



ABRIL MAZATLÁN

Editorial

DIME®, DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

Es una publicación de **SOFTEC®**, S.C.

Derechos Reservados D.R. 2022 **SOFTEC®**, S.C.

Consultoría en Proyectos Inmobiliarios

Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón,
C.P. 01060, Ciudad de México.

Tel: ++ (52) 55 50 63 88 00

Equipo

COORDINACIÓN

Carolina Orozco, Miguel López

ANÁLISIS

Carlos Acosta

EDICIÓN

Miguel López

DISEÑO:

Jazmín Gutiérrez

Publicación

DIME HABITACIONAL, Año 36, No. 4261, Abril 2025, es una publicación mensual editada por **SOFTEC, S.C.**, Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, Tel. 50-63-88-00, www.softec.com, gene@softec.com.mx. Editor responsable Eugene Christopher Towle Wachenheim. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2022-082912461200-30, ISSN en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Responsable de la última actualización de este número Eugene Christopher Towle Wachenheim, Cerrada de la Cerca 82, Altavista, Alvaro Obregón, C.P. 01060 Ciudad de México, fecha de última modificación, 01 de Enero de 2025

Las opiniones expresadas por los autores reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Instituto Nacional del Derecho de Autor.



Indice

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME	4
Ciudades DIME.....	5
Calendario de actualización de la base de datos de Softec®	6
Metodología.....	7
Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2023	8
Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda.....	9
Datos demográficos y turísticos.....	10
Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada	11
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada.....	12
Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?.....	14
Evolución del número de proyectos y unidades en proceso	15
Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario	16
Evolución de los precios.....	17
Análisis de oferta vigente	18
Número de proyectos de vivienda nueva por municipio.....	19
Número de unidades totales de vivienda nueva por municipio	20
Desempeño del mercado por segmento	21
Desempeño del mercado por tipo de producto.....	22
Principales desarrolladores	23
Resumen de los principales indicadores del mercado de vivienda.....	24
Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento.....	28
Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento.....	31
Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto	32
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos.....	33
Proyectos detenidos	34
Accesibilidad del mercado para la compra de productos.....	36
Glosario	37
Reportes Especializados DIME.....	39

Introducción: Dinámica del Mercado Inmobiliario Habitacional DIME®

La finalidad de este reporte trimestral es presentar información sobre la dinámica del mercado de vivienda nueva, de tal forma que los analistas del mercado cuenten con una herramienta de información que facilite la compresión del comportamiento de los principales indicadores de la industria, realicen un diagnóstico de mercado, evalúen tendencias, estimen el desempeño de sus proyectos, hagan presupuestos de ventas y encuentren nuevos clientes, nichos y oportunidades.

La información de vivienda nueva representa el agregado de la información recopilada por Softec® a través de un muestreo estructurado y visitas a los proyectos de vivienda nueva, en las ciudades más importantes de México.

La información de la oferta del mercado de vivienda nueva está distribuida por clasificación, tipología de producto y trimestre,

para los proyectos habitacionales con oferta vigente.

El DIME® es una muestra confiable y representativa de los principales mercados inmobiliarios, donde se estima que la muestra represente entre el 70% y 80% de la oferta de vivienda nueva, en términos del número de proyectos, y entre el 80% y 90% en términos de unidades en proceso de venta. El DIME® no es un censo, ni un estudio de mercado, ni cuenta con interpretación de datos, comentarios o análisis de zona.

La industria inmobiliaria es un mercado en transición cuyos cambios se dan en el mediano plazo, y donde la información es indispensable para tomar decisiones estratégicas acertadas.

Ciudades DIME®

Mapa de cobertura DIME



Cobertura de la plaza

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán



Calendario de actualización de la base de datos de Softec®

Softec realiza la actualización de la base de datos en los meses marcados en la tabla inferior.

Durante dicho periodo se realizan las encuestas a los proyectos vigentes en la plaza, visitas a los proyectos inmobiliarios, mediante muestreos ampliados, así como la búsqueda de nuevos desarrollos para incluirlos a la base de datos. Una vez realizado esto se audita la información y se genera el DIME® para ser publicado al mes siguiente.

PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
1. ACAPULCO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
2. CUERNAVACA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
3. CULIACÁN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
4. HERMOSILLO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
5. IXTAPA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
6. LA PAZ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
7. LOS CABOS	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
8. MAZATLÁN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
9. MEXICALI	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
10. PUEBLA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
11. PUERTO PEÑASCO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
12. QUERÉTARO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
13. TIJUANA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
14. TOLUCA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
15. VALLARTA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de actualización de información		Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación
16. AGUASCALIENTES	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
17. CELAYA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
18. GUADALAJARA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
19. Irapuato	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
20. LEÓN	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
21. MORELIA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
22. PACHUCA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
23. SAN LUIS POTOSÍ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
24. SAN MIGUEL DE A.	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
25. TAMPICO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
26. TUXTLA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
27. VERACRUZ	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
28. XALAPA	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
29. ZACATECAS	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información	Fecha de liberación		Fecha de actualización de información
30. CANCÚN-RIVIERA MAYA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
31. CIUDAD JUÁREZ	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
32. CHIHUAHUA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
33. HUATULCO	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
34. MÉRIDA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
35. MONTERREY	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
36. REYNOSA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
37. SALTILLO	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
38. SAN CARLOS	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
39. TORREÓN	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
40. VILLAHERMOSA	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
41. DURANGO	PRIMER PUBLICACIÓN EN ABRIL 2023					•	•	✓		•	✓	
PLAZA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
ZMCM												
1. PONIENTE	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
2. CENTRO	•	✓			•	✓		•	✓		•	✓
3. NORTE	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
4. SUR	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
5. ORIENTE	✓			•	✓		•	✓		•	✓	
6. GENERAL	✓			•	✓		•	✓		•	✓	

✓ PLAZAS CUBIERTAS POR SOFTEC

PRODUCTO DIME Disponible a partir del día 17 de cada mes

Metodología

La información se obtiene mediante un muestreo ampliado, realizado trimestralmente en las 42 ciudades más importantes del país, que cuentan con la mayor dinámica del mercado habitacional desde 1989. La primera publicación del DIME® fue en el año de 1990.

El muestreo ampliado se basa en la aplicación de encuestas a desarrolladores, visitas a proyectos inmobiliarios, revisión de los principales medios publicitarios, consulta con las autoridades municipales, estatales y federales. Este muestreo se realiza mediante la técnica de Mystery Shopper, en donde, desde la perspectiva de un supuesto comprador, se realizan una serie de preguntas directamente a los promotores de desarrollos habitacionales en venta, para obtener información del mercado de vivienda nueva.

La presente publicación presenta la información de 65 de principales indicadores del mercado, sin embargo, el muestreo ampliado realizado trimestralmente por Softec®, consiste en la recopilación información detallada del proyecto y producto, con más de 180 variables de cada uno de los proyectos vigentes de vivienda nueva.

Fuentes de información

- Base de datos de vivienda nueva propiedad de Softec®
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI. Censo Nacional de Población y Vivienda 2020 y Directorio Estadístico de Unidades Económicas.
- Secretaría de Turismo.
- Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.

Diagrama de Metodología DIME para la vivienda nueva



Características de la oferta de vivienda nueva por clasificación en 2025.

Clasificación de vivienda nueva Softec

Las viviendas encuestadas por el DIME se clasifican de acuerdo con las siguientes categorías.

Clasificación	Nombre	VUMA	En pesos
Min.	Mínima	Hasta 60	menos de \$210,000
S	Social	60 - 160	\$ 210,001 a \$ 550,000
E	Económica	160 - 300	\$ 550,001 a \$ 1,000,000
M	Media	300 - 750	\$ 1,000,001 a \$ 2,600,000
R	Residencial	750 - 1,670	\$ 2,600,001 a \$ 5,700,000
RP	Residencial Plus	Más de 1,670	más de \$ 5,700,000
		UMA Diario	\$113.14
		UMA Mensual	\$3,439.46

El DIME utiliza estos rangos como indicadores generales de mercado y no necesariamente siguen los criterios de valor de alguna institución en particular.

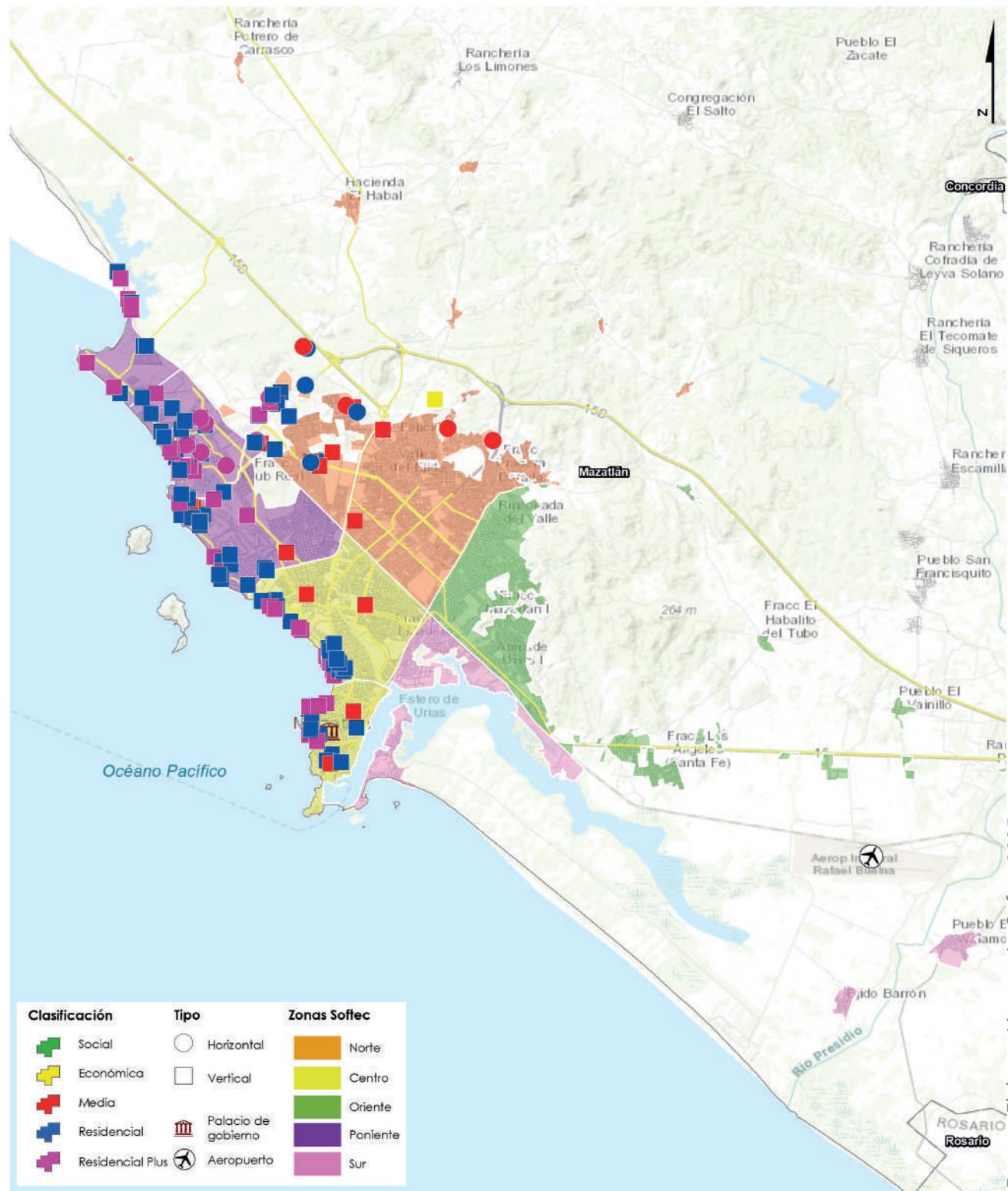
Principales características de la oferta de vivienda nueva

Clasificación	Área	Características
Mín	<30m2	Cocina - comedor, 1-2 Recs, 1 baño, mayoritariamente sin escriturar y de autoconstrucción, carece de servicios.
Social	25-65m2	Cocina, estancia-comedor, 1-2 Recs, 1 a 1½ baño, 1 cajón, generalmente escriturada con todos los servicios. Casas solas y deptos.
Económica	30-120m2	Cocina, estancia-comedor, 2-3 Recs, 1 a 2 baños, 1 cajón, escriturada, todos los servicios. Casas solas y deptos en condominio.
Media	40-250m2	Cocina, sala, comedor, 2-3 Recámaras, 2-3 baños, 1-2 cajones, escrituras, todos los servicios, casas solas y deptos en condominio.
Residencial	50-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 2-4 cajones, cto. de servicio, escriturada, todos los servicios Casas solas y deptos en condominio.
Residencial Plus	100-350m2	Cocina, sala, comedor, family room, 3-4 recámaras, 3-5 baños, 3-6 cajones, 1-2 cto. Servicio, escriturada, todos los servicios, Casas solas y deptos en condominio.

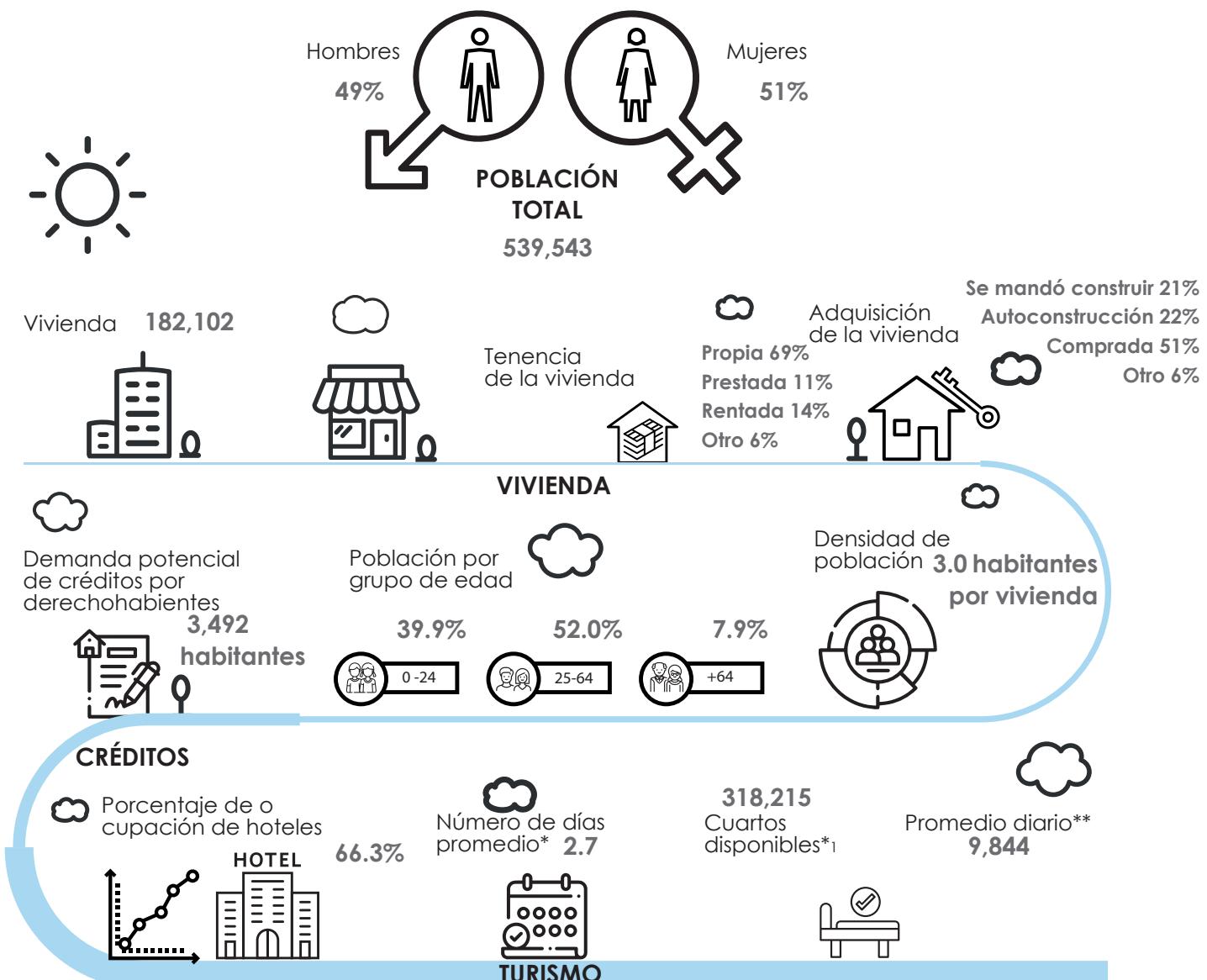
Nota: Para mayor información a cerca de los principales conceptos utilizados en esta sección, por favor consulta en la parte final del análisis el glosario.

Ubicación de la oferta vigente dentro de la zona de análisis por tipología de vivienda

La cobertura del DIME de Mazatlán abarca los municipios de: Mazatlán



Datos demográficos y turísticos



*Datos Turísticos: Reporte Ocupación en hoteles por centro turístico, SECTUR, Diciembre 2023.

**Reporte de Ocupación Hotelera en los 70 destinos principales, DataTur, Diciembre 2023.

¹La cifra anteriormente reflejaba el promedio diario de cuartos disponibles. Ahora, indica el total de cuartos disponibles en la plaza.

Distribución de los Niveles socio económicos de la población

Nivel socioeconómico	Veces salario mínimo diario	Valor mínimo	Valor máximo	Distribución NSE	Segmento	Personas	Familias	
A/B	65	>	\$492,155	>	7%	Residencial Plus	38,841	13,109
C+	26	65	\$196,862	\$492,155	15%	Residencial	81,114	27,377
C	16	26	\$121,146	\$196,862	17%	Medio	90,816	30,651
C-	8	16	\$60,573	\$121,146	17%	Económico	91,370	30,838
D+	5.5	8	\$41,644	\$60,573	16%	Social	84,249	28,435
D/E	<	5.5	\$7,572	\$41,644	28%	Social / Mínima	153,153	51,691
Distribución de los NSE de 2020 Elaboración: Softec Población 2021: Datos CONAPO						TOTAL	539,543	182,102

Resumen comparativo del mercado de vivienda nueva terminada 1Q25 - 2Q25

Cuadro comparativo por tipología de vivienda

Indicador	1Q25	2Q25	Variación
Proyectos	149	150	▲ 0.7%
Unidades	12,023	12,076	▲ 0.4%
Inventario	5,113	5,274	▲ 3.1%
Vendidas	6,910	6,802	▼ -1.6%
Absorción promedio	1.7	1.5	▼ -9.8%
Proyectos nuevos	17	15	▼ -11.8%
Absorción total	253.5	230.1	▼ -9.2%
Meses de venta	26.0	26.5	▲ 2.0%
Meses de inventario	30.9	40.3	▲ 30.2%
Éxito comercial	2.8%	2.3%	▼ -15.1%

Variación de los principales indicadores del mercado

Proyectos nuevos y vendidos de la base DIME

Proyectos nuevos	1Q25	2Q25	Variación
Nuevos Horizontales	3	2	▼ -33.3%
Nuevos Verticales	14	13	▼ -7.1%
Total general	17	15	▼ -11.8%

Total proyectos por tipología de vivienda

Tipo de proyecto	1Q25	2Q25	Variación
Horizontal	17	17	0.0%
Vertical	132	133	▲ 0.8%
Total general	149	150	▲ 0.7%

Proyectos vendidos ¹	1Q25	2Q25	Variación
Vendidos Horizontales	2	2	0.0%
Vendidos Verticales	19	13	▼ -31.6%
Total general	21	15	▼ -28.6%

Precio promedio

Precio	1Q25	2Q25	Variación
E	\$665,547	\$670,000	▲ 0.7%
M	\$2,261,966	\$2,316,757	▲ 2.4%
R	\$4,111,017	\$4,207,524	▲ 2.3%
RP	\$8,083,701	\$8,108,511	▲ 0.3%
Total general	\$4,947,106	\$5,166,752	▲ 4.4%

Ventas por mes del total de proyectos

Ventas totales	1Q25	2Q25	Variación
E	5.4	4.8	▼ -11.7%
M	62.3	56.1	▼ -10.0%
R	98.2	91.5	▼ -6.8%
RP	87.6	77.8	▼ -11.2%
Total general	253.5	230.1	▼ -9.2%

Precio por metro cuadrado promedio

Precio m2	1Q25	2Q25	Variación
E	\$15,126	\$15,227	▲ 0.7%
M	\$29,585	\$29,935	▲ 1.2%
R	\$47,961	\$49,548	▲ 3.3%
RP	\$67,249	\$66,822	▼ -0.6%
Total general	\$50,587	\$52,248	▲ 3.3%

Absorción promedio

Absorción	1Q25	2Q25	Variación
E	5.4	4.8	▼ -11.7%
M	3.0	3.0	0.0%
R	1.2	1.1	▼ -8.3%
RP	2.1	1.7	▼ -19.0%
Total general	1.7	1.5	▼ -11.8%

Área promedio

Área	1Q25	2Q25	Variación
E	44 m2	44 m2	0.0%
M	77 m2	80 m2	▲ 3.8%
R	91 m2	89 m2	▼ -2.2%
RP	127 m2	129 m2	▲ 1.6%
Total general	99 m2	100 m2	▲ 1.5%

Éxito comercial

Éxito Comercial	1Q25	2Q25	Variación
E	3.4%	3.0%	▼ -11.7%
M	2.4%	2.7%	▲ 14.4%
R	2.3%	2.2%	▼ -4.3%
RP	3.8%	2.5%	▼ -35.4%
Total general	2.8%	2.3%	▼ -18.9%

¹ Los proyectos vendidos se refieren a aquellos desarrollos que ya agotaron sus unidades disponibles a la venta y por esta razón ya no se contemplan en la base para análisis del DIME

Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Horizontal

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	5	5	7	17
Unidades en el mercado	1,822	526	134	2,482
Inventario en el mercado	374	364	55	793
Ventas totales en promedio al mes	36	6	6	48
Unidades promedio por proyecto	364	105	19	146
Inventario promedio por proyecto	75	73	8	47
Absorción mensual mínima	2.8	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	7.3	1.2	0.8	2.9
Absorción mensual máxima	18.6	2.8	1.9	18.6
Meses de venta promedio	28	26	19	24
Meses de inventario promedio	16	55	25	32
Éxito comercial promedio	2.7%	1.5%	4.4%	3.1%
Área habitable mínima	76 m2	132 m2	199 m2	76 m2
Área habitable promedio	95 m2	151 m2	224 m2	165 m2
Área habitable máxima	122 m2	178 m2	267 m2	267 m2
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	96 m2	137 m2	212 m2	173 m2
Desv Est	17 m2	22 m2	28 m2	60 m2
(Precio en miles de pesos)				
Precio mínimo	\$1,423	\$3,074	\$6,400	\$1,423
Precio promedio	\$2,341	\$4,171	\$9,335	\$5,759
Precio máximo	\$3,035	\$5,040	\$14,500	\$14,500
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$2,298	\$4,132	\$7,790	\$4,550
Desv Est	\$626	\$727	\$3,157	\$3,742
Precio por m2 mínimo	\$18,722	\$22,603	\$24,615	\$18,722
Precio por m2 promedio	\$24,337	\$28,036	\$43,225	\$33,203
Precio por m2 máximo	\$29,115	\$38,182	\$68,300	\$68,300
Moda	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
Mediana	\$24,824	\$26,301	\$37,729	\$27,035
Desv Est	\$4,104	\$6,469	\$17,758	\$14,484
Meses totales de venta promedio por proyecto	37	65	22	33

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D

#DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

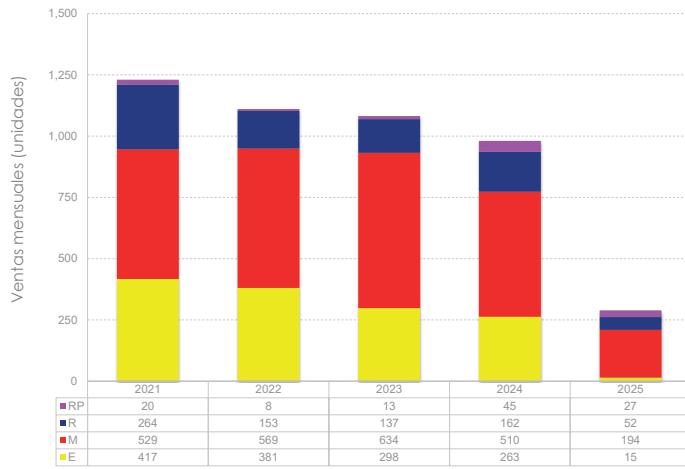
Resumen de los principales indicadores de vivienda nueva terminada del mercado Vertical

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	14	78	40	133
Unidades en el mercado	160	943	4,356	4,135	9,594
Inventario en el mercado	96	266	1,977	2,142	4,481
Ventas totales en promedio al mes	5	20	85	72	182
Unidades promedio por proyecto	160	67	56	103	72
Inventario promedio por proyecto	96	19	25	54	34
Absorción mensual mínima	4.8	0.0	0.0	0.0	0.0
Absorción mensual promedio por proyecto	4.8	1.4	1.1	1.8	1.4
Absorción mensual máxima	4.8	4.7	7.1	7.4	7.4
Meses de venta promedio	13	31	27	26	27
Meses de inventario promedio	20	25	40	50	41
Éxito comercial promedio	3.0%	2.7%	2.2%	2.1%	2.2%
Área habitable mínima	44 m2	48 m2	43 m2	72 m2	43 m2
Área habitable promedio	44 m2	74 m2	85 m2	113 m2	92 m2
Área habitable máxima	44 m2	88 m2	167 m2	204 m2	204 m2
Moda	#N/D	67 m2	86 m2	100 m2	86 m2
Mediana	44 m2	76 m2	84 m2	104 m2	86 m2
Desv Est	#DIV/0!	12 m2	22 m2	31 m2	28 m2
(Precio en miles de pesos)					
Precio mínimo	\$670	\$1,390	\$2,495	\$5,470	\$670
Precio promedio	\$670	\$2,308	\$4,210	\$7,894	\$5,091
Precio máximo	\$670	\$3,525	\$8,850	\$14,500	\$14,500
Moda	#N/D	\$2,100	\$3,500	\$7,600	\$3,500
Mediana	\$670	\$2,115	\$3,995	\$7,164	\$4,600
Desv Est	#DIV/0!	\$575	\$1,185	\$2,230	\$2,476
Precio por m2 mínimo	\$15,227	\$20,855	\$23,000	\$46,072	\$15,227
Precio por m2 promedio	\$15,227	\$31,935	\$50,927	\$70,951	\$54,682
Precio por m2 máximo	\$15,227	\$51,578	\$86,067	\$100,522	\$100,522
Moda	#N/D	#N/D	\$50,741	#N/D	\$50,741
Mediana	\$15,227	\$31,908	\$48,873	\$71,690	\$52,809
Desv Est	#DIV/0!	\$9,535	\$13,938	\$12,625	\$18,016
Meses totales de venta promedio por proyecto	33	37	45	47	44

En algunos casos la Moda no aplica, puesto que la frecuencia de los valores no es recurrente. En estos casos aparece #N/D
 #DIV/0! Aparece cuando no existe desviación estándar dado que solamente existe un proyecto

Evolución histórica del mercado de vivienda nueva, ¿Qué ha pasado en la plaza?

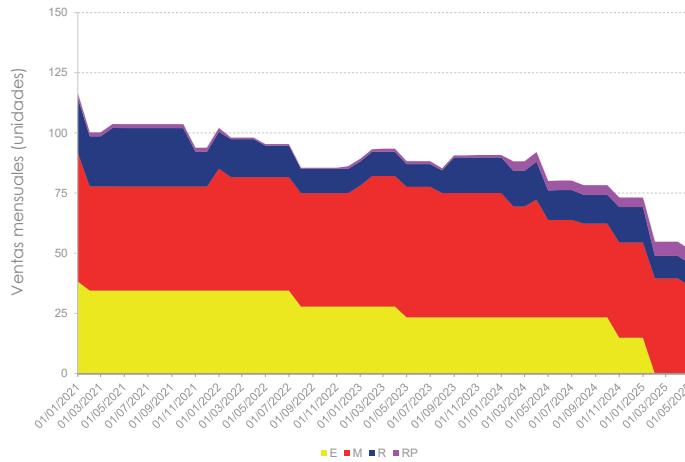
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Horizontal



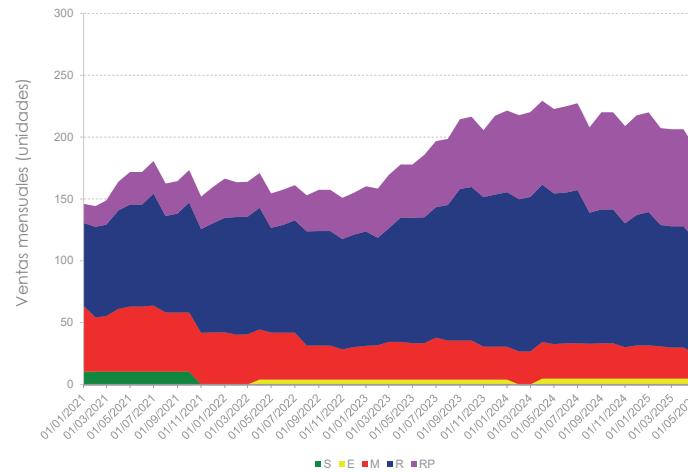
Evolución de las ventas anuales
Vivienda Vertical



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Horizontal



Evolución de las ventas mensuales
Vivienda Vertical



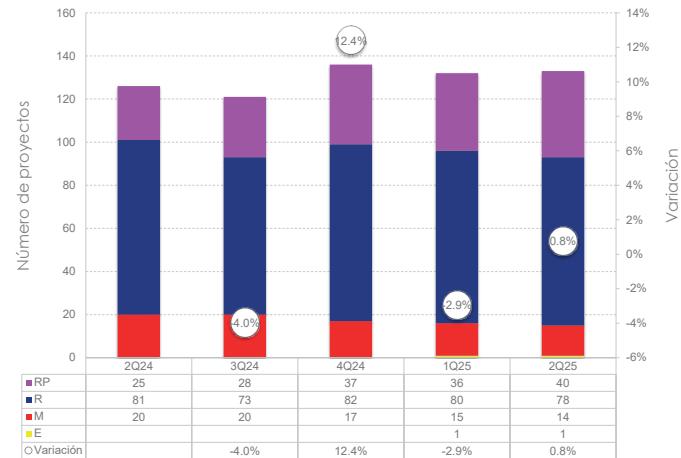
De 2021 al 2024 el volumen de ventas mensuales en la plaza para la vivienda de tipo horizontal mostró un decremento del -20.27%, mientras que para la vivienda vertical se registró un incremento de 36.09%. En el mismo periodo, para la vivienda horizontal, se registró la mayor variación de ventas en el segmento Residencial Plus con un incremento importante. Por otra parte, la vivienda vertical registró en sus ventas un incremento considerable en el segmento Residencial Plus. En lo que va del 2025 se han registrado 1,320 unidades vendidas, el 21.91% corresponde a la vivienda horizontal y el 78.09% a la vivienda vertical.

Evolución del número de proyectos y unidades en proceso

Número de proyectos en el trimestre de Vivienda Horizontal



Número de proyectos en el trimestre de vivienda vertical



Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Horizontal



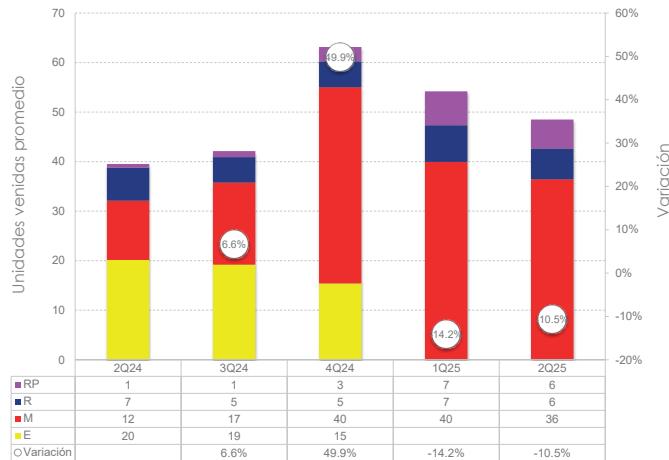
Número de unidades totales en el trimestre de Vivienda Vertical



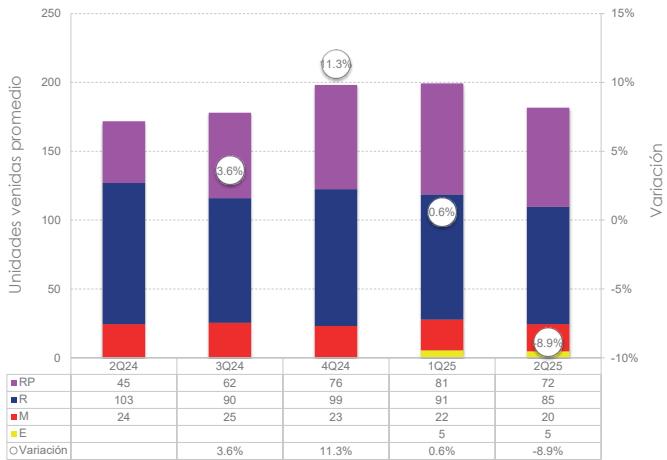
El número de proyectos en la plaza aumentó 7.9% en el último año, en donde el segmento Residencial Plus aumentó considerablemente. La oferta de vivienda de tipo vertical presentó la mayor variación en el segmento Residencial Plus con una variación de 60%. En cuanto al número de unidades, se registró un aumento de 17.9% en el último año. El 20.6% del total de unidades corresponden al mercado horizontal y el 79.4% al vertical.

Evolución del volumen de ventas totales y unidades en inventario

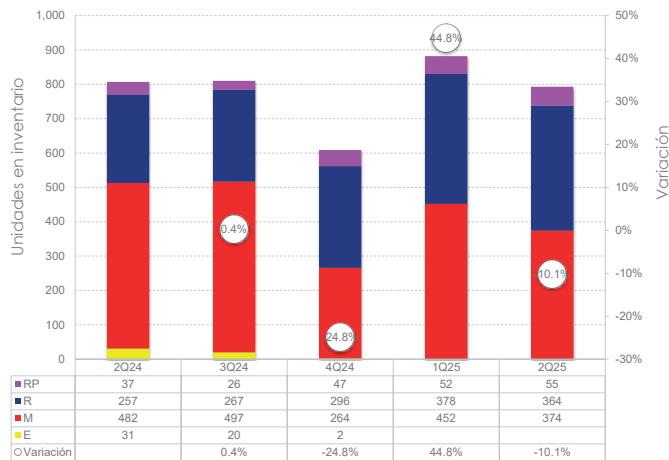
Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Horizontal



Ventas por mes del total de proyectos de Vivienda Vertical



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Horizontal



Unidades en inventario al corte trimestral de Vivienda Vertical



En el último año el volumen de unidades desplazadas en la plaza ha aumentado en un 8.9%. La mayor variación en las ventas del mercado horizontal se presentó en el segmento Residencial Plus, el cual aumentó de forma considerable; para el mercado de vivienda vertical, la mayor variación se registró en el segmento Residencial Plus con un incremento de 60.2% en las unidades vendidas del periodo analizado. Al cierre del último trimestre reportado, las unidades en inventario ascienden a 5,274, de las cuales el mayor volumen corresponde a vivienda de tipo vertical, concentrando el 85% del total.

Evolución de los precios

Evolución del precio por m² de Vivienda Horizontal



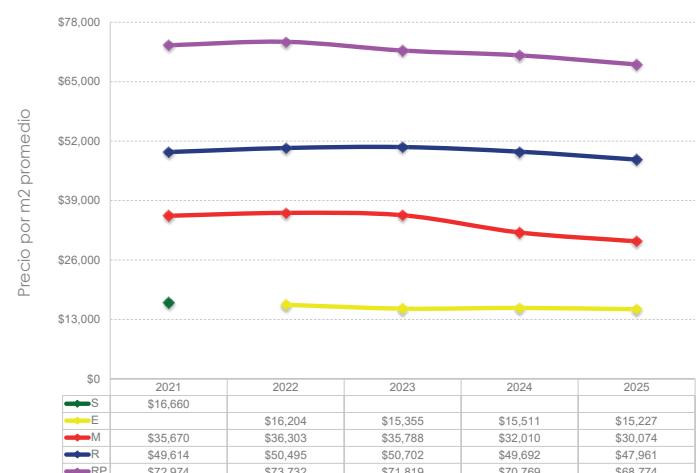
Evolución del precio por m² de Vivienda Vertical



Evolución del precio por m² ajustado a la inflación de Vivienda Horizontal



Evolución del precio por m² ajustado a la inflación de Vivienda Vertical



Los precios por metro cuadrado en la vivienda horizontal de la plaza de Mazatlán han mostrado una variación importante, principalmente en el segmento Económico el cual ha evolucionado en un -16.87% en el periodo 2024-2025. Para la vivienda vertical, en el mismo periodo, el segmento Medio registró la mayor variación en cuanto al precio por m² con un decremento de -3.7%. Mientras que los precios ajustados a la inflación en la vivienda horizontal, el segmento Económico registra la mayor variación con un decremento de -18.9%, en la vivienda vertical la mayor variación se registró en el segmento Medio con un decremento de -6% de los precios.

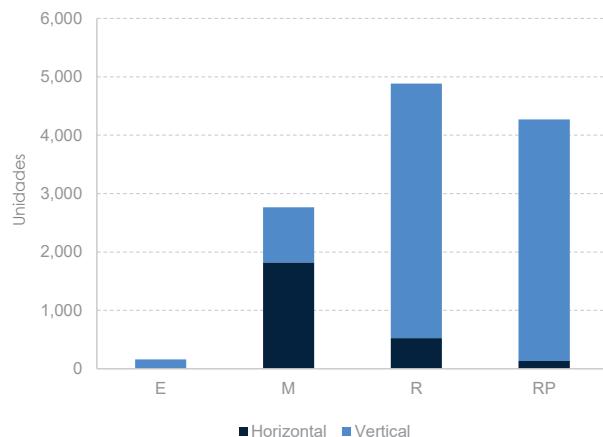
Análisis de oferta vigente

La plaza cuenta con 150 proyectos de vivienda, que aportan 12,076 unidades, distribuyendo 20.6% del total de unidades en vivienda de tipo horizontal y el 79.4% para vivienda vertical.

