreno	0m2																																																																																																																																
Distribución del modelo A																																																																																																																																	
Recámaras	1																																																																																																																																
Baños	1.0																																																																																																																																
Cajones	1																																																																																																																																
Modelo B	Modelo E																																																																																																																																
Precio Actual																																																																																																																																	
Precio Inicial																																																																																																																																	
Valor por m2																																																																																																																																	
Área																																																																																																																																	
Terreno																																																																																																																																	
Distribución del modelo B																																																																																																																																	
Recámaras																																																																																																																																	
Baños																																																																																																																																	
Cajones																																																																																																																																	
Modelo C	Modelo B1																																																																																																																																
Precio Actual																																																																																																																																	
Precio Inicial																																																																																																																																	
Valor por m2																																																																																																																																	
Área																																																																																																																																	
Terreno																																																																																																																																	
Distribución del modelo C																																																																																																																																	
Recámaras																																																																																																																																	
Baños																																																																																																																																	
Cajones																																																																																																																																	
Financiamiento																																																																																																																																	
1a opción	Banamex																																																																																																																																
2a opción	N.D.																																																																																																																																
3a opción																																																																																																																																	
Crédito	\$1,753,038																																																																																																																																
Enganche	\$438,259																																																																																																																																
Pago Inicial																																																																																																																																	
Niveles	6																																																																																																																																
Elevador	0																																																																																																																																
Fecha de actualización	27/10/2023																																																																																																																																
Fecha Inicio de comercialización	20/6/2023																																																																																																																																
Fecha Entrega	1/4/2025																																																																																																																																

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>537</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Media</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Departamento</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Hersa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Real del Valle</td></tr> <tr><td>Av Óscar Pérez Escobosa No.10</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> </table>	Num ID	537	Clasificación	Media	Tipo	Departamento	Departamento		Promotor	Hersa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Real del Valle	Av Óscar Pérez Escobosa No.10		Punto Cardinal	Norte	<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>400</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>50</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>43</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.8</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>54</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.6%</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.421593</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.279093</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	400	Totales	50	Vendidas	7	Inventario	43	Desempeño del proyecto		Absorción	0.8	Meses Invent.	54	Exito Comercial	1.6%	Longitud	-106.421593	Latitud	23.279093	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo B3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,488</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo E</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td>Modelo B1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,576,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$394,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo B3	Precio Actual	\$2,450,000	Precio Inicial	\$2,200,000	Valor por m2	\$28,488	Área	86m2	Terreno	0m2	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B	Modelo E	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C	Modelo B1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$1,576,000	Enganche	\$394,000	Pago Inicial		Niveles	2	Elevador	0	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>12/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/10/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>7/7/2022</td></tr> </table>	Fecha de actualización	12/10/2023	Fecha Inicio de comercialización	1/10/2021	Fecha Entrega	7/7/2022
Num ID	537																																																																																																																																
Clasificación	Media																																																																																																																																
Tipo	Departamento																																																																																																																																
Departamento																																																																																																																																	
Promotor	Hersa																																																																																																																																
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																
Colonia	Real del Valle																																																																																																																																
Av Óscar Pérez Escobosa No.10																																																																																																																																	
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																
Unidades																																																																																																																																	
Proyectadas	400																																																																																																																																
Totales	50																																																																																																																																
Vendidas	7																																																																																																																																
Inventario	43																																																																																																																																
Desempeño del proyecto																																																																																																																																	
Absorción	0.8																																																																																																																																
Meses Invent.	54																																																																																																																																
Exito Comercial	1.6%																																																																																																																																
Longitud	-106.421593																																																																																																																																
Latitud	23.279093																																																																																																																																
Modelo A	Modelo B3																																																																																																																																
Precio Actual	\$2,450,000																																																																																																																																
Precio Inicial	\$2,200,000																																																																																																																																
Valor por m2	\$28,488																																																																																																																																
Área	86m2																																																																																																																																
Terreno	0m2																																																																																																																																
Distribución del modelo A																																																																																																																																	
Recámaras	2																																																																																																																																
Baños	2.0																																																																																																																																
Cajones	1																																																																																																																																
Modelo B	Modelo E																																																																																																																																
Precio Actual																																																																																																																																	
Precio Inicial																																																																																																																																	
Valor por m2																																																																																																																																	
Área																																																																																																																																	
Terreno																																																																																																																																	
Distribución del modelo B																																																																																																																																	
Recámaras																																																																																																																																	
Baños																																																																																																																																	
Cajones																																																																																																																																	
Modelo C	Modelo B1																																																																																																																																
Precio Actual																																																																																																																																	
Precio Inicial																																																																																																																																	
Valor por m2																																																																																																																																	
Área																																																																																																																																	
Terreno																																																																																																																																	
Distribución del modelo C																																																																																																																																	
Recámaras																																																																																																																																	
Baños																																																																																																																																	
Cajones																																																																																																																																	
Financiamiento																																																																																																																																	
1a opción	BBVA																																																																																																																																
2a opción	N.D.																																																																																																																																
3a opción	N.D.																																																																																																																																
Crédito	\$1,576,000																																																																																																																																
Enganche	\$394,000																																																																																																																																
Pago Inicial																																																																																																																																	
Niveles	2																																																																																																																																
Elevador	0																																																																																																																																
Fecha de actualización	12/10/2023																																																																																																																																
Fecha Inicio de comercialización	1/10/2021																																																																																																																																
Fecha Entrega	7/7/2022																																																																																																																																

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>485</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Media</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Casa Sola</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td></td></tr> <tr><td>Promotor</td><td>Fincamex</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>El Conchi</td></tr> <tr><td>Avenida Francisco González</td><td></td></tr> <tr><td>Bocanegra S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> </table>	Num ID	485	Clasificación	Media	Tipo	Casa Sola	Departamento		Promotor	Fincamex	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	El Conchi	Avenida Francisco González		Bocanegra S/N		Punto Cardinal	Norte	<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>150</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>70</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>68</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>828</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.1%</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.39241699</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.283778000</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	150	Totales	70	Vendidas	2	Inventario	68	Desempeño del proyecto		Absorción	0.1	Meses Invent.	828	Exito Comercial	0.1%	Longitud	-106.39241699	Latitud	23.283778000	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo B3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,970,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,517,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,402</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>116m2</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo E</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></</tr></table>	Modelo A	Modelo B3	Precio Actual	\$1,970,000	Precio Inicial	\$1,517,000	Valor por m2	\$24,402	Área	81m2	Terreno	116m2	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo B	Modelo E	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno	
Num ID	485																																																																													
Clasificación	Media																																																																													
Tipo	Casa Sola																																																																													
Departamento																																																																														
Promotor	Fincamex																																																																													
Entidad	Sinaloa																																																																													
Municipio	Mazatlán																																																																													
Colonia	El Conchi																																																																													
Avenida Francisco González																																																																														
Bocanegra S/N																																																																														
Punto Cardinal	Norte																																																																													
Unidades																																																																														
Proyectadas	150																																																																													
Totales	70																																																																													
Vendidas	2																																																																													
Inventario	68																																																																													
Desempeño del proyecto																																																																														
Absorción	0.1																																																																													
Meses Invent.	828																																																																													
Exito Comercial	0.1%																																																																													
Longitud	-106.39241699																																																																													
Latitud	23.283778000																																																																													
Modelo A	Modelo B3																																																																													
Precio Actual	\$1,970,000																																																																													
Precio Inicial	\$1,517,000																																																																													
Valor por m2	\$24,402																																																																													
Área	81m2																																																																													
Terreno	116m2																																																																													
Distribución del modelo A																																																																														
Recámaras	3																																																																													
Baños	2.0																																																																													
Cajones	2																																																																													
Modelo B	Modelo E																																																																													
Precio Actual																																																																														
Precio Inicial																																																																														
Valor por m2																																																																														
Área																																																																														
Terreno																																																																														

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Cardones Residencial			Unidades										Financiamiento	Fecha de actualización	
379	Promotor	Diamond Real Estate	Proyectadas	274	Modelo A	Modelo B		Modelo B		Modelo C		1a opción	BBVA	30/10/2023		
	Clasificación	Sinaloa	Totales	274	Precio Actual	\$1,940,000	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual	2a opción	N.D.			
Media	Entidad	Mazatlán	Vendidas	154	Precio Inicial	\$1,365,000	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial	3a opción	N.D.			
	Municipio	Marina Mazatlán	Inventario	120	Valor por m2	\$31,040	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2	Crédito	\$1,358,000			
Tipo	Colonia	Av Paseo del Pacifico S/N			Área	63m2	Área		Área		Área	Enganche	\$582,000			
Departamento					Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Terreno	Pago Inicial				
												Niveles	4			
												Elevador	0			
	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.9	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Recámaras					
	Longitud	-106.444638	Meses Invent.	31	Baños	2.0	Baños		Baños		Baños					
	Latitud	23.283390000	Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Cajones					
Num ID	Coralina			Unidades										Financiamiento	Fecha de actualización	
386	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	45	Modelo A	Torre 7	Modelo B	Torre 4 Nivel 3	Modelo C	Torre 8	1a opción	BBVA	10/10/2023			
	Clasificación	Sinaloa	Totales	45	Precio Actual	\$1,980,000	Precio Actual	\$1,827,225	Precio Actual	\$1,780,000	2a opción	Santander				
Media	Entidad	Mazatlán	Vendidas	42	Precio Inicial	\$1,395,000	Precio Inicial	\$1,827,225	Precio Inicial	\$1,717,200	3a opción	Banamex				
	Municipio	Fraccionamiento Real	Inventario	3	Valor por m2	\$27,500	Valor por m2	\$25,378	Valor por m2	\$24,722	Crédito	\$1,386,000				
Tipo	Colonia	Arrecifes No. 3219			Área	72m2	Área	72m2	Área	72m2	Enganche	\$594,000				
Departamento					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$50,000				
	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras					
	Longitud	-106.436666	Meses Invent.	2	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños					
	Latitud	23.278572	Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones					
Num ID	Cordelia Seminario (Deptos)			Unidades										Financiamiento	Fecha de actualización	
503	Promotor	RG	Proyectadas	69	Modelo A	2do y 3er Nivel	Modelo B		Modelo C		1a opción	Santander	26/10/2023			
	Clasificación	Sinaloa	Totales	41	Precio Actual	\$1,690,306	Precio Actual	\$1,714,053	Precio Actual		2a opción	Scotiabank				
Media	Entidad	Mazatlán	Vendidas	25	Precio Inicial	\$1,341,500	Precio Inicial	\$1,287,000	Precio Inicial		3a opción	N.D.				
	Municipio	Hacienda Seminario.	Inventario	16	Valor por m2	\$22,537	Valor por m2	\$25,970	Valor por m2		Crédito	\$1,183,214				
Tipo	Colonia	Hacienda el Seminario s/n			Área	75m2	Área	66m2	Área		Enganche	\$507,092				
Departamento					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Pago Inicial	\$20,000				
	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras					
	Longitud	-106.420185	Meses Invent.	13	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Baños					
	Latitud	23.283321000	Exito Comercial	2.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Cajones					
Num ID	Hacienda del Seminario Privada X			Unidades										Financiamiento	Fecha de actualización	
352	Promotor	Fincamex	Proyectadas	2,003	Modelo A	Vera	Modelo B	Attalia	Modelo C		1a opción	BBVA	19/10/2023			
	Clasificación	Sinaloa	Totales	325	Precio Actual	\$2,450,000	Precio Actual	\$2,690,000	Precio Actual		2a opción	Santander				
Media	Entidad	Mazatlán	Vendidas	83	Precio Inicial	\$1,606,000	Precio Inicial	\$1,936,000	Precio Inicial		3a opción	N.D.				
	Municipio	Hacienda Del Seminario	Inventario	242	Valor por m2	\$25,542	Valor por m2	\$22,006	Valor por m2		Crédito	\$1,960,000				
Tipo	Colonia	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)			Área	96m2	Área	122m2	Área		Enganche	\$490,000				
Condominio Horizontal					Terreno	102m2	Terreno	119m2	Terreno		Pago Inicial	\$13,000				
	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.0	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras					
	Longitud	-106.42107900	Meses Invent.	120	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños		Baños					
	Latitud	23.279568000	Exito Comercial	0.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 374 Clasificación Media Tipo Departamento 	Hacienda del Seminario Privada XI Deptos		Unidades Proyectadas 2,003 Totales 128 Vendidas 78 Inventario 50 Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2) Punto Cardinal Norte Longitud -106.42082600 Latitud 23.27960200	Desempeño del proyecto Absorción 2.2 Meses Invent. 22 Exito Comercial 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banamex 3a opción N.D. Crédito \$1,563,484 Enganche \$390,871 Pago Inicial \$13,000	Fecha de actualización 30/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2020 Fecha Entrega 30/6/2021							
Num ID 470 Clasificación Media Tipo Casa Sola 	La Cantera Secc. II	Unidades Proyectadas 1,350 Totales 240 Vendidas 80 Inventario 160 Av. Santa Rosa Punto Cardinal Norte Longitud -106.37630799 Latitud 23.282536	Desempeño del proyecto Absorción 2.3 Meses Invent. 70 Exito Comercial 1.0%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción BBVA Crédito \$888,000 Enganche \$222,000 Pago Inicial \$2,000	Fecha de actualización 30/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2020 Fecha Entrega 1/5/2022								
Num ID 518 Clasificación Media Tipo Departamento 	Makeva (Ferrocarrilera)	Unidades Proyectadas 43 Totales 43 Vendidas 37 Inventario 6 Dr. Rafael Domínguez No. 346 Punto Cardinal Centro Longitud -106.420158 Latitud 23.219759	Desempeño del proyecto Absorción 3.2 Meses Invent. 2 Exito Comercial 7.4%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción N.D. Crédito \$2,180,000 Enganche \$545,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 19/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2022 Fecha Entrega 1/9/2024								
Num ID 375 Clasificación Media Tipo Departamento 	Mallorca Condo Boutique	Unidades Proyectadas 48 Totales 48 Vendidas 35 Inventario 13 Blvd. Del Marlin No. 547 Punto Cardinal Norte Longitud -106.460919 Latitud 23.263452999	Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 16 Exito Comercial 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Santander Crédito \$2,628,000 Enganche \$657,000 Pago Inicial \$22,500	Fecha de actualización 31/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 18/2/2020 Fecha Entrega 19/12/2022								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Nova Departamentos			Unidades	Modelo A	Modelo Alpha	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
561	Proyectadas	4	Precio Actual	\$1,795,000					1a opción Banamex	16/10/2023
	Totalas	4	Precio Inicial	\$1,795,000					2a opción N.D.	
Clasificación	Vendidas	1	Valor por m2	\$20,928					3a opción N.D.	
Media	Inventario	3	Área	86m2					Crédito \$1,436,000	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2					Enganche \$359,000	
Departamento	Colonia	Villa Galaxia0			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		
	Méjico 68 1215				Recámaras		Recámaras	Recámaras		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.1	Baños		Baños	Baños		
	Longitud	-106.412341	Meses Invent.	57	Cajones		Cajones	Cajones		
	Latitud	23.235841000	Exito Comercial	1.3%					Niveles	3
								Elevador		0
Num ID	Punto Azul			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
562	Proyectadas	12	Precio Actual	\$2,290,000				1a opción Promotor	10/10/2023	
	Totalas	12	Precio Inicial	\$2,290,000				2a opción N.D.		
Clasificación	Vendidas	3	Valor por m2	\$49,783				3a opción N.D.		
Media	Inventario	9	Área	46m2				Crédito \$1,603,000		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2				Enganche \$687,000		
Departamento	Colonia	Las Gaviotas			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		
	Av. Gaviotas 104				Recámaras		Recámaras	Recámaras		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2	Baños		Baños	Baños		
	Longitud	-106.44964	Meses Invent.	37	Cajones		Cajones	Cajones		
	Latitud	23.248342999	Exito Comercial	2.0%					Niveles	3
								Elevador		0
Num ID	Raul Contreras			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
550	Proyectadas	4	Precio Actual	\$2,050,000				1a opción Banamex	12/10/2023	
	Totalas	4	Precio Inicial	\$1,950,000				2a opción N.D.		
Clasificación	Vendidas	1	Valor por m2	\$31,538				3a opción N.D.		
Media	Inventario	3	Área	65m2				Crédito \$1,640,000		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2				Enganche \$410,000		
Departamento	Colonia	Jardines del Toreo			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		
	Raúl Contreras No. 28				Recámaras		Recámaras	Recámaras		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Baños		Baños	Baños		
	Longitud	-106.436272	Meses Invent.	72	Cajones		Cajones	Cajones		
	Latitud	23.249438000	Exito Comercial	1.0%					Niveles	2
								Elevador		0
Num ID	Tacuba Condos			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
471	Proyectadas	7	Precio Actual	\$1,850,000				1a opción BBVA	26/10/2023	
	Totalas	7	Precio Inicial	\$1,490,000				2a opción N.D.		
Clasificación	Vendidas	5	Valor por m2	\$45,122				3a opción N.D.		
Media	Inventario	2	Área	41m2				Crédito \$1,480,000		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2				Enganche \$370,000		
Departamento	Colonia	Playas del Sol			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		
	Tacuba S/N				Recámaras		Recámaras	Recámaras		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2	Baños		Baños	Baños		
	Longitud	-106.435633	Meses Invent.	11	Cajones		Cajones	Cajones		
	Latitud	23.236948000	Exito Comercial	2.6%					Niveles	4
								Elevador		0

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Torre K		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
560	Proyectadas	8	Precio Actual	\$2,290,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	9/10/2023
Clasificación	Totaladas	8	Precio Inicial	\$2,310,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Media	Vendidas	2	Valor por m ²	\$26,322	Valor por m ²	Valor por m ²	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Inventario	6	Área	87m ²	Área	Área	Crédito \$1,832,000	2/6/2023
Departamento	Eduardo Armenta No.318		Terreno	0m ²	Terreno	Terreno	Enganche \$458,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Pago Inicial	1/2/2025
	Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles	
	Meses Invent.	13	Baños	2.0	Baños	Baños	Elevador	3
	Exito Comercial	5.9%	Cajones	1	Cajones	Cajones		0
	Longitude	-106.427815						
	Latitud	23.240341000						
Num ID	Torre Lamar Torre A		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
549	Proyectadas	18	Dept-101	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Banamex	17/10/2023
Clasificación	Totaladas	9	\$1,832,000	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Media	Vendidas	5	\$1,780,000	Valor por m ²	Valor por m ²	Valor por m ²	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Inventario	4	\$29,910	Área	Área	Área	Crédito \$1,465,600	7/6/2023
Departamento	Eduardo Armenta No.318		61m ²	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche \$366,400	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Pago Inicial	1/12/2024
	Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles	
	Meses Invent.	3	Baños	1.0	Baños	Baños	Elevador	4
	Exito Comercial	12.8%	Cajones	1	Cajones	Cajones		1
	Longitude	-106.429417						
	Latitud	23.240219						
Num ID	Torre Lamar Torre B		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
552	Proyectadas	18	Dept 204	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Banamex	25/10/2023
Clasificación	Totaladas	9	\$1,860,000	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Media	Vendidas	2	\$1,860,000	Valor por m ²	Valor por m ²	Valor por m ²	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Inventario	7	\$30,367	Área	Área	Área	Crédito \$1,488,000	7/6/2023
Departamento	Eduardo Armenta No.318		61m ²	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche \$372,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Pago Inicial	1/12/2024
	Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles	
	Meses Invent.	16	Baños	1.0	Baños	Baños	Elevador	4
	Exito Comercial	4.8%	Cajones	1	Cajones	Cajones		1
	Longitude	-106.429108						
	Latitud	23.239975999						
Num ID	Torre Playa Azul (Playa Sur)		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
513	Proyectadas	12	Dept 201-202	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Promotor	25/10/2023
Clasificación	Totaladas	12	\$2,750,000	Precio Inicial	\$2,825,000	\$2,550,000	2a opción Promotor	
Media	Vendidas	7	\$2,350,000	Valor por m ²	\$2,690,000	\$2,350,000	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Inventario	5	\$31,609	Área	\$27,427	\$24,757	Crédito \$1,925,000	1/12/2022
Departamento	Eduardo Armenta No.318		87m ²	Terreno	0m ²	103m ²	Enganche \$825,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Pago Inicial	1/6/2023
	Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles	
	Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños	Baños	Elevador	4
	Exito Comercial	5.4%	Cajones	1	Cajones	Cajones		1
	Longitude	-106.42095399						
	Latitud	23.191130000						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Total del segmento

Clasificación Media

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	23	1,491	650	841	23.6			
Promedio		65	28	37	1.0	76m2	\$30,108	\$2,214,624
Desv. Std.						17m2	\$9,008	\$652,745
Máximo						107m2	\$49,783	\$4,451,290
Mínimo						41m2	0m2	\$14,605 \$1,110,000
Crédito		\$1,577,322		Recamaras		2.0		Cajón de Est.
Enganche		\$475,094		Baños		1.6		Niveles

