

Octubre 2022  
Año 33  
No. 3852



# MAZATLÁN

DIME Habitacional



[www.softec.com.mx](http://www.softec.com.mx)

DIME® Habitacional	3
Metodología	4
Clasificación Softec de vivienda	5
Principales características	5
Zona de Análisis	6
Generalidades de la plaza	7
Población y vivienda	9
Resumen de la plaza	10
Principales indicadores del mercado de vivienda nueva terminada	11
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	13
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	14
Evolución de los precios	15
Análisis de oferta vigente	16
Desempeño del mercado por segmento	17
Desempeño del mercado por tipo de producto	18
Principales jugadores	19
Análisis de producto ofrecido	22
Principales acabados ofrecidos	25
Amenidades en la plaza	26
Predilección de financiamiento en los proyectos activos	27
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	28
Glosario	29
Calendario de actualización de la base de datos de Softec	31

DIME HABITACIONAL, Año 33, No. 3852, Octubre 2022, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, [www.softec.com](http://www.softec.com), [gene@softec.com.mx](mailto:gene@softec.com.mx). Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No en trámite, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México.

Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

## DIME® HABITACIONAL

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

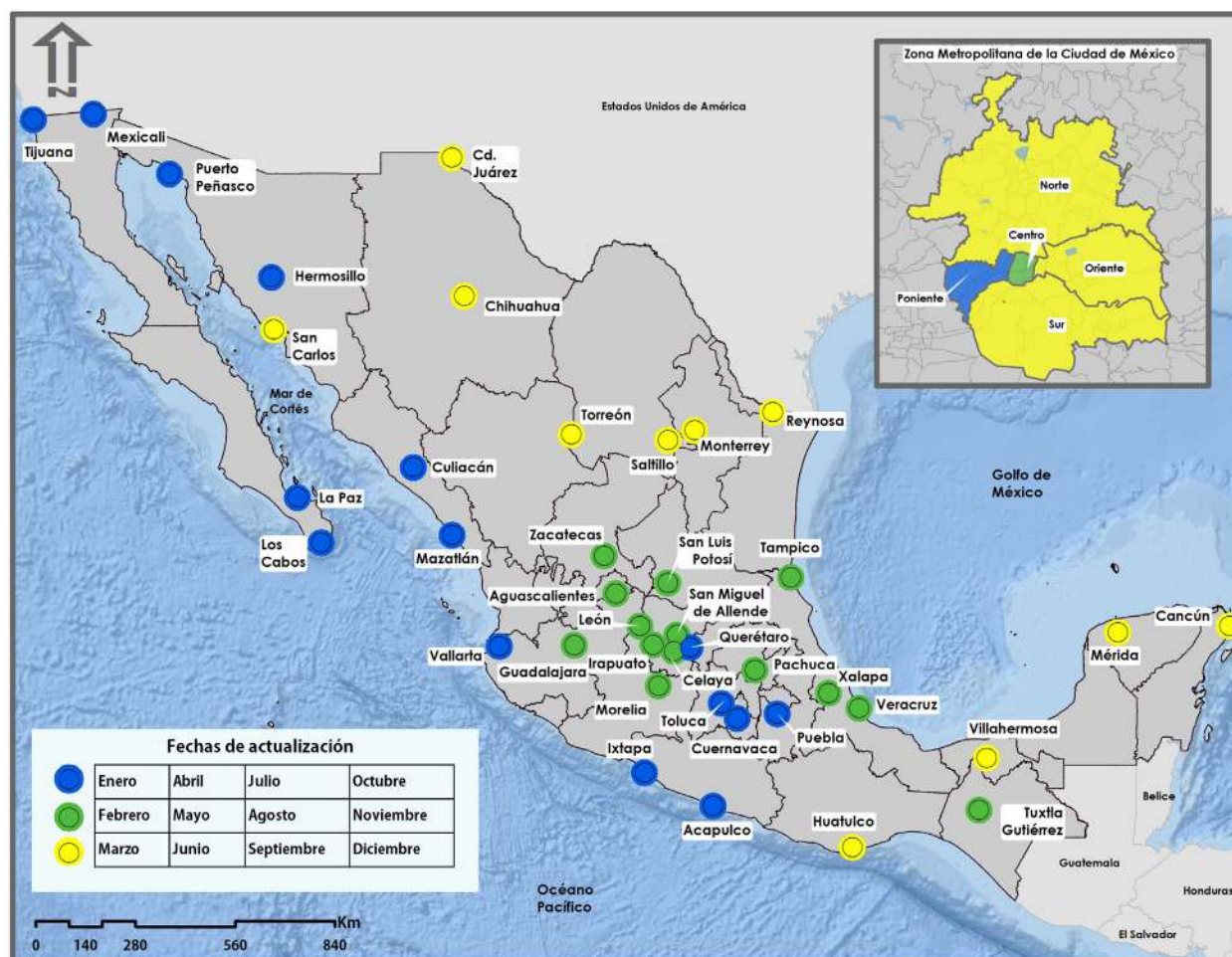
DIME es un muestreo estructurado y periódico del mercado habitacional que se realiza de manera programada en las ciudades más importantes de México.

Este muestreo se realiza mediante encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal.

DIME es la mejor herramienta para que los desarrolladores inmobiliarios, bancos, corredores, inversionistas y fabricantes de materiales evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

Este ejemplar corresponde a una de las 41 plazas que Softec monitorea de manera trimestral de acuerdo al siguiente calendario.

### Ciudades DIME



## METODOLOGÍA

El DIME no es un censo, ni un estudio de mercado, sino una muestra representativa de los mercados inmobiliarios, de acuerdo a nuestros cálculos la muestra representa entre el 70% y el 80% de la oferta de vivienda nueva terminada.

La metodología utilizada en la elaboración del DIME consiste en realizar visitas físicas a las zonas de interés y hacer un levantamiento de la oferta de vivienda en la zona, mediante la técnica del mystery shopper, recorriendo las vialidades principales que conforman la plaza e identificando los proyectos habitacionales anunciados en la zona a través de otros medios existentes.

Una vez que se cuenta con esta información se complementa con otra obtenida a través de los principales medios de difusión como revistas, periódicos o páginas de Internet tanto de desarrolladores como gubernamentales.

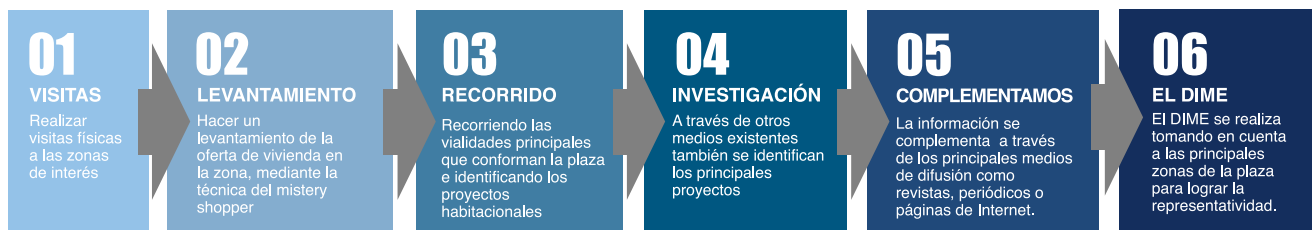
La muestra se comenzó en 1989 y el DIME se publica desde 1990. La base agregada da una confiabilidad a la información reportada ya que se tiene y se ha comparado contra el mercado por más de 20 años. La muestra de cada una de las plazas variará dependiendo de su historial en el DIME.

El DIME se realiza tomando en cuenta a las principales zonas de la plaza para lograr la representatividad.

### Fuentes de información

La metodología usada para este reporte se basa en la interpretación de información recopilada de diversas fuentes públicas y propiedad de Softec, estas son:







- Base de datos habitacional de Softec
- Censo Nacional de Población y Vivienda
- Directorio Estadístico de Unidades Económicas
- Consejo Nacional de Población
- Secretaría de Turismo - Datatur



## CLASIFICACIÓN SOFTEC DE VIVIENDA







Las viviendas encuestadas por DIME se clasifican de acuerdo a las siguientes categorías.

DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

	Clasificación Softec	Nombre	Veces UMA mensual		Valor en pesos (MXN)	
			Desde	Hasta		
	Min.	Minima	Hasta	60	Hasta	\$175,505
	S	Social	61	160	\$175,506	\$468,014
	E	Económica	161	300	\$468,015	\$877,526
	M	Media	301	750	\$877,527	\$2,193,816
	R	Residencial	751	1670	\$2,193,817	\$4,884,897
	RP	Residencial Plus	1,671	o más	\$4,884,898	o más

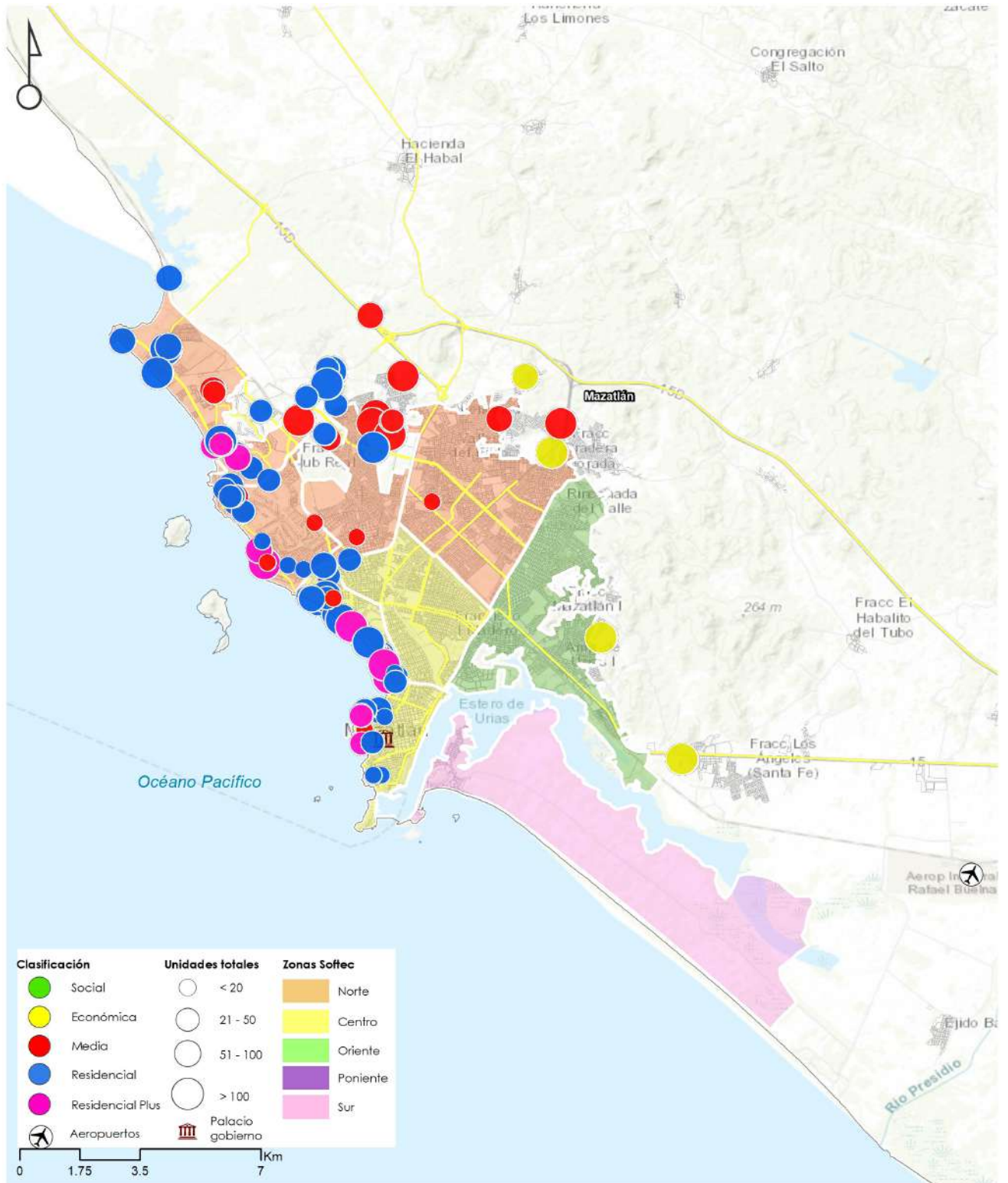
Valor de la Unidad de Medida y Actualización al día \$96.22

## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

	Clasificación Softec	Características generales del producto
	Min.	1 o 2 recámaras. Generalmente no escriturada, con electricidad y en ocasiones con agua y drenaje. Mayormente autocostrucción
	S	Cocina, sala-comedor, 1a 2 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
	E	Cocina, sala-comedor, 1 a 3 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
	M	Cocina, sala-comedor, 2 a 3 recámaras, 1 ½ a 2 ½ baños, 1 a 2 cajones de estacionamiento, todos los servicios. Casas y departamentos
	R	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 4 baños, 2 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios. Casas y departamentos
	RP	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 5 baños, 2 a 6 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios.



## ZONA DE ANÁLISIS



## GENERALIDADES DE LA PLAZA

### Cobertura de la plaza

El DIME de Mazatlán comprende la Ciudad de Mazatlán, así como sus inmediaciones.

### Población

Mazatlán concentra una población que asciende a cerca de 539,543 habitantes de acuerdo a las proyecciones de CONAPO para 2021.

### Ubicación geográfica

Mazatlán es una ciudad del noroeste de la República Mexicana, colinda al norte con el municipio de Concordia y al poniente con el litoral del Océano Pacífico.

Mazatlán se caracteriza por tener un clima tropical semi-húmedo, seco-lluvioso con una temperatura media anual de 24°C. El temporal de lluvia ocurre en el verano por las tardes, iniciando en julio se extiende hasta mediados de septiembre.

### Desarrollo urbano

La infraestructura y tecnología al día de hoy, se encuentra desfasada respecto al plan original de desarrollo. Presenta conflictos como la saturación del muelle con equipamiento portuario tradicional, el cual pretende aumentar el comercio con servicios mediante el programa de ampliación y modernización del puerto, el cual se tiene previsto que termine de remodelarse en los próximos dos años.

Mazatlán es el segundo municipio con mayor número de viviendas, lo que representa un gran reto para la infraestructura y distribución de servicios públicos.

Por la ubicación dentro del asentamiento urbano, el puerto no dispone de terrenos para su expansión, ni para la instalación de facilidades complementarias como zona logística, ni espacio para instalar centros de valor agregado, sin embargo, cuenta con dos parques industriales registrados. Con una inversión de 900 MDD.

En términos generales la infraestructura en Mazatlán se enfocó para atender el turismo, dejando grandes huecos al desarrollo urbano de los habitantes.

### Accesos y estructura vial

Mazatlán tiene una adecuada red de comunicaciones entre sus localidades urbanas, cuenta con un Aeropuerto Internacional, puerto industrial y pesquero. También cuenta con la estación del ferrocarril de carga Guadalajara a Nogales. Actualmente cuenta con la Supervía que conecta la Ciudad de Mazatlán con el Estado de Durango. Situación que beneficia la economía de la ciudad, en cuanto a competitividad, reducción de costos de producción y traslado.

### Equipamiento urbano, servicios y comercio

La Ciudad de Mazatlán cuenta con la mayor parte de los centros recreativos y deportivos del municipio.

Las principales actividades comerciales y de servicios se encuentran en el centro de la Ciudad, destacando las actividades enfocadas al turismo. La zona industrial se localiza con mayor predominancia en la zona Portuaria.



El gobierno del estado calcula que el 99% de las viviendas de la zona tienen acceso a agua entubada, drenaje y electricidad.

## Economía y demanda

La economía de Mazatlán es diversa ya que incluye actividades del sector servicios, primarias e industriales. El turismo aporta gran parte del PIB de la plaza, también la pesca es de suma importancia ya que Mazatlán genera el 70% de los productos del mar del estado de Sinaloa, en paralelo se ha desarrollado una industria enfocada al congelamiento y empaque de alimentos, la exportación de crustáceos alcanza aproximadamente 31.9 MDD en 2020.

Según del SNIIV la plaza, hasta febrero de 2021 tiene una demanda potencial de 31,771 derechohabientes a un crédito Infonavit.

## Turismo

Mazatlán concentra alrededor del 80% del turismo del Estado. Actualmente la ciudad registra un turismo más diversificado enfocado a familias de los diferentes estratos socio económicos, principalmente de los niveles más bajos.

Para Julio de 2021 Mazatlán tuvo un porcentaje de ocupación de 65.4% y una estadía promedio de 3 días, con un aproximado de 9,764 cuartos promedio disponibles.

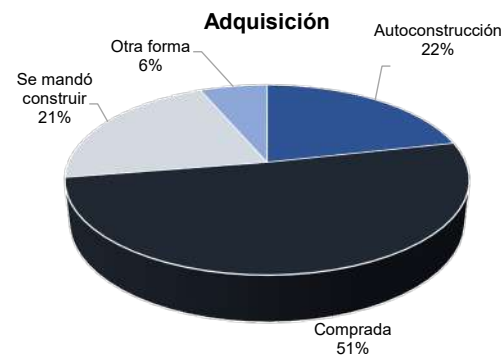
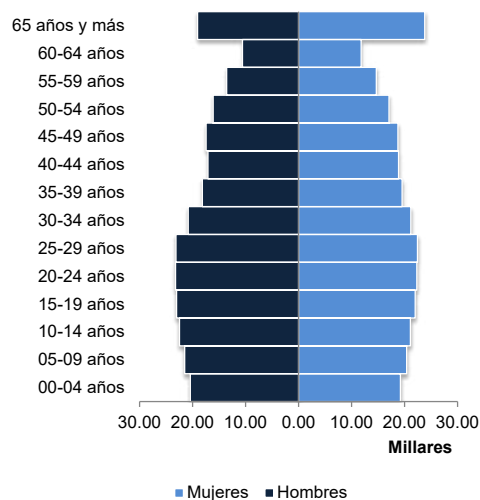
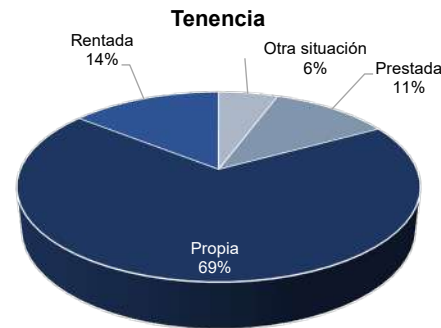


## POBLACIÓN Y VIVIENDA

La plaza de Mazatlán cuenta con una población de 539,543 habitantes en el 2021.

La mayor concentración de habitantes en la plaza se ubica en el rango de edad de 15 a 29 años, los cuales representan el 25% de la población.

Cuenta con 182.102 viviendas, 3.0 habitantes por vivienda.



Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario		Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias
A/B	65	>	\$280,153	>	7.0%	Residencial Plus	37,768	12,747
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	13.8%	Residencial	74,457	25,130
C	16	26	\$68,961	\$112,061	18.0%	Medio	97,118	32,778
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	18.1%	Económico	97,657	32,960
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	18.9%	Social	101,974	34,417
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	24.2%	Social / Mínima	130,569	44,069

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec

Población 2021: Datos CONAPO

## RESUMEN DE LA PLAZA 3Q22 - 4Q22

- ▼ **-7.5%**  
Número de proyectos
- ▲ **0.5%**  
Número de unidades
- ▼ **-4.5%**  
Unidades en inventario
- ▲ **5.9%**  
Unidades vendidas de la oferta agregada total
- ▲ **0.7%**  
Absorción promedio
- ▲ **2**  
Proyectos nuevos
- ▼ **-6.8%**  
Ventas totales en promedio al mes
- ▲ **6.2%**  
Meses de venta
- ▲ **12.0%**  
Meses de inventario
- ▼ **-17.1%**  
Éxito comercial

### Número de proyectos por tipo de vivienda

Tipo de proyecto	3Q22	4Q22	Variación
Horizontal	14	15	▲ 7.1%
Vertical	93	84	▼ -9.7%
<b>Total general</b>	<b>107</b>	<b>99</b>	▼ -7.5%

### Proyectos nuevos y vendidos en la base DIME

Proyectos nuevos	3Q22	4Q22	Variación
Nuevos	7	2	▼ -71.4%
Vendidos	24	12	▼ -50.0%
<b>Total general</b>	<b>107</b>	<b>99</b>	▼ -7.5%

### Variación de los principales indicadores del mercado

#### Precio promedio

Precio	3Q22	4Q22	Variación
<b>E</b>	\$642,791	\$651,541	▲ 1.4%
<b>M</b>	\$2,131,403	\$2,100,955	▼ -1.4%
<b>R</b>	\$3,742,993	\$3,782,304	▲ 1.1%
<b>RP</b>	\$6,802,746	\$7,966,093	▲ 17.1%
<b>Total general</b>	<b>\$3,534,989</b>	<b>\$3,831,562</b>	▲ 8.4%

#### Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	3Q22	4Q22	Variación
<b>E</b>	\$14,646	\$14,832	▲ 1.3%
<b>M</b>	\$28,481	\$28,370	▼ -0.4%
<b>R</b>	\$39,743	\$40,795	▲ 2.6%
<b>RP</b>	\$56,703	\$58,011	▲ 2.3%
<b>Total general</b>	<b>\$37,707</b>	<b>\$39,246</b>	▲ 4.1%

#### Área promedio

Área	3Q22	4Q22	Variación
<b>E</b>	44 m2	44 m2	▲ 0.0%
<b>M</b>	80 m2	80 m2	▲ 1.0%
<b>R</b>	98 m2	98 m2	▼ -0.9%
<b>RP</b>	129 m2	154 m2	▲ 20.0%
<b>Total general</b>	<b>95 m2</b>	<b>99 m2</b>	▲ 4.5%

#### Ventas totales en promedio al mes

Ventas totales	3Q22	4Q22	Variación
<b>E</b>	43	37	▼ -14.1%
<b>M</b>	36	31	▼ -14.8%
<b>R</b>	91	78	▼ -14.2%
<b>RP</b>	24	35	▲ 45.9%
<b>Total general</b>	<b>195</b>	<b>182</b>	▼ -6.8%

#### Absorción promedio

Absorción	3Q22	4Q22	Variación
<b>E</b>	10.8	9.3	▼ -14.1%
<b>M</b>	1.3	1.4	▲ 4.5%
<b>R</b>	1.4	1.3	▼ -7.0%
<b>RP</b>	2.2	2.7	▲ 23.4%
<b>Total general</b>	<b>1.8</b>	<b>1.8</b>	▲ 0.7%

#### Éxito comercial

Éxito Comercial	3Q22	4Q22	Variación
<b>E</b>	6.3%	4.7%	▼ -25.0%
<b>M</b>	3.1%	2.6%	▼ -15.0%
<b>R</b>	3.5%	2.8%	▼ -18.1%
<b>RP</b>	2.0%	2.0%	▲ 1.8%
<b>Total general</b>	<b>3.3%</b>	<b>2.8%</b>	▼ -17.1%

## PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	4	22	60	13	99
Unidades en el mercado	1,265	1,751	3,408	1,738	8,162
Inventario en el mercado	409	997	1,833	806	4,045
Ventas totales en promedio al mes	37	31	78	35	182

Unidades promedio por proyecto	316	80	57	134	82
Inventario promedio por proyecto	102	45	31	62	41

Absorción mensual mínima	5.2	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	9.3	1.4	1.3	2.7	1.8
Absorción mensual máxima	15.5	5.0	5.8	13.7	15.5

Meses de venta promedio	26	27	21	28	23
Meses de inventario promedio	15	51	36	21	37
Éxito comercial promedio	4.7%	2.6%	2.8%	2.0%	2.8%

Área habitable mínima	39 m2	41 m2	45 m2	58 m2	39 m2
Área habitable promedio	44 m2	80 m2	98 m2	154 m2	99 m2
Área habitable máxima	47 m2	166 m2	245 m2	586 m2	586 m2
Moda	#N/D	45 m2	77 m2	#N/D	75 m2
Mediana	44 m2	76 m2	92 m2	108 m2	90 m2
Desv Est	4 m2	32 m2	30 m2	138 m2	61 m2

### (Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$503	\$1,086	\$2,100	\$4,890	\$503
Precio promedio	\$652	\$2,101	\$3,782	\$7,966	\$3,832
Precio máximo	\$850	\$3,513	\$7,144	\$27,000	\$27,000
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	\$4,890
Mediana	\$627	\$1,860	\$3,529	\$5,660	\$3,290
Desv Est	\$146	\$665	\$1,140	\$5,970	\$2,932

Precio por m2 mínimo	\$12,897	\$14,289	\$18,670	\$21,459	\$12,897
Precio por m2 promedio	\$14,832	\$28,370	\$40,795	\$58,011	\$39,246
Precio por m2 máximo	\$18,024	\$60,000	\$87,503	\$85,043	\$87,503
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	\$85,043
Mediana	\$14,203	\$23,891	\$38,081	\$57,037	\$36,250
Desv Est	\$2,216	\$11,026	\$14,136	\$16,768	\$16,733

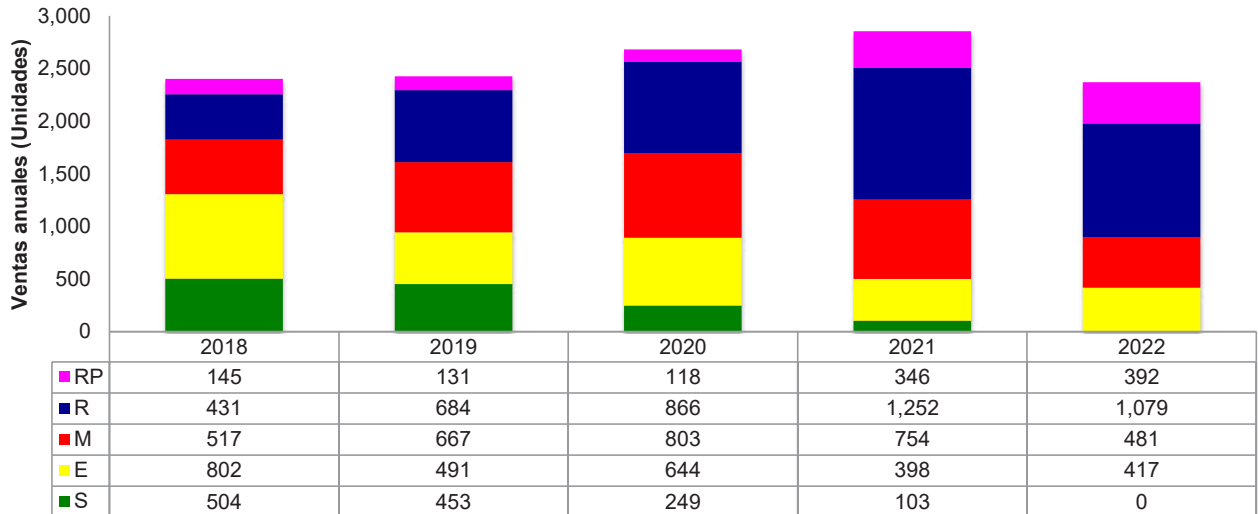
Meses totales de venta promedio por proyecto	21	38	35	50	36
--	----	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D  
 #¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

