



JULIO MAZATLÁN

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de **SOFTEC®**, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 **SOFTEC®**, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón,
 C.P. 01060, Ciudad de México.

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 36, No. 4302, Julio 2025, es una publicación mensual editada por **SOFTEC, S.C.**, Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, fecha de última modificación, 01 de Enero de 2025

Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.



Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME	4
Ciudades DIME.....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos.....	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada.....	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?.....	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios.....	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio.....	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto.....	22
Principales desarrolladores	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento.....	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos.....	33
Proyectos detenidos	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos.....	36
Glosario	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la compresión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
1. ACAPULCO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
2. CUERNAVACA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
3. CULIACÁN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
4. HERMOSILLO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
5. IXTAPA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
6. LA PAZ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
7. LOS CABOS	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
8. MAZATLÁN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
9. MEXICALI	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
10. PUEBLA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
12. QUERÉTARO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
13. TIJUANA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
14. TOLUCA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
15. VALLARTA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
16. AGUASCALIENTES	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
19. Irapuato	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
31. CIUDAD JUÁREZ	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
32. CHIHUAHUA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
33. HUATULCO	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
34. MÉRIDA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
35. MONTERREY	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
36. REYNOSA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
37. SALTILLO	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
38. SAN CARLOS	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
39. TORREÓN	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
40. VILLAHERMOSA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023					•	•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
2. CENTRO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
4. SUR	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
5. ORIENTE	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
6. GENERAL	✓			•	✓		•	✓		•	✓	

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaría de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2025.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$210,000
S	Social	60 - 160	\$ 210,001 a \$ 550,000
E	Económica	160 - 300	\$ 550,001 a \$ 1,000,000
M	Media	300 - 750	\$ 1,000,001 a \$ 2,600,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,600,001 a \$ 5,700,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,700,000
		UMA Diario	\$113.14
		UMA Mensual	\$3,439.46

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

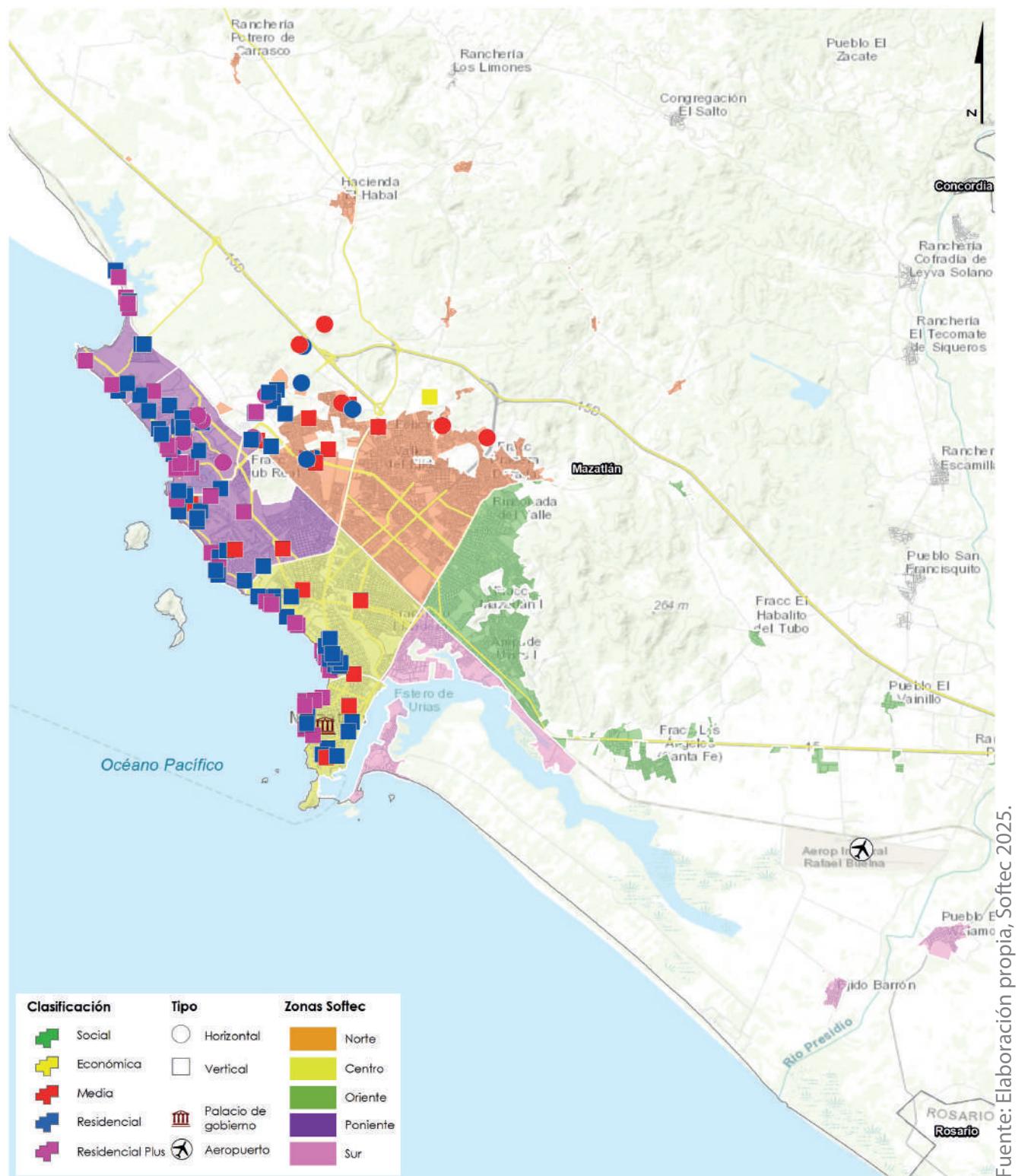
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m2	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m2	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m2	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m2	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

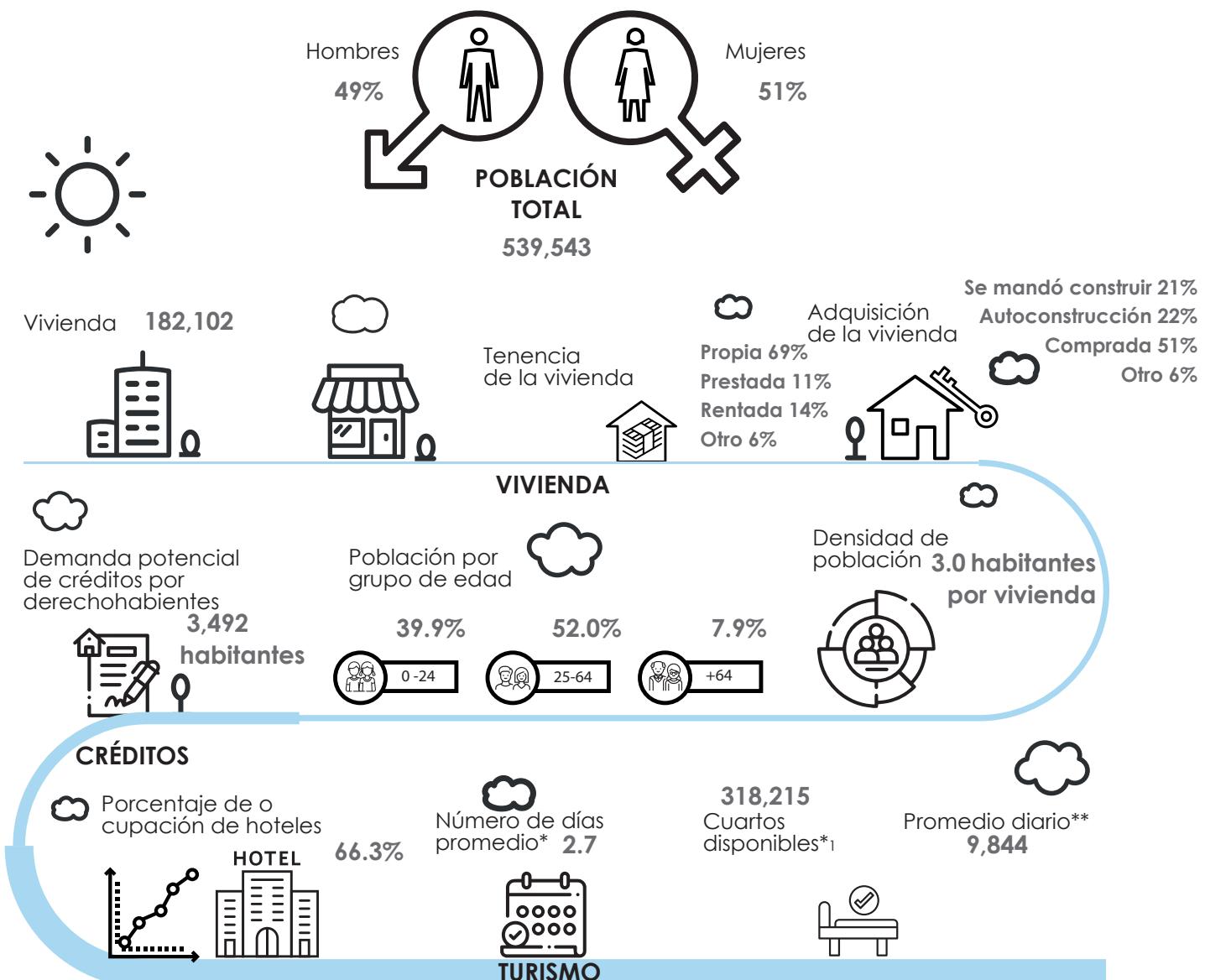
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán



Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, Tel. +52 (55) 5063 - 8800

Datos demográficos y turísticos



*Datos Turísticos: Reporte Ocupación en hoteles por centro turístico, SECTUR, Diciembre 2023.

**Reporte de Ocupación Hotelera en los 70 destinos principales, DataTur, Diciembre 2023.

¹La cifra anteriormente reflejaba el promedio diario de cuartos disponibles. Ahora, indica el total de cuartos disponibles en la plaza.

Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$492,155	>	7%	Residencial Plus	38,841	13,109
C+	26	65	\$196,862	\$492,155	15%	Residencial	81,114	27,377
C	16	26	\$121,146	\$196,862	17%	Medio	90,816	30,651
C-	8	16	\$60,573	\$121,146	17%	Económico	91,370	30,838
D+	5.5	8	\$41,644	\$60,573	16%	Social	84,249	28,435
D/E	<	5.5	\$7,572	\$41,644	28%	Social / Mínima	153,153	51,691
Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec Población 2021: Datos CONAPO					TOTAL	539,543	182,102	

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 2Q25 - 3Q25

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	2Q25	3Q25	Variación
Proyectos	150	148	▼ -1.3%
Unidades	12,076	12,049	▼ -0.2%
Inventario	5,274	5,062	▼ -4.0%
Vendidas	6,802	6,987	▲ 2.7%
Absorción promedio	1.5	1.4	▼ -7.9%
Proyectos nuevos	15	7	▼ -53.3%
Absorción total	230.1	209.2	▼ -9.1%
Meses de venta	26.5	28.3	▲ 6.7%
Meses de inventario	40.3	44.5	▲ 10.3%
Éxito comercial	2.3%	2.1%	▼ -10.8%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	2Q25	3Q25	Variación
Nuevos Horizontales	2	1	▼ -50.0%
Nuevos Verticales	13	6	▼ -53.8%
Total general	15	7	▼ -53.3%

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	2Q25	3Q25	Variación
Horizontal	17	17	0.0%
Vertical	133	131	▼ -1.5%
Total general	150	148	▼ -1.3%

Proyectos vendidos ¹	2Q25	3Q25	Variación
Vendidos Horizontales	2	1	▼ -50.0%
Vendidos Verticales	13	12	▼ -7.7%
Total general	15	13	▼ -13.3%

Precio promedio

Precio	2Q25	3Q25	Variación
E	\$670,000	\$678,100	▲ 1.2%
M	\$2,316,757	\$2,350,601	▲ 1.5%
R	\$4,207,524	\$4,214,896	▲ 0.2%
RP	\$8,108,511	\$8,249,166	▲ 1.7%
Total general	\$5,166,752	\$5,153,107	▼ -0.3%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	2Q25	3Q25	Variación
E	4.8	4.2	▼ -12.6%
M	56.1	51.0	▼ -8.9%
R	91.5	84.6	▼ -7.6%
RP	77.8	69.4	▼ -10.8%
Total general	230.1	209.2	▼ -9.1%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	2Q25	3Q25	Variación
E	\$15,227	\$15,411	▲ 1.2%
M	\$29,935	\$29,635	▼ -1.0%
R	\$49,548	\$49,490	▼ -0.1%
RP	\$66,822	\$70,081	▲ 4.9%
Total general	\$52,248	\$52,703	▲ 0.9%

Absorción promedio

Absorción	2Q25	3Q25	Variación
E	4.8	4.2	▼ -12.6%
M	3.0	2.4	▼ -17.6%
R	1.1	1.0	▼ -5.3%
RP	1.7	1.5	▼ -6.8%
Total general	1.5	1.4	▼ -7.9%

Área promedio

Área	2Q25	3Q25	Variación
E	44 m2	44 m2	0.0%
M	80 m2	81 m2	▲ 1.5%
R	89 m2	89 m2	0.1%
RP	129 m2	124 m2	▼ -4.1%
Total general	100 m2	98 m2	▼ -1.9%

Éxito comercial

Éxito Comercial	2Q25	3Q25	Variación
E	3.0%	2.6%	▼ -12.6%
M	2.7%	2.7%	0.0%
R	2.2%	2.0%	▼ -9.6%
RP	2.5%	2.0%	▼ -18.5%
Total general	2.3%	2.1%	▼ -10.8%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	6	5	6	17
Unidades en el mercado	2,024	526	114	2,664
Inventario en el mercado	552	307	38	897
Ventas totales en promedio al mes	34	6	4	44
Unidades promedio por proyecto	337	105	19	157
Inventario promedio por proyecto	92	61	6	53
Absorción mensual mínima	0.2	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	5.6	1.3	0.7	2.6
Absorción mensual máxima	17.6	2.9	1.4	17.6
Meses de venta promedio	27	29	21	25
Meses de inventario promedio	185	53	25	90
Éxito comercial promedio	2.0%	1.5%	3.3%	2.3%
Área habitable mínima	76 m2	132 m2	166 m2	76 m2
Área habitable promedio	95 m2	151 m2	216 m2	154 m2
Área habitable máxima	122 m2	178 m2	267 m2	267 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	94 m2	137 m2	203 m2	137 m2
Desv Est	16 m2	22 m2	39 m2	59 m2
(Precio en miles de pesos)				
Precio mínimo	\$1,423	\$3,074	\$6,393	\$1,423
Precio promedio	\$2,391	\$4,171	\$10,169	\$5,660
Precio máximo	\$3,035	\$5,040	\$16,888	\$16,888
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$2,384	\$4,132	\$9,585	\$4,132
Desv Est	\$559	\$727	\$4,062	\$4,209
Precio por m2 mínimo	\$18,722	\$22,603	\$24,588	\$18,722
Precio por m2 promedio	\$25,044	\$28,036	\$50,979	\$35,077
Precio por m2 máximo	\$29,396	\$38,182	\$101,799	\$101,799
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$25,825	\$26,301	\$47,301	\$26,826
Desv Est	\$3,704	\$6,469	\$29,192	\$20,715
Meses totales de venta promedio por proyecto	49	69	31	43

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	15	76	39	131
Unidades en el mercado	160	926	4,401	3,898	9,385
Inventario en el mercado	91	273	2,048	1,753	4,165
Ventas totales en promedio al mes	4	18	78	65	165
Unidades promedio por proyecto	160	62	58	100	72
Inventario promedio por proyecto	91	18	27	45	32
Absorción mensual mínima	4.2	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	4.2	1.2	1.0	1.7	1.3
Absorción mensual máxima	4.2	4.4	5.9	7.0	7.0
Meses de venta promedio	16	30	28	30	29
Meses de inventario promedio	22	21	40	43	38
Éxito comercial promedio	2.6%	3.0%	2.0%	1.8%	2.1%
Área habitable mínima	44 m2	52 m2	43 m2	72 m2	43 m2
Área habitable promedio	44 m2	75 m2	85 m2	110 m2	91 m2
Área habitable máxima	44 m2	88 m2	167 m2	186 m2	186 m2
Moda	#N/D	78 m2	86 m2	100 m2	86 m2
Mediana	44 m2	78 m2	84 m2	104 m2	86 m2
Desv Est	#DIV/0!	11 m2	22 m2	25 m2	26 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	\$678	\$1,375	\$2,555	\$5,470	\$678
Precio promedio	\$678	\$2,335	\$4,218	\$7,954	\$5,087
Precio máximo	\$678	\$3,560	\$8,879	\$14,292	\$14,292
Moda	#N/D	\$2,200	\$2,900	\$7,200	\$2,200
Mediana	\$678	\$2,200	\$3,968	\$7,200	\$4,515
Desv Est	#DIV/0!	\$556	\$1,318	\$2,152	\$2,514
Precio por m2 mínimo	\$15,411	\$20,630	\$23,080	\$52,504	\$15,411
Precio por m2 promedio	\$15,411	\$31,471	\$50,901	\$73,020	\$54,990
Precio por m2 máximo	\$15,411	\$43,545	\$85,239	\$100,522	\$100,522
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	\$33,846
Mediana	\$15,411	\$32,692	\$49,181	\$74,173	\$53,715
Desv Est	#DIV/0!	\$8,148	\$14,485	\$13,880	\$19,175
Meses totales de venta promedio por proyecto	38	34	50	55	48

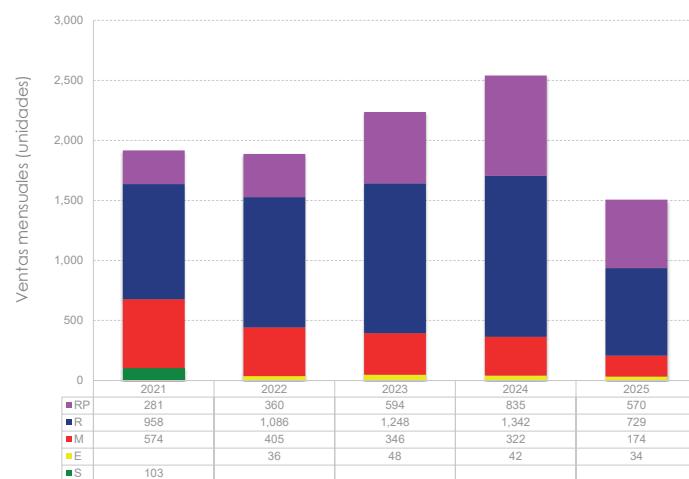
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D
 #DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

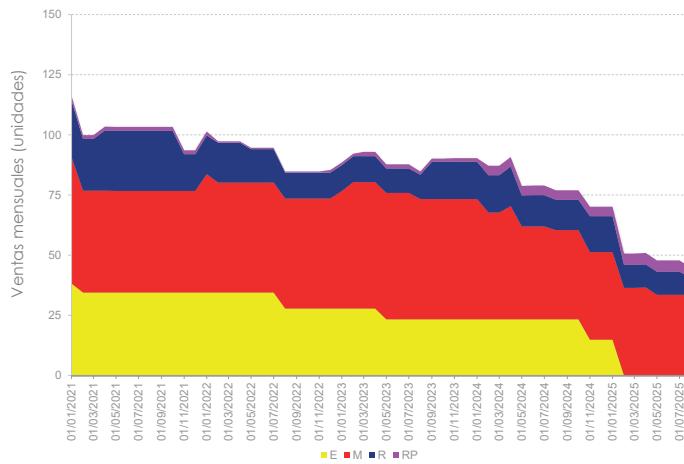
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Horizontal



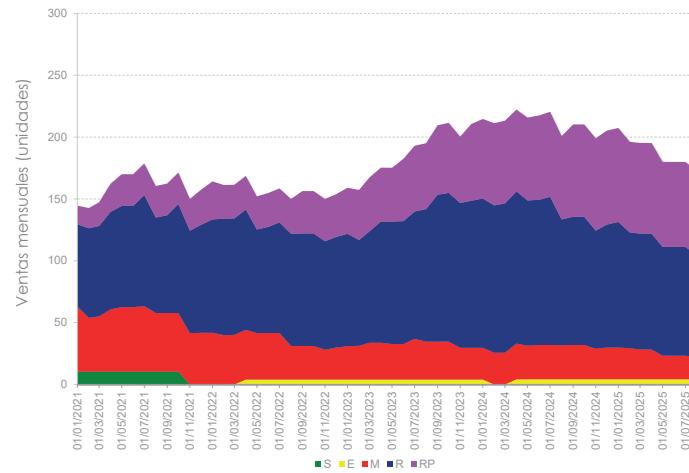
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Horizontal



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Vertical



De 2021 al 2024 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal mostró un decremento del -21.46%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 32.54%. En el mismo periodo, para la vivienda horizontal, se registró la mayor variación de ventas en el segmento Residencial Plus con un incremento importante. Por otra parte, la vivienda vertical registró en sus ventas un incremento considerable en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2025 se han registrado 1,918 unidades vendidas, el 21.42% corresponde a la vivienda horizontal y el 78.58% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

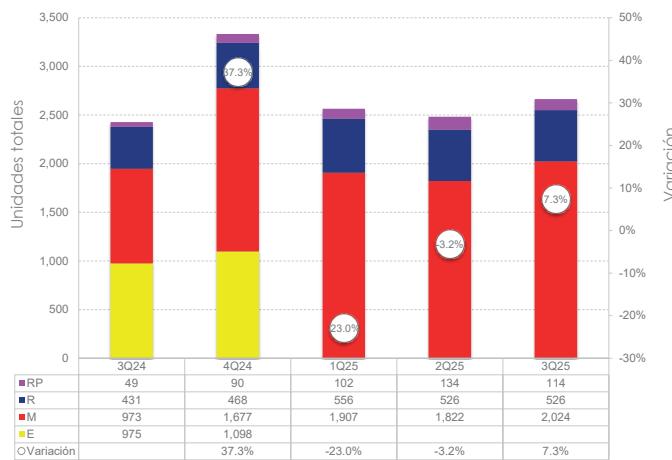
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



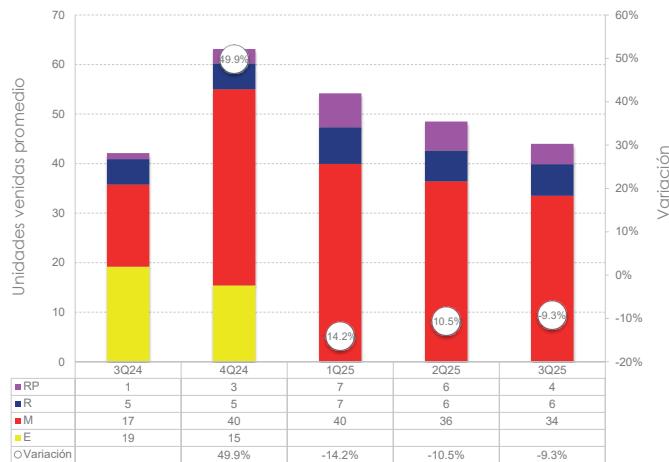
Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



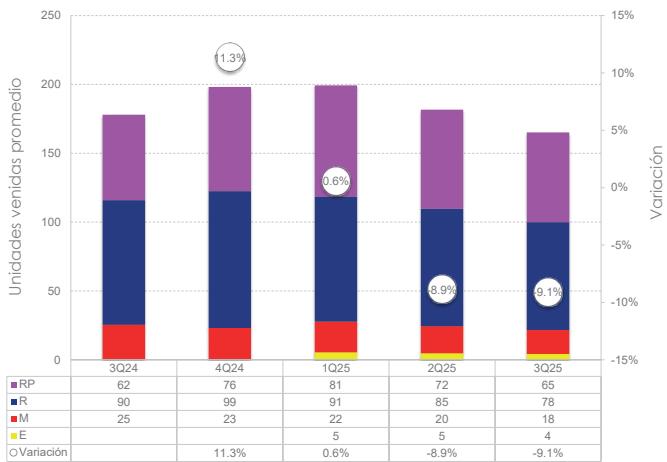
El número de proyectos en la plaza aumentó 9.6% en el último año, en donde el segmento Residencial mostró la mayor variación en la vivienda horizontal con un aumento del 66.7%. La oferta de vivienda de tipo vertical presentó la mayor variación en el segmento Residencial Plus con una variación de 39.3%. En cuanto al número de unidades, se registró un aumento de 13% en el último año. El 22.1% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 77.9% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

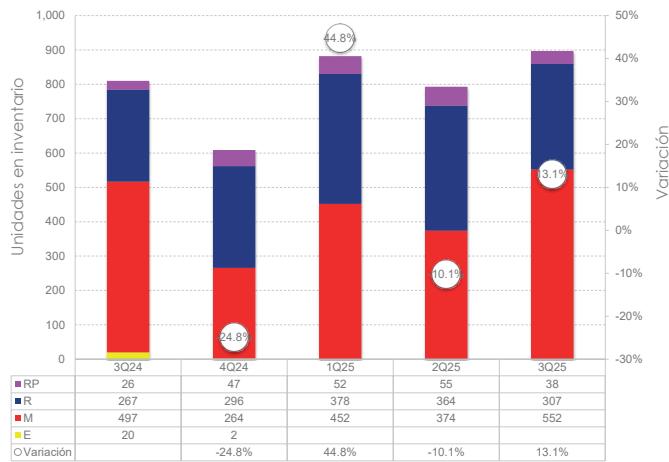
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



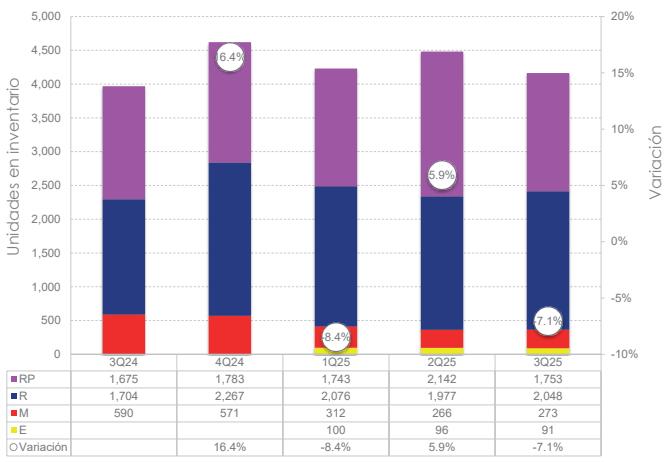
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



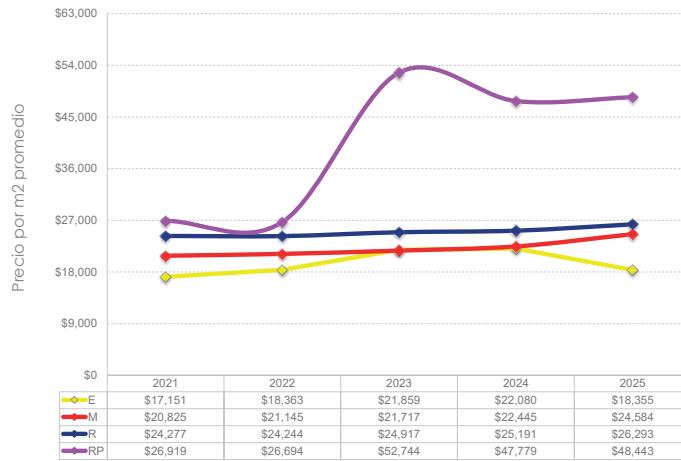
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha disminuido en un -5%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual aumentó de forma considerable; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Medio con una disminución de -31.2% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 5,062, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo vertical, concentrando el 82.3% del total.

Evolución de los precios

Evolución del precio por m² de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m² de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m² ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m² ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Económico el cual ha evolucionado en un -16.87% en el periodo 2024-2025. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Medio registró la mayor variación en cuanto al precio por m² con un decremento de -2.6%. Mientras que los precios ajustados a la inflación en la vivienda horizontal, el segmento Económico registra la mayor variación con un decremento de -19.3%, en la vivienda vertical la mayor variación se registró en el segmento Medio con un decremento de -5.4% de los precios.

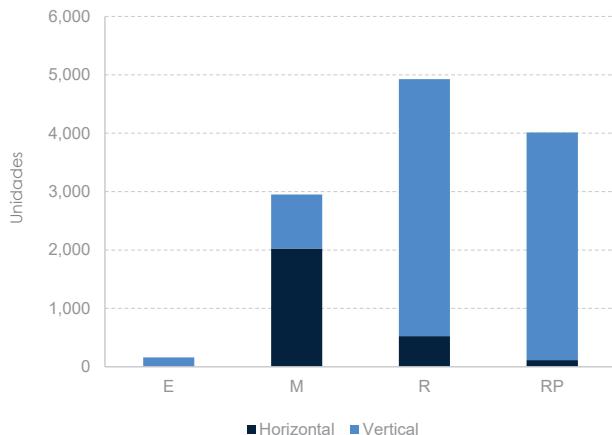
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 148 proyectos de vivienda, que aportan 12,049 unidades, distribuyendo 22.1% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 77.9% para vivienda vertical.