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Clasificación: Residencial

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>Aguamarina Talisman</td></tr> <tr><td>520</td><td>Torre FGH</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Proyectadas</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>76</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Black Sheep</td></tr> <tr><td></td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td></td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td></td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td></td><td>Av. del Mar No. 110</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.422528</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.219989999</td></tr> </table>	Num ID	Aguamarina Talisman	520	Torre FGH	Clasificación	Proyectadas	Residencial	76	Tipo	Promotor	Departamento	Black Sheep		Sinaloa		Mazatlán		Palos Prietos		Av. del Mar No. 110	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.0	Longitud	-106.422528	Latitud	23.219989999	<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Modelo A</td><td>Modelo B</td><td>Modelo C</td><td>Financiamiento</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>Tipo G Depto.</td><td>Tipo H Depto.</td><td>Tipo I Depto.</td><td>1a opción</td></tr> <tr><td>76</td><td>Precio Actual</td><td>Precio Actual</td><td>Precio Actual</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>34</td><td>Precio Inicial</td><td>Precio Inicial</td><td>Precio Inicial</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>42</td><td>Valor por m2</td><td>Valor por m2</td><td>Valor por m2</td><td>Contado</td></tr> <tr><td></td><td>Área</td><td>Área</td><td>Área</td><td>Crédito</td></tr> <tr><td></td><td>67m2</td><td>55m2</td><td>67m2</td><td>Enganche</td></tr> <tr><td></td><td>0m2</td><td>0m2</td><td>0m2</td><td>Pago Inicial</td></tr> <tr><td></td><td colspan="3">Distribución del modelo A</td><td>Niveles</td></tr> <tr><td></td><td>Recámaras</td><td>1</td><td>Recámaras</td><td>24</td></tr> <tr><td></td><td>Baños</td><td>1.5</td><td>Baños</td><td>+ 6</td></tr> <tr><td></td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Proyectadas	Tipo G Depto.	Tipo H Depto.	Tipo I Depto.	1a opción	76	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Banamex	34	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	BBVA	42	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Contado		Área	Área	Área	Crédito		67m2	55m2	67m2	Enganche		0m2	0m2	0m2	Pago Inicial		Distribución del modelo A			Niveles		Recámaras	1	Recámaras	24		Baños	1.5	Baños	+ 6		Cajones	1	Cajones		<table border="1"> <tr><td>Desempeño del proyecto</td><td>Modelo A</td><td>Modelo B</td><td>Modelo C</td><td>Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>Tipo G Depto.</td><td>Tipo H Depto.</td><td>Tipo I Depto.</td><td>12/10/2023</td></tr> <tr><td>2.0</td><td>Precio Actual</td><td>Precio Actual</td><td>Precio Actual</td><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td>21</td><td>Precio Inicial</td><td>Precio Inicial</td><td>Precio Inicial</td><td>6/5/2022</td></tr> <tr><td>2.6%</td><td>Valor por m2</td><td>Valor por m2</td><td>Valor por m2</td><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td></td><td>Área</td><td>Área</td><td>Área</td><td>1/10/2024</td></tr> <tr><td></td><td>67m2</td><td>55m2</td><td>67m2</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>0m2</td><td>0m2</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td></td><td colspan="3">Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Recámaras</td><td>1</td><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Baños</td><td>1.0</td><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Desempeño del proyecto	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Fecha de actualización	Absorción	Tipo G Depto.	Tipo H Depto.	Tipo I Depto.	12/10/2023	2.0	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Fecha Inicio de comercialización	21	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	6/5/2022	2.6%	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Fecha Entrega		Área	Área	Área	1/10/2024		67m2	55m2	67m2			0m2	0m2	0m2			Distribución del modelo B					Recámaras	1	Recámaras			Baños	1.0	Baños			Cajones	1	Cajones		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>1a opción</td><td>2a opción</td><td>3a opción</td><td>4a opción</td></tr> <tr><td></td><td>Banamex</td><td>BBVA</td><td>Contado</td><td>Crédito</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>\$2,970,100</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>\$1,272,900</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Niveles</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Elevador</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>24</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>+ 6</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Financiamiento	1a opción	2a opción	3a opción	4a opción		Banamex	BBVA	Contado	Crédito					\$2,970,100					\$1,272,900										Niveles					Elevador					24					+ 6					
Num ID	Aguamarina Talisman																																																																																																																																																																																																								
520	Torre FGH																																																																																																																																																																																																								
Clasificación	Proyectadas																																																																																																																																																																																																								
Residencial	76																																																																																																																																																																																																								
Tipo	Promotor																																																																																																																																																																																																								
Departamento	Black Sheep																																																																																																																																																																																																								
	Sinaloa																																																																																																																																																																																																								
	Mazatlán																																																																																																																																																																																																								
	Palos Prietos																																																																																																																																																																																																								
	Av. del Mar No. 110																																																																																																																																																																																																								
Punto Cardinal	Centro																																																																																																																																																																																																								
Absorción	2.0																																																																																																																																																																																																								
Longitud	-106.422528																																																																																																																																																																																																								
Latitud	23.219989999																																																																																																																																																																																																								
Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento																																																																																																																																																																																																					
Proyectadas	Tipo G Depto.	Tipo H Depto.	Tipo I Depto.	1a opción																																																																																																																																																																																																					
76	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Banamex																																																																																																																																																																																																					
34	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	BBVA																																																																																																																																																																																																					
42	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Contado																																																																																																																																																																																																					
	Área	Área	Área	Crédito																																																																																																																																																																																																					
	67m2	55m2	67m2	Enganche																																																																																																																																																																																																					
	0m2	0m2	0m2	Pago Inicial																																																																																																																																																																																																					
	Distribución del modelo A			Niveles																																																																																																																																																																																																					
	Recámaras	1	Recámaras	24																																																																																																																																																																																																					
	Baños	1.5	Baños	+ 6																																																																																																																																																																																																					
	Cajones	1	Cajones																																																																																																																																																																																																						
Desempeño del proyecto	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Fecha de actualización																																																																																																																																																																																																					
Absorción	Tipo G Depto.	Tipo H Depto.	Tipo I Depto.	12/10/2023																																																																																																																																																																																																					
2.0	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																																																					
21	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	6/5/2022																																																																																																																																																																																																					
2.6%	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Fecha Entrega																																																																																																																																																																																																					
	Área	Área	Área	1/10/2024																																																																																																																																																																																																					
	67m2	55m2	67m2																																																																																																																																																																																																						
	0m2	0m2	0m2																																																																																																																																																																																																						
	Distribución del modelo B																																																																																																																																																																																																								
	Recámaras	1	Recámaras																																																																																																																																																																																																						
	Baños	1.0	Baños																																																																																																																																																																																																						
	Cajones	1	Cajones																																																																																																																																																																																																						
Financiamiento	1a opción	2a opción	3a opción	4a opción																																																																																																																																																																																																					
	Banamex	BBVA	Contado	Crédito																																																																																																																																																																																																					
				\$2,970,100																																																																																																																																																																																																					
				\$1,272,900																																																																																																																																																																																																					
				Niveles																																																																																																																																																																																																					
				Elevador																																																																																																																																																																																																					
				24																																																																																																																																																																																																					
				+ 6																																																																																																																																																																																																					
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>Akkúun Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td>507</td><td></td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Proyectadas</td></tr> <tr><td>Residencial</td><td>114</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Brixs Inmobiliaria /</td></tr> <tr><td></td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td></td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td></td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td></td><td>Av. del Estero</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>3.3</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.46588300</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.277695000</td></tr> </table>	Num ID	Akkúun Marina Mazatlán	507		Clasificación	Proyectadas	Residencial	114	Tipo	Promotor	Departamento	Brixs Inmobiliaria /		Sinaloa		Mazatlán		Marina Mazatlán		Av. del Estero	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.3	Longitud	-106.46588300	Latitud	23.277695000	<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td>Modelo A</td><td>Modelo B</td><td>Modelo C</td><td>Financiamiento</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>Uxmal Nivel 6</td><td>Bacalar Nivel 5</td><td>Cozumel</td><td>1a opción</td></tr> <tr><td>114</td><td>Precio Actual</td><td>Precio Actual</td><td>Precio Actual</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>114</td><td>Precio Inicial</td><td>Precio Inicial</td><td>Precio Inicial</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>52</td><td>Valor por m2</td><td>Valor por m2</td><td>Valor por m2</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>62</td><td>Área</td><td>Área</td><td>Área</td><td>\$3,538,607</td></tr> <tr><td></td><td>101m2</td><td>89m2</td><td>229m2</td><td>\$1,516,546</td></tr> <tr><td></td><td>0m2</td><td>0m2</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td></td><td colspan="3">Distribución del modelo A</td><td>Niveles</td></tr> <tr><td></td><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>8</td></tr> <tr><td></td><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Proyectadas	Uxmal Nivel 6	Bacalar Nivel 5	Cozumel	1a opción	114	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Promotor	114	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Promotor	52	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Promotor	62	Área	Área	Área	\$3,538,607		101m2	89m2	229m2	\$1,516,546		0m2	0m2	0m2			Distribución del modelo A			Niveles		Recámaras	3	Recámaras	8		Baños	2.0	Baños	3		Cajones	1	Cajones		<table border="1"> <tr><td>Desempeño del proyecto</td><td>Modelo A</td><td>Modelo B</td><td>Modelo C</td><td>Fecha de actualización</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>Uxmal Nivel 6</td><td>Bacalar Nivel 5</td><td>Cozumel</td><td>17/10/2023</td></tr> <tr><td>3.3</td><td>Precio Actual</td><td>Precio Actual</td><td>Precio Actual</td><td>Fecha Inicio de comercialización</td></tr> <tr><td></td><td>Precio Inicial</td><td>Precio Inicial</td><td>Precio Inicial</td><td>1/7/2022</td></tr> <tr><td></td><td>Valor por m2</td><td>Valor por m2</td><td>Valor por m2</td><td>Fecha Entrega</td></tr> <tr><td></td><td>101m2</td><td>89m2</td><td>229m2</td><td>1/8/2025</td></tr> <tr><td></td><td>0m2</td><td>0m2</td><td>0m2</td><td></td></tr> <tr><td></td><td colspan="3">Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Desempeño del proyecto	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Fecha de actualización	Absorción	Uxmal Nivel 6	Bacalar Nivel 5	Cozumel	17/10/2023	3.3	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Fecha Inicio de comercialización		Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	1/7/2022		Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Fecha Entrega		101m2	89m2	229m2	1/8/2025		0m2	0m2	0m2			Distribución del modelo B					Recámaras	2	Recámaras			Baños	2.0	Baños			Cajones	1	Cajones		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td>1a opción</td><td>2a opción</td><td>3a opción</td><td>4a opción</td></tr> <tr><td></td><td>Promotor</td><td>Promotor</td><td>Promotor</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Financiamiento	1a opción	2a opción	3a opción	4a opción		Promotor	Promotor	Promotor	Promotor																																													
Num ID	Akkúun Marina Mazatlán																																																																																																																																																																																																								
507																																																																																																																																																																																																									
Clasificación	Proyectadas																																																																																																																																																																																																								
Residencial	114																																																																																																																																																																																																								
Tipo	Promotor																																																																																																																																																																																																								
Departamento	Brixs Inmobiliaria /																																																																																																																																																																																																								
	Sinaloa																																																																																																																																																																																																								
	Mazatlán																																																																																																																																																																																																								
	Marina Mazatlán																																																																																																																																																																																																								
	Av. del Estero																																																																																																																																																																																																								
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																																																																																								
Absorción	3.3																																																																																																																																																																																																								
Longitud	-106.46588300																																																																																																																																																																																																								
Latitud	23.277695000																																																																																																																																																																																																								
Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento																																																																																																																																																																																																					
Proyectadas	Uxmal Nivel 6	Bacalar Nivel 5	Cozumel	1a opción																																																																																																																																																																																																					
114	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Promotor																																																																																																																																																																																																					
114	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	Promotor																																																																																																																																																																																																					
52	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Promotor																																																																																																																																																																																																					
62	Área	Área	Área	\$3,538,607																																																																																																																																																																																																					
	101m2	89m2	229m2	\$1,516,546																																																																																																																																																																																																					
	0m2	0m2	0m2																																																																																																																																																																																																						
	Distribución del modelo A			Niveles																																																																																																																																																																																																					
	Recámaras	3	Recámaras	8																																																																																																																																																																																																					
	Baños	2.0	Baños	3																																																																																																																																																																																																					
	Cajones	1	Cajones																																																																																																																																																																																																						
Desempeño del proyecto	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Fecha de actualización																																																																																																																																																																																																					
Absorción	Uxmal Nivel 6	Bacalar Nivel 5	Cozumel	17/10/2023																																																																																																																																																																																																					
3.3	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																																																					
	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	1/7/2022																																																																																																																																																																																																					
	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Fecha Entrega																																																																																																																																																																																																					
	101m2	89m2	229m2	1/8/2025																																																																																																																																																																																																					
	0m2	0m2	0m2																																																																																																																																																																																																						
	Distribución del modelo B																																																																																																																																																																																																								
	Recámaras	2	Recámaras																																																																																																																																																																																																						
	Baños	2.0	Baños																																																																																																																																																																																																						
	Cajones	1	Cajones																																																																																																																																																																																																						
Financiamiento	1a opción	2a opción	3a opción	4a opción																																																																																																																																																																																																					
	Promotor	Promotor	Promotor	Promotor																																																																																																																																																																																																					

				---------------	--------------------------		Num ID	Aldea Ananta		454			Clasificación	Proyectadas		Residencial	71		Tipo	Promotor		Departamento	En el mar Real Estate			Sinaloa			Mazatlán			Ernesto Coppel			Ernesto Coppel No. 82227					----------------	--------------		Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.4		Longitud	-106.483172		Latitud	23.331831999									-------------	---------------------------	----------	-----------	----------------		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento		Proyectadas				1a opción		71	Precio Actual			Banamex		55	Precio Inicial			N.D.		16	Valor por m2			N.D.			Área			\$3,745,000			80m2						0m2			\$1,605,000			Distribución del modelo A						Recámaras	2	Recámaras	4			Baños	2.0	Baños	1			Cajones	1	Cajones										------------------------	---------------------------	----------	----------	----------------------------------		Desempeño del proyecto	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Fecha de actualización		Absorción				12/10/2023		2.4	Precio Actual			Fecha Inicio de comercialización			Precio Inicial			1/11/2021			Valor por m2			Fecha Entrega			80m2			1/12/2022			0m2						Distribución del modelo B						Recámaras						Baños						Cajones												----------------	-----------	-----------	-----------	-------------		Financiamiento	1a opción	2a opción	3a opción	4a opción			Banamex	N.D.	N.D.	Crédito						\$3,745,000						\$1,605,000												Niveles						Elevador						4						1							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 450 Clasificación Residencial Tipo Condominio Horizontal	Almarena Residencial Coto I (Casas)		Unidades Proyectadas 212 Totales 132 Vendidas 117 Inventory 15 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.7 Meses Invent. 4 Exito Comercial 2.8% 	Modelo A Arrecife Precio Actual \$4,268,266 Precio Inicial \$3,424,000 Valor por m ² \$29,235 Área 146m ² Terreno 119m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2 Modelo B Marea Precio Actual \$3,800,973 Precio Inicial \$3,049,500 Valor por m ² \$29,465 Área 129m ² Terreno 119m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2 Modelo C Brisa Precio Actual \$3,356,161 Precio Inicial \$2,862,000 Valor por m ² \$30,790 Área 109m ² Terreno 119m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2 Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción Santander Crédito \$3,414,613 Enganche \$853,653 Pago Inicial \$50,000 Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 17/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2021 Fecha Entrega 1/12/2022			
	Almarena Residencial Edificio Cisne							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 30 Inventory 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.2 Meses Invent. 1 Exito Comercial 10.1%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 30 Inventory 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.2 Meses Invent. 1 Exito Comercial 10.1%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 30 Inventory 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.2 Meses Invent. 1 Exito Comercial 10.1%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 30 Inventory 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.2 Meses Invent. 1 Exito Comercial 10.1%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 30 Inventory 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.2 Meses Invent. 1 Exito Comercial 10.1%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 30 Inventory 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.2 Meses Invent. 1 Exito Comercial 10.1%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 30 Inventory 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.2 Meses Invent. 1 Exito Comercial 10.1%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 30 Inventory 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.2 Meses Invent. 1 Exito Comercial 10.1%							
Num ID 543 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Almarena Residencial Edificio Flamenco		Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%	Modelo A Bahía PA Precio Actual \$3,129,000 Precio Inicial \$2,827,000 Valor por m ² \$48,138 Área 65m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$2,503,200 Enganche \$625,800 Pago Inicial \$50,000 Niveles Elevador 4 1			
	Almarena Residencial Edificio Flamenco							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
Num ID 544 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Almarena Residencial Edificio Flamenco		Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%	Modelo A Bahía Precio Actual \$2,908,000 Precio Inicial \$2,627,000 Valor por m ² \$44,738 Área 65m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Costa Precio Actual \$3,391,000 Precio Inicial \$3,391,000 Valor por m ² \$49,145 Área 69m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$2,326,400 Enganche \$581,600 Pago Inicial \$50,000 Niveles Elevador 4 1			
	Almarena Residencial Edificio Flamenco							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 16 Inventory 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.9%							
Num ID 538 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Almarena Residencial Edificio Tucán (Deptos)		Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 28 Inventory 4 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 2 Exito Comercial 6.8%	Modelo A Costa Plus Depto Precio Actual \$3,225,915 Precio Inicial \$3,063,000 Valor por m ² \$44,367 Área 73m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Bahía Depto 203 Precio Actual \$2,926,000 Precio Inicial \$2,837,000 Valor por m ² \$44,761 Área 65m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1 Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción N.D. Crédito \$2,580,732 Enganche \$645,183 Pago Inicial \$50,000 Niveles Elevador 4 1			
	Almarena Residencial Edificio Tucán (Deptos)							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 28 Inventory 4 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 2 Exito Comercial 6.8%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 28 Inventory 4 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 2 Exito Comercial 6.8%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 28 Inventory 4 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 2 Exito Comercial 6.8%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 28 Inventory 4 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 2 Exito Comercial 6.8%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 28 Inventory 4 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 2 Exito Comercial 6.8%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 28 Inventory 4 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 2 Exito Comercial 6.8%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 28 Inventory 4 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 2 Exito Comercial 6.8%							
	Unidades Proyectadas 212 Totales 32 Vendidas 28 Inventory 4 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.2 Meses Invent. 2 Exito Comercial 6.8%							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 338 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Altomare		Unidades Proyectadas 78 Totales 78 Vendidas 76 Inventory 2 Av. Del Mar Punto Cardinal Centro Absorción 1.3 Meses Invent. 2 Exito Comercial 1.7% Desempeño del proyecto Longitud -106.43521699 Latitud 23.232665000	Modelo A Playa Depto 2304		Modelo B Playa - Depyo		Modelo C PH Jr. Depto 2402		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banamex 3a opción Contado Crédito \$5,954,321 Enganche \$2,551,852 Pago Inicial \$0		Fecha de actualización 23/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2019 Fecha Entrega 1/1/2022						
	Proyectadas	78		Precio Actual	\$8,506,173	Precio Actual	\$7,315,794	Precio Actual	\$14,504,048									
	Totales	78		Precio Inicial	\$8,506,173	Precio Inicial	\$5,186,135	Precio Inicial	\$10,759,736									
	Vendidas	76		Valor por m2	\$68,999	Valor por m2	\$76,702	Valor por m2	\$78,784									
	Municipio	Mazatlán		Área	123m2	Área	95m2	Área	184m2									
	Colonia	Tellería		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2									
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C										
	Punto Cardinal	Centro		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3									
	Absorción	1.3		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.5									
	Meses Invent.	2		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1									
Num ID 523 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Amberes Condominios	Modelo A Tipo 1		Modelo B Tipo 2	Modelo C Tipo 3	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción Scotiabank 3a opción BBVA Crédito \$1,947,400 Enganche \$834,600 Pago Inicial		Fecha de actualización 25/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 1/10/2023										
	Proyectadas	27		Precio Actual	\$2,782,000	Precio Actual	\$2,399,000	Precio Actual	\$2,508,000									
	Totales	27		Precio Inicial	\$2,676,000	Precio Inicial	\$2,308,000	Precio Inicial	\$2,508,000									
	Vendidas	22		Valor por m2	\$34,775	Valor por m2	\$34,768	Valor por m2	\$33,440									
	Municipio	Mazatlán		Área	80m2	Área	69m2	Área	75m2									
	Colonia	Palos Prietos		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2									
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C										
	Punto Cardinal	Centro		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2									
	Absorción	1.4		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0									
	Meses Invent.	4		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1									
Num ID 534 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Ancona Condominios Residenciales	Modelo A Depto 101		Modelo B	Modelo C	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,806,000 Enganche \$774,000 Pago Inicial		Fecha de actualización 12/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 1/10/2023										
	Proyectadas	36		Precio Actual	\$2,580,000	Precio Actual		Precio Actual										
	Totales	36		Precio Inicial	\$2,485,000	Precio Inicial		Precio Inicial										
	Vendidas	21		Valor por m2	\$35,342	Valor por m2		Valor por m2										
	Municipio	Mazatlán		Área	73m2	Área		Área										
	Colonia	Palos Prietos		Terreno	0m2	Terreno		Terreno										
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C										
	Punto Cardinal	Centro		Recámaras	2	Recámaras		Recámaras										
	Absorción	1.4		Baños	2.0	Baños		Baños										
	Meses Invent.	11		Cajones	1	Cajones		Cajones										
Num ID 461 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Artemisa Beach Residence	Modelo A Depto 101		Modelo B Modelo 3 Nivel 6	Modelo C Modelo 2-4 Nivel	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,777,500 Enganche \$2,572,500 Pago Inicial \$100,000		Fecha de actualización 12/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 24/6/2020 Fecha Entrega 1/10/2024										
	Proyectadas	191		Precio Actual	\$7,350,000	Precio Actual	\$7,800,000	Precio Actual	\$7,950,000									
	Totales	191		Precio Inicial	\$6,300,000	Precio Inicial	\$6,860,000	Precio Inicial	\$6,860,000									
	Vendidas	80		Valor por m2	\$65,044	Valor por m2	\$61,905	Valor por m2	\$70,354									
	Inventory	111		Área	113m2	Área	126m2	Área	113m2									
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C										
	Punto Cardinal	Norte		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2									
	Absorción	2.0		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0									
	Meses Invent.	55		Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1									
	Exito Comercial	1.1%																

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>530</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Residencial</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Departamento</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Marina Mazatlan</td></tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2">Aruba Grand Marina Torre Central</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>164</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>46</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlan</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.1</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>35</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.3%</td></tr> </table>	Num ID	530	Clasificación	Residencial	Tipo	Departamento	Departamento	Marina Mazatlan			Aruba Grand Marina Torre Central		Proyectadas	164	Totalles	46	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlan	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.1	Meses Invent.	35	Exito Comercial	2.3%	<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>164</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>46</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>9</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>37</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.1</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>35</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.3%</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	164	Totalles	46	Vendidas	9	Inventario	37	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.1	Meses Invent.	35	Exito Comercial	2.3%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo A- 908</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,754,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,730,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$53,416</td></tr> <tr><td>Área</td><td>89m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td>PH-1008</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$12,413,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$12,243,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$75,230</td></tr> <tr><td>Área</td><td>165m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td>Modelo A- 312</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,674,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,504,500</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$52,522</td></tr> <tr><td>Área</td><td>89m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo A- 908	Precio Actual	\$4,754,000	Precio Inicial	\$4,730,000	Valor por m ²	\$53,416	Área	89m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B	PH-1008	Precio Actual	\$12,413,000	Precio Inicial	\$12,243,000	Valor por m ²	\$75,230	Área	165m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	Modelo C	Modelo A- 312	Precio Actual	\$4,674,500	Precio Inicial	\$4,504,500	Valor por m ²	\$52,522	Área	89m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,803,200</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$950,800</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>10</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>12/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>26/1/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/5/2025</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	Banorte	3a opción	Banamex	Crédito	\$3,803,200	Enganche	\$950,800	Pago Inicial		Niveles	10	Elevador	1	Fecha de actualización	12/10/2023	Fecha Inicio de comercialización	26/1/2023	Fecha Entrega	1/5/2025
Num ID	530																																																																																																																																										
Clasificación	Residencial																																																																																																																																										
Tipo	Departamento																																																																																																																																										
Departamento	Marina Mazatlan																																																																																																																																										
																																																																																																																																											
Aruba Grand Marina Torre Central																																																																																																																																											
Proyectadas	164																																																																																																																																										
Totalles	46																																																																																																																																										
Entidad	Sinaloa																																																																																																																																										
Municipio	Mazatlán																																																																																																																																										
Colonia	Marina Mazatlan																																																																																																																																										
Desempeño del proyecto																																																																																																																																											
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																										
Absorción	1.1																																																																																																																																										
Meses Invent.	35																																																																																																																																										
Exito Comercial	2.3%																																																																																																																																										
Unidades																																																																																																																																											
Proyectadas	164																																																																																																																																										
Totalles	46																																																																																																																																										
Vendidas	9																																																																																																																																										
Inventario	37																																																																																																																																										
Desempeño del proyecto																																																																																																																																											
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																										
Absorción	1.1																																																																																																																																										
Meses Invent.	35																																																																																																																																										
Exito Comercial	2.3%																																																																																																																																										
Modelo A	Modelo A- 908																																																																																																																																										
Precio Actual	\$4,754,000																																																																																																																																										
Precio Inicial	\$4,730,000																																																																																																																																										
Valor por m ²	\$53,416																																																																																																																																										
Área	89m ²																																																																																																																																										
Terreno	0m ²																																																																																																																																										
Distribución del modelo A																																																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																																																										
Modelo B	PH-1008																																																																																																																																										
Precio Actual	\$12,413,000																																																																																																																																										
Precio Inicial	\$12,243,000																																																																																																																																										
Valor por m ²	\$75,230																																																																																																																																										
Área	165m ²																																																																																																																																										
Terreno	0m ²																																																																																																																																										
Distribución del modelo B																																																																																																																																											
Recámaras	3																																																																																																																																										
Baños	3.0																																																																																																																																										
Cajones	2																																																																																																																																										
Modelo C	Modelo A- 312																																																																																																																																										
Precio Actual	\$4,674,500																																																																																																																																										
Precio Inicial	\$4,504,500																																																																																																																																										
Valor por m ²	\$52,522																																																																																																																																										
Área	89m ²																																																																																																																																										
Terreno	0m ²																																																																																																																																										
Distribución del modelo C																																																																																																																																											
Recámaras	2																																																																																																																																										
Baños	2.0																																																																																																																																										
Cajones	1																																																																																																																																										
Financiamiento																																																																																																																																											
1a opción	BBVA																																																																																																																																										
2a opción	Banorte																																																																																																																																										
3a opción	Banamex																																																																																																																																										
Crédito	\$3,803,200																																																																																																																																										
Enganche	\$950,800																																																																																																																																										
Pago Inicial																																																																																																																																											
Niveles	10																																																																																																																																										
Elevador	1																																																																																																																																										
Fecha de actualización	12/10/2023																																																																																																																																										
Fecha Inicio de comercialización	26/1/2023																																																																																																																																										
Fecha Entrega	1/5/2025																																																																																																																																										

<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>551</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Residencial</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Departamento</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Bacalao 5206</td></tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2">Bacalao 5206</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>3</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>1</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>7</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.7%</td></tr> </table>	Num ID	551	Clasificación	Residencial	Tipo	Departamento	Departamento	Bacalao 5206			Bacalao 5206		Proyectadas	3	Totalles	3	Vendidas	2	Inventario	1	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.1	Meses Invent.	7	Exito Comercial	4.7%	<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>3</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>1</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>7</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.7%</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	3	Totalles	3	Vendidas	2	Inventario	1	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.1	Meses Invent.	7	Exito Comercial	4.7%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,990,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,990,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$37,375</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$2,990,000	Precio Inicial	\$2,990,000	Valor por m ²	\$37,375	Área	80m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,392,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$598,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>3</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>17/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>10/8/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/8/2023</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Banamex	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$2,392,000	Enganche	\$598,000	Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	0	Fecha de actualización	17/10/2023	Fecha Inicio de comercialización	10/8/2022	Fecha Entrega	1/8/2023
Num ID	551																																																																																																																																								
Clasificación	Residencial																																																																																																																																								
Tipo	Departamento																																																																																																																																								
Departamento	Bacalao 5206																																																																																																																																								
																																																																																																																																									
Bacalao 5206																																																																																																																																									
Proyectadas	3																																																																																																																																								
Totalles	3																																																																																																																																								
Vendidas	2																																																																																																																																								
Inventario	1																																																																																																																																								
Desempeño del proyecto																																																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																								
Absorción	0.1																																																																																																																																								
Meses Invent.	7																																																																																																																																								
Exito Comercial	4.7%																																																																																																																																								
Unidades																																																																																																																																									
Proyectadas	3																																																																																																																																								
Totalles	3																																																																																																																																								
Vendidas	2																																																																																																																																								
Inventario	1																																																																																																																																								
Desempeño del proyecto																																																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																								
Absorción	0.1																																																																																																																																								
Meses Invent.	7																																																																																																																																								
Exito Comercial	4.7%																																																																																																																																								
Modelo A																																																																																																																																									
Precio Actual	\$2,990,000																																																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,990,000																																																																																																																																								
Valor por m ²	\$37,375																																																																																																																																								
Área	80m ²																																																																																																																																								
Terreno	0m ²																																																																																																																																								
Distribución del modelo A																																																																																																																																									
Recámaras	2																																																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																																																								
Modelo B																																																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																																																									
Valor por m ²																																																																																																																																									
Área																																																																																																																																									
Terreno																																																																																																																																									
Distribución del modelo B																																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																																									
Baños																																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																																									
Modelo C																																																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																																																									
Valor por m ²																																																																																																																																									
Área																																																																																																																																									
Terreno																																																																																																																																									
Distribución del modelo C																																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																																									
Baños																																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																																									
Financiamiento																																																																																																																																									
1a opción	Banamex																																																																																																																																								
2a opción	N.D.																																																																																																																																								
3a opción																																																																																																																																									
Crédito	\$2,392,000																																																																																																																																								
Enganche	\$598,000																																																																																																																																								
Pago Inicial																																																																																																																																									
Niveles	3																																																																																																																																								
Elevador	0																																																																																																																																								
Fecha de actualización	17/10/2023																																																																																																																																								
Fecha Inicio de comercialización	10/8/2022																																																																																																																																								
Fecha Entrega	1/8/2023																																																																																																																																								
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>474</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Residencial</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Condominio Horizontal</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Paseo del Pacífico s/n</td></tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2">Bioesfera Natural Living CH</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>147</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>42</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>26</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.2</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>14</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.8%</td></tr> </table>	Num ID	474	Clasificación	Residencial	Tipo	Condominio Horizontal	Departamento	Paseo del Pacífico s/n			Bioesfera Natural Living CH		Proyectadas	147	Totalles	42	Vendidas	26	Inventario	16	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2	Meses Invent.	14	Exito Comercial	2.8%	<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>147</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>42</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>26</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.2</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>14</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.8%</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	147	Totalles	42	Vendidas	26	Inventario	16	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2	Meses Invent.	14	Exito Comercial	2.8%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo Esfera</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,251,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,121,999</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$18,754</td></tr> <tr><td>Área</td><td>280m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>300m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td>Bio Casa</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,089,499</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,089,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$17,963</td></tr> <tr><td>Área</td><td>339m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>300m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td>Bio Casa 7</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,210,994</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,210,994</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$18,293</td></tr> <tr><td>Área</td><td>340m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>337m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo Esfera	Precio Actual	\$5,251,000	Precio Inicial	\$5,121,999	Valor por m ²	\$18,754	Área	280m ²	Terreno	300m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	Modelo B	Bio Casa	Precio Actual	\$6,089,499	Precio Inicial	\$6,089,000	Valor por m ²	\$17,963	Área	339m ²	Terreno	300m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	3.5	Cajones	2	Modelo C	Bio Casa 7	Precio Actual	\$6,210,994	Precio Inicial	\$6,210,994	Valor por m ²	\$18,293	Área	340m ²	Terreno	337m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	3	Baños	3.5	Cajones	2	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,675,700</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,575,300</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$20,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>10/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/12/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2023</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Scotiabank	3a opción	BBVA	Crédito	\$3,675,700	Enganche	\$1,575,300	Pago Inicial	\$20,000	Niveles	2	Elevador	0	Fecha de actualización	10/10/2023	Fecha Inicio de comercialización	1/12/2021	Fecha Entrega	1/12/2023
Num ID	474																																																																																																																																								
Clasificación	Residencial																																																																																																																																								
Tipo	Condominio Horizontal																																																																																																																																								
Departamento	Paseo del Pacífico s/n																																																																																																																																								
																																																																																																																																									