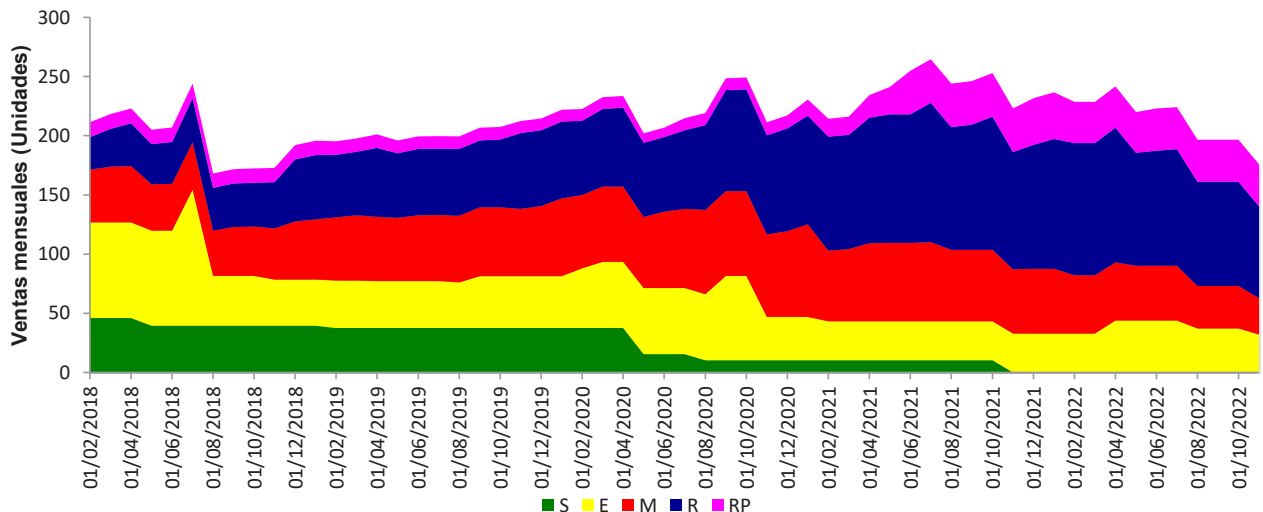
Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

## ¿Qué ha pasado en la plaza?

**Evolución de las ventas anuales**



**Evolución de las ventas mensuales**

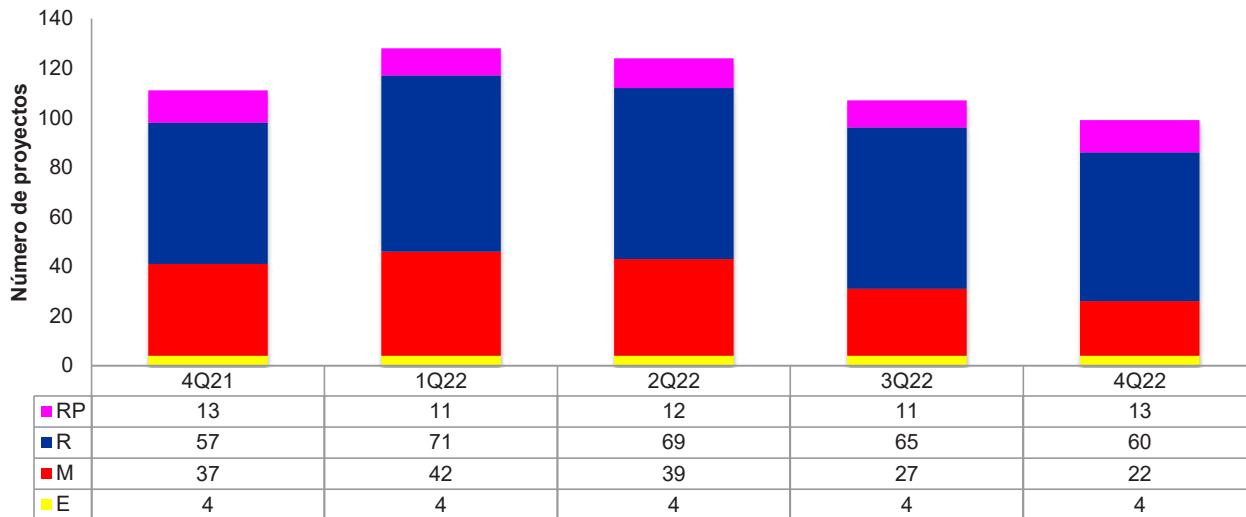


De 2018 al 2021 el volumen de ventas mensuales en la plaza había mostrado un incremento del 18.89%. La mayor variación en dicho periodo se presentó en el segmento Residencial con un incremento considerable, mientras que en lo que va del 2022 se han registrado ventas por 2,369 viviendas de las cuales el segmento Residencial ha registrado el mayor volumen de ellas, con una participación del 45.56% en el total de las ventas de la plaza.

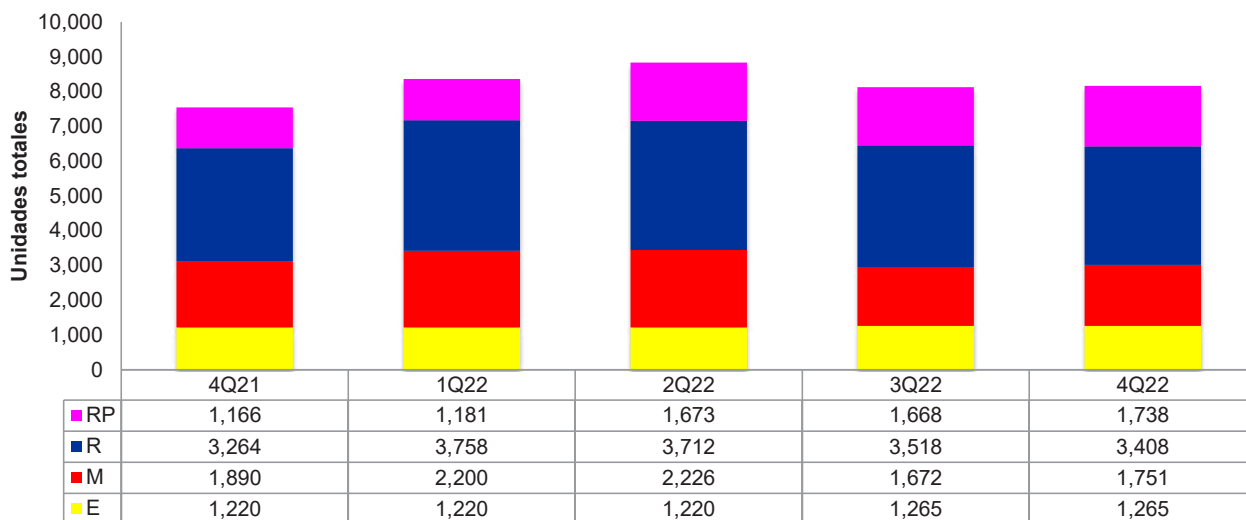


## EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PROYECTOS Y UNIDADES EN PROCESO

Número de proyectos en el trimestre



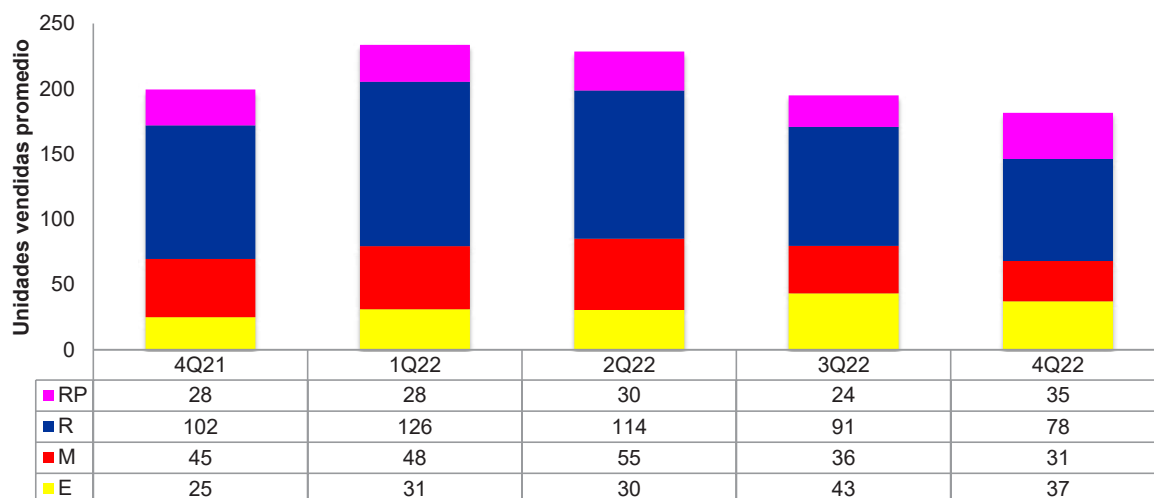
Número de unidades totales en el trimestre



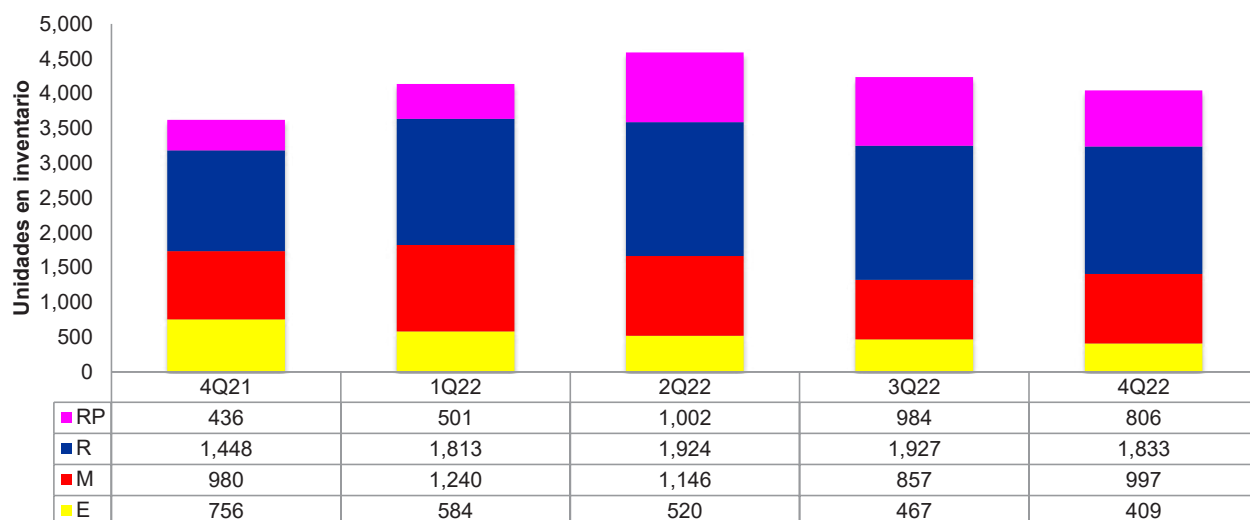
El número de desarrollos en la plaza ha disminuido en el último año, lo que representó un -10.81 % menos proyectos en Mazatlán, la mayor variación se dio principalmente en el segmento Medio, el cual ha bajado un -40.54 % en los últimos trimestres. Al cierre del 4Q22 el número de unidades en la plaza ha aumentado en un 8.25%, sin embargo el segmento Residencial Plus mostró la mayor variación en el periodo señalado.

## EVOLUCIÓN DEL VOLUMEN DE VENTAS TOTALES Y UNIDADES EN INVENTARIO

Ventas totales en promedio al mes



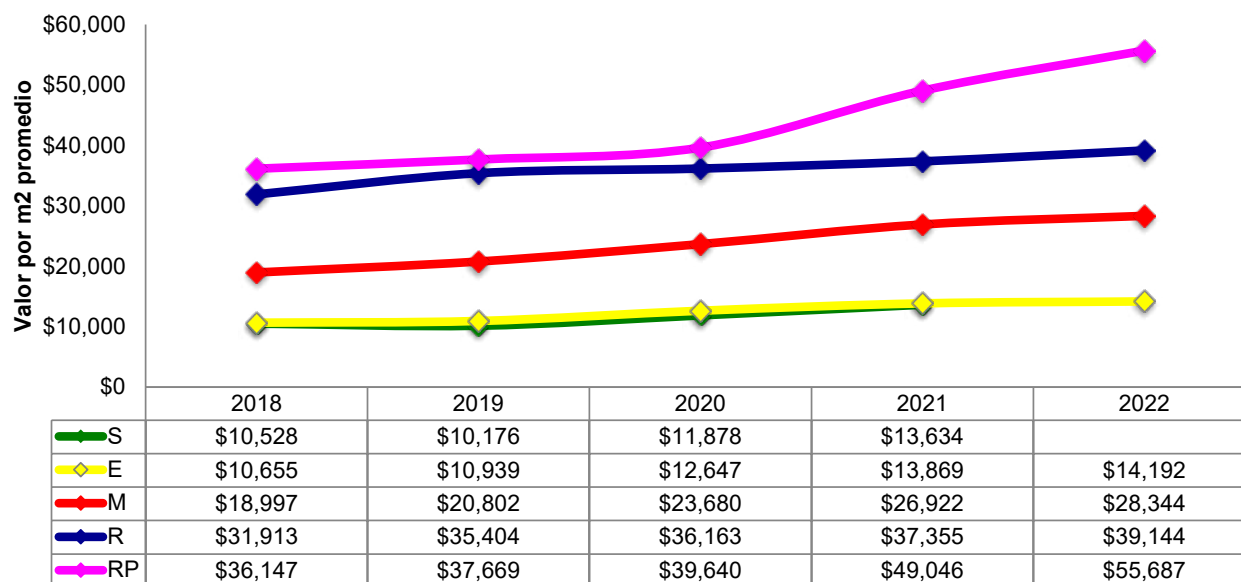
Número de unidades en inventario en el trimestre



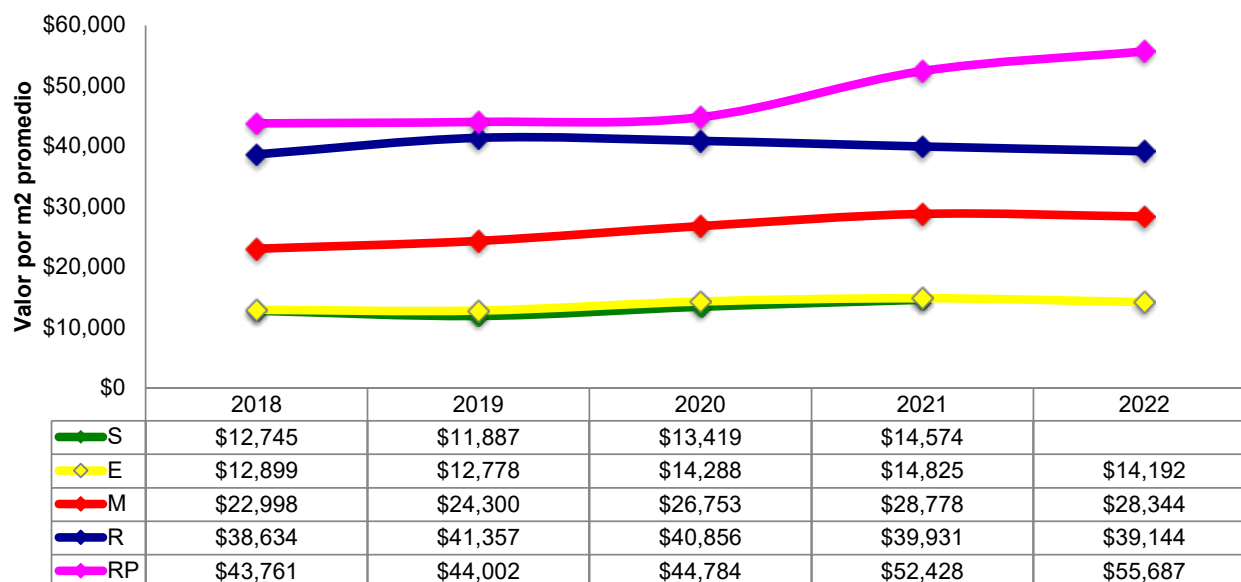
En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha disminuido en un -8.99%. La mayor variación en las ventas se presentó en el segmento Económico, el cual incrementó un 48.99% en el periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado las unidades en inventario ascienden a 4,045, de las cuales el mayor volumen corresponden a vivienda del segmento Residencial.

## EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS

**Evolución del precio por m2**



**Evolución del precio por m2 ajustados a la inflación**



Los precios por metro cuadrado en la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Residencial Plus el cual ha evolucionado en un 13.54% en el periodo 2021-2022. La tendencia histórica de precios ajustados a la inflación nos muestra el mayor incremento en el segmento Residencial Plus, el cual representó un 27.25% del 2018 al 2022.

## ANÁLISIS DE OFERTA VIGENTE

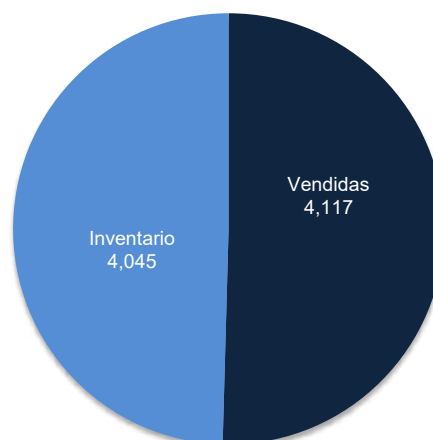
La plaza cuenta con 99 proyectos de vivienda, que aportan 8,162 unidades, de las cuales el 49.56% se encuentran en inventario.

Del total de las unidades en el mercado el segmento Residencial ha insertado el mayor volumen de ellas, ofertando el 41.75% del total de las unidades en la plaza.

El mayor número de viviendas en el mercado son Departamentos, con un total de 5,648 unidades que representan el 69.2% del total de la oferta en la plaza.

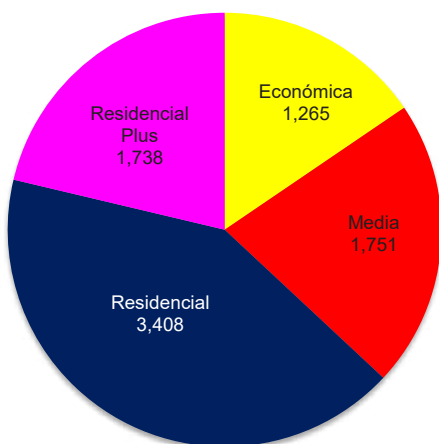
La zona cuenta con 8,162 unidades

Unidades en proceso

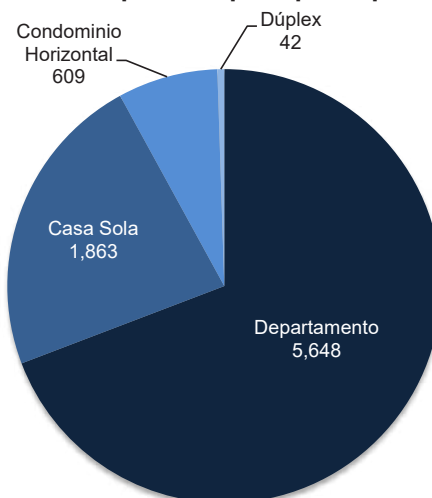


## Unidades totales por segmento y tipo de producto

Unidades en proceso por segmento



Unidades en proceso por tipo de producto

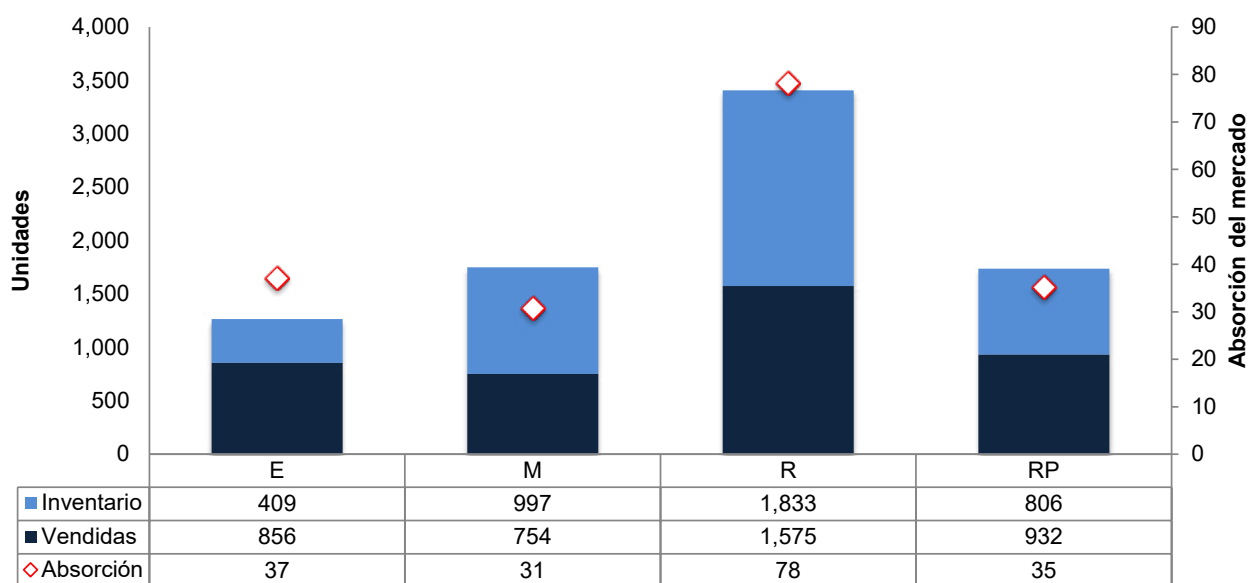


Los proyectos en la plaza tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Departamento, por otra parte, el mayor volumen de unidades corresponden al segmento Residencial.

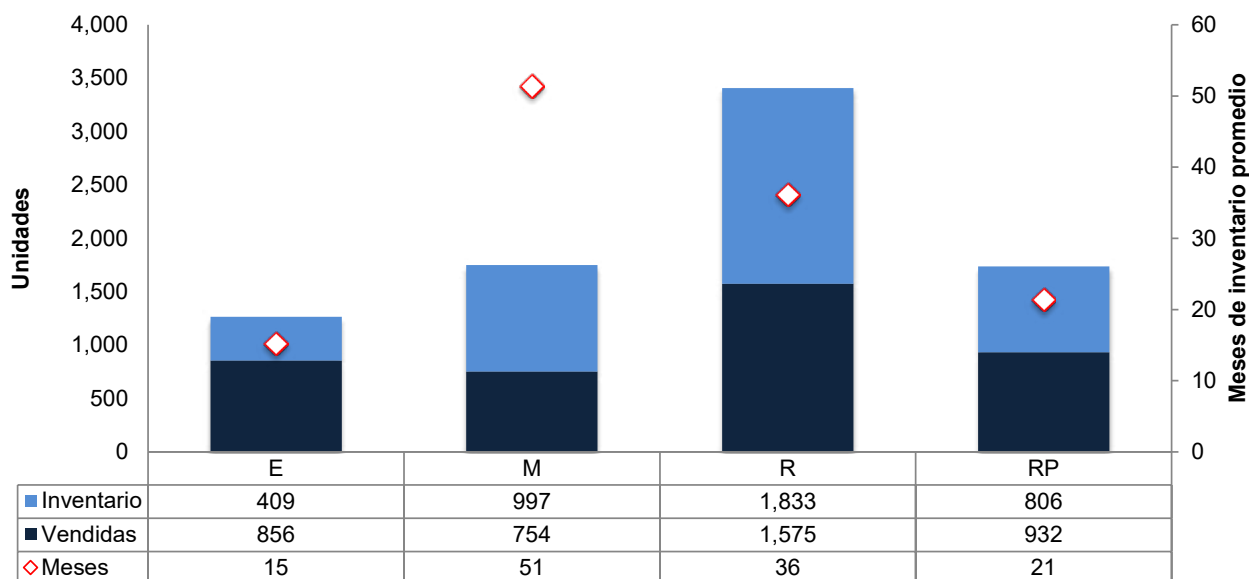


## DESEMPEÑO DEL MERCADO POR SEGMENTO

**Ventas totales por segmento**



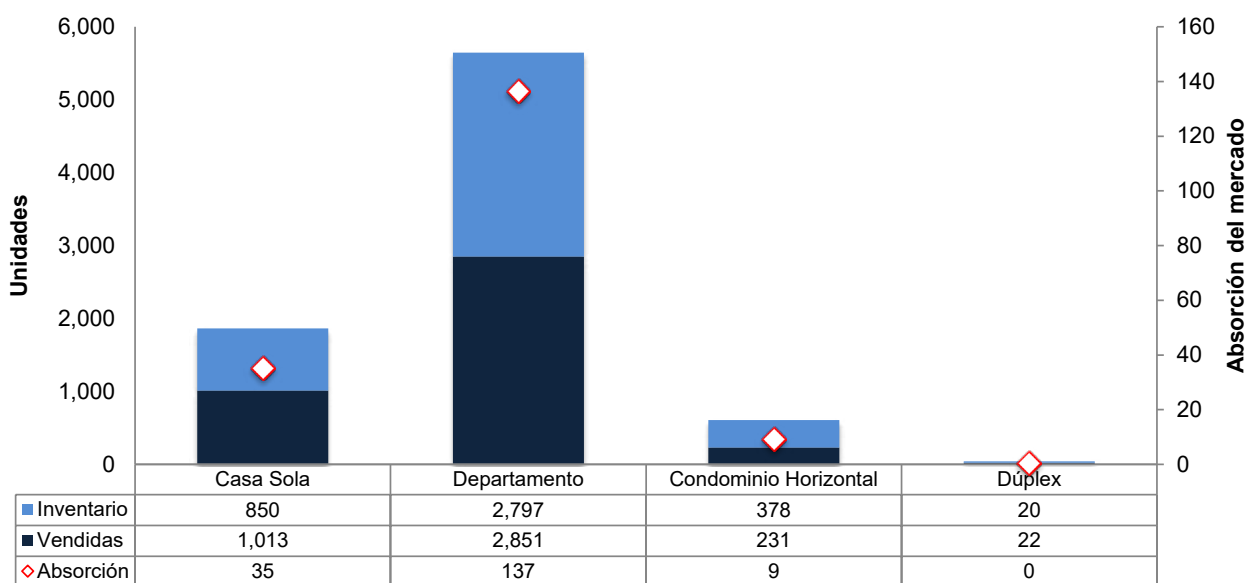
**Meses de inventario promedio por segmento**



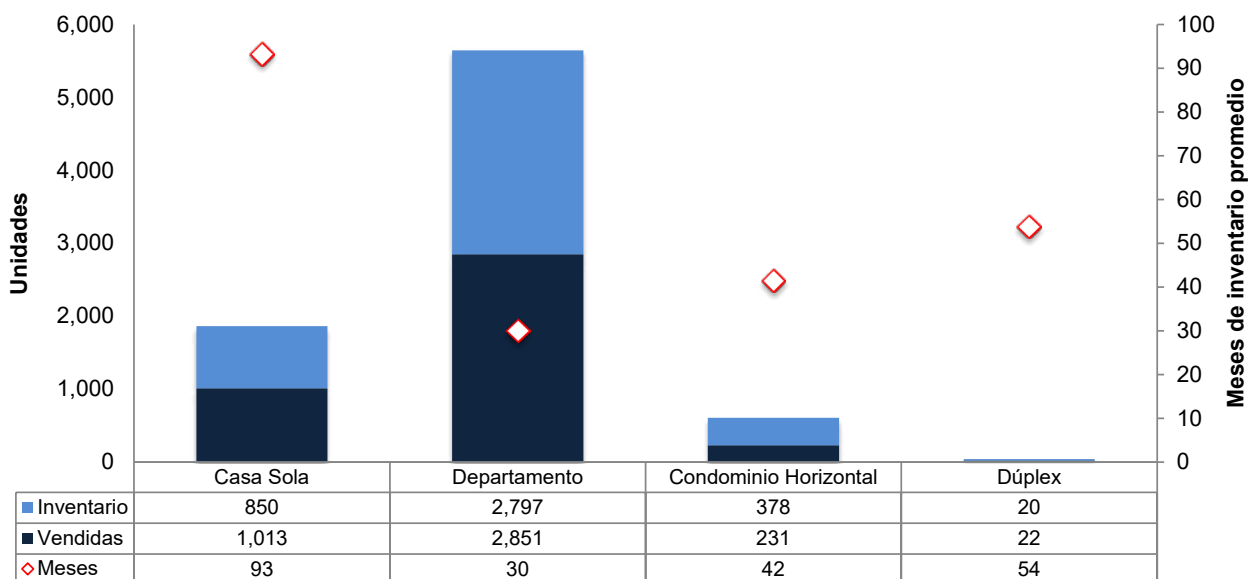
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que si el porcentaje se ubica por debajo, existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario total en la plaza se ubica en el 49.56% del total.

