



ENERO MAZATLÁN

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de **SOFTEC®**, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 **SOFTEC®**, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Lateral Carretera Picacho Ajusco, Núm. 4249 Piso 1,

Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan. 14210 Ciudad de México

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 34, No. 3892, Enero 2023, es una publicación mensual editada por **SOFTEC, S.C.**, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Lateral Carretera Picacho Ajusco No. 4249 piso 1, Colonia Jardines en la Montaña, Delegación Tlalpan, C.P. 14210, Ciudad de México, fecha de última modificación, 15 de Febrero de 2018
Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME.....	4
Ciudades DIME	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios	17
Ánalisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto	22
Principales desarrolladores.....	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos	33
Proyectos detenidos.....	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos	36
Glosario.....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la compresión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

Este reporte, presenta la información de los proyectos de vivienda nueva ubicados en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México en la zona poniente, actualizada en enero de 2023.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
16. AGUASCALIENTES	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
17. CELAYA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
18. GUADALAJARA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
19. IRAPUATO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
20. LEÓN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
21. MORELIA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
22. PACHUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
23. SAN LUIS POTOSÍ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
24. SAN MIGUEL DE A.	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
25. TAMPICO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
26. TUXTLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
27. VERACRUZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
28. XALAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
29. ZACATECAS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023					•	✓		•	✓		•
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes



Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec ®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaría de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Minima	Hasta 60	menos de \$ 190,000
S	Social	60 - 160	\$ 190,001 a \$ 500,000
E	Económica	160 - 300	\$ 500,001 a \$ 950,000
M	Media	300 - 750	\$ 950,001 a \$ 2,400,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,400,001 a \$ 5,300,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,300,000
		UMA Diario	\$103.74
		UMA Mensual	\$3,153.70

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

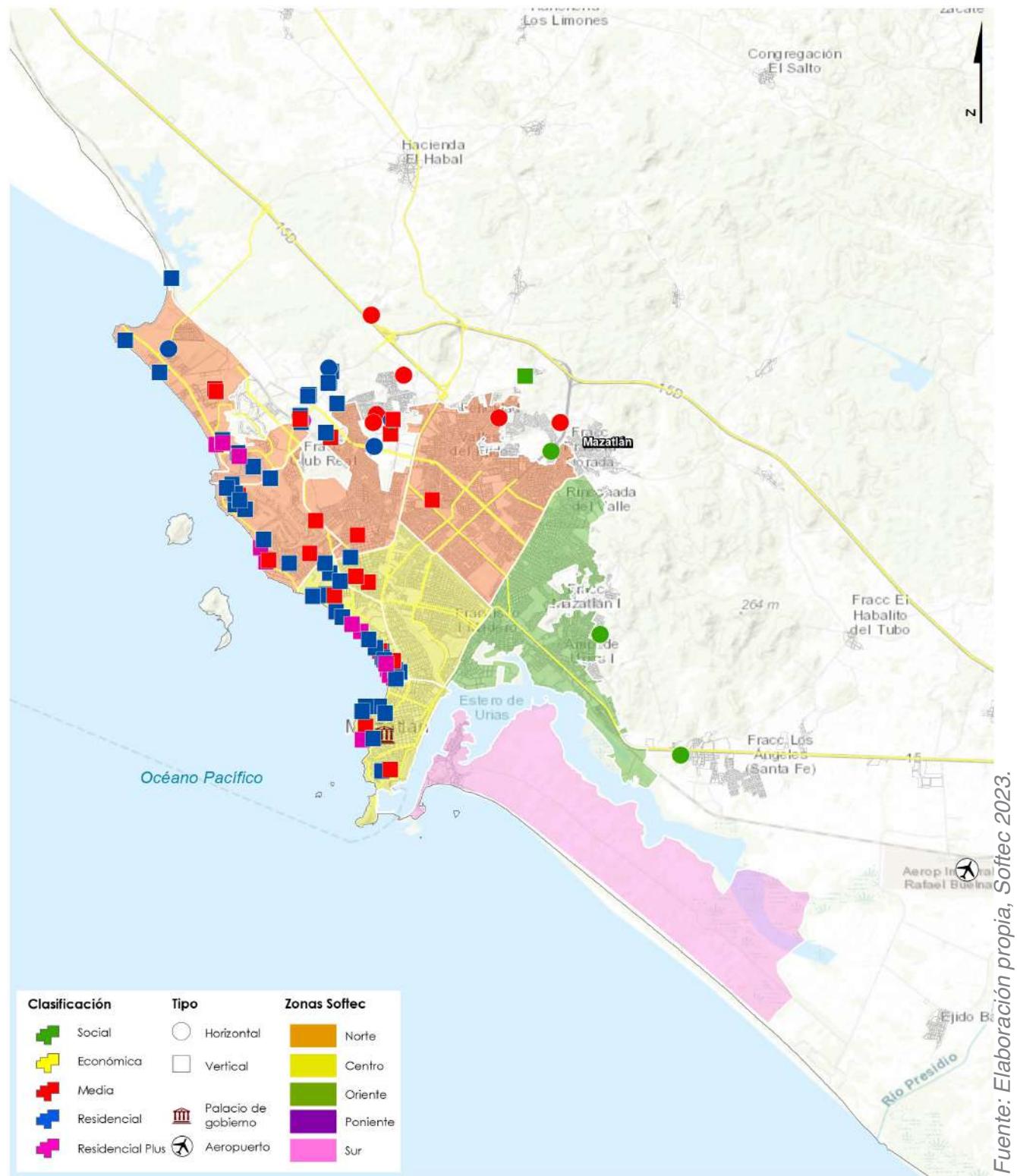
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área habitable	Características
Min	<35m2	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, con falta de servicios.
Social	35-50 m2	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 baño, 1 cajón, escriturada todos los servicios. Casas y deptos solos o en condominio
Económica	50-75 m2	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 baño, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas y deptos en condominio.
Media	65-130 m2	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escriturada, todos los servicios, casas y deptos en condominio o solos.
Residencial	90-200 m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. servicio, escriturada, todos los servicios, Casas y deptos en condo o solas.
Residencial Plus	100-350 m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. servicio, escriturada, todos los servicios, Casas y deptos en condo o solas.

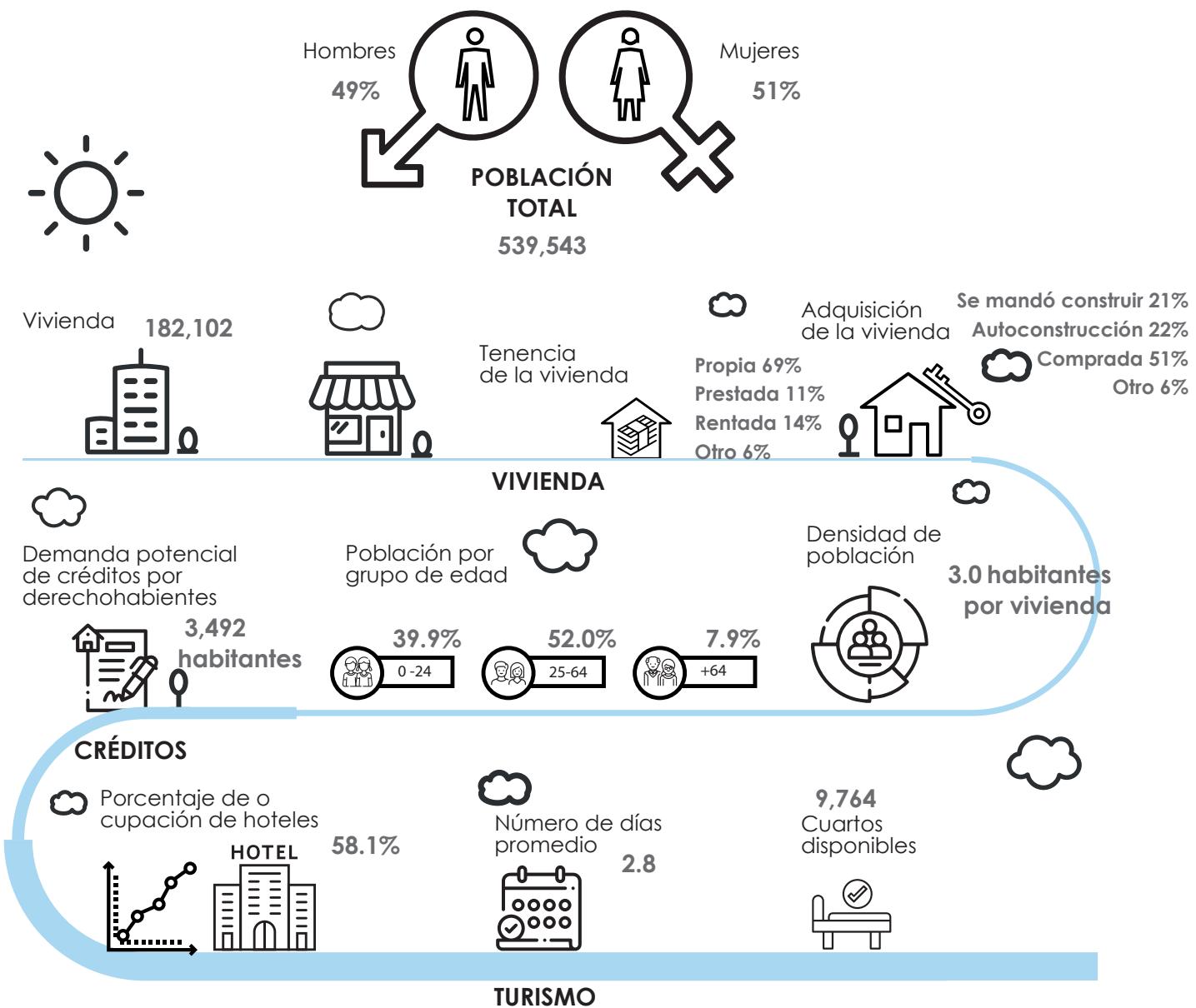
Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán



Datos demográficos y turísticos



Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$280,153	>	7.0%	Residencial Plus	37,768	12,747
C+	26	65	\$112,061	\$280,153	13.8%	Residencial	74,457	25,130
C	16	26	\$68,961	\$112,061	18.0%	Medio	97,118	32,778
C-	8	16	\$34,480	\$68,961	18.1%	Económico	97,657	32,960
D+	5.5	8	\$23,705	\$34,480	18.9%	Social	101,974	34,417
D/E	<	5.5	\$4,310	\$23,705	24.2%	Social / Mínima	130,569	44,069
Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec						TOTAL	539,543	182,102
Población 2021: Datos CONAPO								

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 4Q22 - 1Q23

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	4Q22	1Q23	Variación
Proyectos	99	98	▼ -1.0%
Unidades	8,162	7,918	▼ -3.0%
Inventario	4,045	3,774	▼ -6.7%
Vendidas	4,117	4,144	▲ 0.7%
Absorción promedio	1.8	1.7	▼ -8.7%
Proyectos nuevos	2	11	▲ 450.0%
Absorción total	181.5	164.0	▼ -9.6%
Meses de venta	23	24	▲ 3.9%
Meses de inventario	36.8	41.2	▲ 12.1%
Éxito comercial	2.8%	2.8%	▲ 2.2%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	4Q22	1Q23	Variación
Nuevos Horizontales	0	0	-
Nuevos Verticales	2	9	▲ 350.0%
Total general	2	9	▲ 350.0%

Proyectos vendidos ¹	4Q22	1Q23	Variación
Vendidos Horizontales	0	0	-
Vendidos Verticales	13	11	▼ -15.4%
Total general	13	11	▼ -15.4%

Precio promedio

Precio	4Q22	1Q23	Variación
E	\$651,541	\$651,541	▲ 0.0%
M	\$2,100,955	\$2,160,492	▲ 2.8%
R	\$3,782,304	\$3,866,102	▲ 2.2%
RP	\$7,966,093	\$8,587,149	▲ 7.8%
Total general	\$3,831,562	\$3,908,648	▲ 2.0%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	4Q22	1Q23	Variación
E	\$14,832	\$14,832	▲ 0.0%
M	\$28,370	\$29,076	▲ 2.5%
R	\$40,795	\$41,760	▲ 2.4%
RP	\$58,011	\$57,042	▼ -1.7%
Total general	\$39,246	\$39,323	▲ 0.2%

Área promedio

Área	4Q22	1Q23	Variación
E	44 m2	44 m2	▲ 0.0%
M	80 m2	78 m2	▼ -2.7%
R	98 m2	98 m2	▲ 0.3%
RP	154 m2	164 m2	▲ 6.2%
Total general	99 m2	99 m2	▲ 0.2%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	4Q22	1Q23	Variación
Horizontal	15	15	▲ 0.0%
Vertical	84	83	▼ -1.2%
Total general	99	98	▼ -1.0%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	4Q22	1Q23	Variación
E	37.2	31.6	▼ -14.9%
M	30.8	31.5	▲ 2.0%
R	78.3	66.7	▼ -14.7%
RP	35.3	34.2	▼ -3.0%
Total general	181.5	164.0	▼ -9.6%

Absorción promedio

Absorción	4Q22	1Q23	Variación
E	9.3	7.9	▼ -14.9%
M	1.4	1.2	▼ -13.7%
R	1.3	1.2	▼ -7.0%
RP	2.7	2.6	▼ -3.0%
Total general	1.8	1.7	▼ -8.7%

Éxito comercial

Éxito Comercial	4Q22	1Q23	Variación
E	4.7%	3.7%	▼ -21.3%
M	2.6%	3.5%	▲ 31.5%
R	2.8%	2.6%	▼ -8.4%
RP	2.0%	2.2%	▲ 10.1%
Total general	2.8%	2.8%	▲ 2.2%

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	3	6	5	1	15
Unidades en el mercado	1,175	956	352	31	2,514
Inventario en el mercado	402	674	116	2	1,194
Ventas totales en promedio al mes	24	9	10	0	43
Unidades promedio por proyecto	392	159	70	31	168
Inventario promedio por proyecto	134	112	23	2	80
Absorción mensual mínima	4.8	0.0	0.4	0.5	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	7.9	1.4	2.0	0.5	2.9
Absorción mensual máxima	14.0	3.0	4.3	0.5	14.0
Meses de venta promedio	35	36	28	62	35
Meses de inventario promedio	22	182	19	4	77
Éxito comercial promedio	2.1%	0.9%	3.2%	1.5%	1.9%
Área habitable mínima	42 m2	76 m2	128 m2	233 m2	42 m2
Área habitable promedio	45 m2	103 m2	164 m2	233 m2	120 m2
Área habitable máxima	47 m2	160 m2	280 m2	233 m2	280 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	46 m2	97 m2	137 m2	233 m2	104 m2
Desv Est	3 m2	30 m2	65 m2	#DIV/0!	67 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	\$603	\$1,090	\$2,390	\$5,000	\$603
Precio promedio	\$701	\$2,053	\$3,395	\$5,000	\$2,426
Precio máximo	\$850	\$2,720	\$5,122	\$5,000	\$5,122
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$650	\$2,195	\$2,860	\$5,000	\$2,390
Desv Est	\$131	\$610	\$1,122	#DIV/0!	\$1,414
Precio por m2 mínimo	\$14,130	\$14,342	\$18,293	\$21,459	\$14,130
Precio por m2 promedio	\$15,477	\$20,072	\$21,092	\$21,459	\$19,585
Precio por m2 máximo	\$18,024	\$24,231	\$26,762	\$21,459	\$26,762
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$14,276	\$20,440	\$19,735	\$21,459	\$19,735
Desv Est	\$2,207	\$3,899	\$3,483	#DIV/0!	\$3,791
Meses totales de venta promedio por proyecto	48	117	31	67	52

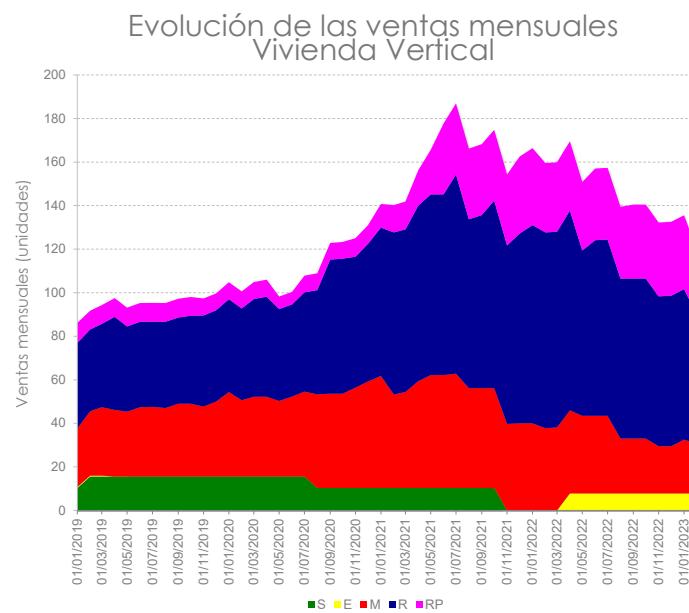
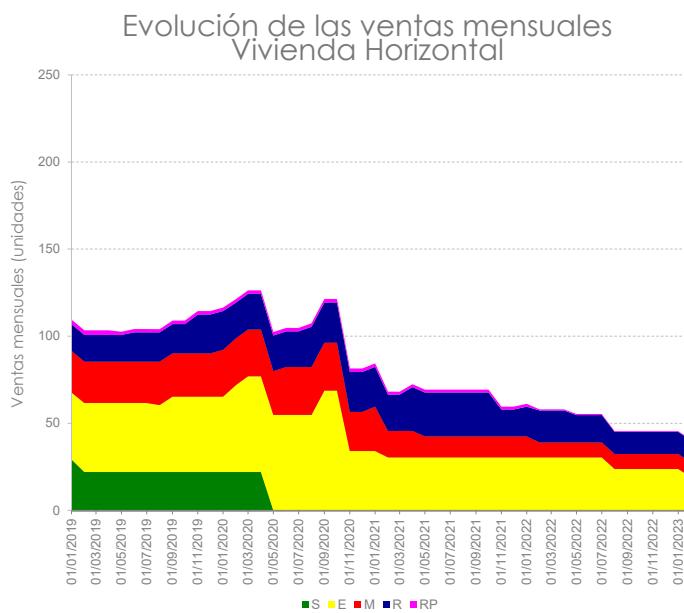
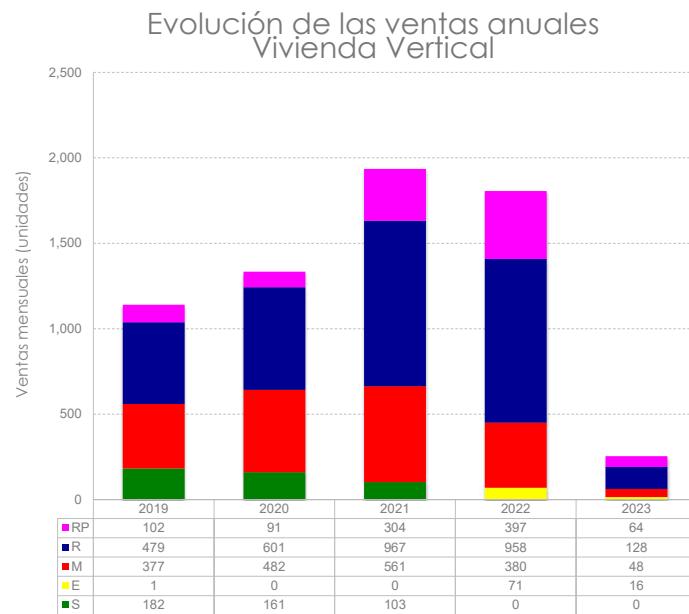
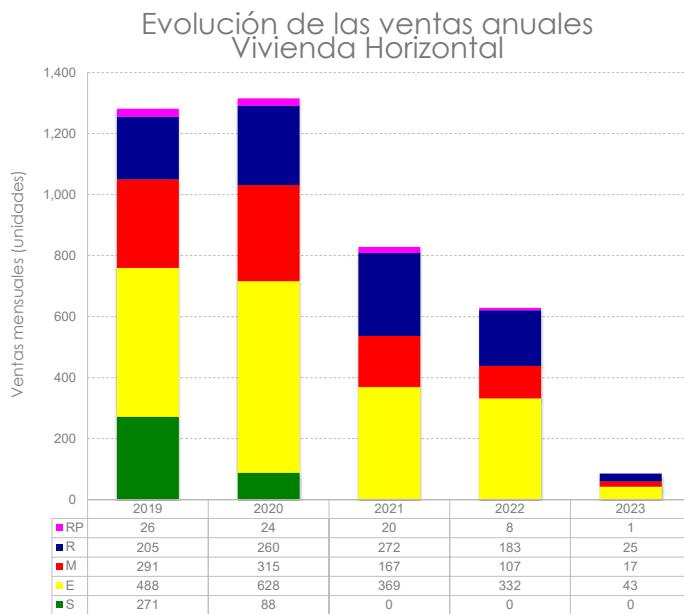
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D
 #DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	20	50	12	83
Unidades en el mercado	90	845	2,870	1,599	5,404
Inventario en el mercado	7	355	1,576	642	2,580
Ventas totales en promedio al mes	8	23	57	34	121
Unidades promedio por proyecto	90	42	57	133	65
Inventario promedio por proyecto	7	18	32	54	31
Absorción mensual mínima	7.8	0.1	0.0	0.9	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	7.8	1.1	1.1	2.8	1.5
Absorción mensual máxima	7.8	4.6	3.5	12.1	12.1
Meses de venta promedio	11	20	22	29	22
Meses de inventario promedio	1	15	47	22	35
Éxito comercial promedio	8.7%	4.2%	2.5%	2.2%	3.0%
Área habitable mínima	39 m2	41 m2	58 m2	83 m2	39 m2
Área habitable promedio	39 m2	71 m2	91 m2	158 m2	95 m2
Área habitable máxima	39 m2	107 m2	136 m2	586 m2	586 m2
Moda	#N/D	45 m2	80 m2	#N/D	75 m2
Mediana	39 m2	75 m2	90 m2	112 m2	87 m2
Desv Est	#DIV/0!	17 m2	18 m2	140 m2	61 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	\$503	\$1,460	\$2,100	\$5,200	\$503
Precio promedio	\$503	\$2,193	\$3,913	\$8,886	\$4,177
Precio máximo	\$503	\$4,451	\$6,910	\$27,000	\$27,000
Moda	#N/D	#N/D	\$2,800	#N/D	\$2,800
Mediana	\$503	\$1,962	\$3,698	\$6,210	\$3,500
Desv Est	#DIV/0!	\$721	\$1,069	\$6,224	\$3,227
Precio por m2 mínimo	\$12,897	\$19,467	\$23,182	\$43,333	\$12,897
Precio por m2 promedio	\$12,897	\$31,777	\$43,827	\$60,007	\$42,890
Precio por m2 máximo	\$12,897	\$60,000	\$85,043	\$80,044	\$85,043
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$12,897	\$30,262	\$42,788	\$59,888	\$41,601
Desv Est	#DIV/0!	\$9,898	\$12,572	\$11,694	\$14,832
Meses totales de venta promedio por proyecto	11	24	39	45	34

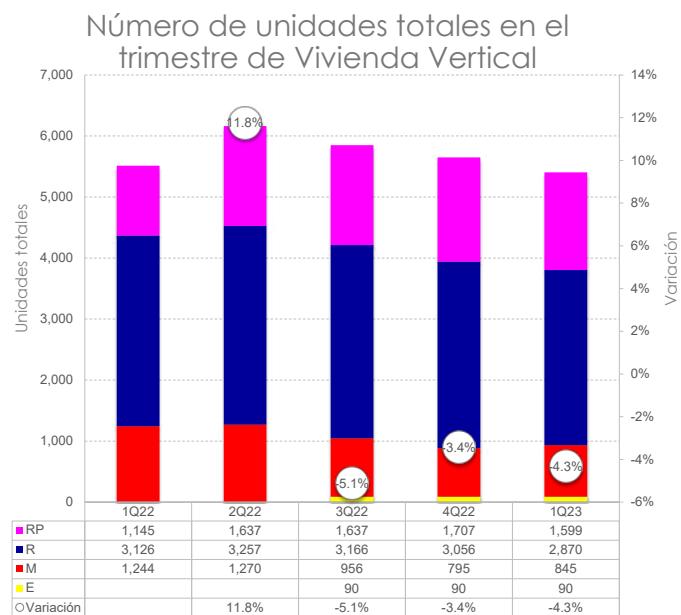
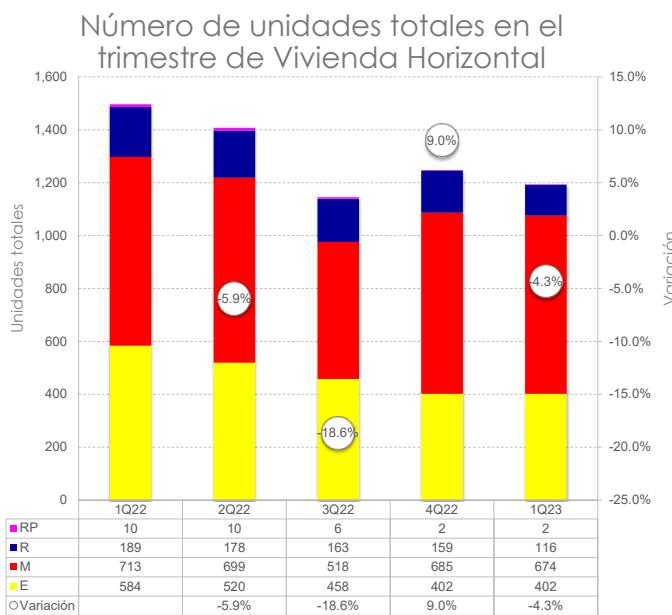
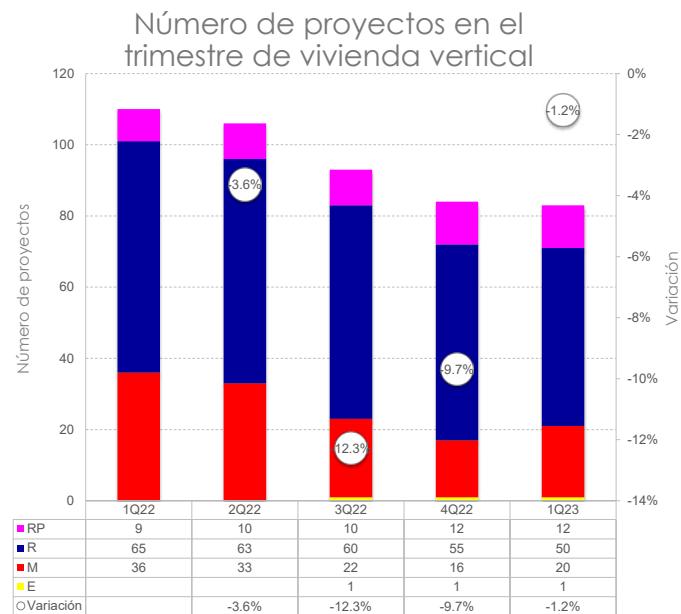
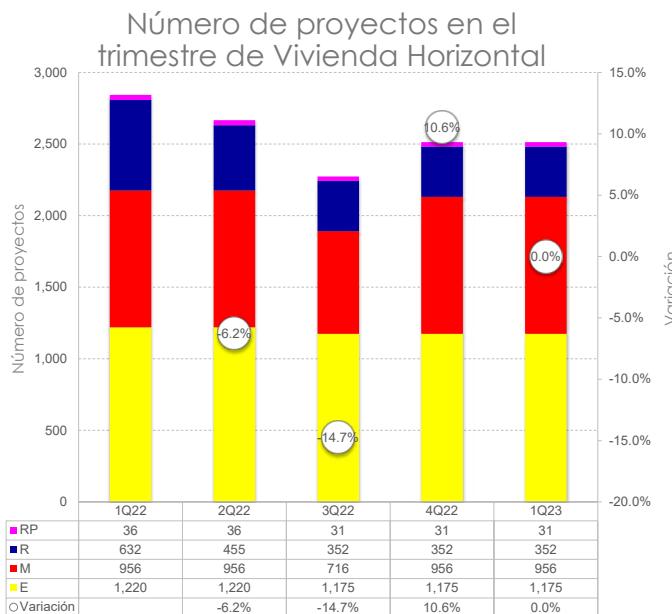
En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?