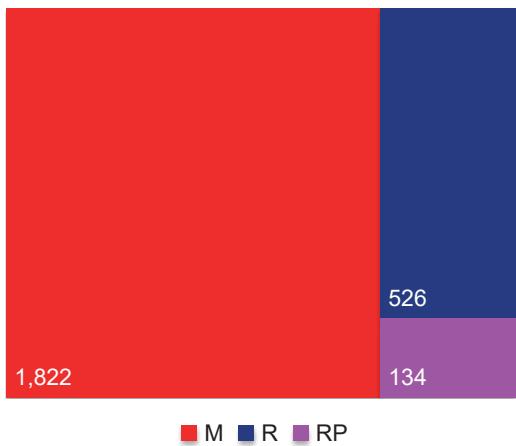
En el mercado de vivienda horizontal el segmento Medio insertó el mayor número de unidades con una participación del 73.4%, mientras que para el mercado vertical, la mayor proporción se concentró en el segmento Residencial con una participación del 45.4%.

Los proyectos horizontales tienen preferencia por desarrollar vivienda de tipo Casa Sola, por su parte los verticales han optado por desarrollar Departamentos.

Unidades totales por segmento al corte del 2Q25

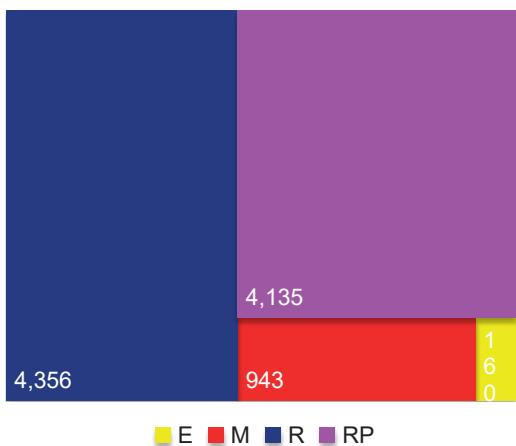


Unidades en proceso por segmento en Vivienda Horizontal



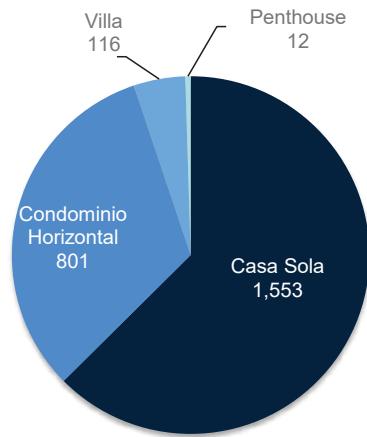
■ M ■ R ■ RP

Unidades en proceso por segmento en Vivienda Vertical

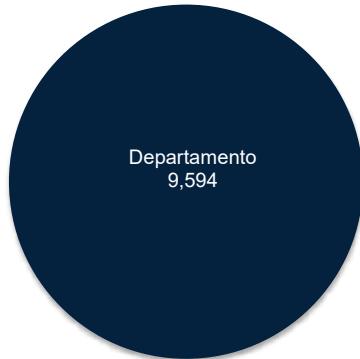


■ E ■ M ■ R ■ RP

Unidades en proceso en Vivienda Horizontal

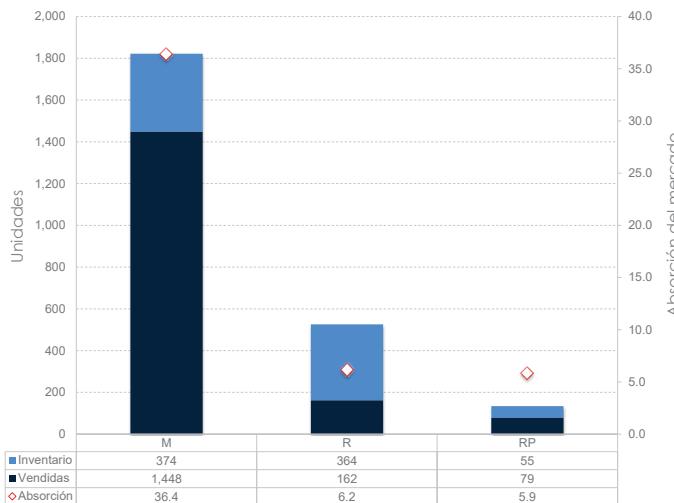


Unidades en proceso por Vivienda Vertical

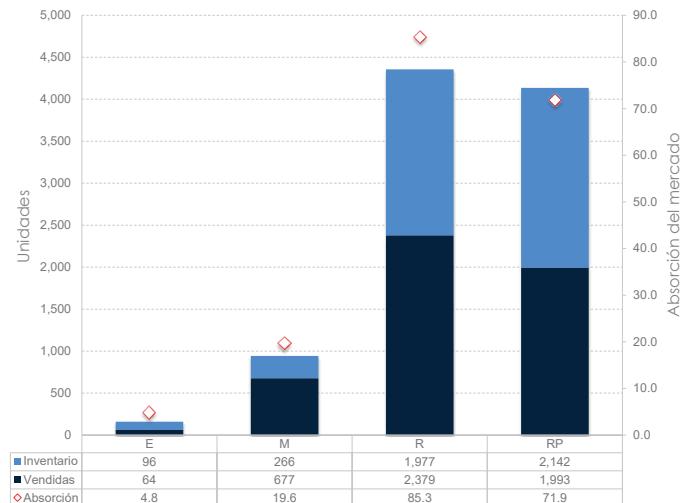


Desempeño del mercado por segmento

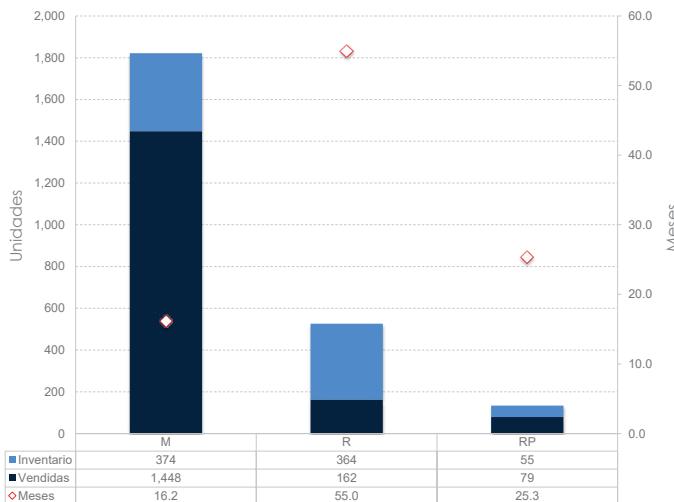
Ventas totales por segmento de Vivienda Horizontal



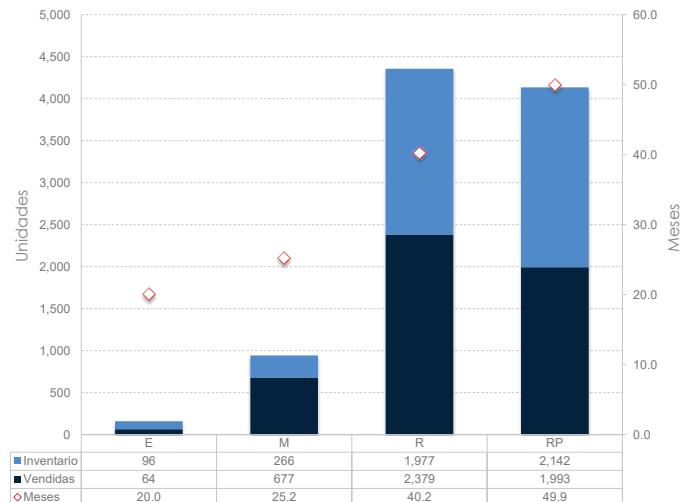
Ventas totales por segmento de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Horizontal



Meses de inventario promedio por segmento de Vivienda Vertical



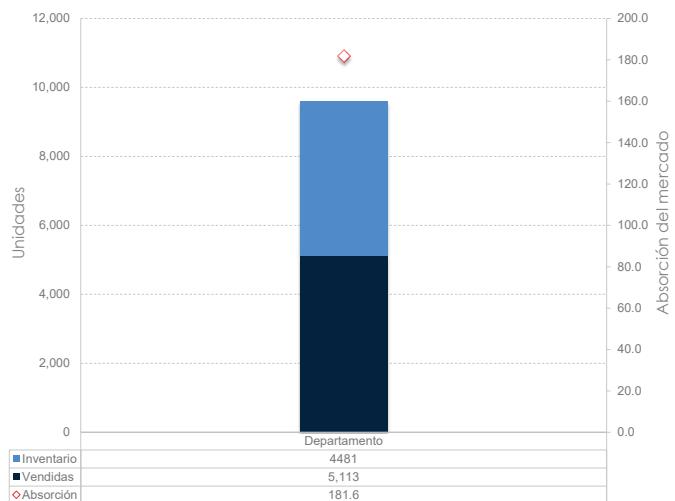
Para considerar un mercado sano, la relación de su inventario con el total de sus unidades debe encontrarse entre el 30% al 45%, en caso de superar dicho porcentaje el mercado se encontrará sobre ofertado, mientras que, si el porcentaje se ubica por debajo existirá un mercado sub ofertado. En estos términos el inventario de la vivienda horizontal en la plaza se ubica en el 31.95% del total, por otra parte, el inventario de la vivienda vertical se encuentra en el 46.71%.

Desempeño del mercado por tipo de producto

Ventas totales de Vivienda Horizontal



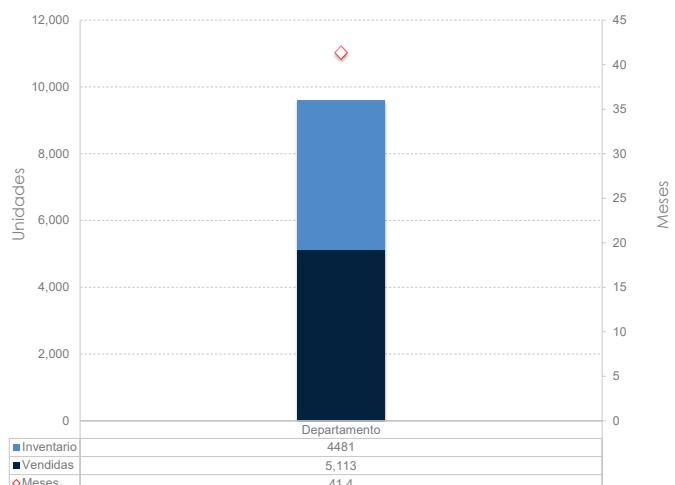
Ventas totales de Vivienda Vertical



Meses de inventario promedio de Vivienda Horizontal



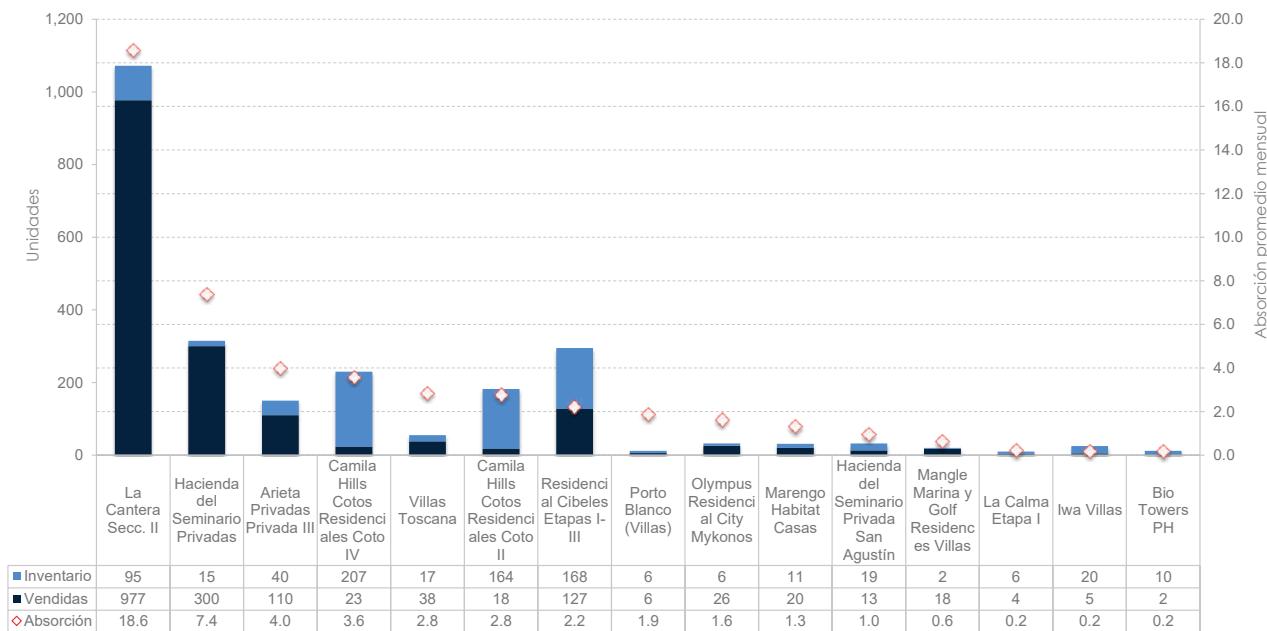
Meses de inventario promedio de Vivienda Vertical



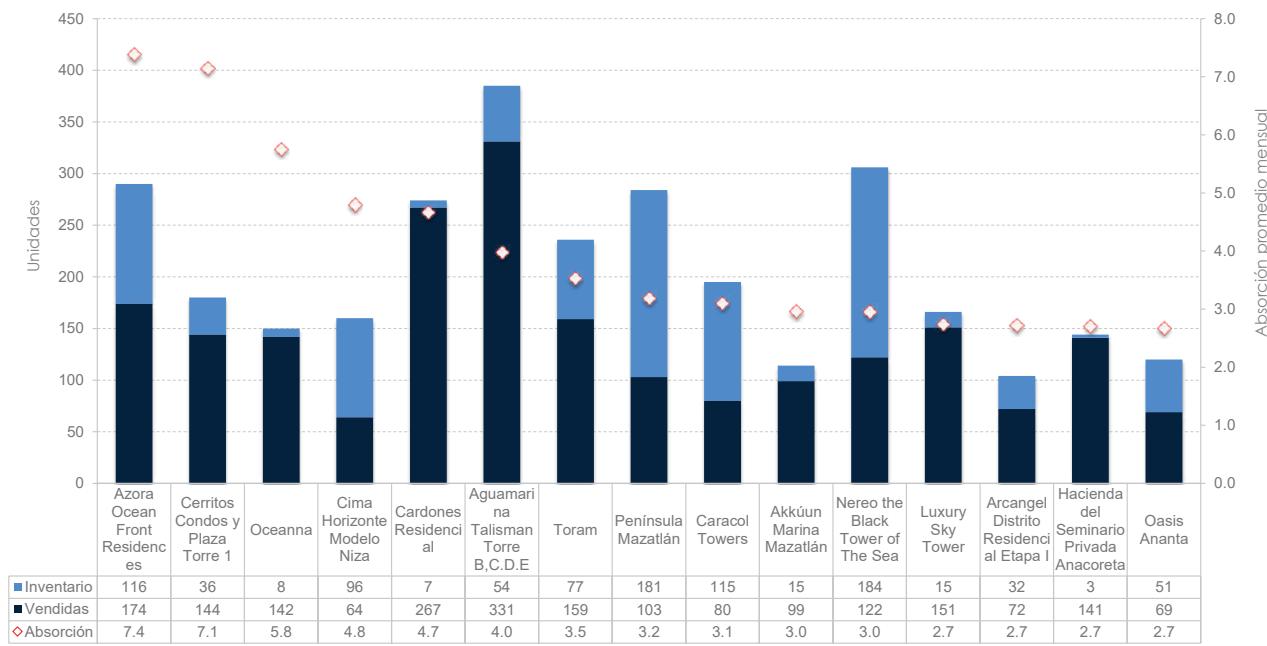
El mayor tamaño del mercado horizontal es de la vivienda de tipo Casa Sola quienes desplazan en promedio 26.2 unidades al mes, de acuerdo con dicho desplazamiento y al número de unidades en inventario para este tipo de producto, se estima su agotamiento en 32 meses en promedio por proyecto. Para el mercado de vivienda vertical el mayor tamaño de mercado se registró en la vivienda de tipo Departamento con un desplazamiento de 181.6 unidades mensuales, de mantener dicho comportamiento, agotará sus unidades en un estimado de 41 meses en promedio.

Principales desarrolladores

Principales desarrolladores de Vivienda Horizontal en la plaza



Principales desarrolladores de Vivienda Vertical en la plaza



Nota aclaratoria:

Estos datos están basados en información obtenida a través de la fuerza de ventas de los proyectos que conforman la muestra de vivienda nueva terminada en la plaza monitoreada.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	2	2	2	6
Casa Sola	2	2	1	5
Villa	1	0	4	5
Penthouse	0	1	0	1
Total general	5	5	7	17

Unidades en inventario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	222	183	12	417
Casa Sola	135	171	11	317
Villa	17	0	32	49
Penthouse	0	10	0	10
Total general	374	364	55	793

Precio unitario

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$2,666,250	\$3,567,000	\$7,095,000	\$4,442,750
Casa Sola	\$2,108,940	\$4,341,000	\$6,600,000	\$3,899,976
Villa	\$2,155,000	\$0	\$11,138,875	\$9,342,100
Penthouse	\$0	\$5,040,000	\$0	\$5,040,000
Total general	\$2,341,076	\$4,171,200	\$9,335,071	\$5,759,228

Precio por m2

Tipo de producto	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	\$25,930	\$22,721	\$31,172	\$26,608
Casa Sola	\$23,918	\$28,279	\$24,756	\$25,830
Villa	\$21,990	\$0	\$53,869	\$47,493
Penthouse	\$0	\$38,182	\$0	\$38,182
Total general	\$24,337	\$28,036	\$43,225	\$33,203

Para el mercado de vivienda horizontal el mayor número de proyectos se ubica en el segmento Residencial Plus, mientras que el segmento que reúne el mayor número de viviendas disponibles es el Medio con 374 unidades en inventario. El producto que se ofrece en mayor medida es de tipo Condominio Horizontal con precios unitarios promedio de \$4,442,750 y con un valor por m2 promedio de \$26,608.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Horizontal

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	5.5	1.9	0.9	2.8
Casa Sola	11.3	1.1	1.3	5.2
Villa	2.8	0.0	0.7	1.1
Penthouse	0.0	0.2	0.0	0.2
Total general	7.3	1.2	0.8	2.9

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Condominio Horizontal	29.9	39.4	15.7	28.3
Casa Sola	7.5	68.1	8.3	31.9
Villa	6.0	0.0	37.4	29.6
Penthouse	0.0	59.8	0.0	59.8
Total general	16.2	55.0	25.3	31.7

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	2	4	6
21 a 50	0	1	3	4
51 a 100	1	0	0	1
101 a 200	1	1	0	2
201 a 500	2	1	0	3
Más de 500	1	0	0	1
Total general	5	5	7	17

Unidades en inventario

Rango de unidades	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	13	18	31
21 a 50	0	19	37	56
51 a 100	17	0	0	17
101 a 200	40	164	0	204
201 a 500	222	168	0	390
Más de 500	95	0	0	95
Total general	374	364	55	793

Los desarrollos de tipología Casa Sola registran los niveles de absorción más altos para la vivienda horizontal con 5.2 unidades desplazadas al mes, el segmento que tiene una mayor participación en cuanto a ventas es el Medio con 11.3 unidades vendidas en promedio al mes. Por otra parte, la mayor proporción de los proyectos horizontales tienen entre 0 a 20 unidades.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Desglose de variables por subtipo de producto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	1	14	78	40	133
Total general	1	14	78	40	133

Unidades en inventario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	96	266	1,977	2,142	4,481
Total general	96	266	1,977	2,142	4,481

Precio unitario

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$670,000	\$2,308,071	\$4,209,852	\$7,893,862	\$5,091,022
Total general	\$670,000	\$2,308,071	\$4,209,852	\$7,893,862	\$5,091,022

Precio por m2

Tipo de producto	E	M	R	RP	Total general
Departamento	\$15,227	\$31,935	\$50,927	\$70,951	\$54,682
Total general	\$15,227	\$31,935	\$50,927	\$70,951	\$54,682

En el mercado de vivienda vertical, la mayor proporción de proyectos corresponden al segmento Residencial, por otra parte, el segmento que reúne el mayor número de viviendas disponibles es el Residencial Plus con 2,142 unidades en inventario. La tipología de vivienda que se ofrece principalmente es de tipo Departamento que registra precios unitarios promedio de \$5,091,022 y un valor por m2 de \$54,682 en promedio.

Resumen de los principales indicadores del mercado de Vivienda Vertical

Absorción promedio mensual

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
Departamento	4.8	1.4	1.1	1.8	1.4
Total general	4.8	1.4	1.1	1.8	1.4

Meses de inventario disponible

Clasificación de vivienda	E	M	R	RP	Total general
Departamento	20	25	40	50	41
Total general	20	25	40	50	41

Desglose de variables por tamaño de proyecto y clasificación

Número de proyectos vigentes

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	5	21	8	34
21 a 50	0	3	30	6	39
51 a 100	0	2	15	11	28
101 a 200	1	3	11	8	23
201 a 500	0	1	1	7	9
Total general	1	14	78	40	133

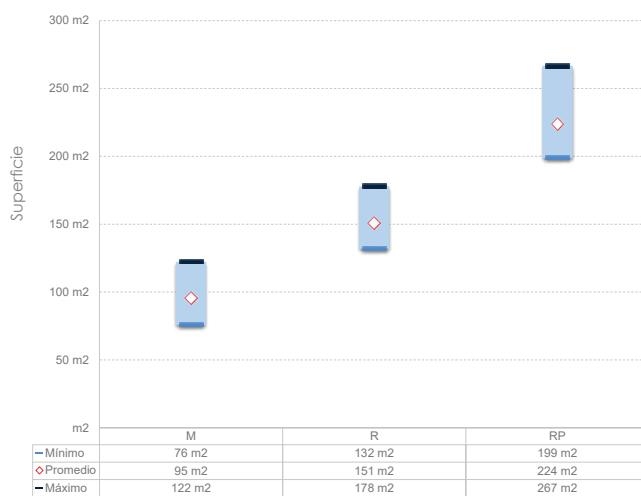
Unidades en inventario

Rango de unidades	E	M	R	RP	Total general
0 a 20	0	21	162	88	271
21 a 50	0	26	485	116	627
51 a 100	0	67	660	289	1,016
101 a 200	96	145	593	607	1,441
201 a 500	0	7	77	1,042	1,126
Total general	96	266	1,977	2,142	4,481

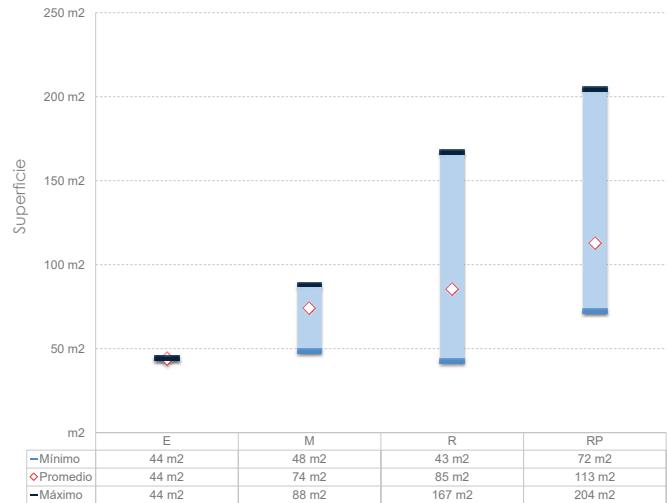
Los mayores niveles de absorción que se registran en los proyectos de vivienda vertical corresponden a la subtipología Departamento, registrando 1.4 ventas en promedio al mes. La mayor participación de ventas se registró en el segmento Económico con 4.8. Los desarrolladores de este tipo de vivienda han optado en su mayoría por producir complejos de entre 21 a 50 unidades.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Área habitable ofrecida en Vivienda Horizontal



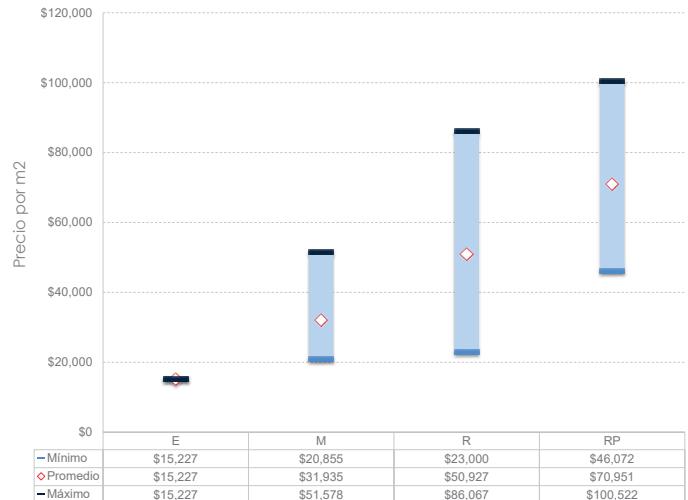
Área habitable ofrecida en Vivienda Vertical



Precio por m² ofrecido en Vivienda Horizontal



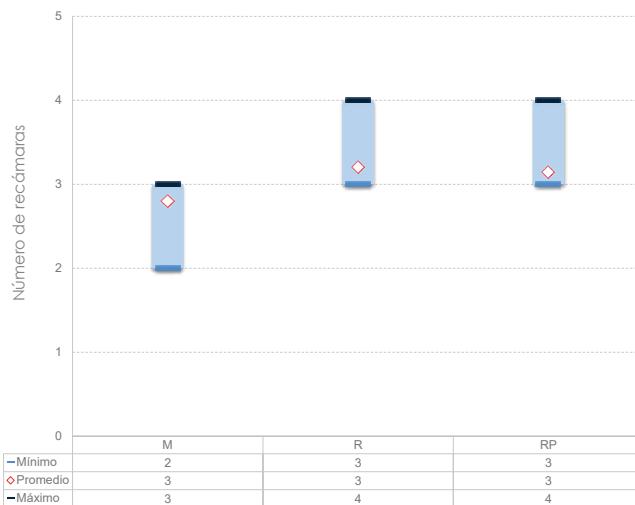
Precio por m² ofrecido en Vivienda Vertical



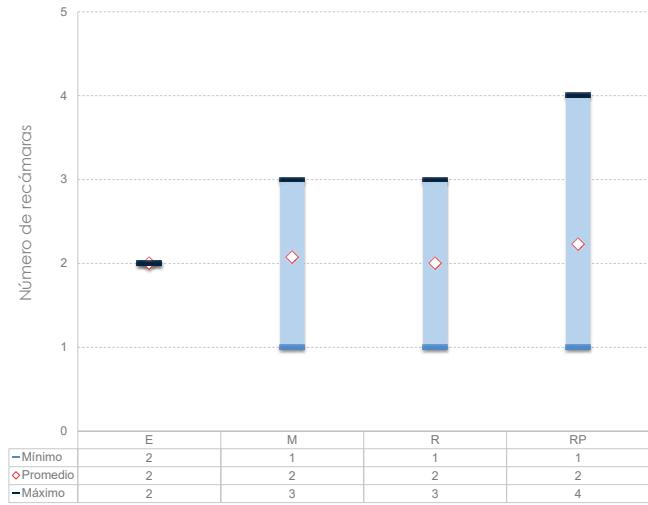
Los productos ofrecidos en la plaza para la vivienda de tipo horizontal registran áreas que van desde 76m² como mínimo, hasta 267m² como máximo y un promedio de 165m². El área habitable de los productos en la vivienda vertical tienen como mínimo 43m², un máximo de 204m² y un promedio de 92m². Los precios por metro cuadrado en la oferta de vivienda horizontal se mantienen en un rango de \$18,722 a \$68,300 con un promedio de \$33,203. Los rangos de los precios por metro cuadrado para la vivienda vertical van de \$15,227 a \$100,522, con un promedio de \$54,682.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

Recámaras ofrecidas en Vivienda Horizontal



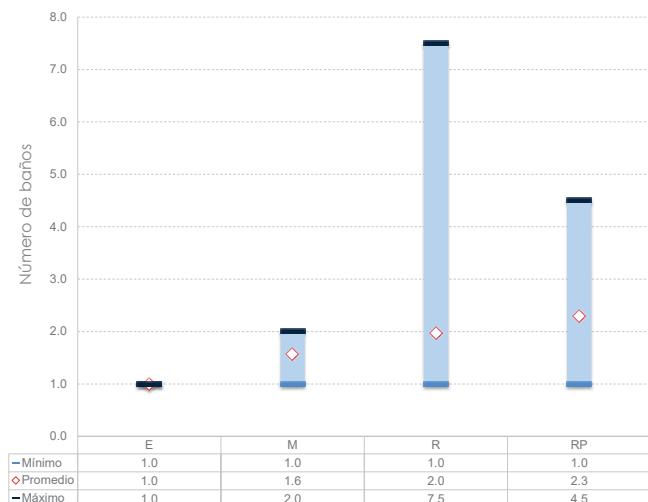
Recámaras ofrecidas en Vivienda Vertical



Baños ofrecidos en Vivienda Horizontal



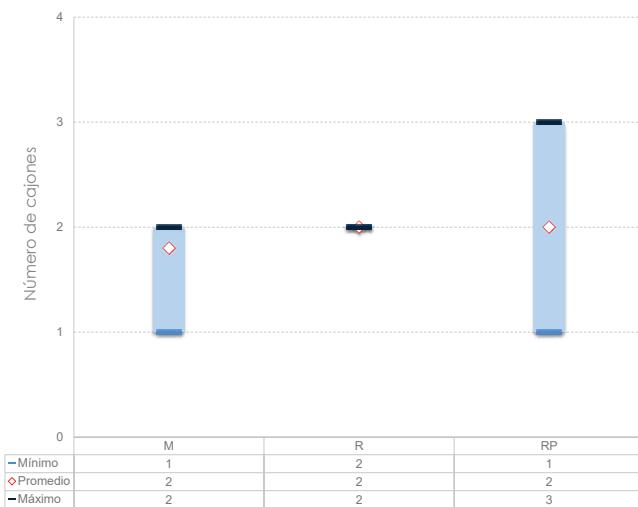
Baños ofrecidos en Vivienda Vertical



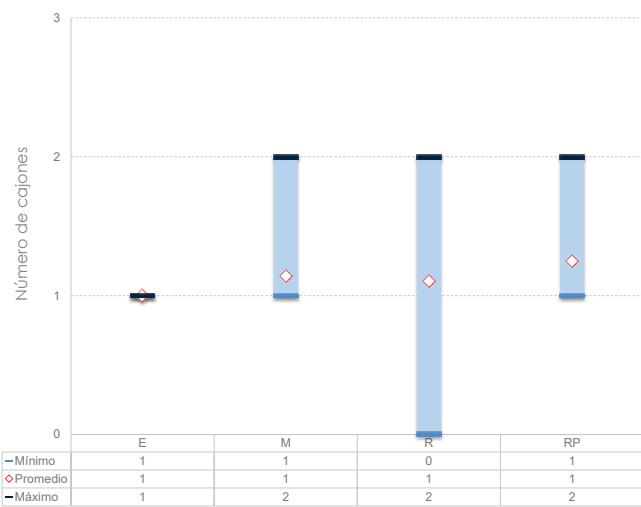
En la plaza el número de recámaras ofrecidas en la vivienda horizontal va desde 2 hasta 4, manteniendo un promedio de 3 en los distintos productos ofertados. En la vivienda vertical el mínimo de recámaras ofrecidas va de 1 hasta 4 con un promedio de 2. El número de baños ofrecidos en la oferta de desarrollos horizontales tienen como mínimo 1 y un máximo de 4.5 con un promedio de 2.9. Los prototipos de vivienda vertical por su parte ofrecen desde 1 baño hasta 7.5 con un promedio de 2.

Atributos por tipo de producto ofrecido y segmento

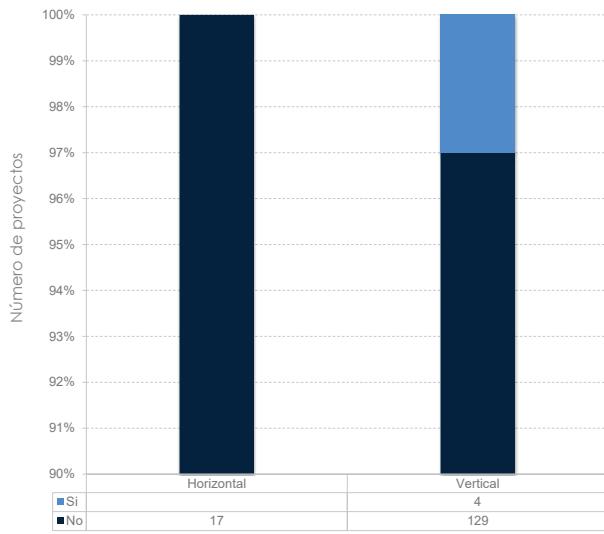
Cajones ofrecidos en Vivienda Horizontal



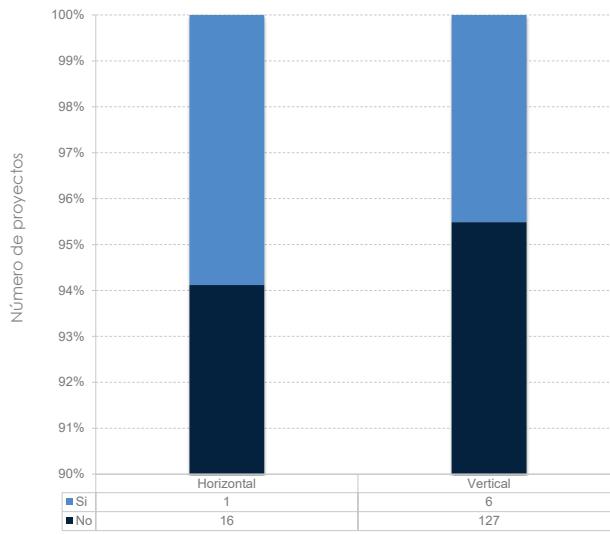
Cajones ofrecidos en Vivienda Vertical



Proyectos que ofrecen bodega por tipología de vivienda



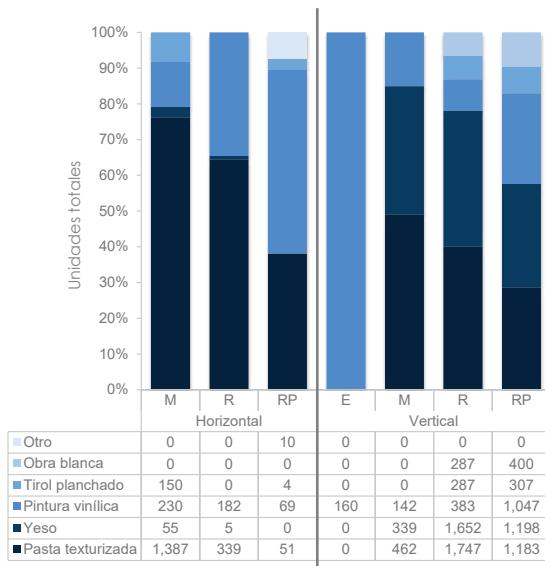
Proyectos que ofrecen cuarto de servicio por tipología de vivienda



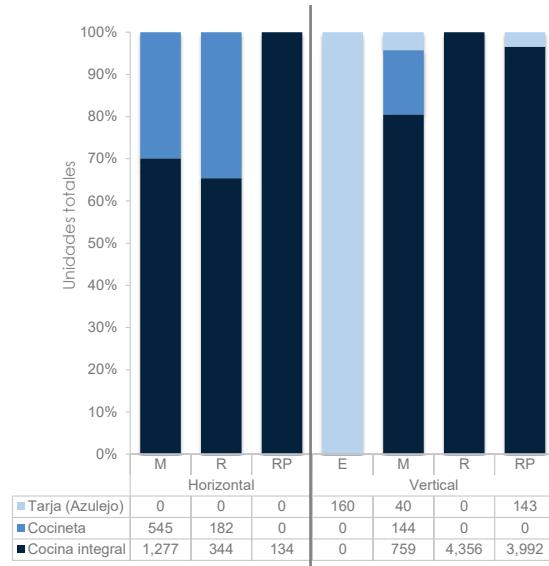
Los proyectos de vivienda horizontal en la plaza ofrecen desde 1 espacio de estacionamiento hasta 3 en los distintos segmentos, mientras que el promedio es de 2. Los prototipos de vivienda vertical ofrecen hasta 2 cajones, con un promedio de 1. En ningún caso los desarrollos horizontales ofrecen bodega, mientras que, en la vivienda vertical el 3.01% si la ofrecen. El 5.88% de la vivienda horizontal ofrece cuarto de servicio, por su parte, en la vivienda vertical el 4.51% del total de unidades lo incluyen.

