



JULIO MAZATLÁN

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de **SOFTEC®**, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 **SOFTEC®**, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1,
Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210 Ciudad de México

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 35, No. 4138, Julio 2024, es una publicación mensual editada por **SOFTEC, S.C.**, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.



Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME	4
Ciudades DIME.....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos.....	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada.....	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?.....	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios.....	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio.....	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto.....	22
Principales desarrolladores	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento.....	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos.....	33
Proyectos detenidos	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos.....	36
Glosario	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la compresión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
1. ACAPULCO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
2. CUERNAVACA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
3. CULIACÁN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
4. HERMOSILLO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
5. IXTAPA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
6. LA PAZ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
7. LOS CABOS	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
8. MAZATLÁN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
9. MEXICALI	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
10. PUEBLA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
12. QUERÉTARO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
13. TIJUANA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
14. TOLUCA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
15. VALLARTA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
16. AGUASCALIENTES	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
19. Irapuato	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
31. CIUDAD JUÁREZ	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
32. CHIHUAHUA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
33. HUATULCO	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
34. MÉRIDA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
35. MONTERREY	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
36. REYNOSA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
37. SALTILLO	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
38. SAN CARLOS	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
39. TORREÓN	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
40. VILLAHERMOSA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023					•	•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
2. CENTRO		•	✓			•	✓		•	✓	•	✓
3. NORTE	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
4. SUR	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
5. ORIENTE	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
6. GENERAL	✓			•	✓		•	✓		•	✓	

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaría de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2024.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$200,000
S	Social	60 - 160	\$ 200,001 a \$ 520,000
E	Económica	160 - 300	\$ 520,001 a \$ 990,000
M	Media	300 - 750	\$ 990,001 a \$ 2,500,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,500,001 a \$ 5,500,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,500,000
		UMA Diario	\$108.57
		UMA Mensual	\$3,300.53

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

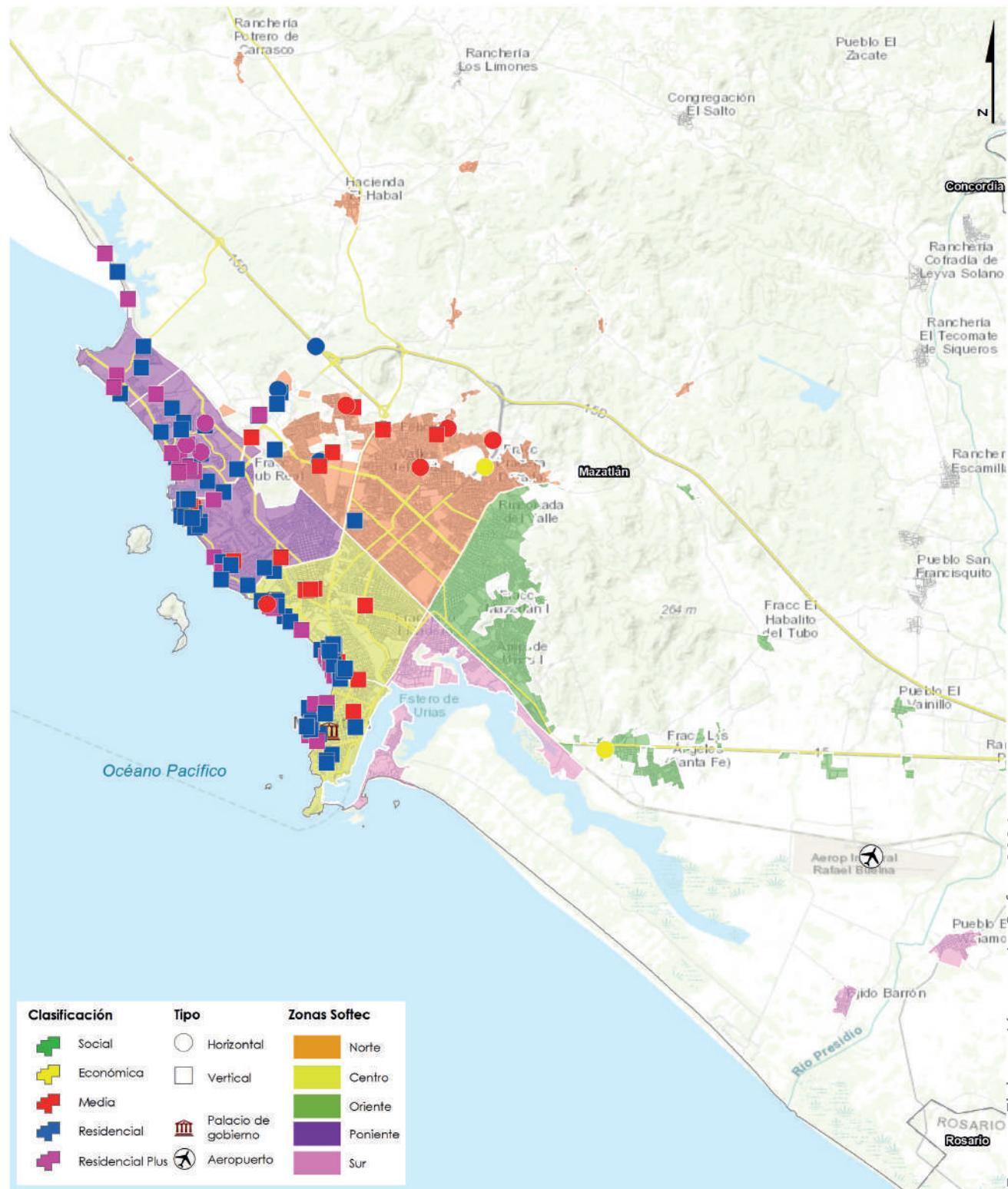
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m2	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m2	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m2	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m2	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

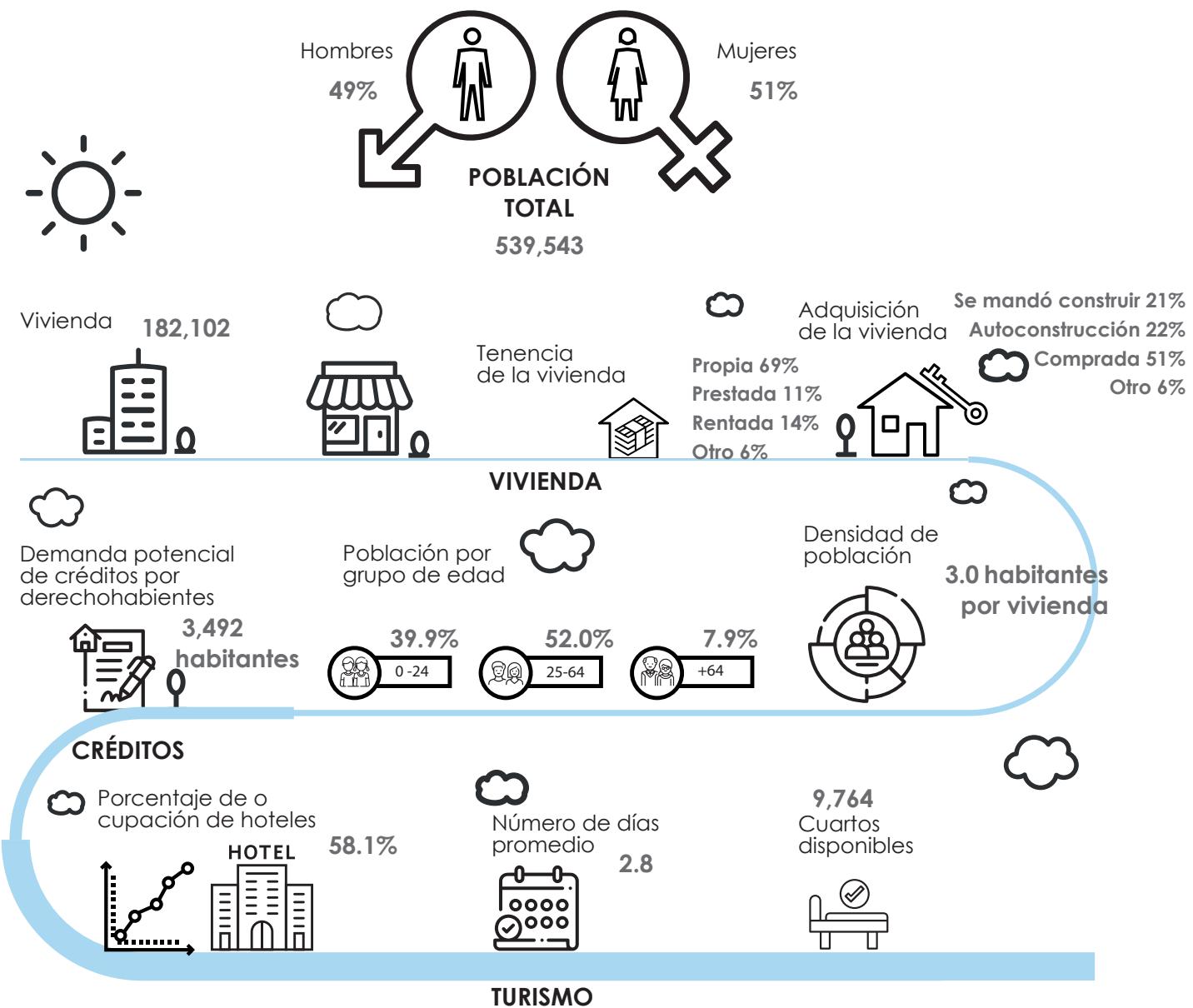
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán



Fuente: Elaboración propia, Softec 2024.

Datos demográficos y turísticos



Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$280,153	>	7.0%	Residencial Plus	37,768	12,747
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	13.8%	Residencial	74,457	25,130
C	16	26	\$68,961	\$112,061	18.0%	Medio	97,118	32,778
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	18.1%	Económico	97,657	32,960
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	18.9%	Social	101,974	34,417
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	24.2%	Social / Mínima	130,569	44,069
Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec						TOTAL	539,543	182,102
Población 2021: Datos CONAPO								

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 2Q24 - 3Q24

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	2Q24	3Q24	Variación
Proyectos	139	135	▼ -2.9%
Unidades	10,239	10,663	▲ 4.1%
Inventario	4,670	4,779	▲ 2.3%
Vendidas	5,569	5,884	▲ 5.7%
Absorción promedio	1.5	1.6	▲ 7.3%
Proyectos nuevos	10	15	▲ 50.0%
Absorción total	211.3	220.1	▲ 4.2%
Meses de venta	23.7	24.4	▲ 2.8%
Meses de inventario	37.3	33.6	▼ -10.1%
Éxito comercial	3.0%	2.8%	▼ -6.8%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	2Q24	3Q24	Variación
Nuevos Horizontales	1	2	▲ 100.0%
Nuevos Verticales	9	13	▲ 44.4%
Total general	10	15	▲ 50.0%

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	2Q24	3Q24	Variación
Horizontal	13	14	▲ 7.7%
Vertical	126	121	▼ -4.0%
Total general	139	135	▼ -2.9%

Proyectos vendidos ¹	2Q24	3Q24	Variación
Vendidos Horizontales	4	1	▼ -75.0%
Vendidos Verticales	8	18	▲ 125.0%
Total general	12	19	▲ 58.3%

Precio promedio

Precio	2Q24	3Q24	Variación
E	\$1,074,500	\$1,644,500	▲ 53.0%
M	\$2,266,208	\$2,234,474	▼ -1.4%
R	\$4,183,363	\$4,120,223	▼ -1.5%
RP	\$7,665,586	\$7,720,600	▲ 0.7%
Total general	\$4,509,067	\$4,547,117	▲ 0.8%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	2Q24	3Q24	Variación
E	20.1	19.2	▼ -4.6%
M	36.4	42.1	▲ 15.6%
R	109.2	95.5	▼ -12.5%
RP	45.6	63.3	▲ 38.8%
Total general	211.3	220.1	▲ 4.2%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	2Q24	3Q24	Variación
E	\$15,043	\$22,825	▲ 51.7%
M	\$31,001	\$30,451	▼ -1.8%
R	\$47,333	\$47,038	▼ -0.6%
RP	\$62,999	\$65,845	▲ 4.5%
Total general	\$47,204	\$47,803	▲ 1.3%

Absorción promedio

Absorción	2Q24	3Q24	Variación
E	10.1	9.6	▼ -4.6%
M	1.5	1.6	▲ 6.7%
R	1.3	1.3	▼ -2.1%
RP	1.6	2.0	▲ 25.4%
Total general	1.5	1.6	▲ 7.3%

Área promedio

Área	2Q24	3Q24	Variación
E	73 m2	73 m2	0.0%
M	75 m2	76 m2	▲ 0.4%
R	91 m2	90 m2	▼ -1.1%
RP	125 m2	122 m2	▼ -2.6%
Total general	95 m2	94 m2	▼ -0.7%

Éxito comercial

Éxito Comercial	2Q24	3Q24	Variación
E	2.1%	2.0%	▼ -4.7%
M	3.2%	2.7%	▼ -14.3%
R	3.1%	2.8%	▼ -9.9%
RP	2.4%	2.8%	▲ 14.5%
Total general	3.0%	2.8%	▼ -6.8%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	2	6	3	3	14
Unidades en el mercado	975	973	431	49	2,428
Inventario en el mercado	20	497	267	26	810
Ventas totales en promedio al mes	19	17	5	1	42
Unidades promedio por proyecto	488	162	144	16	173
Inventario promedio por proyecto	10	83	89	9	58
Absorción mensual mínima	8.7	1.0	1.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	9.6	2.8	1.7	0.4	3.0
Absorción mensual máxima	10.5	3.5	2.3	0.9	10.5
Meses de venta promedio	50	26	30	18	29
Meses de inventario promedio	1	32	43	35	30
Éxito comercial promedio	2.0%	2.1%	1.7%	1.9%	1.9%
Área habitable mínima	69 m2	48 m2	136 m2	199 m2	48 m2
Área habitable promedio	73 m2	89 m2	184 m2	211 m2	133 m2
Área habitable máxima	76 m2	122 m2	280 m2	221 m2	280 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	73 m2	97 m2	137 m2	212 m2	110 m2
Desv Est	5 m2	26 m2	83 m2	11 m2	69 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	\$1,395	\$960	\$2,774	\$6,990	\$960
Precio promedio	\$1,645	\$1,936	\$4,040	\$10,818	\$4,248
Precio máximo	\$1,894	\$2,900	\$5,305	\$14,500	\$14,500
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$1,645	\$2,060	\$4,040	\$10,965	\$2,580
Desv Est	\$353	\$719	\$1,266	\$3,757	\$4,014
Precio por m2 mínimo	\$18,355	\$17,606	\$18,947	\$31,629	\$17,606
Precio por m2 promedio	\$22,825	\$21,357	\$22,976	\$51,677	\$28,411
Precio por m2 máximo	\$27,295	\$24,848	\$29,584	\$68,300	\$68,300
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$22,825	\$21,074	\$20,397	\$55,102	\$22,423
Desv Est	\$6,321	\$2,623	\$5,769	\$18,574	\$14,947
Meses totales de venta promedio por proyecto	51	48	59	52	51

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	20	73	28	121
Unidades en el mercado	1,291	3,931	3,013	8,235
Inventario en el mercado	590	1,704	1,675	3,969
Ventas totales en promedio al mes	25	90	62	178

Unidades promedio por proyecto	65	54	108	68
Inventario promedio por proyecto	30	23	60	33

Absorción mensual mínima	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	1.3	1.2	2.2	1.5
Absorción mensual máxima	5.3	4.5	6.2	6.2

Meses de venta promedio	26	24	22	24
Meses de inventario promedio	29	37	30	34
Éxito comercial promedio	3.0%	2.9%	2.9%	2.9%

Área habitable mínima	46 m2	50 m2	72 m2	46 m2
Área habitable promedio	72 m2	86 m2	112 m2	90 m2
Área habitable máxima	107 m2	206 m2	204 m2	206 m2
Moda	67 m2	86 m2	125 m2	86 m2
Mediana	67 m2	83 m2	105 m2	85 m2
Desv Est	16 m2	24 m2	33 m2	28 m2

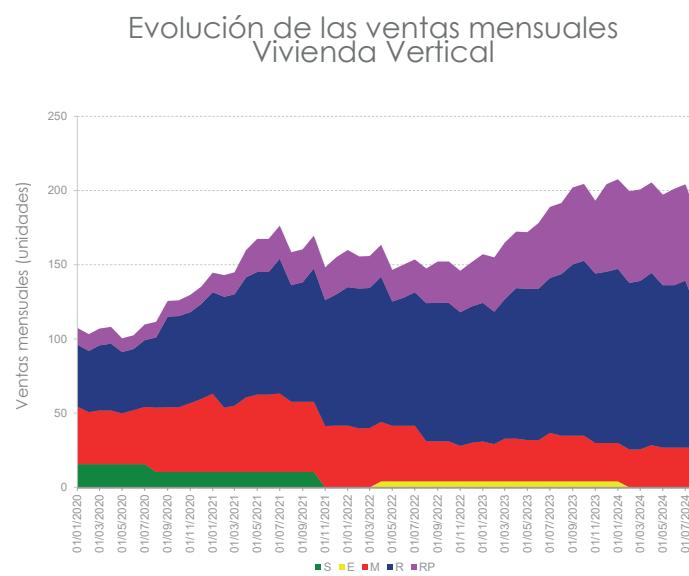
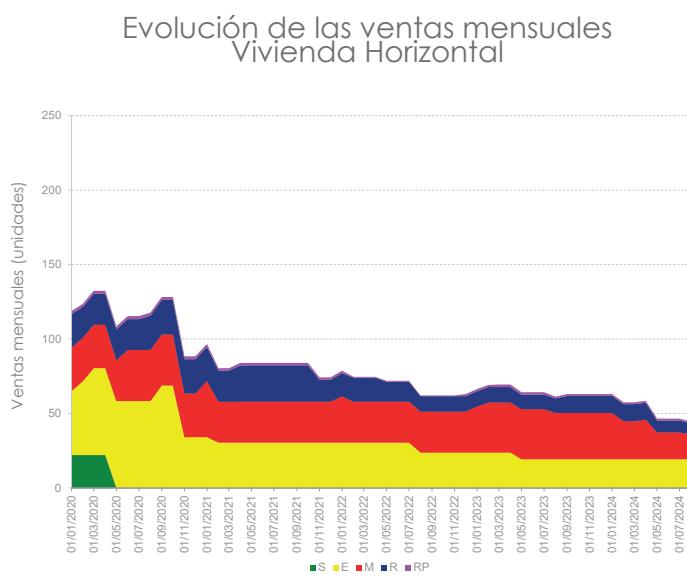
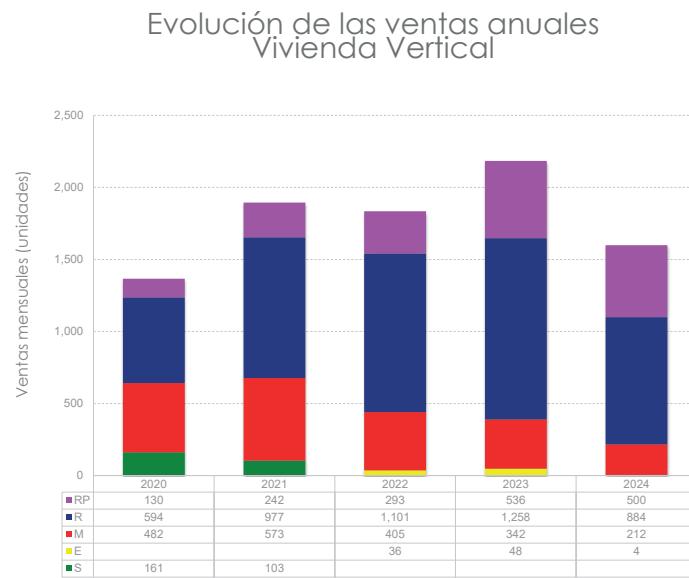
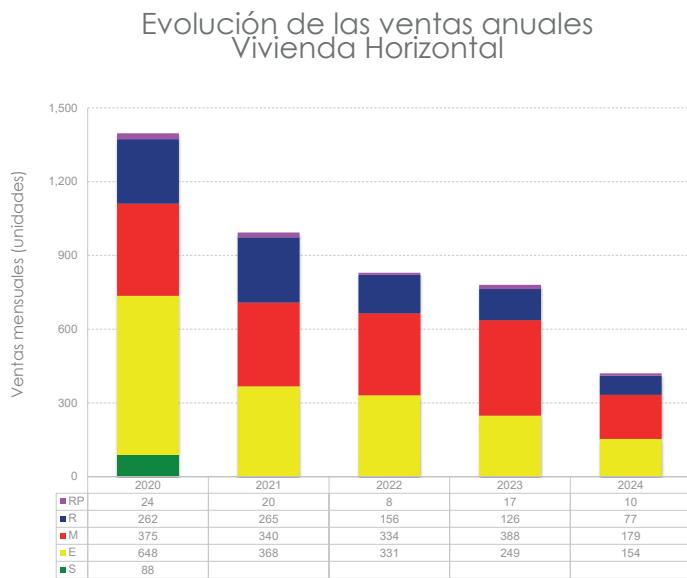
(Precio en miles de pesos)				
Precio mínimo	\$1,390	\$2,390	\$5,329	\$1,390
Precio promedio	\$2,324	\$4,124	\$7,389	\$4,582
Precio máximo	\$4,455	\$11,500	\$14,500	\$14,500
Moda	\$2,050	\$2,500	\$6,200	\$2,050
Mediana	\$2,175	\$3,819	\$6,700	\$4,025
Desv Est	\$659	\$1,521	\$2,220	\$2,320

Precio por m2 mínimo	\$20,855	\$26,042	\$49,206	\$20,855
Precio por m2 promedio	\$33,179	\$48,027	\$67,363	\$50,047
Precio por m2 máximo	\$51,758	\$76,539	\$96,009	\$96,009
Moda	#N/D	\$46,395	#N/D	\$50,000
Mediana	\$32,347	\$46,395	\$69,233	\$49,308
Desv Est	\$8,693	\$11,381	\$13,378	\$15,805

Meses totales de venta promedio por proyecto	34	35	35	35
--	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

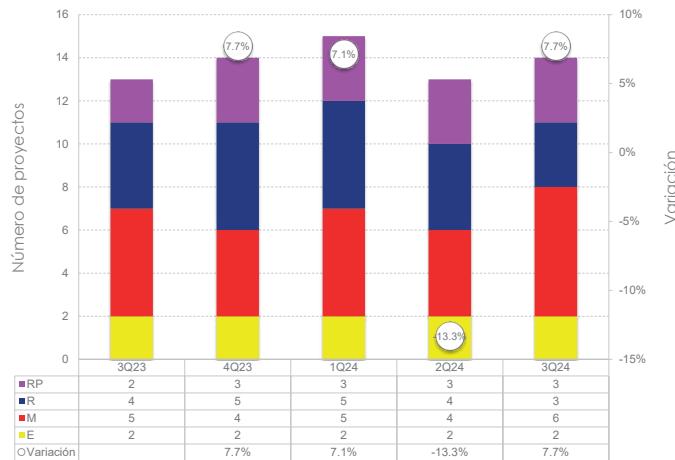
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?



De 2020 al 2023 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal mostró un decremento del -44.14%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 59.8%. En el mismo periodo, para la vivienda horizontal, se registró la mayor variación de ventas en el segmento Económico con un decremento de -61.64%. Por otra parte, la vivienda vertical registró en sus ventas un incremento considerable en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2024 se han registrado 2,020 unidades vendidas, el 20.81% corresponde a la vivienda horizontal y el 79.19% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

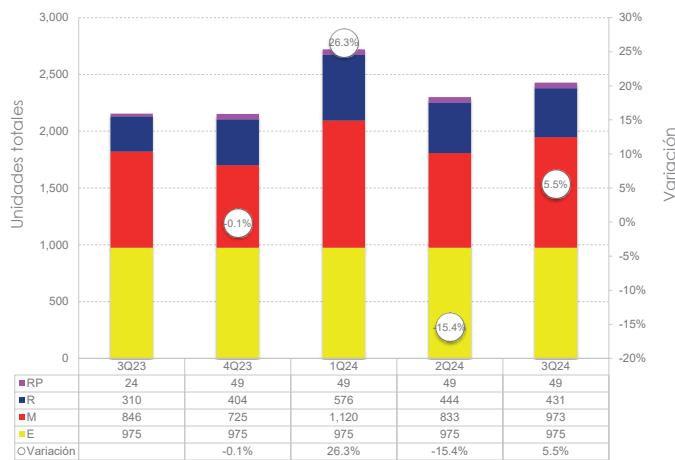
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



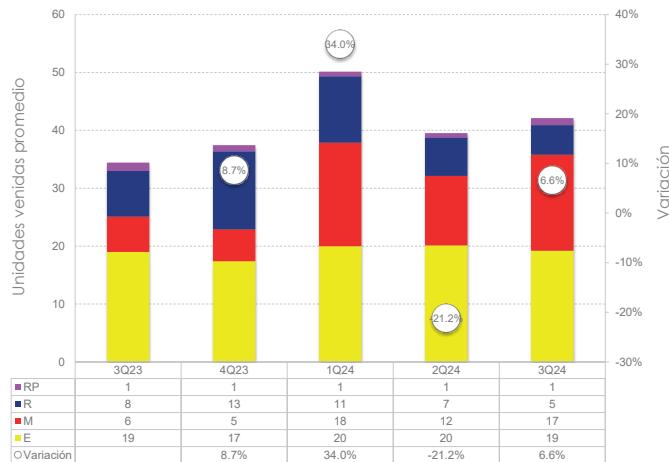
Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



El número de proyectos en la plaza aumentó 5.5% en el último año, en donde el segmento Residencial Plus mostró la mayor variación en la vivienda horizontal con un aumento del 50%. La oferta de vivienda de tipo vertical mostró la mayor variación en el segmento Residencial Plus el cual ha aumentado en 64.7%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 10,663, lo que significa un aumento de 22.9% en el último año. El 22.8% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 77.2% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

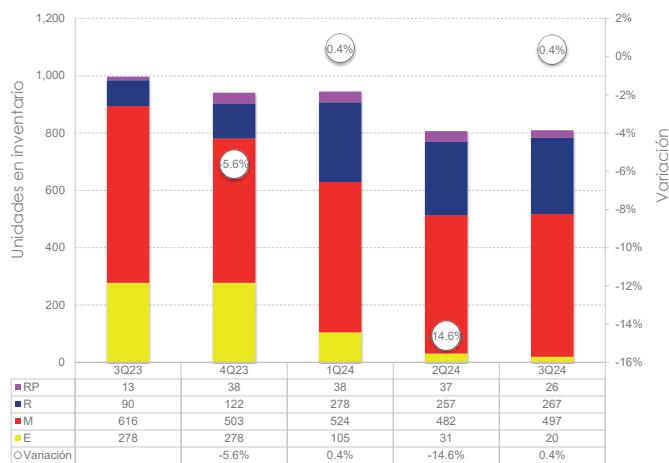
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



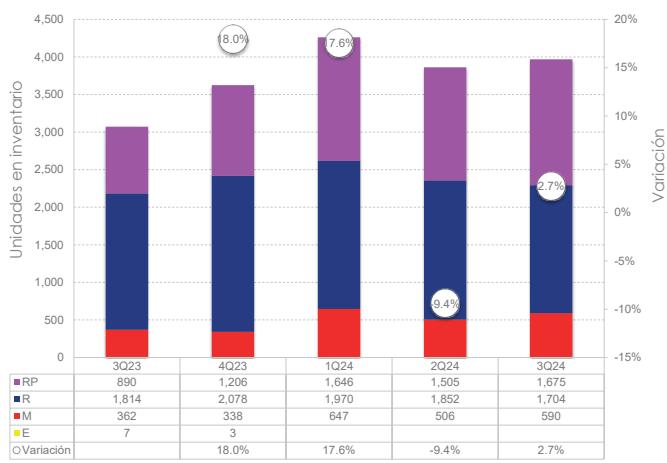
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



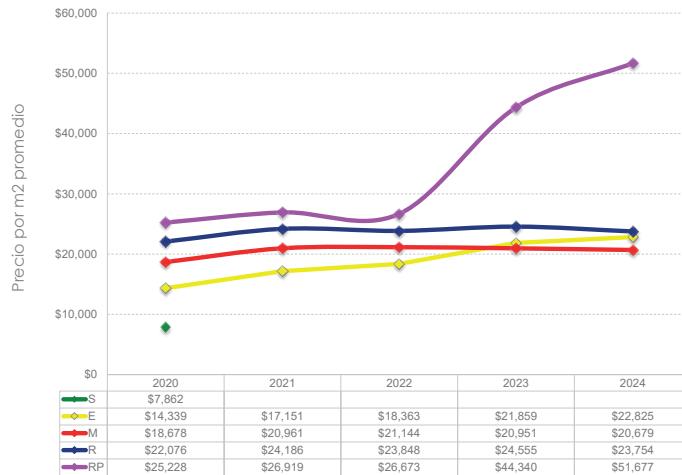
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 12.2%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Medio, el cual aumentó de forma considerable; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Residencial Plus con un incremento de 80.4% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 4,779, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo horizontal, concentrando el 16.9% del total.

Evolución de los precios

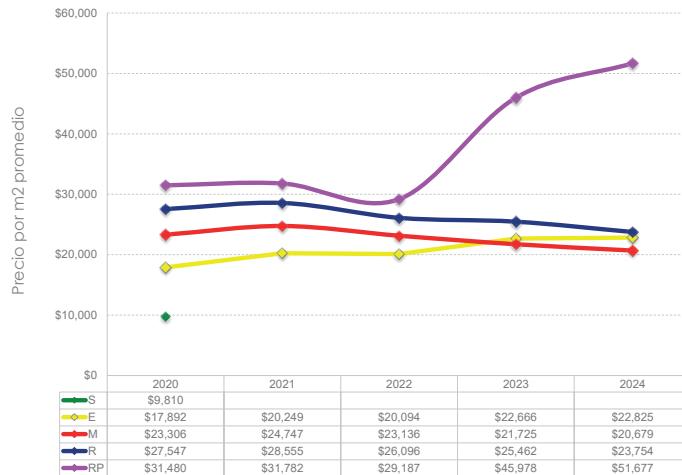
Evolución del precio por m² de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m² de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m² ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m² ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Residencial Plus el cual ha evolucionado en un 16.55% en el periodo 2023-2024. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Medio registró la mayor variación en cuanto al precio por m² con un decremento de -5.4%. Mientras que los precios ajustados a la inflación en la vivienda horizontal, el segmento Residencial Plus registra la mayor variación con un incremento de 64.2%, en la vivienda vertical la mayor variación se registró en el segmento Residencial con un decremento de -6% de los precios.

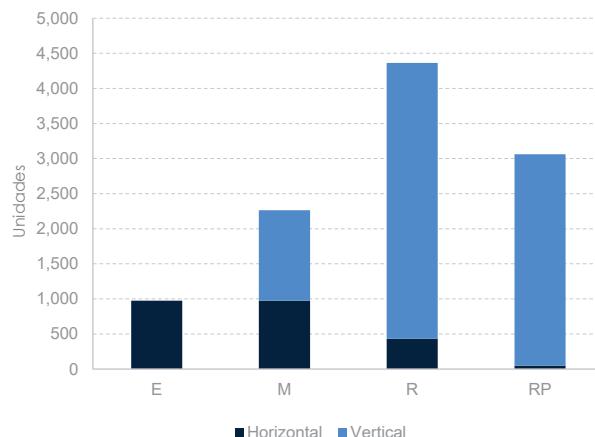
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 135 proyectos de vivienda, que aportan 10,663 unidades, distribuyendo 22.8% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 77.2% para vivienda vertical.