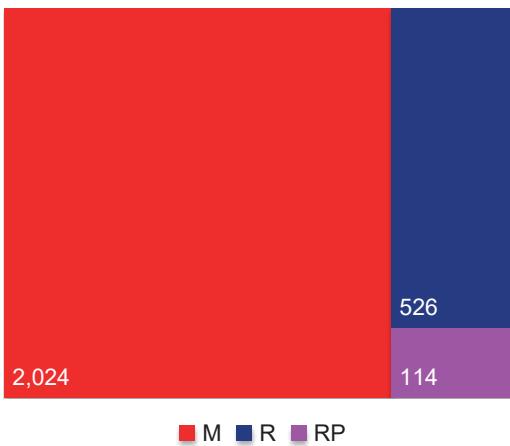
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Medio insertó el mayor número de unidades con una participación del 76%, mientras que para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial con una participación del 46.9%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

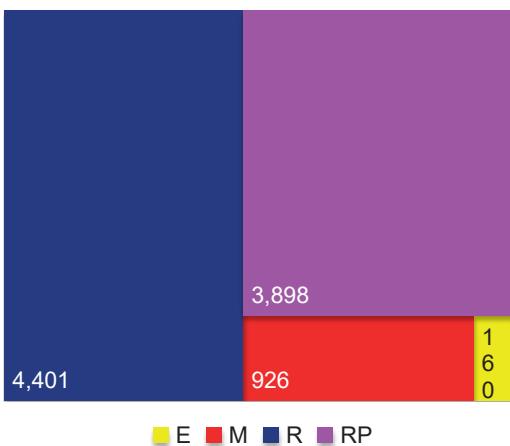
Unidades totales por segmento al corte del 3Q25



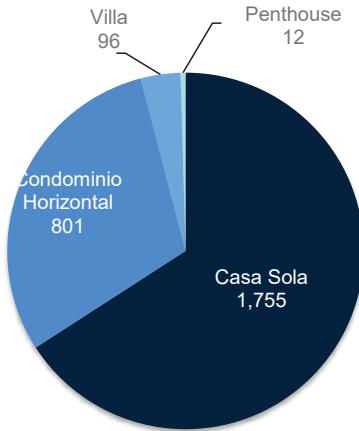
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



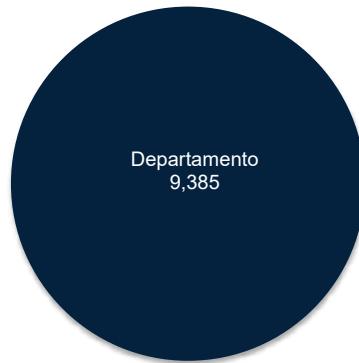
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical



Unidades en proceso en Vivienda Horizontal

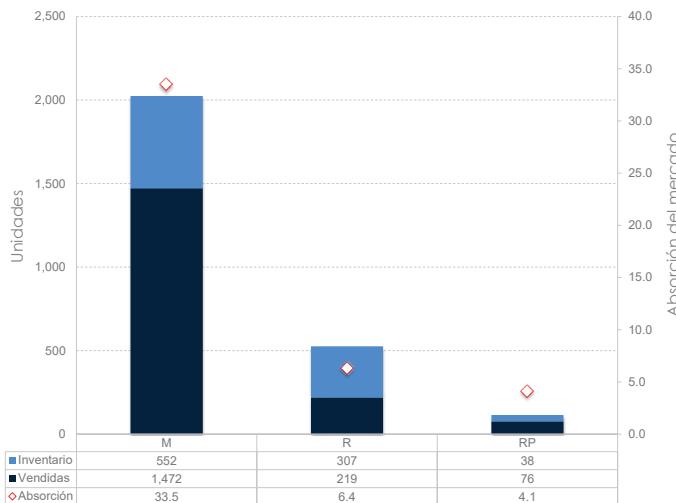


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

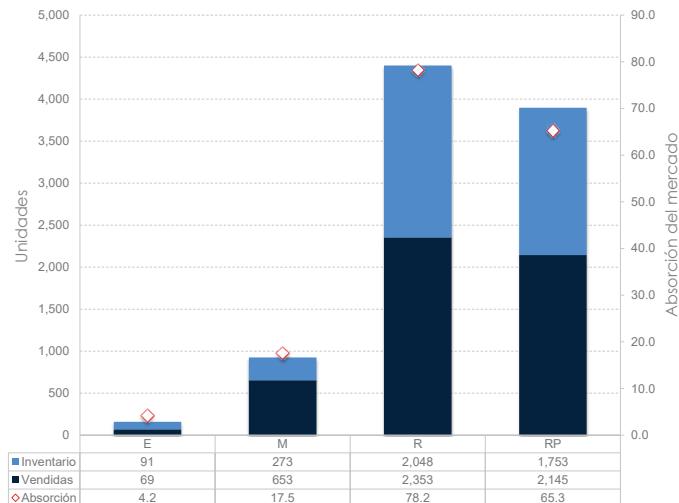


Desempeño del mercado por segmento

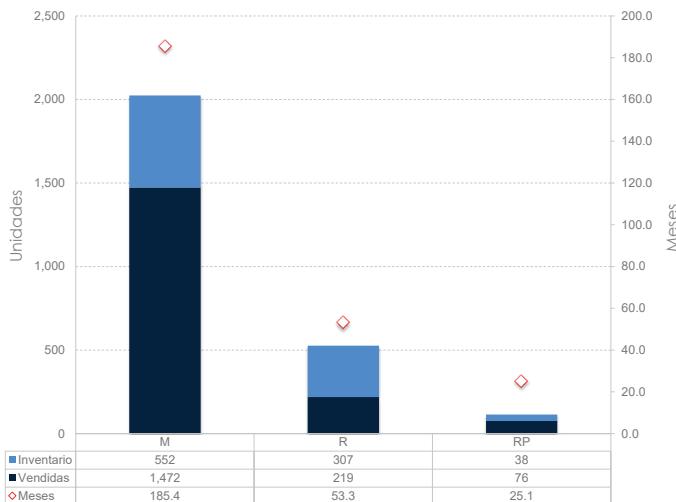
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



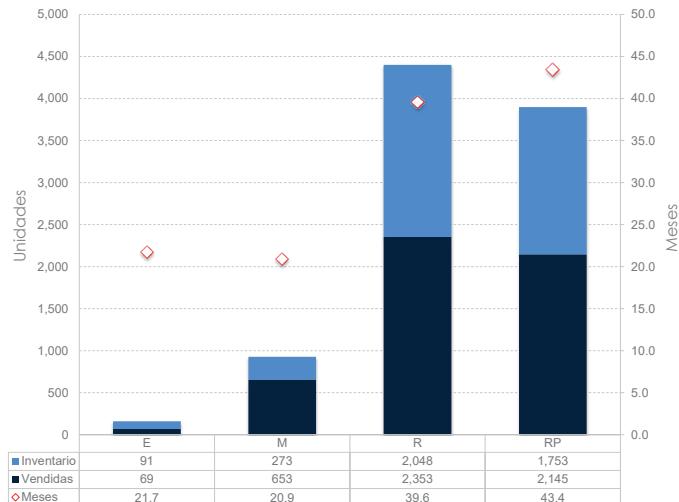
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



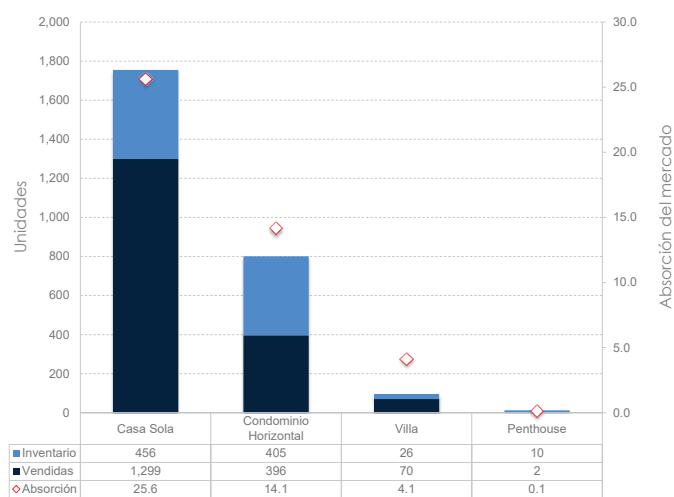
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



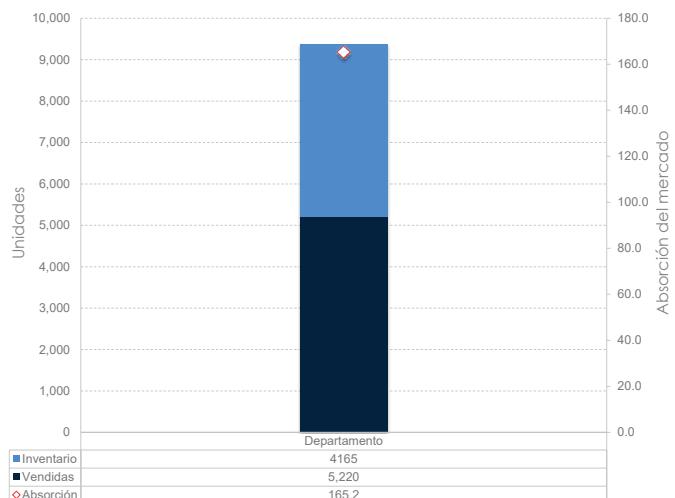
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 33.67% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 44.38%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

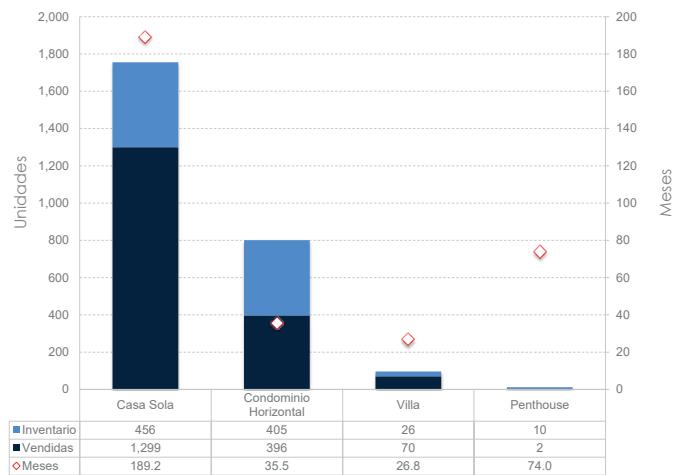
Ventas totales de Vivienda Horizontal



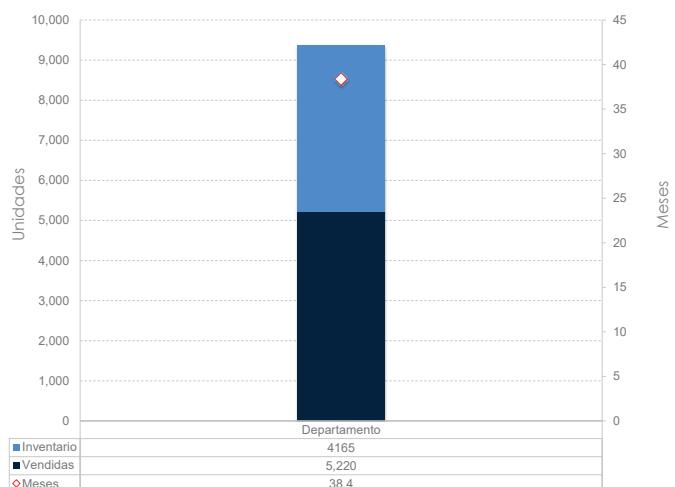
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



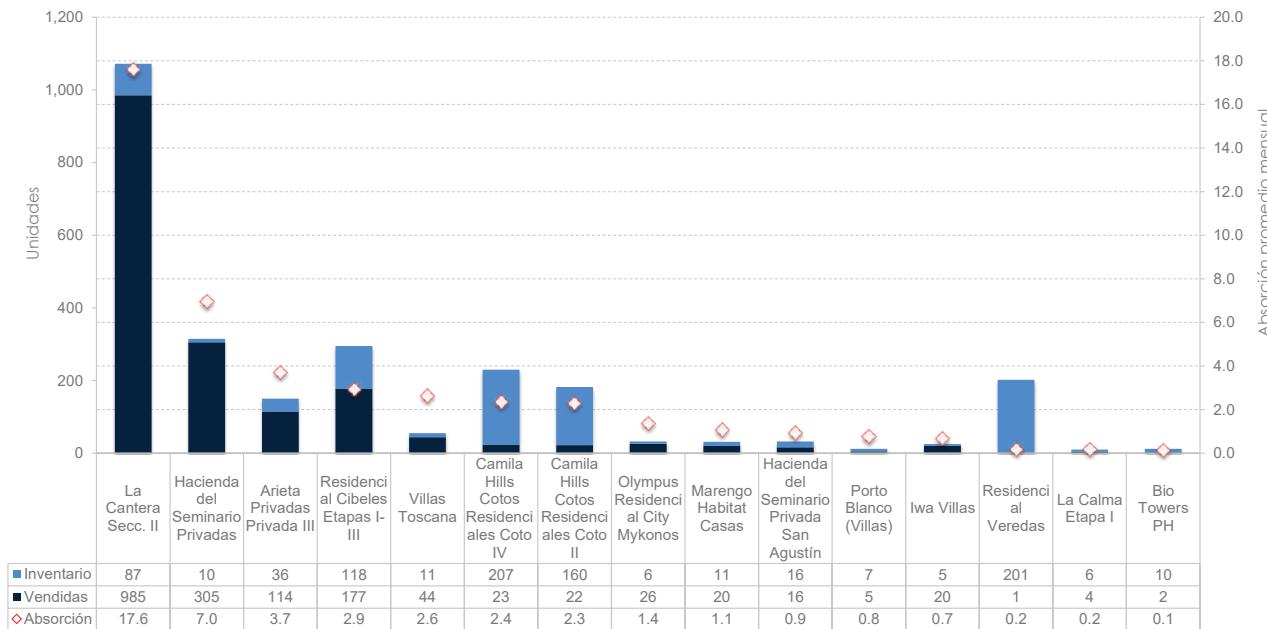
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



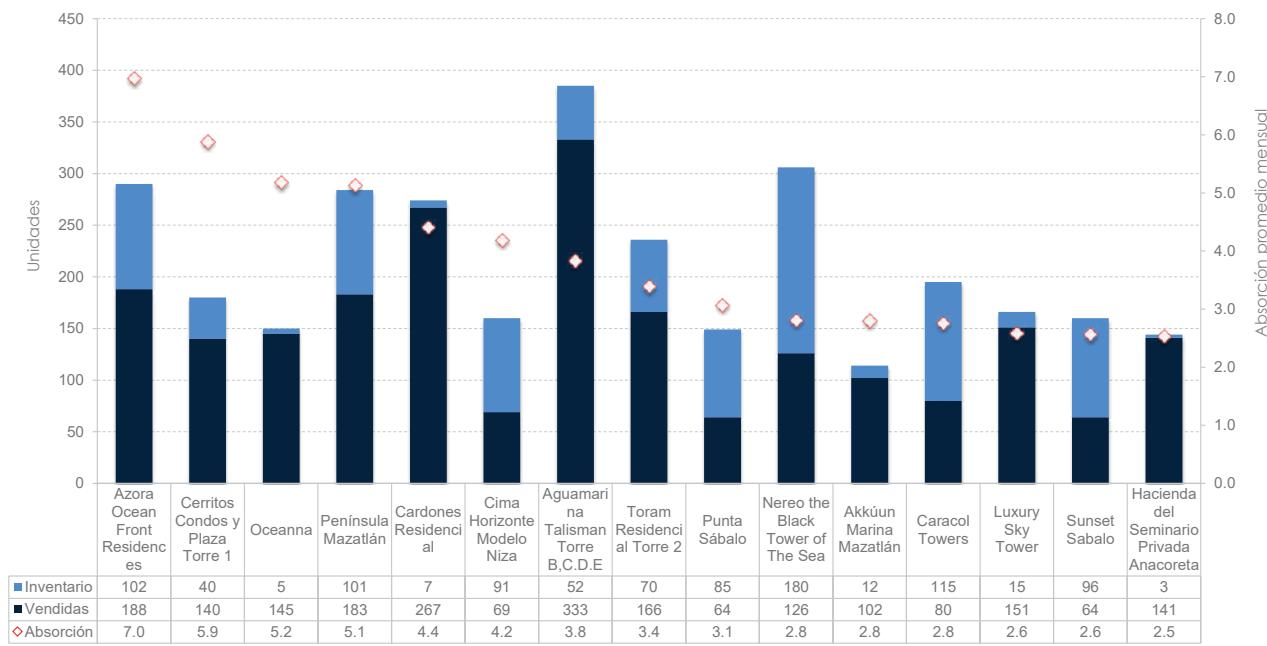
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 25.6 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 189 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 165.2 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 38 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	2	2	2	6
Casa Sola	3	2	1	6
Villa	1	0	3	4
Penthouse	0	1	0	1
Total general	6	5	6	17

Unidades en inventario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	217	176	12	405
Casa Sola	324	121	11	456
Villa	11	0	15	26
Penthouse	0	10	0	10
Total general	552	307	38	897

Precio unitario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$2,666,250	\$3,567,000	\$7,091,450	\$4,441,567
Casa Sola	\$2,237,627	\$4,341,000	\$6,600,000	\$3,665,813
Villa	\$2,299,000	\$0	\$13,411,304	\$10,633,228
Penthouse	\$0	\$5,040,000	\$0	\$5,040,000
Total general	\$2,390,730	\$4,171,200	\$10,169,469	\$5,659,835

Precio por m2

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$25,930	\$22,721	\$31,159	\$26,603
Casa Sola	\$24,981	\$28,279	\$24,756	\$26,043
Villa	\$23,459	\$0	\$72,933	\$60,564
Penthouse	\$0	\$38,182	\$0	\$38,182
Total general	\$25,044	\$28,036	\$50,979	\$35,077

Para el mercado de vivienda horizontal el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Medio, donde también se concentra la mayor proporción de viviendas disponibles las cuales ascienden a 552 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola con precios unitarios promedio de \$4,441,567 y con un valor por m2 promedio de \$26,603.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	4.7	1.6	0.8	2.4
Casa Sola	7.2	1.5	1.1	4.3
Villa	2.6	0.0	0.5	1.0
Penthouse	0.0	0.1	0.0	0.1
Total general	5.6	1.3	0.7	2.6

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	44.7	43.2	18.6	35.5
Casa Sola	339.7	53.0	10.3	189.2
Villa	4.2	0.0	34.4	26.8
Penthouse	0.0	74.0	0.0	74.0
Total general	185.4	53.3	25.1	90.0

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	2	3	5
21 a 50	0	1	3	4
51 a 100	1	0	0	1
101 a 200	1	1	0	2
201 a 500	3	1	0	4
Más de 500	1	0	0	1
Total general	6	5	6	17

Unidades en inventario

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	13	16	29
21 a 50	0	16	22	38
51 a 100	11	0	0	11
101 a 200	36	160	0	196
201 a 500	418	118	0	536
Más de 500	87	0	0	87
Total general	552	307	38	897

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 4.3 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Medio con 7.2 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 0 a 20 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	15	76	39	131
Total general	1	15	76	39	131

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	91	273	2,048	1,753	4,165
Total general	91	273	2,048	1,753	4,165

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$678,100	\$2,334,550	\$4,217,771	\$7,953,735	\$5,087,348
Total general	\$678,100	\$2,334,550	\$4,217,771	\$7,953,735	\$5,087,348

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$15,411	\$31,471	\$50,901	\$73,020	\$54,990
Total general	\$15,411	\$31,471	\$50,901	\$73,020	\$54,990

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos corresponden al segmento Residencial, que también cuenta con el mayor número de viviendas disponibles las cuales ascienden a 2,048 unidades en inventario. La tipología de vivienda que se ofrece principalmente es de tipo Departamento que registra precios unitarios promedio de \$5,087,348 y un valor por m2 de \$54,990 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	4.2	1.2	1.0	1.7	1.3
Total general	4.2	1.2	1.0	1.7	1.3

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	22	21	40	43	38
Total general	22	21	40	43	38

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	7	20	7	34
21 a 50	0	2	28	6	36
51 a 100	0	2	16	12	30
101 a 200	1	3	11	8	23
201 a 500	0	1	1	6	8
Total general	1	15	76	39	131

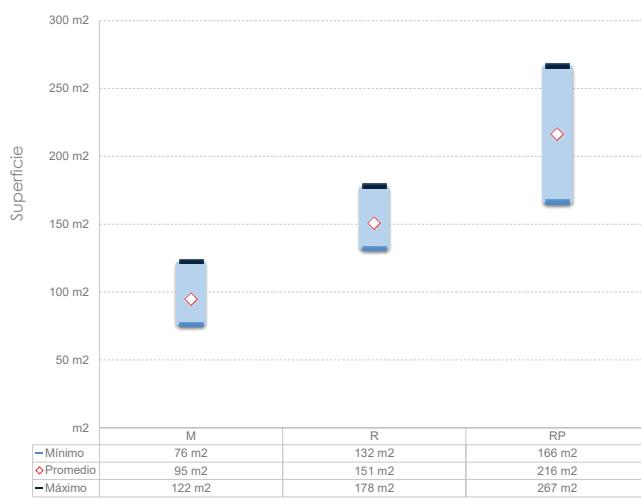
Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	23	168	79	270
21 a 50	0	40	445	108	593
51 a 100	0	62	720	317	1,099
101 a 200	91	141	645	580	1,457
201 a 500	0	7	70	669	746
Total general	91	273	2,048	1,753	4,165

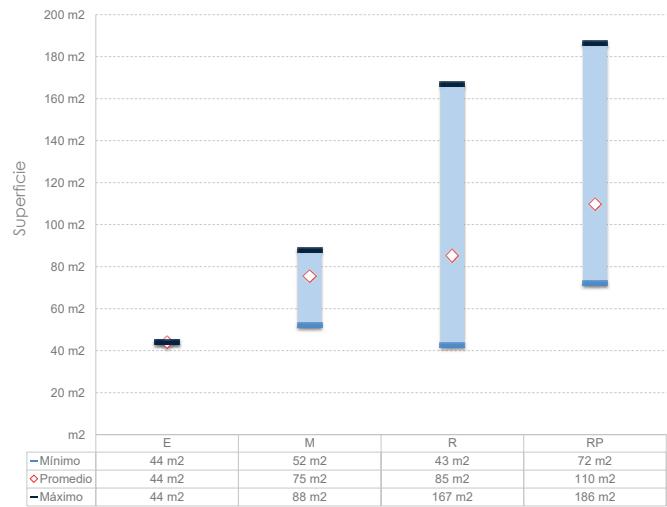
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, registrando 1.3 ventas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Económico con 4.2. Los desarrolladores de este tipo de vivienda han optado en su mayoría por producir complejos de entre 21 a 50 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

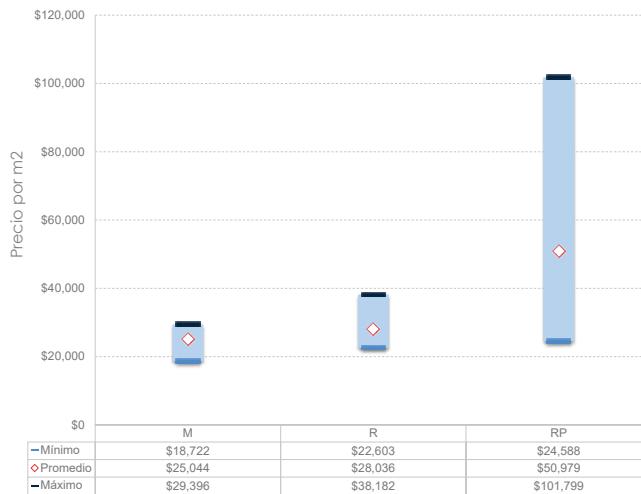
Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



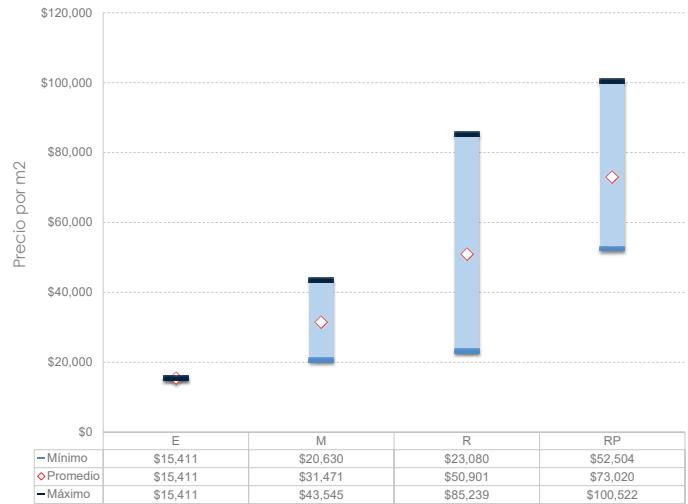
Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



Precio por m² ofrecido en Vivienda Horizontal



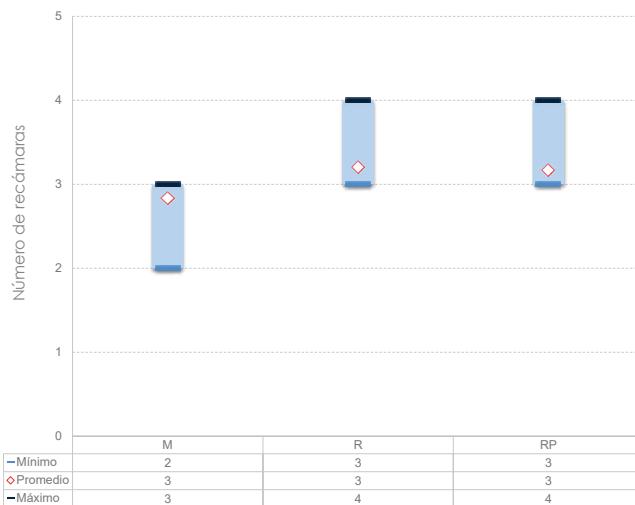
Precio por m² ofrecido en Vivienda Vertical



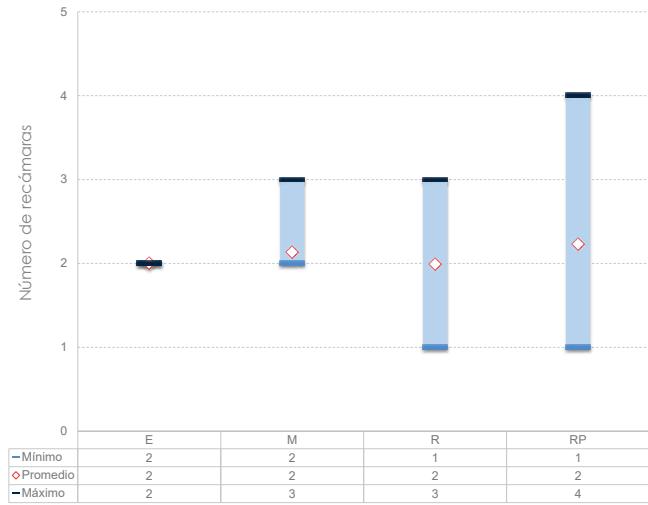
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 76m² como mínimo, hasta 267m² como máximo y un promedio de 154m². El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 43m², un máximo de 186m² y un promedio de 91m². Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$18,722 a \$101,799 con un promedio de \$35,077. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$15,411 a \$100,522, con un promedio de \$54,990.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



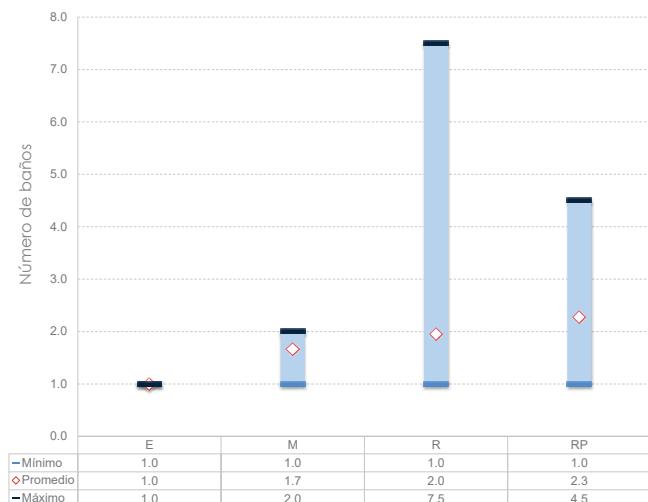
Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



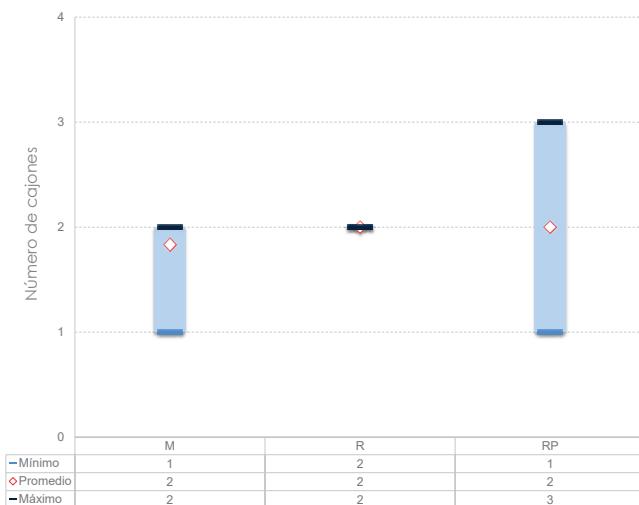
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



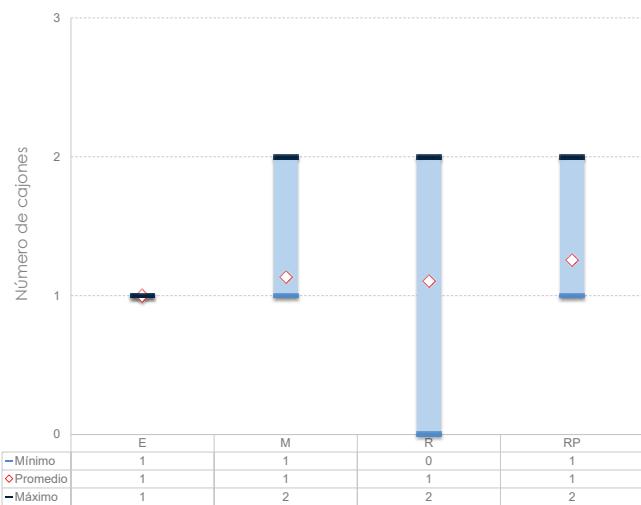
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 4, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas va de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 4.5 con un promedio de 2.9. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 7.5 con un promedio de 2.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

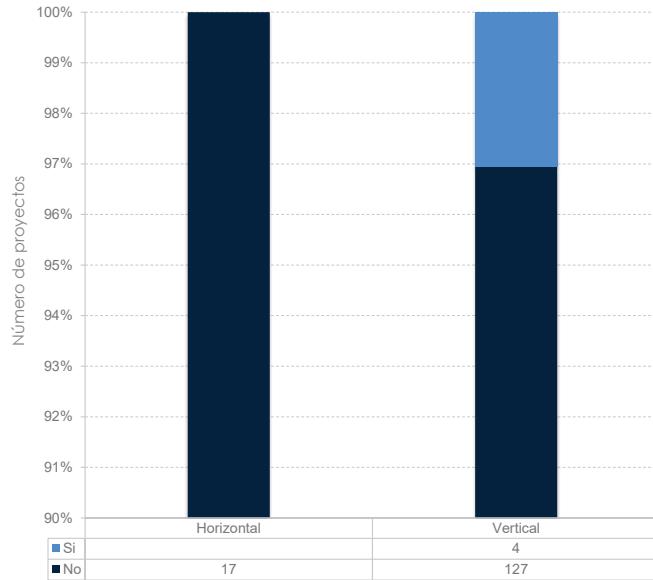
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



