



DIME
dinámica del mercado
inmobiliario

JULIO
MAZATLÁN



www.softec.com.mx

Julio
2024
Año 35
No. 4138

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de SOFTEC®, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 SOFTEC®, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1,

Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210 Ciudad de México

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 35, No. 4138, Julio 2024, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME	4
Ciudades DIME.....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios.....	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio.....	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto.....	22
Principales desarrolladores.....	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento.....	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos.....	33
Proyectos detenidos	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos.....	36
Glosario.....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la comprensión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
16. AGUASCALIENTES		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
19. IRAPUATO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023			✓		•	✓		•	✓		•
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaria de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2024.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$200,000
S	Social	60 - 160	\$ 200,001 a \$ 520,000
E	Económica	160 - 300	\$ 520,001 a \$ 990,000
M	Media	300 - 750	\$ 990,001 a \$ 2,500,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,500,001 a \$ 5,500,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,500,000
UMA Diario			\$108.57
UMA Mensual			\$3,300.53

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

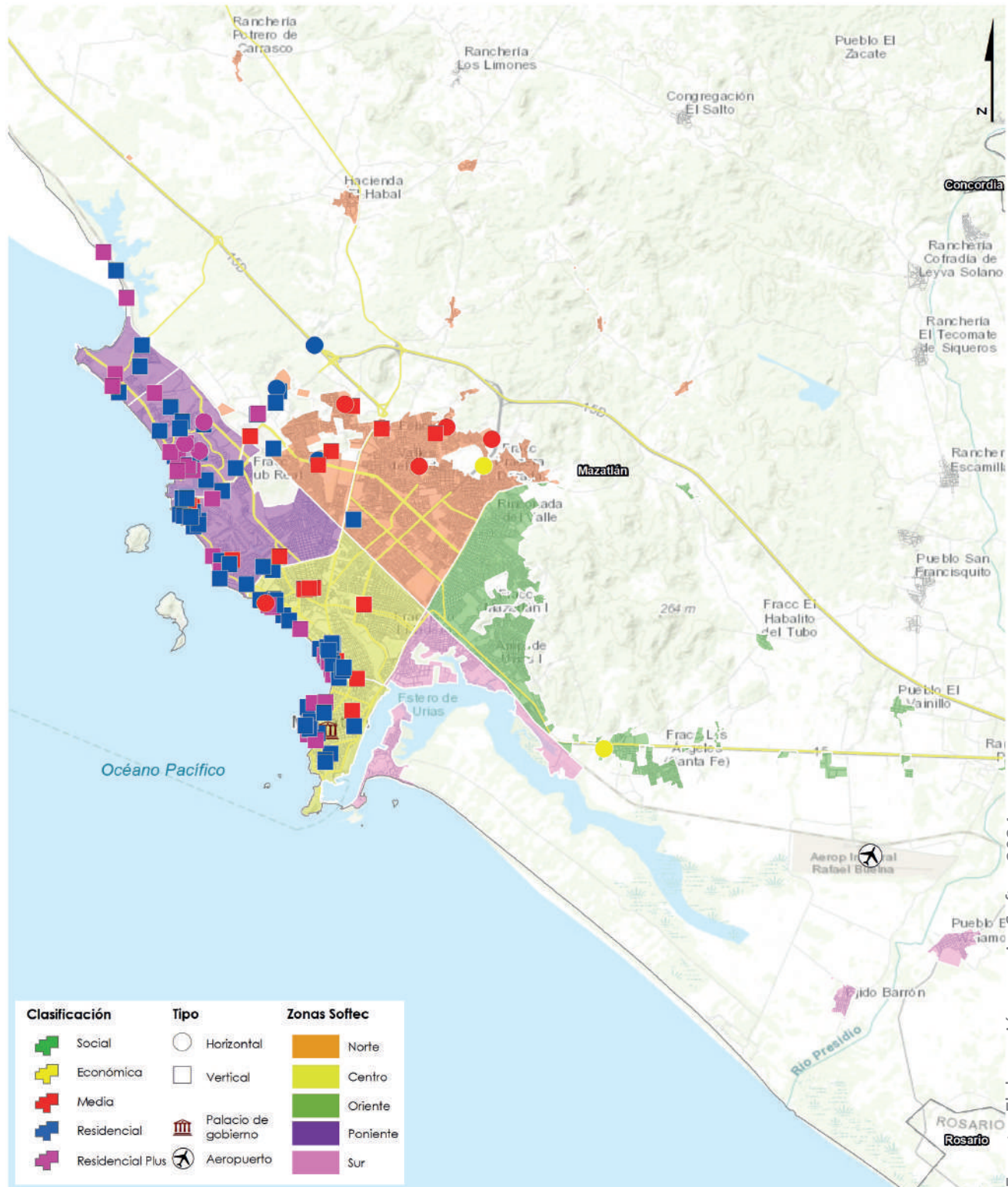
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m ²	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m ²	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1 ½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m ²	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m ²	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

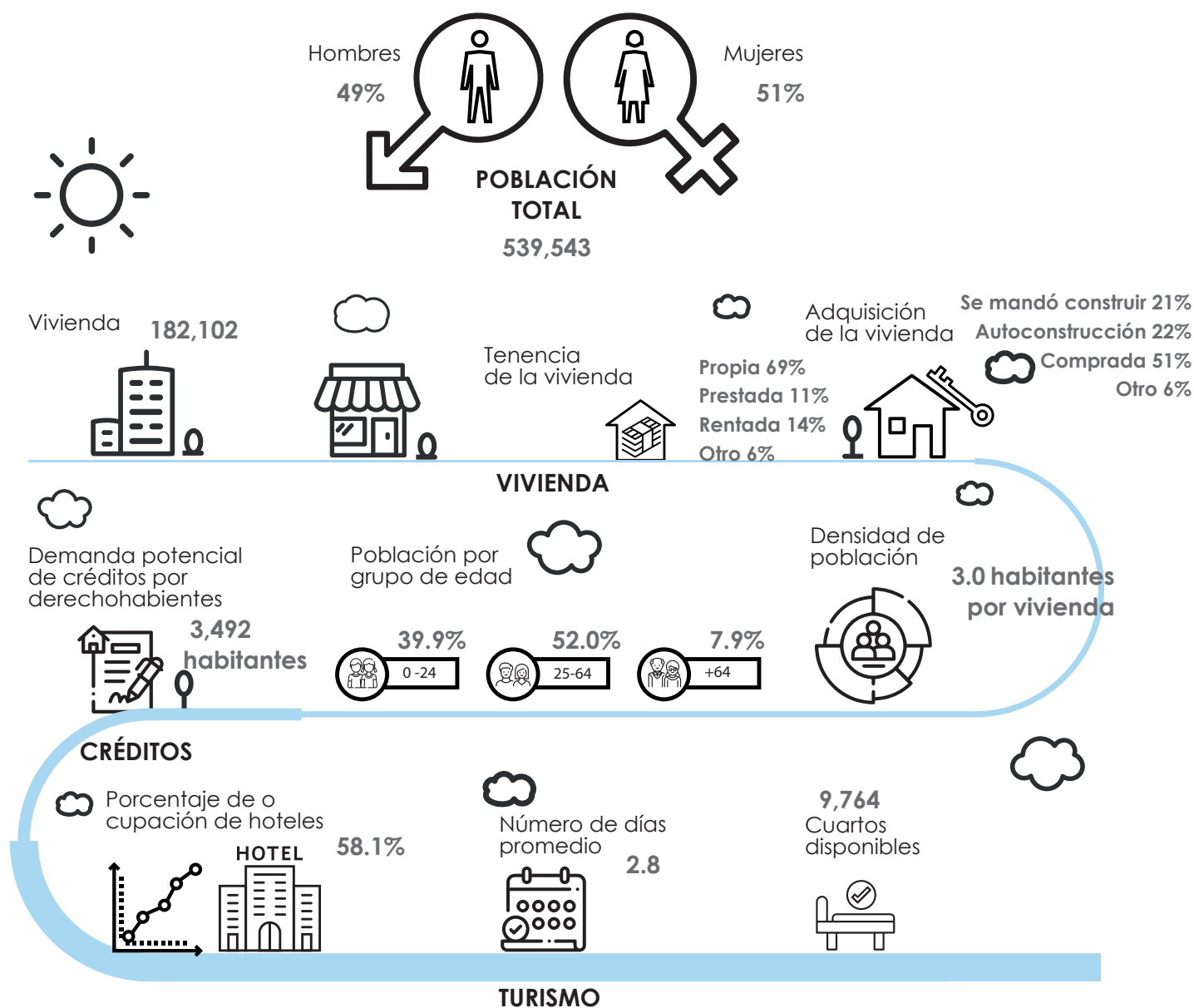
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán



Fuente: Elaboración propia, Softec 2024.

Datos demográficos y turísticos



Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario		Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias
A/B	65	>	\$280,153	>	7.0%	Residencial Plus	37,768	12,747
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	13.8%	Residencial	74,457	25,130
C	16	26	\$68,961	\$112,061	18.0%	Medio	97,118	32,778
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	18.1%	Económico	97,657	32,960
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	18.9%	Social	101,974	34,417
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	24.2%	Social / Mínima	130,569	44,069
Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec						TOTAL	539,543	182,102

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec
Población 2021: Datos CONAPO

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 2Q24 - 3Q24

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	2Q24	3Q24	Variación
Proyectos	139	135	▼ -2.9%
Unidades	10,239	10,663	▲ 4.1%
Inventario	4,670	4,779	▲ 2.3%
Vendidas	5,569	5,884	▲ 5.7%
Absorción promedio	1.5	1.6	▲ 7.3%
Proyectos nuevos	10	15	▲ 50.0%
Absorción total	211.3	220.1	▲ 4.2%
Meses de venta	23.7	24.4	▲ 2.8%
Meses de inventario	37.3	33.6	▼ -10.1%
Éxito comercial	3.0%	2.8%	▼ -6.8%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	2Q24	3Q24	Variación
Nuevos Horizontales	1	2	▲ 100.0%
Nuevos Verticales	9	13	▲ 44.4%
Total general	10	15	▲ 50.0%

Proyectos vendidos ¹	2Q24	3Q24	Variación
Vendidos Horizontales	4	1	▼ -75.0%
Vendidos Verticales	8	18	▲ 125.0%
Total general	12	19	▲ 58.3%

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	2Q24	3Q24	Variación
Horizontal	13	14	▲ 7.7%
Vertical	126	121	▼ -4.0%
Total general	139	135	▼ -2.9%

Precio promedio

Precio	2Q24	3Q24	Variación
E	\$1,074,500	\$1,644,500	▲ 53.0%
M	\$2,266,208	\$2,234,474	▼ -1.4%
R	\$4,183,363	\$4,120,223	▼ -1.5%
RP	\$7,665,586	\$7,720,600	▲ 0.7%
Total general	\$4,509,067	\$4,547,117	▲ 0.8%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	2Q24	3Q24	Variación
E	20.1	19.2	▼ -4.6%
M	36.4	42.1	▲ 15.6%
R	109.2	95.5	▼ -12.5%
RP	45.6	63.3	▲ 38.8%
Total general	211.3	220.1	▲ 4.2%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	2Q24	3Q24	Variación
E	\$15,043	\$22,825	▲ 51.7%
M	\$31,001	\$30,451	▼ -1.8%
R	\$47,333	\$47,038	▼ -0.6%
RP	\$62,999	\$65,845	▲ 4.5%
Total general	\$47,204	\$47,803	▲ 1.3%

Absorción promedio

Absorción	2Q24	3Q24	Variación
E	10.1	9.6	▼ -4.6%
M	1.5	1.6	▲ 6.7%
R	1.3	1.3	▼ -2.1%
RP	1.6	2.0	▲ 25.4%
Total general	1.5	1.6	▲ 7.3%

Área promedio

Área	2Q24	3Q24	Variación
E	73 m2	73 m2	0.0%
M	75 m2	76 m2	▲ 0.4%
R	91 m2	90 m2	▼ -1.1%
RP	125 m2	122 m2	▼ -2.6%
Total general	95 m2	94 m2	▼ -0.7%

Éxito comercial

Éxito Comercial	2Q24	3Q24	Variación
E	2.1%	2.0%	▼ -4.7%
M	3.2%	2.7%	▼ -14.3%
R	3.1%	2.8%	▼ -9.9%
RP	2.4%	2.8%	▲ 14.5%
Total general	3.0%	2.8%	▼ -6.8%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	2	6	3	3	14
Unidades en el mercado	975	973	431	49	2,428
Inventario en el mercado	20	497	267	26	810
Ventas totales en promedio al mes	19	17	5	1	42

Unidades promedio por proyecto	488	162	144	16	173
Inventario promedio por proyecto	10	83	89	9	58

Absorción mensual mínima	8.7	1.0	1.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	9.6	2.8	1.7	0.4	3.0
Absorción mensual máxima	10.5	3.5	2.3	0.9	10.5

Meses de venta promedio	50	26	30	18	29
Meses de inventario promedio	1	32	43	35	30
Éxito comercial promedio	2.0%	2.1%	1.7%	1.9%	1.9%

Área habitable mínima	69 m2	48 m2	136 m2	199 m2	48 m2
Área habitable promedio	73 m2	89 m2	184 m2	211 m2	133 m2
Área habitable máxima	76 m2	122 m2	280 m2	221 m2	280 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	73 m2	97 m2	137 m2	212 m2	110 m2
Desv Est	5 m2	26 m2	83 m2	11 m2	69 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$1,395	\$960	\$2,774	\$6,990	\$960
Precio promedio	\$1,645	\$1,936	\$4,040	\$10,818	\$4,248
Precio máximo	\$1,894	\$2,900	\$5,305	\$14,500	\$14,500
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$1,645	\$2,060	\$4,040	\$10,965	\$2,580
Desv Est	\$353	\$719	\$1,266	\$3,757	\$4,014

Precio por m2 mínimo	\$18,355	\$17,606	\$18,947	\$31,629	\$17,606
Precio por m2 promedio	\$22,825	\$21,357	\$22,976	\$51,677	\$28,411
Precio por m2 máximo	\$27,295	\$24,848	\$29,584	\$68,300	\$68,300
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$22,825	\$21,074	\$20,397	\$55,102	\$22,423
Desv Est	\$6,321	\$2,623	\$5,769	\$18,574	\$14,947

Meses totales de venta promedio por proyecto	51	48	59	52	51
--	----	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	20	73	28	121
Unidades en el mercado	1,291	3,931	3,013	8,235
Inventario en el mercado	590	1,704	1,675	3,969
Ventas totales en promedio al mes	25	90	62	178

Unidades promedio por proyecto	65	54	108	68
Inventario promedio por proyecto	30	23	60	33

Absorción mensual mínima	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	1.3	1.2	2.2	1.5
Absorción mensual máxima	5.3	4.5	6.2	6.2

Meses de venta promedio	26	24	22	24
Meses de inventario promedio	29	37	30	34
Éxito comercial promedio	3.0%	2.9%	2.9%	2.9%

Área habitable mínima	46 m2	50 m2	72 m2	46 m2
Área habitable promedio	72 m2	86 m2	112 m2	90 m2
Área habitable máxima	107 m2	206 m2	204 m2	206 m2
Moda	67 m2	86 m2	125 m2	86 m2
Mediana	67 m2	83 m2	105 m2	85 m2
Desv Est	16 m2	24 m2	33 m2	28 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$1,390	\$2,390	\$5,329	\$1,390
Precio promedio	\$2,324	\$4,124	\$7,389	\$4,582
Precio máximo	\$4,455	\$11,500	\$14,500	\$14,500
Moda	\$2,050	\$2,500	\$6,200	\$2,050
Mediana	\$2,175	\$3,819	\$6,700	\$4,025
Desv Est	\$659	\$1,521	\$2,220	\$2,320

Precio por m2 mínimo	\$20,855	\$26,042	\$49,206	\$20,855
Precio por m2 promedio	\$33,179	\$48,027	\$67,363	\$50,047
Precio por m2 máximo	\$51,758	\$76,539	\$96,009	\$96,009
Moda	#N/D	\$46,395	#N/D	\$50,000
Mediana	\$32,347	\$46,395	\$69,233	\$49,308
Desv Est	\$8,693	\$11,381	\$13,378	\$15,805

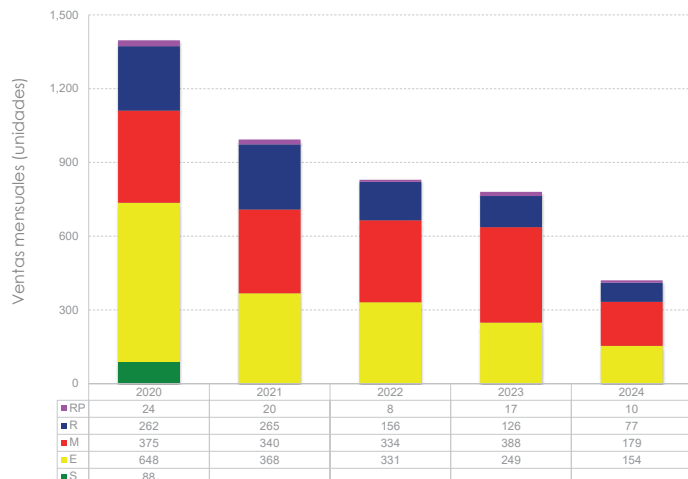
Meses totales de venta promedio por proyecto	34	35	35	35
--	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

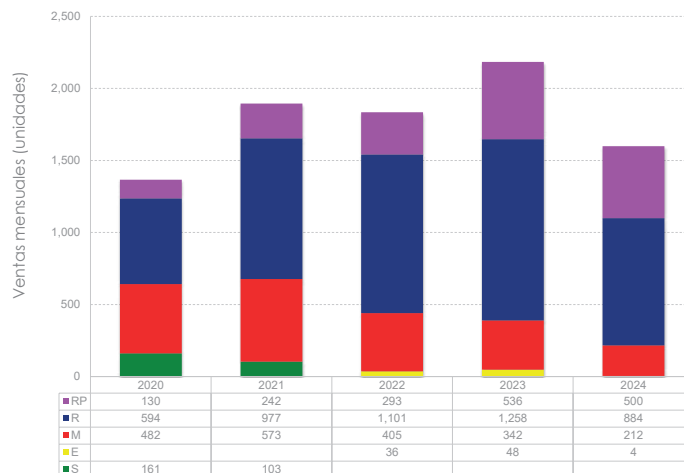
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

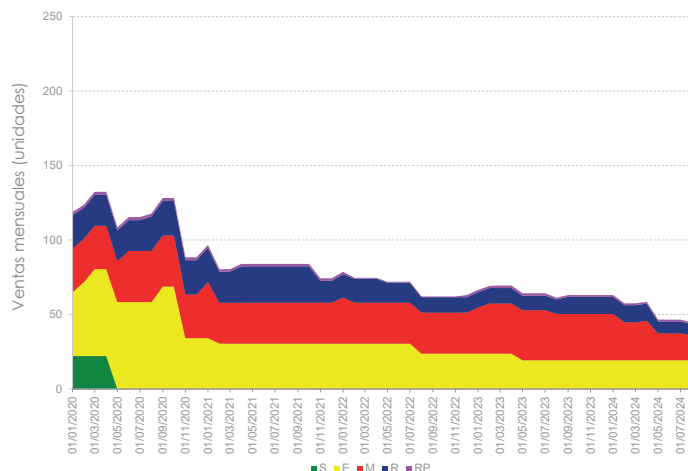
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Horizontal



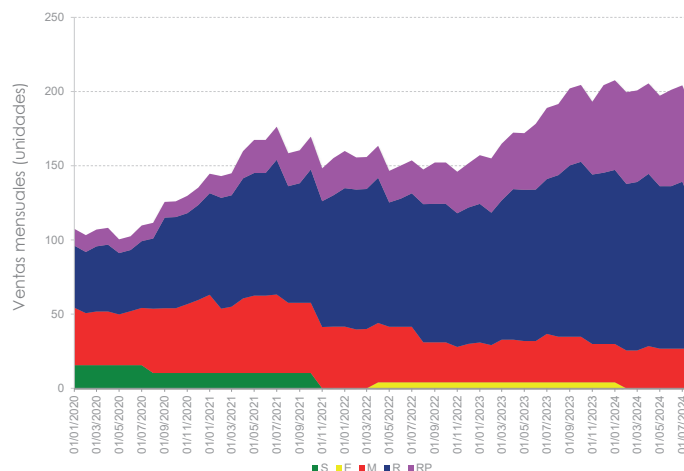
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Horizontal



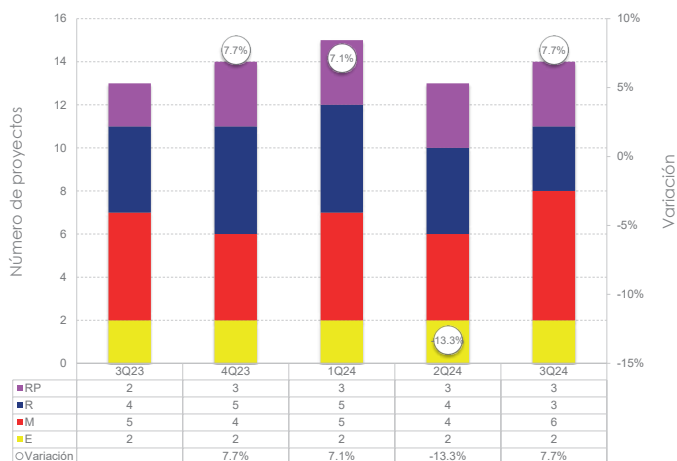
Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Vertical



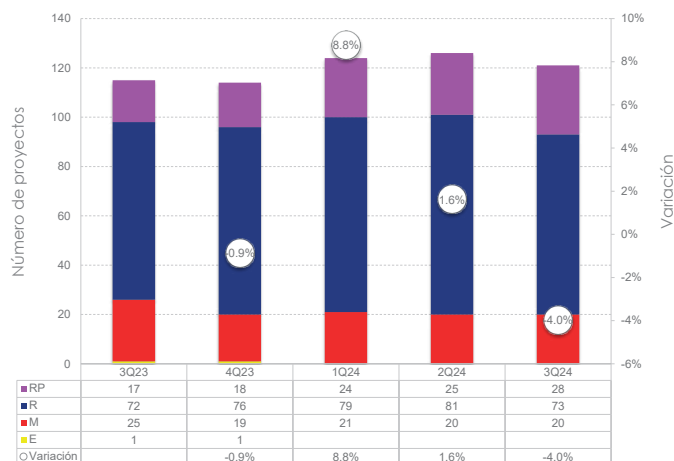
De 2020 al 2023 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal mostró un decremento del -44.14%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 59.8%. En el mismo periodo, para la vivienda horizontal, se registró la mayor variación de ventas en el segmento Económico con un decremento de -61.64%. Por otra parte, la vivienda vertical registró en sus ventas un incremento considerable en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2024 se han registrado 2,020 unidades vendidas, el 20.81% corresponde a la vivienda horizontal y el 79.19% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

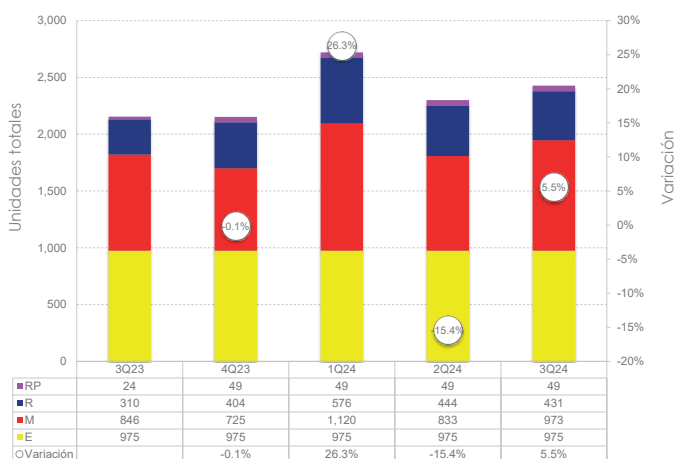
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



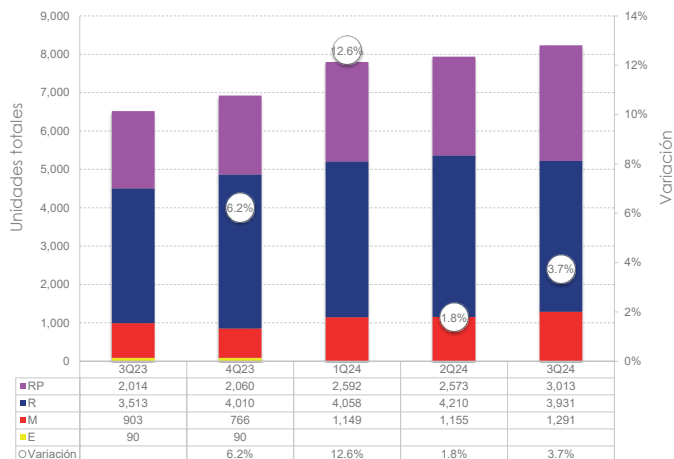
Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



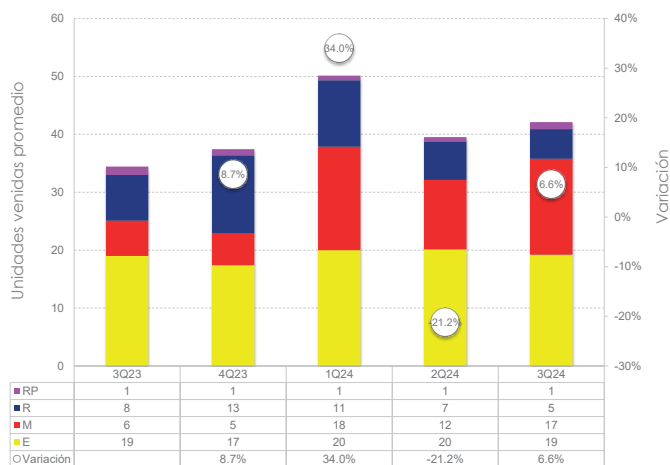
Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



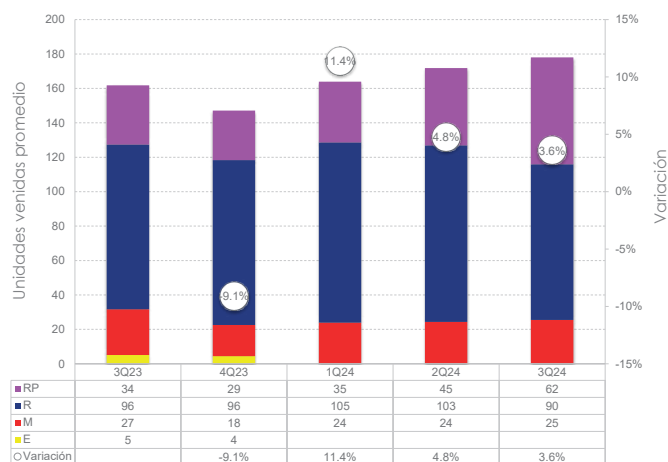
El número de proyectos en la plaza aumentó 5.5% en el último año, en donde el segmento Residencial Plus mostró la mayor variación en la vivienda horizontal con un aumento del 50%. La oferta de vivienda de tipo vertical mostró la mayor variación en el segmento Residencial Plus el cual ha aumentado en 64.7%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 10,663, lo que significa un aumento de 22.9% en el último año. El 22.8% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 77.2% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

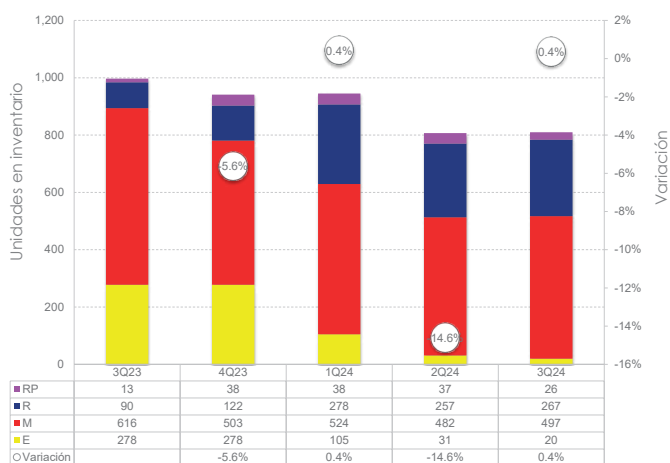
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



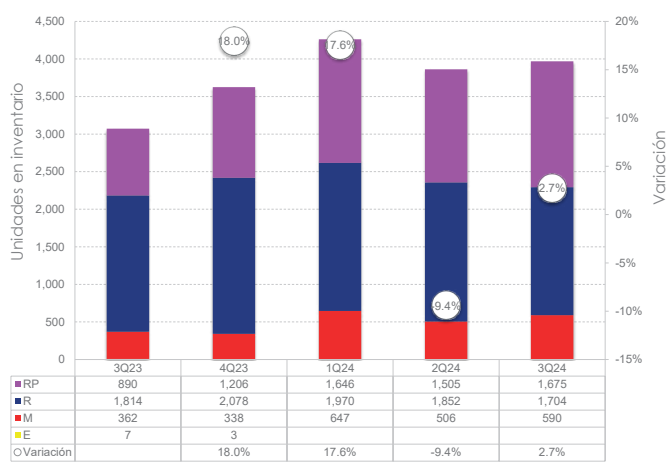
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



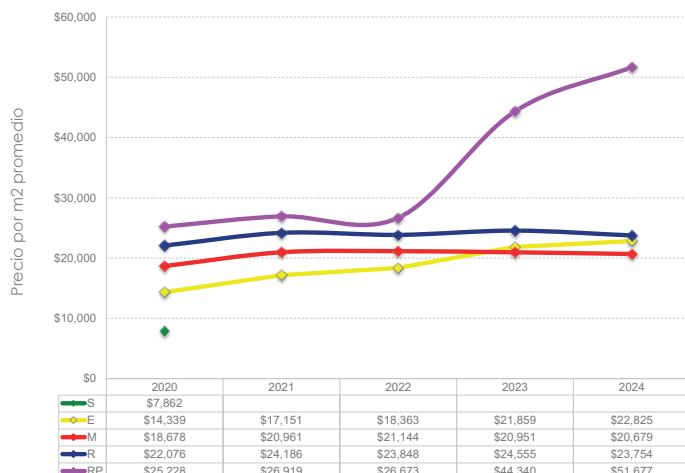
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



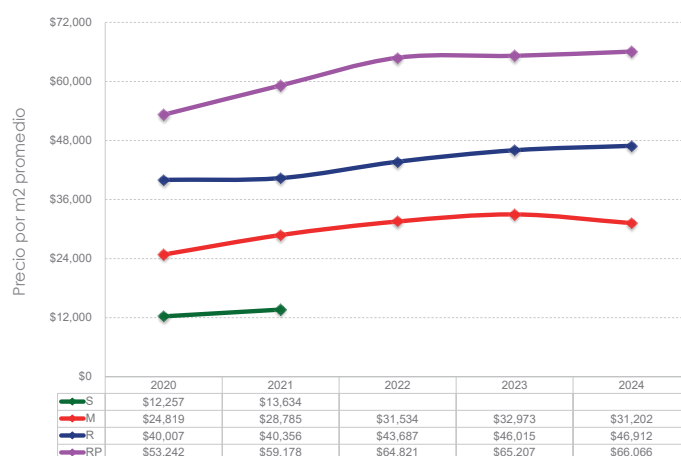
En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 12.2%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Medio, el cual aumentó de forma considerable; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Residencial Plus con un incremento de 80.4% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 4,779, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo horizontal, concentrando el 16.9% del total.

Evolución de los precios

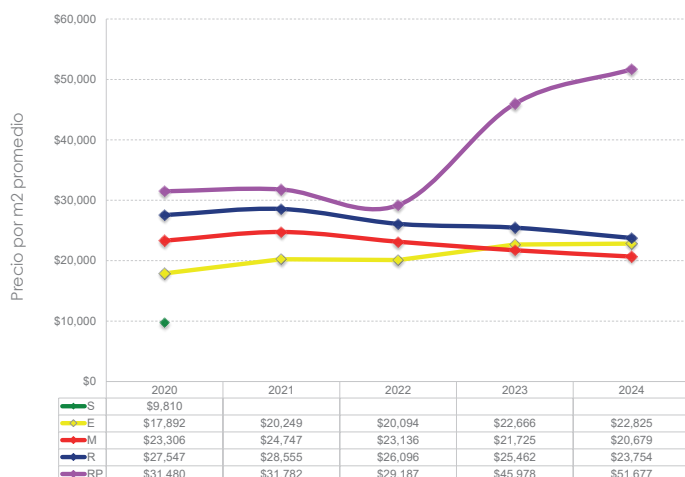
Evolución del precio por m2 de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Residencial Plus el cual ha evolucionado en un 16.55% en el periodo 2023-2024. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Medio registró la mayor variación en cuanto al precio por m2 con un decremento de -5.4%. Mientras que los precios ajustados a la inflación en la vivienda horizontal, el segmento Residencial Plus registra la mayor variación con un incremento de 64.2%, en la vivienda vertical la mayor variación se registró en el segmento Residencial con un decremento de -6% de los precios.