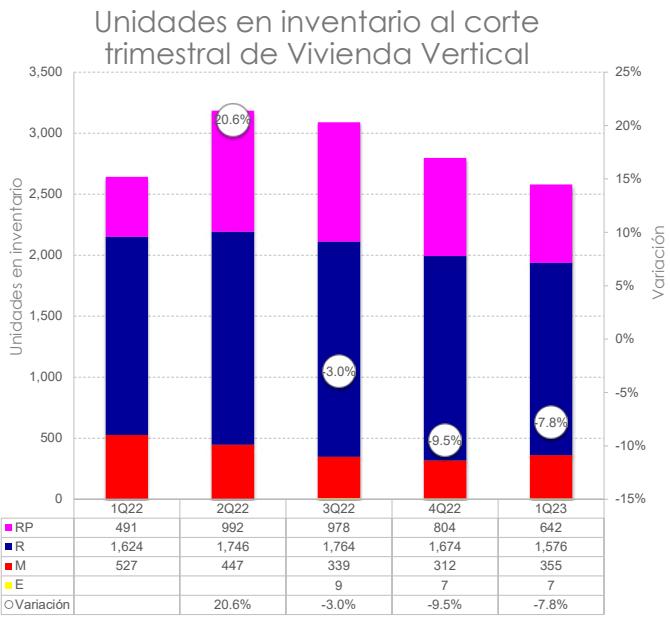
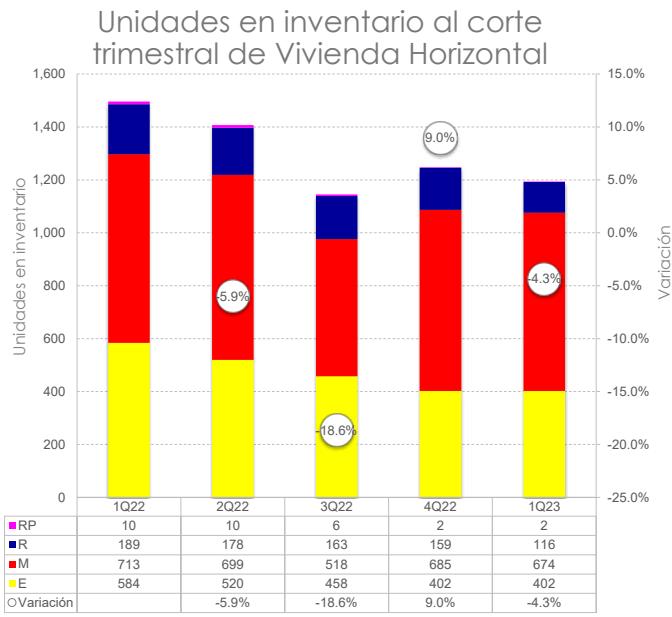
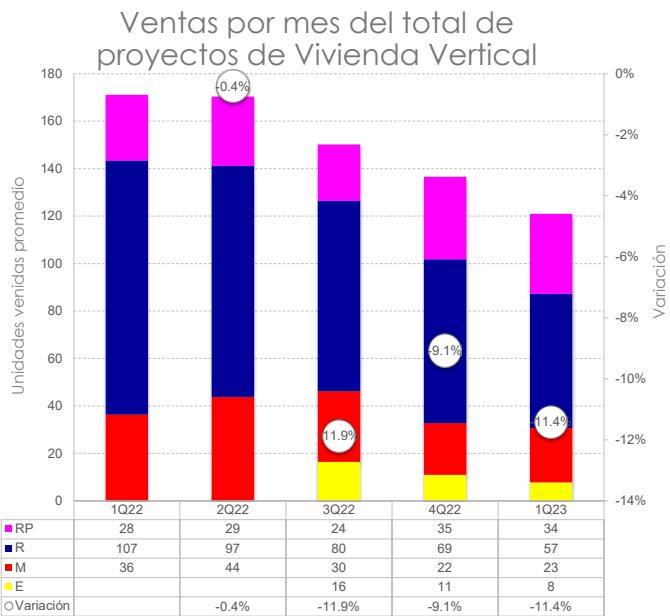
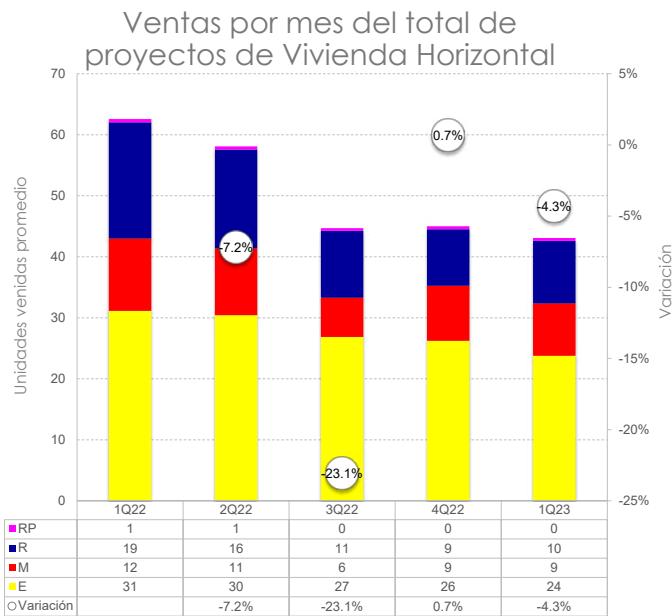
De 2019 al 2022 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal había mostrado un decremento del -50.94% mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 58.29%. En dicho periodo para la vivienda horizontal la mayor variación de ventas se registró en el segmento Residencial Plus con una disminución de -70.76%. Por otra parte, la vivienda vertical registró un incremento considerable en el segmento Económico. Para el 2023 se han registrado 341 unidades vendidas, el 25.27% corresponde a la vivienda vertical y el 74.73% a la vivienda horizontal.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso



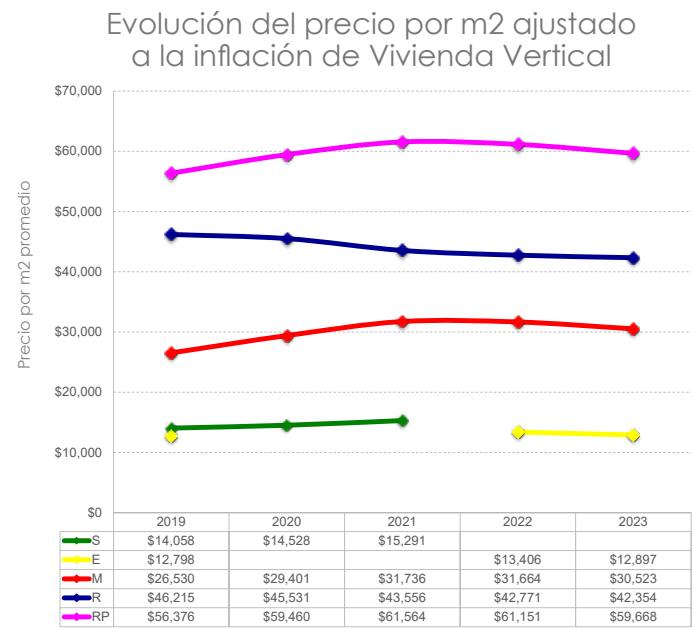
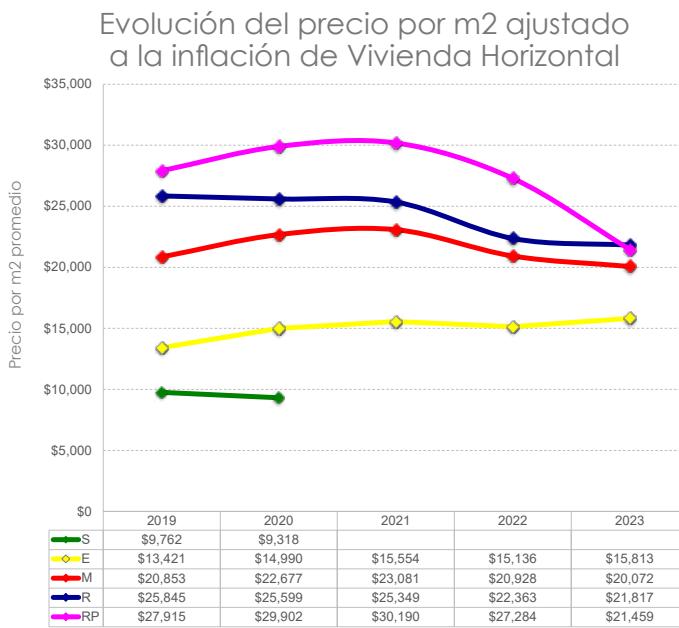
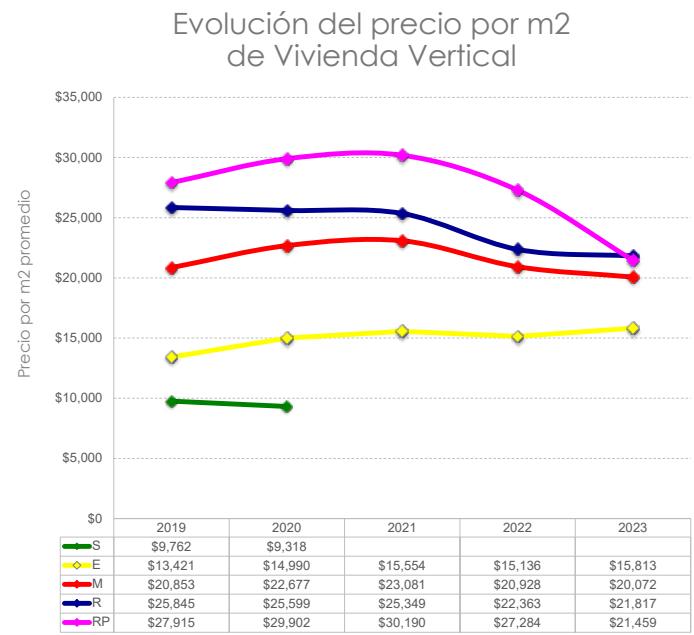
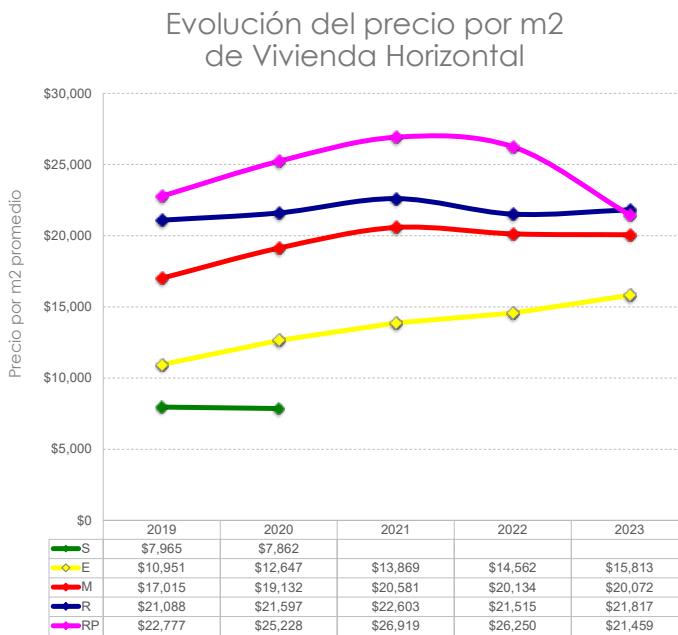
El número de proyectos en la plaza ha disminuido -23.44% en el último año registrando un total de 98 en el último trimestre. La oferta de vivienda de tipo horizontal participa con un 15.31% del total, mientras que el mercado de vivienda vertical reúne el 84.69% de los proyectos. En cuanto al número de unidades, en el último trimestre se registraron 7,918, el 31.8% del total son correspondientes al mercado horizontal y 68.25% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha disminuido en un -29.79%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial, el cual disminuyó un -46.28%, para mercado de vivienda vertical se registró en el segmento Residencial un incremento de 47.2% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 3,774, de las cuales el mayor volumen corresponden a vivienda de tipo horizontal las cuales reúnen el 31.64% del total.

Evolución de los precios



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Residencial Plus el cual ha evolucionado en un -18.25% en el periodo 2022-2023. Mientras que para la vivienda vertical en el mismo periodo, el segmento ha mostrado la mayor variación en cuanto al precio por m² con un incremento de 2.93%. Mientras que los precios ajustados a la inflación para la vivienda horizontal, el segmento Residencial Plus registra la mayor variación con un decremento de -23.13%, en cuanto a la vivienda vertical, el mayor incremento se registró en el segmento Medio con una variación de 15.05%.

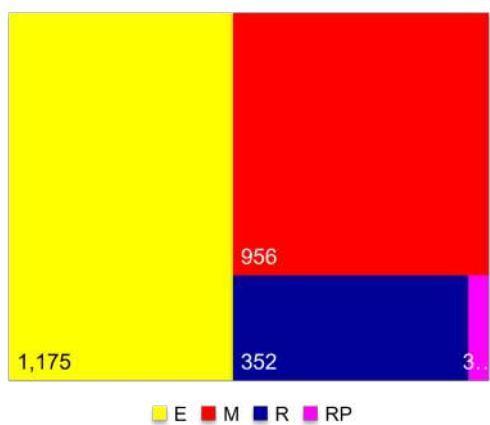
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 98 proyectos de vivienda, que aportan 7,918 unidades, distribuyendo 31.75% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 68.25% de las unidades para vivienda vertical.

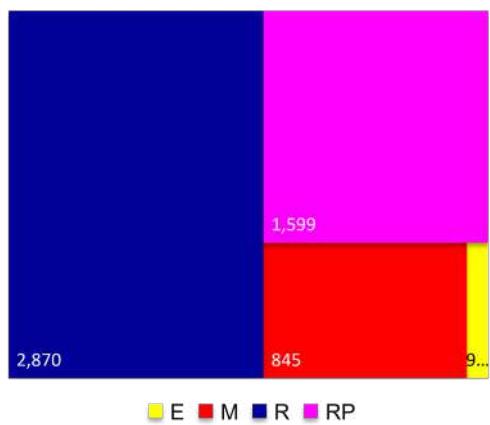
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Económico insertó el mayor número de unidades, con una participación de 46.74%, mientras que para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial, con 53.11%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte, los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

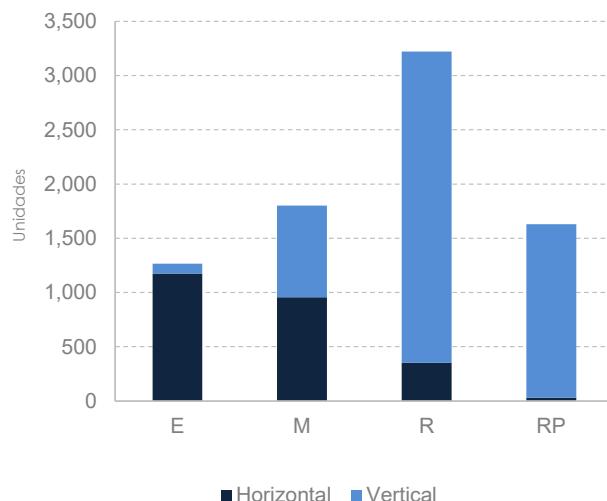
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



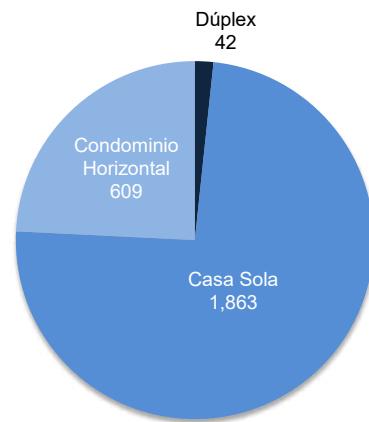
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical



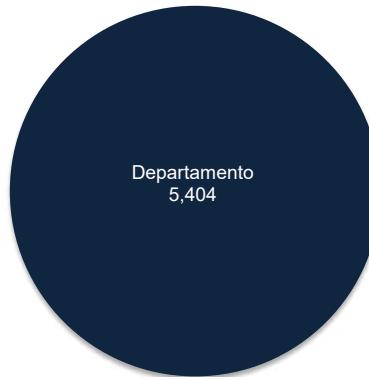
Unidades totales por segmento al corte del 1Q23



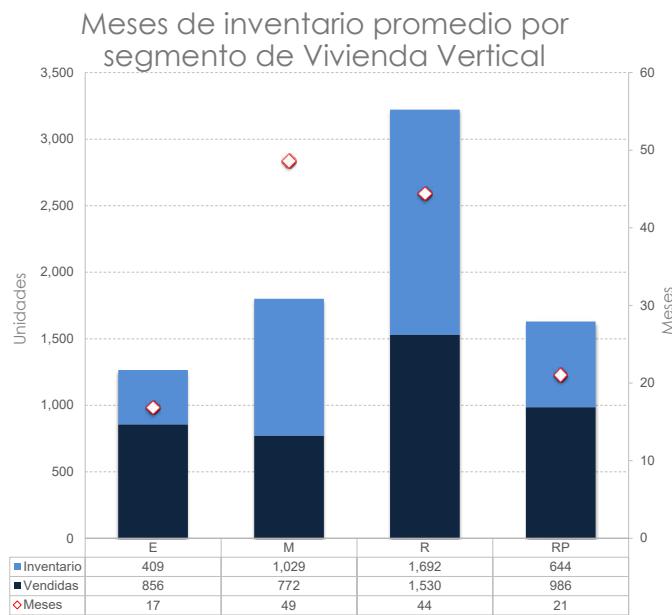
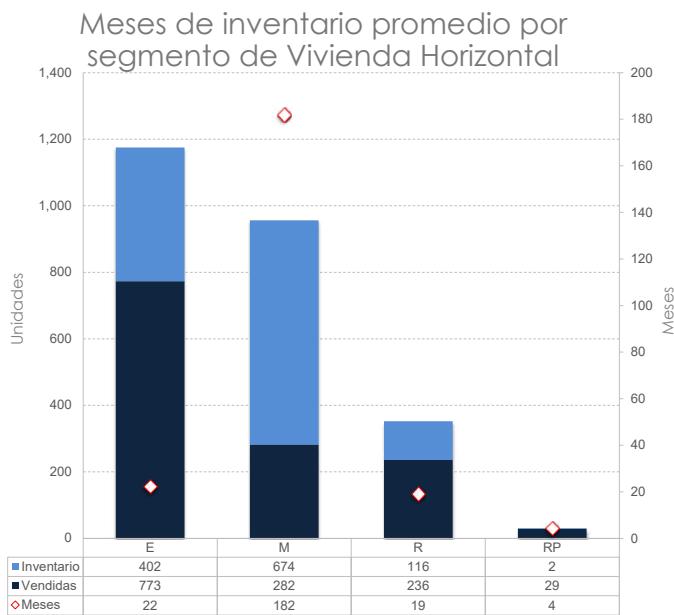
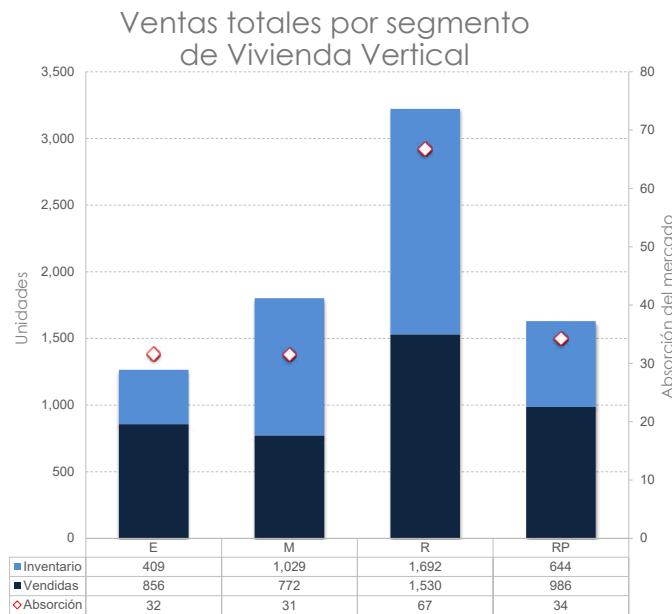
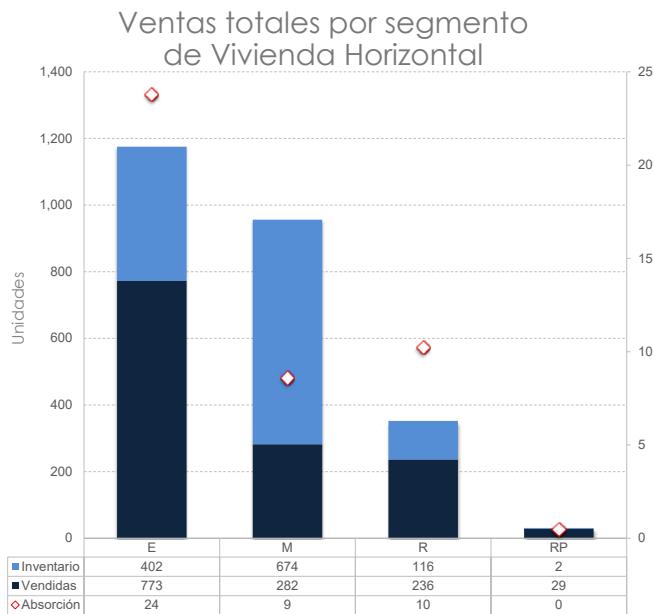
Unidades en proceso en Vivienda Horizontal



Unidades en proceso por Vivienda Vertical



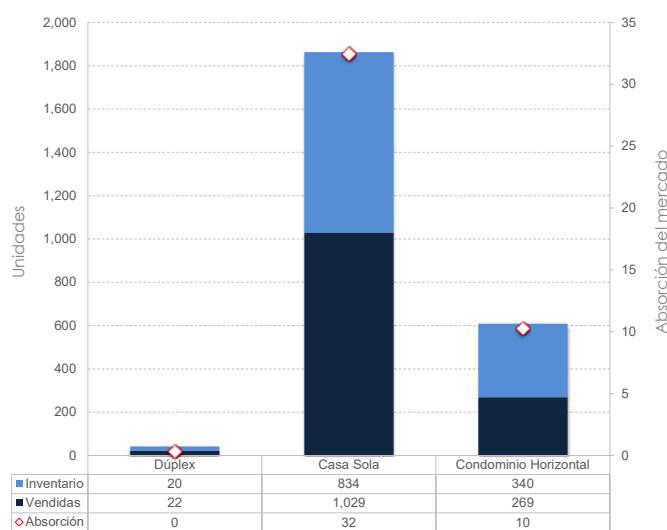
Desempeño del mercado por segmento



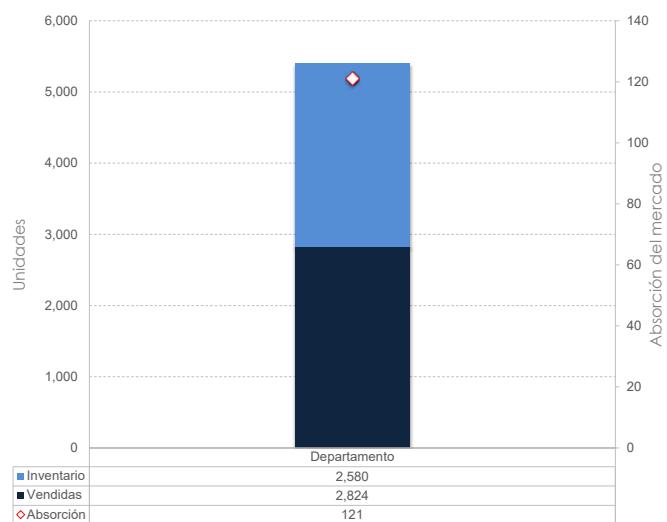
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que si el porcentaje se ubica por debajo, existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 47.49% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 47.66%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

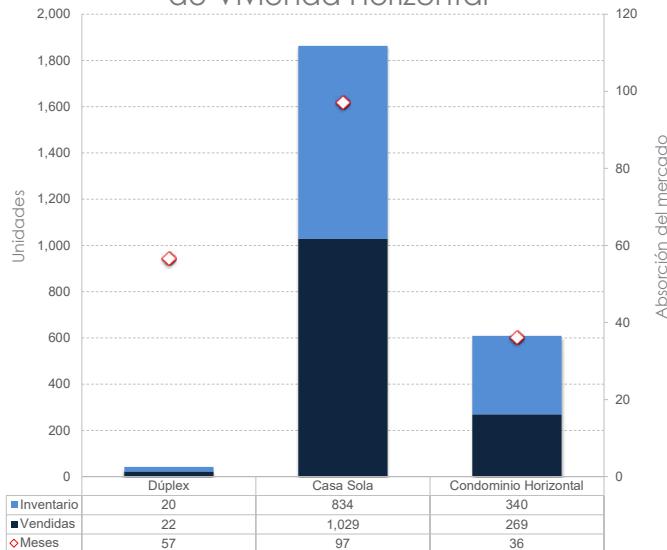
Ventas totales de Vivienda Horizontal



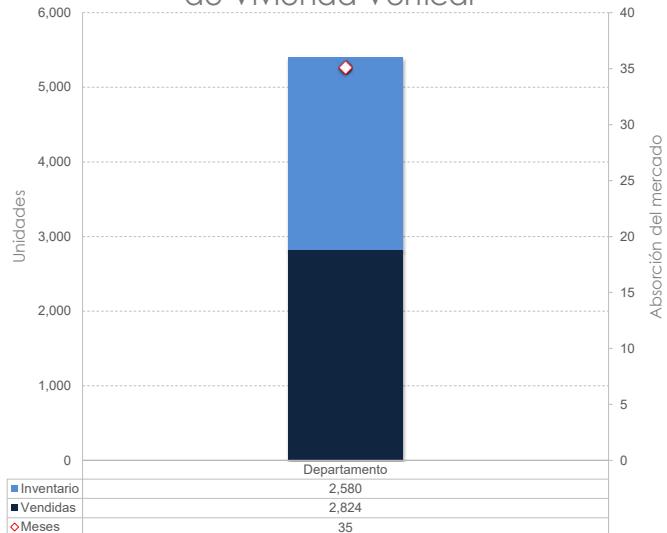
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



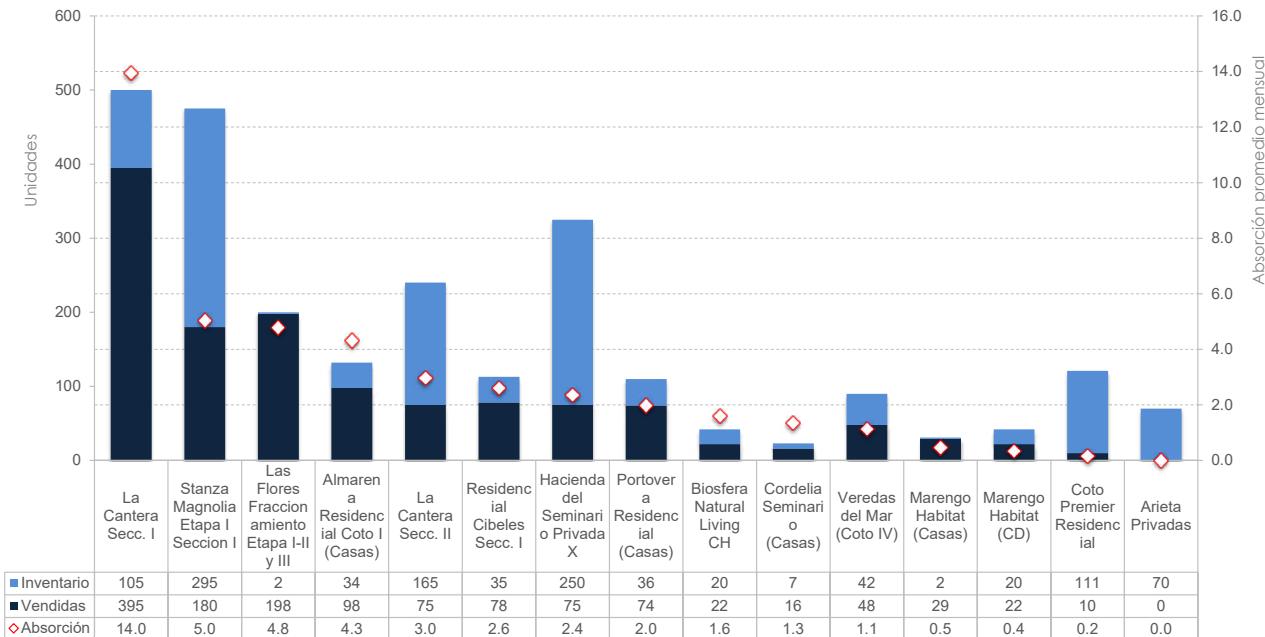
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



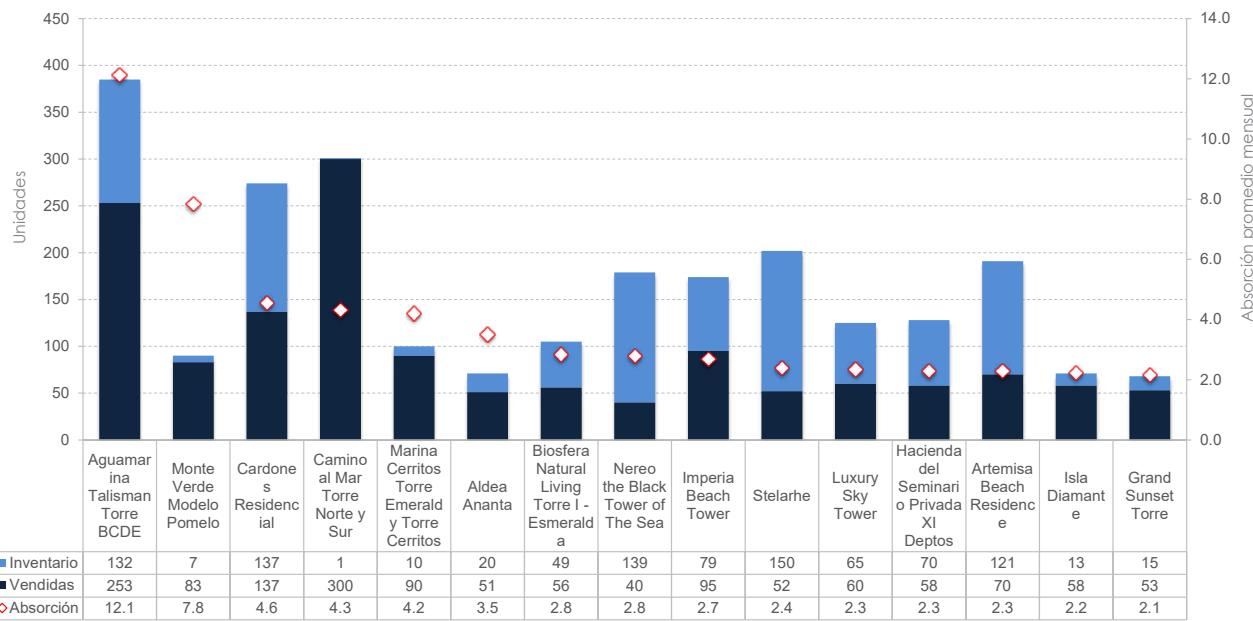
El mayor tamaño del mercado horizontal es por Casas Solas quienes desplazan en promedio 32 unidades al mes. De acuerdo a dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 97 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en los Departamentos con un desplazamiento de 121 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 35 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Dúplex	0	0	1	0	1
Casa Sola	3	4	2	1	10
Condominio Horizontal	0	2	2	0	4
Total general	3	6	5	1	15

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Dúplex	0	0	20	0	20
Casa Sola	402	388	42	2	834
Condominio Horizontal	0	286	54	0	340
Total general	402	674	116	2	1,194

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Dúplex	\$0	\$0	\$2,860,000	\$0	\$2,860,000
Casa Sola	\$701,055	\$1,874,000	\$2,542,385	\$5,000,000	\$1,968,394
Condominio Horizontal	\$0	\$2,410,000	\$4,514,630	\$0	\$3,462,315
Total general	\$701,055	\$2,052,667	\$3,394,806	\$5,000,000	\$2,426,213

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Dúplex	\$0	\$0	\$22,000	\$0	\$22,000
Casa Sola	\$15,477	\$18,056	\$19,202	\$21,459	\$17,852
Condominio Horizontal	\$0	\$24,105	\$22,527	\$0	\$23,316
Total general	\$15,477	\$20,072	\$21,092	\$21,459	\$19,585

Para el mercado de vivienda horizontal, el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Medio, también contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 674 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Casa Sola con precios unitarios en promedio de \$1,968,394 y con un valor por m2 de \$17,852 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Dúplex	0.0	0.0	0.4	0.0	0.4
Casa Sola	7.9	1.1	2.0	0.5	3.2
Condominio Horizontal	0.0	2.2	3.0	0.0	2.6
Total general	7.9	1.4	2.0	0.5	2.9

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Dúplex	0.0	0.0	56.6	0.0	56.6
Casa Sola	22.2	261.7	9.3	4.3	97.2
Condominio Horizontal	0.0	62.2	10.2	0.0	36.2
Total general	22.2	181.9	19.1	4.3	76.8

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
21 a 50	0	0	3	1	4
51 a 100	0	2	0	0	2
101 a 200	1	2	2	0	5
201 a 500	2	2	0	0	4
Total general	3	6	5	1	15

Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
21 a 50	0	0	47	2	49
51 a 100	0	112	0	0	112
101 a 200	2	147	69	0	218
201 a 500	400	415	0	0	815
Total general	402	674	116	2	1,194

Los desarrollos de tipo Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 3.2 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Económico con 7.9 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayoría de los desarrollos horizontales cuentan con un tamaño de proyecto de entre 101 a 200 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	20	50	12	83
Total general	1	20	50	12	83

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	7	355	1,576	642	2,580
Total general	7	355	1,576	642	2,580

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$503,000	\$2,192,839	\$3,913,231	\$8,886,078	\$4,176,558
Total general	\$503,000	\$2,192,839	\$3,913,231	\$8,886,078	\$4,176,558

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$12,897	\$31,777	\$43,827	\$60,007	\$42,890
Total general	\$12,897	\$31,777	\$43,827	\$60,007	\$42,890

En el mercado de vivienda vertical, el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial, también contando con el mayor número de viviendas disponibles, las cuales ascienden a 1,576 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Departamento con precios unitarios en promedio de \$4,176,558 y con un valor por m2 de \$42,890 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	7.8	1.1	1.1	2.8	1.5
Total general	7.8	1.1	1.1	2.8	1.5

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	15	47	22	35
Total general	1	15	47	22	35

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

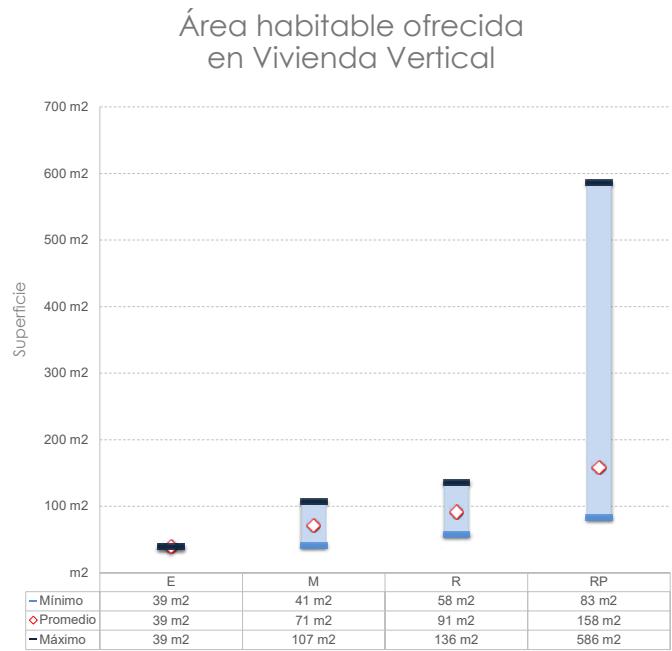
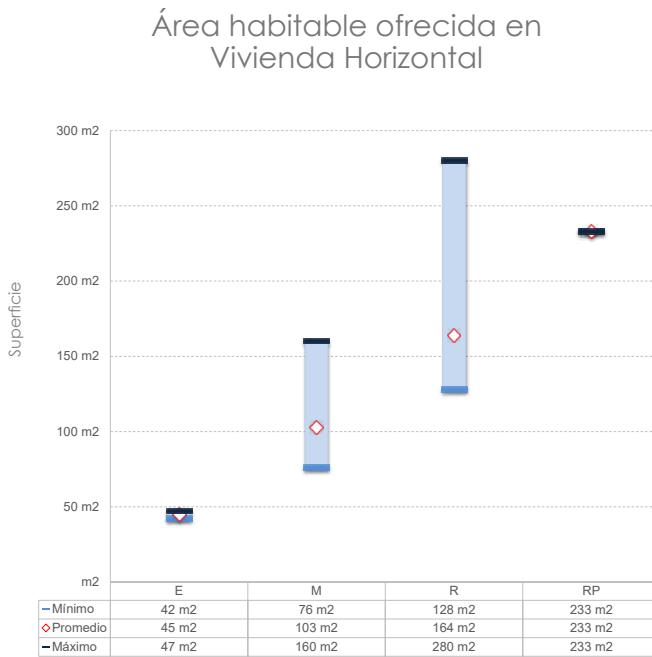
Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	11	10	0	21
21 a 50	0	6	20	3	29
51 a 100	1	1	12	4	18
101 a 200	0	1	7	2	10
201 a 500	0	1	1	3	5
Total general	1	20	50	12	83

Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	36	70	0	106
21 a 50	0	102	406	79	587
51 a 100	7	10	298	76	391
101 a 200	0	70	591	204	865
201 a 500	0	137	211	283	631
Total general	7	355	1,576	642	2,580

Para la vivienda vertical, se registran los niveles de absorción mas altos en los desarrollos de tipo Departamento con 1.5 unidades desplazadas al mes, de la misma forma, la mayor participación de ventas se registró en el segmento Económico con 7.8 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayoría de los desarrollos verticales tienen un tamaño de proyecto con un rango de entre 21 a 50 unidades.