## DESEMPEÑO DEL MERCADO POR TIPO DE PRODUCTO

**Ventas totales por tipo de producto**



**Meses de inventario promedio por tipo de producto**



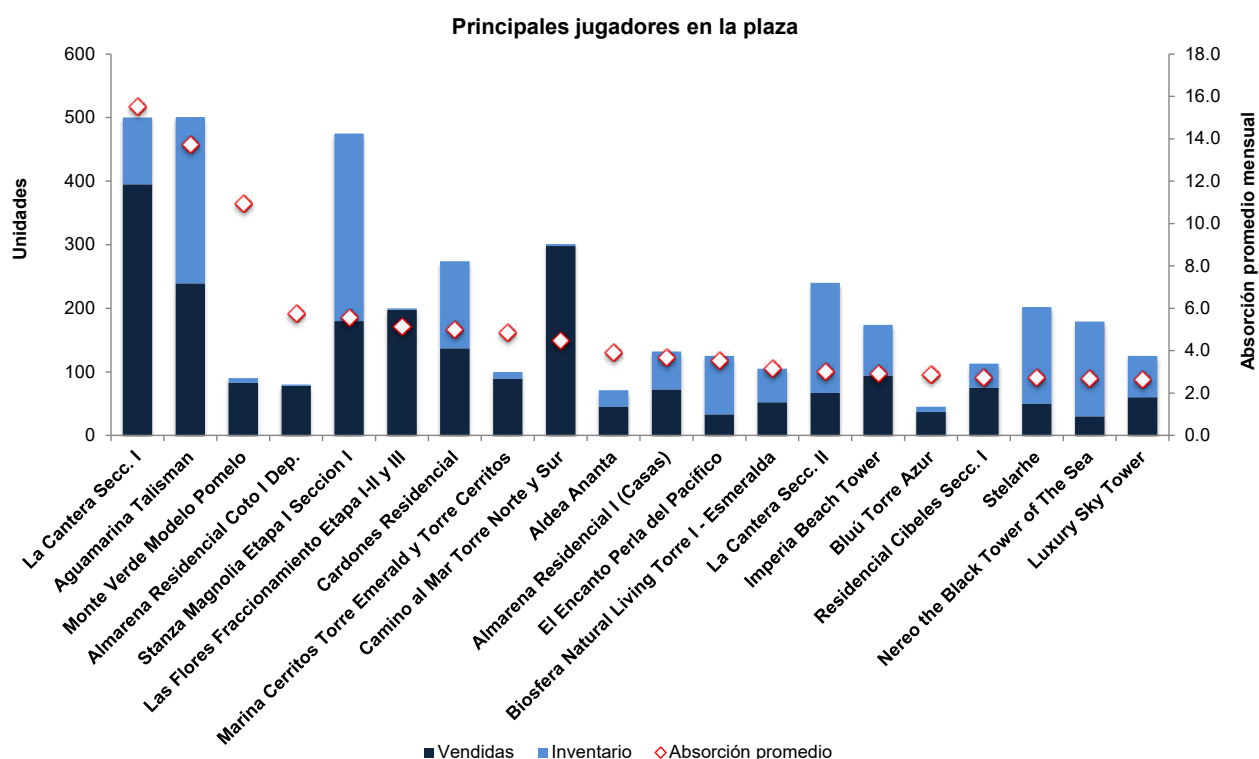
El mayor tamaño de mercado es por Departamentos quienes desplazan en promedio 137 unidades al mes, que representan el 75.22% del total. De acuerdo a dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 30 meses en promedio por proyecto.

## PRINCIPALES JUGADORES

El proyecto que ha mostrado la mayor absorción en promedio al mes es el de La Cantera Secc. I, el cual registra ventas de 15.5 unidades en promedio al mes. Este desarrollo cuenta con un inventario que representa el 21% del total de sus unidades.

El desarrollo llamado Aguamarina Talisman ha registrado ventas en promedio al mes de 13.7 unidades. Este desarrollo cuenta con un inventario equivalente al 52.3%, mientras que el proyecto Monte Verde Modelo Pomelo ha desplazado 10.9 unidades mensuales, con un avance de ventas del 92.22%.

El proyecto Aguamarina Talisman, del segmento Residencial Plus se posiciona como el segundo proyecto con más ventas, registrando un desplazamiento de 13.7 unidades en promedio al mes



### Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

## Número de proyectos por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	2	2	0	4
Casa Sola	3	4	2	1	10
Departamento	1	16	55	12	84
Dúplex	0	0	1	0	1
<b>Total general</b>	<b>4</b>	<b>22</b>	<b>60</b>	<b>13</b>	<b>99</b>

## Unidades en inventario por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	286	92	0	378
Casa Sola	402	399	47	2	850
Departamento	7	312	1,674	804	2,797
Dúplex	0	0	20	0	20
<b>Total general</b>	<b>409</b>	<b>997</b>	<b>1,833</b>	<b>806</b>	<b>4,045</b>

## Precio unitario por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$2,160,000	\$4,267,380	\$0	\$3,213,690
Casa Sola	\$701,055	\$1,873,000	\$2,537,385	\$5,000,000	\$1,966,994
Departamento	\$503,000	\$2,150,563	\$3,826,704	\$8,213,267	\$4,094,523
Dúplex	\$0	\$0	\$2,860,000	\$0	\$2,860,000
<b>Total general</b>	<b>\$651,541</b>	<b>\$2,100,955</b>	<b>\$3,782,304</b>	<b>\$7,966,093</b>	<b>\$3,831,562</b>

## Valor por m2 por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$21,506	\$22,825	\$0	\$22,166
Casa Sola	\$15,477	\$18,043	\$19,166	\$21,459	\$17,839
Departamento	\$12,897	\$31,810	\$42,577	\$61,057	\$42,813
Dúplex	\$0	\$0	\$22,000	\$0	\$22,000
<b>Total general</b>	<b>\$14,832</b>	<b>\$28,370</b>	<b>\$40,795</b>	<b>\$58,011</b>	<b>\$39,246</b>

El mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,833 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Departamento, con precios unitarios en promedio de \$4,094,523, y con un valor por m2 de \$42,813 en promedio.



## Absorción promedio mensual por tamaño de proyecto

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0.0	0.4	0.7	0.0	0.5
21 a 50	0.0	1.1	0.9	0.7	0.9
51 a 100	10.9	2.0	1.9	1.6	2.3
101 a 200	5.2	1.6	2.5	2.7	2.5
201 a 500	10.5	3.5	1.2	3.6	5.0
Más de 500	0.0	0.0	0.0	13.7	13.7
<b>Total general</b>	<b>9.3</b>	<b>1.4</b>	<b>1.3</b>	<b>2.7</b>	<b>1.8</b>

## Número de proyectos vigentes por tamaño de proyecto

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	7	10	0	17
21 a 50	0	6	27	4	37
51 a 100	1	3	13	4	21
101 a 200	1	3	9	2	15
201 a 500	2	3	1	2	8
Más de 500	0	0	0	1	1
<b>Total general</b>	<b>4</b>	<b>22</b>	<b>60</b>	<b>13</b>	<b>99</b>

## Unidades en inventario por tamaño de proyecto

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	24	69	0	93
21 a 50	0	70	553	84	707
51 a 100	7	126	284	91	508
101 a 200	2	217	710	214	1,143
201 a 500	400	560	217	155	1,332
Más de 500	0	0	0	262	262
<b>Total general</b>	<b>409</b>	<b>997</b>	<b>1,833</b>	<b>806</b>	<b>4,045</b>

## Meses de inventario disponible

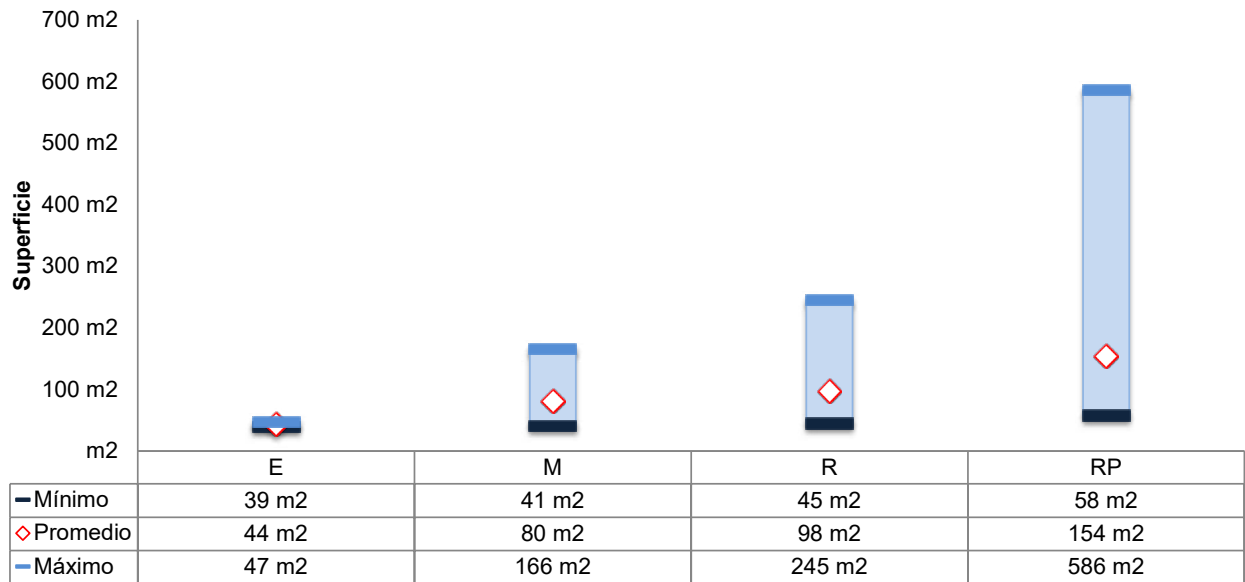
Clasificación de vivienda	4Q21	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22
<b>Económica</b>	29.3	24.4	24.5	16.4	15.2
<b>Media</b>	38.2	31.9	29.9	39.8	51.4
<b>Residencial</b>	22.7	19.9	21.5	28.1	36.1
<b>Residencial Plus</b>	19.4	16.8	30.2	48.2	21.4

Generalmente los proyectos más grandes desplazan un mayor número de unidades en promedio al mes en relación a los de menor tamaño, esto debido a que destinan un mayor presupuesto a publicidad.

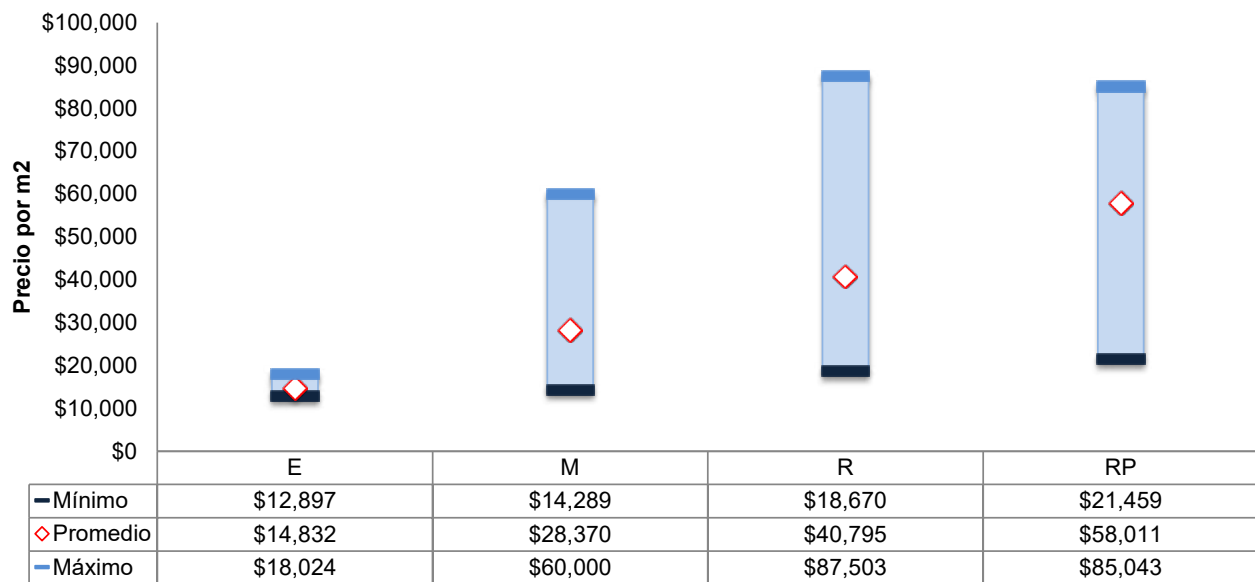
Los desarrollos que cuentan con un tamaño de proyecto dentro del rango de Más de 500 unidades, registran ventas de 13.7 viviendas en promedio al mes, mientras que el segmento Residencial Plus, cuyo desplazamiento ha sido el más acelerado, ha registrado ventas en promedio de 13.7 unidades mensuales.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

### Área habitable ofrecida



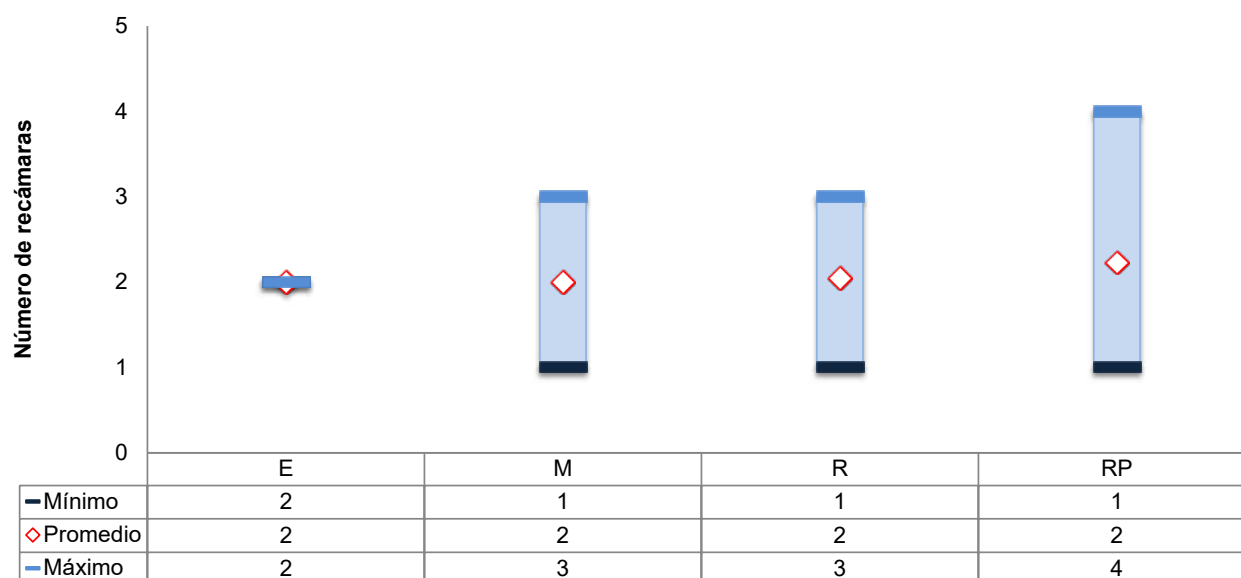
### Precio por m2 ofrecido



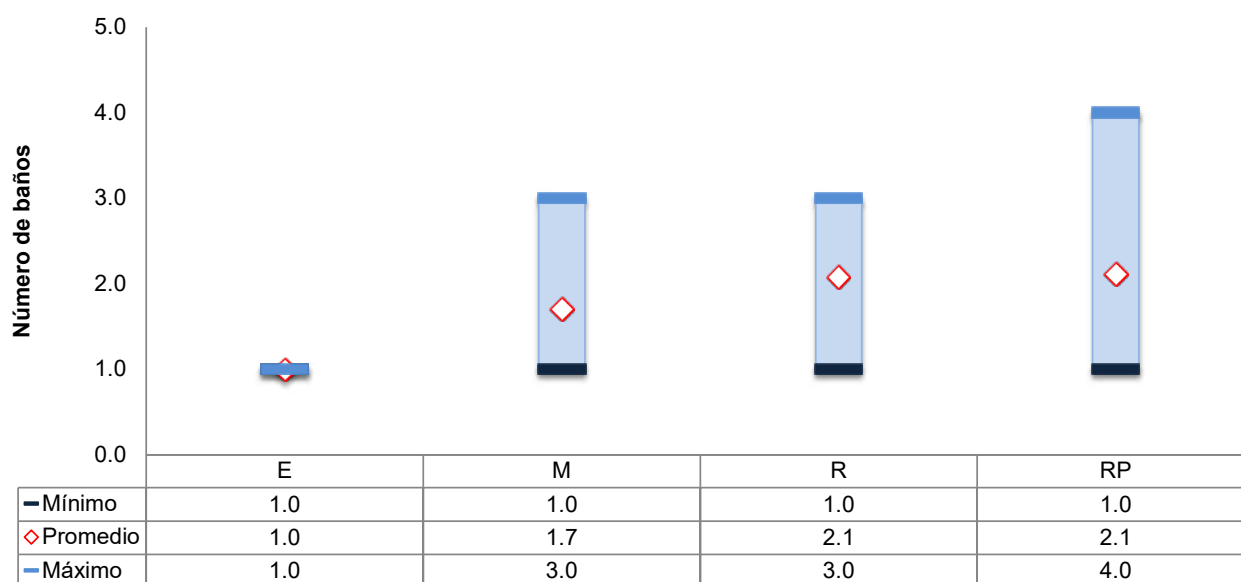
El área habitable de los productos ofrecidos en la plaza va desde 39m2, hasta 586m2, con un promedio general de 99m2. Los precios por metro cuadrado se ubican dentro del rango de \$12,897 a \$87,503 como máximo, ofreciendo un valor promedio en la plaza de \$39,246.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

**Recámaras ofrecidas**



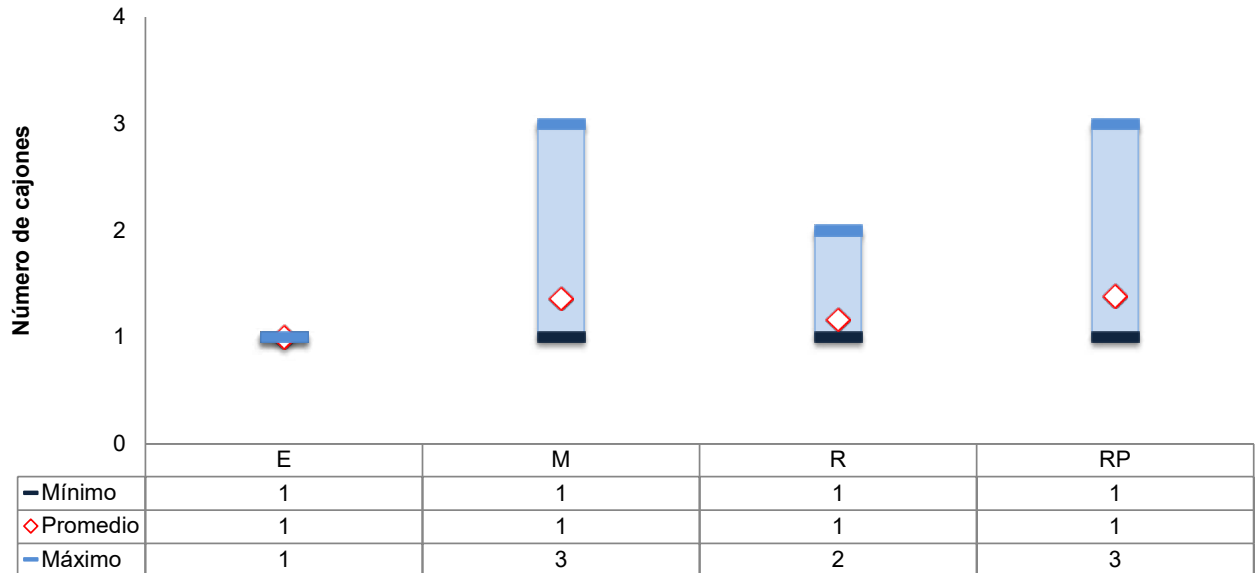
**Baños ofrecidos**



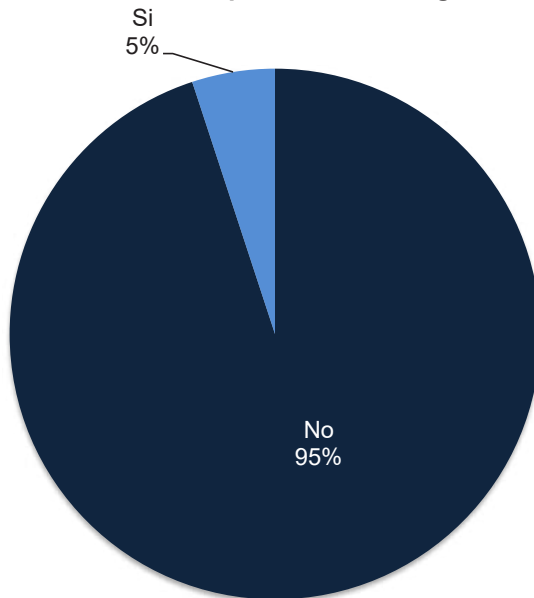
El número de recámaras ofrecidas en la plaza va desde 1 hasta 4, manteniendo un promedio de 2 en los distintos productos. En tanto que el número de baños en los distintos segmentos va desde 1 hasta 4, con un promedio en la plaza de 2 baños.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

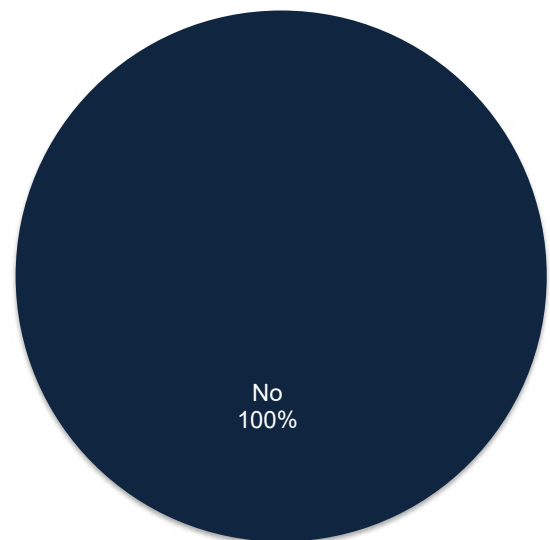
**Cajones de estacionamiento ofrecidos**



**Inmuebles que ofrecen bodega**

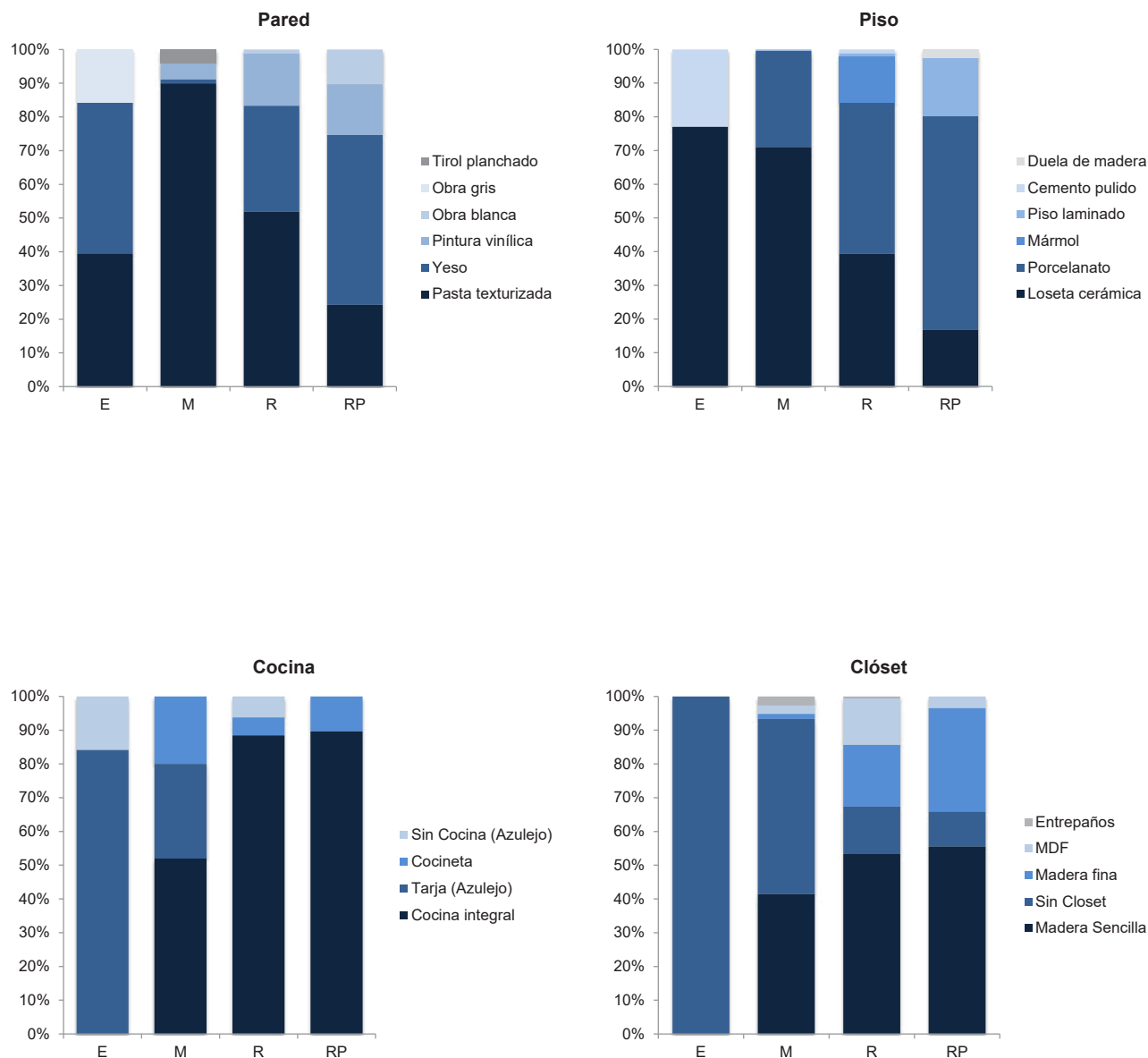


**Cuarto de servicio**



Los proyectos en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio en la plaza es de 1. El 94.95% de los desarrollos no ofrecen bodega, mientras que en ninguno se ofrece cuarto de servicio.