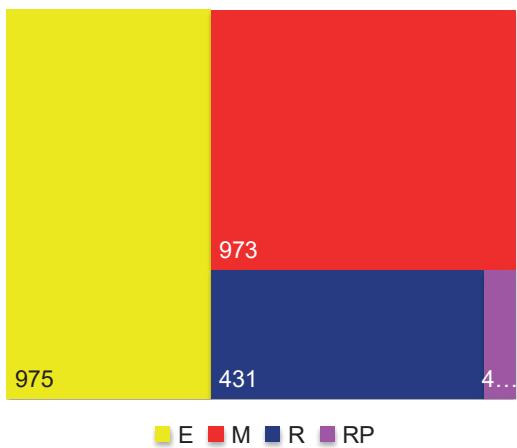
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Económico insertó el mayor número de unidades, con una participación del 40.2%, mientras que para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial con 47.7%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

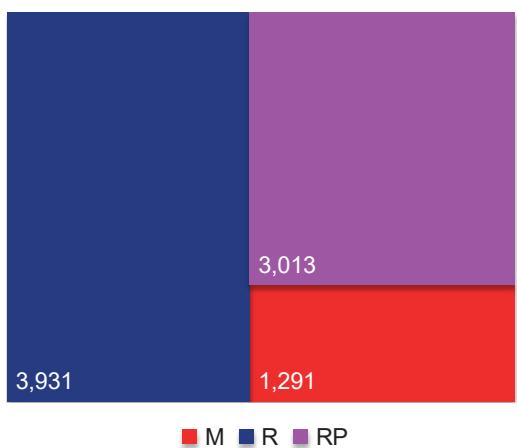
Unidades totales por segmento al corte del 3Q24



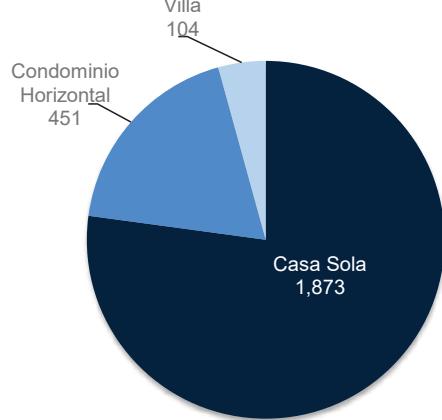
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



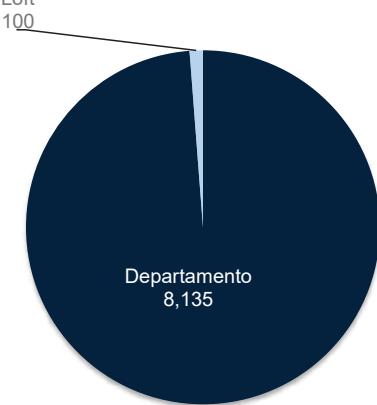
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical



Unidades en proceso en Vivienda Horizontal

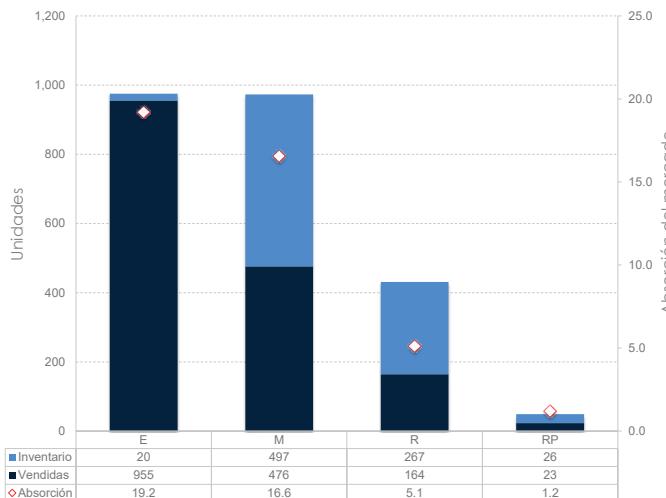


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

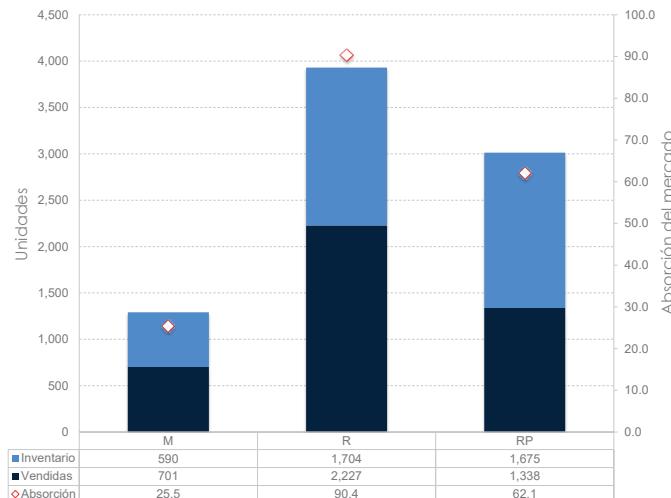


Desempeño del mercado por segmento

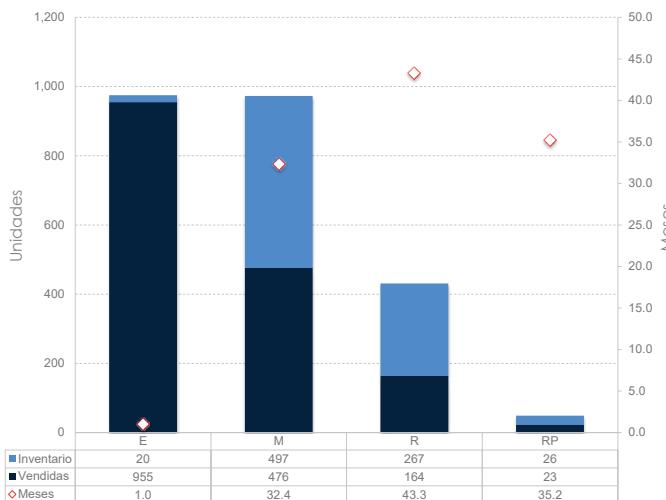
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



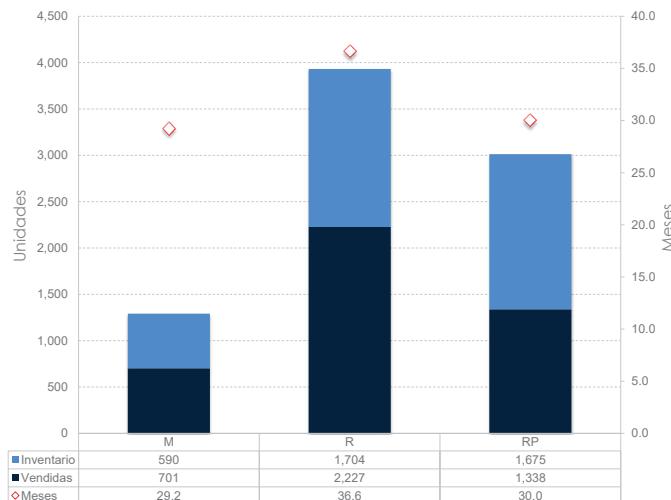
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



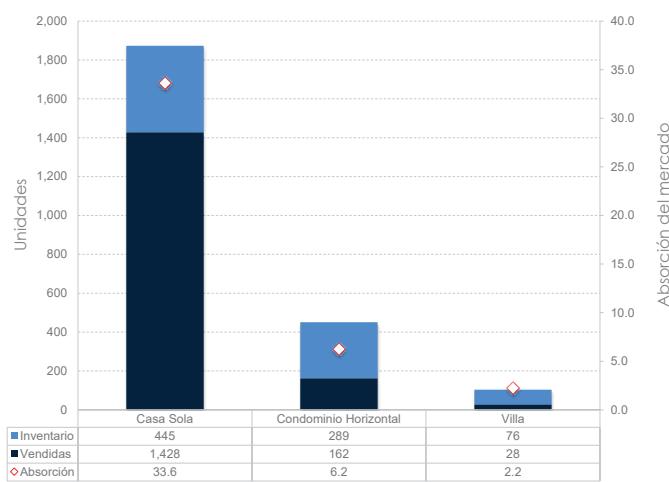
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



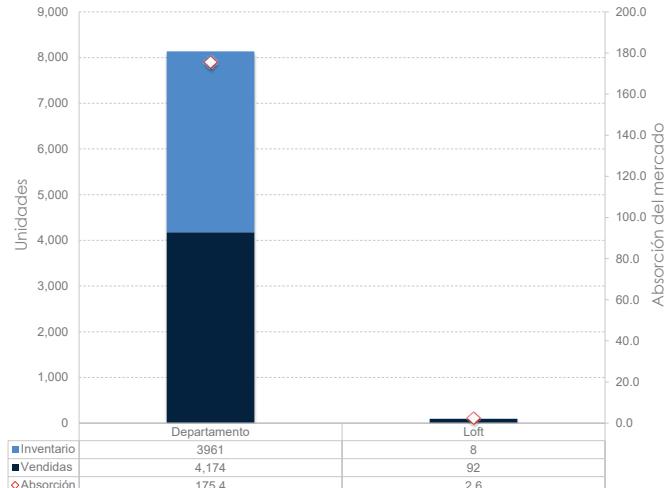
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 33.36% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 48.2%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

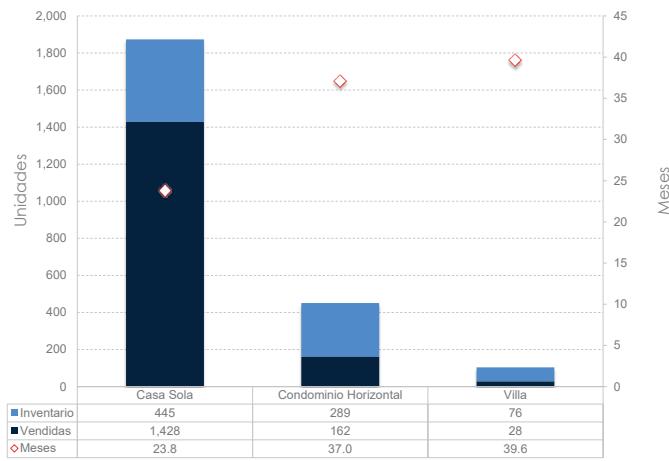
Ventas totales de Vivienda Horizontal



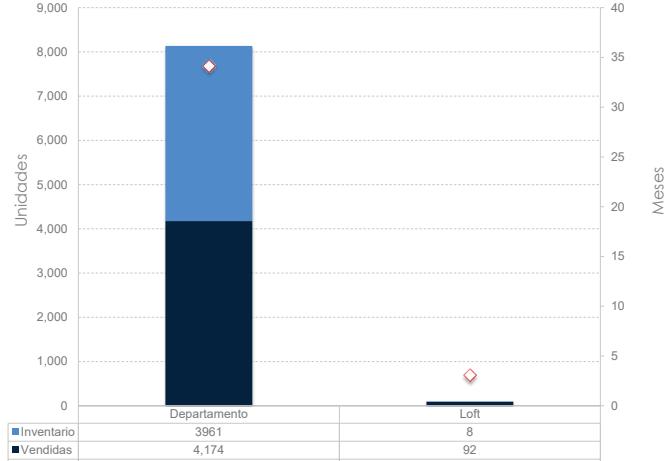
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



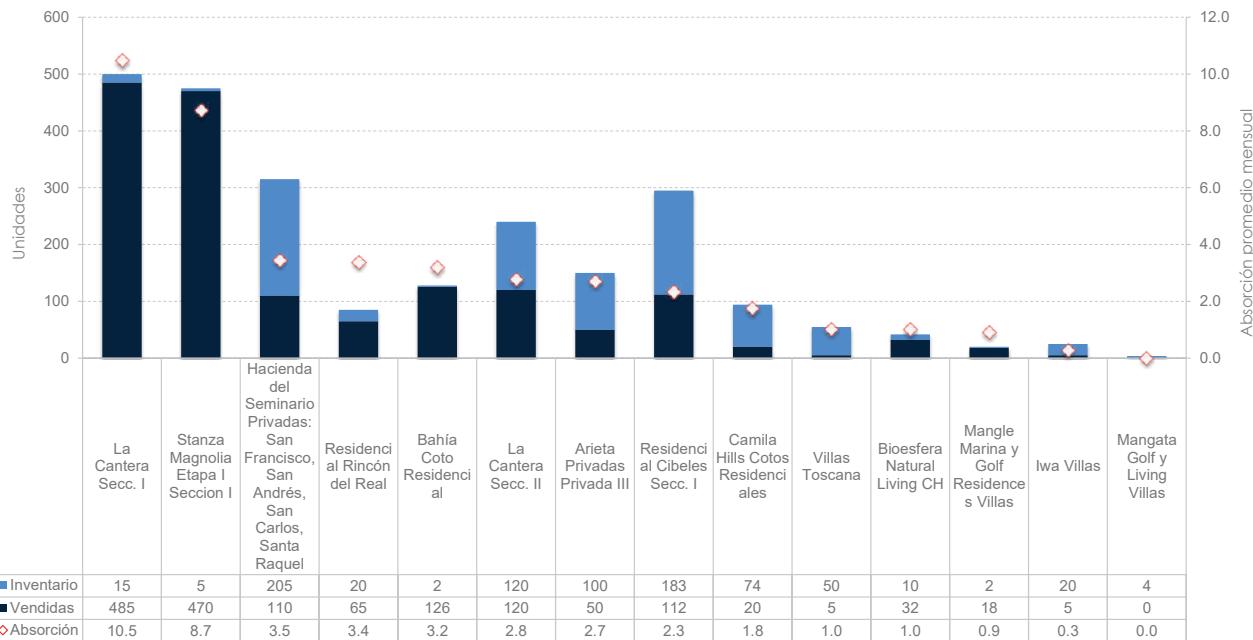
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



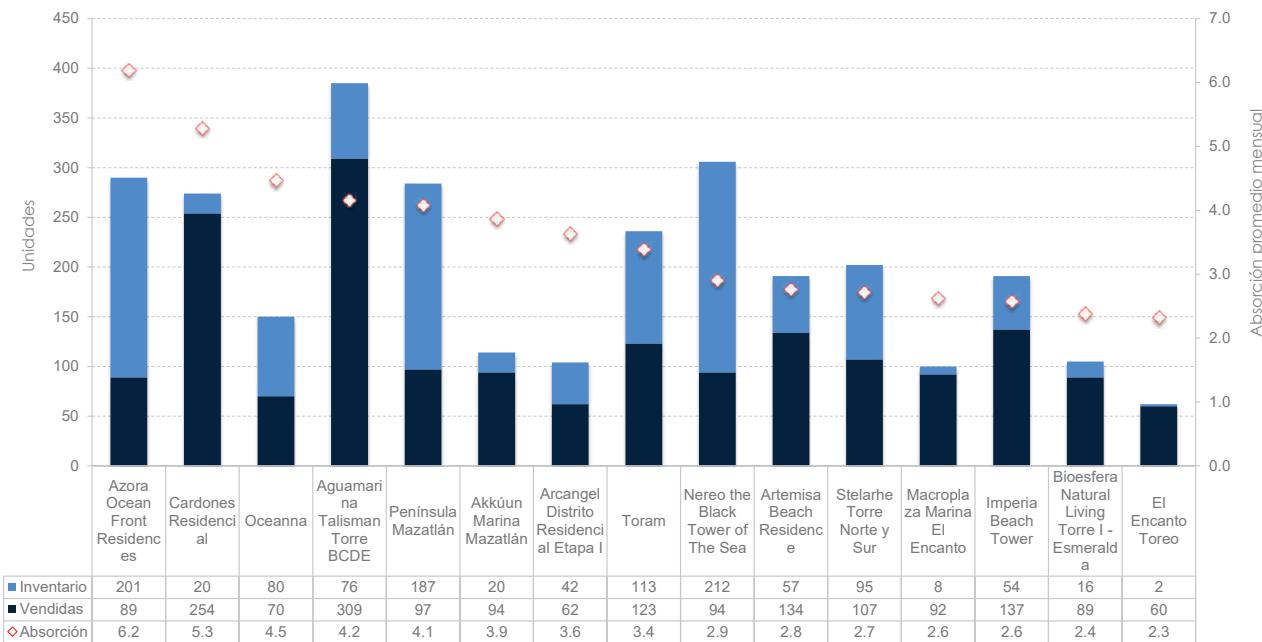
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 33.6 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 24 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 175.4 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 34 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	1	2	0	3
Casa Sola	2	4	1	0	7
Villa	0	1	0	3	4
Total general	2	6	3	3	14

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	205	84	0	289
Casa Sola	20	242	183	0	445
Villa	0	50	0	26	76
Total general	20	497	267	26	810

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$2,900,000	\$4,039,550	\$0	\$3,659,700
Casa Sola	\$1,644,500	\$1,661,356	\$4,040,000	\$0	\$1,996,346
Villa	\$0	\$2,070,000	\$0	\$10,818,458	\$8,631,344
Total general	\$1,644,500	\$1,935,904	\$4,039,700	\$10,818,458	\$4,248,493

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$23,724	\$19,672	\$0	\$21,023
Casa Sola	\$22,825	\$20,823	\$29,584	\$0	\$22,647
Villa	\$0	\$21,122	\$0	\$51,677	\$44,038
Total general	\$22,825	\$21,357	\$22,976	\$51,677	\$28,411

Para el mercado de vivienda horizontal el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Medio, donde también se concentra la mayor proporción de viviendas disponibles las cuales ascienden a 497 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola con precios unitarios promedio de \$1,996,346 y con un valor por m2 promedio de \$22,647.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	3.5	1.4	0.0	2.1
Casa Sola	9.6	3.0	2.3	0.0	4.8
Villa	0.0	1.0	0.0	0.4	0.6
Total general	9.6	2.8	1.7	0.4	3.0

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	59.2	26.0	0.0	37.0
Casa Sola	1.0	21.6	77.9	0.0	23.8
Villa	0.0	48.3	0.0	35.2	39.6
Total general	1.0	32.4	43.3	35.2	30.5

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	2	2
21 a 50	0	0	1	1	2
51 a 100	0	2	1	0	3
101 a 200	0	2	0	0	2
201 a 500	2	2	1	0	5
Total general	2	6	3	3	14

Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	0	6	6
21 a 50	0	0	10	20	30
51 a 100	0	70	74	0	144
101 a 200	0	102	0	0	102
201 a 500	20	325	183	0	528
Total general	20	497	267	26	810

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 4.8 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Económico con 9.6 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 201 a 500 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	20	72	28	120
Loft	0	1	0	1
Total general	20	73	28	121

Unidades en inventario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	590	1,696	1,675	3,961
Loft	0	8	0	8
Total general	590	1,704	1,675	3,969

Precio unitario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	\$2,324,045	\$4,144,692	\$7,388,687	\$4,598,183
Loft	\$0	\$2,600,000	\$0	\$2,600,000
Total general	\$2,324,045	\$4,123,532	\$7,388,687	\$4,581,669

Precio por m2

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	\$33,179	\$48,092	\$67,363	\$50,103
Loft	\$0	\$43,333	\$0	\$43,333
Total general	\$33,179	\$48,027	\$67,363	\$50,047

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos corresponden al segmento Residencial, que también cuenta con el mayor número de viviendas disponibles las cuales ascienden a 1,704 unidades en inventario. La tipología de vivienda que se ofrece principalmente es de tipo Departamento que registra precios unitarios promedio de \$4,598,183 y un valor por m2 de \$50,103 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
Departamento	1.3	1.2	2.2	1.5
Loft	0.0	2.6	0.0	2.6
Total general	1.3	1.2	2.2	1.5

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Departamento	29	37	30	34
Loft	0	3	0	3
Total general	29	37	30	34

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	8	15	0	23
21 a 50	6	35	8	49
51 a 100	1	13	12	26
101 a 200	3	9	3	15
201 a 500	2	1	5	8
Total general	20	73	28	121

Unidades en inventario

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	23	87	0	110
21 a 50	41	583	118	742
51 a 100	59	331	428	818
101 a 200	209	590	358	1,157
201 a 500	258	113	771	1,142
Total general	590	1,704	1,675	3,969

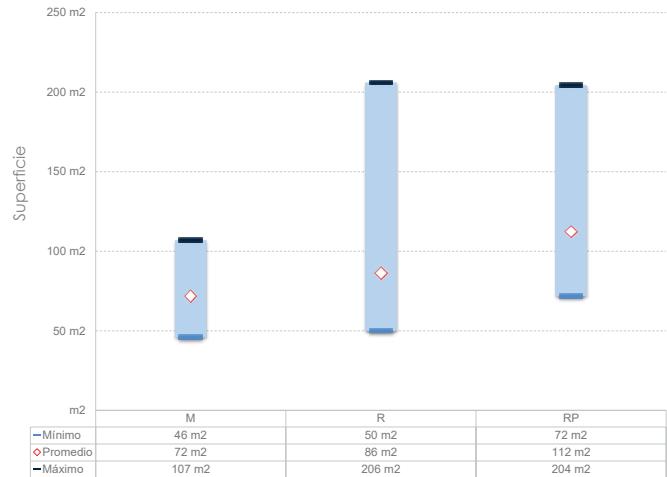
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Loft, registrando 2.6 ventas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Residencial con 2.6. Los desarrolladores de este tipo de vivienda han optado en su mayoría por producir complejos de entre 21 a 50 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



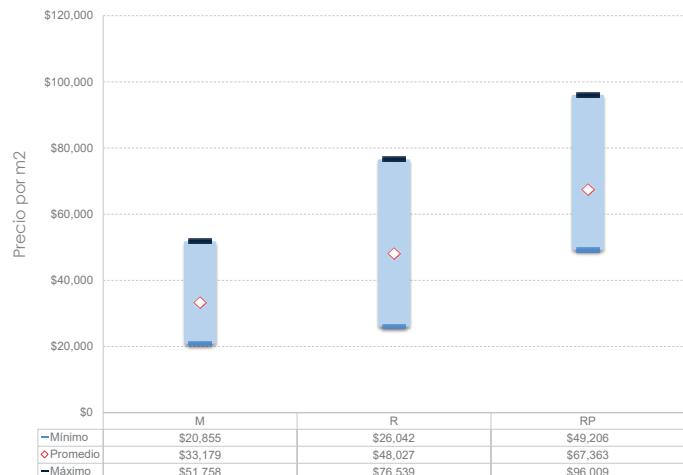
Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



Precio por m2 ofrecido en Vivienda Horizontal



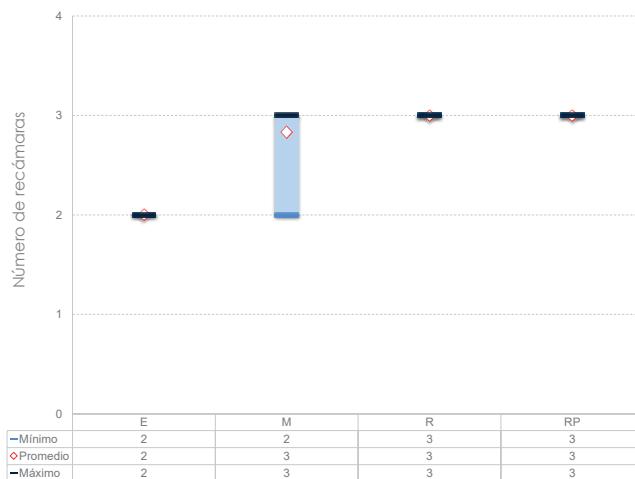
Precio por m2 ofrecido en Vivienda Vertical



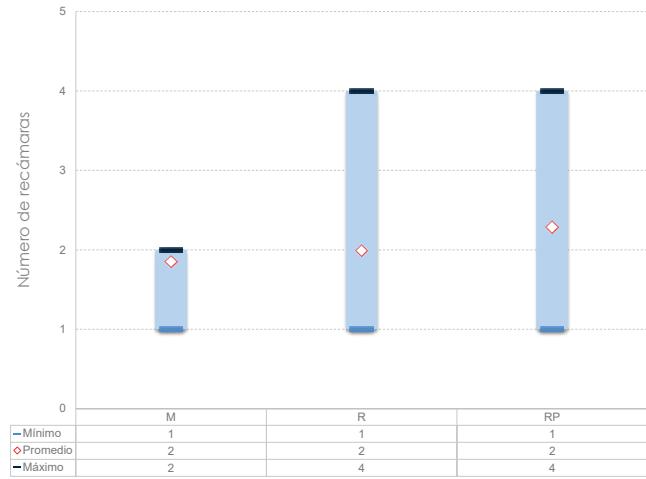
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 48.45m² como mínimo, hasta 280m² como máximo y un promedio de 133m². El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 46m², un máximo de 206m² y un promedio de 90m². Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$17,606 a \$68,300 con un promedio de \$28,411. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$20,855 a \$96,009, con un promedio de \$50,047.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

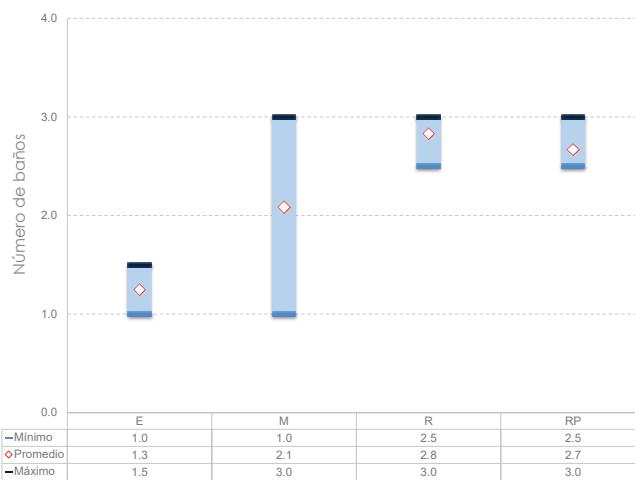
Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



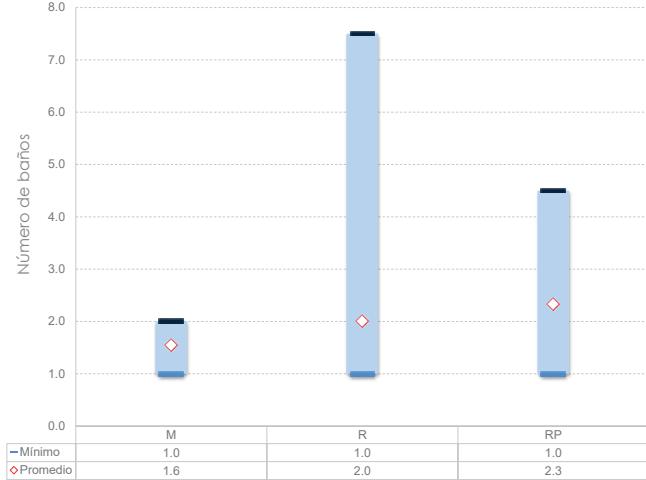
Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



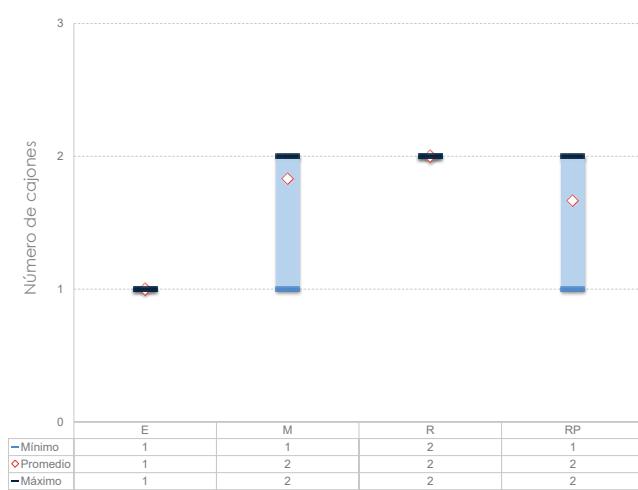
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



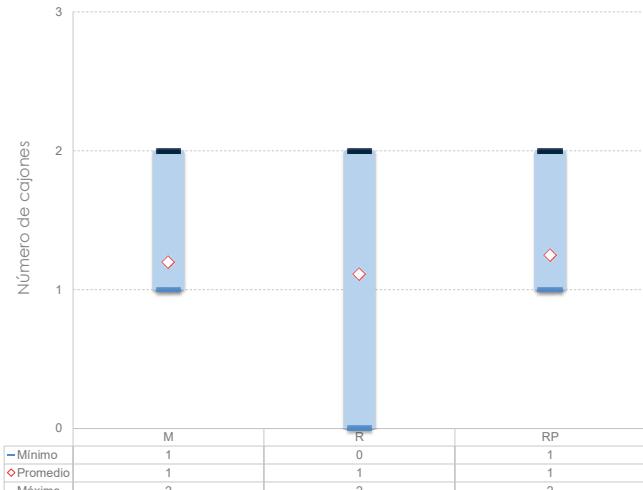
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 3, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas van de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 3 con un promedio de 2.3. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 7.5 con un promedio de 2.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

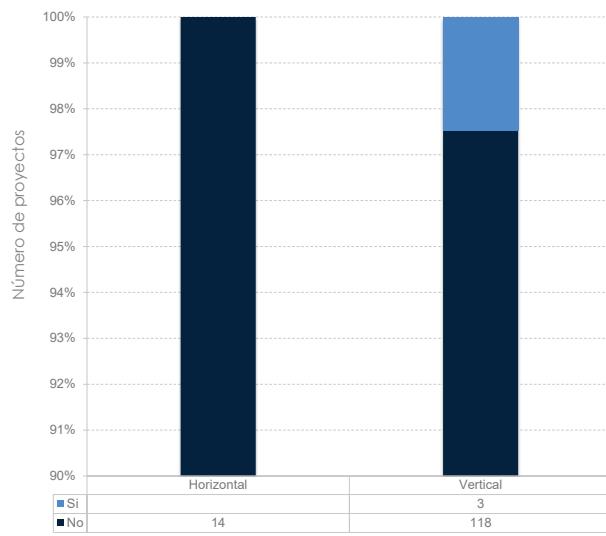
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



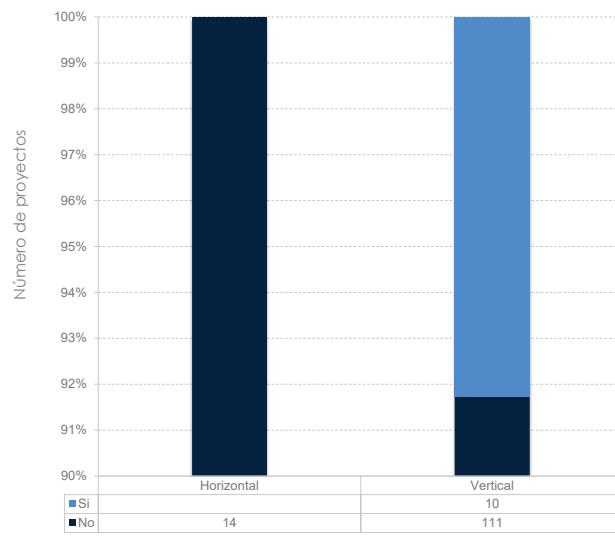
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



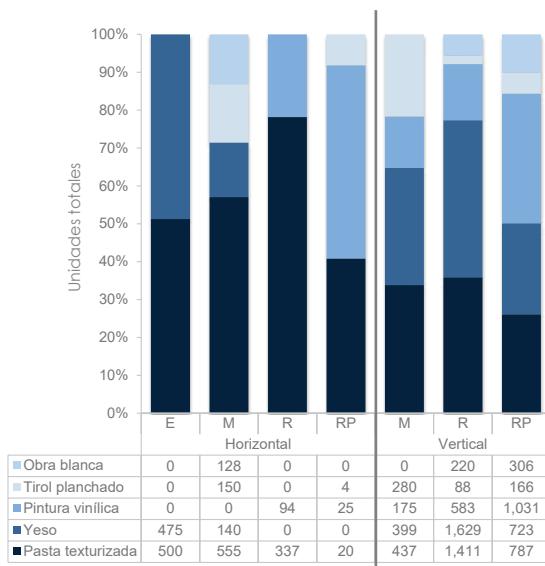
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



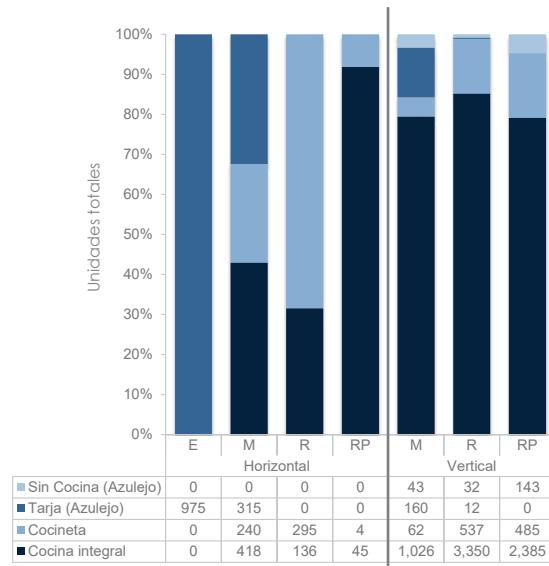
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 2 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 2 cajones, con un promedio de 1. En ningún caso los desarrollos horizontales ofrecen bodega, mientras que en la vivienda vertical, el 2.48% si la ofrecen. En la vivienda horizontal no se ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 8.26% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