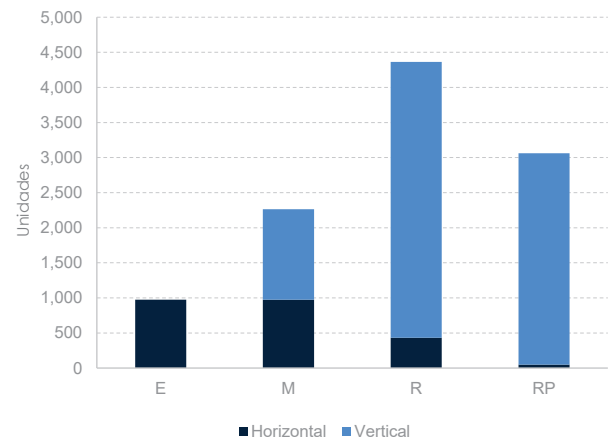
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 135 proyectos de vivienda, que aportan 10,663 unidades, distribuyendo 22.8% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 77.2% para vivienda vertical.

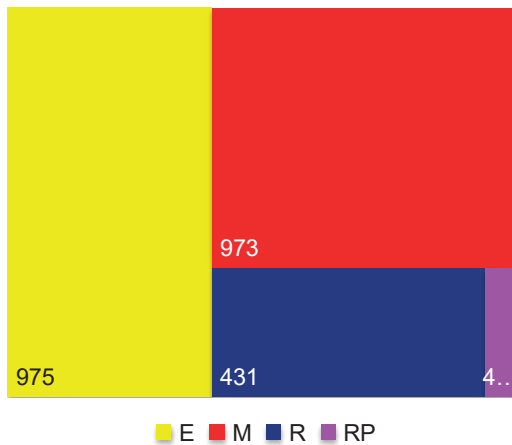
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Económico insertó el mayor número de unidades, con una participación del 40.2%, mientras que para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial con 47.7%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

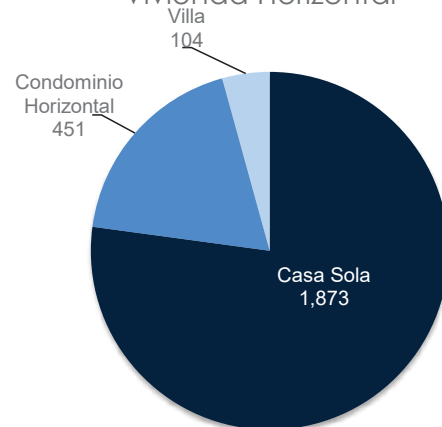
Unidades totales por segmento al corte del 3Q24



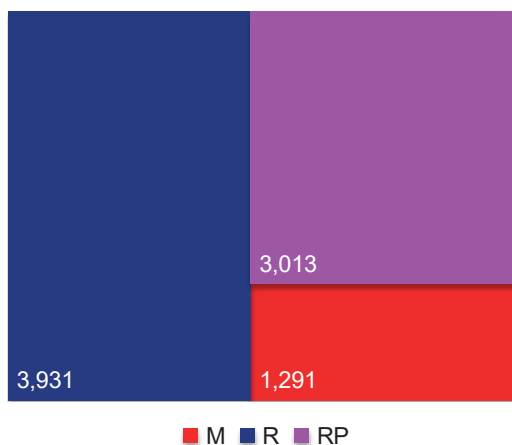
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



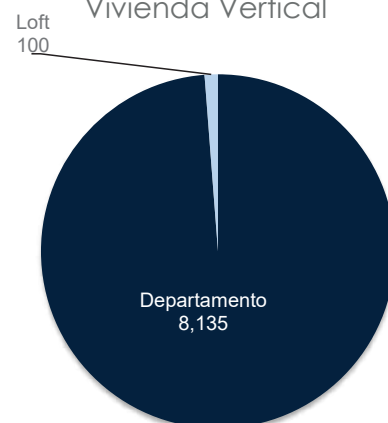
Unidades en proceso en Vivienda Horizontal



Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical

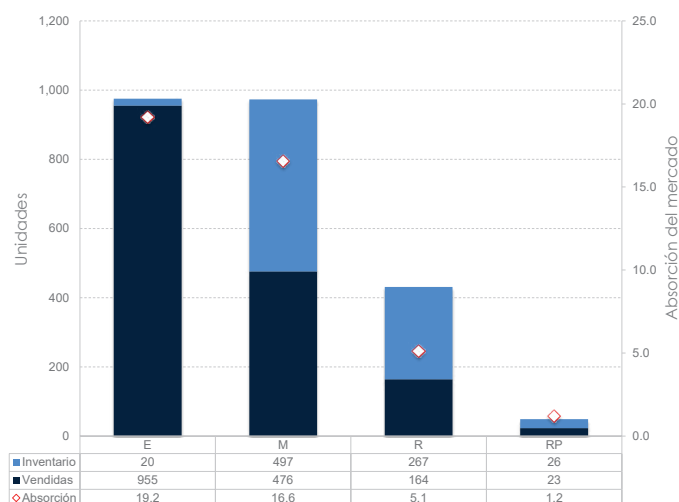


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

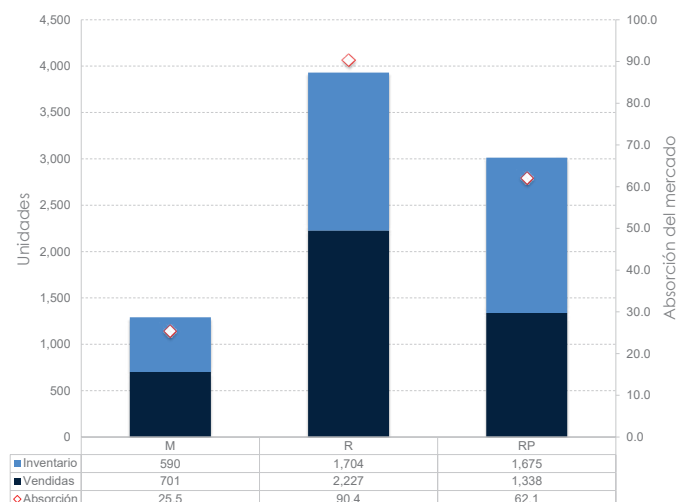


Desempeño del mercado por segmento

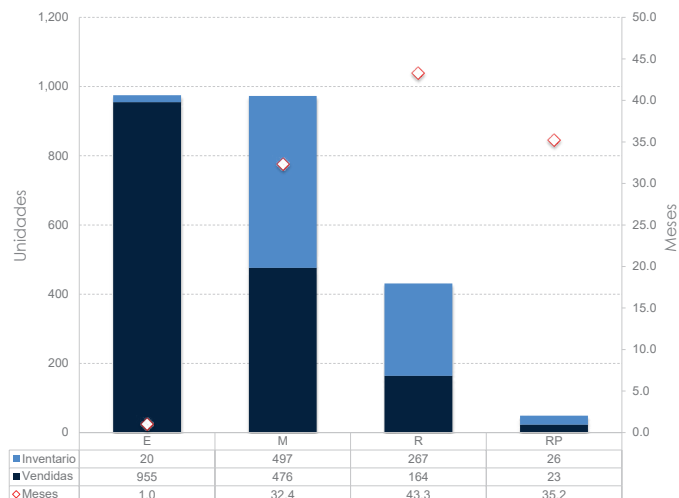
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



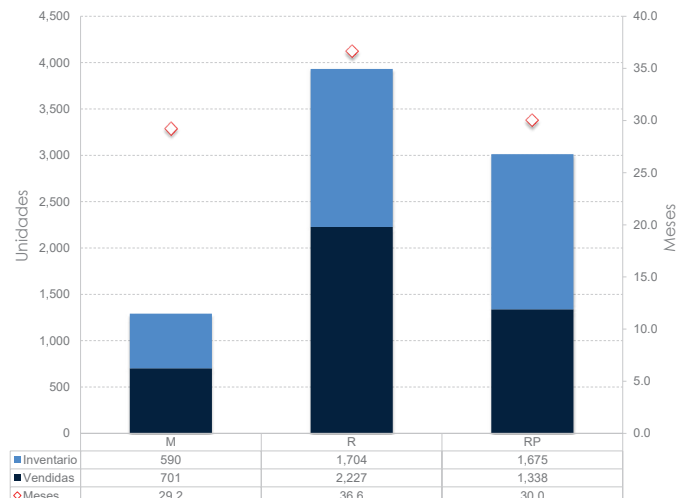
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



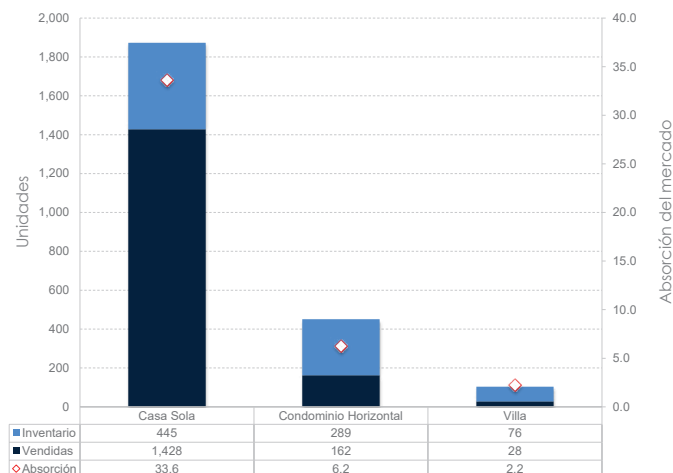
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



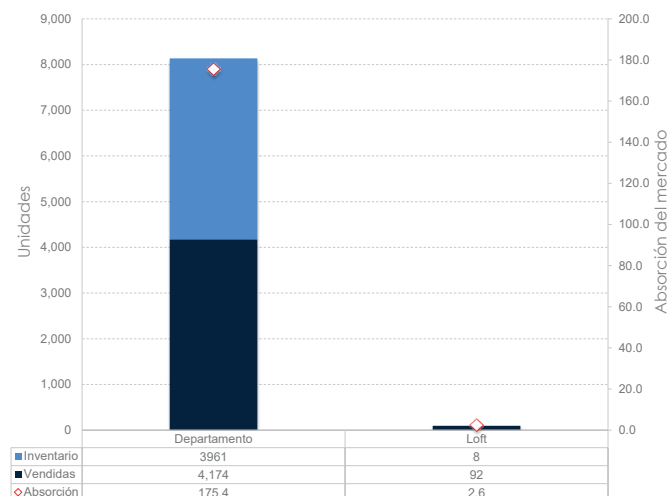
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 33.36% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 48.2%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

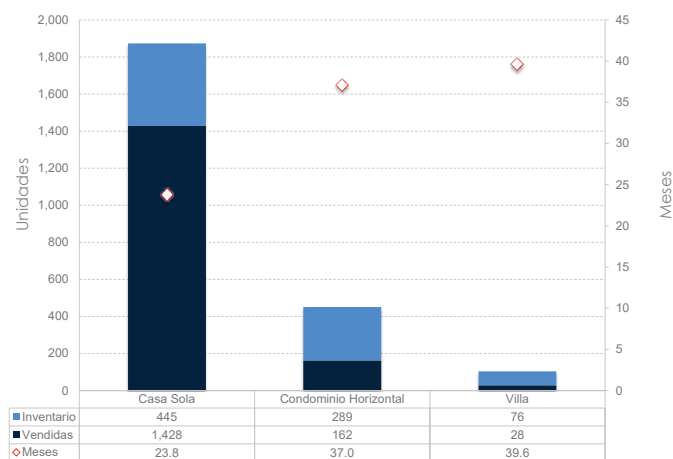
Ventas totales de Vivienda Horizontal



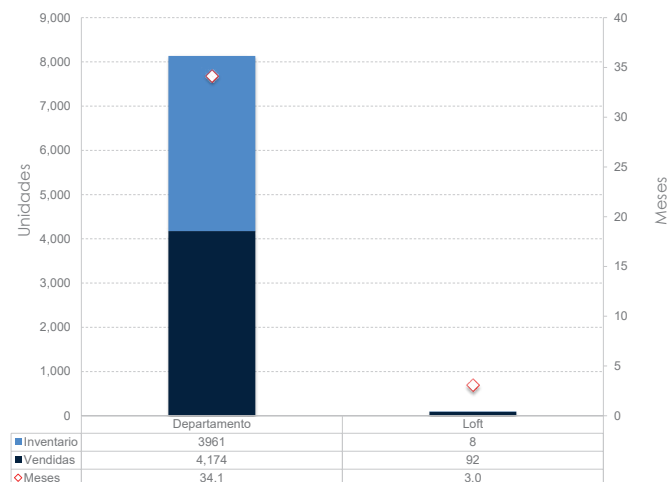
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



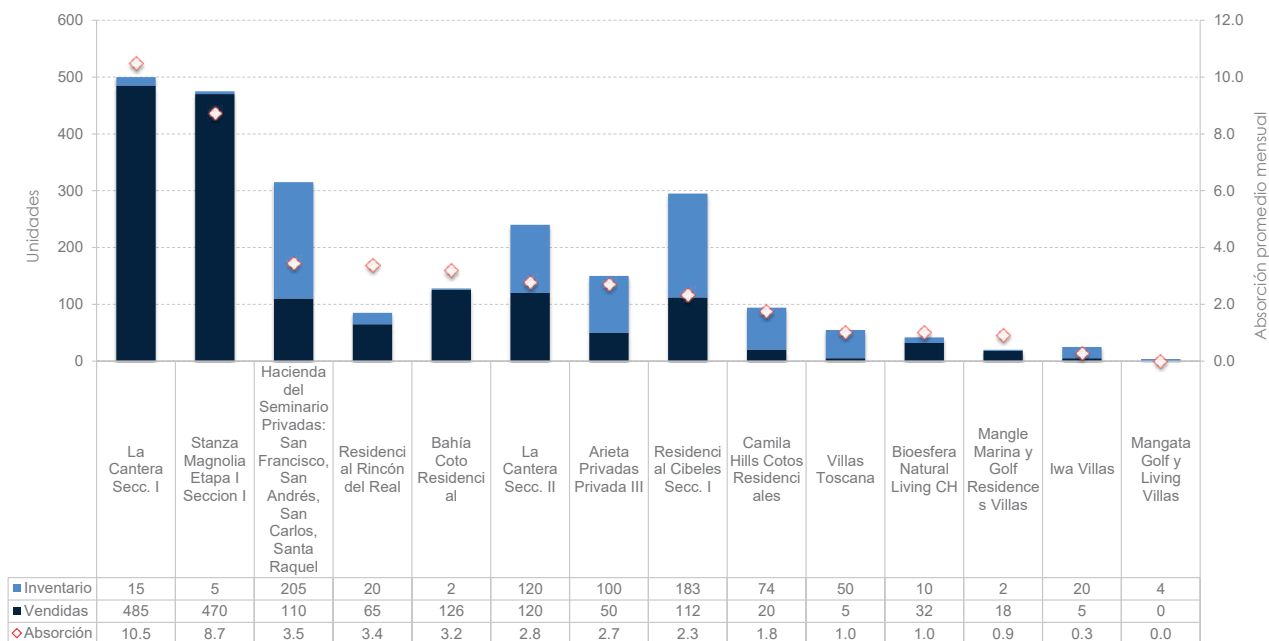
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



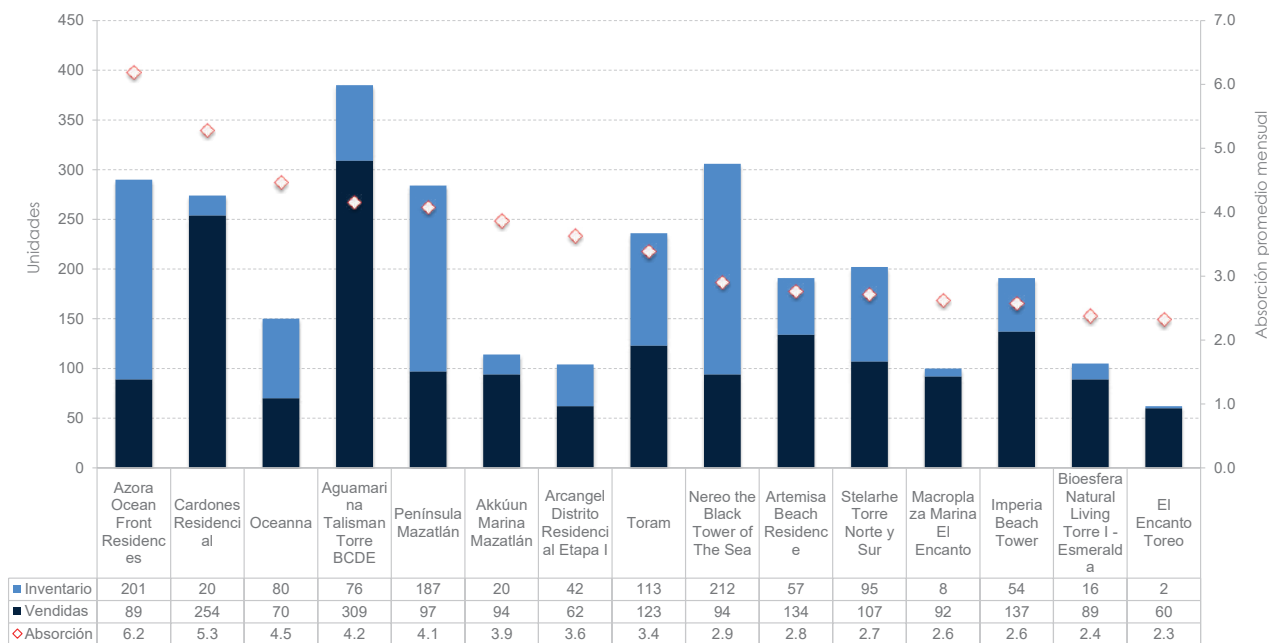
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 33.6 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 24 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 175.4 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 34 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	1	2	0	3
Casa Sola	2	4	1	0	7
Villa	0	1	0	3	4
Total general	2	6	3	3	14

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	205	84	0	289
Casa Sola	20	242	183	0	445
Villa	0	50	0	26	76
Total general	20	497	267	26	810

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$2,900,000	\$4,039,550	\$0	\$3,659,700
Casa Sola	\$1,644,500	\$1,661,356	\$4,040,000	\$0	\$1,996,346
Villa	\$0	\$2,070,000	\$0	\$10,818,458	\$8,631,344
Total general	\$1,644,500	\$1,935,904	\$4,039,700	\$10,818,458	\$4,248,493

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$23,724	\$19,672	\$0	\$21,023
Casa Sola	\$22,825	\$20,823	\$29,584	\$0	\$22,647
Villa	\$0	\$21,122	\$0	\$51,677	\$44,038
Total general	\$22,825	\$21,357	\$22,976	\$51,677	\$28,411

Para el mercado de vivienda horizontal el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Medio, donde también se concentra la mayor proporción de viviendas disponibles las cuales ascienden a 497 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola con precios unitarios promedio de \$1,996,346 y con un valor por m2 promedio de \$22,647.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	3.5	1.4	0.0	2.1
Casa Sola	9.6	3.0	2.3	0.0	4.8
Villa	0.0	1.0	0.0	0.4	0.6
Total general	9.6	2.8	1.7	0.4	3.0

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	59.2	26.0	0.0	37.0
Casa Sola	1.0	21.6	77.9	0.0	23.8
Villa	0.0	48.3	0.0	35.2	39.6
Total general	1.0	32.4	43.3	35.2	30.5

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	2	2
21 a 50	0	0	1	1	2
51 a 100	0	2	1	0	3
101 a 200	0	2	0	0	2
201 a 500	2	2	1	0	5
Total general	2	6	3	3	14

Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	6	6
21 a 50	0	0	10	20	30
51 a 100	0	70	74	0	144
101 a 200	0	102	0	0	102
201 a 500	20	325	183	0	528
Total general	20	497	267	26	810

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 4.8 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Económico con 9.6 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 201 a 500 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	20	72	28	120
Loft	0	1	0	1
Total general	20	73	28	121

Unidades en inventario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	590	1,696	1,675	3,961
Loft	0	8	0	8
Total general	590	1,704	1,675	3,969

Precio unitario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	\$2,324,045	\$4,144,692	\$7,388,687	\$4,598,183
Loft	\$0	\$2,600,000	\$0	\$2,600,000
Total general	\$2,324,045	\$4,123,532	\$7,388,687	\$4,581,669

Precio por m2

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	\$33,179	\$48,092	\$67,363	\$50,103
Loft	\$0	\$43,333	\$0	\$43,333
Total general	\$33,179	\$48,027	\$67,363	\$50,047

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos corresponden al segmento Residencial, que también cuenta con el mayor número de viviendas disponibles las cuales ascienden a 1,704 unidades en inventario. La tipología de vivienda que se ofrece principalmente es de tipo Departamento que registra precios unitarios promedio de \$4,598,183 y un valor por m2 de \$50,103 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
Departamento	1.3	1.2	2.2	1.5
Loft	0.0	2.6	0.0	2.6
Total general	1.3	1.2	2.2	1.5

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Departamento	29	37	30	34
Loft	0	3	0	3
Total general	29	37	30	34

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	8	15	0	23
21 a 50	6	35	8	49
51 a 100	1	13	12	26
101 a 200	3	9	3	15
201 a 500	2	1	5	8
Total general	20	73	28	121

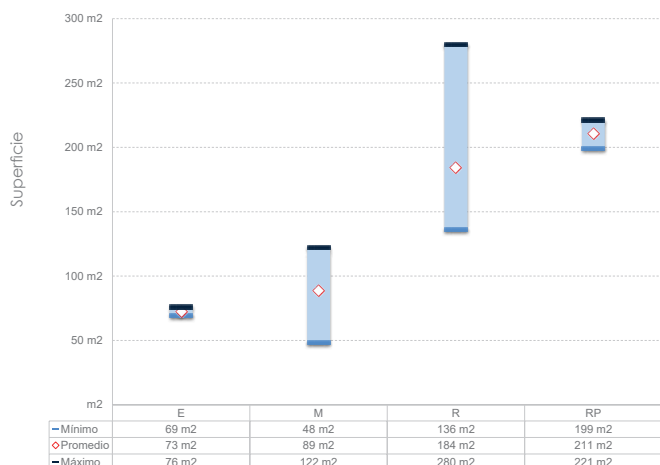
Unidades en inventario

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	23	87	0	110
21 a 50	41	583	118	742
51 a 100	59	331	428	818
101 a 200	209	590	358	1,157
201 a 500	258	113	771	1,142
Total general	590	1,704	1,675	3,969

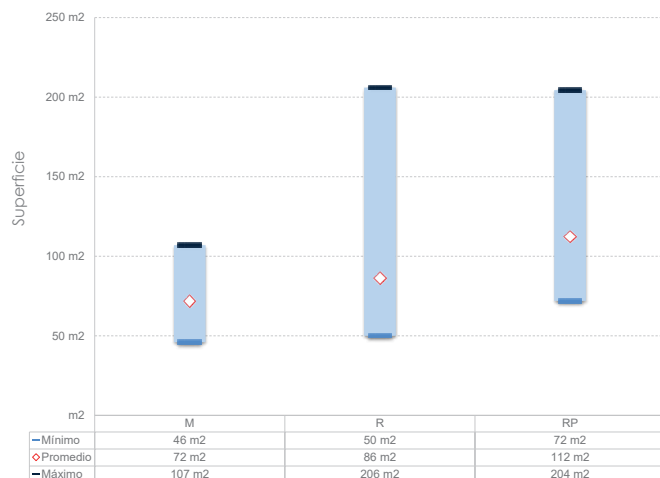
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Loft, registrando 2.6 ventas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Residencial con 2.6. Los desarrolladores de este tipo de vivienda han optado en su mayoría por producir complejos de entre 21 a 50 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

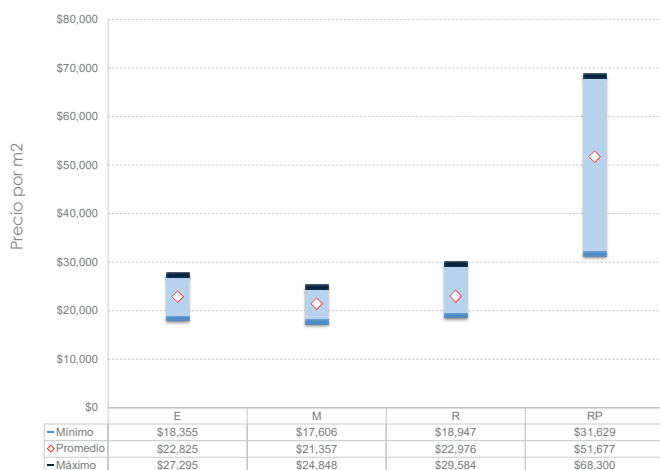
Área habitable ofrecida en
Vivienda Horizontal



Área habitable ofrecida
en Vivienda Vertical



Precio por m² ofrecido en
Vivienda Horizontal



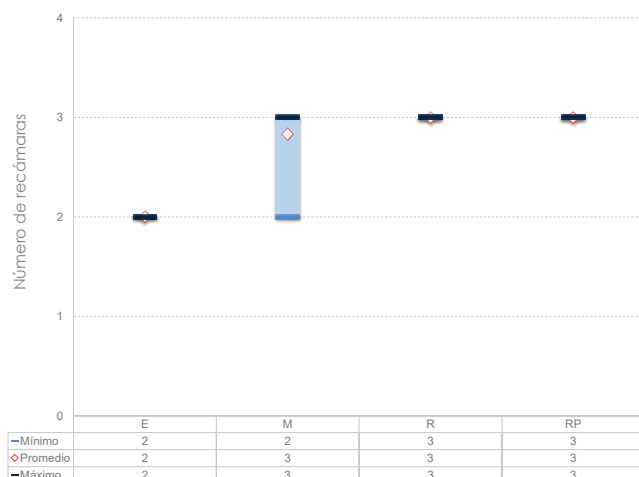
Precio por m² ofrecido en
Vivienda Vertical



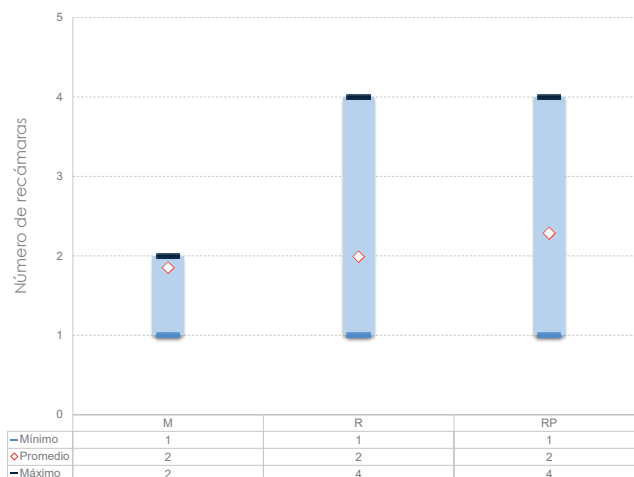
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 48.45m² como mínimo, hasta 280m² como máximo y un promedio de 133m². El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 46m², un máximo de 206m² y un promedio de 90m². Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$17,606 a \$68,300 con un promedio de \$28,411. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$20,855 a \$96,009, con un promedio de \$50,047.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

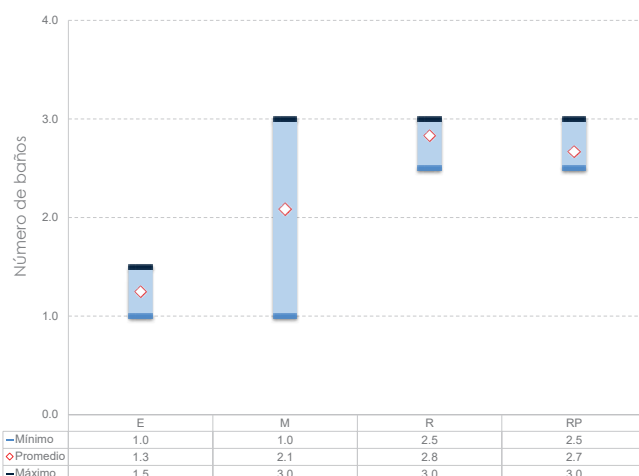
Recámaras ofrecidas en
Vivienda Horizontal



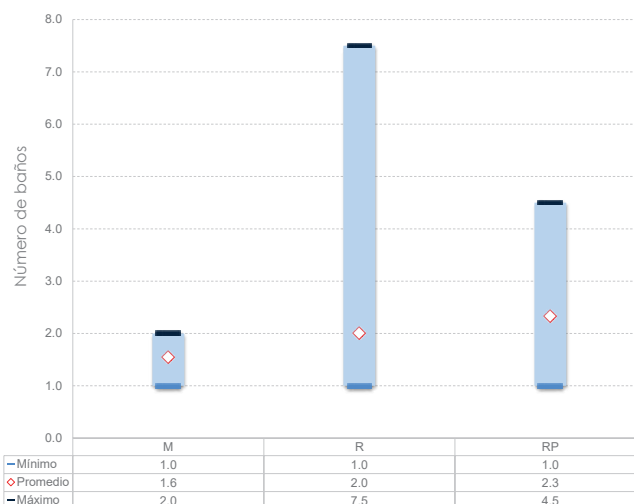
Recámaras ofrecidas en
Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



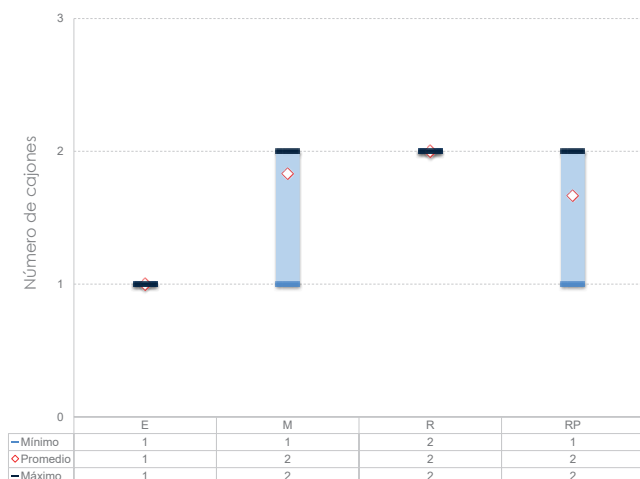
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



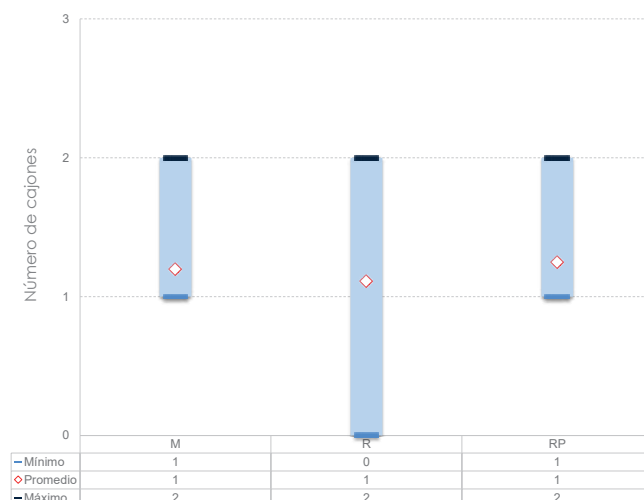
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 3, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas van de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 3 con un promedio de 2.3. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 7.5 con un promedio de 2.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

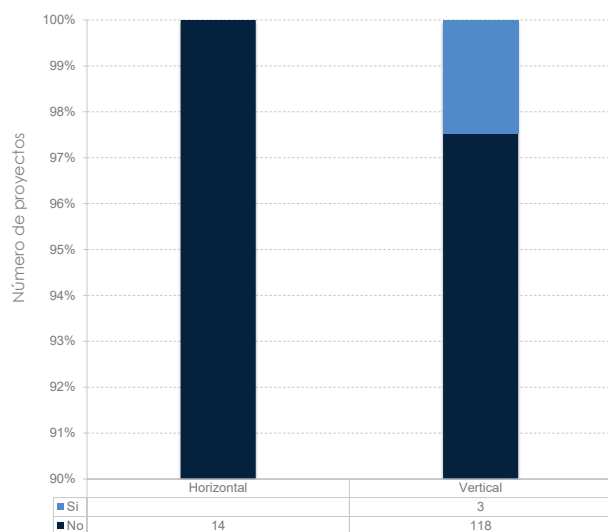
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



