



DIME
dinámica del mercado
inmobiliario

ABRIL
MAZATLÁN



www.softec.com.mx

Abril
2025
Año 36
No. 4261

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de SOFTEC®, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 SOFTEC®, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón,

C.P. 01060, Ciudad de México.

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 36, No. 4261, Abril 2025, es una publicación mensual editada por SOFTEC, S.C., Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, fecha de última modificación, 01 de Enero de 2025. Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.

Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME	4
Ciudades DIME.....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios.....	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio.....	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto.....	22
Principales desarrolladores.....	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento.....	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos.....	33
Proyectos detenidos	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos.....	36
Glosario.....	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la comprensión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán

Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación	Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación	
1. ACAPULCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CUERNAVACA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
3. CULIACÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
4. HERMOSILLO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
5. IXTAPA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
6. LA PAZ	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
7. LOS CABOS	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
8. MAZATLÁN	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
9. MEXICALI	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
10. PUEBLA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
12. QUERÉTARO	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
13. TIJUANA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
14. TOLUCA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
15. VALLARTA	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
16. AGUASCALIENTES		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
19. IRAPUATO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
31. CIUDAD JUÁREZ	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
32. CHIHUAHUA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
33. HUATULCO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
34. MÉRIDA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
35. MONTERREY	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
36. REYNOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
37. SALTILLO	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
38. SAN CARLOS	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
39. TORREÓN	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
40. VILLAHERMOSA	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023			✓		•	✓		•	✓		•
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓		•	✓		•	✓		•	✓	
2. CENTRO		•	✓		•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
4. SUR	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
5. ORIENTE	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•
6. GENERAL	✓		•	✓		•	✓		•	✓		•

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaria de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2025.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$210,000
S	Social	60 - 160	\$ 210,001 a \$ 550,000
E	Económica	160 - 300	\$ 550,001 a \$ 1,000,000
M	Media	300 - 750	\$ 1,000,001 a \$ 2,600,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,600,001 a \$ 5,700,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,700,000
UMA Diario			\$113.14
UMA Mensual			\$3,439.46

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

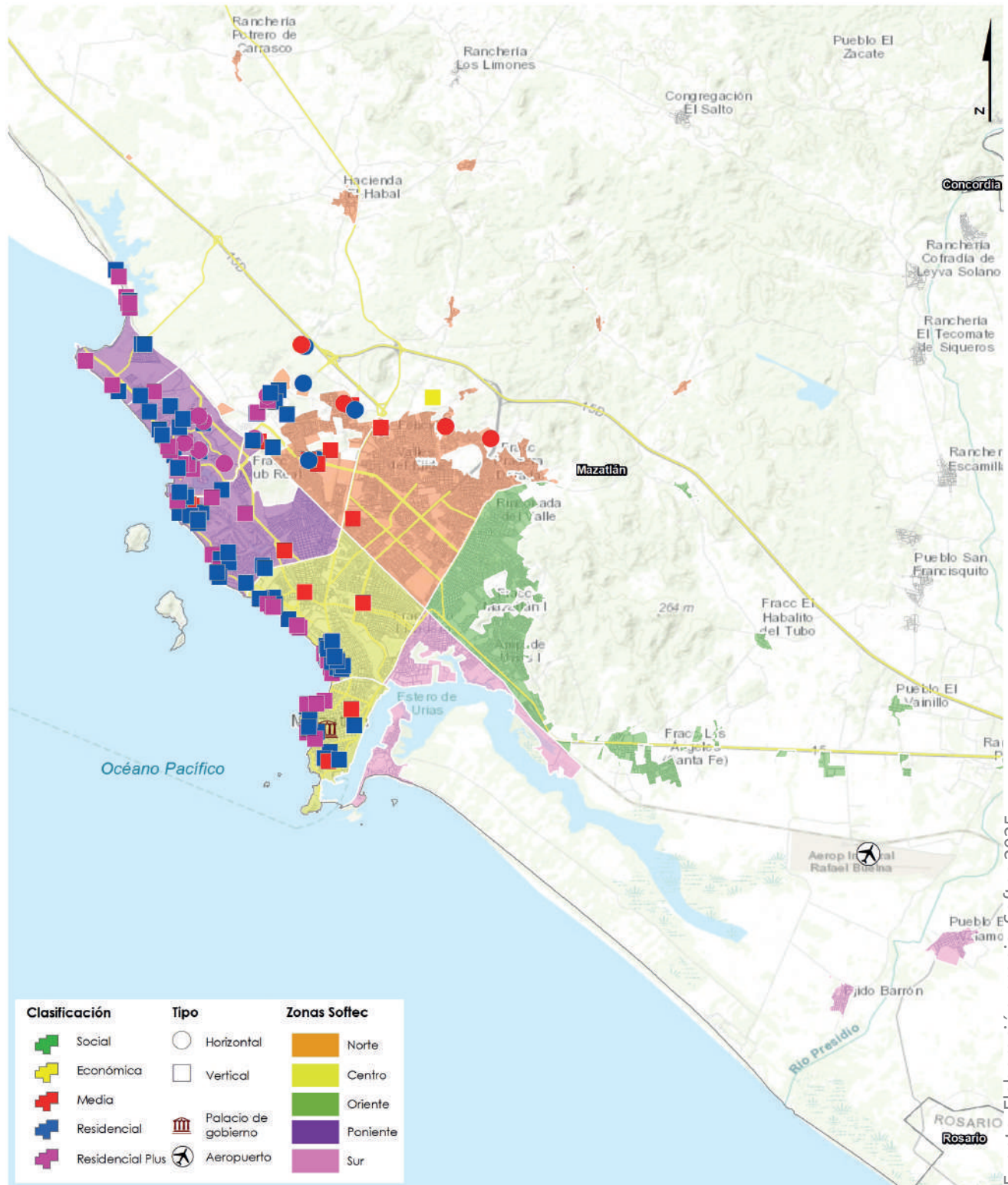
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m ²	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m ²	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1 ½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m ²	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m ²	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m ²	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

Nota: Para mayor información acerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

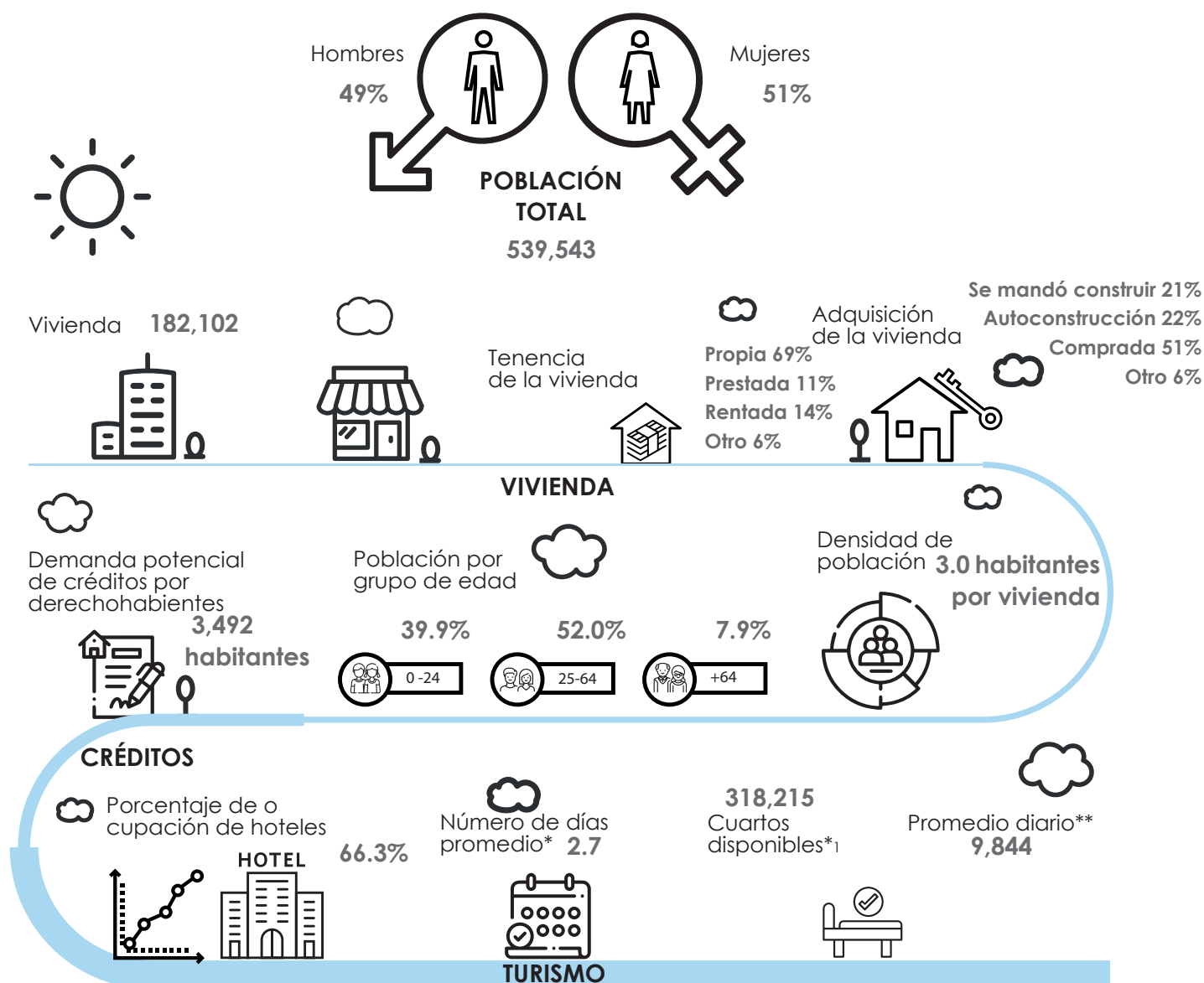
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán



Fuente: Elaboración propia, Softec 2025.

Datos demográficos y turísticos



*Datos Turísticos: Reporte Ocupación en hoteles por centro turístico, SECTUR, Diciembre 2023.

**Reporte de Ocupación Hotelera en los 70 destinos principales, DataTur, Diciembre 2023.

¹La cifra anteriormente reflejaba el promedio diario de cuartos disponibles. Ahora, indica el total de cuartos disponibles en la plaza.

Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario		Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias
A/B	65	>	\$492,155	>	7%	Residencial Plus	38,841	13,109
C+	26	65	\$196,862	\$492,155	15%	Residencial	81,114	27,377
C	16	26	\$121,146	\$196,862	17%	Medio	90,816	30,651
C-	8	16	\$60,573	\$121,146	17%	Económico	91,370	30,838
D+	5.5	8	\$41,644	\$60,573	16%	Social	84,249	28,435
D/E	<	5.5	\$7,572	\$41,644	28%	Social / Mínima	153,153	51,691
Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec Población 2021: Datos CONAPO						TOTAL	539,543	182,102

Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec
Población 2021: Datos CONAPO

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 1Q25 - 2Q25

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	1Q25	2Q25	Variación
Proyectos	149	150	▲ 0.7%
Unidades	12,023	12,076	▲ 0.4%
Inventario	5,113	5,274	▲ 3.1%
Vendidas	6,910	6,802	▼ -1.6%
Absorción promedio	1.7	1.5	▼ -9.8%
Proyectos nuevos	17	15	▼ -11.8%
Absorción total	253.5	230.1	▼ -9.2%
Meses de venta	26.0	26.5	▲ 2.0%
Meses de inventario	30.9	40.3	▲ 30.2%
Éxito comercial	2.8%	2.3%	▼ -15.1%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	1Q25	2Q25	Variación
Nuevos Horizontales	3	2	▼ -33.3%
Nuevos Verticales	14	13	▼ -7.1%
Total general	17	15	▼ -11.8%

Proyectos vendidos ¹	1Q25	2Q25	Variación
Vendidos Horizontales	2	2	▲ 0.0%
Vendidos Verticales	19	13	▼ -31.6%
Total general	21	15	▼ -28.6%

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	1Q25	2Q25	Variación
Horizontal	17	17	▲ 0.0%
Vertical	132	133	▲ 0.8%
Total general	149	150	▲ 0.7%

Precio promedio

Precio	1Q25	2Q25	Variación
E	\$665,547	\$670,000	▲ 0.7%
M	\$2,261,966	\$2,316,757	▲ 2.4%
R	\$4,111,017	\$4,207,524	▲ 2.3%
RP	\$8,083,701	\$8,108,511	▲ 0.3%
Total general	\$4,947,106	\$5,166,752	▲ 4.4%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	1Q25	2Q25	Variación
E	5.4	4.8	▼ -11.7%
M	62.3	56.1	▼ -10.0%
R	98.2	91.5	▼ -6.8%
RP	87.6	77.8	▼ -11.2%
Total general	253.5	230.1	▼ -9.2%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	1Q25	2Q25	Variación
E	\$15,126	\$15,227	▲ 0.7%
M	\$29,585	\$29,935	▲ 1.2%
R	\$47,961	\$49,548	▲ 3.3%
RP	\$67,249	\$66,822	▼ -0.6%
Total general	\$50,587	\$52,248	▲ 3.3%

Absorción promedio

Absorción	1Q25	2Q25	Variación
E	5.4	4.8	▼ -11.7%
M	3.0	3.0	▼ -0.5%
R	1.2	1.1	▼ -4.6%
RP	2.1	1.7	▼ -20.7%
Total general	1.7	1.5	▼ -9.8%

Área promedio

Área	1Q25	2Q25	Variación
E	44 m2	44 m2	▲ 0.0%
M	77 m2	80 m2	▲ 3.8%
R	91 m2	89 m2	▼ -2.2%
RP	127 m2	129 m2	▲ 2.1%
Total general	99 m2	100 m2	▲ 1.5%

Éxito comercial

Éxito Comercial	1Q25	2Q25	Variación
E	3.4%	3.0%	▼ -11.7%
M	2.4%	2.7%	▲ 14.4%
R	2.3%	2.2%	▼ -6.2%
RP	3.8%	2.5%	▼ -35.4%
Total general	2.8%	2.3%	▼ -15.1%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	5	5	7	17
Unidades en el mercado	1,822	526	134	2,482
Inventario en el mercado	374	364	55	793
Ventas totales en promedio al mes	36	6	6	48

Unidades promedio por proyecto	364	105	19	146
Inventario promedio por proyecto	75	73	8	47

Absorción mensual mínima	2.8	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	7.3	1.2	0.8	2.9
Absorción mensual máxima	18.6	2.8	1.9	18.6

Meses de venta promedio	28	26	19	24
Meses de inventario promedio	16	55	25	32
Éxito comercial promedio	2.7%	1.5%	4.4%	3.1%

Área habitable mínima	76 m2	132 m2	199 m2	76 m2
Área habitable promedio	95 m2	151 m2	224 m2	165 m2
Área habitable máxima	122 m2	178 m2	267 m2	267 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	96 m2	137 m2	212 m2	173 m2
Desv Est	17 m2	22 m2	28 m2	60 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$1,423	\$3,074	\$6,400	\$1,423
Precio promedio	\$2,341	\$4,171	\$9,335	\$5,759
Precio máximo	\$3,035	\$5,040	\$14,500	\$14,500
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$2,298	\$4,132	\$7,790	\$4,550
Desv Est	\$626	\$727	\$3,157	\$3,742

Precio por m2 mínimo	\$18,722	\$22,603	\$24,615	\$18,722
Precio por m2 promedio	\$24,337	\$28,036	\$43,225	\$33,203
Precio por m2 máximo	\$29,115	\$38,182	\$68,300	\$68,300
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$24,824	\$26,301	\$37,729	\$27,035
Desv Est	\$4,104	\$6,469	\$17,758	\$14,484

Meses totales de venta promedio por proyecto	37	65	22	33
--	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	14	78	40	133
Unidades en el mercado	160	943	4,356	4,135	9,594
Inventario en el mercado	96	266	1,977	2,142	4,481
Ventas totales en promedio al mes	5	20	85	72	182

Unidades promedio por proyecto	160	67	56	103	72
Inventario promedio por proyecto	96	19	25	54	34

Absorción mensual mínima	4.8	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	4.8	1.4	1.1	1.8	1.4
Absorción mensual máxima	4.8	4.7	7.1	7.4	7.4

Meses de venta promedio	13	31	27	26	27
Meses de inventario promedio	20	25	40	50	41
Éxito comercial promedio	3.0%	2.7%	2.2%	2.1%	2.2%

Área habitable mínima	44 m2	48 m2	43 m2	72 m2	43 m2
Área habitable promedio	44 m2	74 m2	85 m2	113 m2	92 m2
Área habitable máxima	44 m2	88 m2	167 m2	204 m2	204 m2
Moda	#N/D	67 m2	86 m2	100 m2	86 m2
Mediana	44 m2	76 m2	84 m2	104 m2	86 m2
Desv Est	#¡DIV/0!	12 m2	22 m2	31 m2	28 m2

(Precio en miles de pesos)

Precio mínimo	\$670	\$1,390	\$2,495	\$5,470	\$670
Precio promedio	\$670	\$2,308	\$4,210	\$7,894	\$5,091
Precio máximo	\$670	\$3,525	\$8,850	\$14,500	\$14,500
Moda	#N/D	\$2,100	\$3,500	\$7,600	\$3,500
Mediana	\$670	\$2,115	\$3,995	\$7,164	\$4,600
Desv Est	#¡DIV/0!	\$575	\$1,185	\$2,230	\$2,476

Precio por m2 mínimo	\$15,227	\$20,855	\$23,000	\$46,072	\$15,227
Precio por m2 promedio	\$15,227	\$31,935	\$50,927	\$70,951	\$54,682
Precio por m2 máximo	\$15,227	\$51,578	\$86,067	\$100,522	\$100,522
Moda	#N/D	#N/D	\$50,741	#N/D	\$50,741
Mediana	\$15,227	\$31,908	\$48,873	\$71,690	\$52,809
Desv Est	#¡DIV/0!	\$9,535	\$13,938	\$12,625	\$18,016

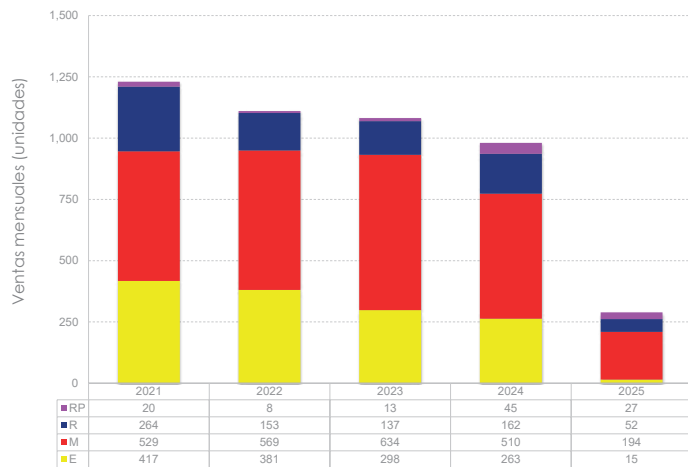
Meses totales de venta promedio por proyecto	33	37	45	47	44
--	----	----	----	----	----

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

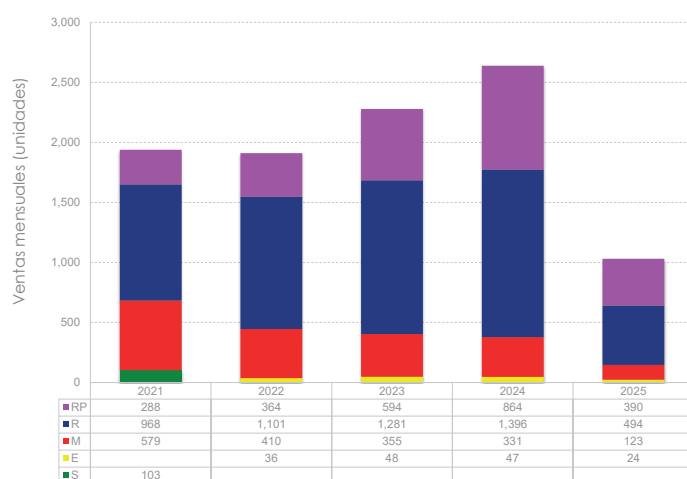
#¡DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

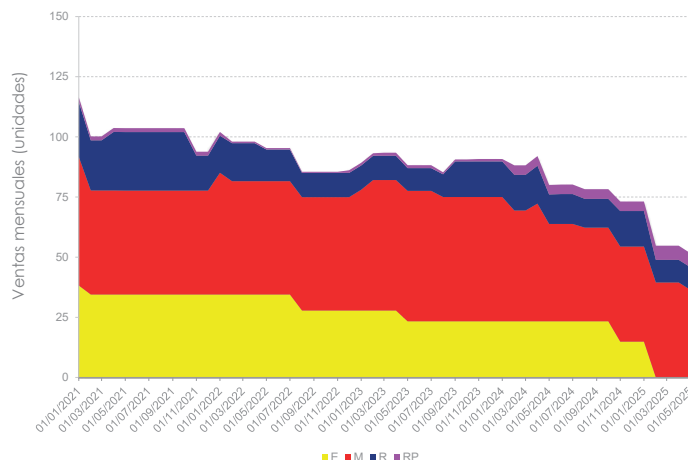
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Horizontal



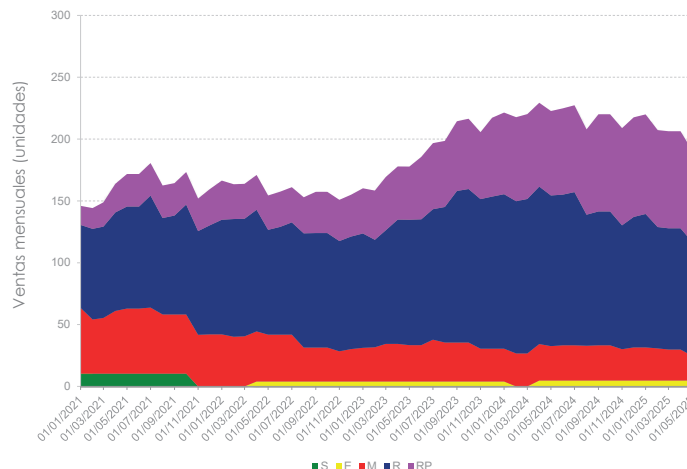
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Horizontal



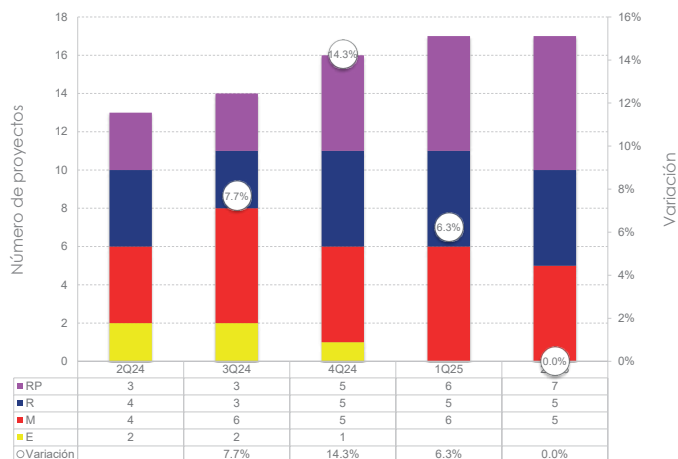
Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Vertical



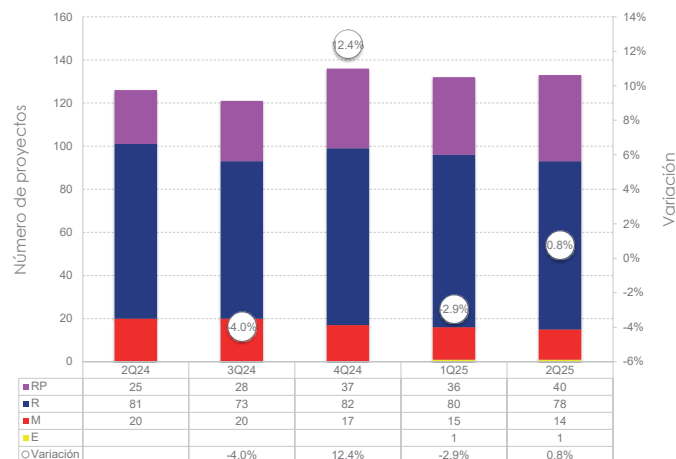
De 2021 al 2024 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal mostró un decremento del -20.27%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 36.09%. En el mismo periodo, para la vivienda horizontal, se registró la mayor variación de ventas en el segmento Residencial Plus con un incremento importante. Por otra parte, la vivienda vertical registró en sus ventas un incremento considerable en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2025 se han registrado 1,320 unidades vendidas, el 21.91% corresponde a la vivienda horizontal y el 78.09% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

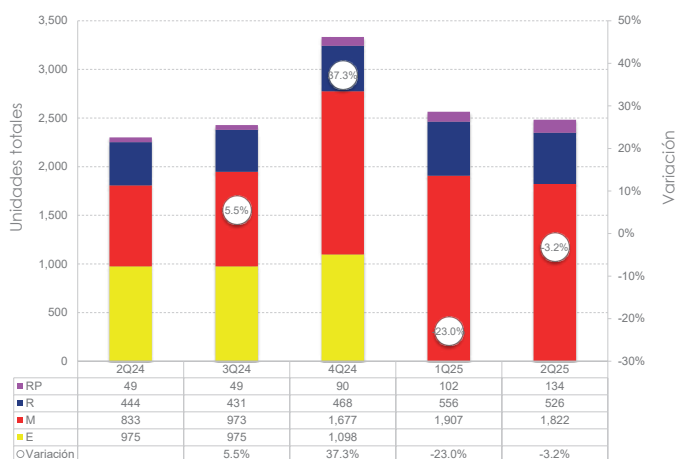
Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



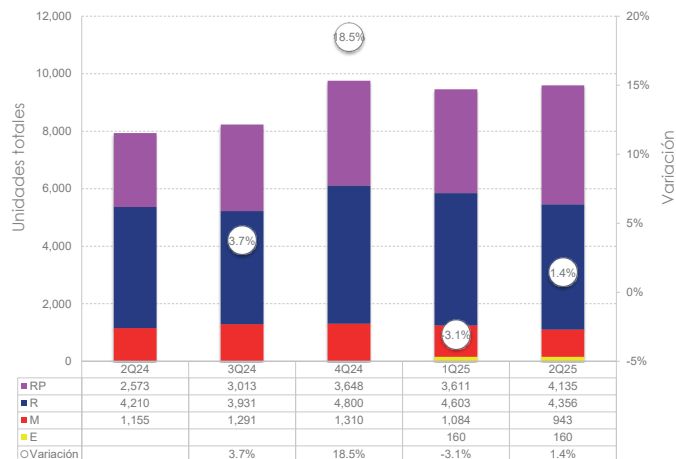
Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



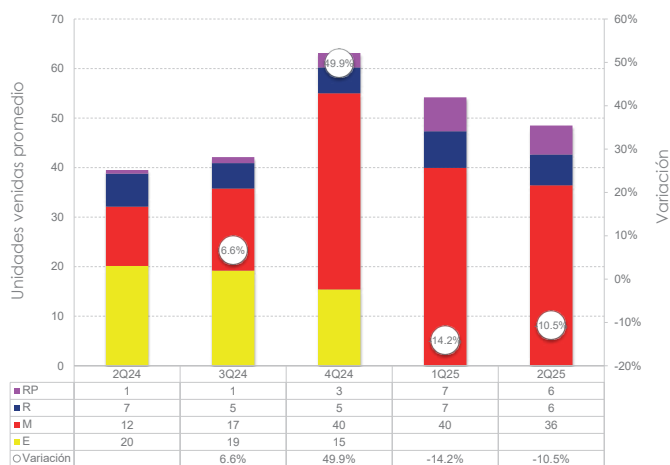
Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



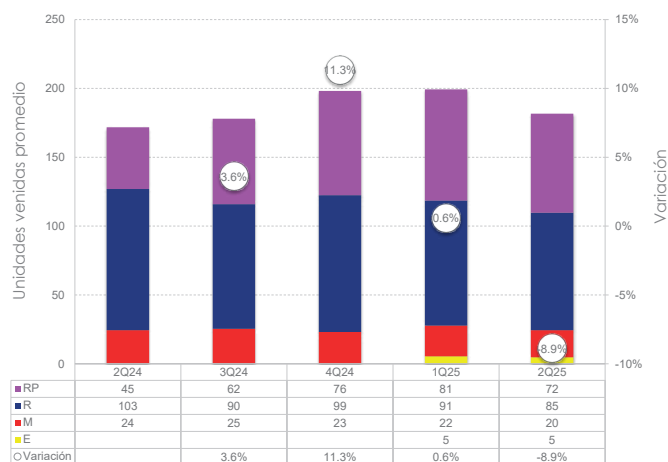
El número de proyectos en la plaza aumentó 7.9% en el último año, en donde el segmento Residencial Plus aumentó considerablemente. La oferta de vivienda de tipo vertical presentó la mayor variación en el segmento Residencial Plus con una variación de 60.%. En cuanto al número de unidades, se registró un aumento de 17.9% en el último año. El 20.6% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 79.4% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

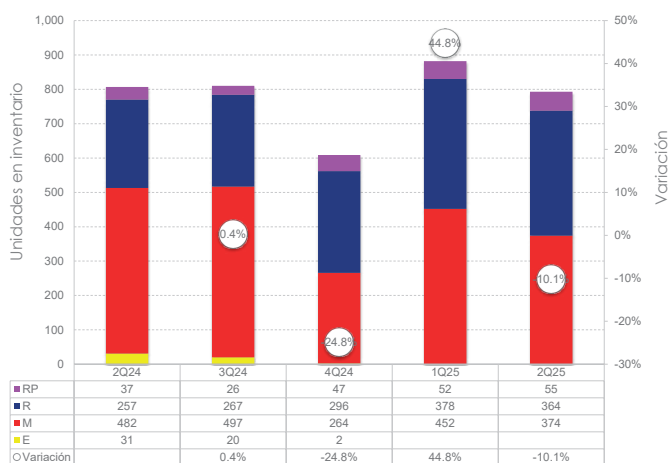
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



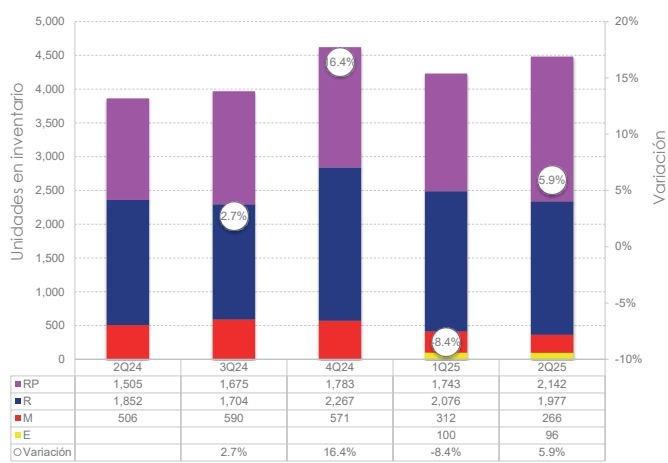
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



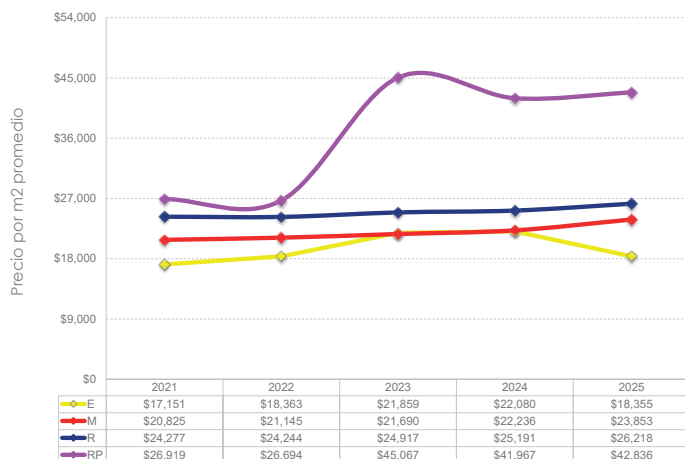
Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 8.9%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual aumentó de forma considerable; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Residencial Plus con un incremento de 60.2% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 5,274, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo vertical, concentrando el 85% del total.

Evolución de los precios

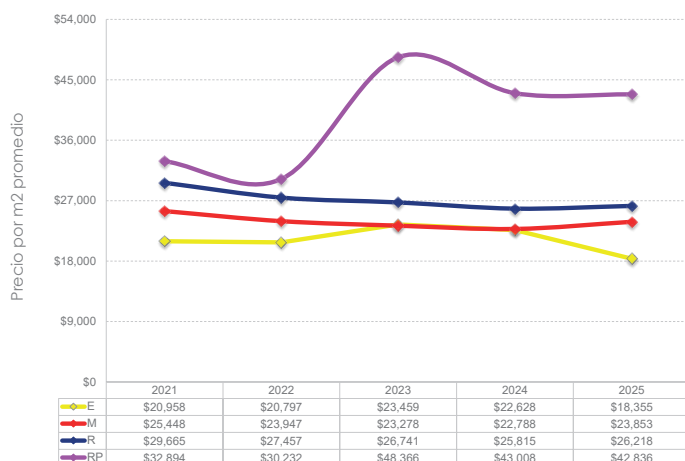
Evolución del precio por m2 de Vivienda Horizontal



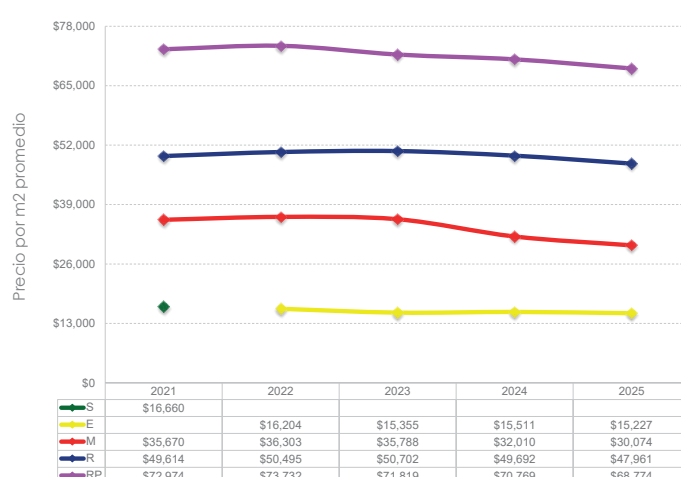
Evolución del precio por m2 de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m2 ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Económico el cual ha evolucionado en un -16.87% en el periodo 2024-2025. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Medio registró la mayor variación en cuanto al precio por m2 con un decremento de -3.7%. Mientras que los precios ajustados a la inflación en la vivienda horizontal, el segmento Económico registra la mayor variación con un decremento de -18.9%, en la vivienda vertical la mayor variación se registró en el segmento Medio con un decremento de -6% de los precios.

