



ENERO MAZATLÁN

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de **SOFTEC®**, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 **SOFTEC®**, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1,

Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210 Ciudad de México

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 35, No. 4056, Enero 2024, es una publicación mensual editada por **SOFTEC, S.C.**, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018
Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.



Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME	4
Ciudades DIME.....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos.....	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada.....	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?.....	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios.....	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio.....	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto.....	22
Principales desarrolladores	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento.....	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos.....	33
Proyectos detenidos	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos.....	36
Glosario	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la compresión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
16. AGUASCALIENTES	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
17. CELAYA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
18. GUADALAJARA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
19. Irapuato	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
20. LEÓN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
21. MORELIA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
22. PACHUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
23. SAN LUIS POTOSÍ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
24. SAN MIGUEL DE A.	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
25. TAMPICO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
26. TUXTLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
27. VERACRUZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
28. XALAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
29. ZACATECAS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023						•	✓	•	✓	•	•
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaría de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2024.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$200,000
S	Social	60 - 160	\$ 200,001 a \$ 520,000
E	Económica	160 - 300	\$ 520,001 a \$ 990,000
M	Media	300 - 750	\$ 990,001 a \$ 2,500,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,500,001 a \$ 5,500,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,500,000
		UMA Diario	\$108.57
		UMA Mensual	\$3,300.53

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

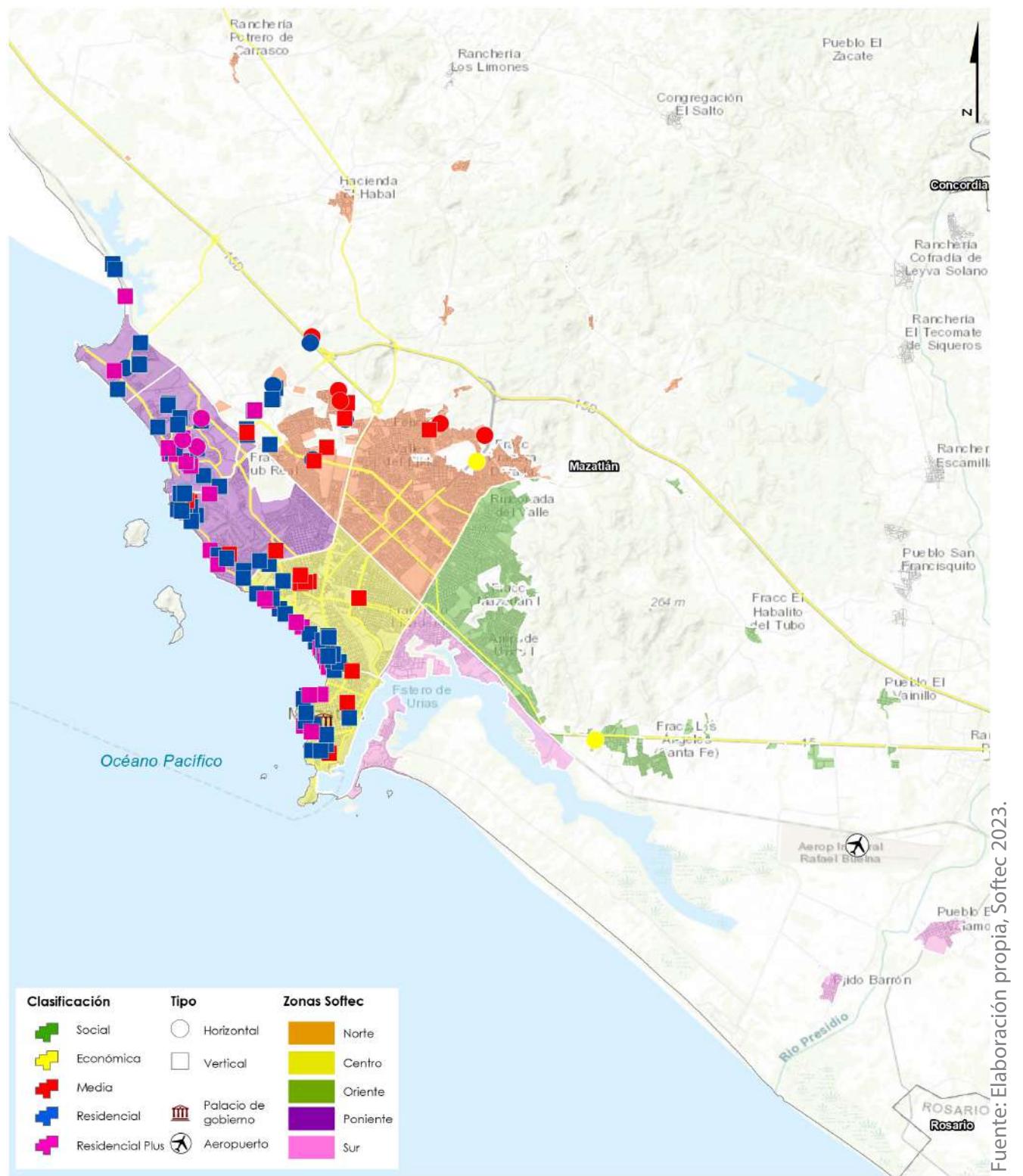
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m2	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m2	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m2	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m2	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

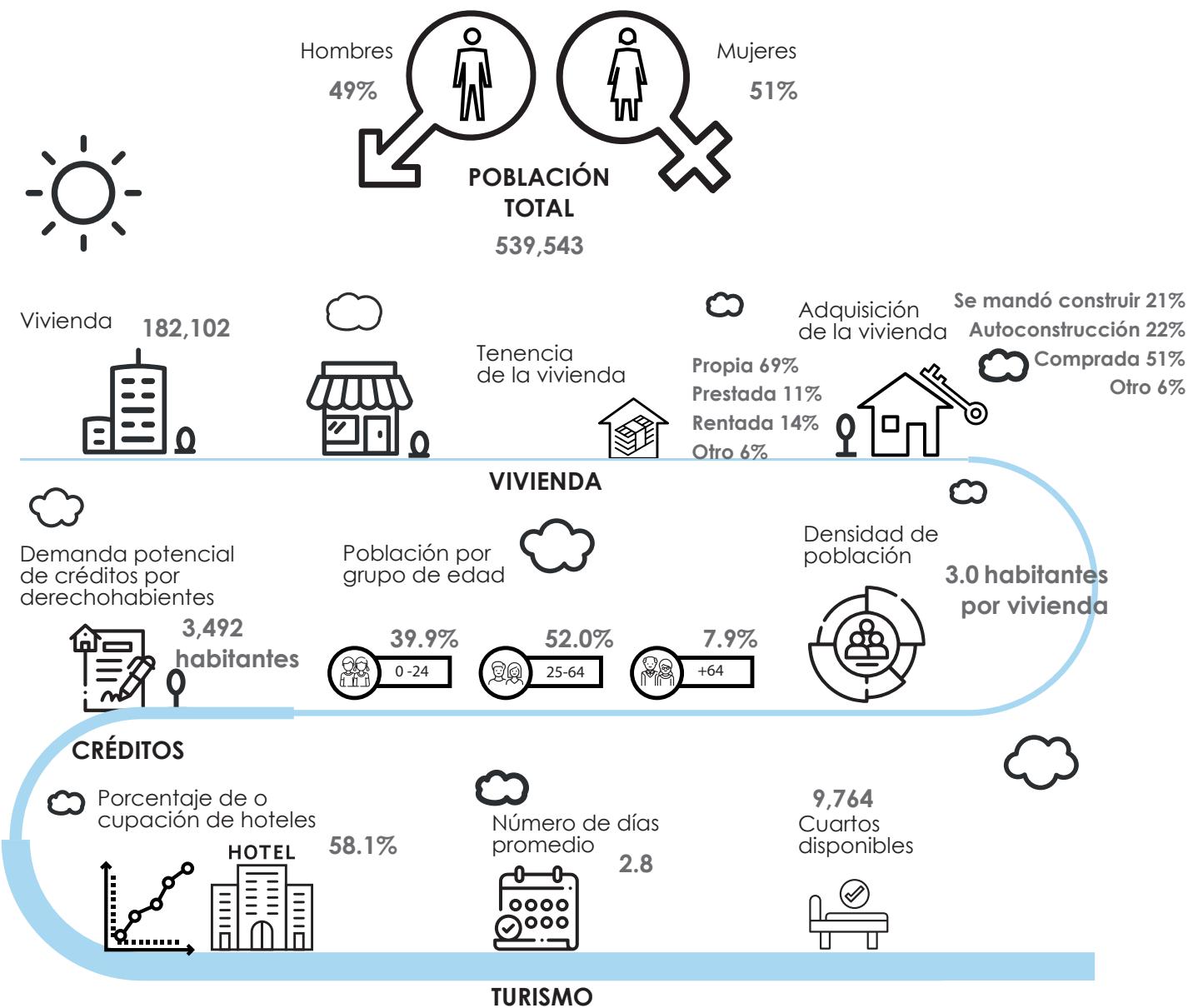
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán



Fuente: Elaboración propia, Softec 2023.

Datos demográficos y turísticos



Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$280,153	>	7.0%	Residencial Plus	37,768	12,747
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	13.8%	Residencial	74,457	25,130
C	16	26	\$68,961	\$112,061	18.0%	Medio	97,118	32,778
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	18.1%	Económico	97,657	32,960
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	18.9%	Social	101,974	34,417
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	24.2%	Social / Mínima	130,569	44,069
Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec						TOTAL	539,543	182,102
Población 2021: Datos CONAPO								

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 4Q23 - 1Q24

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	4Q23	1Q24	Variación
Proyectos	128	139	▲ 8.6%
Unidades	9,079	10,519	▲ 15.9%
Inventario	4,566	5,208	▲ 14.1%
Vendidas	4,513	5,311	▲ 17.7%
Absorción promedio	1.4	1.5	▲ 6.8%
Proyectos nuevos	18	22	▲ 22.2%
Absorción total	184.6	214.1	▲ 16.0%
Meses de venta	21.7	21.8	▲ 0.4%
Meses de inventario	43.6	36.1	▼ -17.3%
Éxito comercial	3.2%	3.0%	▼ -5.9%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	4Q23	1Q24	Variación
Nuevos Horizontales	2	2	▲ 0.0%
Nuevos Verticales	16	20	▲ 25.0%
Total general	18	22	▲ 22.2%

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	4Q23	1Q24	Variación
Horizontal	14	15	▲ 7.1%
Vertical	114	124	▲ 8.8%
Total general	128	139	▲ 8.6%

Proyectos vendidos ¹	4Q23	1Q24	Variación
Vendidos Horizontales	1	1	▲ 0.0%
Vendidos Verticales	17	12	▼ -29.4%
Total general	18	13	▼ -27.8%

Precio promedio

Precio	4Q23	1Q24	Variación
E	\$873,667	\$1,031,500	▲ 18.1%
M	\$2,214,624	\$2,249,560	▲ 1.6%
R	\$3,892,490	\$4,085,351	▲ 5.0%
RP	\$8,311,100	\$7,943,222	▼ -4.4%
Total general	\$4,245,173	\$4,447,396	▲ 4.8%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	4Q23	1Q24	Variación
E	21.9	20.0	▼ -8.5%
M	23.6	41.9	▲ 77.3%
R	109.2	116.1	▲ 6.3%
RP	29.9	36.1	▲ 21.0%
Total general	184.6	214.1	▲ 16.0%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	4Q23	1Q24	Variación
E	\$16,855	\$14,423	▼ -14.4%
M	\$30,108	\$29,086	▼ -3.4%
R	\$44,776	\$46,026	▲ 2.8%
RP	\$63,136	\$62,460	▼ -1.1%
Total general	\$44,498	\$45,595	▲ 2.5%

Absorción promedio

Absorción	4Q23	1Q24	Variación
E	7.3	10.0	▲ 37.2%
M	1.0	1.6	▲ 56.8%
R	1.3	1.4	▲ 2.5%
RP	1.4	1.3	▼ -5.9%
Total general	1.4	1.5	▲ 6.8%

Área promedio

Área	4Q23	1Q24	Variación
E	50 m2	73 m2	▲ 44.8%
M	76 m2	81 m2	▲ 6.2%
R	92 m2	92 m2	▲ -0.3%
RP	137 m2	131 m2	▼ -4.0%
Total general	95 m2	97 m2	▲ 1.6%

Éxito comercial

Éxito Comercial	4Q23	1Q24	Variación
E	2.8%	2.0%	▼ -27.7%
M	3.3%	3.4%	▲ 0.4%
R	3.6%	3.4%	▼ -5.2%
RP	1.8%	1.7%	▼ -6.7%
Total general	3.2%	3.0%	▼ -5.9%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	2	5	5	3	15
Unidades en el mercado	975	1,120	576	49	2,720
Inventario en el mercado	105	524	278	38	945
Ventas totales en promedio al mes	20	18	11	1	50
Unidades promedio por proyecto	488	224	115	16	181
Inventario promedio por proyecto	53	105	56	13	63
Absorción mensual mínima	8.5	1.1	0.5	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	10.0	3.6	2.3	0.3	3.3
Absorción mensual máxima	11.5	7.3	3.6	0.8	11.5
Meses de venta promedio	44	35	26	12	29
Meses de inventario promedio	6	40	21	11	25
Éxito comercial promedio	2.0%	1.6%	2.7%	1.4%	2.0%
Área habitable mínima	69 m2	48 m2	128 m2	199 m2	48 m2
Área habitable promedio	73 m2	106 m2	165 m2	211 m2	142 m2
Área habitable máxima	76 m2	178 m2	280 m2	221 m2	280 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	73 m2	99 m2	137 m2	212 m2	136 m2
Desv Est	5 m2	49 m2	64 m2	11 m2	65 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	\$705	\$960	\$2,700	\$6,499	\$705
Precio promedio	\$1,032	\$2,068	\$3,781	\$10,465	\$4,180
Precio máximo	\$1,358	\$3,000	\$5,305	\$13,930	\$13,930
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$1,032	\$2,155	\$3,860	\$10,965	\$2,767
Desv Est	\$462	\$736	\$1,092	\$3,741	\$3,747
Precio por m2 mínimo	\$9,276	\$16,876	\$18,947	\$29,405	\$9,276
Precio por m2 promedio	\$14,423	\$20,240	\$23,593	\$50,042	\$26,542
Precio por m2 máximo	\$19,571	\$24,093	\$29,281	\$65,617	\$65,617
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$14,423	\$19,814	\$21,617	\$55,102	\$21,617
Desv Est	\$7,279	\$2,793	\$4,839	\$18,629	\$14,795
Meses totales de venta promedio por proyecto	49	63	36	74	50

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

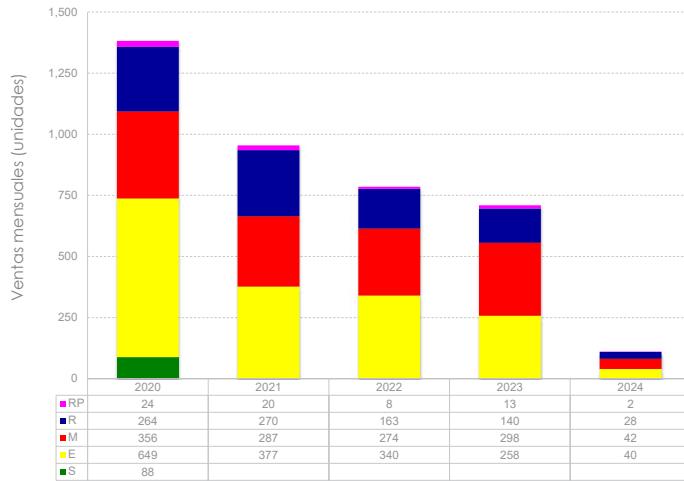
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

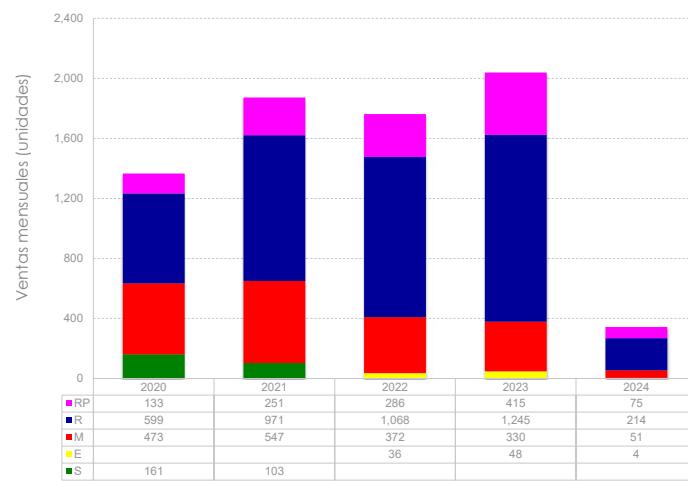
Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	21	79	24	124
Unidades en el mercado	1,149	4,058	2,592	7,799
Inventario en el mercado	647	1,970	1,646	4,263
Ventas totales en promedio al mes	24	105	35	164
Unidades promedio por proyecto	55	51	108	63
Inventario promedio por proyecto	31	25	69	34
Absorción mensual mínima	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	1.1	1.3	1.5	1.3
Absorción mensual máxima	4.3	5.2	4.6	5.2
Meses de venta promedio	19	21	22	21
Meses de inventario promedio	32	34	55	37
Éxito comercial promedio	3.8%	3.4%	1.8%	3.2%
Área habitable mínima	46 m2	50 m2	57 m2	46 m2
Área habitable promedio	75 m2	87 m2	121 m2	91 m2
Área habitable máxima	107 m2	226 m2	256 m2	256 m2
Moda	61 m2	86 m2	#N/D	86 m2
Mediana	78 m2	83 m2	109 m2	84 m2
Desv Est	15 m2	25 m2	46 m2	32 m2
(Precio en miles de pesos)				
Precio mínimo	\$1,535	\$2,200	\$2,720	\$1,535
Precio promedio	\$2,293	\$4,105	\$7,628	\$4,480
Precio máximo	\$4,455	\$14,003	\$14,487	\$14,487
Moda	#N/D	\$3,450	\$6,000	\$3,450
Mediana	\$2,093	\$3,690	\$6,750	\$3,733
Desv Est	\$655	\$1,719	\$2,788	\$2,498
Precio por m2 mínimo	\$21,441	\$26,092	\$47,719	\$21,441
Precio por m2 promedio	\$31,192	\$47,446	\$64,012	\$47,900
Precio por m2 máximo	\$49,783	\$98,000	\$80,548	\$98,000
Moda	#N/D	\$42,907	#N/D	\$42,907
Mediana	\$30,605	\$45,631	\$63,356	\$46,823
Desv Est	\$8,049	\$13,020	\$11,392	\$15,516
Meses totales de venta promedio por proyecto	26	29	56	32
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D				
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto				

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

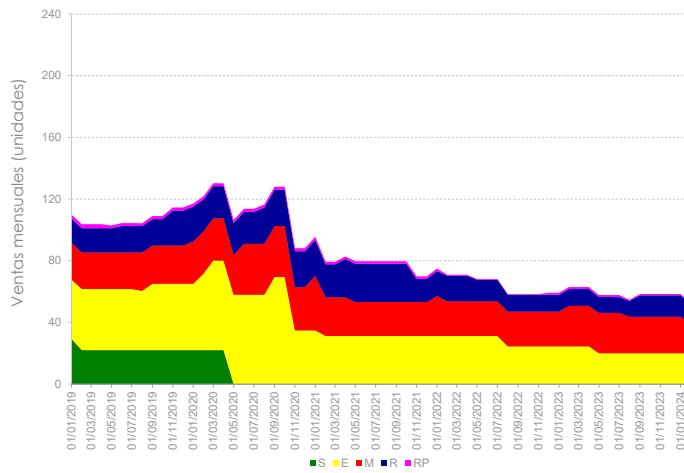
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Horizontal



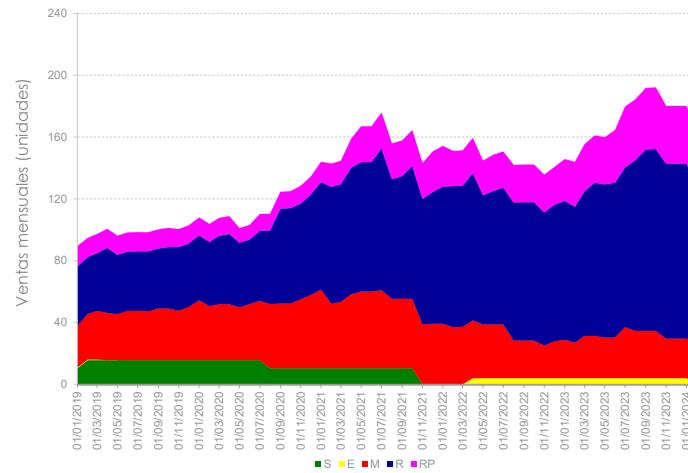
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Horizontal



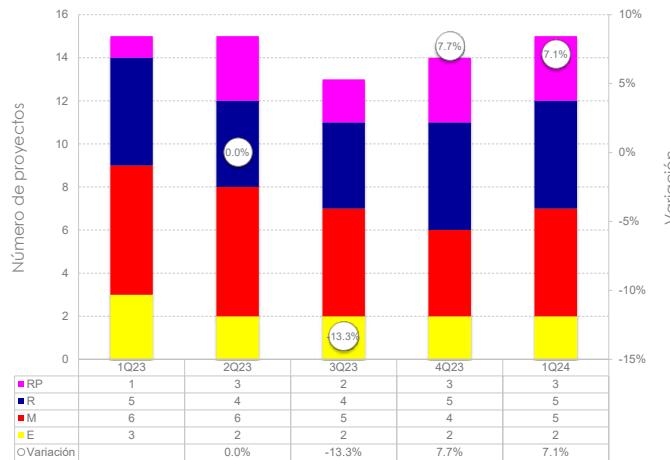
Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Vertical



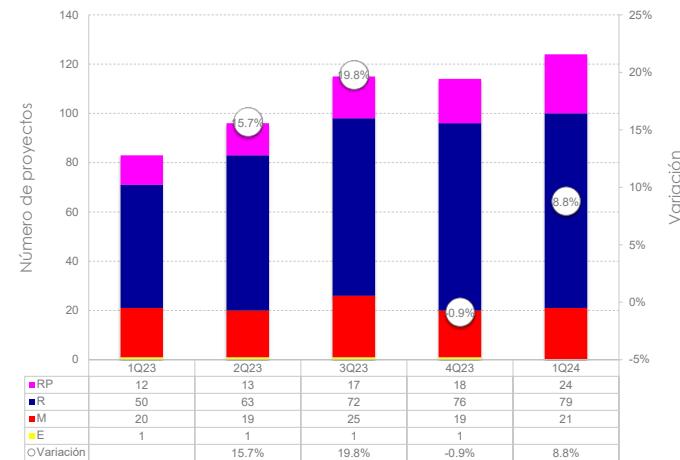
De 2020 al 2023 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal había mostrado un decremento del -48.67%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 49.27%. En dicho periodo para la vivienda horizontal la mayor variación de ventas se registró en el segmento Económico con un decremento de -60.3%. Por otra parte, la vivienda vertical registró un incremento considerable en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2024 se han registrado 455 unidades vendidas, el 24.44% corresponde a la vivienda horizontal y el 75.56% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

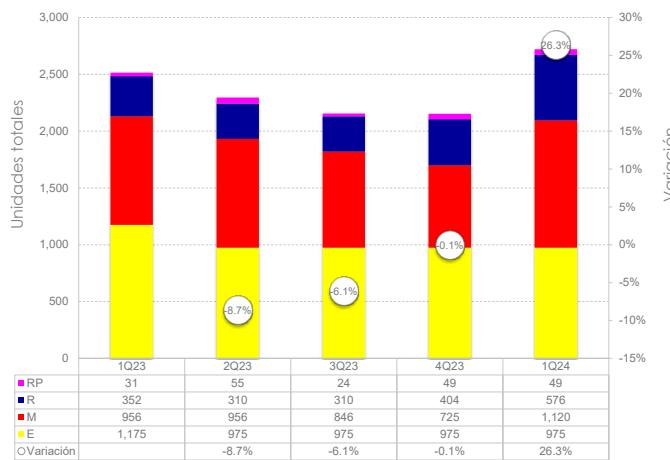
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



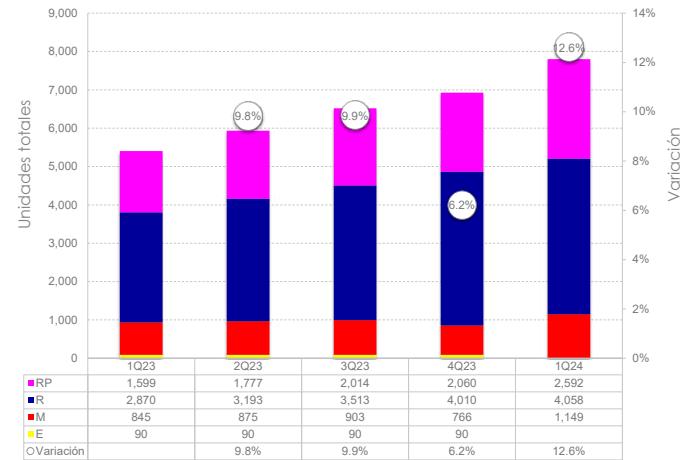
Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



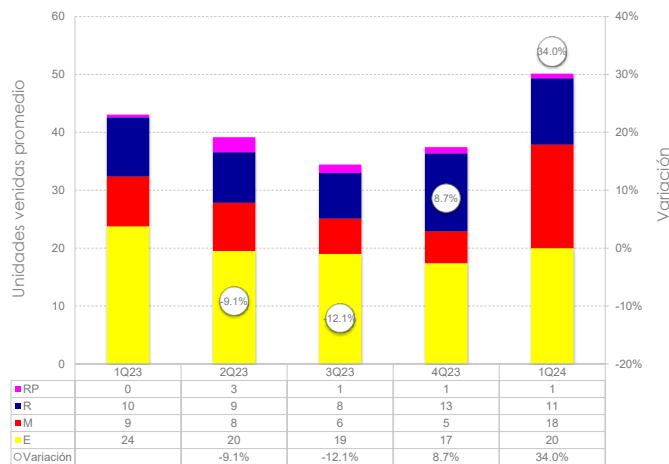
Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



El número de proyectos en la plaza aumentó 41.8% en el último año, en donde el segmento Residencial Plus mostró la mayor variación con un aumento importante. En el último trimestre se registraron un total de 139 proyectos. La oferta de vivienda de tipo horizontal participa con un 10.8% del total, mientras que el mercado de vivienda vertical reúne el 89.2%. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 10,519, lo que significa un aumento de 32.8% en el último año. El 25.9% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 74.1% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

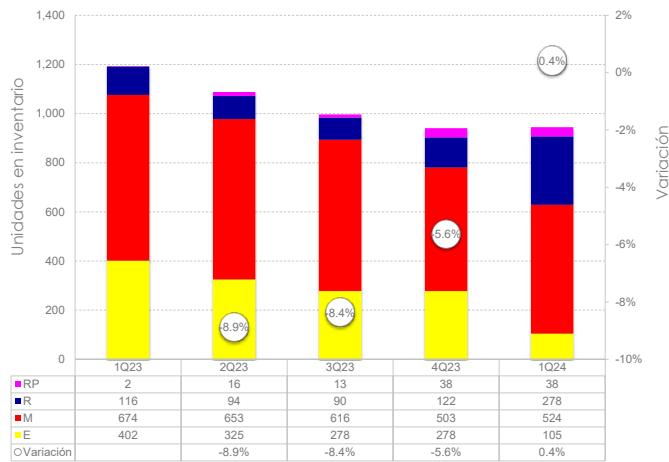
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



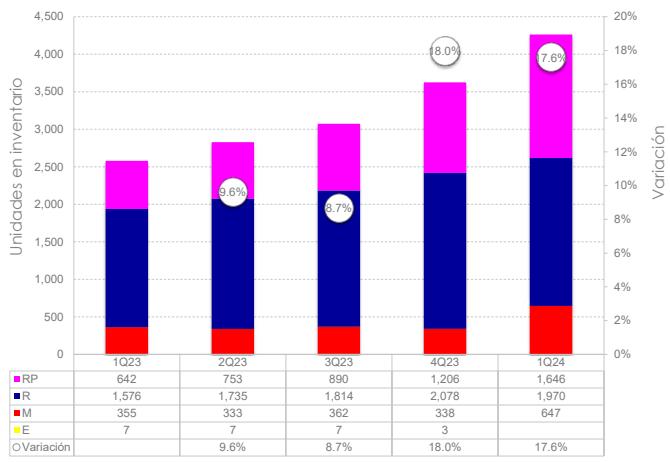
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical

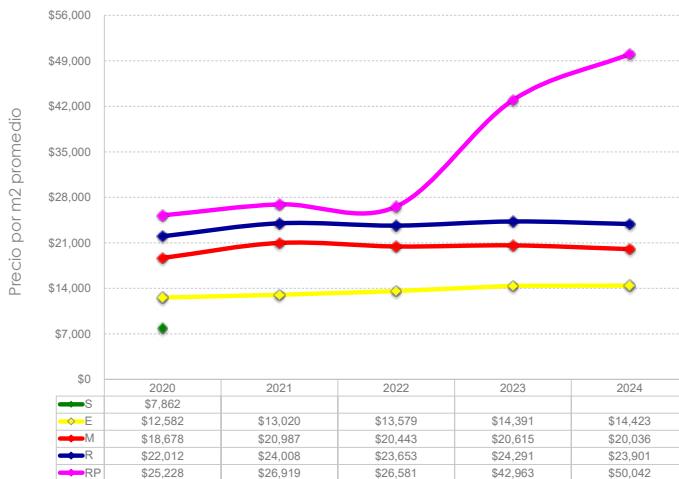


En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 30.5%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Medio, el cual tuvo un aumento importante; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Residencial con un incremento de 85.1% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 5,208, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo horizontal, concentrando el 18.1% del total.



Evolución de los precios

Evolución del precio por m² de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m² de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m² ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m² ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Residencial Plus, el cual ha evolucionado en un 16.48% en el periodo 2023-2024. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Medio ha registrado la mayor variación en cuanto al precio por m² con un decremento de -7%. Mientras que los precios ajustados a la inflación para la vivienda horizontal, el segmento Residencial Plus registra la mayor variación con un incremento de 59.6%, en cuanto a la vivienda vertical el mayor decremento se registró en el segmento Residencial con una variación de 6.8%.

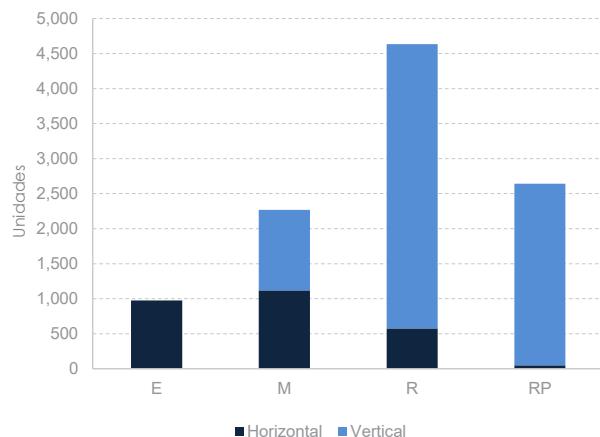
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 139 proyectos de vivienda, que aportan 10,519 unidades, distribuyendo 25.9% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 74.1% para vivienda vertical.