## PRINCIPALES ACABADOS OFRECIDOS



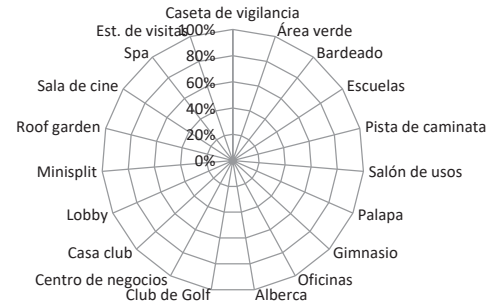
En la plaza los acabados que predominan son Pasta texturizada en pared, mientras que en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica y Porcelanato. En cuanto a cocina, los desarrollos en la plaza ofrecen principalmente Cocina integral, además de Tarja (Azulejo). En tanto en clóset se ofrece principalmente Madera Sencilla.

## AMENIDADES EN LA PLAZA

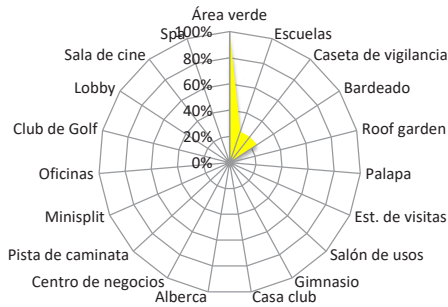
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción interesantes, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

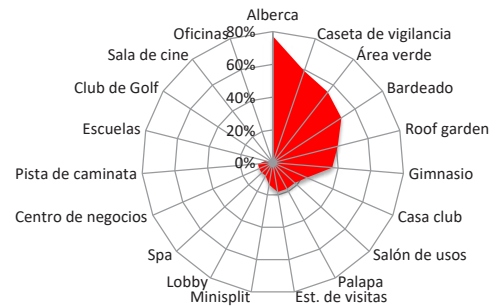
**Social**



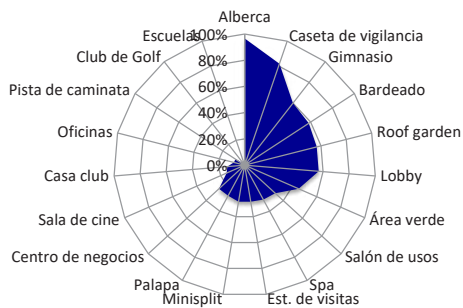
**Económica**



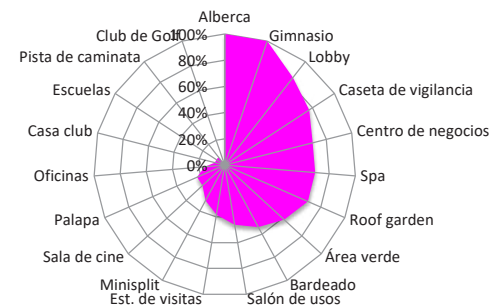
**Media**



**Residencial**



**Residencial Plus**

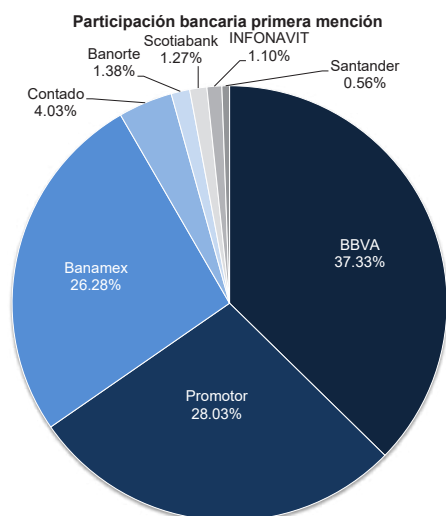




## PREDILECCIÓN DE FINANCIAMIENTO EN LOS PROYECTOS ACTIVOS

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

### Unidades financiadas en los proyectos según primera mención

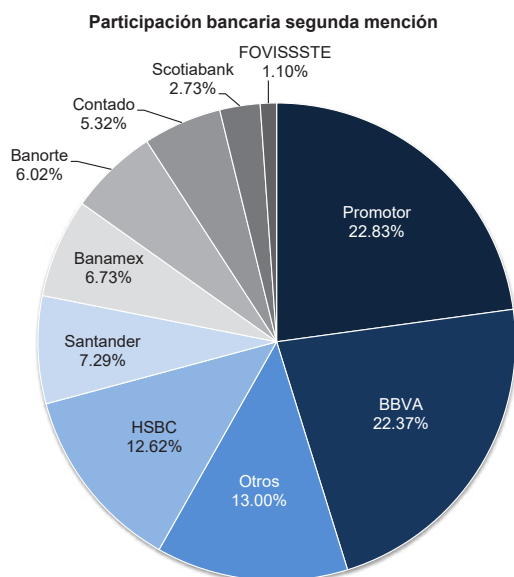


Institución	Unidades	Inventario
BBVA	3,047	1,331
Promotor	2,288	1,040
Banamex	2,145	1,340
Contado	329	184
Banorte	113	38
Scotiabank	104	80
INFONAVIT	90	7
Santander	46	25
<b>Total general</b>	<b>8,162</b>	<b>4,045</b>

De acuerdo a la información obtenida por la fuerza de ventas, el líder en la plaza es BBVA, el cual muestra una predilección del 37.33% para el financiamiento de la vivienda, seguido por Promotor quien tiene una predilección del 28.03% en la plaza.

Como segunda mención por parte de la fuerza de ventas Promotor se ha mantenido como una de las opciones de mayor preferencia para la adquisición de vivienda.

### Unidades financiadas en los proyectos según segunda mención



Institución	Unidades	Inventario
Promotor	1,863	769
BBVA	1,826	1,074
Otros	1,061	521
HSBC	1,030	357
Santander	595	354
Banamex	549	240
Banorte	491	392
Contado	434	237
Scotiabank	223	94
FOVISSSTE	90	7
<b>Total general</b>	<b>8,162</b>	<b>4,045</b>

## ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS



## ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS

La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$651,541	\$2,100,955	\$3,782,304	\$7,966,093
Enganche	\$97,731	\$420,191	\$945,576	\$2,389,828
Pago inicial	\$8,144	\$42,019	\$118,197	\$341,404
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$553,810	\$1,680,764	\$2,836,728	\$5,576,265
Pago por millar promedio	\$10.97	\$10.75	\$10.66	\$10.30
Pago mensual al banco	\$6,076	\$18,069	\$30,247	\$57,442
Ingresos requeridos	\$18,228	\$54,208	\$90,742	\$172,325

## GLOSARIO

**Absorción:** El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

**Amenidades:** Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

**Acabados:** Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

**Apartado:** Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

**Área:** Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

**Baños:** Número de baños con los que cuenta el inmueble.

**Cajones:** Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

**Casa dúplex:** Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

**Casa sola:** Inmueble totalmente independientes

**Clasificación:** La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

**Colonia:** Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

**Condominio horizontal:** Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

**Crédito:** Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

**Departamento:** Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

**Dirección:** Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

**Enganche:** Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

**Entidad:** Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

**Éxito comercial:** Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

**Fecha de actualización:** Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

**Fecha de entrega:** Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

**Fecha de inicio:** Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

**Financiamiento:** Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

**Inventario:** Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

**Loft:** Departamento sin divisiones interiores.

**Mensualidad:** Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

## GLOSARIO

**Meses de inventario:** Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

**Meses de venta:** Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

**Meses totales de venta:** Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

**Modelo tipo:** Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

**Municipio:** La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

**Niveles:** Número de niveles del inmueble.

**Nombre desarrollo:** Nombre del conjunto habitacional.

**Número ID:** Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

**Pago inicial:** Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

**Plaza:** Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

**Plazo años:** Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

**Precio actual:** Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

**Precio inicial:** Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

**Promotor:** Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

**Punto cardinal:** Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

**Recámaras:** Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

**Terreno:** Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

**Tipo:** Tipología de la vivienda

**Town house:** Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

**Unidades proyectadas:** Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

**Unidades totales:** Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

**Valor por m2:** Precio por metro cuadrado del inmueble.

**Villa:** Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

## CALENDARIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE SOFTEC

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. ACAPULCO	•			•			•			•		
2. CUERNAVACA	•			•			•			•		
3. CULIACÁN	•			•			•			•		
4. HERMOSILLO	•			•			•			•		
5. IXTAPA	•			•			•			•		
6. LA PAZ	•			•			•			•		
7. LOS CABOS	•			•			•			•		
8. MAZATLÁN	•			•			•			•		
9. MEXICALI	•			•			•			•		
10. PUEBLA	•			•			•			•		
11. PUERTO PEÑASCO	•			•			•			•		
12. QUERÉTARO	•			•			•			•		
13. TIJUANA	•			•			•			•		
14. TOLUCA	•			•			•			•		
15. VALLARTA	•			•			•			•		
16. AGUASCALIENTES		•			•			•			•	
17. CELAYA		•			•			•			•	
18. GUADALAJARA		•			•			•			•	
19. IRAPUATO		•			•			•			•	
20. LEÓN		•			•			•			•	
21. MORELIA		•			•			•			•	
22. PACHUCA		•			•			•			•	
23. SAN LUIS POTOS		•			•			•			•	
24. SAN MIGUEL DE ALLENDE		•			•			•			•	
25. TAMPICO		•			•			•			•	
26. TUXTLA		•			•			•			•	
27. VERACRUZ		•			•			•			•	
28. XALAPA		•			•			•			•	
29. ZACATECAS		•			•			•			•	
30. CANCÚN			•			•			•			•
31. CD. JUAREZ			•			•			•			•
32. CHIHUAHUA			•			•			•			•
33. HUATULCO			•			•			•			•
34. MÉRIDA			•			•			•			•
35. MONTERREY			•			•			•			•
36. REYNOSA			•			•			•			•
37. SALTILLO			•			•			•			•
38. SAN CARLOS			•			•			•			•
39. TORREÓN			•			•			•			•
40. VILLA HERMOSA			•			•			•			•
1. PONIENTE	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•
2. CENTRO			•			•			•			•
3. NORTE			•			•			•			•
4. SUR			•			•			•			•
5. ORIENTE			•			•			•			•
6. GENERAL			•			•			•			•



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME  
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

**2022**



# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

## Clasificación: Económica

Num ID 369	<b>La Cantera Secc. I</b>		Unidades		Modelo A	Milán	Modelo B	Verona	Modelo C	Palermo	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo Mezta	Proyectadas	1,350	Precio Actual	\$603,165	Precio Actual	\$692,918	Precio Actual	\$756,560	1a opción	BBVA
Económica	Entidad	Sinaloa	Totales	500	Precio Inicial	\$490,000	Precio Inicial	\$550,000	Precio Inicial	\$756,560	2a opción	HSBC
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	395	Valor por m2	\$14,276	Valor por m2	\$14,276	Valor por m2	\$14,275	3a opción	INFONAVIT
Casa Sola	Colonia	Pradera Dorada	Inventario	105	Área	42m2	Área	48m2	Área	53m2	Crédito	\$482,532
	Av. Munich		Desempeño del proyecto		Terreno	99m2	Terreno	116m2	Terreno	116m2	Enganche	\$120,633
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	15.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$2,000
	Longitud	-106.378647	Meses Invent.	7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	1
	Latitud	23.27490399	Exito Comercial	3.1%	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	0
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Entrega
												1/5/2021

Num ID 332	<b>Las Flores Fraccionamiento Etapa I-</b>		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Casas Coci	Proyectadas	3,000	Precio Actual	\$650,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Económica	Entidad	Sinaloa	Totales	200	Precio Inicial	\$550,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	198	Valor por m2	\$14,130	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Casa Sola	Colonia	Santa Teresa	Inventario	2	Área	46m2	Área		Área		Crédito	\$455,000
	Av Munich s/n		Desempeño del proyecto		Terreno	99m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$195,000
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	5.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.36580600	Meses Invent.	0	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	1
	Latitud	23.226642999	Exito Comercial	2.6%	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	0
					Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Entrega
												1/1/2020

Num ID 509	<b>Monte Verde Modelo Pomelo</b>		Unidades		Modelo A	Nivel 2	Modelo B	PB	Modelo C	Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Consorcio Inmobiliario GIG	Proyectadas	4,808	Precio Actual	\$503,000	Precio Actual	\$571,000	Precio Actual	\$495,000	1a opción	INFONAVIT
Económica	Entidad	Sinaloa	Totales	90	Precio Inicial	\$503,000	Precio Inicial	\$571,000	Precio Inicial	\$495,000	2a opción	FOVISSSTE
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	83	Valor por m2	\$12,897	Valor por m2	\$14,641	Valor por m2	\$12,692	3a opción	Contado
Departamento	Colonia	Fracc. Monte Verde	Inventario	7	Área	39m2	Área	39m2	Área	39m2	Crédito	\$503,000
	Av. Isla Mujeres No. 14300		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$0
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	10.9	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0
	Longitud	-106.385502	Meses Invent.	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3
	Latitud	23.294778000	Exito Comercial	12.1%	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	0
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Entrega
												1/10/2022

Num ID 355	<b>Stanza Magnolia Etapa I Seccion I</b>		Unidades		Modelo A	Capri	Modelo B	Galiana	Modelo C	Arezzo	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Stanza Espacio	Proyectadas	1,959	Precio Actual	\$850,000	Precio Actual	\$940,000	Precio Actual	\$1,180,000	1a opción	Banamex
Económica	Entidad	Sinaloa	Totales	475	Precio Inicial	\$683,000	Precio Inicial	\$723,000	Precio Inicial	\$883,000	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	180	Valor por m2	\$18,024	Valor por m2	\$17,593	Valor por m2	\$17,005	3a opción	Contado
Casa Sola	Colonia	Villa Unión	Inventario	295	Área	47m2	Área	53m2	Área	69m2	Crédito	\$595,000
	Carr. Internacional México 15 km 280		Desempeño del proyecto		Terreno	96m2	Terreno	96m2	Terreno	96m2	Enganche	\$255,000
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	5.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.344627	Meses Invent.	53	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	1
	Latitud	23.194924	Exito Comercial	1.2%	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.5	Elevador	0
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Entrega
												1/9/2020



# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán


## Total del segmento


### Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	1,265	856	409	37.2				
Promedio		316	214	102	9.3	44m2	95m2	\$14,832	\$651,541
Desv. Std.						4m2	49m2	\$2,216	\$145,823
Máximo						47m2	99m2	\$18,024	\$850,000
Mínimo						39m2	0m2	\$12,897	\$503,000
		Crédito	\$563,868	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0		
		Enganche	\$215,847	Baños	1.0	Niveles	1		


### Clasificación: Media

Num ID 359	<b>Alba Condominios</b>	Unidades	Proyectadas	35	Modelo A	Modelo D	Modelo B	Modelo E	Modelo C	Modelo B1	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor <b>Marvento Bienes Raíces</b>	Totales	35	Precio Actual	\$3,268,000	Precio Actual	\$3,775,000	Precio Actual	\$3,926,000	1a opción	BBVA	17/10/2022
Media	Entidad <b>Sinaloa</b>	Vendidas	19	Precio Inicial	\$1,970,762	Precio Inicial	\$2,273,912	Precio Inicial	\$2,533,785	2a opción	Santander	
	Municipio <b>Mazatlán</b>	Inventario	16	Valor por m2	\$38,009	Valor por m2	\$37,997	Valor por m2	\$36,025	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia <b>Ferrocarrilera</b>	Desempeño del proyecto		Área	86m2	Área	99m2	Área	109m2	Crédito	\$2,287,600	16/6/2020
Departamento	Av. Cruz Lizarraga S/N	Absorción	0.7	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$980,400	Fecha Entrega
	Punto Cardinal <b>Centro</b>	Meses Invent.	24	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		24/12/2021
	Longitud <b>-106.423689</b>	Exito Comercial	1.9%	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	5	
	Latitud <b>23.222311999</b>			Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			


Num ID 258	Arcana Condominio		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación  Media	Promotor	AM Inmobiliaria / Century	Proyectadas	21	Precio Actual	\$3,512,726	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	16/10/2022	
	Entidad	Sinaloa	Totales	21	Precio Inicial	\$3,512,726	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	19	Valor por m2	\$21,192	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
	Colonia	Paraiso	Inventario	2	Área	166m2	Área		Área		Crédito	\$2,283,272	1/8/2017	
Tipo Departamento	Privada de los Angeles		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	6	1/10/2019	
	Longitud	-106.436615	Meses Invent.	7	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1		
	Latitud	23.238033999	Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones		Cajones					


Num ID	Arieta Privadas			Unidades		Modelo A	Sauce	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
485				Proyectadas	150	Precio Actual	\$1,596,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	28/10/2022
Clasificación	Promotor	Fincamex		Totales	70	Precio Inicial	\$1,517,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	0	Valor por m2	\$19,770	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	70	Área	81m2	Área		Área		Crédito	\$1,276,800	
Tipo	Colonia	El Conchi				Terreno	116m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$319,200	1/10/2021
Casa Sola	Avenida Francisco González Bocanegra S/N			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.0	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	2	7/7/2022
	Longitud	-106.39241699		Meses Invent.	?	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.283778000		Exito Comercial	0.0%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Blue Life		Unidades		Modelo A	Nivel 5	Modelo B	Nivel 3	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
401			Proyectadas	18	Precio Actual	\$3,240,000	Precio Actual	\$2,850,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	12/10/2022
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	18	Precio Inicial	\$2,200,000	Precio Inicial	\$2,350,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	10	Valor por m2	\$60,000	Valor por m2	\$49,582	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	8	Área	54m2	Área	57m2	Área		Crédito	\$2,106,000	
Tipo	Colonia	Balcones de Loma Linda			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,134,000	18/2/2021
Departamento	Paseo Vista Hermosa No. 295			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.5	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	7	8/6/2023
	Longitud	-106.427442	Meses Invent.	16	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	23.202438999	Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				
													

Num ID	Cardones Residencial		Unidades			Modelo A	Modelo B	Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
379			Proyectadas	274		Precio Actual	\$1,940,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	17/10/2022		
Clasificación	Promotor Diamond Real Estate		Totales	274		Precio Inicial	\$1,365,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización		
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	137		Valor por m2	\$31,040	Valor por m2		Valor por m2		Crédito	\$1,358,000	9/7/2020		
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán		Inventario	137		Área	63m2	Área		Área		Enganche	\$582,000	Fecha Entrega		
	Colonia Marina Mazatlán		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			15/7/2021	
	Av Paseo del Pacífico S/N		Absorción	5.0		Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4			
	Punto Cardinal Norte		Meses Invent.	27		Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0			
	Longitud -106.444638		Exito Comercial	1.8%		Cajones	1	Cajones		Cajones						
	Latitud 23.283390000															

Num ID	Coralina		Unidades			Modelo A	Torre 2	Modelo B	Torre 4 Nivel 3	Modelo C	Torre 8	Financiamiento		Fecha de actualización	
386			Proyectadas	45		Precio Actual	\$1,709,598	Precio Actual	\$1,827,225	Precio Actual	\$1,780,000	1a opción	BBVA	6/10/2022	
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	45		Precio Inicial	\$1,395,000	Precio Inicial	\$1,827,225	Precio Inicial	\$1,717,200	2a opción	Santander		
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	43		Valor por m2	\$23,744	Valor por m2	\$25,378	Valor por m2	\$24,722	3a opción	Banamex	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán	Inventario	2		Área	72m2	Área	72m2	Área	72m2	Crédito	\$1,196,719	1/1/2021	
Tipo	Colonia	Fraccionamiento Real				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$512,879	Fecha Entrega	
Departamento	Arrecifes No. 3219		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	25/11/2021	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.0		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4		
	Longitud	-106.436666	Meses Invent.	1		Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	0		
	Latitud	23.278572	Exito Comercial	4.5%		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				
															

Num ID	Cordelia Seminario			Unidades		Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización				
503	(Deptos)			Proyectadas		69		2do y 3er Nivel							1a opción			Santander				
Clasificación	Promotor RG			Totales		23		Precio Actual		\$1,460,000		Precio Actual			\$1,321,000			2a opción			Scotiabank	
Media	Entidad Sinaloa			Vendidas		7		Precio Inicial		\$1,341,500		Precio Inicial			\$1,287,000			3a opción			N.D.	
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán			Inventario		16		Valor por m2		\$19,467		Valor por m2			\$20,015			Crédito			\$1,022,000	
	Colonia Hacienda Seminario.							Área		75m2		Área			66m2			Enganche			\$438,000	
	Hacienda el Seminario s/n							Terreno		0m2		Terreno			0m2			Pago Inicial			\$20,000	
				Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B						Distribución del modelo C				
	Punto Cardinal Norte			Absorción		0.8		Recámaras		2		Recámaras			1			Niveles			4	
	Longitud -106.420185			Meses Invent.		20		Baños		1.0		Baños			1.0			Elevador			0	
	Latitud 23.283321000			Exito Comercial		3.6%		Cajones		2		Cajones			2							

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 288	<b>Coto Premier Residencial</b>		Unidades		Modelo A	Sauces	Modelo B	Amapa	Modelo C	Encino	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Particular	Proyectadas	121	Precio Actual	\$2,720,000	Precio Actual	\$2,887,500	Precio Actual	\$2,275,000	1a opción	BBVA
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	121	Precio Inicial	\$1,884,000	Precio Inicial	\$2,220,000	Precio Inicial	\$2,275,000	2a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	10	Valor por m2	\$17,000	Valor por m2	\$16,595	Valor por m2	\$17,500	3a opción	Scotiabank
Casa Sola	Colonia	Residencial Real Del Valle	Inventario	111	Área	160m2	Área	174m2	Área	130m2	Crédito	\$2,176,000
	Av de la Piedad s/n		Desempeño del proyecto		Terreno	119m2	Terreno	119m2	Terreno	119m2	Enganche	\$544,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.42461900	Meses Invent.	658	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	2
	Latitud	23.284585	Exito Comercial	0.1%	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.5	Elevador	0
					Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		Fecha Inicio de comercialización
												1/11/2017
												Fecha Entrega
												1/11/2018

Num ID 441	<b>El Dorado</b>		Unidades		Modelo A	101,102	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Alliance Real Estate	Proyectadas	9	Precio Actual	\$1,900,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banamex
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	9	Precio Inicial	\$1,450,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	6	Valor por m2	\$21,839	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Ejidal Francisco Villa	Inventario	3	Área	87m2	Área		Área		Crédito	\$1,330,000
	Capitán Guadalupe Flores No. 634		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$570,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.440586	Meses Invent.	11	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	3
	Latitud	23.256644000	Exito Comercial	3.1%	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0
					Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												17/12/2020
												Fecha Entrega
												7/9/2021

Num ID 254	<b>Ferro 208</b>		Unidades		Modelo A	Modelo B	Modelo B	Modelo A	Modelo C	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Diamond Real Estate	Proyectadas	7	Precio Actual	\$2,039,780	Precio Actual	\$1,829,558	Precio Actual	\$2,257,057	1a opción	BBVA
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	7	Precio Inicial	\$1,698,000	Precio Inicial	\$1,829,558	Precio Inicial	\$2,257,057	2a opción	Santander
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	5	Valor por m2	\$27,565	Valor por m2	\$27,721	Valor por m2	\$27,292	3a opción	Scotiabank
Departamento	Colonia	Ferrocarrilera	Inventario	2	Área	74m2	Área	66m2	Área	83m2	Crédito	\$1,427,846
	Jesús García No.208		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$611,934
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0
	Longitud	-106.420051	Meses Invent.	23	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4
	Latitud	23.215312999	Exito Comercial	1.2%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	0
					Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2		Fecha Inicio de comercialización
												1/1/2018
												Fecha Entrega
												1/12/2019

