



ABRIL MAZATLÁN

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de **SOFTEC®**, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 **SOFTEC®**, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón,

C.P. 01060, Ciudad de México.

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 36, No. 4261, Abril 2025, es una publicación mensual editada por **SOFTEC, S.C.**, Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, fecha de última modificación, 01 de Enero de 2025

Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.



Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME	4
Ciudades DIME.....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos.....	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada.....	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?.....	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios.....	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio.....	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto.....	22
Principales desarrolladores	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento.....	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos.....	33
Proyectos detenidos	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos.....	36
Glosario.....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la compresión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
16. AGUASCALIENTES	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
17. CELAYA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
18. GUADALAJARA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
19. IRAPUATO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
20. LEÓN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
21. MORELIA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
22. PACHUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
23. SAN LUIS POTOSÍ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
24. SAN MIGUEL DE A.	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
25. TAMPICO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
26. TUXTLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
27. VERACRUZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
28. XALAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
29. ZACATECAS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023						•	✓	•	✓	•	•
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓	•	
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓	•	
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓	•	
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓	•	

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes



Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaría de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2025.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$210,000
S	Social	60 - 160	\$ 210,001 a \$ 550,000
E	Económica	160 - 300	\$ 550,001 a \$ 1,000,000
M	Media	300 - 750	\$ 1,000,001 a \$ 2,600,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,600,001 a \$ 5,700,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,700,000
		UMA Diario	\$113.14
		UMA Mensual	\$3,439.46

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

Principales características de la oferta de vivienda nueva

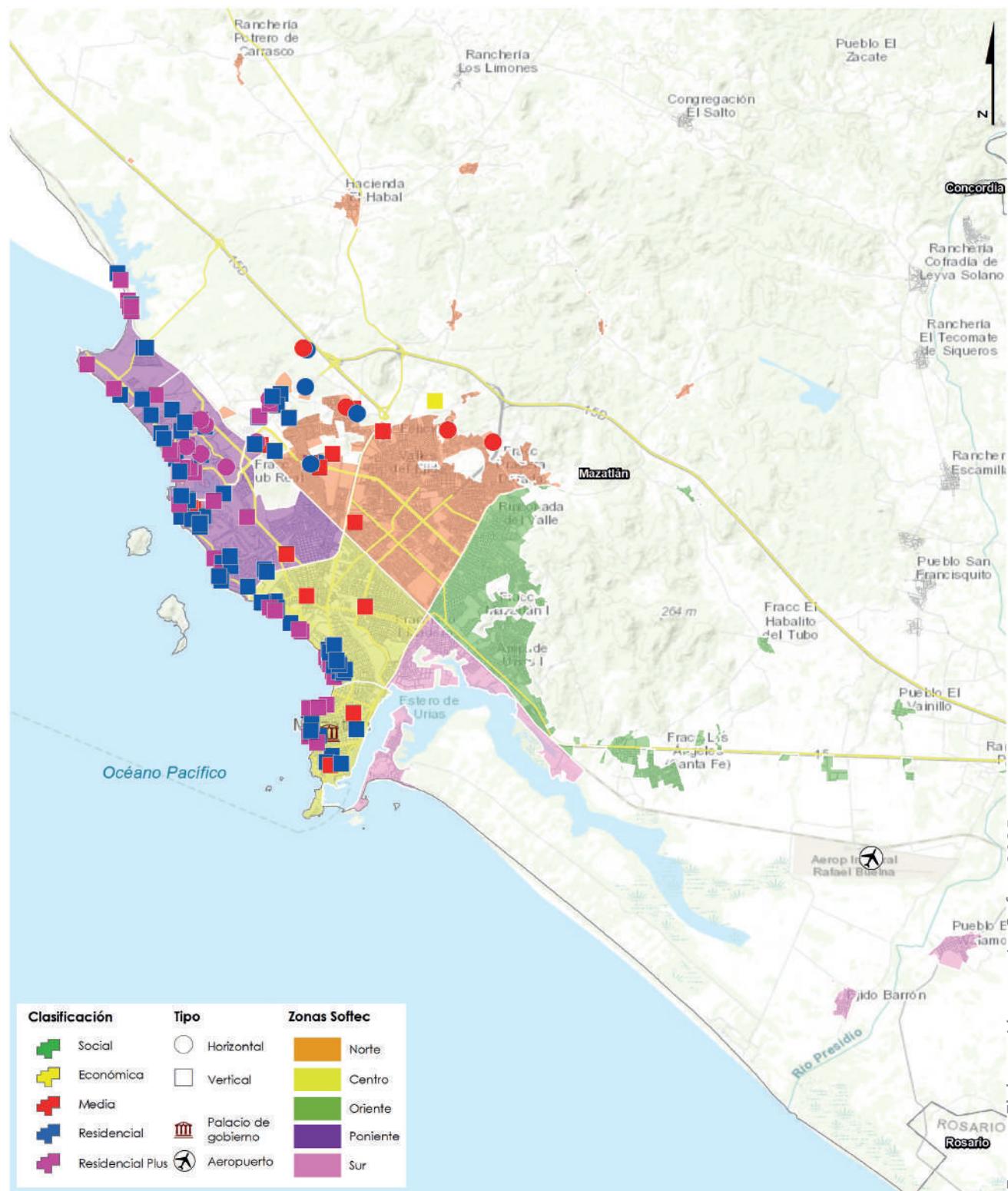
Clasificación	Área	Características
Mín	<30m2	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m2	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m2	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m2	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.



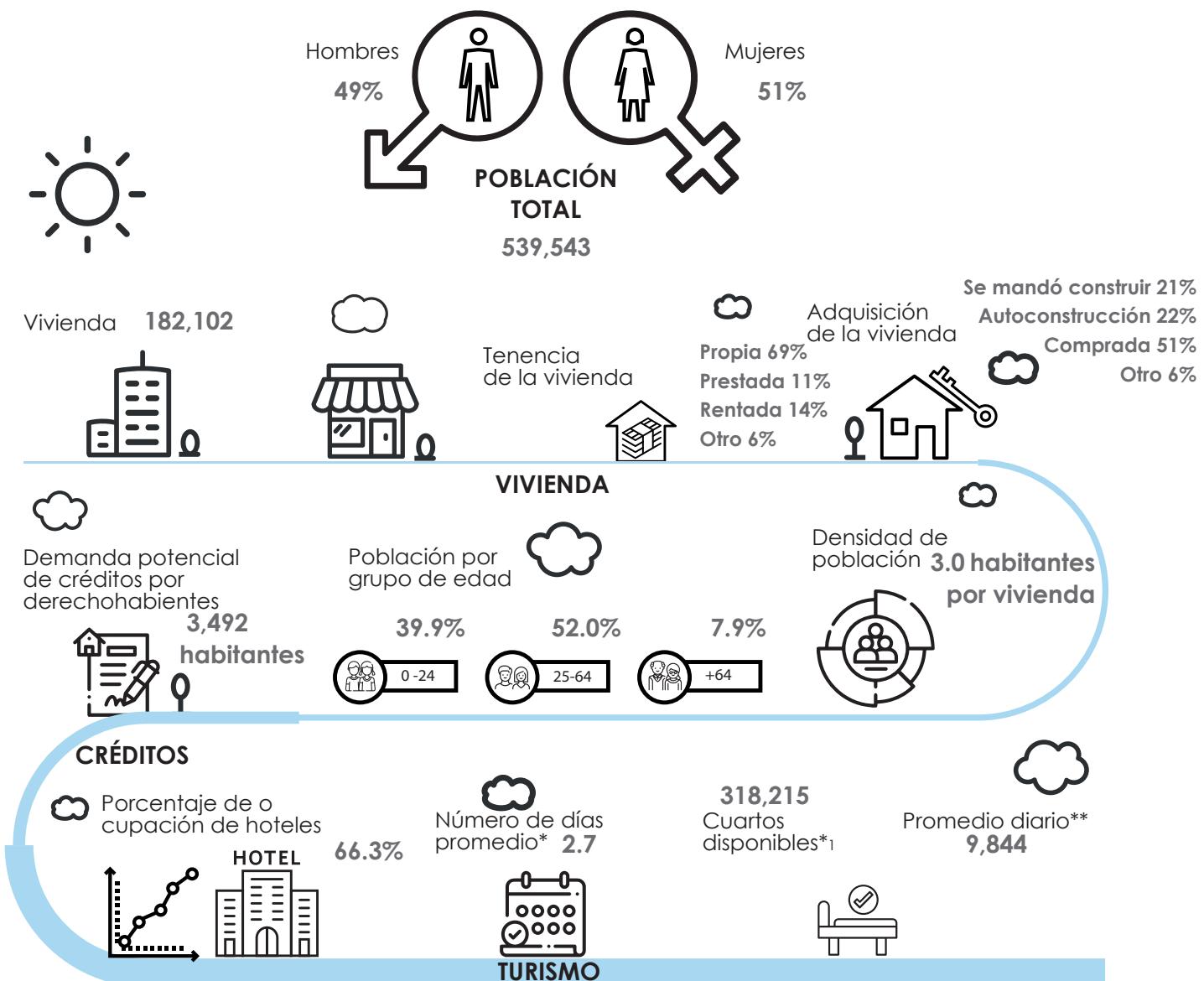
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán



Fuente: Elaboración propia, Softec 2025.

Datos demográficos y turísticos



*Datos Turísticos: Reporte Ocupación en hoteles por centro turístico, SECTUR, Diciembre 2023.

**Reporte de Ocupación Hotelera en los 70 destinos principales, DataTur, Diciembre 2023.

¹La cifra anteriormente reflejaba el promedio diario de cuartos disponibles. Ahora, indica el total de cuartos disponibles en la plaza.

Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias
A/B	65	>	\$492,155	>	7%	Residencial Plus	38,841
C+	26	65	\$196,862	\$492,155	15%	Residencial	81,114
C	16	26	\$121,146	\$196,862	17%	Medio	90,816
C-	8	16	\$60,573	\$121,146	17%	Económico	91,370
D+	5.5	8	\$41,644	\$60,573	16%	Social	84,249
D/E	<	5.5	\$7,572	\$41,644	28%	Social / Mínima	153,153
Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec Población 2021: Datos CONAPO						TOTAL	539,543
							182,102

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 1Q25 - 2Q25

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	1Q25	2Q25	Variación
Proyectos	149	150	▲ 0.7%
Unidades	12,023	12,076	▲ 0.4%
Inventario	5,113	5,274	▲ 3.1%
Vendidas	6,910	6,802	▼ -1.6%
Absorción promedio	1.7	1.5	▼ -9.8%
Proyectos nuevos	17	15	▼ -11.8%
Absorción total	253.5	230.1	▼ -9.2%
Meses de venta	26.0	26.5	▲ 2.0%
Meses de inventario	30.9	40.3	▲ 30.2%
Éxito comercial	2.8%	2.3%	▼ -15.1%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	1Q25	2Q25	Variación
Nuevos Horizontales	3	2	▼ -33.3%
Nuevos Verticales	14	13	▼ -7.1%
Total general	17	15	▼ -11.8%

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	1Q25	2Q25	Variación
Horizontal	17	17	0.0%
Vertical	132	133	▲ 0.8%
Total general	149	150	▲ 0.7%

Proyectos vendidos ¹	1Q25	2Q25	Variación
Vendidos Horizontales	2	2	0.0%
Vendidos Verticales	19	13	▼ -31.6%
Total general	21	15	▼ -28.6%

Precio promedio

Precio	1Q25	2Q25	Variación
E	\$665,547	\$670,000	▲ 0.7%
M	\$2,261,966	\$2,316,757	▲ 2.4%
R	\$4,111,017	\$4,207,524	▲ 2.3%
RP	\$8,083,701	\$8,108,511	▲ 0.3%
Total general	\$4,947,106	\$5,166,752	▲ 4.4%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	1Q25	2Q25	Variación
E	5.4	4.8	▼ -11.7%
M	62.3	56.1	▼ -10.0%
R	98.2	91.5	▼ -6.8%
RP	87.6	77.8	▼ -11.2%
Total general	253.5	230.1	▼ -9.2%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	1Q25	2Q25	Variación
E	\$15,126	\$15,227	▲ 0.7%
M	\$29,585	\$29,935	▲ 1.2%
R	\$47,961	\$49,548	▲ 3.3%
RP	\$67,249	\$66,822	▼ -0.6%
Total general	\$50,587	\$52,248	▲ 3.3%

Absorción promedio

Absorción	1Q25	2Q25	Variación
E	5.4	4.8	▼ -11.7%
M	3.0	3.0	0.0%
R	1.2	1.1	▼ -8.3%
RP	2.1	1.7	▼ -19.0%
Total general	1.7	1.5	▼ -11.8%

Área promedio

Área	1Q25	2Q25	Variación
E	44 m2	44 m2	0.0%
M	77 m2	80 m2	▲ 3.8%
R	91 m2	89 m2	▼ -2.2%
RP	127 m2	129 m2	▲ 1.6%
Total general	99 m2	100 m2	▲ 1.5%

Éxito comercial

Éxito Comercial	1Q25	2Q25	Variación
E	3.4%	3.0%	▼ -11.7%
M	2.4%	2.7%	▲ 14.4%
R	2.3%	2.2%	▼ -4.3%
RP	3.8%	2.5%	▼ -35.4%
Total general	2.8%	2.3%	▼ -15.1%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	5	5	7	17
Unidades en el mercado	1,822	526	134	2,482
Inventario en el mercado	374	364	55	793
Ventas totales en promedio al mes	36	6	6	48
Unidades promedio por proyecto	364	105	19	146
Inventario promedio por proyecto	75	73	8	47
Absorción mensual mínima	2.8	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	7.3	1.2	0.8	2.9
Absorción mensual máxima	18.6	2.8	1.9	18.6
Meses de venta promedio	28	26	19	24
Meses de inventario promedio	16	55	25	32
Éxito comercial promedio	2.7%	1.5%	4.4%	3.1%
Área habitable mínima	76 m2	132 m2	199 m2	76 m2
Área habitable promedio	95 m2	151 m2	224 m2	165 m2
Área habitable máxima	122 m2	178 m2	267 m2	267 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	96 m2	137 m2	212 m2	173 m2
Desv Est	17 m2	22 m2	28 m2	60 m2
(Precio en miles de pesos)				
Precio mínimo	\$1,423	\$3,074	\$6,400	\$1,423
Precio promedio	\$2,341	\$4,171	\$9,335	\$5,759
Precio máximo	\$3,035	\$5,040	\$14,500	\$14,500
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$2,298	\$4,132	\$7,790	\$4,550
Desv Est	\$626	\$727	\$3,157	\$3,742
Precio por m2 mínimo	\$18,722	\$22,603	\$24,615	\$18,722
Precio por m2 promedio	\$24,337	\$28,036	\$43,225	\$33,203
Precio por m2 máximo	\$29,115	\$38,182	\$68,300	\$68,300
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$24,824	\$26,301	\$37,729	\$27,035
Desv Est	\$4,104	\$6,469	\$17,758	\$14,484
Meses totales de venta promedio por proyecto	37	65	22	33

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

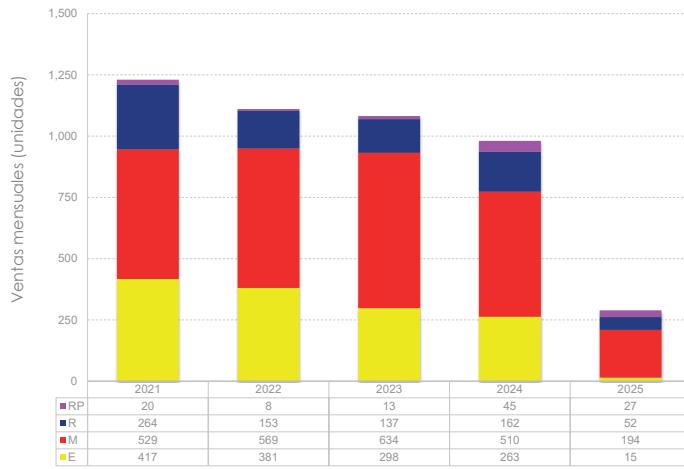
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	14	78	40	133
Unidades en el mercado	160	943	4,356	4,135	9,594
Inventario en el mercado	96	266	1,977	2,142	4,481
Ventas totales en promedio al mes	5	20	85	72	182
Unidades promedio por proyecto	160	67	56	103	72
Inventario promedio por proyecto	96	19	25	54	34
Absorción mensual mínima	4.8	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	4.8	1.4	1.1	1.8	1.4
Absorción mensual máxima	4.8	4.7	7.1	7.4	7.4
Meses de venta promedio	13	31	27	26	27
Meses de inventario promedio	20	25	40	50	41
Éxito comercial promedio	3.0%	2.7%	2.2%	2.1%	2.2%
Área habitable mínima	44 m2	48 m2	43 m2	72 m2	43 m2
Área habitable promedio	44 m2	74 m2	85 m2	113 m2	92 m2
Área habitable máxima	44 m2	88 m2	167 m2	204 m2	204 m2
Moda	#N/D	67 m2	86 m2	100 m2	86 m2
Mediana	44 m2	76 m2	84 m2	104 m2	86 m2
Desv Est	#DIV/0!	12 m2	22 m2	31 m2	28 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	\$670	\$1,390	\$2,495	\$5,470	\$670
Precio promedio	\$670	\$2,308	\$4,210	\$7,894	\$5,091
Precio máximo	\$670	\$3,525	\$8,850	\$14,500	\$14,500
Moda	#N/D	\$2,100	\$3,500	\$7,600	\$3,500
Mediana	\$670	\$2,115	\$3,995	\$7,164	\$4,600
Desv Est	#DIV/0!	\$575	\$1,185	\$2,230	\$2,476
Precio por m2 mínimo	\$15,227	\$20,855	\$23,000	\$46,072	\$15,227
Precio por m2 promedio	\$15,227	\$31,935	\$50,927	\$70,951	\$54,682
Precio por m2 máximo	\$15,227	\$51,578	\$86,067	\$100,522	\$100,522
Moda	#N/D	#N/D	\$50,741	#N/D	\$50,741
Mediana	\$15,227	\$31,908	\$48,873	\$71,690	\$52,809
Desv Est	#DIV/0!	\$9,535	\$13,938	\$12,625	\$18,016
Meses totales de venta promedio por proyecto	33	37	45	47	44

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D
#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

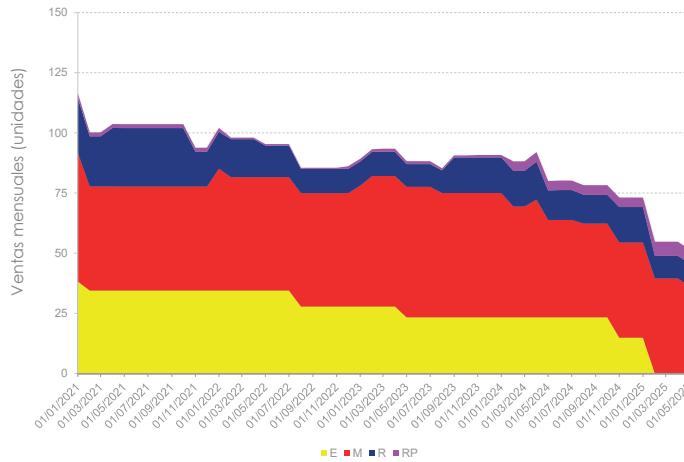
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Horizontal



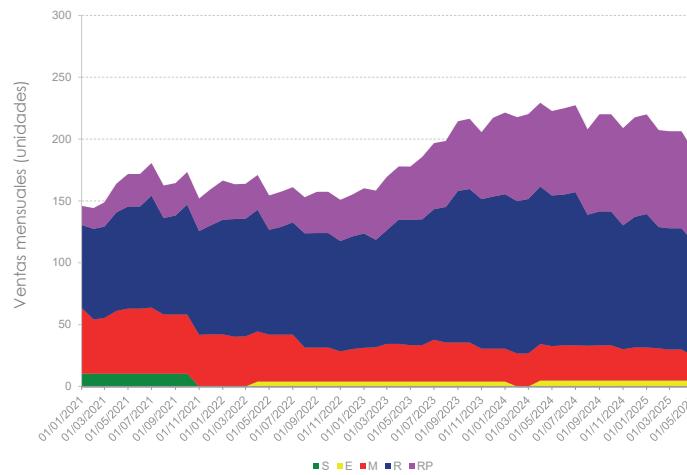
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Horizontal



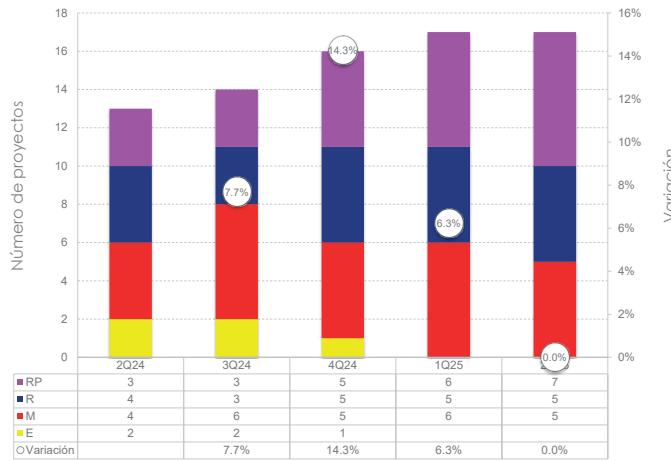
Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Vertical



De 2021 al 2024 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal mostró un decremento del -20.27%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 36.09%. En el mismo periodo, para la vivienda horizontal, se registró la mayor variación de ventas en el segmento Residencial Plus con un incremento importante. Por otra parte, la vivienda vertical registró en sus ventas un incremento considerable en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2025 se han registrado 1,320 unidades vendidas, el 21.91% corresponde a la vivienda horizontal y el 78.09% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

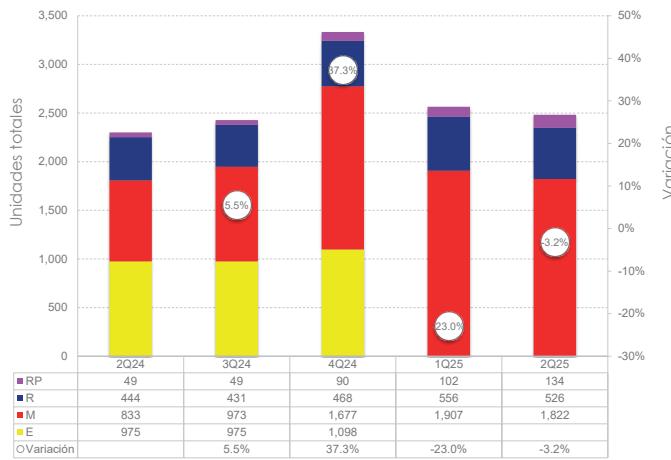
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



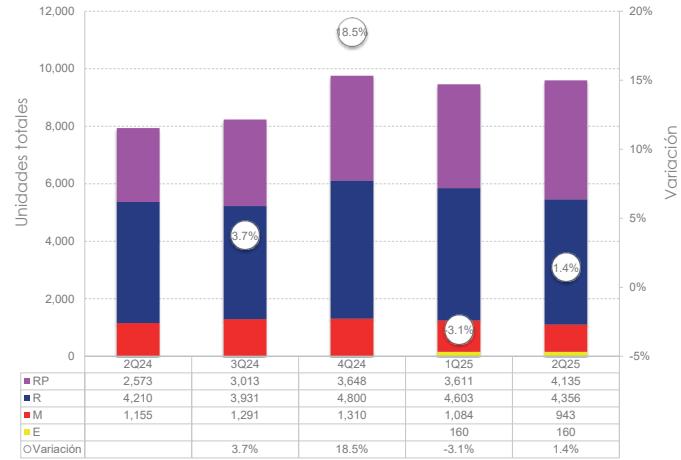
Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



El número de proyectos en la plaza aumentó 7.9% en el último año, en donde el segmento Residencial Plus aumentó considerablemente. La oferta de vivienda de tipo vertical presentó la mayor variación en el segmento Residencial Plus con una variación de 60%. En cuanto al número de unidades, se registró un aumento de 17.9% en el último año. El 20.6% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 79.4% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

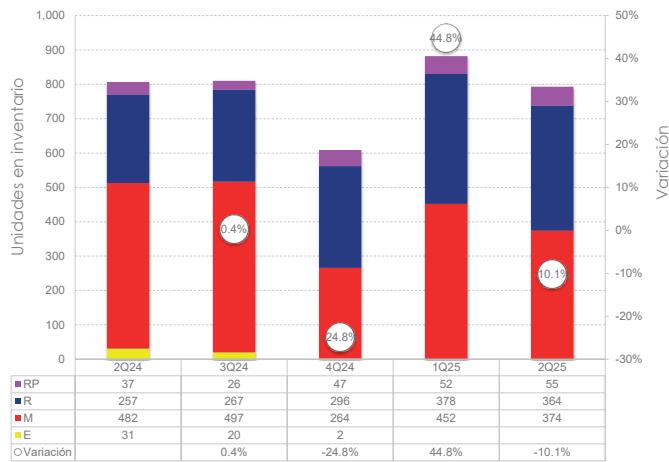
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



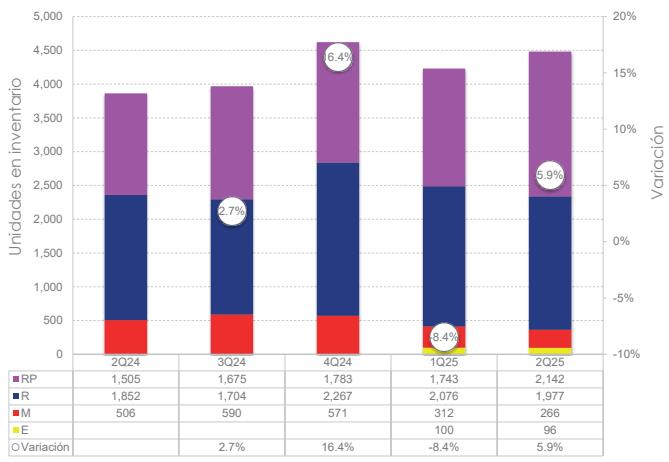
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 8.9%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual aumentó de forma considerable; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Residencial Plus con un incremento de 60.2% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 5,274, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo vertical, concentrando el 85% del total.



Evolución de los precios

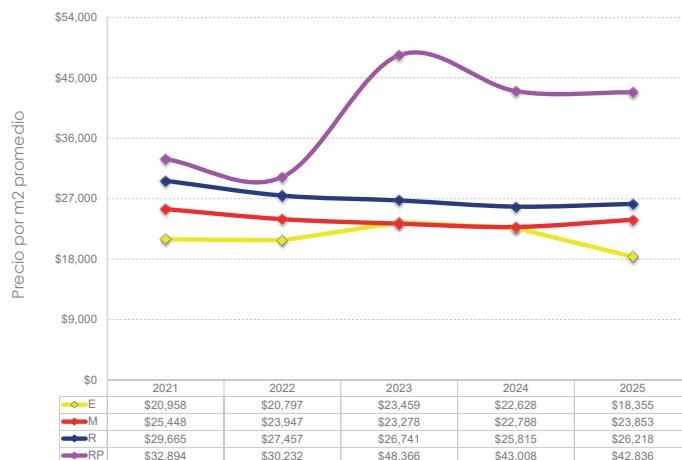
Evolución del precio por m²
de Vivienda Horizontal



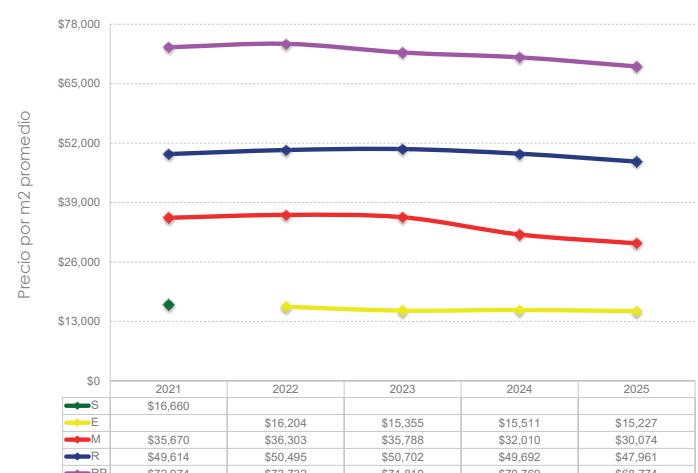
Evolución del precio por m²
de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m² ajustado
a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m² ajustado
a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Económico el cual ha evolucionado en un -16.87% en el periodo 2024-2025. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Medio registró la mayor variación en cuanto al precio por m² con un decremento de -3.7%. Mientras que los precios ajustados a la inflación en la vivienda horizontal, el segmento Económico registra la mayor variación con un decremento de -18.9%, en la vivienda vertical la mayor variación se registró en el segmento Medio con un decrecimiento de -6% de los precios.

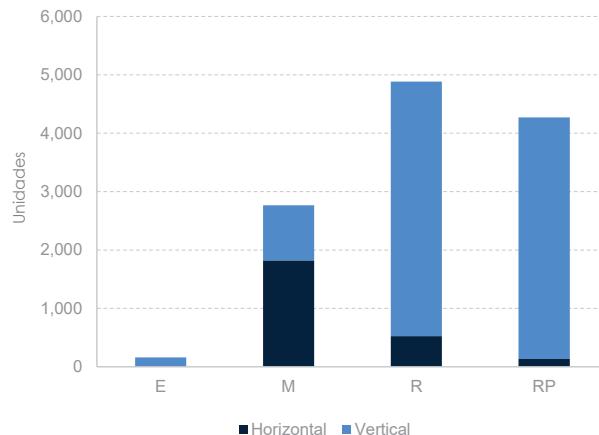
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 150 proyectos de vivienda, que aportan 12,076 unidades, distribuyendo 20.6% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 79.4% para vivienda vertical.

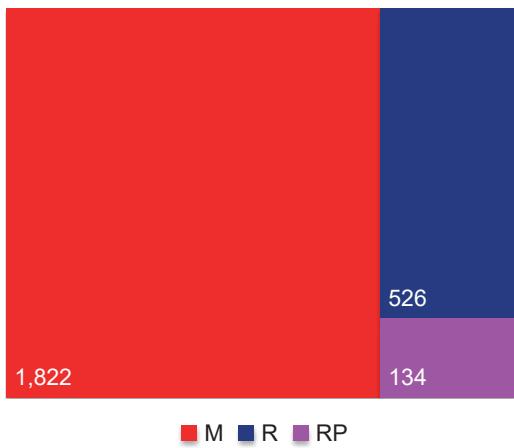
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Medio insertó el mayor número de unidades con una participación del 73.4%, mientras que para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial con una participación del 45.4%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

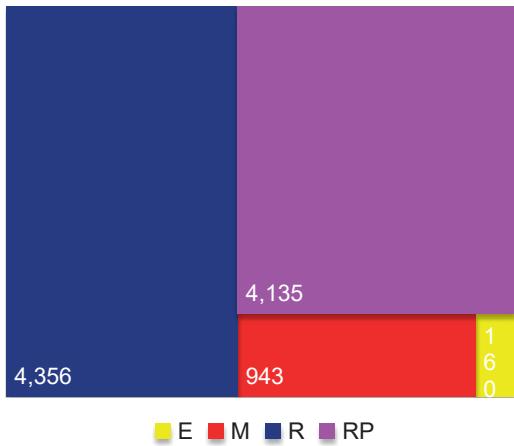
Unidades totales por segmento al corte del 2Q25



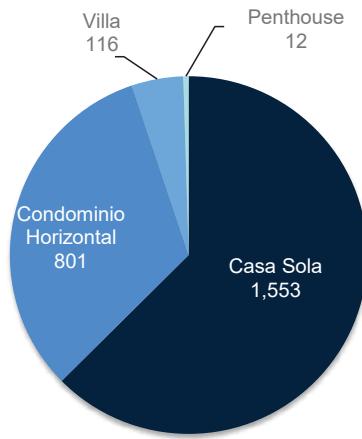
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



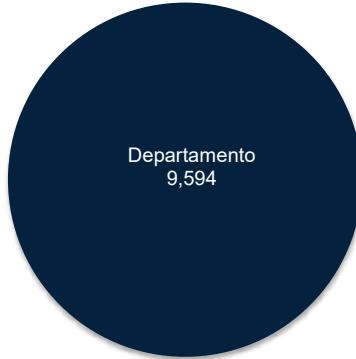
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical



Unidades en proceso en Vivienda Horizontal

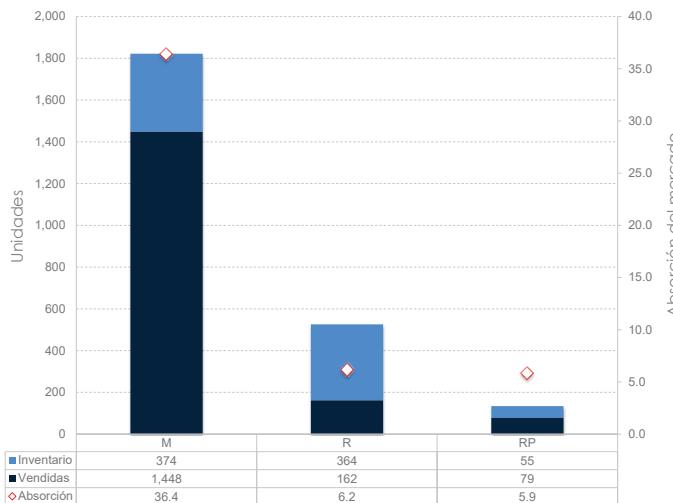


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

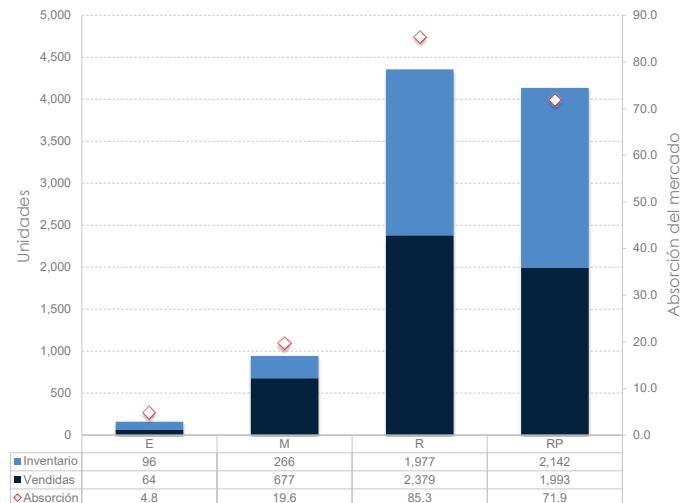


Desempeño del mercado por segmento

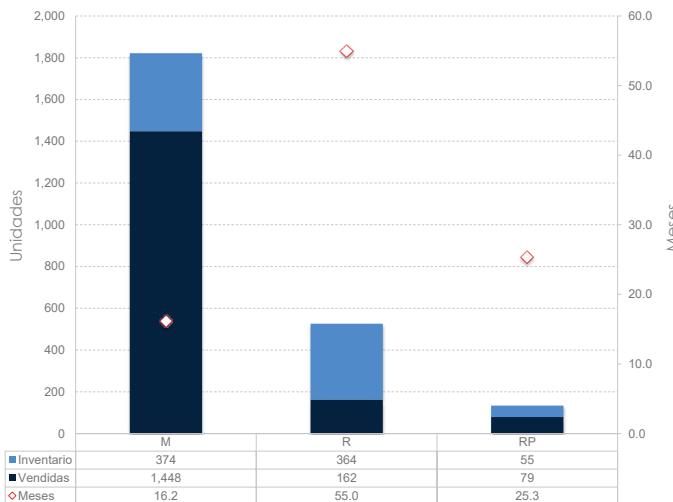
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



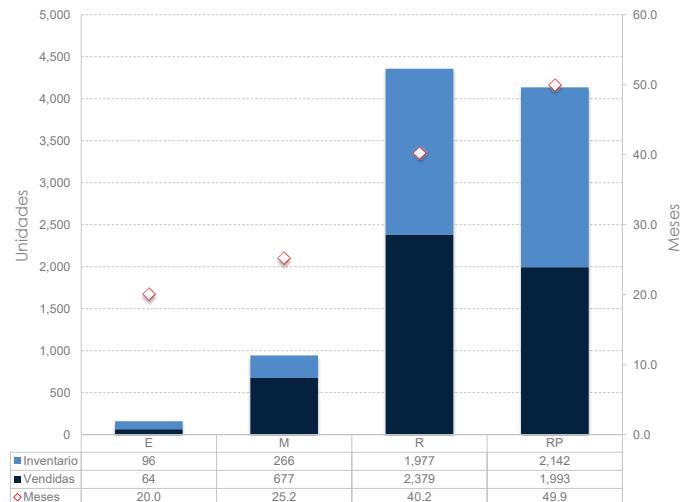
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



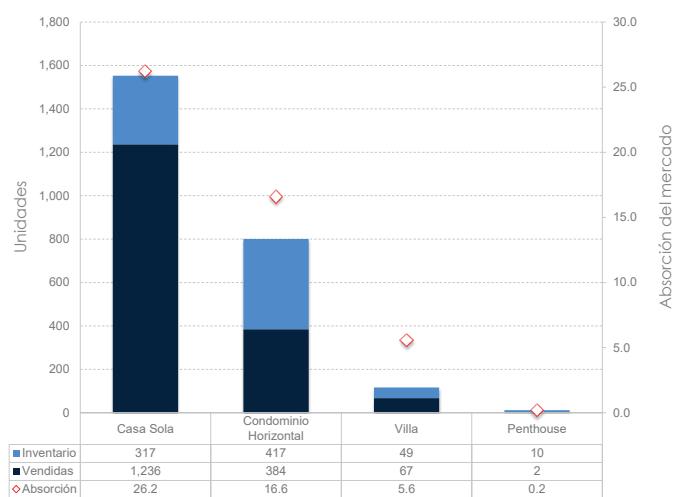
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



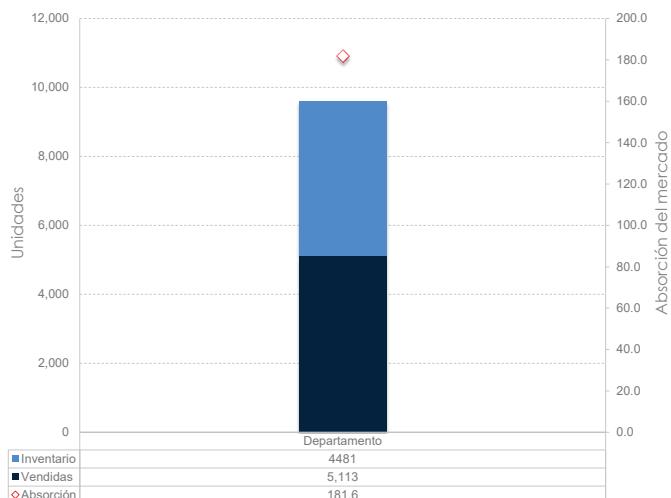
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 31.95% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 46.71%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