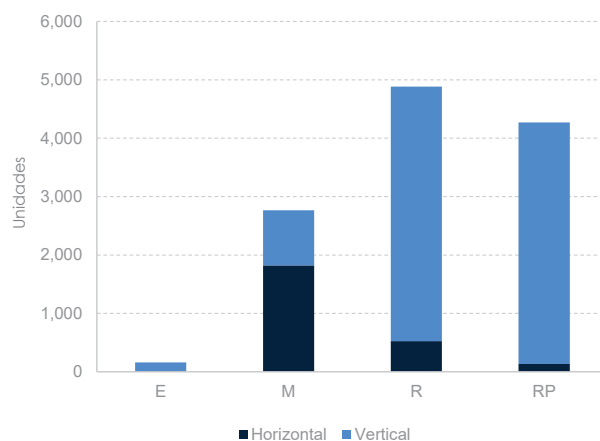
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 150 proyectos de vivienda, que aportan 12,076 unidades, distribuyendo 20.6% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 79.4% para vivienda vertical.

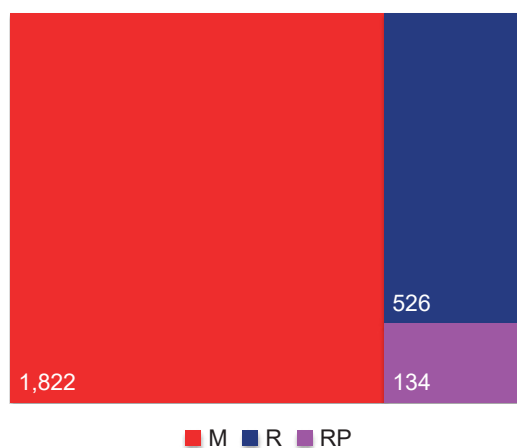
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Medio insertó el mayor número de unidades con una participación del 73.4%, mientras que para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial con una participación del 45.4%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

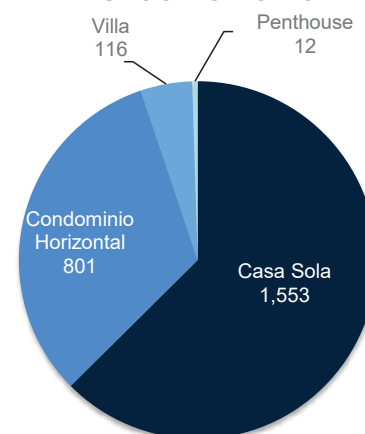
Unidades totales por segmento al corte del 2Q25



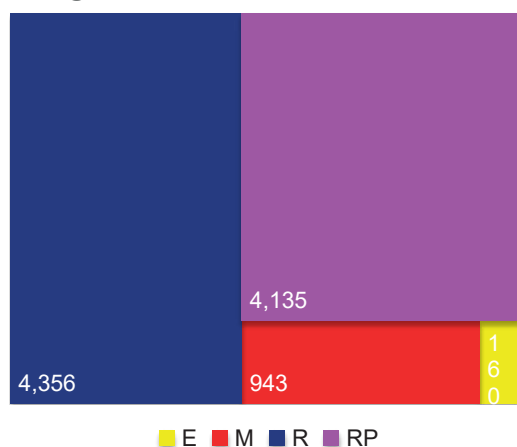
Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



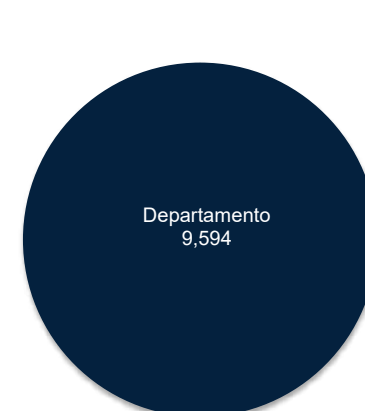
Unidades en proceso en Vivienda Horizontal



Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical

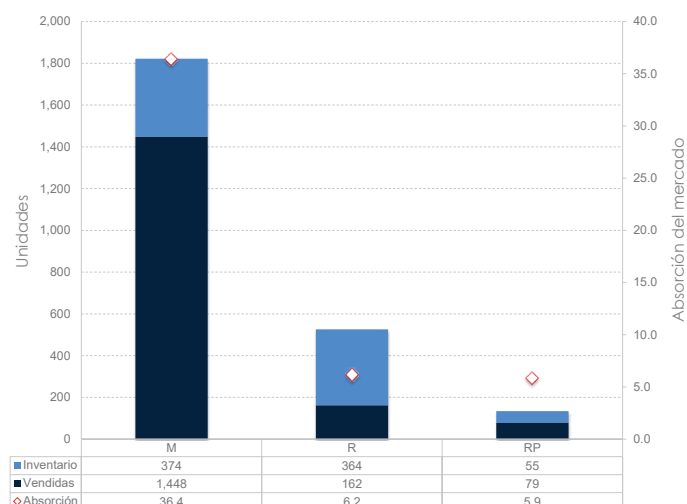


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

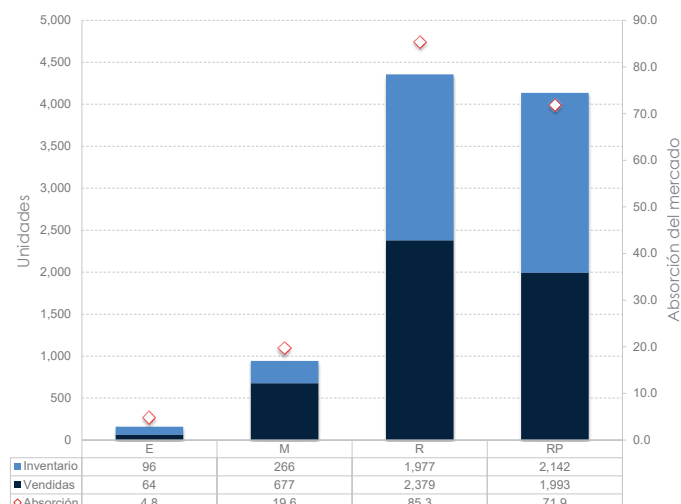


Desempeño del mercado por segmento

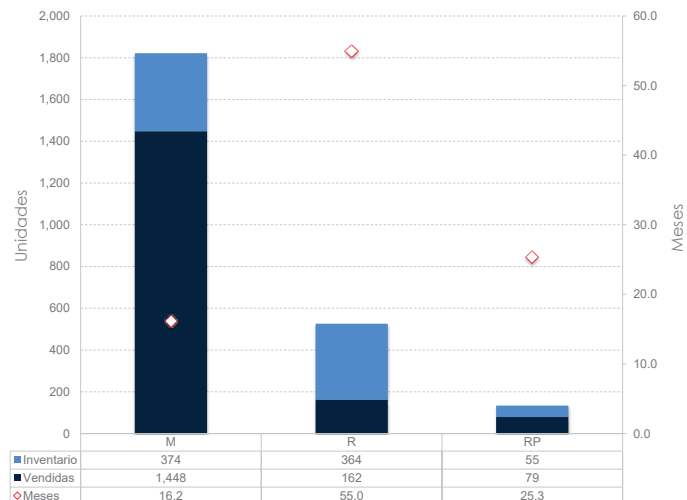
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



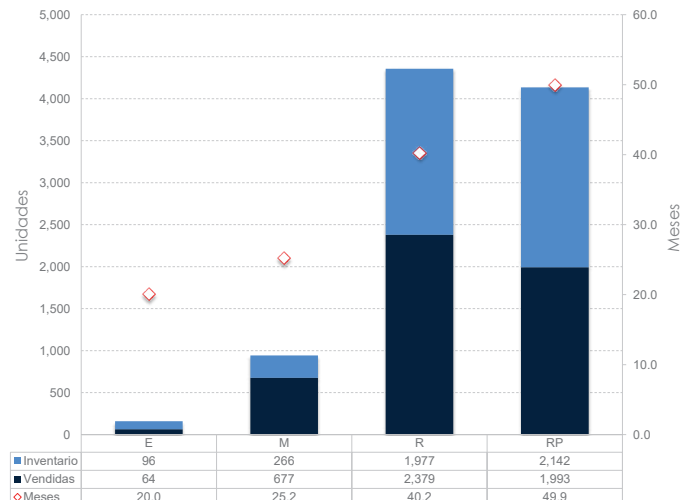
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



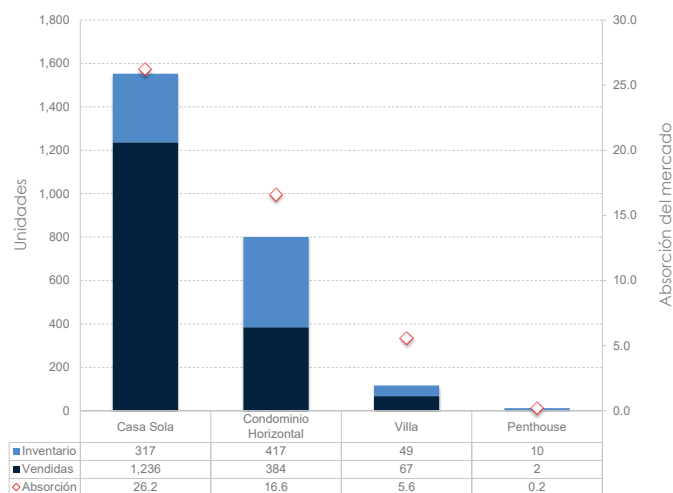
Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



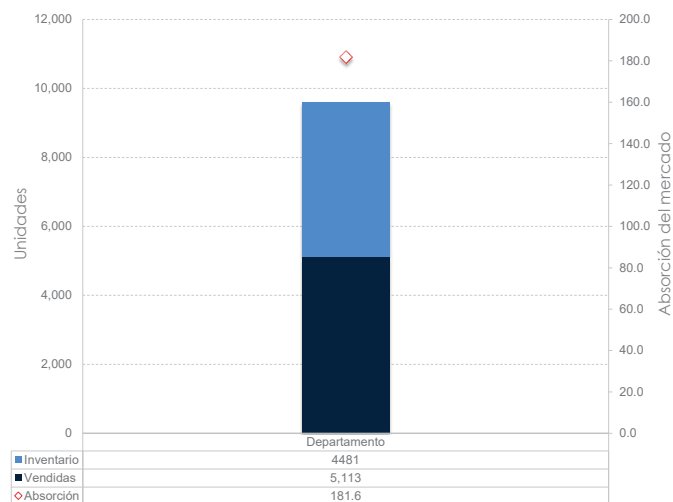
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 31.95% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 46.71%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

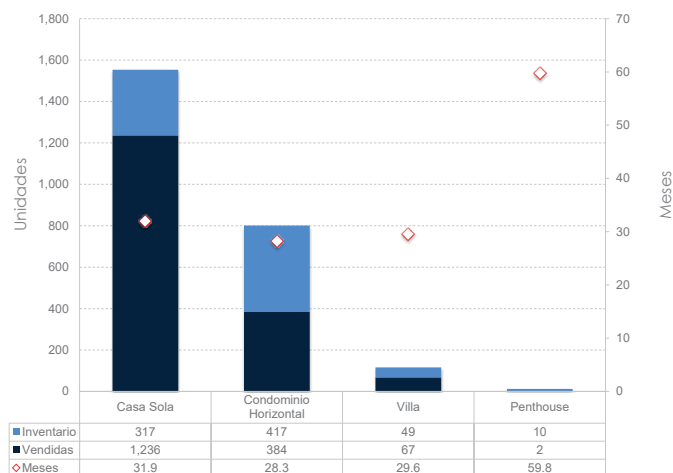
Ventas totales de Vivienda Horizontal



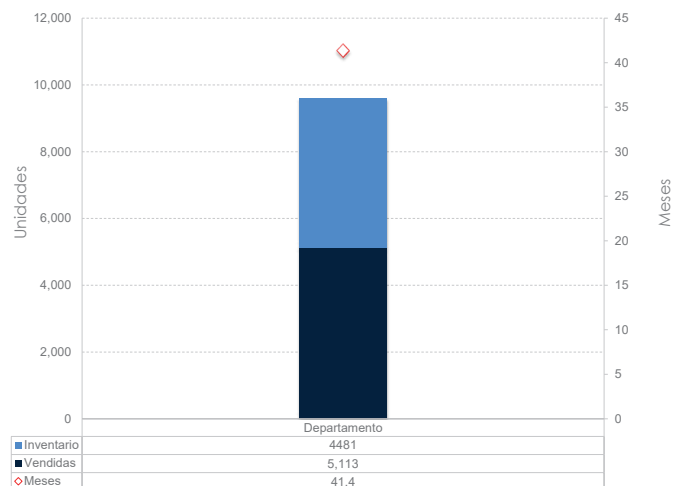
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



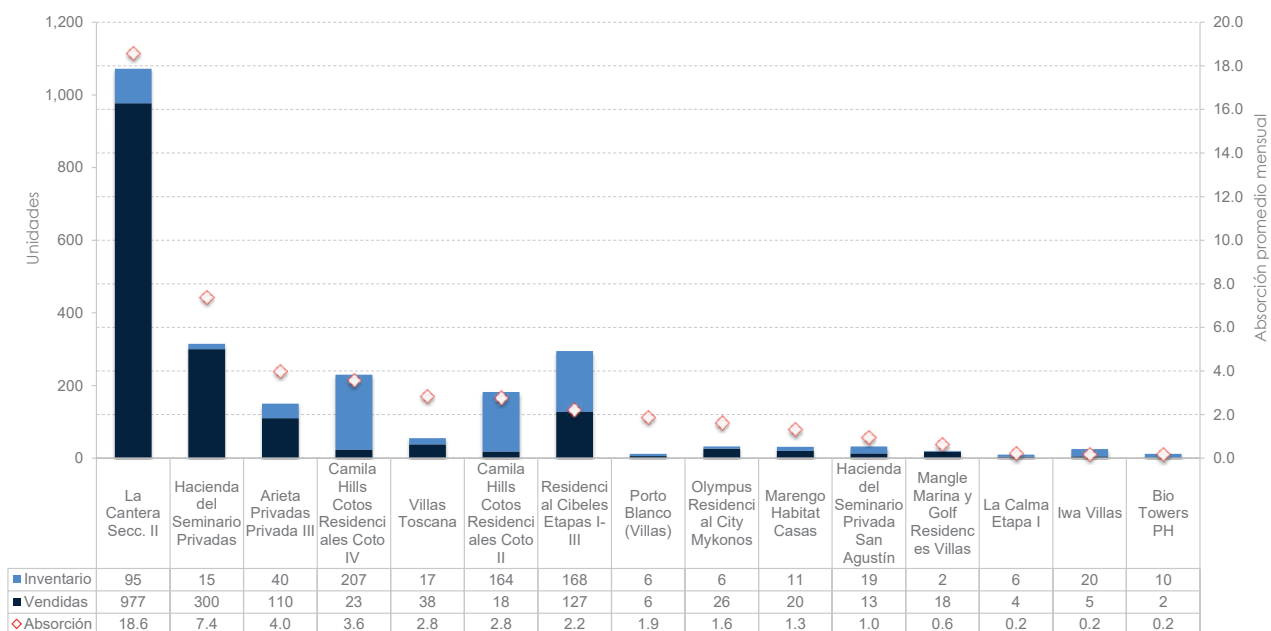
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



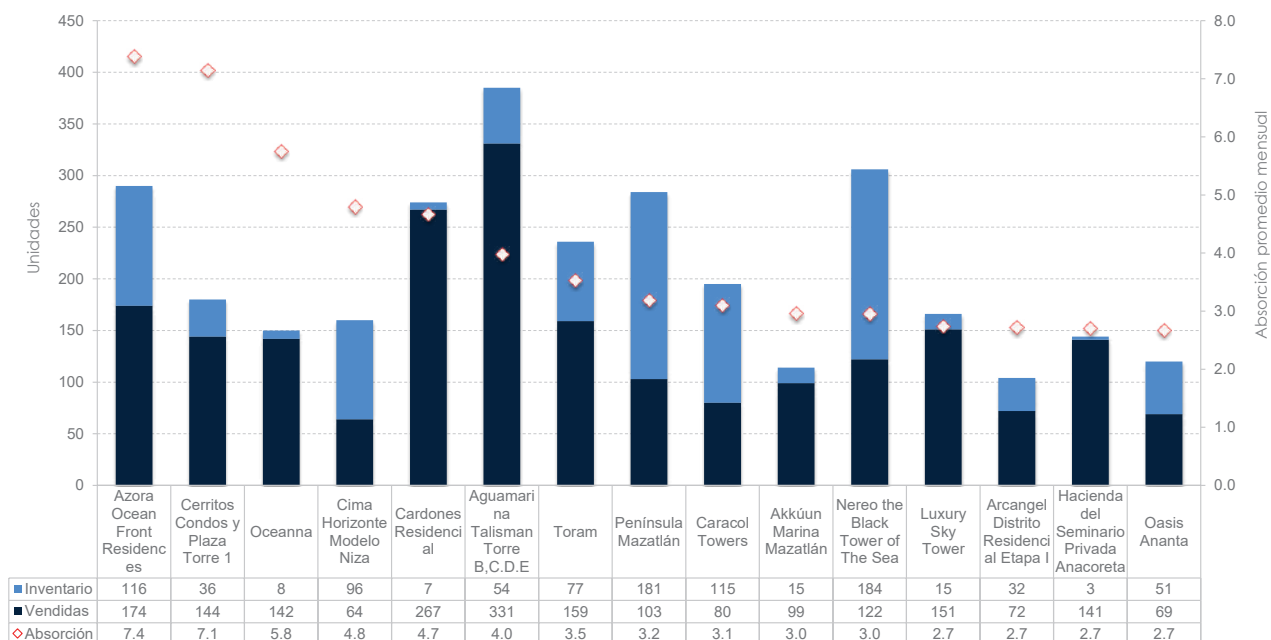
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 26.2 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 32 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 181.6 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 41 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	2	2	2	6
Casa Sola	2	2	1	5
Villa	1	0	4	5
Penthouse	0	1	0	1
Total general	5	5	7	17

Unidades en inventario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	222	183	12	417
Casa Sola	135	171	11	317
Villa	17	0	32	49
Penthouse	0	10	0	10
Total general	374	364	55	793

Precio unitario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$2,666,250	\$3,567,000	\$7,095,000	\$4,442,750
Casa Sola	\$2,108,940	\$4,341,000	\$6,600,000	\$3,899,976
Villa	\$2,155,000	\$0	\$11,138,875	\$9,342,100
Penthouse	\$0	\$5,040,000	\$0	\$5,040,000
Total general	\$2,341,076	\$4,171,200	\$9,335,071	\$5,759,228

Precio por m2

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$25,930	\$22,721	\$31,172	\$26,608
Casa Sola	\$23,918	\$28,279	\$24,756	\$25,830
Villa	\$21,990	\$0	\$53,869	\$47,493
Penthouse	\$0	\$38,182	\$0	\$38,182
Total general	\$24,337	\$28,036	\$43,225	\$33,203

Para el mercado de vivienda horizontal el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial Plus, mientras que el segmento que reúne el mayor número de viviendas disponibles es el Medio con 374 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Condominio Horizontal con precios unitarios promedio de \$4,442,750 y con un valor por m2 promedio de \$26,608.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	5.5	1.9	0.9	2.8
Casa Sola	11.3	1.1	1.3	5.2
Villa	2.8	0.0	0.7	1.1
Penthouse	0.0	0.2	0.0	0.2
Total general	7.3	1.2	0.8	2.9

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	29.9	39.4	15.7	28.3
Casa Sola	7.5	68.1	8.3	31.9
Villa	6.0	0.0	37.4	29.6
Penthouse	0.0	59.8	0.0	59.8
Total general	16.2	55.0	25.3	31.7

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	2	4	6
21 a 50	0	1	3	4
51 a 100	1	0	0	1
101 a 200	1	1	0	2
201 a 500	2	1	0	3
Más de 500	1	0	0	1
Total general	5	5	7	17

Unidades en inventario

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	13	18	31
21 a 50	0	19	37	56
51 a 100	17	0	0	17
101 a 200	40	164	0	204
201 a 500	222	168	0	390
Más de 500	95	0	0	95
Total general	374	364	55	793

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 5.2 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Medio con 11.3 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 0 a 20 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	14	78	40	133
Total general	1	14	78	40	133

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	96	266	1,977	2,142	4,481
Total general	96	266	1,977	2,142	4,481

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$670,000	\$2,308,071	\$4,209,852	\$7,893,862	\$5,091,022
Total general	\$670,000	\$2,308,071	\$4,209,852	\$7,893,862	\$5,091,022

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$15,227	\$31,935	\$50,927	\$70,951	\$54,682
Total general	\$15,227	\$31,935	\$50,927	\$70,951	\$54,682

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos corresponden al segmento Residencial, por otra parte, el segmento que reúne el mayor número de viviendas disponibles es el Residencial Plus con 2,142 unidades en inventario. La tipología de vivienda que se ofrece principalmente es de tipo Departamento que registra precios unitarios promedio de \$5,091,022 y un valor por m2 de \$54,682 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	4.8	1.4	1.1	1.8	1.4
Total general	4.8	1.4	1.1	1.8	1.4

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	20	25	40	50	41
Total general	20	25	40	50	41

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	5	21	8	34
21 a 50	0	3	30	6	39
51 a 100	0	2	15	11	28
101 a 200	1	3	11	8	23
201 a 500	0	1	1	7	9
Total general	1	14	78	40	133

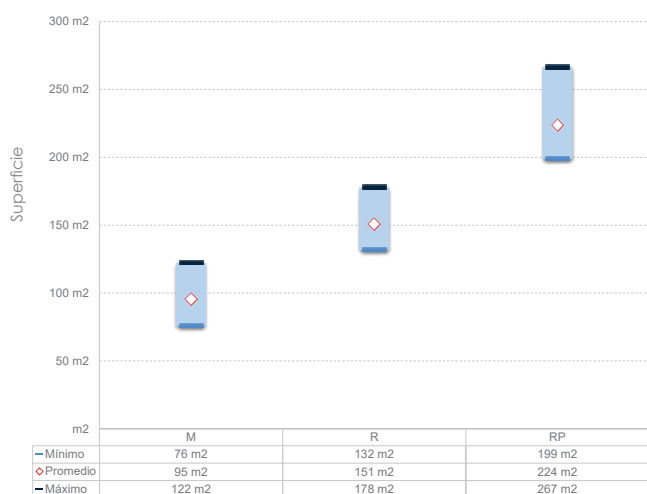
Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	21	162	88	271
21 a 50	0	26	485	116	627
51 a 100	0	67	660	289	1,016
101 a 200	96	145	593	607	1,441
201 a 500	0	7	77	1,042	1,126
Total general	96	266	1,977	2,142	4,481

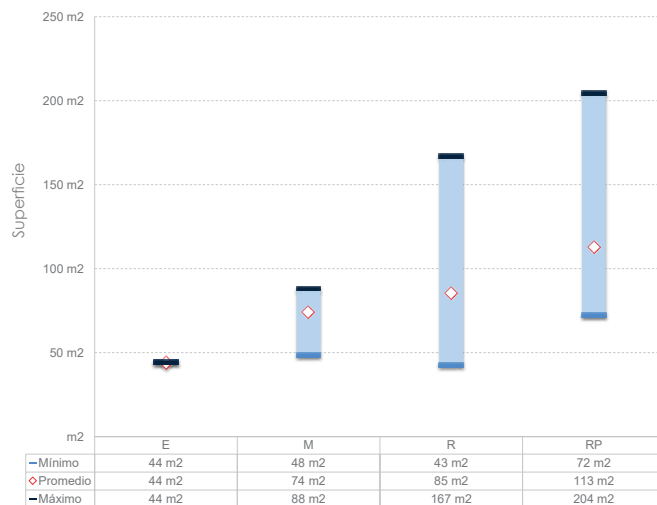
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, registrando 1.4 ventas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Económico con 4.8. Los desarrolladores de este tipo de vivienda han optado en su mayoría por producir complejos de entre 21 a 50 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en
Vivienda Horizontal



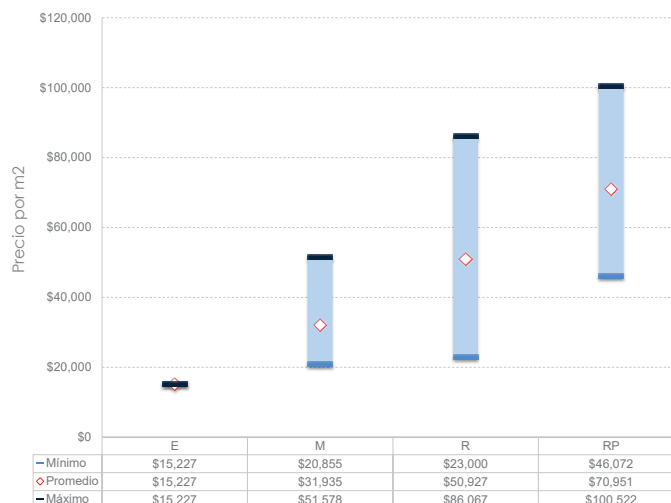
Área habitable ofrecida
en Vivienda Vertical



Precio por m² ofrecido en
Vivienda Horizontal



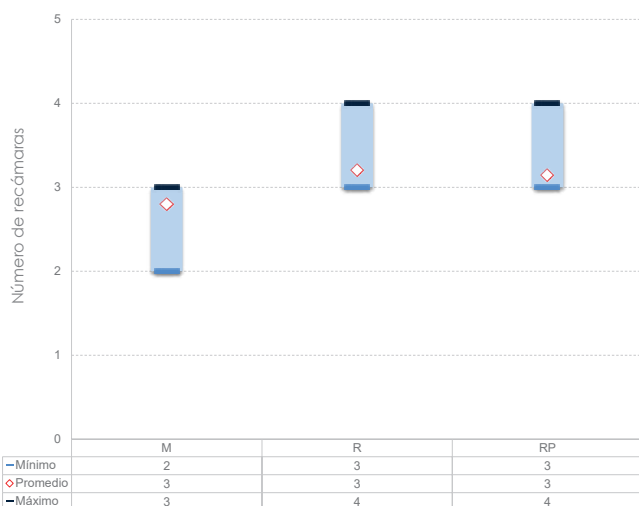
Precio por m² ofrecido en
Vivienda Vertical



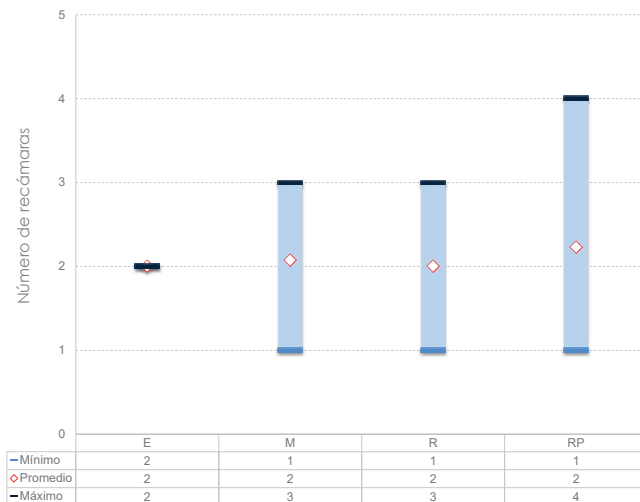
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 76m² como mínimo, hasta 267m² como máximo y un promedio de 165m². El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 43m², un máximo de 204m² y un promedio de 92m². Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$18,722 a \$68,300 con un promedio de \$33,203. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$15,227 a \$100,522, con un promedio de \$54,682.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

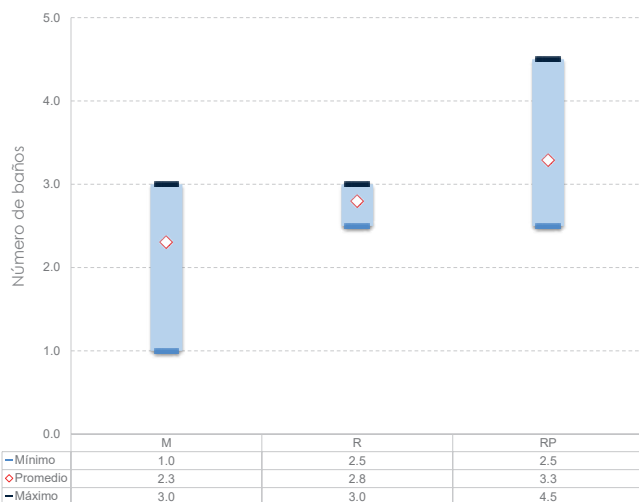
Recámaras ofrecidas en
Vivienda Horizontal



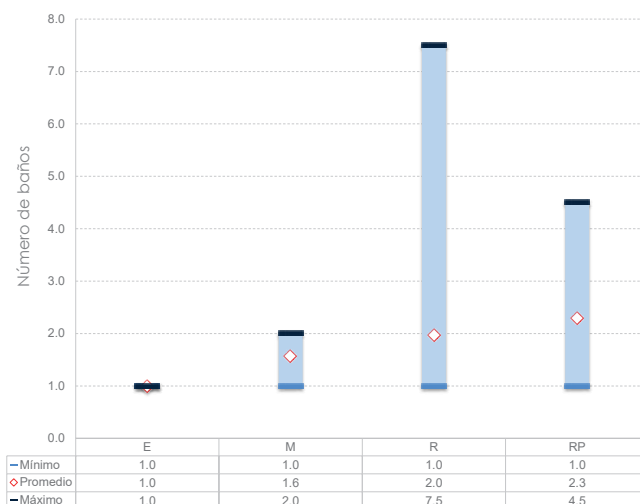
Recámaras ofrecidas en
Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



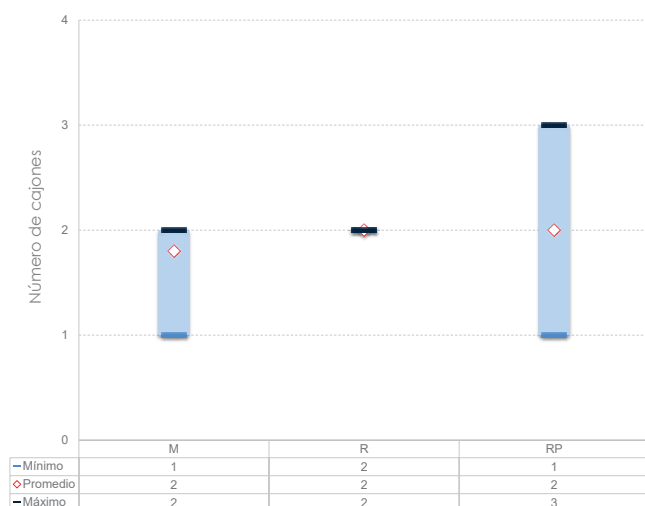
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



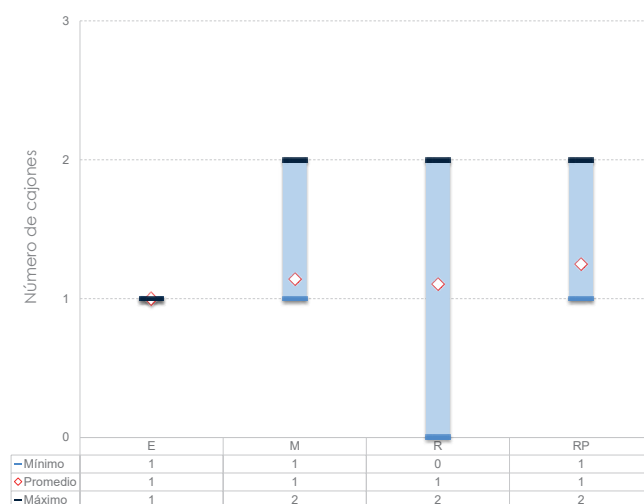
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 4, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas va de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 4.5 con un promedio de 2.9. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 7.5 con un promedio de 2.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

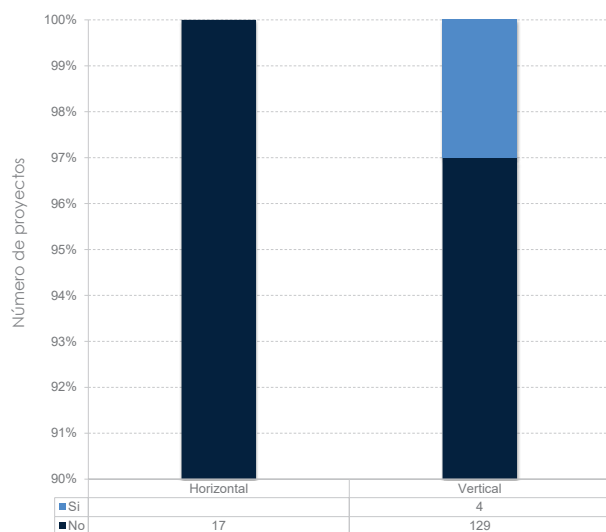
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



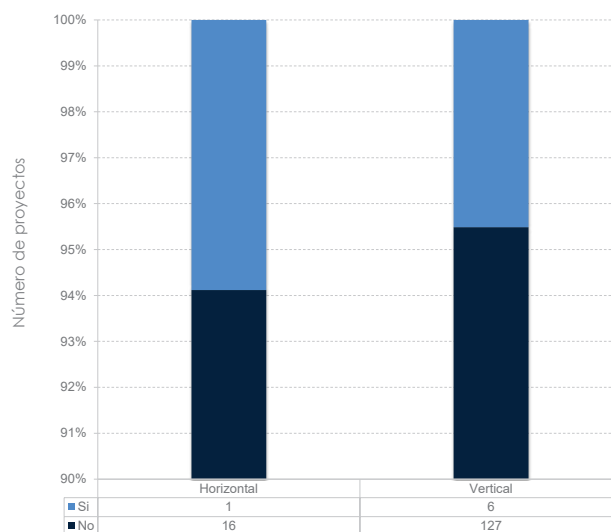
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



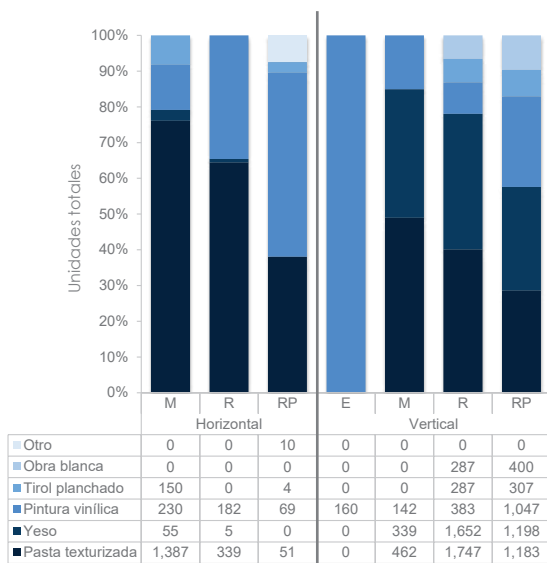
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



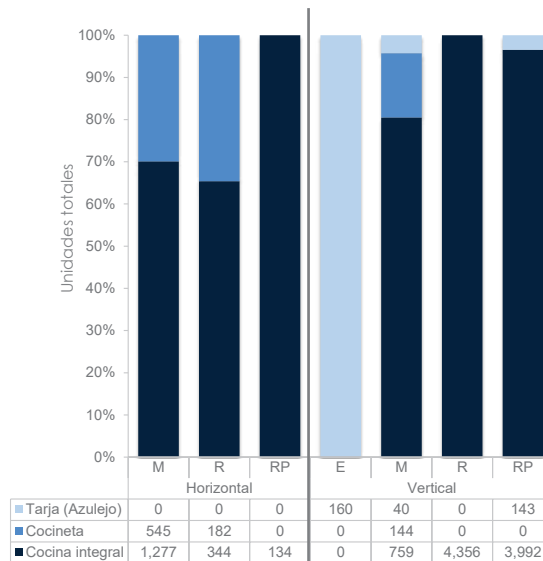
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 2 cajones, con un promedio de 1. En ningún caso los desarrollos horizontales ofrecen bodega, mientras que, en la vivienda vertical el 3.01% si la ofrecen. El 5.88% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 4.51% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

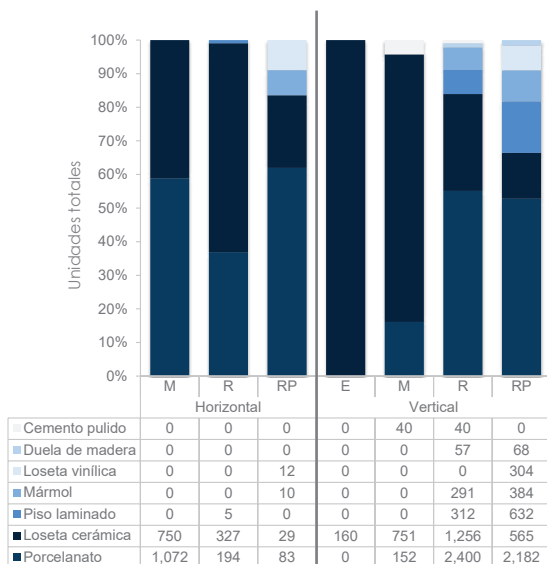
Pared por tipología de vivienda



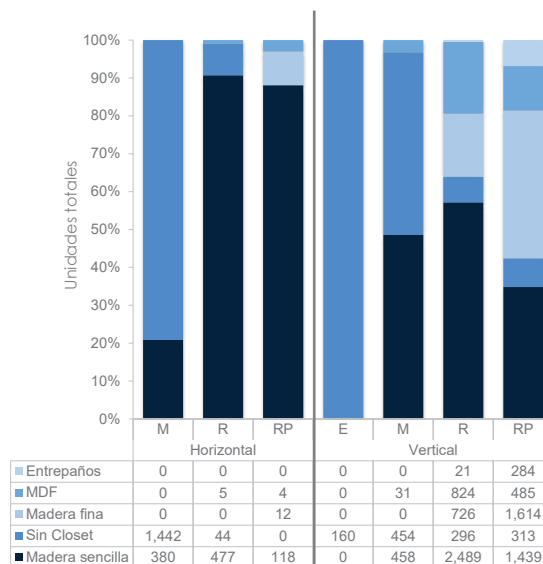
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda



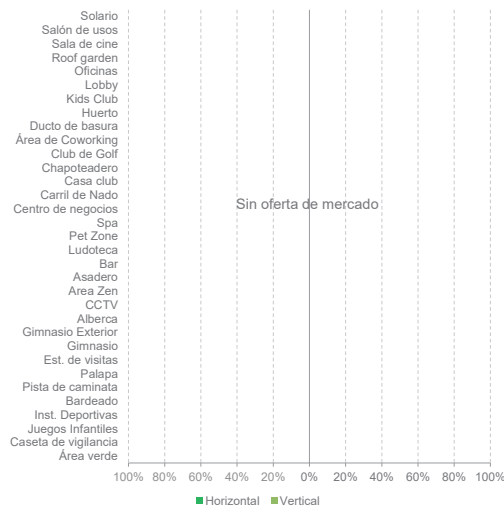
En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Porcelanato. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Cocina integral y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera sencilla.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

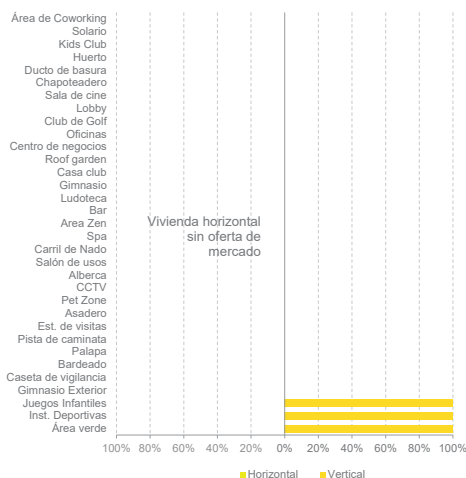
Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.