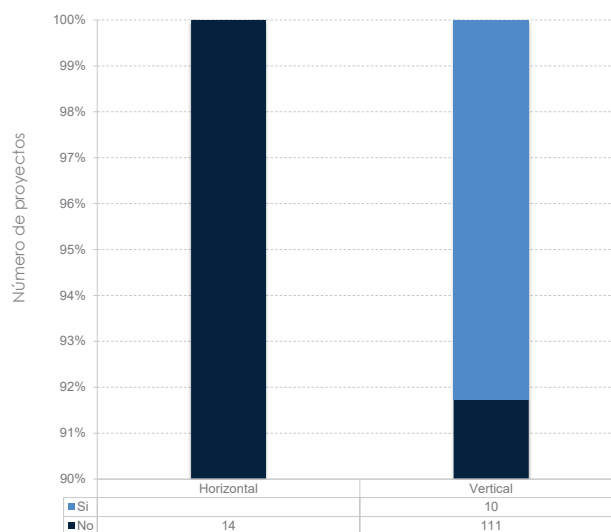
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



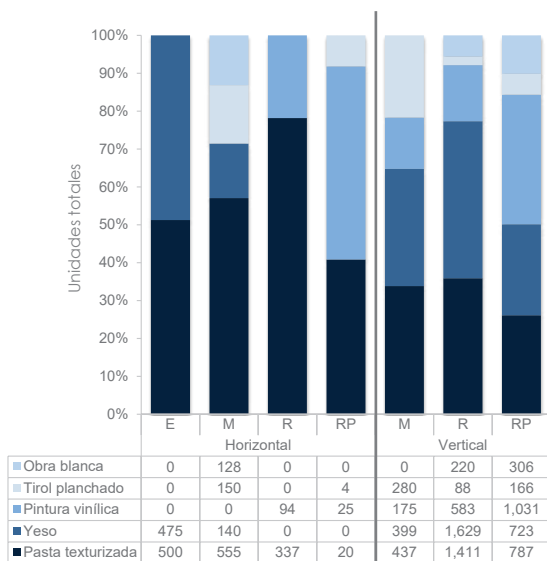
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



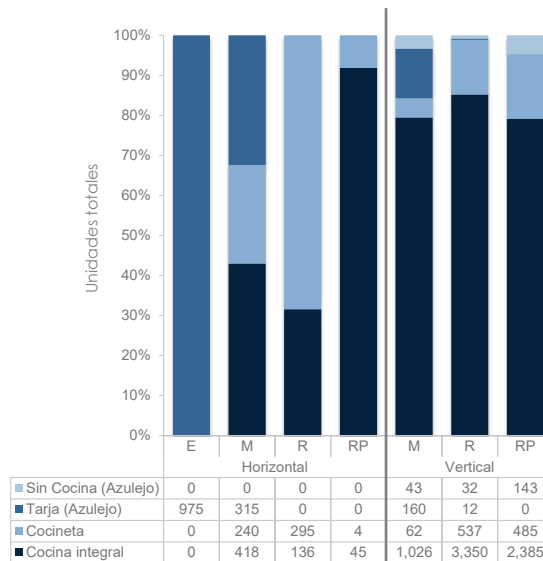
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 2 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 2 cajones, con un promedio de 1. En ningún caso los desarrollos horizontales ofrecen bodega, mientras que en la vivienda vertical, el 2.48% si la ofrecen. En la vivienda horizontal no se ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 8.26% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

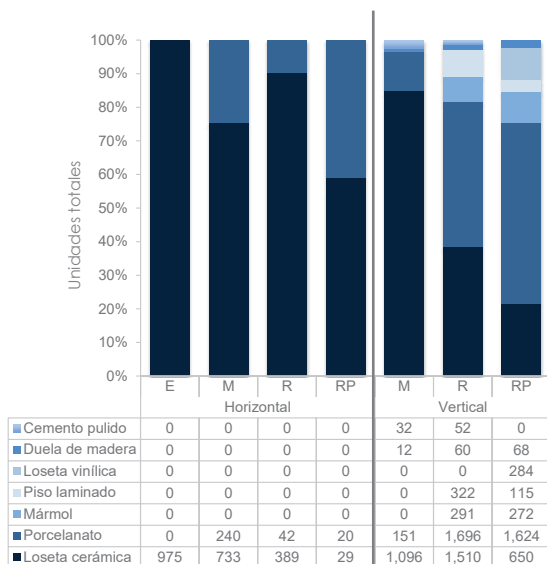
Pared por tipología de vivienda



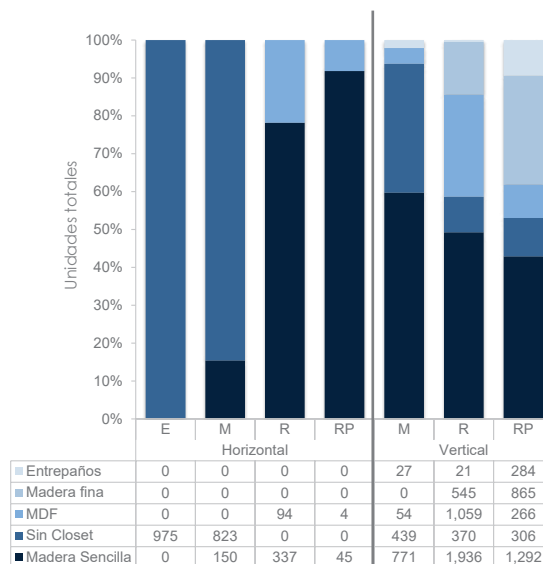
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda



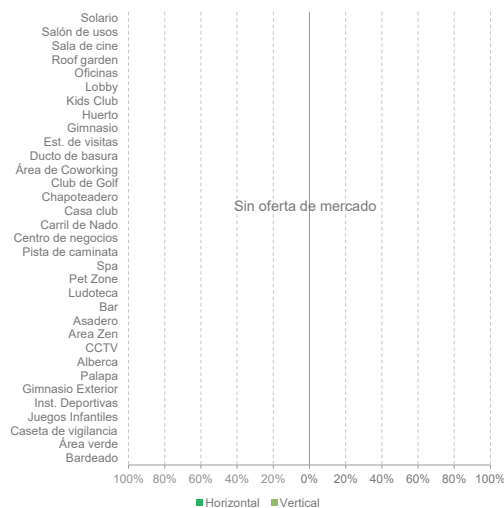
En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Tarja (Azulejo) y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Yeso en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera Sencilla.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

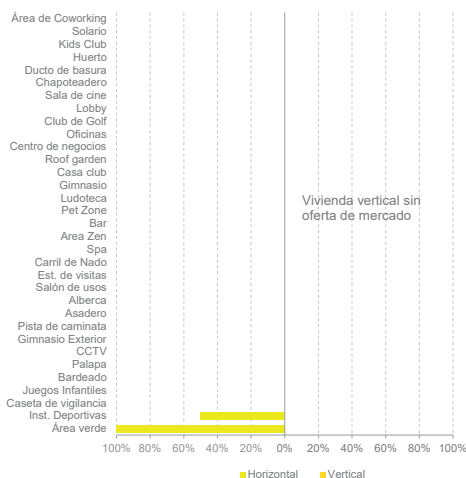
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

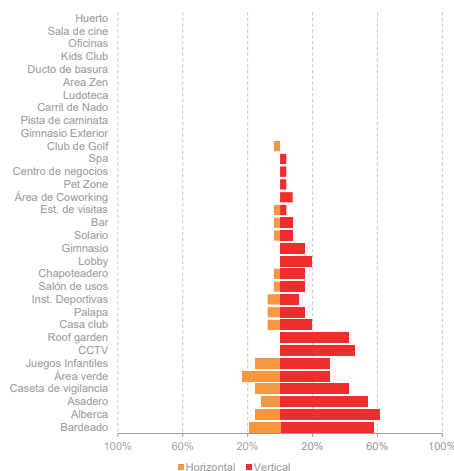
Social



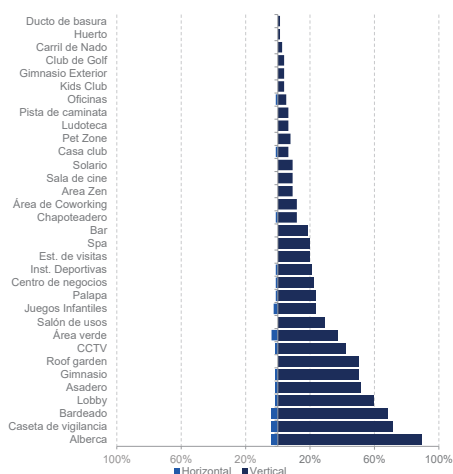
Económico



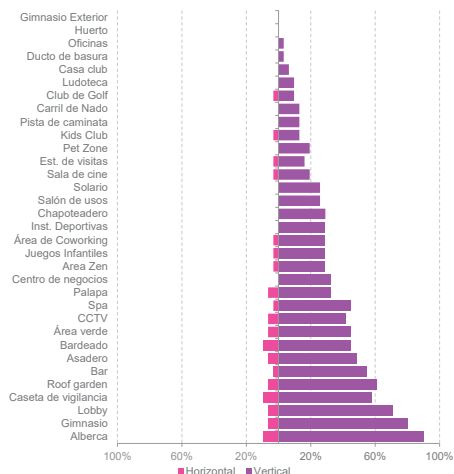
Medio



Residencial



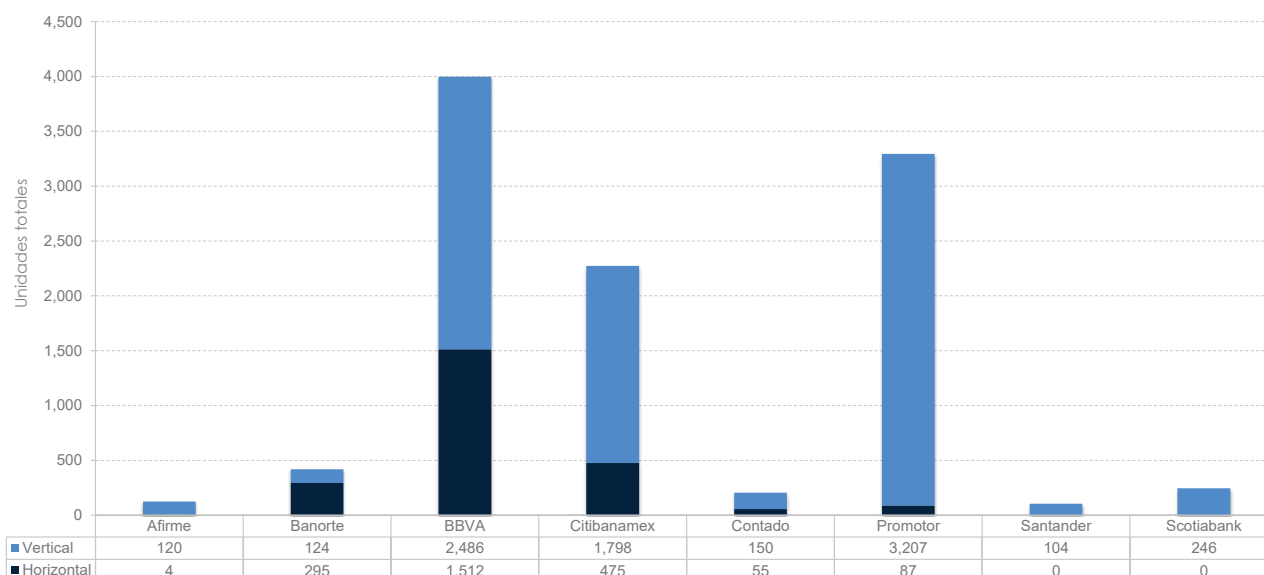
Residencial Plus



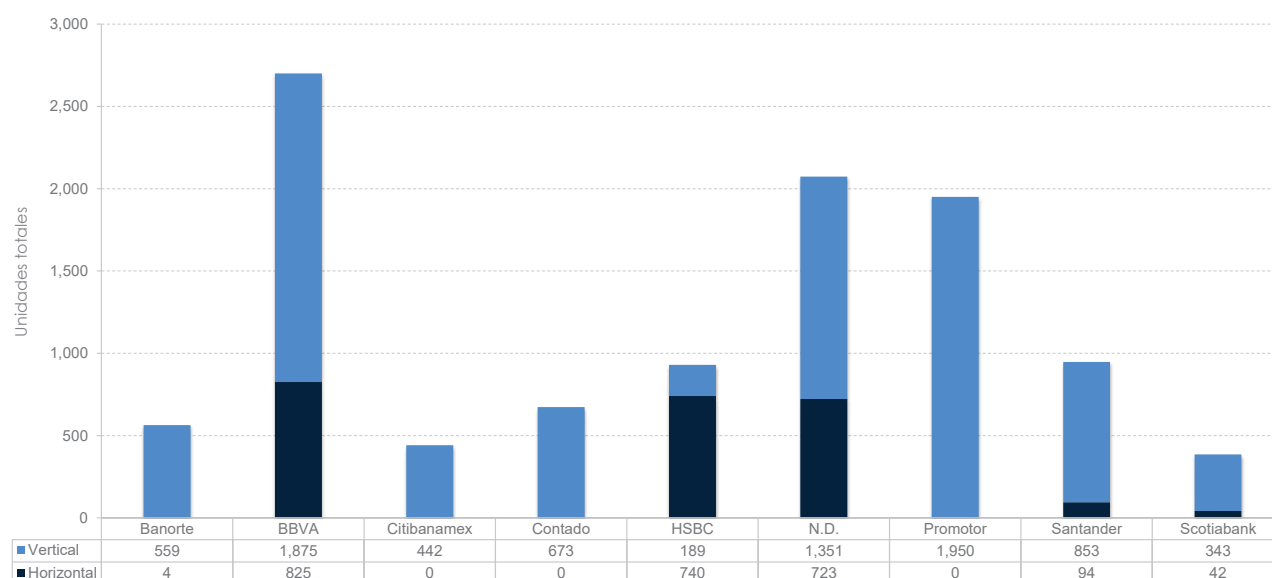
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación
por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación
por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención el Promotor ha tenido gran relevancia en la plaza.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

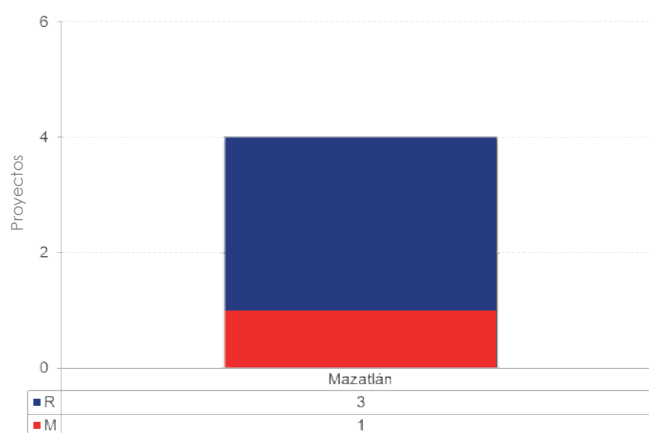
Los proyectos con estatus “Detenido” se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de “Cancelado”.

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	Total general
Número de proyectos	1	3	4
Unidades en el mercado	45	216	261
Unidades promedio por proyecto	45	72	65
Valor total de los proyectos ('000)	89,100	935,700	1,024,800
Valor promedio de los proyectos ('000)	89,100	311,900	256,200
Área habitable mínima	72 m2	129 m2	72 m2
Área habitable promedio	72 m2	136 m2	120 m2
Área habitable máxima	72 m2	147 m2	147 m2
Precio mínimo	\$1,980,000	\$3,700,000	\$1,980,000
Precio promedio	\$1,980,000	\$4,163,333	\$3,617,500
Precio máximo	\$1,980,000	\$4,490,000	\$4,490,000
Precio por m2 mínimo	\$27,500	\$27,751	\$27,500
Precio por m2 promedio	\$27,500	\$30,580	\$29,810
Precio por m2 máximo	\$27,500	\$33,445	\$33,445

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



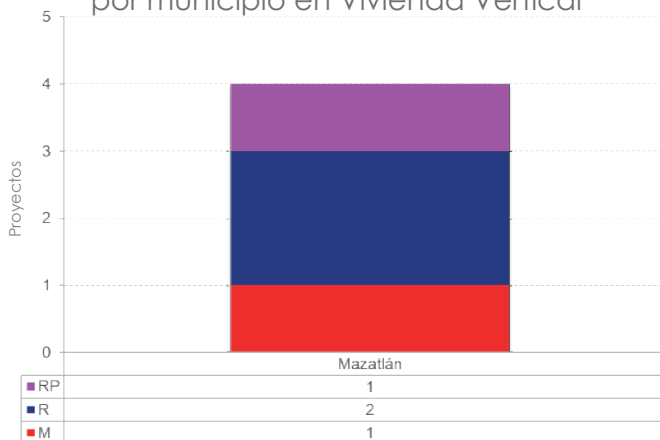
Se encontraron 4 proyectos con estatus de Detenido en la vivienda Vertical, ubicados en el municipio de Mazatlán en donde el mayor número de unidades corresponden al segmento Residencial.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	2	1	4
Unidades en el mercado	4	118	125	247
Unidades promedio por proyecto	4	59	125	62
Valor total de los proyectos ('000)	7,000	318,084	650,000	975,084
Valor promedio de los proyectos ('000)	7,000	159,042	650,000	243,771
Área habitable mínima	85 m2	84 m2	120 m2	84 m2
Área habitable promedio	85 m2	91 m2	120 m2	97 m2
Área habitable máxima	85 m2	97 m2	120 m2	120 m2
Precio mínimo	\$1,750,000	\$2,630,000	\$5,200,000	\$1,750,000
Precio promedio	\$1,750,000	\$2,806,000	\$5,200,000	\$3,140,500
Precio máximo	\$1,750,000	\$2,982,000	\$5,200,000	\$5,200,000
Precio por m2 mínimo	\$20,588	\$30,742	\$43,333	\$20,588
Precio por m2 promedio	\$20,588	\$31,026	\$43,333	\$31,493
Precio por m2 máximo	\$20,588	\$31,310	\$43,333	\$43,333

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



El mayor número de proyectos Cancelados para la vivienda vertical, se encuentran en el municipio de Mazatlán donde predomina el segmento Residencial.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$1,644,500	\$1,935,904	\$4,039,700	\$10,818,458
Enganche	\$246,675	\$387,181	\$1,009,925	\$3,245,538
Pago inicial	\$20,556	\$38,718	\$126,241	\$463,648
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$1,397,825	\$1,548,723	\$3,029,775	\$7,572,921
Pago por millar promedio	\$13.03	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$18,213	\$19,769	\$38,838	\$95,675
Ingresos requeridos	\$54,639	\$59,306	\$116,515	\$287,024

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$2,324,045	\$4,123,532	\$7,388,687
Enganche	\$464,809	\$1,030,883	\$2,216,606
Pago inicial	\$38,734	\$128,860	\$316,658
% de financiamiento	80%	75%	70%
Crédito	\$1,859,236	\$3,092,649	\$5,172,081
Pago por millar promedio	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$23,732	\$39,644	\$65,343
Ingresos requeridos	\$71,196	\$118,933	\$196,029

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Clasificación: Económica

Num ID	La Cantera Secc. I			Unidades		Modelo A	Lari Esquina	Modelo B	Palermo	Modelo C	Venecia	Financiamiento	Fecha de actualización			
369				Proyectadas	1,350	Precio Actual	\$1,395,000	Precio Actual	\$890,000	Precio Actual	\$1,396,000	1a opción	BBVA	9/7/2024		
Clasificación	Promotor	Grupo Mezta		Totales	500	Precio Inicial	\$705,000	Precio Inicial	\$756,560	Precio Inicial	\$1,300,000	2a opción	HSBC			
Económica	Entidad	Sinaloa		Vendidas	485	Valor por m2	\$18,355	Valor por m2	\$16,824	Valor por m2	\$33,041	3a opción	INFONAVIT	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Mazatlán		Inventario	15	Área	76m2	Área	53m2	Área	42m2	Crédito	\$1,116,000	31/8/2020		
Tipo	Colonia	Pradera Dorada		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$279,000	Fecha Entrega		
Casa Sola	Av.Munich							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$2,000	1/5/2021
	Punto Cardinal	Norte						Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	2	
	Longitud	-106.378647		Absorción	10.5	Baños		Baños		Baños		Elevador	0			
	Latitud	23.274903999		Meses Invent.	1	Cajones		Cajones		Cajones						
				Exito Comercial	2.1%											

Num ID	Stanza Magnolia Etapa I			Unidades		Modelo A	Arezzo	Modelo B	Bressia	Modelo C	Galena	Financiamiento	Fecha de actualización	
355	Seccion I			Proyectadas	1,980	Precio Actual	\$1,894,000	Precio Actual	\$1,562,500	Precio Actual	\$1,110,000	1a opción	Citibanamex	26/7/2024
Clasificación	Promotor	Stanza Espacio		Totales	475	Precio Inicial	\$883,000	Precio Inicial	\$1,440,000	Precio Inicial	\$1,110,000	2a opción	BBVA	
Económica	Entidad	Sinaloa		Vendidas	470	Valor por m2	\$27,295	Valor por m2	\$19,355	Valor por m2	\$20,775	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	5	Area	69m2	Area	81m2	Area	53m2	Crédito	\$1,325,800	1/2/2020
Tipo	Colonia	Villa Unión				Terreno	96m2	Terreno	96m2	Terreno	96m2	Enganche	\$568,200	Fecha Entrega
Casa Sola	Carr. Internacional México 15 km 280				Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	1/9/2020
	Punto Cardinal	Oriente		Absorción	8.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	2	
	Longitud	-106.344627		Meses Invent.	1	Baños	1.5	Baños	2.5	Baños	1.0	Elevador	0	
	Latitud	23.194924		Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Total del segmento

Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	975	955	20	19.2				
Promedio		488	478	10	9.6	73m2	119m2	\$22,825	\$1,644,500
Desv. Std.						5m2	21m2	\$6,321	\$352,846
Máximo						76m2	126m2	\$27,295	\$1,894,000
Mínimo						69m2	96m2	\$18,355	\$1,395,000
			Crédito	<input type="text" value="\$1,168,450"/>	Recamaras	<input type="text" value="2.0"/>	Cajón de Est.	<input type="text" value="1.0"/>	
			Enganche	<input type="text" value="\$351,300"/>	Baños	<input type="text" value="1.3"/>	Niveles	<input type="text" value="2"/>	

Clasificación: Media

Num ID	Adora Mazatlán			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
604				Proyectadas	88	Precio Actual	\$2,100,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	9/7/2024
Clasificación	Promotor	Lafher		Totales	88	Precio Inicial	\$2,087,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	29	Valor por m2	\$32,594	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	59	Área	64m2	Área		Área		Crédito	\$1,470,000	1/6/2023
Tipo	Colonia	Venadillo				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$630,000	Fecha Entrega
Departamento	Óscar Pérez Escobosa No. 8141			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/3/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4	
	Longitud -106.425331			Meses Invent.	27	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud 23.275244000			Exito Comercial	2.5%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Alba Condominios			Unidades		Modelo A	Modelo B3	Modelo B	Modelo E	Modelo C	Modelo B1	Financiamiento	Fecha de actualización	
359				Proyectadas	35	Precio Actual	\$4,455,000	Precio Actual	\$4,000,000	Precio Actual	\$4,550,000	1a opción	BBVA	10/7/2024
Clasificación	Promotor	Marvento Bienes Raíces		Totales	35	Precio Inicial	\$4,451,290	Precio Inicial	\$2,273,912	Precio Inicial	\$2,533,785	2a opción	Santander	
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	30	Valor por m2	\$41,636	Valor por m2	\$40,262	Valor por m2	\$41,751	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán		Inventario	5	Área	107m2	Área	99m2	Área	109m2	Crédito	\$3,118,500	16/6/2020
	Colonia	Ferrocarrilera		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C	
Departamento	Av. Cruz Lizarraga S/N			Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Enganche	\$1,336,500	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Pago Inicial		24/12/2021
	Longitud	-106.423689		Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Niveles	5	
	Latitud	23.222311999											Elevador	2

Num ID	Amatista Sabalo Tower										Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización											
555											Proyectadas		21		Precio Actual		\$2,508,690		Precio Actual		\$2,704,873		Precio Actual		1a opción		Citibanamex		28/7/2024			
Clasificación	Promotor										De Preventa Bienes		Totales		21		Precio Inicial		\$2,191,297		Precio Inicial		\$2,704,873		Precio Inicial		2a opción		Scotiabank			
Media	Entidad										Sinaloa		Vendidas		13		Valor por m2		\$51,758		Valor por m2		\$41,690		Valor por m2		Crédito		\$2,006,952		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio										Mazatlán		Inventario		8		Área		48m2		Área		65m2		Área		Enganche		\$501,738		20/6/2023	
Tipo	Colonia										Sábalo Country				Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		Pago Inicial				Fecha Entrega			
Departamento	Marlin 5217										Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C						1/4/2025			
	Punto Cardinal										Norte		Absorción		1.0		Recámaras		1		Recámaras		2		Recámaras				Niveles		6	
	Longitud										-106.461882		Meses Invent.		8		Baños		1.0		Baños		1.0		Baños				Elevador		0	
	Latitud										23.263793		Exito Comercial		4.7%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones							

Num ID	Arcangel Distrito			Unidades		Modelo A	Celeste frente	Modelo B	Aura	Modelo C	Armonia	Financiamiento	Fecha de actualización	
537				Proyectadas	400	Precio Actual	\$2,950,000	Precio Actual	\$1,990,000	Precio Actual	\$3,450,000	1a opción	Scotiabank	4/7/2024
Clasificación	Promotor	Hersa		Totales	104	Precio Inicial	\$2,200,000	Precio Inicial	\$1,500,000	Precio Inicial	\$2,700,000	2a opción	BBVA	
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	62	Valor por m2	\$34,302	Valor por m2	\$36,182	Valor por m2	\$31,364	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	42	Area	86m2	Area	55m2	Area	110m2	Crédito	\$2,065,000	1/2/2023
Tipo	Colonia	Real del Valle				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$885,000	Fecha Entrega
Departamento	Av Oscar Pérez Escobosa No.10			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/2/2027
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	3.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	6	
	Longitud	-106.421593		Meses Invent.	12	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	23.279093		Exito Comercial	3.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2			

Num ID	Arieta Privadas			Unidades		Modelo A	Nahoa	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
591	Departamentos			Proyectadas	637	Precio Actual	\$1,535,450	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	9/7/2024	
Clasificación	Promotor	Fincamex	Totales	280	Precio Inicial	\$1,535,450		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.		
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	42	Valor por m2	\$24,372		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán	Inventario	238	Área	63m2		Área		Área		Crédito	\$1,228,360	1/12/2020	
	Colonia	El Conchi	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			
	Avenida Francisco González Bocanegra S/N			Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Enganche	\$307,090	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	245	Baños	2.0	Baños		Baños		Pago Inicial		Niveles	4	1/2/2024
	Longitud	-106.392202	Exito Comercial	0.3%	Cajones	2	Cajones		Cajones				Elevador	0	
	Latitud	23.284137000													

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 590	Arieta Privadas Privada III	Unidades	Proyectadas 637	Modelo A Vera	Precio Actual \$2,385,425	Modelo B	Precio Actual	Modelo C	Precio Actual	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Fincamex	Totales	150	Precio Inicial	\$2,270,000	Precio Inicial		Precio Inicial		1a opción BBVA	12/7/2024
Media	Entidad Sinaloa	Vendidas	50	Valor por m2	\$24,848	Valor por m2		Valor por m2		2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Inventario	100	Área	96m2	Área		Área		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia El Conchi	Desempeño del proyecto		Terreno	119m2	Terreno		Terreno		Crédito \$1,908,340	1/1/2023
	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	Absorción	2.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$477,085	Fecha Entrega 1/2/2024
	Punto Cardinal Norte	Meses Invent.	37	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Longitud -106.389109	Exito Comercial	1.8%	Baños	2.0	Baños		Baños		Niveles 2	
	Latitud 23.285868000			Cajones	2	Cajones		Cajones		Elevador 0	

Num ID 515	Attica	Unidades	Proyectadas 6	Modelo A Depto 302	Precio Actual \$2,690,000	Modelo B Depto 402	Precio Actual \$2,799,000	Modelo C	Precio Actual	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Scala Real Estate / De	Totales	6	Precio Inicial	\$2,622,000	Precio Inicial	\$2,799,000	Precio Inicial		1a opción BBVA	10/7/2024
Media	Entidad Sinaloa	Vendidas	5	Valor por m2	\$32,100	Valor por m2	\$26,913	Valor por m2		2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Inventario	1	Área	84m2	Área	104m2	Área		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Adolfo López Mateos	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Crédito \$2,152,000	1/12/2022
	Gral. Salvador Alvarado No. 322	Absorción	0.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$538,000	Fecha Entrega 15/10/2023
	Punto Cardinal Centro	Meses Invent.	4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial	
	Longitud -106.42672	Exito Comercial	4.3%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Niveles 5	
	Latitud 23.240494999			Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Elevador 1	

Num ID 615	Bahía Coto Residencial	Unidades	Proyectadas 128	Modelo A	Precio Actual \$2,050,000	Modelo B	Precio Actual	Modelo C	Precio Actual	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Spezia Inmobiliaria	Totales	128	Precio Inicial	\$2,050,000	Precio Inicial		Precio Inicial		1a opción BBVA	18/7/2024
Media	Entidad Sinaloa	Vendidas	126	Valor por m2	\$21,026	Valor por m2		Valor por m2		2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Inventario	2	Área	98m2	Área		Área		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia Puerta del Sol	Desempeño del proyecto		Terreno	70m2	Terreno		Terreno		Crédito \$1,640,000	6/4/2021
	Mar Mediterráneo 2101	Absorción	3.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$410,000	Fecha Entrega 1/6/2024
	Punto Cardinal Norte	Meses Invent.	1	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Longitud -106.39692100	Exito Comercial	2.5%	Baños	2.0	Baños		Baños		Niveles 2	
	Latitud 23.274801			Cajones	2	Cajones		Cajones		Elevador 0	

Num ID 379	Cardones Residencial	Unidades	Proyectadas 274	Modelo A	Precio Actual \$1,950,000	Modelo B	Precio Actual	Modelo C	Precio Actual	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Diamond Real Estate	Totales	274	Precio Inicial	\$1,365,000	Precio Inicial		Precio Inicial		1a opción BBVA	9/7/2024
Media	Entidad Sinaloa	Vendidas	254	Valor por m2	\$31,200	Valor por m2		Valor por m2		2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Inventario	20	Área	63m2	Área		Área		3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Marina Mazatlán	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Crédito \$1,365,000	9/7/2020
	Av Paseo del Pacífico S/N	Absorción	5.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche \$585,000	Fecha Entrega 15/7/2021
	Punto Cardinal Norte	Meses Invent.	4	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	
	Longitud -106.444638	Exito Comercial	1.9%	Baños	2.0	Baños		Baños		Niveles 4	
	Latitud 23.283390000			Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador 0	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>606</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Promotor</div> <div>Media</div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Edificio España</div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Sanchez Taboada</div> </div> <div> <div>General</div> <div>Pesquería s/n</div> </div> </div> <div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.414334</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.214842999</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>27</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>27</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>19</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.6</div> </div> <div> <div>Meses Invent.</div> <div>30</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.3%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,100,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,968,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$26,923</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>78m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,470,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$630,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>19/7/2024</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/7/2023</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>2/6/2025</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>374</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Promotor</div> <div>Media</div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Hacienda del Seminario Privada Anacoreta</div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Hacienda Del Seminario</div> </div> <div> <div>Av. Óscar Pérez Escobosa</div> <div>(Libramiento 2)</div> </div> </div> <div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.415734</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.291805</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>2,003</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>128</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>95</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>33</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.2</div> </div> <div> <div>Meses Invent.</div> <div>15</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.7%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Cenit PB</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,200,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,450,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$27,586</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>80m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>4to Nivel</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,027,918</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,164,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$25,428</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>80m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Citibanamex</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,760,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$440,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$13,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>10/7/2024</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>30/6/2021</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>597</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Promotor</div> <div>Media</div> <div>Tipo</div> <div>Condominio Horizontal</div> </div>	<div> <div>Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco,</div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Hacienda Del Seminario</div> </div> <div> <div>Av. Oscar Pérez Escobosa</div> <div>(Libramiento 2)</div> </div> </div> <div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.417885</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.292401999</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>2,003</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>315</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>110</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>205</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>3.5</div> </div> <div> <div>Meses Invent.</div> <div>59</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.1%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Atalia</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,900,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,280,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$23,724</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>122m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>119m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>2</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div></div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,320,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$580,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$13,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>25/7/2024</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2021</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/2/2024</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>470</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Promotor</div> <div>Media</div> <div>Tipo</div> <div>Casa Sola</div> </div>	<div> <div>La Cantera Secc. II</div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Pradera Dorada</div> </div> <div> <div>Av. Santa Rosa</div> </div> </div> <div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.37630799</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.282536</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>1,350</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>240</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>120</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>120</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.8</div> </div> <div> <div>Meses Invent.</div> <div>43</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.2%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div> <div>Verona</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$960,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$960,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$19,814</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>48m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>114m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div> <div>Venecia</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$860,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$860,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$20,355</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>42m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>104m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div> <div>Roma</div> <div>Precio Actual</div> <div>\$775,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$775,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$18,452</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>42m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>99m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>HSBC</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>BBVA</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$768,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$192,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$2,000</div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>12/7/2024</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/12/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/5/2022</div> </div>