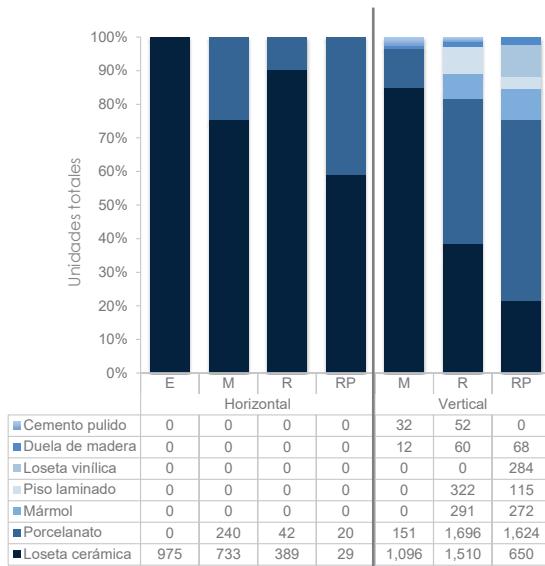
Pared por tipología de vivienda



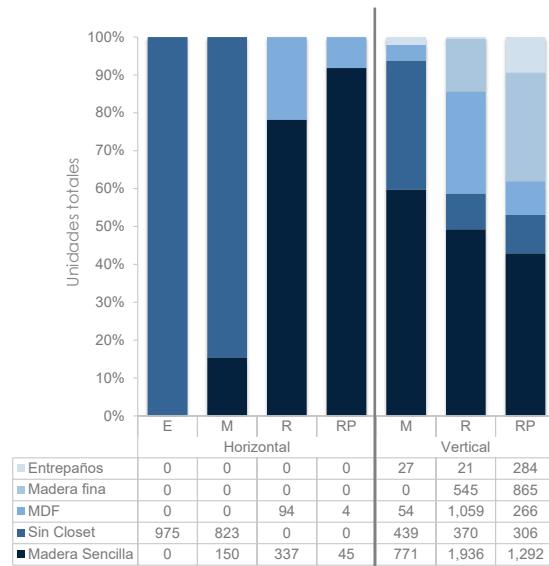
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda



En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Tarja (Azulejo) y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Yeso en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera Sencilla.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

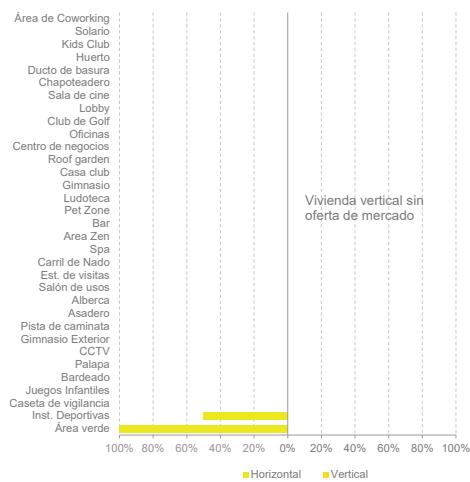
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

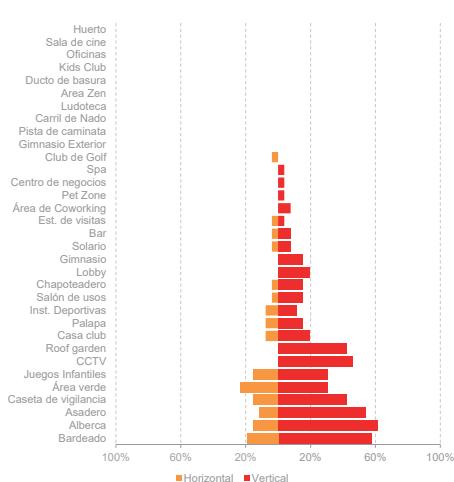
Social



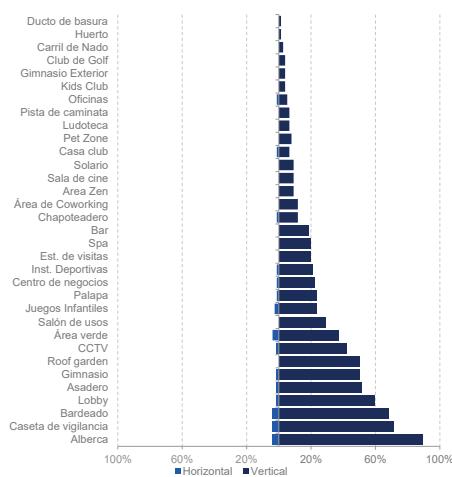
Económico



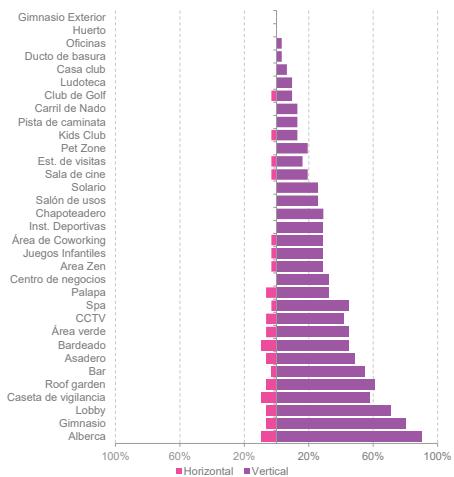
Medio



Residencial



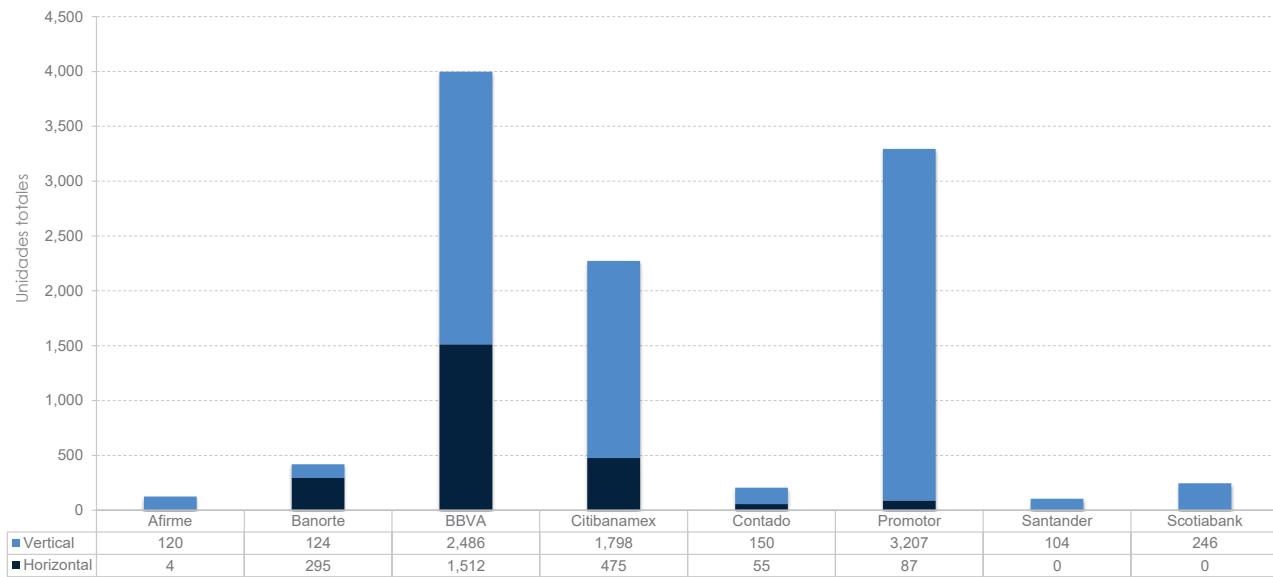
Residencial Plus



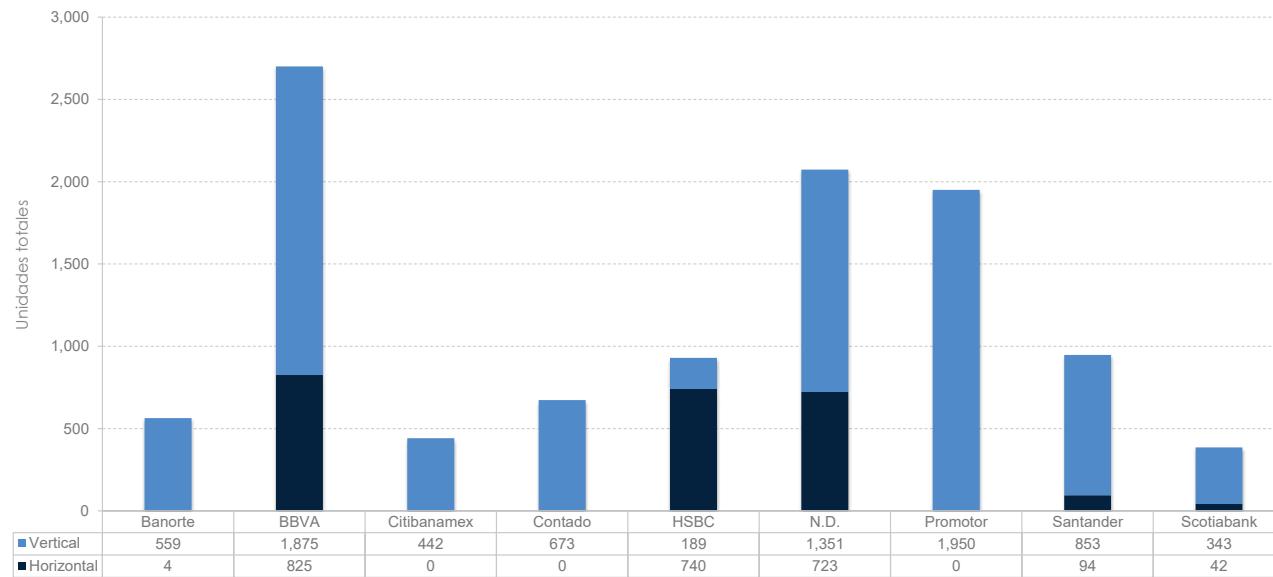
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación
 por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación
 por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención el Promotor ha tenido gran relevancia en la plaza.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

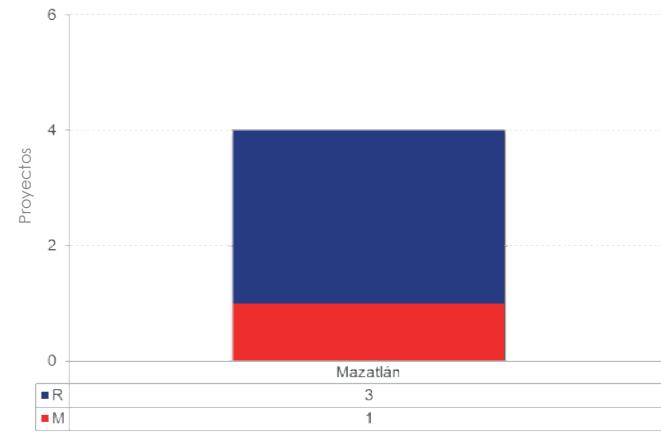
Los proyectos con estatus “Detenido” se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de “Cancelado”.

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	Total general
Número de proyectos	1	3	4
Unidades en el mercado	45	216	261
Unidades promedio por proyecto	45	72	65
Valor total de los proyectos ('000)	89,100	935,700	1,024,800
Valor promedio de los proyectos ('000)	89,100	311,900	256,200
Área habitable mínima	72 m2	129 m2	72 m2
Área habitable promedio	72 m2	136 m2	120 m2
Área habitable máxima	72 m2	147 m2	147 m2
Precio mínimo	\$1,980,000	\$3,700,000	\$1,980,000
Precio promedio	\$1,980,000	\$4,163,333	\$3,617,500
Precio máximo	\$1,980,000	\$4,490,000	\$4,490,000
Precio por m2 mínimo	\$27,500	\$27,751	\$27,500
Precio por m2 promedio	\$27,500	\$30,580	\$29,810
Precio por m2 máximo	\$27,500	\$33,445	\$33,445

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



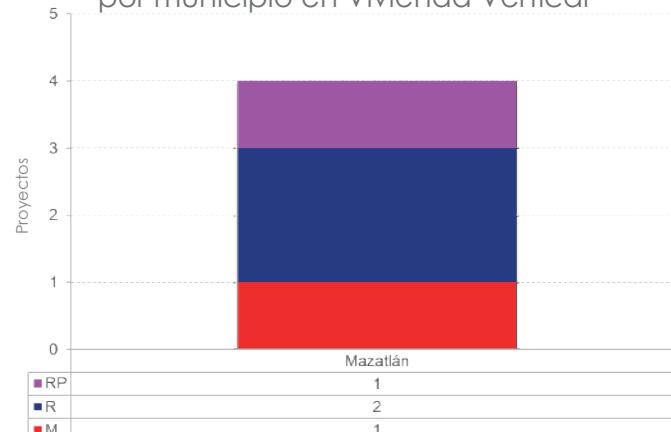
Se encontraron 4 proyectos con estatus de Detenido en la vivienda Vertical, ubicados en el municipio de Mazatlán en donde el mayor número de unidades corresponden al segmento Residencial.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

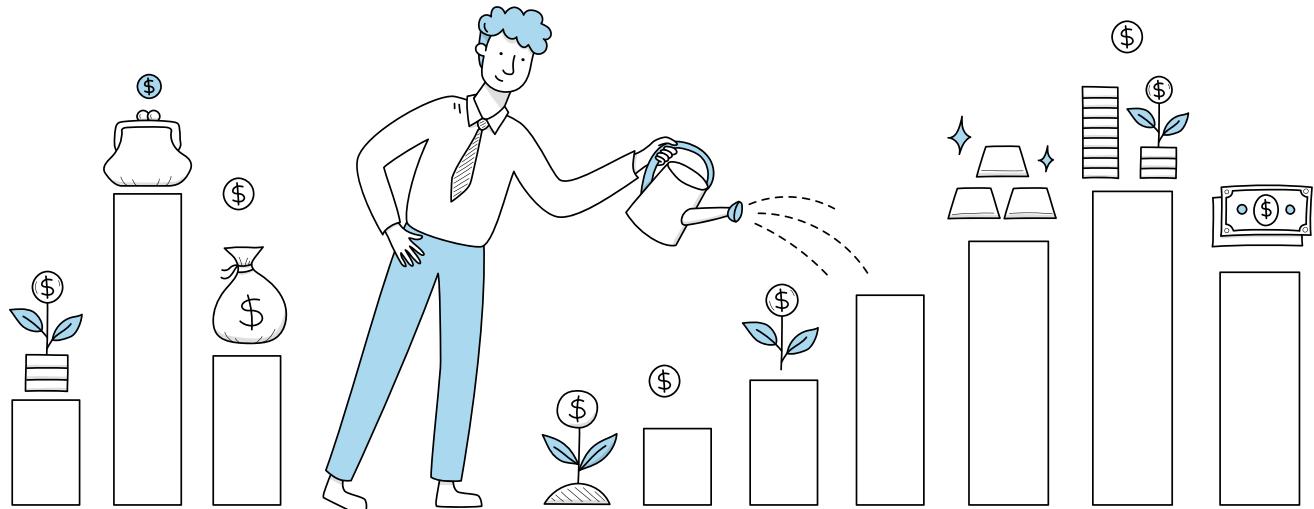
Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	2	1	4
Unidades en el mercado	4	118	125	247
Unidades promedio por proyecto	4	59	125	62
Valor total de los proyectos ('000)	7,000	318,084	650,000	975,084
Valor promedio de los proyectos ('000)	7,000	159,042	650,000	243,771
Área habitable mínima	85 m2	84 m2	120 m2	84 m2
Área habitable promedio	85 m2	91 m2	120 m2	97 m2
Área habitable máxima	85 m2	97 m2	120 m2	120 m2
Precio mínimo	\$1,750,000	\$2,630,000	\$5,200,000	\$1,750,000
Precio promedio	\$1,750,000	\$2,806,000	\$5,200,000	\$3,140,500
Precio máximo	\$1,750,000	\$2,982,000	\$5,200,000	\$5,200,000
Precio por m2 mínimo	\$20,588	\$30,742	\$43,333	\$20,588
Precio por m2 promedio	\$20,588	\$31,026	\$43,333	\$31,493
Precio por m2 máximo	\$20,588	\$31,310	\$43,333	\$43,333

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



El mayor número de proyectos Cancelados para la vivienda vertical, se encuentran en el municipio de Mazatlán donde predomina el segmento Residencial.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$1,644,500	\$1,935,904	\$4,039,700	\$10,818,458
Enganche	\$246,675	\$387,181	\$1,009,925	\$3,245,538
Pago inicial	\$20,556	\$38,718	\$126,241	\$463,648
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$1,397,825	\$1,548,723	\$3,029,775	\$7,572,921
Pago por millar promedio	\$13.03	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$18,213	\$19,769	\$38,838	\$95,675
Ingresos requeridos	\$54,639	\$59,306	\$116,515	\$287,024

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$2,324,045	\$4,123,532	\$7,388,687
Enganche	\$464,809	\$1,030,883	\$2,216,606
Pago inicial	\$38,734	\$128,860	\$316,658
% de financiamiento	80%	75%	70%
Crédito	\$1,859,236	\$3,092,649	\$5,172,081
Pago por millar promedio	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$23,732	\$39,644	\$65,343
Ingresos requeridos	\$71,196	\$118,933	\$196,029

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Económica

Num ID 369 Clasificación Económica Tipo Casa Sola	La Cantera Secc. I		Unidades								
	Promotor	Grupo Mezta	Proyectadas	1,350							
	Entidad	Sinaloa	Totales	500							
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	485							
	Colonia	Pradera Dorada	Inventario	15							
	Av.Munich		Desempeño del proyecto								
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	10.5							
	Longitud	-106.378647	Meses Invent.	1							
	Latitud	23.274903999	Exito Comercial	2.1%							
Modelo A Lari Esquina		Modelo B Palermo		Modelo C Venecia		Financiamiento		Fecha de actualización			
		Precio Actual	\$1,395,000	Precio Actual	\$890,000	Precio Actual	\$1,396,000	1a opción	BBVA	9/7/2024	
		Precio Inicial	\$705,000	Precio Inicial	\$756,560	Precio Inicial	\$1,300,000	2a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización	
		Valor por m2	\$18,355	Valor por m2	\$16,824	Valor por m2	\$33,041	3a opción	INFONAVIT	31/8/2020	
		Área	76m2	Área	53m2	Área	42m2	Crédito	\$1,116,000	Fecha Entrega	
		Terreno	126m2	Terreno	119m2	Terreno	100m2	Enganche	\$279,000	1/5/2021	
		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		2	
		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador		0	
		Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0				
		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID 355 Clasificación Económica Tipo Casa Sola	Stanza Magnolia Etapa I Sección I		Unidades								
	Promotor	Stanza Espacio	Proyectadas	1,980							
	Entidad	Sinaloa	Totales	475							
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	470							
	Colonia	Villa Unión	Inventario	5							
	Carr. Internacional México 15 km 280		Desempeño del proyecto								
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	8.7							
	Longitud	-106.344627	Meses Invent.	1							
	Latitud	23.194924	Exito Comercial	1.8%							
Modelo A Arezzo		Modelo B Bressia		Modelo C Galena		Financiamiento		Fecha de actualización			
		Precio Actual	\$1,894,000	Precio Actual	\$1,562,500	Precio Actual	\$1,110,000	1a opción	Citibanamex	26/7/2024	
		Precio Inicial	\$883,000	Precio Inicial	\$1,440,000	Precio Inicial	\$1,110,000	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
		Valor por m2	\$27,295	Valor por m2	\$19,355	Valor por m2	\$20,775	3a opción	Scotiabank	1/2/2020	
		Área	69m2	Área	81m2	Área	53m2	Crédito	\$1,325,800	Fecha Entrega	
		Terreno	96m2	Terreno	96m2	Terreno	96m2	Enganche	\$568,200	1/9/2020	
		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		2	
		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador		0	
		Baños	1.5	Baños	2.5	Baños	1.0				
		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Total del segmento

Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual		
Total	2	975	955	20	19.2						
Promedio		488	478	10	9.6	73m2	119m2	\$22,825	\$1,644,500		
Desv. Std.						5m2	21m2	\$6,321	\$352,846		
Máximo						76m2	126m2	\$27,295	\$1,894,000		
Mínimo						69m2	96m2	\$18,355	\$1,395,000		
Crédito		\$1,168,450		Recámaras		Cajón de Est.		1.0			
Enganche		\$351,300		Baños		Niveles		2			

Clasificación: Media

Num ID 604 Clasificación Media Tipo Departamento	Adora Mazatlán		Unidades								
	Promotor	Lafher	Proyectadas	88							
	Entidad	Sinaloa	Totales	88							
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	29							
	Colonia	Venadillo	Inventory	59							
	Óscar Pérez Escobosa No. 8141		Desempeño del proyecto								
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.2							
	Longitud	-106.425331	Meses Invent.	27							
	Latitud	23.275244000	Exito Comercial	2.5%							
Modelo A Lari Esquina		Modelo B Palermo		Modelo C Venecia		Financiamiento		Fecha de actualización			
		Precio Actual	\$2,100,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	9/7/2024	
		Precio Inicial	\$2,087,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
		Valor por m2	\$32,594	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	\$1,470,000	1/6/2023	
		Área	64m2	Área		Área		Crédito	\$630,000	Fecha Entrega	
		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche		1/3/2024	
		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		4	
		Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Elevador		0	
		Baños	2.0	Baños		Baños					
		Cajones	2	Cajones		Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Alba Condominios		Unidades						
359			Proyectadas	35					
Clasificación	Promotor		Total	35					
Media	Marvento Bienes Raíces		Vendidas	30					
Tipo	Entidad		Inventory	5					
Departamento	Sinaloa								
	Municipio								
	Mazatlán								
	Colonia								
	Ferrocarrilera								
	Av. Cruz Lizarraga S/N		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.6					
	Longitud	-106.423689	Meses Invent.	8					
	Latitud	23.222311999	Exito Comercial	1.8%					
			Distribución del modelo A						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Distribución del modelo B						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Distribución del modelo C						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Financiamiento						
			1a opción	BBVA					
			2a opción	Santander					
			3a opción	Scotiabank					
			Crédito	\$3,118,500					
			Enganche	\$1,336,500					
			Pago Inicial						
			Niveles	5					
			Elevador	2					
			Fecha de actualización	10/7/2024					
			Fecha Inicio de comercialización	16/6/2020					
			Fecha Entrega	24/12/2021					

Num ID	Amatista Sabalo Tower		Unidades					
555			Proyectadas	21				
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	21				
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	13				
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	8				
Departamento	Colonia Sabalo Country							
Marlin 5217		Desempeño del proyecto						
Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.0					
Longitud	-106.461882	Meses Invent.	8					
Latitud	23.263793	Exito Comercial	4.7%					
Distribución del modelo A								
Recámaras	1							
Baños	1.0							
Cajones	1							
Distribución del modelo B								
Recámaras	2							
Baños	1.0							
Cajones	1							
Distribución del modelo C								
Recámaras								
Baños								
Cajones								
Financiamiento								
1a opción	Citibanamex							
2a opción	Scotiabank							
3a opción								
Crédito	\$2,006,952							
Enganche	\$501,738							
Pago Inicial								
Fecha de actualización								
	28/7/2024							
Fecha Inicio de comercialización								
	20/6/2023							
Fecha Entrega								
	1/4/2025							
Niveles	6							
Elevador	0							

Num ID	Arcangel Distrito		Unidades						
537	Residencial Etapa I		Proyectadas	400					
Clasificación	Promotor		Totales	104					
Media	Hersa		Vendidas	62					
Tipo	Entidad		Inventario	42					
Departamento	Sinaloa								
	Mazatlán								
	Colonia								
	Real del Valle								
	Av Oscar Pérez Escobosa No.10								
	Desempeño del proyecto								
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.6					
	Longitud	-106.421593	Meses Invent.	12					
	Latitud	23.279093	Exito Comercial	3.5%					
	Distribución del modelo A								
	Modelo A	Celeste frente							
	Precio Actual	\$2,950,000							
	Precio Inicial	\$2,200,000							
	Valor por m2	\$34,302							
	Area	86m2							
	Terreno	0m2							
	Distribución del modelo B								
	Modelo B	Aura							
	Precio Actual	\$1,990,000							
	Precio Inicial	\$1,500,000							
	Valor por m2	\$36,182							
	Area	55m2							
	Terreno	0m2							
	Distribución del modelo C								
	Modelo C	Armonia							
	Precio Actual	\$3,450,000							
	Precio Inicial	\$2,700,000							
	Valor por m2	\$31,364							
	Area	110m2							
	Terreno	0m2							
	Financiamiento								
	1a opción	Scotiabank							
	2a opción	BBVA							
	3a opción	Banorte							
	Crédito	\$2,065,000							
	Enganche	\$885,000							
	Pago Inicial	\$50,000							
	Niveles								
	Elevador	6							
		1							
	Fecha de actualización								
		4/7/2024							
	Fecha Inicio de comercialización								
		1/2/2023							
	Fecha Entrega								
		1/2/2027							

Num ID	Arieta Privadas		Unidades						
591	Departamentos		Proyectadas	637					
Clasificación	Promotor Fincamex		Totales	280					
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	42					
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	238					
Departamento	Colonia El Conchi								
	Avenida Francisco González		Desempeño del proyecto						
	Bocanegra S/N		Absorción	1.0					
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	245					
	Longitud	-106.392202	Exito Comercial	0.3%					
	Latitud	23.284137000							
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C				
			Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		
			Baños	2.0	Baños		Baños		
			Cajones	2	Cajones		Cajones		
	Modelo A		Nahoa		Modelo B		Modelo C		
	Precio Actual		\$1,535,450		Precio Actual		Precio Actual		
	Precio Inicial		\$1,535,450		Precio Inicial		Precio Inicial		
	Valor por m2		\$24,372		Valor por m2		Valor por m2		
	Área		63m2		Área		Área		
	Terreno		0m2		Terreno		Terreno		
	Financiamiento								
	1a opción		BBVA						
	2a opción		N.D.						
	3a opción								
	Crédito		\$1,228,360						
	Enganche		\$307,090						
	Pago Inicial								
	Fecha de actualización								
	9/7/2024								
	Fecha Inicio de comercialización								
	1/12/2020								
	Fecha Entrega								
	1/2/2024								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 590 Clasificación Media Tipo Casa Sola	Arieta Privadas Privada III		Unidades Proyectadas 637 Totales 150 Vendidas 50 Inventario 100	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.7 Meses Invent. 37 Exito Comercial 1.8%	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,908,340 Enganche \$477,085 Pago Inicial	Fecha de actualización 12/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2023 Fecha Entrega 1/2/2024				
	Avenida Francisco González Bocanegra S/N									
	Municipio Mazatlán									
	Colonia El Conchi									
	Longitud -106.389109 Latitud 23.285868000									
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.7 Meses Invent. 37 Exito Comercial 1.8%									
Num ID 515 Clasificación Media Tipo Departamento	Attica		Unidades Proyectadas 6 Totales 6 Vendidas 5 Inventario 1	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.3 Meses Invent. 4 Exito Comercial 4.3%	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$2,152,000 Enganche \$538,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 10/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 15/10/2023				
	Entidad Sinaloa									
	Colonia Adolfo López Mateos									
	Gral. Salvador Alvarado No. 322									
	Longitud -106.42672 Latitud 23.240494999									
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.3 Meses Invent. 4 Exito Comercial 4.3%									
Num ID 615 Clasificación Media Tipo Casa Sola	Bahía Coto Residencial		Unidades Proyectadas 128 Totales 128 Vendidas 126 Inventario 2	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.2 Meses Invent. 1 Exito Comercial 2.5%	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,640,000 Enganche \$410,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 18/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 6/4/2021 Fecha Entrega 1/6/2024				
	Promotor Spezia Inmobiliaria									
	Entidad Sinaloa									
	Municipio Mazatlán									
	Colonia Puerta del Sol									
	Mar Mediterráneo 2101									
Num ID 379 Clasificación Media Tipo Departamento	Cardones Residencial		Unidades Proyectadas 274 Totales 274 Vendidas 254 Inventario 20	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 5.3 Meses Invent. 4 Exito Comercial 1.9%	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,365,000 Enganche \$585,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 9/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 9/7/2020 Fecha Entrega 15/7/2021				
	Longitud -106.444638 Latitud 23.283390000									
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 5.3 Meses Invent. 4 Exito Comercial 1.9%									
	Avenida Paseo del Pacífico S/N									
	Colonia Marina Mazatlán									
	Longitud -106.444638 Latitud 23.283390000									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Edificio España		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
606	Proyectadas	27	Precio Actual	\$2,100,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Promotor	19/7/2024
Clasificación	Totales	27	Precio Inicial	\$1,968,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Media	Ventas	8	Valor por m2	\$26,923	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Inventario	19	Área	78m2	Área	Área	Crédito \$1,470,000	1/7/2023
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Enganche \$630,000	Fecha Entrega
	Colonia	Sanchez Taboada					Pago Inicial	2/6/2025
	General Pesquería s/n							
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6	Recámaras	2	Niveles	7
	Longitud	-106.414334	Meses Invent.	30	Baños	2.0	Elevador	1
	Latitud	23.214842999	Exito Comercial	2.3%	Cajones	1		
Num ID	Hacienda del Seminario Privada Anacoreta		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
374	Proyectadas	2,003	Cenit PB		4to Nivel		1a opción BBVA	10/7/2024
Clasificación	Promotor	Fincamex	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Actual	Precio Actual	2a opción Citibanamex	
Media	Entidad	Sinaloa	Precio Inicial	\$1,450,000	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción N.D.	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Valor por m2	\$27,586	Valor por m2	Valor por m2	Crédito \$1,760,000	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Colonia	Hacienda Del Seminario	Área	80m2	Área	Área	Enganche \$440,000	1/12/2020
	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Pago Inicial \$13,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte						30/6/2021
	Longitud	-106.415734						
	Latitud	23.291805	Absorción	2.2	Recámaras	2	Niveles	4
			Meses Invent.	15	Baños	2.0	Elevador	0
			Exito Comercial	1.7%	Cajones	2		
Num ID	Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco,		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
597	Proyectadas	2,003	Atalia				1a opción BBVA	25/7/2024
Clasificación	Promotor	Fincamex	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	Precio Actual	2a opción N.D.	
Media	Entidad	Sinaloa	Precio Inicial	\$2,280,000	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Valor por m2	\$23,724	Valor por m2	Valor por m2	Crédito \$2,320,000	1/12/2021
Condominio Horizontal	Colonia	Hacienda Del Seminario	Área	122m2	Área	Área	Enganche \$580,000	Fecha Entrega
	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Terreno	119m2	Terreno	Terreno	Pago Inicial \$13,000	1/2/2024
	Punto Cardinal	Norte						
	Longitud	-106.417885	Absorción	3.5	Recámaras	3	Niveles	2
	Latitud	23.292401999	Meses Invent.	59	Baños	3.0	Elevador	0
			Exito Comercial	1.1%	Cajones	2		
Num ID	La Cantera Secc. II		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
470	Proyectadas	1,350	Verona		Venecia	Roma	1a opción BBVA	12/7/2024
Clasificación	Promotor	Casel	Precio Actual	\$960,000	Precio Actual	Precio Actual	2a opción HSBC	
Media	Entidad	Sinaloa	Precio Inicial	\$960,000	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción BBVA	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Valor por m2	\$19,814	Valor por m2	Valor por m2	Crédito \$768,000	Fecha Inicio de comercialización
Casa Sola	Colonia	Pradera Dorada	Área	48m2	Área	Área	Enganche \$192,000	1/12/2020
	Av. Santa Rosa		Terreno	114m2	Terreno	Terreno	Pago Inicial \$2,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte						1/5/2022
	Longitud	-106.37630799	Absorción	2.8	Recámaras	2	Niveles	1
	Latitud	23.282536	Meses Invent.	43	Baños	1.0	Elevador	0
			Exito Comercial	1.2%	Cajones	1		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Mallorca Condo Boutique		Unidades					
375			Proyectadas	48				
Clasificación	Promotor	KW Cassegia	Totales	48				
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	43				
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	5				
Departamento	Colonia	Sábalo Country						
Blvd. Del Marlin No. 547		Desempeño del proyecto						
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.8					
Longitud	-106.460919	Meses Invent.	6					
Latitud	23.263452999	Exito Comercial	1.7%					
Distribución del modelo A								
Modelo A	PB - 07		Modelo B	N1 - 110		Modelo C	N4 - 402	
Precio Actual	\$3,295,000		Precio Actual	\$3,385,000		Precio Actual	\$3,655,000	
Precio Inicial	\$3,285,000		Precio Inicial	\$3,028,149		Precio Inicial	\$3,655,000	
Valor por m2	\$40,301		Valor por m2	\$38,089		Valor por m2	\$40,037	
Area	82m2		Area	89m2		Area	91m2	
Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2	
Distribución del modelo B								
Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	2	
Baños	2.0		Baños	1.0		Baños	1.0	
Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1	
Distribución del modelo C								
Niveles	4		Elevador	2				
Financiamiento								
1a opción	BBVA		2a opción	Scotiabank		3a opción	Santander	
							\$2,636,000	
				\$659,000			\$22,500	
Fecha de actualización								
	11/7/2024			Fecha Inicio de comercialización			18/2/2020	
							Fecha Entrega	
							19/12/2022	