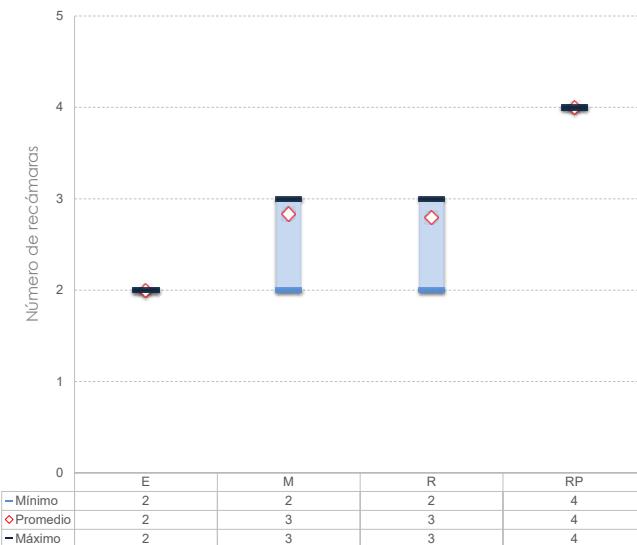
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento



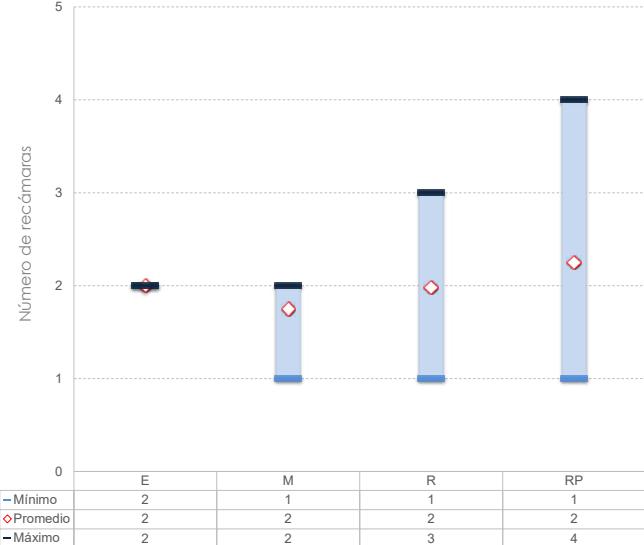
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 42.25m² como mínimo, hasta 280m² como máximo y un promedio de 120m². El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 39m², un máximo de 586m² y un promedio de 95m². Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$14,130 a \$26,762 con un promedio de \$19,585. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$12,897 a \$85,043, con un promedio de \$42,890.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

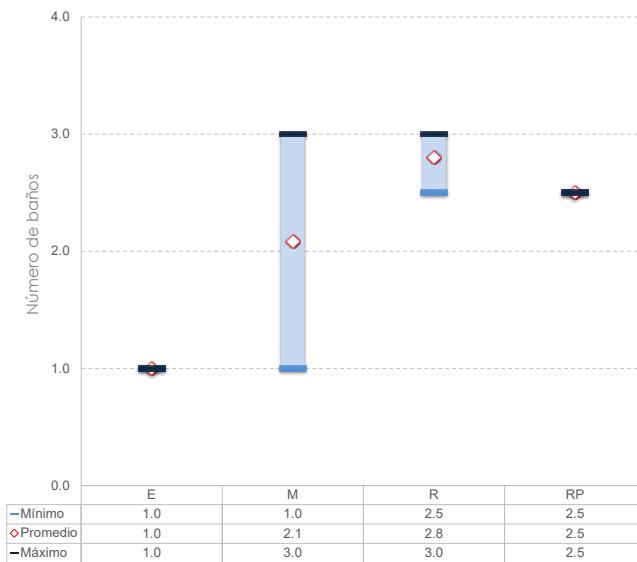
Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



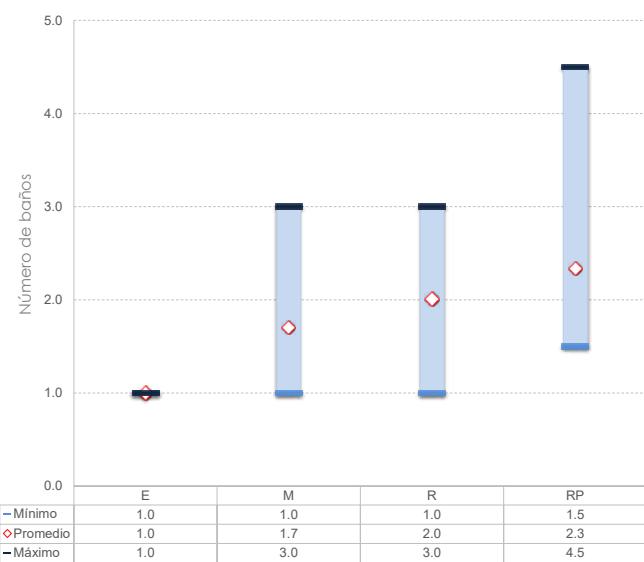
Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



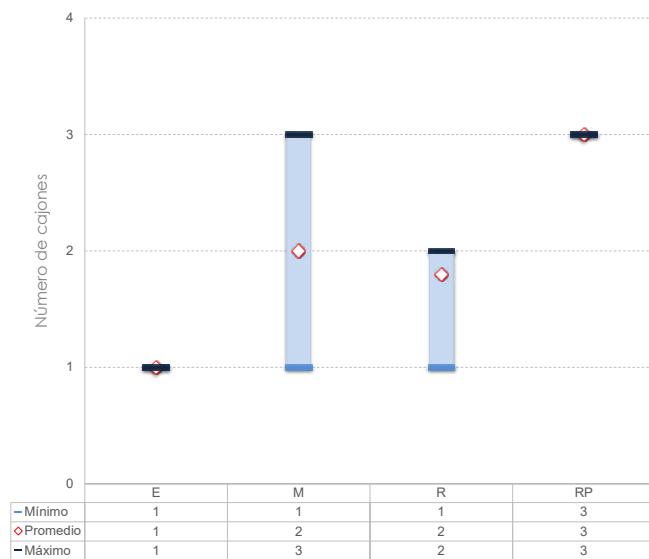
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



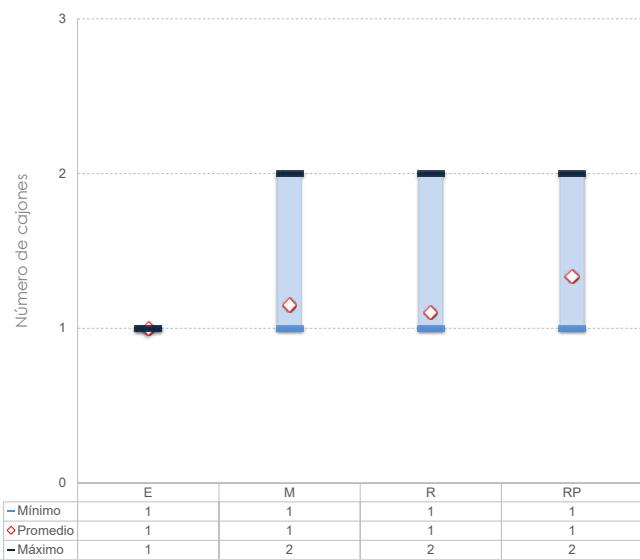
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 4, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas van de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales ofrecen como mínimo 1 y un máximo de 3 con un promedio de 2. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 4.5 con un promedio de 2.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

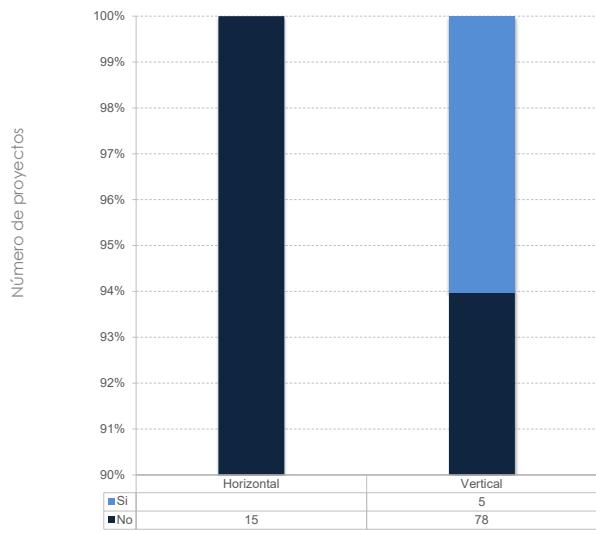
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



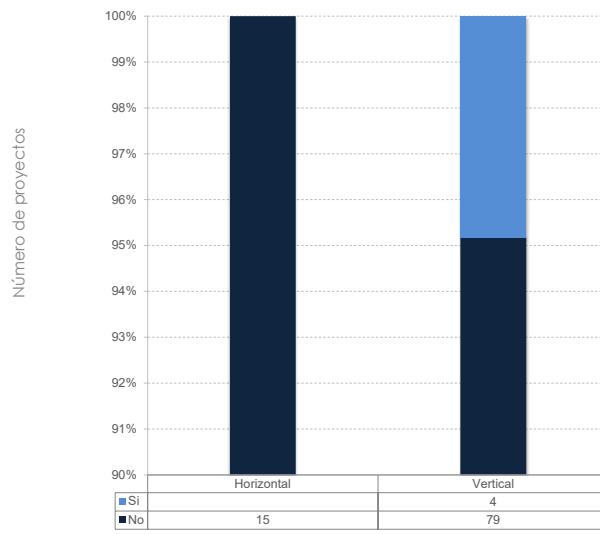
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



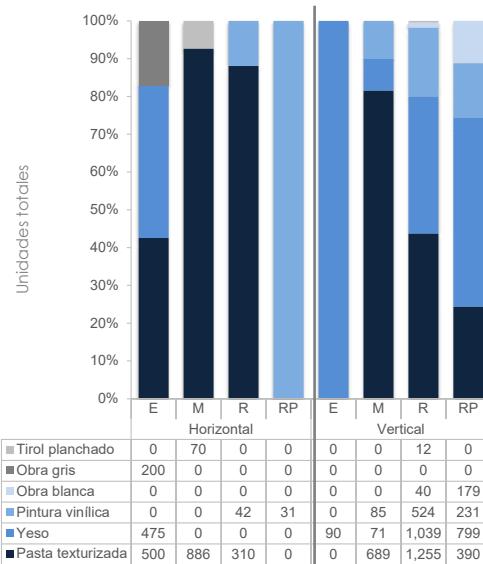
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



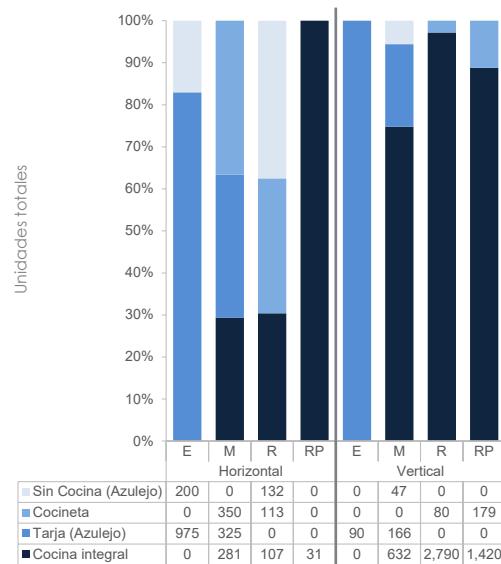
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen desde 1 hasta 2 cajones, con un promedio de 1. El 100% de los desarrollos horizontales no ofrecen bodega, mientras que en la vivienda vertical, el 6.02% si la ofrecen. La vivienda horizontal no ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 4.82% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

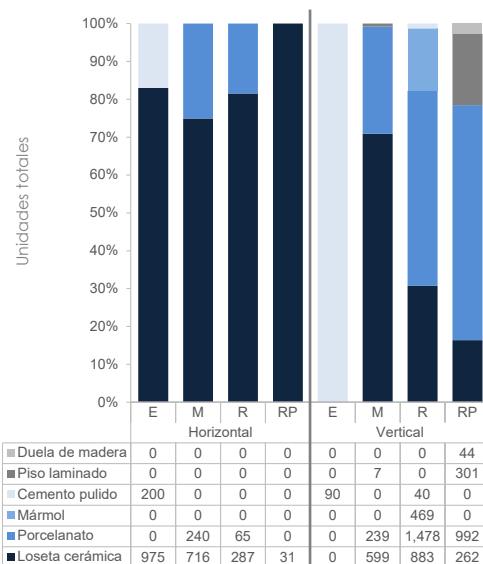
Pared por tipología de vivienda



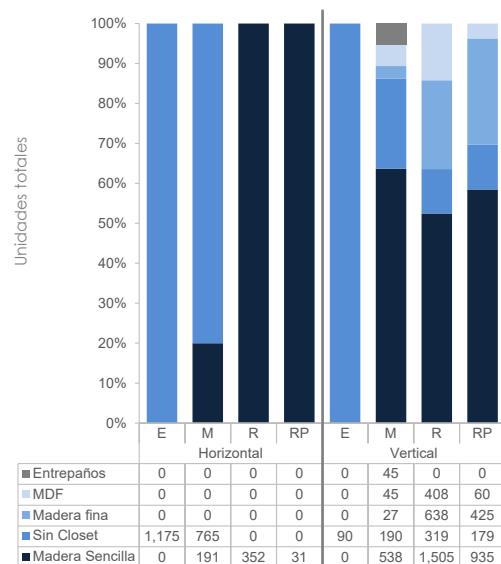
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda

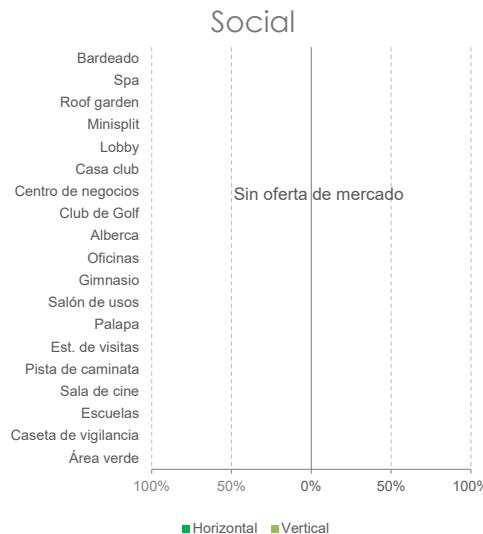


En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Loseta cerámica. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Tarja (Azulejo) y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera Sencilla.

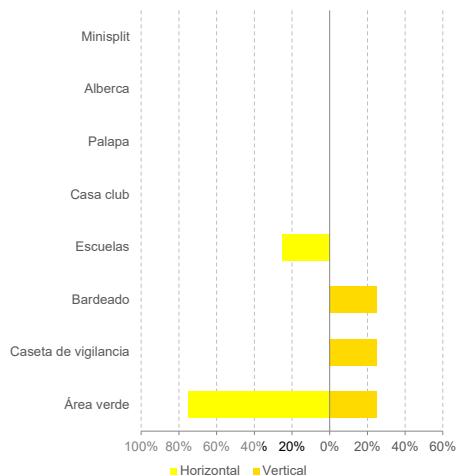
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de espacamiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

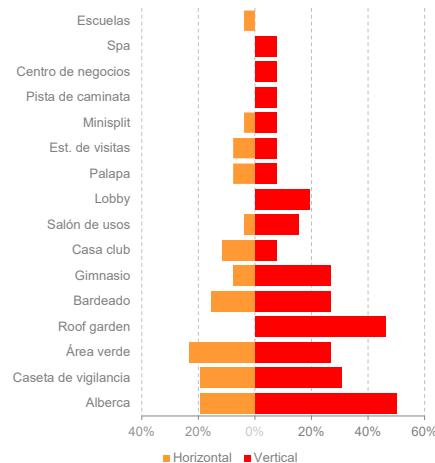
Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



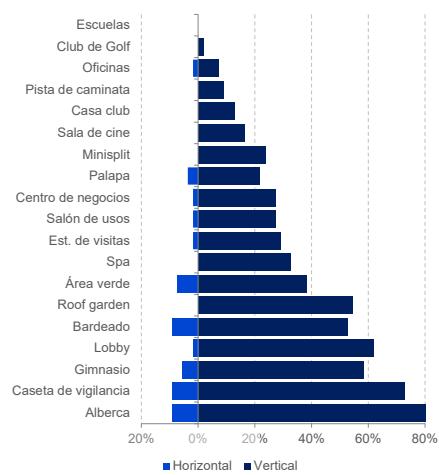
Económico



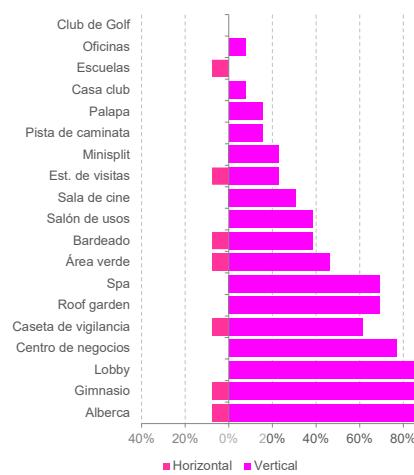
Medio



Residencial



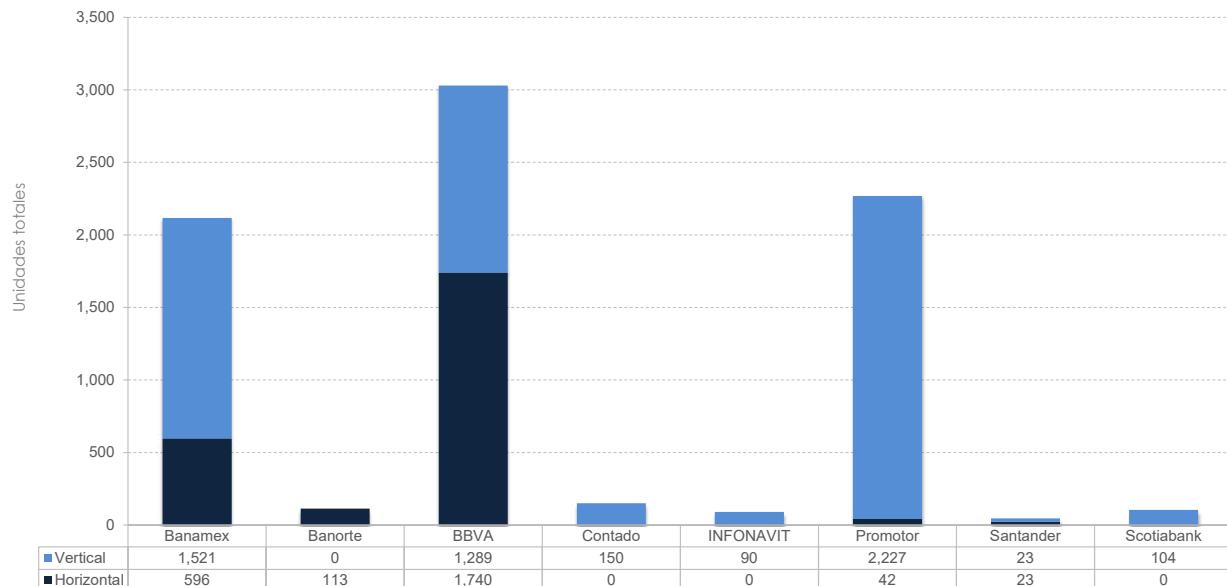
Residencial Plus



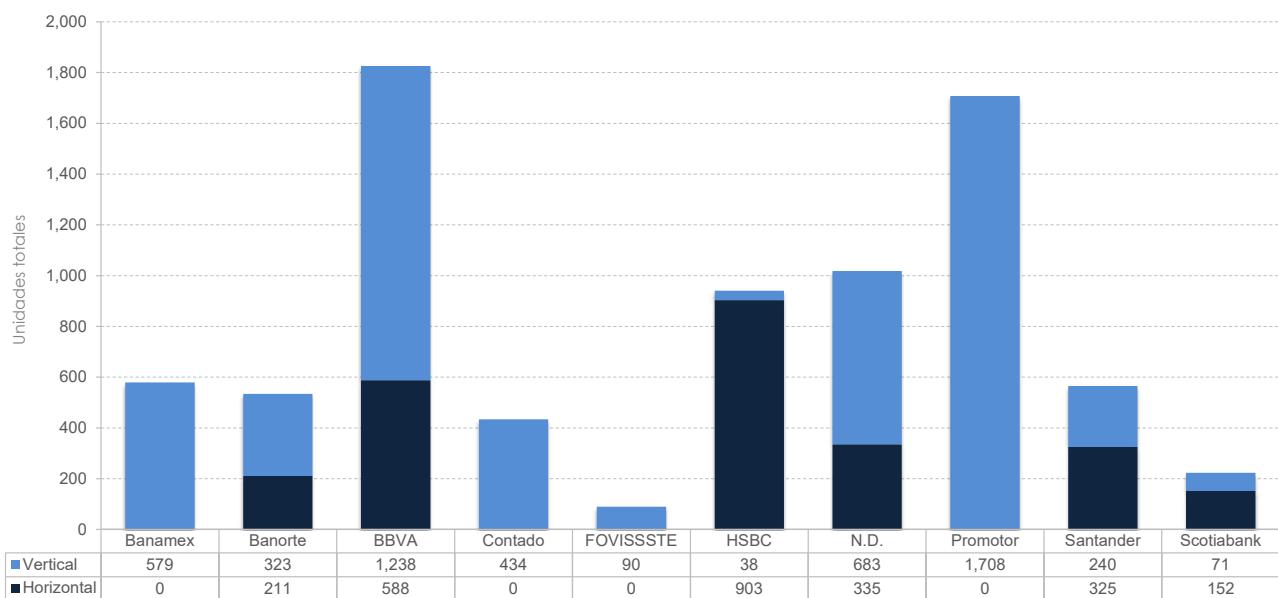
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación
por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación
por tipología de vivienda



Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

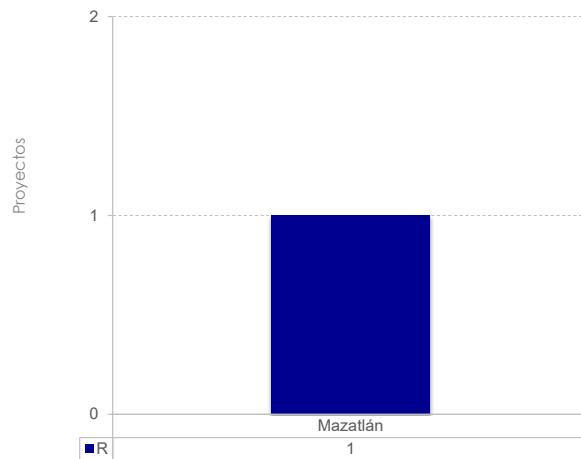
Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME. Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Detenidos en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	167	167
Unidades promedio por proyecto	167	167
Valor total de los proyectos ('000)	382,430	382,430
Valor promedio de los proyectos ('000)	382,430	382,430
Área habitable mínima	90 m2	90 m2
Área habitable promedio	90 m2	90 m2
Área habitable máxima	90 m2	90 m2
Precio mínimo	\$2,290,000	\$2,290,000
Precio promedio	\$2,290,000	\$2,290,000
Precio máximo	\$2,290,000	\$2,290,000
Precio por m2 mínimo	\$25,444	\$25,444
Precio por m2 promedio	\$25,444	\$25,444
Precio por m2 máximo	\$25,444	\$25,444

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Horizontal



El municipio de Mazatlán ha concentrado el 100% del total de las unidades de proyectos con este estatus.

No hay registro de proyectos Cancelados en Vivienda Horizontal

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

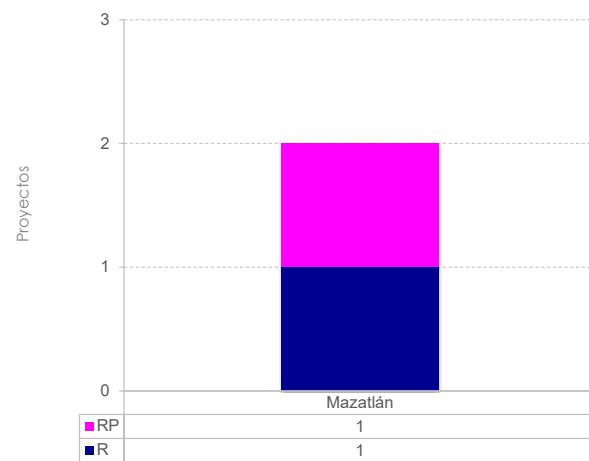
Los proyectos con estatus “Detenido” se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de “Cancelado”.

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	1	2
Unidades en el mercado	96	34	130
Unidades promedio por proyecto	96	34	65
Valor total de los proyectos ('000)	252,480	207,400	459,880
Valor promedio de los proyectos ('000)	252,480	207,400	229,940
Área habitable mínima	84 m2	137 m2	84 m2
Área habitable promedio	84 m2	137 m2	111 m2
Área habitable máxima	84 m2	137 m2	137 m2
Precio mínimo	\$2,630,000	\$6,100,000	\$2,630,000
Precio promedio	\$2,630,000	\$6,100,000	\$4,365,000
Precio máximo	\$2,630,000	\$6,100,000	\$6,100,000
Precio por m2 mínimo	\$31,310	\$44,526	\$31,310
Precio por m2 promedio	\$31,310	\$44,526	\$37,918
Precio por m2 máximo	\$31,310	\$44,526	\$44,526

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



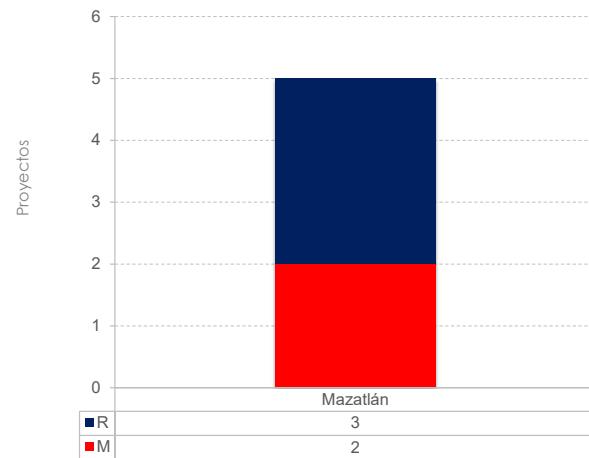
El municipio de Mazatlán ha concentrado del total de las unidades de proyectos con este estatus en los segmentos Residencial y Residencial Plus.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

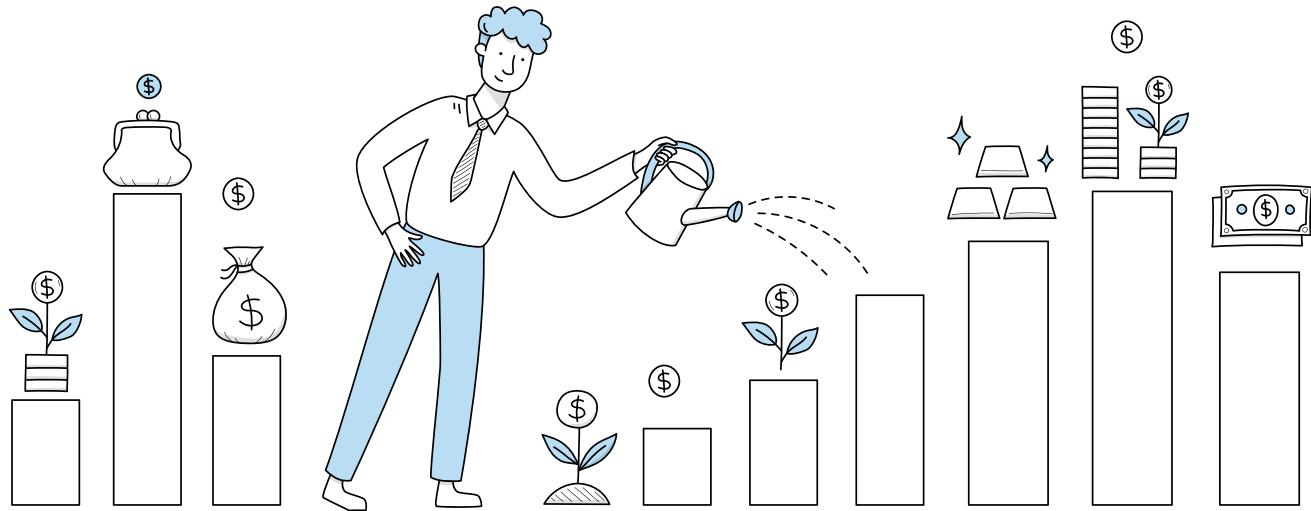
Clasificación de vivienda	M	R	Total general
Número de proyectos	2	3	5
Unidades en el mercado	13	129	142
Unidades promedio por proyecto	7	43	28
Valor total de los proyectos ('000)	25,260	572,192	597,452
Valor promedio de los proyectos ('000)	12,630	190,731	119,490
Área habitable mínima	77 m2	85 m2	77 m2
Área habitable promedio	79 m2	114 m2	100 m2
Área habitable máxima	80 m2	160 m2	160 m2
Precio mínimo	\$1,635,000	\$2,699,000	\$1,635,000
Precio promedio	\$1,857,500	\$4,274,932	\$3,307,959
Precio máximo	\$2,080,000	\$7,143,795	\$7,143,795
Precio por m2 mínimo	\$20,438	\$30,742	\$20,438
Precio por m2 promedio	\$23,725	\$35,715	\$30,919
Precio por m2 máximo	\$27,013	\$44,649	\$44,649

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



El mayor número de proyectos Cancelados se encuentran en el segmento Residencial, representando el 60% del total de la plaza.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$701,055	\$2,052,667	\$3,394,806	\$5,000,000
Enganche	\$105,158	\$410,533	\$848,701	\$1,500,000
Pago inicial	\$8,763	\$41,053	\$106,088	\$214,286
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$595,897	\$1,642,133	\$2,546,104	\$3,500,000
Pago por millar promedio	\$12.97	\$12.71	\$12.69	\$12.38
Pago mensual al banco	\$7,731	\$20,877	\$32,317	\$43,318
Ingresos requeridos	\$23,192	\$62,632	\$96,950	\$129,953

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$503,000	\$3,913,231	\$8,886,078	\$4,176,558
Enganche	\$75,450	\$782,646	\$2,221,519	\$1,252,967
Pago inicial	\$6,288	\$97,831	\$317,360	\$208,828
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$427,550	\$3,130,585	\$6,664,558	\$2,923,590
Pago por millar promedio	\$12.97	\$12.7	\$12.7	\$12.4
Pago mensual al banco	\$5,547	\$39,801	\$84,590	\$36,184
Ingresos requeridos	\$16,640	\$119,403	\$253,771	\$108,551

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.



Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Económica

Num ID 369 Clasificación Económica Tipo Casa Sola	La Cantera Secc. I		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
	Promotor	Grupo Mezta	Proyectadas	Milán	Verona	Palermo	1a opción	BBVA
	Entidad	Sinaloa	Totales	\$603,165	\$692,918	\$756,560	2a opción	HSBC
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	\$490,000	\$550,000	\$756,560	3a opción	INFONAVIT
	Colonia	Pradera Dorada	Inventario	\$14,276	\$14,302	\$14,275	Crédito	\$482,532
	Av.Munich			Área	42m2	Área	Enganche	\$120,633
	Punto Cardinal	Norte		Terreno	99m2	Terreno	Pago Inicial	\$2,000
	Absorción	14.0	Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	1
	Meses Invent.	8		Recámaras	2	Recámaras	Elevador	0
	Exito Comercial	2.8%		Baños	1.0	Baños		
	Longitud	-106.378647		Cajones	1	Cajones		
	Latitud	23.274903999						
Las Flores Fraccionamiento Etapa I-		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Promotor	Casas Coci	Proyectadas	3,000	Precio Actual	\$650,000	1a opción	BBVA	
Entidad	Sinaloa	Totales	200	Precio Inicial	\$550,000	2a opción	N.D.	
Municipio	Mazatlán	Vendidas	198	Valor por m2	\$14,130	3a opción	N.D.	
Colonia	Santa Teresa	Inventario	2	Área	46m2	Crédito	\$455,000	
Av Munich s/n				Terreno	99m2	Enganche	\$195,000	
Punto Cardinal	Oriente		Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
Absorción	4.8			Recámaras	2	Recámaras	Niveles	1
Meses Invent.	0			Baños	1.0	Baños	Elevador	0
Exito Comercial	2.4%			Cajones	1	Cajones		
Longitud	-106.36580600							
Latitud	23.226642999							
Monte Verde Modelo Pomelo		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Promotor	GIG Desarrollos	Proyectadas	4,808	Nivel 2	PB	1a opción	INFONAVIT	
Entidad	Sinaloa	Totales	90	Precio Actual	\$503,000	2a opción	FOVISSSTE	
Municipio	Mazatlán	Vendidas	83	Precio Inicial	\$503,000	3a opción	Contado	
Colonia	Fracc. Monte Verde	Inventario	7	Valor por m2	\$12,897	Crédito	\$503,000	
Av. Isla Mujeres No. 14300				Área	39m2	Enganche	\$0	
Punto Cardinal	Norte		Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$0	
Absorción	7.8			Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	3
Meses Invent.	1			Recámaras	2	Recámaras	Elevador	0
Exito Comercial	8.7%			Baños	1.0	Baños		
Longitud	-106.385502			Cajones	1	Cajones		
Latitud	23.294778000							
Stanza Magnolia Etapa I Sección I		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
Promotor	Stanza Espacio	Proyectadas	1,959	Capri	Galiana	1a opción	BBANAMEX	
Entidad	Sinaloa	Totales	475	Precio Actual	\$850,000	2a opción	BBVA	
Municipio	Mazatlán	Vendidas	180	Precio Inicial	\$683,000	3a opción	Contado	
Colonia	Villa Unión	Inventario	295	Valor por m2	\$18,024	Crédito	\$595,000	
Carr. Internacional México 15 km 280				Área	47m2	Enganche	\$255,000	
Punto Cardinal	Oriente		Desempeño del proyecto	Terreno	96m2	Pago Inicial		
Absorción	5.0			Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles	1
Meses Invent.	59			Recámaras	2	Recámaras	Elevador	0
Exito Comercial	1.1%			Baños	1.0	Baños		
Longitud	-106.344627			Cajones	1	Cajones		
Latitud	23.194924							

Total del segmento

Clasificación Económica

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual	
Total	4	1,265	856	409	31.6				
Promedio		316	214	102	7.9	44m2	\$14,832	\$651,541	
Desv. Std.						4m2	\$2,216	\$145,823	
Máximo						47m2	\$18,024	\$850,000	
Mínimo						39m2	0m2	\$12,897	
								\$503,000	
		Crédito		\$563,868		Recamaras		2.0	
		Enganche		\$215,847		Baños		1.0	
						Cajón de Est.		1.0	
						Niveles		1	

Clasificación: Media

Num ID	Alba Condominios		Unidades		
359			Proyectadas	35	
Clasificación	Promotor Marvento Bienes Raíces		Totales	35	
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	19	
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	16	
Departamento	Colonia Ferrocarrilera				
	Av. Cruz Lizarraga S/N		Desempeño del proyecto		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.6	
	Longitud	-106.423689	Meses Invent.	26	
	Latitud	23.222311999	Exito Comercial	1.8%	
			Distribución del modelo A		
			Recámaras	2	
			Baños	2.0	
			Cajones	1	
			Distribución del modelo B		
			Recámaras	2	
			Baños	2.0	
			Cajones	1	
			Distribución del modelo C		
			Recámaras	2	
			Baños	2.0	
			Cajones	1	
			Financiamiento		
			1a opción	BBVA	
			2a opción	Santander	
			3a opción	Scotiabank	
			Crédito	\$3,115,903	
			Enganche	\$1,335,387	
			Pago Inicial		
			Fecha de actualización		
			13/1/2023		
			Fecha Inicio de comercialización		
			16/6/2020		
			Fecha Entrega		
			24/12/2021		
			Niveles	5	
			Elevador	2	

Num ID	Arieta Privadas		Unidades								
485			Proyectadas	150							
Clasificación	Promotor Fincamex		Totales	70							
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	0							
	Municipio Mazatlán		Inventario	70							
Tipo	Colonia El Conchi										
Casa Sola	Avenida Francisco González Bocanegra S/N		Desempeño del proyecto								
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0							
	Longitud	-106.39241699	Meses Invent.	?							
	Latitud	23.283778000	Exito Comercial	0.0%							
Distribución del modelo A					Distribución del modelo B						
Modelo A		Sauce			Modelo B		Modelo C				
Precio Actual		\$1,596,000			Precio Actual		Precio Actual				
Precio Inicial		\$1,517,000			Precio Inicial		Precio Inicial				
Valor por m2		\$19,770			Valor por m2		Valor por m2				
Área		81m2			Área		Área				
Terreno		116m2			Terreno		Terreno				
Distribución del modelo C					Financiamiento						
Recámaras		3			1a opción	BBVA	Fecha de actualización				
Baños		2.0			2a opción	N.D.	20/1/2023				
Cajones		2			3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización				
Recámaras					Crédito	\$1,276,800	1/10/2021				
Baños					Enganche	\$319,200	Fecha Entrega				
Cajones					Pago Inicial		7/7/2022				
Niveles											
Elevador		2									
		0									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 379</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Departamento</p>	Cardones Residencial		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,940,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,365,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$31,040</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A	Modelo B	Precio Actual	\$1,940,000	Precio Inicial	\$1,365,000	Valor por m ²	\$31,040	Área	63m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones																				
Modelo A	Modelo B																																																																																		
Precio Actual	\$1,940,000																																																																																		
Precio Inicial	\$1,365,000																																																																																		
Valor por m ²	\$31,040																																																																																		
Área	63m ²																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																			
Recámaras	2																																																																																		
Baños	2.0																																																																																		
Cajones	1																																																																																		
Modelo B																																																																																			
Precio Actual																																																																																			
Precio Inicial																																																																																			
Valor por m ²																																																																																			
Área																																																																																			
Terreno																																																																																			
Distribución del modelo B																																																																																			
Recámaras																																																																																			
Baños																																																																																			
Cajones																																																																																			
Modelo C																																																																																			
Precio Actual																																																																																			
Precio Inicial																																																																																			
Valor por m ²																																																																																			
Área																																																																																			
Terreno																																																																																			
Distribución del modelo C																																																																																			
Recámaras																																																																																			
Baños																																																																																			
Cajones																																																																																			
Proyectadas	274																																																																																		
Total	274																																																																																		
Vendidas	137																																																																																		
Inventario	137																																																																																		
Av Paseo del Pacifico S/N																																																																																			
Desempeño del proyecto																																																																																			
Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.6																																																																																
Longitud	-106.444638	Meses Invent.	30																																																																																
Latitud	23.283390000	Exito Comercial	1.7%																																																																																
<p>Num ID 386</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Departamento</p>	Coralina		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Torre 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,395,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$23,611</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Torre 4 Nivel 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,827,225</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,827,225</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$25,378</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Torre 8</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,780,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,717,200</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$24,722</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	Torre 2	Precio Actual	\$1,700,000	Precio Inicial	\$1,395,000	Valor por m ²	\$23,611	Área	72m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo B	Torre 4 Nivel 3	Precio Actual	\$1,827,225	Precio Inicial	\$1,827,225	Valor por m ²	\$25,378	Área	72m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo C	Torre 8	Precio Actual	\$1,780,000	Precio Inicial	\$1,717,200	Valor por m ²	\$24,722	Área	72m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1																			
Modelo A	Torre 2																																																																																		
Precio Actual	\$1,700,000																																																																																		
Precio Inicial	\$1,395,000																																																																																		
Valor por m ²	\$23,611																																																																																		
Área	72m ²																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																			
Recámaras	2																																																																																		
Baños	1.0																																																																																		
Cajones	1																																																																																		
Modelo B	Torre 4 Nivel 3																																																																																		
Precio Actual	\$1,827,225																																																																																		
Precio Inicial	\$1,827,225																																																																																		
Valor por m ²	\$25,378																																																																																		
Área	72m ²																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																		
Distribución del modelo B																																																																																			
Recámaras	2																																																																																		
Baños	1.0																																																																																		
Cajones	1																																																																																		
Modelo C	Torre 8																																																																																		
Precio Actual	\$1,780,000																																																																																		
Precio Inicial	\$1,717,200																																																																																		
Valor por m ²	\$24,722																																																																																		
Área	72m ²																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																		
Distribución del modelo C																																																																																			
Recámaras	2																																																																																		
Baños	1.0																																																																																		
Cajones	1																																																																																		
Proyectadas	45																																																																																		
Total	45																																																																																		
Vendidas	43																																																																																		
Inventario	2																																																																																		
Arrecifes No. 3219																																																																																			
Desempeño del proyecto																																																																																			
Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.8																																																																																
Longitud	-106.436666	Meses Invent.	1																																																																																
Latitud	23.278572	Exito Comercial	3.9%																																																																																
<p>Num ID 503</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Departamento</p>	Cordelia Seminario (Deptos)		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>2do y 3er Nivel</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,460,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,341,500</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$19,467</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,321,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,287,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$20,015</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A	2do y 3er Nivel	Precio Actual	\$1,460,000	Precio Inicial	\$1,341,500	Valor por m ²	\$19,467	Área	75m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	2	Modelo B		Precio Actual	\$1,321,000	Precio Inicial	\$1,287,000	Valor por m ²	\$20,015	Área	66m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	2	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones																				
Modelo A	2do y 3er Nivel																																																																																		
Precio Actual	\$1,460,000																																																																																		
Precio Inicial	\$1,341,500																																																																																		
Valor por m ²	\$19,467																																																																																		
Área	75m ²																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																			
Recámaras	2																																																																																		
Baños	1.0																																																																																		
Cajones	2																																																																																		
Modelo B																																																																																			
Precio Actual	\$1,321,000																																																																																		
Precio Inicial	\$1,287,000																																																																																		
Valor por m ²	\$20,015																																																																																		
Área	66m ²																																																																																		
Terreno	0m ²																																																																																		
Distribución del modelo B																																																																																			
Recámaras	1																																																																																		
Baños	1.0																																																																																		
Cajones	2																																																																																		
Modelo C																																																																																			
Precio Actual																																																																																			
Precio Inicial																																																																																			
Valor por m ²																																																																																			
Área																																																																																			
Terreno																																																																																			
Distribución del modelo C																																																																																			
Recámaras																																																																																			
Baños																																																																																			
Cajones																																																																																			
Proyectadas	69																																																																																		
Total	23																																																																																		
Vendidas	7																																																																																		
Inventario	16																																																																																		
Hacienda el Seminario s/n																																																																																			
Desempeño del proyecto																																																																																			
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6																																																																																
Longitud	-106.420185	Meses Invent.	26																																																																																
Latitud	23.283321000	Exito Comercial	2.6%																																																																																
<p>Num ID 288</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Casa Sola</p>	Coto Premier Residencial		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Sauces</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,720,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,884,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$17,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>160m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Amapa</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,887,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,220,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$16,595</td></tr> <tr><td>Área</td><td>174m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Encino</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,275,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,275,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$17,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Modelo A	Sauces	Precio Actual	\$2,720,000	Precio Inicial	\$1,884,000	Valor por m ²	\$17,000	Área	160m ²	Terreno	119m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo B	Amapa	Precio Actual	\$2,887,500	Precio Inicial	\$2,220,000	Valor por m ²	\$16,595	Área	174m ²	Terreno	119m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	Modelo C	Encino	Precio Actual	\$2,275,000	Precio Inicial	\$2,275,000	Valor por m ²	\$17,500	Área	130m ²	Terreno	119m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	2																			
Modelo A	Sauces																																																																																		
Precio Actual	\$2,720,000																																																																																		
Precio Inicial	\$1,884,000																																																																																		
Valor por m ²	\$17,000																																																																																		
Área	160m ²																																																																																		
Terreno	119m ²																																																																																		
Distribución del modelo A																																																																																			
Recámaras	3																																																																																		
Baños	2.0																																																																																		
Cajones	2																																																																																		
Modelo B	Amapa																																																																																		
Precio Actual	\$2,887,500																																																																																		
Precio Inicial	\$2,220,000																																																																																		
Valor por m ²	\$16,595																																																																																		
Área	174m ²																																																																																		
Terreno	119m ²																																																																																		
Distribución del modelo B																																																																																			
Recámaras	3																																																																																		
Baños	3.0																																																																																		
Cajones	2																																																																																		
Modelo C	Encino																																																																																		
Precio Actual	\$2,275,000																																																																																		
Precio Inicial	\$2,275,000																																																																																		
Valor por m ²	\$17,500																																																																																		
Área	130m ²																																																																																		
Terreno	119m ²																																																																																		
Distribución del modelo C																																																																																			
Recámaras	2																																																																																		
Baños	2.5																																																																																		
Cajones	2																																																																																		
Proyectadas	121																																																																																		
Total	121																																																																																		
Vendidas	10																																																																																		
Inventario	111																																																																																		
Av de la Piedad s/n																																																																																			
Desempeño del proyecto																																																																																			
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2																																																																																
Longitud	-106.42461900	Meses Invent.	692																																																																																
Latitud	23.284585	Exito Comercial	0.1%																																																																																
<p>Financiamiento</p> <p>1a opción BBVA N.D.</p> <p>2a opción N.D.</p> <p>3a opción N.D.</p> <p>Crédito \$1,358,000</p> <p>Enganche \$582,000</p> <p>Pago Inicial</p>	Financiamiento	BBVA		<table border="1"> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>9/1/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>9/7/2020</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>15/7/2021</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> <tr><td>Financiamiento</td><td>BBVA</td><td></td></tr> <tr><td>2a opción Santander</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción Banamex</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito \$1,190,000</td><td></td></tr> <tr><td>Enganche \$510,000</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial \$50,000</td><td></td></tr> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>13/1/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/1/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>25/11/2021</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> <tr><td>Financiamiento</td><td>Santander</td><td></td></tr> <tr><td>2a opción Scotiabank</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción N.D.</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito \$1,022,000</td><td></td></tr> <tr><td>Enganche \$438,000</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial \$20,000</td><td></td></tr> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>11/1/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>25/1/2022</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/1/2023</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> <tr><td>Financiamiento</td><td>BBVA</td><td></td></tr> <tr><td>2a opción Banorte</td><td></td></tr> <tr><td>3a opción Scotiabank</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito \$2,176,000</td><td></td></tr> <tr><td>Enganche \$544,000</td><td></td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Fecha de actualización</td><td>11/1/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/11/2017</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/11/2018</td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>2</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	Fecha de actualización	9/1/2023	Fecha Inicio de comercialización	9/7/2020	Fecha Entrega	15/7/2021	Niveles	4	Elevador	0	Financiamiento	BBVA		2a opción Santander		3a opción Banamex		Crédito \$1,190,000		Enganche \$510,000		Pago Inicial \$50,000		Fecha de actualización	13/1/2023	Fecha Inicio de comercialización	1/1/2021	Fecha Entrega	25/11/2021	Niveles	4	Elevador	0	Financiamiento	Santander		2a opción Scotiabank		3a opción N.D.		Crédito \$1,022,000		Enganche \$438,000		Pago Inicial \$20,000		Fecha de actualización	11/1/2023	Fecha Inicio de comercialización	25/1/2022	Fecha Entrega	1/1/2023	Niveles	4	Elevador	0	Financiamiento	BBVA		2a opción Banorte		3a opción Scotiabank		Crédito \$2,176,000		Enganche \$544,000		Pago Inicial		Fecha de actualización	11/1/2023	Fecha Inicio de comercialización	1/11/2017	Fecha Entrega	1/11/2018	Niveles	2	Elevador	0
Fecha de actualización	9/1/2023																																																																																		
Fecha Inicio de comercialización	9/7/2020																																																																																		
Fecha Entrega	15/7/2021																																																																																		
Niveles	4																																																																																		
Elevador	0																																																																																		
Financiamiento	BBVA																																																																																		
2a opción Santander																																																																																			
3a opción Banamex																																																																																			
Crédito \$1,190,000																																																																																			
Enganche \$510,000																																																																																			
Pago Inicial \$50,000																																																																																			
Fecha de actualización	13/1/2023																																																																																		
Fecha Inicio de comercialización	1/1/2021																																																																																		
Fecha Entrega	25/11/2021																																																																																		
Niveles	4																																																																																		
Elevador	0																																																																																		
Financiamiento	Santander																																																																																		
2a opción Scotiabank																																																																																			
3a opción N.D.																																																																																			
Crédito \$1,022,000																																																																																			
Enganche \$438,000																																																																																			
Pago Inicial \$20,000																																																																																			
Fecha de actualización	11/1/2023																																																																																		
Fecha Inicio de comercialización	25/1/2022																																																																																		
Fecha Entrega	1/1/2023																																																																																		
Niveles	4																																																																																		
Elevador	0																																																																																		
Financiamiento	BBVA																																																																																		
2a opción Banorte																																																																																			
3a opción Scotiabank																																																																																			
Crédito \$2,176,000																																																																																			
Enganche \$544,000																																																																																			
Pago Inicial																																																																																			
Fecha de actualización	11/1/2023																																																																																		
Fecha Inicio de comercialización	1/11/2017																																																																																		
Fecha Entrega	1/11/2018																																																																																		
Niveles	2																																																																																		
Elevador	0																																																																																		

<p>Num ID 379</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Departamento</p>	Cardones Residencial		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo B</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,940,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,365,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$31,040</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A	Modelo B	Precio Actual	\$1,940,000	Precio Inicial	\$1,365,000	Valor por m ²	\$31,040	Área	63m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones	
Modelo A	Modelo B																																																															
Precio Actual	\$1,940,000																																																															
Precio Inicial	\$1,365,000																																																															
Valor por m ²	\$31,040																																																															
Área	63m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo A																																																																
Recámaras	2																																																															
Baños	2.0																																																															
Cajones	1																																																															
Modelo B																																																																
Precio Actual																																																																
Precio Inicial																																																																
Valor por m ²																																																																
Área																																																																
Terreno																																																																
Distribución del modelo B																																																																
Recámaras																																																																
Baños																																																																
Cajones																																																																
Modelo C																																																																
Precio Actual																																																																
Precio Inicial																																																																
Valor por m ²																																																																
Área																																																																
Terreno																																																																
Distribución del modelo C																																																																
Recámaras																																																																
Baños																																																																
Cajones																																																																
Proyectadas	274																																																															
Total	274																																																															
Vendidas	137																																																															
Inventario	137																																																															
Av Paseo del Pacifico S/N																																																																
Desempeño del proyecto																																																																
Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.6																																																													
Longitud	-106.444638	Meses Invent.	30																																																													
Latitud	23.283390000	Exito Comercial	1.7%																																																													
<p>Num ID 386</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Departamento</p>	Coralina		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Torre 2</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,700,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,395,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$23,611</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Torre 4 Nivel 3</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,827,225</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,827,225</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$25,378</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Torre 8</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,780,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,717,200</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$24,722</td></tr> <tr><td>Área</td><td>72m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Modelo A	Torre 2	Precio Actual	\$1,700,000	Precio Inicial	\$1,395,000	Valor por m ²	\$23,611	Área	72m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo B	Torre 4 Nivel 3	Precio Actual	\$1,827,225	Precio Inicial	\$1,827,225	Valor por m ²	\$25,378	Área	72m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Modelo C	Torre 8	Precio Actual	\$1,780,000	Precio Inicial	\$1,717,200	Valor por m ²	\$24,722	Área	72m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1
Modelo A	Torre 2																																																															
Precio Actual	\$1,700,000																																																															
Precio Inicial	\$1,395,000																																																															
Valor por m ²	\$23,611																																																															
Área	72m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo A																																																																
Recámaras	2																																																															
Baños	1.0																																																															
Cajones	1																																																															
Modelo B	Torre 4 Nivel 3																																																															
Precio Actual	\$1,827,225																																																															
Precio Inicial	\$1,827,225																																																															
Valor por m ²	\$25,378																																																															
Área	72m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo B																																																																
Recámaras	2																																																															
Baños	1.0																																																															
Cajones	1																																																															
Modelo C	Torre 8																																																															
Precio Actual	\$1,780,000																																																															
Precio Inicial	\$1,717,200																																																															
Valor por m ²	\$24,722																																																															
Área	72m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo C																																																																
Recámaras	2																																																															
Baños	1.0																																																															
Cajones	1																																																															
Proyectadas	45																																																															
Total	45																																																															
Vendidas	43																																																															
Inventario	2																																																															
Arrecifes No. 3219																																																																
Desempeño del proyecto																																																																
Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.8																																																													
Longitud	-106.436666	Meses Invent.	1																																																													
Latitud	23.278572	Exito Comercial	3.9%																																																													
<p>Num ID 503</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Departamento</p>	Cordelia Seminario (Deptos)		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>2do y 3er Nivel</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,460,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,341,500</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$19,467</td></tr> <tr><td>Área</td><td>75m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,321,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,287,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$20,015</td></tr> <tr><td>Área</td><td>66m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Modelo A	2do y 3er Nivel	Precio Actual	\$1,460,000	Precio Inicial	\$1,341,500	Valor por m ²	\$19,467	Área	75m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	2	Modelo B		Precio Actual	\$1,321,000	Precio Inicial	\$1,287,000	Valor por m ²	\$20,015	Área	66m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	2	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones	
Modelo A	2do y 3er Nivel																																																															
Precio Actual	\$1,460,000																																																															
Precio Inicial	\$1,341,500																																																															
Valor por m ²	\$19,467																																																															
Área	75m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo A																																																																
Recámaras	2																																																															
Baños	1.0																																																															
Cajones	2																																																															
Modelo B																																																																
Precio Actual	\$1,321,000																																																															
Precio Inicial	\$1,287,000																																																															
Valor por m ²	\$20,015																																																															
Área	66m ²																																																															
Terreno	0m ²																																																															
Distribución del modelo B																																																																
Recámaras	1																																																															
Baños	1.0																																																															
Cajones	2																																																															
Modelo C																																																																
Precio Actual																																																																
Precio Inicial																																																																
Valor por m ²																																																																
Área																																																																
Terreno																																																																
Distribución del modelo C																																																																
Recámaras																																																																
Baños																																																																
Cajones																																																																
Proyectadas	69																																																															
Total	23																																																															
Vendidas	7																																																															
Inventario	16																																																															
Hacienda el Seminario s/n																																																																
Desempeño del proyecto																																																																
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6																																																													
Longitud	-106.420185	Meses Invent.	26																																																													
Latitud	23.283321000	Exito Comercial	2.6%																																																													
<p>Num ID 288</p> <p>Clasificación Media</p> <p>Tipo Casa Sola</p>	Coto Premier Residencial		Unidades	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Sauces</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,720,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,884,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$17,000</td></tr> <tr><td>Área</td><td>160m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Amapa</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,887,500</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,220,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$16,595</td></tr> <tr><td>Área</td><td>174m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Encino</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,275,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,275,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$17,500</td></tr> <tr><td>Área</td><td>130m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>119m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Modelo A	Sauces	Precio Actual	\$2,720,000	Precio Inicial	\$1,884,000	Valor por m ²	\$17,000	Área	160m ²	Terreno	119m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo B	Amapa	Precio Actual	\$2,887,500	Precio Inicial	\$2,220,000	Valor por m ²	\$16,595	Área	174m ²	Terreno	119m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	Modelo C	Encino	Precio Actual	\$2,275,000	Precio Inicial	\$2,275,000	Valor por m ²	\$17,500	Área	130m ²	Terreno	119m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	2
Modelo A	Sauces																																																															
Precio Actual	\$2,720,000																																																															
Precio Inicial	\$1,884,000																																																															
Valor por m ²	\$17,000																																																															
Área	160m ²																																																															
Terreno	119m ²																																																															
Distribución del modelo A																																																																
Recámaras	3																																																															
Baños	2.0																																																															
Cajones	2																																																															
Modelo B	Amapa																																																															
Precio Actual	\$2,887,500																																																															
Precio Inicial	\$2,220,000																																																															
Valor por m ²	\$16,595																																																															
Área	174m ²																																																															
Terreno	119m ²																																																															
Distribución del modelo B																																																																
Recámaras	3																																																															
Baños	3.0																																																															
Cajones	2																																																															
Modelo C	Encino																																																															
Precio Actual	\$2,275,000																																																															
Precio Inicial	\$2,275,000																																																															
Valor por m ²	\$17,500																																																															
Área	130m ²																																																															
Terreno	119m ²																																																															
Distribución del modelo C																																																																
Recámaras	2																																																															
Baños	2.5																																																															
Cajones	2																																																															
Proyectadas	121																																																															
Total	121																																																															
Vendidas	10																																																															
Inventario	111																																																															
Av de la Piedad s/n																																																																
Desempeño del proyecto																																																																
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2																																																													
Longitud	-106.42461900	Meses Invent.	692																																																													
Latitud	23.284585	Exito Comercial	0.1%																																																													
<p>Financiamiento</p> <p>1a opción BBVA N.D.</p> <p>2a opción</p>																																																																

Num ID 441	El Dorado		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización 18/1/2023
Clasificación	Promotor	Alliance Real Estate	Proyectadas	9	Precio Actual	\$2,650,000	1a opción	Banamex
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	9	Precio Inicial	\$1,450,000	2a opción	N.D.
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	8	Valor por m2	\$30,460	3a opción	N.D.
Tipo Departamento	Colonia	Ejidal Francisco Villa	Inventory	1	Área	87m2	Crédito	\$1,855,000
	Capitán Guadalupe Flores No. 634		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Enganche	\$795,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3			Pago Inicial	
	Longitud	-106.440586	Meses Invent.	3				
	Latitud	23.256644000	Exito Comercial	3.5%				
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Recámaras	2	Recámaras	2	Baños	2.0	Recámaras	3
	Baños	2.0	Baños	2	Cajones	1	Baños	0
	Cajones	1	Cajones	1			Cajones	
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	
	Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Elevador	
	Distribución del modelo C		Niveles		Elevador		Fecha Inicio de comercialización 17/12/2020	
	Niveles		Elevador		Fecha Entrega 7/9/2021			

Num ID	Ferro 208		Unidades							Financiamiento	
254			Proyectadas	7						1a opción	
Clasificación	Promotor		Diamond Real Estate	Totales		7		BBVA		Fecha de actualización	
Media	Entidad		Sinaloa	Vendidas		6		\$1,829,558		21/1/2023	
	Municipio		Mazatlán	Inventario		1		\$1,698,000		Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Colonia		Ferrocarrilera					\$30,946		1/1/2018	
Departamento	Jesús García No.208		Desempeño del proyecto				\$2,290,000		Fecha Entrega		
	Punto Cardinal		Centro	Absorción		0.1		\$27,721		1/12/2019	
	Longitud		-106.420051	Meses Invent.		10		\$687,000			
	Latitud		23.215312999	Exito Comercial		1.4%		\$0			

Num ID	Hacienda del Seminario		Unidades													
352	Privada X		Proyectadas	2,003												
Clasificación	Promotor Fincamex		Totales	325												
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	75												
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	250												
Condominio Horizontal	Colonia Hacienda Del Seminario															
Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)			Desempeño del proyecto													
Punto Cardinal Norte			Absorción	2.4												
Longitud -106.41745299			Meses Invent.	106												
Latitud 23.294958999			Exito Comercial	0.7%												
						Modelo A		Vera								
						Precio Actual	\$2,300,000									
						Precio Inicial	\$1,606,000									
						Valor por m2	\$23,978									
						Area	96m2									
						Terreno	102m2									
						Modelo B		Attalia								
						Precio Actual	\$2,685,000									
						Precio Inicial	\$1,936,000									
						Valor por m2	\$21,965									
						Area	122m2									
						Terreno	119m2									
						Modelo C										
						Precio Actual										
						Precio Inicial										
						Valor por m2										
						Area										
						Terreno										
						Financiamiento										
						1a opción	BBVA									
						2a opción	Santander									
						3a opción	N.D.									
						Crédito	\$1,840,000									
						Enganche	\$460,000									
						Pago Inicial	\$13,000									
						Fecha de actualización		9/1/2023								
						Fecha Inicio de comercialización		15/5/2020								
						Fecha Entrega		31/10/2020								
						Niveles	2									
						Elevador	0									

Num ID	Hacienda del Seminario		Unidades					Financiamiento		Fecha de actualización			
374	Privada XI Deptos		Proyectadas	2,003				1a opción		10/1/2023			
Clasificación	Promotor Fincamex		Totales	128				2a opción		Fecha Inicio de comercialización			
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	58				3a opción		1/12/2020			
	Municipio Mazatlán		Inventory	70				Crédito		Fecha Entrega			
Tipo	Colonia Hacienda Del Seminario							Enganche		30/6/2021			
Departamento	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Desempeño del proyecto					Pago Inicial					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.3									
	Longitud	-106.42082600	Meses Invent.	31									
	Latitud	23.279602000	Exito Comercial	1.8%									
Distribución del modelo A													
Recámaras		2		Distribución del modelo B		4to Nivel		Niveles		4			
Baños		2.0						Elevador		0			
Cajones		2											
Distribución del modelo C													
Recámaras		2											
Baños		2.0											
Cajones		2											