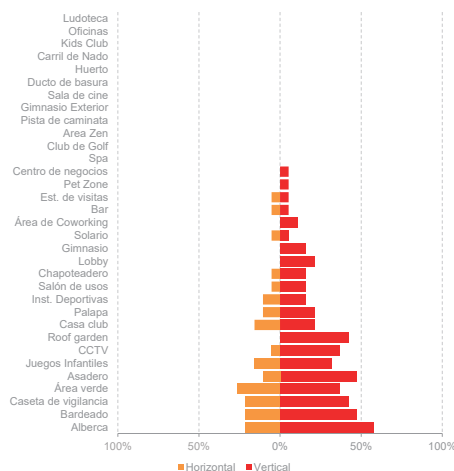
Social



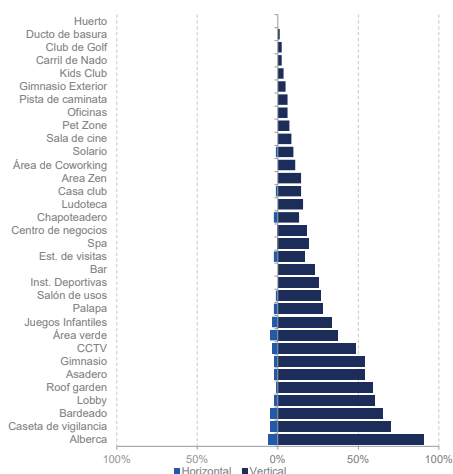
Económico



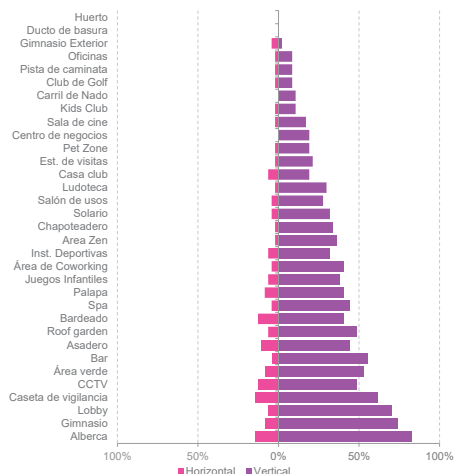
Medio



Residencial



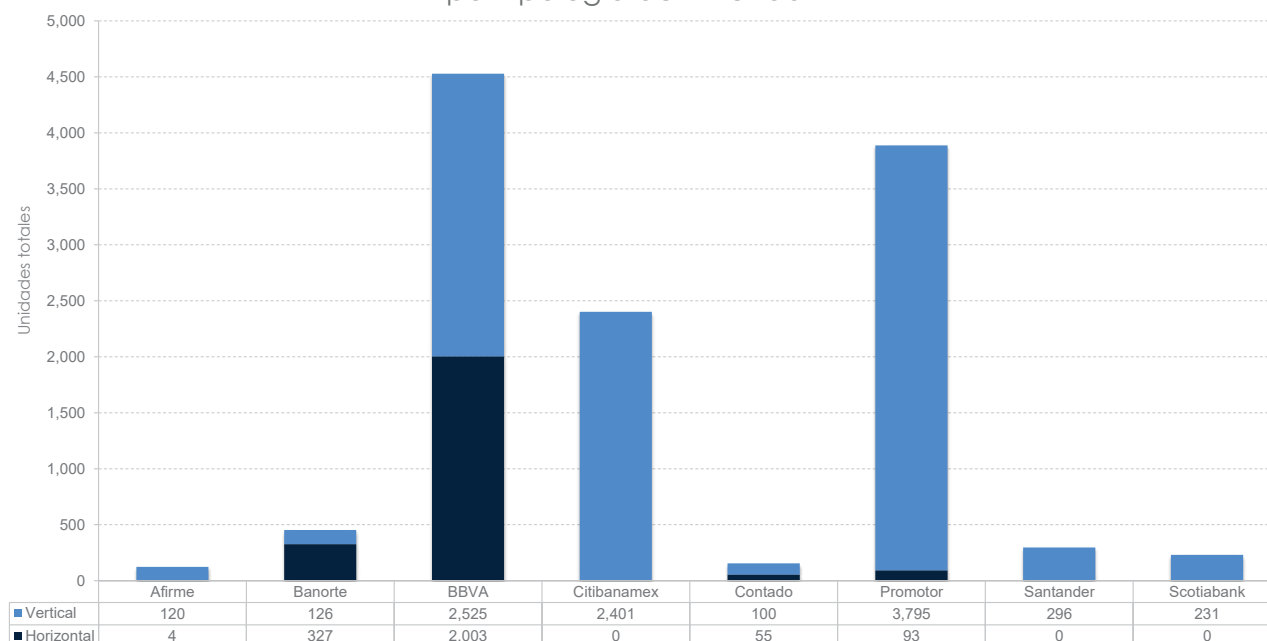
Residencial Plus



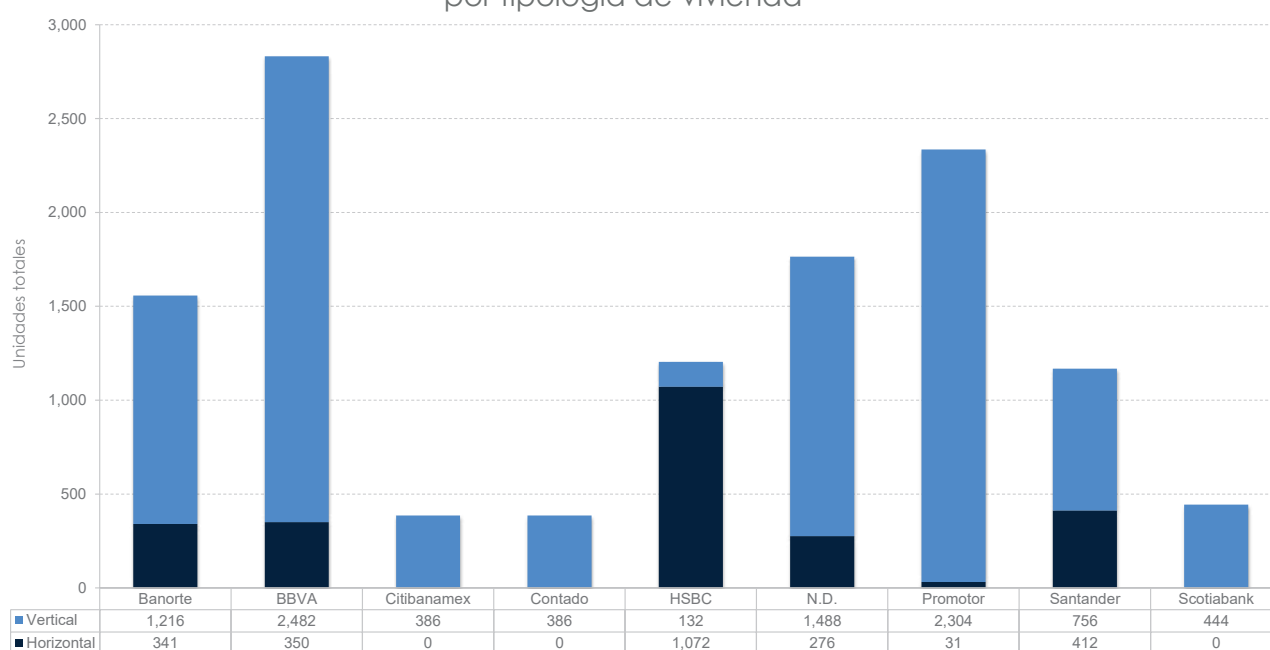
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación
por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación
por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención Promotor ha tenido gran relevancia en la plaza.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME.

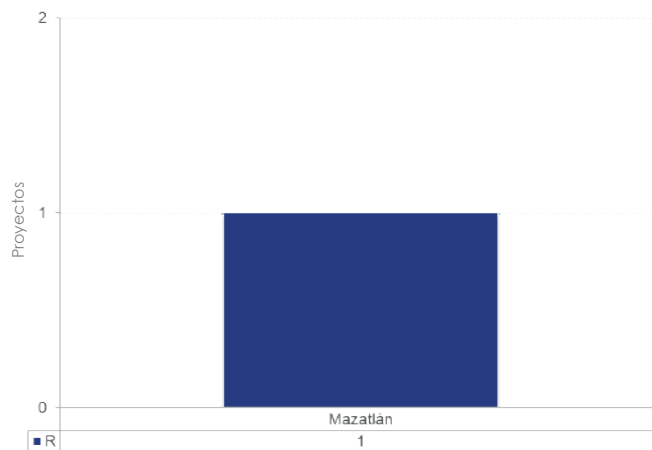
Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Cancelados en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	42	42
Unidades promedio por proyecto	42	42
Valor total de los proyectos (‘000)	222,814	222,814
Valor promedio de los proyectos (‘000)	222,814	222,814
Área habitable mínima	280 m2	280 m2
Área habitable promedio	280 m2	280 m2
Área habitable máxima	280 m2	280 m2
Precio mínimo	\$5,305,100	\$5,305,100
Precio promedio	\$5,305,100	\$5,305,100
Precio máximo	\$5,305,100	\$5,305,100
Precio por m2 mínimo	\$18,947	\$18,947
Precio por m2 promedio	\$18,947	\$18,947
Precio por m2 máximo	\$18,947	\$18,947

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Horizontal



En esta actualización se tiene registro de un proyecto con estatus de Cancelado en la vivienda horizontal, correspondiente al segmento Residencial en Mazatlán.

No se tiene registro de proyectos con estatus de Cancelado en la vivienda horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

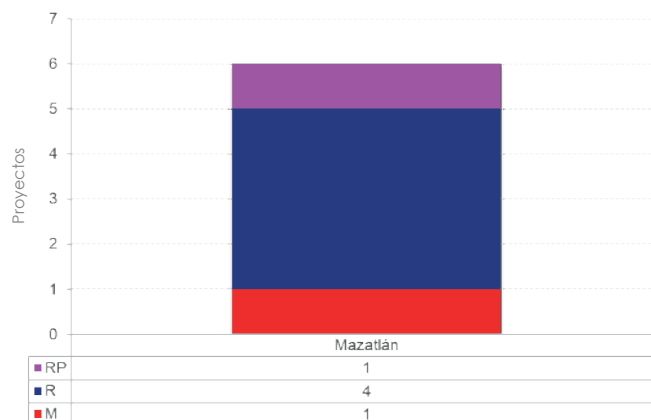
Los proyectos con estatus "Detenido" se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de "Cancelado".

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	4	1	6
Unidades en el mercado	27	247	58	332
Unidades promedio por proyecto	27	62	58	55
Valor total de los proyectos ('000)	56,700	708,344	384,540	1,149,584
Valor promedio de los proyectos ('000)	56,700	177,086	384,540	191,597
Área habitable mínima	78 m2	67 m2	102 m2	67 m2
Área habitable promedio	78 m2	89 m2	102 m2	90 m2
Área habitable máxima	78 m2	129 m2	102 m2	129 m2
Precio mínimo	\$2,100,000	\$2,628,985	\$6,630,000	\$2,100,000
Precio promedio	\$2,100,000	\$3,076,996	\$6,630,000	\$3,506,331
Precio máximo	\$2,100,000	\$4,300,000	\$6,630,000	\$6,630,000
Precio por m2 mínimo	\$26,923	\$29,544	\$65,000	\$26,923
Precio por m2 promedio	\$26,923	\$35,035	\$65,000	\$38,677
Precio por m2 máximo	\$26,923	\$39,151	\$65,000	\$65,000

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



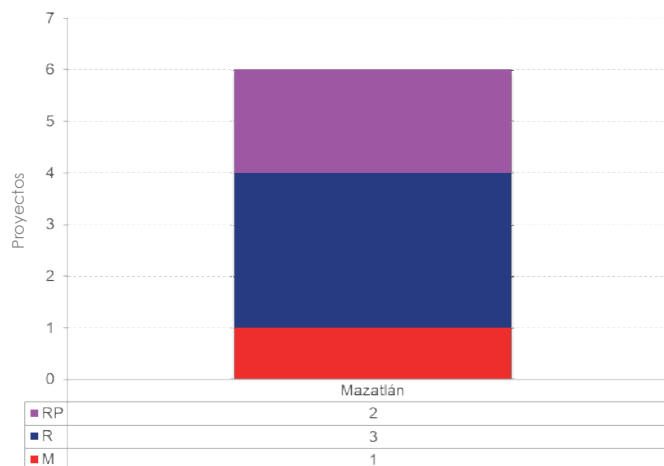
Se encontraron 6 proyectos con estatus de Detenido en la vivienda Vertical, ubicados en el municipio de Mazatlán en donde el mayor número de unidades corresponden al segmento Residencial.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

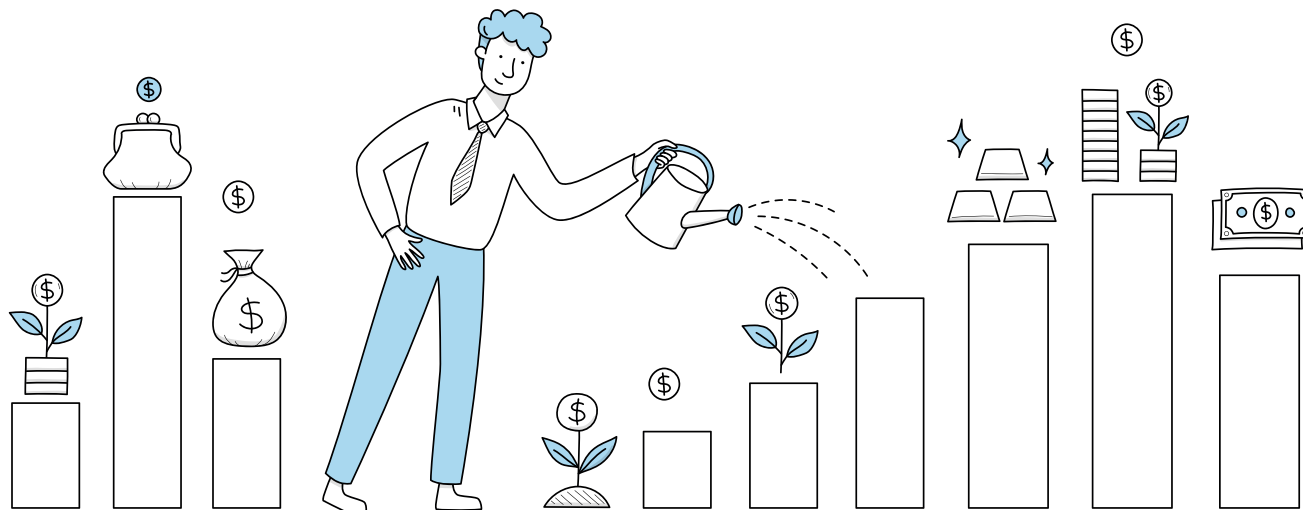
Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	3	2	6
Unidades en el mercado	45	151	301	497
Unidades promedio por proyecto	45	50	151	83
Valor total de los proyectos ('000)	89,100	676,430	2,312,848	3,078,378
Valor promedio de los proyectos ('000)	89,100	225,477	1,156,424	513,063
Área habitable mínima	72 m2	86 m2	120 m2	72 m2
Área habitable promedio	72 m2	122 m2	155 m2	125 m2
Área habitable máxima	72 m2	147 m2	190 m2	190 m2
Precio mínimo	\$1,980,000	\$2,500,000	\$5,200,000	\$1,980,000
Precio promedio	\$1,980,000	\$3,696,667	\$7,324,000	\$4,619,667
Precio máximo	\$1,980,000	\$4,890,000	\$9,448,000	\$9,448,000
Precio por m2 mínimo	\$27,500	\$27,751	\$43,333	\$27,500
Precio por m2 promedio	\$27,500	\$30,029	\$46,530	\$35,108
Precio por m2 máximo	\$27,500	\$33,265	\$49,726	\$49,726

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



El mayor número de proyectos Cancelados para la vivienda vertical, se encuentran en el municipio de Mazatlán, el mayor número de proyectos con este estatus corresponden al segmento Residencial.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$2,341,076	\$4,171,200	\$9,335,071
Enganche	\$468,215	\$1,042,800	\$2,800,521
Pago inicial	\$39,018	\$104,280	\$350,065
% de financiamiento	80%	75%	70%
Crédito	\$1,872,861	\$3,128,400	\$6,534,550
Pago por millar promedio	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$24,345	\$40,468	\$83,156
Ingresos requeridos	\$73,035	\$121,404	\$249,467

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$670,000	\$2,308,071	\$4,209,852	\$7,893,862
Enganche	\$100,500	\$461,614	\$1,052,463	\$2,368,159
Pago inicial	\$8,375	\$57,702	\$150,352	\$394,693
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$569,500	\$1,846,457	\$3,157,389	\$5,525,704
Pago por millar promedio	\$13.10	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$7,460	\$24,002	\$40,843	\$70,318
Ingresos requeridos	\$22,381	\$72,006	\$122,529	\$210,953

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.

Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.

Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m2, área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Económica

[illegible]

Total del segmento

Clasificación Económica

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	64	96	4.8				
Promedio		160	64	96	4.8	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Dev. Std.						?	?	?	?
Máximo						44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Mínimo						44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
		Crédito	\$536,000	Recamaras	2.0	Cajón de Est.	1.0		
		Enganche	\$134,000	Baños	1.0	Niveles	4		

Clasificación: Media

Num ID	Adora Mazatlán			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
604				Proyectadas	88	Precio Actual	\$2,129,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	
Clasificación	Promotor	Lafher		Totales	88	Precio Inicial	\$2,087,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	38	Valor por m2	\$33,044	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	50	Area	64m2	Area		Area		Crédito	\$1,490,300	
Tipo	Colonia	Venadillo				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$638,700	1/6/2023
Departamento	Oscar Pérez Escobosa No. 8141			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4	1/3/2024
	Longitud	-106.425331		Meses Invent.	30	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.275244000		Exito Comercial	1.9%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Num ID	Amatista Sabalo Tower			Unidades		Modelo A		Modelo B	Zircón	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
555				Proyectadas	21	Precio Actual	\$2,500,000	Precio Actual	\$2,731,921	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	21	Precio Inicial	\$2,191,297	Precio Inicial	\$2,704,873	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	11/4/2025
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	20	Valor por m2	\$51,578	Valor por m2	\$42,107	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	1	Área	48m2	Área	65m2	Área		Crédito	\$2,000,000	
Tipo	Colonia	Sábalo Country				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$500,000	20/6/2023
Departamento	Marlin 5217			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.9	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	6	1/4/2025
	Longitud	-106.461882		Meses Invent.	1	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.263793		Exito Comercial	4.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Arcangel Distrito			Unidades		Modelo A	Celeste 403 Torre	Modelo B	Modelo Aura	Modelo C	Armonia Depto	Financiamiento	Fecha de actualización	
537				Proyectadas	400	Precio Actual	\$3,340,000	Precio Actual	\$2,210,000	Precio Actual	\$3,840,000	1a opción	Scotiabank	17/4/2025
Clasificación	Promotor	Hersa		Totales	104	Precio Inicial	\$2,200,000	Precio Inicial	\$1,500,000	Precio Inicial	\$2,700,000	2a opción	BBVA	
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	72	Valor por m2	\$38,837	Valor por m2	\$40,182	Valor por m2	\$34,909	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán		Inventario	32	Área	86m2	Área	55m2	Área	110m2	Crédito	\$2,338,000	1/2/2023
	Colonia	Real del Valle				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,002,000	Fecha Entrega
Departamento	Av Oscar Pérez Escobosa No.10			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/2/2027
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	6	
	Longitud	-106.421593		Meses Invent.	12	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	23.279093		Exito Comercial	2.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	2			

Num ID	Arieta Privadas Privada III			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
590				Proyectadas	637	Precio Actual	\$2,795,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	14/4/2025
Clasificación	Promotor	Fincamex		Totales	150	Precio Inicial	\$2,270,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
	Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	110	Valor por m2	\$29,115	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán		Inventario	40	Área	96m2	Área		Área		Crédito	\$2,236,000	1/1/2023
	Casa Sola	Colonia	El Conchi	Desempeño del proyecto		Terreno	119m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$559,000	Fecha Entrega
	Avenida Francisco González Bocanegra S/N					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/2/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	4.0	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	2	
	Longitud	-106.389109		Meses Invent.	10	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.285868000		Exito Comercial	2.7%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Num ID	Bio Towers Dpto			Unidades		Modelo A	Modelo A y B	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
684				Proyectadas	42	Precio Actual	\$2,050,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	30/4/2025
Clasificación	Promotor	Medalia / Busca Tu Casa		Totales	30	Precio Inicial	\$2,050,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Media	Entidad	Sinaloa		Vendidas	8	Valor por m2	\$23,295	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán		Inventario	22	Area	88m2	Area		Area		Crédito	\$1,537,500	1/5/2024
	Colonia	Fracc Real del Valle		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$512,500	Fecha Entrega
Departamento	Av. Lib. Núm. 2 Pte. 8016					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000	26/8/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.7	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	10	
	Longitud	-106.427904		Meses Invent.	33	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	2	
	Latitud	23.276419000		Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Camila Hills Cotos			Unidades		Modelo A	Modelo Aurora	Modelo B	Modelo Estela	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
677	Residenciales Coto IV			Proyectadas	506	Precio Actual	\$2,298,000	Precio Actual	\$2,089,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	14/4/2025
Clasificación	Promotor	Lafher	Totales	230	Precio Inicial	\$2,298,000		Precio Inicial	\$2,089,000	Precio Inicial		2a opción	Santander	
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	23	Valor por m2	\$27,035		Valor por m2	\$31,652	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	207	Área	85m2		Área	66m2	Área		Crédito	\$1,838,400	1/10/2024
	Colonia	N.D.	Desempeño del proyecto		Terreno	102m2		Terreno	102m2	Terreno		Enganche	\$459,600	Fecha Entrega
Condominio Horizontal	Av. Paseo del Pacifico					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000	1/7/2026
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.6	Recámaras	3		Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2	
	Longitud	-106.430002	Meses Invent.	58	Baños	3.0		Baños	3.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.309056999	Exito Comercial	1.6%	Cajones	2		Cajones	2	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Cardones Residencial		Unidades		Modelo A	Modelo B	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
379			Proyectadas	274	Precio Actual	\$2,660,000	Precio Actual		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Diamond Real Estate	Totales	274	Precio Inicial	\$1,365,000	Precio Inicial		2a opción	N.D.
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	267	Valor por m2	\$42,560	Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	7	Área	63m2	Área		Crédito	\$1,862,000
Departamento	Colonia	Real del Valle			Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$798,000
	Av. Paseo del Atlántico sn		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.7	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	4
	Longitud	-106.441971	Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños		Elevador	0
	Latitud	23.281585	Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones			

Num ID	Hacienda del Seminario Privada Anacoreta		Unidades		Modelo A	Cenit PB	Modelo B	4to Nivel	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
374			Proyectadas	2,366	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Actual	\$2,027,918	Precio Actual		
Clasificación	Promotor	Fincamex	Totales	144	Precio Inicial	\$1,450,000	Precio Inicial	\$1,164,000	Precio Inicial		
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	141	Valor por m2	\$27,586	Valor por m2	\$25,428	Valor por m2		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	3	Área	80m2	Área	80m2	Área		
Departamento	Colonia	Hacienda Del Seminario			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		
	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		
	Longitud	-106.415734	Meses Invent.	1	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		
	Latitud	23.291805	Exito Comercial	1.9%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		

Num ID	Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco,		Unidades		Modelo A	Atalia	Modelo B	Platino Plus	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
597			Proyectadas	2,366	Precio Actual	\$3,034,500	Precio Actual	\$4,803,000	Precio Actual		
Clasificación	Promotor	Fincamex	Totales	315	Precio Inicial	\$2,280,000	Precio Inicial	\$4,803,000	Precio Inicial		
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	300	Valor por m2	\$24,824	Valor por m2	\$25,700	Valor por m2		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	15	Área	122m2	Área	187m2	Área		
Condominio Horizontal	Colonia	Hacienda Del Seminario			Terreno	119m2	Terreno	133m2	Terreno		
	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	7.4	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		
	Longitud	-106.417885	Meses Invent.	2	Baños	3.0	Baños	3.5	Baños		
	Latitud	23.292401999	Exito Comercial	2.4%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones		

Num ID	La Canteria Secc. II		Unidades		Modelo A	Lari	Modelo B	Roma	Modelo C	Verona	Financiamiento	Fecha de actualización
470			Proyectadas	3,270	Precio Actual	\$1,422,880	Precio Actual	\$785,000	Precio Actual	\$960,000		
Clasificación	Promotor	Casel	Totales	1,072	Precio Inicial	\$1,200,000	Precio Inicial	\$775,000	Precio Inicial	\$960,000		
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	977	Valor por m2	\$18,722	Valor por m2	\$18,690	Valor por m2	\$19,814		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	95	Área	76m2	Área	42m2	Área	48m2		
Casa Sola	Colonia	Pradera Dorada			Terreno	133m2	Terreno	99m2	Terreno	114m2		
	Av. Santa Rosa		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	18.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2		
	Longitud	-106.37630799	Meses Invent.	5	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0		
	Latitud	23.282536	Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	614	Los Fresnos Condominios	Unidades		Modelo A	Almendro	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	311 Tres Once	Proyectadas	64	Precio Actual	\$2,100,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	40	Precio Inicial	\$2,050,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	37	Valor por m2	\$31,508	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Departamento	Colonia	Fraccionamiento Los	Inventario	3	Área	67m2	Área		Área		Crédito	\$1,680,000
	Avenida Jabalies #10102		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$420,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.415245	Meses Invent.	4	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4
	Latitud	23.259677	Exito Comercial	1.9%	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	1
					Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/3/2021
												Fecha Entrega
												1/10/2024

Num ID	375	Mallorca Condo Boutique	Unidades		Modelo A	PB - 07	Modelo B	N1 - 110	Modelo C	N4 - 402	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	KW Cassega	Proyectadas	54	Precio Actual	\$3,525,000	Precio Actual	\$3,625,000	Precio Actual	\$4,605,000	1a opción	BBVA
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	54	Precio Inicial	\$3,285,000	Precio Inicial	\$3,028,149	Precio Inicial	\$3,655,000	2a opción	Scotiabank
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	37	Valor por m2	\$43,114	Valor por m2	\$40,790	Valor por m2	\$50,444	3a opción	Santander
Departamento	Colonia	Sábalo Country	Inventario	17	Área	82m2	Área	89m2	Área	91m2	Crédito	\$2,820,000
	Blvd. Del Marín No. 547		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$705,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$22,500
	Longitud	-106.460919	Meses Invent.	28	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4
	Latitud	23.263452999	Exito Comercial	1.1%	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	2
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												18/2/2020
												Fecha Entrega
												19/12/2022

Num ID	561	Nova Departamentos	Unidades		Modelo A	Modelo Alpha	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Next House / De Preventa	Proyectadas	4	Precio Actual	\$1,885,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Citibanamex
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	4	Precio Inicial	\$1,795,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	1	Valor por m2	\$21,977	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Departamento	Colonia	Villa Galaxia0	Inventario	3	Área	86m2	Área		Área		Crédito	\$1,508,000
	México 68 No. 1215		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$377,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.412341	Meses Invent.	111	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	3
	Latitud	23.235841000	Exito Comercial	0.7%	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	0
					Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												16/3/2022
												Fecha Entrega
												1/3/2024

Num ID	683	Playa Hermosa 209	Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	GO Desarrollos	Proyectadas	14	Precio Actual	\$2,550,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Media	Entidad	Sinaloa	Totales	14	Precio Inicial	\$2,550,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Vendidas	9	Valor por m2	\$35,417	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	
Departamento	Colonia	Playas del Sur	Inventario	5	Área	72m2	Área		Área		Crédito	\$1,785,000
	Playa Hermosa No. 209		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$765,000
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$10,000
	Longitud	-106.42221000	Meses Invent.	3	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	4
	Latitud	23.190895000	Exito Comercial	10.9%	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0
					Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/11/2024
												Fecha Entrega
												1/8/2025

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Punto 913		Unidades		Modelo A	2R c/n	Modelo B	2R sin	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
682			Proyectadas	6	Precio Actual	\$1,790,000	Precio Actual	\$1,590,000	Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Royal Home Mazatlán /	Totales	6	Precio Inicial	\$1,790,000	Precio Inicial	\$1,590,000	Precio Inicial		2a opción	Citibanamex
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	2	Valor por m2	\$21,158	Valor por m2	\$26,500	Valor por m2		3a opción	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	4	Área	85m2	Área	60m2	Área		Crédito	\$1,163,500
	Colonia	Lopez Mateos	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$626,500
	Departamento	Calle Lic José Ferrel 911			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
Departamento	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	3
	Longitud	-106.42895799	Meses Invent.	17	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
	Latitud	23.238862000	Exito Comercial	3.9%	Cajones	1	Cajones	0	Cajones			
												Fecha Inicio de comercialización
												14/8/2024
												Fecha Entrega
												28/5/2025

Num ID	Raúl Contreras 155		Unidades		Modelo A	PA Depto 201	Modelo B	PB Depto 101	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
550			Proyectadas	4	Precio Actual	\$2,100,000	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Actual		1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor	Remax / Lucca Grupo	Totales	4	Precio Inicial	\$1,950,000	Precio Inicial	\$2,050,000	Precio Inicial		2a opción	BBVA
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	2	Valor por m2	\$32,308	Valor por m2	\$31,429	Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	2	Área	65m2	Área	70m2	Área		Crédito	\$1,365,000
	Colonia	Jardines del Toreo	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$735,000
	Departamento	Raúl Contreras No. 155			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
Departamento	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	2
	Longitud	-106.434619	Meses Invent.	42	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	0
	Latitud	23.250585000	Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			
												Fecha Inicio de comercialización
												13/10/2021
												Fecha Entrega
												1/8/2023

Num ID	Torre Villantigua		Unidades		Modelo A	Depto 201	Modelo B	Depto 303	Modelo C	Depto 103	Financiamiento	Fecha de actualización
547			Proyectadas	12	Precio Actual	\$2,094,000	Precio Actual	\$2,539,000	Precio Actual	\$2,477,000	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Scala Real Estate	Totales	12	Precio Inicial	\$2,088,000	Precio Inicial	\$2,302,591	Precio Inicial	\$2,440,000	2a opción	HSBC
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	5	Valor por m2	\$23,850	Valor por m2	\$24,089	Valor por m2	\$23,501	3a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	7	Área	88m2	Área	105m2	Área	105m2	Crédito	\$1,675,200
	Colonia	Centro	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$418,800
	Departamento	José María Morelos y Pavón No. 1253			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
Departamento	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	4
	Longitud	-106.41574900	Meses Invent.	30	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2
	Latitud	23.205645000	Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		
												Fecha Inicio de comercialización
												1/7/2023
												Fecha Entrega
												1/7/2024