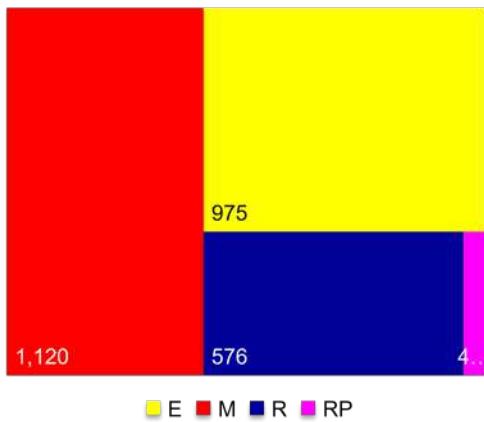
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Medio insertó el mayor número de unidades, con una participación del 41.2%, mientras que, para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial con 52%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

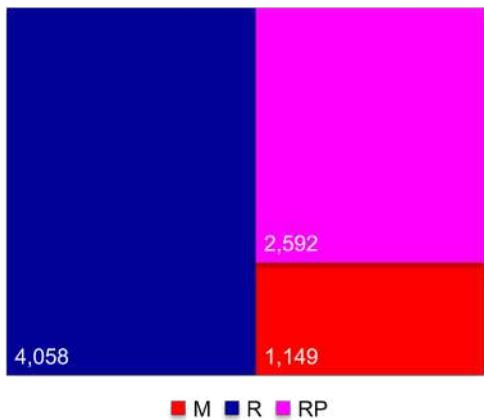
Unidades totales por segmento al corte del 1Q24



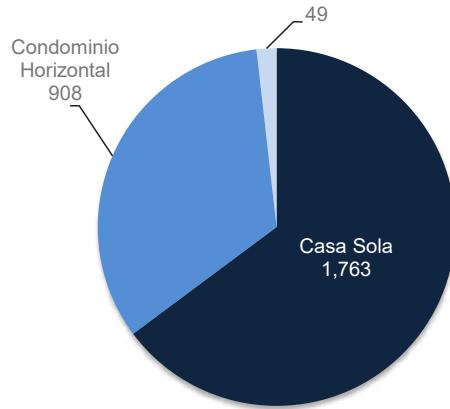
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



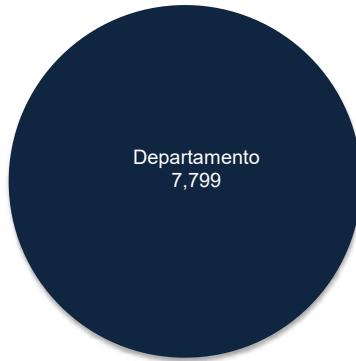
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical



Unidades en proceso en Vivienda Horizontal

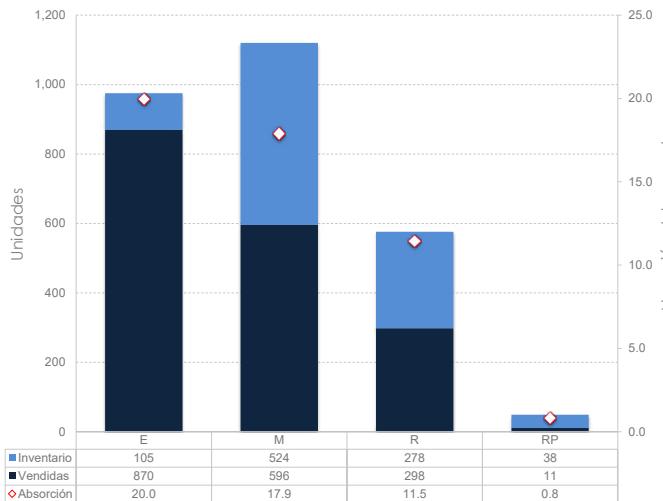


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

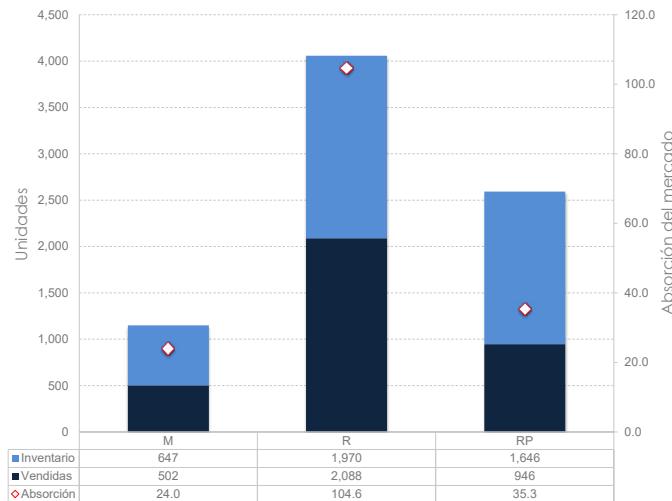


Desempeño del mercado por segmento

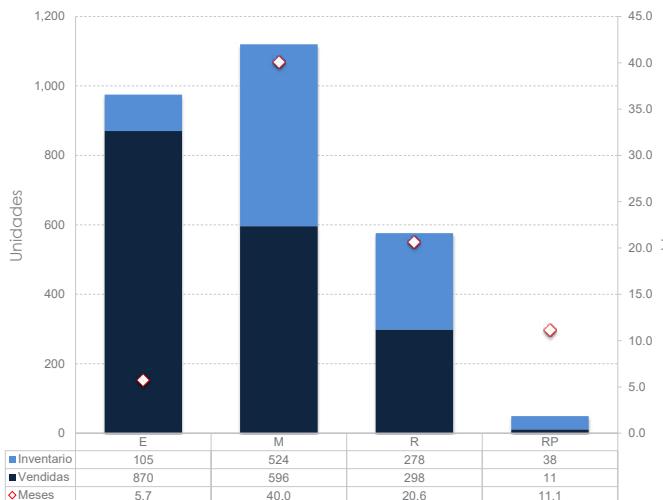
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



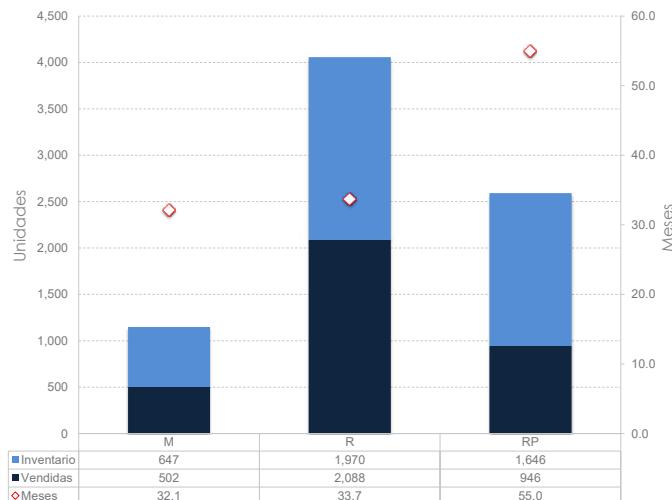
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



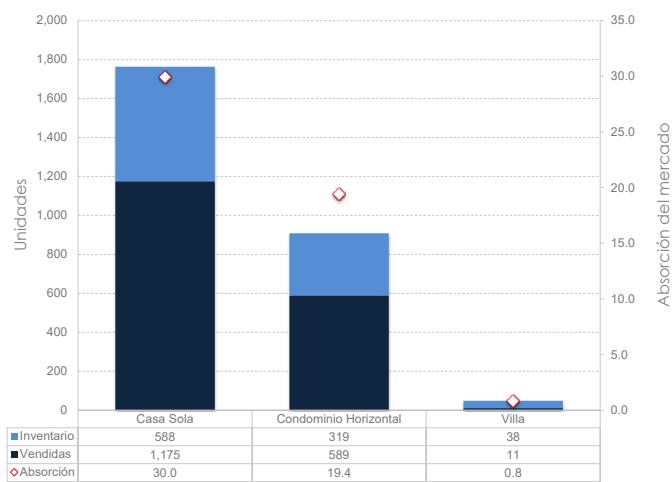
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



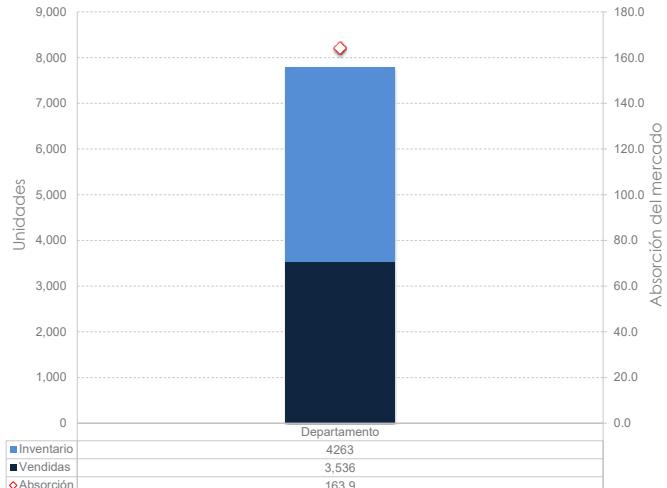
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 34.74% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 54.66%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

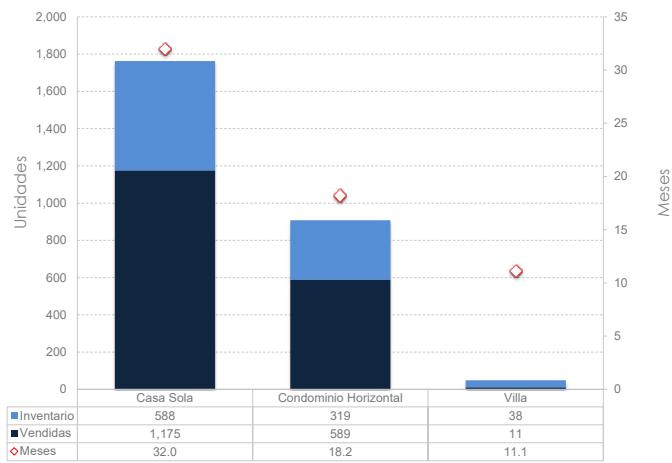
Ventas totales de Vivienda Horizontal



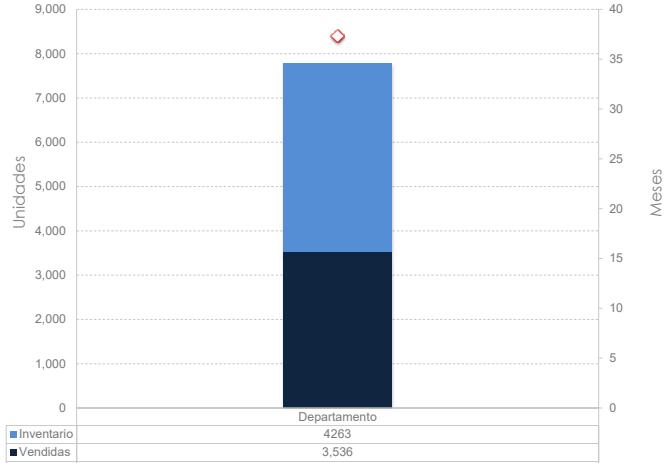
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



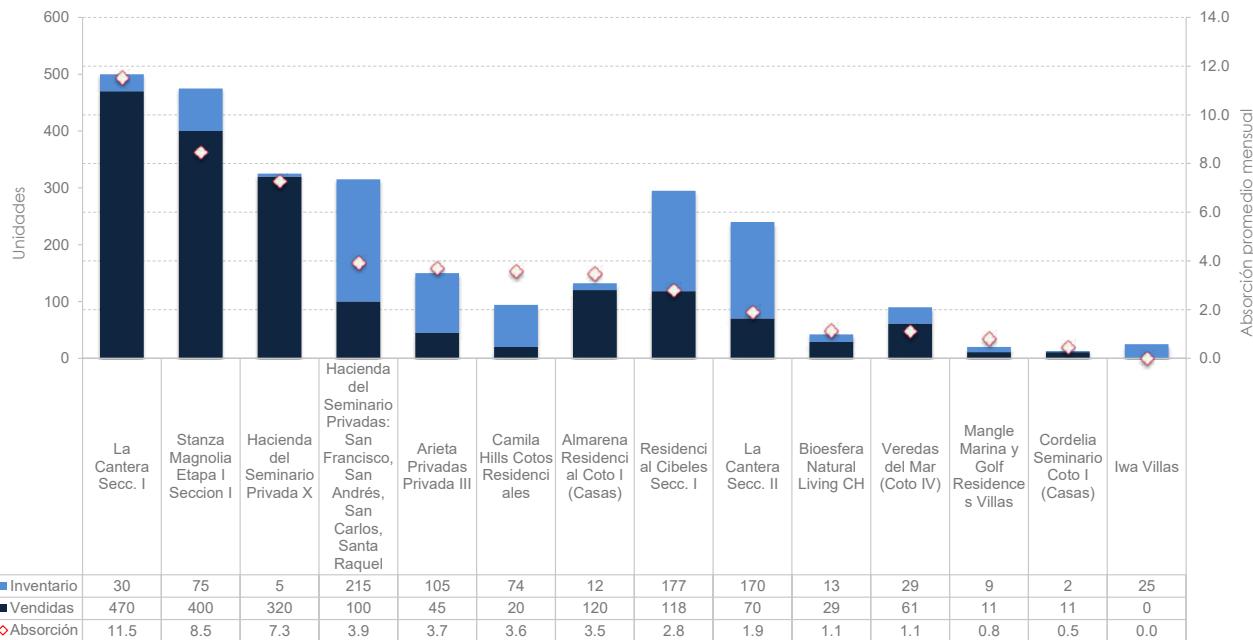
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



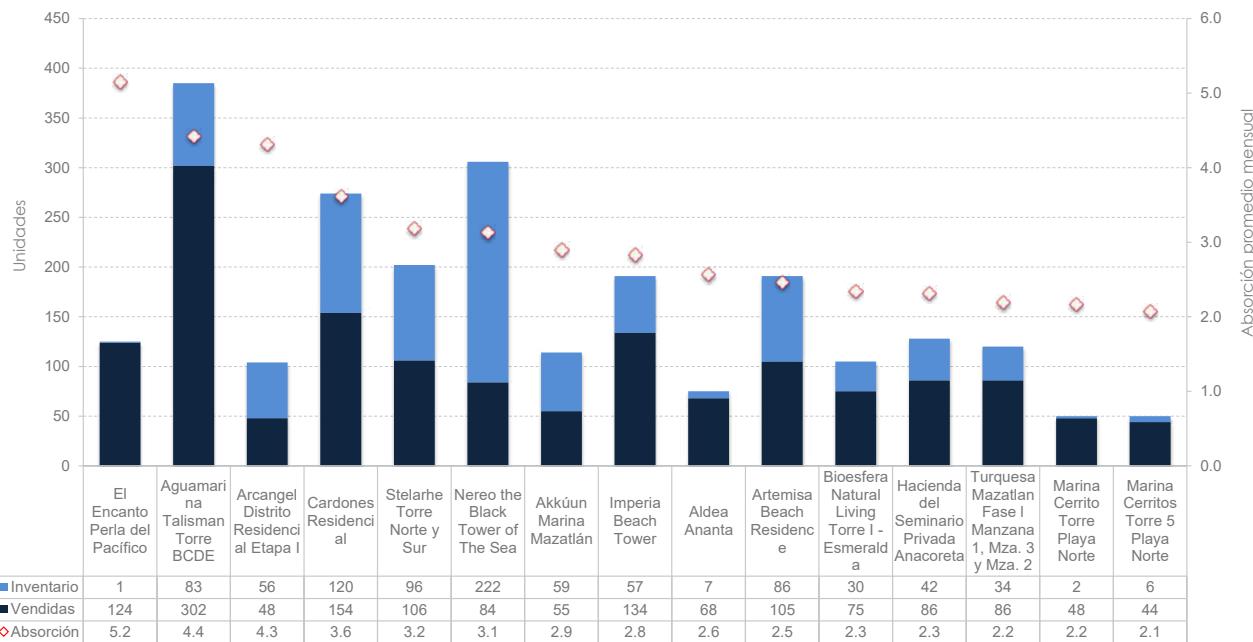
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 30 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 32 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 163.9 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 37 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	2	3	0	5
Casa Sola	2	3	2	0	7
Villa	0	0	0	3	3
Total general	2	5	5	3	15

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0	220	99	0	319
Casa Sola	105	304	179	0	588
Villa	0	0	0	38	38
Total general	105	524	278	38	945

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$2,640,000	\$4,093,367	\$0	\$3,512,020
Casa Sola	\$1,031,500	\$1,686,667	\$3,313,500	\$0	\$1,964,286
Villa	\$0	\$0	\$0	\$10,464,808	\$10,464,808
Total general	\$1,031,500	\$2,068,000	\$3,781,420	\$10,464,808	\$4,180,302

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$0	\$17,764	\$22,694	\$0	\$20,722
Casa Sola	\$14,423	\$21,892	\$24,942	\$0	\$20,629
Villa	\$0	\$0	\$0	\$50,042	\$50,042
Total general	\$14,423	\$20,240	\$23,593	\$50,042	\$26,542

Para el mercado de vivienda horizontal, el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Medio, donde también se concentra la mayor proporción de viviendas disponibles las cuales ascienden a 524 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola con precios unitarios promedio de \$1,964,286 y con un valor por m2 promedio de \$20,629.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	5.6	2.7	0.0	3.9
Casa Sola	10.0	2.2	1.6	0.0	4.3
Villa	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3
Total general	10.0	3.6	2.3	0.3	3.3

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	0.0	27.7	11.9	0.0	18.2
Casa Sola	5.7	48.2	33.8	0.0	32.0
Villa	0.0	0.0	0.0	11.1	11.1
Total general	5.7	40.0	20.6	11.1	25.1

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	1	2	3
21 a 50	0	0	1	1	2
51 a 100	0	1	1	0	2
101 a 200	0	1	1	0	2
201 a 500	2	3	1	0	6
Total general	2	5	5	3	15

Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	0	2	13	15
21 a 50	0	0	13	25	38
51 a 100	0	29	74	0	103
101 a 200	0	105	12	0	117
201 a 500	105	390	177	0	672
Total general	105	524	278	38	945

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 4.3 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Económico con 10 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 201 a 500 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	21	79	24	124
Total general	21	79	24	124

Unidades en inventario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	647	1,970	1,646	4,263
Total general	647	1,970	1,646	4,263

Precio unitario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	\$2,292,789	\$4,104,587	\$7,628,024	\$4,479,706
Total general	\$2,292,789	\$4,104,587	\$7,628,024	\$4,479,706

Precio por m2

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Departamento	\$31,192	\$47,446	\$64,012	\$47,900
Total general	\$31,192	\$47,446	\$64,012	\$47,900

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos se encuentran en el segmento Residencial, también contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,970 unidades en inventario. En la vivienda vertical se ofrece principalmente la tipología Departamento, que registran precios unitarios promedio de \$4,479,706 y un valor por m2 de \$47,900 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
Departamento	1.1	1.3	1.5	1.3
Total general	1.1	1.3	1.5	1.3

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Departamento	32	34	55	37
Total general	32	34	55	37

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	10	18	0	28
21 a 50	6	39	7	52
51 a 100	1	11	10	22
101 a 200	2	10	3	15
201 a 500	2	1	4	7
Total general	21	79	24	124

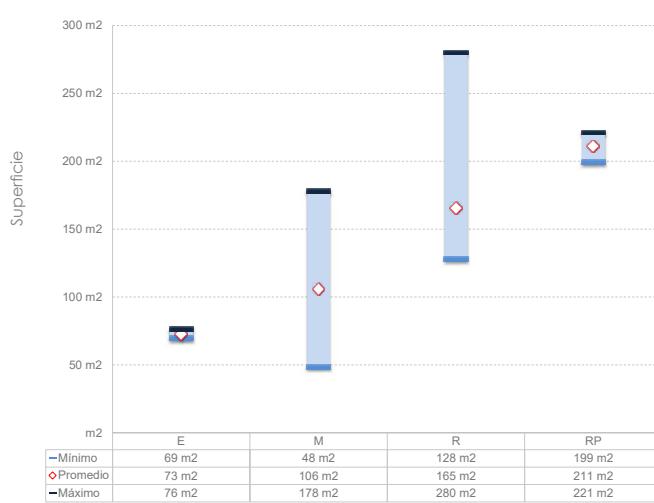
Unidades en inventario

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	41	96	0	137
21 a 50	72	591	171	834
51 a 100	64	291	414	769
101 a 200	98	791	399	1,288
201 a 500	372	201	662	1,235
Total general	647	1,970	1,646	4,263

Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, cuentan con 1.3 unidades desplazadas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Residencial Plus con 1.5 unidades vendidas en promedio al mes, en cuanto a los desarrolladores de este tipo de vivienda, en su mayoría han optado por producir complejos desde 21 a 50 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



Precio por m² ofrecido en Vivienda Horizontal

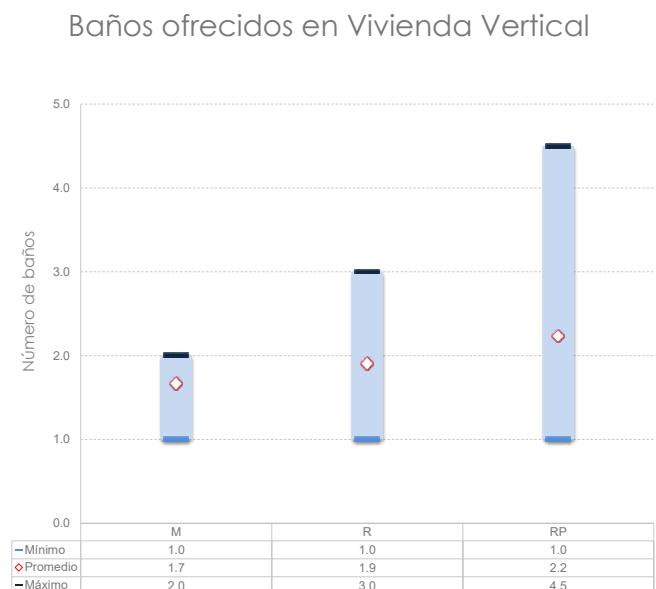
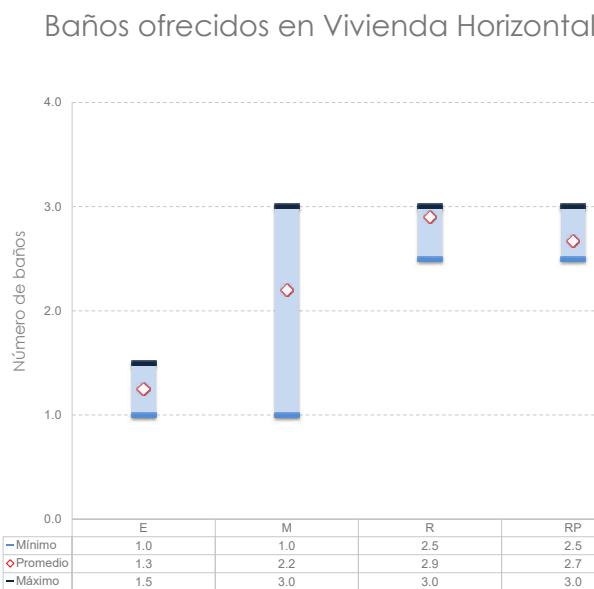
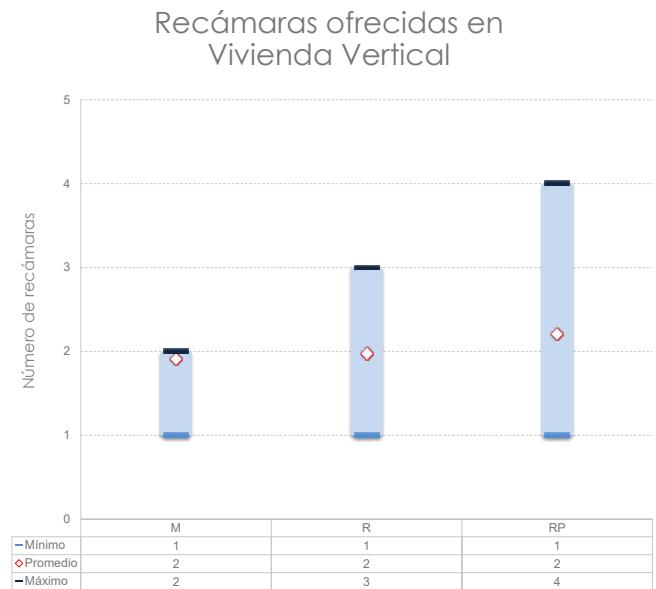
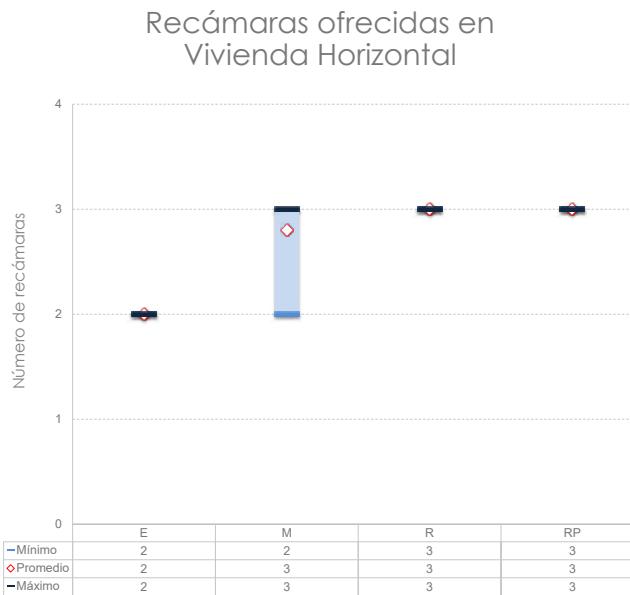


Precio por m² ofrecido en Vivienda Vertical



Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 48.45m² como mínimo, hasta 280m² como máximo y un promedio de 142m². El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 46m², un máximo de 256m² y un promedio de 91m². Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$9,276 a \$65,617 con un promedio de \$26,542. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$21,441 a \$98,000, con un promedio de \$47,900.

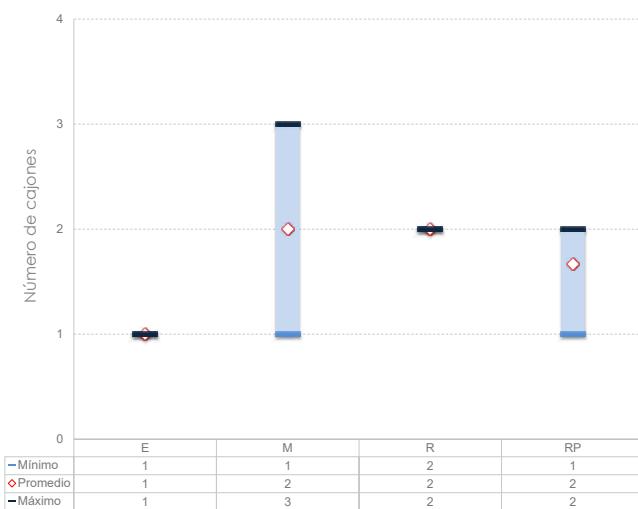
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento



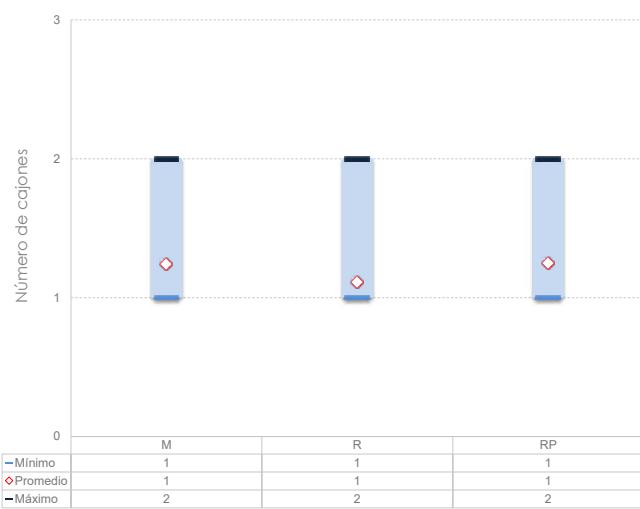
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 3, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas van de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 3 con un promedio de 2.4. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 4.5 con un promedio de 1.9.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

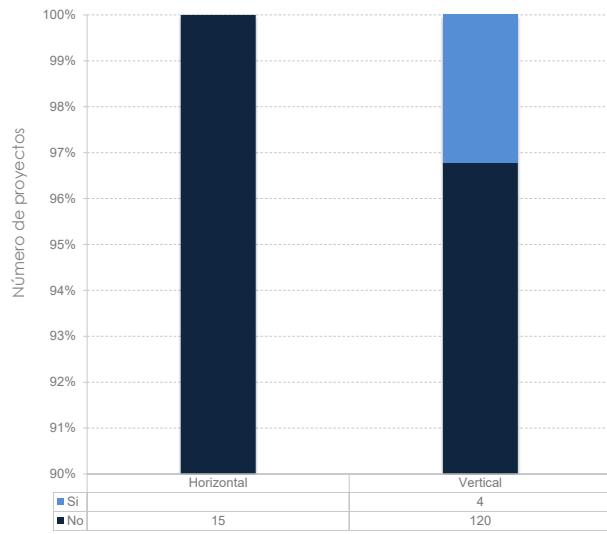
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



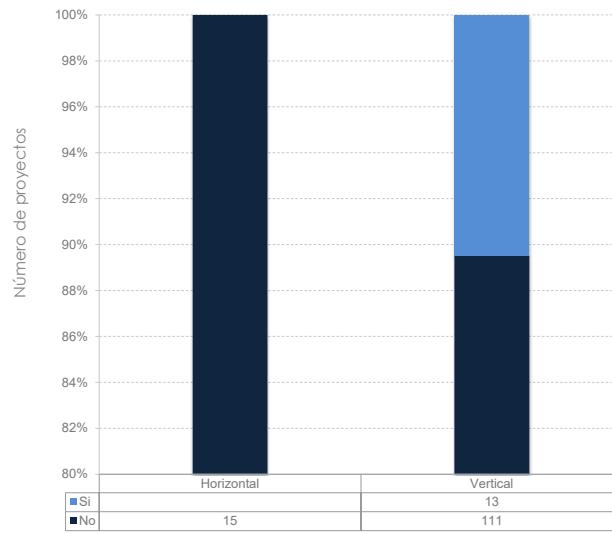
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