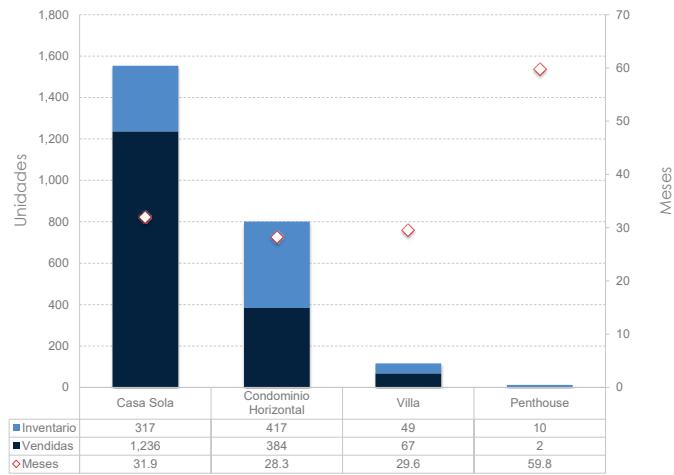
Ventas totales de Vivienda Horizontal



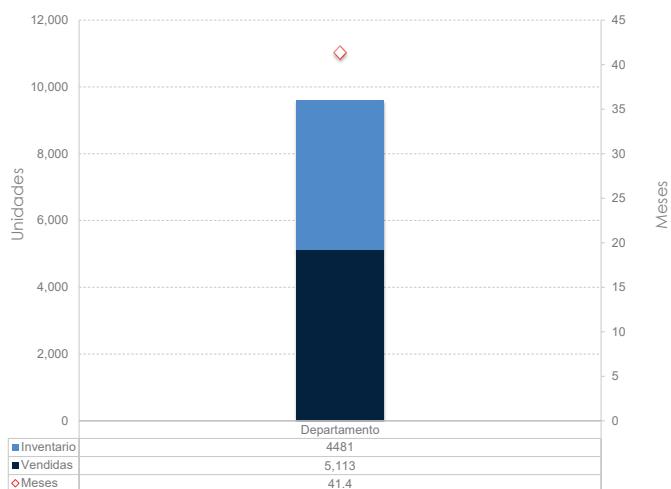
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



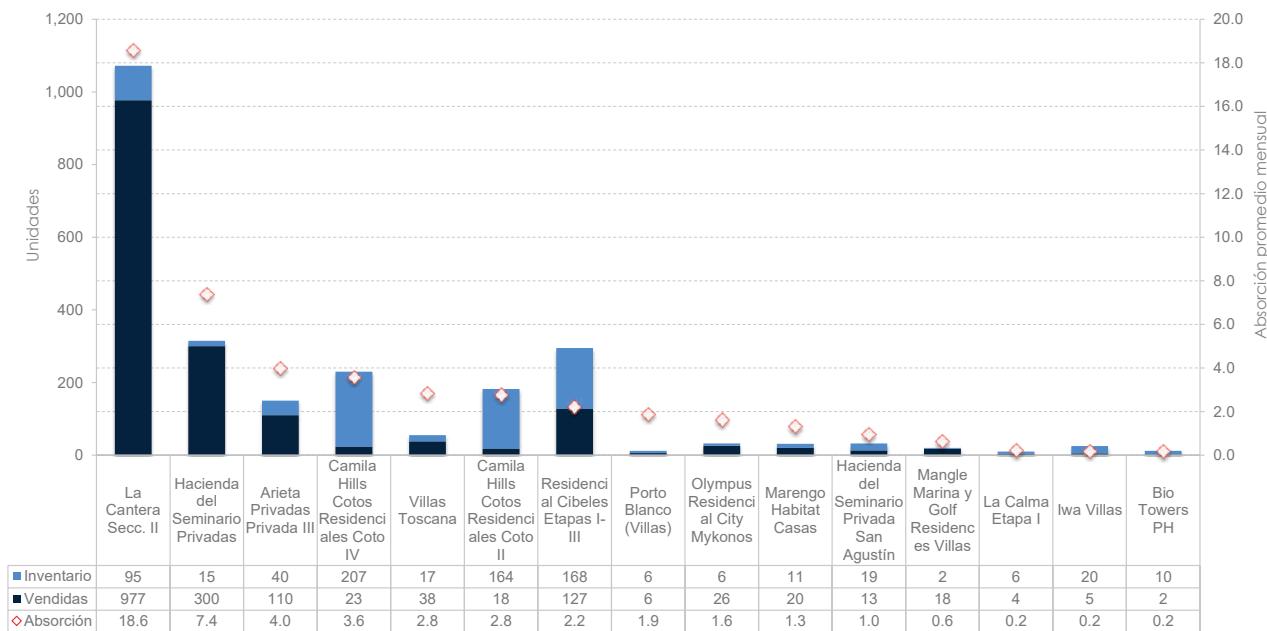
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



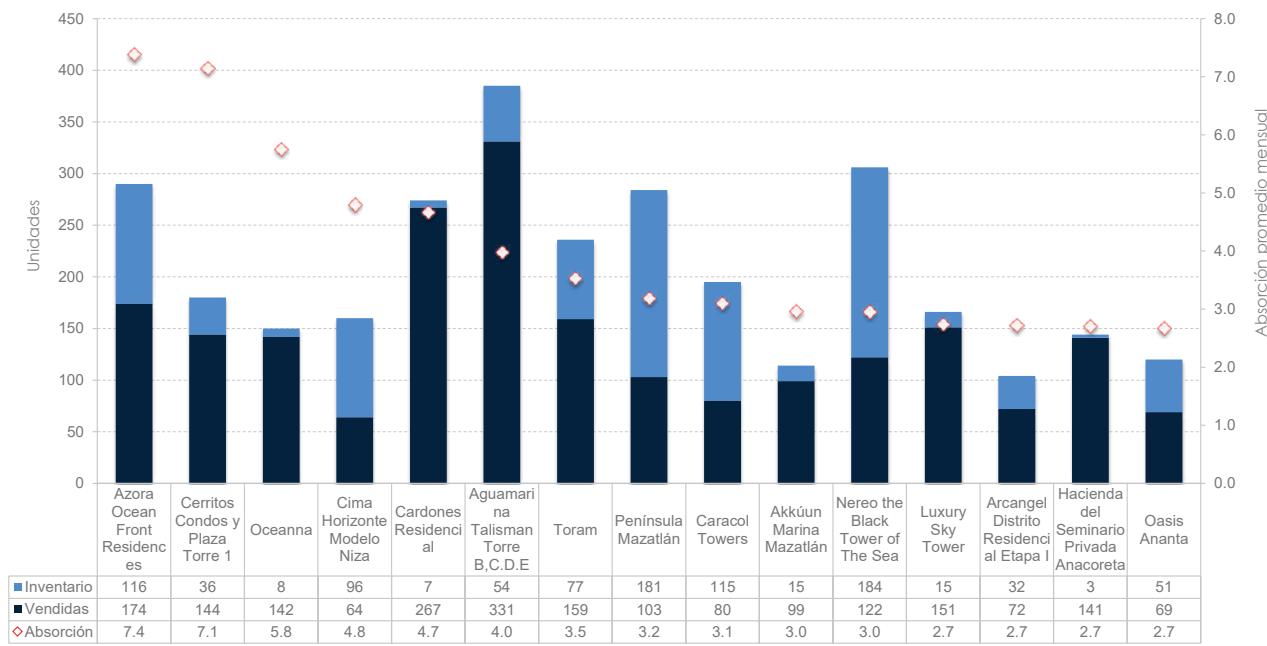
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 26.2 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 32 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 181.6 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 41 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	2	2	2	6
Casa Sola	2	2	1	5
Villa	1	0	4	5
Penthouse	0	1	0	1
Total general	5	5	7	17

Unidades en inventario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	222	183	12	417
Casa Sola	135	171	11	317
Villa	17	0	32	49
Penthouse	0	10	0	10
Total general	374	364	55	793

Precio unitario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$2,666,250	\$3,567,000	\$7,095,000	\$4,442,750
Casa Sola	\$2,108,940	\$4,341,000	\$6,600,000	\$3,899,976
Villa	\$2,155,000	\$0	\$11,138,875	\$9,342,100
Penthouse	\$0	\$5,040,000	\$0	\$5,040,000
Total general	\$2,341,076	\$4,171,200	\$9,335,071	\$5,759,228

Precio por m2

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$25,930	\$22,721	\$31,172	\$26,608
Casa Sola	\$23,918	\$28,279	\$24,756	\$25,830
Villa	\$21,990	\$0	\$53,869	\$47,493
Penthouse	\$0	\$38,182	\$0	\$38,182
Total general	\$24,337	\$28,036	\$43,225	\$33,203

Para el mercado de vivienda horizontal el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial Plus, mientras que el segmento que reúne el mayor número de viviendas disponibles es el Medio con 374 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Condominio Horizontal con precios unitarios promedio de \$4,442,750 y con un valor por m2 promedio de \$26,608.



Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	5.5	1.9	0.9	2.8
Casa Sola	11.3	1.1	1.3	5.2
Villa	2.8	0.0	0.7	1.1
Penthouse	0.0	0.2	0.0	0.2
Total general	7.3	1.2	0.8	2.9

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	29.9	39.4	15.7	28.3
Casa Sola	7.5	68.1	8.3	31.9
Villa	6.0	0.0	37.4	29.6
Penthouse	0.0	59.8	0.0	59.8
Total general	16.2	55.0	25.3	31.7

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	2	4	6
21 a 50	0	1	3	4
51 a 100	1	0	0	1
101 a 200	1	1	0	2
201 a 500	2	1	0	3
Más de 500	1	0	0	1
Total general	5	5	7	17

Unidades en inventario

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	13	18	31
21 a 50	0	19	37	56
51 a 100	17	0	0	17
101 a 200	40	164	0	204
201 a 500	222	168	0	390
Más de 500	95	0	0	95
Total general	374	364	55	793

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 5.2 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Medio con 11.3 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 0 a 20 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	14	78	40	133
Total general	1	14	78	40	133

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	96	266	1,977	2,142	4,481
Total general	96	266	1,977	2,142	4,481

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$670,000	\$2,308,071	\$4,209,852	\$7,893,862	\$5,091,022
Total general	\$670,000	\$2,308,071	\$4,209,852	\$7,893,862	\$5,091,022

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$15,227	\$31,935	\$50,927	\$70,951	\$54,682
Total general	\$15,227	\$31,935	\$50,927	\$70,951	\$54,682

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos corresponden al segmento Residencial, por otra parte, el segmento que reúne el mayor número de viviendas disponibles es el Residencial Plus con 2,142 unidades en inventario. La tipología de vivienda que se ofrece principalmente es de tipo Departamento que registra precios unitarios promedio de \$5,091,022 y un valor por m2 de \$54,682 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	4.8	1.4	1.1	1.8	1.4
Total general	4.8	1.4	1.1	1.8	1.4

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	20	25	40	50	41
Total general	20	25	40	50	41

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	5	21	8	34
21 a 50	0	3	30	6	39
51 a 100	0	2	15	11	28
101 a 200	1	3	11	8	23
201 a 500	0	1	1	7	9
Total general	1	14	78	40	133

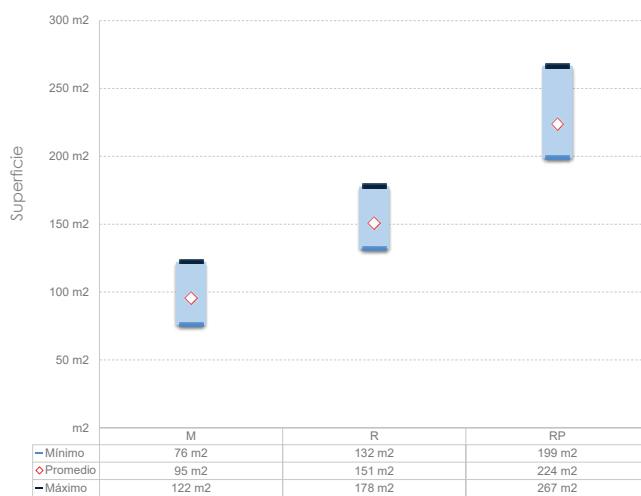
Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	21	162	88	271
21 a 50	0	26	485	116	627
51 a 100	0	67	660	289	1,016
101 a 200	96	145	593	607	1,441
201 a 500	0	7	77	1,042	1,126
Total general	96	266	1,977	2,142	4,481

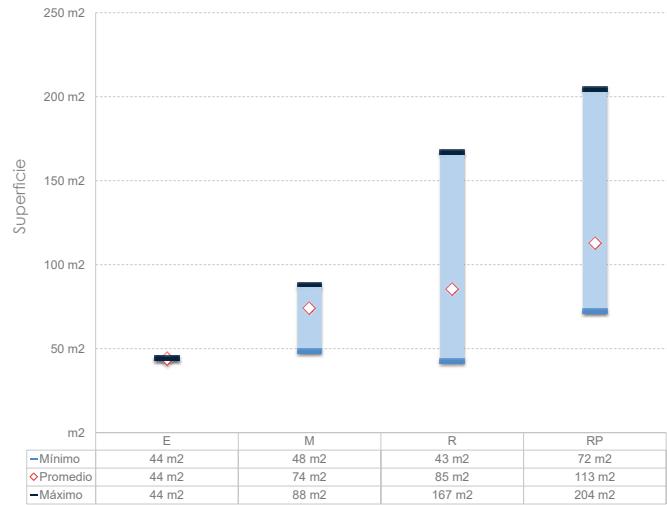
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, registrando 1.4 ventas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Económico con 4.8. Los desarrolladores de este tipo de vivienda han optado en su mayoría por producir complejos de entre 21 a 50 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



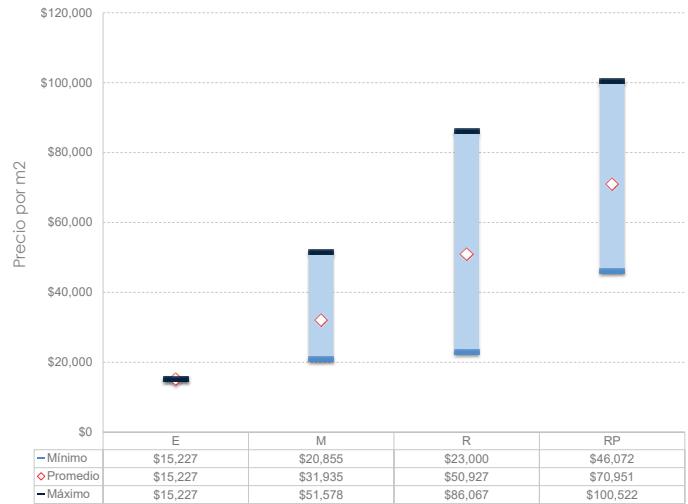
Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



Precio por m² ofrecido en Vivienda Horizontal



Precio por m² ofrecido en Vivienda Vertical

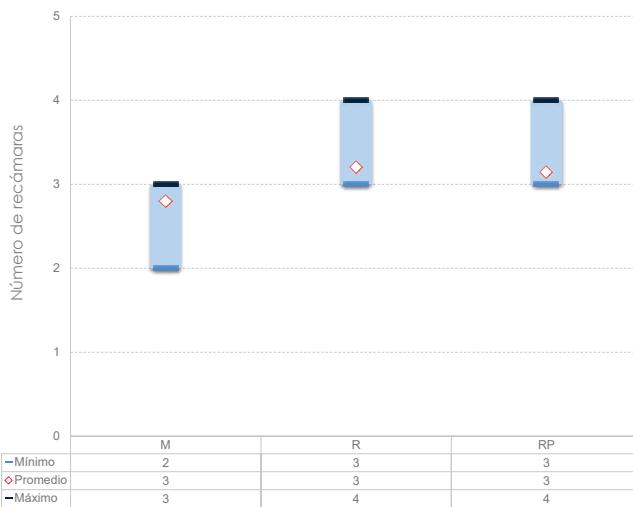


Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 76m² como mínimo, hasta 267m² como máximo y un promedio de 165m². El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 43m², un máximo de 204m² y un promedio de 92m². Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$18,722 a \$68,300 con un promedio de \$33,203. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$15,227 a \$100,522, con un promedio de \$54,682.

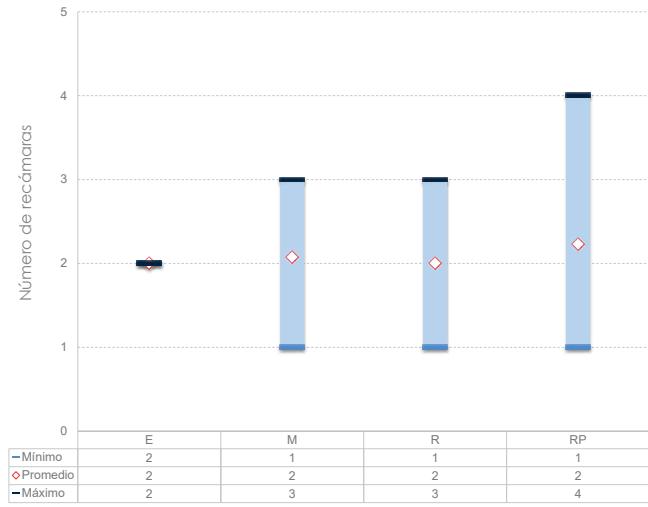


Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

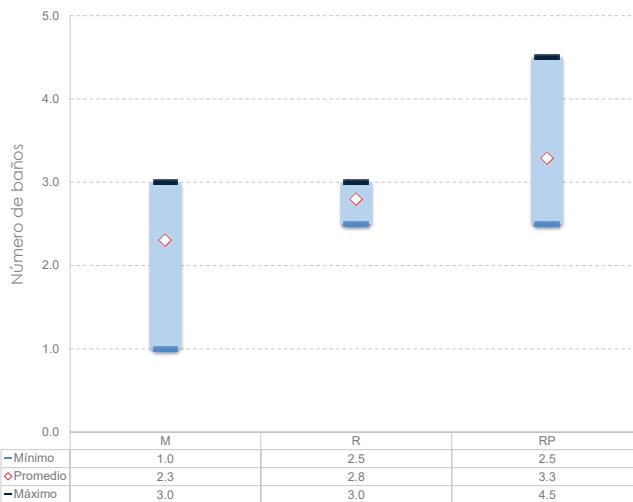
Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



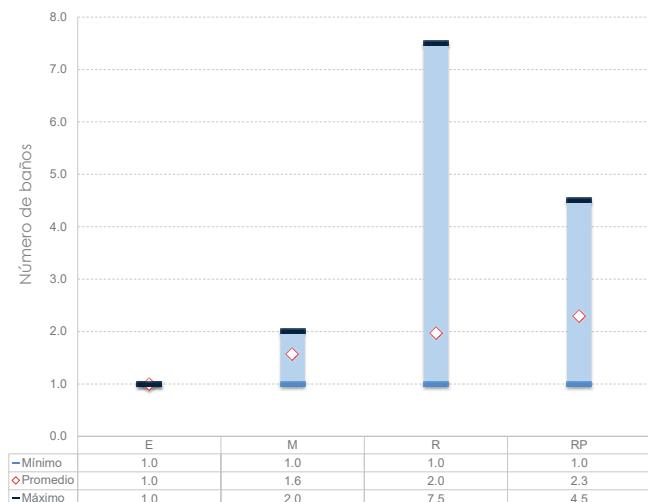
Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



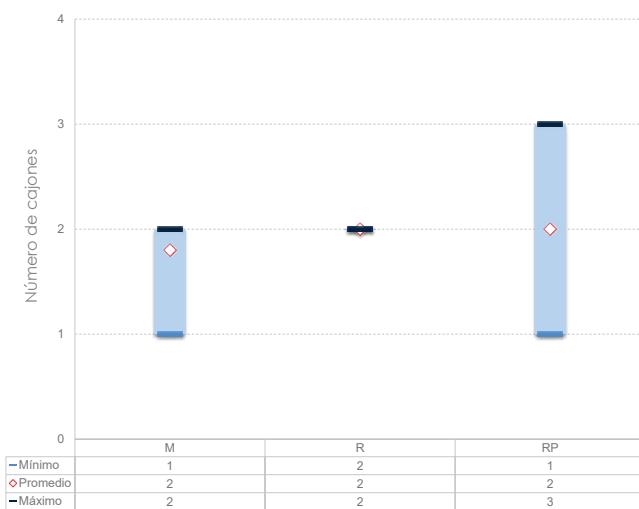
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



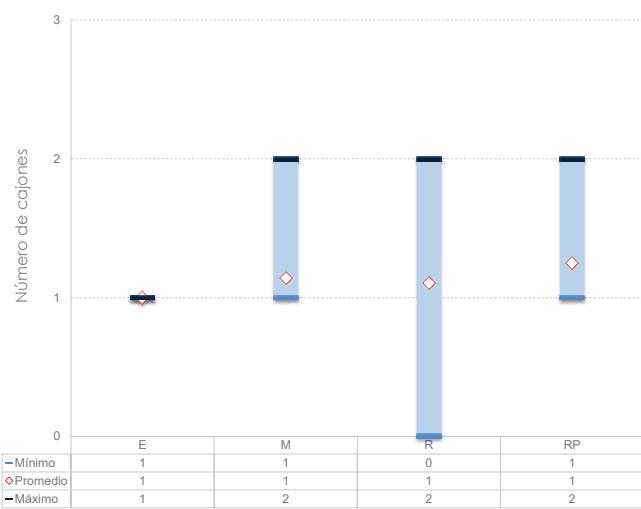
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 4, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas va de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 4.5 con un promedio de 2.9. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 7.5 con un promedio de 2.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

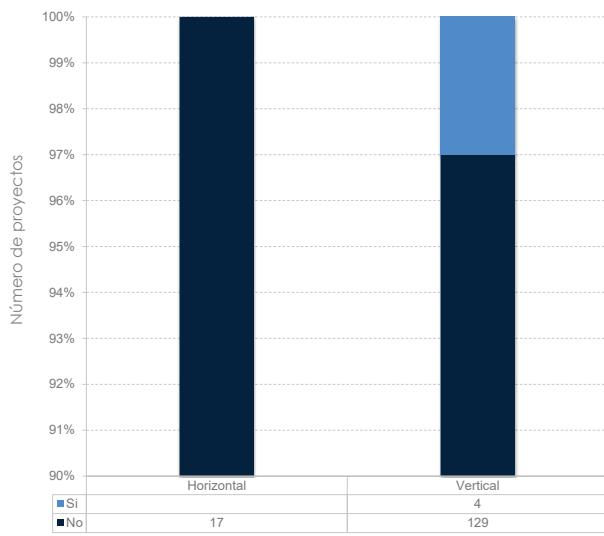
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



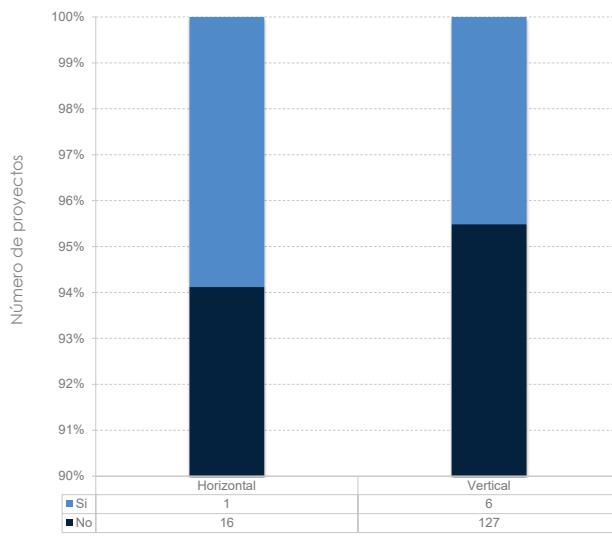
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



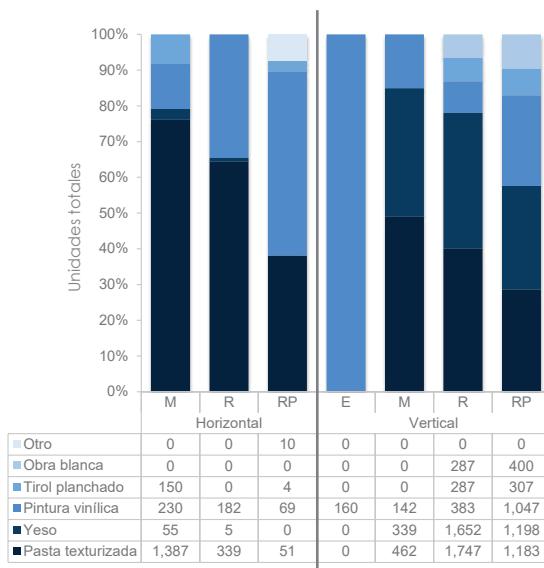
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



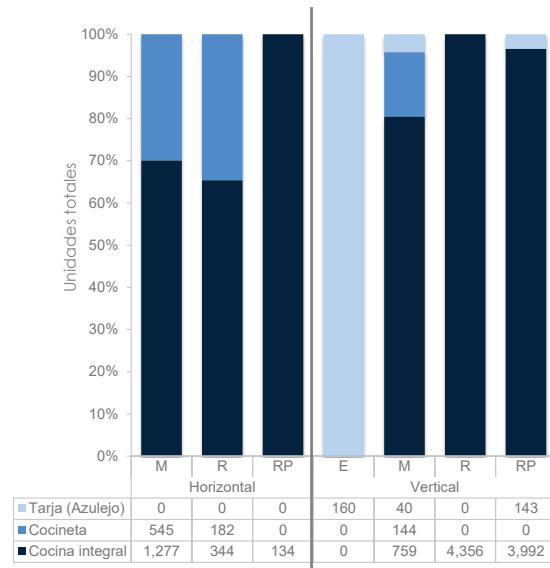
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 2 cajones, con un promedio de 1. En ningún caso los desarrollos horizontales ofrecen bodega, mientras que, en la vivienda vertical el 3.01% si la ofrecen. El 5.88% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 4.51% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

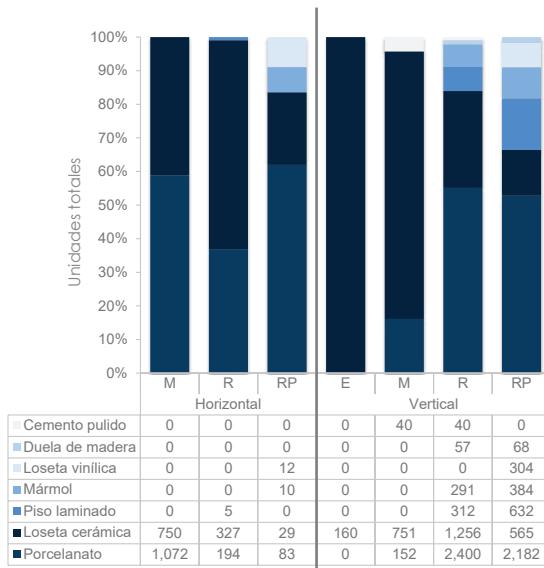
Pared por tipología de vivienda



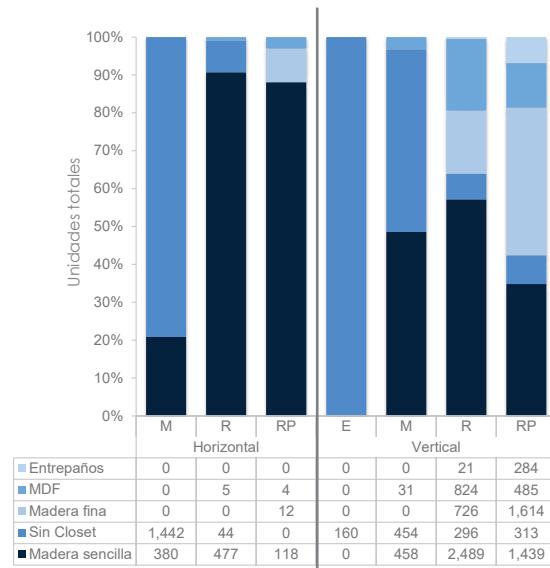
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda

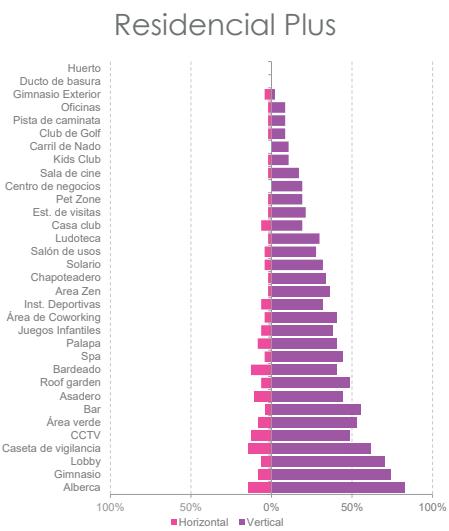
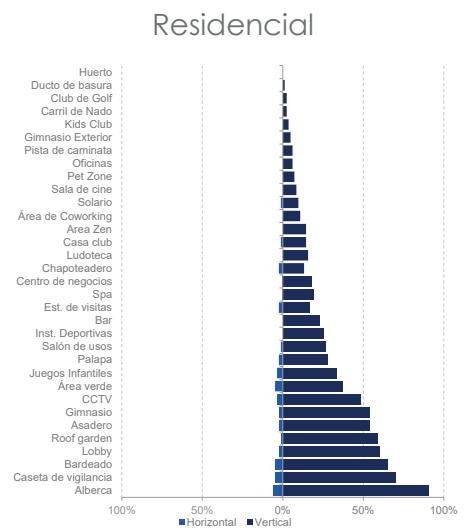
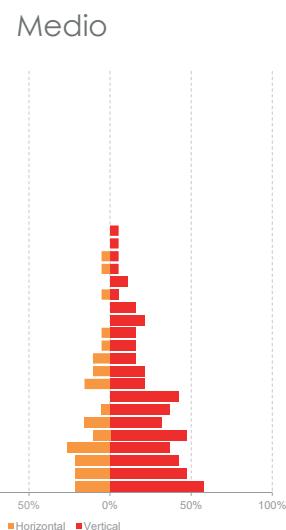
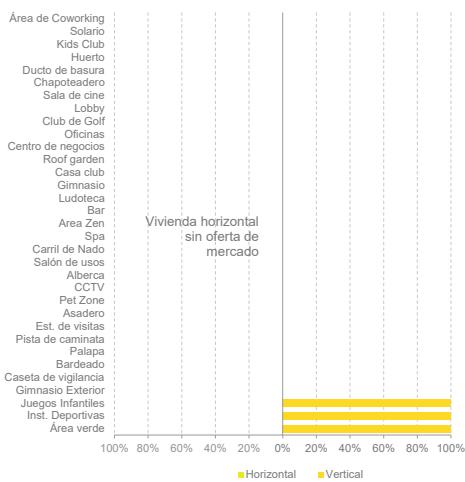


En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Porcelanato. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Cocina integral y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera sencilla.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

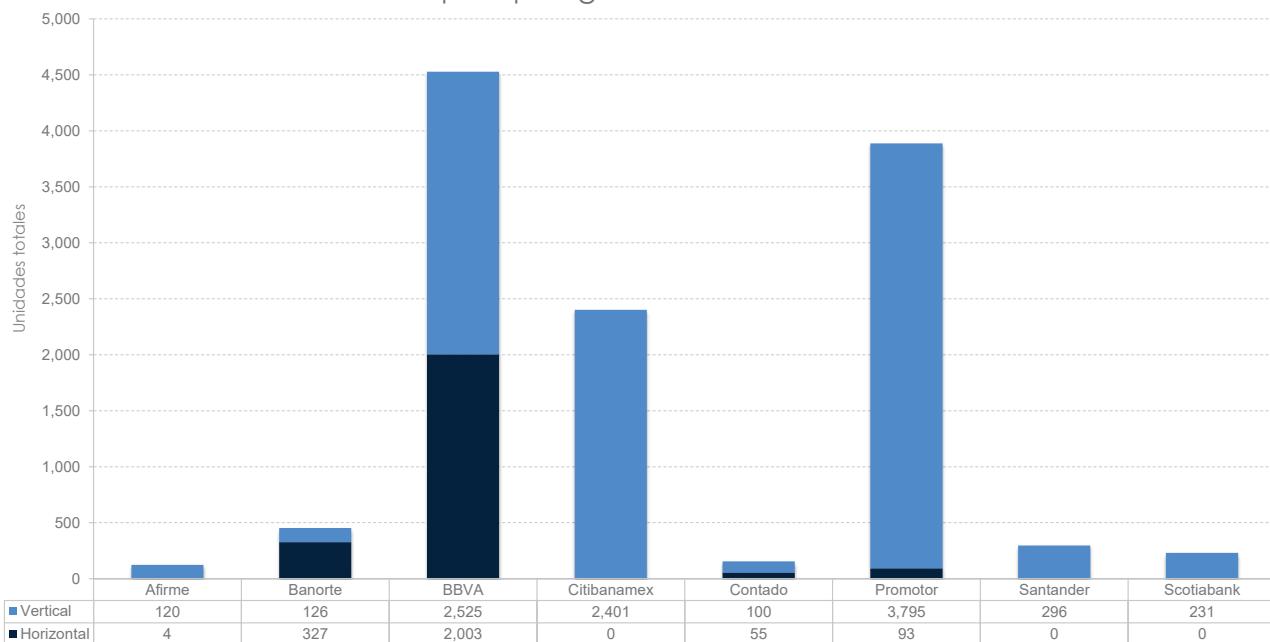
Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



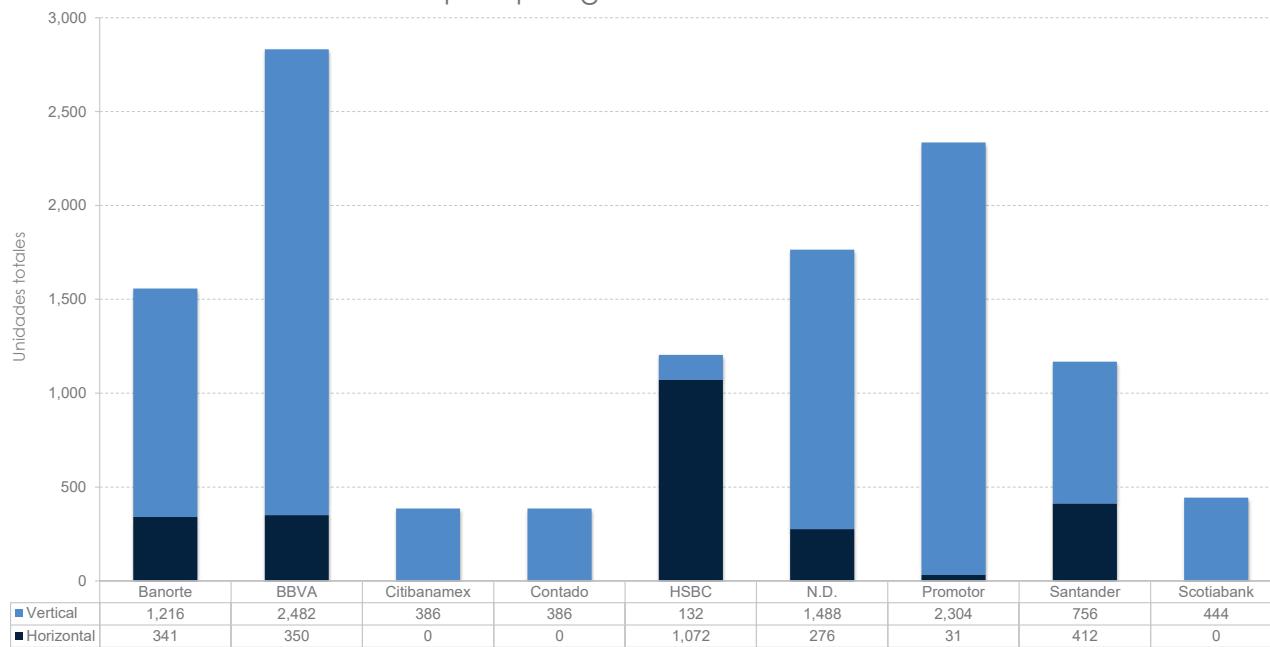
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades finanziadas en los proyectos según primera recomendación
por tipología de vivienda



Unidades finanziadas en los proyectos según segunda recomendación
por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención Promotor ha tenido gran relevancia en la plaza.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME.

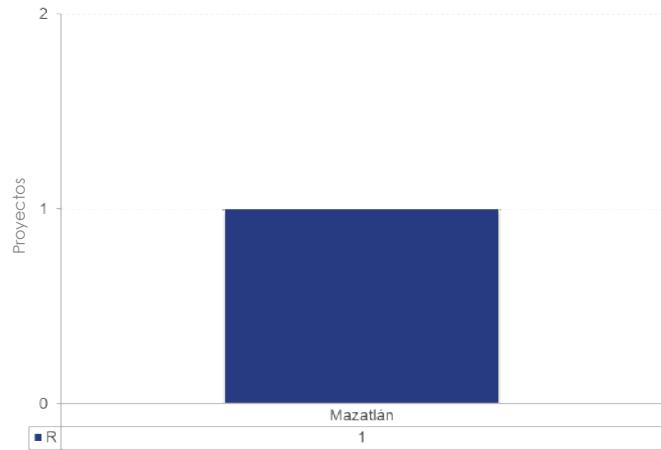
Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Cancelados en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	42	42
Unidades promedio por proyecto	42	42
Valor total de los proyectos ('000)	222,814	222,814
Valor promedio de los proyectos ('000)	222,814	222,814
Área habitable mínima	280 m2	280 m2
Área habitable promedio	280 m2	280 m2
Área habitable máxima	280 m2	280 m2
Precio mínimo	\$5,305,100	\$5,305,100
Precio promedio	\$5,305,100	\$5,305,100
Precio máximo	\$5,305,100	\$5,305,100
Precio por m2 mínimo	\$18,947	\$18,947
Precio por m2 promedio	\$18,947	\$18,947
Precio por m2 máximo	\$18,947	\$18,947

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Horizontal



En esta actualización se tiene registro de un proyecto con estatus de Cancelado en la vivienda horizontal, correspondiente al segmento Residencial en Mazatlán.

No se tiene registro de proyectos con estatus de Cancelado en la vivienda horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

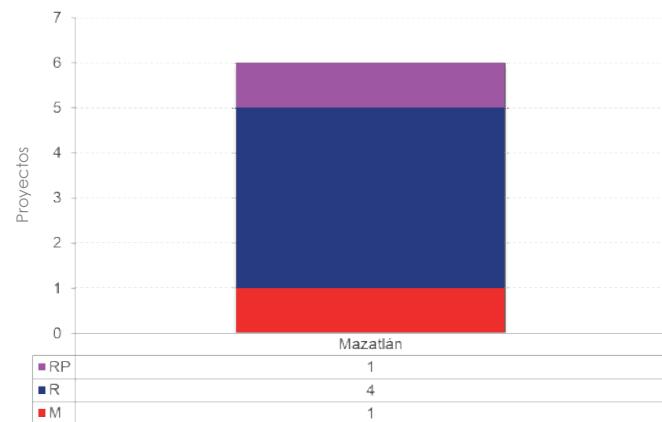
Los proyectos con estatus "Detenido" se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de "Cancelado".