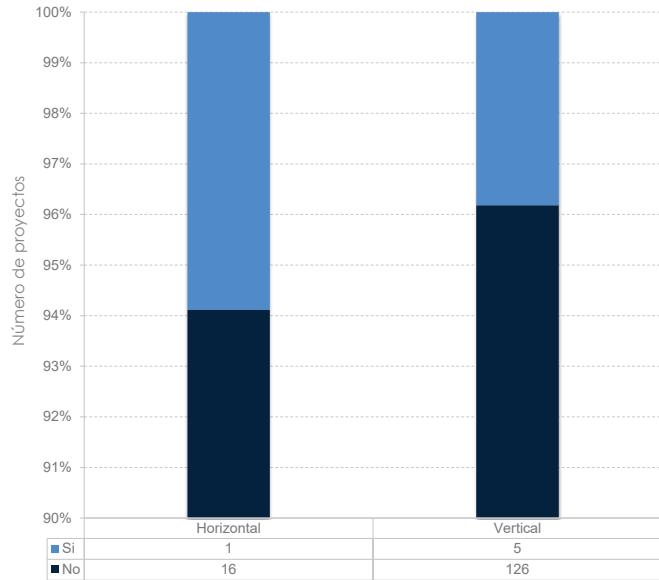
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



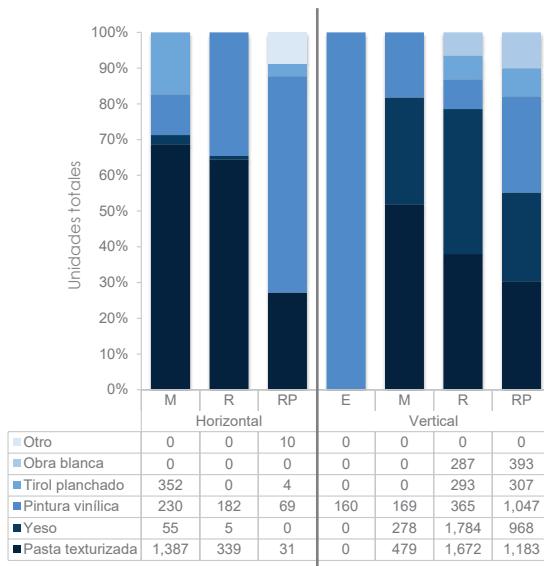
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



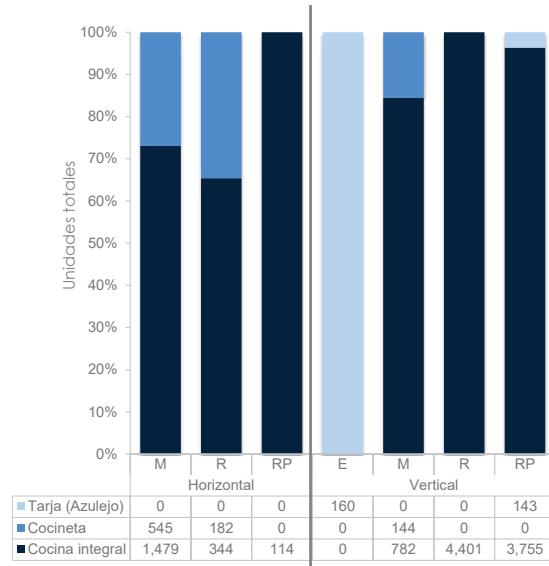
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 2 cajones, con un promedio de 1. En ningún caso los desarrollos horizontales ofrecen bodega, mientras que, en la vivienda vertical el 3.05% si la ofrecen. El 5.88% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 3.82% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

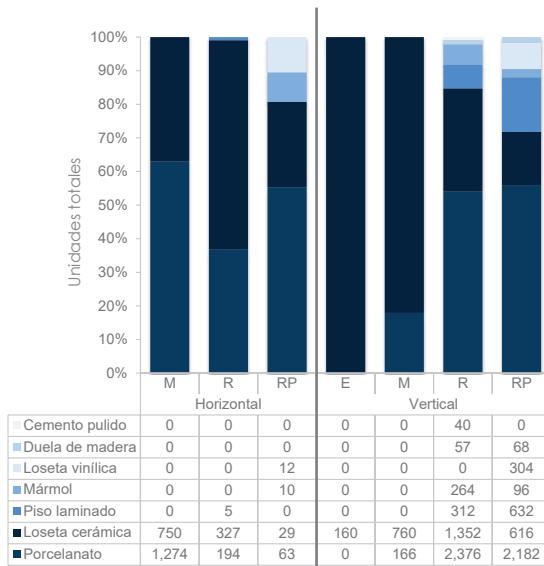
Pared por tipología de vivienda



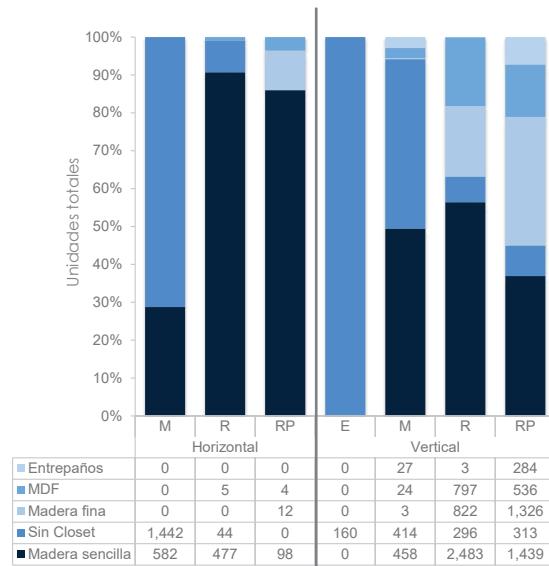
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda

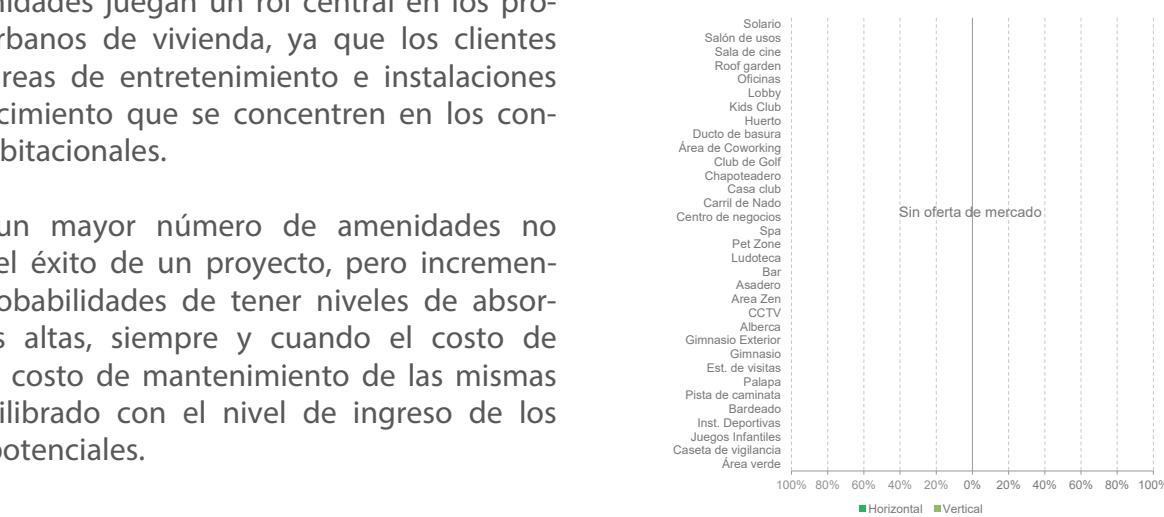


En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Porcelanato. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Cocina integral y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera sencilla.

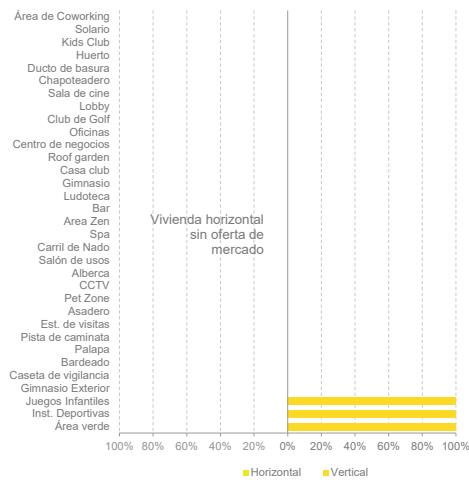
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

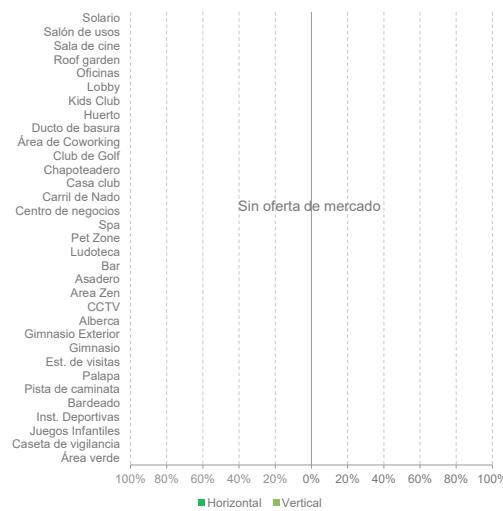
Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



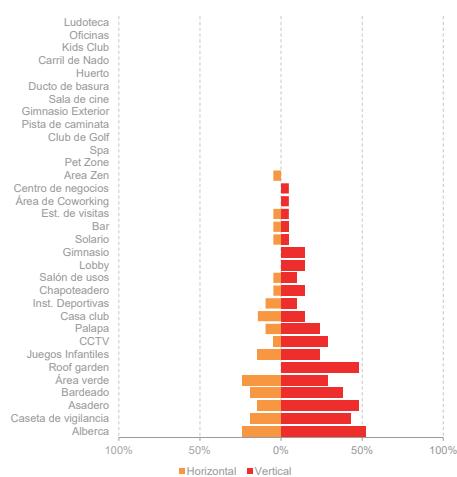
Económico



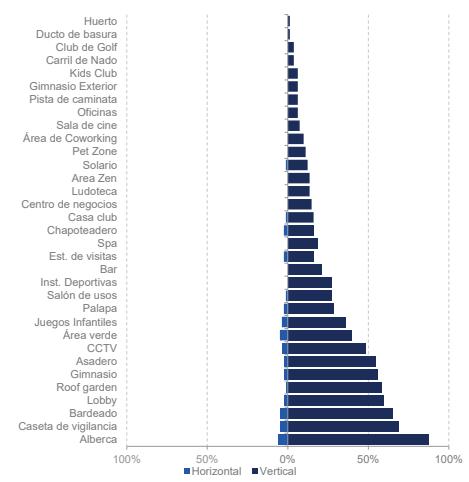
Social



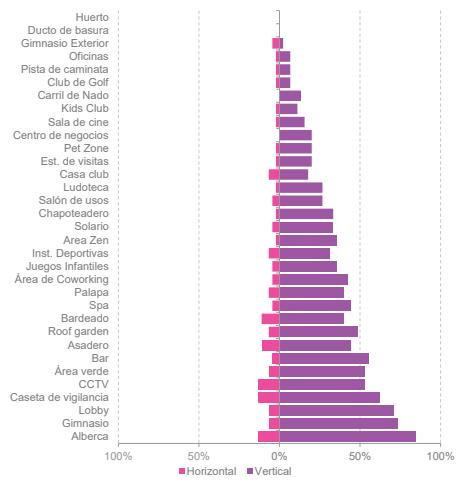
Medio



Residencial



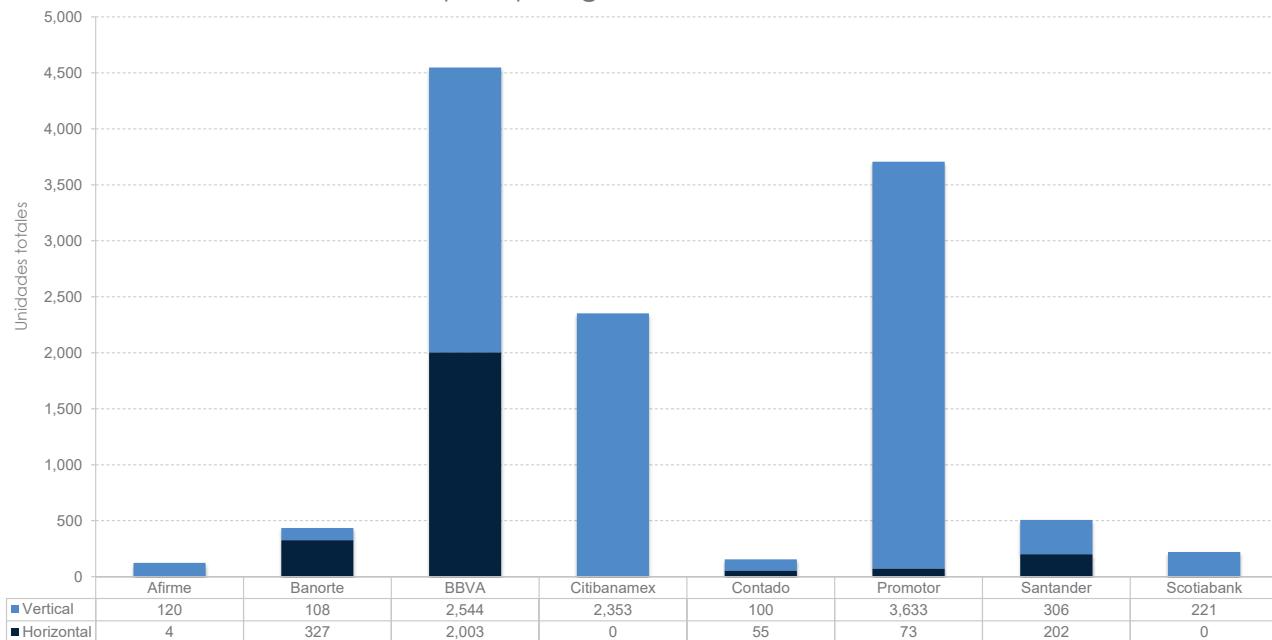
Residencial Plus



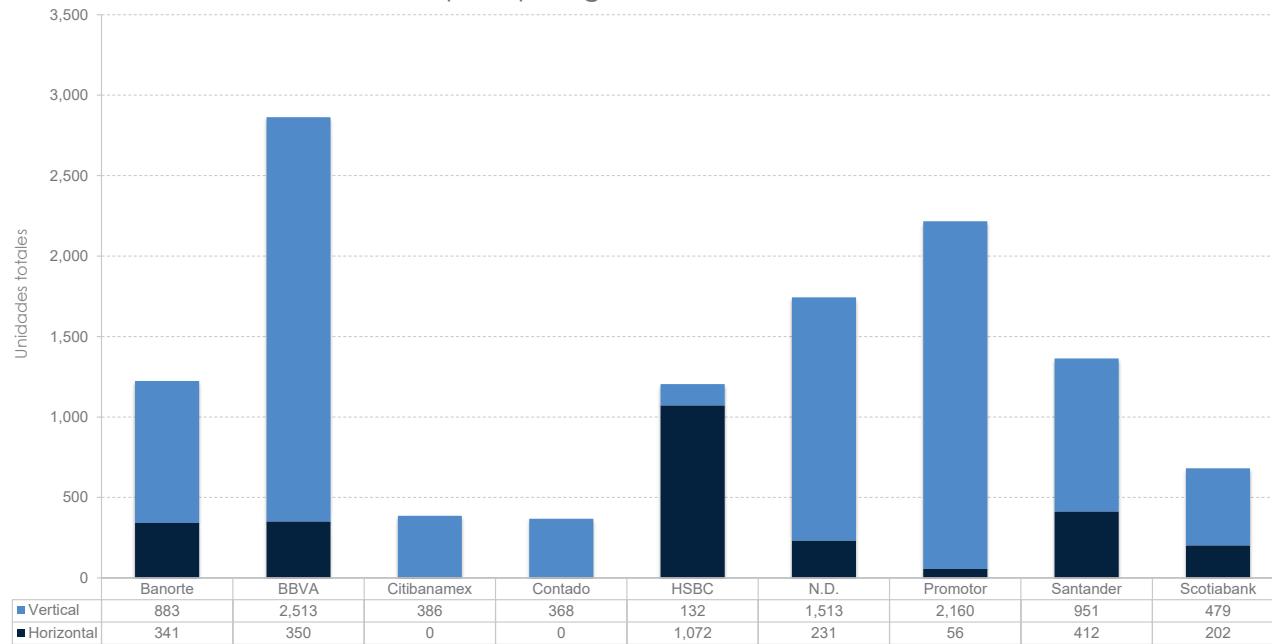
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación
por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación
por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención Promotor ha tenido gran relevancia en la plaza.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME.

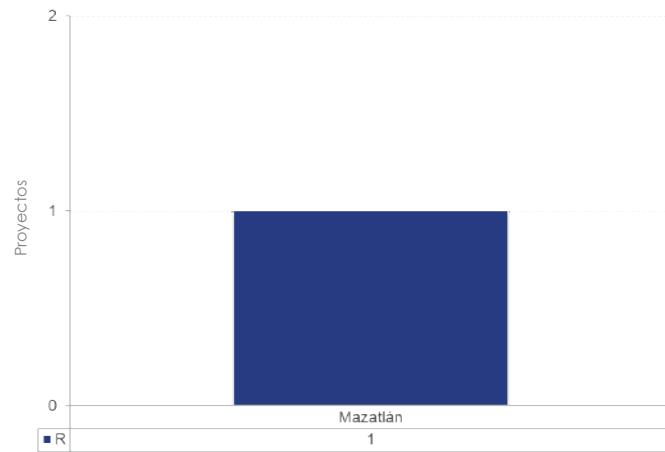
Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Cancelados en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	42	42
Unidades promedio por proyecto	42	42
Valor total de los proyectos ('000)	222,814	222,814
Valor promedio de los proyectos ('000)	222,814	222,814
Área habitable mínima	280 m2	280 m2
Área habitable promedio	280 m2	280 m2
Área habitable máxima	280 m2	280 m2
Precio mínimo	\$5,305,100	\$5,305,100
Precio promedio	\$5,305,100	\$5,305,100
Precio máximo	\$5,305,100	\$5,305,100
Precio por m2 mínimo	\$18,947	\$18,947
Precio por m2 promedio	\$18,947	\$18,947
Precio por m2 máximo	\$18,947	\$18,947

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Horizontal



En esta actualización se tiene registro de un proyecto con estatus de Cancelado en la vivienda horizontal, correspondiente al segmento Residencial en Mazatlán.

No se tiene registro de proyectos con estatus de Detenido en la vivienda horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

Los proyectos con estatus "Detenido" se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de "Cancelado".

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	12	12
Unidades promedio por proyecto	12	12
Valor total de los proyectos ('000)	32,400	32,400
Valor promedio de los proyectos ('000)	32,400	32,400
Área habitable mínima	91 m2	91 m2
Área habitable promedio	91 m2	91 m2
Área habitable máxima	91 m2	91 m2
Precio mínimo	\$2,700,000	\$2,700,000
Precio promedio	\$2,700,000	\$2,700,000
Precio máximo	\$2,700,000	\$2,700,000
Precio por m2 mínimo	\$29,544	\$29,544
Precio por m2 promedio	\$29,544	\$29,544
Precio por m2 máximo	\$29,544	\$29,544

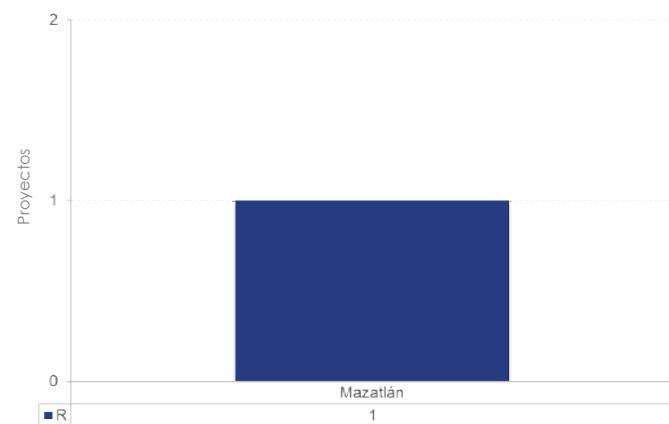
Se tiene registro de un proyecto con estatus de Detenido en la vivienda Vertical, en Mazatlán correspondiente al segmento Residencial.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

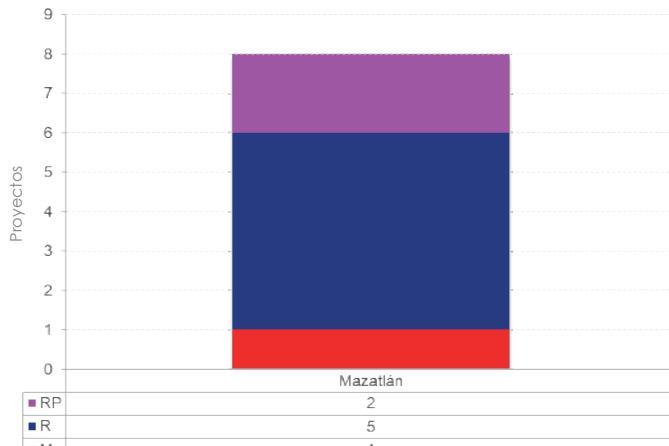
Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	5	2	8
Unidades en el mercado	45	293	464	802
Unidades promedio por proyecto	45	59	232	100
Valor total de los proyectos ('000)	89,100	1,237,543	3,874,993	5,201,636
Valor promedio de los proyectos ('000)	89,100	247,509	1,937,496	650,204
Área habitable mínima	72 m2	76 m2	167 m2	72 m2
Área habitable promedio	72 m2	114 m2	178 m2	125 m2
Área habitable máxima	72 m2	147 m2	190 m2	190 m2
Precio mínimo	\$1,980,000	\$2,500,000	\$7,681,059	\$1,980,000
Precio promedio	\$1,980,000	\$3,849,630	\$8,564,529	\$4,794,651
Precio máximo	\$1,980,000	\$4,890,000	\$9,448,000	\$9,448,000
Precio por m2 mínimo	\$27,500	\$27,751	\$46,072	\$27,500
Precio por m2 promedio	\$27,500	\$34,842	\$47,899	\$37,188
Precio por m2 máximo	\$27,500	\$50,678	\$49,726	\$50,678

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical

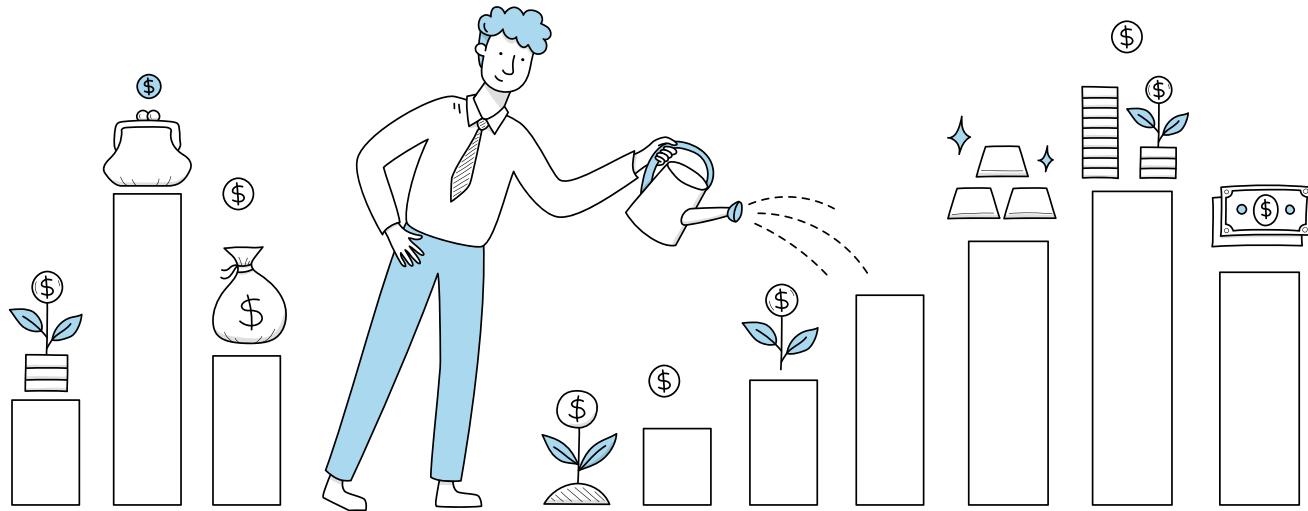


Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



El mayor número de proyectos Cancelados para la vivienda vertical, se encuentran en el municipio de Mazatlán, los proyectos que predominan con este estatus corresponden al segmento Residencial.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$2,390,730	\$4,171,200	\$10,169,469
Enganche	\$478,146	\$1,042,800	\$3,050,841
Pago inicial	\$39,846	\$104,280	\$381,355
% de financiamiento	80%	75%	70%
Crédito	\$1,912,584	\$3,128,400	\$7,118,628
Pago por millar promedio	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$24,861	\$40,468	\$90,589
Ingresos requeridos	\$74,584	\$121,404	\$271,766

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$678,100	\$2,334,550	\$4,217,771	\$7,953,735
Enganche	\$101,715	\$466,910	\$1,054,443	\$2,386,120
Pago inicial	\$8,476	\$58,364	\$150,635	\$397,687
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$576,385	\$1,867,640	\$3,163,328	\$5,567,614
Pago por millar promedio	\$13.10	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$7,551	\$24,277	\$40,920	\$70,851
Ingresos requeridos	\$22,652	\$72,832	\$122,759	\$212,553

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.



Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.



Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Económica

Num ID	Cima Horizonte Modelo Niza		Unidades					
665			Proyectadas	2,200				
Clasificación	Promotor Arcis Vivienda		Totales	160				
Económica	Entidad Sinaloa		Vendidas	69				
	Municipio Mazatlán		Inventory	91				
Tipo Departamento	Colonia Cima Horizonte		Área	44m ²				
	Av. Isla Mujeres No.4606		Terreno	0m ²				
			Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.2				
	Longitud	-106.39259699	Meses Invent.	22				
	Latitud	23.294079	Exito Comercial	2.6%				
			Distribución del modelo A					
			Recámaras	2				
			Baños	1.0				
			Cajones	1				
			Distribución del modelo B					
			Recámaras					
			Baños					
			Cajones					
			Distribución del modelo C					
			Recámaras					
			Baños					
			Cajones					
			Financiamiento					
			1a opción	Santander				
			2a opción	N.D.				
			3a opción	N.D.				
			Crédito	\$542,480				
			Enganche	\$135,620				
			Pago Inicial					
			Fecha de actualización					
								15/7/2025
			Fecha Inicio de comercialización					
								1/3/2024
			Fecha Entrega					
								1/3/2025

Total del segmento

Clasificación Económica

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	69	91	4.2			
Promedio		160	69	91	4.2	44m2	0m2	\$15,411
Desv. Std.					?	?	?	?
Máximo					44m2	0m2	\$15,411	\$678,100
Mínimo					44m2	0m2	\$15,411	\$678,100
Crédito		\$542,480	Recamaras		2.0	Cajón de Est.		1.0
Enganche		\$135,620	Baños		1.0	Niveles		4

Clasificación: Media

Num ID	Arcangel Distrito		Unidades							Financiamiento				
537	Residencial Etapa I		Proyectadas	400										
Clasificación	Promotor Hersa		Totales	104						1a opción				
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	72						Scotiabank				
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	32						2a opción				
Departamento	Colonia Real del Valle								BBVA		Fecha de actualización			
Av Óscar Pérez Escobosa No.10			Desempeño del proyecto						29/7/2025					
			Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.4				Fecha Inicio de comercialización			
			Longitud	-106.421593		Meses Invent.	13				1/2/2023			
			Latitud	23.279093		Exito Comercial	2.3%				Fecha Entrega			
			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C				1/2/2027			
			Recámaras	2		Recámaras	2							
			Baños	2.0		Baños	1.0							
			Cajones	1		Cajones	1							
			Niveles		6									
			Elevador	1										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 590 Clasificación Media Tipo Casa Sola	Arieta Privadas Privada III		Unidades Proyectadas 637 Totales 150 Vendidas 114 Inventario 36 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.7 Meses Invent. 10 Exito Comercial 2.5% Avenida Francisco González Bocanegra S/N Longitud -106.389109 Latitud 23.285868000	Modelo A Vera Precio Actual \$2,822,000 Precio Inicial \$2,270,000 Valor por m ² \$29,396 Área 96m ² Terreno 119m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$2,257,600 Enganche \$564,400 Pago Inicial	Fecha de actualización 19/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2023 Fecha Entrega 1/2/2024						
Num ID 684 Clasificación Media Tipo Departamento	Bio Towers Dpto	Unidades Proyectadas 42 Totales 30 Vendidas 9 Inventario 21 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.6 Meses Invent. 35 Exito Comercial 2.0%	Modelo A Modelo A y B Precio Actual \$2,050,000 Precio Inicial \$2,050,000 Valor por m ² \$23,295 Área 88m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$1,537,500 Enganche \$512,500 Pago Inicial \$20,000 Niveles Elevador	Fecha de actualización 29/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2024 Fecha Entrega 26/8/2025							
Num ID 677 Clasificación Media Tipo Condominio Horizontal	Camila Hills Cotos Residenciales Coto IV	Unidades Proyectadas 506 Totales 230 Vendidas 23 Inventario 207 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.4 Meses Invent. 88 Exito Comercial 1.0%	Modelo A Modelo Aurora Precio Actual \$2,298,000 Precio Inicial \$2,298,000 Valor por m ² \$27,035 Área 85m ² Terreno 102m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo B Modelo Estela Precio Actual \$2,089,000 Precio Inicial \$2,089,000 Valor por m ² \$31,652 Área 66m ² Terreno 102m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción N.D. Crédito \$1,838,400 Enganche \$459,600 Pago Inicial \$20,000 Niveles Elevador	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2024 Fecha Entrega 1/7/2026							
Num ID 379 Clasificación Media Tipo Departamento	Cardones Residencial	Unidades Proyectadas 274 Totales 274 Vendidas 267 Inventario 7 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 4.4 Meses Invent. 2 Exito Comercial 1.6%	Modelo A Modelo B Precio Actual \$2,660,000 Precio Inicial \$1,365,000 Valor por m ² \$42,560 Área 63m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,862,000 Enganche \$798,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 9/7/2020 Fecha Entrega 15/7/2021							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Condos Tessalia			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
698	Proyectadas	14	Precio Actual	\$2,262,000	Precio Actual		Precio Actual	Santander	7/7/2025
	Totalas	14	Precio Inicial	\$2,262,000	Precio Inicial		Precio Inicial	N.D.	
Clasificación	Vendidas	9	Valor por m2	\$43,500	Valor por m2		Valor por m2		
Media	Inventario	5	Área	52m2	Área		Área		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		
Departamento	Colonia	Lomas de Mazatlán			Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		
	Av. Sierra de Venados No.304				Recámaras		Recámaras		
	Desempeño del proyecto				Baños		Baños		
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.6	Cajones		Cajones		
	Longitud	-106.44837	Meses Invent.	9					
	Latitud	23.250450000	Exito Comercial	4.0%					
Num ID	Edificio España			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
606	Proyectadas	27	Precio Actual	\$2,100,000	Precio Actual		Precio Actual	Promotor	21/7/2025
	Totalas	27	Precio Inicial	\$1,968,000	Precio Inicial		Precio Inicial	N.D.	
Clasificación	Vendidas	8	Valor por m2	\$26,923	Valor por m2		Valor por m2		
Media	Inventario	19	Área	78m2	Área		Área		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		
Departamento	Colonia	Sanchez Taboada			Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		
	General Pesquería s/n				Recámaras		Recámaras		
	Desempeño del proyecto				Baños		Baños		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Cajones		Cajones		
	Longitud	-106.414334	Meses Invent.	59					
	Latitud	23.214842999	Exito Comercial	1.2%					
Num ID	Hacienda del Seminario Privada Anacoreta			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
374	Proyectadas	2,366	Cenit PB	\$2,200,000	4to Nivel			BBVA	26/7/2025
	Totalas	144	Precio Actual	\$1,450,000	Precio Actual	\$2,027,918	Precio Actual	Citibanamex	
Clasificación	Vendidas	141	Precio Inicial	\$27,586	Precio Inicial	\$1,164,000	Precio Inicial	N.D.	
Media	Inventario	3	Valor por m2	\$27,586	Valor por m2	\$25,428	Valor por m2		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Área	80m2	Área	80m2	Área		
Departamento	Colonia	Hacienda Del Seminario	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		
	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)				Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		
	Desempeño del proyecto				Recámaras		Recámaras		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.5	Baños		Baños		
	Longitud	-106.415734	Meses Invent.	1	Cajones		Cajones		
	Latitud	23.291805	Exito Comercial	1.8%					
Num ID	Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco,			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
597	Proyectadas	2,366	Atalia	\$3,034,500	Platino Plus			BBVA	23/7/2025
	Totalas	315	Precio Actual	\$2,280,000	Precio Actual	\$4,803,000	Precio Actual	Banorte	
Clasificación	Vendidas	305	Precio Inicial	\$24,824	Precio Inicial	\$4,803,000	Precio Inicial		
Media	Inventario	10	Valor por m2	\$24,824	Valor por m2	\$25,700	Valor por m2		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Área	122m2	Área	187m2	Área		
Condominio Horizontal	Colonia	Hacienda Del Seminario	Terreno	119m2	Terreno	133m2	Terreno		
	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)				Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		
	Desempeño del proyecto				Recámaras		Recámaras		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	7.0	Baños		Baños		
	Longitud	-106.417885	Meses Invent.	1	Cajones		Cajones		
	Latitud	23.292401999	Exito Comercial	2.2%					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 470 Clasificación Media Tipo Casa Sola	La Cantera Secc. II		Unidades Proyectadas 3,270 Totales 1,072 Vendidas 985 Inventario 87 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 17.6 Meses Invent. 5 Exito Comercial 1.6% Longitud -106.37630799 Latitud 23.282536	Modelo A Lari Precio Actual \$1,422,880 Precio Inicial \$1,200,000 Valor por m ² \$18,722 Área 76m ² Terreno 133m ²	Modelo B Roma Precio Actual \$785,000 Precio Inicial \$775,000 Valor por m ² \$18,690 Área 42m ² Terreno 99m ²	Modelo C Verona Precio Actual \$960,000 Precio Inicial \$960,000 Valor por m ² \$19,814 Área 48m ² Terreno 114m ²	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción BBVA Crédito \$1,138,304 Enganche \$284,576 Pago Inicial \$2,000	Fecha de actualización 29/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2020 Fecha Entrega 1/5/2022				
	La Toscana											
	Mallorca Condo Boutique											
	Nova Departamentos											
	Desempeño del proyecto											
	Desempeño del proyecto											
	Desempeño del proyecto											
	Desempeño del proyecto											
	Desempeño del proyecto											
	Desempeño del proyecto											

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 683 Clasificación Media Tipo Departamento	Playa Hermosa 209		Unidades Proyectadas 14 Totales 14 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Playas del Sur Playa Hermosa No. 209 Punto Cardinal Centro Absorción 1.0 Longitud -106.42221000 Latitud 23.190895000	Desempeño del proyecto Meses Invent. 5 Exito Comercial 7.4%	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción \$1,785,000 Crédito \$765,000 Enganche \$10,000 Niveles Elevador 4 0	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2024 Fecha Entrega 1/8/2025				
	Unidades Proyectadas 14 Totales 14 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Playas del Sur Playa Hermosa No. 209 Punto Cardinal Centro Absorción 1.0 Longitud -106.42221000 Latitud 23.190895000									
	Desempeño del proyecto Meses Invent. 5 Exito Comercial 7.4%									
	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción \$1,785,000 Crédito \$765,000 Enganche \$10,000 Niveles Elevador 4 0									
	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2024 Fecha Entrega 1/8/2025									
	Punto 913		Unidades Proyectadas 6 Totales 6 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Lopez Mateos Calle Lic José Ferrel 911 Punto Cardinal Centro Absorción 0.3 Longitud -106.42895799 Latitud 23.238862000	Desempeño del proyecto Meses Invent. 11 Exito Comercial 4.4%	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Citibanamex 3a opción \$1,293,500 Crédito \$696,500 Enganche Pago Inicial Niveles Elevador 3 0	Fecha de actualización 28/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 14/8/2024 Fecha Entrega 28/5/2025				
	Unidades Proyectadas 6 Totales 6 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Lopez Mateos Calle Lic José Ferrel 911 Punto Cardinal Centro Absorción 0.3 Longitud -106.42895799 Latitud 23.238862000									
	Desempeño del proyecto Meses Invent. 11 Exito Comercial 4.4%									
	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Citibanamex 3a opción \$1,293,500 Crédito \$696,500 Enganche Pago Inicial Niveles Elevador 3 0									
	Fecha de actualización 28/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 14/8/2024 Fecha Entrega 28/5/2025									
	Raúl Contreras 155		Unidades Proyectadas 4 Totales 4 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Jardines del Toreo Raúl Contreras No. 155 Punto Cardinal Norte Absorción 0.1 Longitud -106.434619 Latitud 23.250585000	Desempeño del proyecto Meses Invent. 15 Exito Comercial 1.7%	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$1,430,000 Enganche \$770,000 Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 21/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 13/10/2021 Fecha Entrega 1/8/2023				
	Unidades Proyectadas 4 Totales 4 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Jardines del Toreo Raúl Contreras No. 155 Punto Cardinal Norte Absorción 0.1 Longitud -106.434619 Latitud 23.250585000									
	Desempeño del proyecto Meses Invent. 15 Exito Comercial 1.7%									
	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$1,430,000 Enganche \$770,000 Niveles Elevador 2 0									
	Fecha de actualización 21/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 13/10/2021 Fecha Entrega 1/8/2023									
	Residencial Veredas		Unidades Proyectadas 202 Totales 202 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fraccionamiento Veredas Veredas del Mar 4900 Punto Cardinal Norte Absorción 0.2 Longitud -106.422747 Latitud 23.314889999	Desempeño del proyecto Meses Invent. 1,004 Exito Comercial 0.1%	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$1,974,400 Enganche \$493,600 Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 31/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2025 Fecha Entrega 1/12/2025				
	Unidades Proyectadas 202 Totales 202 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fraccionamiento Veredas Veredas del Mar 4900 Punto Cardinal Norte Absorción 0.2 Longitud -106.422747 Latitud 23.314889999									
	Desempeño del proyecto Meses Invent. 1,004 Exito Comercial 0.1%									
	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$1,974,400 Enganche \$493,600 Niveles Elevador 2 0									
	Fecha de actualización 31/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2025 Fecha Entrega 1/12/2025									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Torre Villantigua		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización
547	Proyectadas	12	Deptos 201	Precio Actual	\$2,117,000		Deptos 303	Precio Actual	\$2,539,000	Deptos 103	Precio Actual	\$2,477,000	1a opción	BBVA	29/7/2025	
Clasificación	Totaladas	12	Precio Inicial	\$2,088,000		Precio Inicial	\$2,302,591		Precio Inicial	\$2,440,000		2a opción	HSBC			
Media	Entidad	Sinaloa	Valor por m2	\$24,112		Valor por m2	\$24,089		Valor por m2	\$23,501		3a opción	Banorte			
Tipo	Municipio	Mazatlán	Área	88m2		Área	105m2		Área	105m2		Crédito	\$1,693,600			
Departamento	Colonia	Centro	Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$423,400			
	José María Morelos y Pavón No.1253			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Inicio de comercialización
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2		Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	3		1/7/2023	
	Longitud	-106.41574900	Meses Invent.	25		Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	2.0		Fecha Entrega	
	Latitud	23.205645000	Exito Comercial	2.0%		Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1		1/7/2024	

Num ID	Villas Toscana		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización
621	Proyectadas	203	Corinto	Precio Actual	\$2,299,000		Modelo B	Esparta		Modelo C	Persa		1a opción	Contado	25/7/2025	
Clasificación	Totaladas	55	Precio Inicial	\$2,070,000		Precio Inicial	\$2,075,000		Precio Inicial	\$2,199,000		2a opción	BBVA			
Media	Entidad	Sinaloa	Valor por m2	\$23,459		Valor por m2	\$26,657		Valor por m2	\$24,433		3a opción	Banorte			
Tipo	Municipio	Mazatlán	Área	98m2		Área	99m2		Área	90m2		Crédito	\$0			
Villas	Colonia	Jesús Osuna	Terreno	80m2		Terreno	80m2		Terreno	80m2		Enganche	\$2,299,000			
	Polluelos No. 2862			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Inicio de comercialización
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.6		Recámaras	3		Recámaras	3		Recámaras	3		6/3/2024	
	Longitud	-106.40733400	Meses Invent.	4		Baños	2.5		Baños	3.0		Baños	3.0		Fecha Entrega	
	Latitud	23.285530999	Exito Comercial	4.8%		Cajones	2		Cajones	2		Cajones	2		30/12/2025	

Num ID	Villas Toscana Deptos		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización
629	Proyectadas	203	Cronos	Precio Actual	\$1,375,000		Modelo B			Modelo C			1a opción	BBVA	15/7/2025	
Clasificación	Totaladas	148	Precio Inicial	\$1,390,000		Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.			
Media	Entidad	42	Valor por m2	\$20,630		Valor por m2			Valor por m2			3a opción	N.D.			
Tipo	Municipio	106	Área	67m2		Área			Área			Crédito	\$1,100,000			
Departamento	Colonia	Jesús Osuna	Terreno	0m2		Terreno			Terreno			Enganche	\$275,000			
	Calle Santa Clara			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Inicio de comercialización
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.6		Recámaras	2		Recámaras			Recámaras			6/3/2024	
	Longitud	-106.40741	Meses Invent.	41		Baños	1.0		Baños			Baños			Fecha Entrega	
	Latitud	23.285504	Exito Comercial	1.7%		Cajones	1		Cajones			Cajones			30/12/2025	

Total del segmento

Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	21	2,950	2,125	825	51.0				
Promedio		140	101	39	2.4	81m2	73m2	\$29,635	\$2,350,601
Desv. Std.						15m2	52m2	\$7,665	\$543,016
Máximo						122m2	133m2	\$43,545	\$3,560,250
Mínimo						52m2	0m2	\$18,722	\$1,375,000

Clasificación: Residencial

Num ID 520 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Aguamarina Talisman Torre F, G, H Promotor Black Sheep Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos Av. del Mar No. 110		Unidades Proyectadas 501 Totales 76 Vendidas 50 Inventario 26		Modelo A Tipo G Depto. Precio Actual \$5,131,000 Precio Inicial \$4,148,000 Valor por m2 \$77,135 Área 67m2 Terreno 0m2		Modelo B Tipo H Depto. Precio Actual \$4,123,000 Precio Inicial \$3,616,000 Valor por m2 \$75,223 Área 55m2 Terreno 0m2		Modelo C Dept 2020 Precio Actual \$5,162,000 Precio Inicial \$3,792,875 Valor por m2 \$76,747 Área 67m2 Terreno 0m2		Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Contado Crédito \$3,591,700 Enganche \$1,539,300 Pago Inicial		Fecha de actualización 26/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 6/5/2022 Fecha Entrega 1/10/2024	
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.3 Meses Invent. 20 Exito Comercial 1.7%		Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1		Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1		Niveles Elevador 24 + 6					
	Aitana Condos 324 Promotor Forza Inmobiliaria Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos Río Pánuco 913		Unidades Proyectadas 63 Totales 63 Vendidas 33 Inventario 30		Modelo A Precio Actual \$3,563,000 Precio Inicial \$3,222,112 Valor por m2 \$41,421 Área 86m2 Terreno 0m2		Modelo B Precio Actual \$3,582,231 Precio Inicial \$3,582,231 Valor por m2 \$40,670 Área 88m2 Terreno 0m2		Modelo C Precio Actual \$3,410,548 Precio Inicial \$3,410,548 Valor por m2 \$40,276 Área 85m2 Terreno 0m2		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Afirme Crédito \$2,850,400 Enganche \$712,600 Pago Inicial		Fecha de actualización 28/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 20/8/2023 Fecha Entrega 30/12/2024	
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.4 Meses Invent. 21 Exito Comercial 2.3%		Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2		Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 2		Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1		Niveles Elevador 8 2					
	Akkúun Marina Mazatlán Promotor Brixs Inmobiliaria / Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Av. del Estero		Unidades Proyectadas 114 Totales 114 Vendidas 102 Inventario 12		Modelo A Bacalar nivel 1 Precio Actual \$4,100,000 Precio Inicial \$3,317,032 Valor por m2 \$63,369 Área 65m2 Terreno 0m2		Modelo B Bacalar nivel 3 Precio Actual \$5,000,000 Precio Inicial \$4,227,683 Valor por m2 \$63,776 Área 78m2 Terreno 0m2		Modelo C Izamal Nivel 6 Precio Actual \$5,319,467 Precio Inicial \$5,215,164 Valor por m2 \$50,647 Área 105m2 Terreno 0m2		Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,870,000 Enganche \$1,230,000 Pago Inicial		Fecha de actualización 15/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 1/8/2025	
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.8 Meses Invent. 4 Exito Comercial 2.5%		Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1		Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Niveles Elevador 8 3					
	Akoya Sky Living Promotor Lizantos Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Tallerías Av. del Mar 1115		Unidades Proyectadas 75 Totales 75 Vendidas 68 Inventario 7		Modelo A Nivel 27 Precio Actual \$7,024,632 Precio Inicial \$7,024,632 Valor por m2 \$72,809 Área 96m2 Terreno 0m2		Modelo B Nivel 24 Precio Actual \$8,800,000 Precio Inicial \$8,800,000 Valor por m2 \$66,165 Área 133m2 Terreno 0m2		Modelo C Nivel 25 Modelo D Precio Actual \$8,928,256 Precio Inicial \$8,928,256 Valor por m2 \$83,092 Área 107m2 Terreno 0m2		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Banorte Crédito \$4,917,242 Enganche \$2,107,390 Pago Inicial \$100,000		Fecha de actualización 26/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 Fecha Entrega 1/5/2023	
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.6 Meses Invent. 5 Exito Comercial 2.1%		Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2		Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2		Niveles Elevador 30 1					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Artemisa Beach Residence		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización
461	Proyectadas	191	Proyectadas	\$8,879,000	\$8,099,300	\$8,480,000	1a opción	Promotor	15/7/2025							
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totalas	\$6,300,000	\$7,050,000	\$6,860,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización							
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	\$78,575	\$64,280	\$75,044	3a opción	Promotor	24/6/2020							
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	113m ²	126m ²	113m ²	Crédito	\$5,771,350	Fecha Entrega							
Departamento	Colonia	Cerritos		0m ²	0m ²	0m ²	Enganche	\$3,107,650	1/10/2024							
	Av. Sábalos Cerritos 600						Pago Inicial	\$100,000								
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.0	2	2	Niveles	32								
	Longitud	-106.48168200	Meses Invent.	33	2.0	2.0	Elevador	3								
	Latitud	23.295704000	Exito Comercial	1.1%	1	2										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834	Meses Invent.	69	2.0	3.0										
	Latitud	23.275352999	Exito Comercial	1.0%	1	1										
	Desempeño del proyecto															
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	2	2										
	Longitud	-106.461834														

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 506 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Bluú Torre Topacio		Unidades Proyectadas 426 Totales 50 Vendidas 21 Inventario 29 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.6 Meses Invent. 51 Latitud 23.289486 Longitud -106.442668	Modelo A Depto 209 Precio Actual \$4,513,800 Precio Inicial \$4,408,753 Valor por m ² \$57,014 Área 79m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Depto 101 Precio Actual \$6,121,200 Precio Inicial \$6,121,200 Valor por m ² \$70,684 Área 87m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Depto 207 Precio Actual \$3,800,000 Precio Inicial \$3,759,730 Valor por m ² \$57,883 Área 66m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción BBVA Crédito \$3,611,040 Enganche \$902,760 Pago Inicial \$40,000 Niveles Elevador 5 1	Fecha de actualización 23/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 16/1/2024						
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
Num ID 667 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
	Brinlu Torre Norte													
Num ID 680 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Brinlu Torre Sur													
	Brinlu Torre Sur													
	Brinlu Torre Sur													
	Brinlu Torre Sur													
	Brinlu Torre Sur													
	Brinlu Torre Sur													
	Brinlu Torre Sur													
	Brinlu Torre Sur													
	Brinlu Torre Sur													
	Brinlu Torre Sur													
Num ID 479 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Brisas Ocean Club													
	Brisas Ocean Club													
	Brisas Ocean Club													
	Brisas Ocean Club													
	Brisas Ocean Club													
	Brisas Ocean Club													
	Brisas Ocean Club													
	Brisas Ocean Club													
	Brisas Ocean Club													
	Brisas Ocean Club													

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 676 Clasificación Residencial Tipo Condominio Horizontal	Camila Hills Cotos Residenciales Coto II		Unidades Proyectadas 506 Totales 182 Vendidas 22 Inventario 160 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.3 Meses Invent. 70 Exito Comercial 1.3% Longitud -106.428945 Latitud 23.308613999	Modelo A Precio Actual \$3,074,000 Precio Inicial \$3,074,000 Valor por m ² \$22,603 Área 136m ² Terreno 102m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual \$2,698,000 Precio Inicial \$2,698,000 Valor por m ² \$22,756 Área 119m ² Terreno 102m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción N.D. Crédito \$2,459,200 Enganche \$614,800 Pago Inicial \$20,000 Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 19/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2024 Fecha Entrega 1/1/2026							
Num ID 571 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Caracol Towers	Unidades Proyectadas 195 Totales 195 Vendidas 80 Inventario 115 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.8 Meses Invent. 42 Exito Comercial 1.4% Longitud -106.464439 Latitud 23.261229	Modelo A Precio Actual \$2,900,000 Precio Inicial \$3,050,000 Valor por m ² \$29,000 Área 100m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$3,900,000 Precio Inicial \$3,900,000 Valor por m ² \$40,206 Área 97m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual \$4,350,000 Precio Inicial \$4,350,000 Valor por m ² \$31,985 Área 136m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$2,320,000 Enganche \$580,000 Pago Inicial Niveles Elevador 20 2	Fecha de actualización 23/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 23/2/2023 Fecha Entrega 1/8/2024								
Num ID 700 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Casa Ledon Torre A y B	Unidades Proyectadas 16 Totales 16 Vendidas 0 Inventario 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0% Longitud -106.41597 Latitud 23.198336000	Modelo A Precio Actual \$2,998,446 Precio Inicial \$2,998,446 Valor por m ² \$36,200 Área 83m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$3,395,382 Precio Inicial \$3,395,382 Valor por m ² \$36,600 Área 93m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$2,398,757 Enganche \$599,689 Pago Inicial Niveles Elevador 4 2	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2025 Fecha Entrega 1/12/2025								
Num ID 633 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Cerritos Condos y Plaza Torre 1	Unidades Proyectadas 400 Totales 180 Vendidas 140 Inventario 40 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 5.9 Meses Invent. 7 Exito Comercial 3.3% Longitud -106.47295 Latitud 23.290030000	Modelo A Precio Actual \$4,730,000 Precio Inicial \$4,090,000 Valor por m ² \$55,000 Área 86m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$2,890,000 Precio Inicial \$2,910,000 Valor por m ² \$62,826 Área 46m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual \$5,170,000 Precio Inicial \$4,590,000 Valor por m ² \$47,000 Área 110m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción HSBC Crédito \$3,074,500 Enganche \$1,655,500 Pago Inicial Niveles Elevador 20 3	Fecha de actualización 28/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 4/8/2023 Fecha Entrega 1/12/2026								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 673 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Cerritos Condos y Plaza Torre 2			Unidades Proyectadas 400 Totales 180 Vendidas 21 Inventory 159 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.8 Meses Invent. 87 Latitud 23.290022 Longitud -106.473016	Modelo A Península Precio Actual \$5,179,000 Precio Inicial \$5,170,000 Valor por m ² \$47,082 Área 110m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B N.D. Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C N.D. Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$4,143,200 Enganche \$1,035,800 Pago Inicial Niveles Elevador 20 3	Fecha de actualización 19/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 4/8/2024 Fecha Entrega 1/12/2026

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 405 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Costa Laguna Torre Residencial		Unidades Proyectadas 45 Totales 45 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Tellería Av. Insurgentes No. 305 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.4 Longitud -106.43742 Latitud 23.236991	Modelo A Sienna Nivel 5 Precio Actual \$2,628,985 Precio Inicial \$2,094,000 Valor por m ² \$39,151 Área 67m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B Genova Nivel 7 Precio Actual \$2,575,478 Precio Inicial \$2,390,228 Valor por m ² \$41,142 Área 63m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Milan Nivel 9 Precio Actual \$2,297,949 Precio Inicial \$2,277,949 Valor por m ² \$42,523 Área 54m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento					
							Fecha de actualización					
							23/7/2025					
							Fecha Inicio de comercialización					
							12/11/2020					
							Fecha Entrega					
							1/11/2023					
Num ID 618 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Distrito Cuatro14 Condos	Unidades Proyectadas 40 Totales 40 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos Rio Panuco 414 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.6 Longitud -106.41807799 Latitud 23.218001999	Modelo A Modelo 2-707 Precio Actual \$3,385,679 Precio Inicial \$3,385,679 Valor por m ² \$34,693 Área 98m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Modelo B-404 Precio Actual \$3,994,647 Precio Inicial \$3,539,907 Valor por m ² \$39,379 Área 101m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Modelo F-504 Precio Actual \$3,113,272 Precio Inicial \$3,105,475 Valor por m ² \$36,670 Área 85m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento						
							Fecha de actualización					
							29/7/2025					
							Fecha Inicio de comercialización					
							13/2/2024					
							Fecha Entrega					
							1/12/2026					
Num ID 668 Clasificación Residencial Tipo Departamento	El Encanto Torre Emporio	Unidades Proyectadas 74 Totales 74 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalo Country Blvd. Marina Mazatlán No.2222 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.0 Longitud -106.46445 Latitud 23.267205000	Modelo A Depto 14 B - 5 Precio Actual \$4,140,000 Precio Inicial \$4,140,000 Valor por m ² \$46,000 Área 90m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Depto 11 B - 3 Precio Actual \$4,738,000 Precio Inicial \$4,738,000 Valor por m ² \$46,000 Área 103m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Depto 9 B - 1 Precio Actual \$3,542,000 Precio Inicial \$3,542,000 Valor por m ² \$46,000 Área 77m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento						
							Fecha de actualización					
							25/7/2025					
							Fecha Inicio de comercialización					
							1/6/2023					
							Fecha Entrega					
							1/6/2025					
Num ID 634 Clasificación Residencial Tipo Departamento	El Encanto Torre Tiburón	Unidades Proyectadas 28 Totales 28 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia El Encanto Av. del Tiburón No.1912 Bis Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.2 Longitud -106.459012 Latitud 23.259694	Modelo A Depto B Precio Actual \$2,800,000 Precio Inicial \$2,800,000 Valor por m ² \$37,150 Área 75m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Depto D Precio Actual \$2,800,000 Precio Inicial \$2,750,000 Valor por m ² \$37,726 Área 74m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Depto G Precio Actual \$2,200,000 Precio Inicial \$2,200,000 Valor por m ² \$49,416 Área 45m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento						
							Fecha de actualización					
							21/7/2025					
							Fecha Inicio de comercialización					
							1/6/2023					
							Fecha Entrega					
							1/6/2025					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 699 Clasificación Residencial Tipo Departamento Estadio No. 703 Punto Cardinal Centro Longitud -106.432278 Latitud 23.236924999	Estadio View		Unidades Proyectadas 8 Totales 8 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Estadio Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.4 Meses Invent. 19 Exito Comercial 4.5%	Modelo A Depto 201-301 Precio Actual \$2,650,000 Precio Inicial \$2,650,000 Valor por m2 \$42,605 Área 62m2 Terreno 0m2		Modelo B Depto 102 Precio Actual \$1,750,000 Precio Inicial \$1,750,000 Valor por m2 \$59,932 Área 29m2 Terreno 0m2		Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$1,855,000 Enganche \$795,000 Pago Inicial \$50,000		Fecha de actualización 9/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 16/4/2025 Fecha Entrega 1/10/2025		

Num ID 356 Clasificación Residencial Tipo Departamento Av. Camarón Sábalo 2002 Punto Cardinal Norte Longitud -106.462596 Latitud 23.266221999	Ferrara Pacific City Torre Central		Unidades Proyectadas 195 Totales 65 Vendidas 63 Inventario 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.1 Meses Invent. 2 Exito Comercial 1.7%	Modelo A Záfiro Nivel 3 Precio Actual \$4,619,900 Precio Inicial \$4,467,750 Valor por m2 \$43,999 Área 105m2 Terreno 0m2		Modelo B Záfiro Nivel 5 Precio Actual \$4,550,000 Precio Inicial \$4,550,000 Valor por m2 \$43,333 Área 105m2 Terreno 0m2		Modelo C Ópalo Nivel 3 Precio Actual \$3,775,000 Precio Inicial \$3,700,000 Valor por m2 \$44,412 Área 85m2 Terreno 0m2		Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción BBVA 3a opción Contado Crédito \$3,233,930 Enganche \$1,385,970 Pago Inicial \$50,000		Fecha de actualización 19/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2020 Fecha Entrega 16/3/2023		

Num ID 592 Clasificación Residencial Tipo Departamento Av. Camarón Sábalo 2002 Punto Cardinal Norte Longitud -106.462476 Latitud 23.265785999	Ferrara Pacific City Torre Sur		Unidades Proyectadas 195 Totales 65 Vendidas 18 Inventario 47 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 50 Exito Comercial 1.4%	Modelo A Jade Depto 303 Precio Actual \$3,450,000 Precio Inicial \$3,450,000 Valor por m2 \$49,286 Área 70m2 Terreno 0m2		Modelo B Záfiro Dpto 301 Precio Actual \$4,970,000 Precio Inicial \$4,970,000 Valor por m2 \$47,333 Área 105m2 Terreno 0m2		Modelo C Opalo Depto 302 Precio Actual \$4,100,000 Precio Inicial \$4,100,000 Valor por m2 \$48,235 Área 85m2 Terreno 0m2		Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$2,415,000 Enganche \$1,035,000 Pago Inicial \$50,000		Fecha de actualización 26/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 20/12/2023 Fecha Entrega 1/7/2026		