Bioesfera Natural Living CH																																																																																																																																									
Proyectadas	147																																																																																																																																								
Totalles	42																																																																																																																																								
Vendidas	26																																																																																																																																								
Inventario	16																																																																																																																																								
Desempeño del proyecto																																																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																								
Absorción	1.2																																																																																																																																								
Meses Invent.	14																																																																																																																																								
Exito Comercial	2.8%																																																																																																																																								
Unidades																																																																																																																																									
Proyectadas	147																																																																																																																																								
Totalles	42																																																																																																																																								
Vendidas	26																																																																																																																																								
Inventario	16																																																																																																																																								
Desempeño del proyecto																																																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																								
Absorción	1.2																																																																																																																																								
Meses Invent.	14																																																																																																																																								
Exito Comercial	2.8%																																																																																																																																								
Modelo A	Modelo Esfera																																																																																																																																								
Precio Actual	\$5,251,000																																																																																																																																								
Precio Inicial	\$5,121,999																																																																																																																																								
Valor por m ²	\$18,754																																																																																																																																								
Área	280m ²																																																																																																																																								
Terreno	300m ²																																																																																																																																								
Distribución del modelo A																																																																																																																																									
Recámaras	3																																																																																																																																								
Baños	3.0																																																																																																																																								
Cajones	2																																																																																																																																								
Modelo B	Bio Casa																																																																																																																																								
Precio Actual	\$6,089,499																																																																																																																																								
Precio Inicial	\$6,089,000																																																																																																																																								
Valor por m ²	\$17,963																																																																																																																																								
Área	339m ²																																																																																																																																								
Terreno	300m ²																																																																																																																																								
Distribución del modelo B																																																																																																																																									
Recámaras	3																																																																																																																																								
Baños	3.5																																																																																																																																								
Cajones	2																																																																																																																																								
Modelo C	Bio Casa 7																																																																																																																																								
Precio Actual	\$6,210,994																																																																																																																																								
Precio Inicial	\$6,210,994																																																																																																																																								
Valor por m ²	\$18,293																																																																																																																																								
Área	340m ²																																																																																																																																								
Terreno	337m ²																																																																																																																																								
Distribución del modelo C																																																																																																																																									
Recámaras	3																																																																																																																																								
Baños	3.5																																																																																																																																								
Cajones	2																																																																																																																																								
Financiamiento																																																																																																																																									
1a opción	Promotor																																																																																																																																								
2a opción	Scotiabank																																																																																																																																								
3a opción	BBVA																																																																																																																																								
Crédito	\$3,675,700																																																																																																																																								
Enganche	\$1,575,300																																																																																																																																								
Pago Inicial	\$20,000																																																																																																																																								
Niveles	2																																																																																																																																								
Elevador	0																																																																																																																																								
Fecha de actualización	10/10/2023																																																																																																																																								
Fecha Inicio de comercialización	1/12/2021																																																																																																																																								
Fecha Entrega	1/12/2023																																																																																																																																								
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>468</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Residencial</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Departamento</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Paseo del Pacífico I - Esmeralda</td></tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2">Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>147</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>105</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>70</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>35</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>14</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.4%</td></tr> </table>	Num ID	468	Clasificación	Residencial	Tipo	Departamento	Departamento	Paseo del Pacífico I - Esmeralda			Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda		Proyectadas	147	Totalles	105	Vendidas	70	Inventario	35	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.5	Meses Invent.	14	Exito Comercial	2.4%	<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>147</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>105</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>70</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>35</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>14</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.4%</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	147	Totalles	105	Vendidas	70	Inventario	35	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.5	Meses Invent.	14	Exito Comercial	2.4%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Receda Depto</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,270,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$32,558</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td>Lima Plus Depto</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,900,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$24,359</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td>Olivio 607 71</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,725,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,725,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$24,296</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	Receda Depto	Precio Actual	\$2,800,000	Precio Inicial	\$2,270,000	Valor por m ²	\$32,558	Área	86m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	1	Modelo B	Lima Plus Depto	Precio Actual	\$1,900,000	Precio Inicial	\$1,900,000	Valor por m ²	\$24,359	Área	78m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo C	Olivio 607 71	Precio Actual	\$1,725,000	Precio Inicial	\$1,725,000	Valor por m ²	\$24,296	Área	71m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Financiamiento</td><td></td></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,960,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$840,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$20,000</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>16</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>10/10/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/6/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/1/2024</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$1,960,000	Enganche	\$840,000	Pago Inicial	\$20,000	Niveles	16	Elevador	2	Fecha de actualización	10/10/2023	Fecha Inicio de comercialización	1/6/2021	Fecha Entrega	1/1/2024
Num ID	468																																																																																																																																								
Clasificación	Residencial																																																																																																																																								
Tipo	Departamento																																																																																																																																								
Departamento	Paseo del Pacífico I - Esmeralda																																																																																																																																								
																																																																																																																																									
Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda																																																																																																																																									
Proyectadas	147																																																																																																																																								
Totalles	105																																																																																																																																								
Vendidas	70																																																																																																																																								
Inventario	35																																																																																																																																								
Desempeño del proyecto																																																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																								
Absorción	2.5																																																																																																																																								
Meses Invent.	14																																																																																																																																								
Exito Comercial	2.4%																																																																																																																																								
Unidades																																																																																																																																									
Proyectadas	147																																																																																																																																								
Totalles	105																																																																																																																																								
Vendidas	70																																																																																																																																								
Inventario	35																																																																																																																																								
Desempeño del proyecto																																																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																								
Absorción	2.5																																																																																																																																								
Meses Invent.	14																																																																																																																																								
Exito Comercial	2.4%																																																																																																																																								
Modelo A	Receda Depto																																																																																																																																								
Precio Actual	\$2,800,000																																																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,270,000																																																																																																																																								
Valor por m ²	\$32,558																																																																																																																																								
Área	86m ²																																																																																																																																								
Terreno	0m ²																																																																																																																																								
Distribución del modelo A																																																																																																																																									
Recámaras	3																																																																																																																																								
Baños	3.0																																																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																																																								
Modelo B	Lima Plus Depto																																																																																																																																								
Precio Actual	\$1,900,000																																																																																																																																								
Precio Inicial	\$1,900,000																																																																																																																																								
Valor por m ²	\$24,359																																																																																																																																								
Área	78m ²																																																																																																																																								
Terreno	0m ²																																																																																																																																								
Distribución del modelo B																																																																																																																																									
Recámaras	2																																																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																																																								
Modelo C	Olivio 607 71																																																																																																																																								
Precio Actual	\$1,725,000																																																																																																																																								
Precio Inicial	\$1,725,000																																																																																																																																								
Valor por m ²	\$24,296																																																																																																																																								
Área	71m ²																																																																																																																																								
Terreno	0m ²																																																																																																																																								
Distribución del modelo C																																																																																																																																									
Recámaras	2																																																																																																																																								
Baños	2.0																																																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																																																								
Financiamiento																																																																																																																																									
1a opción	Promotor																																																																																																																																								
2a opción	Promotor																																																																																																																																								
3a opción	Promotor																																																																																																																																								
Crédito	\$1,960,000																																																																																																																																								
Enganche	\$840,000																																																																																																																																								
Pago Inicial	\$20,000																																																																																																																																								
Niveles	16																																																																																																																																								
Elevador	2																																																																																																																																								
Fecha de actualización	10/10/2023																																																																																																																																								
Fecha Inicio de comercialización	1/6/2021																																																																																																																																								
Fecha Entrega	1/1/2024																																																																																																																																								
<table border="1"> <tr><td>Num ID</td><td>468</td></tr> <tr><td>Clasificación</td><td>Residencial</td></tr> <tr><td>Tipo</td><td>Departamento</td></tr> <tr><td>Departamento</td><td>Paseo del Pacífico I - Esmeralda</td></tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2">Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda</td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>147</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>105</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>70</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>35</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>14</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.4%</td></tr> </table>	Num ID	468	Clasificación	Residencial	Tipo	Departamento	Departamento	Paseo del Pacífico I - Esmeralda			Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda		Proyectadas	147	Totalles	105	Vendidas	70	Inventario	35	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.5	Meses Invent.	14	Exito Comercial	2.4%	<table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>147</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>105</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>70</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>35</td></tr> <tr><td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>14</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.4%</td></tr> </table>	Unidades		Proyectadas	147	Totalles	105	Vendidas	70	Inventario	35	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.5	Meses Invent.	14	Exito Comercial	2.4%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,270,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$32,558</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$2,800,000	Precio Inicial	\$2,270,000	Valor por m ²	\$32,558	Área	86m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones																										
Num ID	468																																																																																																																																								
Clasificación	Residencial																																																																																																																																								
Tipo	Departamento																																																																																																																																								
Departamento	Paseo del Pacífico I - Esmeralda																																																																																																																																								
																																																																																																																																									
Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda																																																																																																																																									
Proyectadas	147																																																																																																																																								
Totalles	105																																																																																																																																								
Vendidas	70																																																																																																																																								
Inventario	35																																																																																																																																								
Desempeño del proyecto																																																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																								
Absorción	2.5																																																																																																																																								
Meses Invent.	14																																																																																																																																								
Exito Comercial	2.4%																																																																																																																																								
Unidades																																																																																																																																									
Proyectadas	147																																																																																																																																								
Totalles	105																																																																																																																																								
Vendidas	70																																																																																																																																								
Inventario	35																																																																																																																																								
Desempeño del proyecto																																																																																																																																									
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																																								
Absorción	2.5																																																																																																																																								
Meses Invent.	14																																																																																																																																								
Exito Comercial	2.4%																																																																																																																																								
Modelo A																																																																																																																																									
Precio Actual	\$2,800,000																																																																																																																																								
Precio Inicial	\$2,270,000																																																																																																																																								
Valor por m ²	\$32,558																																																																																																																																								
Área	86m ²																																																																																																																																								
Terreno	0m ²																																																																																																																																								
Distribución del modelo A																																																																																																																																									
Recámaras	3																																																																																																																																								
Baños	3.0																																																																																																																																								
Cajones	1																																																																																																																																								
Modelo B																																																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																																																									
Valor por m ²																																																																																																																																									
Área																																																																																																																																									
Terreno																																																																																																																																									
Distribución del modelo B																																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																																									
Baños																																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																																									
Modelo C																																																																																																																																									
Precio Actual																																																																																																																																									
Precio Inicial																																																																																																																																									
Valor por m ²																																																																																																																																									
Área																																																																																																																																									
Terreno																																																																																																																																									
Distribución del modelo C																																																																																																																																									
Recámaras																																																																																																																																									
Baños																																																																																																																																									
Cajones																																																																																																																																									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 506 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Bluú Torre Topacio		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Unidades</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Proyectadas</td> <td>426</td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Entidad</td> <td>Sinaloa</td> </tr> <tr> <td>Municipio</td> <td>Mazatlán</td> </tr> <tr> <td>Colonia</td> <td>Fracc. Bluú</td> </tr> <tr> <td>Av. Oscar Pérez Escobosa</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Desempeño del proyecto</th> </tr> <tr> <td>Punto Cardinal</td> <td>Norte</td> </tr> <tr> <td>Longitud</td> <td>-106.442668</td> </tr> <tr> <td>Latitud</td> <td>23.289486</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th colspan="2">Modelo B</th> <th colspan="2">Modelo C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Deptos</td> <td>209</td> <td>Deptos</td> <td>101</td> <td>Deptos</td> <td>207</td> </tr> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,513,800</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$6,121,200</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$3,800,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,408,753</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$6,121,200</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$3,759,730</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$57,014</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$70,684</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$57,883</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>79m²</td> <td>Área</td> <td>87m²</td> <td>Área</td> <td>66m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <th colspan="6">Distribución del modelo A</th> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> <td>Recámaras</td> <td>3</td> <td>Recámaras</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.0</td> <td>Baños</td> <td>2.0</td> <td>Baños</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td>Cajones</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>BBVA</td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$3,611,040</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$902,760</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td>\$40,000</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha de actualización</th> </tr> <tr> <td colspan="2">19/10/2023</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha Inicio de comercialización</th> </tr> <tr> <td colspan="2">1/7/2022</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha Entrega</th> </tr> <tr> <td colspan="2">16/1/2024</td> </tr> </tbody> </table>	Unidades		Proyectadas	426	Totales	50	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa		Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.442668	Latitud	23.289486	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Deptos	209	Deptos	101	Deptos	207	Precio Actual	\$4,513,800	Precio Actual	\$6,121,200	Precio Actual	\$3,800,000	Precio Inicial	\$4,408,753	Precio Inicial	\$6,121,200	Precio Inicial	\$3,759,730	Valor por m ²	\$57,014	Valor por m ²	\$70,684	Valor por m ²	\$57,883	Área	79m ²	Área	87m ²	Área	66m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A						Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	BBVA	Crédito	\$3,611,040	Enganche	\$902,760	Pago Inicial	\$40,000	Fecha de actualización		19/10/2023		Fecha Inicio de comercialización		1/7/2022		Fecha Entrega		16/1/2024	
Unidades																																																																																																																					
Proyectadas	426																																																																																																																				
Totales	50																																																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																																																				
Colonia	Fracc. Bluú																																																																																																																				
Av. Oscar Pérez Escobosa																																																																																																																					
Desempeño del proyecto																																																																																																																					
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																				
Longitud	-106.442668																																																																																																																				
Latitud	23.289486																																																																																																																				
Modelo A		Modelo B		Modelo C																																																																																																																	
Deptos	209	Deptos	101	Deptos	207																																																																																																																
Precio Actual	\$4,513,800	Precio Actual	\$6,121,200	Precio Actual	\$3,800,000																																																																																																																
Precio Inicial	\$4,408,753	Precio Inicial	\$6,121,200	Precio Inicial	\$3,759,730																																																																																																																
Valor por m ²	\$57,014	Valor por m ²	\$70,684	Valor por m ²	\$57,883																																																																																																																
Área	79m ²	Área	87m ²	Área	66m ²																																																																																																																
Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²																																																																																																																
Distribución del modelo A																																																																																																																					
Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2																																																																																																																
Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0																																																																																																																
Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1																																																																																																																
Financiamiento																																																																																																																					
1a opción	Promotor																																																																																																																				
2a opción	Promotor																																																																																																																				
3a opción	BBVA																																																																																																																				
Crédito	\$3,611,040																																																																																																																				
Enganche	\$902,760																																																																																																																				
Pago Inicial	\$40,000																																																																																																																				
Fecha de actualización																																																																																																																					
19/10/2023																																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																					
1/7/2022																																																																																																																					
Fecha Entrega																																																																																																																					
16/1/2024																																																																																																																					
Unidades		Niveles	5																																																																																																																		
Proyectadas	26	Elevador	1																																																																																																																		
Totales	26																																																																																																																				
Vendidas	18																																																																																																																				
Inventario	8																																																																																																																				
Num ID 479 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Brisas Ocean Club		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Unidades</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Proyectadas</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>Entidad</td> <td>Sinaloa</td> </tr> <tr> <td>Municipio</td> <td>Mazatlán</td> </tr> <tr> <td>Colonia</td> <td>Marina Mazatlán</td> </tr> <tr> <td>Calle Gabriel Leyva 24</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Desempeño del proyecto</th> </tr> <tr> <td>Punto Cardinal</td> <td>Norte</td> </tr> <tr> <td>Longitud</td> <td>-106.452513</td> </tr> <tr> <td>Latitud</td> <td>23.267825999</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th colspan="2">Modelo B</th> <th colspan="2">Modelo C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Deptos</td> <td>209</td> <td>Deptos</td> <td>101</td> <td>Deptos</td> <td>207</td> </tr> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,195,000</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,500,000</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$7,298,382</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$3,560,409</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,001,053</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$6,634,893</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$39,206</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$36,517</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$40,547</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>107m²</td> <td>Área</td> <td>123m²</td> <td>Área</td> <td>180m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <th colspan="6">Distribución del modelo A</th> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> <td>Recámaras</td> <td>3</td> <td>Recámaras</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.0</td> <td>Baños</td> <td>3.0</td> <td>Baños</td> <td>3.5</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>1</td> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td>Cajones</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$3,356,000</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$839,000</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha de actualización</th> </tr> <tr> <td colspan="2">10/10/2023</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha Inicio de comercialización</th> </tr> <tr> <td colspan="2">21/7/2021</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha Entrega</th> </tr> <tr> <td colspan="2">6/9/2022</td> </tr> </tbody> </table>	Unidades		Proyectadas	26	Totales	26	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Calle Gabriel Leyva 24		Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.452513	Latitud	23.267825999	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Deptos	209	Deptos	101	Deptos	207	Precio Actual	\$4,195,000	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual	\$7,298,382	Precio Inicial	\$3,560,409	Precio Inicial	\$4,001,053	Precio Inicial	\$6,634,893	Valor por m ²	\$39,206	Valor por m ²	\$36,517	Valor por m ²	\$40,547	Área	107m ²	Área	123m ²	Área	180m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A						Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.5	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$3,356,000	Enganche	\$839,000	Pago Inicial		Fecha de actualización		10/10/2023		Fecha Inicio de comercialización		21/7/2021		Fecha Entrega		6/9/2022	
Unidades																																																																																																																					
Proyectadas	26																																																																																																																				
Totales	26																																																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																																																				
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																																																				
Calle Gabriel Leyva 24																																																																																																																					
Desempeño del proyecto																																																																																																																					
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																				
Longitud	-106.452513																																																																																																																				
Latitud	23.267825999																																																																																																																				
Modelo A		Modelo B		Modelo C																																																																																																																	
Deptos	209	Deptos	101	Deptos	207																																																																																																																
Precio Actual	\$4,195,000	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual	\$7,298,382																																																																																																																
Precio Inicial	\$3,560,409	Precio Inicial	\$4,001,053	Precio Inicial	\$6,634,893																																																																																																																
Valor por m ²	\$39,206	Valor por m ²	\$36,517	Valor por m ²	\$40,547																																																																																																																
Área	107m ²	Área	123m ²	Área	180m ²																																																																																																																
Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²																																																																																																																
Distribución del modelo A																																																																																																																					
Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3																																																																																																																
Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.5																																																																																																																
Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2																																																																																																																
Financiamiento																																																																																																																					
1a opción	Promotor																																																																																																																				
2a opción	Promotor																																																																																																																				
3a opción	Promotor																																																																																																																				
Crédito	\$3,356,000																																																																																																																				
Enganche	\$839,000																																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																																					
Fecha de actualización																																																																																																																					
10/10/2023																																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																					
21/7/2021																																																																																																																					
Fecha Entrega																																																																																																																					
6/9/2022																																																																																																																					
Unidades		Niveles	6																																																																																																																		
Proyectadas	26	Elevador	1																																																																																																																		
Totales	26																																																																																																																				
Vendidas	18																																																																																																																				
Inventario	8																																																																																																																				
Num ID 566 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Calamar Residence		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Unidades</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Proyectadas</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Entidad</td> <td>Sinaloa</td> </tr> <tr> <td>Municipio</td> <td>Mazatlán</td> </tr> <tr> <td>Colonia</td> <td>Sábalo Country</td> </tr> <tr> <td>Del Calamar No. 309</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Desempeño del proyecto</th> </tr> <tr> <td>Punto Cardinal</td> <td>Norte</td> </tr> <tr> <td>Longitud</td> <td>-106.460311</td> </tr> <tr> <td>Latitud</td> <td>23.258883999</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th colspan="2">Modelo B</th> <th colspan="2">Modelo C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Deptos</td> <td>209</td> <td>Deptos</td> <td>101</td> <td>Deptos</td> <td>207</td> </tr> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$3,800,000</td> <td>Precio Actual</td> <td></td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$3,793,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$21,777</td> <td>Valor por m²</td> <td></td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>175m²</td> <td>Área</td> <td></td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td></td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="6">Distribución del modelo A</th> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> <td>Recámaras</td> <td></td> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.5</td> <td>Baños</td> <td></td> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>1</td> <td>Cajones</td> <td></td> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>N.D.</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$2,660,000</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$1,140,000</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha de actualización</th> </tr> <tr> <td colspan="2">20/10/2023</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha Inicio de comercialización</th> </tr> <tr> <td colspan="2">2/1/2023</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha Entrega</th> </tr> <tr> <td colspan="2">1/1/2024</td> </tr> </tbody> </table>	Unidades		Proyectadas	3	Totales	3	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sábalo Country	Del Calamar No. 309		Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.460311	Latitud	23.258883999	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Deptos	209	Deptos	101	Deptos	207	Precio Actual	\$3,800,000	Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial	\$3,793,000	Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m ²	\$21,777	Valor por m ²		Valor por m ²		Área	175m ²	Área		Área		Terreno	0m ²	Terreno		Terreno		Distribución del modelo A						Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Baños	2.5	Baños		Baños		Cajones	1	Cajones		Cajones		Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$2,660,000	Enganche	\$1,140,000	Pago Inicial		Fecha de actualización		20/10/2023		Fecha Inicio de comercialización		2/1/2023		Fecha Entrega		1/1/2024	
Unidades																																																																																																																					
Proyectadas	3																																																																																																																				
Totales	3																																																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																																																				
Colonia	Sábalo Country																																																																																																																				
Del Calamar No. 309																																																																																																																					
Desempeño del proyecto																																																																																																																					
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																				
Longitud	-106.460311																																																																																																																				
Latitud	23.258883999																																																																																																																				
Modelo A		Modelo B		Modelo C																																																																																																																	
Deptos	209	Deptos	101	Deptos	207																																																																																																																
Precio Actual	\$3,800,000	Precio Actual		Precio Actual																																																																																																																	
Precio Inicial	\$3,793,000	Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																																	
Valor por m ²	\$21,777	Valor por m ²		Valor por m ²																																																																																																																	
Área	175m ²	Área		Área																																																																																																																	
Terreno	0m ²	Terreno		Terreno																																																																																																																	
Distribución del modelo A																																																																																																																					
Recámaras	2	Recámaras		Recámaras																																																																																																																	
Baños	2.5	Baños		Baños																																																																																																																	
Cajones	1	Cajones		Cajones																																																																																																																	
Financiamiento																																																																																																																					
1a opción	Promotor																																																																																																																				
2a opción	N.D.																																																																																																																				
3a opción																																																																																																																					
Crédito	\$2,660,000																																																																																																																				
Enganche	\$1,140,000																																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																																					
Fecha de actualización																																																																																																																					
20/10/2023																																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																					
2/1/2023																																																																																																																					
Fecha Entrega																																																																																																																					
1/1/2024																																																																																																																					
Unidades		Niveles	3																																																																																																																		
Proyectadas	3	Elevador	1																																																																																																																		
Totales	3																																																																																																																				
Vendidas	2																																																																																																																				
Inventario	1																																																																																																																				
Num ID 579 Clasificación Residencial Tipo Condominio Horizontal 	Camila Hills Cotos Residenciales		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Unidades</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Proyectadas</td> <td>94</td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td>94</td> </tr> <tr> <td>Entidad</td> <td>Sinaloa</td> </tr> <tr> <td>Municipio</td> <td>Mazatlán</td> </tr> <tr> <td>Colonia</td> <td>N.D.</td> </tr> <tr> <td>Av. Paseo del Pacifico</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Desempeño del proyecto</th> </tr> <tr> <td>Punto Cardinal</td> <td>Norte</td> </tr> <tr> <td>Longitud</td> <td>-106.42645400</td> </tr> <tr> <td>Latitud</td> <td>23.309149999</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th colspan="2">Modelo B</th> <th colspan="2">Modelo C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Deptos</td> <td>209</td> <td>Deptos</td> <td>101</td> <td>Deptos</td> <td>207</td> </tr> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$2,698,000</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$2,474,000</td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$2,698,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$2,474,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$19,838</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$20,966</td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>136m²</td> <td>Área</td> <td>118m²</td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>102m²</td> <td>Terreno</td> <td>102m²</td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="6">Distribución del modelo A</th> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>3</td> <td>Recámaras</td> <td>3</td> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>3.0</td> <td>Baños</td> <td>3.0</td> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>BBVA</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>Santander</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>N.D.</td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$2,158,400</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$539,600</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha de actualización</th> </tr> <tr> <td colspan="2">31/10/2023</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha Inicio de comercialización</th> </tr> <tr> <td colspan="2">1/8/2023</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha Entrega</th> </tr> <tr> <td colspan="2">1/3/2024</td> </tr> </tbody> </table>	Unidades		Proyectadas	94	Totales	94	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	N.D.	Av. Paseo del Pacifico		Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.42645400	Latitud	23.309149999	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Deptos	209	Deptos	101	Deptos	207	Precio Actual	\$2,698,000	Precio Actual	\$2,474,000	Precio Actual		Precio Inicial	\$2,698,000	Precio Inicial	\$2,474,000	Precio Inicial		Valor por m ²	\$19,838	Valor por m ²	\$20,966	Valor por m ²		Área	136m ²	Área	118m ²	Área		Terreno	102m ²	Terreno	102m ²	Terreno		Distribución del modelo A						Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Baños	3.0	Baños	3.0	Baños		Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,158,400	Enganche	\$539,600	Pago Inicial		Fecha de actualización		31/10/2023		Fecha Inicio de comercialización		1/8/2023		Fecha Entrega		1/3/2024	
Unidades																																																																																																																					
Proyectadas	94																																																																																																																				
Totales	94																																																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																																																				
Colonia	N.D.																																																																																																																				
Av. Paseo del Pacifico																																																																																																																					
Desempeño del proyecto																																																																																																																					
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																				
Longitud	-106.42645400																																																																																																																				
Latitud	23.309149999																																																																																																																				
Modelo A		Modelo B		Modelo C																																																																																																																	
Deptos	209	Deptos	101	Deptos	207																																																																																																																
Precio Actual	\$2,698,000	Precio Actual	\$2,474,000	Precio Actual																																																																																																																	
Precio Inicial	\$2,698,000	Precio Inicial	\$2,474,000	Precio Inicial																																																																																																																	
Valor por m ²	\$19,838	Valor por m ²	\$20,966	Valor por m ²																																																																																																																	
Área	136m ²	Área	118m ²	Área																																																																																																																	
Terreno	102m ²	Terreno	102m ²	Terreno																																																																																																																	
Distribución del modelo A																																																																																																																					
Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras																																																																																																																	
Baños	3.0	Baños	3.0	Baños																																																																																																																	
Cajones	2	Cajones	2	Cajones																																																																																																																	
Financiamiento																																																																																																																					
1a opción	BBVA																																																																																																																				
2a opción	Santander																																																																																																																				
3a opción	N.D.																																																																																																																				
Crédito	\$2,158,400																																																																																																																				
Enganche	\$539,600																																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																																					
Fecha de actualización																																																																																																																					
31/10/2023																																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																					
1/8/2023																																																																																																																					
Fecha Entrega																																																																																																																					
1/3/2024																																																																																																																					
Unidades		Niveles	2																																																																																																																		
Proyectadas	94	Elevador	0																																																																																																																		
Totales	94																																																																																																																				
Vendidas	15																																																																																																																				
Inventario	79																																																																																																																				
Num ID 506 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Bluú Torre Topacio		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Unidades</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Proyectadas</td> <td>426</td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Entidad</td> <td>Sinaloa</td> </tr> <tr> <td>Municipio</td> <td>Mazatlán</td> </tr> <tr> <td>Colonia</td> <td>Fracc. Bluú</td> </tr> <tr> <td>Av. Oscar Pérez Escobosa</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Desempeño del proyecto</th> </tr> <tr> <td>Punto Cardinal</td> <td>Norte</td> </tr> <tr> <td>Longitud</td> <td>-106.442668</td> </tr> <tr> <td>Latitud</td> <td>23.289486</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th colspan="2">Modelo B</th> <th colspan="2">Modelo C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Deptos</td> <td>209</td> <td>Deptos</td> <td>101</td> <td>Deptos</td> <td>207</td> </tr> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,513,800</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$6,121,200</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$3,800,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,408,753</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$6,121,200</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$3,759,730</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$57,014</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$70,684</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$57,883</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>79m²</td> <td>Área</td> <td>87m²</td> <td>Área</td> <td>66m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <th colspan="6">Distribución del modelo A</th> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> <td>Recámaras</td> <td>3</td> <td>Recámaras</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.0</td> <td>Baños</td> <td>2.0</td> <td>Baños</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td>Cajones</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>BBVA</td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$3,611,040</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$902,760</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td>\$40,000</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha de actualización</th> </tr> <tr> <td colspan="2">19/10/2023</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha Inicio de comercialización</th> </tr> <tr> <td colspan="2">1/7/2022</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha Entrega</th> </tr> <tr> <td colspan="2">16/1/2024</td> </tr> </tbody> </table>	Unidades		Proyectadas	426	Totales	50	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa		Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.442668	Latitud	23.289486	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Deptos	209	Deptos	101	Deptos	207	Precio Actual	\$4,513,800	Precio Actual	\$6,121,200	Precio Actual	\$3,800,000	Precio Inicial	\$4,408,753	Precio Inicial	\$6,121,200	Precio Inicial	\$3,759,730	Valor por m ²	\$57,014	Valor por m ²	\$70,684	Valor por m ²	\$57,883	Área	79m ²	Área	87m ²	Área	66m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A						Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	BBVA	Crédito	\$3,611,040	Enganche	\$902,760	Pago Inicial	\$40,000	Fecha de actualización		19/10/2023		Fecha Inicio de comercialización		1/7/2022		Fecha Entrega		16/1/2024	
Unidades																																																																																																																					
Proyectadas	426																																																																																																																				
Totales	50																																																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																																																				
Colonia	Fracc. Bluú																																																																																																																				
Av. Oscar Pérez Escobosa																																																																																																																					
Desempeño del proyecto																																																																																																																					
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																				
Longitud	-106.442668																																																																																																																				
Latitud	23.289486																																																																																																																				
Modelo A		Modelo B		Modelo C																																																																																																																	
Deptos	209	Deptos	101	Deptos	207																																																																																																																
Precio Actual	\$4,513,800	Precio Actual	\$6,121,200	Precio Actual	\$3,800,000																																																																																																																
Precio Inicial	\$4,408,753	Precio Inicial	\$6,121,200	Precio Inicial	\$3,759,730																																																																																																																
Valor por m ²	\$57,014	Valor por m ²	\$70,684	Valor por m ²	\$57,883																																																																																																																
Área	79m ²	Área	87m ²	Área	66m ²																																																																																																																
Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²																																																																																																																
Distribución del modelo A																																																																																																																					
Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2																																																																																																																
Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0																																																																																																																
Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1																																																																																																																
Financiamiento																																																																																																																					
1a opción	Promotor																																																																																																																				
2a opción	Promotor																																																																																																																				
3a opción	BBVA																																																																																																																				
Crédito	\$3,611,040																																																																																																																				
Enganche	\$902,760																																																																																																																				
Pago Inicial	\$40,000																																																																																																																				
Fecha de actualización																																																																																																																					
19/10/2023																																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																					
1/7/2022																																																																																																																					
Fecha Entrega																																																																																																																					
16/1/2024																																																																																																																					
Unidades		Niveles	5																																																																																																																		
Proyectadas	26	Elevador	1																																																																																																																		
Totales	26																																																																																																																				
Vendidas	18																																																																																																																				
Inventario	8																																																																																																																				
Num ID 479 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Brisas Ocean Club		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Unidades</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Proyectadas</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>Entidad</td> <td>Sinaloa</td> </tr> <tr> <td>Municipio</td> <td>Mazatlán</td> </tr> <tr> <td>Colonia</td> <td>Marina Mazatlán</td> </tr> <tr> <td>Calle Gabriel Leyva 24</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Desempeño del proyecto</th> </tr> <tr> <td>Punto Cardinal</td> <td>Norte</td> </tr> <tr> <td>Longitud</td> <td>-106.452513</td> </tr> <tr> <td>Latitud</td> <td>23.267825999</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th colspan="2">Modelo B</th> <th colspan="2">Modelo C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Deptos</td> <td>209</td> <td>Deptos</td> <td>101</td> <td>Deptos</td> <td>207</td> </tr> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,195,000</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,500,000</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$7,298,382</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$3,560,409</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,001,053</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$6,634,893</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$39,206</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$36,517</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$40,547</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>107m²</td> <td>Área</td> <td>123m²</td> <td>Área</td> <td>180m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <th colspan="6">Distribución del modelo A</th> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> <td>Recámaras</td> <td>3</td> <td>Recámaras</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.0</td> <td>Baños</td> <td>3.0</td> <td>Baños</td> <td>3.5</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>1</td> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td>Cajones</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$3,356,000</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$839,000</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha de actualización</th> </tr> <tr> <td colspan="2">10/10/2023</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha Inicio de comercialización</th> </tr> <tr> <td colspan="2">21/7/2021</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha Entrega</th> </tr> <tr> <td colspan="2">6/9/2022</td> </tr> </tbody> </table>	Unidades		Proyectadas	26	Totales	26	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Calle Gabriel Leyva 24		Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.452513	Latitud	23.267825999	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Deptos	209	Deptos	101	Deptos	207	Precio Actual	\$4,195,000	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual	\$7,298,382	Precio Inicial	\$3,560,409	Precio Inicial	\$4,001,053	Precio Inicial	\$6,634,893	Valor por m ²	\$39,206	Valor por m ²	\$36,517	Valor por m ²	\$40,547	Área	107m ²	Área	123m ²	Área	180m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A						Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.5	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$3,356,000	Enganche	\$839,000	Pago Inicial		Fecha de actualización		10/10/2023		Fecha Inicio de comercialización		21/7/2021		Fecha Entrega		6/9/2022	
Unidades																																																																																																																					
Proyectadas	26																																																																																																																				
Totales	26																																																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																																																				
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																																																				
Calle Gabriel Leyva 24																																																																																																																					
Desempeño del proyecto																																																																																																																					
Punto Cardinal	Norte																																																																																																																				
Longitud	-106.452513																																																																																																																				
Latitud	23.267825999																																																																																																																				
Modelo A		Modelo B		Modelo C																																																																																																																	
Deptos	209	Deptos	101	Deptos	207																																																																																																																
Precio Actual	\$4,195,000	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual	\$7,298,382																																																																																																																
Precio Inicial	\$3,560,409	Precio Inicial	\$4,001,053	Precio Inicial	\$6,634,893																																																																																																																
Valor por m ²	\$39,206	Valor por m ²	\$36,517	Valor por m ²	\$40,547																																																																																																																
Área	107m ²	Área	123m ²	Área	180m ²																																																																																																																
Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²																																																																																																																
Distribución del modelo A																																																																																																																					
Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3																																																																																																																
Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.5																																																																																																																
Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2																																																																																																																
Financiamiento																																																																																																																					
1a opción	Promotor																																																																																																																				
2a opción	Promotor																																																																																																																				
3a opción	Promotor																																																																																																																				
Crédito	\$3,356,000																																																																																																																				
Enganche	\$839,000																																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																																					
Fecha de actualización																																																																																																																					
10/10/2023																																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																					
21/7/2021																																																																																																																					
Fecha Entrega																																																																																																																					
6/9/2022																																																																																																																					
Unidades		Niveles	6																																																																																																																		
Proyectadas	26	Elevador	1																																																																																																																		
Totales	26																																																																																																																				
Vendidas	18																																																																																																																				
Inventario	8																																																																																																																				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