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 470 Clasificación Media Tipo Casa Sola	La Cantera Secc. II <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>1,350</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>240</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Pradera Dorada</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Av. Santa Rosa</td><td>Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.37630799</td><td>Meses Invent.</td><td>56</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.282536</td><td>Exito Comercial</td><td>1.2%</td></tr> </table>	Proyectadas	1,350	Totales	240	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	Desempeño del proyecto	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.0	Longitud	-106.37630799	Meses Invent.	56	Latitud	23.282536	Exito Comercial	1.2%	Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>1,350</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>240</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>75</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>165</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Lari</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,090,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$14,342</td></tr> <tr><td>Área</td><td>76m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>133m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Napoles</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$950,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$925,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$14,615</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Cortona</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$890,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$890,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$14,138</td></tr> <tr><td>Área</td><td>63m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>126m²</td></tr> </table>	Proyectadas	1,350	Totales	240	Vendidas	75	Inventario	165	Modelo A	Lari	Precio Actual	\$1,090,000	Precio Inicial	\$1,200,000	Valor por m ²	\$14,342	Área	76m ²	Terreno	133m ²	Modelo B	Napoles	Precio Actual	\$950,000	Precio Inicial	\$925,000	Valor por m ²	\$14,615	Área	65m ²	Terreno	126m ²	Modelo C	Cortona	Precio Actual	\$890,000	Precio Inicial	\$890,000	Valor por m ²	\$14,138	Área	63m ²	Terreno	126m ²	Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$872,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$218,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$2,000</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Niveles</td><td>1</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>0</td></tr> </table>	1a opción	BBVA	2a opción	HSBC	3a opción	BBVA	Crédito	\$872,000	Enganche	\$218,000	Pago Inicial	\$2,000	Niveles	1	Elevador	0	Fecha de actualización <table border="1"> <tr><td>10/1/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/12/2020</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/5/2022</td></tr> </table>	10/1/2023	Fecha Inicio de comercialización	1/12/2020	Fecha Entrega	1/5/2022
Proyectadas	1,350																																																																																												
Totales	240																																																																																												
Entidad	Sinaloa																																																																																												
Municipio	Mazatlán																																																																																												
Colonia	Pradera Dorada																																																																																												
Av. Santa Rosa	Desempeño del proyecto																																																																																												
Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.0																																																																																										
Longitud	-106.37630799	Meses Invent.	56																																																																																										
Latitud	23.282536	Exito Comercial	1.2%																																																																																										
Proyectadas	1,350																																																																																												
Totales	240																																																																																												
Vendidas	75																																																																																												
Inventario	165																																																																																												
Modelo A	Lari																																																																																												
Precio Actual	\$1,090,000																																																																																												
Precio Inicial	\$1,200,000																																																																																												
Valor por m ²	\$14,342																																																																																												
Área	76m ²																																																																																												
Terreno	133m ²																																																																																												
Modelo B	Napoles																																																																																												
Precio Actual	\$950,000																																																																																												
Precio Inicial	\$925,000																																																																																												
Valor por m ²	\$14,615																																																																																												
Área	65m ²																																																																																												
Terreno	126m ²																																																																																												
Modelo C	Cortona																																																																																												
Precio Actual	\$890,000																																																																																												
Precio Inicial	\$890,000																																																																																												
Valor por m ²	\$14,138																																																																																												
Área	63m ²																																																																																												
Terreno	126m ²																																																																																												
1a opción	BBVA																																																																																												
2a opción	HSBC																																																																																												
3a opción	BBVA																																																																																												
Crédito	\$872,000																																																																																												
Enganche	\$218,000																																																																																												
Pago Inicial	\$2,000																																																																																												
Niveles	1																																																																																												
Elevador	0																																																																																												
10/1/2023																																																																																													
Fecha Inicio de comercialización	1/12/2020																																																																																												
Fecha Entrega	1/5/2022																																																																																												
Num ID 375 Clasificación Media Tipo Departamento	Mallorca Condo Boutique <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>48</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>48</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>42</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>6</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Blvrd. Del Marlin No. 547</td><td>Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>1.2</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.460919</td><td>Meses Invent.</td><td>5</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.263452999</td><td>Exito Comercial</td><td>2.5%</td></tr> </table>	Proyectadas	48	Totales	48	Vendidas	42	Inventario	6	Blvrd. Del Marlin No. 547	Desempeño del proyecto	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2	Longitud	-106.460919	Meses Invent.	5	Latitud	23.263452999	Exito Comercial	2.5%	Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>48</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>48</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>42</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>6</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>PB Tipo D</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,044,998</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,826,269</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$39,752</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>3 Nivel tipo F</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,344,821</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,028,149</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$40,318</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Planta Baja 02</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,875,792</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,875,792</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$33,238</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>	Proyectadas	48	Totales	48	Vendidas	42	Inventario	6	Modelo A	PB Tipo D	Precio Actual	\$3,044,998	Precio Inicial	\$1,826,269	Valor por m ²	\$39,752	Área	77m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	3 Nivel tipo F	Precio Actual	\$3,344,821	Precio Inicial	\$3,028,149	Valor por m ²	\$40,318	Área	83m ²	Terreno	0m ²	Modelo C	Planta Baja 02	Precio Actual	\$2,875,792	Precio Inicial	\$2,875,792	Valor por m ²	\$33,238	Área	87m ²	Terreno	0m ²	Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,435,998</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$609,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$22,500</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Niveles</td><td>4</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>	1a opción	BBVA	2a opción	Scotiabank	3a opción	Santander	Crédito	\$2,435,998	Enganche	\$609,000	Pago Inicial	\$22,500	Niveles	4	Elevador	2	Fecha de actualización <table border="1"> <tr><td>15/1/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>18/2/2020</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>19/12/2022</td></tr> </table>	15/1/2023	Fecha Inicio de comercialización	18/2/2020	Fecha Entrega	19/12/2022		
Proyectadas	48																																																																																												
Totales	48																																																																																												
Vendidas	42																																																																																												
Inventario	6																																																																																												
Blvrd. Del Marlin No. 547	Desempeño del proyecto																																																																																												
Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.2																																																																																										
Longitud	-106.460919	Meses Invent.	5																																																																																										
Latitud	23.263452999	Exito Comercial	2.5%																																																																																										
Proyectadas	48																																																																																												
Totales	48																																																																																												
Vendidas	42																																																																																												
Inventario	6																																																																																												
Modelo A	PB Tipo D																																																																																												
Precio Actual	\$3,044,998																																																																																												
Precio Inicial	\$1,826,269																																																																																												
Valor por m ²	\$39,752																																																																																												
Área	77m ²																																																																																												
Terreno	0m ²																																																																																												
Modelo B	3 Nivel tipo F																																																																																												
Precio Actual	\$3,344,821																																																																																												
Precio Inicial	\$3,028,149																																																																																												
Valor por m ²	\$40,318																																																																																												
Área	83m ²																																																																																												
Terreno	0m ²																																																																																												
Modelo C	Planta Baja 02																																																																																												
Precio Actual	\$2,875,792																																																																																												
Precio Inicial	\$2,875,792																																																																																												
Valor por m ²	\$33,238																																																																																												
Área	87m ²																																																																																												
Terreno	0m ²																																																																																												
1a opción	BBVA																																																																																												
2a opción	Scotiabank																																																																																												
3a opción	Santander																																																																																												
Crédito	\$2,435,998																																																																																												
Enganche	\$609,000																																																																																												
Pago Inicial	\$22,500																																																																																												
Niveles	4																																																																																												
Elevador	2																																																																																												
15/1/2023																																																																																													
Fecha Inicio de comercialización	18/2/2020																																																																																												
Fecha Entrega	19/12/2022																																																																																												
Num ID 483 Clasificación Media Tipo Departamento	Marina Cerritos Torre Emerald y Torre Cerritos <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>400</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>100</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>90</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>10</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Villa Marina S/N</td><td>Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>4.2</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.467067</td><td>Meses Invent.</td><td>2</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.291364999</td><td>Exito Comercial</td><td>4.2%</td></tr> </table>	Proyectadas	400	Totales	100	Vendidas	90	Inventario	10	Villa Marina S/N	Desempeño del proyecto	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.2	Longitud	-106.467067	Meses Invent.	2	Latitud	23.291364999	Exito Comercial	4.2%	Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>400</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>100</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>90</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>10</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo Faro</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,790,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,490,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$39,778</td></tr> <tr><td>Área</td><td>45m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo Malecón</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,550,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,390,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$29,651</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Modleo Dorado</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,050,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,090,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$27,727</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>	Proyectadas	400	Totales	100	Vendidas	90	Inventario	10	Modelo A	Modelo Faro	Precio Actual	\$1,790,000	Precio Inicial	\$1,490,000	Valor por m ²	\$39,778	Área	45m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	Modelo Malecón	Precio Actual	\$2,550,000	Precio Inicial	\$2,390,000	Valor por m ²	\$29,651	Área	86m ²	Terreno	0m ²	Modelo C	Modleo Dorado	Precio Actual	\$3,050,000	Precio Inicial	\$3,090,000	Valor por m ²	\$27,727	Área	110m ²	Terreno	0m ²	Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,432,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$358,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	1a opción	Contado	2a opción	Contado	3a opción	Contado	Crédito	\$1,432,000	Enganche	\$358,000	Pago Inicial		Niveles	5	Elevador	1	Fecha de actualización <table border="1"> <tr><td>13/1/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>1/4/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2022</td></tr> </table>	13/1/2023	Fecha Inicio de comercialización	1/4/2021	Fecha Entrega	1/12/2022		
Proyectadas	400																																																																																												
Totales	100																																																																																												
Vendidas	90																																																																																												
Inventario	10																																																																																												
Villa Marina S/N	Desempeño del proyecto																																																																																												
Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.2																																																																																										
Longitud	-106.467067	Meses Invent.	2																																																																																										
Latitud	23.291364999	Exito Comercial	4.2%																																																																																										
Proyectadas	400																																																																																												
Totales	100																																																																																												
Vendidas	90																																																																																												
Inventario	10																																																																																												
Modelo A	Modelo Faro																																																																																												
Precio Actual	\$1,790,000																																																																																												
Precio Inicial	\$1,490,000																																																																																												
Valor por m ²	\$39,778																																																																																												
Área	45m ²																																																																																												
Terreno	0m ²																																																																																												
Modelo B	Modelo Malecón																																																																																												
Precio Actual	\$2,550,000																																																																																												
Precio Inicial	\$2,390,000																																																																																												
Valor por m ²	\$29,651																																																																																												
Área	86m ²																																																																																												
Terreno	0m ²																																																																																												
Modelo C	Modleo Dorado																																																																																												
Precio Actual	\$3,050,000																																																																																												
Precio Inicial	\$3,090,000																																																																																												
Valor por m ²	\$27,727																																																																																												
Área	110m ²																																																																																												
Terreno	0m ²																																																																																												
1a opción	Contado																																																																																												
2a opción	Contado																																																																																												
3a opción	Contado																																																																																												
Crédito	\$1,432,000																																																																																												
Enganche	\$358,000																																																																																												
Pago Inicial																																																																																													
Niveles	5																																																																																												
Elevador	1																																																																																												
13/1/2023																																																																																													
Fecha Inicio de comercialización	1/4/2021																																																																																												
Fecha Entrega	1/12/2022																																																																																												
Num ID 500 Clasificación Media Tipo Departamento	Marina Cerritos Torre Sabalo <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>400</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>50</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>30</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>20</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Villa Marina S/N</td><td>Desempeño del proyecto</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td><td>Absorción</td><td>1.7</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.466742</td><td>Meses Invent.</td><td>12</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.290714000</td><td>Exito Comercial</td><td>3.3%</td></tr> </table>	Proyectadas	400	Totales	50	Vendidas	30	Inventario	20	Villa Marina S/N	Desempeño del proyecto	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.7	Longitud	-106.466742	Meses Invent.	12	Latitud	23.290714000	Exito Comercial	3.3%	Unidades <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>400</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>50</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>30</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>20</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Modelo Faro</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,590,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,590,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$35,333</td></tr> <tr><td>Área</td><td>45m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Modelo Malecón</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,690,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,390,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$31,279</td></tr> <tr><td>Área</td><td>86m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Modleo Dorado</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,200,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,090,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$29,091</td></tr> <tr><td>Área</td><td>110m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table>	Proyectadas	400	Totales	50	Vendidas	30	Inventario	20	Modelo A	Modelo Faro	Precio Actual	\$1,590,000	Precio Inicial	\$1,590,000	Valor por m ²	\$35,333	Área	45m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	Modelo Malecón	Precio Actual	\$2,690,000	Precio Inicial	\$2,390,000	Valor por m ²	\$31,279	Área	86m ²	Terreno	0m ²	Modelo C	Modleo Dorado	Precio Actual	\$3,200,000	Precio Inicial	\$3,090,000	Valor por m ²	\$29,091	Área	110m ²	Terreno	0m ²	Financiamiento <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,272,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$318,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>	1a opción	Contado	2a opción	Contado	3a opción	Contado	Crédito	\$1,272,000	Enganche	\$318,000	Pago Inicial		Niveles	5	Elevador	1	Fecha de actualización <table border="1"> <tr><td>10/1/2023</td></tr> <tr><td>Fecha Inicio de comercialización</td><td>8/7/2021</td></tr> <tr><td>Fecha Entrega</td><td>1/12/2022</td></tr> </table>	10/1/2023	Fecha Inicio de comercialización	8/7/2021	Fecha Entrega	1/12/2022		
Proyectadas	400																																																																																												
Totales	50																																																																																												
Vendidas	30																																																																																												
Inventario	20																																																																																												
Villa Marina S/N	Desempeño del proyecto																																																																																												
Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.7																																																																																										
Longitud	-106.466742	Meses Invent.	12																																																																																										
Latitud	23.290714000	Exito Comercial	3.3%																																																																																										
Proyectadas	400																																																																																												
Totales	50																																																																																												
Vendidas	30																																																																																												
Inventario	20																																																																																												
Modelo A	Modelo Faro																																																																																												
Precio Actual	\$1,590,000																																																																																												
Precio Inicial	\$1,590,000																																																																																												
Valor por m ²	\$35,333																																																																																												
Área	45m ²																																																																																												
Terreno	0m ²																																																																																												
Modelo B	Modelo Malecón																																																																																												
Precio Actual	\$2,690,000																																																																																												
Precio Inicial	\$2,390,000																																																																																												
Valor por m ²	\$31,279																																																																																												
Área	86m ²																																																																																												
Terreno	0m ²																																																																																												
Modelo C	Modleo Dorado																																																																																												
Precio Actual	\$3,200,000																																																																																												
Precio Inicial	\$3,090,000																																																																																												
Valor por m ²	\$29,091																																																																																												
Área	110m ²																																																																																												
Terreno	0m ²																																																																																												
1a opción	Contado																																																																																												
2a opción	Contado																																																																																												
3a opción	Contado																																																																																												
Crédito	\$1,272,000																																																																																												
Enganche	\$318,000																																																																																												
Pago Inicial																																																																																													
Niveles	5																																																																																												
Elevador	1																																																																																												
10/1/2023																																																																																													
Fecha Inicio de comercialización	8/7/2021																																																																																												
Fecha Entrega	1/12/2022																																																																																												

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 457	Nilo 303		Unidades	Modelo A	Dept. 3	Modelo B	Dept. 5	Modelo C	Dept. 9	Financiamiento	Fecha de actualización 10/1/2023
Clasificación Media	Promotor De Preventa Bienes		Proyectadas	10	Precio Actual	\$2,300,000	Precio Actual	\$2,350,000	Precio Actual	\$2,450,000	1a opción Banamex
Municipio Mazatlán	Entidad Sinaloa		Totales	10	Precio Inicial	\$2,300,000	Precio Inicial	\$2,350,000	Precio Inicial	\$2,450,000	2a opción HSBC
Colonia Las Gaviotas	Nilo No. 303		Vendidas	6	Valor por m2	\$39,903	Valor por m2	\$44,967	Valor por m2	\$47,188	3a opción Scotiabank
Departamento			Inventory	4	Área	58m2	Área	52m2	Área	52m2	Crédito \$1,840,000
		Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche \$460,000	Pago Inicial
										Niveles	4
										Elevador	1
				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Fecha Inicio de comercialización 1/1/2022	
				Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	1	Fecha Entrega 1/6/2023	
				Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0		
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		

Num ID	Portomolino Deptos.		Unidades					
486			Proyectadas	16				
Clasificación	Promotor Lafher		Totales	8				
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	4				
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	4				
Departamento	Colonia Torremolinos							
Las Torres		Desempeño del proyecto						
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2					
Longitud	-106.40988900	Meses Invent.	20					
Latitud	23.262143999	Exito Comercial	2.6%					
Distribución del modelo A								
Modelo A	Planta Alta							
Precio Actual	\$1,680,000		Precio Actual	\$1,551,935				
Precio Inicial	\$1,455,510		Precio Inicial	\$1,551,935				
Valor por m2	\$25,898		Valor por m2	\$23,924				
Área	65m2		Área	65m2				
Terreno	0m2		Terreno	0m2				
Distribución del modelo B								
Modelo B	PB							
Precio Actual	\$1,551,935		Precio Actual					
Precio Inicial	\$1,551,935		Precio Inicial					
Valor por m2	\$23,924		Valor por m2					
Área	65m2		Área					
Terreno	0m2		Terreno					
Distribución del modelo C								
Modelo C								
Precio Actual			Precio Actual					
Precio Inicial			Precio Inicial					
Valor por m2			Valor por m2					
Área			Área					
Terreno			Terreno					
Financiamiento								
1a opción	BBVA							
2a opción	Banamex							
3a opción	N.D.							
Crédito	\$1,176,000							
Enganche	\$504,000							
Pago Inicial								
Niveles								
Elevador	3							
Niveles								
Elevador	0							
Fecha de actualización								
	23/1/2023							
Fecha Inicio de comercialización								
	6/6/2021							
Fecha Entrega								
	6/6/2022							

Num ID	Portovera Residencial		Unidades		
350			Proyectadas	182	
Clasificación	Promotor		Totales	110	
Media	Lafher		Vendidas	74	
	Entidad		Inventario	36	
	Sinaloa				
	Municipio				
	Mazatlán				
	Colonia				
	Real del Valle				
Condóminio Horizontal	Hacienda Santa Martha S/N		Desempeño del proyecto		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.0	
	Longitud	-106.425482	Meses Invent.	18	
	Latitud	23.282502000	Exito Comercial	1.8%	
Distribución del modelo A					
Recámaras		3			
Baños		2.5			
Cajones		2			
Distribución del modelo B					
Recámaras		3			
Baños		4.0			
Cajones		2			
Distribución del modelo C					
Recámaras					
Baños					
Cajones					
Financiamiento					
1a opción	BBVA				
2a opción	Scotiabank				
3a opción	N.D.				
Crédito	\$1,764,000				
Enganche	\$756,000				
Pago Inicial	\$13,000				
Fecha de actualización					
	12/1/2023				
Fecha Inicio de comercialización					
	1/12/2019				
Fecha Entrega					
	4/1/2021				

Num ID	Tacuba Condos		Unidades								
471			Proyectadas	7							
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	7							
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	6							
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	1							
Departamento	Colonia Playas del Sol										
Tacuba S/N		Desempeño del proyecto									
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3								
Longitud	-106.435633	Meses Invent.	3								
Latitud	23.236948000	Exito Comercial	4.6%								
		Distribución del modelo A									
		Recámaras	1								
		Baños	1.0								
		Cajones	1								
		Distribución del modelo B									
		Recámaras									
		Baños									
		Cajones									
		Distribución del modelo C									
		Recámaras									
		Baños									
		Cajones									
		Financiamiento									
		1a opción	BBVA								
		2a opción	N.D.								
		3a opción	N.D.								
		Crédito	\$1,392,000								
		Enganche	\$348,000								
		Pago Inicial									
		Fecha de actualización									
			23/1/2023								
		Fecha Inicio de comercialización									
			1/7/2021								
		Fecha Entrega									
			31/8/2022								
		Niveles									
			4								
		Elevador									
			0								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Tower Life Condominios			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
390	Torre B			Proyectadas	Planta Baja 14B			Proyectadas	Nivel 2 18-B / 20-			Proyectadas	Nivel 3 21-A / 23-			1a opción	Banamex	20/1/2023
Clasificación	Promotor Busca tu Casa			Total	\$1,618,000			Total	\$1,297,697			Total	\$1,100,000			2a opción	BBVA	
Media	Entidad Sinaloa			Vendidas	\$1,570,900			Vendidas	\$1,059,000			Vendidas	\$1,100,000			3a opción	HSBC	
Tipo	Municipio Mazatlán			Inventory	\$23,924			Area	68m2			Area	\$15,040			Crédito	\$1,132,600	
Departamento	Colonia Francisco Villa			Terreno	0m2			Terreno	73m2			Terreno	0m2			Enganche	\$485,400	
	Lázaro Cárdenas			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles	3	
	Punto Cardinal Norte			Absorción	0.5			Recámaras	2			Recámaras	2			Elevador	0	Fecha Entrega 1/12/2022
	Longitud -106.429548			Meses Invent.	2			Baños	2.0			Baños	2.0					
	Latitud 23.252915000			Exito Comercial	4.0%			Cajones	1			Cajones	1					

Num ID	Veredas del Mar (Coto IV)			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
417	Promotor De Preventa Bienes			Proyectadas	Atardecer			Proyectadas	Aurora			Proyectadas	Sol			1a opción	Banamex	9/1/2023
Clasificación	Entidad Sinaloa			Total	\$2,090,000			Total	\$1,950,000			Total	\$2,290,000			2a opción	Banorte	
Media	Municipio Mazatlán			Vendidas	\$1,885,000			Vendidas	\$1,890,000			Vendidas	\$2,250,000			3a opción	BBVA	
Tipo	Colonia Marina Mazatlán			Inventory	\$21,111			Area	99m2			Area	\$19,741			Crédito	\$1,463,000	
Casa Sola	Veredas del Mar 4900			Terreno	128m2			Terreno	84m2			Terreno	116m2			Enganche	\$627,000	
	Punto Cardinal Norte			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles	2	
	Absorción 1.1			Absorción	3			Recámaras	3			Recámaras	3			Elevador	0	Fecha Entrega 1/6/2022
	Longitud -106.425977			Meses Invent.	37			Baños	2.0			Baños	2.0					
	Latitud 23.310756000			Exito Comercial	1.3%			Cajones	3			Cajones	3					

Total del segmento

Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual									
Total	21	1,730	759	971	27.8	77m2	81m2	\$29,795	\$2,166,347									
Promedio	82	36	46		1.3	27m2	56m2	\$11,090	\$759,802									
Desv. Std.						160m2	133m2	\$60,000	\$4,451,290									
Máximo						41m2	0m2	\$14,342	\$1,090,000									
Mínimo																		
	Crédito \$1,542,629			Recámaras 2.0			Cajón de Est. 1.4											
	Enganche \$462,179			Baños 1.7			Niveles 3											

Clasificación: Residencial

Num ID	Akkúun Marina Mazatlán			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
507	Brixs Inmobiliaria /			Proyectadas	Uxmal Nivel 2			Proyectadas	Bacalar Nivel 5			Proyectadas	Izamal Nivel 4			1a opción	Promotor	25/1/2023
Clasificación	Entidad Sinaloa			Total	\$4,654,912			Total	\$3,540,685			Total	\$5,104,826			2a opción	Promotor	
Residencial	Municipio Mazatlán			Vendidas	\$4,654,912			Vendidas	\$3,540,685			Vendidas	\$5,054,525			3a opción	Promotor	
Tipo	Colonia Marina Mazatlán			Inventory	\$46,226			Area	101m2			Area	\$46,829			Crédito	\$3,258,438	
Departamento	Av. del Estero			Terreno	0m2			Terreno	80m2			Terreno	109m2			Enganche	\$1,396,474	
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C								
	Absorción 1.0			Recámaras	3			Recámaras	2			Recámaras	3			Niveles	8	
	Meses Invent. 93			Baños	2.0			Baños	2.0			Baños	2.0			Elevador	3	
	Latitud 23.277996000			Cajones	1			Cajones	1			Cajones	1					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 453</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Akoya Sky Living</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>79</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>79</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Tallerías</td></tr> <tr><td colspan="2">Av. del Mar 1115</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.44137000</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.236789999</td></tr> </table>		Proyectadas	79	Totales	79	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Tallerías	Av. del Mar 1115		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.44137000	Latitud	23.236789999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>79</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>79</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>13</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>66</td></tr> </table>		Proyectadas	79	Totales	79	Vendidas	13	Inventory	66	<p>Modelo A 2501 modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,106,593</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,317,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$48,932</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Precio Actual	\$5,106,593	Precio Inicial	\$4,317,000	Valor por m ²	\$48,932	Área	104m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Modelo B 2005 modelo E</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,500,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$39,018</td></tr> <tr><td>Área</td><td>141m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Precio Actual	\$5,500,000	Precio Inicial	\$6,500,000	Valor por m ²	\$39,018	Área	141m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	<p>Modelo C 2504 modelo D</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,790,333</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,790,333</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$51,252</td></tr> <tr><td>Área</td><td>132m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Precio Actual	\$6,790,333	Precio Inicial	\$6,790,333	Valor por m ²	\$51,252	Área	132m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,574,615</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,531,978</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>		1a opción	BBVA	2a opción	Banamex	3a opción	Banorte	Crédito	\$3,574,615	Enganche	\$1,531,978	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 9/1/2023</p>	
Proyectadas	79																																																																																																			
Totales	79																																																																																																			
Entidad	Sinaloa																																																																																																			
Municipio	Mazatlán																																																																																																			
Colonia	Tallerías																																																																																																			
Av. del Mar 1115																																																																																																				
Punto Cardinal	Norte																																																																																																			
Longitud	-106.44137000																																																																																																			
Latitud	23.236789999																																																																																																			
Proyectadas	79																																																																																																			
Totales	79																																																																																																			
Vendidas	13																																																																																																			
Inventory	66																																																																																																			
Precio Actual	\$5,106,593																																																																																																			
Precio Inicial	\$4,317,000																																																																																																			
Valor por m ²	\$48,932																																																																																																			
Área	104m ²																																																																																																			
Terreno	0m ²																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																			
Baños	2.0																																																																																																			
Cajones	1																																																																																																			
Precio Actual	\$5,500,000																																																																																																			
Precio Inicial	\$6,500,000																																																																																																			
Valor por m ²	\$39,018																																																																																																			
Área	141m ²																																																																																																			
Terreno	0m ²																																																																																																			
Recámaras	3																																																																																																			
Baños	3.0																																																																																																			
Cajones	2																																																																																																			
Precio Actual	\$6,790,333																																																																																																			
Precio Inicial	\$6,790,333																																																																																																			
Valor por m ²	\$51,252																																																																																																			
Área	132m ²																																																																																																			
Terreno	0m ²																																																																																																			
Recámaras	2																																																																																																			
Baños	2.0																																																																																																			
Cajones	2																																																																																																			
1a opción	BBVA																																																																																																			
2a opción	Banamex																																																																																																			
3a opción	Banorte																																																																																																			
Crédito	\$3,574,615																																																																																																			
Enganche	\$1,531,978																																																																																																			
Pago Inicial																																																																																																				
Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.0	Meses Invent.	67	Exito Comercial	1.2%																																																																																													
Longitud	-106.44137000																																																																																																			
Latitud	23.236789999																																																																																																			
<p>Desempeño del proyecto</p>																																																																																																				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 461 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Artemisa Beach Residence		Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Cerritos Av. Sábalos Cerritos 600 Punto Cardinal Norte Longitud -106.48168200 Latitud 23.295704000	Modelo A Modelo 3 Nivel 6		Modelo B Modelo A 1 Nivel		Modelo C Modelo 2-4 Nivel		Financiamiento		
				Precio Actual \$6,910,000 Precio Inicial \$6,300,000 Valor por m² \$61,150 Área 113m ² Terreno 0m ²		Precio Actual \$7,800,000 Precio Inicial \$7,050,000 Valor por m² \$61,905 Área 126m ² Terreno 0m ²		Precio Actual \$6,900,000 Precio Inicial \$6,860,000 Valor por m² \$61,062 Área 113m ² Terreno 0m ²		1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,491,500 Enganche \$2,418,500 Pago Inicial \$100,000	Fecha de actualización 10/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 24/6/2020 Fecha Entrega 1/10/2024	
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador 32 Elevador 3		
	Absorción 2.3 Meses Invent. 53 Exito Comercial 1.2%			Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2		Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1				
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador 4 Elevador 1		
	Absorción 0.5 Meses Invent. 46 Exito Comercial 1.9%			Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1				
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador 4 Elevador 1		
	Absorción 1.6 Meses Invent. 12 Exito Comercial 3.8%			Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2		Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2		Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2				
Num ID 504 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Balandra II		Unidades Proyectadas 45 Totales 24 Vendidas 3 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country La Langosta S/N Punto Cardinal Norte Longitud -106.464049 Latitud 23.265284999	Modelo A Dept 404		Modelo B Dept 202		Modelo C Dept 202		Financiamiento		
			Precio Actual \$3,354,128 Precio Inicial \$3,354,128 Valor por m² \$44,133 Área 76m ² Terreno 0m ²		Precio Actual \$3,354,128 Precio Inicial \$3,354,128 Valor por m² \$44,133 Área 76m ² Terreno 0m ²		Precio Actual \$3,169,827 Precio Inicial \$2,981,124 Valor por m² \$44,025 Área 72m ² Terreno 0m ²		1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción Contado Crédito \$2,683,302 Enganche \$670,826 Pago Inicial	Fecha de actualización 21/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 7/7/2022 Fecha Entrega 22/3/2024		
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador 4 Elevador 1		
	Absorción 0.5 Meses Invent. 46 Exito Comercial 1.9%		Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1					
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador 4 Elevador 1		
	Absorción 1.6 Meses Invent. 12 Exito Comercial 3.8%		Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2		Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2		Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2					
Num ID 474 Clasificación Residencial Tipo Condominio Horizontal	Biosfera Natural Living CH		Unidades Proyectadas 147 Totales 42 Vendidas 22 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Biosfera Paseo del Pacífico s/n Punto Cardinal Norte Longitud -106.437214 Latitud 23.296862000	Modelo A Modelo Esfera		Modelo B Bio Casa		Modelo C Bio Casa 7		Financiamiento		
			Precio Actual \$5,121,999 Precio Inicial \$5,121,999 Valor por m² \$18,293 Área 280m ² Terreno 300m ²		Precio Actual \$6,089,000 Precio Inicial \$6,089,000 Valor por m² \$17,962 Área 339m ² Terreno 300m ²		Precio Actual \$6,210,994 Precio Inicial \$6,210,994 Valor por m² \$18,293 Área 340m ² Terreno 337m ²		1a opción Promotor 2a opción Scotiabank 3a opción BBVA Crédito \$3,585,399 Enganche \$1,536,600 Pago Inicial \$20,000	Fecha de actualización 23/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021 Fecha Entrega 1/12/2023		
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador 2 Elevador 0		
	Absorción 1.6 Meses Invent. 12 Exito Comercial 3.8%		Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2		Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2		Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2					
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador 2 Elevador 0		
	Absorción 1.6 Meses Invent. 12 Exito Comercial 3.8%		Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2		Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2		Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2					
Num ID 468 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Biosfera Natural Living Torre I - Esmeralda		Unidades Proyectadas 147 Totales 105 Vendidas 56 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Biosfera Paseo del Pacífico s/n Punto Cardinal Norte Longitud -106.43642199 Latitud 23.296052	Modelo A Receda Depto		Modelo B Lima Plus Depto		Modelo C Olivio 607 71		Financiamiento		
			Precio Actual \$2,800,000 Precio Inicial \$2,270,000 Valor por m² \$32,558 Área 86m ² Terreno 0m ²		Precio Actual \$2,090,000 Precio Inicial \$1,900,000 Valor por m² \$26,795 Área 78m ² Terreno 0m ²		Precio Actual \$1,725,000 Precio Inicial \$1,725,000 Valor por m² \$24,296 Área 71m ² Terreno 0m ²		1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción Promotor Crédito \$1,960,000 Enganche \$840,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 21/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021 Fecha Entrega 1/1/2024		
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador 16 Elevador 2		
	Absorción 2.8 Meses Invent. 17 Exito Comercial 2.7%		Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1		Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1					
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador 16 Elevador 2		
	Absorción 2.8 Meses Invent. 17 Exito Comercial 2.7%		Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1		Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 444 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Bluú Torre Azur		Unidades Proyectadas 426 Totales 45 Vendidas 37 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.4 Meses Invent. 3 Latitud 23.289836000 Longitud -106.442335	Modelo A Modelo B Modelo C	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción N.D. Crédito \$3,027,360 Enganche \$756,840 Pago Inicial \$40,000	Fecha de actualización 13/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2021 Fecha Entrega 1/10/2023				
Num ID 506 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Bluú Torre Topacio	Unidades Proyectadas 426 Totales 45 Vendidas 7 Inventario 38 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.1 Meses Invent. 34 Latitud 23.289486 Longitud -106.442668	Modelo A Modelo B Modelo C	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción BBVA Crédito \$3,560,000 Enganche \$890,000 Pago Inicial \$40,000	Fecha de actualización 10/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 16/1/2024					
Num ID 479 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Brisas Ocean Club	Unidades Proyectadas 26 Totales 26 Vendidas 15 Inventario 11 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.8 Meses Invent. 13 Latitud 23.267825999 Longitud -106.452513	Modelo A Modelo B Modelo C	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,356,000 Enganche \$839,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 21/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 21/7/2021 Fecha Entrega 6/9/2022					
Num ID 502 Clasificación Residencial Tipo Casa Sola	Cordelia Seminario (Casas)	Unidades Proyectadas 69 Totales 23 Vendidas 16 Inventario 7 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.3 Meses Invent. 5 Latitud 23.283268 Longitud -106.42062199	Modelo A Modelo B Modelo C	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,672,839 Enganche \$716,931 Pago Inicial \$10,000	Fecha de actualización 23/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 25/1/2022 Fecha Entrega 1/1/2023					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 405</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p> <p>Av. Insurgentes No. 305</p> <p>Punto Cardinal Centro</p> <p>Longitud -106.43742</p> <p>Latitud 23.236991</p>	<p>Costa Laguna Torre Residencial</p> <p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>45</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>45</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Tellería</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>207</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>0.4%</td></tr> </table>		Proyectadas	45	Totalles	45	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Tellería	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2	Meses Invent.	207	Exito Comercial	0.4%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Sienna 5to Nivel</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,100,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,094,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$31,273</td></tr> <tr><td>Área</td><td>67m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Nivel 4 Bolonia</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,609,040</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,609,040</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$31,934</td></tr> <tr><td>Área</td><td>82m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$1,954,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$1,954,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$36,185</td></tr> <tr><td>Área</td><td>54m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table> <p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Modelo A	Sienna 5to Nivel	Precio Actual	\$2,100,000	Precio Inicial	\$2,094,000	Valor por m ²	\$31,273	Área	67m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	Nivel 4 Bolonia	Precio Actual	\$2,609,040	Precio Inicial	\$2,609,040	Valor por m ²	\$31,934	Área	82m ²	Terreno	0m ²	Modelo C		Precio Actual	\$1,954,000	Precio Inicial	\$1,954,000	Valor por m ²	\$36,185	Área	54m ²	Terreno	0m ²	Recámaras	1	Baños	1.5	Cajones	1	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	Recámaras	1	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Santander</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,680,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$420,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 9/1/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 12/11/2020</p> <p>Fecha Entrega 1/11/2023</p>		1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	Contado	Crédito	\$1,680,000	Enganche	\$420,000	Pago Inicial	
Proyectadas	45																																																																																										
Totalles	45																																																																																										
Entidad	Sinaloa																																																																																										
Municipio	Mazatlán																																																																																										
Colonia	Tellería																																																																																										
Punto Cardinal	Centro																																																																																										
Absorción	0.2																																																																																										
Meses Invent.	207																																																																																										
Exito Comercial	0.4%																																																																																										
Modelo A	Sienna 5to Nivel																																																																																										
Precio Actual	\$2,100,000																																																																																										
Precio Inicial	\$2,094,000																																																																																										
Valor por m ²	\$31,273																																																																																										
Área	67m ²																																																																																										
Terreno	0m ²																																																																																										
Modelo B	Nivel 4 Bolonia																																																																																										
Precio Actual	\$2,609,040																																																																																										
Precio Inicial	\$2,609,040																																																																																										
Valor por m ²	\$31,934																																																																																										
Área	82m ²																																																																																										
Terreno	0m ²																																																																																										
Modelo C																																																																																											
Precio Actual	\$1,954,000																																																																																										
Precio Inicial	\$1,954,000																																																																																										
Valor por m ²	\$36,185																																																																																										
Área	54m ²																																																																																										
Terreno	0m ²																																																																																										
Recámaras	1																																																																																										
Baños	1.5																																																																																										
Cajones	1																																																																																										
Recámaras	2																																																																																										
Baños	1.0																																																																																										
Cajones	1																																																																																										
Recámaras	1																																																																																										
Baños	1.0																																																																																										
Cajones	1																																																																																										
1a opción	BBVA																																																																																										
2a opción	Santander																																																																																										
3a opción	Contado																																																																																										
Crédito	\$1,680,000																																																																																										
Enganche	\$420,000																																																																																										
Pago Inicial																																																																																											
Unidades		Modelo A	PB	Modelo B	Vista al Frente	Modelo C	Vista Hacia Atrás	Financiamiento																																																																																			
Proyectadas	5	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Actual	\$3,150,000	Precio Actual	\$2,900,000	1a opción BBVA																																																																																			
Totalles	5	Precio Inicial	\$3,250,000	Precio Inicial	\$3,150,000	Precio Inicial	\$2,900,000	2a opción Banamex																																																																																			
Vendidas	0	Valor por m ²	\$34,211	Valor por m ²	\$33,158	Valor por m ²	\$30,526	3a opción BBVA																																																																																			
Inventory	5	Área	95m ²	Área	95m ²	Área	95m ²	Crédito \$2,275,000																																																																																			
De la Mojarras No. 5206		Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Enganche \$975,000																																																																																			
Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial																																																																																			
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	2																																																																																				
Longitude	-106.46169399	Meses Invent.	?	Baños	2.0	Baños	2.0																																																																																				
Latitud	23.260936999	Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1																																																																																				
Unidades		Modelo A	Modelo 5	Modelo B	Modelo 3	Modelo C	Modelo 1	Financiamiento																																																																																			
Proyectadas	125	Precio Actual	\$4,140,000	Precio Actual	\$4,850,000	Precio Actual	\$7,990,000	1a opción Promotor																																																																																			
Totalles	125	Precio Inicial	\$4,140,000	Precio Inicial	\$4,702,500	Precio Inicial	\$7,650,000	2a opción Promotor																																																																																			
Vendidas	33	Valor por m ²	\$55,200	Valor por m ²	\$53,011	Valor por m ²	\$64,959	3a opción Promotor																																																																																			
Inventory	92	Área	75m ²	Área	91m ²	Área	123m ²	Crédito \$2,691,000																																																																																			
Colonia	Tellería	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Enganche \$1,449,000																																																																																			
Av. del Mar No. 565		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial																																																																																			
Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.6	Recámaras	2	Recámaras	3																																																																																				
Longitude	-106.42656700	Meses Invent.	35	Baños	2.0	Baños	3.0																																																																																				
Latitud	23.225397999	Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	2																																																																																				
Unidades		Modelo A	Dept 3 Tipo A-1	Modelo B	Dept 9 Tipo B-1	Modelo C	Modelo 1	Financiamiento																																																																																			
Proyectadas	25	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Actual	\$7,990,000	1a opción Promotor																																																																																			
Totalles	25	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial	\$3,400,000	Precio Inicial	\$7,990,000	2a opción Promotor																																																																																			
Vendidas	18	Valor por m ²	\$36,250	Valor por m ²	\$28,333	Valor por m ²	\$1,885,000	3a opción N.D.																																																																																			
Inventory	7	Área	80m ²	Área	120m ²	Área	\$1,015,000	Crédito \$1,015,000																																																																																			
Rio Bravo S/N		Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno		Enganche																																																																																			
Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial																																																																																			
Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.1	Recámaras	2	Recámaras																																																																																					
Longitude	-106.419526	Meses Invent.	3	Baños	2.5	Baños																																																																																					
Latitud	23.215046999	Exito Comercial	8.3%	Cajones	1	Cajones																																																																																					
Unidades		Modelo A	Dept 3 Tipo A-1	Modelo B	Dept 9 Tipo B-1	Modelo C	Modelo 1	Financiamiento																																																																																			
Proyectadas	25	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Actual	\$7,990,000	1a opción Promotor																																																																																			
Totalles	25	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial	\$3,400,000	Precio Inicial	\$7,990,000	2a opción Promotor																																																																																			
Vendidas	18	Valor por m ²	\$36,250	Valor por m ²	\$28,333	Valor por m ²	\$1,885,000	3a opción N.D.																																																																																			
Inventory	7	Área	80m ²	Área	120m ²	Área	\$1,015,000	Crédito \$1,015,000																																																																																			
Colonia	Ferrocarrilera	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno		Enganche																																																																																			
Rio Bravo S/N		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial																																																																																			
Desempeño del proyecto		Absorción	2.1	Recámaras	2	Recámaras																																																																																					
Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	3	Baños	2.5	Baños																																																																																					
Longitude	-106.419526	Exito Comercial	8.3%	Cajones	1	Cajones																																																																																					
Unidades		Modelo A	Dept 3 Tipo A-1	Modelo B	Dept 9 Tipo B-1	Modelo C	Modelo 1	Financiamiento																																																																																			
Proyectadas	25	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Actual	\$7,990,000	1a opción Promotor																																																																																			
Totalles	25	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial	\$3,400,000	Precio Inicial	\$7,990,000	2a opción Promotor																																																																																			
Vendidas	18	Valor por m ²	\$36,250	Valor por m ²	\$28,333	Valor por m ²	\$1,885,000	3a opción N.D.																																																																																			
Inventory	7	Área	80m ²	Área	120m ²	Área	\$1,015,000	Crédito \$1,015,000																																																																																			
Colonia	Ferrocarrilera	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno		Enganche																																																																																			
Rio Bravo S/N		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial																																																																																			
Desempeño del proyecto		Absorción	2.1	Recámaras	2	Recámaras																																																																																					
Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	3	Baños	2.5	Baños																																																																																					
Longitude	-106.419526	Exito Comercial	8.3%	Cajones	1	Cajones																																																																																					
Unidades		Modelo A	Dept 3 Tipo A-1	Modelo B	Dept 9 Tipo B-1	Modelo C	Modelo 1	Financiamiento																																																																																			
Proyectadas	25	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	\$3,400,000	Precio Actual	\$7,990,000	1a opción Promotor																																																																																			
Totalles	25	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial	\$3,400,000	Precio Inicial	\$7,990,000	2a opción Promotor																																																																																			
Vendidas	18	Valor por m ²	\$36,250	Valor por m ²	\$28,333	Valor por m ²	\$1,885,000	3a opción N.D.																																																																																			
Inventory	7	Área	80m ²	Área	120m ²	Área	\$1,015,000	Crédito \$1,015,000																																																																																			
Colonia	Ferrocarrilera	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno		Enganche																																																																																			
Rio Bravo S/N		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial																																																																																			
Desempeño del proyecto		Absorción	2.1	Recámaras	2	Recámaras																																																																																					
Punto Cardinal	Centro	Meses Invent.	3	Baños	2.5	Baños																																																																																					
Longitude	-106.419526	Exito Comercial	8.3%	Cajones	1	Cajones																																																																																					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Ferrara Pacific City Torre Central		Unidades						
356			Proyectadas	195					
Clasificación	Promotor Innova		Totales	65					
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	40					
	Municipio Mazatlán		Inventario	25					
Tipo	Colonia Sabalo Country Club								
Departamento	Av. Camarón Sábalo 2002		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.5					
	Longitud	-106.462596	Meses Invent.	17					
	Latitud	23.266221999	Exito Comercial	2.2%					
Distribución del modelo A									
Modelo A		Jade Depto 1404							
Precio Actual		\$3,500,000							
Precio Inicial		\$2,645,619							
Valor por m2		\$50,000							
Área		70m2							
Terreno		0m2							
Distribución del modelo B									
Modelo B									
Precio Actual		\$4,800,000							
Precio Inicial		\$4,467,750							
Valor por m2		\$45,714							
Área		105m2							
Terreno		0m2							
Distribución del modelo C									
Modelo C									
Precio Actual									
Precio Inicial									
Valor por m2									
Área									
Terreno									
Financiamiento									
1a opción	Promotor								
2a opción	BBVA								
3a opción	N.D.								
Crédito	\$2,450,000								
Enganche	\$1,050,000								
Pago Inicial	\$50,000								
Fecha de actualización									
	13/1/2023								
Fecha Inicio de comercialización									
	1/10/2020								
Fecha Entrega									
	16/3/2023								
Niveles									
Elevador	17								
	3								