Num ID	Nova Departamentos		Unidades						
561			Proyectadas	4					
Clasificación	Promotor Next House / De Preventa		Total	4					
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	2					
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	2					
Departamento	Colonia Villa Galaxia0								
Méjico 68 No. 1215		Desempeño del proyecto							
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.1						
Longitud	-106.412341	Meses Invent.	28						
Latitud	23.235841000	Exito Comercial	1.8%						
Distribución del modelo A									
Recámaras	2								
Baños	1.0								
Cajones	1								
Distribución del modelo B									
Recámaras									
Baños									
Cajones									
Distribución del modelo C									
Recámaras									
Baños									
Cajones									
Financiamiento									
1a opción	Citibanamex								
2a opción	N.D.								
3a opción									
Crédito	\$1,508,000								
Enganche	\$377,000								
Pago Inicial									
Fecha de actualización									
	10/7/2024								
Fecha Inicio de comercialización									
	16/3/2022								
Fecha Entrega									
	1/3/2024								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Punto Azul			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
562	Promotor	Medalia	Proyectadas	12	Precio Actual	\$2,290,000	Precio Actual		28/7/2024
Clasificación	Media	Entidad	Totales	12	Precio Inicial	\$2,290,000	Precio Inicial		
Media	Municipio	Sinaloa	Vendidas	9	Valor por m2	\$49,783	Valor por m2		
Tipo	Colonia	Mazatlán	Inventario	3	Área	46m2	Área		
Departamento	Av. Gaviotas 104	Las Gaviotas	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		
	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4	Recámaras	1	Recámaras		
	Longitud	-106.44964	Meses Invent.	7	Baños	1.0	Baños		
	Latitud	23.248342999	Exito Comercial	3.4%	Cajones	1	Cajones		
	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B			Niveles Elevador	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4	Recámaras		Recámaras	3	0
	Longitud	-106.44964	Meses Invent.	7	Baños		Baños		
	Latitud	23.248342999	Exito Comercial	3.4%	Cajones		Cajones		
Num ID	Raul Contreras			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
550	Promotor	Lucca Grupo Inmobiliario /	Proyectadas	4	PA Depto 201	PB Depto 101			28/7/2024
Clasificación	Media	Entidad	Totales	4	Precio Actual	\$2,160,000	Precio Actual		
Media	Municipio	Sinaloa	Vendidas	1	Precio Inicial	\$1,950,000	Precio Inicial		
Tipo	Colonia	Mazatlán	Inventario	3	Valor por m2	\$33,231	Valor por m2		
Departamento	Raúl Contreras No. 28	Jardines del Toreo	Área	65m2	Área	70m2	Área		
	Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Distribución del modelo A			Distribución del modelo C	
	Longitud	-106.436272	Meses Invent.	99	Recámaras	2	Recámaras		
	Latitud	23.249438000	Exito Comercial	0.8%	Baños	1.0	Baños		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Cajones	1	Cajones		
	Longitud	-106.436272	Meses Invent.	99	Distribución del modelo B			Niveles Elevador	
	Latitud	23.249438000	Exito Comercial	0.8%	Recámaras	2	Recámaras	2	0
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Baños	1.0	Baños		
	Longitud	-106.436272	Meses Invent.	99	Cajones	1	Cajones		
Num ID	Residencial Rincón del Real			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
620	Promotor	Forza Inmobiliaria	Proyectadas	85	Precio Actual	\$1,250,000	Precio Actual		31/7/2024
Clasificación	Media	Entidad	Totales	85	Precio Inicial	\$1,250,000	Precio Inicial		
Media	Municipio	Sinaloa	Vendidas	65	Valor por m2	\$17,606	Valor por m2		
Tipo	Colonia	Mazatlán	Inventario	20	Área	71m2	Área		
Casa Sola	Tellería	Av del Mar 1020	Terreno	97m2	Terreno		Terreno		
	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	3.4	Recámaras	3	Recámaras		
	Longitud	-106.440197	Meses Invent.	6	Baños	2.0	Baños		
	Latitud	23.236132000	Exito Comercial	4.0%	Cajones	2	Cajones		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	3.4	Distribución del modelo B			Niveles Elevador	
	Longitud	-106.440197	Meses Invent.	6	Recámaras		Recámaras	2	0
	Latitud	23.236132000	Exito Comercial	4.0%	Baños		Baños		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	3.4	Cajones		Cajones		
Num ID	Torre K			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
560	Promotor	Busca Tu Casa Select	Proyectadas	7	Nivel 1	Nivel 4			25/7/2024
Clasificación	Media	Entidad	Totales	7	Precio Actual	\$2,388,750	Precio Actual		
Media	Municipio	Sinaloa	Vendidas	4	Precio Inicial	\$2,310,000	Precio Inicial		
Tipo	Colonia	Mazatlán	Inventario	3	Valor por m2	\$27,457	Valor por m2		
Departamento	Lopez Mateos	Eduardo Armenta No. 318	Área	87m2	Área	87m2	Área		
	Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Distribución del modelo A			Distribución del modelo C	
	Longitud	-106.427815	Meses Invent.	10	Recámaras	2	Recámaras		
	Latitud	23.240341000	Exito Comercial	4.1%	Baños	2.0	Baños		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Cajones	1	Cajones		
	Longitud	-106.427815	Meses Invent.	10	Distribución del modelo B			Niveles Elevador	
	Latitud	23.240341000	Exito Comercial	4.1%	Recámaras	2	Recámaras	5	1
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3	Baños	2.0	Baños		
	Longitud	-106.427815	Meses Invent.	10	Cajones	1	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Torre Lamar Torre A		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
549	Proyectadas	18	Modelo A	Dept-101	Modelo B	Modelo C	1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	N.D.
Media	Total	9	Precio Inicial	\$1,780,000	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	
Tipo	Entidad	Sinaloa	Valor por m2	\$35,918	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$1,760,000
Departamento	Municipio	Mazatlán	Área	61m2	Área	Área	Enganche	\$440,000
	Colonia	Lopez Mateos	Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Gral Ramon F. Iturbide 313		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6	Recámaras	2	Niveles	4
	Longitud	-106.429417	Meses Invent.	2	Baños	1.0	Elevador	1
	Latitud	23.240219	Exito Comercial	6.6%	Cajones	1		
Torre Lamar Torre B		Unidades	Modelo A	Dept 205	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
552	Proyectadas	18	Precio Actual	\$2,190,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor	Loporo Inmobiliaria / De	Precio Inicial	\$2,190,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.
Media	Total	9	Valor por m2	\$35,755	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	
Tipo	Entidad	Sinaloa	Área	61m2	Área	Área	Crédito	\$1,752,000
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$438,000
	Colonia	Lopez Mateos	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		
	Manuel Salazar 312		Absorción	0.5	Recámaras	2	Niveles	4
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	4	Baños	1.0	Elevador	1
	Longitud	-106.429108	Exito Comercial	5.9%	Cajones	1		
Torre Villantigua		Unidades	Modelo A	Dept 302	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
547	Proyectadas	12	Precio Actual	\$2,093,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Scala Real Estate	Precio Inicial	\$2,044,660	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	HSBC
Media	Total	12	Valor por m2	\$22,361	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Banorte
Tipo	Entidad	Sinaloa	Área	94m2	Área	Área	Crédito	\$1,674,400
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$418,600
	Colonia	Centro	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		
	José María Morelos y Pavón No.1253		Absorción	0.3	Recámaras	2	Niveles	4
	Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	25	Baños	2.0	Elevador	2
	Longitud	-106.41574900	Exito Comercial	2.6%	Cajones	1		
Villas Toscana		Unidades	Modelo A	Corinto	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
621	Proyectadas	203	Precio Actual	\$2,070,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Contado
Clasificación	Promotor	311 Tres Once	Precio Inicial	\$2,070,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	BBVA
Media	Total	55	Valor por m2	\$21,122	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Banorte
Tipo	Entidad	Sinaloa	Área	98m2	Área	Área	Crédito	\$0
Villas	Municipio	Mazatlán	Terreno	80m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$2,070,000
	Colonia	Jesús Osuna	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		
	Polluelos 2862		Absorción	1.0	Recámaras	3	Niveles	2
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	48	Baños	2.5	Elevador	0
	Longitud	-106.40733400	Exito Comercial	1.9%	Cajones	2		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Villas Toscana Deptos		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
629			Proyectadas	Cronos			1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor 311 Tres Once		Total	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	N.D.
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	\$1,390,000	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	\$1,390,000	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$1,112,000
Departamento	Colonia Jesús Osuna			67m2	Área	Área	Enganche	\$278,000
	Calle Santa Clara			0m2	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.9			Niveles	2
	Longitud	-106.40741	Meses Invent.	46			Elevador	0
	Latitud	23.285504	Exito Comercial	2.0%				

Total del segmento

Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	26	2,264	1,177	1,087	42.1				
Promedio	87	45	42		76m2	52m2	\$30,451	\$2,234,474	
Desv. Std.					20m2	44m2	\$9,198	\$679,301	
Máximo					122m2	119m2	\$51,758	\$4,455,000	
Mínimo					46m2	0m2	\$17,606	\$960,000	
Crédito					2.1				
Enganche					Baños	1.7			
					Cajones				
							Cajón de Est.	1.3	
							Niveles	3	

Clasificación: Residencial

Num ID	Aguamarina Talisman Torre F, G, H		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
520			Proyectadas	Tipo G Depto.	Tipo H Depto.	Dept 2020	1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor Black Sheep		Total	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	BBVA
Residencial	Entidad Sinaloa		Ventas	\$5,057,000	\$3,975,000	\$5,162,000	3a opción	Contado
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	\$4,148,000	\$3,616,000	\$3,792,875	Crédito	\$3,539,900
Departamento	Colonia Palos Prietos			\$76,022	\$72,523	\$76,747	Enganche	\$1,517,100
	Av. del Mar No. 110			Área	55m2	67m2	Pago Inicial	
	Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	0m2		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.7			Niveles	24
	Longitud	-106.422528	Meses Invent.	19			Elevador	+ 6
	Latitud	23.219989999	Exito Comercial	2.2%				

Num ID	Aitana Condos 324		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
631			Proyectadas				1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor Forza Inmobiliaria		Total	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Contado
Residencial	Entidad Sinaloa		Ventas	\$3,222,112	\$2,403,063	\$2,403,063	3a opción	
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	\$3,222,112	\$3,616,000	\$3,792,875	Crédito	\$2,577,690
Departamento	Colonia Palos Prietos			\$37,501	\$43,151	\$43,151	Enganche	\$644,422
	Río Pánuco 913			Área	86m2	56m2	Pago Inicial	
	Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	0m2		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.7			Niveles	8
	Longitud	-106.42154499	Meses Invent.	26			Elevador	2
	Latitud	23.224809	Exito Comercial	2.7%				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Akkúun Marina Mazatlán		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
507	Proyectadas	114	Modelo A	Uxmal Nivel 6	Modelo B	Bacalar Nivel 5	1a opción	Promotor
Clasificación	Totaladas	114	Precio Actual	\$5,156,256	Precio Actual	\$4,150,433	2a opción	Promotor
Residencial	Vendidas	94	Precio Inicial	\$4,654,912	Precio Inicial	\$3,540,685	3a opción	Promotor
Tipo	Inventario	20	Valor por m2	\$51,204	Valor por m2	\$46,734	Crédito	\$3,609,379
Departamento	Municipio	Mazatlán	Área	101m2	Área	89m2	Enganche	\$1,546,877
	Colonia	Marina Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	
	Av. del Estero		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.9	Recámaras	3	Recámaras	3
	Longitud	-106.46588300	Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	3.5
	Latitud	23.277695000	Exito Comercial	3.4%	Cajones	1	Cajones	1
							Niveles	8
							Elevador	3
Num ID	Akoya Sky Living		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
453	Proyectadas	75	Modelo A	2005 modelo E	Modelo B	2007 modelo E	1a opción	BBVA
Clasificación	Totaladas	75	Precio Actual	\$6,850,000	Precio Actual	\$6,700,000	2a opción	Citibanamex
Residencial	Vendidas	60	Precio Inicial	\$6,500,000	Precio Inicial	\$6,590,333	3a opción	Banorte
Tipo	Inventario	15	Valor por m2	\$48,595	Valor por m2	\$47,531	Crédito	\$4,795,000
Departamento	Municipio	Mazatlán	Área	141m2	Área	141m2	Enganche	\$2,055,000
	Colonia	Tallerías	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	
	Av. del Mar	1115	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.9	Recámaras	3	Recámaras	2
	Longitud	-106.44137000	Meses Invent.	8	Baños	3.0	Baños	2.0
	Latitud	23.236789999	Exito Comercial	2.5%	Cajones	1	Cajones	2
							Niveles	30
							Elevador	1
Num ID	Almarena Residencial Edificio Tucán (Deptos)		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
538	Proyectadas	212	Modelo A	Costa Plus Depto	Modelo B	Bahía Depto 203	1a opción	BBVA
Clasificación	Totaladas	32	Precio Actual	\$3,259,000	Precio Actual	\$2,908,000	2a opción	HSBC
Residencial	Vendidas	27	Precio Inicial	\$3,063,000	Precio Inicial	\$2,837,000	3a opción	N.D.
Tipo	Inventario	5	Valor por m2	\$44,822	Valor por m2	\$44,485	Crédito	\$2,607,200
Departamento	Municipio	Mazatlán	Área	73m2	Área	65m2	Enganche	\$651,800
	Colonia	Fraccionamiento Almarena	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$50,000
	Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	2
	Longitud	-106.475701	Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	1.5
	Latitud	23.303129999	Exito Comercial	4.0%	Cajones	1	Cajones	1
							Niveles	4
							Elevador	1
Num ID	Altomare		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
338	Proyectadas	78	Modelo A	Playa Depto 2104	Modelo B	Playa - Depyo	1a opción	BBVA
Clasificación	Totaladas	78	Precio Actual	\$8,350,000	Precio Actual	\$7,315,794	2a opción	Citibanamex
Residencial	Vendidas	75	Precio Inicial	\$8,506,173	Precio Inicial	\$5,186,135	3a opción	Contado
Tipo	Inventario	3	Valor por m2	\$67,732	Valor por m2	\$76,702	Crédito	\$5,845,000
Departamento	Municipio	Mazatlán	Área	123m2	Área	95m2	Enganche	\$2,505,000
	Colonia	Tellería	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$0
	Av. Del Mar		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.1	Recámaras	2	Recámaras	3
	Longitud	-106.43521699	Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños	2.5
	Latitud	23.232665000	Exito Comercial	1.4%	Cajones	1	Cajones	1
							Niveles	23
							Elevador	2

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Artemisa Beach Residence		Unidades	Modelo A	Modelo 3 Nivel 6	Modelo B	Modelo A 1 Nivel	Modelo C	Modelo 2-4 Nivel	Financiamiento
461			Proyectadas	191	Precio Actual	\$7,830,000	Precio Actual	\$7,230,000	Precio Actual	1a opción
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	191	Precio Inicial	\$6,300,000	Precio Inicial	\$7,050,000	Precio Inicial	2a opción
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	134	Valor por m2	\$69,292	Valor por m2	\$57,381	Valor por m2	3a opción
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	57	Área	113m2	Área	126m2	Área	Crédito
Departamento	Colonia Cerritos			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	Fecha Inicio de comercialización
	Av. Sábalo Cerritos 600		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles
	Longitud	-106.48168200	Meses Invent.	21	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Elevador
	Latitud	23.295704000	Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 474 Clasificación Residencial Tipo Condominio Horizontal	Bioesfera Natural Living CH		Unidades Proyectadas 147 Totales 42 Vendidas 32 Inventario 10 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.0 Meses Invent. 10 Exito Comercial 2.4% Longitud -106.437214 Latitud 23.29686200	Modelo A Modelo Esfera Precio Actual \$5,305,100 Precio Inicial \$5,121,999 Valor por m ² \$18,947 Área 280m ² Terreno 300m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo B Bio Casa Precio Actual \$6,150,500 Precio Inicial \$6,089,000 Valor por m ² \$18,143 Área 339m ² Terreno 300m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Modelo C Bio Casa 7 Precio Actual \$6,210,994 Precio Inicial \$6,210,994 Valor por m ² \$18,293 Área 340m ² Terreno 337m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Scotiabank 3a opción BBVA Crédito \$3,713,570 Enganche \$1,591,530 Pago Inicial \$20,000 Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 13/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 Fecha Entrega 1/12/2023						
	Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda													
	Unidades Proyectadas 147 Totales 105 Vendidas 89 Inventario 16 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.4 Meses Invent. 7 Exito Comercial 2.3%													
	Modelo A Receda Depto Precio Actual \$3,125,000 Precio Inicial \$2,270,000 Valor por m ² \$36,337 Área 86m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1													
	Modelo B Lima Plus Depto Precio Actual \$2,001,000 Precio Inicial \$1,900,000 Valor por m ² \$25,654 Área 78m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1													
	Modelo C Olivo 607 71 Precio Actual \$1,725,000 Precio Inicial \$1,725,000 Valor por m ² \$24,296 Área 71m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1													
	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,187,500 Enganche \$937,500 Pago Inicial \$20,000 Niveles Elevador 16 2													
	Fecha de actualización 10/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021 Fecha Entrega 1/1/2024													
	Bluú Torre Topacio													
	Unidades Proyectadas 426 Totales 50 Vendidas 16 Inventario 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.7 Meses Invent. 52 Exito Comercial 1.3%													
	Modelo A Dept 209 Precio Actual \$4,513,800 Precio Inicial \$4,408,753 Valor por m ² \$57,014 Área 79m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2													
	Modelo B Dept 101 Precio Actual \$6,121,200 Precio Inicial \$6,121,200 Valor por m ² \$70,684 Área 87m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2													
	Modelo C Dept 207 Precio Actual \$3,800,000 Precio Inicial \$3,759,730 Valor por m ² \$57,883 Área 66m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1													
	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción BBVA Crédito \$3,611,040 Enganche \$902,760 Pago Inicial \$40,000 Niveles Elevador 5 1													
	Fecha de actualización 18/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 16/1/2024													
	Brisas Ocean Club													
	Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 18 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.5 Meses Invent. 16 Exito Comercial 1.9%													
	Modelo A Precio Actual \$4,195,000 Precio Inicial \$3,560,409 Valor por m ² \$39,206 Área 107m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1													
	Modelo B Precio Actual \$4,500,000 Precio Inicial \$4,001,053 Valor por m ² \$36,517 Área 123m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2													
	Modelo C Precio Actual \$7,298,382 Precio Inicial \$6,634,893 Valor por m ² \$40,547 Área 180m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2													
	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,356,000 Enganche \$839,000 Pago Inicial Niveles Elevador 6 1													
	Fecha de actualización 18/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 21/7/2021 Fecha Entrega 6/9/2022													

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 579 Clasificación Residencial Tipo Condominio Horizontal	Camila Hills Cotos Residenciales		Unidades Proyectadas 94 Totales 94 Vendidas 20 Inventory 74 Av. Paseo del Pacifico Punto Cardinal Norte Absorción 1.8 Meses Invent. 42 Exito Comercial 1.9%	Modelo A Precio Actual \$2,774,000 Precio Inicial \$2,698,000 Valor por m2 \$20,397 Área 136m2 Terreno 102m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual \$2,544,000 Precio Inicial \$2,474,000 Valor por m2 \$21,559 Área 118m2 Terreno 102m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción N.D. Crédito \$2,219,200 Enganche \$554,800 Pago Inicial Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 12/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2023 Fecha Entrega 1/3/2024							
Num ID 571 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Caracol Towers	Unidades Proyectadas 195 Totales 195 Vendidas 42 Inventory 153 Camaron Sabalo S/n Punto Cardinal Norte Absorción 2.5 Meses Invent. 60 Exito Comercial 1.3%	Modelo A Precio Actual \$3,500,000 Precio Inicial \$3,050,000 Valor por m2 \$33,429 Área 105m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$4,350,000 Precio Inicial \$3,800,000 Valor por m2 \$34,118 Área 128m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,800,000 Enganche \$700,000 Pago Inicial Niveles Elevador 20 2	Fecha de actualización 11/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 23/2/2023 Fecha Entrega 1/8/2024								
Num ID 612 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Catorce Lofts	Unidades Proyectadas 14 Totales 14 Vendidas 9 Inventory 5 5 de Mayo No.2204 Punto Cardinal Centro Absorción 0.8 Meses Invent. 6 Exito Comercial 5.5%	Modelo A Precio Actual \$2,500,000 Precio Inicial \$2,495,000 Valor por m2 \$26,042 Área 96m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$2,000,000 Enganche \$500,000 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 19/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2023 Fecha Entrega 1/5/2025								
Num ID 564 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Copacabana	Unidades Proyectadas 8 Totales 8 Vendidas 4 Inventory 4 Copacabana No. 233 Punto Cardinal Centro Absorción 0.2 Meses Invent. 19 Exito Comercial 2.7%	Modelo A Precio Actual \$2,390,000 Precio Inicial \$2,390,000 Valor por m2 \$26,092 Área 92m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$1,673,000 Enganche \$717,000 Pago Inicial Niveles Elevador 5 1	Fecha de actualización 19/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2023 Fecha Entrega 2/2/2024								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 405 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Costa Laguna Torre Residencial		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Sienna Nivel 5</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,628,985</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,094,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$39,151</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Genova Nivel 7</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,575,478</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,390,228</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$41,142</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Milan Nivel 9</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,297,949</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,277,949</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$42,523</td></tr> <tr><td>Área</td><td>54m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	Sienna Nivel 5	Precio Actual	\$2,628,985	Precio Inicial	\$2,094,000	Valor por m ²	\$39,151	Área	67m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	1	Baños	1.5	Cajones	1	Modelo B	Genova Nivel 7	Precio Actual	\$2,575,478	Precio Inicial	\$2,390,228	Valor por m ²	\$41,142	Área	63m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo C	Milan Nivel 9	Precio Actual	\$2,297,949	Precio Inicial	\$2,277,949	Valor por m ²	\$42,523	Área	54m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1
Modelo A	Sienna Nivel 5																																																															
Precio Actual	\$2,628,985																																																															
Precio Inicial	\$2,094,000																																																															
Valor por m ²	\$39,151																																																															
Área	67m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo A																																																																
Recámaras	1																																																															
Baños	1.5																																																															
Cajones	1																																																															
Modelo B	Genova Nivel 7																																																															
Precio Actual	\$2,575,478																																																															
Precio Inicial	\$2,390,228																																																															
Valor por m ²	\$41,142																																																															
Área	63m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo B																																																																
Recámaras	1																																																															
Baños	1.0																																																															
Cajones	1																																																															
Modelo C	Milan Nivel 9																																																															
Precio Actual	\$2,297,949																																																															
Precio Inicial	\$2,277,949																																																															
Valor por m ²	\$42,523																																																															
Área	54m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo C																																																																
Recámaras	2																																																															
Baños	1.0																																																															
Cajones	1																																																															
Promotor	Ikapital Real Estate	Proyectadas	45																																																													
Entidad	Sinaloa	Totales	45																																																													
Municipio	Mazatlán	Vendidas	25																																																													
Colonia	Tellería	Inventory	20																																																													
Av. Insurgentes No. 305		Desempeño del proyecto																																																														
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.6																																																													
Longitud	-106.43742	Meses Invent.	35																																																													
Latitud	23.236991	Exito Comercial	1.3%																																																													
Num ID 570 Clasificación Residencial Tipo Departamento	D' Barak Lofts		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Deptº H</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,270,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,030,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$54,744</td></tr> <tr><td>Área</td><td>78m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A	Deptº H	Precio Actual	\$4,270,000	Precio Inicial	\$4,030,000	Valor por m ²	\$54,744	Área	78m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones	
Modelo A	Deptº H																																																															
Precio Actual	\$4,270,000																																																															
Precio Inicial	\$4,030,000																																																															
Valor por m ²	\$54,744																																																															
Área	78m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo A																																																																
Recámaras	2																																																															
Baños	2.0																																																															
Cajones	1																																																															
Modelo B																																																																
Precio Actual																																																																
Precio Inicial																																																																
Valor por m ²																																																																
Área																																																																
Terreno																																																																
Distribución del modelo B																																																																
Recámaras																																																																
Baños																																																																
Cajones																																																																
Modelo C																																																																
Precio Actual																																																																
Precio Inicial																																																																
Valor por m ²																																																																
Área																																																																
Terreno																																																																
Distribución del modelo C																																																																
Recámaras																																																																
Baños																																																																
Cajones																																																																
Promotor	Spezia Inmobiliaria	Proyectadas	10																																																													
Entidad	Sinaloa	Totales	10																																																													
Municipio	Mazatlán	Vendidas	6																																																													
Colonia	Las Gaviotas	Inventory	4																																																													
Gaviotas No.602		Desempeño del proyecto																																																														
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3																																																													
Longitud	-106.45044900	Meses Invent.	14																																																													
Latitud	23.247171999	Exito Comercial	2.8%																																																													
Num ID 618 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Distrito Cuatro14 Condos		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo 2 -707</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,385,679</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,385,679</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$34,700</td></tr> <tr><td>Área</td><td>98m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo F-404</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,998,493</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,998,493</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$34,900</td></tr> <tr><td>Área</td><td>115m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Modelo F-502</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,105,475</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,105,475</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$36,621</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	Modelo 2 -707	Precio Actual	\$3,385,679	Precio Inicial	\$3,385,679	Valor por m ²	\$34,700	Área	98m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B	Modelo F-404	Precio Actual	\$3,998,493	Precio Inicial	\$3,998,493	Valor por m ²	\$34,900	Área	115m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo C	Modelo F-502	Precio Actual	\$3,105,475	Precio Inicial	\$3,105,475	Valor por m ²	\$36,621	Área	85m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1
Modelo A	Modelo 2 -707																																																															
Precio Actual	\$3,385,679																																																															
Precio Inicial	\$3,385,679																																																															
Valor por m ²	\$34,700																																																															
Área	98m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo A																																																																
Recámaras	2																																																															
Baños	2.0																																																															
Cajones	1																																																															
Modelo B	Modelo F-404																																																															
Precio Actual	\$3,998,493																																																															
Precio Inicial	\$3,998,493																																																															
Valor por m ²	\$34,900																																																															
Área	115m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo B																																																																
Recámaras	2																																																															
Baños	2.0																																																															
Cajones	1																																																															
Modelo C	Modelo F-502																																																															
Precio Actual	\$3,105,475																																																															
Precio Inicial	\$3,105,475																																																															
Valor por m ²	\$36,621																																																															
Área	85m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo C																																																																
Recámaras	2																																																															
Baños	2.0																																																															
Cajones	1																																																															
Promotor	Inn Homes	Proyectadas	40																																																													
Entidad	Sinaloa	Totales	40																																																													
Municipio	Mazatlán	Vendidas	4																																																													
Colonia	Palos Prietos	Inventory	36																																																													
Rio Panuco 414		Desempeño del proyecto																																																														
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7																																																													
Longitud	-106.41807799	Meses Invent.	50																																																													
Latitud	23.218001999	Exito Comercial	1.8%																																																													
Num ID 580 Clasificación Residencial Tipo Departamento	El Encanto Paseo Claussen		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Tipo 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,344,600</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,000,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$60,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,235,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,235,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$60,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Loft 1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,361,800</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,361,800</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$60,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>56m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	Tipo 2	Precio Actual	\$4,344,600	Precio Inicial	\$5,000,000	Valor por m ²	\$60,000	Área	72m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual	\$5,235,000	Precio Inicial	\$5,235,000	Valor por m ²	\$60,000	Área	87m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo C	Loft 1	Precio Actual	\$3,361,800	Precio Inicial	\$3,361,800	Valor por m ²	\$60,000	Área	56m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1
Modelo A	Tipo 2																																																															
Precio Actual	\$4,344,600																																																															
Precio Inicial	\$5,000,000																																																															
Valor por m ²	\$60,000																																																															
Área	72m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo A																																																																
Recámaras	2																																																															
Baños	2.0																																																															
Cajones	1																																																															
Modelo B																																																																
Precio Actual	\$5,235,000																																																															
Precio Inicial	\$5,235,000																																																															
Valor por m ²	\$60,000																																																															
Área	87m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo B																																																																
Recámaras	3																																																															
Baños	2.0																																																															
Cajones	1																																																															
Modelo C	Loft 1																																																															
Precio Actual	\$3,361,800																																																															
Precio Inicial	\$3,361,800																																																															
Valor por m ²	\$60,000																																																															
Área	56m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo C																																																																
Recámaras	1																																																															
Baños	1.0																																																															
Cajones	1																																																															
Promotor	Medialia	Proyectadas	30																																																													
Entidad	Sinaloa	Totales	30																																																													
Municipio	Mazatlán	Vendidas	23																																																													
Colonia	Paseo Claussen	Inventory	7																																																													
P.º Claussen 119		Desempeño del proyecto																																																														
Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.0																																																													
Longitud	-106.42836200	Meses Invent.	3																																																													
Latitud	23.206813	Exito Comercial	6.8%																																																													
Num ID 580 Clasificación Residencial Tipo Departamento			Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo A		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones	
Modelo A																																																																
Precio Actual																																																																
Precio Inicial																																																																
Valor por m ²																																																																
Área																																																																
Terreno																																																																
Distribución del modelo A																																																																
Recámaras																																																																
Baños																																																																
Cajones																																																																
Modelo B																																																																
Precio Actual																																																																
Precio Inicial																																																																
Valor por m ²																																																																
Área																																																																
Terreno																																																																
Distribución del modelo B																																																																
Recámaras																																																																
Baños																																																																
Cajones																																																																
Modelo C																																																																
Precio Actual																																																																
Precio Inicial																																																																
Valor por m ²																																																																
Área																																																																
Terreno																																																																
Distribución del modelo C																																																																
Recámaras																																																																
Baños																																																																
Cajones																																																																
Financiamiento	BBVA	1a opción																																																														
2a opción	Scotiabank	2a opción																																																														
3a opción	Banorte	3a opción																																																														
Crédito	\$3,475,680	Crédito																																																														
Enganche	\$868,920	Enganche																																																														
Pago Inicial		Pago Inicial																																																														
Num ID 580 Clasificación Residencial Tipo Departamento			Financiamiento	<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>11/7/2024</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/8/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/2/2024</td></tr> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>31/7/2024</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>13/2/2024</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2026</td></tr> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>9/7/2024</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/10/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/8/2024</td></tr> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>5/7/2024</td></tr> </table>	Fecha de actualización	11/7/2024	Fecha Inicio de comercialización	1/8/2023	Fecha Entrega	1/2/2024	Fecha de actualización	31/7/2024	Fecha Inicio de comercialización	13/2/2024	Fecha Entrega	1/12/2026	Fecha de actualización	9/7/2024	Fecha Inicio de comercialización	1/10/2022	Fecha Entrega	1/8/2024	Fecha de actualización	5/7/2024																																								
Fecha de actualización	11/7/2024																																																															
Fecha Inicio de comercialización	1/8/2023																																																															
Fecha Entrega	1/2/2024																																																															
Fecha de actualización	31/7/2024																																																															
Fecha Inicio de comercialización	13/2/2024																																																															
Fecha Entrega	1/12/2026																																																															
Fecha de actualización	9/7/2024																																																															
Fecha Inicio de comercialización	1/10/2022																																																															
Fecha Entrega	1/8/2024																																																															
Fecha de actualización	5/7/2024																																																															
		Fecha de actualización																																																														
		Fecha Inicio de comercialización																																																														
		Fecha Entrega																																																														
		Fecha de actualización																																																														
		Fecha Inicio de comercialización																																																														
		Fecha Entrega																																																														
		Fecha de actualización																																																														
		Fecha Inicio de comercialización																																																														
		Fecha Entrega																																																														