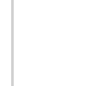
Num ID	Caracol Towers		Unidades					
571			Proyectadas	195				
Clasificación	Promotor Forza Inmobiliaria		Totales	195				
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	3				
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	192				
Departamento	Colonia Sabalo Country							
	Camarón Sabalo S/n		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4				
	Longitud	-106.464439	Meses Invent.	526				
	Latitud	23.261229	Exito Comercial	0.2%				
			Distribución del modelo A					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	1				
			Distribución del modelo B					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	1				
			Distribución del modelo C					
			Recámaras					
			Baños					
			Cajones					
			Financiamiento					
			1a opción	Banamex				
			2a opción	BBVA				
			3a opción	N.D.				
			Crédito	\$2,440,000				
			Enganche	\$610,000				
			Pago Inicial					
			Fecha de actualización					
							31/10/2023	
			Fecha Inicio de comercialización					
							23/2/2023	
			Fecha Entrega					
							1/8/2024	
			Niveles	8				
			Elevador	2				

Num ID	Casa Frida		Unidades						
573			Proyectadas	4					
Clasificación	Promotor		Totales	4					
Residencial	Busca Tu Casa Select		Vendidas	2					
Tipo	Entidad		Inventario	2					
Departamento	Sinaloa								
	Municipio								
	Mazatlán								
	Colonia								
	Centro Histórico								
	Av. Miguel Alemán		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4					
	Longitud	-106.42076400	Meses Invent.	5					
	Latitud	23.192163999	Exito Comercial	10.0%					
			Distribución del modelo A						
			Recámaras	3					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Distribución del modelo B						
			Recámaras						
			Baños						
			Cajones						
			Distribución del modelo C						
			Recámaras						
			Baños						
			Cajones						
			Financiamiento						
			1a opción	Promotor					
			2a opción	N.D.					
			3a opción						
			Crédito	\$3,360,000					
			Enganche	\$840,000					
			Pago Inicial	\$50,000					
			Fecha de actualización	31/10/2023					
			Fecha Inicio de comercialización	1/6/2023					
			Fecha Entrega	24/10/2024					
			Niveles	3					
			Elevador	0					

Num ID 574	Casa Peralta		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización 31/10/2023
Clasificación Residencial	Promotor Busca Tu Casa Select /	Proyectadas 9	Totales 9	Precio Actual \$3,735,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	
Entidad Sinaloa	Ventas 7	Ventas 7	Precio Inicial \$3,735,000	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Municipio Mazatlán	Inventario 2	Valor por m2 \$52,458	Valor por m2 \$52,458	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción \$2,614,500	
Colonia Centro	Roosevelt 402	Área 71m2	Área 71m2	Área	Área	Área	Crédito \$1,120,500	
Departamento Centro		Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Terreno	Enganche Pago Inicial	
Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
Punto Cardinal Centro	Absorción 1.7	Recámaras 1	Recámaras 1	Baños 1.0	Baños 1.0	Recámaras 1	Niveles 4	
Longitud -106.42186599	Meses Invent. 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Baños 1.0	Elevador 0	
Latitud 23.196321999	Exito Comercial 19.4%					Cajones 1		Fecha Inicio de comercialización 1/7/2023
								Fecha Entrega 30/12/2023

Num ID	Ceiba Residencial		Unidades						
577			Proyectadas	4					
Clasificación	Promotor Spezia Inmobiliaria		Totales	4					
Residencial			Ventas	1					
Tipo	Entidad Sinaloa		Inventario	3					
Departamento	Municipio Mazatlán								
	Colonia Cerro del Vigía								
	Venustiano Carranza No. 109 A								
									
Desempeño del proyecto									
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2						
Longitud	-106.423743	Meses Invent.	12						
Latitud	23.190142999	Exito Comercial	6.2%						
Distribución del modelo A									
Recámaras	2	Baños	2.0						
Baños	2.0	Cajones	1						
Cajones	1								
Distribución del modelo B									
Recámaras	2	Baños	2.0						
Baños	2.0	Cajones	1						
Cajones	1								
Distribución del modelo C									
Recámaras		Baños							
Baños		Cajones							
Cajones									
Financiamiento									
1a opción	Promotor	Contado							
2a opción									
3a opción									
Crébito	\$2,443,000	\$1,047,000							
Enganche									
Pago Inicial									
Niveles	4	Elevador	1						
Fecha de actualización	31/10/2023								
Fecha Inicio de comercialización	1/7/2023								
Fecha Entrega	1/4/2024								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 564 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Copacabana		Unidades Proyectadas 8 Totales 8 Vendidas 2 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.2 Meses Invent. 28 Exito Comercial 2.7% Modelo A 1er piso Interior Precio Actual \$2,390,000 Precio Inicial \$2,390,000 Valor por m2 \$26,092 Área 92m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción Promotor N.D. 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$1,673,000 Enganche \$717,000 Pago Inicial Niveles Elevador 5 1	Fecha de actualización 12/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2023 Fecha Entrega 2/2/2024		
	Promotor	Globalty Red Inmobiliaria				
	Entidad	Sinaloa				
	Municipio	Mazatlán				
	Colonia	Playas del Sur				
	Copacabana No. 233					
	Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Centro				
	Absorción	0.2				
	Longitud	-106.421813				
	Latitud	23.193605000				
Num ID 502 Clasificación Residencial Tipo Casa Sola 	Cordelia Seminario (Casas)	Unidades Proyectadas 69 Totales 23 Vendidas 18 Inventario 5 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 6 Exito Comercial 3.7% Modelo A Precio Actual \$2,766,457 Precio Inicial \$2,254,500 Valor por m2 \$21,613 Área 128m2 Terreno 119m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2 Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,936,520 Enganche \$829,937 Pago Inicial \$10,000 Niveles Elevador 2 0			
	Promotor			RG		
	Entidad			Sinaloa		
	Municipio			Mazatlán		
	Colonia			Hacienda Seminario.		
	Hacienda el Seminario s/n					
	Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal			Norte		
	Absorción			0.9		
	Longitud			-106.42062199		
Num ID 545 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Cordelier Departamentos	Unidades Proyectadas 24 Totales 24 Vendidas 20 Inventario 4 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.2 Meses Invent. 2 Exito Comercial 9.0% Modelo A Nivel 4 Depto 404 Precio Actual \$3,191,500 Precio Inicial \$2,928,133 Valor por m2 \$39,208 Área 81m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1 Modelo B Nivel 6 Depto Precio Actual \$3,225,820 Precio Inicial \$2,637,467 Valor por m2 \$40,072 Área 81m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1 Modelo C Nivel 6 Depto Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$2,074,475 Enganche \$1,117,025 Pago Inicial Niveles Elevador 7 1			
	Promotor			Scala Real Estate		
	Entidad			Sinaloa		
	Municipio			Mazatlán		
	Colonia			Palos Prietos		
	Rio Presidio No.522					
	Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal			Centro		
	Absorción			2.2		
	Longitud			-106.419794		
Num ID 405 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Costa Laguna Torre Residencial	Unidades Proyectadas 45 Totales 45 Vendidas 20 Inventario 25 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.6 Meses Invent. 44 Exito Comercial 1.3% Modelo A Sienna Nivel 5 Precio Actual \$2,530,947 Precio Inicial \$2,094,000 Valor por m2 \$37,691 Área 67m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1 Modelo B Milan Nivel 9 Precio Actual \$2,297,949 Precio Inicial \$2,277,949 Valor por m2 \$42,523 Área 54m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1 Modelo C Genova Nivel 7 Precio Actual \$2,481,037 Precio Inicial \$2,390,228 Valor por m2 \$39,633 Área 63m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Contado Crédito \$2,024,758 Enganche \$506,189 Pago Inicial Niveles Elevador 10 1			
	Promotor			Ikapital Real Estate		
	Entidad			Sinaloa		
	Municipio			Mazatlán		
	Colonia			Tellería		
	Av. Insurgentes No. 305					
	Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal			Centro		
	Absorción			0.6		
	Longitud			-106.43742		
	Latitud			23.236991		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 570 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	D' Barak Lofts		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Unidades</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Proyectadas</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Ventas</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Inventario</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Desempeño del proyecto</td> </tr> <tr> <td>Punto Cardinal</td> <td>Norte</td> </tr> <tr> <td>Absorción</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>Longitud</td> <td>-106.45044900</td> </tr> <tr> <td>Latitud</td> <td>23.247171999</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo A</th> <th>Deptos H</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,030,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,030,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$51,667</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>78m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo A</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo B</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo B</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo C</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo C</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>N.D.</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>N.D.</td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$2,821,000</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$1,209,000</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Niveles</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Elevador</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Unidades		Proyectadas	10	Totales	10	Ventas	5	Inventario	5	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4	Longitud	-106.45044900	Latitud	23.247171999	Modelo A	Deptos H	Precio Actual	\$4,030,000	Precio Inicial	\$4,030,000	Valor por m ²	\$51,667	Área	78m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,821,000	Enganche	\$1,209,000	Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	0
Unidades																																																																																																					
Proyectadas	10																																																																																																				
Totales	10																																																																																																				
Ventas	5																																																																																																				
Inventario	5																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																					
Punto Cardinal	Norte																																																																																																				
Absorción	0.4																																																																																																				
Longitud	-106.45044900																																																																																																				
Latitud	23.247171999																																																																																																				
Modelo A	Deptos H																																																																																																				
Precio Actual	\$4,030,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$4,030,000																																																																																																				
Valor por m ²	\$51,667																																																																																																				
Área	78m ²																																																																																																				
Terreno	0m ²																																																																																																				
Distribución del modelo A																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	2.0																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																				
Modelo B																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m ²																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Distribución del modelo B																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
Modelo C																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m ²																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Distribución del modelo C																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
Financiamiento																																																																																																					
1a opción	Promotor																																																																																																				
2a opción	N.D.																																																																																																				
3a opción	N.D.																																																																																																				
Crédito	\$2,821,000																																																																																																				
Enganche	\$1,209,000																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																					
Niveles	3																																																																																																				
Elevador	0																																																																																																				
Fecha de actualización 31/10/2023																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización 1/10/2022																																																																																																					
Fecha Entrega 1/4/2024																																																																																																					
Num ID 580 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	El Encanto Paseo Claussen		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Unidades</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Proyectadas</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Ventas</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Inventario</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Desempeño del proyecto</td> </tr> <tr> <td>Punto Cardinal</td> <td>Centro</td> </tr> <tr> <td>Absorción</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>Meses Invent.</td> <td>?</td> </tr> <tr> <td>Exito Comercial</td> <td>0.0%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo A</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$5,000,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$5,000,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$69,051</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>72m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo A</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo B</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo B</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo C</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo C</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>BBVA</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>N.D.</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$4,000,000</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$1,000,000</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Niveles</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>Elevador</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Unidades		Proyectadas	30	Totales	30	Ventas	0	Inventario	30	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.0	Meses Invent.	?	Exito Comercial	0.0%	Modelo A		Precio Actual	\$5,000,000	Precio Inicial	\$5,000,000	Valor por m ²	\$69,051	Área	72m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$4,000,000	Enganche	\$1,000,000	Pago Inicial		Niveles	17	Elevador	2
Unidades																																																																																																					
Proyectadas	30																																																																																																				
Totales	30																																																																																																				
Ventas	0																																																																																																				
Inventario	30																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																					
Punto Cardinal	Centro																																																																																																				
Absorción	0.0																																																																																																				
Meses Invent.	?																																																																																																				
Exito Comercial	0.0%																																																																																																				
Modelo A																																																																																																					
Precio Actual	\$5,000,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$5,000,000																																																																																																				
Valor por m ²	\$69,051																																																																																																				
Área	72m ²																																																																																																				
Terreno	0m ²																																																																																																				
Distribución del modelo A																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	2.0																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																				
Modelo B																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m ²																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Distribución del modelo B																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
Modelo C																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m ²																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Distribución del modelo C																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
Financiamiento																																																																																																					
1a opción	BBVA																																																																																																				
2a opción	N.D.																																																																																																				
3a opción																																																																																																					
Crédito	\$4,000,000																																																																																																				
Enganche	\$1,000,000																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																					
Niveles	17																																																																																																				
Elevador	2																																																																																																				
Fecha de actualización 31/10/2023																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización 1/8/2023																																																																																																					
Fecha Entrega 1/8/2024																																																																																																					
Num ID 473 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	El Encanto Perla del Pacífico		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Unidades</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Proyectadas</td> <td>125</td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td>125</td> </tr> <tr> <td>Ventas</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>Inventario</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Desempeño del proyecto</td> </tr> <tr> <td>Punto Cardinal</td> <td>Centro</td> </tr> <tr> <td>Absorción</td> <td>1.9</td> </tr> <tr> <td>Meses Invent.</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>Exito Comercial</td> <td>1.5%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo A</th> <th>Modelo 5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,140,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,140,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$55,200</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>75m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo A</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo B</th> <th>Modelo 3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,850,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,702,500</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$53,011</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>91m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo B</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo C</th> <th>Modelo 1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$7,990,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$7,650,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$64,959</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>123m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo C</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$2,691,000</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$1,449,000</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Niveles</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>Elevador</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	Unidades		Proyectadas	125	Totales	125	Ventas	41	Inventario	84	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.9	Meses Invent.	44	Exito Comercial	1.5%	Modelo A	Modelo 5	Precio Actual	\$4,140,000	Precio Inicial	\$4,140,000	Valor por m ²	\$55,200	Área	75m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B	Modelo 3	Precio Actual	\$4,850,000	Precio Inicial	\$4,702,500	Valor por m ²	\$53,011	Área	91m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo C	Modelo 1	Precio Actual	\$7,990,000	Precio Inicial	\$7,650,000	Valor por m ²	\$64,959	Área	123m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,691,000	Enganche	\$1,449,000	Pago Inicial		Niveles	26	Elevador	3
Unidades																																																																																																					
Proyectadas	125																																																																																																				
Totales	125																																																																																																				
Ventas	41																																																																																																				
Inventario	84																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																					
Punto Cardinal	Centro																																																																																																				
Absorción	1.9																																																																																																				
Meses Invent.	44																																																																																																				
Exito Comercial	1.5%																																																																																																				
Modelo A	Modelo 5																																																																																																				
Precio Actual	\$4,140,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$4,140,000																																																																																																				
Valor por m ²	\$55,200																																																																																																				
Área	75m ²																																																																																																				
Terreno	0m ²																																																																																																				
Distribución del modelo A																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	2.0																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																				
Modelo B	Modelo 3																																																																																																				
Precio Actual	\$4,850,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$4,702,500																																																																																																				
Valor por m ²	\$53,011																																																																																																				
Área	91m ²																																																																																																				
Terreno	0m ²																																																																																																				
Distribución del modelo B																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	2.0																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																				
Modelo C	Modelo 1																																																																																																				
Precio Actual	\$7,990,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$7,650,000																																																																																																				
Valor por m ²	\$64,959																																																																																																				
Área	123m ²																																																																																																				
Terreno	0m ²																																																																																																				
Distribución del modelo C																																																																																																					
Recámaras	3																																																																																																				
Baños	3.0																																																																																																				
Cajones	2																																																																																																				
Financiamiento																																																																																																					
1a opción	Promotor																																																																																																				
2a opción	Promotor																																																																																																				
3a opción	Promotor																																																																																																				
Crédito	\$2,691,000																																																																																																				
Enganche	\$1,449,000																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																					
Niveles	26																																																																																																				
Elevador	3																																																																																																				
Fecha de actualización 19/10/2023																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización 3/1/2022																																																																																																					
Fecha Entrega 30/9/2023																																																																																																					
Num ID 505 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	El Encanto Río		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Unidades</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Proyectadas</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Ventas</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Inventario</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Desempeño del proyecto</td> </tr> <tr> <td>Punto Cardinal</td> <td>Centro</td> </tr> <tr> <td>Absorción</td> <td>1.1</td> </tr> <tr> <td>Meses Invent.</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Exito Comercial</td> <td>4.4%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo A</th> <th>Deptos 3 Tipo A-1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$2,800,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$2,900,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$35,000</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>80m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo A</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.5</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo B</th> <th>Deptos 9 Tipo B-1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$3,400,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$3,400,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$28,333</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>120m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo B</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo C</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo C</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>N.D.</td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$1,820,000</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$980,000</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Niveles</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Elevador</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Unidades		Proyectadas	25	Totales	25	Ventas	20	Inventario	5	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.1	Meses Invent.	5	Exito Comercial	4.4%	Modelo A	Deptos 3 Tipo A-1	Precio Actual	\$2,800,000	Precio Inicial	\$2,900,000	Valor por m ²	\$35,000	Área	80m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1	Modelo B	Deptos 9 Tipo B-1	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Inicial	\$3,400,000	Valor por m ²	\$28,333	Área	120m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	N.D.	Crédito	\$1,820,000	Enganche	\$980,000	Pago Inicial		Niveles	7	Elevador	1
Unidades																																																																																																					
Proyectadas	25																																																																																																				
Totales	25																																																																																																				
Ventas	20																																																																																																				
Inventario	5																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																					
Punto Cardinal	Centro																																																																																																				
Absorción	1.1																																																																																																				
Meses Invent.	5																																																																																																				
Exito Comercial	4.4%																																																																																																				
Modelo A	Deptos 3 Tipo A-1																																																																																																				
Precio Actual	\$2,800,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$2,900,000																																																																																																				
Valor por m ²	\$35,000																																																																																																				
Área	80m ²																																																																																																				
Terreno	0m ²																																																																																																				
Distribución del modelo A																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	2.5																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																				
Modelo B	Deptos 9 Tipo B-1																																																																																																				
Precio Actual	\$3,400,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$3,400,000																																																																																																				
Valor por m ²	\$28,333																																																																																																				
Área	120m ²																																																																																																				
Terreno	0m ²																																																																																																				
Distribución del modelo B																																																																																																					
Recámaras	3																																																																																																				
Baños	3.0																																																																																																				
Cajones	2																																																																																																				
Modelo C																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m ²																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Distribución del modelo C																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
Financiamiento																																																																																																					
1a opción	Promotor																																																																																																				
2a opción	Promotor																																																																																																				
3a opción	N.D.																																																																																																				
Crédito	\$1,820,000																																																																																																				
Enganche	\$980,000																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																					
Niveles	7																																																																																																				
Elevador	1																																																																																																				
Fecha de actualización 31/10/2023																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización 1/5/2022																																																																																																					
Fecha Entrega 1/8/2023																																																																																																					
Num ID 570 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	D' Barak Lofts		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Unidades</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Proyectadas</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Ventas</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Inventario</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Desempeño del proyecto</td> </tr> <tr> <td>Punto Cardinal</td> <td>Norte</td> </tr> <tr> <td>Absorción</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>Meses Invent.</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Exito Comercial</td> <td>3.9%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo A</th> <th>Deptos H</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,030,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,030,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$51,667</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>78m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo A</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo B</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo B</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo C</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo C</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>N.D.</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>N.D.</td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$2,821,000</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$1,209,000</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Niveles</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Elevador</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Unidades		Proyectadas	10	Totales	10	Ventas	5	Inventario	5	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4	Meses Invent.	13	Exito Comercial	3.9%	Modelo A	Deptos H	Precio Actual	\$4,030,000	Precio Inicial	\$4,030,000	Valor por m ²	\$51,667	Área	78m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,821,000	Enganche	\$1,209,000	Pago Inicial		Niveles	3	Elevador	0
Unidades																																																																																																					
Proyectadas	10																																																																																																				
Totales	10																																																																																																				
Ventas	5																																																																																																				
Inventario	5																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																					
Punto Cardinal	Norte																																																																																																				
Absorción	0.4																																																																																																				
Meses Invent.	13																																																																																																				
Exito Comercial	3.9%																																																																																																				
Modelo A	Deptos H																																																																																																				
Precio Actual	\$4,030,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$4,030,000																																																																																																				
Valor por m ²	\$51,667																																																																																																				
Área	78m ²																																																																																																				
Terreno	0m ²																																																																																																				
Distribución del modelo A																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	2.0																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																				
Modelo B																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m ²																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Distribución del modelo B																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
Modelo C																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m ²																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Distribución del modelo C																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
Financiamiento																																																																																																					
1a opción	Promotor																																																																																																				
2a opción	N.D.																																																																																																				
3a opción	N.D.																																																																																																				
Crédito	\$2,821,000																																																																																																				
Enganche	\$1,209,000																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																					
Niveles	3																																																																																																				
Elevador	0																																																																																																				
Fecha de actualización 31/10/2023																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización 1/10/2022																																																																																																					
Fecha Entrega 1/4/2024																																																																																																					
Num ID 580 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	El Encanto Paseo Claussen		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Unidades</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Proyectadas</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Ventas</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Inventario</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Desempeño del proyecto</td> </tr> <tr> <td>Punto Cardinal</td> <td>Centro</td> </tr> <tr> <td>Absorción</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>Meses Invent.</td> <td>?</td> </tr> <tr> <td>Exito Comercial</td> <td>0.0%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo A</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$5,000,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$5,000,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$69,051</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>72m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo A</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo B</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo B</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo C</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Distribución del modelo C</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>BBVA</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>N.D.</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$4,000,000</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$1,000,000</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Niveles</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>Elevador</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Unidades		Proyectadas	30	Totales	30	Ventas	0	Inventario	30	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.0	Meses Invent.	?	Exito Comercial	0.0%	Modelo A		Precio Actual	\$5,000,000	Precio Inicial	\$5,000,000	Valor por m ²	\$69,051	Área	72m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$4,000,000	Enganche	\$1,000,000	Pago Inicial		Niveles	17	Elevador	2
Unidades																																																																																																					
Proyectadas	30																																																																																																				
Totales	30																																																																																																				
Ventas	0																																																																																																				
Inventario	30																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																					
Punto Cardinal	Centro																																																																																																				
Absorción	0.0																																																																																																				
Meses Invent.	?																																																																																																				
Exito Comercial	0.0%																																																																																																				
Modelo A																																																																																																					
Precio Actual	\$5,000,000																																																																																																				
Precio Inicial	\$5,000,000																																																																																																				
Valor por m ²	\$69,051																																																																																																				
Área	72m ²																																																																																																				
Terreno	0m ²																																																																																																				
Distribución del modelo A																																																																																																					
Recámaras	2																																																																																																				
Baños	2.0																																																																																																				
Cajones	1																																																																																																				
Modelo B																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m ²																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Distribución del modelo B																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
Modelo C																																																																																																					
Precio Actual																																																																																																					
Precio Inicial																																																																																																					
Valor por m ²																																																																																																					
Área																																																																																																					
Terreno																																																																																																					
Distribución del modelo C																																																																																																					
Recámaras																																																																																																					
Baños																																																																																																					
Cajones																																																																																																					
Financiamiento																																																																																																					
1a opción	BBVA																																																																																																				
2a opción	N.D.																																																																																																				
3a opción																																																																																																					
Crédito	\$4,000,000																																																																																																				
Enganche	\$1,000,000																																																																																																				
Pago Inicial																																																																																																					
Niveles	17																																																																																																				
Elevador	2																																																																																																				
Fecha de actualización 31/10/2023																																																																																																					
Fecha Inicio de comercialización 1/8/2023																																																																																																					
Fecha Entrega 1/8/2024																																																																																																					
Num ID 473 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	El Encanto Perla del Pacífico		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Unidades</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Proyectadas</td> <td>125</td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td>125</td> </tr> <tr> <td>Ventas</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>Inventario</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Desempeño del proyecto</td> </tr> <tr> <td>Punto Cardinal</td> <td>Centro</td> </tr> <tr> <td>Absorción</td> <td>1.9</td> </tr> <tr> <td>Meses Invent.</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>Exito Comercial</td> <td>1.5%</td> </tr> </tbody</tbody></table>	Unidades		Proyectadas	125	Totales	125	Ventas	41	Inventario	84	Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.9	Meses Invent.	44	Exito Comercial	1.5%																																																																														
Unidades																																																																																																					
Proyectadas	125																																																																																																				
Totales	125																																																																																																				
Ventas	41																																																																																																				
Inventario	84																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																					
Punto Cardinal	Centro																																																																																																				
Absorción	1.9																																																																																																				
Meses Invent.	44																																																																																																				
Exito Comercial	1.5%																																																																																																				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	El Encanto Toreo			Unidades	Modelo A Depto 43 Nivel 6			Modelo B Depto 27 Nivel 5			Modelo C Depto 61 Nivel 8			Financiamiento	Fecha de actualización
508	Proyectadas	62	Precio Actual	\$3,695,000	Precio Actual	\$2,864,650	Precio Actual	\$3,820,000	Precio Actual	\$2,770,000	Precio Actual	\$3,820,000	Promotor	30/10/2023	
Clasificación	Totaladas	62	Precio Inicial	\$3,695,000	Precio Inicial	\$2,770,000	Precio Inicial	\$3,820,000	Valor por m2	\$33,500	Valor por m2	\$34,103	2a opción	BBVA	
Residencial	Vendidas	10	Área	110m2	Área	84m2	Área	110m2	Enganche	Banamex	Crédito	\$1,293,250	3a opción	Enganche	
Tipo	Inventario	52	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$2,401,750	Fecha Inicio de comercialización	1/6/2022	Fecha Entrega	1/10/2023	
Departamento	Av. Rafael Buelna S/N			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Niveles Elevador	8	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.6	Recámaras	3	Recámaras	2	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Longitud	-106.438174	Meses Invent.	88	Cajones	1	Cajones	1	Baños	2.0	Cajones	2			
	Latitud	23.245512999	Exito Comercial	1.0%					Cajones	2					
Encanto el Vigia			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		
Num ID	554	Proyectadas	8	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Actual	\$3,199,000	Precio Actual	\$46,429	Precio Actual	\$46,429	Precio Actual	\$46,429	1a opción	Banamex
Clasificación	Totaladas	8	Precio Inicial	\$3,250,000	Precio Inicial	\$3,199,000	Precio Inicial	\$46,429	Valor por m2	70m2	Valor por m2	\$46,429	2a opción	N.D.	
Residencial	Vendidas	7	Área	70m2	Área	70m2	Área	70m2	Terreno	0m2	Área	70m2	3a opción	\$2,600,000	
Tipo	Inventario	1	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$650,000	Crédito	\$650,000	Pago Inicial	Fecha Inicio de comercialización	28/6/2020
Departamento	Cerro del Vigía			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Niveles Elevador	3	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	0	
	Longitud	-106.42601999	Meses Invent.	6	Cajones	1	Cajones	1	Baños	2.5	Cajones	1			
	Latitud	23.191934	Exito Comercial	2.2%					Cajones	1					
Ferrara Pacific City Torre Central			Unidades	Modelo A Jade Depto 1404			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		
Num ID	356	Proyectadas	195	Precio Actual	\$3,600,000	Precio Actual	\$4,800,000	Precio Actual	\$51,429	Precio Actual	\$4,467,750	Precio Actual	\$51,429	1a opción	Promotor
Clasificación	Totaladas	65	Precio Inicial	\$2,645,619	Precio Inicial	\$4,467,750	Precio Inicial	\$45,714	Valor por m2	70m2	Valor por m2	\$45,714	2a opción	BBVA	
Residencial	Vendidas	64	Área	70m2	Área	105m2	Área	105m2	Terreno	0m2	Área	105m2	3a opción	N.D.	
Tipo	Inventario	1	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,080,000	Crédito	\$1,080,000	Pago Inicial	Fecha Inicio de comercialización	1/10/2020
Departamento	Sabaló Country Club			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Niveles Elevador	17	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	3	
	Longitud	-106.462596	Meses Invent.	1	Cajones	2	Cajones	1	Baños	2.0	Cajones	1			
	Latitud	23.266221999	Exito Comercial	2.7%					Cajones	1					
Grand Sunset Torre			Unidades	Modelo A Nivel 2			Modelo B Nivel 3 Vista al			Modelo C Nivel 14 Vista al			Financiamiento		
Num ID	406	Proyectadas	68	Precio Actual	\$6,042,000	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Actual	\$63,600	Precio Actual	\$5,769,625	Precio Actual	\$7,563,576	1a opción	Promotor
Clasificación	Totaladas	68	Precio Inicial	\$4,441,950	Precio Inicial	\$7,343,576	Precio Inicial	\$50,427	Valor por m2	95m2	Valor por m2	\$54,414	2a opción	Promotor	
Residencial	Vendidas	67	Área	95m2	Área	117m2	Área	139m2	Terreno	0m2	Área	139m2	3a opción	\$4,229,400	
Tipo	Inventario	1	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,812,600	Crédito	\$1,812,600	Pago Inicial	Fecha Inicio de comercialización	4/1/2021
Departamento	Abulón No. 4			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Niveles Elevador	18	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Longitud	-106.490683	Meses Invent.	0	Cajones	1	Cajones	1	Baños	2.0	Cajones	1			
	Latitud	23.304203999	Exito Comercial	2.9%					Cajones	1					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 492 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Green Palms		Unidades Proyectadas 18 Totales 18 Vendidas 13 Inventario 5 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.7 Longitud -106.418481 Latitud 23.216878000 Modelo A Nivel 2 Depto. 11 Precio Actual \$2,769,741 Precio Inicial \$2,769,741 Valor por m2 \$32,778 Área 85m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,938,819 Enganche \$830,922 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 4/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2022 Fecha Entrega 15/12/2023
	Promotor	Busca tu Casa		
	Entidad	Sinaloa		
	Municipio	Mazatlán		
	Colonia	Ferrocarrilera		
	Flamings 400	Desempeño del proyecto		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción 0.7	
	Longitud	-106.418481	Meses Invent.	7
	Latitud	23.216878000	Exito Comercial	4.0%
Num ID 349 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Imperia Beach Tower		Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Vendidas 135 Inventario 56 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 3.0 Longitud -106.433548 Latitud 23.231283000 Modelo A Vista a La Laguna Precio Actual \$5,548,000 Precio Inicial \$2,785,000 Valor por m2 \$65,271 Área 85m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Frente Al Mar Precio Actual \$7,413,000 Precio Inicial \$5,320,000 Valor por m2 \$87,212 Área 85m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo C Frente Al Mar Precio Actual \$8,371,000 Precio Inicial \$8,195,000 Valor por m2 \$74,409 Área 113m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,606,200 Enganche \$1,941,800 Pago Inicial \$50,000 Niveles Elevador 22 2	Fecha de actualización 24/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2020 Fecha Entrega 1/4/2023
	Promotor	Elite Desarrollos		
	Entidad	Sinaloa		
	Municipio	Mazatlán		
	Colonia	Playas Del Sol		
	Av. del Mar s/n	Desempeño del proyecto		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción 3.0	
	Longitud	-106.433548	Meses Invent.	19
	Latitud	23.231283000	Exito Comercial	1.6%
Num ID 373 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Isla Diamante		Unidades Proyectadas 71 Totales 71 Vendidas 63 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.8 Longitud -106.441444 Latitud 23.237010000 Modelo A Zafiro Precio Actual \$5,295,000 Precio Inicial \$4,198,000 Valor por m2 \$50,816 Área 104m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Diamante Precio Actual \$5,448,000 Precio Inicial \$4,395,000 Valor por m2 \$38,831 Área 140m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo C Rubi Precio Actual \$5,439,000 Precio Inicial \$5,439,000 Valor por m2 \$46,799 Área 116m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banamex 3a opción Banorte Crédito \$4,236,000 Enganche \$1,059,000 Pago Inicial Niveles Elevador 21 2	Fecha de actualización 19/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 13/11/2020 Fecha Entrega 6/2/2023
	Promotor	Particular		
	Entidad	Sinaloa		
	Municipio	Mazatlán		
	Colonia	Tellería		
	Av. Del Mar No. 1115	Desempeño del proyecto		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción 1.8	
	Longitud	-106.441444	Meses Invent.	4
	Latitud	23.237010000	Exito Comercial	2.5%
Num ID 527 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Isla Loreto		Unidades Proyectadas 20 Totales 20 Vendidas 17 Inventario 3 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.0 Longitud -106.445449 Latitud 23.243715000 Modelo A Depto 102 Precio Actual \$3,450,000 Precio Inicial \$3,350,000 Valor por m2 \$47,260 Área 73m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción Contado 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,450,000 Enganche \$0 Pago Inicial Niveles Elevador 3 0	Fecha de actualización 24/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2022 Fecha Entrega 1/10/2024
	Promotor	Alliance Real Estate		
	Entidad	Sinaloa		
	Municipio	Mazatlán		
	Colonia	Lomas de Mazatlán		
	Cerro Loreto No.105	Desempeño del proyecto		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 1.0	
	Longitud	-106.445449	Meses Invent.	3
	Latitud	23.243715000	Exito Comercial	5.1%