Num ID	Flamingo Tower		Unidades							
436			Proyectadas	21						
Clasificación	Promotor	Cassega / KW	Totales	21						
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	15						
	Municipio	Mazatlán	Inventario	6						
Tipo	Colonia	Palos Prietos								
Departamento	Hamm No. 212		Desempeño del proyecto							
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7						
	Longitud	-106.420416	Meses Invent.	9						
	Latitud	23.217452000	Exito Comercial	3.4%						
Distribución del modelo A										
Modelo A		302	Modelo B		103	Modelo C		101	Financiamiento	
Precio Actual		\$3,300,000	Precio Actual		\$3,320,000	Precio Actual		\$3,670,820	Promotor	
Precio Inicial		\$2,497,770	Precio Inicial		\$3,217,840	Precio Inicial		\$3,670,820	Promotor	
Valor por m2		\$42,103	Valor por m2		\$42,358	Valor por m2		\$46,810	Promotor	
Area		78m2	Area		78m2	Area		78m2	\$2,310,000	
Terreno		0m2	Terreno		0m2	Terreno		0m2	\$990,000	
Distribución del modelo B										
Recámaras		2	Recámaras		2	Recámaras		2	Niveles	
Baños		2.0	Baños		2.5	Baños		2.5	Elevador	
Cajones		1	Cajones		1	Cajones		1	8	
Distribución del modelo C										
Modelo C		101	Modelo B		103	Modelo A		302	Fecha de actualización	
Precio Actual		\$3,670,820	Precio Actual		\$3,320,000	Precio Actual		\$3,300,000	9/1/2023	
Precio Inicial		\$3,670,820	Precio Inicial		\$3,670,820	Precio Inicial		\$3,670,820	Fecha Inicio de comercialización	
Crédito		\$2,310,000	Enganche		\$990,000	Pago Inicial			1/4/2021	
Enganche		\$990,000	Pago Inicial			Fecha Entrega			1/12/2022	

Num ID 406	Grand Sunset Torre		Unidades	Modelo A	Nivel 2	Modelo B	Nivel 3 Vista al	Modelo C	Nivel 14 Vista al	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Grupo 247		Proyectadas	68	Precio Actual	\$5,480,000	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Actual	\$7,563,576	24/1/2023
Residencial	Entidad Sinaloa	Ventas	68	Precio Inicial	\$4,441,950	Precio Inicial	\$5,769,625	Precio Inicial	\$7,343,576	3a opción	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán	Ventas	53	Valor por m2	\$57,684	Valor por m2	\$50,427	Valor por m2	\$54,414	Crédito	4/1/2021
	Colonia Fraccionamiento Playa	Inventario	15	Área	95m2	Área	117m2	Área	139m2	Enganche	Fecha Entrega
	Abulón No. 4	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	30/6/2023
	Punto Cardinal Norte	Absorción	2.1	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Niveles	
	Longitud -106.490683	Meses Invent.	7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	18
	Latitud 23.304203999	Exito Comercial	3.2%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0		1
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 492</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Green Palms</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>18</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Ferrocarrilera</td></tr> <tr><td>Flamigos 400</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.7</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.418481</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.216878000</td></tr> </table>		Proyectadas	18	Totalles	18	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Ferrocarrilera	Flamigos 400		Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7	Longitud	-106.418481	Latitud	23.216878000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>18</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>11</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.7</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>15</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.1%</td></tr> </table>	Proyectadas	18	Totalles	18	Vendidas	7	Inventario	11	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7	Meses Invent.	15	Exito Comercial	4.1%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,690,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,650,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$29,889</td></tr> <tr><td>Área</td><td>90m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$1,883,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$807,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 17/1/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/4/2022</p> <p>Fecha Entrega 15/12/2023</p>	Modelo A		Precio Actual	\$2,690,000	Precio Inicial	\$2,650,000	Valor por m ²	\$29,889	Área	90m ²	Terreno	0m ²	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$1,883,000	Enganche	\$807,000	Pago Inicial	
Proyectadas	18																																																																																							
Totalles	18																																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																																							
Colonia	Ferrocarrilera																																																																																							
Flamigos 400																																																																																								
Punto Cardinal	Centro																																																																																							
Absorción	0.7																																																																																							
Longitud	-106.418481																																																																																							
Latitud	23.216878000																																																																																							
Proyectadas	18																																																																																							
Totalles	18																																																																																							
Vendidas	7																																																																																							
Inventario	11																																																																																							
Punto Cardinal	Centro																																																																																							
Absorción	0.7																																																																																							
Meses Invent.	15																																																																																							
Exito Comercial	4.1%																																																																																							
Modelo A																																																																																								
Precio Actual	\$2,690,000																																																																																							
Precio Inicial	\$2,650,000																																																																																							
Valor por m ²	\$29,889																																																																																							
Área	90m ²																																																																																							
Terreno	0m ²																																																																																							
Modelo B																																																																																								
Precio Actual																																																																																								
Precio Inicial																																																																																								
Valor por m ²																																																																																								
Área																																																																																								
Terreno																																																																																								
Modelo C																																																																																								
Precio Actual																																																																																								
Precio Inicial																																																																																								
Valor por m ²																																																																																								
Área																																																																																								
Terreno																																																																																								
1a opción	Promotor																																																																																							
2a opción	N.D.																																																																																							
3a opción	N.D.																																																																																							
Crédito	\$1,883,000																																																																																							
Enganche	\$807,000																																																																																							
Pago Inicial																																																																																								
<p>Desempeño del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>				Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1																																																																															
Recámaras	2																																																																																							
Baños	2.0																																																																																							
Cajones	1																																																																																							
<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>				Recámaras		Baños		Cajones																																																																																
Recámaras																																																																																								
Baños																																																																																								
Cajones																																																																																								
<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>				Recámaras		Baños		Cajones																																																																																
Recámaras																																																																																								
Baños																																																																																								
Cajones																																																																																								
<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>4</td></tr> <tr><td></td><td>1</td></tr> </table>				Elevador	4		1																																																																																	
Elevador	4																																																																																							
	1																																																																																							
<p>Num ID 349</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Imperia Beach Tower</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>174</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>174</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Playas Del Sol</td></tr> <tr><td>Av. del Mar s/n</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.7</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.433548</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.231283000</td></tr> </table>		Proyectadas	174	Totalles	174	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n		Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.7	Longitud	-106.433548	Latitud	23.231283000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>174</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>174</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>95</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>79</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.7</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>29</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.5%</td></tr> </table>	Proyectadas	174	Totalles	174	Vendidas	95	Inventario	79	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.7	Meses Invent.	29	Exito Comercial	1.5%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Vista a La Laguna</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,505,737</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,785,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$53,009</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Frente Al Mar</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,345,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$5,320,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$74,647</td></tr> <tr><td>Área</td><td>85m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Frente Al Mar</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$9,235,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,990,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$57,112</td></tr> <tr><td>Área</td><td>162m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,928,729</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,577,008</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$50,000</td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 12/1/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/2/2020</p> <p>Fecha Entrega 1/4/2023</p>	Modelo A	Vista a La Laguna	Precio Actual	\$4,505,737	Precio Inicial	\$2,785,000	Valor por m ²	\$53,009	Área	85m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	Frente Al Mar	Precio Actual	\$6,345,000	Precio Inicial	\$5,320,000	Valor por m ²	\$74,647	Área	85m ²	Terreno	0m ²	Modelo C	Frente Al Mar	Precio Actual	\$9,235,000	Precio Inicial	\$7,990,000	Valor por m ²	\$57,112	Área	162m ²	Terreno	0m ²	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,928,729	Enganche	\$1,577,008	Pago Inicial	\$50,000
Proyectadas	174																																																																																							
Totalles	174																																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																																							
Colonia	Playas Del Sol																																																																																							
Av. del Mar s/n																																																																																								
Punto Cardinal	Centro																																																																																							
Absorción	2.7																																																																																							
Longitud	-106.433548																																																																																							
Latitud	23.231283000																																																																																							
Proyectadas	174																																																																																							
Totalles	174																																																																																							
Vendidas	95																																																																																							
Inventario	79																																																																																							
Punto Cardinal	Centro																																																																																							
Absorción	2.7																																																																																							
Meses Invent.	29																																																																																							
Exito Comercial	1.5%																																																																																							
Modelo A	Vista a La Laguna																																																																																							
Precio Actual	\$4,505,737																																																																																							
Precio Inicial	\$2,785,000																																																																																							
Valor por m ²	\$53,009																																																																																							
Área	85m ²																																																																																							
Terreno	0m ²																																																																																							
Modelo B	Frente Al Mar																																																																																							
Precio Actual	\$6,345,000																																																																																							
Precio Inicial	\$5,320,000																																																																																							
Valor por m ²	\$74,647																																																																																							
Área	85m ²																																																																																							
Terreno	0m ²																																																																																							
Modelo C	Frente Al Mar																																																																																							
Precio Actual	\$9,235,000																																																																																							
Precio Inicial	\$7,990,000																																																																																							
Valor por m ²	\$57,112																																																																																							
Área	162m ²																																																																																							
Terreno	0m ²																																																																																							
1a opción	Promotor																																																																																							
2a opción	Promotor																																																																																							
3a opción	Promotor																																																																																							
Crédito	\$2,928,729																																																																																							
Enganche	\$1,577,008																																																																																							
Pago Inicial	\$50,000																																																																																							
<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>				Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1																																																																															
Recámaras	2																																																																																							
Baños	2.0																																																																																							
Cajones	1																																																																																							
<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>				Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1																																																																															
Recámaras	2																																																																																							
Baños	2.0																																																																																							
Cajones	1																																																																																							
<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>				Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	1																																																																															
Recámaras	3																																																																																							
Baños	3.0																																																																																							
Cajones	1																																																																																							
<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>21</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table>				Elevador	21		2																																																																																	
Elevador	21																																																																																							
	2																																																																																							
<p>Num ID 373</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Isla Diamante</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>71</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>71</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Tellería</td></tr> <tr><td>Av. Del Mar No. 1115</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.2</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.441444</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.237010000</td></tr> </table>		Proyectadas	71	Totalles	71	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Tellería	Av. Del Mar No. 1115		Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.2	Longitud	-106.441444	Latitud	23.237010000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>71</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>71</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>58</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>13</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>2.2</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>6</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>3.2%</td></tr> </table>	Proyectadas	71	Totalles	71	Vendidas	58	Inventario	13	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.2	Meses Invent.	6	Exito Comercial	3.2%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Unidad 1201</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,505,738</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,198,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$43,241</td></tr> <tr><td>Área</td><td>104m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Unidad 404</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,000,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,395,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$35,730</td></tr> <tr><td>Área</td><td>140m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banamex</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,604,590</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$901,148</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 10/1/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 13/11/2020</p> <p>Fecha Entrega 6/2/2023</p>	Modelo A	Unidad 1201	Precio Actual	\$4,505,738	Precio Inicial	\$4,198,000	Valor por m ²	\$43,241	Área	104m ²	Terreno	0m ²	Modelo B	Unidad 404	Precio Actual	\$5,000,000	Precio Inicial	\$4,395,000	Valor por m ²	\$35,730	Área	140m ²	Terreno	0m ²	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		1a opción	BBVA	2a opción	Banamex	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,604,590	Enganche	\$901,148	Pago Inicial	
Proyectadas	71																																																																																							
Totalles	71																																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																																							
Colonia	Tellería																																																																																							
Av. Del Mar No. 1115																																																																																								
Punto Cardinal	Centro																																																																																							
Absorción	2.2																																																																																							
Longitud	-106.441444																																																																																							
Latitud	23.237010000																																																																																							
Proyectadas	71																																																																																							
Totalles	71																																																																																							
Vendidas	58																																																																																							
Inventario	13																																																																																							
Punto Cardinal	Centro																																																																																							
Absorción	2.2																																																																																							
Meses Invent.	6																																																																																							
Exito Comercial	3.2%																																																																																							
Modelo A	Unidad 1201																																																																																							
Precio Actual	\$4,505,738																																																																																							
Precio Inicial	\$4,198,000																																																																																							
Valor por m ²	\$43,241																																																																																							
Área	104m ²																																																																																							
Terreno	0m ²																																																																																							
Modelo B	Unidad 404																																																																																							
Precio Actual	\$5,000,000																																																																																							
Precio Inicial	\$4,395,000																																																																																							
Valor por m ²	\$35,730																																																																																							
Área	140m ²																																																																																							
Terreno	0m ²																																																																																							
Modelo C																																																																																								
Precio Actual																																																																																								
Precio Inicial																																																																																								
Valor por m ²																																																																																								
Área																																																																																								
Terreno																																																																																								
1a opción	BBVA																																																																																							
2a opción	Banamex																																																																																							
3a opción	N.D.																																																																																							
Crédito	\$3,604,590																																																																																							
Enganche	\$901,148																																																																																							
Pago Inicial																																																																																								
<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>				Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1																																																																															
Recámaras	2																																																																																							
Baños	2.0																																																																																							
Cajones	1																																																																																							
<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>				Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1																																																																															
Recámaras	2																																																																																							
Baños	2.0																																																																																							
Cajones	1																																																																																							
<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>				Recámaras		Baños		Cajones																																																																																
Recámaras																																																																																								
Baños																																																																																								
Cajones																																																																																								
<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>21</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table>				Elevador	21		2																																																																																	
Elevador	21																																																																																							
	2																																																																																							
<p>Num ID 475</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Isla Veleros</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>50</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>50</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Marina Mazatlán</td></tr> <tr><td>Paseo de la Isla No.1</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.457036</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.270914999</td></tr> </table>		Proyectadas	50	Totalles	50	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Marina Mazatlán	Paseo de la Isla No.1		Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6	Longitud	-106.457036	Latitud	23.270914999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>50</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>50</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>43</td></tr> </table> <p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>78</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.1%</td></tr> </table>	Proyectadas	50	Totalles	50	Vendidas	7	Inventario	43	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6	Meses Invent.	78	Exito Comercial	1.1%	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,400,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,420,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$42,718</td></tr> <tr><td>Área</td><td>103m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,080,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,320,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 23/1/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2022</p> <p>Fecha Entrega 1/2/2023</p>	Modelo A		Precio Actual	\$4,400,000	Precio Inicial	\$3,420,000	Valor por m ²	\$42,718	Área	103m ²	Terreno	0m ²	Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,080,000	Enganche	\$1,320,000	Pago Inicial	
Proyectadas	50																																																																																							
Totalles	50																																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																																							
Colonia	Marina Mazatlán																																																																																							
Paseo de la Isla No.1																																																																																								
Punto Cardinal	Norte																																																																																							
Absorción	0.6																																																																																							
Longitud	-106.457036																																																																																							
Latitud	23.270914999																																																																																							
Proyectadas	50																																																																																							
Totalles	50																																																																																							
Vendidas	7																																																																																							
Inventario	43																																																																																							
Punto Cardinal	Norte																																																																																							
Absorción	0.6																																																																																							
Meses Invent.	78																																																																																							
Exito Comercial	1.1%																																																																																							
Modelo A																																																																																								
Precio Actual	\$4,400,000																																																																																							
Precio Inicial	\$3,420,000																																																																																							
Valor por m ²	\$42,718																																																																																							
Área	103m ²																																																																																							
Terreno	0m ²																																																																																							
Modelo B																																																																																								
Precio Actual																																																																																								
Precio Inicial																																																																																								
Valor por m ²																																																																																								
Área																																																																																								
Terreno																																																																																								
Modelo C																																																																																								
Precio Actual																																																																																								
Precio Inicial																																																																																								
Valor por m ²																																																																																								
Área																																																																																								
Terreno																																																																																								
1a opción	Promotor																																																																																							
2a opción	N.D.																																																																																							
3a opción	N.D.																																																																																							
Crédito	\$3,080,000																																																																																							
Enganche	\$1,320,000																																																																																							
Pago Inicial																																																																																								
<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>				Recámaras	2	Baños	2.5	Cajones	1																																																																															
Recámaras	2																																																																																							
Baños	2.5																																																																																							
Cajones	1																																																																																							
<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>				Recámaras		Baños		Cajones																																																																																
Recámaras																																																																																								
Baños																																																																																								
Cajones																																																																																								
<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>				Recámaras		Baños		Cajones																																																																																
Recámaras																																																																																								
Baños																																																																																								
Cajones																																																																																								
<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>5</td></tr> <tr><td></td><td>4</td></tr> </table>				Elevador	5		4																																																																																	
Elevador	5																																																																																							
	4																																																																																							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 480 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Litoral Ocean Condos		Unidades Proyectadas 32 Totales 32 Vendidas 7 Inventario 25 Desempeño del proyecto Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel Punto Cardinal Norte Absorción 0.3 Meses Invent. 83 Exito Comercial 0.9% Modelo A Cabo Nivel 2 Precio Actual \$4,890,000 Precio Inicial \$3,950,000 Valor por m ² \$85,043 Área 58m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1 Modelo B Ensenada Nivel 5 Precio Actual \$6,693,440 Precio Inicial \$5,330,000 Valor por m ² \$65,302 Área 103m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1 Modelo C Peninsula Nivel Precio Actual \$11,492,000 Precio Inicial \$10,001,000 Valor por m ² \$77,128 Área 149m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,667,500 Enganche \$1,222,500 Pago Inicial Niveles Elevador 11 2	Fecha de actualización 9/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2021 Fecha Entrega 1/2/2024			
	Lomas Departamentos							
	Unidades Proyectadas 18 Totales 18 Vendidas 13 Inventario 5 Desempeño del proyecto Cerro de la Concepción No.20 Punto Cardinal Norte Absorción 1.0 Meses Invent. 5 Exito Comercial 5.7%							
	Modelo A Depto 204 Precio Actual \$3,387,500 Precio Inicial \$3,029,320 Valor por m ² \$34,665 Área 98m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Modelo B Precio Actual \$2,565,000 Precio Inicial \$2,497,887 Valor por m ² \$33,425 Área 77m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones							
	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,710,000 Enganche \$677,500 Pago Inicial							
	Niveles Elevador 3 0							
	Fecha de actualización 19/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2022 Fecha Entrega 2/3/2023							
	Maraká Living Condos							
Num ID 498 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Unidades Proyectadas 42 Totales 42 Vendidas 1 Inventario 41 Desempeño del proyecto Av. del Tiburón Punto Cardinal Norte Absorción 0.1 Meses Invent. 387 Exito Comercial 0.3%							
	Modelo A Modelo A Precio Actual \$3,324,011 Precio Inicial \$2,884,515 Valor por m ² \$47,029 Área 71m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Modelo B Modelo C Precio Actual \$4,201,164 Precio Inicial \$4,160,376 Valor por m ² \$46,360 Área 91m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1							
	Modelo C Precio Actual \$1,892,625 Precio Inicial \$1,892,625 Valor por m ² \$54,075 Área 35m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1							
	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$2,160,607 Enganche \$1,163,404 Pago Inicial							
	Niveles Elevador 5 1							
	Fecha de actualización 13/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2022 Fecha Entrega 1/6/2024							
	Marengo Habitat (CD)							
Num ID 249 Clasificación Residencial Tipo Casa Duplex	Unidades Proyectadas 73 Totales 42 Vendidas 22 Inventario 20 Desempeño del proyecto Av. Paseo del Pacífico Punto Cardinal Norte Absorción 0.4 Meses Invent. 57 Exito Comercial 0.8%							
	Modelo A Roitelet Planta Precio Actual \$2,860,000 Precio Inicial \$2,535,000 Valor por m ² \$22,000 Área 130m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2							
	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones							
	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones							
	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$2,288,000 Enganche \$572,000 Pago Inicial							
	Niveles Elevador 2 0							
	Fecha de actualización 9/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2017 Fecha Entrega 1/4/2019							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 446</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Nápoles Condos Torres A y B</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>21</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>14</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Playa Sur</td></tr> <tr><td>Playa Hermosa S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.423177</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.190687</td></tr> </table>						Proyectadas	21	Totalles	14	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Playa Sur	Playa Hermosa S/N		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.423177	Latitud	23.190687							
Proyectadas	21																														
Totalles	14																														
Entidad	Sinaloa																														
Municipio	Mazatlán																														
Colonia	Playa Sur																														
Playa Hermosa S/N																															
Punto Cardinal	Centro																														
Longitud	-106.423177																														
Latitud	23.190687																														
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>7</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>4.0%</td></tr> </table>		Absorción	0.6	Meses Invent.	7	Exito Comercial	4.0%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Recámaras		Baños		Cajones	
Absorción	0.6																														
Meses Invent.	7																														
Exito Comercial	4.0%																														
Recámaras	2																														
Baños	2.0																														
Cajones	1																														
Recámaras	2																														
Baños	2.0																														
Cajones	1																														
Recámaras																															
Baños																															
Cajones																															
						<p>Fecha de actualización 23/1/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/8/2021</p> <p>Fecha Entrega 31/3/2022</p>																									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 448	Punta Bahía		Unidades	Modelo A	Modelo A Norte	Modelo B	Modelo D Depto	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Residencial		Proyectadas	42	\$4,786,749	Precio Actual	\$2,926,334	Precio Actual	BBVA	16/1/2023
Residencial	Promotor Remax Sunset Eagle		Totales	42	\$3,957,298	Precio Inicial	\$2,612,799	Precio Inicial	Santander	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Av. Paseo Claussen No.1300		Entidad Sinaloa	20	\$50,223	Valor por m2	\$47,824	Valor por m2	N.D.	1/6/2021
Departamento	Municipio Mazatlán		Colonia Los Pinos	22	95m2	Área	61m2	Área	\$3,829,399	Fecha Entrega
Av. Paseo Claussen No.1300		Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno	0m2	Terreno	\$957,350	1/10/2022
Punto Cardinal Centro		Absorción 1.0		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
Longitud -106.427469		Meses Invent. 21		Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	11	
Latitud 23.207763		Exito Comercial 2.4%		Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	2	
				Cajones	2	Cajones	2	Cajones		