Num ID	Villas Toscana		Unidades		Modelo A	Corinto	Modelo B	Esparta	Modelo C	Persa	Financiamiento	Fecha de actualización
621			Proyectadas	203	Precio Actual	\$2,155,000	Precio Actual	\$2,155,000	Precio Actual	\$2,050,000	1a opción	Contado
Clasificación	Promotor	311 Tres Once	Totales	55	Precio Inicial	\$2,070,000	Precio Inicial	\$2,075,000	Precio Inicial	\$1,970,000	2a opción	BBVA
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	38	Valor por m2	\$21,990	Valor por m2	\$21,768	Valor por m2	\$22,778	3a opción	Banorte
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	17	Área	98m2	Área	99m2	Área	90m2	Crédito	\$0
	Colonia	Jesús Osuna	Desempeño del proyecto		Terreno	80m2	Terreno	80m2	Terreno	80m2	Enganche	\$2,155,000
	Villas	Polluelos No. 2862			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
Departamento	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.8	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	2
	Longitud	-106.40733400	Meses Invent.	6	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños	3.0	Elevador	0
	Latitud	23.285530999	Exito Comercial	5.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		
												Fecha Inicio de comercialización
												6/3/2024
												Fecha Entrega
												30/12/2025

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Villas Toscana Deptos		Unidades	Modelo A		Cronos		Modelo B	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
629			Proyectadas	203		Precio Actual		\$1,390,000		1a opción		BBVA	17/4/2025
Clasificación	Promotor	311 Tres Once	Totales	148		Precio Inicial		\$1,390,000		2a opción		N.D.	
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	38		Valor por m2		\$20,855		3a opción		N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	110		Área		67m2		Crédito		\$1,112,000	6/3/2024
Tipo	Colonia	Jesús Osuna				Terreno		0m2		Enganche		\$278,000	Fecha Entrega
Departamento	Calle Santa Clara		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A				Pago Inicial			30/12/2025
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.8		Recámaras		2		Niveles		2	
	Longitud	-106.40741	Meses Invent.	39		Baños		1.0		Elevador		0	
	Latitud	23.285504	Exito Comercial	1.9%		Cajones		1					

Total del segmento Clasificación Media

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	19	2,765	2,125	640	56.1				
Promedio		146	112	34	3.0	80m2	65m2	\$29,935	\$2,316,757
Desv. Std.						16m2	51m2	\$9,013	\$570,987
Máximo						122m2	133m2	\$51,578	\$3,525,000
Mínimo						48m2	0m2	\$18,722	\$1,390,000

Crédito	\$1,602,924	Recamaras	2.3	Cajón de Est.	1.3
Enganche	\$513,498	Baños	1.8	Niveles	3

Clasificación: Residencial

Num ID	Aguamarina Talisman Torre F, G, H		Unidades	Modelo A		Tipo G Depto.		Modelo B	Tipo H Depto.		Modelo C	Depto 2020		Financiamiento	Fecha de actualización		
520			Proyectadas	501		Precio Actual		\$5,131,000		Precio Actual		\$4,123,000		1a opción		Citibanamex	16/4/2025
Clasificación	Promotor	Black Sheep	Totales	76		Precio Inicial		\$4,148,000		Precio Inicial		\$3,616,000		2a opción		BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	53		Valor por m2		\$77,135		Valor por m2		\$75,223		3a opción		Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	23		Área		67m2		Área		67m2		Crédito		\$3,591,700	6/5/2022
Tipo	Colonia	Palos Prietos				Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$1,539,300	Fecha Entrega
Departamento	Av. del Mar No. 110		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Pago Inicial			1/10/2024
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.5		Recámaras		2		Recámaras		1		Niveles		24	
	Longitud	-106.422528	Meses Invent.	15		Baños		2.0		Baños		1.0		Elevador		+ 6	
	Latitud	23.219989999	Exito Comercial	2.0%		Cajones		1		Cajones		1					

Num ID	Aitana Condos 324		Unidades	Modelo A				Modelo B			Modelo C			Financiamiento	Fecha de actualización		
631			Proyectadas	63		Precio Actual		\$3,563,000		Precio Actual		\$3,582,231		1a opción		BBVA	8/4/2025
Clasificación	Promotor	Forza Inmobiliaria	Totales	63		Precio Inicial		\$3,222,112		Precio Inicial		\$3,582,231		2a opción		Contado	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	25		Valor por m2		\$41,421		Valor por m2		\$40,670		3a opción		Afirme	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	38		Área		86m2		Área		88m2		Crédito		\$2,850,400	20/8/2023
Tipo	Colonia	Palos Prietos				Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$712,600	Fecha Entrega
Departamento	Río Pánuco 913		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Pago Inicial			30/12/2024
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.3		Recámaras		2		Recámaras		2		Niveles		8	
	Longitud	-106.42154499	Meses Invent.	30		Baños		2.0		Baños		1.5		Elevador		2	
	Latitud	23.224809	Exito Comercial	2.0%		Cajones		2		Cajones		2					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Akkúun Marina Mazatlán			Unidades		Modelo A	Bacalar nivel 1	Modelo B	Bacalar nivel 3	Modelo C	Izamal Nivel 6	Financiamiento	Fecha de actualización	
507				Proyectadas	114	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Actual	\$4,800,000	Precio Actual	\$5,319,467	1a opción	Promotor	14/4/2025
Clasificación	Promotor	Brixs Inmobiliaria /		Totales	114	Precio Inicial	\$3,317,032	Precio Inicial	\$4,227,683	Precio Inicial	\$5,215,164	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	99	Valor por m2	\$60,278	Valor por m2	\$61,224	Valor por m2	\$50,647	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	15	Área	65m2	Área	78m2	Área	105m2	Crédito	\$2,730,000	
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,170,000	1/7/2022
Departamento	Av. del Estero					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	3.0	Baños		Baños		Baños		Niveles	8	1/8/2025
	Longitud	-106.46588300		Meses Invent.	5	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	3	
	Latitud	23.277695000		Exito Comercial	2.6%									

Num ID	Akoya Sky Living			Unidades		Modelo A	Nivel 27	Modelo B	Nivel 24	Modelo C	Nivel 25 Modelo D	Financiamiento	Fecha de actualización	
453				Proyectadas	75	Precio Actual	\$7,024,632	Precio Actual	\$8,800,000	Precio Actual	\$8,928,256	1a opción	BBVA	16/4/2025
Clasificación	Promotor	Lizantos		Totales	75	Precio Inicial	\$7,024,632	Precio Inicial	\$8,800,000	Precio Inicial	\$8,928,256	2a opción	Citibanamex	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	67	Valor por m2	\$72,809	Valor por m2	\$66,165	Valor por m2	\$83,092	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	8	Área	96m2	Área	133m2	Área	107m2	Crédito	\$4,917,242	
Tipo	Colonia	Tallerías		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,107,390	1/12/2021
Departamento	Av. del Mar 1115											Pago Inicial	\$100,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.7	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	30	1/5/2023
	Longitud	-106.44137000		Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	23.236789999		Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Ancona Condominios Residenciales			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
534				Proyectadas	36	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Santander	15/4/2025		
Clasificación	Promotor KW Cassega			Totales	36	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.			
Residencial	Entidad Sinaloa			Vendidas	34	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio Mazatlán			Inventario	2	Área			Área			Área			Crédito	\$2,378,600			
Tipo	Colonia Palos Prietos			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Enganche	\$1,019,400	1/7/2022	
Departamento	Río Baluarte 905															Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Punto Cardinal Centro			Absorción	1.0	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	6	1/10/2023		
	Longitud -106.422838			Meses Invent.	2	Baños			Baños			Baños			Elevador	1			
	Latitud 23.223752999			Exito Comercial	2.8%	Cajones			Cajones			Cajones							

Num ID	Artemisa Beach Residence			Unidades	Modelo A			Modelo 3 Nivel 22		Modelo B		Modelo A1 Nivel 3		Modelo C		Modelo 2-4 Nivel		Financiamiento		Fecha de actualización											
461				Proyectadas	191		Precio Actual		\$8,850,000		Precio Actual		\$8,000,000		Precio Actual		\$8,350,000		1a opción	Promotor		16/4/2025									
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes			Totales	191		Precio Inicial		\$6,300,000		Precio Inicial		\$7,050,000		Precio Inicial		\$6,860,000		2a opción	Promotor											
Residencial	Entidad Sinaloa			Vendidas	123		Valor por m2		\$78,319		Valor por m2		\$63,492		Valor por m2		\$73,894		3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización									
	Municipio Mazatlán			Inventario	68		Área		113m2		Área		126m2		Área		113m2		Crédito	\$5,752,500											
Tipo	Colonia Cerritos							Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche	\$3,097,500		24/6/2020								
Departamento	Av. Sábalo Cerritos 600			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial	\$100,000		Fecha Entrega								
	Punto Cardinal Norte							Recámaras				2				Recámaras				2				Niveles	32		1/10/2024				
	Longitud -106.48168200			Absorción				2.1				Baños				2.0				Baños				2.0				Elevador		3	
	Latitud 23.295704000			Meses Invent.				32				Cajones				1				Cajones				1							
				Exito Comercial				1.1%																							

[illegible]

Num ID	Bio Towers PH			Unidades			Modelo A	PH	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
696				Proyectadas	42		Precio Actual	\$5,040,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	30/4/2025
Clasificación	Promotor Mediala / Busca Tu Casa			Totales	12		Precio Inicial	\$5,040,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	2		Valor por m2	\$38,182	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	10		Área	132m2	Área		Área		Crédito	\$3,780,000	
Tipo	Colonia	Fraco Real del Valle					Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,260,000	1/5/2024
P.House	Av. Lib. Núm. 2 Pte. 8016			Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.2		Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	10	26/8/2025
	Longitud	-106.427919		Meses Invent.	60		Baños	3.0	Baños		Baños		Elevador	2	
	Latitud	23.276337000		Exito Comercial	1.4%		Cajones	2	Cajones		Cajones				

Num ID	Biosfera Natural Living			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
468	Torre I - Esmeralda			Proyectadas 147		Receda Depto		Lima Plus Depto		Olivo 607 71		1a opción Promotor		16/4/2025	
Clasificación	Promotor HCD Bienes Raices / Brixs			Totales 105		Precio Actual \$3,125,000		Precio Actual \$2,001,000		Precio Actual \$1,725,000		2a opción Promotor			
Residencial	Entidad Sinaloa			Ventidas 93		Precio Inicial \$2,270,000		Precio Inicial \$1,900,000		Precio Inicial \$1,725,000		3a opción Promotor		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio Mazatlán			Inventario 12		Valor por m2 \$36,337		Valor por m2 \$25,654		Valor por m2 \$24,296		Crédito \$2,187,500		1/6/2021	
Tipo	Colonia Biosfera					Area 86m2		Area 78m2		Area 71m2		Enganche \$937,500		Fecha Entrega	
Departamento	Paseo del Pacifico s/n			Desempeño del proyecto		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2		Pago Inicial \$20,000		1/1/2024	
	Punto Cardinal Norte			Absorción 2.0		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles 16			
	Longitud -106.43642199			Meses Invent. 6		Recámaras 3		Recámaras 2		Recámaras 2		Elevador 2			
	Latitud 23.296052			Exito Comercial 1.9%		Baños 3.0		Baños 2.0		Baños 2.0					
						Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1					

Num ID	Bluú Torre Topacio			Unidades				Modelo A	Depto 209	Modelo B	Depto 101	Modelo C	Depto 207	Financiamiento		Fecha de actualización
506				Proyectadas	426	Precio Actual	\$4,513,800	Precio Actual	\$6,121,200	Precio Actual	\$6,121,200	Precio Actual	\$3,800,000	1a opción	Promotor	
Clasificación	Promotor Invierte Real Estate			Totales	50	Precio Inicial	\$4,408,753	Precio Inicial	\$6,121,200	Precio Inicial	\$6,121,200	Precio Inicial	\$3,759,730	2a opción	Promotor	16/4/2025
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	21	Valor por m2	\$57,014	Valor por m2	\$70,684	Valor por m2	\$70,684	Valor por m2	\$57,883	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	29	Área	79m2	Área	87m2	Área	87m2	Área	66m2	Crédito	\$3,611,040	
Tipo	Colonia	Frac. Bluú				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$902,760	1/7/2022
Departamento	Av. Oscar Pérez Escobosa			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$40,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	5	16/1/2024
	Longitud	-106.442668		Meses Invent.	46	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	23.289486		Exito Comercial	1.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Brinlu Torre Norte			Unidades	Modelo A		Modelo Dársena	Modelo B	Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización
667				Proyectadas	39	Precio Actual	\$5,240,260	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Santander	18/4/2025
Clasificación	Promotor	Depreventa / Spezia		Totales	19	Precio Inicial	\$5,240,260	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	1	Valor por m2	\$31,379	Valor por m2	Valor por m2	3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	18	Área	167m2	Área	Área	Crédito	\$3,668,182	
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Enganche	\$1,572,078	2/12/2024
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán									Pago Inicial	
	P.º del Palmar							Distribución del modelo C		Niveles	7	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.2	Recámaras		3	Recámaras	Elevador	2	
	Longitud	-106.46346699		Meses Invent.	81	Baños		3.5	Baños			
	Latitud	23.287953999		Exito Comercial	1.2%	Cajones		2	Cajones			

Num ID	Brinlu Torre Sur			Unidades	Modelo A		Modelo Green		Modelo B	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
680				Proyectadas	39	Precio Actual	\$4,687,780		Precio Actual	Precio Actual		1a opción	Santander	16/4/2025	
Clasificación	Promotor	Depreventa / Spezia		Totales	20	Precio Inicial	\$4,687,780		Precio Inicial	Precio Inicial		2a opción	N.D.		
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	4	Valor por m2	\$31,674		Valor por m2	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	16	Área	148m2		Área	Área		Crédito	\$3,281,446		
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2		Terreno	Terreno		Enganche	\$1,406,334	2/12/2024	
Departamento	P.º del Palmar					Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.9	Recámaras	2		Recámaras	Recámaras		Niveles	7	3/8/2027	
	Longitud	-106.46337800		Meses Invent.	18	Baños	2.5		Baños	Baños		Elevador	2		
	Latitud	23.288022000		Exito Comercial	4.5%	Cajones	2		Cajones	Cajones					

Num ID	Brisas Ocean Club			Unidades	Modelo A		Piso 2 A Canal de		Modelo B	Piso 2 F Avenida		Modelo C	Piso 5 B Canal de		Financiamiento		Fecha de actualización		
479				Proyectadas	28	Precio Actual	\$6,800,000		Precio Actual	\$6,725,550		Precio Actual	\$16,500,700		1a opción	Promotor	16/4/2025		
Clasificación	Promotor	Veltix Grupo Inmobiliario .		Totales	28	Precio Inicial	\$3,560,409		Precio Inicial	\$4,001,053		Precio Inicial	\$16,500,700		2a opción	Promotor			
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	5	Valor por m2	\$63,551		Valor por m2	\$54,577		Valor por m2	\$77,106		3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Mazatlán		Inventario	23	Área	107m2		Área	123m2		Área	214m2		Crédito	\$5,440,000	21/7/2021		
Tipo	Colonia	Marina Mazatlan		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,360,000	Fecha Entrega			
Departamento	Calle Gabriel Leyva 24							Recámaras		3		Recámaras		3		Recámaras		6	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.1	Baños		2.0		Baños		3.0		Baños		3.5			
	Longitud	-106.452513		Meses Invent.	206	Cajones		1		Cajones		2		Cajones		2			
	Latitud	23.267825999		Exito Comercial	0.4%											Niveles Elevador		1	
												</							

Num ID	Camila Hills Cotos			Unidades		Modelo A	Modelo Luna	Modelo B	Modelo Nova	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
676	Residenciales Coto II			Proyectadas	506	Precio Actual	\$3,074,000	Precio Actual	\$2,698,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	16/4/2025
Clasificación	Promotor	Lafher	Totales	182	Precio Inicial	\$3,074,000		Precio Inicial	\$2,698,000	Precio Inicial		2a opción	Santander	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	18	Valor por m2	\$22,603		Valor por m2	\$22,756	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán	Inventario	164	Área	136m2		Área	119m2	Área		Crédito	\$2,459,200	
Tipo	Colonia	N.D.			Terreno	102m2		Terreno	102m2	Terreno		Enganche	\$614,800	1/10/2024
Condominio Horizontal	Av. Paseo del Pacifico			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$20,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.8		Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2	1/1/2026
	Longitud	-106.428945	Meses Invent.	59		Baños	3.0	Baños	3.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.308613999	Exito Comercial	1.5%		Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Caracol Towers			Unidades		Modelo A	Belix Norte Nivel	Modelo B	Bubba Norte	Modelo C	Nivel 12 Nautilus	Financiamiento	Fecha de actualización	
571				Proyectadas	195	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Actual	\$4,350,000	1a opción	Citibanamex	17/4/2025
Clasificación	Promotor	Forza Inmobiliaria		Totales	195	Precio Inicial	\$3,050,000	Precio Inicial	\$3,900,000	Precio Inicial	\$4,350,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	80	Valor por m2	\$29,000	Valor por m2	\$40,206	Valor por m2	\$31,985	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán		Inventario	115	Área	100m2	Área	97m2	Área	136m2	Crédito	\$2,320,000	23/2/2023
	Colonia	Sabalo Country		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$580,000	Fecha Entrega
	Camaron Sabalo S/n													
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	3.1	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	20	
	Longitud	-106.464439		Meses Invent.	37	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Elevador	2	
	Latitud	23.261229		Exito Comercial	1.6%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0			
						Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Cerritos Condos y Plaza Torre 1			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
633				Proyectadas	400	Precio Actual	\$4,730,000	Precio Actual	\$2,890,000	Precio Actual	\$5,170,000	1a opción	Citibanamex	8/4/2025
Clasificación	Promotor	Hersa		Totales	180	Precio Inicial	\$4,090,000	Precio Inicial	\$2,910,000	Precio Inicial	\$4,590,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	144	Valor por m2	\$55,000	Valor por m2	\$62,826	Valor por m2	\$47,000	3a opción	HSBC	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	36	Área	86m2	Área	46m2	Área	110m2	Crédito	\$3,074,500	4/8/2023
Tipo	Colonia	Royal Country		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,655,500	Fecha Entrega
Departamento	Avenida Sábalo Cerritos y Marina					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		1/12/2026
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	7.1	Baños		Baños		Baños		Niveles	20	
	Longitud	-106.47295		Meses Invent.	5	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	3	
	Latitud	23.290030000		Exito Comercial	4.0%									

Num ID	Cerritos Condos y Plaza Torre 2			Unidades	Modelo A		Península		Modelo B	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
673				Proyectadas	400	Precio Actual	\$5,170,000		Precio Actual	Precio Actual		1a opción	Citibanamex	16/4/2025	
Clasificación	Promotor	Hersa		Totales	180	Precio Inicial	\$5,170,000		Precio Inicial	Precio Inicial		2a opción	N.D.		
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	18	Valor por m2	\$47,000		Valor por m2	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	162	Área	110m2		Área	Área		Crédito	\$4,136,000	4/8/2024	
Tipo	Colonia	Royal Country		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,034,000	Fecha Entrega	
Departamento	Avenida Sábalo Cerritos y Marina											Pago Inicial		1/12/2026	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	2.1	Recámaras	2		Recámaras	Recámaras		Niveles	20		
	Longitud	-106.473016		Meses Invent.	75	Baños	2.0		Baños	Baños		Elevador	3		
	Latitud	23.290022		Exito Comercial	1.2%	Cajones	1		Cajones	Cajones					

Num ID	Circuito Utah Dentro de Sonterra II			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
643				Proyectadas	5	Precio Actual	\$4,550,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	18/4/2025
Clasificación	Promotor	Particular		Totales	5	Precio Inicial	\$4,550,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	2	Valor por m2	\$26,301	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	3	Área	173m2	Área		Área		Crédito	\$3,185,000	
Tipo	Colonia	El Venadillo		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,365,000	1/12/2021
Casa Sola	Paseo del Pacífico										Pago Inicial			Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.0	Recámaras	4	Recámaras		Recámaras		Niveles	2	1/11/2024
	Longitud	-106.429418		Meses Invent.	61	Baños	3.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.298178		Exito Comercial	1.0%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Copacabana 233		Unidades		Modelo A	1er piso Interior	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
564			Proyectadas	9	Precio Actual	\$2,925,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	
Clasificación	Promotor	Properstar	Totales	9	Precio Inicial	\$2,390,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	0	Valor por m2	\$31,932	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		
	Municipio	Mazatlán	Inventario	9	Área	92m2	Área		Área		Crédito	\$2,047,500	
Tipo	Colonia	Playas del Sur	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$877,500	
Departamento	Copacabana No. 233				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Centro			Baños		Baños		Baños		Niveles	5	
	Longitud	-106.421813			Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	23.193605000	Absorción	0.0									
			Meses Invent.	?									
			Exito Comercial	0.0%									

Num ID	Cordelier Departamentos			Unidades	Modelo A		Nivel 4 Depto 404		Modelo B	Nivel 6 Depto		Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización		
545				Proyectadas	24		Precio Actual		\$3,391,449		Precio Actual		\$3,179,750		1a opción		
Clasificación	Promotor			Scala Real Estate		Totales		24		Precio Inicial		\$2,928,133		2a opción		Scotiabank	
Residencial	Entidad			Sinaloa		Vendidas		18		Valor por m2		\$41,664		3a opción		N.D.	
	Municipio			Mazatlán		Inventario		6		Área		81m2		Crédito		\$2,204,442	
Tipo	Colonia			Palos Prietos		Desempeño del proyecto		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche	
Departamento	Río Presidio No.522							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		\$1,187,007	
	Punto Cardinal			Centro		Absorción		0.7		Recámaras		2		Niveles		7	
	Longitud			-106.419794		Meses Invent.		9		Baños		1.5		Elevador		1	
	Latitud			23.219618000		Exito Comercial		2.8%		Cajones		1				Fecha Inicio de comercialización	
																1/1/2023	
																Fecha Entrega	
																1/12/2024	

Num ID	D' Barak Lofts		Unidades		Modelo A	Depto D	Modelo B	Depto J	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización		
570			Proyectadas	10	Precio Actual	\$4,133,615	Precio Actual	\$3,502,745	Precio Actual	\$3,446,249	1a opción	Promotor	16/4/2025	
Clasificación	Promotor	Spezia Inmobiliaria	Totales	10	Precio Inicial	\$4,133,615	Precio Inicial	\$3,502,745	Precio Inicial	\$3,446,249	2a opción	Banorte		
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	6	Valor por m2	\$48,460	Valor por m2	\$50,764	Valor por m2	\$50,680	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán	Inventario	4	Area	85m2	Area	69m2	Area	68m2	Crédito	\$2,893,531	1/10/2022	
Tipo	Colonia	Las Gaviotas	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,240,085	Fecha Entrega	
Departamento	Gaviotas No.602				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	1/8/2024		
	Punto Cardinal	Norte			Baños		Baños		Baños		Niveles	3		
	Longitud	-106.45044900			Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	0		
	Latitud	23.247171999	Absorción	0.2										
			Meses Invent.	20										
			Exito Comercial	2.0%										

Num ID	Distrito Cuatro14 Condos			Unidades	Modelo A		Modelo 2-707		Modelo B		Modelo B-404		Modelo C		Modelo F-504		Financiamiento		Fecha de actualización			
618				Proyectadas	40		Precio Actual		\$3,385,679		Precio Actual		\$3,539,907		Precio Actual		\$3,113,272		1a opción	BBVA		
Clasificación	Promotor Inn Homes			Totales	40		Precio Inicial		\$3,385,679		Precio Inicial		\$3,539,907		Precio Inicial		\$3,105,475		2a opción	Citibanamex		
Residencial	Entidad Sinaloa			Vendidas	10		Valor por m2		\$34,693		Valor por m2		\$34,897		Valor por m2		\$36,670		3a opción	HSBC		
	Municipio Mazatlán			Inventario	30		Área		98m2		Área		101m2		Área		85m2		Crédito	\$2,708,543		
Tipo	Colonia Palos Prietos			Desempeño del proyecto				Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche	\$677,136	
Departamento	Rio Panuco 414							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		11						
	Punto Cardinal Centro			Absorción	0.7		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		2		Elevador	2		
	Longitud -106.41807799			Meses Invent.	42		Baños		2.0		Baños		2.0		Baños		2.0		Fecha Inicio de comercialización			
	Latitud 23.218001999			Exito Comercial	1.8%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	El Encanto Torre Emporio			Unidades		Modelo A	Depto 14 B - 5	Modelo B	Depto 11 B - 3	Modelo C	Depto 9 B - 1	Financiamiento	Fecha de actualización		
668				Proyectadas	74	Precio Actual	\$4,150,000	Precio Actual	\$4,738,000	Precio Actual	\$3,542,000	1a opción	Promotor	15/4/2025	
Clasificación	Promotor	El Encanto Desarrollos			Totales	74	Precio Inicial	\$4,140,000	Precio Inicial	\$4,738,000	Precio Inicial	\$3,542,000	2a opción	Banorte	
Residencial	Entidad	Sinaloa			Vendidas	29	Valor por m2	\$46,111	Valor por m2	\$46,000	Valor por m2	\$46,000	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán			Inventario	45	Área	90m2	Área	103m2	Área	77m2	Crédito	\$3,320,000	1/6/2023
	Colonia	Sábalo Country			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$830,000	Fecha Entrega
	Blvd. Marina Mazatlan No.2222						Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2025
	Punto Cardinal	Poniente			Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	11	
	Longitud	-106.46445			Meses Invent.	35	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud	23.267205000			Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	El Encanto Torre Propela			Unidades	Modelo A		Depto. F Nivel 2	Modelo B	Depto E Nivel 3	Modelo C	Depto C Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización	
670				Proyectadas	35	Precio Actual	\$4,165,950	Precio Actual	\$5,916,350	Precio Actual	\$3,765,600	1a opción	Promotor	7/4/2025
Clasificación	Promotor	El Encanto Desarrollos		Totales	35	Precio Inicial	\$4,165,950	Precio Inicial	\$5,916,350	Precio Inicial	\$3,765,600	2a opción	Banorte	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	6	Valor por m2	\$46,150	Valor por m2	\$46,268	Valor por m2	\$45,000	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	29	Área	90m2	Área	128m2	Área	84m2	Crédito	\$3,332,760	1/6/2023
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$833,190	Fecha Entrega
Departamento	Blvd. Marina Mazatlan No.2415					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/6/2025
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	6	
	Longitud	-106.464893		Meses Invent.	107	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	23.274027		Exito Comercial	0.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	El Encanto Torre Tiburón			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización		
634				Proyectadas	28	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Promotor	16/4/2025	
Clasificación	Promotor	Spezia Mazatlan / El		Totales	28	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	Banorte		
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	5	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	23	Área			Área			Área			Crédito	\$2,240,000	1/6/2023	
Tipo	Colonia	El Encanto		Desempeño del proyecto		Terreno			Terreno			Terreno			Enganche	\$560,000	Fecha Entrega	
Departamento	Av. del Tiburón No.1912 Bis					Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/6/2025	
	Punto Cardinal	Poniente				Absorción	0.2	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	4
	Longitud	-106.459012		Meses Invent.	104	Baños			Baños			Baños			Elevador	1		
	Latitud	23.259694		Exito Comercial	0.8%	Cajones			Cajones			Cajones						

Num ID	Ferrara Pacific City Torre Central			Unidades		Modelo A	Záfiro Nivel 3	Modelo B	Záfiro Nivel 5	Modelo C	Ópalo Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización	
356				Proyectadas	195	Precio Actual	\$4,600,000	Precio Actual	\$4,550,000	Precio Actual	\$3,775,000	1a opción	Promotor	14/4/2025
Clasificación	Promotor	Innova		Totales	65	Precio Inicial	\$4,467,750	Precio Inicial	\$4,550,000	Precio Inicial	\$3,700,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	63	Valor por m2	\$43,810	Valor por m2	\$43,333	Valor por m2	\$44,412	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	2	Área	105m2	Área	105m2	Área	85m2	Crédito	\$3,220,000	1/10/2020
Tipo	Colonia	Sábalo Country Club				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,380,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Camarón Sábalo 2002			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	16/3/2023
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.2	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	17	
	Longitud	-106.462596		Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	3	
	Latitud	23.266221999		Exito Comercial	1.8%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Ferrara Pacific City Torre Sur			Unidades		Modelo A	Jade Depto 303	Modelo B	Záfiro Dpto 301	Modelo C	Ópalo Depto 302	Financiamiento	Fecha de actualización	
592				Proyectadas	195	Precio Actual	\$3,450,000	Precio Actual	\$4,970,000	Precio Actual	\$4,100,000	1a opción	Promotor	2/4/2025
Clasificación	Promotor	Innova		Totales	65	Precio Inicial	\$3,450,000	Precio Inicial	\$4,970,000	Precio Inicial	\$4,100,000	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	15	Valor por m2	\$49,286	Valor por m2	\$47,333	Valor por m2	\$48,235	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	50	Área	70m2	Área	105m2	Área	85m2	Crédito	\$2,415,000	20/12/2023
Tipo	Colonia	Sabaló Country Club				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,035,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Camarón Sábalo 2002			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/7/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	17	
	Longitud	-106.462476		Meses Invent.	51	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	23.265785999		Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Gaia Tower Residencial				Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
594	Etapa II Torre Sur				Proyectadas		Depto 518 Aqqua		Depto 206 Vento		Depto 405		1a opción		Promotor	
Clasificación	Promotor				Totales		Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual		2a opción		Promotor	
Residencial	Entidad				Vendidas		Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial		3a opción		Promotor	
	Municipio				Inventario		Valor por m2		Valor por m2		Valor por m2		Crédito		\$1,839,500	
	Colonia						Área		Área		Área		Enganche		\$990,500	
Tipo	Palos Prietos				Desempeño del proyecto		Terreno		Terreno		Terreno		Pago Inicial		\$100,000	
Departamento	Río Pánuco No. 909B						Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles		6	
	Punto Cardinal						Recámaras		Recámaras		Recámaras		Elevador		2	
	Longitud				Absorción		Baños		Baños		Baños					
	Latitud				Meses Invent.		Cajones		Cajones		Cajones					
					Exito Comercial											

Num ID	Gaia Towers Torre Norte			Unidades		Modelo A	AQCUA Nivel 2	Modelo B	TERRA Nivel 2	Modelo C	FUOCO Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización	
669	Etapa III			Proyectadas	90	Precio Actual	\$2,740,000	Precio Actual	\$2,415,000	Precio Actual	\$3,420,000	1a opción	Banorte	18/4/2025
Clasificación	Promotor	Scala Real Estate		Totales	30	Precio Inicial	\$2,740,000	Precio Inicial	\$2,415,000	Precio Inicial	\$3,420,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	2	Valor por m2	\$50,741	Valor por m2	\$44,722	Valor por m2	\$45,000	3a opción	Banamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	28	Área	54m2	Área	54m2	Área	76m2	Crédito	\$1,918,000	4/7/2022
Tipo	Colonia	Palos Prietos		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$822,000	Fecha Entrega
Departamento	Río Pánuco No. 909 B					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/4/2025
	Punto Cardinal	Centro				Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	6	
	Longitud	-106.421222		Absorción	0.1	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1	
	Latitud	23.224972000		Meses Invent.	469	Cajones	0	Cajones	1	Cajones	1			
				Exito Comercial	0.2%									

Num ID	Gaia Towers Torres Central y Sur			Unidades		Modelo A	AQCUA Nivel 2	Modelo B	TERRA Nivel 2	Modelo C	FUOCO Nivel 3	Financiamiento	Fecha de actualización	
610				Proyectadas	90	Precio Actual	\$2,740,000	Precio Actual	\$2,415,000	Precio Actual	\$3,420,000	1a opción	Banorte	17/4/2025
Clasificación	Promotor	Medalia		Totales	60	Precio Inicial	\$2,740,000	Precio Inicial	\$2,415,000	Precio Inicial	\$3,420,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	50	Valor por m2	\$50,741	Valor por m2	\$44,722	Valor por m2	\$45,000	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	10	Área	54m2	Área	54m2	Área	76m2	Crédito	\$1,918,000	4/7/2022
Tipo	Colonia	Palos Prietos				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$822,000	Fecha Entrega
Departamento	Río Pánuco 909B			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	15/6/2024
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	6	
	Longitud	-106.42132100		Meses Invent.	7	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	2	
	Latitud	23.224879000		Exito Comercial	2.5%	Cajones	0	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	664	Hacienda del Seminario Privada San Agustín	Unidades		Modelo A	Platino	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Fincamex	Proyectadas	2,366	Precio Actual	\$4,060,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	32	Precio Inicial	\$4,060,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	13	Valor por m2	\$22,838	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Colonia	Hacienda Del Seminario	Inventario	19	Área	178m2	Área		Área		Crédito	\$3,248,000
Condominio Horizontal	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)		Desempeño del proyecto		Terreno	133m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$812,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$13,000
	Longitud	-106.41475699	Meses Invent.	20	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	2
	Latitud	23.290590000	Exito Comercial	3.0%	Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador	0
					Cajones	2	Cajones		Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/3/2024
												Fecha Entrega
												1/12/2024

Num ID	349	Imperia Beach Tower	Unidades		Modelo A	Vista a La Laguna	Modelo B	Frente Al Mar	Modelo C	Frente Al Mar	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Elite Desarrollos	Proyectadas	191	Precio Actual	\$5,687,000	Precio Actual	\$7,614,000	Precio Actual	\$8,595,000	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	191	Precio Inicial	\$2,785,000	Precio Inicial	\$5,320,000	Precio Inicial	\$8,195,000	2a opción	Promotor
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	145	Valor por m2	\$66,906	Valor por m2	\$89,576	Valor por m2	\$76,400	3a opción	Promotor
Tipo	Colonia	Playas Del Sol	Inventario	46	Área	85m2	Área	85m2	Área	113m2	Crédito	\$3,696,550
Departamento	Av. del Mar s/n		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,990,450
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	2.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000
	Longitud	-106.433548	Meses Invent.	20	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	22
	Latitud	23.231283000	Exito Comercial	1.2%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												1/2/2020
												Fecha Entrega
												1/4/2023

Num ID	373	Isla Diamante	Unidades		Modelo A	Diamante	Modelo B	PH	Modelo C	Rubi	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Particular	Proyectadas	71	Precio Actual	\$6,490,000	Precio Actual	\$17,710,000	Precio Actual	\$5,450,000	1a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	71	Precio Inicial	\$4,395,000	Precio Inicial	\$17,710,000	Precio Inicial	\$5,439,000	2a opción	Citibanamex
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	65	Valor por m2	\$62,284	Valor por m2	\$50,313	Valor por m2	\$46,894	3a opción	Banorte
Tipo	Colonia	Telleria	Inventario	6	Área	104m2	Área	352m2	Área	116m2	Crédito	\$5,192,000
Departamento	Av. Del Mar No. 1115		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,298,000
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.441444	Meses Invent.	5	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	21
	Latitud	23.237010000	Exito Comercial	1.7%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												13/11/2020
												Fecha Entrega
												6/2/2023

