

Octubre 2022  
Año 33  
No. 3852



# MAZATLÁN

DIME Habitacional



[www.softec.com.mx](http://www.softec.com.mx)

DIME® Habitacional	3
Metodología	4
Clasificación Softec de vivienda	5
Principales características	5
Zona de Análisis	6
Generalidades de la plaza	7
Población y vivienda	9
Resumen de la plaza	10
Principales indicadores del mercado de vivienda nueva terminada	11
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	13
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	14
Evolución de los precios	15
Análisis de oferta vigente	16
Desempeño del mercado por segmento	17
Desempeño del mercado por tipo de producto	18
Principales jugadores	19
Análisis de producto ofrecido	22
Principales acabados ofrecidos	25
Amenidades en la plaza	26
Predilección de financiamiento en los proyectos activos	27
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	28
Glosario	29
Calendario de actualización de la base de datos de Softec	31

DIME HABITACIONAL, Año 33, No. 3852, Octubre 2022, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, [www.softec.com](http://www.softec.com), [gene@softec.com.mx](mailto:gene@softec.com.mx). Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No en trámite, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México.

Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

## DIME® HABITACIONAL

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

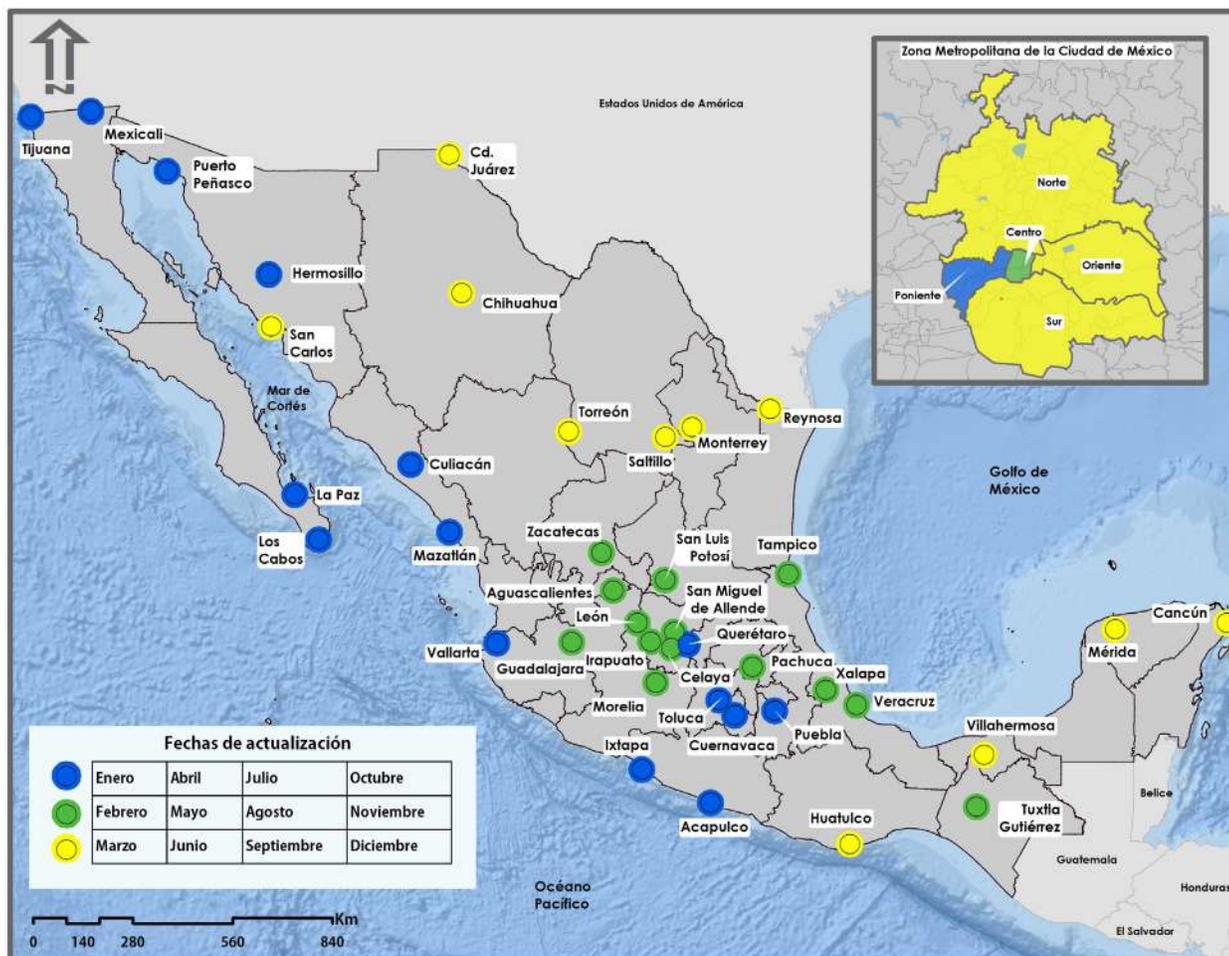
DIME es un muestreo estructurado y periódico del mercado habitacional que se realiza de manera programada en las ciudades más importantes de México.

Este muestreo se realiza mediante encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales y análisis de la información censal.

DIME es la mejor herramienta para que los desarrolladores inmobiliarios, bancos, corredores, inversionistas y fabricantes de materiales evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

Este ejemplar corresponde a una de las 41 plazas que Softec monitorea de manera trimestral de acuerdo al siguiente calendario.

### Ciudades DIME



## METODOLOGÍA

El DIME no es un censo, ni un estudio de mercado, sino una muestra representativa de los mercados inmobiliarios, de acuerdo a nuestros cálculos la muestra representa entre el 70% y el 80% de la oferta de vivienda nueva terminada.

La metodología utilizada en la elaboración del DIME consiste en realizar visitas físicas a las zonas de interés y hacer un levantamiento de la oferta de vivienda en la zona, mediante la técnica del mystery shopper, recorriendo las vialidades principales que conforman la plaza e identificando los proyectos habitacionales anunciados en la zona a través de otros medios existentes.

Una vez que se cuenta con esta información se complementa con otra obtenida a través de los principales medios de difusión como revistas, periódicos o páginas de Internet tanto de desarrolladores como gubernamentales.

La muestra se comenzó en 1989 y el DIME se publica desde 1990. La base agregada da una confiabilidad a la información reportada ya que se tiene y se ha comparado contra el mercado por más de 20 años. La muestra de cada una de las plazas variará dependiendo de su historial en el DIME.

El DIME se realiza tomando en cuenta a las principales zonas de la plaza para lograr la representatividad.

### Fuentes de información

La metodología usada para este reporte se basa en la interpretación de información recopilada de diversas fuentes públicas y propiedad de Softec, estas son:

- Base de datos habitacional de Softec
- Censo Nacional de Población y Vivienda
- Directorio Estadístico de Unidades Económicas
- Consejo Nacional de Población
- Secretaría de Turismo - Datatur



## CLASIFICACIÓN SOFTEC DE VIVIENDA

Las viviendas encuestadas por DIME se clasifican de acuerdo a las siguientes categorías.

DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

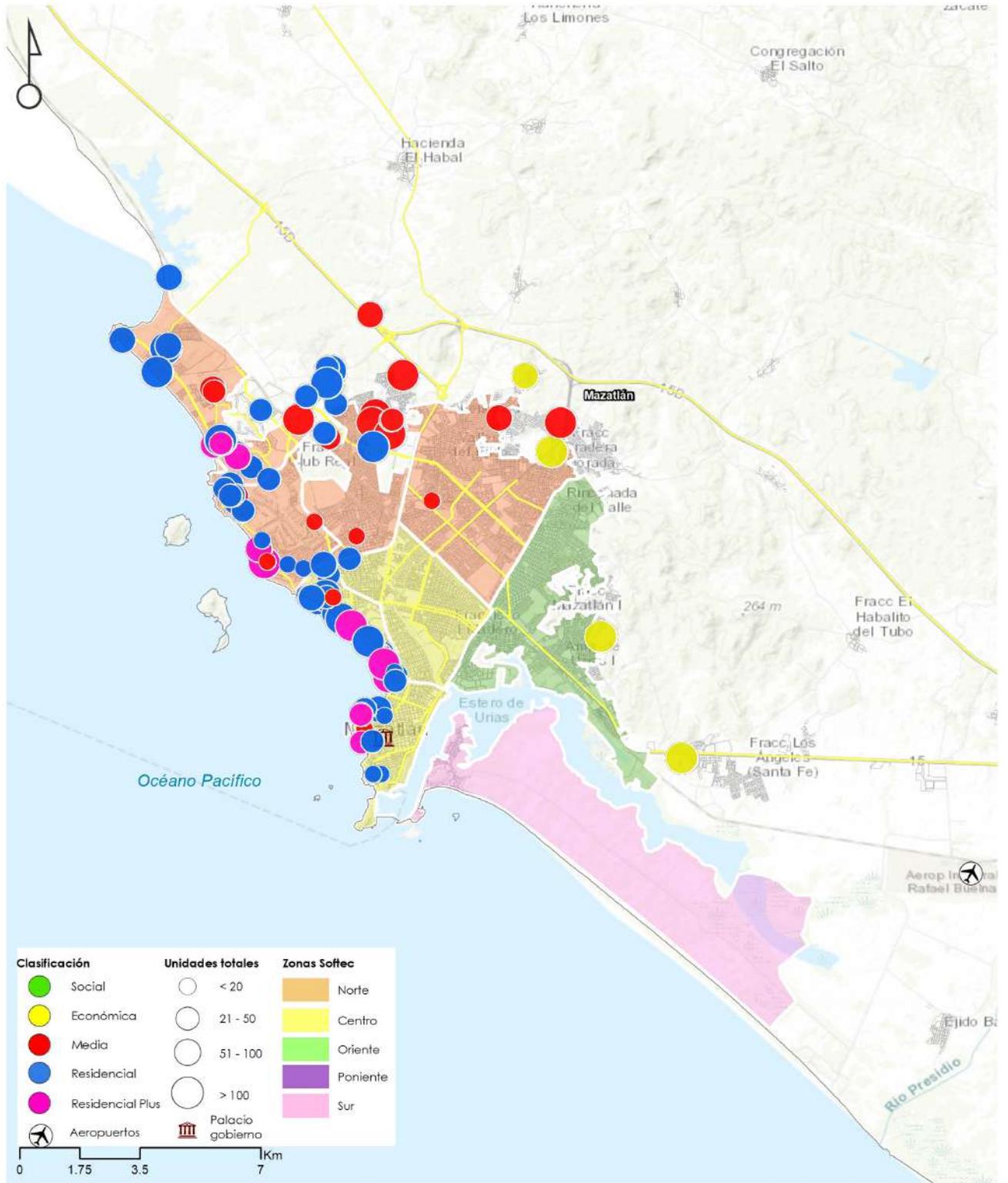
	Clasificación Softec	Nombre	Veces UMA mensual		Valor en pesos (MXN)	
			Desde	Hasta	Desde	Hasta
	Min.	Mínima	Hasta	60	Hasta	\$175,505
	S	Social	61	160	\$175,506	\$468,014
	E	Económica	161	300	\$468,015	\$877,526
	M	Media	301	750	\$877,527	\$2,193,816
	R	Residencial	751	1670	\$2,193,817	\$4,884,897
	RP	Residencial Plus	1,671	o más	\$4,884,898	o más

Valor de la Unidad de Medida y Actualización al día \$96.22

## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Clasificación Softec	Características generales del producto
 Min.	1 o 2 recámaras. Generalmente no escriturada, con electricidad y en ocasiones con agua y drenaje. Mayormente autocostrucción
 S	Cocina, sala-comedor, 1 a 2 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
 E	Cocina, sala-comedor, 1 a 3 recámaras, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, escriturada con todos los servicios. Casas y departamentos
 M	Cocina, sala-comedor, 2 a 3 recámaras, 1 ½ a 2 ½ baños, 1 a 2 cajones de estacionamiento, todos los servicios. Casas y departamentos
 R	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 4 baños, 2 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios. Casas y departamentos
 RP	Cocina, sala-comedor, 3 a 4 recámaras, 3 a 5 baños, 2 a 6 cajones de estacionamiento, cuarto de servicio, todos los servicios.

## ZONA DE ANÁLISIS



## GENERALIDADES DE LA PLAZA

### Cobertura de la plaza

El DIME de Mazatlán comprende la Ciudad de Mazatlán, así como sus inmediaciones.

### Población

Mazatlán concentra una población que asciende a cerca de 539,543 habitantes de acuerdo a las proyecciones de CONAPO para 2021.

### Ubicación geográfica

Mazatlán es una ciudad del noroeste de la República Mexicana, colinda al norte con el municipio de Concordia y al poniente con el litoral del Océano Pacífico.

Mazatlán se caracteriza por tener un clima tropical semi-húmedo, seco-lluvioso con una temperatura media anual de 24°C. El temporal de lluvia ocurre en el verano por las tardes, iniciando en julio se extiende hasta mediados de septiembre.

### Desarrollo urbano

La infraestructura y tecnología al día de hoy, se encuentra desfasada respecto al plan original de desarrollo. Presenta conflictos como la saturación del muelle con equipamiento portuario tradicional, el cual pretende aumentar el comercio con servicios mediante el programa de ampliación y modernización del puerto, el cual se tiene previsto que termine de remodelarse en los próximos dos años.

Mazatlán es el segundo municipio con mayor número de viviendas, lo que representa un gran reto para la infraestructura y distribución de servicios públicos.

Por la ubicación dentro del asentamiento urbano, el puerto no dispone de terrenos para su expansión, ni para la instalación de facilidades complementarias como zona logística, ni espacio para instalar centros de valor agregado, sin embargo, cuenta con dos parques industriales registrados. Con una inversión de 900 MDD.

En términos generales la infraestructura en Mazatlán se enfocó para atender el turismo, dejando grandes huecos al desarrollo urbano de los habitantes.

### Accesos y estructura vial

Mazatlán tiene una adecuada red de comunicaciones entre sus localidades urbanas, cuenta con un Aeropuerto Internacional, puerto industrial y pesquero. También cuenta con la estación del ferrocarril de carga Guadalajara a Nogales. Actualmente cuenta con la Supervía que conecta la Ciudad de Mazatlán con el Estado de Durango. Situación que beneficia la economía de la ciudad, en cuanto a competitividad, reducción de costos de producción y traslado.

### Equipamiento urbano, servicios y comercio

La Ciudad de Mazatlán cuenta con la mayor parte de los centros recreativos y deportivos del municipio.

Las principales actividades comerciales y de servicios se encuentran en el centro de la Ciudad, destacando las actividades enfocadas al turismo. La zona industrial se localiza con mayor predominancia en la zona Portuaria.



El gobierno del estado calcula que el 99% de las viviendas de la zona tienen acceso a agua entubada, drenaje y electricidad.

## **Economía y demanda**

La economía de Mazatlán es diversa ya que incluye actividades del sector servicios, primarias e industriales. El turismo aporta gran parte del PIB de la plaza, también la pesca es de suma importancia ya que Mazatlán genera el 70% de los productos del mar del estado de Sinaloa, en paralelo se ha desarrollado una industria enfocada al congelamiento y empaque de alimentos, la exportación de crustáceos alcanzó aproximadamente 31.9 MDD en 2020.

Según del SNIIV la plaza, hasta febrero de 2021 tiene una demanda potencial de 31,771 derechohabientes a un crédito Infonavit.

## **Turismo**

Mazatlán concentra alrededor del 80% del turismo del Estado. Actualmente la ciudad registra un turismo más diversificado enfocado a familias de los diferentes estratos socio económicos, principalmente de los niveles más bajos.

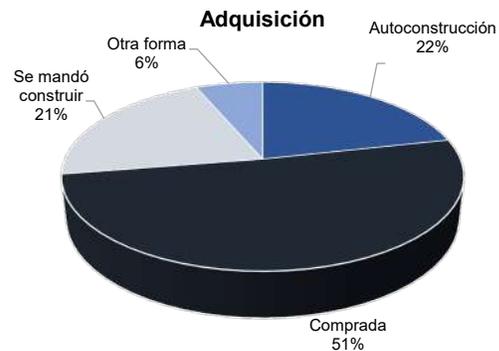
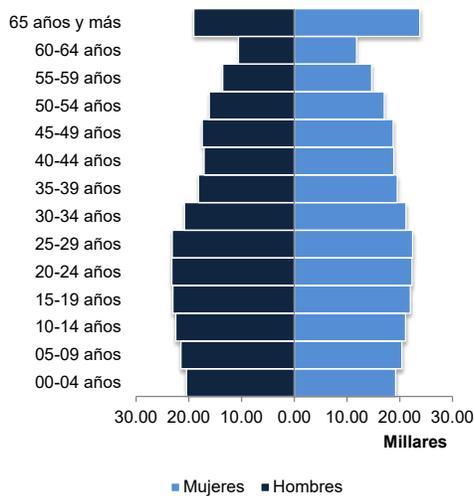
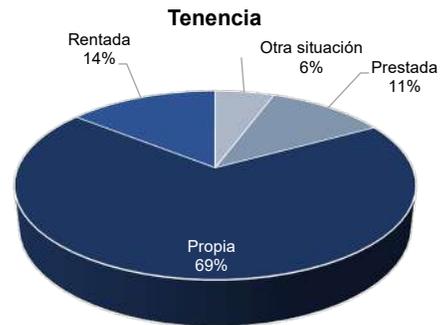
Para Julio de 2021 Mazatlán tuvo un porcentaje de ocupación de 65.4% y una estadía promedio de 3 días, con un aproximado de 9,764 cuartos promedio disponibles.

## POBLACIÓN Y VIVIENDA

La plaza de Mazatlán cuenta con una población de 539,543 habitantes en el 2021.

La mayor concentración de habitantes en la plaza se ubica en el rango de edad de 15 a 29 años, los cuales representan el 25% de la población.

Cuenta con 182.102 viviendas, 3.0 habitantes por vivienda.



Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$280,153	>	7.0%	Residencial Plus	37,768	12,747
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	13.8%	Residencial	74,457	25,130
C	16	26	\$68,961	\$112,061	18.0%	Medio	97,118	32,778
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	18.1%	Económico	97,657	32,960
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	18.9%	Social	101,974	34,417
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	24.2%	Social / Mínima	130,569	44,069

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec

Población 2021: Datos CONAPO

## RESUMEN DE LA PLAZA 3Q22 - 4Q22

-  **-7.5%**  
Número de proyectos
-  **0.5%**  
Número de unidades
-  **-4.5%**  
Unidades en inventario
-  **5.9%**  
Unidades vendidas de la oferta agregada total
-  **0.7%**  
Absorción promedio
-  **2**  
Proyectos nuevos
-  **-6.8%**  
Ventas totales en promedio al mes
-  **6.2%**  
Meses de venta
-  **12.0%**  
Meses de inventario
-  **-17.1%**  
Éxito comercial

### Número de proyectos por tipo de vivienda

Tipo de proyecto	3Q22	4Q22	Variación
Horizontal	14	15	 7.1%
Vertical	93	84	 -9.7%
<b>Total general</b>	<b>107</b>	<b>99</b>	 -7.5%

### Proyectos nuevos y vendidos en la base DIME

Proyectos nuevos	3Q22	4Q22	Variación
Nuevos	7	2	 -71.4%
Vendidos	24	12	 -50.0%
<b>Total general</b>	<b>107</b>	<b>99</b>	 -7.5%

### Variación de los principales indicadores del mercado

#### Precio promedio

Precio	3Q22	4Q22	Variación
<b>E</b>	\$642,791	\$651,541	 1.4%
<b>M</b>	\$2,131,403	\$2,100,955	 -1.4%
<b>R</b>	\$3,742,993	\$3,782,304	 1.1%
<b>RP</b>	\$6,802,746	\$7,966,093	 17.1%
<b>Total general</b>	<b>\$3,534,989</b>	<b>\$3,831,562</b>	 8.4%

#### Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	3Q22	4Q22	Variación
<b>E</b>	\$14,646	\$14,832	 1.3%
<b>M</b>	\$28,481	\$28,370	 -0.4%
<b>R</b>	\$39,743	\$40,795	 2.6%
<b>RP</b>	\$56,703	\$58,011	 2.3%
<b>Total general</b>	<b>\$37,707</b>	<b>\$39,246</b>	 4.1%

#### Área promedio

Área	3Q22	4Q22	Variación
<b>E</b>	44 m2	44 m2	 0.0%
<b>M</b>	80 m2	80 m2	 1.0%
<b>R</b>	98 m2	98 m2	 -0.9%
<b>RP</b>	129 m2	154 m2	 20.0%
<b>Total general</b>	<b>95 m2</b>	<b>99 m2</b>	 4.5%

#### Ventas totales en promedio al mes

Ventas totales	3Q22	4Q22	Variación
<b>E</b>	43	37	 -14.1%
<b>M</b>	36	31	 -14.8%
<b>R</b>	91	78	 -14.2%
<b>RP</b>	24	35	 45.9%
<b>Total general</b>	<b>195</b>	<b>182</b>	 -6.8%

#### Absorción promedio

Absorción	3Q22	4Q22	Variación
<b>E</b>	10.8	9.3	 -14.1%
<b>M</b>	1.3	1.4	 4.5%
<b>R</b>	1.4	1.3	 -7.0%
<b>RP</b>	2.2	2.7	 23.4%
<b>Total general</b>	<b>1.8</b>	<b>1.8</b>	 0.7%

#### Éxito comercial

Éxito Comercial	3Q22	4Q22	Variación
<b>E</b>	6.3%	4.7%	 -25.0%
<b>M</b>	3.1%	2.6%	 -15.0%
<b>R</b>	3.5%	2.8%	 -18.1%
<b>RP</b>	2.0%	2.0%	 1.8%
<b>Total general</b>	<b>3.3%</b>	<b>2.8%</b>	 -17.1%

## PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA

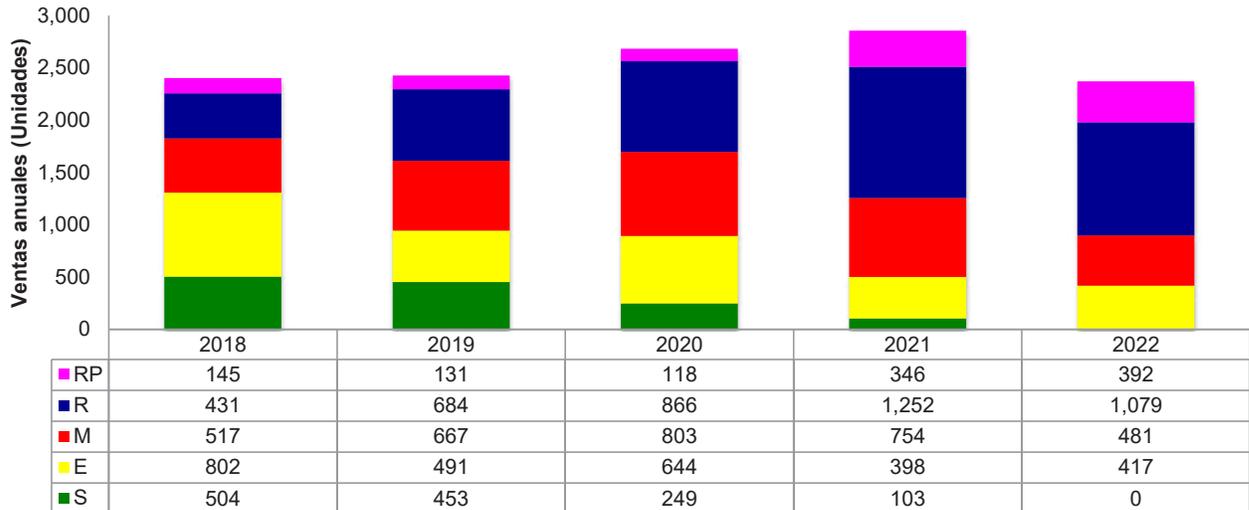
Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	4	22	60	13	99
Unidades en el mercado	1,265	1,751	3,408	1,738	8,162
Inventario en el mercado	409	997	1,833	806	4,045
Ventas totales en promedio al mes	37	31	78	35	182
Unidades promedio por proyecto	316	80	57	134	82
Inventario promedio por proyecto	102	45	31	62	41
Absorción mensual mínima	5.2	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	9.3	1.4	1.3	2.7	1.8
Absorción mensual máxima	15.5	5.0	5.8	13.7	15.5
Meses de venta promedio	26	27	21	28	23
Meses de inventario promedio	15	51	36	21	37
Éxito comercial promedio	4.7%	2.6%	2.8%	2.0%	2.8%
Área habitable mínima	39 m2	41 m2	45 m2	58 m2	39 m2
Área habitable promedio	44 m2	80 m2	98 m2	154 m2	99 m2
Área habitable máxima	47 m2	166 m2	245 m2	586 m2	586 m2
Moda	#N/D	45 m2	77 m2	#N/D	75 m2
Mediana	44 m2	76 m2	92 m2	108 m2	90 m2
Desv Est	4 m2	32 m2	30 m2	138 m2	61 m2
<b>(Precio en miles de pesos)</b>					
Precio mínimo	\$503	\$1,086	\$2,100	\$4,890	\$503
Precio promedio	\$652	\$2,101	\$3,782	\$7,966	\$3,832
Precio máximo	\$850	\$3,513	\$7,144	\$27,000	\$27,000
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	\$4,890
Mediana	\$627	\$1,860	\$3,529	\$5,660	\$3,290
Desv Est	\$146	\$665	\$1,140	\$5,970	\$2,932
Precio por m2 mínimo	\$12,897	\$14,289	\$18,670	\$21,459	\$12,897
Precio por m2 promedio	\$14,832	\$28,370	\$40,795	\$58,011	\$39,246
Precio por m2 máximo	\$18,024	\$60,000	\$87,503	\$85,043	\$87,503
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	\$85,043
Mediana	\$14,203	\$23,891	\$38,081	\$57,037	\$36,250
Desv Est	\$2,216	\$11,026	\$14,136	\$16,768	\$16,733
Meses totales de venta promedio por proyecto	21	38	35	50	36

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D  
 #¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

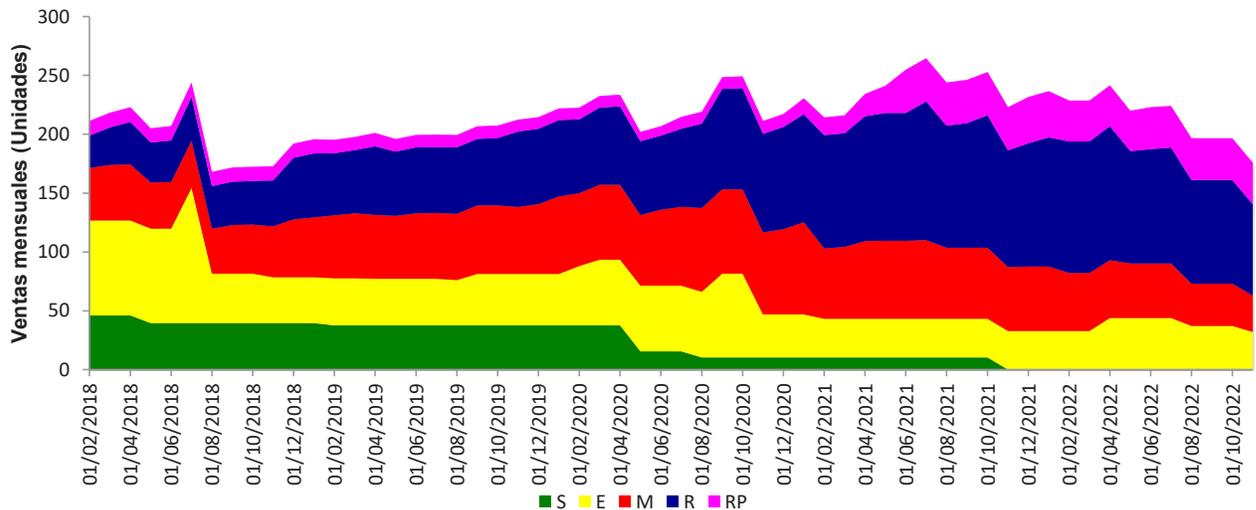
Se recomienda considerar además de los indicadores del mercado otros factores como la infraestructura, servicios, seguridad y normatividad en la plaza, los cuales pueden ser determinantes en el comportamiento del mercado.