Principales acabados ofrecidos por tipo y segmento

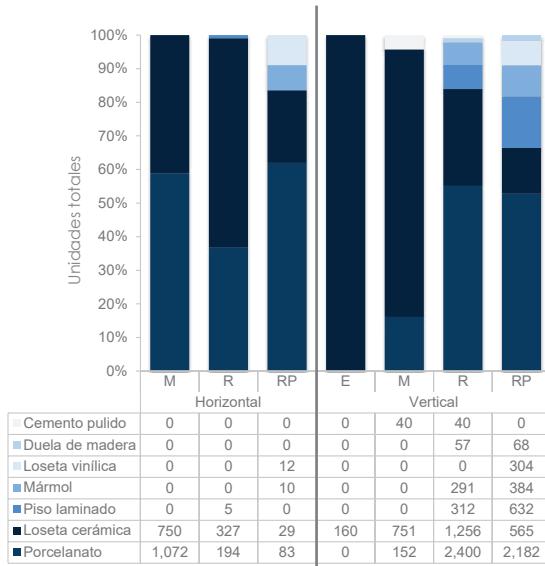
Pared por tipología de vivienda



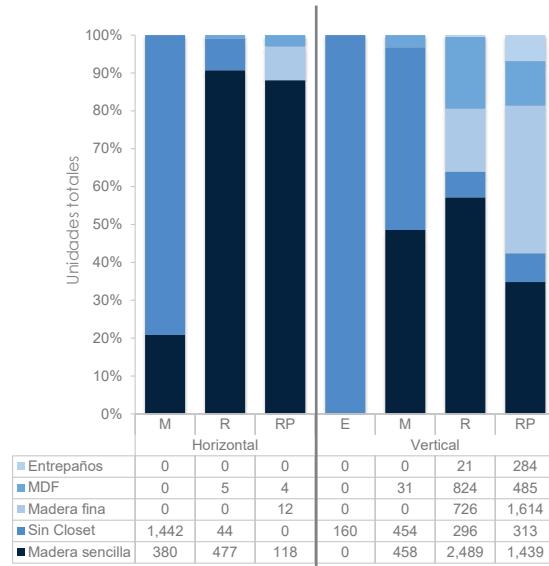
Cocina por tipología de vivienda



Piso por tipología de vivienda



Clóset por tipología de vivienda

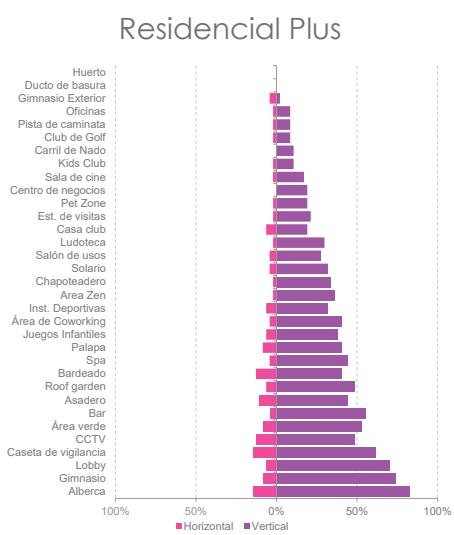
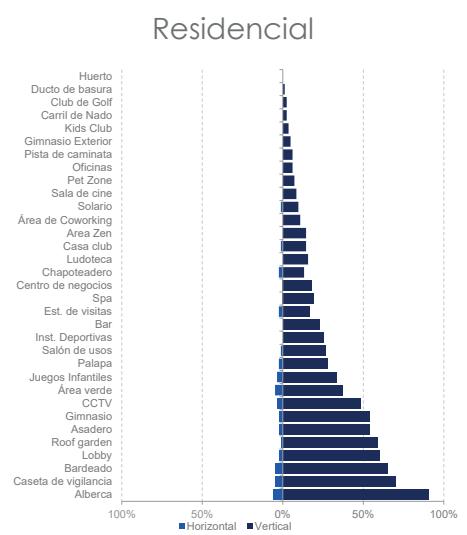
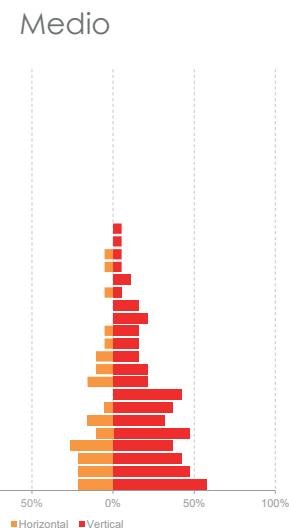
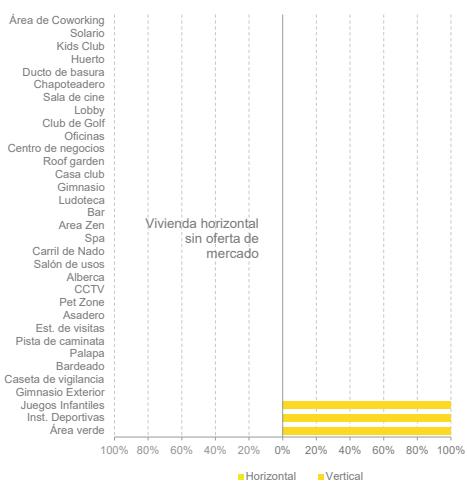


En la plaza los acabados que predominan en la vivienda horizontal son Pasta texturizada en pared, en piso la mayoría de los desarrollos ofrecen Porcelanato. En cuanto a cocina ofrecen principalmente Cocina integral y en clóset se ofrece Sin Closet. Los principales acabados utilizados en la oferta de vivienda vertical son Pasta texturizada en pared, Porcelanato en piso, mientras que para la cocina predomina Cocina integral y en clóset Madera sencilla.

Amenidades de los proyectos en venta según segmento y tipo de producto

Las amenidades juegan un rol central en los proyectos urbanos de vivienda, ya que los clientes buscan áreas de entretenimiento e instalaciones de esparcimiento que se concentren en los conjuntos habitacionales.

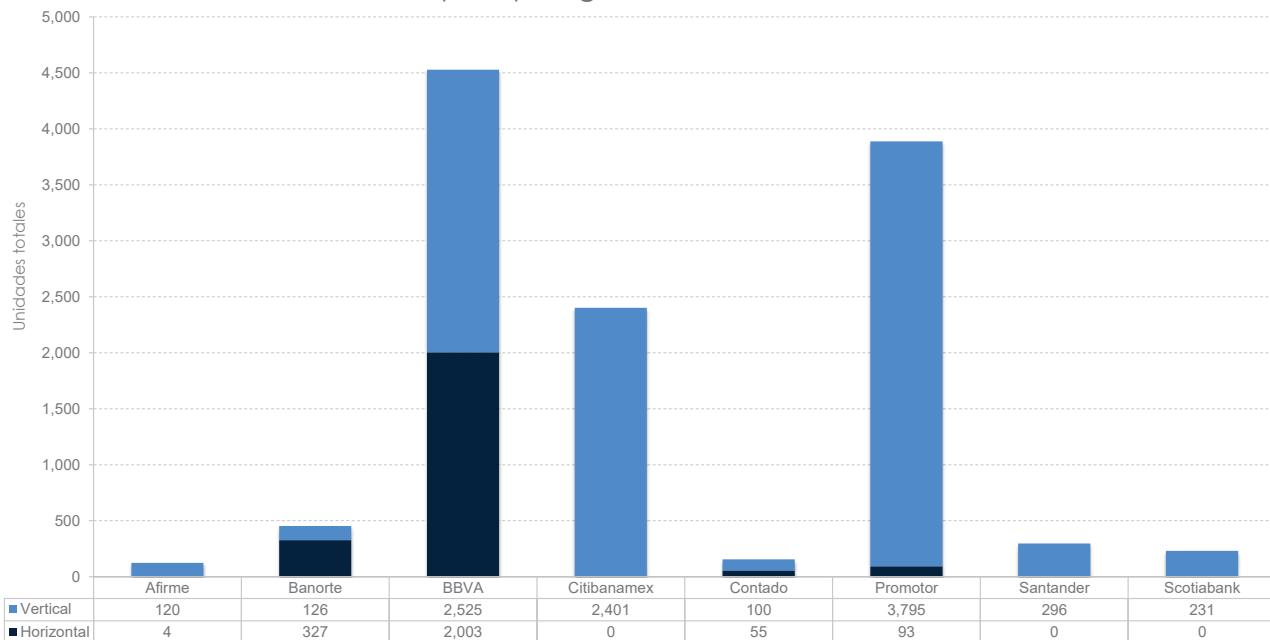
Ofrecer un mayor número de amenidades no asegura el éxito de un proyecto, pero incrementa las probabilidades de tener niveles de absorción mas altas, siempre y cuando el costo de obra y el costo de mantenimiento de las mismas esté equilibrado con el nivel de ingreso de los clientes potenciales.



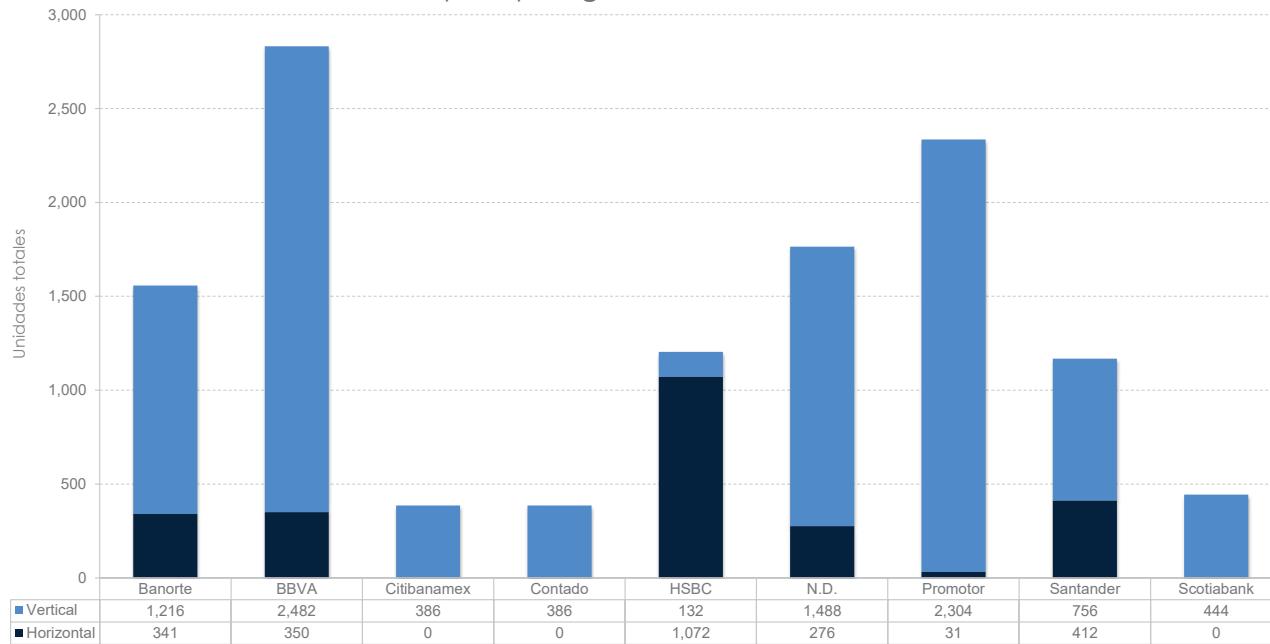
Recomendación de financiamiento en los proyectos activos

Para la predilección en el financiamiento de vivienda en la plaza, se atribuye a la primera opción que brinda la fuerza de ventas el total de las unidades del proyecto.

Unidades financiadas en los proyectos según primera recomendación
por tipología de vivienda



Unidades financiadas en los proyectos según segunda recomendación
por tipología de vivienda



De acuerdo con las recomendaciones obtenidas por la fuerza de ventas, en cuanto a opciones de financiamiento, el líder en la plaza es BBVA, mientras que como segunda mención Promotor ha tenido gran relevancia en la plaza.



Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Horizontal

Los proyectos entran en estatus de “Detenido” cuando la fuerza de ventas nos informa que han detenido su proceso de ventas, a partir de este punto, estos proyectos se omiten del análisis del DIME.

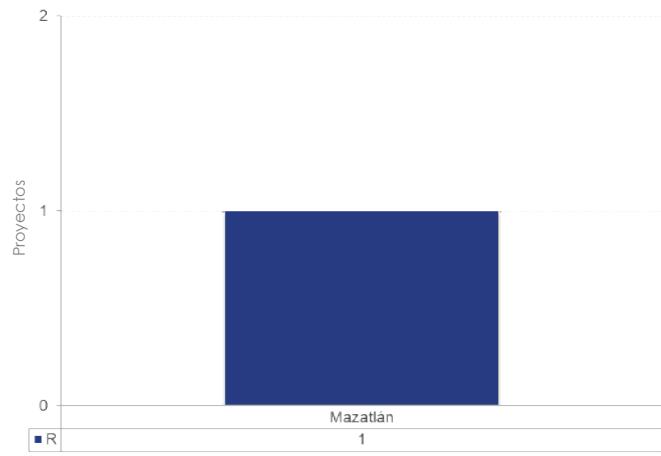
Cuando existe un cambio de promotor o del concepto entero del proyecto, el proyecto se “Cancela” y se ingresa un nuevo registro con la nueva información recabada.

Proyectos Cancelados en Vivienda Horizontal

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	R	Total general
Número de proyectos	1	1
Unidades en el mercado	42	42
Unidades promedio por proyecto	42	42
Valor total de los proyectos ('000)	222,814	222,814
Valor promedio de los proyectos ('000)	222,814	222,814
Área habitable mínima	280 m2	280 m2
Área habitable promedio	280 m2	280 m2
Área habitable máxima	280 m2	280 m2
Precio mínimo	\$5,305,100	\$5,305,100
Precio promedio	\$5,305,100	\$5,305,100
Precio máximo	\$5,305,100	\$5,305,100
Precio por m2 mínimo	\$18,947	\$18,947
Precio por m2 promedio	\$18,947	\$18,947
Precio por m2 máximo	\$18,947	\$18,947

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Horizontal



En esta actualización se tiene registro de un proyecto con estatus de Cancelado en la vivienda horizontal, correspondiente al segmento Residencial en Mazatlán.

No se tiene registro de proyectos con estatus de Cancelado en la vivienda horizontal.

Análisis de los proyectos Detenidos y Cancelados de la plaza en el último año en Vivienda Vertical

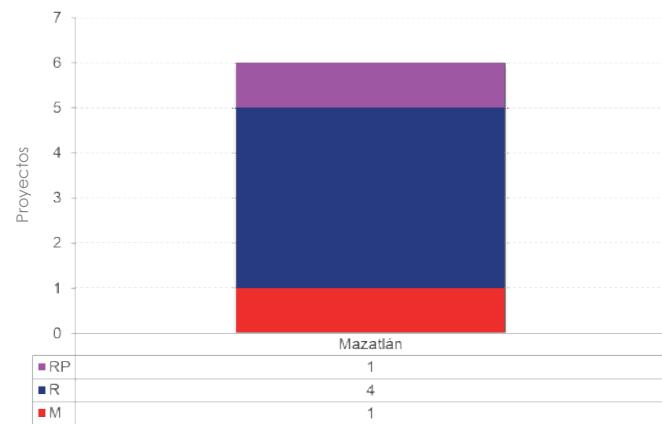
Los proyectos con estatus "Detenido" se monitorean durante un año, si no se ha podido encontrar información de una posible reanudación de ventas cambia a estatus de "Cancelado".

Proyectos Detenidos en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	4	1	6
Unidades en el mercado	27	247	58	332
Unidades promedio por proyecto	27	62	58	55
Valor total de los proyectos ('000)	56,700	708,344	384,540	1,149,584
Valor promedio de los proyectos ('000)	56,700	177,086	384,540	191,597
Área habitable mínima	78 m2	67 m2	102 m2	67 m2
Área habitable promedio	78 m2	89 m2	102 m2	90 m2
Área habitable máxima	78 m2	129 m2	102 m2	129 m2
Precio mínimo	\$2,100,000	\$2,628,985	\$6,630,000	\$2,100,000
Precio promedio	\$2,100,000	\$3,076,996	\$6,630,000	\$3,506,331
Precio máximo	\$2,100,000	\$4,300,000	\$6,630,000	\$6,630,000
Precio por m2 mínimo	\$26,923	\$29,544	\$65,000	\$26,923
Precio por m2 promedio	\$26,923	\$35,035	\$65,000	\$38,677
Precio por m2 máximo	\$26,923	\$39,151	\$65,000	\$65,000

Número de proyectos Detenidos por municipio en Vivienda Vertical



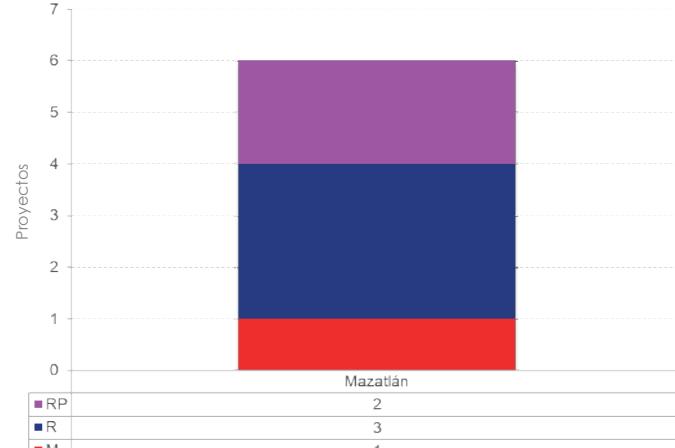
Se encontraron 6 proyectos con estatus de Detenido en la vivienda Vertical, ubicados en el municipio de Mazatlán en donde el mayor número de unidades corresponden al segmento Residencial.

Proyectos Cancelados en Vivienda Vertical

Cuadro de indicadores

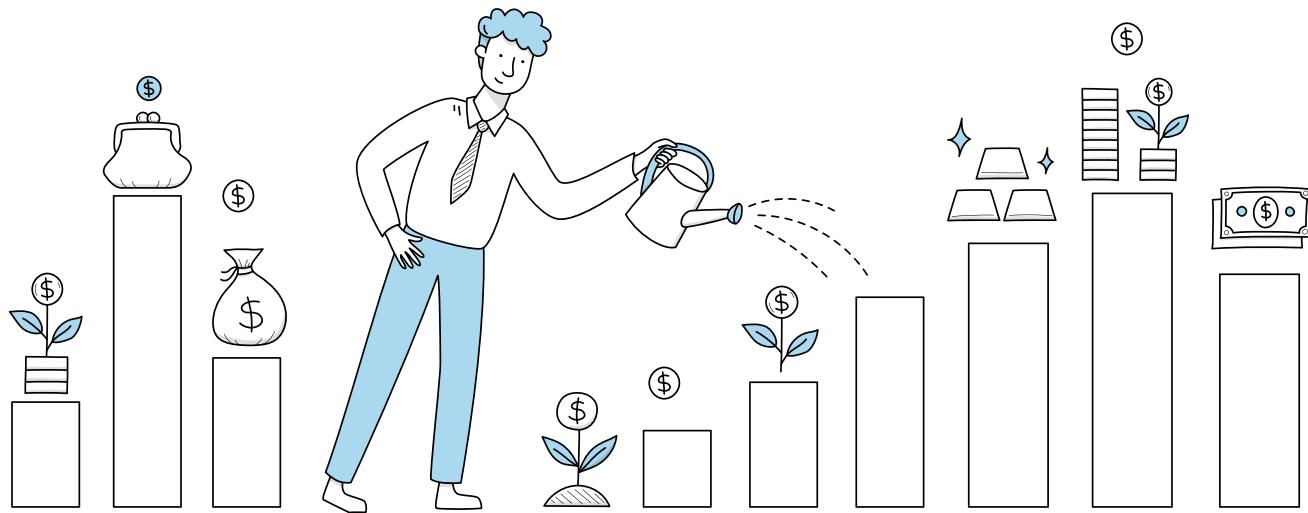
Clasificación de vivienda	M	R	RP	Total general
Número de proyectos	1	3	2	6
Unidades en el mercado	45	151	301	497
Unidades promedio por proyecto	45	50	151	83
Valor total de los proyectos ('000)	89,100	676,430	2,312,848	3,078,378
Valor promedio de los proyectos ('000)	89,100	225,477	1,156,424	513,063
Área habitable mínima	72 m2	86 m2	120 m2	72 m2
Área habitable promedio	72 m2	122 m2	155 m2	125 m2
Área habitable máxima	72 m2	147 m2	190 m2	190 m2
Precio mínimo	\$1,980,000	\$2,500,000	\$5,200,000	\$1,980,000
Precio promedio	\$1,980,000	\$3,696,667	\$7,324,000	\$4,619,667
Precio máximo	\$1,980,000	\$4,890,000	\$9,448,000	\$9,448,000
Precio por m2 mínimo	\$27,500	\$27,751	\$43,333	\$27,500
Precio por m2 promedio	\$27,500	\$30,029	\$46,530	\$35,108
Precio por m2 máximo	\$27,500	\$33,265	\$49,726	\$49,726

Número de proyectos Cancelados por municipio en Vivienda Vertical



El mayor número de proyectos Cancelados para la vivienda vertical, se encuentran en el municipio de Mazatlán, el mayor número de proyectos con este estatus corresponden al segmento Residencial.

Accesibilidad del mercado para la compra de productos



La accesibilidad permite determinar el perfil del cliente al que se dirige un producto. Los ingresos, la edad, el estado civil, las expectativas de vida, el desarrollo profesional y las metas de un cliente permiten desarrollar proyectos más acordes con el mercado y por lo tanto con un desplazamiento más acelerado de unidades.

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Horizontal

Clasificación	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$2,341,076	\$4,171,200	\$9,335,071
Enganche	\$468,215	\$1,042,800	\$2,800,521
Pago inicial	\$39,018	\$104,280	\$350,065
% de financiamiento	80%	75%	70%
Crédito	\$1,872,861	\$3,128,400	\$6,534,550
Pago por millar promedio	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$24,345	\$40,468	\$83,156
Ingresos requeridos	\$73,035	\$121,404	\$249,467

Principales indicadores de acceso a la vivienda de tipo Vertical

Clasificación	E	M	R	RP
Valor promedio de la vivienda	\$670,000	\$2,308,071	\$4,209,852	\$7,893,862
Enganche	\$100,500	\$461,614	\$1,052,463	\$2,368,159
Pago inicial	\$8,375	\$57,702	\$150,352	\$394,693
% de financiamiento	85%	80%	75%	70%
Crédito	\$569,500	\$1,846,457	\$3,157,389	\$5,525,704
Pago por millar promedio	\$13.10	\$13.00	\$12.94	\$12.73
Pago mensual al banco	\$7,460	\$24,002	\$40,843	\$70,318
Ingresos requeridos	\$22,381	\$72,006	\$122,529	\$210,953

Glosario

Absorción: El ritmo de ventas mensual del conjunto habitacional.

Amenidades: Conjunto de equipamiento al interior del desarrollo que permite realizar actividades de ocio y esparcimiento, o bien, características adicionales del conjunto que brindan un valor agregado.

Acabados: Formato en que se entrega el producto ofrecido tanto en pisos, como en paredes y cocina.

Apartado: Anticipo a cuenta del enganche para formalizar la operación.

Área: Metros cuadrados de construcción habitable que tiene el inmueble.

Baños: Número de baños con los que cuenta el inmueble.

Cajones: Número de cajones de estacionamiento con los que cuenta el inmueble.

Casa dúplex: Conjunto de dos casas que comparten terreno, paredes y en algunos casos jardines.

Casa sola: Inmueble totalmente independientes

Clasificación: La clasificación del conjunto habitacional de acuerdo al precio del inmueble.

Colonia: Colonia en donde se ubica el conjunto habitacional.

Condominio horizontal: Conjunto de casas que comparten áreas comunes y amenidades con los demás condóminos

Crédito: Monto del crédito en pesos que proporciona alguna institución financiera para adquirir el inmueble.

Departamento: Vivienda de tipo vertical, ubicada en un edificio de más de 2 niveles.

Dirección: Ubicación física del conjunto habitacional. (Calle y número).

Enganche: Pago realizado por el concepto acordado (5%, 10%, 15%, 20% etc.) del valor total del inmueble al momento de firmar el contrato de compra venta.

Entidad: Estado de la República en donde se localiza el conjunto habitacional.

Éxito comercial: Porcentaje medido en base al número de unidades vendidas mensualmente entre el número total de unidades del conjunto habitacional.

Fecha de actualización: Es la fecha en la que se realiza la última visita al desarrollo para actualizar la información de la base de datos.

Fecha de entrega: Es la fecha en la cual se encuentra el inmueble terminado y listo para su entrega.

Fecha de inicio: Fecha en la que inició la venta o preventa del conjunto habitacional.

Financiamiento: Se refiere a la institución financiera que otorga el crédito para la compra del inmueble.

Inventario: Número de unidades disponibles del conjunto habitacional a la venta, estas unidades pueden o no estar construidas.

Loft: Departamento sin divisiones interiores.



Glosario

Mensualidad: Es el pago mensual por concepto de hipoteca del inmueble.

Meses de inventario: Número de meses promedio estimado para la venta del inventario.

Meses de venta: Es el tiempo que ha transcurrido desde el inicio de ventas o preventa de un desarrollo hasta el momento de la última actualización del proyecto.

Meses totales de venta: Es el tiempo estimado en que se agotará un desarrollo considerando el total de sus unidades y sus ventas en promedio al mes.

Modelo tipo: Es el prototipo de vivienda que representa por sus características el mayor porcentaje de unidades dentro del conjunto habitacional.

Municipio: La delegación o municipio donde se encuentra el conjunto habitacional.

Niveles: Número de niveles del inmueble.

Nombre desarrollo: Nombre del conjunto habitacional.

Número ID: Número único que se asigna para identificar al conjunto habitacional dentro de la plaza.

Pago inicial: Es el monto en pesos requerido para apartar el inmueble.

Plaza: Son los mercados inmobiliarios más importantes de México. Existen 40 plazas

Plazo años: Es el número de años determinados para cubrir el crédito hipotecario.

Precio actual: Precio de venta del inmueble obtenido en la última actualización.

Precio inicial: Precio de venta del inmueble al inicio de la comercialización.

Promotor: Empresa responsable de la comercialización del conjunto habitacional.

Punto cardinal: Ubicación basada en un sistema de referencia cartesiano que representa la orientación en un mapa.

Recámaras: Número de recámaras con que cuenta el producto tipo.

Terreno: Superficie de terreno donde se ubica el inmueble

Tipo: Tipología de la vivienda

Town house: Es una casa con acabados de lujo que por lo general tiene dos pisos o más y comparte muros con otras casas con diseños idénticos o similares.

Unidades proyectadas: Se refiere al total de unidades que comprenden el master plan, es la suma de unidades de todas las etapas construidas y por construir. Contempla las unidades que aún no están a la venta.

Unidades totales: Es el número de unidades existentes en la etapa disponible, pueden estar o no construidas.

Valor por m2: Precio por metro cuadrado del inmueble.

Villa: Casas con características especiales, generalmente se ubican en zonas turísticas.



Reportes especializados DIME

Son los instrumentos clave para un mejor entendimiento de la información contenida en la presente publicación.

Reporte especializado de proyecto

Es una ficha resumen de cada uno de los proyectos registrados y monitoreados por Softec correspondiente al trimestre vigente de actualización.

- El contenido muestra detalladamente información principal de cada proyecto vigente, como: nombre de proyecto, coordenadas geográficas, tamaño de proyecto en término de unidades, desempeño en ventas, recomendaciones de financiamiento y las características de hasta tres prototipos distintos que ofrecen en cada proyecto. De éstos se muestra el precio inicial y actual, precio/m², área, terreno, número de recámaras, baños, cajones, entre otros.

- Los datos se presentan ordenados por clasificación.

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Reporte especializado por municipio

Es un resumen que detalla la información de los principales indicadores del mercado ordenados

por municipio, tipología y clasificación. Esta información permite observar los parámetros de un mercado especificado por zona.

- El reporte incluye el total de proyectos vigentes, su distribución en término de unidades disponibles y en proceso de venta, el ritmo de ventas, éxito comercial, superficies y precios que se encuentran en cada municipio por tipología

- Incluye un resumen del total de datos por municipio de vivienda.

Reporte inmobiliario Habitacional

Es una guía rápida del mercado habitacional en forma de lista.

- Se presenta la información únicamente del modelo A o modelo tipo, donde se observa la ubicación general del proyecto, la unidades ofertadas y disponibles, la absorción del proyecto, así como las características arquitectónicas

- Se muestran los datos ordenados por clasificación y tipología de producto

- Incluye un resumen del total de datos por clasificación de vivienda.

Clasificación: Económica

Num ID	Cima Horizonte Modelo Niza		Unidades				
665			Proyectadas	2,200			
Clasificación	Promotor Arcis Vivienda		Totales	160			
Económica	Entidad Sinaloa		Vendidas	64			
	Municipio Mazatlán		Inventory	96			
Tipo Departamento	Colonia Cima Horizonte						
	Av. Isla Mujeres No.4606		Desempeño del proyecto				
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	4.8			
	Longitud	-106.39259699	Meses Invent.	20			
	Latitud	23.294079	Exito Comercial	3.0%			
			Distribución del modelo A				
			Recámaras	2			
			Baños	1.0			
			Cajones	1			
			Distribución del modelo B				
			Recámaras				
			Baños				
			Cajones				
			Distribución del modelo C				
			Recámaras				
			Baños				
			Cajones				
			Financiamiento				
			1a opción	Santander			
			2a opción	N.D.			
			3a opción	N.D.			
			Crédito	\$536,000			
			Enganche	\$134,000			
			Pago Inicial				
			Fecha de actualización	11/4/2025			
			Fecha Inicio de comercialización	1/3/2024			
			Fecha Entrega	1/3/2025			

Total del segmento

Clasificación Económica

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	64	96	4.8			
Promedio		160	64	96	4.8	44m2	0m2	\$15,227 \$670,000
Desv. Std.					?	?	?	?
Máximo					44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Mínimo					44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Crédito		\$536,000		Recamaras		2.0		Cajón de Est.
Enganche		\$134,000		Baños		1.0		Niveles
								4

Clasificación: Media

Num ID	Amatista Sabalo Tower		Unidades				Financiamiento	
555			Proyectadas	21			1a opción	Citibanamex
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	21			2a opción	Scotiabank
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	20			3a opción	
	Municipio Mazatlán		Inventory	1			Crédito	\$2,000,000
Tipo	Colonia Sábalos Country						Enganche	\$500,000
Departamento	Marlin 5217		Desempeño del proyecto				Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.9			Niveles	6
	Longitud	-106.461882	Meses Invent.	1			Elevador	0
	Latitud	23.263793	Exito Comercial	4.4%				
Distribución del modelo A								
Recámaras			Zircón			Modelo C		
1			Modelo A			Modelo B		
Baños			Precio Actual			Zircón		
1.0			Precio Actual			Modelo B		
Cajones			Precio Inicial			Precio Actual		
1			\$2,500,000			Precio Inicial		
			\$2,191,297					
			\$51,578					
			Valor por m2					
			48m2					
			0m2					
			Terreno					
Distribución del modelo B								
Recámaras			Modelo C			Financiamiento		
2			Modelo C			1a opción		
Baños			Precio Actual			Citibanamex		
1.0			Precio Inicial			2a opción		
Cajones			\$2,731,921			Scotiabank		
			\$2,704,873			3a opción		
			\$42,107					
			Valor por m2					
			65m2					
			Terreno					
			0m2					
Distribución del modelo C								
Recámaras			Financiamiento			Fecha de actualización		
Baños			1a opción			11/4/2025		
Cajones			2a opción			Fecha Inicio de comercialización		
			3a opción			20/6/2023		
			Crédito			Fecha Entrega		
			\$2,000,000			1/4/2025		
			\$500,000					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Arcangel Distrito Residencial Etapa I		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
537	Proyectadas	400	400	Celeste 403 Torre	Modelo B	Modelo Aura	Armonia Depto	17/4/2025
Clasificación	Promotor	Hersa	104	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Scotiabank
Media	Entidad	Sinaloa	72	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	BBVA
Tipo	Municipio	Mazatlán	32	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Banorte
Departamento	Colonia	Real del Valle		Área	86m2	55m2	Crédito	\$2,338,000
	Av	Óscar Pérez Escobosa No.10		Terreno	0m2	0m2	Enganche	\$1,002,000
	Punto Cardinal	Norte		Desempeño del proyecto			Pago Inicial	\$50,000
	Absorción	2.7		Recámaras	2	3	Niveles	6
	Meses Invent.	12		Baños	2.0	2.0	Elevador	1
	Exito Comercial	2.6%		Cajones	1	2		
				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B	
				Recámaras	2	2	Distribución del modelo C	
				Baños	2.0	3	Recámaras	
				Cajones	1	2	Baños	
							Cajones	
Num ID	Arieta Privadas Privada III		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
590	Proyectadas	637	637	Vera	Modelo B	Modelo C	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Fincamex	150	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	N.D.
Media	Entidad	Sinaloa	110	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	40	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$2,236,000
Casa Sola	Colonia	El Conchi		Área	96m2	110m2	Enganche	\$559,000
	Avenida Francisco González			Terreno	119m2	0m2	Pago Inicial	
	Bocanegra S/N			Desempeño del proyecto			Niveles	2
	Punto Cardinal	Norte		Absorción	3	Recámaras	Elevador	0
	Meses Invent.	10		Baños	2.0	Baños		
	Exito Comercial	2.7%		Cajones	2	Cajones		
				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B	
				Recámaras	3	Recámaras	Distribución del modelo C	
				Baños	2.0	Baños	Recámaras	
				Cajones	2	Cajones	Baños	
							Cajones	
Num ID	Bio Towers Dpto		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
684	Proyectadas	42	42	Modelo A y B	Modelo B	Modelo C	1a opción	Promotor
Clasificación	Promotor	Medalia / Busca Tu Casa	30	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	N.D.
Media	Entidad	Sinaloa	8	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	22	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$1,537,500
Departamento	Colonia	Fracc Real del Valle		Área	88m2	66m2	Enganche	\$512,500
	Av. Lib. N.º 2 Pte. 8016			Terreno	0m2	102m2	Pago Inicial	\$20,000
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Niveles	10
	Punto Cardinal	Norte		Recámaras	3	Recámaras	Elevador	2
	Absorción	0.7		Baños	2.0	Baños		
	Meses Invent.	33		Cajones	1	Cajones		
	Exito Comercial	2.2%						
				Distribución del modelo B			Distribución del modelo C	
				Recámaras		Recámaras	Recámaras	
				Baños		Baños	Baños	
				Cajones		Cajones	Cajones	
Num ID	Camila Hills Cotos Residenciales Coto IV		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
677	Proyectadas	506	506	Modelo Aurora	Modelo Estela	Modelo C	1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor	Lafher	230	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Santander
Media	Entidad	Sinaloa	23	Precio Inicial	Precio Inicial	Precio Inicial	3a opción	N.D.
Tipo	Municipio	Mazatlán	207	Valor por m2	Valor por m2	Valor por m2	Crédito	\$1,838,400
Condominio Horizontal	Colonia	N.D.		Área	85m2	66m2	Enganche	\$459,600
	Av. Paseo del Pacifico			Terreno	102m2	102m2	Pago Inicial	\$20,000
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Niveles	2
	Punto Cardinal	Norte		Recámaras	3	Recámaras	Elevador	0
	Absorción	3.6		Baños	3.0	Baños		
	Meses Invent.	58		Cajones	2	Cajones		
	Exito Comercial	1.6%						
				Distribución del modelo B			Distribución del modelo C	
				Recámaras	3	Recámaras	Recámaras	
				Baños	3.0	Baños	Baños	
				Cajones	2	Cajones	Cajones	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Hacienda del Seminario		Unidades			Financiamiento	Fecha de actualización
597	Privadas: San Francisco,		Proyectadas	2,366		1a opción	BBVA
Clasificación	Promotor Fincamex		Totales	315		2a opción	Banorte
Media	Entidad Sinaloa		Vendidas	300		3a opción	
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	15		Crédito	\$2,427,600
Condominio Horizontal	Colonia Hacienda Del Seminario					Enganche	\$606,900
	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)					Pago Inicial	\$13,000
	Punto Cardinal Norte						
	Absorción 7.4						
	Recámaras 3						
	Meses Invent. 2						
	Baños 3.0						
	Cajones 2						
	Exito Comercial 2.4%						
	Distribución del modelo A						
	Distribución del modelo B						
	Distribución del modelo C						
	Niveles 2						
	Elevador 0						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Modelo A						
	Modelo B						
	Modelo C						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia						
	Platino Plus						
	Atalia			</td			