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	4	1	6
Unidades en el mercado	27	247	58	332
Unidades promedio por proyecto	27	62	58	55
Valor total de los proyectos ('000)	56,700	708,344	384,540	1,149,584
Valor promedio de los proyectos ('000)	56,700	177,086	384,540	191,597
Área habitable mínima	78 m2	67 m2	102 m2	67 m2
Área habitable promedio	78 m2	89 m2	102 m2	90 m2
Área habitable máxima	78 m2	129 m2	102 m2	129 m2
Precio mínimo	\$2,100,000	\$2,628,985	\$6,630,000	\$2,100,000
Precio promedio	\$2,100,000	\$3,076,996	\$6,630,000	\$3,506,331
Precio máximo	\$2,100,000	\$4,300,000	\$6,630,000	\$6,630,000
Precio por m2 mínimo	\$26,923	\$29,544	\$65,000	\$26,923
Precio por m2 promedio	\$26,923	\$35,035	\$65,000	\$38,677
Precio por m2 máximo	\$26,923	\$39,151	\$65,000	\$65,000

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



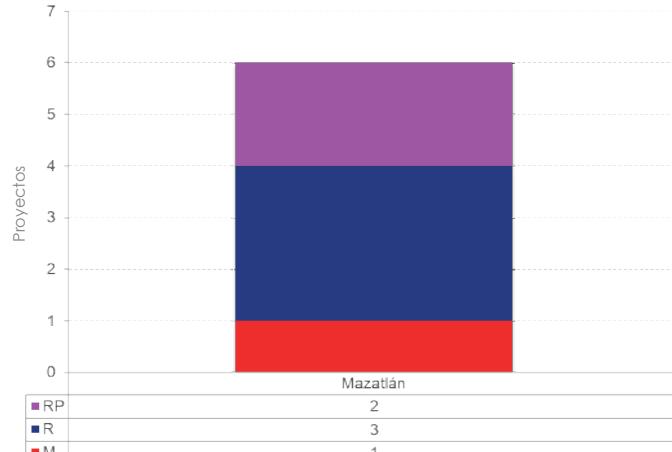
Se encontraron 6 proyectos con estatus de Detenido en la vivienda Vertical, ubicados en el municipio de Mazatlán en donde el mayor número de unidades corresponden al segmento Residencial.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

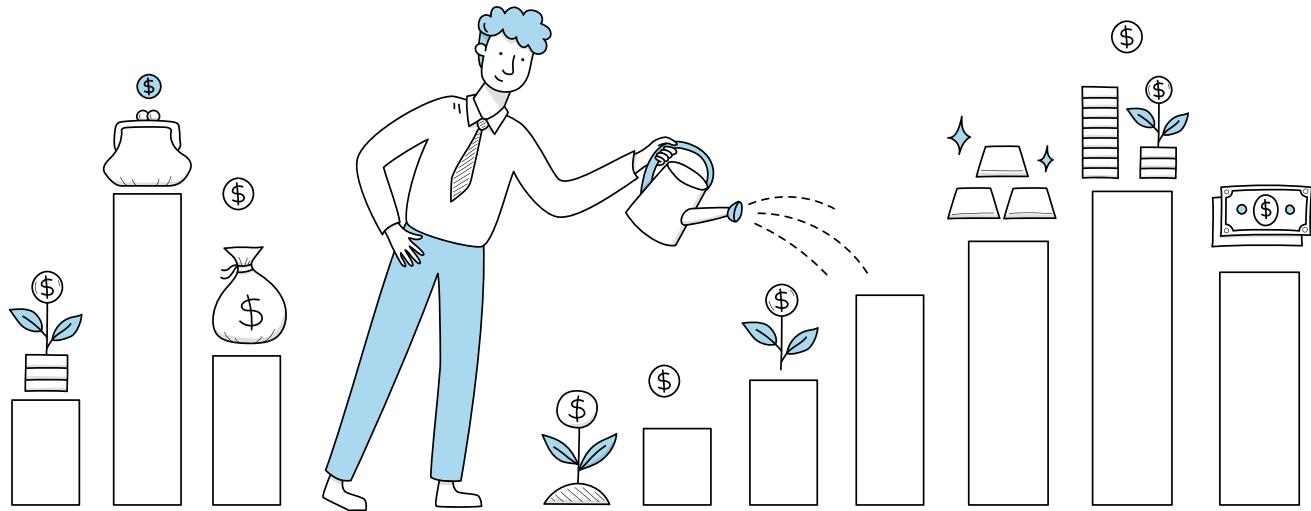
Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	3	2	6
Unidades en el mercado	45	151	301	497
Unidades promedio por proyecto	45	50	151	83
Valor total de los proyectos ('000)	89,100	676,430	2,312,848	3,078,378
Valor promedio de los proyectos ('000)	89,100	225,477	1,156,424	513,063
Área habitable mínima	72 m2	86 m2	120 m2	72 m2
Área habitable promedio	72 m2	122 m2	155 m2	125 m2
Área habitable máxima	72 m2	147 m2	190 m2	190 m2
Precio mínimo	\$1,980,000	\$2,500,000	\$5,200,000	\$1,980,000
Precio promedio	\$1,980,000	\$3,696,667	\$7,324,000	\$4,619,667
Precio máximo	\$1,980,000	\$4,890,000	\$9,448,000	\$9,448,000
Precio por m2 mínimo	\$27,500	\$27,751	\$43,333	\$27,500
Precio por m2 promedio	\$27,500	\$30,029	\$46,530	\$35,108
Precio por m2 máximo	\$27,500	\$33,265	\$49,726	\$49,726

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



El mayor número de proyectos Cancelados para la vivienda vertical, se encuentran en el municipio de Mazatlán, el mayor número de proyectos con este estatus corresponden al segmento Residencial.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$2,341,076	\$4,171,200	\$9,335,071
Enganche	\$468,215	\$1,042,800	\$2,800,521
Pago inicial	\$39,018	\$104,280	\$350,065
% de financiamiento	80%	75%	70%
Crédito	\$1,872,861	\$3,128,400	\$6,534,550
Pago por millar promedio	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$24,345	\$40,468	\$83,156
Ingresos requeridos	\$73,035	\$121,404	\$249,467

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$670,000	\$2,308,071	\$4,209,852	\$7,893,862
Enganche	\$100,500	\$461,614	\$1,052,463	\$2,368,159
Pago inicial	\$8,375	\$57,702	\$150,352	\$394,693
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$569,500	\$1,846,457	\$3,157,389	\$5,525,704
Pago por millar promedio	\$13.10	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$7,460	\$24,002	\$40,843	\$70,318
Ingresos requeridos	\$22,381	\$72,006	\$122,529	\$210,953

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.



Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.



Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Económica

Num ID	Cima Horizonte Modelo Niza		Unidades						
665			Proyectadas	2,200					
Clasificación	Promotor Arcis Vivienda		Totales	160					
Económica	Entidad Sinaloa		Vendidas	64					
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	96					
Departamento	Colonia Cima Horizonte								
	Av. Isla Mujeres No.4606		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.8					
	Longitud	-106.39259699	Meses Invent.	20					
	Latitud	23.294079	Exito Comercial	3.0%					
			Distribución del modelo A						
			Recámaras	2					
			Baños	1.0					
			Cajones	1					
			Distribución del modelo B						
			Recámaras						
			Baños						
			Cajones						
			Distribución del modelo C						
			Recámaras						
			Baños						
			Cajones						
			Financiamiento						
			1a opción	Santander					
			2a opción	N.D.					
			3a opción	N.D.					
			Crédito	\$536,000					
			Enganche	\$134,000					
			Pago Inicial						
			Fecha de actualización						
					11/4/2025				
			Fecha Inicio de comercialización						
					1/3/2024				
			Fecha Entrega						
					1/3/2025				
			Niveles Elevador						
					4				
					0				

Total del segmento

Clasificación Económica

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	64	96	4.8			
Promedio		160	64	96	4.8	44m2	0m2	\$15,227 \$670,000
Desv. Std.					?	?	?	?
Máximo					44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Mínimo					44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Crédito		\$536,000		Recamaras		2.0		Cajón de Est.
Enganche		\$134,000		Baños		1.0		Niveles
								4

Clasificación: Media

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Arcangel Distrito Residencial Etapa I		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
537	Promotor	Hersa	Proyectadas	400	Celeste 403 Torre	Precio Actual	\$3,340,000	1a opción Scotiabank
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totalles	104	Precio Inicial	\$2,200,000	2a opción BBVA	
Media	Municipio	Mazatlán	Vendidas	72	Valor por m2	\$38,837	3a opción Banorte	
Tipo	Colonia	Real del Valle	Inventario	32	Área	86m2	Crédito \$2,338,000	
Departamento	Av Óscar Pérez Escobosa No.10		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Enganche \$1,002,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.7	Distribución del modelo A		Pago Inicial \$50,000	
	Longitud	-106.421593	Meses Invent.	12	Recámaras	2	Niveles Elevador 6	
	Latitud	23.279093	Exito Comercial	2.6%	Baños	2.0	1	
				Cajones	1			
Num ID	Arieta Privadas Privada III		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
590	Promotor	Fincamex	Proyectadas	637	Vera	Precio Actual	\$2,795,000	1a opción BBVA
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totalles	150	Precio Inicial	\$2,270,000	2a opción N.D.	
Media	Municipio	Mazatlán	Vendidas	110	Valor por m2	\$29,115	3a opción N.D.	
Tipo	Colonia	El Conchi	Inventario	40	Área	96m2	Crédito \$2,236,000	
Casa Sola	Avenida Francisco González Bocanegra S/N		Desempeño del proyecto		Terreno	119m2	Enganche \$559,000	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.0	Distribución del modelo A		Pago Inicial	
	Longitud	-106.389109	Meses Invent.	10	Recámaras	3	Niveles Elevador 2	
	Latitud	23.285868000	Exito Comercial	2.7%	Baños	2.0	0	
				Cajones	2			
Num ID	Bio Towers Dpto <th data-kind="ghost"></th> <th>Unidades</th> <th>Modelo A</th> <th>Modelo B</th> <th>Modelo C</th> <th>Financiamiento</th> <th>Fecha de actualización</th>		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
684	Promotor	Medalia / Busca Tu Casa	Proyectadas	42	Modelo A y B	Precio Actual	\$2,050,000	1a opción Promotor
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totalles	30	Precio Inicial	\$2,050,000	2a opción N.D.	
Media	Municipio	Mazatlán	Vendidas	8	Valor por m2	\$23,295	3a opción N.D.	
Tipo	Colonia	Fracc Real del Valle	Inventario	22	Área	88m2	Crédito \$1,537,500	
Departamento	Av. Lib. Núm. 2 Pte. 8016		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Enganche \$512,500	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.7	Distribución del modelo A		Pago Inicial \$20,000	
	Longitud	-106.427904	Meses Invent.	33	Recámaras	3	Niveles Elevador 10	
	Latitud	23.276419000	Exito Comercial	2.2%	Baños	2.0	2	
				Cajones	1			
Num ID	Camila Hills Cotos Residenciales Coto IV		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
677	Promotor	Lafher	Proyectadas	506	Modelo Aurora	Precio Actual	\$2,298,000	1a opción BBVA
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totalles	230	Precio Inicial	\$2,298,000	2a opción Santander	
Media	Municipio	Mazatlán	Vendidas	23	Valor por m2	\$27,035	3a opción N.D.	
Tipo	Colonia	N.D.	Inventario	207	Área	85m2	Crédito \$1,838,400	
Condominio Horizontal	Av. Paseo del Pacifico		Desempeño del proyecto		Terreno	102m2	Enganche \$459,600	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.6	Distribución del modelo A		Pago Inicial \$20,000	
	Longitud	-106.430002	Meses Invent.	58	Recámaras	3	Niveles Elevador 2	
	Latitud	23.309056999	Exito Comercial	1.6%	Baños	3.0	0	
				Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Cardones Residencial		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
379	Proyectadas	274	Proyectadas	274	Precio Actual	\$2,660,000	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	N.D.	16/4/2025		
Clasificación	Total	274	Total	274	Precio Inicial	\$1,365,000	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	N.D.	Fecha Inicio de comercialización		
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	267	Valor por m ²	\$42,560	Valor por m ²	63m ²	Valor por m ²	0m ²	Área		3a opción	N.D.	\$1,862,000	9/7/2020		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	7	Terreno	0m ²	Terreno		Terreno		Terreno		Crédito		\$798,000	Fecha Entrega	15/7/2021	
Departamento	Colonia	Real del Valle	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles	4		
	Av. Paseo del Atlántico sn		Absorción	4.7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador	0				
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños		Baños		Baños							
	Longitud	-106.441971	Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Cajones							
23.281585																		
Num ID	Hacienda del Seminario Privada Anacoreta		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
374	Proyectadas	2,366	Proyectadas	2,366	Cenit PB		Modelo B	4to Nivel		Modelo C			1a opción	BBVA		2/4/2025		
Clasificación	Total	144	Total	144	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Actual	\$2,027,918	Precio Actual		Precio Actual		2a opción	Citibanamex		Fecha Inicio de comercialización		
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	141	Precio Inicial	\$1,450,000	Precio Inicial	\$1,164,000	Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción	N.D.		1/12/2020		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	3	Valor por m ²	\$27,586	Valor por m ²	80m ²	Valor por m ²	25,428	Área		Crédito	\$1,760,000		Fecha Entrega	30/6/2021	
Departamento	Colonia	Hacienda Del Seminario	Desempeño del proyecto			Area	80m ²	Terreno	0m ²	Terreno	80m ²	Terreno	Enganche	\$440,000				
	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Absorción	2.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial	\$13,000				
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0						
	Longitud	-106.415734	Exito Comercial	1.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2						
23.291805																		
Num ID	Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco,		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
597	Proyectadas	2,366	Proyectadas	2,366	Atalia		Modelo B	Platino Plus		Modelo C			1a opción	BBVA		16/4/2025		
Clasificación	Total	315	Total	315	Precio Actual	\$3,034,500	Precio Actual	\$4,803,000	Precio Actual		Precio Actual		2a opción	Banorte		Fecha Inicio de comercialización		
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	300	Precio Inicial	\$2,280,000	Precio Inicial	\$4,803,000	Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		\$2,427,600	1/12/2021		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	15	Valor por m ²	\$24,824	Valor por m ²	122m ²	Valor por m ²	25,700	Área		Crédito	\$606,900		Fecha Entrega	1/2/2024	
Condominio Horizontal	Colonia	Hacienda Del Seminario	Desempeño del proyecto			Terreno	119m ²	Terreno	187m ²	Terreno	133m ²	Terreno	Enganche	\$13,000				
	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Absorción	7.4	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Pago Inicial					
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	2	Baños	3.0	Baños	3.5	Baños	3.5	Baños	3.5						
	Longitud	-106.417885	Exito Comercial	2.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2						
23.292401999																		
Num ID	La Cantera Secc. II		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
470	Proyectadas	3,270	Proyectadas	3,270	Lari		Modelo B	Roma		Modelo C			1a opción	BBVA		18/4/2025		
Clasificación	Total	1,072	Total	1,072	Precio Actual	\$1,422,880	Precio Actual	\$785,000	Precio Actual		Precio Actual		2a opción	HSBC		Fecha Inicio de comercialización		
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	977	Precio Inicial	\$1,200,000	Precio Inicial	\$775,000	Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción	BBVA	\$1,138,304	1/12/2020		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	95	Valor por m ²	\$18,722	Valor por m ²	76m ²	Valor por m ²	18,690	Área		Crédito	\$284,576		Fecha Entrega	1/5/2022	
Casa Sola	Colonia	Pradera Dorada	Desempeño del proyecto			Terreno	133m ²	Terreno	99m ²	Terreno	42m ²	Terreno	Enganche	\$2,000				
	Av. Santa Rosa		Absorción	18.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	1				
	Punto Cardinal	Norte	Meses Invent.	5	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	0				
	Longitud	-106.37630799	Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						
23.282536																		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Mallorca Condo Boutique		Unidades					
375			Proyectadas	54				
Clasificación	Promotor KW Cassega		Totales	54				
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	37				
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	17				
Departamento	Colonia Sábalo Country							
Blvrd. Del Marlin No. 547			Desempeño del proyecto					
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6					
Longitud	-106.460919	Meses Invent.	28					
Latitud	23.263452999	Exito Comercial	1.1%					
Distribución del modelo A								
Recámaras	2							
Baños	2.0							
Cajones	1							
Distribución del modelo B								
Recámaras	2							
Baños	1.0							
Cajones	1							
Distribución del modelo C								
Recámaras	2							
Baños	1.0							
Cajones	1							
Financiamiento								
1a opción	BBVA							
2a opción	Scotiabank							
3a opción	Santander							
Crédito	\$2,820,000							
Enganche	\$705,000							
Pago Inicial	\$22,500							
Fecha de actualización								
							7/4/2025	
Fecha Inicio de comercialización								
							18/2/2020	
Fecha Entrega								
							19/12/2022	
Niveles								
Elevador	4							

Num ID	Playa Hermosa 209		Unidades		Financiamiento	
683			Proyectadas	14	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	GO Desarrollos	Totales	14	2a opción	N.D.
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	9	3a opción	
Municipio	Mazatlán		Inventario	5	Crédito	\$1,785,000
Colonia	Playas del Sur				Enganche	\$765,000
Departamento	Playa Hermosa No. 209		Desempeño del proyecto		Pago Inicial	\$10,000
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.5	Fecha de actualización	
	Longitud	-106.42221000	Meses Invent.	3	30/4/2025	
	Latitud	23.190895000	Exito Comercial	10.9%	Fecha Inicio de comercialización	
			Distribución del modelo A		1/11/2024	
			Recámaras	3	Fecha Entrega	
			Baños	2.0	1/8/2025	
			Cajones	1		
			Distribución del modelo B			
			Recámaras			
			Baños			
			Cajones			
			Distribución del modelo C			
			Recámaras			
			Baños			
			Cajones			
			Niveles	4		
			Elevador	0		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Punto 913		Unidades					
682			Proyectadas	6				
Clasificación	Promotor Royal Home Mazatlán /		Totales	6				
Media			Vendidas	2				
Tipo	Entidad Sinaloa		Inventario	4				
Departamento	Municipio Mazatlán							
	Colonia Lopez Mateos							
	Calle Lic José Ferrel 911		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2				
	Longitud -106.42895799		Meses Invent.	17				
	Latitud 23.238862000		Exito Comercial	3.9%				
			Distribución del modelo A					
			Recámaras	2				
			Baños	1.0				
			Cajones	1				
			Distribución del modelo B					
			Recámaras	2				
			Baños	1.0				
			Cajones	0				
			Distribución del modelo C					
			Recámaras					
			Baños					
			Cajones					
			Financiamiento					
			1a opción	Promotor				
			2a opción	Citibanamex				
			3a opción					
			Crédito	\$1,163,500				
			Enganche	\$626,500				
			Pago Inicial					
			Niveles	3				
			Elevador	0				
			Fecha de actualización	30/4/2025				
			Fecha Inicio de comercialización	14/8/2024				
			Fecha Entrega	28/5/2025				

Num ID	Torre Villantigua		Unidades						
547			Proyectadas	12					
Clasificación	Promotor		Totales	12					
Media	Scala Real Estate		Vendidas	5					
Tipo	Entidad		Inventario	7					
Departamento	Sinaloa								
	Municipio								
	Mazatlán								
	Colonia								
	Centro								
	José María Morelos y Pavón No.1253		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2					
	Longitud	-106.41574900	Meses Invent.	30					
	Latitud	23.205645000	Exito Comercial	1.9%					
			Distribución del modelo A						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Distribución del modelo B						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Distribución del modelo C						
			Recámaras	3					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Financiamiento						
			1a opción	BBVA					
			2a opción	HSBC					
			3a opción	Banorte					
			Crédito	\$1,675,200					
			Enganche	\$418,800					
			Pago Inicial						
			Niveles	4					
			Elevador	2					
			Fecha de actualización						
					11/4/2025				
			Fecha Inicio de comercialización						
					1/7/2023				
			Fecha Entrega						
					1/7/2024				

Num ID	Villas Toscana	Unidades					
621		Proyectadas	203				
Clasificación	Promotor	311 Tres Once	Totales	55			
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	38			
	Municipio	Mazatlán	Inventario	17			
Tipo	Colonia	Jesús Osuna					
Villas	Polluelos No. 2862		Desempeño del proyecto				
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.8			
	Longitud	-106.40733400	Meses Invent.	6			
	Latitud	23.285530999	Exito Comercial	5.2%			
			Distribución del modelo A				
			Recámaras	3			
			Baños	2.5			
			Cajones	2			
			Distribución del modelo B				
			Recámaras	3			
			Baños	3.0			
			Cajones	2			
			Distribución del modelo C				
			Recámaras	3			
			Baños	3.0			
			Cajones	2			
			Financiamiento				
			1a opción	Contado			
			2a opción	BBVA			
			3a opción	Banorte			
			Crédito	\$0			
			Enganche	\$2,155,000			
			Pago Inicial				
			Niveles	2			
			Elevador	0			
			Fecha de actualización	16/4/2025			
			Fecha Inicio de comercialización	6/3/2024			
			Fecha Entrega	30/12/2025			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Villas Toscana Deptos		Unidades					
629			Proyectadas	203				
Clasificación	Promotor	311 Tres Once	Totales	148				
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	38				
Municipio	Mazatlán	Inventario		110				
Colonia	Jesús Osuna							
Departamento	Calle Santa Clara	Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.8				
	Longitud	-106.40741	Meses Invent.	39				
	Latitud	23.285504	Exito Comercial	1.9%				
		Distribución del modelo A						
		Recámaras	2					
		Baños	1.0					
		Cajones	1					
		Distribución del modelo B						
		Recámaras						
		Baños						
		Cajones						
		Distribución del modelo C						
		Recámaras						
		Baños						
		Cajones						
		Financiamiento						
		1a opción	BBVA					
		2a opción	N.D.					
		3a opción	N.D.					
		Crédito	\$1,112,000					
		Enganche	\$278,000					
		Pago Inicial						
		Fecha de actualización						
							17/4/2025	
		Fecha Inicio de comercialización						
							6/3/2024	
		Fecha Entrega						
							30/12/2025	
		Niveles						
							2	
		Elevador						
							0	

Total del segmento

Clasificación Media

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	19	2,765	2,125	640	56.1			
Promedio		146	112	34	3.0	80m2	65m2	\$29,935 \$2,316,757
Desv. Std.						16m2	51m2	\$9,013 \$570,987
Máximo						122m2	133m2	\$51,578 \$3,525,000
Mínimo						48m2	0m2	\$18,722 \$1,390,000
Crédito			\$1,602,924	Recamaras		2.3	Cajón de Est.	1.3
Enganche			\$513,498	Baños		1.8	Niveles	3

Clasificación: Residencial

Num ID 520	Aguamarina Talisman		Unidades				
Torre F, G, H		Proyectadas	501				
Clasificación		Totales	76				
Residencial		Ventas	53				
Entidad		Inventario	23				
Tipo Departamento	Municipio	Sinaloa					
	Colonia	Mazatlán					
Palos Prietos							
Av. del Mar No. 110		Desempeño del proyecto					
Punto Cardinal		Absorción	1.5				
Centro		Meses Invent.	15				
Longitud		Exito Comercial	2.0%				
-106.422528							
Latitud							
23.219989999							
Distribución del modelo A							
Recámaras		2					
Baños		2.0					
Cajones		1					
Distribución del modelo B							
Recámaras		1					
Baños		1.0					
Cajones		1					
Distribución del modelo C							
Recámaras		1					
Baños		1.5					
Cajones		1					
Financiamiento							
1a opción		Citibanamex					
2a opción		BBVA					
3a opción		Contado					
Crédito		\$3,591,700					
Enganche		\$1,539,300					
Pago Inicial							
Fecha de actualización							
16/4/2025							
Fecha Inicio de comercialización							
6/5/2022							
Fecha Entrega							
1/10/2024							
Niveles				24			
Elevador				+ 6			