Num ID 594 Clasificación Residencial Tipo Departamento Río Pánuco No. 909B Punto Cardinal Centro Longitud -106.421015 Latitud 23.224522	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur		Unidades Proyectadas 90 Totales 30 Vendidas 23 Inventario 7 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.9 Meses Invent. 8 Exito Comercial 3.1%	Modelo A Depto 518 AQUA Precio Actual \$2,855,000 Precio Inicial \$2,800,000 Valor por m2 \$42,823 Área 67m2 Terreno 0m2		Modelo B Depto 206 Vento Precio Actual \$3,298,000 Precio Inicial \$3,260,000 Valor por m2 \$41,863 Área 79m2 Terreno 0m2		Modelo C Depto 405 Precio Actual \$3,450,000 Precio Inicial \$3,450,000 Valor por m2 \$41,130 Área 84m2 Terreno 0m2		Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción
--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Gaia Towers Torre Norte		Unidades						
669	Etapa III		Proyectadas	90					
Clasificación	Promotor		Totales	30					
Residencial	Entidad		Vendidas	5					
Tipo	Municipio		Inventario	25					
Departamento	Colonia		Río Pánuco No. 909 B	Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.1					
	Longitud	-106.421222	Meses Invent.	184					
	Latitud	23.224972000	Exito Comercial	0.5%					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 373 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Isla Diamante		Unidades Proyectadas 71 Totales 71 Vendidas 65 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.2 Meses Invent. 5 Exito Comercial 1.6%	Modelo A Diamante Precio Actual \$6,490,000 Precio Inicial \$4,395,000 Valor por m ² \$62,284 Área 104m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B PH Precio Actual \$17,710,000 Precio Inicial \$17,710,000 Valor por m ² \$50,313 Área 352m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Rubi Precio Actual \$5,450,000 Precio Inicial \$5,439,000 Valor por m ² \$46,894 Área 116m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Banorte Crédito \$5,192,000 Enganche \$1,298,000 Pago Inicial Niveles Elevador 21 2	Fecha de actualización 29/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 13/11/2020 Fecha Entrega 6/2/2023						
	Loto Beach													
	Loto Beach													
	Loto Beach													
	Loto Beach													
	Loto Beach													
	Loto Beach													
	Loto Beach													
	Loto Beach													
	Loto Beach													
Num ID 626 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Luxor Condominio	Unidades Proyectadas 95 Totales 95 Vendidas 23 Inventario 72 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.7 Meses Invent. 43 Exito Comercial 1.7%	Modelo A Jade 1006 Precio Actual \$4,900,000 Precio Inicial \$4,900,000 Valor por m ² \$59,430 Área 82m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Turquesa 1403 Precio Actual \$3,705,000 Precio Inicial \$3,705,000 Valor por m ² \$63,846 Área 58m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Rubí 1302 Precio Actual \$5,500,000 Precio Inicial \$5,500,000 Valor por m ² \$62,550 Área 88m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción BBVA 3a opción Promotor Crédito \$490,000 Enganche \$4,410,000 Pago Inicial Niveles Elevador 19 2	Fecha de actualización 28/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2024 Fecha Entrega 1/2/2027							
	Luxor Condominio													
	Luxor Condominio													
	Luxor Condominio													
	Luxor Condominio													
	Luxor Condominio													
	Luxor Condominio													
	Luxor Condominio													
	Luxor Condominio													
	Luxor Condominio													
Num ID 596 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Magenta Residence	Unidades Proyectadas 46 Totales 46 Vendidas 14 Inventario 32 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.6 Meses Invent. 57 Exito Comercial 1.2%	Modelo A Modelo D Depto Precio Actual \$3,894,320 Precio Inicial \$3,623,853 Valor por m ² \$43,989 Área 89m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Model A-1 Precio Actual \$4,677,660 Precio Inicial \$4,677,660 Valor por m ² \$56,357 Área 83m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Depto 304 Depto Precio Actual \$4,229,839 Precio Inicial \$5,107,998 Valor por m ² \$37,235 Área 114m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,531,308 Enganche \$1,363,012 Pago Inicial Niveles Elevador 6 2	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2023 Fecha Entrega 1/5/2025							
	Magenta Residence													
	Magenta Residence													
	Magenta Residence													
	Magenta Residence													
	Magenta Residence													
	Magenta Residence													
	Magenta Residence													
	Magenta Residence													
	Magenta Residence													

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 603 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Malia Golf and Yacht Living		Unidades Proyectadas 50 Totales 50 Vendidas 24 Inventory 26 Av del Estero No. 6043 Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 33 Latitud 23.285533999 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 33 Exito Comercial 1.6%	Modelo A Precio Actual \$5,325,000 Precio Inicial \$5,100,000 Valor por m2 \$54,498 Área 98m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,727,500 Enganche \$1,597,500 Pago Inicial	Fecha de actualización 26/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2023 Fecha Entrega 1/7/2025				
	Mangata Golf y Living Deptos.											
	Punto Cardinal Norte Absorción 0.6 Meses Invent. 21 Latitud 23.45773800											
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.6 Meses Invent. 21 Exito Comercial 2.0%											
	Mangle Marina y Golf Residences Deptos											
	Punto Cardinal Norte Absorción 0.2 Meses Invent. 137 Latitud 23.27878300											
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.2 Meses Invent. 137 Exito Comercial 0.6%											
	Maraká Living Condos											
	Punto Cardinal Norte Absorción 0.6 Meses Invent. 36 Latitud 23.26139300											
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.6 Meses Invent. 36 Exito Comercial 1.3%											

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 679 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Maralto		Unidades Proyectadas 96 Totales 96 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Villas Puerto Iguanas Av. Sábalos Cerritos 1 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.6 Longitud -106.469373 Latitud 23.28341	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Crédito \$3,865,388 Enganche \$1,288,463 Pago Inicial Niveles Elevador 8 2	Fecha de actualización 29/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 6/1/2025 Fecha Entrega 2/5/2027	
	Modelo A	805	Modelo B	812		
	Precio Actual	\$5,153,850	Precio Actual	\$7,800,000		
	Precio Inicial	\$5,153,850	Precio Inicial	\$7,318,080		
	Valor por m ²	\$82,172	Valor por m ²	\$93,931		
	Área	63m ²	Área	83m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B			
	Recámaras	2	Recámaras	3		
	Baños	2.0	Baños	2.5		
	Cajones	2	Cajones	2		
Num ID 689 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Maré Golden Zone Condos		Unidades Proyectadas 116 Totales 116 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Ex-Laguna Las Gaviotas Av. Gaviotas No.507 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 3.8 Longitud -106.45388 Latitud 23.244447000	Financiamiento 1a opción Citibankamex 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$4,568,960 Enganche \$1,142,240 Pago Inicial Niveles Elevador 15 3	Fecha de actualización 29/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2024 Fecha Entrega 6/12/2028	
	Modelo A	Dept 607	Modelo B	Dept 701		
	Precio Actual	\$5,711,200	Precio Actual	\$7,289,730		
	Precio Inicial	\$5,711,200	Precio Inicial	\$7,289,730		
	Valor por m ²	\$54,947	Valor por m ²	\$57,000		
	Área	104m ²	Área	128m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B			
	Recámaras	2	Recámaras	3		
	Baños	2.0	Baños	2.0		
Num ID 582 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Mare Pacific Housing		Unidades Proyectadas 12 Totales 12 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Playa Sur Playa Coronuelo s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.4 Longitud -106.42330800 Latitud 23.191825999	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción N.D. Crédito \$2,170,000 Enganche \$930,000 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 23/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2023 Fecha Entrega 1/4/2025	
	Modelo A		Modelo B			
	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual	\$1,965,000		
	Precio Inicial	\$2,850,000	Precio Inicial	\$1,900,000		
	Valor por m ²	\$34,066	Valor por m ²	\$35,089		
	Área	91m ²	Área	56m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B			
	Recámaras	2	Recámaras	1		
	Baños	2.0	Baños	2.0		
Num ID 650 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Marengo Habitat Deptos		Unidades Proyectadas 52 Totales 21 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Paseo Pacífico No. 3400 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Longitud -106.44370600 Latitud 23.281818000	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,423,400 Enganche \$1,038,600 Pago Inicial Niveles Elevador 3 0	Fecha de actualización 19/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 2/1/2024 Fecha Entrega 31/10/2025	
	Modelo A	Roitelet Nivel 2	Modelo B	Roitelet Nivel 3		
	Precio Actual	\$3,462,000	Precio Actual	\$3,262,000		
	Precio Inicial	\$3,450,000	Precio Inicial	\$3,250,000		
	Valor por m ²	\$23,080	Valor por m ²	\$24,931		
	Área	150m ²	Área	131m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B			
	Recámaras	2	Recámaras	2		
	Baños	2.5	Baños	2.5		
	Cajones	1	Cajones	1		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 635 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Marietas Towers Condo Boutique			Unidades Proyectadas 62 Totales 62 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos Río Presidio No. 518 Punto Cardinal Centro Absorción 1.0 Longitud -106.41968300 Latitud 23.219325999	Desempeño del proyecto Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,724,400 Enganche \$1,167,600 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2024 Fecha Entrega 31/3/2026	
	Modelo A	D1-703 Vista	Modelo B	D2-704 Vista	Modelo C	Vista Posterior		
	Precio Actual	\$3,892,000	Precio Actual	\$3,190,000	Precio Actual	\$2,117,000		
	Precio Inicial	\$3,892,000	Precio Inicial	\$3,190,000	Precio Inicial	\$2,117,000		
	Valor por m2	\$52,809	Valor por m2	\$43,284	Valor por m2	\$54,703		
	Área	74m2	Área	74m2	Área	39m2		
	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2		
	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B				
	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1		
	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0		
	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		
Num ID 525 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos			Unidades Proyectadas 400 Totales 50 Vendidas 40 Inventario 10	Desempeño del proyecto Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Contado 2a opción Contado 3a opción BBVA Crédito \$3,528,000 Enganche \$882,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 25/11/2022 Fecha Entrega 1/12/2022	
	Modelo A	Modelo Malecón	Modelo B	Modelo Faro	Modelo C	Modelo Dorado		
	Precio Actual	\$4,410,000	Precio Actual	\$2,890,000	Precio Actual	\$4,590,000		
	Precio Inicial	\$3,350,000	Precio Inicial	\$2,140,000	Precio Inicial	\$3,890,000		
	Valor por m2	\$51,279	Valor por m2	\$26,273	Valor por m2	\$88,289		
	Área	86m2	Área	110m2	Área	52m2		
	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2		
	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B				
	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2		
	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0		
Num ID 526 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas			Unidades Proyectadas 400 Totales 50 Vendidas 45 Inventario 5	Desempeño del proyecto Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Contado 2a opción Contado 3a opción Contado Crédito \$3,632,000 Enganche \$908,000 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 28/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 12/4/2022 Fecha Entrega 1/12/2022	
	Modelo A	Modelo Malecón	Modelo B	Modelo Dorado	Modelo C	Modelo Faro		
	Precio Actual	\$4,540,000	Precio Actual	\$5,140,000	Precio Actual	\$3,040,000		
	Precio Inicial	\$3,350,000	Precio Inicial	\$3,890,000	Precio Inicial	\$2,140,000		
	Valor por m2	\$52,791	Valor por m2	\$46,727	Valor por m2	\$58,462		
	Área	86m2	Área	110m2	Área	52m2		
	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2		
	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B				
	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1		
	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0		
Num ID 651 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Mazalaya Beach Torre A			Unidades Proyectadas 75 Totales 20 Vendidas 5 Inventario 15	Desempeño del proyecto Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$445,478 Enganche \$4,009,301 Pago Inicial	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 10/1/2024 Fecha Entrega 1/6/2026	
	Modelo A	Malaia	Modelo B		Modelo C			
	Precio Actual	\$4,454,779	Precio Actual		Precio Actual			
	Precio Inicial	\$4,218,600	Precio Inicial		Precio Inicial			
	Valor por m2	\$73,657	Valor por m2		Valor por m2			
	Área	60m2	Área		Área			
	Terreno	0m2	Terreno		Terreno			
	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B				
	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras			
	Baños	1.5	Baños		Baños			
	Cajones	1	Cajones		Cajones			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 588 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Mythica Hill Tower		Unidades Proyectadas 28 Totales 28 Vendidas 17 Inventario 11 Paseo Tres Islas s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.8 Meses Invent. 14 Exito Comercial 2.8%	Modelo A Vista al Mar Precio Actual \$4,515,000 Precio Inicial \$4,500,000 Valor por m ² \$53,744 Área 84m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Vista al Mar 301 Precio Actual \$4,765,000 Precio Inicial \$4,750,000 Valor por m ² \$53,092 Área 90m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Vista al Mar 703 Precio Actual \$4,700,000 Precio Inicial \$4,550,000 Valor por m ² \$60,311 Área 78m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$3,160,500 Enganche \$1,354,500 Pago Inicial \$50,000 Niveles 3 Elevador 1	Fecha de actualización 15/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2023 Fecha Entrega 1/10/2025						
	Oceanna													
	Unidades Proyectadas 150 Totales 150 Vendidas 145 Inventario 5													
	Sábalo Cerritos 1996 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 5.2 Meses Invent. 1 Exito Comercial 3.5%													
	Modelo A Alba Precio Actual \$3,935,000 Precio Inicial \$3,475,000 Valor por m ² \$64,508 Área 61m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1													
	Modelo B Mila Precio Actual \$4,586,000 Precio Inicial \$4,700,000 Valor por m ² \$61,557 Área 75m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1													
	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones													
	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$3,148,000 Enganche \$787,000 Pago Inicial Niveles 4 Elevador 1													
	Olympus Residencial City Isla Mylos Promotor SMAC Desarrollos Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Universidad Av Paseos de Pacifico Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.4 Meses Invent. 34 Exito Comercial 2.4%													
	Unidades Proyectadas 235 Totales 18 Vendidas 3 Inventario 15													
	Modelo A Precio Actual \$3,500,000 Precio Inicial \$3,500,000 Valor por m ² \$38,356 Área 91m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 2													
	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones													
	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones													
	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción N.D. 3a opción \$2,450,000 Crédito \$1,050,000 Enganche Pago Inicial Niveles 4 Elevador 0													
	Pacific Pearl Tower Promotor De Preventa Bienes Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fracc. Palos Prietos Av. Del Mar No. 1010 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.7 Meses Invent. 15 Exito Comercial 1.3%													
	Unidades Proyectadas 50 Totales 50 Vendidas 40 Inventario 10													
	Modelo A B-Nivel 14 Precio Actual \$8,353,800 Precio Inicial \$4,045,600 Valor por m ² \$71,400 Área 117m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1													
	Modelo B Nivel 20 Precio Actual \$6,432,150 Precio Inicial \$6,070,000 Valor por m ² \$80,908 Área 80m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1													
	Modelo C Nivel 20 Precio Actual \$5,827,539 Precio Inicial \$5,536,333 Valor por m ² \$79,753 Área 73m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1													
	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Banorte Crédito \$6,683,040 Enganche \$1,670,760 Pago Inicial Niveles 25 Elevador 2													
	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 18/6/2020 Fecha Entrega 2/1/2023													

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Panoramic Sunset		Unidades	Modelo A	JR Pent House A	Modelo B	2B	Modelo C	Nivel 5 PENT	Financiamiento	Fecha de actualización
609	Proyectadas	37	Precio Actual	\$5,585,934	Precio Actual	\$3,714,121	Precio Actual	\$9,856,800	Promotor	1a opción	18/7/2025
	Totalas	37	Precio Inicial	\$5,013,096	Precio Inicial	\$3,333,237	Precio Inicial	\$9,856,800	Promotor	2a opción	Fecha Inicio de comercialización
Clasificación	Vendidas	18	Valor por m2	\$54,049	Valor por m2	\$56,147	Valor por m2	\$74,206	Promotor	3a opción	1/12/2023
Residencial	Inventario	19	Área	103m2	Área	66m2	Área	133m2	Crédito	Crédito	\$3,910,154
Tipo			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	Enganche	\$1,675,780
Departamento									Pago Inicial		
	Paseo de vista Hermosa No. 240		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.9	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	
	Longitud	-106.42782099	Meses Invent.	21	Baños	3.5	Baños	2.0	Baños	2.0	
	Latitud	23.200609	Exito Comercial	2.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	
									Niveles	11	
									Elevador	1	
Num ID	Punta del Sol - Sea & Sand Torre I		Unidades	Modelo A	1102	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
659	Proyectadas	102	Precio Actual	\$6,569,478	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual	BBVA	28/7/2025
	Totalas	7	Precio Inicial	\$5,494,584	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial	N.D.	
Clasificación	Vendidas	6	Valor por m2	\$81,305	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2	N.D.	
Residencial	Inventario	1	Área	81m2	Área		Área		Área	\$5,255,582	
Tipo			Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Terreno	Enganche	
Departamento										Pago Inicial	\$1,313,896
	Ernesto Coppel Campaña		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		
	Longitud	-106.478652	Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños		Baños		
	Latitud	23.320640999	Exito Comercial	3.6%	Cajones	1	Cajones		Cajones		
									Niveles	4	
									Elevador	1	
Num ID	Punta del Sol - Sea & Sand Torre II		Unidades	Modelo A	2405	Modelo B	2101	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
656	Proyectadas	102	Precio Actual	\$5,231,129	Precio Actual	\$3,863,828	Precio Actual		Precio Actual	BBVA	25/7/2025
	Totalas	20	Precio Inicial	\$5,184,470	Precio Inicial	\$3,863,828	Precio Inicial		Precio Inicial	BBVA	
Clasificación	Vendidas	7	Valor por m2	\$59,976	Valor por m2	\$90,849	Valor por m2		Valor por m2	N.D.	
Residencial	Inventario	13	Área	87m2	Área	43m2	Área		Área	\$4,184,903	
Tipo			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Terreno	Enganche	
Departamento										Pago Inicial	\$1,046,226
	Ernesto Coppel Campaña		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		
	Longitud	-106.478489	Meses Invent.	40	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		
	Latitud	23.320152	Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		
									Niveles	5	
									Elevador	1	
Num ID	Punta del Sol - Sea & Sand Torre III		Unidades	Modelo A	Dept 301	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
657	Proyectadas	102	Precio Actual	\$3,625,199	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual	BBVA	15/7/2025
	Totalas	20	Precio Inicial	\$3,660,426	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial	N.D.	
Clasificación	Vendidas	17	Valor por m2	\$85,239	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2	\$2,900,159	
Residencial	Inventario	3	Área	43m2	Área		Área		Área	Enganche	
Tipo			Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Terreno	Pago Inicial	\$725,040
Departamento											
	Ernesto Coppel Campaña		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.8	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		
	Longitud	-106.478668	Meses Invent.	4	Baños	1.0	Baños		Baños		
	Latitud	23.321428999	Exito Comercial	4.2%	Cajones	1	Cajones		Cajones		
									Niveles	5	
									Elevador	1	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 619 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Qabu Boutique Livin		Unidades Proyectadas 49 Totales 49 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country De La Mojarral No.4997 Punto Cardinal Poniente Longitud -106.459221 Latitud 23.258424999	Modelo A Depto 301		Modelo B Depto 205 Modelo		Modelo C Depto		Modelo D Depto		Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,009,300 Enganche \$1,289,700 Pago Inicial Niveles Elevador 5 1	Fecha de actualización 15/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 1/12/2025					
	Precio Actual	\$4,299,000		Precio Actual	\$3,642,150	Precio Actual	\$2,504,800	Precio Actual	\$2,354,000									
	Precio Inicial	\$3,989,380		Precio Inicial	\$3,465,180	Precio Inicial	\$58,251	Precio Inicial	\$52,671									
	Valor por m2	\$52,671		Valor por m2	\$51,291	Valor por m2	71m2	Valor por m2	82m2									
	Área	0m2		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2									
	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Distribución del modelo D								
	Recámaras	2		Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1									
	Baños	7.5		Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0									
	Cajones	1		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1									
	Desempeño del proyecto			Desempeño del proyecto			Desempeño del proyecto			Desempeño del proyecto								
Num ID 394 Clasificación Residencial Tipo Casa Sola	Residencial Cibeles Etapas I-III			Modelo A Depto Aire			Modelo B Depto Agua			Modelo C Depto Tierra								
	Proyectadas	295		Precio Actual	\$4,132,000	Precio Actual	\$3,990,000	Precio Actual	\$3,340,000	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción BBVA 3a opción Citibanamex Crédito \$2,892,400 Enganche \$1,239,600 Pago Inicial \$30,000	Fecha de actualización 26/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 20/7/2020 Fecha Entrega 1/12/2021							
	Totales	295		Precio Inicial	\$2,434,000	Precio Inicial	\$2,345,000	Precio Inicial	\$2,205,000									
	Vendidas	177		Valor por m2	\$30,258	Valor por m2	\$30,305	Valor por m2	\$26,988									
	Inventario	118		Área	137m2	Área	132m2	Área	124m2									
	Desempeño del proyecto			Desempeño del proyecto			Desempeño del proyecto						Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.9	Recámaras	3	Recámaras	3									
	Longitud	-106.425391		Meses Invent.	40	Baños	2.5	Baños	2.5									
	Latitud	23.276506000		Exito Comercial	1.0%	Cajones	2	Cajones	2									
	Desempeño del proyecto			Desempeño del proyecto			Desempeño del proyecto						Desempeño del proyecto					
Num ID 495 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Rio Baluarte 412			Modelo A Loft B			Modelo B Loft A			Modelo C			Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,992,000 Enganche \$748,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 26/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2022 Fecha Entrega 1/4/2024				
	Proyectadas	16		Precio Actual	\$3,740,000	Precio Actual	\$2,860,000	Precio Actual										
	Totales	16		Precio Inicial	\$2,790,114	Precio Inicial	\$2,126,085	Precio Inicial										
	Vendidas	11		Valor por m2	\$44,524	Valor por m2	\$44,688	Valor por m2										
	Inventario	5		Área	84m2	Área	64m2	Área										
	Rio Baluarte No.412			Desempeño del modelo A			Desempeño del modelo B			Desempeño del modelo C								
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.3	Recámaras	1	Recámaras	1									
	Longitud	-106.419647		Meses Invent.	19	Baños	1.0	Baños	1.0									
	Latitud	23.217424000		Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	1									
	Desempeño del proyecto			Desempeño del proyecto			Desempeño del proyecto			Desempeño del proyecto								
Num ID 701 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Risco Torres			Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento 1a opción Santander 2a opción Scotiabank 3a opción BBVA Crédito \$2,202,200 Enganche \$943,800 Pago Inicial \$100,000	Fecha de actualización 8/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2025 Fecha Entrega 1/1/2027				
	Proyectadas	32		Precio Actual	\$3,146,000	Precio Actual	\$2,795,000	Precio Actual	\$8,611,255									
	Totales	32		Precio Inicial	\$3,146,000	Precio Inicial	\$2,795,000	Precio Inicial	\$8,611,255									
	Vendidas	8		Valor por m2	\$39,325	Valor por m2	\$38,288	Valor por m2	\$60,643									
	Inventario	24		Área	80m2	Área	73m2	Área	142m2									
	Desempeño del proyecto			Desempeño del modelo A			Desempeño del modelo B			Desempeño del modelo C								
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	3									
	Longitud	-106.47906999		Meses Invent.	19	Baños	2.5	Baños	3.5									
	Latitud	23.297930000		Exito Comercial	4.0%	Cajones	1	Cajones	2									
	Desempeño del proyecto			Desempeño del proyecto			Desempeño del proyecto			Desempeño del proyecto								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Riviera Departamentos		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo B	Modelo A	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
558	Proyectadas	23	Precio Actual	\$3,197,000	Precio Actual	\$3,350,000	Precio Actual		1a opción	Scotiabank
	Totalas	23	Precio Inicial	\$2,560,000	Precio Inicial	\$3,150,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Clasificación	Ventidas	21	Valor por m2	\$49,953	Valor por m2	\$31,905	Valor por m2		3a opción	N.D.
Residencial	Inventario	2	Área	64m2	Área	105m2	Área		Crédito	\$2,237,900
			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$959,100
Tipo	Mazatlán		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
Departamento	Colonia	Las Gaviotas	Punto Cardinal	Norte	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras	
	Rio Amazonas No. 426		Absorción	0.8	Baños	1.5	Baños		Baños	
			Meses Invent.	2	Cajones	1	Cajones		Cajones	
	Longitud	-106.452861	Exito Comercial	3.5%						
	Latitud	23.248151							Niveles	4
									Elevador	1
Num ID	Salvia El Dorado		Unidades	Modelo A	Modelo E	Modelo B	Modelo G	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
693	Proyectadas	20	Precio Actual	\$4,457,000	Precio Actual	\$2,856,000	Precio Actual		1a opción	Citibanamex
	Totalas	20	Precio Inicial	\$4,457,000	Precio Inicial	\$2,856,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Clasificación	Ventidas	2	Valor por m2	\$60,035	Valor por m2	\$50,344	Valor por m2		3a opción	
Residencial	Inventario	18	Área	74m2	Área	57m2	Área		Crédito	\$3,565,600
			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$891,400
Tipo	Mazatlán		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
Departamento	Colonia	El Dorado	Punto Cardinal	Poniente	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras	
	Rio Francisco 704		Absorción	0.1	Baños	1.0	Baños		Baños	
			Meses Invent.	149	Cajones	1	Cajones		Cajones	
	Longitud	-106.45065200	Exito Comercial	0.6%						
	Latitud	23.250063999							Niveles	4
									Elevador	1
Num ID	San Sebastián Condos		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
630	Proyectadas	22	Precio Actual	\$3,290,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
	Totalas	22	Precio Inicial	\$3,290,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Clasificación	Ventidas	19	Valor por m2	\$42,783	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Residencial	Inventario	3	Área	77m2	Área		Área		Crédito	\$2,632,000
			Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$658,000
Tipo	Mazatlán		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
Departamento	Colonia	Palos Prietos	Punto Cardinal	Centro	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras	
	Rio Baluarte 200		Absorción	0.7	Baños	2.0	Baños		Baños	
			Meses Invent.	4	Cajones	1	Cajones		Cajones	
	Longitud	-106.422477	Exito Comercial	3.1%						
	Latitud	23.222740000							Niveles	6
									Elevador	1
Num ID	Santa Patricia Luxury Living		Unidades	Modelo A	Dept 301	Modelo B	Dept 302	Modelo C	Dept 1901	Financiamiento
636	Proyectadas	88	Precio Actual	\$5,500,365	Precio Actual	\$4,573,476	Precio Actual	\$7,600,000	Precio Actual	1a opción
	Totalas	88	Precio Inicial	\$5,100,816	Precio Inicial	\$4,573,476	Precio Inicial	\$7,138,368	Precio Inicial	2a opción
Clasificación	Ventidas	8	Valor por m2	\$60,048	Valor por m2	\$56,743	Valor por m2	\$67,797	Valor por m2	3a opción
Residencial	Inventario	80	Área	92m2	Área	81m2	Área	112m2	Área	Crédito
			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche
Tipo	Mazatlán		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
Departamento	Colonia	Cerritos	Punto Cardinal	Poniente	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras	
	Av. Sábalos Cerritos s/n		Absorción	0.6	Baños	2.0	Baños		Baños	
			Meses Invent.	139	Cajones	1	Cajones		Cajones	
	Longitud	-106.475477	Exito Comercial	0.7%						
	Latitud	23.294546							Niveles	20
									Elevador	1