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Los Fresnos Condominios		Unidades		Modelo A	Almendro	Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
614			Proyectadas	64	Precio Actual	\$2,050,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	12/7/2024
Clasificación	Promotor	311 Tres Once	Totales	32	Precio Inicial	\$2,050,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	29	Valor por m2	\$30,758	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán	Inventario	3	Área	67m2	Área		Área		Crédito	\$1,640,000	
	Colonia	Fraccionamiento Los	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$410,000	1/3/2021
	Avenida Jabalies #10102		Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	4	Baños	1.0	Baños		Baños		Niveles	4	1/10/2024
	Longitud	-106.415245	Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	23.259677											

Num ID	Makeva (Ferrocarrilera)			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
518				Proyectadas	43	Precio Actual	\$2,050,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	18/7/2024
Clasificación	Promotor	Forza Inmobiliaria		Totales	43	Precio Inicial	\$2,050,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	42	Valor por m2	\$42,708	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	1	Área	48m2	Área		Área		Crédito	\$1,640,000	
Tipo	Colonia	Ferrocaltoria		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$410,000	1/11/2022
Departamento	Dr. Rafael Domínguez No. 346											Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	2.0	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	8	1/9/2024
	Longitud	-106.420158		Meses Invent.	0	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	2	
	Latitud	23.219759		Exito Comercial	4.8%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Mallorca Condo Boutique			Unidades		Modelo A	PB - 07	Modelo B	N1 - 110	Modelo C	N4 - 402	Financiamiento	Fecha de actualización
375				Proyectadas	48	Precio Actual	\$3,295,000	Precio Actual	\$3,385,000	Precio Actual	\$3,655,000	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	KW Cassega		Totales	48	Precio Inicial	\$3,285,000	Precio Inicial	\$3,028,149	Precio Inicial	\$3,655,000	2a opción	Scotiabank
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	43	Valor por m2	\$40,301	Valor por m2	\$38,089	Valor por m2	\$40,037	3a opción	Santander
	Municipio	Mazatlán		Inventario	5	Área	82m2	Área	89m2	Área	91m2	Crédito	\$2,636,000
Tipo	Colonia	Sábalo Country				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$659,000
Departamento	Blvrd. Del Marlin No. 547			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$22,500
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4
	Longitud	-106.460919		Meses Invent.	6	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	2
	Latitud	23.263452999		Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	
												11/7/2024	
												Fecha Inicio de comercialización	
												18/2/2020	
												Fecha Entrega	
												19/12/2022	

Num ID	Nova Departamentos										Unidades	Modelo A		Modelo Alpha		Modelo B	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
561											Proyectadas	4	Precio Actual	\$1,885,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Citibanamex	10/7/2024		
Clasificación	Promotor	Next House / De Preventa									Totales	4	Precio Inicial	\$1,795,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización		
Media	Entidad	Sinaloa									Vendidas	2	Valor por m2	\$21,977	Valor por m2		Valor por m2		Crédito	\$1,508,000	16/3/2022		
Tipo	Municipio	Mazatlán									Inventario	2	Área	86m2	Área		Área		Enganche	\$377,000	Fecha Entrega		
Departamento	Colonia	Villa Galaxia0									Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/3/2024		
	México 68 No. 1215											Absorción	0.1	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	3		
	Punto Cardinal	Norte									Meses Invent.	28	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	0			
	Longitud	-106.412341									Exito Comercial	1.8%	Cajones	1	Cajones		Cajones						
	Latitud	23.235841000																					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Punto Azul		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
562			Proyectadas	12	Precio Actual	\$2,290,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	
Clasificación	Promotor	Medalia	Totales	12	Precio Inicial	\$2,290,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	28/7/2024
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	9	Valor por m2	\$49,783	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán	Inventario	3	Área	46m2	Área		Área		Crédito	\$1,603,000	
	Colonia	Las Gaviotas			Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$687,000	1/10/2022
	Av. Gaviotas 104		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
													30/8/2023
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	3	
	Longitud	-106.44964	Meses Invent.	7	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.248342999	Exito Comercial	3.4%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Raul Contreras			Unidades		Modelo A	PA Depto 201	Modelo B	PB Depto 101	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
550				Proyectadas	4	Precio Actual	\$2,160,000	Precio Actual	\$2,250,000	Precio Actual		1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor	Lucca Grupo Inmobiliario /		Totales	4	Precio Inicial	\$1,950,000	Precio Inicial	\$2,050,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
	Entidad	Sinaloa		Vendidas	1	Valor por m2	\$33,231	Valor por m2	\$32,143	Valor por m2		3a opción	N.D.
Media	Municipio	Mazatlán		Inventario	3	Área	65m2	Área	70m2	Área		Crédito	\$1,404,000
Tipo	Colonia	Jardines del Toreo		Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$756,000
Departamento	Raúl Contreras No. 28							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-106.436272		Meses Invent.	99	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
	Latitud	23.249438000		Exito Comercial	0.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
													Fecha Entrega
													1/8/2023

Num ID	Residencial Rincón del Real			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
620				Proyectadas	85	Precio Actual	\$1,250,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	31/7/2024
Clasificación	Promotor	Forza Inmobiliaria		Totales	85	Precio Inicial	\$1,250,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	65	Valor por m2	\$17,606	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	20	Area	71m2	Area		Area		Crédito	\$1,000,000	26/12/2022
Tipo	Colonia	Tellería				Terreno	97m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$250,000	Fecha Entrega
Casa Sola	Av del Mar 1020			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		30/10/2024
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	3.4	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	2	
	Longitud	-106.440197		Meses Invent.	6	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.236132000		Exito Comercial	4.0%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Num ID	Torre K		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
560			Proyectadas	7	Precio Actual	\$2,388,750	Precio Actual	\$2,572,500	Precio Actual		1a opción	BBVA	25/7/2024	
Clasificación	Promotor	Busca Tu Casa Select	Totales	7	Precio Inicial	\$2,310,000	Precio Inicial	\$2,572,500	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización	
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	4	Valor por m2	\$27,457	Valor por m2	\$29,569	Valor por m2		3a opción	N.D.	2/6/2023	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	3	Área	87m2	Área	87m2	Área		Crédito	\$1,672,125	Fecha Entrega	
Departamento	Colonia	Lopez Mateos	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$716,625	1/2/2025	
	Eduardo Armenta No. 318	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000				
	Punto Cardinal	Norte			Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	5		
	Longitud	-106.427815			Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1		
	Latitud	23.240341000	Exito Comercial	4.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Torre Lamar Torre A			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
549						Depto-101						1a opción Citibanamex		19/7/2024	
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Proyectadas 18		Precio Actual \$2,200,000		Precio Actual		Precio Actual		2a opción N.D.			
Media	Entidad	Sinaloa		Totales 9		Precio Inicial \$1,780,000		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción			
	Municipio	Mazatlán		Vendidas 8		Valor por m2 \$35,918		Valor por m2		Valor por m2		Crédito \$1,760,000		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia	Lopez Mateos		Inventario 1		Área 61m2		Área		Área		Enganche \$440,000		7/6/2023	
	Departamento	Gral Ramon F. Iturbide 313		Desempeño del proyecto		Terreno 0m2		Terreno		Terreno		Pago Inicial		Fecha Entrega	
						Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C				1/12/2024	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción 0.6		Recámaras 2		Recámaras		Recámaras		Niveles 4			
	Longitud	-106.429417		Meses Invent. 2		Baños 1.0		Baños		Baños		Elevador 1			
	Latitud	23.240219		Exito Comercial 6.6%		Cajones 1		Cajones		Cajones					

Num ID	Torre Lamar Torre B			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
552						Depto 205						1a opción Citibanamex		10/7/2024	
Clasificación	Promotor	Loporto Inmobiliaria / De		Proyectadas 18		Precio Actual \$2,190,000		Precio Actual		Precio Actual		2a opción N.D.			
Media	Entidad	Sinaloa		Totales 9		Precio Inicial \$2,190,000		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Vendidas 7		Valor por m2 \$35,755		Valor por m2		Valor por m2		Crédito \$1,752,000		7/6/2023	
Tipo	Colonia	Lopez Mateos		Inventario 2		Área 61m2		Área		Área		Enganche \$438,000		Fecha Entrega	
Departamento	Manuel Salazar 312			Desempeño del proyecto		Terreno 0m2		Terreno		Terreno		Pago Inicial		1/12/2024	
						Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C					
	Punto Cardinal	Norte		Absorción 0.5		Recámaras 2		Recámaras		Recámaras		Niveles 4			
	Longitud	-106.429108		Meses Invent. 4		Baños 1.0		Baños		Baños		Elevador 1			
	Latitud	23.239975999		Exito Comercial 5.9%		Cajones 1		Cajones		Cajones					

Num ID	Torre Villantigua			Unidades		Modelo A		Depto 302		Modelo B		Depto 303		Modelo C		Depto 401		Financiamiento		Fecha de actualización						
547				Proyectadas		12		Precio Actual		\$2,093,000		Precio Actual		\$2,534,000		Precio Actual		\$1,888,000		1a opción		BBVA				
Clasificación	Promotor			Scala Real Estate			Totales		12		Precio Inicial		\$2,044,660		Precio Inicial		\$2,302,591		Precio Inicial		\$1,954,428		2a opción		HSBC	
Media	Entidad			Sinaloa			Vendidas		4		Valor por m2		\$22,361		Valor por m2		\$24,042		Valor por m2		\$21,503		3a opción		Banorte	
	Municipio			Mazatlán			Inventario		8		Area		94m2		Area		105m2		Area		88m2		Crédito		\$1,674,400	
Tipo	Colonia			Centro							Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$418,600	
Departamento	José María Morelos y Pavón No.1253			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial				Fecha Inicio de comercialización		
	Punto Cardinal			Centro			Absorción		0.3		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		2		Niveles		4	
	Longitud			-106.41574900			Meses Invent.		25		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		2.0		Elevador		2	
	Latitud			23.205645000			Exito Comercial		2.6%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1				Fecha Entrega	
																						1/7/2023		1/7/2024		

Num ID	Villas Toscana			Unidades		Modelo A		Corinto		Modelo B		Esparta		Modelo C		Persa		Financiamiento		Fecha de actualización					
621				Proyectadas		203		Precio Actual		\$2,070,000		Precio Actual		\$2,075,000		Precio Actual		\$1,970,000		1a opción		Contado		31/7/2024	
Clasificación	Promotor	311 Tres Once		Totales		55		Precio Inicial		\$2,070,000		Precio Inicial		\$2,075,000		Precio Inicial		\$1,970,000		2a opción		BBVA			
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas		5		Valor por m2		\$21,122		Valor por m2		\$20,960		Valor por m2		\$21,889		3a opción		Banorte		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Inventario		50		Área		98m2		Área		99m2		Área		90m2		Crédito		\$0		6/3/2024	
Tipo	Colonia	Jesús Osuna						Terreno		80m2		Terreno		80m2		Terreno		80m2		Enganche		\$2,070,000		Fecha Entrega	
Villas	Polluelos 2862			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial				30/12/2025	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción		1.0		Recámaras		3		Recámaras		3		Recámaras		3		Niveles		2			
	Longitud	-106.40733400		Meses Invent.		48		Baños		2.5		Baños		3.0		Baños		3.0		Elevador		0			
	Latitud	23.285530999		Exito Comercial		1.9%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones		2							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 629	Villas Toscana Deptos		Unidades	Modelo A	Cronos	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	311 Tres Once	Proyectadas	Precio Actual	\$1,390,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	BBVA
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$1,390,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$20,855	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	
Departamento	Colonia	Jesús Osuna	Inventario	Área	67m2	Área	Área	Crédito	\$1,112,000
	Calle Santa Clara			Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$278,000
	Punto Cardinal	Norte	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud	-106.40741	Absorción	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles	2
	Latitud	23.285504	Meses Invent.	Baños	1.0	Baños	Baños	Elevador	0
			Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	Cajones		
									Fecha Inicio de comercialización
									6/3/2024
									Fecha Entrega
									30/12/2025

Total del segmento

Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	26	2,264	1,177	1,087	42.1				
Promedio		87	45	42	1.6	76m2	52m2	\$30,451	\$2,234,474
Desv. Std.						20m2	44m2	\$9,198	\$679,301
Máximo						122m2	119m2	\$51,758	\$4,455,000
Mínimo						46m2	0m2	\$17,606	\$960,000

Crédito	\$1,471,255	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.3
Enganche	\$505,892	Baños	1.7	Niveles	3

Clasificación: Residencial

Num ID 520	Aguamarina Talisman Torre F, G, H		Unidades	Modelo A	Tipo G Depto.	Modelo B	Tipo H Depto.	Modelo C	Depto 2020	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Proyectadas	Precio Actual	\$5,057,000	Precio Actual	\$3,975,000	Precio Actual	\$5,162,000	1a opción	Citibanamex
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$4,148,000	Precio Inicial	\$3,616,000	Precio Inicial	\$3,792,875	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$76,022	Valor por m2	\$72,523	Valor por m2	\$76,747	3a opción	Contado
Departamento	Colonia	Palos Prietos	Inventario	Área	67m2	Área	55m2	Área	67m2	Crédito	\$3,539,900
	Av. del Mar No. 110			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,517,100
	Punto Cardinal	Centro	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.422528	Absorción	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	24
	Latitud	23.219989999	Meses Invent.	Baños	1.5	Baños	1.0	Baños	1.5	Elevador	+ 6
			Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		
											Fecha Inicio de comercialización
											6/5/2022
											Fecha Entrega
											1/10/2024

Num ID 631	Aitana Condos 324		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Forza Inmobiliaria	Proyectadas	Precio Actual	\$3,222,112	Precio Actual	\$2,403,063	Precio Actual		1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	Precio Inicial	\$3,222,112	Precio Inicial	\$2,403,063	Precio Inicial		2a opción	Contado
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	Valor por m2	\$37,501	Valor por m2	\$43,151	Valor por m2		3a opción	
Departamento	Colonia	Palos Prietos	Inventario	Área	86m2	Área	56m2	Área		Crédito	\$2,577,690
	Río Pánuco 913			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$644,422
	Punto Cardinal	Centro	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.42154499	Absorción	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	8
	Latitud	23.224809	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños		Elevador	2
			Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones			
											Fecha Inicio de comercialización
											20/8/2023
											Fecha Entrega
											30/12/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Akkúun Marina Mazatlán		Unidades		Modelo A	Uxmal Nivel 6	Modelo B	Bacalar Nivel 5	Modelo C	Cozumel	Financiamiento	Fecha de actualización		
507	Promotor	Brixs Inmobiliaria /	Proyectadas	114	Precio Actual	\$5,156,256	Precio Actual	\$4,150,433	Precio Actual	\$12,587,424	1a opción	Promotor	Promotor	9/7/2024
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totales	114	Precio Inicial	\$4,654,912	Precio Inicial	\$3,540,685	Precio Inicial	\$12,220,800	2a opción	Promotor		
Residencial	Municipio	Mazatlán	Vendidas	94	Valor por m2	\$51,204	Valor por m2	\$46,734	Valor por m2	\$55,015	3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización
	Colonia	Marina Mazatlán	Inventario	20	Área	101m2	Área	89m2	Área	229m2	Crédito	\$3,609,379		1/7/2022
Tipo			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,546,877		Fecha Entrega
Departamento	Av. del Estero		Absorción	3.9	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	3	Pago Inicial			1/8/2025
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.5	Niveles	8		
	Longitud	-106.46588300	Exito Comercial	3.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	3		
	Latitud	23.277695000												

Num ID	Akoya Sky Living			Unidades		Modelo A	2005 modelo E	Modelo B	2007 modelo E	Modelo C	2504 modelo D	Financiamiento	Fecha de actualización	
453				Proyectadas	75	Precio Actual	\$6,850,000	Precio Actual	\$6,700,000	Precio Actual	\$6,950,000	1a opción	BBVA	19/7/2024
Clasificación	Promotor	Lizantos		Totales	75	Precio Inicial	\$6,500,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Precio Inicial	\$6,790,333	2a opción	Citibanamex	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	60	Valor por m2	\$48,595	Valor por m2	\$47,531	Valor por m2	\$52,457	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	15	Área	141m2	Área	141m2	Área	132m2	Crédito	\$4,795,000	1/12/2021
Tipo	Colonia	Tallerías		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,055,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. del Mar 1115			Absorción	1.9	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Pago Inicial		1/5/2023
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	8	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Niveles	30	
	Longitud	-106.44137000		Exito Comercial	2.5%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1	
	Latitud	23.236789999												

Num ID	Almarena Residencial			Unidades		Modelo A	Costa Plus Depto	Modelo B	Bahía Depto 203	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
538	Edificio Tucán (Deptos)			Proyectadas	212	Precio Actual	\$3,259,000	Precio Actual	\$2,908,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	4/7/2024	
Clasificación	Promotor	Rigal Real Estate / Impulsa			Totales	32	Precio Inicial	\$3,063,000	Precio Inicial	\$2,837,000	Precio Inicial		2a opción	HSBC	
Residencial	Entidad	Sinaloa			Vendidas	27	Valor por m2	\$44,822	Valor por m2	\$44,485	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán			Inventario	5	Área	73m2	Área	65m2	Área		Crédito	\$2,607,200	1/10/2022
Tipo	Colonia	Fraccionamiento Almarena			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$651,800	Fecha Entrega
Departamento	Carr. Sinaloa	El Habal-Mazatlán s/n			Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial	\$50,000	1/6/2023
	Punto Cardinal	Norte			Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños		Niveles	4	
	Longitud	-106.475701			Exito Comercial	4.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1	
	Latitud	23.303129999													

Num ID	Altomare		Unidades	Modelo A		Playa Depto 2104		Modelo B		Playa - Depyo		Modelo C		PH Jr. Depto 2402		Financiamiento		Fecha de actualización		
338			Proyectadas	78		Precio Actual		\$8,350,000		Precio Actual		\$7,315,794		Precio Actual		\$14,504,048		1a opción	BBVA	
Clasificación	Promotor		Lizantos / Forza		Totales		78		Precio Inicial		\$8,506,173		Precio Inicial		\$5,186,135		Precio Inicial		\$10,759,736	
Residencial	Entidad		Sinaloa		Vendidas		75		Valor por m2		\$67,732		Valor por m2		\$76,702		Valor por m2		\$78,784	
	Municipio		Mazatlán		Inventario		3		Área		123m2		Área		95m2		Área		184m2	
Tipo	Colonia		Telleria						Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2	
Departamento	Av. Del Mar				Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C			
	Punto Cardinal		Centro		Absorción		1.1		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		3	
	Longitud		-106.43521699		Meses Invent.		3		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		2.5	
	Latitud		23.232665000		Exito Comercial		1.4%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1	
																	Niveles		23	
																	Elevador		2	

Fecha Inicio de comercialización		1/1/2019	
Fecha Entrega		1/1/2022	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 534	Ancona Condominios Residenciales	Unidades Proyectadas 36 Totales 36 Vendidas 27 Inventario 9	Modelo A Depto 102 Precio Actual \$2,680,000 Precio Inicial \$2,680,000 Valor por m2 \$36,712 Área 73m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,876,000 Enganche \$804,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 10/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 1/10/2023
Clasificación Residencial	Promotor KW Cassega Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos Departamento Río Baluarte 905	Desempeño del proyecto Absorción 1.1 Meses Invent. 8 Exito Comercial 3.1%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 6 Elevador 1	
Tipo	Punto Cardinal Centro Longitud -106.422838 Latitud 23.223752999						
Departamento							
Num ID 461	Artemisa Beach Residence	Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Vendidas 134 Inventario 57	Modelo A Modelo 3 Nivel 6 Precio Actual \$7,830,000 Precio Inicial \$6,300,000 Valor por m2 \$69,292 Área 113m2 Terreno 0m2	Modelo B Modelo A 1 Nivel Precio Actual \$7,230,000 Precio Inicial \$7,050,000 Valor por m2 \$57,381 Área 126m2 Terreno 0m2	Modelo C Modelo 2-4 Nivel Precio Actual \$7,950,000 Precio Inicial \$6,860,000 Valor por m2 \$70,354 Área 113m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$5,089,500 Enganche \$2,740,500 Pago Inicial \$100,000	Fecha de actualización 4/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 24/6/2020 Fecha Entrega 1/10/2024
Clasificación Residencial	Promotor De Preventa Bienes Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Cerritos Departamento Av. Sábalo Cerritos 600	Desempeño del proyecto Absorción 2.8 Meses Invent. 21 Exito Comercial 1.5%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Niveles 32 Elevador 3	
Tipo	Punto Cardinal Norte Longitud -106.48168200 Latitud 23.295704000						
Departamento							
Num ID 530	Aruba Grand Marina Torre Central	Unidades Proyectadas 164 Totales 46 Vendidas 14 Inventario 32	Modelo A Modelo A- 312 Precio Actual \$5,224,500 Precio Inicial \$5,224,500 Valor por m2 \$58,702 Área 89m2 Terreno 0m2	Modelo B Modelo A - 410 Precio Actual \$5,300,000 Precio Inicial \$5,300,000 Valor por m2 \$59,551 Área 89m2 Terreno 0m2	Modelo C PH-1008 Precio Actual \$12,243,000 Precio Inicial \$12,243,000 Valor por m2 \$53,000 Área 231m2 Terreno 0m2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Citibanamex Crédito \$4,179,600 Enganche \$1,044,900 Pago Inicial	Fecha de actualización 11/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 26/1/2023 Fecha Entrega 1/5/2025
Clasificación Residencial	Promotor Spezia Inmobiliaria Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlan Departamento Marina Mazatlan	Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 40 Exito Comercial 1.7%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Niveles 10 Elevador 1	
Tipo	Punto Cardinal Norte Longitud -106.461834 Latitud 23.275352999						
Departamento							
Num ID 605	Av. Atún	Unidades Proyectadas 3 Totales 3 Vendidas 2 Inventario 1	Modelo A 2do Nivel Precio Actual \$3,800,000 Precio Inicial \$3,978,000 Valor por m2 \$32,479 Área 117m2 Terreno 0m2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$2,660,000 Enganche \$1,140,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 9/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2021 Fecha Entrega 1/2/2024
Clasificación Residencial	Promotor Select Busca tu casa Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalo Country Departamento Av. Atún s/n	Desempeño del proyecto Absorción 0.0 Meses Invent. 21 Exito Comercial 1.6%	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Niveles 3 Elevador 0	
Tipo	Punto Cardinal Norte Longitud -106.463368 Latitud 23.260804						
Departamento							

Num ID	Biosfera Natural Living CH			Unidades		Modelo A	Modelo Esfera	Modelo B	Bio Casa	Modelo C	Bio Casa 7	Financiamiento	Fecha de actualización				
474				Proyectadas	147	Precio Actual	\$5,305,100	Precio Actual	\$6,150,500	Precio Actual	\$6,210,994	1a opción	Promotor	13/7/2024			
Clasificación	Promotor	Brixs Inmobiliaria		Totales	42	Precio Inicial	\$5,121,999	Precio Inicial	\$6,089,000	Precio Inicial	\$6,210,994	2a opción	Scotiabank				
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	32	Valor por m2	\$18,947	Valor por m2	\$18,143	Valor por m2	\$18,293	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Mazatlán		Inventario	10	Área	280m2	Área	339m2	Área	340m2	Crédito	\$3,713,570	1/12/2021			
Tipo	Colonia	Biosfera		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,591,530	Fecha Entrega	
Condominio Horizontal	Paseo del Pacifico s/n							Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$20,000	1/12/2023	
	Punto Cardinal	Norte						Baños		Baños		Baños		Niveles	2		
	Longitud	-106.437214						Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0		
	Latitud	23.296862000		Absorción													
				Meses Invent.													
				Exito Comercial													

Num ID	Biosfera Natural Living			Unidades		Modelo A	Receda Depto	Modelo B	Lima Plus Depto	Modelo C	Olivo 607 71	Financiamiento	Fecha de actualización		
468				Proyectadas	147	Precio Actual	\$3,125,000	Precio Actual	\$2,001,000	Precio Actual	\$1,725,000	1a opción	Promotor	10/7/2024	
Clasificación	Promotor	HCD Bienes Raíces / Brixs		Totales	105	Precio Inicial	\$2,270,000	Precio Inicial	\$1,900,000	Precio Inicial	\$1,725,000	2a opción	Promotor		
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	89	Valor por m2	\$36,337	Valor por m2	\$25,654	Valor por m2	\$24,296	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	16	Área	86m2	Área	78m2	Área	71m2	Crédito	\$2,187,500	1/6/2021	
Tipo	Colonia	Biosfera		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$937,500	Fecha Entrega	
Departamento	Paseo del Pacífico s/n					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$20,000	1/1/2024	
	Punto Cardinal	Norte				Baños		Baños		Baños		Niveles	16		
	Longitud	-106.43642199				Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2		
	Latitud	23.296052		Absorción											
				Meses Invent.											
				Exito Comercial											

Num ID	Bluú Torre Topacio				Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
506					Proyectadas	426	Precio Actual	\$4,513,800	Precio Actual	\$6,121,200	Precio Actual	\$3,800,000	1a opción	Promotor	18/7/2024
Clasificación	Promotor	Invierte Real Estate			Totales	50	Precio Inicial	\$4,408,753	Precio Inicial	\$6,121,200	Precio Inicial	\$3,759,730	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa			Vendidas	16	Valor por m2	\$57,014	Valor por m2	\$70,684	Valor por m2	\$57,883	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán			Inventario	34	Area	79m2	Area	87m2	Area	66m2	Crédito	\$3,611,040	1/7/2022
Tipo	Colonia	Fracc. Bluú			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$902,760	Fecha Entrega	
Departamento	Av. Oscar Pérez Escobosa					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$40,000	16/1/2024	
	Punto Cardinal	Norte				Baños		Baños		Baños		Niveles	5		
	Longitud	-106.442668				Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1		
	Latitud	23.289486			Absorción	0.7									
					Meses Invent.	52									
					Exito Comercial	1.3%									

Num ID	Brisas Ocean Club			Unidades				Modelo A				Modelo B				Modelo C				Financiamiento		Fecha de actualización		
479				Proyectadas	26			Precio Actual	\$4,195,000			Precio Actual	\$4,500,000			Precio Actual	\$7,298,382			1a opción	Promotor		18/7/2024	
Clasificación	Promotor	Veltix Grupo Inmobiliario .		Totales	26			Precio Inicial	\$3,560,409			Precio Inicial	\$4,001,053			Precio Inicial	\$6,634,893			2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	18			Valor por m2	\$39,206			Valor por m2	\$36,517			Valor por m2	\$40,547			3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	8			Área	107m2			Área	123m2			Área	180m2			Crédito	\$3,356,000		21/7/2021	
Tipo	Colonia	Marina Mazatlan		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Enganche	\$839,000	Fecha Entrega	6/9/2022	
Departamento	Calle Gabriel Leyva 24																							
	Punto Cardinal	Norte																						
	Longitud	-106.452513																						
	Latitud	23.267825999		Absorción	0.5			Recámaras	2			Recámaras	3			Recámaras	3			Niveles	6			
				Meses Invent.	16			Baños	2.0			Baños	3.0			Baños	3.5			Elevador	1			
				Exito Comercial	1.9%			Cajones	1			Cajones	2			Cajones	2							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Camila Hills Cotos Residenciales		Unidades		Modelo A	Modelo Luna	Modelo B	Modelo Estrella	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
579			Proyectadas	94	Precio Actual	\$2,774,000	Precio Actual	\$2,544,000	Precio Actual	1a opción BBVA	12/7/2024
Clasificación	Promotor	Lafher	Totales	94	Precio Inicial	\$2,698,000	Precio Inicial	\$2,474,000	Precio Inicial	2a opción Santander	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	20	Valor por m2	\$20,397	Valor por m2	\$21,559	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	74	Área	136m2	Área	118m2	Área	Crédito \$2,219,200	1/8/2023
	Colonia	N.D.	Desempeño del proyecto		Terreno	102m2	Terreno	102m2	Terreno	Enganche \$554,800	Fecha Entrega 1/3/2024
Condominio Horizontal	Av. Paseo del Pacifico		Absorción	1.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	42	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	Pago Inicial	
	Longitud	-106.42645400	Exito Comercial	1.9%	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	Niveles 2	
	Latitud	23.309149999			Cajones	2	Cajones	2	Cajones	Elevador 0	

Num ID	Caracol Towers		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
571			Proyectadas	195	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Actual	\$4,350,000	Precio Actual	1a opción Citibanamex	11/7/2024
Clasificación	Promotor	Forza Inmobiliaria	Totales	195	Precio Inicial	\$3,050,000	Precio Inicial	\$3,800,000	Precio Inicial	2a opción BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	42	Valor por m2	\$33,429	Valor por m2	\$34,118	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	153	Área	105m2	Área	128m2	Área	Crédito \$2,800,000	23/2/2023
	Colonia	Sabalo Country	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche \$700,000	Fecha Entrega 1/8/2024
Departamento	Camaron Sabalo S/n		Absorción	2.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	60	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Pago Inicial	
	Longitud	-106.464439	Exito Comercial	1.3%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Niveles 20	
	Latitud	23.261229			Cajones	1	Cajones	1	Cajones	Elevador 2	

Num ID	Catorce Lofts		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
612			Proyectadas	14	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Actual		Precio Actual	1a opción Scotiabank	19/7/2024
Clasificación	Promotor	Medalia	Totales	14	Precio Inicial	\$2,495,000	Precio Inicial		Precio Inicial	2a opción N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	9	Valor por m2	\$26,042	Valor por m2		Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	5	Área	96m2	Área		Área	Crédito \$2,000,000	1/8/2023
	Colonia	Centro	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno	Enganche \$500,000	Fecha Entrega 1/5/2025
Departamento	5 de Mayo No.2204		Absorción	0.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	6	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras	Pago Inicial	
	Longitud	-106.42369100	Exito Comercial	5.5%	Baños	2.0	Baños		Baños	Niveles 4	
	Latitud	23.205117000			Cajones	1	Cajones		Cajones	Elevador 1	

Num ID	Copacabana		Unidades		Modelo A	1er piso Interior	Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
564			Proyectadas	8	Precio Actual	\$2,390,000	Precio Actual		Precio Actual	1a opción Promotor	19/7/2024
Clasificación	Promotor	Globalty Red Inmobiliaria	Totales	8	Precio Inicial	\$2,390,000	Precio Inicial		Precio Inicial	2a opción N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	4	Valor por m2	\$26,092	Valor por m2		Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	4	Área	92m2	Área		Área	Crédito \$1,673,000	1/1/2023
	Colonia	Playas del Sur	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno	Enganche \$717,000	Fecha Entrega 2/2/2024
Departamento	Copacabana No. 233		Absorción	0.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	19	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras	Pago Inicial	
	Longitud	-106.421813	Exito Comercial	2.7%	Baños	2.0	Baños		Baños	Niveles 5	
	Latitud	23.193605000			Cajones	1	Cajones		Cajones	Elevador 1	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>405</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Promotor</div> <div>Residencial</div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Costa Laguna Torre Residencial</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Ikapital Real Estate</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Tellería</div> </div> <div> <div>Av. Insurgentes No. 305</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.43742</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.236991</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>45</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>45</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>25</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>20</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.6</div> </div> <div> <div>Meses Invent.</div> <div>35</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.3%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Sienna Nivel 5</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,628,985</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,094,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$39,151</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>67m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Genova Nivel 7</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,575,478</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,390,228</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$41,142</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>63m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Milan Nivel 9</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,297,949</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,277,949</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$42,523</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>54m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Santander</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Contado</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,103,188</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$525,797</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>5/7/2024</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>12/11/2020</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/11/2023</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>570</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Promotor</div> <div>Residencial</div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>D' Barak Lofts</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Spezia Inmobiliaria</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Las Gaviotas</div> </div> <div> <div>Gaviotas No.602</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Norte</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.45044900</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.247171999</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>10</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>4</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.3</div> </div> <div> <div>Meses Invent.</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>2.8%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Depto H</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,270,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$4,030,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$54,744</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>78m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div></div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div></div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div></div> </div> <div> <div>Área</div> <div></div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div></div> </div> <div> <div>Baños</div> <div></div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div></div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>Promotor</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,989,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,281,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>0</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/7/2024</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/10/2022</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/8/2024</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>618</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Promotor</div> <div>Residencial</div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Distrito Cuatro14 Condos</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Inn Homes</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Palos Prietos</div> </div> <div> <div>Rio Panuco 414</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.41807799</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.218001999</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>40</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>40</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>36</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>0.7</div> </div> <div> <div>Meses Invent.</div> <div>50</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.8%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Modelo 2 -707</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,385,679</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,385,679</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$34,700</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>98m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Modelo F-404</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,998,493</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,998,493</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$34,900</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>115m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Modelo F-502</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,105,475</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,105,475</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$36,621</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>85m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Citibanamex</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>HSBC</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,708,543</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$677,136</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>11</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>2</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>31/7/2024</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>13/2/2024</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2026</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>580</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Promotor</div> <div>Residencial</div> <div>Tipo</div> <div>Departamento</div> </div>	<div> <div>Ei Encanto Paseo Claussen</div> <div> <div>Promotor</div> <div>Medalia</div> </div> <div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Colonia</div> <div>Paseo Claussen</div> </div> <div> <div>P.º Claussen 119</div> </div> <div> <div>Punto Cardinal</div> <div>Centro</div> </div> <div> <div>Longitud</div> <div>-106.42836200</div> </div> <div> <div>Latitud</div> <div>23.206813</div> </div> </div>	<div> <div>Unidades</div> <div> <div>Proyectadas</div> <div>30</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>30</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>23</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>7</div> </div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div> <div>Absorción</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Meses Invent.</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>6.8%</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Tipo 2</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$4,344,600</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,000,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$60,000</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>72m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div></div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$5,235,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$5,235,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$60,000</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>87m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Loft 1</div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,361,800</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,361,800</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$60,000</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>56m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div> <div>1a opción</div> <div>BBVA</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Banorte</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,475,680</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$868,920</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>17</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>11/7/2024</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/8/2023</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/2/2024</div> </div>