Num ID	Aitana Condos 324		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
631			Proyectadas	63	Precio Actual	\$3,563,000	Precio Actual	\$3,582,231	Precio Actual	\$3,410,548	1a opción	BBVA	8/4/2025	
Clasificación	Promotor	Forza Inmobiliaria	Totales	63	Precio Inicial	\$3,222,112	Precio Inicial	\$3,582,231	Precio Inicial	\$3,410,548	2a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	25	Valor por m2	\$41,421	Valor por m2	\$40,670	Valor por m2	\$40,276	3a opción	Afirme	20/8/2023	
	Municipio	Mazatlán	Inventario	38	Área	86m2	Área	88m2	Área	85m2	Crédito	\$2,850,400	Fecha Entrega	
Tipo	Colonia	Palos Prietos	Río Pánuco 913	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$712,600	
Departamento	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	8		
	Longitud	-106.42154499	Meses Invent.	30	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	2		
	Latitud	23.224809	Exito Comercial	2.0%	Baños	2.0	Baños	1.5	Baños	1.0				
					Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Akkúun Marina Mazatlán		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización			
507	Promotor	Brixs Inmobiliaria /	Proyectadas	114	Precio Actual	\$3,900,000	Modelo A	Bacalar nivel 1	Precio Actual	\$4,800,000	Modelo B	Bacalar nivel 3	Izamal Nivel 6	1a opción	Promotor	14/4/2025			
Clasificación	Residencial	Entidad	Totalles	114	Precio Inicial	\$3,317,032	Modelo B	Bacalar nivel 3	Precio Actual	\$4,227,683	Modelo C	Izamal Nivel 6	Precio Actual	\$5,319,467	2a opción	Promotor			
Residencial	Municipio	Mazatlán	Vendidas	99	Valor por m2	\$60,278	Distribución del modelo A	Recámaras	3	Valor por m2	\$61,224	Distribución del modelo B	Recámaras	2	3a opción	Promotor			
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán	Inventario	15	Área	65m2	Recámaras	3	Área	78m2	Recámaras	2	Crédito	\$2,730,000	Crédito	\$2,730,000	Fecha Inicio de comercialización	1/7/2022	
Departamento	Av. del Estero	Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Baños	2.0	Terreno	0m2	Baños	2.0	Enganche	\$1,170,000	Enganche	\$1,170,000	Fecha Entrega	1/8/2025	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.0	Cajones	1	Distribución del modelo A	Recámaras	3	Distribución del modelo B	Baños	2.0	Cajones	1	Pago Inicial		Niveles	8	
	Longitud	-106.46588300	Meses Invent.	5											Elevador	3			
	Latitud	23.27769500	Exito Comercial	2.6%															
Akoya Sky Living		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización				
Num ID	453	Proyectadas	75	Precio Actual	\$7,024,632	Precio Actual	\$8,800,000	Precio Actual	\$8,928,256	Precio Actual	\$8,928,256	Precio Actual	BBVA	1a opción	BBVA	16/4/2025			
Clasificación	Residencial	Totalles	75	Precio Inicial	\$7,024,632	Precio Inicial	\$8,800,000	Precio Inicial	\$8,928,256	Precio Inicial	\$8,928,256	Precio Inicial	Citibanamex	2a opción	Citibanamex				
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	67	Valor por m2	\$72,809	Valor por m2	\$66,165	Valor por m2	\$83,092	Valor por m2	\$83,092	Banorte	3a opción	Banorte				
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	8	Área	96m2	Área	133m2	Área	107m2	Área	107m2	\$4,917,242	Crédito	\$4,917,242	Fecha Inicio de comercialización	1/12/2021		
Departamento	Colonia	Talleres	Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	\$2,107,390	Enganche	\$2,107,390	Fecha Entrega	1/5/2023		
	Av. del Mar 1115	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.7	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	3	Distribución del modelo C	Recámaras	2	Niveles	30			
	Longitude	-106.44137000	Meses Invent.	5			Baños	2.0		Baños	3.0		Baños	2.0	Elevador	1			
	Latitud	23.236789999	Exito Comercial	2.2%			Cajones	1		Cajones	2		Cajones	2					
Ancona Condominios Residenciales		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización				
Num ID	534	Proyectadas	36	Precio Actual	\$3,398,000	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual	Santander	1a opción	Santander	15/4/2025			
Clasificación	Residencial	Totalles	36	Precio Inicial	\$2,680,000	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial	N.D.	2a opción	N.D.				
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	34	Valor por m2	\$46,548	Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		\$2,378,600	3a opción	\$2,378,600	Fecha Inicio de comercialización	1/7/2022		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	2	Área	73m2	Área		Área		Área		\$1,019,400	Crédito	\$1,019,400	Fecha Entrega	1/10/2023		
Departamento	Colonia	Palos Prietos	Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Terreno		Niveles	6				
	Río Baluarte 905	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.0	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras		Distribución del modelo C	Recámaras		Elevador	1			
	Longitude	-106.422838	Meses Invent.	2			Baños	2.0		Baños			Baños						
	Latitud	23.223752999	Exito Comercial	2.8%			Cajones	1		Cajones			Cajones						
Artemisa Beach Residence		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización				
Num ID	461	Proyectadas	191	Precio Actual	\$8,850,000	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Actual	\$8,350,000	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Actual	Promotor	1a opción	Promotor	16/4/2025			
Clasificación	Residencial	Totalles	191	Precio Inicial	\$6,300,000	Precio Inicial	\$7,050,000	Precio Inicial	\$6,860,000	Precio Inicial	\$7,050,000	Precio Inicial	Promotor	2a opción	Promotor				
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	123	Valor por m2	\$78,319	Valor por m2	\$63,492	Valor por m2	\$73,894	Valor por m2	\$73,894	\$5,752,500	3a opción	\$5,752,500	Fecha Inicio de comercialización	24/6/2020		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	68	Área	113m2	Área	126m2	Área	113m2	Área	113m2	\$3,097,500	Crédito	\$3,097,500	Fecha Entrega	1/10/2024		
Departamento	Colonia	Cerritos	Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	\$100,000	Enganche	\$100,000	Niveles	32		
	Av. Sábalo Cerritos 600	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.1	Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Distribución del modelo C	Recámaras	2	Elevador	3			
	Longitude	-106.48168200	Meses Invent.	32			Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	2.0					
	Latitud	23.295704000	Exito Comercial	1.1%			Cajones	1		Cajones	2		Cajones	1					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Aruba Grand Marina Torre Central		Unidades	Modelo A	Modelo A - 312	Modelo B	Modelo A - 410	Modelo C	PH-1008	Financiamiento	Fecha de actualización
530	Proyectadas		164	Precio Actual	\$5,224,500	Precio Actual	\$5,300,000	Precio Actual	\$15,420,000	1a opción BBVA	14/4/2025
Clasificación	Promotor Spezia Inmobiliaria		46	Precio Inicial	\$5,224,500	Precio Inicial	\$5,300,000	Precio Inicial	\$12,243,000	2a opción Banorte	
Residencial	Entidad Sinaloa		14	Valor por m2	\$58,702	Valor por m2	\$59,551	Valor por m2	\$66,753	3a opción Citibanamex	
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory 32	Área	89m2	Área	89m2	Área	231m2	Crédito \$4,179,600	
Departamento	Colonia Marina Mazatlan			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$1,044,900	
	Marina Mazatlan			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Pago Inicial	
	Punto Cardinal Norte		Absorción 0.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	10
	Longitud -106.461834		Meses Invent. 61	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	1
	Latitud 23.275352999		Exito Comercial 1.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		
Num ID	Bio Towers PH		Unidades	Modelo A	PH	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
696	Proyectadas		42	Precio Actual	\$5,040,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción Promotor	30/4/2025
Clasificación	Promotor Medalia / Busca Tu Casa		12	Precio Inicial	\$5,040,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción N.D.	
Residencial	Entidad Sinaloa		2	Valor por m2	\$38,182	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory 10	Área	132m2	Área		Área		Crédito \$3,780,000	
P.House	Colonia Fracc Real del Valle			Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche \$1,260,000	
	Av. Lib. Núm. 2 Pte. 8016		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal Norte		Absorción 0.2	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	10
	Longitud -106.427919		Meses Invent. 60	Baños	3.0	Baños		Baños		Elevador	2
	Latitud 23.276337000		Exito Comercial 1.4%	Cajones	2	Cajones		Cajones			
Num ID	Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda		Unidades	Modelo A	Recedá Depto	Modelo B	Lima Plus Depto	Modelo C	Olivio 607 71	Financiamiento	Fecha de actualización
468	Proyectadas		147	Precio Actual	\$3,125,000	Precio Actual	\$2,001,000	Precio Actual	\$1,725,000	1a opción Promotor	16/4/2025
Clasificación	Promotor HCD Bienes Raíces / Brixs		105	Precio Inicial	\$2,270,000	Precio Inicial	\$1,900,000	Precio Inicial	\$1,725,000	2a opción Promotor	
Residencial	Entidad Sinaloa		93	Valor por m2	\$36,337	Valor por m2	\$25,654	Valor por m2	\$24,296	3a opción Promotor	
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory 12	Área	86m2	Área	78m2	Área	71m2	Crédito \$2,187,500	
Departamento	Colonia Biosfera			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$937,500	
	Paseo del Pacifico s/n		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal Norte		Absorción 2.0	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	16
	Longitud -106.43642199		Meses Invent. 6	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2
	Latitud 23.296052		Exito Comercial 1.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		
Num ID	Bluú Torre Topacio		Unidades	Modelo A	Deptº 209	Modelo B	Deptº 101	Modelo C	Deptº 207	Financiamiento	Fecha de actualización
506	Proyectadas		426	Precio Actual	\$4,513,800	Precio Actual	\$6,121,200	Precio Actual	\$3,800,000	1a opción Promotor	16/4/2025
Clasificación	Promotor Invierte Real Estate		50	Precio Inicial	\$4,408,753	Precio Inicial	\$6,121,200	Precio Inicial	\$3,759,730	2a opción Promotor	
Residencial	Entidad Sinaloa		21	Valor por m2	\$57,014	Valor por m2	\$70,684	Valor por m2	\$57,883	3a opción BBVA	
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventory 29	Área	79m2	Área	87m2	Área	66m2	Crédito \$3,611,040	
Departamento	Colonia Fracc. Bluú			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$902,760	
	Av. Oscar Pérez Escobosa		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal Norte		Absorción 0.6	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	5
	Longitud -106.442668		Meses Invent. 46	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1
	Latitud 23.289486		Exito Comercial 1.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 667 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Brinlu Torre Norte		Unidades	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th colspan="2">Modelo Dársena</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$5,240,260</td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$5,240,260</td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$31,379</td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>167m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td colspan="2">Distribución del modelo A</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>3</td> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>3.5</td> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Desempeño del proyecto</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo B</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> <td colspan="2">Distribución del modelo B</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td></td> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td></td> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo C</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo C</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> <td colspan="2">Niveles Elevador</td> </tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td></td> <td>7</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Modelo A		Modelo Dársena		Precio Actual	\$5,240,260	Precio Actual		Precio Inicial	\$5,240,260	Precio Inicial		Valor por m ²	\$31,379	Valor por m ²		Área	167m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	3	Recámaras		Baños	3.5	Baños		Cajones	2	Cajones		Desempeño del proyecto				Modelo B				Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m ²		Valor por m ²		Área		Terreno		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Recámaras		Baños		Baños		Cajones		Cajones		Distribución del modelo C				Modelo C				Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m ²		Valor por m ²		Área		Terreno		Terreno		Niveles Elevador		Recámaras		7	2	Baños				Cajones																	
Modelo A		Modelo Dársena																																																																																																																																				
Precio Actual	\$5,240,260	Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial	\$5,240,260	Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²	\$31,379	Valor por m ²																																																																																																																																				
Área	167m ²	Terreno	0m ²																																																																																																																																			
Terreno	0m ²	Distribución del modelo A																																																																																																																																				
Recámaras	3	Recámaras																																																																																																																																				
Baños	3.5	Baños																																																																																																																																				
Cajones	2	Cajones																																																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																																																						
Modelo B																																																																																																																																						
Precio Actual		Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²		Valor por m ²																																																																																																																																				
Área		Terreno																																																																																																																																				
Terreno		Distribución del modelo B																																																																																																																																				
Recámaras		Recámaras																																																																																																																																				
Baños		Baños																																																																																																																																				
Cajones		Cajones																																																																																																																																				
Distribución del modelo C																																																																																																																																						
Modelo C																																																																																																																																						
Precio Actual		Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²		Valor por m ²																																																																																																																																				
Área		Terreno																																																																																																																																				
Terreno		Niveles Elevador																																																																																																																																				
Recámaras		7	2																																																																																																																																			
Baños																																																																																																																																						
Cajones																																																																																																																																						
Unidades		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th colspan="2">Modelo Green</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,687,780</td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,687,780</td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$31,674</td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>148m²</td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.5</td> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Desempeño del proyecto</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo B</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo B</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo C</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> <td colspan="2">Niveles Elevador</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td></td> <td>7</td><td>2</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Modelo A		Modelo Green		Precio Actual	\$4,687,780	Precio Actual		Precio Inicial	\$4,687,780	Precio Inicial		Valor por m ²	\$31,674	Valor por m ²		Área	148m ²	Área		Terreno	0m ²	Terreno		Distribución del modelo A				Recámaras	2	Recámaras		Baños	2.5	Baños		Cajones	2	Cajones		Desempeño del proyecto				Modelo B				Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m ²		Valor por m ²		Área		Área		Terreno		Terreno		Distribución del modelo B				Modelo C				Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m ²		Valor por m ²		Área		Terreno		Terreno		Niveles Elevador		Recámaras		7	2	Baños				Cajones																											
Modelo A		Modelo Green																																																																																																																																				
Precio Actual	\$4,687,780	Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial	\$4,687,780	Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²	\$31,674	Valor por m ²																																																																																																																																				
Área	148m ²	Área																																																																																																																																				
Terreno	0m ²	Terreno																																																																																																																																				
Distribución del modelo A																																																																																																																																						
Recámaras	2	Recámaras																																																																																																																																				
Baños	2.5	Baños																																																																																																																																				
Cajones	2	Cajones																																																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																																																						
Modelo B																																																																																																																																						
Precio Actual		Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²		Valor por m ²																																																																																																																																				
Área		Área																																																																																																																																				
Terreno		Terreno																																																																																																																																				
Distribución del modelo B																																																																																																																																						
Modelo C																																																																																																																																						
Precio Actual		Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²		Valor por m ²																																																																																																																																				
Área		Terreno																																																																																																																																				
Terreno		Niveles Elevador																																																																																																																																				
Recámaras		7	2																																																																																																																																			
Baños																																																																																																																																						
Cajones																																																																																																																																						
Brinlu Torre Sur		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th colspan="2">Modelo Green</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,687,780</td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,687,780</td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$31,674</td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>148m²</td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.5</td> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Desempeño del proyecto</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo B</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo B</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo C</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> <td colspan="2">Niveles Elevador</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td></td> <td>7</td><td>2</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Modelo A		Modelo Green		Precio Actual	\$4,687,780	Precio Actual		Precio Inicial	\$4,687,780	Precio Inicial		Valor por m ²	\$31,674	Valor por m ²		Área	148m ²	Área		Terreno	0m ²	Terreno		Distribución del modelo A				Recámaras	2	Recámaras		Baños	2.5	Baños		Cajones	2	Cajones		Desempeño del proyecto				Modelo B				Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m ²		Valor por m ²		Área		Área		Terreno		Terreno		Distribución del modelo B				Modelo C				Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m ²		Valor por m ²		Área		Terreno		Terreno		Niveles Elevador		Recámaras		7	2	Baños				Cajones																											
Modelo A		Modelo Green																																																																																																																																				
Precio Actual	\$4,687,780	Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial	\$4,687,780	Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²	\$31,674	Valor por m ²																																																																																																																																				
Área	148m ²	Área																																																																																																																																				
Terreno	0m ²	Terreno																																																																																																																																				
Distribución del modelo A																																																																																																																																						
Recámaras	2	Recámaras																																																																																																																																				
Baños	2.5	Baños																																																																																																																																				
Cajones	2	Cajones																																																																																																																																				
Desempeño del proyecto																																																																																																																																						
Modelo B																																																																																																																																						
Precio Actual		Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²		Valor por m ²																																																																																																																																				
Área		Área																																																																																																																																				
Terreno		Terreno																																																																																																																																				
Distribución del modelo B																																																																																																																																						
Modelo C																																																																																																																																						
Precio Actual		Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²		Valor por m ²																																																																																																																																				
Área		Terreno																																																																																																																																				
Terreno		Niveles Elevador																																																																																																																																				
Recámaras		7	2																																																																																																																																			
Baños																																																																																																																																						
Cajones																																																																																																																																						
Brisas Ocean Club		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th colspan="2">Piso 2 A Canal de</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$6,800,000</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$6,725,550</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$3,560,409</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,001,053</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$63,551</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$54,577</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>107m²</td> <td>Área</td> <td>123m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> <td>Recámaras</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.0</td> <td>Baños</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>1</td> <td>Cajones</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Desempeño del proyecto</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo B</th> <th colspan="2">Piso 2 F Avenida</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$6,725,550</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$16,500,700</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,001,053</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$16,500,700</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$54,577</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$77,106</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>123m²</td> <td>Área</td> <td>214m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo B</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo C</th> <th colspan="2">Piso 5 B Canal de</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$16,500,700</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$16,500,700</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$5,440,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$1,360,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$77,106</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$77,106</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>214m²</td> <td>Área</td> <td>214m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo C</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>Promotor</td> <td>2a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>Promotor</td> <td>Crédito</td> <td>\$5,440,000</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$1,360,000</td> <td>Pago Inicial</td> <td>\$1,360,000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Niveles Elevador</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>3</td> <td>Baños</td> <td>3.5</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>3.5</td> <td>Cajones</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Modelo A		Piso 2 A Canal de		Precio Actual	\$6,800,000	Precio Actual	\$6,725,550	Precio Inicial	\$3,560,409	Precio Inicial	\$4,001,053	Valor por m ²	\$63,551	Valor por m ²	\$54,577	Área	107m ²	Área	123m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A				Recámaras	2	Recámaras	3	Baños	2.0	Baños	3.0	Cajones	1	Cajones	2	Desempeño del proyecto				Modelo B		Piso 2 F Avenida		Precio Actual	\$6,725,550	Precio Actual	\$16,500,700	Precio Inicial	\$4,001,053	Precio Inicial	\$16,500,700	Valor por m ²	\$54,577	Valor por m ²	\$77,106	Área	123m ²	Área	214m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B				Modelo C		Piso 5 B Canal de		Precio Actual	\$16,500,700	Precio Actual	\$16,500,700	Precio Inicial	\$5,440,000	Precio Inicial	\$1,360,000	Valor por m ²	\$77,106	Valor por m ²	\$77,106	Área	214m ²	Área	214m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo C				Financiamiento				1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$5,440,000	Enganche	\$1,360,000	Pago Inicial	\$1,360,000	Niveles Elevador				Recámaras	3	Baños	3.5	Baños	3.5	Cajones	2	Cajones	2		
Modelo A		Piso 2 A Canal de																																																																																																																																				
Precio Actual	\$6,800,000	Precio Actual	\$6,725,550																																																																																																																																			
Precio Inicial	\$3,560,409	Precio Inicial	\$4,001,053																																																																																																																																			
Valor por m ²	\$63,551	Valor por m ²	\$54,577																																																																																																																																			
Área	107m ²	Área	123m ²																																																																																																																																			
Terreno	0m ²	Terreno	0m ²																																																																																																																																			
Distribución del modelo A																																																																																																																																						
Recámaras	2	Recámaras	3																																																																																																																																			
Baños	2.0	Baños	3.0																																																																																																																																			
Cajones	1	Cajones	2																																																																																																																																			
Desempeño del proyecto																																																																																																																																						
Modelo B		Piso 2 F Avenida																																																																																																																																				
Precio Actual	\$6,725,550	Precio Actual	\$16,500,700																																																																																																																																			
Precio Inicial	\$4,001,053	Precio Inicial	\$16,500,700																																																																																																																																			
Valor por m ²	\$54,577	Valor por m ²	\$77,106																																																																																																																																			
Área	123m ²	Área	214m ²																																																																																																																																			
Terreno	0m ²	Terreno	0m ²																																																																																																																																			
Distribución del modelo B																																																																																																																																						
Modelo C		Piso 5 B Canal de																																																																																																																																				
Precio Actual	\$16,500,700	Precio Actual	\$16,500,700																																																																																																																																			
Precio Inicial	\$5,440,000	Precio Inicial	\$1,360,000																																																																																																																																			
Valor por m ²	\$77,106	Valor por m ²	\$77,106																																																																																																																																			
Área	214m ²	Área	214m ²																																																																																																																																			
Terreno	0m ²	Terreno	0m ²																																																																																																																																			
Distribución del modelo C																																																																																																																																						
Financiamiento																																																																																																																																						
1a opción	Promotor	2a opción	Promotor																																																																																																																																			
3a opción	Promotor	Crédito	\$5,440,000																																																																																																																																			
Enganche	\$1,360,000	Pago Inicial	\$1,360,000																																																																																																																																			
Niveles Elevador																																																																																																																																						
Recámaras	3	Baños	3.5																																																																																																																																			
Baños	3.5	Cajones	2																																																																																																																																			
Cajones	2																																																																																																																																					
Camila Hills Cotos Residenciales Coto II		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th colspan="2">Modelo Luna</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$3,074,000</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$2,698,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$3,074,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$2,698,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$22,603</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$22,756</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>136m²</td> <td>Área</td> <td>119m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>102m²</td> <td>Terreno</td> <td>102m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>3</td> <td>Recámaras</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>3.0</td> <td>Baños</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td>Cajones</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Desempeño del proyecto</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo B</th> <th colspan="2">Modelo Nova</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$2,698,000</td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$2,698,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$22,756</td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>119m²</td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>102m²</td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo B</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo C</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo C</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>BBVA</td> <td>2a opción</td> <td>Santander</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>N.D.</td> <td>Crédito</td> <td>\$2,459,200</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$614,800</td> <td>Pago Inicial</td> <td>\$20,000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Niveles Elevador</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> <td>Baños</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>0</td> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Modelo A		Modelo Luna		Precio Actual	\$3,074,000	Precio Actual	\$2,698,000	Precio Inicial	\$3,074,000	Precio Inicial	\$2,698,000	Valor por m ²	\$22,603	Valor por m ²	\$22,756	Área	136m ²	Área	119m ²	Terreno	102m ²	Terreno	102m ²	Distribución del modelo A				Recámaras	3	Recámaras	3	Baños	3.0	Baños	3.0	Cajones	2	Cajones	2	Desempeño del proyecto				Modelo B		Modelo Nova		Precio Actual	\$2,698,000	Precio Actual		Precio Inicial	\$2,698,000	Precio Inicial		Valor por m ²	\$22,756	Valor por m ²		Área	119m ²	Área		Terreno	102m ²	Terreno		Distribución del modelo B				Modelo C				Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m ²		Valor por m ²		Área		Área		Terreno		Terreno		Distribución del modelo C				Financiamiento				1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,459,200	Enganche	\$614,800	Pago Inicial	\$20,000	Niveles Elevador				Recámaras	2	Baños	0	Baños	0	Cajones		Cajones			
Modelo A		Modelo Luna																																																																																																																																				
Precio Actual	\$3,074,000	Precio Actual	\$2,698,000																																																																																																																																			
Precio Inicial	\$3,074,000	Precio Inicial	\$2,698,000																																																																																																																																			
Valor por m ²	\$22,603	Valor por m ²	\$22,756																																																																																																																																			
Área	136m ²	Área	119m ²																																																																																																																																			
Terreno	102m ²	Terreno	102m ²																																																																																																																																			
Distribución del modelo A																																																																																																																																						
Recámaras	3	Recámaras	3																																																																																																																																			
Baños	3.0	Baños	3.0																																																																																																																																			
Cajones	2	Cajones	2																																																																																																																																			
Desempeño del proyecto																																																																																																																																						
Modelo B		Modelo Nova																																																																																																																																				
Precio Actual	\$2,698,000	Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial	\$2,698,000	Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²	\$22,756	Valor por m ²																																																																																																																																				
Área	119m ²	Área																																																																																																																																				
Terreno	102m ²	Terreno																																																																																																																																				
Distribución del modelo B																																																																																																																																						
Modelo C																																																																																																																																						
Precio Actual		Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²		Valor por m ²																																																																																																																																				
Área		Área																																																																																																																																				
Terreno		Terreno																																																																																																																																				
Distribución del modelo C																																																																																																																																						
Financiamiento																																																																																																																																						
1a opción	BBVA	2a opción	Santander																																																																																																																																			
3a opción	N.D.	Crédito	\$2,459,200																																																																																																																																			
Enganche	\$614,800	Pago Inicial	\$20,000																																																																																																																																			
Niveles Elevador																																																																																																																																						
Recámaras	2	Baños	0																																																																																																																																			
Baños	0	Cajones																																																																																																																																				
Cajones																																																																																																																																						
Camila Hills Cotos Residenciales Coto II		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th colspan="2">Modelo Luna</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$3,074,000</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$2,698,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$3,074,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$2,698,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$22,603</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$22,756</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>136m²</td> <td>Área</td> <td>119m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>102m²</td> <td>Terreno</td> <td>102m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>3</td> <td>Recámaras</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>3.0</td> <td>Baños</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td>Cajones</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Desempeño del proyecto</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo B</th> <th colspan="2">Modelo Nova</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$2,698,000</td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$2,698,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$22,756</td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>119m²</td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>102m²</td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo B</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo C</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo C</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>BBVA</td> <td>2a opción</td> <td>Santander</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>N.D.</td> <td>Crédito</td> <td>\$2,459,200</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$614,800</td> <td>Pago Inicial</td> <td>\$20,000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Niveles Elevador</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> <td>Baños</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>0</td> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Modelo A		Modelo Luna		Precio Actual	\$3,074,000	Precio Actual	\$2,698,000	Precio Inicial	\$3,074,000	Precio Inicial	\$2,698,000	Valor por m ²	\$22,603	Valor por m ²	\$22,756	Área	136m ²	Área	119m ²	Terreno	102m ²	Terreno	102m ²	Distribución del modelo A				Recámaras	3	Recámaras	3	Baños	3.0	Baños	3.0	Cajones	2	Cajones	2	Desempeño del proyecto				Modelo B		Modelo Nova		Precio Actual	\$2,698,000	Precio Actual		Precio Inicial	\$2,698,000	Precio Inicial		Valor por m ²	\$22,756	Valor por m ²		Área	119m ²	Área		Terreno	102m ²	Terreno		Distribución del modelo B				Modelo C				Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m ²		Valor por m ²		Área		Área		Terreno		Terreno		Distribución del modelo C				Financiamiento				1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,459,200	Enganche	\$614,800	Pago Inicial	\$20,000	Niveles Elevador				Recámaras	2	Baños	0	Baños	0	Cajones		Cajones			
Modelo A		Modelo Luna																																																																																																																																				
Precio Actual	\$3,074,000	Precio Actual	\$2,698,000																																																																																																																																			
Precio Inicial	\$3,074,000	Precio Inicial	\$2,698,000																																																																																																																																			
Valor por m ²	\$22,603	Valor por m ²	\$22,756																																																																																																																																			
Área	136m ²	Área	119m ²																																																																																																																																			
Terreno	102m ²	Terreno	102m ²																																																																																																																																			
Distribución del modelo A																																																																																																																																						
Recámaras	3	Recámaras	3																																																																																																																																			
Baños	3.0	Baños	3.0																																																																																																																																			
Cajones	2	Cajones	2																																																																																																																																			
Desempeño del proyecto																																																																																																																																						
Modelo B		Modelo Nova																																																																																																																																				
Precio Actual	\$2,698,000	Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial	\$2,698,000	Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²	\$22,756	Valor por m ²																																																																																																																																				
Área	119m ²	Área																																																																																																																																				
Terreno	102m ²	Terreno																																																																																																																																				
Distribución del modelo B																																																																																																																																						
Modelo C																																																																																																																																						
Precio Actual		Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²		Valor por m ²																																																																																																																																				
Área		Área																																																																																																																																				
Terreno		Terreno																																																																																																																																				
Distribución del modelo C																																																																																																																																						
Financiamiento																																																																																																																																						
1a opción	BBVA	2a opción	Santander																																																																																																																																			
3a opción	N.D.	Crédito	\$2,459,200																																																																																																																																			
Enganche	\$614,800	Pago Inicial	\$20,000																																																																																																																																			
Niveles Elevador																																																																																																																																						
Recámaras	2	Baños	0																																																																																																																																			
Baños	0	Cajones																																																																																																																																				
Cajones																																																																																																																																						
Camila Hills Cotos Residenciales Coto II		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th colspan="2">Modelo Luna</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$3,074,000</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$2,698,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$3,074,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$2,698,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$22,603</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$22,756</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>136m²</td> <td>Área</td> <td>119m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>102m²</td> <td>Terreno</td> <td>102m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>3</td> <td>Recámaras</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>3.0</td> <td>Baños</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td>Cajones</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Desempeño del proyecto</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo B</th> <th colspan="2">Modelo Nova</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$2,698,000</td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$2,698,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$22,756</td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>119m²</td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>102m²</td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo B</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo C</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo C</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>BBVA</td> <td>2a opción</td> <td>Santander</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>N.D.</td> <td>Crédito</td> <td>\$2,459,200</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$614,800</td> <td>Pago Inicial</td> <td>\$20,000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Niveles Elevador</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> <td>Baños</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>0</td> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Modelo A		Modelo Luna		Precio Actual	\$3,074,000	Precio Actual	\$2,698,000	Precio Inicial	\$3,074,000	Precio Inicial	\$2,698,000	Valor por m ²	\$22,603	Valor por m ²	\$22,756	Área	136m ²	Área	119m ²	Terreno	102m ²	Terreno	102m ²	Distribución del modelo A				Recámaras	3	Recámaras	3	Baños	3.0	Baños	3.0	Cajones	2	Cajones	2	Desempeño del proyecto				Modelo B		Modelo Nova		Precio Actual	\$2,698,000	Precio Actual		Precio Inicial	\$2,698,000	Precio Inicial		Valor por m ²	\$22,756	Valor por m ²		Área	119m ²	Área		Terreno	102m ²	Terreno		Distribución del modelo B				Modelo C				Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m ²		Valor por m ²		Área		Área		Terreno		Terreno		Distribución del modelo C				Financiamiento				1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,459,200	Enganche	\$614,800	Pago Inicial	\$20,000	Niveles Elevador				Recámaras	2	Baños	0	Baños	0	Cajones		Cajones			
Modelo A		Modelo Luna																																																																																																																																				
Precio Actual	\$3,074,000	Precio Actual	\$2,698,000																																																																																																																																			
Precio Inicial	\$3,074,000	Precio Inicial	\$2,698,000																																																																																																																																			
Valor por m ²	\$22,603	Valor por m ²	\$22,756																																																																																																																																			
Área	136m ²	Área	119m ²																																																																																																																																			
Terreno	102m ²	Terreno	102m ²																																																																																																																																			
Distribución del modelo A																																																																																																																																						
Recámaras	3	Recámaras	3																																																																																																																																			
Baños	3.0	Baños	3.0																																																																																																																																			
Cajones	2	Cajones	2																																																																																																																																			
Desempeño del proyecto																																																																																																																																						
Modelo B		Modelo Nova																																																																																																																																				
Precio Actual	\$2,698,000	Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial	\$2,698,000	Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²	\$22,756	Valor por m ²																																																																																																																																				
Área	119m ²	Área																																																																																																																																				
Terreno	102m ²	Terreno																																																																																																																																				
Distribución del modelo B																																																																																																																																						
Modelo C																																																																																																																																						
Precio Actual		Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²		Valor por m ²																																																																																																																																				
Área		Área																																																																																																																																				
Terreno		Terreno																																																																																																																																				
Distribución del modelo C																																																																																																																																						
Financiamiento																																																																																																																																						
1a opción	BBVA	2a opción	Santander																																																																																																																																			
3a opción	N.D.	Crédito	\$2,459,200																																																																																																																																			
Enganche	\$614,800	Pago Inicial	\$20,000																																																																																																																																			
Niveles Elevador																																																																																																																																						
Recámaras	2	Baños	0																																																																																																																																			
Baños	0	Cajones																																																																																																																																				
Cajones																																																																																																																																						
Camila Hills Cotos Residenciales Coto II		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th colspan="2">Modelo Luna</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$3,074,000</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$2,698,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$3,074,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$2,698,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$22,603</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$22,756</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>136m²</td> <td>Área</td> <td>119m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>102m²</td> <td>Terreno</td> <td>102m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td> <td>3</td> <td>Recámaras</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>3.0</td> <td>Baños</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>2</td> <td>Cajones</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Desempeño del proyecto</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo B</th> <th colspan="2">Modelo Nova</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$2,698,000</td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$2,698,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$22,756</td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>119m²</td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>102m²</td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo B</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo C</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo C</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>BBVA</td> <td>2a opción</td> <td>Santander</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td>N.D.</td> <td>Crédito</td> <td</tr></tbody></table>	Modelo A		Modelo Luna		Precio Actual	\$3,074,000	Precio Actual	\$2,698,000	Precio Inicial	\$3,074,000	Precio Inicial	\$2,698,000	Valor por m ²	\$22,603	Valor por m ²	\$22,756	Área	136m ²	Área	119m ²	Terreno	102m ²	Terreno	102m ²	Distribución del modelo A				Recámaras	3	Recámaras	3	Baños	3.0	Baños	3.0	Cajones	2	Cajones	2	Desempeño del proyecto				Modelo B		Modelo Nova		Precio Actual	\$2,698,000	Precio Actual		Precio Inicial	\$2,698,000	Precio Inicial		Valor por m ²	\$22,756	Valor por m ²		Área	119m ²	Área		Terreno	102m ²	Terreno		Distribución del modelo B				Modelo C				Precio Actual		Precio Actual		Precio Inicial		Precio Inicial		Valor por m ²		Valor por m ²		Área		Área		Terreno		Terreno		Distribución del modelo C				Financiamiento				1a opción	BBVA	2a opción	Santander	3a opción	N.D.	Crédito																					
Modelo A		Modelo Luna																																																																																																																																				
Precio Actual	\$3,074,000	Precio Actual	\$2,698,000																																																																																																																																			
Precio Inicial	\$3,074,000	Precio Inicial	\$2,698,000																																																																																																																																			
Valor por m ²	\$22,603	Valor por m ²	\$22,756																																																																																																																																			
Área	136m ²	Área	119m ²																																																																																																																																			
Terreno	102m ²	Terreno	102m ²																																																																																																																																			
Distribución del modelo A																																																																																																																																						
Recámaras	3	Recámaras	3																																																																																																																																			
Baños	3.0	Baños	3.0																																																																																																																																			
Cajones	2	Cajones	2																																																																																																																																			
Desempeño del proyecto																																																																																																																																						
Modelo B		Modelo Nova																																																																																																																																				
Precio Actual	\$2,698,000	Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial	\$2,698,000	Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²	\$22,756	Valor por m ²																																																																																																																																				
Área	119m ²	Área																																																																																																																																				
Terreno	102m ²	Terreno																																																																																																																																				
Distribución del modelo B																																																																																																																																						
Modelo C																																																																																																																																						
Precio Actual		Precio Actual																																																																																																																																				
Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																																																				
Valor por m ²		Valor por m ²																																																																																																																																				
Área		Área																																																																																																																																				
Terreno		Terreno																																																																																																																																				
Distribución del modelo C																																																																																																																																						
Financiamiento																																																																																																																																						
1a opción	BBVA	2a opción	Santander																																																																																																																																			
3a opción	N.D.	Crédito																																																																																																																																				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Caracol Towers		Unidades	Modelo A Belix Norte Nivel			Modelo B Bubba Norte			Modelo C Nivel 12 Nautilus			Financiamiento	Fecha de actualización
571	Proyectadas	195	Proyectadas	\$2,900,000	\$3,050,000	\$29,000	Precio Actual	\$3,900,000	\$3,900,000	Precio Actual	\$4,350,000	\$4,350,000	1a opción Citibanamex	17/4/2025
Clasificación	Total	195	Total	\$195,000	\$195,000	\$195,000	Precio Inicial	\$195,000	\$195,000	Precio Inicial	\$195,000	\$195,000	2a opción BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	80	80	80	Valor por m2	\$40,206	\$31,985	Valor por m2	\$136m2	\$136m2	3a opción Banorte	23/2/2023
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	115	115	115	Área	100m2	97m2	Área	0m2	0m2	Crédito \$2,320,000	
Departamento	Colonia	Sabalo Country	Camarón Sabalo S/n	Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$580,000	Fecha Entrega 1/8/2024	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.1	Recámaras	2	Recámaras	2	3	Recámaras	3	Elevador	Niveles 20	
	Longitud	-106.464439	Meses Invent.	37	Baños	2.0	Baños	2.0	3.0	Baños	3.0	Elevador	2	
	Latitud	23.261229	Exito Comercial	1.6%	Cajones	1	Cajones	1	1	Cajones	1			
Num ID	Cerritos Condos y Plaza Torre 1		Unidades	Modelo A Bahía			Modelo B Isla (Loft)			Modelo C Península			Financiamiento	Fecha de actualización
633	Proyectadas	400	Proyectadas	\$4,730,000	\$4,090,000	\$55,000	Precio Actual	\$2,890,000	\$2,910,000	Precio Actual	\$5,170,000	\$4,590,000	1a opción Citibanamex	8/4/2025
Clasificación	Total	180	Total	\$180,000	\$180,000	\$180,000	Precio Inicial	\$180,000	\$180,000	Precio Inicial	\$180,000	\$180,000	2a opción BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	144	144	144	Valor por m2	\$62,826	\$47,000	Valor por m2	\$110m2	\$110m2	3a opción HSBC	Fecha Inicio de comercialización 4/8/2023
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	36	36	36	Área	86m2	46m2	Área	0m2	0m2	Crédito \$3,074,500	
Departamento	Colonia	Royal Country	Avenida Sábalos Cerritos y Marina	Desempeño del proyecto	Terreno	0m2	Terreno	0m2	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$1,655,500	Fecha Entrega 1/12/2026	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	7.1	Recámaras	2	Recámaras	1	3	Recámaras	3	Elevador	Niveles 20	
	Longitud	-106.47295	Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	1.0	3.0	Baños	3.0	Elevador	3	
	Latitud	23.290030000	Exito Comercial	4.0%	Cajones	1	Cajones	1	2	Cajones	2			
Num ID	Cerritos Condos y Plaza Torre 2		Unidades	Modelo A Península			Modelo B			Modelo C			Financiamiento	Fecha de actualización
673	Proyectadas	400	Proyectadas	\$5,170,000	\$5,170,000	\$47,000	Precio Actual			Precio Actual			1a opción Citibanamex	16/4/2025
Clasificación	Total	180	Total	\$180,000	\$180,000	\$180,000	Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	18	18	18	Valor por m2			Valor por m2			3a opción \$4,136,000	Fecha Inicio de comercialización 4/8/2024
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	162	162	162	Área			Área			Crédito \$1,034,000	
Departamento	Colonia	Royal Country	Avenida Sábalos Cerritos y Marina	Desempeño del proyecto	Terreno		Terreno			Terreno			Enganche Pago Inicial	Fecha Entrega 1/12/2026
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.1	Recámaras	2	Recámaras			Recámaras			Elevador	Niveles 20
	Longitud	-106.473016	Meses Invent.	75	Baños	2.0	Baños			Baños			Elevador	3
	Latitud	23.290022	Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones			Cajones				
Num ID	Círculo Utah Dentro de Sonterra II		Unidades	Modelo A Roma			Modelo B			Modelo C			Financiamiento	Fecha de actualización
643	Proyectadas	5	Proyectadas	\$4,550,000	\$4,550,000	\$26,301	Precio Actual			Precio Actual			1a opción Promotor	18/4/2025
Clasificación	Total	5	Total	\$5,000	\$5,000	\$5,000	Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	2	2	2	Valor por m2			Valor por m2			3a opción \$3,185,000	Fecha Inicio de comercialización 1/12/2021
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	3	3	3	Área			Área			Crédito \$1,365,000	
Casa Sola	Colonia	El Venadillo	Paseo del Pacífico	Desempeño del proyecto	Terreno		Terreno			Terreno			Enganche Pago Inicial	Fecha Entrega 1/11/2024
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Recámaras	4	Recámaras			Recámaras			Elevador	Niveles 2
	Longitud	-106.429418	Meses Invent.	61	Baños	3.0	Baños			Baños			Elevador	0
	Latitud	23.298178	Exito Comercial	1.0%	Cajones	2	Cajones			Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Copacabana 233		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
564	Proyectadas	9	Modelo A	1er piso Interior	Modelo B	Modelo C	1a opción Promotor	14/4/2025
Clasificación	Totaladas	9	Precio Actual	\$2,925,000	Precio Actual	Precio Actual	2a opción N.D.	
Residencial	Vendidas	0	Precio Inicial	\$2,390,000	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	
Tipo	Inventario	9	Valor por m2	\$31,932	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$2,047,500
Departamento	Copacabana No. 233		Área	92m2	Área	Área	Enganche	\$877,500
	Copacabana No. 233		Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles Elevador	5
	Longitud -106.421813	Meses Invent. ?	Recámaras 2	Recámaras	Baños 2.0	Recámaras	Elevador	1
	Latitud 23.193605000	Exito Comercial 0.0%	Baños 2.0	Baños	Cajones 1	Baños		
			Cajones 1	Cajones		Cajones		
Num ID	Cordelier Departamentos		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
545	Proyectadas	24	Modelo A	Nivel 4 Depto 404	Modelo B	Modelo C	1a opción Scotiabank	2/4/2025
Clasificación	Totaladas	24	Precio Actual	\$3,391,449	Precio Actual	Precio Actual	2a opción Scotiabank	
Residencial	Vendidas	18	Precio Inicial	\$2,928,133	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción N.D.	
Tipo	Inventario	6	Valor por m2	\$41,664	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$2,204,442
Departamento	Rio Presidio No.522		Área	81m2	Área	Área	Enganche	\$1,187,007
	Rio Presidio No.522		Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles Elevador	7
	Longitud -106.419794	Meses Invent. 9	Recámaras 2	Recámaras	Baños 1.5	Recámaras	Elevador	1
	Latitud 23.219618000	Exito Comercial 2.8%	Baños 1.5	Baños	Cajones 1	Baños		
			Cajones 1	Cajones		Cajones		
Num ID	D' Barak Lofts		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
570	Proyectadas	10	Modelo A	Dept D	Modelo B	Modelo C	1a opción Promotor	16/4/2025
Clasificación	Totaladas	10	Precio Actual	\$4,133,615	Precio Actual	Precio Actual	2a opción Banorte	
Residencial	Vendidas	6	Precio Inicial	\$4,133,615	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción BBVA	
Tipo	Inventario	4	Valor por m2	\$48,460	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$2,893,531
Departamento	Gaviotas No.602		Área	85m2	Área	Área	Enganche	\$1,240,085
	Gaviotas No.602		Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Pago Inicial	
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles Elevador	3
	Longitud -106.45044900	Meses Invent. 20	Recámaras 3	Recámaras	Baños 2.0	Recámaras	Elevador	0
	Latitud 23.247171999	Exito Comercial 2.0%	Baños 2.0	Baños	Cajones 1	Baños		
			Cajones 1	Cajones		Cajones		
Num ID	Distrito Cuatro14 Condos		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
618	Proyectadas	40	Modelo A	Modelo 2.707	Modelo B	Modelo B-404	1a opción BBVA	16/4/2025
Clasificación	Totaladas	40	Precio Actual	\$3,385,679	Precio Actual	Precio Actual	2a opción Citibanamex	
Residencial	Vendidas	10	Precio Inicial	\$3,385,679	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción HSBC	
Tipo	Inventario	30	Valor por m2	\$34,693	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$2,708,543
Departamento	Rio Panuco 414		Área	98m2	Área	Área	Enganche	\$677,136
	Rio Panuco 414		Terreno	0m2	Terreno	Terreno	Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Niveles Elevador	11
	Longitud -106.41807799	Meses Invent. 42	Recámaras 2	Recámaras	Baños 2.0	Recámaras	Elevador	2
	Latitud 23.218001999	Exito Comercial 1.8%	Baños 2.0	Baños	Cajones 1	Baños		
			Cajones 1	Cajones		Cajones		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	El Encanto Torre Emporio		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
668	Proyectadas	74	74	Dept 14 B - 5	Dept 11 B - 3	Dept 9 B - 1	1a opción Promotor	15/4/2025
Clasificación	Totalas	74	29	Precio Actual \$4,150,000	Precio Actual \$4,738,000	Precio Actual \$3,542,000	2a opción Banorte	
Residencial	Vendidas	29	45	Precio Inicial \$4,140,000	Precio Inicial \$4,738,000	Precio Inicial \$3,542,000	3a opción Scotiabank	
Tipo	Inventario	45		Valor por m ² \$46,111	Valor por m ² \$46,000	Valor por m ² \$46,000	Crédito \$3,320,000	
Departamento	Municipio	Mazatlán		Área 90m ²	Área 103m ²	Área 77m ²	Enganche \$830,000	
	Colonia	Sábalo Country		Terreno 0m ²	Terreno 0m ²	Terreno 0m ²	Pago Inicial	
	Bvl. Marina Mazatlán No.2222						Niveles	11
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Elevador	2
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción 1.3	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 1		
	Longitud	-106.46445	Meses Invent. 35	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 1.0		
	Latitud	23.267205000	Exito Comercial 1.7%	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		
Num ID	El Encanto Torre Propela		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
670	Proyectadas	35	35	Dept. F Nivel 2	Dept E Nivel 3	Dept C Nivel 3	1a opción Promotor	7/4/2025
Clasificación	Totalas	35	6	Precio Actual \$4,165,950	Precio Actual \$5,916,350	Precio Actual \$3,765,600	2a opción Banorte	
Residencial	Vendidas	6	29	Precio Inicial \$4,165,950	Precio Inicial \$5,916,350	Precio Inicial \$3,765,600	3a opción Scotiabank	
Tipo	Inventario	29		Valor por m ² \$46,150	Valor por m ² \$46,268	Valor por m ² \$45,000	Crédito \$3,322,760	
Departamento	Municipio	Mazatlán		Área 90m ²	Área 128m ²	Área 84m ²	Enganche \$833,190	
	Colonia	Marina Mazatlán		Terreno 0m ²	Terreno 0m ²	Terreno 0m ²	Pago Inicial	
	Bvl. Marina Mazatlán No.2415						Niveles	6
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Elevador	1
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción 0.3	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2		
	Longitud	-106.464893	Meses Invent. 107	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0		
	Latitud	23.274027	Exito Comercial 0.8%	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		
Num ID	El Encanto Torre Tiburón		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
634	Proyectadas	28	28	Dept B	Dept D	Dept G	1a opción Promotor	16/4/2025
Clasificación	Totalas	28	5	Precio Actual \$2,800,000	Precio Actual \$2,750,000	Precio Actual \$2,200,000	2a opción Banorte	
Residencial	Vendidas	5	23	Precio Inicial \$2,800,000	Precio Inicial \$2,750,000	Precio Inicial \$2,200,000	3a opción Scotiabank	
Tipo	Inventario	23		Valor por m ² \$37,150	Valor por m ² \$37,052	Valor por m ² \$49,416	Crédito \$2,240,000	
Departamento	Municipio	Mazatlán		Área 75m ²	Área 74m ²	Área 45m ²	Enganche \$560,000	
	Colonia	El Encanto		Terreno 0m ²	Terreno 0m ²	Terreno 0m ²	Pago Inicial	
	Av. del Tiburón No.1912 Bis						Niveles	4
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Elevador	1
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción 0.2	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 1		
	Longitud	-106.459012	Meses Invent. 104	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 1.0		
	Latitud	23.259694	Exito Comercial 0.8%	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1		
Num ID	Ferrara Pacific City Torre Central		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
356	Proyectadas	195	195	Záfiro Nivel 3	Záfiro Nivel 5	Ópalo Nivel 3	1a opción Promotor	14/4/2025
Clasificación	Totalas	65	63	Precio Actual \$4,600,000	Precio Actual \$4,550,000	Precio Actual \$3,775,000	2a opción BBVA	
Residencial	Vendidas	63	2	Precio Inicial \$4,467,750	Precio Inicial \$4,550,000	Precio Inicial \$3,700,000	3a opción Contado	
Tipo	Inventario	2		Valor por m ² \$43,810	Valor por m ² \$43,333	Valor por m ² \$44,412	Crédito \$3,220,000	
Departamento	Municipio	Mazatlán		Área 105m ²	Área 105m ²	Área 85m ²	Enganche \$1,380,000	
	Colonia	Sábalo Country Club		Terreno 0m ²	Terreno 0m ²	Terreno 0m ²	Pago Inicial \$50,000	
	Bvl. Camarón Sábalo 2002						Niveles	17
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Elevador	3
	Punto Cardinal	Norte	Absorción 1.2	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2		
	Longitud	-106.462596	Meses Invent. 2	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0		
	Latitud	23.266221999	Exito Comercial 1.8%	Cajones 2	Cajones 1	Cajones 1		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Ferrara Pacific City Torre Sur		Unidades							Financiamiento			Fecha de actualización	
592	Promotor	Innova	Proyectadas	195	Precio Actual	\$3,450,000	Modelo A	Jade Depto 303	Precio Actual	\$4,970,000	1a opción	Promotor	2/4/2025	
Clasificación	Residencial		Totales	65	Precio Inicial	\$3,450,000	Modelo B	Záfiro Dpto 301	Precio Actual	\$4,970,000	2a opción	Promotor	20/12/2023	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	15	Valor por m2	\$49,286	Modelo C	Ópalo Depto 302	Precio Actual	\$4,100,000	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	50	Área	70m2			Precio Inicial	\$4,100,000	Crédito	\$2,415,000	20/12/2023	
Departamento	Colonia	Sabalo Country Club			Terreno	0m2			Valor por m2	\$48,235	Enganche	\$1,035,000	Fecha Entrega	
	Av. Camarón Sábalos 2002		Desempeño del proyecto						Área	105m2	Pago Inicial	\$50,000	1/7/2026	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.0	Recámaras	2			Terreno	0m2			Niveles	17
	Longitud	-106.462476	Meses Invent.	51	Baños	2.0					Elevador	2		
	Latitud	23.265785999	Exito Comercial	1.5%	Cajones	1								
					Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			
					Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	2		
					Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	2.0		
					Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1		
Num ID	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur		Unidades							Financiamiento			Fecha de actualización	
594	Promotor	Scala Real Estate	Proyectadas	90	Modelo A	Dept 518 Aqcua	Modelo B	Dept 206 Vento	Modelo C	Dept 405	1a opción	Promotor	16/4/2025	
Clasificación	Residencial		Totales	30	Precio Actual	\$2,830,000	Precio Actual	\$3,280,000	Precio Actual	\$3,450,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	20	Precio Inicial	\$2,800,000	Precio Inicial	\$3,260,000	Precio Inicial	\$3,450,000	3a opción	Promotor	1/7/2023	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	10	Valor por m2	\$42,448	Valor por m2	\$41,635	Valor por m2	\$41,130	Crédito	\$1,839,500	Fecha Entrega	
Departamento	Colonia	Palos Prietos			Área	67m2	Área	79m2	Área	84m2	Enganche	\$990,500	1/5/2025	
	Río Pánuco No. 909B		Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$100,000	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.9	Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	2		
	Longitud	-106.421015	Meses Invent.	11	Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	2.0		
	Latitud	23.224522	Exito Comercial	3.1%	Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1		
					Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			
					Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	2		
					Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	2.0		
					Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1		
Num ID	Gaia Towers Torre Norte Etapa III		Unidades							Financiamiento			Fecha de actualización	
669	Promotor	Scala Real Estate	Proyectadas	90	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Modelo B	TERRA Nivel 2	Modelo C	FUOCO Nivel 3	1a opción	Banorte	18/4/2025	
Clasificación	Residencial		Totales	30	Precio Actual	\$2,740,000	Precio Actual	\$2,415,000	Precio Actual	\$3,420,000	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	2	Precio Inicial	\$2,740,000	Precio Inicial	\$2,415,000	Precio Inicial	\$3,420,000	3a opción	Banamex	4/7/2022	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	28	Valor por m2	\$50,741	Valor por m2	\$44,722	Valor por m2	\$45,000	Crédito	\$1,918,000	Fecha Entrega	
Departamento	Colonia	Palos Prietos			Área	54m2	Área	54m2	Área	76m2	Enganche	\$822,000	1/4/2025	
	Río Pánuco No. 909 B		Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$50,000	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.1	Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	2		
	Longitud	-106.421222	Meses Invent.	469	Baños	1.0		Baños	1.0		Baños	1.0		
	Latitud	23.224972000	Exito Comercial	0.2%	Cajones	0		Cajones	1		Cajones	1		
					Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			
					Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	2		
					Baños	1.0		Baños	1.0		Baños	1.0		
					Cajones	0		Cajones	1		Cajones	1		
Num ID	Gaia Towers Torres Central y Sur		Unidades							Financiamiento			Fecha de actualización	
610	Promotor	Medalia	Proyectadas	90	Modelo A	AQCUA Nivel 2	Modelo B	TERRA Nivel 2	Modelo C	FUOCO Nivel 3	1a opción	Banorte	17/4/2025	
Clasificación	Residencial		Totales	60	Precio Actual	\$2,740,000	Precio Actual	\$2,415,000	Precio Actual	\$3,420,000	2a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	50	Precio Inicial	\$2,740,000	Precio Inicial	\$2,415,000	Precio Inicial	\$3,420,000	3a opción	Citibanamex	4/7/2022	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	10	Valor por m2	\$50,741	Valor por m2	\$44,722	Valor por m2	\$45,000	Crédito	\$1,918,000	Fecha Entrega	
Departamento	Colonia	Palos Prietos			Área	54m2	Área	54m2	Área	76m2	Enganche	\$822,000	15/6/2024	
	Río Pánuco 909B		Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	\$50,000	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.5	Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	3		
	Longitud	-106.42132100	Meses Invent.	7	Baños	1.0		Baños	1.0		Baños	1.0		
	Latitud	23.224879000	Exito Comercial	2.5%	Cajones	0		Cajones	1		Cajones	1		
					Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			
					Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	3		
					Baños	1.0		Baños	1.0		Baños	1.0		
					Cajones	0		Cajones	1		Cajones	1		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 664 Clasificación Residencial Tipo Condominio Horizontal	Hacienda del Seminario Privada San Agustín		Unidades									
	Promotor	Fincamex	Proyectadas	2,366	Platino			Modelo A	Platino		Financiamiento	
	Total	32	Totales	32	Precio Actual	\$4,060,000		Modelo B			1a opción	BBVA
	Entidad	Sinaloa	Vendidas	13	Precio Inicial	\$4,060,000		Modelo C			2a opción	N.D.
	Municipio	Mazatlán	Inventario	19	Valor por m ²	\$22,838					3a opción	N.D.
	Colonia	Hacienda Del Seminario			Área	178m ²					Crédito	\$3,248,000
	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)				Terreno	133m ²					Enganche	\$812,000
	Punto Cardinal	Norte	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A						Pago Inicial	\$13,000
	Longitud	-106.41475699	Absorción	1.0	Recámaras	3					Niveles	2
	Latitud	23.290590000	Meses Invent.	20	Baños	2.5					Elevador	0
			Exito Comercial	3.0%	Cajones	2						
Imperia Beach Tower												
Num ID 349 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Imperia Beach Tower		Unidades		Modelo A Vista a La Laguna			Modelo B	Frente Al Mar		Financiamiento	
	Promotor	Elite Desarrollos	Proyectadas	191	Precio Actual	\$5,687,000		Modelo C	Frente Al Mar		1a opción	Promotor
	Total	191	Totales	191	Precio Inicial	\$2,785,000					2a opción	Promotor
	Entidad	Sinaloa	Vendidas	145	Valor por m ²	\$66,906					3a opción	Promotor
	Municipio	Mazatlán	Inventario	46	Área	85m ²					Crédito	\$3,696,550
	Colonia	Playas Del Sol			Terreno	0m ²					Enganche	\$1,990,450
	Av. del Mar s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A						Pago Inicial	\$50,000
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.3	Recámaras	2					Niveles	22
	Longitud	-106.433548	Meses Invent.	20	Baños	2.0					Elevador	2
	Latitud	23.231283000	Exito Comercial	1.2%	Cajones	1						
Isla Diamante												
Num ID 373 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Isla Diamante		Unidades		Modelo A Diamante			Modelo B	PH		Financiamiento	
	Promotor	Particular	Proyectadas	71	Precio Actual	\$6,490,000		Modelo C	Rubi		1a opción	BBVA
	Total	71	Totales	71	Precio Inicial	\$4,395,000					2a opción	Citibanamex
	Entidad	Sinaloa	Vendidas	65	Valor por m ²	\$62,284					3a opción	Banorte
	Municipio	Mazatlán	Inventario	6	Área	104m ²					Crédito	\$5,192,000
	Colonia	Tellería			Terreno	0m ²					Enganche	\$1,298,000
	Av. Del Mar No. 1115		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A						Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.2	Recámaras	3					Niveles	21
	Longitud	-106.441444	Meses Invent.	5	Baños	2.0					Elevador	2
	Latitud	23.237010000	Exito Comercial	1.7%	Cajones	1						
Litoral Ocean Condos												
Num ID 480 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Litoral Ocean Condos		Unidades		Modelo A Cabo Nivel 4			Modelo B	Ensenada Nivel 6		Financiamiento	
	Promotor	KW México	Proyectadas	32	Precio Actual	\$4,872,000		Modelo C	Península		1a opción	Promotor
	Total	32	Totales	32	Precio Inicial	\$3,950,000					2a opción	Promotor
	Entidad	Sinaloa	Vendidas	26	Valor por m ²	\$84,730					3a opción	Promotor
	Municipio	Mazatlán	Inventario	6	Área	58m ²					Crédito	\$3,654,000
	Colonia	Los Pinos			Terreno	0m ²					Enganche	\$1,218,000
	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A						Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Recámaras	1					Niveles	11
	Longitud	-106.428404	Meses Invent.	12	Baños	1.5					Elevador	2
	Latitud	23.206482999	Exito Comercial	1.6%	Cajones	1						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 600 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Lomas 132		Unidades						
	Proyectadas		18	Modelo A		Modelo B		Modelo C	
	Totales		18	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Actual	
	Entidad		Sinaloa	Precio Inicial	\$2,844,400	Precio Inicial	\$2,939,000	Precio Inicial	
	Municipio		Mazatlán	Valor por m ²	\$47,814	Valor por m ²	\$41,946	Valor por m ²	
	Colonia		Lomas de Mazatlán	Área	73m ²	Área	77m ²	Área	
	Sierra de la Rumorosa No.132			Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	
	Punto Cardinal		Norte	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	
	Absorción	0.5		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	
	Longitud	-106.44093599		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	
	Latitud	23.246382000		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	
Niveles Elevador		4	Financiamiento		1a opción Banorte	2a opción Contado	3a opción Crédito	4a opción Enganche	Fecha de actualización
		1			\$2,450,000	\$1,050,000	\$3,528,000	\$1,512,000	16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización									1/7/2022
Fecha Entrega									1/2/2024
Num ID 539 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Loto Beach		Unidades						
	Proyectadas		12	Modelo A	Dept 303	Modelo B		Modelo C	
	Totales		12	Precio Actual	?	Precio Actual		Precio Actual	
	Entidad		Sinaloa	Precio Inicial	\$4,800,000	Precio Inicial		Precio Inicial	
	Municipio		Mazatlán	Valor por m ²	\$45,000	Valor por m ²		Valor por m ²	
	Colonia		Playas El Delfín	Área	112m ²	Área		Área	
	Av. Ernesto Coppel Campiña			Terreno	0m ²	Terreno		Terreno	
	Punto Cardinal		Norte	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	
	Absorción	0.2		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	
	Longitud	-106.482457		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	
	Latitud	23.330172000		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	
Niveles Elevador		5	Financiamiento		1a opción Scotiabank	2a opción N.D.	3a opción N.D.	4a opción Crédito	Fecha de actualización
		1			\$1,512,000				2/4/2025
Fecha Inicio de comercialización									1/3/2023
Fecha Entrega									1/2/2027
Num ID 626 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Luxor Condominio		Unidades						
	Proyectadas		95	Modelo A	Jade 1006	Modelo B	Turquesa 1403	Modelo C	Rubí 1302
	Totales		95	Precio Actual	\$4,900,000	Precio Actual	\$3,705,000	Precio Actual	\$5,500,000
	Entidad		Sinaloa	Precio Inicial	\$4,900,000	Precio Inicial	\$3,705,000	Precio Inicial	\$5,500,000
	Municipio		Mazatlán	Valor por m ²	\$59,430	Valor por m ²	\$63,846	Valor por m ²	\$62,550
	Colonia		Zona Dorada	Área	82m ²	Área	58m ²	Área	88m ²
	Av. Gaviotas 425			Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²
	Punto Cardinal		Poniente	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	
	Absorción	1.4		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	
	Longitud	-106.45316		Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	
	Latitud	23.243062999		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	
Niveles Elevador		19	Financiamiento		1a opción Promotor	2a opción BBVA	3a opción Promotor	4a opción Crédito	Fecha de actualización
		2			\$4,410,000				16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización									1/6/2024
Fecha Entrega									1/2/2027
Num ID 596 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Magenta Residence		Unidades						
	Proyectadas		46	Modelo A	Modelo D Depto	Modelo B	Modelo F Depto	Modelo C	Dept 304 Depto
	Totales		46	Precio Actual	\$3,894,320	Precio Actual	\$4,585,068	Precio Actual	\$4,229,839
	Vendidas		10	Precio Inicial	\$3,623,853	Precio Inicial	\$5,384,428	Precio Inicial	\$5,107,998
	Inventory		36	Valor por m ²	\$43,989	Valor por m ²	\$35,975	Valor por m ²	\$37,235
	Entidad		Sinaloa	Área	89m ²	Área	127m ²	Área	114m ²
	Municipio		Mazatlán	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²
	Colonia		Palos Prietos	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	
	Punto Cardinal	Centro		Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	
	Absorción	0.5		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	
	Longitud	-106.421262		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	
Niveles Elevador		6	Financiamiento		1a opción Promotor	2a opción Promotor	3a opción Promotor	4a opción Crédito	Fecha de actualización
		2			\$1,363,012				16/4/2025
Fecha Inicio de comercialización									1/7/2023
Fecha Entrega									1/5/2025