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	El Encanto Río		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
505	Promotor	Mazatlán Living	Proyectadas	25	Precio Actual	\$3,200,000	1a opción	Promotor
Clasificación	Totales	25	Precio Inicial	\$2,900,000	2a opción	Promotor		
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	23	3a opción	N.D.		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	2	Crédito	\$2,080,000		
Departamento	Colonia	Ferrocarrilera			Enganche	\$1,120,000		
	Rio Bravo S/N				Pago Inicial			
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.9	Distribución del modelo A		Niveles	7
	Longitud	-106.419526	Meses Invent.	2	Recámaras	2	Elevador	1
	Latitud	23.215046999	Exito Comercial	3.5%	Baños	2.5		
				Cajones	1			
	El Encanto Toreo		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
508	Promotor	Mazatlán Living	Proyectadas	62	Modelo A	Dept 39 Nivel 6	1a opción	Promotor
Clasificación	Totales	62	Precio Actual	\$3,500,000	Modelo B	Dept 43 Nivel 6	2a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Sinaloa	Precio Inicial	\$2,770,000	Modelo C	Dept 61 Nivel 8	3a opción	Citibanamex
Tipo	Municipio	Mazatlán	Valor por m2	\$41,667	Precio Actual	\$3,900,000	Crédito	\$2,275,000
Departamento	Colonia	Alameda	Área	84m2	Precio Inicial	\$3,820,000	Enganche	\$1,225,000
	Av. Rafael Buelna S/N		Terreno	0m2			Pago Inicial	
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.3	Distribución del modelo A		Niveles	8
	Longitud	-106.438174	Meses Invent.	1	Recámaras	2	Elevador	2
	Latitud	23.245512999	Exito Comercial	3.7%	Baños	2.0		
				Cajones	1			
	Encanto Sur Mazatlán		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
617	Promotor	Globalty Red Inmobiliaria	Proyectadas	12	Modelo A		1a opción	BBVA
Clasificación	Totales	12	Precio Actual	\$2,800,000	Modelo B		2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Sinaloa	Precio Inicial	\$2,800,000	Modelo C		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Valor por m2	\$31,461	Precio Actual	\$3,900,000	Crédito	\$2,240,000
Departamento	Colonia	Playas del Su	Área	89m2	Precio Inicial	\$3,820,000	Enganche	\$560,000
	Playa Azul 188-510		Terreno	0m2			Pago Inicial	
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.8	Distribución del modelo A		Niveles	3
	Longitud	-106.42336400	Meses Invent.	10	Recámaras	2	Elevador	0
	Latitud	23.191163	Exito Comercial	6.7%	Baños	2.0		
				Cajones	1			
	Ferrara Pacific City Torre Central		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
356	Promotor	Innova	Proyectadas	195	Modelo A	Jade Nivel 7	1a opción	Promotor
Clasificación	Totales	65	Precio Actual	\$4,025,000	Modelo B	Záfiro Nivel 3	2a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Sinaloa	Precio Inicial	\$2,645,619	Modelo C	Ópalo Nivel 3	3a opción	Contado
Tipo	Municipio	Mazatlán	Valor por m2	\$57,500	Precio Actual	\$4,550,000	Crédito	\$2,817,500
Departamento	Colonia	Sabalo Country Club	Área	70m2	Precio Inicial	\$3,700,000	Enganche	\$1,207,500
	Av. Camarón Sábalos 2002		Terreno	0m2			Pago Inicial	\$50,000
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3	Distribución del modelo A		Niveles	17
	Longitud	-106.462596	Meses Invent.	4	Recámaras	2	Elevador	3
	Latitud	23.266221999	Exito Comercial	2.0%	Baños	2.0		
				Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Ferrara Pacific City Torre Sur			Unidades	Modelo A Jade Nivel 3			Modelo B Záfiro Nivel 3			Modelo C Ópalo Nivel 3			Financiamiento		Fecha de actualización	
592	Proyectadas	195	Unidades	Proyectadas	195	Precio Actual	\$3,470,000	Modelo B	Záfiro Nivel 3	Precio Actual	\$4,990,000	Modelo C	Ópalo Nivel 3	1a opción	Promotor	19/7/2024	
Clasificación	Promotor	Innova	Unidades	Totales	65	Precio Inicial	\$3,450,000	Modelo B	Záfiro Nivel 3	Precio Inicial	\$4,970,000	Modelo C	Ópalo Nivel 3	2a opción	Promotor	19/7/2024	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Unidades	Vendidas	3	Valor por m2	\$49,571	Modelo B	Záfiro Nivel 3	Valor por m2	\$47,524	Modelo C	Ópalo Nivel 3	3a opción	Contado	19/7/2024	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Unidades	Inventario	62	Área	70m2	Modelo B	Záfiro Nivel 3	Área	105m2	Modelo C	Ópalo Nivel 3	Crédito	\$2,429,000	19/7/2024	
Departamento	Colonia	Sabalo Country Club	Unidades	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Modelo B	Záfiro Nivel 3	Terreno	0m2	Modelo C	Ópalo Nivel 3	Enganche	\$1,041,000	20/12/2023	
	Av. Camarón Sábalos 2002		Desempeño del proyecto					Desempeño del modelo A				Desempeño del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Desempeño del proyecto	Absorción	0.4	Recámaras	2	Desempeño del modelo B				Desempeño del modelo C		Niveles	17	1/7/2026	
	Longitud	-106.462476	Absorción	Meses Invent.	144	Baños	2.0	Recámaras	2	Baños	2.0	Recámaras	2	Elevador	2		
	Latitud	23.265785999	Meses Invent.	Exito Comercial	0.7%	Cajones	1	Recámaras	2	Baños	2.0	Baños	2.0				
Num ID	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur			Unidades	Modelo A Depto 418 Aqcua			Modelo B Depto 406 Vento			Modelo C Depto 405			Financiamiento		Fecha de actualización	
594	Proyectadas	90	Unidades	Proyectadas	90	Precio Actual	\$2,800,000	Modelo A	Dept 418 Aqcua	Precio Actual	\$3,260,000	Modelo B	Dept 406 Vento	1a opción	Promotor	10/7/2024	
Clasificación	Promotor	Scala Real Estate	Unidades	Totales	30	Precio Inicial	\$2,800,000	Modelo A	Dept 418 Aqcua	Precio Inicial	\$3,260,000	Modelo B	Dept 406 Vento	2a opción	Promotor	10/7/2024	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Unidades	Vendidas	14	Valor por m2	\$41,998	Modelo A	Dept 418 Aqcua	Valor por m2	\$41,381	Modelo B	Dept 406 Vento	3a opción	Promotor	10/7/2024	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Unidades	Inventario	16	Área	67m2	Modelo A	Dept 418 Aqcua	Área	79m2	Modelo B	Dept 406 Vento	Crédito	\$1,820,000	1/7/2023	
Departamento	Colonia	Palos Prietos	Unidades	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Modelo A	Dept 418 Aqcua	Terreno	0m2	Modelo B	Dept 406 Vento	Enganche	\$980,000	Fecha Entrega	
	Río Pánuco No. 909B		Desempeño del proyecto	Absorción	1.1	Recámaras	2	Desempeño del modelo A		Recámaras	2	Desempeño del modelo B		Pago Inicial	\$100,000	1/5/2025	
	Punto Cardinal	Centro	Desempeño del proyecto	Absorción	1.1	Baños	2.0	Recámaras	2	Baños	2.0	Desempeño del modelo C		Niveles	6		
	Longitud	-106.421015	Absorción	Meses Invent.	14	Cajones	1	Recámaras	2	Baños	2.0	Recámaras	2	Elevador	2		
	Latitud	23.224522	Meses Invent.	Exito Comercial	3.8%			Recámaras	2	Baños	2.0	Baños	2.0				
Num ID	Gaia Towers Torres Central y Sur			Unidades	Modelo A AQCUA Nivel 2			Modelo B TERRA Nivel 2			Modelo C FUOCO Nivel 3			Financiamiento		Fecha de actualización	
610	Proyectadas	90	Unidades	Proyectadas	90	Precio Actual	\$2,740,000	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Precio Actual	\$2,415,000	Modelo B	TERRA Nivel 2	1a opción	Banorte	12/7/2024	
Clasificación	Promotor	Medalia	Unidades	Totales	60	Precio Inicial	\$2,740,000	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Precio Inicial	\$2,415,000	Modelo B	TERRA Nivel 2	2a opción	BBVA	12/7/2024	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Unidades	Vendidas	44	Valor por m2	\$50,741	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Valor por m2	\$44,722	Modelo B	TERRA Nivel 2	3a opción	Citibanamex	12/7/2024	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Unidades	Inventario	16	Área	54m2	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Área	54m2	Modelo B	TERRA Nivel 2	Crédito	\$1,918,000	4/7/2022	
Departamento	Colonia	Palos Prietos	Unidades	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Terreno	0m2	Modelo B	TERRA Nivel 2	Enganche	\$822,000	Fecha Entrega	
	Río Pánuco 909B		Desempeño del proyecto	Absorción	1.8	Recámaras	2	Desempeño del modelo A		Recámaras	2	Desempeño del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	15/6/2024	
	Punto Cardinal	Centro	Desempeño del proyecto	Absorción	1.8	Baños	1.0	Recámaras	2	Baños	1.0	Recámaras	3	Niveles	6		
	Longitud	-106.42132100	Absorción	Meses Invent.	9	Cajones	0	Recámaras	2	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	2		
	Latitud	23.224879000	Meses Invent.	Exito Comercial	3.0%			Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1				
Num ID	Grand Marina Residencial			Unidades	Modelo A Dpto			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
601	Proyectadas	30	Unidades	Proyectadas	30	Precio Actual	\$4,990,000	Modelo A	Dpto	Precio Actual	\$3,933,050	Modelo B		1a opción	Promotor	10/7/2024	
Clasificación	Promotor	OLI experiencias	Unidades	Totales	30	Precio Inicial	\$4,990,000	Modelo A	Dpto	Precio Inicial	\$3,933,050	Modelo B		2a opción	BBVA	10/7/2024	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Unidades	Vendidas	28	Valor por m2	\$60,120	Modelo A	Dpto	Valor por m2	\$48,646	Modelo B		3a opción	\$3,243,500	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Unidades	Inventario	2	Área	83m2	Modelo A	Dpto	Área	81m2	Modelo B		Crédito	\$1,746,500	3/4/2023	
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán	Unidades	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Modelo A	Dpto	Terreno	0m2	Modelo B		Enganche	\$50,000	Fecha Entrega	
	Paseo del Palmer s/n		Desempeño del proyecto	Absorción	1.8	Recámaras	2	Desempeño del modelo A		Recámaras	2	Desempeño del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	30/12/2024	
	Punto Cardinal	Norte	Desempeño del proyecto	Absorción	1.8	Baños	2.0	Recámaras	2	Baños	2.0	Recámaras	2	Niveles	4		
	Longitud	-106.46375399	Absorción	Meses Invent.	1	Cajones	1	Recámaras	2	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1		
	Latitud	23.287566000	Meses Invent.	Exito Comercial	6.1%			Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 349 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Imperia Beach Tower		Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Playas Del Sol Av. del Mar s/n Punto Cardinal Centro Longitud -106.433548 Latitud 23.231283000	Desempeño del proyecto Absorción 2.6 Meses Invent. 21 Exito Comercial 1.3%	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,699,800 Enganche \$1,992,200 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 9/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2020 Fecha Entrega 1/4/2023							
	Isla Diamante															
	Unidades Proyectadas 71 Totales 71 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Tellería Av. Del Mar No. 1115															
	Desempeño del proyecto Absorción 1.4 Meses Invent. 7 Exito Comercial 2.0%															
	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1															
	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1															
	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1															
	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Banorte Crédito \$4,950,400 Enganche \$1,237,600 Pago Inicial															
	Fecha de actualización 4/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 13/11/2020 Fecha Entrega 6/2/2023															
	Isla Veleros															
Num ID 475 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Unidades Proyectadas 50 Totales 50 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Paseo de la Isla No.1															
	Desempeño del proyecto Absorción 1.5 Meses Invent. 4 Exito Comercial 2.9%															
	Distribución del modelo A Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 1															
	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones															
	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones															
	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$8,050,000 Enganche \$3,450,000 Pago Inicial															
	Fecha de actualización 11/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2022 Fecha Entrega 1/2/2023															
	Litoral Ocean Condos															
	Unidades Proyectadas 32 Totales 32 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Los Pinos Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel															
	Desempeño del proyecto Absorción 0.4 Meses Invent. 41 Exito Comercial 1.2%															
	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1															
	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1															
	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1															
	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,300,750 Enganche \$1,100,250 Pago Inicial															
	Fecha de actualización 4/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2021 Fecha Entrega 1/2/2024															

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 600 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Lomas 132		Unidades Proyectadas 18 Totales 18 Vendidas 15 Inventario 3 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.6 Meses Invent. 5 Exito Comercial 3.4% Longitud -106.44093599 Latitud 23.24638200	Modelo A Precio Actual \$3,350,000 Precio Inicial \$2,844,400 Valor por m ² \$45,765 Área 73m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$3,250,000 Precio Inicial \$2,939,000 Valor por m ² \$41,946 Área 77m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción Contado 3a opción Crédito \$2,345,000 Enganche \$1,005,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 10/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 1/2/2024						
	Los Fresnos Condominios Etapa II													
	Promotor 311 Tres Once Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Fraccionamiento Los Avenida Jabalies #10102													
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.6 Meses Invent. 16 Exito Comercial 4.8%													
	Proyectadas 64 Totales 12 Vendidas 3 Inventario 9		Modelo A Almendro Roof Precio Actual \$2,700,000 Precio Inicial \$2,700,000 Valor por m ² \$29,544 Área 91m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$2,160,000 Enganche \$540,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 9/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2024 Fecha Entrega 1/7/2025							
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.6 Meses Invent. 16 Exito Comercial 4.8%													
	Proyectadas 64 Totales 12 Vendidas 3 Inventario 9													
Num ID 539 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Loto Beach		Unidades Proyectadas 12 Totales 12 Vendidas 4 Inventario 8	Modelo A Depto 303 Precio Actual \$5,195,000 Precio Inicial \$4,800,000 Valor por m ² \$46,384 Área 112m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,636,500 Enganche \$1,558,500 Pago Inicial	Fecha de actualización 28/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2023 Fecha Entrega 1/2/2027						
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.2 Meses Invent. 34 Exito Comercial 2.0%													
	Proyectadas 12 Totales 12 Vendidas 4 Inventario 8													
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.2 Meses Invent. 34 Exito Comercial 2.0%													
	Proyectadas 12 Totales 12 Vendidas 4 Inventario 8		Modelo A Jade Precio Actual \$4,900,000 Precio Inicial \$4,900,000 Valor por m ² \$59,430 Área 82m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Turquesa Precio Actual \$3,705,000 Precio Inicial \$3,705,000 Valor por m ² \$63,846 Área 58m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Rubí Precio Actual \$5,500,000 Precio Inicial \$5,500,000 Valor por m ² \$62,550 Área 88m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción BBVA 3a opción Promotor Crédito \$490,000 Enganche \$4,410,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 31/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2024 Fecha Entrega 1/2/2027							
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 3.0 Meses Invent. 29 Exito Comercial 3.2%													
	Proyectadas 95 Totales 95 Vendidas 6 Inventario 89													
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 3.0 Meses Invent. 29 Exito Comercial 3.2%													

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 627 Clasificación Residencial Tipo Loft	Macroplaza Marina El Encanto			Unidades Proyectadas 545 Totales 100 Vendidas 92 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.6 Meses Invent. 3 Exito Comercial 2.6% Longitud -106.448731 Latitud 23.274424	Modelo A Precio Actual \$2,600,000 Precio Inicial \$2,600,000 Valor por m ² \$43,333 Área 60m ² Terreno 0m ²	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor N.D. 2a opción 3a opción Crédito \$1,820,000 Enganche \$780,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 31/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2021 Fecha Entrega 1/12/2026
Num ID 596 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Magenta Residence			Unidades Proyectadas 46 Totales 46 Vendidas 10 Inventario 36 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.8 Meses Invent. 47 Exito Comercial 1.7% Longitud -106.421262 Latitud 23.219028000	Modelo A Precio Actual \$3,623,853 Precio Inicial \$3,623,853 Valor por m ² \$40,934 Área 89m ² Terreno 0m ²	Modelo B Precio Actual \$5,384,428 Precio Inicial \$5,384,428 Valor por m ² \$42,247 Área 127m ² Terreno 0m ²	Modelo C Precio Actual \$5,107,998 Precio Inicial \$5,107,998 Valor por m ² \$44,965 Área 114m ² Terreno 0m ²	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,355,504 Enganche \$1,268,349 Pago Inicial	Fecha de actualización 28/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2023 Fecha Entrega 1/5/2025
Num ID 603 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Malia Golf and Yacht Living			Unidades Proyectadas 50 Totales 50 Vendidas 16 Inventario 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 38 Exito Comercial 1.8% Longitud -106.464438 Latitud 23.285533999	Modelo A Precio Actual \$5,129,775 Precio Inicial \$5,100,000 Valor por m ² \$52,500 Área 98m ² Terreno 0m ²	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,590,843 Enganche \$1,538,933 Pago Inicial	Fecha de actualización 4/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2023 Fecha Entrega 1/7/2025
Num ID 532 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Mangata Golf y Living Deptos.			Unidades Proyectadas 33 Totales 29 Vendidas 12 Inventario 17 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.7 Meses Invent. 23 Exito Comercial 2.5% Longitud -106.45773800 Latitud 23.286762	Modelo A Precio Actual \$3,384,300 Precio Inicial \$3,384,300 Valor por m ² \$66,883 Área 51m ² Terreno 0m ²	Modelo B Precio Actual \$4,206,700 Precio Inicial \$4,035,300 Valor por m ² \$58,917 Área 71m ² Terreno 0m ²	Modelo C Precio Actual \$4,838,000 Precio Inicial \$5,141,000 Valor por m ² \$55,609 Área 87m ² Terreno 0m ²	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,861,365 Enganche \$1,522,935 Pago Inicial	Fecha de actualización 9/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 21/2/2023 Fecha Entrega 1/2/2025

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Mangle Marina y Golf Residencias Deptos			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
535	Proyectadas	45	Deptos-703	Modelo A	Dept-703	PH-2	Dept 102	1a opción	Citibanamex
Clasificación	Totaladas	25	Precio Actual	\$4,300,000	Precio Actual	\$6,700,000	Precio Actual	2a opción	BBVA
Residencial	Promotor	DIGAC Desarrollos	Precio Inicial	\$4,220,000	Precio Inicial	\$6,490,000	Precio Inicial	3a opción	Contado
Tipo	Entidad	Sinaloa	Valor por m2	\$45,648	Valor por m2	\$48,533	Valor por m2	Crédito	\$3,440,000
Departamento	Municipio	Mazatlán	Área	94m2	Área	138m2	Área	Enganche	\$860,000
	Colonia	Marina Mazatlan	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Pago Inicial	
	Del Catamarán		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Norte	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	Niveles	8
	Absorción	0.7	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	Elevador	2
	Longitud	-106.45874000	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		
	Latitud	23.278783000							
Num ID	Maraká Living Condos			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
498	Proyectadas	42	Modelo A	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Modelo C	1a opción	Scotiabank
Clasificación	Totaladas	42	Precio Actual	\$3,324,011	Precio Actual	\$4,201,164	Precio Actual	2a opción	BBVA
Residencial	Promotor	Colbe House Inmobiliaria /	Precio Inicial	\$2,884,515	Precio Inicial	\$4,160,376	Precio Inicial	3a opción	Banorte
Tipo	Entidad	Sinaloa	Valor por m2	\$47,029	Valor por m2	\$46,360	Valor por m2	Crédito	\$2,160,607
Departamento	Municipio	Mazatlán	Área	71m2	Área	91m2	Área	Enganche	\$1,163,404
	Colonia	Sábalo Country	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Pago Inicial	
	Av. del Tiburón No. 2106		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Norte	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	Niveles	5
	Absorción	0.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	Elevador	1
	Longitud	-106.459175	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		
	Latitud	23.259592000							
Num ID	Mare Pacific Housing			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
582	Proyectadas	12	Modelo A	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Modelo C	1a opción	Promotor
Clasificación	Totaladas	12	Precio Actual	\$3,090,000	Precio Actual	\$1,957,000	Precio Actual	2a opción	Contado
Residencial	Promotor	Spezia Inmobiliaria	Precio Inicial	\$2,850,000	Precio Inicial	\$1,900,000	Precio Inicial	3a opción	
Tipo	Entidad	Sinaloa	Valor por m2	\$33,956	Valor por m2	\$34,946	Valor por m2	Crédito	\$2,163,000
Departamento	Municipio	Mazatlán	Área	91m2	Área	56m2	Área	Enganche	\$927,000
	Colonia	Playa Sur	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Pago Inicial	
	Playa Coronuel s/n		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Centro	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	Niveles	4
	Absorción	0.7	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Elevador	1
	Longitud	-106.42330800	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		
	Latitud	23.191825999							
Num ID	Marina Cerrito Torre Playa Norte			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
524	Proyectadas	400	Modelo A	Modelo Dorado	Modelo B	Modelo Malecón	Modelo C	1a opción	Contado
Clasificación	Totaladas	50	Precio Actual	\$4,690,000	Precio Actual	\$3,790,000	Precio Actual	2a opción	Contado
Residencial	Promotor	Rigal Real Estate	Precio Inicial	\$3,890,000	Precio Inicial	\$3,350,000	Precio Inicial	3a opción	
Tipo	Entidad	Sinaloa	Valor por m2	\$42,636	Valor por m2	\$44,070	Valor por m2	Crédito	\$3,752,000
Departamento	Municipio	Mazatlán	Área	110m2	Área	86m2	Área	Enganche	\$938,000
	Colonia	Sabalo Cerritos	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Pago Inicial	
	Villa Marina S/N		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Norte	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	5
	Absorción	1.7	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Elevador	1
	Longitud	-106.46695200	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		
	Latitud	23.291488999							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos			Unidades	Modelo A			Modelo Malecón			Modelo B			Modelo Dorado			Modelo C			Modelo Faro			Financiamiento			Fecha de actualización		
525	Promotor	Rigal Real Estate	Clasificación	Proyectadas	400	Precio Actual	\$3,990,000	Precio Actual	\$4,590,000	Precio Actual	\$2,690,000	Precio Actual	\$4,590,000	Precio Actual	\$2,140,000	Precio Actual	\$2,690,000	Precio Actual	\$2,140,000	Precio Actual	\$2,140,000	1a opción	Contado	10/7/2024				
Residencial	Entidad	Sinaloa	Residencial	Totalles	50	Precio Inicial	\$3,350,000	Precio Inicial	\$3,890,000	Precio Inicial	\$2,140,000	Precio Inicial	\$3,350,000	Precio Inicial	\$51,731	Precio Inicial	\$2,140,000	Precio Inicial	\$51,731	Precio Inicial	\$51,731	2a opción	Contado	BBVA	25/11/2022			
Tipo	Municipio	Mazatlán	Residencial	Vendidas	19	Valor por m2	\$46,395	Valor por m2	\$41,727	Área	86m2	Área	110m2	Área	52m2	Área	52m2	Área	52m2	Área	52m2	3a opción	BBVA	\$3,192,000	Fecha Inicio de comercialización			
Departamento	Colonia	Sabalo Cerritos	Residencial	Inventario	31	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Crédito	\$3,192,000	\$798,000	Enganche			
	Villa Marina S/N																					Pago Inicial			Fecha Entrega			
	Desempeño del proyecto																								1/12/2022			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	5				
	Longitud	-106.466857	Meses Invent.	32	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1				
	Latitud	23.291675000	Exito Comercial	1.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						
Num ID	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas			Unidades	Modelo A			Modelo Malecón			Modelo B			Modelo Dorado			Modelo C			Modelo Faro			Financiamiento			Fecha de actualización		
526	Promotor	Rigal Real Estate	Clasificación	Proyectadas	400	Precio Actual	\$3,990,000	Precio Actual	\$4,596,000	Precio Actual	\$2,690,000	Precio Actual	\$4,596,000	Precio Actual	\$2,140,000	Precio Actual	\$2,690,000	Precio Actual	\$2,140,000	Precio Actual	\$2,140,000	1a opción	Contado	9/7/2024				
Residencial	Entidad	Sinaloa	Residencial	Totalles	50	Precio Inicial	\$3,350,000	Precio Inicial	\$3,890,000	Precio Inicial	\$2,140,000	Precio Inicial	\$3,350,000	Precio Inicial	\$51,731	Precio Inicial	\$2,140,000	Precio Inicial	\$51,731	Precio Inicial	\$51,731	2a opción	Contado	BBVA	12/4/2022			
Tipo	Municipio	Mazatlán	Residencial	Vendidas	33	Valor por m2	\$46,395	Valor por m2	\$41,782	Área	86m2	Área	110m2	Área	52m2	Área	52m2	Área	52m2	Área	52m2	3a opción	Contado	\$3,192,000	Fecha Inicio de comercialización			
Departamento	Colonia	Sabalo Cerritos	Residencial	Inventario	17	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Crédito	\$3,192,000	\$798,000	Enganche			
	Villa Marina S/N																					Pago Inicial			Fecha Entrega			
	Desempeño del proyecto																								1/12/2022			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	5				
	Longitud	-106.467035	Meses Invent.	14	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1				
	Latitud	23.291613999	Exito Comercial	2.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						
Num ID	Mythica Hill Tower			Unidades	Modelo A			Vista al Mar			Modelo B			Vista al Mar 301			Modelo C			Viata al Mar 703			Financiamiento			Fecha de actualización		
588	Promotor	De Preventa Bienes	Clasificación	Proyectadas	28	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual	\$4,750,000	Precio Actual	\$4,550,000	Precio Actual	\$4,750,000	Precio Actual	\$4,550,000	Precio Actual	\$4,550,000	Precio Actual	\$4,550,000	Precio Actual	\$4,550,000	1a opción	Citibanamex	10/7/2024				
Residencial	Entidad	Sinaloa	Residencial	Totalles	28	Precio Inicial	\$4,500,000	Precio Inicial	\$4,750,000	Precio Inicial	\$4,550,000	Precio Inicial	\$4,750,000	Precio Inicial	\$52,925	Precio Inicial	\$4,550,000	Precio Inicial	\$4,550,000	Precio Inicial	\$4,550,000	2a opción	BBVA	Santander	11/10/2023			
Tipo	Municipio	Mazatlán	Residencial	Vendidas	7	Valor por m2	\$53,565	Valor por m2	\$52,925	Área	84m2	Área	90m2	Área	78m2	Área	78m2	Área	78m2	Área	78m2	3a opción	\$3,150,000	\$1,350,000	Enganche			
Departamento	Colonia	Balcones de Loma Linda	Residencial	Inventario	21	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$50,000					
	Paseo Tres Islas s/n																											
	Desempeño del proyecto																											
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.8	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3				
	Longitud	-106.42761900	Meses Invent.	28	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1				
	Latitud	23.202739000	Exito Comercial	2.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						
Num ID	Nautilus Marina Grand Living Torre Central			Unidades	Modelo A			Vista al Mar			Modelo B			Vista al Mar 301			Modelo C			Viata al Mar 703			Financiamiento			Fecha de actualización		
398	Promotor	KDT Fraccionamientos y	Clasificación	Proyectadas	176	Precio Actual	\$4,319,000	Precio Actual	\$9,297,320	Precio Actual	\$4,319,000	Precio Actual	\$8,608,630	Precio Actual	\$57,465	Precio Actual	\$162m2	Precio Actual	\$57,465	Precio Actual	\$57,465	1a opción	Citibanamex	18/7/2024				
Residencial	Entidad	Sinaloa	Residencial	Totalles	56	Precio Inicial	\$4,319,000	Precio Inicial	\$9,297,320	Precio Inicial	\$4,319,000	Precio Inicial	\$8,608,630	Precio Inicial	\$52,949	Precio Inicial	\$162m2	Precio Inicial	\$52,949	Precio Inicial	\$52,949	2a opción	BBVA	N.D.	Fecha Inicio de comercialización			
Tipo	Municipio	Mazatlán	Residencial	Vendidas	53	Valor por m2	\$52,549	Valor por m2	\$57,465	Área	82m2	Área	162m2	Área	78m2	Área	78m2	Área	78m2	Área	78m2	3a opción	\$3,455,200	\$863,800	Enganche			
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán	Residencial	Inventario	3	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial						
	Bvd. Marina Mazatlán 2403																											
	Desempeño del proyecto																											
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.1	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3.5	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3.5	Niveles	10				
	Longitud	-106.461113	Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.5	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.5	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	3.5	Elevador	3				
	Latitud	23.274470999	Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Oceanna		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
553	Proyectadas	150	Alba	Precio Actual	\$3,800,000		Precio Actual	\$4,700,000		Precio Actual			1a opción	Citibanamex		17/7/2024	
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Total	Totales	150		Precio Inicial	\$3,475,000		Precio Inicial			2a opción	BBVA			
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	70			Valor por m2	\$62,295		Valor por m2	\$63,087		3a opción	N.D.			
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	80			Área	61m2		Área	75m2		Crédito	\$3,040,000			
Departamento	Colonia	Villas Puerto Iguanas	Sábalos Cerritos 1996				Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$760,000			
			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.5			Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras			1/11/2024	
	Longitud	-106.470209	Meses Invent.	18			Baños	2.0		Baños	2.0		Baños				
	Latitud	23.284907	Exito Comercial	3.0%			Cajones	1		Cajones	1		Cajones				
													Niveles	4			
													Elevador	1			
Num ID	Pacific Pearl Tower		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
385	Proyectadas	50	Alba	Precio Actual	\$5,500,000		Precio Actual	\$6,070,000		Precio Actual	\$5,536,333		1a opción	BBVA		11/7/2024	
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Total	Totales	50		Precio Inicial	\$4,045,600		Precio Inicial	\$6,070,000		2a opción	Citibanamex			
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	41			Valor por m2	\$47,009		Valor por m2	\$76,352		3a opción	Banorte			
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	9			Área	117m2		Área	80m2		Crédito	\$4,400,000			
Departamento	Colonia	Fracc. Palos Prietos	Av. Del Mar No. 1010				Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$1,100,000			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.8			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega	
	Longitud	-106.423046	Meses Invent.	11			Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras			2/1/2023	
	Latitud	23.220732000	Exito Comercial	1.7%			Baños	2.0		Baños	2.0		Baños				
							Cajones	1		Cajones	1		Cajones				
Num ID	Panoramic Sunset		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
609	Proyectadas	30	Alba	Precio Actual	\$5,735,096		Precio Actual	\$3,569,897		Precio Actual			1a opción	Promotor		10/7/2024	
Clasificación	Promotor	Medalia	Total	Totales	30		Precio Inicial	\$5,013,096		Precio Inicial	\$3,333,237		2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	11			Valor por m2	\$55,492		Valor por m2	\$53,967		3a opción				
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	19			Área	103m2		Área	66m2		Crédito	\$4,014,567			
Departamento	Colonia	Balcones de Loma Linda	P.º Vista Hermosa No.111				Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$1,720,529			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.5			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega	
	Longitud	-106.42782099	Meses Invent.	13			Recámaras	3		Recámaras	2		Recámaras			1/12/2023	
	Latitud	23.200609	Exito Comercial	5.0%			Baños	3.5		Baños	2.0		Baños			Fecha Entrega	
							Cajones	2		Cajones	2		Cajones			1/12/2025	
Num ID	PANORAMIC SUNSET		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
616	Proyectadas	30	Alba	Precio Actual	\$4,150,369		Precio Actual	\$5,013,096		Precio Actual	\$8,246,805		1a opción	BBVA		26/7/2024	
Clasificación	Promotor	Medalia	Total	Totales	30		Precio Inicial	\$3,820,645		Precio Inicial	\$7,551,009		2a opción	Banorte			
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	9			Valor por m2	\$62,742		Valor por m2	\$48,506		3a opción	Citibanamex			
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	21			Área	66m2		Área	103m2		Crédito	\$2,905,258			
Departamento	Colonia	Fracc. Balcones de Loma	Paseo de vista hermosa 240				Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$1,245,111			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.9			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega	
	Longitud	-106.428961	Meses Invent.	11			Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras			1/4/2027	
	Latitud	23.201543000	Exito Comercial	6.2%			Baños	2.0		Baños	2.0		Baños				
							Cajones	1		Cajones	1		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización
316	Proyectadas	269	Unidad	Proyectadas	269	Tipo F Depto 1106	Precio Actual	\$3,858,152	Modelo B	Tipo C Depto	Precio Actual	\$4,952,000	Modelo C	Tipo E Depto	Precio Actual	\$6,500,000	1a opción Promotor
Clasificación	Total	112	Unidad	Total	112	Precio Inicial	\$3,614,541	Unidad	Total	Precio Actual	\$2,833,100	Unidad	Total	Precio Inicial	\$3,137,900	2a opción Promotor	
Residencial	Promotor	DIGAC Desarrollos	Unidad	Vendidas	71	Valor por m2	\$50,678	Unidad	Total	Valor por m2	\$51,274	Unidad	Total	Valor por m2	\$67,316	3a opción Promotor	
Tipo	Entidad	Sinaloa	Unidad	Inventory	41	Área	76m2	Unidad	Total	Área	97m2	Unidad	Total	Área	97m2	Crédito \$2,700,706	
Departamento	Municipio	Mazatlán	Unidad			Terreno	0m2	Unidad	Total	Terreno	0m2	Unidad	Total	Terreno	0m2	Enganche \$1,157,446	
	Colonia	Flamingos	Unidad			Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Distribución del modelo C	Recámaras	2	Niveles Elevador	21	Pago Inicial \$22,500
	Av. Reforma 2007-A		Unidad			Desempeño del proyecto	Absorción	1.0	Desempeño del proyecto	Baños	2.0	Desempeño del proyecto	Baños	2.0			Fecha de actualización 26/7/2024
	Punto Cardinal	Centro	Unidad				Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1			Fecha Inicio de comercialización 17/10/2018
	Longitud	-106.4378	Unidad														Fecha Entrega 14/7/2022
	Latitud	23.237304000	Unidad														
Num ID	Qabu Boutique Livin			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización
619	Proyectadas	49	Unidad	Proyectadas	49	Tipo A	Precio Actual	\$3,989,380	Modelo B	Dept 205 Modelo	Precio Actual	\$3,465,180	Modelo C	Modelo D Depto	Precio Actual	\$2,354,000	1a opción Promotor
Clasificación	Total	49	Unidad	Total	49	Precio Inicial	\$3,989,380	Unidad	Total	Precio Inicial	\$3,465,180	Unidad	Total	Precio Inicial	\$2,354,000	2a opción Promotor	
Residencial	Promotor	Briks Inmobiliaria	Unidad	Vendidas	11	Valor por m2	\$48,877	Unidad	Total	Valor por m2	\$48,798	Unidad	Total	Valor por m2	\$54,744	3a opción Promotor	
Tipo	Entidad	Sinaloa	Unidad	Inventory	38	Área	82m2	Unidad	Total	Área	71m2	Unidad	Total	Área	43m2	Crédito \$2,792,566	
Departamento	Municipio	Mazatlán	Unidad			Terreno	0m2	Unidad	Total	Terreno	0m2	Unidad	Total	Terreno	0m2	Enganche \$1,196,814	
	Colonia	Sábalo Country	Unidad			Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Distribución del modelo C	Recámaras	1	Niveles Elevador	5	Pago Inicial
	De La Mojarral No.4997		Unidad			Desempeño del proyecto	Absorción	1.2	Desempeño del proyecto	Baños	7.5	Desempeño del proyecto	Baños	1.0			Fecha de actualización 31/7/2024
	Punto Cardinal	Poniente	Unidad				Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1			Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023
	Longitud	-106.459221	Unidad														Fecha Entrega 1/12/2025
	Latitud	23.258424999	Unidad														
Num ID	Residencial Cibeles Secc. I			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización
394	Proyectadas	295	Unidad	Proyectadas	295	Tipo Aire	Precio Actual	\$4,040,000	Modelo B	Modelo Agua	Precio Actual	\$3,520,000	Modelo C	Modelo Tierra	Precio Actual	\$3,250,000	1a opción Banorte
Clasificación	Total	295	Unidad	Total	295	Precio Inicial	\$2,434,000	Unidad	Total	Precio Inicial	\$2,345,000	Unidad	Total	Precio Inicial	\$2,205,000	2a opción BBVA	
Residencial	Promotor	Vicasa	Unidad	Vendidas	112	Valor por m2	\$29,584	Unidad	Total	Valor por m2	\$26,736	Unidad	Total	Valor por m2	\$26,261	3a opción Citibanamex	
Tipo	Entidad	Sinaloa	Unidad	Inventory	183	Área	137m2	Unidad	Total	Área	132m2	Unidad	Total	Área	124m2	Crédito \$2,828,000	
Casa Sola	Municipio	Mazatlán	Unidad			Terreno	119m2	Unidad	Total	Terreno	119m2	Unidad	Total	Terreno	119m2	Enganche \$1,212,000	
	Colonia	Fracc. San Rafael	Unidad			Distribución del modelo A	Recámaras	3	Distribución del modelo B	Recámaras	3	Distribución del modelo C	Recámaras	3	Niveles Elevador	2	Pago Inicial \$30,000
	Av. Perez Escobosa No. 8116		Unidad			Desempeño del proyecto	Absorción	2.3	Desempeño del proyecto	Baños	2.5	Desempeño del proyecto	Baños	2.5			Fecha de actualización 10/7/2024
	Punto Cardinal	Norte	Unidad				Cajones	2		Cajones	2		Cajones	2			Fecha Inicio de comercialización 20/7/2020
	Longitud	-106.425391	Unidad														Fecha Entrega 1/12/2021
	Latitud	23.276506000	Unidad														
Num ID	Rio Baluarte 412			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización
495	Proyectadas	16	Unidad	Proyectadas	16	Tipo Loft B	Precio Actual	\$3,740,000	Modelo B	Loft A	Precio Actual	\$2,860,000	Modelo C		Precio Actual		1a opción Scotiabank
Clasificación	Total	16	Unidad	Total	16	Precio Inicial	\$2,790,114	Unidad	Total	Precio Inicial	\$2,126,085	Unidad	Total	Precio Inicial		2a opción BBVA	
Residencial	Promotor	De Preventa Bienes	Unidad	Vendidas	10	Valor por m2	\$44,524	Unidad	Total	Valor por m2	\$44,688	Unidad	Total	Valor por m2		3a opción N.D.	
Tipo	Entidad	Sinaloa	Unidad	Inventory	6	Área	84m2	Unidad	Total	Área	64m2	Unidad	Total	Área		Crédito \$2,992,000	
Departamento	Municipio	Mazatlán	Unidad			Terreno	0m2	Unidad	Total	Terreno	0m2	Unidad	Total	Terreno		Enganche \$748,000	
	Colonia	Palos Prietos	Unidad			Distribución del modelo A	Recámaras	1	Distribución del modelo B	Recámaras	1	Distribución del modelo C	Recámaras		Niveles Elevador	4	Pago Inicial
	Río Baluarte No.412		Unidad			Desempeño del proyecto	Absorción	0.4	Desempeño del proyecto	Baños	1.0	Desempeño del proyecto	Baños	1.0			Fecha de actualización 10/7/2024
	Punto Cardinal	Centro	Unidad				Cajones	1		Cajones	1		Cajones				Fecha Inicio de comercialización 1/3/2022
	Longitud	-106.419647	Unidad														Fecha Entrega 1/4/2024
	Latitud	23.217424000	Unidad														