Num ID	El Encanto Río		Unidades		Modelo A		Depto 3 Tipo A-1		Modelo B		Depto 9 Tipo B-1		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
505			Proyectadas	25	Precio Actual	\$3,200,000	Precio Actual	\$2,700,000	Precio Actual		1a opción	Promotor					9/7/2024	
Clasificación	Promotor	Mazatlán Living	Totales	25	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial	\$3,400,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor						
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	23	Valor por m2	\$40,000	Valor por m2	\$22,500	Valor por m2		3a opción	N.D.					Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán	Inventario	2	Área	80m2	Área	120m2	Área		Crédito	\$2,080,000					1/5/2022	
Tipo	Colonia	Ferrocarrilera			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,120,000					Fecha Entrega	
Departamento	Río Bravo S/N		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial						1/8/2023	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	7						
	Longitud	-106.419526	Meses Invent.	2	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños		Elevador	1						
	Latitud	23.215046999	Exito Comercial	3.5%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones									

Num ID	El Encanto Toreo				Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
508					Proyectadas	62	Depto 39 Nivel 6	Depto 43 Nivel 6	Depto 61 Nivel 8	1a opción	Promotor	25/7/2024			
Clasificación	Promotor	Mazatlán Living			Totales	62	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Actual	\$3,900,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa			Vendidas	60	Precio Inicial	\$2,770,000	Precio Inicial	\$3,695,000	Precio Inicial	\$3,820,000	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán			Inventario	2	Valor por m2	\$41,667	Valor por m2	\$35,455	Valor por m2	\$35,358	Crédito	\$2,275,000	
Tipo	Colonias	Alameda					Área	84m2	Área	110m2	Área	110m2	Enganche	\$1,225,000	1/6/2022
Departamento	Av. Rafael Buelna S/N	Desempeño del proyecto					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial		Fecha Entrega
						Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	8	1/10/2023	
	Punto Cardinal	Centro			Absorción	2.3	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Elevador	2	
	Longitud	-106.438174			Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0			
	Latitud	23.245512999			Exito Comercial	3.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2			

Num ID	Encanto Sur Mazatlán			Unidades	Modelo A			Modelo B	Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización
617				Proyectadas	12	Precio Actual	\$2,800,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	31/7/2024
Clasificación	Promotor	Globalty Red Inmobiliaria		Totales	12	Precio Inicial	\$2,800,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendas	4	Valor por m2	\$31,461	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	8	Area	89m2	Area		Area		Crédito	\$2,240,000	
Tipo	Colonia	Playas del Su				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$560,000	1/3/2024
Departamento	Playa Azul 188-510			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	3	1/8/2024
	Longitud	-106.42336400		Meses Invent.	10	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.191163		Exito Comercial	6.7%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Ferrara Pacific City Torre Central				Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
356					Proyectadas	195	Precio Actual	\$4,025,000	Precio Actual	\$4,550,000	Precio Actual	\$3,775,000	1a opción	Promotor	9/7/2024	
Clasificación	Promotor Innova				Totales	65	Precio Inicial	\$2,645,619	Precio Inicial	\$4,467,750	Precio Inicial	\$3,700,000	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad Sinaloa				Vendidas	60	Valor por m2	\$57,500	Valor por m2	\$43,333	Valor por m2	\$44,412	3a opción	Contado	1/10/2020	
	Municipio Mazatlán				Inventario	5	Área	70m2	Área	105m2	Área	85m2	Crédito	\$2,817,500	Fecha Entrega	
Tipo	Colonia Sabalo Country Club						Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,207,500	16/3/2023	
Departamento	Av. Camarón Sábalo 2002				Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000		
	Punto Cardinal Norte				Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	17		
	Longitud -106.462596				Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	3		
	Latitud 23.266221999				Exito Comercial	2.0%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Ferrara Pacific City Torre Sur			Unidades		Modelo A	Jade Nivel 3	Modelo B	Záfiro Nivel 3	Modelo C	Ópalo Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización	
592				Proyectadas	195	Precio Actual	\$3,470,000	Precio Actual	\$4,990,000	Precio Actual	\$4,200,000	1a opción	Promotor	19/7/2024
Clasificación	Promotor	Innova		Totales	65	Precio Inicial	\$3,450,000	Precio Inicial	\$4,970,000	Precio Inicial	\$4,100,000	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	3	Valor por m2	\$49,571	Valor por m2	\$47,524	Valor por m2	\$49,412	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	62	Área	70m2	Área	105m2	Área	85m2	Crédito	\$2,429,000	20/12/2023
Tipo	Colonia	Sabalo Country Club				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,041,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Camarón Sábalo 2002			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/7/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	17	
	Longitud	-106.462476		Meses Invent.	144	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	23.265785999		Exito Comercial	0.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Gaia Tower Residencial				Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
594	Etapa II Torre Sur				Proyectadas 90		Depto 418 Aqqua		Depto 406 Vento		Depto 405		1a opción Promotor		10/7/2024	
Clasificación	Promotor Scala Real Estate				Totales 30		Precio Actual \$2,800,000		Precio Actual \$3,260,000		Precio Actual \$3,450,000		2a opción Promotor			
Residencial	Entidad Sinaloa				Vendidas 14		Precio Inicial \$2,800,000		Precio Inicial \$3,260,000		Precio Inicial \$3,450,000		3a opción Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio Mazatlán				Inventario 16		Valor por m2 \$41,998		Valor por m2 \$41,381		Valor por m2 \$41,130		Crédito \$1,820,000		1/7/2023	
Tipo	Colonia Palos Prietos				Desempeño del proyecto		Área 67m2		Área 79m2		Área 84m2		Enganche \$980,000		Fecha Entrega	
Departamento	Río Pánuco No. 909B						Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Pago Inicial \$100,000		1/5/2025	
	Punto Cardinal Centro				Absorción 1.1		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles 6			
	Longitud -106.421015				Meses Invent. 14		Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2		Elevador 2			
	Latitud 23.224522				Exito Comercial 3.8%		Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0					
							Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1					

Num ID	Gaia Towers Torres Central y Sur			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
610				Proyectadas	90		Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción		Banorte	
Clasificación	Promotor			Totales	60		Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción		BBVA	
Residencial	Entidad			Vendidas	44		Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción		Citibanamex	
	Municipio			Inventario	16		Área			Área			Área			Crédito		\$1,918,000	
Tipo	Colonia						Terreno			Terreno			Terreno			Enganche		\$822,000	
Departamento	Río Pánuco 909B			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		\$50,000	
	Punto Cardinal			Absorción	1.8		Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles		6	
	Longitud			Meses Invent.	9		Baños			Baños			Baños			Elevador		2	
	Latitud			Exito Comercial	3.0%		Cajones			Cajones			Cajones						

Num ID	Grand Marina		Unidades		Modelo A	Dpto	Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
601	Residencial		Proyectadas	30	Precio Actual	\$4,990,000	Precio Actual	\$3,933,050	Precio Actual		1a opción	Promotor	10/7/2024
Clasificación	Promotor	OLI experiencias	Totales	30	Precio Inicial	\$4,990,000	Precio Inicial	\$3,933,050	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	28	Valor por m2	\$60,120	Valor por m2	\$48,646	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	2	Área	83m2	Área	81m2	Área		Crédito	\$3,243,500	
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,746,500	3/4/2023
Departamento	Paseo del Palmar s/n				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4	30/12/2024
	Longitud	-106.46375399	Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	23.287566000	Exito Comercial	6.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Imperia Beach Tower		Unidades		Modelo A	Vista a La Laguna	Modelo B	Frente Al Mar	Modelo C	Frente Al Mar	Financiamiento	Fecha de actualización
349			Proyectadas	191	Precio Actual	\$5,692,000	Precio Actual	\$7,614,000	Precio Actual	\$8,595,000	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Elitte Desarrollos	Totales	191	Precio Inicial	\$2,785,000	Precio Inicial	\$5,320,000	Precio Inicial	\$8,195,000	2a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	137	Valor por m2	\$66,965	Valor por m2	\$89,576	Valor por m2	\$76,400	3a opción	Promotor
	Municipio	Mazatlán	Inventario	54	Área	85m2	Área	85m2	Área	113m2	Crédito	\$3,699,800
Tipo	Colonia	Playas Del Sol	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,992,200
Departamento	Av. del Mar s/n				Recámaras		Baños		Cajones		Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Centro			Terreno		Cajones		Cajones		Niveles	22
	Longitud	-106.433548			Baños		Cajones		Cajones		Elevador	2
	Latitud	23.231283000	Absorción		Cajones		Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
			Meses Invent.		Cajones		Cajones		Cajones		Fecha Entrega	
			Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones		1/2/2020	
			Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones		1/4/2023	

Num ID	Isla Diamante		Unidades		Modelo A	Diamante	Modelo B	PH	Modelo C	Rubi	Financiamiento	Fecha de actualización
373			Proyectadas	71	Precio Actual	\$6,188,000	Precio Actual	\$17,710,000	Precio Actual	\$5,450,000	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Particular	Totales	71	Precio Inicial	\$4,395,000	Precio Inicial	\$17,710,000	Precio Inicial	\$5,439,000	2a opción	Citibanamex
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	61	Valor por m2	\$59,386	Valor por m2	\$50,313	Valor por m2	\$46,894	3a opción	Banorte
	Municipio	Mazatlán	Inventario	10	Área	104m2	Área	352m2	Área	116m2	Crédito	\$4,950,400
Tipo	Colonia	Telleria	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,237,600
Departamento	Av. Del Mar No. 1115				Recámaras		Baños		Cajones		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro			Terreno		Cajones		Cajones		Niveles	21
	Longitud	-106.441444			Baños		Cajones		Cajones		Elevador	2
	Latitud	23.237010000	Absorción		Cajones		Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
			Meses Invent.		Cajones		Cajones		Cajones		Fecha Entrega	
			Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones		6/2/2023	

Num ID	Isla Veleros		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
475			Proyectadas	50	Precio Actual	\$11,500,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Particular	Totales	50	Precio Inicial	\$11,500,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	44	Valor por m2	\$55,825	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Mazatlán	Inventario	6	Área	206m2	Área		Área		Crédito	\$8,050,000
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$3,450,000
Departamento	Paseo de la Isla No.1				Terreno		Cajones		Cajones		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte			Recámaras		Baños		Cajones		Niveles	5
	Longitud	-106.457036			Baños		Cajones		Cajones		Elevador	4
	Latitud	23.270914999	Absorción		Cajones		Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
			Meses Invent.		Cajones		Cajones		Cajones		Fecha Entrega	
			Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones		1/2/2023	

Num ID	Litoral Ocean Condos		Unidades		Modelo A	Cabo	Modelo B	Ensenada	Modelo C	Península	Financiamiento	Fecha de actualización
480			Proyectadas	32	Precio Actual	\$4,401,000	Precio Actual	\$6,486,480	Precio Actual	\$11,492,000	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	KW México	Totales	32	Precio Inicial	\$3,950,000	Precio Inicial	\$5,330,000	Precio Inicial	\$10,001,000	2a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	16	Valor por m2	\$76,539	Valor por m2	\$63,283	Valor por m2	\$77,128	3a opción	Promotor
	Municipio	Mazatlán	Inventario	16	Área	58m2	Área	103m2	Área	149m2	Crédito	\$3,300,750
Tipo	Colonia	Los Pinos	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,100,250
Departamento	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel				Terreno		Cajones		Cajones		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte			Recámaras		Baños		Cajones		Niveles	11
	Longitud	-106.428404			Baños		Cajones		Cajones		Elevador	2
	Latitud	23.206482999	Absorción		Cajones		Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
			Meses Invent.		Cajones		Cajones		Cajones		Fecha Entrega	
			Exito Comercial		Cajones		Cajones		Cajones		1/2/2024	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 600	Lomas 132	Unidades	Proyectadas 18	Totales 18	Vendidas 15	Inventario 3	Desempeño del proyecto	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Medalia							Precio Actual \$3,350,000	Precio Actual \$3,250,000	Precio Actual	1a opción Banorte	10/7/2024
Residencial	Entidad Sinaloa							Precio Inicial \$2,844,400	Precio Inicial \$2,939,000	Precio Inicial	2a opción Contado	
	Municipio Mazatlán							Valor por m2 \$45,765	Valor por m2 \$41,946	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Lomas de Mazatlan							Área 73m2	Área 77m2	Área	Crédito \$2,345,000	1/7/2022
Departamento	Sierra de la Rumorosa No.132							Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$1,005,000	Fecha Entrega 1/2/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.6					Distribución del modelo A	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Pago Inicial	
	Longitud -106.44093599	Meses Invent. 5					Baños 2.0	Baños 2.0	Baños	Niveles 4		
	Latitud 23.246382000	Exito Comercial 3.4%					Cajones 1	Cajones 1	Cajones	Elevador 1		

Num ID 608	Los Fresnos Condominios Etapa II	Unidades	Proyectadas 64	Totales 12	Vendidas 3	Inventario 9	Desempeño del proyecto	Modelo A Almendro Roof	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor 311 Tres Once							Precio Actual \$2,700,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	9/7/2024
Residencial	Entidad Sinaloa							Precio Inicial \$2,700,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
	Municipio Mazatlán							Valor por m2 \$29,544	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Fraccionamiento Los							Área 91m2	Área	Área	Crédito \$2,160,000	1/2/2024
Departamento	Avenida Jabalies #10102							Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$540,000	Fecha Entrega 1/7/2025
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.6					Distribución del modelo A	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Pago Inicial	
	Longitud -106.415347	Meses Invent. 16					Baños 2.0	Baños	Baños	Niveles 4		
	Latitud 23.259755999	Exito Comercial 4.8%					Cajones 2	Cajones	Cajones	Elevador 1		

Num ID 539	Loto Beach	Unidades	Proyectadas 12	Totales 12	Vendidas 4	Inventario 8	Desempeño del proyecto	Modelo A Depto 303	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Century 21 / De Preventa							Precio Actual \$5,195,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Scotiabank	28/7/2024
Residencial	Entidad Sinaloa							Precio Inicial \$4,800,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
	Municipio Mazatlán							Valor por m2 \$46,384	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Playas El Delfin							Área 112m2	Área	Área	Crédito \$3,636,500	1/3/2023
Departamento	Av. Ernesto Coppel Campiña							Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$1,558,500	Fecha Entrega 1/2/2027
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.2					Distribución del modelo A	Recámaras 2	Recámaras	Recámaras	Pago Inicial	
	Longitud -106.482457	Meses Invent. 34					Baños 2.0	Baños	Baños	Niveles 5		
	Latitud 23.330172000	Exito Comercial 2.0%					Cajones 1	Cajones	Cajones	Elevador 1		

Num ID 626	Luxor Condominio	Unidades	Proyectadas 95	Totales 95	Vendidas 6	Inventario 89	Desempeño del proyecto	Modelo A Jade	Modelo B Turquesa	Modelo C Rubí	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes							Precio Actual \$4,900,000	Precio Actual \$3,705,000	Precio Actual \$5,500,000	1a opción Promotor	31/7/2024
Residencial	Entidad Sinaloa							Precio Inicial \$4,900,000	Precio Inicial \$3,705,000	Precio Inicial \$5,500,000	2a opción BBVA	
	Municipio Mazatlán							Valor por m2 \$59,430	Valor por m2 \$63,846	Valor por m2 \$62,550	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Zona Dorada							Área 82m2	Área 58m2	Área 88m2	Crédito \$490,000	1/6/2024
Departamento	Av. Gaviotas 425							Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$4,410,000	Fecha Entrega 1/2/2027
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 3.0					Distribución del modelo A	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Pago Inicial	
	Longitud -106.45316	Meses Invent. 29					Baños 2.0	Baños 1.0	Baños 2.0	Niveles 19		
	Latitud 23.243062999	Exito Comercial 3.2%					Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Elevador 2		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	627	Macroplaza Marina El Encanto		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Forza Inmobiliaria		Proyectadas	545	Precio Actual	\$2,600,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	31/7/2024
Residencial	Entidad	Sinaloa		Totales	100	Precio Inicial	\$2,600,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
	Municipio	Mazatlán		Vendidas	92	Valor por m2	\$43,333	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Sabalo Country		Inventario	8	Área	60m2	Área		Área		Crédito	\$1,820,000	1/9/2021
Loft	Av. Paseo del Atlántico 3001 L-1 y L -2			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$780,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	2.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2026
	Longitud	-106.448731		Meses Invent.	3	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	5	
	Latitud	23.274424		Exito Comercial	2.6%	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	1	
						Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	596	Magenta Residence		Unidades		Modelo A	Modelo D Depto	Modelo B	Modelo F Depto	Modelo C	Depto 304 Depto	Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Scala Real Estate		Proyectadas	46	Precio Actual	\$3,623,853	Precio Actual	\$5,384,428	Precio Actual	\$5,107,998	1a opción	Promotor	28/7/2024
Residencial	Entidad	Sinaloa		Totales	46	Precio Inicial	\$3,623,853	Precio Inicial	\$5,384,428	Precio Inicial	\$5,107,998	2a opción	Promotor	
	Municipio	Mazatlán		Vendidas	10	Valor por m2	\$40,934	Valor por m2	\$42,247	Valor por m2	\$44,965	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Palos Prietos		Inventario	36	Área	89m2	Área	127m2	Área	114m2	Crédito	\$2,355,504	1/7/2023
Departamento	Dr. Rafael Dominguez No. 202			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,268,349	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/5/2025
	Longitud	-106.421262		Meses Invent.	47	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	6	
	Latitud	23.219028000		Exito Comercial	1.7%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
						Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	603	Malia Golf and Yacht Living		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Medalia		Proyectadas	50	Precio Actual	\$5,129,775	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	4/7/2024
Residencial	Entidad	Sinaloa		Totales	50	Precio Inicial	\$5,100,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
	Municipio	Mazatlán		Vendidas	16	Valor por m2	\$52,500	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán		Inventario	34	Área	98m2	Área		Área		Crédito	\$3,590,843	1/1/2023
Departamento	Av del Estero No. 6043			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,538,933	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.9	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/7/2025
	Longitud	-106.464438		Meses Invent.	38	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	7	
	Latitud	23.285533999		Exito Comercial	1.8%	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	2	
						Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	532	Mangata Golf y Living Deptos.		Unidades		Modelo A	Depto 205	Modelo B	Depto 207	Modelo C	Depto 201	Financiamiento		Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Medalia		Proyectadas	33	Precio Actual	\$3,384,300	Precio Actual	\$4,206,700	Precio Actual	\$4,838,000	1a opción	Promotor	9/7/2024
Residencial	Entidad	Sinaloa		Totales	29	Precio Inicial	\$3,384,300	Precio Inicial	\$4,035,300	Precio Inicial	\$5,141,000	2a opción	Promotor	
	Municipio	Mazatlán		Vendidas	12	Valor por m2	\$66,883	Valor por m2	\$58,917	Valor por m2	\$55,609	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia	Marina Mazatlan		Inventario	17	Área	51m2	Área	71m2	Área	87m2	Crédito	\$1,861,365	21/2/2023
Departamento	Privada del Pelicano			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,522,935	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/2/2025
	Longitud	-106.45773800		Meses Invent.	23	Recámaras	1	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	3	
	Latitud	23.286762		Exito Comercial	2.5%	Baños	1.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	1	
						Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	<div>Mangle Marina y Golf</div> <div>Residences Deptos</div>				Unidades			Modelo A	Depto-703	Modelo B	PH-2	Modelo C	Depto 102	Financiamiento	Fecha de actualización		
535					Proyectadas	45	Precio Actual	\$4,300,000	Precio Actual	\$6,700,000	Precio Actual	\$4,000,000	1a opción	Citibanamex	19/7/2024		
Clasificación	Promotor	DIGAC Desarrollos			Totales	25	Precio Inicial	\$4,220,000	Precio Inicial	\$6,490,000	Precio Inicial	\$3,840,000	2a opción	BBVA			
Residencial	Entidad	Sinaloa			Vendidas	13	Valor por m2	\$45,648	Valor por m2	\$48,533	Valor por m2	\$45,584	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Mazatlán			Inventario	12	Área	94m2	Área	138m2	Área	88m2	Crédito	\$3,440,000	30/11/2022		
Tipo	Colonia	Marina Mazatlan			Desempeño del proyecto										Enganche	\$860,000	Fecha Entrega
Departamento	Del Catamarán			Absorción											0.7	Recámaras	2
	Punto Cardinal	Norte			Meses Invent.	18	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Niveles	8			
	Longitud	-106.45874000			Exito Comercial	2.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	2			
	Latitud	23.278783000															

Num ID	Maraká Living Condos				Unidades	Modelo A		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
498					Proyectadas	42	Precio Actual		\$3,324,011	Precio Actual		\$4,201,164	Precio Actual		\$1,892,625	1a opción		Scotiabank	10/7/2024
Clasificación	Promotor Colbe House Inmobiliaria /				Totales	42	Precio Inicial		\$2,884,515	Precio Inicial		\$4,160,376	Precio Inicial		\$1,892,625	2a opción		BBVA	
Residencial	Entidad Sinaloa				Vendidas	1	Valor por m2		\$47,029	Valor por m2		\$46,360	Valor por m2		\$54,075	3a opción		Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio Mazatlán				Inventario	41	Área		71m2	Área		91m2	Área		35m2	Crédito		\$2,160,607	
Tipo	Colonia Sábalo Country				Desempeño del proyecto	Terreno		0m2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche		\$1,163,404	Fecha Entrega	
Departamento	Av. del Tiburón No. 2106					Recámaras		2	Recámaras		3	Recámaras		1	Pago Inicial			1/6/2024	
	Punto Cardinal Norte					Absorción		0.0	Baños		2.0	Baños		3.0	Baños		1.0	Niveles	
	Longitud -106.459175				Meses Invent.		1,120	Cajones		1	Cajones		1	Cajones		1	Elevador		1
	Latitud 23.259592000				Exito Comercial		0.1%												

Num ID	Mare Pacific Housing			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
582				Proyectadas	12	Precio Actual \$3,090,000			Precio Actual \$1,957,000			Precio Actual			1a opción	Promotor	9/7/2024	
Clasificación	Promotor	Spezia Inmobiliaria		Totales	12	Precio Inicial \$2,850,000			Precio Inicial \$1,900,000			Precio Inicial			2a opción	Contado		
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	7	Valor por m2 \$33,956			Valor por m2 \$34,946			Valor por m2			3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	5	Área 91m2			Área 56m2			Área			Crédito	\$2,163,000	1/9/2023	
	Colonia	Playa Sur				Terreno 0m2			Terreno 0m2			Terreno			Enganche	\$927,000	Fecha Entrega	
Tipo	Playa Coromuel s/n			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/4/2025	
Departamento		Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7	Recámaras 2			Recámaras 1			Recámaras			Niveles	4		
		Longitud	-106.42330800	Meses Invent.	7	Baños 2.0			Baños 2.0			Baños			Elevador	1		
		Latitud	23.191825999	Exito Comercial	5.7%	Cajones 1			Cajones 1			Cajones						

Num ID	Marina Cerrito Torre Playa Norte				Unidades	Modelo A		Modelo Dorado		Modelo B		Modelo Malecón		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización			
524					Proyectadas	400	Precio Actual	\$4,690,000	Precio Actual	\$3,790,000	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Contado	28/7/2024		
Clasificación	Promotor Rigal Real Estate				Totales	50	Precio Inicial	\$3,890,000	Precio Inicial	\$3,350,000	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	Contado			
Residencial	Entidad Sinaloa				Vendidas	47	Valor por m2	\$42,636	Valor por m2	\$44,070	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio Mazatlán				Inventario	3	Área	110m2	Área	86m2	Área		Área		Área		Crédito	\$3,752,000	17/3/2022		
Tipo	Colonia Sabalo Cerritos				Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Terreno		Enganche	\$938,000	Fecha Entrega		
Departamento	Villa Marina S/N						Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/12/2022			
	Punto Cardinal Norte						Absorción	1.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	5	
	Longitud -106.46695200						Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud 23.291488999				Exito Comercial	3.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Cajones		Cajones						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Marina Cerritos Torre			Unidades		Modelo A	Modelo Malecón	Modelo B	Modleo Dorado	Modelo C	Modelo Faro	Financiamiento	Fecha de actualización	
525	Playa Los Pinos			Proyectadas	400	Precio Actual	\$3,990,000	Precio Actual	\$4,590,000	Precio Actual	\$2,690,000	1a opción	Contado	10/7/2024
Clasificación	Promotor	Rigal Real Estate		Totales	50	Precio Inicial	\$3,350,000	Precio Inicial	\$3,890,000	Precio Inicial	\$2,140,000	2a opción	Contado	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	19	Valor por m2	\$46,395	Valor por m2	\$41,727	Valor por m2	\$51,731	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	31	Área	86m2	Área	110m2	Área	52m2	Crédito	\$3,192,000	25/11/2022
Tipo	Colonia	Sabalo Cerritos		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$798,000	Fecha Entrega
Departamento	Villa Marina S/N					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial					1/12/2022
	Punto Cardinal	Norte				Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	5	
	Longitud	-106.466857		Absorción	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	23.291675000		Meses Invent.	32	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			
				Exito Comercial	1.9%									

Num ID	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas										Unidades		Modelo A		Modelo Malecón		Modelo B		Modelo Dorado		Modelo C		Modelo Faro		Financiamiento		Fecha de actualización					
526											Proyectadas		400		Precio Actual		\$3,990,000		Precio Actual		\$4,596,000		Precio Actual		\$2,690,000		1a opción		Contado			
Clasificación	Promotor Rigal Real Estate										Totales		50		Precio Inicial		\$3,350,000		Precio Inicial		\$3,890,000		Precio Inicial		\$2,140,000		2a opción		Contado			
Residencial	Entidad Sinaloa										Vendidas		33		Valor por m2		\$46,395		Valor por m2		\$41,782		Valor por m2		\$51,731		3a opción		Contado			
	Municipio Mazatlán										Inventario		17		Área		86m2		Área		110m2		Área		52m2		Crédito		\$3,192,000			
Tipo	Colonia Sabalo Cerritos										Desempeño del proyecto		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$798,000	
Departamento	Villa Marina S/N												Distribución del modelo A		Recámaras		2		Distribución del modelo B		Recámaras		2		Distribución del modelo C		Recámaras		1		Pago Inicial	
	Punto Cardinal Norte										Absorción		1.2		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		1.0		Niveles		5			
	Longitud -106.467035										Meses Invent.		14		Cajones		2		Cajones		2		Cajones		1		Elevador		1			
	Latitud 23.291613999										Exito Comercial		2.5%																Fecha Inicio de comercialización			
																													12/4/2022			
																													Fecha Entrega			
																													1/12/2022			

Num ID	Mythica Hill Tower			Unidades		Modelo A	Vista al Mar	Modelo B	Vista al Mar 301	Modelo C	Viata al Mar 703	Financiamiento	Fecha de actualización	
588				Proyectadas	28	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual	\$4,750,000	Precio Actual	\$4,550,000	1a opción	Citibanamex	10/7/2024
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	28	Precio Inicial	\$4,500,000	Precio Inicial	\$4,750,000	Precio Inicial	\$4,550,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	7	Valor por m2	\$53,565	Valor por m2	\$52,925	Valor por m2	\$58,386	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	21	Area	84m2	Area	90m2	Area	78m2	Crédito	\$3,150,000	1/10/2023
Tipo	Colonia	Balcones de Loma Linda		Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Fecha Entrega
Departamento	Paseo Tres Islas s/n		Distribución del modelo A					Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/10/2025
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.8	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3	
	Longitud	-106.42761900		Meses Invent.	28	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	23.202739000		Exito Comercial	2.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Nautilus Marina Grand Living Torre Central				Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
398					Proyectadas	176	Precio Actual	\$4,319,000	Precio Actual	\$9,297,320	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	18/7/2024	
Clasificación	Promotor	KDT Fraccionamientos y			Totales	56	Precio Inicial	\$4,319,000	Precio Inicial	\$8,608,630	Precio Inicial		2a opción	BBVA		
Residencial	Entidad	Sinaloa			Vendidas	53	Valor por m2	\$52,549	Valor por m2	\$57,465	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán			Inventario	3	Área	82m2	Área	162m2	Área		Crédito	\$3,455,200	1/8/2020	
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$863,800	Fecha Entrega	
Departamento	Bld. Marina Mazatlan 2403			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/7/2022			
	Punto Cardinal	Norte		Absorción			1.1	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	10	
	Longitud	-106.461113			Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños	3.5	Baños		Elevador	3		
	Latitud	23.274470999			Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Oceanna			Unidades		Modelo A	Alba	Modelo B	Mila	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
553				Proyectadas	150	Precio Actual	\$3,800,000	Precio Actual	\$4,700,000	Precio Actual		1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	150	Precio Inicial	\$3,475,000	Precio Inicial	\$4,700,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	70	Valor por m2	\$62,295	Valor por m2	\$63,087	Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Mazatlán		Inventario	80	Área	61m2	Área	75m2	Área		Crédito	\$3,040,000
Tipo	Colonia	Villas Puerto Iguanas				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$760,000
Departamento	Sábalo Cerritos 1996			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	4.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4
	Longitud	-106.470209		Meses Invent.	18	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1
	Latitud	23.284907		Exito Comercial	3.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
												Fecha Entrega	
												1/11/2024	