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 603 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Malia Golf and Yacht Living		Unidades								
	Proyectadas	50	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		
	Totalles	50	Precio Actual	\$5,325,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción Promotor		
	Ventidas	20	Precio Inicial	\$5,100,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción N.D.		
	Inventario	30	Valor por m2	\$54,498	Valor por m2		Valor por m2		3a opción N.D.		
	Municipio Mazatlán		Área	98m2	Área		Área		Crédito \$3,727,500		
	Colonia Marina Mazatlán		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche \$1,597,500		
	Av del Estero No. 6043		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.7	Recámaras 2	Recámaras	Baños 2.0	Baños	Recámaras		Niveles Elevador		
	Longitud -106.464438	Meses Invent. 41	Bajos 1	Bajos	Cajones 1	Cajones	Bajos	7	2		
	Latitud 23.285533999	Exito Comercial 1.5%									
Desempeño del proyecto											
Fecha de actualización 17/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2023 Fecha Entrega 1/7/2025											
Num ID 532 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Mangata Golf y Living Deptos.		Unidades		Modelo A	Dept 205	Modelo B	Dept 207	Modelo C	Dept 201	Financiamiento
	Proyectadas	33	Modelo A	Dept 205	Modelo B	Dept 207	Modelo C	Dept 201	1a opción Promotor		
	Totalles	29	Precio Actual	\$3,384,300	Precio Actual	\$4,606,900	Precio Actual	\$4,838,000	2a opción Promotor		
	Ventidas	14	Precio Inicial	\$3,384,300	Precio Inicial	\$4,035,300	Precio Inicial	\$5,141,000	3a opción Promotor		
	Inventario	15	Valor por m2	\$66,883	Valor por m2	\$64,522	Valor por m2	\$55,609	Crédito \$1,861,365		
	Municipio Mazatlán		Área	51m2	Área	71m2	Área	87m2	Enganche \$1,522,935		
	Colonia Marina Mazatlan		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial		
	Privada del Pelicano		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador		
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.5	Recámaras 1	Recámaras 3	Recámaras 2	Baños 1.0	Baños 2.0	Baños 1	3		
	Longitud -106.45773800	Meses Invent. 28	Bajos 1	Bajos 3.0	Bajos 2.0	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	1		
	Latitud 23.286762	Exito Comercial 1.9%									
Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 21/2/2023 Fecha Entrega 1/2/2025											
Num ID 535 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Mangle Marina y Golf Residences Deptos		Unidades		Modelo A	Dept-404	Modelo B	PH Depto 801	Modelo C	Dept 101	Financiamiento
	Proyectadas	52	Modelo A	Dept-404	Modelo B	PH Depto 801	Modelo C	Dept 101	1a opción Citibanamex		
	Totalles	32	Precio Actual	\$4,140,000	Precio Actual	\$6,490,000	Precio Actual	\$3,890,000	2a opción BBVA		
	Ventidas	4	Precio Inicial	\$4,220,000	Precio Inicial	\$6,490,000	Precio Inicial	\$3,840,000	3a opción Scotiabank		
	Inventario	28	Valor por m2	\$51,925	Valor por m2	\$61,833	Valor por m2	\$49,548	Crédito \$3,312,000		
	Municipio Mazatlán		Área	80m2	Área	105m2	Área	79m2	Enganche \$828,000		
	Colonia Marina Mazatlan		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial \$100,000		
	Del Catamarán		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador		
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.1	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 2	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 1	9		
	Longitud -106.45874000	Meses Invent. 200	Bajos 1	Bajos 3.0	Bajos 2.0	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	2		
	Latitud 23.278783000	Exito Comercial 0.4%									
Fecha de actualización 15/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 30/11/2022 Fecha Entrega 1/5/2024											
Num ID 498 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Maraká Living Condos		Unidades		Modelo A	Modelo A Depto	Modelo B	Modelo C Depto	Modelo C	Modelo LC Depto	Financiamiento
	Proyectadas	42	Modelo A	Modelo A Depto	Modelo B	Modelo C Depto	Modelo C	Modelo LC Depto	1a opción Scotiabank		
	Totalles	42	Precio Actual	\$4,883,543	Precio Actual	\$6,563,259	Precio Actual	\$2,551,278	2a opción BBVA		
	Ventidas	19	Precio Inicial	\$2,884,515	Precio Inicial	\$6,563,259	Precio Inicial	\$1,892,625	3a opción Banorte		
	Inventario	23	Valor por m2	\$68,763	Valor por m2	\$75,043	Valor por m2	\$72,213	Crédito \$3,174,303		
	Municipio Mazatlán		Área	71m2	Área	87m2	Área	35m2	Enganche \$1,709,240		
	Colonia Sábalos Country		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial		
	Av. del Tiburón No. 2106		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles Elevador		
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.5	Recámaras 2	Recámaras 3	Recámaras 1	Baños 2.0	Baños 1.0	Baños 1	5		
	Longitud -106.45818300	Meses Invent. 44	Bajos 1	Bajos 3.0	Bajos 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	1		
	Latitud 23.261393000	Exito Comercial 1.2%									
Fecha de actualización 15/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2022 Fecha Entrega 1/6/2024											

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 679 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Maralto		Unidades						
	Proyectadas		96	Modelo A	805	Modelo B	812	Modelo C	
	Totales		96	Precio Actual	\$5,153,850	Precio Actual	\$7,318,080	Precio Actual	
	Entidad		Sinaloa	Precio Inicial	\$5,153,850	Precio Inicial	\$7,318,080	Precio Inicial	
	Municipio		Mazatlán	Valor por m2	\$82,172	Valor por m2	\$88,127	Valor por m2	
	Colonia		Villas Puerto Iguanas	Área	63m2	Área	83m2	Área	
	Av. Sábalos Cerritos 1			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	
	Longitud	-106.469373	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	
	Latitud	23.28341	Exito Comercial	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	
Financiamiento				1a opción	BBVA	2a opción	Scotiabank	3a opción	
				Crédito	\$3,865,388	Enganche	\$1,288,463	Pago Inicial	
Fecha de actualización				Niveles	8	Elevador	2		
Fecha Inicio de comercialización									
6/1/2025									
Fecha Entrega									
2/5/2027									
Num ID 689 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Maré Golden Zone Condos		Unidades						
	Proyectadas		116	Modelo A	Dept 607	Modelo B	Dept 701	Modelo C	Dept 106
	Totales		116	Precio Actual	\$5,711,200	Precio Actual	\$7,289,730	Precio Actual	\$6,255,150
	Vendidas		31	Precio Inicial	\$5,711,200	Precio Inicial	\$7,289,730	Precio Inicial	\$6,255,150
	Entidad		Sinaloa	Valor por m2	\$54,947	Valor por m2	\$57,000	Valor por m2	\$55,000
	Municipio		Mazatlán	Área	104m2	Área	128m2	Área	114m2
	Colonia		Ex-Laguna Las Gaviotas	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2
	Av. Gaviotas No.507			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2
	Longitud	-106.45388	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0
	Latitud	23.244447000	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2
Financiamiento				1a opción	Citibanamex	2a opción	BBVA	3a opción	
Santander				Crédito	\$4,568,960	Enganche	\$1,142,240	Pago Inicial	
Fecha de actualización									
30/4/2025				Niveles	15	Elevador	3		
Fecha Inicio de comercialización									
1/11/2024									
Fecha Entrega									
6/12/2028									
Num ID 582 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Mare Pacific Housing		Unidades						
	Proyectadas		12	Modelo A		Modelo B		Modelo C	
	Totales		12	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual	\$1,965,000	Precio Actual	
	Vendidas		9	Precio Inicial	\$2,850,000	Precio Inicial	\$1,900,000	Precio Inicial	
	Entidad		Sinaloa	Valor por m2	\$34,066	Valor por m2	\$35,089	Valor por m2	
	Municipio		Mazatlán	Área	91m2	Área	56m2	Área	
	Colonia		Playa Sur	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	
	Playa Coronuelo s/n			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	
	Longitud	-106.42330800	Meses Invent.	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	
	Latitud	23.191825999	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	
Financiamiento				1a opción	Promotor	2a opción	Contado	3a opción	
N.D.				Crédito	\$2,170,000	Enganche	\$930,000	Pago Inicial	
Fecha de actualización									
17/4/2025				Niveles	4	Elevador	1		
Fecha Inicio de comercialización									
1/9/2023									
Fecha Entrega									
1/4/2025									
Num ID 650 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Marengo Habitat Deptos		Unidades						
	Proyectadas		52	Modelo A	Roitelet Nivel 2	Modelo B	Roitelet Nivel 3	Modelo C	Roitelet PB
	Totales		21	Precio Actual	\$3,450,000	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Actual	\$3,300,000
	Vendidas		16	Precio Inicial	\$3,450,000	Precio Inicial	\$3,250,000	Precio Inicial	\$3,300,000
	Entidad		Sinaloa	Valor por m2	\$23,000	Valor por m2	\$24,839	Valor por m2	\$25,453
	Municipio		Mazatlán	Área	150m2	Área	131m2	Área	130m2
	Colonia		Marina Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2
	Paseo Pacífico No. 3400			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	
	Longitud	-106.44370600	Meses Invent.	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	
	Latitud	23.281818000	Exito Comercial	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	
Financiamiento				1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	
Promotor				Crédito	\$2,415,000	Enganche	\$1,035,000	Pago Inicial	
Fecha de actualización									
14/4/2025				Niveles	3	Elevador	0		
Fecha Inicio de comercialización									
2/1/2024									
Fecha Entrega									
31/10/2025									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Marietas Towers Condo Boutique			Unidades												
635	Proyectadas	62	Unidades	62	Modelo A	D1-703 Vista	Modelo B	D2-704 Vista	Modelo C	Vista Posterior	Financiamiento	Fecha de actualización				
Clasificación	Promotor	Casega Inmobiliaria /	Proyectadas	62	Precio Actual	\$3,892,000	Precio Actual	\$3,190,000	Precio Actual	\$2,117,000	1a opción Promotor	14/4/2025				
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	62	Precio Inicial	\$3,892,000	Precio Inicial	\$3,190,000	Precio Inicial	\$2,117,000	2a opción Promotor					
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	15	Valor por m2	\$52,809	Valor por m2	\$43,284	Valor por m2	\$54,703	3a opción Promotor					
Departamento	Colonia	Palos Prietos	Inventario	47	Área	74m2	Área	74m2	Área	39m2	Crédito \$2,724,400					
	Río Presidio No. 518				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$1,167,600					
	Punto Cardinal	Centro	Desempeño del proyecto	Absorción 1.2	Distribución del modelo A	Recámaras 2	Distribución del modelo B	Recámaras 2	Distribución del modelo C	Recámaras 1	Niveles Elevador 8					
	Longitud	-106.41968300		Meses Invent. 39	Recámaras 2	Baños 2.0	Recámaras 2	Baños 2.0	Recámaras 1	Baños 1.0	Elevador 1					
	Latitud	23.219325999		Exito Comercial 1.9%	Baños 2.0	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1			Fecha Entrega 31/3/2026			
Num ID	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos			Unidades												
525	Proyectadas	400	Unidades	400	Modelo A	Modelo Malecón	Modelo B	Modelo Faro	Modelo C	Modelo Dorado	Financiamiento	Fecha de actualización				
Clasificación	Promotor	Rigal Real Estate	Proyectadas	400	Precio Actual	\$4,410,000	Precio Actual	\$2,890,000	Precio Actual	\$4,590,000	1a opción Contado	16/4/2025				
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	50	Precio Inicial	\$3,350,000	Precio Inicial	\$2,140,000	Precio Inicial	\$3,890,000	2a opción Contado					
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	40	Valor por m2	\$51,279	Valor por m2	\$26,273	Valor por m2	\$88,289	3a opción BBVA					
Departamento	Colonia	Sabalo Cerritos	Inventario	10	Área	86m2	Área	110m2	Área	52m2	Crédito \$3,528,000					
	Villa Marina S/N		Desempeño del proyecto	Absorción 1.4	Distribución del modelo A	Recámaras 2	Distribución del modelo B	Recámaras 1	Distribución del modelo C	Recámaras 2	Niveles Elevador 5					
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent. 7	Recámaras 2	Baños 2.0	Recámaras 1	Baños 1.0	Recámaras 2	Baños 2.0	Elevador 1					
	Longitud	-106.466857		Exito Comercial 2.8%	Baños 2.0	Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2	Cajones 1	Cajones 1			Fecha Entrega 1/12/2022			
	Latitud	23.291675000														
Num ID	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas			Unidades												
526	Proyectadas	400	Unidades	400	Modelo A	Modelo Malecón	Modelo B	Modelo Dorado	Modelo C	Modelo Faro	Financiamiento	Fecha de actualización				
Clasificación	Promotor	Rigal Real Estate	Proyectadas	400	Precio Actual	\$3,990,000	Precio Actual	\$4,596,000	Precio Actual	\$2,840,000	1a opción Contado	16/4/2025				
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	50	Precio Inicial	\$3,350,000	Precio Inicial	\$3,890,000	Precio Inicial	\$2,140,000	2a opción Contado					
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	43	Valor por m2	\$46,395	Valor por m2	\$41,782	Valor por m2	\$54,615	3a opción Contado					
Departamento	Colonia	Sabalo Cerritos	Inventario	7	Área	86m2	Área	110m2	Área	52m2	Crédito \$3,192,000					
	Villa Marina S/N		Desempeño del proyecto	Absorción 1.2	Distribución del modelo A	Recámaras 2	Distribución del modelo B	Recámaras 2	Distribución del modelo C	Recámaras 1	Niveles Elevador 5					
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent. 6	Recámaras 2	Baños 2.0	Recámaras 2	Baños 2.0	Recámaras 1	Baños 1.0	Elevador 1					
	Longitud	-106.467035		Exito Comercial 2.4%	Baños 2.0	Cajones 2	Cajones 2	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1			Fecha Entrega 1/12/2022			
	Latitud	23.291613999														
Num ID	Mazalaya Beach Torre A			Unidades												
651	Proyectadas	75	Unidades	75	Modelo A	Malaia	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización				
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	75	Precio Actual	\$4,454,778	Precio Actual		Precio Actual		1a opción Promotor	17/4/2025				
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	20	Precio Inicial	\$4,218,600	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción N.D.					
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	4	Valor por m2	\$73,657	Valor por m2		Valor por m2		3a opción					
Departamento	Colonia	Mazagua	Inventario	16	Área	60m2	Área		Área		Crédito \$445,478					
	Av Ernesto Coppel		Desempeño del proyecto	Absorción 0.3	Distribución del modelo A	Recámaras 1	Distribución del modelo B	Recámaras 1	Distribución del modelo C	Recámaras 1	Niveles Elevador 5					
	Punto Cardinal	Poniente		Meses Invent. 61	Recámaras 1	Baños 1.5	Recámaras 1	Baños 1.5	Recámaras 1	Baños 1.5	Elevador 2					
	Longitud	-106.478897		Exito Comercial 1.3%	Baños 1.5	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1			Fecha Entrega 1/6/2026			
	Latitud	23.320851999														

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Mythica Hill Tower		Unidades						
588			Proyectadas	28					
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	28					
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	15					
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	13					
Departamento	Colonia Balcones de Loma Linda								
	Paseo Tres Islas s/n		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.8					
	Longitud	-106.42761900	Meses Invent.	16					
	Latitud	23.202739000	Exito Comercial	2.9%					
			Distribución del modelo A						
			Recámaras	1					
			Baños	1.0					
			Cajones	1					
			Distribución del modelo B						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Distribución del modelo C						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Financiamiento						
			1a opción	Citibanamex					
			2a opción	BBVA					
			3a opción	Santander					
			Crédito	\$3,150,000					
			Enganche	\$1,350,000					
			Pago Inicial	\$50,000					
			Fecha de actualización						
					15/4/2025				
			Fecha Inicio de comercialización						
					1/10/2023				
			Fecha Entrega						
					1/10/2025				
			Niveles	3					
			Elevador	1					

Num ID	Pacific Pearl Tower		Unidades						
385			Proyectadas	50					
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	50				
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	45				
	Municipio	Mazatlán		Inventario	5				
Tipo Departamento	Colonia	Fracc. Palos Prietos							
	Av. Del Mar No. 1010		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.8				
	Longitud	-106.423046		Meses Invent.	6				
	Latitud	23.220732000		Exito Comercial	1.6%				
			Distribución del modelo A						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Distribución del modelo B						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Distribución del modelo C						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Financiamiento						
			1a opción	BBVA					
			2a opción	Citibanamex					
			3a opción	Banorte					
			Crédito	\$3,880,000					
			Enganche	\$970,000					
			Pago Inicial						
			Niveles	25					
			Elevador	2					
			Fecha de actualización						
					15/4/2025				
			Fecha Inicio de comercialización						
					18/6/2020				
			Fecha Entrega						
					2/1/2023				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte		Unidades						
316			Proyectadas	269					
Clasificación	Promotor KW Cassega / DIGAC		Totales	112					
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	75					
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán		Inventory	37					
Colonia Flamingos		Av. Reforma 2007-A		Desempeño del proyecto					
Punto Cardinal Centro		Absorción	1.0						
Longitud -106.4378		Meses Invent.	38						
Latitud 23.237304000		Exito Comercial	0.9%						
		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C			
		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2		
		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0		
		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		
		Modelo A		Tipo F Depto 1106		Modelo B		Tipo C Depto	
		Precio Actual	\$3,858,152	Precio Actual	\$4,952,000	Precio Actual	\$6,500,000	1a opción	Promotor
		Precio Inicial	\$3,614,541	Precio Inicial	\$2,833,100	Precio Inicial	\$3,137,900	2a opción	Promotor
		Valor por m2	\$50,678	Valor por m2	\$51,274	Valor por m2	\$67,316	3a opción	Promotor
		Área	76m2	Área	97m2	Área	97m2	Crédito	\$2,700,706
		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,157,446
								Pago Inicial	\$22,500
		Modelo C		Tipo E Depto		Niveles		Financiamiento	
						Elevador	21	1a opción	Promotor
							4	2a opción	Promotor
								3a opción	Promotor
								Crédito	\$2,700,706
								Enganche	\$1,157,446
								Pago Inicial	\$22,500
		Fecha de actualización		16/4/2025		Fecha Inicio de comercialización		17/10/2018	
		Fecha Entrega		14/7/2022					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Salvia El Dorado		Unidades					
693			Proyectadas	20				
Clasificación	Promotor AM Desarrollos		Totales	20				
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	0				
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	20				
Departamento	Colonia El Dorado							
	San Francisco 704		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.0				
	Longitud	-106.45065200	Meses Invent.	?				
	Latitud	23.250063999	Exito Comercial	0.0%				
			Distribución del modelo A					
	Recámaras	2						
	Baños	1.0						
	Cajones	1						
	Distribución del modelo B							
	Recámaras	1						
	Baños	1.0						
	Cajones	1						
	Distribución del modelo C							
	Recámaras							
	Baños							
	Cajones							
	Financiamiento							
	1a opción	Citibanamex						
	2a opción	BBVA						
	3a opción							
	Crédito	\$3,565,600						
	Enganche	\$891,400						
	Pago Inicial							
	Fecha de actualización							
		30/4/2025						
	Fecha Inicio de comercialización							
		11/3/2024						
	Fecha Entrega							
		20/7/2026						
	Niveles	4						
	Elevador	1						