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Litoral Ocean Condos	Unidades						
480		Proyectadas	32					
Clasificación	Promotor KW México	Totales	32					
Residencial	Entidad Sinaloa	Vendidas	10					
	Municipio Mazatlán	Inventario	22					
Tipo	Colonia Los Pinos							
Departamento	Paseo Clausen No. 1110 esq calle Laurel	Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal Norte	Absorción	0.3					
	Longitud -106.428404	Meses Invent.	71					
	Latitud 23.206482999	Exito Comercial	1.0%					
		Distribución del modelo A						
		Recámaras	1					
		Baños	1.5					
		Cajones	1					
		Distribución del modelo B						
		Recámaras	2					
		Baños	2.5					
		Cajones	1					
		Distribución del modelo C						
		Recámaras	3					
		Baños	3.0					
		Cajones	1					
		Financiamiento						
		1a opción	Promotor					
		2a opción	Promotor					
		3a opción	Promotor					
		Crédito	\$3,654,000					
		Enganche	\$1,218,000					
		Pago Inicial						
		Niveles	11					
		Elevador	2					
		Fecha de actualización	12/10/2023					
		Fecha Inicio de comercialización	1/2/2021					
		Fecha Entrega	1/2/2024					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 539 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Loto Beach		Unidades Proyectadas 12 Totales 12 Vendidas 3 Inventario 9 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.4 Longitud -106.482457 Latitud 23.330172000 Modelo A Precio Actual \$5,164,285 Precio Inicial \$4,800,000 Valor por m ² \$46,110 Área 112m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,615,000 Enganche \$1,549,286 Pago Inicial Niveles Elevador 5 1	Fecha de actualización 19/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2023 Fecha Entrega 1/2/2027
	Promotor	De Preventa Bienes		
	Entidad	Sinaloa		
	Municipio	Mazatlán		
	Colonia	Playas El Delfín		
	Av. Ernesto Coppel Campiña			
	Punto Cardinal	Norte		
	Absorción	0.4		
	Longitud	-106.482457		
	Latitud	23.330172000		
Num ID 535 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Mangle Marina y Golf Residences Deptos		Unidades Proyectadas 45 Totales 25 Vendidas 5 Inventario 20 Desempeño del proyecto Del Catamarán Punto Cardinal Norte Absorción 0.5 Longitud -106.45874000 Latitud 23.278783000 Modelo A Depto-703 Precio Actual \$4,220,000 Precio Inicial \$4,220,000 Valor por m ² \$44,798 Área 94m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B PH-2 Precio Actual \$6,490,000 Precio Inicial \$6,490,000 Valor por m ² \$47,012 Área 138m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1 Modelo C Depto 102 Precio Actual \$3,840,000 Precio Inicial \$3,840,000 Valor por m ² \$43,761 Área 88m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción Contado Crédito \$3,376,000 Enganche \$844,000 Pago Inicial Niveles Elevador 8 2	Fecha de actualización 10/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 30/11/2022 Fecha Entrega 1/5/2024
	Promotor	DIGAC Desarrollos		
	Entidad	Sinaloa		
	Municipio	Mazatlán		
	Colonia	Marina Mazatlán		
	Del Catamarán			
	Punto Cardinal	Norte		
	Absorción	0.5		
	Meses Invent.	41		
	Exito Comercial	1.9%		
Num ID 498 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Maraká Living Condos		Unidades Proyectadas 42 Totales 42 Vendidas 1 Inventario 41 Desempeño del proyecto Av. del Tiburón Punto Cardinal Norte Absorción 0.1 Longitud -106.459175 Latitud 23.259592000 Modelo A Modelo A Precio Actual \$3,324,011 Precio Inicial \$2,884,515 Valor por m ² \$47,029 Área 71m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Modelo C Precio Actual \$4,201,164 Precio Inicial \$4,160,376 Valor por m ² \$46,360 Área 91m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1 Modelo C Depto 102 Precio Actual \$1,892,625 Precio Inicial \$1,892,625 Valor por m ² \$54,075 Área 35m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1 Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$2,160,607 Enganche \$1,163,404 Pago Inicial Niveles Elevador 5 1	Fecha de actualización 19/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2022 Fecha Entrega 1/6/2024
	Promotor	De Preventa Bienes		
	Entidad	Sinaloa		
	Municipio	Mazatlán		
	Colonia	Sábalo Country		
	Av. del Tiburón			
	Punto Cardinal	Norte		
	Absorción	0.1		
	Meses Invent.	763		
	Exito Comercial	0.1%		
Num ID 582 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Mare Pacific Housing		Unidades Proyectadas 12 Totales 12 Vendidas 0 Inventario 12 Desempeño del proyecto Playa Coronel s/n Punto Cardinal Centro Absorción 0.0 Longitud -106.42330800 Latitud 23.191825999 Modelo A Precio Actual \$2,850,000 Precio Inicial \$2,850,000 Valor por m ² \$31,319 Área 91m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Precio Actual \$1,900,000 Precio Inicial \$1,900,000 Valor por m ² \$33,929 Área 56m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción \$1,995,000 Crédito \$855,000 Enganche Pago Inicial Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 31/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2023 Fecha Entrega 1/4/2025
	Promotor	Spezia Inmobiliaria		
	Entidad	Sinaloa		
	Municipio	Mazatlán		
	Colonia	Playa Sur		
	Playa Coronel s/n			
	Punto Cardinal	Centro		
	Absorción	0.0		
	Meses Invent.	?		
	Exito Comercial	0.0%		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Marina Cerrito Torre		Unidades					
524	Playa Norte		Proyectadas	400				
Clasificación	Promotor Rigal Real Estate		Totales	50				
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	48				
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	2				
Departamento	Colonia Sabalo Cerritos							
	Villa Marina S/N		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.5				
	Longitud	-106.46695200	Meses Invent.	1				
	Latitud	23.291488999	Exito Comercial	5.0%				
			Distribución del modelo A					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	2				
			Distribución del modelo B					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	2				
			Distribución del modelo C					
			Recámaras					
			Baños					
			Cajones					
			Financiamiento					
			1a opción	Contado				
			2a opción	Contado				
			3a opción					
			Crédito	\$2,952,000				
			Enganche	\$738,000				
			Pago Inicial					
			Fecha de actualización					
								19/10/2023
			Fecha Inicio de comercialización					
								17/3/2022
			Fecha Entrega					
								1/12/2022

Num ID	Marina Cerritos Torre 5		Unidades					
568	Playa Norte		Proyectadas	400				
Clasificación	Promotor Rigal Real Estate		Totales	50				
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	46				
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	4				
Departamento	Colonia Sabalo Cerritos							
	Villa Marina S/N		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.5				
	Longitud	-106.467269	Meses Invent.	2				
	Latitud	23.291138	Exito Comercial	5.1%				
			Distribución del modelo A					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	2				
			Distribución del modelo B					
			Recámaras	1				
			Baños	1.0				
			Cajones	2				
			Distribución del modelo C					
			Recámaras					
			Baños					
			Cajones					
			Financiamiento					
			1a opción	Contado				
			2a opción	Contado				
			3a opción	N.D.				
			Crédito	\$2,952,000				
			Enganche	\$738,000				
			Pago Inicial					
			Fecha de actualización					
								16/10/2023
			Fecha Inicio de comercialización					
								12/4/2022
			Fecha Entrega					
								1/6/2024

Num ID	Marina Cerritos Torre		Unidades						
525	Playa Los Pinos		Proyectadas	400					
Clasificación	Promotor		Totales	50					
Residencial	Rigal Real Estate		Precio Actual	\$3,600,000					
Tipo	Entidad		Precio Inicial	\$3,350,000					
Departamento	Sinaloa		Valor por m2	\$41,860					
	Municipio		Area	86m2					
	Mazatlán		Terreno	0m2					
	Colonia		Distribución del modelo A						
	Sabalo Cerritos		Recámaras	2					
	Villa Marina S/N		Baños	2.0					
	Desempeño del proyecto		Cajones	2					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.6					
	Longitud	-106.466857	Meses Invent.	21					
	Latitud	23.291675000	Exito Comercial	3.1%					
			Modelo A	Mod. Malecón					
			Precio Actual	\$4,350,000					
			Precio Inicial	\$3,890,000					
			Valor por m2	\$39,545					
			Area	110m2					
			Terreno	0m2					
			Distribución del modelo B						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	2					
			Modelo B	Modleo Dorado					
			Precio Actual	\$2,150,000					
			Precio Inicial	\$2,140,000					
			Valor por m2	\$41,346					
			Area	52m2					
			Terreno	0m2					
			Distribución del modelo C						
			Recámaras	1					
			Baños	1.0					
			Cajones	1					
			Modelo C	Modelo Faro					
			Precio Actual	\$2,880,000					
			Precio Inicial	\$720,000					
			Crédito						
			Enganche						
			Pago Inicial						
			Financiamiento						
			1a opción	Contado					
			2a opción	Contado					
			3a opción	BBVA					
			Fecha Inicio de comercialización	24/10/2023					
			Fecha Entrega	25/11/2022					
			Niveles	5					
			Elevador	1					
			Fecha de actualización	1/12/2022					