Num ID	La Cantera Secc. II		Unidades					
470			Proyectadas	3,270				
Clasificación	Promotor		Totales	1,072				
Media	Entidad		Vendidas	977				
	Municipio		Valor por m2	\$18,722				
	Colonia		Área	76m2				
	Pradera Dorada		Terreno	133m2				
Casa Sola	Av. Santa Rosa		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	18.6				
	Longitud	-106.37630799	Meses Invent.	5				
	Latitud	23.282536	Exito Comercial	1.7%				
			Distribución del modelo A					
			Recámaras	2				
			Baños	1.0				
			Cajones	1				
			Distribución del modelo B					
			Recámaras	2				
			Baños	1.0				
			Cajones	1				
			Distribución del modelo C					
			Recámaras	2				
			Baños	1.0				
			Cajones	1				
			Financiamiento					
			1a opción	BBVA				
			2a opción	HSBC				
			3a opción	BBVA				
			Crédito	\$1,138,304				
			Enganche	\$284,576				
			Pago Inicial	\$2,000				
			Fecha de actualización					
				18/4/2025				
			Fecha Inicio de comercialización					
				1/12/2020				
			Fecha Entrega					
				1/5/2022				
			Niveles		1			
			Elevador	0				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Los Fresnos Condominios			Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento	Fecha de actualización	
614	Proyectadas	64	Precio Actual	\$2,100,000				Precio Actual			Precio Actual			1a opción BBVA	16/4/2025	
Clasificación	Promotor	311 Tres Once	Precio Inicial	\$2,050,000				Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción N.D.		
Media	Entidad	Sinaloa	Valor por m2	\$31,508				Valor por m2			Valor por m2			3a opción		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Área	67m2				Área			Área			Crédito \$1,680,000		
Departamento	Colonia	Fraccionamiento Los	Terreno	0m2				Terreno			Terreno			Enganche \$420,000		
	Avenida	Jabalíes #10102	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega 1/10/2024	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.7		Recámaras	2		Recámaras			Recámaras			Niveles 4	
	Longitud	-106.415245	Meses Invent.	4		Baños	1.0		Baños			Baños			Elevador 1	
	Latitud	23.259677	Exito Comercial	1.9%		Cajones	1		Cajones			Cajones				
Mallorca Condo Boutique			Unidades	54	Modelo A	PB - 07		Modelo B	N1 - 110		Modelo C	N4 - 402		Financiamiento	Fecha de actualización	
Num ID	375	Proyectadas	54	Precio Actual	\$3,525,000			Precio Actual	\$3,625,000		Precio Actual	\$4,605,000		1a opción BBVA	7/4/2025	
Clasificación	Promotor	KW Cassega	Precio Inicial	\$3,285,000				Precio Inicial	\$3,028,149			Precio Inicial	\$3,655,000		2a opción Scotiabank	
Media	Entidad	Sinaloa	Valor por m2	\$43,114				Valor por m2	\$40,790			Valor por m2	\$50,444		3a opción Santander	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Área	82m2				Área	89m2			Área	91m2		Crédito \$2,820,000	
Departamento	Colonia	Sábalo Country	Terreno	0m2				Terreno	0m2			Terreno	0m2		Enganche \$705,000	
	Avenida	Blvd. Del Marlin No. 547	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega 19/12/2022	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6		Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	2		Niveles 4	
	Longitud	-106.460919	Meses Invent.	28		Baños	2.0		Baños	1.0		Baños	1.0		Elevador 2	
	Latitud	23.263452999	Exito Comercial	1.1%		Cajones	1		Cajones	1		Cajones	1			
Nova Departamentos			Unidades	4	Modelo A	Modelo Alpha		Modelo B			Modelo C			Financiamiento	Fecha de actualización	
Num ID	561	Proyectadas	4	Precio Actual	\$1,885,000			Precio Actual			Precio Actual			1a opción Citibanamex	16/4/2025	
Clasificación	Promotor	Next House / De Preventa	Total	4	Precio Inicial	\$1,795,000		Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción N.D.		
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	1	Valor por m2	\$21,977		Valor por m2			Valor por m2			3a opción N.D.		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventory	3	Área	86m2		Área			Área			Crédito \$1,508,000		
Departamento	Colonia	Villa Galaxia0	Terreno	0m2				Terreno						Enganche \$377,000		
	Avenida	México 68 No. 1215	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega 1/3/2022	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0		Recámaras	2		Recámaras			Recámaras			Niveles 3	
	Longitud	-106.412341	Meses Invent.	111		Baños	1.0		Baños			Baños			Elevador 0	
	Latitud	23.235841000	Exito Comercial	0.7%		Cajones	1		Cajones			Cajones				
Playa Hermosa 209			Unidades	14	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento	Fecha de actualización	
Num ID	683	Proyectadas	14	Precio Actual	\$2,550,000			Precio Actual			Precio Actual			1a opción BBVA	30/4/2025	
Clasificación	Promotor	GO Desarrollos	Total	14	Precio Inicial	\$2,550,000		Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción N.D.		
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	9	Valor por m2	\$35,417		Valor por m2			Valor por m2			3a opción		
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventory	5	Área	72m2		Área			Área			Crédito \$1,785,000		
Departamento	Colonia	Playas del Sur	Terreno	0m2				Terreno						Enganche \$765,000		
	Avenida	Playa Hermosa No. 209	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega 1/8/2025	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.5		Recámaras	3		Recámaras			Recámaras			Niveles 4	
	Longitud	-106.42221000	Meses Invent.	3		Baños	2.0		Baños			Baños			Elevador 0	
	Latitud	23.190895000	Exito Comercial	10.9%		Cajones	1		Cajones			Cajones				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Punto 913		Unidades	Modelo A	2R c/n	Modelo B	2R sin	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
682	Proyectadas		6	Precio Actual	\$1,790,000	Precio Actual	\$1,590,000	Precio Actual	1a opción Promotor	30/4/2025	
Clasificación	Totales		6	Precio Inicial	\$1,790,000	Precio Inicial	\$1,590,000	Precio Inicial	2a opción Citibanamex		
Media	Entidad		2	Valor por m2	\$21,158	Valor por m2	\$26,500	Valor por m2	3a opción	Fecha Inicio de comercialización	
Tipo	Municipio		4	Área	85m2	Área	60m2	Área	Crédito \$1,163,500	14/8/2024	
Departamento	Colonia		Lopez Mateos	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche \$626,500	Fecha Entrega	
	Calle Lic José Ferrel 911			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal Centro			Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles	
	Longitude -106.42895799			Meses Invent.	17	Baños	1.0	Baños	Baños	Elevador	
	Latitud 23.23886200			Exito Comercial	3.9%	Cajones	1	Cajones	Cajones		
Raúl Contreras 155		Unidades	Modelo A	PA Depto 201	Modelo B	PB Depto 101	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
Num ID	Proyectadas		4	Precio Actual	\$2,100,000	Precio Actual	\$2,200,000	Precio Actual	1a opción Citibanamex	11/4/2025	
550	Totales		4	Precio Inicial	\$1,950,000	Precio Inicial	\$2,050,000	Precio Inicial	2a opción BBVA		
Clasificación	Vendidas		2	Valor por m2	\$32,308	Valor por m2	\$31,429	Valor por m2	3a opción N.D.	Fecha Inicio de comercialización	
Media	Inventario		2	Área	65m2	Área	70m2	Área	Crédito \$1,365,000	13/10/2021	
Tipo	Colonia		Jardines del Toreo	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche \$735,000	Fecha Entrega	
Departamento	Raúl Contreras No. 155			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal Norte			Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles	
	Longitude -106.434619			Meses Invent.	42	Baños	1.0	Baños	Baños	Elevador	
	Latitud 23.250585000			Exito Comercial	1.2%	Cajones	1	Cajones	Cajones		
Torre Villantigua		Unidades	Modelo A	Dept 201	Modelo B	Dept 303	Modelo C	Dept 103	Financiamiento	Fecha de actualización	
Num ID	Proyectadas		12	Precio Actual	\$2,094,000	Precio Actual	\$2,539,000	Precio Actual	1a opción BBVA	11/4/2025	
547	Totales		12	Precio Inicial	\$2,088,000	Precio Inicial	\$2,302,591	Precio Inicial	2a opción HSBC		
Clasificación	Vendidas		5	Valor por m2	\$23,850	Valor por m2	\$24,089	Valor por m2	3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización	
Media	Inventario		7	Área	88m2	Área	105m2	Área	Crédito \$1,675,200	1/7/2023	
Tipo	Colonia		Centro	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	Enganche \$418,800	Fecha Entrega	
Departamento	José María Morelos y Pavón No.1253			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal Centro			Absorción	0.2	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles	
	Longitude -106.41574900			Meses Invent.	30	Baños	2.0	Baños	Baños	Elevador	
	Latitud 23.205645000			Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones	Cajones		
Villas Toscana		Unidades	Modelo A	Corinto	Modelo B	Esparta	Modelo C	Persa	Financiamiento	Fecha de actualización	
Num ID	Proyectadas		203	Precio Actual	\$2,155,000	Precio Actual	\$2,155,000	Precio Actual	1a opción Contado	16/4/2025	
621	Totales		55	Precio Inicial	\$2,070,000	Precio Inicial	\$2,075,000	Precio Inicial	2a opción BBVA		
Clasificación	Vendidas		38	Valor por m2	\$21,990	Valor por m2	\$21,768	Valor por m2	3a opción Banorte	Fecha Inicio de comercialización	
Media	Inventario		17	Área	98m2	Área	99m2	Área	Crédito \$0	6/3/2024	
Tipo	Colonia		Jesús Osuna	Terreno	80m2	Terreno	80m2	Terreno	Enganche \$2,155,000	Fecha Entrega	
Villas	Polluelos No. 2862			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal Norte			Absorción	2.8	Recámaras	3	Recámaras	Recámaras	Niveles	
	Longitude -106.40733400			Meses Invent.	6	Baños	2.5	Baños	Baños	Elevador	
	Latitud 23.285530999			Exito Comercial	5.2%	Cajones	2	Cajones	Cajones		

Num ID	Villas Toscana Deptos		Unidades	Modelo A	Cronos	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
629			Proyectadas	203	\$1,390,000			BBVA	17/4/2025	
Clasificación	Promotor	311 Tres Once	Totales	148	\$1,390,000	Precio Actual	Precio Actual	1a opción	Fecha Inicio de comercialización	
Media	Entidad	Sinaloa	Vendidas	38	\$20.855	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción	6/3/2024	
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	110	67m2	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	Fecha Entrega	
Departamento	Colonia	Jesús Osuna			0m2	Área	Área	\$1,112,000	30/12/2025	
	Calle Santa Clara		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.8	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles	
	Longitud	-106.40741	Meses Invert.	39	Baños	1.0	Baños	Baños	Elevador	
	Latitud	23.285504	Exito Comercial	1.9%	Cajones	1	Cajones	Cajones		

Total del segmento

Clasificación Media

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	19	2,765	2,125	640	56.1			
Promedio		146	112	34	3.0	80m2	65m2	\$29,935 \$2,316,757
Desv. Std.						16m2	51m2	\$9,013 \$570,987
Máximo						122m2	133m2	\$51,578 \$3,525,000
Mínimo						48m2	0m2	\$18,722 \$1,390,000
Crédito		\$1,602,924		Recamaras		2.3	Cajón de Est.	
Enganche		\$513,498		Baños		1.8	Niveles	

Clasificación: Residencial

Num ID	Aguamarina Talisman		Unidades	Modelo A	Tipo G Depto.	Modelo B	Tipo H Depto.	Modelo C	Dept 2020	Financiamiento	Fecha de actualización	
520	Torre F, G, H		Proyectadas	501	\$5,131,000	Precio Actual	\$4,123,000	Precio Actual	\$5,162,000	1a opción	Citibanamex	
Clasificación	Promotor		Totales	76	\$4,148,000	Precio Inicial	\$3,616,000	Precio Inicial	\$3,792,875	2a opción	BBVA	
Residencial	Black Sheep		Vendidas	53	\$77,135	Valor por m2	\$75,223	Valor por m2	\$76,747	3a opción	Contado	
Tipo	Entidad		Inventario	23	67m2	Área	55m2	Área	67m2	Crédito	\$3,591,700	
Departamento	Municipio				0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,539,300	
	Colonia									Pago Inicial		
	Palos Prietos											
	Av. del Mar No. 110			Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.5	Recámaras	2	Recámaras	1	Recámaras	1	Niveles	24
	Longitud	-106.422528	Meses Invent.	15	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.5	Elevador	+ 6
	Latitud	23.219989999	Exito Comercial	2.0%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Akkúun Marina Mazatlán		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
507	Promotor	Brixs Inmobiliaria /	Proyectadas	114	Precio Actual	\$3,900,000	Precio Actual	\$4,800,000	Precio Actual	\$5,319,467	1a opción	Promotor	14/4/2025	Fecha Inicio de comercialización				
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totales	114	Precio Inicial	\$3,317,032	Precio Inicial	\$4,227,683	Precio Inicial	\$5,215,164	2a opción	Promotor			1/7/2022	Fecha Entrega	1/8/2025	
Residencial	Municipio	Mazatlán	Vendidas	99	Valor por m2	\$60,278	Valor por m2	\$61,224	Valor por m2	\$50,647	3a opción	Promotor						
Tipo	Colonia	Marina Mazatlán	Inventario	15	Área	65m2	Área	78m2	Área	105m2	Crédito	\$2,730,000						
Departamento	Av. del Estero		Desempeño del proyecto			Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,170,000					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.0	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Pago Inicial							
	Longitud	-106.46588300	Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Niveles	8						
	Latitud	23.277695000	Exito Comercial	2.6%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1	Elevador	3						
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización			
	Av. del Mar 1115		Recámaras			Recámaras			Recámaras			1a opción			14/4/2025			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.7	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	2a opción	Promotor						
	Longitud	-106.44137000	Meses Invent.	5	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	3a opción	Promotor						
	Latitud	23.236789999	Exito Comercial	2.2%							Crédito	\$2,730,000						
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Enganche			1/7/2022			
	Río Baluarte 905		Recámaras			Recámaras			Recámaras			Pago Inicial			1/8/2025			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.0	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Niveles	30						
	Longitud	-106.422838	Meses Invent.	2	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2	Elevador	1						
	Latitud	23.223752999	Exito Comercial	2.8%														
Num ID	Akoya Sky Living		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
453	Promotor	Lizantos	Proyectadas	75	Precio Actual	\$7,024,632	Precio Actual	\$8,800,000	Precio Actual	\$8,928,256	1a opción	BBVA	16/4/2025	Fecha Inicio de comercialización				
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totales	75	Precio Inicial	\$7,024,632	Precio Inicial	\$8,800,000	Precio Inicial	\$8,928,256	2a opción	Citibanamex						
Residencial	Municipio	Mazatlán	Vendidas	67	Valor por m2	\$72,809	Valor por m2	\$66,165	Valor por m2	\$83,092	3a opción	Banorte						
Tipo	Colonia	Tallerías	Inventario	8	Área	96m2	Área	133m2	Área	107m2	Crédito	\$4,917,242						
Departamento	Av. del Mar 1115		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$2,107,390						
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial			1/5/2023			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.7	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles	30						
	Longitud	-106.44137000	Meses Invent.	5	Baños	2.0	Baños	3.0	Baños	2.0	Elevador	1						
	Latitud	23.236789999	Exito Comercial	2.2%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	2								
Num ID	Ancona Condominios Residenciales		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
534	Promotor	KW Cassega	Proyectadas	36	Precio Actual	\$3,398,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	Santander	15/4/2025	Fecha Inicio de comercialización				
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totales	36	Precio Inicial	\$2,680,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.						
Residencial	Municipio	Mazatlán	Vendidas	34	Valor por m2	\$46,548	Valor por m2		Valor por m2		3a opción	N.D.						
Tipo	Colonia	Palos Prietos	Inventario	2	Área	73m2	Área		Área		Crédito	\$2,378,600						
Departamento	Río Baluarte 905		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,019,400						
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial			1/7/2022			
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.0	Recámaras	2	Recámaras		Recámaras		Niveles	6						
	Longitud	-106.422838	Meses Invent.	2	Baños	2.0	Baños		Baños		Elevador	1						
	Latitud	23.223752999	Exito Comercial	2.8%	Cajones	1	Cajones		Cajones									
Num ID	Artemisa Beach Residence		Unidades	Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento			Fecha de actualización		
461	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	191	Precio Actual	\$8,850,000	Precio Actual	\$8,000,000	Precio Actual	\$8,350,000	1a opción	Promotor	16/4/2025	Fecha Inicio de comercialización				
Clasificación	Entidad	Sinaloa	Totales	191	Precio Inicial	\$6,300,000	Precio Inicial	\$7,050,000	Precio Inicial	\$6,860,000	2a opción	Promotor						
Residencial	Municipio	Mazatlán	Vendidas	123	Valor por m2	\$78,319	Valor por m2	\$63,492	Valor por m2	\$73,894	3a opción	Promotor						
Tipo	Colonia	Cerritos	Inventario	68	Área	113m2	Área	126m2	Área	113m2	Crédito	\$5,752,500						
Departamento	Av. Sábalos Cerritos 600		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$3,097,500						
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Pago Inicial			1/10/2024			
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	2.1	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	32						
	Longitud	-106.48168200	Meses Invent.	32	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	3						
	Latitud	23.295704000	Exito Comercial	1.1%	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 530 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Aruba Grand Marina Torre Central		Unidades Proyectadas 164 Totales 46 Vendidas 14 Inventario 32 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.5 Longitud -106.461834 Latitud 23.275352999 Meses Invent. 61 Exito Comercial 1.1%	Modelo A Modelo A - 312 Precio Actual \$5,224,500 Precio Inicial \$5,224,500 Valor por m ² \$58,702 Área 89m ² Terreno 0m ²	Modelo B Modelo A - 410 Precio Actual \$5,300,000 Precio Inicial \$5,300,000 Valor por m ² \$59,551 Área 89m ² Terreno 0m ²	Modelo C PH-1008 Precio Actual \$15,420,000 Precio Inicial \$12,243,000 Valor por m ² \$66,753 Área 231m ² Terreno 0m ²	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Citibanamex Crédito \$4,179,600 Enganche \$1,044,900 Pago Inicial	Fecha de actualización 14/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 26/1/2023 Fecha Entrega 1/5/2025		
				Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1				
	Bio Towers PH			Unidades Proyectadas 42 Totales 12 Vendidas 2 Inventario 10	Modelo A PH Precio Actual \$5,040,000 Precio Inicial \$5,040,000 Valor por m ² \$38,182 Área 132m ² Terreno 0m ²	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$3,780,000 Enganche \$1,260,000 Pago Inicial \$20,000	Fecha de actualización 30/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/5/2024 Fecha Entrega 26/8/2025	
	Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda			Unidades Proyectadas 147 Totales 105 Vendidas 93 Inventario 12	Modelo A Receda Depto Precio Actual \$3,125,000 Precio Inicial \$2,270,000 Valor por m ² \$36,337 Área 86m ² Terreno 0m ²	Modelo B Lima Plus Depto Precio Actual \$2,001,000 Precio Inicial \$1,900,000 Valor por m ² \$25,654 Área 78m ² Terreno 0m ²	Modelo C Olivo 607 71 Precio Actual \$1,725,000 Precio Inicial \$1,725,000 Valor por m ² \$24,296 Área 71m ² Terreno 0m ²	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,187,500 Enganche \$937,500 Pago Inicial \$20,000	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2021 Fecha Entrega 1/1/2024	
	Bluú Torre Topacio			Unidades Proyectadas 426 Totales 50 Vendidas 21 Inventario 29	Modelo A Dept 209 Precio Actual \$4,513,800 Precio Inicial \$4,408,753 Valor por m ² \$57,014 Área 79m ² Terreno 0m ²	Modelo B Dept 101 Precio Actual \$6,121,200 Precio Inicial \$6,121,200 Valor por m ² \$70,684 Área 87m ² Terreno 0m ²	Modelo C Dept 207 Precio Actual \$3,800,000 Precio Inicial \$3,759,730 Valor por m ² \$57,883 Área 66m ² Terreno 0m ²	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción BBVA Crédito \$3,611,040 Enganche \$902,760 Pago Inicial \$40,000	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022 Fecha Entrega 16/1/2024	

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 667 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Brinlu Torre Norte		Unidades Proyectadas 39 Totales 19 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán P.º del Palmer Punto Cardinal Poniente Longitud -106.46346699 Latitud 23.287953999	Modelo A Modelo Dársena Precio Actual \$5,240,260 Precio Inicial \$5,240,260 Valor por m² \$31,379 Área 167m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m² Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Santander 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$3,668,182 Enganche \$1,572,078 Pago Inicial	Fecha de actualización 18/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 2/12/2024 Fecha Entrega 4/1/2027							
	Desempeño del proyecto														
	Absorción 0.2 Meses Invent. 81 Exito Comercial 1.2%														
	Brinlu Torre Sur														
	Unidades Proyectadas 39 Totales 20 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán P.º del Palmer Punto Cardinal Poniente Longitud -106.46337800 Latitud 23.28802200														
	Modelo A Modelo Green Precio Actual \$4,687,780 Precio Inicial \$4,687,780 Valor por m² \$31,674 Área 148m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2														
	Desempeño del proyecto														
	Absorción 0.9 Meses Invent. 18 Exito Comercial 4.5%														
	Brisas Ocean Club														
	Unidades Proyectadas 28 Totales 28 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlan Calle Gabriel Leyva 24 Punto Cardinal Norte Longitud -106.452513 Latitud 23.267825999														
	Modelo A Piso 2 A Canal de Precio Actual \$6,800,000 Precio Inicial \$3,560,409 Valor por m² \$63,551 Área 107m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1														
	Modelo B Piso 2 F Avenida Precio Actual \$6,725,550 Precio Inicial \$4,001,053 Valor por m² \$54,577 Área 123m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2														
	Modelo C Piso 5 B Canal de Precio Actual \$16,500,700 Precio Inicial \$16,500,700 Valor por m² \$77,106 Área 214m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2														
	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$5,440,000 Enganche \$1,360,000 Pago Inicial														
	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 21/7/2021 Fecha Entrega 6/9/2022														
	Camila Hills Cotos Residenciales Coto II														
	Unidades Proyectadas 506 Totales 182 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia N.D. Av. Paseo del Pacifico Punto Cardinal Norte Longitud -106.428945 Latitud 23.308613999														
	Modelo A Modelo Luna Precio Actual \$3,074,000 Precio Inicial \$3,074,000 Valor por m² \$22,603 Área 136m ² Terreno 102m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2														
	Modelo B Modelo Nova Precio Actual \$2,698,000 Precio Inicial \$2,698,000 Valor por m² \$22,756 Área 119m ² Terreno 102m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2														
	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones														
	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción N.D. Crédito \$2,459,200 Enganche \$614,800 Pago Inicial \$20,000														
	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2024 Fecha Entrega 1/1/2026														

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 571 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Caracol Towers		Unidades		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo A Belix Norte Nivel Precio Actual \$2,900,000 Precio Inicial \$3,050,000 Valor por m² \$29,000 Área 100m² Terreno 0m² </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo B Bubba Norte Precio Actual \$3,900,000 Precio Inicial \$3,900,000 Valor por m² \$40,206 Área 97m² Terreno 0m² </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo C Nivel 12 Nautilus Precio Actual \$4,350,000 Precio Inicial \$4,350,000 Valor por m² \$31,985 Área 136m² Terreno 0m² </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1 </div> </div> </div>	Desempeño del proyecto		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> Proyectadas 195 Totales 195 Vendidas 80 Inventory 115 </div> <div style="width: 45%;"> Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$2,320,000 Enganche \$580,000 Pago Inicial </div> </div>	Fecha de actualización 17/4/2025					
	Desempeño del proyecto													
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.1										
	Longitud	-106.464439	Meses Invent.	37										
	Latitud	23.261229	Exito Comercial	1.6%										
Num ID 633 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Cerritos Condos y Plaza Torre 1		Unidades		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo A Bahía Precio Actual \$4,730,000 Precio Inicial \$4,090,000 Valor por m² \$55,000 Área 86m² Terreno 0m² </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo B Isla (Loft) Precio Actual \$2,890,000 Precio Inicial \$2,910,000 Valor por m² \$62,826 Área 46m² Terreno 0m² </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1 </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo C Península Precio Actual \$5,170,000 Precio Inicial \$4,590,000 Valor por m² \$47,000 Área 110m² Terreno 0m² </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2 </div> </div> </div>	Desempeño del proyecto								
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	7.1										
	Longitud	-106.47295	Meses Invent.	5										
	Latitud	23.290030000	Exito Comercial	4.0%										
Num ID 673 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Cerritos Condos y Plaza Torre 2		Unidades		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo A Península Precio Actual \$5,170,000 Precio Inicial \$5,170,000 Valor por m² \$47,000 Área 110m² Terreno 0m² </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m² Área Terreno </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m² Área Terreno </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones </div> </div> </div>	Desempeño del proyecto								
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.1										
	Longitud	-106.473016	Meses Invent.	75										
	Latitud	23.290022	Exito Comercial	1.2%										
Num ID 643 Clasificación Residencial Tipo Casa Sola	Círculo Utah Dentro de Sonterra II		Unidades		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo A Roma Precio Actual \$4,550,000 Precio Inicial \$4,550,000 Valor por m² \$26,301 Área 173m² Terreno 160m² </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo A Recámaras 4 Baños 3.0 Cajones 2 </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m² Área Terreno </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m² Área Terreno </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones </div> </div> </div>	Desempeño del proyecto								
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.0										
	Longitud	-106.429418	Meses Invent.	61										
	Latitud	23.298178	Exito Comercial	1.0%										
Num ID 571 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Caracol Towers		Unidades		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo A Belix Norte Nivel Precio Actual \$2,900,000 Precio Inicial \$3,050,000 Valor por m² \$29,000 Área 100m² Terreno 0m² </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo B Bubba Norte Precio Actual \$3,900,000 Precio Inicial \$3,900,000 Valor por m² \$40,206 Área 97m² Terreno 0m² </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo C Nivel 12 Nautilus Precio Actual \$4,350,000 Precio Inicial \$4,350,000 Valor por m² \$31,985 Área 136m² Terreno 0m² </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1 </div> </div> </div>	Desempeño del proyecto		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> Proyectadas 195 Totales 195 Vendidas 80 Inventory 115 </div> <div style="width: 45%;"> Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Banorte Crédito \$2,320,000 Enganche \$580,000 Pago Inicial </div> </div>	Fecha de actualización 17/4/2025					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	3.1										
	Longitud	-106.464439	Meses Invent.	37										
	Latitud	23.261229	Exito Comercial	1.6%										
Num ID 633 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Cerritos Condos y Plaza Torre 1		Unidades		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo A Bahía Precio Actual \$4,730,000 Precio Inicial \$4,090,000 Valor por m² \$55,000 Área 86m² Terreno 0m² </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1 </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo B Isla (Loft) Precio Actual \$2,890,000 Precio Inicial \$2,910,000 Valor por m² \$62,826 Área 46m² Terreno 0m² </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1 </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Modelo C Península Precio Actual \$5,170,000 Precio Inicial \$4,590,000 Valor por m² \$47,000 Área 110m² Terreno 0m² </div> <div style="width: 45%;"> Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2 </div> </div> </div>	Desempeño del proyecto								
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	7.1										
	Longitud	-106.47295	Meses Invent.	5										
	Latitud	23.290030000	Exito Comercial	4.0%										

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Copacabana 233		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
564	Proyectadas	9	Proyectadas	1er piso Interior	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Promotor	14/4/2025
Clasificación	Total	9	Total	\$2,925,000	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción N.D.	
Residencial	Ventas	0	Ventas	\$2,390,000	Valor por m2	Valor por m2	3a opción	
Tipo	Inventario	9	Inventario	\$31,932	Área	Área	Crédito	
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	92m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$2,047,500
	Colonia	Playas del Sur	Distribución del modelo A	0m2	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	\$877,500
	Copacabana No. 233	Desempeño del proyecto	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles	5
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.0	Baños	Baños	Elevador	1
	Longitud	-106.421813	Meses Invent.	?	Cajones	Cajones		
	Latitud	23.193605000	Exito Comercial	0.0%				
Num ID	Cordelier Departamentos		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
545	Proyectadas	24	Proyectadas	Nivel 4 Depto 404	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Scotiabank	2/4/2025
Clasificación	Total	24	Total	\$3,391,449	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción Scotiabank	
Residencial	Ventas	18	Ventas	\$2,928,133	Valor por m2	Valor por m2	3a opción N.D.	
Tipo	Inventario	6	Inventario	\$41,664	Área	Área	Crédito	\$2,204,442
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	81m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$1,187,007
	Colonia	Palos Prietos	Distribución del modelo A	0m2	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Rio Presidio No.522	Desempeño del proyecto	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles	7
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7	Baños	Baños	Elevador	1
	Longitud	-106.419794	Meses Invent.	9	Cajones	Cajones		
	Latitud	23.219618000	Exito Comercial	2.8%				
Num ID	D' Barak Lofts		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
570	Proyectadas	10	Proyectadas	Dept D	Precio Actual	Precio Actual	1a opción Promotor	16/4/2025
Clasificación	Total	10	Total	\$4,133,615	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción Banorte	
Residencial	Ventas	6	Ventas	\$4,133,615	Valor por m2	Valor por m2	3a opción BBVA	
Tipo	Inventario	4	Inventario	\$48,460	Área	Área	Crédito	\$2,893,531
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	85m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$1,240,085
	Colonia	Las Gaviotas	Distribución del modelo A	0m2	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	
	Gaviotas No.602	Desempeño del proyecto	Recámaras	3	Recámaras	Recámaras	Niveles	3
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2	Baños	Baños	Elevador	0
	Longitud	-106.45044900	Meses Invent.	20	Cajones	Cajones		
	Latitud	23.247171999	Exito Comercial	2.0%				
Num ID	Distrito Cuatro14 Condos		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
618	Proyectadas	40	Proyectadas	Modelo 2.707	Precio Actual	Precio Actual	1a opción BBVA	16/4/2025
Clasificación	Total	40	Total	\$3,385,679	Precio Inicial	Precio Inicial	2a opción Citibanamex	
Residencial	Ventas	10	Ventas	\$3,385,679	Valor por m2	Valor por m2	3a opción HSBC	
Tipo	Inventario	30	Inventario	\$34,693	Área	Área	Crédito	\$2,708,543
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	98m2	Terreno	Terreno	Enganche	\$677,136
	Colonia	Palos Prietos	Distribución del modelo A	0m2	Distribución del modelo B	Distribución del modelo C	Pago Inicial	\$50,000
	Rio Panuco 414	Desempeño del proyecto	Recámaras	2	Recámaras	Recámaras	Niveles	11
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7	Baños	Baños	Elevador	2
	Longitud	-106.41807799	Meses Invent.	42	Cajones	Cajones		
	Latitud	23.218001999	Exito Comercial	1.8%				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 668 Clasificación Residencial Tipo Departamento	El Encanto Torre Emporio		Unidades Proyectadas 74 Totales 74 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country Blvd. Marina Mazatlán No.2222 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.3 Longitud -106.46445 Latitud 23.267205000	Modelo A Depto 14 B - 5 Precio Actual \$4,150,000 Precio Inicial \$4,140,000 Valor por m² \$46,111 Área 90m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Depto 11 B - 3 Precio Actual \$4,738,000 Precio Inicial \$4,738,000 Valor por m² \$46,000 Área 103m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Depto 9 B - 1 Precio Actual \$3,542,000 Precio Inicial \$3,542,000 Valor por m² \$46,000 Área 77m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$3,320,000 Enganche \$830,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 15/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023 Fecha Entrega 1/6/2025						
Num ID 670 Clasificación Residencial Tipo Departamento	El Encanto Torre Propela	Unidades Proyectadas 35 Totales 35 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Blvd. Marina Mazatlán No.2415 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.3 Longitud -106.464893 Latitud 23.274027	Modelo A Depto. F Nivel 2 Precio Actual \$4,165,950 Precio Inicial \$4,165,950 Valor por m² \$46,150 Área 90m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Depto E Nivel 3 Precio Actual \$5,916,350 Precio Inicial \$5,916,350 Valor por m² \$46,268 Área 128m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Depto. C Nivel 3 Precio Actual \$3,765,600 Precio Inicial \$3,765,600 Valor por m² \$45,000 Área 84m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$3,322,760 Enganche \$833,190 Pago Inicial	Fecha de actualización 7/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023 Fecha Entrega 1/6/2025							
Num ID 634 Clasificación Residencial Tipo Departamento	El Encanto Torre Tiburón	Unidades Proyectadas 28 Totales 28 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia El Encanto Av. del Tiburón No.1912 Bis Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.2 Longitud -106.459012 Latitud 23.259694	Modelo A Depto B Precio Actual \$2,800,000 Precio Inicial \$2,800,000 Valor por m² \$37,150 Área 75m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Depto D Precio Actual \$2,750,000 Precio Inicial \$2,750,000 Valor por m² \$37,052 Área 74m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Depto. G Precio Actual \$2,200,000 Precio Inicial \$2,200,000 Valor por m² \$49,416 Área 45m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$2,240,000 Enganche \$560,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023 Fecha Entrega 1/6/2025							
Num ID 356 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Ferrara Pacific City Torre Central	Unidades Proyectadas 195 Totales 65 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country Club Av. Camarón Sábalos 2002 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.2 Longitud -106.462596 Latitud 23.266221999	Modelo A Záfiro Nivel 3 Precio Actual \$4,600,000 Precio Inicial \$4,467,750 Valor por m² \$43,810 Área 105m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Modelo B Záfiro Nivel 5 Precio Actual \$4,550,000 Precio Inicial \$4,550,000 Valor por m² \$43,333 Área 105m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Ópalo Nivel 3 Precio Actual \$3,775,000 Precio Inicial \$3,700,000 Valor por m² \$44,412 Área 85m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción BBVA 3a opción Contado Crédito \$3,220,000 Enganche \$1,380,000 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 14/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2020 Fecha Entrega 16/3/2023							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Ferrara Pacific City Torre Sur		Unidades	Modelo A Jade Depto 303			Modelo B Zafiro Dpto 301			Modelo C Ópalo Depto 302			Financiamiento	Fecha de actualización
592	Proyectadas	195	Proyectadas	\$3,450,000	\$4,970,000	\$4,100,000	1a opción Promotor	2/4/2025						
Clasificación	Totalas	65	Totalas	\$3,450,000	\$4,970,000	\$4,100,000	2a opción Promotor							
Residencial	Vendidas	15	Vendidas	\$49,286	\$47,333	\$48,235	3a opción Contado							
Tipo	Inventario	50	Inventario	70m2	105m2	85m2	Crédito \$2,415,000							
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	0m2	0m2	Enganche \$1,035,000							
	Colonia	Sabalo Country Club	Distribución del modelo A	Recámaras 2			Pago Inicial \$50,000							
	Av. Camarón Sábalos 2002	Desempeño del proyecto	Modelo B	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Niveles 17							
	Punto Cardinal	Norte	Modelo C	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Elevador 2							
	Longitud	-106.462476												
	Latitud	23.265785999												
Num ID	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur		Unidades	Modelo A Depto 518 Aqcua			Modelo B Depto 206 Vento			Modelo C Depto 405			Financiamiento	Fecha de actualización
594	Proyectadas	90	Proyectadas	\$2,830,000	\$3,280,000	\$3,450,000	1a opción Promotor	16/4/2025						
Clasificación	Totalas	30	Totalas	\$2,800,000	\$3,260,000	\$3,450,000	2a opción Promotor							
Residencial	Vendidas	20	Vendidas	\$42,448	\$41,635	\$41,130	3a opción Promotor							
Tipo	Inventario	10	Inventario	67m2	79m2	84m2	Crédito \$1,839,500							
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	0m2	0m2	Enganche \$990,500							
	Colonia	Palos Prietos	Distribución del modelo A	Recámaras 2			Pago Inicial \$100,000							
	Río Pánuco No. 909B	Desempeño del proyecto	Modelo B	Baños 2.0	Baños 2.0	Baños 2.0	Niveles 6							
	Punto Cardinal	Centro	Modelo C	Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1	Elevador 2							
	Longitud	-106.421015												
	Latitud	23.224522												
Num ID	Gaia Towers Torre Norte Etapa III		Unidades	Modelo A AQCUA Nivel 2			Modelo B TERRA Nivel 2			Modelo C FUOCO Nivel 3			Financiamiento	Fecha de actualización
669	Proyectadas	90	Proyectadas	\$2,740,000	\$2,415,000	\$3,420,000	1a opción Banorte	18/4/2025						
Clasificación	Totalas	30	Totalas	\$2,740,000	\$2,415,000	\$3,420,000	2a opción BBVA							
Residencial	Vendidas	2	Vendidas	\$50,741	\$44,722	\$45,000	3a opción Banamex							
Tipo	Inventario	28	Inventario	54m2	54m2	76m2	Crédito \$1,918,000							
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	0m2	0m2	Enganche \$822,000							
	Colonia	Palos Prietos	Distribución del modelo A	Recámaras 2			Pago Inicial \$50,000							
	Río Pánuco No. 909 B	Desempeño del proyecto	Modelo B	Baños 1.0	Baños 1.0	Baños 1.0	Niveles 6							
	Punto Cardinal	Centro	Modelo C	Cajones 0	Cajones 1	Cajones 1	Elevador 1							
	Longitud	-106.421222												
	Latitud	23.224972000												
Num ID	Gaia Towers Torres Central y Sur		Unidades	Modelo A AQCUA Nivel 2			Modelo B TERRA Nivel 2			Modelo C FUOCO Nivel 3			Financiamiento	Fecha de actualización
610	Proyectadas	90	Proyectadas	\$2,740,000	\$2,415,000	\$3,420,000	1a opción Banorte	17/4/2025						
Clasificación	Totalas	60	Totalas	\$2,740,000	\$2,415,000	\$3,420,000	2a opción BBVA							
Residencial	Vendidas	50	Vendidas	\$50,741	\$44,722	\$45,000	3a opción Citibanamex							
Tipo	Inventario	10	Inventario	54m2	54m2	76m2	Crédito \$1,918,000							
Departamento	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	0m2	0m2	Enganche \$822,000							
	Colonia	Palos Prietos	Distribución del modelo A	Recámaras 2			Pago Inicial \$50,000							
	Río Pánuco 909B	Desempeño del proyecto	Modelo B	Baños 1.0	Baños 1.0	Baños 1.0	Niveles 6							
	Punto Cardinal	Centro	Modelo C	Cajones 0	Cajones 1	Cajones 1	Elevador 2							
	Longitud	-106.42132100												
	Latitud	23.224879000												