## ¿Qué ha pasado en la plaza?

Evolución de las ventas anuales



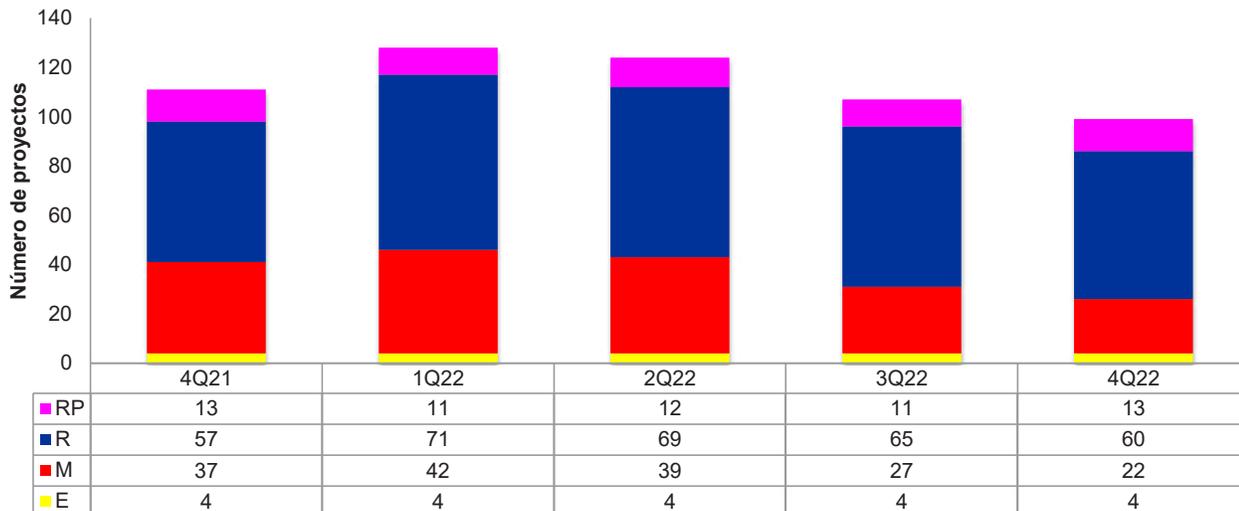
Evolución de las ventas mensuales



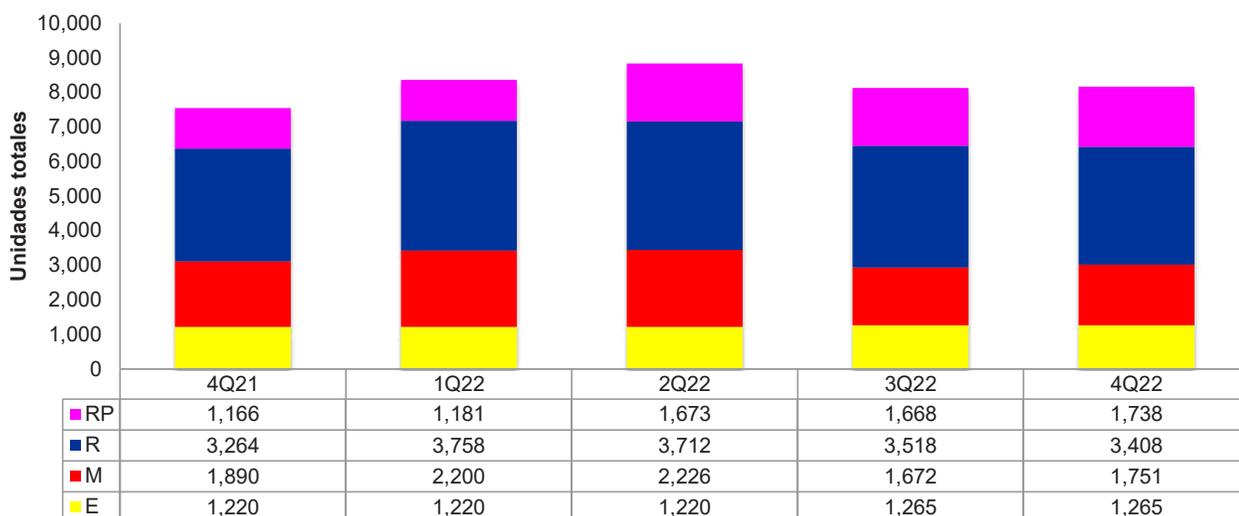
De 2018 al 2021 el volumen de ventas mensuales en la plaza había mostrado un incremento del 18.89%. La mayor variación en dicho periodo se presentó en el segmento Residencial con un incremento considerable, mientras que en lo que va del 2022 se han registrado ventas por 2,369 viviendas de las cuales el segmento Residencial ha registrado el mayor volumen de ellas, con una participación del 45.56% en el total de las ventas de la plaza.

## EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PROYECTOS Y UNIDADES EN PROCESO

Número de proyectos en el trimestre



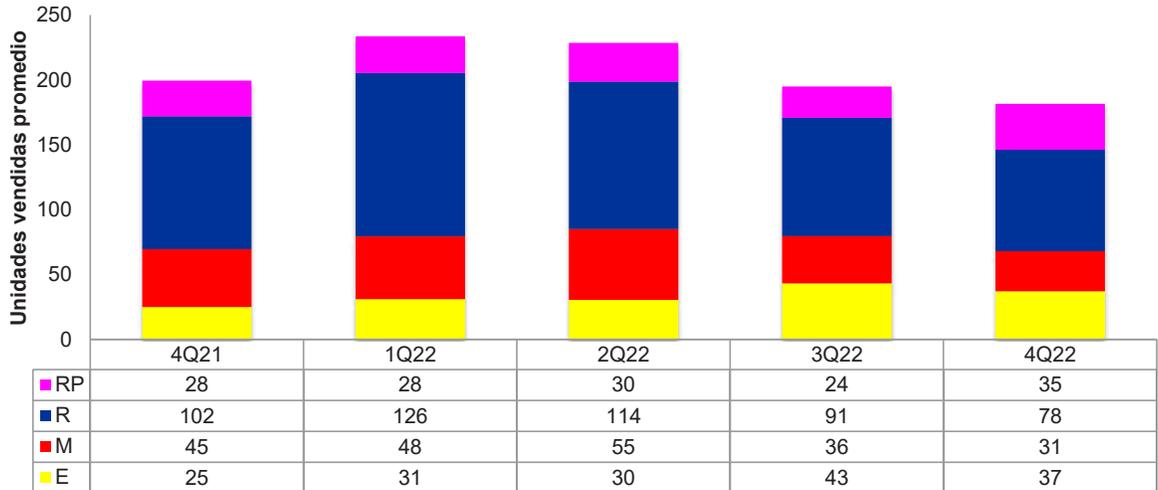
Número de unidades totales en el trimestre



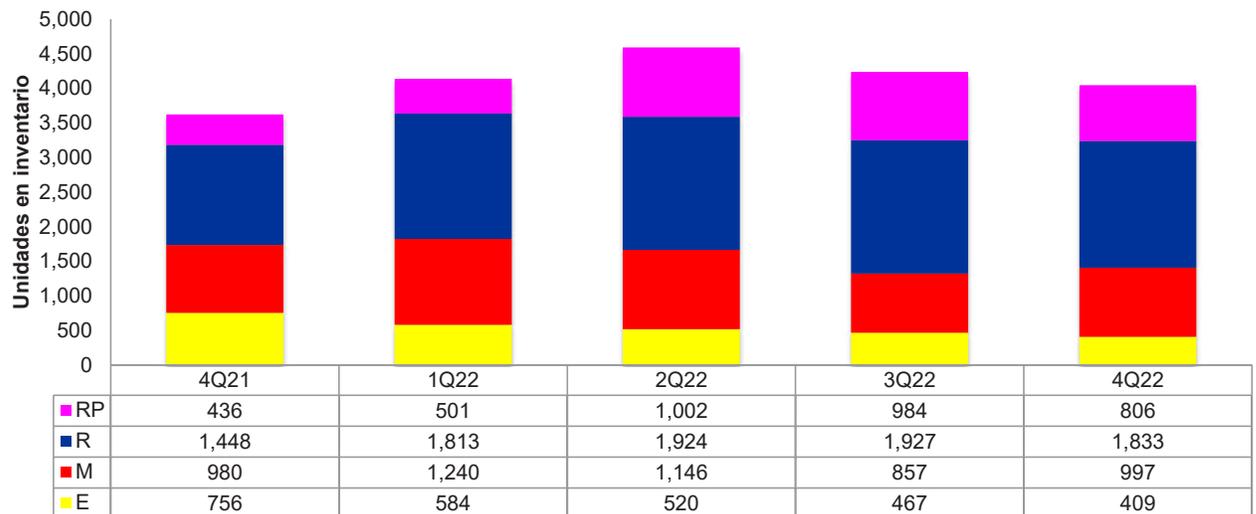
El número de desarrollos en la plaza ha disminuido en el último año, lo que representó un -10.81 % menos proyectos en Mazatlán, la mayor variación se dio principalmente en el segmento Medio, el cual ha bajado un -40.54 % en los últimos trimestres. Al cierre del 4Q22 el número de unidades en la plaza ha aumentado en un 8.25%, sin embargo el segmento Residencial Plus mostró la mayor variación en el periodo señalado.

## EVOLUCIÓN DEL VOLUMEN DE VENTAS TOTALES Y UNIDADES EN INVENTARIO

Ventas totales en promedio al mes



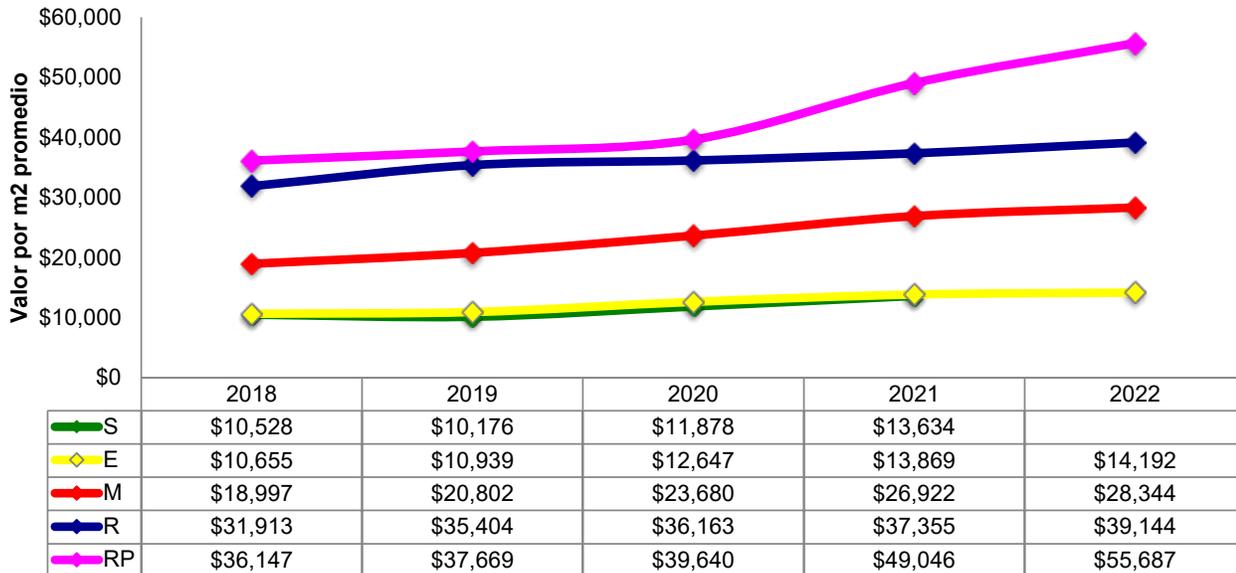
Número de unidades en inventario en el trimestre



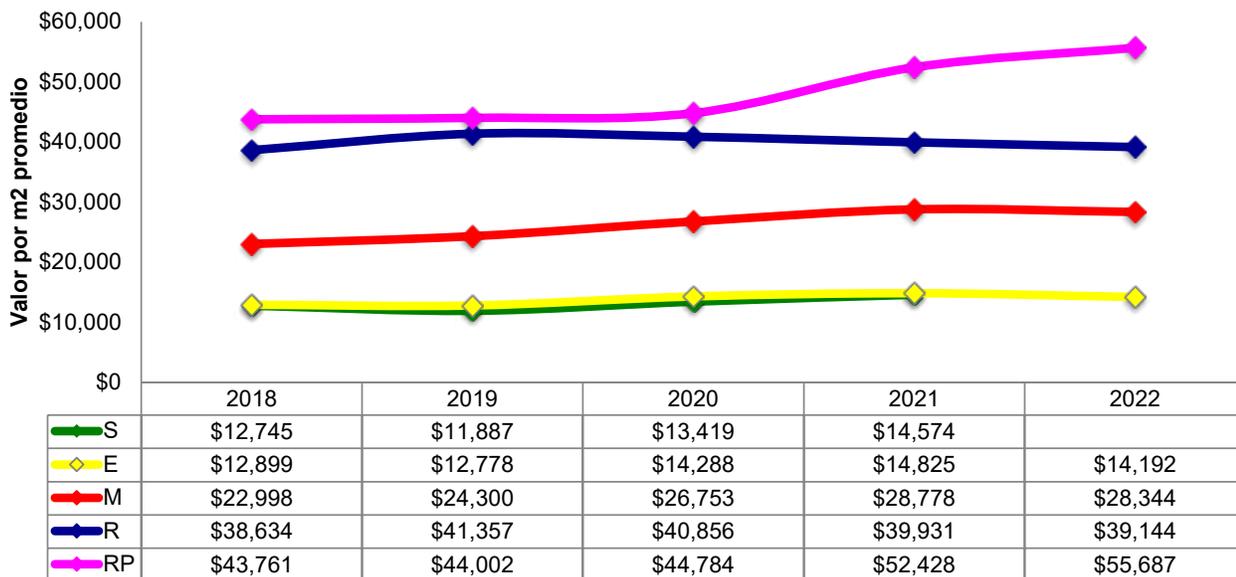
En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha disminuido en un -8.99%. La mayor variación en las ventas se presentó en el segmento Económico, el cual incrementó un 48.99% en el periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado las unidades en inventario ascienden a 4,045, de las cuales el mayor volumen corresponden a vivienda del segmento Residencial.

## EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS

### Evolución del precio por m2



### Evolución del precio por m2 ajustados a la inflación



Los precios por metro cuadrado en la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Residencial Plus el cual ha evolucionado en un 13.54% en el periodo 2021-2022. La tendencia histórica de precios ajustados a la inflación nos muestra el mayor incremento en el segmento Residencial Plus, el cual representó un 27.25% del 2018 al 2022.

## ANÁLISIS DE OFERTA VIGENTE

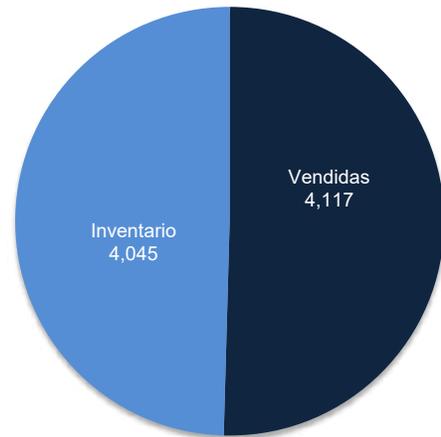
La plaza cuenta con 99 proyectos de vivienda, que aportan 8,162 unidades, de las cuales el 49.56% se encuentran en inventario.

Del total de las unidades en el mercado el segmento Residencial ha insertado el mayor volumen de ellas, ofertando el 41.75% del total de las unidades en la plaza.

El mayor número de viviendas en el mercado son Departamentos, con un total de 5,648 unidades que representan el 69.2% del total de la oferta en la plaza.

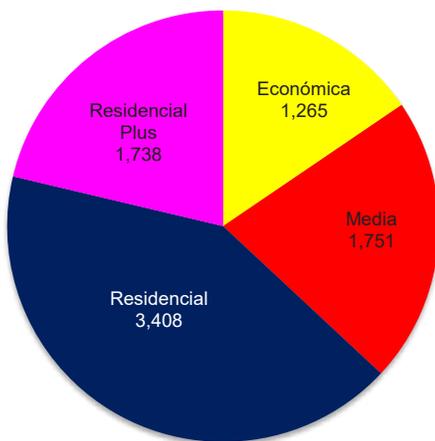
La zona cuenta con 8,162 unidades

Unidades en proceso

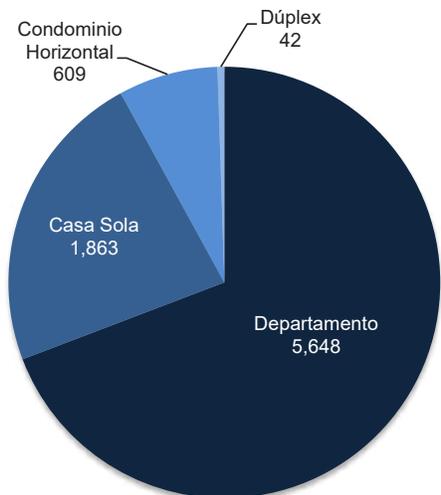


## Unidades totales por segmento y tipo de producto

Unidades en proceso por segmento



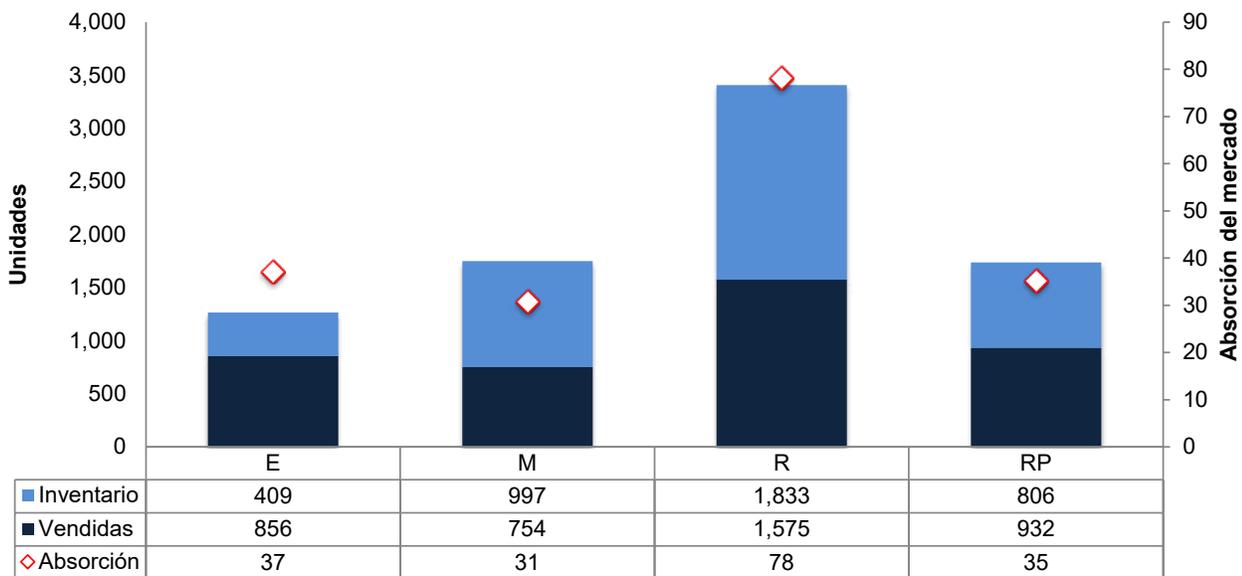
Unidades en proceso por tipo de producto



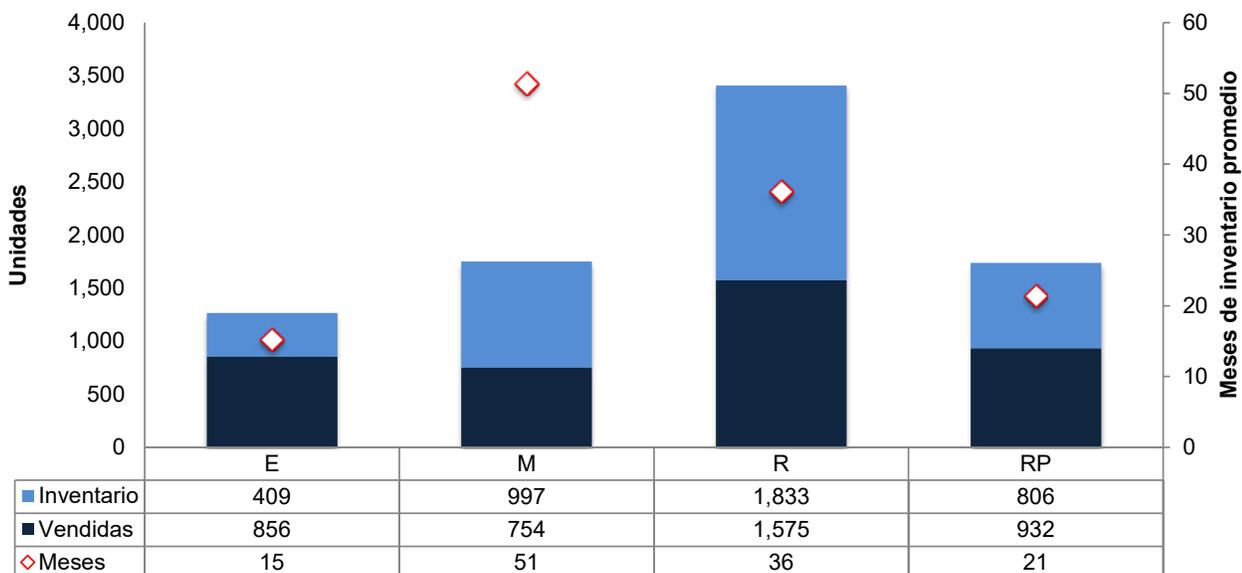
**Los proyectos en la plaza tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Departamento, por otra parte, el mayor volumen de unidades corresponden al segmento Residencial.**

## DESEMPEÑO DEL MERCADO POR SEGMENTO

### Ventas totales por segmento



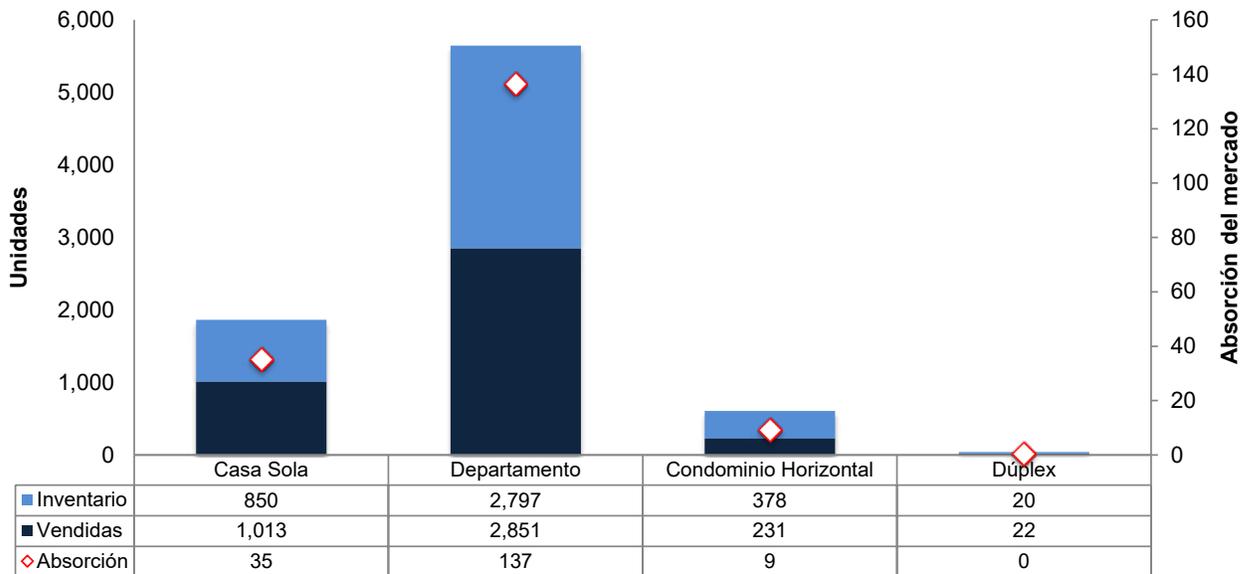
### Meses de inventario promedio por segmento



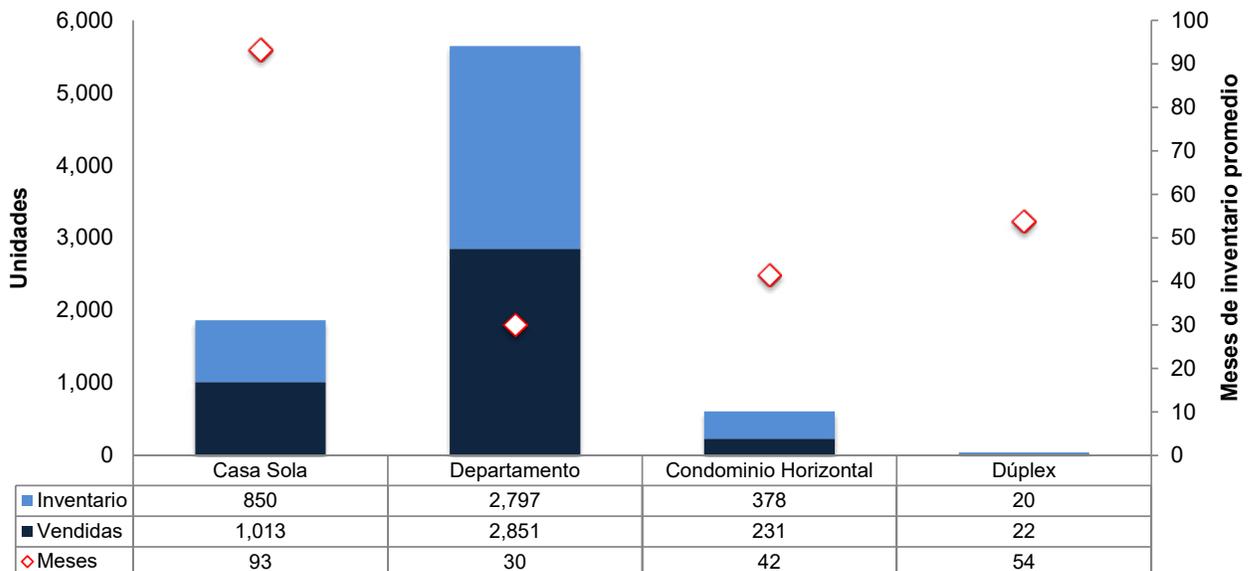
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que si el porcentaje se ubica por debajo, existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario total en la plaza se ubica en el 49.56% del total.

## DESEMPEÑO DEL MERCADO POR TIPO DE PRODUCTO

### Ventas totales por tipo de producto



### Meses de inventario promedio por tipo de producto



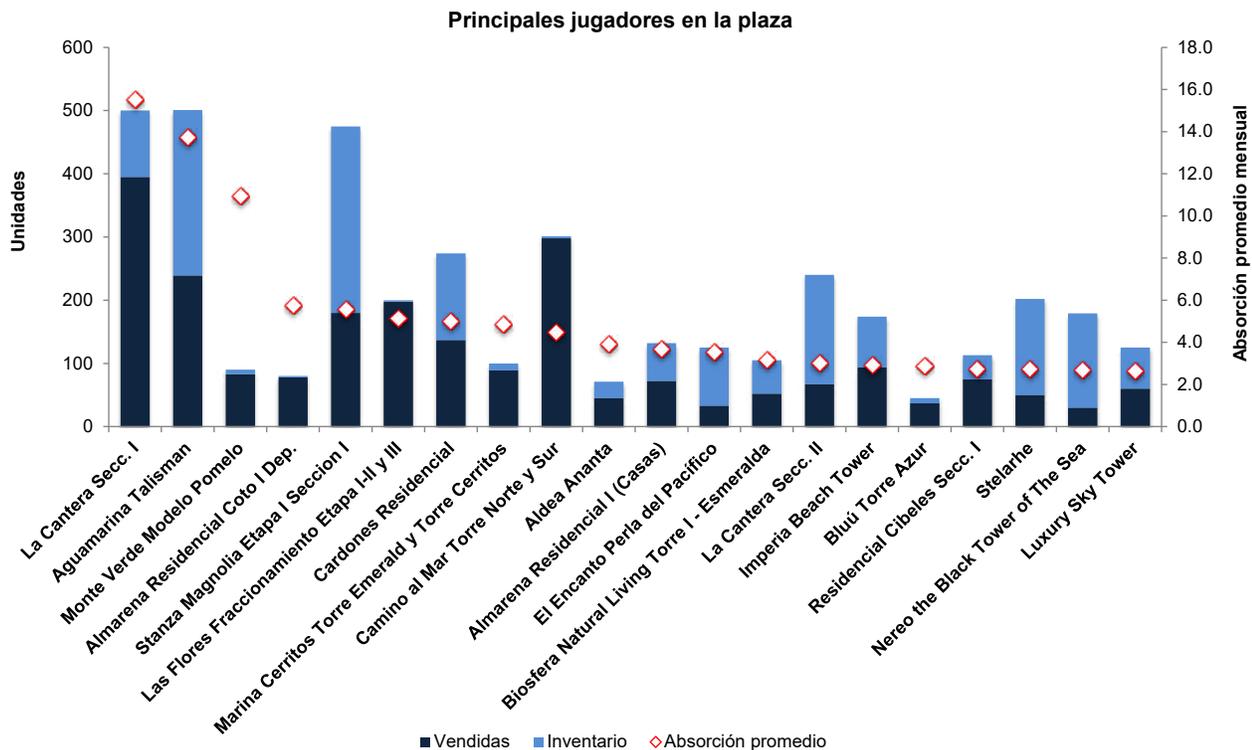
El mayor tamaño de mercado es por Departamentos quienes desplazan en promedio 137 unidades al mes, que representan el 75.22% del total. De acuerdo a dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 30 meses en promedio por proyecto.

## PRINCIPALES JUGADORES

El proyecto que ha mostrado la mayor absorción en promedio al mes es el de La Cantera Secc. I, el cual registra ventas de 15.5 unidades en promedio al mes. Este desarrollo cuenta con un inventario que representa el 21% del total de sus unidades.

El desarrollo llamado Aguamarina Talisman ha registrado ventas en promedio al mes de 13.7 unidades. Este desarrollo cuenta con un inventario equivalente al 52.3%, mientras que el proyecto Monte Verde Modelo Pomelo ha desplazado 10.9 unidades mensuales, con un avance de ventas del 92.22%.

El proyecto Aguamarina Talisman, del segmento Residencial Plus se posiciona como el segundo proyecto con más ventas, registrando un desplazamiento de 13.7 unidades en promedio al mes



**Nota aclaratoria:**

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

## Número de proyectos por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	2	2	0	4
Casa Sola	3	4	2	1	10
Departamento	1	16	55	12	84
Dúplex	0	0	1	0	1
<b>Total general</b>	<b>4</b>	<b>22</b>	<b>60</b>	<b>13</b>	<b>99</b>

## Unidades en inventario por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	286	92	0	378
Casa Sola	402	399	47	2	850
Departamento	7	312	1,674	804	2,797
Dúplex	0	0	20	0	20
<b>Total general</b>	<b>409</b>	<b>997</b>	<b>1,833</b>	<b>806</b>	<b>4,045</b>

## Precio unitario por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$2,160,000	\$4,267,380	\$0	\$3,213,690
Casa Sola	\$701,055	\$1,873,000	\$2,537,385	\$5,000,000	\$1,966,994
Departamento	\$503,000	\$2,150,563	\$3,826,704	\$8,213,267	\$4,094,523
Dúplex	\$0	\$0	\$2,860,000	\$0	\$2,860,000
<b>Total general</b>	<b>\$651,541</b>	<b>\$2,100,955</b>	<b>\$3,782,304</b>	<b>\$7,966,093</b>	<b>\$3,831,562</b>

## Valor por m2 por tipo de producto

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$21,506	\$22,825	\$0	\$22,166
Casa Sola	\$15,477	\$18,043	\$19,166	\$21,459	\$17,839
Departamento	\$12,897	\$31,810	\$42,577	\$61,057	\$42,813
Dúplex	\$0	\$0	\$22,000	\$0	\$22,000
<b>Total general</b>	<b>\$14,832</b>	<b>\$28,370</b>	<b>\$40,795</b>	<b>\$58,011</b>	<b>\$39,246</b>

El mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,833 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Departamento, con precios unitarios en promedio de \$4,094,523, y con un valor por m2 de \$42,813 en promedio.