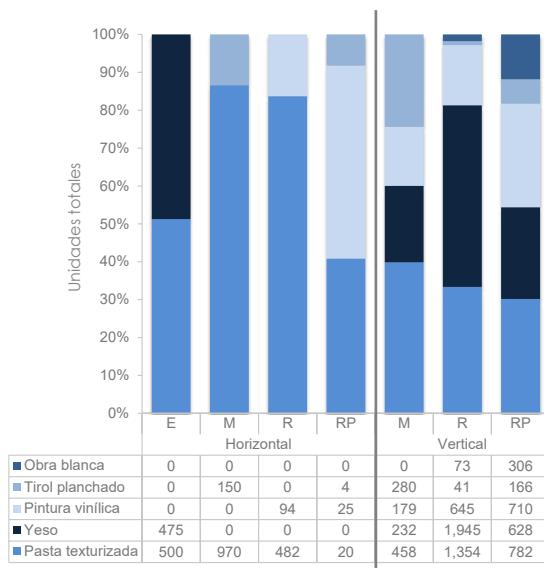
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



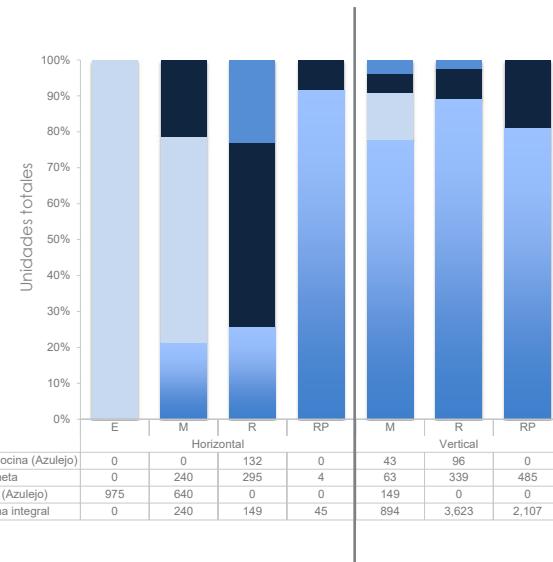
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen desde 1 hasta 2 cajones, con un promedio de 1. En ningún caso los desarrollos horizontales ofrecen bodega, mientras que en la vivienda vertical, el 3.23% si la ofrecen. En la vivienda horizontal no se ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 10.48% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

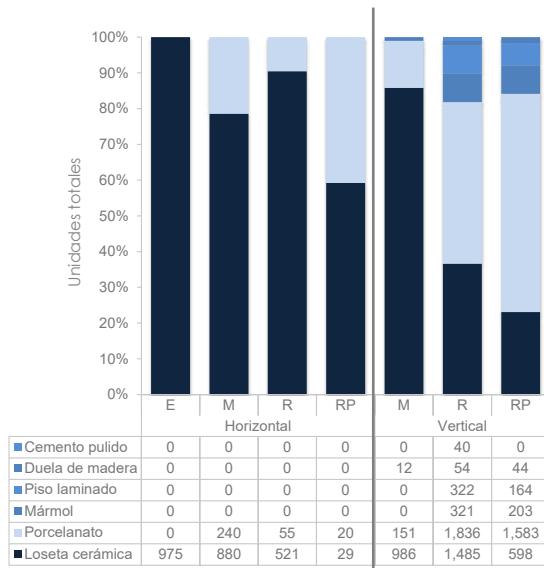
Pared por tipología de vivienda



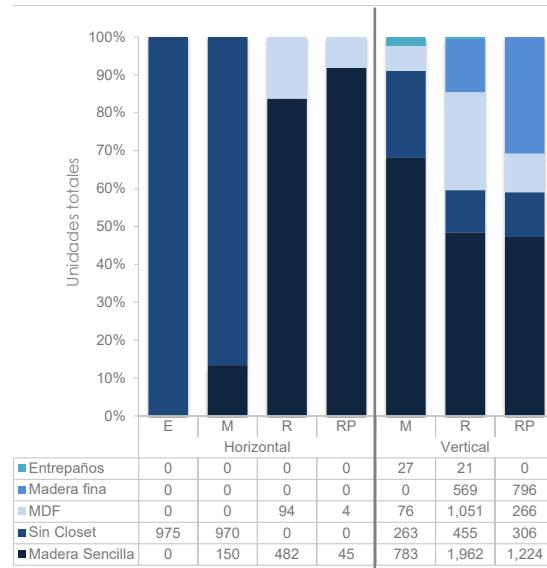
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda

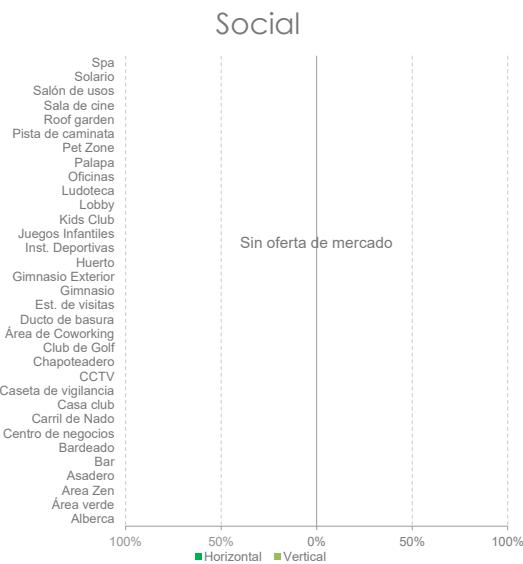


En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Tarja (Azulejo) y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Yeso en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera Sencilla.

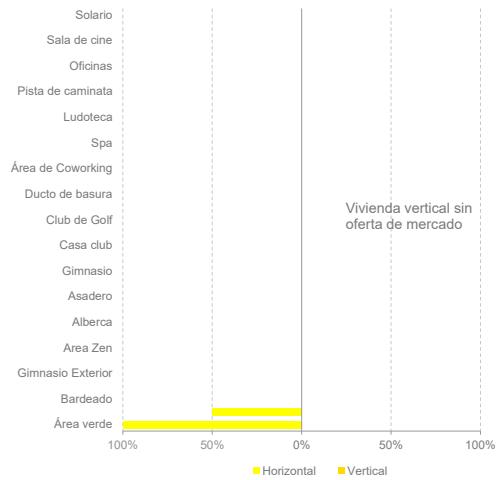
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

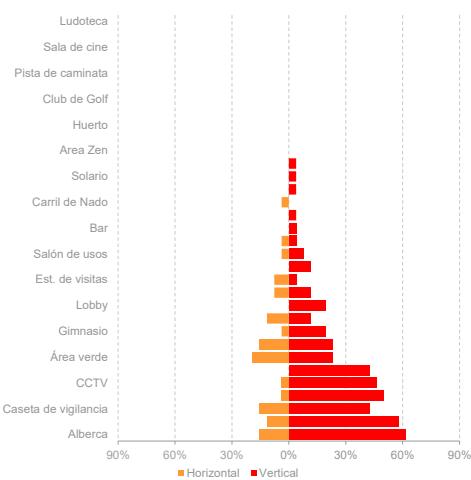
Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



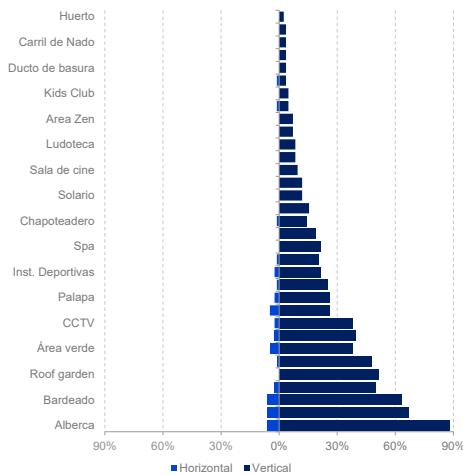
Económico



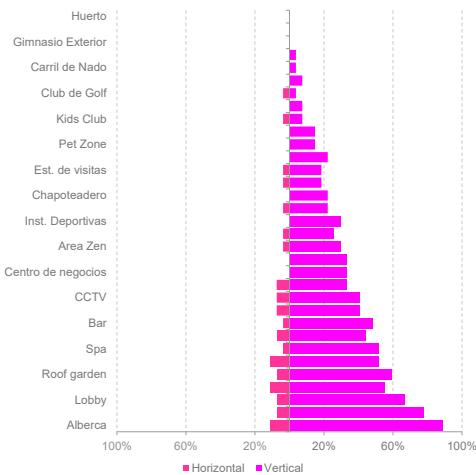
Medio



Residencial



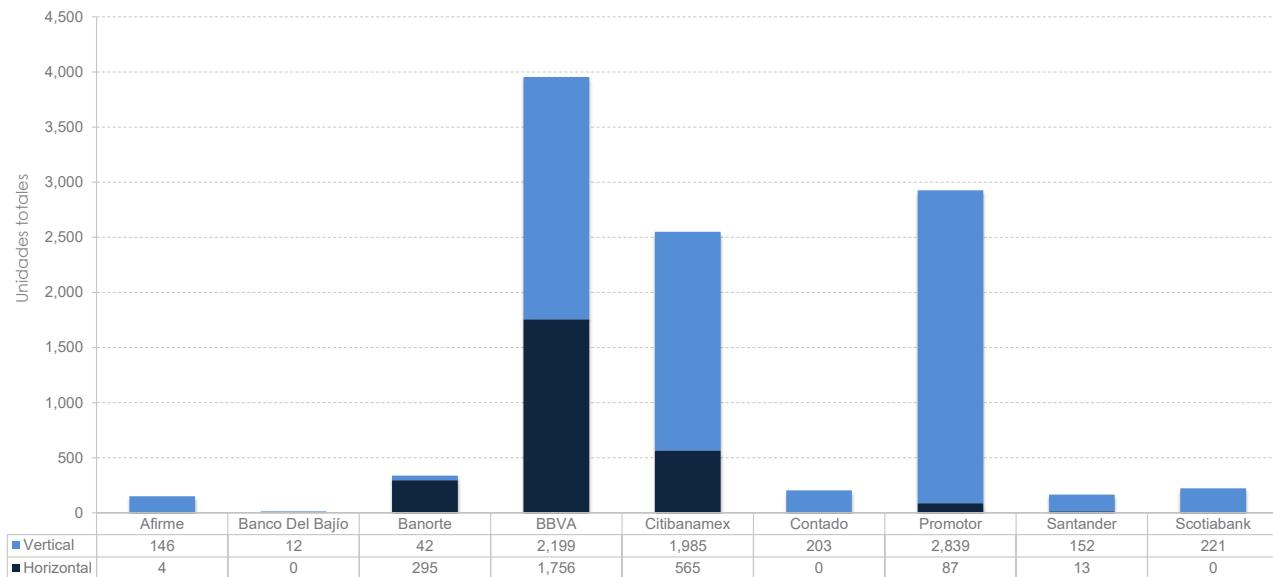
Residencial Plus



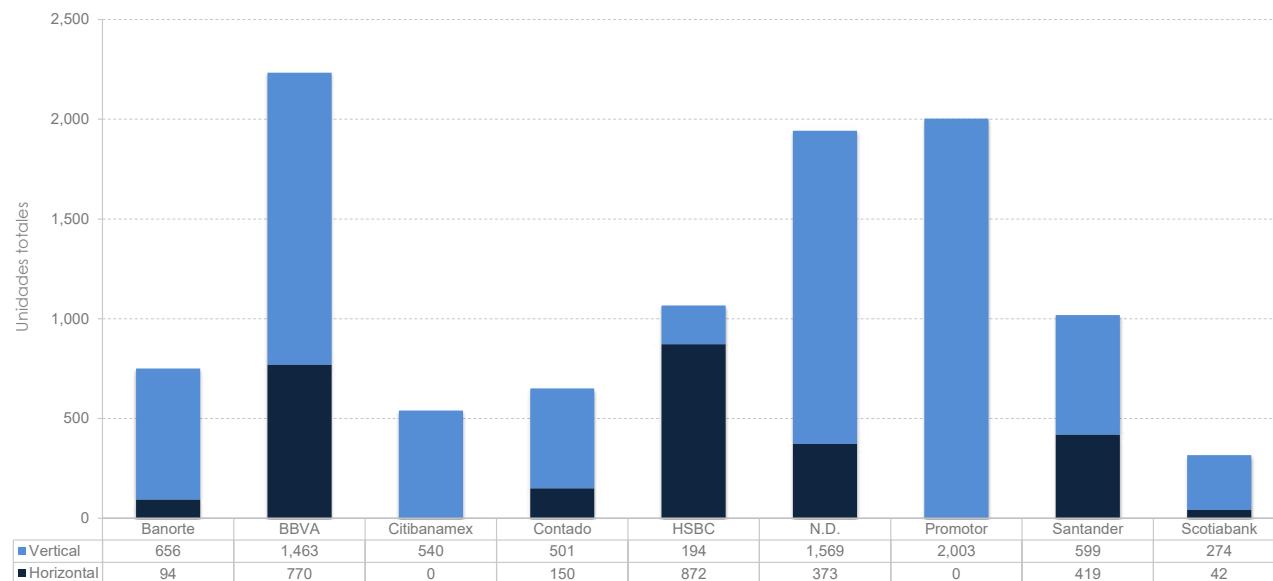
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación
 por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación
 por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención el Promotor ha tenido gran relevancia en la plaza.



Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME.

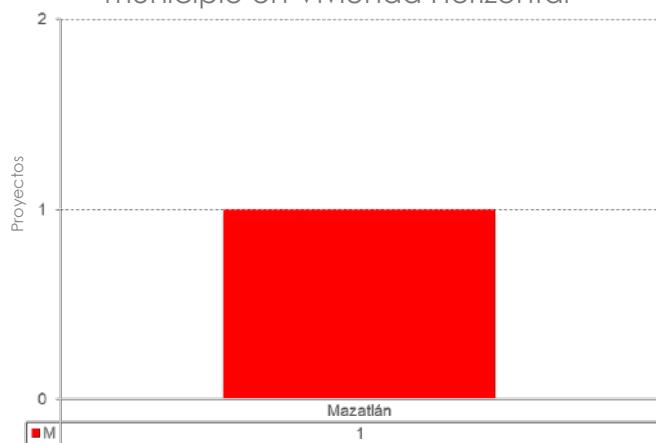
Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Detenidos en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	121	121
Unidades promedio por proyecto	121	121
Valor total de los proyectos ('000)	329,120	329,120
Valor promedio de los proyectos ('000)	329,120	329,120
Área habitable mínima	160 m2	160 m2
Área habitable promedio	160 m2	160 m2
Área habitable máxima	160 m2	160 m2
Precio mínimo	\$2,720,000	\$2,720,000
Precio promedio	\$2,720,000	\$2,720,000
Precio máximo	\$2,720,000	\$2,720,000
Precio por m2 mínimo	\$17,000	\$17,000
Precio por m2 promedio	\$17,000	\$17,000
Precio por m2 máximo	\$17,000	\$17,000

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Horizontal



Se encontró un proyecto con estatus de Detenido en la vivienda Horizontal, ubicado en el municipio de Mazatlán y corresponde al segmento Medio.

En esta actualización no se tiene registro de proyectos con estatus de Cancelado para la vivienda de tipo Horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

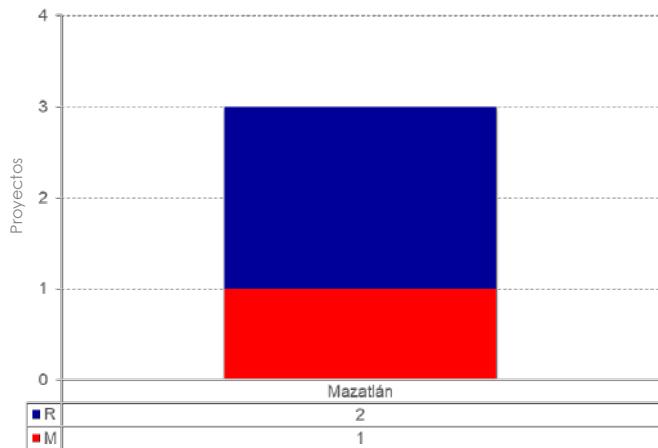
Los proyectos con estatus “Detenido” se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de “Cancelado”.

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	Total general
Número de proyectos	1	2	3
Unidades en el mercado	45	148	193
Unidades promedio por proyecto	45	74	64
Valor total de los proyectos ('000)	89,100	565,313	654,413
Valor promedio de los proyectos ('000)	89,100	282,657	218,138
Área habitable mínima	72 m2	76 m2	72 m2
Área habitable promedio	72 m2	105 m2	94 m2
Área habitable máxima	72 m2	133 m2	133 m2
Precio mínimo	\$1,980,000	\$3,700,000	\$1,980,000
Precio promedio	\$1,980,000	\$3,779,076	\$3,179,384
Precio máximo	\$1,980,000	\$3,858,152	\$3,858,152
Precio por m2 mínimo	\$27,500	\$27,751	\$27,500
Precio por m2 promedio	\$27,500	\$39,215	\$35,310
Precio por m2 máximo	\$27,500	\$50,678	\$50,678

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



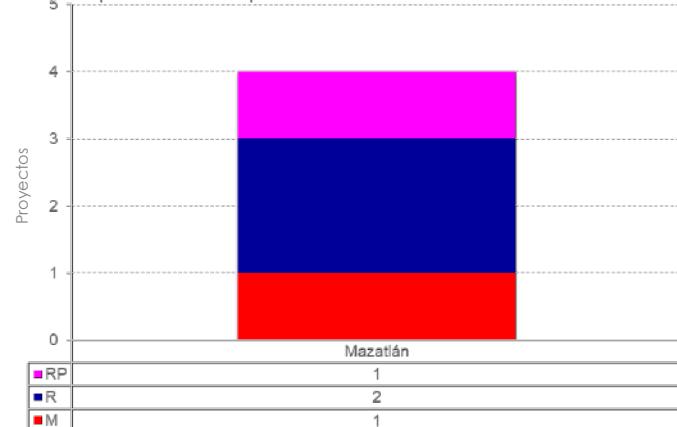
Se encontraron tres proyectos con estatus de Detenido en la vivienda Vertical, ubicados en el municipio de Mazatlán en donde predomina el segmento Residencial.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

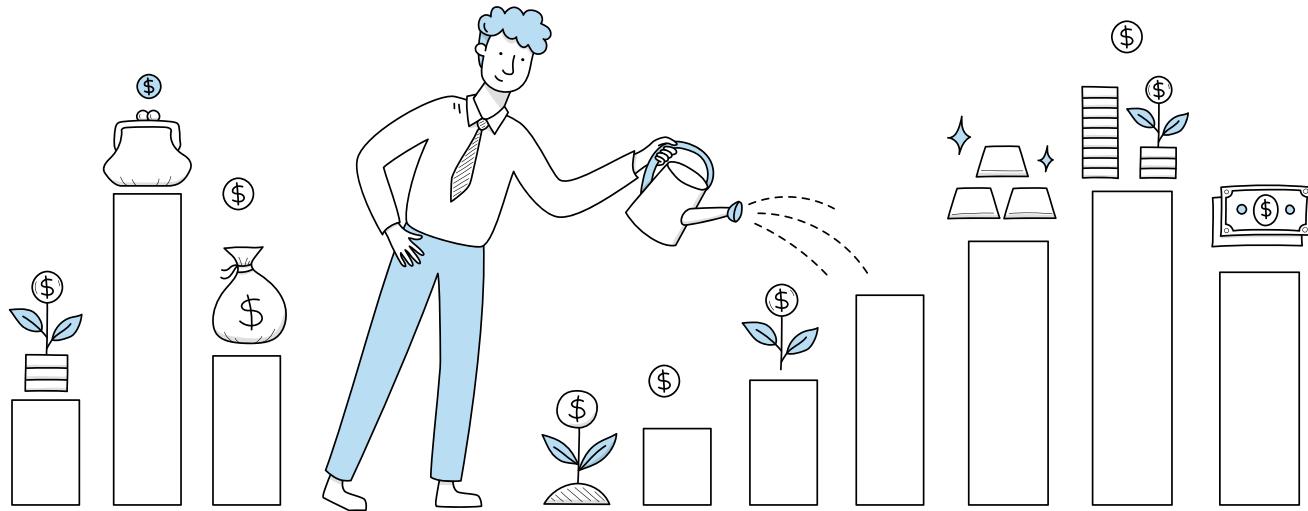
Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	2	1	4
Unidades en el mercado	4	118	125	247
Unidades promedio por proyecto	4	59	125	62
Valor total de los proyectos ('000)	7,000	318,084	650,000	975,084
Valor promedio de los proyectos ('000)	7,000	159,042	650,000	243,771
Área habitable mínima	85 m2	84 m2	120 m2	84 m2
Área habitable promedio	85 m2	91 m2	120 m2	97 m2
Área habitable máxima	85 m2	97 m2	120 m2	120 m2
Precio mínimo	\$1,750,000	\$2,630,000	\$5,200,000	\$1,750,000
Precio promedio	\$1,750,000	\$2,806,000	\$5,200,000	\$3,140,500
Precio máximo	\$1,750,000	\$2,982,000	\$5,200,000	\$5,200,000
Precio por m2 mínimo	\$20,588	\$30,742	\$43,333	\$20,588
Precio por m2 promedio	\$20,588	\$31,026	\$43,333	\$31,493
Precio por m2 máximo	\$20,588	\$31,310	\$43,333	\$43,333

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



El mayor número de proyectos Cancelados para la vivienda vertical, se encuentran en el municipio de Mazatlán donde predomina el segmento Residencial.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$1,031,500	\$2,068,000	\$3,781,420	\$10,464,808
Enganche	\$154,725	\$413,600	\$945,355	\$3,139,443
Pago inicial	\$12,894	\$41,360	\$118,169	\$448,492
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$876,775	\$1,654,400	\$2,836,065	\$7,325,366
Pago por millar promedio	\$13.03	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$11,424	\$21,118	\$36,355	\$92,547
Ingresos requeridos	\$34,272	\$63,353	\$109,066	\$277,641

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$2,292,789	\$4,104,587	\$7,628,024
Enganche	\$458,558	\$1,026,147	\$2,288,407
Pago inicial	\$38,213	\$128,268	\$326,915
% de financiamiento	80%	75%	70%
Crédito	\$1,834,231	\$3,078,440	\$5,339,617
Pago por millar promedio	\$12.76	\$12.82	\$12.63
Pago mensual al banco	\$23,413	\$39,462	\$67,460
Ingresos requeridos	\$70,239	\$118,387	\$202,379

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.



Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Económica

Num ID	La Cantera Secc. I		Unidades				
369			Proyectadas	1,350			
Clasificación	Promotor		Totales	500			
Económica	Entidad		Vendidas	470			
	Municipio		Valor por m2	\$9,276			
	Colonia		Área	76m2			
	Pradera Dorada		Terreno	126m2			
	Av.Munich		Desempeño del proyecto				
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	11.5			
	Longitud		Meses Invent.	3			
	Latitud		Exito Comercial	2.3%			
Tipo Casa Sola	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Financiamiento
	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	
	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	1a opción
	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	BBVA
							2a opción
							HSBC
							3a opción
							INFONAVIT
							Crédito
							\$564,000
							Enganche
							\$141,000
							Pago Inicial
							\$2,000
							Niveles
							2
							Elevador
							0
							Fecha de actualización
							23/1/2024
							Fecha Inicio de comercialización
							31/8/2020
							Fecha Entrega
							1/5/2021

Num ID	Stanza Magnolia Etapa I		Unidades						
355	Sección I		Proyectadas	1,959					
Clasificación	Promotor		Totales	475					
Económica	Entidad		Vendidas	400					
	Municipio		Valor por m2	\$19,571					
	Carrera		Área	69m2					
	Colonia		Terreno	96m2					
	Carr. Internacional México 15 km 280		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Oriente	Absorción	8.5					
	Longitud	-106.344627	Meses Invent.	9					
	Latitud	23.194924	Exito Comercial	1.8%					
		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C			
		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2		
		Baños	1.5	Baños	2.5	Baños	1.0		
		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		
		Niveles		2		Elevador			
				0					
				Financiamiento					
				1a opción	Citibanamex	Fecha de actualización			
				2a opción	BBVA	10/1/2024			
				3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización			
				Crédito	\$950,600	1/2/2020			
				Enganche	\$407,400	Fecha Entrega			
				Pago Inicial	\$6,000	1/9/2020			

Total del segmento

Clasificación Económico

Clasificación: Media

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 359 Clasificación Media Tipo Departamento	Alba Condominios		Unidades Proyectadas 35 Totales 35 Vendidas 25 Inventario 10 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.6 Longitud -106.423689 Latitud 23.222311999	Modelo A Precio Actual \$4,455,000 Precio Inicial \$4,451,290 Valor por m ² \$41,636 Área 107m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$4,000,000 Precio Inicial \$2,273,912 Valor por m ² \$40,262 Área 99m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual \$4,550,000 Precio Inicial \$2,533,785 Valor por m ² \$41,751 Área 109m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Scotiabank Crédito \$3,118,500 Enganche \$1,336,500 Pago Inicial	Fecha de actualización 18/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 16/6/2020 Fecha Entrega 24/12/2021						
Num ID 555 Clasificación Media Tipo Departamento	Amatista Sabalo Tower	Unidades Proyectadas 21 Totales 21 Vendidas 10 Inventario 11 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.4 Longitud -106.461882 Latitud 23.263793	Modelo A Precio Actual \$2,324,528 Precio Inicial \$2,191,297 Valor por m ² \$47,958 Área 48m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$1,859,622 Enganche \$464,906 Pago Inicial	Fecha de actualización 26/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 20/6/2023 Fecha Entrega 1/4/2025							
Num ID 537 Clasificación Media Tipo Departamento	Arcangel Distrito Residencial Etapa I	Unidades Proyectadas 400 Totales 104 Vendidas 48 Inventario 56 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 4.3 Longitud -106.421593 Latitud 23.279093	Modelo A Precio Actual \$2,750,000 Precio Inicial \$2,200,000 Valor por m ² \$31,977 Área 86m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$1,890,000 Precio Inicial \$1,500,000 Valor por m ² \$34,364 Área 55m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual \$2,950,000 Precio Inicial \$2,700,000 Valor por m ² \$26,818 Área 110m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$1,925,000 Enganche \$825,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2023 Fecha Entrega 1/2/2027							
Num ID 591 Clasificación Media Tipo Departamento	Arieta Privadas Departamentos	Unidades Proyectadas 637 Totales 280 Vendidas 28 Inventario 252 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Longitud -106.392202 Latitud 23.284137000	Modelo A Precio Actual \$1,535,450 Precio Inicial \$1,535,450 Valor por m ² \$24,372 Área 63m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$1,228,360 Enganche \$307,090 Pago Inicial	Fecha de actualización 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2020 Fecha Entrega 1/2/2024							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 590 Clasificación Media Tipo Casa Sola 	Arieta Privadas Privada III		Unidades Proyectadas 637 Totales 150 Vendidas 45 Inventario 105 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.7 Meses Invent. 28 Exito Comercial 2.5% Avenida Francisco González Bocanegra S/N Longitud -106.389109 Latitud 23.285868000	Modelo A Sauce Precio Actual \$1,945,000 Precio Inicial \$1,945,000 Valor por m ² \$24,093 Área 81m ² Terreno 116m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Vera Precio Actual \$2,270,000 Precio Inicial \$2,270,000 Valor por m ² \$23,656 Área 96m ² Terreno 119m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción N.D. Crédito \$1,556,000 Enganche \$389,000 Pago Inicial Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2023 Fecha Entrega 1/2/2024						
Num ID 515 Clasificación Media Tipo Departamento	Attica	Unidades Proyectadas 6 Totales 6 Vendidas 3 Inventario 3 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.2 Longitud -106.42672 Latitud 23.240494999	Modelo A Modelo A Precio Actual \$2,479,000 Precio Inicial \$1,984,500 Valor por m ² \$30,605 Área 81m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Dept 402 Precio Actual \$2,799,000 Precio Inicial \$2,799,000 Valor por m ² \$26,913 Área 104m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Dept 302 Precio Actual \$2,622,000 Precio Inicial \$2,622,000 Valor por m ² \$31,289 Área 84m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Scotiabank Crédito \$1,983,200 Enganche \$495,800 Pago Inicial Niveles Elevador 5 1	Fecha de actualización 29/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 15/10/2023							
Num ID 379 Clasificación Media Tipo Departamento	Cardones Residencial	Unidades Proyectadas 274 Totales 274 Vendidas 154 Inventario 120 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.6 Longitud -106.444638 Latitud 23.283390000	Modelo A Modelo B Precio Actual \$1,940,000 Precio Inicial \$1,365,000 Valor por m ² \$31,040 Área 63m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,358,000 Enganche \$582,000 Pago Inicial Niveles Elevador 4 0	Fecha de actualización 24/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 9/7/2020 Fecha Entrega 15/7/2021							
Num ID 503 Clasificación Media Tipo Departamento	Cordelia Seminario (Deptos Coto I)	Unidades Proyectadas 96 Totales 21 Vendidas 10 Inventario 11 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.4 Longitud -106.41652499 Latitud 23.287428999	Modelo A 2do y 3er Nivel Precio Actual \$1,690,306 Precio Inicial \$1,341,500 Valor por m ² \$22,537 Área 75m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual \$1,714,053 Precio Inicial \$1,287,000 Valor por m ² \$25,970 Área 66m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 2	Modelo C Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$1,183,214 Enganche \$507,092 Pago Inicial Niveles Elevador 4 0	Fecha de actualización 10/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 25/1/2022 Fecha Entrega 1/1/2023							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 606 Clasificación Media Tipo Departamento 	Edificio España		Unidades Proyectadas 27 Totales 27 Vendidas 0 Inventario 27 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.0 Meses Invent. ? Latitud 23.214842999 Longitud -106.414334	Modelo A Precio Actual \$1,968,000 Precio Inicial \$1,968,000 Valor por m ² \$25,231 Área 78m ² Terreno 0m ²	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor N.D. 2a opción 3a opción Crédito \$1,377,600 Enganche \$590,400 Pago Inicial	Fecha de actualización 30/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2023 Fecha Entrega 2/6/2025						
	Hacienda del Seminario Privada Anacoreta													
	Unidades Proyectadas 2,003 Totales 128 Vendidas 86 Inventario 42 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.3 Meses Invent. 18 Latitud 23.291805													
	Hacienda del Seminario Privada X			Modelo A Cenit PB Precio Actual \$2,135,275 Precio Inicial \$1,450,000 Valor por m ² \$26,775 Área 80m ² Terreno 0m ²	Modelo B 4to Nivel Precio Actual \$1,931,350 Precio Inicial \$1,164,000 Valor por m ² \$24,218 Área 80m ² Terreno 0m ²	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción N.D. Crédito \$1,708,220 Enganche \$427,055 Pago Inicial \$13,000	Fecha de actualización 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2020 Fecha Entrega 30/6/2021						
	Unidades Proyectadas 2,003 Totales 325 Vendidas 320 Inventario 5 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 7.3 Meses Invent. 1 Latitud 23.295359999													
	Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco													
	Unidades Proyectadas 2,003 Totales 315 Vendidas 100 Inventario 215 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.9 Meses Invent. 55 Latitud 23.292401999			Modelo A Platino Precio Actual \$3,000,000 Precio Inicial \$3,000,000 Valor por m ² \$16,876 Área 178m ² Terreno 133m ²	Modelo B Attalia Precio Actual \$2,690,000 Precio Inicial \$1,936,000 Valor por m ² \$22,006 Área 122m ² Terreno 119m ²	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción N.D. Crédito \$2,400,000 Enganche \$600,000 Pago Inicial \$13,000	Fecha de actualización 15/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 15/5/2020 Fecha Entrega 31/10/2020						
	Unidades Proyectadas 2,003 Totales 315 Vendidas 100 Inventario 215 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 3.9 Meses Invent. 55 Latitud 23.292401999													