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 664 Clasificación Residencial Tipo Condominio Horizontal	Hacienda del Seminario Privada San Agustín		Unidades Proyectadas 2,366 Totales 32 Vendidas 13 Inventario 19 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.0 Meses Invent. 20 Exito Comercial 3.0%	Modelo A Platino Precio Actual \$4,060,000 Precio Inicial \$4,060,000 Valor por m ² \$22,838 Área 178m ² Terreno 133m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Modelo C Precio Actual Precio Inicial Valor por m ² Área Terreno Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción N.D. Crédito \$3,248,000 Enganche \$812,000 Pago Inicial \$13,000 Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 17/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/3/2024 Fecha Entrega 1/12/2024						
Num ID 349 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Imperia Beach Tower	Unidades Proyectadas 191 Totales 191 Vendidas 145 Inventario 46 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.3 Meses Invent. 20 Exito Comercial 1.2%	Modelo A Vista a La Laguna Precio Actual \$5,687,000 Precio Inicial \$2,785,000 Valor por m ² \$66,906 Área 85m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B Frente Al Mar Precio Actual \$7,614,000 Precio Inicial \$5,320,000 Valor por m ² \$89,576 Área 85m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Frente Al Mar Precio Actual \$8,595,000 Precio Inicial \$8,195,000 Valor por m ² \$76,400 Área 113m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,696,550 Enganche \$1,990,450 Pago Inicial \$50,000 Niveles Elevador 22 2	Fecha de actualización 8/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2020 Fecha Entrega 1/4/2023							
Num ID 373 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Isla Diamante	Unidades Proyectadas 71 Totales 71 Vendidas 65 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.2 Meses Invent. 5 Exito Comercial 1.7%	Modelo A Diamante Precio Actual \$6,490,000 Precio Inicial \$4,395,000 Valor por m ² \$62,284 Área 104m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo B PH Precio Actual \$17,710,000 Precio Inicial \$17,710,000 Valor por m ² \$50,313 Área 352m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 2.0 Cajones 1	Modelo C Rubi Precio Actual \$5,450,000 Precio Inicial \$5,439,000 Valor por m ² \$46,894 Área 116m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Banorte Crédito \$5,192,000 Enganche \$1,298,000 Pago Inicial Niveles Elevador 21 2	Fecha de actualización 15/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 13/11/2020 Fecha Entrega 6/2/2023							
Num ID 480 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Litoral Ocean Condos	Unidades Proyectadas 32 Totales 32 Vendidas 26 Inventario 6 Desempeño del proyecto Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel Punto Cardinal Norte Absorción 0.5 Meses Invent. 12 Exito Comercial 1.6%	Modelo A Cabo Nivel 4 Precio Actual \$4,872,000 Precio Inicial \$3,950,000 Valor por m ² \$84,730 Área 58m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Modelo B Ensenada Nivel 6 Precio Actual \$8,120,000 Precio Inicial \$5,330,000 Valor por m ² \$79,220 Área 103m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1	Modelo C Península Precio Actual \$12,100,000 Precio Inicial \$10,001,000 Valor por m ² \$81,208 Área 149m ² Terreno 0m ² Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,654,000 Enganche \$1,218,000 Pago Inicial Niveles Elevador 11 2	Fecha de actualización 10/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2021 Fecha Entrega 1/2/2024							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 600</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Lomas 132</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Medalia</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Lomas de Mazatlán</td></tr> <tr><td colspan="2">Sierra de la Rumorosa No.132</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.44093599</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.246382000</td></tr> </table>		Promotor	Medalia	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Lomas de Mazatlán	Sierra de la Rumorosa No.132		Punto Cardinal	Norte	Longitud	-106.44093599	Latitud	23.246382000	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>18</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>18</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>17</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>1</td></tr> </table>	Proyectadas	18	Totales	18	Vendidas	17	Inventory	1	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,844,400</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$47,814</td></tr> <tr><td>Área</td><td>73m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,250,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,939,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$41,946</td></tr> <tr><td>Área</td><td>77m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual	\$3,500,000	Precio Inicial	\$2,844,400	Valor por m ²	\$47,814	Área	73m ²	Terreno	0m ²	Precio Actual	\$3,250,000	Precio Inicial	\$2,939,000	Valor por m ²	\$41,946	Área	77m ²	Terreno	0m ²	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Banorte</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Contado</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,450,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,050,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	1a opción	Banorte	2a opción	Contado	3a opción		Crédito	\$2,450,000	Enganche	\$1,050,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 16/4/2025</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/7/2022</p> <p>Fecha Entrega 1/2/2024</p>
Promotor	Medalia																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																							
Colonia	Lomas de Mazatlán																																																																							
Sierra de la Rumorosa No.132																																																																								
Punto Cardinal	Norte																																																																							
Longitud	-106.44093599																																																																							
Latitud	23.246382000																																																																							
Proyectadas	18																																																																							
Totales	18																																																																							
Vendidas	17																																																																							
Inventory	1																																																																							
Precio Actual	\$3,500,000																																																																							
Precio Inicial	\$2,844,400																																																																							
Valor por m ²	\$47,814																																																																							
Área	73m ²																																																																							
Terreno	0m ²																																																																							
Precio Actual	\$3,250,000																																																																							
Precio Inicial	\$2,939,000																																																																							
Valor por m ²	\$41,946																																																																							
Área	77m ²																																																																							
Terreno	0m ²																																																																							
Precio Actual																																																																								
Precio Inicial																																																																								
Valor por m ²																																																																								
Área																																																																								
Terreno																																																																								
1a opción	Banorte																																																																							
2a opción	Contado																																																																							
3a opción																																																																								
Crédito	\$2,450,000																																																																							
Enganche	\$1,050,000																																																																							
Pago Inicial																																																																								
<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>2</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>2.8%</td></tr> </table>		Absorción	0.5	Meses Invent.	2	Exito Comercial	2.8%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>	Recámaras		Baños		Cajones		<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>4</td></tr> <tr><td></td><td>1</td></tr> </table>	Elevador	4		1																																							
Absorción	0.5																																																																							
Meses Invent.	2																																																																							
Exito Comercial	2.8%																																																																							
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Recámaras																																																																								
Baños																																																																								
Cajones																																																																								
Elevador	4																																																																							
	1																																																																							
<p>Av. Ernesto Coppel Campiña</p>																																																																								
<p>Loto Beach</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Century 21 / De Preventa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Playas El Delfín</td></tr> </table>		Promotor	Century 21 / De Preventa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Playas El Delfín	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>12</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>12</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>4</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>8</td></tr> </table>	Proyectadas	12	Totales	12	Vendidas	4	Inventory	8	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Dept 303</td><td>?</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$45,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>112m²</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m²</td></tr> </table>	Dept 303	?	Precio Actual	\$4,800,000	Precio Inicial	\$45,000	Valor por m ²	112m ²	Área	0m ²	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,528,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,512,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	1a opción	Scotiabank	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,528,000	Enganche	\$1,512,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 2/4/2025</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/3/2023</p> <p>Fecha Entrega 1/2/2027</p>							
Promotor	Century 21 / De Preventa																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																							
Colonia	Playas El Delfín																																																																							
Proyectadas	12																																																																							
Totales	12																																																																							
Vendidas	4																																																																							
Inventory	8																																																																							
Dept 303	?																																																																							
Precio Actual	\$4,800,000																																																																							
Precio Inicial	\$45,000																																																																							
Valor por m ²	112m ²																																																																							
Área	0m ²																																																																							
Precio Actual																																																																								
Precio Inicial																																																																								
Valor por m ²																																																																								
Área																																																																								
Terreno																																																																								
Precio Actual																																																																								
Precio Inicial																																																																								
Valor por m ²																																																																								
Área																																																																								
Terreno																																																																								
1a opción	Scotiabank																																																																							
2a opción	N.D.																																																																							
3a opción	N.D.																																																																							
Crédito	\$3,528,000																																																																							
Enganche	\$1,512,000																																																																							
Pago Inicial																																																																								
<p>Av. Ernesto Coppel Campiña</p>																																																																								
<p>Luxor Condominio</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Red Pacifik / De Preventa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Zona Dorada</td></tr> </table>		Promotor	Red Pacifik / De Preventa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Zona Dorada	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>95</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>95</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>15</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>80</td></tr> </table>	Proyectadas	95	Totales	95	Vendidas	15	Inventory	80	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Jade 1006</td><td>\$4,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$59,430</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>82m²</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m²</td></tr> </table>	Jade 1006	\$4,900,000	Precio Actual	\$4,900,000	Precio Inicial	\$59,430	Valor por m ²	82m ²	Área	0m ²	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Turquesa 1403</td><td>\$3,705,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,705,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$63,846</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>58m²</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m²</td></tr> </table>	Turquesa 1403	\$3,705,000	Precio Actual	\$3,705,000	Precio Inicial	\$63,846	Valor por m ²	58m ²	Área	0m ²	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Rubí 1302</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$62,550</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>88m²</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m²</td></tr> </table>	Rubí 1302	\$5,500,000	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Inicial	\$62,550	Valor por m ²	88m ²	Área	0m ²	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$490,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$4,410,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	1a opción	Promotor	2a opción	BBVA	3a opción	Promotor	Crédito	\$490,000	Enganche	\$4,410,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 16/4/2025</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/6/2024</p> <p>Fecha Entrega 1/2/2027</p>							
Promotor	Red Pacifik / De Preventa																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																							
Colonia	Zona Dorada																																																																							
Proyectadas	95																																																																							
Totales	95																																																																							
Vendidas	15																																																																							
Inventory	80																																																																							
Jade 1006	\$4,900,000																																																																							
Precio Actual	\$4,900,000																																																																							
Precio Inicial	\$59,430																																																																							
Valor por m ²	82m ²																																																																							
Área	0m ²																																																																							
Turquesa 1403	\$3,705,000																																																																							
Precio Actual	\$3,705,000																																																																							
Precio Inicial	\$63,846																																																																							
Valor por m ²	58m ²																																																																							
Área	0m ²																																																																							
Rubí 1302	\$5,500,000																																																																							
Precio Actual	\$5,500,000																																																																							
Precio Inicial	\$62,550																																																																							
Valor por m ²	88m ²																																																																							
Área	0m ²																																																																							
1a opción	Promotor																																																																							
2a opción	BBVA																																																																							
3a opción	Promotor																																																																							
Crédito	\$490,000																																																																							
Enganche	\$4,410,000																																																																							
Pago Inicial																																																																								
<p>Av. Gaviotas 425</p>																																																																								
<p>Magenta Residence</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Scala Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> </table>		Promotor	Scala Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>46</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>46</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>10</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>36</td></tr> </table>	Proyectadas	46	Totales	46	Vendidas	10	Inventory	36	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Modelo D Depto</td><td>\$3,894,320</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,623,853</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$43,989</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>89m²</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m²</td></tr> </table>	Modelo D Depto	\$3,894,320	Precio Actual	\$3,623,853	Precio Inicial	\$43,989	Valor por m ²	89m ²	Área	0m ²	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Modelo F Depto</td><td>\$4,585,068</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,384,428</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$35,975</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>127m²</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m²</td></tr> </table>	Modelo F Depto	\$4,585,068	Precio Actual	\$5,384,428	Precio Inicial	\$35,975	Valor por m ²	127m ²	Área	0m ²	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Dept 304 Depto</td><td>\$4,229,839</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,107,998</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$37,235</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>114m²</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m²</td></tr> </table>	Dept 304 Depto	\$4,229,839	Precio Actual	\$5,107,998	Precio Inicial	\$37,235	Valor por m ²	114m ²	Área	0m ²	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,531,308</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,363,012</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	1a opción	Promotor	2a opción	Promotor	3a opción	Promotor	Crédito	\$2,531,308	Enganche	\$1,363,012	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 16/4/2025</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/7/2023</p> <p>Fecha Entrega 1/5/2025</p>							
Promotor	Scala Real Estate																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																							
Colonia	Palos Prietos																																																																							
Proyectadas	46																																																																							
Totales	46																																																																							
Vendidas	10																																																																							
Inventory	36																																																																							
Modelo D Depto	\$3,894,320																																																																							
Precio Actual	\$3,623,853																																																																							
Precio Inicial	\$43,989																																																																							
Valor por m ²	89m ²																																																																							
Área	0m ²																																																																							
Modelo F Depto	\$4,585,068																																																																							
Precio Actual	\$5,384,428																																																																							
Precio Inicial	\$35,975																																																																							
Valor por m ²	127m ²																																																																							
Área	0m ²																																																																							
Dept 304 Depto	\$4,229,839																																																																							
Precio Actual	\$5,107,998																																																																							
Precio Inicial	\$37,235																																																																							
Valor por m ²	114m ²																																																																							
Área	0m ²																																																																							
1a opción	Promotor																																																																							
2a opción	Promotor																																																																							
3a opción	Promotor																																																																							
Crédito	\$2,531,308																																																																							
Enganche	\$1,363,012																																																																							
Pago Inicial																																																																								
<p>Av. Gaviotas 425</p>																																																																								
<p>Magenta Residence</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Scala Real Estate</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> </table>		Promotor	Scala Real Estate	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.4</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>56</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.5%</td></tr> </table>	Absorción	1.4	Meses Invent.	56	Exito Comercial	1.5%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>19</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table>	Elevador	19		2																														
Promotor	Scala Real Estate																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																							
Colonia	Palos Prietos																																																																							
Absorción	1.4																																																																							
Meses Invent.	56																																																																							
Exito Comercial	1.5%																																																																							
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Recámaras	2																																																																							
Baños	1.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Elevador	19																																																																							
	2																																																																							
<p>Num ID 626</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Loto Beach</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Century 21 / De Preventa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Playas El Delfín</td></tr> </table>		Promotor	Century 21 / De Preventa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Playas El Delfín	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>12</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>12</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>4</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>8</td></tr> </table>	Proyectadas	12	Totales	12	Vendidas	4	Inventory	8	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Dept 303</td><td>?</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,800,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$45,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>112m²</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m²</td></tr> </table>	Dept 303	?	Precio Actual	\$4,800,000	Precio Inicial	\$45,000	Valor por m ²	112m ²	Área	0m ²	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table>	Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$3,528,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,512,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	1a opción	Scotiabank	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$3,528,000	Enganche	\$1,512,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 2/4/2025</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/3/2023</p> <p>Fecha Entrega 1/2/2027</p>						
Promotor	Century 21 / De Preventa																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																							
Colonia	Playas El Delfín																																																																							
Proyectadas	12																																																																							
Totales	12																																																																							
Vendidas	4																																																																							
Inventory	8																																																																							
Dept 303	?																																																																							
Precio Actual	\$4,800,000																																																																							
Precio Inicial	\$45,000																																																																							
Valor por m ²	112m ²																																																																							
Área	0m ²																																																																							
Precio Actual																																																																								
Precio Inicial																																																																								
Valor por m ²																																																																								
Área																																																																								
Terreno																																																																								
Precio Actual																																																																								
Precio Inicial																																																																								
Valor por m ²																																																																								
Área																																																																								
Terreno																																																																								
1a opción	Scotiabank																																																																							
2a opción	N.D.																																																																							
3a opción	N.D.																																																																							
Crédito	\$3,528,000																																																																							
Enganche	\$1,512,000																																																																							
Pago Inicial																																																																								
<p>Av. Ernesto Coppel Campiña</p>																																																																								
<p>Luxor Condominio</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Red Pacifik / De Preventa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Zona Dorada</td></tr> </table>		Promotor	Red Pacifik / De Preventa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Zona Dorada	<p>Unidades</p> <table border="1"> <tr><td>Proyectadas</td><td>95</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>95</td></tr> <tr><td>Vendidas</td><td>15</td></tr> <tr><td>Inventory</td><td>80</td></tr> </table>	Proyectadas	95	Totales	95	Vendidas	15	Inventory	80	<p>Modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Jade 1006</td><td>\$4,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$59,430</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>82m²</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m²</td></tr> </table>	Jade 1006	\$4,900,000	Precio Actual	\$4,900,000	Precio Inicial	\$59,430	Valor por m ²	82m ²	Área	0m ²	<p>Modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Turquesa 1403</td><td>\$3,705,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,705,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$63,846</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>58m²</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m²</td></tr> </table>	Turquesa 1403	\$3,705,000	Precio Actual	\$3,705,000	Precio Inicial	\$63,846	Valor por m ²	58m ²	Área	0m ²	<p>Modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Rubí 1302</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$5,500,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$62,550</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>88m²</td></tr> <tr><td>Área</td><td>0m²</td></tr> </table>	Rubí 1302	\$5,500,000	Precio Actual	\$5,500,000	Precio Inicial	\$62,550	Valor por m ²	88m ²	Área	0m ²	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$490,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$4,410,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table>	1a opción	Promotor	2a opción	BBVA	3a opción	Promotor	Crédito	\$490,000	Enganche	\$4,410,000	Pago Inicial		<p>Fecha de actualización 16/4/2025</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/6/2024</p> <p>Fecha Entrega 1/2/2027</p>							
Promotor	Red Pacifik / De Preventa																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																							
Colonia	Zona Dorada																																																																							
Proyectadas	95																																																																							
Totales	95																																																																							
Vendidas	15																																																																							
Inventory	80																																																																							
Jade 1006	\$4,900,000																																																																							
Precio Actual	\$4,900,000																																																																							
Precio Inicial	\$59,430																																																																							
Valor por m ²	82m ²																																																																							
Área	0m ²																																																																							
Turquesa 1403	\$3,705,000																																																																							
Precio Actual	\$3,705,000																																																																							
Precio Inicial	\$63,846																																																																							
Valor por m ²	58m ²																																																																							
Área	0m ²																																																																							
Rubí 1302	\$5,500,000																																																																							
Precio Actual	\$5,500,000																																																																							
Precio Inicial	\$62,550																																																																							
Valor por m ²	88m ²																																																																							
Área	0m ²																																																																							
1a opción	Promotor																																																																							
2a opción	BBVA																																																																							
3a opción	Promotor																																																																							
Crédito	\$490,000																																																																							
Enganche	\$4,410,000																																																																							
Pago Inicial																																																																								
<p>Av. Gaviotas 425</p>																																																																								
<p>Luxor Condominio</p> <table border="1"> <tr><td>Promotor</td><td>Red Pacifik / De Preventa</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Zona Dorada</td></tr> </table>		Promotor	Red Pacifik / De Preventa	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Zona Dorada	<p>Desempeño del proyecto</p> <table border="1"> <tr><td>Absorción</td><td>1.4</td></tr> <tr><td>Meses Invent.</td><td>56</td></tr> <tr><td>Exito Comercial</td><td>1.5%</td></tr> </table>	Absorción	1.4	Meses Invent.	56	Exito Comercial	1.5%	<p>Distribución del modelo A</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo B</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Recámaras	2	Baños	1.0	Cajones	1	<p>Distribución del modelo C</p> <table border="1"> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>	Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Niveles</p> <table border="1"> <tr><td>Elevador</td><td>19</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> </table>	Elevador	19		2																														
Promotor	Red Pacifik / De Preventa																																																																							
Entidad	Sinaloa																																																																							
Municipio	Mazatlán																																																																							
Colonia	Zona Dorada																																																																							
Absorción	1.4																																																																							
Meses Invent.	56																																																																							
Exito Comercial	1.5%																																																																							
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Recámaras	2																																																																							
Baños	1.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Recámaras	2																																																																							
Baños	2.0																																																																							
Cajones	1																																																																							
Elevador	19																																																																							
	2																																																																							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Malia Golf and Yacht Living		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
603	Proyectadas	50	Proyectadas	\$5,325,000	Precio Actual		1a opción Promotor	17/4/2025
Clasificación	Totalas	50	Totalas	\$5,100,000	Precio Inicial		2a opción N.D.	
Residencial	Vendidas	20	Vendidas	\$54,498	Valor por m2		3a opción N.D.	
Tipo	Inventario	30	Inventario	98m2	Área		Crédito \$3,727,500	
Departamento	Municipio Mazatlán		Terreno	0m2	Terreno		Enganche \$1,597,500	
	Colonia Marina Mazatlán		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Pago Inicial	
	Av del Estero No. 6043		Recámaras	2	Recámaras		Niveles	7
	Punto Cardinal Norte		Baños	2.0	Baños		Elevador	2
	Longitud -106.464438		Cajones	1	Cajones			
	Latitud 23.285533999		Desempeño del proyecto					
			Absorción 0.7					
			Meses Invent. 41					
			Exito Comercial 1.5%					
Num ID	Mangata Golf y Living Deptos.		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
532	Proyectadas	33	Proyectadas	Dept 205	Dept 207	Dept 201	1a opción Promotor	16/4/2025
Clasificación	Totalas	29	Totalas	\$3,384,300	Precio Actual	\$4,606,900	2a opción Promotor	
Residencial	Vendidas	14	Vendidas	\$3,384,300	Precio Inicial	\$4,035,300	3a opción Promotor	
Tipo	Inventario	15	Inventario	\$66,883	Valor por m2	\$64,522	Crédito \$1,861,365	
Departamento	Municipio Mazatlán		Área	51m2	Área	71m2	Enganche \$1,522,935	
	Colonia Marina Mazatlán		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	
	Prívada del Pelícano		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Niveles	3
	Punto Cardinal Norte		Recámaras	1	Recámaras	3	Elevador	1
	Longitud -106.45773800		Baños	1.0	Baños	3.0		
	Latitud 23.286762		Cajones	1	Cajones	1		
			Desempeño del proyecto					
			Absorción 0.5					
			Meses Invent. 28					
			Exito Comercial 1.9%					
Num ID	Mangle Marina y Golf Residences Deptos		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
535	Proyectadas	52	Proyectadas	Dept-404	PH Depto 801	Dept 101	1a opción Citibanamex	15/4/2025
Clasificación	Totalas	32	Totalas	\$4,140,000	Precio Actual	\$6,490,000	2a opción BBVA	
Residencial	Vendidas	4	Vendidas	\$4,220,000	Precio Inicial	\$6,490,000	3a opción Scotiabank	
Tipo	Inventario	28	Inventario	\$51,925	Valor por m2	\$61,833	Crédito \$3,312,000	
Departamento	Municipio Mazatlán		Área	80m2	Área	105m2	Enganche \$828,000	
	Colonia Marina Mazatlán		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial \$100,000	
	Del Catamarán		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Niveles	9
	Punto Cardinal Norte		Recámaras	2	Recámaras	3	Elevador	2
	Longitud -106.45874000		Baños	2.0	Baños	3.0		
	Latitud 23.278783000		Cajones	1	Cajones	1		
			Desempeño del proyecto					
			Absorción 0.1					
			Meses Invent. 200					
			Exito Comercial 0.4%					
Num ID	Maraká Living Condos		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
498	Proyectadas	42	Proyectadas	Modelo A Depto	Modelo B Depto	Modelo C Depto	1a opción Scotiabank	15/4/2025
Clasificación	Totalas	42	Totalas	\$4,883,543	Precio Actual	\$6,563,259	2a opción BBVA	
Residencial	Vendidas	19	Vendidas	\$2,884,515	Precio Inicial	\$6,563,259	3a opción Banorte	
Tipo	Inventario	23	Inventario	\$68,763	Valor por m2	\$75,043	Crédito \$3,174,303	
Departamento	Municipio Mazatlán		Área	71m2	Área	87m2	Enganche \$1,709,240	
	Colonia Sábalos Country		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Pago Inicial	
	Av. del Tiburón No. 2106		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Niveles	5
	Punto Cardinal Norte		Recámaras	2	Recámaras	3	Elevador	1
	Longitud -106.45818300		Baños	2.0	Baños	3.0		
	Latitud 23.261393000		Cajones	1	Cajones	1		
			Desempeño del proyecto					
			Absorción 0.5					
			Meses Invent. 44					
			Exito Comercial 1.2%					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 679 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Maralto		Unidades Proyectadas 96 Totales 96 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Villas Puerto Iguanas Av. Sábalos Cerritos 1 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.6 Longitud -106.469373 Latitud 23.28341	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Scotiabank 3a opción Crédito \$3,865,388 Enganche \$1,288,463 Pago Inicial Niveles Elevador 8 2	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 6/1/2025 Fecha Entrega 2/5/2027	
	Modelo A	805	Modelo B	812		
	Precio Actual	\$5,153,850	Precio Actual	\$7,318,080		
	Precio Inicial	\$5,153,850	Precio Inicial	\$7,318,080		
	Valor por m ²	\$82,172	Valor por m ²	\$88,127		
	Área	63m ²	Área	83m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B			
	Recámaras	2	Recámaras	3		
	Baños	2.0	Baños	2.5		
	Cajones	2	Cajones	2		
Num ID 689 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Maré Golden Zone Condos		Unidades Proyectadas 116 Totales 116 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Ex-Laguna Las Gaviotas Av. Gaviotas No.507 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 5.2 Longitud -106.45388 Latitud 23.244447000	Financiamiento 1a opción Citibankamex 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$4,568,960 Enganche \$1,142,240 Pago Inicial Niveles Elevador 15 3	Fecha de actualización 30/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2024 Fecha Entrega 6/12/2028	
	Modelo A	Dept 607	Modelo B	Dept 701		
	Precio Actual	\$5,711,200	Precio Actual	\$7,289,730		
	Precio Inicial	\$5,711,200	Precio Inicial	\$7,289,730		
	Valor por m ²	\$54,947	Valor por m ²	\$57,000		
	Área	104m ²	Área	128m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B			
	Recámaras	2	Recámaras	3		
	Baños	2.0	Baños	2.0		
Num ID 582 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Mare Pacific Housing		Unidades Proyectadas 12 Totales 12 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Playa Sur Playa Coronuelo s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.5 Longitud -106.42330800 Latitud 23.191825999	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción N.D. Crédito \$2,170,000 Enganche \$930,000 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 17/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/9/2023 Fecha Entrega 1/4/2025	
	Modelo A		Modelo B			
	Precio Actual	\$3,100,000	Precio Actual	\$1,965,000		
	Precio Inicial	\$2,850,000	Precio Inicial	\$1,900,000		
	Valor por m ²	\$34,066	Valor por m ²	\$35,089		
	Área	91m ²	Área	56m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B			
	Recámaras	2	Recámaras	1		
	Baños	2.0	Baños	2.0		
Num ID 650 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Marengo Habitat Deptos		Unidades Proyectadas 52 Totales 21 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Mazatlán Paseo Pacífico No. 3400 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.0 Longitud -106.44370600 Latitud 23.281818000	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,415,000 Enganche \$1,035,000 Pago Inicial Niveles Elevador 3 0	Fecha de actualización 14/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 2/1/2024 Fecha Entrega 31/10/2025	
	Modelo A	Roitelet Nivel 2	Modelo B	Roitelet Nivel 3		
	Precio Actual	\$3,450,000	Precio Actual	\$3,250,000		
	Precio Inicial	\$3,450,000	Precio Inicial	\$3,250,000		
	Valor por m ²	\$23,000	Valor por m ²	\$24,839		
	Área	150m ²	Área	131m ²		
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²		
	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B			
	Recámaras	2	Recámaras	2		
	Baños	2.5	Baños	2.5		
	Cajones	1	Cajones	1		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 635 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Marietas Towers Condo Boutique		Unidades Proyectadas 62 Totales 62 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Palos Prietos Río Presidio No. 518 Punto Cardinal Centro Absorción 1.2 Longitud -106.41968300 Latitud 23.219325999	Desempeño del proyecto Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$2,724,400 Enganche \$1,167,600 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización Fecha Inicio de comercialización Fecha Entrega							
Num ID 525 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos	Unidades Proyectadas 400 Totales 50 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sabalo Cerritos Villa Marina S/N Punto Cardinal Norte Absorción 1.4 Longitud -106.466857 Latitud 23.291675000	Desempeño del proyecto Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Contado 2a opción Contado 3a opción BBVA Crédito \$3,528,000 Enganche \$882,000 Pago Inicial	Fecha de actualización Fecha Inicio de comercialización Fecha Entrega								
Num ID 526 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas	Unidades Proyectadas 400 Totales 50 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sabalo Cerritos Villa Marina S/N Punto Cardinal Norte Absorción 1.2 Longitud -106.467035 Latitud 23.291613999	Desempeño del proyecto Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 2	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.0 Cajones 1	Financiamiento 1a opción Contado 2a opción Contado 3a opción Contado Crédito \$3,192,000 Enganche \$798,000 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización Fecha Inicio de comercialización Fecha Entrega								
Num ID 651 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Mazalaya Beach Torre A	Unidades Proyectadas 75 Totales 20 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Mazagua Av Ernesto Coppel Punto Cardinal Poniente Absorción 0.3 Longitud -106.478897 Latitud 23.320851999	Desempeño del proyecto Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo A Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1	Distribución del modelo B Recámaras Baños Cajones	Distribución del modelo C Recámaras Baños Cajones	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$445,478 Enganche \$4,009,300 Pago Inicial	Fecha de actualización Fecha Inicio de comercialización Fecha Entrega								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 588 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Mythica Hill Tower		Unidades Proyectadas 28 Totales 28 Vendidas 15 Inventario 13 Paseo Tres Islas s/n Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.8 Meses Invent. 16 Exito Comercial 2.9%	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$3,150,000 Enganche \$1,350,000 Pago Inicial \$50,000 Niveles Elevador 3 1	Fecha de actualización 15/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/10/2023 Fecha Entrega 1/10/2025			
	Oceanna							
	Unidades Proyectadas 150 Totales 150 Vendidas 142 Inventario 8 Sábalo Cerritos 1996 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 5.8 Meses Invent. 1 Exito Comercial 3.8%							
	Alba							
	Modelo A Precio Actual \$3,935,000 Precio Inicial \$3,475,000 Valor por m2 \$64,508 Área 61m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Mila							
	Modelo B Precio Actual \$4,586,000 Precio Inicial \$4,700,000 Valor por m2 \$61,557 Área 75m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	703							
	Modelo C Precio Actual \$4,550,000 Precio Inicial \$4,550,000 Valor por m2 \$58,386 Área 78m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Olympus Residencial City Isla Mylos							
Num ID 695 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Unidades Proyectadas 235 Totales 18 Vendidas 0 Inventario 18 Av Paseos de Pacifico Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%							
	Alba							
	Modelo A Precio Actual \$3,500,000 Precio Inicial \$3,500,000 Valor por m2 \$38,356 Área 91m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 1.0 Cajones 2							
	Mila							
	Modelo B Precio Actual \$4,276,309 Precio Inicial \$6,070,000 Valor por m2 \$78,947 Área 80m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	703							
	Modelo C Precio Actual \$5,827,539 Precio Inicial \$5,536,333 Valor por m2 \$79,753 Área 73m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Pacific Pearl Tower							
	Unidades Proyectadas 50 Totales 50 Vendidas 45 Inventario 5 Av. Del Mar No. 1010 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.8 Meses Invent. 6 Exito Comercial 1.6%							
	Nivel 20							
	Modelo A Precio Actual \$4,850,000 Precio Inicial \$4,045,600 Valor por m2 \$41,453 Área 117m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Nivel 20							
	Modelo B Precio Actual \$6,276,309 Precio Inicial \$6,070,000 Valor por m2 \$78,947 Área 80m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
	Nivel 20							
	Modelo C Precio Actual \$5,827,539 Precio Inicial \$5,536,333 Valor por m2 \$79,753 Área 73m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1							
Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Banorte Crédito \$3,880,000 Enganche \$970,000 Pago Inicial		Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción N.D. 3a opción \$2,450,000 Crédito \$1,050,000 Enganche Pago Inicial		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Citibanamex 3a opción Banorte Crédito \$3,880,000 Enganche \$970,000 Pago Inicial				
Niveles Elevador 25 2		Niveles Elevador 4 0		Niveles Elevador 25 2				

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Panoramic Sunset		Unidades	Modelo A	JR Pent House A	Modelo B	2B	Modelo C	Nivel 5 PENT	Financiamiento	Fecha de actualización	
609	Proyectadas	37	Proyectadas	37	Precio Actual	\$5,476,406	Precio Actual	\$3,641,295	Precio Actual	\$9,856,800	1a opción Promotor	15/4/2025
Clasificación	Total	37	Total	37	Precio Inicial	\$5,013,096	Precio Inicial	\$3,333,237	Precio Inicial	\$9,856,800	2a opción Promotor	
Residencial	Vendidas	15	Vendidas	15	Valor por m2	\$52,989	Valor por m2	\$55,046	Valor por m2	\$74,206	3a opción Promotor	
Tipo	Inventario	22	Inventario	22	Área	103m2	Área	66m2	Área	133m2	Crédito \$3,833,484	
Departamento	Colonia	Balcones de Loma Linda		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$1,642,922		
	Paseo de vista Hermosa No. 240			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Centro	Desempeño del proyecto	Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	11	
	Absorción	0.9	Absorción	3	Baños	3.5	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1
	Longitud	-106.42782099	Meses Invent.	24	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2		
	Latitud	23.200609	Exito Comercial	2.5%								
Num ID	Punta del Sol - Sea & Sand Torre I		Unidades	Modelo A	1102	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
659	Proyectadas	102	Proyectadas	102	Precio Actual	\$6,569,478	Precio Actual		Precio Actual	BBVA	11/4/2025	
Clasificación	Total	7	Total	7	Precio Inicial	\$5,494,584	Precio Inicial		Precio Inicial	N.D.		
Residencial	Vendidas	6	Vendidas	6	Valor por m2	\$81,305	Valor por m2		Valor por m2	N.D.		
Tipo	Inventario	1	Inventario	1	Área	81m2	Área		Área	\$5,255,582		
Departamento	Colonia	Sabalo Cerritos		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,313,896	
	Ernesto Coppel Campaña		Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	Distribución del modelo C	Recámaras	Niveles	4	
	Punto Cardinal	Poniente	Desempeño del proyecto	Baños	2.0	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	1	
	Absorción	0.3	Absorción	3	Cajones	1	Baños	2.0	Baños			
	Longitud	-106.478652	Meses Invent.	3			Cajones	1	Cajones			
	Latitud	23.320640999	Exito Comercial	4.2%								
Num ID	Punta del Sol - Sea & Sand Torre II		Unidades	Modelo A	2405	Modelo B	2101	Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
656	Proyectadas	102	Proyectadas	102	Precio Actual	\$5,184,470	Precio Actual	\$3,863,828	Precio Actual	BBVA	16/4/2025	
Clasificación	Total	20	Total	20	Precio Inicial	\$5,184,470	Precio Inicial	\$3,863,828	Precio Inicial	BBVA		
Residencial	Vendidas	7	Vendidas	7	Valor por m2	\$59,441	Valor por m2	\$90,849	Valor por m2	N.D.		
Tipo	Inventario	13	Inventario	13	Área	87m2	Área	43m2	Área	\$4,147,576		
Departamento	Colonia	Sabalo Cerritos		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,036,894	
	Ernesto Coppel Campaña		Distribución del modelo A	Recámaras	2	Distribución del modelo B	Recámaras	Distribución del modelo C	Recámaras	Niveles	5	
	Punto Cardinal	Poniente	Desempeño del proyecto	Baños	2.0	Recámaras	1	Recámaras	2	Elevador	1	
	Absorción	0.4	Absorción	34	Cajones	1	Baños	1.0	Baños			
	Longitud	-106.478489	Meses Invent.	34			Cajones	1	Cajones			
	Latitud	23.320152	Exito Comercial	1.9%								
Num ID	Punta del Sol - Sea & Sand Torre III		Unidades	Modelo A	Dept 301	Modelo B		Modelo C		Financiamiento	Fecha de actualización	
657	Proyectadas	102	Proyectadas	102	Precio Actual	\$3,660,426	Precio Actual		Precio Actual	BBVA	15/4/2025	
Clasificación	Total	20	Total	20	Precio Inicial	\$3,660,426	Precio Inicial		Precio Inicial	N.D.		
Residencial	Vendidas	17	Vendidas	17	Valor por m2	\$86,067	Valor por m2		Valor por m2	\$2,928,341		
Tipo	Inventario	3	Inventario	3	Área	43m2	Área		Área	\$732,085		
Departamento	Colonia	Sabalo Cerritos		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche		
	Ernesto Coppel Campaña		Distribución del modelo A	Recámaras	1	Distribución del modelo B	Recámaras	Distribución del modelo C	Recámaras	Niveles	5	
	Punto Cardinal	Poniente	Desempeño del proyecto	Baños	1.0	Recámaras	1	Recámaras	2	Elevador	1	
	Absorción	1.0	Absorción	3	Cajones	1	Baños	1.0	Baños			
	Longitud	-106.478668	Meses Invent.	3			Cajones	1	Cajones			
	Latitud	23.321428999	Exito Comercial	4.9%								

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte		Unidades					
316			Proyectadas	269				
Clasificación	Promotor KW Cassega / DIGAC		Totales	112				
Residencial			Vendidas	75				
Tipo	Entidad Sinaloa		Inventory	37				
Departamento	Municipio Mazatlán							
	Colonia Flamingos							
	Av. Reforma 2007-A		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.0				
	Longitud	-106.4378	Meses Invent.	38				
	Latitud	23.237304000	Exito Comercial	0.9%				
			Distribución del modelo A					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	1				
			Distribución del modelo B					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	1				
			Distribución del modelo C					
			Recámaras	2				
			Baños	2.0				
			Cajones	1				
			Financiamiento					
			1a opción	Promotor				
			2a opción	Promotor				
			3a opción	Promotor				
			Crédito	\$2,700,706				
			Enganche	\$1,157,446				
			Pago Inicial	\$22,500				
			Niveles	21				
			Elevador	4				
			Fecha de actualización	16/4/2025				
			Fecha Inicio de comercialización	17/10/2018				
			Fecha Entrega	14/7/2022				

Num ID 495	Rio Baluarte 412		Unidades	Modelo A	Loft B	Modelo B	Loft A	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización 14/4/2025
Clasificación Residencial	Promotor De Preventa Bienes		Proyectadas Totales	16 16	Precio Actual Precio Inicial	\$3,740,000 \$2,790,114	Precio Actual Precio Inicial	\$2,860,000 \$2,126,085	1a opción 2a opción 3a opción	Scotiabank BBVA N.D.
Residencial	Entidad Sinaloa		Ventas Inventario	11 5	Valor por m2	\$44,524	Valor por m2	\$44,688	Crédito	\$2,992,000
	Municipio Mazatlán		Área	84m2	Área	64m2	Área	0m2	Enganche	\$748,000
Tipo Departamento	Colonia Palos Prietos		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Pago Inicial	
Río Baluarte No.412		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Fecha Inicio de comercialización 1/3/2022
Punto Cardinal Centro		Absorción 0.3		Recámaras	1	Recámaras	1	Recámaras	Niveles	4
Longitud -106.419647		Meses Invent. 17		Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	Elevador	2
Latitud 23.217424000		Exito Comercial 1.8%		Cajones	1	Cajones	1	Cajones		Fecha Entrega 1/4/2024