## Absorción promedio mensual por tamaño de proyecto

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0.0	0.4	0.7	0.0	0.5
21 a 50	0.0	1.1	0.9	0.7	0.9
51 a 100	10.9	2.0	1.9	1.6	2.3
101 a 200	5.2	1.6	2.5	2.7	2.5
201 a 500	10.5	3.5	1.2	3.6	5.0
Más de 500	0.0	0.0	0.0	13.7	13.7
<b>Total general</b>	<b>9.3</b>	<b>1.4</b>	<b>1.3</b>	<b>2.7</b>	<b>1.8</b>

## Número de proyectos vigentes por tamaño de proyecto

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	7	10	0	17
21 a 50	0	6	27	4	37
51 a 100	1	3	13	4	21
101 a 200	1	3	9	2	15
201 a 500	2	3	1	2	8
Más de 500	0	0	0	1	1
<b>Total general</b>	<b>4</b>	<b>22</b>	<b>60</b>	<b>13</b>	<b>99</b>

## Unidades en inventario por tamaño de proyecto

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	24	69	0	93
21 a 50	0	70	553	84	707
51 a 100	7	126	284	91	508
101 a 200	2	217	710	214	1,143
201 a 500	400	560	217	155	1,332
Más de 500	0	0	0	262	262
<b>Total general</b>	<b>409</b>	<b>997</b>	<b>1,833</b>	<b>806</b>	<b>4,045</b>

## Meses de inventario disponible

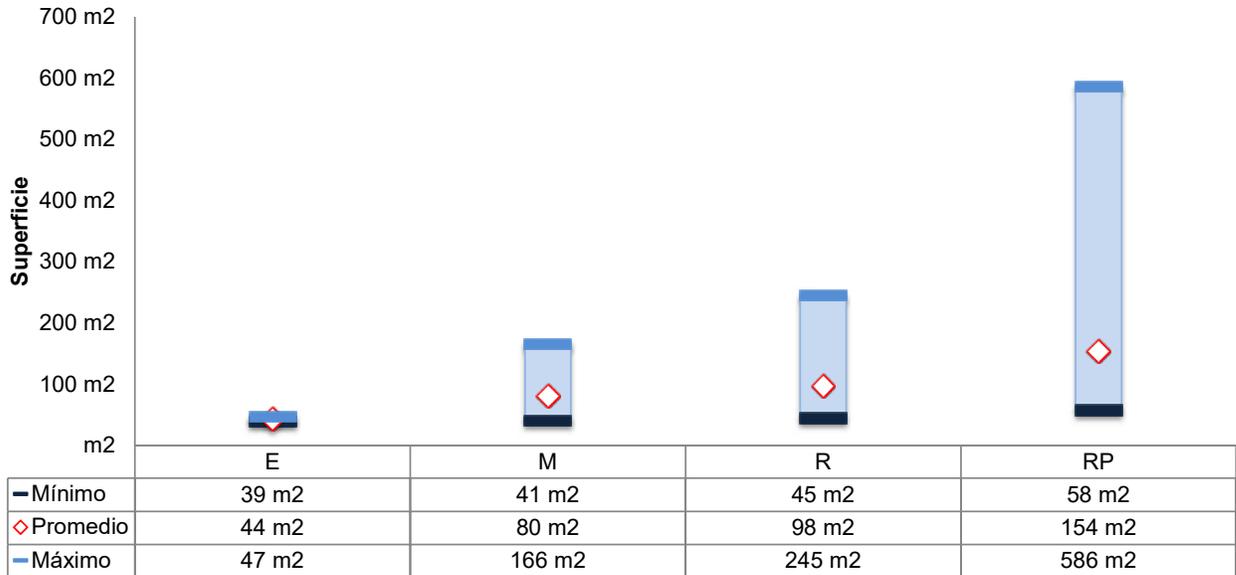
Clasificación de vivienda	4Q21	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22
Económica	29.3	24.4	24.5	16.4	15.2
Media	38.2	31.9	29.9	39.8	51.4
Residencial	22.7	19.9	21.5	28.1	36.1
Residencial Plus	19.4	16.8	30.2	48.2	21.4

Generalmente los proyectos más grandes desplazan un mayor número de unidades en promedio al mes en relación a los de menor tamaño, esto debido a que destinan un mayor presupuesto a publicidad.

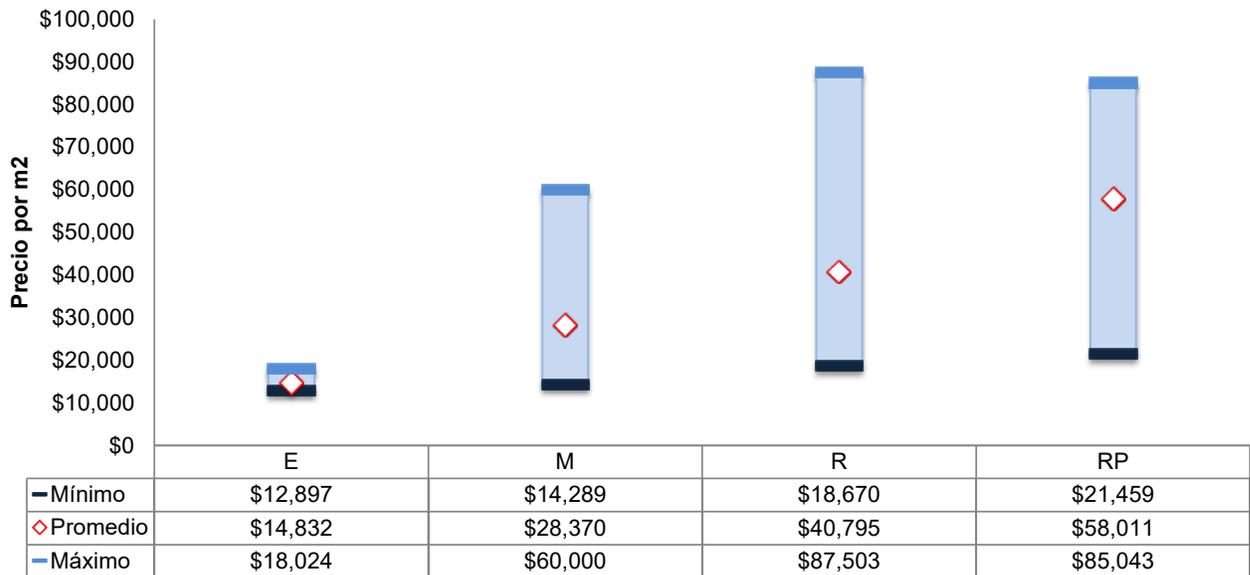
Los desarrollos que cuentan con un tamaño de proyecto dentro del rango de Más de 500 unidades, registran ventas de 13.7 viviendas en promedio al mes, mientras que el segmento Residencial Plus, cuyo desplazamiento ha sido el más acelerado, ha registrado ventas en promedio de 13.7 unidades mensuales.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

### Área habitable ofrecida



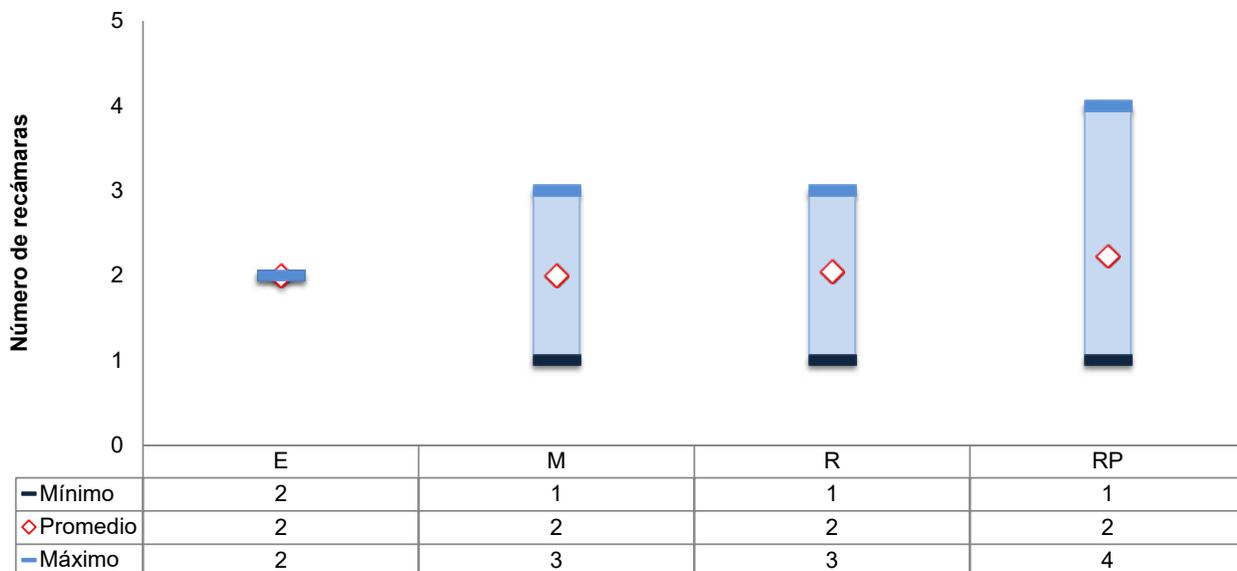
### Precio por m2 ofrecido



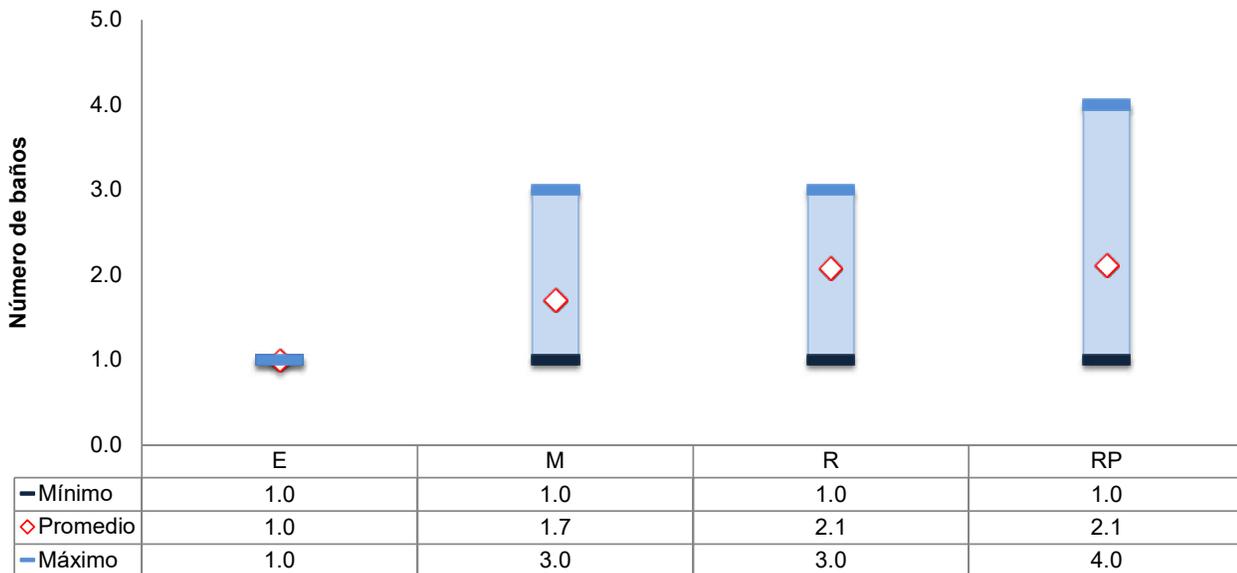
El área habitable de los productos ofrecidos en la plaza va desde 39m<sup>2</sup>, hasta 586m<sup>2</sup>, con un promedio general de 99m<sup>2</sup>. Los precios por metro cuadrado se ubican dentro del rango de \$12,897 a \$87,503 como máximo, ofreciendo un valor promedio en la plaza de \$39,246.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

### Recámaras ofrecidas



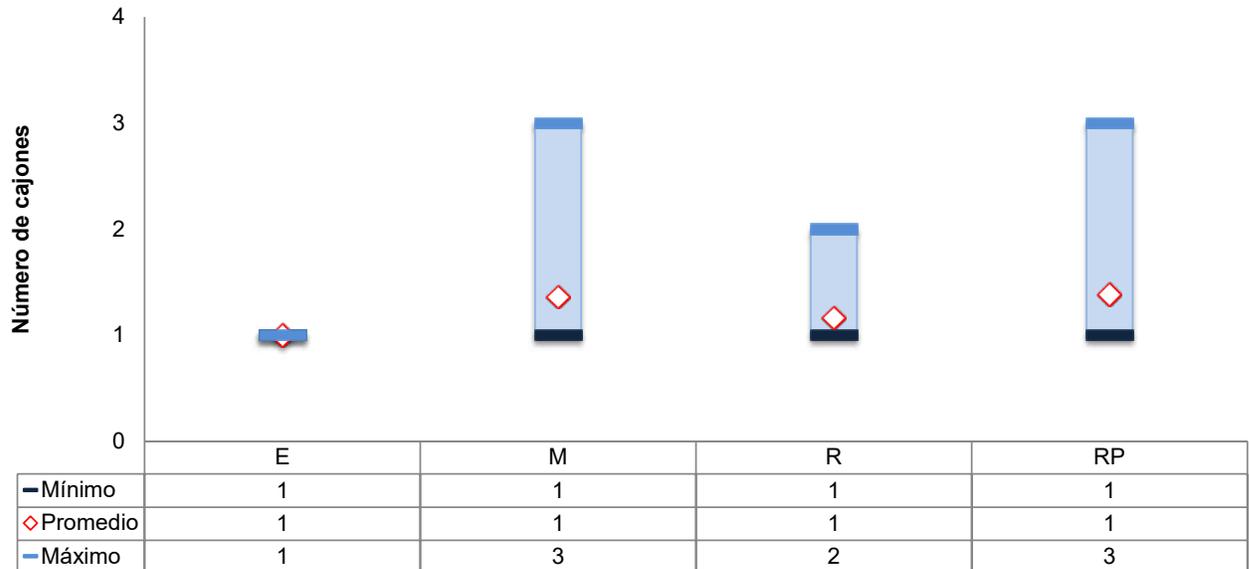
### Baños ofrecidos



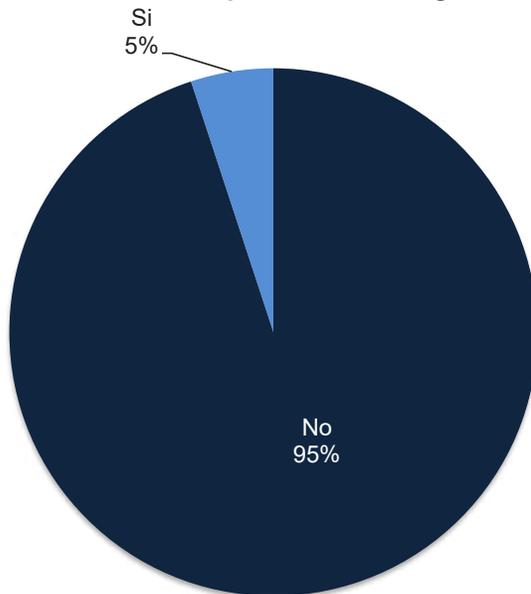
El número de recámaras ofrecidas en la plaza va desde 1 hasta 4, manteniendo un promedio de 2 en los distintos productos. En tanto que el número de baños en los distintos segmentos va desde 1 hasta 4, con un promedio en la plaza de 2 baños.

## ANÁLISIS DE PRODUCTO OFRECIDO

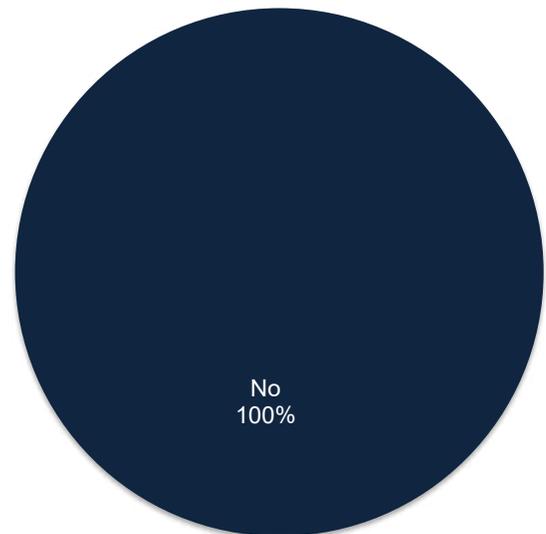
Cajones de estacionamiento ofrecidos



Inmuebles que ofrecen bodega

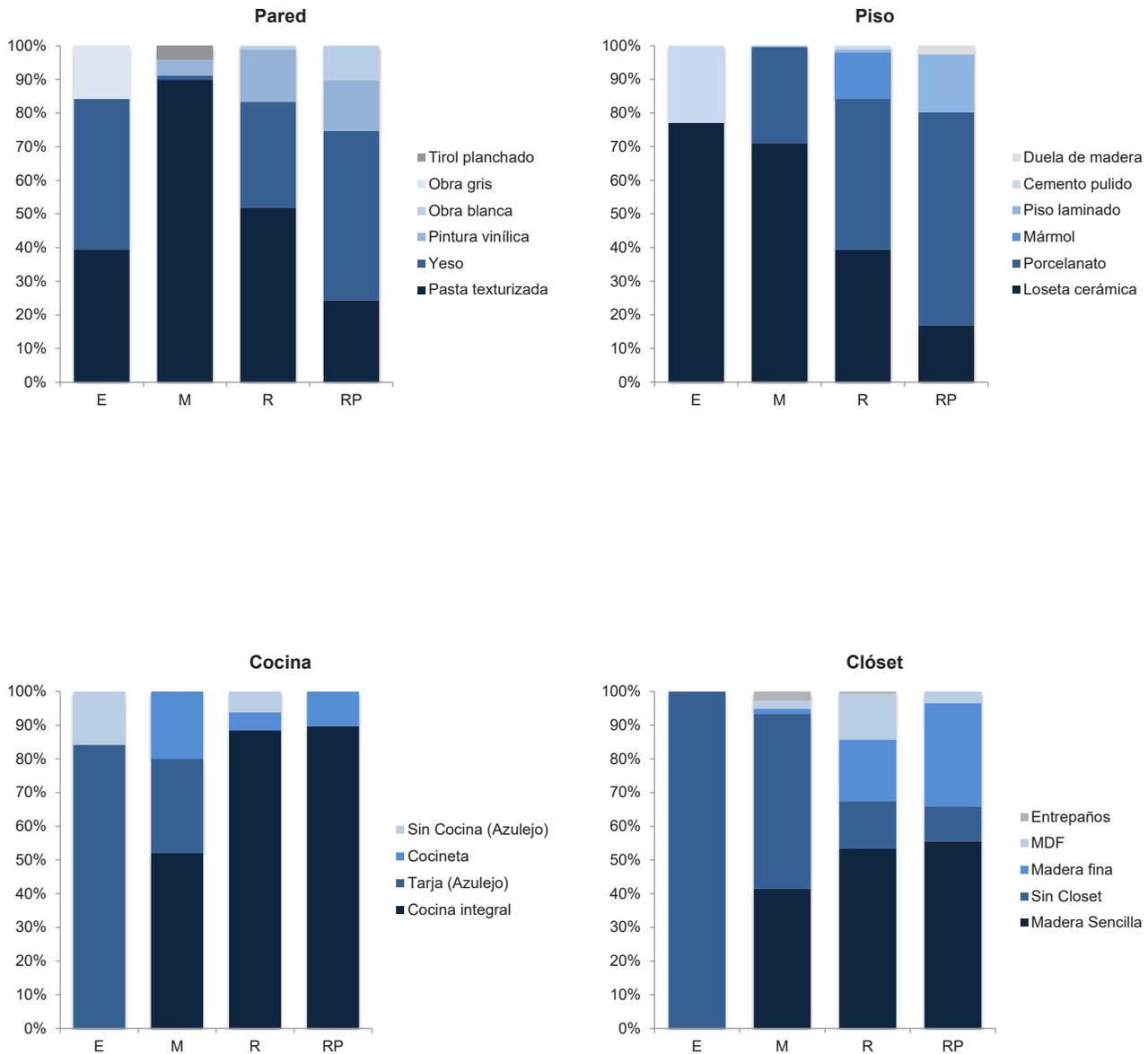


Cuarto de servicio



Los proyectos en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio en la plaza es de 1. El 94.95% de los desarrollos no ofrecen bodega, mientras que en ninguno se ofrece cuarto de servicio.

## PRINCIPALES ACABADOS OFRECIDOS

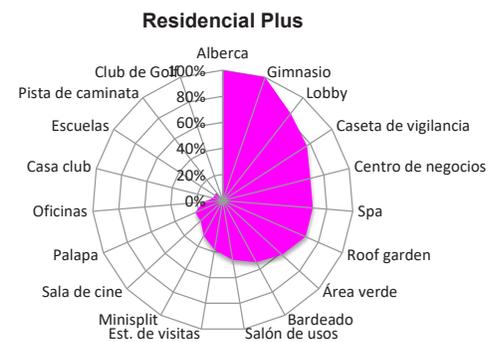
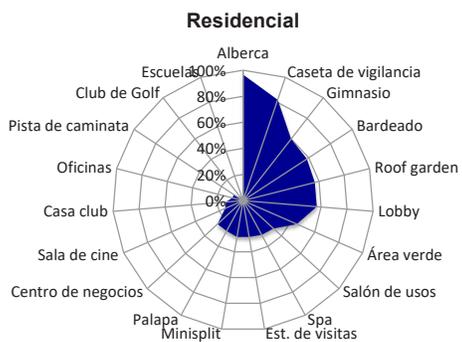
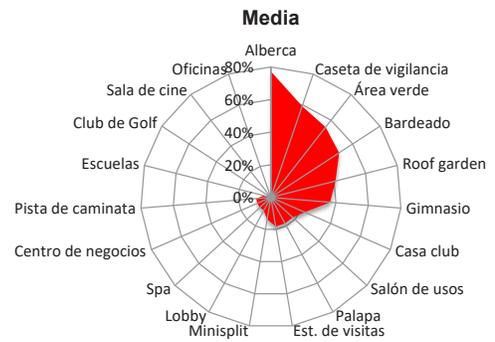


En la plaza los acabados que predominan son Pasta texturizada en pared, mientras que en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica y Porcelanato. En cuanto a cocina, los desarrollos en la plaza ofrecen principalmente Cocina integral, además de Tarja (Azulejo). En tanto en clóset se ofrece principalmente Madera Sencilla.

## AMENIDADES EN LA PLAZA

Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

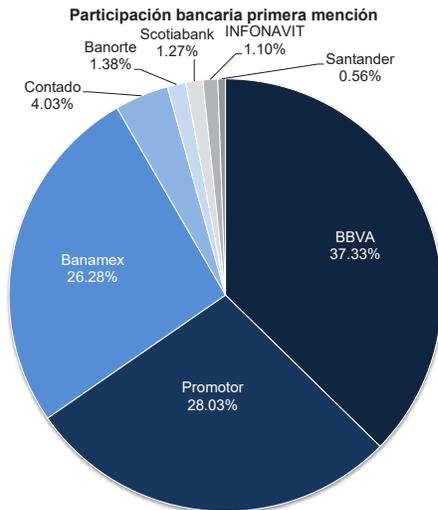
Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción interesantes, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



## PREDILECCIÓN DE FINANCIAMIENTO EN LOS PROYECTOS ACTIVOS

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

### Unidades financiadas en los proyectos según primera mención

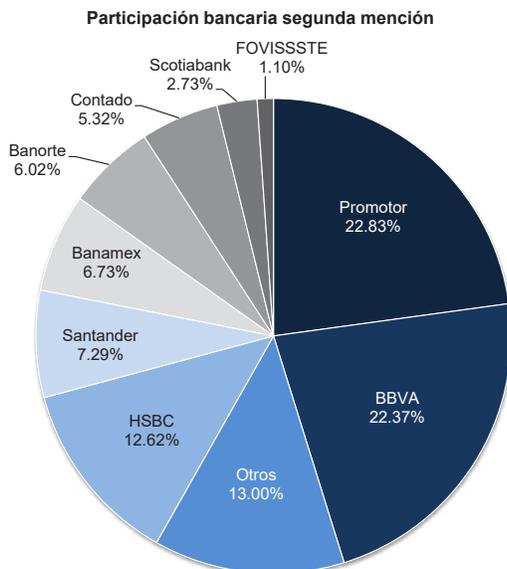


Institución	Unidades	Inventario
BBVA	3,047	1,331
Promotor	2,288	1,040
Banamex	2,145	1,340
Contado	329	184
Banorte	113	38
Scotiabank	104	80
INFONAVIT	90	7
Santander	46	25
<b>Total general</b>	<b>8,162</b>	<b>4,045</b>

De acuerdo a la información obtenida por la fuerza de ventas, el líder en la plaza es BBVA, el cual muestra una predilección del 37.33% para el financiamiento de la vivienda, seguido por Promotor quien tiene una predilección del 28.03% en la plaza.

Como segunda mención por parte de la fuerza de ventas Promotor se ha mantenido como una de las opciones de mayor preferencia para la adquisición de vivienda.

### Unidades financiadas en los proyectos según segunda mención



Institución	Unidades	Inventario
Promotor	1,863	769
BBVA	1,826	1,074
Otros	1,061	521
HSBC	1,030	357
Santander	595	354
Banamex	549	240
Banorte	491	392
Contado	434	237
Scotiabank	223	94
FOVISSSTE	90	7
<b>Total general</b>	<b>8,162</b>	<b>4,045</b>

## ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS



## ACCESIBILIDAD DEL MERCADO PARA LA COMPRA DE PRODUCTOS

La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$651,541	\$2,100,955	\$3,782,304	\$7,966,093
Enganche	\$97,731	\$420,191	\$945,576	\$2,389,828
Pago inicial	\$8,144	\$42,019	\$118,197	\$341,404
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$553,810	\$1,680,764	\$2,836,728	\$5,576,265
Pago por millar promedio	\$10.97	\$10.75	\$10.66	\$10.30
Pago mensual al banco	\$6,076	\$18,069	\$30,247	\$57,442
Ingresos requeridos	\$18,228	\$54,208	\$90,742	\$172,325

## GLOSARIO

**Absorción:** El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

**Amenidades:** Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

**Acabados:** Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

**Apartado:** Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

**Área:** Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

**Baños:** Número de baños con los que cuenta el inmueble.

**Cajones:** Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

**Casa dúplex:** Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

**Casa sola:** Inmueble totalmente independientes

**Clasificación:** La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

**Colonia:** Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

**Condominio horizontal:** Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

**Crédito:** Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

**Departamento:** Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

**Dirección:** Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

**Enganche:** Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

**Entidad:** Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

**Éxito comercial:** Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

**Fecha de actualización:** Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

**Fecha de entrega:** Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

**Fecha de inicio:** Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

**Financiamiento:** Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

**Inventario:** Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

**Loft:** Departamento sin divisiones interiores.

**Mensualidad:** Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

## GLOSARIO

**Meses de inventario:** Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

**Meses de venta:** Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

**Meses totales de venta:** Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

**Modelo tipo:** Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

**Municipio:** La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

**Niveles:** Número de niveles del inmueble.

**Nombre desarrollo:** Nombre del conjunto habitacional.

**Número ID:** Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

**Pago inicial:** Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

**Plaza:** Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

**Plazo años:** Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

**Precio actual:** Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

**Precio inicial:** Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

**Promotor:** Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

**Punto cardinal:** Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

**Recámaras:** Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

**Terreno:** Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

**Tipo:** Tipología de la vivienda

**Town house:** Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

**Unidades proyectadas:** Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

**Unidades totales:** Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

**Valor por m<sup>2</sup>:** Precio por metro cuadrado del inmueble.

**Villa:** Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

## CALENDARIO DE ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DE DATOS DE SOFTEC

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. ACAPULCO	•			•			•			•		
2. CUERNAVACA	•			•			•			•		
3. CULIACÁN	•			•			•			•		
4. HERMOSILLO	•			•			•			•		
5. IXTAPA	•			•			•			•		
6. LA PAZ	•			•			•			•		
7. LOS CABOS	•			•			•			•		
8. MAZATLÁN	•			•			•			•		
9. MEXICALI	•			•			•			•		
10. PUEBLA	•			•			•			•		
11. PUERTO PEÑASCO	•			•			•			•		
12. QUERÉTARO	•			•			•			•		
13. TIJUANA	•			•			•			•		
14. TOLUCA	•			•			•			•		
15. VALLARTA	•			•			•			•		
16. AGUASCALIENTES		•			•			•			•	
17. CELAYA		•			•			•			•	
18. GUADALAJARA		•			•			•			•	
19. IRAPUATO		•			•			•			•	
20. LEÓN		•			•			•			•	
21. MORELIA		•			•			•			•	
22. PACHUCA		•			•			•			•	
23. SAN LUIS POTOS		•			•			•			•	
24. SAN MIGUEL DE ALLENDE		•			•			•			•	
25. TAMPICO		•			•			•			•	
26. TUXTLA		•			•			•			•	
27. VERACRUZ		•			•			•			•	
28. XALAPA		•			•			•			•	
29. ZACATECAS		•			•			•			•	
30. CANCÚN			•			•			•			•
31. CD. JUAREZ			•			•			•			•
32. CHIHUAHUA			•			•			•			•
33. HUATULCO			•			•			•			•
34. MÉRIDA			•			•			•			•
35. MONTERREY			•			•			•			•
36. REYNOSA			•			•			•			•
37. SALTILLO			•			•			•			•
38. SAN CARLOS			•			•			•			•
39. TORREÓN			•			•			•			•
40. VILLA HERMOSA			•			•			•			•
1. PONIENTE	•			•			•			•		
2. CENTRO		•			•			•			•	
3. NORTE			•			•			•			•
4. SUR			•			•			•			•
5. ORIENTE			•			•			•			•
6. GENERAL			•			•			•			•



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME  
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