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 470 Clasificación Media Tipo Casa Sola	La Cantera Secc. II		Unidades Proyectadas 1,350 Totales 240 Vendidas 70 Inventario 170 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.9 Meses Invent. 90 Latitud 23.282536 Longitud -106.37630799	Modelo A Verona Precio Actual \$960,000 Precio Inicial \$960,000 Valor por m ² \$19,814 Área 48m ² Terreno 114m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Venecia Precio Actual \$860,000 Precio Inicial \$860,000 Valor por m ² \$20,355 Área 42m ² Terreno 104m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Roma Precio Actual \$775,000 Precio Inicial \$775,000 Valor por m ² \$18,452 Área 42m ² Terreno 99m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción HSBC 3a opción BBVA Crédito \$768,000 Enganche \$192,000 Pago Inicial \$2,000 Niveles Elevador 1 0	Fecha de actualización 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2020 Fecha Entrega 1/5/2022						
Num ID 518 Clasificación Media Tipo Departamento	Makeva (Ferrocarrilera)	Unidades Proyectadas 43 Totales 43 Vendidas 40 Inventario 3 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.7 Meses Invent. 1 Latitud 23.219759 Longitud -106.420158	Modelo A Precio Actual \$2,725,000 Precio Inicial \$2,345,000 Valor por m ² \$34,936 Área 78m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$2,050,000 Precio Inicial \$1,845,000 Valor por m ² \$42,708 Área 48m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción N.D. Crédito \$2,180,000 Enganche \$545,000 Pago Inicial Niveles Elevador 8 2	Fecha de actualización 20/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2022 Fecha Entrega 1/9/2024							
Num ID 375 Clasificación Media Tipo Departamento	Mallorca Condo Boutique	Unidades Proyectadas 48 Totales 48 Vendidas 38 Inventario 10 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.8 Meses Invent. 12 Latitud 23.263452999 Longitud -106.460919	Modelo A PB - 07 Precio Actual \$3,287,000 Precio Inicial \$3,285,000 Valor por m ² \$40,203 Área 82m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B N1 - 110 Precio Actual \$3,385,000 Precio Inicial \$3,028,149 Valor por m ² \$38,089 Área 89m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C N4 - 402 Precio Actual \$3,655,000 Precio Inicial \$3,655,000 Valor por m ² \$40,037 Área 91m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Santander Crédito \$2,629,600 Enganche \$657,400 Pago Inicial \$22,500 Niveles Elevador 4 2	Fecha de actualización 15/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 18/2/2020 Fecha Entrega 19/12/2022							
Num ID 561 Clasificación Media Tipo Departamento	Nova Departamentos	Unidades Proyectadas 4 Totales 4 Vendidas 2 Inventario 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.1 Meses Invent. 22 Latitud 23.235841000 Longitud -106.412341	Modelo A Modelo Alpha Precio Actual \$1,839,000 Precio Inicial \$1,795,000 Valor por m ² \$21,441 Área 86m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$1,471,200 Enganche \$367,800 Niveles Elevador 3 0	Fecha de actualización 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 16/3/2022 Fecha Entrega 1/3/2024							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Punto Azul		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
562	Promotor	Medalia	Proyectadas	12	Precio Actual	\$2,290,000	1a opción	Promotor	
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totales	12	Precio Inicial	\$2,290,000	2a opción	N.D.	
Media	Municipio	Mazatlán	Vendidas	5	Valor por m ²	\$49,783	3a opción		
Tipo	Colonia	Las Gaviotas	Inventario	7	Área	46m ²	Crédito	\$1,603,000	
Departamento	Av. Gaviotas 104				Terreno	0m ²	Enganche	\$687,000	
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.3	Recámaras	1	Recámaras		
	Longitud	-106.44964	Meses Invent.	22	Baños	1.0	Baños		
	Latitud	23.248342999	Exito Comercial	2.6%	Cajones	1	Cajones		
Num ID	Raul Contreras		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
550	Promotor	Lucca Grupo Inmobiliario /	Proyectadas	4	PA	PB	1a opción	Citibanamex	
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totales	4	Precio Actual	\$1,950,000	2a opción	BBVA	
Media	Municipio	Mazatlán	Vendidas	0	Precio Inicial	\$1,950,000	3a opción	N.D.	
Tipo	Colonia	Jardines del Toreo	Inventario	4	Valor por m ²	\$30,000	Crédito	\$1,560,000	
Departamento	Raúl Contreras No. 28				Área	65m ²	Enganche	\$390,000	
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras		
	Longitud	-106.436272	Meses Invent.	?	Baños	1.0	Baños		
	Latitud	23.249438000	Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones		
Num ID	Torre K		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
560	Promotor	Busca Tu Casa Select	Proyectadas	8	PA	PB	1a opción	BBVA	
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totales	8	Precio Actual	\$2,295,000	2a opción	N.D.	
Media	Municipio	Mazatlán	Vendidas	5	Precio Inicial	\$2,310,000	3a opción		
Tipo	Colonia	Lopez Mateos	Inventario	3	Valor por m ²	\$26,379	Crédito	\$1,836,000	
Departamento	Eduardo Armenta No.318				Área	87m ²	Enganche	\$459,000	
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras		
	Longitud	-106.427815	Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños		
	Latitud	23.240341000	Exito Comercial	8.3%	Cajones	1	Cajones		
Num ID	Torre Lamar Torre A		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
549	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	18	Dept-101		1a opción	Citibanamex	
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totales	9	Precio Actual	\$1,905,000	2a opción	N.D.	
Media	Municipio	Mazatlán	Vendidas	7	Precio Inicial	\$1,780,000	3a opción		
Tipo	Colonia	Lopez Mateos	Inventario	2	Valor por m ²	\$31,102	Crédito	\$1,524,000	
Departamento	Gral Ramon F. Iturbe 313				Área	61m ²	Enganche	\$381,000	
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras		
	Longitud	-106.429417	Meses Invent.	2	Baños	1.0	Baños		
	Latitud	23.240219	Exito Comercial	10.9%	Cajones	1	Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Torre Playa Azul (Playa Sur)		Unidades				
513			Proyectadas	12			
Clasificación	Promotor Forza Inmobiliaria		Totales	12			
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	10			
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	2			
Departamento	Colonia Playa Sur						
	Calle Playa Hermosa		Desempeño del proyecto				
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7			
	Longitud	-106.42095399	Meses Invent.	3			
	Latitud	23.191130000	Exito Comercial	6.1%			
			Distribución del modelo A				
	Modelo A	Depto 201-202					
	Precio Actual	\$2,790,000					
	Precio Inicial	\$2,350,000					
	Valor por m2	\$32,069					
	Área	87m2					
	Terreno	0m2					
			Distribución del modelo B				
	Modelo B	Depto 403					
	Precio Actual	\$2,850,000					
	Precio Inicial	\$2,690,000					
	Valor por m2	\$27,670					
	Área	103m2					
	Terreno	0m2					
			Distribución del modelo C				
	Modelo C	Depto 103					
	Precio Actual	\$2,550,000					
	Precio Inicial	\$2,350,000					
	Valor por m2	\$24,757					
	Área	103m2					
	Terreno	0m2					
			Financiamiento				
	1a opción	Promotor					
	2a opción	Promotor					
	3a opción	Promotor					
	Crédito	\$1,953,000					
	Enganche	\$837,000					
	Pago Inicial						
			Fecha de actualización				
				18/1/2024			
			Fecha Inicio de comercialización				
				1/12/2022			
			Fecha Entrega				
				1/6/2023			

Num ID 547	Torre Villantigua		Unidades						
Clasificación	Promotor		Proyectadas	12					
Media	Entidad		Totales	12					
Tipo	Municipio		Vendidas	2					
Departamento	Colonia		Inventario	10					
José María Morelos y Pavón No.1253		Desempeño del proyecto							
Punto Cardinal		Centro		Absorción	0.3				
Longitud		-106.41574900		Meses Invent.	32				
Latitud		23.205645000		Exito Comercial	2.6%				
Distribución del modelo A									
Modelo A		Dept 302		Modelo B		Dept 303		Modelo C	
Precio Actual		\$2,093,000		Precio Actual		\$2,357,000		Precio Actual	
Precio Inicial		\$2,044,660		Precio Inicial		\$2,302,591		Precio Inicial	
Valor por m2		\$22,361		Valor por m2		\$22,362		Valor por m2	
Área		94m2		Área		105m2		Área	
Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno	
Distribución del modelo B									
Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras	
Baños		2.0		Baños		2.0		Baños	
Cajones		1		Cajones		1		Cajones	
Distribución del modelo C									
Modelo C		Dept 401		Modelo C		Dept 401		Modelo C	
Financiamiento		BBVA		Financiamiento		BBVA		Financiamiento	
1a opción		HSBC		2a opción		HSBC		2a opción	
3a opción		Banorte		3a opción		Banorte		3a opción	
Crédito		\$1,674,400		Crédito		\$1,674,400		Crédito	
Enganche		\$418,600		Enganche		\$418,600		Enganche	
Pago Inicial									
Fecha de actualización									
9/1/2024									
Fecha Inicio de comercialización									
1/7/2023									
Fecha Entrega									
1/7/2024									
Niveles									
4									
Elevador									
2									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Veredas del Mar (Coto IV)		Unidades				
417			Proyectadas	90			
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	90			
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	61			
	Municipio Mazatlán		Inventario	29			
Tipo	Colonia Marina Mazatlán						
Casa Sola	Veredas del Mar 4900		Desempeño del proyecto				
			Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.1	
			Longitud	-106.425977	Meses Invent.	26	
			Latitud	23.310756000	Exito Comercial	1.2%	
			Distribución del modelo A				
			Recámaras	3			
			Baños	2.0			
			Cajones	3			
			Distribución del modelo B				
			Recámaras	3			
			Baños	2.0			
			Cajones	3			
			Distribución del modelo C				
			Recámaras	3			
			Baños	2.0			
			Cajones	3			
			Financiamiento				
			1a opción	Citibanamex			
			2a opción	Banorte			
			3a opción	BBVA			
			Crédito	\$1,508,500			
			Enganche	\$646,500			
			Pago Inicial				
			Fecha de actualización				
							16/1/2024
			Fecha Inicio de comercialización				
							1/7/2019
			Fecha Entrega				
							1/6/2022
			Niveles				
			Elevador	2			
			0				

Total del segmento

Clasificación Media

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual	
Total	26	2,269	1,098	1,171	41.9				
Promedio		87	42	45	1.6	81m2	52m2	\$29,086	
Desv. Std.						27m2	49m2	\$8,512	
Máximo						178m2	133m2	\$661,504	
Mínimo						46m2	0m2	\$4,455,000	
								\$16,876	
								\$960,000	
Crédito		\$1,443,047		Recamaras		2.1	Cajón de Est.		1.4
Enganche		\$437,326		Baños		1.8	Niveles		3

Clasificación: Residencial

Num ID	Akkúun Marina Mazatlán		Unidades	
507			Proyectadas	114
Clasificación	Promotor	Brixs Inmobiliaria /	Totales	114
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	55
	Municipio	Mazatlán	Inventario	59
	Colonia	Marina Mazatlán		
	Av. del Estero		Desempeño del proyecto	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.9
	Longitud	-106.46588300	Meses Invent.	20
	Latitud	23.277695000	Exito Comercial	2.5%
			Distribución del modelo A	
	Modelo A	Uxmal Nivel 6		
	Precio Actual	\$5,055,152		
	Precio Inicial	\$4,654,912		
	Valor por m2	\$50,200		
	Área	101m2		
	Terreno	0m2		
	Distribución del modelo B		Distribución del modelo B	
	Modelo B	Bacalar Nivel 5		
	Precio Actual	\$4,069,052		
	Precio Inicial	\$3,540,685		
	Valor por m2	\$45,817		
	Área	89m2		
	Terreno	0m2		
	Distribución del modelo C		Distribución del modelo C	
	Modelo C	Cozumel		
	Precio Actual	\$12,587,424		
	Precio Inicial	\$12,220,800		
	Valor por m2	\$55,015		
	Área	229m2		
	Terreno	0m2		
	Financiamiento		Financiamiento	
	1a opción	Promotor		
	2a opción	Promotor		
	3a opción	Promotor		
	Crédito	\$3,538,607		
	Enganche	\$1,516,546		
	Pago Inicial			
	Fecha de actualización		29/1/2024	
	Fecha Inicio de comercialización		1/7/2022	
	Fecha Entrega		1/8/2025	
	Niveles		8	
	Elevador		3	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Akoya Sky Living		Unidades	Modelo A	2501 modelo A	Modelo B	2005 modelo E	Modelo C	2504 modelo D	Financiamiento	Fecha de actualización
453	Clasificación	Residencial	Proyectadas	79	Precio Actual	\$5,106,593	Precio Actual	\$5,694,186	Precio Actual	BBVA	29/1/2024
	Entidad	Sinaloa	Totales	79	Precio Inicial	\$4,317,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Precio Inicial	Citibanamex	
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	18	Valor por m2	\$48,932	Valor por m2	\$40,396	Valor por m2	Banorte	
	Colonia	Tallerías	Inventario	61	Área	104m2	Área	141m2	Área	\$3,574,615	
	Av. del Mar 1115				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	1/5/2023
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	Niveles	3
	Longitud	-106.44137000	Meses Invent.	88	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	Elevador	1
	Latitud	23.236789999	Exito Comercial	0.9%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones		
Num ID	Aldea Ananta		Unidades	Modelo A	2501 modelo A	Modelo B	2005 modelo E	Modelo C	2504 modelo D	Financiamiento	Fecha de actualización
454	Clasificación	Residencial	Proyectadas	75	Precio Actual	\$7,840,000	Precio Actual		Precio Actual	Citibanamex	16/1/2024
	Entidad	Sinaloa	Totales	75	Precio Inicial	\$4,300,000	Precio Inicial		Precio Inicial	N.D.	
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	68	Valor por m2	\$98,000	Valor por m2		Valor por m2	N.D.	
	Colonia	Ernesto Coppel	Inventario	7	Área	80m2	Área		Área	\$5,488,000	
	Ernesto Coppel No. 82227				Terreno	0m2	Terreno		Terreno	Enganche	1/11/2021
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C			
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.6	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras	Niveles	4
	Longitud	-106.483172	Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños		Baños	Elevador	1
	Latitud	23.331831999	Exito Comercial	3.4%	Cajones	1	Cajones		Cajones		
Num ID	Almarena Residencial Coto I (Casas)		Unidades	Modelo A	Arrecife	Modelo B	Marea	Modelo C	Brisa	Financiamiento	Fecha de actualización
450	Clasificación	Residencial	Proyectadas	212	Precio Actual	\$4,275,000	Precio Actual	\$3,800,973	Precio Actual	BBVA	15/1/2024
	Entidad	Sinaloa	Totales	132	Precio Inicial	\$3,424,000	Precio Inicial	\$3,049,500	Precio Inicial	HSBC	
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	120	Valor por m2	\$29,281	Valor por m2	\$29,465	Valor por m2	Santander	
	Colonia	Fraccionamiento Almarena	Inventario	12	Área	146m2	Área	129m2	Área	\$3,420,000	
	Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Habal-Mazatlán				Terreno	119m2	Terreno	119m2	Terreno	Enganche	1/3/2021
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C			
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	3.5	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	Niveles	2
	Longitud	-106.47937	Meses Invent.	3	Baños	3.0	Baños	2.5	Baños	Elevador	0
	Latitud	23.301929999	Exito Comercial	2.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		
Num ID	Almarena Residencial Edificio Cisne		Unidades	Modelo A	Bahía PA	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
543	Clasificación	Residencial	Proyectadas	212	Precio Actual	\$3,129,000	Precio Actual		Precio Actual	BBVA	15/1/2024
	Entidad	Sinaloa	Totales	32	Precio Inicial	\$2,827,000	Precio Inicial		Precio Inicial	N.D.	
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	30	Valor por m2	\$48,138	Valor por m2		Valor por m2		
	Colonia	Fraccionamiento Almarena	Inventario	2	Área	65m2	Área		Área	\$2,503,200	
	Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n				Terreno	0m2	Terreno		Terreno	Enganche	1/1/2023
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C			
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.4	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras	Niveles	4
	Longitud	-106.475686	Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños		Baños	Elevador	1
	Latitud	23.302806	Exito Comercial	7.5%	Cajones	1	Cajones		Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 544</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Almarena Residencial Edificio Flamenco</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Rigal Real Estate / Impulsa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Fraccionamiento Almarena</td></tr> <tr><td>Carr.</td><td>Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Poniente</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.475368</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.302856999</td></tr> </table>		Promotor	Rigal Real Estate / Impulsa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fraccionamiento Almarena	Carr.	Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	Punto Cardinal	Poniente	Longitud	-106.475368	Latitud	23.302856999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>212</td></tr> <tr><td>Total</td><td>32</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>19</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>13</td></tr> </table>		Proyectadas	212	Total	32	Vendidas	19	Inventory	13	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Bahía</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,129,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,627,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$48,138</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Costa</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,485,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,391,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$50,507</td></tr> <tr><td>Área</td><td>69m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>			Modelo A	Bahía	Precio Actual	\$3,129,000	Precio Inicial	\$2,627,000	Valor por m ²	\$48,138	Área	65m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	Costa	Precio Actual	\$3,485,000	Precio Inicial	\$3,391,000	Valor por m ²	\$50,507	Área	69m ²	Terreno	0m ²	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,503,200</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$625,800</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	Banorte	3a opción		Crédito	\$2,503,200	Enganche	\$625,800	Pago Inicial	\$50,000	<p>Fecha de actualización 15/1/2024</p>	
Promotor	Rigal Real Estate / Impulsa																																																																																		
Entidad	Sinaloa																																																																																		
Municipio	Mazatlán																																																																																		
Colonia	Fraccionamiento Almarena																																																																																		
Carr.	Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n																																																																																		
Punto Cardinal	Poniente																																																																																		
Longitud	-106.475368																																																																																		
Latitud	23.302856999																																																																																		
Proyectadas	212																																																																																		
Total	32																																																																																		
Vendidas	19																																																																																		
Inventory	13																																																																																		
Modelo A	Bahía																																																																																		
Precio Actual	\$3,129,000																																																																																		
Precio Inicial	\$2,627,000																																																																																		
Valor por m ²	\$48,138																																																																																		
Área	65m ²																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																		
Modelo B	Costa																																																																																		
Precio Actual	\$3,485,000																																																																																		
Precio Inicial	\$3,391,000																																																																																		
Valor por m ²	\$50,507																																																																																		
Área	69m ²																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																		
Modelo C																																																																																			
Precio Actual																																																																																			
Precio Inicial																																																																																			
Valor por m ²																																																																																			
Área																																																																																			
Terreno																																																																																			
1a opción	BBVA																																																																																		
2a opción	Banorte																																																																																		
3a opción																																																																																			
Crédito	\$2,503,200																																																																																		
Enganche	\$625,800																																																																																		
Pago Inicial	\$50,000																																																																																		
Absorción	1.8	Recámaras	2	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Fecha de actualización 15/1/2024</p>																																																							
Recámaras	2																																																																																		
Baños	2.0																																																																																		
Cajones	1																																																																																		
Recámaras	2																																																																																		
Baños	2.0																																																																																		
Cajones	1																																																																																		
Recámaras																																																																																			
Baños																																																																																			
Cajones																																																																																			
Meses Invent.	7																																																																																		
Exito Comercial	5.6%																																																																																		

<p>Num ID 538</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Almarena Residencial Edificio Tucán (Deptos)</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Rigal Real Estate / Impulsa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Fraccionamiento Almarena</td></tr> <tr><td>Carr.</td><td>Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Poniente</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.475701</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.303129999</td></tr> </table>		Promotor	Rigal Real Estate / Impulsa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Fraccionamiento Almarena	Carr.	Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	Punto Cardinal	Poniente	Longitud	-106.475701	Latitud	23.303129999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>212</td></tr> <tr><td>Total</td><td>32</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>16</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>16</td></tr> </table>		Proyectadas	212	Total	32	Vendidas	16	Inventory	16	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Costa Plus Depto</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,391,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,063,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$46,637</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Bahía Depto 203</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,908,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,837,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$44,485</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>			Modelo A	Costa Plus Depto	Precio Actual	\$3,391,000	Precio Inicial	\$3,063,000	Valor por m ²	\$46,637	Área	73m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	Bahía Depto 203	Precio Actual	\$2,908,000	Precio Inicial	\$2,837,000	Valor por m ²	\$44,485	Área	65m ²	Terreno	0m ²	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,712,800</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$678,200</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	HSBC	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,712,800	Enganche	\$678,200	Pago Inicial	\$50,000	<p>Fecha de actualización 5/1/2024</p>	
Promotor	Rigal Real Estate / Impulsa																																																																																		
Entidad	Sinaloa																																																																																		
Municipio	Mazatlán																																																																																		
Colonia	Fraccionamiento Almarena																																																																																		
Carr.	Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n																																																																																		
Punto Cardinal	Poniente																																																																																		
Longitud	-106.475701																																																																																		
Latitud	23.303129999																																																																																		
Proyectadas	212																																																																																		
Total	32																																																																																		
Vendidas	16																																																																																		
Inventory	16																																																																																		
Modelo A	Costa Plus Depto																																																																																		
Precio Actual	\$3,391,000																																																																																		
Precio Inicial	\$3,063,000																																																																																		
Valor por m ²	\$46,637																																																																																		
Área	73m ²																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																		
Modelo B	Bahía Depto 203																																																																																		
Precio Actual	\$2,908,000																																																																																		
Precio Inicial	\$2,837,000																																																																																		
Valor por m ²	\$44,485																																																																																		
Área	65m ²																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																		
Modelo C																																																																																			
Precio Actual																																																																																			
Precio Inicial																																																																																			
Valor por m ²																																																																																			
Área																																																																																			
Terreno																																																																																			
1a opción	BBVA																																																																																		
2a opción	HSBC																																																																																		
3a opción	N.D.																																																																																		
Crédito	\$2,712,800																																																																																		
Enganche	\$678,200																																																																																		
Pago Inicial	\$50,000																																																																																		
Absorción	1.1	Recámaras	2	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	1.5	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Fecha de actualización 5/1/2024</p>																																																							
Recámaras	2																																																																																		
Baños	2.0																																																																																		
Cajones	1																																																																																		
Recámaras	2																																																																																		
Baños	1.5																																																																																		
Cajones	1																																																																																		
Recámaras																																																																																			
Baños																																																																																			
Cajones																																																																																			
Meses Invent.	15																																																																																		
Exito Comercial	3.3%																																																																																		

<p>Num ID 338</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Altomare</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Lizantos / Forza</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Tellería</td></tr> <tr><td>Carr.</td><td>Av. Del Mar</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.43521699</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.232665000</td></tr> </table>		Promotor	Lizantos / Forza	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Tellería	Carr.	Av. Del Mar	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.43521699	Latitud	23.232665000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>78</td></tr> <tr><td>Total</td><td>78</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>75</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>3</td></tr> </table>		Proyectadas	78	Total	78	Vendidas	75	Inventory	3	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Playa Depto 2104</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,350,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,506,173</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$67,732</td></tr> <tr><td>Área</td><td>123m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Playa - Depyo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,315,794</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,186,135</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$76,702</td></tr> <tr><td>Área</td><td>95m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>PH Jr. Depto 2402</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$14,504,048</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$10,759,736</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$78,784</td></tr> <tr><td>Área</td><td>184m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>			Modelo A	Playa Depto 2104	Precio Actual	\$8,350,000	Precio Inicial	\$8,506,173	Valor por m ²	\$67,732	Área	123m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	Playa - Depyo	Precio Actual	\$7,315,794	Precio Inicial	\$5,186,135	Valor por m ²	\$76,702	Área	95m ²	Terreno	0m ²	Modelo C	PH Jr. Depto 2402	Precio Actual	\$14,504,048	Precio Inicial	\$10,759,736	Valor por m ²	\$78,784	Área	184m ²	Terreno	0m ²	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,712,800</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$678,200</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	HSBC	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,712,800	Enganche	\$678,200	Pago Inicial	\$50,000	<p>Fecha de actualización 7/1/2024</p>	
Promotor	Lizantos / Forza																																																																																		
Entidad	Sinaloa																																																																																		
Municipio	Mazatlán																																																																																		
Colonia	Tellería																																																																																		
Carr.	Av. Del Mar																																																																																		
Punto Cardinal	Centro																																																																																		
Longitud	-106.43521699																																																																																		
Latitud	23.232665000																																																																																		
Proyectadas	78																																																																																		
Total	78																																																																																		
Vendidas	75																																																																																		
Inventory	3																																																																																		
Modelo A	Playa Depto 2104																																																																																		
Precio Actual	\$8,350,000																																																																																		
Precio Inicial	\$8,506,173																																																																																		
Valor por m ²	\$67,732																																																																																		
Área	123m ²																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																		
Modelo B	Playa - Depyo																																																																																		
Precio Actual	\$7,315,794																																																																																		
Precio Inicial	\$5,186,135																																																																																		
Valor por m ²	\$76,702																																																																																		
Área	95m ²																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																		
Modelo C	PH Jr. Depto 2402																																																																																		
Precio Actual	\$14,504,048																																																																																		
Precio Inicial	\$10,759,736																																																																																		
Valor por m ²	\$78,784																																																																																		
Área	184m ²																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																		
1a opción	BBVA																																																																																		
2a opción	HSBC																																																																																		
3a opción	N.D.																																																																																		
Crédito	\$2,712,800																																																																																		
Enganche	\$678,200																																																																																		
Pago Inicial	\$50,000																																																																																		
Absorción	1.2	Recámaras	2	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Fecha de actualización 7/1/2024</p>																																																							
Recámaras	2																																																																																		
Baños	2.0																																																																																		
Cajones	1																																																																																		
Recámaras	2																																																																																		
Baños	2.0																																																																																		
Cajones	1																																																																																		
Recámaras																																																																																			
Baños																																																																																			
Cajones																																																																																			
Meses Invent.	2																																																																																		
Exito Comercial	1.6%																																																																																		

<p>Num ID 523</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Amberes Condominios</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>KW Cassega</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td>Carr.</td><td>Rio Baluarte s/n</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.41990699</td></tr> <tr><td>Latitud</</td></tr></table>	Promotor	KW Cassega	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Carr.	Rio Baluarte s/n	Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.41990699	Latitud</
Promotor	KW Cassega															
Entidad	Sinaloa															
Municipio	Mazatlán															
Colonia	Palos Prietos															
Carr.	Rio Baluarte s/n															
Punto Cardinal	Centro															
Longitud	-106.41990699															
Latitud</																

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 534 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Ancona Condominios Residenciales		Unidades Proyectadas 36 Totales 36 Vendidas 21 Inventory 15 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.2 Meses Invent. 13 Latitud 23.223752999 Longitud -106.422838	Modelo A Depto 101 Precio Actual \$2,580,000 Precio Inicial \$2,485,000 Valor por m2 \$35,342 Área 73m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,806,000 Enganche \$774,000 Pago Inicial Niveles Elevador 6 1	Fecha de actualización 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 1/10/2023						
	Artemisa Beach Residence													
	Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Vendidas 105 Inventory 86 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 35 Latitud 23.295704000 Longitud -106.48168200													
	Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Vendidas 105 Inventory 86 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 35 Latitud 23.295704000 Longitud -106.48168200													
	Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Vendidas 105 Inventory 86 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 35 Latitud 23.295704000 Longitud -106.48168200													
	Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Vendidas 105 Inventory 86 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 35 Latitud 23.295704000 Longitud -106.48168200													
	Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Vendidas 105 Inventory 86 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 35 Latitud 23.295704000 Longitud -106.48168200													
	Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Vendidas 105 Inventory 86 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 35 Latitud 23.295704000 Longitud -106.48168200													
	Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Vendidas 105 Inventory 86 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 35 Latitud 23.295704000 Longitud -106.48168200													
	Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Vendidas 105 Inventory 86 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 35 Latitud 23.295704000 Longitud -106.48168200													
Num ID 530 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Aruba Grand Marina Torre Central	Unidades Proyectadas 164 Totales 46 Vendidas 22 Inventory 24 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.9 Meses Invent. 13 Latitud 23.275352999 Longitud -106.461834	Modelo A Modelo A-913 Precio Actual \$5,462,100 Precio Inicial \$4,730,000 Valor por m2 \$61,372 Área 89m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B PH-1008 Precio Actual \$12,413,000 Precio Inicial \$12,243,000 Valor por m2 \$75,230 Área 165m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Modelo A-313 Precio Actual \$5,283,900 Precio Inicial \$4,504,500 Valor por m2 \$59,370 Área 89m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Banamex Crédito \$4,369,680 Enganche \$1,092,420 Pago Inicial Niveles Elevador 10 1	Fecha de actualización 12/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 26/1/2023 Fecha Entrega 1/5/2025							
	Aruba Grand Marina Torre Central													
	Unidades Proyectadas 164 Totales 46 Vendidas 22 Inventory 24 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.9 Meses Invent. 13 Latitud 23.275352999 Longitud -106.461834													
	Unidades Proyectadas 164 Totales 46 Vendidas 22 Inventory 24 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.9 Meses Invent. 13 Latitud 23.275352999 Longitud -106.461834													
	Unidades Proyectadas 164 Totales 46 Vendidas 22 Inventory 24 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.9 Meses Invent. 13 Latitud 23.275352999 Longitud -106.461834													
	Unidades Proyectadas 164 Totales 46 Vendidas 22 Inventory 24 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.9 Meses Invent. 13 Latitud 23.275352999 Longitud -106.461834													
	Unidades Proyectadas 164 Totales 46 Vendidas 22 Inventory 24 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.9 Meses Invent. 13 Latitud 23.275352999 Longitud -106.461834													
	Unidades Proyectadas 164 Totales 46 Vendidas 22 Inventory 24 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.9 Meses Invent. 13 Latitud 23.275352999 Longitud -106.461834													
	Unidades Proyectadas 164 Totales 46 Vendidas 22 Inventory 24 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.9 Meses Invent. 13 Latitud 23.275352999 Longitud -106.461834													
	Unidades Proyectadas 164 Totales 46 Vendidas 22 Inventory 24 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.9 Meses Invent. 13 Latitud 23.275352999 Longitud -106.461834													
Num ID 605 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Av. Atún	Unidades Proyectadas 3 Promotor Select Busca Tu Casa Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country Av. Atún s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.260804 Longitud -106.463368	Modelo A Precio Actual \$3,978,000 Precio Inicial \$3,978,000 Valor por m2 \$34,000 Área 117m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$2,784,600 Enganche \$1,193,400 Pago Inicial Niveles Elevador 3 0	Fecha de actualización 30/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2021 Fecha Entrega 1/2/2024							
	Av. Atún													
	Unidades Proyectadas 3 Promotor Select Busca Tu Casa Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country Av. Atún s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.260804 Longitud -106.463368													
	Unidades Proyectadas 3 Promotor Select Busca Tu Casa Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country Av. Atún s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.260804 Longitud -106.463368													
	Unidades Proyectadas 3 Promotor Select Busca Tu Casa Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country Av. Atún s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.260804 Longitud -106.463368													
	Unidades Proyectadas 3 Promotor Select Busca Tu Casa Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country Av. Atún s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.260804 Longitud -106.463368													
	Unidades Proyectadas 3 Promotor Select Busca Tu Casa Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country Av. Atún s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.260804 Longitud -106.463368													
	Unidades Proyectadas 3 Promotor Select Busca Tu Casa Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country Av. Atún s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.260804 Longitud -106.463368													
	Unidades Proyectadas 3 Promotor Select Busca Tu Casa Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country Av. Atún s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.260804 Longitud -106.463368													
	Unidades Proyectadas 3 Promotor Select Busca Tu Casa Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country Av. Atún s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.260804 Longitud -106.463368													
	Unidades Proyectadas 3 Promotor Select Busca Tu Casa Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country Av. Atún s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.260804 Longitud -106.463368													