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 691	Solana Bay		Unidades				
Promotor Casega		Proyectadas	15				
Entidad Sinaloa		Totales	15				
Municipio Mazatlán		Vendidas	13				
Colonia Palos Prietos		Inventario	2				
Rio Presidio 701		Desempeño del proyecto					
Punto Cardinal Centro		Absorción	0.7				
Longitud -106.42045		Meses Invent.	3				
Latitud 23.220569999		Exito Comercial	5.0%				
Distribución del modelo A				Distribución del modelo B			
Recámaras		2		Recámaras			
Baños		1.0		Baños			
Cajones		1		Cajones			
Distribución del modelo C				Financiamiento			
Recámaras				1a opción	Citibanamex		
Baños				2a opción	N.D.		
Cajones				3a opción			
Área				Crédito	\$2,078,552		
Terreno				Enganche	\$519,638		
Área				Pago Inicial			
Terreno				Niveles			
Área				Elevador		7	
Terreno				Elevador		1	
Fecha de actualización				Fecha Inicio de comercialización			
28/7/2025				16/2/2024			
Fecha Entrega				19/11/2025			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 692 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre Basalto		Unidades Proyectadas 64 Totales 64 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Residencial la Pedrera Privada La Cima No.1601 Punto Cardinal Norte Longitud -106.43398000 Latitud 23.289200999	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización 29/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 30/12/2024 Fecha Entrega 18/5/2027	
	Proyectadas	64		Precio Actual	\$3,054,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor		
	Totales	64		Precio Inicial	\$3,054,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		
	Vendidas	7		Valor por m2	\$38,175	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.		
	Inventario	57		Área	80m2	Área		Área		Crédito	\$2,443,200		
	Terreno	0m2		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche	\$610,800		
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			
	Punto Cardinal	Norte		Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	5		
	Absorción	1.0		Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	3		
	Longitud	-106.43398000		Cajones	1	Cajones		Cajones					
Num ID 510 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre Neovita Residencial		Unidades Proyectadas 40 Totales 40 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fraccionamiento Real Av. Paseo del Atlántico 3912 Punto Cardinal Norte Longitud -106.43794800 Latitud 23.279834999	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización 15/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 24/7/2019 Fecha Entrega 30/9/2022	
	Proyectadas	40		Duramen		Corteza		Medula		1a opción	Promotor		
	Totales	40		Precio Actual	\$3,651,000	Precio Actual	\$3,511,000	Precio Actual	\$3,600,000	2a opción	Promotor		
	Vendidas	34		Precio Inicial	\$3,410,839	Precio Inicial	\$3,043,722	Precio Inicial	\$3,472,738	3a opción	Promotor		
	Inventario	6		Valor por m2	\$39,685	Valor por m2	\$43,346	Valor por m2	\$38,710	Crédito	\$2,555,700		
	Área	92m2		Área	81m2	Área	93m2	Área	0m2	Enganche	\$1,095,300		
	Terreno	0m2		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial			
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	11		
	Punto Cardinal	Norte		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	2		
	Absorción	0.5		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0				
Num ID 595 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre San Rafael		Unidades Proyectadas 10 Totales 10 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Flamingos Angela Peralta No. 243 Punto Cardinal Centro Longitud -106.437392 Latitud 23.235610999	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización 28/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2023 Fecha Entrega 1/1/2024	
	Proyectadas	10		Posterior Nivel 2		Frontal Nivel 2		Frontal Nivel 5		1a opción	Promotor		
	Totales	10		Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual	\$3,500,000	2a opción	Promotor		
	Vendidas	6		Precio Inicial	\$2,812,000	Precio Inicial	\$2,828,000	Precio Inicial	\$3,499,650	3a opción	Promotor		
	Inventario	4		Valor por m2	\$40,789	Valor por m2	\$43,847	Valor por m2	\$49,505	Crédito	\$2,170,000		
	Área	76m2		Área	71m2	Área	71m2	Área	0m2	Enganche	\$930,000		
	Terreno	0m2		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial			
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	6		
	Punto Cardinal	Centro		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	1		
	Absorción	0.2		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0				
Num ID 548 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre Valencia		Unidades Proyectadas 23 Totales 23 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Lomas de Mazatlán Cero Amarillo No.30 Punto Cardinal Norte Longitud -106.44566500 Latitud 23.241547000	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización 28/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023 Fecha Entrega 1/12/2024	
	Proyectadas	23		Dept 208		Dept 302		Dept 302		1a opción	BBVA		
	Totales	23		Precio Actual	\$3,100,284	Precio Actual	\$2,851,600	Precio Actual	\$2,514,600	2a opción	Santander		
	Vendidas	18		Precio Inicial	\$2,581,200	Precio Inicial	\$2,640,000	Precio Inicial	\$2,514,600	3a opción	Scotiabank		
	Inventario	5		Valor por m2	\$43,240	Valor por m2	\$33,948	Valor por m2	\$36,000	Crédito	\$2,480,227		
	Área	72m2		Área	84m2	Área	70m2	Área	0m2	Enganche	\$620,057		
	Terreno	0m2		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial			
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	3		
	Punto Cardinal	Norte		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	1		
	Absorción	0.7		Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	1.0				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 685 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre Vista Sur (Playa Sur)		Unidades Proyectadas 7 Totales 7 Vendidas 2 Inventario 5 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.1 Longitud -106.41924 Latitud 23.191336	Modelo A 201 Precio Actual \$3,080,000 Precio Inicial \$3,080,000 Valor por m2 \$33,846 Área 91m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor N.D. 2a opción 3a opción Crédito \$2,464,000 Enganche \$616,000 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 17/2/2024 Fecha Entrega 31/12/2025						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 638 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Vila Nova		Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>22</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>22</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Sábalos Country Club</td></tr> <tr><td>Av. del Tiburón No. 1901</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Poniente</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.8</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.45921800</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.259374000</td></tr> </table> Desempeño del proyecto <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Poniente</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.8</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>1</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.4%</td></tr> </table>	Proyectadas	22	Totalles	22	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Sábalos Country Club	Av. del Tiburón No. 1901		Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.8	Longitud	-106.45921800	Latitud	23.259374000	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.8	Meses Invent.	1	Exito Comercial	3.4%
Proyectadas	22																														
Totalles	22																														
Entidad	Sinaloa																														
Municipio	Mazatlán																														
Colonia	Sábalos Country Club																														
Av. del Tiburón No. 1901																															
Punto Cardinal	Poniente																														
Absorción	0.8																														
Longitud	-106.45921800																														
Latitud	23.259374000																														
Punto Cardinal	Poniente																														
Absorción	0.8																														
Meses Invent.	1																														
Exito Comercial	3.4%																														
Modelo A		Oporto Nivel 1																													
Precio Actual		\$4,200,000																													
Precio Inicial		\$4,250,000																													
Valor por m ²		\$49,077																													
Área		86m ²																													
Terreno		0m ²																													
Distribución del modelo A																															
Recámaras		2																													
Baños		2.0																													
Cajones		1																													
Modelo B		Madeira Nivel 3																													
Precio Actual		\$2,700,000																													
Precio Inicial		\$2,700,000																													
Valor por m ²		\$43,145																													
Área		63m ²																													
Terreno		0m ²																													
Distribución del modelo B																															
Recámaras		1																													
Baños		1.0																													
Cajones		1																													
Modelo C																															
Precio Actual																															
Precio Inicial																															
Valor por m ²																															
Área																															
Terreno																															
Distribución del modelo C																															
Recámaras																															
Baños																															
Cajones																															
Financiamiento																															
1a opción		BBVA																													
2a opción		Scotiabank																													
3a opción		N.D.																													
Crédito		\$3,360,000																													
Enganche		\$840,000																													
Pago Inicial		\$100,000																													
Niveles		5																													
Elevador		1																													
Fecha de actualización		21/7/2025																													
Fecha Inicio de comercialización		1/4/2023																													
Fecha Entrega		30/11/2024																													
Num ID 559 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Vista Ferry	Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>18</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Av. Francisco Serrano No.1312</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.414902</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.201048</td></tr> </table> Desempeño del proyecto <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>21</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.1%</td></tr> </table>	Proyectadas	18	Totalles	18	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Centro	Av. Francisco Serrano No.1312		Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4	Longitud	-106.414902	Latitud	23.201048	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4	Meses Invent.	21	Exito Comercial	2.1%	
Proyectadas	18																														
Totalles	18																														
Entidad	Sinaloa																														
Municipio	Mazatlán																														
Colonia	Centro																														
Av. Francisco Serrano No.1312																															
Punto Cardinal	Centro																														
Absorción	0.4																														
Longitud	-106.414902																														
Latitud	23.201048																														
Punto Cardinal	Centro																														
Absorción	0.4																														
Meses Invent.	21																														
Exito Comercial	2.1%																														
Modelo A	1er Nivel																														
Precio Actual	\$2,555,000																														
Precio Inicial	\$2,555,000																														
Valor por m ²	\$33,976																														
Área	75m ²																														
Terreno	0m ²																														
Distribución del modelo A																															
Recámaras	2																														
Baños	2.0																														
Cajones	1																														
Modelo B	1er Nivel																														
Precio Actual	\$2,615,000																														
Precio Inicial	\$2,615,000																														
Valor por m ²	\$30,161																														
Área	87m ²																														
Terreno	0m ²																														
Distribución del modelo B																															
Recámaras	2																														
Baños	2.0																														
Cajones	1																														
Modelo C																															
Precio Actual																															
Precio Inicial																															
Valor por m ²																															
Área																															
Terreno																															
Distribución del modelo C																															
Recámaras																															
Baños																															
Cajones																															
Financiamiento																															
1a opción	Citibanamex																														
2a opción	Contado																														
3a opción																															
Crédito	\$1,788,500																														
Enganche	\$766,500																														
Pago Inicial																															
Niveles	4																														
Elevador	0																														
Fecha de actualización	29/7/2025																														
Fecha Inicio de comercialización	25/5/2023																														
Fecha Entrega	1/5/2024																														
Num ID 556 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Vista Hermosa 285	Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>12</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>12</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Paseos de Loma Linda</td></tr> <tr><td>Vista Hermosa 285</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.427837</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.200374</td></tr> </table> Desempeño del proyecto <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>18</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.3%</td></tr> </table>	Proyectadas	12	Totalles	12	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Paseos de Loma Linda	Vista Hermosa 285		Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3	Longitud	-106.427837	Latitud	23.200374	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3	Meses Invent.	18	Exito Comercial	2.3%	
Proyectadas	12																														
Totalles	12																														
Entidad	Sinaloa																														
Municipio	Mazatlán																														
Colonia	Paseos de Loma Linda																														
Vista Hermosa 285																															
Punto Cardinal	Centro																														
Absorción	0.3																														
Longitud	-106.427837																														
Latitud	23.200374																														
Punto Cardinal	Centro																														
Absorción	0.3																														
Meses Invent.	18																														
Exito Comercial	2.3%																														
Modelo A																															
Precio Actual	\$4,000,000																														
Precio Inicial	\$3,276,750																														
Valor por m ²	\$48,106																														
Área	83m ²																														
Terreno	0m ²																														
Distribución del modelo A																															
Recámaras	2																														
Baños	2.0																														
Cajones	1																														
Modelo B																															
Precio Actual	\$4,050,000																														
Precio Inicial	\$4,050,000																														
Valor por m ²	\$47,703																														
Área	85m ²																														
Terreno	0m ²																														
Distribución del modelo B																															
Recámaras	2																														
Baños	2.0																														
Cajones	1																														
Modelo C																															
Precio Actual	\$7,385,000																														
Precio Inicial	\$7,385,000																														
Valor por m ²	\$57,922																														
Área	128m ²																														
Terreno	0m ²																														
Distribución del modelo C																															
Recámaras	3																														
Baños	3.0																														
Cajones	1																														
Financiamiento																															
1a opción	Citibanamex																														
2a opción	BBVA																														
3a opción	Santander																														
Crédito	\$2,600,000																														
Enganche	\$1,400,000																														
Pago Inicial																															
Niveles	6																														
Elevador	1																														
Fecha de actualización	29/7/2025																														
Fecha Inicio de comercialización	4/7/2023																														
Fecha Entrega	1/6/2025																														
Num ID 585 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Vita Dimare	Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>69</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>69</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Tellería</td></tr> <tr><td>Av. del Mar</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.7</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.44179</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.237075999</td></tr> </table> Desempeño del proyecto <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>1.7</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>17</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.4%</td></tr> </table>	Proyectadas	69	Totalles	69	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Tellería	Av. del Mar		Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.7	Longitud	-106.44179	Latitud	23.237075999	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.7	Meses Invent.	17	Exito Comercial	2.4%	
Proyectadas	69																														
Totalles	69																														
Entidad	Sinaloa																														
Municipio	Mazatlán																														
Colonia	Tellería																														
Av. del Mar																															
Punto Cardinal	Centro																														
Absorción	1.7																														
Longitud	-106.44179																														
Latitud	23.237075999																														
Punto Cardinal	Centro																														
Absorción	1.7																														
Meses Invent.	17																														
Exito Comercial	2.4%																														
Modelo A	Dpto 1201 C																														
Precio Actual	\$5,750,000																														
Precio Inicial	\$4,930,000																														
Valor por m ²	\$67,647																														
Área	85m ²																														
Terreno	0m ²																														
Distribución del modelo A																															
Recámaras	2																														
Baños	2.0																														
Cajones	1																														
Modelo B	Dpto 101-G																														
Precio Actual	\$6,675,000																														
Precio Inicial	\$6,675,000																														
Valor por m ²	\$40,004																														
Área	167m ²																														
Terreno	0m ²																														
Distribución del modelo B																															
Recámaras	3																														
Baños	2.5																														
Cajones	1																														
Modelo C	Dept 1304																														
Precio Actual	\$3,940,000																														
Precio Inicial	\$3,360,000																														
Valor por m ²	\$60,615																														
Área	65m ²																														
Terreno	0m ²																														
Distribución del modelo C																															
Recámaras	2																														
Baños	2.0																														
Cajones	1																														
Financiamiento																															
1a opción	Promotor																														
2a opción	Promotor																														
3a opción	Promotor																														
Crédito	\$4,025,000																														
Enganche	\$1,725,000																														
Pago Inicial	\$22,500																														
Niveles	21																														
Elevador	4																														
Fecha de actualización	29/7/2025																														
Fecha Inicio de comercialización	1/8/2023																														
Fecha Entrega	1/10/2024																														

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Wayak Departamentos		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
702			Proyectadas	450	Precio Actual	\$4,000,000	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Total	64	Precio Inicial	\$4,000,000	2a opción	N.D.
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	0	Valor por m2	\$85,106	3a opción	
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	64	Área	47m2	Crédito	\$3,200,000
Departamento	Colonia Marina		C. del Flamenco No.6230	Terreno	Terreno	0m2	Enganche	\$800,000
			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	\$100,000
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Recámaras	Recámaras	Recámaras	Niveles	8
	Longitud	-106.46319	Meses Invent.	Baños	Baños	Baños	Elevador	1
	Latitud	23.285250000	Exito Comercial	Cajones	Cajones	Cajones		

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	81	4,927	2,572	2,355	84.6				
Promedio	61	32	29		1.0	89m2	14m2	\$49,490	\$4,214,896
Desv. Std.						27m2	28m2	\$15,148	\$1,286,635
Máximo						178m2	160m2	\$85,239	\$8,879,000
Mínimo						43m2	0m2	\$22,603	\$2,555,000
Crédito						2.1			
Enganche						Baños	Cajón de Est.		
						2.0	1.2		
							Niveles		
								11	

Clasificación: Residencial Plus

Num ID	Aguamarina Talisman Torre A y PH		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
521			Proyectadas	501	Tipo A Depto.	PH Depto. 2608	1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor Black Sheep		Total	2,572	Precio Actual	\$14,292,000	2a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	26	Precio Inicial	\$13,137,000	3a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	14	Valor por m2	\$76,740	Crédito	\$10,004,400
Departamento	Colonia Palos Prietos		C. del Mar No. 110	Área	186m2	240m2	Enganche	\$4,287,600
			Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	0m2	Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	30
	Longitud	-106.42232300	Meses Invent.	Recámaras	4	Recámaras	Elevador	+ 6
	Latitud	23.219480999	Exito Comercial	Baños	4.5	Baños		
				Cajones	2	Cajones		

Num ID	Aguamarina Talisman Torre B.C.D.E		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
491			Proyectadas	501	Loft F 410 doble	Loft D 438	1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor Black Sheep		Total	385	Precio Actual	\$6,954,000	2a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	333	Precio Inicial	\$6,259,000	3a opción	Contado
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	52	Valor por m2	\$79,565	Crédito	\$4,867,800
Departamento	Colonia Palos Prietos		C. del Mar No. 110	Area	87m2	68m2	Enganche	\$2,086,200
			Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	0m2	Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	31
	Longitud	-106.423475	Meses Invent.	Recámaras	1	Recámaras	Elevador	+ 6
	Latitud	23.221446	Exito Comercial	Baños	1.5	Baños		
				Cajones	1	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 686 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Akbal Beach Tower		Unidades Proyectadas 7 Totales 7 Vendidas 2 Inventario 5 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.1 Meses Invent. 38 Latitud 23.328268000 Longitud -106.481628	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$4,720,000 Enganche \$1,180,000 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 15/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 13/4/2024 Fecha Entrega 1/12/2025			
	Unidades							
	Proyectadas 7							
	Totales 7							
	Vendidas 2							
	Inventario 5							
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal Norte Absorción 0.1 Meses Invent. 38 Latitud 23.328268000 Longitud -106.481628							
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1							
Num ID 531 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha		Unidades Proyectadas 164 Totales 59 Vendidas 25 Inventario 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 41 Latitud 23.274954000	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Citibanamex Crédito \$7,222,560 Enganche \$1,805,640 Pago Inicial Niveles Elevador 10 1	Fecha de actualización 21/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 26/1/2023 Fecha Entrega 1/5/2025			
	Unidades							
	Proyectadas 164							
	Totales 59							
	Vendidas 25							
	Inventario 34							
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 41 Latitud 23.274954000							
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1							
Num ID 569 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Azora Ocean Front Residences		Unidades Proyectadas 290 Totales 290 Vendidas 188 Inventario 102 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 7.0 Meses Invent. 15 Latitud 23.235040000	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Santander 3a opción N.D. Crédito \$7,503,784 Enganche \$1,875,946 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 30 2	Fecha de actualización 29/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2023 Fecha Entrega 1/10/2025			
	Unidades							
	Proyectadas 290							
	Totales 290							
	Vendidas 188							
	Inventario 102							
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal Centro Absorción 7.0 Meses Invent. 15 Latitud 23.235040000							
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1							
Num ID 542 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Bluú Torre Bluú		Unidades Proyectadas 426 Totales 66 Vendidas 20 Inventario 46 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 59 Latitud 23.289836000	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$5,040,000 Enganche \$1,260,000 Pago Inicial \$40,000 Niveles Elevador 11 1	Fecha de actualización 19/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023 Fecha Entrega 1/5/2026			
	Unidades							
	Proyectadas 426							
	Totales 66							
	Vendidas 20							
	Inventario 46							
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 59 Latitud 23.289836000							
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2							
Num ID 569 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha		Unidades Proyectadas 164 Totales 59 Vendidas 25 Inventario 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 41 Latitud 23.274954000	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Citibanamex Crédito \$7,222,560 Enganche \$1,805,640 Pago Inicial Niveles Elevador 10 1	Fecha de actualización 21/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 26/1/2023 Fecha Entrega 1/5/2025			
	Unidades							
	Proyectadas 164							
	Totales 59							
	Vendidas 25							
	Inventario 34							
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 41 Latitud 23.274954000							
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1							
Num ID 569 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Azora Ocean Front Residences		Unidades Proyectadas 290 Totales 290 Vendidas 188 Inventario 102 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 7.0 Meses Invent. 15 Latitud 23.235040000	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Santander 3a opción N.D. Crédito \$7,503,784 Enganche \$1,875,946 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 30 2	Fecha de actualización 29/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2023 Fecha Entrega 1/10/2025			
	Unidades							
	Proyectadas 290							
	Totales 290							
	Vendidas 188							
	Inventario 102							
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal Centro Absorción 7.0 Meses Invent. 15 Latitud 23.235040000							
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1							
Num ID 542 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Bluú Torre Bluú		Unidades Proyectadas 426 Totales 66 Vendidas 20 Inventario 46 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 59 Latitud 23.289836000	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$5,040,000 Enganche \$1,260,000 Pago Inicial \$40,000 Niveles Elevador 11 1	Fecha de actualización 19/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023 Fecha Entrega 1/5/2026			
	Unidades							
	Proyectadas 426							
	Totales 66							
	Vendidas 20							
	Inventario 46							
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 59 Latitud 23.289836000							
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2							
Num ID 569 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha		Unidades Proyectadas 164 Totales 59 Vendidas 25 Inventario 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 41 Latitud 23.274954000	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Citibanamex Crédito \$7,222,560 Enganche \$1,805,640 Pago Inicial Niveles Elevador 10 1	Fecha de actualización 21/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 26/1/2023 Fecha Entrega 1/5/2025			
	Unidades							
	Proyectadas 164							
	Totales 59							
	Vendidas 25							
	Inventario 34							
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 41 Latitud 23.274954000							
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1							
Num ID 569 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Azora Ocean Front Residences		Unidades Proyectadas 290 Totales 290 Vendidas 188 Inventario 102 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 7.0 Meses Invent. 15 Latitud 23.235040000	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Santander 3a opción N.D. Crédito \$7,503,784 Enganche \$1,875,946 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 30 2	Fecha de actualización 29/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2023 Fecha Entrega 1/10/2025			
	Unidades							
	Proyectadas 290							
	Totales 290							
	Vendidas 188							
	Inventario 102							
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal Centro Absorción 7.0 Meses Invent. 15 Latitud 23.235040000							
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 420 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Boca de Mar One Towers		Unidades Proyectadas 68 Totales 68 Vendidas 50 Inventario 18 Paseo Claussen No.101 Punto Cardinal Centro Longitud -106.428315 Latitud 23.199038999 Desempeño del proyecto Absorción 0.9 Meses Invent. 21 Exito Comercial 1.3%	Modelo A Crucero Nivel 10 Precio Actual \$7,200,000 Precio Inicial \$6,200,000 Valor por m ² \$58,065 Área 124m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Olas Altas Precio Actual \$8,700,000 Precio Inicial \$7,725,000 Valor por m ² \$65,909 Área 132m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$5,040,000 Enganche \$2,160,000 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 20 2	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 3/10/2020 Fecha Entrega 11/1/2023								
	El Encanto Paseo Claussen II															
	Unidades Proyectadas 58 Totales 58 Vendidas 13 Inventario 45 Paseo Claussen 131 Punto Cardinal Centro Longitud -106.42833400 Latitud 23.205611999															
	Desempeño del proyecto Absorción 0.4 Meses Invent. 112 Exito Comercial 0.7%															
	Modelo A Torre I Tipo C Precio Actual \$6,630,000 Precio Inicial \$6,630,000 Valor por m ² \$65,000 Área 102m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1															
	Modelo B Torre II Tipo D Precio Actual \$8,775,000 Precio Inicial \$8,775,000 Valor por m ² \$65,000 Área 135m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1															
	Modelo C Torre II Tipo Loft Precio Actual \$2,925,000 Precio Inicial \$2,925,000 Valor por m ² \$65,000 Área 45m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1															
	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción BBVA 3a opción BBVA Crédito \$5,304,000 Enganche \$1,326,000 Pago Inicial															
	Niveles Elevador 17 3															
	Fecha de actualización 31/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 23/11/2022 Fecha Entrega 1/12/2026															
Num ID 637 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Venados		Unidades Proyectadas 315 Totales 105 Vendidas 35 Inventario 70 Av. Sabalo Cerritos s/n Punto Cardinal Poniente Longitud -106.467117 Latitud 23.279081999	Desempeño del proyecto Absorción 2.9 Meses Invent. 24 Exito Comercial 2.8%	Modelo A Depto C-3 Precio Actual \$7,004,850 Precio Inicial \$7,004,850 Valor por m ² \$67,647 Área 104m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Modelo B Depto B-2 Precio Actual \$6,529,410 Precio Inicial \$6,529,410 Valor por m ² \$65,379 Área 100m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C A-1 Precio Actual \$2,881,380 Precio Inicial \$2,881,380 Valor por m ² \$66,606 Área 43m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$5,603,880 Enganche \$1,400,970 Pago Inicial	Fecha de actualización 28/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2024 Fecha Entrega 1/10/2027							
	Niveles Elevador 19 2															
	Desempeño del proyecto Absorción 2.9 Meses Invent. 24 Exito Comercial 2.8%															
	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$5,603,880 Enganche \$1,400,970 Pago Inicial															
	Niveles Elevador 19 2															
	Fecha de actualización 28/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2024 Fecha Entrega 1/10/2027															
	Elypse Cerritos Beach Towers															
	Unidades Proyectadas 232 Totales 232 Vendidas 100 Inventario 132 De las Gaviotas s/n Punto Cardinal Poniente Longitud -106.49100199 Latitud 23.304409															
	Desempeño del proyecto Absorción 2.3 Meses Invent. 58 Exito Comercial 1.0%															
	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$8,206,380 Enganche \$3,517,020 Pago Inicial															
	Niveles Elevador 21 4															
	Fecha de actualización 28/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 Fecha Entrega 1/12/2026															

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 586 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Escénica Claussen Living		Unidades Proyectadas 106 Totales 106 Vendidas 43 Inventory 63 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.2 Longitud -106.428264 Latitud 23.207079	Modelo A Depto 604 Precio Actual \$7,258,569 Precio Inicial \$6,125,220 Valor por m2 \$76,511 Área 95m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo B Depto 701 Precio Actual \$9,739,973 Precio Inicial \$8,137,800 Valor por m2 \$77,179 Área 126m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 1	Modelo C PH 2201 Precio Actual \$11,949,299 Precio Inicial \$11,834,952 Valor por m2 \$71,501 Área 167m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 4 Baños 4.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$5,080,998 Enganche \$2,177,571 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 23 3	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2023 Fecha Entrega 1/12/2026							
	Golden View														
	Unidades Proyectadas 95 Totales 95 Vendidas 65 Inventory 30														
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.2 Longitud -106.455054 Latitud 23.249533														
	Unidades Proyectadas 95 Totales 95 Vendidas 65 Inventory 30														
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.2 Longitud -106.455054 Latitud 23.249533														
	Unidades Proyectadas 95 Totales 95 Vendidas 65 Inventory 30														
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.2 Longitud -106.455054 Latitud 23.249533														
	Unidades Proyectadas 95 Totales 95 Vendidas 65 Inventory 30														
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.2 Longitud -106.455054 Latitud 23.249533														
Num ID 589 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Haus 1846	Unidades Proyectadas 27 Totales 27 Vendidas 20 Inventory 7	Modelo A Depto 503 Precio Actual \$6,823,800 Precio Inicial \$6,537,000 Valor por m2 \$80,755 Área 85m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Depto 505 Precio Actual \$6,174,850 Precio Inicial \$4,855,500 Valor por m2 \$83,444 Área 74m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Depto 406 Precio Actual \$4,992,971 Precio Inicial \$4,565,650 Valor por m2 \$72,890 Área 69m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Promotor Crédito \$4,776,660 Enganche \$2,047,140 Pago Inicial	Fecha de actualización 29/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2023 Fecha Entrega 1/10/2025								
	Unidades Proyectadas 27 Totales 27 Vendidas 20 Inventory 7														
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.9 Longitud -106.42603699 Latitud 23.197372000														
	Unidades Proyectadas 27 Totales 27 Vendidas 20 Inventory 7														
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.9 Longitud -106.42603699 Latitud 23.197372000														
	Unidades Proyectadas 27 Totales 27 Vendidas 20 Inventory 7														
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.9 Longitud -106.42603699 Latitud 23.197372000														
	Unidades Proyectadas 27 Totales 27 Vendidas 20 Inventory 7														
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.9 Longitud -106.42603699 Latitud 23.197372000														
	Unidades Proyectadas 27 Totales 27 Vendidas 20 Inventory 7														
Num ID 572 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Iwa Departamentos	Unidades Proyectadas 102 Totales 78 Vendidas 61 Inventory 17	Modelo A Depto 503 Precio Actual \$6,990,300 Precio Inicial \$5,953,400 Valor por m2 \$97,088 Área 72m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Depto 505 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Depto 406 Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$6,990,300 Enganche \$0 Pago Inicial	Fecha de actualización 15/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2023 Fecha Entrega 1/6/2024								
	Unidades Proyectadas 102 Totales 78 Vendidas 61 Inventory 17														
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.0 Longitud -106.462712 Latitud 23.281499														
	Unidades Proyectadas 102 Totales 78 Vendidas 61 Inventory 17														
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.0 Longitud -106.462712 Latitud 23.281499														
	Unidades Proyectadas 102 Totales 78 Vendidas 61 Inventory 17														
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.0 Longitud -106.462712 Latitud 23.281499														
	Unidades Proyectadas 102 Totales 78 Vendidas 61 Inventory 17														
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.0 Longitud -106.462712 Latitud 23.281499														
	Unidades Proyectadas 102 Totales 78 Vendidas 61 Inventory 17														

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 581 Clasificación Residencial Plus Tipo Villas	Iwa Villas		Unidades Proyectadas 97 Totales 25 Vendidas 20 Inventory 5 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.7 Longitud -106.463081 Latitud 23.281202	Modelo A Wabi Villa Precio Actual \$16,888,413 Precio Inicial \$13,940,000 Valor por m ² \$101,799 Área 166m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Tori Villa Precio Actual \$17,332,005 Precio Inicial \$17,332,005 Valor por m ² \$94,581 Área 183m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C Grand Villa Precio Actual \$23,692,439 Precio Inicial \$23,692,439 Valor por m ² \$100,819 Área 235m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción BBVA Crédito \$16,888,413 Enganche \$0 Pago Inicial	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2023 Fecha Entrega 1/6/2024						
	La Calma Etapa I													
	Unidades Proyectadas 66 Totales 10 Vendidas 4 Inventory 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.2 Longitud -106.45174299 Latitud 23.275376999													
	Modelo A Arcilla Precio Actual \$7,790,000 Precio Inicial \$7,690,000 Valor por m ² \$37,729 Área 206m ² Terreno 154m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2		Modelo B Arena Precio Actual \$7,400,000 Precio Inicial \$7,300,000 Valor por m ² \$41,111 Área 180m ² Terreno 154m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2		Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Crédito \$6,232,000 Enganche \$1,558,000 Pago Inicial							
	Desempeño del proyecto Diamante 6120 Punto Cardinal Poniente Absorción 0.2 Longitud -106.45174299 Latitud 23.275376999													
	Modelo A Cuarzo Precio Actual \$7,600,000 Precio Inicial \$7,500,000 Valor por m ² \$76,000 Área 100m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Modelo B Esmeralda Precio Actual \$8,800,000 Precio Inicial \$8,800,000 Valor por m ² \$66,667 Área 132m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2		Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción BBVA 3a opción Crédito \$5,320,000 Enganche \$2,280,000 Pago Inicial							
	Desempeño del proyecto Av del Mar No. 1300 Punto Cardinal Centro Absorción 2.6 Longitud -106.431102 Latitud 23.229395													
	Modelo A Villa D Precio Actual \$11,965,500 Precio Inicial \$10,721,700 Valor por m ² \$60,128 Área 199m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1		Modelo B Villa B Precio Actual \$12,564,150 Precio Inicial \$11,699,600 Valor por m ² \$63,136 Área 199m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2		Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones		Financiamiento 1a opción Afirme 2a opción Banorte 3a opción Crédito \$9,572,400 Enganche \$2,393,100 Pago Inicial							
	Desempeño del proyecto Privada del Pelicano Punto Cardinal Norte Absorción 0.0 Longitud -106.457686 Latitud 23.287403999													
	Modelo A Villa D Precio Actual \$11,965,500 Precio Inicial \$10,721,700 Valor por m ² \$60,128 Área 199m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1		Modelo B Villa B Precio Actual \$12,564,150 Precio Inicial \$11,699,600 Valor por m ² \$63,136 Área 199m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2		Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones		Financiamiento 1a opción Afirme 2a opción Banorte 3a opción Crédito \$9,572,400 Enganche \$2,393,100 Pago Inicial							
	Desempeño del proyecto Mangata Golf y Living Villas Punto Cardinal Norte Absorción 0.0 Longitud -106.457686 Latitud 23.287403999													