**2022**

## Clasificación: Económica

Num ID 369	<b>La Cantera Sec. I</b>	Unidades Proyectadas 1,350 Totales 500 Vendidas 395 Inventario 105	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Milán</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$603,165</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$490,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,276</td></tr> <tr><td>Área</td><td>42m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>99m2</td></tr> </table>	Modelo A	Milán	Precio Actual	\$603,165	Precio Inicial	\$490,000	Valor por m2	\$14,276	Área	42m2	Terreno	99m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Verona</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$692,918</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,302</td></tr> <tr><td>Área</td><td>48m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>116m2</td></tr> </table>	Modelo B	Verona	Precio Actual	\$692,918	Precio Inicial	\$550,000	Valor por m2	\$14,302	Área	48m2	Terreno	116m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Palermo</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$756,560</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$756,560</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,275</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>116m2</td></tr> </table>	Modelo C	Palermo	Precio Actual	\$756,560	Precio Inicial	\$756,560	Valor por m2	\$14,275	Área	53m2	Terreno	116m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción INFONAVIT Crédito \$482,532 Enganche \$120,633 Pago Inicial \$2,000	<b>Fecha de actualización</b> 14/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 31/8/2020  <b>Fecha Entrega</b> 1/5/2021
Modelo A	Milán																																										
Precio Actual	\$603,165																																										
Precio Inicial	\$490,000																																										
Valor por m2	\$14,276																																										
Área	42m2																																										
Terreno	99m2																																										
Modelo B	Verona																																										
Precio Actual	\$692,918																																										
Precio Inicial	\$550,000																																										
Valor por m2	\$14,302																																										
Área	48m2																																										
Terreno	116m2																																										
Modelo C	Palermo																																										
Precio Actual	\$756,560																																										
Precio Inicial	\$756,560																																										
Valor por m2	\$14,275																																										
Área	53m2																																										
Terreno	116m2																																										
Clasificación Económica	Promotor Grupo Mezta Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Pradera Dorada Av. Munich	Desempeño del proyecto Absorción 15.5 Meses Invent. 7 Exito Comercial 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Niveles 1 Elevador 0																																					
Tipo Casa Sola	Punto Cardinal Norte Longitud -106.378647 Latitud 23.27490399																																										

Num ID 332	<b>Las Flores Fraccionamiento Etapa I-</b>	Unidades Proyectadas 3,000 Totales 200 Vendidas 198 Inventario 2	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$650,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,130</td></tr> <tr><td>Área</td><td>46m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>99m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$650,000	Precio Inicial	\$550,000	Valor por m2	\$14,130	Área	46m2	Terreno	99m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$455,000 Enganche \$195,000 Pago Inicial	<b>Fecha de actualización</b> 12/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/8/2019  <b>Fecha Entrega</b> 1/1/2020
Modelo A																																											
Precio Actual	\$650,000																																										
Precio Inicial	\$550,000																																										
Valor por m2	\$14,130																																										
Área	46m2																																										
Terreno	99m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Económica	Promotor Casas Coci Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Santa Teresa Av Munich s/n	Desempeño del proyecto Absorción 5.2 Meses Invent. 0 Exito Comercial 2.6%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 1 Elevador 0																																					
Tipo Casa Sola	Punto Cardinal Oriente Longitud -106.36580600 Latitud 23.226642999																																										

Num ID 509	<b>Monte Verde Modelo Pomelo</b>	Unidades Proyectadas 4,808 Totales 90 Vendidas 83 Inventario 7	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$503,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$503,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$12,897</td></tr> <tr><td>Área</td><td>39m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 2	Precio Actual	\$503,000	Precio Inicial	\$503,000	Valor por m2	\$12,897	Área	39m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$571,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$571,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,641</td></tr> <tr><td>Área</td><td>39m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	PB	Precio Actual	\$571,000	Precio Inicial	\$571,000	Valor por m2	\$14,641	Área	39m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Nivel 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$495,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$495,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$12,692</td></tr> <tr><td>Área</td><td>39m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 3	Precio Actual	\$495,000	Precio Inicial	\$495,000	Valor por m2	\$12,692	Área	39m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción INFONAVIT 2a opción FOVISSSTE 3a opción Contado Crédito \$503,000 Enganche \$0 Pago Inicial \$0	<b>Fecha de actualización</b> 18/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/3/2022  <b>Fecha Entrega</b> 1/10/2022
Modelo A	Nivel 2																																										
Precio Actual	\$503,000																																										
Precio Inicial	\$503,000																																										
Valor por m2	\$12,897																																										
Área	39m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	PB																																										
Precio Actual	\$571,000																																										
Precio Inicial	\$571,000																																										
Valor por m2	\$14,641																																										
Área	39m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 3																																										
Precio Actual	\$495,000																																										
Precio Inicial	\$495,000																																										
Valor por m2	\$12,692																																										
Área	39m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Económica	Promotor Consorcio Inmobiliario GIG Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fracc. Monte Verde Av. Isla Mujeres No. 14300	Desempeño del proyecto Absorción 10.9 Meses Invent. 1 Exito Comercial 12.1%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Niveles 3 Elevador 0																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -106.385502 Latitud 23.294778000																																										

Num ID 355	<b>Stanza Magnolia Etapa I Seccion I</b>	Unidades Proyectadas 1,959 Totales 475 Vendidas 180 Inventario 295	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Capri</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$850,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$683,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,024</td></tr> <tr><td>Área</td><td>47m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>96m2</td></tr> </table>	Modelo A	Capri	Precio Actual	\$850,000	Precio Inicial	\$683,000	Valor por m2	\$18,024	Área	47m2	Terreno	96m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Galiana</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$940,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$723,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$17,593</td></tr> <tr><td>Área</td><td>53m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>96m2</td></tr> </table>	Modelo B	Galiana	Precio Actual	\$940,000	Precio Inicial	\$723,000	Valor por m2	\$17,593	Área	53m2	Terreno	96m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Arezzo</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,180,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$883,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$17,005</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>96m2</td></tr> </table>	Modelo C	Arezzo	Precio Actual	\$1,180,000	Precio Inicial	\$883,000	Valor por m2	\$17,005	Área	69m2	Terreno	96m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción Contado Crédito \$595,000 Enganche \$255,000 Pago Inicial	<b>Fecha de actualización</b> 14/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/2/2020  <b>Fecha Entrega</b> 1/9/2020
Modelo A	Capri																																										
Precio Actual	\$850,000																																										
Precio Inicial	\$683,000																																										
Valor por m2	\$18,024																																										
Área	47m2																																										
Terreno	96m2																																										
Modelo B	Galiana																																										
Precio Actual	\$940,000																																										
Precio Inicial	\$723,000																																										
Valor por m2	\$17,593																																										
Área	53m2																																										
Terreno	96m2																																										
Modelo C	Arezzo																																										
Precio Actual	\$1,180,000																																										
Precio Inicial	\$883,000																																										
Valor por m2	\$17,005																																										
Área	69m2																																										
Terreno	96m2																																										
Clasificación Económica	Promotor Stanza Espacio Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Villa Unión Carr. Internacional México 15 km 280	Desempeño del proyecto Absorción 5.6 Meses Invent. 53 Exito Comercial 1.2%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Niveles 1 Elevador 0																																					
Tipo Casa Sola	Punto Cardinal Oriente Longitud -106.344627 Latitud 23.194924																																										

## Total del segmento

### Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	1,265	856	409	37.2				
Promedio		316	214	102	9.3	44m2	95m2	\$14,832	\$651,541
Desv. Std.						4m2	49m2	\$2,216	\$145,823
Máximo						47m2	99m2	\$18,024	\$850,000
Mínimo						39m2	0m2	\$12,897	\$503,000

Crédito	\$563,868	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0
Enganche	\$215,847	Baños	1.0	Niveles	1

### Clasificación: Media

Num ID 359	<b>Alba Condominios</b>	Unidades	Modelo A	Modelo D	Modelo B	Modelo E	Modelo C	Modelo B1	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Media	Promotor <b>Marvento Bienes Raíces</b>	Proyectadas <b>35</b>	Precio Actual <b>\$3,268,000</b>	Precio Actual <b>\$3,775,000</b>	Precio Actual <b>\$3,926,000</b>	Precio Actual <b>\$3,926,000</b>	Precio Actual <b>\$3,926,000</b>	Precio Actual <b>\$3,926,000</b>	1a opción <b>BBVA</b>	<b>17/10/2022</b>
Entidad <b>Sinaloa</b>	Municipio <b>Mazatlán</b>	Totales <b>35</b>	Precio Inicial <b>\$1,970,762</b>	Precio Inicial <b>\$2,273,912</b>	Precio Inicial <b>\$2,533,785</b>	Precio Inicial <b>\$2,533,785</b>	Precio Inicial <b>\$2,533,785</b>	Precio Inicial <b>\$2,533,785</b>	2a opción <b>Santander</b>	Fecha Inicio de comercialización
Colonia <b>Ferrocarrilera</b>	Av. Cruz Lizarraga S/N	Vendidas <b>19</b>	Valor por m2 <b>\$38,009</b>	Valor por m2 <b>\$37,997</b>	Valor por m2 <b>\$36,025</b>	Crédito <b>\$2,287,600</b>	<b>16/6/2020</b>			
Punto Cardinal <b>Centro</b>	Desempeño del proyecto	Inventario <b>16</b>	Área <b>86m2</b>	Área <b>99m2</b>	Área <b>109m2</b>	Área <b>109m2</b>	Área <b>109m2</b>	Área <b>109m2</b>	Enganche <b>\$980,400</b>	Fecha Entrega
Longitud <b>-106.423689</b>	Absorción <b>0.7</b>	Distribución del modelo A	Terreno <b>0m2</b>	Pago Inicial	<b>24/12/2021</b>					
Latitud <b>23.222311999</b>	Meses Invent. <b>24</b>	Recámaras <b>2</b>	Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles <b>5</b>	
	Exitó Comercial <b>1.9%</b>	Baños <b>1.0</b>	Cajones <b>1</b>			Cajones <b>1</b>			Elevador <b>2</b>	

Num ID 258	<b>Arcana Condominio</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Media	Promotor <b>AM Inmobiliaria / Century</b>	Proyectadas <b>21</b>	Precio Actual <b>\$3,512,726</b>	Precio Actual	Precio Actual	1a opción <b>Promotor</b>	<b>16/10/2022</b>
Entidad <b>Sinaloa</b>	Municipio <b>Mazatlán</b>	Totales <b>21</b>	Precio Inicial <b>\$3,512,726</b>	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción <b>N.D.</b>	Fecha Inicio de comercialización
Colonia <b>Paraiso</b>	Privada de los Angeles	Vendidas <b>19</b>	Valor por m2 <b>\$21,192</b>	Valor por m2	Valor por m2	3a opción <b>N.D.</b>	<b>1/8/2017</b>
Punto Cardinal <b>Centro</b>	Desempeño del proyecto	Inventario <b>2</b>	Área <b>166m2</b>	Área	Área	Crédito <b>\$2,283,272</b>	Fecha Entrega
Longitud <b>-106.436615</b>	Absorción <b>0.3</b>	Distribución del modelo A	Terreno <b>0m2</b>	Terreno	Terreno	Enganche <b>\$1,229,454</b>	<b>1/10/2019</b>
Latitud <b>23.238033999</b>	Meses Invent. <b>7</b>	Recámaras <b>2</b>	Distribución del modelo B			Pago Inicial <b>\$50,000</b>	
	Exitó Comercial <b>1.4%</b>	Baños <b>2.0</b>	Cajones			Niveles <b>6</b>	
		Cajones <b>1</b>	Cajones			Elevador <b>1</b>	

Num ID 485	<b>Arieta Privadas</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Media	Promotor <b>Fincamex</b>	Proyectadas <b>150</b>	Precio Actual <b>\$1,596,000</b>	Precio Actual	Precio Actual	1a opción <b>BBVA</b>	<b>28/10/2022</b>
Entidad <b>Sinaloa</b>	Municipio <b>Mazatlán</b>	Totales <b>70</b>	Precio Inicial <b>\$1,517,000</b>	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción <b>N.D.</b>	Fecha Inicio de comercialización
Colonia <b>El Conchi</b>	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	Vendidas <b>0</b>	Valor por m2 <b>\$19,770</b>	Valor por m2	Valor por m2	3a opción <b>N.D.</b>	<b>1/10/2021</b>
Punto Cardinal <b>Norte</b>	Desempeño del proyecto	Inventario <b>70</b>	Área <b>81m2</b>	Área	Área	Crédito <b>\$1,276,800</b>	Fecha Entrega
Longitud <b>-106.39241699</b>	Absorción <b>0.0</b>	Distribución del modelo A	Terreno <b>116m2</b>	Terreno	Terreno	Enganche <b>\$319,200</b>	<b>7/7/2022</b>
Latitud <b>23.283778000</b>	Meses Invent. <b>?</b>	Recámaras <b>3</b>	Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Exitó Comercial <b>0.0%</b>	Baños <b>2.0</b>	Cajones			Niveles <b>2</b>	
		Cajones <b>2</b>	Cajones			Elevador <b>0</b>	

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 401	<b>Blue Life</b>	Unidades Proyectadas: 18 Totales: 18 Vendidas: 10 Inventario: 8	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nivel 5</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,240,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>54m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 5	Precio Actual	\$3,240,000	Precio Inicial	\$2,200,000	Valor por m2	\$60,000	Área	54m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Nivel 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,850,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,350,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$49,582</td></tr> <tr><td>Área</td><td>57m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 3	Precio Actual	\$2,850,000	Precio Inicial	\$2,350,000	Valor por m2	\$49,582	Área	57m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$2,106,000 Enganche: \$1,134,000 Pago Inicial: Niveles: 7 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 12/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 18/2/2021  <b>Fecha Entrega:</b> 8/6/2023
Modelo A	Nivel 5																																										
Precio Actual	\$3,240,000																																										
Precio Inicial	\$2,200,000																																										
Valor por m2	\$60,000																																										
Área	54m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 3																																										
Precio Actual	\$2,850,000																																										
Precio Inicial	\$2,350,000																																										
Valor por m2	\$49,582																																										
Área	57m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Media	Promotor: De Preventa Bienes Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Balcones de Loma Linda	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 16 Exito Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Paseo Vista Hermosa No. 295 Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.427442 Latitud: 23.202438999																																										

Num ID 379	<b>Cardones Residencial</b>	Unidades Proyectadas: 274 Totales: 274 Vendidas: 137 Inventario: 137	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo B</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,940,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,365,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,040</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo B	Precio Actual	\$1,940,000	Precio Inicial	\$1,365,000	Valor por m2	\$31,040	Área	63m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,358,000 Enganche: \$582,000 Pago Inicial: Niveles: 4 Elevador: 0	<b>Fecha de actualización:</b> 17/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 9/7/2020  <b>Fecha Entrega:</b> 15/7/2021
Modelo A	Modelo B																																										
Precio Actual	\$1,940,000																																										
Precio Inicial	\$1,365,000																																										
Valor por m2	\$31,040																																										
Área	63m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Media	Promotor: Diamond Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Mazatlán	Desempeño del proyecto Absorción: 5.0 Meses Invent.: 27 Exito Comercial: 1.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Av Paseo del Pacífico S/N Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.444638 Latitud: 23.283390000																																										

Num ID 386	<b>Coralina</b>	Unidades Proyectadas: 45 Totales: 45 Vendidas: 43 Inventario: 2	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Torre 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,709,598</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,395,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,744</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Torre 2	Precio Actual	\$1,709,598	Precio Inicial	\$1,395,000	Valor por m2	\$23,744	Área	72m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Torre 4 Nivel 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,827,225</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,827,225</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,378</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Torre 4 Nivel 3	Precio Actual	\$1,827,225	Precio Inicial	\$1,827,225	Valor por m2	\$25,378	Área	72m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Torre 8</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,780,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,717,200</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,722</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Torre 8	Precio Actual	\$1,780,000	Precio Inicial	\$1,717,200	Valor por m2	\$24,722	Área	72m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Santander 3a opción: Banamex Crédito: \$1,196,719 Enganche: \$512,879 Pago Inicial: \$50,000 Niveles: 4 Elevador: 0	<b>Fecha de actualización:</b> 6/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/1/2021  <b>Fecha Entrega:</b> 25/11/2021
Modelo A	Torre 2																																										
Precio Actual	\$1,709,598																																										
Precio Inicial	\$1,395,000																																										
Valor por m2	\$23,744																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Torre 4 Nivel 3																																										
Precio Actual	\$1,827,225																																										
Precio Inicial	\$1,827,225																																										
Valor por m2	\$25,378																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Torre 8																																										
Precio Actual	\$1,780,000																																										
Precio Inicial	\$1,717,200																																										
Valor por m2	\$24,722																																										
Área	72m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Media	Promotor: De Preventa Bienes Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Fraccionamiento Real Arrecifes No. 3219	Desempeño del proyecto Absorción: 2.0 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 4.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.436666 Latitud: 23.278572																																										

Num ID 503	<b>Cordelia Seminario (Deptos)</b>	Unidades Proyectadas: 69 Totales: 23 Vendidas: 7 Inventario: 16	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>2do y 3er Nivel</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,460,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,341,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,467</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	2do y 3er Nivel	Precio Actual	\$1,460,000	Precio Inicial	\$1,341,500	Valor por m2	\$19,467	Área	75m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,321,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,287,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$20,015</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$1,321,000	Precio Inicial	\$1,287,000	Valor por m2	\$20,015	Área	66m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Santander 2a opción: Scotiabank 3a opción: N.D. Crédito: \$1,022,000 Enganche: \$438,000 Pago Inicial: \$20,000 Niveles: 4 Elevador: 0	<b>Fecha de actualización:</b> 12/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 25/1/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 1/1/2023
Modelo A	2do y 3er Nivel																																										
Precio Actual	\$1,460,000																																										
Precio Inicial	\$1,341,500																																										
Valor por m2	\$19,467																																										
Área	75m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$1,321,000																																										
Precio Inicial	\$1,287,000																																										
Valor por m2	\$20,015																																										
Área	66m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Media	Promotor: RG Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Hacienda Seminario.	Desempeño del proyecto Absorción: 0.8 Meses Invent.: 20 Exito Comercial: 3.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Tipo Departamento	Hacienda el Seminario s/n Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.420185 Latitud: 23.283321000																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 288	<b>Coto Premier Residencial</b>		Unidades	Modelo A	Sauces	Modelo B	Amapa	Modelo C	Encino	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Particular	Proyectadas	Precio Actual	\$2,720,000	Precio Actual	\$2,887,500	Precio Actual	\$2,275,000	1a opción	BBVA	10/10/2022	
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$1,884,000	Precio Inicial	\$2,220,000	Precio Inicial	\$2,275,000	2a opción	Banorte		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$17,000	Valor por m2	\$16,595	Valor por m2	\$17,500	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización	
Casa Sola	Colonia	Residencial Real Del Valle	Inventario	Área	160m2	Área	174m2	Área	130m2	Crédito	\$2,176,000	1/11/2017	
	Av de la Piedad s/n		Desempeño del proyecto	Terreno	119m2	Terreno	119m2	Terreno	119m2	Enganche	\$544,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/11/2018
	Longitud	-106.42461900	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Pago Inicial			
	Latitud	23.284585	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.5	Niveles	2		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	0		

Num ID 441	<b>El Dorado</b>		Unidades	Modelo A	101,102	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Alliance Real Estate	Proyectadas	Precio Actual	\$1,900,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banamex	8/10/2022	
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$1,450,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$21,839	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Ejidal Francisco Villa	Inventario	Área	87m2	Área		Área		Crédito	\$1,330,000	17/12/2020	
	Capitán Guadalupe Flores No. 634		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$570,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			7/9/2021
	Longitud	-106.440586	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial			
	Latitud	23.256644000	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños		Baños		Niveles	3		
				Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	0		

Num ID 254	<b>Ferro 208</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo B	Modelo A	Modelo C	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Diamond Real Estate	Proyectadas	Precio Actual	\$2,039,780	Precio Actual	\$1,829,558	Precio Actual	\$2,257,057	1a opción	BBVA	10/10/2022	
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$1,698,000	Precio Inicial	\$1,829,558	Precio Inicial	\$2,257,057	2a opción	Santander		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$27,565	Valor por m2	\$27,721	Valor por m2	\$27,292	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Ferrocarrilera	Inventario	Área	74m2	Área	66m2	Área	83m2	Crédito	\$1,427,846	1/1/2018	
	Jesús García No.208		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$611,934	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/12/2019
	Longitud	-106.420051	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$0		
	Latitud	23.215312999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	4		
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	0		

Num ID 352	<b>Hacienda del Seminario Privada X</b>		Unidades	Modelo A	Vera	Modelo B	Attalia	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Fincamex	Proyectadas	Precio Actual	\$1,820,000	Precio Actual	\$2,099,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	28/10/2022	
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$1,606,000	Precio Inicial	\$1,936,000	Precio Inicial		2a opción	Santander		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$18,974	Valor por m2	\$17,171	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Condominio Horizontal	Colonia	Hacienda Del Seminario	Inventario	Área	96m2	Área	122m2	Área		Crédito	\$1,456,000	15/5/2020	
	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Desempeño del proyecto	Terreno	102m2	Terreno	119m2	Terreno		Enganche	\$364,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			31/10/2020
	Longitud	-106.41745299	Meses Invent.	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Pago Inicial	\$13,000		
	Latitud	23.294958999	Exito Comercial	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños		Niveles	2		
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Elevador	0		

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 374	<b>Hacienda del Seminario Privada XI Deptos</b>	Unidades Proyectadas: 2,003 Totales: 128 Vendidas: 58 Inventario: 70	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Cenit PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,683,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,450,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,103</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Cenit PB	Precio Actual	\$1,683,000	Precio Inicial	\$1,450,000	Valor por m2	\$21,103	Área	80m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>4to Nivel</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,164,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,164,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,596</td></tr> <tr><td>Área</td><td>80m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	4to Nivel	Precio Actual	\$1,164,000	Precio Inicial	\$1,164,000	Valor por m2	\$14,596	Área	80m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: N.D. Crédito: \$1,346,400 Enganche: \$336,600 Pago Inicial: \$13,000 Niveles: 4 Elevador: 0	<b>Fecha de actualización:</b> 17/10/2022 <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/12/2020 <b>Fecha Entrega:</b> 30/6/2021
Modelo A	Cenit PB																																										
Precio Actual	\$1,683,000																																										
Precio Inicial	\$1,450,000																																										
Valor por m2	\$21,103																																										
Área	80m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	4to Nivel																																										
Precio Actual	\$1,164,000																																										
Precio Inicial	\$1,164,000																																										
Valor por m2	\$14,596																																										
Área	80m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor: Fincamex	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Hacienda Del Seminario	Desempeño del proyecto Absorción: 2.6 Meses Invent.: 27 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:																																						
Media Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Pradera Dorada	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2) Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.42082600 Latitud: 23.279602000																																										
Tipo Departamento																																											

Num ID 470	<b>La Cantera Secc. II</b>	Unidades Proyectadas: 1,350 Totales: 240 Vendidas: 67 Inventario: 173	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Lari</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,086,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,289</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>133m2</td></tr> </table>	Modelo A	Lari	Precio Actual	\$1,086,000	Precio Inicial	\$1,200,000	Valor por m2	\$14,289	Área	76m2	Terreno	133m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Napoles</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$925,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$925,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,231</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m2</td></tr> </table>	Modelo B	Napoles	Precio Actual	\$925,000	Precio Inicial	\$925,000	Valor por m2	\$14,231	Área	65m2	Terreno	126m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Cortona</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$890,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$890,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$14,138</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m2</td></tr> </table>	Modelo C	Cortona	Precio Actual	\$890,000	Precio Inicial	\$890,000	Valor por m2	\$14,138	Área	63m2	Terreno	126m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: BBVA Crédito: \$868,800 Enganche: \$217,200 Pago Inicial: \$2,000 Niveles: 1 Elevador: 0	<b>Fecha de actualización:</b> 9/10/2022 <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/12/2020 <b>Fecha Entrega:</b> 1/5/2022
Modelo A	Lari																																										
Precio Actual	\$1,086,000																																										
Precio Inicial	\$1,200,000																																										
Valor por m2	\$14,289																																										
Área	76m2																																										
Terreno	133m2																																										
Modelo B	Napoles																																										
Precio Actual	\$925,000																																										
Precio Inicial	\$925,000																																										
Valor por m2	\$14,231																																										
Área	65m2																																										
Terreno	126m2																																										
Modelo C	Cortona																																										
Precio Actual	\$890,000																																										
Precio Inicial	\$890,000																																										
Valor por m2	\$14,138																																										
Área	63m2																																										
Terreno	126m2																																										
Clasificación Promotor: Casel	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Pradera Dorada	Desempeño del proyecto Absorción: 3.0 Meses Invent.: 57 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Media Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Pradera Dorada	Av. Santa Rosa Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.37630799 Latitud: 23.282536																																										
Tipo Casa Sola																																											

Num ID 375	<b>Mallorca Condo Boutique</b>	Unidades Proyectadas: 48 Totales: 48 Vendidas: 38 Inventario: 10	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>PB Tipo D</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,044,998</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,826,269</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,752</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	PB Tipo D	Precio Actual	\$3,044,998	Precio Inicial	\$1,826,269	Valor por m2	\$39,752	Área	77m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>3 Nivel tipo F</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,344,821</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,028,149</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,318</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	3 Nivel tipo F	Precio Actual	\$3,344,821	Precio Inicial	\$3,028,149	Valor por m2	\$40,318	Área	83m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Planta Baja 02</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,875,792</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,875,792</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,238</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Planta Baja 02	Precio Actual	\$2,875,792	Precio Inicial	\$2,875,792	Valor por m2	\$33,238	Área	87m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Scotiabank 3a opción: Santander Crédito: \$2,435,998 Enganche: \$609,000 Pago Inicial: \$22,500 Niveles: 4 Elevador: 2	<b>Fecha de actualización:</b> 17/10/2022 <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 18/2/2020 <b>Fecha Entrega:</b> 19/12/2022
Modelo A	PB Tipo D																																										
Precio Actual	\$3,044,998																																										
Precio Inicial	\$1,826,269																																										
Valor por m2	\$39,752																																										
Área	77m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	3 Nivel tipo F																																										
Precio Actual	\$3,344,821																																										
Precio Inicial	\$3,028,149																																										
Valor por m2	\$40,318																																										
Área	83m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Planta Baja 02																																										
Precio Actual	\$2,875,792																																										
Precio Inicial	\$2,875,792																																										
Valor por m2	\$33,238																																										
Área	87m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Cassega Inmobiliaria	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sábalo Country	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1																																						
Media Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sábalo Country	Bivrd. Del Marlin No. 547 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.460919 Latitud: 23.263452999																																										
Tipo Departamento																																											

Num ID 483	<b>Marina Cerritos Torre Emerald y Torre Cerritos</b>	Unidades Proyectadas: 400 Totales: 100 Vendidas: 89 Inventario: 11	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo Faro</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,730,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,490,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$38,444</td></tr> <tr><td>Área</td><td>45m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo Faro	Precio Actual	\$1,730,000	Precio Inicial	\$1,490,000	Valor por m2	\$38,444	Área	45m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo Malecón</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,550,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,390,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,651</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo Malecón	Precio Actual	\$2,550,000	Precio Inicial	\$2,390,000	Valor por m2	\$29,651	Área	86m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Modlejo Dorado</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,050,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,090,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,727</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modlejo Dorado	Precio Actual	\$3,050,000	Precio Inicial	\$3,090,000	Valor por m2	\$27,727	Área	110m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Contado 2a opción: Contado 3a opción: Contado Crédito: \$1,384,000 Enganche: \$346,000 Pago Inicial: Niveles: 5 Elevador: 1	<b>Fecha de actualización:</b> 10/10/2022 <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/4/2021 <b>Fecha Entrega:</b> 1/12/2022
Modelo A	Modelo Faro																																										
Precio Actual	\$1,730,000																																										
Precio Inicial	\$1,490,000																																										
Valor por m2	\$38,444																																										
Área	45m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modelo Malecón																																										
Precio Actual	\$2,550,000																																										
Precio Inicial	\$2,390,000																																										
Valor por m2	\$29,651																																										
Área	86m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Modlejo Dorado																																										
Precio Actual	\$3,050,000																																										
Precio Inicial	\$3,090,000																																										
Valor por m2	\$27,727																																										
Área	110m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor: Rigal Real Estate	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sabalo Cerritos	Desempeño del proyecto Absorción: 4.9 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 4.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Media Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.467067 Latitud: 23.291364999																																										
Tipo Departamento																																											

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 500	<b>Marina Cerritos Torre Sabalo</b>	Unidades Proyectadas 400 Totales 50 Vendidas 26 Inventario 24	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo Faro</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,590,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,590,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,333</td></tr> <tr><td>Área</td><td>45m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo Faro	Precio Actual	\$1,590,000	Precio Inicial	\$1,590,000	Valor por m2	\$35,333	Área	45m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo Malecón</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,390,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,390,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,791</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo Malecón	Precio Actual	\$2,390,000	Precio Inicial	\$2,390,000	Valor por m2	\$27,791	Área	86m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Modelo Dorado</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,090,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,090,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,091</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modelo Dorado	Precio Actual	\$3,090,000	Precio Inicial	\$3,090,000	Valor por m2	\$28,091	Área	110m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción Contado 2a opción Contado 3a opción Contado Crédito \$1,272,000 Enganche \$318,000 Pago Inicial Niveles 5 Elevador 1	<b>Fecha de actualización</b> 17/10/2022 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 8/7/2021 <b>Fecha Entrega</b> 1/12/2022
Modelo A	Modelo Faro																																										
Precio Actual	\$1,590,000																																										
Precio Inicial	\$1,590,000																																										
Valor por m2	\$35,333																																										
Área	45m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modelo Malecón																																										
Precio Actual	\$2,390,000																																										
Precio Inicial	\$2,390,000																																										
Valor por m2	\$27,791																																										
Área	86m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Modelo Dorado																																										
Precio Actual	\$3,090,000																																										
Precio Inicial	\$3,090,000																																										
Valor por m2	\$28,091																																										
Área	110m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor Rígal Real Estate	Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sabalo Cerritos	Desempeño del proyecto Absorción 1.7 Meses Invent. 14 Exito Comercial 3.4%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1																																						
Media Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N																																										
Tipo Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -106.466742 Latitud 23.290714000																																										

Num ID 457	<b>Nilo 303</b>	Unidades Proyectadas 10 Totales 10 Vendidas 6 Inventario 4	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto. 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,903</td></tr> <tr><td>Área</td><td>58m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto. 3	Precio Actual	\$2,300,000	Precio Inicial	\$2,300,000	Valor por m2	\$39,903	Área	58m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto. 5</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,350,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,350,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$44,967</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto. 5	Precio Actual	\$2,350,000	Precio Inicial	\$2,350,000	Valor por m2	\$44,967	Área	52m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto. 9</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,450,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,188</td></tr> <tr><td>Área</td><td>52m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto. 9	Precio Actual	\$2,450,000	Precio Inicial	\$2,450,000	Valor por m2	\$47,188	Área	52m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción Banamex 2a opción HSBC 3a opción Scotiabank Crédito \$1,840,000 Enganche \$460,000 Pago Inicial Niveles 4 Elevador 1	<b>Fecha de actualización</b> 12/10/2022 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/1/2022 <b>Fecha Entrega</b> 1/6/2023
Modelo A	Depto. 3																																										
Precio Actual	\$2,300,000																																										
Precio Inicial	\$2,300,000																																										
Valor por m2	\$39,903																																										
Área	58m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto. 5																																										
Precio Actual	\$2,350,000																																										
Precio Inicial	\$2,350,000																																										
Valor por m2	\$44,967																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto. 9																																										
Precio Actual	\$2,450,000																																										
Precio Inicial	\$2,450,000																																										
Valor por m2	\$47,188																																										
Área	52m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Promotor De Preventa Bienes	Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Las Gaviotas	Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 6 Exito Comercial 6.4%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1																																						
Media Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Las Gaviotas	Nilo No. 303																																										
Tipo Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -106.452922 Latitud 23.246255999																																										