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 474 Clasificación Residencial Tipo Condominio Horizontal	Bioesfera Natural Living CH		Unidades Proyectadas 147 Totales 42 Vendidas 29 Inventario 13 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.1 Meses Invent. 11 Exito Comercial 2.7%	Modelo A Precio Actual \$5,305,100 Precio Inicial \$5,121,999 Valor por m2 \$18,947 Área 280m2 Terreno 300m2 Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual \$6,150,500 Precio Inicial \$6,089,000 Valor por m2 \$18,143 Área 339m2 Terreno 300m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Modelo C Precio Actual \$6,210,994 Precio Inicial \$6,210,994 Valor por m2 \$18,293 Área 340m2 Terreno 337m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Scotiabank 3a opción BBVA Crédito \$3,713,370 Enganche \$1,591,530 Pago Inicial \$20,000 Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 16/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 Fecha Entrega 1/12/2023						
	Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda													
	Unidades Proyectadas 147 Totales 105 Vendidas 75 Inventario 30 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.3 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.2%													
	Unidades Proyectadas 147 Totales 105 Vendidas 75 Inventario 30 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.3 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.2%													
	Unidades Proyectadas 147 Totales 105 Vendidas 75 Inventario 30 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.3 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.2%													
	Unidades Proyectadas 147 Totales 105 Vendidas 75 Inventario 30 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.3 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.2%													
	Unidades Proyectadas 147 Totales 105 Vendidas 75 Inventario 30 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.3 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.2%													
	Unidades Proyectadas 147 Totales 105 Vendidas 75 Inventario 30 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.3 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.2%													
	Unidades Proyectadas 147 Totales 105 Vendidas 75 Inventario 30 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.3 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.2%													
	Unidades Proyectadas 147 Totales 105 Vendidas 75 Inventario 30 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.3 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.2%													
Num ID 506 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Bluú Torre Topacio		Unidades Proyectadas 426 Totales 50 Vendidas 16 Inventario 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 40 Exito Comercial 1.7%	Modelo A Precio Actual \$4,513,800 Precio Inicial \$4,408,753 Valor por m2 \$57,014 Área 79m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual \$6,121,200 Precio Inicial \$6,121,200 Valor por m2 \$70,684 Área 87m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual \$3,800,000 Precio Inicial \$3,759,730 Valor por m2 \$57,883 Área 66m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción BBVA Crédito \$3,611,040 Enganche \$902,760 Pago Inicial \$40,000 Niveles Elevador 5 1	Fecha de actualización 18/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 16/1/2024						
	Unidades Proyectadas 426 Totales 50 Vendidas 16 Inventario 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 40 Exito Comercial 1.7%													
	Unidades Proyectadas 426 Totales 50 Vendidas 16 Inventario 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 40 Exito Comercial 1.7%													
	Unidades Proyectadas 426 Totales 50 Vendidas 16 Inventario 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 40 Exito Comercial 1.7%													
	Unidades Proyectadas 426 Totales 50 Vendidas 16 Inventario 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 40 Exito Comercial 1.7%													
	Unidades Proyectadas 426 Totales 50 Vendidas 16 Inventario 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 40 Exito Comercial 1.7%													
	Unidades Proyectadas 426 Totales 50 Vendidas 16 Inventario 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 40 Exito Comercial 1.7%													
	Unidades Proyectadas 426 Totales 50 Vendidas 16 Inventario 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 40 Exito Comercial 1.7%													
	Unidades Proyectadas 426 Totales 50 Vendidas 16 Inventario 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 40 Exito Comercial 1.7%													
	Unidades Proyectadas 426 Totales 50 Vendidas 16 Inventario 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.9 Meses Invent. 40 Exito Comercial 1.7%													
Num ID 479 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Brisas Ocean Club		Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 18 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.6 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.3%	Modelo A Precio Actual \$4,195,000 Precio Inicial \$3,560,409 Valor por m2 \$39,206 Área 107m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$4,500,000 Precio Inicial \$4,001,053 Valor por m2 \$36,517 Área 123m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual \$7,298,382 Precio Inicial \$6,634,893 Valor por m2 \$40,547 Área 180m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,356,000 Enganche \$839,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 16/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 21/7/2021 Fecha Entrega 6/9/2022						
	Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 18 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.6 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.3%													
	Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 18 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.6 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.3%													
	Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 18 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.6 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.3%													
	Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 18 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.6 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.3%													
	Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 18 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.6 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.3%													
	Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 18 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.6 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.3%													
	Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 18 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.6 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.3%													
	Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 18 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.6 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.3%													
	Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 18 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.6 Meses Invent. 13 Exito Comercial 2.3%													

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 579 Clasificación Residencial Tipo Condominio Horizontal	Camila Hills Cotos Residenciales		Unidades Proyectadas 94 Totales 94 Vendidas 20 Inventory 74 Av. Paseo del Pacifico Punto Cardinal Norte Longitud -106.42645400 Latitud 23.309149999	Desempeño del proyecto Absorción 3.6 Meses Invent. 21 Exito Comercial 3.8%	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción N.D. Crédito \$2,160,000 Enganche \$540,000 Pago Inicial Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 18/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2023 Fecha Entrega 1/3/2024										
	Unidades															
	Proyectadas 94															
	Totales 94															
	Vendidas 20															
	Inventory 74															
	Av. Paseo del Pacifico															
	Punto Cardinal Norte															
	Longitud -106.42645400															
	Latitud 23.309149999															
Desempeño del proyecto																
Absorción 3.6																
Meses Invent. 21																
Exito Comercial 3.8%																
Modelo A		Modelo Luna		Modelo B		Modelo Estrella										
Precio Actual \$2,700,000		Precio Actual \$2,474,000		Precio Actual \$2,474,000		Precio Actual \$2,0966										
Precio Inicial \$2,698,000		Precio Inicial \$19,853		Precio Inicial \$20,966		Precio por m2 136m2										
Valor por m2 \$19,853		Área 136m2		Área 118m2		Área 102m2										
Área 136m2		Terreno 102m2		Terreno 102m2		Terreno 102m2										
Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C										
Recámaras 3		Recámaras 3		Recámaras 3		Recámaras 3										
Baños 3.0		Baños 3.0		Baños 3.0		Baños 3.0										
Cajones 2		Cajones 2		Cajones 2		Cajones 2										
Modelo C		Modelo Estrella		Modelo C		Modelo C										
Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual										
Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio por m2										
Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2										
Modelo A		Modelo Luna		Modelo B		Modelo Estrella										
Precio Actual \$3,450,000		Precio Actual \$4,350,000		Precio Actual \$3,800,000		Precio Actual \$34,118										
Precio Inicial \$3,050,000		Precio Inicial \$32,951		Precio Inicial \$34,118		Precio por m2 105m2										
Valor por m2 \$32,951		Área 105m2		Área 128m2		Área 0m2										
Área 105m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2										
Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C										
Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2										
Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0										
Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1										
Modelo C		Modelo Estrella		Modelo C		Modelo C										
Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual										
Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio por m2										
Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2										
Modelo A		Modelo Luna		Modelo B		Modelo Estrella										
Precio Actual \$3,735,000		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual										
Precio Inicial \$3,735,000		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio por m2										
Valor por m2 \$52,458		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2										
Área 71m2		Área 71m2		Área 71m2		Área 0m2										
Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2										
Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C										
Recámaras 1		Recámaras 1		Recámaras 1		Recámaras 1										
Baños 1.0		Baños 1.0		Baños 1.0		Baños 1.0										
Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1										
Modelo C		Modelo Estrella		Modelo C		Modelo C										
Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual										
Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio por m2										
Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2										
Modelo A		Modelo Luna		Modelo B		Modelo Estrella										
Precio Actual \$2,390,000		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual										
Precio Inicial \$2,390,000		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio por m2										
Valor por m2 \$26,092		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2										
Área 92m2		Área 92m2		Área 0m2		Área 0m2										
Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2										
Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C										
Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2										
Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0										
Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1										
Modelo C		Modelo Estrella		Modelo C		Modelo C										
Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual										
Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio por m2										
Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2										
Modelo A		Modelo Luna		Modelo B		Modelo Estrella										
Precio Actual \$1,673,000		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual										
Precio Inicial \$717,000		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio por m2										
Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2										
Área 92m2		Área 92m2		Área 0m2		Área 0m2										
Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2										
Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C										
Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 2										
Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 2.0										
Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1										
Modelo C		Modelo Estrella		Modelo C		Modelo C										
Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual										
Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio por m2										
Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2										
Modelo A		Modelo Luna		Modelo B		Modelo Estrella										
Precio Actual \$2,390,000		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual										
Precio Inicial \$2,390,000 </td																

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 502 Clasificación Residencial Tipo Casa Sola	Cordelia Seminario Coto I (Casas)			Unidades Proyectadas 96 Totales 13 Vendidas 11 Inventario 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.5 Meses Invent. 4 Exito Comercial 3.6% Longitud -106.41641199 Latitud 23.287015	Modelo A Precio Actual \$2,767,000 Precio Inicial \$2,254,500 Valor por m ² \$21,617 Área 128m ² Terreno 119m ²	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,936,900 Enganche \$830,100 Pago Inicial \$10,000	Fecha de actualización 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 25/1/2022 Fecha Entrega 1/1/2023
Num ID 545 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Cordelier Departamentos			Unidades Proyectadas 24 Totales 24 Vendidas 20 Inventario 4 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.6 Meses Invent. 2 Exito Comercial 6.8% Longitud -106.419794 Latitud 23.219618000	Modelo A Precio Actual \$3,191,500 Precio Inicial \$2,928,133 Valor por m ² \$39,208 Área 81m ² Terreno 0m ²	Modelo B Precio Actual \$3,225,820 Precio Inicial \$2,637,467 Valor por m ² \$40,072 Área 81m ² Terreno 0m ²	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$2,074,475 Enganche \$1,117,025 Pago Inicial	Fecha de actualización 11/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2023 Fecha Entrega 1/12/2024
Num ID 405 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Costa Laguna Torre Residencial			Unidades Proyectadas 45 Totales 45 Vendidas 23 Inventario 22 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.6 Meses Invent. 37 Exito Comercial 1.3% Longitud -106.43742 Latitud 23.236991	Modelo A Precio Actual \$2,628,985 Precio Inicial \$2,094,000 Valor por m ² \$39,151 Área 67m ² Terreno 0m ²	Modelo B Precio Actual \$2,575,478 Precio Inicial \$2,390,228 Valor por m ² \$41,142 Área 63m ² Terreno 0m ²	Modelo C Precio Actual \$2,297,949 Precio Inicial \$2,277,949 Valor por m ² \$42,523 Área 54m ² Terreno 0m ²	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Contado Crédito \$2,103,188 Enganche \$525,797 Pago Inicial	Fecha de actualización 29/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 12/11/2020 Fecha Entrega 1/11/2023
Num ID 570 Clasificación Residencial Tipo Departamento	D' Barak Lofts			Unidades Proyectadas 10 Totales 10 Vendidas 5 Inventario 5 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.3 Meses Invent. 16 Exito Comercial 3.2% Longitud -106.45044900 Latitud 23.247171999	Modelo A Precio Actual \$4,030,000 Precio Inicial \$4,030,000 Valor por m ² \$51,667 Área 78m ² Terreno 0m ²	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$2,821,000 Enganche \$1,209,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 16/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2022 Fecha Entrega 1/4/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 580 Clasificación Residencial Tipo Departamento	El Encanto Paseo Claussen		Unidades Proyectadas 30 Totales 30 Vendidas 22 Inventory 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 4.0 Meses Invent. 2 Exito Comercial 13.4% Longitud -106.42836200 Latitud 23.206813	Modelo A Tipo 2 Precio Actual \$4,344,600 Precio Inicial \$5,000,000 Valor por m ² \$60,000 Área 72m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$5,235,000 Precio Inicial \$5,235,000 Valor por m ² \$60,000 Área 87m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Loft 1 Precio Actual \$3,361,800 Precio Inicial \$3,361,800 Valor por m ² \$60,000 Área 56m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Banorte Crédito \$3,475,680 Enganche \$868,920 Pago Inicial	Fecha de actualización 15/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2023 Fecha Entrega 1/2/2024		
	El Encanto Perla del Pacífico			Modelo A Modelo 1 Precio Actual \$7,990,000 Precio Inicial \$7,650,000 Valor por m ² \$64,959 Área 123m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Modelo B Modelo 3 Precio Actual \$4,850,000 Precio Inicial \$4,702,500 Valor por m ² \$53,011 Área 91m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Crédito \$5,193,500 Enganche \$2,796,500 Pago Inicial	Fecha de actualización 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 3/1/2022 Fecha Entrega 30/9/2023		
	El Encanto Río			Modelo A Depto 3 Tipo A-1 Precio Actual \$2,460,000 Precio Inicial \$2,900,000 Valor por m ² \$30,750 Área 80m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo B Depto 9 Tipo B-1 Precio Actual \$2,700,000 Precio Inicial \$3,400,000 Valor por m ² \$22,500 Área 120m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$1,599,000 Enganche \$861,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 16/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2022 Fecha Entrega 1/8/2023		
	El Encanto Toreo			Modelo A Depto 43 Nivel 6 Precio Actual \$3,900,000 Precio Inicial \$3,695,000 Valor por m ² \$35,358 Área 110m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Depto 27 Nivel 5 Precio Actual \$2,900,000 Precio Inicial \$2,770,000 Valor por m ² \$34,524 Área 84m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Depto 61 Nivel 8 Precio Actual \$3,900,000 Precio Inicial \$3,820,000 Valor por m ² \$35,358 Área 110m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción BBVA 3a opción Banamex Crédito \$2,535,000 Enganche \$1,365,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 18/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2022 Fecha Entrega 1/10/2023		
	El Encanto Paseo Claussen			Unidades Proyectadas 25 Totales 25 Vendidas 22 Inventory 3 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.1 Meses Invent. 3 Exito Comercial 4.3%	Modelo A Depto 3 Tipo A-1 Precio Actual \$2,460,000 Precio Inicial \$2,900,000 Valor por m ² \$30,750 Área 80m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo B Depto 9 Tipo B-1 Precio Actual \$2,700,000 Precio Inicial \$3,400,000 Valor por m ² \$22,500 Área 120m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$1,599,000 Enganche \$861,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 16/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2022 Fecha Entrega 1/8/2023	
	El Encanto Perla del Pacífico			Modelo A Depto 3 Tipo A-1 Precio Actual \$2,460,000 Precio Inicial \$2,900,000 Valor por m ² \$30,750 Área 80m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo B Depto 9 Tipo B-1 Precio Actual \$2,700,000 Precio Inicial \$3,400,000 Valor por m ² \$22,500 Área 120m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$1,599,000 Enganche \$861,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 16/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2022 Fecha Entrega 1/8/2023		
	El Encanto Río			Modelo A Depto 3 Tipo A-1 Precio Actual \$2,460,000 Precio Inicial \$2,900,000 Valor por m ² \$30,750 Área 80m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo B Depto 9 Tipo B-1 Precio Actual \$2,700,000 Precio Inicial \$3,400,000 Valor por m ² \$22,500 Área 120m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$1,599,000 Enganche \$861,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 16/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2022 Fecha Entrega 1/8/2023		
	El Encanto Toreo			Modelo A Depto 43 Nivel 6 Precio Actual \$3,900,000 Precio Inicial \$3,695,000 Valor por m ² \$35,358 Área 110m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Depto 27 Nivel 5 Precio Actual \$2,900,000 Precio Inicial \$2,770,000 Valor por m ² \$34,524 Área 84m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Depto 61 Nivel 8 Precio Actual \$3,900,000 Precio Inicial \$3,820,000 Valor por m ² \$35,358 Área 110m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción BBVA 3a opción Banamex Crédito \$2,535,000 Enganche \$1,365,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 18/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2022 Fecha Entrega 1/10/2023		
	El Encanto Paseo Claussen			Unidades Proyectadas 62 Totales 62 Vendidas 15 Inventory 47 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.8 Meses Invent. 61 Exito Comercial 1.2%	Modelo A Depto 43 Nivel 6 Precio Actual \$3,900,000 Precio Inicial \$3,695,000 Valor por m ² \$35,358 Área 110m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Depto 27 Nivel 5 Precio Actual \$2,900,000 Precio Inicial \$2,770,000 Valor por m ² \$34,524 Área 84m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Depto 61 Nivel 8 Precio Actual \$3,900,000 Precio Inicial \$3,820,000 Valor por m ² \$35,358 Área 110m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción BBVA 3a opción Banamex Crédito \$2,535,000 Enganche \$1,365,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 18/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2022 Fecha Entrega 1/10/2023	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Ferrara Pacific City Torre Central		Unidades				
356			Proyectadas	195			
Clasificación	Promotor		Totales	65			
Residencial	Innova		Vendidas	54			
Tipo	Entidad		Inventario	11			
Departamento	Sinaloa						
	Municipio						
	Mazatlán						
	Colonia						
	Sabalo Country Club						
	Av. Camarón Sábalos 2002		Desempeño del proyecto				
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	1.4			
	Longitud	-106.462596	Meses Invent.	8			
	Latitud	23.266221999	Exito Comercial	2.1%			
			Distribución del modelo A				
			Recámaras	2			
			Baños	2.0			
			Cajones	2			
			Distribución del modelo B				
			Recámaras	2			
			Baños	2.0			
			Cajones	1			
			Distribución del modelo C				
			Recámaras	2			
			Baños	2.0			
			Cajones	1			
			Financiamiento				
			1a opción	Promotor			
			2a opción	BBVA			
			3a opción	Contado			
			Crédito	\$2,555,000			
			Enganche	\$1,095,000			
			Pago Inicial	\$50,000			
			Niveles	17			
			Elevador	3			
			Fecha de actualización	5/1/2024			
			Fecha Inicio de comercialización	1/10/2020			
			Fecha Entrega	16/3/2023			

Num ID	Ferrara Pacific City Torre Sur		Unidades	Modelo A	Jade Nivel 3	Modelo B	Záfiro Nivel 3	Modelo C	Opalo Nivel 3	Financiamiento
592			Proyectadas	195	Precio Actual	\$3,450,000	Precio Actual	\$4,970,000	Precio Actual	1a opción
Clasificación	Promotor	Innova	Totales	65	Precio Inicial	\$3,450,000	Precio Inicial	\$4,970,000	Precio Inicial	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	0	Valor por m2	\$49,286	Valor por m2	\$47,333	Valor por m2	2a opción
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	65	Área	70m2	Área	105m2	Área	3a opción
Departamento	Colonia	Sabalo Country Club		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Crédito	
	Av. Camarón Sábalo 2002		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles
	Longitud	-106.462476	Meses Invent.	?	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Elevador
	Latitud	23.265785999	Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	
										Fecha de actualización
										5/1/2024
								Fecha Inicio de comercialización		20/12/2023
								Fecha Entrega		1/7/2026

Num ID	Gaia Tower Residencial		Unidades					
587	Etapa I Torre Residencial		Proyectadas	90				
Clasificación	Promotor Scala Real Estate		Totales	30				
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	25				
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	5				
Departamento	Colonia Palos Prietos							
	Río Pánuco No.909B		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal Centro		Absorción	4.0				
	Longitud -106.4213		Meses Invent.	1				
	Latitud 23.224919		Exito Comercial	13.2%				
			Desempeño del proyecto					
			Distribución del modelo A					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	1				
			Distribución del modelo B					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	1				
			Distribución del modelo C					
			Recámaras					
			Baños					
			Cajones					
			Financiamiento					
			1a opción	BBVA				
			2a opción	HSBC				
			3a opción	N.D.				
			Crédito	\$2,192,000				
			Enganche	\$548,000				
			Pago Inicial					
			Fecha de actualización					
					9/1/2024			
			Fecha Inicio de comercialización					
					1/7/2023			
			Fecha Entrega					
					1/10/2024			
			Niveles		4			
			Elevador		2			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

 Num ID 594 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur		Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>90</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>30</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td>Río Pánuco No. 909B</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.421015</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.224522</td></tr> </table>	Proyectadas	90	Totalles	30	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Río Pánuco No. 909B		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.421015	Latitud	23.224522	Modelo A Dept 418 Aqcua <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,800,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$41,998</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Precio Actual	\$2,800,000	Precio Inicial	\$2,800,000	Valor por m ²	\$41,998	Área	67m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B Dept 406 Vento <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,260,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,260,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$41,381</td></tr> <tr><td>Área</td><td>79m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Precio Actual	\$3,260,000	Precio Inicial	\$3,260,000	Valor por m ²	\$41,381	Área	79m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo C Dept 405 <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,450,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,450,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$41,130</td></tr> <tr><td>Área</td><td>84m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Precio Actual	\$3,450,000	Precio Inicial	\$3,450,000	Valor por m ²	\$41,130	Área	84m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$1,820,000 Enganche \$980,000 Pago Inicial Niveles Elevador 6 2	Fecha de actualización 11/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2023 Fecha Entrega 1/5/2025
Proyectadas	90																																																																									
Totalles	30																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																									
Colonia	Palos Prietos																																																																									
Río Pánuco No. 909B																																																																										
Punto Cardinal	Centro																																																																									
Longitud	-106.421015																																																																									
Latitud	23.224522																																																																									
Precio Actual	\$2,800,000																																																																									
Precio Inicial	\$2,800,000																																																																									
Valor por m ²	\$41,998																																																																									
Área	67m ²																																																																									
Terreno	0m ²																																																																									
Recámaras	2																																																																									
Baños	2.0																																																																									
Cajones	1																																																																									
Precio Actual	\$3,260,000																																																																									
Precio Inicial	\$3,260,000																																																																									
Valor por m ²	\$41,381																																																																									
Área	79m ²																																																																									
Terreno	0m ²																																																																									
Recámaras	2																																																																									
Baños	2.0																																																																									
Cajones	1																																																																									
Precio Actual	\$3,450,000																																																																									
Precio Inicial	\$3,450,000																																																																									
Valor por m ²	\$41,130																																																																									
Área	84m ²																																																																									
Terreno	0m ²																																																																									
Recámaras	2																																																																									
Baños	2.0																																																																									
Cajones	1																																																																									
Desempeño del proyecto																																																																										
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.8																																																																							
Longitud	-106.421015	Meses Invent.	32																																																																							
Latitud	23.224522	Exito Comercial	2.6%																																																																							

 Num ID 601 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Grand Marina Residencial		Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>30</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>30</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td>Paseo del Palmar s/n</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Poniente</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.46375399</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.287566000</td></tr> </table>	Proyectadas	30	Totalles	30	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n		Punto Cardinal	Poniente	Longitud	-106.46375399	Latitud	23.287566000	Modelo A <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,933,050</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,933,050</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$48,646</td></tr> <tr><td>Área</td><td>81m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Precio Actual	\$3,933,050	Precio Inicial	\$3,933,050	Valor por m ²	\$48,646	Área	81m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$3,146,440 Enganche \$786,610 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 30/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 3/4/2023 Fecha Entrega 30/12/2024
Proyectadas	30																																																																									
Totalles	30																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																									
Colonia	Marina Mazatlán																																																																									
Paseo del Palmar s/n																																																																										
Punto Cardinal	Poniente																																																																									
Longitud	-106.46375399																																																																									
Latitud	23.287566000																																																																									
Precio Actual	\$3,933,050																																																																									
Precio Inicial	\$3,933,050																																																																									
Valor por m ²	\$48,646																																																																									
Área	81m ²																																																																									
Terreno	0m ²																																																																									
Recámaras	2																																																																									
Baños	2.0																																																																									
Cajones	1																																																																									
Precio Actual																																																																										
Precio Inicial																																																																										
Valor por m ²																																																																										
Área																																																																										
Terreno																																																																										
Recámaras																																																																										
Baños																																																																										
Cajones																																																																										
Precio Actual																																																																										
Precio Inicial																																																																										
Valor por m ²																																																																										
Área																																																																										
Terreno																																																																										
Recámaras																																																																										
Baños																																																																										
Cajones																																																																										
Desempeño del proyecto																																																																										
Punto Cardinal	Poniente	Absorción	1.0																																																																							
Longitud	-106.46375399	Meses Invent.	20																																																																							
Latitud	23.287566000	Exito Comercial	3.4%																																																																							

 Num ID 492 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Green Palms		Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>18</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Ferrocarrilera</td></tr> <tr><td>Flamingos No.400</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.418481</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.216878000</td></tr> </table>	Proyectadas	18	Totalles	18	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Ferrocarrilera	Flamingos No.400		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.418481	Latitud	23.216878000	Modelo A Nivel 2 Depto. 11 <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,960,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,769,741</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$35,030</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Precio Actual	\$2,960,000	Precio Inicial	\$2,769,741	Valor por m ²	\$35,030	Área	85m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Recámaras		Baños		Cajones		Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$2,072,000 Enganche \$888,000 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 7/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2022 Fecha Entrega 15/12/2023
Proyectadas	18																																																																									
Totalles	18																																																																									
Entidad	Sinaloa																																																																									
Municipio	Mazatlán																																																																									
Colonia	Ferrocarrilera																																																																									
Flamingos No.400																																																																										
Punto Cardinal	Centro																																																																									
Longitud	-106.418481																																																																									
Latitud	23.216878000																																																																									
Precio Actual	\$2,960,000																																																																									
Precio Inicial	\$2,769,741																																																																									
Valor por m ²	\$35,030																																																																									
Área	85m ²																																																																									
Terreno	0m ²																																																																									
Recámaras	2																																																																									
Baños	2.0																																																																									
Cajones	1																																																																									
Precio Actual																																																																										
Precio Inicial																																																																										
Valor por m ²																																																																										
Área																																																																										
Terreno																																																																										
Recámaras																																																																										
Baños																																																																										
Cajones																																																																										
Precio Actual																																																																										
Precio Inicial																																																																										
Valor por m ²																																																																										
Área																																																																										
Terreno																																																																										
Recámaras																																																																										
Baños																																																																										
Cajones																																																																										
Desempeño del proyecto																																																																										
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7																																																																							
Longitud	-106.418481	Meses Invent.	6																																																																							
Latitud	23.216878000	Exito Comercial	3.7%																																																																							