Num ID	480	Litoral Ocean Condos	Unidades		Modelo A	Cabo Nivel 4	Modelo B	Ensenada Nivel 6	Modelo C	Península	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	KW México	Proyectadas	32	Precio Actual	\$4,872,000	Precio Actual	\$8,120,000	Precio Actual	\$12,100,000	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	32	Precio Inicial	\$3,950,000	Precio Inicial	\$5,330,000	Precio Inicial	\$10,001,000	2a opción	Promotor
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	26	Valor por m2	\$84,730	Valor por m2	\$79,220	Valor por m2	\$81,208	3a opción	Promotor
Tipo	Colonia	Los Pinos	Inventario	6	Área	58m2	Área	103m2	Área	149m2	Crédito	\$3,654,000
Departamento	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,218,000
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.428404	Meses Invent.	12	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	11
	Latitud	23.206482999	Exito Comercial	1.6%	Baños	1.5	Baños	2.5	Baños	3.0	Elevador	2
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												1/2/2021
												Fecha Entrega
												1/2/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Lomas 132		Unidades			Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento	Fecha de actualización	
600			Proyectadas	18		Precio Actual	\$3,500,000		Precio Actual	\$3,250,000		Precio Actual			1a opción	Banorte	
Clasificación	Promotor	Medalia	Totales	18		Precio Inicial	\$2,844,400		Precio Inicial	\$2,939,000		Precio Inicial			2a opción	Contado	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	17		Valor por m2	\$47,814		Valor por m2	\$41,946		Valor por m2			3a opción		
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán	Inventario	1		Área	73m2		Área	77m2		Área			Crédito	\$2,450,000	
	Colonia	Lomas de Mazatlan	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche		\$1,050,000		Fecha Inicio de comercialización		
	Sierra de la Rumorosa No.132				Recámaras		Baños		Baños		Pago Inicial		1/7/2022				
					Cajones		Cajones		Cajones				Fecha Entrega				
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5										Niveles	4		
	Longitud	-106.44093599	Meses Invent.	2		Baños		2.0		Baños				Elevador	1		
	Latitud	23.246382000	Exito Comercial	2.8%													

Num ID	Loto Beach			Unidades			Modelo A	Depto 303	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
539				Proyectadas	12		Precio Actual	?	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Scotiabank	2/4/2025
Clasificación	Promotor	Century 21 / De Preventa		Totales	12		Precio Inicial	\$4,800,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	4		Valor por m2	\$45,000	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	8		Área	112m2	Área		Área		Crédito	\$3,528,000	
Tipo	Colonia	Playas El Delfín		Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,512,000	1/3/2023
Departamento	Av. Ernesto Coppel Campiña						Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C						Pago Inicial
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.2		Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	5	1/2/2027
	Longitud	-106.482457		Meses Invent.	50		Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	23.330172000		Exito Comercial	1.3%		Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Luxor Condominio			Unidades		Modelo A	Jade 1006	Modelo B	Turquesa 1403	Modelo C	Rubí 1302	Financiamiento	Fecha de actualización	
626				Proyectadas	95	Precio Actual	\$4,900,000	Precio Actual	\$3,705,000	Precio Actual	\$5,500,000	1a opción	Promotor	16/4/2025
Clasificación	Promotor	Red Pacífik / De Preventa		Totales	95	Precio Inicial	\$4,900,000	Precio Inicial	\$3,705,000	Precio Inicial	\$5,500,000	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	15	Valor por m2	\$59,430	Valor por m2	\$63,846	Valor por m2	\$62,550	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	80	Área	82m2	Área	58m2	Área	88m2	Crédito	\$490,000	
Tipo	Colonia	Zona Dorada		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$4,410,000	1/6/2024
Departamento	Av. Gaviotas 425											Distribución del modelo A		Distribución del modelo B
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.4	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	19	1/2/2027
	Longitud	-106.45316		Meses Invent.	56	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	23.243062999		Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Magenta Residence			Unidades		Modelo A	Modelo D Depto	Modelo B	Modelo F Depto	Modelo C	Depto 304 Depto	Financiamiento	Fecha de actualización	
596				Proyectadas	46	Precio Actual	\$3,894,320	Precio Actual	\$4,585,068	Precio Actual	\$4,229,839	1a opción	Promotor	16/4/2025
Clasificación	Promotor	Scala Real Estate		Totales	46	Precio Inicial	\$3,623,853	Precio Inicial	\$5,384,428	Precio Inicial	\$5,107,998	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	10	Valor por m2	\$43,989	Valor por m2	\$35,975	Valor por m2	\$37,235	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	36	Área	89m2	Área	127m2	Área	114m2	Crédito	\$2,531,308	
Tipo	Colonia	Palos Prietos		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,363,012	1/7/2023
Departamento	Dr. Rafael Dominguez No. 202													Distribución del modelo A
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	6	1/5/2025
	Longitud	-106.421262		Meses Invent.	78	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	2	
	Latitud	23.219028000		Exito Comercial	1.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Malia Golf and Yacht Living		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
603			Proyectadas	50	Precio Actual	\$5,325,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Medalia	Totales	50	Precio Inicial	\$5,100,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	20	Valor por m2	\$54,498	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.
	Municipio	Mazatlán	Inventario	30	Área	98m2	Área		Área		Crédito	\$3,727,500
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán			Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,597,500
Departamento	Av del Estero No. 6043		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	7
	Longitud	-106.464438	Meses Invent.	41	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	2
	Latitud	23.285533999	Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones		Cajones			Fecha Entrega
												1/7/2025

Num ID	Mangata Golf y Living Deptos.		Unidades		Modelo A	Depto 205	Modelo B	Depto 207	Modelo C	Depto 201	Financiamiento	Fecha de actualización
532			Proyectadas	33	Precio Actual	\$3,384,300	Precio Actual	\$4,606,900	Precio Actual	\$4,838,000	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Medalia	Totales	29	Precio Inicial	\$3,384,300	Precio Inicial	\$4,035,300	Precio Inicial	\$5,141,000	2a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	14	Valor por m2	\$66,883	Valor por m2	\$64,522	Valor por m2	\$55,609	3a opción	Promotor
	Municipio	Mazatlán	Inventario	15	Área	51m2	Área	71m2	Área	87m2	Crédito	\$1,861,365
Tipo	Colonia	Marina Mazatlan			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,522,935
Departamento	Privada del Pelicano		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Recámaras	1	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	3
	Longitud	-106.45773800	Meses Invent.	28	Baños	1.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	1
	Latitud	23.286762	Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Entrega
												1/2/2025

Num ID	Mangle Marina y Golf Residences Deptos		Unidades		Modelo A	Depto-404	Modelo B	PH Depto 801	Modelo C	Depto 101	Financiamiento	Fecha de actualización
535			Proyectadas	52	Precio Actual	\$4,140,000	Precio Actual	\$6,490,000	Precio Actual	\$3,890,000	1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor	EQ Inmobiliaria Mazatlan /	Totales	32	Precio Inicial	\$4,220,000	Precio Inicial	\$6,490,000	Precio Inicial	\$3,840,000	2a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	4	Valor por m2	\$51,925	Valor por m2	\$61,833	Valor por m2	\$49,548	3a opción	Scotiabank
	Municipio	Mazatlán	Inventario	28	Área	80m2	Área	105m2	Área	79m2	Crédito	\$3,312,000
Tipo	Colonia	Marina Mazatlan			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$828,000
Departamento	Del Catamarán		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.1	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	9
	Longitud	-106.45874000	Meses Invent.	200	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	2
	Latitud	23.278783000	Exito Comercial	0.4%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Entrega
												1/5/2024

Num ID	Maraká Living Condos		Unidades		Modelo A	Modelo A Depto	Modelo B	Modelo C Depto	Modelo C	Modelo LC Depto	Financiamiento	Fecha de actualización
498			Proyectadas	42	Precio Actual	\$4,883,543	Precio Actual	\$6,563,259	Precio Actual	\$2,551,278	1a opción	Scotiabank
Clasificación	Promotor	Colbe House Inmobiliaria /	Totales	42	Precio Inicial	\$2,884,515	Precio Inicial	\$6,563,259	Precio Inicial	\$1,892,625	2a opción	BBVA
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	19	Valor por m2	\$68,763	Valor por m2	\$75,043	Valor por m2	\$72,213	3a opción	Banorte
	Municipio	Mazatlán	Inventario	23	Área	71m2	Área	87m2	Área	35m2	Crédito	\$3,174,303
Tipo	Colonia	Sábalo Country			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,709,240
Departamento	Av. del Tiburón No. 2106		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	5
	Longitud	-106.45818300	Meses Invent.	44	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	1.0	Elevador	1
	Latitud	23.261393000	Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Entrega
												1/6/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Maralto		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización			
679			Proyectadas	96	Precio Actual	\$5,153,850	Precio Actual	\$7,318,080	Precio Actual		1a opción	BBVA	16/4/2025		
Clasificación	Promotor	Spezia Inmobiliaria	Totales	96	Precio Inicial	\$5,153,850	Precio Inicial	\$7,318,080	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank			
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	2	Valor por m2	\$82,172	Valor por m2	\$88,127	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Mazatlán	Inventario	94	Área	63m2	Área	83m2	Área		Crédito	\$3,865,388			
Tipo	Colonia	Villas Puerto Iguanas	Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,288,463	6/1/2025		
Departamento	Av. Sábalo Cerritos 1				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega		
	Punto Cardinal	Poniente			Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	8	2/5/2027
	Longitud	-106.469373	Meses Invent.	155	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños		Elevador	2			
	Latitud	23.28341	Exitó Comercial	0.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones						

Num ID	Maré Golden Zone Condos			Unidades		Modelo A	Depto 607	Modelo B	Depto 701	Modelo C	Depto 106	Financiamiento	Fecha de actualización		
689				Proyectadas	116	Precio Actual	\$5,711,200	Precio Actual	\$7,289,730	Precio Actual	\$6,255,150	1a opción	Citibanamex	30/4/2025	
Clasificación	Promotor	Casega Inmobiliaria / Ideas			Totales	116	Precio Inicial	\$5,711,200	Precio Inicial	\$7,289,730	Precio Inicial	\$6,255,150	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa			Vendidas	31	Valor por m2	\$54,947	Valor por m2	\$57,000	Valor por m2	\$55,000	3a opción	Santander	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán			Inventario	85	Área	104m2	Área	128m2	Área	114m2	Crédito	\$4,568,960	1/11/2024
Tipo	Colonia	Ex-Laguna Las Gaviotas			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,142,240	Fecha Entrega
Departamento	Av. Gaviotas No.507														
	Punto Cardinal	Poniente			Absorción	5.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	15	
	Longitud	-106.45388			Meses Invent.	16	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Elevador	3	
	Latitud	23.244447000			Exito Comercial	4.5%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0			
							Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Mare Pacific Housing			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización									
582				Proyectadas	12	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual	\$1,965,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	17/4/2025								
Clasificación	Promotor	Spezia Inmobiliaria		Totales	12	Precio Inicial	\$2,850,000	Precio Inicial	\$1,900,000	Precio Inicial		2a opción	Contado									
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	9	Valor por m2	\$34,066	Valor por m2	\$35,089	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización								
	Municipio	Mazatlán		Inventario	3	Area	91m2	Area	56m2	Area		Crédito	\$2,170,000	1/9/2023								
Tipo	Colonia	Playa Sur		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$930,000	Fecha Entrega								
Departamento	Playa Coromuel s/n														Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	4
	Punto Cardinal	Centro													Recámaras		Recámaras		Recámaras			
	Longitud	-106.42330800		Absorción	0.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños												
	Latitud	23.191825999		Exitó Comercial	3.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones												

Num ID	Marengo Habitat Deptos				Unidades		Modelo A		Roitelet Nivel 2		Modelo B		Roitelet Nivel 3		Modelo C		Roitelet PB		Financiamiento		Fecha de actualización	
650					Proyectadas	52	Precio Actual	\$3,450,000		Precio Actual	\$3,250,000		Precio Actual	\$3,300,000		1a opción	Promotor		Promotor		14/4/2025	
Clasificación	Promotor Marengo Habitat				Totales	21	Precio Inicial	\$3,450,000		Precio Inicial	\$3,250,000		Precio Inicial	\$3,300,000		2a opción	Promotor					
Residencial	Entidad Sinaloa				Vendidas	16	Valor por m2	\$23,000		Valor por m2	\$24,839		Valor por m2	\$25,453		3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio Mazatlán				Inventario	5	Área	150m2		Área	131m2		Área	130m2		Crédito	\$2,415,000		2/1/2024			
Tipo	Colonia Marina Mazatlan				Desempeño del proyecto				Terreno		0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche		Fecha Entrega	
Departamento	Paseo Pacifico No. 3400								Distribución del modelo A		Recámaras		2		Distribución del modelo B		Recámaras		2		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal Norte				Absorción	1.0	Baños		2.5		Recámaras		2		Baños		2.5		Recámaras		0	
	Longitud -106.44370600				Meses Invent.	5	Cajones		1		Baños		2.5		Cajones		1		Elevador			
	Latitud 23.281818000				Exitó Comercial	5.0%					Cajones		1									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Marietas Towers Condo Boutique			Unidades		Modelo A	D1-703 Vista	Modelo B	D2-704 Vista	Modelo C	Vista Posterior	Financiamiento	Fecha de actualización			
635				Proyectadas	62	Precio Actual	\$3,892,000	Precio Actual	\$3,190,000	Precio Actual	\$2,117,000	1a opción	Promotor	14/4/2025		
Clasificación	Promotor	Casenga Inmobiliaria /		Totales	62	Precio Inicial	\$3,892,000	Precio Inicial	\$3,190,000	Precio Inicial	\$2,117,000	2a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización		
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	15	Valor por m2	\$52,809	Valor por m2	\$43,284	Valor por m2	\$54,703	3a opción	Promotor			
	Municipio	Mazatlán		Inventario	47	Área	74m2	Área	74m2	Área	39m2	Crédito	\$2,724,400			
Tipo	Colonia	Palos Prietos		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,167,600	1/4/2024		
Departamento	Río Presidio No. 518							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro						Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles		
	Longitud	-106.41968300		Absorción	1.2	Baños		Baños		Baños		Elevador	1			
	Latitud	23.219325999		Meses Invent.	39	Cajones		Cajones		Cajones						
				Exito Comercial	1.9%											

Num ID	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos										Unidades		Modelo A		Modelo Malecón		Modelo B		Modelo Faro		Modelo C		Modleo Dorado		Financiamiento		Fecha de actualización															
525											Proyectadas		400		Precio Actual		\$4,410,000		Precio Actual		\$2,890,000		Precio Actual		\$4,590,000		1a opción		Contado		16/4/2025											
Clasificación	Promotor Rigal Real Estate										Totales		50		Precio Inicial		\$3,350,000		Precio Inicial		\$2,140,000		Precio Inicial		\$3,890,000		2a opción		Contado		Fecha Inicio de comercialización											
Residencial	Entidad Sinaloa										Vendidas		40		Valor por m2		\$51,279		Valor por m2		\$26,273		Valor por m2		\$88,269		3a opción		BBVA													
	Municipio Mazatlán										Inventario		10		Área		86m2		Área		110m2		Área		52m2		Crédito		\$3,528,000													
Tipo	Colonia Sabalo Cerritos										Desempeño del proyecto										Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$882,000		25/11/2022					
Departamento	Villa Marina S/N																				Distribución del modelo A		Recámaras		2		Distribución del modelo B		Recámaras		1		Distribución del modelo C		Recámaras		2		Pago Inicial		Fecha Entrega	
																					Baños		2.0		Cajones		2		Baños		1.0		Cajones		2		Niveles		5		1/12/2022	
	Punto Cardinal Norte										Absorción		1.4		Recámaras		2		Recámaras		1		Recámaras		2		Elevador		1													
	Longitud -106.466857										Meses Invent.		7		Baños		2.0		Baños		1.0		Baños		2.0																	
	Latitud 23.291675000										Exito Comercial		2.8%		Cajones		2		Cajones		2		Cajones		1																	

Num ID	Marina Cerritos Torre			Unidades		Modelo A	Modelo Malecón	Modelo B	Modelo Dorado	Modelo C	Modelo Faro	Financiamiento	Fecha de actualización	
526				Proyectadas	400	Precio Actual	\$3,990,000	Precio Actual	\$4,596,000	Precio Actual	\$2,840,000	1a opción	Contado	16/4/2025
Clasificación	Promotor	Rigal Real Estate		Totales	50	Precio Inicial	\$3,350,000	Precio Inicial	\$3,890,000	Precio Inicial	\$2,140,000	2a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	43	Valor por m2	\$46,395	Valor por m2	\$41,782	Valor por m2	\$54,615	3a opción	Contado	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	7	Área	86m2	Área	110m2	Área	52m2	Crédito	\$3,192,000	
Tipo	Colonia	Sabalo Cerritos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$798,000	12/4/2022
Departamento	Villa Marina S/N					Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte				Baños		Baños		Baños		Niveles	5	1/12/2022
	Longitud	-106.467035		Absorción	1.2	Cajones		Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	23.291613999		Meses Invent.	6									
				Exito Comercial	2.4%									

Num ID	Mazalaya Beach Torre A		Unidades			Modelo A	Malaia	Modelo B			Modelo C			Financiamiento	Fecha de actualización		
651			Proyectadas	75		Precio Actual	\$4,454,778	Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Promotor	17/4/2025	
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	20		Precio Inicial	\$4,218,600	Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Residencial	Entidad	Sinaloa	Vendidas	4		Valor por m2	\$73,657	Valor por m2			Valor por m2			Crédito	\$445,478		
	Municipio	Mazatlán	Inventario	16		Área	60m2	Área			Área			Enganche	\$4,009,300		10/1/2024
Tipo	Colonia	Mazagua	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Distribución del modelo C		Pago Inicial			Fecha Entrega	
Departamento	Av Ernesto Coppel				Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Recámaras		Niveles	5	1/6/2026
	Punto Cardinal	Poniente			Baños		Baños		Baños		Baños		Baños		Elevador	2	
	Longitud	-106.478897	Absorción	0.3	Cajones		Cajones		Cajones		Cajones						
	Latitud	23.320851999	Meses Invent.	61													
			Exito Comercial	1.3%													

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Mythica Hill Tower			Unidades		Modelo A		Vista al Mar		Modelo B		Vista al Mar 301		Modelo C		Viata al Mar 703		Financiamiento		Fecha de actualización			
588				Proyectadas		28		Precio Actual		\$4,500,000		Precio Actual		\$4,750,000		Precio Actual		\$4,550,000		1a opción		Citibanamex	
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales		28		Precio Inicial		\$4,500,000		Precio Inicial		\$4,750,000		Precio Inicial		\$4,550,000		2a opción		BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas		15		Valor por m2		\$53,565		Valor por m2		\$52,925		Valor por m2		\$58,386		3a opción		Santander	
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán		Inventario		13		Área		84m2		Área		90m2		Área		78m2		Crédito		\$3,150,000	
	Colonia	Balcones de Loma Linda		Desempeño del proyecto		Terreno		0m2		Distribución del modelo A		Terreno		0m2		Distribución del modelo B		Terreno		0m2		Distribución del modelo C	
	Paseo Tres Islas s/n																						
	Punto Cardinal	Centro																					
	Longitud	-106.42761900		Absorción		0.8		Recámaras		1		Recámaras		2		Recámaras		2		Niveles		3	
	Latitud	23.202739000		Meses Invent.		16		Baños		1.0		Baños		2.0		Baños		2.0		Elevador		1	
				Exito Comercial		2.9%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1					

Num ID	Oceanna		Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
553			Proyectadas		150		Precio Actual		\$3,935,000		1a opción		Citibanamex	
Clasificación	Promotor		De Preventa Bienes		Totales		Precio Inicial		\$3,475,000		2a opción		BBVA	
Residencial	Entidad		Sinaloa		Vendidas		Valor por m2		\$64,508		3a opción		N.D.	
	Municipio		Mazatlán		Inventario		Área		61m2		Crédito		\$3,148,000	
Tipo	Colonia		Villas Puerto Iguanas		Terreno		0m2		Área		Enganche		\$787,000	
Departamento	Sábalo Cerritos 1996		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Punto Cardinal		Norte		Absorción		5.8		Recámaras		2		Niveles	
	Longitud		-106.470209		Meses Invent.		1		Baños		2.0		Elevador	
	Latitud		23.284907		Exito Comercial		3.8%		Cajones		1			

Num ID	Olympus Residencial			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización			
695	City Isla Mylos			Proyectadas 235		Precio Actual \$3,500,000		Precio Actual		Precio Actual		1a opción Banorte		30/4/2025			
Clasificación	Promotor SMAC Desarrollos			Totales 18		Precio Inicial \$3,500,000		Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción N.D.		Fecha Inicio de comercialización			
Residencial	Entidad Sinaloa			Vendidas 0		Valor por m2 \$38,356		Valor por m2		Valor por m2		3a opción \$2,450,000					
	Municipio Mazatlán			Inventario 18		Area 91m2		Area		Area		Crédito \$1,050,000					
Tipo	Colonia Marina Universidad			Desempeño del proyecto		Terreno 0m2		Terreno		Terreno		Enganche \$1,050,000		1/1/2025			
Departamento	Av Paseos de Pacífico					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega			
	Punto Cardinal Norte					Absorción 0.0		Recámaras 2		Recámaras		Recámaras		Niveles 4		1/1/2027	
	Longitud -106.438705					Meses Invent. ?		Baños 1.0		Baños		Baños		Elevador 0			
	Latitud 23.295276999			Exito Comercial 0.0%		Cajones 2		Cajones		Cajones							

Num ID	Pacific Pearl Tower					Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización															
385						Proyectadas		50	Precio Actual		\$4,850,000	Precio Actual		\$6,276,309	1a opción		BBVA	15/4/2025													
Clasificación	Promotor					De Preventa Bienes		Totales		50	Precio Inicial		\$4,045,600	Precio Inicial		\$6,070,000	Precio Inicial		\$5,536,333	2a opción		Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización								
Residencial	Entidad					Sinaloa		Vendidas		45	Valor por m2		\$41,453	Valor por m2		\$78,947	Valor por m2		\$79,753	3a opción		Banorte									
	Municipio					Mazatlán		Inventario		5	Área		117m2	Área		80m2	Área		73m2	Crédito		\$3,880,000									
Tipo	Colonia					Fracc. Palos Prietos		Desempeño del proyecto		Terreno		0m2	Terreno		0m2	Terreno		0m2	Enganche		\$970,000	18/6/2020									
Departamento	Av. Del Mar No. 1010					Distribución del modelo A				Recámaras		4	Distribución del modelo B		Recámaras		2	Distribución del modelo C		Recámaras		2	Niveles		25						
	Punto Cardinal					Centro		Absorción		0.8	Baños		2.0	Baños		2.0	Baños		2.0	Elevador		2	Fecha Entrega								
	Longitud					-106.423046		Meses Invent.		6	Cajones		1	Cajones		1	Cajones		1												
	Latitud					23.220732000		Exito Comercial		1.6%																					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Panoramic Sunset			Unidades	Modelo A		JR Pent House A	Modelo B	2B	Modelo C	Nivel 5 PENT	Financiamiento	Fecha de actualización	
609	Promotor	De Preventa Bienes		Proyectadas	37	Precio Actual	\$5,476,406	Precio Actual	\$3,641,295	Precio Actual	\$9,856,800	1a opción	Promotor	15/4/2025
Clasificación	Entidad	Sinaloa		Totales	37	Precio Inicial	\$5,013,096	Precio Inicial	\$3,333,237	Precio Inicial	\$9,856,800	2a opción	Promotor	
Residencial	Municipio	Mazatlán		Vendidas	15	Valor por m2	\$52,989	Valor por m2	\$55,046	Valor por m2	\$74,206	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Colonia	Balcones de Loma Linda		Inventario	22	Área	103m2	Área	66m2	Área	133m2	Crédito	\$3,833,484	1/12/2023
	Paseo de vista Hermosa No. 240			Desempeño del proyecto	Distribución del modelo A	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,642,922	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.9	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	11	
	Longitud	-106.42782099		Meses Invent.	24	Baños	3.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	23.200609		Exito Comercial	2.5%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	Punta del Sol - Sea & Sand Torre I			Unidades		Modelo A	1102	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
659				Proyectadas	102	Precio Actual	\$6,569,478	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	11/4/2025
Clasificación	Promotor	Casaga Inmobiliaria		Totales	7	Precio Inicial	\$5,494,584	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	6	Valor por m2	\$81,305	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	1	Área	81m2	Área		Área		Crédito	\$5,255,582	5/8/2023
Tipo	Colonia	Sabalo Cerritos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,313,896	Fecha Entrega
Departamento	Ernesto Coppel Campaña			Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Pago Inicial		1/11/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Meses Invent.	3	Baños	2.0	Baños		Baños		Niveles	4	
	Longitud	-106.478652		Exito Comercial	4.2%	Cajones	1	Cajones		Cajones		Elevador	1	
	Latitud	23.320640999												

Num ID	Punta del Sol - Sea & Sand Torre II			Unidades		Modelo A	2405	Modelo B	2101	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
656				Proyectadas	102	Precio Actual	\$5,184,470	Precio Actual	\$3,863,828	Precio Actual		1a opción	BBVA	16/4/2025
Clasificación	Promotor	Casaga Inmobiliaria		Totales	20	Precio Inicial	\$5,184,470	Precio Inicial	\$3,863,828	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	7	Valor por m2	\$59,441	Valor por m2	\$90,849	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	13	Area	87m2	Area	43m2	Area		Crédito	\$4,147,576	11/10/2023
Tipo	Colonia	Sabalo Cerritos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,036,894	Fecha Entrega
Departamento	Ernesto Coppel Campaña			Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras		Pago Inicial		1/12/2025
	Punto Cardinal	Poniente		Meses Invent.	34	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños		Niveles	5	
	Longitud	-106.478489		Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1	
	Latitud	23.320152												

Num ID	Punta del Sol - Sea & Sand Torre III			Unidades	Modelo A		Depto 301	Modelo B	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
657				Proyectadas	102	Precio Actual	\$3,660,426	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	15/4/2025
Clasificación	Promotor	Casaga Inmobiliaria		Totales	20	Precio Inicial	\$3,660,426	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	17	Valor por m2	\$86,067	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	3	Área	43m2	Área		Área		Crédito	\$2,928,341	
Tipo	Colonia	Sabalo Cerritos		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$732,085	7/11/2023
Departamento	Ernesto Coppel Campaña		Fecha Entrega											
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/3/2026
	Longitud	-106.478668		Meses Invent.	3	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	5	
	Latitud	23.321428999		Exito Comercial	4.9%	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	1	
						Cajones	1	Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	316	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte	Unidades		Modelo A	Tipo F Depto 1106	Modelo B	Tipo C Depto	Modelo C	Tipo E Depto	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	KW Cassega / DIGAC	Proyectadas	269	Precio Actual	\$3,858,152	Precio Actual	\$4,952,000	Precio Actual	\$6,500,000	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	112	Precio Inicial	\$3,614,541	Precio Inicial	\$2,833,100	Precio Inicial	\$3,137,900	2a opción	Promotor
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	75	Valor por m2	\$50,678	Valor por m2	\$51,274	Valor por m2	\$67,316	3a opción	Promotor
Tipo	Colonia	Flamingos	Inventario	37	Área	76m2	Área	97m2	Área	97m2	Crédito	\$2,700,706
Departamento	Av. Reforma 2007-A		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,157,446
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$22,500
	Longitud	-106.4378	Meses Invent.	38	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	21
	Latitud	23.237304000	Exito Comercial	0.9%	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	4
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												17/10/2018
												Fecha Entrega
												14/7/2022

Num ID	619	Qabu Boutique Livin	Unidades		Modelo A	Depto 301	Modelo B	Depto 205 Modelo	Modelo C	Modelo D Depto	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Boom Smart Living	Proyectadas	49	Precio Actual	\$4,290,000	Precio Actual	\$3,639,135	Precio Actual	\$2,494,620	1a opción	Promotor
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	49	Precio Inicial	\$3,989,380	Precio Inicial	\$3,465,180	Precio Inicial	\$2,354,000	2a opción	Promotor
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	18	Valor por m2	\$52,561	Valor por m2	\$51,248	Valor por m2	\$58,014	3a opción	Promotor
Tipo	Colonia	Sábalo Country	Inventario	31	Área	82m2	Área	71m2	Área	43m2	Crédito	\$3,003,000
Departamento	De La Mojarra No.4997		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,287,000
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	1.0	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.459221	Meses Invent.	30	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	5
	Latitud	23.258424999	Exito Comercial	2.1%	Baños	7.5	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización
												1/11/2023
												Fecha Entrega
												1/12/2025

Num ID	394	Residencial Cibeles Etapas I-III	Unidades		Modelo A	Modelo Aire	Modelo B	Modelo Agua	Modelo C	Modelo Tierra	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	Vicasa	Proyectadas	295	Precio Actual	\$4,132,000	Precio Actual	\$3,990,000	Precio Actual	\$3,340,000	1a opción	Banorte
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	295	Precio Inicial	\$2,434,000	Precio Inicial	\$2,345,000	Precio Inicial	\$2,205,000	2a opción	BBVA
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	127	Valor por m2	\$30,258	Valor por m2	\$30,305	Valor por m2	\$26,988	3a opción	Citibanamex
Tipo	Colonia	Fracc. San Rafael	Inventario	168	Área	137m2	Área	132m2	Área	124m2	Crédito	\$2,892,400
Casa Sola	Av. Perez Escobosa No. 8116		Desempeño del proyecto		Terreno	119m2	Terreno	119m2	Terreno	119m2	Enganche	\$1,239,600
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$30,000
	Longitud	-106.425391	Meses Invent.	75	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Niveles	2
	Latitud	23.276506000	Exito Comercial	0.8%	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	2.5	Elevador	0
					Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		Fecha Inicio de comercialización
												20/7/2020
												Fecha Entrega
												1/12/2021

Num ID	495	Rio Baluarte 412	Unidades		Modelo A	Loft B	Modelo B	Loft A	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	16	Precio Actual	\$3,740,000	Precio Actual	\$2,860,000	Precio Actual		1a opción	Scotiabank
Residencial	Entidad	Sinaloa	Totales	16	Precio Inicial	\$2,790,114	Precio Inicial	\$2,126,085	Precio Inicial		2a opción	BBVA
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	11	Valor por m2	\$44,524	Valor por m2	\$44,688	Valor por m2		3a opción	N.D.
Tipo	Colonia	Palos Prietos	Inventario	5	Área	84m2	Área	64m2	Área		Crédito	\$2,992,000
Departamento	Rio Baluarte No.412		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$748,000
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	
	Longitud	-106.419647	Meses Invent.	17	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras		Niveles	4
	Latitud	23.217424000	Exito Comercial	1.8%	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños		Elevador	2
					Cajones	1	Cajones	1	Cajones			Fecha Inicio de comercialización
												1/3/2022
												Fecha Entrega
												1/4/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 558	Riviera Departamentos	Unidades Proyectadas 23 Totales 23 Vendidas 19 Inventario 4	Desempeño del proyecto Absorción 0.8 Meses Invent. 5 Exito Comercial 3.7%	Modelo A Precio Actual \$2,899,000 Precio Inicial \$2,560,000 Valor por m2 \$45,297 Área 64m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$3,350,000 Precio Inicial \$3,150,000 Valor por m2 \$31,905 Área 105m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Scotiabank 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$2,029,300 Enganche \$869,700 Pago Inicial Niveles 4 Elevador 1	Fecha de actualización 15/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023 Fecha Entrega 1/12/2024
Clasificación Residencial	Promotor De Preventa Bienes Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Las Gaviotas Rio Amazonas No. 426							
Tipo Departamento	Punto Cardinal Norte Longitud -106.452861 Latitud 23.248151							
Num ID 693	Salvia El Dorado	Unidades Proyectadas 20 Totales 20 Vendidas 0 Inventario 20	Desempeño del proyecto Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%	Modelo A Precio Actual \$4,457,000 Precio Inicial \$4,457,000 Valor por m2 \$60,035 Área 74m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$2,856,000 Precio Inicial \$2,856,000 Valor por m2 \$50,344 Área 57m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Crédito \$3,565,600 Enganche \$891,400 Pago Inicial Niveles 4 Elevador 1	Fecha de actualización 30/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 11/3/2024 Fecha Entrega 20/7/2026
Clasificación Residencial	Promotor AM Desarrollos Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia El Dorado San Francisco 704							
Tipo Departamento	Punto Cardinal Poniente Longitud -106.45065200 Latitud 23.250063999							
Num ID 630	San Sebastián Condos	Unidades Proyectadas 22 Totales 22 Vendidas 17 Inventario 5	Desempeño del proyecto Absorción 0.7 Meses Invent. 7 Exito Comercial 3.1%	Modelo A Precio Actual \$3,290,000 Precio Inicial \$3,290,000 Valor por m2 \$42,783 Área 77m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m2 Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$2,632,000 Enganche \$658,000 Pago Inicial Niveles 6 Elevador 1	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 20/3/2023 Fecha Entrega 30/12/2024
Clasificación Residencial	Promotor Spezia Inmobiliaria Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos Rio Baluarte 200							
Tipo Departamento	Punto Cardinal Centro Longitud -106.422477 Latitud 23.222740000							
Num ID 636	Santa Patricia Luxury Living	Unidades Proyectadas 88 Totales 88 Vendidas 5 Inventario 83	Desempeño del proyecto Absorción 0.5 Meses Invent. 175 Exito Comercial 0.5%	Modelo A Precio Actual \$5,100,816 Precio Inicial \$5,100,816 Valor por m2 \$55,686 Área 92m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Precio Actual \$4,573,476 Precio Inicial \$4,573,476 Valor por m2 \$56,743 Área 81m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Precio Actual \$7,138,368 Precio Inicial \$7,138,368 Valor por m2 \$63,679 Área 112m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$4,080,653 Enganche \$1,020,163 Pago Inicial Niveles 20 Elevador 1	Fecha de actualización 17/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2024 Fecha Entrega 1/7/2027
Clasificación Residencial	Promotor Red Pacifik inmobiliaria Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Cerritos Av. Sábalo Cerritos s/n							
Tipo Departamento	Punto Cardinal Poniente Longitud -106.475477 Latitud 23.294546							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Sierra de la Rumorosa 147		Unidades			Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento	Fecha de actualización	
681			Proyectadas	3		Precio Actual	\$3,500,000		Precio Actual			Precio Actual			1a opción	BBVA	
Clasificación	Promotor Busca tu Casa		Totales	3		Precio Inicial	\$3,500,000		Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	2		Valor por m2	\$31,818		Valor por m2			Valor por m2			3a opción		
	Municipio Mazatlán		Inventario	1		Área	110m2		Área			Área			Crédito	\$2,450,000	
Tipo	Colonia Lomas de Mazatlán					Terreno	0m2		Terreno			Terreno			Enganche	\$1,050,000	
Departamento	Sierra de la Rumorosa No. 147		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$10,000	
	Punto Cardinal Poniente		Absorción	0.2		Recámaras	3		Recámaras			Recámaras			Niveles	3	
	Longitud -106.440218		Meses Invent.	4		Baños	3.0		Baños			Baños			Elevador	0	
	Latitud 23.245615999		Exito Comercial	7.9%		Cajones	1		Cajones			Cajones			Fecha Inicio de comercialización		
															1/8/2024		
															Fecha Entrega		
															1/4/2025		

Num ID	Solana Bay		Unidades			Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento	Fecha de actualización	
691			Proyectadas	15		Precio Actual	\$2,598,190		Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Citibanamex	
Clasificación	Promotor Casaga		Totales	15		Precio Inicial	\$2,598,190		Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	13		Valor por m2	\$43,303		Valor por m2			Valor por m2			3a opción		
	Municipio Mazatlán		Inventario	2		Área	60m2		Área			Área			Crédito	\$2,078,552	
Tipo	Colonia Palos Prietos					Terreno	0m2		Terreno			Terreno			Enganche	\$519,638	
Departamento	Rio Presidio 701		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		
	Punto Cardinal Centro		Absorción	0.9		Recámaras	2		Recámaras			Recámaras			Niveles	7	
	Longitud -106.42045		Meses Invent.	2		Baños	1.0		Baños			Baños			Elevador	1	
	Latitud 23.220569999		Exito Comercial	6.0%		Cajones	1		Cajones			Cajones			Fecha Inicio de comercialización		
															16/2/2024		
															Fecha Entrega		
															19/11/2025		