Num ID	San Sebastián Condos		Unidades								
630			Proyectadas	22							
Clasificación	Promotor Spezia Inmobiliaria		Totales	22							
Residencial			Vendidas	17							
Tipo	Entidad Sinaloa		Inventario	5							
Departamento	Municipio Mazatlán										
	Colonia Palos Prietos										
	Río Baluarte 200		Desempeño del proyecto								
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7							
	Longitud	-106.422477	Meses Invent.	7							
	Latitud	23.222740000	Exito Comercial	3.1%							
			Distribución del modelo A								
	Modelo A		Precio Actual	\$3,290,000							
			Precio Inicial	\$3,290,000							
			Valor por m2	\$42,783							
			Área	77m2							
			Terreno	0m2							
			Distribución del modelo B								
	Modelo B		Precio Actual								
			Precio Inicial								
			Valor por m2								
			Área								
			Terreno								
			Distribución del modelo C								
	Modelo C		Precio Actual								
			Precio Inicial								
			Crédito	\$2,632,000							
			Enganche	\$658,000							
			Pago Inicial								
			Financiamiento								
	1a opción		BBVA								
	2a opción		N.D.								
	3a opción										
	Fecha Inicio de comercialización										
	16/4/2025										
			Fecha Entrega								
	20/3/2023										
			Niveles	6							
	Elevador										
				1							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Sierra de la Rumorosa		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
681	147		Proyectadas	3	Precio Actual	\$3,500,000	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Busca tu Casa	Totalles	3	Precio Inicial	\$3,500,000	2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	2	Valor por m2	\$31,818	3a opción	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	1	Área	110m2	Crédito	\$2,450,000
Departamento	Colonia	Lomas de Mazatlán			Terreno	0m2	Enganche	\$1,050,000
	Sierra de la Rumorosa No. 147		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.2	Recámaras	3	Recámaras	
	Longitud	-106.440218	Meses Invent.	4	Baños	3.0	Baños	
	Latitud	23.245615999	Exito Comercial	7.9%	Cajones	1	Cajones	
					Distribución del modelo B		Niveles	
					Recámaras		Elevador	3
					Baños			0
					Cajones			
Num ID	Solana Bay		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
691			Proyectadas	15	Precio Actual	\$2,598,190	1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor	Casega	Totalles	15	Precio Inicial	\$2,598,190	2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	13	Valor por m2	\$43,303	3a opción	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	2	Área	60m2	Crédito	\$2,078,552
Departamento	Colonia	Palos Prietos			Terreno	0m2	Enganche	\$519,638
	Rio Presidio 701		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	
	Longitud	-106.42045	Meses Invent.	2	Baños	1.0	Baños	
	Latitud	23.220569999	Exito Comercial	6.0%	Cajones	1	Cajones	
					Distribución del modelo B		Niveles	
					Recámaras		Elevador	7
					Baños			1
					Cajones			
Num ID	Toram		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
481			Proyectadas	524	Tipo 1		1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor	Mazaryk Grupo Desarrollo	Totalles	236	Precio Actual	\$5,421,868	2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	159	Precio Inicial	\$5,104,474	3a opción	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	77	Valor por m2	\$39,867	Crédito	\$2,078,552
Departamento	Colonia	Marina Universidad			Área	136m2	Enganche	\$519,638
	Av Paseo del Pacífico 4503		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	3.5				
	Longitud	-106.437348	Meses Invent.	22				
	Latitud	23.292864999	Exito Comercial	1.5%				
					Distribución del modelo A		Distribución del modelo C	
					Recámaras	2	Recámaras	
					Baños	1.5	Baños	
					Cajones	1	Cajones	
					Distribución del modelo B		Niveles	
					Recámaras	2	Elevador	20
					Baños	1.0		+ 6
					Cajones	1		
Num ID	Torre Basalto		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
692			Proyectadas	64			1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	JH Arquitectura	Totalles	64	Precio Actual	\$3,054,000	2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	5	Precio Inicial	\$3,054,000	3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	59	Valor por m2	\$38,175	Crédito	\$2,443,200
Departamento	Colonia	Residencial la Pedrera			Área	80m2	Enganche	\$610,800
	Privada La Cima No.1601		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3				
	Longitud	-106.43398000	Meses Invent.	47				
	Latitud	23.289200999	Exito Comercial	2.0%				
					Distribución del modelo A		Distribución del modelo C	
					Recámaras	2	Recámaras	
					Baños	2.0	Baños	
					Cajones	1	Cajones	
					Distribución del modelo B		Niveles	
					Recámaras		Elevador	5
					Baños			3
					Cajones			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 625 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre la Marea		Unidades	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A Depto 4 Posterior</th> <th colspan="2">Modelo B Depto 8 Posterior</th> <th colspan="2">Modelo C Depto 7 Posterior</th> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td><td>\$2,690,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$2,555,700</td><td>Precio Actual</td><td>\$2,609,250</td><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td><td>\$2,355,800</td><td>Precio Inicial</td><td>\$2,434,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$2,485,000</td><td>2a opción</td><td>Santander</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td><td>\$50,755</td><td>Valor por m²</td><td>\$48,221</td><td>Valor por m²</td><td>\$45,776</td><td>3a opción</td><td>Banorte</td> </tr> <tr> <td>Área</td><td>53m²</td><td>Área</td><td>53m²</td><td>Área</td><td>57m²</td><td>Crédito</td><td>\$2,152,000</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td><td>0m²</td><td>Terreno</td><td>0m²</td><td>Terreno</td><td>0m²</td><td>Enganche</td><td>\$538,000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td><td colspan="4">Distribución del modelo B</td><td>Distribución del modelo C</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td></tr> <tr> <td>Baños</td><td>1.0</td><td>Baños</td><td>1.0</td><td>Baños</td><td>1.0</td><td>Baños</td><td>1.0</td><td></td></tr> <tr> <td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>0</td><td>Cajones</td><td>0</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Modelo A Depto 4 Posterior		Modelo B Depto 8 Posterior		Modelo C Depto 7 Posterior		Financiamiento		Precio Actual	\$2,690,000	Precio Actual	\$2,555,700	Precio Actual	\$2,609,250	1a opción	Scotiabank	Precio Inicial	\$2,355,800	Precio Inicial	\$2,434,000	Precio Inicial	\$2,485,000	2a opción	Santander	Valor por m ²	\$50,755	Valor por m ²	\$48,221	Valor por m ²	\$45,776	3a opción	Banorte	Área	53m ²	Área	53m ²	Área	57m ²	Crédito	\$2,152,000	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Enganche	\$538,000	Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2		Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0	Cajones	0		Fecha de actualización 16/4/2025
Modelo A Depto 4 Posterior		Modelo B Depto 8 Posterior		Modelo C Depto 7 Posterior		Financiamiento																																																																																			
Precio Actual	\$2,690,000	Precio Actual	\$2,555,700	Precio Actual	\$2,609,250	1a opción	Scotiabank																																																																																		
Precio Inicial	\$2,355,800	Precio Inicial	\$2,434,000	Precio Inicial	\$2,485,000	2a opción	Santander																																																																																		
Valor por m ²	\$50,755	Valor por m ²	\$48,221	Valor por m ²	\$45,776	3a opción	Banorte																																																																																		
Área	53m ²	Área	53m ²	Área	57m ²	Crédito	\$2,152,000																																																																																		
Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Enganche	\$538,000																																																																																		
Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C																																																																																	
Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2																																																																																		
Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0																																																																																		
Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0	Cajones	0																																																																																		
Promotor	Select Busca tu casa /	Proyectadas	10	Precio Actual	\$2,690,000	2a opción	Santander																																																																																		
Total	10	Total	10	Precio Inicial	\$2,355,800	3a opción	Banorte																																																																																		
Entidad	Sinaloa	Vendidas	9	Valor por m ²	\$50,755	Crédito	\$2,152,000																																																																																		
Municipio	Mazatlán	Inventario	1	Área	53m ²	Enganche	\$538,000																																																																																		
Colonia	Sábalo Country			Terreno	0m ²	Pago Inicial	\$50,000																																																																																		
De La Mojarras No. 5103						Niveles	3																																																																																		
Desempeño del proyecto						Elevador	1																																																																																		
Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.6																																																																																						
Longitud	-106.46142	Meses Invent.	2																																																																																						
Latitud	23.260604000	Exito Comercial	5.8%																																																																																						
Num ID 510 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre Neovita Residencial		Unidades	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A Duramen</th> <th colspan="2">Modelo B Cortezza</th> <th colspan="2">Modelo C Medula</th> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td><td>\$3,642,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$3,500,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$3,600,000</td><td>1a opción</td><td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td><td>\$3,410,839</td><td>Precio Inicial</td><td>\$3,043,722</td><td>Precio Inicial</td><td>\$3,472,738</td><td>2a opción</td><td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td><td>\$39,587</td><td>Valor por m²</td><td>\$43,210</td><td>Valor por m²</td><td>\$38,710</td><td>3a opción</td><td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>Área</td><td>92m²</td><td>Área</td><td>81m²</td><td>Área</td><td>93m²</td><td>Crédito</td><td>\$2,549,400</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td><td>0m²</td><td>Terreno</td><td>0m²</td><td>Terreno</td><td>0m²</td><td>Enganche</td><td>\$1,092,600</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td><td colspan="4">Distribución del modelo B</td><td>Distribución del modelo C</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td></tr> <tr> <td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td>2.0</td><td></td></tr> <tr> <td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Modelo A Duramen		Modelo B Cortezza		Modelo C Medula		Financiamiento		Precio Actual	\$3,642,000	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Actual	\$3,600,000	1a opción	Promotor	Precio Inicial	\$3,410,839	Precio Inicial	\$3,043,722	Precio Inicial	\$3,472,738	2a opción	Promotor	Valor por m ²	\$39,587	Valor por m ²	\$43,210	Valor por m ²	\$38,710	3a opción	Promotor	Área	92m ²	Área	81m ²	Área	93m ²	Crédito	\$2,549,400	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Enganche	\$1,092,600	Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha de actualización 16/4/2025
Modelo A Duramen		Modelo B Cortezza		Modelo C Medula		Financiamiento																																																																																			
Precio Actual	\$3,642,000	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Actual	\$3,600,000	1a opción	Promotor																																																																																		
Precio Inicial	\$3,410,839	Precio Inicial	\$3,043,722	Precio Inicial	\$3,472,738	2a opción	Promotor																																																																																		
Valor por m ²	\$39,587	Valor por m ²	\$43,210	Valor por m ²	\$38,710	3a opción	Promotor																																																																																		
Área	92m ²	Área	81m ²	Área	93m ²	Crédito	\$2,549,400																																																																																		
Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Enganche	\$1,092,600																																																																																		
Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C																																																																																	
Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2																																																																																		
Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0																																																																																		
Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1																																																																																		
Promotor	Century 21	Proyectadas	40	Precio Actual	\$3,642,000	2a opción	Promotor																																																																																		
Total	40	Total	40	Precio Inicial	\$3,410,839	3a opción	Promotor																																																																																		
Entidad	Sinaloa	Vendidas	34	Valor por m ²	\$39,587	Crédito	\$2,549,400																																																																																		
Municipio	Mazatlán	Inventario	6	Área	92m ²	Enganche	\$1,092,600																																																																																		
Colonia	Fraccionamiento Real			Terreno	0m ²	Pago Inicial																																																																																			
Av. Paseo del Atlántico 3912						Niveles	11																																																																																		
Desempeño del proyecto						Elevador	2																																																																																		
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5																																																																																						
Longitud	-106.43794800	Meses Invent.	12																																																																																						
Latitud	23.279834999	Exito Comercial	1.2%																																																																																						
Num ID 595 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre San Rafael		Unidades	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A Posterior Nivel 2</th> <th colspan="2">Modelo B Frontal Nivel 2</th> <th colspan="2">Modelo C Frontal Nivel 5</th> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td><td>\$3,100,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$3,050,000</td><td>Precio Actual</td><td>\$3,500,000</td><td>1a opción</td><td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td><td>\$2,812,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$2,828,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$3,499,650</td><td>2a opción</td><td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td><td>\$40,789</td><td>Valor por m²</td><td>\$43,140</td><td>Valor por m²</td><td>\$49,505</td><td>3a opción</td><td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>Área</td><td>76m²</td><td>Área</td><td>71m²</td><td>Área</td><td>71m²</td><td>Crédito</td><td>\$2,170,000</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td><td>0m²</td><td>Terreno</td><td>0m²</td><td>Terreno</td><td>0m²</td><td>Enganche</td><td>\$930,000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td><td colspan="4">Distribución del modelo B</td><td>Distribución del modelo C</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td></tr> <tr> <td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td>2.0</td><td></td></tr> <tr> <td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Modelo A Posterior Nivel 2		Modelo B Frontal Nivel 2		Modelo C Frontal Nivel 5		Financiamiento		Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual	\$3,050,000	Precio Actual	\$3,500,000	1a opción	Promotor	Precio Inicial	\$2,812,000	Precio Inicial	\$2,828,000	Precio Inicial	\$3,499,650	2a opción	Promotor	Valor por m ²	\$40,789	Valor por m ²	\$43,140	Valor por m ²	\$49,505	3a opción	Promotor	Área	76m ²	Área	71m ²	Área	71m ²	Crédito	\$2,170,000	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Enganche	\$930,000	Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha de actualización 17/4/2025
Modelo A Posterior Nivel 2		Modelo B Frontal Nivel 2		Modelo C Frontal Nivel 5		Financiamiento																																																																																			
Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual	\$3,050,000	Precio Actual	\$3,500,000	1a opción	Promotor																																																																																		
Precio Inicial	\$2,812,000	Precio Inicial	\$2,828,000	Precio Inicial	\$3,499,650	2a opción	Promotor																																																																																		
Valor por m ²	\$40,789	Valor por m ²	\$43,140	Valor por m ²	\$49,505	3a opción	Promotor																																																																																		
Área	76m ²	Área	71m ²	Área	71m ²	Crédito	\$2,170,000																																																																																		
Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Enganche	\$930,000																																																																																		
Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C																																																																																	
Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2																																																																																		
Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0																																																																																		
Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1																																																																																		
Promotor	Scala Real Estate	Proyectadas	10	Precio Actual	\$3,100,000	2a opción	Promotor																																																																																		
Total	10	Total	10	Precio Inicial	\$2,812,000	3a opción	Promotor																																																																																		
Entidad	Sinaloa	Vendidas	6	Valor por m ²	\$40,789	Crédito	\$2,170,000																																																																																		
Municipio	Mazatlán	Inventario	4	Área	76m ²	Enganche	\$930,000																																																																																		
Colonia	Flamingos			Terreno	0m ²	Pago Inicial																																																																																			
Angela Peralta No. 243						Niveles	6																																																																																		
Desempeño del proyecto						Elevador	1																																																																																		
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3																																																																																						
Longitud	-106.437392	Meses Invent.	14																																																																																						
Latitud	23.235610999	Exito Comercial	2.8%																																																																																						
Num ID 548 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre Valencia		Unidades	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A Depto 208</th> <th colspan="2">Modelo B Frontal Nivel 2</th> <th colspan="2">Modelo C Depto 302</th> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td><td>\$3,100,284</td><td>Precio Actual</td><td>\$2,851,600</td><td>Precio Actual</td><td>\$2,514,600</td><td>1a opción</td><td>BBVA</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td><td>\$2,581,200</td><td>Precio Inicial</td><td>\$2,640,000</td><td>Precio Inicial</td><td>\$2,514,600</td><td>2a opción</td><td>Santander</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td><td>\$43,240</td><td>Valor por m²</td><td>\$33,948</td><td>Valor por m²</td><td>\$36,000</td><td>3a opción</td><td>Scotiabank</td> </tr> <tr> <td>Área</td><td>72m²</td><td>Área</td><td>84m²</td><td>Área</td><td>70m²</td><td>Crédito</td><td>\$2,480,227</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td><td>0m²</td><td>Terreno</td><td>0m²</td><td>Terreno</td><td>0m²</td><td>Enganche</td><td>\$620,057</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td><td colspan="4">Distribución del modelo B</td><td>Distribución del modelo C</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td></tr> <tr> <td>Baños</td><td>1.0</td><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td>2.0</td><td>Baños</td><td>1.0</td><td></td></tr> <tr> <td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Modelo A Depto 208		Modelo B Frontal Nivel 2		Modelo C Depto 302		Financiamiento		Precio Actual	\$3,100,284	Precio Actual	\$2,851,600	Precio Actual	\$2,514,600	1a opción	BBVA	Precio Inicial	\$2,581,200	Precio Inicial	\$2,640,000	Precio Inicial	\$2,514,600	2a opción	Santander	Valor por m ²	\$43,240	Valor por m ²	\$33,948	Valor por m ²	\$36,000	3a opción	Scotiabank	Área	72m ²	Área	84m ²	Área	70m ²	Crédito	\$2,480,227	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Enganche	\$620,057	Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2		Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0		Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha de actualización 14/4/2025
Modelo A Depto 208		Modelo B Frontal Nivel 2		Modelo C Depto 302		Financiamiento																																																																																			
Precio Actual	\$3,100,284	Precio Actual	\$2,851,600	Precio Actual	\$2,514,600	1a opción	BBVA																																																																																		
Precio Inicial	\$2,581,200	Precio Inicial	\$2,640,000	Precio Inicial	\$2,514,600	2a opción	Santander																																																																																		
Valor por m ²	\$43,240	Valor por m ²	\$33,948	Valor por m ²	\$36,000	3a opción	Scotiabank																																																																																		
Área	72m ²	Área	84m ²	Área	70m ²	Crédito	\$2,480,227																																																																																		
Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Enganche	\$620,057																																																																																		
Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C																																																																																	
Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2																																																																																		
Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0																																																																																		
Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1																																																																																		
Promotor	Ikapital Real Estate	Proyectadas	23	Precio Actual	\$3,100,284	2a opción	BBVA																																																																																		
Total	23	Total	23	Precio Inicial	\$2,581,200	3a opción	Santander																																																																																		
Entidad	Sinaloa	Vendidas	15	Valor por m ²	\$43,240	Crédito	\$2,480,227																																																																																		
Municipio	Mazatlán	Inventario	8	Área	72m ²	Enganche	\$620,057																																																																																		
Colonia	Lomas de Mazatlán			Terreno	0m ²	Pago Inicial																																																																																			
Cero Amarillo No.30						Niveles	3																																																																																		
Desempeño del proyecto						Elevador	1																																																																																		
Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.7																																																																																						
Longitud	-106.44566500	Meses Invent.	12																																																																																						
Latitud	23.241547000	Exito Comercial	2.9%																																																																																						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 685 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre Vista Sur (Playa Sur)		Unidades								
	Proyectadas	7	Modelo A	201	Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
	Totalles	7	Precio Actual	\$3,080,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	30/4/2025
	Entidad	Sinaloa	Precio Inicial	\$3,080,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
	Municipio	Mazatlán	Valor por m2	\$33,846	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		
	Colonia	Playa Sur	Área	91m2	Área		Área		Crédito	\$2,464,000	
	Aquiles Serdan 322		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$616,000	
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Centro	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-106.41924	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	23.191336	Cajones	1	Cajones		Cajones				
Num ID 575 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Turquesa Mazatlan Fase I Manzana 1, Mza. 3 y		Unidades								
	Proyectadas	264	Modelo A	M3L7-F Modelo	Modelo B	M1 Torre 5-G	Modelo C	M1L8-B Modelo	Financiamiento		Fecha de actualización
	Totalles	120	Precio Actual	\$3,363,800	Precio Actual	\$3,300,000	Precio Actual	\$2,874,300	1a opción	Citibanamex	2/4/2025
	Vendidas	111	Precio Inicial	\$2,858,000	Precio Inicial	\$3,206,000	Precio Inicial	\$2,600,000	2a opción	HSBC	
	Inventario	9	Valor por m2	\$40,581	Valor por m2	\$39,956	Valor por m2	\$46,360	3a opción	BBVA	
	Entidad	Sinaloa	Área	83m2	Área	83m2	Área	62m2	Crédito	\$2,354,660	
	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,009,140	
	Colonia	Cerritos	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Mario A. Huerta Sánchez S/N		Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4	
	Desempeño del proyecto		Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Punto Cardinal	Poniente	Cajones	1	Cajones		Cajones				
	Longitud	-106.475189									
	Latitud	23.309118999									
Num ID 661 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Turquesa Mazatlan Fase II Mza. 4		Unidades								
	Proyectadas	264	Modelo A	Zafiro	Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
	Totalles	96	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Citibanamex	22/4/2025
	Vendidas	12	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
	Inventario	84	Valor por m2	\$44,615	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	
	Entidad	Sinaloa	Área	65m2	Área		Área		Crédito	\$2,030,000	
	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$870,000	
	Colonia	Cerritos	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Mario A. Huerta Sánchez S/N		Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4	
	Desempeño del proyecto		Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Punto Cardinal	Poniente	Cajones	1	Cajones		Cajones				
	Longitud	-106.47435									
	Latitud	23.309114999									
Num ID 613 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Un Modern Living		Unidades								
	Proyectadas	31	Modelo A	MODELO Ü-1	Modelo B	MODELO Ü-3 304	Modelo C	MODELO Ü-5 PH	Financiamiento		Fecha de actualización
	Totalles	31	Precio Actual	\$3,415,000	Precio Actual	\$3,130,000	Precio Actual	\$4,255,000	1a opción	Citibanamex	16/4/2025
	Vendidas	21	Precio Inicial	\$3,415,000	Precio Inicial	\$3,130,000	Precio Inicial	\$4,255,000	2a opción	BBVA	
	Inventario	10	Valor por m2	\$53,359	Valor por m2	\$48,906	Valor por m2	\$48,740	3a opción	Citibanamex	
	Entidad	Sinaloa	Área	64m2	Área	64m2	Área	87m2	Crédito	\$2,390,500	
	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,024,500	
	Colonia	Palos Prietos	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C		
	Calle Rio Presidio No. 402		Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	6	
	Desempeño del proyecto		Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1	
	Punto Cardinal	Centro	Cajones	1	Cajones		Cajones				
	Longitud	-106.41860200									
	Latitud	23.217034000									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Vila Nova		Unidades	Modelo A Oporto Nivel 1			Modelo B Madeira Nivel 3			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
638	Proyectadas	22	Proyectadas	\$4,250,000	Precio Actual	\$2,700,000	Precio Actual	\$2,700,000	Precio Inicial	\$4,250,000	Precio Inicial	\$4,250,000	1a opción	BBVA	16/4/2025	Fecha Inicio de comercialización	
Clasificación	Totales	22	Ventas	\$49,661	Valor por m2	\$43,145	Terreno	0m2	Área	86m2	Terreno	63m2	2a opción	Scotiabank		Fecha Entrega	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Inventario	4	Área	0m2	Terreno	0m2	Área	0m2	Terreno	0m2	3a opción	N.D.			
Tipo	Municipio	Mazatlán											Crédito	\$3,400,000			
Departamento	Colonia	Sábalo Country Club											Enganche	\$850,000	1/4/2023		
	Av. del Tiburón No. 1901												Pago Inicial	\$100,000	30/11/2024		
	Desempeño del proyecto																
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Baños	1.0	Niveles	5			
	Longitud	-106.45921800	Meses Invent.	5	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Cajones	1	Elevador	1			
	Latitud	23.259374000	Exito Comercial	3.3%													
	Modelo A Oporto Nivel 1																
	Modelo B Madeira Nivel 3																
	Modelo C																
	Financiamiento																
	1a opción	BBVA															
	2a opción	Scotiabank															
	3a opción	N.D.															
	Crédito	\$3,400,000															
	Enganche	\$850,000															
	Pago Inicial	\$100,000															
	Fecha de actualización																
	16/4/2025																
	Fecha Inicio de comercialización																
	1/4/2023																
	Fecha Entrega																
	30/11/2024																
	Niveles																
	5																
	Elevador																
	1																
Num ID	Villa Vicario		Unidades	Modelo A Tipo 1 Depto 105			Modelo B Tipo 3 Depto 211			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
455	Proyectadas	27	Proyectadas	\$4,849,919	Precio Actual	\$6,514,284	Precio Actual	\$6,514,284	Precio Inicial	\$2,897,444	Precio Inicial	\$64,666	1a opción	Citibanamex	7/4/2025		
Clasificación	Totales	27	Ventas	\$64,666	Valor por m2	\$63,866	Terreno	0m2	Área	75m2	Terreno	102m2	2a opción	BBVA			
Residencial	Entidad	Sinaloa	Inventario	5	Área	0m2	Terreno	0m2	Área	0m2	Terreno	0m2	3a opción	N.D.			
Tipo	Municipio	Mazatlán											Crédito	\$3,394,943			
Departamento	Colonia	Centro											Enganche	\$1,454,976	1/10/2021		
	Gral. Ángel Flores 308												Pago Inicial				
	Desempeño del proyecto																
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.5	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras		Baños	1.0	Niveles	3			
	Longitude	-106.4255	Meses Invent.	10	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Cajones	1	Elevador	1			
	Latitud	23.199318000	Exito Comercial	1.9%													
	Modelo A Tipo 1 Depto 105																
	Modelo B Tipo 3 Depto 211																
	Modelo C																
	Financiamiento																
	1a opción	Citibanamex															
	2a opción	BBVA															
	3a opción	N.D.															
	Crédito	\$3,394,943															
	Enganche	\$1,454,976															
	Pago Inicial																
	Fecha de actualización																
	7/4/2025																
	Fecha Inicio de comercialización																
	1/10/2021																
	Fecha Entrega																
	1/12/2023																
Num ID	Vista Ferry		Unidades	Modelo A 1er Nivel			Modelo B 1er Nivel			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
559	Proyectadas	18	Proyectadas	\$2,495,000	Precio Actual	\$2,615,000	Precio Actual	\$2,615,000	Precio Inicial	\$2,555,000	Precio Inicial	\$33,178	1a opción	Citibanamex	14/4/2025		
Clasificación	Totales	18	Ventas	\$33,178	Valor por m2	\$30,161	Terreno	0m2	Área	75m2	Terreno	87m2	2a opción	Contado			
Residencial	Entidad	Sinaloa	Inventario	9	Área	0m2	Terreno	0m2	Área	0m2	Terreno	0m2	3a opción	\$1,746,500			
Tipo	Municipio	Mazatlán											Crédito	\$748,500			
Departamento	Colonia	Centro											Enganche				
	Gral Francisco Serrano No.1312												Pago Inicial				
	Desempeño del proyecto																
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Baños	2.0	Niveles	4			
	Longitude	-106.414902	Meses Invent.	23	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Cajones	1	Elevador	0			
	Latitud	23.201048	Exito Comercial	2.2%													
	Modelo A 1er Nivel																
	Modelo B 1er Nivel																
	Modelo C																
	Financiamiento																
	1a opción	Citibanamex															
	2a opción	BBVA															
	3a opción	Santander															
	Crédito	\$2,600,000															
	Enganche	\$1,400,000															
	Pago Inicial																
	Fecha de actualización																
	14/4/2025																
	Fecha Inicio de comercialización																
	25/5/2023																
	Fecha Entrega																
	1/5/2024																
Num ID	Vista Hermosa 285		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
556	Proyectadas	12	Proyectadas	\$4,000,000	Precio Actual	\$4,050,000	Precio Actual	\$7,385,000	Precio Inicial	\$3,276,750	Precio Inicial	\$48,106	1a opción	Citibanamex	16/4/2025		
Clasificación	Totales	12	Ventas	\$48,106	Valor por m2	\$57,922	Terreno	0m2	Área	83m2	Terreno	128m2	2a opción	BBVA			
Residencial	Entidad	Sinaloa	Inventario	5	Área	0m2	Terreno	0m2	Área	0m2	Terreno	0m2	3a opción	Santander			
Tipo	Municipio	Mazatlán											Crédito	\$2,600,000			
Departamento	Colonia	Paseos de Loma Linda											Enganche	\$1,400,000			
	Vista Hermosa 285												Pago Inicial				
	Desempeño del proyecto																
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Baños	2.0	Niveles	6			
	Longitude	-106.427837	Meses Invent.	15	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Cajones	1	Elevador	1			
	Latitud	23.200374	Exito Comercial	2.7%													
	Modelo A																
	Modelo B																
	Modelo C																
	Financiamiento																
	1a opción	Citibanamex															
	2a opción	BBVA															
	3a opción	Santander															
	Crédito	\$2,600,000															
	Enganche	\$1,400,000															
	Pago Inicial																
	Fecha de actualización																
	16/4/2025																
	Fecha Inicio de comercialización																

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Vita Dimare		Unidades							Financiamiento	Fecha de actualización		
585			Proyectadas	69						1a opción	Promotor	2/4/2025	
Clasificación	Residencial		Totales	69						2a opción	Promotor		
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	38						3a opción	Promotor		
Departamento	Municipio Mazatlán		Inventario	31						Crédito	\$4,025,000		
Colonia Tellería										Enganche	\$1,725,000		
Av. del Mar		Desempeño del proyecto								Pago Inicial	\$22,500		
										Niveles	21		
										Elevador	4		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Azora Ocean Front Residences		Unidades						
569			Proyectadas	290					
Clasificación	Promotor Lizantos		Totales	290					
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	174					
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán		Inventory	116					
	Colonia Flamingos								
	Av. del Mar s/n		Desempeño del proyecto						
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	7.4					
	Longitud	-106.438357	Meses Invent.	16					
	Latitud	23.235040000	Exito Comercial	2.5%					
			Distribución del modelo A						
			Recámaras	3					
			Baños	3.0					
			Cajones	1					
			Distribución del modelo B						
			Recámaras	2					
			Baños	2.0					
			Cajones	1					
			Distribución del modelo C						
			Recámaras						
			Baños						
			Cajones						
			Financiamiento						
			1a opción	Promotor					
			2a opción	Santander					
			3a opción	N.D.					
			Crédito	\$7,002,390					
			Enganche	\$1,750,597					
			Pago Inicial	\$100,000					
			Fecha de actualización	17/4/2025					
			Fecha Inicio de comercialización	1/5/2023					
			Fecha Entrega	1/10/2025					
			Niveles	30					
			Elevador	2					

Num ID 542	Bluú Torre Bluú	Unidades	Modelo A 203	Modelo B 206	Modelo C 1102	Financiamiento	Fecha de actualización 16/4/2025
Clasificación	Promotor GIG Desarrollos	Proyectadas 426	Precio Actual \$6,300,000	Precio Actual \$6,200,000	Precio Actual \$9,251,300	1a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización 16/4/2025
Residencial Plus	Entidad Sinaloa	Totales 66	Precio Inicial \$6,297,200	Precio Inicial \$6,183,400	Precio Inicial \$9,251,300	2a opción Promotor	Fecha Entrega 1/5/2026
Tipo Departamento	Municipio Mazatlán	Vendidas 18	Valor por m2 \$77,396	Valor por m2 \$78,017	Valor por m2 \$105,332	3a opción Contado	Fecha Entrega 1/6/2023
	Colonia Fracc. Bluú	Inventory 48	Área 81m2	Área 79m2	Área 88m2	Crédito \$5,040,000	
	Av. Oscar Pérez Escobosa	Desempeño del proyecto		Terreno 0m2	Terreno 0m2	Enganche \$1,260,000	
	Punto Cardinal Norte	Absorción 0.8	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Niveles 11
	Longitud -106.442335	Meses Invent. 60	Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras 2	Elevador 1	
	Latitud 23.289836000	Exito Comercial 1.2%	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0		
			Cajones 2	Cajones 2	Cajones 2		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 420 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Boca de Mar One Towers		Unidades Proyectadas 68 Totales 68 Vendidas 48 Inventario 20 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.9 Meses Invent. 23 Latitud 23.199038999 Longitud -106.428315	Modelo A Crucero Nivel 10 Precio Actual \$7,600,000 Precio Inicial \$6,200,000 Valor por m ² \$61,290 Área 124m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Olas Altas Precio Actual \$8,700,000 Precio Inicial \$7,725,000 Valor por m ² \$65,909 Área 132m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$5,320,000 Enganche \$2,280,000 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 20 2	Fecha de actualización 17/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 3/10/2020 Fecha Entrega 11/1/2023							
	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Venados														
	Unidades Proyectadas 315 Totales 105 Vendidas 33 Inventario 72 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 4.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.279081999 Longitud -106.467117														
	Unidades Proyectadas 315 Totales 105 Vendidas 33 Inventario 72 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 4.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.279081999 Longitud -106.467117														
	Unidades Proyectadas 315 Totales 105 Vendidas 33 Inventario 72 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 4.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.279081999 Longitud -106.467117														
	Unidades Proyectadas 315 Totales 105 Vendidas 33 Inventario 72 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 4.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.279081999 Longitud -106.467117														
	Unidades Proyectadas 315 Totales 105 Vendidas 33 Inventario 72 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 4.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.279081999 Longitud -106.467117														
	Unidades Proyectadas 315 Totales 105 Vendidas 33 Inventario 72 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 4.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.279081999 Longitud -106.467117														
	Unidades Proyectadas 315 Totales 105 Vendidas 33 Inventario 72 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 4.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.279081999 Longitud -106.467117														
	Unidades Proyectadas 315 Totales 105 Vendidas 33 Inventario 72 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 4.1 Meses Invent. 18 Latitud 23.279081999 Longitud -106.467117														
Num ID 639 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Elypse Cerritos Beach Towers		Unidades Proyectadas 232 Totales 232 Vendidas 100 Inventario 132 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 53 Latitud 23.304409 Longitud -106.49100199	Modelo A Tipo C Precio Actual \$11,723,400 Precio Inicial \$11,723,400 Valor por m ² \$70,200 Área 167m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 1	Modelo B Tipo D Precio Actual \$5,950,000 Precio Inicial \$5,950,000 Valor por m ² \$46,850 Área 127m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo C A-1 Precio Actual \$2,881,380 Precio Inicial \$2,881,380 Valor por m ² \$66,606 Área 43m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$5,603,880 Enganche \$1,400,970 Pago Inicial Niveles Elevador 19 2	Fecha de actualización 4/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2024 Fecha Entrega 1/10/2027							
	Elypse Cerritos Beach Towers														
	Unidades Proyectadas 232 Totales 232 Vendidas 100 Inventario 132 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 53 Latitud 23.304409 Longitud -106.49100199														
	Unidades Proyectadas 232 Totales 232 Vendidas 100 Inventario 132 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 53 Latitud 23.304409 Longitud -106.49100199														
	Unidades Proyectadas 232 Totales 232 Vendidas 100 Inventario 132 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 53 Latitud 23.304409 Longitud -106.49100199														
	Unidades Proyectadas 232 Totales 232 Vendidas 100 Inventario 132 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 53 Latitud 23.304409 Longitud -106.49100199														
	Unidades Proyectadas 232 Totales 232 Vendidas 100 Inventario 132 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 53 Latitud 23.304409 Longitud -106.49100199														
	Unidades Proyectadas 232 Totales 232 Vendidas 100 Inventario 132 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 53 Latitud 23.304409 Longitud -106.49100199														
	Unidades Proyectadas 232 Totales 232 Vendidas 100 Inventario 132 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 53 Latitud 23.304409 Longitud -106.49100199														
	Unidades Proyectadas 232 Totales 232 Vendidas 100 Inventario 132 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 2.5 Meses Invent. 53 Latitud 23.304409 Longitud -106.49100199														
Num ID 586 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Escénica Claussen Living		Unidades Proyectadas 106 Totales 106 Vendidas 38 Inventario 68 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.3 Meses Invent. 29 Latitud 23.207079 Longitud -106.428264	Modelo A Dept 604 Precio Actual \$7,189,109 Precio Inicial \$6,125,220 Valor por m ² \$75,779 Área 95m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo B Dept 701 Precio Actual \$9,646,767 Precio Inicial \$8,137,800 Valor por m ² \$76,440 Área 126m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 1	Modelo C PH 2201 Precio Actual \$11,834,952 Precio Inicial \$11,834,952 Valor por m ² \$70,817 Área 167m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 4 Baños 4.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$5,032,376 Enganche \$2,156,733 Pago Inicial \$100,000 Niveles Elevador 23 3	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2023 Fecha Entrega 1/12/2026							
	Escénica Claussen Living														
	Unidades Proyectadas 106 Totales 106 Vendidas 38 Inventario 68 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.3 Meses Invent. 29 Latitud 23.207079 Longitud -106.428264														
	Unidades Proyectadas 106 Totales 106 Vendidas 38 Inventario 68 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.3 Meses Invent. 29 Latitud 23.207079 Longitud -106.428264														
	Unidades Proyectadas 106 Totales 106 Vendidas 38 Inventario 68 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.3 Meses Invent. 29 Latitud 23.207079 Longitud -106.428264														
	Unidades Proyectadas 106 Totales 106 Vendidas 38 Inventario 68 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.3 Meses Invent. 29 Latitud 23.207079 Longitud -106.428264														
	Unidades Proyectadas 106 Totales 106 Vendidas 38 Inventario 68 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.3 Meses Invent. 29 Latitud 23.207079 Longitud -106.428264														
	Unidades Proyectadas 106 Totales 106 Vendidas 38 Inventario 68 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.3 Meses Invent. 29 Latitud 23.207079 Longitud -106.428264														
	Unidades Proyectadas 106 Totales 106 Vendidas 38 Inventario 68 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.3 Meses Invent. 29 Latitud 23.207079 Longitud -106.428264														
	Unidades Proyectadas 106 Totales 106 Vendidas 38 Inventario 68 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.3 Meses Invent. 29 Latitud 23.207079 Longitud -106.428264														

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Golden View		Unidades				Modelo A	1703 Vista al Mar		Modelo B	Dept 1601 Vista		Modelo C	Dept 1605		Financiamiento			Fecha de actualización	
447	Proyectadas	95	Proyectadas	95	Totales	95	Precio Actual	\$14,500,000	Precio Inicial	\$10,904,450	Valor por m2	\$70,932	Área	204m2	Terreno	0m2	1a opción Promotor	2/4/2025		
Clasificación	Promotor	Asenza Desarrollos	Ventas	66	Ventas	66	Precio Actual	\$9,946,500	Precio Inicial	\$9,946,500	Valor por m2	\$88,116	Área	113m2	Terreno	0m2	2a opción Promotor			
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Inventario	29	Inventario	29	Precio Actual	\$8,731,800	Precio Inicial	\$8,731,800	Valor por m2	\$83,903	Área	104m2	Terreno	0m2	3a opción Contado			
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán					Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento				Crédito \$9,425,000			
	Colonia	Las Gaviotas					1703 Vista al Mar		Dept 1601 Vista		Dept 1605		1a opción Promotor				Enganche \$5,075,000			
	Av. Camarón Sábalo No. 711											2a opción Promotor				Pago Inicial \$100,000				
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles Elevador			Fecha de actualización					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3	Recámaras	3	Recámaras	3	Baños	2.0	Recámaras	2	Elevador	22			2/4/2025			
	Longitud	-106.455054	Meses Invent.	22	Baños	3.0	Baños	2.0	Cajones	1	Baños	2.0	Elevador	1			Fecha Inicio de comercialización			
	Latitud	23.249533	Exito Comercial	1.4%	Cajones	2	Cajones	1			Cajones	1					4/1/2021			
															Fecha Entrega					
															31/10/2023					
Num ID	Haus 1846		Unidades				Modelo A	Dept 403		Modelo B	Dept 505		Modelo C	Dept 406		Financiamiento			Fecha de actualización	
589	Proyectadas	27	Proyectadas	27	Totales	27	Precio Actual	\$6,650,000	Precio Inicial	\$6,650,000	Valor por m2	\$78,698	Área	85m2	Terreno	0m2	1a opción Citibanamex	7/4/2025		
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Ventas	18	Ventas	18	Precio Actual	\$6,174,850	Precio Inicial	\$4,855,500	Valor por m2	\$83,444	Área	74m2	Terreno	0m2	2a opción BBVA			
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Inventario	9	Inventario	9	Precio Actual	\$4,565,650	Precio Inicial	\$4,565,650	Valor por m2	\$66,652	Área	69m2	Terreno	0m2	3a opción Promotor			
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán					Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento				Crédito \$4,655,000			
	Colonia	Centro					Dept 403		Dept 505		Dept 406		1a opción Promotor				Enganche \$1,995,000			
	Constitución No.1846 (Venus 133)		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles Elevador			Fecha de actualización		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.0	Recámaras	1	Recámaras	2	Baños	2.0	Recámaras	2	Elevador	3			2a opción BBVA	7/4/2025		
	Longitud	-106.42603699	Meses Invent.	9	Baños	1.0	Baños	2.0	Cajones	1	Baños	2.0	Elevador	1			3a opción Promotor			
	Latitud	23.19737200	Exito Comercial	3.7%	Cajones	1	Cajones	1									1/10/2023			
																		Fecha Entrega		
																		1/10/2025		
Num ID	Iwa Departamentos		Unidades				Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
572	Proyectadas	102	Proyectadas	102	Totales	78	Precio Actual	\$6,340,850	Precio Inicial	\$5,953,400	Valor por m2	\$88,067	Área	72m2	Terreno	0m2	1a opción Promotor	N.D.		
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Ventas	57	Ventas	57	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		2a opción N.D.			
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Inventario	21	Inventario	21	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Terreno				3a opción N.D.			
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán					Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento				Crédito \$6,340,850			
	Colonia	Marina Mazatlán					Dept 403		Dept 505		Dept 406		1a opción Promotor				Enganche \$0			
	Paseo del Palmar s/n		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles Elevador			Fecha de actualización		
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Baños	2.0	Recámaras	2	Elevador	7			2a opción N.D.	18/4/2025		
	Longitud	-106.462712	Meses Invent.	10	Baños	2.0	Baños	2.0	Cajones	1	Baños	2.0	Elevador	1			3a opción N.D.			
	Latitud	23.281499	Exito Comercial	2.7%	Cajones	1	Cajones	1									1/1/2023			
																		Fecha Entrega		
																		1/6/2024		
Num ID	Iwa Villas		Unidades				Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
581	Proyectadas	97	Proyectadas	97	Totales	25	Precio Actual	\$14,500,000	Precio Inicial	\$13,940,000	Valor por m2	\$68,300	Área	212m2	Terreno	0m2	1a opción Promotor	N.D.		
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Ventas	5	Ventas	5	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Área		Terreno		2a opción N.D.			
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Inventario	20	Inventario	20	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m2		Terreno				3a opción N.D.			
Tipo Villas	Municipio	Mazatlán					Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento				Crédito \$14,500,000			
	Colonia	Marina Mazatlán					Dept 403		Dept 505		Dept 406		1a opción Promotor				Enganche \$0			
	Paseo del Palmar s/n		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Niveles Elevador			Fecha de actualización		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2	Recámaras	3	Recámaras	3	Baños	2.5	Recámaras	2	Elevador	2			2a opción N.D.	17/4/2025		
	Longitud	-106.463081	Meses Invent.	106	Baños	2.5	Baños	2.5	Cajones	2	Baños	2	Elevador	0			3a opción N.D.			
	Latitud	23.281202	Exito Comercial	0.8%	Cajones	2	Cajones	2									1/2/2023			
																		Fecha Entrega		
																		1/6/2024		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 654 Clasificación Residencial Plus Tipo Condominio Horizontal	La Calma Etapa I		Unidades Proyectadas 66 Totales 10 Vendidas 4 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.2 Longitud -106.45174299 Latitud 23.275376999	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Crédito \$6,232,000 Enganche \$1,558,000 Pago Inicial Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 2/10/2023 Fecha Entrega 5/1/2026			
	Luxury Sky Tower							
	Unidades Proyectadas 166 Totales 166 Vendidas 151 Inventario 15 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.7 Longitud -106.431102 Latitud 23.229395							
	Mangata Golf y Living Villas							
	Unidades Proyectadas 33 Totales 4 Vendidas 0 Inventario 4 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.0 Longitud -106.457686 Latitud 23.287403999							
	Mangle Marina y Golf Residences Villas							
	Unidades Proyectadas 52 Totales 20 Vendidas 18 Inventario 2 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.6 Longitud -106.45895899 Latitud 23.27919							
	Modelo A Arcilla							
	Modelo B Arena							
	Modelo C							
Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C				
Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2		Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2		Recámaras Baños Cajones				
Modelo A Cuarzo		Modelo B Esmeralda		Modelo C				
Precio Actual \$7,600,000 Precio Inicial \$7,500,000 Valor por m2 \$76,000 Área 100m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A		Precio Actual \$8,800,000 Precio Inicial \$8,800,000 Valor por m2 \$66,667 Área 132m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B		Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C				
Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1		Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 2		Recámaras Baños Cajones				
Modelo A Villa D		Modelo B Villa B		Modelo C				
Precio Actual \$11,965,500 Precio Inicial \$10,721,700 Valor por m2 \$60,128 Área 199m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A		Precio Actual \$12,564,150 Precio Inicial \$11,699,600 Valor por m2 \$63,136 Área 199m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B		Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C				
Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1		Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2		Recámaras Baños Cajones				
Modelo A Villa tipo A		Modelo B		Modelo C				
Precio Actual \$7,100,000 Precio Inicial \$5,980,000 Valor por m2 \$32,127 Área 221m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A		Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B		Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C				
Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2		Recámaras Baños Cajones		Recámaras Baños Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 649 Clasificación Residencial Plus Tipo Casa Sola	Marengo Habitat Casas		Unidades	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th>Austerlitz</th> <th colspan="2">Modelo B</th> <th>Friendland</th> <th colspan="2">Modelo C</th> <th>Friedland Pasillo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$6,600,000</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$5,885,000</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,800,000</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,706,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$6,665,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$5,885,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,706,000</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,620,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$24,756</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$25,000</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$26,519</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$26,519</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>267m²</td> <td>Área</td> <td>235m²</td> <td>Área</td> <td>181m²</td> <td>Área</td> <td>181m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>200m²</td> <td>Terreno</td> <td>160m²</td> <td>Terreno</td> <td>160m²</td> <td>Terreno</td> <td>160m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td><td colspan="4">Distribución del modelo B</td><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>4</td><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Baños</td><td>3.5</td><td>Baños</td><td>3.5</td><td>Baños</td><td>3.5</td><td>Baños</td><td>3.5</td><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr> <td>Cajones</td><td>3</td><td>Cajones</td><td>3</td><td>Cajones</td><td>3</td><td>Cajones</td><td>3</td><td>Cajones</td><td>3</td></tr> </tbody> </table>	Modelo A		Austerlitz	Modelo B		Friendland	Modelo C		Friedland Pasillo	Precio Actual	\$6,600,000	Precio Actual	\$5,885,000	Precio Actual	\$4,800,000	Precio Actual	\$4,706,000	Precio Inicial	\$6,665,000	Precio Inicial	\$5,885,000	Precio Inicial	\$4,706,000	Precio Inicial	\$4,620,000	Valor por m ²	\$24,756	Valor por m ²	\$25,000	Valor por m ²	\$26,519	Valor por m ²	\$26,519	Área	267m ²	Área	235m ²	Área	181m ²	Área	181m ²	Terreno	200m ²	Terreno	160m ²	Terreno	160m ²	Terreno	160m ²	Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C		Recámaras	3	Recámaras	4	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Baños	3.5	Baños	3.5	Baños	3.5	Baños	3.5	Baños	3.5	Cajones	3	Financiamiento													
Modelo A		Austerlitz	Modelo B		Friendland	Modelo C		Friedland Pasillo																																																																																											
Precio Actual	\$6,600,000	Precio Actual	\$5,885,000	Precio Actual	\$4,800,000	Precio Actual	\$4,706,000																																																																																												
Precio Inicial	\$6,665,000	Precio Inicial	\$5,885,000	Precio Inicial	\$4,706,000	Precio Inicial	\$4,620,000																																																																																												
Valor por m ²	\$24,756	Valor por m ²	\$25,000	Valor por m ²	\$26,519	Valor por m ²	\$26,519																																																																																												
Área	267m ²	Área	235m ²	Área	181m ²	Área	181m ²																																																																																												
Terreno	200m ²	Terreno	160m ²	Terreno	160m ²	Terreno	160m ²																																																																																												
Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C																																																																																											
Recámaras	3	Recámaras	4	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3																																																																																										
Baños	3.5	Baños	3.5	Baños	3.5	Baños	3.5	Baños	3.5																																																																																										
Cajones	3	Cajones	3	Cajones	3	Cajones	3	Cajones	3																																																																																										
Promotor	Promotor	Niveles	2	Fecha de actualización																																																																																															
Promotor	Promotor	Elevador	0	7/4/2025																																																																																															
Promotor	Promotor			Fecha Inicio de comercialización																																																																																															
Promotor	Promotor			2/1/2024																																																																																															
Promotor	Promotor			Fecha Entrega																																																																																															
Promotor	Promotor			31/10/2025																																																																																															
Num ID 622 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Marina Costa Bonita Fase II Torre I		Unidades	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th>Tipo B Nivel 5</th> <th colspan="2">Modelo B</th> <th>Tipo D Nivel 3</th> <th colspan="2">Modelo C</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$7,959,487</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$12,527,405</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$12,527,405</td> <td>Precio Actual</td> <td></td> <td>Financiamiento</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$7,637,865</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$11,858,273</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$11,858,273</td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$76,903</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$80,012</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$80,012</td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>104m²</td> <td>Área</td> <td>157m²</td> <td>Área</td> <td>157m²</td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td><td colspan="4">Distribución del modelo B</td><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Baños</td><td>2.5</td><td>Baños</td><td>3.0</td><td>Baños</td><td>3.0</td><td>Baños</td><td>3.0</td><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr> <td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>	Modelo A		Tipo B Nivel 5	Modelo B		Tipo D Nivel 3	Modelo C			Precio Actual	\$7,959,487	Precio Actual	\$12,527,405	Precio Actual	\$12,527,405	Precio Actual		Financiamiento	Precio Inicial	\$7,637,865	Precio Inicial	\$11,858,273	Precio Inicial	\$11,858,273	Precio Inicial		Valor por m ²	\$76,903	Valor por m ²	\$80,012	Valor por m ²	\$80,012	Valor por m ²		Área	104m ²	Área	157m ²	Área	157m ²	Área		Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno		Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C		Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Cajones	1	Financiamiento												
Modelo A		Tipo B Nivel 5	Modelo B		Tipo D Nivel 3	Modelo C																																																																																													
Precio Actual	\$7,959,487	Precio Actual	\$12,527,405	Precio Actual	\$12,527,405	Precio Actual		Financiamiento																																																																																											
Precio Inicial	\$7,637,865	Precio Inicial	\$11,858,273	Precio Inicial	\$11,858,273	Precio Inicial																																																																																													
Valor por m ²	\$76,903	Valor por m ²	\$80,012	Valor por m ²	\$80,012	Valor por m ²																																																																																													
Área	104m ²	Área	157m ²	Área	157m ²	Área																																																																																													
Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno																																																																																													
Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C																																																																																											
Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3																																																																																										
Baños	2.5	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0																																																																																										
Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1																																																																																										
Promotor	Promotor	Niveles	12	Fecha de actualización																																																																																															
Scotiabank	Scotiabank	Elevador	1	16/4/2025																																																																																															
N.D.	N.D.			Fecha Inicio de comercialización																																																																																															
\$5,571,641	\$5,571,641			1/11/2023																																																																																															
\$2,387,846	\$2,387,846			Fecha Entrega																																																																																															
				27/10/2026																																																																																															
Num ID 624 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Marina Costa Bonita Fase II Torre II		Unidades	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th>Tipo B Nivel 5</th> <th colspan="2">Modelo B</th> <th>Tipo D Nivel 5</th> <th colspan="2">Modelo C</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$7,429,125</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$11,858,273</td> <td>Precio Actual</td> <td>\$11,858,273</td> <td>Precio Actual</td> <td></td> <td>Financiamiento</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$7,143,389</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$11,858,273</td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$11,858,273</td> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$71,779</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$75,738</td> <td>Valor por m²</td> <td>\$75,738</td> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>104m²</td> <td>Área</td> <td>157m²</td> <td>Área</td> <td>157m²</td> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td><td colspan="4">Distribución del modelo B</td><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>3</td><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Baños</td><td>2.5</td><td>Baños</td><td>3.0</td><td>Baños</td><td>3.0</td><td>Baños</td><td>3.0</td><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr> <td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>	Modelo A		Tipo B Nivel 5	Modelo B		Tipo D Nivel 5	Modelo C			Precio Actual	\$7,429,125	Precio Actual	\$11,858,273	Precio Actual	\$11,858,273	Precio Actual		Financiamiento	Precio Inicial	\$7,143,389	Precio Inicial	\$11,858,273	Precio Inicial	\$11,858,273	Precio Inicial		Valor por m ²	\$71,779	Valor por m ²	\$75,738	Valor por m ²	\$75,738	Valor por m ²		Área	104m ²	Área	157m ²	Área	157m ²	Área		Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno		Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C		Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Cajones	1	Financiamiento												
Modelo A		Tipo B Nivel 5	Modelo B		Tipo D Nivel 5	Modelo C																																																																																													
Precio Actual	\$7,429,125	Precio Actual	\$11,858,273	Precio Actual	\$11,858,273	Precio Actual		Financiamiento																																																																																											
Precio Inicial	\$7,143,389	Precio Inicial	\$11,858,273	Precio Inicial	\$11,858,273	Precio Inicial																																																																																													
Valor por m ²	\$71,779	Valor por m ²	\$75,738	Valor por m ²	\$75,738	Valor por m ²																																																																																													
Área	104m ²	Área	157m ²	Área	157m ²	Área																																																																																													
Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno																																																																																													
Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C																																																																																											
Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3																																																																																										
Baños	2.5	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0	Baños	3.0																																																																																										
Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1																																																																																										
Promotor	Promotor	Niveles	12	Fecha de actualización																																																																																															
Scotiabank	Scotiabank	Elevador	1	17/4/2025																																																																																															
N.D.	N.D.			Fecha Inicio de comercialización																																																																																															
\$5,200,388	\$5,200,388			1/11/2023																																																																																															
\$2,228,738	\$2,228,738			Fecha Entrega																																																																																															
				27/10/2026																																																																																															
Num ID 671 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Marina View		Unidades	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th></th> <th colspan="2">Modelo B</th> <th></th> <th colspan="2">Modelo C</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$9,500,000</td> <td></td> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,103,200</td> <td></td> <td>Precio Actual</td> <td>\$2,998,500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$9,500,000</td> <td></td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,103,200</td> <td></td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$2,998,500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$83,428</td> <td></td> <td>Valor por m²</td> <td>\$60,403</td> <td></td> <td>Valor por m²</td> <td>\$54,399</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>114m²</td> <td></td> <td>Área</td> <td>68m²</td> <td></td> <td>Área</td> <td>55m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td></td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td></td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td><td colspan="4">Distribución del modelo B</td><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td><td>3</td><td></td><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td><td>Recámaras</td><td>1</td><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Baños</td><td>2.0</td><td></td><td>Baños</td><td>2.0</td><td></td><td>Baños</td><td>1.0</td><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr> <td>Cajones</td><td>1</td><td></td><td>Cajones</td><td>1</td><td></td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Precio Actual	\$9,500,000		Precio Actual	\$4,103,200		Precio Actual	\$2,998,500		Precio Inicial	\$9,500,000		Precio Inicial	\$4,103,200		Precio Inicial	\$2,998,500		Valor por m ²	\$83,428		Valor por m ²	\$60,403		Valor por m ²	\$54,399		Área	114m ²		Área	68m ²		Área	55m ²		Terreno	0m ²		Terreno	0m ²		Terreno	0m ²		Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C		Recámaras	3		Recámaras	2		Recámaras	1	Recámaras	1	Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	1.0	Baños	1.0	Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1	Cajones	1	Financiamiento
Modelo A			Modelo B			Modelo C																																																																																													
Precio Actual	\$9,500,000		Precio Actual	\$4,103,200		Precio Actual	\$2,998,500																																																																																												
Precio Inicial	\$9,500,000		Precio Inicial	\$4,103,200		Precio Inicial	\$2,998,500																																																																																												
Valor por m ²	\$83,428		Valor por m ²	\$60,403		Valor por m ²	\$54,399																																																																																												
Área	114m ²		Área	68m ²		Área	55m ²																																																																																												
Terreno	0m ²		Terreno	0m ²		Terreno	0m ²																																																																																												
Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C																																																																																											
Recámaras	3		Recámaras	2		Recámaras	1	Recámaras	1																																																																																										
Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	1.0	Baños	1.0																																																																																										
Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1	Cajones	1																																																																																										
Promotor	Promotor	Niveles	25	Fecha de actualización																																																																																															
Contado	Contado	Elevador	4	17/4/2025																																																																																															
BBVA	BBVA			Fecha Inicio de comercialización																																																																																															
\$6,650,000	\$6,650,000			1/8/2024																																																																																															
\$2,850,000	\$2,850,000			Fecha Entrega																																																																																															
\$50,000	\$50,000			1/8/2028																																																																																															
Num ID 671 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Marina View		Unidades	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> <th></th> <th colspan="2">Modelo B</th> <th></th> <th colspan="2">Modelo C</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$9,500,000</td> <td></td> <td>Precio Actual</td> <td>\$4,103,200</td> <td></td> <td>Precio Actual</td> <td>\$2,998,500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$9,500,000</td> <td></td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$4,103,200</td> <td></td> <td>Precio Inicial</td> <td>\$2,998,500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$83,428</td> <td></td> <td>Valor por m²</td> <td>\$60,403</td> <td></td> <td>Valor por m²</td> <td>\$54,399</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>114m²</td> <td></td> <td>Área</td> <td>68m²</td> <td></td> <td>Área</td> <td>55m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td></td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td></td> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Distribución del modelo A</td><td colspan="4">Distribución del modelo B</td><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr> <td>Recámaras</td><td>3</td><td></td><td>Recámaras</td><td>2</td><td></td><td>Recámaras</td><td>1</td><td>Recámaras</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Baños</td><td>2.0</td><td></td><td>Baños</td><td>2.0</td><td></td><td>Baños</td><td>1.0</td><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr> <td>Cajones</td><td>1</td><td></td><td>Cajones</td><td>1</td><td></td><td>Cajones</td><td>1</td><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Precio Actual	\$9,500,000		Precio Actual	\$4,103,200		Precio Actual	\$2,998,500		Precio Inicial	\$9,500,000		Precio Inicial	\$4,103,200		Precio Inicial	\$2,998,500		Valor por m ²	\$83,428		Valor por m ²	\$60,403		Valor por m ²	\$54,399		Área	114m ²		Área	68m ²		Área	55m ²		Terreno	0m ²		Terreno	0m ²		Terreno	0m ²		Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C		Recámaras	3		Recámaras	2		Recámaras	1	Recámaras	1	Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	1.0	Baños	1.0	Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1	Cajones	1	Financiamiento
Modelo A			Modelo B			Modelo C																																																																																													
Precio Actual	\$9,500,000		Precio Actual	\$4,103,200		Precio Actual	\$2,998,500																																																																																												
Precio Inicial	\$9,500,000		Precio Inicial	\$4,103,200		Precio Inicial	\$2,998,500																																																																																												
Valor por m ²	\$83,428		Valor por m ²	\$60,403		Valor por m ²	\$54,399																																																																																												
Área	114m ²		Área	68m ²		Área	55m ²																																																																																												
Terreno	0m ²		Terreno	0m ²		Terreno	0m ²																																																																																												
Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C																																																																																											
Recámaras	3		Recámaras	2		Recámaras	1	Recámaras	1																																																																																										
Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	1.0	Baños	1.0																																																																																										
Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1	Cajones	1																																																																																										
Promotor	Promotor	Niveles	25	Fecha de actualización																																																																																															
Contado	Contado	Elevador	4	17/4/2025																																																																																															
BBVA	BBVA			Fecha Inicio de comercialización																																																																																															
\$6,650,000	\$6,650,000			1/8/2024																																																																																															
\$2,850,000	\$2,850,000			Fecha Entrega																																																																																															
\$50,000	\$50,000			1/8/2028																																																																																															