Num ID	Pacific Pearl Tower			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
385				Proyectadas	50	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Actual	\$6,070,000	Precio Actual	\$5,536,333	1a opción	BBVA	<div>11/7/2024</div>
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	50	Precio Inicial	\$4,045,600	Precio Inicial	\$6,070,000	Precio Inicial	\$5,536,333	2a opción	Citibanamex	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	41	Valor por m2	\$47,009	Valor por m2	\$76,352	Valor por m2	\$75,768	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	9	Área	117m2	Área	80m2	Área	73m2	Crédito	\$4,400,000	
Tipo	Colonia	Fracc. Palos Prietos		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,100,000	18/6/2020
Departamento	Av. Del Mar No. 1010					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	25	<div>2/1/2023</div>
	Longitud	-106.423046		Meses Invent.	11	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	23.220732000		Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Panoramic Sunset			Unidades	Modelo A			JR Pent House A	Modelo B	2B	Modelo C	Financiamiento			Fecha de actualización	
609				Proyectadas	30	Precio Actual			\$5,735,096	Precio Actual	\$3,569,897	Precio Actual	1a opción	Promotor	10/7/2024	
Clasificación	Promotor	Medalia		Totales	30	Precio Inicial			\$5,013,096	Precio Inicial	\$3,333,237	Precio Inicial	2a opción	Promotor		
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	11	Valor por m2			\$55,492	Valor por m2	\$53,967	Valor por m2	3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	19	Área			103m2	Área	66m2	Área	Crédito	\$4,014,567	1/12/2023	
Tipo	Colonia	Balcones de Loma Linda				Terreno			0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$1,720,529	Fecha Entrega	
Departamento	P.º Vista Hermosa No.111			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			1/12/2025	
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.5	Recámaras			3	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	11		
	Longitud	-106.42782099		Meses Invent.	13	Baños			3.5	Baños	2.0	Baños	Elevador	1		
	Latitud	23.200609		Exito Comercial	5.0%	Cajones			2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	PANORAMIC SUNSET			Unidades			Modelo A	Nivel 18 Modelo B	Modelo B	Nivel 2 JR PENT	Modelo C	Nivel 5 PENT	Financiamiento	Fecha de actualización	
616				Proyectadas	30		Precio Actual	\$4,150,369	Precio Actual	\$5,013,096	Precio Actual	\$8,246,805	1a opción	BBVA	26/7/2024
Clasificación	Promotor	Medalia		Totales	30		Precio Inicial	\$3,820,645	Precio Inicial	\$5,013,096	Precio Inicial	\$7,551,009	2a opción	Banorte	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	9		Valor por m2	\$62,742	Valor por m2	\$48,506	Valor por m2	\$62,085	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	21		Área	66m2	Área	103m2	Área	133m2	Crédito	\$2,905,258	
Tipo	Colonia	Fracc. Balcones de Loma					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,245,111	1/3/2024
Departamento	Paseo de vista hermosa 240			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.9		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	10	1/4/2027
	Longitud	-106.428961		Meses Invent.	11		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	23.201543000		Exito Comercial	6.2%		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	316		Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte		Unidades		Modelo A		Tipo F Depto 1106		Modelo B		Tipo C Depto		Modelo C		Tipo E Depto		Financiamiento		Fecha de actualización					
Clasificación	Promotor		DIGAC Desarrollos		Proyectadas		269		Precio Actual		\$3,858,152		Precio Actual		\$4,952,000		Precio Actual		\$6,500,000		1a opción		Promotor		26/7/2024	
Residencial	Entidad		Sinaloa		Totales		112		Precio Inicial		\$3,614,541		Precio Inicial		\$2,833,100		Precio Inicial		\$3,137,900		2a opción		Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo Departamento	Municipio		Mazatlán		Vendidas		71		Valor por m2		\$50,678		Valor por m2		\$51,274		Valor por m2		\$67,316		Crédito		\$2,700,706		17/10/2018	
	Colonia		Flamingos		Inventario		41		Área		76m2		Área		97m2		Área		97m2		Enganche		\$1,157,446		Fecha Entrega	
	Av. Reforma 2007-A								Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Pago Inicial		\$22,500		14/7/2022	
					Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Niveles		21			
	Punto Cardinal		Centro		Absorción		1.0		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		2		Elevador		4			
	Longitud		-106.4378		Meses Invent.		40		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		2.0							
	Latitud		23.237304000		Exito Comercial		0.9%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1							

Num ID	619		Qabu Boutique Livin		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Modelo D Depto		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación Residencial	Promotor	Brixs Inmobiliaria	Proyectadas	49	Precio Actual	\$3,989,380	Precio Actual	\$3,465,180	Precio Actual	\$3,465,180	Precio Actual	\$2,354,000	1a opción	Promotor	31/7/2024			
	Entidad	Sinaloa	Totales	49	Precio Inicial	\$3,989,380	Precio Inicial	\$3,465,180	Precio Inicial	\$3,465,180	Precio Inicial	\$2,354,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	11	Valor por m2	\$48,877	Valor por m2	\$48,798	Valor por m2	\$54,798	Valor por m2	\$54,744	3a opción	Promotor	1/11/2023			
Tipo	Colonia	Sábalo Country	Inventario	38	Área	82m2	Área	71m2	Área	71m2	Área	43m2	Enganche	\$1,196,814	Fecha Entrega			
Departamento	De La Mojarra No.4997		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	1/12/2025				
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	5				
	Longitud	-106.459221	Meses Invent.	31	Baños	7.5	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1				
	Latitud	23.258424999	Exito Comercial	2.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						

Num ID	Residencial Cibeles		Unidades		Modelo A		Modelo Aire		Modelo B		Modelo Agua		Modelo C		Modelo Tierra		Financiamiento		Fecha de actualización			
394	Secc. I		Proyectadas		295		Precio Actual		\$4,040,000		Precio Actual		\$3,520,000		Precio Actual		\$3,250,000		1a opción		Banorte	
Clasificación	Promotor		Totales		295		Precio Inicial		\$2,434,000		Precio Inicial		\$2,345,000		Precio Inicial		\$2,205,000		2a opción		BBVA	
Residencial	Entidad		Vendidas		112		Valor por m2		\$29,584		Valor por m2		\$26,736		Valor por m2		\$26,261		3a opción		Citibanamex	
	Municipio		Inventario		183		Área		137m2		Área		132m2		Área		124m2		Crédito		\$2,828,000	
Tipo	Colonia						Terreno		119m2		Terreno		119m2		Terreno		119m2		Enganche		\$1,212,000	
Casa Sola	Av. Perez Escobosa No. 8116		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial		\$30,000	
	Punto Cardinal		Absorción		2.3		Recámaras		3		Recámaras		3		Recámaras		3		Niveles		2	
	Longitud		Meses Invent.		78		Baños		2.5		Baños		2.5		Baños		2.5		Elevador		0	
	Latitud		Exito Comercial		0.8%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones		2					
																			Fecha Inicio de comercialización		20/7/2020	
																			Fecha Entrega		1/12/2021	

Num ID	495		Río Baluarte 412		Unidades		Modelo A		Loft B		Modelo B		Loft A		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Proyectadas	16		Precio Actual	\$3,740,000		Precio Actual	\$2,860,000		Precio Actual			1a opción	Scotiabank		10/7/2024	
	Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	16		Precio Inicial	\$2,790,114		Precio Inicial	\$2,126,085		Precio Inicial			2a opción	BBVA		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Mazatlán		Vendidas	10		Valor por m2	\$44,524		Valor por m2	\$44,688		Valor por m2			Crédito	\$2,992,000		1/3/2022	
	Colonia	Palos Prietos		Inventario	6		Área	84m2		Área	64m2		Área			Enganche	\$748,000		Fecha Entrega	
	Departamento	Río Baluarte No.412		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.4		Recámaras	1		Recámaras	1		Recámaras			Niveles	4		1/4/2024	
	Longitud	-106.419647		Meses Invent.	17		Baños	1.0		Baños	1.0		Baños			Elevador	2			
	Latitud	23.217424000		Exito Comercial	2.2%		Cajones	1		Cajones	1		Cajones							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<div> <div>Num ID</div> <div>558</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Promotor</div> <div>De Preventa Bienes</div> </div> <div> <div>Residencial</div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Departamento</div> <div>Colonia</div> <div>Las Gaviotas</div> </div> <div> <div>Rio Amazonas No. 426</div> </div>	<div> <div>Riviera Departamentos</div> </div> <div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>23</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>23</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>12</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>11</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.9</div> </div> <div> <div>Meses Invent.</div> <div>13</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.7%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,899,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,560,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$45,297</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>64m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.5</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Modelo A</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,400,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,150,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$32,381</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>105m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>3</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>3.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> </div> <div> <div>Área</div> </div> <div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> </div> <div> <div>Baños</div> </div> <div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>BBVA</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,029,300</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$869,700</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>4</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>29/7/2024</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/6/2023</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/12/2024</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>522</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Promotor</div> <div>KW Cassega</div> </div> <div> <div>Residencial</div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Departamento</div> <div>Colonia</div> <div>Palos Prietos</div> </div> <div> <div>Rio San Lorenzo</div> </div>	<div> <div>San Lorenzo Garden & Condos</div> </div> <div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>22</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>22</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>21</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.9</div> </div> <div> <div>Meses Invent.</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.9%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Depto 103</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,819,214</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,819,214</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$38,273</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>100m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Depto 502</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,785,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,616,173</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$29,341</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>129m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> </div> <div> <div>Área</div> </div> <div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> </div> <div> <div>Baños</div> </div> <div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>Santander</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$3,055,371</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$763,843</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>7</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>9/7/2024</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/7/2022</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/10/2023</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>630</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Promotor</div> <div>Spezia Inmobiliaria</div> </div> <div> <div>Residencial</div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Departamento</div> <div>Colonia</div> <div>Palos Prietos</div> </div> <div> <div>Rio Baluarte 200</div> </div>	<div> <div>San Sebastián Condos</div> </div> <div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>22</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>22</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>14</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>0.9</div> </div> <div> <div>Meses Invent.</div> <div>9</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>3.9%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,290,000</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,290,000</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$42,783</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>77m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> </div> <div> <div>Área</div> </div> <div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> </div> <div> <div>Baños</div> </div> <div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> </div> <div> <div>Área</div> </div> <div> <div>Terreno</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> </div> <div> <div>Baños</div> </div> <div> <div>Cajones</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>BBVA</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>N.D.</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$2,632,000</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$658,000</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>6</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>31/7/2024</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>20/3/2023</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>30/12/2024</div> </div>
<div> <div>Num ID</div> <div>567</div> </div> <div> <div>Clasificación</div> <div>Promotor</div> <div>AV Constructora / Colbe</div> </div> <div> <div>Residencial</div> <div>Entidad</div> <div>Sinaloa</div> </div> <div> <div>Tipo</div> <div>Municipio</div> <div>Mazatlán</div> </div> <div> <div>Departamento</div> <div>Colonia</div> <div>Sábalo Country</div> </div> <div> <div>Langosta</div> </div>	<div> <div>Sunset Sabalo</div> </div> <div> <div>Unidades</div> <div>Proyectadas</div> <div>160</div> </div> <div> <div>Totales</div> <div>160</div> </div> <div> <div>Vendidas</div> <div>25</div> </div> <div> <div>Inventario</div> <div>135</div> </div> <div> <div>Desempeño del proyecto</div> <div>Absorción</div> <div>1.9</div> </div> <div> <div>Meses Invent.</div> <div>70</div> </div> <div> <div>Exito Comercial</div> <div>1.2%</div> </div>	<div> <div>Modelo A</div> <div>Aruma Deppto</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$2,719,185</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$2,719,185</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$38,570</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>71m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo A</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo B</div> <div>Tuubul Kiin 302 A</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$3,323,191</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$3,323,191</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$38,570</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>86m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo B</div> <div>Recámaras</div> <div>2</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>2.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Modelo C</div> <div>Aruma Jr. 304 B</div> </div> <div> <div>Precio Actual</div> <div>\$1,065,699</div> </div> <div> <div>Precio Inicial</div> <div>\$1,065,699</div> </div> <div> <div>Valor por m2</div> <div>\$55,825</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>19m2</div> </div> <div> <div>Terreno</div> <div>0m2</div> </div> <div> <div>Distribución del modelo C</div> <div>Recámaras</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Baños</div> <div>1.0</div> </div> <div> <div>Cajones</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Financiamiento</div> <div>1a opción</div> <div>BBVA</div> </div> <div> <div>2a opción</div> <div>Santander</div> </div> <div> <div>3a opción</div> <div>Scotiabank</div> </div> <div> <div>Crédito</div> <div>\$1,631,511</div> </div> <div> <div>Enganche</div> <div>\$1,087,674</div> </div> <div> <div>Pago Inicial</div> <div>\$30,000</div> </div> <div> <div>Niveles</div> <div>8</div> </div> <div> <div>Elevador</div> <div>1</div> </div>	<div> <div>Fecha de actualización</div> <div>28/7/2024</div> </div> <div> <div>Fecha Inicio de comercialización</div> <div>1/7/2023</div> </div> <div> <div>Fecha Entrega</div> <div>1/2/2025</div> </div>

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 514	The Lobster Tower	Unidades	Proyectadas: 6 Totales: 6 Vendidas: 4 Inventario: 2	Modelo A Precio Actual: \$2,500,000 Precio Inicial: \$2,175,000 Valor por m2: \$50,000 Área: 50m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$2,500,000 Precio Inicial: \$2,175,000 Valor por m2: \$50,000 Área: 50m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$4,400,000 Precio Inicial: \$3,809,000 Valor por m2: \$50,000 Área: 88m2 Terreno: 0m2	Modelo A Precio Actual: \$4,400,000 Precio Inicial: \$3,809,000 Valor por m2: \$50,000 Área: 88m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$3,809,000 Precio Inicial: \$2,691,000 Valor por m2: \$61,435 Área: 62m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$3,809,000 Precio Inicial: \$2,691,000 Valor por m2: \$61,435 Área: 62m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: BBVA 2a opción: Santander 3a opción: Banorte Crédito: \$1,625,000 Enganche: \$875,000 Pago Inicial: \$1,625,000 Niveles: 3 Elevador: 0	Fecha de actualización: 14/7/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/11/2022 Fecha Entrega: 31/7/2023
Clasificación Residencial	Promotor: De Preventa Bienes Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sábalo Country Calle de la Langosta No. 6512	Desempeño del proyecto Absorción: 0.2 Meses Invent.: 10 Exito Comercial: 3.3%		Distribución del modelo A Recámaras: 1 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Centro Longitud: -106.460633 Latitud: 23.261990999										
Num ID 481	Toram	Unidades	Proyectadas: 236 Totales: 236 Vendidas: 123 Inventario: 113	Modelo A Precio Actual: \$5,421,868 Precio Inicial: \$5,104,474 Valor por m2: \$39,867 Área: 136m2 Terreno: 0m2	Tipo 1 Precio Actual: \$5,421,868 Precio Inicial: \$5,104,474 Valor por m2: \$39,867 Área: 136m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$5,703,711 Precio Inicial: \$5,379,473 Valor por m2: \$38,539 Área: 148m2 Terreno: 0m2	Tipo 9 Precio Actual: \$5,703,711 Precio Inicial: \$5,379,473 Valor por m2: \$38,539 Área: 148m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$6,743,697 Precio Inicial: \$6,212,042 Valor por m2: \$40,449 Área: 167m2 Terreno: 0m2	Tipo 10 Precio Actual: \$6,743,697 Precio Inicial: \$6,212,042 Valor por m2: \$40,449 Área: 167m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Citibanamex 2a opción: Banorte 3a opción: BBVA Crédito: \$3,795,308 Enganche: \$1,626,561 Pago Inicial: \$1,626,561 Niveles: 20 Elevador: + 6	Fecha de actualización: 10/7/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/7/2021 Fecha Entrega: 1/4/2023
Clasificación Residencial	Promotor: Mazaryk Grupo Desarrollo Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Marina Universidad Av Paseo del Pacífico 4503	Desempeño del proyecto Absorción: 3.4 Meses Invent.: 33 Exito Comercial: 1.4%		Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.5 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 3 Baños: 1.0 Cajones: 1					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Sur Longitud: -106.437348 Latitud: 23.292864999										
Num ID 625	Torre la Marea	Unidades	Proyectadas: 10 Totales: 10 Vendidas: 5 Inventario: 5	Modelo A Precio Actual: \$2,485,000 Precio Inicial: \$2,485,000 Valor por m2: \$43,596 Área: 57m2 Terreno: 0m2	Depto 7 Precio Actual: \$2,485,000 Precio Inicial: \$2,485,000 Valor por m2: \$43,596 Área: 57m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$2,434,000 Precio Inicial: \$2,434,000 Valor por m2: \$46,808 Área: 52m2 Terreno: 0m2	Depto 8 Precio Actual: \$2,434,000 Precio Inicial: \$2,434,000 Valor por m2: \$46,808 Área: 52m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$2,434,000 Precio Inicial: \$2,434,000 Valor por m2: \$46,808 Área: 52m2 Terreno: 0m2		Financiamiento 1a opción: Scotiabank 2a opción: Santander 3a opción: N.D. Crédito: \$1,988,000 Enganche: \$497,000 Pago Inicial: \$497,000 Niveles: 5 Elevador: 0	Fecha de actualización: 31/7/2024 Fecha Inicio de comercialización: 1/1/2024 Fecha Entrega: 1/12/2024
Clasificación Residencial	Promotor: Select Busca tu casa Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Sábalo Country De La Mojarra No.5103	Desempeño del proyecto Absorción: 0.7 Meses Invent.: 7 Exito Comercial: 7.2%		Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 1.0 Cajones: 1					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Poniente Longitud: -106.46142 Latitud: 23.260604000										
Num ID 510	Torre Neovita Residencial	Unidades	Proyectadas: 40 Totales: 40 Vendidas: 27 Inventario: 13	Modelo A Precio Actual: \$3,450,000 Precio Inicial: \$3,410,839 Valor por m2: \$37,500 Área: 92m2 Terreno: 0m2	Duramen Precio Actual: \$3,450,000 Precio Inicial: \$3,410,839 Valor por m2: \$37,500 Área: 92m2 Terreno: 0m2	Modelo B Precio Actual: \$3,100,000 Precio Inicial: \$3,043,722 Valor por m2: \$38,272 Área: 81m2 Terreno: 0m2	Corteza Precio Actual: \$3,100,000 Precio Inicial: \$3,043,722 Valor por m2: \$38,272 Área: 81m2 Terreno: 0m2	Modelo C Precio Actual: \$3,550,000 Precio Inicial: \$3,472,738 Valor por m2: \$38,172 Área: 93m2 Terreno: 0m2	Medula Precio Actual: \$3,550,000 Precio Inicial: \$3,472,738 Valor por m2: \$38,172 Área: 93m2 Terreno: 0m2	Financiamiento 1a opción: Promotor 2a opción: Promotor 3a opción: Promotor Crédito: \$2,415,000 Enganche: \$1,035,000 Pago Inicial: \$1,035,000 Niveles: 11 Elevador: 2	Fecha de actualización: 19/7/2024 Fecha Inicio de comercialización: 24/7/2019 Fecha Entrega: 30/9/2022
Clasificación Residencial	Promotor: Century 21 Entidad: Sinaloa Municipio: Mazatlán Colonia: Fraccionamiento Real Av. Paseo del Atlántico 3912	Desempeño del proyecto Absorción: 0.5 Meses Invent.: 29 Exito Comercial: 1.1%		Distribución del modelo A Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo B Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1	Distribución del modelo C Recámaras: 2 Baños: 2.0 Cajones: 1					
Tipo Departamento	Punto Cardinal: Norte Longitud: -106.43794800 Latitud: 23.279834999										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Torre San Rafael			Unidades	Modelo A		Posterior Nivel 2	Modelo B	Frontal Nivel 2	Modelo C	Frontal Nivel 5	Financiamiento	Fecha de actualización	
595	Promotor	Scala Real Estate		Proyectadas	10	Precio Actual	\$2,885,873	Precio Actual	\$2,941,120	Precio Actual	\$3,499,650	1a opción	Promotor	18/7/2024
Clasificación	Entidad	Sinaloa		Totales	10	Precio Inicial	\$2,812,000	Precio Inicial	\$2,828,000	Precio Inicial	\$3,499,650	2a opción	Promotor	
Residencial	Municipio	Mazatlán		Vendidas	6	Valor por m2	\$37,972	Valor por m2	\$41,600	Valor por m2	\$49,500	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	4	Área	76m2	Área	71m2	Área	71m2	Crédito	\$2,020,111	1/7/2023
Tipo	Colonia	Flamingos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$865,762	Fecha Entrega
Departamento	Angela Peralta No. 243			Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial		1/1/2024
	Punto Cardinal	Centro		Meses Invent.	8	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	6	
	Longitud	-106.437392		Exito Comercial	4.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	
	Latitud	23.235610999												

Num ID	Torre Tres H Luxury (Torre 3H)			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
460				Proyectadas	37	Precio Actual	\$6,570,000	Precio Actual	\$6,935,000	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	10/7/2024
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes			Totales	37	Precio Inicial	\$4,857,920	Precio Inicial	\$6,935,000	Precio Inicial		2a opción	Contado	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	13	Valor por m2	\$60,592	Valor por m2	\$63,351	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	24	Área	108m2	Área	109m2	Área		Crédito	\$5,256,000	
Tipo	Colonia	Palos Prietos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,314,000	1/11/2021
Departamento	Av. del Mar No. 133											Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	25	1/10/2024
	Longitud	-106.42478300		Meses Invent.	60	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	23.223233		Exito Comercial	1.1%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Torre Valencia		Unidades		Modelo A	Depto 208	Modelo B		Modelo C	Depto 302	Financiamiento	Fecha de actualización	
548			Proyectadas	23	Precio Actual	\$2,927,184	Precio Actual	\$2,640,000	Precio Actual	\$2,514,600	1a opción	BBVA	14/7/2024
Clasificación	Promotor	Ikapital Real Estate	Totales	23	Precio Inicial	\$2,581,200	Precio Inicial	\$2,640,000	Precio Inicial	\$2,514,600	2a opción	Santander	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	11	Valor por m2	\$40,825	Valor por m2	\$31,429	Valor por m2	\$36,000	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	12	Área	72m2	Área	84m2	Área	70m2	Crédito	\$2,341,747	1/6/2023
Tipo	Colonia	Lomas de Mazatlan	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$585,437	Fecha Entrega
Departamento	Cero Amarillo No.30		Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial		1/12/2024
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	15	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Niveles	3	
	Longitud	-106.44566500	Exito Comercial	3.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	
	Latitud	23.241547000											

Num ID	Turquesa Mazatlan Fase I Manzana 1, Mza. 3 y			Unidades		Modelo A	M3 Torre 7-F	Modelo B	M1 Torre 5-G	Modelo C	M1L8-B Modelo	Financiamiento	Fecha de actualización	
575				Proyectadas	264	Precio Actual	\$2,858,000	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Actual	\$2,513,000	1a opción	Citibanamex	12/7/2024
Clasificación	Promotor Promotora de Hogares			Totales	120	Precio Inicial	\$2,858,000	Precio Inicial	\$3,206,000	Precio Inicial	\$2,600,000	2a opción	HSBC	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	86	Valor por m2	\$34,479	Valor por m2	\$39,351	Valor por m2	\$40,532	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	34	Área	83m2	Área	83m2	Área	62m2	Crédito	\$2,000,600	2/10/2020
Tipo	Colonia	Cerritos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$857,400	Fecha Entrega
Departamento	Mario A. Huerta Sánchez S/N											Pago Inicial		15/11/2023
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3	
	Longitud	-106.475189		Meses Invent.	18	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	0	
	Latitud	23.309118999		Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 613	<div>Un Modern Living</div> <div><div>PromotorMedalia</div><div>EntidadSinaloa</div><div>MunicipioMazatlán</div><div>ColoniaPalos Prietos</div><div>Calle Río Presidio 402</div></div> <div><div>Punto CardinalCentro</div><div>Longitud-106.41860200</div><div>Latitud23.217034000</div></div>	Unidades	Proyectadas31	Totales31	Vendidas17	Inventario14	Desempeño del proyecto	Absorción1.7	Meses Invent.8	Exito Comercial5.6%
Clasificación										
Residencial										
Tipo										
Departamento										

Modelo A	MODELO Û-1
Precio Actual	\$3,415,000
Precio Inicial	\$3,415,000
Valor por m2	\$53,359
Área	64m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	MODELO Û-3 304
Precio Actual	\$3,130,000
Precio Inicial	\$3,130,000
Valor por m2	\$48,906
Área	64m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	MODELO Û-5 PH
Precio Actual	\$4,255,000
Precio Inicial	\$4,255,000
Valor por m2	\$48,740
Área	87m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo C	
Recámaras	3
Baños	3.0
Cajones	2

Financiamiento		Fecha de actualización
1a opción	Citibanamex	18/7/2024
2a opción	BBVA	
3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
Crédito	\$2,390,500	22/9/2023
Enganche	\$1,024,500	Fecha Entrega
Pago Inicial		1/3/2025
Niveles	6	
Elevador	1	

Num ID 455	<div>Villa Vicario</div> <div><div>PromotorDe Preventa Bienes</div><div>EntidadSinaloa</div><div>MunicipioMazatlán</div><div>ColoniaCentro</div><div>Gral. Ángel Flores 308</div></div> <div><div>Punto CardinalCentro</div><div>Longitud-106.4255</div><div>Latitud23.199318000</div></div>	Unidades	Proyectadas27	Totales27	Vendidas21	Inventario6	Desempeño del proyecto	Absorción0.6	Meses Invent.10	Exito Comercial2.3%
Clasificación										
Residencial										
Tipo										
Departamento										

Modelo A	Tipo 1 Depto 105
Precio Actual	\$4,400,000
Precio Inicial	\$2,897,444
Valor por m2	\$58,667
Área	75m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	1
Baños	1.0
Cajones	1

Modelo B	Tipo 3 Depto 209
Precio Actual	\$5,805,664
Precio Inicial	\$5,015,147
Valor por m2	\$58,643
Área	99m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento		Fecha de actualización
1a opción	Citibanamex	9/7/2024
2a opción	BBVA	
3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Crédito	\$3,080,000	1/10/2021
Enganche	\$1,320,000	Fecha Entrega
Pago Inicial		1/12/2023
Niveles	3	
Elevador	1	

Num ID 559	<div>Vista Ferry</div> <div><div>PromotorRosep Construcciones y</div><div>EntidadSinaloa</div><div>MunicipioMazatlán</div><div>ColoniaCentro</div><div>Gral Francisco Serrano No.1312</div></div> <div><div>Punto CardinalCentro</div><div>Longitud-106.415086</div><div>Latitud23.201295000</div></div>	Unidades	Proyectadas18	Totales18	Vendidas2	Inventario16	Desempeño del proyecto	Absorción0.1	Meses Invent.108	Exito Comercial0.8%
Clasificación										
Residencial										
Tipo										
Departamento										

Modelo A	1er Nivel
Precio Actual	\$2,555,000
Precio Inicial	\$2,555,000
Valor por m2	\$33,976
Área	75m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	1er Nivel
Precio Actual	\$2,615,000
Precio Inicial	\$2,615,000
Valor por m2	\$30,161
Área	87m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo B	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento		Fecha de actualización
1a opción	Citibanamex	8/7/2024
2a opción	Contado	
3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Crédito	\$1,788,500	25/5/2023
Enganche	\$766,500	Fecha Entrega
Pago Inicial		1/5/2024
Niveles	4	
Elevador	0	

Num ID 556	<div>Vista Hermosa 285</div> <div><div>PromotorDe Preventa Bienes</div><div>EntidadSinaloa</div><div>MunicipioMazatlán</div><div>ColoniaPaseos de Loma Linda</div><div>Vista Hermosa 285</div></div> <div><div>Punto CardinalCentro</div><div>Longitud-106.427837</div><div>Latitud23.200374</div></div>	Unidades	Proyectadas12	Totales12	Vendidas5	Inventario7	Desempeño del proyecto	Absorción0.4	Meses Invent.17	Exito Comercial3.4%
Clasificación										
Residencial										
Tipo										
Departamento										

Modelo A	
Precio Actual	\$4,100,000
Precio Inicial	\$3,276,750
Valor por m2	\$49,308
Área	83m2
Terreno	0m2
Distribución del modelo A	
Recámaras	2
Baños	2.0
Cajones	1

Modelo B	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo B	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Modelo C	
Precio Actual	
Precio Inicial	
Valor por m2	
Área	
Terreno	
Distribución del modelo C	
Recámaras	
Baños	
Cajones	

Financiamiento		Fecha de actualización
1a opción	Citibanamex	11/7/2024
2a opción	N.D.	
3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Crédito	\$2,665,000	4/7/2023
Enganche	\$1,435,000	Fecha Entrega
Pago Inicial		1/6/2025
Niveles	6	
Elevador	1	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Vita Dimare			Unidades		Modelo A	Dpto 1201 C	Modelo B	Dpto 902 B	Modelo C	Depto 1304	Financiamiento	Fecha de actualización			
585				Proyectadas	66	Precio Actual	\$4,890,000	Precio Actual	\$6,685,500	Precio Actual	\$3,360,000	1a opción	Promotor	11/7/2024		
Clasificación	Promotor	DIGAC Desarrollos		Totales	66	Precio Inicial	\$4,930,000	Precio Inicial	\$6,685,500	Precio Inicial	\$3,360,000	2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	24	Valor por m2	\$57,529	Valor por m2	\$40,274	Valor por m2	\$51,692	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Mazatlán		Inventario	42	Área	85m2	Área	166m2	Área	65m2	Crédito	\$3,423,000	1/8/2023		
Tipo	Colonia	Tellería		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,467,000	Fecha Entrega		
Departamento	Av. del Mar		Distribución del modelo A					Baños		Cajones		Pago Inicial	\$22,500	1/10/2024		
	Punto Cardinal	Centro						Recámaras		Baños				Niveles	21	
	Longitud	-106.44179						Baños		Cajones				Elevador	4	
	Latitud	23.237075999		Absorción												
				Meses Invent.												
				Exito Comercial												

Num ID	Zafira Condos		Unidades		Modelo A		Modelo C-603		Modelo B		Modelo C		Modelo D-704		Financiamiento		Fecha de actualización			
528	Residencial		Proyectadas	26	Precio Actual	\$4,385,636		Precio Actual	\$4,473,348		Precio Actual	\$3,805,700		1a opción	Citibanamex		28/7/2024			
Clasificación	Promotor	Forza Inmobiliaria	Totales	26	Precio Inicial	\$4,586,908		Precio Inicial	\$4,473,348		Precio Inicial	\$3,767,030		2a opción	BBVA					
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	24	Valor por m2	\$57,254		Valor por m2	\$58,399		Valor por m2	\$56,464		3a opción	HSBC		Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Mazatlán	Inventario	2	Área	77m2		Área	77m2		Área	67m2		Crédito	\$3,508,508		23/2/2023			
Tipo	Colonia	Sabalo Country	Desempeño del proyecto		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche	\$877,127		
Departamento	Camaron Sabalo 1302				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte			Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		8	
	Longitud	-106.460601			Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		1.0		Baños		2	
	Latitud	23.257808000	Exito Comercial		5.4%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1			

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	76	4,362	2,391	1,971	95.5				
Promedio		57	31	26	1.3	90m2	16m2	\$47,038	\$4,120,223
Desv. Std.						33m2	38m2	\$12,220	\$1,504,771
Máximo						280m2	300m2	\$76,539	\$11,500,000
Mínimo						50m2	0m2	\$18,947	\$2,390,000
			Crédito	\$2,834,373	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.1	
			Enganche	\$1,296,393	Baños	2.0	Niveles	11	

Clasificación: Residencial Plus

Num ID	Aguamarina Talisman		Unidades		Modelo A	Tipo A Depto.	Modelo B	PH Depto. 2608	Modelo C	PH Depto. 2804	Financiamiento	Fecha de actualización	
521	Torre A y PH		Proyectadas	501	Precio Actual	\$14,292,000	Precio Actual	\$21,279,000	Precio Actual	\$19,055,068	1a opción	Citibanamex	29/7/2024
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Totales	40	Precio Inicial	\$13,137,000	Precio Inicial	\$19,045,000	Precio Inicial	\$19,055,068	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	27	Valor por m2	\$76,740	Valor por m2	\$88,733	Valor por m2	\$65,466	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	13	Área	186m2	Área	240m2	Área	291m2	Crédito	\$10,004,400	6/5/2022
Tipo	Colonia	Palos Prietos	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$4,287,600	Fecha Entrega
Departamento	Av. del Mar No. 110				Recámaras		Baños		Cajones		Pago Inicial		1/10/2024
	Punto Cardinal	Centro			Recámaras		Baños		Cajones		Niveles	28	
	Longitud	-106.42232300			Baños		Cajones				Elevador	+ 6	
	Latitud	23.219480999	Absorción		Cajones								
			Meses Invent.										
			Exito Comercial										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Aguamarina Talisman			Unidades		Modelo A	Loft F 410 doble	Modelo B	Loft D 438	Modelo C	2305	Financiamiento	Fecha de actualización	
491				Proyectadas	501	Precio Actual	\$6,954,000	Precio Actual	\$4,631,000	Precio Actual	\$8,234,000	1a opción	Citibanamex	11/7/2024
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	385	Precio Inicial	\$6,259,000	Precio Inicial	\$4,718,000	Precio Inicial	\$6,770,995	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	309	Valor por m2	\$79,565	Valor por m2	\$68,506	Valor por m2	\$90,803	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	76	Área	87m2	Área	68m2	Área	91m2	Crédito	\$4,867,800	6/5/2018
Tipo	Colonia	Palos Prietos				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,086,200	Fecha Entrega
Departamento	Av. del Mar No. 110			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/10/2024
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	4.2	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	31	
	Longitud	-106.423475		Meses Invent.	18	Baños	1.5	Baños	1.0	Baños	3.0	Elevador	+ 6	
	Latitud	23.221446		Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Arura Grand Marina			Unidades		Modelo A	Modelo D- 317	Modelo B	DPLUS-1015	Modelo C	Modelo C-Depto	Financiamiento	Fecha de actualización		
531	Torre Lateral Derecha			Proyectadas	164	Precio Actual	\$9,028,200	Precio Actual	\$15,660,000	Precio Actual	\$6,368,400	1a opción	BBVA	2/7/2024	
Clasificación	Promotor	Spezia Inmobiliaria		Totales	59	Precio Inicial	\$8,308,000	Precio Inicial	\$13,250,000	Precio Inicial	\$6,368,400	2a opción	Banorte		
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	22	Valor por m2	\$69,448	Valor por m2	\$94,909	Valor por m2	\$55,863	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	37	Área	130m2	Área	165m2	Área	114m2	Crédito	\$7,222,560	26/1/2023	
Tipo	Colonia	Marina Mazatlan		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,805,640	Fecha Entrega	
Departamento	Marina Mazatlan					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C		Niveles	10		Elevador	1	1/5/2025
	Punto Cardinal	Norte			Absorción	1.3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2			
	Longitud	-106.462041		Meses Invent.	29	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0				
	Latitud	23.274954000		Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1				