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 558 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Riviera Departamentos		Unidades Proyectadas 23 Totales 23 Vendidas 12 Inventario 11 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 13 Latitud 23.248151 Longitud -106.452861	Modelo A Precio Actual \$2,899,000 Precio Inicial \$2,560,000 Valor por m ² \$45,297 Área 64m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$3,400,000 Precio Inicial \$3,150,000 Valor por m ² \$32,381 Área 105m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,029,300 Enganche \$869,700 Pago Inicial	Fecha de actualización 29/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023 Fecha Entrega 1/12/2024						
	San Lorenzo Garden & Condos													
	San Sebastián Condos													
	Sunset Sabalo													
	Aruma Depotto													
	Tuubul Kiin 302 A													
	Aruma Jr. 304 B													
	Aruma Jr. 304 B													
	Aruma Jr. 304 B													
	Aruma Jr. 304 B													

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 514 Clasificación Residencial Tipo Departamento	The Lobster Tower		Unidades Proyectadas 6 Totales 6 Vendidas 4 Inventario 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.2 Meses Invent. 10 Exito Comercial 3.3%	Modelo A Precio Actual \$2,500,000 Precio Inicial \$2,175,000 Valor por m ² \$50,000 Área 50m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual \$4,400,000 Precio Inicial \$3,809,000 Valor por m ² \$50,000 Área 88m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$3,809,000 Precio Inicial \$2,691,000 Valor por m ² \$61,435 Área 62m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$3,809,000 Precio Inicial \$2,691,000 Valor por m ² \$61,435 Área 62m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Banorte Crédito \$1,625,000 Enganche \$875,000 Pago Inicial Niveles Elevador 3 0	Fecha de actualización 14/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2022 Fecha Entrega 31/7/2023							
	Toram															
	Torre la Marea															
	Torre Neovita Residencial															
	Desempeño del proyecto															
	Desempeño del proyecto															
	Desempeño del proyecto															
	Desempeño del proyecto															
	Desempeño del proyecto															
	Desempeño del proyecto															
	Desempeño del proyecto															

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 595 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre San Rafael		Unidades Proyectadas 10 Totales 10 Vendidas 6 Inventario 4 Angelita Peralta No. 243 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.5 Meses Invent. 8 Exito Comercial 4.8%	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,020,111 Enganche \$865,762 Niveles Elevador 6 1	Fecha de actualización 18/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2023 Fecha Entrega 1/1/2024				
	Torre San Rafael								
	Unidades								
	Proyectadas 10								
	Totales 10								
	Vendidas 6								
	Inventario 4								
	 Desempeño del proyecto								
	Punto Cardinal Centro Absorción 0.5								
	Meses Invent. 8 Exito Comercial 4.8%								
Modelo A		Posterior Nivel 2		Modelo B					
Precio Actual \$2,885,873		Precio Actual \$2,941,120		Precio Actual \$3,499,650					
Precio Inicial \$2,812,000		Precio Inicial \$2,828,000		Precio Inicial \$3,499,650					
Valor por m2 \$37,972		Valor por m2 \$41,600		Valor por m2 \$49,500					
Área 76m2		Área 71m2		Área 71m2					
Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2					
Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C					
Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2					
Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0					
Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1					
Modelo C		Frontal Nivel 5		Modelo C					
Precio Actual \$3,499,650		Precio Actual \$3,499,650		Precio Actual \$3,499,650					
Precio Inicial \$3,499,650		Precio Inicial \$3,499,650		Precio Inicial \$3,499,650					
Valor por m2 \$49,500		Valor por m2 \$49,500		Valor por m2 \$49,500					
Área 71m2		Área 71m2		Área 71m2					
Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2					
Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C					
Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2					
Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0					
Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1					
Torre Tres H Luxury (Torre 3H)		Unidades		Financiamiento					
Num ID 460 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre Tres H Luxury (Torre 3H)			1a opción Citibanamex 2a opción Contado 3a opción N.D. Crédito \$5,256,000 Enganche \$1,314,000 Niveles Elevador 25 1					
	Unidades			Fecha de actualización					
	Proyectadas 37			10/7/2024					
	Totales 37			Fecha Inicio de comercialización					
	Vendidas 13			1/11/2021					
	Inventario 24			Fecha Entrega					
	 Av. del Mar No. 133			1/10/2024					
	Desempeño del proyecto			 					
	Punto Cardinal Centro Absorción 0.4			 					
	Meses Invent. 60 Exito Comercial 1.1%			 					
Modelo A		Deptº Mónaco		Modelo C					
Precio Actual \$6,570,000		Precio Actual \$6,935,000		Precio Actual					
Precio Inicial \$4,857,920		Precio Inicial \$6,935,000		Precio Inicial					
Valor por m2 \$60,592		Valor por m2 \$63,351		Valor por m2					
Área 108m2		Área 109m2		Área					
Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno					
Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C					
Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2					
Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0					
Cajones 2		Cajones 1		Cajones 1					
Torre Valencia		Unidades		Financiamiento					
Num ID 548 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre Valencia			1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Scotiabank Crédito \$2,341,747 Enganche \$585,437 Niveles Elevador 3 1					
	Unidades			Fecha de actualización					
	Proyectadas 23			14/7/2024					
	Totales 23			Fecha Inicio de comercialización					
	Vendidas 11			1/6/2023					
	Inventario 12			Fecha Entrega					
	 Cero Amarillo No.30			1/12/2024					
	Desempeño del proyecto			 					
	Punto Cardinal Norte Absorción 0.8			 					
	Meses Invent. 15 Exito Comercial 3.6%			 					
Modelo A		Deptº 208		Modelo B					
Precio Actual \$2,927,184		Precio Actual \$2,640,000		Precio Actual \$2,514,600					
Precio Inicial \$2,581,200		Precio Inicial \$2,640,000		Precio Inicial \$2,514,600					
Valor por m2 \$40,825		Valor por m2 \$31,429		Valor por m2 \$36,000					
Área 72m2		Área 84m2		Área 70m2					
Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2					
Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C					
Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2					
Baños 1.0		Baños 2.0		Baños 1.0					
Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1					
Turquesa Mazatlán Fase I Manzana 1, Mza. 3 y		Unidades		Financiamiento					
Num ID 575 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Turquesa Mazatlán Fase I Manzana 1, Mza. 3 y			1a opción Citibanamex 2a opción HSBC 3a opción BBVA Crédito \$2,000,600 Enganche \$857,400 Niveles Elevador 3 0					
	Unidades			Fecha de actualización					
	Proyectadas 264			12/7/2024					
	Totales 120			Fecha Inicio de comercialización					
	Vendidas 86			2/10/2020					
	Inventario 34			Fecha Entrega					
	 Mario A. Huerta Sánchez S/N			15/11/2023					
	Desempeño del proyecto			 					
	Punto Cardinal Norte Absorción 1.9			 					
	Meses Invent. 18 Exito Comercial 1.6%			 					
Modelo A		M3 Torre 7-F		Modelo B					
Precio Actual \$2,858,000		Precio Actual \$3,250,000		Modelo C					
Precio Inicial \$2,858,000		Precio Inicial \$3,206,000		M1L8-B Modelo					
Valor por m2 \$34,479		Valor por m2 \$39,351		Precio Actual \$2,513,000					
Área 83m2		Área 83m2		Precio Inicial \$2,600,000					
Terreno 0m2		Terreno 0m2		Valor por m2 \$40,532					
Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Área 62m2					
Recámaras 2		Recámaras 2		Terreno 0m2					
Baños 2.0		Baños 2.0		Enganche \$857,400					
Cajones 1		Cajones 1		Precio Inicial					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 613 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Un Modern Living		Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>31</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>31</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td>Calle</td><td>Río Presidio 402</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.41860200</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.217034000</td></tr> </table> Desempeño del proyecto <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.7</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>8</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>5.6%</td></tr> </table>	Proyectadas	31	Totalles	31	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Calle	Río Presidio 402	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.41860200	Latitud	23.217034000	Absorción	1.7	Meses Invent.	8	Exito Comercial	5.6%	Modelo A MODELO Ü-1 <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,415,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,415,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$53,359</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo B MODELO Ü-3 304 <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,130,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,130,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$48,906</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo C MODELO Ü-5 PH <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,255,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,255,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$48,740</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Citibanamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Citibanamex</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,390,500</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,024,500</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> Niveles <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>6</td></tr> <tr><td></td><td>1</td></tr> </table> Fecha de actualización 18/7/2024	Precio Actual	\$3,415,000	Precio Inicial	\$3,415,000	Valor por m ²	\$53,359	Área	64m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual	\$3,130,000	Precio Inicial	\$3,130,000	Valor por m ²	\$48,906	Área	64m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual	\$4,255,000	Precio Inicial	\$4,255,000	Valor por m ²	\$48,740	Área	87m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	1a opción	Citibanamex	2a opción	BBVA	3a opción	Citibanamex	Crédito	\$2,390,500	Enganche	\$1,024,500	Pago Inicial		Elevador	6		1
Proyectadas	31																																																																																											
Totalles	31																																																																																											
Entidad	Sinaloa																																																																																											
Municipio	Mazatlán																																																																																											
Colonia	Palos Prietos																																																																																											
Calle	Río Presidio 402																																																																																											
Punto Cardinal	Centro																																																																																											
Longitud	-106.41860200																																																																																											
Latitud	23.217034000																																																																																											
Absorción	1.7																																																																																											
Meses Invent.	8																																																																																											
Exito Comercial	5.6%																																																																																											
Precio Actual	\$3,415,000																																																																																											
Precio Inicial	\$3,415,000																																																																																											
Valor por m ²	\$53,359																																																																																											
Área	64m ²																																																																																											
Terreno	0m ²																																																																																											
Recámaras	2																																																																																											
Baños	2.0																																																																																											
Cajones	1																																																																																											
Precio Actual	\$3,130,000																																																																																											
Precio Inicial	\$3,130,000																																																																																											
Valor por m ²	\$48,906																																																																																											
Área	64m ²																																																																																											
Terreno	0m ²																																																																																											
Recámaras	2																																																																																											
Baños	2.0																																																																																											
Cajones	1																																																																																											
Precio Actual	\$4,255,000																																																																																											
Precio Inicial	\$4,255,000																																																																																											
Valor por m ²	\$48,740																																																																																											
Área	87m ²																																																																																											
Terreno	0m ²																																																																																											
Recámaras	3																																																																																											
Baños	3.0																																																																																											
Cajones	2																																																																																											
1a opción	Citibanamex																																																																																											
2a opción	BBVA																																																																																											
3a opción	Citibanamex																																																																																											
Crédito	\$2,390,500																																																																																											
Enganche	\$1,024,500																																																																																											
Pago Inicial																																																																																												
Elevador	6																																																																																											
	1																																																																																											
Num ID 455 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Villa Vicario	Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>27</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>27</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Calle</td><td>Gral. Ángel Flores 308</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.4255</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.199318000</td></tr> </table> Desempeño del proyecto <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>10</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.3%</td></tr> </table>	Proyectadas	27	Totalles	27	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Centro	Calle	Gral. Ángel Flores 308	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.4255	Latitud	23.199318000	Absorción	0.6	Meses Invent.	10	Exito Comercial	2.3%	Modelo A Tipo 1 Depto 105 <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,897,444</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$58,667</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo B Tipo 3 Depto 209 <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,805,664</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,015,147</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$58,643</td></tr> <tr><td>Área</td><td>99m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo C <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Citibanamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,080,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,320,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> Niveles <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td>1</td></tr> </table> Fecha de actualización 9/7/2024	Precio Actual	\$4,400,000	Precio Inicial	\$2,897,444	Valor por m ²	\$58,667	Área	75m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	Precio Actual	\$5,805,664	Precio Inicial	\$5,015,147	Valor por m ²	\$58,643	Área	99m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		1a opción	Citibanamex	2a opción	BBVA	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,080,000	Enganche	\$1,320,000	Pago Inicial		Elevador	3		1	
Proyectadas	27																																																																																											
Totalles	27																																																																																											
Entidad	Sinaloa																																																																																											
Municipio	Mazatlán																																																																																											
Colonia	Centro																																																																																											
Calle	Gral. Ángel Flores 308																																																																																											
Punto Cardinal	Centro																																																																																											
Longitud	-106.4255																																																																																											
Latitud	23.199318000																																																																																											
Absorción	0.6																																																																																											
Meses Invent.	10																																																																																											
Exito Comercial	2.3%																																																																																											
Precio Actual	\$4,400,000																																																																																											
Precio Inicial	\$2,897,444																																																																																											
Valor por m ²	\$58,667																																																																																											
Área	75m ²																																																																																											
Terreno	0m ²																																																																																											
Recámaras	1																																																																																											
Baños	1.0																																																																																											
Cajones	1																																																																																											
Precio Actual	\$5,805,664																																																																																											
Precio Inicial	\$5,015,147																																																																																											
Valor por m ²	\$58,643																																																																																											
Área	99m ²																																																																																											
Terreno	0m ²																																																																																											
Recámaras	2																																																																																											
Baños	2.0																																																																																											
Cajones	1																																																																																											
Precio Actual																																																																																												
Precio Inicial																																																																																												
Valor por m ²																																																																																												
Área																																																																																												
Terreno																																																																																												
Recámaras																																																																																												
Baños																																																																																												
Cajones																																																																																												
1a opción	Citibanamex																																																																																											
2a opción	BBVA																																																																																											
3a opción	N.D.																																																																																											
Crédito	\$3,080,000																																																																																											
Enganche	\$1,320,000																																																																																											
Pago Inicial																																																																																												
Elevador	3																																																																																											
	1																																																																																											
Num ID 559 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Vista Ferry	Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>18</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Calle</td><td>Gral Francisco Serrano No.1312</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.415086</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.201295000</td></tr> </table> Desempeño del proyecto <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>108</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.8%</td></tr> </table>	Proyectadas	18	Totalles	18	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Centro	Calle	Gral Francisco Serrano No.1312	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.415086	Latitud	23.201295000	Absorción	0.1	Meses Invent.	108	Exito Comercial	0.8%	Modelo A 1er Nivel <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,555,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,555,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$33,976</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo B 1er Nivel <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,615,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,615,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$30,161</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo C <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Citibanamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,788,500</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$766,500</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> Niveles <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>4</td></tr> <tr><td></td><td>0</td></tr> </table> Fecha de actualización 8/7/2024	Precio Actual	\$2,555,000	Precio Inicial	\$2,555,000	Valor por m ²	\$33,976	Área	75m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual	\$2,615,000	Precio Inicial	\$2,615,000	Valor por m ²	\$30,161	Área	87m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		1a opción	Citibanamex	2a opción	Contado	3a opción		Crédito	\$1,788,500	Enganche	\$766,500	Pago Inicial		Elevador	4		0	
Proyectadas	18																																																																																											
Totalles	18																																																																																											
Entidad	Sinaloa																																																																																											
Municipio	Mazatlán																																																																																											
Colonia	Centro																																																																																											
Calle	Gral Francisco Serrano No.1312																																																																																											
Punto Cardinal	Centro																																																																																											
Longitud	-106.415086																																																																																											
Latitud	23.201295000																																																																																											
Absorción	0.1																																																																																											
Meses Invent.	108																																																																																											
Exito Comercial	0.8%																																																																																											
Precio Actual	\$2,555,000																																																																																											
Precio Inicial	\$2,555,000																																																																																											
Valor por m ²	\$33,976																																																																																											
Área	75m ²																																																																																											
Terreno	0m ²																																																																																											
Recámaras	2																																																																																											
Baños	2.0																																																																																											
Cajones	1																																																																																											
Precio Actual	\$2,615,000																																																																																											
Precio Inicial	\$2,615,000																																																																																											
Valor por m ²	\$30,161																																																																																											
Área	87m ²																																																																																											
Terreno	0m ²																																																																																											
Recámaras	2																																																																																											
Baños	2.0																																																																																											
Cajones	1																																																																																											
Precio Actual																																																																																												
Precio Inicial																																																																																												
Valor por m ²																																																																																												
Área																																																																																												
Terreno																																																																																												
Recámaras																																																																																												
Baños																																																																																												
Cajones																																																																																												
1a opción	Citibanamex																																																																																											
2a opción	Contado																																																																																											
3a opción																																																																																												
Crédito	\$1,788,500																																																																																											
Enganche	\$766,500																																																																																											
Pago Inicial																																																																																												
Elevador	4																																																																																											
	0																																																																																											
Num ID 556 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Vista Hermosa 285	Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>12</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>12</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Paseos de Loma Linda</td></tr> <tr><td>Calle</td><td>Vista Hermosa 285</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.427837</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.200374</td></tr> </table> Desempeño del proyecto <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>17</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.4%</td></tr> </table>	Proyectadas	12	Totalles	12	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Paseos de Loma Linda	Calle	Vista Hermosa 285	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.427837	Latitud	23.200374	Absorción	0.4	Meses Invent.	17	Exito Comercial	3.4%	Modelo A <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,276,750</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$49,308</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> Modelo B <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> Modelo C <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Citibanamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,665,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,435,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> Niveles <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>6</td></tr> <tr><td></td><td>1</td></tr> </table> Fecha de actualización 11/7/2024	Precio Actual	\$4,100,000	Precio Inicial	\$3,276,750	Valor por m ²	\$49,308	Área	83m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		1a opción	Citibanamex	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$2,665,000	Enganche	\$1,435,000	Pago Inicial		Elevador	6		1	
Proyectadas	12																																																																																											
Totalles	12																																																																																											
Entidad	Sinaloa																																																																																											
Municipio	Mazatlán																																																																																											
Colonia	Paseos de Loma Linda																																																																																											
Calle	Vista Hermosa 285																																																																																											
Punto Cardinal	Centro																																																																																											
Longitud	-106.427837																																																																																											
Latitud	23.200374																																																																																											
Absorción	0.4																																																																																											
Meses Invent.	17																																																																																											
Exito Comercial	3.4%																																																																																											
Precio Actual	\$4,100,000																																																																																											
Precio Inicial	\$3,276,750																																																																																											
Valor por m ²	\$49,308																																																																																											
Área	83m ²																																																																																											
Terreno	0m ²																																																																																											
Recámaras	2																																																																																											
Baños	2.0																																																																																											
Cajones	1																																																																																											
Precio Actual																																																																																												
Precio Inicial																																																																																												
Valor por m ²																																																																																												
Área																																																																																												
Terreno																																																																																												
Recámaras																																																																																												
Baños																																																																																												
Cajones																																																																																												
Precio Actual																																																																																												
Precio Inicial																																																																																												
Valor por m ²																																																																																												
Área																																																																																												
Terreno																																																																																												
Recámaras																																																																																												
Baños																																																																																												
Cajones																																																																																												
1a opción	Citibanamex																																																																																											
2a opción	N.D.																																																																																											
3a opción																																																																																												
Crédito	\$2,665,000																																																																																											
Enganche	\$1,435,000																																																																																											
Pago Inicial																																																																																												
Elevador	6																																																																																											
	1																																																																																											

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	585				
Clasificación	Residencial				
Residencial	Entidad Sinaloa				
Tipo	Municipio Mazatlán				
Departamento	Colonia Tellería				
Av. del Mar	Desempeño del proyecto				
Punto Cardinal	Centro	Absorción 2.1			
Longitud	-106.44179	Meses Invent. 20			
Latitud	23.237075999	Exito Comercial 3.2%			
Unidades					
Proyectadas	66				
Total	66				
Vendidas	24				
Inventory	42				
Modelo A	Dpto 1201 C	Modelo B	Dpto 902 B	Modelo C	Dept 1304
Precio Actual	\$4,890,000	Precio Actual	\$6,685,500	Precio Actual	\$3,360,000
Precio Inicial	\$4,930,000	Precio Inicial	\$6,685,500	Precio Inicial	\$3,360,000
Valor por m2	\$57,529	Valor por m2	\$40,274	Valor por m2	\$51,692
Área	85m2	Área	166m2	Área	65m2
Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2
Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		
Recámaras	2	Baños	2.0	Recámaras	2
Baños	2.0	Cajones	1	Baños	2.0
Cajones	1			Cajones	1
Distribución del modelo C			Distribución del modelo C		
Recámaras	2	Baños	2.0	Recámaras	2
Baños	2.0	Cajones	1	Baños	2.0
Cajones	1			Cajones	1
Financiamiento		Fecha de actualización			
1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor
Crédito	\$3,423,000	Enganche	\$1,467,000	Pago Inicial	\$22,500
Niveles		Fecha Inicio de comercialización			
Elevador	21				
21		1/8/2023			
4		Fecha Entrega			
1/10/2024					

Num ID	528				
Clasificación	Residencial				
Residencial	Entidad Sinaloa				
Tipo	Municipio Mazatlán				
Departamento	Colonia Sabalo Country				
Camarón Sabalo 1302	Desempeño del proyecto				
Punto Cardinal	Norte	Absorción 1.4			
Longitud	-106.460601	Meses Invent. 1			
Latitud	23.257808000	Exito Comercial 5.4%			
Unidades					
Proyectadas	26				
Total	26				
Vendidas	24				
Inventory	2				
Modelo A	Modelo C-603	Modelo B	Modelo C-703	Modelo C	Modelo D-704
Precio Actual	\$4,385,636	Precio Actual	\$4,473,348	Precio Actual	\$3,805,700
Precio Inicial	\$4,586,908	Precio Inicial	\$4,473,348	Precio Inicial	\$3,767,030
Valor por m2	\$57,254	Valor por m2	\$58,399	Valor por m2	\$56,464
Área	77m2	Área	77m2	Área	67m2
Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2
Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		
Recámaras	2	Baños	2.0	Recámaras	2
Baños	2.0	Cajones	1	Baños	2.0
Cajones	1			Cajones	1
Distribución del modelo C			Distribución del modelo C		
Recámaras	2	Baños	1.0	Recámaras	2
Baños	1.0	Cajones	1	Baños	1.0
Cajones	1			Cajones	1
Financiamiento		Fecha de actualización			
1a opción	Citibanamex	2a opción	BBVA	3a opción	HSBC
Crédito	\$3,508,508	Enganche	\$877,127	Pago Inicial	
Niveles		Fecha Inicio de comercialización			
Elevador	8				
2		23/2/2023			
Fecha Entrega		1/8/2024			

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	76	4,362	2,391	1,971	95.5				
Promedio	57	31	26		1.3	90m2	16m2	\$47,038	\$4,120,223
Desv. Std.						33m2	38m2	\$12,220	\$1,504,771
Máximo						280m2	300m2	\$76,539	\$11,500,000
Mínimo						50m2	0m2	\$18,947	\$2,390,000
Crédito		\$2,834,373		Recámaras		Cajón de Est.		1.1	
Enganche		\$1,296,393		Baños		Niveles		11	

Clasificación: Residencial Plus

Num ID	521				
Clasificación	Residencial Plus				
Residencial	Entidad Sinaloa				
Tipo	Municipio Mazatlán				
Departamento	Colonia Palos Prietos				
Av. del Mar No. 110	Desempeño del proyecto				
Punto Cardinal	Centro	Absorción 1.0			
Longitud	-106.42232300	Meses Invent. 13			
Latitud	23.219480999	Exito Comercial 2.5%			
Unidades					
Proyectadas	501				
Total	40				
Vendidas	27				
Inventory	13				
Modelo A	Tipo A Depto.	Modelo B	PH Depto. 2608	Modelo C	PH Depto. 2804
Precio Actual	\$14,292,000	Precio Actual	\$21,279,000	Precio Actual	\$19,055,068
Precio Inicial	\$13,137,000	Precio Inicial	\$19,045,000	Precio Inicial	\$19,055,068
Valor por m2	\$76,740	Valor por m2	\$88,733	Valor por m2	\$65,466
Área	186m2	Área	240m2	Área	291m2
Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2
Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		
Recámaras	4	Baños	4.5	Recámaras	4
Baños	4.5	Cajones	2	Baños	4.5
Cajones	2			Cajones	1
Financiamiento		Fecha de actualización			
1a opción	Citibanamex	2a opción	BBVA	3a opción	Scotiabank
Crédito	\$10,004,400	Enganche	\$4,287,600	Pago Inicial	
Niveles		Fecha Inicio de comercialización			
Elevador	28				
+ 6		6/5/2022			
Fecha Entrega		1/10/2024			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 491	Aguamarina Talisman Torre BCDE		Unidades				
Clasificación	Proyectadas		501				
Residencial Plus	Promotor		Black Sheep	Totales	385		
Tipo Departamento	Entidad		Sinaloa	Vendidas	309		
	Municipio		Mazatlán	Inventory	76		
	Colonia		Palos Prietos				
	Av. del Mar No. 110			Desempeño del proyecto			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	4.2			
	Longitud	-106.423475	Meses Invent.	18			
	Latitud	23.221446	Exito Comercial	1.1%			
	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			
	Recámaras	1		Recámaras	1		
	Baños	1.5		Baños	1.0		
	Cajones	1		Cajones	1		
	Distribución del modelo C			Niveles			
	Recámaras	3		Elevador	31		
	Baños	3.0			+ 6		
	Cajones	1					
	Financiamiento						
	1a opción	Citibanamex					
	2a opción	BBVA					
	3a opción	Contado					
	Crédito	\$4,867,800					
	Enganche	\$2,086,200					
	Pago Inicial						
	Fecha de actualización						
		11/7/2024					
	Fecha Inicio de comercialización						
		6/5/2018					
	Fecha Entrega						
		1/10/2024					

Num ID	Aruba Grand Marina		Unidades	Modelo A	Modelo D-317	Modelo B	DPLUS-1015	Modelo C	Modelo C-Deptlo	Financiamiento
531	Torre Lateral Derecha		Proyectadas	164	Precio Actual	\$9,028,200	Precio Actual	\$15,660,000	Precio Actual	BBVA
Clasificación	Promotor Spezia Inmobiliaria		Totales	59	Precio Inicial	\$8,308,000	Precio Inicial	\$13,250,000	Precio Inicial	Banorte
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	22	Valor por m2	\$69,448	Valor por m2	\$94,909	Valor por m2	Citibanamex
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán		Inventario	37	Área	130m2	Área	165m2	Área	\$7,222,560
Colonia Marina Mazatlán		Terreno		0m2	Terreno		0m2	Terreno		Enganche \$1,805,640
Marina Mazatlán		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial
Punto Cardinal Norte		Absorción 1.3		Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles
Longitud -106.462041		Meses Invent. 29		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador
Latitud 23.274954000		Exito Comercial 2.2%		Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1	10
										1