Num ID 486	<b>Portomolino Deptos.</b>	Unidades Proyectadas 16 Totales 8 Vendidas 4 Inventario 4	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Planta Alta</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,680,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,455,510</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$25,898</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Planta Alta	Precio Actual	\$1,680,000	Precio Inicial	\$1,455,510	Valor por m2	\$25,898	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>PB</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,551,935</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,551,935</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,924</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	PB	Precio Actual	\$1,551,935	Precio Inicial	\$1,551,935	Valor por m2	\$23,924	Área	65m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción BBVA 2a opción Banamex 3a opción N.D. Crédito \$1,176,000 Enganche \$504,000 Pago Inicial Niveles 3 Elevador 0	<b>Fecha de actualización</b> 6/10/2022 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 6/6/2021 <b>Fecha Entrega</b> 6/6/2022
Modelo A	Planta Alta																																										
Precio Actual	\$1,680,000																																										
Precio Inicial	\$1,455,510																																										
Valor por m2	\$25,898																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	PB																																										
Precio Actual	\$1,551,935																																										
Precio Inicial	\$1,551,935																																										
Valor por m2	\$23,924																																										
Área	65m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Lafher	Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Torremolinos	Desempeño del proyecto Absorción 0.2 Meses Invent. 16 Exito Comercial 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 3.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 3.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																						
Media Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Torremolinos	Las Torres																																										
Tipo Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -106.40988900 Latitud 23.262143999																																										

Num ID 350	<b>Portovera Residencial (Casas)</b>	Unidades Proyectadas 182 Totales 110 Vendidas 74 Inventario 36	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo Sur</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$24,038</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo Sur	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Inicial	\$1,700,000	Valor por m2	\$24,038	Área	104m2	Terreno	119m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo Norte</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,734,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,895,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$22,410</td></tr> <tr><td>Área</td><td>122m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo Norte	Precio Actual	\$2,734,000	Precio Inicial	\$1,895,000	Valor por m2	\$22,410	Área	122m2	Terreno	119m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$1,750,000 Enganche \$750,000 Pago Inicial \$13,000 Niveles 2 Elevador 0	<b>Fecha de actualización</b> 8/10/2022 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/12/2019 <b>Fecha Entrega</b> 4/1/2021
Modelo A	Modelo Sur																																										
Precio Actual	\$2,500,000																																										
Precio Inicial	\$1,700,000																																										
Valor por m2	\$24,038																																										
Área	104m2																																										
Terreno	119m2																																										
Modelo B	Modelo Norte																																										
Precio Actual	\$2,734,000																																										
Precio Inicial	\$1,895,000																																										
Valor por m2	\$22,410																																										
Área	122m2																																										
Terreno	119m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Promotor Lafher	Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Real del Valle	Desempeño del proyecto Absorción 2.2 Meses Invent. 17 Exito Comercial 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 4.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones																																						
Media Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Real del Valle	Hacienda Santa Martha S/N																																										
Tipo Condominio Horizontal	Punto Cardinal Norte Longitud -106.425482 Latitud 23.282502000																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 471	<b>Tacuba Condos</b>	Unidades Proyectadas: 7 Totales: 7 Vendidas: 6 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,740,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,490,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$42,439</td></tr> <tr><td>Área</td><td>41m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$1,740,000	Precio Inicial	\$1,490,000	Valor por m2	\$42,439	Área	41m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,392,000 Enganche: \$348,000 Pago Inicial: <input type="text"/> Niveles: 4 Elevador: 0	<b>Fecha de actualización:</b> 17/10/2022 <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/7/2021 <b>Fecha Entrega:</b> 31/8/2022
Modelo A																																											
Precio Actual	\$1,740,000																																										
Precio Inicial	\$1,490,000																																										
Valor por m2	\$42,439																																										
Área	41m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Media	Promotor: De Preventa Bienes Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Playas del Sol	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 3 Exitó Comercial: 5.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>	Distribución del modelo C Recámaras: <input type="text"/> Baños: <input type="text"/> Cajones: <input type="text"/>																																						
Tipo Departamento	Tacuba S/N Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.435633 Latitud: 23.236948000																																										

Num ID 390	<b>Tower Life Condominios Torre B</b>	Unidades Proyectadas: 24 Totales: 12 Vendidas: 10 Inventario: 2	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Planta Baja 14B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,570,900</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,570,900</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,228</td></tr> <tr><td>Área</td><td>68m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Planta Baja 14B	Precio Actual	\$1,570,900	Precio Inicial	\$1,570,900	Valor por m2	\$23,228	Área	68m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Nivel 2 18-B / 20-B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,297,697</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,059,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,188</td></tr> <tr><td>Área</td><td>68m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 2 18-B / 20-B	Precio Actual	\$1,297,697	Precio Inicial	\$1,059,000	Valor por m2	\$19,188	Área	68m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Nivel 3 21-A / 23-A</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,040</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 3 21-A / 23-A	Precio Actual	\$1,100,000	Precio Inicial	\$1,100,000	Valor por m2	\$15,040	Área	73m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: HSBC Crédito: \$1,099,630 Enganche: \$471,270 Pago Inicial: <input type="text"/> Niveles: 3 Elevador: 0	<b>Fecha de actualización:</b> 28/10/2022 <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/3/2021 <b>Fecha Entrega:</b> 1/12/2022
Modelo A	Planta Baja 14B																																										
Precio Actual	\$1,570,900																																										
Precio Inicial	\$1,570,900																																										
Valor por m2	\$23,228																																										
Área	68m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 2 18-B / 20-B																																										
Precio Actual	\$1,297,697																																										
Precio Inicial	\$1,059,000																																										
Valor por m2	\$19,188																																										
Área	68m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 3 21-A / 23-A																																										
Precio Actual	\$1,100,000																																										
Precio Inicial	\$1,100,000																																										
Valor por m2	\$15,040																																										
Área	73m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Media	Promotor: Busca tu Casa Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Francisco Villa	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 4 Exitó Comercial: 4.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1																																						
Tipo Departamento	Lázaro Cardenas Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.429548 Latitud: 23.252915000																																										

Num ID 417	<b>Veredas del Mar (Coto IV)</b>	Unidades Proyectadas: 90 Totales: 90 Vendidas: 45 Inventario: 45	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo Atardecer</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,090,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,885,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$21,111</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>128m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo Atardecer	Precio Actual	\$2,090,000	Precio Inicial	\$1,885,000	Valor por m2	\$21,111	Área	99m2	Terreno	128m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Aurora</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,890,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$23,214</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>128m2</td></tr> </table>	Modelo B	Aurora	Precio Actual	\$1,950,000	Precio Inicial	\$1,890,000	Valor por m2	\$23,214	Área	84m2	Terreno	128m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Sol</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,290,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,250,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,741</td></tr> <tr><td>Área</td><td>116m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>128m2</td></tr> </table>	Modelo C	Sol	Precio Actual	\$2,290,000	Precio Inicial	\$2,250,000	Valor por m2	\$19,741	Área	116m2	Terreno	128m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Banamex 2a opción: Banorte 3a opción: BBVA Crédito: \$1,463,000 Enganche: \$627,000 Pago Inicial: <input type="text"/> Niveles: 2 Elevador: 0	<b>Fecha de actualización:</b> 17/10/2022 <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/7/2019 <b>Fecha Entrega:</b> 1/6/2022
Modelo A	Modelo Atardecer																																										
Precio Actual	\$2,090,000																																										
Precio Inicial	\$1,885,000																																										
Valor por m2	\$21,111																																										
Área	99m2																																										
Terreno	128m2																																										
Modelo B	Aurora																																										
Precio Actual	\$1,950,000																																										
Precio Inicial	\$1,890,000																																										
Valor por m2	\$23,214																																										
Área	84m2																																										
Terreno	128m2																																										
Modelo C	Sol																																										
Precio Actual	\$2,290,000																																										
Precio Inicial	\$2,250,000																																										
Valor por m2	\$19,741																																										
Área	116m2																																										
Terreno	128m2																																										
Clasificación Media	Promotor: De Preventa Bienes Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Mazatlán	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 40 Exitó Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 3	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 3	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 3																																						
Tipo Casa Sola	Veredas del Mar 4900 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.425977 Latitud: 23.310756000																																										

## Total del segmento

### Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	22	1,751	754	997	30.8				
Promedio		80	34	45	1.4	80m2	80m2	\$28,370	\$2,100,955
Desv. Std.						32m2	55m2	\$11,026	\$664,967
Máximo						166m2	133m2	\$60,000	\$3,512,726
Mínimo						41m2	0m2	\$14,289	\$1,086,000

Crédito	\$1,428,002	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.4
Enganche	\$431,970	Baños	1.7	Niveles	3

## Clasificación: Residencial

Num ID 507	<b>Akkúun Marina Mazatlán</b>	Unidades	Modelo A	Uxmal Nivel 2	Modelo B	Bacalar Nivel 5	Modelo C	Izamal Nivel 4	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Residencial	Promotor Brixs Inmobiliaria / Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Av. del Estero	Proyectadas 102 Totales 102 Vendidas 5 Inventario 97	Precio Actual \$4,654,912 Precio Inicial \$4,654,912 Valor por m2 \$46,226 Área 101m2 Terreno 0m2		Precio Actual \$3,540,685 Precio Inicial \$3,540,685 Valor por m2 \$44,209 Área 80m2 Terreno 0m2		Precio Actual \$5,104,826 Precio Inicial \$5,054,525 Valor por m2 \$46,829 Área 109m2 Terreno 0m2		1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,258,438 Enganche \$1,396,474 Pago Inicial	12/10/2022
Tipo Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -106.465092 Latitud 23.27796000	Desempeño del proyecto Absorción 1.5 Meses Invent. 66 Exitó Comercial 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1		Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1		Niveles 8 Elevador 3	Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 1/8/2025

Num ID 453	<b>Akoya Sky Living</b>	Unidades	Modelo A	2501 modelo A	Modelo B	2005 modelo E	Modelo C	2504 modelo D	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Residencial	Promotor Particular Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Tallerías Av. del Mar 1115	Proyectadas 79 Totales 79 Vendidas 13 Inventario 66	Precio Actual \$5,106,593 Precio Inicial \$4,317,000 Valor por m2 \$48,932 Área 104m2 Terreno 0m2		Precio Actual \$5,500,000 Precio Inicial \$6,500,000 Valor por m2 \$39,018 Área 141m2 Terreno 0m2		Precio Actual \$6,790,333 Precio Inicial \$6,790,333 Valor por m2 \$51,252 Área 132m2 Terreno 0m2		1a opción BBVA 2a opción Banamex 3a opción Banorte Crédito \$3,574,615 Enganche \$1,531,978 Pago Inicial	9/10/2022
Tipo Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -106.44137000 Latitud 23.236789999	Desempeño del proyecto Absorción 1.3 Meses Invent. 52 Exitó Comercial 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2		Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2		Niveles 3 Elevador 1	Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 Fecha Entrega 1/5/2023

Num ID 454	<b>Aldea Ananta</b>	Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Residencial	Promotor En el mar Real Estate Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Ernesto Coppel Ernesto Coppel No. 82227	Proyectadas 71 Totales 71 Vendidas 45 Inventario 26	Precio Actual \$5,200,000 Precio Inicial \$4,300,000 Valor por m2 \$65,000 Área 80m2 Terreno 0m2						1a opción Banamex 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,640,000 Enganche \$1,560,000 Pago Inicial	18/10/2022
Tipo Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -106.478486 Latitud 23.320506000	Desempeño del proyecto Absorción 3.9 Meses Invent. 7 Exitó Comercial 5.5%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones		Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones		Niveles 4 Elevador 1	Fecha Inicio de comercialización 1/11/2021 Fecha Entrega 1/12/2022

Num ID 450	<b>Almarena Residencial Coto I (Casas)</b>	Unidades	Modelo A	Arrecife	Modelo B	Marea	Modelo C	Brisa	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación Residencial	Promotor Impulsa Inmuebles Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fraccionamiento Almarena Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Habal-Mazatlán	Proyectadas 212 Totales 132 Vendidas 72 Inventario 60	Precio Actual \$3,907,260 Precio Inicial \$3,424,000 Valor por m2 \$26,762 Área 146m2 Terreno 119m2		Precio Actual \$3,794,900 Precio Inicial \$3,049,500 Valor por m2 \$29,418 Área 129m2 Terreno 119m2		Precio Actual \$3,225,915 Precio Inicial \$2,862,000 Valor por m2 \$29,596 Área 109m2 Terreno 119m2		1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción Santander Crédito \$3,125,808 Enganche \$781,452 Pago Inicial \$50,000	19/10/2022
Tipo Condominio Horizontal	Punto Cardinal Norte Longitud -106.47937 Latitud 23.301929999	Desempeño del proyecto Absorción 3.7 Meses Invent. 16 Exitó Comercial 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2		Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2		Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2		Niveles 2 Elevador 0	Fecha Inicio de comercialización 1/3/2021 Fecha Entrega 1/12/2022

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 451	<b>Almarena Residencial Coto I (Deptos) Gaviota,</b>	Unidades Proyectadas: 212 Totales: 80 Vendidas: 78 Inventario: 2	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Coata 1er Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,862,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,573,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$41,478</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Coata 1er Nivel 2	Precio Actual	\$2,862,000	Precio Inicial	\$2,573,000	Valor por m2	\$41,478	Área	69m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Bahia Nivel 2</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,488,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,436,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,492</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Bahia Nivel 2	Precio Actual	\$2,488,000	Precio Inicial	\$2,436,000	Valor por m2	\$39,492	Área	63m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: N.D. Crédito: \$2,289,600 Enganche: \$572,400 Pago Inicial: \$50,000	<b>Fecha de actualización:</b> 18/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/9/2021  <b>Fecha Entrega:</b> 1/12/2022
Modelo A	Coata 1er Nivel 2																																										
Precio Actual	\$2,862,000																																										
Precio Inicial	\$2,573,000																																										
Valor por m2	\$41,478																																										
Área	69m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Bahia Nivel 2																																										
Precio Actual	\$2,488,000																																										
Precio Inicial	\$2,436,000																																										
Valor por m2	\$39,492																																										
Área	63m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: Impulsa Inmuebles Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Fraccionamiento Almarena	Desempeño del proyecto Absorción: 5.8 Meses Invent.: 0 Exito Comercial: 7.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 4 Elevador: 0																																					
Tipo Departamento	Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Habal-Mazatlán Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.478759 Latitud: 23.302661000																																										

Num ID 338	<b>Altomare</b>	Unidades Proyectadas: 78 Totales: 78 Vendidas: 66 Inventario: 12	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Panoramico -</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,486,342</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,250,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$62,680</td></tr> <tr><td>Área</td><td>88m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Panoramico -	Precio Actual	\$5,486,342	Precio Inicial	\$3,250,000	Valor por m2	\$62,680	Área	88m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Playa - Depyo</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,315,794</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,186,135</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$76,702</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Playa - Depyo	Precio Actual	\$7,315,794	Precio Inicial	\$5,186,135	Valor por m2	\$76,702	Área	95m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>PH Jr. Depto 2402</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,504,048</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,759,736</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$78,784</td></tr> <tr><td>Área</td><td>184m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	PH Jr. Depto 2402	Precio Actual	\$14,504,048	Precio Inicial	\$10,759,736	Valor por m2	\$78,784	Área	184m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: Contado Crédito: \$3,840,439 Enganche: \$1,645,903 Pago Inicial: \$0	<b>Fecha de actualización:</b> 6/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/1/2019  <b>Fecha Entrega:</b> 1/1/2022
Modelo A	Panoramico -																																										
Precio Actual	\$5,486,342																																										
Precio Inicial	\$3,250,000																																										
Valor por m2	\$62,680																																										
Área	88m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Playa - Depyo																																										
Precio Actual	\$7,315,794																																										
Precio Inicial	\$5,186,135																																										
Valor por m2	\$76,702																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	PH Jr. Depto 2402																																										
Precio Actual	\$14,504,048																																										
Precio Inicial	\$10,759,736																																										
Valor por m2	\$78,784																																										
Área	184m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Forza Inmobiliaria Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Telleria	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 1.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 2.5 Cajones: 1	Niveles: 23 Elevador: 2																																					
Tipo Departamento	Av. Del Mar Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.43521699 Latitud: 23.232665000																																										

Num ID 404	<b>Ankara Torre I</b>	Unidades Proyectadas: 44 Totales: 22 Vendidas: 7 Inventario: 15	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>204-D</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,895,900</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,364,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,855</td></tr> <tr><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	204-D	Precio Actual	\$2,895,900	Precio Inicial	\$2,364,000	Valor por m2	\$29,855	Área	97m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>101-A</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,213,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,971,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,437</td></tr> <tr><td>Área</td><td>109m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	101-A	Precio Actual	\$3,213,000	Precio Inicial	\$2,971,000	Valor por m2	\$29,437	Área	109m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>503- C</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,134,250</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,134,250</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,245</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	503- C	Precio Actual	\$3,134,250	Precio Inicial	\$3,134,250	Valor por m2	\$30,245	Área	104m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Banamex 3a opción: Promotor Crédito: \$2,027,130 Enganche: \$868,770 Pago Inicial:	<b>Fecha de actualización:</b> 28/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 1/3/2021  <b>Fecha Entrega:</b> 1/12/2022
Modelo A	204-D																																										
Precio Actual	\$2,895,900																																										
Precio Inicial	\$2,364,000																																										
Valor por m2	\$29,855																																										
Área	97m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	101-A																																										
Precio Actual	\$3,213,000																																										
Precio Inicial	\$2,971,000																																										
Valor por m2	\$29,437																																										
Área	109m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	503- C																																										
Precio Actual	\$3,134,250																																										
Precio Inicial	\$3,134,250																																										
Valor por m2	\$30,245																																										
Área	104m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Ikapital Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sábalo Country	Desempeño del proyecto Absorción: 0.4 Meses Invent.: 43 Exito Comercial: 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 5 Elevador: 1																																					
Tipo Departamento	Av. de la Mojarra Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.459519 Latitud: 23.259340999																																										

Num ID 461	<b>Artemisa Beach Residence</b>	Unidades Proyectadas: 191 Totales: 191 Vendidas: 70 Inventario: 121	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo 3 Nivel 6</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,810,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,300,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,265</td></tr> <tr><td>Área</td><td>113m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo 3 Nivel 6	Precio Actual	\$6,810,000	Precio Inicial	\$6,300,000	Valor por m2	\$60,265	Área	113m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo A 1 Nivel</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,050,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$57,937</td></tr> <tr><td>Área</td><td>126m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo A 1 Nivel	Precio Actual	\$7,300,000	Precio Inicial	\$7,050,000	Valor por m2	\$57,937	Área	126m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Modelo 2-4 Nivel</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,860,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,860,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$60,708</td></tr> <tr><td>Área</td><td>113m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modelo 2-4 Nivel	Precio Actual	\$6,860,000	Precio Inicial	\$6,860,000	Valor por m2	\$60,708	Área	113m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$4,426,500 Enganche: \$2,383,500 Pago Inicial: \$100,000	<b>Fecha de actualización:</b> 25/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 24/6/2020  <b>Fecha Entrega:</b> 1/10/2024
Modelo A	Modelo 3 Nivel 6																																										
Precio Actual	\$6,810,000																																										
Precio Inicial	\$6,300,000																																										
Valor por m2	\$60,265																																										
Área	113m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Modelo A 1 Nivel																																										
Precio Actual	\$7,300,000																																										
Precio Inicial	\$7,050,000																																										
Valor por m2	\$57,937																																										
Área	126m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Modelo 2-4 Nivel																																										
Precio Actual	\$6,860,000																																										
Precio Inicial	\$6,860,000																																										
Valor por m2	\$60,708																																										
Área	113m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: De Preventa Bienes Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Cerritos	Desempeño del proyecto Absorción: 2.5 Meses Invent.: 48 Exito Comercial: 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 32 Elevador: 3																																					
Tipo Departamento	Av. Sábalo Cerritos 600 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.48168200 Latitud: 23.295704000																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 504	<b>Balandra II</b>	Unidades Proyectadas 45 Totales 24 Vendidas 2 Inventario 22	Modelo A Precio Actual \$3,354,128 Precio Inicial \$3,354,128 Valor por m2 \$44,133 Área 76m2 Terreno 0m2	Modelo B <b>Depto 404</b> Precio Actual \$3,354,128 Precio Inicial \$3,354,128 Valor por m2 \$44,133 Área 76m2 Terreno 0m2	Modelo C <b>Depto 202</b> Precio Actual \$2,981,124 Precio Inicial \$2,981,124 Valor por m2 \$41,405 Área 72m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción Contado Crédito \$2,683,302 Enganche \$670,826 Pago Inicial	Fecha de actualización 28/10/2022 Fecha Inicio de comercialización 7/7/2022 Fecha Entrega 22/3/2024
Clasificación Residencial	Promotor Medalia Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalo Country	Desempeño del proyecto Absorción 0.5 Meses Invent. 41 Exito Comercial 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles 4 Elevador 1	
Tipo Departamento	La Langosta S/N Punto Cardinal Norte Longitud -106.464049 Latitud 23.265284999						

Num ID 511	<b>Balandra II</b>	Unidades Proyectadas 45 Totales 28 Vendidas 3 Inventario 25	Modelo A Precio Actual \$3,052,934 Precio Inicial \$3,052,934 Valor por m2 \$42,402 Área 72m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$2,442,347 Enganche \$610,587 Pago Inicial	Fecha de actualización 12/10/2022 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2022 Fecha Entrega 1/3/2023
Clasificación Residencial	Promotor De Preventa Bienes Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalo Country	Desempeño del proyecto Absorción 0.7 Meses Invent. 36 Exito Comercial 2.5%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 4 Elevador 1	
Tipo Departamento	La Langosta S/N Punto Cardinal Norte Longitud -106.46255499 Latitud 23.26352						

Num ID 474	<b>Biosfera Natural Living CH</b>	Unidades Proyectadas 147 Totales 42 Vendidas 10 Inventario 32	Modelo A <b>Sky Casa 11</b> Precio Actual \$4,627,500 Precio Inicial \$4,407,499 Valor por m2 \$18,888 Área 245m2 Terreno 300m2	Modelo B <b>Bio Casa 7</b> Precio Actual \$6,210,994 Precio Inicial \$6,210,994 Valor por m2 \$18,293 Área 340m2 Terreno 337m2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$3,239,250 Enganche \$1,388,250 Pago Inicial	Fecha de actualización 28/10/2022 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 Fecha Entrega 1/12/2023
Clasificación Residencial	Promotor Brixs Inmobiliaria Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Biosfera	Desempeño del proyecto Absorción 0.9 Meses Invent. 35 Exito Comercial 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 2 Elevador 0	
Tipo Condominio Horizontal	Paseo del Pacífico s/n Punto Cardinal Norte Longitud -106.437214 Latitud 23.296862000						

Num ID 468	<b>Biosfera Natural Living Torre I - Esmeralda</b>	Unidades Proyectadas 147 Totales 105 Vendidas 52 Inventario 53	Modelo A <b>Receda Depto</b> Precio Actual \$2,800,000 Precio Inicial \$2,270,000 Valor por m2 \$32,558 Área 86m2 Terreno 0m2	Modelo B <b>Lima Plus Depto</b> Precio Actual \$2,090,000 Precio Inicial \$1,900,000 Valor por m2 \$26,795 Área 78m2 Terreno 0m2	Modelo C <b>Olivo 607 71</b> Precio Actual \$1,725,000 Precio Inicial \$1,725,000 Valor por m2 \$24,296 Área 71m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción Promotor Crédito \$1,960,000 Enganche \$840,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 18/10/2022 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021 Fecha Entrega 1/1/2024
Clasificación Residencial	Promotor HCD Bienes Raíces / Brixs Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Biosfera	Desempeño del proyecto Absorción 3.1 Meses Invent. 17 Exito Comercial 3.0%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles 16 Elevador 2	
Tipo Departamento	Paseo del Pacífico s/n Punto Cardinal Norte Longitud -106.43642199 Latitud 23.296052						

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 444	<b>Blú Torre Azur</b>	Unidades Proyectadas 426 Totales 45 Vendidas 37 Inventario 8	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 106</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,784,200</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,400,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$43,342</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 106	Precio Actual	\$3,784,200	Precio Inicial	\$3,400,000	Valor por m2	\$43,342	Área	87m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 301</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,322,300</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,100,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,613</td></tr> <tr><td>Área</td><td>103m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 301	Precio Actual	\$5,322,300	Precio Inicial	\$5,100,000	Valor por m2	\$51,613	Área	103m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$3,027,360 Enganche \$756,840 Pago Inicial \$40,000	Fecha de actualización 25/10/2022 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2021 Fecha Entrega 1/10/2023
Modelo A	Depto 106																																										
Precio Actual	\$3,784,200																																										
Precio Inicial	\$3,400,000																																										
Valor por m2	\$43,342																																										
Área	87m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 301																																										
Precio Actual	\$5,322,300																																										
Precio Inicial	\$5,100,000																																										
Valor por m2	\$51,613																																										
Área	103m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor Invierte Real Estate Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fracc. Blúú Av. Oscar Pérez Escobosa	Desempeño del proyecto Absorción 2.9 Meses Invent. 3 Exito Comercial 6.4%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 5 Elevador 1																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -106.442335 Latitud 23.289836000																																										

Num ID 506	<b>Blú Torre Topacio</b>	Unidades Proyectadas 426 Totales 45 Vendidas 5 Inventario 40	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Depto 209</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,408,753</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,408,753</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,495</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Depto 209	Precio Actual	\$4,408,753	Precio Inicial	\$4,408,753	Valor por m2	\$50,495	Área	87m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Depto 101</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,805,011</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,805,011</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$56,294</td></tr> <tr><td>Área</td><td>103m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Depto 101	Precio Actual	\$5,805,011	Precio Inicial	\$5,805,011	Valor por m2	\$56,294	Área	103m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Depto 207</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,759,730</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,759,730</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$51,468</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Depto 207	Precio Actual	\$3,759,730	Precio Inicial	\$3,759,730	Valor por m2	\$51,468	Área	73m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción BBVA Crédito \$3,527,002 Enganche \$881,751 Pago Inicial \$40,000	Fecha de actualización 17/10/2022 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 16/1/2024
Modelo A	Depto 209																																										
Precio Actual	\$4,408,753																																										
Precio Inicial	\$4,408,753																																										
Valor por m2	\$50,495																																										
Área	87m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Depto 101																																										
Precio Actual	\$5,805,011																																										
Precio Inicial	\$5,805,011																																										
Valor por m2	\$56,294																																										
Área	103m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Depto 207																																										
Precio Actual	\$3,759,730																																										
Precio Inicial	\$3,759,730																																										
Valor por m2	\$51,468																																										
Área	73m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor Invierte Real Estate Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fracc. Blúú Av. Oscar Pérez Escobosa	Desempeño del proyecto Absorción 1.4 Meses Invent. 28 Exito Comercial 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles 5 Elevador 1																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -106.442668 Latitud 23.289486																																										

Num ID 479	<b>Brisas Ocean Club</b>	Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 13 Inventario 13	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,195,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,560,409</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$39,206</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$4,195,000	Precio Inicial	\$3,560,409	Valor por m2	\$39,206	Área	107m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,001,053</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,488</td></tr> <tr><td>Área</td><td>123m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$4,250,000	Precio Inicial	\$4,001,053	Valor por m2	\$34,488	Área	123m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,298,382</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,634,893</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$40,547</td></tr> <tr><td>Área</td><td>180m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$7,298,382	Precio Inicial	\$6,634,893	Valor por m2	\$40,547	Área	180m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,356,000 Enganche \$839,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 9/10/2022 Fecha Inicio de comercialización 21/7/2021 Fecha Entrega 6/9/2022
Modelo A																																											
Precio Actual	\$4,195,000																																										
Precio Inicial	\$3,560,409																																										
Valor por m2	\$39,206																																										
Área	107m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$4,250,000																																										
Precio Inicial	\$4,001,053																																										
Valor por m2	\$34,488																																										
Área	123m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$7,298,382																																										
Precio Inicial	\$6,634,893																																										
Valor por m2	\$40,547																																										
Área	180m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor Veltix Grupo Inmobiliario . Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlan Calle Gabriel Leyva #24	Desempeño del proyecto Absorción 0.9 Meses Invent. 15 Exito Comercial 3.4%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Niveles 6 Elevador 1																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -106.452513 Latitud 23.267825999																																										

Num ID 300	<b>Catania Torre de Mar</b>	Unidades Proyectadas 34 Totales 34 Vendidas 33 Inventario 1	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Arena Nivel 20</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,590,800</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$54,167</td></tr> <tr><td>Área</td><td>120m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Arena Nivel 20	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Inicial	\$3,590,800	Valor por m2	\$54,167	Área	120m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$5,200,000 Enganche \$1,300,000 Pago Inicial \$0	Fecha de actualización 12/10/2022 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2019 Fecha Entrega 2/7/2021
Modelo A	Arena Nivel 20																																										
Precio Actual	\$6,500,000																																										
Precio Inicial	\$3,590,800																																										
Valor por m2	\$54,167																																										
Área	120m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor Altezza Real Estate / Elite Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Flamings Av del Mar No. 115	Desempeño del proyecto Absorción 0.7 Meses Invent. 1 Exito Comercial 2.2%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 18 Elevador 2																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal Centro Longitud -106.442362 Latitud 23.237386999																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 502	<b>Cordelia Seminario (Casas)</b>	Unidades Proyectadas: 69 Totales: 23 Vendidas: 14 Inventario: 9	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,389,770</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,254,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$18,670</td></tr> <tr><td>Área</td><td>128m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$2,389,770	Precio Inicial	\$2,254,500	Valor por m2	\$18,670	Área	128m2	Terreno	119m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción: Santander 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,672,839 Enganche: \$716,931 Pago Inicial: \$10,000	<b>Fecha de actualización:</b> 28/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 25/1/2022  <b>Fecha Entrega:</b> 1/1/2023
Modelo A																																											
Precio Actual	\$2,389,770																																										
Precio Inicial	\$2,254,500																																										
Valor por m2	\$18,670																																										
Área	128m2																																										
Terreno	119m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor: RG Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Hacienda Seminario. Tipo: Casa Sola	Desempeño del proyecto Absorción: 1.5 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 6.7%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 2 Elevador: 0																																					
Departamento	Hacienda el Seminario s/n Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.42062199 Latitud: 23.283268																																										