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 649 Clasificación Residencial Plus Tipo Casa Sola	Marengo Habitat Casas		Unidades Proyectadas 52 Totales 31 Vendidas 20 Inventario 11 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.1 Meses Invent. 10 Latitud 23.28247 Longitud -106.443167	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,620,000 Enganche \$1,980,000 Pago Inicial Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 23/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 2/1/2024 Fecha Entrega 31/10/2025			
	Modelo A Austerlitz							
	Precio Actual \$6,600,000 Precio Inicial \$6,665,000 Valor por m ² \$24,756 Área 267m ² Terreno 200m ²							
	Modelo B Friendland							
	Precio Actual \$5,885,000 Precio Inicial \$5,885,000 Valor por m ² \$25,000 Área 235m ² Terreno 160m ²							
	Modelo C Friedland Pasillo							
	Precio Actual \$4,800,000 Precio Inicial \$4,706,000 Valor por m ² \$26,519 Área 181m ² Terreno 160m ²							
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 3							
	Distribución del modelo B							
	Recámaras 4 Baños 3.5 Cajones 3							
	Distribución del modelo C							
	Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 3							
Num ID 622 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Marina Costa Bonita Fase II Torre I	Unidades Proyectadas 145 Totales 60 Vendidas 53 Inventario 7 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.6 Meses Invent. 3 Latitud 23.273332 Longitud -106.465197	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$5,571,641 Enganche \$2,387,846 Pago Inicial Niveles Elevador 12 1	Fecha de actualización 18/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 27/10/2026				
	Modelo A Tipo B Nivel 5							
	Precio Actual \$7,959,487 Precio Inicial \$7,637,865 Valor por m ² \$76,903 Área 104m ² Terreno 0m ²							
	Modelo B Tipo D Nivel 3							
	Precio Actual \$12,527,405 Precio Inicial \$11,858,273 Valor por m ² \$80,012 Área 157m ² Terreno 0m ²							
	Modelo C							
	Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno							
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 1							
	Distribución del modelo B							
	Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1							
Num ID 624 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Marina Costa Bonita Fase II Torre II	Unidades Proyectadas 145 Totales 83 Vendidas 58 Inventario 25 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.8 Meses Invent. 9 Latitud 23.273561000 Longitud -106.465147	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$5,200,388 Enganche \$2,228,738 Pago Inicial Niveles Elevador 12 1	Fecha de actualización 28/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 27/10/2026				
	Modelo A Tipo B Nivel 5							
	Precio Actual \$7,429,125 Precio Inicial \$7,143,389 Valor por m ² \$71,779 Área 104m ² Terreno 0m ²							
	Modelo B Tipo D Nivel 5							
	Precio Actual \$11,858,273 Precio Inicial \$11,858,273 Valor por m ² \$75,738 Área 157m ² Terreno 0m ²							
	Modelo C							
	Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno							
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 1							
	Distribución del modelo B							
	Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1							
Num ID 671 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Marina View	Unidades Proyectadas 175 Totales 175 Vendidas 50 Inventario 125 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 4.2 Meses Invent. 30 Latitud 23.280145000 Longitud -106.467635	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción BBVA Crédito \$6,650,000 Enganche \$2,850,000 Pago Inicial \$50,000 Niveles Elevador 25 4	Fecha de actualización 28/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2024 Fecha Entrega 1/8/2028				
	Modelo A							
	Precio Actual \$9,500,000 Precio Inicial \$9,500,000 Valor por m ² \$83,428 Área 114m ² Terreno 0m ²							
	Modelo B							
	Precio Actual \$4,103,200 Precio Inicial \$4,103,200 Valor por m ² \$60,403 Área 68m ² Terreno 0m ²							
	Modelo C							
	Precio Actual \$2,998,500 Precio Inicial \$2,998,500 Valor por m ² \$54,399 Área 55m ² Terreno 0m ²							
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1							
	Distribución del modelo B							
	Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Distribución del modelo C							
	Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Mazalaya Beach Torre B		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
655	Proyectadas	75	Proyectadas	Dept 201	Dept 203	Dept 503	1a opción Promotor	15/7/2025
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	\$6,937,228	\$7,077,872	\$11,193,911	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	\$6,937,228	\$7,077,872	\$11,193,911	3a opción Contado	10/1/2024
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán	Inventario	\$58,730	\$56,882	\$51,625	Crédito \$3,468,614	Fecha Entrega
	Colonia	Mazagua		118m ²	124m ²	217m ²	Enganche \$3,468,614	1/3/2026
	Av Ernesto Coppel			Terreno 0m ²	Terreno 0m ²	Terreno 0m ²	Pago Inicial	
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2	Recámaras	2	Recámaras	5
	Longitud	-106.47821	Meses Invent.	73	Baños	2.5	Baños	2
	Latitud	23.320810999	Exito Comercial	1.1%	Cajones	2	Cajones	2
Num ID	Mazalaya Beach Torre C		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
652	Proyectadas	75	Proyectadas	Mazal Nivel 4			1a opción Promotor	29/7/2025
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	\$7,750,000	Precio Actual		2a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	\$7,308,718	Precio Inicial		3a opción N.D.	10/1/2024
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán	Inventario	\$83,874	Valor por m ²		Crédito \$4,650,000	Fecha Entrega
	Colonia	Mazagua		92m ²	Área		Enganche \$3,100,000	1/1/2026
	Av Ernesto Coppel			Terreno 0m ²	Terreno		Pago Inicial	
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.1	Recámaras	2	Recámaras	5
	Longitud	-106.47891199	Meses Invent.	167	Baños	2.5	Baños	2
	Latitud	23.320806999	Exito Comercial	0.5%	Cajones	2	Cajones	2
Num ID	Mazalaya Beach Torre D		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
653	Proyectadas	75	Proyectadas	Mazalma			1a opción Promotor	29/7/2025
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	\$11,151,944	Precio Actual		2a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	\$10,560,702	Precio Inicial		3a opción N.D.	10/1/2024
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán	Inventario	\$100,522	Valor por m ²		Crédito \$8,363,958	Fecha Entrega
	Colonia	Mazagua		111m ²	Área		Enganche \$2,787,986	1/12/2025
	Av Ernesto Coppel			Terreno 0m ²	Terreno		Pago Inicial	
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.2	Recámaras	3	Recámaras	5
	Longitud	-106.479	Meses Invent.	74	Baños	3.0	Baños	2
	Latitud	23.320779999	Exito Comercial	1.1%	Cajones	2	Cajones	2
Num ID	Midtown Residential Condos		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
563	Proyectadas	104	Proyectadas	Tipo A Nivel 6	Tipo B Nivel 9	Tipo H Nivel 7	1a opción Promotor	22/7/2025
Clasificación	Promotor	Busca tu Casa	Totales	\$7,035,000	Precio Actual	\$5,827,500	2a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	\$7,084,000	Precio Inicial	\$5,658,730	3a opción Promotor	1/12/2022
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán	Inventario	\$54,777	Valor por m ²	\$63,849	Crédito \$3,517,500	Fecha Entrega
	Colonia	Las Gaviotas		128m ²	Área	\$77,114	Enganche \$3,517,500	30/11/2026
	Av. Camarón Sábalo S/N			Terreno 0m ²	Terreno	40m ²	Pago Inicial \$100,000	
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	20
	Longitud	-106.452916	Meses Invent.	42	Baños	2.5	Baños	2
	Latitud	23.245432999	Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones	1

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 672 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Montemar Luxury		Unidades Proyectadas 37 Totales 37 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia El Cid Castilla de León s/n Punto Cardinal Poniente Longitud -106.44579 Latitud 23.261122	Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 47 Exito Comercial 1.5%	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Crédito \$6,746,740 Enganche \$2,891,460 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 18/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2024 Fecha Entrega 1/8/2025				
	Montemar Luxury									
	Unidades Proyectadas 37 Totales 37 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia El Cid Castilla de León s/n Punto Cardinal Poniente Longitud -106.44579 Latitud 23.261122									
	Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 47 Exito Comercial 1.5%									
	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Crédito \$6,746,740 Enganche \$2,891,460 Pago Inicial \$50,000									
	Fecha de actualización 18/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2024 Fecha Entrega 1/8/2025									
	Nautilus Marina Grand Living Torre 3									
	Unidades Proyectadas 176 Totales 60 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Blvd. Marina Mazatlán 2403									
	Desempeño del proyecto Absorción 1.1 Meses Invent. 3 Exito Comercial 1.8%									
	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$4,578,000 Enganche \$1,144,500 Pago Inicial \$50,000									
	Fecha de actualización 18/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 8/4/2021 Fecha Entrega 11/7/2024									
Num ID 494 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Nautilus Marina Grand Living Torre 3									
	Unidades Proyectadas 176 Totales 60 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Blvd. Marina Mazatlán 2403									
	Desempeño del proyecto Absorción 1.1 Meses Invent. 3 Exito Comercial 1.8%									
	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$4,578,000 Enganche \$1,144,500 Pago Inicial \$50,000									
	Fecha de actualización 18/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 8/4/2021 Fecha Entrega 11/7/2024									
	Nereo the Black Tower of The Sea									
	Unidades Proyectadas 306 Totales 306 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Faccionamiento Av. del Av. Del mar No. 700									
	Desempeño del proyecto Absorción 2.8 Meses Invent. 64 Exito Comercial 0.9%									
	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,282,600 Enganche \$1,835,400 Pago Inicial \$100,000									
	Fecha de actualización 26/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2021 Fecha Entrega 30/11/2024									
Num ID 462 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Nereo the Black Tower of The Sea									
	Unidades Proyectadas 306 Totales 306 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Faccionamiento Av. del Av. Del mar No. 700									
	Desempeño del proyecto Absorción 2.8 Meses Invent. 64 Exito Comercial 0.9%									
	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,282,600 Enganche \$1,835,400 Pago Inicial \$100,000									
	Fecha de actualización 26/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2021 Fecha Entrega 30/11/2024									
	Oasis Ananta									
	Unidades Proyectadas 120 Totales 120 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Nuevo Mazatlán Ernesto Coppel Campaña s/n									
	Desempeño del proyecto Absorción 2.4 Meses Invent. 20 Exito Comercial 2.0%									
	Financiamiento 1a opción Afirme 2a opción Banorte 3a opción Santander Crédito \$5,490,898 Enganche \$1,372,724 Pago Inicial									
	Fecha de actualización 26/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 21/2/2023 Fecha Entrega 1/2/2025									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 694 Clasificación Residencial Plus Tipo Condominio Horizontal	Olympus Residencial City Mykonos		Unidades Proyectadas 235 Totales 32 Vendidas 26 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.4 Meses Invent. 4 Exito Comercial 4.3%	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$4,475,030 Enganche \$1,917,870 Pago Inicial Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2024 Fecha Entrega 1/6/2025					
	Península Mazatlán									
	Unidades Proyectadas 284 Totales 284 Vendidas 183 Inventario 101 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 5.1 Meses Invent. 20 Exito Comercial 1.8%									
	Unidades Proyectadas 284 Totales 284 Vendidas 183 Inventario 101 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 5.1 Meses Invent. 20 Exito Comercial 1.8%		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Scotiabank Crédito \$6,370,520 Enganche \$2,730,223 Pago Inicial Niveles Elevador 28 4							
	Playa Norte Luxury Tower									
	Unidades Proyectadas 61 Totales 61 Vendidas 41 Inventario 20 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.3 Meses Invent. 16 Exito Comercial 2.1%									
	Unidades Proyectadas 61 Totales 61 Vendidas 41 Inventario 20 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.3 Meses Invent. 16 Exito Comercial 2.1%									
	Porto Blanco (Deptos)									
	Unidades Proyectadas 32 Totales 20 Vendidas 6 Inventario 14 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.0 Meses Invent. 14 Exito Comercial 4.9%									
	Unidades Proyectadas 32 Totales 20 Vendidas 6 Inventario 14 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.0 Meses Invent. 14 Exito Comercial 4.9%									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 678 Clasificación Residencial Plus Tipo Villas Priv. del Pelicano Punto Cardinal Poniente Longitud -106.459056 Latitud 23.288883999	Porto Blanco (Villas)		Unidades Proyectadas 32 Totales 12 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Matlán Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 9 Exito Comercial 6.4%	Modelo A B07		Modelo B B03		Modelo C A01		Financiamiento		Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 9/1/2025 Fecha Entrega 11/1/2027
				Precio Actual	\$11,380,000	Precio Actual	\$8,129,835	Precio Actual	\$7,397,880	1a opción	BBVA	
				Precio Inicial	\$10,990,000	Precio Inicial	\$7,590,650	Precio Inicial	\$6,991,200	2a opción	Banorte	
				Valor por m2	\$56,872	Valor por m2	\$49,361	Valor por m2	\$51,303	3a opción	Scotiabank	
				Área	200m2	Área	165m2	Área	144m2	Crédito	\$9,673,000	
				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,707,000	
				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	3	
				Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Elevador	0	
				Baños	3.5	Baños	3.0	Baños	3.0			
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			
Num ID 658 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento Ernesto Coppel Campaña Punto Cardinal Poniente Longitud -106.47844499 Latitud 23.319489999	Punta del Sol - Sea & Sand Torre VI	Unidades Proyectadas 102 Totales 16 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sabalo Cerritos Desempeño del proyecto Absorción 0.5 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.8%	Modelo A 6303		Modelo B 6102		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización 24/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 19/9/2023 Fecha Entrega 1/1/2025	
				Precio Actual	\$5,756,457	Precio Actual	\$5,926,151	Precio Actual		1a opción		BBVA
				Precio Inicial	\$5,756,457	Precio Inicial	\$5,926,151	Precio Inicial		2a opción		BBVA
				Valor por m2	\$56,419	Valor por m2	\$58,065	Valor por m2		3a opción		N.D.
				Área	102m2	Área	102m2	Área		Crédito		\$4,605,166
				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche		\$1,151,291
				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		5
				Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Elevador		1
				Baños	2.0	Baños	2.0	Baños				
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones				
Num ID 640 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento Av Camarón Sábalos No.1500 Punto Cardinal Poniente Longitud -106.465062 Latitud 23.264744	Punta Sábalos	Unidades Proyectadas 149 Totales 149 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country Desempeño del proyecto Absorción 3.1 Meses Invent. 28 Exito Comercial 2.1%	Modelo A Depto 1801		Modelo B Depto 1707		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización 28/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 1/12/2025	
				Precio Actual	\$7,200,000	Precio Actual	\$8,038,000	Precio Actual	\$3,669,000	1a opción		Promotor
				Precio Inicial	\$6,336,000	Precio Inicial	\$8,038,000	Precio Inicial	\$3,669,000	2a opción		Santander
				Valor por m2	\$74,173	Valor por m2	\$69,708	Valor por m2	\$53,664	3a opción		Contado
				Área	97m2	Área	115m2	Área	68m2	Crédito		\$5,760,000
				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche		\$1,440,000
				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		28
				Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Elevador		4
				Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	1.5			
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			
Num ID 565 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento Camaron Sábalos s/n Punto Cardinal Norte Longitud -106.455327 Latitud 23.265687	Sevilla Mia Torre C	Unidades Proyectadas 60 Totales 23 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Desempeño del proyecto Absorción 0.6 Meses Invent. 11 Exito Comercial 2.5%	Modelo A Sierpies Depto		Modelo B Depto 305		Modelo C PH Mod Santa		Financiamiento		Fecha de actualización 26/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2023 Fecha Entrega 1/12/2024	
				Precio Actual	\$6,679,000	Precio Actual	\$8,133,320	Precio Actual	\$15,856,464	1a opción		Promotor
				Precio Inicial	\$6,490,000	Precio Inicial	\$7,319,988	Precio Inicial	\$16,085,000	2a opción		Scotiabank
				Valor por m2	\$52,504	Valor por m2	\$52,137	Valor por m2	\$62,400	3a opción		Promotor
				Área	127m2	Área	156m2	Área	254m2	Crédito		\$4,675,300
				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche		\$2,003,700
				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		5
				Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Elevador		1
				Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.5			
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 415 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Stelarhe Torre Norte y Sur		Unidades Proyectadas 202 Totales 202 Vendidas 100 Inventory 102 Av. del Mar 50 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.9 Meses Invent. 53 Exito Comercial 1.0%	Modelo A Tipo B2 Nivel 14 Precio Actual \$11,210,000 Precio Inicial \$10,552,000 Valor por m2 \$89,630 Área 125m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B Tipo E Nivel 25 Precio Actual \$14,602,000 Precio Inicial \$7,965,951 Valor por m2 \$94,499 Área 155m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Tipo K3 Nivel 15 Precio Actual \$13,127,000 Precio Inicial \$12,358,000 Valor por m2 \$90,102 Área 146m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$7,847,000 Enganche \$3,363,000 Pago Inicial Niveles Elevador 31 + 6	Fecha de actualización 25/7/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2021 Fecha Entrega 1/12/2023							
	Sun & Sea Living Torre A-B														
	Unidades Proyectadas 69 Totales 69 Vendidas 17 Inventory 52 Av de la Bahía s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.1 Meses Invent. 46 Exito Comercial 1.7%														
	Sunset View Grand														
	Unidades Proyectadas 126 Totales 126 Vendidas 12 Inventory 114 Av. del Mar 2300 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.8 Meses Invent. 147 Exito Comercial 0.6%														
	The Lighthouse Torre B														
	Unidades Proyectadas 291 Totales 46 Vendidas 9 Inventory 37 Blvd. Marina Mazatlán S/N Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.3 Meses Invent. 127 Exito Comercial 0.6%														
	Unidades Proyectadas 291 Totales 46 Vendidas 9 Inventory 37 Blvd. Marina Mazatlán S/N Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.3 Meses Invent. 127 Exito Comercial 0.6%			Modelo A D	Modelo B E	Modelo C G									
	Unidades Proyectadas 291 Totales 46 Vendidas 9 Inventory 37 Blvd. Marina Mazatlán S/N Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.3 Meses Invent. 127 Exito Comercial 0.6%			Modelo A D	Modelo B E	Modelo C G									
	Unidades Proyectadas 291 Totales 46 Vendidas 9 Inventory 37 Blvd. Marina Mazatlán S/N Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.3 Meses Invent. 127 Exito Comercial 0.6%			Modelo A D	Modelo B E	Modelo C G									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 598 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	The O Residence		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
	Proyectadas	71	Precio Actual	\$6,090,000	Precio Actual	\$8,456,000	Precio Actual	\$3,823,000	1a opción	Promotor	28/7/2025	Fecha Inicio de comercialización		
	Total	71	Precio Inicial	\$6,020,000	Precio Inicial	\$7,800,000	Precio Inicial	\$3,536,650	2a opción	Promotor	1/6/2023	Fecha Entrega		
	Entidad	Sinaloa	Valor por m2	\$56,057	Valor por m2	\$64,334	Valor por m2	\$61,631	3a opción	Promotor	1/12/2024			
	Municipio	Mazatlán	Área	109m2	Área	131m2	Área	62m2	Crédito	\$4,263,000				
	Colonia	Tellería	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,827,000				
	Av del Mar No.173		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Elevador	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	17	2		
	Longitud	-106.439457	Meses Invent.	10	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.0				
	Latitud	23.235548000	Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID 642 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Torre Abitare		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
	Proyectadas	9	Precio Actual	\$11,902,000	Precio Actual	\$10,384,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	28/7/2025		
	Total	9	Precio Inicial	\$11,902,000	Precio Inicial	\$10,384,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	Promotor			
	Entidad	Sinaloa	Valor por m2	\$80,430	Valor por m2	\$83,993	Valor por m2		Valor por m2		3a opción				
	Municipio	Mazatlán	Área	148m2	Área	124m2	Área		Área		Crédito	\$3,570,600			
	Colonia	Centro	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$8,331,400			
	Paseo Claussen 113		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Elevador		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	9	2			
	Longitud	-106.425608	Meses Invent.	175	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	2					
	Latitud	23.207205999	Exito Comercial	0.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1					

Num ID 599 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Vigia Sky Tower		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
	Proyectadas	40	Precio Actual	\$9,166,500	Precio Actual	\$7,472,500	Precio Actual	\$14,322,000	1a opción	Promotor	26/7/2025				
	Total	40	Precio Inicial	\$7,941,150	Precio Inicial	\$6,526,800	Precio Inicial	\$12,442,500	2a opción	Promotor					
	Entidad	Sinaloa	Valor por m2	\$82,507	Valor por m2	\$81,980	Valor por m2	\$89,849	3a opción	Promotor					
	Municipio	Mazatlán	Área	111m2	Área	91m2	Área	159m2	Crédito	\$7,791,525					
	Colonia	Tellería	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,374,975					
	Del Mar No. 720		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Elevador		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.6	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	3	23	2			
	Longitud	-106.43044399	Meses Invent.	27	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	3.5					
	Latitud	23.228853000	Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1					

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	45	4,012	2,221	1,791	69.4				
Promedio	89	49	40	1.5	124m2	2m2	\$70,081	\$8,249,166	
Desv. Std.					46m2	44m2	\$17,906	\$2,540,726	
Máximo					267m2	200m2	\$101,799	\$16,888,413	
Mínimo					72m2	0m2	\$24,588	\$5,470,000	
		Crédito \$5,999,526		Recamaras 2.4		Cajón de Est. 1.4			
		Enganche \$2,239,587		Baños 2.4		Niveles 21			

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	148	12,049	6,987	5,062	209.2				
Promedio	81	47	34	1.4	98.4m2	19.2m2	\$52,703	\$5,153,107	
Desv. Std.					37.0m2	?	\$20,309	\$2,747,882	
Máximo					266.6m2	200.0m2	\$101,799	\$16,888,413	
Mínimo					42.5m2	0.0m2	\$15,411	\$678,100	
Crédito		\$3,854,516		Recamaras		2.2		Cajón de Est.	
Enganche		\$1,454,764		Baños		2.1		Niveles	

Clasificación: **Económica**

 Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

 Clasificación **Económica**

 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	69	91	4.2					
Promedio		160	69	91	4.2	2.6%	44m2	0m2	\$15,411	\$678,100
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	69	91	4.2	2.6%	44m2	0m2	\$15,411	\$678,100
Mínimo		160	69	91	4.2	2.6%	44m2	0m2	\$15,411	\$678,100

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$135,620

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	69	91	4.2					
Promedio		160	69	91	4.2	2.6%	44m2	0m2	\$15,411	\$678,100
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	69	91	4.2	2.6%	44m2	0m2	\$15,411	\$678,100
Mínimo		160	69	91	4.2	2.6%	44m2	0m2	\$15,411	\$678,100

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$135,620

 Clasificación: **Media**

 Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

 Clasificación **Media**

 Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	545	328	217	9.3					
Promedio		273	164	109	4.7	1.6%	107m2	103m2	\$25,930	\$2,666,250
Desv. Std.		43	199	139	3.3	0.8%	19m2	12m2	\$1,106	\$368,250
Máximo		315	305	207	7.0	2.2%	122m2	119m2	\$27,035	\$3,034,500
Mínimo		230	23	10	2.4	1.0%	85m2	102m2	\$24,824	\$2,298,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$1,865,552

Clasificación Media

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	1,424	1,100	324	21.5					
Promedio	475	367	108	7.2	1.4%	80m2	113m2	\$24,981	\$2,237,627	
Desv. Std.	423	538	84	9.2	1.2%	9m2	15m2	\$4,549	\$593,963	
Máximo	1,072	985	201	17.6	2.5%	96m2	133m2	\$29,396	\$2,822,000	
Mínimo	150	1	36	0.2	0.1%	76m2	104m2	\$18,722	\$1,422,880	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.7	Cajones est.	1.7	Crédito \$1,781,359
Baños	1.8	Niveles	2	Enganche \$445,340	

Clasificación Media

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	15	926	653	273	17.5					
Promedio	62	44	18	1.2	3.0%	72m2	0m2	\$31,471	\$2,334,550	
Desv. Std.	75	72	28	1.3	2.6%	11m2	0m2	\$7,871	\$536,883	
Máximo	274	267	106	4.4	10.3%	88m2	0m2	\$43,545	\$3,560,250	
Mínimo	3	2	1	0.0	1.1%	52m2	0m2	\$20,630	\$1,375,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.1	Cajones est.	1.2	Crédito \$1,542,043
Baños	1.7	Niveles	4	Enganche \$530,072	

Clasificación Media

Tipología Villas

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	55	44	11	2.6					
Promedio	55	44	11	2.6	4.8%	98m2	80m2	\$23,459	\$2,299,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	55	44	11	2.6	4.8%	98m2	80m2	\$23,459	\$2,299,000	
Mínimo	55	44	11	2.6	4.8%	98m2	80m2	\$23,459	\$2,299,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito \$0
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche \$2,299,000	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	21	2,950	2,125	825	51.0					
Promedio	140	101	39	2.4	2.7%	83m2	73m2	\$29,635	\$2,350,601	
Desv. Std.	228	220	62	3.9	2.4%	15m2	52m2	\$7,480	\$529,929	
Máximo	1,072	985	207	17.6	10.3%	122m2	133m2	\$43,545	\$3,560,250	
Mínimo	3	1	1	0.0	0.1%	52m2	0m2	\$18,722	\$1,375,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.3	Cajones est.	1.6	Crédito \$1,700,561
Baños	1.9	Niveles	3	Enganche \$503,630	

Clasificación: Residencial

Alcaldía/Municipio **Mazatlán****Clasificación Residencial****Tipología Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	214	38	176	3.2					
Promedio		107	19	88	1.6	2.1%	142m2	105m2	\$22,721	\$3,567,000
Desv. Std.		75	4	102	1.0	1.2%	21m2	22m2	\$118	\$493,000
Máximo		182	22	160	2.3	3.0%	178m2	133m2	\$22,838	\$4,060,000
Mínimo		32	16	16	0.9	1.3%	136m2	102m2	\$22,603	\$3,074,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche	\$632,727

Clasificación Residencial**Tipología Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	300	179	121	3.0					
Promedio		150	90	61	1.5	1.0%	137m2	120m2	\$28,279	\$4,341,000
Desv. Std.		145	124	81	2.0	0.1%	18m2	29m2	\$1,979	\$209,000
Máximo		295	177	118	2.9	1.0%	173m2	160m2	\$30,258	\$4,550,000
Mínimo		5	2	3	0.0	0.9%	137m2	119m2	\$26,301	\$4,132,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.5	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche	\$1,242,709

Clasificación Residencial**Tipología Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	76	4,401	2,353	2,048	78.2					
Promedio		58	31	27	1.0	2.0%	88m2	0m2	\$50,901	\$4,217,771
Desv. Std.		53	39	31	1.1	1.2%	22m2	0m2	\$14,390	\$1,309,420
Máximo		236	166	159	5.9	5.0%	167m2	0m2	\$85,239	\$8,879,000
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$23,080	\$2,555,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.1	Crédito
Baños	2.0	Niveles	13	Enganche	\$1,294,312

Clasificación Residencial**Tipología P.House**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	12	2	10	0.1					
Promedio		12	2	10	0.1	1.1%	132m2	0m2	\$38,182	\$5,040,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		12	2	10	0.1	1.1%	132m2	0m2	\$38,182	\$5,040,000
Mínimo		12	2	10	0.1	1.1%	132m2	0m2	\$38,182	\$5,040,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	3.0	Niveles	10	Enganche	\$1,260,000

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	81	4,927	2,572	2,355	84.6					
Promedio	61	32	29	1.0	2.0%	93m2	14m2	\$49,490	\$4,214,896	
Desv. Std.	59	41	35	1.1	1.1%	27m2	28m2	\$15,054	\$1,278,668	
Máximo	295	177	160	5.9	5.0%	178m2	160m2	\$85,239	\$8,879,000	
Mínimo	3	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$22,603	\$2,555,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.1	Cajones est.	1.2			Crédito	\$3,105,766
Baños	2.0	Niveles	11			Enganche	\$1,242,072

Clasificación: Residencial Plus

Alcaldía/Municipio Mazatlán

Clasificación Residencial Plus

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	42	30	12	1.6					
Promedio	21	15	6	0.8	3.1%	247m2	158m2	\$31,159	\$7,091,450	
Desv. Std.	11	16	0	0.8	1.8%	27m2	6m2	\$6,571	\$698,550	
Máximo	32	26	6	1.4	4.3%	260m2	162m2	\$37,729	\$7,790,000	
Mínimo	10	4	6	0.2	1.8%	206m2	154m2	\$24,588	\$6,392,900	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.5	Cajones est.	2.0			Crédito	\$5,353,515
Baños	4.0	Niveles	2			Enganche	\$1,737,935

Clasificación Residencial Plus

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	31	20	11	1.1					
Promedio	31	20	11	1.1	3.5%	267m2	200m2	\$24,756	\$6,600,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	31	20	11	1.1	3.5%	267m2	200m2	\$24,756	\$6,600,000	
Mínimo	31	20	11	1.1	3.5%	267m2	200m2	\$24,756	\$6,600,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	3.0			Crédito	\$4,620,000
Baños	3.5	Niveles	2			Enganche	\$1,980,000

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	39	3,898	2,145	1,753	65.3					
Promedio	100	55	45	1.7	1.8%	107m2	0m2	\$73,020	\$7,953,735	
Desv. Std.	91	66	43	1.5	1.0%	25m2	0m2	\$13,700	\$2,124,356	
Máximo	385	333	180	7.0	4.9%	186m2	0m2	\$100,522	\$14,292,000	
Mínimo	7	1	3	0.0	0.5%	72m2	0m2	\$52,504	\$5,470,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.2	Cajones est.	1.1	Crédito
Baños	2.3	Niveles	21	Enganche	\$5,960,764

Clasificación Residencial Plus

Tipología Villas

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	41	26	15	1.5					
Promedio	14	9	5	0.5	3.3%	179m2	0m2	\$72,933	\$13,411,304	
Desv. Std.	9	10	2	0.4	2.8%	16m2	0m2	\$20,455	\$2,470,279	
Máximo	25	20	7	0.8	6.4%	200m2	0m2	\$101,799	\$16,888,413	
Mínimo	4	1	3	0.0	0.9%	166m2	0m2	\$56,872	\$11,380,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	1.8	Crédito
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$12,058,018

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	45	4,012	2,221	1,791	69.4					
Promedio	89	49	40	1.5	2.0%	111m2	2m2	\$70,081	\$8,249,166	
Desv. Std.	89	63	42	1.5	1.2%	45m2	44m2	\$17,706	\$2,512,337	
Máximo	385	333	180	7.0	6.4%	267m2	200m2	\$101,799	\$16,888,413	
Mínimo	4	1	3	0.0	0.5%	72m2	0m2	\$24,588	\$5,470,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.4	Cajones est.	1.1	Crédito
Baños	2.4	Niveles	21	Enganche	\$5,999,526

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	148	12,049	6,987	5,062	209.2					
Promedio	81	47	34	1.4	2.1%	96m2	19m2	\$52,703	\$5,153,107	
Desv. Std.	112	96	42	1.9	1.4%	37m2	38m2	\$20,240	\$2,738,583	
Máximo	1,072	985	207	17.6	10.3%	267m2	200m2	\$101,799	\$16,888,413	
Mínimo	3	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$15,411	\$678,100	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.2	Cajones est.	1.3	Crédito
Baños	2.1	Niveles	13	Enganche	\$3,854,516