Num ID 352	<b>Hacienda del Seminario Privada X</b>		Unidades		Modelo A	Vera	Modelo B	Attalia	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Fincamex	Proyectadas	2,003	Precio Actual	\$1,820,000	Precio Actual	\$2,099,000	Precio Actual		1a opción	BBVA
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	325	Precio Inicial	\$1,606,000	Precio Inicial	\$1,936,000	Precio Inicial		2a opción	Santander
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	75	Valor por m2	\$18,974	Valor por m2	\$17,171	Valor por m2		3a opción	N.D.
Condominio Horizontal	Colonia	Hacienda Del Seminario	Inventario	250	Área	96m2	Área	122m2	Área		Crédito	\$1,456,000
	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Desempeño del proyecto		Terreno	102m2	Terreno	119m2	Terreno		Enganche	\$364,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$13,000
	Longitud	-106.41745299	Meses Invent.	98	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2
	Latitud	23.294958999	Exito Comercial	0.8%	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños		Elevador	0
					Cajones	2	Cajones	2	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												15/5/2020
												Fecha Entrega
												31/10/2020

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán


Num ID 374	<b>Hacienda del Seminario Privada XI Deptos</b>	Unidades	Modelo A	Cenit PB	Modelo B	4to Nivel	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Fincamex	Proyectadas 2,003	Precio Actual \$1,683,000		Precio Actual \$1,164,000		Precio Actual	1a opción BBVA	17/10/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales 128	Precio Inicial \$1,450,000		Precio Inicial \$1,164,000		Precio Inicial	2a opción Banamex	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 58	Valor por m2 \$21,103		Valor por m2 \$14,596		Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Hacienda Del Seminario	Inventario 70	Área 80m2		Área 80m2		Área	Crédito \$1,346,400	1/12/2020
	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno	Enganche \$336,600	Fecha Entrega 30/6/2021
	Punto Cardinal Norte	Absorción 2.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial \$13,000	
	Longitud -106.42082600	Meses Invent. 27	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras	Niveles 4	
	Latitud 23.279602000	Exito Comercial 2.0%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños	Elevador 0	
			Cajones 2		Cajones 2		Cajones		

Num ID 470	<b>La Cantera Secc. II</b>	Unidades	Modelo A	Lari	Modelo B	Napoles	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Casel	Proyectadas 1,350	Precio Actual \$1,086,000		Precio Actual \$925,000		Precio Actual \$890,000	1a opción BBVA	9/10/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales 240	Precio Inicial \$1,200,000		Precio Inicial \$925,000		Precio Inicial \$890,000	2a opción HSBC	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 67	Valor por m2 \$14,289		Valor por m2 \$14,231		Valor por m2 \$14,138	3a opción BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Pradera Dorada	Inventario 173	Área 76m2		Área 65m2		Área 63m2	Crédito \$868,800	1/12/2020
	Av. Santa Rosa	Desempeño del proyecto	Terreno 133m2		Terreno 126m2		Terreno 126m2	Enganche \$217,200	Fecha Entrega 1/5/2022
	Punto Cardinal Norte	Absorción 3.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial \$2,000	
	Longitud -106.37630799	Meses Invent. 57	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 3	Niveles 1	
	Latitud 23.282536	Exito Comercial 1.3%	Baños 1.0		Baños 1.0		Baños 1.0	Elevador 0	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1		


Num ID 375	<b>Mallorca Condo Boutique</b>	Unidades	Modelo A	PB Tipo D	Modelo B	3 Nivel tipo F	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Cassega Inmobiliaria	Proyectadas 48	Precio Actual \$3,044,998		Precio Actual \$3,344,821		Precio Actual \$2,875,792	1a opción BBVA	17/10/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales 48	Precio Inicial \$1,826,269		Precio Inicial \$3,028,149		Precio Inicial \$2,875,792	2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 38	Valor por m2 \$39,752		Valor por m2 \$40,318		Valor por m2 \$33,238	3a opción Santander	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Sábalo Country	Inventario 10	Área 77m2		Área 83m2		Área 87m2	Crédito \$2,435,998	18/2/2020
	Blvrd. Del Marlin No. 547	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2	Enganche \$609,000	Fecha Entrega 19/12/2022
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial \$22,500	
	Longitud -106.460919	Meses Invent. 8	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2	Niveles 4	
	Latitud 23.263452999	Exito Comercial 2.5%	Baños 2.0		Baños 1.0		Baños 1.0	Elevador 2	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1		


Num ID 483	<b>Marina Cerritos Torre Emerald y Torre Cerritos</b>	Unidades	Modelo A	Modelo Faro	Modelo B	Modelo Malecón	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Rigal Real Estate	Proyectadas 400	Precio Actual \$1,730,000		Precio Actual \$2,550,000		Precio Actual \$3,050,000	1a opción Contado	10/10/2022
Media	Entidad Sinaloa	Totales 100	Precio Inicial \$1,490,000		Precio Inicial \$2,390,000		Precio Inicial \$3,090,000	2a opción Contado	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 89	Valor por m2 \$38,444		Valor por m2 \$29,651		Valor por m2 \$27,727	3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Sábalo Cerritos	Inventario 11	Área 45m2		Área 86m2		Área 110m2	Crédito \$1,384,000	1/4/2021
	Villa Marina S/N	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2	Enganche \$346,000	Fecha Entrega 1/12/2022
	Punto Cardinal Norte	Absorción 4.9	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.467067	Meses Invent. 2	Recámaras 1		Recámaras 2		Recámaras 2	Niveles 5	
	Latitud 23.291364999	Exito Comercial 4.9%	Baños 1.0		Baños 2.0		Baños 2.0	Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones 2		Cajones 1		

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	500		<div>Marina Cerritos Torre Sabalo</div>	Unidades			Modelo A	Modelo Faro	Modelo B	Modelo Malecón	Modelo C	Modleo Dorado	Financiamiento		Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Rigal Real Estate		Proyectadas	400	Precio Actual	\$1,590,000	Precio Inicial	\$1,590,000	Precio Actual	\$2,390,000	Precio Inicial	\$3,090,000	1a opción	Contado	17/10/2022	
Media	Entidad	Sinaloa		Totales	50	Precio Inicial	\$1,590,000	Valor por m2	\$35,333	Precio Inicial	\$2,390,000	Precio Inicial	\$3,090,000	2a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Mazatlán		Vendidas	26	Valor por m2	\$27,791	Área	45m2	Valor por m2	\$27,791	Valor por m2	\$28,091	Crédito	\$1,272,000	8/7/2021	
	Colonia	Sabalo Cerritos		Inventario	24	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$318,000	Fecha Entrega	
Departamento	Villa Marina S/N		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/12/2022		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.7	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	5			
	Longitud	-106.466742	Meses Invent.	14	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1			
	Latitud	23.290714000	Exito Comercial	3.4%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1					

Num ID	Nilo 303		Unidades		Modelo A	Depto. 3	Modelo B	Depto. 5	Modelo C	Depto. 9	Financiamiento		Fecha de actualización
457			Proyectadas	10	Precio Actual	\$2,300,000	Precio Actual	\$2,350,000	Precio Actual	\$2,450,000	1a opción	Banamex	12/10/2022
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	10	Precio Inicial	\$2,300,000	Precio Inicial	\$2,350,000	Precio Inicial	\$2,450,000	2a opción	HSBC	
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	6	Valor por m2	\$39,903	Valor por m2	\$44,967	Valor por m2	\$47,188	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	4	Área	58m2	Área	52m2	Área	52m2	Crédito	\$1,840,000	
Tipo	Colonia	Las Gaviotas			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$460,000	1/1/2022
Departamento	Nilo No. 303		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	4	1/6/2023
	Longitud	-106.452922	Meses Invent.	6	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	23.246255999	Exito Comercial	6.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			



Num ID	486		<div>Portomolino Deptos.</div>	Unidades			Modelo A	Planta Alta	Modelo B	PB	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Lafher		Proyectadas	16	Precio Actual	\$1,680,000	Precio Actual	\$1,551,935	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	6/10/2022
	Entidad	Sinaloa		Totales	8	Precio Inicial	\$1,455,510	Precio Inicial	\$1,551,935	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	Banamex	
	Media			Vendidas	4	Valor por m2	\$25,898	Valor por m2	\$23,924	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
				Inventario	4	Área	65m2	Área	65m2	Área		Área		Crédito	\$1,176,000	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Colonia	Torremolinos		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$504,000	6/6/2021	Fecha Entrega	
Departamento	Las Torres			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		6/6/2022	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	3			
	Longitud	-106.40988900	Meses Invent.	16		Baños	3.0	Baños	3.0	Baños		Elevador	0			
	Latitud	23.262143999	Exito Comercial	3.1%		Cajones	1	Cajones	1	Cajones						

Num ID	Portovera Residencial (Casas)			Unidades	Modelo A			Modelo Sur			Modelo B			Modelo Norte			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
350				Proyectadas	182			Precio Actual			\$2,500,000			Precio Actual			\$2,734,000			1a opción			BBVA		
Clasificación	Promotor Lafher			Totales	110			Precio Inicial			\$1,700,000			Precio Inicial			\$1,895,000			2a opción			Scotiabank		
Media	Entidad Sinaloa			Vendidas	74			Valor por m2			\$24,038			Valor por m2			\$22,410			3a opción			N.D.		
	Municipio Mazatlán			Inventario	36			Área			104m2			Área			122m2			Crédito			\$1,750,000		
Tipo	Colonia Real del Valle							Terreno			119m2			Terreno			119m2			Enganche			\$750,000		
Condominio Horizontal	Hacienda Santa Martha S/N			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial			\$13,000			Fecha Inicio de comercialización			
	Punto Cardinal Norte			Absorción	2.2			Recámaras			3			Recámaras			3			Niveles			2		
	Longitud -106.425482			Meses Invent.	17			Baños			2.5			Baños			4.0			Elevador			0		
	Latitud 23.282502000			Exito Comercial	2.0%			Cajones			2			Cajones			2								

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 471	<b>Tacuba Condos</b>		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	7	Precio Actual	\$1,740,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	7	Precio Inicial	\$1,490,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	6	Valor por m2	\$42,439	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Playas del Sol	Inventario	1	Área	41m2	Área		Área		Crédito	\$1,392,000
	Tacuba S/N		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$348,000
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.435633	Meses Invent.	3	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	4
	Latitud	23.236948000	Exito Comercial	5.5%	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	0
					Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Entrega
												31/8/2022

Num ID 390	<b>Tower Life Condominios Torre B</b>		Unidades		Modelo A	Planta Baja 14B	Modelo B	Nivel 2 18-B / 20-B	Modelo C	Nivel 3 21-A / 23-A	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Busca tu Casa	Proyectadas	24	Precio Actual	\$1,570,900	Precio Actual	\$1,297,697	Precio Actual	\$1,100,000	1a opción	Banamex
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	12	Precio Inicial	\$1,570,900	Precio Inicial	\$1,059,000	Precio Inicial	\$1,100,000	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	10	Valor por m2	\$23,228	Valor por m2	\$19,188	Valor por m2	\$15,040	3a opción	HSBC
Departamento	Colonia	Francisco Villa	Inventario	2	Área	68m2	Área	68m2	Área	73m2	Crédito	\$1,099,630
	Lázaro Cardenas		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$471,270
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.429548	Meses Invent.	4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3
	Latitud	23.252915000	Exito Comercial	4.2%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	0
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Entrega
												1/12/2022

Num ID 417	<b>Veredas del Mar (Coto IV)</b>		Unidades		Modelo A	Modelo Atardecer	Modelo B	Aurora	Modelo C	Sol	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	90	Precio Actual	\$2,090,000	Precio Actual	\$1,950,000	Precio Actual	\$2,290,000	1a opción	Banamex
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	90	Precio Inicial	\$1,885,000	Precio Inicial	\$1,890,000	Precio Inicial	\$2,250,000	2a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	45	Valor por m2	\$21,111	Valor por m2	\$23,214	Valor por m2	\$19,741	3a opción	BBVA
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán	Inventario	45	Área	99m2	Área	84m2	Área	116m2	Crédito	\$1,463,000
	Veredas del Mar 4900		Desempeño del proyecto		Terreno	128m2	Terreno	128m2	Terreno	128m2	Enganche	\$627,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.425977	Meses Invent.	40	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	2
	Latitud	23.310756000	Exito Comercial	1.3%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	0
					Cajones	3	Cajones	3	Cajones	3		Fecha Entrega
												1/6/2022

## Total del segmento

### Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	22	1,751	754	997	30.8				
Promedio		80	34	45	1.4	80m2	80m2	\$28,370	\$2,100,955
Desv. Std.						32m2	55m2	\$11,026	\$664,967
Máximo						166m2	133m2	\$60,000	\$3,512,726
Mínimo						41m2	0m2	\$14,289	\$1,086,000
		Crédito	\$1,428,002	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.4		
		Enganche	\$431,970	Baños	1.7	Niveles	3		



# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

## Clasificación: Residencial

Num ID 507	<b>Akkúun Marina Mazatlán</b>		Unidades		Modelo A	Uxmal Nivel 2	Modelo B	Bacalar Nivel 5	Modelo C	Izamal Nivel 4	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Briks Inmobiliaria /	Proyectadas	102	Precio Actual	\$4,654,912	Precio Actual	\$3,540,685	Precio Actual	\$5,104,826	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	102	Precio Inicial	\$4,654,912	Precio Inicial	\$3,540,685	Precio Inicial	\$5,054,525	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	5	Valor por m2	\$46,226	Valor por m2	\$44,209	Valor por m2	\$46,829	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán	Inventario	97	Área	101m2	Área	80m2	Área	109m2	Crédito	\$3,258,438
	Av. del Estero		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,396,474
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.465092	Meses Invent.	66	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	8
	Latitud	23.277996000	Exito Comercial	1.4%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	3
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Entrega
												1/8/2025


Num ID 453	<b>Akoya Sky Living</b>		Unidades		Modelo A	2501 modelo A	Modelo B	2005 modelo E	Modelo C	2504 modelo D	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Particular	Proyectadas	79	Precio Actual	\$5,106,593	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Actual	\$6,790,333	1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	79	Precio Inicial	\$4,317,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Precio Inicial	\$6,790,333	2a opción	Banamex
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	13	Valor por m2	\$48,932	Valor por m2	\$39,018	Valor por m2	\$51,252	3a opción	Banorte
Departamento	Colonia	Tallerías	Inventario	66	Área	104m2	Área	141m2	Área	132m2	Crédito	\$3,574,615
	Av. del Mar 1115		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,531,978
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.44137000	Meses Invent.	52	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	3
	Latitud	23.236789999	Exito Comercial	1.6%	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	1
					Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2		Fecha Entrega
												1/5/2023


Num ID 454	<b>Aldea Ananta</b>		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	En el mar Real Estate	Proyectadas	71	Precio Actual	\$5,200,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banamex
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	71	Precio Inicial	\$4,300,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	45	Valor por m2	\$65,000	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Ernesto Coppel	Inventario	26	Área	80m2	Área		Área		Crédito	\$3,640,000
	Ernesto Coppel No. 82227		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,560,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.9	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.478486	Meses Invent.	7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4
	Latitud	23.320506000	Exito Comercial	5.5%	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1
					Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Entrega
												1/12/2022


Num ID 450	<b>Almarena Residencial Coto I (Casas)</b>		Unidades		Modelo A	Arrecife	Modelo B	Marea	Modelo C	Brisa	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Impulsa Inmuebles	Proyectadas	212	Precio Actual	\$3,907,260	Precio Actual	\$3,794,900	Precio Actual	\$3,225,915	1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	132	Precio Inicial	\$3,424,000	Precio Inicial	\$3,049,500	Precio Inicial	\$2,862,000	2a opción	HSBC
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	72	Valor por m2	\$26,762	Valor por m2	\$29,418	Valor por m2	\$29,596	3a opción	Santander
Condominio Horizontal	Colonia	Fraccionamiento Almarena	Inventario	60	Área	146m2	Área	129m2	Área	109m2	Crédito	\$3,125,808
	Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Habal-Mazatlán		Desempeño del proyecto		Terreno	119m2	Terreno	119m2	Terreno	119m2	Enganche	\$781,452
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-106.47937	Meses Invent.	16	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	2
	Latitud	23.301929999	Exito Comercial	2.8%	Baños	3.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	0
					Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		Fecha Entrega
												1/12/2022




# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Almarena Residencial			Unidades		Modelo A	Coata 1er Nivel 2	Modelo B	Bahia Nivel 2	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
451	Coto I (Deptos) Gaviota,			Proyectadas	212	Precio Actual	\$2,862,000	Precio Actual	\$2,488,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	18/10/2022
Clasificación	Promotor	Impulsa Inmuebles		Totales	80	Precio Inicial	\$2,573,000	Precio Inicial	\$2,436,000	Precio Inicial		2a opción	HSBC	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	78	Valor por m2	\$41,478	Valor por m2	\$39,492	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	2	Área	69m2	Área	63m2	Área		Crédito	\$2,289,600	1/9/2021
Tipo	Colonia	Fraccionamiento Almarena				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$572,400	Fecha Entrega
Departamento	Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Habal-Mazatlán			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/12/2022
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	5.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-106.478759		Meses Invent.	0	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.302661000		Exito Comercial	7.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				
														

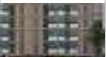
Num ID	Altomare		Unidades		Modelo A	Panoramico -	Modelo B	Playa - Depyo	Modelo C	PH Jr. Depto 2402	Financiamiento	Fecha de actualización	
338			Proyectadas	78	Precio Actual	\$5,486,342	Precio Actual	\$7,315,794	Precio Actual	\$14,504,048	1a opción	BBVA	6/10/2022
Clasificación	Promotor	Forza Inmobiliaria	Totales	78	Precio Inicial	\$3,250,000	Precio Inicial	\$5,186,135	Precio Inicial	\$10,759,736	2a opción	Banamex	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	66	Valor por m2	\$62,680	Valor por m2	\$76,702	Valor por m2	\$78,784	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	12	Área	88m2	Área	95m2	Área	184m2	Crédito	\$3,840,439	1/1/2019
Tipo	Colonia	Telleria			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,645,903	Fecha Entrega
Departamento	Av. Del Mar		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0	1/1/2022
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	23	
	Longitud	-106.43521699	Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.5	Elevador	2	
	Latitud	23.232665000	Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			


Num ID	Ankara Torre I			Unidades		Modelo A	204-D	Modelo B	101-A	Modelo C	503- C	Financiamiento	Fecha de actualización	
404				Proyectadas	44	Precio Actual	\$2,895,900	Precio Actual	\$3,213,000	Precio Actual	\$3,134,250	1a opción	Promotor	28/10/2022
Clasificación	Promotor Ikapital Real Estate			Totales	22	Precio Inicial	\$2,364,000	Precio Inicial	\$2,971,000	Precio Inicial	\$3,134,250	2a opción	Banamex	
Residencial	Entidad Sinaloa			Vendidas	7	Valor por m2	\$29,855	Valor por m2	\$29,437	Valor por m2	\$30,245	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio Mazatlán			Inventario	15	Área	97m2	Área	109m2	Área	104m2	Crédito	\$2,027,130	1/3/2021
Tipo	Colonia Sábalo Country					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$868,770	Fecha Entrega
Departamento	Av. de la Mojarra			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2022
	Punto Cardinal Norte			Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	5	
	Longitud -106.459519			Meses Invent.	43	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud 23.259340999			Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			


Num ID	Artemisa Beach Residence		Unidades		Modelo A		Modelo 3 Nivel 6		Modelo B		Modelo A 1 Nivel		Modelo C		Modelo 2-4 Nivel		Financiamiento		Fecha de actualización					
461			Proyectadas		191		Precio Actual		\$6,810,000		Precio Actual		\$7,300,000		Precio Actual		\$6,860,000		1a opción		Promotor		25/10/2022	
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales		191		Precio Inicial		\$6,300,000		Precio Inicial		\$7,050,000		Precio Inicial		\$6,860,000		2a opción		Promotor			
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas		70		Valor por m2		\$60,265		Valor por m2		\$57,937		Valor por m2		\$60,708		Crédito		\$4,426,500		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio Mazatlán		Inventario		121		Área		113m2		Área		126m2		Área		113m2		Enganche		\$2,383,500		24/6/2020	
Tipo	Colonia Cerritos						Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Pago Inicial		\$100,000		Fecha Entrega	
Departamento	Av. Sábalo Cerritos 600		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Niveles		32		1/10/2024	
	Punto Cardinal Norte		Absorción		2.5		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		2		Elevador		3			
	Longitud -106.48168200		Meses Invent.		48		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		2.0							
	Latitud 23.295704000		Exito Comercial		1.3%		Cajones		1		Cajones		2		Cajones		1							
																								

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Balandra II		Unidades		Modelo A		Modelo B	Depto 404	Modelo C	Depto 202	Financiamiento	Fecha de actualización	
504			Proyectadas	45	Precio Actual	\$3,354,128	Precio Actual	\$3,354,128	Precio Actual	\$2,981,124	1a opción	Banamex	28/10/2022
Clasificación	Promotor	Medalia	Totales	24	Precio Inicial	\$3,354,128	Precio Inicial	\$3,354,128	Precio Inicial	\$2,981,124	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	2	Valor por m2	\$44,133	Valor por m2	\$44,133	Valor por m2	\$41,405	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	22	Área	76m2	Área	76m2	Área	72m2	Crédito	\$2,683,302	7/7/2022
Tipo	Colonia	Sábalo Country	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$670,826	Fecha Entrega
Departamento	La Langosta S/N				Recámaras		Baños		Cajones		Pago Inicial		22/3/2024
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Recámaras		Baños		Cajones		Niveles	4	
	Longitud	-106.464049	Meses Invent.	41	Baños		Cajones				Elevador	1	
	Latitud	23.265284999	Exito Comercial	2.2%	Cajones								

Num ID	Balandra II			Unidades				Modelo A				Modelo B				Modelo C				Financiamiento		Fecha de actualización		
511				Proyectadas	45			Precio Actual	\$3,052,934			Precio Actual				Precio Actual				1a opción	Banamex		12/10/2022	
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes			Totales	28			Precio Inicial	\$3,052,934			Precio Inicial				Precio Inicial				2a opción	N.D.			
Residencial	Entidad Sinaloa			Vendidas	3			Valor por m2	\$42,402			Valor por m2				Valor por m2				3a opción	N.D.		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio Mazatlán			Inventario	25			Área	72m2			Área				Área				Crédito	\$2,442,347			
Tipo	Colonia Sábalo Country			Desempeño del proyecto				Terreno			0m2			Terreno						Enganche	\$610,587		1/6/2022	
Departamento	La Langosta S/N							Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial							
	Punto Cardinal Norte			Absorción	0.7			Recámaras			2			Recámaras						Niveles		4		
	Longitud -106.46255499			Meses Invent.	36			Baños			2.0			Baños						Elevador		1		
	Latitud 23.26352			Exito Comercial	2.5%			Cajones			1			Cajones										

Num ID	Biosfera Natural Living CH			Unidades		Modelo A	Sky Casa 11	Modelo B	Bio Casa 7	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
474				Proyectadas	147	Precio Actual	\$4,627,500	Precio Actual	\$6,210,994	Precio Actual		1a opción	Promotor	28/10/2022
Clasificación	Promotor	Brixis Inmobiliaria		Totales	42	Precio Inicial	\$4,407,499	Precio Inicial	\$6,210,994	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	10	Valor por m2	\$18,888	Valor por m2	\$18,293	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	32	Área	245m2	Área	340m2	Área		Crédito	\$3,239,250	1/12/2021
Tipo	Colonia	Biosfera		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,388,250	Fecha Entrega
Condominio Horizontal	Paseo del Pacifico s/n					Recámaras		Baños		Cajones		Pago Inicial		1/12/2023
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.9	Recámaras		3		Recámaras		Niveles	2	
	Longitud	-106.437214		Meses Invent.	35	Baños		2.5		Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.296862000		Exito Comercial	2.2%	Cajones		2		Cajones				

Num ID	Biosfera Natural Living			Unidades		Modelo A	Receda Depto	Modelo B	Lima Plus Depto	Modelo C	Olivo 607 71	Financiamiento	Fecha de actualización	
468	Torre I - Esmeralda			Proyectadas	147	Precio Actual	\$2,800,000	Precio Actual	\$2,090,000	Precio Actual	\$1,725,000	1a opción	Promotor	18/10/2022
Clasificación	Promotor HCD Bienes Raíces / Brixis			Totales	105	Precio Inicial	\$2,270,000	Precio Inicial	\$1,900,000	Precio Inicial	\$1,725,000	2a opción	Contado	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	52	Valor por m2	\$32,558	Valor por m2	\$26,795	Valor por m2	\$24,296	Crédito	\$1,960,000	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	53	Área	86m2	Área	78m2	Área	71m2	Enganche	\$840,000	1/6/2021
Tipo	Colonia	Biosfera		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador	16	Fecha Entrega
Departamento	Paseo del Pacifico s/n					Recámaras		Baños		Cajones			Cajones	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	3.1	Recámaras		2		Recámaras		2		
	Longitud	-106.43642199		Meses Invent.	17	Baños		3.0		Baños		2.0		
	Latitud	23.296052		Exito Comercial	3.0%	Cajones		1		Cajones		1		

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 444	<b>Bluú Torre Azur</b>		Unidades		Modelo A	Depto 106	Modelo B	Depto 301	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Invierte Real Estate	Proyectadas	426	Precio Actual	\$3,784,200	Precio Actual	\$5,322,300	Precio Actual		1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	45	Precio Inicial	\$3,400,000	Precio Inicial	\$5,100,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	37	Valor por m2	\$43,342	Valor por m2	\$51,613	Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Fracc. Bluú	Inventario	8	Área	87m2	Área	103m2	Área		Crédito	\$3,027,360
	Av. Oscar Pérez Escobosa				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$756,840
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$40,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.9	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	5
	Longitud	-106.442335	Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1
	Latitud	23.289836000	Exito Comercial	6.4%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/10/2021
												Fecha Entrega
												1/10/2023

Num ID 506	<b>Bluú Torre Topacio</b>		Unidades		Modelo A	Depto 209	Modelo B	Depto 101	Modelo C	Depto 207	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Invierte Real Estate	Proyectadas	426	Precio Actual	\$4,408,753	Precio Actual	\$5,805,011	Precio Actual	\$3,759,730	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	45	Precio Inicial	\$4,408,753	Precio Inicial	\$5,805,011	Precio Inicial	\$3,759,730	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	5	Valor por m2	\$50,495	Valor por m2	\$56,294	Valor por m2	\$51,468	3a opción	BBVA
Departamento	Colonia	Fracc. Bluú	Inventario	40	Área	87m2	Área	103m2	Área	73m2	Crédito	\$3,527,002
	Av. Oscar Pérez Escobosa				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$881,751
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$40,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	5
	Longitud	-106.442668	Meses Invent.	28	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1
	Latitud	23.289486	Exito Comercial	3.1%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												1/7/2022
												Fecha Entrega
												16/1/2024