Num ID	Toram		Unidades			Modelo A	Tipo 1		Modelo B	Tipo 9		Modelo C	Tipo 10		Financiamiento	Fecha de actualización	
481			Proyectadas	524		Precio Actual	\$5,421,868		Precio Actual	\$5,758,974		Precio Actual	\$6,743,697		1a opción	Citibanamex	
Clasificación	Promotor Mazaryk Grupo Desarrollo		Totales	236		Precio Inicial	\$5,104,474		Precio Inicial	\$5,379,473		Precio Inicial	\$6,212,042		2a opción	Banorte	
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	159		Valor por m2	\$39,867		Valor por m2	\$38,912		Valor por m2	\$40,449		3a opción	BBVA	
	Municipio Mazatlán		Inventario	77		Área	136m2		Área	148m2		Área	167m2		Crédito	\$3,795,308	
Tipo	Colonia Marina Universidad					Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$1,626,561	
Departamento	Av Paseo del Pacífico 4503		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		
	Punto Cardinal Sur		Absorción	3.5		Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	3		Niveles	20	
	Longitud -106.437348		Meses Invent.	22		Baños	1.5		Baños	1.0		Baños	1.0		Elevador	+ 6	
	Latitud 23.292864999		Exito Comercial	1.5%		Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1		Fecha Inicio de comercialización		
															1/7/2021		
															Fecha Entrega		
															1/4/2023		

Num ID	Torre Basalto		Unidades			Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento	Fecha de actualización	
692			Proyectadas	64		Precio Actual	\$3,054,000		Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Promotor	
Clasificación	Promotor JH Arquitectura		Totales	64		Precio Inicial	\$3,054,000		Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	5		Valor por m2	\$38,175		Valor por m2			Valor por m2			3a opción	N.D.	
	Municipio Mazatlán		Inventario	59		Área	80m2		Área			Área			Crédito	\$2,443,200	
Tipo	Colonia Residencial la Pedrera					Terreno	0m2		Terreno			Terreno			Enganche	\$610,800	
Departamento	Privada La Cima No.1601		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		
	Punto Cardinal Norte		Absorción	1.3		Recámaras	2		Recámaras			Recámaras			Niveles	5	
	Longitud -106.43398000		Meses Invent.	47		Baños	2.0		Baños			Baños			Elevador	3	
	Latitud 23.289200999		Exito Comercial	2.0%		Cajones	1		Cajones			Cajones			Fecha Inicio de comercialización		
															30/12/2024		
															Fecha Entrega		
															18/5/2027		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Torre la Marea			Unidades		Modelo A	Depto 4 Posterior	Modelo B	Depto 8 Posterior	Modelo C	Depto 7 Posterior	Financiamiento	Fecha de actualización			
625				Proyectadas	10	Precio Actual	\$2,690,000	Precio Actual	\$2,555,700	Precio Actual	\$2,609,250	1a opción	Scotiabank	16/4/2025		
Clasificación	Promotor	Select Busca tu casa /		Totales	10	Precio Inicial	\$2,355,800	Precio Inicial	\$2,434,000	Precio Inicial	\$2,485,000	2a opción	Santander			
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	9	Valor por m2	\$50,755	Valor por m2	\$48,221	Valor por m2	\$45,776	3a opción	Banorte	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Mazatlán		Inventario	1	Área	53m2	Área	53m2	Área	57m2	Crédito	\$2,152,000	1/1/2024		
Tipo	Colonia	Sábalo Country		Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$538,000	Fecha Entrega
Departamento	De La Mojarra No. 5103							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	1/12/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3			
	Longitud	-106.46142		Meses Invent.	2	Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1			
	Latitud	23.260604000		Exito Comercial	5.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0					

Num ID	Torre Neovita			Unidades		Modelo A	Duramen	Modelo B	Corteza	Modelo C	Medula	Financiamiento	Fecha de actualización		
510	Residencial			Proyectadas	40	Precio Actual	\$3,642,000	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Actual	\$3,600,000	1a opción	Promotor	Promotor	16/4/2025
Clasificación	Promotor			Totales	40	Precio Inicial	\$3,410,839	Precio Inicial	\$3,043,722	Precio Inicial	\$3,472,738	2a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	34	Valor por m2	\$39,587	Valor por m2	\$43,210	Valor por m2	\$38,710	Crédito	\$2,549,400		
	Municipio	Mazatlán		Inventario	6	Área	92m2	Área	81m2	Área	93m2	Enganche	\$1,092,600		24/7/2019
Tipo	Colonia	Fraccionamiento Real		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial			Fecha Entrega
Departamento	Av. Paseo del Atlántico 3912					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles	11		30/9/2022
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	2		
	Longitud	-106.43794800		Meses Invent.	12	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0				
	Latitud	23.279834999		Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Num ID	Torre San Rafael			Unidades		Modelo A	Posterior Nivel 2	Modelo B	Frontal Nivel 2	Modelo C	Frontal Nivel 5	Financiamiento	Fecha de actualización	
595				Proyectadas	10	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual	\$3,050,000	Precio Actual	\$3,500,000	1a opción	Promotor	17/4/2025
Clasificación	Promotor	Scala Real Estate		Totales	10	Precio Inicial	\$2,812,000	Precio Inicial	\$2,828,000	Precio Inicial	\$3,499,650	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	6	Valor por m2	\$40,789	Valor por m2	\$43,140	Valor por m2	\$49,505	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	4	Area	76m2	Area	71m2	Area	71m2	Crédito	\$2,170,000	
Tipo	Colonia	Flamingos		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$930,000	1/7/2023
Departamento	Angela Peralta No. 243					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	6	1/1/2024
	Longitud	-106.437392		Meses Invent.	14	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	23.235610999		Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Torre Valencia				Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
548					Proyectadas	23	Precio Actual	\$3,100,284	Precio Actual	\$2,851,600	Precio Actual	\$2,514,600	1a opción	BBVA	14/4/2025	
Clasificación	Promotor	Ikapital Real Estate			Totales	23	Precio Inicial	\$2,581,200	Precio Inicial	\$2,640,000	Precio Inicial	\$2,514,600	2a opción	Santander		
Residencial	Entidad	Sinaloa			Vendidas	15	Valor por m2	\$43,240	Valor por m2	\$33,948	Valor por m2	\$36,000	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán			Inventario	8	Área	72m2	Área	84m2	Área	70m2	Crédito	\$2,480,227		
Tipo	Colonia	Lomas de Mazatlan			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$620,057	1/6/2023	
Departamento	Cero Amarillo No.30						Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte			Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	3	1/12/2024	
	Longitud	-106.44566500			Meses Invent.	12	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	1		
	Latitud	23.241547000			Exito Comercial	2.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Torre Vista Sur (Playa Sur)			Unidades		Modelo A	201	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
685				Proyectadas	7	Precio Actual	\$3,080,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	30/4/2025
Clasificación	Promotor	Scala Real Estate		Totales	7	Precio Inicial	\$3,080,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	2	Valor por m2	\$33,846	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	5	Área	91m2	Área		Área		Crédito	\$2,464,000	17/2/2024
Tipo	Colonia	Playa Sur				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$616,000	Fecha Entrega
Departamento	Aquiles Serdan 322			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		31/12/2025
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.1	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-106.41924		Meses Invent.	36	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	23.191336		Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Turquesa Mazatlan Fase I Manzana 1, Mza. 3 y			Unidades		Modelo A	M3L7-F Modelo	Modelo B	M1 Torre 5-G	Modelo C	M1L8-B Modelo	Financiamiento	Fecha de actualización	
575				Proyectadas	264	Precio Actual	\$3,363,800	Precio Actual	\$3,300,000	Precio Actual	\$2,874,300	1a opción	Citibanamex	2/4/2025
Clasificación	Promotor	Lafher / Promotora de		Totales	120	Precio Inicial	\$2,858,000	Precio Inicial	\$3,206,000	Precio Inicial	\$2,600,000	2a opción	HSBC	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	111	Valor por m2	\$40,581	Valor por m2	\$39,956	Valor por m2	\$46,360	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	9	Área	83m2	Área	83m2	Área	62m2	Crédito	\$2,354,660	2/10/2020
Tipo	Colonia	Cerritos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,009,140	Fecha Entrega
Departamento	Mario A. Huerta Sánchez S/N											Pago Inicial		15/11/2023
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	2.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	4	
	Longitud	-106.475189		Meses Invent.	4	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	0	
	Latitud	23.309118999		Exito Comercial	1.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Turquesa Mazatlan Fase II Mza. 4			Unidades	Modelo A		Zafiro	Modelo B	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
661				Proyectadas	264	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Citibanamex	22/4/2025
Clasificación	Promotor	Lafher		Totales	96	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	12	Valor por m2	\$44,615	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	84	Area	65m2	Area		Area		Crédito	\$2,030,000	1/1/2024
Tipo	Colonia	Cerritos				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$870,000	Fecha Entrega
Departamento	Mario A. Huerta Sánchez S/N			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2025
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-106.47435		Meses Invent.	110	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.309114999		Exito Comercial	0.8%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Un Modern Living			Unidades	Modelo A		MODELO Û-1		Modelo B	MODELO Û-3 304		Modelo C	MODELO Û-5 PH		Financiamiento		Fecha de actualización		
613				Proyectadas	31	Precio Actual	\$3,415,000		Precio Actual	\$3,130,000		Precio Actual	\$4,255,000		1a opción	Citibanamex	16/4/2025		
Clasificación	Promotor	Medalia		Totales	31	Precio Inicial	\$3,415,000		Precio Inicial	\$3,130,000		Precio Inicial	\$4,255,000		2a opción	BBVA			
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	21	Valor por m2	\$53,359		Valor por m2	\$48,906		Valor por m2	\$48,740		3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Mazatlán		Inventario	10	Área	64m2		Área	64m2		Área	87m2		Crédito	\$2,390,500	22/9/2023		
Tipo	Colonia	Palos Prietos		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Enganche	\$1,024,500	Fecha Entrega		
Departamento	Calle Río Presidio No. 402					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C								Pago Inicial		1/3/2025	
	Punto Cardinal	Centro				Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	3			Niveles	6		
	Longitud	-106.41860200		Meses Invent.	9	Baños	2.0		Baños	2.0		Baños	3.0		Elevador	1			
	Latitud	23.217034000		Exito Comercial	3.6%	Cajones	1		Cajones	1		Cajones	2						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 638	Vila Nova	Unidades	Modelo A	Oporto Nivel 1	Modelo B	Madeira Nivel 3	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor NovaVila	Proyectadas 22	Precio Actual \$4,250,000		Precio Actual \$2,700,000		Precio Actual	1a opción BBVA	16/4/2025
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 22	Precio Inicial \$4,250,000		Precio Inicial \$2,700,000		Precio Inicial	2a opción Scotiabank	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 18	Valor por m2 \$49,661		Valor por m2 \$43,145		Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Sábalo Country Club	Inventario 4	Área 86m2		Área 63m2		Área	Crédito \$3,400,000	1/4/2023
Departamento	Av. del Tiburón No. 1901	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno	Enganche \$850,000	Fecha Entrega 30/11/2024
	Punto Cardinal Poniente	Absorción 0.7	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial \$100,000	
	Longitud -106.45921800	Meses Invent. 5	Recámaras 2		Recámaras 1		Recámaras	Niveles 5	
	Latitud 23.259374000	Exito Comercial 3.3%	Baños 2.0		Baños 1.0		Baños	Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones		

Num ID 455	Villa Vicario	Unidades	Modelo A	Tipo 1 Depto 105	Modelo B	Tipo 3 Depto 211	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes	Proyectadas 27	Precio Actual \$4,849,919		Precio Actual \$6,514,284		Precio Actual	1a opción Citibanamex	7/4/2025
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 27	Precio Inicial \$2,897,444		Precio Inicial \$6,514,284		Precio Inicial	2a opción BBVA	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 22	Valor por m2 \$64,666		Valor por m2 \$63,866		Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Centro	Inventario 5	Área 75m2		Área 102m2		Área	Crédito \$3,394,943	1/10/2021
Departamento	Gral. Ángel Flores 308	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno	Enganche \$1,454,976	Fecha Entrega 1/12/2023
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.5	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.4255	Meses Invent. 10	Recámaras 1		Recámaras 2		Recámaras	Niveles 3	
	Latitud 23.199318000	Exito Comercial 1.9%	Baños 1.0		Baños 2.0		Baños	Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones		

Num ID 559	Vista Ferry	Unidades	Modelo A	1er Nivel	Modelo B	1er Nivel	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor Rosep Construcciones y	Proyectadas 18	Precio Actual \$2,495,000		Precio Actual \$2,615,000		Precio Actual	1a opción Citibanamex	14/4/2025
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 18	Precio Inicial \$2,555,000		Precio Inicial \$2,615,000		Precio Inicial	2a opción Contado	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 9	Valor por m2 \$33,178		Valor por m2 \$30,161		Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Centro	Inventario 9	Área 75m2		Área 87m2		Área	Crédito \$1,746,500	25/5/2023
Departamento	Gral Francisco Serrano No.1312	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno	Enganche \$748,500	Fecha Entrega 1/5/2024
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.4	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.414902	Meses Invent. 23	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras	Niveles 4	
	Latitud 23.201048	Exito Comercial 2.2%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños	Elevador 0	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones		

Num ID 556	Vista Hermosa 285	Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes	Proyectadas 12	Precio Actual \$4,000,000		Precio Actual \$4,050,000		Precio Actual \$7,385,000	1a opción Citibanamex	16/4/2025
Residencial	Entidad Sinaloa	Totales 12	Precio Inicial \$3,276,750		Precio Inicial \$4,050,000		Precio Inicial \$7,385,000	2a opción BBVA	
	Municipio Mazatlán	Vendidas 7	Valor por m2 \$48,106		Valor por m2 \$47,703		Valor por m2 \$57,922	3a opción Santander	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Colonia Paseos de Loma Linda	Inventario 5	Área 83m2		Área 85m2		Área 128m2	Crédito \$2,600,000	4/7/2023
Departamento	Vista Hermosa 285	Desempeño del proyecto	Terreno 0m2		Terreno 0m2		Terreno 0m2	Enganche \$1,400,000	Fecha Entrega 1/6/2025
	Punto Cardinal Centro	Absorción 0.3	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Longitud -106.427837	Meses Invent. 15	Recámaras 2		Recámaras 2		Recámaras 3	Niveles 6	
	Latitud 23.200374	Exito Comercial 2.7%	Baños 2.0		Baños 2.0		Baños 3.0	Elevador 1	
			Cajones 1		Cajones 1		Cajones 1		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Vita Dimare			Unidades		Modelo A	Dpto 1201 C	Modelo B	Dpto 101-G	Modelo C	Depto 1304	Financiamiento	Fecha de actualización	
585				Proyectadas	69	Precio Actual	\$5,750,000	Precio Actual	\$6,675,000	Precio Actual	\$3,900,000	1a opción	Promotor	2/4/2025
Clasificación	Promotor	DIGAC Desarrollos		Totales	69	Precio Inicial	\$4,930,000	Precio Inicial	\$6,675,000	Precio Inicial	\$3,360,000	2a opción	Promotor	
Residencial	Entidad	Sinaloa		Vendidas	38	Valor por m2	\$67,647	Valor por m2	\$40,004	Valor por m2	\$60,000	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo Departamento	Municipio	Mazatlán		Inventario	31	Área	85m2	Área	167m2	Área	65m2	Crédito	\$4,025,000	
	Colonia	Tellería				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,725,000	1/8/2023
	Av. del Mar		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$22,500	Fecha Entrega
														1/10/2024
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.9	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	21	
	Longitud	-106.44179		Meses Invent.	16	Baños	2.0	Baños	2.5	Baños	2.0	Elevador	4	
	Latitud	23.237075999		Exito Comercial	2.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Total del segmento

Clasificación Residencial

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	83	4,882	2,541	2,341	91.5				
Promedio		59	31	28	1.1	89m2	17m2	\$49,548	\$4,207,524
Desv. Std.						27m2	28m2	\$14,646	\$1,159,854
Máximo						178m2	160m2	\$86,067	\$8,850,000
Mínimo						43m2	0m2	\$22,603	\$2,495,000
		Crédito	\$3,134,005	Recamaras	2.1	Cajón de Est.	1.2		
		Enganche	\$1,269,276	Baños	2.0	Niveles	11		

Clasificación: Residencial Plus

Num ID	Aguamarina Talisman			Unidades	Modelo A			Tipo A Depto.	Modelo B	PH Depto. 2608	Modelo C	PH Depto. 2312	Financiamiento	Fecha de actualización	
521	Torre A y PH			Proyectadas	501	Precio Actual	\$14,292,000		Precio Actual	\$20,249,000	Precio Actual	\$23,631,000	1a opción	Citibanamex	16/4/2025
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	40	Precio Inicial	\$13,137,000		Precio Inicial	\$19,045,000	Precio Inicial	\$23,631,000	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	23	Valor por m2	\$76,740		Valor por m2	\$84,438	Valor por m2	\$56,165	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	17	Área	186m2		Área	240m2	Área	421m2	Crédito	\$10,004,400	
Tipo	Colonia	Palos Prietos		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	6/5/2022
Departamento	Av. del Mar No. 110							Recámaras		Recámaras		Recámaras		Pago Inicial	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción				4		4		5			
	Longitud	-106.42232300		Meses Invent.				4.5		4.5		5.5		Niveles	30
	Latitud	23.219480999		Exito Comercial				2		2		2		Elevador	+ 6

Num ID	Aguamarina Talisman			Unidades			Modelo A	Loft F 410 doble	Modelo B	Loft D 438	Modelo C	2305	Financiamiento	Fecha de actualización
491	Torre B,C,D,E			Proyectadas	501	Precio Actual	\$7,000,000	Precio Actual	\$4,048,420	Precio Actual	\$7,198,163	1a opción	Citibanamex	7/4/2025
Clasificación	Promotor	Black Sheep		Totales	385	Precio Inicial	\$6,259,000	Precio Inicial	\$4,718,000	Precio Inicial	\$6,770,995	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	331	Valor por m2	\$80,092	Valor por m2	\$59,888	Valor por m2	\$79,380	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	54	Área	87m2	Área	68m2	Área	91m2	Crédito	\$4,900,000	
Tipo	Colonia	Palos Prietos				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,100,000	6/5/2018
Departamento	Av. del Mar No. 110			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	4.0	Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	3	Niveles	31	1/10/2024
	Longitud	-106.423475		Meses Invent.	14	Baños	1.5	Baños	1.0	Baños	3.0	Elevador	+ 6	
	Latitud	23.221446		Exito Comercial	1.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Akbal Beach Tower			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
686				Proyectadas	7	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	30/4/2025
Clasificación	Promotor	Casega Inmobiliaria		Totales	7	Precio Inicial	\$5,900,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	1	Valor por m2	\$75,006	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	6	Área	79m2	Área		Área		Crédito	\$4,720,000	13/4/2024
Tipo	Colonia	N.D				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,180,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Ernesto Coppel			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2025
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.1	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras		Niveles	4	
	Longitud	-106.481628		Meses Invent.	75	Baños	1.0	Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	23.328268000		Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Arura Grand Marina			Unidades		Modelo A	Modelo D- 317	Modelo B	DPLUS-1015	Modelo C	Modelo C-Depto	Financiamiento	Fecha de actualización	
531	Torre Lateral Derecha			Proyectadas	164	Precio Actual	\$9,028,200	Precio Actual	\$15,660,000	Precio Actual	\$6,368,400	1a opción	BBVA	2/4/2025
Clasificación	Promotor	Spezia Inmobiliaria		Totales	59	Precio Inicial	\$8,308,000	Precio Inicial	\$13,250,000	Precio Inicial	\$6,368,400	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	23	Valor por m2	\$69,448	Valor por m2	\$94,909	Valor por m2	\$55,863	3a opción	Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	36	Área	130m2	Área	165m2	Área	114m2	Crédito	\$7,222,560	26/1/2023
Tipo	Colonia	Marina Mazatlan				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,805,640	Fecha Entrega
Departamento	Marina Mazatlan		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.9	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	10	1/5/2025
	Longitud	-106.462041		Meses Invent.	41	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	23.274954000		Exito Comercial	1.5%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	Azora Ocean Front Residences			Unidades		Modelo A	Modelo 5 Nivel 15	Modelo B	Modelo 11 4To	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
569				Proyectadas	290	Precio Actual	\$8,752,987	Precio Actual	\$5,922,627	Precio Actual		1a opción	Promotor	17/4/2025
Clasificación	Promotor Lizantos			Totales	290	Precio Inicial	\$7,440,000	Precio Inicial	\$5,300,000	Precio Inicial		2a opción	Santander	
Residencial Plus	Entidad Sinaloa			Vendidas	174	Valor por m2	\$87,740	Valor por m2	\$70,524	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio Mazatlán			Inventario	116	Area	100m2	Area	84m2	Area		Crédito	\$7,002,390	1/5/2023
Departamento	Colonia Flamingos					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,750,597	Fecha Entrega
	Av. del Mar s/n			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	1/10/2025
	Punto Cardinal Centro			Absorción	7.4	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	30	
	Longitud -106.438357			Meses Invent.	16	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2	
	Latitud 23.235040000			Exito Comercial	2.5%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Bluú Torre Bluú			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
542				Proyectadas	426	Precio Actual	\$6,300,000	Precio Actual	\$6,200,000	Precio Actual	\$9,251,300	1a opción	Promotor	16/4/2025
Clasificación	Promotor	GIG Desarrollos		Totales	66	Precio Inicial	\$6,297,200	Precio Inicial	\$6,183,400	Precio Inicial	\$9,251,300	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	18	Valor por m2	\$77,396	Valor por m2	\$78,017	Valor por m2	\$105,332	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	48	Área	81m2	Área	79m2	Área	88m2	Crédito	\$5,040,000	1/6/2023
Tipo	Colonia	Fracc. Bluú				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,260,000	Fecha Entrega
Departamento	Av. Oscar Pérez Escobosa			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$40,000	1/5/2026
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	11	
	Longitud	-106.442335		Meses Invent.	60	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1	
	Latitud	23.289836000		Exito Comercial	1.2%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Boca de Mar One Towers			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
420				Proyectadas	68	Precio Actual	\$7,600,000	Precio Actual	\$8,700,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	17/4/2025
Clasificación	Promotor	Noventa Grados Proyectos		Totales	68	Precio Inicial	\$6,200,000	Precio Inicial	\$7,725,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	48	Valor por m2	\$61,290	Valor por m2	\$65,909	Valor por m2		3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	20	Área	124m2	Área	132m2	Área		Crédito	\$5,320,000	3/10/2020
Tipo	Colonia	Los Pinos		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,280,000	Fecha Entrega
Departamento	Paseo Claussen No.101					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	11/1/2023
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.9	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	20	
	Longitud	-106.428315		Meses Invent.	23	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	2	
	Latitud	23.199038999		Exito Comercial	1.3%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	El Encanto Playa Dorada			Unidades		Modelo A	Depto C-3	Modelo B	Depto B-2	Modelo C	A-1	Financiamiento	Fecha de actualización	
662	Torre Isla Venados			Proyectadas	315	Precio Actual	\$7,004,850	Precio Actual	\$6,529,410	Precio Actual	\$2,881,380	1a opción	Promotor	4/4/2025
Clasificación	Promotor	El Encanto Desarrollos		Totales	105	Precio Inicial	\$7,004,850	Precio Inicial	\$6,529,410	Precio Inicial	\$2,881,380	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	33	Valor por m2	\$67,647	Valor por m2	\$65,379	Valor por m2	\$66,606	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	72	Área	104m2	Área	100m2	Área	43m2	Crédito	\$5,603,880	1/8/2024
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,400,970	Fecha Entrega
Departamento	Av. Sabalo Cerritos s/n					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/10/2027
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	4.1	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	19	
	Longitud	-106.467117		Meses Invent.	18	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	1.5	Elevador	2	
	Latitud	23.279081999		Exito Comercial	3.9%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Num ID	Elypse Cerritos Beach Towers				Unidades	Modelo A	Tipo C	Modelo B	Tipo D	Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización	
639					Proyectadas	232	Precio Actual	\$11,723,400	Precio Actual	\$5,950,000	Precio Actual	1a opción	BBVA	16/4/2025
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes			Totales	232	Precio Inicial	\$11,723,400	Precio Inicial	\$5,950,000	Precio Inicial	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa			Vendidas	100	Valor por m2	\$70,200	Valor por m2	\$46,850	Valor por m2	3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán			Inventario	132	Area	167m2	Area	127m2	Area	Crédito	\$8,206,380	
Tipo	Colonia	Playa las Brujas					Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche	\$3,517,020	1/12/2021
Departamento	De las Gaviotas s/n				Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente			Absorción	2.5	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	Niveles	21	1/12/2026
	Longitud	-106.49100199			Meses Invent.	53	Baños	3.5	Baños	2.5	Baños	Elevador	4	
	Latitud	23.304409			Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones			

Num ID	Escénica Claussen Living				Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización					
586					Proyectadas	106	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Promotor	14/4/2025				
Clasificación	Promotor	Escénica			Totales	106	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	Promotor					
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa			Vendidas	38	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización				
	Municipio	Mazatlán			Inventario	68	Área			Área			Área			Crédito	\$5,032,376	1/12/2023				
Tipo	Colonia	Los Pinos							Terreno			Terreno			Terreno			Enganche	\$2,156,733	Fecha Entrega		
Departamento	Paseo Claussen No. 119				Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Centro			Absorción	2.3	Recámaras				Recámaras				Recámaras				Niveles	23	1/12/2026	
	Longitud	-106.428264			Meses Invent.	29	Baños				Baños				Baños				Elevador	3		
	Latitud	23.207079			Exito Comercial	2.2%	Cajones				Cajones				Cajones							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Golden View		Unidades		Modelo A		1703 Vista al Mar		Modelo B		Depto 1601 Vista		Modelo C		Depto 1605		Financiamiento		Fecha de actualización	
447			Proyectadas	95	Precio Actual	\$14,500,000	Precio Actual	\$9,946,500	Precio Actual	\$8,731,800	1a opción	Promotor					2/4/2025			
Clasificación	Promotor	Assenza Desarrollos	Totales	95	Precio Inicial	\$10,904,450	Precio Inicial	\$9,946,500	Precio Inicial	\$8,731,800	2a opción	Promotor								
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	66	Valor por m2	\$70,932	Valor por m2	\$88,116	Valor por m2	\$83,903	3a opción	Contado					Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Mazatlán	Inventario	29	Área	204m2	Área	113m2	Área	104m2	Crédito	\$9,425,000					4/1/2021			
Tipo	Colonia	Las Gaviotas			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$5,075,000					Fecha Entrega			
Departamento	Av. Camarón Sábalo No. 711		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000					31/10/2023			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	22								
	Longitud	-106.455054	Meses Invent.	22	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1								
	Latitud	23.249533	Exito Comercial	1.4%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1										

Num ID	Haus 1846			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización			
589				Proyectadas	27		Precio Actual		\$6,174,850		Precio Actual		\$4,565,650		1a opción	Citibanamex		7/4/2025		
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	27		Precio Inicial		\$4,855,500		Precio Inicial		\$4,565,650		2a opción	BBVA				
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	18		Valor por m2		\$83,444		Valor por m2		\$66,652		3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Mazatlán		Inventario	9		Área		85m2		Área		69m2		Crédito	\$4,655,000		1/10/2023		
Tipo	Colonia	Centro		Desempeño del proyecto				Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche	\$1,995,000		Fecha Entrega	
Departamento	Constitucion No.1846 (Venus 133)							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			1/10/2025			
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	1.0		Recámaras		2		Recámaras		2		Niveles	3				
	Longitud	-106.42603699		Meses Invent.	9		Baños		2.0		Baños		2.0		Elevador	1				
	Latitud	23.197372000		Exito Comercial	3.7%		Cajones		1		Cajones		1							

Num ID	Iwa Departamentos			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
572				Proyectadas	102	Precio Actual	\$6,340,850	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	18/4/2025
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	78	Precio Inicial	\$5,953,400	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	57	Valor por m2	\$88,067	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	21	Area	72m2	Area		Area		Crédito	\$6,340,850	
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$0	1/1/2023
Departamento	Paseo del Palmar s/n			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	2.1	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	7	1/6/2024
	Longitud	-106.462712		Meses Invent.	10	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1	
	Latitud	23.281499		Exito Comercial	2.7%	Cajones	1	Cajones		Cajones				

Num ID	Iwa Villas			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
581				Proyectadas	97	Precio Actual	\$14,500,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	17/4/2025
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	25	Precio Inicial	\$13,940,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	5	Valor por m2	\$68,300	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	20	Área	212m2	Área		Área		Crédito	\$14,500,000	
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$0	1/2/2023
Villas	Paseo del Palmar s/n			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.2	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	2	1/6/2024
	Longitud	-106.463081		Meses Invent.	106	Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.281202		Exito Comercial	0.8%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	La Calma Etapa I			Unidades		Modelo A	Arcilla	Modelo B	Arena	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
654				Proyectadas	66	Precio Actual	\$7,790,000	Precio Actual	\$7,400,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	16/4/2025
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	10	Precio Inicial	\$7,690,000	Precio Inicial	\$7,300,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	4	Valor por m2	\$37,729	Valor por m2	\$41,111	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	6	Área	206m2	Área	180m2	Área		Crédito	\$6,232,000	2/10/2023
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán		Desempeño del proyecto		Terreno	154m2	Terreno	154m2	Terreno		Enganche	\$1,558,000	Fecha Entrega
Condominio Horizontal	Diamante 6120		Absorción	0.2	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial			5/1/2026
	Punto Cardinal	Poniente		Meses Invent.	28	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	2	
	Longitud	-106.45174299		Exito Comercial	2.2%	Baños	3.5	Baños	2.5	Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.275376999				Cajones	2	Cajones	2	Cajones				

Num ID	Luxury Sky Tower			Unidades	Modelo A		Cuarzo	Modelo B	Esmeralda	Modelo C	Financiamiento		Fecha de actualización	
641				Proyectadas	166			Precio Actual	\$7,600,000		1a opción	BBVA	16/4/2025	
Clasificación	Promotor	Real Estate Maztlan		Totales	166			Precio Inicial	\$7,500,000		2a opción	BBVA		
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	151			Valor por m2	\$76,000		3a opción		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	15			Área	100m2		Crédito	\$5,320,000		
Tipo	Colonia	Talleria		Desempeño del proyecto				Terreno	0m2		Enganche	\$2,280,000	17/9/2020	
Departamento	Av del Mar No. 1300							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	2.7		Recámaras		2		Recámaras		18	
	Longitud	-106.431102		Meses Invent.	5		Baños		2.0		Baños		2	
	Latitud	23.229395		Exito Comercial	1.7%		Cajones		1		Cajones			

Num ID	Mangata Golf y Living Villas			Unidades	Modelo A		Villa D		Modelo B	Villa B		Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización					
533				Proyectadas	33		Precio Actual		\$11,965,500		Precio Actual		\$12,564,150		Precio Actual		1a opción		Afirme		14/4/2025	
Clasificación	Promotor	Medalia		Totales	4		Precio Inicial		\$10,721,700		Precio Inicial		\$11,699,600		Precio Inicial		2a opción		Banorte			
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	0		Valor por m2		\$60,128		Valor por m2		\$63,136		Valor por m2		3a opción				Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	4		Area		199m2		Area		199m2		Area		Crédito		\$9,572,400		21/2/2023	
Tipo	Colonia	Marina Mazatlan		Desempeño del proyecto			Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		Enganche		\$2,393,100		Fecha Entrega	
Villas	Privada del Pelicano						Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C						1/2/2025	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.0		Recámaras		3		Recámaras		3		Recámaras		Niveles		2			
	Longitud	-106.457686		Meses Invent.	?		Baños		3.0		Baños		3.0		Baños		Elevador		0			
	Latitud	23.287403999		Exito Comercial	0.0%		Cajones		1		Cajones		2		Cajones							

Num ID	Mangle Marina y Golf Residences Villas				Unidades		Modelo A		Villa tipo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización		
536					Proyectadas		52	Precio Actual		\$7,100,000	Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Promotor	11/4/2025
Clasificación	Promotor				Totales		20	Precio Inicial		\$5,980,000	Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad				Vendidas		18	Valor por m2		\$32,127	Valor por m2			Valor por m2			3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio				Inventario		2	Área		221m2	Área			Área			Crédito	\$4,615,000	
Tipo	Colonia							Terreno		0m2	Terreno			Terreno			Enganche	\$2,485,000	30/11/2022
Villas	Del Catamarán				Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial	\$100,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal				Absorción		0.6	Recámaras		3	Recámaras			Recámaras			Niveles	2	1/5/2024
	Longitud				Meses Invent.		3	Baños		2.5	Baños			Baños			Elevador	0	
	Latitud				Exito Comercial		3.2%	Cajones		2	Cajones			Cajones					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Marengo Habitat Casas				Unidades	Modelo A		Austerlitz	Modelo B	Friendland	Modelo C	Friedland Pasillo	Financiamiento	Fecha de actualización	
649					Proyectadas	52	Precio Actual	\$6,600,000	Precio Actual	\$5,885,000	Precio Actual	\$4,800,000	1a opción	Promotor	7/4/2025
Clasificación	Promotor	Marengo Habitat			Totales	31	Precio Inicial	\$6,665,000	Precio Inicial	\$5,885,000	Precio Inicial	\$4,706,000	2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa			Vendidas	20	Valor por m2	\$24,756	Valor por m2	\$25,000	Valor por m2	\$26,519	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán			Inventario	11	Área	267m2	Área	235m2	Área	181m2	Crédito	\$4,620,000	2/1/2024
Casa Sola	Colonia	Marina Mazatlan			Desempeño del proyecto	Terreno	200m2	Terreno	160m2	Terreno	160m2	Enganche	\$1,980,000	Fecha Entrega	
	Paseo Pacifico No. 3400					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		31/10/2025	
	Punto Cardinal	Norte				Absorción	1.3	Recámaras	3	Recámaras	4	Recámaras	3	Niveles	2
	Longitud	-106.443167				Meses Invent.	8	Baños	3.5	Baños	3.5	Baños	3.5	Elevador	0
	Latitud	23.28247			Exito Comercial	4.3%	Cajones	3	Cajones	3	Cajones	3			