Num ID	Punta Palmeira Torre Oriente		Unidades					
362			Proyectadas	224				
Clasificación	Promotor Brixs Inmobiliaria		Totales	30				
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	13				
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	17				
Departamento	Colonia Marina Mazatlán							
	Av. Paseo del Pacífico No. 3400		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5				
	Longitud	-106.444469	Meses Invent.	37				
	Latitud	23.282557000	Exito Comercial	1.5%				
			Distribución del modelo A					
			Recámaras	2				
			Baños	2.5				
			Cajones	2				
			Distribución del modelo B					
			Recámaras	3				
			Baños	3.5				
			Cajones	2				
			Distribución del modelo C					
			Recámaras					
			Baños					
			Cajones					
			Financiamiento					
			1a opción	Promotor				
			2a opción	Promotor				
			3a opción	Banamex				
			Crédito	\$2,956,800				
			Enganche	\$1,267,200				
			Pago Inicial	\$22,320				
			Fecha de actualización					
					13/1/2023			
			Fecha Inicio de comercialización					
					1/9/2020			
			Fecha Entrega					
					1/12/2021			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte			Unidades												
316	Proyectadas	269	Unidad	Modelo A	Tipo F Depto 1006	Modelo B	Tipo C Depto	Modelo C	Tipo E Depto	Financiamiento	1a opción	Promotor	Fecha de actualización			
Clasificación	Totaladas	112		Precio Actual	\$3,614,541	Precio Actual	\$5,331,000	Precio Actual	\$6,303,000	2a opción	Promotor	Promotor	21/1/2023			
Residencial	Vendidas	80		Precio Inicial	\$3,614,541	Precio Inicial	\$2,833,100	Precio Inicial	\$3,137,900	3a opción	Promotor	Promotor	Fecha Inicio de comercialización			
Tipo	Inventario	32		Valor por m2	\$47,479	Valor por m2	\$55,198	Valor por m2	\$65,275	Crédito	\$2,530,179		17/10/2018			
Departamento	Municipio	Mazatlán	Área	76m2	Área	97m2	Área	97m2	Enganche	\$1,084,362	Pago Inicial	\$22,500	Fecha Entrega			
	Colonia	Flamingos	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Niveles	21	Elevador	4	14/7/2022			
	Av. Reforma 2007-A															
	Punto Cardinal	Centro	Desempeño del proyecto	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2							
	Absorción	1.6		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0							
	Longitud	-106.4378		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1							
	Latitud	23.237304000														
Num ID	Residencial Cibeles Secc. I			Unidades												
394	Proyectadas	295	Unidad	Modelo A	Modelo Aire	Modelo B	Modelo Agua	Modelo C	Modelo Tierra	Financiamiento	1a opción	Banorte	Fecha de actualización			
Clasificación	Totaladas	113		Precio Actual	\$2,695,000	Precio Actual	\$2,600,000	Precio Actual	\$2,450,000	2a opción	BBVA	BBVA	13/1/2023			
Residencial	Vendidas	78		Precio Inicial	\$2,434,000	Precio Inicial	\$2,345,000	Precio Inicial	\$2,205,000	3a opción	Banamex	Banamex	Fecha Inicio de comercialización			
Tipo	Inventario	35		Valor por m2	\$19,735	Valor por m2	\$16,066	Valor por m2	\$19,796	Crédito	\$1,886,500		20/7/2020			
Casa Sola	Municipio	Mazatlán	Área	137m2	Área	162m2	Área	124m2	Terreno	Enganche	\$808,500	Pago Inicial	Fecha Entrega			
	Colonia	Fracc. San Rafael	Terreno	119m2	Terreno	119m2	Terreno	119m2			\$30,000		1/12/2021			
	Av. Perez Escobosa No. 8116		Desempeño del proyecto	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3							
	Punto Cardinal	Norte		Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5							
	Absorción	2.6		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2							
	Longitud	-106.42521499														
	Latitud	23.276178000														
Num ID	Rio Valuerte 412			Unidades												
495	Proyectadas	16	Unidad	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	1a opción	Scotiabank	Fecha de actualización			
Clasificación	Totaladas	16		Precio Actual	\$2,790,114	Precio Actual	\$2,370,690	Precio Actual		2a opción	BBVA	BBVA	17/1/2023			
Residencial	Vendidas	6		Precio Inicial	\$2,790,114	Precio Inicial	\$2,126,085	Precio Inicial		3a opción	N.D.	N.D.	Fecha Inicio de comercialización			
Tipo	Inventario	10		Valor por m2	\$33,216	Valor por m2	\$37,042	Valor por m2		Crédito	\$2,232,091		1/3/2022			
Departamento	Municipio	Mazatlán	Área	84m2	Área	64m2	Área		Terreno	Enganche	\$558,023	Pago Inicial	Fecha Entrega			
	Colonia	Palos Prietos	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno						1/4/2024			
	Río Baluarte No.412		Desempeño del proyecto	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras								
	Punto Cardinal	Centro		Baños	1.0	Baños	1.0	Baños								
	Absorción	0.6		Cajones	1	Cajones	1	Cajones								
	Longitud	-106.419647														
	Latitud	23.217424000														
Num ID	Samar Lliving			Unidades												
496	Proyectadas	14	Unidad	Modelo A	Assim	Modelo B	Sameer	Modelo C		Financiamiento	1a opción	Scotiabank	Fecha de actualización			
Clasificación	Totaladas	14		Precio Actual	\$3,290,000	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Actual		2a opción	BBVA	BBVA	24/1/2023			
Residencial	Vendidas	7		Precio Inicial	\$3,290,000	Precio Inicial	\$2,500,000	Precio Inicial		3a opción	N.D.	N.D.	Fecha Inicio de comercialización			
Tipo	Inventario	7		Valor por m2	\$29,640	Valor por m2	\$35,211	Valor por m2		Crédito	\$2,138,500		1/4/2022			
Departamento	Municipio	Mazatlán	Área	111m2	Área	71m2	Área		Terreno	Enganche	\$1,151,500	Pago Inicial	Fecha Entrega			
	Colonia	Sábalos Country	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno						8/12/2022			
	Blvd. Del Marlin s/n		Desempeño del proyecto	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras								
	Punto Cardinal	Norte		Baños	2.0	Baños	1.0	Baños								
	Absorción	0.7		Cajones	1	Cajones	1	Cajones								
	Longitud	-106.462098														
	Latitud	23.263942														

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Santa Barbara Towers		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
497	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	14	Fadia	Precio Actual	\$2,750,000	Sameer	Precio Actual	Scotiabank	9/1/2023
	Entidad	Sinaloa	Totales	14	Precio Inicial	\$2,750,000	Precio Inicial	\$2,500,000	Precio Inicial	BBVA	
Residencial	Municipio	Mazatlán	Vendidas	1	Valor por m2	\$28,061	Valor por m2	\$35,211	Valor por m2	N.D.	
	Colonia	El Dorado	Inventario	13	Área	98m2	Área	71m2	Área	\$1,787,500	
Tipo	Santa Barbara No. 1011				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	\$962,500	
Departamento											
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B				
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		
	Longitud	-106.45426399	Meses Invent.	121	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		
	Latitud	23.251806999	Exito Comercial	0.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		
	Niveles Elevador										

Num ID	Toram		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
481	Promotor	Mazaryk Grupo Desarrollo	Proyectadas	236	Fadia	Precio Actual	\$5,051,842	Tipo 9	Precio Actual	Banamex	24/1/2023
	Entidad	Sinaloa	Totales	236	Precio Inicial	\$5,051,842	Precio Inicial	\$5,379,473	Precio Inicial	Banorte	
Residencial	Municipio	Mazatlán	Vendidas	25	Valor por m2	\$37,154	Valor por m2	\$36,348	Valor por m2	BBVA	
	Colonia	Marina Universidad	Inventario	211	Área	136m2	Área	148m2	Área	\$3,536,289	
Tipo	Av Paseo del Pacífico 4503				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	\$1,515,553	
Departamento											
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B				
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		
	Longitud	-106.437348	Meses Invent.	159	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		
	Latitud	23.292864999	Exito Comercial	0.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		
	Niveles Elevador										

Num ID	Torre 21 Life & Business		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
489	Promotor	YCCO	Proyectadas	36	Nivel 7	Precio Actual	\$3,700,000	Nivel 5	Precio Actual	BBVA	23/1/2023
	Entidad	Sinaloa	Totales	36	Precio Inicial	\$3,700,000	Precio Inicial	\$3,500,000	Precio Inicial	Banamex	
Residencial	Municipio	Mazatlán	Vendidas	3	Valor por m2	\$27,751	Valor por m2	\$29,407	Valor por m2	Banorte	
	Colonia	Sánchez Celis	Inventario	33	Área	133m2	Área	119m2	Área	BBVA	
Tipo	Av. Rafael Buelna No. 11				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	\$2,960,000	
Departamento										\$740,000	
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B				
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		
	Longitud	-106.431489	Meses Invent.	139	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		
	Latitud	23.247002999	Exito Comercial	0.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		
	Niveles Elevador										

Num ID	Torre 5		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
330	Promotor	CasaSur / Forza	Proyectadas	66	Tipo B Depto	Precio Actual	\$3,600,000	Tipo A Depto 401	Precio Actual	BBVA	13/1/2023
	Entidad	Sinaloa	Totales	66	Precio Inicial	\$2,665,700	Precio Inicial	\$3,690,000	Precio Inicial	Santander	
Residencial	Municipio	Mazatlán	Vendidas	64	Valor por m2	\$39,387	Valor por m2	\$33,589	Valor por m2	HSBC	
	Colonia	Palos Prietos	Inventario	2	Área	91m2	Área	112m2	Área	\$2,520,000	
Tipo	Av Cruz Lizarraga S/N				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	\$1,080,000	
Departamento										\$50,000	
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B				
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		
	Longitud	-106.423269	Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		
	Latitud	23.22232	Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		
	Niveles Elevador										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Torre Krono		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización
395	Proyectadas	30	Proyectadas	\$3,102,400	\$3,463,500	\$2,917,770	1a opción	Promotor	21/1/2023							
Clasificación	Total	30	Total	\$2,802,400	\$3,363,500	\$2,817,770	2a opción	Promotor								
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	\$34,456	\$32,055	\$33,281	3a opción	Banamex								
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	90m ²	108m ²	88m ²	Crédito	\$2,171,680								
Departamento	Colonia	Real del Valle		0m ²	0m ²	0m ²	Enganche	\$930,720								
	Av. Real del Valle No. 5601		Desempeño del proyecto				Pago Inicial	\$50,000								
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.9	Recámaras	2	Niveles	10								
	Longitud	-106.434999	Meses Invent.	9	Baños	2.0	Elevador	2								
	Latitud	23.287496999	Exito Comercial	3.0%	Cajones	1										
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
	Punto Cardinal		Recámaras			Recámaras			Recámaras			1a opción			21/1/2023	
	Absorción		Baños			Baños			Baños			2a opción			Fecha Inicio de comercialización	
	Meses Invent.		Cajones			Cajones			Cajones			3a opción			3/1/2021	
	Exito Comercial											Crédito			Fecha Entrega	
															16/12/2022	
Num ID	Torre Neovita		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización
510	Proyectadas	40	Proyectadas	\$3,044,000	Precio Actual	Precio Inicial	1a opción	Promotor	17/1/2023							
Clasificación	Total	40	Total	\$2,722,990			2a opción	N.D.								
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	\$33,366			3a opción	N.D.								
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	91m ²			Crédito	\$2,130,800								
Departamento	Colonia	Fraccionamiento Real		0m ²			Enganche	\$913,200								
	Av. Paseo del Atlántico 3912		Desempeño del proyecto				Pago Inicial									
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.4	Recámaras	2	Niveles	9								
	Longitud	-106.43794800	Meses Invent.	70	Baños	2.0	Elevador	2								
	Latitud	23.279834999	Exito Comercial	0.9%	Cajones	1										
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
	Punto Cardinal		Recámaras			Recámaras			Recámaras			1a opción			17/1/2023	
	Absorción		Baños			Baños			Baños			2a opción			Fecha Inicio de comercialización	
	Meses Invent.		Cajones			Cajones			Cajones			3a opción			24/7/2019	
	Exito Comercial											Crédito			Fecha Entrega	
															30/9/2022	
Num ID	Torre Tres H Luxury (Torre 3H)		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización
460	Proyectadas	24	Proyectadas	\$5,732,689	Precio Actual	Precio Inicial	1a opción	Banamex	13/1/2023							
Clasificación	Total	24	Total	\$4,857,920			2a opción	N.D.								
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	\$62,516			3a opción	N.D.								
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	92m ²			Crédito	\$4,586,151								
Departamento	Colonia	Palos Prietos		0m ²			Enganche	\$1,146,538								
	Av. del Mar No. 133		Desempeño del proyecto				Pago Inicial									
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.6	Recámaras	2	Niveles	24								
	Longitud	-106.42478300	Meses Invent.	24	Baños	2.0	Elevador	1								
	Latitud	23.223233	Exito Comercial	2.6%	Cajones	2										
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
	Punto Cardinal		Recámaras			Recámaras			Recámaras			1a opción			13/1/2023	
	Absorción		Baños			Baños			Baños			2a opción			Fecha Inicio de comercialización	
	Meses Invent.		Cajones			Cajones			Cajones			3a opción			1/11/2021	
	Exito Comercial											Crédito			Fecha Entrega	
															1/10/2024	
Num ID	Torre Triana		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización
221	Proyectadas	90	Proyectadas	\$5,600,000	Precio Actual	Precio Inicial	1a opción	Promotor	13/1/2023							
Clasificación	Total	90	Total	\$2,882,899			2a opción	Promotor								
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	\$52,410			3a opción	Promotor								
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	107m ²			Crédito	\$3,640,000								
Departamento	Colonia	Los Pinos		0m ²			Enganche	\$1,960,000								
	Paseo Claussen No. 2500		Desempeño del proyecto				Pago Inicial	\$50,000								
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.2	Recámaras	2	Niveles	20								
	Longitud	-106.42390899	Meses Invent.	2	Baños	2.5	Elevador	2								
	Latitud	23.207685999	Exito Comercial	1.4%	Cajones	2										
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
	Punto Cardinal		Recámaras			Recámaras			Recámaras			1a opción			13/1/2023	
	Absorción		Baños			Baños			Baños			2a opción			Fecha Inicio de comercialización	
	Meses Invent.		Cajones			Cajones			Cajones			3a opción			1/3/2017	
	Exito Comercial											Crédito			Fecha Entrega	
															1/7/2017	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Torres Navía		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
281			Proyectadas	60	Precio Actual	\$2,800,000	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor Honor Desarrollos		Total	60	Precio Inicial	\$2,700,000	2a opción	Banamex
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	57	Valor por m2	\$31,742	3a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	3	Área	88m2	Crédito	\$2,240,000
Departamento	Colonia La Marina		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$560,000
	Av. Paseo del Pacífico No. 3405		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Pago Inicial	\$50,000
			Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	5
	Punto Cardinal Norte		Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	2
	Absorción 1.0		Cajones	1	Cajones	1		
	Meses Invent. 3							
	Latitud -106.44465599							
	Latitud 23.284336							

Num ID	Villa Vicario		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
455			Proyectadas	27	Tipo 1	Tipo 3	1a opción	Banamex
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Total	27	Precio Actual	\$4,398,231	2a opción	BBVA
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	19	Precio Inicial	\$2,897,444	3a opción	N.D.
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	8	Valor por m2	\$58,643	Crédito	\$3,078,762
Departamento	Colonia Centro		Área	75m2	Área	99m2	Enganche	\$1,319,469
	Gral. Ángel Flores 308		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	
			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Niveles	3
	Punto Cardinal Centro		Recámaras	1	Recámaras	2	Elevador	1
	Absorción 1.2		Baños	1.0	Baños	2.0		
	Meses Invent. 7		Cajones	1	Cajones	1		
	Latitud -106.4255							
	Latitud 23.199318000							

Num ID	Zuñiga 601		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
388			Proyectadas	Dept 301 Nivel 3	Dept 303	PH 1 Nivel 5	1a opción	Banamex
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Total	Precio Actual	\$2,700,000	Precio Actual	2a opción	HSBC
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	Precio Inicial	\$2,546,606	Precio Inicial	3a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory	Valor por m2	\$35,065	Valor por m2	Crédito	\$2,160,000
Departamento	Colonia Centro		Área	77m2	33,367	Valor por m2	Enganche	\$540,000
	Luis Zuñiga No. 601		Terreno	0m2	90m2	130m2	Pago Inicial	
			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Niveles	5
	Punto Cardinal Centro		Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	1
	Absorción 0.5		Baños	2.0	Baños	2.0		
	Meses Invent. 4		Cajones	1	Cajones	1		
	Latitud -106.422274							
	Latitud 23.205908000							

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	52	3,128	1,501	1,627	63.1				
Promedio	60	29	31		1.2	99m2	9m2	\$41,311	\$3,865,319
Desv. Std.						33m2	49m2	\$13,794	\$1,083,423
Máximo						280m2	300m2	\$85,043	\$6,910,000
Mínimo						58m2	0m2	\$18,293	\$2,100,000
Crédito					2.1		Cajón de Est.		1.2
Enganche					Baños		Niveles		13

Clasificación: Residencial Plus

Num ID 521 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Aguamarina Talisman Torre A y PH		Unidades	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Modelo A Tipo A Depto. Precio Actual \$13,137,000 Precio Inicial \$13,137,000 Valor por m² \$70,538 Área 186m² Terreno 0m² </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Modelo B PH Depto. 2411 Precio Actual \$19,045,000 Precio Inicial \$19,045,000 Valor por m² \$79,417 Área 240m² Terreno 0m² </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Modelo C PH Depto. 2804 Precio Actual \$19,055,068 Precio Inicial \$19,055,068 Valor por m² \$65,466 Área 291m² Terreno 0m² </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción Contado Crédito \$9,195,900 Enganche \$3,941,100 Pago Inicial </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Fecha de actualización 31/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 6/5/2022 Fecha Entrega 1/10/2024 </div> </div> </div>	
	Proyectadas	501	Total	40	
	Promotor	Black Sheep	Total	13	
	Entidad	Sinaloa	Vendidas	27	
	Municipio	Mazatlán	Inventario		
	Colonia	Palos Prietos			
	Av. del Mar No. 110		Desempeño del proyecto		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.5	
	Longitud	-106.422105	Meses Invent.	18	
	Latitud	23.219089	Exito Comercial	3.7%	
	Desempeño del proyecto				
Num ID 491 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Aguamarina Talisman Torre BCDE		Unidades	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Modelo A Loft F 410 doble Precio Actual \$6,259,000 Precio Inicial \$6,259,000 Valor por m² \$71,613 Área 87m² Terreno 0m² </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Modelo B Loft F 438 Precio Actual \$4,718,000 Precio Inicial \$4,718,000 Valor por m² \$69,793 Área 68m² Terreno 0m² </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Modelo C 1810 C Precio Actual \$8,663,980 Precio Inicial \$8,663,980 Valor por m² \$59,834 Área 145m² Terreno 0m² </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción Contado Crédito \$4,381,300 Enganche \$1,877,700 Pago Inicial </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Fecha de actualización 31/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 6/5/2021 Fecha Entrega 1/10/2024 </div> </div> </div>	
	Proyectadas	501	Total	385	
	Promotor	Black Sheep	Total	253	
	Entidad	Sinaloa	Vendidas	132	
	Municipio	Mazatlán	Inventario		
	Colonia	Palos Prietos			
	Av. del Mar No. 110		Desempeño del proyecto		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	12.1	
	Longitud	-106.42232199	Meses Invent.	11	
	Latitud	23.219560999	Exito Comercial	3.1%	
	Desempeño del proyecto				
Num ID 520 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Aguamarina Talisman Torre FGH		Unidades	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Modelo A Tipo G Depto. Precio Actual \$4,148,000 Precio Inicial \$4,148,000 Valor por m² \$62,357 Área 67m² Terreno 0m² </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Modelo B Tipo H Depto. Precio Actual \$3,616,000 Precio Inicial \$3,616,000 Valor por m² \$65,973 Área 55m² Terreno 0m² </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Modelo C Precio Actual \$3,792,875 Precio Inicial \$3,792,875 Valor por m² \$56,391 Área 67m² Terreno 0m² </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción Contado Crédito \$2,903,600 Enganche \$1,244,400 Pago Inicial </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Fecha de actualización 31/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 6/5/2022 Fecha Entrega 1/10/2024 </div> </div> </div>	
	Proyectadas	501	Total	76	
	Promotor	Black Sheep	Total	24	
	Entidad	Sinaloa	Vendidas	52	
	Municipio	Mazatlán	Inventario		
	Colonia	Palos Prietos			
	Av. del Mar No. 110		Desempeño del proyecto		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.7	
	Longitud	-106.422528	Meses Invent.	19	
	Latitud	23.219989999	Exito Comercial	3.6%	
	Desempeño del proyecto				
Num ID 515 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Attica		Unidades	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Modelo A Modelo A Precio Actual \$1,984,500 Precio Inicial \$1,984,500 Valor por m² \$24,500 Área 81m² Terreno 0m² </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m² Área Terreno </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m² Área Terreno </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$1,587,600 Enganche \$396,900 Pago Inicial </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Fecha de actualización 31/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 15/10/2023 </div> </div> </div>	
	Proyectadas	6	Total	6	
	Promotor	De Preventa Bienes	Total	1	
	Entidad	Sinaloa	Vendidas	5	
	Municipio	Mazatlán	Inventario		
	Colonia	Adolfo López Mateos			
	Gral. Salvador Alvarado No. 322		Desempeño del proyecto		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.5	
	Longitud	-106.42672	Meses Invent.	10	
	Latitud	23.240494999	Exito Comercial	8.3%	
	Desempeño del proyecto				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 420</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Boca de mar</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>De Preventa Bienes</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Los Pinos</td></tr> <tr><td colspan="2">Paseo Claussen 101</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.428315</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.199038999</td></tr> </table>		Promotor	De Preventa Bienes	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Los Pinos	Paseo Claussen 101		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.428315	Latitud	23.199038999	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>44</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>44</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>25</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>19</td></tr> </table>	Proyectadas	44	Totalles	44	Vendidas	25	Inventory	19	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Crucero</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,505,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,700,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$52,429</td></tr> <tr><td>Área</td><td>105m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Modelo A	Crucero	Precio Actual	\$5,505,000	Precio Inicial	\$4,700,000	Valor por m ²	\$52,429	Área	105m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Bahía</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,430,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,200,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$59,919</td></tr> <tr><td>Área</td><td>124m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Modelo B	Bahía	Precio Actual	\$7,430,000	Precio Inicial	\$6,200,000	Valor por m ²	\$59,919	Área	124m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>Olas Altas</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$7,730,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,725,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$58,561</td></tr> <tr><td>Área</td><td>132m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>	Modelo C	Olas Altas	Precio Actual	\$7,730,000	Precio Inicial	\$7,725,000	Valor por m ²	\$58,561	Área	132m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,853,500</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,651,500</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td>\$100,000</td></tr> </table>	1a opción	BBVA	2a opción	Banorte	3a opción	Scotiabank	Crédito	\$3,853,500	Enganche	\$1,651,500	Pago Inicial	\$100,000	<p>Fecha de actualización 18/1/2023</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 3/10/2020</p> <p>Fecha Entrega 11/1/2023</p>
Promotor	De Preventa Bienes																																																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																																																							
Colonia	Los Pinos																																																																																																							
Paseo Claussen 101																																																																																																								
Punto Cardinal	Centro																																																																																																							
Longitud	-106.428315																																																																																																							
Latitud	23.199038999																																																																																																							
Proyectadas	44																																																																																																							
Totalles	44																																																																																																							
Vendidas	25																																																																																																							
Inventory	19																																																																																																							
Modelo A	Crucero																																																																																																							
Precio Actual	\$5,505,000																																																																																																							
Precio Inicial	\$4,700,000																																																																																																							
Valor por m ²	\$52,429																																																																																																							
Área	105m ²																																																																																																							
Terreno	0m ²																																																																																																							
Distribución del modelo A																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																							
Baños	2.0																																																																																																							
Cajones	2																																																																																																							
Modelo B	Bahía																																																																																																							
Precio Actual	\$7,430,000																																																																																																							
Precio Inicial	\$6,200,000																																																																																																							
Valor por m ²	\$59,919																																																																																																							
Área	124m ²																																																																																																							
Terreno	0m ²																																																																																																							
Distribución del modelo B																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																							
Baños	2.0																																																																																																							
Cajones	2																																																																																																							
Modelo C	Olas Altas																																																																																																							
Precio Actual	\$7,730,000																																																																																																							
Precio Inicial	\$7,725,000																																																																																																							
Valor por m ²	\$58,561																																																																																																							
Área	132m ²																																																																																																							
Terreno	0m ²																																																																																																							
Distribución del modelo C																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																							
Baños	2.0																																																																																																							
Cajones	2																																																																																																							
1a opción	BBVA																																																																																																							
2a opción	Banorte																																																																																																							
3a opción	Scotiabank																																																																																																							
Crédito	\$3,853,500																																																																																																							
Enganche	\$1,651,500																																																																																																							
Pago Inicial	\$100,000																																																																																																							
<table border="1"> <tr><td>Niveles</td><td>20</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>2</td></tr> </table>									Niveles	20	Elevador	2																																																																																												
Niveles	20																																																																																																							
Elevador	2																																																																																																							
Niveles	20																																																																																																							
Elevador	2																																																																																																							
Niveles	20																																																																																																							
Elevador	2																																																																																																							
Niveles	20																																																																																																							
Elevador	2																																																																																																							
Niveles	20																																																																																																							
Elevador	2																																																																																																							
Niveles	20																																																																																																							
Elevador	2																																																																																																							
Niveles	20																																																																																																							
Elevador	2																																																																																																							
Niveles	20																																																																																																							
Elevador	2																																																																																																							
Niveles	20																																																																																																							
Elevador	2																																																																																																							

Num ID 517	La Sabina		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización 31/1/2023
Clasificación	Promotor	Medalia	Proyectadas	6	Precio Actual	\$2,250,000	1a opción	BBVA
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Totales	6	Precio Inicial	\$2,250,000	2a opción	Banamex
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán	Vendidas	4	Valor por m2	\$28,125	3a opción	N.D.
	Colonia	Lomas de Mazatlán	Inventory	2	Área	80m2	Crédito	\$1,800,000
	Av Circunvalacion 209		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Enganche	\$450,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.3			Pago Inicial	
	Longitud	-106.442098	Meses Invent.	6				
	Latitud	23.248087999	Exito Comercial	5.6%				
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	3
	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Elevador	0
	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños			
	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			
	Fecha Inicio de comercialización 1/2/2022		Fecha Entrega 1/2/2023					

Num ID 220	Las Gavias Grand Torre Sur		Unidades	Modelo A	Nivel 25 Depto	Modelo B	Dept 1420	Modelo C	Dept 222	Financiamiento	Fecha de actualización 25/1/2023
Clasificación	Promotor Pronova Desarrollos		Proyectadas 199	Precio Actual \$8,098,400	Precio Actual \$7,087,953	Precio Actual \$9,006,204	1a opción Promotor				
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Totales 73	Precio Inicial \$6,713,552	Precio Inicial \$7,644,598	Precio Inicial \$9,713,497	2a opción Promotor				
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán		Vendidas 69	Valor por m2 \$66,929	Valor por m2 \$58,481	Valor por m2 \$51,172	3a opción Promotor				
	Colonia Fracc Las Palmas		Inventory 4	Área 121m2	Área 121m2	Área 176m2	Crédito \$5,668,880				
	Av. Sábalos Cerritos No. 3100		Desempeño del proyecto		Terreno 0m2		Enganche \$2,429,520				
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 0.9	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles 24	Fecha Inicio de comercialización 1/1/2017
	Longitud	-106.466807	Meses Invent. 4	Recámaras 2	Baños 2	Recámaras 2	Baños 2.5	Recámaras 2	Baños 2.5	Elevador 2	Fecha Entrega 1/8/2018
	Latitud	23.276741999	Exito Comercial 1.3%	Baños 1.5	Cajones 1	Baños 2.5	Cajones 1	Baños 2.5	Cajones 1		

Num ID	Las Perlas II		Unidades	Modelo A	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
519			Proyectadas	12	\$4,800,000			BBVA	31/1/2023
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	12	\$4,800,000			2a opción	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	4	\$42,857			N.D.	29/7/2022
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	8	112m ²			3a opción	Fecha Entrega
Departamento	Colonia Alameda		Cipres 309	Desempeño del proyecto		Terreno	Terreno	\$3,360,000	1/4/2024
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.7	2			\$1,440,000	
	Longitud	-106.4342	Meses Invent.	12	2.0				
	Latitud	23.240739999	Exito Comercial	5.5%	1				
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C				
			Recámaras	2	Recámaras			Niveles	4
			Baños	2.0	Baños			Elevador	1
			Cajones	1	Cajones				

Num ID	Luxury Sky Tower		Unidades											
433			Proyectadas	125										
Clasificación	Promotor Particular		Totales	125										
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	60										
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	65										
Departamento	Colonia Tellería													
Av del Mar No. 1300			Desempeño del proyecto											
Punto Cardinal	Centro		Absorción	2.3										
Longitud	-106.430966		Meses Invent.	28										
Latitud	23.229445999		Exito Comercial	1.9%										
			Distribución del modelo A											
			Recámaras	2										
			Baños	2.0										
			Cajones	1										
			Distribución del modelo B											
			Recámaras	3										
			Baños	2.5										
			Cajones	1										
			Distribución del modelo C											
			Recámaras											
			Baños											
			Cajones											
			Niveles		37									
			Elevador	1										
			Financiamiento											
			1a opción	Banamex										
			2a opción	BBVA										
			3a opción	N.D.										
			Crédito	\$3,640,000										
			Enganche	\$1,560,000										
			Pago Inicial											
			Fecha de actualización		19/1/2023									
			Fecha Inicio de comercialización		1/12/2020									
			Fecha Entrega		1/12/2022									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 518 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento Dr. Rafael Domínguez No. 346 Punto Cardinal Centro Longitud -106.420158 Latitud 23.219759	Makeva (Ferrocarrilera)		Unidades Proyectadas 43 Totales 43 Vendidas 1 Inventario 42 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.5 Meses Invent. 84 Exito Comercial 1.2%	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción N.D. Crédito \$1,876,000 Enganche \$469,000 Niveles Elevador 8 2	Fecha de actualización 31/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 1/9/2024			
	Marengo Habitat (Casas)							
	Unidades Proyectadas 73 Totales 31 Vendidas 29 Inventario 2							
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.5 Meses Invent. 4 Exito Comercial 1.5%							
	Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción HSBC 3a opción N.D. Crédito \$4,000,000 Enganche \$1,000,000 Pago Inicial \$100,000							
	Niveles Elevador 2 0							
	Nautilus Marina Grand Living Torre 3							
	Unidades Proyectadas 176 Totales 60 Vendidas 40 Inventario 20							
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.9 Meses Invent. 11 Exito Comercial 3.1%							
	Financiamiento 1a opción Banamex 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$4,528,000 Enganche \$1,132,000 Pago Inicial \$50,000							
Niveles Elevador 10 3								
Num ID 462 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento Brixs Inmobiliaria Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Faccionamiento Av. del Av. Del mar	Nereo the Black Tower of The Sea		Unidades Proyectadas 179 Totales 179 Vendidas 40 Inventario 139 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.8 Meses Invent. 50 Exito Comercial 1.6%	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción Contado Crédito \$4,312,000 Enganche \$1,848,000 Niveles Elevador 21 4	Fecha de actualización 10/1/2023 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2021 Fecha Entrega 30/11/2024			
	Galatea							
	Modelo A Precio Actual \$6,160,000 Precio Inicial \$6,160,000 Valor por m2 \$57,037 Área 108m2 Terreno 0m2							
	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Clio							
	Modelo B Precio Actual \$2,850,000 Precio Inicial \$2,500,000 Valor por m2 \$57,000 Área 50m2 Terreno 0m2							
	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1							
	Efira A							
	Modelo C Precio Actual \$8,480,000 Precio Inicial \$7,500,000 Valor por m2 \$54,710 Área 155m2 Terreno 0m2							
	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 516 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Sanchez Celis		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización			
	Promotor	Medalia	Proyectadas	4	Precio Actual	\$1,750,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	31/1/2023			
	Entidad	Sinaloa	Totales	4	Precio Inicial	\$1,750,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	31/1/2023			
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	3	Valor por m2	\$20,588	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	31/1/2023			
	Colonia	Sanchez Celis	Inventario	1	Área	85m2	Área		Área		Crédito	\$1,400,000	31/1/2023			
	Durango 1018		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$350,000	15/4/2022			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Fecha Entrega			
	Longitud	-106.430003	Meses Invent.	3	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Elevador	4	28/2/2023			
	Latitud	23.242000999	Exito Comercial	7.8%	Baños	2.0	Baños		Baños			0				
	Cajones	1	Cajones		Cajones		Cajones		Cajones							
Num ID 415 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Stelarhe		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización			
	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	202	Tipo D		Tipo E		Tipo K3		1a opción	Banamex	21/1/2023			
	Entidad	Sinaloa	Totales	202	Precio Actual	\$5,270,086	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Actual	\$9,300,239	2a opción	BBVA	21/1/2023			
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	52	Precio Inicial	\$5,063,095	Precio Inicial	\$7,965,951	Precio Inicial	\$9,300,239	3a opción	BBVA	21/1/2023			
	Colonia	Palos Prietos	Inventario	150	Valor por m2	\$62,739	Valor por m2	\$51,773	Valor por m2	\$57,920	Crédito	\$3,689,060	1/4/2021			
	Av. del Mar 50		Desempeño del proyecto		Área	84m2	Área	155m2	Área	161m2	Enganche	\$1,581,026	1/4/2021			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.4	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial		1/12/2023			
	Longitud	-106.421651	Meses Invent.	63	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Fecha Entrega			
	Latitud	23.217549000	Exito Comercial	1.2%	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	31	1/12/2023			
	Baños	1.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0		+ 6				
Num ID 514 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	The Lobster Tower		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización			
	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	6	Modelo A		Modelo B		Modelo C		1a opción	BBVA	31/1/2023			
	Entidad	Sinaloa	Totales	6	Precio Actual	\$2,691,000	Precio Actual		Precio Actual		2a opción	N.D.	31/1/2023			
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	1	Precio Inicial	\$2,691,000	Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción	N.D.	31/1/2023			
	Colonia	Sábalo Country	Inventario	5	Valor por m2	\$43,403	Valor por m2		Valor por m2		Crédito	\$1,749,150	1/11/2022			
	Calle de la Langosta		Desempeño del proyecto		Área	62m2	Área		Área		Enganche	\$941,850	1/11/2022			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Pago Inicial		31/7/2023			
	Longitud	-106.460633	Meses Invent.	15	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Fecha Entrega			
	Latitud	23.261990999	Exito Comercial	5.6%	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Elevador	3	31/7/2023			
	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Baños			0				
Num ID 513 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Torre Playa Azul (Playa Sur)		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización			
	Promotor	Forza Inmobiliaria	Proyectadas	12	Modelo A		Modelo B		Modelo C		1a opción	BBVA	31/1/2023			
	Entidad	Sinaloa	Totales	12	Precio Actual	\$2,350,000	Precio Actual		Precio Actual		2a opción	N.D.	31/1/2023			
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	4	Precio Inicial	\$2,350,000	Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción	N.D.	31/1/2023			
	Colonia	Playa Sur	Inventario	8	Valor por m2	\$27,011	Valor por m2		Valor por m2		Crédito	\$1,880,000	1/12/2022			
	Calle Playa Hermosa		Desempeño del proyecto		Área	87m2	Área		Área		Enganche	\$470,000	1/12/2022			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.0	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Pago Inicial		1/6/2023			
	Longitud	-106.42095399	Meses Invent.	4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		Fecha Entrega			
	Latitud	23.191130000	Exito Comercial	16.6%	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Elevador	4	1/6/2023			
	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Baños			1				
Lateral Carretera Picacho Ajusco, No 4249, Piso 1, Col. Jardines en la Montaña, C.P. 14210, Alcaldía Tlalpan, México CDMX. Tel: 50 63 88 00 enero 2023																
2da. Parte Pág. 25																