Num ID	Aruna Pacific		Unidades		Modelo A	Jade	Modelo B	Esmeralda	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
602			Proyectadas	176	Precio Actual	\$9,448,000	Precio Actual	\$4,420,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	15/7/2024
Clasificación	Promotor	Particular	Totales	176	Precio Inicial	\$9,448,000	Precio Inicial	\$4,420,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	0	Valor por m2	\$49,726	Valor por m2	\$58,933	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	176	Area	190m2	Area	75m2	Area		Crédito	\$6,613,600	1/7/2023
Departamento	Colonia	Cerritos	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,834,400	Fecha Entrega
	Sábalo Cerritos s/n				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2026
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Recámaras	3	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	26	
	Longitud	-106.48275700	Meses Invent.	?	Baños	3.5	Baños	1.5	Baños		Elevador	3	
	Latitud	23.301145999	Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Azora Ocean Front Residences			Unidades	Modelo A		Modelo 5 Nivel 15		Modelo B		Modelo 11 4To		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
569				Proyectadas	290		Precio Actual		\$8,752,987		Precio Actual		\$5,500,000		1a opción		Promotor	
Clasificación	Promotor Lizantos			Totales	290		Precio Inicial		\$7,440,000		Precio Inicial		\$5,300,000		2a opción		Santander	
Residencial Plus	Entidad Sinaloa			Vendidas	89		Valor por m2		\$87,740		Valor por m2		\$65,492		3a opción		N.D.	
	Municipio Mazatlán			Inventario	201		Área		100m2		Área		84m2		Crédito		\$7,002,390	
Tipo	Colonia Flamingos						Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$1,750,597	
Departamento	Av. del Mar s/n			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		\$100,000		Fecha Entrega		
	Punto Cardinal Centro			Absorción	6.2		Recámaras		3		Recámaras		2		Niveles		30	
	Longitud -106.438357			Meses Invent.	32		Baños		3.0		Baños		2.0		Elevador		2	
	Latitud 23.235040000			Exito Comercial	2.1%		Cajones		1		Cajones		1					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Bluú Torre Bluú			Unidades		Modelo A	203	Modelo B	206	Modelo C	1102	Financiamiento	Fecha de actualización		
542				Proyectadas	426	Precio Actual	\$6,300,000	Precio Actual	\$6,183,400	Precio Actual	\$9,251,300	1a opción	Promotor	17/7/2024	
Clasificación	Promotor	GIG Desarrollos		Totales	66	Precio Inicial	\$6,297,200	Precio Inicial	\$6,183,400	Precio Inicial	\$9,251,300	2a opción	Promotor		
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	12	Valor por m2	\$77,396	Valor por m2	\$77,808	Valor por m2	\$105,332	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	54	Área	81m2	Área	79m2	Área	88m2	Crédito	\$5,040,000	1/6/2023	
Tipo	Colonia	Fracc. Bluú		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,260,000	Fecha Entrega	
Departamento	Av. Oscar Pérez Escobosa							Distribución del modelo A				Pago Inicial	\$40,000	1/5/2026	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.9	Recámaras		2		Recámaras		2		Niveles	11
	Longitud	-106.442335		Meses Invent.	61	Baños		2.0		Baños		2.0		Elevador	1
	Latitud	23.289836000		Exito Comercial	1.3%	Cajones		2		Cajones		2			

Num ID	Boca de Mar One Towers		Unidades		Modelo A	Crucero Nivel 18	Modelo B	Crucero Nivel 10	Modelo C	Olas Altas Nivel	Financiamiento	Fecha de actualización	
420			Proyectadas	68	Precio Actual	\$7,800,000	Precio Actual	\$7,200,000	Precio Actual	\$8,700,000	1a opción	BBVA	9/7/2024
Clasificación	Promotor	Noventa Grados Proyectos	Totales	68	Precio Inicial	\$4,700,000	Precio Inicial	\$6,200,000	Precio Inicial	\$7,725,000	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	52	Valor por m2	\$70,909	Valor por m2	\$58,065	Valor por m2	\$65,909	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	16	Área	110m2	Área	124m2	Área	132m2	Crédito	\$5,460,000	3/10/2020
Tipo	Colonia	Los Pinos	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,340,000	Fecha Entrega
Departamento	Paseo Claussen No.101		Absorción	1.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	11/1/2023
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	14	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	20	
	Longitud	-106.428315	Exito Comercial	1.7%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	23.199038999			Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	El Encanto Playa Dorada			Unidades		Modelo A	Tipo C1	Modelo B	Tipo B2	Modelo C	Tipo A1	Financiamiento	Fecha de actualización	
578	Torre Isla Pájaros			Proyectadas	56	Precio Actual	\$6,000,000	Precio Actual	\$4,330,000	Precio Actual	\$2,400,000	1a opción	Promotor	12/7/2024
Clasificación	Promotor	Spezia Inmobiliaria		Totales	56	Precio Inicial	\$6,000,000	Precio Inicial	\$4,330,000	Precio Inicial	\$2,400,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	41	Valor por m2	\$57,770	Valor por m2	\$51,937	Valor por m2	\$56,206	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	15	Area	104m2	Area	83m2	Area	43m2	Crédito	\$4,200,000	28/8/2023
Tipo	Colonia	Fracc. Zona Costera		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,800,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Sabalo Cerritos S/N					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C				Pago Inicial		31/3/2028
	Punto Cardinal	Norte			Absorción	3.9	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	19
	Longitud	-106.46716000		Meses Invent.	4	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud	23.278938		Exito Comercial	7.0%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	Escénica Claussen Living				Unidades	Modelo A	Depto 604	Modelo B	Depto 601	Modelo C	PH 2101	Financiamiento	Fecha de actualización												
586					Proyectadas	98	Precio Actual	\$6,431,481	Precio Actual	\$8,544,690	Precio Actual	\$13,675,253	1a opción	Promotor	Promotor	4/7/2024									
Clasificación	Promotor	Escénica			Totales	98	Precio Inicial	\$6,125,220	Precio Inicial	\$8,137,800	Precio Inicial	\$13,024,050	2a opción	Promotor											
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa			Vendidas	10	Valor por m2	\$56,916	Valor por m2	\$56,700	Valor por m2	\$68,138	3a opción	Contado		Fecha Inicio de comercialización									
	Municipio	Mazatlán			Inventario	88	Área	113m2	Área	151m2	Área	201m2	Crédito	\$4,502,037		1/12/2023									
Tipo	Colonia	Los Pinos			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Enganche	\$1,929,444	Fecha Entrega		
Departamento	Paseo Claussen No. 119																				Pago Inicial		1/12/2026		
	Punto Cardinal	Centro			Absorción	1.4	Recámaras				2				Recámaras				4				Niveles	23	
	Longitud	-106.42655499			Meses Invent.	62	Baños				2.5				Baños				5.0				Elevador	2	
	Latitud	23.207885999			Exito Comercial	1.4%	Cajones				1				Cajones				1						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Golden View		Unidades		Modelo A	1703 Vista al Mar	Modelo B	Depto 1601 Vista	Modelo C	Depto 1605	Financiamiento	Fecha de actualización
447			Proyectadas	95	Precio Actual	\$14,500,000	Precio Actual	\$9,946,500	Precio Actual	\$8,731,800	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Assenza Desarrollos	Totales	95	Precio Inicial	\$10,904,450	Precio Inicial	\$9,946,500	Precio Inicial	\$8,731,800	2a opción	Promotor
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	64	Valor por m2	\$70,932	Valor por m2	\$88,116	Valor por m2	\$83,903	3a opción	Contado
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	31	Área	204m2	Área	113m2	Área	104m2	Crédito	\$9,425,000
Departamento	Colonia	Las Gaviotas	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$5,075,000
	Av. Camarón Sábalo No. 711				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.5	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	22
	Longitud	-106.455054	Meses Invent.	21	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1
	Latitud	23.249533	Exito Comercial	1.6%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											31/10/2023	

Num ID	Haus 1846		Unidades		Modelo A	Depto 503	Modelo B	Depto 505	Modelo C	Depto 501	Financiamiento	Fecha de actualización
589			Proyectadas	27	Precio Actual	\$6,823,800	Precio Actual	\$6,174,850	Precio Actual	\$4,889,500	1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	27	Precio Inicial	\$6,537,000	Precio Inicial	\$4,855,500	Precio Inicial	\$4,889,500	2a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	10	Valor por m2	\$80,755	Valor por m2	\$83,444	Valor por m2	\$71,380	3a opción	Promotor
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	17	Área	85m2	Área	74m2	Área	69m2	Crédito	\$4,776,660
Departamento	Colonia	Centro	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,047,140
	Constitucion No.1846 (Venus 133)				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.1	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3
	Longitud	-106.42603699	Meses Invent.	16	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1
	Latitud	23.197372000	Exito Comercial	4.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/10/2023	
											1/10/2025	

Num ID	Iwa Departamentos		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
572			Proyectadas	102	Precio Actual	\$6,362,500	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	78	Precio Inicial	\$5,953,400	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	46	Valor por m2	\$88,368	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	32	Área	72m2	Área		Área		Crédito	\$6,362,500
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$0
	Paseo del Palmar s/n				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.5	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	7
	Longitud	-106.462712	Meses Invent.	13	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1
	Latitud	23.281499	Exito Comercial	3.2%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/1/2023	
											1/6/2024	

Num ID	Iwa Villas		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
581			Proyectadas	97	Precio Actual	\$14,500,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	25	Precio Inicial	\$13,940,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	5	Valor por m2	\$68,300	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	20	Área	212m2	Área		Área		Crédito	\$14,500,000
Villas	Colonia	Marina Mazatlán	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$0
	Paseo del Palmar s/n				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-106.463081	Meses Invent.	68	Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador	0
	Latitud	23.281202	Exito Comercial	1.2%	Cajones	2	Cajones		Cajones		Fecha Inicio de comercialización	
											Fecha Entrega	
											1/2/2023	
											1/6/2024	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 607	Jade Beach	Unidades	Modelo A Depto 304 C	Modelo B Depto 201	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Century 21	Proyectadas 25	Precio Actual \$5,650,000	Precio Actual \$4,228,602	Precio Actual	1a opción Scotiabank	17/7/2024
Residencial Plus	Entidad Sinaloa	Totales 25	Precio Inicial \$5,650,000	Precio Inicial \$4,228,602	Precio Inicial	2a opción HSBC	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 9	Valor por m2 \$60,753	Valor por m2 \$52,858	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Playas El Delfín	Inventario 16	Área 93m2	Área 80m2	Área	Crédito \$3,955,000	1/1/2024
	Av. Ernesto Coppel Campaña No.36	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$1,695,000	Fecha Entrega 1/3/2025
	Punto Cardinal Norte	Absorción 1.4	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.486086	Meses Invent. 12	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Niveles 5	
	Latitud 23.335435	Exito Comercial 5.5%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones		

Num ID 533	Mangata Golf y Living Villas	Unidades	Modelo A Villa D	Modelo B Villa B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Medalia	Proyectadas 33	Precio Actual \$10,965,375	Precio Actual \$11,965,500	Precio Actual	1a opción Afirme	9/7/2024
Residencial Plus	Entidad Sinaloa	Totales 4	Precio Inicial \$10,721,700	Precio Inicial \$11,699,600	Precio Inicial	2a opción Banorte	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 0	Valor por m2 \$55,102	Valor por m2 \$60,128	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Marina Mazatlan	Inventario 4	Área 199m2	Área 199m2	Área	Crédito \$8,772,300	21/2/2023
	Privada del Pelicano	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$2,193,075	Fecha Entrega 1/2/2025
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.0	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.457686	Meses Invent. ?	Recámaras 3	Recámaras 3	Recámaras	Niveles 2	
	Latitud 23.287403999	Exito Comercial 0.0%	Baños 3.0	Baños 3.0	Baños	Elevador 0	
			Cajones 1	Cajones 2	Cajones		

Num ID 536	Mangle Marina y Golf Residences Villas	Unidades	Modelo A Villa tipo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor DIGAC Desarrollos	Proyectadas 45	Precio Actual \$6,990,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Promotor	18/7/2024
Residencial Plus	Entidad Sinaloa	Totales 20	Precio Inicial \$5,980,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 18	Valor por m2 \$31,629	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Marina Mazatlan	Inventario 2	Área 221m2	Área	Área	Crédito \$4,543,500	30/11/2022
	Del Catamarán	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$2,446,500	Fecha Entrega 1/5/2024
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.9	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial \$100,000	
	Longitud -106.45895899	Meses Invent. 2	Recámaras 3	Recámaras	Recámaras	Niveles 2	
	Latitud 23.27919	Exito Comercial 4.6%	Baños 2.5	Baños	Baños	Elevador 0	
			Cajones 2	Cajones	Cajones		

Num ID 622	Marina Costa Bonita Fase II Torre I	Unidades	Modelo A Tipo B Nivel 5	Modelo B Tipo D Nivel 5	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Brixs Inmobiliaria	Proyectadas 145	Precio Actual \$7,637,865	Precio Actual \$11,858,273	Precio Actual	1a opción Promotor	31/7/2024
Residencial Plus	Entidad Sinaloa	Totales 60	Precio Inicial \$7,637,865	Precio Inicial \$11,858,273	Precio Inicial	2a opción Scotiabank	
Tipo	Municipio Mazatlán	Vendidas 42	Valor por m2 \$73,796	Valor por m2 \$75,738	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia Sábalo Country	Inventario 18	Área 104m2	Área 157m2	Área	Crédito \$5,346,506	1/11/2023
	Av. Sábalo Cerritos 3007	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$2,291,360	Fecha Entrega 27/10/2026
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 4.7	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.465197	Meses Invent. 4	Recámaras 3	Recámaras 3	Recámaras	Niveles 12	
	Latitud 23.273332	Exito Comercial 7.8%	Baños 2.5	Baños 3.0	Baños	Elevador 1	
			Cajones 1	Cajones 1	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Marina Costa Bonita Fase II Torre II		Unidades		Modelo A	Tipo B Nivel 5	Modelo B	Tipo D Nivel 5	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
624			Proyectadas	145	Precio Actual	\$7,143,389	Precio Actual	\$11,858,273	Precio Actual	1a opción Promotor	31/7/2024
Clasificación	Promotor	Brixs Inmobiliaria	Totales	83	Precio Inicial	\$7,143,389	Precio Inicial	\$11,858,273	Precio Inicial	2a opción Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	47	Valor por m2	\$69,018	Valor por m2	\$75,738	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	36	Área	104m2	Área	157m2	Área	Crédito \$5,000,372	1/11/2023
Departamento	Colonia	Sábalo Country	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche \$2,143,017	Fecha Entrega 27/10/2026
	Av. Sábalo Cerritos No.3007				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	5.2	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	Pago Inicial	
	Longitud	-106.465147	Meses Invent.	7	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños	Niveles 12	
	Latitud	23.273561000	Exito Comercial	6.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	Elevador 1	

Num ID	Midtown Residential Condos		Unidades		Modelo A	Tipo A Nivel 6	Modelo B	Tipo B Nivel 9	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
563			Proyectadas	104	Precio Actual	\$6,700,000	Precio Actual	\$5,550,000	Precio Actual	1a opción Promotor	17/7/2024
Clasificación	Promotor	Busca tu Casa	Totales	104	Precio Inicial	\$7,084,000	Precio Inicial	\$5,658,730	Precio Inicial	2a opción Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	32	Valor por m2	\$52,168	Valor por m2	\$60,809	Valor por m2	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	72	Área	128m2	Área	91m2	Área	Crédito \$3,350,000	1/12/2022
Departamento	Colonia	Las Gaviotas	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche \$3,350,000	Fecha Entrega 30/11/2026
	Av. Camarón Sábalo S/N				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Pago Inicial \$100,000	
	Longitud	-106.452916	Meses Invent.	44	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	Niveles 20	
	Latitud	23.245432999	Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	Elevador 2	

Num ID	Nautilus Marina Grand Living Torre 3		Unidades		Modelo A	Panorámico 1	Modelo B	Lateral Depto 101	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
494			Proyectadas	176	Precio Actual	\$6,200,000	Precio Actual	\$4,470,000	Precio Actual	1a opción Citibanamex	26/7/2024
Clasificación	Promotor	KDT Fraccionamientos y	Totales	60	Precio Inicial	\$5,580,000	Precio Inicial	\$4,110,000	Precio Inicial	2a opción BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	49	Valor por m2	\$74,789	Valor por m2	\$63,648	Valor por m2	3a opción Santander	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	11	Área	83m2	Área	70m2	Área	Crédito \$4,960,000	8/4/2021
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche \$1,240,000	Fecha Entrega 11/7/2024
	Bld. Marina Mazatlan 2403				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Pago Inicial \$50,000	
	Longitud	-106.460645	Meses Invent.	9	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Niveles 10	
	Latitud	23.27373	Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	Elevador 3	

Num ID	Nereo the Black Tower of The Sea		Unidades		Modelo A	Galatea Nivel 17	Modelo B	Clio Duplex	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
462			Proyectadas	306	Precio Actual	\$7,008,500	Precio Actual	\$6,050,000	Precio Actual	1a opción Promotor	10/7/2024
Clasificación	Promotor	Brixs Inmobiliaria	Totales	306	Precio Inicial	\$6,160,000	Precio Inicial	\$6,050,000	Precio Inicial	2a opción Contado	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	94	Valor por m2	\$64,894	Valor por m2	\$60,500	Valor por m2	3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	212	Área	108m2	Área	100m2	Área	Crédito \$4,905,950	1/11/2021
Departamento	Colonia	Fraccionamiento Av. del	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche \$2,102,550	Fecha Entrega 30/11/2024
	Av. Del mar				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Pago Inicial \$100,000	
	Longitud	-106.421154	Meses Invent.	73	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Niveles 21	
	Latitud	23.215973000	Exito Comercial	1.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	Elevador 4	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Oasis Ananta		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
593			Proyectadas	120	Precio Actual	\$6,200,000	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Actual	\$8,000,000	1a opción	Afirme	9/7/2024
Clasificación	Promotor	Medalia	Totales	120	Precio Inicial	\$6,200,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Precio Inicial	\$8,000,000	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	10	Valor por m2	\$49,206	Valor por m2	\$44,521	Valor por m2	\$47,059	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	110	Área	126m2	Área	146m2	Área	170m2	Crédito	\$4,960,000	21/2/2023
Tipo	Colonia	Nuevo Mazatlán	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,240,000	Fecha Entrega
Departamento	Ernesto Coppel Campaña s/n				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/2/2025
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	4	
	Longitud	-106.47956000	Meses Invent.	182	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	23.322431999	Exito Comercial	0.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Península Mazatlán			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
628				Proyectadas	284	Precio Actual	\$7,139,250	Precio Actual	\$9,842,145	Precio Actual	\$11,282,580	1a opción	BBVA	31/7/2024
Clasificación	Promotor	Península Residences		Totales	284	Precio Inicial	\$7,139,250	Precio Inicial	\$9,842,145	Precio Inicial	\$11,282,580	2a opción	Santander	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	97	Valor por m2	\$96,009	Valor por m2	\$107,553	Valor por m2	\$90,660	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	187	Área	74m2	Área	92m2	Área	124m2	Crédito	\$4,997,475	8/8/2022
Tipo	Colonia	Cerritos		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,141,775	Fecha Entrega
Departamento	Av. Sábalo Cerritos 3342					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		2/12/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	4.1	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	28	
	Longitud	-106.48347099		Meses Invent.	46	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	4	
	Latitud	23.297561999		Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Playa Luxury Towers			Unidades	Modelo A			Depto 1302	Modelo B	1502	Modelo C	Depto 1301	Financiamiento		Fecha de actualización		
546				Proyectadas	46	Precio Actual			\$6,250,000	Precio Actual	\$6,225,000	Precio Actual	\$5,225,000	1a opción	Santander	11/7/2024	
Clasificación	Promotor	Busca Tu Casa Select		Totales	46	Precio Inicial			\$6,250,000	Precio Inicial	\$6,225,000	Precio Inicial	\$5,044,000	2a opción	Scotiabank		
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	27	Valor por m2			\$50,000	Valor por m2	\$49,800	Valor por m2	\$53,866	3a opción	Banamex	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	19	Área			125m2	Área	125m2	Área	97m2	Crédito	\$5,000,000	1/12/2022	
Tipo	Colonia	Centro				Terreno			0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,250,000	Fecha Entrega	
Departamento	Av. Paseo Claussen No.2713			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	1/7/2024
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.4	Recámaras			3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	20		
	Longitud	-106.42331		Meses Invent.	14	Baños			3.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	1		
	Latitud	23.208053		Exito Comercial	3.0%	Cajones			1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID	Playa Norte Luxury Tower			Unidades		Modelo A	Modelo Playa	Modelo B	Modelo Playas	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
611				Proyectadas	46	Precio Actual	\$6,225,000	Precio Actual	\$5,225,000	Precio Actual		1a opción	Banorte	9/7/2024
Clasificación	Promotor	Medalia		Totales	46	Precio Inicial	\$6,225,000	Precio Inicial	\$5,225,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	36	Valor por m2	\$49,800	Valor por m2	\$53,866	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	10	Área	125m2	Área	97m2	Área		Crédito	\$4,357,500	1/11/2022
Tipo	Colonia	Centro		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,867,500	Fecha Entrega
Departamento	Paseo Claussen 89 A					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2025
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.8	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	20	
	Longitud	-106.42325099		Meses Invent.	6	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	4	
	Latitud	23.207999000		Exito Comercial	3.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Sevilla Mia Torre C		Unidades		Modelo A		Sierpies Depto		Modelo B		Depto 305		Modelo C				Financiamiento		Fecha de actualización	
565			Proyectadas	58	Precio Actual	\$6,424,105	Precio Actual	\$8,055,115	Precio Actual		1a opción	Promotor					12/7/2024			
Clasificación	Promotor	Remax	Totales	26	Precio Inicial	\$6,490,000	Precio Inicial	\$7,319,988	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank								
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	17	Valor por m2	\$49,911	Valor por m2	\$51,635	Valor por m2		3a opción						Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Mazatlán	Inventario	9	Área	129m2	Área	156m2	Área		Crédito	\$4,496,874					1/2/2023			
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán									Enganche	\$1,927,232					Fecha Entrega			
Departamento	Camaron Sábalo s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial						1/12/2024			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	5								
	Longitud	-106.455327	Meses Invent.	9	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	1								
	Latitud	23.265687	Exito Comercial	3.8%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones											

Num ID	Stelarhe Torre Norte y Sur			Unidades	Modelo A		Tipo D Nivel 25		Modelo B	Tipo E Nivel 25		Modelo C	Tipo B2 Nivel 9		Financiamiento		Fecha de actualización							
415				Proyectadas	202		Precio Actual		\$6,700,000		Precio Actual		\$10,400,000		Precio Actual		\$8,315,000		1a opción	Citibanamex		10/7/2024		
Clasificación	Promotor Stelarhe / De Preventa			Totales	202		Precio Inicial		\$5,063,095		Precio Inicial		\$7,965,951		Precio Inicial		\$8,315,000		2a opción	BBVA				
Residencial Plus	Entidad Sinaloa			Vendidas	107		Valor por m2		\$79,762		Valor por m2		\$67,305		Valor por m2		\$60,654		3a opción	BBVA		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio Mazatlán			Inventario	95		Área		84m2		Área		155m2		Área		137m2		Crédito	\$4,690,000		1/4/2021		
Tipo	Colonia Palos Prietos			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Enganche	\$2,010,000		Fecha Entrega	
Departamento	Av. del Mar 50																			Pago Inicial			1/12/2023	
	Punto Cardinal Centro			Absorción	2.7		Recámaras		1		Recámaras		2		Recámaras		2		Niveles	31				
	Longitud -106.421651			Meses Invent.	35		Baños		1.5		Baños		2.0		Baños		2.0		Elevador	+ 6				
	Latitud 23.217549000			Exito Comercial	1.3%		Cajones		1		Cajones		2		Cajones		2							

Num ID	Sun & Sea Living Torre A-B			Unidades		Modelo A	Tipo B	Modelo B	Tipo A	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
623				Proyectadas	69	Precio Actual	\$5,592,000	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	31/7/2024
Clasificación	Promotor	Sun & Sea Living		Totales	69	Precio Inicial	\$5,592,000	Precio Inicial	\$4,500,000	Precio Inicial		2a opción	Contado	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	12	Valor por m2	\$62,817	Valor por m2	\$63,380	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	57	Area	89m2	Area	71m2	Area		Crédito	\$3,914,400	1/5/2024
Tipo	Colonia	El Palmar		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,677,600	Fecha Entrega
Departamento	Av de la Bahía s/n			Absorción	4.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial		1/7/2026
	Punto Cardinal	Poniente		Meses Invent.	14	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		Niveles	11	
	Longitud	-106.47163500		Exito Comercial	5.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	4	
	Latitud	23.295608000												

Num ID	The O Residence			Unidades		Modelo A	Tipo C Nivel 4	Modelo B	Tipo A Nivel 7	Modelo C	E-1 Nivel 11	Financiamiento	Fecha de actualización	
598				Proyectadas	71	Precio Actual	\$6,050,000	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Actual	\$3,536,650	1a opción	Promotor	28/7/2024
Clasificación	Promotor	Busca tu Casa		Totales	71	Precio Inicial	\$6,020,000	Precio Inicial	\$7,800,000	Precio Inicial	\$3,536,650	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	38	Valor por m2	\$55,689	Valor por m2	\$60,864	Valor por m2	\$57,015	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	33	Área	109m2	Área	131m2	Área	62m2	Crédito	\$4,235,000	1/6/2023
Tipo	Colonia	Tellería		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,815,000	Fecha Entrega
Departamento	Av del Mar No.173			Absorción	2.7	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$50,000	1/12/2024
	Punto Cardinal	Centro		Meses Invent.	12	Baños		Baños		Baños		Niveles	17	
	Longitud	-106.439457		Exito Comercial	3.8%	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	2	
	Latitud	23.235548000												

Num ID	Torres de Cataluña			Unidades		Modelo A		Modelo B	Nivel 4	Modelo C	Nivel 8	Financiamiento	Fecha de actualización	
512				Proyectadas	33	Precio Actual	\$5,329,000	Precio Actual	\$5,449,000	Precio Actual	\$6,300,000	1a opción	Promotor	4/7/2024
Clasificación	Promotor	Marvento Bienes Raíces		Totales	33	Precio Inicial	\$5,329,000	Precio Inicial	\$3,540,685	Precio Inicial	\$5,489,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	10	Valor por m2	\$56,824	Valor por m2	\$47,383	Valor por m2	\$54,783	3a opción	Promotor	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	23	Área	94m2	Área	115m2	Área	115m2	Crédito	\$3,730,300	
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,598,700	15/8/2022
Departamento	Av. del Estero		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	8	31/10/2024
	Longitud	-106.464967		Meses Invent.	52	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	23.277138999		Exito Comercial	1.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Vigia Sky Tower				Unidades	Modelo A	Almerana Piso 14	Modelo B	Pinet Piso 14 al	Modelo C	Fuengirola PH	Financiamiento	Fecha de actualización		
599					Proyectadas	40	Precio Actual	\$7,941,150	Precio Actual	\$6,526,800	Precio Actual	\$12,442,500	1a opción	Promotor	12/7/2024
Clasificación	Promotor	Central Bussines	Totales	40	Precio Inicial	\$7,941,150	Precio Inicial	\$6,526,800	Precio Inicial	\$12,442,500	Precio Inicial	\$12,442,500	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	29	Valor por m2	\$74,460	Valor por m2	\$73,732	Valor por m2	\$81,430	Valor por m2	\$81,430	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	11	Área	107m2	Área	89m2	Área	153m2	Área	153m2	Crédito	\$5,558,805	
Tipo	Colonia	Tellería	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche		\$2,382,345	1/7/2022	Fecha Entrega
Departamento	Del Mar No. 720		Absorción	1.2	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial			Fecha Entrega	1/7/2025
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	9	Baños		Baños		Baños		Niveles		23		
	Longitud	-106.43044399	Exito Comercial	3.0%	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador		2		
	Latitud	23.228853000													

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	31	3,062	1,361	1,701	63.3				
Promedio		99	44	55	2.0	122m2	0m2	\$65,845	\$7,720,600
Desv. Std.						43m2	0m2	\$14,363	\$2,537,450
Máximo						221m2	0m2	\$96,009	\$14,500,000
Mínimo						72m2	0m2	\$31,629	\$5,329,000
		Crédito	\$5,501,745	Recamaras	2.4	Cajón de Est.	1.3		
		Enganche	\$2,052,972	Baños	2.4	Niveles	21		

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	135	10,663	5,884	4,779	220.1				
Promedio		79	44	35	1.6	94.4m2	19.0m2	\$47,803	\$4,547,117
Desv. Std.						36.9m2	?	\$17,007	\$2,528,351
Máximo						280.0m2	300.0m2	\$96,009	\$14,500,000
Mínimo						46.0m2	0.0m2	\$17,606	\$960,000
		Crédito	\$3,466,759	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.2		
		Enganche	\$1,381,927	Baños	2.0	Niveles	13		

Clasificación: Económica

Alcaldía/Municipio Mazatlán

Clasificación Económica
Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	975	955	20	19.2					
Promedio		488	478	10	9.6	2.0%	73m2	119m2	\$22,825	\$1,644,500
Desv. Std.		13	11	7	1.2	0.2%	3m2	21m2	\$4,470	\$249,500
Máximo		500	485	15	10.5	2.1%	76m2	126m2	\$27,295	\$1,894,000
Mínimo		475	470	5	8.7	1.8%	69m2	96m2	\$18,355	\$1,395,000

Características generales

Recámara

Baños

2.0

1.3

Cajones est.

Niveles

1.0

2

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$1,168,450

\$351,300

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	975	955	20	19.2					
Promedio		488	478	10	9.6	2.0%	73m2	119m2	\$22,825	\$1,644,500
Desv. Std.		13	11	7	1.2	0.2%	3m2	21m2	\$4,470	\$249,500
Máximo		500	485	15	10.5	2.1%	76m2	126m2	\$27,295	\$1,894,000
Mínimo		475	470	5	8.7	1.8%	69m2	96m2	\$18,355	\$1,395,000

Características generales

Recámara

Baños

2.0

1.3

Cajones est.

Niveles

1.0

2

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$1,168,450

\$351,300

Clasificación: Media

Alcaldía/Municipio Mazatlán

Clasificación Media
Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	315	110	205	3.5					
Promedio		315	110	205	3.5	1.1%	122m2	119m2	\$23,724	\$2,900,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		315	110	205	3.5	1.1%	122m2	119m2	\$23,724	\$2,900,000
Mínimo		315	110	205	3.5	1.1%	122m2	119m2	\$23,724	\$2,900,000

Características generales

Recámara

Baños

3.0

3.0

Cajones est.

Niveles

2.0

2

Financiamiento

Crédito

Enganche

\$2,320,000

\$580,000

Clasificación **Media**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	603	361	242	12.1					
Promedio		151	90	61	3.0	2.4%	74m2	114m2	\$20,823	\$1,661,356
Desv. Std.		57	38	58	0.3	1.2%	20m2	22m2	\$2,627	\$578,021
Máximo		240	126	120	3.4	4.0%	98m2	119m2	\$24,848	\$2,385,425
Mínimo		85	50	2	2.7	1.2%	48m2	70m2	\$17,606	\$960,000

Características generales

Recámara

2.8

Cajones est.

1.5

Baños

1.8

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$1,265,595

Enganche

\$316,399

Clasificación **Media**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	20	1,291	701	590	25.5					
Promedio		65	35	30	1.3	3.0%	69m2	0m2	\$33,179	\$2,324,045
Desv. Std.		82	57	58	1.4	1.7%	16m2	0m2	\$8,473	\$642,477
Máximo		280	254	238	5.3	6.6%	107m2	0m2	\$51,758	\$4,455,000
Mínimo		4	1	1	0.0	0.3%	46m2	0m2	\$20,855	\$1,390,000

Características generales

Recámara

1.9

Cajones est.

1.6

Baños

1.6

Niveles

4

Financiamiento

Crédito

\$1,385,390

Enganche

\$425,316

Clasificación **Media**
Tipología **Villas**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	55	5	50	1.0					
Promedio		55	5	50	1.0	1.9%	98m2	80m2	\$21,122	\$2,070,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		55	5	50	1.0	1.9%	98m2	80m2	\$21,122	\$2,070,000
Mínimo		55	5	50	1.0	1.9%	98m2	80m2	\$21,122	\$2,070,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.0

Baños

2.5

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$0

Enganche

\$2,070,000

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	26	2,264	1,177	1,087	42.1					
Promedio		87	45	42	1.6	2.7%	78m2	52m2	\$30,451	\$2,234,474
Desv. Std.		93	57	65	1.4	1.6%	19m2	44m2	\$9,019	\$666,110
Máximo		315	254	238	5.3	6.6%	122m2	119m2	\$51,758	\$4,455,000
Mínimo		4	1	1	0.0	0.3%	46m2	0m2	\$17,606	\$960,000

Características generales

Recámara

2.1

Cajones est.