Num ID 479	<b>Brisas Ocean Club</b>		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Veltix Grupo Inmobiliario .	Proyectadas	26	Precio Actual	\$4,195,000	Precio Actual	\$4,250,000	Precio Actual	\$7,298,382	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	26	Precio Inicial	\$3,560,409	Precio Inicial	\$4,001,053	Precio Inicial	\$6,634,893	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	13	Valor por m2	\$39,206	Valor por m2	\$34,488	Valor por m2	\$40,547	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Marina Mazatlan	Inventario	13	Área	107m2	Área	123m2	Área	180m2	Crédito	\$3,356,000
	Calle Gabriel Leyva #24				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$839,000
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	6
	Longitud	-106.452513	Meses Invent.	15	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.5	Elevador	1
	Latitud	23.267825999	Exito Comercial	3.4%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2		Fecha Inicio de comercialización
												21/7/2021
												Fecha Entrega
												6/9/2022

Num ID 300	<b>Catania Torre de Mar</b>		Unidades		Modelo A	Arena Nivel 20	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Altezza Real Estate / Elite	Proyectadas	34	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	34	Precio Inicial	\$3,590,800	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	33	Valor por m2	\$54,167	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Flamingos	Inventario	1	Área	120m2	Área		Área		Crédito	\$5,200,000
	Av del Mar No. 115				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,300,000
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$0
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	18
	Longitud	-106.442362	Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	2
	Latitud	23.237386999	Exito Comercial	2.2%	Cajones	2	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/2/2019
												Fecha Entrega
												2/7/2021

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	502	<b>Cordelia Seminario (Casas)</b>	Unidades	Proyectadas	69	Modelo A	Precio Actual	\$2,389,770	Modelo B	Precio Actual		Modelo C	Precio Actual		Financiamiento	1a opción	Santander	Fecha de actualización	28/10/2022
Clasificación	Promotor	RG	Totales	23		Precio Inicial	\$2,254,500		Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	14		Valor por m2	\$18,670		Valor por m2			Valor por m2			3a opción	N.D.			
	Municipio	Mazatlán	Inventario	9		Área	128m2		Área			Área			Crédito	\$1,672,839			
Tipo	Colonia	Hacienda Seminario.				Terreno	119m2		Terreno			Terreno			Enganche	\$716,931		Fecha Entrega	25/1/2022
Casa Sola	Hacienda el Seminario s/n		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A	Recámaras	3	Distribución del modelo B	Recámaras		Distribución del modelo C	Recámaras		Pago Inicial	\$10,000		Fecha Entrega	1/1/2023
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.5			Baños	3.0		Baños			Baños		Niveles	2			
	Longitud	-106.42062199	Meses Invent.	6			Cajones	2		Cajones			Cajones		Elevador	0			
	Latitud	23.283268	Exito Comercial	6.7%															

Num ID	405	<b>Costa Laguna Torre Residencial</b>	Unidades	Proyectadas	45	Modelo A	Precio Actual	\$2,100,000	Modelo B	Precio Actual	\$2,609,040	Modelo C	Precio Actual	\$1,954,000	Financiamiento	1a opción	BBVA	Fecha de actualización	28/10/2022
Clasificación	Promotor	Ikapi Real Estate	Totales	45		Precio Inicial	\$2,094,000		Precio Inicial	\$2,609,040		Precio Inicial	\$1,954,000		2a opción	Santander		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	5		Valor por m2	\$31,273		Valor por m2	\$31,934		Valor por m2	\$36,185		3a opción	Contado			
	Municipio	Mazatlán	Inventario	40		Área	67m2		Área	82m2		Área	54m2		Crédito	\$1,680,000			
Tipo	Colonia	Telleria				Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$420,000		Fecha Entrega	12/11/2020
Departamento	Av. Insurgentes No. 305		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A	Recámaras	1	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Distribución del modelo C	Recámaras	1	Pago Inicial			Fecha Entrega	1/11/2023
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2			Baños	1.5		Baños	1.0		Baños	1.0	Niveles	10			
	Longitud	-106.43742	Meses Invent.	188			Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1	Elevador	1			
	Latitud	23.236991	Exito Comercial	0.5%															

Num ID	466	<b>Departamentos San José</b>	Unidades	Proyectadas	9	Modelo A	Precio Actual	\$2,788,500	Modelo B	Precio Actual	\$3,948,250	Modelo C	Precio Actual	\$4,013,300	Financiamiento	1a opción	BBVA	Fecha de actualización	10/10/2022
Clasificación	Promotor	Grupo Inmobiliario Ultra	Totales	9		Precio Inicial	\$2,788,500		Precio Inicial	\$3,948,250		Precio Inicial	\$4,013,300		2a opción	HSBC		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	8		Valor por m2	\$30,228		Valor por m2	\$29,010		Valor por m2	\$29,488		3a opción	Scotiabank			
	Municipio	Mazatlán	Inventario	1		Área	92m2		Área	136m2		Área	136m2		Crédito	\$1,951,950			
Tipo	Colonia	Lomas de Mazatlán				Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$836,550		Fecha Entrega	16/7/2021
Departamento	Cerro Escondido No. 110		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	3	Distribución del modelo C	Recámaras	2	Pago Inicial	\$50,000		Fecha Entrega	28/2/2022
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5			Baños	2.5		Baños	3.0		Baños	2.0	Niveles	3			
	Longitud	-106.44342899	Meses Invent.	2			Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1	Elevador	0			
	Latitud	23.244501	Exito Comercial	6.0%															

Num ID	490	<b>Deptos en Sábalo Country</b>	Unidades	Proyectadas	5	Modelo A	Precio Actual	\$3,250,000	Modelo B	Precio Actual	\$3,150,000	Modelo C	Precio Actual	\$2,900,000	Financiamiento	1a opción	BBVA	Fecha de actualización	25/10/2022
Clasificación	Promotor	Alliance Real Estate	Totales	5		Precio Inicial	\$3,250,000		Precio Inicial	\$3,150,000		Precio Inicial	\$2,900,000		2a opción	Banamex		Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	0		Valor por m2	\$34,211		Valor por m2	\$33,158		Valor por m2	\$30,526		3a opción	BBVA			
	Municipio	Mazatlán	Inventario	5		Área	95m2		Área	95m2		Área	95m2		Crédito	\$2,275,000			
Tipo	Colonia	Marina Universidad				Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$975,000		Fecha Entrega	7/1/2021
Departamento	De la Mojarra No. 5206		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Distribución del modelo C	Recámaras	2	Pago Inicial			Fecha Entrega	6/4/2022
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0			Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	2.0	Niveles	3			
	Longitud	-106.46169399	Meses Invent.	?			Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1	Elevador	0			
	Latitud	23.260936999	Exito Comercial	0.0%															

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 472	<b>El Encanto Del Observatorio</b>	Unidades	Modelo A	Nivel 3 Depto 5	Modelo B	Nivel 1 Depto 1	Modelo C	Nivel 1 Depto 2	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes	Proyectadas 14	Precio Actual \$3,665,556		Precio Actual \$3,433,334		Precio Actual \$3,322,222		1a opción Promotor	17/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 14	Precio Inicial \$3,533,334		Precio Inicial \$3,433,334		Precio Inicial \$3,322,222		2a opción Promotor	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 13	Valor por m2 \$34,555		Valor por m2 \$36,232		Valor por m2 \$34,484		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Cerro del Vigía	Inventario 1	Área 106m2		Área 95m2		Área 96m2		Crédito \$2,565,889	3/1/2022
Departamento	Camino al Observatorio S/N		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,099,667	Fecha Entrega
		Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$50,000	2/1/2023
	Punto Cardinal Centro	Absorción 1.4	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2		Niveles 7	
	Longitud -106.425228	Meses Invent. 1	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0		Elevador 1	
	Latitud 23.190655	Exito Comercial 9.8%	Cajones 2		Cajones 2		Cajones 2			

Num ID 482	<b>El Encanto Marina Campo de Golf</b>	Unidades	Modelo A	Depto 24	Modelo B	Depto 1	Modelo C	Depto 8	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor 311 Tres Once	Proyectadas 30	Precio Actual \$2,200,000		Precio Actual \$2,400,000		Precio Actual \$2,200,000		1a opción BBVA	18/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 30	Precio Inicial \$2,200,000		Precio Inicial \$2,400,000		Precio Inicial \$2,200,000		2a opción Santander	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 13	Valor por m2 \$28,571		Valor por m2 \$29,630		Valor por m2 \$27,500		3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Marina Real	Inventario 17	Área 77m2		Área 81m2		Área 80m2		Crédito \$1,540,000	1/9/2021
Departamento	Av Del Delfin 12		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$660,000	Fecha Entrega
		Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	1/12/2022
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.0	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2		Niveles 5	
	Longitud -106.454521	Meses Invent. 18	Baños 2.5		Baños 2.5		Baños 2.5		Elevador 1	
	Latitud 23.285871	Exito Comercial 3.2%	Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1			

Num ID 473	<b>El Encanto Perla del Pacífico</b>	Unidades	Modelo A	Modelo 5	Modelo B	Modelo 3	Modelo C	Modelo 1	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Mazatlán Living	Proyectadas 125	Precio Actual \$4,140,000		Precio Actual \$4,850,000		Precio Actual \$7,990,000		1a opción Promotor	14/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 125	Precio Inicial \$4,140,000		Precio Inicial \$4,702,500		Precio Inicial \$7,650,000		2a opción Promotor	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 33	Valor por m2 \$55,200		Valor por m2 \$53,011		Valor por m2 \$64,959		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Tellería	Inventario 92	Área 75m2		Área 91m2		Área 123m2		Crédito \$2,691,000	3/1/2022
Departamento	Av. del Mar No. 565		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,449,000	Fecha Entrega
		Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	30/9/2023
	Punto Cardinal Centro	Absorción 3.5	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 3		Niveles 26	
	Longitud -106.42656700	Meses Invent. 26	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 3.0		Elevador 3	
	Latitud 23.225397999	Exito Comercial 2.8%	Cajones 1		Cajones 1		Cajones 2			

Num ID 505	<b>El Encanto Río</b>	Unidades	Modelo A	Depto 3 Tipo A-1	Modelo B	Depto 23 Tipo B	Modelo C	Depto 9 Tipo B-1	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Mazatlán Living	Proyectadas 25	Precio Actual \$2,900,000		Precio Actual \$2,800,000		Precio Actual \$3,400,000		1a opción Promotor	18/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 25	Precio Inicial \$2,900,000		Precio Inicial \$2,800,000		Precio Inicial \$3,400,000		2a opción Promotor	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 10	Valor por m2 \$36,250		Valor por m2 \$35,000		Valor por m2 \$28,333		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Ferrocarrilera	Inventario 15	Área 80m2		Área 80m2		Área 120m2		Crédito \$1,885,000	1/5/2022
Departamento	Rio Bravo S/N		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,015,000	Fecha Entrega
		Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	1/8/2023
	Punto Cardinal Centro	Absorción 1.8	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 3		Niveles 7	
	Longitud -106.419526	Meses Invent. 8	Baños 2.5		Baños 2.5		Baños 3.0		Elevador 1	
	Latitud 23.215046999	Exito Comercial 7.2%	Cajones 1		Cajones 1		Cajones 2			



# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 508	<b>El Encanto Toreo</b>		Unidades		Modelo A	Depto 43 Nivel 6	Modelo B	Depto 27 Nivel 5	Modelo C	Depto 61 Nivel 8	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Mazatlán Living	Proyectadas	62	Precio Actual	\$3,695,000	Precio Actual	\$2,770,000	Precio Actual	\$3,820,000	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	62	Precio Inicial	\$3,695,000	Precio Inicial	\$2,770,000	Precio Inicial	\$3,820,000	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	2	Valor por m2	\$33,500	Valor por m2	\$32,976	Valor por m2	\$34,633	3a opción	Banamex
Departamento	Colonia	Alameda	Inventario	60	Área	110m2	Área	84m2	Área	110m2	Crédito	\$2,401,750
	Av. Rafael Buelna S/N				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,293,250
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	8
	Longitud	-106.438174	Meses Invent.	141	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2
	Latitud	23.245512999	Exito Comercial	0.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2		Fecha Inicio de comercialización
												1/6/2022
												Fecha Entrega
												1/10/2023

Num ID 356	<b>Ferrara Pacific City Torre Central</b>		Unidades		Modelo A	Zafiro Piso 1301	Modelo B	Jade Piso 1404	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Particular	Proyectadas	195	Precio Actual	\$4,800,000	Precio Actual	\$3,280,000	Precio Actual		1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	65	Precio Inicial	\$4,467,750	Precio Inicial	\$3,550,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	40	Valor por m2	\$45,714	Valor por m2	\$46,857	Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Sabalo Country Club	Inventario	25	Área	105m2	Área	70m2	Área		Crédito	\$3,360,000
	Av. Camarón Sábalo 2002				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,440,000
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	17
	Longitud	-106.462596	Meses Invent.	15	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	3
	Latitud	23.266221999	Exito Comercial	2.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/10/2020
												Fecha Entrega
												16/3/2023

Num ID 436	<b>Flamingo Tower</b>		Unidades		Modelo A	302	Modelo B	103	Modelo C	101	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Casgega / KW	Proyectadas	21	Precio Actual	\$3,300,000	Precio Actual	\$3,320,000	Precio Actual	\$3,670,820	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	21	Precio Inicial	\$2,497,770	Precio Inicial	\$3,217,840	Precio Inicial	\$3,670,820	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	15	Valor por m2	\$42,103	Valor por m2	\$42,358	Valor por m2	\$46,810	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Palos Prietos	Inventario	6	Área	78m2	Área	78m2	Área	78m2	Crédito	\$2,310,000
	Hamm No. 212				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$990,000
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	8
	Longitud	-106.420416	Meses Invent.	7	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	1
	Latitud	23.217452000	Exito Comercial	3.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												1/4/2021
												Fecha Entrega
												1/12/2022

Num ID 406	<b>Grand Sunset Torre</b>		Unidades		Modelo A	Nivel 2	Modelo B	Nivel 3 Vista al	Modelo C	Nivel 14 Vista al	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo 247	Proyectadas	68	Precio Actual	\$4,750,000	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Actual	\$7,563,576	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	68	Precio Inicial	\$4,441,950	Precio Inicial	\$5,769,625	Precio Inicial	\$7,343,576	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	48	Valor por m2	\$50,000	Valor por m2	\$50,427	Valor por m2	\$54,414	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Fraccionamiento Playa	Inventario	20	Área	95m2	Área	117m2	Área	139m2	Crédito	\$3,325,000
	Abulón No. 4				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,425,000
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	18
	Longitud	-106.490683	Meses Invent.	9	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1
	Latitud	23.304203999	Exito Comercial	3.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												4/1/2021
												Fecha Entrega
												30/6/2023

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 492	<b>Green Palms</b>	Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Busca tu Casa	Proyectadas	18	Precio Actual	\$2,690,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción Promotor	17/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales	18	Precio Inicial	\$2,650,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas	5	Valor por m2	\$29,889	Valor por m2		Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Ferrocarrilera	Inventario	13	Área	90m2	Área		Área		Crédito \$1,883,000	1/4/2022
	Flamingos 400	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche \$807,000	Fecha Entrega 15/12/2023
	Punto Cardinal Centro	Absorción	0.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -106.418481	Meses Invent.	17	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles 4	
	Latitud 23.216878000	Exito Comercial	4.2%	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador 1	
				Cajones	1	Cajones		Cajones			

Num ID 349	<b>Imperia Beach Tower</b>	Unidades		Modelo A	Vista a La Laguna	Modelo B	Frente Al Mar	Modelo C	Frente Al Mar	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Elite Desarrollos	Proyectadas	174	Precio Actual	\$4,505,737	Precio Actual	\$6,345,000	Precio Actual	\$9,235,000	1a opción Promotor	14/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales	174	Precio Inicial	\$2,785,000	Precio Inicial	\$5,320,000	Precio Inicial	\$7,990,000	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas	94	Valor por m2	\$53,009	Valor por m2	\$74,647	Valor por m2	\$57,112	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Playas Del Sol	Inventario	80	Área	85m2	Área	85m2	Área	162m2	Crédito \$2,928,729	1/2/2020
	Av. del Mar s/n	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$1,577,008	Fecha Entrega 1/4/2023
	Punto Cardinal Centro	Absorción	2.9	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$50,000	
	Longitud -106.433548	Meses Invent.	28	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles 21	
	Latitud 23.231283000	Exito Comercial	1.7%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador 2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		

Num ID 373	<b>Isla Diamante</b>	Unidades		Modelo A	Unidad 1201	Modelo B	Unidad 404	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Particular	Proyectadas	71	Precio Actual	\$4,505,738	Precio Actual	\$5,000,000	Precio Actual		1a opción BBVA	28/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales	71	Precio Inicial	\$4,198,000	Precio Inicial	\$4,395,000	Precio Inicial		2a opción Banamex	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas	48	Valor por m2	\$43,241	Valor por m2	\$35,730	Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Telleria	Inventario	23	Área	104m2	Área	140m2	Área		Crédito \$3,604,590	13/11/2020
	Av. Del Mar No. 1115	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche \$901,148	Fecha Entrega 6/2/2023
	Punto Cardinal Centro	Absorción	2.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -106.441444	Meses Invent.	11	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles 21	
	Latitud 23.237010000	Exito Comercial	2.9%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador 2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

Num ID 475	<b>Isla Veleros</b>	Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Particular	Proyectadas	50	Precio Actual	\$4,400,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción Promotor	14/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales	50	Precio Inicial	\$3,420,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas	7	Valor por m2	\$42,718	Valor por m2		Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Inventario	43	Área	103m2	Área		Área		Crédito \$3,080,000	1/1/2022
	Paseo de la Isla No.1	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche \$1,320,000	Fecha Entrega 1/2/2023
	Punto Cardinal Norte	Absorción	0.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -106.457036	Meses Invent.	58	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles 5	
	Latitud 23.270914999	Exito Comercial	1.5%	Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador 4	
				Cajones	1	Cajones		Cajones			



## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 480	<b>Litoral Ocean Condos</b>	Unidades	Modelo A	Cabo Nivel 2	Modelo B	Ensenada Nivel 5	Modelo C	Península Nivel	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor KW México	Proyectadas 32	Precio Actual \$4,890,000		Precio Actual \$6,693,440		Precio Actual \$11,492,000		1a opción Promotor	18/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 32	Precio Inicial \$3,950,000		Precio Inicial \$5,330,000		Precio Inicial \$10,001,000		2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 7	Valor por m2 \$85,043		Valor por m2 \$65,302		Valor por m2 \$77,128		3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Los Pinos	Inventario 25	Área 58m2		Área 103m2		Área 149m2		Crédito \$3,667,500	1/2/2021
	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,222,500	Fecha Entrega 1/2/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -106.428404	Meses Invent. 73	Recámaras 1		Recámaras 2		Recámaras 3		Niveles 11	
	Latitud 23.206482999	Exito Comercial 1.1%	Baños 1.5		Baños 2.5		Baños 3.0		Elevador 2	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1			

Num ID 463	<b>Lomas Departamentos</b>	Unidades	Modelo A	Depto 204	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Loporto Inmobiliaria	Proyectadas 18	Precio Actual \$3,387,500		Precio Actual \$2,565,000		Precio Actual		1a opción Scotiabank	28/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 18	Precio Inicial \$3,029,320		Precio Inicial \$2,497,887		Precio Inicial		2a opción BBVA	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 13	Valor por m2 \$34,665		Valor por m2 \$33,425		Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Lomas de Mazatlan	Inventario 5	Área 98m2		Área 77m2		Área		Crédito \$2,710,000	1/1/2022
	Cerro de la Concepcion No.20	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno		Enganche \$677,500	Fecha Entrega 2/3/2023
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -106.44756700	Meses Invent. 4	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras		Niveles 3	
	Latitud 23.245515000	Exito Comercial 7.3%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños		Elevador 0	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones			

Num ID 498	<b>Maraká Living Condos</b>	Unidades	Modelo A	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes	Proyectadas 42	Precio Actual \$3,324,011		Precio Actual \$4,201,164		Precio Actual \$1,892,625		1a opción Scotiabank	28/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 42	Precio Inicial \$2,884,515		Precio Inicial \$4,160,376		Precio Inicial \$1,892,625		2a opción BBVA	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 1	Valor por m2 \$47,029		Valor por m2 \$46,360		Valor por m2 \$54,075		3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Sábalo Country	Inventario 41	Área 71m2		Área 91m2		Área 35m2		Crédito \$2,160,607	1/4/2022
	Av. del Tiburón	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$1,163,404	Fecha Entrega 1/6/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -106.459175	Meses Invent. 283	Recámaras 2		Recámaras 3		Recámaras 1		Niveles 5	
	Latitud 23.259592000	Exito Comercial 0.3%	Baños 2.0		Baños 3.0		Baños 1.0		Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1			

Num ID 249	<b>Marengo Habitat (CD)</b>	Unidades	Modelo A	Roitelet Planta	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Remax Sunset Eagle	Proyectadas 73	Precio Actual \$2,860,000		Precio Actual		Precio Actual		1a opción BBVA	7/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 42	Precio Inicial \$2,535,000		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 22	Valor por m2 \$22,000		Valor por m2		Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Casa Duplex	Colonia Marina Mazatlán	Inventario 20	Área 130m2		Área		Área		Crédito \$2,288,000	1/11/2017
	Av. Paseo del Pacífico	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno		Terreno		Enganche \$572,000	Fecha Entrega 1/4/2019
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud -106.444711	Meses Invent. 54	Recámaras 2		Recámaras		Recámaras		Niveles 2	
	Latitud 23.284279999	Exito Comercial 0.9%	Baños 2.5		Baños		Baños		Elevador 0	
			Cajones 2		Cajones		Cajones			

## Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 446	<b>Nápoles Condos Torres A y B</b>	Unidades	Modelo A	Depto 402	Modelo B	Depto 102 y 202	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes	Proyectadas 21	Precio Actual \$2,679,172	Precio Actual \$2,406,810	Precio Actual \$2,068,712	Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	25/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 14	Precio Inicial \$2,351,294	Precio Inicial \$2,068,712	Precio Inicial \$2,068,712	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción HSBC	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 10	Valor por m2 \$34,615	Valor por m2 \$31,096	Valor por m2 \$31,096	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Playa Sur	Inventario 4	Área 77m2	Área 77m2	Área 77m2	Área	Área	Crédito \$2,143,338	1/8/2021
Departamento	Playa Hermosa S/N	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$535,834	Fecha Entrega 31/3/2022
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.7	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.423177	Meses Invent. 6	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles 4	
	Latitud 23.190687	Exito Comercial 4.8%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños	Baños	Baños	Elevador 2	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones	Cajones	Cajones		


Num ID 398	<b>Nautilus Marina Grand Living Torre Central</b>	Unidades	Modelo A	PH	Modelo B	PH	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor KDT Fraccionamientos y	Proyectadas 176	Precio Actual \$4,450,000	Precio Actual \$9,297,320	Precio Actual \$8,608,630	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Banamex	17/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 56	Precio Inicial \$3,999,375	Precio Inicial \$8,608,630	Precio Inicial \$8,608,630	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción BBVA	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 29	Valor por m2 \$63,472	Valor por m2 \$57,465	Valor por m2 \$57,465	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Marina Mazatlán	Inventario 27	Área 70m2	Área 162m2	Área 162m2	Área	Área	Crédito \$3,560,000	1/8/2020
Departamento	Bvd. Marina Mazatlan 2403	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$890,000	Fecha Entrega 1/7/2022
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.1	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.461113	Meses Invent. 25	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles 10	
	Latitud 23.274470999	Exito Comercial 2.0%	Baños 2.0	Baños 3.5	Baños	Baños	Baños	Elevador 3	
			Cajones 1	Cajones 2	Cajones	Cajones	Cajones		


Num ID 438	<b>Olympus Residencial City</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor 311 Tres Once	Proyectadas 150	Precio Actual \$2,550,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Banamex	28/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 150	Precio Inicial \$2,350,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 25	Valor por m2 \$23,182	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Marina Universidad	Inventario 125	Área 110m2	Área	Área	Crédito \$1,785,000	1/4/2021
Departamento	Av Paseos de Pacífico	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$765,000	Fecha Entrega 1/1/2023
	Punto Cardinal Centro	Absorción 1.3	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.43702500	Meses Invent. 95	Recámaras 3	Recámaras	Recámaras	Niveles 4	
	Latitud 23.293144999	Exito Comercial 0.9%	Baños 2.0	Baños	Baños	Elevador 5	
			Cajones 1	Cajones	Cajones		


Num ID 501	<b>Playa Arena</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Busca Tu Casa Select	Proyectadas 32	Precio Actual \$2,516,000	Precio Actual \$2,362,500	Precio Actual \$1,680,000	1a opción Promotor	14/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 32	Precio Inicial \$2,516,000	Precio Inicial \$2,362,500	Precio Inicial \$1,680,000	2a opción Promotor	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 10	Valor por m2 \$39,008	Valor por m2 \$34,641	Valor por m2 \$37,333	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Sábalo Country	Inventario 22	Área 65m2	Área 68m2	Área 45m2	Crédito \$1,635,400	15/3/2022
Departamento	Bvd. Del Marín S/N	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$880,600	Fecha Entrega 31/10/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.4	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$50,000	
	Longitud -106.46176699	Meses Invent. 15	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 1	Niveles 5	
	Latitud 23.263736000	Exito Comercial 4.5%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 1.0	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	293		<div>Portezza Central Park Condos Torre IV Forte</div>	Unidades			Modelo A	Plus Nivel 2, 3 y 4	Modelo B	Platino Nivel 2, 3	Modelo C	Premier Nivel 2, 3	Financiamiento		Fecha de actualización		
Clasificación Residencial	Promotor	Vicasa		Proyectadas	160	Precio Actual	\$3,120,000	Precio Actual	\$2,815,000	Precio Actual	\$3,400,000	1a opción	Promotor	Promotor		6/10/2022	
	Entidad	Sinaloa		Totales	40	Precio Inicial	\$2,550,000	Precio Inicial	\$2,550,000	Precio Inicial	\$2,980,000	2a opción	Promotor			Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Vendidas	34	Valor por m2	\$31,303	Valor por m2	\$26,308	Valor por m2	\$27,200	Crédito	\$2,496,000			1/3/2019	
	Tipo	Colonia		Hacienda Las Cruces	Inventario	6	Área	100m2	Área	107m2	Área	125m2	Enganche	\$624,000			Fecha Entrega
Departamento	Álamo No. 318		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador		1/3/2020		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3							
	Longitud	-106.436881	Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0							
	Latitud	23.242825	Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2							