Num ID	Aruna Pacific		Unidades				Financiamiento	Fecha de actualización				
602			Proyectadas	176			1a opción	BBVA				
Clasificación	Promotor Particular		Totales	176			2a opción	Promotor				
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	0			3a opción					
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán		Inventario	176			Crédito	\$6,613,600				
Colonia Cerritos								Enganche	\$2,834,400			
Sábalos Cerritos s/n		Desempeño del proyecto						Pago Inicial				
Punto Cardinal Norte		Absorción 0.0						Niveles	26			
Longitud -106.48275700		Meses Invent. ?						Elevador	3			
Latitud 23.301145999		Exito Comercial 0.0%										
			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B						
			Recámaras	3			Recámaras	1				
			Baños	3.5			Baños	1.5				
			Cajones	1			Cajones	1				
			Distribución del modelo C									
			Recámaras				Recámaras					
			Baños				Baños					
			Cajones				Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 542 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Bluú Torre Bluú		Unidades Proyectadas 426 Totales 66 Vendidas 12 Inventario 54 Av. Oscar Pérez Escobosa Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 61 Latitud 23.289836000 Longitud -106.442335	Desempeño del proyecto Modelo A 203 Precio Actual \$6,300,000 Precio Inicial \$6,297,200 Valor por m ² \$77,396 Área 81m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B 206 Precio Actual \$6,183,400 Precio Inicial \$6,183,400 Valor por m ² \$77,808 Área 79m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C 1102 Precio Actual \$9,251,300 Precio Inicial \$9,251,300 Valor por m ² \$105,332 Área 88m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$5,040,000 Enganche \$1,260,000 Pago Inicial \$40,000 Niveles Elevador 11 1	Fecha de actualización 17/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023 Fecha Entrega 1/5/2026						
	Boca de Mar One Towers													
	Unidades Proyectadas 68 Totales 68 Vendidas 52 Inventario 16 Paseo Claussen No.101 Punto Cardinal Centro Absorción 1.2 Meses Invent. 14 Latitud 23.199038999 Longitud -106.428315													
	Desempeño del proyecto Modelo A Crucero Nivel 18 Precio Actual \$7,800,000 Precio Inicial \$4,700,000 Valor por m ² \$70,909 Área 110m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2													
	Desempeño del proyecto Modelo B Crucero Nivel 10 Precio Actual \$7,200,000 Precio Inicial \$6,200,000 Valor por m ² \$58,065 Área 124m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2													
	Desempeño del proyecto Modelo C Olas Altas Nivel Precio Actual \$8,700,000 Precio Inicial \$7,725,000 Valor por m ² \$65,909 Área 132m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$5,460,000 Enganche \$2,340,000 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 20 2													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$5,460,000 Enganche \$2,340,000 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 20 2													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$5,460,000 Enganche \$2,340,000 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 20 2													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$5,460,000 Enganche \$2,340,000 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 20 2													
Num ID 578 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Pájaros		Unidades Proyectadas 56 Totales 56 Vendidas 41 Inventario 15 Av. Sabalo Cerritos S/N Punto Cardinal Norte Absorción 3.9 Meses Invent. 4 Latitud 23.278938 Longitud -106.46716000	Desempeño del proyecto Modelo A Tipo C1 Precio Actual \$6,000,000 Precio Inicial \$6,000,000 Valor por m ² \$57,770 Área 104m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Desempeño del proyecto Modelo B Tipo B2 Precio Actual \$4,330,000 Precio Inicial \$4,330,000 Valor por m ² \$51,937 Área 83m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Desempeño del proyecto Modelo C Tipo A1 Precio Actual \$2,400,000 Precio Inicial \$2,400,000 Valor por m ² \$56,206 Área 43m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,200,000 Enganche \$1,800,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 12/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 28/8/2023 Fecha Entrega 31/3/2028 Niveles Elevador 19 2						
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,200,000 Enganche \$1,800,000 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,200,000 Enganche \$1,800,000 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,200,000 Enganche \$1,800,000 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,200,000 Enganche \$1,800,000 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,200,000 Enganche \$1,800,000 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,200,000 Enganche \$1,800,000 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,200,000 Enganche \$1,800,000 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,200,000 Enganche \$1,800,000 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,200,000 Enganche \$1,800,000 Pago Inicial													
Num ID 586 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Escénica Claussen Living		Unidades Proyectadas 98 Totales 98 Vendidas 10 Inventario 88 Paseo Claussen No. 119 Punto Cardinal Centro Absorción 1.4 Meses Invent. 62 Latitud 23.207885999 Longitud -106.42655499	Desempeño del proyecto Modelo A Depto 604 Precio Actual \$6,431,481 Precio Inicial \$6,125,220 Valor por m ² \$56,916 Área 113m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Desempeño del proyecto Modelo B Depto 601 Precio Actual \$8,544,690 Precio Inicial \$8,137,800 Valor por m ² \$56,700 Área 151m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 1	Desempeño del proyecto Modelo C PH 2101 Precio Actual \$13,675,253 Precio Inicial \$13,024,050 Valor por m ² \$68,138 Área 201m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 4 Baños 5.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$4,502,037 Enganche \$1,929,444 Pago Inicial	Fecha de actualización 4/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2023 Fecha Entrega 1/12/2026 Niveles Elevador 23 2						
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$4,502,037 Enganche \$1,929,444 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$4,502,037 Enganche \$1,929,444 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$4,502,037 Enganche \$1,929,444 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$4,502,037 Enganche \$1,929,444 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$4,502,037 Enganche \$1,929,444 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$4,502,037 Enganche \$1,929,444 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$4,502,037 Enganche \$1,929,444 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$4,502,037 Enganche \$1,929,444 Pago Inicial													
	Desempeño del proyecto Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$4,502,037 Enganche \$1,929,444 Pago Inicial													

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 447	Golden View		Unidades	Modelo A	1703 Vista al Mar	Modelo B	Dept 1601 Vista	Modelo C	Dept 1605	Financiamiento	Fecha de actualización 17/7/2024
Clasificación	Proyectadas	95	Totales	Precio Actual	\$14,500,000	Precio Actual	\$9,946,500	Precio Actual	\$8,731,800	1a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización 4/1/2021
Residencial Plus	Promotor	Assenza Desarrollos	Ventas	Precio Inicial	\$10,904,450	Precio Inicial	\$9,946,500	Precio Inicial	\$8,731,800	2a opción Promotor	Fecha Entrega 31/10/2023
Tipo	Entidad	Sinaloa	Ventas	Valor por m2	\$70,932	Valor por m2	\$88,116	Valor por m2	\$83,903	3a opción Contado	
Departamento	Municipio	Mazatlán	Inventario	Área	204m2	Área	113m2	Área	104m2	Crédito \$9,425,000	
	Colonia	Las Gaviotas		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$5,075,000	
	Av. Camarón Sáballo No. 711		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.5	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles 22
	Longitud	-106.455054	Meses Invent.	21	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador 1
	Latitud	23.249533	Exito Comercial	1.6%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1	

Num ID	Haus 1846		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
589			Proyectadas	Dept 503	Dept 505	Dept 501	Citibanamex	12/7/2024	
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	\$6,823,800	\$6,174,850	\$4,889,500	BBVA	1/10/2023	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	\$6,537,000	\$4,855,500	\$4,889,500	Promotor	Fecha Entrega	
Departamento	Colonia	Centro		\$80,755	\$83,444	\$71,380	\$4,776,660	1/10/2025	
Constitución No.1846 (Venus 133)			Área	85m ²	74m ²	69m ²	\$2,047,140		
			Terreno	0m ²	0m ²	0m ²	Pago Inicial		
Desempeño del proyecto									
Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.1	Distribución del modelo A			Niveles	3	
Longitud	-106.42603699	Meses Invent.	16	Recámaras	1	Recámaras	2		
Latitud	23.197372000	Exito Comercial	4.0%	Baños	1.0	Baños	2.0		
				Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1

Num ID	Iwa Departamentos		Unidades				
572			Proyectadas	102			
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	78			
Residencial	Sinaloa		Vendidas	46			
Plus	Mazatlán		Inventario	32			
Tipo	Colonia Marina Mazatlán						
Departamento	Paseo del Palmer s/n		Desempeño del proyecto				
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.5			
	Longitud	-106.462712	Meses Invent.	13			
	Latitud	23.281499	Exito Comercial	3.2%			
Distribución del modelo A							
Modelo A		Precio Actual	\$6,362,500				
		Precio Inicial	\$5,953,400				
		Valor por m2	\$88,368				
		Área	72m2				
		Terreno	0m2				
Distribución del modelo B							
Modelo B		Precio Actual					
		Precio Inicial					
		Valor por m2					
		Área					
		Terreno					
Distribución del modelo C							
Modelo C		Precio Actual					
		Precio Inicial					
		Valor por m2					
		Área					
		Terreno					
Financiamiento							
1a opción	Promotor						
2a opción	N.D.						
3a opción	N.D.						
Crédito	\$6,362,500						
Enganche	\$0						
Pago Inicial							
Fecha de actualización							
							10/7/2024
Fecha Inicio de comercialización							
							1/1/2023
Fecha Entrega							
							1/6/2024
Niveles							
Elevador							7
							1

Num ID	Iwa Villas		Unidades					
581			Proyectadas	97				
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	25				
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	5				
Tipo Villas	Municipio Mazatlán		Inventario	20				
	Colonia Marina Mazatlán							
	Paseo del Palmer s/n		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3				
	Longitud	-106.463081	Meses Invent.	68				
	Latitud	23.281202	Exito Comercial	1.2%				
			Distribución del modelo A					
			Recámaras	3				
			Baños	2.5				
			Cajones	2				
			Distribución del modelo B					
			Recámaras					
			Baños					
			Cajones					
			Distribución del modelo C					
			Recámaras					
			Baños					
			Cajones					
			Financiamiento					
			1a opción	Promotor				
			2a opción	N.D.				
			3a opción					
			Crédito	\$14,500,000				
			Enganche	\$0				
			Pago Inicial					
			Fecha de actualización					
					4/7/2024			
			Fecha Inicio de comercialización					
					1/2/2023			
			Fecha Entrega					
					1/6/2024			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Jade Beach			Unidades												
607	Proyectadas	25	Modelo A	Dept 304 C	Precio Actual	\$5,650,000	Modelo B	Dept 201	Precio Actual	\$4,228,602	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Totaladas	25	Precio Inicial	\$5,650,000	Precio Inicial	\$4,228,602	Precio Actual		Precio Inicial		Precio Actual		1a opción	17/7/2024		
Residencial Plus	Vendidas	9	Valor por m2	\$60,753	Valor por m2	\$52,858	Precio Inicial		Valor por m2		Valor por m2		2a opción	HSBC		
Tipo Departamento	Inventario	16	Área	93m2	Área	80m2	Crédito		Área		Área		3a opción	N.D.		
Av. Ernesto Coppel Campaña No.36	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche		Terreno		Terreno		Pago Inicial	\$3,955,000		
Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	5			
Longitud	-106.486086	Meses Invent.	12	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1			
Latitud	23.335435	Exito Comercial	5.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Cajones						
Desempeño del proyecto																
Punto Cardinal Norte																
Longitud -106.457686																
Latitud 23.287403999																
Desempeño del proyecto																
Punto Cardinal Norte																
Absorción 0.0																
Meses Invent. ?																
Exito Comercial 0.0%																
Num ID	Mangata Golf y Living Villas			Unidades												
533	Proyectadas	33	Modelo A	Villa D	Precio Actual	\$10,965,375	Modelo B	Villa B	Precio Actual	\$11,965,500	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Totaladas	4	Precio Inicial	\$10,721,700	Precio Inicial	\$11,699,600	Precio Actual		Precio Inicial		Precio Actual		1a opción	Afirmé		
Residencial Plus	Vendidas	0	Valor por m2	\$55,102	Valor por m2	\$60,128	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		2a opción	Banorte		
Tipo Villas	Inventario	4	Área	199m2	Área	199m2	Área		Área		Área		3a opción	N.D.		
Av. Ernesto Coppel Campaña No.36	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Crédito		Terreno		Terreno		Pago Inicial	\$8,772,300		
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	2			
Longitud	-106.457686	Meses Invent.	?	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños		Baños		Elevador	0			
Latitud	23.287403999	Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones		Cajones						
Desempeño del proyecto																
Punto Cardinal Norte																
Absorción 0.0																
Meses Invent. ?																
Exito Comercial 0.0%																
Num ID	Mangle Marina y Golf Residences Villas			Unidades												
536	Proyectadas	45	Modelo A	Villa tipo A	Precio Actual	\$6,990,000	Modelo B		Precio Actual		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Totaladas	20	Precio Inicial	\$5,980,000	Precio Inicial		Precio Actual		Precio Inicial		Precio Actual		1a opción	Afirmé		
Residencial Plus	Vendidas	18	Valor por m2	\$31,629	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		2a opción	Banorte		
Tipo Villas	Inventario	2	Área	221m2	Área		Área		Área		Área		3a opción	N.D.		
Av. Ernesto Coppel Campaña No.36	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Crédito		Terreno		Terreno		Pago Inicial	\$4,543,500		
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.9	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	2			
Longitud	-106.45895899	Meses Invent.	2	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador	0			
Latitud	23.27919	Exito Comercial	4.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Cajones						
Desempeño del proyecto																
Punto Cardinal Norte																
Absorción 0.9																
Meses Invent. 2																
Exito Comercial 4.6%																
Num ID	Marina Costa Bonita Fase II Torre I			Unidades												
622	Proyectadas	145	Modelo A	Tipo B Nivel 5	Precio Actual	\$7,637,865	Modelo B	Tipo D Nivel 5	Precio Actual	\$11,858,273	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
Clasificación	Totaladas	60	Precio Inicial	\$7,637,865	Precio Inicial	\$11,858,273	Precio Actual		Precio Inicial		Precio Actual		1a opción	Afirmé		
Residencial Plus	Vendidas	42	Valor por m2	\$73,796	Valor por m2	\$75,738	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		2a opción	Banorte		
Tipo Departamento	Inventario	18	Área	104m2	Área	157m2	Área		Área		Área		3a opción	N.D.		
Av. Sábalo Cerritos 3007	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Crédito		Terreno		Terreno		Pago Inicial	\$2,291,360		
Punto Cardinal	Poniente	Absorción	4.7	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	12			
Longitud	-106.465197	Meses Invent.	4	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños		Baños		Elevador	1			
Latitud	23.273332	Exito Comercial	7.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Cajones						
Desempeño del proyecto																
Punto Cardinal Poniente																
Absorción 4.7																
Meses Invent. 4																
Exito Comercial 7.8%																

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 624 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Marina Costa Bonita Fase II Torre II		Unidades Proyectadas 145 Totales 83 Vendidas 47 Inventario 36 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 5.2 Meses Invent. 7 Exito Comercial 6.3%	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$5,000,372 Enganche \$2,143,017 Pago Inicial Niveles Elevador 12 1	Fecha de actualización 31/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 27/10/2026			
	Modelo A Tipo B Nivel 5 Precio Actual \$7,143,389 Precio Inicial \$7,143,389 Valor por m ² \$69,018 Área 104m ² Terreno 0m ²							
	Modelo B Tipo D Nivel 5 Precio Actual \$11,858,273 Precio Inicial \$11,858,273 Valor por m ² \$75,738 Área 157m ² Terreno 0m ²							
	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno							
	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 1							
	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1							
	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones							
	Modelo A Tipo A Nivel 6 Precio Actual \$6,700,000 Precio Inicial \$7,084,000 Valor por m ² \$52,168 Área 128m ² Terreno 0m ²							
	Modelo B Tipo B Nivel 9 Precio Actual \$5,550,000 Precio Inicial \$5,658,730 Valor por m ² \$60,809 Área 91m ² Terreno 0m ²							
	Modelo C Tipo H Nivel 6 Precio Actual \$3,300,000 Precio Inicial \$3,100,000 Valor por m ² \$82,090 Área 40m ² Terreno 0m ²							
Num ID 563 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Midtown Residential Condos		Unidades Proyectadas 104 Totales 104 Vendidas 32 Inventario 72 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.6 Meses Invent. 44 Exito Comercial 1.6%	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,350,000 Enganche \$3,350,000 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 20 2	Fecha de actualización 17/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 30/11/2026			
	Modelo A Tipo A Nivel 6 Precio Actual \$6,700,000 Precio Inicial \$7,084,000 Valor por m ² \$52,168 Área 128m ² Terreno 0m ²							
	Modelo B Tipo B Nivel 9 Precio Actual \$5,550,000 Precio Inicial \$5,658,730 Valor por m ² \$60,809 Área 91m ² Terreno 0m ²							
	Modelo C Tipo H Nivel 6 Precio Actual \$3,300,000 Precio Inicial \$3,100,000 Valor por m ² \$82,090 Área 40m ² Terreno 0m ²							
	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1							
	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1							
	Modelo A Panorámico 1 Precio Actual \$6,200,000 Precio Inicial \$5,580,000 Valor por m ² \$74,789 Área 83m ² Terreno 0m ²							
	Modelo B Lateral Depto 101 Precio Actual \$4,470,000 Precio Inicial \$4,110,000 Valor por m ² \$63,648 Área 70m ² Terreno 0m ²							
	Modelo C Panorámico 2 Precio Actual \$6,490,000 Precio Inicial \$6,100,000 Valor por m ² \$78,287 Área 83m ² Terreno 0m ²							
Num ID 494 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Nautilus Marina Grand Living Torre 3		Unidades Proyectadas 176 Totales 60 Vendidas 49 Inventario 11 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.2 Meses Invent. 9 Exito Comercial 2.1%	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$4,960,000 Enganche \$1,240,000 Pago Inicial \$50,000 Niveles Elevador 10 3	Fecha de actualización 26/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 8/4/2021 Fecha Entrega 11/7/2024			
	Modelo A Panorámico 1 Precio Actual \$6,200,000 Precio Inicial \$5,580,000 Valor por m ² \$74,789 Área 83m ² Terreno 0m ²							
	Modelo B Lateral Depto 101 Precio Actual \$4,470,000 Precio Inicial \$4,110,000 Valor por m ² \$63,648 Área 70m ² Terreno 0m ²							
	Modelo C Panorámico 2 Precio Actual \$6,490,000 Precio Inicial \$6,100,000 Valor por m ² \$78,287 Área 83m ² Terreno 0m ²							
	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Modelo A Galatea Nivel 17 Precio Actual \$7,008,500 Precio Inicial \$6,160,000 Valor por m ² \$64,894 Área 108m ² Terreno 0m ²							
	Modelo B Clio Duplex Precio Actual \$6,050,000 Precio Inicial \$6,050,000 Valor por m ² \$60,500 Área 100m ² Terreno 0m ²							
	Modelo C Efira A Precio Actual \$8,613,500 Precio Inicial \$7,500,000 Valor por m ² \$55,571 Área 155m ² Terreno 0m ²							
Num ID 462 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Nereo the Black Tower of The Sea		Unidades Proyectadas 306 Totales 306 Vendidas 94 Inventario 212 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.9 Meses Invent. 73 Exito Comercial 1.0%	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción Contado Crédito \$4,905,950 Enganche \$2,102,550 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 21 4	Fecha de actualización 10/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2021 Fecha Entrega 30/11/2024			
	Modelo A Galatea Nivel 17 Precio Actual \$7,008,500 Precio Inicial \$6,160,000 Valor por m ² \$64,894 Área 108m ² Terreno 0m ²							
	Modelo B Clio Duplex Precio Actual \$6,050,000 Precio Inicial \$6,050,000 Valor por m ² \$60,500 Área 100m ² Terreno 0m ²							
	Modelo C Efira A Precio Actual \$8,613,500 Precio Inicial \$7,500,000 Valor por m ² \$55,571 Área 155m ² Terreno 0m ²							
	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1							
	Modelo A Galatea Nivel 17 Precio Actual \$7,008,500 Precio Inicial \$6,160,000 Valor por m ² \$64,894 Área 108m ² Terreno 0m ²							
	Modelo B Clio Duplex Precio Actual \$6,050,000 Precio Inicial \$6,050,000 Valor por m ² \$60,500 Área 100m ² Terreno 0m ²							
	Modelo C Efira A Precio Actual \$8,613,500 Precio Inicial \$7,500,000 Valor por m ² \$55,571 Área 155m ² Terreno 0m ²							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 593 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Oasis Ananta		Unidades Proyectadas 120 Totales 120 Vendidas 10 Inventario 110 Ernesto Coppel Campaña s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.6 Meses Invent. 182 Latitud 23.322431999 Longitud -106.47956000	Modelo A Precio Actual \$6,200,000 Precio Inicial \$6,200,000 Valor por m ² \$49,206 Área 126m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$6,500,000 Precio Inicial \$6,500,000 Valor por m ² \$44,521 Área 146m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual \$8,000,000 Precio Inicial \$8,000,000 Valor por m ² \$47,059 Área 170m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Afirme 2a opción Banorte 3a opción Santander Crédito \$4,960,000 Enganche \$1,240,000 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 9/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 21/2/2023 Fecha Entrega 1/2/2025						
Num ID 628 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Península Mazatlán	Unidades Proyectadas 284 Totales 284 Vendidas 97 Inventario 187 Av. Sábalos Cerritos 3342 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 4.1 Meses Invent. 46 Latitud 23.297561999 Longitud -106.48347099	Modelo A Precio Actual \$7,139,250 Precio Inicial \$7,139,250 Valor por m ² \$96,009 Área 74m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$9,842,145 Precio Inicial \$9,842,145 Valor por m ² \$107,553 Área 92m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual \$11,282,580 Precio Inicial \$11,282,580 Valor por m ² \$90,660 Área 124m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Scotiabank Crédito \$4,997,475 Enganche \$2,141,775 Pago Inicial Niveles Elevador 28 4	Fecha de actualización 31/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 8/8/2022 Fecha Entrega 2/12/2024							
Num ID 546 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Playa Luxury Towers	Unidades Proyectadas 46 Totales 46 Vendidas 27 Inventario 19 Av. Paseo Claussen No.2713 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.4 Meses Invent. 14 Latitud 23.208053 Longitud -106.42331	Modelo A Precio Actual \$6,250,000 Precio Inicial \$6,250,000 Valor por m ² \$50,000 Área 125m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$6,225,000 Precio Inicial \$6,225,000 Valor por m ² \$49,800 Área 125m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual \$5,225,000 Precio Inicial \$5,044,000 Valor por m ² \$53,866 Área 97m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción Scotiabank 3a opción Banamex Crédito \$5,000,000 Enganche \$1,250,000 Pago Inicial Niveles Elevador 20 1	Fecha de actualización 11/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 1/7/2024							
Num ID 611 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Playa Norte Luxury Tower	Unidades Proyectadas 46 Totales 46 Vendidas 36 Inventario 10 Paseo Claussen 89 A Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.8 Meses Invent. 6 Latitud 23.207999000 Longitud -106.42325099	Modelo A Precio Actual \$6,225,000 Precio Inicial \$6,225,000 Valor por m ² \$49,800 Área 125m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual \$5,225,000 Precio Inicial \$5,225,000 Valor por m ² \$53,866 Área 97m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual \$4,357,500 Precio Inicial \$1,867,500 Valor por m ² N.D. Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$4,357,500 Enganche \$1,867,500 Pago Inicial Niveles Elevador 20 4	Fecha de actualización 9/7/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2022 Fecha Entrega 1/1/2025							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 565 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Sevilla Mia Torre C <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>58</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>26</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td colspan="2">Camarón Sábalo s/n</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.455327</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.265687</td></tr> </table>		Proyectadas	58	Totalles	26	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Camarón Sábalo s/n		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.455327	Latitud	23.265687	Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Proyectadas	58																															
Totalles	26																															
Entidad	Sinaloa																															
Municipio	Mazatlán																															
Colonia	Marina Mazatlán																															
Camarón Sábalo s/n																																
Punto Cardinal	Norte																															
Longitud	-106.455327																															
Latitud	23.265687																															
Proyectadas	58	Precio Actual	\$6,424,105	Precio Actual	\$8,055,115	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	12/7/2024																				
Totalles	26	Precio Inicial	\$6,490,000	Precio Inicial	\$7,319,988	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	Scotiabank																					
Vendidas	17	Valor por m ²	\$49,911	Valor por m ²	\$51,635	Valor por m ²		Valor por m ²		3a opción																						
Inventory	9	Área	129m ²	Área	156m ²	Área		Área		Crédito	\$4,496,874																					
Desempeño del proyecto		Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,927,232																					
Punto Cardinal	Norte	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial																						
Absorción	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Baños		Niveles	5																					
Meses Invent.	9	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Cajones		Elevador	1																					
Exito Comercial		3.8%																														
Num ID 415 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Stelarhe Torre Norte y Sur <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>202</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>202</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. del Mar 50</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.421651</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.217549000</td></tr> </table>		Proyectadas	202	Totalles	202	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Av. del Mar 50		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.421651	Latitud	23.217549000	Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Proyectadas	202																															
Totalles	202																															
Entidad	Sinaloa																															
Municipio	Mazatlán																															
Colonia	Palos Prietos																															
Av. del Mar 50																																
Punto Cardinal	Centro																															
Longitud	-106.421651																															
Latitud	23.217549000																															
Proyectadas	202	Precio Actual	\$6,700,000	Precio Actual	\$10,400,000	Precio Actual	\$8,315,000	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	10/7/2024																				
Totalles	202	Precio Inicial	\$5,063,095	Precio Inicial	\$7,965,951	Precio Inicial	\$8,315,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA																					
Vendidas	107	Valor por m ²	\$79,762	Valor por m ²	\$67,305	Valor por m ²	\$60,654	Valor por m ²		3a opción	BBVA																					
Inventory	95	Área	84m ²	Área	155m ²	Área	137m ²	Área		Crédito	\$4,690,000																					
Desempeño del proyecto		Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno		Enganche	\$2,010,000																					
Punto Cardinal	Centro	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial																						
Absorción	2.7	Baños	1.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	31																					
Meses Invent.	35	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		Elevador	+ 6																					
Exito Comercial		1.3%																														
Num ID 623 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Sun & Sea Living Torre A-B <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>69</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>69</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>El Palmar</td></tr> <tr><td colspan="2">Av de la Bahía s/n</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Poniente</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.47163500</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.295608000</td></tr> </table>		Proyectadas	69	Totalles	69	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	El Palmar	Av de la Bahía s/n		Punto Cardinal	Poniente	Longitud	-106.47163500	Latitud	23.295608000	Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Proyectadas	69																															
Totalles	69																															
Entidad	Sinaloa																															
Municipio	Mazatlán																															
Colonia	El Palmar																															
Av de la Bahía s/n																																
Punto Cardinal	Poniente																															
Longitud	-106.47163500																															
Latitud	23.295608000																															
Proyectadas	69	Precio Actual	\$5,592,000	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	31/7/2024																				
Totalles	69	Precio Inicial	\$5,592,000	Precio Inicial	\$4,500,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	Contado																					
Vendidas	12	Valor por m ²	\$62,817	Valor por m ²	\$63,380	Valor por m ²		Valor por m ²		3a opción	\$3,914,400																					
Inventory	57	Área	89m ²	Área	71m ²	Área		Área		Crédito	\$1,677,600																					
Desempeño del proyecto		Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno		Terreno		Enganche																						
Punto Cardinal	Poniente	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial																						
Absorción	4.0	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		Baños		Niveles	11																					
Meses Invent.	14	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	4																					
Exito Comercial		5.8%																														
Num ID 598 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	The O Residence <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>71</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>71</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Tellería</td></tr> <tr><td colspan="2">Av del Mar No.173</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.439457</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.235548000</td></tr> </table>		Proyectadas	71	Totalles	71	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Tellería	Av del Mar No.173		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.439457	Latitud	23.235548000	Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
Proyectadas	71																															
Totalles	71																															
Entidad	Sinaloa																															
Municipio	Mazatlán																															
Colonia	Tellería																															
Av del Mar No.173																																
Punto Cardinal	Centro																															
Longitud	-106.439457																															
Latitud	23.235548000																															
Proyectadas	71	Precio Actual	\$6,050,000	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Actual	\$3,536,650	Precio Actual		1a opción	Promotor	28/7/2024																				
Totalles	71	Precio Inicial	\$6,020,000	Precio Inicial	\$7,800,000	Precio Inicial	\$3,536,650	Precio Inicial		2a opción	Promotor																					
Vendidas	38	Valor por m ²	\$55,689	Valor por m ²	\$60,864	Valor por m ²	\$57,015	Valor por m ²		3a opción	Promotor																					
Inventory	33	Área	109m ²	Área	131m ²	Área	62m ²	Área		Crédito	\$4,235,000																					
Desempeño del proyecto		Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno		Enganche	\$1,815,000																					
Punto Cardinal	Centro	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial	\$50,000																					
Absorción	2.7	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.0	Baños		Niveles	17																					
Meses Invent.	12	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	2																					
Exito Comercial		3.8%																														

Num ID	Torres de Cataluña		Unidades					
512			Proyectadas	33				
Clasificación	Promotor Marvento Bienes Raíces		Totales	33				
Residencial Plus			Vendidas	10				
Tipo Departamento	Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán		Inventory	23				
	Av. del Estero		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4				
	Longitud	-106.464967	Meses Invent.	52				
	Latitud	23.277138999	Exito Comercial	1.3%				
			Distribución del modelo A					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	1				
			Distribución del modelo B					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	1				
			Distribución del modelo C					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	1				
			Financiamiento					
			1a opción	Promotor				
			2a opción	Promotor				
			3a opción	Promotor				
			Crédito	\$3,730,300				
			Enganche	\$1,598,700				
			Pago Inicial	\$50,000				
			Fecha de actualización					
					4/7/2024			
			Fecha Inicio de comercialización					
					15/8/2022			
			Fecha Entrega					
					31/10/2024			
			Niveles					
					8			
			Elevador					
					2			

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual	
Total	31	3,062	1,361	1,701	63.3				
Promedio		99	44	55	2.0	122m2	0m2	\$65,845 \$7,720,600	
Desv. Std.						43m2	0m2	\$14,363 \$2,537,450	
Máximo						221m2	0m2	\$96,009 \$14,500,000	
Mínimo						72m2	0m2	\$31,629 \$5,329,000	
Crédito			\$5,501,745	Recamaras		2.4	Cajón de Est.		1.3
Enganche			\$2,052,972	Baños		2.4	Niveles		21

Total del mercado

No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	135	10,663	5,884	4,779	220.1			
Promedio		79	44	35	1.6	94.4m2	19.0m2	\$47,803 \$4,547,117
Desv. Std.						36.9m2	?	\$17,007 \$2,528,351
Máximo						280.0m2	300.0m2	\$96,009 \$14,500,000
Mínimo						46.0m2	0.0m2	\$17,606 \$960,000
Crédito		\$3,466,759	Recamaras		2.1	Cajón de Est.		1.2
Enganche		\$1,381,927	Baños		2.0	Niveles		13

Clasificación: Económica

Alcaldía/Municipio Mazatlán

Clasificación Económica

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	975	955	20	19.2					
Promedio	488	478	10	9.6	2.0%	73m2	119m2	\$22,825	\$1,644,500	
Desv. Std.	13	11	7	1.2	0.2%	3m2	21m2	\$4,470	\$249,500	
Máximo	500	485	15	10.5	2.1%	76m2	126m2	\$27,295	\$1,894,000	
Mínimo	475	470	5	8.7	1.8%	69m2	96m2	\$18,355	\$1,395,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0			Crédito	\$1,168,450
Baños	1.3	Niveles	2			Enganche	\$351,300

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	975	955	20	19.2					
Promedio	488	478	10	9.6	2.0%	73m2	119m2	\$22,825	\$1,644,500	
Desv. Std.	13	11	7	1.2	0.2%	3m2	21m2	\$4,470	\$249,500	
Máximo	500	485	15	10.5	2.1%	76m2	126m2	\$27,295	\$1,894,000	
Mínimo	475	470	5	8.7	1.8%	69m2	96m2	\$18,355	\$1,395,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0			Crédito	\$1,168,450
Baños	1.3	Niveles	2			Enganche	\$351,300

Clasificación: Media

Alcaldía/Municipio Mazatlán

Clasificación Media

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	315	110	205	3.5					
Promedio	315	110	205	3.5	1.1%	122m2	119m2	\$23,724	\$2,900,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo	315	110	205	3.5	1.1%	122m2	119m2	\$23,724	\$2,900,000	
Mínimo	315	110	205	3.5	1.1%	122m2	119m2	\$23,724	\$2,900,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0			Crédito	\$2,320,000
Baños	3.0	Niveles	2			Enganche	\$580,000

Clasificación Media

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	603	361	242	12.1					
Promedio	151	90	61	3.0	2.4%	74m2	114m2	\$20,823	\$1,661,356	
Desv. Std.	57	38	58	0.3	1.2%	20m2	22m2	\$2,627	\$578,021	
Máximo	240	126	120	3.4	4.0%	98m2	119m2	\$24,848	\$2,385,425	
Mínimo	85	50	2	2.7	1.2%	48m2	70m2	\$17,606	\$960,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.8	Cajones est.	1.5	Crédito \$1,265,595
Baños	1.8	Niveles	2	Enganche \$316,399	

Clasificación Media

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	20	1,291	701	590	25.5					
Promedio	65	35	30	1.3	3.0%	69m2	0m2	\$33,179	\$2,324,045	
Desv. Std.	82	57	58	1.4	1.7%	16m2	0m2	\$8,473	\$642,477	
Máximo	280	254	238	5.3	6.6%	107m2	0m2	\$51,758	\$4,455,000	
Mínimo	4	1	1	0.0	0.3%	46m2	0m2	\$20,855	\$1,390,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	1.9	Cajones est.	1.6	Crédito \$1,385,390
Baños	1.6	Niveles	4	Enganche \$425,316	

Clasificación Media

Tipología Villas

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	55	5	50	1.0					
Promedio	55	5	50	1.0	1.9%	98m2	80m2	\$21,122	\$2,070,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	55	5	50	1.0	1.9%	98m2	80m2	\$21,122	\$2,070,000	
Mínimo	55	5	50	1.0	1.9%	98m2	80m2	\$21,122	\$2,070,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito \$0
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche \$2,070,000	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	26	2,264	1,177	1,087	42.1					
Promedio	87	45	42	1.6	2.7%	78m2	52m2	\$30,451	\$2,234,474	
Desv. Std.	93	57	65	1.4	1.6%	19m2	44m2	\$9,019	\$666,110	
Máximo	315	254	238	5.3	6.6%	122m2	119m2	\$51,758	\$4,455,000	
Mínimo	4	1	1	0.0	0.3%	46m2	0m2	\$17,606	\$960,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.1	Cajones est.	1.7	Crédito \$1,471,255
Baños	1.7	Niveles	3	Enganche \$505,892	