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 558 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Riviera Departamentos		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo B	Modelo A	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
	Promotor	De Preventa Bienes	Proyectadas	23	Precio Actual	\$2,899,000	Precio Actual	\$3,350,000	1a opción	Scotiabank
	Entidad	Sinaloa	Totales	23	Precio Inicial	\$2,560,000	Precio Inicial	\$3,150,000	2a opción	BBVA
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	19	Valor por m2	\$45,297	Valor por m2	\$31,905	3a opción	N.D.
	Colonia	Las Gaviotas	Inventario	4	Área	64m2	Área	105m2	Crédito	\$2,029,300
	Rio Amazonas No. 426		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$869,700
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.8	Recámaras	2	Recámaras	3	Niveles	4
	Longitud	-106.452861	Meses Invent.	5	Baños	1.5	Baños	3.0	Elevador	1
	Latitud	23.248151	Exito Comercial	3.7%	Cajones	1	Cajones	1		
Num ID 693 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Salvia El Dorado		Unidades	Modelo A	Modelo E	Modelo B	Modelo G	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
	Promotor	AM Desarrollos	Proyectadas	20	Precio Actual	\$4,457,000	Precio Actual	\$2,856,000	1a opción	Citibanamex
	Entidad	Sinaloa	Totales	20	Precio Inicial	\$4,457,000	Precio Inicial	\$2,856,000	2a opción	BBVA
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	0	Valor por m2	\$60,035	Valor por m2	\$50,344	3a opción	
	Colonia	El Dorado	Inventario	20	Área	74m2	Área	57m2	Crédito	\$3,565,600
	San Francisco 704		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$891,400
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.0	Recámaras	2	Recámaras	1	Niveles	4
	Longitud	-106.45065200	Meses Invent.	?	Baños	1.0	Baños	1.0	Elevador	1
	Latitud	23.250063999	Exito Comercial	0.0%	Cajones	1	Cajones	1		
Num ID 630 Clasificación Residencial Tipo Departamento	San Sebastián Condos		Unidades	Modelo A		Modelo B		Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
	Promotor	Spezia Inmobiliaria	Proyectadas	22	Precio Actual	\$3,290,000	Precio Actual		1a opción	BBVA
	Entidad	Sinaloa	Totales	22	Precio Inicial	\$3,290,000	Precio Inicial		2a opción	N.D.
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	17	Valor por m2	\$42,783	Valor por m2		3a opción	
	Colonia	Palos Prietos	Inventario	5	Área	77m2	Área		Crédito	\$2,632,000
	Río Baluarte 200		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$658,000
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.7	Recámaras	2	Recámaras		Niveles	6
	Longitud	-106.422477	Meses Invent.	7	Baños	2.0	Baños		Elevador	1
	Latitud	23.222740000	Exito Comercial	3.1%	Cajones	1	Cajones			
Num ID 636 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Santa Patricia Luxury Living		Unidades	Modelo A	Dept 301	Modelo B	Dept 302	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
	Promotor	Red Pacificik inmobiliaria	Proyectadas	88	Precio Actual	\$5,100,816	Precio Actual	\$4,573,476	1a opción	Promotor
	Entidad	Sinaloa	Totales	88	Precio Inicial	\$5,100,816	Precio Inicial	\$4,573,476	2a opción	BBVA
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	5	Valor por m2	\$55,686	Valor por m2	\$56,743	3a opción	Banorte
	Colonia	Cerritos	Inventario	83	Área	92m2	Área	81m2	Crédito	\$4,080,653
	Av. Sábalo Cerritos s/n		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,020,163
	Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Pago Inicial	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.5	Recámaras	2	Recámaras	2	Niveles	20
	Longitud	-106.475477	Meses Invent.	175	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador	1
	Latitud	23.294546	Exito Comercial	0.5%	Cajones	1	Cajones	1		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 681 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Sierra de la Rumorosa 147		Unidades		Modelo A			Modelo B			Modelo C			Financiamiento		Fecha de actualización	
	Promotor	Busca tu Casa	Proyectadas	3	Precio Actual	\$3,500,000		Precio Actual			Precio Actual			1a opción	BBVA	16/4/2025	
	Entidad	Sinaloa	Totales	3	Precio Inicial	\$3,500,000		Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.		
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	2	Valor por m2	\$31,818		Valor por m2			Valor por m2			3a opción			
	Colonia	Lomas de Mazatlán	Inventario	1	Área	110m2		Área			Área			Crédito	\$2,450,000		
	Sierra de la Rumorosa No. 147				Terreno	0m2		Terreno			Terreno			Enganche	\$1,050,000	1/8/2024	
	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega		1/4/2025	
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	0.2	Recámaras	3		Recámaras			Recámaras			Niveles	3		
	Longitud	-106.440218	Meses Invent.	4	Baños	3.0		Baños			Baños			Elevador	0		
	Latitud	23.245615999	Exito Comercial	7.9%	Cajones	1		Cajones			Cajones						
Num ID 691 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Solana Bay	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización										
	Promotor	Casega	Proyectadas	15	Precio Actual	\$2,598,190		Precio Actual			Precio Actual			1a opción	Citibanamex	30/4/2025	
	Entidad	Sinaloa	Totales	15	Precio Inicial	\$2,598,190		Precio Inicial			Precio Inicial			2a opción	N.D.		
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	13	Valor por m2	\$43,303		Valor por m2			Valor por m2			3a opción			
	Colonia	Palos Prietos	Inventario	2	Área	60m2		Área			Área			Crédito	\$2,078,552		
	Rio Presidio 701				Terreno	0m2		Terreno			Terreno			Enganche	\$519,638	16/2/2024	
	Desempeño del proyecto				Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha Entrega		19/11/2025	
	Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.9	Recámaras	2		Recámaras			Recámaras			Niveles	7		
	Longitud	-106.42045	Meses Invent.	2	Baños	1.0		Baños			Baños			Elevador	1		
	Latitud	23.220569999	Exito Comercial	6.0%	Cajones	1		Cajones			Cajones						
Num ID 481 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Toram	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización										
	Promotor	Mazaryk Grupo Desarrollo	Proyectadas	524	Tipo 1			Tipo 9			Tipo 10			1a opción	Citibanamex	2/4/2025	
	Entidad	Sinaloa	Totales	236	Precio Actual	\$5,421,868		Precio Actual	\$5,758,974		Precio Actual	\$6,743,697		2a opción	Banorte		
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	159	Precio Inicial	\$5,104,474		Precio Inicial	\$5,379,473		Precio Inicial	\$6,212,042		3a opción	BBVA		
	Colonia	Marina Universidad	Inventario	77	Valor por m2	\$39,867		Valor por m2	\$38,912		Valor por m2	\$40,449		Crédito	\$3,795,308	1/7/2021	
	Av Paseo del Pacífico 4503				Área	136m2		Área	148m2		Área	167m2		Enganche	\$1,626,561	Fecha Entrega	
	Desempeño del proyecto				Terreno	0m2		Terreno	0m2		Terreno	0m2		Pago Inicial		1/4/2023	
	Punto Cardinal	Sur	Absorción	3.5	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha de actualización			
	Longitud	-106.437348	Meses Invent.	22	Recámaras	2		Recámaras	2		Recámaras	3		Niveles	20		
	Latitud	23.292864999	Exito Comercial	1.5%	Baños	1.5		Baños	1.0		Baños	1.0		Elevador	+ 6		
Num ID 692 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre Basalto	Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización										
	Promotor	JH Arquitectura	Proyectadas	64										1a opción	Promotor	30/4/2025	
	Entidad	Sinaloa	Totales	64										2a opción	N.D.		
	Municipio	Mazatlán	Vendidas	5										3a opción	N.D.		
	Colonia	Residencial la Pedrera	Inventario	59										Crédito	\$2,443,200	Fecha Inicio de comercialización	
	Privada La Cima No.1601													Enganche	\$610,800	30/12/2024	
	Desempeño del proyecto													Pago Inicial		Fecha Entrega	
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B			Distribución del modelo C			Fecha de actualización		18/5/2027	
	Longitud	-106.43398000	Meses Invent.	47	Recámaras	2		Recámaras			Recámaras			Niveles	5		
	Latitud	23.289200999	Exito Comercial	2.0%	Baños	2.0		Baños			Baños			Elevador	3		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 625 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre la Marea		Unidades Proyectadas 10 Totales 10 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sábalos Country De La Mojarras No. 5103 Punto Cardinal Poniente Absorción 0.6 Longitud -106.46142 Latitud 23.260604000	Modelo A Depto 4 Posterior		Modelo B Depto 8 Posterior		Modelo C Depto 7 Posterior		Financiamiento		Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2024 Fecha Entrega 1/12/2024		
				Precio Actual	\$2,690,000	Precio Actual	\$2,555,700	Precio Actual	\$2,609,250	1a opción	Scotiabank			
				Precio Inicial	\$2,355,800	Precio Inicial	\$2,434,000	Precio Inicial	\$2,485,000	2a opción	Santander			
				Valor por m ²	\$50,755	Valor por m ²	\$48,221	Valor por m ²	\$45,776	3a opción	Banorte			
				Área	53m ²	Área	53m ²	Área	57m ²	Crédito	\$2,152,000			
				Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Enganche	\$538,000			
	Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles				
				Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	3			
				Baños	1.0	Baños	1.0	Baños	1.0		1			
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	0					
Num ID 510 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre Neovita Residencial			Modelo A Duramen		Modelo B Corteza		Modelo C Medula		Financiamiento		Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 24/7/2019 Fecha Entrega 30/9/2022		
				Proyectadas	40	Proyectadas	3,642,000	Proyectadas	3,600,000	1a opción	Promotor			
				Totales	40	Totales	\$3,410,839	Totales	\$3,472,738	2a opción	Promotor			
				Vendidas	34	Vendidas	\$39,587	Vendidas	\$38,710	3a opción	Promotor			
				Inventario	6	Inventario	92m ²	Inventario	93m ²	Crédito	\$2,549,400			
				Área	0m ²	Área	43,210	Área	0m ²	Enganche	\$1,092,600			
	Av. Paseo del Atlántico 3912 Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles				
				Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	11			
				Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0		2			
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1					
Num ID 595 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre San Rafael			Modelo A Posterior Nivel 2		Modelo B Frontal Nivel 2		Modelo C Frontal Nivel 5		Financiamiento		Fecha de actualización 17/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/7/2023 Fecha Entrega 1/1/2024		
				Proyectadas	10	Proyectadas	\$3,100,000	Proyectadas	\$3,500,000	1a opción	Promotor			
				Totales	10	Totales	\$2,812,000	Totales	\$2,828,000	2a opción	Promotor			
				Vendidas	6	Vendidas	\$40,789	Vendidas	\$43,140	3a opción	Promotor			
				Inventario	4	Inventario	76m ²	Inventario	71m ²	Crédito	\$2,170,000			
				Área	0m ²	Área	0m ²	Área	0m ²	Enganche	\$930,000			
	Angela Peralta No. 243 Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles				
				Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	6			
				Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0		1			
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1					
Num ID 548 Clasificación Residencial Tipo Departamento	Torre Valencia			Modelo A Depto 208		Modelo B Depto 302		Modelo C Depto 302		Financiamiento		Fecha de actualización 14/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023 Fecha Entrega 1/12/2024		
				Proyectadas	23	Proyectadas	\$3,100,284	Proyectadas	\$2,851,600	1a opción	BBVA			
				Totales	23	Totales	\$2,581,200	Totales	\$2,640,000	2a opción	Santander			
				Vendidas	15	Vendidas	\$43,240	Vendidas	\$33,948	3a opción	Scotiabank			
				Inventario	8	Inventario	72m ²	Inventario	84m ²	Crédito	\$2,480,227			
				Área	0m ²	Área	0m ²	Área	0m ²	Enganche	\$620,057			
	Cero Amarillo No.30 Desempeño del proyecto			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Niveles				
				Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2	Elevador	3			
				Baños	1.0	Baños	2.0	Baños	1.0		1			
				Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1					

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 685</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Torre Vista Sur (Playa Sur)</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>7</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>7</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Playa Sur</td></tr> <tr><td>Aquiles Serdan 322</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.41924</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.191336</td></tr> </table>		Unidades		Proyectadas	7	Totalles	7	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Playa Sur	Aquiles Serdan 322		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.41924	Latitud	23.191336	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>201</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,080,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,080,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$33,846</td></tr> <tr><td>Área</td><td>91m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Modelo A	201	Precio Actual	\$3,080,000	Precio Inicial	\$3,080,000	Valor por m ²	\$33,846	Área	91m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td></td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,464,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$616,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 30/4/2025</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 17/2/2024</p> <p>Fecha Entrega 31/12/2025</p>		1a opción	Promotor	2a opción	N.D.	3a opción		Crédito	\$2,464,000	Enganche	\$616,000	Pago Inicial			
Unidades																																																																																																						
Proyectadas	7																																																																																																					
Totalles	7																																																																																																					
Entidad	Sinaloa																																																																																																					
Municipio	Mazatlán																																																																																																					
Colonia	Playa Sur																																																																																																					
Aquiles Serdan 322																																																																																																						
Punto Cardinal	Centro																																																																																																					
Longitud	-106.41924																																																																																																					
Latitud	23.191336																																																																																																					
Modelo A	201																																																																																																					
Precio Actual	\$3,080,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$3,080,000																																																																																																					
Valor por m ²	\$33,846																																																																																																					
Área	91m ²																																																																																																					
Terreno	0m ²																																																																																																					
Distribución del modelo A																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Modelo B																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																						
Precio Inicial																																																																																																						
Valor por m ²																																																																																																						
Área																																																																																																						
Terreno																																																																																																						
Distribución del modelo B																																																																																																						
Recámaras																																																																																																						
Baños																																																																																																						
Cajones																																																																																																						
Modelo C																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																						
Precio Inicial																																																																																																						
Valor por m ²																																																																																																						
Área																																																																																																						
Terreno																																																																																																						
Distribución del modelo C																																																																																																						
Recámaras																																																																																																						
Baños																																																																																																						
Cajones																																																																																																						
1a opción	Promotor																																																																																																					
2a opción	N.D.																																																																																																					
3a opción																																																																																																						
Crédito	\$2,464,000																																																																																																					
Enganche	\$616,000																																																																																																					
Pago Inicial																																																																																																						
Unidades		Unidades		Unidades		Unidades																																																																																																
Proyectadas	264	Proyectadas	M3L7-F Modelo	Proyectadas	M1 Torre 5-G	Proyectadas	M1L8-B Modelo																																																																																															
Totalles	120	Precio Actual	\$3,363,800	Precio Actual	\$3,300,000	Precio Actual	\$2,874,300																																																																																															
Vendidas	111	Precio Inicial	\$2,858,000	Precio Inicial	\$3,206,000	Precio Inicial	\$2,600,000																																																																																															
Inventario	9	Valor por m ²	\$40,581	Valor por m ²	\$39,956	Valor por m ²	\$46,360																																																																																															
Mario A. Huerta Sánchez S/N		Área	83m ²	Área	83m ²	Área	62m ²																																																																																															
Punto Cardinal	Poniente	Desempeño del proyecto	Absorción	2.1	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²																																																																																														
Longitud	-106.475189		Meses Invent.	4																																																																																																		
Latitud	23.309118999		Exito Comercial	1.7%																																																																																																		
<p>Num ID 575</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Turquesa Mazatlán Fase I Manzana 1, Mza. 3 y</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>264</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>120</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Cerritos</td></tr> <tr><td>Mario A. Huerta Sánchez S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Poniente</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.475189</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.309118999</td></tr> </table>		Unidades		Proyectadas	264	Totalles	120	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N		Punto Cardinal	Poniente	Longitud	-106.475189	Latitud	23.309118999	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>M3L7-F Modelo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,363,800</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,858,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$40,581</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Modelo A	M3L7-F Modelo	Precio Actual	\$3,363,800	Precio Inicial	\$2,858,000	Valor por m ²	\$40,581	Área	83m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>M1 Torre 5-G</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,300,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,206,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$39,956</td></tr> <tr><td>Área</td><td>83m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Modelo B	M1 Torre 5-G	Precio Actual	\$3,300,000	Precio Inicial	\$3,206,000	Valor por m ²	\$39,956	Área	83m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>M1L8-B Modelo</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,874,300</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,600,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$46,360</td></tr> <tr><td>Área</td><td>62m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Modelo C	M1L8-B Modelo	Precio Actual	\$2,874,300	Precio Inicial	\$2,600,000	Valor por m ²	\$46,360	Área	62m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Citibanamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>HSBC</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,354,660</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,009,140</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 2/4/2025</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 2/10/2020</p> <p>Fecha Entrega 15/11/2023</p>		1a opción	Citibanamex	2a opción	HSBC	3a opción	BBVA	Crédito	\$2,354,660	Enganche	\$1,009,140	Pago Inicial	
Unidades																																																																																																						
Proyectadas	264																																																																																																					
Totalles	120																																																																																																					
Entidad	Sinaloa																																																																																																					
Municipio	Mazatlán																																																																																																					
Colonia	Cerritos																																																																																																					
Mario A. Huerta Sánchez S/N																																																																																																						
Punto Cardinal	Poniente																																																																																																					
Longitud	-106.475189																																																																																																					
Latitud	23.309118999																																																																																																					
Modelo A	M3L7-F Modelo																																																																																																					
Precio Actual	\$3,363,800																																																																																																					
Precio Inicial	\$2,858,000																																																																																																					
Valor por m ²	\$40,581																																																																																																					
Área	83m ²																																																																																																					
Terreno	0m ²																																																																																																					
Distribución del modelo A																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Modelo B	M1 Torre 5-G																																																																																																					
Precio Actual	\$3,300,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$3,206,000																																																																																																					
Valor por m ²	\$39,956																																																																																																					
Área	83m ²																																																																																																					
Terreno	0m ²																																																																																																					
Distribución del modelo B																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Modelo C	M1L8-B Modelo																																																																																																					
Precio Actual	\$2,874,300																																																																																																					
Precio Inicial	\$2,600,000																																																																																																					
Valor por m ²	\$46,360																																																																																																					
Área	62m ²																																																																																																					
Terreno	0m ²																																																																																																					
Distribución del modelo C																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
1a opción	Citibanamex																																																																																																					
2a opción	HSBC																																																																																																					
3a opción	BBVA																																																																																																					
Crédito	\$2,354,660																																																																																																					
Enganche	\$1,009,140																																																																																																					
Pago Inicial																																																																																																						
Unidades		Unidades		Unidades		Unidades																																																																																																
Proyectadas	264	Proyectadas	Zafiro	Proyectadas		Proyectadas																																																																																																
Totalles	96	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Actual		Precio Actual																																																																																																
Vendidas	12	Precio Inicial	\$2,900,000	Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																
Inventario	84	Valor por m ²	\$44,615	Valor por m ²		Valor por m ²																																																																																																
Mario A. Huerta Sánchez S/N		Área	65m ²	Área		Área																																																																																																
Punto Cardinal	Poniente	Desempeño del proyecto	Absorción	0.8	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²																																																																																														
Longitud	-106.47435		Meses Invent.	110																																																																																																		
Latitud	23.309114999		Exito Comercial	0.8%																																																																																																		
<p>Num ID 661</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Turquesa Mazatlán Fase II Mza. 4</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>264</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>96</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Cerritos</td></tr> <tr><td>Mario A. Huerta Sánchez S/N</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Poniente</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.47435</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.309114999</td></tr> </table>		Unidades		Proyectadas	264	Totalles	96	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N		Punto Cardinal	Poniente	Longitud	-106.47435	Latitud	23.309114999	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Zafiro</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$2,900,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$2,900,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$44,615</td></tr> <tr><td>Área</td><td>65m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Modelo A	Zafiro	Precio Actual	\$2,900,000	Precio Inicial	\$2,900,000	Valor por m ²	\$44,615	Área	65m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Modelo B		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo B		Recámaras		Baños		Cajones		<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td></td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td></td></tr> <tr><td>Área</td><td></td></tr> <tr><td>Terreno</td><td></td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td></td></tr> <tr><td>Baños</td><td></td></tr> <tr><td>Cajones</td><td></td></tr> </table>		Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Citibanamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>N.D.</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,030,000</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$870,000</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 22/4/2025</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/1/2024</p> <p>Fecha Entrega 1/1/2025</p>		1a opción	Citibanamex	2a opción	N.D.	3a opción	N.D.	Crédito	\$2,030,000	Enganche	\$870,000	Pago Inicial	
Unidades																																																																																																						
Proyectadas	264																																																																																																					
Totalles	96																																																																																																					
Entidad	Sinaloa																																																																																																					
Municipio	Mazatlán																																																																																																					
Colonia	Cerritos																																																																																																					
Mario A. Huerta Sánchez S/N																																																																																																						
Punto Cardinal	Poniente																																																																																																					
Longitud	-106.47435																																																																																																					
Latitud	23.309114999																																																																																																					
Modelo A	Zafiro																																																																																																					
Precio Actual	\$2,900,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$2,900,000																																																																																																					
Valor por m ²	\$44,615																																																																																																					
Área	65m ²																																																																																																					
Terreno	0m ²																																																																																																					
Distribución del modelo A																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Modelo B																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																						
Precio Inicial																																																																																																						
Valor por m ²																																																																																																						
Área																																																																																																						
Terreno																																																																																																						
Distribución del modelo B																																																																																																						
Recámaras																																																																																																						
Baños																																																																																																						
Cajones																																																																																																						
Modelo C																																																																																																						
Precio Actual																																																																																																						
Precio Inicial																																																																																																						
Valor por m ²																																																																																																						
Área																																																																																																						
Terreno																																																																																																						
Distribución del modelo C																																																																																																						
Recámaras																																																																																																						
Baños																																																																																																						
Cajones																																																																																																						
1a opción	Citibanamex																																																																																																					
2a opción	N.D.																																																																																																					
3a opción	N.D.																																																																																																					
Crédito	\$2,030,000																																																																																																					
Enganche	\$870,000																																																																																																					
Pago Inicial																																																																																																						
Unidades		Unidades		Unidades		Unidades																																																																																																
Proyectadas	264	Proyectadas		Proyectadas		Proyectadas																																																																																																
Totalles	96	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual																																																																																																
Vendidas	12	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																
Inventario	84	Valor por m ²		Valor por m ²		Valor por m ²																																																																																																
Mario A. Huerta Sánchez S/N		Área		Área		Área																																																																																																
Punto Cardinal	Poniente	Desempeño del proyecto	Absorción	0.8	Terreno		Terreno																																																																																															
Longitud	-106.47435		Meses Invent.	110																																																																																																		
Latitud	23.309114999		Exito Comercial	0.8%																																																																																																		
<p>Num ID 613</p> <p>Clasificación Residencial</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Un Modern Living</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>31</td></tr> <tr><td>Totalles</td><td>31</td></tr> <tr><td>Entidad</td><td>Sinaloa</td></tr> <tr><td>Municipio</td><td>Mazatlán</td></tr> <tr><td>Colonia</td><td>Palos Prietos</td></tr> <tr><td>Calle Río Presidio No. 402</td><td></td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.41860200</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.217034000</td></tr> </table>		Unidades		Proyectadas	31	Totalles	31	Entidad	Sinaloa	Municipio	Mazatlán	Colonia	Palos Prietos	Calle Río Presidio No. 402		Punto Cardinal	Centro	Longitud	-106.41860200	Latitud	23.217034000	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>MODELO Ü-1</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,415,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,415,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$53,359</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo A</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Modelo A	MODELO Ü-1	Precio Actual	\$3,415,000	Precio Inicial	\$3,415,000	Valor por m ²	\$53,359	Área	64m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>MODELO Ü-3 304</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$3,130,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$3,130,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$48,906</td></tr> <tr><td>Área</td><td>64m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo B</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>		Modelo B	MODELO Ü-3 304	Precio Actual	\$3,130,000	Precio Inicial	\$3,130,000	Valor por m ²	\$48,906	Área	64m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	1	<table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>MODELO Ü-5 PH</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$4,255,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$4,255,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$48,740</td></tr> <tr><td>Área</td><td>87m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Distribución del modelo C</td><td></td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table>		Modelo C	MODELO Ü-5 PH	Precio Actual	\$4,255,000	Precio Inicial	\$4,255,000	Valor por m ²	\$48,740	Área	87m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	3	Baños	3.0	Cajones	2	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Citibanamex</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>BBVA</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Citibanamex</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$2,390,500</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$1,024,500</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> </table> <p>Fecha de actualización 16/4/2025</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 22/9/2023</p> <p>Fecha Entrega 1/3/2025</p>		1a opción	Citibanamex	2a opción	BBVA	3a opción	Citibanamex	Crédito	\$2,390,500	Enganche	\$1,024,500	Pago Inicial	
Unidades																																																																																																						
Proyectadas	31																																																																																																					
Totalles	31																																																																																																					
Entidad	Sinaloa																																																																																																					
Municipio	Mazatlán																																																																																																					
Colonia	Palos Prietos																																																																																																					
Calle Río Presidio No. 402																																																																																																						
Punto Cardinal	Centro																																																																																																					
Longitud	-106.41860200																																																																																																					
Latitud	23.217034000																																																																																																					
Modelo A	MODELO Ü-1																																																																																																					
Precio Actual	\$3,415,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$3,415,000																																																																																																					
Valor por m ²	\$53,359																																																																																																					
Área	64m ²																																																																																																					
Terreno	0m ²																																																																																																					
Distribución del modelo A																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Modelo B	MODELO Ü-3 304																																																																																																					
Precio Actual	\$3,130,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$3,130,000																																																																																																					
Valor por m ²	\$48,906																																																																																																					
Área	64m ²																																																																																																					
Terreno	0m ²																																																																																																					
Distribución del modelo B																																																																																																						
Recámaras	2																																																																																																					
Baños	2.0																																																																																																					
Cajones	1																																																																																																					
Modelo C	MODELO Ü-5 PH																																																																																																					
Precio Actual	\$4,255,000																																																																																																					
Precio Inicial	\$4,255,000																																																																																																					
Valor por m ²	\$48,740																																																																																																					
Área	87m ²																																																																																																					
Terreno	0m ²																																																																																																					
Distribución del modelo C																																																																																																						
Recámaras	3																																																																																																					
Baños	3.0																																																																																																					
Cajones	2																																																																																																					
1a opción	Citibanamex																																																																																																					
2a opción	BBVA																																																																																																					
3a opción	Citibanamex																																																																																																					
Crédito	\$2,390,500																																																																																																					
Enganche	\$1,024,500																																																																																																					
Pago Inicial																																																																																																						
Unidades		Unidades		Unidades		Unidades																																																																																																
Proyectadas	31	Proyectadas		Proyectadas		Proyectadas																																																																																																
Totalles	31	Precio Actual		Precio Actual		Precio Actual																																																																																																
Vendidas	21	Precio Inicial		Precio Inicial		Precio Inicial																																																																																																
Inventario	10	Valor por m ²		Valor por m ²		Valor por m ²																																																																																																
Mario A. Huerta Sánchez S/N		Área		Área		Área																																																																																																
Punto Cardinal	Centro	Desempeño del proyecto	Absorción	1.1	Terreno		Terreno																																																																																															
Longitud	-106.41860200		Meses Invent.	9																																																																																																		
Latitud	23.217034000		Exito Comercial	3.6%																																																																																																		

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 455	Villa Vicario		Unidades	Modelo A	Tipo 1 Depto 105	Modelo B	Tipo 3 Depto 211	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización 7/4/2025
Clasificación Residencial	Promotor De Preventa Bienes		Proyectadas 27	Precio Actual \$4,849,919	Precio Actual \$6,514,284	Precio Actual \$6,514,284			1a opción Citibanamex	Fecha Inicio de comercialización 1/10/2021
Residencial	Entidad Sinaloa		Totales 27	Precio Inicial \$2,897,444	Precio Inicial \$63,866	Precio Inicial \$63,866			2a opción BBVA	Fecha Entrega 1/12/2023
Residencial	Municipio Mazatlán		Vendidas 22	Valor por m2 \$64,666	Área 75m2	Área 102m2			3a opción N.D.	
Tipo Departamento	Colonia Centro		Inventario 5	Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno 0m2			Crédito \$3,394,943	
Gral. Angel Flores 308		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
Punto Cardinal Centro		Absorción 0.5		Recámaras 1	Recámaras 2	Recámaras 1			Niveles 3	
Longitud -106.4255		Meses Invent. 10		Baños 1.0	Baños 2.0	Baños 1			Elevador 1	
Latitud 23.199318000		Exito Comercial 1.9%		Cajones 1	Cajones 1	Cajones 1				

Num ID 559	Vista Ferry		Unidades	Modelo A	1er Nivel	Modelo B	1er Nivel	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización 14/4/2025
Clasificación Residencial	Promotor Rosep Construcciones y		Proyectadas 18	Precio Actual \$2,495,000	Precio Actual \$2,615,000	Precio Actual	Citibanamex			
	Entidad Sinaloa		Totales 18	Precio Inicial \$2,555,000	Precio Inicial \$2,615,000	Precio Inicial	Contado			
	Municipio Mazatlán		Vendidas 9	Valor por m2 \$33,178	Valor por m2 \$30,161	Valor por m2	3a opción			
	Colonia Centro		Inventario 9	Área 75m2	Área 87m2	Área	Crédito \$1,746,500			
Gral Francisco Serrano No.1312		Desempeño del proyecto		Terreno 0m2	Terreno 0m2	Terreno	Enganche \$748,500			
Punto Cardinal Centro		Absorción 0.4		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Fecha Inicio de comercialización 25/5/2023
Longitud -106.414902		Meses Invent. 23		Recámaras 2	Recámaras 2	Recámaras	Niveles 4			Fecha Entrega 1/5/2024
Latitud 23.201048		Exito Comercial 2.2%		Baños 2.0	Baños 2.0	Baños	Elevador 0			
				Cajones 1	Cajones 1	Cajones				

Num ID	Vista Hermosa 285		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización	
556			Proyectadas	12	Precio Actual	\$4,000,000	1a opción	Citibanamex	
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	12	Precio Inicial	\$3,276,750	2a opción	BBVA	
Residencial	Entidad Sinaloa		Vendidas	7	Valor por m2	\$48,106	3a opción	Santander	
Tipo	Municipio Mazatlán		Inventario	5	Área	83m2	Crédito	\$2,600,000	
Departamento	Colonia Paseos de Loma Linda		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,400,000	
Vista Hermosa 285		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C	
Punto Cardinal	Centro	Absorción	0.3	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	3
Longitud	-106.427837	Meses Invent.	15	Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	3.0
Latitud	23.200374	Exito Comercial	2.7%	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Total del segmento

Clasificación Residencial

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual	
Total	83	4,882	2,541	2,341	91.5				
Promedio		59	31	28	1.1	89m2	17m2	\$49,548	
Desv. Std.						27m2	28m2	\$14,646	
Máximo						178m2	160m2	\$86,067	
Mínimo						43m2	0m2	\$22,603	
								\$2,495,000	
Crédito			\$3,134,005	Recamaras		2.1	Cajón de Est.		1.2
Enganche			\$1,269,276	Baños		2.0	Niveles		11

Clasificación: Residencial Plus

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 686 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Akbal Beach Tower		Unidades								
	Proyectadas	7	Modelo A		Modelo B		Modelo C		Financiamiento		Fecha de actualización
	Totalas	7	Precio Actual	\$5,900,000	Precio Actual		Precio Actual		1a opción	BBVA	30/4/2025
	Entidad	Sinaloa	Precio Inicial	\$5,900,000	Precio Inicial		Precio Inicial		2a opción	N.D.	
	Municipio	Mazatlán	Valor por m2	\$75,006	Valor por m2		Valor por m2		3a opción		
	Colonia	N.D.	Área	79m2	Área		Área		Crédito	\$4,720,000	
	Av. Ernesto Coppel		Terreno	0m2	Terreno		Terreno		Enganche	\$1,180,000	
			Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		
	Punto Cardinal	Norte	Recámaras	1	Recámaras		Recámaras				
	Longitud	-106.481628	Baños	1.0	Baños		Baños				
	Latitud	23.328268000	Cajones	1	Cajones		Cajones				
Desempeño del proyecto									Niveles	4	
Absorción 0.1								Elevador		1	
Meses Invent. 75											
Exito Comercial 1.1%											
Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha											
Num ID 531 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha		Unidades		Modelo A	Modelo D-317	Modelo B	DPLUS-1015	Modelo C	Modelo C-Dept0	Financiamiento
	Proyectadas	164	Precio Actual	\$9,028,200	Precio Actual	\$15,660,000	Precio Actual	\$6,368,400	1a opción	BBVA	Fecha de actualización
	Totalas	59	Precio Inicial	\$8,308,000	Precio Inicial	\$13,250,000	Precio Inicial	\$6,368,400	2a opción	Banorte	2/4/2025
	Vendidas	23	Valor por m2	\$69,448	Valor por m2	\$94,909	Valor por m2	\$55,863	3a opción	Citibanamex	
	Entidad	Sinaloa	Área	130m2	Área	165m2	Área	114m2	Crédito	\$7,222,560	
	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,805,640	
	Colonia	Marina Mazatlan	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial		
	Marina Mazatlan		Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2			
	Av. Ernesto Coppel		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0			
	Punto Cardinal	Norte	Cajones	1	Cajones	2	Cajones	1			
Desempeño del proyecto									Niveles	10	
Absorción 0.9								Elevador		1	
Meses Invent. 41											
Exito Comercial 1.5%											
Azora Ocean Front Residences											
Num ID 569 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Azora Ocean Front Residences		Unidades		Modelo A	Modelo 5 Nivel 15	Modelo B	Modelo 11 4To	Modelo C		Financiamiento
	Proyectadas	290	Precio Actual	\$8,752,987	Precio Actual	\$5,922,627	Precio Actual		1a opción	Promotor	Fecha de actualización
	Totalas	290	Precio Inicial	\$7,440,000	Precio Inicial	\$5,300,000	Precio Inicial		2a opción	Santander	17/4/2025
	Vendidas	174	Valor por m2	\$87,740	Valor por m2	\$70,524	Valor por m2		3a opción	N.D.	
	Entidad	Sinaloa	Área	100m2	Área	84m2	Área		Crédito	\$7,002,390	
	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno		Enganche	\$1,750,597	
	Colonia	Flamingos	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$100,000	
	Av. del Mar s/n		Recámaras	3	Recámaras	2	Recámaras				
	Av. del Mar s/n		Baños	3.0	Baños	2.0	Baños				
	Punto Cardinal	Centro	Cajones	1	Cajones	1	Cajones				
Desempeño del proyecto									Niveles	30	
Absorción 7.4								Elevador		2	
Meses Invent. 16											
Exito Comercial 2.5%											
Bluú Torre Bluú											
Num ID 542 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Bluú Torre Bluú		Unidades		Modelo A	203	Modelo B	206	Modelo C	1102	Financiamiento
	Proyectadas	426	Precio Actual	\$6,300,000	Precio Actual	\$6,200,000	Precio Actual	\$9,251,300	1a opción	Promotor	Fecha de actualización
	Totalas	66	Precio Inicial	\$6,297,200	Precio Inicial	\$6,183,400	Precio Inicial	\$9,251,300	2a opción	Promotor	16/4/2025
	Vendidas	18	Valor por m2	\$77,396	Valor por m2	\$78,017	Valor por m2	\$105,332	3a opción	Contado	
	Entidad	Sinaloa	Área	81m2	Área	79m2	Área	88m2	Crédito	\$5,040,000	
	Municipio	Mazatlán	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche	\$1,260,000	
	Colonia	Fracc. Bluú	Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		Pago Inicial	\$40,000	
	Av. Oscar Pérez Escobosa		Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	2			
	Av. Oscar Pérez Escobosa		Baños	2.0	Baños	2.0	Baños	2.0			
	Punto Cardinal	Norte	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2			
Desempeño del proyecto									Niveles	11	
Absorción 0.8								Elevador		1	
Meses Invent. 60											
Exito Comercial 1.2%											

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 420</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p> <p>Boca de Mar One Towers</p> <p>Promotor Noventa Grados Proyectos</p> <p>Entidad Sinaloa</p> <p>Municipio Mazatlán</p> <p>Colonia Los Pinos</p> <p>Paseo Claussen No.101</p> <p>Punto Cardinal Centro</p> <p>Longitud -106.428315</p> <p>Latitud 23.199038999</p>	<p>Unidades</p> <p>Proyectadas 68</p> <p>Total 68</p> <p>Vendidas 48</p> <p>Inventory 20</p> <p>Desempeño del proyecto</p> <p>Absorción 0.9</p> <p>Meses Invent. 23</p> <p>Exito Comercial 1.3%</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo A</th> <th>Crucero Nivel 10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$7,600,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$6,200,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$61,290</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>124m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Distribución del modelo A</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo B</th> <th>Olas Altas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td>\$8,700,000</td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td>\$7,725,000</td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td>\$65,909</td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td>132m²</td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td>0m²</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Distribución del modelo B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Recámaras</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Modelo C</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Precio Actual</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Precio Inicial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor por m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Área</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terreno</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Distribución del modelo C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Recámaras</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cajones</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Modelo A	Crucero Nivel 10	Precio Actual	\$7,600,000	Precio Inicial	\$6,200,000	Valor por m ²	\$61,290	Área	124m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo B	Olas Altas	Precio Actual	\$8,700,000	Precio Inicial	\$7,725,000	Valor por m ²	\$65,909	Área	132m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo C		Precio Actual		Precio Inicial		Valor por m ²		Área		Terreno		Distribución del modelo C		Recámaras		Baños		Cajones		<p>Financiamiento</p> <p>1a opción BBVA</p> <p>2a opción Banorte</p> <p>3a opción Scotiabank</p> <p>Crédito \$5,320,000</p> <p>Enganche \$2,280,000</p> <p>Pago Inicial \$100,000</p> <p>Fecha de actualización 17/4/2025</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 3/10/2020</p> <p>Fecha Entrega 11/1/2023</p>
Modelo A	Crucero Nivel 10																																																														
Precio Actual	\$7,600,000																																																														
Precio Inicial	\$6,200,000																																																														
Valor por m ²	\$61,290																																																														
Área	124m ²																																																														
Terreno	0m ²																																																														
Distribución del modelo A																																																															
Recámaras	2																																																														
Baños	2.0																																																														
Cajones	2																																																														
Modelo B	Olas Altas																																																														
Precio Actual	\$8,700,000																																																														
Precio Inicial	\$7,725,000																																																														
Valor por m ²	\$65,909																																																														
Área	132m ²																																																														
Terreno	0m ²																																																														
Distribución del modelo B																																																															
Recámaras	2																																																														
Baños	2.0																																																														
Cajones	2																																																														
Modelo C																																																															
Precio Actual																																																															
Precio Inicial																																																															
Valor por m ²																																																															
Área																																																															
Terreno																																																															
Distribución del modelo C																																																															
Recámaras																																																															
Baños																																																															
Cajones																																																															

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 447	Golden View		Unidades	Modelo A	1703 Vista al Mar	Modelo B	Dept 1601 Vista	Modelo C	Dept 1605	Financiamiento	Fecha de actualización 2/4/2025
Clasificación	Proyectadas	95	Totales	Precio Actual	\$14,500,000	Precio Actual	\$9,946,500	Precio Actual	\$8,731,800	1a opción Promotor	Fecha Inicio de comercialización 4/1/2021
Residencial Plus	Promotor	Assenza Desarrollos	Ventas	Precio Inicial	\$10,904,450	Precio Inicial	\$9,946,500	Precio Inicial	\$8,731,800	2a opción Promotor	Fecha Entrega 31/10/2023
Tipo	Entidad	Sinaloa	Ventas	Valor por m2	\$70,932	Valor por m2	\$88,116	Valor por m2	\$83,903	3a opción Contado	
Departamento	Municipio	Mazatlán	Inventario	Área	204m2	Área	113m2	Área	104m2	Crédito \$9,425,000	
	Colonia	Las Gaviotas		Terreno	0m2	Terreno	0m2	Terreno	0m2	Enganche \$5,075,000	
	Av. Camarón Sáballo No. 711		Desempeño del proyecto		Distribución del modelo A		Distribución del modelo B		Distribución del modelo C		
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	1.3	Recámaras	3	Recámaras	3	Recámaras	2	Niveles 22
	Longitud	-106.455054	Meses Invent.	22	Baños	3.0	Baños	2.0	Baños	2.0	Elevador 1
	Latitud	23.249533	Exito Comercial	1.4%	Cajones	2	Cajones	1	Cajones	1	