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 655 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Mazalaya Beach Torre B		Unidades							
	Proyectadas		75	Modelo A	Dept 201	Modelo B	Dept 203	Modelo C	Dept 503	
	Totales		15	Precio Actual	\$6,937,228	Precio Actual	\$7,077,872	Precio Actual	\$11,193,911	
	Entidad		Sinaloa	Precio Inicial	\$6,937,228	Precio Inicial	\$7,077,872	Precio Inicial	\$11,193,911	
	Municipio		Mazatlán	Valor por m2	\$58,730	Valor por m2	\$56,882	Valor por m2	\$51,625	
	Colonia		Mazagua	Área	118m2	Área	124m2	Área	217m2	
	Av Ernesto Coppel			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	
	Longitud	-106.47821	Meses Invent.	212	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	
	Latitud	23.320810999	Exito Comercial	0.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	
Financiamiento										
1a opción		Promotor		Fecha de actualización		15/4/2025				
2a opción		Promotor		Fecha Inicio de comercialización		10/1/2024				
3a opción		Contado		Fecha Entrega		1/3/2026				
Crédito		\$3,468,614								
Enganche		\$3,468,614								
Pago Inicial										
Niveles		5								
Elevador		2								
Fecha de actualización										
1a opción		Promotor								
2a opción		N.D.		Fecha de actualización		15/4/2025				
3a opción		N.D.		Fecha Inicio de comercialización		10/1/2024				
Crédito		\$4,626,989		Fecha Entrega		1/1/2026				
Enganche		\$3,084,659								
Pago Inicial										
Niveles		5								
Elevador		2								
Fecha de actualización										
1a opción		Promotor								
2a opción		N.D.								
3a opción		N.D.								
Crédito		\$4,626,989								
Enganche		\$3,084,659								
Pago Inicial										
Niveles		5								
Elevador		2								
Fecha de actualización										
1a opción		Promotor								
2a opción		N.D.								
3a opción		N.D.								
Crédito		\$4,626,989								
Enganche		\$3,084,659								
Pago Inicial										
Niveles		5								
Elevador		2								
Fecha de actualización										
1a opción		Promotor								
2a opción		N.D.								
3a opción		N.D.								
Crédito		\$4,626,989								
Enganche		\$3,084,659								
Pago Inicial										
Niveles		5								
Elevador		2								
Fecha de actualización										
1a opción		Promotor								
2a opción		N.D.								
3a opción		N.D.								
Crédito		\$4,626,989								
Enganche		\$3,084,659								
Pago Inicial										
Niveles		5								
Elevador		2								
Fecha de actualización										
1a opción		Promotor								
2a opción		N.D.								
3a opción		N.D.								
Crédito		\$4,626,989								
Enganche		\$3,084,659								
Pago Inicial										
Niveles		5								
Elevador		2								
Fecha de actualización										
1a opción		Promotor								
2a opción		N.D.								
3a opción		N.D.								
Crédito		\$4,626,989								
Enganche		\$3,084,659								
Pago Inicial										
Niveles		5								
Elevador		2								
Fecha de actualización										
1a opción		Promotor								
2a opción		N.D.								
3a opción		N.D.								
Crédito		\$4,626,989								
Enganche		\$3,084,659								
Pago Inicial										
Niveles		5								
Elevador		2								
Fecha de actualización										
1a opción		Promotor								
2a opción		N.D.								
3a opción		N.D.								
Crédito		\$4,626,989								
Enganche		\$3,084,659								
Pago Inicial										
Niveles		5								
Elevador		2								
Fecha de actualización										
1a opción		Promotor								
2a opción		N.D.								
3a opción		N.D.								
Crédito		\$4,626,989								
Enganche		\$3,084,659								
Pago Inicial										
Niveles		5								
Elevador		2								
Fecha de actualización										
1a opción		Promotor								
2a opción		N.D.								
3a opción		N.D.								
Crédito		\$4,626,989								
Enganche		\$3,084,659								
Pago Inicial										
Niveles		5								
Elevador		2								
Fecha de actualización										
1a opción		Promotor								
2a opción		N.D.								
3a opción		N.D.								
Crédito		\$4,626,989								
Enganche		\$3,084,659								
Pago Inicial										
Niveles		5								
Elevador		2								
Fecha de actualización										
1a opción		Promotor								
2a opción		N.D.								
3a opción		N.D.								
Crédito		\$4,626,989								
Enganche		\$3,084,659								
Pago Inicial										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 672 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Montemar Luxury		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Unidades</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Proyectadas</td> <td>37</td> </tr> <tr> <td>Totales</td> <td>37</td> </tr> <tr> <td>Entidad</td> <td>Sinaloa</td> </tr> <tr> <td>Municipio</td> <td>Mazatlán</td> </tr> <tr> <td>Colonia</td> <td>El Cid</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Castilla de León s/n</td></tr> <tr> <td colspan="2">Desempeño del proyecto</td></tr> <tr> <td>Punto Cardinal</td> <td>Poniente</td> </tr> <tr> <td>Longitud</td> <td>-106.44579</td> </tr> <tr> <td>Latitud</td> <td>23.261122</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo A</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$9,500,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$9,500,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$54,211</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>175m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$12,410,750</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$12,410,750</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$55,000</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>226m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Modelo C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Financiamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>2a opción</td> <td>Promotor</td> </tr> <tr> <td>3a opción</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Crédito</td> <td>\$6,650,000</td> </tr> <tr> <td>Enganche</td> <td>\$2,850,000</td> </tr> <tr> <td>Pago Inicial</td> <td>\$50,000</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Fecha de actualización</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">17/4/2025</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha Inicio de comercialización</th> </tr> <tr> <td colspan="2">1/2/2024</td> </tr> <tr> <th colspan="2">Fecha Entrega</th> </tr> <tr> <td colspan="2">1/8/2025</td> </tr> </tbody> </table>	Unidades		Proyectadas	37	Totales	37	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	El Cid	Castilla de León s/n		Desempeño del proyecto		Punto Cardinal	Poniente	Longitud	-106.44579	Latitud	23.261122	Modelo A		Precio Actual	\$9,500,000	Precio Inicial	\$9,500,000	Valor por m ²	\$54,211	Área	175m ²	Terreno	0m ²	Modelo B		Precio Actual	\$12,410,750	Precio Inicial	\$12,410,750	Valor por m ²	\$55,000	Área	226m ²	Terreno	0m ²	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Financiamiento		1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción		Crédito	\$6,650,000	Enganche	\$2,850,000	Pago Inicial	\$50,000	Fecha de actualización		17/4/2025		Fecha Inicio de comercialización		1/2/2024		Fecha Entrega		1/8/2025	
Unidades																																																																																							
Proyectadas	37																																																																																						
Totales	37																																																																																						
Entidad	Sinaloa																																																																																						
Municipio	Mazatlán																																																																																						
Colonia	El Cid																																																																																						
Castilla de León s/n																																																																																							
Desempeño del proyecto																																																																																							
Punto Cardinal	Poniente																																																																																						
Longitud	-106.44579																																																																																						
Latitud	23.261122																																																																																						
Modelo A																																																																																							
Precio Actual	\$9,500,000																																																																																						
Precio Inicial	\$9,500,000																																																																																						
Valor por m ²	\$54,211																																																																																						
Área	175m ²																																																																																						
Terreno	0m ²																																																																																						
Modelo B																																																																																							
Precio Actual	\$12,410,750																																																																																						
Precio Inicial	\$12,410,750																																																																																						
Valor por m ²	\$55,000																																																																																						
Área	226m ²																																																																																						
Terreno	0m ²																																																																																						
Modelo C																																																																																							
Precio Actual																																																																																							
Precio Inicial																																																																																							
Valor por m ²																																																																																							
Área																																																																																							
Terreno																																																																																							
Financiamiento																																																																																							
1a opción	Promotor																																																																																						
2a opción	Promotor																																																																																						
3a opción																																																																																							
Crédito	\$6,650,000																																																																																						
Enganche	\$2,850,000																																																																																						
Pago Inicial	\$50,000																																																																																						
Fecha de actualización																																																																																							
17/4/2025																																																																																							
Fecha Inicio de comercialización																																																																																							
1/2/2024																																																																																							
Fecha Entrega																																																																																							
1/8/2025																																																																																							
Unidades																																																																																							
Proyectadas																																																																																							
Totales																																																																																							
Vendidas																																																																																							
Inventario																																																																																							
Desempeño del proyecto																																																																																							
Punto Cardinal	Poniente																																																																																						
Absorción	0.7																																																																																						
Meses Invent.	39																																																																																						
Exito Comercial	1.9%																																																																																						
Modelo A																																																																																							
Panorámico 1																																																																																							
Precio Actual	\$5,980,000																																																																																						
Precio Inicial	\$5,580,000																																																																																						
Valor por m ²	\$72,135																																																																																						
Área	83m ²																																																																																						
Terreno	0m ²																																																																																						
Distribución del modelo A																																																																																							
Recámaras	3																																																																																						
Baños	3.0																																																																																						
Cajones	1																																																																																						
Modelo B																																																																																							
Lateral Depto 101																																																																																							
Precio Actual	\$4,470,000																																																																																						
Precio Inicial	\$4,110,000																																																																																						
Valor por m ²	\$63,648																																																																																						
Área	70m ²																																																																																						
Terreno	0m ²																																																																																						
Distribución del modelo B																																																																																							
Recámaras	4																																																																																						
Baños	5.0																																																																																						
Cajones	2																																																																																						
Modelo C																																																																																							
Panorámico 2																																																																																							
Precio Actual	\$6,490,000																																																																																						
Precio Inicial	\$6,100,000																																																																																						
Valor por m ²	\$78,287																																																																																						
Área	83m ²																																																																																						
Terreno	0m ²																																																																																						
Distribución del modelo C																																																																																							
Recámaras	3																																																																																						
Baños	3.0																																																																																						
Cajones	1																																																																																						
Financiamiento																																																																																							
1a opción	Citibanamex																																																																																						
2a opción	BBVA																																																																																						
3a opción	Santander																																																																																						
Crédito	\$4,784,000																																																																																						
Enganche	\$1,196,000																																																																																						
Pago Inicial	\$50,000																																																																																						
Niveles																																																																																							
Elevador	4																																																																																						
10																																																																																							
1																																																																																							
Fecha de actualización																																																																																							
17/4/2025																																																																																							
Fecha Inicio de comercialización																																																																																							
8/4/2021																																																																																							
Fecha Entrega																																																																																							
11/7/2024																																																																																							
Modelo A																																																																																							
Clio Duplex 2408																																																																																							
Precio Actual	\$6,118,000																																																																																						
Precio Inicial	\$6,050,000																																																																																						
Valor por m ²	\$61,180																																																																																						
Área	100m ²																																																																																						
Terreno	0m ²																																																																																						
Distribución del modelo A																																																																																							
Recámaras	2																																																																																						
Baños	2.0																																																																																						
Cajones	1																																																																																						
Modelo B																																																																																							
Clio																																																																																							
Precio Actual	\$3,060,000																																																																																						
Precio Inicial	\$3,060,000																																																																																						
Valor por m ²	\$61,200																																																																																						
Área	50m ²																																																																																						
Terreno	0m ²																																																																																						
Distribución del modelo B																																																																																							
Recámaras	2																																																																																						
Baños	2.0																																																																																						
Cajones	1																																																																																						
Modelo C																																																																																							
Efira Depto 601																																																																																							
Precio Actual	\$8,677,000																																																																																						
Precio Inicial	\$7,500,000																																																																																						
Valor por m ²	\$55,981																																																																																						
Área	155m ²																																																																																						
Terreno	0m ²																																																																																						
Distribución del modelo C																																																																																							
Recámaras	3																																																																																						
Baños	3.0																																																																																						
Cajones	1																																																																																						
Financiamiento																																																																																							
1a opción	Promotor																																																																																						
2a opción	Promotor																																																																																						
3a opción	Promotor																																																																																						
Crédito	\$4,282,600																																																																																						
Enganche	\$1,835,400																																																																																						
Pago Inicial	\$100,000																																																																																						
Niveles																																																																																							
Elevador	30																																																																																						
4																																																																																							
Fecha de actualización																																																																																							
11/4/2025																																																																																							
Fecha Inicio de comercialización																																																																																							
1/11/2021																																																																																							
Fecha Entrega																																																																																							
30/11/2024																																																																																							
Modelo A																																																																																							
Oasis Ananta																																																																																							
Unidades																																																																																							
Proyectadas																																																																																							
Totales																																																																																							
Vendidas																																																																																							
Inventario																																																																																							
Desempeño del proyecto																																																																																							
Punto Cardinal	Norte																																																																																						
Absorción	3.0																																																																																						
Meses Invent.	62																																																																																						
Exito Comercial	1.0%																																																																																						
Modelo B																																																																																							
\$6,863,622																																																																																							
Precio Actual	\$6,289,400																																																																																						
Precio Inicial	\$6,863,622																																																																																						
Valor por m ²	\$68,636																																																																																						
Área	100m ²																																																																																						
Terreno	0m ²																																																																																						
Distribución del modelo A																																																																																							
Recámaras	2																																																																																						
Baños	2.5																																																																																						
Cajones	1																																																																																						
Modelo C																																																																																							
\$6,500,000																																																																																							
Precio Actual	\$8,000,000																																																																																						
Precio Inicial	\$8,000,000																																																																																						
Valor por m ²	\$44,521																																																																																						
Área	146m ²																																																																																						
Terreno	0m ²																																																																																						
Distribución del modelo B																																																																																							
Recámaras	3																																																																																						
Baños	3.0																																																																																						
Cajones	1																																																																																						
Modelo C																																																																																							
\$47,059																																																																																							
Precio Actual	\$47,059																																																																																						
Precio Inicial	\$47,059																																																																																						
Valor por m ²	\$170m ²																																																																																						
Área	170m ²																																																																																						
Terreno	0m ²																																																																																						
Distribución del modelo C																																																																																							
Recámaras	2																																																																																						
Baños	2.0																																																																																						
Cajones	1																																																																																						
Financiamiento																																																																																							
1a opción	Afirme																																																																																						
2a opción	Banorte																																																																																						
3a opción	Santander																																																																																						
Crédito	\$5,490,898																																																																																						
Enganche	\$1,372,724																																																																																						
Pago Inicial																																																																																							
Niveles																																																																																							
Elevador	4																																																																																						
1																																																																																							
Fecha de actualización																																																																																							
16/4/2025																																																																																							
Fecha Inicio de comercialización																																																																																							
21/2/2023																																																																																							
Fecha Entrega																																																																																							
1/2/2025																																																																																							
Modelo A																																																																																							
Oasis Ananta																																																																																							
Unidades																																																																																							
Proyectadas																																																																																							
Totales																																																																																							
Vendidas																																																																																							
Inventario																																																																																							
Desempeño del proyecto																																																																																							
Punto Cardinal	Norte																																																																																						
Absorción	2.7																																																																																						
Meses Invent.	19																																																																																						
Exito Comercial	2.2%																																																																																						
Modelo B																																																																																							
\$6,863,622																																																																																							
Precio Actual	\$6,289,400																																																																																						
Precio Inicial	\$6,863,622																																																																																						
Valor por m ²	\$68,636																																																																																						
Área	100m ²																																																																																						
Terreno	0m ²																																																																																						
Distribución del modelo A																																																																																							
Recámaras	2																																																																																						
Baños	2.5																																																																																						
Cajones	1																																																																																						
Modelo C																																																																																							
\$6,500,000																																																																																							
Precio Actual	\$8,000,000																																																																																						
Precio Inicial	\$8,000,000																																																																																						
Valor por m ²	\$44,521																																																																																						
Área	146m ²																																																																																						
Terreno	0m ²																																																																																						
Distribución del modelo B																																																																																							
Recámaras	3																																																																																						
Baños	3.0																																																																																						
Cajones	1																																																																																						
Modelo C																																																																																							
\$47,059																																																																																							
Precio Actual	\$47,059																																																																																						
Precio Inicial	\$47,059																																																																																						
Valor por m ²	\$170m ²																																																																																						
Área	170m ²																																																																																						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 694 Clasificación Residencial Plus Tipo Condominio Horizontal	Olympus Residencial City Mykonos		Unidades Proyectadas 235 Totales 32 Vendidas 26 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.6 Meses Invent. 4 Exito Comercial 5.1%	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$4,480,000 Enganche \$1,920,000 Pago Inicial Distribución del modelo A Recámaras 4 Baños 4.5 Cajones 2 Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Fecha de actualización 30/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2024 Fecha Entrega 1/6/2025			
Num ID 628 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Península Mazatlán	Unidades Proyectadas 284 Totales 284 Vendidas 103 Inventario 181 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 3.2 Meses Invent. 57 Exito Comercial 1.1%	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Scotiabank Crédito \$4,997,475 Enganche \$2,141,775 Pago Inicial Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 8/8/2022 Fecha Entrega 2/12/2024				
Num ID 546 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Playa Norte Luxury Tower	Unidades Proyectadas 61 Totales 61 Vendidas 38 Inventario 23 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.3 Meses Invent. 17 Exito Comercial 2.2%	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción Scotiabank 3a opción BBVA Crédito \$4,376,000 Enganche \$1,094,000 Pago Inicial Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1 Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Fecha de actualización 11/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/12/2022 Fecha Entrega 1/7/2024				
Num ID 666 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Porto Blanco (Deptos)	Unidades Proyectadas 32 Totales 20 Vendidas 5 Inventario 15 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.5 Meses Invent. 10 Exito Comercial 7.7%	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Crédito \$5,619,563 Enganche \$991,688 Pago Inicial Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Fecha de actualización 18/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 9/1/2025 Fecha Entrega 11/1/2027				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 678 Clasificación Residencial Plus Tipo Villas Departamento	Porto Blanco (Villas)		Unidades								
	Proyectadas		32	Modelo A		B07	Modelo B		B03		
	Totales		12	Precio Actual		\$10,990,000	Precio Actual		\$7,590,650		
	Entidad		Sinaloa	Precio Inicial		\$10,990,000	Precio Inicial		\$7,590,650		
	Municipio		Mazatlán	Valor por m2		\$54,923	Valor por m2		\$46,088		
	Colonia		Marina Matlán	Área		200m2	Área		165m2		
	Priv. del Pelícano			Terreno		0m2	Terreno		0m2		
	Punto Cardinal		Poniente	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A				
	Absorción		1.9	Recámaras		3	Distribución del modelo B				
	Meses Invent.		3	Baños		3.5	Recámaras		3		
Longitud		-106.459056	Cajones		2	Baños		3.0	Cajones		2
Latitud		23.288883999									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 565 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Sevilla Mia Torre C		Unidades								
	Proyectadas	60	Modelo A	Sierpies Depto	Modelo B	Dept 305	Modelo C	PH Mod Santa	Financiamiento		
	Totalaes	23	Precio Actual	\$6,679,000	Precio Actual	\$8,133,320	Precio Actual	\$15,856,464	1a opción Promotor		
	Ventidas	16	Precio Inicial	\$6,490,000	Precio Inicial	\$7,319,988	Precio Inicial	\$16,085,000	2a opción Scotiabank		
	Municipio	Mazatlán	Valor por m2	\$52,504	Valor por m2	\$52,137	Valor por m2	\$62,400	3a opción Promotor		
	Colonia	Marina Mazatlán	Área	127m2	Área	156m2	Área	254m2	Crédito \$4,675,300		
	Caramon Sábalo s/n	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$2,003,700	Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Norte	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles		
	Longitud	-106.455327	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.5	Elevador		
	Latitud	23.265687	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			
Fecha de actualización 15/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2023 Fecha Entrega 1/12/2024											
Num ID 415 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Stelarhe Torre Norte y Sur		Unidades		Modelo A	Tipo B2 Nivel 14	Modelo B	Tipo E Nivel 25	Modelo C	Tipo K3 Nivel 15	Financiamiento
	Proyectadas	202	Modelo A	Tipo B2 Nivel 14	Precio Actual	\$10,552,000	Precio Actual	\$13,541,000	Precio Actual	\$12,358,000	1a opción Citibanamex
	Totalaes	202	Precio Inicial	\$10,552,000	Precio Inicial	\$7,965,951	Precio Inicial	\$12,358,000	Precio Inicial	\$84,824	2a opción BBVA
	Ventidas	103	Valor por m2	\$84,369	Valor por m2	\$87,633	Valor por m2	\$84,824	Área	146m2	3a opción Banorte
	Municipio	Mazatlán	Área	125m2	Área	155m2	Área	146m2	Crédito	\$7,386,400	Crédito
	Colonia	Palos Prietos	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,165,600	Enganche
	Av. del Mar 50	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.1	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador
	Longitud	-106.421651	Meses Invent.	47	Baños	1.5	Baños	2.0	Baños	2.0	
	Latitud	23.217549000	Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	
Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/4/2021 Fecha Entrega 1/12/2023											
Num ID 623 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Sun & Sea Living Torre A-B		Unidades		Modelo A	Tipo B	Modelo B	Tipo A	Modelo C		Financiamiento
	Proyectadas	69	Modelo A	Tipo B	Precio Actual	\$5,592,000	Modelo B	Tipo A	Precio Actual		1a opción Promotor
	Totalaes	69	Precio Inicial	\$5,592,000	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Inicial	\$4,500,000	Precio Actual		2a opción Promotor
	Ventidas	17	Valor por m2	\$62,817	Valor por m2	\$63,380	Valor por m2	\$63,380	Precio Inicial		3a opción N.D.
	Municipio	Mazatlán	Área	89m2	Área	71m2	Área	71m2	Crédito	\$3,914,400	Crédito
	Colonia	El Palmar	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,677,600	Enganche
	Av de la Bahía s/n	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	1.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador
	Longitud	-106.47163500	Meses Invent.	35	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	
	Latitud	23.295608000	Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	
Fecha de actualización 17/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2024 Fecha Entrega 1/7/2026											
Num ID 690 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Sunset View Grand		Unidades		Modelo A	D	Modelo B	E	Modelo C	G	Financiamiento
	Proyectadas	126	Modelo A	D	Precio Actual	\$7,425,770	Modelo B	E	Precio Actual	\$10,950,000	1a opción Citibanamex
	Totalaes	126	Precio Inicial	\$7,425,770	Precio Inicial	\$5,595,975	Precio Inicial	\$5,595,975	Precio Actual	\$5,595,975	2a opción BBVA
	Ventidas	5	Valor por m2	\$71,601	Valor por m2	\$66,279	Valor por m2	\$66,303	Precio Inicial	\$5,940,616	3a opción Contado
	Municipio	Mazatlán	Área	104m2	Área	165m2	Área	84m2	Crédito	\$1,485,154	Crédito
	Colonia	Tellería	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche		Enganche
	Av. del Mar 2300	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Elevador
	Longitud	-106.43785	Meses Invent.	307	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	
	Latitud	23.234660000	Exito Comercial	0.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	
Fecha de actualización 30/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 9/4/2024 Fecha Entrega 1/11/2026											

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	The Lighthouse Torre B			Unidades											
663	Proyectadas	291	Modelo A	Modelo C-201	Precio Actual	\$5,649,950	Modelo B	Modelo D-703	Precio Actual	\$7,268,900	Modelo C	Modelo A-508	Precio Actual	\$3,041,280	
Clasificación	Totaladas	46	Precio Inicial	\$5,649,950	Precio Inicial	\$7,418,900	Ventidas	7	Valor por m2	\$60,752	Área	93m2	Valor por m2	\$60,574	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Inventario	39	Terreno	0m2	Terreno	120m2	Área	120m2	Terreno	46m2	Terreno	0m2	
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	3	Distribución del modelo C	Recámaras	1	Financiamiento	1a opción BBVA
	Colonia	Sabalo Country Club	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.3	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	1.0	Cajones	2	2a opción BBVA
	Bvl. Marina Mazatlán S/N	Longitud	-106.463989	Meses Invent.	153	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Niveles Elevador	11	3a opción BBVA	
		Latitud	23.275168000	Exito Comercial	0.6%							Pago Inicial	\$4,519,960	Crédito \$1,129,990	
														Fecha de actualización 16/4/2025	
														Fecha Inicio de comercialización 3/1/2023	
														Fecha Entrega 1/2/2027	

Num ID	The O Residence			Unidades											
598	Proyectadas	71	Modelo A	Tipo C Nivel 4	Precio Actual	\$6,090,000	Modelo B	Tipo A Nivel 7	Precio Actual	\$8,500,000	Modelo C	E-1 Nivel 11	Precio Actual	\$3,800,000	
Clasificación	Totaladas	71	Precio Inicial	\$6,020,000	Precio Inicial	\$7,800,000	Ventidas	48	Valor por m2	\$56,057	Área	109m2	Valor por m2	\$64,668	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Inventario	23	Terreno	0m2	Terreno	131m2	Terreno	0m2	Terreno	62m2	Terreno	0m2	
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Distribución del modelo C	Recámaras	1	Financiamiento	1a opción Promotor
	Colonia	Tellería	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.1	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.0	Cajones	1	2a opción Promotor
	Bv del Mar No.173	Longitud	-106.439457	Meses Invent.	11	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Niveles Elevador	17	3a opción Promotor	
		Latitud	23.235548000	Exito Comercial	3.0%									Crédito \$4,263,000	
														Enganche \$1,827,000	
														Pago Inicial \$50,000	
														Fecha de actualización 16/4/2025	
														Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023	
														Fecha Entrega 1/12/2024	

Num ID	Toram Torre II			Unidades											
687	Proyectadas	524	Modelo A		Precio Actual	\$7,681,059	Modelo B		Precio Actual	\$2,655,882	Modelo C		Precio Actual	\$4,879,412	
Clasificación	Totaladas	288	Precio Inicial	\$7,681,059	Precio Inicial	\$2,655,882	Ventidas	12	Valor por m2	\$46,072	Área	167m2	Valor por m2	\$28,868	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Inventario	276	Terreno	0m2	Terreno	92m2	Terreno	0m2	Terreno	92m2	Terreno	0m2	
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A	Recámaras	3	Distribución del modelo B	Recámaras	1	Distribución del modelo C	Recámaras	2	Financiamiento	1a opción BBVA
	Colonia	Marina Universidad	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Cajones	1	2a opción Banorte
	Av Paseo del Pacífico 4503	Longitud	-106.439396	Meses Invent.	136	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Niveles Elevador	20	3a opción Scotiabank	
		Latitud	23.293150000	Exito Comercial	0.7%									Crédito \$5,376,741	
														Enganche \$2,304,318	
														Fecha de actualización 30/4/2025	
														Fecha Inicio de comercialización 1/11/2024	
														Fecha Entrega 1/10/2028	

Num ID	Torre Abitare			Unidades											
642	Proyectadas	9	Modelo A		Precio Actual	\$11,902,000	Modelo B		Precio Actual	\$10,384,000	Modelo C		Precio Actual	\$4,879,412	
Clasificación	Totaladas	9	Precio Inicial	\$11,902,000	Precio Inicial	\$10,384,000	Ventidas	1	Valor por m2	\$80,430	Área	148m2	Valor por m2	\$83,993	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Inventario	8	Terreno	0m2	Terreno	124m2	Terreno	0m2	Terreno	124m2	Terreno	0m2	
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	2	Distribución del modelo C	Recámaras	2	Financiamiento	1a opción Promotor
	Colonia	Centro	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.1	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	1.0	Cajones	2	2a opción Promotor
	Paseo Claussen 113	Longitud	-106.425608	Meses Invent.	148	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Niveles Elevador	9	3a opción Scotiabank	
		Latitud	23.207205999	Exito Comercial	0.6%									Crédito \$3,570,600	
														Enganche \$8,331,400	
														Fecha de actualización 16/4/2025	
														Fecha Inicio de comercialización 2/10/2023	
														Fecha Entrega 30/10/2025	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual	
Total	47	4,269	2,072	2,197	77.8				
Promedio		91	44	47	1.7	129m2	\$66,822	\$8,108,511	
Desv. Std.						50m2	43m2	\$16,608	\$2,405,264
Máximo						267m2	200m2	\$100,522	\$14,500,000
Mínimo						72m2	0m2	\$24,615	\$5,470,000
Crédito			\$5,824,386	Recamaras		2.4	Cajón de Est.		1.4
Enganche			\$2,197,298	Baños		2.4	Niveles		21

Total del mercado

No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Area Habitable	Terrero	Valor por m2	Precio Actual
Total	150	12,076	6,802	5,274	230.1			
Promedio		81	45	35	1.5	100.3m2	16.2m2	\$52,248 \$5,166,752
Desv. Std.						40.2m2	?	\$18,888 \$2,641,888
Máximo						266.6m2	200.0m2	\$100,522 \$14,500,000
Mínimo						42.5m2	0.0m2	\$15,227 \$670,000
Crédito		\$4,021,655	Recamaras		2.2	Cajón de Est.		1.2
Enganche		\$1,543,485	Baños		2.1	Niveles		14

Clasificación: Económica

Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

Clasificación Económica

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	64	96	4.8					
Promedio		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Mínimo		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$134,000

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	64	96	4.8					
Promedio		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Mínimo		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$134,000

Clasificación: Media

Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

Clasificación Media

Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	545	323	222	11.0					
Promedio		273	162	111	5.5	2.0%	107m2	103m2	\$25,930	\$2,666,250
Desv. Std.		43	196	136	2.7	0.6%	19m2	12m2	\$1,106	\$368,250
Máximo		315	300	207	7.4	2.4%	122m2	119m2	\$27,035	\$3,034,500
Mínimo		230	23	15	3.6	1.6%	85m2	102m2	\$24,824	\$2,298,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$1,878,211

Clasificación Media

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	1,222	1,087	135	22.6					
Promedio	611	544	68	11.3	2.2%	78m2	129m2	\$23,918	\$2,108,940	
Desv. Std.	461	613	39	10.3	0.7%	10m2	10m2	\$5,196	\$686,060	
Máximo	1,072	977	95	18.6	2.7%	96m2	133m2	\$29,115	\$2,795,000	
Mínimo	150	110	40	4.0	1.7%	76m2	119m2	\$18,722	\$1,422,880	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.5	Cajones est.	1.3	Crédito \$1,463,547
Baños	1.5	Niveles	1	Enganche \$365,887	

Clasificación Media

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	14	943	677	266	19.6					
Promedio	67	48	19	1.4	2.7%	71m2	0m2	\$31,935	\$2,308,071	
Desv. Std.	75	73	30	1.4	2.5%	12m2	0m2	\$9,189	\$554,077	
Máximo	274	267	110	4.7	10.9%	88m2	0m2	\$51,578	\$3,525,000	
Mínimo	4	1	1	0.0	0.7%	48m2	0m2	\$20,855	\$1,390,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.1	Cajones est.	1.2	Crédito \$1,546,351
Baños	1.6	Niveles	4	Enganche \$520,183	