Num ID 405	<b>Costa Laguna Torre Residencial</b>	Unidades Proyectadas: 45 Totales: 45 Vendidas: 5 Inventario: 40	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Sienna 5to Nivel</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,094,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,273</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Sienna 5to Nivel	Precio Actual	\$2,100,000	Precio Inicial	\$2,094,000	Valor por m2	\$31,273	Área	67m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Nivel 4 Bolonia</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,609,040</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,609,040</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,934</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 4 Bolonia	Precio Actual	\$2,609,040	Precio Inicial	\$2,609,040	Valor por m2	\$31,934	Área	82m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,954,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,954,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$36,185</td></tr> <tr><td>Área</td><td>54m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual	\$1,954,000	Precio Inicial	\$1,954,000	Valor por m2	\$36,185	Área	54m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Santander 3a opción: Contado Crédito: \$1,680,000 Enganche: \$420,000 Pago Inicial:	<b>Fecha de actualización:</b> 28/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 12/11/2020  <b>Fecha Entrega:</b> 1/11/2023
Modelo A	Sienna 5to Nivel																																										
Precio Actual	\$2,100,000																																										
Precio Inicial	\$2,094,000																																										
Valor por m2	\$31,273																																										
Área	67m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 4 Bolonia																																										
Precio Actual	\$2,609,040																																										
Precio Inicial	\$2,609,040																																										
Valor por m2	\$31,934																																										
Área	82m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual	\$1,954,000																																										
Precio Inicial	\$1,954,000																																										
Valor por m2	\$36,185																																										
Área	54m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Ikapital Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Tellería Tipo: Departamento	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 188 Exito Comercial: 0.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 10 Elevador: 1																																					
Departamento	Av. Insurgentes No. 305 Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.43742 Latitud: 23.236991																																										

Num ID 466	<b>Departamentos San José</b>	Unidades Proyectadas: 9 Totales: 9 Vendidas: 8 Inventario: 1	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,788,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,788,500</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,228</td></tr> <tr><td>Área</td><td>92m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nivel 2	Precio Actual	\$2,788,500	Precio Inicial	\$2,788,500	Valor por m2	\$30,228	Área	92m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Nivel 1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,948,250</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,948,250</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,010</td></tr> <tr><td>Área</td><td>136m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Nivel 1	Precio Actual	\$3,948,250	Precio Inicial	\$3,948,250	Valor por m2	\$29,010	Área	136m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Nivel 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,013,300</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,013,300</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,488</td></tr> <tr><td>Área</td><td>136m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Nivel 2	Precio Actual	\$4,013,300	Precio Inicial	\$4,013,300	Valor por m2	\$29,488	Área	136m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: Scotiabank Crédito: \$1,951,950 Enganche: \$836,550 Pago Inicial: \$50,000	<b>Fecha de actualización:</b> 10/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 16/7/2021  <b>Fecha Entrega:</b> 28/2/2022
Modelo A	Nivel 2																																										
Precio Actual	\$2,788,500																																										
Precio Inicial	\$2,788,500																																										
Valor por m2	\$30,228																																										
Área	92m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Nivel 1																																										
Precio Actual	\$3,948,250																																										
Precio Inicial	\$3,948,250																																										
Valor por m2	\$29,010																																										
Área	136m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Nivel 2																																										
Precio Actual	\$4,013,300																																										
Precio Inicial	\$4,013,300																																										
Valor por m2	\$29,488																																										
Área	136m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Grupo Inmobiliario Ultra Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Lomas de Mazatlán Tipo: Departamento	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 2 Exito Comercial: 6.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 3 Elevador: 0																																					
Departamento	Cerro Escondido No. 110 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.44342899 Latitud: 23.244501																																										

Num ID 490	<b>Deptos en Sábalo Country</b>	Unidades Proyectadas: 5 Totales: 5 Vendidas: 0 Inventario: 5	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>PB</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,250,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$34,211</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	PB	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Inicial	\$3,250,000	Valor por m2	\$34,211	Área	95m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Vista al Frente</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,150,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,150,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,158</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Vista al Frente	Precio Actual	\$3,150,000	Precio Inicial	\$3,150,000	Valor por m2	\$33,158	Área	95m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Vista Hacia Atrás</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,900,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,526</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Vista Hacia Atrás	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Inicial	\$2,900,000	Valor por m2	\$30,526	Área	95m2	Terreno	0m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: BBVA Crédito: \$2,275,000 Enganche: \$975,000 Pago Inicial:	<b>Fecha de actualización:</b> 25/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización:</b> 7/1/2021  <b>Fecha Entrega:</b> 6/4/2022
Modelo A	PB																																										
Precio Actual	\$3,250,000																																										
Precio Inicial	\$3,250,000																																										
Valor por m2	\$34,211																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Vista al Frente																																										
Precio Actual	\$3,150,000																																										
Precio Inicial	\$3,150,000																																										
Valor por m2	\$33,158																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C	Vista Hacia Atrás																																										
Precio Actual	\$2,900,000																																										
Precio Inicial	\$2,900,000																																										
Valor por m2	\$30,526																																										
Área	95m2																																										
Terreno	0m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor: Alliance Real Estate Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Universidad Tipo: Departamento	Desempeño del proyecto Absorción: 0.0 Meses Invent.: ? Exito Comercial: 0.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 3 Elevador: 0																																					
Departamento	De la Mojarra No. 5206 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.46169399 Latitud: 23.260936999																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 472	<b>El Encanto Del Observatorio</b>	Unidades Proyectadas: 14 Totales: 14 Vendidas: 13 Inventario: 1	Modelo A <b>Nivel 3 Depto 5</b> Precio Actual: \$3,665,556 Precio Inicial: \$3,533,334 Valor por m2: \$34,555 Área: 106m2 Terreno: 0m2	Modelo B <b>Nivel 1 Depto 1</b> Precio Actual: \$3,433,334 Precio Inicial: \$3,433,334 Valor por m2: \$36,232 Área: 95m2 Terreno: 0m2	Modelo C <b>Nivel 1 Depto 2</b> Precio Actual: \$3,322,222 Precio Inicial: \$3,322,222 Valor por m2: \$34,484 Área: 96m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,565,889 Enganche: \$1,099,667 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 17/10/2022 Fecha Inicio de comercialización: 3/1/2022 Fecha Entrega: 2/1/2023
Clasificación Residencial	Promotor: De Preventa Bienes Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Cerro del Vigía	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 9.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Niveles: 7 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Camino al Observatorio S/N Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.425228 Latitud: 23.190655						

Num ID 482	<b>El Encanto Marina Campo de Golf</b>	Unidades Proyectadas: 30 Totales: 30 Vendidas: 13 Inventario: 17	Modelo A <b>Depto 24</b> Precio Actual: \$2,200,000 Precio Inicial: \$2,200,000 Valor por m2: \$28,571 Área: 77m2 Terreno: 0m2	Modelo B <b>Depto 1</b> Precio Actual: \$2,400,000 Precio Inicial: \$2,400,000 Valor por m2: \$29,630 Área: 81m2 Terreno: 0m2	Modelo C <b>Depto 8</b> Precio Actual: \$2,200,000 Precio Inicial: \$2,200,000 Valor por m2: \$27,500 Área: 80m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Santander 3a opción: Contado Crédito: \$1,540,000 Enganche: \$660,000 Pago Inicial: \$660,000	Fecha de actualización: 18/10/2022 Fecha Inicio de comercialización: 1/9/2021 Fecha Entrega: 1/12/2022
Clasificación Residencial	Promotor: 311 Tres Once Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Real	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 18 Exito Comercial: 3.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Niveles: 5 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Av Del Delfin 12 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.454521 Latitud: 23.285871						

Num ID 473	<b>El Encanto Perla del Pacífico</b>	Unidades Proyectadas: 125 Totales: 125 Vendidas: 33 Inventario: 92	Modelo A <b>Modelo 5</b> Precio Actual: \$4,140,000 Precio Inicial: \$4,140,000 Valor por m2: \$55,200 Área: 75m2 Terreno: 0m2	Modelo B <b>Modelo 3</b> Precio Actual: \$4,850,000 Precio Inicial: \$4,702,500 Valor por m2: \$53,011 Área: 91m2 Terreno: 0m2	Modelo C <b>Modelo 1</b> Precio Actual: \$7,990,000 Precio Inicial: \$7,650,000 Valor por m2: \$64,959 Área: 123m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,691,000 Enganche: \$1,449,000 Pago Inicial: \$1,449,000	Fecha de actualización: 14/10/2022 Fecha Inicio de comercialización: 3/1/2022 Fecha Entrega: 30/9/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Mazatlán Living Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Tellería	Desempeño del proyecto Absorción: 3.5 Meses Invent.: 26 Exito Comercial: 2.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Niveles: 26 Elevador: 3	
Tipo Departamento	Av. del Mar No. 565 Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.42656700 Latitud: 23.225397999						

Num ID 505	<b>El Encanto Río</b>	Unidades Proyectadas: 25 Totales: 25 Vendidas: 10 Inventario: 15	Modelo A <b>Depto 3 Tipo A-1</b> Precio Actual: \$2,900,000 Precio Inicial: \$2,900,000 Valor por m2: \$36,250 Área: 80m2 Terreno: 0m2	Modelo B <b>Depto 23 Tipo B</b> Precio Actual: \$2,800,000 Precio Inicial: \$2,800,000 Valor por m2: \$35,000 Área: 80m2 Terreno: 0m2	Modelo C <b>Depto 9 Tipo B-1</b> Precio Actual: \$3,400,000 Precio Inicial: \$3,400,000 Valor por m2: \$28,333 Área: 120m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$1,885,000 Enganche: \$1,015,000 Pago Inicial: \$1,015,000	Fecha de actualización: 18/10/2022 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2022 Fecha Entrega: 1/8/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Mazatlán Living Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Ferrocarrilera	Desempeño del proyecto Absorción: 1.8 Meses Invent.: 8 Exito Comercial: 7.2%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Niveles: 7 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Rio Bravo S/N Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.419526 Latitud: 23.215046999						

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 508	<b>El Encanto Toreo</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Mazatlán Living	Proyectadas	Depto 43 Nivel 6	Depto 27 Nivel 5	Depto 61 Nivel 8	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	Banamex
Departamento	Colonia	Alameda	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$2,401,750
	Av. Rafael Buena S/N		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$1,293,250
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud	-106.438174	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	8
	Latitud	23.245512999	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	2
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 356	<b>Ferrara Pacific City Torre Central</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Particular	Proyectadas	Zafiro Piso 1301	Jade Piso 1404		1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Sabaló Country Club	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$3,360,000
	Av. Camarón Sábalo 2002		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$1,440,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-106.462596	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	17
	Latitud	23.266221999	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	3
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 436	<b>Flamingo Tower</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Casgega / KW	Proyectadas	302	103	101	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Palos Prietos	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$2,310,000
	Hamm No. 212		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$990,000
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Longitud	-106.420416	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	8
	Latitud	23.217452000	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

Num ID 406	<b>Grand Sunset Torre</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Grupo 247	Proyectadas	Nivel 2	Nivel 3 Vista al	Nivel 14 Vista al	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	Promotor
Departamento	Colonia	Fraccionamiento Playa	Inventario	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$3,325,000
	Abulón No. 4		Desempeño del proyecto	Área	Área	Área	Enganche	\$1,425,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Terreno	Terreno	Terreno	Pago Inicial	\$100,000
	Longitud	-106.490683	Meses Invent.	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	18
	Latitud	23.304203999	Exito Comercial	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Elevador	1
				Baños	Baños	Baños		
				Cajones	Cajones	Cajones		

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 492	<b>Green Palms</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Busca tu Casa	Proyectadas 18	Precio Actual \$2,690,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Promotor	17/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 18	Precio Inicial \$2,650,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 5	Valor por m2 \$29,889	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Ferrocarrilera	Inventario 13	Área 90m2	Área	Área	Crédito \$1,883,000	1/4/2022
	Flamingos 400	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$807,000	Fecha Entrega 15/12/2023
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.8	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.418481	Meses Invent. 17	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Niveles 4	
	Latitud 23.216878000	Exito Comercial 4.2%	Baños 2.0	Baños	Baños	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones	Cajones		

Num ID 349	<b>Imperia Beach Tower</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Elite Desarrollos	Proyectadas 174	Precio Actual \$4,505,737	Precio Actual \$6,345,000	Precio Actual \$9,235,000	1a opción Promotor	14/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 174	Precio Inicial \$2,785,000	Precio Inicial \$5,320,000	Precio Inicial \$7,990,000	2a opción Promotor	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 94	Valor por m2 \$53,009	Valor por m2 \$74,647	Valor por m2 \$57,112	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Playas Del Sol	Inventario 80	Área 85m2	Área 85m2	Área 162m2	Crédito \$2,928,729	1/2/2020
	Av. del Mar s/n	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$1,577,008	Fecha Entrega 1/4/2023
	Punto Cardinal Centro	Absorción 2.9	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$50,000	
	Longitud -106.433548	Meses Invent. 28	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 3	Niveles 21	
	Latitud 23.231283000	Exito Comercial 1.7%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 3.0	Elevador 2	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		

Num ID 373	<b>Isla Diamante</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Particular	Proyectadas 71	Precio Actual \$4,505,738	Precio Actual \$5,000,000	Precio Actual	1a opción BBVA	28/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 71	Precio Inicial \$4,198,000	Precio Inicial \$4,395,000	Precio Inicial	2a opción Banamex	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 48	Valor por m2 \$43,241	Valor por m2 \$35,730	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Tellería	Inventario 23	Área 104m2	Área 140m2	Área	Crédito \$3,604,590	13/11/2020
	Av. Del Mar No. 1115	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$901,148	Fecha Entrega 6/2/2023
	Punto Cardinal Centro	Absorción 2.0	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.441444	Meses Invent. 11	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Niveles 21	
	Latitud 23.237010000	Exito Comercial 2.9%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños	Elevador 2	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones		

Num ID 475	<b>Isla Veleros</b>	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Particular	Proyectadas 50	Precio Actual \$4,400,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Promotor	14/10/2022
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 50	Precio Inicial \$3,420,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 7	Valor por m2 \$42,718	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Inventario 43	Área 103m2	Área	Área	Crédito \$3,080,000	1/1/2022
	Paseo de la Isla No.1	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$1,320,000	Fecha Entrega 1/2/2023
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.7	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.457036	Meses Invent. 58	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Niveles 5	
	Latitud 23.270914999	Exito Comercial 1.5%	Baños 2.5	Baños	Baños	Elevador 4	
			Cajones 1	Cajones	Cajones		

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<b>Num ID</b> 480 <b>Clasificación</b> Promotor KW México <b>Residencial</b> Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Los Pinos <b>Tipo</b> Departamento Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel 	<b>Litoral Ocean Condos</b> <b>Unidades</b> Proyectadas 32 Totales 32 Vendidas 7 Inventario 25 <b>Desempeño del proyecto</b> Absorción 0.3 Meses Invent. 73 Exito Comercial 1.1%	<b>Modelo A Cabo Nivel 2</b> Precio Actual \$4,890,000 Precio Inicial \$3,950,000 Valor por m2 \$85,043 Área 58m2 Terreno 0m2 <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	<b>Modelo B Ensenada Nivel 5</b> Precio Actual \$6,693,440 Precio Inicial \$5,330,000 Valor por m2 \$65,302 Área 103m2 Terreno 0m2 <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	<b>Modelo C Península Nivel</b> Precio Actual \$11,492,000 Precio Inicial \$10,001,000 Valor por m2 \$77,128 Área 149m2 Terreno 0m2 <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	<b>Financiamiento</b> 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,667,500 Enganche \$1,222,500 Pago Inicial Niveles 11 Elevador 2	<b>Fecha de actualización</b> 18/10/2022 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/2/2021 <b>Fecha Entrega</b> 1/2/2024
--	---	---	--	---	--	--

<b>Num ID</b> 463 <b>Clasificación</b> Promotor Loporto Inmobiliaria <b>Residencial</b> Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Lomas de Mazatlan <b>Tipo</b> Departamento Cerro de la Concepcion No.20 	<b>Lomas Departamentos</b> <b>Unidades</b> Proyectadas 18 Totales 18 Vendidas 13 Inventario 5 <b>Desempeño del proyecto</b> Absorción 1.3 Meses Invent. 4 Exito Comercial 7.3%	<b>Modelo A Depto 204</b> Precio Actual \$3,387,500 Precio Inicial \$3,029,320 Valor por m2 \$34,665 Área 98m2 Terreno 0m2 <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Modelo B</b> Precio Actual \$2,565,000 Precio Inicial \$2,497,887 Valor por m2 \$33,425 Área 77m2 Terreno 0m2 <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Modelo C</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras Baños Cajones	<b>Financiamiento</b> 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,710,000 Enganche \$677,500 Pago Inicial Niveles 3 Elevador 0	<b>Fecha de actualización</b> 28/10/2022 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/1/2022 <b>Fecha Entrega</b> 2/3/2023
---	---	--	--	--	---	--

<b>Num ID</b> 498 <b>Clasificación</b> Promotor De Preventa Bienes <b>Residencial</b> Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalo Country <b>Tipo</b> Departamento Av. del Tiburón 	<b>Maraká Living Condos</b> <b>Unidades</b> Proyectadas 42 Totales 42 Vendidas 1 Inventario 41 <b>Desempeño del proyecto</b> Absorción 0.1 Meses Invent. 283 Exito Comercial 0.3%	<b>Modelo A Modelo A</b> Precio Actual \$3,324,011 Precio Inicial \$2,884,515 Valor por m2 \$47,029 Área 71m2 Terreno 0m2 <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Modelo B Modelo C</b> Precio Actual \$4,201,164 Precio Inicial \$4,160,376 Valor por m2 \$46,360 Área 91m2 Terreno 0m2 <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	<b>Modelo C</b> Precio Actual \$1,892,625 Precio Inicial \$1,892,625 Valor por m2 \$54,075 Área 35m2 Terreno 0m2 <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	<b>Financiamiento</b> 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$2,160,607 Enganche \$1,163,404 Pago Inicial Niveles 5 Elevador 1	<b>Fecha de actualización</b> 28/10/2022 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/4/2022 <b>Fecha Entrega</b> 1/6/2024
--	--	---	---	--	--	--

<b>Num ID</b> 249 <b>Clasificación</b> Promotor Remax Sunset Eagle <b>Residencial</b> Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán <b>Tipo</b> Casa Duplex Departamento Av. Paseo del Pacífico 	<b>Marengo Habitat (CD)</b> <b>Unidades</b> Proyectadas 73 Totales 42 Vendidas 22 Inventario 20 <b>Desempeño del proyecto</b> Absorción 0.4 Meses Invent. 54 Exito Comercial 0.9%	<b>Modelo A Roitelet Planta</b> Precio Actual \$2,860,000 Precio Inicial \$2,535,000 Valor por m2 \$22,000 Área 130m2 Terreno 0m2 <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	<b>Modelo B</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras Baños Cajones	<b>Modelo C</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras Baños Cajones	<b>Financiamiento</b> 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$2,288,000 Enganche \$572,000 Pago Inicial Niveles 2 Elevador 0	<b>Fecha de actualización</b> 7/10/2022 <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/11/2017 <b>Fecha Entrega</b> 1/4/2019
--	--	---	--	--	---	--

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 446	<b>Nápoles Condos Torres A y B</b>	Unidades Proyectadas: 21 Totales: 14 Vendidas: 10 Inventario: 4	Modelo A <b>Depto 402</b> Precio Actual: \$2,679,172 Precio Inicial: \$2,351,294 Valor por m2: \$34,615 Área: 77m2 Terreno: 0m2	Modelo B <b>Depto 102 y 202</b> Precio Actual: \$2,406,810 Precio Inicial: \$2,068,712 Valor por m2: \$31,096 Área: 77m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: HSBC 3a opción: N.D. Crédito: \$2,143,338 Enganche: \$535,834 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 25/10/2022 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2021 Fecha Entrega: 31/3/2022
Clasificación Residencial	Promotor: De Preventa Bienes Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Playa Sur	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 6 Exito Comercial: 4.8%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 4 Elevador: 2	
Tipo Departamento	Playa Hermosa S/N Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.423177 Latitud: 23.190687						

Num ID 398	<b>Nautilus Marina Grand Living Torre Central</b>	Unidades Proyectadas: 176 Totales: 56 Vendidas: 29 Inventario: 27	Modelo A Precio Actual: \$4,450,000 Precio Inicial: \$3,999,375 Valor por m2: \$63,472 Área: 70m2 Terreno: 0m2	Modelo B <b>PH</b> Precio Actual: \$9,297,320 Precio Inicial: \$8,608,630 Valor por m2: \$57,465 Área: 162m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: BBVA 3a opción: N.D. Crédito: \$3,560,000 Enganche: \$890,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 17/10/2022 Fecha Inicio de comercialización: 1/8/2020 Fecha Entrega: 1/7/2022
Clasificación Residencial	Promotor: KDT Fraccionamientos y Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Mazatlán	Desempeño del proyecto Absorción: 1.1 Meses Invent.: 25 Exito Comercial: 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 3.5 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 10 Elevador: 3	
Tipo Departamento	Bldv. Marina Mazatlan 2403 Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.461113 Latitud: 23.274470999						

Num ID 438	<b>Olympus Residencial City</b>	Unidades Proyectadas: 150 Totales: 150 Vendidas: 25 Inventario: 125	Modelo A Precio Actual: \$2,550,000 Precio Inicial: \$2,350,000 Valor por m2: \$23,182 Área: 110m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Modelo C Precio Actual: Precio Inicial: Valor por m2: Área: Terreno:	Financiamiento 1a opción: Banamex 2a opción: N.D. 3a opción: N.D. Crédito: \$1,785,000 Enganche: \$765,000 Pago Inicial:	Fecha de actualización: 28/10/2022 Fecha Inicio de comercialización: 1/4/2021 Fecha Entrega: 1/1/2023
Clasificación Residencial	Promotor: 311 Tres Once Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Universidad	Desempeño del proyecto Absorción: 1.3 Meses Invent.: 95 Exito Comercial: 0.9%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: Baños: Cajones:	Distribución del modelo C Recámaras: Baños: Cajones:	Niveles: 4 Elevador: 5	
Tipo Departamento	Av Paseos de Pacífico Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.43702500 Latitud: 23.293144999						

Num ID 501	<b>Playa Arena</b>	Unidades Proyectadas: 32 Totales: 32 Vendidas: 10 Inventario: 22	Modelo A <b>Modeoo B Loft</b> Precio Actual: \$2,516,000 Precio Inicial: \$2,516,000 Valor por m2: \$39,008 Área: 65m2 Terreno: 0m2	Modelo B <b>Modelo D Tipo</b> Precio Actual: \$2,362,500 Precio Inicial: \$2,362,500 Valor por m2: \$34,641 Área: 68m2 Terreno: 0m2	Modelo C <b>Modelo C Loft</b> Precio Actual: \$1,680,000 Precio Inicial: \$1,680,000 Valor por m2: \$37,333 Área: 45m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$1,635,400 Enganche: \$880,600 Pago Inicial: \$50,000	Fecha de actualización: 14/10/2022 Fecha Inicio de comercialización: 15/3/2022 Fecha Entrega: 31/10/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Busca Tu Casa Select Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sábalo Country	Desempeño del proyecto Absorción: 1.4 Meses Invent.: 15 Exito Comercial: 4.5%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Niveles: 5 Elevador: 1	
Tipo Departamento	Bldv. Del Marín S/N Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.46176699 Latitud: 23.263736000						

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 293	<b>Portezza Central Park Condos Torre IV Forte</b>	Unidades Proyectadas 160 Totales 40 Vendidas 34 Inventario 6	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Plus Nivel 2, 3 y 4</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,120,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,303</td></tr> <tr><td>Área</td><td>100m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Plus Nivel 2, 3 y 4	Precio Actual	\$3,120,000	Precio Inicial	\$2,550,000	Valor por m2	\$31,303	Área	100m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Platino Nivel 2, 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,815,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,550,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$26,308</td></tr> <tr><td>Área</td><td>107m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Platino Nivel 2, 3	Precio Actual	\$2,815,000	Precio Inicial	\$2,550,000	Valor por m2	\$26,308	Área	107m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Premier Nivel 2, 3</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,980,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$27,200</td></tr> <tr><td>Área</td><td>125m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Premier Nivel 2, 3	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Inicial	\$2,980,000	Valor por m2	\$27,200	Área	125m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Financiamiento</th></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,496,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$624,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,496,000	Enganche	\$624,000	Pago Inicial	\$50,000	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>6/10/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/3/2019</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/3/2020</td></tr> </table>	Fecha de actualización	6/10/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/3/2019	Fecha Entrega	1/3/2020
Modelo A	Plus Nivel 2, 3 y 4																																																														
Precio Actual	\$3,120,000																																																														
Precio Inicial	\$2,550,000																																																														
Valor por m2	\$31,303																																																														
Área	100m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	Platino Nivel 2, 3																																																														
Precio Actual	\$2,815,000																																																														
Precio Inicial	\$2,550,000																																																														
Valor por m2	\$26,308																																																														
Área	107m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C	Premier Nivel 2, 3																																																														
Precio Actual	\$3,400,000																																																														
Precio Inicial	\$2,980,000																																																														
Valor por m2	\$27,200																																																														
Área	125m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Financiamiento																																																															
1a opción	Promotor																																																														
2a opción	Promotor																																																														
3a opción	Promotor																																																														
Crédito	\$2,496,000																																																														
Enganche	\$624,000																																																														
Pago Inicial	\$50,000																																																														
Fecha de actualización	6/10/2022																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/3/2019																																																														
Fecha Entrega	1/3/2020																																																														
Clasificación Residencial	Promotor <b>Vicasa</b> Entidad <b>Sinaloa</b> Municipio <b>Mazatlán</b> Colonia <b>Hacienda Las Cruces</b>	Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 8 Exito Comercial 2.0%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Niveles 5 Elevador 1																																																									
Tipo Departamento	Álamo No. 318 Punto Cardinal <b>Centro</b> Longitud -106.436881 Latitud 23.242825																																																														

Num ID 448	<b>Punta Bahia</b>	Unidades Proyectadas 42 Totales 42 Vendidas 20 Inventario 22	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo A Norte</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,786,749</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,957,298</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$50,223</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo A Norte	Precio Actual	\$4,786,749	Precio Inicial	\$3,957,298	Valor por m2	\$50,223	Área	95m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo D Depto</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,926,334</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,612,799</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,824</td></tr> <tr><td>Área</td><td>61m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo D Depto	Precio Actual	\$2,926,334	Precio Inicial	\$2,612,799	Valor por m2	\$47,824	Área	61m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<table border="1"> <tr><th colspan="2">Financiamiento</th></tr> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,829,399</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$957,350</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,829,399	Enganche	\$957,350	Pago Inicial		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>6/10/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/6/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/10/2022</td></tr> </table>	Fecha de actualización	6/10/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/6/2021	Fecha Entrega	1/10/2022
Modelo A	Modelo A Norte																																																														
Precio Actual	\$4,786,749																																																														
Precio Inicial	\$3,957,298																																																														
Valor por m2	\$50,223																																																														
Área	95m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	Modelo D Depto																																																														
Precio Actual	\$2,926,334																																																														
Precio Inicial	\$2,612,799																																																														
Valor por m2	\$47,824																																																														
Área	61m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m2																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Financiamiento																																																															
1a opción	BBVA																																																														
2a opción	Santander																																																														
3a opción	N.D.																																																														
Crédito	\$3,829,399																																																														
Enganche	\$957,350																																																														
Pago Inicial																																																															
Fecha de actualización	6/10/2022																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/6/2021																																																														
Fecha Entrega	1/10/2022																																																														
Clasificación Residencial	Promotor <b>Remax Sunset Eagle</b> Entidad <b>Sinaloa</b> Municipio <b>Mazatlán</b> Colonia <b>Los Pinos</b>	Desempeño del proyecto Absorción 1.2 Meses Invent. 18 Exito Comercial 2.9%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 11 Elevador 2																																																									
Tipo Departamento	Av. Paseo Claussen No. 1300 Punto Cardinal <b>Centro</b> Longitud -106.427469 Latitud 23.207763																																																														

Num ID 362	<b>Punta Palmeira Torre Oriente</b>	Unidades Proyectadas 224 Totales 30 Vendidas 13 Inventario 17	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Nikau</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,840,475</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,488,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$30,543</td></tr> <tr><td>Área</td><td>93m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Nikau	Precio Actual	\$2,840,475	Precio Inicial	\$2,488,000	Valor por m2	\$30,543	Área	93m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Madagascar</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,072,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,876,795</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>184m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Madagascar	Precio Actual	\$6,072,000	Precio Inicial	\$4,876,795	Valor por m2	\$33,000	Área	184m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Sabal</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,012,800</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,648,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$31,211</td></tr> <tr><td>Área</td><td>129m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Sabal	Precio Actual	\$4,012,800	Precio Inicial	\$3,648,000	Valor por m2	\$31,211	Área	129m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Financiamiento</th></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,988,333</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$852,143</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$22,320</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Banamex	Crédito	\$1,988,333	Enganche	\$852,143	Pago Inicial	\$22,320	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>17/10/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/9/2020</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2021</td></tr> </table>	Fecha de actualización	17/10/2022	Fecha Inicio de comercialización	1/9/2020	Fecha Entrega	1/12/2021
Modelo A	Nikau																																																														
Precio Actual	\$2,840,475																																																														
Precio Inicial	\$2,488,000																																																														
Valor por m2	\$30,543																																																														
Área	93m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	Madagascar																																																														
Precio Actual	\$6,072,000																																																														
Precio Inicial	\$4,876,795																																																														
Valor por m2	\$33,000																																																														
Área	184m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C	Sabal																																																														
Precio Actual	\$4,012,800																																																														
Precio Inicial	\$3,648,000																																																														
Valor por m2	\$31,211																																																														
Área	129m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Financiamiento																																																															
1a opción	Promotor																																																														
2a opción	Promotor																																																														
3a opción	Banamex																																																														
Crédito	\$1,988,333																																																														
Enganche	\$852,143																																																														
Pago Inicial	\$22,320																																																														
Fecha de actualización	17/10/2022																																																														
Fecha Inicio de comercialización	1/9/2020																																																														
Fecha Entrega	1/12/2021																																																														
Clasificación Residencial	Promotor <b>Brixis Inmobiliaria</b> Entidad <b>Sinaloa</b> Municipio <b>Mazatlán</b> Colonia <b>Marina Mazatlán</b>	Desempeño del proyecto Absorción 0.5 Meses Invent. 33 Exito Comercial 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Niveles 10 Elevador 4																																																									
Tipo Departamento	Av. Paseo del Pacífico No. 3400 Punto Cardinal <b>Norte</b> Longitud -106.444469 Latitud 23.28257000																																																														