 Num ID 349 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Imperia Beach Tower		Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>191</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>191</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Playas Del Sol</td></tr> <tr><td>Av. del Mar s/n</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.433548</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.231283000</td></tr> </table>	Proyectadas	191	Totalles	191	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.433548	Latitud	23.231283000	Modelo A Vista a La Laguna <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,587,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,785,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$65,729</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo A <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Precio Actual	\$5,587,000	Precio Inicial	\$2,785,000	Valor por m ²	\$65,729	Área	85m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B Frente Al Mar <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,472,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,320,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$87,906</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo B <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Precio Actual	\$7,472,000	Precio Inicial	\$5,320,000	Valor por m ²	\$87,906	Área	85m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo C Frente Al Mar <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,439,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$8,195,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$75,013</td></tr> <tr><td>Área</td><td>113m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> Distribución del modelo C <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Precio Actual	\$8,439,000	Precio Inicial	\$8,195,000	Valor por m ²	\$75,013	Área	113m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Financiamiento
Proyectadas	191																																																																								
Totalles	191																																																																								
Entidad	Sinaloa																																																																								
Municipio	Mazatlán																																																																								
Colonia	Playas Del Sol																																																																								
Av. del Mar s/n																																																																									
Punto Cardinal	Centro																																																																								
Longitud	-106.433548																																																																								
Latitud	23.231283000																																																																								
Precio Actual	\$5,587,000																																																																								
Precio Inicial	\$2,785,000																																																																								
Valor por m ²	\$65,729																																																																								
Área	85m ²																																																																								
Terreno	0m ²																																																																								
Recámaras	2																																																																								
Baños	2.0																																																																								
Cajones	1																																																																								
Precio Actual	\$7,472,000																																																																								
Precio Inicial	\$5,320,000																																																																								
Valor por m ²	\$87,906																																																																								
Área	85m ²																																																																								
Terreno	0m ²																																																																								
Recámaras	2																																																																								
Baños	2.0																																																																								
Cajones	1																																																																								
Precio Actual	\$8,439,000																																																																								
Precio Inicial	\$8,195,000																																																																								
Valor por m ²	\$75,013																																																																								
Área	113m ²																																																																								
Terreno	0m ²																																																																								
Recámaras	2																																																																								
Baños	2.0																																																																								
Cajones	1																																																																								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 373 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Isla Diamante		Unidades Proyectadas 71 Totales 71 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Tellería Av. Del Mar No. 1115	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Longitud -106.441444 Latitud 23.237010000	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Banorte Crédito \$4,240,000 Enganche \$1,060,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 18/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 13/11/2020 Fecha Entrega 6/2/2023							
Num ID 527 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Isla Loreto	Unidades Proyectadas 20 Totales 20 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Lomas de Mazatlán Cerro Loreto No.105	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Longitud -106.445449 Latitud 23.243715000	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Contado 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,450,000 Enganche \$0 Pago Inicial	Fecha de actualización 15/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2022 Fecha Entrega 1/10/2024								
Num ID 475 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Isla Veleros	Unidades Proyectadas 50 Totales 50 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Paseo de la Isla No.1	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Longitud -106.457036 Latitud 23.270914999	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,290,000 Enganche \$1,410,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 29/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2022 Fecha Entrega 1/2/2023								
Num ID 529 Clasificación Residencial Tipo Departamento	La Perla Coastal Condos	Unidades Proyectadas 12 Totales 12 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country De la ostra 23	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Longitud -106.462546 Latitud 23.262525	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 0	Financiamiento 1a opción Banco Del Bajío 2a opción Citibanamex 3a opción HSBC Crédito \$1,742,000 Enganche \$938,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 24/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 11/1/2023 Fecha Entrega 15/7/2024								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Las Perlas II			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
519	Proyectadas	15	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Actual		Precio Actual	BBVA	18/1/2024
Clasificación	Totaladas	15	Precio Inicial	\$2,350,000	Precio Inicial		Precio Inicial	N.D.	
Residencial	Vendidas	14	Valor por m2	\$36,667	Valor por m2		Valor por m2	N.D.	
Tipo	Inventario	1	Área	60m2	Área		Área	\$1,540,000	
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno		Terreno	\$660,000	
	Colonia	Alameda						Pago Inicial	
	Cipres 52								
	Desempeño del proyecto								
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras		
	Longitud	-106.4342	Meses Invent.	1	Baños	1.0	Baños		
	Latitud	23.240739999	Exito Comercial	5.3%	Cajones	1	Cajones		
	Distribución del modelo A								
	Recámaras	2							
	Baños	1.0							
	Cajones	1							
	Distribución del modelo B								
	Recámaras								
	Baños								
	Cajones								
	Distribución del modelo C								
	Recámaras								
	Baños								
	Cajones								
	Niveles Elevador								
	4								
		1							
	Litoral Ocean Condos								
Num ID	Litoral Ocean Condos			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
480	Proyectadas	32	Precio Actual	\$4,872,000	Precio Actual	Ensenada Nivel 5	Precio Actual	Promotor	16/1/2024
Clasificación	Totaladas	32	Precio Inicial	\$3,950,000	Precio Inicial		Precio Inicial	Promotor	
Residencial	Vendidas	11	Valor por m2	\$84,730	Valor por m2	\$73,741	Valor por m2	Promotor	
Tipo	Inventario	21	Área	58m2	Área	103m2	Área	\$3,654,000	
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	\$1,218,000	
	Colonia	Los Pinos						Pago Inicial	
	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel								
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3	Recámaras	1	Recámaras		
	Longitud	-106.428404	Meses Invent.	68	Baños	1.5	Baños		
	Latitud	23.206482999	Exito Comercial	1.0%	Cajones	1	Cajones		
	Desempeño del proyecto								
	Distribución del modelo A								
	Recámaras	1							
	Baños	1.5							
	Cajones	1							
	Distribución del modelo B								
	Recámaras	2							
	Baños	2.5							
	Cajones	1							
	Distribución del modelo C								
	Recámaras	3							
	Baños	3.0							
	Cajones	1							
	Niveles Elevador								
	11								
		2							
	Lomas 132			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Num ID	Lomas 132			Proyectadas	18	Precio Actual	\$2,844,400	Precio Actual	30/1/2024
600	Promotor	Medalia	Totaladas	18	Precio Inicial	\$2,844,400	Precio Inicial	Contado	
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Vendidas	16	Valor por m2	\$38,858	Valor por m2	\$1,991,080	
Residencial	Municipio	Mazatlán	Inventario	2	Área	73m2	Área	\$853,320	
Tipo	Colonia	Lomas de Mazatlán			Terreno	0m2	Terreno		
Departamento	Sierra de la Rumorosa No.132								
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras		
	Longitud	-106.44093599	Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños		
	Latitud	23.246382000	Exito Comercial	4.7%	Cajones	1	Cajones		
	Desempeño del proyecto								
	Distribución del modelo A								
	Recámaras	2							
	Baños	2.0							
	Cajones	1							
	Distribución del modelo B								
	Recámaras	2							
	Baños	2.0							
	Cajones	1							
	Distribución del modelo C								
	Recámaras								
	Baños								
	Cajones								
	Niveles Elevador								
	4								
		1							
	Loto Beach			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Num ID	Loto Beach			Proyectadas	12	Precio Actual	\$5,164,285	Precio Actual	17/1/2024
539	Promotor	De Preventa Bienes	Totaladas	12	Precio Inicial	\$4,800,000	Precio Inicial	N.D.	
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Vendidas	3	Valor por m2	\$46,110	Valor por m2	N.D.	
Residencial	Municipio	Mazatlán	Inventario	9	Área	112m2	Área	\$3,615,000	
Tipo	Colonia	Playas El Delfín			Terreno	0m2	Terreno	\$1,549,286	
Departamento	Av. Ernesto Coppel Campiña								
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras		
	Longitud	-106.482457	Meses Invent.	32	Baños	2.0	Baños		
	Latitud	23.330172000	Exito Comercial	2.4%	Cajones	1	Cajones		
	Desempeño del proyecto								
	Distribución del modelo A								
	Recámaras	2							
	Baños	2.0							
	Cajones	1							
	Distribución del modelo B								
	Recámaras								
	Baños								
	Cajones								
	Distribución del modelo C								
	Recámaras								
	Baños								
	Cajones								
	Niveles Elevador								
	5								
		1							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 532	Mangata Golf y Living Deptos.		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Clasificación	Proyectadas	30	Proyectadas	Dept-206	Dept 207	Dept 102	1a opción	7/1/2024	
Residencial	Totales	26	Precio Actual	\$3,209,200	Precio Actual	\$4,035,300	2a opción	Fecha Inicio de comercialización	
	Ventas	2	Precio Inicial	\$3,098,250	Precio Inicial	\$4,035,300	3a opción	21/2/2023	
Tipo	Inventario	24	Valor por m2	\$63,801	Valor por m2	\$56,517	Crédito	Fecha Entrega	
Departamento	Municipio	Mazatlán	Área	50m2	Área	71m2	Enganche	1/2/2025	
	Colonia	Marina Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial		
Privada del Pelícano		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.2	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	3
Longitud	-106.45773800	Meses Invent.	126	Baños	1.0	Baños	3.0	Elevador	1
Latitud	23.286762	Exito Comercial	0.7%	Cajones	1	Cajones	1		

Num ID 535	Mangle Marina y Golf Residencias Deptos		Unidades		
Proyectadas		45	Modelo A	Dept-703	
Clasificación	Promotor	DIGAC Desarrollos	Precio Actual	\$4,250,000	
Residencial	Totales	25	Precio Inicial	\$4,220,000	
	Entidad	Sinaloa	Valor por m2	\$45,117	
	Municipio	Mazatlán	Área	94m2	
	Colonia	Marina Mazatlán	Terreno	0m2	
Del Catamarán		Desempeño del proyecto			
Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.7	Distribución del modelo A	
Longitud	-106.45874000	Meses Invent.	24	Recámaras	2
Latitud	23.278783000	Exito Comercial	2.6%	Baños	2.0
				Cajones	1
Distribución del modelo B					
				Recámaras	3
				Baños	3.0
				Cajones	1
Distribución del modelo C					
				Recámaras	2
				Baños	2.0
				Cajones	1
Financiamiento					
	1a opción	Citibanamex			
	2a opción	BBVA			
	3a opción	Contado			
	Crédito	\$3,400,000			
	Enganche	\$850,000			
	Pago Inicial				
Fecha de actualización					
				18/1/2024	
Fecha Inicio de comercialización					
				30/11/2022	
Fecha Entrega					
				1/5/2024	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Mare Pacific Housing		Unidades				
582			Proyectadas	12			
Clasificación	Promotor		Totales	12			
Residencial	Spezia Inmobiliaria		Vendidas	2			
Tipo	Entidad		Inventory	10			
Departamento	Sinaloa		Área	91m ²			
	Municipio		Terreno	0m ²			
	Mazatlán						
	Colonia						
	Playa Sur						
	Playa Coronuel s/n		Desempeño del proyecto				
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4			
	Longitud	-106.42330800	Meses Invent.	22			
	Latitud	23.191825999	Exito Comercial	3.7%			
	Distribución del modelo A						
	Recámaras	2	Distribución del modelo B				
	Baños	2.0	Recámaras	1			
	Cajones	1	Baños	2.0			
			Cajones	1			
	Distribución del modelo C						
	Recámaras		Recámaras				
	Baños		Baños				
	Cajones		Cajones				
	Financiamiento						
	1a opción	Promotor					
	2a opción	Contado					
	3a opción						
	Crédito	\$2,163,000					
	Enganche	\$927,000					
	Pago Inicial						
	Fecha de actualización						
							15/1/2024
	Fecha Inicio de comercialización						1/9/2023
							Fecha Entrega
							1/4/2025

Num ID	Marina Cerrito Torre		Unidades			Financiamiento	Fecha de actualización
524	Playa Norte		Proyectadas	400		1a opción	18/1/2024
Clasificación	Promotor Rigal Real Estate		Totales	50		2a opción	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Sinaloa		Vendidas	48		3a opción	17/3/2022
Tipo	Mazatlán		Inventario	2		Crédito	Fecha Entrega
Departamento	Colonia Sabalo Cerritos					Enganche	1/12/2022
	Villa Marina S/N		Desempeño del proyecto			Pago Inicial	
	Punto Cardinal Poniente		Absorción	2.2		Niveles	5
	Longitud -106.46695200		Meses Invent.	1		Elevador	1
	Latitud 23.291488999		Exito Comercial	4.3%			
Distribución del modelo A				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
Recámaras		2	Recámaras		2	Recámaras	
Baños		2.0	Baños		2.0	Baños	
Cajones		2	Cajones		2	Cajones	

Num ID	Marina Cerritos Torre 5		Unidades				
568	Playa Norte		Proyectadas	400			
Clasificación	Promotor		Totales	50			
Residencial	Rigal Real Estate		Vendidas	44			
Tipo	Entidad		Inventory	6			
Departamento	Sinaloa						
	Municipio						
	Mazatlán						
	Colonia						
	Sabalo Cerritos						
	Villa Marina S/N		Desempeño del proyecto				
	Punto Cardinal		Absorción	2.1			
	Poniente		Meses Invent.	3			
	Longitud		Exito Comercial	4.2%			
	-106.467269						
	Latitud						
	23.291138						
			Distribución del modelo A				
			Recámaras	2			
			Baños	2.0			
			Cajones	2			
			Distribución del modelo B				
			Recámaras	2			
			Baños	2.0			
			Cajones	2			
			Distribución del modelo C				
			Recámaras	1			
			Baños	1.0			
			Cajones	2			
			Financiamiento				
			1a opción	BBVA			
			2a opción	Banorte			
			3a opción	Santander			
			Crédito	\$2,952,000			
			Enganche	\$738,000			
			Pago Inicial				
			Fecha de actualización				
							16/1/2024
			Fecha Inicio de comercialización				
							12/4/2022
			Fecha Entrega				
							1/6/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 525 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos		Unidades Proyectadas 400 Totales 50 Vendidas 17 Inventory 33 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.2 Meses Invent. 27 Latitud 23.291675000 Longitud -106.466857	Modelo A Precio Actual \$3,750,000 Precio Inicial \$3,350,000 Valor por m ² \$43,605 Área 86m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual \$4,350,000 Precio Inicial \$3,890,000 Valor por m ² \$39,545 Área 110m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual \$2,550,000 Precio Inicial \$2,140,000 Valor por m ² \$49,038 Área 52m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Contado 2a opción Contado 3a opción BBVA Crédito \$3,000,000 Enganche \$750,000 Pago Inicial Niveles Elevador 5 1	Fecha de actualización 15/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 25/11/2022 Fecha Entrega 1/12/2022							
Num ID 526 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas	Unidades Proyectadas 400 Totales 50 Vendidas 30 Inventory 20 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.4 Meses Invent. 14 Latitud 23.291613999 Longitud -106.467035	Modelo A Precio Actual \$3,690,000 Precio Inicial \$3,350,000 Valor por m ² \$42,907 Área 86m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Precio Actual \$4,290,000 Precio Inicial \$3,890,000 Valor por m ² \$39,000 Área 110m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual \$2,690,000 Precio Inicial \$2,140,000 Valor por m ² \$51,731 Área 52m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Contado 2a opción Contado 3a opción Contado Crédito \$2,952,000 Enganche \$738,000 Pago Inicial Niveles Elevador 5 1	Fecha de actualización 9/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 12/4/2022 Fecha Entrega 1/12/2022								
Num ID 588 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Mythica Hill Tower	Unidades Proyectadas 28 Totales 28 Vendidas 4 Inventory 24 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.2 Meses Invent. 19 Latitud 23.202739000 Longitud -106.42761900	Modelo A Vista al Mar 301 Precio Actual \$4,500,000 Precio Inicial \$4,500,000 Valor por m ² \$53,565 Área 84m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Vista al Mar 301 Precio Actual \$4,750,000 Precio Inicial \$4,750,000 Valor por m ² \$52,925 Área 90m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Vista al Mar 703 Precio Actual \$4,550,000 Precio Inicial \$4,550,000 Valor por m ² \$58,386 Área 78m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$3,150,000 Enganche \$1,350,000 Pago Inicial Niveles Elevador 3 1	Fecha de actualización 7/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2023 Fecha Entrega 1/10/2025								
Num ID 398 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Nautilus Marina Grand Living Torre Central	Unidades Proyectadas 176 Totales 56 Vendidas 50 Inventory 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.2 Meses Invent. 5 Latitud 23.274470999 Longitud -106.461113	Modelo A PH Precio Actual \$4,319,000 Precio Inicial \$4,319,000 Valor por m ² \$52,549 Área 82m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B PH Precio Actual \$9,297,320 Precio Inicial \$8,608,630 Valor por m ² \$57,465 Área 162m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Modelo C PH Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$3,455,200 Enganche \$863,800 Pago Inicial Niveles Elevador 10 3	Fecha de actualización 10/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2020 Fecha Entrega 1/7/2022								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 553</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Oceanna</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>150</td></tr> <tr><td>Total</td><td>150</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Villas Puerto Iguanas</td></tr> <tr><td colspan="2">Sábalo Cerritos 1996</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Poniente</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.470209</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.284907</td></tr> </table>		Proyectadas	150	Total	150	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Villas Puerto Iguanas	Sábalo Cerritos 1996		Punto Cardinal	Poniente	Longitud	-106.470209	Latitud	23.284907	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>150</td></tr> <tr><td>Total</td><td>150</td></tr> <tr><td>Ventas</td><td>37</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>113</td></tr> </table>		Proyectadas	150	Total	150	Ventas	37	Inventario	113	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Alba</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,730,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,475,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$61,148</td></tr> <tr><td>Área</td><td>61m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>			Modelo A	Alba	Precio Actual	\$3,730,000	Precio Inicial	\$3,475,000	Valor por m ²	\$61,148	Área	61m ²	Terreno	0m ²	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Citibanamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,984,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$746,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	Citibanamex	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$2,984,000	Enganche	\$746,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 25/1/2024</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 28/3/2023</p> <p>Fecha Entrega 1/11/2024</p>	
Proyectadas	150																																																																																				
Total	150																																																																																				
Entidad	Sinaloa																																																																																				
Municipio	Mazatlán																																																																																				
Colonia	Villas Puerto Iguanas																																																																																				
Sábalo Cerritos 1996																																																																																					
Punto Cardinal	Poniente																																																																																				
Longitud	-106.470209																																																																																				
Latitud	23.284907																																																																																				
Proyectadas	150																																																																																				
Total	150																																																																																				
Ventas	37																																																																																				
Inventario	113																																																																																				
Modelo A	Alba																																																																																				
Precio Actual	\$3,730,000																																																																																				
Precio Inicial	\$3,475,000																																																																																				
Valor por m ²	\$61,148																																																																																				
Área	61m ²																																																																																				
Terreno	0m ²																																																																																				
Modelo B																																																																																					
Precio Actual																																																																																					
Precio Inicial																																																																																					
Valor por m ²																																																																																					
Área																																																																																					
Terreno																																																																																					
Modelo C																																																																																					
Precio Actual																																																																																					
Precio Inicial																																																																																					
Valor por m ²																																																																																					
Área																																																																																					
Terreno																																																																																					
1a opción	Citibanamex																																																																																				
2a opción	N.D.																																																																																				
3a opción																																																																																					
Crédito	\$2,984,000																																																																																				
Enganche	\$746,000																																																																																				
Pago Inicial																																																																																					
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>3.7</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>Meses Invent.</td><td>30</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>Exito Comercial</td><td>2.5%</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Absorción	3.7	Longitud	Meses Invent.	30	Latitud	Exito Comercial	2.5%	<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Absorción</td><td>0.9</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>Meses Invent.</td><td>135</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>Exito Comercial</td><td>0.6%</td></tr> </table>		Punto Cardinal	Absorción	0.9	Longitud	Meses Invent.	135	Latitud	Exito Comercial	0.6%	<table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>4</td></tr> <tr><td></td><td>1</td></tr> </table>		Elevador	4		1	<p>Fecha de actualización 23/1/2024</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/4/2021</p> <p>Fecha Entrega 1/1/2023</p>																																																
Punto Cardinal	Absorción	3.7																																																																																			
Longitud	Meses Invent.	30																																																																																			
Latitud	Exito Comercial	2.5%																																																																																			
Punto Cardinal	Absorción	0.9																																																																																			
Longitud	Meses Invent.	135																																																																																			
Latitud	Exito Comercial	0.6%																																																																																			
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Elevador	4																																																																																				
	1																																																																																				
<p>Av Paseos de Pacífico</p>		<p>Desempeño del proyecto</p>		<table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>4</td></tr> <tr><td></td><td>5</td></tr> </table>		Elevador	4		5	<p>Fecha de actualización 18/1/2024</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 18/6/2020</p> <p>Fecha Entrega 2/1/2023</p>																																																																		
Recámaras	3																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Elevador	4																																																																																				
	5																																																																																				
<p>Desempeño del proyecto</p>		<p>Desempeño del proyecto</p>		<table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>25</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table>		Elevador	25		2	<p>Fecha de actualización 18/1/2024</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 18/6/2020</p> <p>Fecha Entrega 2/1/2023</p>																																																																		
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Elevador	25																																																																																				
	2																																																																																				
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Absorción</p>		<table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>25</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table>		Elevador	25		2	<p>Fecha de actualización 18/1/2024</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 18/6/2020</p> <p>Fecha Entrega 2/1/2023</p>																																																																		
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Elevador	25																																																																																				
	2																																																																																				
<p>Av. Del Mar No. 1010</p>		<p>Desempeño del proyecto</p>		<table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>25</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table>		Elevador	25		2	<p>Fecha de actualización 18/1/2024</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 18/6/2020</p> <p>Fecha Entrega 2/1/2023</p>																																																																		
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Elevador	25																																																																																				
	2																																																																																				
<p>Punto Cardinal</p>		<p>Absorción</p>		<table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>25</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table>		Elevador	25		2	<p>Fecha de actualización 18/1/2024</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 18/6/2020</p> <p>Fecha Entrega 2/1/2023</p>																																																																		
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Elevador	25																																																																																				
	2																																																																																				
<p>Longitud</p>		<p>Meses Invent.</p>		<table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>25</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table>		Elevador	25		2	<p>Fecha de actualización 18/1/2024</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 18/6/2020</p> <p>Fecha Entrega 2/1/2023</p>																																																																		
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Elevador	25																																																																																				
	2																																																																																				
<p>Latitud</p>		<p>Exito Comercial</p>		<table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>25</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table>		Elevador	25		2	<p>Fecha de actualización 18/1/2024</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 18/6/2020</p> <p>Fecha Entrega 2/1/2023</p>																																																																		
Recámaras	2																																																																																				
Baños	2.0																																																																																				
Cajones	1																																																																																				
Elevador	25																																																																																				
	2																																																																																				

Num ID	Rio Baluarte 412	Unidades	Modelo A	Loft B	Modelo B	Loft A	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
495		Proyectadas	16	\$3,460,104	Precio Actual	\$2,641,585	Precio Actual		1a opción	Scotiabank
Clasificación	De Preventa Bienes	Totales	16	\$2,790,114	Precio Inicial	\$2,126,085	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Residencial	Sinaloa	Vendidas	8	\$41,192	Valor por m2	\$41,275	Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Mazatlán	Inventario	8	84m2	Area	64m2	Area		Crédito	\$2,768,083
Departamento	Palos Prietos			0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$692,021
	Río Baluarte No.412	Desempeño del proyecto							Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Niveles	4
	Longitud	-106.419647	Meses Invent.	22	Recámaras	1	Recámaras	1	Elevador	2
	Latitud	23.217424000	Exito Comercial	2.2%	Baños	1.0	Baños	1.0		
				Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 584 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Roosevelt 406		Unidades Proyectadas 15 Totales 15 Vendidas 1 Inventario 14 Roosevelt No.406 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.3 Longitud -106.42177 Latitud 23.19650400	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Contado 3a opción Banorte Crédito \$2,044,896 Enganche \$876,384 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2023 Fecha Entrega 1/6/2025			
	Modelo A	Modelo B						
	Precio Actual \$2,921,280	Precio Actual \$3,865,290						
	Precio Inicial \$2,921,280	Precio Inicial \$3,865,290						
	Valor por m ² \$51,000	Valor por m ² \$51,000						
	Área 57m ²	Área 76m ²						
	Terreno 0m ²	Terreno 0m ²						
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 1	Baños 1.0						
	Cajones 1							
Num ID 522 Clasificación Residencial Tipo Departamento	San Lorenzo Garden & Condos		Unidades Proyectadas 22 Totales 22 Vendidas 20 Inventario 2 Rio San Lorenzo Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.1 Longitud -106.421611 Latitud 23.222166999	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$3,055,371 Enganche \$763,843 Pago Inicial Niveles Elevador 7 1	Fecha de actualización 12/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 1/10/2023			
	Modelo A	Modelo B						
	Dept 103	Dept 502						
	Precio Actual \$3,819,214	Precio Actual \$3,785,000						
	Precio Inicial \$3,819,214	Precio Inicial \$3,616,173						
	Valor por m ² \$38,273	Valor por m ² \$33,080						
	Área 100m ²	Área 114m ²						
	Terreno 0m ²	Terreno 0m ²						
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 2	Baños 2.0						
	Cajones 1							
Num ID 567 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Sunset Sabalo		Unidades Proyectadas 158 Totales 158 Vendidas 23 Inventario 135 Langosta Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 3.6 Longitud -106.463725 Latitud 23.265832	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Scotiabank Crédito \$1,631,511 Enganche \$1,087,674 Pago Inicial Niveles Elevador 8 1	Fecha de actualización 11/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2023 Fecha Entrega 1/2/2025			
	Modelo A	Modelo B						
	Aruma Depto	Tuubul Kiin 302 A						
	Precio Actual \$2,719,185	Precio Actual \$3,323,191						
	Precio Inicial \$2,719,185	Precio Inicial \$3,323,191						
	Valor por m ² \$38,570	Valor por m ² \$38,570						
	Área 71m ²	Área 86m ²						
	Terreno 0m ²	Terreno 0m ²						
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 2	Baños 2.0						
	Cajones 1							
Num ID 514 Clasificación Residencial Tipo Departamento	The Lobster Tower		Unidades Proyectadas 6 Totales 6 Vendidas 4 Inventario 2 Calle de la Langosta No. 6512 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.3 Longitud -106.460633 Latitud 23.261990999	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Banorte Crédito \$2,475,850 Enganche \$1,333,150 Pago Inicial Niveles Elevador 3 0	Fecha de actualización 18/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2022 Fecha Entrega 31/7/2023			
	Modelo A	Modelo B						
	Modelo B	Modelo A						
	Precio Actual \$3,809,000	Precio Actual \$4,400,000						
	Precio Inicial \$2,691,000	Precio Inicial \$3,809,000						
	Valor por m ² \$61,435	Valor por m ² \$50,000						
	Área 62m ²	Área 88m ²						
	Terreno 0m ²	Terreno 0m ²						
	Distribución del modelo A							
	Recámaras 2	Baños 2.0						
	Cajones 1							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Toram		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
481	Proyectadas	236	Precio Actual	\$5,000,000	Precio Actual	\$5,379,473	1a opción	Citibanamex
Clasificación	Totaladas	236	Precio Inicial	\$5,051,842	Precio Inicial	\$5,379,473	2a opción	Banorte
Residencial	Vendidas	35	Valor por m2	\$36,773	Valor por m2	\$36,348	3a opción	BBVA
Tipo	Inventario	201	Área	136m2	Área	148m2	Crédito	\$3,500,000
Departamento	Av Paseo del Pacifico 4503		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,500,000
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.1	Recámaras	2	Recámaras	2
	Longitud	-106.437348	Meses Invent.	175	Baños	2.0	Baños	1.0
	Latitud	23.292864999	Exito Comercial	0.5%	Cajones	1	Cajones	1
	Niveles Elevador							
Num ID	Torre Amhara Marina Condos		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
576	Proyectadas	33	Precio Actual	\$5,259,112	Precio Actual		1a opción	Contado
Clasificación	Totaladas	33	Precio Inicial	\$5,259,112	Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial	Vendidas	17	Valor por m2	\$60,862	Valor por m2		3a opción	5/1/2024
Tipo	Inventario	16	Área	86m2	Área		Crédito	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Marina Mazatlán		Terreno	0m2	Terreno		Enganche	1/7/2022
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	2
	Longitud	-106.46538700	Meses Invent.	17	Baños	2.0	Baños	1.0
	Latitud	23.278966	Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones	1
	Niveles Elevador							
Num ID	Torre Cordoba		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
541	Proyectadas	24	Dept 4C	Dept 3A	Dept 3A		1a opción	Contado
Clasificación	Promotor	GoldenLife	Precio Actual	\$3,411,200	Precio Actual	\$3,484,000	2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Sinaloa	Precio Inicial	\$3,411,200	Precio Inicial	\$3,484,000	3a opción	5/1/2024
Tipo	Vendidas	21	Valor por m2	\$41,907	Valor por m2	\$39,146	Crédito	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Inventario	3	Área	81m2	Área	89m2	Enganche	1/12/2022
	Rio Panico s/n		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	Fecha Entrega
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.6	Recámaras	2	Recámaras	2
	Longitud	-106.41813500	Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños	2.0
	Latitud	23.217393999	Exito Comercial	6.5%	Cajones	1	Cajones	1
	Niveles Elevador							
Num ID	Torre Neovita Residencial		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
510	Proyectadas	40	Duramen		Corteza		1a opción	Contado
Clasificación	Promotor	Century 21	Precio Actual	\$3,410,839	Precio Actual	\$3,249,900	2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Sinaloa	Precio Inicial	\$3,410,839	Precio Inicial	\$3,043,722	3a opción	5/1/2024
Tipo	Vendidas	20	Valor por m2	\$37,074	Valor por m2	\$40,122	Crédito	Fecha Inicio de comercialización
Departamento	Inventario	20	Área	92m2	Área	81m2	Enganche	1/12/2022
	Colonia	Fraccionamiento Real	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	Fecha Entrega
	Av. Paseo del Atlántico 3912		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	2
	Longitud	-106.43794800	Meses Invent.	54	Baños	2.0	Baños	2.0
	Latitud	23.279834999	Exito Comercial	0.9%	Cajones	1	Cajones	1
	Niveles Elevador							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 595 Clasificación Residencial Tipo Departamento 	Torre San Rafael		Unidades Proyectadas 10 Totales 10 Vendidas 0 Inventario 10 Angelita Peralta No.243 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%	Modelo A Precio Actual \$2,812,000 Precio Inicial \$2,812,000 Valor por m ² \$37,000 Área 76m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$2,828,000 Precio Inicial \$2,828,000 Valor por m ² \$40,000 Área 71m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$1,827,800 Enganche \$984,200 Pago Inicial Niveles Elevador 6 1	Fecha de actualización 11/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2023 Fecha Entrega 1/1/2024							
	Torre Tres H Luxury (Torre 3H)														
	Torre Valencia														
	Torres Navía														
	Desempeño del proyecto														
	Desempeño del proyecto														
	Desempeño del proyecto														
	Desempeño del proyecto														
	Desempeño del proyecto														
	Desempeño del proyecto														

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 575 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Turquesa Mazatlán Fase I Manzana 1, Mza. 3 y		Unidades Proyectadas 264 Totales 120 Vendidas 86 Inventory 34 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.2 Longitud -106.475189 Latitud 23.30911899 Meses Invent. 16 Exito Comercial 1.8%	Modelo A M3 Torre 7-F Precio Actual \$2,858,000 Precio Inicial \$2,858,000 Valor por m2 \$34,479 Área 83m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B M1 Torre 5-G Precio Actual \$3,206,000 Precio Inicial \$3,206,000 Valor por m2 \$38,818 Área 83m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C M1L8-B Modelo Precio Actual \$2,513,000 Precio Inicial \$2,600,000 Valor por m2 \$40,532 Área 62m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción HSBC 3a opción BBVA Crédito \$2,000,600 Enganche \$857,400 Pago Inicial Niveles 3 Elevador 0	Fecha de actualización 9/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 2/10/2020 Fecha Entrega 15/11/2023						
	Villa Vicario													
	Vista Ferry													
	Vista Hermosa 285													
	Vista Hermosa 285													

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 585	Vita Dimare		Unidades	Modelo A	Dpto 1201 C	Modelo B	Dpto 902 B	Modelo C	Dept 1304	Financiamiento	Fecha de actualización 8/1/2024
Clasificación Residencial	Proyectadas		58	Precio Actual	\$4,930,000	Precio Actual	\$6,685,500	Precio Actual	\$3,360,000	1a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización 8/1/2024
Tipo Departamento	Totales		58	Precio Inicial	\$4,930,000	Precio Inicial	\$6,685,500	Precio Inicial	\$3,360,000	2a opción Promotor	Fecha Entrega 1/10/2024
Entidad		Ventas	15	Valor por m2	\$58,000	Valor por m2	\$40,274	Valor por m2	\$51,692	3a opción Promotor	Fecha Entrega 1/10/2024
Municipio		Inventario	43	Área	85m2	Área	166m2	Área	65m2	Crédito \$3,451,000	Fecha Entrega 1/10/2024
Colonia		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$1,479,000	Fecha Entrega 1/10/2024
Av. del Mar		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador	
Punto Cardinal		Absorción	2.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	21	
Longitud		Meses Invent.	15	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	4	
Latitud		Exito Comercial	4.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		

Total del segmento

Clasificación Residencial

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	84	4,634	2,386	2,248	116.1			
Promedio		55	28	27	1.4	92m2	15m2	\$46,026 \$4,085,351
Desv. Std.						34m2	40m2	\$13,881 \$1,685,684
Máximo						280m2	300m2	\$98,000 \$14,002,700
Mínimo						50m2	0m2	\$18,947 \$2,200,000
Crédito		\$2,952,405		Recamaras		2.0		Cajón de Est. 1.2
Enganche		\$1,196,662		Baños		2.0		Niveles 10