Num ID	Marina Costa Bonita			Unidades		Modelo A	Tipo B Nivel 5	Modelo B	Tipo D Nivel 3	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
622				Proyectadas	145	Precio Actual	\$7,959,487	Precio Actual	\$12,527,405	Precio Actual		1a opción	Promotor	16/4/2025
Clasificación	Promotor	Brixis Inmobiliaria		Totales	60	Precio Inicial	\$7,637,865	Precio Inicial	\$11,858,273	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	52	Valor por m2	\$76,903	Valor por m2	\$80,012	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	8	Área	104m2	Área	157m2	Área		Crédito	\$5,571,641	1/11/2023
Tipo	Colonia	Sábalo Country		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,387,846	Fecha Entrega
Departamento	Av. Sábalo Cerritos 3007					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C				Pago Inicial		27/10/2026
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	3.0	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	12	
	Longitud	-106.465197		Meses Invent.	3	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	23.273332		Exito Comercial	5.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Marina Costa Bonita			Unidades		Modelo A	Tipo B Nivel 5	Modelo B	Tipo D Nivel 5	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
624	Fase II Torre II			Proyectadas	145	Precio Actual	\$7,429,125	Precio Actual	\$11,858,273	Precio Actual		1a opción	Promotor	17/4/2025
Clasificación	Promotor	Brixis Inmobiliaria		Totales	83	Precio Inicial	\$7,143,389	Precio Inicial	\$11,858,273	Precio Inicial		2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	58	Valor por m2	\$71,779	Valor por m2	\$75,738	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	25	Area	104m2	Area	157m2	Area		Crédito	\$5,200,388	1/11/2023
Tipo	Colonia	Sábalo Country		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,228,738	Fecha Entrega
Departamento	Av. Sábalo Cerritos No.3007					Distribución del modelo A	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C				Pago Inicial		27/10/2026
	Punto Cardinal	Poniente			Absorción	3.3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras		Niveles	12
	Longitud	-106.465147		Meses Invent.	8	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	23.273561000		Exito Comercial	4.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Marina View			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
671				Proyectadas	175	Precio Actual	\$9,500,000	Precio Actual	\$4,103,200	Precio Actual	\$2,998,500	1a opción	Promotor	17/4/2025			
Clasificación	Promotor	GIG Desarrollos		Totales	175	Precio Inicial	\$9,500,000	Precio Inicial	\$4,103,200	Precio Inicial	\$2,998,500	2a opción	Contado				
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	47	Valor por m2	\$83,428	Valor por m2	\$60,403	Valor por m2	\$54,399	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Mazatlán		Inventario	128	Área	114m2	Área	68m2	Área	55m2	Crédito	\$6,650,000	1/8/2024			
Tipo	Colonia	Marina Garden		Desempeño del proyecto				Terreno		0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Fecha Entrega		
Departamento	Sábalo Cerritos No. 3171							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/8/2028	
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	5.5	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	25				
	Longitud	-106.467635		Meses Invent.	23	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	1.0	Elevador	4				
	Latitud	23.280145000		Exito Comercial	3.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Mazalaya Beach Torre B			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
655				Proyectadas	75	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Promotor	15/4/2025
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	15	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	1	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	14	Área			Área			Área			Crédito	\$3,468,614	10/1/2024
Tipo	Colonia	Mazagua				Terreno			Terreno			Terreno			Enganche	\$3,468,614	Fecha Entrega
Departamento	Av Ernesto Coppel			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/3/2026
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.1	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Niveles	5	
	Longitud	-106.478821		Meses Invent.	212	Baños			Baños			Baños			Elevador	2	
	Latitud	23.320810999		Exito Comercial	0.4%	Cajones			Cajones			Cajones					

Num ID	Mazalaya Beach Torre C			Unidades		Modelo A	Mazal Nivel 4	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
652				Proyectadas	75	Precio Actual	\$7,711,648	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	15/4/2025
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	20	Precio Inicial	\$7,308,718	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	0	Valor por m2	\$83,459	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	20	Área	92m2	Área		Área		Crédito	\$4,626,989	10/1/2024
Tipo	Colonia	Mazagua		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$3,084,659	Fecha Entrega
Departamento	Av Ernesto Coppel					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/1/2026
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	5	
	Longitud	-106.47891199		Meses Invent.	?	Baños	2.5	Baños		Baños		Elevador	2	
	Latitud	23.320806999		Exito Comercial	0.0%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Num ID	Mazalaya Beach Torre D			Unidades	Modelo A		Mazalma	Modelo B	Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
653				Proyectadas	75	Precio Actual	\$11,151,944	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Promotor	17/4/2025
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	20	Precio Inicial	\$10,560,702	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	2	Valor por m2	\$100,522	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	18	Area	111m2	Area		Area		Crédito	\$8,363,958	
Tipo	Colonia	Mazagua				Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$2,787,986	10/1/2024
Departamento	Av Ernesto Coppel			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.1	Recámaras	3	Recámaras		Recámaras		Niveles	5	1/12/2025
	Longitud	-106.479		Meses Invent.	137	Baños	3.0	Baños		Baños		Elevador	2	
	Latitud	23.320779999		Exito Comercial	0.7%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Num ID	Midtown Residential Condos										Unidades		Modelo A		Tipo A Nivel 6		Modelo B		Tipo B Nivel 9		Modelo C		Tipo H Nivel 7		Financiamiento		Fecha de actualización																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
563											Proyectadas		104		Precio Actual		\$7,035,000		Precio Actual		\$5,827,500		Precio Actual		\$3,071,250		1a opción		Promotor		4/4/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Clasificación	Promotor Busca tu Casa										Totales		104		Precio Inicial		\$7,084,000		Precio Inicial		\$5,658,730		Precio Inicial		\$3,100,000		2a opción		Promotor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Residencial Plus	Entidad Sinaloa										Vendidas		41		Valor por m2		\$54,777		Valor por m2		\$63,849		Valor por m2		\$76,399		3a opción		Promotor		Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	Municipio Mazatlán										Inventario		63		Área		128m2		Área		91m2		Área		40m2		Crédito		\$3,517,500		1/12/2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Tipo	Colonia Las Gaviotas										Desempeño del proyecto						Terreno		0m2		Terreno		0m2		Terreno		0m2		Enganche		\$3,517,500		Fecha Entrega																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Departamento	Av. Camarón Sábalo S/N																Distribución del modelo A		Recámaras		2		Baños		2.5		Cajones		1		Distribución del modelo B		Recámaras		2		Baños		2.0		Cajones		1		Distribución del modelo C		Recámaras		1		Baños		1.0		Cajones		1		Pago Inicial		\$100,000		30/11/2026																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	Punto Cardinal Norte										Absorción		1.5		Recámaras		2		Baños		2.5		Cajones		1		Distribución del modelo A		Recámaras		2		Baños		2.0		Cajones		1		Distribución del modelo B		Recámaras		1		Baños		1.0		Cajones		1		Distribución del modelo C		Recámaras		1		Baños		1.0		Cajones		1		Niveles		20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	Longitud -106.452916										Meses Invent.		43		Baños		2.5		Cajones		1								Niveles		20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Montemar Luxury			Unidades		Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
672				Proyectadas	37	Precio Actual	\$9,500,000	Precio Actual	\$12,410,750	Precio Actual		1a opción	Promotor	17/4/2025
Clasificación	Promotor	Coldwell Banker Ocean		Totales	37	Precio Inicial	\$9,500,000	Precio Inicial	\$12,410,750	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	10	Valor por m2	\$54,211	Valor por m2	\$55,000	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	27	Área	175m2	Área	226m2	Área		Crédito	\$6,650,000	
Tipo	Colonia	El Cid				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$2,850,000	1/2/2024
Departamento	Castilla de León s/n			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$50,000	Fecha Entrega
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.7	Recámaras	3	Recámaras	4	Recámaras		Niveles	4	1/8/2025
	Longitud	-106.44579		Meses Invent.	39	Baños	3.0	Baños	5.0	Baños		Elevador	1	
	Latitud	23.261122		Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones				

Num ID	Nautilus Marina Grand Living Torre 3			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización				
494				Proyectadas	176	Precio Actual			Precio Actual			Precio Actual			1a opción			17/4/2025			
Clasificación	Promotor KDT Fraccionamientos y			Totales	60	Precio Inicial			Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción						
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	56	Valor por m2			Valor por m2			Valor por m2			3a opción			Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio	Mazatlán		Inventario	4	Área			Área			Área			Crédito			8/4/2021			
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Fecha Entrega	
Departamento	Blvd. Marina Mazatlan 2403			Absorción	1.2	Recámaras			Recámaras			Recámaras			Enganche			11/7/2024			
	Punto Cardinal	Norte		Meses Invent.	3	Baños			Baños			Baños			Pago Inicial						
	Longitud	-106.460645		Exito Comercial	1.9%	Cajones			Cajones			Cajones			Niveles						
	Latitud	23.27373																Elevador			

Num ID	Nereo the Black Tower of The Sea			Unidades	Modelo A		Clío Duplex 2408	Modelo B	Clío	Modelo C	Efira Depto 601	Financiamiento	Fecha de actualización											
462				Proyectadas	306	Precio Actual	\$6,118,000	Precio Actual	\$3,060,000	Precio Actual	\$8,677,000	1a opción	Promotor	11/4/2025										
Clasificación	Promotor	Brixs Inmobiliaria		Totales	306	Precio Inicial	\$6,050,000	Precio Inicial	\$3,060,000	Precio Inicial	\$7,500,000	2a opción	Promotor											
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	122	Valor por m2	\$61,180	Valor por m2	\$61,200	Valor por m2	\$55,981	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización										
	Municipio	Mazatlán		Inventario	184	Area	100m2	Area	50m2	Area	155m2	Crédito	\$4,282,600	1/11/2021										
Tipo	Colonia	Faccionamiento Av. del		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,835,400	Fecha Entrega										
Departamento	Av. Del mar No. 700																							
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	3.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	30											
	Longitud	-106.421154		Meses Invent.	62	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Elevador	4											
	Latitud	23.215973000		Exito Comercial	1.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1													

Num ID	Oasis Ananta			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
593				Proyectadas	120	Precio Actual	\$6,863,622	Precio Actual	\$6,500,000	Precio Actual	\$8,000,000	1a opción	Afirme				16/4/2025		
Clasificación	Promotor	Medalia	Totales			120	Precio Inicial	\$6,289,400	Precio Inicial	\$6,500,000	Precio Inicial	\$8,000,000	2a opción	Banorte					
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas			69	Valor por m2	\$68,636	Valor por m2	\$44,521	Valor por m2	\$47,059	3a opción	Santander				Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán	Inventario			51	Área	100m2	Área	146m2	Área	170m2	Crédito	\$5,490,898				21/2/2023	
Tipo	Colonia	Nuevo Mazatlán	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Enganche	\$1,372,724	Fecha Entrega		
Departamento	Ernesto Coppel Campaña s/n														Pago Inicial				
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.7	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	4							
	Longitud	-106.47956000	Meses Invent.	19	Baños	2.5	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	1							
	Latitud	23.322431999	Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Olympus Residencial City Mykonos			Unidades		Modelo A	Gaia	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
694				Proyectadas	235	Precio Actual	\$6,400,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Banorte	30/4/2025
Clasificación	Promotor SMAC Desarrollos			Totales	32	Precio Inicial	\$6,400,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
Residencial Plus	Entidad Sinaloa			Vendidas	26	Valor por m2	\$24,615	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio Mazatlán			Inventario	6	Área	260m2	Área		Área		Crédito	\$4,480,000	1/1/2024
Tipo	Colonia Marina Universidad			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,920,000	Fecha Entrega
Condominio Horizontal	Av Paseos de Pacífico													
	Punto Cardinal Norte													
	Longitud -106.43951			Absorción	1.6	Recámaras	4	Recámaras		Recámaras		Niveles	2	
	Latitud 23.294711			Meses Invent.	4	Baños	4.5	Baños		Baños		Elevador	0	
				Exito Comercial	5.1%	Cajones	2	Cajones		Cajones				

Num ID	Península Mazatlán			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
628				Proyectadas	284	Precio Actual	\$7,139,250	Precio Actual	\$9,842,145	Precio Actual	\$11,282,580	1a opción	BBVA	16/4/2025
Clasificación	Promotor	Península Residences		Totales	284	Precio Inicial	\$7,139,250	Precio Inicial	\$9,842,145	Precio Inicial	\$11,282,580	2a opción	Santander	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	103	Valor por m2	\$96,009	Valor por m2	\$107,553	Valor por m2	\$90,660	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	181	Área	74m2	Área	92m2	Área	124m2	Crédito	\$4,997,475	8/8/2022
Tipo	Colonia	Cerritos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$2,141,775	Fecha Entrega
Departamento	Av. Sábalo Cerritos 3342			Absorción	3.2	Recámaras	1	Recámaras	2	Recámaras	3	Pago Inicial		2/12/2024
	Punto Cardinal	Poniente		Meses Invent.	57	Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Niveles	28	
	Longitud	-106.48347099		Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	4	
	Latitud	23.297561999												

Num ID	Playa Norte Luxury Tower			Unidades	Modelo A		Depto 901	Modelo B	PH	Modelo C	Depto 903	Financiamiento	Fecha de actualización	
546				Proyectadas	61	Precio Actual	\$5,470,000	Precio Actual	\$15,532,720	Precio Actual	\$3,400,000	1a opción	Santander	11/4/2025
Clasificación	Promotor	Medalia / Busca Tu Casa		Totales	61	Precio Inicial	\$5,044,000	Precio Inicial	\$15,532,720	Precio Inicial	\$3,400,000	2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	38	Valor por m2	\$56,392	Valor por m2	\$56,000	Valor por m2	\$77,273	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	23	Área	97m2	Área	277m2	Área	44m2	Crédito	\$4,376,000	1/12/2022
Tipo	Colonia	Centro		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,094,000	Fecha Entrega
Departamento	Paseo Claussen No.89 A			Absorción	1.3	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Pago Inicial		1/7/2024
	Punto Cardinal	Centro		Meses Invent.	17	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	1.0	Niveles	20	
	Longitud	-106.42331		Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	1	
	Latitud	23.208053												

Num ID	Porto Blanco (Deptos)			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
666				Proyectadas	32	Precio Actual	\$6,611,250	Precio Actual	\$5,690,000	Precio Actual		1a opción	BBVA	18/4/2025
Clasificación	Promotor	Spezia Inmobiliaria		Totales	20	Precio Inicial	\$6,611,250	Precio Inicial	\$5,690,000	Precio Inicial		2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	5	Valor por m2	\$50,797	Valor por m2	\$54,062	Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	15	Área	130m2	Área	105m2	Área		Crédito	\$5,619,563	9/1/2025
Tipo	Colonia	Marina Matlán		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$991,688	Fecha Entrega
Departamento	Priv. del Pelicano											Pago Inicial		11/1/2027
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	3	
	Longitud	-106.45905500		Meses Invent.	10	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Elevador	0	
	Latitud	23.288789999		Exito Comercial	7.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Porto Blanco (Villas)			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
678				Proyectadas	32	Precio Actual	\$10,990,000	Precio Actual	\$7,590,650	Precio Actual	\$6,991,200	1a opción	BBVA	16/4/2025
Clasificación	Promotor	Spezia Inmobiliaria		Totales	12	Precio Inicial	\$10,990,000	Precio Inicial	\$7,590,650	Precio Inicial	\$6,991,200	2a opción	Banorte	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	6	Valor por m2	\$54,923	Valor por m2	\$46,088	Valor por m2	\$48,483	3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	6	Área	200m2	Área	165m2	Área	144m2	Crédito	\$9,341,500	9/1/2025
Tipo Villas	Colonia	Marina Matlán		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,648,500	Fecha Entrega
	Priv. del Pelicano			Absorción	1.9	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	3	Pago Inicial		11/1/2027
	Punto Cardinal	Poniente		Meses Invent.	3	Baños	3.5	Baños	3.0	Baños	3.0	Niveles	3	
	Longitud	-106.459056		Exito Comercial	15.7%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	0	
	Latitud	23.288883999												

Num ID	Punta del Sol - Sea & Sand Torre IV			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
688				Proyectadas	102	Precio Actual	\$6,720,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	30/4/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Clasificación	Promotor Casega Inmobiliaria			Totales	7	Precio Inicial	\$6,720,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Residencial Plus	Entidad Sinaloa			Vendidas	6	Valor por m2	\$65,844	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		Fecha Inicio de comercialización																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Municipio Mazatlán			Inventario	1	Área	102m2	Área		Área		Crédito	\$5,376,000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Tipo	Colonia Sabalo Cerritos			Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,344,000	1/6/2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Departamento	Ernesto Coppel Campaña														Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		Fecha Entrega	1/1/2026																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	Punto Cardinal Poniente			Absorción	0.5	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	Niveles	4	Elevador																											1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Longitud -106.47857500			Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños		Baños																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

Num ID	Punta del Sol - Sea & Sand Torre VI			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
658				Proyectadas	102	Precio Actual	\$5,808,265	Precio Actual	\$5,979,486	Precio Actual		1a opción	BBVA	14/4/2025
Clasificación	Promotor	Casega Inmobiliaria		Totales	16	Precio Inicial	\$5,756,457	Precio Inicial	\$5,926,151	Precio Inicial		2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	10	Valor por m2	\$56,927	Valor por m2	\$58,588	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	6	Area	102m2	Area	102m2	Area		Crédito	\$4,646,612	19/9/2023
Tipo	Colonia	Sabalo Cerritos		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,161,653	Fecha Entrega
Departamento	Ernesto Coppel Campaña			Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Pago Inicial		1/1/2025
	Punto Cardinal	Poniente		Meses Invent.	11	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños		Niveles	5	
	Longitud	-106.47844499		Exito Comercial	3.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Elevador	1	
	Latitud	23.319489999												

Num ID	Punta Sábalo			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
640				Proyectadas	149	Precio Actual	\$7,200,000	Precio Actual	\$8,038,000	Precio Actual	\$3,669,000	1a opción	Promotor	14/4/2025
Clasificación	Promotor	Spezia Mazatlán / De		Totales	149	Precio Inicial	\$6,336,000	Precio Inicial	\$8,038,000	Precio Inicial	\$3,669,000	2a opción	Santander	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	60	Valor por m2	\$74,173	Valor por m2	\$69,708	Valor por m2	\$53,664	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	89	Área	97m2	Área	115m2	Área	68m2	Crédito	\$5,760,000	1/11/2023
Tipo	Colonia	Sábalo Country		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Enganche	\$1,440,000	Fecha Entrega
Departamento	Av Camarón Sábalo No.1500											Pago Inicial	\$50,000	1/12/2025
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	3.4	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	28	
	Longitud	-106.465062		Meses Invent.	26	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	1.5	Elevador	4	
	Latitud	23.264744		Exito Comercial	2.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Sevilla Mia Torre C			Unidades		Modelo A	Sierpies Depto	Modelo B	Depto 305	Modelo C	PH Mod Santa	Financiamiento	Fecha de actualización	
565				Proyectadas	60	Precio Actual	\$6,679,000	Precio Actual	\$8,133,320	Precio Actual	\$15,856,464	1a opción	Promotor	15/4/2025
Clasificación	Promotor	Remax		Totales	23	Precio Inicial	\$6,490,000	Precio Inicial	\$7,319,988	Precio Inicial	\$16,085,000	2a opción	Scotiabank	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	16	Valor por m2	\$52,504	Valor por m2	\$52,137	Valor por m2	\$62,400	3a opción	Promotor	Fecha Inicio de comercialización
Tipo	Municipio	Mazatlán		Inventario	7	Área	127m2	Área	156m2	Área	254m2	Crédito	\$4,675,300	1/2/2023
Departamento	Colonia	Marina Mazatlán				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,003,700	Fecha Entrega
	Camaron	Sábalo s/n		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/12/2024
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	0.6	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	5	
	Longitud	-106.455327		Meses Invent.	12	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.5	Elevador	1	
	Latitud	23.265687		Exito Comercial	2.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	1			

Num ID	Stelarhe Torre Norte y Sur			Unidades	Modelo A			Tipo B2 Nivel 14			Modelo B			Tipo E Nivel 25			Modelo C			Tipo K3 Nivel 15			Financiamiento			Fecha de actualización				
415				Proyectadas	202			Precio Actual			\$10,552,000			Precio Actual			\$13,541,000			Precio Actual			\$12,358,000			1a opción	Citibanamex		16/4/2025	
Clasificación	Promotor Stelarhe / De Preventa			Totales	202			Precio Inicial			\$10,552,000			Precio Inicial			\$7,965,951			Precio Inicial			\$12,358,000			2a opción	BBVA			
Residencial Plus	Entidad Sinaloa			Vendidas	103			Valor por m2			\$84,369			Valor por m2			\$87,633			Valor por m2			\$84,824			3a opción	Banorte		Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio Mazatlán			Inventario	99			Área			125m2			Área			155m2			Área			146m2			Crédito	\$7,386,400		1/4/2021	
Tipo	Colonia Palos Prietos			Desempeño del proyecto				Terreno			0m2			Terreno			0m2			Terreno			0m2			Enganche	\$3,165,600		Fecha Entrega	
Departamento	Av. del Mar 50							Distribución del modelo A						Distribución del modelo B						Distribución del modelo C						Pago Inicial			1/12/2023	
	Punto Cardinal Centro							Recámaras			1			Recámaras			2			Recámaras			2			Niveles	31			
	Longitud -106.421651			Absorción	2.1			Baños			1.5			Baños			2.0			Baños			2.0			Elevador	+ 6			
	Latitud 23.217549000			Meses Invent.	47			Cajones			1			Cajones			2			Cajones			2							
				Exito Comercial	1.1%																									

Num ID	Sun & Sea Living Torre A-B			Unidades		Modelo A	Tipo B	Modelo B	Tipo A	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
623				Proyectadas	69	Precio Actual	\$5,592,000	Precio Actual	\$4,500,000	Precio Actual		1a opción	Promotor	17/4/2025
Clasificación	Promotor	Sun & Sea Living		Totales	69	Precio Inicial	\$5,592,000	Precio Inicial	\$4,500,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	17	Valor por m2	\$62,817	Valor por m2	\$63,380	Valor por m2		3a opción	N.D.	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	52	Área	89m2	Área	71m2	Área		Crédito	\$3,914,400	1/5/2024
Tipo	Colonia	El Palmar				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,677,600	Fecha Entrega
Departamento	Av de la Bahía s/n			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/7/2026
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	1.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	11	
	Longitud	-106.47163500		Meses Invent.	35	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños		Elevador	4	
	Latitud	23.295608000		Exito Comercial	2.1%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				

Num ID	Sunset View Grand			Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización	
690				Proyectadas	126	Precio Actual	\$7,425,770	Precio Actual	\$10,950,000	Precio Actual	\$5,595,975	1a opción	Citibanamex	30/4/2025
Clasificación	Promotor	Altavida		Totales	126	Precio Inicial	\$7,425,770	Precio Inicial	\$10,950,000	Precio Inicial	\$5,595,975	2a opción	BBVA	
	Entidad	Sinaloa		Vendidas	5	Valor por m2	\$71,601	Valor por m2	\$66,279	Valor por m2	\$66,303	3a opción	Contado	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Municipio	Mazatlán		Inventario	121	Área	104m2	Área	165m2	Área	84m2	Crédito	\$5,940,616	9/4/2024
Tipo	Colonia	Tellería		Desempeño del proyecto		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,485,154	Fecha Entrega
Departamento	Av. del Mar 2300					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		1/11/2026
	Punto Cardinal	Centro		Absorción	0.4	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	20	
	Longitud	-106.43785		Meses Invent.	307	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	3	
	Latitud	23.234660000		Exito Comercial	0.3%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	The Lighthouse Torre B			Unidades		Modelo A	Modelo C-201	Modelo B	Modelo D-703	Modelo C	Modelo A-508	Financiamiento	Fecha de actualización	
663				Proyectadas	291	Precio Actual	\$5,649,950	Precio Actual	\$7,268,900	Precio Actual	\$3,041,280	1a opción	BBVA	16/4/2025
Clasificación	Promotor	Diseño y Gestión		Totales	46	Precio Inicial	\$5,649,950	Precio Inicial	\$7,418,900	Precio Inicial	\$3,041,280	2a opción	BBVA	
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	7	Valor por m2	\$60,752	Valor por m2	\$60,574	Valor por m2	\$66,115	3a opción	BBVA	Fecha Inicio de comercialización
	Municipio	Mazatlán		Inventario	39	Área	93m2	Área	120m2	Área	46m2	Crédito	\$4,519,960	3/1/2023
Tipo	Colonia	Sabalo Country Club		Desempeño del proyecto				Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Fecha Entrega
Departamento	Blvd. Marina Mazatlán S/N							Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Poniente		Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1	Niveles	11	
	Longitud	-106.463989		Meses Invent.	153	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	1.0	Elevador	4	
	Latitud	23.275168000		Exito Comercial	0.6%	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			

Num ID	The O Residence			Unidades	Modelo A			Tipo C Nivel 4		Modelo B		Tipo A Nivel 7		Modelo C		E-1 Nivel 11		Financiamiento		Fecha de actualización					
598				Proyectadas	71		Precio Actual		\$6,090,000		Precio Actual		\$8,500,000		Precio Actual		\$3,800,000		1a opción	Promotor		16/4/2025			
Clasificación	Promotor Busca tu Casa			Totales	71		Precio Inicial		\$6,020,000		Precio Inicial		\$7,800,000		Precio Inicial		\$3,536,650		2a opción	Promotor					
Residencial Plus	Entidad Sinaloa			Vendidas	48		Valor por m2		\$56,057		Valor por m2		\$64,668		Valor por m2		\$61,261		3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización			
	Municipio Mazatlán			Inventario	23		Área		109m2		Área		131m2		Área		62m2		Crédito	\$4,263,000		1/6/2023			
Tipo	Colonia Tellería			Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Enganche		Fecha Entrega			
Departamento	Av del Mar No. 173																			Pago Inicial		\$50,000		1/12/2024	
	Punto Cardinal Centro			Absorción	2.1		Recámaras		2		Recámaras		2		Recámaras		1		Niveles	17					
	Longitud -106.439457			Meses Invent.	11		Baños		2.5		Baños		2.5		Baños		1.0		Elevador	2					
	Latitud 23.235548000			Exito Comercial	3.0%		Cajones		1		Cajones		1		Cajones		1								

Num ID	Toram Torre II			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
687				Proyectadas	524	Precio Actual \$7,681,059			Precio Actual \$2,655,882			Precio Actual \$4,879,412			1a opción	BBVA	30/4/2025	
Clasificación	Promotor	Mazaryk Grupo Desarrollo		Totales	288	Precio Inicial \$7,681,059			Precio Inicial \$2,655,882			Precio Inicial \$4,879,412			2a opción	Banorte		
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	12	Valor por m2 \$46,072			Valor por m2 \$28,868			Valor por m2 \$53,037			3a opción	Scotiabank	Fecha Inicio de comercialización	
	Municipio	Mazatlán		Inventario	276	Área 167m2			Área 92m2			Área 92m2			Crédito	\$5,376,741	1/11/2024	
Tipo	Colonia	Marina Universidad		Desempeño del proyecto		Terreno 0m2			Terreno 0m2			Terreno 0m2			Enganche	\$2,304,318	Fecha Entrega	
Departamento	Av Paseo del Pacifico 4503					Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial		1/10/2028	
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	2.0	Recámaras 3			Recámaras 1			Recámaras 2			Niveles	20		
	Longitud	-106.439396		Meses Invent.	136	Baños 2.0			Baños 1.0			Baños 1.0			Elevador	+ 6		
	Latitud	23.293150000		Exito Comercial	0.7%	Cajones 1			Cajones 1			Cajones 1						

Num ID	Torre Abitare			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización	
642				Proyectadas	9	Precio Actual	\$11,902,000	Precio Actual	\$10,384,000	Precio Actual		1a opción	Promotor			16/4/2025		
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes		Totales	9	Precio Inicial	\$11,902,000	Precio Inicial	\$10,384,000	Precio Inicial		2a opción	Promotor					
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa		Vendidas	1	Valor por m2	\$80,430	Valor por m2	\$83,993	Valor por m2		3a opción				Fecha Inicio de comercialización		
	Municipio	Mazatlán		Inventario	8	Área	148m2	Área	124m2	Área		Crédito	\$3,570,600			2/10/2023		
Tipo	Colonia	Centro		Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega	
Departamento	Paseo Claussen 113			Absorción	0.1	Recámaras		2	Recámaras		2	Recámaras				30/10/2025		
	Punto Cardinal	Centro		Meses Invent.	148	Baños		2.5	Baños		2.0	Baños						
	Longitud	-106.425608		Exito Comercial	0.6%	Cajones		2	Cajones		2	Cajones						
	Latitud	23.207205999																

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 599	Vigia Sky Tower		Unidades	Proyectadas	40	Modelo A	Almerana Depto	Precio Actual	\$9,166,500	Modelo B	Pinet Depto 1202	Precio Actual	\$7,472,500	Modelo C	Fuengirola PH	Precio Actual	\$14,322,000	Financiamiento	1a opción	Promotor	Fecha de actualización	16/4/2025
Clasificación	Promotor	Central Bussines / Medalia	Totales	40		Precio Inicial	\$7,941,150		\$7,941,150	Precio Inicial	\$6,526,800		\$6,526,800	Precio Inicial	\$12,442,500		\$12,442,500	2a opción	Promotor			
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	23		Valor por m2	\$82,507		\$82,507	Valor por m2	\$81,980		\$81,980	Valor por m2	\$89,849		\$89,849	3a opción	Promotor		Fecha Inicio de comercialización	1/7/2022
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	17		Área	111m2		111m2	Área	91m2		91m2	Área	159m2		159m2	Crédito	\$7,791,525			
Departamento	Colonia	Tellería				Terreno	0m2		0m2	Terreno	0m2		0m2	Terreno	0m2		0m2	Enganche	\$1,374,975		Fecha Entrega	1/7/2025
	Del Mar No. 720		Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A				Distribución del modelo B				Distribución del modelo C				Pago Inicial				
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7		Recámaras	3		3	Recámaras	2		2	Recámaras	3		3	Niveles	23			
	Longitud	-106.43044399	Meses Invent.	25		Baños	2.5		2.5	Baños	2.0		2.0	Baños	3.5		3.5	Elevador	2			
	Latitud	23.228853000	Exito Comercial	1.7%		Cajones	1		1	Cajones	1		1	Cajones	1		1					

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

	No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	47	4,269	2,072	2,197	77.8				
Promedio		91	44	47	1.7	129m2	2m2	\$66,822	\$8,108,511
Desv. Std.						50m2	43m2	\$16,608	\$2,405,264
Máximo						267m2	200m2	\$100,522	\$14,500,000
Mínimo						72m2	0m2	\$24,615	\$5,470,000
			Crédito	\$5,824,386	Recamaras	2.4	Cajón de Est.	1.4	
			Enganche	\$2,197,298	Baños	2.4	Niveles	21	

Total del mercado

	No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	150	12,076	6,802	5,274	230.1				
Promedio		81	45	35	1.5	100.3m2	16.2m2	\$52,248	\$5,166,752
Desv. Std.						40.2m2	?	\$18,888	\$2,641,888
Máximo						266.6m2	200.0m2	\$100,522	\$14,500,000
Mínimo						42.5m2	0.0m2	\$15,227	\$670,000
			Crédito	\$4,021,655	Recamaras	2.2	Cajón de Est.	1.2	
			Enganche	\$1,543,485	Baños	2.1	Niveles	14	

Clasificación: Económica

Alcaldía/Municipio Mazatlán

Clasificación Económica
Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	64	96	4.8					
Promedio		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Mínimo		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$536,000
	Baños	1.0	Niveles	4		Enganche	\$134,000

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	64	96	4.8					
Promedio		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Mínimo		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.0		Crédito	\$536,000
	Baños	1.0	Niveles	4		Enganche	\$134,000

Clasificación: Media

Alcaldía/Municipio Mazatlán

Clasificación Media
Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	545	323	222	11.0					
Promedio		273	162	111	5.5	2.0%	107m2	103m2	\$25,930	\$2,666,250
Desv. Std.		43	196	136	2.7	0.6%	19m2	12m2	\$1,106	\$368,250
Máximo		315	300	207	7.4	2.4%	122m2	119m2	\$27,035	\$3,034,500
Mínimo		230	23	15	3.6	1.6%	85m2	102m2	\$24,824	\$2,298,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0		Crédito	\$1,878,211
	Baños	3.0	Niveles	2		Enganche	\$469,553

Clasificación **Media**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	1,222	1,087	135	22.6					
Promedio		611	544	68	11.3	2.2%	78m2	129m2	\$23,918	\$2,108,940
Desv. Std.		461	613	39	10.3	0.7%	10m2	10m2	\$5,196	\$686,060
Máximo		1,072	977	95	18.6	2.7%	96m2	133m2	\$29,115	\$2,795,000
Mínimo		150	110	40	4.0	1.7%	76m2	119m2	\$18,722	\$1,422,880

Características generales

Recámara

2.5

Cajones est.

1.3

Baños

1.5

Niveles

1

Financiamiento

Crédito

\$1,463,547

Enganche

\$365,887

Clasificación **Media**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	14	943	677	266	19.6					
Promedio		67	48	19	1.4	2.7%	71m2	0m2	\$31,935	\$2,308,071
Desv. Std.		75	73	30	1.4	2.5%	12m2	0m2	\$9,189	\$554,077
Máximo		274	267	110	4.7	10.9%	88m2	0m2	\$51,578	\$3,525,000
Mínimo		4	1	1	0.0	0.7%	48m2	0m2	\$20,855	\$1,390,000

Características generales

Recámara

2.1

Cajones est.

1.2

Baños

1.6

Niveles

4

Financiamiento

Crédito

\$1,546,351

Enganche

\$520,183

Clasificación **Media**
Tipología **Villas**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	55	38	17	2.8					
Promedio		55	38	17	2.8	5.2%	98m2	80m2	\$21,990	\$2,155,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		55	38	17	2.8	5.2%	98m2	80m2	\$21,990	\$2,155,000
Mínimo		55	38	17	2.8	5.2%	98m2	80m2	\$21,990	\$2,155,000

Características generales

Recámara

3.0

Cajones est.

2.0

Baños

2.5

Niveles

2

Financiamiento

Crédito

\$0

Enganche

\$2,155,000

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	19	2,765	2,125	640	56.1					
Promedio		146	112	34	3.0	2.7%	82m2	65m2	\$29,935	\$2,316,757
Desv. Std.		237	227	52	4.2	2.3%	16m2	51m2	\$8,772	\$555,758
Máximo		1,072	977	207	18.6	10.9%	122m2	133m2	\$51,578	\$3,525,000
Mínimo		4	1	1	0.0	0.7%	48m2	0m2	\$18,722	\$1,390,000

Características generales

Recámara

2.3

Cajones est.