Num ID 316	<b>Punto Laguna Towers &amp; Mall Torre Norte</b>	Unidades Proyectadas 269 Totales 112 Vendidas 68 Inventario 44	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Tipo F Depto 1006</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,614,541</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,614,541</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$47,479</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo F Depto 1006	Precio Actual	\$3,614,541	Precio Inicial	\$3,614,541	Valor por m2	\$47,479	Área	76m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Tipo C Depto</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,331,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,833,100</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$55,198</td></tr> <tr><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Tipo C Depto	Precio Actual	\$5,331,000	Precio Inicial	\$2,833,100	Valor por m2	\$55,198	Área	97m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Tipo E Depto 1205</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,303,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,137,900</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$65,275</td></tr> <tr><td>Área</td><td>97m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo C	Tipo E Depto 1205	Precio Actual	\$6,303,000	Precio Inicial	\$3,137,900	Valor por m2	\$65,275	Área	97m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th colspan="2">Financiamiento</th></tr> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,530,179</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,084,362</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$22,500</td></tr> </table>	Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,530,179	Enganche	\$1,084,362	Pago Inicial	\$22,500	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>14/10/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>17/10/2018</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>14/7/2022</td></tr> </table>	Fecha de actualización	14/10/2022	Fecha Inicio de comercialización	17/10/2018	Fecha Entrega	14/7/2022
Modelo A	Tipo F Depto 1006																																																														
Precio Actual	\$3,614,541																																																														
Precio Inicial	\$3,614,541																																																														
Valor por m2	\$47,479																																																														
Área	76m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo B	Tipo C Depto																																																														
Precio Actual	\$5,331,000																																																														
Precio Inicial	\$2,833,100																																																														
Valor por m2	\$55,198																																																														
Área	97m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Modelo C	Tipo E Depto 1205																																																														
Precio Actual	\$6,303,000																																																														
Precio Inicial	\$3,137,900																																																														
Valor por m2	\$65,275																																																														
Área	97m2																																																														
Terreno	0m2																																																														
Financiamiento																																																															
1a opción	Promotor																																																														
2a opción	Promotor																																																														
3a opción	Promotor																																																														
Crédito	\$2,530,179																																																														
Enganche	\$1,084,362																																																														
Pago Inicial	\$22,500																																																														
Fecha de actualización	14/10/2022																																																														
Fecha Inicio de comercialización	17/10/2018																																																														
Fecha Entrega	14/7/2022																																																														
Clasificación Residencial	Promotor <b>Cassegga / KW</b> Entidad <b>Sinaloa</b> Municipio <b>Mazatlán</b> Colonia <b>Flamingos</b>	Desempeño del proyecto Absorción 1.4 Meses Invent. 31 Exito Comercial 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles 21 Elevador 4																																																									
Tipo Departamento	Av. Reforma 2007-A Punto Cardinal <b>Centro</b> Longitud -106.4378 Latitud 23.237304000																																																														

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 394	<b>Residencial Cibeles</b> Secc. I	Unidades Proyectadas 295 Totales 113 Vendidas 75 Inventario 38	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Modelo Aire</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,685,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,434,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,662</td></tr> <tr><td>Área</td><td>137m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo Aire	Precio Actual	\$2,685,000	Precio Inicial	\$2,434,000	Valor por m2	\$19,662	Área	137m2	Terreno	119m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Modelo Agua</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,587,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,345,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$15,986</td></tr> <tr><td>Área</td><td>162m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table>	Modelo B	Modelo Agua	Precio Actual	\$2,587,000	Precio Inicial	\$2,345,000	Valor por m2	\$15,986	Área	162m2	Terreno	119m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th>Modelo Tierra</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,436,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,205,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$19,683</td></tr> <tr><td>Área</td><td>124m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m2</td></tr> </table>	Modelo C	Modelo Tierra	Precio Actual	\$2,436,000	Precio Inicial	\$2,205,000	Valor por m2	\$19,683	Área	124m2	Terreno	119m2	<b>Financiamiento</b> 1a opción Banorte 2a opción BBVA 3a opción Banamex Crédito \$1,879,500 Enganche \$805,500 Pago Inicial \$30,000	<b>Fecha de actualización</b> 28/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 20/7/2020  <b>Fecha Entrega</b> 1/12/2021
Modelo A	Modelo Aire																																										
Precio Actual	\$2,685,000																																										
Precio Inicial	\$2,434,000																																										
Valor por m2	\$19,662																																										
Área	137m2																																										
Terreno	119m2																																										
Modelo B	Modelo Agua																																										
Precio Actual	\$2,587,000																																										
Precio Inicial	\$2,345,000																																										
Valor por m2	\$15,986																																										
Área	162m2																																										
Terreno	119m2																																										
Modelo C	Modelo Tierra																																										
Precio Actual	\$2,436,000																																										
Precio Inicial	\$2,205,000																																										
Valor por m2	\$19,683																																										
Área	124m2																																										
Terreno	119m2																																										
Clasificación Residencial	Promotor Vicasa Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fracc. San Rafael Av. Perez Escobosa No. 8116	Desempeño del proyecto Absorción 2.7 Meses Invent. 14 Exito Comercial 2.4%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Niveles 2 Elevador 0																																					
Tipo Casa Sola	Punto Cardinal Norte Longitud -106.42521499 Latitud 23.276178000																																										

Num ID 495	<b>Rio Valuerte 412</b>	Unidades Proyectadas 16 Totales 16 Vendidas 4 Inventario 12	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,790,114</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,790,114</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$33,216</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual	\$2,790,114	Precio Inicial	\$2,790,114	Valor por m2	\$33,216	Área	84m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,257,800</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,126,085</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,278</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B		Precio Actual	\$2,257,800	Precio Inicial	\$2,126,085	Valor por m2	\$35,278	Área	64m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,232,091 Enganche \$558,023 Pago Inicial	<b>Fecha de actualización</b> 20/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/3/2022  <b>Fecha Entrega</b> 1/4/2024
Modelo A																																											
Precio Actual	\$2,790,114																																										
Precio Inicial	\$2,790,114																																										
Valor por m2	\$33,216																																										
Área	84m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B																																											
Precio Actual	\$2,257,800																																										
Precio Inicial	\$2,126,085																																										
Valor por m2	\$35,278																																										
Área	64m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor De Preventa Bienes Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos Río Baluarte No.412	Desempeño del proyecto Absorción 0.5 Meses Invent. 23 Exito Comercial 3.3%	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 4 Elevador 1																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal Centro Longitud -106.419647 Latitud 23.217424000																																										

Num ID 496	<b>Samar Living</b>	Unidades Proyectadas 14 Totales 14 Vendidas 5 Inventario 9	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Assim</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,290,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,290,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$29,640</td></tr> <tr><td>Área</td><td>111m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Assim	Precio Actual	\$3,290,000	Precio Inicial	\$3,290,000	Valor por m2	\$29,640	Área	111m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Sameer</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,211</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Sameer	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Inicial	\$2,500,000	Valor por m2	\$35,211	Área	71m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,138,500 Enganche \$1,151,500 Pago Inicial	<b>Fecha de actualización</b> 6/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/4/2022  <b>Fecha Entrega</b> 8/12/2022
Modelo A	Assim																																										
Precio Actual	\$3,290,000																																										
Precio Inicial	\$3,290,000																																										
Valor por m2	\$29,640																																										
Área	111m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Sameer																																										
Precio Actual	\$2,500,000																																										
Precio Inicial	\$2,500,000																																										
Valor por m2	\$35,211																																										
Área	71m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor De Preventa Bienes Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalo Country Blvd. Del Marlin s/n	Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 11 Exito Comercial 5.8%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 4 Elevador 1																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -106.462098 Latitud 23.263942																																										

Num ID 497	<b>Santa Barbara Towers</b>	Unidades Proyectadas 14 Totales 14 Vendidas 1 Inventario 13	<table border="1"> <tr><th>Modelo A</th><th>Fadia</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,750,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,750,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$28,061</td></tr> <tr><td>Área</td><td>98m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo A	Fadia	Precio Actual	\$2,750,000	Precio Inicial	\$2,750,000	Valor por m2	\$28,061	Área	98m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo B</th><th>Sameer</th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td>\$35,211</td></tr> <tr><td>Área</td><td>71m2</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m2</td></tr> </table>	Modelo B	Sameer	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Inicial	\$2,500,000	Valor por m2	\$35,211	Área	71m2	Terreno	0m2	<table border="1"> <tr><th>Modelo C</th><th></th></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m2</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		<b>Financiamiento</b> 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$1,787,500 Enganche \$962,500 Pago Inicial	<b>Fecha de actualización</b> 21/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/4/2022  <b>Fecha Entrega</b> 1/7/2023
Modelo A	Fadia																																										
Precio Actual	\$2,750,000																																										
Precio Inicial	\$2,750,000																																										
Valor por m2	\$28,061																																										
Área	98m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo B	Sameer																																										
Precio Actual	\$2,500,000																																										
Precio Inicial	\$2,500,000																																										
Valor por m2	\$35,211																																										
Área	71m2																																										
Terreno	0m2																																										
Modelo C																																											
Precio Actual																																											
Precio Inicial																																											
Valor por m2																																											
Área																																											
Terreno																																											
Clasificación Residencial	Promotor De Preventa Bienes Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia El Dorado Santa Barbara No. 1011	Desempeño del proyecto Absorción 0.1 Meses Invent. 87 Exito Comercial 1.1%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 4 Elevador 1																																					
Tipo Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -106.45426399 Latitud 23.251806999																																										

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 306	<b>The O Grand Living</b>		Unidades	Modelo A	Tipo C Nivel 4	Modelo B	Tipo D Nivel 11	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Busca tu Casa	Proyectadas	Precio Actual	\$4,600,000	Precio Actual	\$5,250,000	Precio Actual	1a opción	Promotor	10/10/2022	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$3,745,241	Precio Inicial	\$4,085,331	Precio Inicial	2a opción	Promotor		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$35,069	Valor por m2	\$39,124	Valor por m2	3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Flamingos	Inventario	Área	131m2	Área	134m2	Área	Crédito	\$4,600,000	15/11/2018	
	Av. del Mar No. 171		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$0	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	\$0	16/7/2020
	Longitud	-106.439677	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	17		
	Latitud	23.235731999	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	Elevador	2		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID 481	<b>Toram</b>		Unidades	Modelo A		Modelo B	Tipo 9	Modelo C	Tipo 10	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Mazaryk Grupo Desarrollo	Proyectadas	Precio Actual	\$5,051,842	Precio Actual	\$5,379,473	Precio Actual	\$6,212,042	1a opción	Banamex	17/10/2022
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$5,051,842	Precio Inicial	\$5,379,473	Precio Inicial	\$6,212,042	2a opción	Banorte	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$37,154	Valor por m2	\$36,348	Valor por m2	\$37,260	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Marina Universidad	Inventario	Área	136m2	Área	148m2	Área	167m2	Crédito	\$3,536,289	1/7/2021
	Av Paseo del Pacífico 4503		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,515,553	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial		1/4/2023
	Longitud	-106.437348	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	20	
	Latitud	23.292864999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	+ 6	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID 489	<b>Torre 21 Life &amp; Business</b>		Unidades	Modelo A	Nivel 7	Modelo B	Nivel 5	Modelo C	Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	YCCO	Proyectadas	Precio Actual	\$3,700,000	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Actual	\$3,400,000	1a opción	BBVA	26/10/2022
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$3,700,000	Precio Inicial	\$3,500,000	Precio Inicial	\$3,400,000	2a opción	Banamex	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$27,751	Valor por m2	\$29,407	Valor por m2	\$26,581	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Sánchez Celis	Inventario	Área	133m2	Área	119m2	Área	128m2	Crédito	\$2,960,000	3/1/2022
	Av. Rafael Buelna No. 11		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$740,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial		11/1/2023
	Longitud	-106.431489	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	9	
	Latitud	23.247002999	Exito Comercial	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	1	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID 330	<b>Torre 5</b>		Unidades	Modelo A	Tipo B Depto	Modelo B	Tipo A Depto 401	Modelo C	Tipo C Nivel 12	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	CasaSur / Forza	Proyectadas	Precio Actual	\$3,600,000	Precio Actual	\$3,690,000	Precio Actual	\$4,180,000	1a opción	BBVA	6/10/2022
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$2,665,700	Precio Inicial	\$3,690,000	Precio Inicial	\$4,180,000	2a opción	Santander	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$39,387	Valor por m2	\$32,876	Valor por m2	\$33,175	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Palos Prietos	Inventario	Área	91m2	Área	112m2	Área	126m2	Crédito	\$2,520,000	1/1/2019
	Av Cruz Lizarraga S/N		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,080,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	\$50,000	16/9/2021
	Longitud	-106.423269	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	15	
	Latitud	23.22232	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 395	<b>Torre Krono</b>		Unidades	Modelo A	Modelo A Depto	Modelo B	Modelo C Depto	Modelo C	Depto 102	Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Promotor	Grupo Krono	Proyectadas	Precio Actual	\$3,102,400	Precio Actual	\$3,463,500	Precio Actual	\$2,917,770	1a opción	Promotor	17/10/2022	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$2,802,400	Precio Inicial	\$3,363,500	Precio Inicial	\$2,817,770	2a opción	Promotor		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$34,456	Valor por m2	\$32,055	Valor por m2	\$33,281	3a opción	Banamex	Fecha Inicio de comercialización	
Departamento	Colonia	Real del Valle	Inventario	Área	90m2	Área	108m2	Área	88m2	Crédito	\$2,171,680	3/1/2021	
	Av. Real del Valle No. 5601		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$930,720	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			16/12/2022
	Longitud	-106.434999	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	10		
	Latitud	23.287496999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2		
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2				

Num ID 510	<b>Torre Neovita Residencial</b>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización				
Clasificación	Promotor	Century 21	Proyectadas	Precio Actual	\$3,043,722	Precio Actual	1a opción	Promotor	14/10/2022			
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$2,722,990	Precio Inicial	2a opción	N.D.				
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$33,363	Valor por m2	3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización			
Departamento	Colonia	Fraccionamiento Real	Inventario	Área	91m2	Área	Crédito	\$2,130,605	24/7/2019			
	Av. Paseo del Atlántico 3912		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$913,117	Fecha Entrega			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		30/9/2022
	Longitud	-106.43794800	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	9	Niveles	2		
	Latitud	23.279834999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	Baños		Elevador			
				Cajones	1	Cajones	Cajones					

Num ID 460	<b>Torre Tres H Luxury</b>		Unidades	Modelo A	Depto Mónaco	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización			
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	Precio Actual	\$5,681,400	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Banamex	28/10/2022		
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$4,857,920	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.			
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$61,956	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización		
Departamento	Colonia	Palos Prietos	Inventario	Área	92m2	Área	Área	Crédito	\$4,545,120	1/11/2021		
	Av. del Mar No. 133		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$1,136,280	Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		1/10/2024
	Longitud	-106.42478300	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	24	Niveles	1		
	Latitud	23.223233	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	Baños		Elevador			
				Cajones	2	Cajones	Cajones					

Num ID 221	<b>Torre Triana</b>		Unidades	Modelo A	Loft Nivel 20	Modelo B	Frontal Nivel 20	Modelo C	Claussen Nivel 20	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Interra Bienes Raíces	Proyectadas	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Actual	\$5,550,000	Precio Actual	\$7,099,500	1a opción	Promotor	28/10/2022
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$3,900,000	Precio Inicial	\$4,411,896	Precio Inicial	\$5,290,000	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$87,503	Valor por m2	\$60,656	Valor por m2	\$56,350	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Los Pinos	Inventario	Área	45m2	Área	92m2	Área	126m2	Crédito	\$2,535,000	1/3/2017
	Paseo Claussen No. 2500		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,365,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		17/7/2017
	Longitud	-106.42390899	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	20	
	Latitud	23.207685999	Exito Comercial	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 310	<b>Torre Vita</b>		Unidades	Modelo A	JR PH 1702	Modelo B	PH 02	Modelo C	1902	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Cassega / KW	Proyectadas 49	Precio Actual	\$7,143,795	Precio Actual	\$20,915,359	Precio Actual	\$4,445,000	1a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales 49	Precio Inicial	\$6,684,700	Precio Inicial	\$19,525,000	Precio Inicial	\$4,429,000	2a opción	Promotor	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas 34	Valor por m2	\$44,649	Valor por m2	\$38,028	Valor por m2	\$36,903	3a opción	Promotor	
Departamento	Colonia	Flamingos	Inventario 15	Área	160m2	Área	550m2	Área	120m2	Crédito	\$5,000,657	
	Av. Del Mar			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,143,139	
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción 0.7	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Pago Inicial	\$52,300	
	Longitud	-106.441574	Meses Invent. 21	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.0	Niveles	25	
	Latitud	23.236834999	Exito Comercial 1.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/12/2018	
											Fecha Entrega	
											1/12/2020	

Num ID 281	<b>Torres Navía</b>		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	Particular	Proyectadas 60	Precio Actual	\$2,700,000	Precio Actual	\$3,950,000	Precio Actual	\$2,400,000	1a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales 60	Precio Inicial	\$2,700,000	Precio Inicial	\$3,950,000	Precio Inicial	\$2,372,000	2a opción	Banamex	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas 53	Valor por m2	\$30,609	Valor por m2	\$26,333	Valor por m2	\$28,846	3a opción	Scotiabank	
Departamento	Colonia	La Marina	Inventario 7	Área	88m2	Área	150m2	Área	83m2	Crédito	\$2,160,000	
	Av. Paseo del Pacífico No. 3405			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$540,000	
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 1.0	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Pago Inicial	\$50,000	
	Longitud	-106.44465599	Meses Invent. 7	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Niveles	5	
	Latitud	23.284336	Exito Comercial 1.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/3/2018	
											Fecha Entrega	
											1/1/2019	

Num ID 455	<b>Villa Vicario</b>		Unidades	Modelo A	Tipo 1	Modelo B	Tipo 3	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas 27	Precio Actual	\$3,458,339	Precio Actual	\$5,015,147	Precio Actual		1a opción	Banamex	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales 27	Precio Inicial	\$2,897,444	Precio Inicial	\$5,015,147	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas 16	Valor por m2	\$46,111	Valor por m2	\$50,658	Valor por m2		3a opción	N.D.	
Departamento	Colonia	Centro	Inventario 11	Área	75m2	Área	99m2	Área		Crédito	\$2,420,837	
	Gral. Angel Flores 308			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,037,502	
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción 1.3	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial		
	Longitud	-106.4255	Meses Invent. 9	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	3	
	Latitud	23.199318000	Exito Comercial 4.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/10/2021	
											Fecha Entrega	
											1/12/2023	

Num ID 388	<b>Zuñiga 601</b>		Unidades	Modelo A	Depto 301 Nivel 3	Modelo B	Depto 303	Modelo C	PH 1 Nivel 5	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas 14	Precio Actual	\$2,697,372	Precio Actual	\$2,970,876	Precio Actual	\$4,112,518	1a opción	Banamex	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales 14	Precio Inicial	\$2,546,606	Precio Inicial	\$2,796,411	Precio Inicial	\$3,898,121	2a opción	HSBC	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas 8	Valor por m2	\$35,031	Valor por m2	\$33,043	Valor por m2	\$31,727	3a opción	Scotiabank	
Departamento	Colonia	Centro	Inventario 6	Área	77m2	Área	90m2	Área	130m2	Crédito	\$2,157,898	
	Luis Zuñiga No. 601			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$539,474	
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción 0.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial		
	Longitud	-106.422274	Meses Invent. 16	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	5	
	Latitud	23.205908000	Exito Comercial 2.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	
											Fecha Inicio de comercialización	
											1/1/2021	
											Fecha Entrega	
											1/4/2022	

## Total del segmento

### Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	60	3,408	1,575	1,833	78.3				
Promedio		57	26	31	1.3	98m2	12m2	\$40,795	\$3,782,304
Desv. Std.						30m2	46m2	\$14,136	\$1,139,984
Máximo						245m2	300m2	\$87,503	\$7,143,795
Mínimo						45m2	0m2	\$18,670	\$2,100,000

Crédito	\$2,933,040	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.2
Enganche	\$1,209,872	Baños	2.1	Niveles	12

### Clasificación: Residencial Plus

<b>Num ID</b> 491  <b>Clasificación</b> Residencial Plus  <b>Tipo</b> Residencial Plus  <b>Departamento</b> 	<b>Aguamarina Talisman</b>  Promotor <b>De Preventa Bienes</b> Entidad <b>Sinaloa</b> Municipio <b>Mazatlán</b> Colonia <b>Palos Prietos</b> Av. del Mar No. 110  Punto Cardinal <b>Centro</b> Longitud <b>-106.422322</b> Latitud <b>23.219561</b>	<b>Unidades</b> Proyectadas <b>501</b> Totales <b>501</b> Vendidas <b>239</b> Inventario <b>262</b>  <b>Desempeño del proyecto</b> Absorción <b>13.7</b> Meses Invent. <b>19</b> Exito Comercial <b>2.7%</b>	<b>Modelo A Tipo D Nivel 6</b> Precio Actual <b>\$6,386,000</b> Precio Inicial <b>\$6,386,000</b> Valor por m2 <b>\$69,769</b> Área <b>92m2</b> Terreno <b>0m2</b>  <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras <b>2</b> Baños <b>2.0</b> Cajones <b>1</b>	<b>Modelo B Tipo E Nivel 7</b> Precio Actual <b>\$5,820,000</b> Precio Inicial <b>\$5,820,000</b> Valor por m2 <b>\$78,479</b> Área <b>74m2</b> Terreno <b>0m2</b>  <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras <b>2</b> Baños <b>2.0</b> Cajones <b>1</b>	<b>Modelo C</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno  <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras Baños Cajones	<b>Financiamiento</b> 1a opción <b>Banamex</b> 2a opción <b>BBVA</b> 3a opción <b>N.D.</b> Crédito <b>\$4,470,200</b> Enganche <b>\$1,915,800</b> Pago Inicial  Niveles <b>31</b> Elevador <b>+ 6</b>	<b>Fecha de actualización</b> 17/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 6/5/2021  <b>Fecha Entrega</b> 1/10/2024
--	---	---	---	---	--	--	---

<b>Num ID</b> 420  <b>Clasificación</b> Residencial Plus  <b>Tipo</b> Residencial Plus  <b>Departamento</b> 	<b>Boca de mar</b>  Promotor <b>De Preventa Bienes</b> Entidad <b>Sinaloa</b> Municipio <b>Mazatlán</b> Colonia <b>Los Pinos</b> Paseo Claussen 101  Punto Cardinal <b>Centro</b> Longitud <b>-106.428315</b> Latitud <b>23.199038999</b>	<b>Unidades</b> Proyectadas <b>44</b> Totales <b>44</b> Vendidas <b>25</b> Inventario <b>19</b>  <b>Desempeño del proyecto</b> Absorción <b>1.0</b> Meses Invent. <b>19</b> Exito Comercial <b>2.3%</b>	<b>Modelo A Crucero</b> Precio Actual <b>\$5,500,000</b> Precio Inicial <b>\$4,700,000</b> Valor por m2 <b>\$52,381</b> Área <b>105m2</b> Terreno <b>0m2</b>  <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras <b>2</b> Baños <b>2.0</b> Cajones <b>2</b>	<b>Modelo B Bahía</b> Precio Actual <b>\$7,425,000</b> Precio Inicial <b>\$6,200,000</b> Valor por m2 <b>\$59,879</b> Área <b>124m2</b> Terreno <b>0m2</b>  <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras <b>2</b> Baños <b>2.0</b> Cajones <b>2</b>	<b>Modelo C Olas Altas</b> Precio Actual <b>\$7,725,000</b> Precio Inicial <b>\$7,725,000</b> Valor por m2 <b>\$58,523</b> Área <b>132m2</b> Terreno <b>0m2</b>  <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras <b>2</b> Baños <b>2.0</b> Cajones <b>2</b>	<b>Financiamiento</b> 1a opción <b>BBVA</b> 2a opción <b>Banorte</b> 3a opción <b>Scotiabank</b> Crédito <b>\$3,850,000</b> Enganche <b>\$1,650,000</b> Pago Inicial <b>\$100,000</b>  Niveles <b>20</b> Elevador <b>2</b>	<b>Fecha de actualización</b> 14/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 3/10/2020  <b>Fecha Entrega</b> 11/1/2023
---	---	--	---	---	--	---	--

<b>Num ID</b> 235  <b>Clasificación</b> Residencial Plus  <b>Tipo</b> Residencial Plus  <b>Departamento</b> 	<b>Camino al Mar Torre Norte y Sur</b>  Promotor <b>Grupo Alerta</b> Entidad <b>Sinaloa</b> Municipio <b>Mazatlán</b> Colonia <b>El Dorado</b> Av. Camaron Sábalo No.4480  Punto Cardinal <b>Norte</b> Longitud <b>-106.45365099</b> Latitud <b>23.245873</b>	<b>Unidades</b> Proyectadas <b>301</b> Totales <b>301</b> Vendidas <b>298</b> Inventario <b>3</b>  <b>Desempeño del proyecto</b> Absorción <b>4.5</b> Meses Invent. <b>1</b> Exito Comercial <b>1.5%</b>	<b>Modelo A PH Torre Sur B</b> Precio Actual <b>\$27,000,000</b> Precio Inicial <b>\$33,000,000</b> Valor por m2 <b>\$46,075</b> Área <b>586m2</b> Terreno <b>0m2</b>  <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras <b>4</b> Baños <b>4.0</b> Cajones <b>2</b>	<b>Modelo B Torre Sur A2601</b> Precio Actual <b>\$27,000,000</b> Precio Inicial <b>\$27,000,000</b> Valor por m2 <b>\$64,748</b> Área <b>417m2</b> Terreno <b>0m2</b>  <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras <b>3</b> Baños <b>2.0</b> Cajones <b>2</b>	<b>Modelo C Torre Sur A 201</b> Precio Actual <b>\$9,500,000</b> Precio Inicial <b>\$7,300,000</b> Valor por m2 <b>\$56,989</b> Área <b>167m2</b> Terreno <b>0m2</b>  <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras <b>3</b> Baños <b>2.5</b> Cajones <b>2</b>	<b>Financiamiento</b> 1a opción <b>Promotor</b> 2a opción <b>Promotor</b> 3a opción <b>BBVA</b> Crédito <b>\$18,900,000</b> Enganche <b>\$8,100,000</b> Pago Inicial <b>\$50,000</b>  Niveles <b>28</b> Elevador <b>6</b>	<b>Fecha de actualización</b> 25/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/4/2017  <b>Fecha Entrega</b> 1/1/2019
--	---	---	--	---	---	--	--

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 370	<b>Cristal Bay</b>	Unidades Proyectadas: 62 Totales: 62 Vendidas: 60 Inventario: 2	Modelo A: Modelo12 B - Precio Actual: \$7,750,000 Precio Inicial: \$5,356,484 Valor por m2: \$78,031 Área: 99m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Modelo A Nivel 1 Precio Actual: \$6,750,000 Precio Inicial: \$6,750,000 Valor por m2: \$58,931 Área: 115m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Modelo D Nivel 17 Precio Actual: \$18,334,000 Precio Inicial: \$18,334,000 Valor por m2: \$131,060 Área: 140m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Banamex 3a opción: HSBC Crédito: \$6,200,000 Enganche: \$1,550,000 Pago Inicial: \$1,550,000	Fecha de actualización: 28/10/2022 Fecha Inicio de comercialización: 17/6/2020 Fecha Entrega: 6/2/2023
Clasificación Promotor: Rivega	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Tellería	Desempeño del proyecto Absorción: 2.1 Meses Invent.: 1 Exito Comercial: 3.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 2	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Niveles: 17 Elevador: 2	
Residencial Plus	Av. Del Mar No. 650						
Tipo	Punto Cardinal: Centro						
Departamento	Longitud: -106.42871 Latitud: 23.227488999						

Num ID 447	<b>Golden View</b>	Unidades Proyectadas: 90 Totales: 90 Vendidas: 40 Inventario: 50	Modelo A: 1703 Vista al Mar Precio Actual: \$10,904,450 Precio Inicial: \$10,904,450 Valor por m2: \$53,343 Área: 204m2 Terreno: 0m2	Modelo B: 1602 Vista al Mar Precio Actual: \$9,114,097 Precio Inicial: \$9,114,097 Valor por m2: \$73,822 Área: 123m2 Terreno: 0m2	Modelo C	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: N.D. Crédito: \$7,087,892 Enganche: \$3,816,557 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 17/10/2022 Fecha Inicio de comercialización: 4/1/2021 Fecha Entrega: 31/10/2023
Clasificación Promotor: Assenza Desarrollos	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Las Gaviotas	Desempeño del proyecto Absorción: 1.9 Meses Invent.: 27 Exito Comercial: 2.1%	Distribución del modelo A Recámaras: 3 Baños: 3.0 Cajones: 2	Distribución del modelo B Recámaras: 3 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C	Niveles: 22 Elevador: 1	
Residencial Plus	Av. Camarón Sábalo No. 171						
Tipo	Punto Cardinal: Norte						
Departamento	Longitud: -106.455054 Latitud: 23.249533						

Num ID 220	<b>Las Gavias Grand Torre Sur</b>	Unidades Proyectadas: 199 Totales: 73 Vendidas: 69 Inventario: 4	Modelo A: Nivel 25 Depto Precio Actual: \$8,369,760 Precio Inicial: \$6,713,552 Valor por m2: \$69,172 Área: 121m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Depto 1420 Precio Actual: \$7,644,598 Precio Inicial: \$7,644,598 Valor por m2: \$63,074 Área: 121m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Depto 222 Precio Actual: \$9,713,497 Precio Inicial: \$9,713,497 Valor por m2: \$55,190 Área: 176m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$5,858,832 Enganche: \$2,510,928 Pago Inicial: \$100,000	Fecha de actualización: 28/10/2022 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2017 Fecha Entrega: 1/8/2018
Clasificación Promotor: Pronova Desarrollos	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Fracc Las Palmas	Desempeño del proyecto Absorción: 1.0 Meses Invent.: 4 Exito Comercial: 1.4%	Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Niveles: 24 Elevador: 2	
Residencial Plus	Av. Sábalo Cerritos No. 3100						
Tipo	Punto Cardinal: Norte						
Departamento	Longitud: -106.466807 Latitud: 23.276741999						