Clasificación: Residencial Plus

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Aguamarina Talisman Torre BCDE			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
491	Proyectadas	501	Unidad	501	Loft F 410 doble	Loft D 438	2305	1a opción Citibanamex	12/1/2024
Clasificación	Total	385	Precio Actual	\$6,832,000	Precio Actual	\$4,550,000	Precio Actual	2a opción BBVA	
Residencial Plus	Ventas	302	Precio Inicial	\$6,259,000	Precio Inicial	\$4,718,000	Precio Inicial	3a opción Contado	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Inventario	83	Valor por m ²	\$78,169	Valor por m ²	\$67,308	Valor por m ²	Crédito \$4,782,400	6/5/2018
Av. del Mar No. 110									
Desempeño del proyecto									
Punto Cardinal	Centro	Absorción	4.4	Recámaras	1	Recámaras	1	Enganche \$2,049,600	Fecha Entrega
Longitud	-106.423475	Meses Invent.	19	Baños	1.5	Baños	1.0		1/10/2024
Latitud	23.221446	Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	1		
Niveles Elevador									
31 + 6									
Num ID	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
531	Proyectadas	164	Unidad	164	Modelo D-317	Modelo DPLUS-1015	Modelo A-108	1a opción BBVA	10/1/2024
Clasificación	Total	59	Precio Actual	\$9,028,200	Precio Actual	\$15,660,000	Precio Actual	2a opción Banorte	
Residencial Plus	Ventas	22	Precio Inicial	\$8,308,000	Precio Inicial	\$13,250,000	Precio Inicial	3a opción Banamex	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Inventario	37	Valor por m ²	\$69,448	Valor por m ²	\$94,909	Valor por m ²	Crédito \$7,222,560	26/1/2023
Marina Mazatlan									
Desempeño del proyecto									
Punto Cardinal	Poniente	Absorción	1.9	Recámaras	3	Recámaras	3	Enganche \$1,805,640	Fecha Entrega
Longitud	-106.462041	Meses Invent.	19	Baños	2.0	Baños	2.0		1/5/2025
Latitud	23.274954000	Exito Comercial	3.2%	Cajones	1	Cajones	1		
Niveles Elevador									
10 1									
Num ID	Aruna Pacific			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
602	Proyectadas	176	Unidad	176	Jade	Esmeralda		1a opción BBVA	30/1/2024
Clasificación	Total	176	Precio Actual	\$9,448,000	Precio Actual	\$4,420,000	Precio Actual	2a opción Promotor	
Residencial Plus	Ventas	0	Precio Inicial	\$9,448,000	Precio Inicial	\$4,420,000	Precio Inicial	3a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Inventario	176	Valor por m ²	\$49,726	Valor por m ²	\$58,933	Valor por m ²	Crédito \$6,613,600	1/7/2023
Sábalo Cerritos s/n									
Desempeño del proyecto									
Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.0	Recámaras	3	Recámaras	1	Enganche \$2,834,400	Fecha Entrega
Longitud	-106.48275700	Meses Invent.	?	Baños	3.5	Baños	1.5		1/6/2026
Latitud	23.301145999	Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1		
Niveles Elevador									
26 3									
Num ID	Azora Ocean Front Residences			Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
569	Proyectadas	290	Unidad	290	Modelo 5 Nivel 15	4To Nivel		1a opción Promotor	9/1/2024
Clasificación	Total	290	Precio Actual	\$7,440,000	Precio Actual	\$5,300,000	Precio Actual	2a opción Santander	
Residencial Plus	Ventas	29	Precio Inicial	\$7,440,000	Precio Inicial	\$5,300,000	Precio Inicial	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Inventario	261	Valor por m ²	\$60,984	Valor por m ²	\$53,000	Valor por m ²	Crédito \$5,952,000	1/5/2023
Av. del Mar s/n									
Desempeño del proyecto									
Punto Cardinal	Centro	Absorción	3.5	Recámaras	3	Recámaras	2	Enganche \$1,488,000	Fecha Entrega
Longitud	-106.438357	Meses Invent.	75	Baños	1.0	Baños	2.0		1/10/2025
Latitud	23.235040000	Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones	0		
Niveles Elevador									
30 2									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 542 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Bluú Torre Bluú		Unidades Proyectadas 426 Totales 66 Vendidas 6 Inventario 60 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 78 Latitud 23.289836000 Longitud -106.442335	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$5,040,000 Enganche \$1,260,000 Pago Inicial \$40,000 Niveles Elevador 11 1	Fecha de actualización 24/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023 Fecha Entrega 1/5/2026		
	Modelo A	203	Modelo B	206	Modelo C	1102	
	Precio Actual	\$6,300,000	Precio Actual	\$6,183,400	Precio Actual	\$9,251,300	
	Precio Inicial	\$6,297,200	Precio Inicial	\$6,183,400	Precio Inicial	\$9,251,300	
	Valor por m ²	\$77,396	Valor por m ²	\$77,808	Valor por m ²	\$105,332	
	Área	81m ²	Área	79m ²	Área	88m ²	
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	
	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	
	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	
Num ID 420 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Boca de Mar One Towers		Unidades Proyectadas 44 Totales 44 Vendidas 24 Inventario 20 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.6 Meses Invent. 33 Latitud 23.199038999 Longitud -106.428315	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$4,760,000 Enganche \$2,040,000 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 20 2	Fecha de actualización 16/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 3/10/2020 Fecha Entrega 11/1/2023		
	Modelo A	Crucero Nivel 10	Modelo B	Crucero Nivel 8	Modelo C	Olas Altas Nivel	
	Precio Actual	\$6,800,000	Precio Actual	\$7,000,000	Precio Actual	\$8,500,000	
	Precio Inicial	\$4,700,000	Precio Inicial	\$6,200,000	Precio Inicial	\$7,725,000	
	Valor por m ²	\$61,818	Valor por m ²	\$56,452	Valor por m ²	\$64,394	
	Área	110m ²	Área	124m ²	Área	132m ²	
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	
	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	
Num ID 370 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Cristal Bay		Unidades Proyectadas 62 Totales 62 Vendidas 60 Inventario 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.4 Meses Invent. 1 Latitud 23.227488999 Longitud -106.42871	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción HSBC Crédito \$6,400,000 Enganche \$1,600,000 Pago Inicial Niveles Elevador 17 2	Fecha de actualización 18/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 17/6/2020 Fecha Entrega 6/2/2023		
	Modelo A	Modelo C	Modelo B	Modelo A Nivel 1	Modelo C	Modelo D Nivel 17	
	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Actual	\$6,750,000	Precio Actual	\$18,334,000	
	Precio Inicial	\$7,950,000	Precio Inicial	\$6,750,000	Precio Inicial	\$18,334,000	
	Valor por m ²	\$80,548	Valor por m ²	\$58,931	Valor por m ²	\$131,060	
	Área	99m ²	Área	115m ²	Área	140m ²	
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	
	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	
Num ID 578 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Pájaros		Unidades Proyectadas 105 Totales 105 Vendidas 2 Inventario 103 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.4 Meses Invent. 237 Latitud 23.278938 Longitud -106.46716000	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,200,000 Enganche \$1,800,000 Pago Inicial Niveles Elevador 19 2	Fecha de actualización 15/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 28/8/2023 Fecha Entrega 31/3/2028		
	Modelo A	Tipo C1	Modelo B	Tipo B	Modelo C	Tipo A	
	Precio Actual	\$6,000,000	Precio Actual	\$4,330,000	Precio Actual	\$2,400,000	
	Precio Inicial	\$6,000,000	Precio Inicial	\$4,330,000	Precio Inicial	\$2,400,000	
	Valor por m ²	\$57,770	Valor por m ²	\$51,937	Valor por m ²	\$56,206	
	Área	104m ²	Área	83m ²	Área	43m ²	
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	1	
	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	1.0	
	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 586 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento 	Escénica Claussen Living		Unidades Proyectadas 98 Totales 98 Vendidas 0 Inventario 98 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0% Longitud -106.42655499 Latitud 23.207885999	Modelo A Depto 603 Precio Actual \$6,125,220 Precio Inicial \$6,125,220 Valor por m ² \$54,205 Área 113m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo B Depto 601 Precio Actual \$8,137,800 Precio Inicial \$8,137,800 Valor por m ² \$54,000 Área 151m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 1	Modelo C PH Precio Actual \$13,024,050 Precio Inicial \$13,024,050 Valor por m ² \$64,893 Área 201m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 4 Baños 5.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$4,287,654 Enganche \$1,837,566 Pago Inicial	Fecha de actualización 9/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2023 Fecha Entrega 1/12/2026
	Golden View			Modelo A 1703 Vista al Mar Precio Actual \$14,487,000 Precio Inicial \$10,904,450 Valor por m ² \$70,869 Área 204m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2	Modelo B Depto 1601 Vista Precio Actual \$9,946,500 Precio Inicial \$9,946,500 Valor por m ² \$88,116 Área 113m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Depto 1605 Precio Actual \$8,731,800 Precio Inicial \$8,731,800 Valor por m ² \$83,903 Área 104m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$9,416,550 Enganche \$5,070,450 Pago Inicial \$100,000	Fecha de actualización 8/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 4/1/2021 Fecha Entrega 31/10/2023
	Haus 1846			Modelo A Depto 503 Precio Actual \$6,537,000 Precio Inicial \$6,537,000 Valor por m ² \$77,361 Área 85m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Depto 505 Precio Actual \$4,855,500 Precio Inicial \$4,855,500 Valor por m ² \$65,615 Área 74m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Depto 501 Precio Actual \$4,889,500 Precio Inicial \$4,889,500 Valor por m ² \$71,380 Área 69m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Promotor Crédito \$4,575,900 Enganche \$1,961,100 Pago Inicial	Fecha de actualización 9/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2023 Fecha Entrega 1/10/2025
	Iwa Departamentos			Modelo A Precio Actual \$6,000,000 Precio Inicial \$5,953,400 Valor por m ² \$70,588 Área 85m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$6,000,000 Enganche \$0 Pago Inicial	Fecha de actualización 5/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2023 Fecha Entrega 1/6/2024
	Desempeño del proyecto			Absorción 1.2 Meses Invent. 19 Exito Comercial 4.5%	Absorción 0.6 Meses Invent. 103 Exito Comercial 0.9%	Absorción 0.6 Meses Invent. 103 Exito Comercial 0.9%	Niveles Elevador 23 2	
	Desempeño del proyecto			Absorción 1.2 Meses Invent. 19 Exito Comercial 4.5%	Absorción 0.6 Meses Invent. 103 Exito Comercial 0.9%	Absorción 0.6 Meses Invent. 103 Exito Comercial 0.9%	Niveles Elevador 22 1	
	Desempeño del proyecto			Absorción 1.2 Meses Invent. 19 Exito Comercial 4.5%	Absorción 0.6 Meses Invent. 103 Exito Comercial 0.9%	Absorción 0.6 Meses Invent. 103 Exito Comercial 0.9%	Niveles Elevador 3 1	
	Desempeño del proyecto			Absorción 1.2 Meses Invent. 19 Exito Comercial 4.5%	Absorción 0.6 Meses Invent. 103 Exito Comercial 0.9%	Absorción 0.6 Meses Invent. 103 Exito Comercial 0.9%	Niveles Elevador 7 1	
	Desempeño del proyecto			Absorción 1.2 Meses Invent. 19 Exito Comercial 4.5%	Absorción 0.6 Meses Invent. 103 Exito Comercial 0.9%	Absorción 0.6 Meses Invent. 103 Exito Comercial 0.9%	Niveles Elevador 7 1	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Las Gavias Grand Torre		Unidades					
220	Sur		Proyectadas	199				
Clasificación	Promotor		Totales	73				
Residencial Plus	Pronova Desarrollos		Vendidas	71				
Tipo	Entidad		Inventory	2				
Departamento	Sinaloa							
	Municipio							
	Mazatlán							
	Colonia							
	Fracc Las Palmas							
	Av. Sábalo Cerritos No. 3100							
	Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal							
	Poniente		Absorción	0.8				
	Longitud		Meses Invent.	2				
	-106.466898		Exito Comercial	1.2%				
	Latitud							
	23.277214000							
	Distribución del modelo A							
	Recámaras							
	2							
	Baños							
	2.5							
	Cajones							
	1							
	Distribución del modelo B							
	Recámaras							
	2							
	Baños							
	2.5							
	Cajones							
	1							
	Distribución del modelo C							
	Recámaras							
	2							
	Baños							
	2.5							
	Cajones							
	1							
	Financiamiento							
	1a opción							
	Promotor							
	2a opción							
	Promotor							
	3a opción							
	Promotor							
	Crédito							
	\$9,649,779							
	Enganche							
	\$4,135,619							
	Pago Inicial							
	\$100,000							
	Fecha de actualización							
	16/1/2024							
	Fecha Inicio de comercialización							
	1/1/2017							
	Fecha Entrega							
	1/8/2018							
	Niveles							
	24							
	Elevador							
	2							

Num ID	Mangle Marina y Golf		Unidades		Financiamiento	
536	Residencias Villas		Proyectadas	45	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor DIGAC Desarrollos		Totales	20	2a opción	N.D.
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	11	3a opción	N.D.
Tipo Villas	Municipio Mazatlán		Inventario	9	Crédito	\$4,224,090
	Colonia Marina Mazatlán				Enganche	\$2,274,510
	Del Catamarán				Pago Inicial	\$25,000
	Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.8	Niveles	2
	Longitud	-106.45895899	Meses Invent.	11	Elevador	0
	Latitud	23.27919	Exito Comercial	4.1%		
	Distribución del modelo A					
	Recámaras	3	Modelo A	Villa tipo A		
	Baños	2.5	Precio Actual	\$6,498,600		
	Cajones	2	Precio Inicial	\$5,980,000		
			Valor por m2	\$29,405		
			Área	221m2		
			Terreno	0m2		
	Distribución del modelo B					
	Recámaras		Modelo B			
	Baños		Precio Actual			
	Cajones		Precio Inicial			
			Valor por m2			
			Área			
			Terreno			
	Distribución del modelo C					
	Recámaras		Modelo C			
	Baños		Precio Actual			
	Cajones		Precio Inicial			
			Valor por m2			
			Área			
			Terreno			
	Fecha de actualización					
	16/1/2024					
	Fecha Inicio de comercialización					
	30/11/2022					
	Fecha Entrega					
	1/5/2024					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 563 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Midtown Residential Condos		Unidades Proyectadas 96 Totales 96 Vendidas 28 Inventory 68 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.1 Longitud -106.452916 Latitud 23.245432999	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,542,000 Enganche \$3,542,000 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 20 2	Fecha de actualización 11/1/2024 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 30/11/2026	
	Modelo A Tipo A Nivel 6					
	Precio Actual	\$7,084,000	Precio Actual	\$5,658,730		
	Precio Inicial	\$7,084,000	Precio Inicial	\$5,658,730		
	Valor por m ²	\$55,158	Valor por m ²	\$62,000		
	Área	128m ²	Área	91m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo A					
	Recámaras	2	Recámaras	2		
	Baños	2.5	Baños	2.0		
	Cajones	1	Cajones	1		
	Modelo B Tipo B Nivel 9					
	Precio Actual	\$5,658,730	Precio Actual	\$3,100,000		
	Precio Inicial	\$5,658,730	Precio Inicial	\$3,100,000		
	Valor por m ²	\$62,000	Valor por m ²	\$77,114		
	Área	91m ²	Área	40m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo B					
	Recámaras	2	Recámaras	1		
	Baños	2.0	Baños	1.0		
	Cajones	1	Cajones	1		
	Modelo C Tipo H Nivel 6					
	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual	\$6,490,000		
	Precio Inicial	\$3,100,000	Precio Inicial	\$6,100,000		
	Valor por m ²	\$77,114	Valor por m ²	\$78,287		
	Área	40m ²	Área	83m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo C					
	Recámaras	1	Recámaras	2		
	Baños	1.0	Baños	2.0		
	Cajones	1	Cajones	1		
	Nautilus Marina Grand Living Torre 3					
	Unidades Proyectadas 176 Totales 60 Vendidas 44 Inventory 16					
	Modelo A Panorámico					
	Precio Actual	\$5,980,000	Precio Actual	\$4,470,000		
	Precio Inicial	\$5,580,000	Precio Inicial	\$4,110,000		
	Valor por m ²	\$72,135	Valor por m ²	\$63,648		
	Área	83m ²	Área	70m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo A					
	Recámaras	2	Recámaras	2		
	Baños	2.0	Baños	2.0		
	Cajones	1	Cajones	1		
	Modelo B Lateral Depto 101					
	Precio Actual	\$4,470,000	Precio Actual	\$6,490,000		
	Precio Inicial	\$4,110,000	Precio Inicial	\$6,100,000		
	Valor por m ²	\$63,648	Valor por m ²	\$78,287		
	Área	70m ²	Área	83m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo B					
	Recámaras	2	Recámaras	2		
	Baños	2.0	Baños	2.0		
	Cajones	1	Cajones	1		
	Modelo C Panorámico 2					
	Precio Actual	\$6,490,000	Precio Actual	\$8,613,500		
	Precio Inicial	\$6,100,000	Precio Inicial	\$7,500,000		
	Valor por m ²	\$78,287	Valor por m ²	\$55,571		
	Área	83m ²	Área	155m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo C					
	Recámaras	2	Recámaras	3		
	Baños	2.0	Baños	3.0		
	Cajones	1	Cajones	1		
	Nereo the Black Tower of The Sea					
	Unidades Proyectadas 306 Totales 306 Vendidas 84 Inventory 222					
	Modelo A Galatea Nivel 17					
	Precio Actual	\$7,008,500	Precio Actual	\$6,050,000		
	Precio Inicial	\$6,160,000	Precio Inicial	\$6,050,000		
	Valor por m ²	\$64,894	Valor por m ²	\$60,500		
	Área	108m ²	Área	100m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo A					
	Recámaras	2	Recámaras	2		
	Baños	2.0	Baños	2.0		
	Cajones	1	Cajones	1		
	Modelo B Clío Duplex					
	Precio Actual	\$6,050,000	Precio Actual	\$8,613,500		
	Precio Inicial	\$6,050,000	Precio Inicial	\$7,500,000		
	Valor por m ²	\$60,500	Valor por m ²	\$55,571		
	Área	100m ²	Área	155m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo B					
	Recámaras	2	Recámaras	3		
	Baños	2.0	Baños	3.0		
	Cajones	1	Cajones	1		
	Modelo C Efira A					
	Precio Actual	\$8,613,500	Precio Actual	\$4,905,950		
	Precio Inicial	\$7,500,000	Precio Inicial	\$2,102,550		
	Valor por m ²	\$55,571	Valor por m ²	\$49,050		
	Área	155m ²	Área	170m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo C					
	Recámaras	3	Recámaras	2		
	Baños	3.0	Baños	2.0		
	Cajones	1	Cajones	1		
	Oasis Ananta					
	Unidades Proyectadas 120 Totales 120 Vendidas 0 Inventory 120					
	Modelo A					
	Precio Actual	\$6,200,000	Precio Actual	\$8,000,000		
	Precio Inicial	\$6,200,000	Precio Inicial	\$8,000,000		
	Valor por m ²	\$49,206	Valor por m ²	\$44,521		
	Área	126m ²	Área	146m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo A					
	Recámaras	3	Recámaras	3		
	Baños	2.5	Baños	3.0		
	Cajones	1	Cajones	1		
	Modelo B					
	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Actual	\$8,000,000		
	Precio Inicial	\$6,500,000	Precio Inicial	\$8,000,000		
	Valor por m ²	\$44,521	Valor por m ²	\$47,059		
	Área	146m ²	Área	170m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo B					
	Recámaras	3	Recámaras	2		
	Baños	3.0	Baños	2.0		
	Cajones	1	Cajones	1		
	Modelo C					
	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Actual	\$1,240,000		
	Precio Inicial	\$8,000,000	Precio Inicial	\$1,240,000		
	Valor por m ²	\$47,059	Valor por m ²	\$28,571		
	Área	170m ²	Área	170m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo C					
	Recámaras	2	Recámaras	1		
	Baños	2.0	Baños	1.0		
	Cajones	1	Cajones	1		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Playa Luxury Towers		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
546			Proyectadas	Deptos 1302	1502	Deptos 1301	Santander	16/1/2024
Clasificación	Promotor		Totales	\$6,250,000	\$6,225,000	\$5,044,000	2a opción	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Busca Tu Casa Select		Vendidas	\$6,250,000	\$6,225,000	\$5,044,000	N.D.	1/12/2022
Tipo	Entidad		Valor por m2	\$50,000	\$49,800	\$52,000	Crédito	Fecha Entrega
Departamento	Municipio		Área	125m2	125m2	97m2	Enganche	
	Colonia		Terreno	0m2	0m2	0m2	Pago Inicial	
	Av. Paseo Claussen No.2713		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Niveles	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.6	Recámaras	3	20	
	Longitud	-106.42331	Meses Invent.	64	Baños	3.0	Elevador	1
	Latitud	23.208053	Exito Comercial	1.3%	Cajones	1		
	Distribución del modelo B		Distribución del modelo C					
					Recámaras	3		
					Baños	3.0		
					Cajones	1		

Num ID	Sevilla Mia Torre C		Unidades					
565			Proyectadas	58				
Clasificación	Promotor Remax		Totales	26				
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	11				
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	15				
Departamento	Colonia Marina Mazatlán							
Camarón Sábalos s/n		Desempeño del proyecto						
Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.9					
Longitud	-106.455327	Meses Invent.	16					
Latitud	23.265687	Exito Comercial	3.6%					
		Distribución del modelo A						
Recámaras	2							
Baños	2.0							
Cajones	2							
		Distribución del modelo B						
Recámaras	2							
Baños	2.0							
Cajones	2							
		Distribución del modelo C						
Recámaras								
Baños								
Cajones								
		Financiamiento						
1a opción	Promotor							
2a opción	Scotiabank							
3a opción								
Crédito	\$4,496,874							
Enganche	\$1,927,232							
Pago Inicial								
		Fecha de actualización						
		26/1/2024						
		Fecha Inicio de comercialización						
		1/2/2023						
		Fecha Entrega						
		1/12/2024						

Num ID 415	Stelarhe Torre Norte y Sur		Unidades	Modelo A	Tipo D Nivel 25	Modelo B	Tipo E Nivel 25	Modelo C	Tipo B2 Nivel 9	Financiamiento	Fecha de actualización 8/1/2024
Clasificación	Promotor Stelarhe / De Preventa		Proyectadas 202	Precio Actual \$6,700,000	Precio Actual \$10,400,000	Precio Actual \$8,315,000	1a opción Citibanamex				
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Totales 202	Precio Inicial \$5,063,095	Precio Inicial \$7,965,951	Precio Inicial \$8,315,000	2a opción BBVA				
Tipo	Municipio Mazatlán		Vendidas 106	Valor por m2 \$79,762	Valor por m2 \$67,305	Valor por m2 \$60,654	3a opción BBVA				
Departamento	Colonia Palos Prietos		Inventario 96	Area 84m2	Area 155m2	Area 137m2	Crédito \$4,690,000				
Av. del Mar 50		Desempeño del proyecto		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Enganche \$2,010,000			
								Pago Inicial			

Num ID 598	The O Residence		Unidades	Modelo A	Tipo C Nivel 4	Modelo B	Tipo A Nivel 7	Modelo C	E-1 Nivel 11	Financiamiento	Fecha de actualización 24/1/2024
Clasificación	Promotor	Busca tu Casa	Proyectadas	71	Precio Actual \$6,020,000	Precio Actual \$7,800,000	Precio Actual \$3,536,650	1a opción Promotor	Promotor	Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	71	Precio Inicial \$6,020,000	Precio Inicial \$7,800,000	Precio Inicial \$3,536,650	2a opción Promotor	Promotor	Fecha Entrega 1/12/2024	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	36	Valor por m2 \$55,412	Valor por m2 \$59,343	Valor por m2 \$57,015	3a opción Promotor	Promotor		
Departamento	Colonia	Tellería	Inventory	35	Área 109m2	Área 131m2	Área 62m2	Crédito \$4,214,000	\$1,806,000		
				Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$50,000				
	Av del Mar No.173		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	4.6	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 1			Niveles 17	
	Longitud	-106.439457	Meses Invent.	8	Baños 2.5	Baños 2.5	Baños 1.0			Elevador 2	
	Latitud	23.235548000	Exito Comercial	6.5%	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1				

Num ID	Torres de Cataluña		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
512			Proyectadas	33		Loft		Nivel 4		Nivel 8	
Clasificación	Promotor		Total	33		Precio Actual		\$2,720,000		\$5,449,000	
Residencial	Marvento Bienes Raíces		Ventas	33		Precio Inicial		\$2,660,000		\$6,300,000	
Plus	Entidad		Ventas	2		Valor por m2		\$47,719		\$3,540,685	
Tipo	Municipio		Inventory	31		Área		57m2		\$47,383	
Departamento	Colonia		Av. del Estero	Marina Mazatlán		Terreno		0m2		115m2	
				Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal		Poniente	Absorción		Recámaras		Recámaras		Recámaras	
	Longitud		-106.464967	Meses Invent.		1		2		2	
	Latitud		23.277138999	Exito Comercial		Baños		2.0		2.0	
						Cajones		1		Cajones	

Num ID	Vigia Sky Tower		Unidades	Modelo A	Almerana Piso 14	Modelo B	Pinet Piso 14 al	Modelo C	Fuengirola PH	Financiamiento
599			Proyectadas	40	Precio Actual	\$7,941,150	Precio Actual	\$6,526,800	Precio Actual	1a opción
Clasificación	Promotor	Central Bussiness	Totales	40	Precio Inicial	\$7,941,150	Precio Inicial	\$6,526,800	Precio Inicial	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	16	Valor por m2	\$74,460	Valor por m2	\$73,732	Valor por m2	2a opción
Plus	Municipio	Mazatlán	Inventario	24	Área	107m2	Área	89m2	Área	3a opción
Tipo	Colonia	Tellería	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Crédito
Departamento	Del Mar No. 720		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	Niveles
	Longitud	-106.43044399	Meses Invent.	29	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	Elevador
	Latitud	23.228853000	Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	27	2,641	957	1,684	36.1			
Promedio		98	35	62	1.3	131m2	0m2	\$62,460 \$7,943,222
Desv. Std.						52m2	0m2	\$12,709 \$2,962,755
Máximo						256m2	0m2	\$80,548 \$14,487,000
Mínimo						57m2	0m2	\$29,405 \$2,720,000
Crédito		\$5,414,170		Recamaras		2.3		Cajón de Est.
Enganche		\$1,914,141		Baños		2.3		Niveles
								20

Total del mercado

No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	139	10,519	5,311	5,208	214.1			
Promedio		76	38	37	1.5	97.0m2	20.5m2	\$45,595 \$4,447,396
Desv. Std.						40.2m2	?	\$16,764 \$2,644,556
Máximo						280.0m2	300.0m2	\$98,000 \$14,487,000
Mínimo						46.0m2	0.0m2	\$9,276 \$705,000
Crédito		\$3,366,454	Recamaras		2.1	Cajón de Est.		1.2
Enganche		\$1,240,477	Baños		2.0	Niveles		12

Clasificación: **Económica**

 Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

 Clasificación **Económica**

 Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	975	870	105	20.0					
Promedio	488	435	53	10.0	2.0%	73m2	105m2	\$14,423	\$1,031,500	
Desv. Std.	13	49	32	2.2	0.4%	3m2	21m2	\$5,147	\$326,500	
Máximo	500	470	75	11.5	2.3%	76m2	126m2	\$19,571	\$1,358,000	
Mínimo	475	400	30	8.5	1.8%	69m2	96m2	\$9,276	\$705,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0			Crédito	\$840,143
Baños	1.3	Niveles	2			Enganche	\$331,286

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	975	870	105	20.0					
Promedio	488	435	53	10.0	2.0%	73m2	105m2	\$14,423	\$1,031,500	
Desv. Std.	13	49	32	2.2	0.4%	3m2	21m2	\$5,147	\$326,500	
Máximo	500	470	75	11.5	2.3%	76m2	126m2	\$19,571	\$1,358,000	
Mínimo	475	400	30	8.5	1.8%	69m2	96m2	\$9,276	\$705,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0			Crédito	\$840,143
Baños	1.3	Niveles	2			Enganche	\$331,286

 Clasificación: **Media**

 Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

 Clasificación **Media**

 Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	640	420	220	11.2					
Promedio	320	210	110	5.6	1.7%	150m2	119m2	\$17,764	\$2,640,000	
Desv. Std.	5	156	148	2.4	0.7%	28m2	10m2	\$888	\$360,000	
Máximo	325	320	215	7.3	2.2%	178m2	133m2	\$18,652	\$3,000,000	
Mínimo	315	100	5	3.9	1.2%	122m2	119m2	\$16,876	\$2,280,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0			Crédito	\$1,837,091
Baños	3.0	Niveles	2			Enganche	\$459,273

Clasificación **Media**Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	480	176	304	6.7					
Promedio		160	59	101	2.2	1.5%	68m2	116m2	\$21,892	\$1,686,667
Desv. Std.		62	13	71	1.3	0.9%	21m2	8m2	\$1,749	\$520,934
Máximo		240	70	170	3.7	2.5%	99m2	128m2	\$24,093	\$2,155,000
Mínimo		90	45	29	1.1	0.8%	48m2	114m2	\$19,814	\$960,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.7	Cajones est.	1.5	Crédito
Baños	1.7	Niveles	1	Enganche	\$303,400

Clasificación **Media**Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	21	1,149	502	647	24.0					
Promedio		55	24	31	1.1	3.8%	71m2	0m2	\$31,192	\$2,292,789
Desv. Std.		80	37	58	1.3	3.2%	15m2	0m2	\$7,855	\$638,886
Máximo		280	154	252	4.3	10.9%	107m2	0m2	\$49,783	\$4,455,000
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	46m2	0m2	\$21,441	\$1,535,450

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	1.9	Cajones est.	1.6	Crédito
Baños	1.7	Niveles	4	Enganche	\$492,790

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	26	2,269	1,098	1,171	41.9					
Promedio		87	42	45	1.6	3.4%	93m2	52m2	\$29,086	\$2,249,560
Desv. Std.		106	68	70	1.8	3.0%	26m2	49m2	\$8,347	\$648,658
Máximo		325	320	252	7.3	10.9%	178m2	133m2	\$49,783	\$4,455,000
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	46m2	0m2	\$16,876	\$960,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.1	Cajones est.	1.6	Crédito
Baños	1.8	Niveles	3	Enganche	\$437,326

Clasificación: **Residencial**Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

Clasificación Residencial

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	268	169	99	8.2					
Promedio		89	56	33	2.7	3.0%	163m2	130m2	\$22,694	\$4,093,367
Desv. Std.		37	55	36	1.4	0.7%	66m2	110m2	\$4,673	\$1,071,255
Máximo		132	120	74	3.6	3.8%	280m2	300m2	\$29,281	\$5,305,100
Mínimo		42	20	12	1.1	2.6%	136m2	102m2	\$18,947	\$2,700,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$716,262

Clasificación Residencial

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	308	129	179	3.3					
Promedio		154	65	90	1.6	2.3%	136m2	119m2	\$24,942	\$3,313,500
Desv. Std.		141	76	124	1.6	1.9%	4m2	0m2	\$3,324	\$546,500
Máximo		295	118	177	2.8	3.6%	137m2	119m2	\$28,266	\$3,860,000
Mínimo		13	11	2	0.5	0.9%	128m2	119m2	\$21,617	\$2,767,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche	\$1,154,336

Clasificación Residencial

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	79	4,058	2,088	1,970	104.6					
Promedio		51	26	25	1.3	3.4%	94m2	0m2	\$47,446	\$4,104,587
Desv. Std.		49	27	37	1.1	2.7%	25m2	0m2	\$12,938	\$1,708,452
Máximo		236	134	201	5.2	14.4%	226m2	0m2	\$98,000	\$14,002,700
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	50m2	0m2	\$26,092	\$2,200,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.1	Crédito
Baños	1.9	Niveles	12	Enganche	\$1,224,650

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	84	4,634	2,386	2,248	116.1					
Promedio		55	28	27	1.4	3.4%	101m2	15m2	\$46,026	\$4,085,351
Desv. Std.		55	30	40	1.1	2.6%	33m2	40m2	\$13,798	\$1,675,620
Máximo		295	134	201	5.2	14.4%	280m2	300m2	\$98,000	\$14,002,700
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	50m2	0m2	\$18,947	\$2,200,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.2	Crédito
Baños	2.0	Niveles	10	Enganche	\$1,196,662

Clasificación: Residencial Plus

Alcaldía/Municipio **Mazatlán****Clasificación Residencial Plus****Tipología Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	24	2,592	946	1,646	35.3					
Promedio	108	39	69	1.5	1.8%	119m2	0m2	\$64,012	\$7,628,024	
Desv. Std.	94	63	68	1.4	1.5%	45m2	0m2	\$11,152	\$2,729,273	
Máximo	385	302	261	4.6	6.5%	256m2	0m2	\$80,548	\$14,487,000	
Mínimo	26	0	2	0.0	0.0%	57m2	0m2	\$47,719	\$2,720,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.2	Cajones est.	1.2	Crédito \$5,283,168
Baños	2.2	Niveles	21	Enganche \$1,940,565	