Clasificación: Residencial

Alcaldía/Municipio **Mazatlán****Clasificación Residencial****Tipología Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	136	52	84	2.8					
Promedio		68	26	42	1.4	2.1%	180m2	126m2	\$19,672	\$4,039,550
Desv. Std.		26	8	45	0.5	0.4%	72m2	140m2	\$725	\$1,265,550
Máximo		94	32	74	1.8	2.4%	280m2	300m2	\$20,397	\$5,305,100
Mínimo		42	20	10	1.0	1.9%	136m2	102m2	\$18,947	\$2,774,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$678,220

Clasificación Residencial**Tipología Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	295	112	183	2.3					
Promedio		295	112	183	2.3	0.8%	137m2	119m2	\$29,584	\$4,040,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		295	112	183	2.3	0.8%	137m2	119m2	\$29,584	\$4,040,000
Mínimo		295	112	183	2.3	0.8%	137m2	119m2	\$29,584	\$4,040,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche	\$1,212,000

Clasificación Residencial**Tipología Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	72	3,831	2,135	1,696	87.8					
Promedio		53	30	24	1.2	2.9%	91m2	0m2	\$48,092	\$4,144,692
Desv. Std.		49	31	30	0.9	1.6%	23m2	0m2	\$11,367	\$1,510,373
Máximo		236	137	153	4.5	7.2%	206m2	0m2	\$76,539	\$11,500,000
Mínimo		3	1	1	0.0	0.1%	50m2	0m2	\$26,042	\$2,390,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.1	Crédito
Baños	2.0	Niveles	13	Enganche	\$1,338,552

Clasificación Residencial**Tipología Loft**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	100	92	8	2.6					
Promedio		100	92	8	2.6	2.6%	60m2	0m2	\$43,333	\$2,600,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		100	92	8	2.6	2.6%	60m2	0m2	\$43,333	\$2,600,000
Mínimo		100	92	8	2.6	2.6%	60m2	0m2	\$43,333	\$2,600,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	1.0	Cajones est.	1.0	Crédito
Baños	1.0	Niveles	5	Enganche	\$780,000

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	76	4,362	2,391	1,971	95.5					
Promedio	57	31	26	1.3	2.8%	96m2	16m2	\$47,038	\$4,120,223	
Desv. Std.	55	33	35	0.9	1.6%	33m2	38m2	\$12,140	\$1,494,838	
Máximo	295	137	183	4.5	7.2%	280m2	300m2	\$76,539	\$11,500,000	
Mínimo	3	1	1	0.0	0.1%	50m2	0m2	\$18,947	\$2,390,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.2			Crédito	\$2,834,373
Baños	2.0	Niveles	11			Enganche	\$1,296,393

Clasificación: Residencial Plus

Alcaldía/Municipio Mazatlán

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	28	3,013	1,338	1,675	62.1					
Promedio	108	48	60	2.2	2.9%	108m2	0m2	\$67,363	\$7,388,687	
Desv. Std.	95	59	63	1.6	2.0%	33m2	0m2	\$13,137	\$2,179,878	
Máximo	385	309	212	6.2	7.8%	204m2	0m2	\$96,009	\$14,500,000	
Mínimo	25	0	9	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$49,206	\$5,329,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.3	Cajones est.	1.1			Crédito	\$5,387,637
Baños	2.3	Niveles	21			Enganche	\$2,076,681

Clasificación Residencial Plus

Tipología Villas

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	49	23	26	1.2					
Promedio	16	8	9	0.4	1.9%	215m2	0m2	\$51,677	\$10,818,458	
Desv. Std.	9	9	10	0.5	2.4%	9m2	0m2	\$15,165	\$3,067,704	
Máximo	25	18	20	0.9	4.6%	221m2	0m2	\$68,300	\$14,500,000	
Mínimo	4	0	2	0.0	0.0%	199m2	0m2	\$31,629	\$6,990,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	1.8			Crédito	\$12,852,931
Baños	2.7	Niveles	2			Enganche	\$525,588

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	31	3,062	1,361	1,701	63.3					
Promedio	99	44	55	2.0	2.8%	110m2	0m2	\$65,845	\$7,720,600	
Desv. Std.	95	57	61	1.6	2.0%	43m2	0m2	\$14,129	\$2,496,188	
Máximo	385	309	212	6.2	7.8%	221m2	0m2	\$96,009	\$14,500,000	
Mínimo	4	0	2	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$31,629	\$5,329,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.4	Cajones est.	1.1			Crédito	\$5,501,745
Baños	2.4	Niveles	21			Enganche	\$2,052,972

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	135	10,663	5,884	4,779	220.1					
Promedio	79	44	35	1.6	2.8%	94m2	19m2	\$47,803	\$4,547,117	
Desv. Std.	91	70	50	1.6	1.7%	37m2	37m2	\$16,943	\$2,518,970	
Máximo	500	485	238	10.5	7.8%	280m2	300m2	\$96,009	\$14,500,000	
Mínimo	3	0	1	0.0	0.0%	46m2	0m2	\$17,606	\$960,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.1	Cajones est.	1.3			Crédito	\$3,466,759
Baños	2.0	Niveles	13			Enganche	\$1,381,927

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento																																																
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory																																																										
Clasificación: Económica																																																																				
369	E	CS	La Cantera Secc. I	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Munich	1,350	500	485	15	10.5	2%	\$1,395,000	\$18,355	76.0m2	126m2	2	1.0	1	2 BBVA																																																
355	E	CS	Stanza Magnolia Etapa I Sección I	Mazatlán	Villa Unión	Carr. Internacional México 15 km 280	1,980	475	470	5	8.7	2%	\$1,894,000	\$27,295	69.4m2	96m2	2	1.5	1	2 Citibanamex																																																
Resumen del mercado Económica <table border="1" data-bbox="348 432 1594 571"> <thead> <tr> <th>No. de Proy</th> <th>Unidades</th> <th>Vendidas</th> <th>Inventory</th> <th>Absorción</th> <th>Éxito comercial</th> <th>Precio Actual</th> <th>Valor M2</th> <th>Área</th> <th>Recámara</th> <th>Baños</th> <th>Cajones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total</td> <td>2</td> <td>975</td> <td>955</td> <td>20</td> <td>19.2</td> <td></td> <td></td> <td>145.4m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Promedio</td> <td></td> <td>488</td> <td>478</td> <td>478</td> <td>9.6</td> <td>2.0%</td> <td>\$1,644,500</td> <td>\$22,825</td> <td>72.7m2</td> <td>2.0</td> <td>1.3</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>D.S</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$352,846</td> <td>\$6,321</td> <td>4.7m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																			No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones	Total	2	975	955	20	19.2			145.4m2				Promedio		488	478	478	9.6	2.0%	\$1,644,500	\$22,825	72.7m2	2.0	1.3	1.0	D.S							\$352,846	\$6,321	4.7m2			
No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones																																																									
Total	2	975	955	20	19.2			145.4m2																																																												
Promedio		488	478	478	9.6	2.0%	\$1,644,500	\$22,825	72.7m2	2.0	1.3	1.0																																																								
D.S							\$352,846	\$6,321	4.7m2																																																											
Clasificación: Media																																																																				
604	M	Dept	Adora Mazatlán	Mazatlán	Venadillo	Óscar Pérez Escobosa No. 8141	88	88	29	59	2.2	2%	\$2,100,000	\$32,594	64.4m2	0m2	2	2.0	2	4 BBVA																																																
359	M	Dept	Alba Condominios	Mazatlán	Ferrocarriler a	Av. Cruz Lizarraga S/N	35	35	30	5	0.6	2%	\$4,455,000	\$41,636	107.0m2	0m2	2	2.0	1	5 BBVA																																																
555	M	Dept	Amatista Sabalo Tower	Mazatlán	Sábalos Country	Marlin 5217	21	21	13	8	1.0	5%	\$2,508,690	\$51,758	48.5m2	0m2	1	1.0	1	6 Citibanamex																																																
537	M	Dept	Arcangel Distrito Residencial Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av Óscar Pérez Escobosa No.10	400	104	62	42	3.6	3%	\$2,950,000	\$34,302	86.0m2	0m2	2	2.0	1	6 Scotiabank																																																
591	M	Dept	Arieta Privadas Departamentos	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	637	280	42	238	1.0	0%	\$1,535,450	\$24,372	63.0m2	0m2	2	2.0	2	4 BBVA																																																
590	M	CS	Arieta Privadas Privada III	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	637	150	50	100	2.7	2%	\$2,385,425	\$24,848	96.0m2	119m2	3	2.0	2	2 BBVA																																																
515	M	Dept	Attica	Mazatlán	Adolfo López	Gral. Salvador Alvarado No. 322	6	6	5	1	0.3	4%	\$2,690,000	\$32,100	83.8m2	0m2	2	2.0	2	5 BBVA																																																
615	M	CS	Bahía Coto Residencial	Mazatlán	Puerta del Sol	Mar Mediterráneo 2101	128	128	126	2	3.2	2%	\$2,050,000	\$21,026	97.5m2	70m2	3	2.0	2	2 BBVA																																																
379	M	Dept	Cardones Residencial	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico S/N	274	274	254	20	5.3	2%	\$1,950,000	\$31,200	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4 BBVA																																																
606	M	Dept	Edificio España	Mazatlán	Sánchez Taboada	General Pesquería s/n	27	27	8	19	0.6	2%	\$2,100,000	\$26,923	78.0m2	0m2	2	2.0	1	7 Promotor																																																
374	M	Dept	Hacienda del Seminario Privada Anacoreta	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	128	95	33	2.2	2%	\$2,200,000	\$27,586	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4 BBVA																																																
597	M	CH	Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco,	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	315	110	205	3.5	1%	\$2,900,000	\$23,724	122.2m2	119m2	3	3.0	2	2 BBVA																																																
470	M	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	1,350	240	120	120	2.8	1%	\$960,000	\$19,814	48.5m2	114m2	2	1.0	1	1 BBVA																																																

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades			Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento		
							Proyectadas	En proceso	Vendidas												
614	M	Depto	Los Fresnos Condominios	Mazatlán	Fraccionamiento Los Fresnos	Avenida Jabalies #10102	64	32	29	3	0.7	2%	\$2,050,000	\$30,758	66.7m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
518	M	Depto	Makeva (Ferrocarrilera)	Mazatlán	Ferrocarrilera	Dr. Rafael Domínguez No. 346	43	43	42	1	2.0	5%	\$2,050,000	\$42,708	48.0m2	0m2	1	1.0	1	8	BBVA
375	M	Depto	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábalos Country	Blvd. Del Marlin No. 547	48	48	43	5	0.8	2%	\$3,295,000	\$40,301	81.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
561	M	Depto	Nova Departamentos	Mazatlán	Villa Galaxia 0	Méjico 68 No. 1215	4	4	2	2	0.1	2%	\$1,885,000	\$21,977	85.8m2	0m2	2	1.0	1	3	Citibanamex
562	M	Depto	Punto Azul	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Gaviotas 104	12	12	9	3	0.4	3%	\$2,290,000	\$49,783	46.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Promotor
550	M	Depto	Raul Contreras	Mazatlán	Jardines del Toreo	Raúl Contreras No. 28	4	4	1	3	0.0	1%	\$2,160,000	\$33,231	65.0m2	0m2	2	1.0	1	2	Citibanamex
620	M	CS	Residencial Rincón del Real Mazatlán	Tellería	Av del Mar	1020	85	85	65	20	3.4	4%	\$1,250,000	\$17,606	71.0m2	97m2	3	2.0	2	2	BBVA
560	M	Depto	Torre K	Mazatlán	Lopez Mateos	Eduardo Armenta No. 318	7	7	4	3	0.3	4%	\$2,388,750	\$27,457	87.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
549	M	Depto	Torre Lamar Torre A	Mazatlán	Lopez Mateos	Gral Ramon F. Iturbide 313	18	9	8	1	0.6	7%	\$2,200,000	\$35,918	61.3m2	0m2	2	1.0	1	4	Citibanamex
552	M	Depto	Torre Lamar Torre B	Mazatlán	Lopez Mateos	Manuel Salazar 312	18	9	7	2	0.5	6%	\$2,190,000	\$35,755	61.3m2	0m2	2	1.0	1	4	Citibanamex
547	M	Depto	Torre Villantigua	Mazatlán	Centro	José María Morelos y Pavón No.1253	12	12	4	8	0.3	3%	\$2,093,000	\$22,361	93.6m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
621	M	Villa	Villas Toscana	Mazatlán	Jesús Osuna	Polluelos 2862	203	55	5	50	1.0	2%	\$2,070,000	\$21,122	98.0m2	80m2	3	2.5	2	2	Contado
629	M	Depto	Villas Toscana Deptos	Mazatlán	Jesús Osuna	Calle Santa Clara	203	148	14	134	2.9	2%	\$1,390,000	\$20,855	66.7m2	0m2	2	1.0	1	2	BBVA

Resumen del mercado

Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	26	2,264	1,177	1,087	42.1				1,969.1m2			
Promedio		87	45	45	1.6	2.7%	\$2,234,474	\$30,451	75.7m2	2.1	1.7	1.3
D.S							\$679,301	\$9,198	19.6m2			

Clasificación: Residencial

520	R	Depto	Aguamarina Talisman Torre F, G, H	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	76	44	32	1.7	2%	\$5,057,000	\$76,022	66.5m2	0m2	1	1.5	1	24	Citibanamex
631	R	Depto	Aitana Condos 324	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco 913	63	63	19	44	1.7	3%	\$3,222,112	\$37,501	85.9m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
507	R	Depto	Akküün Marina Mazatlán	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	114	114	94	20	3.9	3%	\$5,156,256	\$51,204	100.7m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades					Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory	Absorción										
453	R	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Tallerias	Av. del Mar 1115	75	75	60	15	1.9	3%	\$6,850,000	\$48,959	141.0m2	0m2	3	3.0	1	30	BBVA
538	R	Depto	Almarena Residencial Edificio Tucán (Deptos)	Mazatlán	Fraccionamiento Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n		212	32	27	5	1.3	4%	\$3,259,000	\$44,822	72.7m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
338	R	Depto	Altomare	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar	78	78	75	3	1.1	1%	\$8,350,000	\$67,732	123.3m2	0m2	2	2.0	1	23	BBVA
534	R	Depto	Ancona Condominios Residenciales	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte 905	36	36	27	9	1.1	3%	\$2,680,000	\$36,712	73.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
461	R	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos 600	191	191	134	57	2.8	1%	\$7,830,000	\$69,292	113.0m2	0m2	2	2.0	1	32	Promotor
530	R	Depto	Aruba Grand Marina Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlan	Marina Mazatlan	164	46	14	32	0.8	2%	\$5,224,500	\$58,702	89.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
605	R	Depto	Av. Atún	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Atún s/n	3	3	2	1	0.0	2%	\$3,800,000	\$32,479	117.0m2	0m2	3	2.0	1	3	BBVA
474	R	CH	Bioesfera Natural Living CH	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	42	32	10	1.0	2%	\$5,305,100	\$18,947	280.0m2	300m2	3	3.0	2	2	Promotor
468	R	Depto	Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	105	89	16	2.4	2%	\$3,125,000	\$36,337	86.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor
506	R	Depto	Bluú Torre Topacio	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	50	16	34	0.7	1%	\$4,513,800	\$57,014	79.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
479	R	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlan	Calle Gabriel Leyva 24	26	26	18	8	0.5	2%	\$4,195,000	\$39,206	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
579	R	CH	Camila Hills Cotos Residenciales	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacífico	94	94	20	74	1.8	2%	\$2,774,000	\$20,397	136.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA
571	R	Depto	Caracol Towers	Mazatlán	Sábalos Country	Camarón Sábalos S/n	195	195	42	153	2.5	1%	\$3,500,000	\$33,429	104.7m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
612	R	Depto	Catorce Lofts	Mazatlán	Centro	5 de Mayo No.2204	14	14	9	5	0.8	6%	\$2,500,000	\$26,042	96.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Scotiabank
564	R	Depto	Copacabana	Mazatlán	Playas del Sur	Copacabana No. 233	8	8	4	4	0.2	3%	\$2,390,000	\$26,092	91.6m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
405	R	Depto	Costa Laguna Torre Residencial	Mazatlán	Telleria	Av. Insurgentes No. 305	45	45	25	20	0.6	1%	\$2,628,985	\$39,151	67.2m2	0m2	1	1.5	1	10	BBVA
570	R	Depto	D' Barak Lofts	Mazatlán	Las Gaviotas	Gaviotas No.602	10	10	6	4	0.3	3%	\$4,270,000	\$54,744	78.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
618	R	Depto	Distrito Cuatro14 Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Panuco 414	40	40	4	36	0.7	2%	\$3,385,679	\$34,700	97.6m2	0m2	2	2.0	1	11	BBVA
580	R	Depto	El Encanto Paseo Claussen	Mazatlán	Paseo Claussen	P.º Claussen 119	30	30	23	7	2.0	7%	\$4,344,600	\$60,000	72.4m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA
505	R	Depto	El Encanto Río	Mazatlán	Ferrocarrilera	Rio Bravo S/N	25	25	23	2	0.9	3%	\$3,200,000	\$40,000	80.0m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor
508	R	Depto	El Encanto Toreo	Mazatlán	Alameda	Av. Rafael Buelna S/N	62	62	60	2	2.3	4%	\$3,500,000	\$41,667	84.0m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
617	R	Depto	Encanto Sur Mazatlán	Mazatlán	Playas del Sur	Playa Azul 188-510	12	12	4	8	0.8	7%	\$2,800,000	\$31,461	89.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades					Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory	Absorción										
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	60	5	1.3	2%	\$4,025,000	\$57,500	70.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Promotor
592	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Sur	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	3	62	0.4	1%	\$3,470,000	\$49,571	70.0m2	0m2	2	2.0	1	17	Promotor
594	R	Depto	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco No. 909B	90	30	14	16	1.1	4%	\$2,800,000	\$41,998	66.7m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
610	R	Depto	Gaia Towers Torres Central y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco 909B	90	60	44	16	1.8	3%	\$2,740,000	\$50,741	54.0m2	0m2	2	1.0	0	6	Banorte
601	R	Depto	Grand Marina Residencial	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	30	30	28	2	1.8	6%	\$4,990,000	\$60,120	83.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	191	191	137	54	2.6	1%	\$5,692,000	\$66,965	85.0m2	0m2	2	2.0	1	22	Promotor
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No. 1115	71	71	61	10	1.4	2%	\$6,188,000	\$59,386	104.2m2	0m2	3	2.0	1	21	BBVA
475	R	Depto	Isla Veleros	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo de la Isla No.1	50	50	44	6	1.5	3%	\$11,500,000	\$55,825	206.0m2	0m2	4	4.5	1	5	Promotor
480	R	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel	32	32	16	16	0.4	1%	\$4,401,000	\$76,539	57.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
600	R	Depto	Lomas 132	Mazatlán	Lomas de Mazatlan	Sierra de la Rumorosa No.132	18	18	15	3	0.6	3%	\$3,350,000	\$45,765	73.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
608	R	Depto	Los Fresnos Condominios Etapa II	Mazatlán	Fraccionamiento Los Fresnos	Avenida Jabalies #10102	64	12	3	9	0.6	5%	\$2,700,000	\$29,544	91.4m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
539	R	Depto	Loto Beach	Mazatlán	Playas El Delfín	Av. Ernesto Coppel Campiña	12	12	4	8	0.2	2%	\$5,195,000	\$46,384	112.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
626	R	Depto	Luxor Condominio	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Gaviotas 425	95	95	6	89	3.0	3%	\$4,900,000	\$59,430	82.5m2	0m2	2	2.0	1	19	Promotor
627	R	Loft	Macroplaza Marina El Encanto	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Paseo del Atlantico 3001 L-1 y L-2	545	100	92	8	2.6	3%	\$2,600,000	\$43,333	60.0m2	0m2	1	1.0	1	5	Promotor
596	R	Depto	Magenta Residence	Mazatlán	Palos Prietos	Dr. Rafael Dominguez No. 202	46	46	10	36	0.8	2%	\$3,623,853	\$40,934	88.5m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
603	R	Depto	Malia Golf and Yacht Living	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av del Estero No. 6043	50	50	16	34	0.9	2%	\$5,129,775	\$52,500	97.7m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
532	R	Depto	Mangata Golf y Living Deptos.	Mazatlán	Marina Mazatlan	Privada del Pelicano	33	29	12	17	0.7	2%	\$3,384,300	\$66,883	50.6m2	0m2	1	1.0	1	3	Promotor
535	R	Depto	Mangle Marina y Golf Residences Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlan	Del Catamarán	45	25	13	12	0.7	3%	\$4,300,000	\$45,648	94.2m2	0m2	2	2.0	1	8	Citibanamex
498	R	Depto	Maraká Living Condos	Mazatlán	Sabalo Country	Av. del Tiburón No. 2106	42	42	1	41	0.0	0%	\$3,324,011	\$47,029	70.7m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
582	R	Depto	Mare Pacific Housing	Mazatlán	Playa Sur	Playa Coromuel s/n	12	12	7	5	0.7	6%	\$3,090,000	\$33,956	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
524	R	Depto	Marina Cerrito Torre Playa Norte	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	47	3	1.7	3%	\$4,690,000	\$42,636	110.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
525	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	19	31	1.0	2%	\$3,990,000	\$46,395	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

julio 2024

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
526	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	33	17	1.2	2%	\$3,990,000	\$46,395	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
588	R	Depto	Mythica Hill Tower	Mazatlán	Balcones de Paseo Tres Islas s/n Loma Linda		28	28	7	21	0.8	3%	\$4,500,000	\$53,565	84.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
398	R	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán 2403	Blvd. Marina Mazatlan	176	56	53	3	1.1	2%	\$4,319,000	\$52,549	82.2m2	0m2	2	2.0	1	10	Citibanamex
553	R	Depto	Oceanna	Mazatlán	Villas Puerto Sábalos Cerritos 1996 Iguanas		150	150	70	80	4.5	3%	\$3,800,000	\$62,295	61.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
385	R	Depto	Pacific Pearl Tower	Mazatlán	Fracc. Palos Av. Del Mar No. 1010 Prietos		50	50	41	9	0.8	2%	\$5,500,000	\$47,009	117.0m2	0m2	2	2.0	1	25	BBVA
609	R	Depto	Panoramic Sunset	Mazatlán	Balcones de P.º Vista Hermosa No.111 Loma Linda		30	30	11	19	1.5	5%	\$5,735,096	\$55,492	103.4m2	0m2	3	3.5	2	11	Promotor
616	R	Depto	PANORAMIC SUNSET	Mazatlán	Fracc. Balcones de 240	Paseo de vista hermosa	30	30	9	21	1.9	6%	\$4,150,369	\$62,742	66.2m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	269	112	71	41	1.0	1%	\$3,858,152	\$50,678	76.1m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
619	R	Depto	Qabu Boutique Livin	Mazatlán	Sábalos Country	De La Mojarras No.4997	49	49	11	38	1.2	3%	\$3,989,380	\$48,877	81.6m2	0m2	2	7.5	1	5	Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Secc. I	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Perez Escobosa No. 8116	295	295	112	183	2.3	1%	\$4,040,000	\$29,584	136.6m2	119m2	3	2.5	2	2	Banorte
495	R	Depto	Rio Baluarte 412	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No.412	16	16	10	6	0.4	2%	\$3,740,000	\$44,524	84.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Scotiabank
558	R	Depto	Riviera Departamentos	Mazatlán	Las Gaviotas	Rio Amazonas No. 426	23	23	12	11	0.9	4%	\$2,899,000	\$45,297	64.0m2	0m2	2	1.5	1	4	Scotiabank
522	R	Depto	San Lorenzo Garden & Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio San Lorenzo	22	22	21	1	0.9	4%	\$3,819,214	\$38,273	99.8m2	0m2	2	2.0	1	7	Santander
630	R	Depto	San Sebastián Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte 200	22	22	14	8	0.9	4%	\$3,290,000	\$42,783	76.9m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
567	R	Depto	Sunset Sabalo	Mazatlán	Sábalos Country	Langosta	160	160	25	135	1.9	1%	\$2,719,185	\$38,570	70.5m2	0m2	2	1.0	1	8	BBVA
514	R	Depto	The Lobster Tower	Mazatlán	Sábalos Country	Calle de la Langosta No. 6512	6	6	4	2	0.2	3%	\$2,500,000	\$50,000	50.0m2	0m2	1	2.0	1	3	BBVA
481	R	Depto	Toram	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseo del Pacífico 4503	236	236	123	113	3.4	1%	\$5,421,868	\$39,867	136.0m2	0m2	2	1.5	1	20	Citibanamex
625	R	Depto	Torre la Marea	Mazatlán	Sábalos Country	De La Mojarras No.5103	10	10	5	5	0.7	7%	\$2,485,000	\$43,596	57.0m2	0m2	2	1.0	1	5	Scotiabank
510	R	Depto	Torre Neovita Residencial	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Av. Paseo del Atlántico 3912	40	40	27	13	0.5	1%	\$3,450,000	\$37,500	92.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
595	R	Depto	Torre San Rafael	Mazatlán	Flamingos	Angela Peralta No. 243	10	10	6	4	0.5	5%	\$2,885,873	\$37,972	76.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
460	R	Depto	Torre Tres H Luxury (Torre 3H)	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 133	37	37	13	24	0.4	1%	\$6,570,000	\$60,592	108.4m2	0m2	2	2.0	2	25	Citibanamex
548	R	Depto	Torre Valencia	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cerro Amarillo No.30	23	23	11	12	0.8	4%	\$2,927,184	\$40,825	71.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
575	R	Depto	Turquesa Mazatlán Fase I Manzana 1, Mza. 3 y Mza. 2	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	120	86	34	1.9	2%	\$2,858,000	\$34,479	82.9m2	0m2	2	2.0	1	3	Citibanamex
613	R	Depto	Un Modern Living	Mazatlán	Palos Prietos	Calle Rio Presidio 402	31	31	17	14	1.7	6%	\$3,415,000	\$53,359	64.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
455	R	Depto	Villa Vicario	Mazatlán	Centro	Gral. Ángel Flores 308	27	27	21	6	0.6	2%	\$4,400,000	\$58,667	75.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
559	R	Depto	Vista Ferry	Mazatlán	Centro	Gral Francisco Serrano No.1312	18	18	2	16	0.1	1%	\$2,555,000	\$33,976	75.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
556	R	Depto	Vista Hermosa 285	Mazatlán	Paseos de Loma Linda	Vista Hermosa 285	12	12	5	7	0.4	3%	\$4,100,000	\$49,308	83.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
585	R	Depto	Vita Dimare	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar	66	66	24	42	2.1	3%	\$4,890,000	\$57,529	85.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
528	R	Depto	Zafira Condos Residencial	Mazatlán	Sabalo Country	Camaron Sabalo 1302	26	26	24	2	1.4	5%	\$4,385,636	\$57,254	76.6m2	0m2	2	2.0	1	8	Citibanamex

Resumen del mercado

Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones
Total	76	4,362	2,391	1,971	95.5				6,857.0m2			
Promedio		57	31	31	1.3	2.8%	\$4,120,223	\$47,038	90.2m2	2.0	2.0	1.1
D.S							\$1,504,771	\$12,220	32.9m2			

Clasificación: Residencial Plus

521	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre Mazatlán A y PH	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	40	27	13	1.0	3%	\$14,292,000	\$76,740	186.2m2	0m2	4	4.5	2	28	Citibanamex	
491	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre Mazatlán BCDE	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	385	309	76	4.2	1%	\$6,954,000	\$79,565	87.4m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex	
531	RP	Depto	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha	Mazatlán	Marina Mazatlan	164	59	22	37	1.3	2%	\$9,028,200	\$69,448	130.0m2	0m2	3	2.0	1	10	BBVA	
602	RP	Depto	Aruna Pacific	Mazatlán	Cerritos	Sábalos Cerritos s/n	176	176	0	176	0.0	0%	\$9,448,000	\$49,726	190.0m2	0m2	3	3.5	1	26	BBVA
569	RP	Depto	Azora Ocean Front Residences	Mazatlán	Flamingos	Av. del Mar s/n	290	290	89	201	6.2	2%	\$8,752,987	\$87,740	99.8m2	0m2	3	3.0	1	30	Promotor
542	RP	Depto	Bluú Torre Bluú	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	66	12	54	0.9	1%	\$6,300,000	\$77,396	81.4m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
420	RP	Depto	Boca de Mar One Towers	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No.101	68	68	52	16	1.2	2%	\$7,800,000	\$70,909	110.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA
578	RP	Depto	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Pájaros	Mazatlán	Fracc. Zona Costera	Av. Sabalo Cerritos S/N	56	56	41	15	3.9	7%	\$6,000,000	\$57,770	103.9m2	0m2	3	3.0	2	19	Promotor
586	RP	Depto	Escénica Claussen Living	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 119	98	98	10	88	1.4	1%	\$6,431,481	\$56,916	113.0m2	0m2	2	2.5	1	23	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábal No. 711	95	95	64	31	1.5	2%	\$14,500,000	\$70,932	204.4m2	0m2	3	3.0	2	22	Promotor
589	RP	Depto	Haus 1846	Mazatlán	Centro	Constitución No.1846 (Venus 133)	27	27	10	17	1.1	4%	\$6,823,800	\$80,755	84.5m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
572	RP	Depto	Iwa Departamentos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmer s/n	102	78	46	32	2.5	3%	\$6,362,500	\$88,368	72.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
581	RP	Villa	Iwa Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmer s/n	97	25	5	20	0.3	1%	\$14,500,000	\$68,300	212.3m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
607	RP	Depto	Jade Beach	Mazatlán	Playas El Delfín	Av. Ernesto Coppel Campaña No.36	25	25	9	16	1.4	6%	\$5,650,000	\$60,753	93.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
533	RP	Villa	Mangata Golf y Living Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Privada del Pelícano	33	4	0	4	0.0	0%	\$10,965,375	\$55,102	199.0m2	0m2	3	3.0	1	2	Afirme
536	RP	Villa	Mangle Marina y Golf Residences Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Del Catamarán	45	20	18	2	0.9	5%	\$6,990,000	\$31,629	221.0m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
622	RP	Depto	Marina Costa Bonita Fase II Torre I	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Sábalos Cerritos 3007	145	60	42	18	4.7	8%	\$7,637,865	\$73,796	103.5m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
624	RP	Depto	Marina Costa Bonita Fase II Torre II	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Sábalos Cerritos No.3007	145	83	47	36	5.2	6%	\$7,143,389	\$69,018	103.5m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
563	RP	Depto	Midtown Residential Condos	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalos S/N	104	104	32	72	1.6	2%	\$6,700,000	\$52,168	128.4m2	0m2	2	2.5	1	20	Promotor
494	RP	Depto	Nutilus Marina Grand Living Torre 3	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlán 2403	176	60	49	11	1.2	2%	\$6,200,000	\$74,789	82.9m2	0m2	2	2.0	1	10	Citibanamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar	306	306	94	212	2.9	1%	\$7,008,500	\$64,894	108.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
593	RP	Depto	Oasis Ananta	Mazatlán	Nuevo Mazatlán	Ernesto Coppel Campaña s/n	120	120	10	110	0.6	1%	\$6,200,000	\$49,206	126.0m2	0m2	3	2.5	1	4	Afirme
628	RP	Depto	Península Mazatlán	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos 3342	284	284	97	187	4.1	1%	\$7,139,250	\$96,009	74.4m2	0m2	1	1.0	1	28	BBVA
546	RP	Depto	Playa Luxury Towers	Mazatlán	Centro	Av. Paseo Claussen No.2713	46	46	27	19	1.4	3%	\$6,250,000	\$50,000	125.0m2	0m2	3	3.0	1	20	Santander
611	RP	Depto	Playa Norte Luxury Tower	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen 89 A	46	46	36	10	1.8	4%	\$6,225,000	\$49,800	125.0m2	0m2	3	3.0	2	20	Banorte
565	RP	Depto	Sevilla Mia Torre C	Mazatlán	Marina Mazatlán	Camarón Sábalos s/n	58	26	17	9	1.0	4%	\$6,424,105	\$49,911	128.7m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
415	RP	Depto	Stelarhe Torre Norte y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	107	95	2.7	1%	\$6,700,000	\$79,762	84.0m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex
623	RP	Depto	Sun & Sea Living Torre A-B	Mazatlán	El Palmar	Av de la Bahía s/n	69	69	12	57	4.0	6%	\$5,592,000	\$62,817	89.0m2	0m2	2	2.5	1	11	Promotor
598	RP	Depto	The O Residence	Mazatlán	Tellería	Av del Mar No.173	71	71	38	33	2.7	4%	\$6,050,000	\$55,689	108.6m2	0m2	2	2.5	1	17	Promotor
512	RP	Depto	Torres de Cataluña	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	33	33	10	23	0.4	1%	\$5,329,000	\$56,824	93.8m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
599	RP	Depto	Vigia Sky Tower	Mazatlán	Tellería	Del Mar No. 720	40	40	29	11	1.2	3%	\$7,941,150	\$74,460	106.7m2	0m2	2	2.0	1	23	Promotor

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento														
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory																								
Resumen del mercado																																		
Residencial Plus																																		



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME®, Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2024