Num ID 363	<b>Litoral Ocean Condos</b>	Unidades Proyectadas: 32 Totales: 32 Vendidas: 7 Inventario: 25	Modelo A: Cabo Precio Actual: \$4,890,000 Precio Inicial: \$4,890,000 Valor por m2: \$85,043 Área: 58m2 Terreno: 0m2	Modelo B: Ensenada Precio Actual: \$6,827,600 Precio Inicial: \$6,827,600 Valor por m2: \$66,611 Área: 103m2 Terreno: 0m2	Modelo C: Riviera Precio Actual: \$7,162,480 Precio Inicial: \$7,162,480 Valor por m2: \$61,746 Área: 116m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,689,500 Enganche: \$2,200,500 Pago Inicial: \$2,200,500	Fecha de actualización: 31/10/2022 Fecha Inicio de comercialización: 1/5/2022 Fecha Entrega: 1/12/2024
Clasificación Promotor: Remax	Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Los Pinos	Desempeño del proyecto Absorción: 1.2 Meses Invent.: 21 Exito Comercial: 3.6%	Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.5 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Niveles: 13 Elevador: 2	
Residencial Plus	P. Claussen						
Tipo	Punto Cardinal: Norte						
Departamento	Longitud: -106.42837299 Latitud: 23.206208						

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<b>Num ID</b> 433  <b>Clasificación</b> Promotor Particular  <b>Residencial Plus</b> Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Tipo Colonia Tellería Departamento Av del Mar No. 1300  	<b>Luxury Sky Tower</b>  <b>Unidades</b> Projectadas 125 Totales 125 Vendidas 60 Inventario 65  <b>Desempeño del proyecto</b> Absorción 2.6 Meses Invent. 25 Exito Comercial 2.1%	<b>Modelo A Perla</b> Precio Actual \$5,200,000 Precio Inicial \$5,200,000 Valor por m2 \$43,333 Área 120m2 Terreno 0m2  <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Modelo B Alejandrina</b> Precio Actual \$5,800,000 Precio Inicial \$5,800,000 Valor por m2 \$42,336 Área 137m2 Terreno 0m2  <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 1	<b>Modelo C</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno  <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras Baños Cajones	<b>Financiamiento</b> 1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$3,640,000 Enganche \$1,560,000 Pago Inicial  Niveles 37 Elevador 1	<b>Fecha de actualización</b> 28/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/12/2020  <b>Fecha Entrega</b> 1/12/2022
--	--	---	---	--	---	--

<b>Num ID</b> 250  <b>Clasificación</b> Promotor Bilden  <b>Residencial Plus</b> Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Tipo Casa Sola Colonia Marina Mazatlán Departamento Av Paseo del Pacífico  	<b>Marengo Habitat (Casas)</b>  <b>Unidades</b> Projectadas 73 Totales 31 Vendidas 29 Inventario 2  <b>Desempeño del proyecto</b> Absorción 0.5 Meses Invent. 4 Exito Comercial 1.6%	<b>Modelo A Friedland</b> Precio Actual \$5,000,000 Precio Inicial \$4,500,000 Valor por m2 \$21,459 Área 233m2 Terreno 160m2  <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 4 Baños 2.5 Cajones 3	<b>Modelo B Austerlitz</b> Precio Actual \$5,865,200 Precio Inicial \$5,065,400 Valor por m2 \$22,050 Área 266m2 Terreno 200m2  <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 3	<b>Modelo C</b> Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno  <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras Baños Cajones	<b>Financiamiento</b> 1a opción Banamex 2a opción HSBC 3a opción N.D. Crédito \$4,000,000 Enganche \$1,000,000 Pago Inicial \$100,000  Niveles 2 Elevador 0	<b>Fecha de actualización</b> 14/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/11/2017  <b>Fecha Entrega</b> 1/4/2019
---	---	---	--	--	--	---

<b>Num ID</b> 494  <b>Clasificación</b> Promotor KDT Fraccionamientos y  <b>Residencial Plus</b> Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Tipo Colonia Marina Mazatlán Departamento Blvd. Marina Mazatlan 2403  	<b>Nautilus Marina Grand Living Torre 3</b>  <b>Unidades</b> Projectadas 176 Totales 60 Vendidas 25 Inventario 35  <b>Desempeño del proyecto</b> Absorción 1.4 Meses Invent. 25 Exito Comercial 2.3%	<b>Modelo A Panorámico 1</b> Precio Actual \$5,660,000 Precio Inicial \$5,580,000 Valor por m2 \$68,275 Área 83m2 Terreno 0m2  <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Modelo B Lateral</b> Precio Actual \$4,110,000 Precio Inicial \$4,110,000 Valor por m2 \$58,522 Área 70m2 Terreno 0m2  <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Modelo C Panorámico 2</b> Precio Actual \$6,100,000 Precio Inicial \$6,100,000 Valor por m2 \$73,583 Área 83m2 Terreno 0m2  <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Financiamiento</b> 1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$4,528,000 Enganche \$1,132,000 Pago Inicial \$50,000  Niveles 10 Elevador 3	<b>Fecha de actualización</b> 14/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 8/4/2021  <b>Fecha Entrega</b> 11/7/2024
--	---	---	--	---	---	---

<b>Num ID</b> 462  <b>Clasificación</b> Promotor Brixs Inmobiliaria  <b>Residencial Plus</b> Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Tipo Colonia Faccionamiento Av. del Departamento Av. Del mar  	<b>Nereo the Black Tower of The Sea</b>  <b>Unidades</b> Projectadas 179 Totales 179 Vendidas 30 Inventario 149  <b>Desempeño del proyecto</b> Absorción 2.7 Meses Invent. 55 Exito Comercial 1.5%	<b>Modelo A Galatea</b> Precio Actual \$6,160,000 Precio Inicial \$6,160,000 Valor por m2 \$57,037 Área 108m2 Terreno 0m2  <b>Distribución del modelo A</b> Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	<b>Modelo B Clío</b> Precio Actual \$2,850,000 Precio Inicial \$2,500,000 Valor por m2 \$57,000 Área 50m2 Terreno 0m2  <b>Distribución del modelo B</b> Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	<b>Modelo C Efira A</b> Precio Actual \$8,480,000 Precio Inicial \$7,500,000 Valor por m2 \$54,710 Área 155m2 Terreno 0m2  <b>Distribución del modelo C</b> Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	<b>Financiamiento</b> 1a opción Contado 2a opción Contado 3a opción Contado Crédito \$4,312,000 Enganche \$1,848,000 Pago Inicial  Niveles 21 Elevador 4	<b>Fecha de actualización</b> 6/10/2022  <b>Fecha Inicio de comercialización</b> 1/11/2021  <b>Fecha Entrega</b> 30/11/2024
--	---	---	---	---	---	--

# Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 415	<b>Stelarhe</b>		Unidades	Modelo A	Tipo D	Modelo B	Tipo E	Modelo C	Tipo K3	Financiamiento	Fecha de actualización			
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	Precio Actual	\$5,250,000	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Actual	\$9,300,239	1a opción	Banamex	10/10/2022		
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$5,063,095	Precio Inicial	\$7,965,951	Precio Inicial	\$9,300,239	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$62,500	Valor por m2	\$51,773	Valor por m2	\$57,920	3a opción	BBVA	1/4/2021		
Departamento	Colonia	Palos Prietos	Inventario	Área	84m2	Área	155m2	Área	161m2	Crédito	\$3,675,000	Fecha Entrega		
	Av. del Mar 50		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,575,000	1/12/2023		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles	31
	Longitud	-106.421651	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial		Elevador	+ 6	
	Latitud	23.217549000	Exito Comercial	Baños	1.5	Baños	2.0	Baños	2.0					
				Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2					

Num ID 512	<b>Torres de Cataluña</b>		Unidades	Modelo A	Nivel 8	Modelo B	Nivel 4	Modelo C	Loft	Financiamiento	Fecha de actualización			
Clasificación	Promotor	Marvento Bienes Raíces	Proyectadas	Precio Actual	\$5,489,000	Precio Actual	\$3,540,685	Precio Actual	\$2,660,000	1a opción	Promotor	27/10/2022		
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$5,489,000	Precio Inicial	\$3,540,685	Precio Inicial	\$2,660,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$47,730	Valor por m2	\$30,789	Valor por m2	\$46,667	3a opción	Promotor	15/8/2022		
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán	Inventario	Área	115m2	Área	115m2	Área	57m2	Crédito	\$3,842,300	Fecha Entrega		
	Av. del Estero		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,646,700	31/10/2024		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles	9
	Longitud	-106.464967	Meses Invent.	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Pago Inicial	\$50,000	Elevador	2	
	Latitud	23.277138999	Exito Comercial	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0					
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1					

## Total del segmento

### Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual	
Total	13	1,738	932	806	35.3					
Promedio		134	72	62	2.7	154m2	0m2	\$58,012	\$7,966,093	
Desv. Std.						138m2	44m2	\$16,768	\$5,970,176	
Máximo						586m2	160m2	\$85,043	\$27,000,000	
Mínimo						58m2	0m2	\$21,459	\$4,890,000	
					Crédito	\$4,353,207	Recamaras	2.2	Cajón de Est.	1.4
					Enganche	\$1,906,849	Baños	2.1	Niveles	26

## Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual	
Total	99	8,162	4,117	4,045	181.5					
Promedio		82	42	41	1.8	99.0m2	35.0m2	\$39,246	\$3,831,562	
Desv. Std.						60.8m2	?	\$16,733	\$2,931,970	
Máximo						586.0m2	300.0m2	\$87,503	\$27,000,000	
Mínimo						39.0m2	0.0m2	\$12,897	\$503,000	
					Crédito	\$2,605,510	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.2
					Enganche	\$1,056,507	Baños	2.0	Niveles	12

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
369	E	CS	La Cantera Secc. I	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Munich	1,350	500	395	105	15.5	3%	\$603,165	\$14,276	42.3m2	99m2	2	1.0	1	1	BBVA
332	E	CS	Las Flores Fraccionamiento Etapa I-II y III	Mazatlán	Santa Teresa	Av Munich s/n	3,000	200	198	2	5.2	3%	\$650,000	\$14,130	46.0m2	99m2	2	1.0	1	1	BBVA
509	E	Depto	Monte Verde Modelo Pomelo	Mazatlán	Fracc. Monte	Av. Isla Mujeres No. 14300	4,808	90	83	7	10.9	12%	\$503,000	\$12,897	39.0m2	0m2	2	1.0	1	3	INFONAVIT
355	E	CS	Stanza Magnolia Etapa I Seccion I	Mazatlán	Villa Unión	Carr. Internacional México 15 km 280	1,959	475	180	295	5.6	1%	\$850,000	\$18,024	47.2m2	96m2	2	1.0	1	1	Banamex

## Clasificación: Económica

## Resumen del mercado Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
<b>Total</b>	4	1,265	856	409	37.2				174.4m2			
<b>Promedio</b>		316	214	214	9.3	4.7%	\$651,541	\$14,832	43.6m2	2.0	1.0	1.0
<b>D.S</b>							\$145,823	\$2,216	3.7m2			

## Clasificación: Media

359	M	Depto	Alba Condominios	Mazatlán	Ferrocarriler a	Av. Cruz Lizarraga S/N	35	35	19	16	0.7	2%	\$3,268,000	\$38,009	86.0m2	0m2	2	1.0	1	5	BBVA
258	M	Depto	Arcana Condominio	Mazatlán	Paraiso	Privada de los Angeles	21	21	19	2	0.3	1%	\$3,512,726	\$21,192	165.8m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
485	M	CS	Arieta Privadas	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	150	70	0	70	0.0	0%	\$1,596,000	\$19,770	80.7m2	116m2	3	2.0	2	2	BBVA
401	M	Depto	Blue Life	Mazatlán	Balcones de Loma Linda	Paseo Vista Hermosa No. 295	18	18	10	8	0.5	3%	\$3,240,000	\$60,000	54.0m2	0m2	1	1.0	1	7	Promotor
379	M	Depto	Cardones Residencial	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacifico S/N	274	274	137	137	5.0	2%	\$1,940,000	\$31,040	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
386	M	Depto	Coralina	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Arrecifes No. 3219	45	45	43	2	2.0	5%	\$1,709,598	\$23,744	72.0m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
503	M	Depto	Cordelia Seminario (Deptos)	Mazatlán	Hacienda Seminario.	Hacienda el Seminario s/n	69	23	7	16	0.8	4%	\$1,460,000	\$19,467	75.0m2	0m2	2	1.0	2	4	Santander
288	M	CS	Coto Premier Residencial	Mazatlán	Residencial Real Del	Av de la Piedad s/n	121	121	10	111	0.2	0%	\$2,720,000	\$17,000	160.0m2	119m2	3	2.0	2	2	BBVA
441	M	Depto	El Dorado	Mazatlán	Ejidal Francisco	Capitán Guadalupe Flores No. 634	9	9	6	3	0.3	3%	\$1,900,000	\$21,839	87.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Banamex
254	M	Depto	Ferro 208	Mazatlán	Ferrocarriler a	Jesús García No.208	7	7	5	2	0.1	1%	\$2,039,780	\$27,565	74.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
352	M	CH	Hacienda del Seminario Privada X	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	325	75	250	2.5	1%	\$1,820,000	\$18,974	95.9m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
374	M	Depto	Hacienda del Seminario Privada XI Deptos	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	128	58	70	2.6	2%	\$1,683,000	\$21,103	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
470	M	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	1,350	240	67	173	3.0	1%	\$1,086,000	\$14,289	76.0m2	133m2	2	1.0	1	1	BBVA
375	M	Depto	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábalo Country	Blvrd. Del Marlin No. 547	48	48	38	10	1.2	2%	\$3,044,998	\$39,752	76.6m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
483	M	Depto	Marina Cerritos Torre Emerald y Torre Cerritos	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	100	89	11	4.9	5%	\$1,730,000	\$38,444	45.0m2	0m2	1	1.0	1	5	Contado
500	M	Depto	Marina Cerritos Torre Sabalo	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	26	24	1.7	3%	\$1,590,000	\$35,333	45.0m2	0m2	1	1.0	1	5	Contado
457	M	Depto	Nilo 303	Mazatlán	Las Gaviotas	Nilo No. 303	10	10	6	4	0.6	6%	\$2,300,000	\$39,903	57.6m2	0m2	1	1.0	1	4	Banamex
486	M	Depto	Portomolino Deptos.	Mazatlán	Torremolinos	Las Torres	16	8	4	4	0.2	3%	\$1,680,000	\$25,898	64.9m2	0m2	2	3.0	1	3	BBVA
350	M	CH	Portovera Residencial (Casas)	Mazatlán	Real del Valle	Hacienda Santa Martha S/N	182	110	74	36	2.2	2%	\$2,500,000	\$24,038	104.0m2	119m2	3	2.5	2	2	BBVA
471	M	Depto	Tacuba Condos	Mazatlán	Playas del Sol	Tacuba S/N	7	7	6	1	0.4	6%	\$1,740,000	\$42,439	41.0m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
390	M	Depto	Tower Life Condominios Torre B	Mazatlán	Francisco Villa	Lázaro Cardenas	24	12	10	2	0.5	4%	\$1,570,900	\$23,228	67.6m2	0m2	2	2.0	1	3	Banamex
417	M	CS	Veredas del Mar (Coto IV)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Veredas del Mar 4900	90	90	45	45	1.1	1%	\$2,090,000	\$21,111	99.0m2	128m2	3	2.0	3	2	Banamex

## Resumen del mercado

### Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
<b>Total</b>	22	1,751	754	997	30.8				1,769.4m2			
<b>Promedio</b>		80	34	34	1.4	2.6%	\$2,100,955	\$28,370	80.4m2	2.0	1.7	1.4
<b>D.S</b>							\$664,967	\$11,026	31.6m2			

## Clasificación: Residencial

507	R	Depto	Akkúun Marina Mazatlán	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	102	102	5	97	1.5	1%	\$4,654,912	\$46,226	100.7m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
453	R	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Talleras	Av. del Mar 1115	79	79	13	66	1.3	2%	\$5,106,593	\$48,932	104.4m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
454	R	Depto	Aldea Ananta	Mazatlán	Ernesto Coppel	Ernesto Coppel No. 82227	71	71	45	26	3.9	5%	\$5,200,000	\$65,000	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
450	R	CH	Almarena Residencial Coto I (Casas)	Mazatlán	Fraccionamiento	Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Habal-	212	132	72	60	3.7	3%	\$3,907,260	\$26,762	146.0m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA
451	R	Depto	Almarena Residencial Coto I (Deptos)	Mazatlán	Fraccionamiento	Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Habal-	212	80	78	2	5.8	7%	\$2,862,000	\$41,478	69.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
338	R	Depto	Altomare	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar	78	78	66	12	1.5	2%	\$5,486,342	\$62,680	87.5m2	0m2	2	2.0	1	23	BBVA
404	R	Depto	Ankara Torre I	Mazatlán	Sábalo Country	Av. de la Mojarra	44	22	7	15	0.4	2%	\$2,895,900	\$29,855	97.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
461	R	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalo Cerritos 600	191	191	70	121	2.5	1%	\$6,810,000	\$60,265	113.0m2	0m2	2	2.0	1	32	Promotor
504	R	Depto	Balandra II	Mazatlán	Sábalo Country	La Langosta S/N	45	24	2	22	0.5	2%	\$3,354,128	\$44,133	76.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
511	R	Depto	Balandra II	Mazatlán	Sábalo Country	La Langosta S/N	45	28	3	25	0.7	2%	\$3,052,934	\$42,402	72.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
474	R	CH	Biosfera Natural Living CH	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	42	10	32	0.9	2%	\$4,627,500	\$18,888	245.0m2	300m2	3	2.5	2	2	Promotor
468	R	Depto	Biosfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	105	52	53	3.1	3%	\$2,800,000	\$32,558	86.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor
444	R	Depto	Bluu Torre Azur	Mazatlán	Fracc. Bluu	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	45	37	8	2.9	6%	\$3,784,200	\$43,342	87.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
506	R	Depto	Bluu Torre Topacio	Mazatlán	Fracc. Bluu	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	45	5	40	1.4	3%	\$4,408,753	\$50,495	87.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
479	R	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlan	Calle Gabriel Leyva #24	26	26	13	13	0.9	3%	\$4,195,000	\$39,206	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
300	R	Depto	Catania Torre de Mar	Mazatlán	Flamingos	Av del Mar No. 115	34	34	33	1	0.7	2%	\$6,500,000	\$54,167	120.0m2	0m2	2	2.0	2	18	BBVA
502	R	CS	Cordelia Seminario (Casas)	Mazatlán	Hacienda Seminario.	Hacienda el Seminario s/n	69	23	14	9	1.5	7%	\$2,389,770	\$18,670	128.0m2	119m2	3	3.0	2	2	Santander
405	R	Depto	Costa Laguna Torre Residencial	Mazatlán	Telleria	Av. Insurgentes No. 305	45	45	5	40	0.2	0%	\$2,100,000	\$31,273	67.2m2	0m2	1	1.5	1	10	BBVA
466	R	Depto	Departamentos San José	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cerro Escondido No. 110	9	9	8	1	0.5	6%	\$2,788,500	\$30,228	92.3m2	0m2	2	2.5	1	3	BBVA
490	R	Depto	Deptos en Sábalo Country	Mazatlán	Marina Universidad	De la Mojarra No. 5206	5	5	0	5	0.0	0%	\$3,250,000	\$34,211	95.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
472	R	Depto	El Encanto Del Observatorio	Mazatlán	Cerro del Vigía	Camino al Observatorio S/N	14	14	13	1	1.4	10%	\$3,665,556	\$34,555	106.1m2	0m2	2	2.0	2	7	Promotor
482	R	Depto	El Encanto Marina Campo de Golf	Mazatlán	Marina Real	Av Del Delfin 12	30	30	13	17	1.0	3%	\$2,200,000	\$28,571	77.0m2	0m2	2	2.5	1	5	BBVA
473	R	Depto	El Encanto Perla del Pacífico	Mazatlán	Telleria	Av. del Mar No. 565	125	125	33	92	3.5	3%	\$4,140,000	\$55,200	75.0m2	0m2	2	2.0	1	26	Promotor
505	R	Depto	El Encanto Río	Mazatlán	Ferrocarriler a	Rio Bravo S/N	25	25	10	15	1.8	7%	\$2,900,000	\$36,250	80.0m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor
508	R	Depto	El Encanto Tereo	Mazatlán	Alameda	Av. Rafael Buelna S/N	62	62	2	60	0.4	1%	\$3,695,000	\$33,500	110.3m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalo 2002	195	65	40	25	1.6	3%	\$4,800,000	\$45,714	105.0m2	0m2	2	2.0	1	17	Promotor
436	R	Depto	Flamingo Tower	Mazatlán	Palos Prietos	Hamm No. 212	21	21	15	6	0.8	4%	\$3,300,000	\$42,103	78.4m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
406	R	Depto	Grand Sunset Torre	Mazatlán	Fraccionamiento Playa	Abulón No. 4	68	68	48	20	2.2	3%	\$4,750,000	\$50,000	95.0m2	0m2	2	2.0	1	18	Promotor
492	R	Depto	Green Palms	Mazatlán	Ferrocarrilera	Flamingos 400	18	18	5	13	0.8	4%	\$2,690,000	\$29,889	90.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	174	174	94	80	2.9	2%	\$4,505,737	\$53,009	85.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No. 1115	71	71	48	23	2.0	3%	\$4,505,738	\$43,241	104.2m2	0m2	2	2.0	1	21	BBVA
475	R	Depto	Isla Veleros	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo de la Isla No.1	50	50	7	43	0.7	1%	\$4,400,000	\$42,718	103.0m2	0m2	2	2.5	1	5	Promotor
480	R	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel	32	32	7	25	0.3	1%	\$4,890,000	\$85,043	57.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
463	R	Depto	Lomas Departamentos	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cerro de la Concepcion No.20	18	18	13	5	1.3	7%	\$3,387,500	\$34,665	97.7m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank
498	R	Depto	Maraká Living Condos	Mazatlán	Sábalo Country	Av. del Tiburón	42	42	1	41	0.1	0%	\$3,324,011	\$47,029	70.7m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
249	R	CD	Marengo Habitat (CD)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico	73	42	22	20	0.4	1%	\$2,860,000	\$22,000	130.0m2	0m2	2	2.5	2	2	BBVA
446	R	Depto	Nápoles Condos Torres A y B	Mazatlán	Playa Sur	Playa Hermosa S/N	21	14	10	4	0.7	5%	\$2,679,172	\$34,615	77.4m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
398	R	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán	Bld. Marina Mazatlan 2403	176	56	29	27	1.1	2%	\$4,450,000	\$63,472	70.1m2	0m2	2	2.0	1	10	Banamex
438	R	Depto	Olympus Residencial City	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacifico	150	150	25	125	1.3	1%	\$2,550,000	\$23,182	110.0m2	0m2	3	2.0	1	4	Banamex
501	R	Depto	Playa Arena	Mazatlán	Sábalo Country	Bld. Del Marlin S/N	32	32	10	22	1.4	4%	\$2,516,000	\$39,008	64.5m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
293	R	Depto	Portezza Central Park Condos Torre IV Forte	Mazatlán	Hacienda Las Cruces	Alamo No. 318	160	40	34	6	0.8	2%	\$3,120,000	\$31,303	99.7m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
448	R	Depto	Punta Bahia	Mazatlán	Los Pinos	Av. Paseo Claussen No.1300	42	42	20	22	1.2	3%	\$4,786,749	\$50,223	95.3m2	0m2	2	2.5	2	11	BBVA
362	R	Depto	Punta Palmeira Torre Oriente	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacifico No. 3400	224	30	13	17	0.5	2%	\$2,840,475	\$30,543	93.0m2	0m2	2	2.5	2	10	Promotor
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	269	112	68	44	1.4	1%	\$3,614,541	\$47,479	76.1m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Secc. I	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Perez Escobosa No. 8116	295	113	75	38	2.7	2%	\$2,685,000	\$19,662	136.6m2	119m2	3	2.5	1	2	Banorte
495	R	Depto	Rio Valuerte 412	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No.412	16	16	4	12	0.5	3%	\$2,790,114	\$33,216	84.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Scotiabank
496	R	Depto	Samar Living	Mazatlán	Sábalo Country	Bld. Del Marlin s/n	14	14	5	9	0.8	6%	\$3,290,000	\$29,640	111.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Scotiabank
497	R	Depto	Santa Barbara Towers	Mazatlán	El Dorado	Santa Barbara No. 1011	14	14	1	13	0.1	1%	\$2,750,000	\$28,061	98.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Scotiabank
306	R	Depto	The O Grand Living	Mazatlán	Flamingos	Av. del Mar No. 171	60	60	51	9	1.1	2%	\$4,600,000	\$35,069	131.2m2	0m2	2	2.5	1	17	Promotor

# Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
481	R	Depto	Toram	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseo del Pacífico 4503	236	236	19	217	1.2	1%	\$5,051,842	\$37,154	136.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Banamex
489	R	Depto	Torre 21 Life & Business	Mazatlán	Sánchez Celis	Av. Rafael Buelna No. 11	36	36	0	36	0.0	0%	\$3,700,000	\$27,751	133.3m2	0m2	2	2.5	1	9	BBVA
330	R	Depto	Torre 5	Mazatlán	Palos Prietos	Av Cruz Lizarraga S/N	66	66	61	5	1.4	2%	\$3,600,000	\$39,387	91.4m2	0m2	2	2.0	1	15	BBVA
395	R	Depto	Torre Krono	Mazatlán	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 5601	30	30	22	8	1.0	3%	\$3,102,400	\$34,456	90.0m2	0m2	2	2.0	1	10	Promotor
510	R	Depto	Torre Neovita Residencial	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Av. Paseo del Atlántico 3912	40	40	12	28	0.3	1%	\$3,043,722	\$33,363	91.2m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor
460	R	Depto	Torre Tres H Luxury	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 133	24	24	8	16	0.7	3%	\$5,681,400	\$61,956	91.7m2	0m2	2	2.0	2	24	Banamex
221	R	Depto	Torre Triana	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 2500	90	90	88	2	1.3	1%	\$3,900,000	\$87,503	44.6m2	0m2	1	1.0	1	20	Promotor
310	R	Depto	Torre Vita	Mazatlán	Flamingos	Av. Del Mar	49	49	34	15	0.7	1%	\$7,143,795	\$44,649	160.0m2	0m2	2	2.5	2	25	Promotor
281	R	Depto	Torres Navía	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405	60	60	53	7	1.0	2%	\$2,700,000	\$30,609	88.2m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
455	R	Depto	Villa Vicario	Mazatlán	Centro	Gral. Ángel Flores 308	27	27	16	11	1.3	5%	\$3,458,339	\$46,111	75.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Banamex
388	R	Depto	Zuñiga 601	Mazatlán	Centro	Luis Zuñiga No. 601	14	14	8	6	0.4	3%	\$2,697,372	\$35,031	77.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Banamex

## Resumen del mercado Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
<b>Total</b>	60	3,408	1,575	1,833	78.3				5,850.8m2			
<b>Promedio</b>		57	26	26	1.3	2.8%	\$3,782,304	\$40,795	97.5m2	2.1	2.1	1.2
<b>D.S</b>							\$1,139,984	\$14,136	29.6m2			

## Clasificación: Residencial Plus

491	RP	Depto	Aguamarina Talisman	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	501	239	262	13.7	3%	\$6,386,000	\$69,769	91.5m2	0m2	2	2.0	1	31	Banamex
420	RP	Depto	Boca de mar	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen 101	44	44	25	19	1.0	2%	\$5,500,000	\$52,381	105.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA
235	RP	Depto	Camino al Mar Torre Norte y Mazatlán Sur		El Dorado	Av. Camarón Sábalo No.4480	301	301	298	3	4.5	1%	\$27,000,000	\$46,075	586.0m2	0m2	4	4.0	2	28	Promotor
370	RP	Depto	Cristal Bay	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No. 650	62	62	60	2	2.1	3%	\$7,750,000	\$78,031	99.3m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalo No. 711	90	90	40	50	1.9	2%	\$10,904,450	\$53,343	204.4m2	0m2	3	3.0	2	22	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades			Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas												
220	RP	Depto	Las Gavias Grand Torre Sur	Mazatlán	Fracc Las Palmas	Av. Sábalo Cerritos No. 3100	199	73	69	4	1.0	1%	\$8,369,760	\$69,172	121.0m2	0m2	2	1.5	1	24	Promotor
363	RP	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	P. Clausen	32	32	7	25	1.2	4%	\$4,890,000	\$85,043	57.5m2	0m2	1	1.0	1	13	Promotor
433	RP	Depto	Luxury Sky Tower	Mazatlán	Tellería	Av del Mar No. 1300	125	125	60	65	2.6	2%	\$5,200,000	\$43,333	120.0m2	0m2	2	2.0	1	37	Banamex
250	RP	CS	Marengo Habitat (Casas)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico	73	31	29	2	0.5	2%	\$5,000,000	\$21,459	233.0m2	160m2	4	2.5	3	2	Banamex
494	RP	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre 3	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlan 2403	176	60	25	35	1.4	2%	\$5,660,000	\$68,275	82.9m2	0m2	2	2.0	1	10	Banamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar	179	179	30	149	2.7	2%	\$6,160,000	\$57,037	108.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Contado
415	RP	Depto	Stelarhe	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	50	152	2.7	1%	\$5,250,000	\$62,500	84.0m2	0m2	1	1.5	1	31	Banamex
512	RP	Depto	Torres de Cataluña	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	38	38	0	38	0.0	0%	\$5,489,000	\$47,730	115.0m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor

### Resumen del mercado Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
<b>Total</b>	13	1,738	932	806	35.3				2,007.7m2			
<b>Promedio</b>		134	72	72	2.7	2.0%	\$7,966,093	\$58,012	154.4m2	2.2	2.1	1.4
<b>D.S</b>							\$5,970,176	\$16,768	138.4m2			

### Resumen general

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
<b>Total</b>	99	8,162	4,117	4,045	181.5				9,802.2m2			
<b>Promedio</b>		82	42	42	1.8	2.8%	\$3,831,562	\$39,246	99.0m2	2.1	2.0	1.2
<b>D.S</b>							\$2,931,970	\$16,733	60.8m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados DIME  
Habitacional dos mil dieciocho es una publicación de Softec.

**2022**