Num ID	Torres de Cataluña		Unidades	Modelo A	Nivel 8	Modelo B	Nivel 4	Modelo C	Loft	Financiamiento	Fecha de actualización
512			Proyectadas	38	Precio Actual	\$5,489,000	Precio Actual	\$3,540,685	Precio Actual	\$2,660,000	1a opción Promotor
Clasificación	Promotor Marvento Bienes Raíces		Totales	38	Precio Inicial	\$5,489,000	Precio Inicial	\$3,540,685	Precio Inicial	\$2,660,000	2a opción Promotor
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	5	Valor por m2	\$47,730	Valor por m2	\$30,789	Valor por m2	\$46,667	3a opción Promotor
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán		Inventario	33	Área	115m2	Área	115m2	Área	57m2	Crédito \$3,842,300
Av. del Estero		Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Enganche \$1,646,700	Fecha Inicio de comercialización 15/8/2022
				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial \$50,000	
		Punto Cardinal Norte		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles 9	
		Absorción 1.0		Baños		Baños		Baños		Elevador 2	
		Meses Invent. 32		Cajones							
		Latitud 23.277138999									

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	21	1,795	1,028	767	41.5				
Promedio	85	49	37		2.0	133m2	0m2	\$48,593	\$6,378,640
Desv. Std.						113m2	35m2	\$18,229	\$5,544,469
Máximo						586m2	160m2	\$80,044	\$27,000,000
Mínimo						62m2	0m2	\$20,588	\$1,750,000
		Crédito \$4,193,733		Recámaras 2.2		Cajón de Est. 1.3			
		Enganche \$1,798,576		Baños 2.2		Niveles 24			

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	98	7,918	4,144	3,774	164.0				
Promedio	81	42	39		1.7	99.2m2	35.2m2	\$39,323	\$3,908,648
Desv. Std.						61.9m2	?	\$16,099	\$3,080,861
Máximo						586.0m2	300.0m2	\$85,043	\$27,000,000
Mínimo						39.0m2	0.0m2	\$12,897	\$503,000
		Crédito \$2,592,223		Recámaras 2.1		Cajón de Est. 1.2			
		Enganche \$1,047,175		Baños 2.0		Niveles 11			

Clasificación Económica

Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

Clasificación Económica

Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	3	1,175	773	402	23.8					
Promedio	392	258	134	7.9	2.1%	45m2	97m2	\$15,477	\$701,055	
Desv. Std.	136	119	149	5.2	0.9%	2m2	2m2	\$1,802	\$107,042	
Máximo	500	395	295	14.0	2.8%	47m2	99m2	\$18,024	\$850,000	
Mínimo	200	180	2	4.8	1.1%	42m2	96m2	\$14,130	\$603,165	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito
	Baños	1.0	Niveles	1	Enganche

Clasificación Económica

Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	90	83	7	7.8					
Promedio	90	83	7	7.8	8.7%	39m2	0m2	\$12,897	\$503,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	90	83	7	7.8	8.7%	39m2	0m2	\$12,897	\$503,000	
Mínimo	90	83	7	7.8	8.7%	39m2	0m2	\$12,897	\$503,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito
	Baños	1.0	Niveles	3	Enganche

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	1,265	856	409	31.6					
Promedio	316	214	102	7.9	3.7%	44m2	95m2	\$14,832	\$651,541	
Desv. Std.	176	131	137	4.3	3.4%	3m2	49m2	\$1,919	\$126,286	
Máximo	500	395	295	14.0	8.7%	47m2	99m2	\$18,024	\$850,000	
Mínimo	90	83	2	4.8	1.1%	39m2	0m2	\$12,897	\$503,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito
	Baños	1.0	Niveles	1	Enganche

Clasificación Media

Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

Clasificación Media

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	435	149	286	4.3					
Promedio	218	75	143	2.2	1.3%	98m2	104m2	\$24,105	\$2,410,000	
Desv. Std.	108	1	151	0.3	0.8%	4m2	12m2	\$126	\$110,000	
Máximo	325	75	250	2.4	1.8%	104m2	119m2	\$24,231	\$2,520,000	
Mínimo	110	74	36	2.0	0.7%	96m2	102m2	\$23,978	\$2,300,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche	\$497,259

Clasificación Media

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	521	133	388	4.3					
Promedio	130	33	97	1.1	0.7%	100m2	125m2	\$18,056	\$1,874,000	
Desv. Std.	66	35	53	1.4	0.7%	33m2	8m2	\$2,607	\$602,974	
Máximo	240	75	165	3.0	1.3%	160m2	133m2	\$21,111	\$2,720,000	
Mínimo	70	0	42	0.0	0.0%	76m2	116m2	\$14,342	\$1,090,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.8	Cajones est.	1.7	Crédito
Baños	1.8	Niveles	2	Enganche	\$373,794

Clasificación Media

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	15	774	477	297	19.2					
Promedio	52	32	20	1.3	3.0%	66m2	0m2	\$33,684	\$2,211,819	
Desv. Std.	69	38	37	1.4	1.1%	17m2	0m2	\$10,295	\$798,993	
Máximo	274	137	137	4.6	4.9%	107m2	0m2	\$60,000	\$4,451,290	
Mínimo	7	4	1	0.1	1.4%	41m2	0m2	\$19,467	\$1,460,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	1.7	Cajones est.	1.3	Crédito
Baños	1.6	Niveles	4	Enganche	\$543,864

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	21	1,730	759	971	27.8					
Promedio	82	36	46	1.3	2.4%	84m2	81m2	\$29,795	\$2,166,347	
Desv. Std.	90	37	67	1.3	1.4%	26m2	56m2	\$10,823	\$741,491	
Máximo	325	137	250	4.6	4.9%	160m2	133m2	\$60,000	\$4,451,290	
Mínimo	7	0	1	0.0	0.0%	41m2	0m2	\$14,342	\$1,090,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.7	Crédito
Baños	1.7	Niveles	3	Enganche	\$462,179

Clasificación Residencial

Alcaldía/Municipio **Mazatlán****Clasificación Residencial****Tipología Casa Duplex**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	42	22	20	0.4					
Promedio		42	22	20	0.4	0.8%	130m2	0m2	\$22,000	\$2,860,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		42	22	20	0.4	0.8%	130m2	0m2	\$22,000	\$2,860,000
Mínimo		42	22	20	0.4	0.8%	130m2	0m2	\$22,000	\$2,860,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche	\$572,000

Clasificación Residencial**Tipología Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	174	120	54	5.9					
Promedio		87	60	27	3.0	3.5%	178m2	186m2	\$22,527	\$4,514,630
Desv. Std.		45	54	10	1.9	0.4%	67m2	128m2	\$4,235	\$607,370
Máximo		132	98	34	4.3	3.8%	280m2	300m2	\$26,762	\$5,121,999
Mínimo		42	22	20	1.6	3.3%	146m2	119m2	\$18,293	\$3,907,260

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$1,061,136

Clasificación Residencial**Tipología Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	136	94	42	4.0					
Promedio		68	47	21	2.0	4.1%	135m2	119m2	\$19,202	\$2,542,385
Desv. Std.		45	44	20	0.9	2.5%	4m2	0m2	\$532	\$152,615
Máximo		113	78	35	2.6	5.6%	137m2	119m2	\$19,735	\$2,695,000
Mínimo		23	16	7	1.3	2.3%	128m2	119m2	\$18,670	\$2,389,770

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	1.2	Crédito
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche	\$793,239

Clasificación Residencial**Tipología Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	47	2,776	1,265	1,511	52.8					
Promedio		59	27	32	1.1	2.4%	96m2	0m2	\$43,462	\$3,915,374
Desv. Std.		49	25	40	0.8	1.7%	17m2	0m2	\$12,543	\$1,067,985
Máximo		236	95	211	3.5	8.3%	136m2	0m2	\$85,043	\$6,910,000
Mínimo		5	0	2	0.0	0.0%	58m2	0m2	\$23,182	\$2,100,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.1	Crédito
Baños	2.0	Niveles	14	Enganche	\$1,279,560

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	52	3,128	1,501	1,627	63.1					
Promedio	60	29	31	1.2	2.5%	103m2	9m2	\$41,311	\$3,865,319	
Desv. Std.	49	27	39	0.9	1.7%	32m2	49m2	\$13,661	\$1,072,955	
Máximo	236	98	211	4.3	8.3%	280m2	300m2	\$85,043	\$6,910,000	
Mínimo	5	0	2	0.0	0.0%	58m2	0m2	\$18,293	\$2,100,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.1	Cajones est.	1.1	Crédito
	Baños	2.1	Niveles	13	Enganche

Clasificación Residencial Plus

Alcaldía/Municipio Mazatlán

Clasificación Residencial Plus

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	31	29	2	0.5					
Promedio	31	29	2	0.5	1.5%	233m2	160m2	\$21,459	\$5,000,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	31	29	2	0.5	1.5%	233m2	160m2	\$21,459	\$5,000,000	
Mínimo	31	29	2	0.5	1.5%	233m2	160m2	\$21,459	\$5,000,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	4.0	Cajones est.	3.0	Crédito
	Baños	2.5	Niveles	2	Enganche

Clasificación Residencial Plus

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	20	1,764	999	765	41.1					
Promedio	88	50	38	2.1	4.1%	186m2	0m2	\$49,950	\$6,447,572	
Desv. Std.	101	81	48	2.6	3.6%	111m2	0m2	\$17,136	\$5,535,463	
Máximo	385	300	150	12.1	16.6%	586m2	0m2	\$80,044	\$27,000,000	
Mínimo	4	1	1	0.3	1.2%	62m2	0m2	\$20,588	\$1,750,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.1	Cajones est.	1.1	Crédito
	Baños	2.2	Niveles	24	Enganche

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	21	1,795	1,028	767	41.5					
Promedio	85	49	37	2.0	3.9%	187m2	0m2	\$48,593	\$6,378,640	
Desv. Std.	100	79	48	2.5	3.6%	110m2	35m2	\$17,790	\$5,410,848	
Máximo	385	300	150	12.1	16.6%	586m2	160m2	\$80,044	\$27,000,000	
Mínimo	4	1	1	0.3	1.2%	62m2	0m2	\$20,588	\$1,750,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.2	Cajones est.	1.1			Crédito	\$4,193,733
Baños	2.2	Niveles	24			Enganche	\$1,798,576

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	98	7,918	4,144	3,774	164.0					
Promedio	81	42	39	1.7	2.8%	109m2	35m2	\$39,323	\$3,908,648	
Desv. Std.	94	62	54	2.1	2.3%	62m2	50m2	\$16,017	\$3,065,102	
Máximo	500	395	295	14.0	16.6%	586m2	300m2	\$85,043	\$27,000,000	
Mínimo	4	0	1	0.0	0.0%	39m2	0m2	\$12,897	\$503,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.1	Cajones est.	1.2			Crédito	\$2,592,223
Baños	2.0	Niveles	11			Enganche	\$1,047,175

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento																																																
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory																																																										
Clasificación: Económica																																																																				
369	E	CS	La Cantera Secc. I	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Munich	1,350	500	395	105	14.0	3%	\$603,165	\$14,276	42.3m2	99m2	2	1.0	1	BBVA																																																
332	E	CS	Las Flores Fraccionamiento Etapa I-II y III	Mazatlán	Santa Teresita	Av. Munich s/n	3,000	200	198	2	4.8	2%	\$650,000	\$14,130	46.0m2	99m2	2	1.0	1	BBVA																																																
509	E	Deptº	Monte Verde Modelo Pomelo	Mazatlán	Fracc. Monte	Av. Isla Mujeres No. 14300	4,808	90	83	7	7.8	9%	\$503,000	\$12,897	39.0m2	0m2	2	1.0	1	3 INFONAVIT																																																
355	E	CS	Stanza Magnolia Etapa I Sección I	Mazatlán	Villa Unión	Carr. Internacional México 15 km 280	1,959	475	180	295	5.0	1%	\$850,000	\$18,024	47.2m2	96m2	2	1.0	1	Banamex																																																
Resumen del mercado Económica																																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>No. de Proy</th> <th>Unidades</th> <th>Vendidas</th> <th>Inventory</th> <th>Absorción</th> <th>Éxito comercial</th> <th>Precio Actual</th> <th>Valor M2</th> <th>Área</th> <th>Recámaras</th> <th>Baños</th> <th>Cajones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total</td> <td>4</td> <td>1,265</td> <td>856</td> <td>409</td> <td>31.6</td> <td></td> <td></td> <td>174.4m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Promedio</td> <td></td> <td>316</td> <td>214</td> <td>214</td> <td>7.9</td> <td>3.7%</td> <td>\$651,541</td> <td>\$14,832</td> <td>43.6m2</td> <td>2.0</td> <td>1.0</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>D.S</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\$145,823</td> <td>\$2,216</td> <td>3.7m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																			No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones	Total	4	1,265	856	409	31.6			174.4m2				Promedio		316	214	214	7.9	3.7%	\$651,541	\$14,832	43.6m2	2.0	1.0	1.0	D.S							\$145,823	\$2,216	3.7m2			
No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones																																																									
Total	4	1,265	856	409	31.6			174.4m2																																																												
Promedio		316	214	214	7.9	3.7%	\$651,541	\$14,832	43.6m2	2.0	1.0	1.0																																																								
D.S							\$145,823	\$2,216	3.7m2																																																											
Clasificación: Media																																																																				
359	M	Deptº	Alba Condominios	Mazatlán	Ferrocarrilera	Av. Cruz Lizárraga S/N	35	35	19	16	0.6	2%	\$4,451,290	\$41,601	107.0m2	0m2	2	2.0	1	5 BBVA																																																
485	M	CS	Arieta Privadas	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	150	70	0	70	0.0	0%	\$1,596,000	\$19,770	80.7m2	116m2	3	2.0	2	BBVA																																																
401	M	Deptº	Blue Life	Mazatlán	Balcones de Paseo Vista Hermosa No. Loma Linda 295		18	18	10	8	0.4	2%	\$3,240,000	\$60,000	54.0m2	0m2	1	1.0	1	7 Promotor																																																
379	M	Deptº	Cardones Residencial	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico S/N	274	274	137	137	4.6	2%	\$1,940,000	\$31,040	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4 BBVA																																																
366	M	Deptº	Coralina	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Arrecifes No. 3219	45	45	43	2	1.8	4%	\$1,700,000	\$23,611	72.0m2	0m2	2	1.0	1	4 BBVA																																																
503	M	Deptº	Cordelia Seminario (Deptos)	Mazatlán	Hacienda Seminario.	Hacienda el Seminario s/n	69	23	7	16	0.6	3%	\$1,460,000	\$19,467	75.0m2	0m2	2	1.0	2	4 Santander																																																
288	M	CS	Coto Premier Residencial	Mazatlán	Residencial Real Del	Av de la Piedad s/n	121	121	10	111	0.2	0%	\$2,720,000	\$17,000	160.0m2	119m2	3	2.0	2	2 BBVA																																																
441	M	Deptº	El Dorado	Mazatlán	Ejidal Francisco	Capitán Guadalupe Flores No. 634	9	9	8	1	0.3	4%	\$2,650,000	\$30,460	87.0m2	0m2	2	2.0	1	3 Banamex																																																
254	M	Deptº	Ferro 208	Mazatlán	Ferrocarrilera	Jesús García No.208	7	7	6	1	0.1	1%	\$2,290,000	\$30,946	74.0m2	0m2	2	2.0	1	4 BBVA																																																
352	M	CH	Hacienda del Seminario Privada X	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	325	75	250	2.4	1%	\$2,300,000	\$23,978	95.9m2	102m2	3	3.0	2	2 BBVA																																																
374	M	Deptº	Hacienda del Seminario Privada XI Deptos	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,003	128	58	70	2.3	2%	\$1,683,000	\$21,103	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4 BBVA																																																

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
470	M	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	1,350	240	75	165	3.0	1%	\$1,090,000	\$14,342	76.0m2	133m2	2	1.0	1	1	BBVA
375	M	Depto	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábalo Country	Blvrd. Del Marlin No. 547	48	48	42	6	1.2	3%	\$3,044,998	\$39,752	76.6m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
483	M	Depto	Marina Cerritos Torre Emerald y Torre Cerritos	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	100	90	10	4.2	4%	\$1,790,000	\$39,778	45.0m2	0m2	1	1.0	1	5	Contado
500	M	Depto	Marina Cerritos Torre Sabalo	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	30	20	1.7	3%	\$1,590,000	\$35,333	45.0m2	0m2	1	1.0	1	5	Contado
457	M	Depto	Nilo 303	Mazatlán	Las Gaviotas	Nilo No. 303	10	10	6	4	0.5	5%	\$2,300,000	\$39,903	57.6m2	0m2	1	1.0	1	4	Banamex
486	M	Depto	Portomolino Deptos.	Mazatlán	Torremolino s	Las Torres	16	8	4	4	0.2	3%	\$1,680,000	\$25,898	64.9m2	0m2	2	3.0	1	3	BBVA
350	M	CH	Portovera Residencial (Casas)	Mazatlán	Real del Valle	Hacienda Santa Martha S/N	182	110	74	36	2.0	2%	\$2,520,000	\$24,231	104.0m2	119m2	3	2.5	2	2	BBVA
471	M	Depto	Tacuba Condos	Mazatlán	Playas del Sol	Tacuba S/N	7	7	6	1	0.3	5%	\$1,740,000	\$42,439	41.0m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
390	M	Depto	Tower Life Condominios Torre B	Mazatlán	Francisco Villa	Lázaro Cardenas	24	12	11	1	0.5	4%	\$1,618,000	\$23,924	67.6m2	0m2	2	2.0	1	3	Banamex
417	M	CS	Veredas del Mar (Coto IV)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Veredas del Mar 4900	90	90	48	42	1.1	1%	\$2,090,000	\$21,111	99.0m2	128m2	3	2.0	3	2	Banamex

Resumen del mercado

Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	21	1,730	759	971	27.8				1,624.6m2			
Promedio		82	36	36	1.3	2.4%	\$2,166,347	\$29,795	77.4m2	2.0	1.7	1.4
D.S							\$759,802	\$11,090	26.7m2			

Clasificación: Residencial

507	R	Depto	Akküun Marina Mazatlán	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	102	102	7	95	1.0	1%	\$4,654,912	\$46,226	100.7m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
453	R	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Tallerias	Av. del Mar 1115	79	79	13	66	1.0	1%	\$5,106,593	\$48,932	104.4m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
454	R	Depto	Aldea Ananta	Mazatlán	Ernesto Coppel	Ernesto Coppel No. 82227	71	71	51	20	3.5	5%	\$5,200,000	\$65,000	80.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
450	R	CH	Almarena Residencial Coto I (Casas)	Mazatlán	Fraccionamiento	Casi esquina con Sábalo Sinaloa El Hábal-	212	132	98	34	4.3	3%	\$3,907,260	\$26,762	146.0m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA
338	R	Depto	Altomare	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar	78	78	66	12	1.4	2%	\$5,500,000	\$62,836	87.5m2	0m2	2	2.0	1	23	BBVA
461	R	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalo Cerritos 600	191	191	70	121	2.3	1%	\$6,910,000	\$61,150	113.0m2	0m2	2	2.0	1	32	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
504	R	Depto	Balandra II	Mazatlán	Sábalo Country	La Langosta S/N	45	24	3	21	0.5	2%	\$3,354,128	\$44,133	76.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Banamex
474	R	CH	Biosfera Natural Living CH	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	42	22	20	1.6	4%	\$5,121,999	\$18,293	280.0m2	300m2	3	3.0	2	2	Promotor
468	R	Depto	Biosfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	105	56	49	2.8	3%	\$2,800,000	\$32,558	86.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor
444	R	Depto	Bluú Torre Azur	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	45	37	8	2.4	5%	\$3,784,200	\$43,342	87.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
506	R	Depto	Bluú Torre Topacio	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	45	7	38	1.1	2%	\$4,450,000	\$50,968	87.3m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
479	R	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlán	Calle Gabriel Leyva #24	26	26	15	11	0.8	3%	\$4,195,000	\$39,206	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
502	R	CS	Cordelia Seminario (Casas)	Mazatlán	Hacienda Seminario s/n	Hacienda el Seminario	69	23	16	7	1.3	6%	\$2,389,770	\$18,670	128.0m2	119m2	3	3.0	2	2	Santander
405	R	Depto	Costa Laguna Torre Residencial	Mazatlán	Tellería	Av. Insurgentes No. 305	45	45	5	40	0.2	0%	\$2,100,000	\$31,273	67.2m2	0m2	1	1.5	1	10	BBVA
490	R	Depto	Deptos en Sábalo Country	Mazatlán	Marina Universidad	De la Mojarral No. 5206	5	5	0	5	0.0	0%	\$3,250,000	\$34,211	95.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
473	R	Depto	El Encanto Perla del Pacífico	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar No. 565	125	125	33	92	2.6	2%	\$4,140,000	\$55,200	75.0m2	0m2	2	2.0	1	26	Promotor
505	R	Depto	El Encanto Río	Mazatlán	Ferrocarril Rio Bravo S/N a	195	25	18	7	2.1	8%	\$2,900,000	\$36,250	80.0m2	0m2	2	2.5	1	7	Promotor	
508	R	Depto	El Encanto Toreo	Mazatlán	Alameda	Av. Rafael Buelna S/N	62	62	2	60	0.3	0%	\$3,695,000	\$33,500	110.3m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Camarón Sábalo 2002	195	65	40	25	1.5	2%	\$3,500,000	\$50,000	70.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Promotor
436	R	Depto	Flamingo Tower	Mazatlán	Palos Prietos	Hamm No. 212	21	21	15	6	0.7	3%	\$3,300,000	\$42,103	78.4m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
406	R	Depto	Grand Sunset Torre	Mazatlán	Fraccionamiento Abulón	Playa del Sol No. 4	68	68	53	15	2.1	3%	\$5,480,000	\$57,684	95.0m2	0m2	2	2.0	1	18	Promotor
492	R	Depto	Green Palms	Mazatlán	Ferrocarril Rio Bravo S/N a	18	18	7	11	0.7	4%	\$2,690,000	\$29,889	90.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor	
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	174	174	95	79	2.7	2%	\$4,505,737	\$53,009	85.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar No. 1115	71	71	58	13	2.2	3%	\$4,505,738	\$43,241	104.2m2	0m2	2	2.0	1	21	BBVA
475	R	Depto	Isla Veleros	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo de la Isla No.1	50	50	7	43	0.6	1%	\$4,400,000	\$42,718	103.0m2	0m2	2	2.5	1	5	Promotor
480	R	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel	32	32	7	25	0.3	1%	\$4,890,000	\$85,043	57.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
463	R	Depto	Lomas Departamentos	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cerro de la Concepcion No.20	18	18	13	5	1.0	6%	\$3,387,500	\$34,665	97.7m2	0m2	2	2.0	1	3	Scotiabank
498	R	Depto	Maraká Living Condos	Mazatlán	Sábalos Country	Av. del Tiburón	42	42	1	41	0.1	0%	\$3,324,011	\$47,029	70.7m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
249	R	CD	Marengo Habitat (CD)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico	73	42	22	20	0.4	1%	\$2,860,000	\$22,000	130.0m2	0m2	2	2.5	2	2	BBVA
446	R	Depto	Nápoles Condos Torres A y B	Mazatlán	Playa Sur	Playa Hermosa S/N	21	14	10	4	0.6	4%	\$2,679,172	\$34,615	77.4m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
398	R	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán 2403	Blvd. Marina Mazatlán	176	56	29	27	1.0	2%	\$4,450,000	\$63,472	70.1m2	0m2	2	2.0	1	10	Banamex
438	R	Depto	Olympus Residencial City	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacífico	150	150	27	123	1.2	1%	\$2,550,000	\$23,182	110.0m2	0m2	3	2.0	1	4	Banamex
385	R	Depto	Pacific Pearl Tower	Mazatlán	Fracc. Palos Av. Del Mar No. 1010	Priestos	46	46	33	13	1.1	2%	\$5,500,000	\$47,009	117.0m2	0m2	2	2.0	1	23	BBVA
501	R	Depto	Playa Arena	Mazatlán	Sábalo Country	Blvrd. Del Marlin S/N	32	32	13	19	1.3	4%	\$2,516,000	\$39,008	64.5m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
293	R	Depto	Portezza Central Park Condos Torre IV Forte	Mazatlán	Hacienda Las Cruces	Álamo No. 318	160	40	34	6	0.7	2%	\$3,120,000	\$31,303	99.7m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
448	R	Depto	Punta Bahía	Mazatlán	Los Pinos	Av. Paseo Claussen No. 1300	42	42	20	22	1.0	2%	\$4,786,749	\$50,223	95.3m2	0m2	2	2.5	2	11	BBVA
362	R	Depto	Punta Palmeira Torre Oriente	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Paseo del Pacífico No. 3400	224	30	13	17	0.5	2%	\$4,224,000	\$32,854	128.6m2	0m2	2	2.5	2	10	Promotor
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	269	112	80	32	1.6	1%	\$3,614,541	\$47,479	76.1m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Secc. I	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Pérez Escobosa No. 8116	295	113	78	35	2.6	2%	\$2,695,000	\$19,735	136.6m2	119m2	3	2.5	1	2	Banorte
495	R	Depto	Rio Valuerte 412	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No. 412	16	16	6	10	0.6	4%	\$2,790,114	\$33,216	84.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Scotiabank
496	R	Depto	Samar Living	Mazatlán	Sábalo Country	Blvd. Del Marlin s/n	14	14	7	7	0.7	5%	\$3,290,000	\$29,640	111.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Scotiabank
497	R	Depto	Santa Barbara Towers	Mazatlán	El Dorado	Santa Barbara No. 1011	14	14	1	13	0.1	1%	\$2,750,000	\$28,061	98.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Scotiabank
481	R	Depto	Toram	Mazatlán	Marina Universidad	Av. Paseo del Pacífico 4503	236	236	25	211	1.3	1%	\$5,051,842	\$37,154	136.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Banamex
489	R	Depto	Torre 21 Life & Business	Mazatlán	Sánchez Celis	Av. Rafael Buelna No. 11	36	36	3	33	0.2	1%	\$3,700,000	\$27,751	133.3m2	0m2	2	2.5	1	9	BBVA
330	R	Depto	Torre 5	Mazatlán	Palos Prietos	Av. Cruz Lizarraga S/N	66	66	64	2	1.3	2%	\$3,600,000	\$39,387	91.4m2	0m2	2	2.0	1	15	BBVA
395	R	Depto	Torre Krono	Mazatlán	Real del Valle	Av. Real del Valle No. 5601	30	30	22	8	0.9	3%	\$3,102,400	\$34,456	90.0m2	0m2	2	2.0	1	10	Promotor
510	R	Depto	Torre Neovita Residencial	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Av. Paseo del Atlántico 3912	40	40	15	25	0.4	1%	\$3,044,000	\$33,366	91.2m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor
460	R	Depto	Torre Tres H Luxury (Torre 3H)	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 133	24	24	9	15	0.6	3%	\$5,732,689	\$62,516	91.7m2	0m2	2	2.0	2	24	Banamex
221	R	Depto	Torre Triana	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 2500	90	90	87	3	1.2	1%	\$5,600,000	\$52,410	106.9m2	0m2	2	2.5	2	20	Promotor
281	R	Depto	Torres Navía	Mazatlán	La Marina	Av. Paseo del Pacífico No. 3405	60	60	57	3	1.0	2%	\$2,800,000	\$31,742	88.2m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
455	R	Depto	Villa Vicario	Mazatlán	Centro	Gral. Ángel Flores 308	27	27	19	8	1.2	4%	\$4,398,231	\$58,643	75.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Banamex
388	R	Depto	Zuñiga 601	Mazatlán	Centro	Luis Zuñiga No. 601	14	14	12	2	0.5	4%	\$2,700,000	\$35,065	77.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Banamex

Resumen del mercado

Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones
Total	52	3,128	1,501	1,627	63.1				5,141.1m2			
Promedio		60	29	29	1.2	2.5%	\$3,865,319	\$41,311	98.9m2	2.1	2.1	1.2
D.S							\$1,083,423	\$13,794	32.8m2			

Clasificación: Residencial Plus

521	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre Mazatlán A y PH	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	40	13	27	1.5	4%	\$13,137,000	\$70,538	186.2m2	0m2	4	4.5	2	28	Banamex	
491	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre Mazatlán BCDE	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	385	253	132	12.1	3%	\$6,259,000	\$71,613	87.4m2	0m2	1	1.5	1	31	Banamex	
520	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre Mazatlán FGH	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	76	24	52	2.7	4%	\$4,148,000	\$62,357	66.5m2	0m2	1	1.5	1	24	Banamex	
515	RP	Depto	Attica	Mazatlán	Adolfo López	Gral. Salvador Alvarado No. 322	6	6	1	5	0.5	8%	\$1,984,500	\$24,500	81.0m2	0m2	2	2.0	2	5	BBVA
420	RP	Depto	Boca de mar	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen 101	44	44	25	19	0.9	2%	\$5,505,000	\$52,429	105.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA
235	RP	Depto	Camino al Mar Torre Norte y Sur	Mazatlán	El Dorado	Av. Camarón Sábalos No. 4480	301	301	300	1	4.3	1%	\$27,000,000	\$46,075	586.0m2	0m2	4	4.0	2	28	Promotor
370	RP	Depto	Cristal Bay	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar No. 650	62	62	60	2	1.9	3%	\$7,950,000	\$80,044	99.3m2	0m2	2	2.0	1	17	BBVA
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalos No. 711	90	90	40	50	1.6	2%	\$10,904,450	\$53,343	204.4m2	0m2	3	3.0	2	22	Promotor
517	RP	Depto	La Sabina	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Av. Circunvalación 209	6	6	4	2	0.3	6%	\$2,250,000	\$28,125	80.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
220	RP	Depto	Las Gavias Grand Torre Sur Mazatlán	Fracc Las Palmas	Av. Sábalos Cerritos No. 3100	199	73	69	4	0.9	1%	\$8,098,400	\$66,929	121.0m2	0m2	2	1.5	1	24	Promotor	
519	RP	Depto	Las Perlas II	Mazatlán	Alameda	Cipres 309	12	12	4	8	0.7	5%	\$4,800,000	\$42,857	112.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
433	RP	Depto	Luxury Sky Tower	Mazatlán	Tellería	Av del Mar No. 1300	125	125	60	65	2.3	2%	\$5,200,000	\$43,333	120.0m2	0m2	2	2.0	1	37	Banamex
518	RP	Depto	Makeva (Ferrocarrilera)	Mazatlán	Malecón	Dr. Rafael Domínguez No. 346	43	43	1	42	0.5	1%	\$2,345,000	\$30,064	78.0m2	0m2	2	2.0	1	8	BBVA
250	RP	CS	Marengo Habitat (Casas)	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av Paseo del Pacífico	73	31	29	2	0.5	2%	\$5,000,000	\$21,459	233.0m2	160m2	4	2.5	3	2	Banamex

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
494	RP	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre 3	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlán 2403	176	60	40	20	1.9	3%	\$5,660,000	\$68,275	82.9m2	0m2	2	2.0	1	10	Banamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar	179	179	40	139	2.8	2%	\$6,160,000	\$57,037	108.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
516	RP	Depto	Sanchez Celis	Mazatlán	Sanchez Celis	Durango 1018	4	4	3	1	0.3	8%	\$1,750,000	\$20,588	85.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
415	RP	Depto	Stelarhe	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	52	150	2.4	1%	\$5,270,086	\$62,739	84.0m2	0m2	1	1.5	1	31	Banamex
514	RP	Depto	The Lobster Tower	Mazatlán	Sábalo Country	Calle de la Langosta	6	6	1	5	0.3	6%	\$2,691,000	\$43,403	62.0m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
513	RP	Depto	Torre Playa Azul (Playa Sur)	Mazatlán	Playa Sur	Calle Playa Hermosa	12	12	4	8	2.0	17%	\$2,350,000	\$27,011	87.0m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
512	RP	Depto	Torres de Cataluña	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	38	38	5	33	1.0	3%	\$5,489,000	\$47,730	115.0m2	0m2	2	2.0	1	9	Promotor

Resumen del mercado Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones
Total	21	1,795	1,028	767	41.5				2,783.8m2			
Promedio		85	49	49	2.0	3.9%	\$6,378,640	\$48,593	132.6m2	2.2	2.2	1.3
D.S							\$5,544,469	\$18,229	113.2m2			

Resumen general

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámaras	Baños	Cajones
Total	98	7,918	4,144	3,774	164.0				9,724.0m2			
Promedio		81	42	42	1.7	2.8%	\$3,908,648	\$39,323	99.2m2	2.1	2.0	1.2
D.S							\$3,080,861	\$16,099	61.9m2			



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME®, Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2023