Clasificación Residencial Plus**Tipología Villas**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	49	11	38	0.8					
Promedio	16	4	13	0.3	1.4%	215m2	0m2	\$50,042	\$10,464,808	
Desv. Std.	9	6	11	0.5	2.3%	9m2	0m2	\$15,210	\$3,054,617	
Máximo	25	11	25	0.8	4.1%	221m2	0m2	\$65,617	\$13,930,450	
Mínimo	4	0	4	0.0	0.0%	199m2	0m2	\$29,405	\$6,498,600	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	1.9	Crédito \$11,088,612
Baños	2.7	Niveles	2	Enganche \$769,550	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	27	2,641	957	1,684	36.1					
Promedio	98	35	62	1.3	1.7%	121m2	0m2	\$62,460	\$7,943,222	
Desv. Std.	93	61	67	1.3	1.6%	51m2	0m2	\$12,471	\$2,907,372	
Máximo	385	302	261	4.6	6.5%	256m2	0m2	\$80,548	\$14,487,000	
Mínimo	4	0	2	0.0	0.0%	57m2	0m2	\$29,405	\$2,720,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.3	Cajones est.	1.2	Crédito \$5,414,170
Baños	2.3	Niveles	20	Enganche \$1,914,141	

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	139	10,519	5,311	5,208	214.1					
Promedio	76	38	37	1.5	3.0%	101m2	20m2	\$45,595	\$4,447,396	
Desv. Std.	92	67	54	1.7	2.6%	40m2	40m2	\$16,703	\$2,635,026	
Máximo	500	470	261	11.5	14.4%	280m2	300m2	\$98,000	\$14,487,000	
Mínimo	3	0	1	0.0	0.0%	46m2	0m2	\$9,276	\$705,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.1	Cajones est.	1.3	Crédito \$3,366,454
Baños	2.0	Niveles	12	Enganche \$1,240,477	

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento																																														
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory																																																								
Clasificación: Económica																																																																		
369	E	CS	La Cantera Secc. I	Mazatlán	Pradera Dorada	Av.Munich	1,350	500	470	30	11.5	2%	\$705,000	\$9,276	76.0m2	126m2	2	1.0	1	2 BBVA																																														
355	E	CS	Stanza Magnolia Etapa I Sección I	Mazatlán	Villa Unión	Carr. Internacional México 15 km 280	1,959	475	400	75	8.5	2%	\$1,358,000	\$19,571	69.4m2	96m2	2	1.5	1	2 Citibanamex																																														
Resumen del mercado Económica <table border="1" data-kind="parent" style="margin-left: 100px; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>No. de Proy</th> <th>Unidades</th> <th>Vendidas</th> <th>Inventory</th> <th>Absorción</th> <th>Éxito comercial</th> <th>Precio Actual</th> <th>Valor M2</th> <th>Área</th> <th>Recámara</th> <th>Baños</th> <th>Cajones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total</td> <td>2</td> <td>975</td> <td>870</td> <td>105</td> <td>20.0</td> <td></td> <td></td> <td>145.4m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Promedio</td> <td>488</td> <td>435</td> <td>435</td> <td>10.0</td> <td>2.0%</td> <td>\$1,031,500</td> <td>\$14,423</td> <td>72.7m2</td> <td>2.0</td> <td>1.3</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>D.S</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$461,741</td> <td>\$7,279</td> <td>4.7m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																			No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones	Total	2	975	870	105	20.0			145.4m2				Promedio	488	435	435	10.0	2.0%	\$1,031,500	\$14,423	72.7m2	2.0	1.3	1.0	D.S						\$461,741	\$7,279	4.7m2			
No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones																																																							
Total	2	975	870	105	20.0			145.4m2																																																										
Promedio	488	435	435	10.0	2.0%	\$1,031,500	\$14,423	72.7m2	2.0	1.3	1.0																																																							
D.S						\$461,741	\$7,279	4.7m2																																																										
Clasificación: Media																																																																		
304	M	Dept	Adora Mazatlán	Mazatlán	Venadillo	Óscar Pérez Escobosa No. 8141	88	88	24	64	3.0	3%	\$2,087,000	\$32,392	64.4m2	0m2	2	2.0	2	4 BBVA																																														
359	M	Dept	Alba Condominios	Mazatlán	Ferrocarriler a	Av. Cruz Lizarraga S/N	35	35	25	10	0.6	2%	\$4,455,000	\$41,636	107.0m2	0m2	2	2.0	1	5 BBVA																																														
555	M	Dept	Amatista Sabalo Tower	Mazatlán	Sábalos Country	Marlin 5217	21	21	10	11	1.4	7%	\$2,324,528	\$47,958	48.5m2	0m2	1	1.0	1	6 Citibanamex																																														
537	M	Dept	Arcangel Distrito Residencial Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av Óscar Pérez Escobosa No.10	400	104	48	56	4.3	4%	\$2,750,000	\$31,977	86.0m2	0m2	2	2.0	1	6 Scotiabank																																														
591	M	Dept	Arieta Privadas Departamentos	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	637	280	28	252	0.8	0%	\$1,535,450	\$24,372	63.0m2	0m2	2	2.0	2	4 BBVA																																														
590	M	CS	Arieta Privadas Privada III	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	637	150	45	105	3.7	2%	\$1,945,000	\$24,093	80.7m2	116m2	3	2.0	2	2 BBVA																																														
515	M	Dept	Attica	Mazatlán	Adolfo López	Gral. Salvador Alvarado No. 322	6	6	3	3	0.2	4%	\$2,479,000	\$30,605	81.0m2	0m2	2	2.0	2	5 BBVA																																														
379	M	Dept	Cardones Residencial	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico S/N	274	274	154	120	3.6	1%	\$1,940,000	\$31,040	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4 BBVA																																														
503	M	Dept	Cordelia Seminario (Deptos Coto I)	Mazatlán	Hacienda Seminario.	Hacienda el Seminario s/h	96	21	10	11	0.4	2%	\$1,690,306	\$22,537	75.0m2	0m2	2	1.0	2	4 Santander																																														
506	M	Dept	Edificio España	Mazatlán	Sanchez Taboada	General Pesquería s/n	27	27	0	27	0.0	0%	\$1,968,000	\$25,231	78.0m2	0m2	2	2.0	1	7 Promotor																																														
374	M	Dept	Hacienda del Seminario Privada Anacoreta	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	128	86	42	2.3	2%	\$2,135,275	\$26,775	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4 BBVA																																														
352	M	CH	Hacienda del Seminario Privada X	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	325	320	5	7.3	2%	\$3,000,000	\$16,876	177.8m2	133m2	3	3.0	2	2 BBVA																																														
397	M	CH	Hacienda del Seminario Privadas. San Francisco,	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	315	100	215	3.9	1%	\$2,280,000	\$18,652	122.2m2	119m2	3	3.0	2	2 BBVA																																														

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
470	M	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	1,350	240	70	170	1.9	1%	\$960,000	\$19,814	48.5m2	114m2	2	1.0	1	1	BBVA
518	M	Depto	Makeva (Ferrocarrilera)	Mazatlán	Ferrocaloria	Dr. Rafael Domínguez No. 346	43	43	40	3	2.7	6%	\$2,725,000	\$34,936	78.0m2	0m2	2	2.0	1	8	BBVA
375	M	Depto	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábalos Country	Blvrd. Del Marlin No. 547	48	48	38	10	0.8	2%	\$3,287,000	\$40,203	81.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
561	M	Depto	Nova Departamentos	Mazatlán	Villa Galaxia 0	Méjico 68 No. 1215	4	4	2	2	0.1	2%	\$1,839,000	\$21,441	85.8m2	0m2	2	1.0	1	3	Citibanamex
562	M	Depto	Punto Azul	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Gaviotas 104	12	12	5	7	0.3	3%	\$2,290,000	\$49,783	46.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Promotor
550	M	Depto	Raul Contreras	Mazatlán	Jardines del Toreo	Raúl Contreras No. 28	4	4	0	4	0.0	0%	\$1,950,000	\$30,000	65.0m2	0m2	2	1.0	1	2	Citibanamex
560	M	Depto	Torre K	Mazatlán	Lopez Mateos	Eduardo Armenta No.318	8	8	5	3	0.7	8%	\$2,295,000	\$26,379	87.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
549	M	Depto	Torre Lamar Torre A	Mazatlán	Lopez Mateos	Gral Ramon F. Iturbide 313	18	9	7	2	1.0	11%	\$1,905,000	\$31,102	61.3m2	0m2	2	1.0	1	4	Citibanamex
552	M	Depto	Torre Lamar Torre B	Mazatlán	Lopez Mateos	Manuel Salazar 312	18	9	2	7	0.3	3%	\$1,860,000	\$30,367	61.3m2	0m2	2	1.0	1	4	Citibanamex
513	M	Depto	Torre Playa Azul (Playa Sur)	Mazatlán	Playa Sur	Calle Playa Hermosa	12	12	10	2	0.7	6%	\$2,790,000	\$32,069	87.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
583	M	Depto	Torre Valeria	Mazatlán	Sánchez Celis	Durango 1113	4	4	3	1	0.4	11%	\$1,750,000	\$21,875	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
547	M	Depto	Torre Villantigua	Mazatlán	Centro	José María Morelos y Pavón No.1253	12	12	2	10	0.3	3%	\$2,093,000	\$22,361	93.6m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
417	M	CS	Veredas del Mar (Coto IV)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Veredas del Mar 4900	90	90	61	29	1.1	1%	\$2,155,000	\$21,768	99.0m2	128m2	3	2.0	3	2	Citibanamex

Resumen del mercado

Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones
Total	26	2,269	1,098	1,171	41.9				2,100.0m2			
Promedio		87	42	42	1.6	3.4%	\$2,249,560	\$29,086	80.8m2	2.1	1.8	1.4
D.S							\$661,504	\$8,512	26.6m2			

Clasificación: Residencial

520	R	Depto	Aguamarina Talisman Torre Mazatlán FGH	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	76	34	42	1.7	2%	\$4,917,000	\$73,918	66.5m2	0m2	1	1.5	1	24	Citibanamex	
507	R	Depto	Akkúun Marina Mazatlán	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	114	114	55	59	2.9	3%	\$5,055,152	\$50,200	100.7m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
453	R	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Tallerias	Av. del Mar 1115	79	79	18	61	0.7	1%	\$5,106,593	\$48,932	104.4m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
454	R	Depto	Aldea Ananta	Mazatlán	Ernesto Coppel	Ernesto Coppel No. 82227	75	75	68	7	2.6	3%	\$7,840,000	\$98,000	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
450	R	CH	Almarena Residencial Coto I (Casas)	Mazatlán	Fraccionamiento	Casi esquina con Sábalos	212	132	120	12	3.5	3%	\$4,275,000	\$29,281	146.0m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA
543	R	Depto	Almarena Residencial Edificio Cisne	Mazatlán	Fraccionamiento	Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	212	32	30	2	2.4	8%	\$3,129,000	\$48,138	65.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
544	R	Depto	Almarena Residencial Edificio Flamenco	Mazatlán	Fraccionamiento	Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	212	32	19	13	1.8	6%	\$3,129,000	\$48,138	65.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
538	R	Depto	Almarena Residencial Edificio Tucán (Deptos)	Mazatlán	Fraccionamiento	Carr. Sinaloa El Habal-Mazatlán s/n	212	32	16	16	1.1	3%	\$3,391,000	\$46,637	72.7m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
338	R	Depto	Altomare	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar	78	78	75	3	1.2	2%	\$8,350,000	\$67,732	123.3m2	0m2	2	2.0	1	23	BBVA
523	R	Depto	Amberes Condominios	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Baluarte s/n	27	27	26	1	1.4	5%	\$2,469,000	\$35,783	69.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
534	R	Depto	Ancona Condominios Residenciales	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Baluarte s/n	36	36	21	15	1.2	3%	\$2,580,000	\$35,342	73.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
461	R	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos 600	191	191	105	86	2.5	1%	\$7,350,000	\$65,044	113.0m2	0m2	2	2.0	1	32	Promotor
530	R	Depto	Aruba Grand Marina Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	164	46	22	24	1.9	4%	\$5,462,100	\$61,372	89.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
605	R	Depto	Av. Atún	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Atún s/n	3	3	2	1	0.1	2%	\$3,978,000	\$34,000	117.0m2	0m2	3	2.0	1	3	BBVA
474	R	CH	Bioesfera Natural Living CH	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	42	29	13	1.1	3%	\$5,305,100	\$18,947	280.0m2	300m2	3	3.0	2	2	Promotor
468	R	Depto	Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	105	75	30	2.3	2%	\$2,950,000	\$34,302	86.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor
506	R	Depto	Bluú Torre Topacio	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	50	16	34	0.9	2%	\$4,513,800	\$57,014	79.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
479	R	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlán	Calle Gabriel Leyva 24	26	26	18	8	0.6	2%	\$4,195,000	\$39,206	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
579	R	CH	Camila Hills Cotos Residenciales	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacífico	94	94	20	74	3.6	4%	\$2,700,000	\$19,853	136.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA
571	R	Depto	Caracol Towers	Mazatlán	Sabalo Country	Camarón Sabalo S/n	195	195	39	156	3.7	2%	\$3,450,000	\$32,951	104.7m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
574	R	Depto	Casa Peralta	Mazatlán	Centro	Roosevelt No. 402	9	9	8	1	1.3	14%	\$3,735,000	\$52,458	71.2m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
564	R	Depto	Copacabana	Mazatlán	Playas del Sur	Copacabana No. 233	8	8	4	4	0.3	4%	\$2,390,000	\$26,092	91.6m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
502	R	CS	Cordelia Seminario Coto I (Casas)	Mazatlán	Hacienda Seminario	Hacienda el Seminario s/n	96	13	11	2	0.5	4%	\$2,767,000	\$21,617	128.0m2	119m2	3	3.0	2	2	Santander
545	R	Depto	Cordelier Departamentos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Presidio No.522	24	24	20	4	1.6	7%	\$3,191,500	\$39,208	81.4m2	0m2	2	1.5	1	7	Scotiabank
405	R	Depto	Costa Laguna Torre Residencial	Mazatlán	Tellería	Av. Insurgentes No. 305	45	45	23	22	0.6	1%	\$2,628,985	\$39,151	67.2m2	0m2	1	1.5	1	10	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory										
570	R	Depto	D' Barak Lofts	Mazatlán	Las Gaviotas	Gaviotas No.602	10	10	5	5	0.3%	\$4,030,000	\$51,667	78.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Promotor
580	R	Depto	El Encanto Paseo Claussen	Mazatlán	Paseo Claussen	P.º Claussen 119	30	30	22	8	4.0%	\$4,344,600	\$60,000	72.4m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA
473	R	Depto	El Encanto Perla del Pacífico	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar No. 565	125	125	124	1	5.2%	\$7,990,000	\$64,959	123.0m2	0m2	3	3.0	1	26	Promotor
505	R	Depto	El Encanto Río	Mazatlán	Ferrocarriler	Rio Bravo S/N a	25	25	22	3	1.1%	\$2,460,000	\$30,750	80.0m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor
508	R	Depto	El Encanto Toreo	Mazatlán	Alameda	Av. Rafael Buelna S/N	62	62	15	47	0.8%	\$3,900,000	\$35,358	110.3m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
554	R	Depto	Encanto el Vigia	Mazatlán	Cerro del Vigía	Batería 7A	8	8	7	1	0.2%	\$3,250,000	\$46,429	70.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Citibanamex
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	54	11	1.4%	\$3,650,000	\$52,143	70.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Promotor
592	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Sur	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	0	65	0.0%	\$3,450,000	\$49,286	70.0m2	0m2	2	2.0	1	17	Promotor
587	R	Depto	Gaia Tower Residencial Etapa I Torre Residencial	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco No.909B	90	30	25	5	4.0%	\$2,740,000	\$41,098	66.7m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
594	R	Depto	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco No. 909B	90	30	5	25	0.8%	\$2,800,000	\$41,998	66.7m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
601	R	Depto	Grand Marina Residencial	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	30	30	10	20	1.0%	\$3,933,050	\$48,646	80.9m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
492	R	Depto	Green Palms	Mazatlán	Ferrocarriler a	Flamingos No.400	18	18	14	4	0.7%	\$2,960,000	\$35,030	84.5m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	191	191	134	57	2.8%	\$5,587,000	\$65,729	85.0m2	0m2	2	2.0	1	22	Promotor
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar No. 1115	71	71	67	4	1.8%	\$5,300,000	\$50,864	104.2m2	0m2	2	2.0	1	21	BBVA
527	R	Depto	Isla Loreto	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cerro Loreto No.105	20	20	18	2	0.9%	\$3,450,000	\$47,260	73.0m2	0m2	2	2.0	1	3	Contado
475	R	Depto	Isla Veleros	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo de la Isla No.1	50	50	47	3	1.9%	\$4,700,000	\$45,631	103.0m2	0m2	2	2.5	1	5	Promotor
529	R	Depto	La Perla Coastal Condos	Mazatlán	Sábalos Country	De la ostra 23	12	12	6	6	0.5%	\$2,680,000	\$38,286	70.0m2	0m2	2	1.0	1	3	Banco Del Bajío
519	R	Depto	Las Perlas II	Mazatlán	Alameda	Cipres 52	15	15	14	1	0.8%	\$2,200,000	\$36,667	60.0m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
480	R	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel	32	32	11	21	0.3%	\$4,872,000	\$84,730	57.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
600	R	Depto	Lomas 132	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Sierra de la Rumorosa No.132	18	18	16	2	0.8%	\$2,844,400	\$38,858	73.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
539	R	Depto	Loto Beach	Mazatlán	Playas El Delfín	Av. Ernesto Coppel Campiña	12	12	3	9	0.3%	\$5,164,285	\$46,110	112.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
596	R	Depto	Magenta Residence	Mazatlán	Palos Prietos	Dr. Rafael Domínguez No. 202	46	46	8	38	1.2%	\$3,623,853	\$40,934	88.5m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor

Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

enero 2024

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
603	R	Depto	Malia Golf and Yacht Living	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av del Estero No. 6043	50	50	15	35	1.2%	\$5,100,000	\$52,195	97.7m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor	
532	R	Depto	Mangata Golf y Living Deptos.	Mazatlán	Marina Mazatlan	Privada del Pelícano	30	26	2	24	0.2%	1%	\$3,209,200	\$63,801	50.3m2	0m2	1	1.0	1	3	Afirme
535	R	Depto	Mangle Marina y Golf Residences Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlan	Del Catamarán	45	25	9	16	0.7%	3%	\$4,250,000	\$45,117	94.2m2	0m2	2	2.0	1	8	Citibanamex
498	R	Depto	Maraká Living Condos	Mazatlán	Sábalo Country	Av. del Tiburón	42	42	1	41	0.0%	0%	\$3,324,011	\$47,029	70.7m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
582	R	Depto	Mare Pacific Housing	Mazatlán	Playa Sur	Playa Coromuel s/n	12	12	2	10	0.4%	4%	\$3,090,000	\$33,956	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
524	R	Depto	Marina Cerrito Torre Playa Norte	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	48	2	2.2%	4%	\$3,690,000	\$42,907	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
568	R	Depto	Marina Cerritos Torre 5 Playa Norte	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	44	6	2.1%	4%	\$3,690,000	\$42,907	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	BBVA
525	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	17	33	1.2%	2%	\$3,750,000	\$43,605	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
526	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	30	20	1.4%	3%	\$3,690,000	\$42,907	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
588	R	Depto	Mythica Hill Tower	Mazatlán	Balcones de Paseo Tres Islas s/n Loma Linda		28	28	4	24	1.2%	4%	\$4,500,000	\$53,565	84.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
398	R	Depto	Nautílus Marina Grand Living Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlan 2403	176	56	50	6	1.2%	2%	\$4,319,000	\$52,549	82.2m2	0m2	2	2.0	1	10	Citibanamex
553	R	Depto	Oceanna	Mazatlán	Villas Puerto Sábalo Cerritos 1996 Iguanas		150	150	37	113	3.7%	2%	\$3,730,000	\$61,148	61.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
438	R	Depto	Olympus Residencial City	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacífico	150	150	30	120	0.9%	1%	\$4,470,000	\$30,408	147.0m2	0m2	3	2.0	1	4	Citibanamex
385	R	Depto	Pacific Pearl Tower	Mazatlán	Fracc. Palos Av. Del Mar No. 1010 Prietos		50	50	37	13	0.9%	2%	\$5,500,000	\$47,009	117.0m2	0m2	2	2.0	1	25	BBVA
448	R	Depto	Punta Bahía	Mazatlán	Los Pinos	Av. Paseo Claussen No.1300	42	42	36	6	1.1%	3%	\$14,002,700	\$61,959	226.0m2	0m2	3	3.0	2	11	BBVA
362	R	Depto	Punta Palmeira Torre Oriente	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico No. 3400	224	30	15	15	0.4%	1%	\$4,300,000	\$33,445	128.6m2	0m2	2	2.5	2	10	Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Secc. I	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Perez Escobosa No. 8116	295	295	118	177	2.8%	1%	\$3,860,000	\$28,266	136.6m2	119m2	3	2.5	2	2	Banorte
495	R	Depto	Rio Baluarte 412	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No.412	16	16	8	8	0.4%	2%	\$3,460,104	\$41,192	84.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Scotiabank
558	R	Depto	Riviera Departamentos	Mazatlán	Las Gaviotas	Rio Amazonas No. 426	23	23	8	15	1.1%	5%	\$2,435,000	\$38,047	64.0m2	0m2	2	1.5	1	4	Scotiabank
584	R	Depto	Roosevelt 406	Mazatlán	Centro	Roosevelt No.406	15	15	1	14	0.3%	2%	\$2,921,280	\$51,000	57.3m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
522	R	Depto	San Lorenzo Garden & Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio San Lorenzo	22	22	20	2	1.1%	5%	\$3,819,214	\$38,273	99.8m2	0m2	2	2.0	1	7	Santander
567	R	Depto	Sunset Sábalo	Mazatlán	Sábalo Country	Langosta	158	158	23	135	3.6%	2%	\$2,719,185	\$38,570	70.5m2	0m2	2	1.0	1	8	BBVA

Lateral Carretera Pichacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

enero 2024

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades					Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory	Absorción										
514	R	Depto	The Lobster Tower	Mazatlán	Sábalos Country	Calle de la Langosta No. 6512	6	6	4	2	0.3	5%	\$3,809,000	\$61,435	62.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
481	R	Depto	Toram	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseo del Pacífico 4503	236	236	35	201	1.1	0%	\$5,000,000	\$36,773	136.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
576	R	Depto	Torre Amhara Marina Condos	Mazatlán	Marina	Marina Mazatlán	33	33	17	16	0.9	3%	\$5,259,112	\$60,862	86.4m2	0m2	2	2.0	1	7	Contado
541	R	Depto	Torre Cordoba	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Panico s/n	24	24	21	3	1.6	6%	\$3,411,200	\$41,907	81.4m2	0m2	2	2.0	1	6	Banorte
510	R	Depto	Torre Neovita Residencial	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Av. Paseo del Atlántico 3912	40	40	20	20	0.4	1%	\$3,410,839	\$37,074	92.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
595	R	Depto	Torre San Rafael	Mazatlán	Flamingos	Angela Peralta No.243	10	10	0	10	0.0	0%	\$2,812,000	\$37,000	76.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
460	R	Depto	Torre Tres H Luxury (Torre 3H)	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 133	24	24	13	11	0.5	2%	\$6,570,000	\$71,647	91.7m2	0m2	2	2.0	2	24	Citibanamex
548	R	Depto	Torre Valencia	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cero Amarillo No.30	23	23	11	12	1.5	6%	\$2,814,600	\$39,255	71.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
281	R	Depto	Torres Navia	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405	60	60	58	2	0.8	1%	\$2,900,000	\$30,848	94.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
575	R	Depto	Turquesa Mazatlán Fase I Manzana 1, Mza. 3 y Mza. 2	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	120	86	34	2.2	2%	\$2,858,000	\$34,479	82.9m2	0m2	2	2.0	1	3	Citibanamex
455	R	Depto	Villa Vicario	Mazatlán	Centro	Gral. Angel Flores 308	27	27	21	6	0.8	3%	\$4,398,231	\$58,643	75.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
559	R	Depto	Vista Ferry	Mazatlán	Centro	Gral Francisco Serrano 1312	16	16	9	7	1.2	7%	\$2,600,000	\$34,574	75.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
556	R	Depto	Vista Hermosa 285	Mazatlán	Paseos de Loma Linda	Vista Hermosa 285	12	12	3	9	0.4	4%	\$3,350,000	\$40,289	83.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
585	R	Depto	Vita Dimare	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar	58	58	15	43	2.9	5%	\$4,930,000	\$58,000	85.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
528	R	Depto	Zafira Condos Residencial	Mazatlán	Sábalos Country	Camarón Sábalos 1302	26	26	17	9	1.6	6%	\$4,429,400	\$57,825	76.6m2	0m2	2	2.0	1	8	Citibanamex

Resumen del mercado Residencial

No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	84	4,634	2,386	2,248	116.1			7,690.4m2			
Promedio	55	28	28	1.4	3.4%	\$4,085,351	\$46,026	91.6m2	2.0	2.0	1.2
D.S						\$1,685,684	\$13,881	33.6m2			

Clasificación: Residencial Plus

521	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre Mazatlán A y PH	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	40	20	20	1.0	2%	\$13,962,000	\$74,968	186.2m2	0m2	4	4.5	2	28	Citibanamex
-----	----	-------	---	---------------	---------------------	-----	----	----	----	-----	----	--------------	----------	---------	-----	---	-----	---	----	-------------

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
491	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre BCDE	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	385	302	83	4.4	1%	\$6,832,000	\$78,169	87.4m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex
531	RP	Depto	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha	Mazatlán	Marina Mazatlan	Marina Mazatlan	164	59	22	37	1.9	3%	\$9,028,200	\$69,448	130.0m2	0m2	3	2.0	1	10	BBVA
602	RP	Depto	Aruna Pacific	Mazatlán	Cerritos	Sábalos Cerritos s/n	176	176	0	176	0.0	0%	\$9,448,000	\$49,726	190.0m2	0m2	3	3.5	1	26	BBVA
569	RP	Depto	Azora Ocean Front Residences	Mazatlán	Flamingos	Av. del Mar s/n	290	290	29	261	3.5	1%	\$7,440,000	\$60,984	122.0m2	0m2	3	1.0	1	30	Promotor
542	RP	Depto	Bluú Torre Bluú	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	66	6	60	0.8	1%	\$6,300,000	\$77,396	81.4m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
420	RP	Depto	Boca de Mar One Towers	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No.101	44	44	24	20	0.6	1%	\$6,800,000	\$61,818	110.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA
370	RP	Depto	Cristal Bay	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar No. 650	62	62	60	2	1.4	2%	\$8,000,000	\$80,548	99.3m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA
578	RP	Depto	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Pájaros	Mazatlán	Fracc. Zona Costera	Av. Sábalos Cerritos S/N	105	105	2	103	0.4	0%	\$6,000,000	\$57,770	103.9m2	0m2	3	3.0	2	19	Promotor
586	RP	Depto	Escénica Claussen Living	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 119	98	98	0	98	0.0	0%	\$6,125,220	\$54,205	113.0m2	0m2	2	2.5	1	23	Promotor
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas 711	Av. Camarón Sábalos No.	95	95	64	31	1.8	2%	\$14,487,000	\$70,869	204.4m2	0m2	3	3.0	2	22	Promotor
589	RP	Depto	Haus 1846	Mazatlán	Centro	Constitución No.1846 (Venus 133)	27	27	4	23	1.2	5%	\$6,537,000	\$77,361	84.5m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
572	RP	Depto	Iwa Departamentos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	97	72	7	65	0.6	1%	\$6,000,000	\$70,588	85.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
581	RP	Villa	Iwa Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	97	25	0	25	0.0	0%	\$13,930,450	\$65,617	212.3m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
220	RP	Depto	Las Gavias Grand Torre Sur	Mazatlán	Fracc Las Palmas	Av. Sábalos Cerritos No. 3100	199	73	71	2	0.8	1%	\$13,785,398	\$53,784	256.3m2	0m2	2	2.5	1	24	Promotor
533	RP	Villa	Mangata Golf y Living Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Privada del Pelícano	30	4	0	4	0.0	0%	\$10,965,375	\$55,102	199.0m2	0m2	3	3.0	1	2	Afirme
536	RP	Villa	Mangle Marina y Golf Residences Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Del Catamarán	45	20	11	9	0.8	4%	\$6,498,600	\$29,405	221.0m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
563	RP	Depto	Midtown Residential Condos	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalos S/N	96	96	28	68	2.1	2%	\$7,084,000	\$55,158	128.4m2	0m2	2	2.5	1	20	Promotor
494	RP	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre 3	Mazatlán	Marina Mazatlán	Bvd. Marina Mazatlán 2403	176	60	44	16	1.3	2%	\$5,980,000	\$72,135	82.9m2	0m2	2	2.0	1	10	Citibanamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar	306	306	84	222	3.1	1%	\$7,008,500	\$64,894	108.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
593	RP	Depto	Oasis Ananta	Mazatlán	Nuevo Mazatlán	Ernesto Coppel Campaña s/n	120	120	0	120	0.0	0%	\$6,200,000	\$49,206	126.0m2	0m2	3	2.5	1	4	Afirme
546	RP	Depto	Playa Luxury Towers	Mazatlán	Centro	Av. Paseo Claussen No.2713	46	46	8	38	0.6	1%	\$6,250,000	\$50,000	125.0m2	0m2	3	3.0	1	20	Santander
565	RP	Depto	Sevilla Mia Torre C	Mazatlán	Marina Mazatlán	Camarón Sábalos s/n	58	26	11	15	0.9	4%	\$6,424,105	\$49,911	128.7m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor

Lateral Carretera Pichacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00

enero 2024

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory										
415	RP	Depto	Stelarhe Torre Norte y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	106	96	3.2%	\$6,700,000	\$79,762	84.0m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex
598	RP	Depto	The O Residence	Mazatlán	Tellería	Av del Mar No.173	71	71	36	35	4.6%	\$6,020,000	\$55,412	108.6m2	0m2	2	2.5	1	17	Promotor
512	RP	Depto	Torres de Cataluña	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	33	33	2	31	0.1%	\$2,720,000	\$47,719	57.0m2	0m2	1	1.0	1	8	Promotor
599	RP	Depto	Vigia Sky Tower	Mazatlán	Tellería	Del Mar No. 720	40	40	16	24	0.8%	\$7,941,150	\$74,460	106.7m2	0m2	2	2.0	1	23	Promotor

Resumen del mercado

Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	27	2,641	957	1,684	36.1				3,541.1m2			
Promedio		98	35	35	1.3	1.7%	\$7,943,222	\$62,460	131.2m2	2.3	2.3	1.3
D.S							\$2,962,755	\$12,709	51.8m2			

Resumen general

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	139	10,519	5,311	5,208	214.1				13,476.9m2			
Promedio		76	38	38	1.5	3.0%	\$4,447,396	\$45,595	97.0m2	2.1	2.0	1.2
D.S							\$2,644,556	\$16,764	40.2m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME®, Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2024