Num ID	Marina Cerritos Torre		Unidades						
526	Playa Olas Altas		Proyectadas	400					
Clasificación	Promotor		Totales	50					
Residencial	Rigal Real Estate		Precio Actual	\$3,690,000					
Municipio	Entidad		Precio Inicial	\$3,350,000					
Villa Marina S/N	Sinaloa		Valor por m2	\$42,907					
Colonia	Mazatlán		Área	86m2					
Departamento	Sabalo Cerritos		Terreno	0m2					
	Villa Marina S/N		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2					
	Longitud	-106.467035	Meses Invent.	23					
	Latitud	23.291613999	Exito Comercial	2.4%					
			Distribución del modelo A						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	2					
			Distribución del modelo B						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	2					
			Distribución del modelo C						
			Recámaras	1					
			Baños	1.0					
			Cajones	1					
			Financiamiento						
			1a opción	Contado					
			2a opción	Contado					
			3a opción	Contado					
			Crédito	\$2,952,000					
			Enganche	\$738,000					
			Pago Inicial						
			Fecha de actualización		12/10/2023				
			Fecha Inicio de comercialización		12/4/2022				
			Fecha Entrega		1/12/2022				
			Niveles	5					
			Elevador	1					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 398 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Nautilus Marina Grand Living Torre Central		Unidades Proyectadas 176 Totales 56 Vendidas 42 Inventory 14 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.1 Longitud -106.461113 Latitud 23.274470999 Modelo A Precio Actual \$4,319,000 Precio Inicial \$3,999,375 Valor por m ² \$61,603 Área 70m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Precio Actual \$9,297,320 Precio Inicial \$8,608,630 Valor por m ² \$57,465 Área 162m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2 Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$3,455,200 Enganche \$863,800 Pago Inicial Niveles Elevador 10 3	Fecha de actualización 19/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2020 Fecha Entrega 1/7/2022		
	Oceanna					
	Unidades Proyectadas 150 Totales 150 Vendidas 30 Inventory 120 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 4.7 Longitud -106.470209 Latitud 23.284907					
	Modelo A Alba Precio Actual \$3,730,000 Precio Inicial \$3,475,000 Valor por m ² \$61,148 Área 61m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1					
	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno					
	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno					
	Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$2,984,000 Enganche \$746,000 Pago Inicial					
	Niveles Elevador 4 1					
	Olympus Residencial City					
	Unidades Proyectadas 150 Totales 150 Vendidas 27 Inventory 123 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.9 Longitud -106.43702500 Latitud 23.293144999					
	Modelo A Precio Actual \$2,550,000 Precio Inicial \$2,350,000 Valor por m ² \$23,182 Área 110m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1					
	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno					
	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno					
	Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,785,000 Enganche \$765,000 Pago Inicial					
	Niveles Elevador 4 5					
	Pacific Pearl Tower					
	Unidades Proyectadas 46 Totales 46 Vendidas 33 Inventory 13 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.8 Longitud -106.423046 Latitud 23.220732000					
	Modelo A Modelo A - Nivel Precio Actual \$5,500,000 Precio Inicial \$4,045,600 Valor por m ² \$47,009 Área 117m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1					
	Modelo B Modelo B - Nivel Precio Actual \$6,100,000 Precio Inicial \$5,085,000 Valor por m ² \$52,137 Área 117m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1					
	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno					
	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banamex 3a opción N.D. Crédito \$4,400,000 Enganche \$1,100,000 Pago Inicial					
	Niveles Elevador 23 2					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Playa Arena		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Modelo D			Financiamiento			Fecha de actualización	
501	Promotor	Medalia / Busca Tu Casa	Proyectadas	32	Precio Actual	\$2,516,000	Modelo A	Modeeo B Loft	Precio Actual	\$2,362,500	Modelo B	Modelo D Tipo	Precio Actual	\$1,680,000	Modelo C	Modelo C Loft	Precio Actual	Promotor	24/10/2023	
Clasificación	Total	32	Total	32	Precio Inicial	\$2,516,000	Modelo B	Modeeo B Loft	Precio Inicial	\$2,362,500	Modelo D	Modelo D Tipo	Precio Inicial	\$1,680,000	Modelo C	Modelo C Loft	Precio Inicial	Promotor	24/10/2023	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	30	Valor por m2	\$39,008	Modelo C	Modeeo B Loft	Valor por m2	\$34,641	Modelo D	Modelo D Tipo	Valor por m2	\$37,333	Modelo C	Modelo C Loft	Valor por m2	Promotor	24/10/2023	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	2	Área	65m2	Modelo D	Modeeo B Loft	Área	68m2	Modelo C	Modelo C Loft	Área	45m2	Modelo D	Modelo D Tipo	Área	Promotor	24/10/2023	
Departamento	Colonia	Sábalo Country			Terreno	0m2	Modelo C	Modeeo B Loft	Terreno	0m2	Modelo D	Modelo D Tipo	Terreno	0m2	Modelo C	Modelo C Loft	Terreno	Promotor	24/10/2023	
	Blvd. Del Marlin S/N																			
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Distribución del modelo D			Financiamiento			Fecha de actualización		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.6	Recámaras	2	Modelo A	Modeeo B Loft	Recámaras	2	Modelo B	Modelo D Tipo	Recámaras	1	Modelo C	Modelo C Loft	Recámaras	Promotor	24/10/2023	
	Longitud	-106.46176699	Meses Invent.	1	Baños	2.0	Modelo B	Modeeo B Loft	Baños	2.0	Modelo D	Modelo D Tipo	Baños	1.0	Modelo C	Modelo C Loft	Baños	Promotor	24/10/2023	
	Latitud	23.263736000	Exito Comercial	4.8%	Cajones	1	Modelo C	Modeeo B Loft	Cajones	1	Modelo D	Modelo D Tipo	Cajones	1	Modelo C	Modelo C Loft	Cajones	Promotor	24/10/2023	
Num ID	Punta Bahía		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Modelo D			Financiamiento			Fecha de actualización	
448	Promotor	Remax Sunset Eagle	Proyectadas	42	Precio Actual	\$4,786,749	Modelo A	Modeeo B Loft	Precio Actual	\$3,578,368	Modelo B	Modelo D Depto	Precio Actual	\$1,680,000	Modelo C	Modelo C Loft	Precio Actual	BBVA	26/10/2023	
Clasificación	Total	42	Total	42	Precio Inicial	\$3,957,298	Modelo B	Modeeo B Loft	Precio Inicial	\$2,612,799	Modelo D	Modelo D Depto	Precio Inicial	\$1,680,000	Modelo C	Modelo C Loft	Precio Inicial	Santander	26/10/2023	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	32	Valor por m2	\$50,223	Modelo C	Modeeo B Loft	Valor por m2	\$58,480	Modelo D	Modelo D Depto	Valor por m2	\$3,829,399	Modelo C	Modelo C Loft	Valor por m2	N.D.	26/10/2023	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	10	Área	95m2	Modelo D	Modeeo B Loft	Área	61m2	Modelo C	Modelo C Loft	Área	\$957,350	Modelo D	Modelo D Depto	Área	Crédito	1/6/2021	
Departamento	Colonia	Los Pinos			Terreno	0m2	Modelo C	Modeeo B Loft	Terreno	0m2	Modelo D	Modelo D Depto	Terreno		Modelo C	Modelo C Loft	Terreno	Enganche	1/6/2021	
	Av. Paseo Claussen No.1300																			
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Distribución del modelo D			Financiamiento			Fecha de actualización		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.1	Recámaras	2	Modelo A	Modeeo B Loft	Recámaras	1	Modelo B	Modelo D Depto	Recámaras	1	Modelo C	Modelo C Loft	Recámaras	Pago Inicial	26/10/2023	
	Longitude	-106.427469	Meses Invent.	9	Baños	2.0	Modelo B	Modeeo B Loft	Baños	2.0	Modelo D	Modelo D Depto	Baños	1.0	Modelo C	Modelo C Loft	Baños	Pago Inicial	26/10/2023	
	Latitud	23.207763	Exito Comercial	2.6%	Cajones	2	Modelo C	Modeeo B Loft	Cajones	2	Modelo D	Modelo D Depto	Cajones	1	Modelo C	Modelo C Loft	Cajones	Elevador	1/6/2021	
Num ID	Punta Palmeira Torre Oriente		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Modelo D			Financiamiento			Fecha de actualización	
362	Promotor	Bixx Inmobiliaria	Proyectadas	224	Sabal	Precio Actual	\$4,294,400	Modelo A	Modeeo B Loft	Precio Actual	\$6,072,000	Modelo B	Madagascar	Precio Actual	\$1,680,000	Modelo C	Modelo C Loft	Precio Actual	Promotor	25/10/2023
Clasificación	Total	30	Total	30	Precio Inicial	\$3,648,000	Modelo B	Modeeo B Loft	Precio Inicial	\$4,876,795	Modelo D	Madagascar	Precio Inicial	\$1,680,000	Modelo C	Modelo C Loft	Precio Inicial	Promotor	25/10/2023	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	12	Valor por m2	\$33,401	Modelo C	Modeeo B Loft	Valor por m2	\$33,000	Modelo D	Madagascar	Valor por m2	\$3,006,080	Modelo C	Modelo C Loft	Valor por m2	N.D.	25/10/2023	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	18	Área	129m2	Modelo D	Modeeo B Loft	Área	184m2	Modelo C	Modelo C Loft	Área	\$1,288,320	Modelo D	Madagascar	Área	Crédito	1/9/2020	
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán			Terreno	0m2	Modelo C	Modeeo B Loft	Terreno	0m2	Modelo D	Madagascar	Terreno		Modelo C	Modelo C Loft	Terreno	Enganche	1/9/2020	
	Av. Paseo del Pacífico No. 3400																			
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Distribución del modelo D			Financiamiento			Fecha de actualización		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Recámaras	2	Modelo A	Modeeo B Loft	Recámaras	3	Modelo B	Madagascar	Recámaras	2	Modelo C	Modelo C Loft	Recámaras	Pago Inicial	25/10/2023	
	Longitude	-106.444469	Meses Invent.	57	Baños	2.5	Modelo B	Modeeo B Loft	Baños	3.5	Modelo D	Madagascar	Baños	2.0	Modelo C	Modelo C Loft	Baños	Pago Inicial	25/10/2023	
	Latitud	23.282557000	Exito Comercial	1.1%	Cajones	2	Modelo C	Modeeo B Loft	Cajones	2	Modelo D	Madagascar	Cajones	1	Modelo C	Modelo C Loft	Cajones	Elevador	1/9/2020	
Num ID	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Modelo D			Financiamiento			Fecha de actualización	
316	Promotor	DIGAC Desarrollos	Proyectadas	269	Tipo F Depto 1106	Precio Actual	\$3,858,152	Modelo A	Tipo F Depto 1106	Precio Actual	\$4,783,197	Modelo B	Tipo C Depto	Precio Actual	\$6,303,000	Modelo C	Tipo E Depto	Precio Actual	Promotor	12/10/2023
Clasificación	Total	112	Total	112	Precio Inicial	\$3,614,541	Modelo B	Tipo F Depto 1106	Precio Inicial	\$2,833,100	Modelo D	Tipo C Depto	Precio Inicial	\$3,137,900	Modelo C	Tipo E Depto	Precio Inicial	Promotor	12/10/2023	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	71	Valor por m2	\$50,678	Modelo C	Tipo F Depto 1106	Valor por m2	\$49,526	Modelo D	Tipo C Depto	Valor por m2	\$65,275	Modelo C	Tipo E Depto	Valor por m2	Promotor	12/10/2023	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	41	Área	76m2	Modelo D	Tipo F Depto 1106	Área	97m2	Modelo C	Tipo E Depto	Área	97m2	Modelo D	Tipo C Depto	Área	N.D.	12/10/2023	
Departamento	Colonia	Flamingos			Terreno	0m2	Modelo C	Tipo F Depto 1106	Terreno	0m2	Modelo D	Tipo C Depto	Terreno	0m2	Modelo C	Tipo E Depto	Terreno	Crédito	17/10/2018	
	Av. Reforma 2007-A																			
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Distribución del modelo D			Financiamiento			Fecha de actualización		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.2	Recámaras	2	Modelo A	Tipo F Depto 1106	Recámaras	2	Modelo B	Tipo C Depto	Recámaras	2	Modelo C	Tipo E Depto	Recámaras	Pago Inicial	12/10/2023	
	Longitude	-106.4378	Meses Invent.	35	Baños	2.0	Modelo B	Tipo F Depto 1106	Baños	2.0	Modelo D	Tipo C Depto	Baños	2.0	Modelo C	Tipo E Depto	Baños	Pago Inicial	12/10/2023	
	Latitud	23.237304000	Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Modelo C	Tipo F Depto 1106	Cajones	1	Modelo D	Tipo C Depto	Cajones	1	Modelo C	Tipo E Depto	Cajones	Elevador	14/7/2022	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 394 Clasificación Residencial Tipo Casa Sola 	Residencial Cibeles Secc. I		Unidades Proyectadas 295 Totales 113 Vendidas 106 Inventory 7 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.7 Longitud -106.42577300 Latitud 23.275487999 Modelo A Precio Actual \$3,860,000 Precio Inicial \$2,434,000 Valor por m ² \$28,266 Área 137m ² Terreno 119m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2 Modelo B Precio Actual \$3,520,000 Precio Inicial \$2,345,000 Valor por m ² \$26,736 Área 132m ² Terreno 119m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2 Modelo C Precio Actual \$3,250,000 Precio Inicial \$2,205,000 Valor por m ² \$26,261 Área 124m ² Terreno 119m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2 Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción BBVA 3a opción Banamex Crédito \$2,702,000 Enganche \$1,158,000 Pago Inicial \$30,000 Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 18/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 20/7/2020 Fecha Entrega 1/12/2021
	Promotor	Vicasa		
	Entidad	Sinaloa		
	Municipio	Mazatlán		
	Colonia	Fracc. San Rafael		
	Av.	Perez Escobosa No. 8116		
	Punto Cardinal	Norte		
	Absorción	2.7		
	Longitud	-106.42577300		
	Latitud	23.275487999		
Num ID 495 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Rio Baluarte 412		Unidades Proyectadas 16 Totales 16 Vendidas 7 Inventory 9 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.4 Longitud -106.419647 Latitud 23.217424000 Modelo A Loft B Precio Actual \$3,460,104 Precio Inicial \$2,790,114 Valor por m ² \$41,192 Área 84m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1 Modelo B Loft A Precio Actual \$2,641,585 Precio Inicial \$2,126,085 Valor por m ² \$41,275 Área 64m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1 Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,768,083 Enganche \$692,021 Pago Inicial Niveles 4 1
	Promotor	De Preventa Bienes		
	Entidad	Sinaloa		
	Municipio	Mazatlán		
	Colonia	Palos Prietos		
	Rio Baluarte No.412			
	Punto Cardinal	Centro		
	Absorción	0.4		
	Longitud	-106.419647		
	Latitud	23.217424000		
Num ID 558 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Riviera Departamentos		Unidades Proyectadas 23 Totales 23 Vendidas 8 Inventory 15 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.6 Longitud -106.452861 Latitud 23.248151 Modelo A Modelo B Precio Actual \$2,560,000 Precio Inicial \$2,560,000 Valor por m ² \$40,000 Área 64m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1 Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,664,000 Enganche \$896,000 Pago Inicial Niveles 4 1
	Promotor	De Preventa Bienes		
	Entidad	Sinaloa		
	Municipio	Mazatlán		
	Colonia	Las Gaviotas		
	Rio Amazonas s/n			
	Punto Cardinal	Norte		
	Absorción	1.6		
	Longitud	-106.452861		
	Latitud	23.248151		
Num ID 584 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Roosevelt 406		Unidades Proyectadas 15 Totales 15 Vendidas 1 Inventory 14 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.0 Longitud -106.42177 Latitud 23.196504000 Modelo A Precio Actual \$2,921,280 Precio Inicial \$2,921,280 Valor por m ² \$51,000 Área 57m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1 Modelo B Precio Actual \$3,865,290 Precio Inicial \$3,865,290 Valor por m ² \$51,000 Área 76m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1 Modelo C PH Precio Actual \$5,911,880 Precio Inicial \$5,911,880 Valor por m ² \$52,000 Área 114m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$2,044,896 Enganche \$876,384 Pago Inicial Niveles 4 1	Fecha de actualización 31/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2023 Fecha Entrega 1/6/2025
	Promotor	Busca Tu Casa Select		
	Entidad	Sinaloa		
	Municipio	Mazatlán		
	Colonia	Centro		
	Roosevelt 406			
	Punto Cardinal	Centro		
	Absorción	1.0		
	Longitud	-106.42177		
	Latitud	23.196504000		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 522 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	San Lorenzo Garden & Condos		
	Unidades		
	Proyectadas	22	
	Totales	22	
	Vendidas	16	
	Inventario	6	
	Rio San Lorenzo		
	Desempeño del proyecto		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción
	Longitud	-106.421611	Meses Invent.
	Latitud	23.222166999	Exito Comercial
Modelo A Depto 103 Precio Actual \$3,819,214 Precio Inicial \$3,819,214 Valor por m ² \$38,273 Área 100m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			
Modelo B Depto 502 Precio Actual \$3,785,000 Precio Inicial \$3,616,173 Valor por m ² \$33,080 Área 114m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			
Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones			
Financiamiento 1a opción Santander 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$3,055,371 Enganche \$763,843 Pago Inicial Niveles Elevador 7 1			
Fecha de actualización 25/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 1/10/2023			
Num ID 567 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Sunset Sabalo		
	Unidades		
	Proyectadas	160	
	Totales	160	
	Vendidas	20	
	Inventario	140	
	Langosta		
	Desempeño del proyecto		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción
	Longitud	-106.463725	Meses Invent.
	Latitud	23.265832	Exito Comercial
Modelo A Aruma Depto Precio Actual \$2,719,185 Precio Inicial \$2,719,185 Valor por m ² \$38,570 Área 71m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1			
Modelo B Tuubul Kiin 309 A Precio Actual \$3,323,191 Precio Inicial \$3,323,191 Valor por m ² \$38,570 Área 86m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			
Modelo C Aruma Jr. Precio Actual \$1,065,699 Precio Inicial \$1,065,699 Valor por m ² \$55,825 Área 19m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1			
Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Scotiabank Crédito \$1,631,511 Enganche \$1,087,674 Pago Inicial \$30,000 Niveles Elevador 8 0			
Fecha de actualización 13/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2023 Fecha Entrega 1/2/2025			
Num ID 514 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	The Lobster Tower		
	Unidades		
	Proyectadas	6	
	Totales	6	
	Vendidas	2	
	Inventario	4	
	Calle de la Langosta No. 6512		
	Desempeño del proyecto		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción
	Longitud	-106.460633	Meses Invent.
	Latitud	23.261990999	Exito Comercial
Modelo A Modelo B Precio Actual \$3,809,000 Precio Inicial \$2,691,000 Valor por m ² \$61,435 Área 62m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			
Modelo B Modelo A Precio Actual \$4,400,000 Precio Inicial \$3,809,000 Valor por m ² \$50,000 Área 88m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			
Modelo C Modelo C Precio Actual \$2,500,000 Precio Inicial \$2,175,000 Valor por m ² \$50,000 Área 50m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 2.0 Cajones 1			
Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Banorte Crédito \$2,475,850 Enganche \$1,333,150 Pago Inicial Niveles Elevador 3 0			
Fecha de actualización 12/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2022 Fecha Entrega 31/7/2023			
Num ID 481 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Toram		
	Unidades		
	Proyectadas	236	
	Totales	236	
	Vendidas	31	
	Inventario	205	
	Av Paseo del Pacifico 4503		
	Desempeño del proyecto		
	Punto Cardinal	Sur	Absorción
	Longitud	-106.437348	Meses Invent.
	Latitud	23.292864999	Exito Comercial
Modelo A Precio Actual \$5,000,000 Precio Inicial \$5,051,842 Valor por m ² \$36,773 Área 136m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1			
Modelo B Tipo 9 Precio Actual \$5,379,473 Precio Inicial \$5,379,473 Valor por m ² \$36,348 Área 148m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1			
Modelo C Tipo 10 Precio Actual \$6,212,042 Precio Inicial \$6,212,042 Valor por m ² \$37,260 Área 167m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 1.0 Cajones 1			
Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción Banorte 3a opción BBVA Crédito \$3,500,000 Enganche \$1,500,000 Pago Inicial Niveles Elevador 20 + 6			
Fecha de actualización 12/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2021 Fecha Entrega 1/4/2023			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 489 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Torre 21 Life & Business		Unidades Proyectadas 36 Totales 36 Vendidas 5 Inventario 31 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.2 Longitud -106.431489 Latitud 23.247002999	Modelo A Nivel 7 Precio Actual \$3,700,000 Precio Inicial \$3,700,000 Valor por m ² \$27,751 Área 133m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1		Modelo B Nivel 5 Precio Actual \$3,500,000 Precio Inicial \$3,500,000 Valor por m ² \$29,407 Área 119m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1		Modelo C Nivel 3 Precio Actual \$3,400,000 Precio Inicial \$3,400,000 Valor por m ² \$26,581 Área 128m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banamex 3a opción Banorte Crédito \$2,960,000 Enganche \$740,000 Pago Inicial Niveles Elevador 9 1		Fecha de actualización 27/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 3/1/2022 Fecha Entrega 11/1/2023		
Num ID 576 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Torre Amhara Marina Condos	Unidades Proyectadas 33 Totales 33 Vendidas 17 Inventario 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.1 Longitud -106.46538700 Latitud 23.278966	Modelo A Precio Actual \$5,259,112 Precio Inicial \$5,259,112 Valor por m ² \$60,862 Área 86m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Contado 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$1,051,822 Enganche \$4,207,290 Pago Inicial Niveles Elevador 7 2	Fecha de actualización 31/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 30/12/2023							
Num ID 541 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Torre Cordoba	Unidades Proyectadas 24 Totales 24 Vendidas 18 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.7 Longitud -106.41813500 Latitud 23.217393999	Modelo A Depto 4C Precio Actual \$3,411,200 Precio Inicial \$3,411,200 Valor por m ² \$41,907 Área 81m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Depto 3A Precio Actual \$3,484,000 Precio Inicial \$3,484,000 Valor por m ² \$39,146 Área 89m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual \$3,244,800 Precio Inicial \$3,244,800 Valor por m ² \$43,742 Área 74m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción Scotiabank 3a opción Santander Crédito \$2,728,960 Enganche \$682,240 Pago Inicial Niveles Elevador 6 1	Fecha de actualización 19/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 1/5/2024							
Num ID 510 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Torre Neovita Residencial	Unidades Proyectadas 40 Totales 40 Vendidas 20 Inventario 20 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.4 Longitud -106.43794800 Latitud 23.279834999	Modelo A Duramen Precio Actual \$3,410,839 Precio Inicial \$3,410,839 Valor por m ² \$37,074 Área 92m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Corteza Precio Actual \$3,043,722 Precio Inicial \$3,043,722 Valor por m ² \$37,577 Área 81m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Medula Precio Actual \$3,472,738 Precio Inicial \$3,472,738 Valor por m ² \$37,341 Área 93m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$2,387,587 Enganche \$1,023,252 Pago Inicial Niveles Elevador 11 2	Fecha de actualización 20/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 24/7/2019 Fecha Entrega 30/9/2022							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Torre Tres H Luxury (Torre 3H)			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
460	Proyectadas	24	Deptos Mónaco	Precio Actual	\$6,412,000	Precio Actual		1a opción	Banamex	
Clasificación	Totalles	24	Precio Inicial	\$4,857,920	Precio Inicial		2a opción	N.D.		
Residencial	Vendidas	13	Valor por m2	\$69,924	Valor por m2		3a opción	N.D.		
Tipo	Inventario	11	Área	92m2	Área		Crédito	\$5,129,600		
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,282,400		
	Colonia	Palos Prietos	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Pago Inicial	
	Av. del Mar No. 133		Absorción	0.6	Recámaras	2	Distribución del modelo B		Fecha de actualización	
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	20	Baños	2.0	Recámaras		17/10/2023	
	Longitud	-106.42478300	Exito Comercial	2.3%	Cajones	2	Baños		Fecha Inicio de comercialización	
	Latitud	23.223233					Cajones		1/11/2021	
									Fecha Entrega	
									1/10/2024	
Num ID	Torre Triana			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
221	Proyectadas	90	Loft	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Actual	\$4,900,000	1a opción	Promotor	
Clasificación	Totalles	90	Precio Inicial	\$3,900,000	Precio Inicial	\$4,411,896	2a opción	Promotor		
Residencial	Vendidas	88	Valor por m2	\$86,074	Valor por m2	\$53,552	3a opción	Promotor		
Tipo	Inventario	2	Área	45m2	Área	92m2	Crédito	\$2,535,000		
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,365,000		
	Colonia	Los Pinos	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Pago Inicial	
	Paseo Claussen No. 2500		Absorción	1.1	Recámaras	1	Distribución del modelo B		Fecha de actualización	
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	2	Baños	2.5	Recámaras		3/10/2023	
	Longitud	-106.42390899	Exito Comercial	1.2%	Cajones	2	Baños		Fecha Inicio de comercialización	
	Latitud	23.207685999					Cajones		1/3/2017	
									Fecha Entrega	
									1/7/2017	
Num ID	Torre Valencia			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
548	Proyectadas	23	Dept 208	Precio Actual	\$2,710,260	Precio Actual	\$2,514,600	1a opción	BBVA	
Clasificación	Totalles	23	Precio Inicial	\$2,581,200	Precio Inicial	\$2,514,600	2a opción	Santander		
Residencial	Vendidas	8	Valor por m2	\$37,800	Valor por m2	\$36,000	3a opción	N.D.		
Tipo	Inventario	15	Área	72m2	Área	70m2	Crédito	\$2,168,208		
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$542,052		
	Colonia	Lomas de Mazatlán	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Pago Inicial	
	Cero Amarillo No.30		Absorción	1.7	Recámaras	2	Distribución del modelo B		Fecha de actualización	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	9	Baños	1.0	Recámaras		20/10/2023	
	Longitud	-106.44566500	Exito Comercial	7.5%	Cajones	1	Baños		Fecha Inicio de comercialización	
	Latitud	23.241547000					Cajones		1/6/2023	
									Fecha Entrega	
									1/12/2024	
Num ID	Torres Navía			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
281	Proyectadas	60	Dept 504 A	Precio Actual	\$4,150,000	Precio Actual	\$3,950,000	1a opción	BBVA	
Clasificación	Totalles	60	Precio Inicial	\$4,050,000	Precio Inicial	\$3,950,000	2a opción	Banamex		
Residencial	Vendidas	59	Valor por m2	\$26,816	Valor por m2	\$26,333	3a opción	Scotiabank		
Tipo	Inventario	1	Área	155m2	Área	150m2	Crédito	\$3,320,000		
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$830,000		
	Colonia	La Marina	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Pago Inicial	
	Av. Paseo del Pacífico No. 3405		Absorción	0.9	Recámaras	3	Distribución del modelo B		Fecha de actualización	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	1	Baños	3.0	Recámaras		27/10/2023	
	Longitud	-106.44465599	Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Baños		Fecha Inicio de comercialización	
	Latitud	23.284336					Cajones		1/3/2018	
									Fecha Entrega	
									1/1/2019	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Turquesa Mazatlan Fase I			Unidades	Modelo A M3L7-F Modelo			Modelo B M1L5-C Modelo			Modelo C M1L8-B Modelo			Financiamiento		Fecha de actualización
575	Promotor	Promotora de Hogares	Proyectadas	264	Precio Actual	\$2,858,000		Precio Actual	\$3,206,000		Precio Actual	\$2,600,000		1a opción	Banamex	31/10/2023
Clasificación	Residencial	Sinaloa	Totales	120	Precio Inicial	\$2,858,000		Precio Inicial	\$3,206,000		Precio Inicial	\$2,600,000		2a opción	HSBC	
Residencial	Municipio	Mazatlán	Vendidas	40	Valor por m2	\$34,479		Valor por m2	\$38,818		Valor por m2	\$41,935		3a opción	BBVA	
Tipo	Colonia	Cerritos	Inventario	80	Área	83m2		Área	83m2		Área	62m2		Crédito	\$2,000,600	
Departamento	Mario A. Huerta Sánchez S/N		Terreno	0m2	Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$857,400	
				Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles Elevador
Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.1	Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	2		Baños	2.0	3	
Longitud	-106.475189	Meses Invent.	74	Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	2.0		Cajones	1	0	
Latitud	23.309118999	Exito Comercial	0.9%	Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1					
Num ID	Villa Vicario			Unidades	Modelo A Tipo 1			Modelo B Tipo 3			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización
455	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	27	Precio Actual	\$4,500,000		Precio Actual	\$5,805,664		Precio Actual			1a opción	Banamex	19/10/2023
Clasificación	Residencial	Sinaloa	Totales	27	Precio Inicial	\$2,897,444		Precio Inicial	\$5,015,147		Precio Inicial			2a opción	BBVA	
Residencial	Municipio	Mazatlán	Vendidas	23	Valor por m2	\$60,000		Valor por m2	\$58,643		Valor por m2			3a opción	N.D.	
Tipo	Colonia	Centro	Inventario	4	Área	75m2		Área	99m2		Área			Crédito	\$3,150,000	
Departamento	Gral. Ángel Flores 308		Terreno	0m2	Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno			Enganche	\$1,350,000	
				Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles Elevador
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.9	Recámaras	1		Recámaras	2		Recámaras	1		Baños	1.0	3	
Longitud	-106.4255	Meses Invent.	4	Baños	1.0		Baños	2.0		Baños	2.0		Cajones	1	1	
Latitud	23.199318000	Exito Comercial	3.5%	Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1					
Num ID	Vista Ferry			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización
559	Promotor	Busca Tu Casa Select	Proyectadas	16	Precio Actual	\$2,555,000		Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Banamex	30/10/2023
Clasificación	Residencial	Sinaloa	Totales	16	Precio Inicial	\$2,555,000		Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.	
Residencial	Municipio	Mazatlán	Vendidas	5	Valor por m2	\$33,976		Valor por m2			Valor por m2			3a opción	\$1,788,500	
Tipo	Colonia	Centro	Inventario	11	Área	75m2		Área			Área			Crédito	\$766,500	
Departamento	Gral Francisco Serrano 1312		Terreno	0m2	Terreno	0m2		Terreno			Terreno			Enganche		
				Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles Elevador
Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.0	Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	1		Baños	2.0	4	
Longitud	-106.415086	Meses Invent.	11	Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	1		Cajones	1	0	
Latitud	23.201295000	Exito Comercial	6.0%	Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1					
Num ID	Vista Hermosa 285			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización
556	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	12	Precio Actual	\$3,276,750		Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Banamex	12/10/2023
Clasificación	Residencial	Sinaloa	Totales	12	Precio Inicial	\$3,276,750		Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.	
Residencial	Municipio	Mazatlán	Vendidas	1	Valor por m2	\$39,408		Valor por m2			Valor por m2			3a opción	\$2,129,888	
Tipo	Colonia	Paseos de Loma Linda	Inventario	11	Área	83m2		Área			Área			Crédito	\$1,146,863	
Departamento	Vista Hermosa 285		Terreno	0m2	Terreno	0m2		Terreno			Terreno			Enganche		
				Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles Elevador
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3	Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	1		Baños	2.0	6	
Longitud	-106.427837	Meses Invent.	36	Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	1		Cajones	1	1	
Latitud	23.200374	Exito Comercial	2.5%	Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

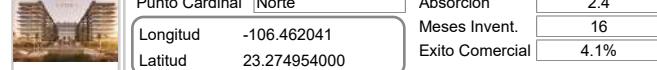
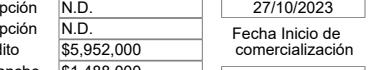
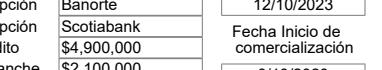
Total del segmento

Clasificación Residencial

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	81	4,414	2,214	2,200	109.2			
Promedio		54	27	27	1.3	92m2	7m2	\$44,776 \$3,892,490
Desv. Std.						32m2	41m2	\$14,068 \$1,155,110
Máximo						280m2	300m2	\$86,074 \$8,506,173
Mínimo						45m2	0m2	\$18,754 \$2,200,000
Crédito			\$2,834,999	Recamaras		2.0	Cajón de Est.	1.2
Enganche			\$1,137,688	Baños		2.0	Niveles	11