Num ID	Haus 1846		Unidades	Modelo A	Modelo B	Modelo C	Financiamiento	Fecha de actualización
589			Proyectadas	Dept 403	Dept 505	Dept 406	Citibanamex	7/4/2025
Clasificación	Promotor	De Preventa Bienes	Totales	Precio Actual	Precio Actual	Precio Actual	2a opción	Fecha Inicio de comercialización
Residencial Plus	Entidad	Sinaloa	Vendidas	\$6,650,000	\$6,174,850	\$4,565,650	BBVA	1/10/2023
Tipo	Municipio	Mazatlán	Inventario	\$6,650,000	\$4,855,500	\$4,565,650	Promotor	Fecha Entrega
Departamento	Colonia	Centro		\$78,698	\$83,444	\$66,652	\$4,655,000	1/10/2025
Constitución No.1846 (Venus 133)			Área	85m ²	74m ²	69m ²	\$1,995,000	
			Terreno	0m ²	0m ²	0m ²	Pago Inicial	
Desempeño del proyecto					Distribución del modelo A		Distribución del modelo B	
Punto Cardinal	Centro	Absorción	1.0	Recámaras	1	Recámaras	2	Niveles
Longitud	-106.42603699	Meses Invent.	9	Baños	1.0	Baños	2.0	Elevador
Latitud	23.197372000	Exito Comercial	3.7%	Cajones	1	Cajones	1	3

Num ID	Iwa Departamentos		Unidades					
572			Proyectadas	102				
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	78				
Residencial	Sinaloa		Vendidas	57				
Plus	Mazatlán		Inventario	21				
Tipo	Colonia Marina Mazatlán							
Departamento	Paseo del Palmer s/n		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Poniente	Absorción	2.1				
	Longitud	-106.462712	Meses Invent.	10				
	Latitud	23.281499	Exito Comercial	2.7%				
Distribución del modelo A								
Recámaras		2	Distribución del modelo B					
Baños		2.0	Distribución del modelo C					
Cajones		1						
Financiamiento								
1a opción	Promotor		2a opción	N.D.		3a opción	N.D.	
Crédito	\$6,340,850		Enganche	\$0		Pago Inicial		
Fecha de actualización								
	18/4/2025							
Fecha Inicio de comercialización								
	1/1/2023							
Fecha Entrega								
	1/6/2024							

Num ID	Iwa Villas		Unidades					
581			Proyectadas	97				
Clasificación	Promotor De Preventa Bienes		Totales	25				
Residencial Plus	Entidad Sinaloa		Vendidas	5				
Tipo Villas	Municipio Mazatlán		Inventario	20				
	Colonia Marina Mazatlán							
	Paseo del Palmer s/n		Desempeño del proyecto					
	Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.2				
	Longitud	-106.463081	Meses Invent.	106				
	Latitud	23.281202	Exito Comercial	0.8%				
			Distribución del modelo A					
			Recámaras	3				
			Baños	2.5				
			Cajones	2				
			Distribución del modelo B					
			Recámaras					
			Baños					
			Cajones					
			Distribución del modelo C					
			Recámaras					
			Baños					
			Cajones					
			Financiamiento					
			1a opción	Promotor				
			2a opción	N.D.				
			3a opción					
			Crédito	\$14,500,000				
			Enganche	\$0				
			Pago Inicial					
			Fecha de actualización					
					17/4/2025			
			Fecha Inicio de comercialización					
					1/2/2023			
			Fecha Entrega					
					1/6/2024			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 654 Clasificación Residencial Plus Tipo Condominio Horizontal	La Calma Etapa I		Unidades Proyectadas 66 Totales 10 Vendidas 4 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.2 Longitud -106.45174299 Latitud 23.27537699	Unidades Proyectadas 66 Totales 10 Vendidas 4 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.2 Meses Invent. 28 Exito Comercial 2.2%	Unidades Proyectadas 66 Totales 10 Vendidas 4 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.2 Meses Invent. 28 Exito Comercial 2.2%	Unidades Proyectadas 66 Totales 10 Vendidas 4 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.2 Meses Invent. 28 Exito Comercial 2.2%	Unidades Proyectadas 66 Totales 10 Vendidas 4 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.2 Meses Invent. 28 Exito Comercial 2.2%	Unidades Proyectadas 66 Totales 10 Vendidas 4 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.2 Meses Invent. 28 Exito Comercial 2.2%	Unidades Proyectadas 66 Totales 10 Vendidas 4 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.2 Meses Invent. 28 Exito Comercial 2.2%	Unidades Proyectadas 66 Totales 10 Vendidas 4 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.2 Meses Invent. 28 Exito Comercial 2.2%	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Crédito \$6,232,000 Enganche \$1,558,000 Pago Inicial	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 2/10/2023 Fecha Entrega 5/1/2026											
	Luxury Sky Tower																						
	Mangata Golf y Living Villas																						
	Mangle Marina y Golf Residences Villas																						
	Del Catamarán																						
	Av del Mar No. 1300																						
	Centro																						
	Priva del del Pelicano																						
	Norte																						
	2.7																						
	5																						
	1.7%																						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 649 Clasificación Residencial Plus Tipo Casa Sola	Marengo Habitat Casas		Unidades Proyectadas 52 Totales 31 Vendidas 20 Inventario 11 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.3 Meses Invent. 8 Latitud 23.28247 Longitud -106.443167	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,620,000 Enganche \$1,980,000 Pago Inicial Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 7/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 2/1/2024 Fecha Entrega 31/10/2025			
	Modelo A Austerlitz							
	Precio Actual	\$6,600,000						
	Precio Inicial	\$6,665,000						
	Valor por m ²	\$24,756						
	Área	267m ²						
	Terreno	200m ²						
	Distribución del modelo A							
	Recámaras	3						
	Baños	3.5						
	Cajones	3						
Num ID 622 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Marina Costa Bonita Fase II Torre I		Unidades Proyectadas 145 Totales 60 Vendidas 52 Inventario 8 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 3.0 Meses Invent. 3 Latitud 23.273332 Longitud -106.465197	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$5,571,641 Enganche \$2,387,846 Pago Inicial Niveles Elevador 12 1	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 27/10/2026			
	Modelo A Tipo B Nivel 5							
	Precio Actual	\$7,959,487						
	Precio Inicial	\$7,637,865						
	Valor por m ²	\$76,903						
	Área	104m ²						
	Terreno	0m ²						
	Distribución del modelo A							
	Recámaras	3						
	Baños	2.5						
	Cajones	1						
Num ID 624 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Marina Costa Bonita Fase II Torre II		Unidades Proyectadas 145 Totales 83 Vendidas 58 Inventario 25 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 3.3 Meses Invent. 8 Latitud 23.273561000 Longitud -106.465147	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Scotiabank 3a opción N.D. Crédito \$5,200,388 Enganche \$2,228,738 Pago Inicial Niveles Elevador 12 1	Fecha de actualización 17/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 27/10/2026			
	Modelo A Tipo B Nivel 5							
	Precio Actual	\$7,429,125						
	Precio Inicial	\$7,143,389						
	Valor por m ²	\$71,779						
	Área	104m ²						
	Terreno	0m ²						
	Distribución del modelo A							
	Recámaras	3						
	Baños	2.5						
	Cajones	1						
Num ID 671 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Marina View		Unidades Proyectadas 175 Totales 175 Vendidas 47 Inventario 128 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 5.5 Meses Invent. 23 Latitud 23.280145000 Longitud -106.467635	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Contado 3a opción BBVA Crédito \$6,650,000 Enganche \$2,850,000 Pago Inicial \$50,000 Niveles Elevador 25 4	Fecha de actualización 17/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/8/2024 Fecha Entrega 1/8/2028			
	Modelo A							
	Precio Actual	\$9,500,000						
	Precio Inicial	\$9,500,000						
	Valor por m ²	\$83,428						
	Área	114m ²						
	Terreno	0m ²						
	Distribución del modelo A							
	Recámaras	3						
	Baños	2.0						
	Cajones	1						
	Modelo B							
	Precio Actual	\$4,103,200						
	Precio Inicial	\$4,103,200						
	Valor por m ²	\$60,403						
	Área	68m ²						
	Terreno	0m ²						
	Distribución del modelo B							
	Recámaras	2						
	Baños	2.0						
	Cajones	1						
	Modelo C							
	Precio Actual	\$2,998,500						
	Precio Inicial	\$2,998,500						
	Valor por m ²	\$54,399						
	Área	55m ²						
	Terreno	0m ²						
	Distribución del modelo C							
	Recámaras	1						
	Baños	1.0						
	Cajones	1						

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 655 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Mazalaya Beach Torre B		Unidades Proyectadas 75 Totales 15 Vendidas 1 Inventario 14 Av Ernesto Coppel Punto Cardinal Poniente Longitud -106.47821 Latitud 23.320810999 Desempeño del proyecto Absorción 0.1 Meses Invent. 212 Exito Comercial 0.4%	Modelo A Depto 201 Precio Actual \$6,937,228 Precio Inicial \$6,937,228 Valor por m2 \$58,730 Área 118m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo B Depto 203 Precio Actual \$7,077,872 Precio Inicial \$7,077,872 Valor por m2 \$56,882 Área 124m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 2	Modelo C Depto 503 Precio Actual \$11,193,911 Precio Inicial \$11,193,911 Valor por m2 \$51,625 Área 217m2 Terreno 0m2 Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Contado Crédito \$3,468,614 Enganche \$3,468,614 Pago Inicial Niveles Elevador 5 2	Fecha de actualización 15/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 10/1/2024 Fecha Entrega 1/3/2026													
Num ID 652 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Mazalaya Beach Torre C	Unidades Proyectadas 75 Totales 20 Vendidas 0 Inventario 20 Av Ernesto Coppel Punto Cardinal Poniente Longitud -106.47891199 Latitud 23.320806999 Desempeño del proyecto Absorción 0.0 Meses Invent. ? Exito Comercial 0.0%																			
Num ID 653 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Mazalaya Beach Torre D	Unidades Proyectadas 75 Totales 20 Vendidas 2 Inventario 18 Av Ernesto Coppel Punto Cardinal Poniente Longitud -106.479 Latitud 23.320779999 Desempeño del proyecto Absorción 0.1 Meses Invent. 137 Exito Comercial 0.7%																			
Num ID 563 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Midtown Residential Condos	Unidades Proyectadas 104 Totales 104 Vendidas 41 Inventario 63 Av. Camarón Sábalo S/N Desempeño del proyecto Absorción 1.5 Meses Invent. 43 Exito Comercial 1.4%																			

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 672 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Montemar Luxury		Unidades Proyectadas 37 Totales 37 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia El Cid Castilla de León s/n Punto Cardinal Poniente Longitud -106.44579 Latitud 23.261122	Desempeño del proyecto Absorción 0.7 Meses Invent. 39 Exito Comercial 1.9%	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Crédito \$6,650,000 Enganche \$2,850,000 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 17/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/2/2024 Fecha Entrega 1/8/2025				
	Montemar Luxury									
	Unidades									
	Proyectadas 37									
	Totales 37									
	Vendidas 10									
	Inventario 27									
	Desempeño del proyecto									
	Absorción 0.7									
	Meses Invent. 39									
	Exito Comercial 1.9%									
Num ID 494 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Nautilus Marina Grand Living Torre 3	Unidades Proyectadas 176 Totales 60 Vendidas 56 Inventario 4	Desempeño del proyecto Absorción 1.2	Financiamiento 1a opción Citibanamex 2a opción BBVA 3a opción Santander Crédito \$4,784,000 Enganche \$1,196,000 Pago Inicial \$50,000	Fecha de actualización 17/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 8/4/2021 Fecha Entrega 11/7/2024					
	Nautilus Marina Grand Living Torre 3									
	Unidades									
	Proyectadas 176									
	Totales 60									
	Vendidas 56									
	Inventario 4									
	Desempeño del proyecto									
	Absorción 1.2									
	Meses Invent. 3									
Num ID 462 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Nereo the Black Tower of The Sea	Unidades Proyectadas 306 Totales 306 Vendidas 122 Inventario 184	Desempeño del proyecto Absorción 3.0	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,282,600 Enganche \$1,835,400 Pago Inicial \$100,000	Fecha de actualización 11/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2021 Fecha Entrega 30/11/2024					
	Nereo the Black Tower of The Sea									
	Unidades									
	Proyectadas 306									
	Totales 306									
	Vendidas 122									
	Inventario 184									
	Desempeño del proyecto									
	Absorción 3.0									
	Meses Invent. 62									
Num ID 593 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Oasis Ananta	Unidades Proyectadas 120 Totales 120 Vendidas 69 Inventario 51	Desempeño del proyecto Absorción 2.7	Financiamiento 1a opción Afirme 2a opción Banorte 3a opción Santander Crédito \$5,490,898 Enganche \$1,372,724 Pago Inicial	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 21/2/2023 Fecha Entrega 1/2/2025					
	Oasis Ananta									
	Unidades									
	Proyectadas 120									
	Totales 120									
	Vendidas 69									
	Inventario 51									
	Desempeño del proyecto									
	Absorción 2.7									
	Meses Invent. 19									
	Exito Comercial 2.2%									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 694 Clasificación Residencial Plus Tipo Condominio Horizontal	Olympus Residencial City Mykonos		Unidades Proyectadas 235 Totales 32 Vendidas 26 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 1.6 Meses Invent. 4 Exito Comercial 5.1%	Financiamiento 1a opción Banorte 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$4,480,000 Enganche \$1,920,000 Pago Inicial Niveles Elevador 2 0	Fecha de actualización 30/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/1/2024 Fecha Entrega 1/6/2025					
	Península Mazatlán									
	Unidades Proyectadas 284 Totales 284 Vendidas 103 Inventario 181 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 3.2 Meses Invent. 57 Exito Comercial 1.1%									
	Unidades Proyectadas 284 Totales 284 Vendidas 103 Inventario 181 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 3.2 Meses Invent. 57 Exito Comercial 1.1%		Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Santander 3a opción Scotiabank Crédito \$4,997,475 Enganche \$2,141,775 Pago Inicial Niveles Elevador 28 4							
	Playa Norte Luxury Tower									
	Unidades Proyectadas 61 Totales 61 Vendidas 38 Inventario 23 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.3 Meses Invent. 17 Exito Comercial 2.2%									
	Unidades Proyectadas 61 Totales 61 Vendidas 38 Inventario 23 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 1.3 Meses Invent. 17 Exito Comercial 2.2%									
	Porto Blanco (Deptos)									
	Unidades Proyectadas 32 Totales 20 Vendidas 5 Inventario 15 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.5 Meses Invent. 10 Exito Comercial 7.7%									
	Unidades Proyectadas 32 Totales 20 Vendidas 5 Inventario 15 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.5 Meses Invent. 10 Exito Comercial 7.7%									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 678 Clasificación Residencial Plus Tipo Villas	Porto Blanco (Villas)		Unidades Proyectadas 32 Totales 12 Vendidas 6 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.9 Meses Invent. 3 Exito Comercial 15.7%	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$9,341,500 Enganche \$1,648,500 Pago Inicial Niveles Elevador 3 0	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 9/1/2025 Fecha Entrega 11/1/2027					
	Porto Blanco (Villas)									
	Unidades Proyectadas 32 Totales 12 Vendidas 6 Inventario 6									
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 1.9 Meses Invent. 3 Exito Comercial 15.7%									
	Modelo A		B07 Precio Actual \$10,990,000 Precio Inicial \$10,990,000 Valor por m2 \$54,923 Área 200m2 Terreno 0m2							
	Modelo B									
	Modelo C									
	Distribución del modelo A Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 2									
	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2									
	Distribución del modelo C Recámaras 3 Baños 3.0 Cajones 2									
Num ID 688 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Punta del Sol - Sea & Sand Torre IV	Unidades Proyectadas 102 Totales 7 Vendidas 6 Inventario 1 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.5 Meses Invent. 2 Exito Comercial 7.8%	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción N.D. 3a opción Crédito \$5,376,000 Enganche \$1,344,000 Pago Inicial Niveles Elevador 4 1	Fecha de actualización 30/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2024 Fecha Entrega 1/1/2026						
	Punta del Sol - Sea & Sand Torre IV									
	Unidades Proyectadas 102 Totales 7 Vendidas 6 Inventario 1									
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.5 Meses Invent. 2 Exito Comercial 7.8%									
	Modelo A				4302 Precio Actual \$6,720,000 Precio Inicial \$6,720,000 Valor por m2 \$65,844 Área 102m2 Terreno 0m2					
	Modelo B									
	Modelo C									
	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1									
	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1									
	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1									
Num ID 658 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Punta del Sol - Sea & Sand Torre VI	Unidades Proyectadas 102 Totales 16 Vendidas 10 Inventario 6 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.5 Meses Invent. 11 Exito Comercial 3.3%	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción BBVA 3a opción N.D. Crédito \$4,646,612 Enganche \$1,161,653 Pago Inicial Niveles Elevador 5 1	Fecha de actualización 14/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 19/9/2023 Fecha Entrega 1/1/2025						
	Punta del Sol - Sea & Sand Torre VI									
	Unidades Proyectadas 102 Totales 16 Vendidas 10 Inventario 6									
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.5 Meses Invent. 11 Exito Comercial 3.3%									
	Modelo A				6303 Precio Actual \$5,808,265 Precio Inicial \$5,756,457 Valor por m2 \$56,927 Área 102m2 Terreno 0m2					
	Modelo B									
	Modelo C									
	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1									
	Distribución del modelo B Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1									
	Distribución del modelo C Recámaras 2 Baños 2.0 Cajones 1									
Num ID 640 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Punta Sábalo	Unidades Proyectadas 149 Totales 149 Vendidas 60 Inventario 89 Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 3.4 Meses Invent. 26 Exito Comercial 2.3%	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Santander 3a opción Contado Crédito \$5,760,000 Enganche \$1,440,000 Pago Inicial Niveles Elevador 28 4	Fecha de actualización 14/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2023 Fecha Entrega 1/12/2025						
	Punta Sábalo									
	Unidades Proyectadas 149 Totales 149 Vendidas 60 Inventario 89									
	Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 3.4 Meses Invent. 26 Exito Comercial 2.3%									
	Modelo A				Dept 1801 Precio Actual \$7,200,000 Precio Inicial \$6,336,000 Valor por m2 \$74,173 Área 97m2 Terreno 0m2					
	Modelo B									
	Modelo C									
	Distribución del modelo A Recámaras 2 Baños 2.5 Cajones 1									
	Distribución del modelo B Recámaras 3 Baños 3.5 Cajones 1									
	Distribución del modelo C Recámaras 1 Baños 1.5 Cajones 1									

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

<p>Num ID 565</p> <p>Clasificación Residencial Plus</p> <p>Tipo Departamento</p>	<p>Sevilla Mia Torre C</p> <table border="1"> <tr><td>Unidades</td><td></td></tr> <tr><td>Proyectadas</td><td>60</td></tr> <tr><td>Totales</td><td>23</td></tr> <tr><td>Ventas</td><td>16</td></tr> <tr><td>Inventario</td><td>7</td></tr> <tr><td colspan="2">Camaron Sábalos s/n</td></tr> <tr><td>Punto Cardinal</td><td>Norte</td></tr> <tr><td>Absorción</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>Longitud</td><td>-106.455327</td></tr> <tr><td>Latitud</td><td>23.265687</td></tr> </table>		Unidades		Proyectadas	60	Totales	23	Ventas	16	Inventario	7	Camaron Sábalos s/n		Punto Cardinal	Norte	Absorción	0.6	Longitud	-106.455327	Latitud	23.265687	<table border="1"> <tr><td>Modelo A</td><td>Sierpies Depto</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$6,679,000</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$6,490,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$52,504</td></tr> <tr><td>Área</td><td>127m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo A</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo B</td><td>Dept 305</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$8,133,320</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$7,319,988</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$52,137</td></tr> <tr><td>Área</td><td>156m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo B</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>2</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>2</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>Modelo C</td><td>PH Mod Santa</td></tr> <tr><td>Precio Actual</td><td>\$15,856,464</td></tr> <tr><td>Precio Inicial</td><td>\$16,085,000</td></tr> <tr><td>Valor por m²</td><td>\$62,400</td></tr> <tr><td>Área</td><td>254m²</td></tr> <tr><td>Terreno</td><td>0m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Distribución del modelo C</td></tr> <tr><td>Recámaras</td><td>3</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>Cajones</td><td>1</td></tr> </table>			Modelo A	Sierpies Depto	Precio Actual	\$6,679,000	Precio Inicial	\$6,490,000	Valor por m ²	\$52,504	Área	127m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo A		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo B	Dept 305	Precio Actual	\$8,133,320	Precio Inicial	\$7,319,988	Valor por m ²	\$52,137	Área	156m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo B		Recámaras	2	Baños	2.0	Cajones	2	Modelo C	PH Mod Santa	Precio Actual	\$15,856,464	Precio Inicial	\$16,085,000	Valor por m ²	\$62,400	Área	254m ²	Terreno	0m ²	Distribución del modelo C		Recámaras	3	Baños	3.5	Cajones	1	<p>Financiamiento</p> <table border="1"> <tr><td>1a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>2a opción</td><td>Scotiabank</td></tr> <tr><td>3a opción</td><td>Promotor</td></tr> <tr><td>Crédito</td><td>\$4,675,300</td></tr> <tr><td>Enganche</td><td>\$2,003,700</td></tr> <tr><td>Pago Inicial</td><td></td></tr> <tr><td>Niveles</td><td>5</td></tr> <tr><td>Elevador</td><td>1</td></tr> </table>		1a opción	Promotor	2a opción	Scotiabank	3a opción	Promotor	Crédito	\$4,675,300	Enganche	\$2,003,700	Pago Inicial		Niveles	5	Elevador	1	<p>Fecha de actualización 15/4/2025</p> <p>Fecha Inicio de comercialización 1/2/2023</p> <p>Fecha Entrega 1/12/2024</p>
Unidades																																																																																																								
Proyectadas	60																																																																																																							
Totales	23																																																																																																							
Ventas	16																																																																																																							
Inventario	7																																																																																																							
Camaron Sábalos s/n																																																																																																								
Punto Cardinal	Norte																																																																																																							
Absorción	0.6																																																																																																							
Longitud	-106.455327																																																																																																							
Latitud	23.265687																																																																																																							
Modelo A	Sierpies Depto																																																																																																							
Precio Actual	\$6,679,000																																																																																																							
Precio Inicial	\$6,490,000																																																																																																							
Valor por m ²	\$52,504																																																																																																							
Área	127m ²																																																																																																							
Terreno	0m ²																																																																																																							
Distribución del modelo A																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																							
Baños	2.0																																																																																																							
Cajones	2																																																																																																							
Modelo B	Dept 305																																																																																																							
Precio Actual	\$8,133,320																																																																																																							
Precio Inicial	\$7,319,988																																																																																																							
Valor por m ²	\$52,137																																																																																																							
Área	156m ²																																																																																																							
Terreno	0m ²																																																																																																							
Distribución del modelo B																																																																																																								
Recámaras	2																																																																																																							
Baños	2.0																																																																																																							
Cajones	2																																																																																																							
Modelo C	PH Mod Santa																																																																																																							
Precio Actual	\$15,856,464																																																																																																							
Precio Inicial	\$16,085,000																																																																																																							
Valor por m ²	\$62,400																																																																																																							
Área	254m ²																																																																																																							
Terreno	0m ²																																																																																																							
Distribución del modelo C																																																																																																								
Recámaras	3																																																																																																							
Baños	3.5																																																																																																							
Cajones	1																																																																																																							
1a opción	Promotor																																																																																																							
2a opción	Scotiabank																																																																																																							
3a opción	Promotor																																																																																																							
Crédito	\$4,675,300																																																																																																							
Enganche	\$2,003,700																																																																																																							
Pago Inicial																																																																																																								
Niveles	5																																																																																																							
Elevador	1																																																																																																							

Reporte Especializado de Proyectos de Mazatlán

Num ID 663 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	The Lighthouse Torre B			Unidades Proyectadas 291 Totales 46 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Sabalo Country Club Blvd. Marina Mazatlán S/N Desempeño del proyecto Punto Cardinal Poniente Absorción 0.3 Longitud -106.463989 Latitud 23.275168000	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción BBVA 3a opción BBVA Crédito \$4,519,960 Enganche \$1,129,990 Pago Inicial Niveles Elevador 11 4	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 3/1/2023 Fecha Entrega 1/2/2027
	Modelo A	Modelo C-201	Modelo B	Modelo D-703	Modelo C	Modelo A-508
	Precio Actual	\$5,649,950	Precio Actual	\$7,268,900	Precio Actual	\$3,041,280
	Precio Inicial	\$5,649,950	Precio Inicial	\$7,418,900	Precio Inicial	\$3,041,280
	Valor por m ²	\$60,752	Valor por m ²	\$60,574	Valor por m ²	\$66,115
	Área	93m ²	Área	120m ²	Área	46m ²
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²
	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		
	Recámaras	2	Recámaras	3	Recámaras	1
	Baños	2.5	Baños	3.5	Baños	1.0
	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	2
Num ID 598 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	The O Residence			Unidades Proyectadas 71 Totales 71 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Tellería Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 2.1 Longitud -106.439457 Latitud 23.235548000	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$4,263,000 Enganche \$1,827,000 Pago Inicial Niveles Elevador 17 2	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/6/2023 Fecha Entrega 1/12/2024
	Modelo A	Tipo C Nivel 4	Modelo B	Tipo A Nivel 7	Modelo C	E-1 Nivel 11
	Precio Actual	\$6,090,000	Precio Actual	\$8,500,000	Precio Actual	\$3,800,000
	Precio Inicial	\$6,020,000	Precio Inicial	\$7,800,000	Precio Inicial	\$3,536,650
	Valor por m ²	\$56,057	Valor por m ²	\$64,668	Valor por m ²	\$61,261
	Área	109m ²	Área	131m ²	Área	62m ²
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²
	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		
	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	1
	Baños	2.5	Baños	2.5	Baños	1.0
	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1
Num ID 687 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Toram Torre II			Unidades Proyectadas 524 Totales 288 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Marina Universidad Desempeño del proyecto Punto Cardinal Norte Absorción 2.0 Longitud -106.439396 Latitud 23.293150000	Financiamiento 1a opción BBVA 2a opción Banorte 3a opción Scotiabank Crédito \$5,376,741 Enganche \$2,304,318 Pago Inicial Niveles Elevador 20 + 6	Fecha de actualización 30/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 1/11/2024 Fecha Entrega 1/10/2028
	Modelo A		Modelo B		Modelo C	
	Precio Actual	\$7,681,059	Precio Actual	\$2,655,882	Precio Actual	\$4,879,412
	Precio Inicial	\$7,681,059	Precio Inicial	\$2,655,882	Precio Inicial	\$4,879,412
	Valor por m ²	\$46,072	Valor por m ²	\$28,868	Valor por m ²	\$53,037
	Área	167m ²	Área	92m ²	Área	92m ²
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²
	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		
	Recámaras	3	Recámaras	1	Recámaras	2
	Baños	2.0	Baños	1.0	Baños	1.0
	Cajones	1	Cajones	1	Cajones	1
Num ID 642 Clasificación Residencial Plus Tipo Departamento	Torre Abitare			Unidades Proyectadas 9 Totales 9 Entidad Sinaloa Municipio Mazatlán Colonia Centro Desempeño del proyecto Punto Cardinal Centro Absorción 0.1 Longitud -106.425608 Latitud 23.207205999	Financiamiento 1a opción Promotor 2a opción Promotor 3a opción Promotor Crédito \$3,570,600 Enganche \$8,331,400 Pago Inicial Niveles Elevador 9 2	Fecha de actualización 16/4/2025 Fecha Inicio de comercialización 2/10/2023 Fecha Entrega 30/10/2025
	Modelo A		Modelo B		Modelo C	
	Precio Actual	\$11,902,000	Precio Actual	\$10,384,000	Precio Actual	
	Precio Inicial	\$11,902,000	Precio Inicial	\$10,384,000	Precio Inicial	
	Valor por m ²	\$80,430	Valor por m ²	\$83,993	Valor por m ²	
	Área	148m ²	Área	124m ²	Área	
	Terreno	0m ²	Terreno	0m ²	Terreno	
	Distribución del modelo A			Distribución del modelo B		
	Recámaras	2	Recámaras	2	Recámaras	
	Baños	2.5	Baños	2.0	Baños	
	Cajones	2	Cajones	2	Cajones	

Total del segmento

Clasificación Residencial Plus

No. de proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	47	4,269	2,072	2,197	77.8			
Promedio		91	44	47	1.7	129m2	2m2	\$66,822
Desv. Std.						50m2	43m2	\$16,608
Máximo						267m2	200m2	\$100,522
Mínimo						72m2	0m2	\$24,615
								\$5,470,000
Crédito		\$5,824,386		Recamaras		2.4		Cajón de Est.
						1.4		
Enganche		\$2,197,298		Baños		2.4		Niveles
						21		

Total del mercado

No. de Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Area Habitable	Terrero	Valor por m2	Precio Actual
Total	150	12,076	6,802	5,274	230.1			
Promedio		81	45	35	1.5	100.3m2	16.2m2	\$52,248 \$5,166,752
Desv. Std.						40.2m2	?	\$18,888 \$2,641,888
Máximo						266.6m2	200.0m2	\$100,522 \$14,500,000
Mínimo						42.5m2	0.0m2	\$15,227 \$670,000
Crédito		\$4,021,655	Recamaras		2.2	Cajón de Est.		1.2
Enchance		\$1,543,485	Baños		2.1	Niveles		14

Clasificación: **Económica**

 Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

 Clasificación **Económica**

 Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Area Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	64	96	4.8					
Promedio		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Mínimo		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$536,000
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$134,000

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	160	64	96	4.8					
Promedio		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000
Mínimo		160	64	96	4.8	3.0%	44m2	0m2	\$15,227	\$670,000

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.0	Cajones est.	1.0	Crédito	\$536,000
Baños	1.0	Niveles	4	Enganche	\$134,000

 Clasificación: **Media**

 Alcaldía/Municipio **Mazatlán**

 Clasificación **Media**

 Tipología **Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	545	323	222	11.0					
Promedio		273	162	111	5.5	2.0%	107m2	103m2	\$25,930	\$2,666,250
Desv. Std.		43	196	136	2.7	0.6%	19m2	12m2	\$1,106	\$368,250
Máximo		315	300	207	7.4	2.4%	122m2	119m2	\$27,035	\$3,034,500
Mínimo		230	23	15	3.6	1.6%	85m2	102m2	\$24,824	\$2,298,000

Características generales			Financiamiento		
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$1,878,211
Baños	3.0	Niveles	2	Enganche	\$469,553

Clasificación Media

Tipología Casa Sola

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	1,222	1,087	135	22.6					
Promedio	611	544	68	11.3	2.2%	78m2	129m2	\$23,918	\$2,108,940	
Desv. Std.	461	613	39	10.3	0.7%	10m2	10m2	\$5,196	\$686,060	
Máximo	1,072	977	95	18.6	2.7%	96m2	133m2	\$29,115	\$2,795,000	
Mínimo	150	110	40	4.0	1.7%	76m2	119m2	\$18,722	\$1,422,880	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.5	Cajones est.	1.3	Crédito	\$1,463,547
Baños	1.5	Niveles	1	Enganche	\$365,887

Clasificación Media

Tipología Departamento

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	14	943	677	266	19.6					
Promedio	67	48	19	1.4	2.7%	71m2	0m2	\$31,935	\$2,308,071	
Desv. Std.	75	73	30	1.4	2.5%	12m2	0m2	\$9,189	\$554,077	
Máximo	274	267	110	4.7	10.9%	88m2	0m2	\$51,578	\$3,525,000	
Mínimo	4	1	1	0.0	0.7%	48m2	0m2	\$20,855	\$1,390,000	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.1	Cajones est.	1.2	Crédito	\$1,546,351
Baños	1.6	Niveles	4	Enganche	\$520,183

Clasificación Media

Tipología Villas

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	55	38	17	2.8					
Promedio	55	38	17	2.8	5.2%	98m2	80m2	\$21,990	\$2,155,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	55	38	17	2.8	5.2%	98m2	80m2	\$21,990	\$2,155,000	
Mínimo	55	38	17	2.8	5.2%	98m2	80m2	\$21,990	\$2,155,000	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito	\$0
Baños	2.5	Niveles	2	Enganche	\$2,155,000

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	19	2,765	2,125	640	56.1					
Promedio	146	112	34	3.0	2.7%	82m2	65m2	\$29,935	\$2,316,757	
Desv. Std.	237	227	52	4.2	2.3%	16m2	51m2	\$8,772	\$555,758	
Máximo	1,072	977	207	18.6	10.9%	122m2	133m2	\$51,578	\$3,525,000	
Mínimo	4	1	1	0.0	0.7%	48m2	0m2	\$18,722	\$1,390,000	

Características generales			Financiamiento		
Recámara	2.3	Cajones est.	1.5	Crédito	\$1,602,924
Baños	1.8	Niveles	3	Enganche	\$513,498

Clasificación: Residencial

Alcaldía/Municipio **Mazatlán****Clasificación Residencial****Tipología Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	214	31	183	3.7					
Promedio		107	16	92	1.9	2.3%	142m2	105m2	\$22,721	\$3,567,000
Desv. Std.		75	4	103	1.3	1.0%	21m2	22m2	\$118	\$493,000
Máximo		182	18	164	2.8	3.0%	178m2	133m2	\$22,838	\$4,060,000
Mínimo		32	13	19	1.0	1.5%	136m2	102m2	\$22,603	\$3,074,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche	\$635,274

Clasificación Residencial**Tipología Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	300	129	171	2.3					
Promedio		150	65	86	1.1	0.9%	137m2	120m2	\$28,279	\$4,341,000
Desv. Std.		145	88	117	1.5	0.2%	18m2	29m2	\$1,979	\$209,000
Máximo		295	127	168	2.2	1.0%	173m2	160m2	\$30,258	\$4,550,000
Mínimo		5	2	3	0.0	0.8%	137m2	119m2	\$26,301	\$4,132,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.5	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	2.8	Niveles	2	Enganche	\$1,241,800

Clasificación Residencial**Tipología Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	78	4,356	2,379	1,977	85.3					
Promedio		56	31	25	1.1	2.2%	88m2	0m2	\$50,927	\$4,209,852
Desv. Std.		51	38	30	1.2	1.5%	22m2	0m2	\$13,849	\$1,177,722
Máximo		236	159	162	7.1	7.9%	167m2	0m2	\$86,067	\$8,850,000
Mínimo		3	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$23,000	\$2,495,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.0	Cajones est.	1.1	Crédito
Baños	2.0	Niveles	13	Enganche	\$1,330,385

Clasificación Residencial**Tipología P.House**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	12	2	10	0.2					
Promedio		12	2	10	0.2	1.4%	132m2	0m2	\$38,182	\$5,040,000
Desv. Std.		0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0
Máximo		12	2	10	0.2	1.4%	132m2	0m2	\$38,182	\$5,040,000
Mínimo		12	2	10	0.2	1.4%	132m2	0m2	\$38,182	\$5,040,000

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	2.0	Crédito
Baños	3.0	Niveles	10	Enganche	\$1,260,000

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	83	4,882	2,541	2,341	91.5					
Promedio	59	31	28	1.1	2.2%	94m2	17m2	\$49,548	\$4,207,524	
Desv. Std.	58	39	36	1.2	1.4%	27m2	28m2	\$14,557	\$1,152,846	
Máximo	295	159	168	7.1	7.9%	178m2	160m2	\$86,067	\$8,850,000	
Mínimo	3	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$22,603	\$2,495,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	2.1	Cajones est.	1.2			Crédito	\$3,134,005
Baños	2.0	Niveles	11			Enganche	\$1,269,276

Clasificación: Residencial PlusAlcaldía/Municipio **Mazatlán****Clasificación Residencial Plus****Tipología Condominio Horizontal**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	2	42	30	12	1.8					
Promedio	21	15	6	0.9	3.6%	247m2	158m2	\$31,172	\$7,095,000	
Desv. Std.	11	16	0	1.0	2.1%	27m2	6m2	\$6,557	\$695,000	
Máximo	32	26	6	1.6	5.1%	260m2	162m2	\$37,729	\$7,790,000	
Mínimo	10	4	6	0.2	2.2%	206m2	154m2	\$24,615	\$6,400,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.5	Cajones est.	2.0			Crédito	\$5,356,000
Baños	4.0	Niveles	2			Enganche	\$1,739,000

Clasificación Residencial Plus**Tipología Casa Sola**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	1	31	20	11	1.3					
Promedio	31	20	11	1.3	4.3%	267m2	200m2	\$24,756	\$6,600,000	
Desv. Std.	0	?	?	?	?	0m2	?	\$0	\$0	
Máximo	31	20	11	1.3	4.3%	267m2	200m2	\$24,756	\$6,600,000	
Mínimo	31	20	11	1.3	4.3%	267m2	200m2	\$24,756	\$6,600,000	

Características generales				Financiamiento			
Recámara	3.0	Cajones est.	3.0			Crédito	\$4,620,000
Baños	3.5	Niveles	2			Enganche	\$1,980,000

Clasificación **Residencial Plus**Tipología **Departamento**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	40	4,135	1,993	2,142	71.9					
Promedio	103	50	54	1.8	2.1%	112m2	0m2	\$70,951	\$7,893,862	
Desv. Std.	96	62	60	1.6	1.7%	30m2	0m2	\$12,466	\$2,201,913	
Máximo	385	331	276	7.4	7.8%	204m2	0m2	\$100,522	\$14,500,000	
Mínimo	7	0	1	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$46,072	\$5,470,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.2	Cajones est.	1.1	Crédito \$5,736,468
Baños	2.3	Niveles	21	Enganche \$2,222,401	

Clasificación **Residencial Plus**Tipología **Villas**

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	4	61	29	32	2.7					
Promedio	15	7	8	0.7	4.9%	212m2	0m2	\$53,869	\$11,138,875	
Desv. Std.	8	8	8	0.8	7.3%	9m2	0m2	\$13,428	\$2,660,599	
Máximo	25	18	20	1.9	15.7%	221m2	0m2	\$68,300	\$14,500,000	
Mínimo	4	0	2	0.0	0.0%	199m2	0m2	\$32,127	\$7,100,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	3.0	Cajones est.	1.9	Crédito \$12,299,019
Baños	2.9	Niveles	2	Enganche \$763,544	