Clasificación Media

Tipología Villas

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	55	38	17	2.8					
Promedio	55	38	17	2.8	5.2%	98m2	80m2	\$21,990	\$2,155,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	55	38	17	2.8	5.2%	98m2	80m2	\$21,990	\$2,155,000	
Mínimo	55	38	17	2.8	5.2%	98m2	80m2	\$21,990	\$2,155,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito \$0
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche \$2,155,000	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	19	2,765	2,125	640	56.1					
Promedio	146	112	34	3.0	2.7%	82m2	65m2	\$29,935	\$2,316,757	
Desv. Std.	237	227	52	4.2	2.3%	16m2	51m2	\$8,772	\$555,758	
Máximo	1,072	977	207	18.6	10.9%	122m2	133m2	\$51,578	\$3,525,000	
Mínimo	4	1	1	0.0	0.7%	48m2	0m2	\$18,722	\$1,390,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.3	Cajones est.	1.5	Crédito \$1,602,924
Baños	1.8	Niveles	3	Enganche \$513,498	

Clasificación: Residencial

Alcaldía/Municipio **Mazatlán****Clasificación Residencial****Tipología Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	214	31	183	3.7					
Promedio		107	16	92	1.9	2.3%	142m2	105m2	\$22,721	\$3,567,000
Desv. Std.		75	4	103	1.3	1.0%	21m2	22m2	\$118	\$493,000
Máximo		182	18	164	2.8	3.0%	178m2	133m2	\$22,838	\$4,060,000
Mínimo		32	13	19	1.0	1.5%	136m2	102m2	\$22,603	\$3,074,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito \$2,541,097
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche \$635,274	

Clasificación Residencial**Tipología Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	300	129	171	2.3					
Promedio		150	65	86	1.1	0.9%	137m2	120m2	\$28,279	\$4,341,000
Desv. Std.		145	88	117	1.5	0.2%	18m2	29m2	\$1,979	\$209,000
Máximo		295	127	168	2.2	1.0%	173m2	160m2	\$30,258	\$4,550,000
Mínimo		5	2	3	0.0	0.8%	137m2	119m2	\$26,301	\$4,132,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.5	Cajones est.	2.0	Crédito \$2,897,533
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche \$1,241,800	

Clasificación Residencial**Tipología Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	78	4,356	2,379	1,977	85.3					
Promedio		56	31	25	1.1	2.2%	88m2	0m2	\$50,927	\$4,209,852
Desv. Std.		51	38	30	1.2	1.5%	22m2	0m2	\$13,849	\$1,177,722
Máximo		236	159	162	7.1	7.9%	167m2	0m2	\$86,067	\$8,850,000
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$23,000	\$2,495,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.1	Crédito \$3,206,074
Baños	2.0	Niveles	13	Enganche \$1,330,385	

Clasificación Residencial**Tipología P.House**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	12	2	10	0.2					
Promedio		12	2	10	0.2	1.4%	132m2	0m2	\$38,182	\$5,040,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		12	2	10	0.2	1.4%	132m2	0m2	\$38,182	\$5,040,000
Mínimo		12	2	10	0.2	1.4%	132m2	0m2	\$38,182	\$5,040,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito \$3,780,000
Baños	3.0	Niveles	10	Enganche \$1,260,000	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	83	4,882	2,541	2,341	91.5					
Promedio	59	31	28	1.1	2.2%	94m2	17m2	\$49,548	\$4,207,524	
Desv. Std.	58	39	36	1.2	1.4%	27m2	28m2	\$14,557	\$1,152,846	
Máximo	295	159	168	7.1	7.9%	178m2	160m2	\$86,067	\$8,850,000	
Mínimo	3	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$22,603	\$2,495,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.1	Cajones est.	1.2			Crédito	\$3,134,005
Baños	2.0	Niveles	11			Enganche	\$1,269,276

Clasificación: Residencial PlusAlcaldía/Municipio **Mazatlán****Clasificación Residencial Plus****Tipología Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	42	30	12	1.8					
Promedio	21	15	6	0.9	3.6%	247m2	158m2	\$31,172	\$7,095,000	
Desv. Std.	11	16	0	1.0	2.1%	27m2	6m2	\$6,557	\$695,000	
Máximo	32	26	6	1.6	5.1%	260m2	162m2	\$37,729	\$7,790,000	
Mínimo	10	4	6	0.2	2.2%	206m2	154m2	\$24,615	\$6,400,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.5	Cajones est.	2.0			Crédito	\$5,356,000
Baños	4.0	Niveles	2			Enganche	\$1,739,000

Clasificación Residencial Plus**Tipología Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	31	20	11	1.3					
Promedio	31	20	11	1.3	4.3%	267m2	200m2	\$24,756	\$6,600,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	31	20	11	1.3	4.3%	267m2	200m2	\$24,756	\$6,600,000	
Mínimo	31	20	11	1.3	4.3%	267m2	200m2	\$24,756	\$6,600,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	3.0			Crédito	\$4,620,000
Baños	3.5	Niveles	2			Enganche	\$1,980,000

Clasificación Residencial Plus**Tipología Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	40	4,135	1,993	2,142	71.9					
Promedio	103	50	54	1.8	2.1%	112m2	0m2	\$70,951	\$7,893,862	
Desv. Std.	96	62	60	1.6	1.7%	30m2	0m2	\$12,466	\$2,201,913	
Máximo	385	331	276	7.4	7.8%	204m2	0m2	\$100,522	\$14,500,000	
Mínimo	7	0	1	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$46,072	\$5,470,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.2	Cajones est.	1.1	Crédito \$5,736,468
Baños	2.3	Niveles	21	Enganche \$2,222,401	

Clasificación Residencial Plus**Tipología Villas**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	61	29	32	2.7					
Promedio	15	7	8	0.7	4.9%	212m2	0m2	\$53,869	\$11,138,875	
Desv. Std.	8	8	8	0.8	7.3%	9m2	0m2	\$13,428	\$2,660,599	
Máximo	25	18	20	1.9	15.7%	221m2	0m2	\$68,300	\$14,500,000	
Mínimo	4	0	2	0.0	0.0%	199m2	0m2	\$32,127	\$7,100,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	1.9	Crédito \$12,299,019
Baños	2.9	Niveles	2	Enganche \$763,544	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	47	4,269	2,072	2,197	77.8					
Promedio	91	44	47	1.7	2.5%	116m2	2m2	\$66,822	\$8,108,511	
Desv. Std.	93	59	58	1.5	2.6%	49m2	43m2	\$16,430	\$2,379,538	
Máximo	385	331	276	7.4	15.7%	267m2	200m2	\$100,522	\$14,500,000	
Mínimo	4	0	1	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$24,615	\$5,470,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.4	Cajones est.	1.1	Crédito \$5,824,386
Baños	2.4	Niveles	21	Enganche \$2,197,298	

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	150	12,076	6,802	5,274	230.1					
Promedio	81	45	35	1.5	2.3%	98m2	16m2	\$52,248	\$5,166,752	
Desv. Std.	112	94	47	2.0	2.0%	40m2	37m2	\$18,825	\$2,633,067	
Máximo	1,072	977	276	18.6	15.7%	267m2	200m2	\$100,522	\$14,500,000	
Mínimo	3	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$15,227	\$670,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.2	Cajones est.	1.2	Crédito \$4,021,655
Baños	2.1	Niveles	14	Enganche \$1,543,485	

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento																																															
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory																																																									
Clasificación: Económica																																																																			
665	E	Depto	Cima Horizonte Modelo Niza	Mazatlán	Cima Horizonte	Av. Isla Mujeres No.4606	2,200	160	64	96	4.8	3%	\$670,000	\$15,227	44.0m2	0m2	2	1.0	1	4	Santander																																														
Resumen del mercado Económica <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>No. de Proy</th> <th>Unidades</th> <th>Vendidas</th> <th>Inventory</th> <th>Absorción</th> <th>Éxito comercial</th> <th>Precio Actual</th> <th>Valor M2</th> <th>Área</th> <th>Recámara</th> <th>Baños</th> <th>Cajones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total</td> <td>1</td> <td>160</td> <td>64</td> <td>96</td> <td>4.8</td> <td></td> <td></td> <td>44.0m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Promedio</td> <td>160</td> <td>64</td> <td>64</td> <td>4.8</td> <td>3.0%</td> <td>\$670,000</td> <td>\$15,227</td> <td>44.0m2</td> <td>2.0</td> <td>1.0</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>D.S</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>?</td> <td>?</td> <td>?</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones	Total	1	160	64	96	4.8			44.0m2				Promedio	160	64	64	4.8	3.0%	\$670,000	\$15,227	44.0m2	2.0	1.0	1.0	D.S					?	?	?				
No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones																																																								
Total	1	160	64	96	4.8			44.0m2																																																											
Promedio	160	64	64	4.8	3.0%	\$670,000	\$15,227	44.0m2	2.0	1.0	1.0																																																								
D.S					?	?	?																																																												
Clasificación: Media																																																																			
604	M	Depto	Adora Mazatlán	Mazatlán	Venadillo	Oscar Pérez Escobosa No. 8141	88	88	38	50	1.7	2%	\$2,129,000	\$33,044	64.4m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA																																														
555	M	Depto	Amatista Sabalo Tower	Mazatlán	Sábalos Country	Marlin 5217	21	21	20	1	0.9	4%	\$2,500,000	\$51,578	48.5m2	0m2	1	1.0	1	6	Citibanamex																																														
537	M	Depto	Arcangel Distrito Residencial Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av Óscar Pérez Escobosa No.10	400	104	72	32	2.7	3%	\$3,340,000	\$38,837	86.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Scotiabank																																														
590	M	CS	Arieta Privadas Privada III	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	637	150	110	40	4.0	3%	\$2,795,000	\$29,115	96.0m2	119m2	3	2.0	2	2	BBVA																																														
684	M	Depto	Bio Towers Dpto	Mazatlán	Fracc Real del Valle	Av. Lib. Núm. 2 Pte. 8016	42	30	8	22	0.7	2%	\$2,050,000	\$23,295	88.0m2	0m2	3	2.0	1	10	Promotor																																														
677	M	CH	Camila Hills Cotos Residenciales Coto IV	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacífico	506	230	23	207	3.6	2%	\$2,298,000	\$27,035	85.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA																																														
379	M	Depto	Cardones Residencial	Mazatlán	Real del Valle	Av. Paseo del Atlántico sn	274	274	267	7	4.7	2%	\$2,660,000	\$42,560	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA																																														
374	M	Depto	Hacienda del Seminario Privada Anacoreta	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,366	144	141	3	2.7	2%	\$2,200,000	\$27,586	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA																																														
597	M	CH	Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco,	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,366	315	300	15	7.4	2%	\$3,034,500	\$24,824	122.2m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA																																														
470	M	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	3,270	1,072	977	95	18.6	2%	\$1,422,880	\$18,722	76.0m2	133m2	2	1.0	1	1	BBVA																																														
614	M	Depto	Los Fresnos Condominios	Mazatlán	Fraccionamiento Los	Avenida Jabalíes #10102	64	40	37	3	0.7	2%	\$2,100,000	\$31,508	66.7m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA																																														
375	M	Depto	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábalos Country	Blvrd. Del Marlin No. 547	54	54	37	17	0.6	1%	\$3,525,000	\$43,114	81.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA																																														
561	M	Depto	Nova Departamentos	Mazatlán	Villa Galaxia 0	Méjico 68 No. 1215	4	4	1	3	0.0	1%	\$1,885,000	\$21,977	85.8m2	0m2	2	1.0	1	3	Citibanamex																																														
683	M	Depto	Playa Hermosa 209	Mazatlán	Playas del Sur	Playa Hermosa No. 209	14	14	9	5	1.5	11%	\$2,550,000	\$35,417	72.0m2	0m2	3	2.0	1	4	BBVA																																														

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
682	M	Depto	Punto 913	Mazatlán	Lopez Mateos	Calle Lic José Ferrel 911	6	6	2	4	0.2	4%	\$1,790,000	\$21,158	84.6m2	0m2	2	1.0	1	3	Promotor
550	M	Depto	Raúl Contreras 155	Mazatlán	Jardines del Toreo	Raúl Contreras No. 155	4	4	2	2	0.0	1%	\$2,100,000	\$32,308	65.0m2	0m2	2	1.0	1	2	Citibanamex
547	M	Depto	Torre Villantigua	Mazatlán	Centro	José María Morelos y Pavón No.1253	12	12	5	7	0.2	2%	\$2,094,000	\$23,850	87.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
621	M	Villa	Villas Toscana	Mazatlán	Jesús Osuna	Polluelos No. 2862	203	55	38	17	2.8	5%	\$2,155,000	\$21,990	98.0m2	80m2	3	2.5	2	2	Contado
629	M	Depto	Villas Toscana Deptos	Mazatlán	Jesús Osuna	Calle Santa Clara	203	148	38	110	2.8	2%	\$1,390,000	\$20,855	66.7m2	0m2	2	1.0	1	2	BBVA

Resumen del mercado

Media

No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	19	2,765	2,125	640	56.1			1,516.6m2			
Promedio		146	112	112	3.0	2.7%	\$2,316,757	\$29,935	79.8m2	2.3	1.8
D.S						\$570,987	\$9,013	16.3m2			1.3

Clasificación: Residencial

520	R	Depto	Aguamarina Talisman Torre F, G, H	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	76	53	23	1.5	2%	\$5,131,000	\$77,135	66.5m2	0m2	2	2.0	1	24	Citibanamex
631	R	Depto	Aitana Condos 324	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco 913	63	63	25	38	1.3	2%	\$3,563,000	\$41,421	86.0m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
507	R	Depto	Akküun Marina Mazatlán	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	114	114	99	15	3.0	3%	\$3,900,000	\$60,278	64.7m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
453	R	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Tallerias	Av. del Mar 1115	75	75	67	8	1.7	2%	\$7,024,632	\$72,809	96.5m2	0m2	2	2.0	1	30	BBVA
534	R	Depto	Ancona Condominios Residenciales	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte 905	36	36	34	2	1.0	3%	\$3,398,000	\$46,548	73.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
461	R	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalo Cerritos 600	191	191	123	68	2.1	1%	\$8,850,000	\$78,319	113.0m2	0m2	2	2.0	1	32	Promotor
530	R	Depto	Aruba Grand Marina Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlan	Marina Mazatlan	164	46	14	32	0.5	1%	\$5,224,500	\$58,702	89.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
696	R	P. House	Bio Towers PH	Mazatlán	Fracc Real del Valle	Av. Lib. Núm. 2 Pte. 8016	42	12	2	10	0.2	1%	\$5,040,000	\$38,182	132.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
468	R	Depto	Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	105	93	12	2.0	2%	\$3,125,000	\$36,337	86.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor
506	R	Depto	Bluú Torre Topacio	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	50	21	29	0.6	1%	\$4,513,800	\$57,014	79.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
667	R	Depto	Brinlu Torre Norte	Mazatlán	Marina Mazatlán	P.º del Palmar	39	19	1	18	0.2	1%	\$5,240,260	\$31,379	167.0m2	0m2	3	3.5	2	7	Santander

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades					Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory	Absorción										
680	R	Depto	Brinlu Torre Sur	Mazatlán	Marina Mazatlán	P.º del Palmar	39	20	4	16	0.9	5%	\$4,687,780	\$31,674	148.0m2	0m2	2	2.5	2	7	Santander
479	R	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlan	Calle Gabriel Leyva 24	28	28	5	23	0.1	0%	\$6,800,000	\$63,551	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
676	R	CH	Camila Hills Cotos Residenciales Coto II	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacifico	506	182	18	164	2.8	2%	\$3,074,000	\$22,603	136.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA
571	R	Depto	Caracol Towers	Mazatlán	Sabalo Country	Camaron Sabalo S/n	195	195	80	115	3.1	2%	\$2,900,000	\$29,000	100.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
633	R	Depto	Cerritos Condos y Plaza Torre 1	Mazatlán	Royal Country	Avenida Sábalos Cerritos y Marina	400	180	144	36	7.1	4%	\$4,730,000	\$55,000	86.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
673	R	Depto	Cerritos Condos y Plaza Torre 2	Mazatlán	Royal Country	Avenida Sábalos Cerritos y Marina	400	180	18	162	2.1	1%	\$5,170,000	\$47,000	110.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
643	R	CS	Circuito Utah Dentro de Sonterra II	Mazatlán	El Venadillo	Paseo del Pacífico	5	5	2	3	0.0	1%	\$4,550,000	\$26,301	173.0m2	160m2	4	3.0	2	2	Promotor
564	R	Depto	Copacabana 233	Mazatlán	Playas del Sur	Copacabana No. 233	9	9	0	9	0.0	0%	\$2,925,000	\$31,932	91.6m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
545	R	Depto	Cordelier Departamentos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Presidio No.522	24	24	18	6	0.7	3%	\$3,391,449	\$41,664	81.4m2	0m2	2	1.5	1	7	Scotiabank
570	R	Depto	D' Barak Lofts	Mazatlán	Las Gaviotas	Gaviotas No.602	10	10	6	4	0.2	2%	\$4,133,615	\$48,460	85.3m2	0m2	3	2.0	1	3	Promotor
618	R	Depto	Distrito Cuatro14 Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Panuco 414	40	40	10	30	0.7	2%	\$3,385,679	\$34,693	97.6m2	0m2	2	2.0	1	11	BBVA
668	R	Depto	El Encanto Torre Emporio	Mazatlán	Sábalos Country	Bvd. Marina Mazatlan No.2222	74	74	29	45	1.3	2%	\$4,150,000	\$46,111	90.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
670	R	Depto	El Encanto Torre Propela	Mazatlán	Marina Mazatlán	Bvd. Marina Mazatlan No.2415	35	35	6	29	0.3	1%	\$4,165,950	\$46,150	90.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
634	R	Depto	El Encanto Torre Tiburón	Mazatlán	El Encanto	Av. del Tiburón No.1912 Bis	28	28	5	23	0.2	1%	\$2,800,000	\$37,150	75.4m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	63	2	1.2	2%	\$4,600,000	\$43,810	105.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Promotor
592	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Sur	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	15	50	1.0	1%	\$3,450,000	\$49,286	70.0m2	0m2	2	2.0	1	17	Promotor
594	R	Depto	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco No. 909B	90	30	20	10	0.9	3%	\$2,830,000	\$42,448	66.7m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
669	R	Depto	Gaia Towers Torre Norte Etapa III	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco No. 909 B	90	30	2	28	0.1	0%	\$2,740,000	\$50,741	54.0m2	0m2	2	1.0	0	6	Banorte
610	R	Depto	Gaia Towers Torres Central y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco 909B	90	60	50	10	1.5	2%	\$2,740,000	\$50,741	54.0m2	0m2	2	1.0	0	6	Banorte
664	R	CH	Hacienda del Seminario Privada San Agustín	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,366	32	13	19	1.0	3%	\$4,060,000	\$22,838	177.8m2	133m2	3	2.5	2	2	BBVA
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	191	191	145	46	2.3	1%	\$5,687,000	\$66,906	85.0m2	0m2	2	2.0	1	22	Promotor
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No. 1115	71	71	65	6	1.2	2%	\$6,490,000	\$62,284	104.2m2	0m2	3	2.0	1	21	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory										
480	R	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel	32	32	26	6	0.5	2%	\$4,872,000	\$84,730	57.5m2	0m2	1	1.5	1	11 Promotor
600	R	Depto	Lomas 132	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Sierra de la Rumorosa No.132	18	18	17	1	0.5	3%	\$3,500,000	\$47,814	73.2m2	0m2	2	2.0	1	4 Banorte
539	R	Depto	Loto Beach	Mazatlán	Playas El Delfín	Av. Ernesto Coppel Campiña	12	12	4	8	0.2	1%	?	\$45,000	112.0m2	0m2	2	2.0	1	5 Scotiabank
626	R	Depto	Luxor Condominio	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Gaviotas 425	95	95	15	80	1.4	2%	\$4,900,000	\$59,430	82.5m2	0m2	2	2.0	1	19 Promotor
596	R	Depto	Magenta Residence	Mazatlán	Palos Prietos	Dr. Rafael Dominguez No. 202	46	46	10	36	0.5	1%	\$3,894,320	\$43,989	88.5m2	0m2	2	2.0	1	6 Promotor
603	R	Depto	Malia Golf and Yacht Living	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av del Estero No. 6043	50	50	20	30	0.7	1%	\$5,325,000	\$54,498	97.7m2	0m2	2	2.0	1	7 Promotor
532	R	Depto	Mangata Golf y Living Deptos.	Mazatlán	Marina Mazatlán	Privada del Pelicano	33	29	14	15	0.5	2%	\$3,384,300	\$66,883	50.6m2	0m2	1	1.0	1	3 Promotor
535	R	Depto	Mangle Marina y Golf Residences Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Del Catamarán	52	32	4	28	0.1	0%	\$4,140,000	\$51,925	79.7m2	0m2	2	2.0	1	9 Citibanamex
498	R	Depto	Maraká Living Condos	Mazatlán	Sábalo Country	Av. del Tiburón No. 2106	42	42	19	23	0.5	1%	\$4,883,543	\$68,763	71.0m2	0m2	2	2.0	1	5 Scotiabank
679	R	Depto	Maralto	Mazatlán	Villas Puerto Av. Sábalo Cerritos 1 Iguanas		96	96	2	94	0.6	1%	\$5,153,850	\$82,172	62.7m2	0m2	2	2.0	2	8 BBVA
689	R	Depto	Maré Golden Zone Condos	Mazatlán	Ex-Laguna Las	Av. Gaviotas No.507	116	116	31	85	5.2	5%	\$5,711,200	\$54,947	103.9m2	0m2	2	2.0	1	15 Citibanamex
582	R	Depto	Mare Pacific Housing	Mazatlán	Playa Sur	Playa Coromuel s/n	12	12	9	3	0.5	4%	\$3,100,000	\$34,066	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4 Promotor
650	R	Depto	Marengo Habitat Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo Pacífico No. 3400	52	21	16	5	1.0	5%	\$3,450,000	\$23,000	150.0m2	0m2	2	2.5	1	3 Promotor
635	R	Depto	Marietas Towers Condo Boutique	Mazatlán	Palos Prietos	Río Presidio No. 518	62	62	15	47	1.2	2%	\$3,892,000	\$52,809	73.7m2	0m2	2	2.0	1	8 Promotor
525	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	40	10	1.4	3%	\$4,410,000	\$51,279	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5 Contado
526	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	43	7	1.2	2%	\$3,990,000	\$46,395	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5 Contado
651	R	Depto	Mazalaya Beach Torre A	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	20	4	16	0.3	1%	\$4,454,778	\$73,657	60.5m2	0m2	1	1.5	1	5 Promotor
588	R	Depto	Mythica Hill Tower	Mazatlán	Balcones de Paseo Tres Islas s/n Loma Linda		28	28	15	13	0.8	3%	\$4,500,000	\$53,565	84.0m2	0m2	1	1.0	1	3 Citibanamex
553	R	Depto	Oceanna	Mazatlán	Villas Puerto Sábalo Cerritos 1996 Iguanas		150	150	142	8	5.8	4%	\$3,935,000	\$64,508	61.0m2	0m2	2	2.0	1	4 Citibanamex
695	R	Depto	Olympus Residencial City Isla Mylos	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacifico	235	18	0	18	0.0	0%	\$3,500,000	\$38,356	91.3m2	0m2	2	1.0	2	4 Banorte
385	R	Depto	Pacific Pearl Tower	Mazatlán	Fracc. Palos Av. Del Mar No. 1010 Prietos		50	50	45	5	0.8	2%	\$4,850,000	\$41,453	117.0m2	0m2	2	2.0	1	25 BBVA
609	R	Depto	Panoramic Sunset	Mazatlán	Balcones de Paseo de vista Hermosa Loma Linda No. 240		37	37	15	22	0.9	2%	\$5,476,406	\$52,989	103.4m2	0m2	3	3.5	2	11 Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
659	R	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre I	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	7	6	1	0.3	4%	\$6,569,478	\$81,305	80.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
656	R	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre II	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	20	7	13	0.4	2%	\$5,184,470	\$59,441	87.2m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
657	R	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre III	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	20	17	3	1.0	5%	\$3,660,426	\$86,067	42.5m2	0m2	1	1.0	1	5	BBVA
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	269	112	75	37	1.0	1%	\$3,858,152	\$50,678	76.1m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
619	R	Depto	Qabu Boutique Livin	Mazatlán	Sábalos Country	De La Mojarras No.4997	49	49	18	31	1.0	2%	\$4,290,000	\$52,561	81.6m2	0m2	2	7.5	1	5	Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Etapas I-III	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Perez Escobosa No. 8116	295	295	127	168	2.2	1%	\$4,132,000	\$30,258	136.6m2	119m2	3	2.5	2	2	Banorte
495	R	Depto	Rio Baluarte 412	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No.412	16	16	11	5	0.3	2%	\$3,740,000	\$44,524	84.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Scotiabank
558	R	Depto	Riviera Departamentos	Mazatlán	Las Gaviotas	Rio Amazonas No. 426	23	23	19	4	0.8	4%	\$2,899,000	\$45,297	64.0m2	0m2	2	1.5	1	4	Scotiabank
693	R	Depto	Salvia El Dorado	Mazatlán	El Dorado	San Francisco 704	20	20	0	20	0.0	0%	\$4,457,000	\$60,035	74.2m2	0m2	2	1.0	1	4	Citibanamex
630	R	Depto	San Sebastián Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte 200	22	22	17	5	0.7	3%	\$3,290,000	\$42,783	76.9m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
636	R	Depto	Santa Patricia Luxury Living	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos s/n	88	88	5	83	0.5	1%	\$5,100,816	\$55,686	91.6m2	0m2	2	2.0	1	20	Promotor
681	R	Depto	Sierra de la Rumorosa 147	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Sierra de la Rumorosa No. 147	3	3	2	1	0.2	8%	\$3,500,000	\$31,818	110.0m2	0m2	3	3.0	1	3	BBVA
691	R	Depto	Solana Bay	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Presidio 701	15	15	13	2	0.9	6%	\$2,598,190	\$43,303	60.0m2	0m2	2	1.0	1	7	Citibanamex
481	R	Depto	Toram	Mazatlán	Marina Universidad 4503	Av Paseo del Pacífico	524	236	159	77	3.5	1%	\$5,421,868	\$39,867	136.0m2	0m2	2	1.5	1	20	Citibanamex
692	R	Depto	Torre Basalto	Mazatlán	Residencial la Pedrera	Privada La Cima No.1601	64	64	5	59	1.3	2%	\$3,054,000	\$38,175	80.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
625	R	Depto	Torre la Marea	Mazatlán	Sábalos Country	De La Mojarras No. 5103	10	10	9	1	0.6	6%	\$2,690,000	\$50,755	53.0m2	0m2	2	1.0	1	3	Scotiabank
510	R	Depto	Torre Neovita Residencial	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Av. Paseo del Atlántico 3912	40	40	34	6	0.5	1%	\$3,642,000	\$39,587	92.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
595	R	Depto	Torre San Rafael	Mazatlán	Flamingos	Angela Peralta No. 243	10	10	6	4	0.3	3%	\$3,100,000	\$40,789	76.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
548	R	Depto	Torre Valencia	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cero Amarillo No.30	23	23	15	8	0.7	3%	\$3,100,284	\$43,240	71.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
685	R	Depto	Torre Vista Sur (Playa Sur)	Mazatlán	Playa Sur	Aquiles Serdan 322	7	7	2	5	0.1	2%	\$3,080,000	\$33,846	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
575	R	Depto	Turquesa Mazatlán Fase I Manzana 1, Mza. 3 y Mza. 2	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	120	111	9	2.1	2%	\$3,363,800	\$40,581	82.9m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
661	R	Depto	Turquesa Mazatlán Fase II Mza. 4	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	96	12	84	0.8	1%	\$2,900,000	\$44,615	65.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
613	R	Depto	Un Modern Living	Mazatlán	Palos Prietos	Calle Rio Presidio No. 402	31	31	21	10	1.1	4%	\$3,415,000	\$53,359	64.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
638	R	Depto	Vila Nova	Mazatlán	Sábalo Country	Av. del Tiburón No. 1901	22	22	18	4	0.7	3%	\$4,250,000	\$49,661	85.6m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
455	R	Depto	Villa Vicario	Mazatlán	Centro	Gral. Ángel Flores 308	27	27	22	5	0.5	2%	\$4,849,919	\$64,666	75.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
559	R	Depto	Vista Ferry	Mazatlán	Centro	Gral Francisco Serrano No.1312	18	18	9	9	0.4	2%	\$2,495,000	\$33,178	75.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
556	R	Depto	Vista Hermosa 285	Mazatlán	Paseos de Loma Linda	Vista Hermosa 285	12	12	7	5	0.3	3%	\$4,000,000	\$48,106	83.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
585	R	Depto	Vita Dimare	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar	69	69	38	31	1.9	3%	\$5,750,000	\$67,647	85.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor

Resumen del mercado

Residencial

No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	83	4,882	2,541	2,341	91.5			7,405.4m2			
Promedio	59	31	31	1.1	2.2%	\$4,207,524	\$49,548	89.2m2	2.1	2.0	1.2
D.S						\$1,159,854	\$14,646	27.0m2			

Clasificación: Residencial Plus

521	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre A y PH	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	40	23	17	0.7	2%	\$14,292,000	\$76,740	186.2m2	0m2	4	4.5	2	30	Citibanamex
491	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre B,C,D,E	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	385	331	54	4.0	1%	\$7,000,000	\$80,092	87.4m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex
686	RP	Depto	Akbal Beach Tower	Mazatlán	N.D	Av. Ernesto Coppel	7	7	1	6	0.1	1%	\$5,900,000	\$75,006	78.7m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
531	RP	Depto	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha	Mazatlán	Marina Mazatlan	Marina Mazatlan	164	59	23	36	0.9	1%	\$9,028,200	\$69,448	130.0m2	0m2	3	2.0	1	10	BBVA
569	RP	Depto	Azora Ocean Front Residences	Mazatlán	Flamingos	Av. del Mar s/n	290	290	174	116	7.4	3%	\$8,752,987	\$87,740	99.8m2	0m2	3	3.0	1	30	Promotor
542	RP	Depto	Bluú Torre Bluú	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	66	18	48	0.8	1%	\$6,300,000	\$77,396	81.4m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
420	RP	Depto	Boca de Mar One Towers	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No.101	68	68	48	20	0.9	1%	\$7,600,000	\$61,290	124.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA
662	RP	Depto	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Venados	Mazatlán	Marina Mazatlan	Av. Sabalo Cerritos s/n	315	105	33	72	4.1	4%	\$7,004,850	\$67,647	103.6m2	0m2	3	3.0	1	19	Promotor
639	RP	Depto	Elypse Cerritos Beach Towers	Mazatlán	Playa las Brujas	De las Gaviotas s/n	232	232	100	132	2.5	1%	\$11,723,400	\$70,200	167.0m2	0m2	3	3.5	1	21	BBVA
586	RP	Depto	Escénica Claussen Living	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 119	106	106	38	68	2.3	2%	\$7,189,109	\$75,779	94.9m2	0m2	2	2.5	1	23	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory										
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábal No. 711	95	95	66	29	1.3%	\$14,500,000	\$70,932	204.4m2	0m2	3	3.0	2	22	Promotor
589	RP	Depto	Haus 1846	Mazatlán	Centro	Constitución No.1846 (Venus 133)	27	27	18	9	1.0%	\$6,650,000	\$78,698	84.5m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
572	RP	Depto	Iwa Departamentos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmer s/n	102	78	57	21	2.1%	\$6,340,850	\$88,067	72.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
581	RP	Villa	Iwa Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmer s/n	97	25	5	20	0.2%	\$14,500,000	\$68,300	212.3m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
654	RP	CH	La Calma Etapa I	Mazatlán	Marina Mazatlán	Diamante 6120	66	10	4	6	0.2%	\$7,790,000	\$37,729	206.5m2	154m2	3	3.5	2	2	BBVA
641	RP	Depto	Luxury Sky Tower	Mazatlán	Talleria	Av del Mar No. 1300	166	166	151	15	2.7%	\$7,600,000	\$76,000	100.0m2	0m2	2	2.0	1	18	BBVA
533	RP	Villa	Mangata Golf y Living Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Privada del Pelícano	33	4	0	4	0.0%	\$11,965,500	\$60,128	199.0m2	0m2	3	3.0	1	2	Afirme
536	RP	Villa	Mangle Marina y Golf Residences Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Del Catamarán	52	20	18	2	0.6%	\$7,100,000	\$32,127	221.0m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
649	RP	CS	Marengo Habitat Casas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo Pacífico No. 3400	52	31	20	11	1.3%	\$6,600,000	\$24,756	266.6m2	200m2	3	3.5	3	2	Promotor
622	RP	Depto	Marina Costa Bonita Fase II Torre I	Mazatlán	Sábalo Country	Av. Sábalos Cerritos 3007	145	60	52	8	3.0%	\$7,959,487	\$76,903	103.5m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
624	RP	Depto	Marina Costa Bonita Fase II Torre II	Mazatlán	Sábalo Country	Av. Sábalos Cerritos No.3007	145	83	58	25	3.3%	\$7,429,125	\$71,779	103.5m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
671	RP	Depto	Marina View	Mazatlán	Marina Garden	Sábalos Cerritos No. 3171	175	175	47	128	5.5%	\$9,500,000	\$83,428	113.9m2	0m2	3	2.0	1	25	Promotor
655	RP	Depto	Mazalaya Beach Torre B	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	15	1	14	0.1%	\$6,937,228	\$58,730	118.1m2	0m2	2	2.5	2	5	Promotor
652	RP	Depto	Mazalaya Beach Torre C	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	20	0	20	0.0%	\$7,711,648	\$83,459	92.4m2	0m2	2	2.5	2	5	Promotor
653	RP	Depto	Mazalaya Beach Torre D	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	20	2	18	0.1%	\$11,151,944	\$100,522	110.9m2	0m2	3	3.0	2	5	Promotor
563	RP	Depto	Midtown Residential Condos	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalos S/N	104	104	41	63	1.5%	\$7,035,000	\$54,777	128.4m2	0m2	2	2.5	1	20	Promotor
672	RP	Depto	Montemar Luxury	Mazatlán	El Cid	Castilla de León s/n	37	37	10	27	0.7%	\$9,500,000	\$54,211	175.2m2	0m2	3	3.0	1	4	Promotor
494	RP	Depto	Nautlius Marina Grand Living Torre 3	Mazatlán	Marina Mazatlán	Bvd. Marina Mazatlán 2403	176	60	56	4	1.2%	\$5,980,000	\$72,135	82.9m2	0m2	2	2.0	1	10	Citibanamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar No. 700	306	306	122	184	3.0%	\$6,118,000	\$61,180	100.0m2	0m2	2	2.0	1	30	Promotor
593	RP	Depto	Oasis Ananta	Mazatlán	Nuevo Mazatlán	Ernesto Coppel Campaña s/n	120	120	69	51	2.7%	\$6,863,622	\$68,636	100.0m2	0m2	2	2.5	1	4	Afirme
694	RP	CH	Olympus Residencial City Mykonos	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacífico	235	32	26	6	1.6%	\$6,400,000	\$24,615	260.0m2	162m2	4	4.5	2	2	Banorte
628	RP	Depto	Península Mazatlán	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos 3342	284	284	103	181	3.2%	\$7,139,250	\$96,009	74.4m2	0m2	1	1.0	1	28	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
546	RP	Deptlo	Playa Norte Luxury Tower	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen No.89 A	61	61	38	23	1.3	2%	\$5,470,000	\$56,392	97.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Santander
666	RP	Deptlo	Porto Blanco (Deptos)	Mazatlán	Marina Matlán	Priv. del Pelícano	32	20	5	15	1.5	8%	\$6,611,250	\$50,797	130.2m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
678	RP	Villa	Porto Blanco (Villas)	Mazatlán	Marina Matlán	Priv. del Pelícano	32	12	6	6	1.9	16%	\$10,990,000	\$54,923	200.1m2	0m2	3	3.5	2	3	BBVA
688	RP	Deptlo	Punta del Sol - Sea & Sand Torre IV	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	7	6	1	0.5	8%	\$6,720,000	\$65,844	102.1m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
658	RP	Deptlo	Punta del Sol - Sea & Sand Torre VI	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	16	10	6	0.5	3%	\$5,808,265	\$56,927	102.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
640	RP	Deptlo	Punta Sábalos	Mazatlán	Sábalos Country	Av Camarón Sábalos No.1500	149	149	60	89	3.4	2%	\$7,200,000	\$74,173	97.1m2	0m2	2	2.5	1	28	Promotor
565	RP	Deptlo	Sevilla Mia Torre C	Mazatlán	Marina Mazatlán	Camarón Sábalos s/n	60	23	16	7	0.6	3%	\$6,679,000	\$52,504	127.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
415	RP	Deptlo	Stellarhe Torre Norte y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	103	99	2.1	1%	\$10,552,000	\$84,369	125.1m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex
623	RP	Deptlo	Sun & Sea Living Torre A-B	Mazatlán	El Palmar	Av de la Bahía s/n	69	69	17	52	1.5	2%	\$5,592,000	\$62,817	89.0m2	0m2	2	2.5	1	11	Promotor
690	RP	Deptlo	Sunset View Grand	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar 2300	126	126	5	121	0.4	0%	\$7,425,770	\$71,601	103.7m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
663	RP	Deptlo	The Lighthouse Torre B	Mazatlán	Sabalo Country	Blvd. Marina Mazatlán S/N	291	46	7	39	0.3	1%	\$5,649,950	\$60,752	93.0m2	0m2	2	2.5	2	11	BBVA
598	RP	Deptlo	The O Residence	Mazatlán	Tellería	Av del Mar No.173	71	71	48	23	2.1	3%	\$6,090,000	\$56,057	108.6m2	0m2	2	2.5	1	17	Promotor
687	RP	Deptlo	Toram Torre II	Mazatlán	Marina Universidad 4503	Av Paseo del Pacífico	524	288	12	276	2.0	1%	\$7,681,059	\$46,072	166.7m2	0m2	3	2.0	1	20	BBVA
642	RP	Deptlo	Torre Abitare	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen 113	9	9	1	8	0.1	1%	\$11,902,000	\$80,430	148.0m2	0m2	2	2.5	2	9	Promotor
599	RP	Deptlo	Vigia Sky Tower	Mazatlán	Tellería	Del Mar No. 720	40	40	23	17	0.7	2%	\$9,166,500	\$82,507	111.1m2	0m2	3	2.5	1	23	Promotor

Resumen del mercado

Residencial Plus

No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	47	4,269	2,072	2,197	77.8			6,083.3m2			
Promedio	91	44	44	1.7	2.5%	\$8,108,511	\$66,822	129.4m2	2.4	2.4	1.4
D.S						\$2,405,264	\$16,608	50.0m2			

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades			Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas										
Resumen general																			
				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones				
				Total	150	12,076	6,802	5,274	230.1			15,049.3m2							
				Promedio		81	45	45	1.5	2.3%	\$5,166,752	\$52,248	100.3m2	2.2	2.1	1.2			
				D.S							\$2,641,888	\$18,888	40.2m2						



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME®, Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2025