Clasificación: Residencial Plus

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 531 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento Residencial Av. del Mar s/n 	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha		Unidades Proyectadas 164 Totales 59 Ventas 21 Inventario 38 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.4 Longitud -106.462041 Latitud 23.274954000 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo A</th> <th>Modelo D-317</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$8,478,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$8,308,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$65,215</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>130m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo B</th> <th>DPLUS-1015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$13,420,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$13,250,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$81,333</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>165m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo C</th> <th>Modelo A-108</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,550,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,550,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$51,124</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>89m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Distribución del modelo A</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr> <td>Cajones</td><td>1</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Distribución del modelo B</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr> <td>Cajones</td><td>2</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Distribución del modelo C</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr> <td>Cajones</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>	Modelo A	Modelo D-317	Precio Actual	\$8,478,000	Precio Inicial	\$8,308,000	Valor por m ²	\$65,215	Área	130m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	DPLUS-1015	Precio Actual	\$13,420,000	Precio Inicial	\$13,250,000	Valor por m ²	\$81,333	Área	165m ²	Terreno	0m ²	Modelo C	Modelo A-108	Precio Actual	\$4,550,000	Precio Inicial	\$4,550,000	Valor por m ²	\$51,124	Área	89m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	1	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Banamex Crédito \$6,782,400 Enganche \$1,695,600 Pago Inicial Niveles Elevador 10 1 	Fecha de actualización 19/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 26/1/2023 Fecha Entrega 1/5/2025
Modelo A	Modelo D-317																																																																	
Precio Actual	\$8,478,000																																																																	
Precio Inicial	\$8,308,000																																																																	
Valor por m ²	\$65,215																																																																	
Área	130m ²																																																																	
Terreno	0m ²																																																																	
Modelo B	DPLUS-1015																																																																	
Precio Actual	\$13,420,000																																																																	
Precio Inicial	\$13,250,000																																																																	
Valor por m ²	\$81,333																																																																	
Área	165m ²																																																																	
Terreno	0m ²																																																																	
Modelo C	Modelo A-108																																																																	
Precio Actual	\$4,550,000																																																																	
Precio Inicial	\$4,550,000																																																																	
Valor por m ²	\$51,124																																																																	
Área	89m ²																																																																	
Terreno	0m ²																																																																	
Distribución del modelo A																																																																		
Recámaras	3																																																																	
Baños	2.0																																																																	
Cajones	1																																																																	
Distribución del modelo B																																																																		
Recámaras	3																																																																	
Baños	2.0																																																																	
Cajones	2																																																																	
Distribución del modelo C																																																																		
Recámaras	2																																																																	
Baños	2.0																																																																	
Cajones	1																																																																	
Azora Ocean Front Residences																																																																		
Unidades Proyectadas 290 Totales 290 Vendidas 0 Inventario 290 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.0 Longitud -106.438357 Latitud 23.235040000																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo A</th> <th>Modelo 5 Nivel 15</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$7,440,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$7,440,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$60,984</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>122m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo B</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo C</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Modelo A	Modelo 5 Nivel 15	Precio Actual	\$7,440,000	Precio Inicial	\$7,440,000	Valor por m ²	\$60,984	Área	122m ²	Terreno	0m ²	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno																							
Modelo A	Modelo 5 Nivel 15																																																																	
Precio Actual	\$7,440,000																																																																	
Precio Inicial	\$7,440,000																																																																	
Valor por m ²	\$60,984																																																																	
Área	122m ²																																																																	
Terreno	0m ²																																																																	
Modelo B																																																																		
Precio Actual																																																																		
Precio Inicial																																																																		
Valor por m ²																																																																		
Área																																																																		
Terreno																																																																		
Modelo C																																																																		
Precio Actual																																																																		
Precio Inicial																																																																		
Valor por m ²																																																																		
Área																																																																		
Terreno																																																																		
Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 1.0 Cajones 1																																																																		
Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 1.0 Cajones 1																																																																		
Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 1.0 Cajones 1																																																																		
Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$5,952,000 Enganche \$1,488,000 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 30 2 																																																																		
Fecha de actualización 27/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2023 Fecha Entrega 1/10/2025																																																																		
Num ID 542 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento Residencial Av. Oscar Pérez Escobosa 	Bluú Torre Bluú																																																																	
	Unidades Proyectadas 426 Totales 66 Vendidas 4 Inventario 62 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Longitud -106.442335 Latitud 23.289836000																																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo A</th> <th>203</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$6,297,200</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$6,297,200</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$77,361</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>81m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo B</th> <th>206</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$6,183,400</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$6,183,400</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$77,808</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>79m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo C</th> <th>1102</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$9,251,300</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$9,251,300</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$105,332</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>88m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> </tbody> </table>									Modelo A	203	Precio Actual	\$6,297,200	Precio Inicial	\$6,297,200	Valor por m ²	\$77,361	Área	81m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	206	Precio Actual	\$6,183,400	Precio Inicial	\$6,183,400	Valor por m ²	\$77,808	Área	79m ²	Terreno	0m ²	Modelo C	1102	Precio Actual	\$9,251,300	Precio Inicial	\$9,251,300	Valor por m ²	\$105,332	Área	88m ²	Terreno	0m ²																					
Modelo A	203																																																																	
Precio Actual	\$6,297,200																																																																	
Precio Inicial	\$6,297,200																																																																	
Valor por m ²	\$77,361																																																																	
Área	81m ²																																																																	
Terreno	0m ²																																																																	
Modelo B	206																																																																	
Precio Actual	\$6,183,400																																																																	
Precio Inicial	\$6,183,400																																																																	
Valor por m ²	\$77,808																																																																	
Área	79m ²																																																																	
Terreno	0m ²																																																																	
Modelo C	1102																																																																	
Precio Actual	\$9,251,300																																																																	
Precio Inicial	\$9,251,300																																																																	
Valor por m ²	\$105,332																																																																	
Área	88m ²																																																																	
Terreno	0m ²																																																																	
Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2																																																																		
Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2																																																																		
Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2																																																																		
Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$5,037,760 Enganche \$1,259,440 Pago Inicial \$40,000 Niveles Elevador 11 1 																																																																		
Fecha de actualización 24/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023 Fecha Entrega 1/5/2026																																																																		
Num ID 420 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento Residencial Paseo Claussen No.101 	Boca de Mar One Towers																																																																	
	Unidades Proyectadas 44 Totales 44 Vendidas 23 Inventario 21 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.6 Longitud -106.428315 Latitud 23.199038999																																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo A</th> <th>Crucero Nivel 10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$7,000,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,700,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$63,636</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>110m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo B</th> <th>Crucero Nivel 8</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$7,100,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$6,200,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$57,258</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>124m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo C</th> <th>Olas Altas Nivel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$8,950,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$7,725,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$67,803</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>132m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> </tbody> </table>									Modelo A	Crucero Nivel 10	Precio Actual	\$7,000,000	Precio Inicial	\$4,700,000	Valor por m ²	\$63,636	Área	110m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	Crucero Nivel 8	Precio Actual	\$7,100,000	Precio Inicial	\$6,200,000	Valor por m ²	\$57,258	Área	124m ²	Terreno	0m ²	Modelo C	Olas Altas Nivel	Precio Actual	\$8,950,000	Precio Inicial	\$7,725,000	Valor por m ²	\$67,803	Área	132m ²	Terreno	0m ²																					
Modelo A	Crucero Nivel 10																																																																	
Precio Actual	\$7,000,000																																																																	
Precio Inicial	\$4,700,000																																																																	
Valor por m ²	\$63,636																																																																	
Área	110m ²																																																																	
Terreno	0m ²																																																																	
Modelo B	Crucero Nivel 8																																																																	
Precio Actual	\$7,100,000																																																																	
Precio Inicial	\$6,200,000																																																																	
Valor por m ²	\$57,258																																																																	
Área	124m ²																																																																	
Terreno	0m ²																																																																	
Modelo C	Olas Altas Nivel																																																																	
Precio Actual	\$8,950,000																																																																	
Precio Inicial	\$7,725,000																																																																	
Valor por m ²	\$67,803																																																																	
Área	132m ²																																																																	
Terreno	0m ²																																																																	
Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2																																																																		
Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2																																																																		
Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2																																																																		
Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$4,900,000 Enganche \$2,100,000 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 20 2 																																																																		
Fecha de actualización 12/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 3/10/2020 Fecha Entrega 11/1/2023																																																																		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 370 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento Av. Del Mar No. 650 	Crystal Bay		Unidades Proyectadas 62 Totales 62 Vendidas 58 Inventory 4 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.4 Longitud -106.42871 Latitud 23.22748899 Modelo A Precio Actual \$7,950,000 Precio Inicial \$7,950,000 Valor por m ² \$80,044 Área 99m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Precio Actual \$6,750,000 Precio Inicial \$6,750,000 Valor por m ² \$58,931 Área 115m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2 Modelo C Precio Actual \$18,334,000 Precio Inicial \$18,334,000 Valor por m ² \$131,060 Área 140m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2 Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banamex 3a opción HSBC Crédito \$6,360,000 Enganche \$1,590,000 Pago Inicial Niveles Elevador 17 2	Fecha de actualización 25/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 17/6/2020 Fecha Entrega 6/2/2023
	Promotor Rivega	Totales 62		
	Entidad Sinaloa	Vendidas 58		
	Municipio Mazatlán	Inventory 4		
	Colonia Tellería			
	Av. Del Mar No. 650			
	Punto Cardinal Centro	Absorción 1.4		
	Longitud -106.42871	Meses Invent. 3		
	Latitud 23.22748899	Exito Comercial 2.3%		
Num ID 578 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento Av. Sabalo Cerritos S/N 	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Pájaros		Unidades Proyectadas 105 Totales 105 Vendidas 0 Inventory 105 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.0 Longitud -106.46716000 Latitud 23.278938 Modelo A Precio Actual \$6,000,000 Precio Inicial \$6,000,000 Valor por m ² \$57,770 Área 104m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2 Modelo B Precio Actual \$4,330,000 Precio Inicial \$4,330,000 Valor por m ² \$51,937 Área 83m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2 Modelo C Precio Actual \$2,400,000 Precio Inicial \$2,400,000 Valor por m ² \$56,206 Área 43m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1 Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,200,000 Enganche \$1,800,000 Pago Inicial Niveles Elevador 19 2	Fecha de actualización 31/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 28/8/2023 Fecha Entrega 31/3/2028
	Promotor Spezia Inmobiliaria	Totales 105		
	Entidad Sinaloa	Vendidas 0		
	Municipio Mazatlán	Inventory 105		
	Colonia Fracc. Zona Costera			
	Av. Sabalo Cerritos S/N			
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.0		
	Longitud -106.46716000	Meses Invent. ?		
	Latitud 23.278938	Exito Comercial 0.0%		
Num ID 447 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento Av. Camarón Sábalo No. 711 	Golden View		Unidades Proyectadas 95 Totales 95 Vendidas 57 Inventory 38 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.7 Longitud -106.455054 Latitud 23.249533 Modelo A Precio Actual \$14,413,700 Precio Inicial \$10,904,450 Valor por m ² \$70,510 Área 204m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2 Modelo B Precio Actual \$11,034,000 Precio Inicial \$9,114,097 Valor por m ² \$89,373 Área 123m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$9,368,905 Enganche \$5,044,795 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 22 1	Fecha de actualización 12/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 4/1/2021 Fecha Entrega 31/10/2023
	Promotor Assenza Desarrollos	Totales 95		
	Entidad Sinaloa	Vendidas 57		
	Municipio Mazatlán	Inventory 38		
	Colonia Las Gaviotas			
	Av. Camarón Sábalo No. 711			
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.7		
	Longitud -106.455054	Meses Invent. 22		
	Latitud 23.249533	Exito Comercial 1.8%		
Num ID 572 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento Paseo del Palmer s/n 	Iwa Departamentos		Unidades Proyectadas 97 Totales 72 Vendidas 7 Inventory 65 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Longitud -106.46298899 Latitud 23.281655000 Modelo A Precio Actual \$5,953,400 Precio Inicial \$5,953,400 Valor por m ² \$70,040 Área 85m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción \$5,953,400 Crédito \$0 Enganche Pago Inicial Niveles Elevador 7 1	Fecha de actualización 31/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2023 Fecha Entrega 1/6/2024
	Promotor De Preventa Bienes	Totales 72		
	Entidad Sinaloa	Vendidas 7		
	Municipio Mazatlán	Inventory 65		
	Colonia Marina Mazatlán			
	Paseo del Palmer s/n			
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.8		
	Longitud -106.46298899	Meses Invent. 83		
	Latitud 23.281655000	Exito Comercial 1.1%		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 581 Clasificación Residencial Plus Tipo Villas 	Iwa Villas		Unidades Proyectadas 97 Totales 25 Vendidas 0 Inventory 25 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.0 Meses Invent. ? Latitud 23.281202 Longitud -106.463081 Modelo A Precio Actual \$13,940,000 Precio Inicial \$13,940,000 Valor por m2 \$65,662 Área 212m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2 Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción Promotor N.D. 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$13,940,000 Enganche \$0 Pago Inicial Niveles Elevador 2 1	Fecha de actualización 31/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2023 Fecha Entrega 1/6/2024	
	Promotor De Preventa Bienes	Totales 25			
	Entidad Sinaloa	Vendidas 0			
	Municipio Mazatlán	Inventory 25			
	Colonia Marina Mazatlán				
	Paseo del Palmer s/n				
	Absorción 0.0				
	Meses Invent. ?				
	Exito Comercial 0.0%				
Num ID 220 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento 	Las Gavias Grand Torre Sur		Unidades Proyectadas 199 Totales 73 Vendidas 71 Inventory 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 2 Latitud 23.277214000 Longitud -106.466898	Modelo A Precio Actual \$13,785,398 Precio Inicial \$13,785,398 Valor por m2 \$53,784 Área 256m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1 Modelo B Depto 222 Precio Actual \$9,466,768 Precio Inicial \$9,713,497 Valor por m2 \$53,788 Área 176m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1 Modelo C Depto 1420 Precio Actual \$7,087,953 Precio Inicial \$7,644,598 Valor por m2 \$58,578 Área 121m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1 Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$9,649,779 Enganche \$4,135,619 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 24 2	Fecha de actualización 18/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2017 Fecha Entrega 1/8/2018
	Promotor Pronova Desarrollos	Totales 73			
	Entidad Sinaloa	Vendidas 71			
	Municipio Mazatlán	Inventory 2			
	Colonia Fracc Las Palmas				
	Av. Sábalo Cerritos No. 3100				
	Absorción 0.9				
	Meses Invent. 2				
	Exito Comercial 1.2%				
Num ID 533 Clasificación Residencial Plus Tipo Villas 	Mangata Golf y Living Villas		Unidades Proyectadas 30 Totales 4 Vendidas 0 Inventory 4 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.0 Meses Invent. ? Latitud 23.287403999 Longitud -106.457686	Modelo A Villa D Precio Actual \$10,965,375 Precio Inicial \$10,721,700 Valor por m2 \$55,102 Área 199m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1 Modelo B Villa B Precio Actual \$11,965,500 Precio Inicial \$11,699,600 Valor por m2 \$60,128 Área 199m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2 Modelo C Villa 1420 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción Afirme 2a opción Banorte 3a opción Crédito \$8,772,300 Enganche \$2,193,075 Pago Inicial Niveles Elevador 2 1	Fecha de actualización 25/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 21/2/2023 Fecha Entrega 1/2/2025
	Promotor Medalia	Totales 4			
	Entidad Sinaloa	Vendidas 0			
	Municipio Mazatlán	Inventory 4			
	Colonia Marina Mazatlan				
	Privada del Pelicano				
	Absorción 0.0				
	Meses Invent. ?				
	Exito Comercial 0.0%				
Num ID 536 Clasificación Residencial Plus Tipo Villas 	Mangle Marina y Golf Residences Villas		Unidades Proyectadas 45 Totales 20 Vendidas 11 Inventory 9 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.1 Meses Invent. 8 Latitud 23.27919 Longitud -106.45895899	Modelo A Villa tipo A Precio Actual \$6,498,600 Precio Inicial \$5,980,000 Valor por m2 \$29,405 Área 221m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2 Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones Financiamiento 1a opción Promotor N.D. 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$4,224,090 Enganche \$2,274,510 Pago Inicial \$25,000 Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 10/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 30/11/2022 Fecha Entrega 1/5/2024
	Promotor DIGAC Desarrollos	Totales 20			
	Entidad Sinaloa	Vendidas 11			
	Municipio Mazatlán	Inventory 9			
	Colonia Marina Mazatlan				
	Del Catamarán				
	Absorción 1.1				
	Meses Invent. 8				
	Exito Comercial 5.3%				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 563 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento 	Midtown Residential Condos		Unidades Proyectadas 96 Totales 96 Vendidas 36 Inventory 60 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.5 Longitud -106.452916 Latitud 23.245432999 Modelo A Precio Actual \$7,084,000 Precio Inicial \$7,084,000 Valor por m ² \$55,158 Área 128m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1 Modelo B Precio Actual \$5,658,730 Precio Inicial \$5,658,730 Valor por m ² \$62,000 Área 91m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Modelo C Precio Actual \$3,100,000 Precio Inicial \$3,100,000 Valor por m ² \$77,114 Área 40m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1 Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,542,000 Enganche \$3,542,000 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 20 2	Fecha de actualización 12/10/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 30/11/2026			
	Nautilus Marina Grand Living Torre 3						
	Unidades Proyectadas 176 Totales 60 Vendidas 41 Inventory 19 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.3 Longitud -106.460645 Latitud 23.27373						
	Modelo A Precio Actual \$5,660,000 Precio Inicial \$5,580,000 Valor por m ² \$68,275 Área 83m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1						
	Modelo B Precio Actual \$4,110,000 Precio Inicial \$4,110,000 Valor por m ² \$58,522 Área 70m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1						
	Modelo C Precio Actual \$6,100,000 Precio Inicial \$6,100,000 Valor por m ² \$73,583 Área 83m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1						
	Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$4,528,000 Enganche \$1,132,000 Pago Inicial \$50,000 Niveles Elevador 10 3						
	Nereo the Black Tower of The Sea						
	Unidades Proyectadas 306 Totales 306 Vendidas 92 Inventory 214 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 3.8 Longitud -106.421154 Latitud 23.215973000						
	Modelo A Precio Actual \$6,312,000 Precio Inicial \$6,160,000 Valor por m ² \$58,444 Área 108m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1						
	Modelo B Precio Actual \$6,050,000 Precio Inicial \$6,050,000 Valor por m ² \$60,500 Área 100m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1						
	Modelo C Precio Actual \$8,774,000 Precio Inicial \$7,500,000 Valor por m ² \$56,606 Área 155m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1						
	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción Contado Crédito \$4,418,400 Enganche \$1,893,600 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 21 4						
	Playa Luxury Towers						
	Unidades Proyectadas 46 Totales 46 Vendidas 14 Inventory 32 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.3 Longitud -106.42331 Latitud 23.208053						
	Modelo A Precio Actual \$6,250,000 Precio Inicial \$6,250,000 Valor por m ² \$50,000 Área 125m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1						
	Modelo B Precio Actual \$5,044,000 Precio Inicial \$5,044,000 Valor por m ² \$52,000 Área 97m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1						
	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones						
	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$5,000,000 Enganche \$1,250,000 Pago Inicial Niveles Elevador 20 1						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Torres de Cataluña		Unidades								
512			Proyectadas	33							
Clasificación	Promotor Marvento Bienes Raíces		Totales	33							
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	2							
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán		Inventario	31							
Colonia Marina Mazatlán		Av. del Estero		Desempeño del proyecto							
				Absorción	0.1						
Punto Cardinal Norte		Meses Invent.		Recámaras	2						
Longitud -106.464967		Exitos Comerciales		Baños	2.0						
Latitud 23.277138999				Cajones	1						
Distribución del modelo A				Distribución del modelo B							
				Recámaras	2						
				Baños	2.0						
				Cajones	1						
Distribución del modelo C				Distribución del modelo C							
				Recámaras	1						
				Baños	1.0						
				Cajones	1						
Financiamiento				Financiamiento							
1a opción		Promotor		1a opción		Promotor					
2a opción		Promotor		2a opción		Promotor					
3a opción		Promotor		3a opción		Promotor					
Crédito		\$4,410,000		Crédito		\$4,410,000					
Enganche		\$1,890,000		Enganche		\$1,890,000					
Pago Inicial		\$50,000		Pago Inicial		\$50,000					
Fecha de actualización				Fecha de actualización							
24/10/2023				24/10/2023							
Fecha Inicio de comercialización				Fecha Inicio de comercialización							
15/8/2022				15/8/2022							
Fecha Entrega				Fecha Entrega							
31/10/2024				31/10/2024							

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	21	2,109	865	1,244	29.9			
Promedio		100	41	59	1.4	137m2	0m2	\$63,136 \$8,311,100
Desv. Std.						53m2	0m2	\$13,687 \$3,045,632
Máximo						256m2	0m2	\$92,857 \$14,413,700
Mínimo						81m2	0m2	\$29,405 \$5,660,000
Crédito		\$5,490,629		Recamaras		2.4		Cajón de Est.
Enganche		\$1,858,568		Baños		2.3		Niveles
								1.4
								22

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	128	9,079	4,513	4,566	184.6				
Promedio		71	35	36	1.4	95.4m2	22.1m2	\$44,498	\$4,245,173
Desv. Std.						39.5m2	?	\$16,774	\$2,491,200
Máximo						280.0m2	300.0m2	\$92,857	\$14,413,700
Mínimo						39.0m2	0.0m2	\$14,308	\$558,000
Crédito		\$3,207,259		Recamaras		2.1	Cajón de Est.		1.2
Enganche		\$1,164,504		Baños		2.0	Niveles		12

Clasificación: **Económica**

 Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

 Clasificación **Económica**

 Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	975	697	278	17.4					
Promedio	488	349	139	8.7	1.8%	55m2	97m2	\$18,128	\$1,031,500	
Desv. Std.	13	158	140	4.8	0.9%	14m2	3m2	\$1,442	\$326,500	
Máximo	500	460	238	12.1	2.4%	69m2	100m2	\$19,571	\$1,358,000	
Mínimo	475	237	40	5.3	1.1%	42m2	96m2	\$16,686	\$705,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	
Baños	1.3	Niveles	2		

 Clasificación **Económica**

 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	90	87	3	4.4					
Promedio	90	87	3	4.4	4.9%	39m2	0m2	\$14,308	\$558,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	90	87	3	4.4	4.9%	39m2	0m2	\$14,308	\$558,000	
Mínimo	90	87	3	4.4	4.9%	39m2	0m2	\$14,308	\$558,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámaras	2.0	Cajones est.	1.0	
Baños	1.0	Niveles	3		

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	1,065	784	281	21.9					
Promedio	355	261	94	7.3	2.8%	54m2	96m2	\$16,855	\$873,667	
Desv. Std.	188	188	126	4.2	1.9%	14m2	57m2	\$2,152	\$347,694	
Máximo	500	460	238	12.1	4.9%	69m2	100m2	\$19,571	\$1,358,000	
Mínimo	90	87	3	4.4	1.1%	39m2	0m2	\$14,308	\$558,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	
Baños	1.2	Niveles	2		

 Clasificación: **Media**

 Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

Clasificación Media**Tipología Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	325	83	242	2.0					
Promedio		325	83	242	2.0	0.6%	96m2	102m2	\$25,542	\$2,450,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		325	83	242	2.0	0.6%	96m2	102m2	\$25,542	\$2,450,000
Mínimo		325	83	242	2.0	0.6%	96m2	102m2	\$25,542	\$2,450,000

Características generales		Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$1,960,000
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$490,000

Clasificación Media**Tipología Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	400	139	261	3.5					
Promedio		133	46	87	1.2	0.8%	82m2	128m2	\$20,171	\$1,736,367
Desv. Std.		76	40	66	1.1	0.6%	10m2	9m2	\$4,109	\$447,645
Máximo		240	80	160	2.3	1.2%	99m2	133m2	\$24,402	\$2,129,100
Mínimo		70	2	33	0.1	0.1%	76m2	116m2	\$14,605	\$1,110,000

Características generales		Financiamiento			
Recámara	2.7	Cajones est.	1.5	Crédito	\$1,143,411
Baños	1.7	Niveles	1	Enganche	\$319,502

Clasificación Media**Tipología Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	19	766	428	338	18.1					
Promedio		40	23	18	1.0	3.9%	73m2	0m2	\$31,918	\$2,277,750
Desv. Std.		62	38	28	1.1	4.0%	17m2	0m2	\$8,445	\$647,066
Máximo		274	154	120	3.9	15.0%	107m2	0m2	\$49,783	\$4,451,290
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	41m2	0m2	\$20,928	\$1,690,306

Características generales		Financiamiento			
Recámara	1.8	Cajones est.	1.2	Crédito	\$1,638,396
Baños	1.5	Niveles	4	Enganche	\$584,568

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	23	1,491	650	841	23.6					
Promedio		65	28	37	1.0	3.3%	80m2	69m2	\$30,108	\$2,214,624
Desv. Std.		89	39	60	1.0	3.8%	17m2	47m2	\$8,810	\$638,397
Máximo		325	154	242	3.9	15.0%	107m2	133m2	\$49,783	\$4,451,290
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	41m2	0m2	\$14,605	\$1,110,000

Características generales		Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.5	Crédito	\$1,577,322
Baños	1.6	Niveles	3	Enganche	\$475,094

Clasificación: Residencial

Alcaldía/Municipio **Mazatlán****Clasificación Residencial****Tipología Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	268	158	110	9.9					
Promedio		89	53	37	3.3	3.6%	163m2	133m2	\$22,609	\$4,072,422
Desv. Std.		37	56	37	2.0	1.5%	66m2	110m2	\$4,706	\$1,051,418
Máximo		132	117	79	5.0	5.3%	280m2	300m2	\$29,235	\$5,251,000
Mínimo		42	15	15	1.2	2.8%	136m2	102m2	\$18,754	\$2,698,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito \$2,550,400
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche \$733,073	

Clasificación Residencial**Tipología Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	136	124	12	3.6					
Promedio		68	62	6	1.8	3.1%	135m2	119m2	\$24,939	\$3,313,229
Desv. Std.		45	62	1	1.3	0.9%	4m2	0m2	\$3,327	\$546,771
Máximo		113	106	7	2.7	3.7%	137m2	119m2	\$28,266	\$3,860,000
Mínimo		23	18	5	0.9	2.4%	128m2	119m2	\$21,613	\$2,766,457

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito \$2,383,050
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche \$1,021,307	

Clasificación Residencial**Tipología Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	76	4,010	1,932	2,078	95.7					
Promedio		53	25	27	1.3	3.6%	91m2	0m2	\$46,173	\$3,900,632
Desv. Std.		51	26	41	1.0	3.0%	22m2	0m2	\$13,246	\$1,158,803
Máximo		236	135	205	5.8	19.4%	175m2	0m2	\$86,074	\$8,506,173
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	45m2	0m2	\$21,777	\$2,200,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.1	Crédito \$2,852,674
Baños	1.9	Niveles	11	Enganche \$1,159,778	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	81	4,414	2,214	2,200	109.2					
Promedio		54	27	27	1.3	3.6%	97m2	7m2	\$44,776	\$3,892,490
Desv. Std.		51	28	41	1.1	2.9%	32m2	41m2	\$13,981	\$1,147,958
Máximo		236	135	205	5.8	19.4%	280m2	300m2	\$86,074	\$8,506,173
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	45m2	0m2	\$18,754	\$2,200,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.1	Crédito \$2,834,999
Baños	2.0	Niveles	11	Enganche \$1,137,688	

Clasificación: Residencial Plus

 Alcaldía/Municipio **Mazatlán**
Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	18	2,060	854	1,206	28.8					
Promedio	114	47	67	1.6	1.9%	115m2	0m2	\$65,315	\$7,951,618	
Desv. Std.	104	71	75	1.4	1.3%	46m2	0m2	\$11,672	\$2,800,561	
Máximo	385	302	290	4.6	4.7%	256m2	0m2	\$92,857	\$14,413,700	
Mínimo	26	0	2	0.0	0.0%	81m2	0m2	\$46,255	\$5,660,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.3	Cajones est.	1.2	Crédito \$5,314,043
Baños	2.3	Niveles	22	Enganche \$1,892,882	

Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Villas**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	49	11	38	1.1					
Promedio	16	4	13	0.4	1.8%	215m2	0m2	\$50,057	\$10,467,992	
Desv. Std.	9	6	11	0.6	3.1%	9m2	0m2	\$15,226	\$3,058,229	
Máximo	25	11	25	1.1	5.3%	221m2	0m2	\$65,662	\$13,940,000	
Mínimo	4	0	4	0.0	0.0%	199m2	0m2	\$29,405	\$6,498,600	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	1.9	Crédito \$11,094,895
Baños	2.7	Niveles	2	Enganche \$769,550	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	21	2,109	865	1,244	29.9					
Promedio	100	41	59	1.4	1.8%	117m2	0m2	\$63,136	\$8,311,100	
Desv. Std.	102	67	72	1.3	1.5%	52m2	0m2	\$13,357	\$2,972,232	
Máximo	385	302	290	4.6	5.3%	256m2	0m2	\$92,857	\$14,413,700	
Mínimo	4	0	2	0.0	0.0%	81m2	0m2	\$29,405	\$5,660,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.4	Cajones est.	1.2	Crédito \$5,490,629
Baños	2.3	Niveles	22	Enganche \$1,858,568	

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	128	9,079	4,513	4,566	184.6					
Promedio	71	35	36	1.4	3.2%	94m2	22m2	\$44,498	\$4,245,173	
Desv. Std.	88	57	54	1.6	3.0%	39m2	40m2	\$16,708	\$2,481,449	
Máximo	500	460	290	12.1	19.4%	280m2	300m2	\$92,857	\$14,413,700	
Mínimo	3	0	1	0.0	0.0%	39m2	0m2	\$14,308	\$558,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.1	Cajones est.	1.2	Crédito	\$3,207,259		
Baños	2.0	Niveles	12	Enganche	\$1,164,504		

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory										
Clasificación: Económica																				
369	E	CS	La Cantera Secc. I	Mazatlán	Pradera Dorada	Av.Munich	1,350	500	460	40	12.1	2%	\$705,000	\$16,686	42.3m2	100m2	2	1.0	1	BBVA
509	E	Dept	Monte Verde Modelo Pomelo	Mazatlán	Fracc. Monte	Av. Isla Mujeres No. 14300	4,808	90	87	3	4.4	5%	\$558,000	\$14,308	39.0m2	0m2	2	1.0	1	3 INFONAVIT
355	E	CS	Stanza Magnolia Etapa I Sección I	Mazatlán	Villa Unión	Carr. Internacional México 15 km 280	1,959	475	237	238	5.3	1%	\$1,358,000	\$19,571	69.4m2	96m2	2	1.5	1	2 Banamex
Resumen del mercado																				
Económica																				
Clasificación: Media																				
359	M	Dept	Alba Condominios	Mazatlán	Ferrocarriler a	Av. Cruz Lizarraga S/N	35	35	19	16	0.5	1%	\$4,451,290	\$41,601	107.0m2	0m2	2	2.0	1	5 BBVA
555	M	Dept	Amatista Sabalo Tower	Mazatlán	Sábal o Country	Marlin 5217	21	21	2	19	0.5	2%	\$2,191,297	\$45,209	48.5m2	0m2	1	1.0	1	6 Banamex
537	M	Dept	Arcangel Distrito Residencial	Mazatlán	Real del Valle	Av Óscar Pérez Escobosa No.10	400	50	7	43	0.8	2%	\$2,450,000	\$28,488	86.0m2	0m2	2	2.0	1	6 Scotiabank
485	M	CS	Arieta Privadas	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	150	70	2	68	0.1	0%	\$1,970,000	\$24,402	80.7m2	116m2	3	2.0	2	2 BBVA
379	M	Dept	Cardones Residencial	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico S/N	274	274	154	120	3.9	1%	\$1,940,000	\$31,040	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4 BBVA
366	M	Dept	Coralina	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Arrecifes No. 3219	45	45	42	3	1.3	3%	\$1,980,000	\$27,500	72.0m2	0m2	2	1.0	1	4 BBVA
503	M	Dept	Cordelia Seminario (Deptos)	Mazatlán	Hacienda Seminario.	Hacienda el Seminario s/n	69	41	25	16	1.2	3%	\$1,690,306	\$22,537	75.0m2	0m2	2	1.0	2	4 Santander
352	M	CH	Hacienda del Seminario Privada X	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	325	83	242	2.0	1%	\$2,450,000	\$25,542	95.9m2	102m2	3	3.0	2	2 BBVA
374	M	Dept	Hacienda del Seminario Privada XI Deptos	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	128	78	50	2.2	2%	\$1,954,355	\$24,506	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4 BBVA
470	M	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	1,350	240	80	160	2.3	1%	\$1,110,000	\$14,605	76.0m2	133m2	2	1.0	1	1 BBVA
518	M	Dept	Makeva (Ferrocarrilera)	Mazatlán	Malecón	Dr. Rafael Domínguez No. 346	43	43	37	6	3.2	7%	\$2,725,000	\$34,936	78.0m2	0m2	2	2.0	1	8 BBVA
375	M	Dept	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábal o Country	Blvd. Del Marlin No. 547	48	48	35	13	0.8	2%	\$3,285,000	\$40,179	81.8m2	0m2	2	2.0	1	4 BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory										
561	M	Depto	Nova Departamentos	Mazatlán	Villa Galaxia 0	México 68 1215	4	4	1	3	0.1%	\$1,795,000	\$20,928	85.8m2	0m2	2	1.0	1	3	Banamex
562	M	Depto	Punto Azul	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Gaviotas 104	12	12	3	9	0.2%	\$2,290,000	\$49,783	46.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Promotor
550	M	Depto	Raul Contreras	Mazatlán	Jardines del Toreo	Raúl Contreras No. 28	4	4	1	3	0.0%	\$2,050,000	\$31,538	65.0m2	0m2	2	1.0	1	2	Banamex
471	M	Depto	Tacuba Condos	Mazatlán	Playas del Sol	Tacuba S/N	7	7	5	2	0.2%	\$1,850,000	\$45,122	41.0m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
560	M	Depto	Torre K	Mazatlán	Lopez Mateos	Eduardo Armenta No.318	8	8	2	6	0.5%	\$2,290,000	\$26,322	87.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
549	M	Depto	Torre Lamar Torre A	Mazatlán	Lopez Mateos	Gral Ramon F. Iturbide 313	18	9	5	4	1.2%	\$1,832,000	\$29,910	61.3m2	0m2	2	1.0	1	4	Banamex
552	M	Depto	Torre Lamar Torre B	Mazatlán	Lopez Mateos	Manuel Salazar 312	18	9	2	7	0.4%	\$1,860,000	\$30,367	61.3m2	0m2	2	1.0	1	4	Banamex
513	M	Depto	Torre Playa Azul (Playa Sur)	Mazatlán	Playa Sur	Calle Playa Hermosa	12	12	7	5	0.6%	\$2,750,000	\$31,609	87.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
583	M	Depto	Torre Valeria	Mazatlán	Sánchez Celis	Durango 1113	4	4	3	1	0.6%	\$1,800,000	\$22,500	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
547	M	Depto	Torre Villantigua	Mazatlán	Centro	José María Morelos y Pavón No.1253	12	12	0	12	0.0%	\$2,093,000	\$22,361	93.6m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
417	M	CS	Veredas del Mar (Coto IV)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Veredas del Mar 4900	90	90	57	33	1.1%	\$2,129,100	\$21,506	99.0m2	128m2	3	2.0	3	2	Banamex

Resumen del mercado

Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	23	1,491	650	841	23.6				1,750.0m2			
Promedio		65	28	28	1.0	3.3%	\$2,214,624	\$30,108	76.1m2	2.0	1.6	1.3
D.S							\$652,745	\$9,008	17.0m2			

Clasificación: Residencial

520	R	Depto	Aguamarina Talisman Torre FGH	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	76	34	42	2.0	3%	\$4,243,000	\$63,785	66.5m2	0m2	1	1.5	1	24	Banamex
507	R	Depto	Akkúun Marina Mazatlán	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	114	114	52	62	3.3	3%	\$5,055,152	\$50,200	100.7m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
453	R	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Tallerias	Av. del Mar 1115	79	79	18	61	0.8	1%	\$5,106,593	\$48,932	104.4m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
454	R	Depto	Aldea Ananta	Mazatlán	Ernesto Coppel	Ernesto Coppel No. 82227	71	71	55	16	2.4	3%	\$5,350,000	\$66,875	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
450	R	CH	Almarena Residencial Coto I (Casas)	Mazatlán	Fraccionamiento	Casi esquina con Sábalos Sinaloa El Habal-	212	132	117	15	3.7	3%	\$4,268,266	\$29,235	146.0m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
543	R	Depto	Almarena Residencial Edificio Cisne	Mazatlán	Fraccionamiento	Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	212	32	30	2	3.2	10%	\$3,129,000	\$48,138	65.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
544	R	Depto	Almarena Residencial Edificio Flamenco	Mazatlán	Fraccionamiento	Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	212	32	16	16	2.2	7%	\$2,908,000	\$44,738	65.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
538	R	Depto	Almarena Residencial Edificio Tucán (Deptos)	Mazatlán	Fraccionamiento	Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	212	32	28	4	2.2	7%	\$3,225,915	\$44,367	72.7m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
338	R	Depto	Altomare	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar	78	78	76	2	1.3	2%	\$8,506,173	\$68,999	123.3m2	0m2	2	2.0	1	23	BBVA
523	R	Depto	Amberes Condominios	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Baluarte s/n	27	27	22	5	1.4	5%	\$2,782,000	\$34,775	80.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
534	R	Depto	Ancona Condominios Residenciales	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Baluarte s/n	36	36	21	15	1.4	4%	\$2,580,000	\$35,342	73.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
461	R	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos 600	191	191	80	111	2.0	1%	\$7,350,000	\$65,044	113.0m2	0m2	2	2.0	1	32	Promotor
530	R	Depto	Aruba Grand Marina Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	164	46	9	37	1.1	2%	\$4,754,000	\$53,416	89.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
551	R	Depto	Bacalao 5206	Mazatlán	Sábalos Country	Bacalao 5206	3	3	2	1	0.1	5%	\$2,990,000	\$37,375	80.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Banamex
474	R	CH	Bioesfera Natural Living CH	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	42	26	16	1.2	3%	\$5,251,000	\$18,754	280.0m2	300m2	3	3.0	2	2	Promotor
468	R	Depto	Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	105	70	35	2.5	2%	\$2,800,000	\$32,558	86.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor
506	R	Depto	Bluú Torre Topacio	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	50	13	37	0.8	2%	\$4,513,800	\$57,014	79.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
479	R	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlán	Calle Gabriel Leyva 24	26	26	18	8	0.7	3%	\$4,195,000	\$39,206	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
566	R	Depto	Calamar Residence	Mazatlán	Sábalos Country	Del Calamar No. 309	3	3	2	1	0.2	7%	\$3,800,000	\$21,777	174.5m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor
579	R	CH	Camila Hills Cotos Residenciales	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacifico	94	94	15	79	5.0	5%	\$2,698,000	\$19,838	136.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA
571	R	Depto	Caracol Towers	Mazatlán	Sabalo Country	Camaron Sabalo S/n	195	195	3	192	0.4	0%	\$3,050,000	\$29,131	104.7m2	0m2	2	2.0	1	8	Banamex
573	R	Depto	Casa Frida	Mazatlán	Centro Histórico	Av. Miguel Alemán	4	4	2	2	0.4	10%	\$4,200,000	\$42,000	100.0m2	0m2	3	2.0	1	3	Promotor
574	R	Depto	Casa Peralta	Mazatlán	Centro	Roosevelt 402	9	9	7	2	1.7	19%	\$3,735,000	\$52,458	71.2m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
577	R	Depto	Ceiba Residencial	Mazatlán	Cerro del Vigía	Venustiano Carranza No. 109 A	4	4	1	3	0.2	6%	\$3,490,000	\$37,010	94.3m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
564	R	Depto	Copacabana	Mazatlán	Playas del Sur	Copacabana No. 233	8	8	2	6	0.2	3%	\$2,390,000	\$26,092	91.6m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
502	R	CS	Cordelia Seminario (Casas)	Mazatlán	Hacienda Seminario	Hacienda el Seminario s/n	69	23	18	5	0.9	4%	\$2,766,457	\$21,613	128.0m2	119m2	3	3.0	2	2	Santander
545	R	Depto	Cordelier Departamentos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Presidio No.522	24	24	20	4	2.2	9%	\$3,191,500	\$39,208	81.4m2	0m2	2	1.5	1	7	Scotiabank

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00
 octubre 2023

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
405	R	Depto	Costa Laguna Torre Residencial	Mazatlán	Tellería	Av. Insurgentes No. 305	45	45	20	25	0.6	1%	\$2,530,947	\$37,691	67.2m2	0m2	1	1.5	1	10	BBVA
570	R	Depto	D' Barak Lofts	Mazatlán	Las Gaviotas	Gaviotas No.602	10	10	5	5	0.4	4%	\$4,030,000	\$51,667	78.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
580	R	Depto	El Encanto Paseo Claussen	Mazatlán	Paseo Claussen	P.º Claussen 119	30	30	0	30	0.0	0%	\$5,000,000	\$69,051	72.4m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA
473	R	Depto	El Encanto Perla del Pacífico	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar No. 565	125	125	41	84	1.9	2%	\$4,140,000	\$55,200	75.0m2	0m2	2	2.0	1	26	Promotor
505	R	Depto	El Encanto Río	Mazatlán	Ferrocarriler	Rio Bravo S/N a	25	25	20	5	1.1	4%	\$2,800,000	\$35,000	80.0m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor
508	R	Depto	El Encanto Toreo	Mazatlán	Alameda	Av. Rafael Buelna S/N	62	62	10	52	0.6	1%	\$3,695,000	\$33,500	110.3m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
554	R	Depto	Encanto el Vigía	Mazatlán	Cerro del Vigía	Batería 7A	8	8	7	1	0.2	2%	\$3,250,000	\$46,429	70.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Banamex
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	64	1	1.7	3%	\$3,600,000	\$51,429	70.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Promotor
406	R	Depto	Grand Sunset Torre	Mazatlán	Fraccionamiento Abulón	No. 4ento Playa	68	68	67	1	2.0	3%	\$6,042,000	\$63,600	95.0m2	0m2	2	2.0	1	18	Promotor
492	R	Depto	Green Palms	Mazatlán	Ferrocarriler	Flamingos 400 a	18	18	13	5	0.7	4%	\$2,769,741	\$32,778	84.5m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	191	191	135	56	3.0	2%	\$5,548,000	\$65,271	85.0m2	0m2	2	2.0	1	22	Promotor
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar No. 1115	71	71	63	8	1.8	3%	\$5,295,000	\$50,816	104.2m2	0m2	2	2.0	1	21	BBVA
527	R	Depto	Isla Loreto	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cerro Loreto No.105	20	20	17	3	1.0	5%	\$3,450,000	\$47,260	73.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Contado
475	R	Depto	Isla Veleros	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo de la Isla No.1	50	50	47	3	2.1	4%	\$4,600,000	\$44,660	103.0m2	0m2	2	2.5	1	5	Promotor
529	R	Depto	La Perla Coastal Condos	Mazatlán	Sábalos Country	De la ostra 23	12	12	4	8	0.4	4%	\$2,680,000	\$38,286	70.0m2	0m2	2	1.0	1	3	Banco Del Bajío
519	R	Depto	Las Perlas II	Mazatlán	Alameda	Cipres 52	15	15	12	3	0.8	6%	\$2,200,000	\$36,667	60.0m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
480	R	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel	32	32	10	22	0.3	1%	\$4,872,000	\$84,730	57.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
539	R	Depto	Loto Beach	Mazatlán	Playas El Delfín	Av. Ernesto Coppel Campiña	12	12	3	9	0.4	3%	\$5,164,285	\$46,110	112.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
535	R	Depto	Mangle Marina y Golf Residences Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Del Catamarán	45	25	5	20	0.5	2%	\$4,220,000	\$44,798	94.2m2	0m2	2	2.0	1	8	Banamex
498	R	Depto	Maraká Living Condos	Mazatlán	Sábalos Country	Av. del Tiburón	42	42	1	41	0.1	0%	\$3,324,011	\$47,029	70.7m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
582	R	Depto	Mare Pacific Housing	Mazatlán	Playa Sur	Playa Coromuel s/n	12	12	0	12	0.0	0%	\$2,850,000	\$31,319	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
524	R	Depto	Marina Cerrito Torre Playa Norte	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	48	2	2.5	5%	\$3,690,000	\$42,907	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades					Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory	Absorción										
568	R	Depto	Marina Cerritos Torre 5 Playa Norte	Mazatlán	Sábalos Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	46	4	2.5	5%	\$3,690,000	\$42,907	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
525	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos	Mazatlán	Sábalos Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	17	33	1.6	3%	\$3,600,000	\$41,860	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
526	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas	Mazatlán	Sábalos Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	22	28	1.2	2%	\$3,690,000	\$42,907	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
398	R	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán 2403	Bvd. Marina Mazatlan	176	56	42	14	1.1	2%	\$4,319,000	\$61,603	70.1m2	0m2	2	2.0	1	10	Banamex
553	R	Depto	Oceanna	Mazatlán	Villas Puerto Sábalos Cerritos 1996 Iguanas		150	150	30	120	4.7	3%	\$3,730,000	\$61,148	61.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
438	R	Depto	Olympus Residencial City	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacífico	150	150	27	123	0.9	1%	\$2,550,000	\$23,182	110.0m2	0m2	3	2.0	1	4	Banamex
385	R	Depto	Pacific Pearl Tower	Mazatlán	Fracc. Palos Av. Del Mar No. 1010 Prietos		46	46	33	13	0.8	2%	\$5,500,000	\$47,009	117.0m2	0m2	2	2.0	1	23	BBVA
501	R	Depto	Playa Arena	Mazatlán	Sábalos Country	Blvrd. Del Marlin S/N	32	32	30	2	1.6	5%	\$2,516,000	\$39,008	64.5m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
448	R	Depto	Punta Bahía	Mazatlán	Los Pinos	Av. Paseo Claussen No. 1300	42	42	32	10	1.1	3%	\$4,786,749	\$50,223	95.3m2	0m2	2	2.0	2	11	BBVA
362	R	Depto	Punta Palmeira Torre Oriente	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico No. 3400	224	30	12	18	0.3	1%	\$4,294,400	\$33,401	128.6m2	0m2	2	2.5	2	10	Promotor
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	269	112	71	41	1.2	1%	\$3,858,152	\$50,678	76.1m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Secc. I	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Perez Escobosa No. 8116	295	113	106	7	2.7	2%	\$3,860,000	\$28,266	136.6m2	119m2	3	2.5	2	2	Banorte
495	R	Depto	Rio Baluarte 412	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Baluarte No. 412	16	16	7	9	0.4	2%	\$3,460,104	\$41,192	84.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Scotiabank
558	R	Depto	Riviera Departamentos	Mazatlán	Las Gaviotas	Rio Amazonas s/n	23	23	8	15	1.6	7%	\$2,560,000	\$40,000	64.0m2	0m2	2	1.5	1	4	Scotiabank
584	R	Depto	Roosevelt 406	Mazatlán	Centro	Roosevelt 406	15	15	1	14	1.0	7%	\$2,921,280	\$51,000	57.3m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
522	R	Depto	San Lorenzo Garden & Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio San Lorenzo	22	22	16	6	1.0	5%	\$3,819,214	\$38,273	99.8m2	0m2	2	2.0	1	7	Santander
567	R	Depto	Sunset Sábalos	Mazatlán	Sábalos Country	Langosta	160	160	20	140	5.8	4%	\$2,719,185	\$38,570	70.5m2	0m2	2	1.0	1	8	BBVA
514	R	Depto	The Lobster Tower	Mazatlán	Sábalos Country	Calle de la Langosta No. 6512	6	6	2	4	0.2	3%	\$3,809,000	\$61,435	62.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
481	R	Depto	Toram	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseo del Pacífico 4503	236	236	31	205	1.1	0%	\$5,000,000	\$36,773	136.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Banamex
489	R	Depto	Torre 21 Life & Business	Mazatlán	Sánchez Celis	Av. Rafael Buelna No. 11	36	36	5	31	0.2	1%	\$3,700,000	\$27,751	133.3m2	0m2	2	2.5	1	9	BBVA
576	R	Depto	Torre Amhara Marina Condos	Mazatlán	Marina	Marina Mazatlán	33	33	17	16	1.1	3%	\$5,259,112	\$60,862	86.4m2	0m2	2	2.0	1	7	Contado
541	R	Depto	Torre Córdoba	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Panico s/n	24	24	18	6	1.7	7%	\$3,411,200	\$41,907	81.4m2	0m2	2	2.0	1	6	Banorte

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00
octubre 2023

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
510	R	Depto	Torre Neovita Residencial	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Av. Paseo del Atlántico 3912	40	40	20	20	0.4	1%	\$3,410,839	\$37,074	92.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
460	R	Depto	Torre Tres H Luxury (Torre 3H)	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 133	24	24	13	11	0.6	2%	\$6,412,000	\$69,924	91.7m2	0m2	2	2.0	2	24	Banamex
221	R	Depto	Torre Triana	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 2500	90	90	88	2	1.1	1%	\$3,900,000	\$86,074	45.3m2	0m2	1	2.5	2	20	Promotor
548	R	Depto	Torre Valencia	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cerro Amarillo No.30	23	23	8	15	1.7	8%	\$2,710,260	\$37,800	71.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
281	R	Depto	Torres Navía	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405	60	60	59	1	0.9	1%	\$4,150,000	\$26,816	154.8m2	0m2	3	3.0	1	5	BBVA
575	R	Depto	Turquesa Mazatlán Fase I	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	120	40	80	1.1	1%	\$2,858,000	\$34,479	82.9m2	0m2	2	2.0	1	3	Banamex
455	R	Depto	Villa Vicario	Mazatlán	Centro	Gral. Ángel Flores 308	27	27	23	4	0.9	3%	\$4,500,000	\$60,000	75.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Banamex
559	R	Depto	Vista Ferry	Mazatlán	Centro	Gral Francisco Serrano 1312	16	16	5	11	1.0	6%	\$2,555,000	\$33,976	75.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
556	R	Depto	Vista Hermosa 285	Mazatlán	Paseos de Loma Linda	Vista Hermosa 285	12	12	1	11	0.3	3%	\$3,276,750	\$39,408	83.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Banamex
528	R	Depto	Zafira Condos Residencial	Mazatlán	Sabalo Country	Camarón Sabalo 1302	26	26	15	11	1.9	7%	\$4,385,636	\$57,254	76.6m2	0m2	2	2.0	1	8	Banamex

Resumen del mercado

Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones
Total	81	4,414	2,214	2,200	109.2				7,441.6m2			
Promedio		54	27	27	1.3	3.6%	\$3,892,490	\$44,776	91.9m2	2.0	2.0	1.2
D.S							\$1,155,110	\$14,068	32.3m2			

Clasificación: Residencial Plus

521	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre A y PH	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	40	17	23	1.0	2%	\$13,742,000	\$73,787	186.2m2	0m2	4	4.5	2	28	Banamex
491	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre BCDE	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	385	302	83	4.6	1%	\$6,710,000	\$76,773	87.4m2	0m2	1	1.5	1	31	Banamex
531	RP	Depto	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha	Mazatlán	Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	164	59	21	38	2.4	4%	\$8,478,000	\$65,215	130.0m2	0m2	3	2.0	1	10	BBVA
569	RP	Depto	Azora Ocean Front Residences	Mazatlán	Flamingos	Av. del Mar s/n	290	290	0	290	0.0	0%	\$7,440,000	\$60,984	122.0m2	0m2	3	1.0	1	30	Promotor
542	RP	Depto	Bluú Torre Bluú	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	66	4	62	0.8	1%	\$6,297,200	\$77,361	81.4m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
420	RP	Depto	Boca de Mar One Towers	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No.101	44	44	23	21	0.6	1%	\$7,000,000	\$63,636	110.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
370	RP	Depto	Crystal Bay	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar No. 650	62	62	58	4	1.4	2%	\$7,950,000	\$80,044	99.3m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA
578	RP	Depto	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Pájaros	Mazatlán	Fracc. Zona Costera	Av. Sabalo Cerritos S/N	105	105	0	105	0.0	0%	\$6,000,000	\$57,770	103.9m2	0m2	3	3.0	2	19	Promotor
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalos No. 711	95	95	57	38	1.7	2%	\$14,413,700	\$70,510	204.4m2	0m2	3	3.0	2	22	Promotor
572	RP	Depto	Iwa Departamentos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	97	72	7	65	0.8	1%	\$5,953,400	\$70,040	85.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
581	RP	Villa	Iwa Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	97	25	0	25	0.0	0%	\$13,940,000	\$65,662	212.3m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
220	RP	Depto	Las Gavias Grand Torre Sur Mazatlán		Fracc Las Palmas	Av. Sábalos Cerritos No. 3100	199	73	71	2	0.9	1%	\$13,785,398	\$53,784	256.3m2	0m2	2	2.5	1	24	Promotor
533	RP	Villa	Mangata Golf y Living Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Privada del Pelícano	30	4	0	4	0.0	0%	\$10,965,375	\$55,102	199.0m2	0m2	3	3.0	1	2	Afirme
536	RP	Villa	Mangle Marina y Golf Residences Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Del Catamarán	45	20	11	9	1.1	5%	\$6,498,600	\$29,405	221.0m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
563	RP	Depto	Midtown Residential Condos	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalos S/N	96	96	36	60	3.5	4%	\$7,084,000	\$55,158	128.4m2	0m2	2	2.5	1	20	Promotor
494	RP	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre 3	Mazatlán	Marina Mazatlán	Bvd. Marina Mazatlán 2403	176	60	41	19	1.3	2%	\$5,660,000	\$68,275	82.9m2	0m2	2	2.0	1	10	Banamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar	306	306	92	214	3.8	1%	\$6,312,000	\$58,444	108.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
546	RP	Depto	Playa Luxury Towers	Mazatlán	Centro	Av. Paseo Claussen No.2713	46	46	14	32	1.3	3%	\$6,250,000	\$50,000	125.0m2	0m2	3	3.0	1	20	Santander
565	RP	Depto	Sevilla Mia Torre C	Mazatlán	Marina Mazatlán	Camarón Sábalos s/n	58	26	10	16	1.2	5%	\$5,953,428	\$46,255	128.7m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
415	RP	Depto	Stelarhe	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	99	103	3.2	2%	\$7,800,000	\$92,857	84.0m2	0m2	1	1.5	1	31	Banamex
512	RP	Depto	Torres de Cataluña	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	33	33	2	31	0.1	0%	\$6,300,000	\$54,783	115.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor

Resumen del mercado

Residencial Plus

No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	21	2,109	865	1,244	29.9			2,870.3m2			
Promedio		100	41	41	1.4	1.8%	\$8,311,100	\$63,136	136.7m2	2.4	2.3
D.S							\$3,045,632	\$13,687	53.3m2		1.4

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades			Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas										
Resumen general																			
				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones				
				Total	128	9,079	4,513	4,566	184.6			12,212.5m2							
				Promedio		71	35	35	1.4	3.2%	\$4,245,173	\$44,498	95.4m2	2.1	2.0	1.2			
				D.S							\$2,491,200	\$16,774	39.5m2						



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME®, Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2023