TOTAL DEL MUNICIPIO

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	47	4,269	2,072	2,197	77.8					
Promedio	91	44	47	1.7	2.5%	116m2	2m2	\$66,822	\$8,108,511	
Desv. Std.	93	59	58	1.5	2.6%	49m2	43m2	\$16,430	\$2,379,538	
Máximo	385	331	276	7.4	15.7%	267m2	200m2	\$100,522	\$14,500,000	
Mínimo	4	0	1	0.0	0.0%	72m2	0m2	\$24,615	\$5,470,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.4	Cajones est.	1.1	Crédito \$5,824,386
Baños	2.4	Niveles	21	Enganche \$2,197,298	

TOTAL DE LA PLAZA

	Proyectos	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito com	Área Habitable	Terreno	Valor por m2	Precio Actual
Total	150	12,076	6,802	5,274	230.1					
Promedio	81	45	35	1.5	2.3%	98m2	16m2	\$52,248	\$5,166,752	
Desv. Std.	112	94	47	2.0	2.0%	40m2	37m2	\$18,825	\$2,633,067	
Máximo	1,072	977	276	18.6	15.7%	267m2	200m2	\$100,522	\$14,500,000	
Mínimo	3	0	1	0.0	0.0%	43m2	0m2	\$15,227	\$670,000	

Características generales	Financiamiento				
	Recámara	2.2	Cajones est.	1.2	Crédito \$4,021,655
Baños	2.1	Niveles	14	Enganche \$1,543,485	

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento																																															
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory																																																									
Clasificación: Económica																																																																			
665	E	Depto	Cima Horizonte Modelo Niza	Mazatlán	Cima Horizonte	Av. Isla Mujeres No.4606	2,200	160	64	96	4.8	3%	\$670,000	\$15,227	44.0m2	0m2	2	1.0	1	4	Santander																																														
Resumen del mercado Económica <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>No. de Proy</th> <th>Unidades</th> <th>Vendidas</th> <th>Inventory</th> <th>Absorción</th> <th>Éxito comercial</th> <th>Precio Actual</th> <th>Valor M2</th> <th>Área</th> <th>Recámara</th> <th>Baños</th> <th>Cajones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total</td> <td>1</td> <td>160</td> <td>64</td> <td>96</td> <td>4.8</td> <td></td> <td></td> <td>44.0m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Promedio</td> <td>160</td> <td>64</td> <td>64</td> <td>4.8</td> <td>3.0%</td> <td>\$670,000</td> <td>\$15,227</td> <td>44.0m2</td> <td>2.0</td> <td>1.0</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>D.S</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>?</td> <td>?</td> <td>?</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones	Total	1	160	64	96	4.8			44.0m2				Promedio	160	64	64	4.8	3.0%	\$670,000	\$15,227	44.0m2	2.0	1.0	1.0	D.S					?	?	?				
No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones																																																								
Total	1	160	64	96	4.8			44.0m2																																																											
Promedio	160	64	64	4.8	3.0%	\$670,000	\$15,227	44.0m2	2.0	1.0	1.0																																																								
D.S					?	?	?																																																												
Clasificación: Media																																																																			
604	M	Depto	Adora Mazatlán	Mazatlán	Venadillo	Oscar Pérez Escobosa No. 8141	88	88	38	50	1.7	2%	\$2,129,000	\$33,044	64.4m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA																																														
555	M	Depto	Amatista Sabalo Tower	Mazatlán	Sábalos Country	Marlin 5217	21	21	20	1	0.9	4%	\$2,500,000	\$51,578	48.5m2	0m2	1	1.0	1	6	Citibanamex																																														
537	M	Depto	Arcangel Distrito Residencial Etapa I	Mazatlán	Real del Valle	Av Óscar Pérez Escobosa No.10	400	104	72	32	2.7	3%	\$3,340,000	\$38,837	86.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Scotiabank																																														
590	M	CS	Arieta Privadas Privada III	Mazatlán	El Conchi	Avenida Francisco González Bocanegra S/N	637	150	110	40	4.0	3%	\$2,795,000	\$29,115	96.0m2	119m2	3	2.0	2	2	BBVA																																														
684	M	Depto	Bio Towers Dpto	Mazatlán	Fracc Real del Valle	Av. Lib. Núm. 2 Pte. 8016	42	30	8	22	0.7	2%	\$2,050,000	\$23,295	88.0m2	0m2	3	2.0	1	10	Promotor																																														
677	M	CH	Camila Hills Cotos Residenciales Coto IV	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacífico	506	230	23	207	3.6	2%	\$2,298,000	\$27,035	85.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA																																														
379	M	Depto	Cardones Residencial	Mazatlán	Real del Valle	Av. Paseo del Atlántico sn	274	274	267	7	4.7	2%	\$2,660,000	\$42,560	62.5m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA																																														
374	M	Depto	Hacienda del Seminario Privada Anacoreta	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,366	144	141	3	2.7	2%	\$2,200,000	\$27,586	79.8m2	0m2	2	2.0	2	4	BBVA																																														
597	M	CH	Hacienda del Seminario Privadas: San Francisco,	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Óscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,366	315	300	15	7.4	2%	\$3,034,500	\$24,824	122.2m2	119m2	3	3.0	2	2	BBVA																																														
470	M	CS	La Cantera Secc. II	Mazatlán	Pradera Dorada	Av. Santa Rosa	3,270	1,072	977	95	18.6	2%	\$1,422,880	\$18,722	76.0m2	133m2	2	1.0	1	1	BBVA																																														
614	M	Depto	Los Fresnos Condominios	Mazatlán	Fraccionamiento Los	Avenida Jabalíes #10102	64	40	37	3	0.7	2%	\$2,100,000	\$31,508	66.7m2	0m2	2	1.0	1	4	BBVA																																														
375	M	Depto	Mallorca Condo Boutique	Mazatlán	Sábalos Country	Blvrd. Del Marlin No. 547	54	54	37	17	0.6	1%	\$3,525,000	\$43,114	81.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA																																														
561	M	Depto	Nova Departamentos	Mazatlán	Villa Galaxia 0	Méjico 68 No. 1215	4	4	1	3	0.0	1%	\$1,885,000	\$21,977	85.8m2	0m2	2	1.0	1	3	Citibanamex																																														
683	M	Depto	Playa Hermosa 209	Mazatlán	Playas del Sur	Playa Hermosa No. 209	14	14	9	5	1.5	11%	\$2,550,000	\$35,417	72.0m2	0m2	3	2.0	1	4	BBVA																																														

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
682	M	Depto	Punto 913	Mazatlán	Lopez Mateos	Calle Lic José Ferrel 911	6	6	2	4	0.2	4%	\$1,790,000	\$21,158	84.6m2	0m2	2	1.0	1	3	Promotor
550	M	Depto	Raúl Contreras 155	Mazatlán	Jardines del Toreo	Raúl Contreras No. 155	4	4	2	2	0.0	1%	\$2,100,000	\$32,308	65.0m2	0m2	2	1.0	1	2	Citibanamex
547	M	Depto	Torre Villantigua	Mazatlán	Centro	José María Morelos y Pavón No.1253	12	12	5	7	0.2	2%	\$2,094,000	\$23,850	87.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
621	M	Villa	Villas Toscana	Mazatlán	Jesús Osuna	Polluelos No. 2862	203	55	38	17	2.8	5%	\$2,155,000	\$21,990	98.0m2	80m2	3	2.5	2	2	Contado
629	M	Depto	Villas Toscana Deptos	Mazatlán	Jesús Osuna	Calle Santa Clara	203	148	38	110	2.8	2%	\$1,390,000	\$20,855	66.7m2	0m2	2	1.0	1	2	BBVA

Resumen del mercado

Media

	No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones						
Total	19	2,765	2,125	640	56.1			1,516.6m2										
Promedio		146	112	112	3.0	2.7%	\$2,316,757	\$29,935	79.8m2	2.3	1.8	1.3						
D.S							\$570,987	\$9,013	16.3m2									

Clasificación: Residencial

520	R	Depto	Aguamarina Talisman Torre F, G, H	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	76	53	23	1.5	2%	\$5,131,000	\$77,135	66.5m2	0m2	2	2.0	1	24	Citibanamex
631	R	Depto	Aitana Condos 324	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco 913	63	63	25	38	1.3	2%	\$3,563,000	\$41,421	86.0m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
507	R	Depto	Akküun Marina Mazatlán	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av. del Estero	114	114	99	15	3.0	3%	\$3,900,000	\$60,278	64.7m2	0m2	3	2.0	1	8	Promotor
453	R	Depto	Akoya Sky Living	Mazatlán	Tallerias	Av. del Mar 1115	75	75	67	8	1.7	2%	\$7,024,632	\$72,809	96.5m2	0m2	2	2.0	1	30	BBVA
534	R	Depto	Ancona Condominios Residenciales	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte 905	36	36	34	2	1.0	3%	\$3,398,000	\$46,548	73.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Santander
461	R	Depto	Artemisa Beach Residence	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos 600	191	191	123	68	2.1	1%	\$8,850,000	\$78,319	113.0m2	0m2	2	2.0	1	32	Promotor
530	R	Depto	Aruba Grand Marina Torre Central	Mazatlán	Marina Mazatlán	Marina Mazatlán	164	46	14	32	0.5	1%	\$5,224,500	\$58,702	89.0m2	0m2	2	2.0	1	10	BBVA
696	R	P. House	Bio Towers PH	Mazatlán	Fracc Real del Valle	Av. Lib. Núm. 2 Pte. 8016	42	12	2	10	0.2	1%	\$5,040,000	\$38,182	132.0m2	0m2	3	3.0	2	10	Promotor
468	R	Depto	Bioesfera Natural Living Torre I - Esmeralda	Mazatlán	Biosfera	Paseo del Pacífico s/n	147	105	93	12	2.0	2%	\$3,125,000	\$36,337	86.0m2	0m2	3	3.0	1	16	Promotor
506	R	Depto	Bluú Torre Topacio	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	50	21	29	0.6	1%	\$4,513,800	\$57,014	79.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
667	R	Depto	Brinlu Torre Norte	Mazatlán	Marina Mazatlán	P.º del Palmar	39	19	1	18	0.2	1%	\$5,240,260	\$31,379	167.0m2	0m2	3	3.5	2	7	Santander

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades					Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory	Absorción										
680	R	Depto	Brinlu Torre Sur	Mazatlán	Marina Mazatlán	P.º del Palmar	39	20	4	16	0.9	5%	\$4,687,780	\$31,674	148.0m2	0m2	2	2.5	2	7	Santander
479	R	Depto	Brisas Ocean Club	Mazatlán	Marina Mazatlán	Calle Gabriel Leyva 24	28	28	5	23	0.1	0%	\$6,800,000	\$63,551	107.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
676	R	CH	Camila Hills Cotos Residenciales Coto II	Mazatlán	N.D.	Av. Paseo del Pacífico	506	182	18	164	2.8	2%	\$3,074,000	\$22,603	136.0m2	102m2	3	3.0	2	2	BBVA
571	R	Depto	Caracol Towers	Mazatlán	Sabalo Country	Camarón Sabalo S/n	195	195	80	115	3.1	2%	\$2,900,000	\$29,000	100.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
633	R	Depto	Cerritos Condos y Plaza Torre 1	Mazatlán	Royal Country	Avenida Sábalos Cerritos y Marina	400	180	144	36	7.1	4%	\$4,730,000	\$55,000	86.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
673	R	Depto	Cerritos Condos y Plaza Torre 2	Mazatlán	Royal Country	Avenida Sábalos Cerritos y Marina	400	180	18	162	2.1	1%	\$5,170,000	\$47,000	110.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
643	R	CS	Círculo Utah Dentro de Sonterra II	Mazatlán	El Venadillo	Paseo del Pacífico	5	5	2	3	0.0	1%	\$4,550,000	\$26,301	173.0m2	160m2	4	3.0	2	2	Promotor
564	R	Depto	Copacabana 233	Mazatlán	Playas del Sur	Copacabana No. 233	9	9	0	9	0.0	0%	\$2,925,000	\$31,932	91.6m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
545	R	Depto	Cordelier Departamentos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Presidio No.522	24	24	18	6	0.7	3%	\$3,391,449	\$41,664	81.4m2	0m2	2	1.5	1	7	Scotiabank
570	R	Depto	D' Barak Lofts	Mazatlán	Las Gaviotas	Gaviotas No.602	10	10	6	4	0.2	2%	\$4,133,615	\$48,460	85.3m2	0m2	3	2.0	1	3	Promotor
618	R	Depto	Distrito Cuatro14 Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Panuco 414	40	40	10	30	0.7	2%	\$3,385,679	\$34,693	97.6m2	0m2	2	2.0	1	11	BBVA
668	R	Depto	El Encanto Torre Emporio	Mazatlán	Sábalos Country	Bvd. Marina Mazatlán No.2222	74	74	29	45	1.3	2%	\$4,150,000	\$46,111	90.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
670	R	Depto	El Encanto Torre Propela	Mazatlán	Marina Mazatlán	Bvd. Marina Mazatlán No.2415	35	35	6	29	0.3	1%	\$4,165,950	\$46,150	90.3m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
634	R	Depto	El Encanto Torre Tiburón	Mazatlán	El Encanto	Av. del Tiburón No.1912 Bis	28	28	5	23	0.2	1%	\$2,800,000	\$37,150	75.4m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
356	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Central	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	63	2	1.2	2%	\$4,600,000	\$43,810	105.0m2	0m2	2	2.0	2	17	Promotor
592	R	Depto	Ferrara Pacific City Torre Sur	Mazatlán	Sábalos Country	Av. Camarón Sábalos 2002	195	65	15	50	1.0	1%	\$3,450,000	\$49,286	70.0m2	0m2	2	2.0	1	17	Promotor
594	R	Depto	Gaia Tower Residencial Etapa II Torre Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco No. 909B	90	30	20	10	0.9	3%	\$2,830,000	\$42,448	66.7m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
669	R	Depto	Gaia Towers Torre Norte Etapa III	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco No. 909 B	90	30	2	28	0.1	0%	\$2,740,000	\$50,741	54.0m2	0m2	2	1.0	0	6	Banorte
610	R	Depto	Gaia Towers Torres Central y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Río Pánuco 909B	90	60	50	10	1.5	2%	\$2,740,000	\$50,741	54.0m2	0m2	2	1.0	0	6	Banorte
664	R	CH	Hacienda del Seminario Privada San Agustín	Mazatlán	Hacienda Del	Av. Oscar Pérez Escobosa (Libramiento 2)	2,366	32	13	19	1.0	3%	\$4,060,000	\$22,838	177.8m2	133m2	3	2.5	2	2	BBVA
349	R	Depto	Imperia Beach Tower	Mazatlán	Playas Del Sol	Av. del Mar s/n	191	191	145	46	2.3	1%	\$5,687,000	\$66,906	85.0m2	0m2	2	2.0	1	22	Promotor
373	R	Depto	Isla Diamante	Mazatlán	Tellería	Av. Del Mar No. 1115	71	71	65	6	1.2	2%	\$6,490,000	\$62,284	104.2m2	0m2	3	2.0	1	21	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
480	R	Depto	Litoral Ocean Condos	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 1110 esq calle Laurel	32	32	26	6	0.5	2%	\$4,872,000	\$84,730	57.5m2	0m2	1	1.5	1	11	Promotor
600	R	Depto	Lomas 132	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Sierra de la Rumorosa No.132	18	18	17	1	0.5	3%	\$3,500,000	\$47,814	73.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Banorte
539	R	Depto	Loto Beach	Mazatlán	Playas El Delfín	Av. Ernesto Coppel Campiña	12	12	4	8	0.2	1%	?	\$45,000	112.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
626	R	Depto	Luxor Condominio	Mazatlán	Zona Dorada	Av. Gaviotas 425	95	95	15	80	1.4	2%	\$4,900,000	\$59,430	82.5m2	0m2	2	2.0	1	19	Promotor
596	R	Depto	Magenta Residence	Mazatlán	Palos Prietos	Dr. Rafael Dominguez No. 202	46	46	10	36	0.5	1%	\$3,894,320	\$43,989	88.5m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
603	R	Depto	Malia Golf and Yacht Living	Mazatlán	Marina Mazatlán	Av del Estero No. 6043	50	50	20	30	0.7	1%	\$5,325,000	\$54,498	97.7m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
532	R	Depto	Mangata Golf y Living Deptos.	Mazatlán	Marina Mazatlán	Privada del Pelicano	33	29	14	15	0.5	2%	\$3,384,300	\$66,883	50.6m2	0m2	1	1.0	1	3	Promotor
535	R	Depto	Mangle Marina y Golf Residences Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Del Catamarán	52	32	4	28	0.1	0%	\$4,140,000	\$51,925	79.7m2	0m2	2	2.0	1	9	Citibanamex
498	R	Depto	Maraká Living Condos	Mazatlán	Sábalo Country	Av. del Tiburón No. 2106	42	42	19	23	0.5	1%	\$4,883,543	\$68,763	71.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Scotiabank
679	R	Depto	Maralto	Mazatlán	Villas Puerto Av. Sábalo Cerritos 1 Iguanas		96	96	2	94	0.6	1%	\$5,153,850	\$82,172	62.7m2	0m2	2	2.0	2	8	BBVA
689	R	Depto	Maré Golden Zone Condos	Mazatlán	Ex-Laguna Las	Av. Gaviotas No.507	116	116	31	85	5.2	5%	\$5,711,200	\$54,947	103.9m2	0m2	2	2.0	1	15	Citibanamex
582	R	Depto	Mare Pacific Housing	Mazatlán	Playa Sur	Playa Coromuel s/n	12	12	9	3	0.5	4%	\$3,100,000	\$34,066	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
650	R	Depto	Marengo Habitat Deptos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo Pacífico No. 3400	52	21	16	5	1.0	5%	\$3,450,000	\$23,000	150.0m2	0m2	2	2.5	1	3	Promotor
635	R	Depto	Marietas Towers Condo Boutique	Mazatlán	Palos Prietos	Río Presidio No. 518	62	62	15	47	1.2	2%	\$3,892,000	\$52,809	73.7m2	0m2	2	2.0	1	8	Promotor
525	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Los Pinos	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	40	10	1.4	3%	\$4,410,000	\$51,279	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
526	R	Depto	Marina Cerritos Torre Playa Olas Altas	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Villa Marina S/N	400	50	43	7	1.2	2%	\$3,990,000	\$46,395	86.0m2	0m2	2	2.0	2	5	Contado
651	R	Depto	Mazalaya Beach Torre A	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	20	4	16	0.3	1%	\$4,454,778	\$73,657	60.5m2	0m2	1	1.5	1	5	Promotor
588	R	Depto	Mythica Hill Tower	Mazatlán	Balcones de Paseo Tres Islas s/n Loma Linda		28	28	15	13	0.8	3%	\$4,500,000	\$53,565	84.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
553	R	Depto	Oceanna	Mazatlán	Villas Puerto Sábalo Cerritos 1996 Iguanas		150	150	142	8	5.8	4%	\$3,935,000	\$64,508	61.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
695	R	Depto	Olympus Residencial City Isla Mylos	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacifico	235	18	0	18	0.0	0%	\$3,500,000	\$38,356	91.3m2	0m2	2	1.0	2	4	Banorte
385	R	Depto	Pacific Pearl Tower	Mazatlán	Fracc. Palos Av. Del Mar No. 1010 Prietos		50	50	45	5	0.8	2%	\$4,850,000	\$41,453	117.0m2	0m2	2	2.0	1	25	BBVA
609	R	Depto	Panoramic Sunset	Mazatlán	Balcones de Paseo de vista Hermosa Loma Linda No. 240		37	37	15	22	0.9	2%	\$5,476,406	\$52,989	103.4m2	0m2	3	3.5	2	11	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
659	R	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre I	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	7	6	1	0.3	4%	\$6,569,478	\$81,305	80.8m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
656	R	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre II	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	20	7	13	0.4	2%	\$5,184,470	\$59,441	87.2m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
657	R	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre III	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	20	17	3	1.0	5%	\$3,660,426	\$86,067	42.5m2	0m2	1	1.0	1	5	BBVA
316	R	Depto	Punto Laguna Towers & Mall Torre Norte	Mazatlán	Flamingos	Av. Reforma 2007-A	269	112	75	37	1.0	1%	\$3,858,152	\$50,678	76.1m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor
619	R	Depto	Qabu Boutique Livin	Mazatlán	Sábalos Country	De La Mojarras No.4997	49	49	18	31	1.0	2%	\$4,290,000	\$52,561	81.6m2	0m2	2	7.5	1	5	Promotor
394	R	CS	Residencial Cibeles Etapas I-III	Mazatlán	Fracc. San Rafael	Av. Perez Escobosa No. 8116	295	295	127	168	2.2	1%	\$4,132,000	\$30,258	136.6m2	119m2	3	2.5	2	2	Banorte
495	R	Depto	Rio Baluarte 412	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte No.412	16	16	11	5	0.3	2%	\$3,740,000	\$44,524	84.0m2	0m2	1	1.0	1	4	Scotiabank
558	R	Depto	Riviera Departamentos	Mazatlán	Las Gaviotas	Rio Amazonas No. 426	23	23	19	4	0.8	4%	\$2,899,000	\$45,297	64.0m2	0m2	2	1.5	1	4	Scotiabank
693	R	Depto	Salvia El Dorado	Mazatlán	El Dorado	San Francisco 704	20	20	0	20	0.0	0%	\$4,457,000	\$60,035	74.2m2	0m2	2	1.0	1	4	Citibanamex
630	R	Depto	San Sebastián Condos	Mazatlán	Palos Prietos	Río Baluarte 200	22	22	17	5	0.7	3%	\$3,290,000	\$42,783	76.9m2	0m2	2	2.0	1	6	BBVA
636	R	Depto	Santa Patricia Luxury Living	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos s/n	88	88	5	83	0.5	1%	\$5,100,816	\$55,686	91.6m2	0m2	2	2.0	1	20	Promotor
681	R	Depto	Sierra de la Rumorosa 147	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Sierra de la Rumorosa No. 147	3	3	2	1	0.2	8%	\$3,500,000	\$31,818	110.0m2	0m2	3	3.0	1	3	BBVA
691	R	Depto	Solana Bay	Mazatlán	Palos Prietos	Rio Presidio 701	15	15	13	2	0.9	6%	\$2,598,190	\$43,303	60.0m2	0m2	2	1.0	1	7	Citibanamex
481	R	Depto	Toram	Mazatlán	Marina Universidad 4503	Av. Paseo del Pacífico	524	236	159	77	3.5	1%	\$5,421,868	\$39,867	136.0m2	0m2	2	1.5	1	20	Citibanamex
692	R	Depto	Torre Basalto	Mazatlán	Residencial la Pedrera	Privada La Cima No.1601	64	64	5	59	1.3	2%	\$3,054,000	\$38,175	80.0m2	0m2	2	2.0	1	5	Promotor
625	R	Depto	Torre la Marea	Mazatlán	Sábalos Country	De La Mojarras No. 5103	10	10	9	1	0.6	6%	\$2,690,000	\$50,755	53.0m2	0m2	2	1.0	1	3	Scotiabank
510	R	Depto	Torre Neovita Residencial	Mazatlán	Fraccionamiento Real 3912	Av. Paseo del Atlántico	40	40	34	6	0.5	1%	\$3,642,000	\$39,587	92.0m2	0m2	2	2.0	1	11	Promotor
595	R	Depto	Torre San Rafael	Mazatlán	Flamingos	Angela Peralta No. 243	10	10	6	4	0.3	3%	\$3,100,000	\$40,789	76.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Promotor
548	R	Depto	Torre Valencia	Mazatlán	Lomas de Mazatlán	Cero Amarillo No.30	23	23	15	8	0.7	3%	\$3,100,284	\$43,240	71.7m2	0m2	2	1.0	1	3	BBVA
685	R	Depto	Torre Vista Sur (Playa Sur)	Mazatlán	Playa Sur	Aquiles Serdan 322	7	7	2	5	0.1	2%	\$3,080,000	\$33,846	91.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Promotor
575	R	Depto	Turquesa Mazatlán Fase I Manzana 1, Mza. 3 y Mza. 2	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	120	111	9	2.1	2%	\$3,363,800	\$40,581	82.9m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
661	R	Depto	Turquesa Mazatlán Fase II Mza. 4	Mazatlán	Cerritos	Mario A. Huerta Sánchez S/N	264	96	12	84	0.8	1%	\$2,900,000	\$44,615	65.0m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
613	R	Depto	Un Modern Living	Mazatlán	Palos Prietos	Calle Rio Presidio No. 402	31	31	21	10	1.1	4%	\$3,415,000	\$53,359	64.0m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
638	R	Depto	Vila Nova	Mazatlán	Sábalo Country	Av. del Tiburón No. 1901	22	22	18	4	0.7	3%	\$4,250,000	\$49,661	85.6m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
455	R	Depto	Villa Vicario	Mazatlán	Centro	Gral. Ángel Flores 308	27	27	22	5	0.5	2%	\$4,849,919	\$64,666	75.0m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
559	R	Depto	Vista Ferry	Mazatlán	Centro	Gral Francisco Serrano No.1312	18	18	9	9	0.4	2%	\$2,495,000	\$33,178	75.2m2	0m2	2	2.0	1	4	Citibanamex
556	R	Depto	Vista Hermosa 285	Mazatlán	Paseos de Loma Linda	Vista Hermosa 285	12	12	7	5	0.3	3%	\$4,000,000	\$48,106	83.2m2	0m2	2	2.0	1	6	Citibanamex
585	R	Depto	Vita Dimare	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar	69	69	38	31	1.9	3%	\$5,750,000	\$67,647	85.0m2	0m2	2	2.0	1	21	Promotor

Resumen del mercado

Residencial

No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámara	Baños	Cajones
Total	83	4,882	2,541	2,341	91.5			7,405.4m2			
Promedio	59	31	31	1.1	2.2%	\$4,207,524	\$49,548	89.2m2	2.1	2.0	1.2
D.S						\$1,159,854	\$14,646	27.0m2			

Clasificación: Residencial Plus

521	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre A y PH	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	40	23	17	0.7	2%	\$14,292,000	\$76,740	186.2m2	0m2	4	4.5	2	30	Citibanamex
491	RP	Depto	Aguamarina Talisman Torre B.C.D.E	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar No. 110	501	385	331	54	4.0	1%	\$7,000,000	\$80,092	87.4m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex
686	RP	Depto	Akbal Beach Tower	Mazatlán	N.D	Av. Ernesto Coppel	7	7	1	6	0.1	1%	\$5,900,000	\$75,006	78.7m2	0m2	1	1.0	1	4	BBVA
531	RP	Depto	Aruba Grand Marina Torre Lateral Derecha	Mazatlán	Marina Mazatlan	Marina Mazatlan	164	59	23	36	0.9	1%	\$9,028,200	\$69,448	130.0m2	0m2	3	2.0	1	10	BBVA
569	RP	Depto	Azora Ocean Front Residences	Mazatlán	Flamingos	Av. del Mar s/n	290	290	174	116	7.4	3%	\$8,752,987	\$87,740	99.8m2	0m2	3	3.0	1	30	Promotor
542	RP	Depto	Bluú Torre Bluú	Mazatlán	Fracc. Bluú	Av. Oscar Pérez Escobosa	426	66	18	48	0.8	1%	\$6,300,000	\$77,396	81.4m2	0m2	2	2.0	2	11	Promotor
420	RP	Depto	Boca de Mar One Towers	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No.101	68	68	48	20	0.9	1%	\$7,600,000	\$61,290	124.0m2	0m2	2	2.0	2	20	BBVA
662	RP	Depto	El Encanto Playa Dorada Torre Isla Venados	Mazatlán	Marina Mazatlan	Av. Sabalo Cerritos s/n	315	105	33	72	4.1	4%	\$7,004,850	\$67,647	103.6m2	0m2	3	3.0	1	19	Promotor
639	RP	Depto	Elypse Cerritos Beach Towers	Mazatlán	Playa las Brujas	De las Gaviotas s/n	232	232	100	132	2.5	1%	\$11,723,400	\$70,200	167.0m2	0m2	3	3.5	1	21	BBVA
586	RP	Depto	Escénica Claussen Living	Mazatlán	Los Pinos	Paseo Claussen No. 119	106	106	38	68	2.3	2%	\$7,189,109	\$75,779	94.9m2	0m2	2	2.5	1	23	Promotor

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory										
447	RP	Depto	Golden View	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábal No. 711	95	95	66	29	1.3%	\$14,500,000	\$70,932	204.4m2	0m2	3	3.0	2	22	Promotor
589	RP	Depto	Haus 1846	Mazatlán	Centro	Constitución No.1846 (Venus 133)	27	27	18	9	1.0%	\$6,650,000	\$78,698	84.5m2	0m2	1	1.0	1	3	Citibanamex
572	RP	Depto	Iwa Departamentos	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmer s/n	102	78	57	21	2.1%	\$6,340,850	\$88,067	72.0m2	0m2	2	2.0	1	7	Promotor
581	RP	Villa	Iwa Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo del Palmer s/n	97	25	5	20	0.2%	\$14,500,000	\$68,300	212.3m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
654	RP	CH	La Calma Etapa I	Mazatlán	Marina Mazatlán	Diamante 6120	66	10	4	6	0.2%	\$7,790,000	\$37,729	206.5m2	154m2	3	3.5	2	2	BBVA
641	RP	Depto	Luxury Sky Tower	Mazatlán	Talleria	Av del Mar No. 1300	166	166	151	15	2.7%	\$7,600,000	\$76,000	100.0m2	0m2	2	2.0	1	18	BBVA
533	RP	Villa	Mangata Golf y Living Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Privada del Pelícano	33	4	0	4	0.0%	\$11,965,500	\$60,128	199.0m2	0m2	3	3.0	1	2	Afirme
536	RP	Villa	Mangle Marina y Golf Residences Villas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Del Catamarán	52	20	18	2	0.6%	\$7,100,000	\$32,127	221.0m2	0m2	3	2.5	2	2	Promotor
649	RP	CS	Marengo Habitat Casas	Mazatlán	Marina Mazatlán	Paseo Pacífico No. 3400	52	31	20	11	1.3%	\$6,600,000	\$24,756	266.6m2	200m2	3	3.5	3	2	Promotor
622	RP	Depto	Marina Costa Bonita Fase II Torre I	Mazatlán	Sábalo Country	Av. Sábalos Cerritos 3007	145	60	52	8	3.0%	\$7,959,487	\$76,903	103.5m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
624	RP	Depto	Marina Costa Bonita Fase II Torre II	Mazatlán	Sábalo Country	Av. Sábalos Cerritos No.3007	145	83	58	25	3.3%	\$7,429,125	\$71,779	103.5m2	0m2	3	2.5	1	12	Promotor
671	RP	Depto	Marina View	Mazatlán	Marina Garden	Sábalos Cerritos No. 3171	175	175	47	128	5.5%	\$9,500,000	\$83,428	113.9m2	0m2	3	2.0	1	25	Promotor
655	RP	Depto	Mazalaya Beach Torre B	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	15	1	14	0.1%	\$6,937,228	\$58,730	118.1m2	0m2	2	2.5	2	5	Promotor
652	RP	Depto	Mazalaya Beach Torre C	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	20	0	20	0.0%	\$7,711,648	\$83,459	92.4m2	0m2	2	2.5	2	5	Promotor
653	RP	Depto	Mazalaya Beach Torre D	Mazatlán	Mazagua	Av Ernesto Coppel	75	20	2	18	0.1%	\$11,151,944	\$100,522	110.9m2	0m2	3	3.0	2	5	Promotor
563	RP	Depto	Midtown Residential Condos	Mazatlán	Las Gaviotas	Av. Camarón Sábalos S/N	104	104	41	63	1.5%	\$7,035,000	\$54,777	128.4m2	0m2	2	2.5	1	20	Promotor
672	RP	Depto	Montemar Luxury	Mazatlán	El Cid	Castilla de León s/n	37	37	10	27	0.7%	\$9,500,000	\$54,211	175.2m2	0m2	3	3.0	1	4	Promotor
494	RP	Depto	Nautilus Marina Grand Living Torre 3	Mazatlán	Marina Mazatlán	Bvd. Marina Mazatlán 2403	176	60	56	4	1.2%	\$5,980,000	\$72,135	82.9m2	0m2	2	2.0	1	10	Citibanamex
462	RP	Depto	Nereo the Black Tower of The Sea	Mazatlán	Faccionamiento Av. del	Av. Del mar No. 700	306	306	122	184	3.0%	\$6,118,000	\$61,180	100.0m2	0m2	2	2.0	1	30	Promotor
593	RP	Depto	Oasis Ananta	Mazatlán	Nuevo Mazatlán s/n	Ernesto Coppel Campaña	120	120	69	51	2.7%	\$6,863,622	\$68,636	100.0m2	0m2	2	2.5	1	4	Afirme
694	RP	CH	Olympus Residencial City Mykonos	Mazatlán	Marina Universidad	Av Paseos de Pacífico	235	32	26	6	1.6%	\$6,400,000	\$24,615	260.0m2	162m2	4	4.5	2	2	Banorte
628	RP	Depto	Península Mazatlán	Mazatlán	Cerritos	Av. Sábalos Cerritos 3342	284	284	103	181	3.2%	\$7,139,250	\$96,009	74.4m2	0m2	1	1.0	1	28	BBVA

Resumen Inmobiliario Habitacional de Mazatlán

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades				Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento	
							Proyectadas	En proceso	Vendidas	Inventory											
546	RP	Depto	Playa Norte Luxury Tower	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen No.89 A	61	61	38	23	1.3	2%	\$5,470,000	\$56,392	97.0m2	0m2	2	2.0	1	20	Santander
666	RP	Depto	Porto Blanco (Deptos)	Mazatlán	Marina Matlán	Priv. del Pelícano	32	20	5	15	1.5	8%	\$6,611,250	\$50,797	130.2m2	0m2	2	2.0	1	3	BBVA
678	RP	Villa	Porto Blanco (Villas)	Mazatlán	Marina Matlán	Priv. del Pelícano	32	12	6	6	1.9	16%	\$10,990,000	\$54,923	200.1m2	0m2	3	3.5	2	3	BBVA
688	RP	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre IV	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	7	6	1	0.5	8%	\$6,720,000	\$65,844	102.1m2	0m2	2	2.0	1	4	BBVA
658	RP	Depto	Punta del Sol - Sea & Sand Torre VI	Mazatlán	Sabalo Cerritos	Ernesto Coppel Campaña	102	16	10	6	0.5	3%	\$5,808,265	\$56,927	102.0m2	0m2	2	2.0	1	5	BBVA
640	RP	Depto	Punta Sábalos	Mazatlán	Sábalos Country	Av Camarón Sábalos No.1500	149	149	60	89	3.4	2%	\$7,200,000	\$74,173	97.1m2	0m2	2	2.5	1	28	Promotor
565	RP	Depto	Sevilla Mia Torre C	Mazatlán	Marina Mazatlán	Camarón Sábalos s/n	60	23	16	7	0.6	3%	\$6,679,000	\$52,504	127.2m2	0m2	2	2.0	2	5	Promotor
415	RP	Depto	Stellarhe Torre Norte y Sur	Mazatlán	Palos Prietos	Av. del Mar 50	202	202	103	99	2.1	1%	\$10,552,000	\$84,369	125.1m2	0m2	1	1.5	1	31	Citibanamex
623	RP	Depto	Sun & Sea Living Torre A-B	Mazatlán	El Palmar	Av de la Bahía s/n	69	69	17	52	1.5	2%	\$5,592,000	\$62,817	89.0m2	0m2	2	2.5	1	11	Promotor
690	RP	Depto	Sunset View Grand	Mazatlán	Tellería	Av. del Mar 2300	126	126	5	121	0.4	0%	\$7,425,770	\$71,601	103.7m2	0m2	2	2.0	1	20	Citibanamex
663	RP	Depto	The Lighthouse Torre B	Mazatlán	Sabalo Country	Blvd. Marina Mazatlán S/N	291	46	7	39	0.3	1%	\$5,649,950	\$60,752	93.0m2	0m2	2	2.5	2	11	BBVA
598	RP	Depto	The O Residence	Mazatlán	Tellería	Av del Mar No.173	71	71	48	23	2.1	3%	\$6,090,000	\$56,057	108.6m2	0m2	2	2.5	1	17	Promotor
687	RP	Depto	Toram Torre II	Mazatlán	Marina Universidad 4503	Av Paseo del Pacífico	524	288	12	276	2.0	1%	\$7,681,059	\$46,072	166.7m2	0m2	3	2.0	1	20	BBVA
642	RP	Depto	Torre Abitare	Mazatlán	Centro	Paseo Claussen 113	9	9	1	8	0.1	1%	\$11,902,000	\$80,430	148.0m2	0m2	2	2.5	2	9	Promotor
599	RP	Depto	Vigia Sky Tower	Mazatlán	Tellería	Del Mar No. 720	40	40	23	17	0.7	2%	\$9,166,500	\$82,507	111.1m2	0m2	3	2.5	1	23	Promotor

Resumen del mercado

Residencial Plus

No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Exito comercial	Precio Actual	Valor M2	Area	Recámaras	Baños	Cajones
Total	47	4,269	2,072	2,197	77.8			6,083.3m2			
Promedio		91	44	44	1.7	2.5%	\$8,108,511	\$66,822	129.4m2	2.4	2.4
D.S							\$2,405,264	\$16,608	50.0m2		1.4

ID	Clasif	Tipo	Nombre Desarrollo	Municipio	Colonia	Dirección	Unidades			Éxito Comercial	Precio Actual	Valor m2	Área	Terreno	Rec	Baño	Caj	Niveles	Financiamiento
							Proyectadas	En proceso	Vendidas										
Resumen general																			
				No. de Proy	Unidades	Vendidas	Inventory	Absorción	Éxito comercial	Precio Actual	Valor M2	Área	Recámara	Baños	Cajones				
				Total	150	12,076	6,802	5,274	230.1			15,049.3m2							
				Promedio		81	45	45	1.5	2.3%	\$5,166,752	\$52,248	100.3m2	2.2	2.1	1.2			
				D.S							\$2,641,888	\$18,888	40.2m2						



© copyright all rights reserved, derechos reservados
DIME®, Dinámica del Mercado Inmobiliario
es una publicación de Softec.

2025