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento																																															
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory																																																									
Clasificación: Económica																																																																			
665	E	Depto	Cima Horizonte Modelo Niza	Mazatlán	Cima Horizonte	Av. Isla Mujeres No.4606	2,200	160	69	91	4.2	3%	\$678,100	\$15,411	44.0m2	0m2	2	1.0	1	4	Santander																																														
Resumen del mercado Económica <table border="1" style="margin-left: 100px;"> <thead> <tr> <th>No. de Proy</th> <th>Unidades</th> <th>Vendidas</th> <th>Inventory</th> <th>Absorción</th> <th>Éxito comercial</th> <th>Precio Actual</th> <th>Valor M2</th> <th>Área</th> <th>Recámara</th> <th>Baños</th> <th>Cajones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total</td> <td>1</td> <td>160</td> <td>69</td> <td>91</td> <td>4.2</td> <td></td> <td></td> <td>44.0m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Promedio</td> <td>160</td> <td>69</td> <td>69</td> <td>4.2</td> <td>2.6%</td> <td>\$678,100</td> <td>\$15,411</td> <td>44.0m2</td> <td>2.0</td> <td>1.0</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>D.S</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>?</td> <td>?</td> <td>?</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones	Total	1	160	69	91	4.2			44.0m2				Promedio	160	69	69	4.2	2.6%	\$678,100	\$15,411	44.0m2	2.0	1.0	1.0	D.S					?	?	?				
No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones																																																								
Total	1	160	69	91	4.2			44.0m2																																																											
Promedio	160	69	69	4.2	2.6%	\$678,100	\$15,411	44.0m2	2.0	1.0	1.0																																																								
D.S					?	?	?																																																												
Clasificación: Media																																																																			
604	M	Depto	Adora Mazatlán	Mazatlán	Venadillo	Oscar Pérez Escobosa No. 8141	88	88	40	48	1.5	2%	\$2,129,000	\$33,044	64.4m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA																																														
537	M	Depto	Arcangel Distrito Residencial Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av Óscar Pérez Escobosa No.10	400	104	72	32	2.4	2%	\$3,390,000	\$39,419	86.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Scotiabank																																														
590	M	CS	Arieta Privadas Privada III	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	637	150	114	36	3.7	2%	\$2,822,000	\$29,396	96.0m2	119m2	3	2.0	2	2	BBVA																																														
684	M	Depto	Bio Towers Dpto	Mazatlán	Fracc Real del Valle	Av. Lib. Núm. 2 Pte. 8016	42	30	9	21	0.6	2%	\$2,050,000	\$23,295	88.0m2	0m2	3	2.0	1	10	Promotor																																														
677	M	CH	Camila Hills Cotos Residenciales Coto IV	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacífico	506	230	23	207	2.4	1%	\$2,298,000	\$27,035	85.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA																																														
379	M	Depto	Cardones Residencial	Mazatlán	Real del Valle	Av. Paseo del Atlántico sn	274	274	267	7	4.4	2%	\$2,660,000	\$42,560	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA																																														
698	M	Depto	Condos Tessalia	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Av. Sierra de Venados No.304	14	14	9	5	0.6	4%	\$2,262,000	\$43,500	52.0m2	0m2	2	1.0	1	3	Santander																																														
606	M	Depto	Edificio España	Mazatlán	Sanchez Taboada	General Pesquería s/n	27	27	8	19	0.3	1%	\$2,100,000	\$26,923	78.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor																																														
374	M	Depto	Hacienda del Seminario Privada Anacoreta	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,366	144	141	3	2.5	2%	\$2,200,000	\$27,586	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA																																														
597	M	CH	Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco,	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,366	315	305	10	7.0	2%	\$3,034,500	\$24,824	122.2m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA																																														
470	M	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	3,270	1,072	985	87	17.6	2%	\$1,422,880	\$18,722	76.0m2	133m2	2	1.0	1	1	BBVA																																														
697	M	Depto	La Toscana	Mazatlán	Real del Valle	Av. de la Piedad 4233	3	3	2	1	0.3	10%	\$2,550,000	\$32,692	78.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA																																														
375	M	Depto	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábalos Country	Blvrd. Del Marlin No. 547	54	54	40	14	0.6	1%	\$3,560,250	\$43,545	81.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA																																														
561	M	Depto	Nova Departamentos	Mazatlán	Villa Galaxia0	Méjico 68 No. 1215	4	4	2	2	0.0	1%	\$1,885,000	\$21,977	85.8m2	0m2	2	1.0	1	3	Citibanamex																																														

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
683	M	Depto	Playa Hermosa 209	Mazatlán	Playas del Sur	Playa Hermosa No. 209	14	14	9	5	1.0	7%	\$2,550,000	\$35,417	72.0m2	0m2	3	2.0	1	4	BBVA
682	M	Depto	Punto 913	Mazatlán	Lopez Mateos	Calle Lic José Ferrel 911	6	6	3	3	0.3	4%	\$1,990,000	\$23,522	84.6m2	0m2	2	1.0	1	3	Promotor
550	M	Depto	Raúl Contreras 155	Mazatlán	Jardines del Toreo	Raúl Contreras No. 155	4	4	3	1	0.1	2%	\$2,200,000	\$33,846	65.0m2	0m2	2	1.0	1	2	Citibanamex
703	M	CS	Residencial Veredas	Mazatlán	Fraccionamiento	Veredas del Mar 4900	202	202	1	201	0.2	0%	\$2,468,000	\$26,826	92.0m2	104m2	3	2.5	2	2	Santander
547	M	Depto	Torre Villantigua	Mazatlán	Centro	José María Morelos y Pavón No. 1253	12	12	6	6	0.2	2%	\$2,117,000	\$24,112	87.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
621	M	Villa	Villas Toscana	Mazatlán	Jesús Osuna	Polluelos No. 2862	203	55	44	11	2.6	5%	\$2,299,000	\$23,459	98.0m2	80m2	3	2.5	2	2	Contado
629	M	Depto	Villas Toscana Deptos	Mazatlán	Jesús Osuna	Calle Santa Clara	203	148	42	106	2.6	2%	\$1,375,000	\$20,630	66.7m2	0m2	2	1.0	1	2	BBVA

Resumen del mercado

Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones				
Total	21	2,950	2,125	825	51.0	1,701.5m2										
Promedio		140	101	101	2.4	2.7%	\$2,350,601	\$29,635	81.0m2	2.3	1.9	1.3				
D.S							\$543,016	\$7,665	15.1m2							

Clasificación: Residencial

520	R	Depto	Aguamarina Talisman Torre F, G, H	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	76	50	26	1.3	2%	\$5,131,000	\$77,135	66.5m2	0m2	2	2.0	1	24	Citibanamex
631	R	Depto	Aitana Condos 324	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco 913	63	63	33	30	1.4	2%	\$3,563,000	\$41,421	86.0m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
507	R	Depto	Akkúun Marina Mazatlán	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	114	114	102	12	2.8	2%	\$4,100,000	\$63,369	64.7m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
453	R	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Tallerias	Av. del Mar 1115	75	75	68	7	1.6	2%	\$7,024,632	\$72,809	96.5m2	0m2	2	2.0	1	30	BBVA
461	R	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos 600	191	191	124	67	2.0	1%	\$8,879,000	\$78,575	113.0m2	0m2	2	2.0	1	32	Promotor
530	R	Depto	Aruba Grand Marina Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	164	46	14	32	0.5	1%	\$5,224,500	\$58,702	89.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
696	R	P. House	Bio Towers PH	Mazatlán	Fracc Real del Valle	Av. Lib. Núm. 2 Pte. 8016	42	12	2	10	0.1	1%	\$5,040,000	\$38,182	132.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
468	R	Depto	Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	105	93	12	1.9	2%	\$3,125,000	\$36,337	86.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor
506	R	Depto	Bluú Torre Topacio	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	50	21	29	0.6	1%	\$4,513,800	\$57,014	79.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
667	R	Depto	Brinlu Torre Norte	Mazatlán	Marina Mazatlán	P.º del Palmar	39	19	2	17	0.3	1%	\$5,240,260	\$31,379	167.0m2	0m2	3	3.5	2	7	Santander
680	R	Depto	Brinlu Torre Sur	Mazatlán	Marina Mazatlán	P.º del Palmar	39	20	7	13	0.9	5%	\$4,734,657	\$31,991	148.0m2	0m2	2	2.5	2	7	Santander
479	R	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlán	Calle Gabriel Leyva 24	28	28	7	21	0.1	1%	\$6,800,000	\$63,551	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
676	R	CH	Camila Hills Cotos Residenciales Coto II	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacifico	506	182	22	160	2.3	1%	\$3,074,000	\$22,603	136.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA
571	R	Depto	Caracol Towers	Mazatlán	Sabalo Country	Camaron Sabalo S/n	195	195	80	115	2.8	1%	\$2,900,000	\$29,000	100.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
700	R	Depto	Casa Ledon Torre A y B	Mazatlán	Centro	General Hermenegildo Galeana No.1023	16	16	0	16	0.0	0%	\$2,998,446	\$36,200	82.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
633	R	Depto	Cerritos Condos y Plaza Torre 1	Mazatlán	Royal Country	Avenida Sábalos Cerritos y Marina	400	180	140	40	5.9	3%	\$4,730,000	\$55,000	86.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
673	R	Depto	Cerritos Condos y Plaza Torre 2	Mazatlán	Royal Country	Avenida Sábalos Cerritos y Marina	400	180	21	159	1.8	1%	\$5,179,000	\$47,082	110.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
643	R	CS	Circuito Utah Dentro de Sonterra II	Mazatlán	El Venadillo	Paseo del Pacifico	5	5	2	3	0.0	1%	\$4,550,000	\$26,301	173.0m2	160m2	4	3.0	2	2	Promotor
564	R	Depto	Copacabana 233	Mazatlán	Playas del Sur	Copacabana No. 233	9	9	1	8	0.0	0%	\$2,900,000	\$31,659	91.6m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
545	R	Depto	Cordelier Departamentos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Presidio No.522	24	24	20	4	0.7	3%	\$3,425,363	\$42,081	81.4m2	0m2	2	1.5	1	7	Scotiabank
405	R	Depto	Costa Laguna Torre Residencial	Mazatlán	Telleria	Av. Insurgentes No. 305	45	45	23	22	0.4	1%	\$2,628,985	\$39,151	67.2m2	0m2	1	1.5	1	10	BBVA
618	R	Depto	Distrito Cuatro14 Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Panuco 414	40	40	11	29	0.6	2%	\$3,385,679	\$34,693	97.6m2	0m2	2	2.0	1	11	BBVA
668	R	Depto	El Encanto Torre Emporio	Mazatlán	Sábalos Country	Blvd. Marina Mazatlán No.2222	74	74	0	74	0.0	0%	\$4,140,000	\$46,000	90.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
634	R	Depto	El Encanto Torre Tiburón	Mazatlán	El Encanto	Av. del Tiburón No.1912 Bis	28	28	5	23	0.2	1%	\$2,800,000	\$37,150	75.4m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
699	R	Depto	Estadio View	Mazatlán	Estadio	Estadio No. 703	8	8	1	7	0.4	5%	\$2,650,000	\$42,605	62.2m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	63	2	1.1	2%	\$4,619,900	\$43,999	105.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Promotor
592	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Sur	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	18	47	0.9	1%	\$3,450,000	\$49,286	70.0m2	0m2	2	2.0	1	17	Promotor
594	R	Depto	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco No. 909B	90	30	23	7	0.9	3%	\$2,855,000	\$42,823	66.7m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
669	R	Depto	Gaia Towers Torre Norte Etapa III	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco No. 909 B	90	30	5	25	0.1	0%	\$2,740,000	\$50,741	54.0m2	0m2	2	1.0	0	6	Banorte
610	R	Depto	Gaia Towers Torres Central y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco 909B	90	60	50	10	1.4	2%	\$2,820,000	\$52,222	54.0m2	0m2	2	1.0	0	6	Banorte
664	R	CH	Hacienda del Seminario Privada San Agustín	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,366	32	16	16	0.9	3%	\$4,060,000	\$22,838	177.8m2	133m2	3	2.5	2	2	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	191	191	143	48	2.2	1%	\$5,687,000	\$66,906	85.0m2	0m2	2	2.0	1	22	Promotor
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No. 1115	71	71	65	6	1.2	2%	\$6,490,000	\$62,284	104.2m2	0m2	3	2.0	1	21	BBVA
539	R	Depto	Loto Beach	Mazatlán	Playas El Delfín	Av. Ernesto Coppel Campiña	12	12	4	8	0.1	1%	?	\$45,000	112.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
626	R	Depto	Luxor Condominio	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Gaviotas 425	95	95	23	72	1.7	2%	\$4,900,000	\$59,430	82.5m2	0m2	2	2.0	1	19	Promotor
596	R	Depto	Magenta Residence	Mazatlán	Palos Prietos	Dr. Rafael Dominguez No. 202	46	46	14	32	0.6	1%	\$3,894,320	\$43,989	88.5m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
603	R	Depto	Malia Golf and Yacht Living	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av del Estero No. 6043	50	50	24	26	0.8	2%	\$5,325,000	\$54,498	97.7m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
532	R	Depto	Mangata Golf y Living Deptos.	Mazatlán	Marina Mazatlan	Privada del Pelicano	33	29	17	12	0.6	2%	\$3,384,300	\$66,883	50.6m2	0m2	1	1.0	1	3	Promotor
535	R	Depto	Mangle Marina y Golf Residences Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlan	Del Catamarán	52	32	6	26	0.2	1%	\$4,170,000	\$52,302	79.7m2	0m2	2	2.0	1	9	Citibanamex
498	R	Depto	Maraká Living Condos	Mazatlán	Sábalo Country	Av. del Tiburón No. 2106	42	42	22	20	0.6	1%	\$4,883,543	\$68,763	71.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
679	R	Depto	Maralto	Mazatlán	Villas Puerto Av. Sábalo Cerritos 1 Iguanas		96	96	4	92	0.6	1%	\$5,153,850	\$82,172	62.7m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
689	R	Depto	Maré Golden Zone Condos	Mazatlán	Ex-Laguna Las	Av. Gaviotas No.507	116	116	34	82	3.8	3%	\$5,711,200	\$54,947	103.9m2	0m2	2	2.0	1	15	Citibanamex
582	R	Depto	Mare Pacific Housing	Mazatlán	Playa Sur	Playa Coromuel s/n	12	12	9	3	0.4	3%	\$3,100,000	\$34,066	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
650	R	Depto	Marengo Habitat Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlan	Paseo Pacífico No. 3400	52	21	17	4	0.9	4%	\$3,462,000	\$23,080	150.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor
635	R	Depto	Marietas Towers Condo Boutique	Mazatlán	Palos Prietos	Río Presidio No. 518	62	62	15	47	1.0	2%	\$3,892,000	\$52,809	73.7m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
525	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	40	10	1.3	3%	\$4,410,000	\$51,279	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
526	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	45	5	1.1	2%	\$4,540,000	\$52,791	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
651	R	Depto	Mazalaya Beach Torre A	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	20	5	15	0.3	1%	\$4,454,779	\$73,657	60.5m2	0m2	1	1.5	1	5	Promotor
588	R	Depto	Mythica Hill Tower	Mazatlán	Balcones de Paseo Tres Islas s/n Loma Linda		28	28	17	11	0.8	3%	\$4,515,000	\$53,744	84.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
553	R	Depto	Oceanna	Mazatlán	Villas Puerto Sábalo Cerritos 1996 Iguanas		150	150	145	5	5.2	3%	\$3,935,000	\$64,508	61.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
695	R	Depto	Olympus Residencial City Isla Mylos	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacifico	235	18	3	15	0.4	2%	\$3,500,000	\$38,356	91.3m2	0m2	2	1.0	2	4	Banorte
385	R	Depto	Pacific Pearl Tower	Mazatlán	Fracc. Palos Av. Del Mar No. 1010 Prietos		50	50	40	10	0.7	1%	\$8,353,800	\$71,400	117.0m2	0m2	2	2.0	1	25	BBVA
609	R	Depto	Panoramic Sunset	Mazatlán	Balcones de Paseo de vista Hermosa Loma Linda No. 240		37	37	18	19	0.9	2%	\$5,585,934	\$54,049	103.4m2	0m2	3	3.5	2	11	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
659	R	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre I	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	7	6	1	0.3	4%	\$6,569,478	\$81,305	80.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
656	R	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre II	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	20	7	13	0.3	2%	\$5,231,129	\$59,976	87.2m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
657	R	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre III	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	20	17	3	0.8	4%	\$3,625,199	\$85,239	42.5m2	0m2	1	1.0	1	5	BBVA
619	R	Depto	Qabu Boutique Livin	Mazatlán	Sábalos Country	De La Mojarras No.4997	49	49	20	29	1.0	2%	\$4,299,000	\$52,671	81.6m2	0m2	2	7.5	1	5	Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Etapas I-III	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Perez Escobosa No. 8116	295	295	177	118	2.9	1%	\$4,132,000	\$30,258	136.6m2	119m2	3	2.5	2	2	Banorte
495	R	Depto	Rio Baluarte 412	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No.412	16	16	11	5	0.3	2%	\$3,740,000	\$44,524	84.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Scotiabank
701	R	Depto	Risco Torres	Mazatlán	El Cielo Parque	Av. Sábalos Cerritos 3303 Cerritos	32	32	8	24	1.3	4%	\$3,146,000	\$39,325	80.0m2	0m2	2	2.5	1	8	Santander
558	R	Depto	Riviera Departamentos	Mazatlán	Las Gaviotas	Rio Amazonas No. 426	23	23	21	2	0.8	4%	\$3,197,000	\$49,953	64.0m2	0m2	2	1.5	1	4	Scotiabank
693	R	Depto	Salvia El Dorado	Mazatlán	El Dorado	San Francisco 704	20	20	2	18	0.1	1%	\$4,457,000	\$60,035	74.2m2	0m2	2	1.0	1	4	Citibanamex
630	R	Depto	San Sebastián Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte 200	22	22	19	3	0.7	3%	\$3,290,000	\$42,783	76.9m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
636	R	Depto	Santa Patricia Luxury Living	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos s/n	88	88	8	80	0.6	1%	\$5,500,365	\$60,048	91.6m2	0m2	2	2.0	1	20	Promotor
681	R	Depto	Sierra de la Rumorosa 147	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Sierra de la Rumorosa No. 147	3	3	1	2	0.1	3%	\$3,500,000	\$31,818	110.0m2	0m2	3	3.0	1	3	BBVA
691	R	Depto	Solana Bay	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Presidio 701	15	15	13	2	0.7	5%	\$2,598,190	\$43,303	60.0m2	0m2	2	1.0	1	7	Citibanamex
567	R	Depto	Sunset Sabalo	Mazatlán	Sábalos Country	Langosta	160	160	64	96	2.6	2%	\$2,886,044	\$40,937	70.5m2	0m2	2	1.0	1	8	BBVA
481	R	Depto	Toram Residencial Torre 2	Mazatlán	Marina Universidad 4503	Av. Paseo del Pacífico	524	236	166	70	3.4	1%	\$5,421,868	\$39,867	136.0m2	0m2	2	1.5	1	20	Citibanamex
692	R	Depto	Torre Basalto	Mazatlán	Residencial la Pedrera	Privada La Cima No.1601	64	64	7	57	1.0	2%	\$3,054,000	\$38,175	80.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
510	R	Depto	Torre Neovita Residencial	Mazatlán	Fraccionamiento Real 3912	Av. Paseo del Atlántico	40	40	34	6	0.5	1%	\$3,651,000	\$39,685	92.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
595	R	Depto	Torre San Rafael	Mazatlán	Flamingos	Angela Peralta No. 243	10	10	6	4	0.2	2%	\$3,100,000	\$40,789	76.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
548	R	Depto	Torre Valencia	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cerro Amarillo No.30	23	23	18	5	0.7	3%	\$3,100,284	\$43,240	71.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
685	R	Depto	Torre Vista Sur (Playa Sur)	Mazatlán	Playa Sur	Aquiles Serdan 322	7	7	2	5	0.1	2%	\$3,080,000	\$33,846	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
575	R	Depto	Turquesa Mazatlán Fase I Manzana 1, Mza. 3 y Mza. 2	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	120	111	9	1.9	2%	\$3,363,800	\$40,581	82.9m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
661	R	Depto	Turquesa Mazatlán Fase II Mza. 4	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	96	19	77	1.0	1%	\$2,874,300	\$44,220	65.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
613	R	Depto	Un Modern Living	Mazatlán	Palos Prietos	Calle Rio Presidio No. 402	31	31	23	8	1.0	3%	\$3,415,000	\$53,359	64.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
638	R	Depto	Vila Nova	Mazatlán	Sábalo Country	Av. del Tiburón No. 1901	22	22	21	1	0.8	3%	\$4,200,000	\$49,077	85.6m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
559	R	Depto	Vista Ferry	Mazatlán	Centro	Gral Francisco Serrano No.1312	18	18	10	8	0.4	2%	\$2,555,000	\$33,976	75.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
556	R	Depto	Vista Hermosa 285	Mazatlán	Paseos de Loma Linda	Vista Hermosa 285	12	12	7	5	0.3	2%	\$4,000,000	\$48,106	83.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
585	R	Depto	Vita Dimare	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar	69	69	40	29	1.7	2%	\$5,750,000	\$67,647	85.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
702	R	Depto	Wayak Departamentos	Mazatlán	Marina	C. del Flamenco No.6230	450	64	0	64	0.0	0%	\$4,000,000	\$85,106	47.0m2	0m2	1	1.0	1	8	BBVA

Resumen del mercado

Residencial

No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones	
Total	81	4,927	2,572	2,355	84.6			7,231.7m2				
Promedio		61	32	32	1.0	2.0%	\$4,214,896	\$49,490	89.3m2	2.1	2.0	1.2
D.S							\$1,286,635	\$15,148	27.4m2			

Clasificación: Residencial Plus

521	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre A y PH	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	40	26	14	0.7	2%	\$14,292,000	\$76,740	186.2m2	0m2	4	4.5	2	30	Citibanamex
491	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre B,C,D,E	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	385	333	52	3.8	1%	\$6,954,000	\$79,565	87.4m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex
686	RP	Depto	Akbal Beach Tower	Mazatlán	N.D	Av. Ernesto Coppel	7	7	2	5	0.1	2%	\$5,900,000	\$75,006	78.7m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
531	RP	Depto	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha	Mazatlán	Marina Mazatlan	Marina Mazatlan	164	59	25	34	0.8	1%	\$9,028,200	\$69,448	130.0m2	0m2	3	2.0	1	10	BBVA
569	RP	Depto	Azora Ocean Front Residences	Mazatlán	Flamingos	Av. del Mar s/n	290	290	188	102	7.0	2%	\$9,379,730	\$94,023	99.8m2	0m2	3	3.0	1	30	Promotor
542	RP	Depto	Bluú Torre Bluú	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	66	20	46	0.8	1%	\$6,300,000	\$77,396	81.4m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
420	RP	Depto	Boca de Mar One Towers	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No.101	68	68	50	18	0.9	1%	\$7,200,000	\$58,065	124.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA
637	RP	Depto	El Encanto Paseo Claussen II	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen 131	58	58	13	45	0.4	1%	\$6,630,000	\$65,000	102.0m2	0m2	2	1.5	1	17	BBVA
662	RP	Depto	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Venados	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Sabalo Cerritos s/n	315	105	35	70	2.9	3%	\$7,004,850	\$67,647	103.6m2	0m2	3	3.0	1	19	Promotor
639	RP	Depto	Elypse Cerritos Beach Towers	Mazatlán	Playa las Brujas	De las Gaviotas s/n	232	232	100	132	2.3	1%	\$11,723,400	\$70,200	167.0m2	0m2	3	3.5	1	21	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
586	RP	Depto	Escénica Claussen Living	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 119	106	106	43	63	2.2%	\$7,258,569	\$76,511	94.9m2	0m2	2	2.5	1	23	Promotor	
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábal No. 711	95	95	65	30	1.2%	1%	\$12,401,000	\$100,445	123.5m2	0m2	3	2.0	2	22	Promotor
589	RP	Depto	Haus 1846	Mazatlán	Centro	Constitucion No.1846 (Venus 133)	27	27	20	7	0.9%	3%	\$6,823,800	\$80,755	84.5m2	0m2	1	1.0	1	4	Citibanamex
572	RP	Depto	Iwa Departamentos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	102	78	61	17	2.0%	3%	\$6,990,300	\$97,088	72.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
581	RP	Villa	Iwa Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	97	25	20	5	0.7%	3%	\$16,888,413	\$101,799	165.9m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
654	RP	CH	La Calma Etapa I	Mazatlán	Marina Mazatlán	Diamante 6120	66	10	4	6	0.2%	2%	\$7,790,000	\$37,729	206.5m2	154m2	3	3.5	2	2	BBVA
641	RP	Depto	Luxury Sky Tower	Mazatlán	Talleria	Av del Mar No. 1300	166	166	151	15	2.6%	2%	\$7,600,000	\$76,000	100.0m2	0m2	2	2.0	1	18	BBVA
533	RP	Villa	Mangata Golf y Living Villas	Mazatlán	Marina Mazatlan	Privada del Pelicano	33	4	1	3	0.0%	1%	\$11,965,500	\$60,128	199.0m2	0m2	3	3.0	1	2	Afirme
649	RP	CS	Marengo Habitat Casas	Mazatlán	Marina Mazatlan	Paseo Pacífico No. 3400	52	31	20	11	1.1%	3%	\$6,600,000	\$24,756	266.6m2	200m2	3	3.5	3	2	Promotor
622	RP	Depto	Marina Costa Bonita Fase II Torre I	Mazatlán	Sábal Country	Av. Sábal Cerritos 3007	145	60	53	7	2.6%	4%	\$7,959,487	\$76,903	103.5m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
624	RP	Depto	Marina Costa Bonita Fase II Torre II	Mazatlán	Sábal Country	Av. Sábal Cerritos No.3007	145	83	58	25	2.8%	3%	\$7,429,125	\$71,779	103.5m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
671	RP	Depto	Marina View	Mazatlán	Marina Garden	Sábal Cerritos No. 3171	175	175	50	125	4.2%	2%	\$9,500,000	\$83,428	113.9m2	0m2	3	2.0	1	25	Promotor
655	RP	Depto	Mazalaya Beach Torre B	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	15	3	12	0.2%	1%	\$6,937,228	\$58,730	118.1m2	0m2	2	2.5	2	5	Promotor
652	RP	Depto	Mazalaya Beach Torre C	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	20	2	18	0.1%	1%	\$7,750,000	\$83,874	92.4m2	0m2	2	2.5	2	5	Promotor
653	RP	Depto	Mazalaya Beach Torre D	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	20	4	16	0.2%	1%	\$11,151,944	\$100,522	110.9m2	0m2	3	3.0	2	5	Promotor
563	RP	Depto	Midtown Residential Condos	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábal S/N	104	104	45	59	1.4%	1%	\$7,035,000	\$54,777	128.4m2	0m2	2	2.5	1	20	Promotor
672	RP	Depto	Montemar Luxury	Mazatlán	El Cid	Castilla de León s/n	37	37	10	27	0.6%	2%	\$9,638,200	\$55,000	175.2m2	0m2	3	3.0	1	4	Promotor
494	RP	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre 3	Mazatlán	Marina Mazatlán	Bvd. Marina Mazatlán 2403	176	60	57	3	1.1%	2%	\$5,722,500	\$69,029	82.9m2	0m2	2	2.0	1	10	Citibanamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar No. 700	306	306	126	180	2.8%	1%	\$6,118,000	\$61,180	100.0m2	0m2	2	2.0	1	30	Promotor
593	RP	Depto	Oasis Ananta	Mazatlán	Nuevo Mazatlán	Ernesto Coppel Campaña s/n	120	120	71	49	2.4%	2%	\$6,863,622	\$68,636	100.0m2	0m2	2	2.5	1	4	Afirme
694	RP	CH	Olympus Residencial City Mykonos	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacífico	235	32	26	6	1.4%	4%	\$6,392,900	\$24,588	260.0m2	162m2	4	4.5	2	2	Banorte
628	RP	Depto	Península Mazatlán	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábal Cerritos 3342	284	284	183	101	5.1%	2%	\$9,100,743	\$99,451	91.5m2	0m2	2	2.0	1	28	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
546	RP	Deptlo	Playa Norte Luxury Tower	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen No.89 A	61	61	41	20	1.3	2%	\$5,470,000	\$56,392	97.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Santander
666	RP	Deptlo	Porto Blanco (Deptos)	Mazatlán	Marina Matlán	Priv. del Pelícano	32	20	6	14	1.0	5%	\$6,991,000	\$53,715	130.2m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
678	RP	Villa	Porto Blanco (Villas)	Mazatlán	Marina Matlán	Priv. del Pelícano	32	12	5	7	0.8	6%	\$11,380,000	\$56,872	200.1m2	0m2	3	3.5	2	3	BBVA
658	RP	Deptlo	Punta del Sol - Sea & Sand Torre VI	Mazatlán	Sábalos Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	16	10	6	0.5	3%	\$5,756,457	\$56,419	102.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
640	RP	Deptlo	Punta Sábalos	Mazatlán	Sábalos Country	Av Camarón Sábalos No.1500	149	149	64	85	3.1	2%	\$7,200,000	\$74,173	97.1m2	0m2	2	2.5	1	28	Promotor
565	RP	Deptlo	Sevilla Mia Torre C	Mazatlán	Marina Mazatlán	Camarón Sábalos s/n	60	23	17	6	0.6	2%	\$6,679,000	\$52,504	127.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
415	RP	Deptlo	Stellarhe Torre Norte y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	100	102	1.9	1%	\$11,210,000	\$89,630	125.1m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex
623	RP	Deptlo	Sun & Sea Living Torre A-B	Mazatlán	El Palmar	Av de la Bahía s/n	69	69	17	52	1.1	2%	\$5,592,000	\$62,817	89.0m2	0m2	2	2.5	1	11	Promotor
690	RP	Deptlo	Sunset View Grand	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar 2300	126	126	12	114	0.8	1%	\$7,797,059	\$75,181	103.7m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
663	RP	Deptlo	The Lighthouse Torre B	Mazatlán	Sábalos Country	Blvd. Marina Mazatlán S/N	291	46	9	37	0.3	1%	\$5,649,950	\$60,752	93.0m2	0m2	2	2.5	2	11	BBVA
598	RP	Deptlo	The O Residence	Mazatlán	Tellería	Av del Mar No.173	71	71	51	20	2.0	3%	\$6,090,000	\$56,057	108.6m2	0m2	2	2.5	1	17	Promotor
642	RP	Deptlo	Torre Abitare	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen 113	9	9	1	8	0.0	1%	\$11,902,000	\$80,430	148.0m2	0m2	2	2.5	2	9	Promotor
599	RP	Deptlo	Vigia Sky Tower	Mazatlán	Tellería	Del Mar No. 720	40	40	23	17	0.6	2%	\$9,166,500	\$82,507	111.1m2	0m2	3	2.5	1	23	Promotor

Resumen del mercado Residencial Plus

No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones
Total	45	4,012	2,221	1,791	69.4			5,585.3m2			
Promedio		89	49	49	1.5	2.0%	\$8,249,166	\$70,081	124.1m2	2.4	2.4
D.S							\$2,540,726	\$17,906	45.5m2		1.4

Resumen general

No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones
Total	148	12,049	6,987	5,062	209.2			14,562.5m2			
Promedio		81	47	47	1.4	2.1%	\$5,153,107	\$52,703	98.4m2	2.2	2.1
D.S							\$2,747,882	\$20,309	37.0m2		1.2



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME®, Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2025