Num ID	Punta Bahia		Unidades		Modelo A	Modelo A Norte	Modelo B	Modelo D Depto	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
448			Proyectadas	42	Precio Actual	\$4,786,749	Precio Actual	\$2,926,334	Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Remax Sunset Eagle	Totales	42	Precio Inicial	\$3,957,298	Precio Inicial	\$2,612,799	Precio Inicial		2a opción	Santander
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	20	Valor por m2	\$50,223	Valor por m2	\$47,824	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Mazatlán	Inventario	22	Área	95m2	Área	61m2	Área		Crédito	\$3,829,399
Tipo	Colonia	Los Pinos			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$957,350
Departamento	Av.Paseo Claussen No.1300			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	11
	Longitud	-106.427469	Meses Invent.	18	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños		Elevador	2
	Latitud	23.207763	Exito Comercial	2.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones			
												

Num ID	Punta Palmeira Torre Oriente			Unidades				Modelo A	Nikau	Modelo B	Madagascar	Modelo C	Sabal	Financiamiento		Fecha de actualización	
362				Proyectadas	224	Precio Actual			\$2,840,475	Precio Actual	\$6,072,000	Precio Actual	\$4,012,800	1a opción	Promotor	17/10/2022	
Clasificación	Promotor	Brixs Inmobiliaria		Totales	30	Precio Inicial			\$2,488,000	Precio Inicial	\$4,876,795	Precio Inicial	\$3,648,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	13	Valor por m2			\$30,543	Valor por m2	\$33,000	Valor por m2	\$31,211	Crédito	\$1,988,333	1/9/2020	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	17	Área			93m2	Área	184m2	Área	129m2	Enganche	\$852,143	Fecha Entrega	
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán				Terreno			0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$22,320	1/12/2021	
Departamento	Av. Paseo del Pacífico No. 3400			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C				
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.5	Recámaras			2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	10		
	Longitud	-106.444469		Meses Invent.	33	Baños			2.5	Baños	3.5	Baños	2.5	Elevador	4		
	Latitud	23.282557000		Exito Comercial	1.7%	Cajones			2	Cajones	2	Cajones	2				
																	

Num ID	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte			Unidades				Modelo A	Tipo F Depto 1006	Modelo B	Tipo C Depto	Modelo C	Tipo E Depto 1205	Financiamiento			Fecha de actualización	
316				Proyectadas	269	Precio Actual			\$3,614,541	Precio Actual	\$5,331,000	Precio Actual	\$6,303,000	1a opción	Promotor	14/10/2022		
Clasificación	Promotor Cassega / KW			Totales	112	Precio Inicial			\$3,614,541	Precio Inicial	\$2,833,100	Precio Inicial	\$3,137,900	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización		
Residencial	Entidad Sinaloa			Vendidas	68	Valor por m2			\$47,479	Valor por m2	\$55,198	Valor por m2	\$65,275	Crédito	\$2,530,179	17/10/2018		
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán			Inventario	44	Área			76m2	Área	97m2	Área	97m2	Enganche	\$1,084,362	Fecha Entrega		
	Colonia Flamingos					Terreno			0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$22,500	14/7/2022		
	Av. Reforma 2007-A			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C					
	Punto Cardinal Centro			Absorción	1.4	Recámaras			2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	21			
	Longitud -106.4378			Meses Invent.	31	Baños			2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	4			
	Latitud 23.237304000			Exito Comercial	1.3%	Cajones			1	Cajones	1	Cajones	1					

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán


Num ID	<b>Residencial Cibeles Secc. I</b>		Unidades		Modelo A	Modelo Aire	Modelo B	Modelo Agua	Modelo C	Modelo Tierra	Financiamiento	Fecha de actualización
394			Proyectadas	295	Precio Actual	\$2,685,000	Precio Actual	\$2,587,000	Precio Actual	\$2,436,000	1a opción Banorte	28/10/2022
Clasificación	Promotor	Vicasa	Totales	113	Precio Inicial	\$2,434,000	Precio Inicial	\$2,345,000	Precio Inicial	\$2,205,000	2a opción BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	75	Valor por m2	\$19,662	Valor por m2	\$15,986	Valor por m2	\$19,683	3a opción Banamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	38	Área	137m2	Área	162m2	Área	124m2	Crédito \$1,879,500	20/7/2020
Tipo	Colonia	Fracc. San Rafael	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$805,500	Fecha Entrega
Casa Sola	Av. Perez Escobosa No. 8116		Absorción	2.7	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Pago Inicial \$30,000	1/12/2021
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	14	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Niveles	
	Longitud	-106.42521499	Exito Comercial	2.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2	Elevador	
	Latitud	23.276178000										

Num ID	<b>Rio Valuerte 412</b>		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
495			Proyectadas	16	Precio Actual	\$2,790,114	Precio Actual	\$2,257,800	Precio Actual		1a opción Scotiabank	20/10/2022
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	16	Precio Inicial	\$2,790,114	Precio Inicial	\$2,126,085	Precio Inicial		2a opción BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	4	Valor por m2	\$33,216	Valor por m2	\$35,278	Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	12	Área	84m2	Área	64m2	Área		Crédito \$2,232,091	1/3/2022
Tipo	Colonia	Palos Prietos	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$558,023	Fecha Entrega
Departamento	Río Baluarte No.412		Absorción	0.5	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial	1/4/2024
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	23	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Niveles	
	Longitud	-106.419647	Exito Comercial	3.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	
	Latitud	23.217424000										


Num ID	<b>Samar Living</b>		Unidades		Modelo A	Assim	Modelo B	Sameer	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
496			Proyectadas	14	Precio Actual	\$3,290,000	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Actual		1a opción Scotiabank	6/10/2022
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	14	Precio Inicial	\$3,290,000	Precio Inicial	\$2,500,000	Precio Inicial		2a opción BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	5	Valor por m2	\$29,640	Valor por m2	\$35,211	Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	9	Área	111m2	Área	71m2	Área		Crédito \$2,138,500	1/4/2022
Tipo	Colonia	Sábalo Country	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$1,151,500	Fecha Entrega
Departamento	Bldv.Del Marlin s/n		Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial	8/12/2022
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	11	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Niveles	
	Longitud	-106.462098	Exito Comercial	5.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	
	Latitud	23.263942										


Num ID	<b>Santa Barbara Towers</b>		Unidades		Modelo A	Fadia	Modelo B	Sameer	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
497			Proyectadas	14	Precio Actual	\$2,750,000	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Actual		1a opción Scotiabank	21/10/2022
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	14	Precio Inicial	\$2,750,000	Precio Inicial	\$2,500,000	Precio Inicial		2a opción BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	1	Valor por m2	\$28,061	Valor por m2	\$35,211	Valor por m2		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	13	Área	98m2	Área	71m2	Área		Crédito \$1,787,500	1/4/2022
Tipo	Colonia	El Dorado	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$962,500	Fecha Entrega
Departamento	Santa Barbara No. 1011		Absorción	0.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial	1/7/2023
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	87	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Niveles	
	Longitud	-106.45426399	Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	
	Latitud	23.251806999										

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	The O Grand Living		Unidades		Modelo A	Tipo C Nivel 4	Modelo B	Tipo D Nivel 11	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
306			Proyectadas	60	Precio Actual	\$4,600,000	Precio Actual	\$5,250,000	Precio Actual	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Busca tu Casa	Totales	60	Precio Inicial	\$3,745,241	Precio Inicial	\$4,085,331	Precio Inicial	2a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	51	Valor por m2	\$35,069	Valor por m2	\$39,124	Valor por m2	3a opción	N.D.
	Municipio	Mazatlán	Inventario	9	Área	131m2	Área	134m2	Área	Crédito	\$4,600,000
Tipo	Colonia	Flamingos	Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$0
Departamento	Av. del Mar No. 171		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Pago Inicial	\$0
	Longitud	-106.439677	Meses Invent.	8	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	Niveles	17
	Latitud	23.235731999	Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	Elevador	2
											

Num ID	Toram		Unidades		Modelo A		Modelo B	Tipo 9	Modelo C	Tipo 10	Financiamiento		Fecha de actualización
481			Proyectadas	236	Precio Actual	\$5,051,842	Precio Actual	\$5,379,473	Precio Actual	\$6,212,042	1a opción	Banamex	17/10/2022
Clasificación	Promotor	Mazaryk Grupo Desarrollo	Totales	236	Precio Inicial	\$5,051,842	Precio Inicial	\$5,379,473	Precio Inicial	\$6,212,042	2a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	19	Valor por m2	\$37,154	Valor por m2	\$36,348	Valor por m2	\$37,260	Crédito	\$3,536,289	
	Municipio	Mazatlán	Inventario	217	Área	136m2	Área	148m2	Área	167m2	Enganche	\$1,515,553	1/7/2021
Tipo	Colonia	Marina Universidad	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial		Fecha Entrega
Departamento	Av Paseo del Pacífico 4503				Distribución del modelo A	Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	20	Elevador	+ 6
	Punto Cardinal	Sur	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3					
	Longitud	-106.437348	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0					
	Latitud	23.292864999	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1					


Num ID	Torre 21 Life & Business			Unidades		Modelo A	Nivel 7	Modelo B	Nivel 5	Modelo C	Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización	
489				Proyectadas	36	Precio Actual	\$3,700,000	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Actual	\$3,400,000	1a opción	BBVA	
Clasificación	Promotor	YCCO	Totales	36	Precio Inicial	\$3,700,000	Precio Inicial	\$3,500,000	Precio Inicial	\$3,400,000	Precio Inicial	\$3,400,000	2a opción	Banamex
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	0	Valor por m2	\$27,751	Valor por m2	\$29,407	Valor por m2	\$26,581	Valor por m2	\$26,581	3a opción	Banorte
	Municipio	Mazatlán	Inventario	36	Área	133m2	Área	119m2	Área	128m2	Área	128m2	Crédito	\$2,960,000
Tipo	Colonia	Sánchez Celis	Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$740,000	
Departamento	Av. Rafael Buelna No. 11			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	9
	Longitud	-106.431489	Meses Invent.	?	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	1
	Latitud	23.247002999	Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	
													Fecha Entrega	11/1/2023


Num ID	Torre 5			Unidades		Modelo A	Tipo B Depto	Modelo B	Tipo A Depto 401	Modelo C	Tipo C Nivel 12	Financiamiento	Fecha de actualización	
330				Proyectadas	66	Precio Actual	\$3,600,000	Precio Actual	\$3,690,000	Precio Actual	\$4,180,000	1a opción	BBVA	
Clasificación	Promotor	CasaSur / Forza		Totales	66	Precio Inicial	\$2,665,700	Precio Inicial	\$3,690,000	Precio Inicial	\$4,180,000	2a opción	Santander	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	61	Valor por m2	\$39,387	Valor por m2	\$32,876	Valor por m2	\$33,175	3a opción	HSBC	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	5	Área	91m2	Área	112m2	Área	126m2	Crédito	\$2,520,000	
Tipo	Colonia	Palos Prietos		Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,080,000
Departamento	Av Cruz Lizarraga S/N			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	15	
	Longitud	-106.423269		Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	23.22232		Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización		1/1/2019
Fecha Entrega														16/9/2021



# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Torre Krono										Unidades								Fecha de actualización																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
395											Proyectadas		30		Precio Actual		\$3,102,400		Precio Actual		\$3,463,500		Precio Actual		\$2,917,770		1a opción		Promotor		17/10/2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Clasificación	Promotor Grupo Krono										Totales		30		Precio Inicial		\$2,802,400		Precio Inicial		\$3,363,500		Precio Inicial		\$2,817,770		2a opción		Promotor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Residencial	Entidad Sinaloa										Vendidas		22		Valor por m2		\$34,456		Valor por m2		\$32,055		Valor por m2		\$33,281		3a opción		Banamex		Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Municipio Mazatlán										Inventario		8		Área		90m2		Área		108m2		Área		88m2		Crédito		\$2,171,680																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Tipo	Colonia Real del Valle										Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Recámaras		2		Baños		2.0		Cajones		1		Distribución del modelo B		Recámaras		3		Baños		2.0		Cajones		2		Distribución del modelo C		Recámaras		2		Baños		2.0		Cajones		2		Niveles		10		Elevador		2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Departamento	Av. Real del Valle No. 5601										Absorción		1.0		Meses Invent.		8		Exito Comercial		3.4%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													


Num ID	Torre Neovita			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
510	Residencial			Proyectadas	40	Precio Actual	\$3,043,722	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	14/10/2022
Clasificación	Promotor Century 21			Totales	40	Precio Inicial	\$2,722,990	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad Sinaloa			Vendidas	12	Valor por m2	\$33,363	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio Mazatlán			Inventario	28	Área	91m2	Área		Área		Crédito	\$2,130,605	
Tipo	Colonia Fraccionamiento Real			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$913,117	24/7/2019
Departamento	Av. Paseo del Atlántico 3912													
	Punto Cardinal Norte			Absorción	0.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	9	Fecha Entrega 30/9/2022
	Longitud -106.43794800			Meses Invent.	90	Recámaras 2		Recámaras		Recámaras		Elevador	2	
	Latitud 23.279834999			Exito Comercial	0.8%	Baños 2.0		Baños		Baños				
						Cajones 1		Cajones		Cajones				

Num ID	Torre Tres H Luxury			Unidades		Modelo A	Depto Mónaco	Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
460				Proyectadas	24	Precio Actual	\$5,681,400	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banamex	28/10/2022
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	24	Precio Inicial	\$4,857,920	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	8	Valor por m2	\$61,956	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	16	Área	92m2	Área		Área		Crédito	\$4,545,120	
Tipo	Colonia	Palos Prietos				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,136,280	1/11/2021
Departamento	Av. del Mar No. 133			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	24	1/10/2024
	Longitud	-106.42478300		Meses Invent.	24	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	23.223233		Exito Comercial	2.8%	Cajones	2	Cajones		Cajones				
														


Num ID	Torre Triana			Unidades		Modelo A	Loft Nivel 20	Modelo B	Frontal Nivel 20	Modelo C	Claussen Nivel 20	Financiamiento		Fecha de actualización
221				Proyectadas	90	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Actual	\$5,550,000	Precio Actual	\$7,099,500	1a opción	Promotor	28/10/2022
Clasificación	Promotor	Interra Bienes Raíces		Totales	90	Precio Inicial	\$3,900,000	Precio Inicial	\$4,411,896	Precio Inicial	\$5,290,000	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	88	Valor por m2	\$87,503	Valor por m2	\$60,656	Valor por m2	\$56,350	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	2	Área	45m2	Área	92m2	Área	126m2	Crédito	\$2,535,000	1/3/2017
Tipo	Colonia	Los Pinos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,365,000	Fecha Entrega
Departamento	Paseo Claussen No. 2500		Recámaras			1	Recámaras		2	Recámaras		2	Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.3	Baños		1.0	Baños		2.0	Niveles	20	
	Longitud	-106.42390899		Meses Invent.	2	Cajones		1	Cajones		2	Elevador	2	
	Latitud	23.207685999		Exito Comercial	1.4%									

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Torre Vita			Unidades		Modelo A	JR PH 1702	Modelo B	PH 02	Modelo C	1902	Financiamiento	Fecha de actualización	
310				Proyectadas	49	Precio Actual	\$7,143,795	Precio Actual	\$20,915,359	Precio Actual	\$4,445,000	1a opción	Promotor	28/10/2022
Clasificación	Promotor	Casgega / KW		Totales	49	Precio Inicial	\$6,684,700	Precio Inicial	\$19,525,000	Precio Inicial	\$4,429,000	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	34	Valor por m2	\$44,649	Valor por m2	\$38,028	Valor por m2	\$36,903	Crédito	\$5,000,657	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	15	Área	160m2	Área	550m2	Área	120m2	Enganche	\$2,143,139	1/12/2018
Tipo	Colonia	Flamingos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$52,300	Fecha Entrega
Departamento	Av. Del Mar		Recámaras			Baños		Cajones		Recámaras		Niveles	25	1/12/2020
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.7	Baños		Cajones		Baños		Elevador	1	
	Longitud	-106.441574		Meses Invent.	21	Terreno		Terreno		Cajones				
	Latitud	23.236834999		Exito Comercial	1.5%	Terreno		Terreno		Cajones				

Num ID	Torres Navía			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
281				Proyectadas	60	Precio Actual	\$2,700,000	Precio Actual	\$3,950,000	Precio Actual	\$2,400,000	1a opción	BBVA	12/10/2022
Clasificación	Promotor	Particular		Totales	60	Precio Inicial	\$2,700,000	Precio Inicial	\$3,950,000	Precio Inicial	\$2,372,000	2a opción	Banamex	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	53	Valor por m2	\$30,609	Valor por m2	\$26,333	Valor por m2	\$28,846	Crédito	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	7	Área	88m2	Área	150m2	Área	83m2	Enganche	\$2,160,000	1/3/2018
Tipo	Colonia	La Marina		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$540,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Paseo del Pacífico No. 3405		Recámaras			Baños		Cajones		Recámaras		Niveles	\$50,000	1/1/2019
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.0	Baños		Cajones		Recámaras		Elevador	5	
	Longitud	-106.44465599		Meses Invent.	7	Terreno		Terreno		Baños			2	
	Latitud	23.284336		Exito Comercial	1.6%	Terreno		Terreno		Cajones				

Num ID	Villa Vicario		Unidades		Modelo A	Tipo 1	Modelo B	Tipo 3	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
455			Proyectadas	27	Precio Actual	\$3,458,339	Precio Actual	\$5,015,147	Precio Actual		1a opción	Banamex	19/10/2022
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	27	Precio Inicial	\$2,897,444	Precio Inicial	\$5,015,147	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	16	Valor por m2	\$46,111	Valor por m2	\$50,658	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	11	Área	75m2	Área	99m2	Área		Crédito	\$2,420,837	1/10/2021
Tipo	Colonia	Centro	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,037,502	Fecha Entrega
Departamento	Gral. Angel Flores 308				Recámaras		Baños		Cajones		Pago Inicial		1/12/2023
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.3	Baños		Cajones		Recámaras		Niveles	3	
	Longitud	-106.4255	Meses Invent.	9	Terreno		Terreno		Baños		Elevador	1	
	Latitud	23.199318000	Exito Comercial	4.7%	Terreno		Terreno		Cajones				

Num ID	Zuñiga 601			Unidades		Modelo A	Depto 301 Nivel 3	Modelo B	Depto 303	Modelo C	PH 1 Nivel 5	Financiamiento	Fecha de actualización	
388				Proyectadas	14	Precio Actual	\$2,697,372	Precio Actual	\$2,970,876	Precio Actual	\$4,112,518	1a opción	Banamex	28/10/2022
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	14	Precio Inicial	\$2,546,606	Precio Inicial	\$2,796,411	Precio Inicial	\$3,898,121	2a opción	HSBC	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	8	Valor por m2	\$35,031	Valor por m2	\$33,043	Valor por m2	\$31,727	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	6	Área	77m2	Área	90m2	Área	130m2	Crédito	\$2,157,898	1/1/2021
Tipo	Colonia	Centro		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$539,474	Fecha Entrega
Departamento	Luis Zuñiga No. 601		Recámaras			Baños		Cajones		Pago Inicial		1/4/2022		
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.4	Baños		Cajones		Recámaras		Niveles	5	
	Longitud	-106.422274		Meses Invent.	16	Terreno		Terreno		Baños		Elevador	1	
	Latitud	23.205908000		Exito Comercial	2.6%	Terreno		Terreno		Cajones				


# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán


## Total del segmento


### Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	60	3,408	1,575	1,833	78.3				
Promedio		57	26	31	1.3	98m2	12m2	\$40,795	\$3,782,304
Desv. Std.						30m2	46m2	\$14,136	\$1,139,984
Máximo						245m2	300m2	\$87,503	\$7,143,795
Mínimo						45m2	0m2	\$18,670	\$2,100,000
		Crédito		\$2,933,040		Recamaras		2.1	
		Enganche		\$1,209,872		Baños		2.1	
						Cajón de Est.		1.2	
						Niveles		12	

### Clasificación: Residencial Plus


Num ID 491	Aguamarina Talisman		Unidades			Modelo A	Tipo D Nivel 6	Modelo B	Tipo E Nivel 7	Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación  Residencial Plus	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	501		Precio Actual	\$6,386,000	Precio Actual	\$5,820,000	Precio Actual	1a opción Banamex		17/10/2022
	Entidad	Sinaloa	Totales	501		Precio Inicial	\$6,386,000	Precio Inicial	\$5,820,000	Precio Inicial	2a opción BBVA		
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	239		Valor por m2	\$69,769	Valor por m2	\$78,479	Valor por m2	3a opción N.D.		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Palos Prietos	Inventario	262		Área	92m2	Área	74m2	Área	Crédito \$4,470,200		6/5/2021
Departamento	Av. del Mar No. 110		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	13.7		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles 31		1/10/2024
	Longitud	-106.422322	Meses Invent.	19		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Elevador + 6		
	Latitud	23.219561	Exito Comercial	2.7%		Cajones	1	Cajones	1	Cajones			


Num ID 420	Boca de mar		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación  Residencial Plus	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	44	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Actual	\$7,425,000	Precio Actual	\$7,725,000	1a opción	BBVA	14/10/2022	
	Entidad	Sinaloa	Totales	44	Precio Inicial	\$4,700,000	Precio Inicial	\$6,200,000	Precio Inicial	\$7,725,000	2a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización 3/10/2020	
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	25	Valor por m2	\$52,381	Valor por m2	\$59,879	Valor por m2	\$58,523	Crédito	\$3,850,000		
	Colonia	Los Pinos	Inventario	19	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,650,000		
Tipo	Paseo Claussen 101		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	Fecha Entrega 11/1/2023	
Departamento	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	20		
	Longitud	-106.428315	Meses Invent.	19	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2		
	Latitud	23.199038999	Exito Comercial	2.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2				


Num ID	Camino al Mar Torre Norte y Sur		Unidades			Modelo A	PH Torre Sur B	Modelo B	Torre Sur A2601	Modelo C	Torre Sur A 201	Financiamiento		Fecha de actualización
235			Proyectadas	301		Precio Actual	\$27,000,000	Precio Actual	\$27,000,000	Precio Actual	\$9,500,000	1a opción	Promotor	Promotor
Clasificación	Promotor Grupo Alerta		Totales	301		Precio Inicial	\$33,000,000	Precio Inicial	\$27,000,000	Precio Inicial	\$7,300,000	2a opción	Promotor	25/10/2022
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	298		Valor por m2	\$46,075	Valor por m2	\$64,748	Valor por m2	\$56,989	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	3		Área	586m2	Área	417m2	Área	167m2	Crédito	\$18,900,000	
Tipo	Colonia	El Dorado				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$8,100,000	1/4/2017
Departamento	Av.Camarón Sábalo No.4480		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.5		Recámaras	4	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	28	1/1/2019
	Longitud	-106.45365099	Meses Invent.	1		Baños	4.0	Baños	2.0	Baños	2.5	Elevador	6	
	Latitud	23.245873	Exito Comercial	1.5%		Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			




# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Cristal Bay			Unidades		Modelo A	Modelo12 B -	Modelo B	Modelo A Nivel 1	Modelo C	Modelo D Nivel 17	Financiamiento	Fecha de actualización	
370				Proyectadas	62	Precio Actual	\$7,750,000	Precio Actual	\$6,750,000	Precio Actual	\$18,334,000	1a opción	BBVA	28/10/2022
Clasificación	Promotor	Rivega		Totales	62	Precio Inicial	\$5,356,484	Precio Inicial	\$6,750,000	Precio Inicial	\$18,334,000	2a opción	Banamex	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	60	Valor por m2	\$78,031	Valor por m2	\$58,931	Valor por m2	\$131,060	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	2	Área	99m2	Área	115m2	Área	140m2	Crédito	\$6,200,000	17/6/2020
Tipo	Colonia	Tellería				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,550,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Del Mar No. 650			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		6/2/2023
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	2.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	17	
	Longitud	-106.42871		Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	2	
	Latitud	23.227488999		Exito Comercial	3.4%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Golden View			Unidades		Modelo A	1703 Vista al Mar	Modelo B	1602 Vista al Mar	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
447				Proyectadas	90	Precio Actual	\$10,904,450	Precio Actual	\$9,114,097	Precio Actual		1a opción	Promotor	17/10/2022
Clasificación	Promotor	Assenza Desarrollos		Totales	90	Precio Inicial	\$10,904,450	Precio Inicial	\$9,114,097	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	40	Valor por m2	\$53,343	Valor por m2	\$73,822	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	50	Área	204m2	Área	123m2	Área		Crédito	\$7,087,892	
Tipo	Colonia	Las Gaviotas				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$3,816,557	4/1/2021
Departamento	Av. Camarón Sábalo No. 711			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.9	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	22	31/10/2023
	Longitud	-106.455054		Meses Invent.	27	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	23.249533		Exito Comercial	2.1%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Las Gavias Grand Torre Sur			Unidades		Modelo A	Nivel 25 Depto	Modelo B	Depto 1420	Modelo C	Depto 222	Financiamiento	Fecha de actualización	
220				Proyectadas	199	Precio Actual	\$8,369,760	Precio Actual	\$7,644,598	Precio Actual	\$9,713,497	1a opción	Promotor	28/10/2022
Clasificación	Promotor	Pronova Desarrollos		Totales	73	Precio Inicial	\$6,713,552	Precio Inicial	\$7,644,598	Precio Inicial	\$9,713,497	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	69	Valor por m2	\$69,172	Valor por m2	\$63,074	Valor por m2	\$55,190	Crédito	\$5,858,832	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	4	Área	121m2	Área	121m2	Área	176m2	Enganche	\$2,510,928	1/1/2017
Tipo	Colonia	Fracc Las Palmas				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$100,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Sábalo Cerritos No. 3100			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	24	1/8/2018
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	2	
	Longitud	-106.466807		Meses Invent.	4	Baños	1.5	Baños	2.5	Baños	2.5			
	Latitud	23.276741999		Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Litoral Ocean Condos			Unidades		Modelo A	Cabo	Modelo B	Ensenada	Modelo C	Riviera	Financiamiento	Fecha de actualización	
363				Proyectadas	32	Precio Actual	\$4,890,000	Precio Actual	\$6,827,600	Precio Actual	\$7,162,480	1a opción	Promotor	31/10/2022
Clasificación	Promotor	Remax		Totales	32	Precio Inicial	\$4,890,000	Precio Inicial	\$6,827,600	Precio Inicial	\$7,162,480	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	7	Valor por m2	\$85,043	Valor por m2	\$66,611	Valor por m2	\$61,746	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	25	Área	58m2	Área	103m2	Área	116m2	Crédito	\$2,689,500	1/5/2022
Tipo	Colonia	Los Pinos				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,200,500	Fecha Entrega
Departamento	P. Claussen			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.2	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	13	
	Longitud	-106.42837299		Meses Invent.	21	Baños	1.0	Baños	2.5	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	23.206208		Exito Comercial	3.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán


Num ID 433	<b>Luxury Sky Tower</b>		Unidades		Modelo A	Perla	Modelo B	Alejandrina	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Particular	Proyectadas	125	Precio Actual	\$5,200,000	Precio Actual	\$5,800,000	Precio Actual		1a opción	Banamex
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	125	Precio Inicial	\$5,200,000	Precio Inicial	\$5,800,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	60	Valor por m2	\$43,333	Valor por m2	\$42,336	Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Tellería	Inventario	65	Área	120m2	Área	137m2	Área		Crédito	\$3,640,000
	Av del Mar No. 1300				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,560,000
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.6	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	37
	Longitud	-106.430966	Meses Invent.	25	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños		Elevador	1
	Latitud	23.229445999	Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/12/2020
												Fecha Entrega
												1/12/2022


Num ID 250	<b>Marengo Habitat (Casas)</b>		Unidades		Modelo A	Friedland	Modelo B	Austerlitz	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Bilden	Proyectadas	73	Precio Actual	\$5,000,000	Precio Actual	\$5,865,200	Precio Actual		1a opción	Banamex
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	31	Precio Inicial	\$4,500,000	Precio Inicial	\$5,065,400	Precio Inicial		2a opción	HSBC
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	29	Valor por m2	\$21,459	Valor por m2	\$22,050	Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán	Inventario	2	Área	233m2	Área	266m2	Área		Crédito	\$4,000,000
	Av Paseo del Pacífico				Terreno	160m2	Terreno	200m2	Terreno		Enganche	\$1,000,000
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Recámaras	4	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-106.44410999	Meses Invent.	4	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños		Elevador	0
	Latitud	23.282969000	Exito Comercial	1.6%	Cajones	3	Cajones	3	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/11/2017
												Fecha Entrega
												1/4/2019

Num ID 494	<b>Nautilus Marina Grand Living Torre 3</b>		Unidades		Modelo A	Panorámico 1	Modelo B	Lateral	Modelo C	Panorámico 2	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	KDT Fraccionamientos y	Proyectadas	176	Precio Actual	\$5,660,000	Precio Actual	\$4,110,000	Precio Actual	\$6,100,000	1a opción	Banamex
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	60	Precio Inicial	\$5,580,000	Precio Inicial	\$4,110,000	Precio Inicial	\$6,100,000	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	25	Valor por m2	\$68,275	Valor por m2	\$58,522	Valor por m2	\$73,583	3a opción	Santander
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán	Inventario	35	Área	83m2	Área	70m2	Área	83m2	Crédito	\$4,528,000
	Bld. Marina Mazatlan 2403				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,132,000
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	10
	Longitud	-106.460645	Meses Invent.	25	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	3
	Latitud	23.27373	Exito Comercial	2.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												8/4/2021
												Fecha Entrega
												11/7/2024

Num ID 462	<b>Nereo the Black Tower of The Sea</b>		Unidades		Modelo A	Galatea	Modelo B	Clio	Modelo C	Efira A	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Brixx Inmobiliaria	Proyectadas	179	Precio Actual	\$6,160,000	Precio Actual	\$2,850,000	Precio Actual	\$8,480,000	1a opción	Contado
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	179	Precio Inicial	\$6,160,000	Precio Inicial	\$2,500,000	Precio Inicial	\$7,500,000	2a opción	Contado
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	30	Valor por m2	\$57,037	Valor por m2	\$57,000	Valor por m2	\$54,710	3a opción	Contado
Departamento	Colonia	Faccionamiento Av. del	Inventario	149	Área	108m2	Área	50m2	Área	155m2	Crédito	\$4,312,000
	Av. Del mar				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,848,000
			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.7	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	21
	Longitud	-106.421154	Meses Invent.	55	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	3.0	Elevador	4
	Latitud	23.215973000	Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												1/11/2021
												Fecha Entrega
												30/11/2024

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Stelarhe		Unidades		Modelo A	Tipo D	Modelo B	Tipo E	Modelo C	Tipo K3	Financiamiento	Fecha de actualización	
415			Proyectadas	202	Precio Actual	\$5,250,000	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Actual	\$9,300,239	1a opción	Banamex	10/10/2022
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	202	Precio Inicial	\$5,063,095	Precio Inicial	\$7,965,951	Precio Inicial	\$9,300,239	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	50	Valor por m2	\$62,500	Valor por m2	\$51,773	Valor por m2	\$57,920	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	152	Área	84m2	Área	155m2	Área	161m2	Crédito	\$3,675,000	1/4/2021
Tipo	Colonia	Palos Prietos			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,575,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. del Mar 50		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2023
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.7	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	31	
	Longitud	-106.421651	Meses Invent.	56	Baños	1.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	+ 6	
	Latitud	23.217549000	Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Torres de Cataluña			Unidades		Modelo A	Nivel 8	Modelo B	Nivel 4	Modelo C	Loft	Financiamiento	Fecha de actualización	
512				Proyectadas	38	Precio Actual	\$5,489,000	Precio Actual	\$3,540,685	Precio Actual	\$2,660,000	1a opción	Promotor	27/10/2022
Clasificación	Promotor	Marvento Bienes Raíces		Totales	38	Precio Inicial	\$5,489,000	Precio Inicial	\$3,540,685	Precio Inicial	\$2,660,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	0	Valor por m2	\$47,730	Valor por m2	\$30,789	Valor por m2	\$46,667	Crédito	\$3,842,300	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	38	Área	115m2	Área	115m2	Área	57m2	Enganche	\$1,646,700	15/8/2022
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. del Estero			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	9	31/10/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Elevador	2	
	Longitud	-106.464967		Meses Invent.	?	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0			
	Latitud	23.277138999		Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

## Total del segmento

### Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	13	1,738	932	806	35.3				
Promedio		134	72	62	2.7	154m2	0m2	\$58,012	\$7,966,093
Desv. Std.						138m2	44m2	\$16,768	\$5,970,176
Máximo						586m2	160m2	\$85,043	\$27,000,000
Mínimo						58m2	0m2	\$21,459	\$4,890,000
							</		

## Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	99	8,162	4,117	4,045	181.5				
Promedio		82	42	41	1.8	99.0m2	35.0m2	\$39,246	\$3,831,562
Desv. Std.						60.8m2	?	\$16,733	\$2,931,970
Máximo						586.0m2	300.0m2	\$87,503	\$27,000,000
Mínimo						39.0m2	0.0m2	\$12,897	\$503,000
		Crédito	\$2,605,510		Recamaras	2.1		Cajón de Est.	1.2
		Enganche	\$1,056,507		Baños	2.0		Niveles	12

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario												
Clasificación: Económica																						
369	E	CS	La Cantera Secc. I	Mazatlán	Pradera Dorada	Av.Munich	1,350	500	395	105	15.5	3%	\$603,165	\$14,276	42.3m2	99m2	2	1.0	1	1	BBVA	
332	E	CS	Las Flores Fraccionamiento Etapa I-II y III	Mazatlán	Santa Teresa	Av Munich s/n	3,000	200	198	2	5.2	3%	\$650,000	\$14,130	46.0m2	99m2	2	1.0	1	1	BBVA	
509	E	Depto	Monte Verde Modelo Pomelo	Mazatlán	Fracc. Monte	Av. Isla Mujeres No. 14300	4,808	90	83	7	10.9	12%	\$503,000	\$12,897	39.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT	
355	E	CS	Stanza Magnolia Etapa I Seccion I	Mazatlán	Villa Unión	Carr. Internacional México 15 km 280	1,959	475	180	295	5.6	1%	\$850,000	\$18,024	47.2m2	96m2	2	1.0	1	1	Banamex	

Resumen del mercado  
Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	4	1,265	856	409	37.2				174.4m2			
Promedio		316	214	214	9.3	4.7%	\$651,541	\$14,832	43.6m2	2.0	1.0	1.0
D.S							\$145,823	\$2,216	3.7m2			

Clasificación: Media

359	M	Depto	Alba Condominios	Mazatlán	Ferrocarrilera	Av. Cruz Lizarraga S/N a	35	35	19	16	0.7	2%	\$3,268,000	\$38,009	86.0m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
258	M	Depto	Arcana Condominio	Mazatlán	Paraiso	Privada de los Angeles	21	21	19	2	0.3	1%	\$3,512,726	\$21,192	165.8m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
485	M	CS	Arieta Privadas	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	150	70	0	70	0.0	0%	\$1,596,000	\$19,770	80.7m2	116m2	3	2.0	2	2	BBVA
401	M	Depto	Blue Life	Mazatlán	Balcones de Loma Linda	Paseo Vista Hermosa No. 295	18	18	10	8	0.5	3%	\$3,240,000	\$60,000	54.0m2	0m2	1	1.0	1	7	Promotor
379	M	Depto	Cardones Residencial	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacifico S/N	274	274	137	137	5.0	2%	\$1,940,000	\$31,040	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
386	M	Depto	Coralina	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Arrecifes No. 3219	45	45	43	2	2.0	5%	\$1,709,598	\$23,744	72.0m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
503	M	Depto	Cordelia Seminario (Deptos)	Mazatlán	Hacienda Seminario.	Hacienda el Seminario s/n	69	23	7	16	0.8	4%	\$1,460,000	\$19,467	75.0m2	0m2	2	1.0	2	4	Santander
288	M	CS	Coto Premier Residencial	Mazatlán	Residencial Real Del	Av de la Piedad s/n	121	121	10	111	0.2	0%	\$2,720,000	\$17,000	160.0m2	119m2	3	2.0	2	2	BBVA
441	M	Depto	El Dorado	Mazatlán	Ejidal Francisco	Capitán Guadalupe Flores No. 634	9	9	6	3	0.3	3%	\$1,900,000	\$21,839	87.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Banamex
254	M	Depto	Ferro 208	Mazatlán	Ferrocarrilera	Jesús García No.208 a	7	7	5	2	0.1	1%	\$2,039,780	\$27,565	74.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
352	M	CH	Hacienda del Seminario Privada X	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	325	75	250	2.5	1%	\$1,820,000	\$18,974	95.9m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
374	M	Depto	Hacienda del Seminario Privada XI Deptos	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	128	58	70	2.6	2%	\$1,683,000	\$21,103	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
470	M	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	1,350	240	67	173	3.0	1%	\$1,086,000	\$14,289	76.0m2	133m2	2	1.0	1	1	BBVA
375	M	Depto	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábalo Country	Blvrd. Del Marlin No. 547	48	48	38	10	1.2	2%	\$3,044,998	\$39,752	76.6m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
483	M	Depto	Marina Cerritos Torre Emerald y Torre Cerritos	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	100	89	11	4.9	5%	\$1,730,000	\$38,444	45.0m2	0m2	1	1.0	1	5	Contado
500	M	Depto	Marina Cerritos Torre Sabalo	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	26	24	1.7	3%	\$1,590,000	\$35,333	45.0m2	0m2	1	1.0	1	5	Contado
457	M	Depto	Nilo 303	Mazatlán	Las Gaviotas	Nilo No. 303	10	10	6	4	0.6	6%	\$2,300,000	\$39,903	57.6m2	0m2	1	1.0	1	4	Banamex
486	M	Depto	Portomolino Deptos.	Mazatlán	Torremolinos	Las Torres	16	8	4	4	0.2	3%	\$1,680,000	\$25,898	64.9m2	0m2	2	3.0	1	3	BBVA
350	M	CH	Portovera Residencial (Casas)	Mazatlán	Real del Valle	Hacienda Santa Martha S/N	182	110	74	36	2.2	2%	\$2,500,000	\$24,038	104.0m2	119m2	3	2.5	2	2	BBVA
471	M	Depto	Tacuba Condos	Mazatlán	Playas del Sol	Tacuba S/N	7	7	6	1	0.4	6%	\$1,740,000	\$42,439	41.0m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
390	M	Depto	Tower Life Condominios Torre B	Mazatlán	Francisco Villa	Lázaro Cardenas	24	12	10	2	0.5	4%	\$1,570,900	\$23,228	67.6m2	0m2	2	2.0	1	3	Banamex
417	M	CS	Veredas del Mar (Coto IV)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Veredas del Mar 4900	90	90	45	45	1.1	1%	\$2,090,000	\$21,111	99.0m2	128m2	3	2.0	3	2	Banamex

Resumen del mercado  
Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	22	1,751	754	997	30.8				1,769.4m2			
Promedio		80	34	34	1.4	2.6%	\$2,100,955	\$28,370	80.4m2	2.0	1.7	1.4
D.S							\$664,967	\$11,026	31.6m2			

Clasificación: Residencial

507	R	Depto	Akkúun Marina Mazatlán	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	102	102	5	97	1.5	1%	\$4,654,912	\$46,226	100.7m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
453	R	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Tallerias	Av. del Mar 1115	79	79	13	66	1.3	2%	\$5,106,593	\$48,932	104.4m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
454	R	Depto	Aldea Ananta	Mazatlán	Ernesto Coppel	Ernesto Coppel No. 82227	71	71	45	26	3.9	5%	\$5,200,000	\$65,000	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
450	R	CH	Almarena Residencial Coto I Mazatlán (Casas)		Fraccionamiento	Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Habal-	212	132	72	60	3.7	3%	\$3,907,260	\$26,762	146.0m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA
451	R	Depto	Almarena Residencial Coto I Mazatlán (Deptos) Gaviota,		Fraccionamiento	Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Habal-	212	80	78	2	5.8	7%	\$2,862,000	\$41,478	69.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
338	R	Depto	Altomare	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar	78	78	66	12	1.5	2%	\$5,486,342	\$62,680	87.5m2	0m2	2	2.0	1	23	BBVA
404	R	Depto	Ankara Torre I	Mazatlán	Sábalo Country	Av. de la Mojarra	44	22	7	15	0.4	2%	\$2,895,900	\$29,855	97.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
461	R	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalo Cerritos 600	191	191	70	121	2.5	1%	\$6,810,000	\$60,265	113.0m2	0m2	2	2.0	1	32	Promotor
504	R	Depto	Balandra II	Mazatlán	Sábalo Country	La Langosta S/N	45	24	2	22	0.5	2%	\$3,354,128	\$44,133	76.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
511	R	Depto	Balandra II	Mazatlán	Sábalo Country	La Langosta S/N	45	28	3	25	0.7	2%	\$3,052,934	\$42,402	72.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
474	R	CH	Biosfera Natural Living CH	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	42	10	32	0.9	2%	\$4,627,500	\$18,888	245.0m2	300m2	3	2.5	2	2	Promotor
468	R	Depto	Biosfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	105	52	53	3.1	3%	\$2,800,000	\$32,558	86.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor
444	R	Depto	Bluú Torre Azur	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	45	37	8	2.9	6%	\$3,784,200	\$43,342	87.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
506	R	Depto	Bluú Torre Topacio	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	45	5	40	1.4	3%	\$4,408,753	\$50,495	87.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
479	R	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlan	Calle Gabriel Leyva #24	26	26	13	13	0.9	3%	\$4,195,000	\$39,206	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
300	R	Depto	Catania Torre de Mar	Mazatlán	Flamingos	Av del Mar No. 115	34	34	33	1	0.7	2%	\$6,500,000	\$54,167	120.0m2	0m2	2	2.0	2	18	BBVA
502	R	CS	Cordelia Seminario (Casas)	Mazatlán	Hacienda Seminario.	Hacienda el Seminario s/n	69	23	14	9	1.5	7%	\$2,389,770	\$18,670	128.0m2	119m2	3	3.0	2	2	Santander
405	R	Depto	Costa Laguna Torre Residencial	Mazatlán	Telleria	Av. Insurgentes No. 305	45	45	5	40	0.2	0%	\$2,100,000	\$31,273	67.2m2	0m2	1	1.5	1	10	BBVA
466	R	Depto	Departamentos San José	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cerro Escondido No. 110	9	9	8	1	0.5	6%	\$2,788,500	\$30,228	92.3m2	0m2	2	2.5	1	3	BBVA
490	R	Depto	Deptos en Sábalo Country	Mazatlán	Marina Universidad	De la Mojarra No. 5206	5	5	0	5	0.0	0%	\$3,250,000	\$34,211	95.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
472	R	Depto	El Encanto Del Observatorio	Mazatlán	Cerro del Vigía	Camino al Observatorio S/N	14	14	13	1	1.4	10%	\$3,665,556	\$34,555	106.1m2	0m2	2	2.0	2	7	Promotor
482	R	Depto	El Encanto Marina Campo de Golf	Mazatlán	Marina Real	Av Del Delfin 12	30	30	13	17	1.0	3%	\$2,200,000	\$28,571	77.0m2	0m2	2	2.5	1	5	BBVA
473	R	Depto	El Encanto Perla del Pacífico	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar No. 565	125	125	33	92	3.5	3%	\$4,140,000	\$55,200	75.0m2	0m2	2	2.0	1	26	Promotor
505	R	Depto	El Encanto Río	Mazatlán	Ferrocarriler a	Rio Bravo S/N	25	25	10	15	1.8	7%	\$2,900,000	\$36,250	80.0m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor
508	R	Depto	El Encanto Toreo	Mazatlán	Alameda	Av. Rafael Buelna S/N	62	62	2	60	0.4	1%	\$3,695,000	\$33,500	110.3m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalo 2002	195	65	40	25	1.6	3%	\$4,800,000	\$45,714	105.0m2	0m2	2	2.0	1	17	Promotor
436	R	Depto	Flamingo Tower	Mazatlán	Palos Prietos	Hamm No. 212	21	21	15	6	0.8	4%	\$3,300,000	\$42,103	78.4m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
406	R	Depto	Grand Sunset Torre	Mazatlán	Fraccionamiento Playa	Abulón No. 4	68	68	48	20	2.2	3%	\$4,750,000	\$50,000	95.0m2	0m2	2	2.0	1	18	Promotor
492	R	Depto	Green Palms	Mazatlán	Ferrocarrilera	Flamingos 400	18	18	5	13	0.8	4%	\$2,690,000	\$29,889	90.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	174	174	94	80	2.9	2%	\$4,505,737	\$53,009	85.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No. 1115	71	71	48	23	2.0	3%	\$4,505,738	\$43,241	104.2m2	0m2	2	2.0	1	21	BBVA
475	R	Depto	Isla Veleros	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo de la Isla No.1	50	50	7	43	0.7	1%	\$4,400,000	\$42,718	103.0m2	0m2	2	2.5	1	5	Promotor
480	R	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel	32	32	7	25	0.3	1%	\$4,890,000	\$85,043	57.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
463	R	Depto	Lomas Departamentos	Mazatlán	Lomas de Mazatlan	Cerro de la Concepcion No.20	18	18	13	5	1.3	7%	\$3,387,500	\$34,665	97.7m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank
498	R	Depto	Maraká Living Condos	Mazatlán	Sábalo Country	Av. del Tiburón	42	42	1	41	0.1	0%	\$3,324,011	\$47,029	70.7m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
249	R	CD	Marengo Habitat (CD)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacifico	73	42	22	20	0.4	1%	\$2,860,000	\$22,000	130.0m2	0m2	2	2.5	2	2	BBVA
446	R	Depto	Nápoles Condos Torres A y B	Mazatlán	Playa Sur	Playa Hermosa S/N	21	14	10	4	0.7	5%	\$2,679,172	\$34,615	77.4m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
398	R	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlan 2403	176	56	29	27	1.1	2%	\$4,450,000	\$63,472	70.1m2	0m2	2	2.0	1	10	Banamex
438	R	Depto	Olympus Residencial City	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacifico	150	150	25	125	1.3	1%	\$2,550,000	\$23,182	110.0m2	0m2	3	2.0	1	4	Banamex
501	R	Depto	Playa Arena	Mazatlán	Sábalo Country	Blvrd. Del Marlin S/N	32	32	10	22	1.4	4%	\$2,516,000	\$39,008	64.5m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
293	R	Depto	Portezza Central Park Condos Torre IV Forte	Mazatlán	Hacienda Las Cruces	Alamo No. 318	160	40	34	6	0.8	2%	\$3,120,000	\$31,303	99.7m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
448	R	Depto	Punta Bahia	Mazatlán	Los Pinos	Av.Paseo Claussen No.1300	42	42	20	22	1.2	3%	\$4,786,749	\$50,223	95.3m2	0m2	2	2.5	2	11	BBVA
362	R	Depto	Punta Palmeira Torre Oriente	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacifico No. 3400	224	30	13	17	0.5	2%	\$2,840,475	\$30,543	93.0m2	0m2	2	2.5	2	10	Promotor
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	269	112	68	44	1.4	1%	\$3,614,541	\$47,479	76.1m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Secc. I	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Perez Escobosa No. 8116	295	113	75	38	2.7	2%	\$2,685,000	\$19,662	136.6m2	119m2	3	2.5	1	2	Banorte
495	R	Depto	Rio Valuerte 412	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No.412	16	16	4	12	0.5	3%	\$2,790,114	\$33,216	84.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Scotiabank
496	R	Depto	Samar Lliving	Mazatlán	Sábalo Country	Blvd.Del Marlin s/n	14	14	5	9	0.8	6%	\$3,290,000	\$29,640	111.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Scotiabank
497	R	Depto	Santa Barbara Towers	Mazatlán	El Dorado	Santa Barbara No. 1011	14	14	1	13	0.1	1%	\$2,750,000	\$28,061	98.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Scotiabank
306	R	Depto	The O Grand Living	Mazatlán	Flamingos	Av. del Mar No. 171	60	60	51	9	1.1	2%	\$4,600,000	\$35,069	131.2m2	0m2	2	2.5	1	17	Promotor



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
481	R	Depto	Toram	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseo del Pacífico 4503	236	236	19	217	1.2	1%	\$5,051,842	\$37,154	136.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Banamex
489	R	Depto	Torre 21 Life & Business	Mazatlán	Sánchez Celis	Av. Rafael Buelna No. 11	36	36	0	36	0.0	0%	\$3,700,000	\$27,751	133.3m2	0m2	2	2.5	1	9	BBVA
330	R	Depto	Torre 5	Mazatlán	Palos Prietos	Av Cruz Lizarraga S/N	66	66	61	5	1.4	2%	\$3,600,000	\$39,387	91.4m2	0m2	2	2.0	1	15	BBVA
395	R	Depto	Torre Krono	Mazatlán	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 5601	30	30	22	8	1.0	3%	\$3,102,400	\$34,456	90.0m2	0m2	2	2.0	1	10	Promotor
510	R	Depto	Torre Neovita Residencial	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Av. Paseo del Atlántico 3912	40	40	12	28	0.3	1%	\$3,043,722	\$33,363	91.2m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor
460	R	Depto	Torre Tres H Luxury	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 133	24	24	8	16	0.7	3%	\$5,681,400	\$61,956	91.7m2	0m2	2	2.0	2	24	Banamex
221	R	Depto	Torre Triana	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 2500	90	90	88	2	1.3	1%	\$3,900,000	\$87,503	44.6m2	0m2	1	1.0	1	20	Promotor
310	R	Depto	Torre Vita	Mazatlán	Flamingos	Av. Del Mar	49	49	34	15	0.7	1%	\$7,143,795	\$44,649	160.0m2	0m2	2	2.5	2	25	Promotor
281	R	Depto	Torres Navía	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405	60	60	53	7	1.0	2%	\$2,700,000	\$30,609	88.2m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
455	R	Depto	Villa Vicario	Mazatlán	Centro	Gral. Ángel Flores 308	27	27	16	11	1.3	5%	\$3,458,339	\$46,111	75.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Banamex
388	R	Depto	Zuñiga 601	Mazatlán	Centro	Luis Zuñiga No. 601	14	14	8	6	0.4	3%	\$2,697,372	\$35,031	77.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Banamex

Resumen del mercado  
Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	60	3,408	1,575	1,833	78.3				5,850.8m2			
Promedio		57	26	26	1.3	2.8%	\$3,782,304	\$40,795	97.5m2	2.1	2.1	1.2
D.S							\$1,139,984	\$14,136	29.6m2			

Clasificación: Residencial Plus

491	RP	Depto	Aguamarina Talisman	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	501	239	262	13.7	3%	\$6,386,000	\$69,769	91.5m2	0m2	2	2.0	1	31	Banamex
420	RP	Depto	Boca de mar	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen 101	44	44	25	19	1.0	2%	\$5,500,000	\$52,381	105.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA
235	RP	Depto	Camino al Mar Torre Norte y Mazatlán Sur		El Dorado	Av. Camarón Sábalo No.4480	301	301	298	3	4.5	1%	\$27,000,000	\$46,075	586.0m2	0m2	4	4.0	2	28	Promotor
370	RP	Depto	Cristal Bay	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No. 650	62	62	60	2	2.1	3%	\$7,750,000	\$78,031	99.3m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalo No. 711	90	90	40	50	1.9	2%	\$10,904,450	\$53,343	204.4m2	0m2	3	3.0	2	22	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
220	RP	Depto	Las Gavias Grand Torre Sur	Mazatlán	Fracc Las Palmas	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	73	69	4	1.0	1%	\$8,369,760	\$69,172	121.0m2	0m2	2	1.5	1	24	Promotor
363	RP	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	P. Claussen	32	32	7	25	1.2	4%	\$4,890,000	\$85,043	57.5m2	0m2	1	1.0	1	13	Promotor
433	RP	Depto	Luxury Sky Tower	Mazatlán	Tellería	Av del Mar No. 1300	125	125	60	65	2.6	2%	\$5,200,000	\$43,333	120.0m2	0m2	2	2.0	1	37	Banamex
250	RP	CS	Marengo Habitat (Casas)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacifico	73	31	29	2	0.5	2%	\$5,000,000	\$21,459	233.0m2	160m2	4	2.5	3	2	Banamex
494	RP	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre 3	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlan 2403	176	60	25	35	1.4	2%	\$5,660,000	\$68,275	82.9m2	0m2	2	2.0	1	10	Banamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar	179	179	30	149	2.7	2%	\$6,160,000	\$57,037	108.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Contado
415	RP	Depto	Stelarhe	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	50	152	2.7	1%	\$5,250,000	\$62,500	84.0m2	0m2	1	1.5	1	31	Banamex
512	RP	Depto	Torres de Cataluña	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	38	38	0	38	0.0	0%	\$5,489,000	\$47,730	115.0m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor

Resumen del mercado  
Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	13	1,738	932	806	35.3				2,007.7m2			
Promedio		134	72	72	2.7	2.0%	\$7,966,093	\$58,012	154.4m2	2.2	2.1	1.4
D.S							\$5,970,176	\$16,768	138.4m2			

Resumen general

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	99	8,162	4,117	4,045	181.5				9,802.2m2			
Promedio		82	42	42	1.8	2.8%	\$3,831,562	\$39,246	99.0m2	2.1	2.0	1.2
D.S							\$2,931,970	\$16,733	60.8m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME  
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

**2022**