1.5

Baños

1.8

Niveles

3

Financiamiento

Crédito

\$1,602,924

Enganche

\$513,498

Clasificación: **Residencial**

Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

Clasificación **Residencial**
Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	214	31	183	3.7					
Promedio		107	16	92	1.9	2.3%	142m2	105m2	\$22,721	\$3,567,000
Desv. Std.		75	4	103	1.3	1.0%	21m2	22m2	\$118	\$493,000
Máximo		182	18	164	2.8	3.0%	178m2	133m2	\$22,838	\$4,060,000
Mínimo		32	13	19	1.0	1.5%	136m2	102m2	\$22,603	\$3,074,000

Características generales				Financiamiento	
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$2,541,097
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche	\$635,274

Clasificación **Residencial**
Tipología **Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	300	129	171	2.3					
Promedio		150	65	86	1.1	0.9%	137m2	120m2	\$28,279	\$4,341,000
Desv. Std.		145	88	117	1.5	0.2%	18m2	29m2	\$1,979	\$209,000
Máximo		295	127	168	2.2	1.0%	173m2	160m2	\$30,258	\$4,550,000
Mínimo		5	2	3	0.0	0.8%	137m2	119m2	\$26,301	\$4,132,000

Características generales				Financiamiento	
Recámara	3.5	Cajones est.	2.0	Crédito	\$2,897,533
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche	\$1,241,800

Clasificación **Residencial**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	78	4,356	2,379	1,977	85.3					
Promedio		56	31	25	1.1	2.2%	88m2	0m2	\$50,927	\$4,209,852
Desv. Std.		51	38	30	1.2	1.5%	22m2	0m2	\$13,849	\$1,177,722
Máximo		236	159	162	7.1	7.9%	167m2	0m2	\$86,067	\$8,850,000
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$23,000	\$2,495,000

Características generales				Financiamiento	
Recámara	2.0	Cajones est.	1.1	Crédito	\$3,206,074
Baños	2.0	Niveles	13	Enganche	\$1,330,385

Clasificación **Residencial**
Tipología **P.House**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	12	2	10	0.2					
Promedio		12	2	10	0.2	1.4%	132m2	0m2	\$38,182	\$5,040,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		12	2	10	0.2	1.4%	132m2	0m2	\$38,182	\$5,040,000
Mínimo		12	2	10	0.2	1.4%	132m2	0m2	\$38,182	\$5,040,000

Características generales				Financiamiento	
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$3,780,000
Baños	3.0	Niveles	10	Enganche	\$1,260,000

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	83	4,882	2,541	2,341	91.5					
Promedio		59	31	28	1.1	2.2%	94m2	17m2	\$49,548	\$4,207,524
Desv. Std.		58	39	36	1.2	1.4%	27m2	28m2	\$14,557	\$1,152,846
Máximo		295	159	168	7.1	7.9%	178m2	160m2	\$86,067	\$8,850,000
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$22,603	\$2,495,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	2.1	Cajones est.	1.2		Crédito	\$3,134,005
	Baños	2.0	Niveles	11		Enganche	\$1,269,276

Clasificación: Residencial Plus

Alcaldía/Municipio Mazatlán

Clasificación Residencial Plus
Tipología Condominio Horizontal

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	42	30	12	1.8					
Promedio		21	15	6	0.9	3.6%	247m2	158m2	\$31,172	\$7,095,000
Desv. Std.		11	16	0	1.0	2.1%	27m2	6m2	\$6,557	\$695,000
Máximo		32	26	6	1.6	5.1%	260m2	162m2	\$37,729	\$7,790,000
Mínimo		10	4	6	0.2	2.2%	206m2	154m2	\$24,615	\$6,400,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	3.5	Cajones est.	2.0		Crédito	\$5,356,000
	Baños	4.0	Niveles	2		Enganche	\$1,739,000

Clasificación Residencial Plus
Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	31	20	11	1.3					
Promedio		31	20	11	1.3	4.3%	267m2	200m2	\$24,756	\$6,600,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		31	20	11	1.3	4.3%	267m2	200m2	\$24,756	\$6,600,000
Mínimo		31	20	11	1.3	4.3%	267m2	200m2	\$24,756	\$6,600,000

Características generales				Financiamiento			
	Recámara	3.0	Cajones est.	3.0		Crédito	\$4,620,000
	Baños	3.5	Niveles	2		Enganche	\$1,980,000

Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	40	4,135	1,993	2,142	71.9					
Promedio		103	50	54	1.8	2.1%	112m2	0m2	\$70,951	\$7,893,862
Desv. Std.		96	62	60	1.6	1.7%	30m2	0m2	\$12,466	\$2,201,913
Máximo		385	331	276	7.4	7.8%	204m2	0m2	\$100,522	\$14,500,000
Mínimo		7	0	1	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$46,072	\$5,470,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.2	Cajones est.	1.1	Crédito		\$5,736,468
Baños		2.3	Niveles	21	Enganche		\$2,222,401

Clasificación **Residencial Plus**
Tipología **Villas**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	61	29	32	2.7					
Promedio		15	7	8	0.7	4.9%	212m2	0m2	\$53,869	\$11,138,875
Desv. Std.		8	8	8	0.8	7.3%	9m2	0m2	\$13,428	\$2,660,599
Máximo		25	18	20	1.9	15.7%	221m2	0m2	\$68,300	\$14,500,000
Mínimo		4	0	2	0.0	0.0%	199m2	0m2	\$32,127	\$7,100,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		3.0	Cajones est.	1.9	Crédito		\$12,299,019
Baños		2.9	Niveles	2	Enganche		\$763,544

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	47	4,269	2,072	2,197	77.8					
Promedio		91	44	47	1.7	2.5%	116m2	2m2	\$66,822	\$8,108,511
Desv. Std.		93	59	58	1.5	2.6%	49m2	43m2	\$16,430	\$2,379,538
Máximo		385	331	276	7.4	15.7%	267m2	200m2	\$100,522	\$14,500,000
Mínimo		4	0	1	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$24,615	\$5,470,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.4	Cajones est.	1.1	Crédito		\$5,824,386
Baños		2.4	Niveles	21	Enganche		\$2,197,298

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	150	12,076	6,802	5,274	230.1					
Promedio		81	45	35	1.5	2.3%	98m2	16m2	\$52,248	\$5,166,752
Desv. Std.		112	94	47	2.0	2.0%	40m2	37m2	\$18,825	\$2,633,067
Máximo		1,072	977	276	18.6	15.7%	267m2	200m2	\$100,522	\$14,500,000
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$15,227	\$670,000

Características generales				Financiamiento			
Recámara		2.2	Cajones est.	1.2	Crédito		\$4,021,655
Baños		2.1	Niveles	14	Enganche		\$1,543,485

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
Clasificación:			Económica																		

665	E	Depto	Cima Horizonte Modelo Niza	Mazatlán	Cima Horizonte	Av. Isla Mujeres No.4606	2,200	160	64	96	4.8	3%	\$670,000	\$15,227	44.0m2	0m2	2	1.0	1	4	Santander
-----	---	-------	----------------------------	----------	----------------	--------------------------	-------	-----	----	----	-----	----	-----------	----------	--------	-----	---	-----	---	---	-----------

Resumen del mercado
Económica

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	1	160	64	96	4.8				44.0m2			
Promedio		160	64	64	4.8	3.0%	\$670,000	\$15,227	44.0m2	2.0	1.0	1.0
D.S							?	?	?			

Clasificación: Media

604	M	Depto	Adora Mazatlán	Mazatlán	Venadillo	Oscar Pérez Escobosa No. 8141	88	88	38	50	1.7	2%	\$2,129,000	\$33,044	64.4m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
555	M	Depto	Amatista Sabalo Tower	Mazatlán	Sábalo Country	Marlin 5217	21	21	20	1	0.9	4%	\$2,500,000	\$51,578	48.5m2	0m2	1	1.0	1	6	Citibanamex
537	M	Depto	Arcangel Distrito Residencial Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av Óscar Pérez Escobosa No.10	400	104	72	32	2.7	3%	\$3,340,000	\$38,837	86.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Scotiabank
590	M	CS	Arieta Privadas Privada III	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	637	150	110	40	4.0	3%	\$2,795,000	\$29,115	96.0m2	119m2	3	2.0	2	2	BBVA
684	M	Depto	Bio Towers Dpto	Mazatlán	Fracc Real del Valle	Av. Lib. Núm. 2 Pte. 8016	42	30	8	22	0.7	2%	\$2,050,000	\$23,295	88.0m2	0m2	3	2.0	1	10	Promotor
677	M	CH	Camila Hills Cotos Residenciales Coto IV	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacifico	506	230	23	207	3.6	2%	\$2,298,000	\$27,035	85.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA
379	M	Depto	Cardones Residencial	Mazatlán	Real del Valle	Av. Paseo del Atlántico sn	274	274	267	7	4.7	2%	\$2,660,000	\$42,560	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
374	M	Depto	Hacienda del Seminario Privada Anacoreta	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,366	144	141	3	2.7	2%	\$2,200,000	\$27,586	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA
597	M	CH	Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco,	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,366	315	300	15	7.4	2%	\$3,034,500	\$24,824	122.2m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA
470	M	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	3,270	1,072	977	95	18.6	2%	\$1,422,880	\$18,722	76.0m2	133m2	2	1.0	1	1	BBVA
614	M	Depto	Los Fresnos Condominios	Mazatlán	Fraccionamiento Los	Avenida Jabalies #10102	64	40	37	3	0.7	2%	\$2,100,000	\$31,508	66.7m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA
375	M	Depto	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábalo Country	Blvrd. Del Marlin No. 547	54	54	37	17	0.6	1%	\$3,525,000	\$43,114	81.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
561	M	Depto	Nova Departamentos	Mazatlán	Villa Galaxia0	México 68 No. 1215	4	4	1	3	0.0	1%	\$1,885,000	\$21,977	85.8m2	0m2	2	1.0	1	3	Citibanamex
683	M	Depto	Playa Hermosa 209	Mazatlán	Playas del Sur	Playa Hermosa No. 209	14	14	9	5	1.5	11%	\$2,550,000	\$35,417	72.0m2	0m2	3	2.0	1	4	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
682	M	Depto	Punto 913	Mazatlán	Lopez Mateos	Calle Lic José Ferrel 911	6	6	2	4	0.2	4%	\$1,790,000	\$21,158	84.6m2	0m2	2	1.0	1	3	Promotor
550	M	Depto	Raúl Contreras 155	Mazatlán	Jardines del Toreo	Raúl Contreras No. 155	4	4	2	2	0.0	1%	\$2,100,000	\$32,308	65.0m2	0m2	2	1.0	1	2	Citibanamex
547	M	Depto	Torre Villantigua	Mazatlán	Centro	José María Morelos y Pavón No.1253	12	12	5	7	0.2	2%	\$2,094,000	\$23,850	87.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
621	M	Villa	Villas Toscana	Mazatlán	Jesús Osuna	Polluelos No. 2862	203	55	38	17	2.8	5%	\$2,155,000	\$21,990	98.0m2	80m2	3	2.5	2	2	Contado
629	M	Depto	Villas Toscana Deptos	Mazatlán	Jesús Osuna	Calle Santa Clara	203	148	38	110	2.8	2%	\$1,390,000	\$20,855	66.7m2	0m2	2	1.0	1	2	BBVA

Resumen del mercado
Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones
Total	19	2,765	2,125	640	56.1				1,516.6m2			
Promedio		146	112	112	3.0	2.7%	\$2,316,757	\$29,935	79.8m2	2.3	1.8	1.3
D.S							\$570,987	\$9,013	16.3m2			

Clasificación: Residencial

520	R	Depto	Aguamarina Talisman Torre F, G, H	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	76	53	23	1.5	2%	\$5,131,000	\$77,135	66.5m2	0m2	2	2.0	1	24	Citibanamex
631	R	Depto	Aitana Condos 324	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco 913	63	63	25	38	1.3	2%	\$3,563,000	\$41,421	86.0m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
507	R	Depto	Akkúun Marina Mazatlán	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	114	114	99	15	3.0	3%	\$3,900,000	\$60,278	64.7m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
453	R	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Tallerias	Av. del Mar 1115	75	75	67	8	1.7	2%	\$7,024,632	\$72,809	96.5m2	0m2	2	2.0	1	30	BBVA
534	R	Depto	Ancona Condominios Residenciales	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte 905	36	36	34	2	1.0	3%	\$3,398,000	\$46,548	73.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
461	R	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalo Cerritos 600	191	191	123	68	2.1	1%	\$8,850,000	\$78,319	113.0m2	0m2	2	2.0	1	32	Promotor
530	R	Depto	Aruba Grand Marina Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlan	Marina Mazatlan	164	46	14	32	0.5	1%	\$5,224,500	\$58,702	89.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
696	R	P. House	Bio Towers PH	Mazatlán	Fracc Real del Valle	Av. Lib. Núm. 2 Pte. 8016	42	12	2	10	0.2	1%	\$5,040,000	\$38,182	132.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
468	R	Depto	Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	105	93	12	2.0	2%	\$3,125,000	\$36,337	86.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor
506	R	Depto	Bluu Torre Topacio	Mazatlán	Fracc. Bluu	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	50	21	29	0.6	1%	\$4,513,800	\$57,014	79.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
667	R	Depto	Brinlu Torre Norte	Mazatlán	Marina Mazatlán	P.º del Palmar	39	19	1	18	0.2	1%	\$5,240,260	\$31,379	167.0m2	0m2	3	3.5	2	7	Santander

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
680	R	Depto	Brinlu Torre Sur	Mazatlán	Marina Mazatlán	P.º del Palmar	39	20	4	16	0.9	5%	\$4,687,780	\$31,674	148.0m2	0m2	2	2.5	2	7	Santander
479	R	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlan	Calle Gabriel Leyva 24	28	28	5	23	0.1	0%	\$6,800,000	\$63,551	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
676	R	CH	Camila Hills Cotos Residenciales Coto II	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacifico	506	182	18	164	2.8	2%	\$3,074,000	\$22,603	136.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA
571	R	Depto	Caracol Towers	Mazatlán	Sabalo Country	Camaron Sabalo S/n	195	195	80	115	3.1	2%	\$2,900,000	\$29,000	100.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
633	R	Depto	Cerritos Condos y Plaza Torre 1	Mazatlán	Royal Country	Avenida Sábalo Cerritos y Marina	400	180	144	36	7.1	4%	\$4,730,000	\$55,000	86.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
673	R	Depto	Cerritos Condos y Plaza Torre 2	Mazatlán	Royal Country	Avenida Sábalo Cerritos y Marina	400	180	18	162	2.1	1%	\$5,170,000	\$47,000	110.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
643	R	CS	Circuito Utah Dentro de Sonterra II	Mazatlán	El Venadillo	Paseo del Pacífico	5	5	2	3	0.0	1%	\$4,550,000	\$26,301	173.0m2	160m2	4	3.0	2	2	Promotor
564	R	Depto	Copacabana 233	Mazatlán	Playas del Sur	Copacabana No. 233	9	9	0	9	0.0	0%	\$2,925,000	\$31,932	91.6m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
545	R	Depto	Cordelier Departamentos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Presidio No.522	24	24	18	6	0.7	3%	\$3,391,449	\$41,664	81.4m2	0m2	2	1.5	1	7	Scotiabank
570	R	Depto	D' Barak Lofts	Mazatlán	Las Gaviotas	Gaviotas No.602	10	10	6	4	0.2	2%	\$4,133,615	\$48,460	85.3m2	0m2	3	2.0	1	3	Promotor
618	R	Depto	Distrito Cuatro14 Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Panuco 414	40	40	10	30	0.7	2%	\$3,385,679	\$34,693	97.6m2	0m2	2	2.0	1	11	BBVA
668	R	Depto	El Encanto Torre Emporio	Mazatlán	Sábalo Country	Blvd. Marina Mazatlan No.2222	74	74	29	45	1.3	2%	\$4,150,000	\$46,111	90.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
670	R	Depto	El Encanto Torre Propela	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlan No.2415	35	35	6	29	0.3	1%	\$4,165,950	\$46,150	90.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
634	R	Depto	El Encanto Torre Tiburón	Mazatlán	El Encanto	Av. del Tiburón No.1912 Bis	28	28	5	23	0.2	1%	\$2,800,000	\$37,150	75.4m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalo 2002	195	65	63	2	1.2	2%	\$4,600,000	\$43,810	105.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Promotor
592	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Sur	Mazatlán	Sabalo Country	Av. Camarón Sábalo 2002	195	65	15	50	1.0	1%	\$3,450,000	\$49,286	70.0m2	0m2	2	2.0	1	17	Promotor
594	R	Depto	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco No. 909B	90	30	20	10	0.9	3%	\$2,830,000	\$42,448	66.7m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
669	R	Depto	Gaia Towers Torre Norte Etapa III	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco No. 909 B	90	30	2	28	0.1	0%	\$2,740,000	\$50,741	54.0m2	0m2	2	1.0	0	6	Banorte
610	R	Depto	Gaia Towers Torres Central y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco 909B	90	60	50	10	1.5	2%	\$2,740,000	\$50,741	54.0m2	0m2	2	1.0	0	6	Banorte
664	R	CH	Hacienda del Seminario Privada San Agustín	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,366	32	13	19	1.0	3%	\$4,060,000	\$22,838	177.8m2	133m2	3	2.5	2	2	BBVA
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	191	191	145	46	2.3	1%	\$5,687,000	\$66,906	85.0m2	0m2	2	2.0	1	22	Promotor
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Telleria	Av. Del Mar No. 1115	71	71	65	6	1.2	2%	\$6,490,000	\$62,284	104.2m2	0m2	3	2.0	1	21	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
480	R	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel	32	32	26	6	0.5	2%	\$4,872,000	\$84,730	57.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
600	R	Depto	Lomas 132	Mazatlán	Lomas de Mazatlan	Sierra de la Rumorosa No.132	18	18	17	1	0.5	3%	\$3,500,000	\$47,814	73.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
539	R	Depto	Loto Beach	Mazatlán	Playas El Delfin	Av. Ernesto Coppel Campiña	12	12	4	8	0.2	1%	?	\$45,000	112.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
626	R	Depto	Luxor Condominio	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Gaviotas 425	95	95	15	80	1.4	2%	\$4,900,000	\$59,430	82.5m2	0m2	2	2.0	1	19	Promotor
596	R	Depto	Magenta Residence	Mazatlán	Palos Prietos	Dr. Rafael Dominguez No. 202	46	46	10	36	0.5	1%	\$3,894,320	\$43,989	88.5m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
603	R	Depto	Malia Golf and Yacht Living	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av del Estero No. 6043	50	50	20	30	0.7	1%	\$5,325,000	\$54,498	97.7m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
532	R	Depto	Mangata Golf y Living Deptos.	Mazatlán	Marina Mazatlan	Privada del Pelicano	33	29	14	15	0.5	2%	\$3,384,300	\$66,883	50.6m2	0m2	1	1.0	1	3	Promotor
535	R	Depto	Mangle Marina y Golf Residences Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlan	Del Catamarán	52	32	4	28	0.1	0%	\$4,140,000	\$51,925	79.7m2	0m2	2	2.0	1	9	Citibanamex
498	R	Depto	Maraká Living Condos	Mazatlán	Sábalo Country	Av. del Tiburón No. 2106	42	42	19	23	0.5	1%	\$4,883,543	\$68,763	71.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
679	R	Depto	Maralto	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Av. Sábalo Cerritos 1	96	96	2	94	0.6	1%	\$5,153,850	\$82,172	62.7m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
689	R	Depto	Maré Golden Zone Condos	Mazatlán	Ex-Laguna Las	Av. Gaviotas No.507	116	116	31	85	5.2	5%	\$5,711,200	\$54,947	103.9m2	0m2	2	2.0	1	15	Citibanamex
582	R	Depto	Mare Pacific Housing	Mazatlán	Playa Sur	Playa Coromuel s/n	12	12	9	3	0.5	4%	\$3,100,000	\$34,066	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
650	R	Depto	Marengo Habitat Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlan	Paseo Pacífico No. 3400	52	21	16	5	1.0	5%	\$3,450,000	\$23,000	150.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor
635	R	Depto	Marietas Towers Condo Boutique	Mazatlán	Palos Prietos	Río Presidio No. 518	62	62	15	47	1.2	2%	\$3,892,000	\$52,809	73.7m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
525	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	40	10	1.4	3%	\$4,410,000	\$51,279	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
526	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	43	7	1.2	2%	\$3,990,000	\$46,395	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
651	R	Depto	Mazalaya Beach Torre A	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	20	4	16	0.3	1%	\$4,454,778	\$73,657	60.5m2	0m2	1	1.5	1	5	Promotor
588	R	Depto	Mythica Hill Tower	Mazatlán	Balcones de Loma Linda	Paseo Tres Islas s/n	28	28	15	13	0.8	3%	\$4,500,000	\$53,565	84.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
553	R	Depto	Oceanna	Mazatlán	Villas Puerto Iguanas	Sábalo Cerritos 1996	150	150	142	8	5.8	4%	\$3,935,000	\$64,508	61.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
695	R	Depto	Olympus Residencial City Isla Mylos	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacifico	235	18	0	18	0.0	0%	\$3,500,000	\$38,356	91.3m2	0m2	2	1.0	2	4	Banorte
385	R	Depto	Pacific Pearl Tower	Mazatlán	Fracc. Palos Prietos	Av. Del Mar No. 1010	50	50	45	5	0.8	2%	\$4,850,000	\$41,453	117.0m2	0m2	2	2.0	1	25	BBVA
609	R	Depto	Panoramic Sunset	Mazatlán	Balcones de Loma Linda	Paseo de vista Hermosa No. 240	37	37	15	22	0.9	2%	\$5,476,406	\$52,989	103.4m2	0m2	3	3.5	2	11	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
659	R	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre I	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	7	6	1	0.3	4%	\$6,569,478	\$81,305	80.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
656	R	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre II	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	20	7	13	0.4	2%	\$5,184,470	\$59,441	87.2m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
657	R	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre III	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	20	17	3	1.0	5%	\$3,660,426	\$86,067	42.5m2	0m2	1	1.0	1	5	BBVA
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	269	112	75	37	1.0	1%	\$3,858,152	\$50,678	76.1m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
619	R	Depto	Qabu Boutique Livin	Mazatlán	Sábalo Country	De La Mojarra No.4997	49	49	18	31	1.0	2%	\$4,290,000	\$52,561	81.6m2	0m2	2	7.5	1	5	Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Etapas I-III	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Perez Escobosa No. 8116	295	295	127	168	2.2	1%	\$4,132,000	\$30,258	136.6m2	119m2	3	2.5	2	2	Banorte
495	R	Depto	Rio Baluarte 412	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No.412	16	16	11	5	0.3	2%	\$3,740,000	\$44,524	84.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Scotiabank
558	R	Depto	Riviera Departamentos	Mazatlán	Las Gaviotas	Río Amazonas No. 426	23	23	19	4	0.8	4%	\$2,899,000	\$45,297	64.0m2	0m2	2	1.5	1	4	Scotiabank
693	R	Depto	Salvia El Dorado	Mazatlán	El Dorado	San Francisco 704	20	20	0	20	0.0	0%	\$4,457,000	\$60,035	74.2m2	0m2	2	1.0	1	4	Citibanamex
630	R	Depto	San Sebastián Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte 200	22	22	17	5	0.7	3%	\$3,290,000	\$42,783	76.9m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
636	R	Depto	Santa Patricia Luxury Living	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalo Cerritos s/n	88	88	5	83	0.5	1%	\$5,100,816	\$55,686	91.6m2	0m2	2	2.0	1	20	Promotor
681	R	Depto	Sierra de la Rumorosa 147	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Sierra de la Rumorosa No. 147	3	3	2	1	0.2	8%	\$3,500,000	\$31,818	110.0m2	0m2	3	3.0	1	3	BBVA
691	R	Depto	Solana Bay	Mazatlán	Palos Prietos	Río Presidio 701	15	15	13	2	0.9	6%	\$2,598,190	\$43,303	60.0m2	0m2	2	1.0	1	7	Citibanamex
481	R	Depto	Toram	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseo del Pacifico 4503	524	236	159	77	3.5	1%	\$5,421,868	\$39,867	136.0m2	0m2	2	1.5	1	20	Citibanamex
692	R	Depto	Torre Basalto	Mazatlán	Residencial la Pedrera	Privada La Cima No.1601	64	64	5	59	1.3	2%	\$3,054,000	\$38,175	80.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
625	R	Depto	Torre la Marea	Mazatlán	Sábalo Country	De La Mojarra No. 5103	10	10	9	1	0.6	6%	\$2,690,000	\$50,755	53.0m2	0m2	2	1.0	1	3	Scotiabank
510	R	Depto	Torre Neovita Residencial	Mazatlán	Fraccionamiento Real	Av. Paseo del Atlántico 3912	40	40	34	6	0.5	1%	\$3,642,000	\$39,587	92.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
595	R	Depto	Torre San Rafael	Mazatlán	Flamingos	Angela Peralta No. 243	10	10	6	4	0.3	3%	\$3,100,000	\$40,789	76.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
548	R	Depto	Torre Valencia	Mazatlán	Lomas de Mazatlan	Cero Amarillo No.30	23	23	15	8	0.7	3%	\$3,100,284	\$43,240	71.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
685	R	Depto	Torre Vista Sur (Playa Sur)	Mazatlán	Playa Sur	Aquiles Serdan 322	7	7	2	5	0.1	2%	\$3,080,000	\$33,846	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
575	R	Depto	Turquesa Mazatlan Fase I Manzana 1, Mza. 3 y Mza. 2	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	120	111	9	2.1	2%	\$3,363,800	\$40,581	82.9m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
661	R	Depto	Turquesa Mazatlan Fase II Mza. 4	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	96	12	84	0.8	1%	\$2,900,000	\$44,615	65.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
613	R	Depto	Un Modern Living	Mazatlán	Palos Prietos	Calle Río Presidio No. 402	31	31	21	10	1.1	4%	\$3,415,000	\$53,359	64.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
638	R	Depto	Vila Nova	Mazatlán	Sábalo Country	Av. del Tiburón No. 1901	22	22	18	4	0.7	3%	\$4,250,000	\$49,661	85.6m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
455	R	Depto	Villa Vicario	Mazatlán	Centro	Gral. Ángel Flores 308	27	27	22	5	0.5	2%	\$4,849,919	\$64,666	75.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
559	R	Depto	Vista Ferry	Mazatlán	Centro	Gral Francisco Serrano No.1312	18	18	9	9	0.4	2%	\$2,495,000	\$33,178	75.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
556	R	Depto	Vista Hermosa 285	Mazatlán	Paseos de Loma Linda	Vista Hermosa 285	12	12	7	5	0.3	3%	\$4,000,000	\$48,106	83.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
585	R	Depto	Vita Dimare	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar	69	69	38	31	1.9	3%	\$5,750,000	\$67,647	85.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor

Resumen del mercado
Residencial

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	83	4,882	2,541	2,341	91.5				7,405.4m2			
Promedio		59	31	31	1.1	2.2%	\$4,207,524	\$49,548	89.2m2	2.1	2.0	1.2
D.S							\$1,159,854	\$14,646	27.0m2			

Clasificación: Residencial Plus

521	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre A y PH	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	40	23	17	0.7	2%	\$14,292,000	\$76,740	186.2m2	0m2	4	4.5	2	30	Citibanamex
491	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre B,C,D,E	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	385	331	54	4.0	1%	\$7,000,000	\$80,092	87.4m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex
686	RP	Depto	Akbal Beach Tower	Mazatlán	N.D	Av. Ernesto Coppel	7	7	1	6	0.1	1%	\$5,900,000	\$75,006	78.7m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
531	RP	Depto	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha	Mazatlán	Marina Mazatlan	Marina Mazatlan	164	59	23	36	0.9	1%	\$9,028,200	\$69,448	130.0m2	0m2	3	2.0	1	10	BBVA
569	RP	Depto	Azora Ocean Front Residences	Mazatlán	Flamingos	Av. del Mar s/n	290	290	174	116	7.4	3%	\$8,752,987	\$87,740	99.8m2	0m2	3	3.0	1	30	Promotor
542	RP	Depto	Bluu Torre Bluu	Mazatlán	Fracc. Bluu	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	66	18	48	0.8	1%	\$6,300,000	\$77,396	81.4m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
420	RP	Depto	Boca de Mar One Towers	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No.101	68	68	48	20	0.9	1%	\$7,600,000	\$61,290	124.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA
662	RP	Depto	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Venados	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. Sabalo Cerritos s/n	315	105	33	72	4.1	4%	\$7,004,850	\$67,647	103.6m2	0m2	3	3.0	1	19	Promotor
639	RP	Depto	Elypse Cerritos Beach Towers	Mazatlán	Playa las Brujas	De las Gaviotas s/n	232	232	100	132	2.5	1%	\$11,723,400	\$70,200	167.0m2	0m2	3	3.5	1	21	BBVA
586	RP	Depto	Escénica Claussen Living	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 119	106	106	38	68	2.3	2%	\$7,189,109	\$75,779	94.9m2	0m2	2	2.5	1	23	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán



ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalo No. 711	95	95	66	29	1.3	1%	\$14,500,000	\$70,932	204.4m2	0m2	3	3.0	2	22	Promotor
589	RP	Depto	Haus 1846	Mazatlán	Centro	Constitucion No.1846 (Venus 133)	27	27	18	9	1.0	4%	\$6,650,000	\$78,698	84.5m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
572	RP	Depto	Iwa Departamentos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	102	78	57	21	2.1	3%	\$6,340,850	\$88,067	72.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
581	RP	Villa	Iwa Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmar s/n	97	25	5	20	0.2	1%	\$14,500,000	\$68,300	212.3m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
654	RP	CH	La Calma Etapa I	Mazatlán	Marina Mazatlán	Diamante 6120	66	10	4	6	0.2	2%	\$7,790,000	\$37,729	206.5m2	154m2	3	3.5	2	2	BBVA
641	RP	Depto	Luxury Sky Tower	Mazatlán	Talleria	Av del Mar No. 1300	166	166	151	15	2.7	2%	\$7,600,000	\$76,000	100.0m2	0m2	2	2.0	1	18	BBVA
533	RP	Villa	Mangata Golf y Living Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Privada del Pelicano	33	4	0	4	0.0	0%	\$11,965,500	\$60,128	199.0m2	0m2	3	3.0	1	2	Afirme
536	RP	Villa	Mangle Marina y Golf Residences Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Del Catamarán	52	20	18	2	0.6	3%	\$7,100,000	\$32,127	221.0m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
649	RP	CS	Marengo Habitat Casas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo Pacífico No. 3400	52	31	20	11	1.3	4%	\$6,600,000	\$24,756	266.6m2	200m2	3	3.5	3	2	Promotor
622	RP	Depto	Marina Costa Bonita Fase II Torre I	Mazatlán	Sábalo Country	Av. Sábalo Cerritos 3007	145	60	52	8	3.0	5%	\$7,959,487	\$76,903	103.5m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
624	RP	Depto	Marina Costa Bonita Fase II Torre II	Mazatlán	Sábalo Country	Av. Sábalo Cerritos No.3007	145	83	58	25	3.3	4%	\$7,429,125	\$71,779	103.5m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
671	RP	Depto	Marina View	Mazatlán	Marina Garden	Sábalo Cerritos No. 3171	175	175	47	128	5.5	3%	\$9,500,000	\$83,428	113.9m2	0m2	3	2.0	1	25	Promotor
655	RP	Depto	Mazalaya Beach Torre B	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	15	1	14	0.1	0%	\$6,937,228	\$58,730	118.1m2	0m2	2	2.5	2	5	Promotor
652	RP	Depto	Mazalaya Beach Torre C	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	20	0	20	0.0	0%	\$7,711,648	\$83,459	92.4m2	0m2	2	2.5	2	5	Promotor
653	RP	Depto	Mazalaya Beach Torre D	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	20	2	18	0.1	1%	\$11,151,944	\$100,522	110.9m2	0m2	3	3.0	2	5	Promotor
563	RP	Depto	Midtown Residential Condos	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalo S/N	104	104	41	63	1.5	1%	\$7,035,000	\$54,777	128.4m2	0m2	2	2.5	1	20	Promotor
672	RP	Depto	Montemar Luxury	Mazatlán	El Cid	Castilla de León s/n	37	37	10	27	0.7	2%	\$9,500,000	\$54,211	175.2m2	0m2	3	3.0	1	4	Promotor
494	RP	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre 3	Mazatlán	Marina Mazatlán	Blvd. Marina Mazatlan 2403	176	60	56	4	1.2	2%	\$5,980,000	\$72,135	82.9m2	0m2	2	2.0	1	10	Citibanamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar No. 700	306	306	122	184	3.0	1%	\$6,118,000	\$61,180	100.0m2	0m2	2	2.0	1	30	Promotor
593	RP	Depto	Oasis Ananta	Mazatlán	Nuevo Mazatán	Ernesto Coppel Campaña s/n	120	120	69	51	2.7	2%	\$6,863,622	\$68,636	100.0m2	0m2	2	2.5	1	4	Afirme
694	RP	CH	Olympus Residencial City Mykonos	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacifico	235	32	26	6	1.6	5%	\$6,400,000	\$24,615	260.0m2	162m2	4	4.5	2	2	Banorte
628	RP	Depto	Península Mazatlán	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalo Cerritos 3342	284	284	103	181	3.2	1%	\$7,139,250	\$96,009	74.4m2	0m2	1	1.0	1	28	BBVA

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventario											
546	RP	Depto	Playa Norte Luxury Tower	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen No.89 A	61	61	38	23	1.3	2%	\$5,470,000	\$56,392	97.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Santander
666	RP	Depto	Porto Blanco (Deptos)	Mazatlán	Marina Matlán	Priv. del Pelicano	32	20	5	15	1.5	8%	\$6,611,250	\$50,797	130.2m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
678	RP	Villa	Porto Blanco (Villas)	Mazatlán	Marina Matlán	Priv. del Pelicano	32	12	6	6	1.9	16%	\$10,990,000	\$54,923	200.1m2	0m2	3	3.5	2	3	BBVA
688	RP	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre IV	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	7	6	1	0.5	8%	\$6,720,000	\$65,844	102.1m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
658	RP	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre VI	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	16	10	6	0.5	3%	\$5,808,265	\$56,927	102.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
640	RP	Depto	Punta Sábalo	Mazatlán	Sábalo Country	Av Camarón Sábalo No.1500	149	149	60	89	3.4	2%	\$7,200,000	\$74,173	97.1m2	0m2	2	2.5	1	28	Promotor
565	RP	Depto	Sevilla Mia Torre C	Mazatlán	Marina Mazatlán	Camaron Sábalo s/n	60	23	16	7	0.6	3%	\$6,679,000	\$52,504	127.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
415	RP	Depto	Stelarhe Torre Norte y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	103	99	2.1	1%	\$10,552,000	\$84,369	125.1m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex
623	RP	Depto	Sun & Sea Living Torre A-B	Mazatlán	El Palmar	Av de la Bahía s/n	69	69	17	52	1.5	2%	\$5,592,000	\$62,817	89.0m2	0m2	2	2.5	1	11	Promotor
690	RP	Depto	Sunset View Grand	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar 2300	126	126	5	121	0.4	0%	\$7,425,770	\$71,601	103.7m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
663	RP	Depto	The Lighthouse Torre B	Mazatlán	Sabalo Country	Blvd. Marina Mazatlán S/N	291	46	7	39	0.3	1%	\$5,649,950	\$60,752	93.0m2	0m2	2	2.5	2	11	BBVA
598	RP	Depto	The O Residence	Mazatlán	Tellería	Av del Mar No.173	71	71	48	23	2.1	3%	\$6,090,000	\$56,057	108.6m2	0m2	2	2.5	1	17	Promotor
687	RP	Depto	Toram Torre II	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseo del Pacifico 4503	524	288	12	276	2.0	1%	\$7,681,059	\$46,072	166.7m2	0m2	3	2.0	1	20	BBVA
642	RP	Depto	Torre Abitare	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen 113	9	9	1	8	0.1	1%	\$11,902,000	\$80,430	148.0m2	0m2	2	2.5	2	9	Promotor
599	RP	Depto	Vigia Sky Tower	Mazatlán	Tellería	Del Mar No. 720	40	40	23	17	0.7	2%	\$9,166,500	\$82,507	111.1m2	0m2	3	2.5	1	23	Promotor

Resumen del mercado
Residencial Plus

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventario	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	47	4,269	2,072	2,197	77.8				6,083.3m2			
Promedio		91	44	44	1.7	2.5%	\$8,108,511	\$66,822	129.4m2	2.4	2.4	1.4
D.S							\$2,405,264	\$16,608	50.0m2			

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Proyectadas	Unidades En proceso	Ventas	Inventario	Absorción	Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
Resumen general																						
			No. de Proy	Unidades	Ventas	Inventario	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones								
Total			150	12,076	6,802	5,274	230.1				15,049.3m2											
Promedio			81	45	45	1.5	2.3%	\$5,166,752	\$52,248	100.3m2	2.2	2.1	1.2									
D.S								\$2,641,888	\$18,888	40.2m2												



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME®, Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2025