1.7

Baños

1.7

Niveles

3

Financiamiento

Crédito

\$1,471,255

Enganche

\$505,892

Clasificación: **Residencial**

Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

Clasificación **Residencial**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	136	52	84	2.8					
Promedio		68	26	42	1.4	2.1%	180m2	126m2	\$19,672	\$4,039,550
Desv. Std.		26	8	45	0.5	0.4%	72m2	140m2	\$725	\$1,265,550
Máximo		94	32	74	1.8	2.4%	280m2	300m2	\$20,397	\$5,305,100
Mínimo		42	20	10	1.0	1.9%	136m2	102m2	\$18,947	\$2,774,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.0

Baños

3.0

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$2,397,101

Enganche

\$678,220

Clasificación **Residencial**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	295	112	183	2.3					
Promedio		295	112	183	2.3	0.8%	137m2	119m2	\$29,584	\$4,040,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		295	112	183	2.3	0.8%	137m2	119m2	\$29,584	\$4,040,000
Mínimo		295	112	183	2.3	0.8%	137m2	119m2	\$29,584	\$4,040,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.0

Baños

2.5

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$2,828,000

Enganche

\$1,212,000

Clasificación **Residencial**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	72	3,831	2,135	1,696	87.8					
Promedio		53	30	24	1.2	2.9%	91m2	0m2	\$48,092	\$4,144,692
Desv. Std.		49	31	30	0.9	1.6%	23m2	0m2	\$11,367	\$1,510,373
Máximo		236	137	153	4.5	7.2%	206m2	0m2	\$76,539	\$11,500,000
Mínimo		3	1	1	0.0	0.1%	50m2	0m2	\$26,042	\$2,390,000

Características generales

Recámara

2.0

Cajones est.

1.1

Baños

2.0

Niveles

13

Financiamiento

Crédito

\$2,861,503

Enganche

\$1,338,552

Clasificación **Residencial**
Tipología **Loft**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	100	92	8	2.6					
Promedio		100	92	8	2.6	2.6%	60m2	0m2	\$43,333	\$2,600,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		100	92	8	2.6	2.6%	60m2	0m2	\$43,333	\$2,600,000
Mínimo		100	92	8	2.6	2.6%	60m2	0m2	\$43,333	\$2,600,000

Características generales

Recámara

1.0

Cajones est.

1.0

Baños

1.0

Niveles

5

Financiamiento

Crédito

\$1,820,000

Enganche

\$780,000

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	76	4,362	2,391	1,971	95.5					
Promedio		57	31	26	1.3	2.8%	96m2	16m2	\$47,038	\$4,120,223
Desv. Std.		55	33	35	0.9	1.6%	33m2	38m2	\$12,140	\$1,494,838
Máximo		295	137	183	4.5	7.2%	280m2	300m2	\$76,539	\$11,500,000
Mínimo		3	1	1	0.0	0.1%	50m2	0m2	\$18,947	\$2,390,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.2		Crédito	\$2,834,373
	Baños	2.0	Niveles	11		Enganche	\$1,296,393

Clasificación: Residencial Plus

Alcaldía/Municipio Mazatlán

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	28	3,013	1,338	1,675	62.1					
Promedio		108	48	60	2.2	2.9%	108m2	0m2	\$67,363	\$7,388,687
Desv. Std.		95	59	63	1.6	2.0%	33m2	0m2	\$13,137	\$2,179,878
Máximo		385	309	212	6.2	7.8%	204m2	0m2	\$96,009	\$14,500,000
Mínimo		25	0	9	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$49,206	\$5,329,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.3	Cajones est.	1.1		Crédito	\$5,387,637
	Baños	2.3	Niveles	21		Enganche	\$2,076,681

Clasificación Residencial Plus

Tipología Villas

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	49	23	26	1.2					
Promedio		16	8	9	0.4	1.9%	215m2	0m2	\$51,677	\$10,818,458
Desv. Std.		9	9	10	0.5	2.4%	9m2	0m2	\$15,165	\$3,067,704
Máximo		25	18	20	0.9	4.6%	221m2	0m2	\$68,300	\$14,500,000
Mínimo		4	0	2	0.0	0.0%	199m2	0m2	\$31,629	\$6,990,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	3.0	Cajones est.	1.8		Crédito	\$12,852,931
	Baños	2.7	Niveles	2		Enganche	\$525,588

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	31	3,062	1,361	1,701	63.3					
Promedio	99	44	55	2.0	2.8%	110m2	0m2	\$65,845	\$7,720,600	
Desv. Std.	95	57	61	1.6	2.0%	43m2	0m2	\$14,129	\$2,496,188	
Máximo	385	309	212	6.2	7.8%	221m2	0m2	\$96,009	\$14,500,000	
Mínimo	4	0	2	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$31,629	\$5,329,000	

Características generales

Recámara

2.4

Cajones est.

1.1

Baños

2.4

Niveles

21

Financiamiento

Crédito

\$5,501,745

Enganche

\$2,052,972

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	135	10,663	5,884	4,779	220.1					
Promedio	79	44	35	1.6	2.8%	94m2	19m2	\$47,803	\$4,547,117	
Desv. Std.	91	70	50	1.6	1.7%	37m2	37m2	\$16,943	\$2,518,970	
Máximo	500	485	238	10.5	7.8%	280m2	300m2	\$96,009	\$14,500,000	
Mínimo	3	0	1	0.0	0.0%	46m2	0m2	\$17,606	\$960,000	

Características generales

Recámara

2.1

Cajones est.

1.3

Baños

2.0

Niveles

13

Financiamiento

Crédito

\$3,466,759

Enganche

\$1,381,927

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación:			Económica																		
369	E	CS	La Cantera Secc. I	Mazatlán	Pradera Dorada	Av.Munich	1,350	500	485	15	10.5	2%	\$1,395,000	\$18,355	76.0m2	126m2	2	1.0	1	2	BBVA
355	E	CS	Stanza Magnolia Etapa I Seccion I	Mazatlán	Villa Unión	Carr. Internacional México 15 km 280	1,980	475	470	5	8.7	2%	\$1,894,000	\$27,295	69.4m2	96m2	2	1.5	1	2	Citibanamex

Resumen del mercado
Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	2	975	955	20	19.2				145.4m2			
Promedio		488	478	478	9.6	2.0%	\$1,644,500	\$22,825	72.7m2	2.0	1.3	1.0
D.S							\$352,846	\$6,321	4.7m2			

Clasificación: Media

604	M	Depto	Adora Mazatlán	Mazatlán	Venadillo	Óscar Pérez Escobosa No. 8141	88	88	29	59	2.2	2%	\$2,100,000	\$32,594	64.4m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
359	M	Depto	Alba Condominios	Mazatlán	Ferrocarrilera	Av. Cruz Lizarraga S/N	35	35	30	5	0.6	2%	\$4,455,000	\$41,636	107.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
555	M	Depto	Amatista Sabalo Tower	Mazatlán	Sábalo Country	Marlin 5217	21	21	13	8	1.0	5%	\$2,508,690	\$51,758	48.5m2	0m2	1	1.0	1	6	Citibanamex
537	M	Depto	Arcangel Distrito Residencial Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av Óscar Pérez Escobosa No.10	400	104	62	42	3.6	3%	\$2,950,000	\$34,302	86.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Scotiabank
591	M	Depto	Arieta Privadas Departamentos	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	637	280	42	238	1.0	0%	\$1,535,450	\$24,372	63.0m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
590	M	CS	Arieta Privadas Privada III	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	637	150	50	100	2.7	2%	\$2,385,425	\$24,848	96.0m2	119m2	3	2.0	2	2	BBVA
515	M	Depto	Attica	Mazatlán	Adolfo López	Gral. Salvador Alvarado No. 322	6	6	5	1	0.3	4%	\$2,690,000	\$32,100	83.8m2	0m2	2	2.0	2	5	BBVA
615	M	CS	Bahía Coto Residencial	Mazatlán	Puerta del Sol	Mar Mediterráneo 2101	128	128	126	2	3.2	2%	\$2,050,000	\$21,026	97.5m2	70m2	3	2.0	2	2	BBVA
379	M	Depto	Cardones Residencial	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacifico S/N	274	274	254	20	5.3	2%	\$1,950,000	\$31,200	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
606	M	Depto	Edificio España	Mazatlán	Sanchez Taboada	General Pesquería s/n	27	27	8	19	0.6	2%	\$2,100,000	\$26,923	78.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
374	M	Depto	Hacienda del Seminario Privada Anacoreta	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	128	95	33	2.2	2%	\$2,200,000	\$27,586	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
597	M	CH	Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco,	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	315	110	205	3.5	1%	\$2,900,000	\$23,724	122.2m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA
470	M	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	1,350	240	120	120	2.8	1%	\$960,000	\$19,814	48.5m2	114m2	2	1.0	1	1	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
614	M	Depto	Los Fresnos Condominios	Mazatlán	Fraccionamiento Los	Avenida Jabalies #10102	64	32	29	3	0.7	2%	\$2,050,000	\$30,758	66.7m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
518	M	Depto	Makeva (Ferrocarilera)	Mazatlán	Ferrocarrilera	Dr. Rafael Domínguez No. 346	43	43	42	1	2.0	5%	\$2,050,000	\$42,708	48.0m2	0m2	1	1.0	1	8	BBVA
375	M	Depto	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábalo Country	Blvrd. Del Marlin No. 547	48	48	43	5	0.8	2%	\$3,295,000	\$40,301	81.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
561	M	Depto	Nova Departamentos	Mazatlán	Villa Galaxia0	México 68 No. 1215	4	4	2	2	0.1	2%	\$1,885,000	\$21,977	85.8m2	0m2	2	1.0	1	3	Citibanamex
562	M	Depto	Punto Azul	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Gaviotas 104	12	12	9	3	0.4	3%	\$2,290,000	\$49,783	46.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Promotor
550	M	Depto	Raul Contreras	Mazatlán	Jardines del Toreo	Raúl Contreras No. 28	4	4	1	3	0.0	1%	\$2,160,000	\$33,231	65.0m2	0m2	2	1.0	1	2	Citibanamex
620	M	CS	Residencial Rincón del Real	Mazatlán	Tellería	Av del Mar 1020	85	85	65	20	3.4	4%	\$1,250,000	\$17,606	71.0m2	97m2	3	2.0	2	2	BBVA
560	M	Depto	Torre K	Mazatlán	Lopez Mateos	Eduardo Armenta No. 318	7	7	4	3	0.3	4%	\$2,388,750	\$27,457	87.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
549	M	Depto	Torre Lamar Torre A	Mazatlán	Lopez Mateos	Gral Ramon F. Iturbide 313	18	9	8	1	0.6	7%	\$2,200,000	\$35,918	61.3m2	0m2	2	1.0	1	4	Citibanamex
552	M	Depto	Torre Lamar Torre B	Mazatlán	Lopez Mateos	Manuel Salazar 312	18	9	7	2	0.5	6%	\$2,190,000	\$35,755	61.3m2	0m2	2	1.0	1	4	Citibanamex
547	M	Depto	Torre Villantigua	Mazatlán	Centro	José María Morelos y Pavón No.1253	12	12	4	8	0.3	3%	\$2,093,000	\$22,361	93.6m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
621	M	Villa	Villas Toscana	Mazatlán	Jesús Osuna	Polluelos 2862	203	55	5	50	1.0	2%	\$2,070,000	\$21,122	98.0m2	80m2	3	2.5	2	2	Contado
629	M	Depto	Villas Toscana Deptos	Mazatlán	Jesús Osuna	Calle Santa Clara	203	148	14	134	2.9	2%	\$1,390,000	\$20,855	66.7m2	0m2	2	1.0	1	2	BBVA

Resumen del mercado
Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	26	2,264	1,177	1,087	42.1				1,969.1m2			
Promedio		87	45	45	1.6	2.7%	\$2,234,474	\$30,451	75.7m2	2.1	1.7	1.3
D.S							\$679,301	\$9,198	19.6m2			

Clasificación: Residencial

520	R	Depto	Aguamarina Talisman Torre F, G, H	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	76	44	32	1.7	2%	\$5,057,000	\$76,022	66.5m2	0m2	1	1.5	1	24	Citibanamex
631	R	Depto	Aitana Condos 324	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco 913	63	63	19	44	1.7	3%	\$3,222,112	\$37,501	85.9m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
507	R	Depto	Akkúun Marina	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	114	114	94	20	3.9	3%	\$5,156,256	\$51,204	100.7m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
453	R	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Tallerías	Av. del Mar 1115	75	75	60	15	1.9	3%	\$6,850,000	\$48,595	141.0m2	0m2	3	3.0	1	30	BBVA
538	R	Depto	Almarena Residencial Edificio Tucán (Deptos)	Mazatlán	Fraccionamiento	Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	212	32	27	5	1.3	4%	\$3,259,000	\$44,822	72.7m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
338	R	Depto	Altomare	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar	78	78	75	3	1.1	1%	\$8,350,000	\$67,732	123.3m2	0m2	2	2.0	1	23	BBVA
534	R	Depto	Ancona Condominios Residenciales	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte 905	36	36	27	9	1.1	3%	\$2,680,000	\$36,712	73.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
461	R	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalo Cerritos 600	191	191	134	57	2.8	1%	\$7,830,000	\$69,292	113.0m2	0m2	2	2.0	1	32	Promotor
530	R	Depto	Aruba Grand Marina Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlan	Marina Mazatlan	164	46	14	32	0.8	2%	\$5,224,500	\$58,702	89.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
605	R	Depto	Av. Atún	Mazatlán	Sábalo Country	Av. Atún s/n	3	3	2	1	0.0	2%	\$3,800,000	\$32,479	117.0m2	0m2	3	2.0	1	3	BBVA
474	R	CH	Biosfera Natural Living CH	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	42	32	10	1.0	2%	\$5,305,100	\$18,947	280.0m2	300m2	3	3.0	2	2	Promotor
468	R	Depto	Biosfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	105	89	16	2.4	2%	\$3,125,000	\$36,337	86.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor
506	R	Depto	Bluú Torre Topacio	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	50	16	34	0.7	1%	\$4,513,800	\$57,014	79.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
479	R	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlan	Calle Gabriel Leyva 24	26	26	18	8	0.5	2%	\$4,195,000	\$39,206	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
579	R	CH	Camila Hills Cotos Residenciales	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacifico	94	94	20	74	1.8	2%	\$2,774,000	\$20,397	136.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA
571	R	Depto	Caracol Towers	Mazatlán	Sabalo Country	Camaron Sabalo S/n	195	195	42	153	2.5	1%	\$3,500,000	\$33,429	104.7m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
612	R	Depto	Catorce Lofts	Mazatlán	Centro	5 de Mayo No.2204	14	14	9	5	0.8	6%	\$2,500,000	\$26,042	96.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Scotiabank
564	R	Depto	Copacabana	Mazatlán	Playas del Sur	Copacabana No. 233	8	8	4	4	0.2	3%	\$2,390,000	\$26,092	91.6m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
405	R	Depto	Costa Laguna Torre Residencial	Mazatlán	Tellería	Av. Insurgentes No. 305	45	45	25	20	0.6	1%	\$2,628,985	\$39,151	67.2m2	0m2	1	1.5	1	10	BBVA
570	R	Depto	D' Barak Lofts	Mazatlán	Las Gaviotas	Gaviotas No.602	10	10	6	4	0.3	3%	\$4,270,000	\$54,744	78.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
618	R	Depto	Distrito Cuatro14 Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Río Panuco 414	40	40	4	36	0.7	2%	\$3,385,679	\$34,700	97.6m2	0m2	2	2.0	1	11	BBVA
580	R	Depto	El Encanto Paseo Claussen	Mazatlán	Paseo Claussen	P.º Claussen 119	30	30	23	7	2.0	7%	\$4,344,600	\$60,000	72.4m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA
505	R	Depto	El Encanto Río	Mazatlán	Ferrocarrilera	Rio Bravo S/N	25	25	23	2	0.9	3%	\$3,200,000	\$40,000	80.0m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor
508	R	Depto	El Encanto Toreo	Mazatlán	Alameda	Av. Rafael Buelna S/N	62	62	60	2	2.3	4%	\$3,500,000	\$41,667	84.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
617	R	Depto	Encanto Sur Mazatlán	Mazatlán	Playas del Sur	Playa Azul 188-510	12	12	4	8	0.8	7%	\$2,800,000	\$31,461	89.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalo 2002	195	65	60	5	1.3	2%	\$4,025,000	\$57,500	70.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Promotor
592	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Sur	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalo 2002	195	65	3	62	0.4	1%	\$3,470,000	\$49,571	70.0m2	0m2	2	2.0	1	17	Promotor
594	R	Depto	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco No. 909B	90	30	14	16	1.1	4%	\$2,800,000	\$41,998	66.7m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
610	R	Depto	Gaia Towers Torres Central y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco 909B	90	60	44	16	1.8	3%	\$2,740,000	\$50,741	54.0m2	0m2	2	1.0	0	6	Banorte
601	R	Depto	Grand Marina Residencial	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	30	30	28	2	1.8	6%	\$4,990,000	\$60,120	83.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	191	191	137	54	2.6	1%	\$5,692,000	\$66,965	85.0m2	0m2	2	2.0	1	22	Promotor
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No. 1115	71	71	61	10	1.4	2%	\$6,188,000	\$59,386	104.2m2	0m2	3	2.0	1	21	BBVA
475	R	Depto	Isla Veleros	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo de la Isla No.1	50	50	44	6	1.5	3%	\$11,500,000	\$55,825	206.0m2	0m2	4	4.5	1	5	Promotor
480	R	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel	32	32	16	16	0.4	1%	\$4,401,000	\$76,539	57.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
600	R	Depto	Lomas 132	Mazatlán	Lomas de Mazatlan	Sierra de la Rumorosa No.132	18	18	15	3	0.6	3%	\$3,350,000	\$45,765	73.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
608	R	Depto	Los Fresnos Condominios Etapa II	Mazatlán	Fraccionamiento Los	Avenida Jabalies #10102	64	12	3	9	0.6	5%	\$2,700,000	\$29,544	91.4m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
539	R	Depto	Loto Beach	Mazatlán	Playas El Delfín	Av. Ernesto Coppel Campiña	12	12	4	8	0.2	2%	\$5,195,000	\$46,384	112.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
626	R	Depto	Luxor Condominio	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Gaviotas 425	95	95	6	89	3.0	3%	\$4,900,000	\$59,430	82.5m2	0m2	2	2.0	1	19	Promotor
627	R	Loft	Macroplaza Marina El Encanto	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Paseo del Atlantico 3001 L-1 y L-2	545	100	92	8	2.6	3%	\$2,600,000	\$43,333	60.0m2	0m2	1	1.0	1	5	Promotor
596	R	Depto	Magenta Residence	Mazatlán	Palos Prietos	Dr. Rafael Dominguez No. 202	46	46	10	36	0.8	2%	\$3,623,853	\$40,934	88.5m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
603	R	Depto	Malia Golf and Yacht Living	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av del Estero No. 6043	50	50	16	34	0.9	2%	\$5,129,775	\$52,500	97.7m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
532	R	Depto	Mangata Golf y Living Deptos.	Mazatlán	Marina Mazatlan	Privada del Pelicano	33	29	12	17	0.7	2%	\$3,384,300	\$66,883	50.6m2	0m2	1	1.0	1	3	Promotor
535	R	Depto	Mangle Marina y Golf Residences Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlan	Del Catamarán	45	25	13	12	0.7	3%	\$4,300,000	\$45,648	94.2m2	0m2	2	2.0	1	8	Citibanamex
498	R	Depto	Maraká Living Condos	Mazatlán	Sábalo Country	Av. del Tiburón No. 2106	42	42	1	41	0.0	0%	\$3,324,011	\$47,029	70.7m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
582	R	Depto	Mare Pacific Housing	Mazatlán	Playa Sur	Playa Coromuel s/n	12	12	7	5	0.7	6%	\$3,090,000	\$33,956	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
524	R	Depto	Marina Cerrito Torre Playa Norte	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	47	3	1.7	3%	\$4,690,000	\$42,636	110.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
525	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	19	31	1.0	2%	\$3,990,000	\$46,395	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
526	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	33	17	1.2	2%	\$3,990,000	\$46,395	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
588	R	Depto	Mythica Hill Tower	Mazatlán	Balcones de Loma Linda	Paseo Tres Islas s/n	28	28	7	21	0.8	3%	\$4,500,000	\$53,565	84.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
398	R	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlan 2403	176	56	53	3	1.1	2%	\$4,319,000	\$52,549	82.2m2	0m2	2	2.0	1	10	Citibanamex
553	R	Depto	Oceanna	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Sábalo Cerritos 1996	150	150	70	80	4.5	3%	\$3,800,000	\$62,295	61.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
385	R	Depto	Pacific Pearl Tower	Mazatlán	Fracc. Palos Prietos	Av. Del Mar No. 1010	50	50	41	9	0.8	2%	\$5,500,000	\$47,009	117.0m2	0m2	2	2.0	1	25	BBVA
609	R	Depto	Panoramic Sunset	Mazatlán	Balcones de Loma Linda	P.º Vista Hermosa No.111	30	30	11	19	1.5	5%	\$5,735,096	\$55,492	103.4m2	0m2	3	3.5	2	11	Promotor
616	R	Depto	PANORAMIC SUNSET	Mazatlán	Fracc. Balcones de	Paseo de vista hermosa 240	30	30	9	21	1.9	6%	\$4,150,369	\$62,742	66.2m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	269	112	71	41	1.0	1%	\$3,858,152	\$50,678	76.1m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
619	R	Depto	Qabu Boutique Livin	Mazatlán	Sábalo Country	De La Mojarra No.4997	49	49	11	38	1.2	3%	\$3,989,380	\$48,877	81.6m2	0m2	2	7.5	1	5	Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Secc. I	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Perez Escobosa No. 8116	295	295	112	183	2.3	1%	\$4,040,000	\$29,584	136.6m2	119m2	3	2.5	2	2	Banorte
495	R	Depto	Rio Baluarte 412	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No.412	16	16	10	6	0.4	2%	\$3,740,000	\$44,524	84.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Scotiabank
558	R	Depto	Riviera Departamentos	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Amazonas No. 426	23	23	12	11	0.9	4%	\$2,899,000	\$45,297	64.0m2	0m2	2	1.5	1	4	Scotiabank
522	R	Depto	San Lorenzo Garden & Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Río San Lorenzo	22	22	21	1	0.9	4%	\$3,819,214	\$38,273	99.8m2	0m2	2	2.0	1	7	Santander
630	R	Depto	San Sebastián Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte 200	22	22	14	8	0.9	4%	\$3,290,000	\$42,783	76.9m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
567	R	Depto	Sunset Sabalo	Mazatlán	Sábalo Country	Langosta	160	160	25	135	1.9	1%	\$2,719,185	\$38,570	70.5m2	0m2	2	1.0	1	8	BBVA
514	R	Depto	The Lobster Tower	Mazatlán	Sábalo Country	Calle de la Langosta No. 6512	6	6	4	2	0.2	3%	\$2,500,000	\$50,000	50.0m2	0m2	1	2.0	1	3	BBVA
481	R	Depto	Toram	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseo del Pacifico 4503	236	236	123	113	3.4	1%	\$5,421,868	\$39,867	136.0m2	0m2	2	1.5	1	20	Citibanamex
625	R	Depto	Torre la Marea	Mazatlán	Sábalo Country	De La Mojarra No.5103	10	10	5	5	0.7	7%	\$2,485,000	\$43,596	57.0m2	0m2	2	1.0	1	5	Scotiabank
510	R	Depto	Torre Neovita Residencial	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Av. Paseo del Atlántico 3912	40	40	27	13	0.5	1%	\$3,450,000	\$37,500	92.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
595	R	Depto	Torre San Rafael	Mazatlán	Flamingos	Angela Peralta No. 243	10	10	6	4	0.5	5%	\$2,885,873	\$37,972	76.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
460	R	Depto	Torre Tres H Luxury (Torre 3H)	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 133	37	37	13	24	0.4	1%	\$6,570,000	\$60,592	108.4m2	0m2	2	2.0	2	25	Citibanamex
548	R	Depto	Torre Valencia	Mazatlán	Lomas de Mazatlan	Cero Amarillo No.30	23	23	11	12	0.8	4%	\$2,927,184	\$40,825	71.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
575	R	Depto	Turquesa Mazatlan Fase I Manzana 1, Mza. 3 y Mza. 2	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	120	86	34	1.9	2%	\$2,858,000	\$34,479	82.9m2	0m2	2	2.0	1	3	Citibanamex
613	R	Depto	Un Modern Living	Mazatlán	Palos Prietos	Calle Río Presidio 402	31	31	17	14	1.7	6%	\$3,415,000	\$53,359	64.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
455	R	Depto	Villa Vicario	Mazatlán	Centro	Gral. Ángel Flores 308	27	27	21	6	0.6	2%	\$4,400,000	\$58,667	75.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
559	R	Depto	Vista Ferry	Mazatlán	Centro	Gral Francisco Serrano No.1312	18	18	2	16	0.1	1%	\$2,555,000	\$33,976	75.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
556	R	Depto	Vista Hermosa 285	Mazatlán	Paseos de Loma Linda	Vista Hermosa 285	12	12	5	7	0.4	3%	\$4,100,000	\$49,308	83.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
585	R	Depto	Vita Dimare	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar	66	66	24	42	2.1	3%	\$4,890,000	\$57,529	85.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
528	R	Depto	Zafira Condos Residencial	Mazatlán	Sabalo Country	Camaron Sabalo 1302	26	26	24	2	1.4	5%	\$4,385,636	\$57,254	76.6m2	0m2	2	2.0	1	8	Citibanamex

Resumen del mercado
Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	76	4,362	2,391	1,971	95.5				6,857.0m2			
Promedio		57	31	31	1.3	2.8%	\$4,120,223	\$47,038	90.2m2	2.0	2.0	1.1
D.S							\$1,504,771	\$12,220	32.9m2			

Clasificación: Residencial Plus

521	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre A y PH	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	40	27	13	1.0	3%	\$14,292,000	\$76,740	186.2m2	0m2	4	4.5	2	28	Citibanamex
491	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre BCDE	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	385	309	76	4.2	1%	\$6,954,000	\$79,565	87.4m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex
531	RP	Depto	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha	Mazatlán	Marina Mazatlan	Marina Mazatlan	164	59	22	37	1.3	2%	\$9,028,200	\$69,448	130.0m2	0m2	3	2.0	1	10	BBVA
602	RP	Depto	Aruna Pacific	Mazatlán	Cerritos	Sábalo Cerritos s/n	176	176	0	176	0.0	0%	\$9,448,000	\$49,726	190.0m2	0m2	3	3.5	1	26	BBVA
569	RP	Depto	Azora Ocean Front Residences	Mazatlán	Flamingos	Av. del Mar s/n	290	290	89	201	6.2	2%	\$8,752,987	\$87,740	99.8m2	0m2	3	3.0	1	30	Promotor
542	RP	Depto	Bluú Torre Bluú	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	66	12	54	0.9	1%	\$6,300,000	\$77,396	81.4m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
420	RP	Depto	Boca de Mar One Towers	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No.101	68	68	52	16	1.2	2%	\$7,800,000	\$70,909	110.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA
578	RP	Depto	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Pájaros	Mazatlán	Fracc. Zona Costera	Av. Sabalo Cerritos S/N	56	56	41	15	3.9	7%	\$6,000,000	\$57,770	103.9m2	0m2	3	3.0	2	19	Promotor
586	RP	Depto	Escénica Claussen Living	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 119	98	98	10	88	1.4	1%	\$6,431,481	\$56,916	113.0m2	0m2	2	2.5	1	23	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalo No. 711	95	95	64	31	1.5	2%	\$14,500,000	\$70,932	204.4m2	0m2	3	3.0	2	22	Promotor
589	RP	Depto	Haus 1846	Mazatlán	Centro	Constitucion No.1846 (Venus 133)	27	27	10	17	1.1	4%	\$6,823,800	\$80,755	84.5m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
572	RP	Depto	Iwa Departamentos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	102	78	46	32	2.5	3%	\$6,362,500	\$88,368	72.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
581	RP	Villa	Iwa Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	97	25	5	20	0.3	1%	\$14,500,000	\$68,300	212.3m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
607	RP	Depto	Jade Beach	Mazatlán	Playas El Delfín	Av. Ernesto Coppel Campaña No.36	25	25	9	16	1.4	6%	\$5,650,000	\$60,753	93.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
533	RP	Villa	Mangata Golf y Living Villas	Mazatlán	Marina Mazatlan	Privada del Pelicano	33	4	0	4	0.0	0%	\$10,965,375	\$55,102	199.0m2	0m2	3	3.0	1	2	Afirme
536	RP	Villa	Mangle Marina y Golf Residences Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Del Catamarán	45	20	18	2	0.9	5%	\$6,990,000	\$31,629	221.0m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
622	RP	Depto	Marina Costa Bonita Fase II Torre I	Mazatlán	Sábalo Country	Av. Sábalo Cerritos 3007	145	60	42	18	4.7	8%	\$7,637,865	\$73,796	103.5m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
624	RP	Depto	Marina Costa Bonita Fase II Torre II	Mazatlán	Sábalo Country	Av. Sábalo Cerritos No.3007	145	83	47	36	5.2	6%	\$7,143,389	\$69,018	103.5m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
563	RP	Depto	Midtown Residential Condos	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalo S/N	104	104	32	72	1.6	2%	\$6,700,000	\$52,168	128.4m2	0m2	2	2.5	1	20	Promotor
494	RP	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre 3	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlan 2403	176	60	49	11	1.2	2%	\$6,200,000	\$74,789	82.9m2	0m2	2	2.0	1	10	Citibanamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar	306	306	94	212	2.9	1%	\$7,008,500	\$64,894	108.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
593	RP	Depto	Oasis Ananta	Mazatlán	Nuevo Mazatán	Ernesto Coppel Campaña s/n	120	120	10	110	0.6	1%	\$6,200,000	\$49,206	126.0m2	0m2	3	2.5	1	4	Afirme
628	RP	Depto	Península Mazatlán	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalo Cerritos 3342	284	284	97	187	4.1	1%	\$7,139,250	\$96,009	74.4m2	0m2	1	1.0	1	28	BBVA
546	RP	Depto	Playa Luxury Towers	Mazatlán	Centro	Av. Paseo Claussen No.2713	46	46	27	19	1.4	3%	\$6,250,000	\$50,000	125.0m2	0m2	3	3.0	1	20	Santander
611	RP	Depto	Playa Norte Luxury Tower	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen 89 A	46	46	36	10	1.8	4%	\$6,225,000	\$49,800	125.0m2	0m2	3	3.0	2	20	Banorte
565	RP	Depto	Sevilla Mia Torre C	Mazatlán	Marina Mazatlán	Camaron Sábalo s/n	58	26	17	9	1.0	4%	\$6,424,105	\$49,911	128.7m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
415	RP	Depto	Stelarhe Torre Norte y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	107	95	2.7	1%	\$6,700,000	\$79,762	84.0m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex
623	RP	Depto	Sun & Sea Living Torre A-B	Mazatlán	El Palmar	Av de la Bahía s/n	69	69	12	57	4.0	6%	\$5,592,000	\$62,817	89.0m2	0m2	2	2.5	1	11	Promotor
598	RP	Depto	The O Residence	Mazatlán	Tellería	Av del Mar No.173	71	71	38	33	2.7	4%	\$6,050,000	\$55,689	108.6m2	0m2	2	2.5	1	17	Promotor
512	RP	Depto	Torres de Cataluña	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	33	33	10	23	0.4	1%	\$5,329,000	\$56,824	93.8m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
599	RP	Depto	Vigia Sky Tower	Mazatlán	Tellería	Del Mar No. 720	40	40	29	11	1.2	3%	\$7,941,150	\$74,460	106.7m2	0m2	2	2.0	1	23	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario										

Resumen del mercado
Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	31	3,062	1,361	1,701	63.3				3,775.4m2			
Promedio		99	44	44	2.0	2.8%	\$7,720,600	\$65,845	121.8m2	2.4	2.4	1.3
D.S							\$2,537,450	\$14,363	43.5m2			

Resumen general

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	135	10,663	5,884	4,779	220.1				12,746.8m2			
Promedio		79	44	44	1.6	2.8%	\$4,547,117	\$47,803	94.4m2	2.1	2.0	1.2
D.S							\$2,528,351	\$17,007	36.9m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME[®], Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2024